

מדינת ישראל

גנזך המדינה

אכ"ר

משרד הפנים

מזכ"ל
היטל מוסים

1/92

מ:

7104

עד:

מס' תיק מקורי

13/32



שם תיק: טענק, היטל מוסים אכ"ר

מזהה פיו: גל-13/60465

מזהה פריט: 000ccm

כתובת: 3-306-6-12-2

21/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקה

מזכ"ל
מחלקת י-ק



מועצה מקומית אפרת

מזכר

לכבוד: ב"ה יום:

אל: חברת ד"ר חוה
מאת: שרון הורוביץ

הנדון: _____

סימוכין: _____

רצ"ב 13 אי"מ לפנה 2004-2005

קולתר איסר ושרד תקים תוספת ט

של.

משרד

הממונה ביהודה ושומרון

בא"מ

19.07.2004

התקבל

מאת: 6250

לחתימה: MM

ד"ר חוה
בא"מ חוה

אגף האלצה

מועצה מקומית אפרת

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2004

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 892) (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית אפרת בישיבתה מיום 27.1.04, להטיל בתחום המועצה את המיסים כדלהלן, לשנת הכספים 2004 המתחילה ב- ו' בטבת תשס"ד - 1/1/2004, והמסתיימת ב- 31/12/2004.

פרק 1 - הגדרות

1.1 "מטר מרובע" פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

1.2 "שטח" 1.2.1 סך כל השטחים המקורים בבניין הראויים לשימוש כלשהוא, אשר גובה הבניין החל מהריצפה ועד התקרה לפחות 1.80 מ"ר או יותר מכך, והנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות מקורות ומרפסות חיצוניות מקורות חללי עליית גג מרתפים ומחסנים, לרבות "שטח משותף" כהגדרתו להלן.

"שטח משותף" 1.2.2 כל השטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל- 8% משטח הדירה בבניין.

פרק 2 - הטלת ארנונה

2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

3.1 סיווג ראשי - מגורים סוג נכס בש"ח למ"ר לשנה

3.1.1 מבני מגורים

30.15 103 - 101

3.2 סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר

51.59 300 3.2.1 משרדים

51.59 301 3.2.2 מסחר ועסקים

100.40 405 3.2.3 תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון

51.59 410 3.2.4 בריכות, מאגרי מים ומתקני שאיבה

98.87 420 3.2.5 מאגרי גז

3.3 סיווג ראשי - בנקים

355.13 330 3.3.1 בנקים ומוסדות כספיים לכל השימושים בנכס

<u>סיווג ראשי - תעשיה</u>			3.4
48.10	400	3.4.1 תעשיה שלא פורטה לחלן	
48.10	401	3.4.2 מפעלי בטון	
48.10	403	3.4.3 בתי תוכנה	
<u>סיווג ראשי - בתי מלון</u>			3.5
50.54	310	3.5.1 כולל שטח הבריכה וכל שטח מקורה	
48.10	402	<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>	3.6
<u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>			3.7
39.74	601	3.7.1 לדונם או חלק ממנו	
<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</u>			3.8
14.42	700	3.8.1 קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	
5.17	701	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	3.9
<u>סיווג ראשי - אדמת בניין</u>			3.10
<u>אדמת בניין</u>			3.10.1
8.21	905	3.10.1.1 <u>בנה ביתך</u> - 36 חודשים הראשונים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים	
11.03	910	3.10.1.2 <u>בנה ביתך</u> - לאחר 36 חודשים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים	

		<u>מחזיקים אחרים</u>	3.10.1.3
		ב - 36 חודשים ראשונים	
		מיום הקצאת השטח ע"י	
		מי שהורשה לכך או מיום	
8.21	905	החזקה בפועל של הקרקע.	

		<u>מחזיקים אחרים</u>	3.10.1.4
		מתום 36 חודשים מיום	
		הקצאת השטח ע"י מי	
		שהורשה לכך או מיום	
11.03	910	החזקה בפועל של הקרקע	

פרק 4 - הנחות

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

פרק 5 - הוראות כלליות

5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

5.2 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2004 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.

5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2004 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2004, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

5.5 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למח' הגביה במועצה עד 29.2.2004.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2004 חל ב- 1.1.2004 (ז' בטבת תשס"ד).

6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 2004.

6.3 הנחה של 3% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.

6.4 למשלמים מיסיהם עד ז' בשבט תשס"ד (30.1.2004), תינתן הנחה בשיעור של 2% ללא תוספת ריבית והצמדה.

6.5 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד החל ב- 1/1/2004 וכלה ב- 1/11/2004. אי תשלום שני תשלומים במועדו יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה, כשתאריך תחולתה 1/1/2004 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

אורי מילר
ראש המועצה

9.06.04
ת א ר י ד



י"א שבט, תשס"ד
3 פברואר, 2004

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון
1-03-2004
התקבל
לתיק: 6250
207

בס"ד



לכבוד
שר הפנים
ירושלים
שלום רב,

הנדון: בקשה להעלאה חריגה בארנונה

רצ"ב בקשתנו להעלאה חריגה בתעריף הארנונה בצו המיסים לשנת 2004.

כידוע, קוצצו בצורה דרסטית השתתפויות הממשלה בתקציב המועצה בתחומים שונים, והקיצוץ העמוק והמשמעותי ביותר הוא בתקציב מענק האיוון שעמד בסך 9,248 אלש"ח בשנת 1999 ואילו בשנת 2004 מענק האיוון נכון להיום עומד ע"ס 4,578 אלש"ח. קיצוץ בסך 4,670 אלש"ח כ- 50.5% מסך מענק האיוון.

המועצה המקומית אפרת מתנהלת זה שנים רבות באיוון תקציבי מלא וממאמץ רצוף להקטנת הגירעון הנצבר, ואכן עמדנו בהצלחה מלאה ב-2 תוכניות הבראה ואנו מקבלים בשל כך פרסי שר באופן רציף החל משנת 1998.

בשנים האחרונות ובעיקר בשנתיים האחרונות נקטה המועצה בהליכי התייעלות רבים ובמהלכם נשכרה חברת הייעוץ "מ.מ.ש." בניהולם של ברוך קידר ודבורה הברפלד, אשר סייעו למועצה בהליכי התייעלות שבמהלכם צמצנו את מצבת כוח האדם ב- 18 משרות, מתוך סה"כ 90 משרות במועצה, הליך שהיה קשה מכל הבחינות ובעיקר בישוב בסדר

גודל כמו שלנו. וזה בנוסף ללקיחת הלוואה בסך 1 מליון ₪ לאיזון התקציב השוטף בשנת 2003, דבר שלא יכול להיעשות בשנים הבאות.

למרות כל המאמצים והתייעלות במצבת כוח האדם וכפעולת המועצה, הגיעה המועצה לאחר שיקולים רבים למסקנה הבלתי נמנעת להעלאה כוללת של תעריף הארנונה למגורים, לעסקים ולאדמת בניין ב- 15%, העלאה זו לדעתנו אין ביכולתה למלא את החסר ולמנוע גירעונות בעתיד, אך יש בה תשובה חלקית לבעיות התקציב.

אפרת כמועצה מקומית מתבססת בהכנסותיה העצמאיות על ארנונה, להבדיל ממועצות אזוריות שבהם נגבים מעבר לארנונה גם מיסי ישוב למימון שירותים הניתנים לתושבים דרך ועדי הישובים ולא דרך הרשות המקומית. עיקר הכנסות מהארנונה באפרת מבוססות על ארנונה למגורים.

המועצה בהחלטתה להעלות תעריפי הארנונה התבססה בנוסף לקשיים התקציבים שנוכרו לעיל גם בעובדות הבאות:

1. תעריף הנוכחי באפרת למגורים הוא מהנמוכים בארץ בהשוואה לכלל הישובים ובפרט בהשוואה לישובים הדומים לנו, בתעריף העסקים המצב עוד יותר חמור שבו התעריף הוא בתעריף המינימלי. (רצ"ב טבלאות השוואה).
2. המועצה פרוסה על שטח גדול בשל מבנה הישוב ובשכונות הצפוניות האיכלוס הוא חלקי וכמובן שאנו מספקים שירותים מלאים.
3. באפרת אחוז הבניה הרוויה הוא נמוך יחסית כך ששטח למגורים בבניה רוויה הוא כ- 74,000 מ"ר והבניה צמודת הקרקע היא כ- 144,000 מ"ר.
4. אחוז סך גביית הארנונה בכל הסוגים כולל גביית פיגורים בשנת 2003 עמד על כ- 17% מסך התקציב השוטף (עמידה ב- 90% גביה בחיובים שוטפים ו- 17% בגביית הפיגורים).

5. שטחי המגורים עומדים על כ- 78% מכלל השטחים, שטחי העסקים עומדים על 2% מכלל השטחים, שטחי אדמת הבניין עומדים על 20% מכלל השטחים בארנונה באדמת הבניין נתקלים אנו בקשיי גביה חריגות עקב ויכוח משפטי לגבי פרויקט גדול ביישוב, שמתעכבת בנייתו עקב המצב הביטחוני.

לאור האמור לעיל נבקשכם לאשר בדחיפות את העלאה החריגה המבוקשת בזאת כדי לאפשר למועצה להמשיך לתפקד לספק שירות לתושבים וכל זה במינימום הכבדה.

בברכה



שרון הורוביץ
גזבר המועצה

העתק: מר איתן גולן - ראש המועצה
מר עודד אלון - מנכ"ל המועצה
עו"ד גילי רוגל - היועץ המשפטי למועצה
מר מתי חוטה - הממונה ביו"ש

מועצה מקומית אפרת

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2002

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית אפרת בישיבתה מיום 25.11.01, להטיל בתחום המועצה את המיסים כדלהלן, לשנת הכספים 2002 המתחילה ב- יז' בטבת תשס"ב - 1/1/2002, והמסתיימת ב- 31/12/2002.

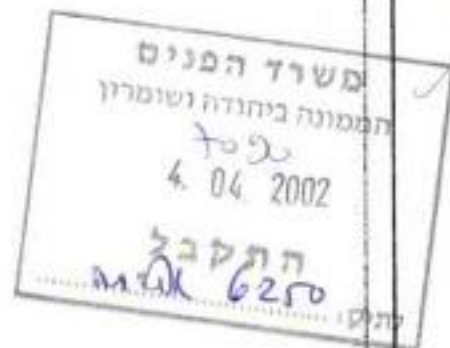
פרק 1 - הגדרות

1.1 "מטר מרובע" פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

1.2 "שטח" 1.2.1 סך כל השטחים המקורים בבניין הראויים לשימוש כלשהוא, אשר גובה הבניין החל מהריצפה ועד התקרה לפחות 1.80 מ"ר או יותר מכך, והנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות מקורות ומרפסות חיצוניות מקורות וחללי עליית גג.

לא כולל: -

1. מרפסות פתוחות, שאינן מקורות.
 2. 36 מ"ר ראשונים של קומת מרתף או חלקה או לחילופין 36 מ"ר ראשונים של קומת עליית גג, או חלקה.
 3. מחסן.
 4. חניה.
 5. שטח היטל הבליטות מחזית הבניין עד 60 ס"מ.
- הערה: סעיפים 2 ו- 3 מצטברים עד למקסימום 36 מ"ר.



- 1.2.2 כל השטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל- 8% משטח הדירה בבניין.
- 1.3 "קומת מרתף" קומת הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה, המצויה במפלס התחתון של הבניין.
- 1.4 "עלית גג" קומת הבניין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.5 "מחסן" מבנה עזר שקיבל היתר בניה למחסן.
- 1.6 "קרקע תפוסה" כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בניין ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה שלא ביחד עם הבניין.
- 1.7 "בנקים" תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.8 "דירה" יחידה המיועדת לפי טבעה למגורים והמצויה בבניין בו מספר דירות ו/או יחידת מגורים.
- 1.9 "מחזיק" אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם תגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.10 "בניין" כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים ו/או הראוי לשימוש כלשהו.
- 1.11 "בעלות" כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשנ"א - 1981.



מועצה מקומית

נס"ד

1.12 "נכס" אדמת בניין, קרקע תפוסה, אדמה חקלאית, דירה או בניין.

1.13 "אדמת בניין" כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין וחצר או גינה, או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

פרק 2 - הטלת ארנונה

2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.

2.2 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו, תחויב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

3.1	סיווג ראשי - מבני מגורים לשנה	סוג נכס	בשי"ח למ"ר
3.1.1	מבני מגורים (כולל מחסנים ללא היתר)	103 - 101	27.04
3.1.2	פינוי אשפה בלבד למוסדות הפטורים מארנונה	901	8.63
3.2	סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר		
3.2.1	משרדים	300	49.99
3.2.2	מסחר ועסקים	301	49.99
3.2.3	תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון	405	97.29



מועצה מקומית

בש"ח למ"ר
בשנה

סוג נכס

בס"ד

3.2.4. בריכות, מאגרי מים ומתקני
שאיבה 410 49.99

3.2.5. מאגרי גז 420 95.80

3.2.6. אגרת אשפה בלבד למוסדות
הפטורים מארנונה 902 16.66

3.3 סיווג ראשי - בנקים

3.3.1. בנקים ומוסדות כספיים
לכל השימושים בנכס 330 344.12

3.4 סיווג ראשי - תעשייה

3.4.1. תעשייה שלא פורטה להלן 400 46.61

3.4.2. מפעלי בטון 401 46.61

3.4.3. בתי תוכנה 403 46.61

3.5 סיווג ראשי - בתי מלון

3.5.1. כולל שטח הבריקה וכל שטח
מקורה 310 48.97

3.6 סיווג ראשי - מלאכה 402 46.61

3.7 סיווג ראשי - אדמה חקלאית

<u>בשי"ח למ"ר</u> <u>בשנה</u>	<u>סוג נכס</u>	
38.51	601	3.7.1 לדונם או חלק ממנו
		3.8 <u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</u>
13.97	700	3.8.1 קרקע תפוסה לכל צורך שהוא
5.01	701	3.9 <u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל</u> <u>עתיר שטח</u>
		3.10 <u>סיווג ראשי - נכסים אחרים</u>
		3.10.1 <u>אדמת בניין</u>
		3.10.1.1 <u>בנה ביתך - 36 חודשים</u> הראשונים מיום הזכייה בהגדלת המגרשים
7.96	915	905
		3.10.1.2 <u>בנה ביתך - לאחר 36</u> חודשים מיום הזכייה בהגדלת המגרשים
10.69	910	
		3.10.1.3 <u>מחזיקים אחרים</u> ב - 36 חודשים ראשונים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע.
7.96	915	905
		3.10.1.4 <u>מחזיקים אחרים</u> מתום 36 חודשים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע
10.69	910	

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד וכל גוף אחר הפטור מתשלום ארנונה ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (ס.נ. 901, 902).

פרק 4 - הנחות

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

פרק 5 - הוראות כלליות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.
- 5.2 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2002 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
- 5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלם לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2002 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
- 5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2002, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.
- 5.5 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למח' הגביה במועצה עד 28.2.2002.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

- 6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2002 חל ב- 1.1.2002 (יו' בטבת תשס"ב).
- 6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 2002.
- 6.3 הנחה של 3% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.
- 6.4 למשלמים מיסיהם עד יח' בשבט תשס"ב (31.1.2002), תינתן הנחה בשיעור של 2% ללא תוספת ריבית והצמדה.
- 6.5 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד החל ב- 1/1/2002 וכלה ב- 1/11/2002. אי תשלום שני תשלומים במועדו יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה, כשתאריך תחולתה 1/1/2002 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

איתן גולן
ראש המועצה

18.3.02
תאריך

ארנונה 2002

מועצה מקומית אפרת

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2003

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982 (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית אפרת בישיבתה מיום שלישי (10.12.02), להטיל בתחום המועצה את המיסים כדלהלן, לשנת הכספים 2003 המתחילה ב- כ"ז בטבת תשס"ג - 1/1/2003, והמסתיימת ב- 31/12/2003.

פרק 1 - הגדרות

1.1 "מטר מרובע" פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

1.2 "שטח" 1.2.1 סך כל השטחים המקורים בבניין הראויים לשימוש כלשהוא, אשר גובה הבניין החל מהריצפה ועד התקרה לפחות 1.80 מ"ר או יותר מכך, והנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות מקורות ומרפסות חיצוניות מקורות וחללי עליית גג.

לא כולל :-

1. מרפסות פתוחות, שאינן מקורות.
 2. 36 מ"ר ראשונים של קומת מרתף או חלקה או לחילופין 36 מ"ר ראשונים של קומת עליית גג, או חלקה.
 3. מחסן.
 4. חניה.
 5. שטח היטל הבליטות מחזית הבניין עד 60 ס"מ.
- הערה: סעיפים 2 ו- 3 מצטברים עד למקסימום 36 מ"ר.

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

26.12.2002

התקבל
לתיק: 9606 סגל מליא



מועצה מקומית

1.2.2 כל השטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל- 8% משטח הדירה בבניין.

"שטח משותף"

קומת הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה, המצויה במפלס התחתון של הבניין.

1.3 "קומת מרתף"

קומת הבניין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.

1.4 "עלית גג"

מבנה עזר שקיבל היתר בניה למחסן.

1.5 "מחסן"

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בניין ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה שלא ביחד עם הבניין.

1.6 "קרקע תפוסה"

תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.

1.7 "בנקים"

יחידה המיועדת לפי טבעה למגורים והמצויה בבניין בו מספר דירות ו/או יחידת מגורים.

1.8 "דירה"

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.

1.9 "מחזיק"

כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים ו/או הראוי לשימוש כלשהו.

1.10 "בניין"

כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשנ"א - 1981.

1.11 "בעלות"

אדמת בניין, קרקע תפוסה, אדמה חקלאית, דירה או בניין.

1.12 "נכס"



מועצה מקומית

כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין וחצר או גינה, או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

1.13 "אדמת בניין"

פרק 2 - הטלת ארנונה

2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.

2.2 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו, תחויב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

3.1	סיווג ראשי - מבני מגורים למ"ר לשנה	סוג נכס	בש"ח
3.1.1	מבני מגורים (כולל מחסנים ללא היתר)	101 - 103	27.04
3.1.2	פינוי אשפה בלבד למוסדות הפטורים מארנונה	901	8.63
3.2	סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר		
3.2.1	משרדים	300	49.99
3.2.2	מסחר ועסקים	301	49.99
3.2.3	תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון	405	97.29

<u>בש"ח</u> <u>למ"ר</u> <u>בשנה</u>	<u>סוג נכס</u>	
49.99	410	3.2.4. בריכות, מאגרי מים ומתקני שאיבה
95.80	420	3.2.5. מאגרי גז
16.66	902	3.2.6. אגרת אשפה בלבד למוסדות הפטורים מארנונה
		<u>3.3 סיווג ראשי - בנקים</u>
344.12	330	3.3.1. בנקים ומוסדות כספיים לכל השימושים בנכס
		<u>3.4 סיווג ראשי - תעשייה</u>
46.61	400	3.4.1. תעשייה שלא פורטה להלן
46.61	401	3.4.2. מפעלי בטון
46.61	403	3.4.3. בתי תוכנה
		<u>3.5 סיווג ראשי - בתי מלון</u>
48.97	310	3.5.1. כולל שטח הבריקה וכל שטח מקורה
46.61	402	3.6. <u>סיווג ראשי - מלאכה</u>

3.7 סיווג ראשי - אדמה חקלאית

<u>בש"ח</u> <u>בשנה</u>	<u>סוג נכס</u>	
38.51	601	3.7.1 לדונם או חלק ממנו

3.8 סיווג ראשי - קרקע תפוסה

13.97	700	3.8.1 קרקע תפוסה לכל צורך שהוא
5.01	701	3.9 <u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>

3.10 סיווג ראשי - נכסים אחרים

3.10.1 אדמת בניין

7.96	915	905	3.10.1.1 <u>בנה ביתך - 36 חודשים הראשונים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים</u>
------	-----	-----	--

10.69	910		3.10.1.2 <u>בנה ביתך - לאחר 36 חודשים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים</u>
-------	-----	--	--

7.96	915	905	3.10.1.3 <u>מחזיקים אחרים</u> ב - 36 חודשים ראשונים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע.
------	-----	-----	--

10.69	910		3.10.1.4 <u>מחזיקים אחרים</u> מתום 36 חודשים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע
-------	-----	--	--

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד וכל גוף אחר הפטור מתשלום ארנונה ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (ס.ג. 901, 902).

פרק 4 - הנחות

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

פרק 5 - הוראות כלליות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.
- 5.2 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2003 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
- 5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2003 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
- 5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2003, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.
- 5.5 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למח' הגביה במועצה עד 28.2.2003.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

- 6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2003 חל ב- 1.1.2003 (כז' בטבת תשס"ג).
- 6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 2003.
- 6.3 הנחה של 3% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.
- 6.4 למשלמים מיסיהם עד כח' בשבט תשס"ב (31.1.2003), תינתן הנחה בשיעור של 2% ללא תוספת ריבית והצמדה.
- 6.5 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד החל ב- 1/1/2003 וכלה ב- 1/11/2003. אי תשלום שני תשלומים במועדו יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה, כשתאריך תחולתה 1/1/2003 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.


איתן גולן
ראש המועצה

10.12.02
ת א ר י ד

ארנונה 2003

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית אפרת בישיבתה מיום 6.12.00 להטיל בתחום המועצה את המיסים כדלהלן, לשנת הכספים 2001 המתחילה ב- ו' בטבת תשס"א - 1/1/2001, והמסתיימת ב- 31/12/2001.

פרק 1 - הגדרות

- 1.1 "מטר מרובע" פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח" 1.2.1 סך כל השטחים המקורים בבניין הראויים לשימוש כלשהוא, אשר גובה הבניין החל מהריצפה ועד התקרה לפחות 1.80 מ"ר או יותר מכך, והנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות מקורות ומרפסות חיצוניות מקורות וחללי עליית גג.

לא כולל:-

1. מרפסות פתוחות, שאינן מקורות.
2. 36 מ"ר ראשונים של קומת מרתף או חלקה או לחלופין 36 מ"ר ראשונים של קומת עליית גג, או חלקה.
3. מחסן.
4. חניה.
5. שטח היטל הבליטות מחזית הבניין עד 60 ס"מ.

הערה: סעיפים 2 ו- 3 מצטברים עד למקסימום 36 מ"ר.

- 1.2.2 "שטח משותף" כל השטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל- 8% משטח הדירה בבניין.

- 1.3 "קומת מרתף" קומת הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה, המצוייה במפלס התחתון של הבניין.
- 1.4 "עלית גג" קומת הבניין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.5 "מחסן" מבנה עזר שקיבל היתר בניה למחסן.
- 1.6 "קרקע תפוסה" כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בניין ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה שלא ביחד עם הבניין.
- 1.7 "בנקים" תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.8 "דירה" יחידה המיועדת לפי טבעה למגורים והמצויה בבניין בו מספר דירות ו/או יחידת מגורים.
- 1.9 "מחזיק" אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.10 "בניין" כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים ו/או הראוי לשימוש כלשהו.
- 1.11 "בעלות" כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשנ"א - 1981.
- 1.12 "נכס" אדמת בניין, קרקע תפוסה, אדמה חקלאית, דירה או בניין.
- 1.13 "אדמת בניין" כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין וחצר או גינה, או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

פרק 2 - הטלת ארנונה

- 2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.
- 2.2 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו, תחויב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

3.1	סיווג ראשי - מבני מגורים	סוג נכס	בש"ח למ"ר לשנה
3.1.1	מבני מגורים (כולל מחסנים ללא היתר)	101 - 103	26.38
3.1.2	פינוי אשפה בלבד למוסדות הפטורים מארנונה	901	8.42
3.2	סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר		
3.2.1	משרדים	300	48.77
3.2.2	מסחר ועסקים	301	48.77
3.2.3	תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון	405	94.92
3.2.4	בריכות, מאגרי מים ומתקני שאיבה	410	48.77
3.2.5	מאגרי גז	420	93.46
3.2.6	אגרת אשפה בלבד למוסדות הפטורים מארנונה	902	16.25

3.3 סיווג ראשי - בנקים

335.73	330	3.3.1 בנקים ומוסדות כספיים לכל השימושים בנכס
--------	-----	---

3.4 סיווג ראשי - תעשייה

45.47	400	3.4.1 תעשייה שלא פורטה להלן
45.47	401	3.4.2 מפעלי בטון
45.47	403	3.4.3 בתי תוכנה

3.5 סיווג ראשי - בתי מלון

47.78	310	3.5.1 כולל שטח הבריכה וכל שטח מקורה
-------	-----	--

3.6 סיווג ראשי - מלאכה

3.7 סיווג ראשי - אדמה חקלאית

37.57	601	3.7.1 לדונם או חלק ממנו
-------	-----	-------------------------

3.8 סיווג ראשי - קרקע תפוסה

13.63	700	3.8.1 קרקע תפוסה לכל צורך שהוא
-------	-----	--------------------------------

3.9 סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

4.89	701
------	-----

3.10 סיווג ראשי - נכסים אחרים

3.10.1 אדמת בניין

3.10.1.1 בנה ביתך - 36 חודשים
הראשונים מיום הזכייה
בחגירת המגרשים

7.77	915	905
------	-----	-----

10.43.	910	3.10.1.2	בנה ביתך - לאחר 36 חודשים מיום הזכייה בהגדלת המגרשים
		3.10.1.3	<u>מחזיקים אחרים</u> ב - 36 חודשים ראשונים מיום הקצאת השטח ע"י
7.77	915	905	מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע.
10.43	910	3.10.1.4	<u>מחזיקים אחרים</u> מתום 36 חודשים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד וכל גוף אחר הפטור מתשלום ארנונה ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (ס.ג. 901, 902).

פרק 4 - הנחות

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

פרק 5 - הוראות כלליות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.
- 5.2 כל ההנחות הני"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2001 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
- 5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2001 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

מועצה מקומית

- 5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2001, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.
- 5.5 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למח' הגביה במועצה עד 28.2.2001.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

- 6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2001 חל ב- 1.1.2001 (ו' בטבת תשס"א).
- 6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 2001.
- 6.3 הנחה של 3% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.
- 6.4 למשלמים מיסיהם עד כד' בשבט (31.1.2001), תינתן הנחה בשיעור של 2% ללא תוספת ריבית והצמדה.
- 6.5 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד החל ב- 1/1/2001 וכלה ב- 1/11/2001. אי תשלום שני תשלומים במועדו יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה, כשתאריך תחולתה 1/1/2001 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.


איתן גולן
ראש המועצה

2.5.01
ת א ר י ד

ארנונה 2001



מועצה מקומית

בס"ד

ד' טבת, תש"ס
13 דצמבר, 1999

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
9955
20.12.1999
התקבל
לתיק: 90917

לכבוד
מר בני רקדו
הממונה על מחוז יו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: צו מיסים לשנת 2000

רצ"ב צו המיסים של מועצה מקומית אפרת לשנת 2000, מאושר וחתום.

בברכה

שלון הורבין
גזבר המועצה

**מועצה מקומית אפרת****הודאה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2000**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית אפרת בישיבתה מיום 1.12.99 להטיל בתחום המועצה את המיסים כדלהלן, לשנת הכספים 2000 המתחילה ב- כג' בטבת תש"ס - 1/1/2000, והמסתיימת ב- 31/12/2000.

פרק 1 - הגדרות

- 1.1 "מטר מרובע" פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח" 1.2.1 סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם אשר גובה הבניין החל מהריצוף ועד תחתית התקרה היא 1.80 מ"ר או יותר מכך, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות מקורות ומרפסות חיצוניות מקורות וחללי עליית גג.

לא כולל:

1. מרפסות פתוחות, שאינן מקורות.
 2. 36 מ"ר ראשונים של קומת מרתף או חלקה או לחילופין 36 מ"ר ראשונים של קומת עליית גג, או חלקה.
 3. מחסן.
 4. חניה.
 5. שטח היטל הבליטות מחזית הבניין עד 60 ס"מ.
- הערה:** סעיפים 2 ו-3 מצטברים עד למקסימום 36 מ"ר.

- 1.2.2 "שטח משותף" כל השטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל- 8% משטח הדירה בבניין.

- 1.3 "קומת מרתף" קומת הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה, המצוייה במפלס התחתון של הבניין.



מועצה מקומית

קומת הבניין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.

מבנה עזר שקיבל היתר בניה למחסן.

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בניין ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה שלא ביחד עם הבניין.

תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.

יחידה המיועדת לפי טבעה למגורים והמצויה בבניין בו מספר דירות ו/או יחידת מגורים.

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.

כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים ו/או המשמש בפועל לכל שימוש שהוא.

כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשנ"א - 1981.

אדמת בניין, קרקע תפוסה, אדמה חקלאית, דירה או בניין.

כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין וחצר או גינה, או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

1.4 "עלית גג"

1.5 "מחסן"

1.6 "קרקע תפוסה"

1.7 "בנקים"

1.8 "דירה"

1.9 "מחזיק"

1.10 "בניין"

1.11 "בעלות"

1.12 "נכס"

1.13 "אדמת בניין"

פרק 2 - הטלת ארנונה

2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.

2.2 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו, תחויב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.



מועצה מקומית

פרק 3 - שיעורי הארנונה

סוג נכס	בש"ח למ"ר לשנה	סיווג ראשי - מבני מגורים	3.1
103 - 101	26.05	3.1.1 מבני מגורים (כולל מחסנים ללא היתר)	
901	8.32	3.1.2 פינוי אשפה בלבד למוסדות הפטורים מארנונה	
		סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר	3.2
300	48.77	3.2.1 משרדים	
301	48.77	3.2.2 מסחר ועסקים	
405	93.75	3.2.3 תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון	
410	48.77	3.2.4 בריכות, מאגרי מים ומתקני שאיבה	
420	92.31	3.2.5 מאגרי גז	
902	15.36	3.2.6 אגרת אשפה בלבד למוסדות הפטורים מארנונה	
		סיווג ראשי - בנקים	3.3
330	331.59	3.3.1 בנקים ומוסדות כספיים לכל השימושים בנכס	
		סיווג ראשי - תעשייה	3.4
400	44.91	3.4.1 תעשייה שלא פורטה להלן	
401	44.91	3.4.2 מפעלי בטון	
402	44.91	3.4.3 בתי תוכנה	
		סיווג ראשי - בתי מלון	3.5
310	47.19	3.5.1 כולל שטח הברכה וכל שטח מקורה	

3.6	סיווג ראשי - מלאכה			
3.7	סיווג ראשי - אדמה חקלאית			
3.7.1	לדונם או חלק ממנו	601	37.11	
3.8	סיווג ראשי - קרקע תפוסה			
3.8.1	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	700	13.46	
3.9	סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	701	4.83	
3.10	סיווג ראשי - נכסים אחרים			
3.10.1	אדמת בניין			
3.10.1.1	בנה ביתך - 36 חודשים הראשונים מיום הזכייה בהגדלת המגרשים	905	915	7.67
3.10.1.2	בנה ביתך - לאחר 36 חודשים מיום הזכייה בהגדלת המגרשים	910	10.30	
3.10.1.3	מחזיקים אחרים ב - 36 חודשים ראשונים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע.	905	915	7.67
3.10.1.4	מחזיקים אחרים מתום 36 חודשים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע	910	10.30	

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד וכל גוף אחר הפטור מתשלום ארנונה ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (ס.ג. 901, 902).



מועצה מקומית

פרק 4 - הנחות

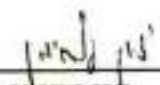
הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

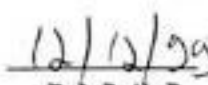
פרק 5 - הוראות כלליות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.
- 5.2 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2000 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
- 5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלם לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2000 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
- 5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2000, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.
- 5.5 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למח' הגביה במועצה עד 29.2.2000.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

- 6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2000 חל ב- 1.1.2000 (כג' בטבת תש"ס).
- 6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 2000.
- 6.3 הנחה של 3% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.
- 6.4 למשלמים מיסיהם עד כד' בשבט (31.1.2000), תינתן הנחה בשיעור של 2% ללא תוספת ריבית והצמדה.
- 6.5 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מרד החל ב- 1/1/2000 וכלה ב- 1/11/2000. אי תשלום שני תשלומים במועדו יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה, כשתאריך תחולתה 1/1/2000 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.


יחזקאל אחיאם
ראש המועצה


יחזקאל אחיאם

אדונית 2000

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

א' בסיון תשנ"ט
16 במאי 1999
תיק: אפרתה
מס': 6250/416-99

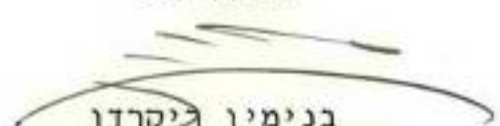
לכבוד
ניסים יעקב
מנהל מחלקת הגביה
אפרתה.

שלום רב,

הנדון : הנחת אזרח ותיק
סימוכין : מכתבך מיום י"ב באייר תשנ"ט (28.5.99)

אני מניח שמכתבי אל גזבר המועצה בנדון מיום י' באייר תשנ"ט (26.4.99) בינתיים הגיע אליך.
ליתר בטחון אני מצרף העתק נוסף.

בכבוד רב


בנימין זיכרדו
ממונה על היישובים



מועצה מקומית

י"ב באייר תשנ"ט
28 באפריל 1999



בס"ד

לכבוד
מר בני רקרדו
הממונה על מחוז יר"ש
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: הנחת אורח ותיק
מכתבי מיום 10/3/99
מכתבך מיום 17.3.99

אבקש לדעת האם כבר תוקנה התקנה שחוק האזרחים הותיקים יחול גם ביר"ש.

לתשובתך אודה.

בכבוד רב

ניסים יעקב
מנהל מח' הגביה

העתק: מר שרון הרדוביץ - גזבר המועצה

13
13
13

13

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ט באדר תשנ"ט
17 במרץ 1999
תיק: אפרתה
מס': 6250/228-99

לכבוד
ניסים יעקב
מנהל מחלקת הגביה, אפרתה.

שלום רב,

הנדון : הנחת אזרח ותיק
סימוכין : מכתב מיום כ"ב באדר תשנ"ט (10.3.99)

על פי בקשתו של שר הפנים נתבקשה הפרקליטות הצבאית להביא לתיקון תקנון המועצות המקומיות ביו"ש כך שהוראת חוק האזרחים הותיקים, ככל שהן נוגעות להנחות בתשלומי ארנונה, יחולו גם באזור.

לצערנו, הכנת התיקון וחתימתו בידי אלוף פיקוד מרכז התעקבו מסבות משרדיות.

נמסר לי שהתיקון ייחתם בימים הקרובים.

אין מניעה שתעניקו את ההנחה כבר מתחילת שנת הכספים.

בכבוד רב

בנימין ריקמן
ממונה על הישובים



מועצה מקומית

בס"ד

כ"ב אדר, תשנ"ט
10 מרץ, 1999



לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה על יהודה ושומרון
ת.ד. 917
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: הנחת אורח ותיק

לא מזמן אישרה הכנסת את חוק "האזרחים הוותיקים", המקנה הנחה של 30% עד 100 מ"ר בארנונה.

פנו אלי מס' תושבים בטענה, מדוע הם לא מקבלים את ההנחה שהם זכאים לה לטענתם.

אבקש את הנחייתך, האם ניתן לתת הנחה זו.

בברכה

ניסים יעקב
מנהל מח' הנביה

העתק: מר שלמה הוס - גובר המועצה



מועצה מקומית

יהודה ושומרון

7091
- 4 - 02 - 1999

תקבל

מועצה מקומית אפרת

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית אפרת בישיבתה מיום 8.12.98 להטיל בתחום המועצה את המיסים כדלהלן, לשנת הכספים 1999 המתחילה ב- י' בטבת תשנ"ט - 1/1/99, והמסתיימת ב- 31/12/99.

פרק 1 - הגדרות

1.1 "מטר מרובע" פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

1.2 "שטח" 1.2.1 סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם אשר גובה הבניין החל מהריצוף ועד תחתית התקרה היא 1.80 מ"ר או יותר מכך, הנתונים בחוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות מקורות ומרפסות חיצוניות מקורות וחללי עליית גג.

לא כולל:

1. מרפסות פתוחות, שאינן מקורות.
 2. 36 מ"ר ראשונים של קומת מרחף או חלקה או לחילופין 36 מ"ר ראשונים של קומת עליית גג, או חלקה.
 3. מחסן.
 4. חניה.
 5. שטח היטל הבליטות מחזית הבניין עד 60 ס"מ.
- הערה: סעיפים 2 ו-3 מצטברים עד למקסימום 36 מ"ר.





מועצה מקומית

- 1.2.2 "שטח משותף" כל השטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל- 8% משטח הדירה בבניין.
- 1.3 "קומת מרתף" קומת הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה, המצוייה במפלס התחתון של הבניין.
- 1.4 "עלית גג" קומת הבניין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.5 "מחסן" מבנה עזר שקיבל היתר בניה למחסן.
- 1.6 "קרקע תפוסה" כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בניין ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה שלא ביחד עם הבניין.
- 1.7 "בנקים" תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.8 "דירה" יחידה המיועדת לפי טבעה למגורים המצויה בבניין בו מספר דירות ו/או יחידת מגורים.
- 1.9 "מחזיק" אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.10 "בניין" כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים ו/או המשמש בפועל לכל שימוש שהוא.
- 1.11 "בעלות" כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשנ"א - 1981.
- 1.12 "נכס" אדמת בניין, קרקע תפוסה, אדמה חקלאית, דירה או בניין.
- 1.13 "אדמת בניין" כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין וחדר או גינה, או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.



פרק 2 - הטלת ארנונה

- 2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.
- 2.2 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו, תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

סוג נכס	בש"ח למ"ר לשנה	סיווג ראשי - מבני מגורים	3.1
103 - 101	24.86	3.1.1 מבני מגורים (כולל מחסנים ללא היתר)	
901	7.94	3.1.2 פינוי אשפה בלבד למוסדות הפטורים מארנונה	
סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר			3.2
300	46.01	3.2.1 משרדים	
301	46.01	3.2.2 מסחר ועסקים	
405	89.46	3.2.3 תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון	
410	46.01	3.2.4 בריכות, מאגרי מים ומתקני שאיבה	
420	88.08	3.2.5 מאגרי גז	
902	14.66	3.2.6 אגרת אשפה בלבד למוסדות הפטורים מארנונה	



מועצה מקומית

בש"ח למ"ר לשנה

סוג נכס

		3.3	<u>סיווג ראשי - בנקים</u>
		3.3.1	בנקים ומוסדות כספיים
312.82	330		לכל השימושים בנכס
		3.4	<u>סיווג ראשי - תעשייה</u>
42.85	400	3.4.1	תעשייה שלא פורטה להלן
42.85	401	3.4.2	מפעלי בטון
		3.5	<u>סיווג ראשי - בתי מלון</u>
45.03	310	3.5.1	כולל שטח הברכה וכל שטח מקורה
42.85	402	3.6	<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>
		3.7	<u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>
35.41	601		לדונם או חלק ממנו
		3.8	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</u>
12.84	700	3.8.1	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא
		3.9	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>
4.61	701		
		3.10	<u>סיווג ראשי - נכסים אחרים</u>
		3.10.1	<u>אדמת בניין</u>
		3.10.1.1	<u>בנה ביתך - 36 חודשים הראשונים מיום הזכיה בהגרלת המגרשים</u>
7.32	905		

20-10-1947

20-10-1947



מועצה מקומית

בש"ח למ"ר לשנה

סוג נכס

9.83	910	36 בנה ביתך - לאחר חודשים מיום הזכייה בהגדלת המגרשים	3.10.1.2
7.32	905	<u>מחזיקים אחרים</u> ב - 36 חודשים ראשונים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע.	3.10.1.3
9.83	910	<u>מחזיקים אחרים</u> מתום 36 חודשים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע	3.10.1.4

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד וכל גוף אחר הפטור מתשלום ארנונה ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (ס.1. 901, 902).

פרק 4 - הנחות

הנחות ינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

פרק 5 - הוראות כלליות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.
- 5.2 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1999 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.

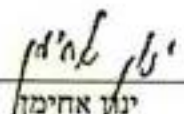


מועצה מקומית

- 5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא יהנה מההנחה לשנת הכספים 1999 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
- 5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 1999, יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.
- 5.5 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למח' הגביה במועצה עד 28.2.99.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

- 6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1999 חל ב- 1.1.99 (יג' בטבת תשנ"ט).
- 6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1999.
- 6.3 הנחה של 3% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.
- 6.4 למשלמים מיסיהם עד יד' בשבט (31.1.99), תינתן הנחה בשיעור של 2% ללא תוספת ריבית והצמדה.
- 6.5 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מוד החל ב- 1/1/99 וכלה ב- 1/11/99. אי תשלום שני תשלומים במועדו יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה, כשתאריך תחולתה 1/1/99 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.


ינתן אחימן
ראש המועצה

26.1.99
ת א ר י ת

ארנונה (2)

1000

1000

מדינת ישראל

דפ"ר

משרד הפנים
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

חודעת פקסימליה

תאריך 11.1.99 תיק 6250

אברהם

אל: מי ללא האס-אשר אברהם

לידי: _____

מס' פקס: _____

מאת: אברהם כהן

מס' דפים (כולל דף זה) 5

הנדון: כללי האיונה לשלם הגלגל - 1999

הערות: הואשם למקלח, יצבם כללי

האיונה לשלם הגלגל, אלה נחמא
ע' מי בני יצבא.

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

אברהם כהן

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (11.JAN.1999 9:53) * * *

TTI HANEMUNE BEYOSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
11.JAN.	9:51	13	TES	2'04"	P. 5	OK		226

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ג' באדר א' תשנ"ז
10 בפברואר 1997
ת"ק: אפרתה
מס': 6250/6143

לכבוד

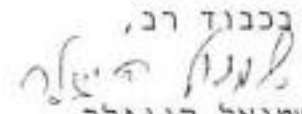
הגב' [REDACTED]
אפרתה.

הנדון : הנחה לאזרחים וותיקים.

גב' [REDACTED] הנכבדה, שלום.

1. אנו מאשרים קבלת מכתבך מיום 18 בינואר 1997 בנדון.
2. שוחחתי איתך בטלפון אבל לבקשתך ולמען הסדר הטוב אני מעלה את הדברים גם על הכתב.
3. בשנת 1996 אכן נהנו האזרחים הוותיקים במדינת ישראל - בשטחים הידועים כ"קו הירוק" - מהנחה בארנונה. ביהודה ושומרון בה קיימים דיני שלטון מקומי נפרדים - לא אומץ סעיף זה של הנחה.
4. עפ"י חוק ההסדרים למשק המדינה תשנ"ז 1996 בוטלה ההנחה בארנונה לאזרחים וותיקים בכל מדינת ישראל. החל מתחילת שנת 1997.
5. אני מניח כי את יודעת שהחוק הישראלי ביהודה ושומרון - איננו זהה לחוק הישראלי בשטחים בתוך הקו הירוק.

אנו מאחלים לך המשך יישוב טוב.

בכבוד רב,

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

אלוף פקוד
Commander General
Benny Ricardo
P.O.B. 563
Givat Zeev 90917
State of Israel

January 18, 1997



My dear Sir:

I write to protest that I am being denied the Senior Citizen discount on my Arnona ^{ארנונה} tax assessment. I am told that this is because I reside in the "territories."

I should like you to respond to my protest. Are you telling me that this entitlement is being withheld because I am NOT a citizen of the State of Israel? My Teudat Zahut ^{תעודת זהות} was issued to me by the State of Israel on Nov. 18, 1993. I have a Teudat Ezrach Vateeq ^{תעודת אזרחות} which lists at least five (5) zhuyot ^{זכויות} to which I am entitled, and which have made life more livable for someone on a limited income.

I also have a Dahrkone ^{דרכון} issued to me by the State of Israel ^{מדינת ישראל}.

Please let me know my status as a citizen. When I came on Aliyah in Sept. 1989, I came to live in the State of Israel. If this is not the case, I want you to so inform me.

Otherwise, I expect you to restore the privileges listed on my Teudat Ezrach Vateeq ^{תעודת אזרחות}.

Very cordially,



T.Z.
P.O.B. 1634
Kiryat Arba 90100
Israel

ב 1996 אני שלמתי ל^לארנונה 1446 ש"ח
@ 30%
נ"ע. 434 ← אני מלכד את החזר N



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



מועצה מקומית



מועצה מקומית אפרת

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית אפרת בישיבתה מיום 8.12.98 להטיל בתחום המועצה את המיסים כדלהלן, לשנת הכספים 1999 המתחילה ב- יג' בטבת תשנ"ט - 1/1/99, והמסתיימת ב- 31/12/99.

פרק 1 - הגדרות

- | | | |
|-----|-------------|---|
| 1.1 | "מטר מרובע" | פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם. |
| 1.2 | 1.2.1 "שטח" | סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם אשר גובה הבניין החל מהריצוף ועד תחתית התקרה היא 1.80 מ"ר או יותר מכך, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות מקורות ומרפסות חיצוניות מקורות וחללי עליית גג. |

לא כולל:

1. מרפסות פתוחות, שאינן מקורות.
 2. 36 מ"ר ראשונים של קומת מרתף או חלקה או לחילופין 36 מ"ר ראשונים של קומת עליית גג, או חלקה.
 3. מחסן.
 4. חניה.
 5. שטח היטל הבליטות מחזית הבניין עד 60 ס"מ.
- הערה: סעיפים 1 ו-2 - 3 מצטברים עד למקסימום 36 מ"ר.

8201 - 2 - E

1951 Jan. 20
1951 Jan. 21

1951 Jan. 22

1951 Jan. 23

1951 Jan. 24

1951 Jan. 25



מועצה מקומית

- 1.2.2 "שטח משותף" כל השטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל- 8% משטח הדירה בבניין.
- 1.3 "קומת מרתף" קומת הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה, המצויה במפלס התחתון של הבניין.
- 1.4 "עליית גג" קומת הבניין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.5 "מחסן" מבנה עזר שקיבל היתר בניה למחסן.
- 1.6 "קרקע תפוסה" כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בניין ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה שלא ביחד עם הבניין.
- 1.7 "בנקים" תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.8 "דירה" יחידה המיועדת לפי טבעה למגורים והמצויה בבניין בו מספר דירות ו/או יחידת מגורים.
- 1.9 "מחזיק" אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.10 "בניין" כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים ו/או המשמש בפועל לכל שימוש שהוא.
- 1.11 "בעלות" כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) חשנ"א - 1981.
- 1.12 "נכס" אדמת בניין, קרקע תפוסה, אדמה חקלאית, דירה או בניין.
- 1.13 "אדמת בניין" כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין וחצר או גינה, או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.





פרק 2 - הטלת ארנונה

- 2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.
- 2.2 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו, תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

3.1	סיווג ראשי - מבני מגורים	סוג נכס	בש"ח למ"ר לשנה
3.1.1	מבני מגורים (כולל מחסנים ללא היתר)	101 - 103	24.75
3.1.2	פינוי אשפה בלבד למוסדות הפטורים מארנונה	901	7.90
3.2	סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר		
3.2.1	משרדים	300	45.66
3.2.2	מסחר ועסקים	301	45.66
3.2.3	תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון	405	89.04
3.2.4	בריכות, מאגרי מים ומתקני שאיבה	410	45.66
3.2.5	מאגרי גז	420	87.67
3.2.6	אגרת אשפה בלבד למוסדות הפטורים מארנונה	902	14.87



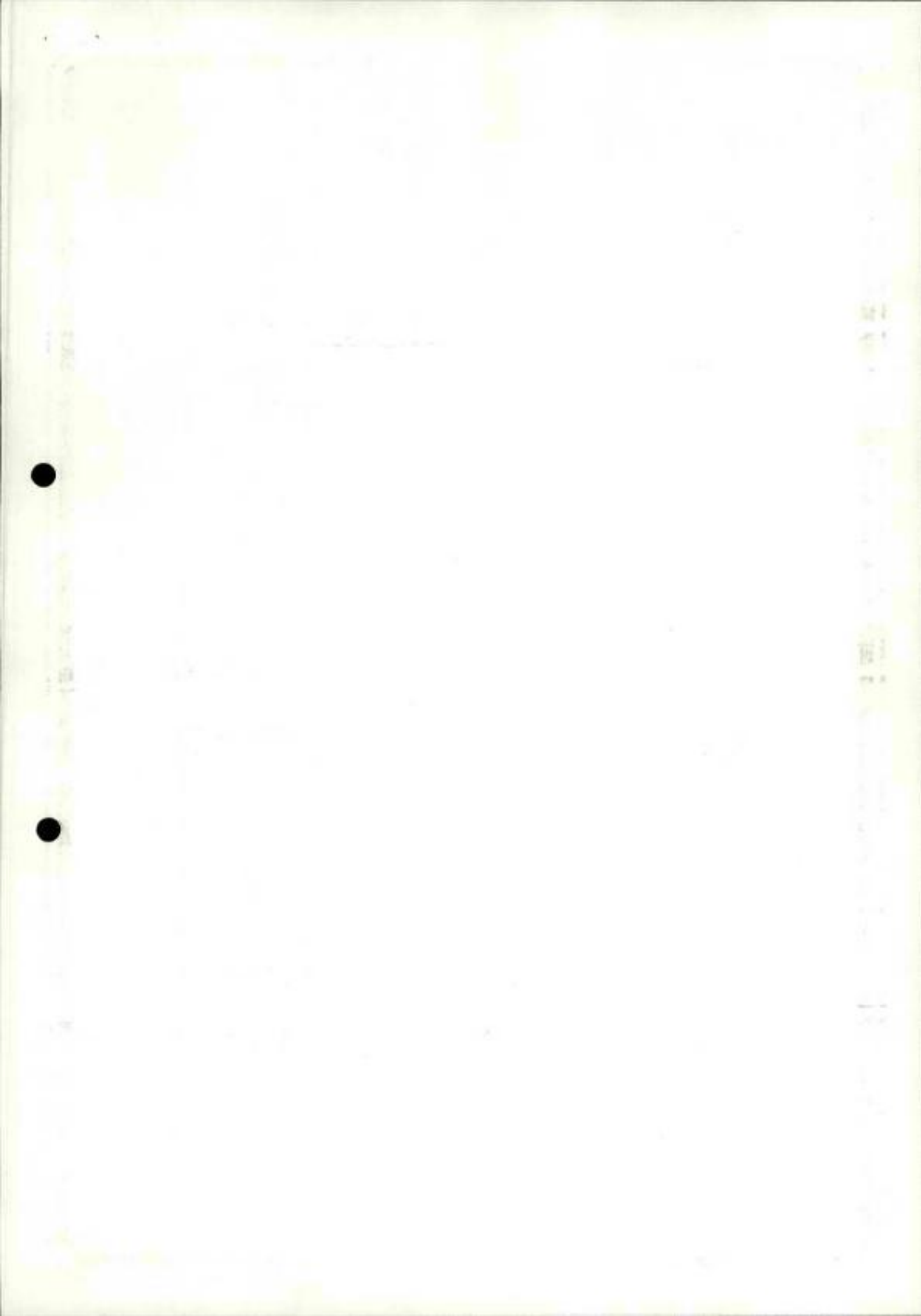


מועצה מקומית

בש"ח למ"ר לשנה

סוג נכס

		<u>סיווג ראשי - בנקים</u>	3.3
		3.3.1 בנקים ומוסדות כספיים לכל השימושים בנכס	
310.49	330		
		<u>סיווג ראשי - תעשייה</u>	3.4
		3.4.1 תעשייה שלא פורטה להלן	
42.64	400		
		3.4.2 מפעלי בטון	
42.64	401		
		<u>סיווג ראשי - בתי מלון</u>	3.5
		3.5.1 כולל שטח הברכה וכל שטח מקורה	
43.82	310		
		<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>	3.6
42.64	402		
		<u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>	3.7
		לדונם או חלק ממנו	
35.24	601		
		<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</u>	3.8
		3.8.1 קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	
12.78	700		
		<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל</u>	3.9
		<u>עתיר שטח</u>	
4.58	701		
		<u>סיווג ראשי - נכסים אחרים</u>	3.10
		3.10.1 <u>אדמת בניין</u>	
		3.10.1.1 <u>בנה ביתך - 36 חודשים</u> הראשונים מיום הזכיה בהגדלת המגרשים	
7.29	905		





מועצה מקומית

בש"ח למ"ר לשנה

סוג נכס

9.74	910	3.10.1.2 בנה ביתך - לאחר 36 חודשים מיום הזכייה בהגדלת המגרשים
7.29	905	3.10.1.3 <u>מחזיקים אחרים</u> ב - 36 חודשים ראשונים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע.
9.74	910	3.10.1.4 <u>מחזיקים אחרים</u> מתום 36 חודשים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד וכל גוף אחר הפטור מתשלום ארנונה ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (ס.ג. 901, 902).

פרק 4 - הנחות

הנחות ינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

פרק 5 - הוראות כלליות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.
- 5.2 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1999 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.



מועצה מקומית

- 5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא יהנה מההנחה לשנת הכספים 1999 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
- 5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 1999, יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.
- 5.5 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למח' הגביה במועצה עד 28.2.99.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

- 6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1999 חל ב- 1.1.99 (יג' בטבת תשנ"ט).
- 6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1999.
- 6.3 הנחה של 3% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.
- 6.4 למשלמים מיסיהם עד יד' בשבט (31.1.99), תינתן הנחה בשיעור של 2% ללא תוספת ריבית והצמדה.
- 6.5 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד החל ב- 1/1/99 וכלה ב- 1/11/99. אי תשלום שני תשלומים במועדו יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה, כשתאריך תחולתה 1/1/99 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

י"ג ט"ז
ינון אחימן
ראש המועצה

10/12/98
ת א ר י

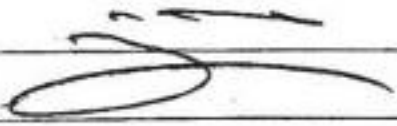
ארנונה (2)

מזכר

(לדחכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	אלדא אל, מנהל מנהל
מאת:	בני מירון-יו
הערה:	גוף אחר - בקר אלדא חתום בזכרון
סימבין:	

בקר לענין הוצא לטיפול
רצא את היות הלסי א' הגיעה

כיום


DAVID ROTHEM, LAW OFFICES

דוד רותם, משרד עורכי דין

KEREN HAYESOD ST. 27. JERUSALEM 94188. TEL. 02-6248877, 6248051 טל. 94188, ירושלים
רח' קרן היסוד 27, ירושלים 94188. פקס. 02-6248553 FAX.

DAVID ROTHEM, Adv.
YIZHAR DEGANI, Adv.
DANIEL ROBBINS, Adv.

דוד רותם, עורך דין
יזחל דגני, עורך דין
דניאל רובינס, עורך דין

JERUSALEM 24/3/1998 ירושלים
REFERENCE 804/5583 מספרנו



לכבוד
הממונה על ההתיישבות
היהודית באיו"ש
מר בני ריקרדו
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.

הכרוך: בקשת המועצה המקומית "אפרתה"
העלאת אריזת חריגה

בהתאם להוראות הכללים, הנני פונה אליך כחפידך כ"שר הפנים" - באזור ומקש
כי תאשר הבקשה שבכרוך.

למיטב הבנתי וידיעתי, חואמת הבקשה את הכללים שהותקנו על ידך לאזור יתורה
והשומרון.

בכבוד רב,

דוד רותם, עו"ד
היועץ המשפטי
למועצה מקומית "אפרתה"

קובץ: (804מ1) אריזת חריגה - C:\QTX\FILES

6250-97 אפרת, א.ת.י.ק



מועצה מקומית אפרת

הוראה בדבר ארגונה לשנת הכספים 1997

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית אפרת בישיבתה מיום 15/12/96 להטיל בתחום המועצה את המיסים כדלהלן לשנת הכספים 1997 המתחילה בכ"ב בטבת תשנ"ז - 1/1/97 והמסתיימת ב- 31/12/97.

פרק 1 - הגדרות

1.1 "מטר מרובע" פירושו של כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

1.2 "שטח" 1.2.1 סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם אשר גובה הבניין החלל מהריצוף ועד תחתית התקרה היא 1.80 מ' או יותר מכך, הנתונים בתוך קהמסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות מקורות, מרפסות פנימיות וחללי עליית גג.

לא כולל:

1. מרפסות פתוחות.
2. מ"ר ראשונים של קומת מרתף או חלקה או לחילופין 36 מ"ר ראשונים של קומת עליית גג, או חלקה.
3. מחסן.
4. חניה.
5. שטח היטל הבליטות מחזית הבניין עד 60 ס"מ.

הערה: סעיפים 2 ו-31 מצטברים עד למקסימום 36 מ"ר.

1.2.2 "שטח משותף" כל השטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין, המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל- 8% משטח הדירה בבניין.

1.3 "מרתף" חלק הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.

1.4 "עליית גג" חלק הבניין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.

1.5 "מחסן" מבנה עזר שקיבל היתר בניה למחסן.

1.6 "קרקע תפוסה" כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין, משתמשים בה ומחזיקים בה שלא ביחד עם הבניין. הקרקע התפוסה



תחושב ובהפחתת 1 מ"ר נוסף. כפי האולחג בישואל, לרבות בניינים
המוחזקים ע"י בנקים **מועצה מקומית אפרת**

- 1.7 "דירה" יחידה המיועדת לפי טבעה למגורים, והמצויה בכניין בו מספר דירות ו/או יחידת מגורים.
- 1.8 "מחזיק" אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכדו'.
- 1.9 "כניין" כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים (ריצוף טיח דלתות וחלונות).
- 1.10 "בעלות" כמשמעותו בחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשנ"א - 1981.
- 1.11 "נכס" אדמת כניין, קרקע תפוסה אדמה חקלאית, דירה או כניין.
- 1.12 "אדמת כניין" כל קרקע בתחום המועצה שאינה כניין, ולא שטח קרקע שעיקר שימוש הוא עם הכניין וחצר או גינה, או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

פרק 2 - הטלת ארנונה

- 2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית, בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.
- 2.2 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר הלופות הקבועות בהחלטה זו, תחייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

3.1 סיווג ראשי - מבני מגורים

סוג נכס	בש"ח למ"ר לשנה
3.1 מבני מגורים (כולל מתסנים ללא חיתר)	21.71
3.2 פינוי אשפה בלבד לפנימיות כמוסדות הפטורים מארנונה	6.93
3.2.1 משרדים	38.43
3.2.2 מסחר ועסקים	38.43
3.2.3 תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון	78.09
3.2.4 בריכות, מאגרי מים ומתקני שאיבה	37.40
101-103	
901	
300	
301	
405	
410	



76:89

אפרת

מועצה מקומית

מאגרי גז 3.2.5

סיווג ראשי - בנקים 3.3

3.3.1 בנקים ומוסדות כספיים
לכל השימושים בנכס

261.79 330

סיווג ראשי - תעשייה 3.4

3.4.1 תעשייה שלא פורטה להלן

37.40 400

3.4.2 מפעלי בטון

37.40 401

סיווג ראשי - בתי מלון 3.5

3.5.1 כולל שטח הכריכה וכל שטח
וכל שטח מקורה

38.43 310

סיווג ראשי - מלאכה 3.6

37.40 402

סיווג ראשי - אדמה חקלאית 3.7

לדונם או חלק ממנו

30.91 601

סיווג ראשי - קרקע תפוסה 3.8

3.8.1 קרקע תפוסה לכל צורך שהוא

11.21 700

סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל
עתיר שטח

4.08 701

סיווג ראשי - נכסים אחרים 3.10

3.10.1 אדמת בניין

3.10.1.1 בנה ביתך - 36 חודשים
הראשונים מיום הזכיה

6.39 905

3.10.1.2 בנה ביתך - לאחר 36
חודשים מיום הזכיה

8.54 910

בהגרלת המגרשים

3.10.1.3 מתזיקים אחרים

ב- 36 החודשים

הראשונים מיום

הקצאת השטח ע"י

מי שהורשה לכך או מיום

החזקה בפועל של הקרקע

6.39 905



מחזיקים אחרים
מועד מקומות
מתום 36 ימי מיום הקצאת
השטח ע"י מי שהורשה לכך או
מיום החזקה בפועל של הקרקע 910

3.10.1.4

8.54

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר משרדים) וכן מוסד וכל גוף אחר הפטור מתשלום ארנונה ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (ס.נ. 902 901).

פרק 4 - הנחות

4.1 הנחות ינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

פרק 5 - הוראות כלליות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.
- 5.2 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1997 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
- 5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1997 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
- 5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 1997, יתוייב בשעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בחוספת הפרשי הצמדה כחוק.
- 5.5 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למח' הגביה במועצה עד 28/2/97.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

- 6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1997 חל ב- 1.1.97 (כ"ב בטבת תשנ"ז).
- 6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1997.
- 6.3 הנחה של 3% תיתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.
- 6.4 למשלמים מיסיהם עד כ"ג בשבט תשנ"ז (31.1.97) תיתן הנחה בשיעור של 4%, ללא חוספת ריבית והצמדה.



על אף האמור לפ"ל, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו
חודשיים צמודי מרד החל ב- 1.1.97 וכלה ב- 1.11.97. אי תשלום אחד
התשלומים במועדו, יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה,
כשתאריך תחולתה 1.1.97 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

6.5

י"ז
ינון
יגון אחימן
ראש המועצה

11/1/97
ת א ר יך



אפרת
מועצה מקומית
לשכת ראש המועצה

ו' טבת תשס"ג
11 דצמבר 2002

משרד הפנים

הממונה ליהודה ושומרון

11.12.2002

התקבל
מיום 11.12.2002

שר הפנים הרב אלי ישי

**הנדון: בקשה לפגישה דחופה עם שר הפנים בענין
פרס שר הפנים לניהול כספי ל- 2001**

אדוני השר,

הופתעתי שלא למצוא את אפרת ברשימת הרשויות המקבלות את הפרס לשנת 2001 שהופצה אתמול ונדהמתי לשמוע הנימוקים לכך.

הניהול הכספי של המועצה המקומית אפרת הוא **למופת** על-פי כל הקריטריונים ובכללם רמת השירות לתושב, תוצאות ביקורת משרד הפנים והעדר חריגות שכר - **לחלוטין!**

חוששני כי בשיקולים להענקת הפרס התערבבו נושאים שאינם ממין הענין...

אבקש לפגוש בדחיפות את כבוד השר עוד לפני 30/12/02 - בטרם טקס חלוקת הפרסים ולהציג את הנתונים הרלבנטיים בתקווה שתתוקן הרשימה ואפרת תוכלל בה.

בכבוד רב
איתן גולן
ראש המועצה

לידיעת מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי מרדכי
הממונה על הישובים היהודים באיו"ש מר בנימין ריקרדו



אפרת
מועצה מקומית
לשכת ראש המועצה

ו' טבת תשס"ג
11 דצמבר 2002



שר הפנים הרב אלי ישי

הנדון: בקשה לפגישה דחופה עם שר הפנים בענין
פרס שר הפנים לניהול כספי ל- 2001

אדוני השר,

הופתעתי שלא למצוא את אפרת ברשימת הרשויות המקבלות את הפרס לשנת 2001 שהופצה אתמול ונדהמתי לשמוע הנימוקים לכך.

הניהול הכספי של המועצה המקומית אפרת הוא **למופת** על-פי כל הקריטריונים ובכללם רמת השירות לתושב, תוצאות ביקורת משרד הפנים והעדר חריגות שכר - לחלוטין!

חוששני כי בשיקולים להענקת הפרס התערבבו נושאים שאינם ממין הענין...

אבקש לפגוש בדחיפות את כבוד השר עוד לפני 30/12/02 - בטרם טקס חלוקת הפרסים ולהציג את הנתונים הרלבנטיים בתקווה שתתקן הרשימה ואפרת תוכלל בה.

בכבוד רב

איתן גולן
ראש המועצה

לידיעת: מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי מרדכי
הממונה על הישובים היהודים באיו"ש מר בנימין ריקרדו



מועצה מקומית

ה' טבת, תשס"ג
10 דצמבר, 2002
931-02

בס"ד



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביש"ע

שלום רב,

נכבדי,

הנדון: פרס – הניהול הכספי

מבקש למחות, על אי קבלת הפרס.

בשנתיים האחרונות זכינו ובצדק, בפרס זה.

השנה, למרות ניהול תקין וללא דופי בצד הכספי, נתבשרנו כי אין אנו בין מקבלי הפרס.

מבקש להדגיש, כי למרות שנת תקציב מקוצץ ולמרות צרכי בטחון גוברים שמרנו בקנאות על:

- * מסגרות בתקציב
- * אי חריגה בנושאי שכר.
- * אי קליטת עובדים חדשים, להיפך - פיטרנו.
- * צימצמו היצאות.

אברהם
הורחב אלגז לזין מואבץ שחנף החלם ללחיה
מא אה החים אלל 2001

12.12.02



מועצה מקומית

בס"ד

ובנוסף לכל אלו ולמרות הקשיים, עסקנו רבות ועוסקים גם כיום בבניה ובקידום פרויקטים כמו:

- ◀ 2 בתי כנסת.
- ◀ 3 גני ילדים.
- ◀ שלוחת מתג"ס.
- ◀ בית ספר

שיקום רשתות מים וגז, פיתוח שכונה חדשה בדגן ועוד רבות.

מעבר לכל אלו, השרות לאזרח.

דומני שאנו מצויים היום בחזית הראשונה של רשויות בהם השרות לאזרח הינו ברמה הגבוהה ביותר.

מענה לתושב ניתן אצלנו תוך 24 שעות מרגע הפניה, מבקר המועצה מעורב בכל מקרה של טענות קשות ופסיקתו תמיד מקובלת ומתבצעת.

ויעידו על כך למעלה מ- 100 מכתבי תודה המסודרים אצלנו וניתן להעבירם אליך לעיון (ר.צ. ב מספר קטן מהם).

נכון, היו ויכוחים אידיאולוגיים בתוך המועצה על סוגיית הגדר, אך אין זה אומר שהמועצה אינה מתפקדת – רחוק מזה.

נכון, חברי האופוזיציה התפטרו, אך אין זה מעיד על אי תפקוד המועצה. עובדתית, המועצה מתפקדת ללא דופי ועד היום לא נדרשה התערבותך באישור החלטות הדורשות התערבות.

רוצה לומר מילים אישיות שלי ושל הגזבר מר שרון הורוביץ: אנו אישית מרגישים פגועים, כאילו וקיבלנו עונש, כאשר רק אנו יודעים אילו מאמצים אנו עושים בהנחייתו של ראש המועצה, לא לחרוג ולעמוד בדרישות משרד הפנים והתוצאות מושגות.

מבקש מאוד לשקול מחדש המלצתך.

בברכה,

עודד אלון
מנכ"ל המועצה

העתק: מר איתן גולן- ראש המועצה
מר שרון הורוביץ- גזבר המועצה

טקס הענקת מגן
באודטוריום
כ"ג כסלו, תשס"ג
סעיף 7
28/11/02



מדינת ישראל
משרד הבריאות

מגן שד הבריאות

למתנדבים במערכת הבריאות

התשס"ג
2002

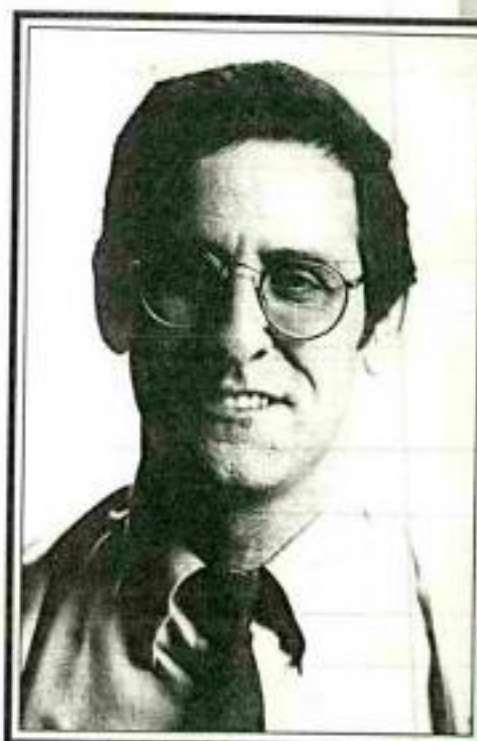
ד"ר יצחק גליק

ד"ר יצחק גליק, תושב אפרת שבגוש עציון, נולד בארה"ב והינו רופא מומחה ברפואת חירום. במשך 11 ימים בכל חודש, משמש ד"ר יצחק גליק כרופא מומחה בחדר המיון של בית-החולים בו הוא עובד, בקליבלנד, אוהיו בארה"ב. בשאר הימים הוא שוהה בארץ ואינו עובד, אלא מתנדב במשך כל שעות היממה במסגרת "הצלה יהודה ושומרון" במרחבי יש"ע.

ד"ר יצחק גליק נצמד למכשיר הביפר ולטלפון הסלולרי, מיד עם ירידתו מהמטוס ועומד בכוננות מתמדת לטיפול בחולים, בפצועי תאונות דרכים ופיגועי טרור, באיזור גוש עציון. יחד עם למעלה מ-50 רופאים, מספר דומה של אחיות, חובשים ונהגי אמבולנס, פועל ד"ר יצחק גליק למתן סיוע רפואי לנזקקים. לא אחת, נעשה הדבר תחת אש ותוך סיכון חייו.

ד"ר יצחק גליק מעמיד את יכולתו הרפואית והשכלתו בתחום התמחותו, רפואת החירום, לעזרתם של הצוותים הרפואיים ולטיפול בחולים הפונים למרכז החירום הרפואי באפרת, יהודים וערבים תושבי האיזור. בהדרכתו, מתבצעים תרגילים, השתלמויות ומפגשי רענון.

"מגן שר הבריאות" ניתן לד"ר יצחק גליק על עבודת קודש בהצלת חיים, סיוע לנפגעים ולחולים ועל פעילות התנדבותית מקיפה ורבת שעות למען הקהילה באפרת ובישובי גוש עציון.



לב החינוך והעצמאות
ע"ש עמיאל עמית

לחן LACHAN

The Heart of Education And Zionism
In memory of עמיאל עמית

לחן עמית ה'תשס"ב

כס"ד

כ' אלול, תשס"ב
28 אוגוסט, 2002
232-02

לכבוד

מר משה בן אלישע - מהנדס מ.מ. אפרת
מר עודד אלון - מנכ"ל מ.מ. אפרת.

מוזכירות

28-08-2002

דואר נכנס

הנדון: הבעת תודה

שלום רב,

אנו מבקשים להודות לכם מקרב לב על המאמץ, הסיוע והעזרה שנתתם לנו בהעברת הקראון.

אנו שמחים תמיד על האיכפתיות והתמיכה מצידכם.

ישר כח!

בברכת שנה טובה
שנת פוריות ועשיה,

אבי יוסף יוני ריסקין
הנהלת מרכז לח"ן

העתק: מר איתן גולן, ראש מ.מ. אפרת.

לכבוד איתן גולן
עורך אלון
ישראל שוורץ

ברצוננו להודות על הדברים שנעשו בגבעה בחודשים האחרונים:

הפרגולה שהוקמה בגבעה משפרת את החזות הכללית של הגבעה, והוסיפה לנו פינת ישיבה נעימה.

גדר הכיטחון שמוקמת מוסיפה לתחושת הביטחון.

אנחנו רואים את ההתקדמות המהירה של הכביש ומקווים שאכן ייגמר בימים הקרובים.

אנחנו מעריכים את המאמצים שנעשים כל העת ומקווים להמשך שיתוף פעולה בתוכניות הנוספות שאנחנו מחכים להן.

אנחנו רוצים להודות במיוחד לעורך אלון וישראל שוורץ שמוציאים אל הפועל את הרעיונות לקידום הגבעה.

שנה טובה לך ראש המועצה, לחברי המועצה ולכל תושבי אפרת. אנחנו מקווים שהשנה הבאה תהיה שנה של התקדמות צמיחה ופיתוח ברגן, באפרת, ולכל עם ישראל.

מזכירות

27-08-2002

דואר נכנס

תושבי גבעת הרגן.

5/8/02

שלום רב!

הרבה תודה על כל מה שלפניי
ואתחנך בקליטת חזק.

תודה על הסיוע שלי בזה עניין הזה.

מבורך היותך שם חזק

אבא באן אי. עוזר

התודה מראש



שלום

תורה וברכה

יש אנשים אשר נפשם חצובה ממקור
הצללה. ושאפתם היסודית היא: עלשות ה
ככל האפשר. וללא ספק, כזה הוא מכו
המועצה הדתית באפרתה
מר אליהו מזרחי הי

איש רב פעלים, שאו הטוב נודע בשעריו
לבד אפוא חסד תמיד הוא נכון, אבל חסין
לשא - אכן בוכב מאת האל, הקוחר בצאו
המאק יצר כל יסיר מעל כל מסנן ו
רימצי חן ושכל טוב, בעיני אקים ואדם

בתורה והערכה

אליהו. ומאיה צומ (פלא א) (בה)
היום הפרתם נה ארזאני. מלה קינ
אין מוואה בתוכה והיא המלה
תרצה!

לא אשית את תאריך הפיגא.
ואז אשתי הכידה תוך חדש הצלחת
אהיים לשפחה שהיתה ביאובדי עצות
כל דיבורך בעצמות וטורה ובהיתה מן
הבבוא. איתם כואני בטחים שאתם
וכאני ה' עוסי אלות צדקה ותס.
הנני אלה ביוסוב -

לב החינוך והציונות

לחן LACHAN

The Heart of Education And Zionism

In memory of ABRAHAM RUMELIN, a.d.

לחן לב החינוך והציונות

בס"ד

צרכי איגוד חנוך
3314 חנוך

כ"א אב, תשס"ב

30 יולי, 2002

198-02



לכבוד

מר ידידיה סרמוניטה

רבש"ץ אפרת

הנדון: הבעת תודה

שלום רב,

ראשית, אנו רוצים להודות לך על העזרה הרבה אותה אנו מקבלים ממך בכל ימות השנה ובפרט במסע הנודד שעשינו מחוץ אכזיב לכנרת.

אלמלא עזרתך, לא היה הטיול מצליח כל כך. כמו כן אנו מצרים על התקלה עם הקלאץ'.

שנית, אנו מודים לכל המכותבים על אישורם ותמיכתם בבקשתנו זו.

בברכה ותודה מראש,

אבי דוסא יוני רייסקין
הנהלת מרכז לח"ת

העתק: מר איתן גולן, ראש מ.מ. אפרת.

מר עודד אלון, מנכ"ל מ.מ. אפרת.

מר אורי שכטר, קב"ט מ.מ. אפרת.



ישיבה תיכונית אורות יהודה
YESHIVAT OROT YEHUDA

בס"ד, כ"א בתמוז תשס"ב
(17 ביולי 2002)



לכבוד
מר מאיר כ"ץ
קב"ט מוסדות חינוך
מ.מ. אפרת

ע"פ 22.

סיום שנה"ל תשס"ב, שנה עם אתגרים חינוכיים ובטחוניים רבים, אנו מודים לך בשם
ישיבת אורות יהודה על עבודתך המסורה למען בטחון תלמידיו.
הצעותיך ופעולותיך למען הישיבה הן בשוטף והן באירועים מיוחדים שלנו, קידמו אותנו
רבות והשרו אוירת בטחון ורוגע בישיבה.

טוב לדעת שיש אנשים כמוך הדואגים לבטחון.

בברכה,

ר/א/א
רוני לטנר
מנהל הישיבה

זעתקים: מר איתן גולן - ראש מועצת אפרת
מר עודד אלון - מנכ"ל המועצה
מר אורי שכטר - קב"ט המועצה

ועדת רפואה מועצה מקומית אפרת

למר איתן גולן, ראש המועצה המקומית אפרת
רצינו להודות לך ולמועצה המקומית אפרת,
על השבת הנהדרת שהענקתם לנו במלון שורש.
שבת זו חשובה מאוד לגיבוש הצוות הרפואי
ובעיקר לבני המשפחה של המתנדבים.

ישר כח ותודה רבה - משפ' שמעון
תודה על השבת הנפלאה - סבין ואחי גרינפלד
כל הכבוד - מרים ורפאל מאיר
תודה רבה - משפ' הס

גם אנו מצטרפים לתודה - משפ' ישראלי
דה רבה, תמיד נחמד לדעת שמישהו חושב ומעריך אותנו - משפ' אלשיך
תודה רבה - צביקה רייכמן ומשפחתו
תודה על שבת מיוחדת - משפ' ירון, ראובן והדסה, מורית, איתן וכרמית

פינת החסד

פינת החסד הוקמה כדי לסייע לכל פונה בצרכי תכולת דירה: משחקים, כלי בית, מצעים, רהוט בסיסי, ומכשירי חשמל. הכל חוץ מבגדים. עד היום נעזרו בנו משפחות רבות, ביניהן משפחות עולים מפרי ומנלויות שונות, גרים ממכון הגיור שבאפרת, זוגות צעירים ותושבים מכל הסביבה. אנו שמחים לשמוע מאנשים, שפינת החסד הפכה לכתובת קבועה עבור רבים, הן אלה הזקוקים לציוד והן לאותם אלה שמעוניינים למסור ציוד לצדקה, ועד היום לא היתה להם כתובת.

במשלוח המנות המרכזי, חלקנו בעזרתם האדיבה של תלמידי לחץ, פרסום על מגנט עם פרטי פינת החסד, אנא זכרו והשתמשו בכתובתינו. שלש פעמים בשנה אנו מחלקים את הסכום המצטבר למשפחות מהאזור בחגי תשרי, בפורים ובפסח, כמו כן אנו מתגייסים לעזרה בפרויקטים מיוחדים לנזקקים.

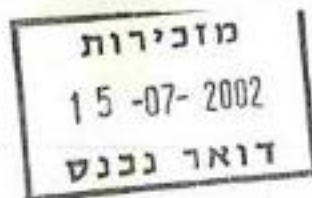
בפורים חולקו תלושי מזון, עבור סעודת פורים, בפסח חולקו 17 תלושי מזון בסך 750\$ לכל משפחה, עבור רכישת מוצרי מזון לחג. אנו מודים לכל האנשים הטובים, שתורמים ברוח לב ובמאור פנים, ותודה מיוחדת לבנות כיתה ח' תמר קמחי ושלוותית רוזנברג שמתנדבות ביום ג' באופן קבוע.

תודה גם למחלקת שפי"ע של המועצה שעזרה לנו בהובלת ציוד.

שעות פתיחה: בימי שלישי בין השעות 17:00-19:00

לפניות ותאומים ניתן לפנות ל:

ברורית: 9931356 דבורה: 067-307011 אסתר: 067-307012



בס"ד

ה' באב תשס"ב
14 יולי 2002
m0-2041.doc

לכבוד,

עודד אלון, מנכ"ל המועצה המקומית
מנהלי המחלקות ועובדיהם
אפרתה

שלום רב!

הנידון: גבעת התמר - ברכות!

שמחנו לקרא על, ולראות (ממש), את גבעת - התמר בכניסת ראשוני התושבים לחיות בה.
העבודה שנעשתה יפה ומרשימה, ולאור הקשיים הרבים שניצבו בפניך בדרך, מבפנים
ומבחוץ, הערכתנו לפועלך ולהצלחתך גדלה עוד יותר.
ברכות רבות וחמות, לך, למנהלי המחלקות ועובדיהם אשר עסקו במלאכת קודש זו.
נתפלל אל הקב"ה שיחזק את אחיזתנו בארץ בכלל, ובגבעת-התמר בפרט, בטוב ובנועם,
בבריאות ובנחת, ותזכו להמשיך ולפעול להצלחת משימות כה חשובות, לנו באפרת ולעם
ישראל כולו.
אנא, העבר ברכותינו זו לכל העוסקים במלאכה.

בהערכה רבה,

דודי קוכמייסטר
איב הרו
לביא כרמון

העתק לחברי המועצה

25/6/02

30-06-2002

1 ואר נכנס

לכבוד
מר עודד אלון
מנכ"ל המועצה

אדון נכבד,

ברצוננו להודות תודה מיוחדת למזכירתך איריס על שטרחה ועזרה
לנו במצוקתנו בנושא קרוון 46.

אנו הזוג [REDACTED] מודים לה מקרב לב על שהשקיעה מזמנה
ומסבלנותה להביא את העניין לפתרונו בזמן ועל הצד הטוב ביותר
ללא מחלוקות וללא בעיות.

איריס מיוזמתה פעלה בעניין במקצועיות ביעילות ובאדיבות טרחה
להנחות אותנו, לעדכן אותנו בפרטים, ופעלה מתוך רצון טוב לעזור
(אף טרחה והלכה בעצמה לבדוק בקרוון עצמו אם אכן פינו את
הדברים מתוכו), ועל כך יאמר לזכותה.

ישר כח, ועל כך נאמר "והעוסקים בדבר תינתן להם ברכה ותודה"

[REDACTED], תודה

צבא הגנה לישראל
קצין העיר ירושלים
טלפון: 2-5694480
סו תמוז תשס"ב
25 יוני 2002



א"י איתן (גל)
ראש המועצה מקומית
אפרת

הנדון: הבעת תודה

1. בתאריך 19.6.02 נאלצנו להודיע למשפחה כי בנם נפצע קשה ומאושפז בבית חולים.

2. ברצוני להודות לכם על הסיוע ברכב ממוגן ירי על מנת להודיע לאח ולחסינו במחירות המירבית לבית החולים.

3. שיתוף פעולה זה מסייע לנו רבות שכן קיימת חשיבות רבה בהגעה למשפחה מהר ככל האפשר.

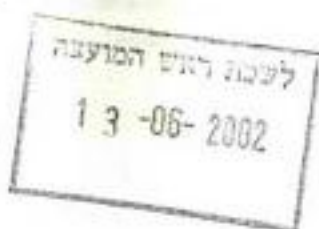
4. ישר כוח,

בברכה,

החוק: א"י איתן (גל) - מנהל א"י ביטחון

דורית תחוק, סגן אלוף
קצינת העיר ירושלים

158-308360



ל: מר איתן גזן



גזן: ישיבה סופרת ב ו.א.א. בקני לאכסיה גזן

תודה רבה על סמליות חן

אני אורי ואנסיה לעסנו אורי

זהתקדמנו בניתי בקנה ביבך כללית

גזן: אורי מכיר את באוגדו על קוסי

כסא, כננים ומנסה להתקדק בקנייה

אז שמתתי לעצמי שיש לי סמלית

תודה ומאשר אורי שגיתו בשאלה

ברכות רב ותודה





כ"ז תמוז תשס"ב
07 יולי 2002
סימוכין: 30520/3

מוזכרות
11-07-2002
דואר נכנס

לכבוד
מר עודד אלון
מנכ"ל מועצה מקומית אפרת

שלום רב,

הנדון: סמים - הסיבות לשימוש ודרכי המניעה

ברצוני לבטא מילות הערכה על הדרך המקורית, המעמיקה והאחראית, בה בחרתם להתמודד עם סוגיית מניעת השימוש לרעה בסמים בקרב בני נוער.

דרך החקירה והדרישה באמצעות מקורות מידע אמינים ובהכוונה נכונה, הופכת את בני הנוער למעורבים בתהליך, ומאפשרת להם התמודדות אמיתית עם סוגיות לא פשוטות שהן חלק מנושא מורכב זה.

רעיון מקורי זה ראוי שיאומץ גם במקומות אחרים, ובטוחני שיסייע במאמצי המניעה.

בברכה,

מר חיים מסינג

רות אל-רועי
ראש תחום חינוך ומניעה

העתיקים

מר חיים מסינג, המנהל הכללי, הרשות למלחמה בסמים
מר איתן גורני, עו"ד, סגן מנהל, הרשות למלחמה בסמים
גבי בירן רעיה, רכזת יישובים ללא מתאם, הרשות למלחמה בסמים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ל' בכסלו תשס"ג
5 בדצמבר 2002
תיק : 6240/אפרתה
מס' 1108-02

ס' ת"ן

למכותב בלבד

אל : מרדכי מרדכי, המנכ"ל

הנדון : פרס 2001

המועצה המקומית אפרתה עומדת לזכות בפרס שר הפנים לשנת 2001.

אני מזכיר את השיחה בינינו בנושא המועצה וכבר בראשית הדברים אני מדגיש שמדובר בדברים שארעו במשך החודשים האחרונים ולא בשנת 2001.

רוב חברי המועצה התפטרו וכל הנסיונות למנות חברי מועצה אחרים תחתם, עד כה כשלו. היום המועצה כמועצה (גוף נבחר) אינה מתפקדת כלל.

אני חייב גם לומר שלא מצאתי איש שילמד סיגוריה על התנהלותו של ראש המועצה לא מבין התושבים ולא מבין גורמים בגופים ממשלתיים שעובדים עם המועצה.

נראה לי שיש בעיה במתן פרס למועצה בתנאים אלה.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה

INTRIOR

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ומיתוח

כ"ז בכסלו התשס"ג
2 בדצמבר 2002

ש.מ. 6078-2002

לכבוד

ממונה המחוז

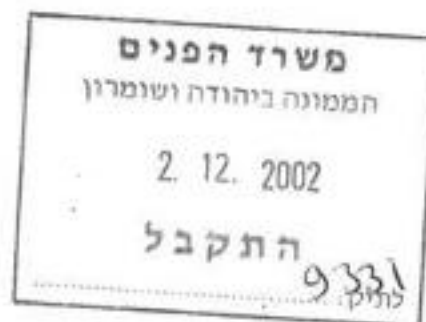
הנדון: פרס 2001

מצ"ב רשימת הרשויות הזכאיות לפרס על שנת 2001.

נא להשיב עד ה-4 לדצמבר במידה וישנן השגות על הרשימה.

בכבוד רב,

אגף תקציבים



עמק לוד	גוש
פרדסיה	בית שמש
רמות השבים	מטה יהודה
שוהם	בית שאן
בני שמעון	גוש חלב
דימונה	הגליל העליון
חבל אילות	חצור
יואב	כווכב
ירוחם	כפר תבור
להבים	כרמיאל
מיתר	מבואות חרמון
נתיבות	מגידו
עומר	מעלות תרשיחא
עריבה התיכונה	מרום הגליל
רמת הנגב	משגב
שער הנגב	נהריה
אלפי מנשה	נצרת עלית
אלקנה	עמק הירדן
אפרת	עמק יזרעאל
ביתר עילית	עפולה
בקעת הירדן	צפת
גוש עציון	קצרין
הר חברון	רג'ר
חוף עזה	שלומי
מגילות	אלונה
מטה בנימין	זבולון
עמנואל	חוף הכרמל
קדומים	מנשה
קרית ארבע	נשר
שומרון	רכסים
הר אדר	בית דגן
אשדוד	בני עייש
חולון	ברנר
חיפה	גזר
טירת הכרמל	גן רווה
כפר שמריהו	דרום השרון
נס ציונה	חבל יבנה
סביון	חוף השרון
קרית אתא	יבנה
קרית טבעון	כווכב יאיר
קרית מוצקין	לב השרון
ראשון לציון	מכבים רעות
רעננה	נחל שורק
מזרעה	עמק חפר



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, כ"ז בתמוז התשס"ב
7 ביולי 2002

ש.מ. 3356-2002



סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 19.6.02

מז"מ אפרת

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
מר איתן גליק - ראש המועצה
מר שרון הורוביץ - גזבר המועצה
מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש
גבי גליה כהן - האגף לפיתוח
מר ששי דקל - אגף תקציבים

מצב הרשות:

הרשות סיימה את שנת 2001 באיוון בתקציב השוטף ובגרעון נצבר בסך של 3.3 מלש"ח - כ- 10% מסך הוצאות הרשות בשנה זו.

לטענת הרשות, המצב הבטחוני והמצב הכלכלי השורר כיום גורם לירידה גדולה בהכנסותיה ובמקביל לעליה בהוצאותיה. דבר זה מקשה על תפקודה השוטף ועל יכולתה לעמוד ביעדי תקציב מאוזן.

בקשות הרשות:

1. סיוע המשרד בתגבור המענקים לתקציב השוטף.
2. סיוע המשרד בתגבור המענקים לתקציב הפיתוח.

סיכום:

1. על הרשות לעמוד ביעדי תקציב מאוזן בכל שנה ושנה, לרבות שנה זו.
2. המנכ"ל ימליץ בפני השר על הקצאת מענק מיוחד מרזרבת השר בסך 500 אלש"ח, לצורך סיוע לרשות בהתמודדות עם קשיי התקציב השוטף. כמו-כן, לקראת סוף שנת 2002, המנכ"ל יבדוק מול השר את האפשרות של הקצאת מענק נוסף מרזרבת השר בסך 500 אלש"ח.

רשם:

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בסיון תשס"ב
13 במאי 2002
תיק: 6240/אפרתה
מס': 382-02

158

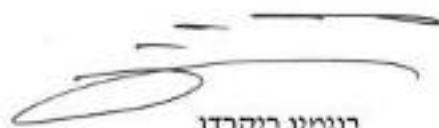
לכבוד
שרון הורביץ
גזבר המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

הנדון : דיון מקדים לפני דיון עם מנכ"ל משרד הפנים
סימוכין : מכתבך בפקסימיליה מיום 9.5.02

על פי הנחיות המנכ"ל יש לקיים דיון אצל הממונה על המחוז לפני שתתקיים פגישה אתו –
ולא חילופי מכתבים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש

מועצה מקומית אפרת
מחלקת גזברות



טל' 02-9939320

פקס. 02-9931505

העברת פקס

אל: לוי בני הקרני פקס: 5362137

מאת: שרון חורוב תאריך: 9-5-02

בנושא: פגישת גליל גילה'ם. עמודים כולל דף זה: 3

לדיעה:

סדרות: סט לשלוח התייחסות סט להשיב סט למחזור

הערה: לצב' גנתה שנתה חלוצי גילה'ם חבור

פגישת גנתה. לחלוצה נאמר שנתה חבורים

קצרים הפגישת גליל גילה'ם חבורים

אנשי הפגישת גליל גילה'ם חבורים

נא, להפגישת גליל גילה'ם חבורים

חלוצה הפגישת גליל גילה'ם חבורים

בכ"ח

שרון חורוב

גליל גילה'ם חבורים



מועצה מקומית
י"א אייר, תשס"ב
23 אפריל, 2002

נס"ד

לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
קריית בן גוריון, בניין 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישה דחופה בעניין תקציב 2002

ברצוננו לקיים פגישה דחופה עם כב' ולשטוח לפניו את מצוקות התקציב המיוחדות לאפרת לשנת 2002 המקשות מאוד על התפקוד ועלויות להביא לקריסה כספית מוחלטת, דבר שעלול לגרור לקריסה חלילה גם בשירותי המועצה, וכל זה לאחר שבמאמץ רב הצלחנו להעלות את המועצה על מסלול של איזון תקציבי ואף להקטנה משמעותית בגובה הגירעון המצטבר.

לאור הניסיון משנה שעברה שבה זכינו לאזון קשבת ולסיוע ממך, דבר שרק בזכות הצלחנו לשרד תקציבית, לקיים ולספק מערכת שירותים מוניציפליים ראויים לשמה. מבקשים אנו להעלות בפניך את עיקרי הבעיות הייחודיות:

1. תקציב הרגיל: ירידה בהכנסות ;

ארנונה מגורים
עקב ירידה דרסטית
באיכוס 600,000 ש"י

ארנונה עסקים -
עקב קשיים כלכליים
מיוחדים של עסקים
באזור 275,000 ש"י

ארנונה אדמת בניין 600,000 ש"י

אגרות בניה - עקב
הקפאה כמעט
מוחלטת של הבניה
החדשה 900,000 ש"י



בס"ד

חינוך:

קיצוץ 10% השתתפות משרד החינוך בהסעות הרגילות 360,000 ש"י

קיצוץ השתתפות בהפרש בגין הסעות של החינוך המיוחד 720,000 ש"י

יום חינוך ארוך ביטול השתתפות המשרד בשכר הסייעות 200,000 ש"י

כל הנ"ל בנוסף לקיצוץ החרף במענקי איזון בשנתיים האחרונות 1,600,000 ש"י (בערך)

סה"כ ירידה בהכנסות 5,255,000 ש"ח

עליה בהוצאות:

הפרש אי העסקת עובדים פלסטינים מקומיים והעסקת ישראלים במקומם 320,000 ש"י

הוצאות ביטחון ישירות, לא כולל גידול בשמירה שעות עבודה, מוקד, רכבי ביטחון, ציוד עבודות פיתוח ומיגון 600,000 ש"י

הסעות ממוגנות מעבר לסיוע משרד החינוך 400,000 ש"י

הוצאה בלתי צפויה 1% על כל ההוצאות החייבות במע"מ בעקבות עליית המע"מ בחוק כ- מליון ש"ח - 200,000 ש"י

תגבור שרות פסיכולוגי 180,000 ש"י

תגבור פעולות תרבות בתוך הישוב 500,000 ש"י

2,000,000 ש"י

8,955,000 ש"י

סה"כ גידול בהוצאות

סה"כ חוסר בתקציב הרגיל



ס"ד

2. תקציבי פיתוח:

חוסר בתקציבי פיתוח, בעיקר בשיקום
תשתיות, דרכים לבית עלמין, ופיתוח
בשכונות הצפוניות (זית, תמר ודגן).
2,000,000 ש"י

כידוע, זה שנה וחצי שאנו מתמודדים עם מלחמה יומיומית, שאף גבתה קורבנות רבים
מאפרת ובחסידי שמיים נמנעו פיגועים רבי נפגעים ביישוב, וכל ניסיון שלנו בצמצומים
ובהידוק התגורה, לא יספיק לאיזון תקציבי.

נבקש מהמנכ"ל לקיים פגישה דחופה איתנו (נשמח מאוד לשלבו עם סיור באפרת), על
מנת לסייע לנו.

בברכה

איתן מילן
ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז יו"ש
מר עודד אלון - מנכ"ל המועצה
מר שרון הורוביץ - גזבר המועצה



מועצה מקומית

י" אייר, תשס"א
3 מאי, 2001

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 13. 05. 2001 התקבל לתיק: 6240

לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גרעון מצטבר

ברצוני לברך אותך על מינויך לתפקיד מנכ"ל משרד הפנים ומאחל לך הצלחה.

אשמח להיפגש עימך פנים אל פנים ולהציג בפניך את אפרת.

המועצה המקומית אפרת מתמודדת עם המצב הביטחוני, אשר מעבר להוצאות הנגרמות יש גם ירידה בהכנסות מתושבים, מבעלי עסקים ובעיקר ובאופן משמעותי בהכנסות מבניה.

בשנת 1998 נכנסה המועצה לתוכנית הבראה ועמדה בה הצלחה, כמו כן בשנים 1998, 1999, 2000, הצלחנו לסיים באיוון תקציבי.

לצערנו הרב הגרעון הנצבר שנתר, עומד ע"ס 4,160,000 ש"ח מקשה עלינו במאוד על תפקודנו ועל תזרים המזומנים.

אנו פונים אליך בבקשה להכניס אותנו בהקדם לתוכנית הבראה, כדי שנוכל להמשיך במגמת האיוון התקציבי שתסייע לנו בימים קשים אלו בהתנהלות ובתפקוד המועצה.

א. בן דן
ראש המועצה

העתק: גבי רות יוסף - סמנכ"ל מ. הפנים
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש
מר שרון הורוביץ - גזבר המועצה
מר אייל רכטר - המינהל לתקצוב ופיתוח מ. הפנים

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435
טל. 02-9939393 פקס. 02-9931505



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, י' בחשון התשס"א
8 בנובמבר 2000
שמ. 2000-3579



סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 5.11.00

מועצה מקומית אפרת

משתתפים:

מר דוב גזית - המנהל הכללי
מר איתן גולן - ראש המועצה
מר ישי תחובר - מנכ"ל המועצה
מר שרון הורביץ - גזבר המועצה
מר ישראל שפיצר - מנהל האגף לכ"א ושכר ברשומ"ק
מר גדי איזנרייך - ממונה תקציבי פיתוח
מר אבנר כהן - קצין תקציבים מחוז יו"ש
מר רן איזנברג - אגף תקציבים

מצב הרשות:

הרשות סיימה את מחצית השנה הראשונה בעודף תקציבי של 479 אלפי"ח הנובעים מקבלת מענק שר. כיום מונה הישוב 1200 משפחות ומעל 7000 תושבים.

בקשות הרשות:

1. למרות גודלה של אפרת, אין בישוב חמ"ל הרשות מבקשת עזרה במימון הקמתו.
2. לרשות רשימת צרכים הנובעים מהמצב הבטחוני והערכות שנגרמה עקב כך הן בתקציב הרגיל והן בתקציב הפיתוח.
3. עזרה במימון ימי חופש ופנסיה לראש המועצה המורש וסגנו.
4. הגדלת תקציב הפיתוח.

סוכם:

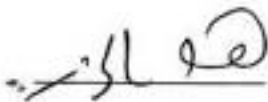
1. לקראת שנת 01 יסייע מל"ח בהקמת מוקד. 6665
2. קיימת דרישה לתקציב מיוחד לצורכי בטחון, לאחר קבלת כל הפניות מיושבי יו"ש יפנה משרד הפנים בשיתוף משרד הבטחון למשרד רוה"מ על מנת להקצות את התקציב שינתן על פי מפתח שיקבע. 6640

61382 3. עלויות יציאה לגימלאות של ראש המועצה וסגנו, על המועצה לספוג.

6217 4. במידה וישארו תקציבי פיתוח שלא ינוצלו על ידי הרשויות האחרות תישקל האפשרות לעזור

לרשות.

רשם: רן איזנברג



חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, כ' באייר התש"ס
25 במאי 2000
שמ. 2000-1668

15-7-77
18 06 2000
6240
אפר

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 17.5.00

מועצה מקומית אפרת

משתתפים:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר יונן אחימן - ראש המועצה.
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש.
מר אילן פרייס - מנהל מחלקת פיתוח.
מר ישראל שפיצר - הממונה על כ"א ברשומ"ק.
מר יואל ינון - אגף שכר וכ"א.
גב' לילי פיינטוך - מחלקת תקציבים.

בקשות הרשות -

1. הרשות קוצצה במענק האיוון מעל 2% מהתקציב ומבקשת לקבל את הקיצוץ בחזרה.
בנוסף קוצצה הרשות במענק אוסלו בכ- 100 אלש"ח.
2. לרשות בוטלו ההשתתפויות בהסעות תלמידים לקרית ארבע בעלות של 160 אלש"ח.
3. לרשות הוצאות שמירה גבוהות במיוחד. הוצאות השמירה רק בשוב דגן הם כ- 1/4 מסה"כ
הוצאות השמירה - הנושא מכביד מאוד על תפקודה התקין של הרשות
4. בפיתוח - הרשות מבקשת תקציב פיתוח נוסף לצורך פיתוח גבעת הזית בסך 1.9 מלש"ח,
וסיוע בפיתוח המצפור שעלותו כ- 600. בנוסף, הרשות מבקשת את עזרת המשרד בסלילת
דרך לבית העלמין בכ- 1 מלש"ח.

סוכם -

המנכ"ל מאשר לאור הבעיות שהוצגו, כ- 500 אלש"ח דורבת שר לשוטף + 500 אלש"ח דורבת שר
לפיתוח.

רשם: לילי פיינטוך

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים



מועצה מקומית

כס"ד

ל' אב, תשנ"ט
12 אוגוסט, 1999



לכבוד
הגב' רות יוסף
מנהלת אגף התקציבים
ירושלים
שלום רב,

הגרון: מענק הסכם אוסלו

בהמשך למכתבי מיום 14/10/97, ובמכתבי לשר הפנים מיום 3/8/98, אבקש לאשר עוד השנה את העברת ההפרש בגין מענק הסכם אוסלו לפי רמת נגישות 2 ולא $1\frac{1}{2}$.

כשנה שעברה, נפלה טעות בחישוב, אך נאמר לנו כי בכל מקרה לא נקבל את ההפרש כי יש החלטה שהערכון משנה לשנה לא יהיה מעבר ל-20%.

די לנו בקיפוח שהיה בשנים '97 ו-'98, משתוקנו הקריטריונים יש לעמוד בהם.

אבקש איפוא להורות על הגדלת סכום המענק לשנת 1999, סכום שנלקח בח-ן בתקציב במועצה לשנה זו.

מצ"ב: מכתבינו הקודמים, פרמטרים לחישוב המענק.

בכבוד רב

ינן אחמן
ראש המועצה

העתק: מר שרון הורוביץ - גזבר המועצה
מר בני רקרדו - הממונה על מחוז יו"ש
מר מתי קליגר - אגף התקציבים, משרד הפנים

בס"ד

י"א באב, תשנ"ח
3 אוגוסט, 1998

לכבוד
שר הפנים
הרב אליהו סויסה

מכובדי,

הנדון: תקציב פיתוח מועצה מקומית אפרת, הגדלת מענק אוסלו

ראשית, הרשה לי לברך על ביקורך במועצה אזורית גוש עציון ולהצטרף על כך שאין
אותותך בדרך לבקר גם בתחומי המועצה המקומית באפרת.

הרשה לי לנצל בהודמנות זו כדי להעלות שתי בקשות צנועות.

1. אישור תקציבי פיתוח המצ"ב - תוספת 380,000 ש"ח למסגרת תקציב הפיתוח
מעבר למסגרת ולמה שאושר עד כה.

2. מענק אוסלו בחלוקה הקודמת בשנת '97 קופחה המועצה המקומית אפרת
באופן משמעותי.

הגשנו ערעור מפורט בנושא (מצ"ב). נאמר לנו שהשנה יביאו בחשבון את השגותינו
במסגרת חלוקת המענק לשנת 1998 כפי שנמסר לי ע"י מערכת הביטחון, אכן שונו
הסיווגים של הכבישים ביש"ע ובהתאם לכך אנו אמורים לקבל תוספת למענק אוסלו.

12411
651443

אבקש לזרו את החלוקה של המענק עפ"י הנוסחה החדשה, שכן כידוע לך קבלנו
מקדמה על סך רבע מהנוסחה הקודמת ואנו מתקרבים לרבעון האחרון של השנה.

בכבוד רב

ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: מר רב חרירי, יועץ השר
מר בני רקרדו - הממונה על מחוז יו"ש



מועצה מקומית

בס"ד

י"ג תשרי, תשנ"ח
14 אוקטובר, 1997

לכב'
גב' רות יוסף
מנהלת האגף לתקציבים
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חלוקת מענק הסכס אוסלו - קריטריונים לא הגיוניים

אבקש לקבל את הקריטריונים על פיהם חולק המענק המיוחד.

ברצוני להביא לידיעתך כי אנו רואים את עצמנו מקופחים באופן קשה ביותר. שכן לאפרת השוכנת בין שני אזורים א גדולים בית-לחם לחברון בעיות ביטחוניות קשות במיוחד הנובעים גם מהמבנה הטופוגרפי ומהפריסה של היישוב ומהעובדה שבין שכונותיה של אפרת עוברת הדרך למספר כפרים ערבים שאין להם גישה אחרת אלא דרך אפרת.

לאחד הכפרים נסלל כביש עוקף מיד לאחר הסכס אוסלו על מנת שתושבי הכפר לא יצטרכו לעבור דרך אפרת ליתר הכפרים טרם בוצע הכביש העוקף מסיבות תקציביות ומסיבות של תפיסת תוואי הכביש, למרות שישנה המלצת אלוף הפיקוד בנדון.

ככל הידוע לי לא נלקחה בחשבון בעיה יחודית זו של אפרת בעת חלוקת המענק זאת למרות שכבר לאחר החלוקה שנעשתה בשנה הקודמת ערערנו על החלוקה והובטח לנו שהנושא ילקח בחשבון בחלוקה הבאה.

לתדהמתי לא זו בלבד שהנושא לא נלקח בחשבון אלא שנתברר לנו כי רשויות מקומיות אחרות עם מספר תושבים קטן יותר או דומה למספר התושבים של אפרת שמרחקן מהקו הירוק קטן או דומה למרחק של אפרת, ושבעיות הביטחון שלהם בודאי אינן עולות על בעיות הביטחון של אפרת קבלו מענק הגדול משל אפרת במקרים מסוימים למעלה מכפלים.



מועצה מקומית

הממונה על היישובים מר בנימין ריקרדו הסביר כי בחלוקה הפעם הובאה בחשבון את נושא כביש הגישה לרשות. ראשית אבהיר גם אם היה בקריטריון זה ממש הרי הוא כשלעצמו איננו יכול להצדיק הפרשים של 100% ו-200% בחלוקת המענק. ואיננו יכול להצדיק את העובדה שרשויות שקיבלו בחלוקה הקודמת סכום דומה לאפרת או סכום קטן יותר מקבלות הפעם סכום פי שניים ואף למעלה מכך.

יתירה מזאת בדקתי את הנושא עם הגורמים המוסמכים בצבא, נמסר לי כי הצבא לא העביר שום נתון רשמי שיש בו להצדיק את הקריטריון ובודאי שלא את חלקו היחסי של הקריטריון בתחשיב.

אפרת נהנית אמנם מכביש עוקף חדש אך איש לא בדק את מספר האירועים הביטחוניים בכל כביש וכביש. או אז היה מתברר לכם כי למרות שמדובר בכביש עוקף היו בו לצערי אירועי פח"ע ואירועי ירי יותר מאשר בכבישים אחרים ששוויו על ידכם ככבישים בעלי סיכון גבוה יותר.

אבקשך כאמור לתקן את המעוות ולהעביר את הנוסחה והקריטריונים לחלוקה.

בכבוד רב,

ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר בנימין ריקרדו, הממונה על היישובים בישי"ע
מר שלמה הוס, גזבר המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ה באייר תשנ"ט
 11 במאי 1999
 תיק: אפרתה
 מס': 6211/409-99

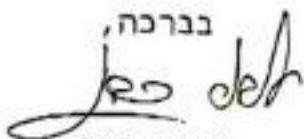
אל: מתי קליגר - המינהל לתקצוב ופיתוח

הנדון : מו"מ אפרתה - פיצוי אוסלו

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני מעביר אליך רשימת "פרמטרים חדשים לחישוב מענק אוסלו", לפיה ניתן ניקוד 2.00 למועצה מקומית אפרתה.

אבקשך לדאוג לתיקון מענק אוסלו של אפרתה לפי פרמטר זה (ולא כפי שהיה עד כה 1.5).

בברכה,



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים

מסלולי חזרים לחיבור בטוח לנסיעה

F	E	D	C	B	A
ס"ס	דוגת	ס"ס	דוגת	מספר תושבים	מספר תושבים
	אדם		נגימות	28.10.97	
	1.00		1.00	4042	אורנית
	1.00		1.00	4381	הלסי פנטיח
	1.00		1.00	3037	אלקנה
	1.00		2.00	3883	אסודת
	1.00		2.00	14801	אויאל
	1.00		2.00	8418	ביתר עליה
	3.00		3.00	3487	בית-הל
	1.00		2.00	2110	בית אריח
	1.00		1.00	8483	בכמות זאב
	1.48		2.48	7803	גוש עפיון
	1.00		1.00	1480	הר אדר
	1.19		1.19	3833	הר חברון
	3.00		4.00	604	(הבדחה) עדה
	1.00		1.00	8748	סודי-סין-עלית
	1.34		1.00	632	מגילה
	1.47		1.87	19018	מסח בנימין
	1.00		1.00	1590	מעלה אמריט
	1.00		1.00	20284	מעלה גדותים
	1.00		2.00	3831	פחנאל
	1.34		1.00	3034	עוצות הירון
	1.00		2.00	3487	קדומים
	3.00		4.00	8224	עזית ארבע
	1.00		2.00	8407	עזני שומרון
	1.48		1.88	13881	שומרון
				150388	סחיב ידע
	3.39		0.09	5741	חוף עזה
				158110	יזם+עזה
1871	1.00	5742	2.00	1871	אלון פבות
802	1.00	1804	2.00	802	אלטון
784	2.00	784	2.00	377	אטמר
440	1.00	850	2.00	440	בית עין
1098	3.00	732	2.00	388	הר גילה
830	1.00	1589	2.00	630	כפר עפיון
784	2.00	1589	4.00	377	כרמי צור
804	2.00	804	2.00	302	הגדל עז
722	2.00	722	2.00	281	מעלה טחוט
883	1.00	1388	2.00	883	נח צניאל
710	2.00	1420	4.00	388	נקדים
840	2.00	840	3.00	270	קידר
280	1.00	582	2.00	288	ראש צורים
1742	2.00	3038	4.00	872	תקוע
	1.48	(מחזיקים) 777	2.48	7803	גוש עפיון
304	2.00	182	1.00	182	אדגמן
183	1.00	183	1.00	183	בקעות
122	1.00	122	1.00	122	ביתיה
188	1.00	188	1.00	188	גילגל
0	1.00	0	1.00	0	נחיל חמות
334	2.00	187	1.00	187	חמרה
180	2.00	78	1.00	78	יזם
180	1.00	180	1.00	150	יפית
308	1.00	308	1.00	308	מחולח
184	1.00	134	1.00	134	מכורה
183	1.00	183	1.00	183	מסואח
124	2.00	82	1.00	82	ניר
417	3.00	138	1.00	138	נעמי
180	1.00	180	1.00	180	נחיל הגדוד

ליון סגל אפרת



מועצה מקומית אפרת

מזכר

ב"ה יום 2.98

מחוז יהודה ושומרון

3971

09-02-1998

נתקבל

אל:

בן-ציון חקירין

מאת:

ילן סגל

הנדון:

מכתב מס' 535

סימוכין:

לשכת

לשכת חינוך והנ"מ

איוניס

ב/יוניס



מועצה מקומית

בס"ד

י"ג תשרי, תשנ"ח
14 אוקטובר, 1997

לכב'
גב' רות יוסף
מנהלת האגף לתקציבים
משרד הפנים
ירושלים
שלום רב,

הנדון: חלוקת מענק הסכם אוסלו - קריטריונים לא הגיוניים

אבקש לקבל את הקריטריונים על פיהם חולק המענק המיוחד.

ברצוני להביא לידיעתך כי אנו רואים את עצמנו מקופחים באופן קשה ביותר. שכן לאפרת השוכנת בין שני אזורי A גדולים בית-לחם לחברון בעיות ביטחוניות קשות. במיוחד הנובעים גם מהמבנה הטופוגרפי ומהפריסה של היישוב ומהעובדה שבין שכונותיה של אפרת עוברת הדרך למספר כפרים ערבים שאין להם גישה אחרת אלא דרך אפרת.

לאחד הכפרים נסלל כביש עוקף מיד לאחר הסכם אוסלו על מנת שתושבי הכפר לא יצטרכו לעבור דרך אפרת ליתר הכפרים טרם בוצע הכביש העוקף מסיבות תקציביות ומסיבות של תפיסת תוואי הכביש, למרות שישנה המלצת אלוף הפיקוד בנדון.

ככל הידוע לי לא נלקחה בחשבון בעיה יחודית זו של אפרת בעת חלוקת המענק זאת למרות שכבר לאחר החלוקה שנעשתה בשנה הקודמת ערערנו על החלוקה והובטח לנו שהנושא ילקח בחשבון בחלוקה הבאה.

לתדהמתי לא זו בלבד שהנושא לא נלקח בחשבון אלא שנתברר לנו כי רשויות מקומיות אחרות עם מספר תושבים קטן יותר או דומה למספר התושבים של אפרת שמרתקן מהקו הירוק קטן או דומה למרחק של אפרת, ושבעיות הביטחון שלהם בודאי אינן עולות על בעיות הביטחון של אפרת קבלו מענק גדול משל אפרת במקרים מסוימים למעלה מכפלים.



מועצה מקומית

לחן סלע גליות

בס"ד יום ראשון, אייר ס"ז, תשנ"ו 5 מאי, 1996

לכבוד: מר רפי הוכמן
עוזר שר הפנים

שלום רבו

הנדון: מועצה מקומית אפרת - כיסוי גירעונות 1995

להלן פירוט הנקודות לדיון בנושא כיסוי גירעונות מועצה מקומית אפרת.

1. נתוני הגירעון

ע"פ הדו"ח הרבעוני ל 31/12/95 נתוני הגירעון המצטבר הם כדלהלן. (אלפי שקלים)

6,492	גירעון מצטבר תקציב רגיל
836	גירעון מצטבר תב"רים סופיים
7,328	סך הכל

מצ"ב הדו"ח הרבעוני המפורט

2. חישוב יתרת הפיגורים

יתרת הפיגורים על פי הדו"ח הרבעוני הנ"ל הוא 1,686 א"ש. 1,283 א"ש מתוך סכום זה הם חובות ארנונה שנוצרו בעקבות ביטול החוזה בין הממשלה לעמותה הבונה בגבעת התמר, באופן חד צדדי על ידי הממשלה. עד היום לא הכירה הממשלה במחויבותה לתשלום חוב זה. לא ניתן להתייחס לחוב זה כאל חוב פיגורים רגיל הואיל ואמצעי האכיפה המקובלים לא רלוונטים במקרה זה.

אשר על כן אבקשן כי בכל נוסחת כיסוי גירעונות שתקבע, יתרת הפיגורים תחושב ללא חוב הממשלה בגין גבעת התמר.

מצ"ב העתק מכתבינו למנכ"ל בנושא זה.

3. פיצוי בגין הוצאות בגבעת התמר



מועצה מקומית

ב 11/4/95 בפגישה עם מנכ"ל המשרד מר עמרם קלעני העלו בפניו את נושא ההוצאות הישירות והמידיות שהיו למועצה בעבודות בגבעת התמר, שלאחר מכן הופסקו על ידי הממשלה. המנכ"ל הסכים לתת למועצה מענק על חשבון ההוצאות בסך 225 א"ש. משום מה נרשם בפרוטוקול כי מענק זה הוא עבור "כיסוי גירעונות". נוסף לכך קיזז המשרד את המענק עם גמר ההתחשבויות על גירעונות 93. למרות כל פניותינו לנוגעים בדבר, עד היום לא הוסדר הנושא.

מצ"ב העתק פרוטוקול הישיבה.

4. עדכון מספר נפשות מענק 96

חישוב מענק משרד הפנים לשנת 96 נעשה על פי נתוני האוכלוסייה נכון ל 8/95 - 5,065 נפש. אפרת היא עיר בעלת גידול מואץ באוכלוסייה ועל פי נתוני הלמ"ס לתאריך 31/12/95 באפרת גרו 5,254 נפש - גידול של 3.7% באוכלוסייה. המשמעות הכספית של הגידול על פי דו"ח סווארי הוא כ 300,000 שקל.

אשר על כן אבקשן כי חישוב מענק 96 יעשה על פי נתוני האוכלוסייה המעודכנים.

5. מבנה ופריסת העיר אפרת

העיר אפרת המונה למעלה מ 1000 בתי אב פרוסה במבנה צר מאוד - וכתוצאה מכך גם ארוך מאוד.

מבנה כזה של העיר ובעיות קרקעיות נוספות גורמות לעלויות אחזקה גבוהות שאינן מכוסות בהכנסות מסיסים בפרופורציה המתאימה. אם בעיר מסוצעת היחס בין סטר אורך כביש עם בינוי משני צדדיו לבין סה"כ מ"א הכבישים הוא כ 80, על פי הנתונים דלהלן היחס הוא כ 55% בלבד.

5,070 מ"א	כבישים הבנויים משני צדדים
2,950 מ"א	כבישים הבנויים מצד אחד
3,500 מ"א	כבישי גישה ללא בינוי
11,520 מ"א	סה"כ



1. The first thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner. The use of tables and bullet points makes it easy to read and understand. The information is organized in a logical way, starting with the most important points and then moving on to the details. This is a very effective way to present information, and it is something that we should all learn to do.

2. The second thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.

3. The third thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.

4. The fourth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner. The use of tables and bullet points makes it easy to read and understand. The information is organized in a logical way, starting with the most important points and then moving on to the details. This is a very effective way to present information, and it is something that we should all learn to do.

5. The fifth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.

6. The sixth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.

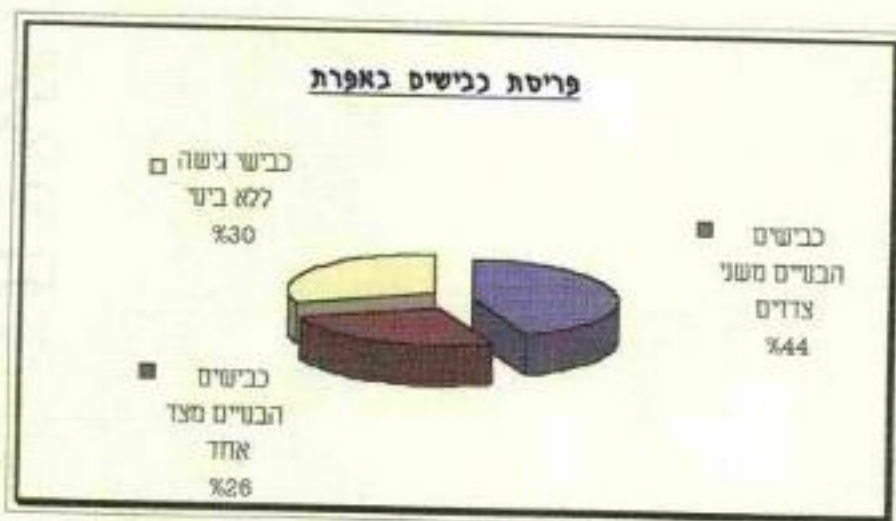
7. The seventh thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner. The use of tables and bullet points makes it easy to read and understand. The information is organized in a logical way, starting with the most important points and then moving on to the details. This is a very effective way to present information, and it is something that we should all learn to do.

8. The eighth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner. The use of tables and bullet points makes it easy to read and understand. The information is organized in a logical way, starting with the most important points and then moving on to the details. This is a very effective way to present information, and it is something that we should all learn to do.

1. The first thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.	1. The first thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.
2. The second thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.	2. The second thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.
3. The third thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.	3. The third thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.
4. The fourth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.	4. The fourth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.
5. The fifth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.	5. The fifth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.
6. The sixth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.	6. The sixth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.
7. The seventh thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.	7. The seventh thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.
8. The eighth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.	8. The eighth thing we should notice is that the data is presented in a very clear and concise manner.



מועצה מקומית



משמעות הדבר היא פריסה ארוכה של תשתיות כבישים, סיס וביוב, כאשר קיים דיספרופורציה כבד בין פוטנציאל ההכנסות מארנונה לתשתיות אותם יש לתחזק.

6. פרסטרס לגידול סואץ של העיר

להלן מספר נתונים שישקפו את הגידול המואץ שעוברת העיר אפרת על כל המשתמע סכך במישור התקציבי השוטף ותקציבי הפיתוח.

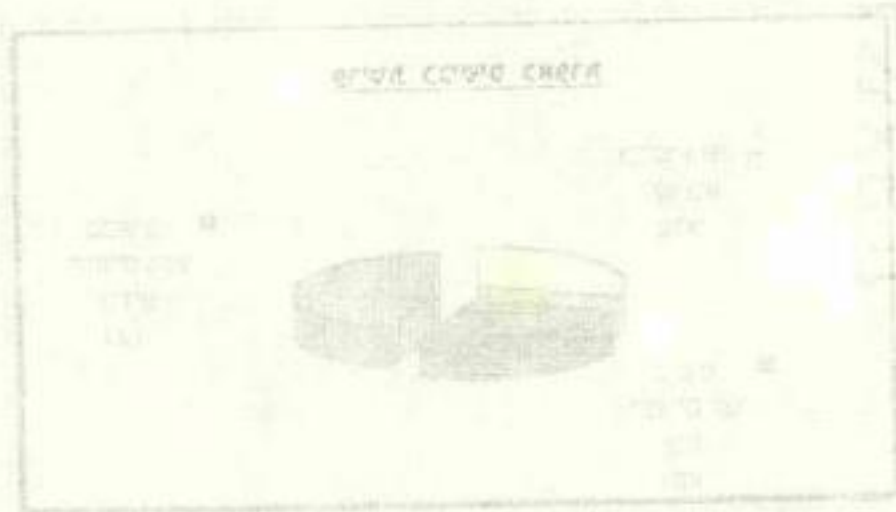
כברכה
ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: מר עמרם קלעני - סג"ל משרד הפנים
גבי רות יוסף - סג"ל בכיר

THE UNIVERSITY OF

ALABAMA

THE UNIVERSITY OF ALABAMA



The University of Alabama is a public research university. It is one of the largest universities in the South. The university is known for its sports teams, particularly the Crimson Tide.

The university is located in Tuscaloosa, Alabama.

The university has a long history of excellence in education and research. It is a member of the Association of Public Research Universities.

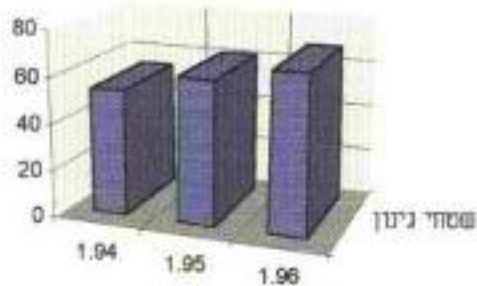
THE UNIVERSITY OF ALABAMA

THE UNIVERSITY OF ALABAMA

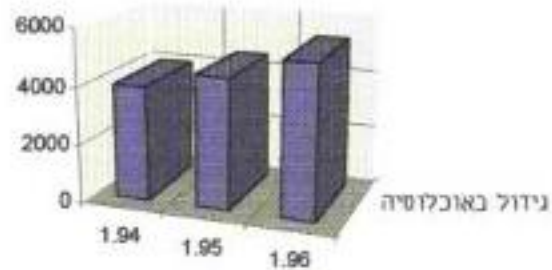
פרמטרים לגידול בפעילות המועצה

פרמטר	1.94	1.95	1.96	% גידול
גידול באוכלוסייה	3,984	4,522	5,254	32%
שטחי גינון	54	62	68	26%
מכולות אשפה מפורזות	50	60	70	40%
צריכת מים (אלפי קוב)	294	319	388	32%

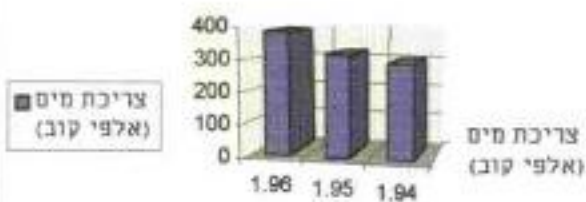
גידול בשטחי גינון



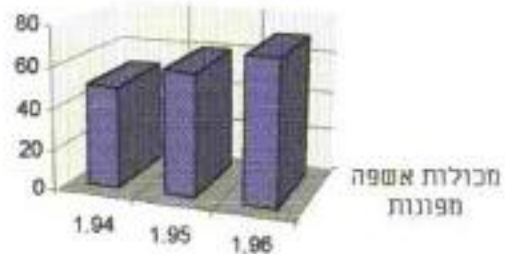
גידול באוכלוסייה 94-96



גידול בצריכת המים



גידול במכולות פינוי אשפה



- 6 במאי 1996

מספרנו : 100-25

מועצה מקומית אפרת

הסדר לכיסוי גרעונות

ליום 31.12.95

נספח

<u>אלשי"ח</u>	<u>פיגורים בגבית בארנונה</u>
1,686	יתרת פיגורים ב- 12.95
(1,283)	בניכוי חיובי גבעת התמור והזית
403	בניכוי - 75% מיתרת פיגורים 12.93
(199)	יתרת פיגורים לחישוב
204	80% נוחל"ל
=====	
163	
=====	



מועצה מקומית

י"ג באדר התשנ"ו
4 במרץ 1996
רפ. 9697

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה
כ א נ

שלום רב,

הנדון: גבעת התמר

להלן הפסד הכנסות למועצה כתוצאה מביטול הבניה בגבעת התמר.
הדו"ח להלן מתייחס לשנים 93-96.

(1) הכנסות מאדמת בנין - ע"פ חוק עזר לאפרת

חודש/שנה	שטח החישוב מ"ר	תעריף יחידה בש"ח מדד 1/96	סה"כ סכום המס בש"ח	הערות
9-12/93	90.000	5.74	129150	(רבעון)
1-12/94	90.000	5.74	516600	
1-12/95	90.000	5.74	516600	
1-12/96	90.000	5.74	516600	
סה"כ אדמת בנין				
1,678.950 ש"ח				

(2) הכנסות - אגרות בניה

טיפוסי בניה	מס' יח"ד	גודל יח'	סה"כ שטחי בניה מ"ר	סה"כ שטחי בניה עד 150-מ"ר	סה"כ שטחי בניה מעל 150-מ"ר
בנה ביתך	42	240	10080	6300	3780
קוטג'ים ב-1	212	160	33920	31800	2120
בניה רוויה	156	120	18720	18720	
סה"כ	410			56820	5900



מועצה מקומית

(2.1) ריכוז אנרות בניה לפי סעיפים - ג. התמר

תיאור הסעיף	יחידה	כמות	יחידה-ש"ח	סה"כ עלות בש"ח
שטח בניה עד 150 מ"ר	מ"ר	56820	11	625020
שטח מעל 150 מ"ר	מ"ר	5900	50	295000
אגרת אשפה	יחידה	410	451.60	185156
אגרת חבור לרשת מים	יחידה	410	152.21	624061
אגרת חבור לרשת ביוב	יחידה	410	222.28	91134
אגרת התקנת מד מים	יחידה	410	55.97	22947
היטלים				
היטל ביוב מ"ר בניה	מ"ר	62720	10.37	650406
היטל ביוב קרקע	מ"ר	90000	2.06	185400
סה"כ				2,117.469 ש"ח

(3) הכנסות מס שבח:

אומדן הכנסות מס שבח

1,200,000 ש"ח

סה"כ: סעיף (1) 1,678.950

סעיף (2.1) 2,117.469

סעיף (3) 1,200,000

סה"כ 4,996,419 ש"ח

במילים: ארבעה מיליון תשע מאות תשעים ושישה אלף וארבע מאות ותשעה עשר ש"ח בלבד.

בברכה,
משה בן-אלישע
מהנדס המועצה

העתק: - תיק גבעת התמר

א"י 6240 ירושלים



מועצה מקומית אפרת

בס"ד,

כ"א כסלו, תשנ"ו
14 דעמבר, 1995

מחוז יהודה ושומרון

7449

13-12-1995

נתקבל

לכבוד
גב' מיכל אורן
מחלקת תקציבים
משרד הפנים
ירושלים

ג.ג.

הנדון: מענק חד פעמי בסך 225 אש"ח

בפגישה שקיימתי איתך היום, הצעת את הישוב כיסוי הגרעון הסופי לשנת 93'. באותו הישוב
גרשם כי 225 אש"ח שולמו לנו ב- 5/95 ע"ח מענק כיסוי הגרעון.

בבדיקה שבצעתי הסתבר כי מענק זה ניתן לנו במסגרת פגישה עם מנכ"ל המשרד מר עמרם
קלעג"י. מענק זה ניתן לנו עבור כיסוי גרעון שנוצר אצלינו כתוצאה מפרשת גבעת התמר. כזכור
בוצעו עבודות עפר על גבעת התמר על סמך חוזה וחתום של הקצאת הקרקע עם מינהל מקרקעי
ישראל.

ממשלת ישראל נסוגה מחוזה זה באופן חד צדדי והמועצה ספגה את עלות העבודות והשמירה
באתר בסך של כ- 300,000 ש"ח. כל זאת מלבד נזקים כבדים בהרבה שנגרמו לנו כתוצאה
מחפסד הכנסת ארנונה ואגרות בניה.

באותה פגישה אישר לנו המנכ"ל מענק חד פעמי עבור הוצאות גבעת התמר בסך 225 אש"ח. אין
למענק זה ולא כלום עם כיסוי גרעונות לשנת 93'. הראיה המוצקה לכך היא כי הוצאות גבעת
התמר שולמו על ידינו רק בתחילת 95' ואין להם כל קשר לכיסוי גרעונות 93'.

אשר על כן אבקשך להקן את החישוב ולא לכלול בתוכו את המענק בסך 225 אש"ח.

בברכה

שלמה חוסיין
גזבר המועצה

העתק: מר עמרם קלעג"י - מנכ"ל משרד הפנים
מר ינון אחימן - ראש המועצה
מר בני רקרדו - הממונה על מחוז י"ש

100-15-100
100-15-100
100-15-100



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בכסלו תשנ"ה

6 בנובמבר 1994

מס': 6240-94/4420

לכבוד

גזבר העיביה/מזא"ז/מו"מ

אפרתה

שלום רב,

הנדון: תוספת למענק - עדכון שכר עובדים.

אנו שמחים להודיעך כי משרד הפנים עדכן את מענק האיזון לשנת 1994 לרשות המקומית, בגין העלאות השכר שניתנו לעובדים בשנה זו.

התוספת למענק האיזון לרשות הוא בסך 285.000 ש"ח.

התשלום יועבר לרשות בנוסף להעברות החודשיות שמעביר המשרד - עד לסוף שנת התקציב.

בכבוד רב,

שמאל הייזלר

מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: ראש הרשות המקומית

הממונה על היישובים

מנהל המינהל לחכנון ותקצוב ברשו"המק

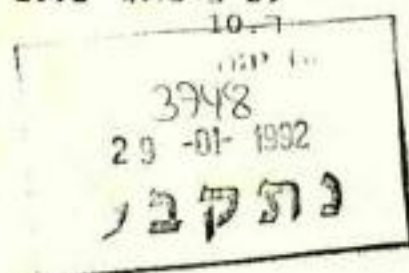
6240/92



מועצה מקומית

כד' בשבט תשנ"ב
29 בינואר 1992

10-7



כס"ד

לכבוד
מר שמואל הייזלר
קצין התקציבים
משרד הפנים
י"ש

א.נ.

הנדון: נזקי מזג אוויר מועצה מקומית אפרת.במהלך החורף האחרון נגרמו למועצה נזקים כבדים, עקב פגעי
מזג האוויר.

להלן ההוצאות המידיות הדחופות (חלקן כבר בוצע):

שיפוץ מערכות ניקוז	80,000 ש"ח
שיקום קירות תמך ושבילים	130,000 ש"ח
תיקוני אספלט	100,000 ש"ח
ציוד הנדסי (כף פינאי שלג)	
שרשראות וצמיגים לרכב	40,000 ש"ח
עלות הפעלת קבלנים שונים לפינוי השלג ופתיחת צירים	30,000 ש"ח
נזקים לעצים כולל פינוי ענפים	50,000 ש"ח
נזקים לצנרת מים ומגופים	40,000 ש"ח
סה"כ	460,000 ש"ח

אודה לך על טיפולך להקצאת המשאבים הנ"ל.

בכבוד רב,
י"ן טאמין
ילון אקיון
ראש המועצה

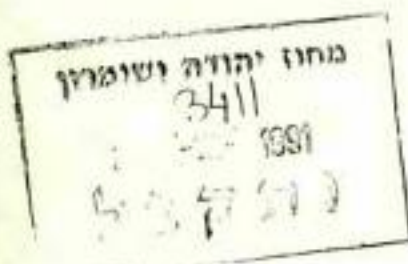
המועצה המקומית אפרת
המחלקה הכלכלית
א.נ.
30.1.92

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים

כ"ז חשוון תשנ"ב
4 בנובמבר 1991

סיכום דיון שהתקיים שמשרדו של מר יצחק בלק מיום 4.11.91

בנושא: מחוז יו"ש



משתתפים:

- מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר.
- מר ב. ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש.
- מר ש. הייזלר - קצין מחוז.
- מר ג. אייזנרייך - מחלקת פיתוח.
- מר א. דובדבני - מנהל מחלקת תקציבים.

1. המשרד מודיע שהסל הסגור הוא בתקציב הרגיל ולא בתקציב פיתוח. המחוז צריך לדאוג שישוברים בעלי סל סגור לא יקופחו בתקציבי הפיתוח.
2. 6217 מועצה מקומית עמנואל ביקשה להעברה מביוב לכבישים ע"ס 150 אלש"ח. למשרד אין תקציב השנה לנושא.
3. 621/41 המנכ"ל ביקר בביתר עלית ואישר לבנות לרשות מסגרת תקציב חדשה. עד היום טרם אושר תקציב הרשות.
- מר אלכס אלטר יגיש הצעת המשרד למסגרת 1991. המענק לא יעוכב במהלך חודש נובמבר.
4. 6230 מאושר למועצה מקומית עמנואל לקבל הלוואה לכיסוי הגרעון המצטבר למעט 4% מהיקף תקציב השנתי ל-12 חודש. ההלוואה הינה לפרעון מוכר.
5. 6230 בקעת הירדן טרם סיימו ההסדר. החסר בהסדר כ- 540 אלש"ח. הרשות תבדוק בבנק א.ש. מ. אפשרות גיוס הלוואה.
6. 621 המחוז מבקש תקצוב ושחרור עבור שכירת המכנה ומשכורת המזכירה. אשרה בלק
7. 6240 המשרד יבדוק טענת מועצה מקומית אפרת בנוגע לעולים החדשים מרומניה.
8. 621 המחוז ידאג שהמנכ"ל יעביר החלטתו בנושא שערי תקווה בצורה מסודרת.
9. 621/90 המשרד יבדוק אם מענק 1990 על 40 יום אחרונים תוקצב וישוחרר כהתאם למועצה מקומית קרני שומרון.
10. 6211 המשרד ידאג לשחרר לגבי היהודים בחברון עוד בחודש נובמבר 1991.

רשם: אכנר דובדבני.

העתק: משתתפים.

34/12

MC :

25.12.91	התאריך	אלהה - אלהות	מל:
----------	--------	--------------	-----

התאריך

25.12.91

: PND

על מנת שיהיה קצת יותר נוח:

ח'ק סט'

6240 / 91

המדרש :

[illegible]

— 218 —

চিত্র ৯৯

25.000 1000

שמואל הייזלר

מרכז, קצין מחוז

ש"ס

מחוז יהודה ושומרון

25-12-1991

נתקבל

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים: טז' בטבת התשנ"ב
23 בדצמבר 1991

✓ אל: מר ב. ריקרדו - הממונה ביו"ש

הנדון: מו"מ אפרת
מוכין: סיכום דיון מתאריך 11.6.91

ע"פי סיכום הדיון שבסימוכין אמורה היתה מו"מ אפרת לקבל מענק מיוחד לפיתוח לצורך הון מניות של החב' הכלכלית שלה לשנת 1992.

ע"פי דיון שהתקיים במינהל כספים ותקציבים הוחלט לבטל האישור האמור לשנת 1992.

נא להודיע לרשות המקומית.

בברכה,

גדי איזנר

העתק: מר ד. מילגרום
מר י. בלק
גב' צ. פרידמן
תיק הרשות
תיק הקצבות

5005/7

100-1000-10000

100-1000-10000
100-1000-10000
100-1000-10000