

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, ת"ת, 56

ערבות הירדן

חלק א' (ממשק כניק 3)

4/1992 - 2/1993

מס' תיק מקורי

(-)

שם תיק: ערבות הירדן
מזהה כוזי: גל-2/47144
מזהה פריט: 000yhms
כתובת: 3-306-1-2-5
תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה לתחום יוקם ושלוחו
לתיאורן

4
ESSELTE
אסלט

ערהאר הייזן

6230 - 1

~~6671~~ - 28

6671

1996



7 290003 730636
GREY BF

מתן MATAN





מגן
6670 סדג. חירון

אומרים כן לבקעת הירדן

ב' ניסן, תשנ"ב
13:27 א' 05-אפר-1992
תיק: תיירות

ישבת צוות היגוי תיירות לברעת הירדן מתאריך 31.3.92

נוכחים:

דוד לוי - ראש המועצה
מר ג'מיל חאלאף - ראש עיריית יריחו
איציק מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה
המבורגר שמואל - קמ"ט דתות
טאללה עגומיה - קצין מנהל אזרחי נפת ירדן
הינו - ס/רע"נ כלכלה - מנהא"ז
בלומנטל יאיר - ס/רע"נ תשתית - מנהא"ז
יעקב לוי - משרד התיירות
ישראל צור כהן - קמ"ט תיירות
כץ יהודה (כצלה) - מנהל בי"ס שדה בקעת הירדן
עמי דותן - מנהל חות תניני פצאל
איציק עופר - מרחב המרכז - החטיבה להתיישבות
דניאלי חלימי - לשכת התכנון יו"ש
בנימין ריקרדו - הממונה על היישובים הישראלים ביו"ש
איתן פישמן - משהב"ט/יח' התיישבות
סא"ל צביקה קדמן - משהב"ט/יח' התיישבות
דותן יונתן - חב' כלכלית ערבות הירדן
מגי מיודק - מזכיר המועצה

מנהל יהודה ושומרון
22-04-1992
קבל
4389

לבקעה פוטנציאל תירותי חשוב שעדיין לא נחשף ונוצל הן לתירות הפנים והן לתירות מהו"ל ובמיוחד לצלינים שבניהם. אחר והתיירים המגיעים לאזור כוללים את יריחו בבקורם באיזור (או ההיפך) הוחלט לשווק ולפרסם את האיזור כולו במשותף.

התירים אינם מבחינים בגבולות בין רשויות. ולכן המועצה האזורית בקעת הירדן פנתה לרשויות השכנות להשתתף בצוות ההיגוי הופנתה פניה למטה בנימין, מגילות, ומעלה אדומים על מנת ליצור עיסקת תירות משותפת ומרוחבת לתייר. כל רשות מתבקשת להציג ולהביא לישיבות ההיגוי את האינטרסים הספציפיים, בקשות ותוכניות לפיתוח.





אומרים כן לבקעת הירדן

- 2 -

עיקרי תכנית התירות של בקעת הירדן מושתת בעיקרה על ציר הבקעה וזאת בעקבות קביעת משרד התירות שקבע כציר תיירות מועדף את הציר המקשר את ירושלים כמוקד תירות מרכזי של ישראל עם אזור ים המלח, טבריה, סובב כנרת והגליל. תוכנן להקים אתרים אטרקטיביים בצידו הכביש, שרותי דרך, נקודות התרעננות, פיתוח וחשיפת אתרים ארכאולוגיים ואתרים קדושים.

אתר הטבילה

נמצא בשלבי הפקדה אחרונה. ישנה התנגדות מצד אלוף פקוד המרכז לפתיחת אתר הטבילה מסיבות צבאיות. כיום קמ"ט דתות מארגן ירידה לצלינים פעמיים בשנה. ענות והדרישה מצדיקה פתיחת האתר במשך כל השנה. ראש המועצה מר דוד לוי יערר על החלטת אלוף פקוד המרכז בפני הגורמים הבכירים בצה"ל ובמשרד הבטחון.

אתר ארכילאוס

האתר נמצא בסוף שלבי התכנון. הפרוייקט בשותף קמ"ט ארכיאולוגיה והמועצה.

מפגש הבקעה

פיתוח האזור ותכנון מחדש. פתיחת חנויות דרך, ושירותי דרך נוספים ואטרקטיביים. יש לציין שבקרבת המפגש נמצאת חוות התנינים של מושב פצאל שבנויה וערוכה למבקרים.

בכפר מחולה - שער צפוני. מושב נעמה - שער דרומי. בשתי נקודות העוגן הצפוני והדרומי מתוכנן נקודות עצירה והתרעננות. יוקמו גם תחנות דלק.

מרכז הבקעה

השטח הצמוד לבניני המועצה האזורית בקעת הירדן. האתר נמצא בשלבי הרשאה לתכנון. ותוך פרק זמן קצר המועצה תחתום חוזה עם חברת מרל"ז המתכננת להקים תחנת דלק, בית מלון, ומרכז נופש וספורט.





אומרים כן לבקעת הירדן

- 3 -

דיון

כצ'לה - ביהס"ש - האינתיפאדה השפיעה בתחילתה על התירות והמבקרים בביהס"ש . לאחר תקופת התארגנות קצרה ולפי הנתונים שנמסרו ישנה מגמת עליה של מבקרים ומטיילים לאזור .
בביהס"ש מתארחים תלמידי בתי ספר הן יהודיים והן ערביים ומבוגרים .
מדריכי ביהס"ש נתקלים במספר קשיים במהלך הטיולים באזור: שלוט מתאים ומכוון , ירידה לאתר הטבילה (והבקשות הינן רבות) גמר חשיפת רצפת הפספס בארמון הישאים .

יצחק מגן - קמ"ט ארכאולוגיה - לדעתו התוכנית שהוכנה לא נתנה פתרון להבאת חצי מליון איש בשנה, כדי שהעסק התירותי יהיה כלכלי לבקעה לפי התוכנית שהוצאה אין אתר ארכאולוגי אטרקטיבי ולכן לדעתו חייבים לפתח את הסרטבה שהינו אתר חשוב ואטרקטיבי חייבים לגייס יזמים וכספים לפתוח הסרטבה שבעיקבותיה יגיעו המטיילים לשאר האתרים המתוכננים בבקעה. לצערו רשות הגנים הלאומיים שבאחריותה מספר אתרים בבקעה אינה עושה מאמצים אם בכלל בפיתוח ובהשקעת משאבים לשמירת האתר .

שמואל המבורגר - קמ"ט דתות - בבקעה באזור ואדי קלט ובאתר הטבילה מנזרים לכל הדתות .

אתר הטבילה הינו האתר החשוב ביותר ונמצא בסדר עדיפויות שלישי בבקורם של הצלינים בארץ אחרי ירושלים ובית לחם. מכוון שהאתר קדוש לדת הנוצרים נוצר לחץ מצד אנשי דת נוצריים לפתיחת האתר ואפשרות ירידה במשך כל שנה .
לדעתי האתר ימשוך צלינים רבים. כיום מבקרים בבית לחם כ 400,000 אלף איש בשנה .

אתר הטבילה משווק בכל העולם צוותי טלויזיה מחו"ל סקרו את אתר הטבילה והסרט הוקרן במספר ארצות .

משרד התירות מוכן לתכנן מחדש את התכנית לאתר הטבילה תוכנית שתתן מענה לכל הכתות הנוצריות .

עטאללה עגומיה מנה"אז - מברך על שיתוף הפעולה והכללת אזור יריחו בתוכנית התירות .

ישראל צור כהן - קמ"ט תיירות - המנוף לתיירות בבקעה הינו אתר הטבילה. בעבר התקבלו אישורי תכנון. הצבא חייב להתמודד עם בעיות הבטחון חייבים לדחוף וללחוץ את כל הגורמים לסיים את אתר הטבילה .

כצלה - ביהס"ש - ההשקעה בפתוח אתר הסרטבה הינה גדולה ויש סכנה שאם כל המשאבים יוסטו לאתר זה תפול התוכנית כולה .





אומרים כן לבקעת הירדן

- 4 -

עמי דותן - חוות תנינים - חוות התנינים הינה אתר תירות קיים ופועל מזה חצי שנה. לדעתו מתעלמת המועצה מהאתר. עמי מבקש להפיץ ולשווק את החווה במכלול חבילת התיור.

בעתיד מתוכנן הקמת מוקדי בע"ח נוספים כגון נחשים פינת חי וכו'...

איציק עופר - החטיבה להתישבות - לדעתו הקמת פרויקט גדול דורשת את אותו הזמן הנדרש להקמת פרויקט קטן. לכן צריך להקים צוות לפתוח הסרטבה. החטיבה להתישבות תהיה מוכנה לעזור ולסייע.

דניאלי חלימי - לשכת התכנון יו"ש - הלשכה לתכנון עובדת בימים אלה על תוכנית תאר לעיר יריחו ולשם השלמתה נחוצים הנתונים התירותיים והתשתיות הדרושות בשטח, כבישים, חשמל וכו'.

בני ריקרדו - הממונה מטעם משרד הפנים - תמה שנציג מגילות לא נוכח בישיבה זו. ומברך את התכנית המוצעת.

איתן פישמן - משהב"ט/ויח' התישבות - היח' להתישבות תשמח לסייע ולעזור כמיטב יכולתה.

סא"ל צבי קדמן - משהב"ט/ויח' התישבות - מברך על היוזמה והתוכנית. מודיע ומזכיר כי החלטת הממשלה בזמנו קבעה כי כל משאבי הטבע באיזור הם לטובת המתישבים.

- העיר יריחו תפתח בעקבות תכנית התירות הכוללת ובמיוחד אתר הטבילה.
- כל יזם פרטי יבורך.
- לגבי היוזמה הממשלתית צריך להגדיר אתר אטרקטיבי.

תוכנית מכוונת ומראה כוונות פעולה. התוכנית חייבת להיות מוצגת בפני ועדת תכנון עליונה. מציע להגיש כל אתר ואתר לחוד לקבלת האישורים הסטטוטוריים כדי לא לתקוע את התוכנית כולה. לסיום מציע שהקמט"ים יהוו את צוות ההיגוי ומוציא לפועל של התוכנית כולה.

דוד לוי - ראש המועצה - שילוב יריחו הינו חיובי מבחינתו. האתרים המתויירים כיום אינם בבעלות העיר אלה באחריות רשות הגנים הלאומיים וארכיאולוגיה.

המא"ז בקעת הירדן מעונינת לשלב מספר גורמים הן ממשלתיים והן פרטיים כדי להוציא את התוכנית לפועל.





אומרים כן לבקעת הירדן

- 5 -

המטרות של המועצה הם:

1. שיתוף פעולה בין כל גורמי התיירות באזור.
2. עידוד ופיתוח מוקדי תיירות לאורך ציר הבקעה.
3. גיוס תקציבים לקדום ופרסום אתרי התיירות בארץ ובעולם.

הפגישה הבאה תתקיים בעוד כארבעה חודשים ובישיבה זו ידונו ספציפיים על כל אתר ואתר.

ר ש/מ ה
מגי מיקוד
מזכיר המועצה

דוד לוי - ראש המועצה



6670 תרגום תוכן

מוגבל -

צבא	הגנה	לישראל
המנהל	האזרחי	
לאזור	יהודה ושומרון	
לשכת	ראש המנהל	
פא	-	01138
כג	- שבט	- תשנ"ב
28	- ינו'	- 1992

מחוז יהודה ושומרון
3774
2-02-1992
נתקבל

מפקד נפת ירדן
רע"ן חשתית
רע"ן כלכלה
קמ"ט ארכאולוגיה
קמ"ט גנים לאומיים
מנהל לשכת התכנון
הממונה על הישובים היהודים - בני ריקרון
יועמ"ש

הנדון: ועדת היגוי לנושאי תיירות
מכתב מוא"ז בקעת הירדן מ-8 דצמ' 91

1. בהמשך למכתב ראש מוא"ז בקעת הירדן בנושא, המזמיןכם לישיבה של הועדה שבנדון בתאריך 4 בפברואר 92 - מצאתי לנכון להעביר לעיוונכם חוו"ד יועמ"ש בנוגע להשתתפות בישיבה זו.
2. לתשומת-לבכם.

ב/כ ה
אב/ב פויגל, סגן
עוזר ראש המינהל


לשכת זכויות
טל: 249989, 13251
סימוכין: 780/00
תאריך: 2.1.92

אל: _____
כתובת: _____

הנדון: אג"ת א. פ. יו"ר 92
פיקדון פנימי

1. אין אצלנו סמך אג"ת א. פ. יו"ר 92
יקחו חלק בהגבת האג"ת, אם הייתה
אצלנו. אצלנו אין אג"ת א. פ. יו"ר 92
אצלנו. אצלנו אין אג"ת א. פ. יו"ר 92
אצלנו.

2. בהתאם לתקנה, אין הם יכולים לקבל
אג"ת א. פ. יו"ר 92 או אג"ת א. פ. יו"ר 92
אצלנו. אצלנו אין אג"ת א. פ. יו"ר 92
אצלנו. אצלנו אין אג"ת א. פ. יו"ר 92
אצלנו.


משה רוזנברג, אג"ת
היועץ המשפטי
לאזור יהודה והשומרון

לשכת ראש חמ"ל

- מ ו ג ב ל -

צבא	הגנה	לישראל
המנהל	האזרחי	
לאזור	יהודה ושומרון	
לשכת	ראש	המנהל
פא	-	01138
כג	- שבט	- תשנ"ב
28	- ינו'	- 1992

מ.מ.ז. יהודה ושומרון
 1992-02-03 = 22.91
נתקבל

מפקד נפת ירדן
 רע"ן תשתית
 רע"ן כלכלה
 קמ"ט ארכאולוגיה
 קמ"ט גנים לאומיים
 מנהל לשכת התכנון
 ✓ הממונה על הישובים היהודים - בני ריקרדו
 יועמ"ש

הנדון: ועדת היגוי לנושאי תיירות
 מכתב מוא"ז בקעת הירדן מ-8 דצמ' 91

1. בהמשך למכתב ראש מוא"ז בקעת הירדן בנושא, המזמינכם לישיבה של הועדה שבנדון בתאריך 4 בפברואר 92 - מצאתי לנכון להעביר לעיונכם חוו"ד יועמ"ש בנוגע להשתתפות בישיבה זו.
2. לתשומת-לבכם.

ב.ב.ר.ה.
 אביב פייגל, סגן
 עוזר ראש חמ"ל

2/19

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

למנו סגור זוג הירדן



אומרים כן לבקעת הירדן



לכבוד
בני יוקרנו
שלום רב,

ברצוננו להודות לך על השתתפותך בכנס שנערך בים המלח ב-18-19/12/96. אנו מקווים שהנושאים שהועברו היו מעניינים ויעילו לך בעתיד למילוי תפקידך. מצ"ב: ריכוז התשובות מדף המשוב, חומר לגבי משכנתאות, כתבה על זכויות ברשות. נשמח לעמוד לשירותך למידע נוסף.

העתק: דוד לוי - ראש המועצה

בברכה,

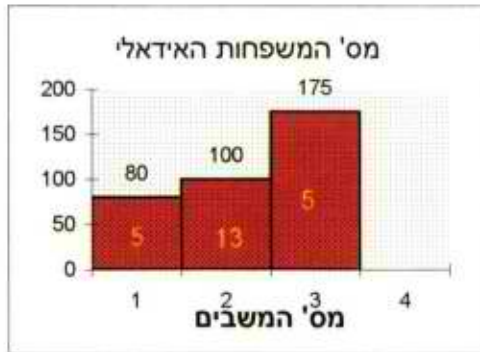
שולמית קמינסקי מגי מיודק



שאלון משוב למשתתפי הכנס בים המלח בתאריך 18-19/12/96
בנושא האכלוס

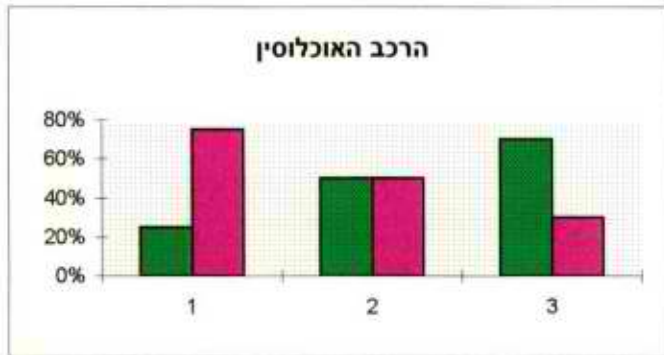
חולקו 53 שאלונים קבלנו בחזרה 32 שאלונים . 25 תושבי בקעה 7 משתתפים שאינם גרים בבקעה.

מס' המשפחות אידיאלי לקהילה בריאה



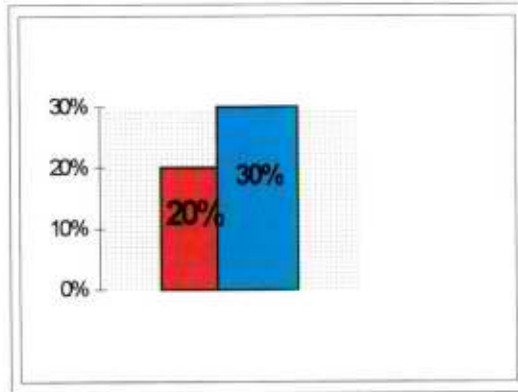
מס' המשפחות האידיאלי	מס' המשיבים
80	5
100	13
175	5

הרכב האוכלוסין שיתרום במידה רבה יותר לחיזוק ופתוח הישוב.



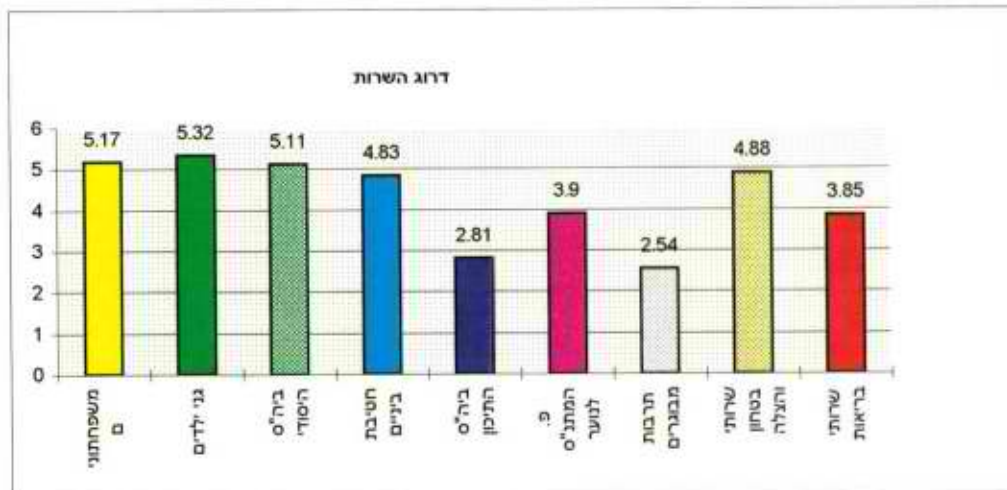
קטגוריית	קטגוריית	מס' המשיבים
75%	25%	5
50%	50%	13
30%	70%	7

קצב הגדול הרצוי בשנה



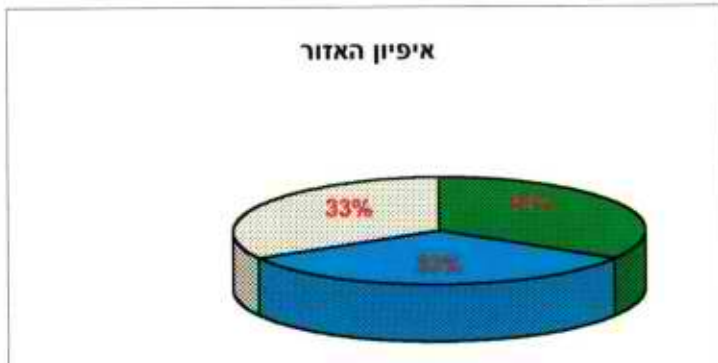
קצב הגדול	מספר המשיבים
20%	23
30%	7

דרוג השרותים הנתנים בבקעה (1 - גרוע 6 טוב מאוד)



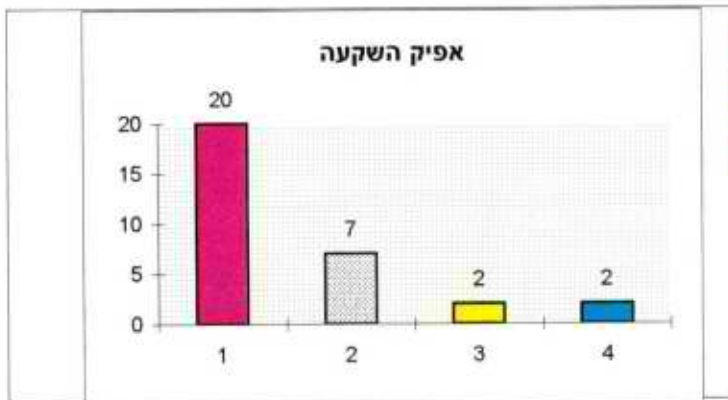
5.17	משפחתונים
5.32	גני ילדים
5.11	ביה"ס היסודי
4.83	חטיבת הבנים
2.81	ביה"ס התיכון
3.9	פ. המתנס לנער
2.54	תרבות מבוגרים
4.88	שרותי בטחון והצלה
3.85	שרותי בריאות

אפיון רצוי לאזור



תעשייתי	תירותי	כפרי
33%	33%	34%

במידה וניתן להשקיע ב- 10 מיליון ש"ח איפה הייתה משקיע את הכסף?



מס' המשיבים	אפיק ההשקעה
20	תעסוקה
7	דיר במחיר סביר
2	כבישים ותשתיות
2	חינוך

WEE WEE

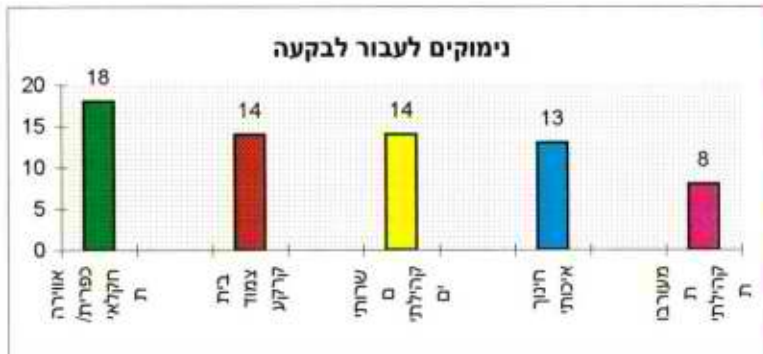
WEE WEE

WEE WEE WEE WEE

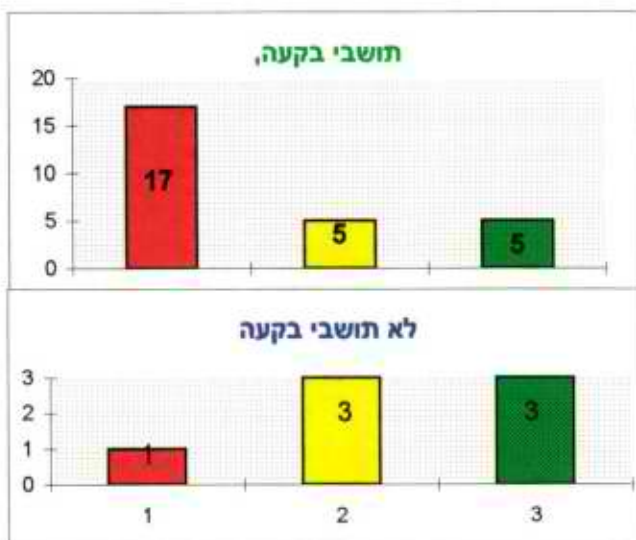
WEE WEE WEE WEE

WEE WEE

נימוקים לעבור לבקעת הירדן



באיזה מידה הסכוי למסירת שטחים לרשות הפלשטנאית משפיע על הפתוח ?



משוב לגבי כל הכנס

לוגיסטיקה - שביעות רצון

- ההזמנות נשלחו בזמן
- יומיים לכנס זמן סביר
- כנס כל שנה
- מעוניינים לצרף חברי הנהלה וחברי ו. קליטה.
- ניצול הזמן 8 מתוך 25 משיבים לא היו מרוצים.
- מיקום הכנס - רוב המשיבים מעדיפים מחוץ לבקעה במרחק של כשעה נסיעה.
חלק קטן (4) טען שניתן לערוך את הכנס בבקעה.
- תיק הנתונים - 25 מתוך 26 משיבים העריכו את החומר הכתוב.
- תוכן הנושאים - 21 מתוך 25 הסכימו שהנושאים היו מעניינים .

דרוג ההרצאות

מעניינים:

1. תנאים לשנוי ויצאה ממצב קיבעון - דני בלונדהיים.
2. מנהלת ההשקעות מ.החקלאות - שמחה יודוביץ.
3. אסטרטגית שיווק - תמי עטיה ומני רוזנברג.
4. פעילות החטיבה להתיישבות - גברי סגטי.

אינפורמטיבי:

1. משרד השיכון - משכנתאות.
2. מנהלת השקעות.
3. חטיבה להתיישבות
4. אסטרטגית שיווק.
5. מעמד משפטי של ועד מקומי.
6. תנאים לשנוי.
7. מ. המסחר והתעשייה.

הערות נוספות שהעירו המשיבים.

- רצו לשמוע על השפעת המצב הפוליטי על הבקעה.
 - קבוצות דיון והפעלה קבוצתית.
 - הקדשת זמן לברור המצב בכל ישוב בנושאים שנידונו (העשרה הודית)
 - נהנו מהשתתפות נציגי משרדי הממשלה.
 - מעונינים לשמוע מאזורים אחרים שעברו הרחבות יישוביות.
 - נושאים נוספים שהיו מעונינים לשמוע: שירותי בריאות כלכלה.
- שיווק
יעוץ מרשם האגודות.
דרכים לאיתור אוכלוסיית
יעד לקליטה.

נובמבר 1995

זוגות עם או בלי ילדים קבוצת ישובים ד' -13, 14, 50

סיוע תקציבי		כספים באחריות הבנק					קבוצת זכאות	
מענק מותנה	הלוואה עומדת	הלוואה	הלוואה	הלוואה	הלוואה	סך הכל סיוע	החזר חודשי התחלתי	שירתו בצה"ל
		4%-ב-28-ל-שנה	4%-ב-28-ל-שנה	4%-ב-25-ל-שנה	4%-ב-25-ל-שנה			
43,000	0	89,000	0	0	0	441	132,000	משפחה עד 3 ילדים (כולל זוגות שנרשמו לנישואין)
47,000	0	96,000	0	0	0	476	143,000	משפחה עם 4-5 ילדים
52,000	0	107,000	0	0	0	530	159,000	משפחה עם 6 ילדים ויותר
<u>לא שירתו בצה"ל</u>								
28,600	0	59,400	0	0	0	295	88,000	משפחה עד 3 ילדים (כולל זוגות שנרשמו לנישואין)
31,300	0	64,000	0	0	0	317	95,300	משפחה עם 4-5 ילדים
34,600	0	71,400	0	0	0	354	106,000	משפחה עם 6 ילדים ויותר
לוח 32								

המחלקה הכלכלית
מ/א/ס - 10/10/80

המושביניק והמשכנתא:

ק"ר למרשב
17 שבועות
23/01/96

שני צידי המטבע

צד אחד - צד הבנקים:

לחלק גדול מאזרחי המדינה יש

משכנתא. כאשר מבקש חבר מושב לקבל הלוואה לשם רכישת משק, לבניית בית או להרחבתו, הוא מתחיל להרגיש כאילו הוא אזרח "סוג ז". מה שעירוני מסדר תוך ימים אחדים, צריך המושבניק להשיג לאחר ריצות.

תחנונים והתדפקות על דלתות משרדים שונים. בדרך אומרים לו לא פעם "תלך" או "תביא". עוד אישור, עוד חתימה. הנשמה יוצאת, אבל לא בהכרח מקרבת את הפתרון. האם כדי להיות "חייב" לבנק צריך פרוטקציה או שפעונו מאוה אין למושביניקים מה למשכן כנגד ההלוואה ולכן הבנקים מסרבים לשים כספם עליהם?

למי זרק המקרקעין, משכנתא היא מושבן של מקרקעין. חוק המקרקעין מסיף וקבע, כי אין למשכן מקרקעין או שכירות רשומה במקרקעין אלא על ידי משכנתא. כלומר, מי שיש לו בעלות על קרקע או "שכירות רשומה" על קרקע, יכול לרשום עליה משכנתא. הביטוי "משכנתא" מתייחס איפוא לשיעבוד של נכס מקרקעין שימשש כעיקר להחזרת חוב. לא יוחזר החוב, ויכל המלווה לפרוע את החוב או את תורתו על ידי מימוש הקרקע, כלומר - מכירתה לצד שלישי.

אזרחים המעוניינים לרכוש משק במושב, וחברי מושבים המעוניינים לרכוש משק חקלאי לכן משפחה, להרחיב בית קיים כמושב או לבנות בית במקום הבית הישן, נתקלים בקשיים מקשים שונים בבנקים למשכנתאות. זו תופעה ידועה, וחזרת ונשנית. באחרונה עברנו גל נוסף של ספקות וחששות מצד הבנקים, ובר המקשה מאור על השגת משכנתא כמושב.

הבנקים מערימים קשיים ממספר סיבות. קודם כל, משום שהוכיחו במשך שנים במקרים רבים מאוד וכויות של "ברירות". ברירות, ברירות קודמות שפרסמתי במדור זה מתחתי ביקורת על הגורמים המנציחים את המצב של "ברירות" ככותם של חברי המושבים. דנתי באספקטים אחרים של הכעיות שמעמד לא מעמד זה מעורר. והנה, גם כאשר מגיעים לנושא המשכנתאות במגזר המושבי, נתקלים באותה בעיה. הכל מתחיל מבעיית ה"כר"

רשות, שד"ר, "בר רשות" אינה זכות במקרקעין המוכרת על ידי חוק המקרקעין. הבעלות בקרקע היא של מינהל מקרקעי ישראל. המינהל מתנים את האגודה על חוזה המכונה בשם "חוזה שכירות" משכנת דו צדדי.

הכויות על פי חוזה זה אינן זכויות המוכרות בשם "שכירות רשומה", כנדרש בחוק המקרקעין לשם רישום משכנתא. כמה סיבות לרבר: ראשית, "המשכנתא" ובה כל ארמות המושב אינה רשומה, ברך כלל, כיחידה ברורה ומוגדרת כלשכת רישום המקרקעין. בשל סיבה זו קשה ביותר לרשום את "השכירות" לפי החוזה המכונה "חוזה שכירות" משכנת דו צדדי. גם נאותם מקרים בהם המשכנתא רשומה, חלקות חלקות וגושים גושים, החוזה עם מינהל מקרקעי ישראל הינו לתקופה "קצרה" - ברך כלל לתקופה של "שלוש שנים". לכן, גם כאשר ניתן לרשמו, הוא לא נרשם.

לפי חוק המקרקעין, שכירות לתקופה קצרה מחמש שנים אינה חייבת רישום. מכאן, שמינהל מקרקעי ישראל נמנע מלרשום את "חוזה השכירות" משכנת דו צדדי כלשכת רישום המקרקעין. למרות שמו, "חוזה שכירות" - משכנת דו צדדי, זכויותיו של חבר המושב מוגדרות בו במפורש כזכויות "ברירות" בלבד.

מילים יפות זמנשים אין בחודש מאי 1984 קיבלה מועצת מינהל מקרקעי ישראל את החלטה מס' 279. על פי החלטה זו אמורים היו לעשות סדר ולגרום להחזרת חלקות א' ישירות לחברים. הזכויות בחלקה ב' היו אמורות להרשם בחכירה על שם החבר או על שם נאמן עבורו - האגודה או נאמן אחר - הכל לפי החלטה רוב בעלי המשקים כמושב. בסעיף 11 של החלטה נאמר: "החלטה זו מבטלת את החלטה המועצה מיום 2.9.80". לא עברה שנה והחלטה המפורטת שנתקבלה ביום 29.5.84 בוטלה אף היא. במקומה נתקבלה החלטה מס' 304 מיום 8.7.85, המחזירה לתוקף את החלטה הקודמת מיום 2.9.80. מ-1985 ועד היום לא נעשה דבר, פרט לקבלת החלטה נוספת ביום 1.5.92. מדובר בחלטה מס' 530, המחזיבה את האמור לעיל גם על "כפרים שיתופיים". אלא שגם החלטה זו לא בוצעה בפועל, וחלק גדול ביותר של המשקים החקלאיים בארץ עדיין במצב הבלתי מוגדר והבלתי ברור של "ברירות".

גילגולן של החלטות המינהל מינהל מקרקעי ישראל קיבל בעבר החלטות, לפיהן, אם היו מקויימות כמועד - מעמדם של חברי המושבים היום היה הרבה יותר טוב. כפי שנראה מיד, במהלך של 15 השנים האחרונות נתקבלו החלטות, ביטלו וחזרו והתקבלו. אולם, בשטח לא נעשו דברים של ממש. כמי שמלווה את המגזר המושבי כבר למעלה מ-15 שנה, אין אני יכול למצוא הסבר ציבורי מניח את הדעת לתופעה של לולול כה תמור בזכויותיהם של חברי המושבים. המינהל אומנם מקבל החלטות אך אינו מבצע אותן. מצער לציין, כי נציגי המושבים בכלל, ונציגי תנועת המושבים בפרט, אשר לאורך כל השנים ראו לייצוגם ככנסת וגם לא ויתרו על ייצוג בממשלה, לא הצליחו ברוב חשוב ביותר לכוותיהם, חברי המושבים להביא למימוש החלטות בעלות חשיבות ראשונה לציבור חברי המושבים. החלטה ראשונה בעניין, החלטה מס' 142, התקבלה עוד בספטמבר 1980. החלטה קובעת: "חלקות א' של כל מתיישב בישוב חקלאי תרשמה בחכירה בספרי האחוז על שמו. יתר החלקות תרשמה ע"ש הישוב המאורגן כאגודה, תוך הכנסת זכויות המתיישב בכל נחלתו כמסגרת חזית".

חוסר אפשרות לרישום משכנתא: עסק העובדת, כי עדיין לא נרשמה חכירה על שם המושב וברוב המקרים גם לא על שם החברים עצמם, ומשום שהשכירות על פי "חוזה המשכנתא" הינה לתקופה של 3 שנים - אין מדובר גם ב"שכירות רשומה" לטובת האגודה. וכמוסבר לעיל, שכירות שאינה "שכירות רשומה" אינה מאפשרת רישום משכנתא כלשכת רישום

המקרקעין. מצבם של חברי האגודה קשה יותר בנקודה זו. שררי, כ"צוה שכירות - משכנתא דר צדדי, מתקשה המינהל להגדיר את זכויותיהם של החברים כזכויות של "ברדרשות" ולא יותר מכך. ככמה מהשימושים הקדומים שפירסמתי במדור זה, על מהותו של "ברדרשות" זה, ציינתי, כי לא מעט קולמוסים של שופטים, משפטים ומבקרים, נשכרו כסוגיה זו. ולמרות התראות ברורות של שופטים על המצב הבלתי מקביל רצון של זכויות חברי המושבים ושופטים, כידוע, מקפידים על לשון מנומסת ומאופקת... מצבם של חברי רוב המושבים נשאר כשהיה - "ברדרשות", "זכות" שאינה זכות. והצוה האמור להסדיר את זכויותיהם ולפרטן, עושה את בצורה מעורפלת, מכביה ובלתי ברורה לחלוטין.

בכל מקרה, בעל הקרקע - המינהל - לא שכה לציין במפורש בחוזה את האיסור החל על חברי האגודה לכוונת במשכנתא במנהל כל שהוא או להוסיף תוספת למנהל ללא הסכמת המשכיר הראש. כמו כן אסר לחבר אגודה להעביר או למסור למישהו אחר את זכויות החוקק והשימוש במשק שבמשכנתא, לרבות בבית המגורים, ללא הסכמת המחזיר מראש וככתב ובתנאי נוסף שימצא גם הסכמת החוכר (כלומר האגודה). את הדברים הללו לא שכה המינהל לציין, כי כדי לקבל את אותה הסכמה מתבקש החוכר להכניס לקופתו של המינהל כסוד לא מבוססת של שקלים, ונקראים "דמי ו.מ.מ."

ואולם - וכאן הגענו אל המשכנתא - כדי לכוונת זכרי ולרכוש משק, רוב רובם של הרוכשים וקיים גם להלוואה, שניתן לקבלה כנגד משכנתא. והנכנסים למשכנתאות, לפחות חלקם, אינם נותנים משכנתא, או סירבו לתיתה, כיוון שהזכויות של

הרוכש לא תעלינה על זכויות "ברדרשות". אם הליך לקבלת משכנתא בעיד הוא דבר רגיל ושגרתי ואורך ימים אחרים, הרי שכמושב קבלת משכנתא היא "סיפור מההפטרטה", אם לא קריעת ים סוף ממש.

גם בעיר ישנם מקרים רבים, שהקרקע עדיין לא רשומה. במקרה זה נוקטים לשרותיה של "החברה המשכנתא" ומבצעים כמשרדית רישום, בו מתחייבים בעלי המשכנתא לא למכור ולהעביר את הזכויות ברירה על שם רוכש אחר כלי למחוק קודם את ההערה, או את התחייבות לרישום משכנתא. במלים אחרות: מבלי להסדיר קודם לכן את החוכר. כדי להקל על חברי מושבים נאות סוף סוף מינהל מקרקעי ישראל לנסח מסמך האמור להספק את הבנקים למשכנתאות, כדי שיאוחזו להסכים ברוב טובם לתת משכנתאות למגורו כן כ-30 אלף בתי אב בישראל.

המסמך נוסח בסוף דצמבר 1995, אך עדיין לא כולם שוכנעו, שאכן זכויותיהם מוכתרות. באותו מסמך נשמר בעיקשות "המעמד הנחות" של חבר האגודה. המסמך פותח ומודיע: השוכר (כלומר אגודת המושבים) הודיע לנו (כלומר למינהל) כי חבר אגודתו (כלומר חבר האגודה - הלווה), "המחוקק מטעמו (של המושב) כמגרש, עומד לקבל מהבנק הלוואה, שתבוסת בין השאר ע"י רישום משכנתא לטובת הבנק, על זכות החכירה שתירשם לזכות החוכר על המגרש, אם וכאשר תירשם."

בהמשך מוזכרות החלטות מינהל מקרקעי ישראל מס' 304 ו-350, אותן סקרנו לעיל, ונממרת לבנק תחייבות של המינהל, האומרת: "הגנו להוריעכם על הסכמתנו לרישום משכון לטובתכם על זכויות החוכר, לפי תנאי ההסכם, כערכה לקיום התחייבות החוכר ו/או אחרים לסלק לכם את כל סכומי הלוואה."

מוכן, שהמינהל רואה להנטיה, כי במקרה מימוש המשק, הרוכש יהיה צריך להתאים לדרישות של מועצת מינהל מקרקעי ישראל, נוהלי ותנאי החוזה, ביחס לאישיותו של הרוכש. מה שהמינהל מודיש במסמך זה הוא את מלוא זכויותיו על פי "חווה המשכנתא". המינהל מרגיש כמפורש: "להסרת ספק יובהר, כי אין במתן התחייבות זו כדי לשנות או לגרוע מתנאי ההסכם, וכן אין ככך לשנות או לגרוע מזכויות המינהל עפ"י ההסכם."

למה הכוונה? אולי לאותו סעיף בחוזה המאפשר למינהל: "כנסיות הנראות לו כנסיות מיוחדות המהיכות את הצורך לעשות זאת, רשאי המחזיר לפי שיקול רעתו בלבד להקדים את תאריך תום תקופת חוזה זה, אך עליו להודיע על כך לחוכר לא יאוחר מ-30 יום לפני תאריך מוקדם זה". כלומר, לא רק החוזה הוא לתקופה קצרה במיוחד - שלוש שנים - הרי על פי הנוסח שלו, נגזר תקופה זו ניתנת לקיצור.

הצד השני של המטבע, צד חברי המושב:

כידוע, הלוואות למשכנתא הן כרוכ המקרים כסומים נכבדים, ומסכמי הדברים הן נפרסות על פני תקופה ארוכה, לפעמים עד ל-20 שנה. אם המינהל מבטיח לבנק המלווה, כי יגן על זכויותיו בקשר להלוואה זו, הפרסה על פני תקופה ארוכה - בדרך כלל ארוכה משלוש שנות החוזה - יש להבין מכך, כי המינהל כולל כאן רמז, או אולי למעלה מרמז, על כוונותיו כלפי חברי המושבים. דהיינו, להאריך להם את תקופת החוזה אף מעבר לשלוש השנים הקצרות בחוזה. ואם כך הם פני הדברים, והכוונה האמיתית של המינהל היא לחוזה לתקופה ארוכה, אולי במעשה אגבי זה שהיה חיוני כדי להציל כמה מאות ואולי אלפים של נוסקי משכנתא כמגור החקלאי - מצהיר בפועל המינהל, כי לא מרובר בזכויות של "ברדרשות" אלא ביותר מכך. שררי, אחת מתכונות ה"ברדרשות" היא הארעיות, ואילו לא אנו ניצבים מול תופעה של המשכיות ונכונות להתחייב לכבד את הנוכח ומשתמע מחוזה הלוואה הפרוסה על גבי שנים רבות.

האם לא הגיע הזמן, שבמקום ללכת סחור סחור ולסתום מדי פעם פריצה פה וסרק שם, יזכרו וייכתב במפורש, כי מעמדם של חברי המושבים הוא מעמד ברור ויציב. תוענך להם זכות חיונית של חכירה ויימסר לכל משפחה חוזה שבו תוגדרנה

זכויותיה ותוצרו כוונת הצדדים להמשכיות, דבר שכבר מומן היה צריך להיעשות. ויפה שעה זו "לקפוץ למים" ולתת לחברי המושבים את שהובטח להם ולא קויים עד היום.

אין לספק על מדיניות או הבטחות כללית קריאנו לחיוב מעמד זכויותיהם של חברי המושבים בקרקע שלהם נובעת בעיקר מהחשש, כי נסיון העבר עלול לחזור ולטפוח על פני חברי המושבים, שהנאיביות והאמון שהם נותנים בזולת מאפיינת חלק נכבד וטוב מהם. כשם שבית המשפט העליון התעלם מכוונות מעורפלות כמקרים קודמים - וכפי שראינו לעיל, החלטות של המינהל עלולות להשתנות, להתגלגל וכו' - על חברי המושבים לשים את עניין זכויותיהם במקום גבוה כסולל ערשיותיהם. בית המשפט העליון דרש, כי הכוונות לעניין תקופת השכירות תגובשנה בחוזה בצורה מפורשת ולא תישארנה כנגד רמוים ולימוד דבר מתוך דבר.

כפי שכבר ציינתי ברשימות קודמות: הנסיון המשפטי מלמד, כי כאשר העלטה בבית המשפט העליון הטענה, כי למרות תקופת השכירות הקצרה בחוזה, ה"כוונה" היא לתקופה ארוכה, דחה בית המשפט את הטענה הזו והעריף את לשונו המשפטית הברורה והמהיכות, הן של החוק והן של החוזה.

בפסק דין שניתן עוד ב-1983 כתב בית המשפט העליון: "מכאן שבחנות מינהל מקרקעי ישראל להאריך את תקופת החכירה... אינם אלא כנגד תחיות שלעתיד לבוא, שאין בה כדי ליצור כבר עתה זכות חכירה לתקופה שמעבר לחוזה, ואין בהם כדי לשנות את האמור בחוזה, ואף אם יש יסוד לסברה, כי תחיותו של שריר אכן תתגשם לאור נסיון העבר ו"המציאות הישראלית", כלשונו של זה כוח המעריך, אין בכך כדי ליצור זכות משפטית ברירה המשיבים".

נציין, כי הרברים שהעיד עליהם הער שריר, מי שהיה מנהל מחלקת החושים חקלאיים במינהל מקרקעי ישראל, הם דברים המקובלים כמסוכמה שאין עליה עוררין כמגור החקלאי. הער שריר צוטט על ידי בית המשפט העליון כמבטיח:

"התקופה בחושים היא מתקופות משתנות משנה עד שלוש שנים, אך אנו לא רואים זאת בחוזה ומני אלא כחחה קבע, ולכן אנו קוראים לזה, זה כמשכנתא הקבע שלנו. ככוונה כפירוש לחתום לתקופות ארוכות, אך מבחינה סבנית זה לא מתאפשר כיוצא... עד כמה שזכור לי אינני זוכר מקרה שהמינהל הפסיק חושים כאלה".

בשנת 1989 חזר בית המשפט העליון בעניין פסק דין אחר, שדן בשאלת מט שבה על רכבים רומים וכתב: "הנה כי כן, לא הציפיה של מקבל ההרשאה על המשכנתא מעל לעשר שנים היא הקבועת, והמציאות, נסיון העבר והתחיות לעתיד אינם כנגד תחליף לזכות שמקורה בהסכם".

במקום ללכת סחור-סחור ולסתום מדי פעם פריצה פה וסרק שם, ייכתב במפורש, כי מעמדם של חברי המושבים ברור ויציב

במסמך שמינהל מקרקעי ישראל ניסח נשמר בעיקשות "המעמד הנחות" של חבר האגודה

הבנקים מערימים קשיים מושום שהזכויות במושב הן במקרים רבים מאוזר זכויות של "ברדרשות"

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' בחשוון תשנ"ז
20 באוקטובר 1996
תיק: ערבות-הירדן
מגילות
מעלה-אפרים
מס': 6671/5881

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל

שלום רב,

הנדון: אשור לייסוד עמותת מוקד סיוע וקידום עסקים
ערבות-הירדן, מגילות ומעלה אפרים.
סימוכין: מכתבך מיום 15.10.96

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין יקרדון
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, ס' מנהל המינהל לשלטון מקומי.



6671/5881

אשור לייסוד עמותה

לפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 ולפי סעיף 68(א)(13) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

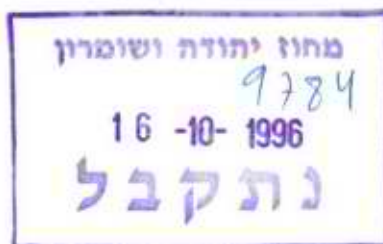
על פי סמכותי לפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 ולפי סעיף 68(א)(13) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 אני מאשר ייסוד עמותה בשם "מוקד סיוע וקידום עסקים - ערבות-הירדן, מגילות ומעלה-אפרים" על ידי המועצות האזוריות ערבות-הירדן ומגילות ועל ידי המועצה המקומית מעלה-אפרים, יחד עם הרשות לעסקים קטנים בישראל ואנשי צבור, על פי התקנון המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מאשור זה.


בנימין דיקרדון
הממונה

ז' בחשון תשנ"ז
10 באוקטובר 1996

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

15 באוקטובר 1996



בדואר ובפקס' 5362137

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת"ד 915,
גבעת זאב 90917
=====

הנדון: אישור לייסוד עמותת מוקד סיוע וקידום עסקים
ערכות הירדן, מגילות ומעלה אפרים
סימוכין: מכתב מס' 6671/2727 מיום 8.8.96

בהמשך למכתב שבסימוכין, מצ"ל תקנון מתוקן של העמותה שבנדון וכן
החלטה של כל אחת ממליאות המועצות לייסוד העמותה.

אבקש, איפוא את אישורך לייסוד העמותה.

בכבוד רב ומכרחה,
גילעד רוגל, עו"ד

**מוקד סיוע וקידום עסקים
ערבות הירדן, מגילות ומעלה אפרים**

תקנון העמותה

שם העמותה:

מוקד סיוע וקידום עסקים - ערבות הירדן, מגילות ומעלה אפרים.

כתובת העמותה:

רחוב דורות ראשונים 1, ירושלים 94625, אצל עו"ד גילעד רוגל.

א. הגדרות:

1. בתקנון זה יהיו למונחים הבאים הפירושים הבאים:

"אדם" או "איש" - לרבות תאגיד.

"איש ציבור" - אדם, שעיסוקו או ידיעותיו הם בתחום הכלכלי, הניהולי או השיווקי, והוא פעיל באחד התחומים הללו.

"גוף מממן" - כל אחת מהמועצות, הרשות לעסקים קטנים בישראל וכל אדם אחר שהוכרז כגוף מממן בהחלטת האסיפה הכללית של העמותה.

"המועצות" - המועצה האזורית ערבות הירדן, המועצה האזורית מגילות והמועצה המקומית מעלה אפרים.

"מס"ק" - מוקד סיוע וקידום עסקים אזורי, שישרת את המועצות וימצא בתחום אחת מהן.

"תאגיד" - במידה שאין מונח זה מתייחס לעמותה זו, כל תאגיד מאוגד, לרבות כל עמותה אחרת, חברה, אגודה שיתופית, כל אגודה אחרת, גוף מדיני, גוף ציבורי או משפטי ושותפות.

ב. מטרות העמותה:

2. לפעול למען הקמה והפעלה של המס"ק.

3. לתת תמיכה מקצועית, הכוונה עסקית, הדרכה, סיוע וליווי לעסקים קטנים ויזמים, בין קיימים ובין חדשים, במועצות ובסביבתם, בתחומי התעשייה, השירותים, המסחר והתיירות.

4. לפעול לקידום התעסוקה בתחומי המועצות.

5. לפעול למען שילובם של עולים חדשים כיוזמים או כעובדים

ביזמויות עסקיות.

6. לשאוף להקמה והפעלה של חממה עסקית בתחומי המועצות.
7. למימון פעולותיה ולהשגת משאבים לביצוען, תהיה העמותה רשאית לקבל תרומות, הלוואות, עיזבונות, מענקים ודמי חבר ממשרדי ממשלה, מחברי העמותה, ממוסדות, מתאגידים, מארגונים ומקרנות בארץ ובחו"ל.
8. לעשות כל דבר נחוץ ומועיל לשם השגת מטרותיה של העמותה.
9. לשאוף לפעול, לשם ביצוע פעולותיה והשגת מטרותיה של העמותה, בתיאום עם המועצות.

ג. חברות בעמותה:

10. א. מייסדי העמותה יהיו לפחות 8 אנשים במספר, וביניהם כל אחד מהגופים המממנים ולפחות 4 אנשי ציבור.
- ב. מייסדי העמותה הינם חברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות.
- ג. אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש לוועד המנהל בקשה בנוסח, שיפורט להלן:

"אני (שם, מען ומספר זהות), מבקש להיות חבר בעמותה (שם העמותה). מטרת העמותה ותקנונה ידועים לי, ואם אתקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה."

- ד. ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר העמותה או אי-קבלתו תהא נתונה בידי הוועד המנהל.
 - ה. סירב הוועד מנהל לקבל את המבקש, רשאי הוא לערור על החלטת הסירוב בפני האסיפה הכללית הקרובה.
11. א. חבר העמותה יהיה זכאי להשתתף בכל פעולות העמותה ולהנות משירותיה.
 - ב. חבר העמותה יהיה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית של העמותה ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה.
 - ג. חבר העמותה יהיה זכאי לבחור ולהיבחר לכל מוסדות העמותה.
12. א. חבר העמותה יהיה חייב לשמור על האינטרסים של העמותה ולפעול לקידומה.
 - ב. חבר עמותה יהיה חייב להשקיע ממצו, מזמנו ומכושרו לקידום פעולות העמותה.

1

13. א. החברות בעמותה הינה אישית, אינה ניתנת להעברה, ואינה עוברת בירושה.

ב. חבר עמותה שהוא תאגיד יודיע בכתב מי הוא נציגו בעמותה ובכל אחד ממוסדותיה; תאגיד יהיה רשאי להחליף את נציגו בעמותה או במוסדותיה בהוראה בכתב לוועד המנהל שלושים יום מראש.

14. החברות בעמותה פוקעת בהתקיים אחד מהאמור להלן:

א. במות חבר, ובחבר שהוא תאגיד - בגמר פירוקו.

ב. כפרישתו מן העמותה; הודעת פרישה בכתב תינתן לוועד מנהל שלושים יום מראש.

ג. בהוצאתו מן העמותה על-פי החלטת האסיפה הכללית.

15. א. האסיפה הכללית תהיה רשאית, לפי הצעת הוועד המנהל, להחליט על הוצאת חבר מן העמותה מאחד הטעמים הבאים:

(1) החבר לא שילם לעמותה כל תשלום המגיע לה ממנו.

(2) החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האסיפה הכללית.

(3) החבר פועל בניגוד למטרות העמותה.

(4) החבר הורשע בעבירה פלילית, שיש עמה קלון.

ב. לא יציע הוועד המנהל לאסיפה כללית להוציא חבר מן העמותה, אלא לאחר שנתן לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו לפניו, ולא יציע מהטעמים האמורים בתקנת משנה א(1-3) דלעיל, אלא לאחר שהתרה בחבר ונתן לו זמן סביר לתיקון המעוות.

16. א. הזמנה, דרישה, התראה והודעה אחרת של העמותה לחבר העמותה, יינתנו לו במכתב שיימסר לו ביד, או יישלח בדואר רגיל אל מענו הרשום בפנקס החברים.

ב. העמותה תשנה, לפי בקשת החבר בכתב, את מענו הרשום בפנקס החברים.

ד. מוסדות העמותה:

17. העמותה תכלול את המוסדות הבאים:

א. אסיפה כללית;

ב. וועד מנהל;

ג. וועדת בקורת;

ד. כל וועדה ייעודית אחרת, כפי שתקבע בהחלטה של הוועד המנהל.

ה. האסיפה הכללית:

18. האסיפה כללית היא המוסד העליון של העמותה והיא כוללת את כל חברי העמותה.

19. א. יומה, שעתה ומיקומה של אסיפה כללית ייקבעו בידי הוועד המנהל.

ב. אסיפה כללית תכונס על ידי הוועד שתינתן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש ותצוין יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה.

20. א. אסיפה כללית רגילה של חברי העמותה תתכנס לא פחות מאחת לשנה.

ב. הוועד המנהל רשאי, בכל עת שימצא לנכון, לכנס אסיפה כללית שלא מן המניין, ועליו לעשות כן לפי דרישה בכתב של וועדת הביקורת, או של מבקר העמותה, או של עשירית (1/10) מכלל חברי העמותה.

21. האסיפה הכללית תבחר מבין חברי העמותה יו"ר לאסיפה וסגן שיכהנו עד לאסיפה הכללית הבאה.

22. סמכויותיה ותפקידיה העיקריים של האסיפה הכללית תהיינה, כמפורט להלן:

א. לקבוע את מדיניות העמותה לצורך פעילותה.

ב. לשמוע דינים וחשבונות על פעילות מוסדות העמותה.

ג. לאשר את התקציב השנתי של העמותה, שיוכן ע"י הוועד המנהל.

ד. לאשר דו"חות כספיים שיגיש לה הוועד המנהל.

ה. לבחור וועד מנהל, ועדת ביקורת וועדות נוספות.

ו. להחליט על הוצאת חבר מן העמותה או מהוועד המנהל.

ז. להכריז, או לבטל הכרזה על חבר העמותה כגוף מממן.

23. האסיפה הכללית רשאית, בהמלצת הוועד המנהל, לקבוע זכויות שונות לחברים שונים, כפי שיקבע על ידה מפעם לפעם, לפי קריטריונים שיקבעו מראש על-ידה, לצורך כך, ויהיו ידועים לכלל חברי העמותה.

24. א. האסיפה הכללית תהיה רשאית, להכריז או לבטל הכרזה על

חבר העמותה כגוף מממן, בהחלטה של שני שלישים ממספר חברי העמותה, הזכאים להצביע, והנוכחים באסיפה שזומנה במיוחד לשם הדיון בקבלת החלטה זו.

ב. על כל גוף מממן להיות חבר העמותה, בין אם הוכרז כזה לפי תקנת-משנה א' ובין אם הוגדר כזה לפי תקנון זה.

25. א. אסיפה כללית לא תפתח אם לא נכחו לפחות שלישי ממספר חברי העמותה; היה מניין זה נוכח בפתיחת האסיפה רשאית היא להמשיך בדיוניה ולקבל החלטות אף אם פחת מספר הנוכחים.

ב. לא נתכנס המניין האמור תוך שעה מהזמן הנקוב בהזמנה, יראו את האסיפה כנדחית, ללא צורך בהזמנה נוספת, בשבוע ימים לאותה שעה ולאותו מקום, ובאסיפה נדחית זו יהיו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט, יהא מספרם אשר יהיה, ובלבד שלא תדון האסיפה הכללית אלא בעניינים אשר היו כלולים בסדר יומה של האסיפה שנדחתה.

26. א. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם חוק או תקנון זה ידרשו רוב אחר לקבלתן; היו הקולות שקולים, רשאי ראש האסיפה להכריע.

ב. החלטות בדבר שינוי תקנון העמותה או הכרזה על פירוק העמותה, טעונות החלטה של שני שלישים ממספר חברי העמותה, הזכאים להצביע, והנוכחים באסיפה שזומנה במיוחד לשם דיון בקבלת החלטה מההחלטות האמורות.

27. א. הצעה, שהעמידה להצבעה באסיפה הכללית, תוחלט בהרמת ידיים בפומבי, אלא אם נדרשה הצבעה חשאית על-ידי שלישי ממספר חברי העמותה הזכאים להצביע והנוכחים באסיפה.

ב. במקרה של הצבעה שקולה, גלויה או חשאית, תהיה ליו"ר האסיפה הכללית שבה נתקיימה ההצבעה זכות דעה נוספת או זכות דעה מכרעת.

ג. סגן יו"ר האסיפה ינהל את פרוטוקול האסיפה.

ו. הוועד המנהל:

28. מספר חברי הוועד המנהל יקבע על-ידי האסיפה הכללית, אך בכל מקרה לא יפחת מ-7 ולא יעלה על 13 חברים, כאשר מתוכם יהיה נציג אחד לכל גוף מממן ו-4 אנשי ציבור.

29. א. עד לכינוסה של האסיפה הכללית הראשונה ובחירתו של הוועד המנהל הראשון ישמשו המייסדים כוועד המנהל.

ב. הוועד המנהל יכהן מהיבחרו באסיפה כללית ועד לאסיפה כללית אחרת, שתבחר וועד מנהל חדש; חבר הוועד היוצא יכול להיבחר לוועד החדש.

30. א. מליאת הוועד המנהל תבחר מבין חבריו יו"ר וסגן יו"ר לוועד, שתקופת כהונתם לא תעלה על 3 שנים.
- ב. ככל מקרה, יו"ר הוועד המנהל יבחר מבין אנשי הציבור החברים בו.
31. א. הוועד המנהל רשאי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, ההזמנה להן, המניין הדרוש בהן ודרך ניהולן.
- ב. ההחלטות בוועד המנהל יתקבלו ברוב קולות של מצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה יידרשו רוב אחר; היו הקולות שקולים, לא נתקבלה ההצעה.
- ג. הוועד המנהל ינהל פרוטוקול משיבותיו והחלטותיו.
32. תפקידיו וסמכויותיו העיקריים של הוועד המנהל הם, כדלקמן:
- א. לבחור ולמנות את מנכ"ל המס"ק והצוות הניהולי שלו.
- ב. לאשר תכניות עבודה שנתיות ותקופתיות, ולאשר התקציבים המתחייבים מתוכניות עבודה אלו.
- ג. לגייס מקורות מימון לתקציב העמותה.
- ד. לאשר התקשרויות עם נותני שירותים וספקים.
- ה. לאשר תעריפים לשירותים הניתנים על-ידי המס"ק.
- ו. להבטיח תמיכה ציבורית במס"ק על-ידי פעולות של יחסי ציבור.
- ז. להבטיח רמת ניהול מקצועית גבוהה של המס"ק.
- ח. למנות וועדות משנה מקצועיות מטעם הוועד המנהל.
33. האסיפה הכללית תהיה רשאית להחליט על הפסקת חברותו של כל אחד מחברי הוועד המנהל.
34. חבר הוועד המנהל רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו.
35. א. נתפנה מקומו של חבר הוועד המנהל, שאינו נציג גוף מממן, רשאים הנותרים למנות חבר אחר של העמותה, שירצה בכך, לכהן כחבר הוועד המנהל עד לאסיפה הכללית הקרובה.
- ב. נתפנה מקומו של חבר הוועד המנהל, שהוא נציג גוף מממן, ימנה אותו גוף מממן חבר אחר של העמותה, שירצה בכך, לכהן כחבר הוועד המנהל עד לאסיפה הכללית הקרובה.
- ג. עד למינוי כאמור רשאים חברי הוועד המנהל הנותרים

ז. ועדת ביקורת:

36. א. האסיפה הכללית תבחר מתוך חברי העמותה, בוועדת ביקורת בת שלושה חברים לפחות, שאחד מהם רואה חשבון; לחילופין, היא תוכל למנות רואה חשבון לתפקיד מבקר העמותה.
- ב. וועדת הביקורת תבדוק את ענייניה הכספיים ואת פנקסי החשבוניות של העמותה ותביא לפני האסיפה הכללית את המלצותיה לעניין הדו"ח הכספי.
- ג. לא יכהן אדם בעת ובעונה אחת כחבר הוועד המנהל וכחבר בוועדת הביקורת.
- ד. לא יכהן כחבר בוועדת הביקורת מי שמשרת את העמותה בשכר, שלא כחבר ועדת הביקורת.
37. הוראות פרק ו', למעט סעיפים 28, 29(א), 30(ב), 32 ו-33(א), יחולו, בשינויים המחויבים, גם על וועדת הביקורת.

ח. מס"ק:

38. א. העמותה תקים את המס"ק, שבאמצעותו היא תפעל לקידום מטרותיה.
- ב. המס"ק ייתן שירותים של תמיכה מקצועית, הכוונה עסקית, הדרכה, סיוע וליווי לעסקים קטנים ויזמים, בתחומי התעשייה, השירותים, המסחר והתיירות.
39. א. המס"ק יפעל להקמת חממה עסקית אזורית, שתהיה משותפת למועצות.
- ב. במסגרת החממה העסקית יפעלו עסקים בתחילת דרכם, שיזכו להנות משירותי המס"ק ותמיכתו.
40. א. עסק, יזם או כל גוף אחר, שיהנה משירותי המס"ק, או יפעל בחממה העסקית, לא יהיה חבר בעמותה.
- ב. חבר בעמותה לא ייהנה משירותי המס"ק ולא יפעל בחממה העסקית, ולא יהיה חבר, שותף, או בעל מניות בכל מסגרת, שתזכה להנות משירותי המס"ק או החממה העסקית.
41. הוועד המנהל יקבע קריטריונים לעסקים, שיהיו זכאים לקבל שירותים ותמיכה מן המס"ק, או שיזכו לפעול בחממה העסקית; קריטריונים אלה יקבעו בכפוף למטרות העמותה כמוגדר בפרק א' של תקנון זה.

ט. מנהל המס"ק:

42. א. מנהל המס"ק יבחר באמצעות מכרז פומבי על-ידי חברי הוועד המנהל, או מי שיוסמך על ידם.
- ב. מנהל המס"ק יבחר לתקופה של 3 שנים, תקופה זו ניתנה להארכה בהחלטת הוועד המנהל.
- ג. הוועד המנהל יהיה רשאי לסיים את כהונתו של מנהל המס"ק לפני תום תקופת כהונתו.
- ד. סמכויותיו ותפקידיו של מנהל המס"ק יוגדרו על-ידי הוועד המנהל ויהיה עליו לפעול לפיהם.

י. זכות חתימה:

43. א. חתימתו של יו"ר הוועד המנהל או סגנו בצירוף מי שיוסמך לכך ע"י הוועד המנהל, יחייבו את העמותה.
- ב. התקשרויות חוזיות וכספיות של המס"ק ייעשו בהתאם לתוכנית התקציבית המאושרת על-ידי הוועד המנהל ועל-פי המוגדר בספר הנהלים של המס"ק.

יא. רווחים:

44. נכסי העמותה והכנסותיה ישמשו אך ורק למטרותיה וחלוקת רווחים או טובות הנאה בכל צורה שהיא בין חבריה אסורה.

יב. פירוק:

45. א. החלטה בדבר פירוק מרצון או על מינוי מפרק או מפרקים תתקבל באסיפה כללית, שזמנה במיוחד למטרה זו, וברוב דעות של שני שלישים ממספר חברי העמותה המשתתפים באסיפה.
- ב. פורקה העמותה ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם נשאר נכסים, יועברו נכסים אלו למוסד ציבורי אחר, כמשמעו בסעיף 29(2) לפקודת מס הכנסה, שהוא בעל מטרות דומות למטרות העמותה, כפי שיקבע ע"י האסיפה הכללית בהחלטה שתקבל ברוב של שני שלישים מהמשתתפים באותה הצבעה.

ולראיה באנו על החתום:

המועצה המקומית
מעלה אפרים

המועצה האזורית
מגילות

המועצה האזורית
ערבות הירדן

שם:
(איש ציבור)

שם:
(איש ציבור)

הרשות לעסקים
קטנים בישראל

שם:

שם:
(איש ציבור)

שם:
(איש ציבור)

שם:

שם:

שם:

(חוזים-1) (תקנון מס"ק-בקעה)

7



יז' אלול, תשנ"ו
14:30 א' 01-ספט-1996
תיק: ישיבת הנהלה

ישיבת הנהלה מתאריך 30.8.96

נוכחים: דוד לוי, בני צדוק, יעקב גרינברג, שמעון כהן, דוד צפרי, אורי כרמיאל, שרה עבאדי, אורי כהן, גיורא סלע, יונתן דותן, יורם מזושן, מגי סיודק.

דו"ח ראש המועצה

בטחון

ביום ראשון 1.9.96 יבקר בבקעה שר הבטחון מר יצחק מרדכי חברי הנהלה, הנהלת ועד הישובים וועדת הבטחון מוזמנים לבקור.

כין הנושאים שיועלו לפניו, אתר הטבילה, המתמ"ד, הרחבת סמכויות המתמ"ד לתחום של ית"ס, מגוון השטחים החקלאים, מצאי קרקעות למס' ישובים להמשר התפתחות וקליטה, כבישים, התחנכויות של הבדואיים.

אתר הטבילה

ראש הממשלה החליט להפסיר את ההסכם ולאפשר הפעלת אתר הטבילה. בעקבות החלטה זו, התקימה ישיבה בהשתתפות ראש המועצה, נציגי משרדי החוץ, הבטחון, התירות, חמת, וקמ"ט דתות כל הגורמים היו בעד פתיחתו של האתר. המועצות עושות כל מאמץ כדי לפתוח את האתר בשבועות הקרובים.

משרד השכון

בפגישה שהתקיימה עם עוזר סגן השכון הובטח לאחר ביטול הפרוגרמה של המחשלה הקודמת לשחרר לבקעה חצי מליון ש"ח לכבישים, 300 אש"ח למרפאות, מיליון ש"ח לאולם הפיס. כמו כן בקשנו לאשר בנית יח"ד תקציביות בייטב וקביעת גובה המשכנתאות ליח"ד שנבנו בבקעה וכן תקציב לתשתיות לישובים וסיוס בניה ציבורית מרשי ספורט, הרחבת מועדונים.





- 2 -

מערכת החינוך והרווחה

א. משפחתונים

מס' המשפחתונים בבקעה קטן. השנה הוחלפו מס' מטפלות וזאת לאור תביעה של מס' מטפלות שתבעו את המועצה. המטפלות ראו עצמן עובדות מועצה מן הסנין ולא כך הוא הדבר. המטפלות תבעו את המועצה - הוגש כתב הגנה ע"י עו"ד רוגל ובתשובה בקשנו להוסיף את משרד העבודה כצד בתביעה אישר בית המשפט כך שהשמוע הראשון יערך באוקטובר המועצה פרסמה מודעות וקלטה מטפלות לעבודה במשפחתונים.

ב. גני ילדים

אין שינוי במס' הגנים ובמס' התלמידים לשנה"ל תשנ"ז. נרכשו מחשבים לגני ילדים.

ג. ביה"ס גפנים

מוכן וערוך לשנה"ל תשנ"ז מס' התלמידים גדל במקצת. מס' ושעות הלימודים ומס' הכתות נשארו כפי שהיה בשנה קודמת. הוחלפו מחצית המזגנים בביה"ס גפנים עיליים וחדשים. מליאת המועצה הקרובה תדון בנושא החינוך.

מתנ"ס

המתנ"ס יפעיל יום לימודים ארוך 3 פעמים בשבוע לתלמידים בביה"ס גפנים. לתלמידים תינתן ארוחה תמורת טכום של 9 ש"ח לארוחה.

ביה"ס ירדן

בית הספר ערוך ומוכן לקראת שנה"ל תשנ"ז. ספרית בית הספר שופרה מאוד. במסגרת פרויקט שנתי ארצי של 100 שנות ציונות יערך ביה"ס בסיועו של דני חמיצר (הידוע) שיעביר את הנושא בשתוף הורים ותלמידים בצורה אטרקטיבית ומיוחדת.





אגודת חקלאי הנגב

- 4 -

כביש הבקעה

אושר 3.7 מיליון ש"ח לפיתוח מידי לשנת 96. לשנת 97 אושר תקציב של 30 מיליון. אנחנו ערערנו על גובה הסכום מאחר ולדעתנו לא יספיק הסכום כדי להכשיר את כל הכביש ברמת עוקף יריחו.

כביש אלון

בין מכורה לחמרה ובין רועי למחולה צריך לסכול מחדש את הקטעים הנ"ל.

מכסות מים

בפגישה עם נציב המים הודיע הנציב שאין אשור לתוספת מים למעט תוספת מים לנקלטים וזאת על פי אשורי קליטה מהחטיבה להתישבות.

לגבי המים במאגר תרצה ובמאגרים שיבנו:

- סוכס שאגודת המים תאמוד בתחילת השנה את כמות המים במאגר.
- מים אלה ימכרו ע"י אגודת המים:
- א. מחירם יקבע ע"י א. המים.
- ב. לא תקטן מכסת המים לבקעה כתוצאה מכך.

ארגון המועצות האזוריות

יו"ר ארגון המועצות האזוריות מר שמואל ריפמן בקש מראש המועצה מר דוד לוי לעמוד בראש הועדה החקלאית של ארגון המועצות האזוריות. דוד לוי יפגש עם מנכ"ל משרד החקלאות ועם מר ריפמן בנושא לאחר הפגישות הנ"ל יחליט ראש המועצה אם לקבל עליו את התפקיד.

הכואה 15 מיליון

במהלך השבועיים האחרונים התקיימו מס' גדול של פגישות. ביום שני יקיים גיורא סכע פגישה עם מנכ"ל מועצת הפירות והפרחים. הוכנה טבלה שאושרה ע"י ועדת הגזברים ומליאת המועצה.





- 5 -

מס"ק בקעת הירדן, מגילות ומ. אפרים

הוקם מס"ק לישובי בקעת הירדן מגילות, ומעלה אפרים, בהשתתפות החטיבה להתיישבות וכן הרשות לעסקים קטנים. הנהלת המועצה מאשרת הקמתו של המס"ק. נציגנו במס"ק חנן פסטרנק, נדב אמיתון, ובני צדוק המשמש יו"ר הנהלת המס"ק השתתפותנו במס"ק בגובה 25% הן בתקציב והן בהנהלת המס"ק.

- הוחלט: א. הנהלת המועצה מאשרת הקמת המס"ק על פי פרוטוקול ההקמה המצ"ב. ב. מנ" המס"ק גילה לוי תוזמן לאחת מישיבות המליאה הקרובות למסור דו"ח.

תקציב מועצה דו"ח רבעוני 4-6/1996

יורם מזושן החשב נתן דווח לגבי הדוח הרבעוני לשנת 1996 לגבי הדוח שהוגש למשרד הפנים. הגרעון המצטבר הרב שנתי הינו 5.4 מיליון ש"ח. המועצה תפעל ותדאג לצמצם הגרעון וכן תדאג לקבל הלואה לכיסוי הגרעון. ההנהלה מאשרת את הדוח הרבעוני כפי שהוצג.

הגדלת חח"ד לחברה לקדום ערבות הירדן בע"מ

הנהלת המועצה מאשרת הגדלת חח"ד לחברה לקדום ערבות הירדן בע"מ מ 100,000 ש"ח ל 250,000 ש"ח וזאת בגין הרחבת התפעול ויצוא עצמאי של התמרים.

פתוח הבקעה לשנת 1997

א. תיירות - אתר הטבילה, תחנת הדלק, חנות מזכרות, הלנה, הסעדה, מפעל למילוי בקבוקי מים.

מפגש הבקעה הוכנה תוכנית בחשקעת החמ"ת והחטיבה להתיישבות. מרכז הבקעה - הודענו למרל"ז שבאס ואינו מתוכנן לבנות מרכז קניות ותחנת דלק נפקיע ממנו את הזכות ב 3/97 יום מועד תום החוזה.



7.00 פסקת הירדן - משרד החקלאות והמזון 05-9920100 : 05-9920100 : 05-9920100



פארק תרצה

במאגר המים התחתון יש הסכמים ברמה העקרונית עם קק"ל לסעת חורשה בעקרון רוצים להקים פארק שעשועי מים. לצבא אין התנגדות לפתח את האזור בתנאי שהשטח יגודר.

ב. תעשייה

בהשנו מסר התעשייה הכרה כאזור תעשייה. נית המתאר של חבקעה מאושר אזור תעשייה מול בנין המועצה. בשלב זה יש מו"מ עם צינקל.

ג. חקלאות

המועצה לא רואה הגדלת מס' החקלאים בכקעה וזאת לאור מצאי הקרקעות ומכסות המים. פתוח בגאון הירדן מותנה בגדולים המותאמים לגאון הירדן וכן בעבוד חלקים גדולים של עד 1000 דונם.

משק חקלאי

המודל שלנו למשק חקלאי 10 דונם חממה עם שפורים טכנולוגים, 50 דונם מטעים. מכסת מים ליחידה 70 אלף קוב וכן שיפור היצוא זו השאיפה שלנו וזו מטרתנו ועלינו לשכנע את המוסדות המישבים ומשרדי הממשלה.

תכנית פיתוח

עלינו להגיש תכנית מפורטת וכיזום דיון אצל ראש הממשלה בשתוף משרדי הממשלה הרלוונטים והחטיבה להתישבות.

מגי מיודק - מזכיר המועצה

דוד לוי ראש המועצה



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"א בתשרי תשנ"ז
24 בספטמבר 1996
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/5828

לכבוד

יונתן דותן
גזבר החברה הכלכלית ערבות-הירדן.

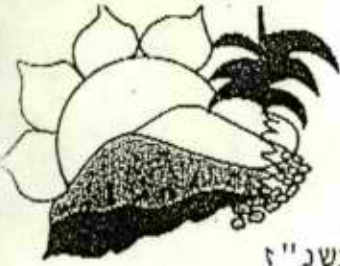
שלום רב,

הנדון: אשור למתן ערבות מטעם החברה הכלכלית למועצה האזורית.
סימוכין: מכתבך מיום 18.9.96

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק מכתבך שבסימוכין.

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין ריקדו
הממונה ביר"ש



החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

ה' תשרי, תשנ"ז
18 ספט-1996 09:35 ד'

מחוז יהודה ושומרון

18-09-1996

נתקבל

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

יהודה ושומרון

9636

18-09-1996

נתקבל

שלום רב,

הנדון: אישור ערבות

1. החברה הכלכלית ערבות הירדן מפעילה עבור המוא"ז בקעת הירדן את שירותי הסעות התלמידים.
2. מוא"ז בקעת הירדן יצאה במכרז תוספת של כ-51 קווים נוספים לקווים קיימים. מכרז זה יתקיים ב- 19.9.96.
3. לצורך גישה למכרז דורשת המוא"ז ערבות בנקאית בלתי חוזרת על סך 10,000 ש"ח.
4. לקבלת הערבות מבקש הבנק את אישורך לסכום הנ"ל.
5. לאישורך הדחוף, נודה.

בברכה,

יונתן
גזבר החברה הכלכלית
ערבות הירדן

בנימין ריקרדו
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
יו"ש גולבי ה'נ"ז
24 בספטמבר 1996

העתק:
דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר - קצין תקציבים



44



RECEIVED REPORT

RECEIVED REPORT



מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

תיק 6671 אדג' הירצן

תאריך 3.9.96

אל: מזרע אשור - אדג' הירצן

לידי: החברה לקידום - זומן א' אש

מס' פקס: _____

מאת: בט הירצן

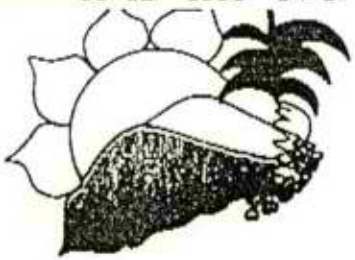
מס' הדפים (כולל דף זה) 2

הנדון: שליח למזרע אשור

הערות: אנקשור

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכת תלמי אשור



החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

3 בספטמבר 1996
י"ט באלול התשנ"ו

מחוז יהודה ושומרון
E 3 -09- 1996
נתקבל
796

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה משד הפנים ביו"ש
פקס : 02-362137
שלום רבו

הנידון: הגדלת חח"ד.

כידוע לך החברה לקידום נכנסה ליצוא כל תמרי הבקעה בצורה מרוכזת.
הפעילות הזאת היא בנוסף לכל הפעילות השוטפות של החברה.
סה"כ מחזור העסקאות של החברה לקידום יעמוד על 27 מיליון ש"ח שהם גידול של כ- 15 מיליון ש"ח לעומת שנה רגילה.
אנו מבקשים אישור להגדיל את עקף החח"ד בבנק אוצר החיל מ- 100,000 ש"ח לסה"כ 250,000 ש"ח.

ב ב ר כ ה
דו"ת יונתן
מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן

א.א.א

בנימין ריקרדו
ממונה בקהילה ושומרון
י"ט באלול תשנ"ו
3 בספטמבר 1996



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כג' באב תשנ"ו
8 באוגוסט 1996
תיק: מגילות
ערבות הירדן
מעלה אפרים
מס': 6671/2727

לכבוד
גלעד רוגל

שלום רב,

הנדון: ייסוד עמותת מוקד סיוע וקידום עסקים,
בנקעת הירדן, מגילות ומעלה אפרים
סימוכין: מכתבך מיום 7.8.96

אהיה מוכן לאשר את הקמת העמותה.

אבקש לקבל החלטות מליאת שלש הרשויות המאשרות את הקמת העמותה.

חיפשתי ולא מצאתי קיומה של מועצה אזורית בשם "בנקעת הירדן". אולי
הכוונה ל"ערבות הירדן"?!

לכבוד רב

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי

7 באוגוסט 1996

בדואר ובפקס' 362135

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על היישובים הישראליים באיו"ש

ת"ד 915,

גבעת זאב 90917

=====

א"נ,



הנדון: אישור לייסוד עמותת מוקד סיוע וקידום עסקים,
בקעת הירדן, מגילות ומעלה אפרים

כשם מרשותי, המועצה האזורית בקעת הירדן, המועצה האזורית מגילות
והמועצה המקומית מעלה אפרים, אתכבד לפנות אליך, כדלקמן:

1. מרשותי מעוניינות כייסוד העמותה שבנדון, שיעקר פעילותה במתן
תמיכה מקצועית והכוונה עיסקית לעסקים בתחומי המועצות.

2. אבקש, איפוא, את אישורך לייסוד העמותה, בהתאם להוראות סעיף
57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
תשל"א-1971 ולהוראות סעיף 68(א)(13) לתקנון המועצות המקומיות
(יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, ומצ"ל תקנון מוצע לעמותה.

3. אודה מראש לקבלת האישור המבוקש.

כבוד רב ובהכרח,

גילעד רוגל עו"ד

מוקד סיוע וקידום עסקים
בקעת הירדן, מגילות ומעלה אפרים

תקנון העמותה

שם העמותה:

מוקד סיוע וקידום עסקים - בקעת הירדן, מגילות ומעלה אפרים.

כתובת העמותה:

רחוב המעלות 2, ת"ד 7609, ירושלים, אצל עו"ד גילעד רוגל.

אגודת העמותה:

1. בתקנון זה יהיו למונחים הבאים הפירושים הבאים:

"אדם" או "איש" - לרבות תאגיד.

"איש ציבור" - אדם, שעיסוקו או ידיעותיו הם בתחום הכלכלי, הניהולי או השיווקי, והוא פעיל כאחד התחומים הללו.

"גוף מממן" - כל אחת מהמועצות, הרשות לעסקים קטנים בישראל, התטיבה להתיישבות וכל אדם אחר שהוכרו כגוף מממן בהחלטת האסיפה הכללית של העמותה.

"החטיבה להתיישבות" - החטיבה להתיישבות - חבל בקעת הירדן בהסתדרות הציונית.

"המועצות" - המועצה האזורית בקעת הירדן, המועצה האזורית מגילות והמועצה המקומית מעלה אפרים.

"מס"ק" - מוקד סיוע וקידום עסקים אזורי, שישרת את המועצות וימצא בתחום אחת מהן.

"תאגיד" - במידה שאין מונח זה מתייחס לעמותה זו, כל תאגיד מאוגד, לרבות כל עמותה אחרת, תכרה, אגודה שיתופית, כל אגודה אחרת, גוף מדיני, גוף ציבורי או משפטי ושותפות.

מטרות העמותה:

2. לפעול למען הקמה והפעלה של המס"ק.

3. לתת תמיכה מקצועית, הכוונה עסקית, הדרכה, סיוע וליווי לעסקים קטנים ויזמים, בין קיימים ובין חדשים, במועצות ובסביבתם, בתחומי התעשייה, השירותים, המסחר והתיירות.

4. לפעול לקידום התעסוקה בתחומי המועצות.

5. לפעול למען שילובם של עולים חדשים כיזמים או כעובדים ביזמויות עסקיות.
6. לשאוף להקמה והפעלה של חממה עסקית בתחומי המועצות.
7. למימון פעולותיה ולהשגת משאבים לביצוען, תהיה העמותה רשאית לקבל תרומות, הלוואות, עיזבונות, מענקים ודמי חבר ממשרדי ממשלה, מחברי העמותה, ממוסדות, מתאגידים, מארגונים ומקרנות בארץ ובחו"ל.
8. לעשות כל דבר נחוץ ומועיל לשם השגת מטרותיה של העמותה.
9. לשאוף לפעול, לשם ביצוע פעולותיה והשגת מטרותיה של העמותה, בתיאום עם המועצות.

ג. חלטי העמותה:

10. א. מייסדי העמותה יהיו לפחות 10 אנשים במספר, וביניהם כל אחד מהנופים המממנים ולפחות 4 אנשי ציבור.
- ב. מייסדי העמותה הינם חברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות.
- ג. אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש לוועד המנהל בקשה בנוסח, שיפורט להלן:

"אני (שם, מען ומספר זהות), מבקש להיות חבר בעמותה (שם העמותה). מטרות העמותה ותקנונה ידועים לי, ואם אנוקל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את חוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה."
- ד. ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר העמותה או אי-קבלתו תהא נתונה בידי הוועד המנהל.
- ה. סירב הוועד מנהל לקבל את המבקש, רשאי הוא לערור על החלטת הסירוב בפני האסיפה הכללית הקרובה.
11. א. חבר העמותה יהיה זכאי להשתתף בכל פעולות העמותה ולהנות משירותיה.
- ב. חבר העמותה יהיה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית של העמותה ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה.
- ג. חבר העמותה יחיה זכאי לבחור ולהיבחר לכל מוסדות העמותה.
12. א. חבר העמותה יהיה חייב לשמור על האינטרסים של העמותה ולפעול לקידומה.
- ב. חבר עמותה יהיה חייב להשקיע ממצו, מזמנו ומכושרו לקידום פעולות העמותה.

13. א. החברות בעמותה הינה אישית, אינה ניתנת להעברה, ואינה עוברת בירושה.

ב. חבר עמיתה שהוא תאגיד יודיע בכתב מי הוא נציגו בעמותה ובכל אחד ממוסדותיה; תאגיד יהיה רשאי להחליף את נציגו בעמותה או במוסדותיה בהוראה בכתב לוועד המנהל שלושים יום מראש.

14. החברות בעמותה פוקעה בהתקיים אחד מהאמור להלן:

א. כמות חבר, ובחבר שהוא תאגיד - כגמר פירוקו.

ב. כפרישתו מן העמותה; הודעת פרישה בכתב תינתן לוועד מנהל שלושים יום מראש.

ג. בהוצאתו מן העמותה על-פי החלטת האסיפה הכללית.

15. א. האסיפה הכללית תהיה רשאית, לפי הצעת הוועד המנהל, להחליט על הוצאת חבר מן העמותה מאחד הטעמים הבאים:

(1) החבר לא שילם לעמותה כל תשלום המגיע לה ממנו.

(2) החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האסיפה הכללית.

(3) החבר פועל בניגוד למטרות העמותה.

(4) החבר הורשע בעבירה פלילית, שיש עמה קלון.

ב. לא יציע הוועד המנהל לאסיפה כללית להוציא חבר מן העמותה, אלא לאחר שנתן לו הזדמנות נאותה לחשמיע טענותיו לפניו, ולא יציע מהטעמים האמורים בתקנת משנה א(1-3) דלעיל, אלא לאחר שהתרה בחבר ונתן לו זמן סביר לתיקון המעוה.

16. א. הזמנה, דרישה, התראה והודעה אחרת של העמותה לחבר העמותה, יינתנו לו במכתב שימסר לו ביד, או יישלח בדואר רגיל אל מענו הרשום בפנקס החברים.

ב. העמותה תשנה, לפי בקשת החבר בכתב, את מענו הרשום בפנקס החברים.

מוסדות העמותה:

17. העמותה תכלול את המוסדות הבאים:

א. אסיפה כללית;

ב. וועד מנהל;

- 4 -

ג. וועדת בקורת;

ד. כל וועדה ייעודית אחרת, כפי שתקבע בהחלטה של הוועד המנהל.

האסיפה הכללית:

18. האסיפה כללית היא המוסד העליון של העמותה והיא כוללת את כל חברי העמותה.

19. א. יומה, שעתה ומיקומה של אסיפה כללית ייקבעו בידי הוועד המנהל.

ב. אסיפה כללית תכונס על ידי הודעה שתינתן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש ותציין יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה.

20. א. אסיפה כללית רגילה של חברי העמותה תתכנס לא פחות מאחת לשנה.

ב. הוועד המנהל רשאי, בכל עת שימצא לנכון, לכנס אסיפה כללית שלא מן המניין, ועליו לעשות כן לפי דרישה בכתב של וועדת הביקורת, או של מבקר העמותה, או של שלישי מכלל חברי העמותה.

21. האסיפה הכללית תבחר מבין חברי העמותה יו"ר לאסיפה וסגן שיכהנו עד לאסיפה הכללית הבאה.

22. סמכויותיה ותפקידיה העיקריים של האסיפה הכללית תהיינה, כמפורט להלן:

א. לקבוע את מדיניות העמותה לצורך פעילותה.

ב. לשמוע דינים וחשבונות על פעילות מוסדות העמותה.

ג. לאשר את התקציב השנתי של העמותה, שיוכן ע"י הוועד המנהל.

ד. לאשר דו"חות כספיים שיגיש לה הוועד המנהל.

ה. לבחור וועד מנהל, ועדת ביקורת וועדות נוספות.

ו. להחליט על הוצאת חבר מן העמותה או מהוועד המנהל.

ז. להכריז, או לבטל הכרזה על חבר העמותה כגוף מממן.

23. האסיפה הכללית רשאית, בהמלצת הוועד המנהל, לקבוע זכויות שונות לחברים שונים, כפי שיקבע על ידה מפעם לפעם, לפי קריטריונים שיקבעו מראש על-ידה, לצורך כך, ויהיו ידועים לכלל חברי העמותה.

- 5 -

24. א. האסיפה הכללית תהיה רשאית, להכריז או לבטל הכרזה על חבר העמותה כגוף מממן, כהחלטה של שני שלישים ממספר חברי העמותה, הזכאים להצביע, והנוכחים באסיפה שזומנה במיוחד לשם הדיון בקבלת החלטה זו.
- ב. על כל גוף מממן להיות חבר העמותה, בין אם הוכרז כזה לפי תקנת-משנה א' ובין אם הוגדר כזה לפי תקנון זה.
25. א. אסיפה כללית לא תפתח אם לא נכחו לפחות שליש ממספר חברי העמותה; היה מניין זה נוכח בפתיחת האסיפה רשאית היא להמשיך בדיוניה ולקבל החלטות אף אם פחת מספר הנוכחים.
- ב. לא נתכנס המניין האמור תוך שעה מהזמן הנקוב בהזמנה, יראו את האסיפה כנדחית, ללא צורך בהזמנה נוספת, בשבוע ימים לאותה שעה ולאותו מקום, ובאסיפה נדחית זו יהיו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט, יהא מספרם אשר יהיה, ובלבד שלא תדון האסיפה הכללית אלא בעניינים אשר היו כלולים בסדר יומה של האסיפה שנדחתה.
26. א. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם חוק או תקנון זה ידרשו רוב אחר לקבלתן; היו הקולות שקולים, רשאי ראש האסיפה להכריע.
- ב. החלטות בדבר שינוי תקנון העמותה או הכרזה על פירוק העמותה, טעונות החלטה של שני שלישים ממספר חברי העמותה, הזכאים להצביע, והנוכחים באסיפה שזומנה במיוחד לשם דיון בקבלת החלטה מהחלטות האמורות.
27. א. הצעה, שהעמידה להצבעה באסיפה הכללית, תוחלט בהרמת ידיים בפומבי, אלא אם נדרשה הצבעה חשאית על-ידי שליש ממספר חברי העמותה הזכאים להצביע והנוכחים באסיפה.
- ב. במקרה של הצבעה שקולה, גלויה או חשאית, תהיה ליו"ר האסיפה הכללית שנה נתקיימה ההצבעה זכות דעה נוספת או זכות דעה מכרעת.
- ג. סגן יו"ר האסיפה ינהל את פרוטוקול האסיפה.
- הוועד המנהל:**
28. מספר חברי הוועד המנהל יקבע על-ידי האסיפה הכללית, אך ככל מקרה לא יפחת מ-7 ולא יעלה על 13 חברים, כאשר מתוכם יהיה נציג אחד לכל גוף מממן ו-4 אנשי ציבור.
29. א. עד לכינוסה של האסיפה הכללית הראשונה ובחירתו של הוועד המנהל הראשון ישמשו המייסדים כוועד המנהל.
- ב. הוועד המנהל יכהן מהיבחרו באסיפה כללית ועד לאסיפה כללית אחרת, שתבחר וועד מנהל חדש; חבר הוועד היוצא יכול להיבחר לוועד החדש.

- 6 -

30. א. מליאת הוועד המנהל תבחר מבין חכריו יו"ר וסגן יו"ר לוועד, שתקופת כהונתם לא תעלה על 3 שנים.
- ב. בכל מקרה, יו"ר הוועד המנהל יבחר מבין אנשי הציבור החכרים בו.
31. א. הוועד המנהל רשאי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, ההזמנה להן, המניין הדרוש בהן ודרך ניהולן.
- ב. ההחלטות בוועד המנהל יתקבלו ברוב קולות של מצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה יידרשו רוב אחר; היו הקולות שקולים, לא נתקבלה ההצעה.
- ג. הוועד המנהל ינהל פרוטוקול משיבותיו והחלטותיו.
32. תפקידיו וסמכויותיו העיקריים של הוועד המנהל הם, כדלקמן:
- א. לבחור ולמנות את מנכ"ל המס"ק והצוות הניהולי שלו.
- ב. לאשר תכניות עבודה שנתיות ותקופתיות, ולאשר התקציבים המתחייבים מתוכניות עבודה אלו.
- ג. לגייס מקורות מימון לתקציב העמותה.
- ד. לאשר התקשרויות עם נותני שירותים וספקים.
- ה. לאשר תעריפים לשירותים הניתנים על-ידי המס"ק.
- ו. לובטיח תמיכה ציבורית במס"ק על-ידי פעולות של יחסי ציבור.
- ז. להבטיח רמת ניהול מקצועית גבוהה של המס"ק.
- ח. למנות וועדות משנה מקצועיות מטעם הוועד המנהל.
33. האסיפה הכללית תהיה רשאית, לפי הצעת הוועד המנהל, להחליט על הפסקת חברותו של אחד מחברי הוועד המנהל, מהטעמים, כדלקמן:
- א. חבר בוועד המנהל, אשר לא קיים התחייבותו לתרום למימון פעולות העמותה.
- ב. חבר בוועד המנהל, שחול לגלות עניין בפעילות העמותה והפסיק להשתתף מעשית בפעילות העמותה, או הפועל כניגוד עניינים עם פעילות העמותה.
- ג. חבר הוועד המנהל הוכרז פסול דין או פושט רגל.
34. חבר הוועד המנהל רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו.

- 7 -

35. א. נתפנה מקומו של חבר הוועד המנהל, שאינו נציג גוף מממן, רשאים הנותרים למנות חבר אחר של העמותה, שירצה בכך, לכהן כחבר הוועד המנהל עד לאסיפה הכללית הקרובה.
- ב. נתפנה מקומו של חבר הוועד המנהל, שהוא נציג גוף מממן, ימנה אותו גוף מממן חבר אחר של העמותה, שירצה בכך, לכהן כחבר הוועד המנהל עד לאסיפה הכללית הקרובה.
- ג. עד למינוי כאמור רשאים חברי הוועד המנהל הנותרים להמשיך לפעול כוועד מנהל.

ועדת הביקורת:

36. א. האסיפה הכללית תבחר מתוך חברי העמותה, בוועדת ביקורת בת שלושה חברים לפחות, שאחד מהם רואה חשבון; לחילופין, היא תוכל למנות רואה חשבון לתפקיד מבקר העמותה.
- ב. וועדת הביקורת תבדוק את ענייניה הכספיים ואת פנקסי החשבוניות של העמותה ותביא לפני האסיפה הכללית את המלצותיה לעניין הדו"ח הכספי.
- ג. לא יכהן אדם בעת ובעונה אחת כחבר הוועד המנהל וכחבר בוועדת הביקורת.
- ד. לא יכהן כחבר בוועדת הביקורת מי שמשרת את העמותה בשכר, שלא כחבר ועדת הביקורת.
37. הוראות פרק ו', למעט סעיפים 28, 29(א), 30(ב), 32 ו-33(א), יחולו, כשינויים המחויבים, גם על וועדת הביקורת.

המס"ק:

38. א. העמותה תקים את המס"ק, שבאמצעותו היא תפעל לקידום מטרותיה.
- ב. המס"ק ייתן שירותים של תמיכה מקצועית, הכוונה עסקית, הדרכה, סיוע וליווי לעסקים קטנים ויזמים, בתחומי התעשייה, השירותים, המסחר והתיירות.
39. א. המס"ק יפעל להקמת חממה עסקית אזורית, שתהיה משותפת למועצות.
- ב. במסגרת החממה העסקית יפעלו עסקים כותילת דרכם, שיזכו להנות משירותי המס"ק ותמיכתו.
40. א. עסק, יזם או כל גוף אחר, שיהנה משירותי המס"ק, או יפעל בחממה העסקית, לא יהיה חבר בעמותה.

- 8 -

ב. חבר בעמותה לא ייהנה משירותי המס"ק ולא יפעל בחממה העסקית, ולא יהיה חבר, שותף, או בעל מניות בכל מסגרת, שתזכה להנות משירותי המס"ק או החממה העסקית.

41. הוועד המנהל יקבע קריטריונים לעסקים, שיהיו זכאים לקבל שירותים ותמיכה מן המס"ק, או שיזכו לפעול בחממה העסקית; קריטריונים אלה יקבעו בכפוף למטרות העמותה כמוגדר בפרק א' של תקנון זה.

ט. מנהל המס"ק:

42. א. מנהל המס"ק יבחר באמצעות מכרז פומבי על-ידי חברי הוועד המנהל, או מי שיוסמך על ידם.
- ב. מנהל המס"ק יבחר לתקופה של 3 שנים, תקופה זו ניתנת להארכה בהחלטת הוועד המנהל.
- ג. הוועד המנהל יהיה רשאי לסיים את כהונתו של מנהל המס"ק לפני תום תקופת כהונתו.
- ד. סמכויותיו ותפקידיו של מנהל המס"ק יוגדרו על-ידי הוועד המנהל ויהיה עליו לפעול לפיהם.

י. זכות טיפוח:

43. א. חתימתו של יו"ר הוועד המנהל או סגנו בצירוף מי שיוסמך לכך ע"י הוועד המנהל, יחייבו את העמותה.
- ב. הנוקשרויות חוזיות ובספיות של המס"ק ייעשו בהתאם לתוכנית התקציבית המאושרת על-ידי הוועד המנהל ועל-פי המוגדר בספר הנהלים של המס"ק.

יא. רולות:

44. נכסי העמותה והכנסותיה ישמשו אך ורק למטרותיה וחלוקת רווחים או טובות הנאה בכל צורה שהיא בין חבריה אסורה.

יב. פירוק:

45. א. החלטה כדבר פירוק מראון או על מינוי מפרק או מפרקים תתקבל באסיפה כללית, שזומנה במיוחד למטרה זו, וברוב דעות של שני שלישים ממספר חברי העמותה המשתתפים באסיפה.
- ב. פורקה העמותה ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם נשאו נכסים, יועברו נכסים אלו למוסד ציבורי אחר, כמשמעו בסעיף 219) לפקודת מס הכנסה, שהוא בעל מטרות דומות למטרות העמותה, כפי שיקבע ע"י האסיפה הכללית בהחלטה שתקבל ברוב של שני שלישים מהמשתתפים באותה הצבעה.

המועצה המקומית
מעלה אפרים

המועצה האזורית
מגילות

המועצה האזורית
בקעת הירדן

שם:
(איש ציבור)

הרשות לעסקים
קטנים כישראל

החטיבה להתיישבות

שם:
(איש ציבור)

שם:
(איש ציבור)

שם:
(איש ציבור)

שם:

שם:

שם:

(חוזים-1) (תקנון מס"ק-בקעה)

CJA

TRANSMISSION REPORT - FAX 3

NOV 20 09 04

TRANSMISSION REPORT

NOV 20 09 04





מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

תיק 6671 ארבל גינת

תאריך 19.5.96

אל: הגולג האמרי - ארבל גינת

לידי: ירם - החברה האמרי

מס' פקס: _____

מאת: בנימין יקיר

מס' הדפים (כולל דף זה) 3

הנדון: החברה האמרי - ירם לחברת הון

הערות: אבי גולן

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

מדינת ישראל
משרד הפנים

א' בסיון תשנ"ו
19 במאי 1996
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/5543

לכבוד
דוד לוי,
יו"ר מועצת המנהלים,
החברה הכלכלית,
ערבות - הירדן בע"מ.

שלום רב,

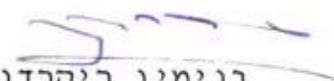
הנדון: הגדלת הון המניות של החברה.
סימוכין: מכתבך משרד הפנים מיום 4.3.93

על פי בדיקתי, במסמכי היסוד של החברה לפיתוח מעלה אפרים (1987) בע"מ לא נכללו סעיפים המחייבים קבלת אשור הממונה לפעולות מסויימות, לרבות להגדלת ההון.

גם כאשר שמה של החברה הוסב לחברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ, והתקנון תוקן, לא נוספו הגבלות אלה למסמכי הייסוד.

אני מצרף את האשור המבוקש לפי בקשתך האישית הדחופה אך במקביל אני רוצה להאמין שתפעל ללא דחוי לתקון מסמכי הייסוד של החברה, על פי האמור בסעיף 63 (א) (11) (ו) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958 החל בישראל, בשינויים המחוייבים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי.
גלעד רוגל, היועץ המשפטי לערבות הירדן.



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון




6671/5185

אשור להגדלת הון המניות של חברה

לפי סעיף 57(א)12 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט 1979

על פי סמכותי לפי סעיף 57(א)12 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט - 1979 הנני מאשר את הגדלת הון המניות של החברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ ב - 1,497,360 ש"ח ל - 1.500.000 (מליון וחמש מאות אלף) שקלים חדשים.


בנימין ריקרדו
הממונה

א' בסיון תשנ"ו

19 במאי 1996

מדינת ישראל
משרד הפנים

י"ט באייר תשנ"ו
8 במאי 1996
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/5515


לכבוד
יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן.

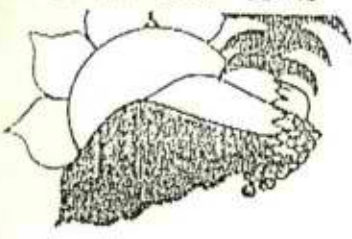
שלום רב,

הנדון: אשור הלוואה.
סימוכין: מכתב מיום 7.5.96.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין יקרון
הממונה ביו"ש



החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

מחוז יהודה ושומרון
 8509
 7-05-1996
נתקבל

7.5.96

לכבוד
 בני ריקרדו
 הממונה על אזור יו"ש

שלום רב,

הנדון: אישור הלואה

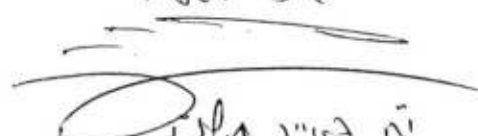
1. וחברה לקידום ערבות הירדן מנהלת את השכונות הבנק שלה באופן עצמאי, בבנק אושר-החזייל שלוחת נדקן - סניף אריאל.
2. לצורך הולפתו רכבים ישנים בודשים יותר (רכב למנכ"ל החברה ומנהל ביא"ר) ובאישור הדירקטוריון, אנו זקוקים להלוואה מהבנק בסך 150,000 ש"ח.
3. הלוואה תינתן בוונאים מדריים לחקופה של 24 חודשים.
4. כערבות לטכום זה תשעבד החברה לבנק את הרכבים שירכשו, שויים יהיה כגובה הלוואה.
5. נודה לאישורך לביצוע הלוואה.

בברכה
 יונתן זעיר - מנכ"ל
 החברה לקידום ערבות הירדן.



העתקים: דוד לוי - ראש המועצה
 שמואל הייזלר - ק.חקניבים

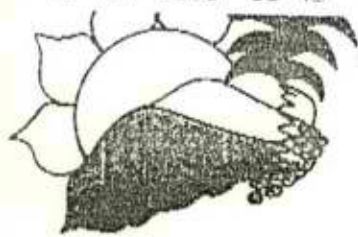
אנו גאים



יה בנימין ריקרדו
 7 במאי 1996

בנימין ריקרדו
 הממונה ביהודה ושומרון





החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

מחוז יהודה ושומרון
 8509
 7-05-1996
נתקבל

7.5.96

לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על אזור יו"ש

שלום רב,

הנדון: אישור הלוואה

1. החברה לקידום ערבות הירדן מנהלת את תשכונות הבנק שלה באופן עצמאי, בבנק אוצר-החייל שלוחת בדיקן - סניף אריאל.
2. לצורך הזלפת רכבים ישנים בחדשים יותר (רכב למנכ"ל החברה ומנהל ביא"ר) ובאישור הדירקטוריון, אנו זקוקים להלוואה מהבנק בסך 150,000 ש"ח.
3. הלוואה תינחן בתנאים מדדיים לתקופה של 24 חודשים.
4. כערבות לטכום זה תשעבד החברה לכנק את הרכבים שירכשו, ששויים יהיה כגובה הלוואה.
5. נודה לאישורך לביצוע הלוואה.

בברכה
 יונתן זיתן - מנכ"ל
 החברה לקידום ערבות הירדן.



העתקים: דוד לוי - ראש המועצה
שמואל היוזלר - ק.תקציבים



מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ב באדר תשנ"ו
13 במרס 1996
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/4827

לכבוד

יונתן דותן
מנכ"ל החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ.

שלום רב,

הנדון: אשור חח"ד לחברה הכלכלית ערבות הירדן.
סימוכין: מכתב מיום 12.3.96.

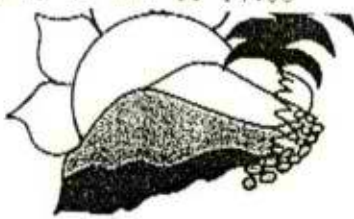
הנני מאשר לחברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 100,000 שקלים חדשים מבנק אוצר החייל, סניף אריאל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי סכום האשראי המאושר כולל עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי.

היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1996 אלא אם הוגבל, שונה הותנה או בוטל קודם לכן.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

מחוז יהודה ושומרון

8171

12-03-1996

נתקבל

כא"י אדר, תשנ"ו
12:38 ג' 12-מרץ-1996

לכבוד
בנימין דיקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הכניס

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור הח"ד

בהמשך למכתבי לבקשת אישור לחח"ד לחברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ, מתאריך 23.3.95 ואישור את הבקשה. מבקש לאשר הארכת האישור לחח"ד לשנת 1996 לחברה הכלכלית ערבות הירדן.

בברכה,

יונתן דולן
גזבר החברה הכלכלית ערבות הירדן

העתק:
דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלד - קצין תקציבים



מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ב באדר תשנ"ו
13 במרס 1996
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/4827

לכבוד

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ.

שלום רב,

הנדון: אשור חח"ד לחברה לקידום ערבות הירדן.
סימוכין: מכתבך מיום 12.3.96.

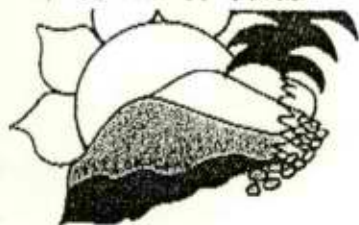
הנני מאשר לחברה לקידום ערבות הירדן בע"מ לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 100,000 שקלים חדשים מבנק אוצר החייל, סניף אריאל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי סכום האשראי המאושר כולל עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי.

היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1996 אלא אם הוגבל, שונה הותנה או בוטל קודם לכן.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

כא' אדר, תשנ"ו
12:28 ג' 12-מרץ-1996

מחוז יהודה ושומרון
8172
12-03-1996
נתקבל

לכבוד
בני דיקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור הח"ד

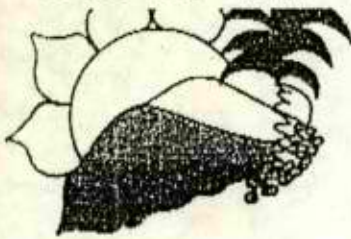
בהמשך למכתבך מס': 6671/4827 מחאריך 24.4.95 בנושא אישור הח"ד לחברה לקידום ערבות הירדן.
אבקשך לאשר הארכת אישור הח"ד לשנת 96 לחברה לקידום ערבות הירדן.

בברכה,

מנכ"ל החברה

העתק:
דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר - קצין תקציבים





6671

החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

כ' טבת, תשנ"ו
12:19 ב' 25-12-1995

מחוז יהודה ושומרון
7541
25-12-1995
נתקבל

לכבוד
בני ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור הלוואה

1. החברה לקידום מנהלת את חשבונותיה באופן עצמאי, בבנק אוצר החייל, שלוחת ברקו, סניף אריאל.
2. אנו רוצים להקים קרן פיצויים מרכזית לעובדי החברה לקידום ערבות הירדן, לפי המלצת רואי החשבון של החברה. לצורך הקמת קרן הפיצויים אנו זקוקים להלוואה בסך 170,000 ש"ח.
3. ההלוואה תינתן בתנאים מרדיים לתקופה של 36 חודשים.
4. כערבות לסכום ההלוואה תשעבר החברה לקידום ערבות הירדן לבנק 3 מרכביה ששווים כגובה ההלוואה.
5. לאישורך הדחוף לביצוע ההלוואה, נודה.

אנו מאחלים

בנימין ריקרדו

ממונה ביחודת שומרון

26 בדצמבר 1995

26 בדצמבר 1995

בברכה
מנ"ל החברה

הציון נוסף ביז' איוג'ן זוג
27-12-95

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק היילדר - ק. תקציבים





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



2

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א בחשוון תשנ"ו
14 בנובמבר 1995
תיק: **ערבות-הירדן**
מס': 6671/5185

לכבוד
דוד לוי

יו"ר הדירקטוריון, החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ.

שלום רב,

הנדון: הגדלת הון המניות של החברה.
סימוכין: מכתב משרד הפנים מיום 1.10.95

בהמשך לשיחתנו בנדון, רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



1952
1951
1950
1949
1948

1952
1951
1950
1949
1948

1952

1952
1951
1950
1949
1948

1952
1951
1950
1949
1948

1952

1952
1951
1950
1949
1948



6671/5185

אשור להגדלת הון המניות של חברה

לפי סעיף 57(א)12 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 57(א)12 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 וסעיף 5(ג) לחזכיר ההתאגדות של החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ, הנני מאשר את הגדלת הון המניות של החברה האמורה ב- 1,000,000 ש"ח ל- 2,200,000 (שני מליון ומאתיים אלף) שקלים חדשים.

בנימין ויקרדו
הממונה

כ"א בחשון תשנ"ו

14 בנובמבר 1995



0571-2182

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents, that the undersigned, the State of Texas, County of Dallas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:

That the undersigned, the State of Texas, County of Dallas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:

WITNESSED my hand and seal of office this _____ day of _____, 19__.

County Clerk

1950
1951
1952
1953

1954
1955

1956
1957

1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150

2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200



אומרים כן לבקעת הירדן

ז' תשרי, תשנ"ו
א' 01-אוק-1995
תיק: משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון
6928
18-10-1995
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הגדלת הון מניות/ החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

בהמשך לפניו תינו הקודמות בענין הנ"ל, הריני לחדש בפניך את בקשתינו בענין הנידון.

נבקשך לאשר לנו הגדלת הון המניות למועצה עד לגובה של 1,000,000 ש"ח (מליון ש"ח).

1. התזכיר הרישום והתקנות - כבר הועברו לך בזמנו עם קבלת האישור והון המניות הראשון.

2. פרוטוקול ישיבת הנהלת החברה מיום 6.10.95;

3. אישור מליאת המועצה מיום 28.9.95;

בברכה,
דוד לוי
ראש המועצה

העתק: יונתן דותן - מנכ"ל החברה לקידום



1950-51
1951-52
1952-53



אומרים כן לבקעת הירדן



ה' תשרי, תשנ"ו
10:21 ו' 29-ספט-1995
תיק: ישיבת מליאה

סכום ישיבת מליאה מס' 8 מתאריך 28.9.95

נוכחים: דוד לוי, בני צדוק, יעקב גינברג, דוד צפריר, צבי אלבז,
בוריס דובליו, שמעון בר אשר, איתן רחימפור, אורי דהן,
אורי כהן, אורי כרמיאל, נעמי טסלר, חיים גדות, שרה עבאדי,
גיורא סלע, שולמית קמינסקי, יונתן דותן, מגי מיודק.

מוזמנים: קב"ט המועצה - גדי כץ
מח"ט הבקעה - אבי בורגר
קצין הגמ"ר - ברוך טסלר
מפקד תחנת מ. אפרים - רפ"ק משה אבודרם
ארני קמינסקי, אורי דניאל - חברי ועדת ביטחון

חוק ג

בפגישה שהיתה עם שר האוצר סוכס שכל ישובי הבקעה יגדירו את חובם תחילה,
לאחר קבלת הנתונים המדויקים נעבירם לאוצר לבדיקה משותפת
וכל זאת כדי להגיע להסדר טוב.

אושר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7 מתאריך 3.9.95.

אושר פרוטוקול ישיבת הנהלה מתאריך 7.9.95.

נסיעת ראש המועצה לארה"ב

ראש המועצה דוד לוי ושולמית קמינסקי יועצת ראש המועצה לקשרי חו"ל
נוסעים לארה"ב לגיוס תרומות לקרן I.C.D.F.

ראש המועצה הוזמן ע"י הועד היהודי האמריקאי להשתתף במשלחת "מנהיגות
ישראלית צעירה" ובמסגרת זו יבקר ב 6 ערים ברחבי ארה"ב.

עלות הטיסה והשהיה בארה"ב מ 5-21/11 ע"ח הועד היהודי.
השהות של השבוע של דוד לוי ושולמית קמינסקי לגיוס כספים ע"ח המועצה.

העלות הכוללת כולל הכנת חומר הסברה, טיסות, ארוח, ועוד...
10,745 דולר.

הנסיעה מאושרת.





תקציב מונציפלי

אושר תקציב מונציפלי של מושב ארגמן.

חברה לקידום

מליאת המועצה מאשרת בקשה להקצאת מניות לחברה לקידום ערבות הירדן בסך 1,000,000 ש"ח הרכישה תבצע לא מתקציב השוטף ולא מתקציב הפיתוח או מהלואות אלא מגיוס כספים מגופים אחרים.

בטחון

נמסר דיווח בנושא ביטחון ע"י מח"ט הבקעה לגבי תפקודו של צה"ל בבקעת הירדן.

הבטחון השוטף על גדר המערכת בטחון הישובים והקשר עם D.C.O.

רפ"ק משה אבודרם מסר דיווח לגבי עבודת המשטרה. נקודת המשטרה במ. אפרים הינה תחנת משטרה מזה מס' חודשים. בתחנה משרתים כ 40 שוטרים

השוטרים אוכפים גנבות חקלאיות, ארועי פח"ע, גנבות, סמים, הדרכה בבתי ספר בישובים - טפול מניעת.

ארועי פח"ע

המשטרה בשותף קב"ט המועצה בודקים כל ארוע גניבה, חבלה, ובהתאם נותנים אישור למס רכוש על ארוע פח"ע. באם מס רכוש אינו מכיר ואינו נותן את האישור המתאים מתבקשים התושבים לפנות לקב"ט המועצה.

מתמיד

עד היום פנו כ 40 תושבים להתגייס למתמיד הפונים הופנו למשרה.





אומרים כן לבקעת הירדן

-3-

גדי כץ קב"ט המועצה מסר דיווח לגבי פעילות המחלקה לפי הדוח המ"ב.

שפוז מגורי מבני שומרים בישובים

קבלנו תקציב ממשרד הבטחון לשפוז, העבודה תחל אחרי החגים. התקציב כולל אחזקה שוטפת שנתית.

איטום מקלטים

פקוד העורף הוציא מכרז לאיטום ושיפוז המקלטים העבודה תחל בעוד מספר חודשים.

גדור אלקטרוני חממות נעמה ופרדס נערן

הגשנו בקשה טרם קבלנו אישור לביצוע.

לחצני מצוקה לתושבי הבקעה

החל מ 1.10 ניתן יהיה להשכיר מכשיר מצוקה בהשכרה חודשית של כ 30 ש"ח.

מל"ח

התארגנות למל"ח, גיוס אנשים ורכבים, רכישת ציוד.

מליאת המועצה מודה לכוחות הבטחון המח"ט, קצין הגמ"ר, מפקד תחנת המשטרה, חברי ועדת הבטחון על האינפורמציה, ומאחלים שנה טובה שנת בטחון לכוחות צה"ל, לחילי מג"ב, לשוטרים, לרבשצ"ים בבקעה ולכל בית בקעת הירדן.

מגי מיודק - מזכיר המועצה

ד"ר לוי אזורית - ראש המועצה





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג אב תשנ"ה
9 באוגוסט 1995
תיק: ערבוה-הירדן
מס': 6671/5055

לכבוד

אורי זילגמן, רשם האגודות השיחופיות.

הנדון: אפיקי מים (1995) - 7-003260-57.

חודה עבור הודעה ששלחת אלי.

רצ"ב העתק הודעתכם ברשומות שבה המען הרשום של האגודה שונה מהמען המופיע בהודעה ששלחת אלי.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה
האגף לאיגוד שיתופי

פקודת האגודות השיתופיות 1933
הודעה על רישום אגודות שיתופיות



להלן נתונים בעניין האגודה:

שם - אפיקי מים (1995) - אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

מספר אגודה - 57-003260-7

מען - ישוב :
רחוב : מ.א. בקעת בית שאן
ת.ד. :

מיקוד :
בית מס' :

תאריך רישום - 09/05/95

סוג ראשי - חקלאות

סוג משנה - אספקת מים

ירושלים: 31/07/95
ט' באייר תשנ"ה

אורי זליגמן, עו"ד
רשם האגודות השיתופיות

העתקים: 1 / לרשומות
2 / לרשומות
3 / לברית פקוח -
4 / לאגודה
5 / לתיק אגודה

ט-191

1954-55

1954-55

1954-55



6671 אדגל - בוכן



תאריך: 7.8.95

אל: החטיבה האזורית אדגל - בוכן ברמה

מס' פאקט: 9942770

עבור: חני

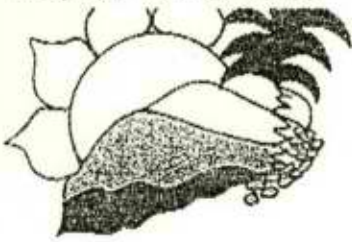
הנדון: אלמנה אמת אדגל

השולח: בנימין ניקרוב

הערות: אם בקשה

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה



החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

יא' אב, תשנ"ה
12:08 ב' 07-אוג-1995

מחוז יהודה ושומרון
635
7-08-1995
נתקבל

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשבר הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור ערבות

1. לצורך גישה למכרז הסעות של המועצה האזורית בקעת הירדן, אנו נדרשים לערבות בנקאית בגובה 250,000 ש"ח למשך 90 יום, מתאריך ה-13 באוגוסט 95.
2. לקבלת הערבות מבקש בנק אוצר החייל שניף אריאל, את אישורך לסכום הנ"ל.
3. לאישורך הדחוף, נודה !

בכרחה,

יונתן דגון
גזבר החברה הכלכלית

אני אואל

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
י"ו אב תשנ"ה
7 באוגוסט 1995

הנחה:

דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק היילר - קצין תקציבים





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בתמוז תשנ"ה
16 ביולי 1995

תיק: ערבות הירדן
מס': 6671/5014

אל: אורי זליגמן, רשם האגודות השיחופיות.

הנדון: אפיקי מים (1995)-אגודה חקלאית שיחופית
בע"מ (7-003260-57).

לאחרונה פרסמתם את דבר רישומה של האגודה שבנדון. על פי הודעתכם, המען הרשום של האגודה הוא: מועצה אזורית בקעת הירדן. פניתי למועצה האזורית ערבות הירדן (הידועה גם בשם: "בקעת הירדן"), וביקשתי לדעת מה הם הקשרים בין המועצה ובין האגודה.

את חשובת המועצה אני מצרף בזה. אני מציע לחקן בהתאם את הודעתכם.

ב ב ר כ ה ,


בנימין גיקרד
הממונה ביו"ש

העתק: דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן.
אנה חזן, סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי.

מס' תעודת זהות: 10541001
תאריך לידה: 1957
מס' תעודת זהות: 10541001

התאחדות הפועלים העבריים.

התאחדות הפועלים העבריים - תל אביב
מס' תעודת זהות: 10541001

התאחדות הפועלים העבריים היא תאגיד חוקי, המיועד ליישום מטרותיו הכלכליות, החברתיות והתרבותיות של הפועלים העבריים. מטרתה העיקרית היא ליישם את עקרונות התנועה הפועלית העברית, וזוהי מטרתה היסודית. מטרתה השנייה היא ליישם את עקרונות התנועה הפועלית העברית, וזוהי מטרתה השנייה.

התאחדות הפועלים העבריים היא תאגיד חוקי, המיועד ליישום מטרותיו הכלכליות, החברתיות והתרבותיות של הפועלים העבריים.

התאחדות הפועלים העבריים

מס' תעודת זהות: 10541001
תאריך לידה: 1957

התאחדות הפועלים העבריים היא תאגיד חוקי, המיועד ליישום מטרותיו הכלכליות, החברתיות והתרבותיות של הפועלים העבריים.

זמן 6641 לדבג היובל



אומרים כן לבקעת הירדן



ז יהודה ושומרון

6298

1995-07-09

נתקבל

ו' תמוז, תשנ"ה
ג' 04-יול-1995
תיק: משרד הפנים

לכבוד
מר בני ריקרדו
החמונה על הישובים ביו"ש
נ ר ד ה פ נ י ם

שלום רב,

הנדון: אפיקי מים [1995] אגודה חקלאית שיתופית בע"מ
מכתב מה - 18 ביוני 95; מס' 6671/4942

אפיקי מים - אגודה חקלאית שיתופית בע"מ, הינה אגודת המים של
המועצה האזורית בקעת בית - שאן.

אין בינה לבין המועצה האזורית בקעת הירדן שום קשר.

ב ב ר כ ה ,

דוד לוי
ראש המועצה

העתקים: גילי רוגל - יועץ משפטי מא"ז בקעת הירדן
אנה חזן - סגנית מנהל המנהל לשלטון ומנהל מקומי





מועצה אזורית בקעת הירדן

מזכר פנימי

9-7-95

תאריך

אל: בני יוקרה - מלכה י"ט
מאת: ירון צמח

הנדון: הגעה יז' היום מק"כ

אני גילה

ימי שלם אמן היום מק"כ הגלגל

אצבעות וטוב 1995 מלכה

ברוך

י. א. צמח

מחוז יהודה ושומרון
6319
10-07-1995
נתקבל

סני

שם נחתימה

י. א. צמח
סני
5/10/95



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.



Small handwritten text or initials in the upper middle section.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower section, possibly a signature or name.

Handwritten text in the lower right section, possibly a date or reference number.

Handwritten text at the bottom of the page.



6211[723,] - 95

פתיחה

הצעת תקציב התגוננות אזרחית לשנת 1995 - פרק 723

הרשות מקומית - בקעת הירדן
מספר התושבים 3000
תאריך - אפריל 1995

הערות	סה"כ	שונות	רכב מס'	מקלטים ציבוריים 200	מחסנים נפתי גדודי 3	מפקדות מס' 3	סככות מס' 17 תאים	המשימה	מס' סעיף תציבי
				מתוכם 20	חבלי ערכות מגן 3		34		
	376,539			7,160	152,781			כח אדם	723.1
	158,686			112,480	16,092	7,164	22,950	תיקוני בנין/ציוד	723.421
	12,000					12,000		אמצעי אחסנה	723.45
	25,000	25,000						ביטוח	723.44
								אחזקת רכב יעו"י	723.531
	151.80	151.80						פרסומים	723.63
								הוצאות אחרות	723.481
	9,735					9,735		הקמת/הגדלה התקנת מתקנים	723.751
								תשלומים עבור מתקנים/רכב א. נפתי ב. חבלי	723.817
								תקבולים עבור מתקנים/רכב א. נפתי ב. חבלי	223.91
								פרעון מלוות לנושאי הג"א	
	582,111.8	25151.8		336.238	168.873	28.899	22.950	סה"כ	

חתימת מפקד המחוז

חתימת ממונה על המחוז

חתימת הרשות המקומית

חותמת וחתימת ראש הרשות המקומית

קו 22917777 אביעור סגל א"מ מח"ס הבקעה

בנימין ריקבוב הממונה ביהודה ושומרון

דוד לוי ראש המועצה האזורית בקעת הירדן



ט"ו בתמוז תשנ"ה
13 ביולי 1995
תיק: **ערבות הירדן**
מס': **6671/5011**

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
הי"וה"מ לחברה לפיתוח אתר הטבילה מגילות - בקעת הירדן בע"מ.

שלום רב

הנדון: אשור שעבוד החברה לפיתוח אתר הטבילה בקעת הירדן מגילות
בע"מ.
סימוכין: מכתבך מיום 9.3.95.

אני מאשר לחברה לפיתוח אתר הטבילה מגילות - בקעת הירדן, (להלן החברה) לשעבד לטובת בנק לאומי לישראל (להלן הבנק) את רכושה, את נכסיה, את הון המניות הבלתי נפרע שלה עד סך של חמישים אלף שקלים חדשים, את המוניטין שלה ואת זכויותיה לדמי ביטוח, להבטחת החזר הלוואה שתקבל החברה מהבנק.

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן
מורדכי (מוצי) דהמן, ראש המועצה האזורית מגילות
אנה חזן, ס' מנהל המינהל לשלטון מקומי.

מ"מ 1102150
מ"מ 1102150
מ"מ 1102150
מ"מ 1102150

מ"מ

מ"מ 1102150
מ"מ 1102150 - מ"מ 1102150

מ"מ

מ"מ 1102150
מ"מ 1102150
מ"מ 1102150

מ"מ 1102150
מ"מ 1102150
מ"מ 1102150
מ"מ 1102150
מ"מ 1102150

מ"מ 1102150
מ"מ 1102150

מ"מ 1102150
מ"מ 1102150
מ"מ 1102150



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בתמוז תשנ"ה
16 ביולי 1995
תיק: ערבות הירדן
מס': 6671/5103

לכבוד
דוד לוי
ראש מועצה האזורית ערבות הירדן.

שלום רב,
הנדון: החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ-פטור ממכרז
סימוכין: מכתב משרד הפנים מיום 5.7.95

החברה לקידום ערבות הירדן, כשהיא פועלת מכח סמכויותיה ומטרותיה היא, אינה כפופה לדיני הרשויות המקומיות, גם אם כל מנייתיה בידי המועצה. ממילא אין לי הסמכות לפטור את החברה מחובת עריכת מכרז במקום שקיימת חובה כזאת. על החברה לפעול על פי הדין החל על כל חברה שמניותיה נמצאות בידי גוף ציבורי.

בברכה,


בנימין יקוטלי
הממונה ביו"ש

העתיק: שרית דנה, סגנית היועץ המשפטי
איו"ש-יועמ"ש, סרן יהודה כהן
גלעד רוגל, היועץ המשפטי לערבות הירדן



אומרים כן לבקעת הירדן



ז' תמוז, תשנ"ה
ד' 05-יול-1995
תיק: משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון
6326
11-07-1995
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד - הפנים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז פומבי

בכוונת החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ, שהינה חברה עירונית
בבעלות המועצה האזורית, לבצע עבודות בניה של הרחבת בית באריזה
לפרחים וירקות שבבעלותה, בהיקף של כ - 300,000 ש"ח.

החברה מבקשת לקבל פטור ממכרז פומבי מהנימוקים של חוסר יכולת
משווע לאתר קבלני ביצוע ברמה סבירה, שיגיעו לבקעת הירדן ויבצעו
עבודות בהיקף שכזה.

בנוסף לכך, נדרש בית האריזה שלא להעסיק בתחומו פועלים ערבים או
קבלנים שאינם מוכרים לנו, ושיכולים לעמוד בדרישות הבטחוניות של
בית האריזה, שכן התוצרת שעוברת דרך בית האריזה עוברת בדיקה
בטחונית מחמירה, ועם סיום הבדיקה נוסעת ישירות למסוף בנמל התעופה
בלוד ללא כל בדיקה בטחונית נוספת, על כל משמעויות הענין וחומרתו.

.../.





אומרים כן לבקעת הירדן



- 2 -

אי לכך, אודה לכב' באם יתיר לחברה לקבל 4 הצעות מחיר מהחברות הבאות:

1. הוד הנדסה ובניה - י. דוד
מרץ 30
מיקוד 96905 י-ם
2. מסגרית מוטי 1978 - בית שאן
ת.ד. 283
בית - שאן
3. דואני שמעון - הוד השרון מגדיאל
ת.ד. 569
מיקוד 45105
4. מיתד בע"מ - שץ 15
תל-אביב
טל' - 09-574804 פקס' 09-5583874

ולבצע את ההתקשרות על סמך תוצאות הצעות המחיר.

אודה לך על התיחסותך החיובית.

ב ב ר כ ה,

דוד לוי
ראש המועצה

העתקים: עו"ד רוגל - י-ם
יונתן דותן - מנכ"ל החברה הכלכלית



לטן 6641 לדיג הירדן



אומרים כן לבקעת הירדן



ישראל - יהודה ושומרון
6298
- 9-07-1995
נתקבל

ו' תמוז, תשנ"ה
ג' 04-יול-1995
תיק: משרד הפנים

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
מ ש ר ד ה פ נ י ם

שלום רב,

הנדון: אפיקי מים [1995] אגודה חקלאית שיתופית בע"מ
מכתבר מה - 18 ביוני 95; מס' 6671/4942

אפיקי מים - אגודה חקלאית שיתופית בע"מ, הינה אגודת המים של המועצה האזורית בקעת בית - שאן.

אין בינה לבין המועצה האזורית בקעת הירדן שום קשר.

ב ב ר כ ה ,

דוד לוי
ראש המועצה

העתקים: גילי רוגל - יועץ משפטי מוא"ז בקעת הירדן
אנה חזן - סגנית מנהל המנהל לשלטון ומנהל מקומי



RECEIVED
FEB 14 1964
U.S. AIR FORCE

①



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בחמוז תשנ"ה
5 ביולי 1995
ת"ק: ערבות-הירדן
מס': 6671/4982

לכבוד

דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות-הירדן

שלום רב,


הנדון: מו"פ בקעת הירדן.
סימוכין: מכתב משרד הפנים מיום 28.6.95

אני מסכים בהחלט שמן הראוי להקים למו"פ מסגרת משפטית נפרדת מן המועצה, מהסיבות שמינית במכתב שבסימוכין. אין כל מניעה שבתאגיד החדש יהיה למועצה חלק, ואף חלק מכריע בהנהלה ולכן אין חשש שעם הקמת התאגיד תאבד המועצה שליטה בנעשה במו"פ.

הקמת התאגיד יחייב קבלת אישור שלי אם המועצה תקח חלק בהקמה אך אני מבטיח לך מראש שאינני רואה כל קושי במתן אישור כזה.

הקמת התאגיד והעברת העובדים מהמועצה לתאגיד תפתור לדעתי גם את שאלת סדרי קבלת העובדים למו"פ.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העמק: גילי רוגל, היווה"מ לערבות הירדן
אנה חזן, סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי



אומרים כן לבקעת הירדן

ל' סיון, תשנ"ה
ד' 28-יוני-1995
תיק: משרד הפנים



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
מ ש ר ד הפ נ י ם

שלום רב,

הנדון: מו"פ בקעת הירדן

כידוע לך, מו"פ הבקעה הינו יחידה אוטונומית, באחריותה של המועצה האזורית.

תקציב המו"פ - עיקרו מתקציבי החטיבה להתישבות ומשרד החקלאות, ומיעוטו משרדי ממשלה נוספים (משרד המדע וכיו"ב) ומועצה אזורית בקעת הירדן ומגילות.

עם הקמת המו"פ, הוחלט כי הישות המשפטית תהיה המועצה האזורית בקעת הירדן ותנוהל כיחידה עצמאית מההיבט המשפטי,

כל המערך החשבונאי התנהל בנפרד - נפתח חשבון בנק נפרד, תיק ניכויים ברשויות המס בנפרד, וכמובן בספרי המועצה נרשם בנפרד.

עובדי המו"פ לא היו בתקן הרגיל של המועצה, שכן תקציב המועצה לא מימן את הפעילות, אך העובדים עבדו בחלקם עפ"י התקשי"ר וחלקם, בעיקר החוקרים, עבדו עפ"י תנאי העסקת חוקרים חקלאיים במנהל המחקר החקלאי שבמשרד החקלאות.

לאחרונה, נתקלנו במחלוקת לגבי אופן קבלת עובד במו"פ כפי שבא לידי ביטוי במכתבי מיום ה - 17 במאי '95 בנדון.

.../.



100

100-100-100
 100-100-100
 100-100-100
 100-100-100





אומרים כן לבקעת הירדן

- 2 -

לאור כל זאת, נראה היה כי מן הראוי, שהמועצה האזורית בקעת הירדן ומועצה אזורית מגילות בהסכמת משרד החקלאות והחטיבה להתיישבות, ישקלו בגישה חיובית, הפרדה משפטית למו"פ הבקעה, כדי לאפשר יתר עצמאות בתפקודה, וגמישות יתר בתהליך העסקת עובדים והתקשרויות כספיות וכלליות.

כל זאת במגמה להתאים בין הדרישות והמטרות של המו"פ בתחום עליו הוא מופקד, ולבין המבנה המשפטי שלו.

אודה לך על התייחסותך לרעיון זה, על כל המשמעויות הנלוות, הן מהבחינה המשפטית והן מהבחינה הציבורית.

בתודה מראש
ובברכה,
דוד לוי
ראש המועצה

העתקים: מוצי דהמן - ראש המועצה האזורית מגילות
סליי מרידור - חט' להתיישבות ירושלים
אלי כהן - חט' להתיישבות ירושלים
יצחק עופר - חט' להתיישבות מעלה אפרים
חברי הנהלת המו"פ
גזבר המועצה
מנכ"ל המו"פ





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' בסיון תשנ"ה
18 ביוני 1995
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/4942

אל: דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן

שלום רב,

הנדון: אפיקי מים (1995) - אגודה חקלאית שיתופית בע"מ.

לאחרונה פורסם רישומה של האגודה שבנדון שמענה הרשום הוא: מועצה אזורית בקעת הירדן.

אודה לך אם תוכל להבהיר לי האם קיים קשר כל שהוא בין האגודה הנ"ל ובין המועצה.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: גלעד רוגל, היועץ המשפטי לערבות הירדן
אנה חזן, סגנית מנהל המינהל לשלטון ומינהל מקומי
ת.ת. 15.7.95

1945
1946
1947
1948
1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

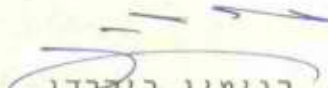
ט"ז בסיון תשנ"ה
14 ביוני 1995
ח'ק: ערבות-הירדן
מס': 6671/4926

אל: עמי יפרח, המחלקה לרשויות מקומיות ותאגידיים.

הנדון: החברה לפיתוח אתר הטבילה - מגילות בקעת הירדן בע"מ
בקשה לאשור שעבוד נכסים.

ביום 2.4.95 ביקשתי חוות דעתך לבקשת מועצת ערבות הירדן בנדון.
בינתיים הודיעה לי המועצה שלמרות שהפרייקט נחקל בקשיים, היא מבקשת
המשך טיפול בבקשתה מתוך אמונה וחקווה שאפשר להתגבר על הקשיים.
אנא המשך טיפולך.

ב ב ר כ ה ,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן
מרדכי (מוצי) דהמן, ראש המועצה האזורית מגילות
ת.ח. 11.7.95

1954
11 11 11
11 11 11
11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11

11 11 11
11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א באייר תשנ"ה
11 במאי 1995
חיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/4864

לכבוד

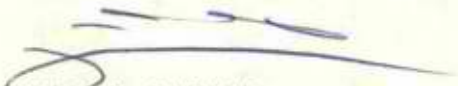
חנן פסטרנק
מנכ"ל החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ.

שלום רב,

הנדון: אשור הלוואה.
סימוכין: מכתב מיום 24.4.95.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

11 2001
11 2001
11 2001

11 2001

11 2001
11 2001

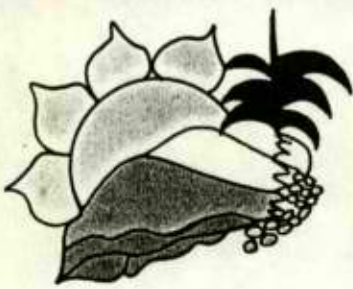
11 2001

11 2001
11 2001

11 2001

11 2001

11 2001
11 2001



החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

כד' ניסן, תשנ"ה
09:13 ב' 24-אפר-1995

מחוז יהודה ושומרון
10-05-1995
נתקבל
זקן זקן
5680

לכבוד
בני ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור הלוואה

1. החברה הכלכלית מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי, בבנק אוצר החייל, שלוחת ברקו, סניף אריאל.
2. לצורך רכישת רכב למנכ"ל החברה אנו זקוקים להלוואה בכך 75,000 ש"ח.
3. כערבות לסכום זה תשעבד החברה לבנק את הרכב שירכש, מסוג מיציבושי סופר-לנטר ששווי כגובה ההלוואה.
4. לאישורך לביצוע ההלוואה, נודה:

בברכה,

חנו פלטרנק
מנכ"ל החברה

אורי אילן
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
6 באי 1995

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזר - קצין תקציבים





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' באייר תשנ"ה
7 במאי 1995
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/4769

אל: עמי יפרח, המחלקה לרשויות מקומיות ותאגידיים

הנדון: החברה לפיתוח אתר הטבילה - מגילות בקעת הירדן בע"מ,
בקשה לאשור שעבוד נכסים.

ביום 2.4.95 ביקשתי חוות דעתך לבקשה המועצה בנדון.

אנא זרז תשובתך.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרט
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ח. 2.6.95



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד בניסן תשנ"ה
24 באפריל 1995
תיק: **ערבות-הירדן**
מס': **6671/4826**

לכבוד

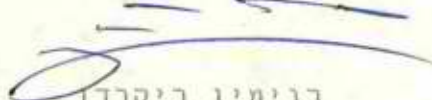
יונתן דוחן
גזבר החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ.

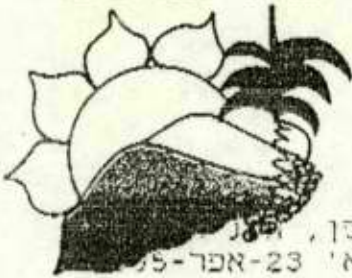
שלום רב,

הנדון: אשור למחן ערבות.
סימוכין: מכתבך מיום 23.4.95.

הנני מאשר לחברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ לתח ערבות בנקאית לרשות שדות התעופה להבטחת החייבויות החברה בהקשר למכרז להפעלת מסעדת עובדים וחניון בגשר אלנבי, שפורסם על ידי הרשות, על סך ששה אלפים שקלים חדשים.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

כג' ניסן, תשנ"ה
13:39 'N 23-אפר-95

מחוז יהודה ושומרון
5677
23-04-1995
נתקבל

לכבוד
בנימין דיקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור ערבות

1. החברה הכלכלית ערבות הירדן מכעילה עבור רשות שדות התעופה את מסעדת העובדים וחניון בגשר אלנבי.
2. רשות שדות התעופה מחדשת את המכרז ב-27.4.95.
3. לצורך גישה למכרז דורשת הרשות ערבות בנקאית על סך 6,000 ש"ח.
4. לקבלת הערבות מבקש הבנק את אישורך לסכום הנ"ל.
5. לאישורך נודה!

בברכה,

יו"ת
חברת החברה הכלכלית
הירדן
[Handwritten Signature]

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזקר - קצין תקציבים



942770

61 ניסן 1995

בקעת הירדן - מיקוד 10945 טל. 02-943027-6, 02-94234-6, פקס: 02-942690-02



החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

כג' ניסן, תשמ"ד
13:39 א' 23-אפר-1985

אין (667) דבר הירדן

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הסניף

שלום רב,

תנאי אישור ערבות

1. החברה הכלכלית ערבות הירדן מכפילה עבור רשות שדות התעופה את מסעות המובילים וחניון בגשר אלנבי.
2. רשות שדות התעופה מחזיקה את המכרז ב-27.4.95.
3. לצורך גישת המכרז וזרשת הרשות ערבות בנקאית על כד 6,000 ש"ח.
4. לקבלת הערבות מבקש הבנק את אישורך לטובת הנ"ל.
5. לאישורך נודה.

בברכה,

יונתן דגון
נזכר ומזכיר הכלכלית
ערבות הירדן

התפק:

דוד לוי - ראש המועצה
שמואל ריקרדו - קצין חקצינים

אני מאשר

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ב בניסן תשמ"ד
24 באפריל 1985





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד בניסן תשנ"ה
24 באפריל 1995
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/4827

לכבוד

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ.

שלום רב,

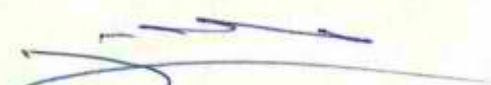
הנדון: אשור חח"ד לחברה לקידום ערבות הירדן.
סימוכין: מכחבך מיום 23.4.95.

הנני מאשר לחברה לקידום ערבות הירדן בע"מ לקבל הלוואה לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 100,000 שקלים חדשים מבנק אוצר החייל, סניף אריאל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי סכום האשראי המאושר כולל עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי.

היחר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1995 אלא אם הוגבל, שונה הותנה או בוטל קודם לכן.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

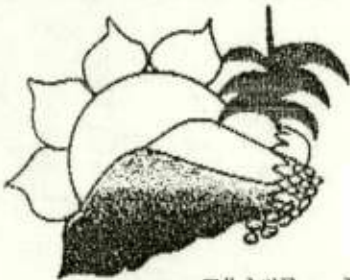
Faint, illegible text in the upper middle section.

Faint, illegible text in the middle section, possibly a paragraph.

Faint, illegible text in the lower middle section.

Faint, illegible text in the lower section.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer.



החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

כג' ניסן, תשנ"ה
13:19 א' 23-אפר-1995

מחוז יהודה ושומרון
5678
23-04-1995
נ ו ז ק ב ל

לכבוד
בנימין דיקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור חתימת החברה לקידום ערבות הירדן

1. החברה לקידום היא בעלת ביהא"ר המרכזי של הבקעה. בית האריזה מטפל ומשלח את כל התוצרת החקלאית של הבקעה ליצוא.
2. החברה לקידום מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלושת בנקן של סניף אריאל.
3. לצורך תפקוד שוטף אנו זקוקים לאשראי של 100,000 ש"ח.
4. כערבות לסכום זה שיעבדה החברה שני רכבים: מיציבושי 1300 וכיטראן C-15 ששוויים כ- 120,000 ש"ח.
4. טה"כ מחזור העיסקאות שהחברה מבצעת הידועים כיום, הינם:

א) מטיפול בפרחים	ש"ח 1,100,000
ב) ממתן אריזה	ש"ח 2,450,000
ג) מטיפול בענבים	ש"ח 450,000
ד) מטיפול בתמרים	ש"ח 1,600,000
סה"כ הכנסות	ש"ח 5,600,000
5. לאור האמור לעיל, אנו מבקשים את אישורך למלא את חתימת החברה בסכום של 100,000 ש"ח לחברה לקידום.

לאישורך, נודה!

בברכה,

יו"ש
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות הירדן בע"מ

העתק:
דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק היילר - קצין תקציבים



לד היסקס 9/10 942770

ד.ג. בקעת הירדן - מיקוד 10945 טל. 02-943027, 02-941234-6, פקס: 02-942690



אמן ורגל הופקן 662

אומרים כן לבקעת הירדן



ב' ניסן, תשנ"ה
11:24 א' 02-אפר-1995
תיק: מועצה

מחוז יהודה ושומרון
E 3-04-1995
5541
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז

שלום רב,

הנדון: אישור לקבלת הלוואה לעמותת מתנ"ס בקעת הירדן
אבקש את אישורך לקבלת הלוואה בסך 100,000 ש"ח מבנק בנה"פ לעמותת
מתנ"ס בקעת הירדן לרכישת שני רכבים.
רכבים אלה ישועבדו לבנק עד לתום תקופת תשלום ההלוואה (ארבע שנים).

בברכה,
מגי מיודק
מזכ"ל המועצה

Handwritten signature and initials

העמק: דוד לוי - ראש המועצה
שמעון כהן - יו"ר עמותת המתנ"ס
ישי טחובר - מנהל המתנ"ס

אני מאשר

Handwritten signature
9.5.95

בנימין ריקרדו
ממונה ביהודה ושומרון





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשנ"ה
2 באפריל 1995
ח'ק: ערבות-הירדן
מס': 6671/4769

אל: עמי יפרח, המחלקה לרשויות מקומיות ותאגידיים

הנדון: החברה לפיתוח אתר הטבילה - מגילות בקעת הירדן בע"מ,
בקשה לאשור שעבוד נכסים.

אודה לך עבור חוות דעת למצורף.

בברכת חג שמח,


בנימין ר. קרדו
הממונה ביו"ש

העחק: ח.ת. 2.5.95

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין
בילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

ז' באדר ב התשנ"ה
9 במרץ 1995

מחוז יהודה ושומרון
5333
12-03-1995
נתקבל

בפקס

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש
=====
א.נ.,

הנדון: אישור שיעבוד החברה לפיתוח אתר הטבילה
בקעת הירדן מגילות בע"מ

הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. לצורך מימון השקעות, עומדת החברה ליטול אשראי מבנק הפועלים.
2. כבטוחה לאשראי, דורש הבנק שיעבוד שוטף כללי על רכושה ונכסיה של החברה וכן שיעבוד קבוע על הון המניות הבלתי נפרע, על המוניטין ועל זכויות לדמי ביטוח.
3. אודה לך על אישורך לשיעבוד כאמור.

בכבוד רב,

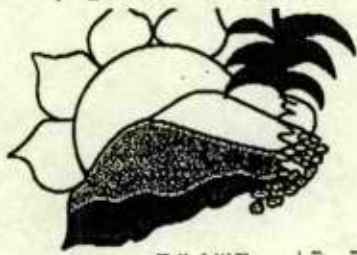
בילעד רוגל, עו"ד

העתיק: החברה לפיתוח אתר הטבילה
מגילות - בקעת הירדן בע"מ

STATE ARCHIVES PURDUE

BOOK 40-51

1917-18



החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

כא' אדר ב', תשנ"ה
10:36 ה' 23-מרץ-1995

לפני 6691 ודגל הירדן

מחוז יהודה ושומרון
5480
26-03-1995
נתקבל

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור ח"ד לחברה הכלכלית ערבות הירדן

1. החברה הכלכלית מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר ההייל בשלוחת ברקן של כניף אריאל.
2. לצורך ופקוד שוטף אנו זקוקים לאשראי של 100,000 ש"ח.
3. כערבות לסכום זה שיעבדה החברה שני רכבים השייכים לה ששוויים כ- 150,000 ש"ח.
4. סה"כ מהזרד העיסקאות שהחברה מבצעת הידועים כיום, הינם:

(א) משרד היכעים	2,000,000 ש"ח
(ב) ניהול בניה ושיפוץ	3,000,000 ש"ח
(ג) הכנסות מהשכרת נכסים	200,000 ש"ח
(ד) הכנסות מסירות שדות	120,000 ש"ח
סה"כ הכנסות	5,320,000 ש"ח
5. לאור האמור לעיל, אנו מבקשים את אישורך למסגרת ח"ד בגובה סכום של 100,000 ש"ח לחברה הכלכלית.

לאישורך, נודה!

בפריכה,
יו"ש
גזבר החברה הכלכלית

אנו גאלו
בנימין ריקרדו
העתק ממנוה ביהודה ושומרון
דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר - קצין חקציבים





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז באלול חשנ"ד

23 באוגוסט 1994

תיק: ערבות-הירדן

מגילות

מס': 6671/4274

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לערבות הירדן

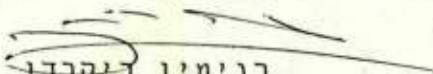
שלום רב,

הנדון: ייסוד חברה משותפת למוא"ז ערבות הירדן
ומוא"ז מגילות - אחר טבילה.

שמחתי לקבל את הבשורה על ההסכם בין שתי המועצות. אני מקווה שהפרוייקט ירקם עכשיו עור וגידים במהירות.

...רצ"ב האשור המבוקש לייסוד החברה על ידי הרשויות. אנא, רשום לפניך שוב, ששמה של המועצה היא ערבות הירדן, וזאת על פי מה שנקבע בחוספת לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979, כפי שתוקנה בחיקון מס' 11 מיום 22 במרץ 1988. אבקש לחקן בהתאם את מסמכי הייסוד של החברה כמסומן.

בברכת שנה טובה,


בנימין זיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן
מרדכי (מוצי) דהמן, ראש המועצה האזורית מגילות
אנה חזן, סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי (בצרוף האשור)





6671/4274

אשור לייסד חברה

לפי סעיף 57(א)(12) לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 57(א)(12) לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית ערבות הירדן ולמועצה האזורית מגילות לייסד חברה בשם החברה לקידום אתר הטבילה בע"מ, על פי תזכיר וחקנון ההתאגדות המצורפים בזה, המהוים חלק בלתי נפרד מאישור זה.

ט"ז באלול תשנ"ד

23 באוגוסט 1994

בנימין ריקרדו
הממונה



פ ק ו ד ת ה ח ב ר ו ת

[נוסח חדש]

תזכיר ההתאגדות

של
רשימת נזמי הייצן - מ.ל.א.ד
החברה לקידום אתר הסניגה בע"מ

6

1

אחריות החברים:

אחריותם של החברים מוגבלת.

הון המניות של החברה:

(א) הון המניות של החברה הוא בן 50,000 ש"ח והוא מחולק ל- 49,998 מניות רגילות בנות 1 שקל כ"א, ול- 2 מניות הנהלה בנות 1 שקל כ"א.

(ב) זכויות המניות תיקבענה בהתאם לתקנון החברה כפי שזה יהיה מפעם לפעם.

(ג) החברה רשאית להגדיל את הונה המקורי ו/או המוגדל ולהוציא מניות בנות זכויות שוות או שונות בייחס להשקעה או לדיבידנדים ו/או בייחס להחזר ההון במקרה של פירוק החברה, וכן לשנות זכויות מניותיה ו/או לחלק הון מניותיה מחדש כפי הקבוע בתקנות החברה מפעם לפעם.

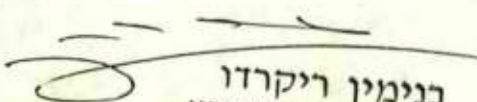
אנו ששמותינו רשומים מטה, רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר ההתאגדות הזה וכל אחד מאתנו מסכים לקחת את מספר המניות בהון החברה כרשום בצד שמו:

שמות החותמים	כתובותיהם	תיאורם	מספר וסוג מניות שלקחו	חתימה
מועצה אזורית בקעת הירדן			100 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א ו-1 מנית הנהלה בת 1 ש"ח	
מועצה אזורית מגילות			100 מניות רגילות בנות 1 ש"ח א ו-1 מנית הנהלה בת 1 ש"ח	

תאריך:

עד לחתימות הנ"ל
גילעד רוגל, עו"ד

תז-טבילה (hok)


בנימין ריקרדו
היחידה ביהודה ושומרון

פקודת החברות

[נוסח חדש]

חברה פרטית מוגבלת במניות

תקנון ההתאגדות

החברה לקידום אתר הטבילה בע"מ

מבוא:

1. התקנון לניהול חברה מוגבלת במניות בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 לא יחול על החברה.
 2. בתקנון זה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב פירוש אחר:
 - "החברה" - משמעה: החברה הנזכרת לעיל.
 - "המשרד" - משמעו: המשרד הרשום של החברה שבאותו זמן.
 - "הפנקס" - משמעו: פנקס החברים שיש למנהלו לפי הפקודה.
 - "הפקודה" - משמעה: פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
 - "תקנון זה" - משמעו: תקנון ההתאגדות של החברה כפי שיהיה בתוקף באותה שעה.
 - "הממונה" - כמשמעו בתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) תשל"ט - 1979.

מילים או מונחים שהוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה יהיה להם הפירושים אשר ניתנו להם שם.

כפוף להוראות תקנה זו, ומלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, יהא בתקנון זה פירושם של המונחים המוגדרים בפקודה אותו פירוש אשר יהא בתוקף לפיה בזמן הרלבנטי.

כותרת המופיעה בשולי תקנה אינה חלק ממנה.

סתרה תקנה שהוספה לתקנון זה תקנה מקורית: התקנה שהוספה עדיפה.
3. החברה היא חברה פרטית ולפיכך:
 - א. הזכות להעביר מניות מסוייגת כמפורט בתקנון זה להלן.
 - ב. מספר החברים בחברה מלבד עובדיה או מי שהיו עובדיה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה, לא יעלה על חמישים ואולם שני חברים או יותר המחזיקים במשותף במניה או במניות החברה, ייחשבו לצורך סעיף זה כחבר יחיד.
 - ג. כל פניה לציבור לחתום על מניות או אגרות חוב של החברה הינה אסורה.
 4. החברה רשאית להנפיק מניות בזכות קדימה, בזכות נדחית, בזכות פדיון או בכל זכות מיוחדת אחרת, או בהגבלות לענין חלוקת דיבידנדים, זכות הצבעה, החזרת הון מניות או לענינים אחרים, והכל כפי שתקבע החברה בהחלטה מיוחדת, בכפוף להוראות שבתזכירה ובלי לפגוע בזכות מיוחדת שניתנה לבעל מניות קודם לכן.
 5. החברה רשאית לשלם לאדם עמלה בעד חתימה או החתמה, או הסכמה לחתום או להחתים, על מניות החברה, בין בתנאי ובין ללא תנאי, ובלבד ששיעורה או סכומה של העמלה לא יעלה על עשרה אחוזים מערכן של אותן מניות, והעמלה תיפרע במזומנים או במניות החברה שנפרעו במלואן או במקצתן, או מקצתה

במזומנים ומקצתה במניות כאמור.

6. החברה רשאית לשנות זכויותיו של סוג מניות פלוני אם קיבלה על כך הסכמה בכתב של בעלי שלושה רבעים ממספר המניות שהונפקו באותו סוג, אם אושר הדבר בהחלטה מיוחדת שנתקבלה באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות הללו, והכל אם אין בתנאי ההנפקה של סוג מניות זה הוראה אחרת לענין זה. על אסיפה כללית מיוחדת כאמור יחולו הוראות תקנון זה כדבר אסיפות כלליות, בשינויים המחוייבים, אלא שהמנין החוקי הדרוש יהיה כל בעלי המניות שהונפקו מאותו סוג או שלוחיהם להצבעה.

7. תעודת מניה שנתקלקלה או אבדה ניתן לחדשה באגרה שלא תעלה על 10 אגורות חדשות ובתנאים לענין ראיות ושיפוי נזק, הכל לפי שיקול דעתם של המנהלים.

8. אין להוציא מכספי החברה לקניית מניות שלה.

9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחולו ההוראות הנאות:

מניה רגילה: תעניק לבעליה זכות להשתתף ברווחי החברה, בדיבידנדים, כהון, בחלוקת רכוש החברה בפירוק וכן תעניק מניה זו לבעליה את הזכות להיות מוזמן, להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות של החברה.

מנית הנהלה: תעניק לבעליה הזכות למנות מטעמו שני מנהלים בחברה וזכות זו בלבד.

עכבון

10. לחברה תהא זכות עכבון על כל מניה, שלא שולמה במלואה, בשל כספים המגיעים לחברה בעד המניה על פי דרישות תשלום, או הנפרעים בזמנים קבועים, בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע; לחברה תהא זכות עכבון גם על מניות רשומות על שמו של יחיד אשר לא נפרעו במלואן בשל כספים המגיעים ממנו או מעזבוננו. אולם רשאים המנהלים לפטור מניה פלונית, כולה או חלקה, מהוראת סעיף זה; העכבון על מניה יחול גם על דיבידנדים המשתלמים עליה.

11. החברה רשאית למכור, בדרך שיראו המנהלים, מניה שיש לה זכות עכבון עליה, אך אין למכור אותה אלא לאחר שהגיע זמן פרעונו של סכום שנשלו קיימת זכות העכבון ועברו ארבעה עשר ימים לאחר שנמסרה למי שרשום אותה שעה כבעל המניה או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום הודעה בכתב הדורשת את תשלום הסכום שכנגדו קיים העכבון ושהגיע זמן תשלומו.

12. עודף ההכנסה מדמי המכר שי שאר לאחר סילוק הסכום שחל זמן פרעונו ישולם למי שזכאי למניה ביום המכירה, בכפוף לזכות עכבון כנגד הסכומים שעדיין לא חל זמן פרעונם בדומה לזכות העכבון שהיתה על המניה לפני שנמכרה. הקונה יירשם כבעל המניה ואין זה מחובתו לדאוג לשימוש בדמי המכר ולא תיפגם זכותו למניה משום שהיה פסול או פגם בהליכי המכירה.

דרישות תשלום

13. המנהלים רשאים לדרוש מן החברים תשלומים על חשבון הסכום שעדיין לא נפרע בעד מניותיהם, ובלבד שהדרישה לא תעלה על רבע הסכום הנקוב של כל מניה ושיום התשלום לא יהיה לפני עבור חודש מיום דרישת התשלום האחרונה; כל חבר חייב לשלם לחברה את הסכום הנדרש במועד שנקבע בהודעה, ובלבד שאותה הודעה נמסרה לו לפחות ארבעה עשר ימים מראש.

14. שותפים במניה אחראים לדרישות התשלום עליה ביחד ולחוד.

15. לא נפרע הסכום הנדרש תוך המועד שנקבע, ישלם החייב בו ריבית עליו

- כשיעור של חמישה אחוזים לשנה מן היום שנקבע לפרעונו עד היום שבו נפרע אך רשאים המנהלים לוותר על ריבית.
16. הוראות תקנון זה בדבר תשלום ריבית יחולו על פיגור בתשלום של כל סכום כסף שלפי תנאי ההנפקה חל פרעונו במועד קבוע בין על חשבון הסכום של המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו הגיע זמן תשלומו מכוח דרישת תשלום ומסירת הודעה עליה כדין.
17. המנהלים רשאים בשעת הנפקה לקבוע הסדר המבחין בין בעלי המניות לענין סכומי דרישות תשלום וזמני פרעונן.
18. המנהלים רשאים לקבל מחבר בעד מניותיו סכום כסף שעדיין לא נדרש לתשלום ולא נפרע ולשלם לו בעד מקדמה זו ריבית, עד היום שבו היה חל פרעונו של הסכום לולא שולם מראש, לפי שער שהוסכם עליו כיניהם ובלבד שלא יעלה על ששה אחוזים אלא אם הוחלט אחרת באסיפה כללית.

מניות למוכ"ז

19. החברה לא תוציא מניות למוכ"ז.

העברת מניות

20. העברת מניה בחברה תהיה במסמך חתום בידי המעביר והנעבר, וכל עוד לא נרשם בפנקס החכרים שמו של הנעבר יראו את המעביר כבעל המניה.
21. טופס ההעברה של מניות יהיה בצורה שלהלן או בצורה רגילה ומקובלת אחרת שיאשרו המנהלים:

"אני מעביר למר..... (להלן-"הנעבר") תמורת הסכום..... ששילם לי, את המניה המסומנת במספר..... של בע"מ והיא תהיה בידי הנעבר, בידי מנהל עזבונו ובידי הבא מכוחו על פי התנאי שלפיהם החזקתי אני במניה בשעת החתימה על כתב זה, ואני, הנעבר, מסכים לקבל את המניה על פי התנאים האלה.

ולראיה באנו על החתום ביום..... בחודש.....

עד לחתימה

22. המנהלים רשאים :

- א. לסרב לרשום העברה של מניה לא מסולקת במלואה לאדם שאינו נראה להם וללא כל נימוק או של מניה שיש לחברה עכבון עליה;
- ב. לסרב לרשום העברה של מניה עד שיתקיימו במלואם התנאים המפורטים בתקנה 26 להלן.
- ג. להתלות רישום העברות בארבעה עשר הימים האחרונים שלפני האסיפה הכללית השנתית.
- ד. לא להכיר בכתב העברה עד שתצורף לו תעודת המניה המועברת, וראיה אחרת שדורשים המנהלים מטעם סביר, לשם כירור זכותו של המעביר להעביר את המניה.

23. א. כל בעל מניות, (להלן-"החבר המציע"), שברצונו להעביר את מניותיו כולן או מקצתן, חייב להגיש לחברה הודעה בכתב על רצונו להעביר את המניות הנ"ל (להלן - "הודעת העברה").

ב. תוך תקופה של 15 יום מהיום בו קבלה החברה את הודעת ההעברה, ישלחו המנהלים מכתב לכל בעלי המניות בחברה (פרט לחבר המציע) בו יודיעו המנהלים לבעלי המניות שנתקבלה הודעה להעברה אצל החברה ויציינו את מספר המניות הכלולות בה (להלן - "הודעת המנהלים").

ג. תוך 30 יום מיום קבלת הודעת המנהלים הנ"ל רשאי כל בעל מניות (להלן - "הקונה"), להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקבל הערכת רואה חשבון לגבי שווין של המניות, כולן או מקצתן. המנהלים ימציאו לחבר המציע את הודעת הקונה האמורה, ותוך 15 יום יהיו רשאים החבר המציע והקונה להסכים מיהו רואה החשבון שיבצע את ההערכה. לא הגיעו החבר המציע והקונה להסכמה בעניין זה - ימונה רואה החשבון על ידי ראש לשכת רואי החשבון בישראל. שווין של המניות יקבע על ידי רואה החשבון בהתחשב בין היתר בהכנסותיה הצפויות של החברה.

ד. תוך 30 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון רשאי כל בעל מניות להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקנות את המניות הנ"ל, כולן או מקצתן, במחיר שנקבע על ידי רואה החשבון, והחבר המציע יהיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

ה. אם מספר המניות שהקונים רוצים לקנות עולה על מספר המניות המוצע ימכרו המניות המוצעות בין הקונים, בהתאם לחלקיהם היחסיים בחברה באותה עת.

ו. אם תוך 60 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון בדבר שווי המניות המוצעות למכירה לא ירכשו כל המניות על ידי החברים, יהיה החבר המציע רשאי למכור ולהעביר המניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם, וזאת במחיר שלא יפחת משווין לפי הערכת רואה החשבון.

ז. אם החבר המציע ירצה למכור את המניות במחיר שיפחת משווין לפי הערכת רואה החשבון, יחולו ההוראות שלהלן:

(1) החבר יגיש לחברה הודעה כאמור בס"ק א', ובלבד שיציין בה גם את המחיר שתמורתו הינו מוכן להעביר את המניות הנ"ל.

(2) המנהלים ישלחו מכתב כאמור בס"ק ב', ובלבד שיציינו בו גם את המחיר הנ"ל.

(3) תוך 30 יום מקבלת הודעת המנהלים רשאי כל בעל מניות (להלן - "הקונה") להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקנות את המניות הנ"ל, כולן או מקצתן, במחיר המוצע, והחבר המציע יהיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

(4) ס"ק (ה) לעיל יחול גם לגבי מכירה כאמור בס"ק (ז) זה.

(5) אם תוך 60 יום למן הודעת המנהלים האמורה בס"ק (2) לא ירכשו כל המניות על ידי החברים, יהיה החבר המציע רשאי למכור ולהעביר את המניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם וזאת במחיר שלא יפחת מהמחיר שבו הוצעו המניות לחברים.

חילוט המניות

24. חבר שלא פרע במלואו במועד הקבוע סכום שנדרש לתשלום, רשאים המנהלים להמציא לו הודעה בכתב שבה הוא נתבע לשלם את הסכום שעדיין לא נפרע עם הריבית שנוספה עליו.

25. בהודעה ייקבע מועד נוסף לתשלום, שיהיה לא מוקדם מארבעה עשר ימים לאחר ההודעה, ויפרש שאם הסכום לא ישולם תוך מועד זה צפוי חילוט המניה

שעליה נדרש התשלום.

26. לא נתמלאו דרישות ההודעה רשאים המנהלים, כל עוד לא נפרע הסכום, להחליט על חילוט המניה.

27. מניה שחולטה ניתן למכרה או להעבירה באופן אחר בתנאים ובדרך שייראו למנהלים וכל עוד לא נעשה בה דבר רשאים המנהלים לבטל את החלוט.

28. מי שחולטו מניותיו, יחדל להיות חבר לגביהן, אולם יוסיף להיות חב לפרוע לחברה כספים שעמדו לחובתו ביום החילוט על חשבון מניות אלה; חבות זו תיפסק ביום שהחברה תקבל במלואו את הסכום הנקוב של המניות.

29. תצהיר שלפיו המצהיר הוא מנהל של החברה ומניה פלונית שלה חולטה כדין ביום הנקוב בתצהיר ישמש ראיה מוכרעת על האמור בו כלפי כל אדם התובע לזכות במניה, ואותו תצהיר עם קבלה של החברה על התמורה, אם ניתנה, בעד המניה במכירתה או בהעברתה, יקנו זכות במניה, ומי שהמניה נמכרה או הועברה לו יירשם כבעל המניה ואין הוא אחראי לנעשה בדמי המכר, אם ניתנו, וזכותו במניה לא תיפקע מפגם או פסול שחל בהליכי החילוט, המכירה או ההעברה.

30. הוראות תקנון זה לענין חילוט יחולו על אי-תשלום כל סכום שיש לשלמו במועד קבוע על פי תנאי הנפקת המניה, בין על חשבון המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו היה סכום שיש לפרעו מכוח דרישת תשלום ומכירת הודעה עליה שנעשו כדין.

המרת מניות בסטוק

31. המנהלים רשאים, באישור מראש של החברה באסיפה כללית:

א. להמיר מניות משולמות בסטוק;

ב. לשוב ולהמיר סטוק במניות משולמות מכל סכום נקוב שהוא.

32. בעל סטוק רשאי להעבירן, כולן או מקצתן, באותו אופן ובכפוף לאותן תקנות שלפיהם, או בקירוב להם ככל האפשר לפי הנסיבות היה ניתן להעביר לפני ההמרה את המניות שמהן נוצר הסטוק; אולם רשאים המנהלים לקבוע מזער של סטוק הניתן להעברה ולאסור או להגביל העברת חלקים מאותו מזער ובלבד שהמזער לא יעלה על הערך הנקוב של המניות שמהן נוצר הסטוק.

33. לבעלי הסטוק יהיו, לפי שיעור הסטוק שבידם, זכויות היתר והיתרונות בנוגע לדיבידנדים, להצבעה באסיפות החברה ולעניינים אחרים, כאילו היו בעלי המניות שמהן נוצר הסטוק, אולם מי שחלקו בסטוק בא לו ממניות שאינן מקנות לבעליהן זכות פלונית לא תעמוד לו אותה זכות מכוח הסטוק, ובלבד שתישמר לו הזכות לדיבידנדים ולרווחים של החברה.

34. תקנות החברה החלות על מניות משולמות, למעט התקנות בדבר שטרי מניות, יחולו על גם סטוק, ולפי זה, "מניה" ו"בעל מניה" - לרבות סטוק ובעל סטוק.

שטרי מניות

35. החברה זכאית להוציא שטרי מניות ולפיכך רשאים המנהלים, לפי שיקול דעתם ועל יסוד בקשה בכתב של בעל מניות רשום, להוציא על מניות משולמות במלואן שטר מניות חתום בחותם החברה ומכוייל כדין המעיד שהחבר ששמו ופרטיו נקובים שם זכאי למניות המפורשות כשטר.

36. המנהלים רשאים לקבוע כללים בדבר התנאים שעל-פיהם יינתן שטר מניות חדש אם השטר המקורי נשחת או אבד.

מניות פדיון

37. החברה, רשאית, בכפוף להוראות הפקודה, להנפיק מניות הניתנות לפדיון ולפדותן.

שינוי בזכויות המניות

38. ניתן לשנות, להמיר, להרחיב, להוסיף או לשנות באופן אחר הזכויות, היתרונות וההגבלות הקשורים באחד או יותר מסוגי המניות שבהן החברה וזאת לאחר הסכמה בכתב של כל בעלי המניות שהוצאו מאותו סוג ואך ורק בדרך זו וזאת על-אף האמור בכל דין.

שינוי ההון

39. החברה רשאית מזמן לזמן ע"י החלטה מיוחדת:

א. לאחד ולחלק מחדש כל או חלק מהון המניות שלה למניות בערך גדול יותר ממניותיה באותה עת.

ב. לבטל מניות אשר לא הוצאו או שלא הוסכם לקבלן על ידי איזה אדם שהוא.

ג. לחלק בחלוקות משנה את הון המניות שלה כולו או כל חלק ממנו למניות בערך קטן מאשר זה הקבוע בתזכיר ההתאגדות, על ידי חלוקה של מניותיה כולן או כל חלק מהן, באותה עת, אולם כל זאת בכפיפות להוראות סעיף 144 לפקודה בצורה זו שביחס למניות שנוצרו כתוצאה מהחלוקה אפשר יהיה בתוך החלטה על החלוקה לתת למניה אחת או יותר מהן זכות בכורה או יתרון ביחס לדיבידנד, הון, הצבעה או אחרת על פני המניות הנותרות או מניות אחרות כלן.

ד. להפחית את הון המניות שלה וכל קרן שמורה לפדיון הון באותו אופן שייראה לנכון ובמיוחד להשתמש בזכויות, כולן או מקצתן, הניתנות בסעיף 151 של פקודת החברות.

40. החברה רשאית מזמן לזמן, ע"י החלטה מיוחדת ובכפוף לאישור הממונה, להגדיל את הון המניות שלה בין אם כל המניות שלה הוצאו ובין אם המניות שהוצאו שולמו במלואן, ובין אם לאו, ע"י יצירת מניות חדשות, הון חדש כזה יהיה בסכום כזה, ומחולק למניות בסכומים כאלה ובעלות זכויות בכורה או זכויות נדחות או זכויות מיוחדות אחרות (בכפיפות תמיד לזכויות מיוחדות של סוג מניות קיים) אך כפוף לתנאים הגבלות לדיבידנד, החזרת הון, הצבעה או אחרת, כפי שתורה האסיפה הכללית בהחלטתה על הגדלת ההון.

41. בכל מקרה, יוצעו מניות חדשות שנוצרו מדי פעם בפעם בתחילה לחברים בעלי אותו סוג של מניות, באופן יחסי, עד כמה שאפשר, למספר המניות שלהם מאותו סוג.

הצעה זו תיעשה ע"י הודעה אשר תציין את מספר המניות המוצעות וסוגן והנוקבת מועד שלאחריו, אם לא תתקבל, תחשב ההצעה כאילו נדחתה, והמנהלים רשאים, לאחר תום אותן מועד - או לאחר קבלת הודעה, מאדם שלו נעשתה ההצעה, על דחיית ההצעה למניות - להעביר, בכפיפות לתקנות אלו, את המניות באופן אשר ימצאוהו למועיל ביותר לחברה. כן רשאים המנהלים להעביר באופן זה מניות מקוריות וכן מניות חדשות אשר מפאת היחס ביניהם לבין מספר האנשים הזכאים לקבל הצעה כנ"ל, או מפאת קושי אחר בחלוקתן לא יהא קל, לדעת המנהלים, להציען באופן המפורט לעיל.

42. פרט אם נקבע אחרת בהחלטה המאשרת את הגדלת ההון לפי תקנות אלו ייחשב כל הון מניות חדש כחלק מהון המניות המקורי של החברה ויהיה כפוף לאותן התקנות ביחס לזכויות הצבעה, לסילוק דרישות תשלום וזכות שעבוד, קנין, חילוט העברה או אחרת החלות על הון המניות המקורי.

אסיפות כלליות

43. על הדרך בה יועדו אסיפות כלליות יחליטו המנהלים כפי שימצאו לנכון מלבד באותם מקרים בהם קובעת הפקודה במפורש אחרת.
44. החלטה שתומה בכתב ע"י המחזיקים באותו זמן בכל המניות הרגילות המוצאות בחברה או שלוחיהם או שכל בעלי המניות המוצאות באותו זמן בחברה הסכימו עליה בכתב או במברק - יהיה לה אותו תוקף לכל מטרות שהן כאילו נתקבלה כהחלטה רגילה או כהחלטה מיוחדת (כפי שיהיה המקרה באסיפה כללית של החברה שכונסה כדין).
45. שום ענין לא יידון באסיפה כללית אלא אם בפתיחת האסיפה מצוי מנין חוקי. בכפוף להוראה אחרת בתקנון זה, מנין חוקי יהא בנוכחות אישית או ע"י ב"כ של שני חברים המחזיקים ביחד ב- 91 אחוזים לפחות ממספר המניות המוצאות של החברה שיש להן זכויות הצבעה.
46. אם תוך מחצית השעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא נכח מנין חוקי - תבוטל האספה אם היתה קרואה על פי דרישת החברים, ואם לא היתה קרואה בדרך זו תידחה לשבוע הבא, לאותו יום, לאותה שעה ולאותו מקום; לא נכח גם באסיפה השניה מנין חוקי כעבור מחצית שעה לאחר המועד שנקבע לה - ייחשבו החברים הנוכחים למנין חוקי.
47. כיושב ראש אסיפה כללית ישמש אדם שמינו המנהלים לענין זה. ליו"ר האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.
48. באין יושב ראש כאמור, או שנכח באסיפה וסירב להיות יושב ראש בה, אם לא בא לאסיפה תוך רבע שעה לאחר המועד שנקבע לה, יבחרו החברים הנוכחים יושב ראש מתוכם.
49. היושב ראש רשאי, בהסכמת האספה שיש בה מנין חוקי, לדחותה לזמן אחר או למקום אחר, והוא חייב לעשות כן על פי דרישת האסיפה; באסיפה דחוייה לא יידון אלא ענין שלא נגמר הדיון בו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה; אין צורך ליתן הודעה בדבר הדחיה והענינים העומדים בסדר היום של האסיפה הדחוייה, אולם אם נדחתה האסיפה לעשרה ימים או יותר תינתן הודעה על האסיפה הדחוייה כדרך שהיא ניתנת על אסיפה מקורית.
50. כל הצעת החלטה שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים, אך אם דרשו כן שני חברים או באי-כוחם הנוכחים באסיפה והרשאים להצביע בה יוחלט על ההצעה בהצבעה חשאית. הצבעה חשאית יש לדרוש לפני שהצעת ההחלטה תעמוד להצבעה או מיד לאחר הכרזת יו"ר האסיפה על תוצאות ההצבעה בהרמת ידיים. נדרשה הצבעה חשאית, הדורש(ים) הצבעה חשאית יוכל(ו) לבטל דרישתו(ם) ככל עת לפני שתערך ההצבעה החשאית.
51. דרישה להצבעה חשאית לא תמנע את המשך האסיפה לדיון בכל השאלות מלבד זו שביחס אליה נדרשה ההצבעה החשאית. הצבעה חשאית בענין בחירת יושב ראש ובדבר דחיית אסיפה יערכו ללא דחוי.
52. הכרזת יושב הראש כי החלטה נתקבלה פה אחד או ברוב מסויים או שנדחתה והערה שנרשמה בענין זה בספר הפרוטוקולים של החברה ישמשו עדות חותכת על עובדה זו ולא יהא צורך להוכיח מה מספר הקולות או מכסת הקולות שניתנו בעת הצעת ההחלטה או נגדה.

הצבעת החברים

53. בין בהרמת ידיים בין בהצבעה חשאית לכל חבר תהא זכות דעה אחת עבור כל מניה רגילה השייכת לו.
54. חברים יוכלו להצביעה באופן אישי או ע"י שלוח להצבעה והוראה זו תחול גם על הצבעה בכתב עפ"י תקנה 47 לעיל בשינויים המחוייבים.

55. בהצבעת שותפים למניה יקובל קולו של הבכיר בשותפים הנוכח בעצמו או של שלוחו ולא יקובל קולם של שאר השותפים. בשאלת הבכורה יכריע סדר רישום של השותפים בפנקס החברים.
56. חבר אינו זכאי להצביע באסיפה כללית אלא אם פרע את כל דרישות התשלום ושאר הסכומים המגיעים ממנו אותה שעה בשל מניותיו בחברה.
57. המסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בכתב חתום בידי ממנה או בידי מורשהו שהורשה לכך בכתב כדין. ואם ממנה הוא תאגיד - כחותמו או כחתימת יד נושא משרה או מורשה שהורשה לכך.
58. מסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בצורה כדלהלן:

"חברה בע"מ
אני מ. חבר החברה
בע"מ ממנה בזה את מ. שלוח להצביע
במקומי ולמעני באסיפה הכללית (הרגילה/שלא מן המניין) של החברה שתכונס
ביום ובכל אסיפה דחויה שלאחריה.
נחתם ביום לחודש

חתימה

ואילו מסמך למינוי שלוח לחתימה על החלטה לפי תקנה 44 דלעיל יהא ערוך בדומה ובשינויים המחוייבים.

המנהלים

59. מספר המנהלים יהיה ארבעה.
60. מנהליה של החברה ייקבעו בכתב ע"י המחזיקים במניות ההנהלה באופן שכל בעל מניות הנהלה אחת יהיה רשאי למנות מכוחה שני מנהלים.
61. מנהל בחברה יוכל למנות לעצמו ממלא מקום לתקופה קצובה ולרגל סיבה מפורשת ומוצדקת כגון חופשה או העדרות מן הארץ ולמלא המקום תהיינה בכפופות להוראות כתב הסמכויות כל הסמכויות שיש למנהל שהוא ממלא את מקומו בכפוף להסכמה מראש של יתר המנהלים. המינוי או הפיטורין של מנהל ממלא מקום יעשו במסמך בכתב בחתימת יד המנהל הממנה אשר יימסר למשרד החברה.
62. משרת מנהל ממלא מקום תתפנה מאליה אם פוטר ע"י המנהל שמינהו או אם יקרה אחד המקרים המפורטים בתקנות 68(א)(ב)(ג)(ד) שלהלן אם משרתו של המנהל שהוא ממלא את מקומו התפנה מאיזו סיבה שהיא.
63. בכפופות להוראות תקנון זה, תתפנה מאליה משרת מנהל בקרות כל אחד מן המקרים שלהלן:
- א. אם הממנה של המנהל הודיע על הפסקת כהונתו ;
 - ב. אם הממנה של המנהל חדל מלהחזיק במניות הנהלה של החברה.
 - ג. אם המנהל פשט את הרגל.
 - ד. אם המנהל נמצא לקוי בשכלו או חולה נפש.
 - ה. אם המנהל התפטר ממשרתו בהודעה בכתב לחברה.
 - ו. עם פטירתו חו"ש של המנהל.
64. שכרו של מנהל אם בכלל, ייקבע מזמן לזמן ע"י האסיפה הכללית ובכפוף לאישור הממונה.
65. מנהל יהא פסול עקב משרתו מלהיות מעוניין או שותף ברווחים עפ"י חוזה שנעשה עם החברה ולא יהא רשאי להצביע בכל אסיפה של החברה בכל ענין

הנוגע לחוזה או לעבודה כאמור.

66. המנהלים ינהלו את עסקי החברה וישתמשו בכל סמכות של החלטה שאיננה מסורה לאסיפה הכללית לפי הפקודה או לפי תקנון זה.

ספרי חשבון ורואי חשבון

67. המנהלים ידאגו שינהלו פנקסים וחשבונות לפי הוראות הפקודה.

68. המנהלים יקבעו הוראות בדבר העמדת פנקסים וחשבונות של החברה לעיונם של חברים שאינם מנהלים ובדבר דרכי העיון ותנאיו לרבות המקום והזמן.

69. מינוי רואה חשבון וקביעת תפקידיו יהיו לפי הוראות הפקודה.

זכויות חתימה

70. זכות החתימה בשם החברה - בכל עניינה ועסקיה או לענין מסוים תהא לשניים ממנהלי החברה ביחד בצירוף חותם החברה (או שמה המודפס) ובתנאי שכ"א מן החותמים מונה ע"י בעל מניות שונה ואולם, רשאים המנהלים לקבוע מעת לעת כי באופן כללי או לענין מסויים די יהיה בחתימתו של מנהל אחד בצירוף חותם החברה (או שמה המודפס).

הנהל בפעולת המנהלים

71. המנהלים יוכלו להתאסף יחד לשם הנהלת העסקים של החברה ויכולים הם לדחות את אספותיהם ולסדרן באופן אחר כפי שימצאו לנכון.

72. החלטה בכתב חתומה ע"י כל המנהלים בכל עת שהיא תהיה תקפה כאילו התקבלה באסיפת כל המנהלים שכונסה כלאות.

73. מנהל אשר מסיבות העדרות מישראל או כתוצאה ממחלה או ככל סיבה שאינה בשליטתו אינו משתתף באסיפה של המנהלים, יוכל להצביע באמצעות מכתב או מברק.

74. המנהלים רשאים לקבוע את המנין החוקי הדרוש לפעולתם בניהול העסקים וכל עוד לא נקבע אחרת יהיה המנין החוקי כל המנהלים.

75. בשאלות המתעוררות בכל אסיפה של המנהלים יחליטו ברוב קולות.

מנהל עסקים

76. א. המנהלים רשאים מפעם לפעם למנות אדם אחר או יותר, בין אם הוא מהמנהלים ובין אם לאו, למנהל עסקים של החברה אם למועד קבוע או כלי הגבלת זמן שהוא או אם הם ישארו כמשרתם, והם רשאים מדי פעם (כהתחשב בתנאי כל חוזה בינו או ביניהם והחברה) לשחרר אותו או אותם ממשרתו ולמנות אחר או אחרים במקומו או במקומם.

ב. המנהלים יוכלו מדי פעם בפעם למסור ולהעניק למנהל עסקים באותה שעה אותן מהסמכויות שהם פועלים לפיהן על פי תקנון זה, כפי שימצאו לנכון ויוכלו להעניק סמכויות לאותו זמן ושתופעלנה לאותן המטרות והצרכים ובאותם הזמנים והתנאים, ובאותן ההגבלות כפי שימצאו לטוב בעיניהם. והם יוכלו להעניק סמכויות אלו בין באופן מקביל לסמכויותיהם של המנהלים בשטח זה או מחוץ להן או במקום כולן או כל אחת מהן והם יוכלו מפעם לפעם לבטל, לשלול, לשנות ולהחליף כל סמכות כזו או כולן יחד.

דיבידנדים עתודה והשקעות בעלים

77. החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים ולכד שלא יעלו על

השיעורים שהציעו המנהלים.

78. המנהלים רשאים לשלם לחברים דיבידנד כיניים בשיעור שיראוהו מוצדק לפי רווחי החברה.
79. אין לשלם דיבידנדים אלא מתוך רווחים.
80. היו כמה בני אדם רשומים כבעלים משותפים של מניה, רשאי כל אחד מהם לתת קבלה על הדיבידנדים שולמו.
81. הודעה על הכרזת דיבידנד תימסר, בדרך האמורה להלן, לכל מי זכאי לקבל חלק ממנו.

מסירת הודעות

82. הודעה של החברה לחבריה יכול שתימסר בין לידו של החבר אישית ובין במשלוח אליו בדואר על פי מענו, ואם אין לו מען בישראל - על פי המען בישראל שנתן לחברה לשם שליחת הודעות אליו; נשלחה ההודעה בדואר יראו את ההמצאה כמבוצעות אם דוור מכתב או מברק המכיל את ההודעה והמען על המכתב או המברק היה כשורה ודמי המשלוח שולמו מראש - ואם לא הוכח היפוכו של דבר - כמבוצעת במועד שהו היה המכתב או המברק מגיע לתעודתו בדרך הרגילה.

בוררות

83. כל חלוקי דעות שיתגלעו בין החברים בחברה ו/או בין החברים לבין החברה ככל הקשור לתקנון זה, עסקי החברה וכל הנובע או הקשור בהם, ימסרו להכרעתו של בורר דן יחיד אשר ימונה בהסכמה, ובהעדר הסכמה - ע"י רביהמ"ש המחוזי בירושלים (להלן - "הבורר"). הבורר יהיה פטור מן הדין המהותי ומדיני הראיות, אך הוא יהיה חייב לנמק את החלטותיו.
- חתימת הצדדים על תקנון זה כמוה לכל דבר ועניין כחתימה על הסכם בוררות מחייב.

84. החלטות הטעונות אישור הממונה

על אף כל הוראה אחרת בתקנון החברה, החלטות כדלקמן יהיו טעונות אישור הממונה:

- (א) הקמת חברה בת או סניף לחברה;
- (ב) ייסוד, לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
- (ג) הגדלת הון המניות הרשום של החברה או שינוי בתזכיר או בתקנון החברה;
- (ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי דירקטוריון החברה;
- (ה) הספקת שירותים שהם בסמכות המועצות האזוריות בעלות המניות בחברה ע"י החברה.

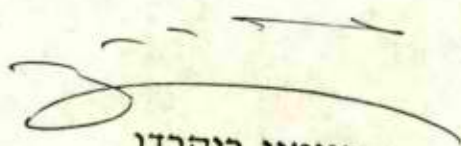
שמות החותמים	כתובתיהם	תיאורם	מספר וסוג המניות שלקחו	חתימה
מועצה אזורית סקעת הירדן סגן			100 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א ו-1 מנית הנהלה בת 1 ש"ח כ"א	
מועצה אזורית מגילות			100 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א ו-1 מנית הנהלה בת 1 ש"ח כ"א	

תאריך:

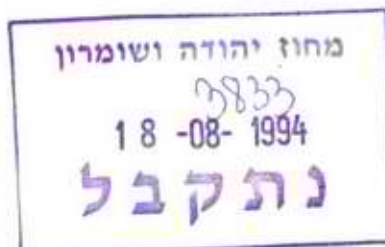
עד לחתימות הנ"ל

גילעד רוגל, עו"ד

תק-טבילה (hok)


בנימין ריקרדו
חממונה ביהודה ושומרון

ירושלים, 14.8.94



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים

הישראלים באיו"ש

ת"ד 563 גבעת זאב

מיקוד 90917

=====

א.נ.,

הנדון: ייסוד חברה משותפת למוא"ז בקעת הירדן

ומוא"ז מגילות - אתר הטבילה

1. אני מתכבד לבשר לך כי המו"מ בין המועצות הוכתר בהצלחה ובימים הקרובים יחתם ביניהן הסכם לייזום וניהול משותף של אתר הטבילה.
2. בהתאם להסכם, תוקם חברה משותפת למועצות במסגרתה יבוצע וינהל הפרוייקט.
3. מצ"ב לעיונדך, ואישורך טיוטת תזכיר ותקנון החברה. ...
4. בתקנון החברה כללתי את ההוראות המיוחדות המתחייבות מהיות

החברה בשליטת המועצות ולנוחיותך, הקטעים הרלבנטיים
מודגשים בצבע צהוב.

5. אודה לך על אישורך כמבוקש.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

- העתקים:
1. ראש המוא"ז בקעת הירדן;
 2. ראש המוא"ז מגילות;

ס-148



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט באדר תשנ"ג
22 במרץ 1993
תיק: **ערבות הירדן**
מס': 6671/2966

לכבוד

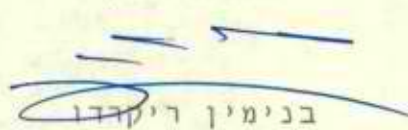
דוד לוי
"ר מועצת המנהלים
החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

שלום רב,

הנדון: הגדלת הון המניות של החברה
סימוכין: מכתבך משרד הפנים מיום 4.3.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



6671/2966

אשור להגדלת הון המניות של חברה

לפי סעיף 57(א)12 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), חשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 57(א)12 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), חשל"ט-1979 וסעיף 5(ג) לחזכיר ההתאגדות של החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ, הנני מאשר את הגדלת הון המניות של החברה האמורה מ- 1,000,000 ש"ח ל- 1,200,000 (מליון ומאתים אלף) שקלים חדשים.


בנימין ויקרדו
הממונה

כ"ט באדר תשנ"ג

(21 במרץ 1993)



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג בשבט תשנ"ג

14 בפברואר 1993

תיק: ערבות הירדן

מס': 6671/2886

לכבוד

עו"ד יצחק ענבר

שלום רב,

הנדון: עמותת מרכז קהילתי בקעת הירדן

לפי בקשתך הטלפונית, רצ"ב עותק של חקנון העמותה שבנדון, כפי שאושר על ידי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרון
הממונה ביו"ש