

מס' תיק

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזך המדינה

כ"ו טבת תשע"ז

הר אדר

10/02

מ:

17/03

עד:

מס' תיק מקורי
4/16

שט תיק: פרוטוקולים הר אדר

60437/16-גל

מזוזה פני: 000c5hy

כתובת 3-306-6-11-4

תאריך הדפסה 21/08/2018

מחלקה
ל-1 אגף

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

ד.נ. צפון יהודה 90836

פקס: 02-5700127

www.har-adar.muni.il



י"א חשון, תשס"ד
6 נובמבר, 2003
ח / 5515

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר מס' 11/03 ביום ראשון 2/11/03

נוכחים:	ראש המועצה -	מר דוד אפרתי
	חברי המליאה -	מר אודי שלוי
		גב' חנה יונס
		מר יהודה בן חור

לא נוכחים:	יוסי פינטו – באבל על פטירת אביו
	נחמה סאס - בחו"ל
	יוסי כוהל – נבצר ממנו

משתתפים:	מהנדס המועצה -	מר חיים לשם
	יועץ משפטי -	עו"ד ענבל קורקוס
	גזבר המועצה -	מר שי צפורי
	קב"ט המועצה -	מר יאיר פישר
	מזכיר המועצה	עמיחי אופיר

מליאת המועצה שולחת תנחומים למר יוסי פינטו על מות האב אברהם ז"ל ולעו"ד ענבל קורקוס על פטירת הסבא.

על סדר היום

1. עדכונים – ע"י ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 15.9.03.
3. תכנית פיתוח עדכנית – קרנות ומקורות מימון ואישור תכניות פיתוח חדשות (ראה סעיף 2 וסעיף 3 במכתבי מיום 19.10.03).
4. אישור סגירת תב"רים שביצועם הסתיים ושינויים בהם (ראה מכתב גזבר המועצה מיום 27.10.03).
5. אישור תב"ר לתשלום חלקה של הר אדר בהקמת קו ביוב כסלון כ- 1 מלש"ח ואישור תשלום מקדמה עד 250,000 אלש"ח לפי צבירת יתרה בקרן היטל ביוב.
6. חוק עזר אגרת שמירה – בטול חיוב כפול על אותו נכס ותיקון הפסקה בסעיף 5 לחובת התשלום על החזקת נכס על ידי כמה מחזיקים (ראה מכתבה של יועמ"ש מיום 23.10.03).
7. תב"רים בנושאי בטחון: גלאים בשער הכניסה בסך 35 אלש"ח, חדר נשק במרכז הפעלה (במתנ"ס) בסך 20 אלש"ח.
8. אישור התקשרות עם חברת "זייד אורניב" בע"מ לביצוע סקר מדידות ושימושים לצרכי ארנונה.
9. נצול תוספת למענק מענק איזון לשנת 2003 לפעולות חשובות.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

10. תקציב 2004 – החלטות עקרוניות להגדלת הכנסות/הקטנת הוצאות:

- א. אכיפת גביה – ארנונת אדמת בנין שנים קודמות
- ב. עדכון חיובים ושומות ע"פ סקר שטחי ארנונה עדכניים.
- ג. העלאת ארנונה למגורים ב- 10% מ- 36.6 ל- 40.26 ש"ח למ"ר.
- ד. צמצום משרות בכירים מזכיר/גזבר ל- 50% (העמסת מטלות נוספות ממזכיר לקב"ט).
- ה. איחוד משרות רכז תחזוקה/שפ"י והמרתה למשרת מנהל משק.
- ו. הפרטת ריכוז חוגים.
- ז. צמצום משרת רכז נוער (ע"ח קומונרים/רכזי מחנות העולים).

מהלך הדיון:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה

ראש המועצה הוסיף עדכונים בע"פ בנוסף למסמך בכתב המצ"ב לפרוטוקול. ביום חמישי האחרון הגיע מסמך אשור ממשרד הפנים על תוספת מיוחדת למענק האזון בסך כ- 318 אלש"ח. כמו כן אושר מענק בטחון בסך 70 אלש"ח בהשתדלות "לובי" מועצת יש"ע אצל שר האוצר. מועצת יש"ע מבקשת לקבל "עמלה" על השתדלות זו בסך 20%. ראש המועצה מביע דעתו שיש להעביר למועצת יש"ע סכום מסוים יותר נמוך מהמבוקש על ידם (10%-15% מהסכום שאושר).

2. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה קודמת מתאריך 15.9.03.

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הישיבה מתאריך 15.9.03

3. תכנית פתוח מעודכנת:

בהמשך למסמך בכתב על תכניות הפתוח העתידיות מגיש ראש המועצה לאשור המליאה מס' פרויקטים:

א. בנית אולם ספורט – מוצע ליעד 5 מיליון ש"ח מכספים שמקורם בממ"י לבנית אולם ספורט.

בישיבה הקודמת הציע מר יוסי פינטו שנגייס תרומות ממפעל הפיס למטרה זו. התקיימה אתם פגישה והובעה ע"י הנהלת מפעל הפיס נכונות עקרונית להשתתף בבנין האולם אך עדין אין אשור בכתב לכך. במידה ולא תהיה הסכמה בכתב מציע ראש המועצה ליעד 5 מיליון ש"ח למטרה זו.

חברי המליאה מביעים דעתם בנושא:

יהודה בן חור – הוצע בעבר להסתייע ביועץ מקצועי בנושא זה.

אודי שלוי – מציע לאשר התב"ר אבל להגדיר שהוצאות התכנון לא יעברו סכום מסוים. זאת כדי למנוע מצב של הכנת תכנית בניה גדולה בעלות גבוהה שלא תשאיר סכומי כסף לבניה.

יהודה בן חור – ללמוד מה הנטל שיפול על המועצה לאחזקת המבנה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

דוד אפרתי – מחירי בניית אולם ספורט על המדף של החברה למשק וכלכלה הם 3.5 מליון ש"ח. הסכום המיועד למטרה זו נותן לנו מרחב וחופש פעולה. מציע לאשר התב"ר יחד עם החלטה שכל חתימת חוזה או התחייבות תובא לאשור המליאה. בשבוע הבא מתוכנן סיור בכפר שמריהו ללמוד הוצאות תפעול אולם ספורט שלהם. זאת למרות שמיקומו בשפלה לעומת מיקום שלנו בהר אדר שגורם להוצאות נוספות.

חנה יונס – בעד ההצעה. יחד עם זאת חושבת שלאור העובדה ששלושה חברי מליאה נעדרים לא ראוי להחליט בלעדיהם.

דוד אפרתי – אנו נעדין את החברים האחרים ונשמע התחישותם.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 5 מליון ש"ח מכספי ממ"י למטרת בניית אולם ספורט. כל התקשרות וכל חתימת חוזה תובא לאשור המליאה.

ב. ספריה ישובית

ראש המועצה מציע ליעד 800 אלש"ח מכספי משרד השיכון למטרת הרחבת הספריה הישובית. הסכום לא מספיק. ב- 2004 יש תכנון לקבלת עוד 400 אלש"ח. מציע לאשר בשלב זה סכום של 800 אלש"ח. הפרוגרמה ישנה וכבר נמצאת בתהליך דיונים בפורומים של תכנון ופתוח בישוב.

חנה יונס – מבקשת לעדיין אותה בעתיד על דחית ישיבות בנושא. עלות בניה של 250 מ"ר היא כמיליון ש"ח. אין כרגע מקורות ממון בהיקף זה. מציעה לחשוב על אשור שני תב"רים: אחד להכנת תכנית מגירה והשני לבצוע הבניה.

ראש המועצה מציע כעת תב"ר של 800 אלש"ח ממקור של משרד השכון. נתקדם לפי גיוס מקורות ממון נוספים. ליעד סכום ראשוני מתב"ר זה לתכנון המבנה.

יהודה בן חור – מציע לא להתחייב לבניה חלקית של שלד בלבד. יש להתייחס לכל עלות הבניה כולל רהוט וציוד.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 800 אלש"ח מהקצבות משרד הבינוי והשכון להרחבת הספריה הישובית. השלמת המימון עד 1000 אלש"ח תהיה מהקצבות נוספות ממשלה ב- 2004.

ג. בית עלמין – מחכים לאשור התב"ע

ד. בנית גני ילדים – ראש המועצה מעדיין על הצורך לגשת בזמן הקרוב לבנית שתי כתות גן: חובה וקדם חובה. משרד החינוך מממן רק גן חובה ואילו קדם חובה בממון שלנו מקרן אגרת מבני ציבור. בדרך כלל מאשר משרד החינוך את הצורך בבניה ומתקצב אותם. מוצע לקדם התכנון בממון שלנו עד שיהיו מספיק ילדים כדי שמשרד החינוך יאשר ויתקצב הבניה. יש לבדוק שהמגרש מתאים והתנית מתאימה.

אודי שלוי – יש להתחשב בשקולי בטחון בתכנון ומיקום המבנה. ראש המועצה מבקש אשור המליאה ליעד כספים מאגרת מבני צבור לתחילת תכנון בנית שתי כתות גן חובה וקדם חובה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

מליאת המועצה מאשרת החלטה ליעד כספים מאגרת מבני צבור לקדם תכנון ובניית שתי כתות גן חובה וקדם חובה.

ה. חוק עזר לשלוט בתים ורחובות - ראש המועצה מעדכן על הכוונה לחוקק בהר אדר חוק עזר לשלוט בתים ורחובות. קיים במשרד הפנים חוק עזר לדוגמא שאפשר לאמץ אותו. המימון לפרויקט יבוא מכספי האגרות בחוק העזר שישלמו התושבים ומהכנסות מפירסום.

מליאת המועצה אישרה המגמה לחוקק חוק עזר לשלוט בתים ורחובות

מר יהודה בן חור מציע להתקין מפת רחובות הישוב בכניסה להר אדר. סוכם להמתין עד גמר עבודות הפתוח בכביש הכניסה הראשי להר אדר (שדרות הראל) ולאחר מכן לקדם בצוע רעיון זה.

4. אשור לסגירת תב"רים לפי רשימה מצורפת:

גזבר המועצה הגיש לאשור המועצה רשימת תב"רים לפרויקטים שהסתיימו שחלקם הסתיימו ביתרה וחלקם בגרעון. להלן רשימת התב"רים:

שנה	תקציב	ביצוע	סה"כ	הערות
2000	262,000	321,021.15	-59,021	1 מערכת מים
2001	75,000	70,711.15	+4,289	49 רכישת מזגנים
2000	237,000	239,536.75	-2,537	51 מחשוב ביה"ס
2000	20,000	0	+10,700	58 תוכנית אב לספורט
2000	80,000	112,756.12	-32,756	62 אתר אינטרנט
2000	25,000	25,061.00	-61	64 רכישת מרכזיה
2001	80,000	87,905.86	-7,906	66 תכנית אב
2000	20,000	23,876.90	-3,877	67 תכנון ומדידות
2000	100,000	101,885.00	-1,885	68 קירות תומכים
2001	70,000	69,362.23	+638	72 ריהוט מועדון נוער
2001	15,000	15,003.94	-4	75 יעוץ תשתיות מים
2002	23,000	42,043.60	-19,043	89 ערוץ בטחוני קהילתי
2002	15,000	0	+15,000	91 הפעלת מועדון נוער
2002	55,000	41,577	+13,413	98 חידוש קווי ביוב
2003	20,000	19,824.00	+176	105 רכישת מכשירי קשר

ח 82,874 ש"ח

הגזבר הוסיף מספר הערות לרשימה:

הערה 1 - היה חשש שתוגש תביעה משפטית ע"י הקבלן. לכן עוכבה סגירת התב"ר בקשנו ממנהל המים במשרד הפנים סיוע בעבודות החריגות בהיקף 36 אלש"ח. עד שנקבל תשובה מבקש אשור לסגירת התב"ר.
הערה 2 - תכנית אב לספורט לא בוצעה ויש יתרה של 10 אלש"ח.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

הערה 3 - פנינו לאשור מינהל המים במשרד הפנים לאשור הוראה זו של 15 אלש"ח.

הערה 4 - תב"ר קיטנות קיץ - משרד החינוך מימן השתתפות בממון הקיטנה להורים.

הערה 5 - מוצע לממן חידוש קווי ביוב מקרן הביוב.

יהודה בן חור - בנושא האינטרנט מציע להקים צוות מתנדבים לתפעול האתר ללא הוצאות כספיות. שואל למה בערוץ הקהילתי יש גרעון של 18 אלש"ח. ראש המועצה מציע לקיים דיון המליאה בנושא אתר האינטרנט. מסביר הסיבות לגרעון בסעיף הערוץ הקהילתי.

מליאת המועצה מאשרת סגירת רשימת התב"רים ביתרה שלילית של 82,784 ש"ח

5. תב"ר מס' 65 - מאסף כסלון

עלות הפרויקט שהוטלה על הר אדר סוכמה בין המועצה לבין מטה יהודה בסכום של 4 מיליון ש"ח. הר אדר התחייבה להחזר באמצעות נטילת הלוואות בהיקף של 3 מיליון ש"ח ותשלום מזומן בסך מיליון ש"ח אשר הועבר למטה יהודה.

קבלנו הערת בקורת שהמועצה היתה צריכה לאשר תב"ר גם לצורך העברת התשלום במזומן. ההלואה אושרה בתב"ר מיוחד. מעבר לזה מטה יהודה תובעת ריבית והצמדה על התקופה שעד להעברת התשלומים בסך של כ-מיליון ש"ח. על פי תקדים חוב ממ"י שהועבר בטעות למטה בנימין בו פסק הממונה מר בני ריקרדו על תשלום ריבית בלבד ללא הצמדה. ראש המועצה מציע לאשור המליאה:

אשור בדיעבד של תב"ר תשלום המזומן בסך מיליון ש"ח
תשלום מקדמה בסך 250 אלש"ח ע"ח ריבית.

**מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך מיליון ש"ח ממקור כספי של גבית היטל ביוב למטה יהודה.
כמו כן תשלום סכום של 250 אלש"ח כמקדמה על הריבית.**

6. חוק עזר אגרת שמירה

בישיבה הקודמת התבקשה היועצת המשפטית להכין חוות דעת בנושא. היועצת המשפטית הגיעה למסקנה שהטלת החיוב הנוסף מהווה תמריץ להסתיר עובדת קיומם של דיירים נוספים. בבדיקה ברשויות אחרות הוברר שמטילים תשלום אחד על כל יחידת דיור. לא מחפשים מי גר בנכס. אם תתעורר אפשרות בעתיד להטיל חיוב על דיירי המשנה תופעל חלופה זו מחדש.

מליאת המועצה מאשרת לבטל את החלטה לתשלום אגרת שמירה ע"י דיירי משנה שאינם בני משפחה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

7. תב"רים בנושאי בטחון

א. מוצע לבטל את הגדרות משני צידי שער הכניסה לשוב ולהתקין ציוד אלקטרוני שיפקח על שני צידי השער. בשלב הראשון מוצע להציב גלאים בעלות 35 אלש"ח ולאחר מכן מצלמות. מבנה השמירה יהיה מוגן ובעל שני אמצעי חסימה. ראש המועצה מציע לאשר בצוע הגלאים בעלות של 35 אלש"ח. לגבי המצלמות – לדחות בשלב זה ולנסות לגייס מקור ממון נוסף – משרד הבטחון. מקור הממון לפרויקט הגלאים הוא יתרה חיובית בתב"ר שער הכניסה.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר גלאים לשער הכניסה בעלות של 35 אלש"ח. מקור ממון מיתרת תב"ר מס' 87 שער כניסה.

ב. חדר נשק במרכז הפעלה

יש עיכוב בהפעלת משא"ז לבני הנוער. לא נתן לאחסן נשק צה"לי עם נשק משטרת. מוצע להתקין כספת לכלי נשק בחדר השרותים הצמוד למקלט מתנ"ס – מרכז הפעלה (השרותים ישארו לתפקוד בשעת חירום). הקב"ט מעריך שאפשר יהיה לקבל מעמד של "מפעל ראוי" כך שיהיו לנו כלי נשק שלנו שיתקבלו גם ממשרד החינוך ונוכל לחלקם לאנשי חינוך ועובדי מועצה.

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר בסך 20 אלש"ח להתקנת כספת לנשק במרכז הפעלה. מקור ממון מקרן פתוח. גב' חנה יונס נמנעת בהצבעה.

8. סקר מדידות לצרכי ארנונה

מליאת המועצה בקשה בישיבה קודמת מידע על הצעת החברה למשק וכלכלה. עלות ההצעה שזכתה המשכ"ל היא 9.8% מההכנסה הנובעת מתוספת השטחים + מע"מ. התשלום לחברה הוא 80% ממה שמגיע להם מיד בסיום העבודות 10% לאחר שנה, 10% אחרונים לאחר מכן. אם יש השגה וערעור שהתקבלו זה יקוזז מתשלומים לחברה. מהתשלום לחברה תשולם עמלה בסך 4.5% לעובד שעובד מטעם המועצה מול החברה. הפרויקט אמור להכניס הכנסות נוספות משנת 2004 ואילך. חיוב הארנונה מהשטח הנוסף שנמצא בבדיקה הוא מיום המדידה. חנה יונס מבקשת רשימה של ישובים שבהם בצעה חב' "זייד – אורניב" פרויקט דומה ולקבל מהם חוות דעת.

מליאת המועצה מאשרת בצוע סקר מדידות לצרכי ארנונה ע"י חברה זכיינית משכ"ל – "זייד אורניב".

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

9. מענק אזורי חד פעמי

התקבל סכום של כ- 318,000 ש"ח כמענק אזורי חד פעמי לשנת 2003. ראש המועצה מציע יעוד למטרות הבאות:

- א. תשלום לחט"ב היובל בגין השתתפות יחסית בשעות תל"ן.
- ב. 8 ש"ש לביה"ס היסודי כדי לאפשר לו עמידה במערכת השעות לאור צמצומים שהוטלו על ביה"ס ע"י משרד החינוך. נמשיך לפעול מול משרד החינוך לקבלת תוספת שעות. כרגע מדובר על תקופה של 4 חודשים בעלות של 16 אלש"ח.
- ג. סייעות לכתות ביה"ס יסודי. ההורים מתארגנים לממון סייעות לחלק מכתות ביה"ס יסודי. ראש המועצה מציע לתמוך בקצובת נסיעות למורות אלה. יהודה בן חור מבקש שכל נושא סייעות ע"ח הורים לכתות ביה"ס יסודי יובא ראשית לכל לדיון בועדת חינוך. ההצעה התקבלה ע"י המליאה.
- ד. מילגות לסטודנטים בסך 10 אלש"ח.
- ה. שי לעובדים ברמה של 250 ש"ח לעובד בגין ראש השנה תשס"ד.
- ו. בצוע שלב נוסף בפרויקט של שילוב תושבים בפעילות הישוב והקהילה בסך 15,000 ש"ח בנוסף להקצבת מפע"ם של כ- 5 אלש"ח. סוכם לבקש תכנית התהליך כולו מגב' דוידוביץ לאחר מכן ידון ויוחלט לגבי בצוע הפרויקט.
- ז. רזרבה לפעולות שוטפות: ספר טלפונים, ברזיה במגרש כדורסל, תוספת מכולות אשפה וכ"ו.
- ח. הוצע לשריין 10 אלש"ח כמענק למועצת יש"ע בגין קבלת מענק בטחון בסך 20 אלש"ח. ידון בועדת תמיכות. הועדה מוסמכת בזאת לדון ולהמליץ בנושא זה בהתאם לנוהלי תמיכות.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

מהלך הדיון:

1. המועצה פרסמה מכרז זוטא מס' 6/2003 לבנית ביתן שמירה בכניסה לישוב. הוגשו שתי הצעות קבלנים.

בהליך פתיחת מעטפות ההצעות התברר שנפלו פגמים בהגשת החומר הנדרש על פי מסמכי המכרז בשתי ההצעות. אי הגשת ערבות בנקאית (כנדרש בתנאי המכרז). ועדת המכרזים המליצה לפסול את המכרז, ולנהל מ"מ עם קבלנים. ראש המועצה אישר המלצת ועדת המכרזים. מליאת המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים וראש המועצה.

עו"ד קורקוס – בנסיבות אלו ששתי הצעות נפסלו, למעשה לא הוגשה כל "הצעה" למכרז לפי כללי המכרזים, (כללים 22,23). המועצה מוסמכת להחליט על פרסום מכרז חדש. אולם אם השתכנעה שבנסיבות הענין אין תועלת בפרסום מכרז חדש מוסמכת המועצה להחליט על פסילתו ואשור מהלך של נהול מ"מ עם קבלנים.

דוד אפרתי - המ"מ יתן לנו יכולת לנהל מ"מ עניני עם מציעים שיתנו הצעות קרובות לאומדן ולתקציב העומד לביצוע הפרויקט.

אודי שלוי - המלצת הועדה היא לא לפרסם מכרז חדש גם בגלל שהאומדן גלוי וידוע למציעים שהשתתפו במכרז. אם יהיה מכרז חדש יתנו הצעות קרובות לאומדן. יש יתרון מעשי בנהול מ"מ עם מציעים.

מליאת המועצה מאשרת המלצת ועדת מכרזים וראש המועצה לפסול מכרז זוטא מס' 6/2003 לבנית ביתן שמירה בכניסה לישוב ונהול מ"מ עם הקבלנים וגם עם מציעים חדשים.

צוות המו"מ יהיה: מהנדס – חיים לשם

מנהל הפרויקט - "תיק" זאב טמקין

נציג ועדת מכרזים

2. אשורי תב"רים:

א. משרד התחבורה – קמ"ט תחבורה איר"ש הגיש מסמך ובו אשור לממון פרויקטים תחבורתיים ברמה של 70% כאשר 30% ימומנו מקרן הפתוח מעלות פסי האטה עד סכום של 40 אלש"ח
מעלות סמון נתיבים ומעברי חציה. עד סכום של 20 אלש"ח
מעלות מתקני בטיחות עד סכום של 30 אלש"ח
מעלות תחנת אוטובוס ליד ביה"ס לסכום של 90 אלש"ח
לצומת הכניסה עד סכום של 80 אלש"ח.

ראש המועצה מציע:

מעברי חציה – נזמין סקר מקצועי לבחינת הצורך בתוספת של פסי האטה בשלב א'. בשלב ב' נציע לערים תוספת של פסי האטה כאשר 70% ימומנו ע"י משרד התחבורה, + 30% ע"י "ערים".

סמון כבישים – יבוצע הנדרש בשלב א'. יבדקו הדרכים בשלב ב' ויוצע ל"ערים" לממן 30% מעלות הפרויקט בנוסף ל- 70% ממשרד התחבורה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

- מתקני בטיחות – מאושר לבצוע מתקנים המונעים ירידה מסוכנת לכביש. במסגרת פרויקט זה יבוצעו הסורגים בצד מגרש הכדורגל.
- מגרש חניה לאוטובוס – התכנון מוכן לבצוע ולקראת פרסום מכרז. ההקצבה המאושרת היא ברמה של 70% לסכום של 90 אלש"ח. 80 אלש"ח מיועדים כתוספת להסדרת צומת הכניסה לשוב.
- ב. תב"ר משרד הפנים - בסך 186 אלש"ח מוצע ליעד 86 אלש"ח לשקום מדרכות, גומות עצים וקירות תמך. 100 אלש"ח לפרויקט פתוח האנדרטה ומצוק כביש 20.
- תב"ר משרד הפנים מהווה מקור ממון ברמה של 100% לפרויקטים. לחלופין (לחלופין תבדק אפשרות של העברת הסכום של 100 אלש"ח לפרויקט שדרוג גן המשחקים בצומת האורן/הברוש).

מליאת המועצה מאשרת התב"רים:
משרד התחבורה ברמה של 70% לפרויקטים תחבורתיים
ועוד 80 אלש"ח לממון הסדרת צומת הכניסה
ותב"ר משרד הפנים ברמה של 186 אלש"ח לפי הצעת ראש המועצה:
86 אלש"ח - שקום מדרכות, אבני שפה, גומות עצים וקירות תומכים
100 אלש"ח - פרויקט פתוח אנדרטה ומצוק בצד בדרומי של כביש 20.

3. אשור התקשרות עם חברת "שיא-אור"
חב' "שיא-אור" הציעה התקשרות לשם בדיקת תשלומי יתר ובדיקת תשלומים לרשויות מע"מ, מס הכנסה בטל"א וספקי שירותים כגון: חשמל מים ותקשורת. אין עלות של המועצה להתקשרות זו. החברה מטפלת הן בהכנת תוכנית והן בניהול הליכים משפטיים וכדומה, והכל בכפוף לשיקול דעת של המועצה. אם החברה מגלה תשלומי יתר שאכן יוכרו ככאלה ע"י הרשויות יקבלו 30% מההחזרים/חסכון. במידה והגילוי יהיה לגבי כסף עתידי שישולם בהמשך - התשלום יהיה 30% לגבי שנה אחת בלבד.

מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם חב' "שיא-אור" על פי העקרונות שהוצגו בדיון המליאה.

4. דרישת הממשלה להעברת מניית מקורות לרשות הממשלה כתנאי לקבלת תקציבים. מאחר ואין להר אדר מניית "מקורות" אין בעיה לחתום על כתב היתור על המניה.

מליאת המועצה מאשרת החתימה על מסמך העברת מניית "מקורות" למדינה.

5. תקציב 2004
ראש המועצה פותח הדיון בסעיף זה ומציג שנויים וגידול במקורות ההכנסה של המועצה:
- ארנונה על אדמת בנין – בחודשים האחרונים הועמקה הגביה בסעיף זה. יש טפול בחיוב כל בעלי המגרשים שעדיין לא הגישו בקשה להיתר בניה. ראש המועצה אישר למחלקת הגביה תוספת כ"א ואמצעים ככל שידרש.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

חנה יונס – מהו צפי האכלוס בשלב ב' בשנת 2004?

אבנר דובדבני – אנשי שלב ב' מתחלקים לכמה מגזרים: תושבים גרים/או בונים – יש אחוז סביר של חתימה על הוראות קבע. לגבי מחזיקי מגרשים יש קושי להגיע אליהם ולקבל חתימה על הוראת קבע. מצליחים יותר אצל כאלה שמוכרים מגרשים בשלב של העברת בעלות. כמו כן ממשיך הטפול באספקטים המשפטיים של תשלום ארנונה על אדמת בנין לגבי מחזיקי מגרשים כמו יורם יבלונקה ומש' רוזן.

חנה יונס – מה עושים כדי "לקפוץ מדרגה" בגידול הכנסות המועצה?

ראש המועצה – מעדכן על פרויקט סקר שטחי מגורים לצורך תשלומי ארנונה. נחתם חוזה עם החברה הזוכה והם צריכים להציג תכנית עבודה. צפוי תוספת של 6000 מ"ר על פי מחיר של 36.6 ש"ח למ"ר. התחלת הפרויקט תהיה בשלב א'.

תעריפי ארנונה – ראש המועצה מציע להגיע לרמת תשלומי ארנונה של 45 ש"ח למ"ר תוך מספר שנים. לשנת 2004 מציע לבקש אשור משרד הפנים לעדכון בארנונה ברמה של 10%.

מר יוסי פינטו – מציע לבחון רמת תקציב 2004 בדרך שונה: על פי דו"ח רבעוני 6-9/03 נראה שבצוע התקציב יהיה 10.8 מלש"ח. הגרעון הצפוי הוא בסך 220 אלש"ח. חושב שבסיס התקציב 2004 צריך להיות צמוד לתשתית זו. צריך לתכנן נוסף גידול בהוצאות כי הישוב נמצא בתהליכי צמיחה וגידול בצמוד לגידול בהכנסות. צריך לבצע צפי של הכנסות והוצאות ואז – כדי לאזן התקציב להגדיל הכנסות או להקטין הוצאות.

דוד אפרתי – הגזבר והוא מעריכים כי תקציב 2003 יסתיים ברמה של 11.9 מלש"ח. כדי לבנות תקציב לשנה הבאה התחלנו הערכה על היקף המקורות. הנחה הגזבר להעריך יחד עם מח' הנדסה את נתוני הגידול הדמוגרפי. הגדלת תשלומי הארנונה תעמיד מקור כספי גם לשנת 2004 וגם לשנים הבאות.

אבנר דובדבני – מסביר מסמך מקורות ההכנסה שהכין לקראת 2004. (מצ"ב לפרוטוקול).

יוסי כוהל – צריך לבנות על תוספת 10% בתשלומי ארנונה לפחות בשלב ב'.

יוסי פינטו – המסמך מעריך תקבולים ל- 2004 בסך 11.763 מלש"ח וזה יהווה בסיס תקציב 2004. הוא מציע לבנות התקציב על 11.3 מלש"ח בלבד. ממספר זה נתחיל לגזור צד ההוצאות.

מוכן לעזור בבניית התקציב בצד ההוצאות.

הגזבר ממשיך בהצעת אומדן תקציב הכנסות לשנת 2004.

דוד אפרתי – מציע לבנות התקציב בטווח ההצעות שבין הצעת פינטו 11.3 מלש"ח להצעת הגזבר 11.763 מלש"ח.

מסביר הנחיות שנתן לגזבר להכנת התקציב:

• **חנוך –** גנ"י להשאיר התקציב באותה רמה. ביה"ס – אישרנו לעת עתה תוספת תל"ן

8 ש"ש עד סוף דצמבר. להשאיר התקציב באותה רמה כמו 2003.

• **הסעות –** להשאיר באותה רמה. במידה ומשרד החינוך יקצץ השתתפות בעלויות ברמה של 10% כפי שמתוכנן יבחנו חלופות נוספות כמו השתתפות הורים וכו'.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

- **בטחון** – השקעה בתקציבי פתוח ב- 2003 נתנה לנו אפשרות לקצץ בתקציב השוטף ב- 2004. לבחון האפשרות לצמצום בתקציבי בטחון תוך כדי ההחלטה לשמור על רמת בטחון דומה לנוכחית.
- **נקיון, גינון, תחזוקה** – לשמור רמה קיימת תוך כדי גידול צפוי בהוצאות בגלל אכלוס שלב ב' שיבוא לידי בטי בתוספת שטחי גינון, תוספת מכולות, תוספת תחזוקה ועוד.

יוסי פינטו - מסכים להצעה לבנות התקציב בפער שבין 11.4 – 11.7 מלש"ח.
דוד אפרתי – סעיפים ד'-ז' בהצעת עקרונות לבנית התקציב בתחומי כ"א כפי שהועלתה בסדר היום (סעיף 8) בישיבת מליאה קודמת 2.11.03:
אם נמצא שהמקורות בשתי החלופות צומצמו נביא לדיון הצעות צמצום בכ"א. סעיף צמצום משרות שפ"י + תחזוקה ואיחודן למשרה אחת יבוא גם כן לדיון במקרה של צמצום במקורות התקציב או במסגרת בדיקה רה – ארגון במנגנון המועצה.

יוסי פינטו - בשנה שעברה הציג תכנית לרה – ארגון של מבנה המועצה. מצפה שהמליאה תתייחס להצעה. היה סיכום שהמזכיר יגיש נתונים נוספים לצוות הבדיקה. יש לחדש הטפול בכך. אם יהיו הצעות לשנויים מבניים שיאושרו זה יכול להשפיע על ההוצאות.

יהודה בן חור - כל הצעה לרה – ארגון צריכה לצאת מנקודת מוצא שרמת השירות לתושב לא תפגע.

חנה יונס - יש לקחת בחשבון שהצעות לצמצומי משרות או שנויים בהם יכולים דווקא לגרום לכך שעלות משרה חדשה תהיה יותר גבוה מעלות שתי משרות קיימות.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

ד.נ. צפון יהודה 90836

פקס: 02-5700127

www.har-adar.muni.il

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

11. 11. 2003

התקבל
לתיק 2100
צא (פולין) הנ יא

י"א חשון, תשס"ד
6 נובמבר, 2003
ח/ 5515

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר מס' 11/03 ביום ראשון 2/11/03

נוכחים: ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי המליאה - מר אודי שלוי
גב' חנה יונס
מר יהודה בן חור

לא נוכחים: יוסי פינטו - באבל על פטירת אביו
נחמה סאס - בחו"ל
יוסי כוהל - נבצר ממנו

משתתפים: מהנדס המועצה - מר חיים לשם
יועץ משפטי - עו"ד ענבל קורקוס
גזבר המועצה - מר שי צפורי
קב"ט המועצה - מר יאיר פישר
מזכיר המועצה - עמיחי אופיר

מליאת המועצה שולחת תנחומים למר יוסי פינטו על מות האב אברהם ז"ל ולעו"ד ענבל קורקוס על פטירת הסבא.

על סדר היום

1. עדכונים - ע"י ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 15.9.03.
3. תכנית פיתוח עדכנית - קרנות ומקורות מימון ואישור תכניות פיתוח חדשות (ראה סעיף 2 וסעיף 3 במכתבי מיום 19.10.03).
4. אישור סגירת תב"רים שביצועם הסתיים ושינויים בהם (ראה מכתב גזבר המועצה מיום 27.10.03).
5. אישור תב"ר לתשלום חלקה של הר אדר בהקמת קו ביוב כסלון כ- 1 מלש"ח ואישור תשלום מקדמה עד 250,000 אלש"ח לפי צבירת יתרה בקרן היטל ביוב.
6. חוק עזר אגרת שמירה - בטול חיוב כפול על אותו נכס ותיקון הפסקה בסעיף 5 לחובת התשלום על החזקת נכס על ידי כמה מחזיקים (ראה מכתבה של יועמ"ש מיום 23.10.03).
7. תב"רים בנושאי בטחון: גלאים בשער הכניסה בסך 35 אלש"ח, חדר נשק במרכז הפעלה (במתנ"ס) בסך 20 אלש"ח.
8. אישור התקשרות עם חברת "זייד אורניב" בע"מ לביצוע סקר מדידות ושימושים לצרכי ארנונה.
9. נצול תוספת למענק מענק איזון לשנת 2003 לפעולות חשובות.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

דוד אפרתי – מחירי בניית אולם ספורט על המדף של החברה למשק וכלכלה הם 3.5 מליון ש"ח. הסכום המיועד למטרה זו נותן לנו מרחב וחופש פעולה. מציע לאשר התב"ר יחד עם החלטה שכל חתימת חוזה או התחייבות תובא לאשור המליאה. בשבוע הבא מתוכנן סיור בכפר שמריהו ללמוד הוצאות תפעול אולם ספורט שלהם. זאת למרות שמיקומו בשפלה לעומת מיקום שלנו בהר אדר שגורם להוצאות נוספות.

חנה יונס – בעד ההצעה. יחד עם זאת חושבת שלאור העובדה ששלושה חברי מליאה נעדרים לא ראוי להחליט בלעדיהם.

דוד אפרתי – אנו נעדכן את החברים האחרים ונשמע התחיסותם.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 5 מליון ש"ח מכספי ממ"י למטרת בניית אולם ספורט. כל התקשרות וכל חתימת חוזה תובא לאשור המליאה.

ב. ספריה ישובית

ראש המועצה מציע ליעד 800 אלש"ח מכספי משרד השיכון למטרת הרחבת הספריה הישובית. הסכום לא מספיק. ב- 2004 יש תכנון לקבלת עוד 400 אלש"ח. מציע לאשר בשלב זה סכום של 800 אלש"ח. הפרוגרמה ישנה וכבר נמצאת בתהליך דיונים בפורומים של תכנון ופתוח בישוב.

חנה יונס – מבקשת לעדכן אותה בעתיד על דחית ישיבות בנושא. עלות בניה של 250 מ"ר היא כמיליון ש"ח. אין כרגע מקורות ממון בהיקף זה. מציעה לחשוב על אשור שני תב"רים: אחד להכנת תכנית מגירה והשני לבצוע הבניה.

ראש המועצה מציע כעת תב"ר של 800 אלש"ח ממקור של משרד השכון. נתקדם לפי גיוס מקורות ממון נוספים. ליעד סכום ראשוני מתב"ר זה לתכנון המבנה.

יהודה בן חור – מציע לא להתחייב לבניה חלקית של שלד בלבד. יש להתייחס לכל עלות הבניה כולל רהוט וציוד.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 800 אלש"ח מהקצבות משרד הבינוי והשכון להרחבת הספריה הישובית. השלמת המימון עד 1000 אלש"ח תהיה מהקצבות נוספות ממשלה ב- 2004.

ג. בית עלמין – מחכים לאשור התב"ע

ד. בנית גני ילדים – ראש המועצה מעדכן על הצורך לגשת בזמן הקרוב לבנית שתי כתות גן: חובה וקדם חובה. משרד החינוך מממן רק גן חובה ואילו קדם חובה בממון שלנו מקרן אגרת מבני ציבור. בדרך כלל מאשר משרד החינוך את הצורך בבניה ומתקצב אותם. מוצע לקדם התכנון בממון שלנו עד שיהיו מספיק ילדים כדי שמשרד החינוך יאשר ויתקצב הבניה. יש לבדוק שהמגרש מתאים והתנית מתאימה.

אודי שלוי – יש להתחשב בשקולי בטחון בתכנון ומיקום המבנה. ראש המועצה מבקש אשור המליאה ליעד כספים מאגרת מבני צבור לתחילת תכנון בנית שתי כתות גן חובה וקדם חובה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

מליאת המועצה מאשרת החלטה ליעד כספים מאגרת מבני צבור לקדם תכנון ובניית שתי כתות גן חובה וקדם חובה.

ה. **חוק עזר לשלוט בתים ורחובות** - ראש המועצה מעדכן על הכוונה לחוקק בהר אדר חוק עזר לשלוט בתים ורחובות. קיים במשרד הפנים חוק עזר לדוגמא שאפשר לאמץ אותו. המימון לפרויקט יבוא מכספי האגרות בחוק העזר שישלמו התושבים ומהכנסות מפירסום.

מליאת המועצה אישרה המגמה לחוקק חוק עזר לשלוט בתים ורחובות

מר יהודה בן חור מציע להתקין מפת רחובות הישוב בכניסה להר אדר. סוכם להמתין עד גמר עבודות הפתוח בכביש הכניסה הראשי להר אדר (שדרות הראל) ולאחר מכן לקדם בצווע רעיון זה.

4. אשור לסגירת תב"רים לפי רשימה מצורפת:

גזבר המועצה הגיש לאשור המועצה רשימת תב"רים לפרויקטים שהסתיימו שחלקם הסתיימו ביתרה וחלקם בגרעון. להלן רשימת התב"רים:

שנה	תקציב	ביצוע	סה"כ	הערות
2000	262,000	321,021.15	-59,021	1 מערכת מים
2001	75,000	70,711.15	+4,289	49 רכישת מזגנים
2000	237,000	239,536.75	-2,537	51 מחשוב ביה"ס
2000	20,000	0	+10,700	58 תוכנית אב לספורט
2000	80,000	112,756.12	-32,756	62 אתר אינטרנט
2000	25,000	25,061.00	-61	64 רכישת מרכיזה
2001	80,000	87,905.86	-7,906	66 תכנית אב
2000	20,000	23,876.90	-3,877	67 תכנון ומדידות
2000	100,000	101,885.00	-1,885	68 קירות תומכים
2001	70,000	69,362.23	+638	72 ריהוט מועדון נוער
2001	15,000	15,003.94	-4	75 יעוץ תשתיות מים
2002	23,000	42,043.60	-19,043	89 ערוץ בטחוני קהילתי
2002	15,000	0	+15,000	91 הפעלת מועדון נוער
2002	55,000	41,577	+13,413	98 חידוש קווי ביוב
2003	20,000	19,824.00	+176	105 רכישת מכשירי קשר

				82,874 ש"ח

הגזבר הוסיף מספר הערות לרשימה:

- הערה 1 - היה חשש שתוגש תביעה משפטית ע"י הקבלן. לכן עוכבה סגירת התב"ר בקשנו ממנהל המים במשרד הפנים סיוע בעבודות החריגות בהיקף 36 אלש"ח. עד שנקבל תשובה מבקש אשור לסגירת התב"ר.
- הערה 2 - תכנית אב לספורט לא בוצעה ויש יתרה של 10 אלש"ח.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

הערה 3 - פנינו לאשור מינהל המים במשרד הפנים לאשור הוראה זו של 15 אלש"ח.

הערה 4 - תב"ר קיטנות קיץ - משרד החינוך מימן השתתפות בממון הקיטנה להורים.

הערה 5 - מוצע לממן חידוש קווי ביוב מקרן הביוב.

יהודה בן חור - בנושא האינטרנט מציע להקים צוות מתנדבים לתפעול האתר ללא הוצאות כספיות. שואל למה בערוץ הקהילתי יש גרעון של 18 אלש"ח. ראש המועצה מציע לקיים דיון המליאה בנושא אתר האינטרנט. מסביר הסיבות לגרעון בסעיף הערוץ הקהילתי.

מליאת המועצה מאשרת סגירת רשימת התב"רים ביתרה שלילית של 82,784 ש"ח

5. תב"ר מס' 65 - מאסף כסלון

עלות הפרויקט שהוטלה על הר אדר סוכמה בין המועצה לבין מטה יהודה בסכום של 4 מיליון ש"ח. הר אדר התחייבה להחזר באמצעות נטילת הלוואות בהיקף של 3 מיליון ש"ח ותשלום מזומן בסך מיליון ש"ח אשר הועבר למטה יהודה.

קבלנו הערת בקורת שהמועצה היתה צריכה לאשר תב"ר גם לצורך העברת התשלום במזומן. ההלואה אושרה בתב"ר מיוחד. מעבר לזה מטה יהודה תובעת ריבית והצמדה על התקופה שעד להעברת התשלומים בסך של כ-מיליון ש"ח. על פי תקדים חוב ממ"י שהועבר בטעות למטה בנימין בו פסק הממונה מר בני ריקרדו על תשלום ריבית בלבד ללא הצמדה. ראש המועצה מציע לאשור המליאה:

אשור בדיעבד של תב"ר תשלום המזומן בסך מיליון ש"ח
תשלום מקדמה בסך 250 אלש"ח ע"ח ריבית.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך מיליון ש"ח ממקור כספי של גבית היטל ביוב למטה יהודה.
כמו כן תשלום סכום של 250 אלש"ח כמקדמה על הריבית.

6. חוק עזר אגרת שמירה

בישיבה הקודמת התבקשה היועצת המשפטית להכין חוות דעת בנושא. היועצת המשפטית הגיעה למסקנה שהטלת החיוב הנוסף מהווה תמריץ להסתיר עובדת קיומם של דיירים נוספים. בבדיקה ברשויות אחרות הוברר שמטילים תשלום אחד על כל יחידת דיור. לא מחפשים מי גר בנכס. אם תתעורר אפשרות בעתיד להטיל חיוב על דיירי המשנה תופעל חלופה זו מחדש.

מליאת המועצה מאשרת לבטל את החלטה לתשלום אגרת שמירה ע"י דיירי משנה שאינם בני משפחה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

7. תב"רים בנושאי בטחון

א. מוצע לבטל את הגדרות משני צידי שער הכניסה לשוב ולהתקין ציוד אלקטרוני שיפקח על שני צידי השער. בשלב הראשון מוצע להציב גלאים בעלות 35 אלש"ח ולאחר מכן מצלמות. מבנה השמירה יהיה מוגן ובעל שני אמצעי חסימה. ראש המועצה מציע לאשר בצוע הגלאים בעלות של 35 אלש"ח. לגבי המצלמות – לדחות בשלב זה ולנסות לגייס מקור ממון נוסף – משרד הבטחון. מקור הממון לפרויקט הגלאים הוא יתרה חיובית בתב"ר שער הכניסה.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר גלאים לשער הכניסה בעלות של 35 אלש"ח. מקור ממון מיתרת תב"ר מס' 87 שער כניסה.

ב. חדר נשק במרכז הפעלה

יש עיכוב בהפעלת משא"ז לבני הנוער. לא נתן לאחסן נשק צה"לי עם נשק משטרת. מוצע להתקין כספת לכלי נשק בחדר השרותים הצמוד למקלט מתנ"ס – מרכז הפעלה (השרותים ישארו לתפקוד בשעת חירום). הקב"ט מעריך שאפשר יהיה לקבל מעמד של "מפעל ראוי" כך שיהיו לנו כלי נשק שלנו שיתקבלו גם ממשרד החינוך ונוכל לחלקם לאנשי חינוך ועובדי מועצה.

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר בסך 20 אלש"ח להתקנת כספת לנשק במרכז הפעלה. מקור ממון מקרן פתוח. גב' חנה יונס נמנעת בהצבעה.

8. סקר מדידות לצרכי ארנונה

מליאת המועצה בקשה בישיבה קודמת מידע על הצעת החברה למשק וכלכלה. עלות ההצעה שזכתה המשכ"ל היא 9.8% מההכנסה הנובעת מתוספת השטחים + מע"מ. התשלום לחברה הוא 80% ממה שמגיע להם מיד בסיום העבודות 10% לאחר שנה, 10% אחרונים לאחר מכן. אם יש השגה וערעור שהתקבלו זה יקוזז מתשלומים לחברה. מהתשלום לחברה תשולם עמלה בסך 4.5% לעובד שעובד מטעם המועצה מול החברה. הפרויקט אמור להכניס הכנסות נוספות משנת 2004 ואילך. חיוב הארנונה מהשטח הנוסף שנמצא בבדיקה הוא מיום המדידה. חנה יונס מבקשת רשימה של ישובים שבהם בצעה חב' "זייד – אורניב" פרויקט דומה ולקבל מהם חוות דעת.

מליאת המועצה מאשרת בצוע סקר מדידות לצרכי ארנונה ע"י חברה זכיינית משכ"ל – "זייד אורניב".

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

9. מענק אזור חד פעמי

התקבל סכום של כ- 318,000 ש"ח כמענק אזור חד פעמי לשנת 2003. ראש המועצה מציע יעוד למטרות הבאות:

- א. תשלום לחט"ב היובל בגין השתתפות יחסית בשעות תל"ן.
- ב. 8 ש"ש לביה"ס היסודי כדי לאפשר לו עמידה במערכת השעות לאור צמצומים שהוטלו על ביה"ס ע"י משרד החינוך. נמשיך לפעול מול משרד החינוך לקבלת תוספת שעות. כרגע מדובר על תקופה של 4 חודשים בעלות של 16 אלש"ח.
- ג. סייעות לכתות ביה"ס יסודי. ההורים מתארגנים לממון סייעות לחלק מכתות ביה"ס יסודי. ראש המועצה מציע לתמוך בקצובת נסיעות למורות אלה. יהודה בן חור מבקש שכל נושא סייעות ע"ח הורים לכתות ביה"ס יסודי יובא ראשית לכל לדיון בועדת חינוך. ההצעה התקבלה ע"י המליאה.
- ד. מילגות לסטודנטים בסך 10 אלש"ח.
- ה. שי לעובדים ברמה של 250 ש"ח לעובד בגין ראש השנה תשס"ד.
- ו. בצוע שלב נוסף בפרויקט של שילוב תושבים בפעילות הישוב והקהילה בסך 15,000 ש"ח בנוסף להקצבת מפע"ם של כ- 5 אלש"ח. סוכם לבקש תכנית התהליך כולו מגב' דוידוביץ לאחר מכן ידון ויוחלט לגבי בצוע הפרויקט.
- ז. רזרבה לפעולות שוטפות: ספר טלפונים, ברזיה במגרש כדורסל, תוספת מכולות אשפה וכ"ו.
- ח. הוצע לשריין 10 אלש"ח כמענק למועצת יש"ע בגין קבלת מענק בטחון בסך 20 אלש"ח. ידון בועדת תמיכות. הועדה מוסמכת בזאת לדון ולהמליץ בנושא זה בהתאם לנוהלי תמיכות.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ו' תשרי, תשס"ד
2 אוקטובר, 2003
ח/ 5472

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 10/03

ביום שני 15.9.03

נוכחים: ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי מליאת המועצה - גב' חנה יונס
גב' נחמה סאט
מר אודי שלוי
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו

לא נוכח - בחו"ל מר יהודה בן חור

משתתפים: מבקר המועצה - מר שי צפורי
גזבר המועצה - מר אבנר דובדבני
מהנדס המועצה - מר חיים לשם
יועץ משפטי - עו"ד ענבל קורקוס
מזכיר - עמיחי אופיר

על סדר היום:

1. עדכונים
2. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 3.8.03
3. דר"ח רבעוני חצי שנתי
4. ממון הסעת תלמידי הר אדר בביה"ס היסודי חזרה לבתייהם כנגד דמי השתתפות בסך 60 ש"ח לחודש.
5. תב"ר משרד החינוך לרכישת מבנה יביל לכתה ד' נוספת.
6. אשור הגדלת תב"ר (מס' 88) בהשתתפות משרד הבטחון לפרויקט בקרת כניסה ויציאה של רכבים בשער הכניסה של הישוב.
7. חוק עזר אגרת מבני ציבור - תיקון נוסח הגדרת "חייב".
8. חוק עזר שירותי שמירה - חיובי דיירי משנה שאינם בני משפחה באגרת שמירה (לא נאכף)
9. אשור בצוע סקר מדידות ושימושים בבתי מגורים לצרכי ארנונה.
10. פניה למנכ"ל חברת "הימנותא" לרכישת קרקעות עבור הישוב הר אדר דיון לפי בקשת גב' חנה יונס.
11. מכתבו של מר יוסי כוהל בנושא המקווה כיר ועדת בקורת לתושבי הר אדר-דיון לבקשת גב' חנה יונס.
12. בקשה לבטול מנוי של סגנית ראש המועצה דיון לפי בקשת מר יוסי כוהל.

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

9 - 10. 2003

התקבל
לתיק
13/10/03
10/10/03
10/10/03

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

מהלך הדיון:

בראשית הישיבה שולחת מליאת המועצה המקומית הר אדר תנחומים לגנת גן חובה גב' הדס ריכנשטיין על הרצחו של בעלה דוד אביזדריס ז"ל בפגוע בקפה "הלל" ברחוב עמק רפאים בירושלים.

1. עדכונים:

- ראש המועצה מעדכן על ההסדרים הכספיים הנדרשים ע"י ביה"ס חט"ע "הראל" וחט"ב "היובל" במבשרת ציון. מנהל "הראל" הודיע לנו שאם לא נשלם עבור לימודי ילדי הר אדר הם לא יקלטו אותם בבית הספר. לטענתו, בלי ילדי הר אדר ביה"ס מתאזן כספית. קליטת ילדי הר אדר מוסיפה לו כתות ויוצרת בעיות כספיות.

בחט"ב "היובל" טענו נציגי ביה"ס והמועצה שהם ממומנים בהיקף של 190 ש"ש ע"י מועצה מקומית מבשרת ציון. דורשים השתתפות יחסית של הר אדר בהיקף של 15-20 ש"ש, באמצעות ממון שכר של 4 מורים. לאחר בדיקה הסתבר ש- 52 ילדי הר אדר מהווים 5.3% מסך 930 תלמידי ביה"ס. כלומר באחריותנו כסוי תשלום של 10 ש"ש.

ראש המועצה הבהיר לנציגי מבשרת שאנו לא נשלם שכר מורים ונהיה מוכנים לשלם סכום קבוע שיוסכם עליו. עלות משוערת היא כ- 30 אלש"ח בשכר. מליאת המועצה אישרה הסדר זה לאחר בדיקה יסודית שיערוך גזבר המועצה מר אבנר דובדבני מול גזבר מועצת מבשרת ציון לגבי עלויות שכר המורים, מקורות ממון נוספים וכו'.

- שנוי תב"ע שלב ב' – לאחר שתושבי מבוא הכרמים העבירו למועצה התנגדותם לתכנית השנויים, קיימה הועדה לתכנון ובניה דיון נוסף בנושא. מגמת הועדה לתכנון ובניה היא לבטל הבניה הרוויה ולצמצם צפיפות הבניה במגרש 1135 ספציפית ובהר אדר בצורה כללית. הוכן נוסח מכתב שהועבר לכל חברי המליאה ונציגות מבוא הכרמים. ההצעה היא להשאיר בניה טורית במקום הבניה הרוויה. תושבי מבוא הכרמים מציעים לאפשר רק בניה חד או דו משפחתית.

ראש המועצה סבור שיש כאן הפחתה של 40% בצפיפות הדיור המוצעת. אם נצליח בגישה המוצעת – זאת תהיה הצלחה. לא נתקבלו הערות מחברי המועצה למעט ההערות של הגבד' חנה יונס להלן:

חנה יונס – לדף הראשון אין לה הערות.

לגבי השטח שהיה מרכז נופש – מציעה להוריד הבניה המוצעת ולנסות להכניס לתכנית דו משפחתית או תלת משפחתית ולחלופין בניה טורית. מציעה לבדוק עם משרד החינוך שלא נצטרך השטח המיועד בתב"ע לביה"ס חטיבת ביניים ובמידה ואכן כך – ישארו לנו 20 דונם לבניה מכל סוג שהוא. המטרה היא לדחות ולבטל כל סוג של בניה רוויה המתוכננת ע"י "ערים".

- קהילת הישראלים העבריים בדימונה – ראש המועצה מציע לארגן ערב קבלת פנים למנהיגי הקבילה לכבוד קבלת מעמד של תושבי קבע בישראל. מציע להזמין אותם לקבלת פנים בהר אדר ולקיים ערב תרבותי אמנותי בשיתוף המקהלה והלהקה שלהם- יטופל ע"י ועדת תרבות.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

• קרן הפתוח – בעבר היתה יתרה חיובית בקרן הפתוח בסך כ- 200 אלש"ח. כרגע נמצאת הקרן בגרעון של 300 אלש"ח. כלומר חסר בקרן הפתוח כ- 500 אלש"ח. המשמעות היא שאין מקור תקציבי לפעילות השוטפת. מועצה אזורית מטה בנימין העבירה לנו כספי הריבית על הסכום שהועבר להם בטעות ממנהל מקרקעי ישראל. סכום הריבית הוא 588 אלש"ח. ראש המועצה מציע שסכום זה יועבר לקרן הפתוח. זה יאזן לנו הגרעון וישאיר יתרה לפעילות שוטפת.

אבנר דובדבני – היינו בפגור של רישומים בהנה"ח. זה קרה בתקופה של חלופי מנהלי החשבונות. מעדכן כעת שהקרן בגרעון של 103 אלש"ח.

דוד אפרתי – מציע לייעד את הסכום של 588 אלש"ח לקרן פתוח.

ההצעה מאושרת.

נחמה סאס – מבקשת להגיש לישיבת המליאה הבאה דו"ח מעודכן של כל התב"רים הנמצאים בתהליך תכנון ובצוע במועצה.

• **צה"ל** העביר פניה באמצעות מש"מ לפטור הצבא מחובת תשלום אגרת פרסום על המודעות שהצבא מפרסם לגבי המיועדים לשרות הבטחון. יש רשויות אשר בקשו תשלום כספי. על פי חוק העזר שלנו לפרסום ושלוט יש לקבל אשור המליאה על מנת לפטור גורם כל- שהוא מחובת התשלום על פרסום מודעה/שלט/פרסום.

מליאת המועצה מאשרת פטור לצה"ל מחובת תשלום עבור פרסום מודעות על המיועדים לגיוס.

2. אשור פרוטוקול מישיבת מליאה קודמת מתארים 3.8.03

מר יוסי כוהל מבקש לתקן את דבריו שנאמרו לגבי התשלום בגין הסעות תלמידים: הנוסח שהוא מבקש שיהיה בפרוטוקול הישיבה: "לא רואה בסיס מוצדק לגביית אגרה לענין הסעות ובמיוחד שהמועצה חייבת להסיע תלמידים לאזור רשום. אני אישית לא אשלם את המס הלא חוקי וכל זאת בהמשך לחוות הדעת של היועצת המשפטית.

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 3.8.03 הכולל נוסח מתוקן של דברי מר כוהל.

3. דו"ח רבעוני חצי שנתי לסוף יוני

גזר המועצה מוסיף הסברים למסמך הכתוב:
החציון הסתיים בגרעון של 551 אלש"ח. הסברים על הסיבות לגרעון נמצאים במסמך ההסבר על הדו"ח הרבעוני החצי שנתי.

• בהכנסות יש ירידה של 7% מהתקציב

• בהוצאות יש עליה של 2% מהתקציב

• קצוץ מענק האזון של משרד הפנים ברמה שנתית של 1.5 מליון ש"ח.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

- בתחום ההכנסות מארנונה היה הבצוע נמוך ב- 444 אלש"ח בקירוב. זאת מהסיבות הבאות: אשור מאוחר של עדכון הארנונה בסך 3.2%, קצב נמוך בגבית ארנונה על אדמת בנין מתושבים שטרם בקשו היתר בניה, פיגורים בגביה בגלל המצב הכלכלי.
 - ביתר הכנסות עצמיות היה בצוע נמוך ב- 189 אלש"ח מהמתוכנן: הסעיפים המרכזיים: אגרות בניה, אגרת שמירה, נוער.
 - כמו כן היו מספר סעיפים בצד ההוצאות המפורטים במסמך שהיתה בהם הוצאה גבוהה מהמתוכנן.
- הגזבר מעריך שהשנה תסתיים בגרעון של 100-200 אלש"ח. במידה ומשרד הפנים יפעיל פרס נהול כספי תקין לשנת 2002 יש סכויי שנקבל אותו וזה יקטין הגרעון וישפר המצב הכספי. כמו כן יתכן ויחזירו חלק מסוים מכספי מענק האזון ואם אכן זה יקרה – יתרום לאזון התקציבי. הגזבר רואה הישג בגרעון של 100-200 אלש"ח וראש המועצה מוסיף שגם גרעון של 300 אלש"ח בשנה זאת יחשב כהישג.

יוסי פינטו – צריך להתאים קצב בצוע התקציב להיקף התקציב המצומצם. **דוד אפרתי** – בחצי השנה הראשונה בא לידי בטוי מענק האזון המקורי. בחצי השנה השניה הוא יקוצץ על פי היקף המענק המקוצץ השנתי. יש להעריך להכנת תקציב 2004.

יוסי כוהל – מדווח על הסכם שנחתם בין מש"מ ומדינת ישראל על צמצום כ"א ברשויות בהיקף של 1.64%. ההסכם מרחיב הדרישה לתכנית הבראה הכוללת גם הקצוץ בכ"א בסך 1.64%.

מליאת המועצה מאשרת הדו"ח הרבעוני החצי שנתי לתקופה שבין 30.6.03-1.1.03
--

4. הסעות תלמידים

ראש המועצה מדווח על הטפול בנושא זה: היו הישגים בנהול המו"מ הכספי עם חברות ההסעות והורדת מחירים. לא נחרוג מהתקציב המקוצץ לשנת 2003 כולל השתתפות בממון הסעות לבלתי זכאים.

הוחלט בעבר שכל משפחה תשתתף בעלות ההסעות ברמה של 60 ש"ח לחודש לילד. התארגנה קבוצה שהודיעה שלא תשלם לאור העובדה שקווים המסיעים ילדיהם מאוזנים ואף נשארים ביתרה. לאור העובדה שהם מוגדרים כזכאי הסעות לא רוצים לשלם.

הפניה לצבור לתשלום 60 ש"ח היתה על בסיס קהילתי. מודיע שכל הילדים זכאי הסעות יסעו בהסעות המאורגנות גם אם לא ישלמו 60 ש"ח. לעומת זאת כאלה שאינם זכאי הסעות ולא ישלמו – לא יוכלו לנסוע בהסעות המאורגנות. משפחות לילדי הר אדר בשלב ב' הנוסעים בהסעה מביה"ס לבתייהם מבקשים גם כן לשלם 60 ש"ח בלבד במקום התשלום המבוקש שהוא גבוה יותר ואמור לכסות את עלות סך ההוצאות להסעות אלה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

בדיוני תקציב 2004 יבואו לידי בטוי התייחסות והחלטות עקרוניות בנושאי הסעות תלמידים ביחס לשנת הלימודים תשס"ה. ראש המועצה מעדכן לגבי החלטות ועדת הסעות עליונה בנושאי זכאי הסעות מסיבות בריאות.

מליאת המועצה מאשרת ההצעה לממן עלות הסעת תלמידי ביה"ס היסודי הגרים באתר ההרחבה מביה"ס לבתייהם ולחייב את המשפחות בסכום של 60 ש"ח לחודש. הסעות אלה יהיו ברמת שרות כמו תשס"ג. כל החלטות המועצה בנושאי הסעות תלמידים יהיו תקפות רק לשנת תשס"ד.

5. תב"ר כנת למוד – ד' בביה"ס היסודי

משרד החינוך הבטיח ממון של 70 אלש"ח במהלך שנת 2003 ולכל המאוחר בתחילת שנת 2004. מוצע לאשר תב"ר בסך 105 אלש"ח באורח מיידי. סכום זה יקדש לקנית מבנה יבילן, הכנת שטח ותוספות נדרשות. כאשר נקבל החזר בסך 70 אלש"ח יקוז את ההוצאה.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 105 אלש"ח מקרן הפיתוח לקניה והצבת כתה נוספת לביה"ס היסודי (כתה ד' נוספת).

6. תב"ר משרד הביטחון

בעבר אושר תב"ר מטעם משרד הביטחון למערכת בקרת כניסת כלי רכב לשוב. עקב סיבות שונות לא הצלחנו לממש תב"ר זה בשנת 2002. כאשר בקשנו חידוש התב"ר בשנת 2003 מתנה זאת משרד הביטחון בתוספת מערכת לבקרת יציאה. עלות המערכת כולה 87000 אלש"ח. משרד הביטחון יממן השתתפות של 30 אלש"ח וקרן הפתוח של המועצה תממן 57 אלש"ח. ראש המועצה מסביר הסיבות וההצדקה להצבת מערכת בקרת יציאה. מר אודי שלוי מוסיף ומעדכן שבמבשרת ציון וירושלים יש רמת פשיעה גבוהה. יש להעריך גם אצלנו לתופעה זו. בקרה על מכוניות יוצאות תתן לנו שליטה טובה יותר. מוכן להמליץ שבקרת היציאה לא תהיה עם זרוע לסגירה אלא תרשום מספר רשוי ושעת יציאה בלבד,

מליאת המועצה מאשרת תב"ר להצבת מערכת בקרה ביציאה וכניסה להר אדר בסך והגדלת התב"ר מ- 40 אלש"ח ל- 87 אלש"ח, המימון: משרד הביטחון 30 אלש"ח קרן הפתוח 57 אלש"ח.

7. שנוי הגדרת חייב בחוק עזר לאגרת מבני צבור

ער"ד ענבל קורקוס מסבירה הצורך בשנוי: יש אי שוויון בין מי שלא חתום עם הממונה על חכירת קרקע לבין מי שחתם חוזה עם הממונה. מציעה שההגדרה תהיה "בעל" או "מחזיק" כהגדרתו בתקנון כדי ליצור שוויון.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

מליאת המועצה מאשרת ההצעה לשנות הגדרה "חייב" בחוק עזר לאגרת מבני צבור להגדרה "בעל" או "מחזיק" כהגדרתו בתקנון.

8. חוק עזר שרותי שמירה

ראש המועצה מסביר הקושי לאכוף תשלום אגרת שמירה משוכרי חלקי בתים בהר אדר שאינם בני משפחה. מוצע ליצור תקון בחוק העזר המחייב תשלום של 1500 ש"ח למגרש ולא לכל משפחה הגרה במגרש.

יוסי כוהל – מציע להוזיל סכום האגרה. אז ישלמו תשלומי אמת. מציע לקבוע סכום של 500 ש"ח לשנה לשוכרי חלקי בתים.

חנה יונס – מציע להפחית הסכום רק לבודדים. לגבי משפחות להשאיר הסכום המקורי. מוכנה להצטרף לצוות חשיבה בנושא. כמו כן הוצע לבחון הרעיון שבעל המגרש היה החייב בתשלום אגרת שמירה ולא השוכר.

סוכם כי עו"ד ענבל קורקוס תבדוק היבטים משפטיים בתקון חוק העזר שרותי שמירה לגבי שוכרי חלקי בתים.

9. סקר ארנונה

ראש המועצה מציע לערוך סקר שטחים לתשלום ארנונה בשנת 2003. תוצאותיו ייושמו בשנת 2004. מבצעי הסקר מקבלים 10% מתקבולים שיתקבלו מתוספת השטח שהם מאתרים.

יוסי כוהל – לדחות הנושא בשנה. חריגות הבניה הן בעיקר בשלב ב' ולכן כדאי לחכות להשלמת 100 יחידות נוספות ולבצע הסקר ביולי 2004. רצוי לבצע הסקר כאשר יהיו 200 יח"ד בשלב ב' כי לאחר מכן לא נבצע סקר במשך כחמש שנים הבאות.

חנה יונס – מקבלת דעתו של מר כוהל.

יוסי פינטו – ללמוד מכרז החברה למשק וכלכלה בנושא זה. האם יש תעריף בסיסי לתשלום או רק 10% מתוספת השטחים?

אודי שלוי – רואה בשלילה המצב שבו יש בעצם לחברה המבצעת הסקר מוטיבציה למצוא תוספת שטחים כדי להגדיל הרווח. צריך לבצע הסקר על פני כל הישוב (שלב א' + ב'). נראה לו שימצאו חריגות בניה בצורה רחבה יותר בשטחי שלב ב'. זה יגרום לגידול "תחושת הרדיפה" שחשים תושבי שלב ב' כלפי המועצה.

דוד אפרתי – מציע שהסקר יבוצע רק במידה שהחווה מחייב תשלום לקבלן רק לאחר שהסתיימו כל הליכי הדיון והערעור של התושב כנגד תוצאות המדידה. רק אז כאשר יופעל חיוב הארנונה בגין תוספת השטחים תקבל החברה המבצעת את התשלום.

יוסי כוהל – מציע שוב לעכב הרעיון לפחות בחצי שנה.

סוכם לקבל החלטה בישיבה הבאה לאחר קבלת פרטי החווה עם החברה המבצעת.

10. רכישת קרקעות ע"י חב' "הימנותא"

דוד אפרתי מעדכן המועצה על המגעים לרכישת קרקעות סביב הישוב עם חב' "הימנותא".

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

חנה יונס – מדווחת על הטפול בנושא זה לפי התרשמותה. היתה פגישה ראשונה שעסקה בשטחים לבנים בתוך הישוב. לאחר מכן נערכה פגישה בפורום רחב שעסקה גם בקרקעות סביב הישוב. בפגישה זו הביעה חנה דעתה שלא רצוי ליצור מתיחות עם השכנים הערבים ע"י פעולות לרכישת ותוספת קרקעות. רצוי לקיים דיון במליאה בנושא, כי לא בטוח שתושבי הישוב מעוניינים בצעדים אלה. **דוד אפרתי** – אין כאן שום פוליטיקה. הפעילות מיועדת לנסיון לרכישת קרקעות הצמודות בשכנות לישוב ע"י גורם רשמי שעוסק בכך. אם הפעילות תגרום למתיחות עם שכנים ערביים יתמוך בביטולה.

נחמה סאס – קמנו כישוב שמבשר שלום ושכנות טובה. לא רצינו גדר. תומכת בהשאת המצב של מובלעות מטעים בבעלות ערבים בשכנות לשטחי הישוב. היא נגד התרחבות לכיוון בידו. אולי לבחון התרחבות לכיוון מבשרת.

אודי שלוי – מציע לקיים דיון נוסף בפורום של ישיבת ועדת תכנון ופתוח ולבחון כוונת התפתחות של הישוב ע"י תוספת שטחים. יש היום סטטוס קוו היוצר מצב ששטחי מטעים של שכנים ערבים הם שטחים ירוקים שלנו. צריכים להגדיר מר רוצים מכל שטח. כל זאת בראיה של יחסי שכנות ושלום עם השכנים הערבים.

דוד אפרתי – אין כוונה חלילה לפגוע ביחסי שכנות וברכושם. כל הפעילות מתואמת ומונחת ע"י המינהל האזרחי עם קק"ל – הימנותא מקבל הרעיון לקיים דיון בנושא.

אודי שלוי – מבקש קבלת מידע נוסף על הקרקעות הפוטנציאליות וכל החומר הרלבנטי לכך.

ההצעה אושרה ע"י המליאה.

סעיפים 11 ו- 12 יורדים מסדר היום לפי בקשות חנה יונס ויוסי כוהל. בסיום הישיבה מתייחס מר כוהל למכתבה של גב' יונס בנושא המדרכה מול ביתו וחושב שהיא העלילה עליו עלילת שוא ודורש התנצלות על מכתבה.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

ראש המועצה, דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"ז אדר א', תשס"ג
19 פברואר, 2003
ח/ 5049

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 2/03 ביום ראשון 2/2/03

נוכחים: ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי המליאה - מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו
גב' חנה יונס
גב' נחמה סאס
מר יהודה בן חור

לא נוכח: מר אודי שלוי

משתתפים: מזכיר - מר עמיחי אופיר
גזבר - מר אבנר דובדבני
מבקר - מר שי צפורי
מהנדס - אדר' חיים לשם
יועץ משפטי - עו"ד ענבל קורקוס

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה.
2. אשור פרוטוקולים מישיבות מליאת המועצה מתאריך 5/1/03 וישיבה שלא מן המניין בתאריך 12/1/03 (בנושא תקציב) וישיבה שלא מן המניין בתאריך 27/12/02.
3. דו"ח ועדת בקורת בנושא דו"ח המבקר על תל"ן בביה"ס היסודי.
4. בקשת חברי מועצה לדיון חוזר בתקציב 2003.
5. הגדלת תב"ר פתוח נוף - מדרון דרומי של מתחם האנדרטה (תב"ר מס' 31) מ-265 אלש"ח ל-600 אלש"ח כולל בצוע חלק ראשוני מטיילת המצוק.
6. תכנית תב"רים רב - שנתית - דיון וקביעת סדרי עדיפויות.

מהלך הדיון:

1. עדכונים
ראש המועצה מדווח על הפצת חוברת סיכום פעילות המועצה לשנת 2003. מעדכן על טיול והשתלמות עובדי המועצה בסוף השבוע האחרון של חודש ינואר. היה מפגש טוב ומהנה. נוצרה מסגרת חברתית מגובשת.
ראש המועצה קיים שיחת דיאלוג עם כל העובדים במשך כשעתיים בערב הראשון. דובר גם על רמות השכר בגין העבודה במועצה המקומית על כל המגבלות והבעיות הכרוכות בכך.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

2. אשורי פרוטוקולים

בפרוטוקול הישיבה מתאריך 5/1/03 מבקשים לתקן את ההחלטה בנושא תב"ר לממון קטע הכביש בין השער לנקודת החבור עם כביש מעלה החמישה: הצעת ההחלטה כפי שמנוסחת בעמ' 4 היא הצעת ההחלטה המאושרת ע"י מליאת המועצה בכפוף להחלטה שחברי המועצה מבקשים לקבל את תוצאות הבדיקה של עלויות העבודה בקטע שבין השער הצהוב במקומו הנוכחי עד נקודת החבור עם כביש מעלה החמישה.

בפרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין בתאריך 12/1/03: בעמ' 6 צריך להיות כתוב "פער גדול".
בעמ' 7 צריך להיות כתוב נחמה סאס ולא חנה יונס אשר לא הייתה נוכחת בישיבה.
בפרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 24/12/02: עו"ד ענבל קורקוס מבקשת לשנות את נוסח ההחלטה בנושאי ארנונה על אדמת בנין.
בראש עמוד 4:

החלטה: לאשר מתן פטור לבעלי מגרשים שנגרם להם עיכוב בבניה בגין קירות התמך בלבד והשלימו את כל הטיפול בקבלת היתר הבניה. צוות בהרכב ראש המועצה, מהנדס, גזבר ויועמ"ש יבדוק את הנסיבות המצדיקות פטור בכל בקשה ואת תקופת הפטור.

כמו כן מבקשת לתקן את נוסח דבריה כפי שמופיעים בעמוד 4:

עו"ד ענבל קורקוס: מדווחת שהממונה מטעם משרד הפנים מר בני ריקרדו התבטא בעבר שהמועצה "מותחת את החבל" בעניין סמכותה לאשר הנחה מארנונה מסיבה זו.

מליאת המועצה מאשרת תיקוני פרוטוקולים אלה.

3. דו"ח ועדת בקורת בנושא תל"ן בביה"ס היסודי:

יור'ר ועדת בקורת מר יוסי כוהל:
הועדה מאמצת את דו"ח מבקר המועצה בנושא תל"ן ביה"ס יסודי. טוען שעד היום לא טופל נושא התל"ן בביה"ס בזמן ובדייקנות הנדרשים על פי הנחיות מנכ"ל משרד החינוך. הפרסומים הציבוריים להורי התלמידים בנושאי התל"ן הופצו בסוף חודש דצמבר ורק אז החלה גביית התשלומים מההורים. מציע להקים עמותת הורים לניהול הכספי של ביה"ס. חושב שהיה מקום להזמין את מנהלת ביה"ס ורכזת החינוך במועצה לדיון מליאה זה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

ראש המועצה ויו"ר ועדת החינוך מציעים שההנהגה הבית ספרית תסיים את שנת הלימודים באשור החלטה על תשלומי התל"ן לקראת שנת הלימודים הבאה. החלטה זו תאושרר ע"י ההנהגה הבית ספרית החדשה בתחילת שנת הלימודים החדשה.

מר יוסי כוהל מדגיש את חובת עובדי המועצה וביה"ס להגיב בזמן על הערות המבקר. עובדים במועצה ובביה"ס לא הגיבו על טיוטא ראשונה של דו"ח המבקר ויש להתריע על כך בפני העובדים.

מליאת המועצה מאשרת את החלטת ועדת הביקורת בנושא דו"ח המבקר על התל"ן בביה"ס היסודי.

מר יוסי כוהל מציע שדו"חות הביקורת ישלחו ליו"ר הועדה ולחברי הועדה לאחר שנכתבו ע"י מבקר המועצה.
מר יוסי כוהל מודיע על כוונתו לסיים תפקידו כיו"ר ועדת הביקורת בסוף חודש מאי.
גב' נחמה סאס מביעה הסכמתה לשמש כיו"ר ועדת בקורת החל מתאריך 1.5.03.

4. דיון חוזר בהצעת התקציב

הוגשה בקשה בכתב ע"י ארבעה חברי מליאה לדיון מחודש בהצעת התקציב אשר אושרה בישיבת מליאה בתאריך 12/1/03.
דוד אפרתי - צופה שתהיינה גזירות כלכליות עם תחילת כהונתה של הממשלה החדשה.
מביע הסכמה לדון במה שחברי המליאה רוצים ומבקשים.
מבקש שכל אחד יעלה בכתב הערות, השגות, הצעות על סעיפי התקציב. ראש המועצה יפיץ ההערות וייתן התייחסות שלו ושל הגזבר שתופץ לכל חברי המליאה.
לאחר מכן יתקיים דיון משותף. חושב שדרך זו תביא לדיון יותר רציני ומעמיק בנושאי התקציב.
יוסי פינטו - מציע להימנע מדיון נוסף בפרטי התקציב. מציע לשנות מסגרת התקציב לסכום שבין 11.5 - 12 מיליון ש"ח בלבד.
ראש המועצה והגזבר יציעו קצוצים בתקציב כדי להתאימו למסגרת החדשה.
התקציב שאושר בסך 12,926 מיליון ש"ח גדול מדי.
אבנר דובדבני - המצב לגבי תקציב 2003 די מעורפל. מזמן הקרוב יתבצע קצוץ בתקציב המדינה אשר ישפיע על תקציב המועצה. במועד זה יהיה נכון לקיים דיון מחודש בתקציב, היקפו הכספי וסעיפיו.
חנה יונס - לא מבינה מדוע ראש המועצה מתעקש למנוע דיון מחודש בהצעת התקציב.
דוד אפרתי - מבהיר שפרט לאותם סעיפים שדנו או שנדון בהם ויתקבלו לגביהם החלטות, בכל שאר סעיפי התקציב תהיה פעילות כך שלא נחרוג מההוצאה היחסית בשנת 2002.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

נחמה סאס – מבחינתה – היו לה הרבה הערות והשגות על סעיפי התקציב. ולכן, יצאה והישיבה הקודמת לא מרוצה. הדיון לא הגיע למצוי ולכן צריך לקיים דיון נוסף. לא מעונינת להכין מסמכים בכתב אלא לקיים ישיבה משותפת שבה כל אחד יביע דעותיו.

החלטה: לפי בקשת חברי המליאה יתקיים דיון נוסף על תקציב 2003. כל חבר מליאה מוזמן להביע את כל הערותיו והשגותיו על התקציב. ראש המועצה מבקש מכל חברי המליאה להגיש כמידת האפשר הערות בכתב לפני הישיבה. כמו כן מוכן גם לפגישות מוקדמות בהשתתפות הגזבר לדיון בנושאי תקציב 2003. כל זאת לפני הישיבה שתתכנס לדיון נוסף בנושא התקציב. תאום הפגישות יתבצע ע"י מזכירת ראש המועצה.

5. דיון בנושא תב"רים

הדיון נערך על בסיס מסמך בכתב שהוכן לגבי כל התב"רים מתאריך 12/12/02. המסמך כולל את כל התב"רים ממספר 1 עד 53. יש לדון במקורות ממון לתב"רים.

ראש המועצה מדגיש שהשנה הצלחנו לאפס את הגרעון המצטבר בתקציב משנים עברו. כל עודף שיישאר בתקציב יהיה מיועד לפרויקט שיבחרו בו חברי המליאה.

ראש המועצה הגיש הצעה לגבי עדיפות בבצוע תב"רים ומקורות ממון: (הסכומים באלפי שקלים):

1. פתוח נוף צפוני – מתחם אנדרטה (31) עלות 563
תקציב קיים 214
מקור נדרש 349 מ"ערים".
2. פתוח נוף צפוני ראשוני מצוק 100
מקור: הפחתה מתב"ר 38: פרויקט פיסול.
3. כביש 20 קטע הכניסה לשוב (170 מ"א) 300 משרד התחבורה
מקור: 600 "ערים" תקבולים עתידים.
4. אולם ספורט 1450 מ"ר 6,000
מקור: כספי ממ"י היטל השבחה.
5. הרחבת מרכז קהילתי 180 מ"ר
מקור: משרד השכון "תקן 100" קיים עתידי
6. בית עלמין פרוגרמה. תכנון ראשוני והכשרת קרקע 30
מקור: מתב"ר פיסול מס' 38.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

7. מרכז אזרחי/משרדי פרוגרמה ותכנון ראשוני
מקור: מקרן אגרת מבני צבור. 150

8. בנית גן קדם חובה 125 מ"ר
מקור: מקרן אגרת מבני צבור. 750

9. מבנה שרותים באנדרטה
מקור: קרן פתוח 30

10. התקנת שני גנרטורים לחירום 30

11. "מטשינג" וסגירת תב"רים - מיתרת קרן ערים ועודפי תב"רים.

הערה: חלק הר אדר בהקמת "מט"ש שמשון" נדרוש ממון מ"ערים" ברמה 2 מיליון שקלים. אם לא מ"ערים" נבקש בשנה הבאה הלוואה נוספת באשור משרד הפנים.

מקורות ממון (יתרות עדכניות באלפי ש"ח)

1. כספי ערים יתרה 473

2. הפחתה מתב"רים מאושרים:
* תב"ר פיסול 38 130

3. ממ"י היטל השבחה 5,235

4. משרד השיכון "תקן 100" לבניית מוסדות צבור כ- 4,500 ש"ח ליח"ד ברמת היתר בניה.

קיים 500
עתידי 1,000

5. מים/ביוב - קרנות - משק כספי סגור.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

2/03

מליאת המועצה מאשרת ההחלטות הבאות:

א. אשור בצוע לתב"רים הבאים:

1. פתוח נוף צפוני במתחם אנדרטה - 350 אלש"ח מקרן "ערים".
2. פתוח נוף צפוני ראשוני בטיילת המצוק - 100 אלש"ח מתב"ר 38 - פיסול.

ב. נתן אשור עקרוני לסעיף 5: הרחבת מרכז קהילתי בעוד 180 מ"ר מתקציב "תקן 100" של משרד השיכון.

הפרוגרמה תגובש יחד עם חברי המליאה יוסי פינטו ויהודה בן חור.

ג. נתן אשור עקרוני לסעיף 4 לגבי בניית אולם ספורט בהיקף של 1450 מ"ר מכספי ממ"י.

ד. אושרו סעיפים 9 ו-10 (מקרן "ערים"):

9 - מבנה שרותים באנדרטה (תב"ר 84) - הגדלת התקציב ב- 30 אלש"ח מקרן ערים.

10 - התקנת שני גנרטורים לחירום (תב"ר 22) - הגדלת התקציב ב- 30 אלש"ח מקרן ערים.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

מר דוד אפרתי, ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ו אב, תשס"ג
24 אוגוסט, 2003
ח/ 5406

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9/03 ביום ראשון 3.8.03

מר דוד אפרתי	ראש המועצה -	נוכחים:
מר יוסי כוהל	חברי מליאת המועצה -	
מר יוסי פינטו		
גב' נחמה סאס		
גב' חנה יונס		
מר יהודה בן חור		
אבנר דובדבני	משתתפים: גזבר המועצה -	
חיים לשם	מהנדס המועצה -	
עו"ד ענבל קורקוס	יועץ משפטי -	
עמיחי אופיר	מזכיר -	



בראשית הישיבה שולחת המליאה ברכות מזל טוב ליוסי כוהל והמשפחה לבר המצווה של הבן.

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
2. אשור פרוטוקולים של ישיבות מליאת מועצה:
 - ישיבה שלא מן המניין 22.6.03 בנושא עדכון תקציב
 - ישיבת מליאת מועצה מתאריך 6.7.03.
3. אשור המלצות ועדת תמיכות (פרוטוקול ישיבת ועדת תמיכות מיום 9.7.03).
4. הגדלת תב"ר 63 – מפקדת העורף – צה"ל למרכיבי ביטחון שלב א' בסך 172139 ש"ח.
5. אשור תב"ר אולם ספורט בסך 5,000,000 ש"ח מכספי ממ"י – חלף היטל השבחה.
6. דר"ח כספי רבעון ראשון 2003 (חודשים ינואר – מרץ 2003).

מהלך הדיון:

1. עדכונים
 - ראש המועצה מדווח על החלטת הממונה מר בני ריקרדו שמונה כ"בורר" בין מ.מ. הר אדר ל- מ.א. מטה בנימין בנושא ריבית והצמדה על כספי ממ"י – חלף היטל השבחה שהועבר בטעות למטה בנימין במקום להר אדר. הבורר פסק שעל מטה בנימין לשלם ריבית בלבד ללא הצמדה בסכום של 588645 ש"ח.
- הכסף ישמר בקרן יעודית: מומלץ ליעדה להקמת אולם ספורט (ידון להלן).

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

- כביש גישה להר אדר – באסיפה הכללית של עמותת הר אדר נמסר דווח לנוכחים על ההחלטות שסוכמו בין כל הגורמים המעורבים בנושא כביש הגישה להר אדר ואשר קבלו את אשור הבג"ץ. כרגע עוסקים בהכנת תסקיר איכות הסביבה ולאחר מכן יועבר לועדה המחוזית לאשור התכנית וקבלת היתר הבניה.
- הושלם מזוג מועדון הנוער.
- תוכננה פגישה עם תושבי מבוא הכרמים לגבי שנוי התב"ע באזור שהיה מיועד למרכז נופש וספורט. הפגישה בוטלה לאור העובדה שמר מושקוביץ לא קבל חומר כתוב לקראת הישיבה.
- יוסי כוהל מביע דעתו שתכניות "ערים" לבנית כ- 100 יח"ד של השטח שהיה מיועד למרכז הספורט היא תכנית בעייתית, ועל המועצה להתנגד לה. אין שם תשתיות, הרחוב צר, יש בעיה בטחונות של הגבעות ממול שיכולות לשמש כעמדות ירי.
- **דוד אפרתי** – תתקיים פגישה עם תושבי מבוא הכרמים וא"כ יובא הנושא לדיון נוסף במליאה.
- ראש המועצה מעדכן שקיים פגישה עם עו"ד ענבל קורקוס ופלורה צדוק לבדיקת עילות להכנת תביעה משפטית כנגד חב' "ערים". מתוכננת פגישה נוספת בפורום שיכלול את מהנדס המועצה, הגזבר ואופיר עוזרי. לאחר מכן יוגשו כל הממצאים לדיון במליאה.
- **יוסי כוהל** – מציע שוב לגלות גישה מיליטנטית כנגד "ערים" "להוריד כפפות" ולהתמודד אתם בכל הנושאים של פתוח ובנית שלב ב'.
- **נחמה סאס** – מציעה שוב לערב את ממ"י בנושאים אלה.
- נשלחו מכתבים לספקי שירותים כגון יועץ משפטי, קבלן גנון, קבלן הנה"ח להורדת עלויות ברמה של 10%. מכולם קבלנו תשובה שלילית. לקראת תקציב 2004 הנושא יועלה שוב לדיון. מעדכן שעל פי הנחיות היועץ משפטי לממשלה לאחר שבע שנים יש להחליף משרד יועץ משפטי. מועד זה מתקרב. כמו כן נמצאים בשלבי הכנה סופיים הכנת מכרזי גינון ופנוי גזם ואשפה.
- אושר מענק "אוסלו" מקוצץ בסך של 13,000 ש"ח לעומת 80,000 ש"ח בשנים קודמות.
- **מר בן חור** – מוסר עדכון משיבת הועד המנהל של ביה"ס חטיבה עליונה "הראל": בסיכום ציוני הבגרות של שנה"ל תשס"ב הגיע בית הספר למקום שלישי בארץ לאחר מכבים: רעות ושוהם. הישיבה כונסה בגלל בעיות תקציביות וכספיות. יש גרעון בתזרים המזומנים של 500 אלש"ח. אין מקורות כספיים. מועצה מקומית מבשרת ציון התחייבה לשלם 800 אלש"ח ועד כה שלמה רק 400 אלש"ח. יש התחייבות ראש המועצה לתשלום נוסף של 300 אלש"ח אך לא ידוע מועד ההעברה. משרד החינוך קצץ גם הוא תקציבים לביה"ס. קצצו משתי כתות מב"ר לכתה אחת. המשמעות שחלק מתלמידי המב"ר לא יוכלו להמשיך הלימודים בביה"ס. מציע למליאה לשקול הקדמת תשלומים לביה"ס שהמועצה התחייבה להם.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

חנה יונס – הר אדר עומדת בהתחייבויות שנטלה על עצמה ואשר הוחלטו בישיבות המליאה.

יוסי פינטו – התחייבנו לתשלום חלקנו לאחר שמבשרת תשלם חלקה.

מר בן חור – ממשיך ומעדכן על פנית המועצה במבשרת להשתתפות בתקציב חט"ב "היובל". עד היום שלמנו רק אגרת למודי חוץ והם מבקשים להשתתף גם בתקציב ביה"ס. לטענתם - הר אדר ומבשרת הם רשות חינוך משותפת ולכן האחריות החינוכית והכספית היא על שתי הרשויות.

דוד אפרתי – התייעצנו עם מנהל המחוז מר שמעון הראל. הוא תומך בגישה שאין מ.מ. הר אדר חייבת בתשלום נוסף לביה"ס חט"ב היובל מעבר לאגרת לימודי חוץ.

יוסי פינטו – להר אדר יש 50 תלמידים מתוך 900. זה לא מצדיק השתתפות כספית. יש לחלק את חט"ב היובל לשני חטיבות. הניהול הכספי כושל ולכן ביה"ס נמצא באילוצים ומגבלות כספיות.

*הסעות תלמידים לירושלים

מר יוסי כוהל מדווח על ישיבת הצוות בהרכב יוסי כוהל, יוסי פינטו ועמיחי אופיר. הצוות הניח מסמך החלטות למועצה שעיקרן פעילות לפי הנחיות משרד החינוך. אין התחייבות להסעה לכל ביה"ס שבו מספר תלמידים מינימלי. לבדוק את נושא הסעות הבריאות ולהביא לצמצום העלות הכספית המוטלת על המועצה בנסיעות אלה.

דוד אפרתי – משרד החינוך קובע זכאות להסעה. צמצום השתתפות בהסעות הר אדר לרמה של 90% (במקום 100%). המשרד לא מתחשב בעלויות בפועל אלא במחירים מעודכנים שהיו בתוקף בתאריך 30.6.02. האשור לזכאות נסיעות בריאות נתן גם כן ע"י המשרד, רק לאחר שהמשפחה מגישה מסמכים רפואיים והבקשה מאושרת על ידי המשרד.

חנה יונס – לפרסם לצבור על ההחלטה שכל משפחה שלה תלמיד נוסע לירושלים או מבשרת תשלם אגרת השתתפות בהסעות.

לא חושבת שהמועצה צריכה לקבל אחריות כספית מלאה על נסיעות הבריאות. נמסר ע"י היועצת המשפטית שיהיה קושי לאכוף על הורים לשלם אגרת שמירה.

יוסי פינטו – היתה המלצה של ועדת חינוך לתשלום חדשי שיהיה בין 50 – 75 ש"ח. יש להוציא דף פרסום להורים.

מציע לצייד כל תלמיד ששלם האגרה בכרטיס נסיעה לתלמידים. מי שאין לו כרטיס לא יעלה על האוטובוס.

יוסי כוהל – אם יראה שיש בסיס צודק לגבית האגרה יתמוך בהחלטה וישלם אישית את התשלום.

יהודה בן חור – ההחלטות שלנו צריכות להיות עקרוניות. מציע לאמץ העקרון שהמועצה מסיעה כל תלמיד לכל בית ספר. כל ההורים לתלמידים ישלמו סכום אחיד להשתתפות בתקציב ההסעות.

נחמה סאס – חושבת שצריכה להיות החלטה שהמועצה תסיע תלמידים לכל ביה"ס שבר 4 תלמידים ומעלה. מי שלא ישולב בהסעות לא ישלם האגרה.

חנה יונס – אגרה של 75 ש"ח לתלמיד.

דוד אפרתי – 60 ש"ח לתלמיד. ילד שני 25% הנחה, שלישי 50% הנחה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת החלטת ועדת החינוך ומליאת מועצה קודמת שהמועצה תהיה אחראית להסעת כלל התלמידים למוסדות חינוך בירושלים ומבשרת ציון. כל משפחה תשלם תשלום חודשי בסך 60 ש"ח לתלמיד. ילד שני – 25% הנחה ילד שלישי ואילך ללא תשלום. יש לדרוש ממוסד החינוך הגדלת ההקצבה לתלמידים המוסעים מסיבות בריאות. התשלום יהיה בהוראת קבע. כל תלמיד שישולם עבורו דמי השתתפות יהיה זכאי להסעה ויצויד בכרטיס תלמיד.

2. אשור פרוטוקולים

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקולי ישיבות:

- ישיבה שלא מן המניין בתאריך 22.6.03 לצמצום תקציב המועצה לשנת 2003

- ישיבת מליאת מועצה מתאריך 6.7.03.

3. ועדת תמיכות

י"ר הועדה מר יוסי פינטו מגיש לאישור המליאה הצעות ההחלטה של ועדת תמיכות:

הועדה קבלה החלטה שלא תאשר בעתיד תמיכה לגופים ומוסדות שבצעו כבר את הפרויקט ומבקשים התקציב בדיעבד. יש לעדכן את מנהלת ביה"ס בהחלטה זו. יבדק נושא השתתפות הורים בממון פרויקטים דוגמת שנת בר – מצווה בביה"ס וכמו כן יבוצע משוב הורים ותלמידים בגמר הפרויקט.

נחמה סאס – מציעה לא לתקצב מלוא הסכום. לתת שקל מול שקל.

יוסי פינטו – הועדה מציעה לתמוך בפרויקט בר מצווה בסכום של 5,900 ש"ח מתוך 13 אלף ש"ח.

ועדת תמיכות מציעה לוועדת חינוך לבצע משוב חוזר על פרויקט בר המצווה, וכן על תכניות התל"ן בביה"ס.

ראש המועצה מבקש לציין לפרוטוקול שהוא מכהן כחבר הנהלת העמותה למרכז לחנוך המשפחה אשר מפעילה פרויקט ההכנה לבר המצווה בביה"ס היסודי ולכן לא משתתף בהצבעה בבקשה זאת.

בקשה נוספת היתה מאגוד רוכבי האופנים.

הבקשה לא נוסחה כתמיכה ברוכבי אופנים בהר אדר אלא בהכנת גב' לורי קופנס לאולימפיאדה. מתבקש שנוי בנוסח הבקשה כך שיוקדש לעדוד נושא רוכבי האופנים בהר אדר.

אושרה תמיכה בסך 3000 ש"ח לאגוד רוכבי האופנים.

מליאת המועצה מאשרת את שתי ההמלצות של ועדת תמיכות

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

4. תב"ר מרכיבי בטחון:

צה"ל ופקוד העורף לוחצים לזרז בצוע דרך הבטחון סביב הצד המזרחי/דרומי של הר אדר – שלב א'. התקציב הוגדל ע"י משרד הבטחון/צה"ל בעוד 172 אלש"ח.

**מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר דרך הבטחון ומרכיבי בטחון נוספים בשלב א' ב- 172 אלש"ח.
מקור הממון 100% ע"י משרד הבטחון.**

5. תב"ר אולם ספורט

ראש המועצה מציג את פרויקט אולם הספורט. מהנדס המועצה מר חיים לשם מציג את תוכניות המבנה. נערך דיון סביב תכניות המבנה והפרוגרמה שלו.

יוסי פינטו – יש עלויות גבוהות של החזקה ותפעול. יש לחפש שותפים למקורות הכנסה שיטלו חלק משמעותי בהקמת המבנה. אם לא יהיה שותף לא צריך להכנס לבניית האולם. צריך לגבש פרוגרמה להקמת המבנה אשר תתייחס להיבטים כלכליים של תפעול ואחזקה. צריכים להיות שותפים נוספים גם לתפעול המבנה אשר ישאו באחריות הכספית לתפעולו ואחזקתו.

דוד אפרתי – אין להר אדר פונקציה תרבותית. מכלול הפעילות הרב – שכבתי מחייב מתקן כזה. יש מקור הכנסה של 5 מליון ש"ח וצריך ליעדם לבניית האולם. מקבל בחיוב את הגישה שהוצגה ע"י יוסי פינטו שיש להתייחס גם לעלות התפעול והאחזקה.

הפרויקט חשוב וחיובי. יש ליעד מקורות כספיים למטרה זו. התועלת גדולה מאד. הבעיה בתחזוקה. צריך ליצר מקורות הכנסה נוספים למתקן כזה. נטיל דמי השתתפות על המשתמשים במתקן.

יוסי כוהל – מציע לדחות הבניה לתקופה מסויימת.

חנה יונס – מבקשת מנדט לבחירת גורם שיכין פרוגרמה, נתוח עלויות, מקורות הכנסה וכ"ו.

דוד אפרתי – מוצע לאשר 5 מיליון ש"ח למטרת בנית אולם ספורט. זה המקסימום שאפשר לגייס למטרה זו. אם נהיה מקור ממון יחידי יהיה צורך לצמצם עלויות. נפעל לקבל הקצבות נוספות. נפעל למצוא תורם שהאולם יקרא על שמו. לקראת סיום ההקמה להביא הצעות למקורות הכנסה נוספים למועצה להפעלה שוטפת ולתחזוקת המבנה ע"י חיוב המשתמשים השונים.

יוסי פינטו – מוכן להצטרף להצעה זו רק אם יהיה מקור ממון נוסף להקמה כמו מפעל הפיס.

דוד אפרתי – עלות המבנה המקורי היתה צריכה להיות 4 מיליון ש"ח. שנויים ושפורים בתכניות גרמו להתיקרותו. פועל להפגש עם יו"ר דירקטוריון מפעל הפיס לקבלת סיוע כספי מיוחד.

יהודה בן חור – מציע ליעד 15% מהתב"ר לאחזקת המבנה.

יוסי פינטו – מציע תב"ר של 2.5 מליון ש"ח בלבד. את השאר להשיג מגורמים אחרים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

דוד אפרתי – מציע להקצות את המקור הכספי של חלף היטל השבחה למטרת בנית אולם ספורט. במקביל לפעול במפעל הפיס וגורמים נוספים לגיוס כספים. ליעד חצי מליון ש"ח מתוך חמישה מליון לאחזקת ותפעול המבנה בשלבים הראשונים.

אלא אם כן יגויסו מקורות כספים נוספים שיבואו לדיון מחודש בנושא.

יוסי פינטו – מציע ראשית לכל להכין פרוגרמה שמתייחסת לעלויות תפעול ומקורות הכנסה. רק לאחר מכן יובא הנושא לדיון נוסף.

דוד אפרתי – נחפש יועץ להכנת פרוגרמה ונביא זאת לאשור. המקור ליועץ זה הוא מהתב"ר לבנית אולם ספורט ומקורות הממון שלו שיאשרו.

מליאת המועצה אשרה לפנות ליועץ להכנת פרוגרמה לבניה, תפעול ואחזקה של מבנה אולם ספורט.

6. דו"ח רבעוני ינואר – מרץ 2003

הגזבר הציג את הדו"ח אשר מציג גרעון של 351 אלש"ח, מסביר הסיבות לגרעון זה.

יוסי פינטו – מציע להכין דו"ח חצי שנתי ולקיים דיון יסודי בדו"ח זה. זאת בגלל שבין כך אנו נמצאים לאחר בצוע של חצי שנה.

אבנר דובדבני – גבית הארנונה הגיעה למצוי כל הפוטנציאל האפשרי.

יוסי פינטו – מציע לפתוח הישיבה הבאה שתתקיים בתחילת ספטמבר בדיון תקציבי. ההתייחסות תהיה לחצי שנה. כמו כן יוקדש הדיון לתחזית חצי שנתית לקראת יולי – דצמבר 2003. דיון זה ישמש גם כדיון מכין לתקציב 2004.

המליאה מאשרת הצעת החלטה לקיים בישיבה הבאה דיון חצי שנתי ינואר – יוני 2003 ותחזיות להמשך השנה.

חנה יונס מבקשת לקיים דיון בישיבה הבאה בשני נושאים:

- פעילות לצרוף קרקעות נוספות סביב הישוב לשטח השפוט של הר אדר.
- דיון על מכתבו של מר יוסי כוהל כיר"ר ועדת הבקורת לתושבי הר אדר בנושא המקווה.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



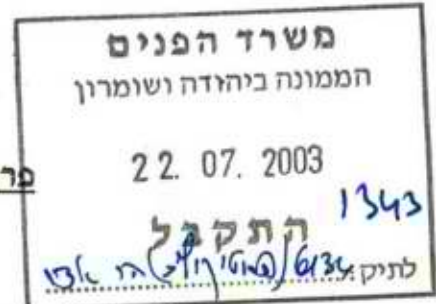
טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ' תמוז, תשס"ג
20 יולי, 2003
ח/ 5309



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין
מס' 7/03 מתאריך 22.6.03

מר דוד אפרתי	ראש המועצה -	נוכחים:
מר יוסי כוהל	חברי המליאה -	
מר יוסי פינטו		
גב' נחמה סאס		
מר יהודה בן חור		
מר אודי שלוי		
גב' חנה יונס.		

עו"ד ענבל קורקוס	יועץ משפטי -	משתתפים:
מר חיים לשם	מהנדס המועצה -	
מר אבנר דובדבני	גזבר המועצה -	
מר שי צפורי	מבקר המועצה -	

לא נכח (בתיאום) מזכיר המועצה - עמיחי אופיר

הצטרפו: תושבים הורים לתלמידים הלומדים בבתי הספר העל יסודי בירושלים

על סדר היום:

עדכון תקציב 2003 לאור הקיצוץ במענק האיזון של משרד הפנים וקיצוצים בתקציבי משרדי ממשלה אחרים.

מהלך הדיון

1. הסעות תלמידים לירושלים בשנת תשס"ד:

אורית סון נציגת ההורים: כישוב קהילתי יש לאפשר לתלמידים, שלהם צרכים מיוחדים, שאין במבשרת ציון, שיויון בהזדמנויות ובהתעניינות ולהסיעם לירושלים. התושבים מצפים מהמועצה שתסיע את התלמידים.

נחום מנשה: התושבים החדשים שבאו לגור בישוב בחנו קודם כל את מע' החינוך. לדעת התושבים החינוך הוא בעדיפות עליונה מיד לאחר הביטחון. יש קבוצה די גדולה, שאינה לומדת במבשרת ויש להתחשב בה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

יוסי כוהל – מהו הסכום שהייתם מוכנים לשלם כל חודש?
יוסי פינטו – המערכת צריכה להתייעל ככל שניתן.
אורית סון – הילדים יצטרכו לחכות קצת יותר אפילו עד שעה.
מנשה נחום – מי נושא בנטל? – כל התלמידים הנוסעים או רק הנוסעים לירושלים.
אורית סון – יכול להיות שיש מקומות שאפשר לקצץ במקום קצוץ בהסעות.

2. החלטות בנושא ארנונה לשנת 2003

- א. עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2003 – המועצה מאשרת עדכון התעריפים לשנת 2003 ב- 3.2% לעומת התעריפים בשנת 2002.
ב. ביטול החובה לבקש הנחה הנקובה בארנונה לאדמת בנין – המועצה מאשרת ביטול חובת הגשת הבקשה להנחה.

3. קיצוץ ביתר סעיפי תקציב 2003

יוסי פינטו – הוביל את צוות עדכון התקציב וכך גובשה ההצעה הרצ"ב. לא היתה התייחסות לשינויים מיבניים בכוח אדם. כשנצטרך לעשות מצבת כח אדם חדשה נתייחס גם להיבטים התקציביים. מה שהנחה אותנו היה בצוע בפועל 2002.

חנה יונס – מבקשת להקשות על עצמנו ולהפחית את הערכת הכנסות אגרת בניה מ- 50 ל- 40 או 30 אישורים.

דוד אפרתי – באמדין ההכנסות לא נלקח בחשבון החזר חלק מהמענק (מתוך 250 מליון ש"ח ארצי) וכן לא לקחנו בחשבון פרס ניהול כספי, שלא אופס אלא קוצץ. יהודה בן חור – כל ניסיון שלנו להקשות על התקציב משמעו לבקש מהתושבים עוד כסף.

נחמה סאס – מבקשת שיבדק נושא השכר ע"פ הנחית חוזר מנכ"ל.

חינוך קדם יסודי – הקצוץ של 10 אלש"ח לכל כיתת גן הוא משמעותי. התקציב ישאר בסכום זה דהיינו 20,000 ש"ח. יופחתו 5,000 ש"ח בהקצבות ויועברו להשתתפות בגני ילדים. סכום של 5,000 ש"ח ינתן לקראת 1 בספטמבר עד סוף השנה. בתקציב תל"ן הורים מועצה (דרמה ואמנות) נוצל התקציב השנתי עד 30.6.03. בקיצוץ המוצע כמעט לא נגענו בחינוך היסודי.

נחמה סאס – מבקשת לבדוק הגביה בתל"ן שנה זו. בית הספר יוציא חוזר תל"ן בסוף שנת הלימודים הנוכחית, ובתחילת בספטמבר יגבו הצ'קים מההורים.

דוד אפרתי – בהסעות קיצצו רק כ- 100 אלש"ח. יש סיבסוד רב בהסעות. יתכן שהמכרז החדש יוזיל התעריפים.

יהודה בן חור – יש שתי גישות, האם מי שמשרד החינוך משלם לא – ישלם ואלה שמשרד החינוך אינו משלם ישלמו. הגישה השניה – שכולם ישלמו. זו הגישה שההורים הובילו.

יוסי פינטו – יש לבחון תכנית ההסעים בצוות שיוקם כדי לחסוך עלויות בהסעות. מצטרף לגישה שכולם ישלמו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

אבנר - 100 אלש"ח יאושרו כיעד לקיצוץ ותוכן תוכנית מפורטת. העיקרון של השתתפות ההורים הוא חשוב לטווח ארוך. נקווה שבמכרז החדש יוזלו התעריפים, ואם התקציב במכרז החדש לא ידרוש תשלום הורים זה אידיאלי. הפער יגבה מההורים.

יוסי כוהל - יש להודיע כבר עתה שתלמידים הלומדים בירושלים ישלמו 200 ש"ח לחודש.

חנה יונס -מציעה שהצוות יקבע הסכום שההורים ישלמו. דוד-תוצע הנחה להורים שמסיעים יותר מילד אחד.

המועצה מאמצת את המלצת ועדת חינוך בנוגע להסעות. בועדה דובר על השתתפות כלל ההורים בסכום בין 50 ל - 70 ש"ח לחודש לתלמיד.

יהודה בן חור - מציע להשאיר תקציב המלגות. יהודה יציע מאין לקצץ.

תשלום לעמותת תיכון הראל - הועדה מציעה תשלום פר תלמיד ביחס במועד שמשלמת המ.מ. מבשרת ציון לעמותת התיכון. הפרטת חוגי חלון - יש לגבש קבלת הצעות ממפעילים לניהול החוגים. קיבלנו הצעה ראשונה מאילן שני.

אודי שלוי -ידון על כך בועדת תרבות. יכול להיות שאין כאן חיסכון אולם הנטל המינהלי הישיר ירד מאתנו ונדאג לפיקוח על הפעלה תקינה ויעילה. השתלמויות חזון הישוב- הביצוע החזוי 20,000 ש"ח לפרוייקט. המפעם יסייע ב 5,700 ש"ח. יובא לדיון מחדש.

יוסי פינטו- מודה לעמיחי ולאבנר. מבקש להתחיל את דיוני הכנת התקציב לשנת 2004 בספטמבר 2003. נחמה סאס - מודה ליוסי.

4. ריכוז ההחלטות:

א. כללי - הצעות הצוות בראשות מר יוסי פינטו מאושרות למעט הסעיפים להלן:

- גני ילדים - להשאיר מקור להקצבה בסך 5000 ש"ח לכל כיתת גן (קדם חובה/חובה).
- תל"ן הורים - מועצה (דרמה/אמנות) במסגרת של 16 ש"ש ימומן בחדשים ספט'- דצמ' 2003 מכספי הורים ובהמשך מינואר 2004 מתקציב המועצה לשנת 2004.
- ב. הסעות תלמידים לבתי ספר על יסודיים בירושלים (מחוץ לאיזור הרישום) - המועצה תארגן הסעות ותממן אותם מתקציבה ומהשתתפות כלל הורי התלמידים הלומדים בחט"ב וחט"ע במבשרת ציון (איזור הרישום) ובירושלים מחוץ לאיזור הרישום.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

- ג. הפרטת החוגים - אושר. ידון בועדת תרבות לסיכום תכנית ההפעלה ואישורה לקבלת הצעות ממפעילים פרטיים.
- ד. מילגות לסטודנטים - יוצע ע"י יהודה בן חור מקור חלופי לקיצוץ כדי להשאיר הסכום למילגות במלואו או בחלקו הגדול.
- ה. פרויקט שיתוף הציבור בהגדרת החזון ויעדי הישוב לטווח ארוך - יוצע מקור חלופי למימון חלק המועצה כ - 14,500 ש"ח (המפעם משתתף ב- 5,700 ש"ח).

רשם

אבנר דובדבני

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ט"ז תמוז, תשס"ג

16 יולי, 2003

ח / 5361

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר

מס' 8/03 ביום ראשון 6.7.03

נוכחים:	ראש המועצה -	מר דוד אפרתי
	חברי המליאה -	מר יהודה בן חור
		מר יוסי כוהל
		גב' נחמה סאס
		מר יוסי פינטו
		גב' חנה יונס
		מר אודי שלוי
משתתפים: יועץ משפטי -		עו"ד ענבל קורקוס
	גזבר -	מר אבנר דובדבני
	מהנדס -	מר חיים לשם
	מבקר -	מר שי צפורי
	מזכיר -	עמיחי אופיר

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
2. אשור פרוטוקול מליאה מיום 8.6.03
3. עיכוב בבצוע עבודות שצ"פים ומדרכות באתר ההרחבה בהשתתפות נציגי משתכנים
4. הצעה לקריאת ככר ניו יורק להנצחת זכרם של אלפי הנרצחים בהתקפת הטרור ובתוכם ארבעה ישראלים ב- 11.9.01
5. אשור תב"ר לרכישת מכשירי קשר מסוג סימפלס לצוותי ביטחון וכוננות (30 נשאים + 5 ניידים) בעלות של 55 אלש"ח.
6. אשור תב"ר להמשך בניית מקווה נשים - בקשת שלושה מחברי המליאה וכן בקשת האסיפה הכללית של עמותת הישוב הר אדר לדחיית הדיון בנושא או לחלופין הצבעה חוזרת על ההחלטה מיום 8/12/02 לאשור התב"ר.

מהלך הדיון:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה:

- מצ"ב מסמך עדכונים המצורף לפרוטוקול.
- המועצה שולחת ברכת מזל טוב לנחמה ונתן סאס להולדת הנכד. חברי המליאה מרימים כוסית "לחיים" ומאחלים מזל טוב להורים ולסבא והסבתא.
- גב' חנה יונס מבקשת להעביר הישיבה למתנ"ס כדי לאפשר לעשרות התושבים שמבקשים להיות נוכחים בישיבת המליאה. אין מקומות ישיבה במשרדי המועצה, וכדי לאפשר לכל המשתתפים ישיבה בצורה מכובדת ראוי לעבור למתנ"ס. ראש המועצה מבקש מכל הצבור לצאת מחדר הישיבות כדי שהמליאה תקבל החלטה לגבי המשך הישיבה ומיקומה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

יהודה בן חור מוכן להעביר הישיבה למתנ"ס תוך כדי שמירת הוראת החוק המאפשר נוכחות תושבים בישיבה אך לא השתתפות במהלך הדיון. הוחלט להמשיך הישיבה במתנ"ס והמליאה עוברת לאולם הגדול במתנ"ס. נוכחים בהמשך הישיבה כ- 100 תושבים.

2. אשור פרוטוקול ישיבה מתאריך 8.6.03

הגב' חנה יונס בקשה בכתב לתקן את נוסח דבריה בארבע מקומות בסעיף 6 – אשור המשך בנית מקווה לנשים. הנוסח המקורי סומן בארבעה מספרים מ- 1-4 ומצ"ב נוסח דבריה המתוקן. הנוסח המתוקן חולק לפני ישיבת המליאה. מספר חברי מליאה טענו שלא הספיקו לקרוא הנוסח המתוקן ולכן מבקשים לדחות האשור.

החלטה: במידה ולא יגיעו הערות מצד חברי מליאה לנוסח החתום של פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 8.6.03 וכן לנוסח מסמך תקון דבריה של הגב' חנה יונס מאשרת מליאת המועצה את פרוטוקול הישיבה מתאריך 8.6.03.

3. עכוב בבצוע עבודות שצ"פים ומדרכות באתר ההרחבה בהשתתפות:

מר אופיר עוזרי

ראש המועצה מדווח על פגישה שהתקיימה לפני מספר ימים בין נציגי משתכני שלב ההרחבה לבין נציגי המועצה: ראש המועצה והמהנדס. בישיבה הועלו מצד המשתכנים טענות רבות כנגד פתוח שלב ב' מצד "ערים" והמועצה. מר אופיר עוזרי מפרט טעוני משתכני שלב ב'.

- לפני מספר חודשים נערכה פגישה בין תושבים משלב ב' לבין מנכ"ל "ערים" מר אריה בר בהשתתפות נציגי המועצה. בפגישה התחייב המנכ"ל ש"ערים" תהיה מוכנה לבצע את פתוח התשתיות הציבוריות לפי לר"ז שתקבע המועצה ובתנאי שהמועצה תקבל האחריות על תשתיות אלה לאחר מכן. במשך חמישה חודשים לא התקדם שום דבר בנושא זה.
- רואה את זה כהפרת התחייבות חד משמעית מצד "ערים". דורש שהמועצה "תוריד כפפות" ותעמוד על זכויות המתאכלסים בשלב ב'.
- יש 116 משפחות הגרות בשלב ב' בתת - תנאים. אין מעבר בטוח לילדים, הליכה משכן לשכן מסוכנת, אין מדרכות, אין שצ"פים מפותחים, אין מגרשי משחקים מתאימים מה גם שבשלב א' מגרשי המשחקים מיושנים. המועצה לא הוציאה היתרי בניה במשך כשנה בגלל הכשל בבנית קירות התמך של חב' "ערים". המועצה לא נצלה כשל זה כדי לדרוש דרישות מ"ערים" לקדם את פתוח השצ"פים.
- להערכתו לא יתקדם שום דבר מצד "ערים" ללא אמצעים שיחייבו אותה לכך.
- היתה קבוצת תושבים שהודיעה על "מרד ארנונה". הוא עצמו היה זה ששכנע אותם לא לנקוט בצעד זה. כיום הוא מצטער על יזמתו זו.
- לדעתו – על המועצה לקבל החלטה על פעולה יותר אגרסיבית מול חב' "ערים" לפתוח השצ"פים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

- דורש שהמליאה תקבל החלטה להתחיל לפעול לפני שתושבים יחליטו לפעול בצורה עצמאית. אם יקרה כך הטענות והלחץ של התושבים יופנו גם כלפי המועצה.

דוד אפרתי – נקבע לו"ז לפתוח התשתיות ע"י מהנדס המועצה. הכסף הוא ביד ערים. מסכים לכל הדברים שנאמרו ע"י מר עוזרי. למרות זאת אנו תלויים ב"ערים". מחויב לעשות כל דבר שאפשר כדי לקדם בצוע עבודות הפתוח. **יהודה בן חור** – מציע לקבל החלטה שהמועצה עומדת מאחורי תושבי שלב ב'. תעשה כל מאמץ וכל מה שדרוש כדי שחייהם בישוב יהיו סבירים וטובים. יחד עם זאת מציע לא לפצל כוחות ולפעול ביחד עם המליאה. שלוב הכוחות יחד עם התושבים הותיקים יתן עוצמה לדרישות מול "ערים".

יוסי כוהל – מחזק ידי אופיר עוזרי בדבריו. שמח שתושבי שלב ב' מתארגנים למען מטרה זו. מציע להשתמש ב"שוט" של צווי הפסקת עבודה כלפי "ערים" כדי ללחוץ עליהם. כפי שהדבר נראה היום יהיה שטח שלב ב' אתר בניה לעוד 7-8 שנים לפחות. מציע לאגד כוחות וללכת יחד עם המועצה מול חב' "ערים". צריך להיות יותר מליטנט מול "ערים".

יוסי פינטו – צריך לעשות מעשה. למנות צוות מהמועצה שיפעל מול "ערים" וידרוש בצוע. אם "ערים" לא תבצע, תקדם המועצה את העבודות ותחייב את חב' "ערים".

נחמה סאס – חוזרת על הצעתה מהעבר שבה תושבי שלב א' יחד עם התושבים החדשים ישתלו עצים בש"צפים ויפתחו אותם בהמשך.

צריך לעשות מעשה. לשתול עצים ולקדם עבודות לבד. כמו כן אולי לא צריך לדבר עם חב' "ערים" לבד אלא עם מנהל מנהל מקרקעי ישראל.

חנה יונס – דברנו על נושאים אלה לפני שנתיים ושלוש ולא התקדם דבר. לפני שבועיים נפגשנו עם האדריכלית חנה מינצקר. בפגישה זו התברר ש"ערים" ו-"אב אל" לא הוציאו הזמנה לחנה מינצקר לקדם עבודות הפתוח בשלב ב'. אותו הדבר עם הגבעה המערבית וגני משחקים. יש פערים בראיית הדברים ובביצועם בין הר אדר ו"ערים". אם היו יודעים שאנחנו לא מועצה אימפוטנטית היו נוהגים כלפי פרויקט שלב ב' ביתר חריצות ויעילות.

דוד אפרתי – בד בבד עם הוצאת מכתבים לחב' "ערים" תהיה יזמה לפגישה של כל חברי המליאה ותושבי שלב ב' עם הנהלת החברה כדי לקבל החלטות משותפות בנושא זה.

אודי שלוי – פעלנו בדרך ארוכה עם חב' "ערים". לרוב בדרכי נועם. צריך להמשיך ההדברות אתם ומצד שני צריך להכין תביעות בנושאים בהם חב' "ערים" לא עומדת בהסכמים.

מר אריה בר נתן הרבה סיבות לעיכובים, ולא עשה מספיק. מי שיאכל מרורים כתוצאה ממחדלים אלה יהיו התושבים וגם המועצה. בעבר דרשנו הקמת קרן נזקים שתהיה ערוכה לכסוי נזקים שיתרחשו באתר בעתיד.

אופיר עוזרי – יש תמימות דעים עם חברי המועצה. מציע הצעה להחלטה שהמליאה תנחה את היועץ המשפטי להכין תביעה משפטית כנגד חב' ערים כולל הוצאת צווי עיקולים. אם נעשה כך נווכח לדעת ש"ערים" יכולה לפעול ביעילות במקרים כאלה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

דוד אפרתי - החלטת המועצה בנושא תתבסס על דברי כל חברי המליאה שהשתתפו בדיון יחד עם דבריו של אופיר עוזרי. תוגש פניה ליועמ"ש לבדיקת האפשרות להגשת תביעה משפטית כנגד ערים וזאת בעקבות האחר בעבודות הפיתוח והש"צפים וכן בעקבות מחדלים וכשלים אחרים בפתוח שלב ב'. במקביל יתחיל היועץ המשפטי בהכנת החומר לתביעה משפטית זו.

מהנדס המועצה חיים לשם מעודכן בחומר ואופיר עוזרי יצטרף כדי לעזור.
נחמה סאס - לדרוש הקמת קרן לכסוי נזקי תשתיות בעתיד.
דוד אפרתי - אם הדברים לא יתקדמו תהיה פניה למועצת מנהל מקרקעי ישראל ודירקטוריון חב' "ערים" כדי להעלות הנושאים לדיון במוסדות אלה.

4. קריאת ככר ניו יורק לזכר נרצחי פעולת הטירור במגדלי התאומים בניו יורק
דוד אפרתי - התקבלה פניה בכתב של הורים לישראלים שנרצחו בארוע הטרור במגדלי התאומים ב- 11.9.01 לקריאת מוסדות, רחובות, ככרות על שם הנרצחים. מציע להשיב בחיוב ברמה העירונית.
יוסי פינטו - הוקמה ועדה לנושא ההנצחה. מציע להעביר הדיון בנושא זה לוועדה.

החלטה: המליאה מחליטה להעביר הדיון בנושא זה לוועדה לנושאי הנצחה שהוקמה ע"י המועצה.

5. אשור תב"ר לקניית מכשירי קשר מסוג סימפלס
המטרה בהחלפת מכשירי מירס במכשירי סימפלס היא ליעילות וחיסכון בהוצאות התקשורת. מוצע להמיר מכשירי מירס במכשירים חדשים בערך של 55 אלש"ח. ההוצאה היא חד פעמית וההוצאות השוטפות הן מינימליות. ההבדל בין המכשירים היא שמירס עובד מול תחנת ממסר ואילו סימפלס עובד מכשיר מול מכשיר.
אודי שלוי - ההוצאה הכספית על מכשירי המירס כבדה. הוחלט לקצץ במספר מכשירי המירס ב- 50%. להשאיר 20 מירסים בלבד. כתחליף לרכוש מכשירי סימפלס שיתנו מענה תקשורת ביישוב עצמו והסביבה הקרובה. העלויות השוטפות מינימליות. ההשקעה תוחזר תוך שנה - שנתיים. השאלה היחידה היא מהו המקור הכספי לתב"ר זה.
יוסי כוהל - מבחינה מבצעית מכסה המירס את כל שטחי הישוב. המטרה בהחלפה היא רק חסכון כספי.
דוד אפרתי - יש שארית של 145 אלש"ח בקרן הפיתוח. מציע לנצל 55 אלש"ח להחלפת המכשירים וישאר עוד 90 אלש"ח למטרות נוספות.
חברים במליאה מציעים לדחות את אשור התב"ר.

אודי שלוי - מציע להסתפק בשלב ראשון ב- 20 אלש"ח כדי לרכוש קבוצת מכשירים ראשונה.
דוד אפרתי - מציע לאשר רכישת 13 מכשירים בעלות 20 אלש"ח.
יוסי פינטו - מבקש לראות חשבון התפעול השוטף לאחר קניית קבוצת המכשירים הראשונה כדי לראות היבטי החסכון הכספי.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

חנה יונס – אם ועדת בטחון מציעה קניית 13 מכשירים כקניה התחלתית היא תומכת בהחלטה.
יוסי פינטו – אי אפשר לבוא לישיבה אחת עם הצעות קצוץ בכל התחומים וא"כ לבוא עם דרישות רכישה חדשות.
נחמה סאס – נמנעת.

החלטה: ברוב קולות אישרה המועצה תב"ר בסך 20 אלש"ח לקניית 13 מכשירי קשר מסוג סימפלקס.

6. אשור תב"ר להמשך בניית מקוה לנשים

דוד אפרתי – מדובר בתב"ר של 299 אלש"ח להשלמת בניית מקווה לנשים. התקציב יועד למטרה זו ע"י משרד הדתות בשנת 2000 ומאז התקיימו דיונים בנושא. בישיבה מתאריך 8.12.02 אשרה המליאה את התב"ר ברוב של 4 כנגד 3. בתוך תקופת זמן זו בדק מבקר המועצה את כל נושא בניית המקווה והגיש לוועדת הבקורת דר"ח בנושא. ועדת הבקורת אשרה את הדו"ח. הצבעה חוזרת היתה אמורה להתבצע בישיבת מליאה מתאריך 8.6.02 אלא שאז הוגשה בקשה לדחיה עקב שאלות והבהרות נוספות שנשאלו בעקבות ממצאי הבקורת. השאלות נתקבלו ונתנו עליהם תשובות בכתב לשואלים.

לישיבה היום הגיעו שתי בקשות:

- שלושה חברי מועצה אודי שלוי, נחמה סאס, חנה יונס בקשו דחיה בדיון.
- עמותת הר אדר בקשה בכתב לא לקיים דיון והצבעה בנושא בישיבה היום.

במקביל היתה פניה לשר הפנים להורות על דחיית הדיון וההצבעה. היועצת המשפטית של משרד הפנים ענתה לפונים שתערך בדיקה בנושא וכאשר תתקבל תשובה היא תועבר לפונים.

ראש המועצה מעדכן החברים שלאחר קבלת החלטת מליאה על אשור התב"ר הוא מועבר לאשור הממונה על איו"ש מטעם משרד הפנים מר בני ריקרדו. ראש המועצה מעלה לדיון ההצעה לדחות הדיון בנושא זה:

אורי עלוני – מופיע בשם עמותת הר אדר. לא יכנס בדיון לנימוקי בעד ונגד. מכהן כיו"ר מזכירות העמותה במשך ארבע השנים האחרונות. פועל בנושא כאדם פרטי ולא מוצא לנכון להופיע כנציג העמותה. מזכיר את נושא הקמת מכון תורני ביישוב שעלה לדיון ע"י גורמים שונים ביישוב לפני מספר שנים. זה מזכיר את הפרשה הנוכחית של המקווה.

באסיפה הכללית של העמותה הועלתה הצעה לדיון בנושא המקווה. לא התקיים דיון בגלל שלא היה על סדר היום. למרות זאת נערך דיון קצר בסיום האסיפה והוחלט לא לדון בנושא באסיפה הנוכחית ולקיים דיון נוסף באסיפה מיוחדת. התקבלה החלטה לפנות למועצה ולבקש דחית הדיון. פונה למועצה לאשר הדחיה, לחכות להחלטות האסיפה הכללית של עמותת הר אדר ולקבל החלטה משותפת של כלל התושבים. הוא סבור גם שיש סכוי שמשרד הפנים יפסול את החלטת המליאה ויש להמנע מכך.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

חנה יונס – מודה שהנושא יצר קרע גדול ועמוק ביישוב. היא לא רצתה בו ומצטערת על כך. בבחירות הציג מר אפרתי עמדה שהוא בעד ישוב פלורליסטי אך בפועל לא מקיים זאת. אחד הדברים שאנו חוששים מפניו לאיזה גורמים ישווקו המגרשים שעדיין לא שווקו. יש עוד 300 יחידות דיור שלא שווקו (כולל בניה דו משפחתית ורוויה) עד שלא נדע בבטחון מהו צביון הישוב יש לדחות ההחלטה. הנושא אקוטי ורגיש. יש הרבה ישובים שחיים בהרמוניה גם ללא מקווה. חושבת ששבעה חברי מועצה לא יכולים להחליט לבד בנושא כה כבד ורגיש.

בעבר נעשו מעשים שלא היו תקינים. כספים שיועדו למטרה מסוימת לא נוצלו למטרה היעודית שלהם. לא דנו בהיבט הקהילתי בעת הדיונים בעבר על הקמת המקווה. מתייחסת למסמך שהופץ ע"י יוסי כוהל. הסכומים הכספיים שעליהם מדובר נמוכים יותר. המועצה הוציאה עד כה כ- 411 אלש"ח. משרד הדתות החזיר לנו 300 אלש"ח. כ- 170 אלש"ח עדיין לא נגבו חזרה ממשרד הדתות. מטעים את הצבור בהרבה נושאים וזה בלתי נסבל. מכתב מר בני טאוב אינו נכון וגורם לקרע נוראי. ביקשה לא "לעורר מתים מקברם". הגורמים התומכים בהקמת המקווה הלכו לראש המועצה שכנעו אותו והוא דוחף הענין קדימה. ראש המועצה ממשיך ההליך ללא לאות ולדעתה עושה טעות חמורה. לא קבלה עדיין הבהרות מהמבקר ומהיועץ המשפטי על שאלות רבות שהפנתה אליהם.

דו"ח הבקורת הוא חריף מאוד. בקשה ישיבה מיוחדת על דו"ח הבקורת ועדין לא קבלה תשובה. לא קבלה מסמכים מהמבקר. שואלת אם ראש המועצה הנחה את המבקר להפסיק הטפול בנושא המקווה. הדו"ח צריך לעלות לדיון מיוחד במליאה.

לסיכום מציעה לדחות הדיון במקווה עד שתהיה רמת אכלוס סבירה בשלב ב' או עד לאחר הבחירות הקרובות למועצה בעוד כשנה ומחצה.

אודי שלוי – מתייחס בתחילת דבריו להערת אחד מתושבי הישוב לגבי הסכנות למדינת ישראל בעליה מרוסיה. לדעתו – העליה מרוסיה הצילה את עם ישראל ומדינת ישראל. דוחה אמירה בקורתית זו כנגד העליה מרוסיה.

הנושא כולו טעון ורגיש. גורם לפרץ רגשות. לא לזה התכוונו כשהקמנו את הישוב. הדיון בנושא זה מסיט הנושאים החשובים לנושאים שוליים. מעריך ש"בסוף הדרך" יהיה מקווה ביישוב. החשש שלנו מההתחדדות הוא בסיסי וקיומי ודברי הרגעה של תושבים דתיים לא יצליחו לבטל אותו. ארועים בירושלים ומקומות אחרים מראה לנו את הדרך הגרועה המובילה לאבדון, של נתוק וקרע בין חלקי אוכלוסייה בכל הישובים שעליהם מדובר.

המקווה הוא לא הנושא החשוב על סדר היום כרגע. מציע לדחות אותו מסדר היום הנוכחי עד רמת איכלוס של 80-90% ואז יעלה שוב לדיון.

נחמה סאס – מכתבו של יוסי כוהל כיו"ר ועדת בקורת איננו מייצג את עמדת הועדה. הוא לא על דעתה ולא נידון בועדה. טוענת שלא היה מכתב דרישה של משרד הדתות להחזר כספים. אם מישהו לא יעשה "מעשה שטן" גם לא נתבקש להחזר כספי. מתפלאת שיו"ר ועדת בקורת הוציא מכתב כזה על ניר לוגו של המועצה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

היתה בקשה שלה בעבר להעלות נושא המקווה לדיון רק ברמת אכלוס של 80-90%. בפרוטוקול הופיע נוסח האומר שהדחיה תהיה רק עד גמר מכרז השווק הקרוב של ממ"י שבו שווקו רק 6-8 מגרשים. מתפלאת על נוסח זה של כתיבת הפרוטוקול.

היתה החלטה בעבר לדחות הדיון בנושא זה עד אכלוס של 80-90%. מעריכה מאד את ראש המועצה אך בנושא זה הוא הפר החלטה ושינה דעה שנתן לחבריו לסיעה ולבוחרים.

יוסי פינטו – על הדיון בנושא זה אפשר לומר "אוי לי מיצרי ואוי לי מיוצרי". צריך לתת גם למעוט תשובות על צרכים שונים. כולם תמכו בעבר במקווה והמבנה נכלל בכל התכניות והתב"ע. הוא מציע לקבל החלטה עקרונית חיובית. לגבי המועד בו יבנה המקווה תתקבל החלטה מיוחדת בהמשך.

יהודה בן חור – ההחלטה על הקמת המקווה התקבלה בעבר. כל מה שהתבקשנו לאשר הוא תב"ר לגמר הבניה. השלד קיים. זה לא דיון עקרוני על הקמת מקווה, ולכן לא רוצה להכנס לויכוח עקרוני על הערכים בישוב קהילתי. כחבר מועצה לא מוכן לקחת כל אחריות על החזר כספי של תקציבי המקווה חזרה למשרד הדתות.

יוסי כוהל – המועצה לא מתבקשת להחליט היום על המקווה. היו החלטות שהתקבלו בעבר. יש מי שלא מקבל החלטות אלה. המקווה מופיע בהיתר הבניה שנתן לבית הכנסת. השתמשנו בכסף הזה "בדרכים נלוזות" לפתוח סביבתי של בית הכנסת ולא לבנית המקווה. כל חבר מליאה הוא איש פוליטי וחייב להביע דעתו לכן הביע דעתו במכתב שהפיץ לצבור.

הוא מאמין גדול בדו – קיום. הישוב מספיק בוגר ללכת להשלמת המקווה. היה בעד הצעת יוסי פינטו לקבל החלטה עקרונית על הקמת המקווה ולאחר מכן יקבע לר"ז. צריך לקבל החלטה.

במלוא היושר הצבורי שלו הוא חייב להרים יד לאשור בניית המקווה. הסכוי שידרשו מאתנו החזר כספי קיים וצריך להתחשב בו. לאחר בדיקת כל הנתונים מהעבר הוא מוצא שההליכים היו תקינים והוא תומך באשור התב"ר. מזכיר גם שמקווה הוא שרות שהמדינה נותנת לאזרחיה ובממון ממשלתי.

עו"ד ענבל קורקוס מקריאה מכתב ממשרד הדתות אשר מפרט את הנצול של כספי ההקצבות עד כה ואת העובדה שלא נצלנו את כל יעודי ההקצבות. המכתב מודיע שאם לא תתקבל בקשה לקידום הפרויקט הרי המועצה תפסיד את ההקצבות המיועדות בסך כמיליון ש"ח שאושרו בעבר ושיועדו לטובת בנית המקווה.

ראש המועצה מעלה להחלטה:

האם לדחות הדיון או לקיימו בישיבה. מזכיר שלפי חוקי ותקנון המועצה המקומיות כל חברי המועצה מגיעים לרגע ההחלטה, וכל אחד מחליט לפי מצפונו ודעתו.

חברי המועצה: **דוד אפרתי, יוסי פינטו, יוסי כוהל, יהודה בן חור** בעד ההצעה לקיים הדיון בישיבה זו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

8

חברי המועצה: אודי שלוי, נחמה סאס, חנה יונס בעד ההצעה לדחות הדיון.

המועצה קבלה ברוב קולות החלטה לא לאשר דחיית הדיון על אשור התב"ר בסך 299 אלש"ח להשלמת מקווה לנשים.

ראש המועצה מעלה להצבעה חוזרת את ההצעה לאשור תב"ר בסך 299 אלש"ח להשלמת בניית המקווה:
חברי המועצה: דוד אפרתי, יוסי כוהל, יוסי פינטו, יהודה בן חור – בעד
חברי המועצה: אודי שלוי, נחמה סאס, חנה יונס – נגד.

מליאת המועצה מאשרת בהצבעה חוזרת את תב"ר של משרד הדתות בסך 299 אלש"ח להשלמת בניית מקווה נשים בהר אדר.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ט"ז סיון, תשס"ג

16 יוני, 2003

ח/ 5279

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר מס' 6/03 שנערכת ביום ראשון 8.6.03



מר דוד אפרתי
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו
גב' נחמה סאס
מר יהודה בן חור
גב' חנה יונס
מר אודי שלוי

ראש המועצה -
חברי המליאה -

נוכחים:

עו"ד ענבל קורקוס
מר חיים לשם
מר שי צפורי
מר אבנר דובדבני
עמיחי אופיר

יועץ משפטי -
מהנדס המועצה -
מבקר המועצה -
גזבר המועצה -
מזכיר המועצה -

משתתפים:

על סדר היום:

1. דיון בנושא הסמכת הר אדר לתקן איכות סביבה ISO 14001
2. עדכונים ע"י ראש המועצה
3. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 4.5.03
4. אשורי תב"רים
5. אשור עדכון הארגונה לשנת 2003
6. השלמת בנית מקווה נשים
7. עדכון תקציב 2003 לאור קצוץ מענק האזון ע"י משרד הפנים
8. ממון הסעות תלמידים לביה"ס בירושלים שאינם ממומנים ע"י משרד החינוך

מהלך הדיון:

1. תקן איכות הסביבה ISO 1400 בהשתתפות:

מרכז נושא איכות הסביבה במכון התקנים - מר ניצן אייל
מנהל אגוד ערים לאיכות הסביבה מורדות יהודה - מר ניצן לוי. (הדיון בנושא זה הוקדם בגלל השתתפות האורחים בישיבה).
שני האורחים הציגו את רעיון הסמכת הישוב בתו תקן איכות הסביבה 14001 ISO. מר לוי מבהיר שהוא פונה להר אדר כי הוא מאמין שהישוב מסוגל לקבל על עצמו בהצלחה משימה זו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

ניצן אייל המשיך דברי ההסבר. בנוגע לשאלה על העלות הכספית הכרוכה בפרויקט זה ענה מר אייל שהעלות הכספית היא דבר חשוב, אולם הרבה יותר יקר היא העלות הפנימית. הציג מצגת אשר מסבירה ומפרטת הפרויקט. הבטיח לצלם המצגת ולשלוח עותק למועצה. נרשמו בפרוטוקול הערות מדבריו אשר נראו כחשובות ביותר:

- היעד – להגיע ל- 12 מ"ר שצ"פ לתושב עד סוף שנת 2003
 - אמת המידה – שטח גנים ציבוריים חלקי מספר התושבים
 - ההכנה הפנים ארגונית: סקר סביבתי מכין, קביעת מדיניות מטרות ויעדים סביבתיים, כתיבת נוהלים ויישומם, הדרכה והטמעה.
 - אפשר לבצע תקן 14001 בכוחות פנימיים. לא מוכרחים יועץ חיצוני בשכר.
 - אין לחץ בל"ז של הפעילות.
 - היתרון הגדול הוא להוביל המשימה כפרויקט קהילתי.
 - **ניצן לוי** – עלות יועץ הפרויקט במעלה אדומים הייתה כ- 60 אלש"ח. יחד עם שאר ההוצאות תהיה העלות הכוללת כ- 80 אלש"ח. משרד לאיכות הסביבה משתתף ב- 50% מהעלות.
 - אחד הדברים החשובים הוא השיטתיות בבצוע הפעולות. ערך מוסף נוסף הוא "תווית הישוב". זה חשוב גם כלפי התושבים פנימה וגם כמובן כלפי גורמי חוץ ותושבים פוטנציאליים מתעניינים.
 - כל התהליך יוצר "הנעה" לשיפור מתמיד.
 - אפשר להתחיל לבד ולהמשיך לאחר מכן עם יועץ.
 - יוסי פינטו – מציע לחשוב על הרעיון במונחים קהילתיים. מציע להקים ועדה לאיכות סביבה שתתפקד כמו ועדות אחרות בישוב – ועדת בטחון לדוגמא.
 - ניצן אייל מספר שברעננה גייסו את תלמידי ביה"ס לנושא המיחזור והגברת החשיפה והמודעות אליו. התלמידים הפכו להיות מוקד ידע שחלחל למשפחות שלהם.
 - ראש המועצה מסכם הנושא. מביע דעה בשם חברי מליאת המועצה אשר רואים בחיוב את הצטרפות הר אדר לתהליך קבלת תו הסמכה לאיכות הסביבה ISO 14001.
- כתובת E. MAIL של מר ניצן אייל NITZAN.@ SII.ORG.IL

2. עדכונים

ראש המועצה הפיץ חוברת עדכונים לקראת הישיבה המצ"ב לפרוטוקול הישיבה.

3 אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 4.5.03

הגב' יונס מבקשת לתקן את נוסח דבריה כפי שמופיעים בפרוטוקול הישיבה. בנוסח מופיע: "גב' חנה יונס מבקשת להעמיד הנושא כולו לדיון מחודש במליאה כולל הצבעה חדשה לגבי המשך בניית המקווה. עברו כבר שלושה חודשים מההחלטה הקודמת וניתן על פי התקנון לקיים הצבעה חדשה בנושא".

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

-3-

הנוסח המתוקן הוא:

גב' חנה יונס מבקשת להעלות הנושא לדיון רק אחרי שחברי המליאה ילמדו את דר"ח מבקר המועצה. רק אז לקיים ישיבה מסודרת בנושא.

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 5/03 מתאריך 4.5.03 כולל תקון נוסח דבריה של גב' חנה יונס.

4. אשור תב"רים בהשתתפות מר זאב טמקין

מליאת המועצה המקומית דנה בבקשות לאשורי תב"רים לפי הפירוט הבא:
א. חידוש קו המים בין צומת מבוא השקד/שדרות הראל לבין רחוב האלה מזרח/שדרות הראל.

עקב מצבו הירוד של קו המים בקטע המוזכר ובהתחשב בכך שמבוצעות באזור זה עבודות פתוח נרחבות ויש צורך להזיז תוואי קו המים דרומה כדי שלא יהיה תחת כביש האספלט מוצע להחליף קו המים לחדש, ותוך כדי כך לשנות מיקומו כך שיהיה תחת מדרכת האבן המשתלבת. הקבלן הזוכה יקבע תוך כדי בצוע עבודות הפתוח שמבצעת חברת ג.ש.ר. בהמשך נבקש השתתפות מנהל המים בפרויקט אך לא נחכה לאשור ההשתתפות הכספית. ראש המועצה מבקש אשור המליאה לתב"ר בסך 27,000 ש"ח כולל מע"מ. המימון יהיה מקרן המים של המועצה כאשר צפויה בהמשך השתתפות כספית של מנהל המים במשרד הפנים.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 27 אלש"ח להחלפת קו מים. מקור הממון – קרן המים של המועצה.

ב. תב"ר לממון סלילת קטע הכביש באורך 170 מ"א כולל העתקת גדר הבטחון אשר נמצאים בין המיקום הישן של שער הכניסה ליישוב לבין קצה הכביש הנמצא באחריות מע"ץ. קטע זה הוא בתחום מועצה אזורית מטה יהודה. עלות כוללת מוערכת 885 אלש"ח. המימון יבוא מהמשך העברת כסף מ"ערים" בגין הקצבה לכל מגרש למטרת פתוח תשתיות ציבוריות בסך כ – 4500 ש"ח ליחידה וכמו כן כל יתרת תב"ר 60 ממשרד התחבורה שיועדו להסדרת צומת הכניסה ליישוב.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 885 אלש"ח לסלילת קטע הכביש הנ"ל (מבנה מס' 2 בתכנית כביש 20). המימון מיתרת תב"ר 60 ממשרד התחבורה ומקרן ערים ע"ח כספים עתידיים.

ג. עמודי מתח גבוה:

ערים מוכנה לממן 50% מעלות הפרויקט ולא יותר מ- 150 אלש"ח.

ד. תכנון ובצוע כניסה ליישוב:

זאב טמקין – כל פרויקט משער הר אדר הקודם ועד ההתחברות לכביש מעלה החמישה שבאחריות מע"ץ יהיו ע"ח מ.מ. הר אדר. מתוכנן בקטע זה הצבת מבנה שמירה שימוקם במרכז הכביש. הוצגו לחברי המליאה מספר תכניות בנושאים הרלבנטיים של התב"רים כגון: מבנה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 4 -

השמירה, הקירות בשולי הכביש, תוואי הכביש, עבודות לפתוח ה"משולש" בכניסה לשוב.

מר טמקין ומר לשם הסבירו ופירוט התכניות הללו. המגמה מבחינת ל"ז היא "להידבק" לל"ז של עבודות הפתוח שמבצעת חברת ג.ש.ר בשדרות הראל.

דוד אפרתי – עומדים לרשותנו 550 אלש"ח בקרן ערים: מוצע ליעד

- 200 אלש"ח להטמנת קווי מתח גבוה.
- 210 אלש"ח לעיצוב כללי של הכניסה לשוב, ולמבנה השמירה. כל התשתיות לפרויקטים עתידיים יוכנו במהלך הבצוע הנוכחי של עבודות הפתוח. לא יבנו כעת קירות הכניסה. שארית הקרן בסך 145 אלש"ח תשמש כרזרבה כספית. להערכת היועצים אפשר לסיים כל העבודות תוך 5 חודשים ממועד האשור התקציבי.

נחמה סאס – מבקשת שידרשו מהאדריכלים הנחה ברמה של 20% לכל התכניות.

חנה יונס – מציעה לשקול גם את בצוע קירות הכניסה. הוחלט לא לבצע קירות הכניסה בשלב זה.

מליאת המועצה מאשרת התב"רים הבאים:

200 אלש"ח להטמנת קווי מתח גבוה

210 אלש"ח לתכנון ובצוע הכניסה לשוב בקטע הכביש באורך 170 מ"א

כולל מבנה השמירה במרכז הכביש.

מקור מימון: קרן פתוח "ערים"

ספריה יישובית

ראש המועצה מגיש הבקשה לאישור תב"ר בסך 1300 אלש"ח לבניית ספריה בממון משרד השיכון (תקן 100).

יוסי פינטו – מציע לדחות הדיון בנושא בשלב ב'.

דוד אפרתי – אם לא יהיה מקור תקציב חצוני - הפרויקט לא יבוצע.

ראש המועצה מקבל ההצעה לדחות הדיון בנושא זה לשיבה הבאה ולדון בו בצורה יסודית ומפורטת.

5.אשור הארנונה

הממשלה החליטה לעדכן תשלומי הארנונה לשנת 2003 לעומת 2002 ברמה של 3.2%. המועצה מתבקשת לאשר ההחלטה. בכפוף לכללים שיקבע הממונה בהתאם לסעיף 77(ג') לתקנון המועצות המקומיות). מר יוסי כוהל מתנגד להעלאת הארנונה בשיעור זה.

הערה: ביום 10.6.03 קבע הממונה כללי ארנונה לשנת 2003 אשר מאמצים את הדין הישראלי בנושא.

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את ההחלטה:

סכומי הארנונה הכללית לשנת הכספים 2003 יהיו הסכומים שהיו תקפים בשנת הכספים 2002 בתוספת של 3.2% מהם.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 5 -

6.אשור המשך בנית מקווה לנשים

דוד אפרתי – הייתה אפשרות לכל המעוניינים לעיין בכל החומרים ששמשו להכנת דר"ח הביקורת ע"י מבקר המועצה.

נחמה סאס – מכריחים את המליאה לדון בנושא בניגוד לתקנות אשר מייעדות הקצאת קרקע למקווה ל – 4000 תושבים לפחות.

חנה יונס – התחילה לפרט בדבריה את השאלות וההערות הרבות שיש לה לגבי דר"ח הביקורת:

- תהליך הדיון בהעתקת מיקום ביה"כ בתאריכים 18.4.90. מבקשת פירוט הדיונים והפרוטוקולים.

- החלטת עמותת הר אדר בקרית ענבים להשלים בנית המתנ"ס ורק לאחר מכן לבנות מקווה, התייחסה לישוב של 300 משפחות, עתה יש כבר 450 משפחות והיעד הוא 1000 משפחות. האם אין מקום לרביזיה בהחלטה זו?

- 8.9.90 נעשו שנויים בתכניות במבנה.

בשלב זה הופסקו דבריה, והתחדש הדיון הכללי:

יוסי פינטו – המועצה צריכה לתת מענה לדרישות של חלק מהאוכלוסייה אפילו יהיה זה חלק מזערי.

נחמה סאס – מציעה שנשים הזקוקות לשרות זה ייסעו מחוץ להר אדר.

חנה יונס – מבקשת לדחות הדיון בשבועיים.

יהודה בן חור – הניסיון לדחות הדיון הוא ניסיון להכתיב עמדת המתנגדים על כלל חברי המליאה.

יוסי פינטו – מכבד דעתה של נחמה סאס שהיא נגד המקווה. אך צריך להגיד הדברים בצורה גלויה ולא לנסות לעכב ולדחות ההחלטה.

נחמה סאס – מאשרת שהיא נגד המשך בנית המקווה.

דוד אפרתי – הדיון בנושא זה מוצה. התקבלה החלטה. התבקשנו לעכב קבלת ההחלטה עד לאחר גמר בדיקת המבקר. הדר"ח הושלם, נדון בועדת בקורת וחזר למליאה. אפשר לקבל החלטה בנושא.

נחמה סאס – הדר"ח גרוע.

דוד אפרתי – דנים היום כדי להחליט בנושא.

חנה יונס – מבקשת לדחות הדיון וההחלטה עד שתעלה שאלותיה בכתב ותקבל תשובות לשאלות.

דוד אפרתי – הדר"ח נידון בועדת בקורת. הועדה קבעה שההליך כולו היה תקין.

חנה יונס – יו"ר ועדת בקורת הוא לא סמכות לתת הוראות בצוע לגורמים במועצה. דר"ח הביקורת מלא מחדלים ואי אפשר לנפנף בדר"ח זה כמסמך הנותן "הכשר" להמשך בנית המקווה.

אודי שלי – הדיון מוסט מהנקודה העיקרית. הדר"ח – כבודו במקומו מונח. הוא מצביע על החלטות ותהליכים שחלקם טובים ונכונים ובחלקם היו לקויים. נושא הדיון העיקרי הוא האם צריך להקים מקווה ואם צריך להקים אותו עכשיו.

בסוף הדרך הוא ישמח שיהיה מקווה ביישוב. בסיטואציה של היום והסערה הציבורית שעלולה להתלקח בהר אדר, המצב הכלכלי הקשה, והמטלות המוטלות על צוות העובדים כולו וחברי המליאה יהיה מאד לא נכון להתייחס לפרויקט זה כרגע ולתת אשור להשלמת בנית המקווה. יתכן שבעקבות החלטה זו נצטרך להחזיר

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 6 -

כספים שקבלנו למשרד הדתות. הוא מוכן גם לאפשרות זו ולקושי הכספי שייפול על המועצה עקב כך. הוא מוכן לקבל החלטה עכשיו שבעוד שנתיים – שלוש שנים יבנה מקווה לנשים בהר אדר.

יהודה בן חור – רוצה לשאול את חנה ונחמה לתגובתן למקרה שנדרש להחזיר כספים למשרד הדתות במידה ולא תמשך בניית המקווה. החזר כספי זה יהי למעמסה על תקציב המועצה ועל כספי התושבים. הוא לא מוכן לקחת זאת על אחריותו. מוכן לנוסח החלטה האומר שהמועצה הולכת להשלים המבנה. תמנע כל אופציה של החזרת כספים. בניית המקווה תדחה עד המועד האחרון שיתאפשר לנו ע"י משרד הדתות לדחות זאת ומבלי להחזיר כספים למשרד.

יוסי פינטו – לא אוהב השימוש במושג "סוף הדרך". מבקש שתתקבל החלטה פה אחד על בניית המקווה. את התאריך נקבע ביחד.

מה זה סוף הדרך? שנתיים, עשר שנים?

חנה יונס – מבקשת לדחות הדין עד להגשת שאלותיה בכתב וקבלת תשובות על כל השאלות. משאירה למליאה הזכות לקבוע משך הדחייה ומועד הדיון הנוסף.

יוסי פינטו – כמה זמן את רוצה כדי לקבל את כל התשובות?

חנה יונס – מתחייבת להכין השאלות תוך שבוע. השאלה במשך כמה זמן יינתנו לה התשובות.

יוסי פינטו – ואם לא תינתן התשובה שתספק את דעתה על כל שאלה. האם שוב פעם תבקש דחייה?

חנה יונס – הנושא מספיק חשוב כדי לקבל תשובות ממצות לכל השאלות.

יוסי פינטו – ככה לא מנהלים ארגון, ישוב, מדינה כאשר לכל עניין שמישהו ימצא לנכון יפנו שאלון לכל התושבים כדי לקבל חוות דעתם.

דוד אפרתי – מעלה להחלטת המליאה הצעת חנה לדחות הדיון באשור המשך בניית המקווה בישיבה הנוכחית ולדחות את זה לישיבה הבאה כדי יהיה מספיק זמן לשאלות ותשובות מכל גורם שימצאו לנכון.

בישיבה הבאה יופיע הנושא בסדר היום כדי לקבל החלטה ולפסוק בעניין זה. לפי ההחלטה שתתקבל אז יקבע המשך הטפול בנושא.

חנה יונס – גם אם תתקבל החלטה חיובית אשר תיתן אשור להמשך בניית המקווה היא תפעל בישוב לגבש התנגדות להחלטה זו.

יוסי כוהל – לאור דעתה זו של חנה יונס הוא מבקש הצבעה הערב.

יוסי פינטו – המתנגדות מפחדות שהישוב יתחרד. הוא עצמו לא חושש מכך. מציע שגב' יונס תלמד את החומר ולנגד עיניה יעמוד העיקרון שעל המועצה לספק שירותים לכל התושבים.

יהודה בן חור – תומכי בניית המקווה גילו אורך רוח וסבלנות לגבי המתנגדים. מבקש אותו יחס גם מהם. עד כה לא קבל תחושה זו מהמתנגדים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

-7-

יוסי פינטו – פונים תושבים ומבקשים בנית המקווה. כשליח צבור הוא חושב שצריך לתת מענה לבקשות וצרכים של כלל התושבים.

סוכם לדחות ההצבעה בנושא עד לישיבה הבאה כדי לאפשר לגב' חנה יונס להגיש את השאלות שהכינה במהלך השבוע להתיחסות.

7. עדכון תקציב 2003 לאור קיצוץ מענק האיזון של משרד הפנים
הוחלט להתכנס לישיבה מיוחדת שלא מן המניין לדיון בנושא.

8. מימון הסעות תלמידים
סוכם לדון בנושא במסגרת הדיון בישיבה שלא מן המניין בנושא עדכון תקציב 2003.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"א אייר, תשס"ג

13 מאי, 2003

ח/ 5200

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 5/03

שנערכה ביום ראשון 4/5/03

משרד הפנים
חממונה ביחודה ושומרון

22.05.2003

התקבל

13/5/03 (במסגרת) ה' א"ב

נוכחים: ראש המועצה -
חברי מליאה -

מר דוד אפרתי
מר אודי שלוי
גב' נחמה סאס
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו
מר יהודה בן מור
גב' חנה יונס

משתתפים: יועץ משפטי -
גזבר המועצה -
מהנדס המועצה -
מבקר המועצה -
הנדסאי פקוח -
מזכיר -
עו"ד ענבל קורקוס
מר אבנר דובדבני
מר חיים לשם
מר שי צפורי
מר אלעאי גוטל
עמיחי אופיר

על סדר היום:

1. עדכונים
2. אשורי פרוטוקולים מתאריכים 2.3.03 ו- 12.3.03 שאושרו בישיבה מתאריך 6.4.03 אך עקב תקלה לא הופצו טרם הישיבה לעיון חברי המליאה וכן אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 13.4.03.
3. תקציב הסעות תלמידים תשס"ג.
4. מדיניות הסעות תלמידים לירושלים בשנת תשס"ד
5. תשלום מיוחד בסך 100 אלש"ח לביה"ס תיכון "הראל" במבשרת ציון.
6. קביעת ערבות כספית בסך 30 אלש"ח לטובת המועצה לממון תקון נזקים בתשתיות רחוב (במידה ויגרמו ע"י תושבים) כתנאי לקבלת היתר בניה.
7. דווח י"ר ועדת בקורת על דו"ח הבדיקה שנכתב ע"י מבקר הפנים של המועצה בנושא אשורים סטטוטוריים לבנית מקווה.

מהלך הדיון:

1. עדכונים -

מצ"ב מסמך עדכונים שהוכן ע"י ראש המועצה והופץ בין חברי המליאה.

SECRET
NO. 100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

- מר יוסי כוהל מודיע שהוא מוכן להמשיך ולכהן כיו"ר ועדת הבקורת עד סוף הקדנציה של המועצה. מכאן שמתבטלת הודעתו הקודמת מישיבת מליאה מתאריך 2/2/03 על סיום תפקידו בסוף חודש מאי.

2. אשור פרוטוקולים

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקולים מישיבות מליאה בתאריך 2/3/03 ו - 12/3/03

לגבי פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 13.4.03 הוגשה הצעת תקון לנוסח הפרוטוקול ע"י היועצת המשפטית עו"ד ענבל קורקוס אשר מתיחס לסעיף בטול ההצעה למתן פטור מארנונה לתושבי שלב ב'.

להלן הנוסח המתוקן:

בטול ההמלצה לקביעת תעריף ארנונה נמוך לתושבי שלב ב'.

ראש המועצה מדווח לחברי המליאה כי קיים קושי לקבוע תעריף שונה ונמוך של ארנונה למגורים לתושבי שלב ב'. הקשיים נובעים מהגדרת הנהנים מהתעריף הנמוך, מתי ינתן ולכמה זמן. האם יחול על כלל תושבי שלב ב', לאיזה פרק זמן ומתי יסתיים.

ראש המועצה השתכנע כי אין הצדקה לעריכת סווג שונה וקביעת תעריף שונה לתושבי שלב ב'; שכן המצב בו מצויים תושבי שלב ב' הינו זמני ומתקבל על הדעת.

כמו כן מבירור שנערך עם משרד הפנים בנושא עולה כי כמדיניות עקרונית הוא אינו נוהג לאשר שנויי סווג בארנונה מטעמים כי אזור מסוים מצוי בהליכי בניה.

ראש המועצה המליץ לבטל את ההחלטה הקודמת שהמליצה לקבוע סווג שונה. גב' סאס מציעה בכל זאת לאשר קביעת תעריף נמוך לתושבי שלב ב' בסך 10%.

מליאת המועצה מחליטה לחזור בה מהמלצתה לקביעת תעריף ארנונה למגורים נמוך לתושבי שלב ב'.

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מתאריך 13/4/03 הכולל שנוי הנוסח לגבי בטול המלצה למתן הנחה בארנונה לתושבי שלב ב' כהצעת היועצת המשפטית.

3-4. תקציב הסעות תשס"ג ומדיניות הסעות לירושלים בשנת תשס"ד

ראש המועצה והגזבר מסבירים לחברי המועצה המקור לגרעון שנוצר בתקציב הסעות תלמידים תשס"ג - הכנסות מול הוצאות. הפער נובע מהמחירים החדשים שנקבעו במכרז הסעות התלמידים לשנת תשס"ג ואשר כולל סעיף המחייב נהגים חמושים.

במקביל - משרד החינוך צמצם השתתפותו בתקציב ההסעות לרמה של 90%. גם ברמה זו הוא משתתף רק בעלות ההסעות אשר היתה קיימת בפועל בסוף שנת תשס"ג + התייקרויות מאושרות ברמה של 5%-7%.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

יוסי פינטו – מציע לגבות 20 ש"ח מכל תלמיד לכל חודש להשתתפות במימון הסעות התלמידים.

יהודה בן חור – נוטה לקבל הצעת יוסי פינטו. זהו ישוב קהילתי וצריך לאפשר לכל תלמיד להגיע לכל ביה"ס שבו הוא ומשפחתו בוחרים למקום למודיו. **עו"ד ענבל קורקוס** – על פי התקנות והפסיקה – המועצה מחויבת לארגן ולממן הסעות לאזור הרישום הרשמי כפי שנקבע ע"י משרד החינוך. לכן חלה אחריות ארגונית וכספית של המועצה לבצוע הסעות למבשרת ציון. לגבי הסעות לביה"ס אחרים בירושלים או במקומות אחרים לא חלה אחריות כזו על המועצה ואי אפשר לבוא אליה בדרישות ובטענות על כך אלא שהדבר נתון לשיקול דעתה.

יוסי פינטו – מציע שוב לחייב את כל ההורים לתלמידים אשר לומדים בחטיבות הביניים ותיכון בירושלים ומבשרת ציון להשתתפות במימון ההסעות.

חנה יונס – תומכת גם היא בהצעה לחייב כל התלמידים הנוסעים ללמודים מחוץ להר אדר בהשתתפות בעלות ההסעות.

מבירור שנערך עם הגזבר על הצעת מר יוסי פינטו לחייב כל תלמיד ב- 150 ש"ח לשנה מתקבל ל- 200 תלמידים סכום של 30 אלף ש"ח שהוא סכום קטן בסך עלות ההסעות.

(המספר הכללי של תלמידים נוסעים הוא 189 תלמידים מזה אישר משרד החינוך 171 תלמידים זכאי הסעות).

המליאה מחליטה להעביר הנושא כולו לישיבת ועדת החינוך ביום ראשון הבא 11/5/03 כאשר המלצת המליאה היא להפעיל מודל של השתתפות כל התלמידים הנוסעים במימון ההסעות לירושלים ומבשרת ציון.

5. לימודים בחטיבה העליונה במבשרת ציון:

ראש המועצה מדווח על ההסכם שסוכם עם נציגי מ.מ מבשרת ציון ומנהל ביה"ס התיכון על הצטרפות בוגרי כתר ט' ללמודי החטיבה העליונה במבשרת. סוכם שהר אדר תשתתף בתקציב ביה"ס התיכון בסכום של 100 אלף ש"ח לשנת הלימודים תשס"ד. בנוסף לכך תשלם המועצה אגרת למודי חוץ למ.מ מבשרת ברמה של כ- 650 ש"ח לתלמיד.

מליאת המועצה מאשרת המלצת ראש המועצה לאשר ההסכם כאשר התשלום בפועל יבוצע במקביל לתשלומי מ.מ מבשרת ציון ועל פי המספר היחסי של תלמידי של אדר לעומת תלמידי מבשרת ציון בביה"ס התיכון.

6. ערבות כספית לבונים בשלב ב'

המועצה הסכימה לקבל על עצמה האחריות לאחזקת התשתיות הצבוריות כגון: מדרכות שצפי"ם וכ"ו לאחר שיבנו ויפותחו ע"י חב' "ערים". יש צורך לקבוע ערבות כספית לבונים ביתם בהר אדר לאחר שיפותחו התשתיות הצבוריות. זאת כדי למנוע פגיעות ונזקים לתשתיות אלה, ובמידה ואכן יגרמו נזקים ע"י תושבים הבונים ביתם אפשר לחלט הערבות או חלק ממנה על מנת לממן תיקון הנזקים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

היועצת המשפטית הצביעה על הבעיות הכרוכה בקביעת תנאי של ערבות למתן היתר בניה. היועצת המשפטית התבקשה לבדוק היבטים משפטיים בקביעת ערבות זאת והכללתה בתנאי היתר הבניה ודרך עיגון דרישה זו. ערבות זאת תופעל רק במידה ויגרמו נזקים לתשתיות חיצוניות בחזית הבית. הנושא העקרוני נדון בוועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר ואושר תיקון תקנון התב"ע בהתאם. עתה מוצע לקבוע שהערבות תהיה ברמה של 30 אלש"ח.

אודי שלוי הוסיף ובקש גם לקבוע סנקציה כספית מול אלה שמאחרים בתחילת הבניה על פי תנאי הממונה על הרכוש הנטוש במנהל האזרחי בבית אל.

המליאה מאשרת את הצעת ראש המועצה. הנוסח הסופי יסוכם עם מהנדס המועצה והיועצת המשפטית

7. דו"ח בקורת בנושא האשורים הסטטוטוריים של בנית המקווה

ועדת הביקורת דנה בדו"ח המבקר מר שי צפורי בנושא זה. יו"ר הועדה מר יוסי כוהל שלח מסמך לראש המועצה הכולל מסקנות והחלטות ועדת הבקורת. מסמך זה מצ"ב לפרוטוקול הישיבה.

מכיוון שיו"ר ועדת הביקורת מר יוסי כוהל נאלץ לעזוב את הישיבה הציעה גב' נחמה סאס לדחות הדיון לישיבה הבאה בה יציג מר כוהל את החלטות הועדה. לאור העובדה שחברי מליאת המועצה לא קבלו את דו"ח הבקורת של מר צפורי התבקש המבקר להפיץ את הדו"ח בין כל חברי המליאה. גב' נחמה סאס בקשה בישיבה ועדיין לא קבלה את טבלת ההכנסות וההוצאות לבנית המקווה ובית הכנסת.

חנה יונס – מתייחסת לדו"ח ועדת הביקורת בנושא בניית המקווה. לדעתה – לא ראוי שיו"ר ועדת הביקורת והועדה כולה יתנו הוראות והנחיות במסמך למהנדס המועצה וגורמים מקצועיים נוספים לגבי בנית המקווה ובנושאים נוספים.

מבקשת להעמיד הנושא כולו לדיון מחודש במליאה כולל הצבעה חדשה לגבי המשך בנית המקווה. עברו כבר שלושה חודשים מההחלטה הקודמת וניתן על פי התקנון לקיים הצבעה חדשה בנושא.

תושבי הישוב נכנסו לרגיעה בנושא זה משום שהוכרז על פסק זמן עד לסיום הדיון בדו"ח בקורת המבקר. אם יעלה לדיון מחודש תתחולל שוב סערת רוחות מחודשת בישוב לגבי המקווה. מזהירה את חברי המליאה מפני התוצאות החברתיות והקהילתיות שיהיו בישוב אם יוחלט על המשך בנית המקווה.

גב' נחמה סאס – מזכירה שוב לראש המועצה הבטחתו לעכב בנית המקווה עד לגמר אכלוס שלב ב'.

ראש המועצה מבקש מהמבקר מר צפורי להפיץ את דו"ח הבקורת לחברי המליאה.

כל החומרים והמסמכים שהיו מונחים לפני המבקר בעת כתיבת דו"ח הבקורת יועמדו לעיון חברי המליאה לפי בקשתם ורצונם.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

גב' חנה יונס- מבקשת שוב להעלות הנושא להצבעה חוזרת בישיבת המליאה הבאה.

החלטה:

המבקר יפיץ לכל חברי המליאה את דו"ח הבקורת. החברים שירצו לראות ולעיין בחומרים ובמסמכי היסוד ששמשו את המבקר להכנת הדו"ח יוכלו לבקש זאת ממנו ובתאום אתו.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה המקומית
מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

"ד אדר ב', תשס"ג

18 מרץ, 2003

ח / 5102

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין

שנערכה ביום רביעי 12/3/03

נוכחים: ראש המועצה
חברי המליאה -

מר דוד אפרתי
גב' חנה יונס
מר יהודה בן חור
מר יוסי כוהל
גב' נחמה סאס
מר אודי שלוי
מר יוסי פינטו

לא נכח -

משתתפים: מהנדס -
גזבר -
מבקר -
יועמ"ש -

מר חיים לשם
מר אבנר דובדבני
מר שי צפורי
עו"ד ענבל קורקוס

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

29.04.2003

התקבל

לתיק: 634/03 (החלטה)

הר אדר

על סדר היום:

1. דיון נוסף בתקציב 2003

ראש המועצה פותח את הדיון ומבקש לשמוע שאלות, השגות, הצעות לגבי סעיפי תקציב.

גב' נחמה סאס מציעה לא לדון בפרטי התקציב. יש להחליט על קצוץ כולל בתקציב. כל המדינה על כל מוסדותיה וארגוניה מקצצת בתקציבים. מציעה לבחור בין קצוץ אחיד לפי אחוזים או, להכין קצוץ בצורה אחרת ע"י הגזבר. מציעה לקצץ בסדר גודל של מיליון ש"ח, להכין תקציב חדש על פי הסכום המקוצץ. הישוב גדל ותוספת ההוצאות תהיה גבוהה מתוספת ההכנסות מארנונה או הכנסות אחרות.

נצטרך להכין ולבנות מבני צבור ולא תהיה עזרה ממשלתית בנושאים אלה.

חנה יונס - מקבלת הצעת נחמה סאס.

יוסי כוהל - נפגשנו במעלה החמישה לסדנה וקבלנו הרצאה מאלפת על דרך הכנת תקציב אפס. תקציב 2003 לא הוכן כך. מקבל הצעת נחמה סאס. מציע לקצץ בסכום יותר גדול. זה יביא לתדמית חיובית של המועצה בעיני התושבים. לא בושה לקצץ בשכר ובמיוחד שכר בכירים.

יהודה בן חור - ברמת ההצהרה קצוץ בתקציב נשמע יפה. השאלה מה דרך הבצוע. נחליט על קצוץ של מיליון ש"ח ואחר כך יהיה קושי לבצע זאת. קשה להחליט על קצוץ ברמת המקרו. יש להראות היכן לקצץ, מי יחליט על הקצוץ ובמקום מה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

המועצה הנוכחית פועלת זו השנה השניה בתקציב מאוזן, אין כל סיבה לצמצם תקציב ולהפחית אותו בצורה מלאכותית.

דוד אפרתי – מסביר את השקולים והסיבות למעורבות מ.מ. הר אדר בתקציב ביה"ס תיכון "הראל" במבשרת ציון. נקפיד שאם מ.מ. מבשרת ציון לא תשתתף בתקציב ביה"ס תיכון "הראל" או לא תעמוד בהתחייבותיה גם הר אדר לא תעביר כספים.

חושב שמשך כל כהונת המועצה לא בזבזנו כספים. בודקים כל גרוש של הוצאה. הזהירות יצרה אפילו יתרת עודפים בתקציב. תמיד הוצאנו פחות בהוצאות. גם בתקציב הנוכחי נבדקו בזהירות רבה המקורות התקציביים ורק לאחר שהוברר שהמקורות יגדלו אושרו פעולות לגידול בתקציב ההוצאות.

בכל שנת תקציב לא מאשרים 100% מהבקשות התקציביות. הגדלת המקורות נוצרה עקב גידול בהכנסות ממקורות חדשים. משרד הפנים מקצץ לנו כל שנה במענק האיזון. בתקציב 2003 לקחנו בחשבון קצוץ של 4%. בתקציב הקיים של 2002 נקלענו לגידול בהוצאות עקב מכרז חדש של הסעות תלמידים שהביא לידי ביטוי תוספת בהוצאות בגלל נהגים חמושים. תוספת ההכנסות תכסה את הגרעון שנוצר בסעיף זה.

לסעיף הביטחון הוזרמו כספים רבים. בנושא זה אי אפשר לקצץ סכומים נוספים. פנוי אשפה תוקצב בחסר. נקצץ ביום פנוי אשפה או בכמות מכולת האשפה כדי לחסוך בהוצאות. תמיד יהיה הפתעות בתקציב למשל ארוע השלג. הטרקטורים בפילוס השלג וההוצאה עבור פנוי הגזם ופסולת הגינון כתוצאה מנזקי השלג יגדילו סעיף זה בצורה ניכרת.

חנה יונס – מציעה שישוריין סכום מהתקציב אשר יוגדר כרזרבה לממן ארועים חריגים. סכום זה יהיה מותנה בצורה ברורה בתוספת מקורות תקציביים בפועל.

דוד אפרתי – משווה התקציב הצבורי לתקציב משפחתי. כל הוצאה מינואר נבחנת ברמה המשפחתית אם הכרחית ורצויה. ובמקביל דואגים ליתרת כספים לצרכים הבסיסיים עד סוף דצמבר.

חנה יונס – התפישה הבסיסית צריכה להיות שהשארית התקציבית תוגדר כרזרבה. לדעתה – גבית התשלום עבור המים ובמיוחד בשלב ב' לא תקינה ולא מספיק טובה.

בגביית תשלומי ארנונה אפשר לעשות יותר. יש לחסוך בתאורה הציבורית בלילה. המועצה לא מבזבזת אבל לא חוסכת. מציעה להדק "טיפה" את החגורה.

יוסי כוהל – מעלה דוגמאות של סעיפים רבים בתקציב שיש בהם בזבז. רוצה שאנשים יהנו בחייהם בהר אדר. אם זה לא קורה אזי המועצה מועלת בתפקידה.

אודי שלוי – מסתכל על התקציב כמשקף מדיניות בצו של המועצה כלפי התושבים. אם יש בתחום מסוים בזבז צריך לטפל בזה. אם יש חריגות צריך להעיר על כך ולטפל במניעתן.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

המועצה צריכה להשקיע בתרבות, חינוך, גנון, תשתיות (במיוחד בשלב ב'). צריך לקצץ רק בתחום אחד והוא בשכר. חייבים להרים את הדגל בשביל המועצה. אם המשכורות גדלו באחוז אחד לעומת שנה שעבר זה לא בסדר. השכר צריך להיות מוקפא ואפילו בנסיגה. מדבר על כלל העובדים וכל אחד ספציפית. המשק לא מקדם שכר עובדים חוץ מהחברות המונופוליסטיות כמו "מקורות" וחברת חשמל.

אם יש קושי בקצוץ לפחות לא להעלות בשכר ולהקפיא השכר לפי 2002. דוד אפרתי: מתחייב לבדוק סעיף סעיף על מנת לסכם מה אפשר להפחית בתקציב השוטף ו"לשריין" כרזרבה.

הסריקה תערוך בכל תקציב כולל טלפון, מים (שלב ב') שכפול צרכי משרד ועוד. ראש המועצה מבהיר שהקיצוץ בשכר לא יכול לבוא ביזמת המועצה אלא ביזמת הממשלה ע"פ הקפאה בחוק או בהסכמים עם ההסתדרות.

סוכם כי ראש המועצה והגזבר יסרקו מחדש את כל סעיפי התקציב ויצביעו על סכומים אותם ניתן לקצץ או לדחות הוצאתם ולהעביר סכומים אלה לרזרבה ויביא את ממצאי הבדיקה לאישור המועצה.

2. שונות

* גב' נחמה סאס מלינה על תופעת הכלבים המשוטטים. מציעה לתת קנסות על כלבים משוטטים חופשי.

* ראש המועצה מדווח על ישיבה עם נציגי "ערים" ומנהל מקרקעי ישראל באיו"ש בנושאים שונים ובהם חיוב חברת "ערים" למימון חלק של הר אדר בהקמת מט"ש שמשון ולמימון הטמנת קווי מ"ג בתחומי ההרשאה לפיתוח, חידוש לוי חב' הבקרה לקראת קבלת תשתיות, התנגדות תושבים (ממבוא הכרמים) לבניה טורית/רוויה במגרש 1135 והאצת שווק יתרת המגרשים.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

29.04.2003

התקבל
לתיק: 674 (פס"מ/101/03) חלצ

ט"ו אדר ב', תשס"ג
19 מרץ, 2003
ח/5103

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 3/03 שנערכה ביום ראשון 2/3/03

נוכחים: ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי מליאה - מר יוסי פינטו
גב' נחמה סאס
מר אודי שלוי
מר יהודה בן חור

לא נוכחים: גב' חנה יונס
מר יוסי כוהל

משתתפים: גזבר - אבנר דובדבני
קב"ט - יאיר פישר
מהנדס - חיים לשם
מזכיר - עמיחי אופיר

על סדר היום:

1. עדכונים בנושאים שונים ועל השלג
2. אשור פרוטוקולים מישיבות בתאריכים 2/2/03 ו- 9/2/03

הדיון:

1. דיווח בנושאי שלג בהשתתפות הקב"ט יאיר פישר

ראש המועצה מציין בחיוב את פעילות המועצה ועובדיה בימי השלג. מציין במיוחד את פעילות הקב"ט יאיר פישר והרבש"צ עובדיה סורבוח אשר תפקדו במשך כל שעות היום והלילה באחריות על פתיחת צירי תנועה ופעולות נוספות כגון: אספקת לחם, הסעת עובדים ומקרים חריגים אחרים.

יוסי פינטו - צריך לבצע פנוי צירים עם הרבה מחשבה. הפילוס יוצר פסי שלג גבוהים החוסמים את יציאת המכוניות מהחניות. מציין התנהגותו הבלתי תקינה של הרבש"צ בהתייחסות לתושבים. מדגיש החשיבות של פתיחת מפרצי חניה כדי לאפשר נסיעת שני כלי רכב זה מול זה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

אודי שלוי – בעיריית ירושלים המצב לא היה טוב יותר. צריך ליצור מצב שבעת ירידת שלג לא נוסעים בישוב במכוניות פרטיות, אלא במקרי חירום בלבד. בירושלים כאשר נפתחו הצירים לנסיעת רכבים פרטיים נחסמו כל צירי התנועה בעיר.

דוד אפרתי – הפצת המידע לפני השלג ובעת ירידת השלג היתה לוקה בחסר. השתמשנו באינטרנט. היה תמיד שקול דעת נוסף של הקב"ט בנוסף לרבש"צ. גם דוד קבל תלונות על היחס וההתבטאות של הרבש"צ. הופץ מסמך על לקחים. יתקיים דיון עם צוות העובדים להפקת לקחים ולעדכון נוהל היערכות לפינוי שלג.

יאיר פישר – פעלנו לפי הוראות החטיבה לפתוח ציר מרכזי אחד. רצוי שאנשים לא ינהגו בשלג כי רוב הנהגים הלא מאומנים בנסיעה בשלג ויכולים לגרום תאונות. בשלב הראשון לא היה ניתן לפתוח מפרצי חניה. ביום חמישי נתנו ברוב שעות היום סיוע לתושבים לחילוץ רכביהם מהחניות. כמו כן צריך להעריך לתופעת מטילי השלג לאחר גמר ירידת שלג. הם סותמים את הצירים ורחבות גדולות יותר (כמו ליד המינימרקט). מציין שלא היו הוראות פעולה למפעיל המינימרקט מתי לפתוח חנות. אין בעיה לנסוע בשלג בעזרת שרשראות שלג. מציין בחיוב את פעילות מתנדבי המשמר האזרחי בימי השלג.

עמיחי אופיר – מציע להצטמצם בפתיחת צירי התנועה בישוב ועד מזלג הכבישים של מעלה החמישה. רצוי להעביר התנועה בימי השלג דרך הקבוץ, ולא דרך העוקף שהוא כביש ארוך יותר ויש להשקיע בו הרבה שעות עבודה. יתרון נוסף בנסיעה דרך מעלה החמישה שהקבוץ אחראי לפלוס הכבישים הפנימיים בתוך שטחיו. רצוי להפעיל מוקד מאויש במזכירות שבו יפעלו הגורמים הפועלים בימי השלג על מנת להרחיב שתוף פעולה ותאום בין הגורמים השונים.

דוד אפרתי – מעדכן חברי המליאה בנוסף לדף עדכונים בכתב המצ"ב לפרוטוקול. בדבר סיכום פגישה בראשות מנכ"ל משרד התחבורה מהיום (2/3) בנושא כביש הגישה לישוב (עוקף קרית ענבים) לפיה המשרד יעמיד תקציבים הנדרשים להשלמת התכנון המפורט ולשאוף לכלול התכנית לבצוע בשנת 2004 באופן של קידום זמינות וביצוע.

2. אשור פרוטוקולים

מליאת המועצה מאשרת הפרוטוקולים משיבות שהתקיימו בתאריכים:

ישיבה מס' 2/02 מתאריך 2/2/03

ישיבה מס' 3/02 מתאריך 9/2/03

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3. הערות חברי המליאה:

- * יהודה בן חור מבקש לדחות ישיבה נוספת על תקציב 2003 המיועדת להתקיים בתאריך 9/2/03. הוא לא יכול להשתתף בה ומכיוון שידונו בה נושאי חינוך שונים מבקש לדחותה - סוכם לקבוע מועד חדש קרוב.
- * מבקש להוריד השלט על בנית מעון - יטופל עם הקבלן.
- * על פי בקשת מר בן חור ילמד מכתבה של הגב' אילנה בלקינד ע"י ראש המועצה, מהנדס המועצה וחברי המליאה על מנת להעמיק בנושא ולנסח מכתב תשובה לגב' בלקינד - נפעל כמוצע.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ' ניסן, תשס"ג
22 אפריל, 2003
ח/ 5176

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 4/03 ביום ראשון 13.4.03

מר דוד אפרתי	ראש המועצה -	נוכחים:
מר יוסי פינטו	חברי המליאה -	
מר אודי שלוי		
גב' נחמה סאס		
מר יהודה בן חור		
גב' חנה יונס (בתאום)		לא נכחו:
מר יוסי כוהל (בתאום)		
מר חיים לשם	מהנדס -	משתתפים:
עו"ד ענבל קורקוס	יועץ משפטי -	
אבנר דובדבני	גזבר -	
עמיחי אופיר	מזכיר -	

ישיבה זו מתקיימת לאחר ששיבת המליאה שנקבעה ליום ראשון 6.4.03 לא התקיימה מחוסר קוורום חוקי הנדרש לקיום ישיבה.
הישיבה בתאריך 6.4.03 התקיימה כישיבת עדכון קצרה במספר נושאים ולא קבלה כל החלטות.

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
2. אישור פרוטוקולים: ישיבת מליאה מיום 2.3.03 וישיבה מיוחדת מיום 12.3.03.
3. סגירת תב"רים סופיים לסוף שנת 2002.
4. דו"ח כספי רבעון אחרון 2002 (לא מבוקר)
5. ביטול המלצה לקביעת תעריף נמוך לארנונת מגורים באתר ההרחבה.
6. המשך השכרת מינימרקט ליוסי צפתי.
7. הצעה להנצחת נפטרים - תושבים פעילים בניהול הישוב.
8. תב"ר גידור מוסדות חינוך - בסך 50,000 ש"ח מתוכם 26,000 ש"ח הקצבה ממשרד החינוך והיתרה מקרן פתוח.

הדיון:

עדכונים

- מליאת המועצה מברכת בברכת מזל טוב את רכזת פעילות הנוער גב' קרן קרנץ - פרסי ומשפחתה להולדת הבת נועם ואת מר שי צפורי מבקר המועצה רעיתו אביגיל והמשפחה להולדת הבן.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- התקבלה הודעה מפקוד העורף על סיום מצב הכוננות שהוכרז לאחר שארה"ב פתחה במתקפה נגד עירק.
 - מעון יום – נמסרה הודעה להורים על כך שגב' אתי כהן תפעיל את המעון בשנת הלימודים תשס"ד. נקבע שתנוסח בחוזה ההתקשרות אפשרות אופציה לשני הצדדים להמשיך ההתקשרות בעוד שנה אחת בתנאי שההורים יהיו שבעי רצון מהפעלת המעון ע"י גב' כהן.
 - גזירות כלכליות – ראש המועצה וצוות המועצה ביצע בדיקות נוספות בתקציב המועצה והכין רשימת סעיפים שיהיו מועמדים לקיצוץ או לבטול לפי ההתפתחויות. העבודה היסודית יותר תעשה לאחר שתאושר התכנית הכלכלית שהכין משרד האוצר ויקבע רמת והיקף הצמצומים.
 - ראש המועצה מדווח על צמצום מס' מכולות האשפה דבר שמאפשר לצמצם ההוצאה בסעיף זה.
 - גננת אריאלה קובי – ראש המועצה מדווח על שיחה שקיים עם אריאלה ודני ביזמתה של אריאלה קובי בנוגע להמשך עבודתה של הגב' קובי לשנת הלימודים הבאה. הנושא ישקל ע"י הגננת במהלך חופשת הפסח.
- 2. אשור פרוטוקולים.**

מליאת המועצה המקומית אישרה את הפרוטוקולים משתי הישיבות:

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3/03 מתאריך 2.3.03

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מתאריך 12.3.03

3. **סגירת תב"רים** – גזבר המועצה סוקר את רשימת התב"רים שהגיעו לידי סיום בסוף 2002 והיו בהם יתרות או גרעונות.
- סה"כ סיכום כל רשימת התב"רים הזו המצ"ב לפרוטוקול הישיבה מראה עודף של 6641 ש"ח. סכום זה יחזור לקרן הפתוח לממון תב"רים נוספים בעתיד.

יוסי פינטו – מציע לאשר סגירת רשימת התב"רים. מבקש להוסיף נתונים לגבי מקור ממון לכל תב"ר וכן תאריך פתיחה של כל תב"ר. כמובן שתאריך הסגירה הוא התאריך הנוכחי.

מליאת המועצה מאשרת את סגירת רשימת התב"רים כפי שמופיעים ברשימה המצ"ב לפרוטוקול הישיבה תוך השלמת הנתונים שנתבקשו ע"י מר יוסי פינטו.

4. דו"ח רבעוני אחרון לשנת 2002.

גזבר המועצה סוקר את הדו"ח הרבעוני האחרון לשנת 2002. מציין שדו"ח זה עדיין לא מבוקר. השנתיים שיוכנסו ע"י המבקרים עשויים להגדיל עודף שעומד כרגע ברמה של 127 אלש"ח. עודף זה הוא תוצאת מאמץ משותף של כלל נבחרי הצבור – חברי המליאה ועובדי המועצה. בצד ההכנסות יש 4% מעל התקציב, ובצד ההוצאות יש 3% מעל התקציב.

שני ארועים עזרו לגמור השנה עם עודף כזה:

פרס נהול כספי תקין בסך 200 אלש"ח

הקצבה בגין מעבר לפנסיה צוברת בסך 225 אלש"ח.

נוצר עודף מצטבר של 5000 ש"ח לאחר גרעון של 130 אלש"ח בשנה הקודמת.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

הערות הגזבר והד"ח הרבעוני מצ"ב לפרוטוקול הישיבה.
מר יהודה בן חור מבקש להביע הערכה וישר כח לגזבר ולכל עובדי המועצה
שעזרו להביא התקציב לתוצאות חיוביות אלה.

5. בטול הנחת ארנונה לתושבי שלב ב'

ראש המועצה מדווח לחברי המליאה שיש קושי לתת הנחות בארנונה למגורים
לתושבי שלב ב'. הקשיים נובעים מהגדרת ההנחה למי, מתי ולכמה זמן. האם
הנחה זו תינתן לכל תושבי שלב ב', לאיזה פרק זמן ומתי תסתיים.
ראש המועצה השתכנע שאין הצדקה למתן הנחה זו ומציע לבטל ההחלטה.
המצב שבו נמצאים חלק מתושבי שלב ב' הוא זמני, זהו מצב מתקבל על הדעת,
ואין הצדקה לתת ההנחה.
ממליץ לבטל ההחלטה הקודמת שהמליצה ליישם מתן הנחה זו.
גב' סאס מציע בכל זאת לאשר מתן הנחה בארנונת המגורים בסך 10% לתושבי
שלב ב'.

**מליאת המועצה מחליטה לחזור בה מההמלצה למתן הנחה בארנונת מגורים
לתושבי שלב ב'**

6. חוזה להפעלת המינימרקט

ראש המועצה מציג ההצעה להמשיך השכרת מבנה המינימרקט לזכ"ן הנוכחי
מר יוסי צפתי ולא לפעול לפרסום מכרז חדש. המשך ההשכרה תבוצע באותם
תנאים שמתקיימים עד היום. מציע להמשיך ההתקשרות לעוד שנתיים, ואופציה
להמשך הארכת החוזה.
ההצעה מובאת לאשור מליאת המועצה לאור ההערכה שיהיה קושי לקבל שכ"ד
גבוה יותר. כמו כן יש משוב חיובי מהצבור לגבי המפעילים הנוכחיים של
המינימרקט ורוב הצבור מעוניין להמשיך ההתקשרות אתם ולא להחליף לגורמים
חדשים.

**מליאת המועצה אישרה ההצעה להמשך ההתקשרות עם המפעילים הנוכחיים
של המינימרקט על בסיס העקרונות שנמסרו בישיבה.**

7. הצעה להנצחת נפטרים

ראש המועצה מסביר את הצעתו להנציח נפטרים תושבי הר אדר ולקרוא על
שם מעברים צבורים ביישוב.
חברי המליאה התלבטו לגבי עקרונות ההנצחה בצורה כללית, ולגבי הצעת ראש
המועצה ספציפית. העלו בעיות רבות שיכולות לצוץ בנושא רגיש זה. את מי
להנציח, איך לשייך שם נפטר למעבר מסוים, קריטריונים להנצחה ועוד.
אודי שלוי מציע לכלול באתר האינטרנט פינת הנצחה לנפטרים תושבי היישוב.
ראש המועצה מציע להקים ועדת תושבים שתדון בנושא ההנצחה. האם
להנציח, ואם כן היכן וכמה (גינות, מעברים, מוסדות וכו') ולפי איזה
קריטריונים, המלצות הועדה יובאו לדיון במליאת המועצה.
דוד אפרתי ואודי שלוי מציעים שגב' נחמה סאס תרכז את עבודת הועדה
ותעמוד בראשה. מוצע ששאר חברי הועדה יהיו תושבים מחוץ למליאה.
גב' נחמה סאס מוכנה לעמוד בראש ועדה זו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

מליאת המועצה מאשרת ההצעה להקים ועדה שתדון בנושא ההנצחה. בראש הועדה תעמוד הגב' נחמה סאס.

8. תב"ר גידור מוסדות חינוך

הועברה הודעה ממשרד החינוך על הקצבה להשלמת גידור מוסדות חינוך כדי שיעמדו בתקני הבטיחות והבטחון של המשרד. אושרו 26 אלש"ח מתוך 50 אלש"ח. הפרויקט כולל החלפת שער הגן מכיוון כביש האלה, הגבהת גדר גן קדם חובה, הגבהת גדר החזית של ביה"ס, והחלפת גדר ביה"ס במעבר הציבורי מול המתנ"ס. יתקיים דיון נוסף עם הקב"ט לגבי היקף התקציב והאתרים שיכללו בו, ובאיזה צורה.

מליאת המועצה מאשר תב"ר לגדור מוסדות חינוך בהיקף של עד 50 אלש"ח כאשר משרד החינוך מממן 26 אלש"ח והיתרה מקרן פיתוח.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ג שבט, תשס"ג

26 ינואר, 2003

ח/ 5002

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה 1/01

ביום ראשון 5/1/03

מר דוד אפרתי	ראש המועצה -	נוכחים:
מר יהודה בן חור	חברי המליאה -	
מר יוסי כוהל		
גב' נחמה סאס		
מר יוסי פינטו		
מר אודי שלוי		
גב' חנה יונס.		
עו"ד ענבל קורקוס	משתתפים: יועץ משפטי -	
אבנר דובדבני	גזבר -	
שי צפורי	מבקר -	
חיים לשם	מהנדס -	
עמיחי אופיר.	מזכיר -	

על סדר היום:

1. עדכונים
2. אשור פרוטוקול ישיבות: ישיבת מליאה בתאריך 8/12/02
3. ישיבה שלא מן המניין בנושא מקווה 27/12/02.
4. בדיקות קרינה מאנטנות סלולריות ואחרות.
5. התחיבות בלתי חוזרת לשפוי ממ"י בגין נזקי צד ג' בקטע כביש כניסה להר אדר.
6. אשורי תב"רים:
- א. תב"ר לממון בצוע קטע כביש כניסה להר אדר שמחוץ לתחום הרשאה של "ערים" כחלק מבצוע כביש 20. הממון מתקציב משרד התחבורה (תב"ר 60) ומכספי "ערים" המגיעים למועצה.
- ב. תב"ר ממשרד הפנים לשקום ואחזקת כבישים בסך 110 אלש"ח (בנפרד מתב"ר קיים מס' 77/01 בסך 160 אלש"ח לשקום מבוא הערבה).
- ג. תב"ר משרד הפנים לשקום ואחזקת מדרכות בסך 50 אלש"ח.
6. שירותי הנה"ח וחשבות שכר - הודעת קבלן על בטול התקשרות.
7. דר"ח כספי רבעון 3 לסוף ספטמבר 2002.
8. תפקוד גזבר המועצה- הדיון על פי בקשת חבר המועצה מר יוסי כוהל.

הדיון:

1. ראש המועצה מברך את תושב הישוב תת- אלוף ישראל זיו לקראת קבלת דרגת אלוף ומנוי לראש אגף מבצעים במטכ"ל.
- עדכונים - ע"י ראש המועצה בהמשך למסמך בכתב:

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

דוד אפרתי – 70 מ"א ראשונים באחריות ברורה של המועצה. מעבר לזה מתחייב לבדיקה נוספת ויסודית.

נחמה סאס – מציעה לפנות למע"צ שיקבלו עליהם האחריות הכספית. זאת משום שאם לא היינו מזיזים השער – מע"צ היו מחויבים להגיע עד השער במיקומו הישן.

חנה יונס – מציעה לדרוש בהזדמנות זו מ"ערים" החלפת עמודי מתח גבוה בכניסה לשוב.

מליאת המועצה אישרה ההחלטה כפי שנוסחה ע"י ראש המועצה.

- ב. תב"ר בסך 110 אלש"ח ממשרד הפנים לשקום ואחזקת כבישים בקטע המערבי של רחוב האלה.
ג. תב"ר בסך 50 אלש"ח ממשרד הפנים לשקום ואחזקת מדרכות.

מליאת המועצה מאשרת שני התב"רים:

**110 אלש"ח לשקום כבישים ממשרד הפנים
50 אלש"ח לשקום מדרכות ממשרד הפנים**

ראש המועצה מזכיר שאושר בעבר תב"ר בסך 160 אלש"ח ממשרד הפנים והוקצה בעדיפות לשקום הכביש ואבני השפה במבוא הערבה.

6. שירותי הנהח"ש

משרד רוני דנה הודיע על סיום ההתקשרות לבצוע שירותי הנהח"ש וחשבות שכר בסוף פברואר 2003.

ועדת מכרזים התכנסה לדיון כשלפניה שתי חלופות:

- * לפרסם מכרז חדש
- * לבחור במועמד הכשיר השני – משרד ב. בן שחר.

ועדת מכרזים המליצה לבחור במועמד הכשיר השני – משרד ב. בן שחר. בצוע העבודה יעשה אישית ע"י מר ב. בן שחר.

הגזבר מציין את הרמה המקצועית הגבוהה של העבודה בעבר עם בן שחר. מציין שהיו לעיתים עיכובים בהגשת הד"חות.

ראש המועצה אישר המלצת ועדת מכרזים ומביא אותה לידיעת חברי המליאה. מוצע שההחלפה תהיה מהירה כדי שכן שחר יקבל האחריות לשנת 2003.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"ז אדר א', תשס"ג

19 פברואר, 2003

ח/ 5049

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 2/03

ביום ראשון 2/2/03

נוכחים: ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי המליאה - מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו
גב' חנה יונס
גב' נחמה סאס
מר יהודה בן חור

לא נוכח: מר אודי שלוי

משתתפים: מזכיר - מר עמיחי אופיר
גזבר - מר אבנר דובדבני
מבקר - מר שי צפורי
מהנדס - אדר' חיים לשם
יועץ משפטי - עו"ד ענבל קורקוס

משרד הפנים

חממונה ביהודה ושומרון

23.02.2003

התקבל

לתיאור: 6134/03 (החלטות)

כ

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה.
2. אשור פרוטוקולים מישיבות מליאת המועצה מתאריך 5/1/03 וישיבה שלא מן המניין בתאריך 12/1/03 (בנושא תקציב) וישיבה שלא מן המניין בתאריך 27/12/02.
3. דר"ח ועדת בקורת בנושא דר"ח המבקר על תל"ן בביה"ס היסודי.
4. בקשת חברי מועצה לדיון חוזר בתקציב 2003.
5. הגדלת תב"ר פתוח נוף - מדרון דרומי של מתחם האנדרטה (תב"ר מס' 31) מ-265 אלש"ח ל-600 אלש"ח כולל בצוע חלק ראשוני מטיילת המצוק.
6. תכנית תב"רים רב - שנתית - דיון וקביעת סדרי עדיפויות.

מהלך הדיון:

1. עדכונים
ראש המועצה מדווח על הפצת חוברת סיכום פעילות המועצה לשנת 2003. מעדכן על טיול והשתלמות עובדי המועצה בסוף השבוע האחרון של חודש ינואר. היה מפגש טוב ומהנה. נוצרה מסגרת חברתית מגובשת.
ראש המועצה קיים שיחת דיאלוג עם כל העובדים במשך כשעתיים בערב הראשון. דובר גם על רמות השכר בגין העבודה במועצה המקומית על כל המגבלות והבעיות הכרוכות בכך.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

2. אשורי פרוטוקולים

בפרוטוקול הישיבה מתאריך 5/1/03 מבקשים לתקן את ההחלטה בנושא תב"ר לממון קטע הכביש בין השער לנקודת החבור עם כביש מעלה החמישה: הצעת ההחלטה כפי שמנוסחת בעמ' 4 היא הצעת ההחלטה המאושרת ע"י מליאת המועצה בכפוף להחלטה שחברי המועצה מבקשים לקבל את תוצאות הבדיקה של עלויות העבודה בקטע שבין השער הצהוב במקומו הנוכחי עד נקודת החבור עם כביש מעלה החמישה.

בפרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין בתאריך 12/1/03: בעמ' 6 צריך להיות כתוב "פער גדול". בעמ' 7 צריך להיות כתוב נחמה סאס ולא חנה יונס אשר לא הייתה נוכחת בישיבה. בפרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 24/12/02: עו"ד ענבל קורקוס מבקשת לשנות את נוסח ההחלטה בנושאי ארגונה על אדמת בנין. בראש עמוד 4:

החלטה: לאשר מתן פטור לבעלי מגרשים שנגרם להם עיכוב בבניה בגין קירות התמך בלבד והשלימו את כל הטיפול בקבלת היתר הבניה. צוות בהרכב ראש המועצה, מהנדס, גזבר ויועמ"ש יבדוק את הנסיבות המצדיקות פטור בכל בקשה ואת תקופת הפטור.

כמו כן מבקשת לתקן את נוסח דבריה כפי שמופיעים בעמוד 4:

עו"ד ענבל קורקוס: מדווחת שהממונה מטעם משרד הפנים מר בני ריקרדו התבטא בעבר שהמועצה "מותחת את החבל" בעניין סמכותה לאשר הנחה מארגונה מסיבה זו.

מליאת המועצה מאשרת תיקוני פרוטוקולים אלה.

3. דו"ח ועדת בקורת בנושא תל"ן בביה"ס היסודי:

י"ר ועדת בקורת מר יוסי כוהל:

הועדה מאמצת את דו"ח מבקר המועצה בנושא תל"ן ביה"ס יסודי. טוען שעד היום לא טופל נושא התל"ן בביה"ס בזמן ובדייקנות הנדרשים על פי הנחיות מנכ"ל משרד החינוך. הפרסומים הציבוריים להורי התלמידים בנושאי התל"ן הופצו בסוף חודש דצמבר ורק אז החלה גביית התשלומים מההורים. מציע להקים עמותת הורים לניהול הכספי של ביה"ס. חושב שהיה מקום להזמין את מנהלת ביה"ס ורכזת החינוך במועצה לדיון מליאה זה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

ראש המועצה ויו"ר ועדת החינוך מציעים שההנהגה הבית ספרית תסיים את שנת הלימודים באשור החלטה על תשלומי התל"ן לקראת שנת הלימודים הבאה. החלטה זו תאושרר ע"י ההנהגה הבית ספרית החדשה בתחילת שנת הלימודים החדשה.

מר יוסי כוהל מדגיש את חובת עובדי המועצה וביה"ס להגיב בזמן על הערות המבקר. עובדים במועצה וביה"ס לא הגיבו על טיוטא ראשונה של דו"ח המבקר ויש להתריע על כך בפני העובדים.

מליאת המועצה מאשרת את החלטת ועדת הביקורת בנושא דו"ח המבקר על התל"ן בביה"ס היסודי.

מר יוסי כוהל מציע שדו"חות הביקורת ישלחו ליו"ר הועדה ולחברי הועדה לאחר שנכתבו ע"י מבקר המועצה. מר יוסי כוהל מודיע על כוונתו לסיים תפקידו כיו"ר ועדת הביקורת בסוף חודש מאי. גב' נחמה סאס מביעה הסכמתה לשמש כיו"ר ועדת בקורת החל מתאריך 1.5.03.

4. דיון חוזר בהצעת התקציב

הוגשה בקשה בכתב ע"י ארבעה חברי מליאה לדיון מחודש בהצעת התקציב אשר אושרה בישיבת מליאה בתאריך 12/1/03. דוד אפרתי - צופה שתהיינה גזירות כלכליות עם תחילת כהונתה של הממשלה החדשה. מביע הסכמה לדון במה שחברי המליאה רוצים ומבקשים. מבקש שכל אחד יעלה בכתב הערות, השגות, הצעות על סעיפי התקציב. ראש המועצה יפיץ ההערות וייתן התייחסות שלו ושל הגזבר שתופץ לכל חברי המליאה. לאחר מכן יתקיים דיון משותף. חושב שדרך זו תביא לדיון יותר רציני ומעמיק בנושאי התקציב. יוסי פינטו - מציע להימנע מדיון נוסף בפרטי התקציב. מציע לשנות מסגרת התקציב לסכום שבין 11.5 - 12 מיליון ש"ח בלבד. ראש המועצה והגזבר יציעו קצוצים בתקציב כדי להתאימו למסגרת החדשה. התקציב שאושר בסך 12,926 מיליון ש"ח גדול מדי. אבנר דובדבני - המצב לגבי תקציב 2003 די מעורפל. מזמן הקרוב יתבצע קצוץ בתקציב המדינה אשר ישפיע על תקציב המועצה. במועד זה יהיה נכון לקיים דיון מחודש בתקציב, היקפו הכספי וסעיפיו. חנה יונס - לא מבינה מדוע ראש המועצה מתעקש למנוע דיון מחודש בהצעת התקציב. דוד אפרתי - מבהיר שפרט לאותם סעיפים שדנו או שנדון בהם ויתקבלו לגביהם החלטות, בכל שאר סעיפי התקציב תהיה פעילות כך שלא נחרוג מההוצאה היחסית בשנת 2002.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

נחמה סאס – מבחינתה – היו לה הרבה הערות והשגות על סעיפי התקציב. ולכן, יצאה והישיבה הקודמת לא מרוצה. הדיון לא הגיע למצוי ולכן צריך לקיים דיון נוסף. לא מעוניינת להכין מסמכים בכתב אלא לקיים ישיבה משותפת שבה כל אחד יביע דעותיו.

החלטה: לפי בקשת חברי המליאה יתקיים דיון נוסף על תקציב 2003. כל חבר מליאה מוזמן להביע את כל הערותיו והשגותיו על התקציב. ראש המועצה מבקש מכל חברי המליאה להגיש כמידת האפשר הערות בכתב לפני הישיבה. כמו כן מוכן גם לפגישות מוקדמות בהשתתפות הגזבר לדיון בנושאי תקציב 2003. כל זאת לפני הישיבה שתתכנס לדיון נוסף בנושא התקציב. תאום הפגישות יתבצע ע"י מזכירת ראש המועצה.

5. דיון בנושא תב"רים

הדיון נערך על בסיס מסמך בכתב שהוכן לגבי כל התב"רים מתאריך 12/12/02. המסמך כולל את כל התב"רים ממספר 1 עד 53. יש לדון במקורות ממון לתב"רים. ראש המועצה מדגיש שהשנה הצלחנו לאפס את הגרעון המצטבר בתקציב משנים עברו. כל עודף שיישאר בתקציב יהיה מיועד לפרויקט שיבחרו בו חברי המליאה. ראש המועצה הגיש הצעה לגבי עדיפות בבצוע תב"רים ומקורות ממון: (הסכומים באלפי שקלים):

1. פתוח נוף צפוני – מתחם אנדרטה (31) עלות 563
תקציב קיים 214
מקור נדרש 349 מ"ערים".

2. פתוח נוף צפוני ראשוני מצוק 100
מקור: הפחתה מתב"ר 38: פרויקט פיסול.

3. כביש 20 קטע הכניסה לשוב (170 מ"א) 300 משרד התחבורה
מקור: 600 "ערים" תקבולים עתידיים.

4. אולם ספורט 1450 מ"ר 6,000
מקור: כספי ממ"י היטל השבחה.

5. הרחבת מרכז קהילתי 180 מ"ר
מקור: משרד השכון "תקן 100" קיים עתידי

6. בית עלמין פרוגרמה. תכנון ראשוני והכשרת קרקע 30
מקור: מתב"ר פיסול מס' 38.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

7. מרכז אזרחי/משרדי פרוגרמה ותכנון ראשוני
מקור: מקרן אגרת מבני צבור. 150

8. בנית גן קדם חובה 125 מ"ר
מקור: מקרן אגרת מבני צבור. 750

9. מבנה שרותים באנדרטה
מקור: קרן פתוח 30

10. התקנת שני גנרטורים לחירום 30

11. "מטשינג" וסגירת תב"רים - מיתרת קרן ערים ועודפי תב"רים.

הערה: חלק הר אדר בהקמת "מט"ש שמשון" נדרוש ממון מ"ערים" ברמה 2 מיליון שקלים. אם לא מ"ערים" נבקש בשנה הבאה הלוואה נוספת באשור משרד הפנים.

מקורות ממון (יתרות עדכניות באלפי ש"ח)

1. כספי ערים יתרה 473

2. הפחתה מתב"רים מאושרים:
* תב"ר פיסול 38 130

3. ממ"י היטל השבחה 5,235

4. משרד השיכון "תקן 100" לבניית מוסדות צבור כ- 4,500 ש"ח ליח"ד ברמת היתר בניה.

קיים 500
עתידי 1,000

5. מים/ביוב - קרנות - משק כספי סגור.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

מליאת המועצה מאשרת ההחלטות הבאות:

א. אשור בצוע לתב"רים הבאים:

1. פתוח נוף צפוני במתחם אנדרטה - 350 אלש"ח מקרן "ערים".
2. פתוח נוף צפוני ראשוני בטיילת המצוק - 100 אלש"ח מתב"ר 38 - פיסול.

ב. נתן אשור עקרוני לסעיף 5: הרחבת מרכז קהילתי בעוד 180 מ"ר מתקציב "תקן 100" של משרד השיכון.

הפרוגרמה תגובש יחד עם חברי המליאה יוסי פינטו ויהודה בן חור.

ג. נתן אשור עקרוני לסעיף 4 לגבי בניית אולם ספורט בהיקף של 1450 מ"ר מכספי ממ"י.

ד. אושרו סעיפים 9 ו-10 (מקרן "ערים"):

9 - מבנה שרותים באנדרטה (תב"ר 84) - הגדלת התקציב ב- 30 אלש"ח מקרן ערים.

10 - התקנת שני גנרטורים לחירום (תב"ר 22) - הגדלת התקציב ב- 30 אלש"ח מקרן ערים.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

מר דוד אפרתי, ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"ד אדר א', תשס"ג

16 פברואר, 2003

ח/ 5036

ישיבת מליאת מועצה מס' 3/03

ביום ראשון 9/2/03

נוכחים: ראש המועצה
חברי המליאה

מר דוד אפרתי
מר יוסי פינטו
מר אודי שלוי
גב' חנה יונס
גב' נחמה סאס

לא נכחו:

מר יהודה בן חור
מר יוסי כוהל.

יועץ משפטי

עו"ד - ענבל קורקוס
מזכיר - עמיחי אופיר
גזבר - אבנר דובדבני
מהנדס - חיים לשם.

על סדר היום

1. מבצע הנחות בארנונה ביזמת משרד הפנים עד 25% הנחה. ההנחות מיועדות למי שלא שילם עד סוף שנת 2001 ולחובות משנת 2002.
ראש המועצה מדווח פרטי המבצע ומבקש מהגזבר להוסיף הערותיו:

אבנר דובדבני: לדעתו - מבצע כזה מיועד לאוכלוסיות שיש להם קושי לשלם הארנונה בצורה שוטפת ורגילה. משום כך נותנים הנחות במסגרת המבצע עד רמה של 25% - 20%.
מסוגי אוכלוסיה כאלה יש קושי לגבות התשלומים גם כאשר מנסים לעקל כספים השייכים להם.
בהר אדר אין סוגי אוכלוסיות כאלה.
מעבר לכך - יש במבצע זה מתן הנחה ופרס למי שלא עמד בתשלומים הנדרשים ממנו. האם מוצדק לתת "פרס" כזה?
בשנת 2002 לא שלמו ארנונה בהר אדר בהיקף כספי של 67,000 ש"ח מתוך סך גביית ארנונה בסכום 3 מיליון ש"ח יותר מחצי מסכום זה הם שנים - שלושה תושבים קבועים. תושבים אלה לא מגיבים לדרישות התשלום עד שזה מגיע לעיקולים בבנק. אז משולמים התשלומים הנדרשים.
למועצה שמורה גם הזכות החוקית לנקוט בהליכים משפטיים כנגד חייבים אלה בבתי משפט.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- לסיכום -** מעט המקרים של חייבים בהר אדר איננו מצדיק להפעיל המבצע ביישוב.
לא מגיע פרס כספי למפגרים בתשלומים.
האוכלוסיות שאליה מיועד מבצע זה - לא נמצאת בהר אדר.
ראש המועצה נותן הסבר נוסף על סוגי אוכלוסיות שחייבים כספי ארנונה למועצה המקומית.
מדגיש העובדה שתושבים שיש להם קשיים כלכליים יכולים להגיש בקשה להנחה לועדת הנחות.
- נחמה סאס -** הועדה נתנה בעבר הנחות קטנות יותר מאשר נותנים הנחות במבצע זה.
- חנה יונס -** מסכימה לדברי נחמה סאס + הגזבר. לא תומכת בקיום מבצע ההנחות בהר אדר.
- יוסי פינטו -** אין מקום למבצע ההנחות בהר אדר.
- מליאת המועצה המקומית החליטה לא להשתלב במבצע ההנחות שמציע משרד הפנים לחייבי ארנונה.**

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

מר דוד אפרתי, ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ג שבט, תשס"ג

26 ינואר, 2003

ח/ 5002

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה 1/01

ביום ראשון 5/1/03

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

3 0. 01. 2003

התקבל

לתיק: 4134 (פז'אין ו'א'ג) הכ"א 3

מר דוד אפרתי
מר יהודה בן חור
מר יוסי כוהל
גב' נחמה סאס
מר יוסי פינטו
מר אודי שלוי
גב' חנה יונס.

נוכחים: ראש המועצה -
חברי המליאה -

עו"ד ענבל קורקוס
אבנר דובדבני
שי צפורי
חיים לשם
עמיחי אופיר.

משתתפים: יועץ משפטי -
גזבר -
מבקר -
מהנדס -
מזכיר -

על סדר היום:

1. עדכונים
2. אשור פרוטוקול ישיבות: ישיבת מליאה בתאריך 8/12/02 ישיבה שלא מן המניין בנושא מקווה 27/12/02.
3. בדיקות קרינה מאנטנות סלולריות ואחרות.
4. התחיבות בלתי חוזרת לשפוי ממ"י בגין נזקי צד ג' בקטע כביש כניסה להר אדר.
5. אשורי תב"רים:
- א. תב"ר לממון בצוע קטע כביש כניסה להר אדר שמחוץ לתחום הרשאה של "ערים" כחלק מבצוע כביש 20. הממון מתקציב משרד התחבורה (תב"ר 60) ומכספי "ערים" המגיעים למועצה.
- ב. תב"ר ממשרד הפנים לשקום ואחזקת כבישים בסך 110 אלש"ח (בנפרד מתב"ר קיים מס' 77/01 בסך 160 אלש"ח לשקום מבוא הערבה).
- ג. תב"ר משרד הפנים לשקום ואחזקת מדרכות בסך 50 אלש"ח.
6. שירותי הנה"ח וחשבות שכר - הודעת קבלן על בטול התקשרות.
7. דו"ח כספי רבעון 3 לסוף ספטמבר 2002.
8. תפקוד גזבר המועצה- הדיון על פי בקשת חבר המועצה מר יוסי כוהל.

הדיון:

1. ראש המועצה מברך את תושב הישוב תת- אלוף ישראל זיו לקראת קבלת דרגת אלוף ומנוי לראש אגף מבצעים במטכ"ל.
- עדכונים - ע"י ראש המועצה בהמשך למסמך בכתב:

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

* מביע אכזבה על כך שעבודות שקום כביש 20 עדין לא החלו.
גב' נחמה סאס מבקשת מהמהנדס לדאוג לכך שהכביש יתוכנן עם פתרונות ניקוז מי גשמים כפי שמקובל בכבישים מתקדמים בארץ.
עדכונים נוספים מצורפים לפרוטוקול במסמך כתוב.

2. אשורי פרוטוקולים מתאריכים:

ישיבה שלא מן המניין בתאריך 27/12/02

ישיבת מליאת קודמת בתאריך 8/12/02

הגב' חנה יונס מבקשת לשנות נוסח הפרוטוקול מתאריך 8/12/02 בנושא אשור תב"ר מקווה בעמוד 4 בפסקה המביאה תוכן דבריה מבקשת שהנוסח יהיה:
חנה יונס מתנגדת לבנית מקווה בהר אדר מחשש שהישוב יתחרד.

בכפוף לשנוי נוסח הפרוטוקול ע"י גב' חנה יונס מאשרת מליאת המועצה את פרוטוקול הישיבה מתאריך 8/12/02.

הגב' חנה יונס מבקשת להוסיף לסיכום הדיון בנושא הקפאת בצוע חב"ר מקווה את דבריה שכל חומר הקשור לבית הכנסת + מקווה יבדק לעומקו ע"י מבקר המועצה ויור'ר ועדת בקורת.

בנוסף לכך מבקשת הגב' יונס להעיר שלא הוחלט בישיבה זו או בישיבות אחרות על כך שעמותת בית הכנסת "הראל" תתפעל את המקווה.
ראש המועצה מעיר שלהבנתנו היו שני מרכיבים להחלטה:

* אישור התב"ר

* המועצה לא תקבל על עצמה כל נטל כספי של בניית ו/או אחזקת המקווה. כל התומכים בהחלטה דיברו על כך שראוי למסור תפעול המקווה לעמותת בית הכנסת.

גב' יונס - לא היתה החלטה כזו. מציעה לפרסם מכרז לתפעול המקווה, או לבקש הצעות מגופים וגורמים שונים לכך.

מר פינטו - רואה את הפעלת בית הכנסת והמקווה כמקשה אחת. מזכיר שבעבר הציע שעמותת בית הכנסת תבנה את המקווה אך נאמר לו ע"י ראש המועצה שאין אפשרות לכך.

מר אפרתי - מודיע שנושא תחזוקת ותפעול המקווה יובא לדיון מסודר כאשר תסתיים בנייתו.

מר כוהל - מבקש לציין בהחלטה שתוצאות ההצבעה היו:

ארבעה - בעד

שניים - נגד.

מר שלוי שלא נכח בישיבה מסר החלטתו בשיחה טלפונית עם ראש המועצה והיועצת המשפטית.

סוכם לתקן הפרוטוקול כך שיכתב בו שמר אודי שלוי מסר החלטתו בשיחה טלפונית עם ראש המועצה והיועצת המשפטית וקולו נספר על סמך שיחה טלפונית זו, מבלי שהוא היה נוכח בישיבה זו.

מר כוהל - מציע להחליט שאם חבר מליאה לא נוכח בישיבה קולו לא יספר.

גב' סאס - מזכירה שהיה סיכום שהחלטה בנושא המקווה תתקבל בישיבה שבה יהיו נוכחים כל חברי המליאה.
עו"ד קורקוס ספירת קולו של אודי שלוי בהצבעה על אשור תב"ר היתה לגיטימית וחוקית על פי דעתה וכן על בסיס חוות דעתו של הממונה מטעם משרד הפנים מר בני ריקרדו.
גב' יונס - היתה החלטה שהמועצה לא תתפעל ולא תשא באחריות כספית לתפעול המקווה. כאשר יגיע הזמן יחליטו מי יתפעל המקווה.
מר בן חור - מבקש שראש המועצה יוציא מכתב לתושבים ויבקש מהם להפסיק כל טפול בנושא עד להשלמת דר"ח הבקורת.

בכפוף לשנויים והחלטות אלה מאשרת מליאת המועצה את פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין בתאריך 27/12/02.

3. בדיקות קרינה

ראש המועצה מדווח על התחייבות חב' "עוגנים בירוק" לבצע בדיקת קרינה נוספת באתר. חב' "פלפון" אחראית לבצוע הבדיקה. המועצה המקומית מעוניינת שהבדיקה תעשה ע"י המחלקה לקרינה בנחל שורק.
 תהיה פניה לחב' "פלפון" ונחל שורק לברר מהות הבדיקה. תערך ישיבה משותפת עם תושבים הגרים סביב מתחם האנטנות לדיון בנושא הבדיקה, אמינותה, טווח אפקטיביות וכ"ו.
 כמובן שהבדיקה תקיף את כל האנטנות ותיתן תוצאות השפעה מצרפית של כולן באזור המרכזי של הישוב.

גב' יונס - מציעה לקדם הרעיון להזזת אנטנת המשטרה. שואלת האם לא כדאי לחכות עם הבדיקה עד לאחר הזזת האנטנה?

סוכם לידע חברי המליאה על הישיבה עם נציגי המחלקה לקרינה נחל שורק.

4. כביש 20

על פי התכנית יש קטעי כביש שנכלל כשפוף המתוכנן המצוי בתחומי מטה יהודה. לאחר הזזת השער נוצר קטע באורך 170 מ' החורג מתחומי הישוב ואשר עלות שפוצו תיפול על המועצה.
 הוגשה בקשה לאשור מועצה אזורית מטה יהודה והם בקשו אשור ממ"י. המנהל התנה הסכמתו במתן התחייבות שפוי שאם תהיה תביעה של צד ג' לא תחול האחריות על ממ"י אלא על המועצה.

המליאה מאשרת ההחלטה למתן כתב התחייבות זה בכפוף לאשורה של היועצת המשפטית על נוסח כתב התחייבות כך שימזער כמידת האפשר את מחויבות הר אדר בנושא זה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

5. אשורי תב"ר

א. תב"ר ממון כביש הכניסה

מהנדס המועצה מסביר את תכניות הכביש.

עלות העובדה באורך של 170 מ' היא כ- 950 אלש"ח. עלות כל הפרויקט באורך 770 מ' הוא 4000 אלש"ח.

פירוט העלויות בקטע 170 מ':	בצוע הקטע מסך כל	630 אלש"ח
	הכביש	
	תכנון תנועה	15 אלש"ח
	ביתן שומר	40 אלש"ח
	שנויי אבטחה וגידור	100 אלש"ח
	העתקת אבן זכרון	30 אלש"ח
	בצ"מ	20 אלש"ח
	סה"כ	835 אלש"ח
	כולל מע"מ	985 אלש"ח

הכוונה שבזמן הביצוע שכל סעיף יבדק פרטנית וכמו כן יוצמד מפקח מטעמנו לקטע זה של הפרויקט.
ראש המועצה מציע לבחון אפשרות לצמצם אורך הקטע ובכך להקטין עלויות.

יוסי פינטו - אם לא היינו מזיזים השער - מע"צ היו מגיעים בעבודות עד השער במיקומו הישן. העלות הנובעת מבעיות ומגבלות הביטחון תמיד תהיה ע"ח המועצה. טוען שצריך לדרוש ממע"צ להגיע עד המיקום הישן של השער. גם חנה יונס מצטרפת לדעה זו.

דוד אפרתי - סוקר את המקורות הכספיים לפרויקט זה. מציע לבדוק עם גורמים מקצועיים צמצום עלות הפרויקט.
מציע להחלטה:

- * מהנדס המועצה יבדוק צמצום עלות העבודות בקטע כביש זה. שאר העבודות להשאיר למועד בו מע"צ תגיע לנקודת המפגש. ברור שעלות 70 מ"א תחול עלינו. לצמצם את יתרת 100 מ"א עד למינימום.
- * לבדוק נכונות ותקינות האומדנים שנכללים במכרז.
- * העמדת מפקח צמוד למדידת הכמויות ופקוח על העבודות ועלותן.
- * ממון משרד התחבורה הוא 256 אלש"ח. ראש המועצה פועל לקבל תוספת תקציב ממשרד התחבורה. יתרת המקור לממון הפרויקט תבוא מכסף עתידי מ"ערים" בעבור מגרשים שיחתמו על חוזה פתוח.
- * נפעל לצמצם הכמות והסכום הכספי.

יוסי פינטו - מציע לא לאשר התב"ר ולהביא הפרויקט לדיון נוסף.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

5

דוד אפרתי – 70 מ"א ראשונים באחריות ברורה של המועצה. מעבר לזה מתחייב לבדיקה נוספת ויסודית.

נחמה סאס – מציעה לפנות למע"צ שיקבלו עליהם האחריות הכספית. זאת משום שאם לא היינו מזיזים השער – מע"צ היו מחויבים להגיע עד השער במיקומו הישן.

חנה יונס – מציעה לדרוש בהזדמנות זו מ"ערים" החלפת עמודי מתח גבוה בכניסה לשוב.

מליאת המועצה אישרה ההחלטה כפי שנוסחה ע"י ראש המועצה.

- ב. תב"ר בסך 110 אלש"ח ממשרד הפנים לשקום ואחזקת כבישים בקטע המערבי של רחוב האלה.
ג. תב"ר בסך 50 אלש"ח ממשרד הפנים לשקום ואחזקת מדרכות.

מליאת המועצה מאשרת שני התב"רים:

**110 אלש"ח לשקום כבישים ממשרד הפנים
50 אלש"ח לשקום מדרכות ממשרד הפנים**

ראש המועצה מזכיר שאושר בעבר תב"ר בסך 160 אלש"ח ממשרד הפנים והוקצה בעדיפות לשקום הכביש ואבני השפה במבוא הערבה.

6. שירותי הנהח"ש

משרד רוני דנה הודיע על סיום ההתקשרות לבצוע שירותי הנהח"ש וחשבות שכן בסוף פברואר 2003.

ועדת מכרזים התכנסה לדיון כשלפניה שתי חלופות:

- * לפרסם מכרז חדש
- * לבחור במועמד הכשיר השני – משרד ב. בן שחר.

ועדת מכרזים המליצה לבחור במועמד הכשיר השני – משרד ב. בן שחר. בצוע העבודה יעשה אישית ע"י מר ב. בן שחר.

הגזבר מציין את הרמה המקצועית הגבוהה של העבודה בעבר עם בן שחר. מציין שהיו לעיתים עיכובים בהגשת הד"חות.

ראש המועצה אישר המלצת ועדת מכרזים ומביא אותה לידיעת חברי המליאה. מוצע שההחלפה תהיה מהירה כדי שבן שחר יקבל האחריות לשנת 2003.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

7. דו"ח רבעוני שלישי לשנת 2002

היה איחור בהגשת הדו"ח. מוגש לחברי המועצה רק תמצית הדו"ח גרעון בדו"ח זה 12 אלש"ח. מקווים לסיים את 2002 באזון ואולי אף בעודף קטן. יתר הפרטים מופיעים במסמך שנכתב ע"י הגזבר.

שאלות ע"י מר יוסי כוהל:

1. מטה יהודה גובים 1.5 ש"ח - אגרת ביוב ואילו אצלנו סכום גבוה יותר. ראש המועצה מסביר שאנחנו גובים 1.0 ש"ח כאגרת ביוב לתפעול מט"ש (מתקן טיפול שפכים) שמשון בצרעה מאסף כסלון ועוד 1.9 ש"ח לאחזקת המערכת הפנימית ביישוב.
2. מציג מסמך של עיריית ירושלים על קצוץ של 10-12% בשכר עובדים. מציע לבדוק ישום גם במועצה.
3. ראש המועצה קבל המסמך לעיון והתייחסות.
4. שואל לגבי התקציב. בביה"ס מופיעים בעלויות שכר מזכירה + תחזוקה + שרת (נדיה) מבקש הבהרות.
5. ראש המועצה מסביר החלוקה התקציבית בסעיף זה.
6. שפוצים בביה"ס - יש תקציב ממשרד החינוך בסך 51 אלש"ח. שואל לאן הופנה התקציב?
7. ראש המועצה והגזבר משיבים שהתקציב נוצל לביצוע שיפוצים במוסדות חינוך - גנ"י וביה"ס.
8. שואל לגבי וילונות וארונות לביה"ס.
9. הנושא יועלה בישיבת התקציב בשבוע הבא.
10. שיעוני מים - מבקש לקבל מידע על כמויות ההשקאה בגינות הציבורי מזכיר המועצה יטפל בכך.
11. שואל לגבי תשלום יתר ששולם לחברת "מוקד 99".
12. הגזבר משיב ונותן אינפורמציה בנושא. היתה טעות בהמחאה. הסכום יוחזר ע"י "מוקד 99" בימים הקרובים.
13. תקציב השעות הנוספות של המבקר בבדיקת נושא המקווה - מאין ילקח:
14. ראש המועצה משיב שהיה סיכום עם המבקר שלא תהיה תמורה כספית בגין שעות אלה.
15. שואל לגבי התערבות מח' הנדסה בסכסוך שכנים
16. המהנדס משיב שהיה אירוע כזה. לא יחזור שנית.
17. שואל אם ראש המועצה מעורב בפרויקט תחנת דלק ביישוב.
18. ראש המועצה משיב בשלילה.
19. שואל לגבי פעילות ראש המועצה לתוספת קרקעות ליישוב.
20. מבקש דיון בנושא זה במועצה.
21. ראש המועצה מסביר לחברי המליאה פעילותו בנושא, שבשלב זה היא תאורטית ורעיונית לגמרי.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

12. מעדכן שהחל מתאריך 1/1/03 יש תחנת משטרה חדשה במבשרת ציון.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ג שבט, תשס"ג

26 ינואר, 2003

ח/ 5001

ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין לדיון תקציב

יום ראשון 12/1/03



מר דוד אפרתי
גב' נחמה סאס
מר יוסי פינטו
מר יוסי כוהל
מר אודי שלוי
מר יהודה בן חור
גב' חנה יונס

נוכחים: ראש המועצה -
חברי המליאה -

לא נכחה (בתאום)

עו"ד ענבל קורקוס
אלימלך שלוי
מוטי לוי
יאיר פישר
הניה רוטשילד
חיים לשם
עמיחי אופיר
אבנר דובדבני

משתתפים: יועץ משפטי -
רכז שפ"י -
רכז תחזוקה -
קב"ט -
רכזת חינוך תרבות -
מהנדס -
מזכיר -
גזבר -

על סדר היום:

דיון שני בנושא תקציב 2003.

מהלך הדיון:

ראש המועצה פותח הדיון.
תקציב 2002 נגמר בעודף משוער של 90 אלש"ח.
תקציב 2003 מתוכנן ומוצע ברמה של כ- 13 מליון ש"ח.
מבקש להציג בפני המליאה את התחזית לתוספת הכנסות בסך כ- 2 מליון ש"ח לעומת אמדן בצוע 2002.

הפרש	תקציב 03	בצוע 02	התקציב באלש"ח
+178	216	38	אגרת ביוב
+300	300	---	קרן היטל ביוב
+286	424	138	שכ"ד
67	610	543	מים
+68	784	616	אגרת שמירה
+200	200	---	מענק משרד פנים
+240	1210	970	* ארנונה אדמת בנין (גמר תקופת הנחה)
+308	3333	3025	ארנונות מגורים

+1674			



[Faint handwritten text, possibly a signature or date]

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

+1674	תוספת גידול
+94	ארוחות + שמירה בגנים
+95	חוגים
+50	נוער

+1913	

* הגידול בהכנסות מארנונה על אדמת בנין מותנה בהעמקת הגבייה לגבי כל מי שקבל המגרש מחברת "ערים" במקום ההסדר הנוכחי של מי שמגיש הבקשה להיתר בניה. העמקת הגבייה בתחום זה יכולה להגדיל ההכנסות בעוד 600 אלש"ח.

לעומת זה הגידול בהוצאות יהיו בתחומים:
הסעות תלמידים

עלות ההוצאות בגנים לאור העובדה שיש שתי כתות גן.
עלות תפעול מעון יום

יעוד סכום כסף להשתתפות בתקציב ביה"ס תיכון "הראל".

גידול בהוצאות פינוי אשפה, תאורת בטחון ורחובות/מבואות ועוד.

יהודה בן חור – מעיר על העובדה שהתחילה ההרשמה לתיכון "הראל" ותלמידי הר אדר עדין לא קבלו הודעה על כך. מציע לטפל בנושא.

ראש המועצה – מזמין רכזי הנושאים להציג תכנית עבודה לשנת 2003.

תחזוקה – מוטי לוי

- * המחלקה מתפקדת בתקן חסר עקב העדרו של מנצור בגלל סגר.
- * מציע לבחון תכנית מסודרת להחלפת חציות צנרת מים בשלב א', וכן החלפה מסודרת של צנורות הביוב הישנים מאסבסט בצנורות חדשים מ- P.V.C.
- * מדגיש שיש תקלות בשנים- שלושה קטעי ביוב שיש לתקן אותם ולהחליפם.
- * לבחון באמצעות יועץ חיצוני תפקוד ועומס על שלוש מרכזיות התאורה הציבורית ב'שוב בשלב א'.
- * מחכים לאשור תקציבי לתקן ושקום מדרכות וכבישים.
- * במבני הציבור משתדלים לבצע עבודות בדק הבית והתיקונים בכוחות עצמיים.
- * מבנה מעון הצטרף למבנים הציבוריים ב'שוב. בינתיים הוא חדש ואיננו דורש עבודות תחזוקה מרובות.
- * בביה"ס נקבע הסדר שבמשך יומיים בשבוע מבצעים אנשי התחזוקה עבודות תחזוקה בביה"ס מלבד קריאות פתע.
- * מטופלים מקרים בשלב ב' בהם נעשה שימוש במים ללא מונה. כאשר נתקלים במקרה זה מדווחים על כך לפקח הבניה מר גוטל לגביית תמורה ע"פ אומדן צריכה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

הערות חברי המליאה:

נחמה סאס - לדרוש מ"ערים" הקמת קרן לחידוש תשתיות. מציעה להעזר במכשירים חשמליים כדי לגלות דליפות מים מצנרת תת קרקעית.

יוסי כוהל - האם "ערים" משלמת עבור צריכת מים לבניה, פתוח, שמוש העובדים הזרים הגרים ליד בריכות המים? הנושא יבדק ע"י מוטי + אבנר. האם מודעים לרמת "גניבות" המים. מוטי לוי מדווח על הפעילות בנושא. האם יש בדיקה של מכירות מים לתושבים לעומת קניות מים ממקורות. המזכיר השיב שעדין אין נתונים מעודכנים מהשנה האחרונה. בעבר נערכו בדיקות וחשובים אשר הראו רמת פחת נמוכה. הנושא יבדק ע"י המזכיר + הגזבר.

תברואה + שפור פני ישוב - אלימלך שלו
* הטפול בפנוי אשפה + גזם - המחירים עלו ולכן היתה חריגה. כמו כן השפור בשירות ומספר הפנויים משפיע גם כן על העלויות בסעיף זה. בפנוי גזם היתה חריגה בסך כ- 50 אלש"ח. התקציב בנוי על גידול האוכלוסיה בעוד 50 משפחות. גם ההוצאה בסעיף השמוש בחמרי הדברה היתה גבוהה יותר מהמתוכנן בגלל פעילות רבה בשטחי שלב ב' עקב נזילות ביוב חיצוניות.

הערות חברי המליאה:

יוסי כוהל - יש גידול בתחומי תברואה + שפ"י ברמה של 14%. האם חלה עליה בסעיף שכר בתחום זה? התשובה היא שיש תוספת של עוד עובד בשטח שלב ב'.

אבנר דובדבני - אין התאמה ברורה בין הגידול במשפחות גרות בשלב ב' לבין תוספת בסעיף פנוי אשפה כי יש היום עודף במכולות לעומת מספר המשפחות.

יהודה בן חור - מהי המדיניות במקומות רכוז פסולת הגינן? ראש המועצה מסביר שהולכים לנסיון ברעיון המכולות המוטמנות. במקביל יש תכנית אדריכל להסדיר אתרי ריכוז פסולת, אשפה ומיחזור באתרים אסטטים מוקפים בקיר מיסתור.

נחמה סאס - מבקשת הסבר על אגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה אשר ניזון מתקציבי הרשויות. ראש המועצה מסביר את תקציב אגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה אשר ניזון מתקציבי הרשויות החברות בו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

יהודה בן חור - מבקש לפרסם מועדי בקור הוטרינר באינטרנט. יטופל ע"י עובדי המועצה.

יוסי כוהל - מבקש ממר אלימלך לתאר בפני חברי המליאה את שגרת פעילותו היומית. מר אלימלך מתאר את סדר היום השגרתי של פעילותו בתחומים השונים עליהם הוא ממונה.

מחלקת הנדסה - מר חיים לשם
מר לשם סוקר את תחומי פעילות המחלקה. מציין שלושה דגשים עקריים:
* קבלת תשתיות שלב ב' מחברת "ערים"

לר"ז יקבעו ע"י מהנדס המועצה בתאום והסכמה עם "ערים". מציין שפור ביחסים בין המועצה לחב' "ערים".
גובשה תכנית פעולה לקבלת התשתיות כולל תכניות עבודה.
* רשוי ופקוח על בניה חדשה - משתדל לשדרג את היכולות של עובדי המחלקה. מפקח הבניה עוסק גם בתחומי תשתיות העל.
* עסוק בפרויקטים מרכזיים כגון: מרכז אזרחי, אולם ספורט, שצ"פים וטיילות וכו'.

הערות חברי מליאה:
יוסי פינטו - 15 אלש"ח ליעוץ הנדסי שוטף - זהו סכום נמוך.

נחמה סאס - מבקשת דיון מיוחד במליאה הבאה בנושאי תשתיות. חייבים לדרוש מ"ערים" הקמת קרן יעודית לתחזוקת ותקון תשתיות.

יוסי פינטו - מדוע תקציב הבטיחות כל כך גבוה?

הגזבר - משיב שבעבר תקציב זה היה באחריות הקב"ט. מועבר כעת למח' הנדסה יחד עם נושאי בטיחות בתחבורה. אחת לשנתיים מביאים יועץ חיצוני אשר בודק נתוני הר אדר.

יוסי כוהל - מציע להקים ועדה מיוחדת מקרב חברי המליאה אשר תלווה את המהנדס בנושא קבלת תשתיות. מציע שגב' סאס תעמוד בראש ועדה זו.

מבקש טפול בכניסה הראשית לשוב למניעת הצפות.
מציע להוריד תמרורים בצומת כביש האלה/האורן האוסרים חניה עד פינת מבוא הזית וזה לאור השנוי שבוצע במדרכות ואשר מאפשר לחנות על חצי מדרכה.
הנושא יבדק ויטופל.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

בטחון קב"ט - יאיר פישר:

- סוקר את בעיות הביטחון בהר אדר. מדגיש בדבריו נקודות הבאות:
- * יש תכנית להצבת תוספת חיילים בישוב. אלה יועסקו בפעילות מבצעית בכפרים השכנים.
 - * הגיש לראש המועצה מסמך המציע החלפת מכשירי המירס במכשירי סלקום אשר יוזילו העלויות. כמו כן הקליטה של סלקום בישוב השתפרה מאד.
 - * עיקר ההוצאות בהיקף של כ- מיליון ש"ח מיועדים לאבטחת הישוב.
 - * מציע לבחון חלופות אחרות במערך השמירה כגון: הקמת מערך שומרים עצמאי בפקוח ובקרה ושכר עצמיים.
 - * הישוב כולו מגודר בגדר היקפית מזה כ- 3200 מ' בגדר "חכמה" אלקטרונית.
 - * מזה כחודש יש בקרה בכניסה לישוב 24 שעות ביממה.

הערות חברי המליאה:

- יוסי כוהל -** מציע להכנס למ"מ עם חברות תקשורת סלולרית כולל מירס על מנת להוריד עלויות.
- רוב המאבטחים בחברה הם בני הישוב. מציע לבדוק אפשרות להעסיק אותם עצמאית.
- מבקש אינפורמציה בנושא עלות רכבי הביטחון. הקב"ט מדווח על בדיקה שעורך בנושא יחד עם עופר כהנא.
- מתי היה אמון צוות כוננות?
- התשובה היא שהיו כמה אימונים.

- יוסי פינטו -** מבקש טפול בשפור המראה האסטטי של הכניסה לישוב. במצב הקיים נראה כמו כניסה למחנה פליטים.
- הנושא יטופל ע"י הקב"ט.

חינוך ותרבות - הניה רוטשילד

- * בשנת תשס"ג נפתחה כתת גן שניה + מעון.
- * בגן חובה הונהג יום חינוך ארוך באשור ובממון משרד החינוך.
- * ארוחת צהרים ע"ח ההורים.
- * מציינת את מבצע המלגות לסטודנטים. יש ערך מוסף רב לעבודות הסטודנטים בפעילות קהילתית במיוחד בביה"ס ובספריה. השנה הגדילו את מפעל המלגות בעוד 10 אלש"ח. הסטודנטים מקבלים השלמת המלגה רק אחרי השלמת המחויבות הקהילתית.
- * המזכיר סוקר את פרויקט הסעות התלמידים ועלותו הגבוהה ע"ח המועצה.

הערות חברי המליאה:

- * יש פער גדול בין ההכנסות להוצאות בסעיף גני הילדים.

- יוסי כוהל -** מציע להחלטת המועצה שלא לממן יותר הסעות לאזורי רשום שאינם מאושרים ע"י משרד החינוך. כלומר להפסיק ההסעות לירושלים לתלמידים שמחליטים ללמוד שם למרות המעבר למבשרת. מי שילמד בירושלים יממן ההסעות לבד.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

ראש המועצה – מנחה להוציא מכתב להורי תלמידים לגבי אזורי רשום שמשרד החינוך לא מממן הסעות לשם.

תרבות נוער וספורט

- * תקציב התרבות והחוגים גדל לעומת שנה שעברה.
- * בעקבות הפעלת המועדון החדש התרחבה פעילות הנוער והתבקש תוספת כספית לנושאים אלה.

יוסי כוהל - יש פעל גדול בין ההכנסות להוצאות.

נחמה סאס - מציעה לבחון הפרטת פעילות המתנ"ס וכמו כן פעולות חברה תרבות וארועים נוספים. מבקשת שועדת תנ"ס תדון בכך.

אודי שלוי - מבקש שרכזת תרבות תפרט ביסודיות לאיזה מטרות מיועדים כספי האירועים. יתכן שיש נושאים שאפשר להפריט ויש פעילויות שחייבים להמשיך הפעלתם ע"י המועצה.

יהודה בן חור - מציע להעלות לדיון נושא פעילות "מחנות העולים". האם הפעילות אפקטיבית, והאם מצדיק ההוצאה.

יוסי כוהל - מציע לקיים פעילות מול הורי הישוב כדי להרחיב את משתתפי פעילות תנועת הנוער. כמו כן יש לשלב המחנות העולים בפעילות בית הספר. מציע לחסום הטלפון במועדון הנוער לסלולרי. חושב שתקציב פעילות הנוער מוגזם ויש לקצץ אותו. להטיל העלות המתבקשת על המשתתפים.

יאיר פישר - מדווח על שלוב פעילות בני נוער בנושאי ביטחון כגון מער, משא"ז ועוד.

דוד אפרתי - לסיכום תקציב 2001 ו- 2002 עברו הרבה שנויים לעומת תקציב 1999 ו- 2002 והותאמו לכוון ויעדי הפעולה של המועצה. תקציב 2003 מתבסס על התקציב הקודם ומבטא יותר ביטחון של המועצה הנבחרת שהוא מופנה ליעדי הפעילות שנקבעו על ידה. הסכומים לא מופרזים וסדר העדיפויות בא לידי ביטוי בהקצאת המשאבים לסעיפים השונים שנבחרו. מציע לאשר את מסגרת התקציב בסכום של 12926 אלש"ח. הדיונים שנערכו בישיבה והנושאים שהועלו על ידי חברי המליאה נרשמו, ילמדו ויוסקו המסקנות. נושאים כגון הפרטת פעילות חברה תרבות וארועים, הסעות, פעילות נוער ידונו בועדות ובמועצה. במשך השנה יובאו נושאים אלה לדיון בועדות.

נחמה סאס - מציעה להוסיף מיליון וחצי ש"ח בלבד למסגרת התקציב ולצמצם המסגרת ב- 300 אלש"ח.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

דוד אפרתי - התקציב בנוי בזהירות רבה ותוספת התקציב לעומת השנה שעברה מגובה במקורות כספיים בטוחים. מציע שוב לאשר מסגרת התקציב ולהמשיך הדיונים על פרטי וסעיפי התקצוב.

יוסי כוהל - מתנגד לאשור מסגרת התקציב. מציע לעכב האשור עד דיון נוסף במסגרת מלאה של חברי המליאה.

יהודה בן חור - תומך באשור מסגרת התקציב כפי שהוצע ע"י ראש המועצה.

נחמה סאס - להפחית 300 אלש"ח מהמסגרת.

דוד אפרתי - תומך באשור מסגרת התקציב.

אודי שלוי - תומך באשור מסגרת התקציב.

מליאת המועצה המקומית החליטה ברוב קולות
לאשר את מסגרת תקציב 2003 בסך 12926
אלש"ח.

מר יוסי כוהל מבקש לציין בפרוטוקול שבעת אשור התקציב לא נכחו בישיבה מר יוסי פינטו וגב' נחמה סאס. כמו כן חוזר על דרישתו לפטר את גזבר המועצה בגלל שלא קבל חומר ומסמכים שבקש ממנו בעבר.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה המקומית
מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ג' שבט, תשס"ג
6 ינואר, 2003
ח / 4975

ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין - תקציב 2003 בתאריך 27/12/02

נוכחים:
ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי המליאה - מר אודי שלוי
גב' נחמה סאס
גב' חנה יונס
מר יהודה בן חור
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו

משתתפים:
יועץ משפטי - עו"ד ענבל קורקוס
מהנדס - מר חיים לשם
גזבר - מר אבנר דובדבני
מבקר - מר שי צפורי
רכזת חינוך תרבות - גב' הניה רוטשילד
רכז שפ"י - מר אלימלך שלו
רכז תחזוקה - מר מוטי לוי
קב"ט - מר יאיר פישר
מזכיר - עמיחי אופיר

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

9. 01. 2003

התקבל

26 ינואר 2003 (תאריך)

הר אדר

על סדר היום:

דיון ראשוני בתקציב 2003:

ראש המועצה פותח את הדיון ומעדכן חברי המליאה על הסתייגות של הגב' נחמה סאס מכנוס ישיבה זו לאחר שהחומר בנושא התקציב הגיע לחברי המליאה רק הבוקר.

היו עיכובים שנבעו מהשנויים הפרסונליים בהנה"ח. נעשה כל מאמץ כדי להכין החומר במועד. נשקלה אפשרות לבטל את הישיבה מסיבה זו, אך לאחר מכן הוחלט לקיימה בכל זאת.

ראש המועצה רואה בישיבה "קריאה ראשונה" בלבד של תקציב 2003 ומעריך שיתקיימו ישיבות נוספות עד שהתקציב יאושר סופית. מודיע על סיום הישיבה בשעה 12:00.

החומר שהוכן לישיבה זו כולל תכנית עבודה של כל המחלקות. במסמך זה התייחסו רכזי הנושאים לבצוע בפועל תכנית עבודה של שנת 2002, ויעדי פעולה לשנה הבאה. התייחסו לנושאים בהם לא נוצל התקציב ולנושאים אחרים בהם יש ניצול חורג. הגזבר עבד בליל אמש עד שעת חצות כדי להכין חוברות התקציב. החוברות הונחו לפני חברי המליאה רק בתחילת הישיבה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

ראש המועצה הכין מסמך נוסף בו מפרט יעדי תקציב 2003 וכן הערות על נושאים שונים בהכנסות והוצאות שהשפיע על איזון תקציב 2002.

בהמשך הישיבה יגישו כל רכזי הנושאים סקירה על פעילותם בשנת 2002 ותכניות לשנה הבאה.

יוסי כוהל – מודיע בפני חברי המליאה על מכתב שהגיש לראש המועצה ובו תביעה לפטר את גזבר המועצה. הסיבה לכך היא לדבריו שמזה חודש וחצי מבקש ממנו חומר ועדיין לא קבל אותו. מודיע שהוא לא ישתתף בדיון זה.

דוד אפרתי – מבקש ממר כוהל להיות נוכח בהמשך הישיבה.
מר יוסי כוהל עוזב את הישיבה.

דוד אפרתי – מציין מספר נושאים עיקריים לגבי שנת התקציב 2002:
א. מעון – אין מספיק ילדים במעון ולכן המועצה נדרשת לסבסוד של כ – 12 אלש"ח בחודש למעון.

חברי המליאה מבקשים להערך לקראת ההרשמה לשנה הבאה.
ב. תל"ן מורים – באמצע השנה החליטה המליאה על המשך הפעלת התל"ן עד סיום שנת 2002 ועל המשך הפעלת פרויקט הריקוד "מחולה" עד סוף שנת תשס"ג.

החלטות אלה יצרו הוצאות נוספות.
המליאה תקיים על כך דיון בהמשך.

ג. הסעות תלמידים – תוצאות המכרז החדש הדורש נהגים חמושים העלו את עלות ההסעות.

חברות ההסעה עדיין לא ישמו לגמרי את הדרישה לנהגים חמושים.

ראש המועצה מבקש להקפיד בנושא זה ולחייב את החברות בקנסות בענין זה.

ד. שמירה בגני ילדים – לא קבלנו השתתפות משרד החינוך בסעיף זה. היה לחץ מצד ההורים להציב מאבטח בגנים. המועצה הסכימה להשתתף ב – 50% מהעלות. עדיין לא הגיעו התחייבויות של כל ההורים לתשלום ההשתתפות בשמירה.

הנושא יועלה לדיון נוסף במליאה לגבי הפעלת השמירה החל מתאריך 1/1/03.

ה. ניקיון נוסף בביה"ס – הועלתה בקשה מצד הורים והנהלת ביה"ס לשבץ עובדת ניקיון במהלך יום הלימודים לניקיון השירותים, חדר המורים ועוד.

תוספת כח – אדם זו יש לה משמעות כספית נוספת.

ו. פעילות נוער במועדון החדש – הפעילות במועדון החדש הוסיפה עלויות נוספות לסעיף פעילות נוער.

ז. הוצאות ביטחון – מצב הביטחון הוסיף עלויות נוספות לסעיפי הביטחון. כמו כן נדרשת השתתפות המועצה בעלות גדרות ההתרעה שהותקנו סביב הישוב.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

- ח. הוצאות בטוח – תעריפי הבטוח בכל סוגי הבטוחים גדלו בשנת 2002.
ט. הוצאות פנוי אשפה ונקיון בשלב ב' הגדילו ההוצאות בסעיפים אלה.

בסעיפי הכנסות:

- התקבלו הכנסות מיוחדות שעזרו למועצה לאזן התקציב.
מציע למועצה להחליט שלא תהיה עליה בשעורי הארנונה מעבר להחלטות הממשלה והכנסת על שעורי עדכון הארנונה.
1. **אגרת ביוב** – בשנת 2003 מופעל חוק העזר החל מתחילת השנה ואנו יודעים כמה אפשר לתכנן על סעיף זה.
 2. **ארנונה על אדמת בנין** – המועצה יזמה גביה ארנונה על אדמת בנין לבעלי מגרשים עוד לפני שלב הגשת היתר הבניה. המשימה כבדה ועדין לא הגענו ל-100% גביה בתחום זה. הוצע להעזר בגורמי חוץ אך גם כאן לא הצלחנו למצוא גורם שיעזור לנו בתחום זה.
הגזבר העריך שיוכל להשתלט על נושא זה, אך בפועל המשימה לא הושלמה.
ראש המועצה חוזר ומנחה הגזבר לטפל בנושא הגביה של ארנונה על אדמת בנין גם אם זה יצריך להעזר בגורמי חוץ.
 3. **אנטנת "עוגנים בירוק"** – מתקבלים תשלומים מהחברות המפעילות אתרי ממסרים ומגברים באנטנה. סה"כ גביה מסתכם בסכום של 1850 דולר בחודש.
 4. **המועצה קבלה שני מענקים ממשד הפנים:**
200 אלש"ח על נהול כספי תקין לשנת 2001
226 אלש"ח כהחזר עבור מעבר לפנסיה צוברת.
אם פרס נהול כספי תקין ינתן גם לגבי שנת 2003 אפשר יהיה לסמוך על מקור זה כדי לאזן את התקציב הבא.
 5. **תכניות פתוח**
הוכנה רשימה עדכנית של תכניות פתוח.
החומר הוגש לעיון ולמוד חברי המליאה וידון לאחר גמר נושא התקציב הרגיל.

נחמה סאס – חסר במסמך מידע על ניצול הת"ברים וכמה כסף נשאר בכל תב"ר.
מבקשת לקבל מידע זה וכן לרשום בקשתה בפרוטוקול.

דוד אפרתי – מעלה לדיון נושא חיוב הארנונה על אדמת בנין. יש פניות רבות של בעלי מגרשים שטוענים שטפלו בקבלת היתר בניה אבל המועצה הודיע להם שלא יוכלו לקבל ההיתר בגלל ליקויים בקירות התמך.
מציע לאשור המליאה החלטה: כל מי שהשלים הטפול בקבלת היתר בניה ובקשתו אושרה בכפוף לקבלת האשור מהגורמים הסטוטוריים כגון מנהל מקרקעי ישראל, מכבי אש, הג"א וכ"ו. ולאחר שקבל כל אשורים הנדרשים מגורמים אלה קבל הודעה מהמועצה שלא יוכל להתחיל עבודה במגרש בגלל בעיות בקירות התמך. יאשר להם פטור מתשלום ארנונה על אדמת בנין לאותו פרק זמן שבו לא יכלו להכנס למגרש.
יש לנו נתונים מדויקים ועדכניים לגבי אנשים אלה. מדובר בתקופה שבין 2-3 חודשים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

החלטה: צוות בהרכב ראש המועצה + מהנדס + יועץ משפטי ידון בבקשות לפטור מארנונה לגבי מקרים חריגים אלה ויאשר אותם במידת הצורך.

חנה יונס – מבקשת לקדם הטיפול בתיק התביעה מול "ערים" כדי שנוכל לגבות סכומים אלה מ"ערים" במועד המתאים.

שי צפורי – מבקש שהדברים יהיו מגובים במסמכים כתובים.

אבנר דובדבני – מתריע על כך שאשור פטורים אלה יפחיתו הכנסות המועצה בצורה משמעותית.

דוד אפרתי – מזכיר ההנחה שנתנה למשך שלוש שנים בתשלום ארנונה על אדמת בנין לבונים החל מיום קבלת המגרש מחב' "ערים". לאחר מכן התקבלה החלטה נוספת המאריכה במקרים מסוימים את פרק הזמן בעוד חצי שנה בגלל בעיות הביטחון (סגר) ומשבר הנדל"ן.

תושבים רבים סיימו פרק הזמן של שלוש שנים.
ראש המועצה מעלה לדיון אפשרות להאריך פרק הזמן של מתן ההנחה בעוד פרק זמן – חצי שנה או שנה וזה בגלל המצב הביטחוני המשפיע גם על המצב הכלכלי.
הגב' יונס מבקשת להביע דעתה. ראש המועצה מציע שלא תתבטא בנושא זה בגלל היותה בעלת מגרש בשלב ב'.

אודי שלוי – מציע שההתייחסות תהיה פרטנית ולא גורפת.

דוד אפרתי – ההתייחסות לאנשים הזקוקים לסיוע ועזרה תהיה דרך ועדת הנחות.

עו"ד ענבל קורקוס – מדווחת שהממונה מטעם משרד הפנים מר בני ריקרדו התבטא בעבר שהמועצה "מותחת את החבל" באשור משך הזמן למתן הנחות.

מליאת המועצה החליטה לא לאשר כל שנוי למשך הזמן שבו נתנת הנחה לארנונה על אדמת בנין. משך הזמן נשאר 3 שנים בלבד.

דוד אפרתי – מדווח על פניה שהגיעה מתושב שלב ב' אורי אבלס המבקש לאשר לו תעריף מופחת לארנונה עקב מגורים באתר בניה. עד כה לא היו נהוגים שני תעריפי ארנונה. מבקש חוות דעת המליאה.

נחמה סאס – חושבת שתושבים צריכים לשלם מחיר מופחת ו"ערים" חייבת לשלם ההפרש.

יוסי פינטו – יש הצדקה לבקשה זו ויש לדון עליה במליאה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ר.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

אודי שלוי – גם שלב ב' מחולק לאזורים. "גבעת הכנסת" במצב טוב יותר מאשר האזור שבו גר מר אבלס. צריכים לקבל עוד נתונים. מצב תושבי שלב ב' קשה בגלל מצב הפתוח המתמשך.

דוד אפרתי – מציע להגביל ההנחה לרמה של 25%. צריך אשור הממונה להנחה זו.

אודי שלוי – מציע לשלוח לממונה מכתב כוונות על מתן הנחה בארנונה ולהמשיך הדיון בישיבות הקרובות.

יוסי פינטו – מציע להגביל ההנחה עד רמה של 20%. מציע לשלוח מכתב לממונה על כך שהמועצה שוקלת לאשר ההנחה ולבקש התייחסותו.

החלטה: המועצה תמליץ בפני הממונה לקבוע תעריף נמוך יותר למשתכנים באתר ההרחבה בשלב ב'.
שעור ההנחה לשנת 2003 יהיה בין 10% - 20%.

החלטה:
מליאת המועצה המקומית הר אדר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2003.
ארנונה למגורים – הסכום שאושר לתאריך 1/1/02 + שעור עדכון כפי שיוחלט ע"י הממשלה והכנסת.
שלב ב' – להציע הנחה בארנונות מגורים ברמה שבין 10% - 20%.
תושבים שהשלימו הטפול בקבלת היתר בניה ומסירת ההיתר התעכבה בגלל בעיות הבטיחות של קירות התמך יקבלו פטור מתשלום ארנונה על אדמת בנין למשך תקופת עיכוב במסירת ההיתר.
הצעה להארכת משך זמן ההנחה לארנונה על אדמת בנין לארבע שנים לא התקבלה.

דוד אפרתי – מציע לדון בנושא תל"ן ביה"ס יסודי.

יהודה בן חור – מציג ומסביר שני התל"נים שבתוקף:

תל"ן הורים – מורים

תל"ן בממון הרשות המקומית.

התל"ן בממון הרשות המקומית היה בעבר 24 ש"ש.

בשנת תשס"ג השתנה ל- 21 ש"ש וכלל 15 ש"ש רגילות + 6 שעות רקוד ע"י "מחולה".

כרגע יש החלטה המאשרת 13 שעות רגילות של תל"ן עד סוף שנת 2002 והמשך "מחולה" עד סוף שנת תשס"ג.

בן חור – הסביר שבביה"ס קטן אין למנהלת סביבה סגל נהולי. והיא נדרשת לשעות אלה כדי לפזר סמכויות ומטלות בין המורים.

בן חור מציע לא לפגוע בשעות התל"ן.

יוסי פינטו – להטיל ההפרש בין שעות "מחולה" לשעות רגילות על ההורים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

חנה יונס – למצוא מקורות ממון אחרים לפער שבין השעות הרגילות לשעות "מחולה" כמו כן למצוא גורם אפשרי אחר שיבצע ההרקה במקום "מחולה".

יהודה בן חור מציע – המועצה תממן "מחולה" עד סוף שנת תשס"ג החל מ-1/9/03 תמומן "מחולה" ע"י ההורים.

חנה יונס – משקיעים הרבה במעון. יש מצב קשה ברשויות, ביה"ס התרגל שהמועצה היא "פרה נחלבת".

נחמה סאס – אם יפתח דיון בנושא חינוך צריך לקבוע סדרי עדיפויות למסגרות השונות.

מזכיר המועצה נותן עדכון על סוגי התל"ן.

ראש המועצה מציע להחלטה:
10 שעות תל"ן עד סוף שנת 2003.
מחולה עד סוף שנת תשס"ג.

אודי שלוי – צריך להחליט על תקציב ולא על שעות. ממליץ להמשיך "מחולה" עד סוף שנת תשס"ג.

מוצע לאשר החלטה:
מליאת המועצה מאשרת תפעול "מחולה" ברמה של 6 ש"ש בממון המועצה עד סוף שנת תשס"ג.
שעות תל"ן רגילות יופעלו בהיקף של 10 ש"ש למשך שנת 2003.

יהודה בן חור – אי אפשר לבטל התקשרות עם מורים באמצע שנת לימודים.
מציע: עד סוף שנת תשס"ג ישארו 13 ש"ש תל"ן רגילות.
"מחולה" בהיקף 6 ש"ש עד סוף תשס"ג
החל מתחילת תשס"ד יצומצם התל"ן ל-10 ש"ש.
"מחולה" יתבטל כליל בממון המועצה.
הקריטריון לתקציב יהיה בכסף ולא בשעות.

מליאת המועצה מאשרת הצעתו של מר בן חור בשנת תשס"ג – 13 שעות שבועיות רגילות של תל"ן בממון הרשות 6 שעות שבועיות רקוד "מחולה" בשנת תשס"ד – 10 שעות שבועיות רגילות יתבטל "מחולה" בממון המועצה.

כנס מודי בוטון ז"ל

ראש המועצה מעדכן על בקשת מארגני הכנס לעדכן תקציב המועצה לרמה של 20 אלש"ח תוך כדי כך שגביה ממשותתפים תגדל גם היא גם ברכיבי התשלום עבור הסעות ומזון.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

מליאת המועצה מאשרת תקציב בסך 20 אלש"ח לכנס מודי בוטון ז"ל לשנת 2003.

גזבר המועצה סוקר את עקרי תקציב 2003:

- * יש קושי באיזון התקציב. עשינו מאמצים לצמצם הוצאות ולהגביר הכנסות.
- * מציין שני מענקים שהמועצה קבלה בסך 426 אלש"ח ממשד הפנים. לגבי שנת 2003:
- * יהיה כנראה קצוץ נוסף במענק משד הפנים (במיוחד לישובי אשכול 10 - 9).
- * הנחיות עדכון שכר הם ברמה של 5% - 3.5% כולל
- * 3% עדכון על פי הסכמים ארציים.
- * 1% זחילת שכר
- * 1% רזרבה.
- * בשנה הבאה מתוכננת אינפלציה ברמה של 6%, יש עליה קרובה במחירי הדלק
- * דבר שיקפיץ עלות ההסעות.
- * ארנונה - עדיין אין החלטות ממשלה וכנסת בנושא. משד הפנים מדבר על 3% עדכון. מש"מ על 8% עדכון.
- * מים וביוב הם קרנות סגורות. הצפי לשנת 2003 היא שההכנסות יהיו נמוכות מההוצאות בגלל תפעול המתקנים.
- * צפוי עלות תחזוקת מתקני מים וביוב ברמה של 200 אלש"ח.
- * נושא הבטיחות בטיפול המהנדס.
- * כל סעיפי תחזוקת המבנים רוכזו לסעיף אחד בגלל הפצול שהיה קיים בעבר בין המחלקות השונות.

יוסי פינטו - מודה בשמו ובשם שאר חברי המליאה לעובדי המועצה בברכת ישר - כח על העשייה והתפקוד במשך השנה.

מבקש להתייחס לתקציב בצורה כוללת:

יש בתקציב הרבה סיכונים

אינפלציה חזויה בין 6-7%

בתקבולים יש גידול ב - 14.6% שהיא תוספת גדולה.

לא ימליץ לאשר גידול כזה. השנים 2003 2004 יהיו קשות.

בתשלומים:

בוחר רמת בצוע. בשנת 2002 היה הביצוע 10722 אלש"ח. בתקציב החדש מעלים

רמת ההוצאות בשני מליון ש"ח. זה הרבה. בתקציב יש רמת סיכון גבוהה.

מציע שהדברים יבחנו לפני הדיון הנוסף.

אודי שלוי - תומך בדברי יוסי פינטו.

מציע שבכל מחלקה יהיו סעיפים תקציביים או חלק מהסעיפים שיהיו תלויים

רק בקבלת תקבולים נוספים למועצה.

יוסי פינטו - להערכתו התקציב יכול להגיע עד רמה של 12 מליון ש"ח.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ד' טבת, תשס"ג
9 דצמבר, 2002
ח / 4929

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 14/02 בתאריך 8/12/02

נוכחים: ראש המועצה -
חברי המליאה -

מר דוד אפרתי
גב' חנה יונס
גב' נחמה סאס
מר יהודה בן חור
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו

לא נוכח:

אודי שלוי

משתתפים: יועצת משפטית -
מהנדס המועצה -
גזבר המועצה -
מבקר -
מזכיר -

עו"ד קורקוס
מר חיים לשם
אבנר דובדבני
שי צפורי
עמיחי אופיר

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
2. אשור פרוטוקולים ישיבות קודמות מתאריך 3/11/02
3. אשור ההצעה שהממונה על הישובים היהודים באר"ש יסייע בישוב הסכסוך הכספי עם מטה בנימין בנוגע לתשלום רבית והצמדה על כספי המועצה שהועברו בטעות ממנהל מקרקעי ישראל למטה בנימין.
4. אשורי תב"רים:
 - א. תב"ר מעון - שינוי בחלוקת מקורות הממון
 - ב. תב"ר לממון הצטיידות גן טרום חובה בסך 90 אלש"ח
 - ג. תב"ר לממון רכישת וחדוש מיחשוב למועצה, לביה"ס וספריה בסך 120 אלש"ח (ממון מתב"ר מס' 56 G.L.S.)
 - ד. תב"ר להשלמת בניית מקווה לנשים בסך 299 אלש"ח ממשרד הדתות.

מהלך הדיון:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
מר דוד אפרתי הוסיף מספר עדכונים נוספים בהמשך למסמך המצ"ב לפרוטוקול:
* חב' "ערים" בחרה קבלן זוכה במכרז לבצוע עבודות בכביש 20.
* סיום מכרז המנהל לשווק 85 מגרשים בהר אדר נדחה פעם נוספת עד 15/1202.



מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

- * עוגנים בירוק – החברה השמישה את מתקן פרטנר. בזמן הקרוב יכנס לפעולה מתקן פלפון.
- * כביש גישה להר אדר – לקראת אשורו הסטטוטורי של כביש זה לאחר שהתקבלה הסכמה בין כל הגורמים המעורבים.
- * ארועי התרבות בחנוכה עברו בהצלחה רבה. מר בן חור מציין את תחרות כתיבת הספור הקצר של מפעל הפיס "כתוב" שהיה ארוע תרבותי מוצלח ביותר.
- * הישוב הר אדר זכה גם בשנת 2002 בחמישה כוכבי יופי במסגרת תחרות "קריה יפה בישראל יפה" של המועצה לארץ ישראל יפה.
- * משרד השיכון העביר זכאות ל- 410 אלש"ח כהשתתפות בבניית מעון.
- * מר בן חור מעיר על כך שיש שיחים הגולשים ממגרשים פרטיים למדרכה ציבורית ומפריעים להליכה במדרכה.
- הנושא יטופל ע"י המועצה.

2. אשור פרוטוקולים משיבת מליאה בתאריך 3/11/02:

- באותו מועד התקיימו שתי ישיבות:
- ישיבת מליאה רגילה מס' 13/02
- ישיבה מיוחדת שלא מן המניין שדנה בדו"ח ועדת בקורת.
- ער"ד ענבל קורקוס הציעה להשמיט מהפרוטוקול של ישיבת מליאה מס' 13/02 את המשפט בעמוד 6 בדיון בנושא אשור תב"ר לבניית מקווה:
- "החשש הגדול הוא מאכלוס עתידי של חרדים בישוב".
- מכיוון שהדברים נאמרו ע"י גב' חנה יונס והיא לא מעונינת להשמיט פסקה זאת לא אושרה ההצעה לשנות הנוסח.

מליאת המועצה אשרה את שני הפרוטוקולים של הישיבות שהתקיימו בתאריך 3/11/02.

3. אשור הצעה – שהממונה על הישובים היהודים באיו"ש מר בני ריקרדו יסייע בפתרון הסכסוך הכספי שבין מטה בנימין להר אדר לגבי תשלום רבית והצמדה על סכומי כסף – "חלף היטל השבחה" שהועברו בטעות ממנהל מקרקעי ישראל למטה בנימין.

- מר בני ריקרדו מוכן לסייע בפתרון הסכסוך הכספי הקיים בין מטה בנימין והר אדר. מתנה זאת באשור מליאות המועצה של הר אדר ומטה בנימין. לאחר אשור מליאת המועצה בהר אדר יועבר מכתב בקשה למטה בנימין.
- גב' סאס – מציעה לפנות למנהל מקרקעי ישראל כדי שיפעילו לחץ על מטה בנימין לתשלום סכומי הריבית וההצמדה.
- נמסר שהמנהל לא מוכן להתערב בסכסוך.

המליאה אשרה את ההצעה לפנות למר בני ריקרדו כדי שיסייע בפתרון הסכסוך הכספי עם מועצה אזורית מטה בנימין.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

4. אשורי תב"ר

1. **תב"ר לבנית מעון:**
לאחר שהגיע למועצה אשור זכאות להשתתפות משרד השיכון בבנית המעון בסך 412 אלש"ח מוצע לאשר שנוי במקורות הממון של תב"ר זה:
412 אלש"ח – משרד השיכון
1588 אלש"ח קרן אגרת מבני צבור.

מליאת המועצה אשרה שנוי במקורות הממון של תב"ר זה

2. **תב"ר להצטיידות גן טרום חובה**
הוגש דר"ח עלות הצטיידות גן טרום חובה בסך 90 אלש"ח
מקור: קרן פתוח הר אדר.
מליאת המועצה אשר תב"ר בסך 90 אלש"ח להצטיידות גן טרום חובה.
3. **תב"ר מיחשוב**
מוצע לאשר שמוש בעודפי תקציב תב"ר מס' 56 – G.I.S לבצוע הפעולות הבאות:
* שדרוג מחשבים וכניסה לעבודה ממוחשבת במועצה כולל הדרכה
* השלמת מיחשוב ביה"ס
* מיחשוב ביה"ס.

מליאת המועצה אישרה תב"ר בסך כ- 120 אלש"ח שהוא היתרה בתב"ר מס' 56 – G.I.S.

4. **תב"ר בסך 299 אלש"ח לבנית מקווה בהר אדר**
הגב' יונס מבקשת מראש המועצה לדחות הדיון עד הצטרפותם של מר פינטו ומר שלוי לשיבת המליאה.
ראש המועצה מבקש לקיים ההצבעה מיידית.
בשלב זה הצטרף לשיבה מר יוסי פינטו.
מר אודי שלוי מסר אופן הצבעתו בשיחה טלפונית ליועצת המשפטית וראש המועצה כדלהלן:
עקרונית הוא נגד אשור תב"ר מקווה. היה רצוי לבדוק עם חברי מליאת המועצה הממונה את כוונתם כאשר אשור בעבר את תב"ר המקווה. אם אכן הם התכוונו לבנית מקווה בפועל היה מצביע בעד.
מכיוון שאין לו עכשיו המידע המדויק בסוגיה זו – הוא מצביע נגד.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

יוסי פינטו – בדק אישית אצל חברי מליאת המועצה הקודמת. התשובות שקבל היו שתב"ר מקווה יועד למטרת פתוח השטח והרחבה מסביב לבית הכנסת. זאת תשובה מתחמקת אשר גורמת למבוכה. אנחנו יוצרים מאבקים בין התושבים בלי כל סיבה. היה רצוי להעביר טופס בין כל התושבים ולבקש חוות דעתם בנושא בניית מקווה.

בכל מקרה הוא הציע בעבר שעמותת בית כנסת הראל תגיש מסמך בכתב שהם מתחייבים לשאת באחריות לתפעול המקווה. המועצה לא תהיה מעורבת ארגונית וכספית בתפעול המקווה ורק תעביר לעמותת "הראל" כסף יעודי שהגיע ממשרדי הממשלה והוא "צבוע" למטרת תפעול המקווה.

מר פינטו תומך באשור תב"ר מקווה.

יהודה בן חור – תומך באשור תב"ר מקווה באותם תנאים שציין מר פינטו. עמותת "הראל" תהיה אחראית על תפעול המקווה ללא שום מעורבות של המועצה.

יוסי כוהל – המקווה אושר בעבר ע"י המועצה הקודמת. היתר הבניה של המבנה כולל מקווה. המבנה עומד וקיים ויש בתוכו חלל והכנת שטחים למקווה. יתכן שבעבר היו בפרויקט זה גם "משחקים פוליטיים" אך המציאות הנוכחית מכתובה המשך בניית המקווה.

מר כוהל בעד אשור תב"ר מקווה. גם הוא מצטרף להתניה שהמועצה לא תהיה מעורבת בתפעול המקווה אפילו בשקל אחד והוא ינוהל כולו ע"י עמותת ביה"כ "הראל".

חנה יונס – מתנגדת לאשור תב"ר המקווה עד ששלב ב' יהיה מאוכלס ברמה של 90% ואז נדע על האוכלוסיה שהתאכלסה ביישוב.

מבקשת שועדת בקורת תכנס לבדיקה של הנושא הכספי הקשור בבניית בית הכנסת והמקווה.

היא מודיע שתפיץ מכתב ביישוב כדי לראות איך האוכלוסיה תגיב על החלטה זו. טוענת שראש המועצה רוצה לגמור הקדנציה כאשר יש מקווה ביישוב. ממליצה למועצה לשקול שוב אם ראוי ליצור "מהומות" מסוג זה ביישוב בזמן זה. מתנגדת לאשור תב"ר מקווה.

נתמה סאס – יש לחץ "מלאכותי" לבניית מקווה. התושבים נזקקים לשירות זה הם מעוט ביישוב. חושבת שאם היתה פניה לצבור המשתמשות לשירות זה היו מוכנות להסיר הפרויקט מסדר היום ולהמשיך לקבל השירותים במקום אחר. לא יתכן שיהיה מקווה לפני שצרכים צבורים חשובים אחרים ביישוב כגון פתוח שצ"פים ומעברים צבורים יהיו גמורים.

מציעה לחשוב על בניית מקווה רק לאחר ששלב ב' יאוכלס ברמה של 80%.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

דוד אפרתי – הדיונים היו מאד ממצים. אפשר לקרוא את כל החומר בפרוטוקולים קודמים.
תומך באישור תב"ר המקווה.
לגבי הפעלת המקווה יפעל למימוש התחייבות עמותת בית הכנסת "הראל" לתפעל ארגונית וכספית את המקווה על כל ההוצאות הכספיות הכרוכות בכך.

בעד אישור התב"ר להמשך בנית מקווה – 4 חברים
נגד אישור התב"ר להמשך בנית מקווה – 3 חברים
המליאה מאשרת ברוב קולות את תב"ר משרד הדתות בסך 299 אלש"ח להשלמת עבודות פנים במקווה נשים בהר אדר.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

מר דוד אפרתי, ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ג' טבת, תשס"ג
8 דצמבר, 2002
ח/4871

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

10.12.2002

התקבל
משרד הפנים
לתיק: 9405

הר אדר
ישיבת מליאת מועצה מס' 13/02
מתאריך 3/11/02

נוכחים:	ראש המועצה -	מר דוד אפרתי
	חברי המליאה -	ד"ר יהודה בן חור
		גב' נחמה סאס
		גב' חנה יונס
		מר יוסי כוהל
לא נכחו:		מר אודי שלוי (מפאת אבל)
		מר יוסי פינטו (בתאום)
משתתפים:	מבקר -	מר שי צפורי
	מהנדס -	מר חיים לשם
	יועצת משפטית -	עו"ד ענבל קורקוס
	גזבר -	אבנר דובדבני
	מזכיר -	עמיחי אופיר.

על סדר היום:

1. עדכונים
2. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת (6/10/02)
3. אישור הגדלת תב"ר מקווה נשים (מס' 11) מהקצבת משרד הדתות בסך 299 אלש"ח (מיום 21/12/00).

מהלך הדיון:

תנחומים למש' שלוי. נפטר אריה ז"ל אבא של אורלי. מזכיר את פעילותה הענפה של אורלי שלוי בועדות המועצה ובאירועי תרבות ביישוב. נשלח תנחומים לה ולמשפחתה.

1. עדכונים

מכרז אחזקת מערכת מים וביוב:
ראש המועצה מעדכן חברי המליאה על המלצת ועדת מכרזים לפסילת המכרז וזאת בגלל העובדה שמציע אחד (שטרן הנדסה) לא צירף את החוזה למסמכי המכרז.
הפסילה של המכרז נבעה מהסיבות הבאות:
לא היה מפרט מסודר של המכרז
לא היה עריכה ע"י מומחה - יועץ.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

ראש המועצה מסביר שהכוונה מראש היתה לבצע המכרז על פי המודל שנקבע. המציעים נדרשו לקרוא החומר ולהכין נוהל לתחזוקה של שני המתקנים + בריכות המים.

ראש המועצה משתף חברי המועצה בהתלבטות לגבי אשור המלצת ועדת המכרזים.

מר בני חנון קבל מידע על פסילת המכרז ואין לו טענות בקשר לכך. המציע בני חנון מציע הנחה של 7% על הצעתו לתחזוקה בתקופה הזמנית.

עומדות שתי חלופות:

להתקשר עם בני חנון לשנה מתוך נסיון להוזיל מחירים. ללכת למכרז חדש תוך פתרון זמני של תחזוקת המתקנים. ערים לא תתחזק את המתקן בתקופת הביניים.

דוד מתלבט: האם ללכת עם בני חנון ובאיזה מחיר? אם לא – האם ללכת למכרז חדש.

נחמה סאס - למצוא מישהוא שיכתוב את מפרט האחזקה.

חנה יונס - לחפש במקום אחר בארץ מודל כזה, ולקבל מהם מידע על האחזקה ועלות האחזקה.

נחמה סאס - עד שאין אכלוס סביר לא צריך לקבל את המתקן לאחריות הר אדר.

יוסי כוהל - אין סיבה לקבל המתקן ב- 20% אכלוס. לא יודעים איך המתקן הזה עובד. כדאי לחכות עוד זמן עד קבלתו.

סוכס: לקבל המלצת ועדת מכרזים לצאת למכרז חדש ולבדוק הצעות לתחזוקת המתקנים זמנית ע"י שני המציעים או מציעים אחרים.

3. פגישה עם מתאכלסי שלב ב':

אלון בן צור, יוחנן בכלר, ערן רבני, איזי לרר.

אלון בן צור - דובר בשם תושבי שלב ב'. היה סיכום עם מנכ"ל "ערים" על פיתוח אמצעים רבים של איכות חיים כגון: פסי הרעדה, גנים, עצים, שצפ"ים, מדרכות ועוד.

תושבי שלב ב' דורשים שהמועצה תקבל סיכום זה ותדרוש מ"ערים" לבצע את הפתוח כאשר המועצה תקבל לאחר מכן אחריות על הפתוח והבניה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

תושבי שלב ב' מודיעים למועצה שבעצם התהליך נגמר ומאומה לא קרה. "ערים" היא חברה גרועה והתושבים סומכים על המועצה ועל ראש המועצה שידרשו מהם את הפתוח תחושת רוב התושבים היא שהמועצה החליטה שתושבי שלב ב' יחיו באתר בניה במשך חמש השנים הקרובות. יש לא מעט תושבים שיפסיקו לשלם מיסים בתקופה הקרובה. חב' "ערים" מוכנה לפתח כל דבר שמופיע בתכנית. נוח למועצה להמשיך ולהחזיק את תושבי שלב ב' באתר בניה.

יוחנן בכלר -

דוד אפרתי הבטיח שתוך שלושה חודשים שלב ב' יחובר לשלב א'. בפועל לא קרה שום דבר.

אלון בן צור -

פגישה עם אריה בר היתה ב- 10/6. כל מה ש"ערים" העמידה כתנאי, היא קבלה בכתב המועצה. כל דבר ש"ערים" תבצע- המועצה תקבל עליה את האחזקה השוטפת. כל מה שהוא בגדר אחריות לאורח חיים שוטף המועצה מוכנה לקבל האחריות עליה.

דוד אפרתי -

תושבים משלב ב' קיימו עם ראש המועצה דוד אפרתי מספר פגישות כולל פגישה עם מנהל מחוז ירושלים חב' "ערים". יצאו מסמכי סיכום בין כל הגורמים. הנושאים עלו לפני "ערים" ויש דרך ש"ערים" נוקטת בה כדי לבצע הפעילות והפרויקטים. "ערים" לא עומדת בקצב הדרוש ע"י התושבים והמועצה. גם אם יסוכמו היום דברים נוספים המועצה תפעל למימוש הפעולות. דוד מתקשה להבין מדוע התושבים איבדו את סבלנותם כלפי הסיכומים. יחד עם התושבים עלו כל הרעיונות והולכים לקראת בצוע. מי שלא משלם מס עושה זאת על אחריותו. חובה על המועצה לגבות מיסים.

צריך לנקוט קו יותר תוקפני כלפי "ערים".
צריך לעשות יד אחת עם התושבים כנגד "ערים"
לתת הוראה ל"ערים" לפתח. כל הפתוח הוא בעייתי. יהיו הרבה נזקים ומישהוא יצטרך לממן אותם.
התושבים סומכים על המועצה. לא רואים פרוטוקולים של פגישות המועצה עם חב' "ערים".
"ערים" תובעת את חב' "ברעד" ואת י.ה.ל. מהנדסים. גם לנו מגיע פצוי עבור הנזקים שנגרמו לתושבים.
המועצה יכולה לנקוט בפעולות כדי להאיץ האיכלוס. למשל ההסכם בין המתאכלס לבין המנהל על השלמת הבית תוך שלוש שנים. אם לא מבצע - לתבוע אותו לדין ולהעלות לו את מיסי הארנונה וכו'.

חנה יונס -

יוסי כוהל -

חנה יונס -

איזי לרר -

נחמה סאס -

ערן רבני -

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

- לפנות לפגישה עם אריה בר ודירקטוריון החברה.
בעקבות הישיבה האחרונה עם איתן ואברהם שדה הגיע היום הפרוטוקול. הוא ישלח לאריה בר דרישה לבצוע כל הסיכומים שסוכמו בעבר.
הובטחו פסי הרעדה כמו כן מגרשי משחקים לילדים. לא בוצע שום דבר.
מציע להביא הנה יועץ משפטי בכיר שמבין בתהליכים כאלה. יתכן שיש כאן "סדק" שאנחנו לא מכירים ואפשר לנצל את זה.
המועצה צריכה לעזור לתושבים החדשים להגיש תביעה יצוגית כלפי "ערים".
ממשיכים ביחד לעמוד מול "ערים" ולדרוש את כל הדרישות שסוכם לבצע אותם.
דוד ינסח מכתב לאריה בר וכן ליר"ר הדירקטוריון. במשך הישיבה יש דיון על הבקורת. גם שם אומר המבקר שכל מה שקרה עם "ערים" - יש מקום לתבוע את "ערים" בנושא. המועצה תקדיש מאמצים לבדוק את כל הסוגיה כדי לבחון אפשרות של הגשת תביעה משפטית.
דוד מבקש מיוחנן בכלר להציע מועמד ליועץ משפטי כדי שיבדוק את כל הסוגיה.
אם אריה בר אומר שהוא מוכן לעשות מדרכות בכל הישוב האם המועצה תהיה מוכנה לקבל את הפרוייקטים? סוכם שבכל שני בתים מאוכלסים תהיה מדרכה מול ביתם תוך כדי חבור קטעים שונים לכדי רצף אחד.
אברהם שדה התחייב לבנות פסי הרעדה תוך 4 שבועות. דוד מבקש לקבל אשור בכתב על הבטחתו של אברהם שדה.
מחר יצא מכתב לאריה בר.
משרד עו"ד אבולוף ישב על החומר של "ערים" מכל זווית כדי לתבוע את "ערים", על עיכובים, נזקים וכו'.
דורש לתבוע מחב' "ערים" פתוח כל האתר.
ממליץ לעשות הכל בצורה נינוחה. במלחמות אין מנצחים. חושב שאפשר לתת פתרון ולדרוש את זה. גם אם "ערים" יבצעו הפתוח, למועצה תהיה בעיה לדרוש את מה שמגיע לנו בתחום של פגיעה בתשתיות.
צריך לבצע מדרכות בטוחות לאורך כל הכבישים.
מבקש שהתושבים יקבלו מידע יותר ברור וידוע על כל התכניות של פתוח שלב ב'. תוהה אם העכוב בפתוח שלב ב' נובע ממצבה הכספי הקשה של "ערים".
- חנה יונס -
דוד אפרתי -
ערן רבני -
יוחנן בכלר -
ערן רבני -
דוד אפרתי -
בכלר שואל -
ערן רבני -
דוד אפרתי -
אלון בן צור -
חיים לשם -
איזי לרר -

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

סיכום: יצא מכתב לאריה בר על העיכובים שחלו בפתוח שלב ב'. המכתב צריך לבטא את תסיסת התושבים כנגד המצב הקיים.

מעון יום – עד שלא נגיע ל- 20 ילד המועצה ממשיכה לסבסד. הלכנו לאבטחה צמודה של אשכול הגנים + מעון. עד היום אין הצהרה של כל ההורים על הסכמה למימון השמירה. אם ההורים לא יתחייבו לשמירה נפסיק השכירות של המאבטח המיוחד ונמשיך לבצע השמירה ע"י שומרי הישוב.
הקב"ט מדווח על היערכות למצב חירום שעלול להתפתח עם תחילת מלחמה כנגד עירק. הישובים והקב"טים לא נדרשים לשום היערכות מיוחדת כולל ההיערכות מיוחדת לקראת המלחמה. הדבר יפורסם בדפי המידע הקרובים.

יוסי כוהל - מציע לנהוג באורח חיים רגיל לגמרי.
יאיר פישר - מדווח על תרגיל בביה"ס ובגנים על כניסה למקלטים שבוצע בשבוע שעבר. התרגיל בוצע לשביעות רצון כללית של כל הגורמים.
דוד אפרתי - מעדכן המועצה על יציאה לחופשה להודו מ- 20/11 עד 5/12.

2. **אשור פרוטוקול ישיבה קודמת**
הפרוטוקול אושר ע"י המליאה.

3. **תב"ר מקווה**

דוד – הנושא נדון על כל פרטיו בישיבות קודמות. מציע להצביע בנושא זה.
חנה – היום אסור להצביע. הובאו פרוטוקולים משנים קודמות. ביררה הנושא עם חברי מליאה קודמים.
בית הכנסת תוכנן ביחד עם המקווה. כמו כן הכספים תוכננו לבצוע בבית הכנסת ובמקווה ביחד. הכספים מתב"ר המקווה יועדו לשימוש בעבור פתוח בית הכנסת + המקווה. בדיונים קודמים לא עלה הענין של הישוב אלא התייחסו רק להיבטים של שימוש בכספים למטרות פתוח. התבקש להביא פרוטוקולים של אסיפה כללית של עמותה בקרית ענבים כדי לראות מה הוחלט אז.
כמו כן גם בדיונים במליאה של המועצה הממונה אושרו התב"רים לפתוח בית הכנסת ולא לבנית מקווה.

דוד – לעומת המועצה הקודמת, מועצה זו קיימה מספר דיונים עקרוניים בנושא המקווה והענין בשל להכרעה.
חנה – אודי ויוסי פינטו בקשו לדחות ההחלטה בנושא זה עד שיהיו נוכחים בדיון של כל חברי המליאה.
דוד – מציע לקיים ההצבעה בישיבה זו.
בן חור – מבין את הרגישות בענין המקווה. צריך להפריד בין שני דברים. במליאה הקודמת אשור התב"רים של המקווה. חושב שהחלטה שצריכים לקבל היא שצריך להשלים את בנית המקווה. לא חייבים לפתוח אותו.
דוד – מציע לדון בישיבה זו אם לקיים הצבעה או לא.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

ענבל - כדאי להפיץ את הפרוטוקולים הקודמים לקראת הישיבה.
חנה - מציעה לערוך שאלון לגבי המקווה ולהפיצו ביישוב. רוצה להביא לישיבה הבאה את חברי המועצה הקודמת שיגידו למה הם התכוונו באישור התב"ר.
דוד - עונה שלא משנה מה חשבו חברי המליאה הקודמת אלא לאיזו החלטה הם הגיעו. וההחלטה אליה הגיעו לאשר את תב"ר בנית המקווה.
חנה - יש דברים יותר דחופים מבנית מקווה ומבקשת מועדת ביקורת לבדוק את כל נושא בית הכנסת וכמו כן שמבקר המועצה יבדוק את הנושא. החשש הגדול הוא מאכלוס עתידי של חרדים ביישוב.
יוסי כוהל - חושב שדברי חנה יוצרים מצב לא מכובד. הדברים הם בגדר "טרור" לא קיימו בעבר דיון חברתי על נושאים שונים כמו ביה"ס ודברים אחרים. מציע שהדיון יהיה בצורה מסודרת ואם ישנם פרוטוקולים להביא אותם ולבדוק אותם.

להחלטה: האם לדון ולהצביע עכשיו בנושא זה:

דוד - בעד **יהודה** - לדחות **יוסי** - בעד **וחנה** - לדחות **נחמה** - לדחות.
יהודה בן חור - אם יש בקשה של אודי לדחות הנושא יש לכבד אותה. לדחות הדיון לישיבה הבאה. כל מי שלא יהיה נוכח יפקיד יפוי כוח בידי היועץ המשפטי.

ברוב קולות הוחלט לא לדון בישיבה זו על תב"ר מקווה. הנושא ידון בישיבה הבאה. חבר שלא יהיה נוכח בדיון יוכל להפקיד כתב עמדה אשר יופקד בידי היועץ המשפטי. (בכפוף לבדיקה משפטית של ענין זה.

בן חור - מבקש לעדכן את אתר האינטרנט בצורה שוטפת.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

מר דוד אפרתי, ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"א כסלו, תשס"ג
26 נובמבר, 2002
4875 /ח

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

10.12.2002

התקבל
406
לתיק: 9406
(מס' 9406)

ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין

מס' 14/02 מתאריך 3/11/02

מר דוד אפרתי	ראש המועצה -	נוכחים:
ד"ר יהודה בן חור	חברי המליאה -	
גב' נחמה סאס		
מר יוסי כוהל		
גב' חנה יונס		
מר אודי שלוי (מפאת אבל)		לא נכחו:
מר יוסי פינטו (בתאום)		

על סדר היום:

דיון בד"ח הבקורת של רואה החשבון מטעם משרד הפנים לשנת 2001.

ראש המועצה-מציע להתייחס לסיכום ישיבת ועדת בקורת מתאריך 17/10/02 שהוציא מר יוסי כוהל כסיכום ועדת בקורת בנושא ד"ח הבקורת של משרד הפנים.

יוסי כוהל: מקדים לדיון בד"ח הבקורת כמה הערות מקדמיות:

* מבקש לקיים דיון במליאה על הקמת האנטנה החדשה של "עוגנים בירוק".
* מבקש לבדוק איומים של עובד מסוים על עובדים אחרים על מנת שישתתפו בשביתה.
מר יוסי כוהל מבקש לבדוק הנושא ולהשיב בכתב למליאת המועצה.

* רישום חוב - גבית התל"ן בביה"ס בשנת תשס"א נעשתה שלא על פי הנוהלים והנחיות משרד החינוך. יוסי כוהל החליט לא לשלם תשלומי תל"ן. בד"ח הבקורת של משרד הפנים נאמר שחבר מועצה מר יוסי כוהל חייב 2,250 ש"ח כאשר החוב מורכב מתשלומי תל"ן + חוב על חוג כדורסל.
דורש לבטל את חיוביו בתשלומי התל"ן.

* ביה"ס - לא התקבלה תגובת ראש המועצה על ד"ח התל"ן. שואל מדוע? כמו כן שואל מדוע לא התקבלה תגובת הגזבר, רכזת חינוך ומנהלת ביה"ס על ד"ח המבקר בנושא התל"ן.

* בנוסף יש לו בקורת כנגד פעולות גיזום שבוצעו ע"י עובדי הגינון באחריות עובד המועצה. העבודות לא מבוצעות במקצועיות, אלא בחובבנות וכמו כן בוצעו גיזומים בתקופת הפריחה של השיחים דבר שהוא לא רצוי.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

* מעיר על העובדה שהמבקר לא הגיש דו"ח חצי שנתי. עד כה הוגש דו"ח בקורת אחד רק בנושא תל"ן. מבקש מהמבקר להגביר את קצב הכנת הדו"חות.
* מדווח על כך שעמד להגיש תלונה במשטרה כנגד מהנדס המועצה הפורש ולבסוף ויתר על כך.
טוען שבעבר בקש מראש המועצה להגיב על מכתבו של המהנדס קובי עירן. לאחר שמר דוד אפרתי לא הגיב, פרסם יוסי כוהל מכתב פומבי לציבור ואשר התייחס לתיפקודו של מר עירן. בתגובה לכך קבל מכתב אישי ממר עירן אשר כולל פסקה בדבר אפשרות טפול "בענין הוצאת דיבה".
במקביל - פרסם ראש המועצה מכתב לציבור המתייחס למר קובי עירן וכן למכתבו של יוסי כוהל.
מר יוסי כוהל מבקש התייחסות היועצת המשפטית לאפשרות שהמועצה תגיב בכתב על מכתבו של מר עירן.

התייחסות מר דוד אפרתי:

אנטנה - לפני שקבלו היתר הפעלה, בוצעו בדיקות קרינה. הממצאים היו שהקרינה נמוכה בצורה קיצונית לעומת התקן המותר. מר אדר.
"עוגנים בירוק" הביאו חוות דעת שכל מה מתוכנן לבצוע - אין בו חריגה מרמת התקן המותרת. לאחר הפעלת האנטנה יבצעו בדיקות נוספות ע"ח חברה שתקבע ע"י הר אדר. אם תהיה חריגה - כל ההסכם בטל.
התבקשה בדיקה גם מהצבא. לא ידוע אם נעשתה בדיקה ומכל מקום לא התקבלו תוצאות.

שביתה - לדעת דוד זהו "משחקי כוח" לגיטימיים שבין ועד עובדים לבין עובדים אחרים או הנהלת המועצה. המועצה הודיעה לכל עובד על זכותו לשבות ולא ידוע לו על איומים כנגד עובדים אחרים.

חוב - ראש המועצה מודע לעובדה שהודעות הדרישה החודשיות (החובות הכספיים) לא מובנות תמיד לכל התושבים. מציע שכל אחד יבדוק זאת מול הגזבר. דוד אפרתי מציע שיוסי כוהל יחד עם המבקר או גורם אחר יבדקו את החוב של יוסי כוהל בנושא התל"ן.

דו"ח התל"ן - הדו"ח היה מקיף ויסודי.
המועצה קיימה דיון בדו"ח המבקר על תל"ן. מראה ליוסי כוהל את סיכום הישיבה של צוות העובדים בנושא דו"ח התל"ן.

גינון - חנה מודיעה שהנושא טופל היום במסגרת דיון הצוות של יום ראשון.

דו"ח ועדת הבקורת:

* ההתנהלות הכספית היתה תקינה
* יש אי התאמות בין הגביה והנה"ח.
* מקריא את מכתבו לראש המועצה אשר מצ"ב לפרוטוקול הישיבה.
מבקש להפיץ מכתב לכל מרכזי הועדות כדי שיעבירו פרוטוקולים למבקר וליו"ר ועדת בקורת.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

* שלב ב' - היו כשלים חמורים בעבודות הפתוח בשלב ב'. להערכתו המועצה תצטרך בסופו של דבר לשאת בנטל הכשלונות וההוצאות הכספיות של שלב ב'. לא מרכזים חומר להגשת תביעה כספית. אצל תושבים רואים "פגמים" בבניית קירות התמך. ממליץ למועצה לצאת במכרז דחוף לשכירת שירותי יעוץ כדי להכין ד"ח כולל על אחריות וכשלונות חב' "ערים". המועצה מתבקשת לאמץ את ד"ח ועדת בקורת.

דוד אפרתי -

1. מעיד על המועצה שמיחסת חשיבות רבה לכל ד"ח בקורת.
 2. יש מחויבות של המועצה לתקן כל הערת בקורת.
 3. נושאים שיוסי כוהל חידד ולא דווקא כתגובה על הערות מבקר משרד הפנים יובאו לאחר בדיקה והגדרה לישיבת מליאה.
 4. נותן משקל להערות המבקר בנושא שלב ב'. ראש המועצה מבקש מער"ד ענבל קורקוס להכנס לבדיקה יסודית של הערות מבקר משרד הפנים וכן הערות ועדת בקורת.
- ראש המועצה מודה ליוסי כוהל על החומר שהכין לדיון ועדת הבקורת.

חנה יונס - מברכת את יוסי כוהל על הד"ח. מבקשת שההנהלה והמליאה יסיימו הדיון בנושא כ"א. מבקשת לסיים את זה לפני דיון התקציב.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

מר דוד אפרתי, ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ט' כסלו, תשס"ג
14 נובמבר, 2002
ח/ 4871

ישיבת מליאת מועצה מס' 13/02

מתאריך 3/11/02

נוכחים:	ראש המועצה -	מר דוד אפרתי
	חברי המליאה -	ד"ר יהודה בן חור
		גב' נחמה סאס
		גב' חנה יונס
		מר יוסי כוהל
משתתפים:	מבקר -	מר שי צפורי
	מהנדס -	מר חיים לשם
	יועצת משפטית -	עו"ד ענבל קורקוס
	גזבר -	אבנר דובדבני
	מזכיר -	עמיחי אופיר.



על סדר היום:

1. תנחומים למש' שלוי
2. עדכונים
3. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת (6/10/02)
4. אישור הגדלת תב"ר מקווה נשים (מס' 11) מהקצבת משרד הדתות בסך 299 אלש"ח (מיום 21/12/00).

מהלך הדיון:

1. תנחומים למש' שלוי. נפטר אריה ז"ל אבא של אורלי. מזכיר את פעילותה הענפה של אורלי שלוי בועדות המועצה ובאירועי תרבות ביישוב. נשלח תנחומים לה ולמשפחתה.
2. עדכונים
מכרז אחזקת מערכת מים וביוב:
ראש המועצה מעדכן חברי המליאה על המלצת ועדת מכרזים לפסילת המכרז וזאת בגלל העובדה שמציע אחד (שטרן הנדסה) לא צירף את החוזה למסמכי המכרז.
הפסילה של המכרז נבעה מהסיבות הבאות:
לא היה מפרט מסודר של המכרז
לא היה עריכה ע"י מומחה - יועץ.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

ראש המועצה מסביר שהכוונה מראש היתה לבצע המכרז על פי המודל שנקבע. המציעים נדרשו לקרוא החומר ולהכין נוהל לתחזוקה של שני המתקנים + בריכות המים.

ראש המועצה משתף חברי המועצה בהתלבטות לגבי אשור המלצת ועדת המכרזים.

מר בני חנון קבל מידע על פסילת המכרז ואין לו טענות בקשר לכך. המציע בני חנון מציע הנחה של 7% על הצעתו לתחזוקה בתקופה הזמנית.

עומדות שתי חלופות:

להתקשר עם בני חנון לשנה מתוך נסיון להוזיל מחירים. ללכת למכרז חדש תוך פתרון זמני של תחזוקת המתקנים. ערים לא תתחזק את המתקן בתקופת הביניים.

דוד מתלבט: האם ללכת עם בני חנון ובאיזה מחיר? אם לא – האם ללכת למכרז חדש.

נחמה סאס - למצוא מישהוא שיכתוב את מפרט האחזקה.

חנה יונס - לחפש במקום אחר בארץ מודל כזה, ולקבל מהם מידע על האחזקה ועלות האחזקה.

נחמה סאס - עד שאין אכלוס סביר לא צריך לקבל את המתקן לאחריות הר אדר.

יוסי כוהל - אין סיבה לקבל המתקן ב- 20% אכלוס. לא יודעים איך המתקן הזה עובד. כדאי לחכות עוד זמן עד קבלתו.

סוכס: לקבל המלצת ועדת מכרזים לצאת למכרז חדש ולבדוק הצעות לתחזוקת המתקנים זמנית ע"י שני המציעים או מציעים אחרים.

3. פגישה עם מתאכלסי שלב ב':

אלון בן צור, יוחנן בכלר, ערן רבני, איזי לרר.

אלון בן צור - דובר בשם תושבי שלב ב'. היה סיכום עם מנכ"ל "ערים" על פיתוח אמצעים רבים של איכות חיים כגון: פסי הרעדה, גנים, עצים, שצפ"ים, מדרכות ועוד.

תושבי שלב ב' דורשים שהמועצה תקבל סיכום זה ותדרוש מ"ערים" לבצע את הפתוח כאשר המועצה תקבל לאחר מכן אחריות על הפתוח והבניה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

תושבי שלב ב' מודיעים למועצה שבעצם התהליך נגמר ומאומה לא קרה. "ערים" היא חברה גרועה והתושבים סומכים על המועצה ועל ראש המועצה שידרשו מהם את הפתוח תחושת רוב התושבים היא שהמועצה החליטה שתושבי שלב ב' יחיו באתר בניה במשך חמש השנים הקרובות. יש לא מעט תושבים שיפסיקו לשלם מיסים בתקופה הקרובה. חב' "ערים" מוכנה לפתח על דבר שמופיע בתכניות. נוח למועצה להמשיך ולהחזיק את תושבי שלב ב' באתר בניה.

יוחנן בכלר -

דוד אפרתי הבטיח שתוך שלושה חודשים שלב ב' יחובר לשלב א'. בפועל לא קרה שום דבר.

אלון בן צור -

פגישה עם אריה בר היתה ב- 10/6. כל מה ש"ערים" העמידה כתנאי, היא קבלה בכתב המועצה. כל דבר ש"ערים" תבצע- המועצה תקבל עליה את האחזקה השוטפת. כל מה שהוא בגדר אחריות לאורח חיים שוטף המועצה מוכנה לקבל האחריות עליה.

דוד אפרתי -

תושבים משלב ב' קיימו עם ראש המועצה דוד אפרתי מספר פגישות כולל פגישה עם מנכ"ל חב' "ערים". יצאו מסמכי סיכום בין כל הגורמים. הנושאים עלו לפני "ערים" ויש דרך ש"ערים" נוקטת בה כדי לבצע הפעילות והפרויקטים. "ערים" לא עומדת בקצב הדרוש ע"י התושבים והמועצה. גם אם יסוכמו היום דברים נוספים המועצה תפעל למימוש הפעולות. דוד מתקשה להבין מדוע התושבים איבדו את סבלנותם כלפי הסיכומים. יחד עם התושבים עלו כל הרעיונות והולכים לקראת בצוע. מי שלא משלם מס עושה זאת על אחריותו. חובה על המועצה לגבות מיסים.

צריך לנקוט קו יותר תוקפני כלפי "ערים". צריך לעשות יד אחת עם התושבים כנגד "ערים" לתת הוראה ל"ערים" לפתח. כל הפתוח הוא בעייתי. יהיו הרבה נזקים ומישהוא יצטרך לממן אותם. התושבים סומכים על המועצה. לא רואים פרוטוקולים של פגישות המועצה עם חב' "ערים". "ערים" תובעת את חב' "ברעד" ואת י.ה.ל. מהנדסים. גם לנו מגיע פצוי עבור הנזקים שנגרמו לתושבים. המועצה יכולה לנקוט בפעולות כדי להאיץ האיכלוס. למשל ההסכם בין המתאכלס לבין המנהל על השלמת הבית תוך שלוש שנים. אם לא מבצע - לתבוע אותו לדין ולהעלות לו את מיסי הארנונה וכו'.

חנה יונס -

יוסי כוהל -

חנה יונס -

איזי לרר -

נחמה סאס -

ערן רבני -

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

- לפנות לפגישה עם אריה בר ודירקטריון החברה.
בעקבות הישיבה האחרונה עם איתן ואברהם שדה הגיע היום הפרוטוקול. הוא ישלח לאריה בר דרישה לבצוע כל הסיכומים שסוכמו בעבר.
הובטחו פסי הרעדה כמו כן מגרשי משחקים לילדים. לא בוצע שום דבר.
מציע להביא הנה יועץ משפטי בכיר שמבין בתהליכים כאלה. יתכן שיש כאן "סדק" שאנחנו לא מכירים ואפשר לנצל את זה.
המועצה צריכה לעזור לתושבים החדשים להגיש תביעה ייצוגית כלפי "ערים".
ממשיכים ביחד לעמוד מול "ערים" ולדרוש את כל הדרישות שסוכם לבצע אותם.
דוד ינסח מכתב לאריה בר וכן ליו"ר הדירקטריון. במשך הישיבה יש דיון על הבקורת. גם שם אומר המבקר שכל מה שקרה עם "ערים" – יש מקום לתבוע את "ערים" בנושא. המועצה תקדיש מאמצים לבדוק את כל הסוגיה כדי לבחון אפשרות של הגשת תביעה משפטית.
דוד מבקש מיוחנן בכלר להציע מועמד ליועץ משפטי כדי שיבדוק את כל הסוגיה.
אם אריה בר אומר שהוא מוכן לעשות מדרכות בכל הישוב האם המועצה תהיה מוכנה לקבל את הפרוייקטים? סוכם שבכל שני בתים מאוכלסים תהיה מדרכה מול ביתם תוך כדי חבור קטעים שונים לכדי רצף אחד.
אברהם שדה התחייב לבנות פסי הרעדה תוך 4 שבועות. דוד מבקש לקבל אשור בכתב על הבטחתו של אברהם שדה.
מחר יצא מכתב לאריה בר.
משרד עו"ד אבולוף ישב על החומר של "ערים" מכל זווית כדי לתבוע את "ערים", על עיכובים, נזקים וכו'.
דורש לתבוע מחב' "ערים" פתוח כל האתר.
ממליץ לעשות הכל בצורה נינוחה. במלחמות אין מנצחים. חושב שאפשר לתת פתרון ולדרוש את זה. גם אם "ערים" יבצעו הפתוח, למועצה תהיה בעיה לדרוש את מה שמגיע לנו בתחום של פגיעה בתשתיות.
צריך לבצע מדרכות בטוחות לאורך כל הכבישים.
מבקש שהתושבים יקבלו מידע יותר ברור וידוע על כל התכניות של פתוח שלב ב'. תוהה אם העכוב בפתוח שלב ב' נובע ממצבה הכספי הקשה של "ערים".
- חנה יונס -
דוד אפרתי -
ערן רבני -
יוחנן בכלר -
ערן רבני -
דוד אפרתי -
בכלר שואל -
ערן רבני -
דוד אפרתי -
אלון בן צור -
חיים לשם -
איזי לרר -

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

סיכום: יצא מכתב לאריה בר על העיכובים שחלו בפתוח שלב ב'. המכתב צריך לבטא את תסיסת התושבים כנגד המצב הקיים.

מעון יום - עד שלא נגיע ל- 20 ילד המועצה ממשיכה לסבסד. הלכנו לאבטחה צמודה של אשכול הגנים + מעון. עד היום אין הצהרה של כל ההורים על הסכמה למימון השמירה. אם ההורים לא יתחייבו לשמירה נפסיק השכירות של המאבטח המיוחד ונמשיך לבצע השמירה ע"י שומרי הישוב.
הקב"ט מדווח על היערכות למצב חירום שעלול להתפתח עם תחילת מלחמה כנגד עירק. הישובים והקב"טים לא נדרשים לשום היערכות מיוחדת כולל ההיערכות מיוחדת לקראת המלחמה. הדבר יפורסם בדפי המידע הקרובים.

יוסי כוהל - מציע לנהוג באורח חיים רגיל לגמרי.
יאיר פישר - מדווח על תרגיל בביה"ס ובגנים על כניסה למקלטים שבוצע בשבוע שעבר. התרגיל בוצע לשביעות רצון כללית של כל הגורמים.
דוד אפרתי - מעדכן המועצה על יציאה לחופשה להודו מ- 20/1-6/12.

2. **אשור פרוטוקול ישיבה קודמת**
הפרוטוקול אושר ע"י המליאה.

3. **תב"ר מקווה**
דוד - הנושא נדון על כל פרטיו בישיבות קודמות. מציע להצביע בנושא זה.
חנה - היום אסור להצביע. הובאו פרוטוקולים משנים קודמות. בירה הנושא עם חברי מליאה קודמים.
בית הכנסת תוכנן ביחד עם המקווה. כמו כן הכספים תוכננו לבצוע בבית הכנסת ובמקווה ביחד. הכספים מתב"ר המקווה יועדו לשימוש בעבור פתוח בית הכנסת + המקווה. בדיונים קודמים לא עלה הענין של הישוב אלא התייחסו רק להיבטים של שימוש בכספים למטרות פתוח. התבקש להביא פרוטוקולים של אסיפה כללית של עמותת בקרית ענבים כדי לראות מה הוחלט אז.
כמו כן גם בדיונים במליאה של המועצה הממונה אושרו התב"רים לפתוח בית הכנסת ולא לבנית מקווה.

דוד - לעומת המועצה הקודמת, מועצה זו קיימה מספר דיונים עקרוניים בנושא המקווה והענין בשל להכרעה.
חנה - אודי ויוסי פינטו בקשו לדחות ההחלטה בנושא זה עד שיהיו נוכחים בדיון של כל חברי המליאה.
דוד - מציע לקיים ההצבעה בישיבה זו.
בן חור - מבין את הרגישות בענין המקווה. צריך להפריד בין שני דברים. במליאה הקודמת אשור התב"רים של המקווה. חושב שהחלטה שצריכים לקבל היא שצריך להשלים את בנית המקווה. לא חייבים לפתוח אותה.
דוד - מציע לדון בישיבה זו אם לקיים הצבעה או לא.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

ענבל - כדאי להפיץ את הפרוטוקולים הקודמים לקראת הישיבה.
חנה - מציעה לערוך שאלון לגבי המקווה ולהפיצו ביישוב. רוצה להביא לישיבה הבאה את חברי המועצה הקודמת שיגידו למה הם התכוונו באישור התב"ר.
דוד - עונה שלא משנה מה חשבו חברי המליאה הקודמת אלא לאיזו החלטה הם הגיעו. וההחלטה אליה הגיעו לאשר את תב"ר בניית המקווה.
חנה - יש דברים יותר דחופים מבניית מקווה ומבקשת מועדת ביקורת לבדוק את כל נושא בית הכנסת וכמו כן שמבקר המועצה יבדוק את הנושא.
החשש הגדול הוא מאכלוס עתידי של חרדים ביישוב.
יוסי כוהל - חושב שדברי חנה יוצרים מצב לא מכובד. הדברים הם בגדר "טרור" לא קיימו בעבר דיון חברתי על נושאים שונים כמו ביה"ס ודברים אחרים. מציע שהדיון יהיה בצורה מסודרת ואם ישנם פרוטוקולים להביא אותם ולבדוק אותם.

להחלטה: האם לדון ולהצביע עכשיו בנושא זה:

דוד - בעד **יהודה** - לדחות **יוסי וחנה** - לדחות **נחמה** - לדחות.
יהודה בן חור - אם יש בקשה של אודי לדחות הנושא יש לכבד אותה. לדחות הדיון לישיבה הבאה. כל מי שלא יהיה נוכח יפקיד יפוי כוח בידי היועץ המשפטי.

ברוב קולות הוחלט לא לדון בישיבה זו על תב"ר מקווה. הנושא ידון בישיבה הבאה. חבר שלא יהיה נוכח בדיון יוכל להפקיד כתב עמדה אשר יופקד בידי היועץ המשפטי. (בכפוף לבדיקה משפטית של ענין זה.

בן חור - מבקש לעדכן את אתר האינטרנט בצורה שוטפת.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

מר דוד אפרתי, ראש המועצה

www.har-adar.muni.il

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
15. 10. 2002
התקנה
פרוטוקול

4. אדונוה על אדמת בנין – המועצה מבהירה: מתן הנחה למגרשים המיועדים למגורים ללא אבחנה מי המחזיק (משתכן בודד או קבוצות עסקיות המחזיקות קבוצות של מגרשים).

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

5. עדכוני מהנדס המועצה מר חיים לשם:

- א. כביש 20 – בבדיקה ולפני אישור המכרז של "ערים".
- ב. דרך גישה למועדון הנוער – בשלב האחרון של הוצאה למכרז.
- ג. קיר תמך מאחורי ביה"ס – בשלב אחרון לפני הוצאת מכרז. ישולבו עם פרגולה + ארבעה ספסלים.
- ד. תורן "עוגנים בירוק" – הוצבו שני חדרי הפעלה (מבנים יבילים) ויוצבו עוד 2. ייעשה טיפול נופי סביב האתר. נחמה תהיה שותפה לתכנון.
- ה. שירותים לאנדרטה – הוצעה הצעת מיקום חלופית. המועצה תדאג להציג המיקום להתייחסות תושבי מבוא השקד.
- ו. סובת אוטובוסים – יש אישור עקרוני לחניה לבאי ביה"ס. נחום גבאי מסתפק בכך שאוטובוס יכול להיכנס, להעלות ולהוריד ילדים ולהמשיך.
- ז. דשא במעון היום – החלה התקנת הדשא הסנטטי.

רשם

מאשר הפרוטוקול

אבנר דובדבני, גזבר

מר דוד אפרתי, ראש המועצה

