

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, מ"מ, 56

ערבות הירדן

חלק 2 (המשק חלק 4)

10/1996 - 2/1992

מסי תיק מקורי

6230/10229



שט תיק: ערבות הירדן

מזהה פנימי: גל-5/47144

מזהה פריט: 000yhy

כתובת: 3-306-1-2-5

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה לחוז, חוק, ויטוא

4
ESSELTE
אסלט

ערהאר פירן

6230 - 1

~~6671~~ - 28

6671

1996



7 290003 730636

GREY

BF

מתן MATAN





6230-96 *אמלחן* *לחין*

אומרים כן לבקעת הירדן

10.9.96



לכבוד
בנימין ריקדו
ממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: תב"ר מס' 499

בתאריך 9.6.96 אישרתם תב"ר להלוואה לכיסוי גרעון.
כתוצאה משינויים בריביות הבנק לא אושרה הלוואה זו.
נכון להיום, הם מוכנים לאשר הלוואה חדשה באופן מידי, אך בריבית של 6.35% במקום 5.95% שאישרתם.
אבקש אישור לשינוי הריבית על מנת שאוכל לבצע את ההלוואה מיידית.
מצ"ב מכתב הבנק.

בכ"ח
יועץ דוח
ג'ובר מנא"ז בקעת-הירדן

העתיקים: דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר

אמלחן
אמלחן
14.10.96





ערבות-הירדן: 6230/5837

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות-הירדן

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות-הירדן - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 3.000.000 ש"ח שהם כ-10% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 3.000.000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 31.10.96.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.10.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3.000.000 ש"ח שהם כ-10% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 3.000,000 ש"ח.

י"ג בתשרי תשנ"ז
26 בספטמבר 1996

אשראי היתר

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

טל 6230 זגלהיכ



אומרים כן לבקעת הירדן

מחוז יהודה ושומרון

9217

31-07-1996

נתקבל

יג' אב, תשנ"ו
29 ביולי 1996
תיק: משרד הפנים

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנהל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הגדלת היתר למסגרת חח"ד

בהמשך לפנייתי למר בני ריקרדו הממונה ביו"ש, הריני להעלות בפניך את בקשת המועצה להגדלה זמנית של מסגרת החח"ד.

א. כיום מאושרת למועצה האזורית במסגרת ההיתר הקבוע [5% מהתקציב] 1,300,000 ש"ח.

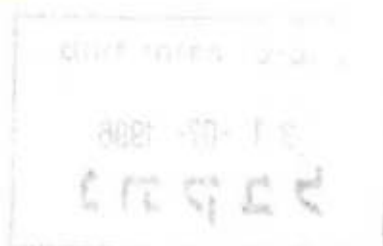
ב. במסגרת הישיבה שקוימה עם הגב' רות יוסף סמנכ"ל בכיר לכספים בנושא כיסוי גרעון אושר לנו סכום של 2,100,000 ש"ח, ומיד עם ביטול חיוב הארנונה של צה"ל, ובאישור המליאה ובהסכמת הממונה עולה הגרעון המוסכם לכיסוי עד לסך של 2,400,000 ש"ח.

בנק אוצר השלטון המקומי הסכים להעמיד לנו מסגרת חח"ד זמנית של 2,400,000 ש"ח ומזה הועמד הסכום של 1,800,000 ש"ח באישור שמסרת לנו.

כדי לעמוד במשימות השוטפות של המועצה, נבקש להגדיל את מסגרת החח"ד הזמנית של המועצה ב - 600,000 ש"ח נוספים ועד לסך כולל של 2,400,000 ש"ח, שנקבל מבנק אוצר השלטון בע"מ עד שהבנק יעמיד לרשותנו מלווה ארוך מועד עפ"י המוסכם עימו.

.../.







אומרים כן לבקעת הירדן

- 2 -

כל זאת בנוסף למסגרת הקבועה של 1,300,000 ש"ח הקיימת למועצה ושכבר נוצלה.

נודה לכב' באם יעמיד לרשותינו את האישור המבוקש.

בתודה ובברכה,
דוד לוי
ראש המועצה

העתקים: הגב' רות יוסף	- סמנכ"ל בכיר לכספים משרד הפנים
✓ מר בני ריקרדו	- ממונה ביו"ש / משרד הפנים
מר שמואל הייזלר	- ק. תקציבים / משרד הפנים
יונתן דותן	- גזבר המועצה
מגי מיודק	- מזכיר המועצה
יורם מזושן	- חשב המועצה





אומה ים בנקאות ריבון

17.7.96

לכבוד
מר בנימין ריקרדו ✓
הממונה על המחוז ביו"ש
משרד הפנים

למנכ"ל רב הירבון

שלום רב,

הנדון: הגדלת היתר למסגרת חח"ד

בהמשך לשיחתי עם מר שמואל הייזלר ממשרדך, הריני להעלות על הכתב את בקשת המועצה להגדלת זמנית של מסגרת החח"ד.

א. כיום מאושרת למועצה האזורית במסגרת ההיתר הקבוע [5% מהתקציב] 1,300,000 ש"ח.

ב. במסגרת הישיבה שקוימה עם הגבי רות יוסף, בנושא כסוי גרעון אושר לנו סכום של 2,100,000 ש"ח, ומיד עם ביטול חיוב הארנונה של צה"ל, ובאישור המליאה ובהסכמתך, עולה הגירעון המוסכם לכיסוי עד לסך של 2,400,000 ש"ח.

בנק אוצר השלטון המקומי הסכים להעמיד לנו מסגרת חח"ד זמנית של 2,400,000 ש"ח ומזה הועמד הסכום של 1,800,000 ש"ח באישור שמסרת לנו.

כזי לעמוד במשימות השוטפות של המועצה, נבקש להגדיל את מסגרת בחח"ד הזמנית של המועצה ב- 600,000 ש"ח נוספים ועד לסך כולל של 2,400,000 ש"ח שנתקבל מבנק אוצר השלטון בע"מ, עד שהבנק יעמיד לרשותנו מלווה ארוך מועד, עפ"י המוסכם עימו.

נודה לך באם יעמיד לרשותנו את האישור המבוקש.

בנוסף להצטרף,
דוד לוי
ראש המועצה

העתקים: מר שמואל הייזלר - ק. תקציבים = משרד הפנים
יונתן דותן - גובר המועצה
מגי מיודק - מזכיר המועצה
יורם מזושן - חשב המועצה



7. בקשת הירבון - מיקוד 91906 טל. 094666, 02-9946666 פקס: 02-9942490



ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

1. בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,300,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 1,300,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 31.12.96.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרכות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,300,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,300,000 ש"ח.

ט' בתמוז תשנ"ו

(26 ביוני 1996)

הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 600,000 ש"ח שהם כ- 3% מהתקציב של הרשות המקומית שתמצינו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 600,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 30.9.96.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.9.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,400,000 ש"ח שהם כ- 10% מתקציבה של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי סך 2,400,000 ש"ח.

א' באב תשנ"ו

(17 ביוני 1996)

מנכ"ל (הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון)

הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

היה כחוק. כן שולח לידי מנכ"ל משרד הפנים
אשראי 30.9.96 - דימי 30.9.96 - דימי 30.9.96 - דימי 30.9.96

18/9/96



ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1.700,000 ש"ח שהם כ- 6% מהתקציב של הרשות המקומית שתמצינו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
 1. סכום שלא יעלה על 1.700,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 30.9.96.
 3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.9.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 10% מתקציבה של המועצה.
- עפ"י הפירוט הבא:
- בבנק אוצר השלטון המקומי סך 3,000,000 ש"ח.

ט' בתמוז תשנ"ו

(26 ביוני 1996)

=====

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1.700,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 1.700,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 30.6.96.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 10% מתקציבה של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 3,000,000 ש"ח.

הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ובשומרון

ג' באייר תשנ"ו
22 באפריל 1996



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,300,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 1,300,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 30.6.96.
 3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,300,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,300,000 ש"ח.

ב' באדר תשנ"ו

(22 בפברואר 1996)

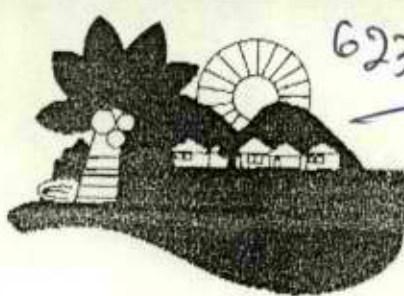
=====

הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

100%

100% 30 - 400 per 100
100% 20 - 300 per 100

50



6230-96 פתח

בהעשרה
שנה

א' 21-אפר-1996
ב' איר, תשנ"ו

ס"ח



לכבוד
מר שמואל הייזלר
קצין תקציבים א"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: כיסוי גרעונות 1995

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדה של הגב' רות יוסף סמנכ"ל כספים במשרד הפנים בהשתתפות, בה אושר בנוסף לנושאים אחרים, גם היתר להשיג הסכמות בנקים עד לסך של כ - 2,500 אש"ח כהלואה לכיסוי גרעונות המועצה.

הריני להודיער כי בנק אוצר השלטון המקומי בע"מ, הודיעני היום כי ייתן את תשובתו רק בסוף חודש מאי 96. עד אז מטכ"ס הבנק להעמיד מסגרת חח"ד למועצה האזורית בסך של 1,700 אש"ח (בנוסף למסגרת הרגילה של 1,300 אש"ח המאושרת כיום).

בהתאם לכך נודה לך על אישור הגדלת המסגרת בחח"ד לבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ ב - 1,700 אש"ח כדי לחמו מימון ביניים את המלווה לכיסוי הגרעונות, וזאת לפרק זמן של שלושה חודשים מהיום. עד אז אני מקווה, בהסתמך על דברי חשב הבנק, נוכל להסדיר את המלווה לכיסוי הגרעונות בסכום ולתקופה שנשכים עליה ונקבל את אישורכם לכך.

נודה לתשובתך.

בברכה

דוד לוי

ראש המועצה

יעתו דותן
קצין
גזבר המועצה



6230-96 לתוק



ב' אדר, תשנ"ו
ה' 22-פבר-1996

אומרים כן לבקעת הירדן



לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים ביו"ש

הנדון: הלוואת שעה

כידוע לך בסוף חודש פברואר מסתיים אישור החח"ד של מועצה אזורית בקעת-הירדן.

1. האישור לבקעת הירדן מתחלק לשניים:

- א. אישור על סך של 1,100,000 ש"ח רגיל.
- ב. אישור על סך של 1,150,000 ש"ח חח"ד באישור - לסיוע בצמצום צוות העובדים. ✓

- 2. אבקש: א. להאריך את מסגרת החח"ד עד סוף שנת תקציב 1996.
- ב. להאריך את החח"ד הנוסף לסיוע בצמצום צוות העובדים.
- ג. לחילופין - לאשר הלוואה ל- 10 שנים לרשות, במקום סעיף 2 ב'.

3. לאישור.

בברכה
יונתן דותן
גזבר המועצה

העתק: ראש המועצה-דוד לוי
שמוליק הייזלר ✓





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תאריך: כ"ב כסלו תשנ"ו
11 בפברואר 1996 62

96-2630 - חבלת הייזון

לכבוד
המנכ"ל
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 1135000

הרשות מנ"ל חבלת הייזון פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלן תנאי ההלוואה:

1. בנק: איזר ישראלית
2. תקופה: 10 (ע"מ) שנים
3. ריבית: 5.95%
4. הצמדה: מלאה לאחור
5. פרעון: כחלק
6. מטרת ההלוואה: תשלום פיצויים ל-14 חבלת הייזון
7. הערות: סיכום בזמן בפיקדון חבלת הייזון

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

בכ"ח
למנכ"ל
קצין מילואים
מרכז קצין מחוז
איו"ש

דא - לאחור ע"מ חבלת הייזון
של כ-50% חבלת הייזון
באגדה של 8.5% חבלת הייזון
העתק: תיק רשות חבלת הייזון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ערבות הירדן: 6230/5233

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 120 (ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן:

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1.100.000 ש"ח שהם כ- 5.5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1.100.000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי תל-אביב.

2. סך כל ההלוואה ולרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 29.2.96.

3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב- 1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסדר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, זמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה תמצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - ריבית).

6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון, תוך שבעימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבעימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 29.2.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה, או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2.250.000 ש"ח שהם 10% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי סך 2.250.000 ש"ח.

כ"י בכסלו תשנ"ו

13 בדצמבר 1995

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5700 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

TO THE DIRECTOR, UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY
DATE: 1964

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

Very truly yours,
[Illegible Signature]

cc: [Illegible]

Enclosure



יז' כסלו, תשנ"ו
א' 10-דצמ-1995
תיק: משרד הפנים

② יחידת בקרת ג.א.מ 10/12/95
צילום הילכה ואילן
למאן
10/12/95

לכבוד
מר בני דיקרדו
החמונה על הישובים הישראליים ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מימון ביניים - הגדלת חח"ד

בהמשך לפנייתי אליך בנושא אישור הלואה למועצה - לשם מימון פיטורי
התיטלות שנעשו בשנים '94 - '95 במועצה האזורית, ע"ח כולל של
1,135,000 ש"ח ומאחר ונמסר כי ההלואה אושרה על ידיכם.

נוצר מצב בבנק אוצר השלטון - בו הבנק הודיענו כי את ההלוואות
יוכל להעמיד רק עם ההנפקה הבאה שתהיה בעוד כחודש ימים.

מאחר שאנו עומדים במצב כספי קשה, ואף תשלומים בגין הוצאות נלוות
לשכר והוצאות שוטפות חשובות אחרות מעוכבות, וכתוצאה מכך נגרמים
למועצה נזקים הן בניהול השוטף ובעיקר בעלות הכספית שתקבע כתוצאה
מחייב הריבית של הגורמים והספקים - דבר שיכביד עוד יותר.

הריני לבקשך לאשר לנו, להגדיל את מסגרת החח"ד למועצה ע"ס של
1,135,000 ש"ח, כתאום עם הבנק שמקצה את ההלוואה עצמה, ועד להעמדת
ההלואה עצמה, כלומר המסגרת הנוספת המתבקשת תבוטל מיד עם העמדת ההלוואה עצמה.

מאחר שהדבר חיוני לנו ודחוף ביותר, אודה לך על האישור במהירות
האפשרית - כדי להקל את הלחץ הכבד.

בתודה ומברכה,

רוד לוי
ראש המועצה

10.12.95
28.2.96
א.א.
צילום

העתקים: מר שמואל הייזלר - משרד הפנים
יונתן דותן - גזבר המועצה
יורם חזושו - כלכלן





אומרים כן לבקעת הירדן

יז' כסלו, תשנ"ו
א' 10-דצמ-1995
תיק: משרד הפנים



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מימון ביניים - הגדלת חח"ד

בהמשך לפנייתי אליך בנושא אישור הלואה למועצה - לשם מימון פיטורי התיעלות שנעשו בשנים '94 - '95 במועצה האזורית, ע"ח כולל של 1,135,000 ש"ח ומאחר ונמסר כי ההלואה אושרה על ידיכם.

נוצר מצב בבנק אוצר השלטון - בו הבנק הודיענו כי את ההלוואות יוכל להעמיד רק עם ההנפקה הבאה שתהיה בעוד כחודש ימים.

מאחר שאנו עומדים במצב כספי קשה, ואף תשלומים בגין הוצאות נלוות לשכר והוצאות שוטפות חשובות אחרות מעוכבות, וכתוצאה מכך נגרמים למועצה נזקים הן בניהול השוטף ובעיקר בעלות הכספית שתקבע כתוצאה מחיוב הריבית של הגורמים והספקים - דבר שיכביד עוד יותר.

הריני לבקשך לאשר לנו, להגדיל את מסגרת החח"ד למועצה ע"ס של 1,135,000 ש"ח, בתאום עם הבנק שמקצה את ההלוואה עצמה, ועד להעמדת ההלוואה עצמה, כלומר המסגרת הנוספת המתבקשת תבוטל מיד עם העמדת ההלוואה עצמה.

מאחר שהדבר חיוני לנו ודחוף ביותר, אודה לך על האישור במהירות האפשרית - כדי להקל את הלחץ הכבד.

בתודה ובברכה,
דוד לוי
ראש המועצה

העתקים: מר שמואל הייזלר - משרד הפנים
יונתן דותן - גזבר המועצה
יורם מזושן - כלכלן





הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ערבות הירדן : 6230/5233

הייתי לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 120 (ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן:

להלן הרשות המקומית לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1.150.000 ש"ח שהם כ- 5.5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1.150.000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי תל-אביב.

2. סך כל החלואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1995-1996 עד ליום 29.2.96.

3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב- 1 לחודש יוני 1995, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסדר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי תצמדות המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (לחלן בהיתר זה - ריבית).

6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון, תוך שבע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 29.2.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה, או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2.250.000 ש"ח שהם 10% מתקציבה המאושר של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי סך 2.250.000 ש"ח.

ח"ק מולד עכ"ל. חתמה ע"ה
 כ' בכסלו תשנ"ו
 13 בדצמבר 1995
 אה"כ לארחת אר"ה
 [א"י] א"כ א"כ א"כ א"כ א"כ

היה מלווה תמא"ש בחי"ס (וא"ח) 13/12/95

הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5700 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILL. 60637

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637
3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637
5. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

6. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

7. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637
8. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

9. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637
10. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

11. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637
12. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

13. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

14. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637
15. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

16. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

17. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

18. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

19. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637

20. THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60637



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

1. בחוק סמכותי על פי סעיף 73 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1100,000 ש"ח שהם כ- 5.5% מהתקציב של הרשות המקומית שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
 1. סכום שלא יעלה על 1100,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1995 עד ליום 31.12.95.
 3. הממוצע בכל 3 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 1995, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.12.1995 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,100,000 ש"ח שהם כ- 5.5% מתקציבה של המועצה.
- עפ"י הפירוט הבא:
- בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,100,000 ש"ח.

ל' בסיון תשנ"ה

(28 ביוני 1995)

שמית היצור

הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the cold air. It was a sharp contrast to the warm air inside the cabin. I took a deep breath and felt a sense of relief. The air was fresh and clean, and it smelled like a new beginning. I looked around and saw a vast expanse of white snow under a clear blue sky. The sun was shining brightly, and the snow was sparkling in the light. I felt a sense of awe and wonder at the beauty of the world around me.

2. As I walked through the snow, I noticed that the snow was not uniform. It was uneven and lumpy, with some areas being deeper than others. I noticed that the snow was not white, but a pale yellow color. I noticed that the snow was not soft, but hard and crunchy. I noticed that the snow was not clean, but dirty and stained. I noticed that the snow was not fresh, but old and weathered. I noticed that the snow was not perfect, but imperfect and flawed. I noticed that the snow was not ideal, but real and true.

3. I noticed that the snow was not just a surface, but a world of its own. I noticed that the snow was not just a collection of white flakes, but a complex and intricate system. I noticed that the snow was not just a passive observer, but an active participant in the world around me. I noticed that the snow was not just a static entity, but a dynamic and ever-changing force. I noticed that the snow was not just a simple material, but a complex and multifaceted substance. I noticed that the snow was not just a single element, but a part of a larger whole.

4. I noticed that the snow was not just a physical presence, but a spiritual one. I noticed that the snow was not just a material thing, but a living and breathing entity. I noticed that the snow was not just a passive object, but an active subject. I noticed that the snow was not just a simple thing, but a complex and meaningful one. I noticed that the snow was not just a single thing, but a part of a larger story. I noticed that the snow was not just a single moment, but a part of a longer journey.

5. I noticed that the snow was not just a single thing, but a part of a larger world. I noticed that the snow was not just a single moment, but a part of a longer journey. I noticed that the snow was not just a single thing, but a part of a larger story. I noticed that the snow was not just a single moment, but a part of a longer journey.

6. I noticed that the snow was not just a single thing, but a part of a larger world. I noticed that the snow was not just a single moment, but a part of a longer journey. I noticed that the snow was not just a single thing, but a part of a larger story. I noticed that the snow was not just a single moment, but a part of a longer journey.

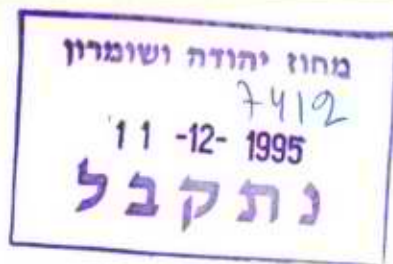
7. I noticed that the snow was not just a single thing, but a part of a larger world. I noticed that the snow was not just a single moment, but a part of a longer journey. I noticed that the snow was not just a single thing, but a part of a larger story. I noticed that the snow was not just a single moment, but a part of a longer journey.



משרד חקלאות

אומרים כן לבקעת הירדן

י"ז כסלו, תשנ"ו
א' 10-דצמ-1995
תיק: משרד הפנים



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מימון ביניים - הגדלת חח"ד

בהמשך לפנייתי אליך בנושא אישור הלואה למועצה - לשם מימון פיטורי התיעלות שנעשו בשנים '94 - '95 במועצה האזורית, ע"ח כולל של 1,135,000 ש"ח ומאחר ונמסר כי ההלואה אושרה על ידיכם.

נוצר מצב בבנק אוצר השלטון - בו הבנק הודיענו כי את ההלוואות יוכל להעמיד רק עם ההנפקה הבאה שתהיה בעוד כחודש ימים.

מאחר שאנו עומדים במצב כספי קשה, ואף תשלומים בגין הוצאות נלוות לשכר והוצאות שוטפות חשובות אחרות מעוכבות, וכתוצאה מכך נגרמים למועצה נזקים הן בניהול השוטף ובעיקר בעלות הכספית שתקבע כתוצאה מחיוב הריבית של הגורמים והספקים - דבר שיכביד עוד יותר.

הריני לבקשך לאשר לנו, להגדיל את מסגרת החח"ד למועצה ע"ס של 1,135,000 ש"ח, בתאום עם הבנק שמקצה את ההלוואה עצמה, ועד להעמדת ההלוואה עצמה, כלומר המסגרת הנוספת המתבקשת תבוטל מיד עם העמדת ההלוואה עצמה.

מאחר שהדבר חיוני לנו ודחוף ביותר, אודה לך על האישור במהירות האפשרית - כדי להקל את הלחץ הכבד.

בתודה ובברכה,
דוד לוי
ראש המועצה

העתקים: מר שמואל הייזלר - משרד הפנים
יונתן דותן - גזבר המועצה
יורם מזושן - כלכלן



צ'ת"ק, א-מ"ג הי"צ - 95-2306



יז' כסלו, תשנ"ו
א' 10-דצמ-1995
תיק: משרד הפנים

② היקף בקר. ג.א.מ 10/12/95
צ'א"מ הי"צ א"מ א"מ
למ"מ
10/12/95

לכבוד
מר בני ריקרדו
החמונה על הישובים הישראליים ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מימון ביניים - הגדלת חח"ד

בהמשך לפנייתי אליך בנושא אישור הלואה למועצה - לשם מימון פיטורי
התיטלות שנעשו בשנים '94 - '95 במועצה האזורית, ע"ח כולל של
1,135,000 ש"ח ומאחר ונמסר כי ההלואה אושרה על ידיכם.

נוצר מצב בכנק אוצר השלטון - בו הבנק הודיענו כי את ההלוואות
יוכל להעמיד רק עם ההנפקה הבאה שתהיה בעוד כחודש ימים.

מאחר שאנו עומדים במצב כספי קשה, ואף תשלומים בגין הוצאות נלוות
לשכר והוצאות שוטפות חשובות אחרות מעוכבות, וכתוצאה מכך נגרמים
למועצה נזקים הן בניהול השוטף ובעיקר בעלות הכספית שתקבע כתוצאה
מחוב הריבית של הגורמים והספקים - דבר שיכביד עוד יותר.

הריני לבקשך לאשר לנו, להגדיל את מסגרת החח"ד למועצה ע"ס של
1,135,000 ש"ח, כתאום עם הבנק שמקצה את ההלוואה עצמה, ועד להעמדת
ההלואה עצמה, כלומר המסגרת הנוספת המתבקשת תבטל מיד עם העמדת ההלוואה עצמה.

מאחר שהדבר חיוני לנו ודחוף ביותר, אודה לך על האישור במהירות
האפשרית - כדי להקל את הלחץ הכבד.

בתודה ומברכה,

רוד גוי
ראש המועצה

העתקים: מר שמואל הייזר - משרד הפנים
יונתן דותן - גזבר המועצה
יורם חזושו - כלכלן





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



2

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בחשוון תשנ"ו

20 בנובמבר 1995

ח'ק: ערבות-הירדן

מס': 6230/5198

אל: רות יוסף, המנהל לכספים

הנדון: מועצה אזורית ערבות הירדן -
הלוואה לתשלום פיצויי פיטורין.

במסגרת תהליך התייעלות צמצמה המועצה האזורית ערבות הירדן את מצבת כח האדם שלה ב-14 עובדים (בעיקר על ידי סגירת מחלקת התחבורה). המועצה מבקשת את האשור מנכ"ל משרד הפנים ללקיחת הלוואה בנקאית למימון תשלום עלות הפיטורין.

אני ממליץ להענות לבקשת המועצה, ולחת את האשור המבוקש.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

17.000 1.000 1.000
100 1.000 1.000
1.000 1.000 1.000
1.000 1.000 1.000

1.000 1.000 1.000

1.000 1.000 1.000
1.000 1.000 1.000

1.000 1.000 1.000
1.000 1.000 1.000
1.000 1.000 1.000
1.000 1.000 1.000

1.000 1.000 1.000

1.000 1.000 1.000

1.000 1.000 1.000
1.000 1.000 1.000



אומרים כן לבקעת הירדן

כא' חשוון, תשנ"ו
ג' 14-נוב-1995
תיק: משרד הפנים



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הוצאות חריגות בגין פיסורי התייעלות

בהמשך לשיחתי עמר בנדון - הריני לפנות אליך לקבל את סיוע המשרד במימון הוצאות חריגות - וכבדות שהיו למועצה האזורית בקעת הירדן בגין פיסורי התייעלות שקיימנו במהלך 1994 - 1995.

כידוע לכבודו, פיטרנו - עפ"י הרשימה המצ"ב, 17 עובדים במהלך שנה אחת (שהתפרסה ע"פ שתי שנות תקציב). ובמקומם קלטנו בסה"כ 3 עובדים בחזרה לתקנים שהתפנו.

חובן שכל הליך הפיסורין התבצע עפ"י הנהלים המתחייבים, ואת התוצאות התקציביות והיומיות כתוצאה מכך נוכל לבטא רק בשנים הבאות.

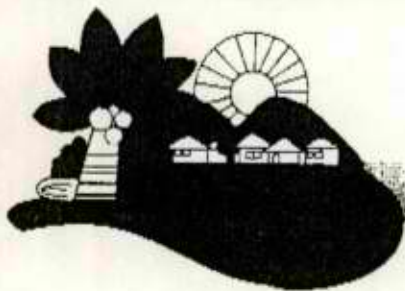
סיכומי הפיצויים ששולמו היו במסגרת המאושרת, ועם כולם נחתמו הסכמי פרישה כדיון.

הסכומים המפורטים במצ"ב, משקפים הלכה למעשה את עלות הנטל התקציבי - מימוני שנפל על המועצה במהלך 1995, ורק מיעוטו השולי בא לידי ביטוי בתקציב 1994.

אודה לך על מתן היתר למועצה להלוות את הכסף מבנק שיסכים לכך, ובתנאים המקובלים ברשויות המקומיות.

.../.





אונזרים כן לבקעת הירדן



- 2 -

סה"כ העלות הנוספת :
לשנת 1994 - 824,972 ש"ח
לשנת 1995 - 310,515 ש"ח
סה"כ - 1,135,487 ש"ח

עם הסכמת העקרונית, נבצע הליך אישור כמקובל ועפ"י ההנחיות.

בתודה מראש,

דוד לוי
ראש המועצה

העתק: יונתן דותן - גזבר המועצה
יורם מזושן - כלכלן המועצה
מגי מוידק - מזכיר המועצה

* לוסה : פרוט ההוצאות



תאריך: 12.11.95

לכתוב: דוד לוי

הוצאות חריגות בגין פיסורים

שנת 94					שנת 95					שם עובד		מחלקה
סה"כ	הסמליות	מחנות	פיצויים * פידין חופשה	33,204	סה"כ	הסמליות	מחנות	פיצויים * פידין חופשה	33,489			
60,899	19,509	2,058	5,928	0	49,820	14,994	0	1,337	0	חנתוכה רותי		ראש ראשונות
0					0					כוכי בן שמחון		סוכנות ראשונות
238,816	80,668	2,276	22,177	133,695	0					חיים כמיסה		גיברות
0												
0					123,336	50,000	0	10,000	63,336	מדו יורם (ה)		לוחמה
0					98,947	18,944	0	8,003	72,000	רחובאום אברהם		רכב
0					97,488	18,320	0	4,640	74,528	שלמה כהן		
0					40,841	13,015	0	3,203	24,623	יפלה טיכאל		
0					32,591	10,545	0	3,195	18,851	דוד שמעון		
0					80,401	18,726	0	9,325	52,350	יחיא שלומי		
0					164,370	10,810	0	10,560	143,000	גולדמן סליה		
0					42,565		0	0	42,565	תמסית סלומון		
2,000				2,000	0					חזן שלי (ה)		
0					30,772	7,915	914	238	21,705	של עדי		קליטה
3,000				3,000	0					נחמני אביבה (ה)		חיטך
0					63,841	17,657	0	22,540	23,644	הולצמן		
3,000				3,000	0					אלבז גיורא (ה)		תחזוקה
3,000				3,000	0					צח אודון (ה)		
310,515	100,177	4,334	28,105	177,899	824,972	180,826	914	73,041	570,091			סה"כ

* הפרש להשלמת הפיצויים מהסכום בסמכיים עד להשלמת גובה הפיצויים המוסכם

(ה) - הערכה ושיגול

שנות-דמי הבראה, ביגוד

בברכה: יורם מודשן

חשב

העתק: יוטען דוח



ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), החשמ"א-1981/סעיף 60 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), החשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהט כ- 1.5% מהחקציב של הרשות המקומית שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. טן כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפוע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1995 עד ליום 30.6.95.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1995, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרו חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדרוש לממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 30.6.1995 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.
9. טן כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לחאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,000,000 ש"ח שהט כ- 6% מתקציבה של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק אוצר השלטון המקומי טן 1,100,000 ש"ח.

ל' בניסן תשנ"ה

(30 באפריל 1995)

למנהל היט"ח

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 החשמ"א-1981/סעיף 60 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
 החשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן
 (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
 שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהם כ- 1.5% מהתקציב של הרשות המקומית שתמצי'תו
 מצורך להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים
 הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה)
 יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1995 עד ליום
 30.4.95.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1995, של האשראי שניתן
 בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי
 ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי
 (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על
 הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות
 החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את
 הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו
 נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית
 לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 30.4.1995 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה
 או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל
 הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה של
 המועצה.
 עפ"י הפירוט הבא:
 בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,100,000 ש"ח.

ד' באדר ב' תשנ"ה

(6 במרס 1995)

אשראי היתר

הממונה על הישובים הישראליים
 ביהודה ושומרון



ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב של הרשות המקומית שחמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1995 עד ליום 28.2.95.

3. הממוצע בכל 3 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 1995, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).

6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדרווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 28.2.1995 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,800,000 ש"ח שהם כ- 10% מתקציבה של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,800,000 ש"ח.

10. היתר זה הוא בנוסף להיתר שניתן ביום 29.12.94.

כ"ז בטבת תשנ"ה

(30 בדצמבר 1994)

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון

יועץ מיוחד של המנהל
אמ"ח סי' 47/אמ"ח י. אסף ב.א.מ
29/12/94

1. The first of the following items is a copy of the

report of the Committee on the activities of the
American People's Party, Inc. (APPI) during the
period from January 1, 1945, to December 31, 1945.
The report is dated January 1, 1946, and is
classified as "Confidential".

2. The second of the following items is a copy of the

report of the Committee on the activities of the
American People's Party, Inc. (APPI) during the
period from January 1, 1946, to December 31, 1946.
The report is dated January 1, 1947, and is
classified as "Confidential".

3. The third of the following items is a copy of the
report of the Committee on the activities of the
American People's Party, Inc. (APPI) during the
period from January 1, 1947, to December 31, 1947.
The report is dated January 1, 1948, and is
classified as "Confidential".

4. The fourth of the following items is a copy of the

report of the Committee on the activities of the
American People's Party, Inc. (APPI) during the
period from January 1, 1948, to December 31, 1948.
The report is dated January 1, 1949, and is
classified as "Confidential".

5. The fifth of the following items is a copy of the
report of the Committee on the activities of the
American People's Party, Inc. (APPI) during the
period from January 1, 1949, to December 31, 1949.
The report is dated January 1, 1950, and is
classified as "Confidential".

6. The sixth of the following items is a copy of the
report of the Committee on the activities of the
American People's Party, Inc. (APPI) during the
period from January 1, 1950, to December 31, 1950.
The report is dated January 1, 1951, and is
classified as "Confidential".

7. The seventh of the following items is a copy of the
report of the Committee on the activities of the
American People's Party, Inc. (APPI) during the
period from January 1, 1951, to December 31, 1951.
The report is dated January 1, 1952, and is
classified as "Confidential".

8. The eighth of the following items is a copy of the
report of the Committee on the activities of the
American People's Party, Inc. (APPI) during the
period from January 1, 1952, to December 31, 1952.
The report is dated January 1, 1953, and is
classified as "Confidential".

9. The ninth of the following items is a copy of the

report of the Committee on the activities of the

American People's Party, Inc. (APPI) during the

period from January 1, 1953, to December 31, 1953.



ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1995 עד ליום 30.6.95.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1995, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1995 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 900,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי סך 900,000 ש"ח.

כ"ו בטבת תשנ"ה

(29 בדצמבר 1994)

הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון

6230-94

ל.ג.ק



בנק ל.ג.ק

מועצה אזורית בקעת הירדן

מחוז יהודה ושומרון

4094

10-10-1994

נתקבל

אל: אל ל.ג.ק

חנדון: מ.א. - אל ל.ג.ק

במסגרת איתור האסון
אשר א.ס. מ.א. - ק.ק.

אל ל.ג.ק

אל ל.ג.ק

דוד לוי

ראש מועצה

3-10-89

תאריך:

001

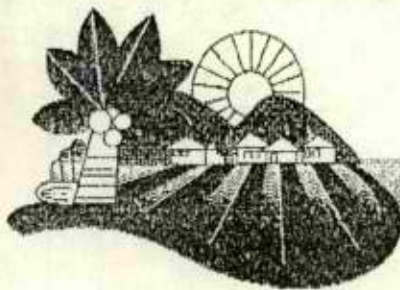
MORZA EZORIT BEKHA'AT HAYARDEN

14:32

03/10/94

1981-01-06

1981-01-06



אומרים בן לבקעת הירדן

בִּקְעַת הַיַּרְדֵּן
שָׁנָה 25

טז' אלול, תשנ"ד
12:47 ג' 23-אוג-1994
תיק: מועצה



לכבוד
שמואל הייזר
ס. הממונה על החמור
משרד הפנים

שלום רב,

בשנים האחרונות ביצענו עבודות פיתוח ביישובי הבקעה מעבר לתב"רים שאושרו וזאת מאחר שבתשתיות היו רעועות וגרמו לנזקים והיו גורמי סיכון בטחוניים ובטחוניים.

העבודות בוצעו כדלקמן:

תאורת רחובות - ביישובי הבקעה הממוקמים על כביש 90 קווי התאורה עוברים מתחת לקרקע ונגרמו נזקי קורוזיה וקצרים לעמודי התאורה וזאת בגלל עבודות תשתית שלא כללו בידוד ופקוח צמוד. להוזה ידוע לך כל יישובי הבקעה למעט נעמה ושדמות מחולה הוקמו לפני כינון המועצה האזורית בקעת הירדן ומרביתם הוקמו כהאחזויות נחל עוד למעלה מ-25 שנים לכן נאלצנו במספר יישובים לבצע עבודות ותיקונים יסודיים.

העבודות בוצעו והושלמו ביישובים משואה, נתיב הגדוד, תומר, מכורה, חמרה, מחולה, וגיתית. כמובן הוספת עמודי תאורה ביישובים יפית ושדמות מחולה.

סה"כ השקעה 350 ש"ח ובנוסף הושקע התב"ר שהוקצה השנה בסך 100 אלף ש"ח.

היישובים - פצאל, נערן, גלגל, טרם שופצה מערכת התאורה.

כבישי גישה

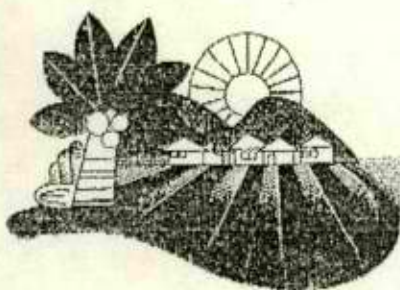
משרד הפנים מקצה סכום כספי קבוע לפי מספר הקילומטרים של כבישי הגישה. לצערנו לא לוקחים בחשבון סוגי קרקע לכן הסכום שניתן מספיק בקושי לתקוני זפת בלבד.

חייבים הינו לחדש כבישי גישה ליישובים ארגמן, חמרה, נתיב הגדוד ולסלול שביל גישה ביישוב שדמות מחולה.

סה"כ השקעה - 200 אלף ש"ח ובנוסף 270 אלף ש"ח מתקציב פיתוח 94.



10-10-1934
3-10-1934
6 11 9 5 2



אומרים כן לבקעת הירדן



- 2 -

כבישים פנימיים

שוקמו הכבישים הפנימיים ביישובים: מחולה, ארגמן, חמרה, יפית, משואה, פצאל, נתיב הגדוד.

סה"כ השקעה - 150 אלף ש"ח ובנוסף 239 אלף ש"ח מתקציב פיתוח 94.

פיתוח תשתיות נוף

היום לאחר עבודה והשקעה מאומצת ניתן לראות יישובים ירוקים נקיים נוה באמצע המדבר גינות יפות, דשא ועצי צל המשפרים את תנאי מזג האוויר הקשה בתקופת הקיץ הארוכה.

כל זאת השגנו לאחר עבודה ומודעות מצד כל הגורמים התושבים, הנהלות הישוב, המועצה, וגם החטיבה להתיישבות שסייעה בתקציב במשך מספר שנים, ביישובים שנבנו בעשור האחרון נעמה ושמחה מחולה השקענו יותר וזאת כדי ליצור פינות ירוקות ופינות משחקים לילדים. פינות ומתקני חצר הותקנו ביישובים פצאל, תומר, גלגל, ארגמן, בקעות, רועי, שמחה מחולה, נעמה.

יישובים שאיכלסו שכונות חדשות או נבנו מתקנים חדשים כמו מועדון ובריכת שחיה בוצעו תשתיות נוף.

העבודות בוצעו ביישובים הבאים:

יפית - נבנתה בריכת שחיה

בשמחה - נבנה בית כנסת.

בכפר מחולה - נבנה מועדון חברים.

בנעמה - נבנה מועדון נוער.

במכורה, חמרה, נעמה, בקעות, אוכלוסו שכונות נוספות.

סה"כ השקעה - 200 אלף ש"ח ובנוסף 80 אלף ש"ח תב"ר 94 ו 160 אלף ש"ח תקציב החטיבה להתיישבות.

אנו מזמינים אותך לסיור ביישובים לראות ולהתרשם.

בברכה,

מגיד
מזכיר המועצה

העתק: דוד לוי - ראש המועצה
רפי טולדנו - מהנדס המועצה
דליה נתן - רכזת מונציפלית





אומרים כן לבקעת הירדן

שנת ה'תשנ"ד
25 שנה

יא' אב, תשנ"ד
ג' 19-יול-1994
תיק: משרד הפנים

... יהודה ושימון

4094

E 3 -10- 1994

ת ק ב ל

לכבוד
מר שמואל הייזלר
ס' הממונה על המחוז ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הלוואה לזמן ארוך

בהמשך לשיחתינו, הריני לבקש מכב' לאשר לנו הלוואה בגובה 900,000 ש"ח לפי התנאים במצ"ב [במכתב הבנק]. את ההלוואה ייעדנו לצרכי פיתוח שונים כגון:

1. תאורת רחובות - שיקום ושיפוץ.
2. כבישי גישה וכבישים פנימיים - שיקום ושיפוץ.
3. גנון ופיתוח פני הכפר.

כל הנ"ל נעשה במהלך שנת 4-1993 כשאת הסכומים משכנו מהקצאת החח"ד שלנו בהיקף הנ"ל ומאותו הבנק ומטרת ההלוואה הינה לפנות את הסכום הנ"ל לטובת השימוש בחח"ד.

אודה לתשובתך בהקדם.

ב כ ר כ ה,

דוד לוי
ראש המועצה

העתק כמיסה חיים - גזבר



אוצר השלטון המקומי בע"מ

רח' הפטמן 3 תל-אביב 64737, ת.ד. 7091 תל-אביב 61070 טל. 5-6957211 פקס. 03-6919503

ה' ראב חוש"ד
13 ביולי 1994

259/2011

לכבוד
מועצה אנדרית
בקעת הירדן,
מרכז שלום ציון
בקעת הירדן

לידי מזכר המועצה.

א.א.

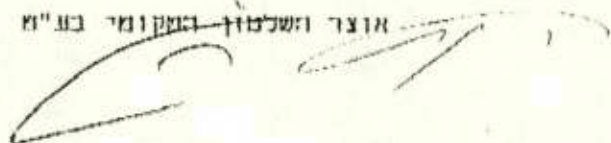
הנדון :- הלואה לנמס ארוב.

בהמשך לבקשתכם, הננו להודיעכם בזה כי נהיה מוכנים להעמיד
לרשותכם הלואה בסך - 300,000 ש"ח לתקופה של 10 שנים, שער
הרביית 5.75% לשנה, קרן ורביית צמודים למדד המחירים לצרכן.

הסכמתנו העקרונית מותנית בכך כי ינתנו כל האשורים הדרושים
על-פי דין לקבלת ההלואה. וזאת תוך 15 יום משועד מכתב זה.

בכבוד רב,

אוצר השלטון המקומי בע"מ



העתק:- ראש הרשות.
הגב' נעמי צוקה - כאן.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

תאריך: 23/11/94

צילום הישג 94-6230

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

באמצעות מר צ'ניה אילן

א.נ..

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 900.000

הרשות מילצ צילום הישג פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלוך תנאי ההלוואה:

1. בנק: איציה השלישון המקומי
2. תקופה: 10 שנים
3. ריבית: 5.75%
4. הצמדה: מלאה
5. פרעון: פיתוח חטיבת מיון וצילום ביטחון המילציה
6. מטרת ההלוואה: ↓

7. הערות: ווישה ביטחון איציה (מס) המסחר מ.מ., 25/10/94

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

בברכה
שמעון ה' היצור

קצין שמואל ליהודים
מרכז קצין מחוז
איו"ש

העתק: תיק רשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לתכנון-תקצוב ופיתוח

כט' בחשוון תשנ"ה
3 בנובמבר 1994

סיכום דיון במשרדו של המנהל הכללי מיום 25.10.94

מועצה איזורית בקעת הירדן



משתתפים:
מר עמרם קלעג'י - המנהל הכללי.
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר.
מר אפרים קריצ'ר - הממונה על מחוז צפון.
מר דוד לוי - ראש המועצה.
מר מגי מיוזק - גזבר.
גב' מיכל אורן - מחלקת תקציבים.

סוכם

תקציב רגיל

מענק האיזון לשנת '94 - מדדי המרחקים אשר שימשו כבסיס לקביעת המענק יבדקו שנית.

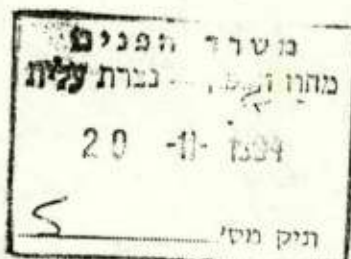
כיסוי גרעונות - יתרת המענק לשנת '95, תועבר לרשות בתחילת השנה.
הקדמת מימון - יעשה מאמץ לשחרר את כל מענק חודש נובמבר במנה אחת.

תקציב פיתוח

תב"רים מאושרים - יעשה מאמץ לשחרר את כספי התב"רים אשר טרם שוחררו.
הלוואה בגובה 900 אלש"ח תאושר לרשות.

רשמה: מיכל אורן.

העתק: משתתפים.
מר ענבר לוי - כאן.
36/15





אומרים כן לבקעת הירדן

בבקעת הירדן
שנה

ח' חשוון, תשנ"ה
ה' 13-אוק-1994
תיק: משרד הפנים

קנס

מחוז יהודה ושומרון

174

13-10-1994

יתקבל

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי

המועצה האזורית נקלעה למצב כספי קשה הנובע מגרעונות לסוף 1993 בגובה של 3 מליון ש"ח.

ב- 1994 קיבלנו 1 מליון ש"ח לכיסוי הגרעונות, וסוכם כי מליון ש"ח נוספים יועברו ב- 1995, כשהמליון השלישי ישאר כ"גרעון מתגלגל".

בנוסף, לפי ועדת סוארי, קוזז לנו סכום של 500 אלף ש"ח - מענק כללי מסכום המענק של 1993 בעדכון המדד המוכר.

בחודש אוקטובר בקשנו לאשר לנו הלואה בגובה 900 אלף ש"ח | מצ"ב מכתב לסגן הממונה ומכתב מבנק אוצר השלטון המוכן להעמיד לרשותינו הלואה בגובה זה | אבל לצערי, עד היום טרם קבלנו אישור משרד הפנים ולכן, אין ביכולתנו לממש ההלואה.

כיום אנו חייבים לספקים קבלנים וישובים סכום של כ- 3 מליון ש"ח מבלי יכולת לעמוד במלוא ההתחייבות.

כדי לעמוד במשימות השוטפות של הרשות אנו מבקשים עזרתכם כדלקמן:

1. אישור הלואה בגובה 900,000 ש"ח כנאמר לעיל
2. קידום מענק כיסוי גרעונות 2 | שמיועד לתשלום ב-1995| בגובה מליון ש"ח.

לידיעתך, ערכנו קיצוץ דרסטי בתקציב הוצאות המועצה בהיקף של כ-1,800,000 ועד דצמבר 94 נוריד 3 תקנים מלאים מסדר כ"א המאושר לנו [שאינו בחריגה!]

אודה לכבודו על עזרה דחופה שתועמד לרשותינו, ולזמן אותנו לישיבה דחופה כדי להסדיר את העניין, אחרת תשותק פעילות המועצה - וכידוע לך המשמעות הינו בלתי אפשריות.

אודה לך על התיחסותך המהירה,

נ ב ר כ ה

דוד כוי
ראש המועצה

העתקים: מר יצחק בלק - משרד הפנים
מר בני ריקרדו
מר שמואל הייזר
מגי מיוקד - מזכיר המועצה





אומרים כן לבקעת הירדן

ב"ה

כח' תמוז, תשנ"ד
ה' 07-יול-1994
תיק: גזברות

לכבוד
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: משכון הכנסות לטובת בנק אוצר השלטון המקומי בע"מ
בגין הלוואות בסך 300,000 ש"ח - תב"ר 417

א. התב"ר הנ"ל אושר על ידך בתאריך 23.6.94.

ב. מצ"ב צלום מהחומר הרלבנטי הקשור לנ"ל [תב"ר, חוזה, הצהרה, שטר משכון מוגבל בסכום, הודעת משכון, תצהיר]-
נא אשורר למשכון הנ"ל המסתכם בסך - 450,000 ש"ח.

ג. ללא קבלת אשורר לנ"ל לא נוכל לקבל את ההלוואה הנ"ל
שאושרה ע"י משרד הפנים.

בברכה,
כמיסה חיים
גזבר המוא"ז
בקעת הירדן

(2) כשמה עם אישורי המ"ר
(ויאמרו כי הסכם החקלאי בכו')
(לא למתכ השמן הסנסמל)
שמואל
1/9/94

העתקים:
מר דוד לוי - ראש המועצה
עו"ד גילי רוגל



02 946602

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לכספים ותקציבים
 המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

10/8/94

תאריך:

6230-0131

לכבוד
 מר יצחק בלק
 סמנכ"ל בכיר
 משרד הפנים
 ירושלים

הגדלת עיבוד

א.נ.

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 48.000 ₪ + 420.000 ₪ סה"כ 508.000 ₪

הרשות מ"ג צה"ל היחיד פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלוך תנאי ההלוואה:

1. בנק: חב"ל לאומי בל"ה (חב"ל איסי) 5 ימים ראשונים.

2. תקופה: 5 שנים

3. ריבית: פרייט + 5%

4. הצמדה: מלאה אחר

5. פרעון: חב"ל

6. מטרת ההלוואה: התאמת הכספים במחלקה

ע"י חוץ של מנהל מחלקת הכס

7. הערות: הלוואה אפילו צריכה.

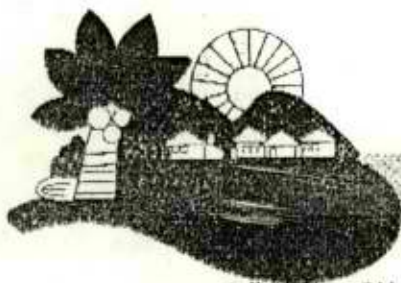
הסכום יתוקצב בתקציב המוצע לשנת 1994.

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם! אנו מעריכים את אישורכם.

שמואל הייזלר
 מרכז, קצין מחוז
 איו"ש
 קצין מחוז לתקציבים

העתק: תיק רשות



אומרים כן לבקעת הירדן

כה' אב, תשנ"ד
09:33 ג' 02-אוג-1994
תיק: מועצה

מחוז יהודה ושומרון

3741
- 4 - 08 - 1994

נתקבל

לכבוד
שמואל הייזר
ס. הממונה על המחוז

שלום רב,

הנדון: החלפת מכוניות

אנו מעונינים להחליף 5 מכוניות מחצבת צי הרכב.

רכב ראש מועצה שנת יצור - 90
רכב קב"ט ורכב מנ' רכב שנת יצור - 89
רכב מנ' הועדה החקאית שנת יצור - 89
רכב למועצה דתית כעת נוסע ברכב שכור.

מצ"ב מכתב מנ' מחלקת רכב על מצב המכוניות.
סך הסכום הדרוש לרכישת 5 המכוניות 420,000 ש"ח.

כל המכוניות ירכשו מח' מיצובישי וזאת לאחר בדיקת ארבע חברות
(מיצובישי, פיז'ו, מזדה, וטיוסה).

רכב לראש המועצה - גלנט 2000 סמ"ר - שנת ייצור 1994 בעלות
של 103,000 ש"ח.

3 רכבים למנהלי מחלקות - סופר לנסר 94 עלות כ"א 75,000 ש"ח.

מועצה דתית - מיצובישי G.L.X 300 שנת ייצור 95 92000 ש"ח.

הרכבים ירכשו בהלוואה בנקאית או מהחברה ל 5 שנים.
לאור האמור מעלה אבקש לאשר לנו תב"ר לרענון רכבים בסך 420,000 ש"ח
ישולם מתקציב מועצה שוטף.

בברכה,
מגי כיודק
מזכיר המועצה

העתק: דוד לוי - ראש המועצה
טליה גולדמן - מנהלת מחלקת רכב





אומרים כן לבקעת הירדן

ב' בקעת הירדן
25 שנה

כד' תמוז, תשנ"ד
12:31 א' 03-יול-1994
תיק: ישיבת מליאה

ישיבת מליאה מס' 6 מתאריך 30.6.94

נוכחים: דוד לוי, חיים ליבה, חיים שטרק, יעקב גרינברג, חנון פסטרנק, אלבז צבי, מלכה גוטמן, ישראל אלון, דוד אליהו.

מנהלי מחלקות: דליה נתן, עמרם דיין, ניקול זר אביב, ישי טחובר, יעקב הולצמן, טליה גולדמן, גיורא סלע.

דוח כספי מאזן 93 - יובא לדיון למליאה הבאה מאחר והגזבר לא נכח וזאת מסיבות אישיות.

אושר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 5 מיום 19.5.94.

אישור תקציב מונציפלי מושב יפית, תומר.

מכורה ומשואה יקימו דיון נוסף לגבי גובה המס המונציפלי לאחר הדיון יובא לאישור במליאה.

ערוץ 2

ערוץ 2 ומשרד התקשורת אישרו חבור ישובי בקעת הירדן לקליטת הערוצים 1, 2, 3, ו FM עלויות מתחלקות 50% משרד התקשורת וערוץ 2. 50% התושבים עלות למשפחה עד 420 ש"ח. תורכב מערכת משוכללת צלחת רחבת סרט לקליטה עד 40 ערוצים. בעוד כשלושה שבועות יצא מכרז.





אומרים כן לבקעת הירדן

- 2 -

אישור תב"ר מס' 419 - הלואה מכלמוטור רכישת רכב לתברואה
בסך 48,000 ש"ח.

דברים שנאמרו ע"י חברי המליאה לסכום הקדנציה

- ישיבות תקציב - להקצות יומיים שלושה לדיונים.
- קצב ביצוע ההחלטות איטי.
- בישיבות מליאה האחרונות לא נכחו רוב חברי המליאה וזה בעורייכנו.
- המועצה - המליאה טפלה ונגעה בכל תחום שלא כבעבר ישנו מנהל תקין,
- נוהלי עבודה, מאזנים, עבודה מסודרת.
- הבקעה עלתה כחה בקדנציה זו והתקווה שילדינו יחזרו לבקעה.
- המשאבים חולקו באופן שווה בין כל הישובים.
- מליאה משפיעה ומחליטה.
- פעילות מול התקציב, מעקב ובדיקה והוצאה לפועל ע"י מנהלי המחלקות.
- פעילות והקמת ועדות.
- תכנון למליאה הבאה, חלוקת אחריות וסמכויות בין חברי המליאה בהנהלות מתנ"ס, אגודת המים, חברה, בטחון, חינוך, כספים.
- ברמת הישוב - אין העברת מידע, נציג הישוב אינו מדווח, אין תקשורת וקשר בין הנהלות הישוב לנציג המליאה המגמה להרחיב את הקשר בין שני הצדדים הנהלת הישוב ונציג המליאה.

מגי מיודק - מזכיר המועצה

דוד לוי - ראש המועצה



מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

תאריך: 19/7/94
6230-94
6217-94

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 900.000

הרשות מציגה לפני הוועדה פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלוך תנאי ההלוואה:

1. בנק: אגודה שלטון מקומי
2. תקופה: 10 שנים
3. ריבית: 5.75%
4. הצמדה: מלאה למחצה
5. פרעון: מיידי
6. מטרת ההלוואה: הוצאת תשלומי תכנית אבטלה (השלמתם כחחצ-אמית)
7. הערות: ממשל יצא לבדיקת החוק

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

בכ"ח ה'ה' כהן
קצין מחוז לתקציבים

העתק: תיק רשות

עם מלגה 600
פרצין חשד 6.8
המנהל בתקופת סוף



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' באב תשנ"ד
13 ביולי 1994
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6230/4182

לכבוד

חיים כמיסה
גזבר המועצה האזורית ערבות הירדן

שלום רב,

הנדון: משכון הכנסות לטובת בנק אוצר שלטון מקומי.
סימוכין: מכתבן גזברות מיום 7.7.94.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש



6230/4182

אשור למשכן הכנסות

לפי סעיף 60 לחקון המועצות האזוריות (יחודה ושומרון), תשל"ט-1979.

על פי סמכותי לפי סעיף 60 לחקון המועצות האזוריות, אני מאשר למועצה האזורית ערבות הירדן למשכן את הכנסותיה העצמיות, עד לסכום של ארבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים, צמודים למדד המחירים לצרכן לפי המדד שהתפרסם ביום 15.6.1994, לבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ, להבטחת התחייבותיה כלפי הבנק בגין לקיחת הלוואה ע"ס 300.000 ש"ח.

אשור זה בחוקף עד 3.7.2000.

בנימין ריקרו
הממונה



אומרים כן לבקעת הירדן

בקעת הירדן
25
שנה

כח' תמוז, תשנ"ד
ה' 07-יול-1994
תיק: גזברות



ב"ה

לכבוד
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: משכון הכנסות לטובת בנק אוצר השלטון המקומי בע"מ
בגין הלוואות בסך 300,000 ש"ח - תב"ר 417

א. התב"ר הנ"ל אושר על ידך בתאריך 23.6.94.

ב. מצ"ב צלום מהחומר הרלבנטי הקשור לנ"ל [תב"ר, חוזה, הצהרה, שטר משכון מוגבל בסכום, הודעת משכון, תצהיר] - נא אשורר למשכון הנ"ל המסתכם בסך - 450,000 ש"ח.

ג. ללא קבלת אשורר לנ"ל לא נוכל לקבל את ההלוואה הנ"ל שאושרה ע"י משרד הפנים.

בברכה,

כמיסה חיים
גזבר המוא"ז
בקעת הירדן

העתקים:
מר דוד לוי - ראש המועצה
עו"ד גילי רוגל



09:50

117, 77x

ירושלים: הוצאת ספרים

90/8/94

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז Q"ל

מחזורי: מחזורי כולל

חברת להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך
ב"ל של 300,000 שקלים וניתן לאשר תב"ר/ים להלוואות פיווח
לפי הפירוט כדלה:

ש"ח 300,000 סכום ההלוואה:

תקופת החלואה: 6 ימים

תנאי החלואה: למשך 3 חודשים / 1234567890 / 4.85%

הפנקס: 1162 231/1 מחו"מ

מטרות החלואה:

הסכום

היעוד

yes, yes

02

העדות:

1130 11608 25.10.18

(8) אלמוני זקנונים, כ' 3/76, ה'אמג - תובנית פיקוח 1999

א. להנדיע לרשות המקומית.

כבר כה,
אילן פריים
ממונה

לעתק ח' תיק הלוואות
תיק הרשות
בג' דות יוסף

שמואל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז
איר"ש
23.6.94

תקציב בלתי רגיל

המועצה האזורית ערבות הירדן

שנת כספים 1994

האור פרטי העבוד	פרק משנה/עור	מס' סח'ר	מס' רשות	X
פתוח תשתיות ובניית מתנ"ס-הלוואה מוצר השלטון המקומי בע"מ	649	417	07575	01

האזור האזורי-המסונף
שנה
חודש
יום

שם המועצה
האזורית ערבות הירדן

י"ח התקציב המאושר
300.000

נ

1 תקציב חדש	שם פרק חסונה / חזון	X
תקון לתקציב מס' ביום	פרעון מלוות מוכר	02

סעיף	תקבולים	11
510	X	
521		
522		
523		
530		
540		
550		
560		
570		
580		
590		
300.000		
סה"כ תקבולים		

נ

סעיף	תשלומים	21
75		
300.000		
סה"כ תשלומים		

נ

- הערות: 1. הלוואה מוכרת - אישור מנכ"ל מיום 16.8.92
2. חב"ר זה בא במקום חב"ר מס' 367 המצ"ב שלא ניתן היה לבצעו היות ולא נמצא בזמנו 23/6/94
בנק שמוכו להעמיד את ההלוואה לרשות. זוגלר ל הפנים לתאריך 20/6/94

תנאי חמלוות:

סכום	מחזור חלק מחלואה (שנ)	שם חבנק	מס' חשבו	מס' חשבו	תנאי החסונה	עסקות
300.000	100 %	בנק אוצר השלטון המקומי	6	4.85%	מלאה למדד	



100 מיליון

1. נתאשר לפי סעיף 27 לפקודת המוצא המסונף/1.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 13 לאקנות המועצות המקומיות/2
הנני מאשר כזה שחכונתה מורשית ללוות את חשבוני
הספורטים לצייל.

1 מקור (לרשות)

15.6.94

תאריך

בנימין בנקדון
מפקח על המערכת



אוצר השלטון המקומי בע"מ

רח' הפטמן 3 תל-אביב 64737, ת.ד. 7091 תל-אביב 61070 טל. 5-6957211-03 פקס. 03-6919503

הלוואה צמודה
3-213-024

ח ו ז ה

חוזה זה נערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן

אוצר השלטון המקומי בע"מ
"מרח' הפטמן 3, תל-אביב
(להלן "הבנק")

מצד אחד:

ו ב י ן

המועצה האזורית בקעת-הירדן
(להלן "הרשות המקומית")

מצד שני:

והרשות המקומית מצהירה כי בישיבת המועצה מס' 2 מיום 24.2.94 הוחלט לקבל מהבנק הלוואה בסך 300,000 ש"ח (להלן: "ההלוואה") אשר קבלתה אושרה על-ידי משרד הפנים ביום 23.6.94 על-פי אישור התב"ר המצורף לחוזה זה ומסומן נספח א';

הואיל

והרשות מצהירה כי ניתנו כל האישורים הדרושים על-פי כל דין לקבלת ההלוואה, לפי חוזה זה;

והואיל

והבנק הסכים לתת לרשות המקומית והרשות המקומית הסכימה לקבל את ההלוואה לפי התנאים המפורטים להלן:

והואיל

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"הבנק" אוצר השלטון המקומי בע"מ או כל מי שיבוא במקומו.

"הרשות המקומית" הרשות המקומית הנזכרת במבוא לחוזה זה וכל מי שיבוא במקומה.

"הממשלה" ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, שר האוצר, החשב הכללי באוצר, וכן כל מי שיבוא במקומם.

אוצר השלטון המקומי בע"מ

רח' הפטמן 3 תל-אביב 64737, ת.ד. 7091 תל-אביב 61070 טל. 5-6957211 פקס. 03-6919503

- 2 -

"המדד"

מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" הכולל ירקות ופירות והמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על-ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי את היחס שבינו לבין המדד המוחלף ואם הלשכה הנ"ל לא תקבע תוך ששה חודשים מפרסום המדד האחר את היחס כנ"ל יקבע הבנק בהתיעצות עם מומחים כלכליים את היחס הנ"ל.

"המדד היסודי" המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן ההלוואה.

"המדד החדש" המדד שיפורסם לאחרונה לפני הגיע זמן הפרעון של תשלום כלשהוא על-פי חוזה זה על חשבון קרן או ריבית.

3. הבנק מסכים בזה להלוות לרשות המקומית והרשות המקומית מסכימה בזה ללוות מהבנק סך של 300,000.- ש"ח (שלוש מאות אלף ש"ח בלבד).

4. הרשות המקומית מתחייבת להשתמש בהלוואה אך ורק לשם ביצוע המטרה המפורטת בתב"ר.

5. הבנק יעביר לרשות המקומית את ההלוואה תוך 45 יום מתאריך בו נחתם חוזה זה, כדין.

6. א. ההלוואה - הן תשלומי קרן והן תשלומי ריבית תהיה צמודה במלואה למדד באופן שלהלן:

אם יתברר בתאריך שנקבע לפרעון תשלום כלשהוא על חשבון הקרן או הריבית כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, תשלום הרשות המקומית אותו תשלום של הקרן או הריבית כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר כי המדד החדש זהה למדד היסודי או נמוך ממנו תשלום הרשות המקומית את תשלום הקרן או הריבית בסכומי הנקוב.

ב. ההלוואה תשא ריבית נומינלית שנתית בסך 4.85% שתצטבר על יתרת הקרן הבלתי מסולקת מדי חודש.

ג. ההלוואה תוחזר ב- 24 תשלומי קרן בשיעורים ובמועדים כמפורט בלוח הסילוקין הנספח לחוזה זה ומסומן נספח ב'.
תשלומי הריבית ייפרעו ב- 72 תשלומים בשיעורים ובמועדים כמפורט בלוח הסילוקין.



אוצר השלטון המקומי בע"מ

רח' הפטמן 3 תל- אביב 64737, ת.ד. 7091 תל-אביב 61070 טל. 5-6957211 פקס. 03-6919503

- 3 -

7. הרשות המקומית לא תהיה רשאית לסלק לבנק כל תשלום קרן ו/או תשלום ריבית שיגיעו ממנה לפי חוזה זה לפני זמני הפרעון שנקבעו בסעיף 6 דלעיל אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב.

8. א. הוצאות הכרוכות בעריכת חוזה ההלוואה בשיעור 0.25% מסכום ההלוואה ישולמו לבנק במעמד חתימת חוזה זה.

ב. כל ההוצאות הכרוכות בגבית ההלוואה, בהוצאתו לפועל של חוזה זה ובמימוש הבטוחות דלהלן, ישולמו על-ידי הרשות המקומית לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה. כל סכום, כאמור, שלא יסולק לבנק תוך 7 ימים ממועד תשלומו ישא ריבית בשיעור הריבית החוקית המקסימלית הנהוגה אותה עת, מיום תשלום ההוצאות ועד לסילוקן בפועל.

9. כל סכום שישולם על-ידי הרשות המקומית לבנק, על-פי חוזה זה, ישמש ראשית לסילוק הוצאות הבנק, שנית לסילוק הריבית ורק לבסוף לסילוק קרן ההלוואה.

10. א. להבטחת סילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק לפי חוזה זה, קרן, ריבית, והוצאות אחרות, אם תהיינה, מתחייבת הרשות המקומית ליתן לבנק את הבטוחות הבאות:

(1) שיעבוד כל הכנסותיה ובכלל זה מיסים, ארנונות, דמי רשיון, מכסות תשלום ויתר הסכומים מאיזה מין או סוג שהוא, המגיעים לה עכשיו ושיגיעו לה בעתיד מכל אדם ותאגיד, לרבות הממשלה.

(2) הרשות המקומית מתחייבת בזאת, בהתחייבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לשינוי או לביטול, שלא לקבל ולא להסכים לקבל כספים ממשרדי הממשלה השונים אלא באמצעות חשבונה בבנק, וזאת עד למועד סילוק המלא של ההלוואה.

ב. בנוסף לאמור בס"ק א' לעיל תהא לבנק זכות קיזוז וזכות עכבון על כל הכספים המופקדים ושיופקדו, מפעם לפעם, לזכות הרשות המקומית בחשבונותיה בבנק.

ג. כל הבטוחות הניתנות או שינתנו לבנק לפי הסכם זה יהיו בלתי תלויות זו בזו ונוספות זו לזו והן לא ישפיעו על בטוחות אחרות שהבנק מחזיק בהן או יחזיק בהן בכל עת שהיא-וכן לא יושפעו מהן. כל הבטוחות הניתנות או שינתנו כאמור, ישמשו בתור בטוחה חוזרת על אף סידור החשבון בכללו או בחלקו באיזו צורה שהיא.

11. מוסכם בזה, כי הבנק יהיה רשאי לגבות את כל המגיע לו לפי חוזה זה גם מרכוש אחר של הרשות המקומית מבלי שיהיה מחוייב להשתמש תחילה בבטוחות המובאות בסעיף 10 דלעיל או בחלק מהן.

אוצר השלטון המקומי בע"מ



רח' הפטמן 3 תל- אביב 64737, ת.ד. 7091 תל-אביב 61070 טל. 5-6957211 פקס. 03-6919503

- 4 -

12. כל זמן שיגיע חוב כל שהוא מאת הרשות המקומית לבנק לפי חוזה זה, מתחייבת הרשות המקומית:

א. לכלול את סכומי התשלומים המפורטים בהסכם זה בתקציבים השנתיים שייערכו על ידה והמתייחסים לשנים בהם יעמדו התשלומים לפרעון.

ב. לא למשכן או לשעבד את נכסיה או את הכנסותיה כולם או מקצתם בשיעבוד - שוטף או מיוחד - שיהיה קודם בדרגתו לשיעבוד הניתן בזה, או בשיעבוד שיעמוד בדרגה שווה אתו, אלא אם כן קבלה הרשות המקומית הסכמה בכתב מאת הבנק.

13. הרשות המקומית מתחייבת להמציא לבנק מיד עם דרישתו הראשונה את כל הידיעות והפרטים על הכנסות והוצאות של הרשות וכן המאזנים והדוחות הכספיים השנתיים בצירוף רשימת חובות ומסמכים אחרים, כפי שידרוש הבנק.

14. בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מידי את כל יתרת ההלוואה כולל קרן, ריבית, וכל סכומים אחרים שיגיעו מאת הרשות המקומית אותה עת, החל מהיום בו קרה המקרה וגם/או לממש מיד את הבטחות שניתנו על-ידי הרשות המקומית וכן לנקוט בכל הליך חוקי שימצא לנכון:

א. אם הרשות המקומית לא תשתמש בכל סכום ההלוואה לביצוע המטרה כמפורט בסעיף 4 לעיל.

ב. אם, מסיבה כלשהיא, לא יתקיים התנאי המפורט בסעיף 10 א(2) לעיל.

ג. אם הרשות המקומית תפגר בפרעון אחד התשלומים הקבועים בחוזה זה, והפיגור עולה על שבעה ימים.

ד. אם הרשות המקומית תפר או לא תקיים אחת מההוראות האחרות של חוזה זה, וההפרה או אי הקיום שאנים ניתנים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, לתיקון או יימשכו למעלה מ-30 יום.

ה. אם יוטל עיקול או ימונה מקבל נכסים או תיעשה פעולה משפטית דומה על/או נגד רכוש הרשות המקומית ו/או הכנסותיה או כל חלק מהם והפעולה לא תבוטל תוך 7 יום מתאריך עשייתה.

ו. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חל שינוי משמעותי לרעה בכושרה הכספי של הרשות המקומית או ביכולתה לעמוד בהתחייבותיה הכספיות.

15. א. לא השתמש הבנק במקרה מסוים בזכויותיו לפי חוזה זה, לא יראו בכך ויתור מצידו על זכויותיו אלו, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים שיקרו לאחר מכן.

ב. כל הנחה, ויתור או ארכה לא תהיה בת תוקף, אלא אם תנתן בכתב מראש.

אוצר השלטון המקומי בע"מ



רח' הפטמן 3 תל- אביב 64737, ת.ד. 7091 תל-אביב 61070 טל. 5-6957211 פקס. 03-6919503

- 5 -

16. הבנק רשאי בכל עת להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, מבלי ליטול את הסכמת הרשות המקומית לכך. מותנה בפירוש, למען הסר כל ספק, כי הוראה זו חלה גם לגבי הבטוחות המפורטות בסעיף 10 דלעיל.
17. חשבונות הבנק, כרשום בספריו, ייחשבו לנכונים ויהיו נאמנים על הרשות המקומית והם ישמשו בכל עת כהוכחה לכאורה נגד הרשות המקומית בנוגע לסכומי החוב, התשלומים, חשבונות הריבית, הסכומים הנוספים כאמור לעיל וכל יתר הפרטים הקשורים לחוזה זה.
18. מקום השיפוט הבלעדי לצורך חוזה זה נקבע בתל-אביב. אולם הבנק יהיה רשאי לאחוז באמצעים משפטיים גם בכל בית-משפט מוסמך אחר.
19. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך.
20. חוזה זה נעשה בחמישה עותקים שדין כל אחד מהם כדין מקור.
21. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה לא יחולו ההוראות בדבר שיעבוד או המחאה של ההכנסות, הכספים והזכויות המגיעים לרשות המקומית על זכויותיה של הרשות המקומית לקבלת תמיכה, מענק או השתתפות אחרת מתקציב המדינה, לרבות זכויות מותנות או עתידיות, אלא אם כן קיבלה הרשות היתר כדין לשעבוד או להמחאה כאמור, או שהוסרה כל מניעה הקיימת בדין ליצירתם.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך הנזכרים לעיל

.....
הבנק

.....
ראש הרשות

.....
חותמת הרשות

.....
גזבר הרשות

079-1

/אג

אוצר השלטון המקומי בע"מ



רח' הפסטמן 3 תל-אביב 64737, ת.ד. 7091 תל-אביב 61070 טל. 6957211 פקס. 03-6919503

מועצה אזורית
בקעת הירדן

אנו הח"מ 313 מ ראש הרשות המקומית

(להלן - "הרשות") וטר כא"ס, ח"מ גזבר הרשות, המוסמכים לחתום

בשם הרשות על החוזה המפורט לעיל (להלן - "החוזה"), מצהירים ומאשרים

על-פי סניף 27 לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985, כדלקמן:

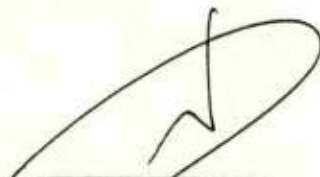
1. נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים, לפי כל דין לגבי החוזה.

1994

2. ההוצאה הכספית לביצוע החוזה מתוקצבת בתקציב הרשות לשנת הכספים ~~1993~~

בפרק מס' _____ סעיף _____ מס' _____.

ולראיה באנו על החתום:


גזבר העיריה


ראש העיריה

3.7.94
תאריך

מועצה אזורית
בקעת הירדן
חותמת הרשות

שטר משכון מוגבל בסכום

שהוצא ביום 3 לחודש יולי שנת 1994

על ידי המחלקה הכלכלית - תפקיד - הירק (להלן: "הממשכנת")

לטובת אוצר השלטון המקומי בע"מ
מרחוב הפטמן 3, תל אביב
(להלן: "בעל המשכון")

הואיל והוסכם בין בעל המשכון לבין הממשכנת, שהממשכנת תבטיח את כל חובותיה ותתחייביותיה כלפי בעל המשכון, בהווה ובעתיד, בגין הלוואות ואשראים ו/או שירותים בנקאיים אחרים שנתנו ו/או ינתנו לה מדי פעם ופעם על ידי בעל המשכון, בין היתר, על ידי יצירת משכון, על נכסיה כמפורט להלן בשטר משכון זה;

לכן הוסכם והוצהר בין בעל המשכון והממשכנת לאמור:

1. שטר משכון זה (להלן: "שטר המשכון") מבטיח ויבטיח את התשלום המלא והמדויק ובזמני הפרעון של כל הסכומים, מאיזה מין או סוג שהם, המגיעים עתה וגם אלו שיגיעו לבעל המשכון מאת הממשכנת בזמן שהוא בעתיד, לפי כל חוזה הלוואה שנכרת ו/או שיקרת מדי פעם ופעם בין בעל המשכון לממשכנת ובגין ובקשר עם כל הלוואה ו/או אשראי ו/או שירותים אחרים שניתנו ו/או ינתנו מדי פעם בפעם על ידי בעל המשכון לממשכנת, בתורת סכומי קרן, סכומי ריבית, סכומים הנובעים מתנאי הצמדה כלשהם, עמלות למיניהן, הוצאות, סכומי שיפוי, סכומי פיצוי או אחרת, בין שהממשכנת כבר התחייבה בהם או תתחייב בהם בעתיד, בין שהם מגיעים לבעל המשכון מהממשכנת, עכשיו או שיגיעו ממנה בעתיד, בין שהם מגיעים באופן מסויים או בתנאי, בין שהם עומדים לפרעון לפני מימוש המשכון הניתן לפי שטר המשכון או אחר כך ובין שהם מגיעים במישרין או בעקיפין והכל עד לסך של 450,000 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן כללי מהמדד הידוע במועד חתימת שטר זה ועד למדד שיתא ידוע במועד מימושו. כל הסכומים המובטחים לפי שטר המשכון כמפורט לעיל, יקראו להלן וביחד - "הסכומים המובטחים" ומושג זה כולל גם כל חלק מסכומים אלה.

2. הממשכנת מתחייבת בזה לשלם לבעל המשכון כל סכום מתוך הסכומים המובטחים באופן הבא:-

א. במועד פרעונו המוסכם - אם הוסכם ו/או אם יוסכם בין הממשכנת לבין בעל המשכון שאותו סכום יעמוד לפרעון בתאריך מסויים, או עם דרישה, או בקרות מקרה מסויים, או בזמן מסויים אחרי הדרישה, או בזמן מסויים אחרי קרות המקרה המסויים.

ב. תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתו הראשונה של בעל המשכון בכתב - אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה א' מסעיף זה לעיל.

מחלקה כלכלית
בקעת הירדן

3. בתור בטחון לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים יוצרת בזה הממשכנת לזכות בעל המשכון וחליפיו - על פי חוק המשכון תשכ"ז - 1967 (להלן: "חוק המשכון") על פי כל חיקוק מוניציפלי החל על הממשכנת ועל פי כל דין אחר, משכון ראשון בדרגה על כל הכנסותיה העצמיות של הממשכנת, מכל מין וסוג שהוא, הן קיימות והן עתידיות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור הרי לרבות על הכנסותיה מארנונות, ממסים, מאגרות, מקנסות, מהיטלים ומכל תשלום אחר המשתלם או המגיע לה בכל צורה שהיא, בכל אופן שהוא ומכל מקור שהוא (ההכנסות כפירוטן לעיל והזכויות לקבלתן יקראו להלן וביחד "ההכנסות הממושכנות"). המשכון הנוצר על ההכנסות הממושכנות לפי סעיף זה לעיל יקרא להלן: "המשכון הנ"ל".

בנוסף על ומבלי לפגוע בתוקפו של המשכון הנ"ל או לגרוע ממנו ממחה בזאת הממשכנת לבעל המשכון וחליפיו, בהמתנה על זרך השעבוד, על פי חוק המתנת חיובים תשכ"ט-1969 ועל פי כל דין אחר, את ההכנסות הממושכנות.

בסעיף זה לעיל "חיקוק מוניציפלי החל על הממשכנת" משמעו פקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: "פקודת העיריות") באם הממשכנת הינה עיריה, ופקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] (להלן: "פקודת המועצות המקומיות") באם הממשכנת הינה מועצה מקומית או אזורית.

4. המשכון הנ"ל ירשם אצל רשם המשכונות (להלן: "הרשם") בספר המשכונות והממשכנת תחתום ותמציא לבעל המשכון מיד עם דרישתו הראשונה, כל הודעה, תצהיר או מסמך אחר שידרשו על ידי בעל המשכון לשם ביצוע הרישום כאמור.

הממשכנת מסכימה בזה כי המשכון הנ"ל שירשם אצל הרשם כאמור לעיל לא ימחק כל עוד שבעל המשכון לא יסכים למחיקה זו במפורש ובכתב.

5. הממשכנת מצהירה ומאשרת בזה כי אין כל עיקול על ההכנסות הממושכנות וכי לא קיימים משכונות או שעבדים כל שהם על ההכנסות הממושכנות.

6. הממשכנת מצהירה ומאשרת בזה כי היא רשאית למשכן לטובת בעל המשכון את ההכנסות הממושכנות וכי אין חלה עליה מגבלה כל שהיא (לפי כל דין, התחייבות, חוזה, הסכם, שטר משכון או אחרת) בקשר עם מישכנו לטובת בעל המשכון של ההכנסות הממושכנות.

7. הממשכנת מתחייבת בזה כלפי בעל המשכון כדלקמן:

א. להודיע מיד לבעל המשכון ובכתב על כל מקרה של חטלת עיקול על ההכנסות הממושכנות וכן להודיע מיד למעקל על המשכון חקיים לזכות בעל המשכון על ההכנסות הממושכנות ולנקוט על חשבונה תיכף ומיד בכל האמצעים הדרושים להסרת העיקול.

ב. לא למשכן ולא לשעבד, בין במשכון ובין בכל שעבוד אחר ובכל צורה שהיא, את ההכנסות הממושכנות, בדרגה שווה למשכון הנ"ל או בדרגה עדיפה עליו, ללא הסכמת בעל המשכון בכתב ומראש.

ג. למלא באופן מלא ומדויק אחר ולא להפר בצורה כל שהיא את תנאי, הוראות וסעיפי שטר המשכון ואת תנאי, הוראות וסעיפי כל חוזה, הסכם, שטר משכון או כתב אחר, שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד בין בעל המשכון לבין הממשכנת או שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד על ידי הממשכנת לטובת בעל המשכון ולסלק לבעל המשכון את הסכומים המובטחים בדייקנות ובמועדי פרעונם.

מסמך
בסעת הינד
מסמך

ד. לנהל את חשבונוֹתיה באופן סדיר ומתקן, בצורה ועל ידי הפנקסים הקבועים בתקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות) תשט"ו-1955 ובכל הוראות חוק אחרות שיתקנו אותן או יבואו במקומן, ולהרשות לפקידי או לבאי כוח בעל המשכון לעיין בספרי חשבונוֹתיה ולקבל מהם העתקים בכל עת.

ה. 1. אם הממשכנת הינה עיריה - להמציא לבעל המשכון את חשבונוֹתיה החצי שנתיים כשהם מבוקרים ומאושרים בכתב על ידי רואה החשבון שלה בצירוף דו"ח רואה החשבון שלה עליהם כאמור בסעיף 217 לפקודת העיריות (או כל הוראת חוק אשר תתקן או תבוא במקום סעיף זה) וזאת במועדים שבהם עליהם להישלח בהתאם לאמור שם.

2. אם הממשכנת הינה מועצה מקומית או אזורית - להמציא לבעל המשכון אחת לשנה העתק מחשבונוֹתיה השנתיים, כשהם מבוקרים על ידי רואה החשבון שלה בצירוף דו"ח רואה החשבון שלה עליהם, וזאת בסמוך מיד לאחר הכנתם.

ו. להודיע לבעל המשכון בכתב מדי פעם בפעם, על קרות אירוע כל שהוא מאלה המפורטים בסעיף 9 משטר המשכון להלן, למעט אלה המפורטים בפסקאות א, ז ו-ח מסעיף 9 תאמור, מיד לאחר קרות אותו אירוע.

8. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן יהיה בעל המשכון רשאי, מדי פעם ופעם ולפי שיקול דעתו, לדרוש מהממשכנת את הפרעון המידי של כל או חלק מהסכומים המובטחים בצירוף ריבית מצטברת לפי שיעור הריבית המקסימלי, מתאריך המקרה ועד הסילוק המלא ובצירוף הוצאות והממשכנת מתחייבת בזה לשלם לבעל המשכון סכומים אלה מיד עם דרישתו הראשונה של בעל המשכון:

א. אם הממשכנת לא תשלם במועד פרעונו סכום כל שהוא שיגיע לבעל המשכון מתוך הסכומים המובטחים. פיגור של עד חמישה עשר יום בתשלום כל שהוא לא ייחשב כאי תשלום במועד הפרעון לצורך פסקה זו בלבד.

ב. אם יוטל עיקול כל שהוא (לרבות עיקול זמני, עיקול על תנאי, עיקול קבוע או עיקול סופי) על נכסים כל שהם של הממשכנת (לרבות כספים כלשהם המגיעים ו/או שיגיעו לממשכנת בכל אופן וצורה שהם ולרבות ההכנסות הממושכנות) או אם תעשה פעולת הוצאה לפועל כל שהיא לגבי הנכסים האמורים של הממשכנת, והעיקול או פעולת ההוצאה לפועל לא יופסקו לחלוטין או לא יוסרו לחלוטין תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום מתאריך הטלת העיקול או מתאריך עשיית פעולת ההוצאה לפועל האמורה, לפי העניין.

ג. אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) לנכסיה של הממשכנת או כל חלק מהם.

ד. אם הוגשה בקשה למינוי כל שהוא של כונס נכסים (זמני או קבוע) לנכסיה של הממשכנת או כל חלק מהם ולא בוסלה לשביעות רצונו של בעל המשכון תוך 30 ימים מיום שהוגשה.

ה. אם הממשכנת תמשכן או תשעבד, בין במשכון ובין בכל שעבוד אחר ובכל צורה שהיא, את ההכנסות הממושכנות, בדרגה שווה למשכון הנ"ל או עדיפה עליו, ללא הסכמת בעל המשכון בכתב ומראש.

בשם הידון

ו. אם הממשכנת תפר או לא תמלא אחד או יותר מתנאי או הוראות או סעיפי שטר המשכון או מתנאי או הוראות או סעיפי כל חוזה, הסכם, שטר משכון או כתב אחר, שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד בין בעל המשכון לבין הממשכנת או שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד על ידי הממשכנת לטובת בעל המשכון.

ז. אם יתהווה מצב עניינים כל שהוא אשר כנוצאה ממנו יחשוש בעל המשכון, באופן סביר, כי הממשכנת לא תוכל לעמוד בהתחייבות כלשהי (קיימת או עתידה) שלה כלפי בעל המשכון ו/או אם לפי דעת בעל המשכון זכויות בעל המשכון לגבי ההכנסות הממושכנות נפגעו או עלולות להיפגע מסיבה כל שהיא.

ח. אם הממשכנת הינה עיריה - אם תבוטל הממשכנת או אם יפתחו הליכים העשויים להביא לביטולה לפי סעיף 11 של פקודת העיריות או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן סעיף זה או תבוא במקומו.

אם הממשכנת הינה מועצה מקומית או אזורית - אם תבוטל הממשכנת לפי סעיף 42 של פקודת המועצות המקומיות או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן סעיף זה או תבוא במקומו.

ט. אם הממשכנת הינה עיריה - אם אשר (האמור בפקודת העיריות) - או כל מי שיבוא במקומו - יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיף 143 של פקודת העיריות או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן סעיף זה או תבוא במקומו או אם תהיה קיימת עילה לשר - או לכל מי שיבוא במקומו - לעשות שימוש בסמכותו לפי סעיף 143 הנ"ל או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן או תבוא במקומו.

אם הממשכנת הינה מועצה מקומית או אזורית - אם אשר (האמור בפקודת המועצות המקומיות) - או כל מי שיבוא במקומו - יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיף 38 של פקודת המועצות המקומיות או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן סעיף זה או תבוא במקומו או אם תהיה קיימת עילה לשר - או לכל מי שיבוא במקומו לעשות שימוש בסמכותו לפי סעיף 38 הנ"ל או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן או תבוא במקומו.

יא. אם יתברר כי הצהרה מהותית כל שהיא של הממשכנת בשטר המשכון או בכל חוזה, הסכם, שטר משכון או כתב אחר, שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד בין בעל המשכון לבין הממשכנת או שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד על ידי הממשכנת לטובת בעל המשכון אינה נכונה.

יב. אם יתברר כי אישור מהותי כל שהוא שהומצא לבעל המשכון על ידי הממשכנת או מטעמה אינו נכון או אם יתברר כי מצג מהותי כל שהוא שנעשה על ידי הממשכנת או מטעמה כלפי בעל המשכון אינו נכון - ובעל המשכון קבע כי הוא הסתמך על אותו אישור או - לפי המקרה - על אותו מצג, בענין כל-שהוא הנוגע לממשכנת או הקשור עמה.

9. א. העמיד בעל המשכון לפרעון מיידי את כל חלק מהסכומים המובטחים כאמור ברישא לסעיף הקודם מיד לסעיף זה והממשכנת לא שילמה לבעל המשכון מיד עם דרישתו הראשונה את הסכומים שהועמדו לפרעון מיידי בצרוף ריבית והוצאות, או אם הינמיד בעל המשכון לפרעון מיידי את כל או חלק מהסכומים המובטחים, לפי או מכוח כל חוזה, הסכם, שטר משכון או כתב אחר שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד בין בעל המשכון לבין הממשכנת או שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד על ידי הממשכנת לטובת בעל המשכון, והממשכנת לא שילמה לבעל המשכון מיד עם דרישתו הראשונה סכומים אלה, שהועמדו לפרעון מיידי, בצירוף ריבית והוצאות או אם



פיגרה הממשכנת בתשלום סכום כל שהוא מהסכומים המובטחים, הרי יהיה בעל המשכון רשאי, לפי שיקול דעתו, לאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לשם מימוש ואיכוף המשכון הנ"ל. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה בעל המשכון רשאי אף לבקש מינוי (בצו בית המשפט או ראש ההוצאה לפועל) של כונס נכסים להכנסות הממושכנות (כולן או מקצתן) והממשכנת מאשרת ומסכימה בזה מראש לכל אדם או גוף שבעל המשכון ימנהו ו/או יציע למנותו ככונס נכסים כאמור לעיל, וכן יהיה בעל המשכון רשאי במקרים אלה לגבות את הסכומים המובטחים והריבית עליהם בכל אופן אחר שימצא לנכון ולמועיל לפי שיקול דעתו.

ב. מוסכם ומודגש בזה שבעל המשכון יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון, לממש ולאכוף מדי פעם בפעם את המשכון הנ"ל רק לגבי חלק מההכנסות הממושכנות מבלי שהדבר יגרע או יפגע בצורה כל שהיא בזכותו של בעל המשכון לממש ולאכוף את המשכון הנ"ל לגבי יתר ההכנסות הממושכנות.

10. כל כונס נכסים שימונה כאמור לעיל בשטר המשכון ייחשב לבא כוח הממשכנת ויהיו לו כל הסמכויות הניתנות או העשויות להינתן לכונס נכסים על פי כל דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור הוא יהיה אף רשאי לקבל לרשותו ולגבות את ההכנסות הממושכנות או כל חלק מהן ולנקוט לשם כך בכל הצעדים והאמצעים שימצא לנכון.

11. כל הסכומים שיתקבלו על ידי או באמצעות כונס הנכסים וכן כל הסכומים שיתקבלו על ידי בעל המשכון ו/או על ידי כונס הנכסים ממימוש המשכון הנ"ל או כל חלק הימנו, ישמשו כדלקמן:

א. ראשית לסילוק כל ההוצאות שנגרמו בקשר עם גביית הסכומים האמורים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים ושכרו.

ב. שנית, לסילוק סכומי הריבית, הפרשי תהצמדה, העמלות וההוצאות המגיעים או שיגיעו לבעל המשכון מאת הממשכן אותה עת והנכללים בסכומים המובטחים.

ג. שלישית לסילוק כל יתר הסכומים המובטחים.

או לפי כל סדר זקיפה אחר אשר בעל המשכון יקבע לפי שיקול דעתו, ומבלי שהממשכנת תהיה רשאית לסמוך בקשר לכך על חוק כל שהוא שיותא קיים בישראל ביחס לזקיפת תשלומים על חשבון חובות.

12. ספרי בעל המשכון, רישומיו וחשבונותיו יהיו נאמניה על הממשכנת, ייחשבו נכונים וישמשו בכל עת בתורת הוכחה לכאורה נגדה בנוגע לסכומים המובטחים וכל יתר הפרטים הנובעים משטר המשכון או בקשר עמו. הממשכנת מסכימה בזה כי העתק מחשבונות בעל המשכון או מכל קטע מרישומי בעל המשכון או מספריו כולל פלט-מחשב מכל סוג שהוא, הכל כפי שבעל המשכון יקבע לפי שיקול דעתו, בקשר לסכומים המובטחים, כשהוא תווסף על ידי בעל המשכון או פקידו, יתקבל כהוכחה לכאורה לקיומו ונכונותו של רישום ספר וחשבון זה (כולל פלט מחשב מכל סוג שהוא) על כל הפרטים הנקובים בהם בפני כל בית משפט, משרד הוצאה לפועל, פקיד ציבורי, נושא משרה רשמית וכל אדם, גוף או מוסד אחר כל-שהם.



משרד המשפטים
ישראל

מוסכם ומוצהר בזה שהממשכנת תבדוק כל חשבון או העתק חשבון, כל הודעה, כל מכתב וכל מסמך מאיזה מין או סוג שהוא שישלחו או שימסרו לה באופן כל שהוא על ידי בעל המשכון או מטעמו או באמצעות מכשיר אוטומטי, ותמציא לבעל המשכון את הערותיה בכתב לגביהם, אם תחייגה, כאלה, תוך 30 (שלושים) יום מתאריך המסירה או המשלוח על ידי בעל המשכון כאמור. יראו כל חשבון, העתק חשבון, הודעה, מכתב או מסמך אחר שנמסרו לממשכנת באמצעות מכשיר אוטומטי כאילו נמסרו לממשכנת כדיון על ידי בעל המשכון. נכונותו של כל מספר או פרט אחר המופיע באיזה חשבון, העתק חשבון, הודעה, מכתב ומסמך אחר כאמור ושלגביו לא הניעו לבעל המשכון הערותיה בכתב של הממשכנת תוך המועד הנזכר לעיל, יחשבו כמאושרים על ידי הממשכנת.

13. בעל המשכון יהיה רשאי בכל עת, כפי שימצא לנכון ולפי שיקול דעתו, להעביר ולהמחות, לאחר או אחרים, את זכויותיו לפי שטר המשכון, כולן או מקצתן, ו/או להעביר את המשכון הנ"ל על כל פרטיו, במלואו או בחלקו, לאחר או לאחרים, מבלי שיהיה כל צורך בהסכמה לכך מאת הממשכן (הניתנת בזה) או מאת כל אחר. מקבלי החעברה יהיו חם אף רשאים להעביר כאמור לאחר או לאחרים את הזכויות המועברות, כולל המשכון הנ"ל באם יעבור למקבלי החברה כאמור, ללא כל צורך בקבלת הסכמה לכך מאת הממשכנת (הניתנת בזה) או מאת כל אחר.

הממשכנת לא תהיה רשאית להעביר או להמחות בצורה או באופן כל-שהם זכות כל שהיא קיימת או עתידה שלה לפי שטר המשכון או בקשר עימו, כולה או חלקה, לאחר או לאחרים אלא בהסכמת בעל המשכון בכתב ומראש ובתנאים שיקבעו על ידי בעל המשכון, לפי שיקול דעתו.

14. למען הסר כל ספק מוצהר ומודגש בזה, שהתחייבויות הממשכנת כלפי בעל המשכון לפי שטר המשכון אינן באות לפגוע או לגרוע או לשנות או במקום כל התחייבות קודמת של הממשכנת או כל אחד אחר (בקשר עם הממשכנת) כלפי בעל המשכון, אם נתנה, לפי כל חוזה או חוזים קודמים שנכרתו בין בעל המשכון לבין הממשכנת, אם נכרתו, או לפי כל מסמך אחר שנעשה בעבר על ידי הממשכנת או על ידי כל אחר כאמור לטובת בעל המשכון, הכל כמפורט בחוזה או בחוזים או במסמך כאמור והתחייבויות הממשכנת כלפי בעל המשכון לפי שטר המשכון הן בנוסף לכל התחייבות קודמת של הממשכנת או כל אחר לפי כל חוזה או חוזים או מסמך, כאמור. כן מוצהר ומודגש בזה, שהמשכון הנ"ל אינו בא לפגוע או לגרוע או לשנות או במקום כל ערובה קודמת שניתנה לבעל המשכון על ידי הממשכנת או על ידי כל אחר בקשר בזה ולא יהיה תלוי בכל ערובה אחרת שבעל המשכון קבל ו/או יקבל מהממשכנת או מכל אחר כאמור.

15. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח וקבלת התראות כל שהן בקשר עם שטר המשכון או ביצועו.

16. שום הנחה, שיהוי, המנעות מפעולה במועדה או מתן ארכה כל שהיא מצד בעל המשכון לא יחשבו כויתור כל שהוא על זכויות בעל המשכון לפי שטר המשכון ולא ימשו כמניעה לתביעה על ידי בעל המשכון.

17. בעל המשכון יהיה רשאי בכל זמן שהוא לחייב חשבון כל שהוא של הממשכנת אצלו בכל סכום המגיע ו/או שיגיע לו מאת הממשכנת, ולזקוף כל סכום שהוא יקבל מאת הממשכנת או עברה, לזכות חשבון כל שהוא של הממשכנת אצלו כפי שימצא לנכון, ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכנת בכל חשבון שהוא אצלו לכל חשבון אחר של הממשכנת אצלו, כפי שבעל המשכון ימצא לנכון, והממשכנת לא תהיה רשאית להסתמך במקרים כאלה על כל הסכם או על כל חוק שיהא קיים אותה עת ביחס לזקיפת תשלומים על חשבון חובות.

במסגרת
החוק
הממשכנת

18. כתובת הממשכנת לצרכי שטר המשכון היא כתובתה כמפורט במבוא לחוזה זה או הכתובת שבה נמצאים משרדיה הראשיים או כל כתובת אחרת בישראל עליה תודיע הממשכנת לבעל המשכון בהודעה בכתב אשר את קבלתה אישר בעל המשכון בכתב. כל הודעה, דרישה, מכתב, העתק חשבון ומסמך אחר כל שהוא רשאי בעל המשכון לשלוח לממשכנת בדואר רגיל או לפי בחירתו בכל אופן אחר. אם נשלח מסמך כאמור לממשכנת בדואר רגיל לפי אחת הכתובות האמורות, הוא יחשב להודעה מספקת שנמסרה לממשכנת תוך 72 שעות מזמן המסר המכתב הכולל את המסמך כאמור בדואר. אישור בכתב של בעל המשכון על דבר איזה משלו או מסירה כאמור ומועדו ישמש הוכחה לכאורה כלפי הממשכנת וכלפי כל אחר על המשלוח, והמועד הנזכרים בו.

19. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת וחתימת שטר המשכון (כולל שטרי משכון נוספים ותיקונים לשטר המשכון) כפי שבעל המשכון יקבע, לרבות המיסים והאגרות שיש לשלם בגין ביולו וביול כל יתר המסמכים הקשורים אליו (כולל משכונות נוספים) ולרבות שכר טרחת עורך הדין של בעל המשכון שטפל בשטר המשכון (בשיעור שיקבע על ידי בעל המשכון) וכן כל ההוצאות הכרוכות בהוצאתו לפועל של שטר המשכון ומימוש ואיכוף המשכון הנ"ל וכן כל ההוצאות שבעל המשכון יוציא בקשר עם גביית הסכומים המובטחים (כולל הוצאות כגון: משלוח מכתבים, טלקסים, שיחות טלפוניות וכדומה) וכן כל ההוצאות והסכומים האחרים שבעל המשכון יוציא על חשבון הממשכנת או שהם חלים על הממשכנת ובעל המשכון ישלם או שבעל המשכון יוציאם, והממשכנת חייבת להחזירם לו - ישולמו על ידי הממשכנת לבעל המשכון מיד עם דרישתו הראשונה בצירוף ריבית בשיעור הריבית המקסימלי שתחושב החל מתאריך הדרישה או מתאריך ההוצאה על ידי בעל המשכון, לפי המוקדם שביניהם, ועד לסילוקם המלא של הוצאות וסכומים אלו. בעל המשכון יהיה רשאי מדי פעם בפעם לגבות את ההוצאות והסכומים האמורים או חלקם מתוך כל סכום הנגיע ו/או שיגיע לממשכנת מאת בעל המשכון בכל דרך שהיא.

הוגשו או ננקטו על ידי צד שלישי נגד בעל המשכון, תביעה, חליף או דרישה כל שהם בקשר להלוואה כל שהיא שהעניקה ו/או תענק על ידי בעל המשכון לממשכנת בזמן כל שהוא ו/או ביצועה או בקשר לחשבון כל שהוא של הממשכנת המתנהל בבנק או בקשר עם נכס כלשהו (לרבות שטר) שהממשכנת משכנה או התחייבה למשכן לטובת בעל המשכון, אז, לפי הענין, מסרה לבעל המשכון או הפקידה אצלו, או בעל המשכון נעשה מעורב בתביעה, דרישה או חליף בענין המהווה כולו סכסוך בין הממשכנת לבין צד שלישי כל שהוא, ובכלל זה הליכי עיקול וסעדים זמניים או קבועים אחרים, הרי שהממשכנת מתחייבת בזה לשפות ולפצות את בעל המשכון עבור או בגין כל הפסד נזק והוצאה סבירים (ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של בעל המשכון בשיעור שיקבע על ידי בעל המשכון) שיגרמו לבעל המשכון כתוצאה מאיזה תביעה, דרישה או חליף כאמור. בעל המשכון יהיה רשאי מדי פעם בפעם לגבות את ההוצאות והסכומים האחרים המפורטים לעיל, או חלקם ולרבות הריבית עליהם, מתוך כל סכום הנגיע ו/או שיגיע לממשכנת מאת בעל המשכון בכל דרך שהיא.

20. מוסכם בזה בין הממשכנת ובעל המשכון שהממשכנת לא תהיה רשאית לקזז בצורה ובאופן כל שהם, סכום כל שהוא הנגיע או שיגיע לממשכנת מבעל המשכון בדרך כל שהיא וממקור כל שהוא נגד סכום כל שהוא שהממשכנת חייבת או תהיה חייבת לבעל המשכון בכל דרך שהיא וממקור כל שהוא.

21. סעיפים 7, 6, 5, 4, 2, 8 ו-10 לחוק הפרשנות התשמ"א-1981 וסעיף 57 ג' לפקודת הראיות [נוסח חדש] התשל"א-1971, יחולו בשינויים המחוייבים לפי הענין, אף על פירושם של שטר המשכון ויתר המסמכים הקשורים אליו או הנזכרים בו.



22. לענין שטר המשכון -

"בעל המשכון" - כולל כל אחד מסניפיו או משרדיו, בישראל או מחוץ לישראל, ולרבות חליפיו ואלו הבאים או שיבואו במקומו וכל נעבר של בעל המשכון.

"כונס נכסים" - כולל כונס נכסים ומנהל ואף מספר כונסי נכסים או מספר כונסי נכסים ומנהלים.

"ערובה" - לרבות כל משכון, משכנתא ושעבוד אחר מאיזה מין או סוג שהוא, ערבויות למיניהן, המתאה על דרך השעבוד ובטחון אחר כל שהוא וכולל אף כל מסמך לפיו נוצרו או יוצרו משכונות, משכנתאות, שעבודים, ערבויות, המתאות ובטחונות אלה וכל הנכסים מאיזה מין או סוג שהם ששועבדו או מושכנו או הומחו או ישועבדו או ימושכנו או יומחו לטובת בעל המשכון בצורה כל שהיא ובזמן כל שהוא, ולרבות כל חלק מהערובה.

"המשכון הנ"ל" - יחשב ככולל גם את המתאן על דרך השעבוד של ההכנסות הממושכנות על פי שטר המשכון לעיל.

"שנה, חודש" - למנין הלוח הגריגוריאני.

"ההכנסות הממושכנות" - לרבות כל חלק מהכנסות אלו.

"שיעור ריבית מקסימלי" - או כל מונח אחר שמשמעו קביעת שיעור מקסימלי לריבית, הרי לגבי הזמן בו תהא הגבלה לפי חוק כלשהו על שיעור הריבית, משמעו - שיעור הריבית המקסימלי המותר לפי החוק, ולגבי הזמן בו לא תהא הגבלה חוקית על שיעור הריבית, משמעו - שיעור הריבית המקסימלי שיהא נוהג בבנק, לפי שיקול דעתו, מפעם לפעם, או בעת תשלום הריבית, הכל כפי שיקבע על ידי בעל המשכון לפי שיקול דעתו, אם היתה הגבלה חוקית על שיעור הריבית רק לגבי חלק מהסכומים המובטחים הרי שלגבי סכומים אלה (ולגביהם בלבד) יוגבל שיעור הריבית לשיעור המקסימלי המותר לפי החוק וזאת כל עוד שהגבלה זו קיימת, ואילו יתר הסכומים המובטחים ישאו ריבית בשיעור המקסימלי שיהא נוהג בבנק, לפי שיקול דעתו, מפעם לפעם, או בעת תשלום הריבית, הכל כפי שיקבע על ידי בעל המשכון לפי שיקול דעתו. היו הסכומים המובטחים כולם או חלקם במטבע חוץ, הרי בעל המשכון לפי שיקול דעתו. היו הסכומים המובטחים כולם או חלקם במטבע חוץ, הרי שיעור הריבית המקסימלי כאמור לגבי אותו חלק מהסכומים המובטחים שהיו במטבע חוץ, יהיה שיעור הריבית המקסימלי שיהא נוהג בבנק, לפי שיקול דעתו, מפעם לפעם או בעת תשלום הריבית, לגבי חלוואות במטבע חוץ שבעל המשכון נתן והמוחזרות במטבע חוץ, הכל כפי שיקבע בעל המשכון לפי שיקול דעתו. אישור בכתב של בעל המשכון או של מי מפקידיו בדבר שיעור הריבית המקסימלי כהגדרתו לעיל, לגבי התקופה או התקופות שאליהן/אליהן יתייחס האישור, יתקבל וישמש כהוכחה כלפי הממשכנת וכלפי כל אחד לגבי שיעור הריבית המקסימלי ולגבי התקופה או התקופות שאליהן/אליהן יתייחס האישור כאמור.

למען הסר כל ספק מוצהר ומודגש בזה כי אין בהוראות שטר המשכון שעניינן תשלום ריבית "בשיעור הריבית המקסימלי" ו/או בהגדרת "שיעור ריבית מקסימלי" לעיל כדי לגרוע באופן כל שהוא מכל הוראה הנכללת בכל חוזה או בכל מסמך אחר שנכרתו או יכרתו בין הממשכנת ו/או כל אחר לבין בעל המשכון או שנעשו או שיעשו על ידי הממשכנת ו/או כל אחר לטובת בעל המשכון, והנוגעת לריבית שבעל המשכון רשאי לגבות על סכומים שבפיגור הנכללים בסכומים המובטחים, לרבות מכל הוראה כאמור אשר מכוחה עשוי סכום שבפיגור כאמור הנקוב במטבע חוץ או הצמוד למדד כלשהו או לשערו של מטבע חוץ כלשהו - להפוך לסכום חוב שקלי (או להיות מחושב כסכום חוב שקלי) אשר איננו צמוד והנושא ריבית פיגורים בשיעור הריבית המקסימלי, על



סכומים שקליים בלתי צמודים.

"יום עסקים" - משמעו - יום שבו פתוחים תאגידים בנקאיים בישראל.

"ספרי בעל המשכון" - כולל אף כל ספר, רישום, פנקס, דף חשבון, חוזה, הסכם, כתב התחייבות, ערבות, שטר, כרטיס, גליון, אישור, מסמך אחר כלשהו, העתק מכל אחד מאלה, סליל, אמצעי כל שהוא לאיחסון נתונים לצרכי מחשבים אלקטרוניים וכן אמצעי אחר כל שהוא לאיחסון ומאגר של נתונים.

"רישומים" - כולל כל רישום או העתק של רישום או העתק בכתב יד, בין שנרשם במכונה כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך של הדפסה, שיכפול צילום (לרבות מיקרו פילם) או באמצעות מכשיר מכאני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם.

23. א. כל פעולה שעל הממשכנת לבצעה וכל כרום שעל הממשכנת לשלמו לבעל המשכון, לפי או בקשר עם שטר המשכון ו/או ביצועו ואשר לא נקבע בשטר המשכון מועד ביצועם או תשלומם, לפי הענין, יבוצעו או ישולמו, לפי הענין, על ידי הממשכנת מיד עם דרישתו הראשונה של בעל המשכון.

ב. כל מקום בשטר המשכון בו נקבע במישרין או בעקיפין, שפעולה מסויימת כל שהיא של הממשכנת או של בעל המשכון או של כל אחר צריך שתבצע לפי שיקול דעתו של בעל המשכון או לפי ראות עיני בעל המשכון, הרי כוונת הכתוב היא - לפי שיקול דעתו הבלעדי של בעל המשכון.

ג. ניתנה הסכמתו של בעל המשכון בענין כלשהו אשר על פי האמור בשטר המשכון טעון קבלת הסכמתו של בעל המשכון והסכמה זו נתנה או הותנתה על ידי בעל המשכון בתנאים מסויימים (בפסקה זו להלן: "התנאים הנ"ל") ואותו ענין בוצע או הוצא אל הפועל בלא שהתנאים הנ"ל קויימו כולם וללא יוצא מן הכלל, הרי במקרה זה יחשב הדבר שביצוע אותו ענין או הוצאתו אל הפועל ללא קבלת הסכמתו של בעל המשכון לכך.

ד. נקבע בשטר המשכון המועד לתשלום סכום כל שהוא ליום שאיננו יום עסקים, ישולם סכום זה ביום העסקים שיחול מיד לאחר מועד התשלום שנקבע כאמור.

ה. היום בו שילמה או נתנה הממשכנת לבעל המשכון סכום כל שהוא לפי או בקשר עם שטר המשכון ייחשב, לצורך האמור בשטר המשכון, "ערך" היום בו זיכה בעל המשכון את חשבון הממשכנת אצלו בגין אותו סכום, כפי שייקבע על ידי בעל המשכון לפי שיקול דעתו.

ו. כל שינוי/או תיקון בהוראות או תנאי שטר המשכון וכן כל ויתור או הסכמה מצד בעל המשכון בקשר לשטר המשכון לא יחייבו את בעל המשכון בצורה כל שהיא אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו כדין על ידו. כל הודעה או מידע שעל הממשכנת לשלוח או להמציא לבעל המשכון לפי שטר המשכון או בקשר עימו, יעשו בכתב.

ז. למען הסר כל ספק מוצהר ומודגש בזה שמעשה או מחדל כל שהוא של הממשכנת בניגוד להוראות או תנאי שטר המשכון, יהווה הפרת הוראות ותנאי שטר המשכון על כל הנובע מכך.

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Hebrew, including "התאגדות" (Association) and "רשמי" (Official), along with a date "1987".

ח. הממשכנת מתחייבת בזה להמציא לבעל המשכון, מיד עם דרישתו הראשונה ומדי פעם בפעם, כל אישור, רשיון, תעודה, חוות דעת או מסמך אחר כל שהוא כפי שיקבע בעל המשכון, לשם הוכחת קיום חוב או התחייבות או הצהרה כלשהם של הממשכנת כלפי בעל המשכון לפי שטר המשכון או בקשר עמו, לשביעות רצון בעל המשכון.

24. הממשכנת לא תהיה רשאית לשלם לבעל המשכון סכום כל שהוא על חשבון או כחלק מהסכומים המובטחים או בקשר עימם לפני הגיע מועד פרעונו אותה עת, אלא בהסכמת בעל המשכון בכתב ומראש ובתנאים שיקבעו על ידי בעל המשכון לפי שיקול דעתו. לממשכנת או לכל אחר או לכל מי שיזכותו עלולה להיפגע מיצירת המשכון הנ"ל או מימושו, לא תהיה כל זכות על פי סעיף 13 (ב) מחוק המשכון או על פי כל חוק אחר.

25. מוסכם ומודגש בזה שהאמור בטר המשכון בא אך להוסיף על כל זכות סעד, רשות או סמכות הנתונים לבעל המשכון או שינתנו לו כלפי הממשכנת או כלפי כל אחר לפי כל דין או לפי כל חוזה, הסכם, שטר משכון או מסמך אחר כלשהו, ואינו בא לגרוע או להגביל בצורה כל שהם כל זכות, סעד, רשות או סמכות כאמור.

26. בנוסף על כל זכות שהיא שיש ו/או שתהיה לבעל המשכון לפי שטר המשכון או בקשר עמו, ומבלי לפגוע בה או לגרוע הימנה, מוסכם ומוצהר בזה שלבעל המשכון יהיו זכות חזקה, עיכבון וקיצוז על ולגבי כל כספים ועל ולגבי כל נכסים מאיזה מין או סוג שהם המויעים ו/או שיגיעו לממשכנת מאת בעל המשכון בצורה כלשהיא וממקור כל שהוא וכן אלו הנמצאים ו/או שימצאו בידי בעל המשכון עבור הממשכנת, בכל זמן שהוא ובחשבון כל שהוא ובכל אופן ודרך שהם, לרבות וכולל כספים שהמדינה או כל אחר העבירו ו/או יעבירו לבעל המשכון בצורה כל שהיא עבור הממשכנת, וכן לרבות וכולל נכסים כאמור שנמסרו ו/או שימסרו לבעל המשכון לגובינא ו/או לבטחון ו/או למשמרת ו/או בכל אופן אחר, ועל תמורתם של נכסים אלה.

בעל המשכון יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם לפי שיקול דעתו, ללא כל צורך בשיגור הודעה על כך לממשכנת או לכל אחר, להפעיל את זכות החזקה ו/או העכבון ו/או הקיצוז האמורה לעיל וכן לעשות שימוש כל שהוא בכל נכס שהעכבון האמור יחול עליו, כולל גביה ומכירה בכל מחיר ובכל תנאי שהוא כפי שבעל המשכון ימצא לנכון, ולחשתמש מדי פעם בפעם ובכל עת לפי שיקול דעתו בתמורה (כולה או חלקה) שתתקבל עקב או בקשר עם אותו שימוש ו/או גביה ו/או מכירה, לסילוק מלא או חלקי - לפי הענין - של הסכומים המובטחים. לשם ביצוע האמור לעיל יהיה בעל המשכון רשאי לנקוט בכל הצעדים המשפטיים או האחרים כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו.

כל ההוצאות הכרוכות בשימוש ו/או בגביה ו/או במכירה ו/או בנקיטת הצעדים המשפטיים האמורים, יחולו על הממשכנת והממשכנת מתחייבת בזה להחזיר לבעל המשכון הוצאות אלה מיד עם דרישתו הראשונה.

כל סכום אשר בהתאם לאמור לעיל יקוזז על ידי בעל המשכון או שבעל המשכון ישתמש בו לסילוק (מלא או חלקי) של הסכומים המובטחים, יזקף על ידי בעל המשכון כנגד הסכומים המובטחים לפי אותו סדר זקיפה שיקבע על ידיו לפי שיקול דעתו, מבלי שהממשכנת תהיה רשאית לסמוך בקשר לכך על חוק כל שהוא שיהא קיים בישראל ביחס לזקיפת תשלומים על חשבון חובות.

27. הממשכנת מצהירה ומאשרת בזה כי ביצירת המשכון הנ"ל ובחתימתה על שטר המשכון (להלן: "הענינים הנ"ל") היא פעלה בהתאם לכל הוראת דין החלה עליה בענינים הנ"ל, כי התקבלו אצלה על ידי הגופים המוסמכים לכך כל ההחלטות הדרושות לשם ביצוע הענינים הנ"ל וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים לשם ביצוע הענינים הנ"ל.

28. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע באופן כלשהו מכלליות הגדרתם של הסכומים המובטחים לעיל מוסכם, מוצהר ומודגש בזאת כי המשכון הנ"ל מהווה ערובה מתמדת וחוזרת אשר תשמש אף להבטחת כל הסכומים, מכל מין וסוג שהם, אשר יגיעו לבעל המשכון מאת הממשכנת בכל זמן שהוא בעתיד, לפי כל חוזה הלואה שיכרת מפעם לפעם בין הממשכנת לבין בעל המשכון ובגין חלוואות ואשראים שבעל המשכון יתן מפעם לפעם לממשכנת מבלי שיהיה צורך לשוב ולהחיל, בכל פעם מחדש, את המשכון הנ"ל, על הסכומים שיגיעו לבעל המשכון כאמור, ולכל סיוג או הגבלה של שטר המשכון ושל תחולת המשכון הנ"ל לא יהיה תוקף אלא אם באה על כך הסכמה מפורשת ובכתב של בעל המשכון.

29. הממשכנת מתחייבת בזה לתתם על כל מסמך או טופס, מיד לפי דרישתו הראשונה של בעל המשכון ומדי פעם בפעם, אם לפי שיקול דעתו של בעל המשכון רצוי או יש צורך בחתימת הממשכנת על אותו מסמך או טופס כדי לתת תוקף מלא או להשאיר בתוקפו המלא את שטר המשכון או את המשכון הנ"ל.

30. מקום השיפוט לצורך שטר המשכון נקבע בזה בבית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב.

ולראיה באנו הצדדים על החתום בתאריך ולעיל

בעל המשכון

מנעם אזורית
בקעת הירדן
הממשיכה

אנו הח"מ מאשרים בזה כי בשטר משכון זה נתקיימו כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

גזבר העיריה

ראש העיריה

אנו מאשרים כי שטר משכון זה נחתם בפני בשם הממשכנת על ידי ראש עיריית
עיריית בקעת הירדן
האישור האמור.

חתימת עו"ד / רו"ח

1/ש-משכון

הודעת מישכון

לפי תקנות המישכון (סדרי רישום ועיון) תשכ"ז - 1967

1. שם החייב וזיהויו: מועצה אזורית
בקעת הירדן
2. מועצה/ עיריית בקעת הירדן
מען החייב: י. 3. גליל ימני 91906
3. שם הנושה, מעונו וזיהויו: _____
4. פירוט המשכון: _____

כל הכנסותיו העצמיות של החייב לרבות הכנסות ממיסים, ארנונות, אגרות, דמי השתתפות ריבית מפקדונות, דמי שכירות, וכל יתר הסכומים מכל סוג שהוא המגיעים ו/או שיגיעו לחייב בעתיד.

5. ערך החיוב המובטח: סך של 450,000 ש"ח.
6. קביעה לגבי מישכון נוסף: _____
הסכם המישכון אוסר על כל מישכון נוסף בדרגה עדיפה או שווה ללא הסכמת הנושים.

חתימת החייב-הממשכנת: _____
חתימת הנושה: _____
הודעה זו נחתמה בתל-אביב, ביום _____
(תצהיר - מעבר לדף)

לשימוש משרדי

1. מספר שוטף בספר המשכונות: _____
 2. תאריך ושעת קבלת ההודעה בלשכה: _____
 3. סכום האגרה שנגבתה: _____ קבלה מס' _____
 4. הערות: _____
- חותמת הלשכה: _____ חתימת הרשם: _____

(ש-משכון) 1-

כתב מישכון

ת צ ה י ר

אני הח"מ, מ. 313, ת.ז. 5189734-6, שכתובתי א.מ. י.א.מ.,
לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
90692

1. אני מעמש ראש רד"מ ומבקש לרשום מישכון על נכסי ו/או
זכויות ו/או כספי הנ"ל לטובת המחלקה הכלכלית אוצר השלטון המקומי
בע"מ, ומוסר את הודעת המישכון הרצ"ב (להלן: "הודעת המישכון").

2. הודעת המישכון נתתמה על ידי וכל הפרטים המפורטים בה הם נכונים.

3. הריני מצהיר כי זהו שמי, להלן תתימתי ותוכן תצהירי זה אמת ונכון.

תתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עורך-דין _____
במשרדי ברח' _____ מר/גב' מ. 313 שזהה
עצמו על ידי תעודת זהוי מס' 5189734-6 (המוכר לי באופן אישי) ואחרי
שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

עורך-דין

חותמת

(ש-משכון)-1



ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

- בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), החשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), החשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח שהם 5% מהתקציב של הרשות המקומית שתמציטו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1994 עד ליום 31.12.94.
 3. הממוצע בכל 3 חרשים החל ב-1 לחודש ינואר 1994, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1994 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 900,000 ש"ח שהם 5% מתקציבה של המועצה. עפ"י הפירוט הבא:
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 900,000 ש"ח.

י' בתמוז תשנ"ד

(19 ביוני 1994)

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
החשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
התשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית ערבות הירדן
(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
שלא יעלה על 900,000 ש"ח שהט כ- 5% מהתקציב של הרשות המקומית שחמצינו
מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובחנאים
הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצברה עליה)
יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1994 עד ליום
30.6.94.

3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1994, של האשראי שניתן
בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי
ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי
(להלן בהיתר זה-ריבית).

6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על
הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות
החריגה על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את
הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו
נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית
לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 30.6.1994 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה
או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 6 כולל
הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 900,000 ש"ח שהט כ- 5% מתקציבה של
המועצה.

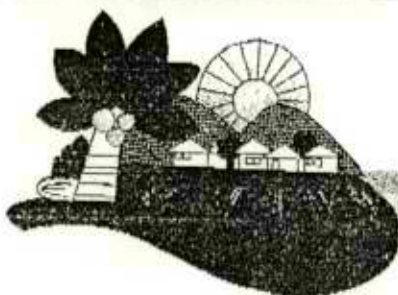
עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי סך 900,000 ש"ח.

ח' בניסן תשנ"ד

(20 במרץ 1994)

הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



אומרים כן לבקעת הירדן

ב"ה

ח' ניסן, תשנ"ד
א' 20-מרץ-1994
חיק: משרד הפנים

לכבוד
מר שמואל היילזר - קצין התקציבים ב"ו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום וברכה !

הנדון: הארכת תוקף אשראי באותו סכום ובאותם תנאים ל- 30.6.94

א. מבקש להאריך את תוקף מתן האשראי עד ל- 30/6/94 באותו הסכום ובאותם תנאים [מסמך בנדון הועבר אליך בפקט' ע"י גזבר המועצה].

ב. הנמוקים לבקשה:

1. משרד הפנים טרם העביר לרשות סך של 497,000 ש"ח המגיעים לה בגין פרעון מלוות לשנת 1993 [תוקצב ע"י המשרד סך של- 740,000 ש"ח בעוד שהפרעון בפועל הסתכם בסך 1,237,000 ש"ח].
2. בשנת 1993 אושרו לרשות הלוואות בסך 1,593,000 ש"ח [הלוואה מוכרת בסך 300,000 ש"ח למבנה פיס הקהילתי והלוואה לא מוכרת בסך 1,293,000 ש"ח לטיפול בפסולת מוצקה]. מתוך סכום זה הצלחנו לגייס סך של 1,000,000 ש"ח בלבד כהלוואה לא מוכרת, פניותינו לבנקים השונים בנדון נענו בשלילה עקב מצב האובליגו של הרשות. בישיבה שהתקיימה עם מר יצחק בלק בנדון ב- 23/11/93 בקשנו שהיתרה, בסך - 593,000 ש"ח תומר למענק סוכס שיעשה מאמץ ע"י המשרד ללכת לקראתינו בנדון בשנת 1994.
3. לרשות יש גרעון מצטבר ל- 31/12/93 בסך של 3,077,000 ש"ח שיטופל במסגרת ההסדר החדש של גרעונות הרשויות המקומיות.
4. בשנת 1993 קוזזו לרשות מהמענק הכללי סך של - 150,000 ש"ח בגין תקבולי משרד החינוך, לרשות קיימים גרעונות ניכרים בנושאי חינוך ואנו מבקשים שסכום זה יוחזר אלינו.





אומרים כן לבקעת הירדן



5. בשנת 1993 הובטח לרשות סיוע בסך 150,000 ש"ח עבור מבצע אכלוס וסכום זה לא הועבר אלינו.

ג. אבקש להטביר אלינו את האשור בדחיפות היות והאישור המקורי יפוג תוקפו ב - 31.3.94 ובמשרד הפנים לא עובדים בחופשת פסח, עקוב מצידך במתן האישור יגרום לקוץ מלוא הסכום ע"י אוצר השלטון המקומי ויגרום לשיתוקה המוחלט של הרשות.

ב ב ר כ ה,

דוד לזי
ראש המועצה

העתק: מר חיים כמיסה - גזבר המועצה
תיק משרד הפנים





6230-94
אחיות
אחיות

בקעת הירדן
25
שנה

אומרים כן לבקעת הירדן

מחוז יהודה ושומרון
2515

20-03-1994

נתקבל

ב"ה

ח' ניסן, תשנ"ד
א' 20-מרץ-1994
תיק: משרד הפנים

לכבוד
מר שמואל היילזר - קצין התקציבים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום וברכה !

הנדון: הארכת תוקף אשראי באותו סכום ובאותם תנאים ל- 30.6.94

א. מבקש להאריך את תוקף מתן האשראי עד ל- 30/6/94 באותו הסכום ובאותם תנאים [מסמך בנדון הועבר אליך בפקס' ע"י גזבר המועצה].

ב. הנמוקים לבקשה:

1. משרד הפנים טרם העביר לרשות סך של 497,000 ש"ח המגיעים לה בגין פרעון מלוות לשנת 1993 [תוקצב ע"י המשרד סך של- 740,000 ש"ח בעוד שהפרעון בפועל הסתכם בסך 1,237,000 ש"ח].
2. בשנת 1993 אושרו לרשות הלוואות בסך 1,593,000 ש"ח [הלוואה מוכרת בסך 300,000 ש"ח למבנה פיס הקהילתי והלוואה לא מוכרת בסך 1,293,000 ש"ח לטפול בפסולת מוצקה]. מתוך סכום זה הצלחנו לגייס סך של 1,000,000 ש"ח בלבד כהלוואה לא מוכרת, פניותינו לבנקים השונים בנדון נענו בשלילה עקב מצב האובליגו של הרשות. בישיבה שהתקיימה עם מר יצחק בלק בנדון ב- 23/11/93 בקשנו שהיתרה בסך - 593,000 ש"ח תומר למענק סוכם שיעשה מאמץ ע"י המשרד ללכת לקראתינו בנדון בשנת 1994.
3. לרשות יש גרעון חצטבר ל- 31/12/93 בסך של 3,077,000 ש"ח שיטופל במסגרת ההסדר החדש של גרעונות הרשויות המקומיות.
4. בשנת 1993 קוזזו לרשות מהמענק הכללי סך של - 150,000 ש"ח בגין תקבולי משרד החינוך, לרשות קיימים גרעונות ניכרים בנושאי חינוך ואנו מבקשים שסכום זה יוחזר אלינו.





אומרים כן לבקעת הירדן

5. בשנת 1993 הובטח לרשות סיוע בסך 150,000 ש"ח עבור מבצע אכלוס וסכום זה לא הועבר אלינו.

ג. אבקש להעביר אלינו את האשור בדחיפות היות והאישור המקורי יפוג תוקפו ב - 31.3.94 ובמשרד הפנים לא עובדים בחופשת פסח, עכוב מצידך במתן האישור יגרום לקזוז מלוא הסכום ע"י אוצר השלטון המקומי ויגרום לשיתוקה המוחלט של הרשות.

ב ב ר כ ה,

דוד כני
ראש המועצה

העתק: מר חיים כמיסה - גזבר המועצה
תיק משרד הפנים





ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

1. בחוק סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב של הרשות המקומית שתמציטו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1994 עד ליום 31.3.94.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1994, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.3.1994 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 900,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי סך 900,000 ש"ח.

כ' בטבת תשנ"ד

(3 בינואר 1994)

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



ערבות הירדן: 6230/3272

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
 התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן
 (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
 שלא יעלה על 900,000 ש"ח שהם כ- 7% מהתקציב של הרשות המקומית שתמציתו
 מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים
 הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 31.12.93.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.12.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 900,000 ש"ח שהם כ- 7% מתקציבה של המועצה.
 עפ"י הפירוט הבא:
 בבנק אוצר השלטון המקומי סך 900,000 ש"ח.

ח' בתשרי תשנ"ד

(23 בספטמבר 1993)

הממונה על היישובים הישראליים
 ביהודה ושומרון

אישור מיוחד של הנהל. מיסר מ. י. בלך. (חש.)
 26.9.1993

גליון רישום

מס' הגליון

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

6230-93

יהושע, ד' בתע"ח. תל"ז
2.2 בספטמבר 1993

וא: מה י. בלק סמל ביום לתיכון ותקצוב.

וא: לו היצור, קצין מרוב למלכיהם בא"ל.

הוצאות: מאלף ציבורי היחיד - בקשה לחתום

באגדה של - 6.75%

1. מאלף ציבורי היחיד - בתע"ח - חתום בקשה של 6.75%
מחקרים, ע"ש ליום 30.9.93.

2. המלחם מקבלת המחקר החתום להוצאתם (למלכיהם) הנומריים:

א- הוצאות באגדה של 1.300.000 לראשיתן להם לקחת

[1000.000 לתיכונים, יב לתיכונים, מוצק, אפרון עמי, 300.000 להוצאת ביון

ביים אפרון מוכר] איוסו ע"י הבנק אלף ביצורן (החיה

ע"י הבנק לחתום הקא (הבנק איוסו להם חק - 1000.000 לאלף

300.000 לאלף המחקרים בתע"ח עמי (למלכיהם) הם אלו של

איוסו ה- (חיים ע"י הבנק אלף הוצאות כחם ע"י המלכיהם - מנהיגים, החיה

3. איון מלכיהם אפרון בתע"ח אפרון ולמלכיהם איוסו חתום מלכיהם

ע"ש סוף (למלכיהם)

החיה

ל מלכיהם היצור



מועצה אזורית בקעת הירדן (מרו)

906

12-09-1993

מוזכר פנימי

נהקבל

8/9/93

תאריך

אל מנכ"ל מועצה אזורית בקעת הירדן - (הממונה) ד"ר.

מאת: מנכ"ל מועצה אזורית בקעת הירדן - (הממונה) ד"ר.

הנדון: בקשה שילוח.

ולבקש את שירות/שירות/השירות דמייל או אחר.

(הכ"מ)

1) הוצאת חשבונית/הוצאת חשבונית.

(הוצאת חשבונית/הוצאת חשבונית).

השירות/השירות/השירות דמייל או אחר.

2) חשבונית/חשבונית/חשבונית.

חשבונית/חשבונית/חשבונית.

חשבונית/חשבונית/חשבונית.

3) חשבונית/חשבונית/חשבונית.

חשבונית/חשבונית/חשבונית.

חשבונית/חשבונית/חשבונית.

חשבונית/חשבונית/חשבונית.

חשבונית/חשבונית/חשבונית.

חשבונית/חשבונית/חשבונית.

חשבונית/חשבונית/חשבונית.

RECEIVED MAY 15 1964

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

955



U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250

May 15 1964

Mr. J. Edgar Hoover, Director, Federal Bureau of Investigation

Washington, D.C.

Dear Mr. Hoover:

I am writing to you regarding the matter of the

investigation of the activities of the

Communist Party, U.S.A., in the

State of California.

I have been advised that you are

interested in the activities of the

Communist Party, U.S.A., in the

State of California.

I have been advised that you are

interested in the activities of the

Communist Party, U.S.A., in the

Sincerely,
[Signature]

001A B

0.0

900. - 13 226. ×

5. 8

661.3 *

90 000 000. ÷

13 226 000. =

6.80477846665 *

0.0



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ערבות הירדן: 6230/3272

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), החשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 30.9.93.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדרוש לממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.9.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 900,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה של המועצה. עפ"י הפירוט הבא:
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 900,000 ש"ח.

10. אשרור זה מבטל אשרור מס' 3263 שניתן ביום ח' בתמוז תשנ"ג (27.6.93).

י"א תמוז תשנ"ג

(30 ביוני 1993)

הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון

362/35- سره

For a great love

to my dear one and my dear one to
my dear one and my dear one to
my dear one and my dear one to



לשון
זכרון

בקעת הירדן
25
שנה

אומרים כן לבקעת הירדן

מחוז יהודה ושומרון

940

19-09-1993

נתקבל

כז' אלול, תשנ"ג
ב' 13-ספט-1993
תיק: גזברות

ב"ה

לכבוד
מר יחזקאל הדר - סמנ"כל
בנק אוצר השלטון המקומי בע"מ

שלום רב,

הנדון: שטר משכון לטובת בנק אוצר השלטון המקומי בע"מ

א. מצ"ב כל החומר שהועבר ע"י נעמי צדקה חתום על ידינו. אבקשך להעמיד לנו את ההלוואה בסך מליון ש"ח עוד היום כמובטח.

ב. למותר לציין, שבשיחתינו הטלפונית מהיום, ציינתי בפניך שקיים שעבוד ההכנסות העצמיות של הרשות לבנק הפועלים בגובה 80,000 ש"ח [שמונים אלף ש"ח].

ג. מודה לך על טיפולך המידי בבקשתנו.

בברכה,

כמנחה חיים
גזבר-המועצה

העתק: מר דוד לוי - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
עו"ד גילי רוגל
תב"ר 392





מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח באלול חשנ"ג
14 בספטמבר 1993
תיק: ערבות הירדן
מס': 6230/3436

לכבוד

מר חיים כמיסה - גזבר המועצה האזורית ערבות הירדן

שלום רב,

הנדון: אשור לשעבד הכנסות
סימוכין: מכתבך מיום 12.9.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכת שנה טובה,


בנימין יעקודו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למוא"ז ערבות הירדן



אשור לשעבד הכנסות של המועצה

לפי סעיף 160(1) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 160(1) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית ערבות הירדן למשכן הכנסות העצמיות להבטחת חלום חובותיה בבנק אוצר שלטון מקומי, עד לסכום של 3,000,000 ש"ח.

אשור זה תקף עד 31.12.93.

בנוסף אני מאשר למועצה האזורית ערבות הירדן למשכן את הכנסותיה העצמיות להבטחת חלום חובותיה בבנק אוצר שלטון מקומי, עד לסכום של 1,500,000 ש"ח.

אשור זה תקף עד 30.9.2003.

בנימין ריקרד
הממונה

1 3 -09- 1993

נ ת ק ב ל

12/9/93

מועצה אזורית
בקעת הירדן

3/25

אני בן יחיד - ואמיתי בן
אמיתי ונאמן

122 n/k

התקופה: 14.12.31 (תקופת הצננה) 14.12.31

אברהם בן יצחק (המלך) המלך

הדפוס הזה מודפס והולך בקהל היישוב (המאה/13) ונמצא חלקו:

(1) סכום הנכס הנמכר - 3,000,000 ₪
(מחיר מלא) - 3,000,000 ₪
הנכס נמכר - 3,000,000 ₪
(הנכס נמכר - 3,000,000 ₪)
(2) סכום הנכס הנמכר - 1,500,000 ₪
(מחיר מלא) - 1,500,000 ₪
הנכס נמכר - 1,500,000 ₪
(הנכס נמכר - 1,500,000 ₪)

החלטת הוועדה להקמת בית ספר יסודי ברחובות

[illegible][illegible]

מחירי המים. היה לנו 1.034, ואמר אוליגו. זה המדי

مجلس العلماء والفكر والنقد

המלכה (בדבר המלך) כלל דברים שיש להם חשיבות רבה.

02/258372-6.H. ...

אשר/אשר, 02/942690, יום חמישי (14/11/13) חתום

(103) 22 11 11

כמיסת חיים
גור המוסד האומני
ברשת הדלד

מחזורי 313 מ - 314 מ (מחזורי 313 מ)

שטר משכון מוגבל בסכום

שהוצא ביום _____ לחודש _____ שנת 1993

על ידי 1/1 קרן ה'רפן (להלן: "הממשכנת")

לטובת אוצר השלטון המקומי בע"מ
מרחוב הפטמן 3, תל אביב
(להלן: "בעל המשכון")

הואיל והוסכם בין בעל המשכון לבין הממשכנת, שהממשכנת תבטיח את כל חובותיה ותחייבויותיה כלפי בעל המשכון, בהווה ובעתיד, בגין הלוואות ואשראים ו/או שירותים בנקאיים אחרים שנתנו ו/או ינתנו לה מדי פעם ופעם על ידי בעל המשכון, בין היתר, על ידי יצירת משכון, על נכסיה כמפורט להלן בשטר משכון זה;

לכן הוסכם והוצהר בין בעל המשכון והממשכנת לאמור:

1. שטר משכון זה (להלן: "שטר המשכון") מבטיח ויבטיח את התשלום המלא והמדויק ובזמני הפרעון של כל הסכומים, מאיזה מין או סוג שהם, המגיעים עתה וגם אלו שיגיעו לבעל המשכון מאת הממשכנת בזמן שהוא בעתיד, לפי כל חוזה הלוואה שנכרת ו/או שיכרת מדי פעם ופעם בין בעל המשכון לממשכנת ובגין ובקשר עם כל הלוואה ו/או אשראי ו/או שירותים אחרים שניתנו ו/או ינתנו מדי פעם בפעם על ידי בעל המשכון לממשכנת, בתורת סכומי קרן, סכומי ריבית, סכומים הנובעים מתנאי הצמדה כלשהם, עמלות למיניהן, הוצאות, סכומי שיפוי, סכומי פיצוי או אחרת, בין שהממשכנת כבר התחייבה בהם או תתחייב בהם בעתיד, בין שהם מגיעים לבעל המשכון מהממשכנת עכשיו או שיגיעו ממנה בעתיד, בין שהם מגיעים באופן מסויים או בתנאי, בין שהם עומדים לפרעון לפני מימוש המשכון הניתן לפי שטר המשכון או אחר כך ובין שהם מגיעים במישרין או בעקיפין והכל עד לסך של 300000 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן כללי מהמדד הידוע במועד חתימת שטר זה ועד למדד שיהא ידוע במועד מימושו. כל הסכומים המובטחים לפי שטר המשכון כמפורט לעיל, יקראו להלן וביחד - "הסכומים המובטחים" ומושג זה כולל גם כל חלק מסכומים אלה.

2. הממשכנת מתחייבת בזה לשלם לבעל המשכון כל סכום מתוך הסכומים המובטחים באופן הבא:-

א. במועד פרעונו המוסכם - אם הוסכם ו/או אם יוסכם בין הממשכנת לבין בעל המשכון שאותו סכום יעמוד לפרעון בתאריך מסויים, או עם דרישה, או בקרות מקרה מסויים, או בזמן מסויים אחרי הדרישה, או בזמן מסויים אחרי קרות המקרה המסויים.

ב. תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתו הראשונה של בעל המשכון בכתב - אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה א' מסעיף זה לעיל.

3. בתור בטחון לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים יוצרת בזה הממשכנת לזכות בעל המשכון וחליפיו - על פי חוק המשכון תשכ"ז - 1967 (להלן: "חוק המשכון") על פי כל חיקוק מוניציפלי החל על הממשכנות ועל פי כל דין אחר, משכון ראשון בדרגה על כל הכנסותיה העצמיות של הממשכנת, מכל מין וסוג שהוא, הן קיימות והן עתידיות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור הרי לרבות על הכנסותיה מארנונות, גמסים, מאגרות, מקנסות, מהיטלים ומכל תשלום אחר המשתלם או המגיע לה בכל צורה שהיא, בכל אופן שהוא ומכל מקור שהוא (ההכנסות כפירוסן לעיל והזכויות לקבלתן יקראו להלן וביחד "ההכנסות הממושכנות"). המשכון הנוצר על ההכנסות הממושכנות לפי סעיף זה לעיל יקרא להלן: "המשכון הנ"ל".

בנוסף על ומבלי לפגוע בתוקפו של המשכון הנ"ל או לגרוע ממנו ממחה בזאת הממשכנות לבעל המשכון וחליפיו, בהמתאה על דרך השעבוד, על פי חוק המתאה חיובים תשכ"ט-1969 ועל פי כל דין אחר, את ההכנסות הממושכנות.

בסעיף זה לעיל "חיקוק מוניציפלי החל על הממשכנות" משמעו פקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: "פקודת העיריות") באם הממשכנת הינה עיריה, ופקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] (להלן: "פקודת המועצות המקומיות") באם הממשכנת הינה מועצה מקומית או אזורית.

4. המשכון הנ"ל ירשם אצל רשם המשכונות (להלן: "הרשם") בספר המשכונות והממשכנות תחתום ותמציא לבעל המשכון מיד עם דרישתו הראשונה, כל הודעה, תצהיר או מסמך אחר שידרשו על ידי בעל המשכון לשם ביצוע הרישום כאמור.

הממשכנת מסכימה בזה כי המשכון הנ"ל שירשם אצל הרשם כאמור לעיל לא ימחק כל עוד שבעל המשכון לא יסכים למחיקה זו במפורש ובכתב.

5. הממשכנת מצהירה ומאשרת בזה כי אין כל עיקול על ההכנסות הממושכנות וכי לא קיימים משכונות או שעבודים כל שהם על ההכנסות הממושכנות.

6. הממשכנת מצהירה ומאשרת בזה כי היא רשאית למשכן לטובת בעל המשכון את ההכנסות הממושכנות וכי אין חלה עליה מגבלה כל שהיא (לפי כל דין, התחייבות, חוזה, הסכם, שטר משכון או אחרת) בקשר עם מישכנו לטובת בעל המשכון של ההכנסות הממושכנות.

7. הממשכנת מתחייבת בזה כלפי בעל המשכון כדלקמן:

א. להודיע מיד לבעל המשכון ובכתב על כל מקרה של הטלת עיקול על ההכנסות הממושכנות וכן להודיע מיד למעקל על המשכון חקיים לזכות בעל המשכון על ההכנסות הממושכנות ולנקוט על חשבונה תיכף ומיד בכל האמצעים הדרושים להסרת העיקול.

ב. לא למשכן ולא לשעבד, בין במשכון ובין בכל שעבוד אחר ובכל צורה שהיא, את ההכנסות הממושכנות, בדרגה שווה למשכון הנ"ל או בדרגה עדיפה עליו, ללא הסכמת בעל המשכון בכתב ומראש.

ג. למלא באופן מלא ומדויק אחר ולא להפר בצורה כל שהיא את תנאי, הוראות וסעיפי שטר המשכון ואת תנאי, הוראות וסעיפי כל חוזה, הסכם, שטר משכון או כתב אחר, שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד בין בעל המשכון לבין הממשכנות או שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד על ידי הממשכנות לטובת בעל המשכון ולסלק לבעל המשכון את הסכומים המובטחים בדייקנות ובמועדי פרעונם.

ד. לנהל את חשבונותיה באופן סדיר ומתוקן, בצורה ועל ידי הפנקסים הקבועים בתקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות) תשט"ו-1955 ובכל הוראות חוק אחרות שיתקנו אותן או יבואו במקומן, ולהרשות לפקידי או לבאי כוח בעל המשכון לעיין בספרי חשבונותיה ולקבל מהם העתקים בכל עת.

ה. 1. אם הממשכנת הינה עיריה - להמציא לבעל המשכון את חשבונותיה החצי שנתיים כשהם מבוקרים ומאושרים בכתב על ידי רואה החשבון שלה בצירוף דו"ח רואה החשבון שלה עליהם כאמור בסעיף 217 לפקודת העיריות (או כל הוראת חוק אשר תתקן או תבוא במקום סעיף זה) וזאת במועדים שבהם עליהם להישלח בהתאם לאמור שם.

2. אם הממשכנת הינה מועצה מקומית או אזורית - להמציא לבעל המשכון אחת לשנה העתק מחשבונותיה השנתיים, כשהם מבוקרים על ידי רואה החשבון שלה בצירוף דו"ח רואה החשבון שלה עליהם, וזאת בסמוך מיד לאחר הכנתם.

ו. להודיע לבעל המשכון בכתב מוזי פעם בפעם, על קרות אירוע כל שהוא מאלה המפורטים בסעיף 9 משטר המשכון לחלן, למעט אלה המפורטים בפסקאות א, ז ו-ח מסעיף 9 האמור, מיד לאחר קרות אותו אירוע.

8. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן יהיה בעל המשכון רשאי, מדי פעם ופעם ולפי שיקול דעתו, לדרוש מהממשכנת את הפרעון המידי של כל או חלק מהסכומים המובטחים בצירוף ריבית מצטברת לפי שיעור הריבית המקסימלי, מתאריך המקרה ועד הסילוק המלא ובצירוף הוצאות והממשכנת מתחייבת בזה לשלם לבעל המשכון סכומים אלה מיד עם דרישתו הראשונה של בעל המשכון:

א. אם הממשכנת לא תשלם במועד פרעונו סכום כל שהוא שיגיע לבעל המשכון מתוך הסכומים המובטחים. פיגור של עד חמישה עשר יום בתשלום כל שהוא לא ייחשב כאי תשלום במועד הפרעון לצורך פסקה זו בלבד.

ב. אם יוטל עיקול כל שהוא (לרבות עיקול זמני, עיקול על תנאי, עיקול קבוע או עיקול סופי) על נכסים כל שהם של הממשכנת (לרבות כספים כלשהם המגיעים ו/או שיגיעו לממשכנת בכל אופן וצורה שהם ולרבות ההכנסות הממושכנות) או אם תעשה פעולת הוצאה לפועל כל שהיא לגבי הנכסים האמורים של הממשכנת, והעיקול או פעולת ההוצאה לפועל לא יופסקו לחלוטין או לא יוסרו לחלוטין תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום מתאריך הטלת העיקול או מתאריך עשיית פעולת ההוצאה לפועל האמורה, לפי העניין.

ג. אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) לנכסיה של הממשכנת או כל חלק מהם.

ד. אם הוגשה בקשה למינוי כל שהוא של כונס נכסים (זמני או קבוע) לנכסיה של הממשכנת או כל חלק מהם ולא בוטלה לשביעות רצונו של בעל המשכון תוך 30 ימים מיום שהוגשה.

ה. אם הממשכנת תמשכן או תשעבד, בין במשכון ובין בכל שעבוד אחר ובכל צורה שהיא, את ההכנסות הממושכנות, בדרגה שווה למשכון הנ"ל או עדיפה עליו, ללא הסכמת בעל המשכון בכתב ומראש.

- ו. אם הממשכנת תפר או לא תמלא אחד או יותר מתנאי או הוראות או סעיפי שטר המשכון או מתנאי או הוראות או סעיפי כל חוזה, הסכם, שטר משכון או כתב אחר, שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד בין בעל המשכון לבין הממשכנת או שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד על ידי הממשכנת לטובת בעל המשכון.
- ז. אם יתהווה מצב עניינים כל שהוא אשר כנוצאה ממנו יחשוש בעל המשכון, באופן סביר, כי הממשכנת לא תוכל לעמוד בהתחייבות כלשהי (קיימת או עתידה) שלה כלפי בעל המשכון ו/או אם לפי דעת בעל המשכון זכויות בעל המשכון לגבי ההכנסות הממושכנות נפגעו או עלולות להיפגע מסיבה כל שהיא.
- ח. אם הממשכנת הינה עיריה - אם תבטל הממשכנת או אם יפתחו הליכים העשויים להביא לביטולה לפי סעיף 11 של פקודת העיריות או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן סעיף זה או תבוא במקומו.
- ט. אם הממשכנת הינה מועצה מקומית או אזורית - אם תבטל הממשכנת לפי סעיף 42 של פקודת המועצות המקומיות או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן סעיף זה או תבוא במקומו.
- י. אם הממשכנת הינה עיריה - אם: אשר (האמור בפקודת העיריות) - או כל מי שיבוא במקומו - יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיף 143 של פקודת העיריות או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן סעיף זה או תבוא במקומו או אם תהיה קיימת עילה לשר - או לכל מי שיבוא במקומו לעשות שימוש בסמכותו לפי סעיף 143 הנ"ל או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן או תבוא במקומו.
- יא. אם הממשכנת הינה מועצה מקומית או אזורית - אם אשר (האמור בפקודת המועצות המקומיות) - או כל מי שיבוא במקומו - יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיף 38 של פקודת המועצות המקומיות או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן סעיף זה או תבוא במקומו או אם תהיה קיימת עילה לשר - או לכל מי שיבוא במקומו לעשות שימוש בסמכותו לפי סעיף 38 הנ"ל או לפי כל הוראת חוק אחרת שתתקן או תבוא במקומו.
- יב. אם יתברר כי הצהרה מהותית כל שהיא של הממשכנת בשטר המשכון או בכל חוזה, הסכם, שטר משכון או כתב אחר, שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד בין בעל המשכון לבין הממשכנת או שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד על ידי הממשכנת לטובת בעל המשכון אינה נכונה.
- יג. אם יתברר כי אישור מהותי כל שהוא שהומצא לבעל המשכון על ידי הממשכנת או מטעמה אינו נכון או אם יתברר כי מצג מהותי כל שהוא שנעשה על ידי הממשכנת או מטעמה כלפי בעל המשכון אינו נכון - ובעל המשכון קבע כי הוא הסתמך על אותו אישור או - לפי המקרה - על אותו מצג, בענין כל-שהוא הנוגע לממשכנת או הקשור עמה.
9. א. העמיד בעל המשכון לפרעון מידי את כל חלק מהסכומים המובטחים כאמור ברישא לסעיף הקודם מיד לסעיף זה והממשכנת לא שילמה לבעל המשכון מיד עם דרישתו הראשונה את הסכומים שהועמדו לפרעון מידי בצרף ריבית והוצאות, או אם הועמד בעל המשכון לפרעון מידי את כל או חלק מהסכומים המובטחים, לפי או מכוח כל חוזה, הסכם, שטר משכון או כתב אחר שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד בין בעל המשכון לבין הממשכנת או שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד על ידי הממשכנת לטובת בעל המשכון, והממשכנת לא שילמה לבעל המשכון מיד עם דרישתו הראשונה סכומים אלה, שהועמדו לפרעון מידי, בצירוף ריבית והוצאות או אם

פיגרה הממשכנת בתשלום סכום כל שהוא מהסכומים המובטחים, הרי יהיה בעל המשכון רשאי, לפי שיקול דעתו, לאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לשם מימוש ואיכוף המשכון הנ"ל. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה בעל המשכון רשאי אף לבקש מינוי (בצו בית המשפט או ראש ההוצאה לפועל) של כונס נכסים להכנסות הממושכנות (כולן או מקצתן) והממשכנת מאשרת ומסכימה בזה מראש לכל אדם או גוף שבעל המשכון ימנהו ו/או יציע למנותו ככונס נכסים כאמור לעיל, וכן יהיה בעל המשכון רשאי במקרים אלה לגבות את הסכומים המובטחים והריביות עליהם בכל אופן אחר שימצא לנכון ולמועיל לפי שיקול דעתו.

ב. מוסכם ומודגש בזה שבעל המשכון יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון, לממש ולאכוף מדי פעם בפעם את המשכון הנ"ל רק לגבי חלק מההכנסות הממושכנות מבלי שהדבר יגרע או יפגע בצורה כל שהיא בזכותו של בעל המשכון לממש ולאכוף את המשכון הנ"ל לגבי יתר ההכנסות הממושכנות.

10. כל כונס נכסים שימונה כאמור לעיל בשטר המשכון ייחשב לבא כוח הממשכנת ויהיו לו כל הסמכויות הניתנות או העשויות להינתן לכונס נכסים על פי כל דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור הוא יהיה אף רשאי לקבל לרשותו ולגבות את ההכנסות הממושכנות או כל חלק מהן ולנקוט לשם כך בכל הצעדים והאמצעים שימצא לנכון.

11. כל הסכומים שיתקבלו על ידי או באמצעות כונס הנכסים וכן כל הסכומים שיתקבלו על ידי בעל המשכון ו/או על ידי כונס הנכסים ממימוש המשכון הנ"ל או כל חלק הימנו, ישמשו כדלקמן:

א. ראשית לסילוק כל ההוצאות שנגרמו בקשר עם גביית הסכומים האמורים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים ושכרו.

ב. שנית, לסילוק סכומי הריבית, הפרשי ההצמדה, העמלות וההוצאות המגיעים או שיגיעו לבעל המשכון מאת הממשכן אותה עת והנכללים בסכומים המובטחים.

ג. שלישית לסילוק כל יתר הסכומים המובטחים.

או לפי כל סדר זקיפה אחר אשר בעל המשכון יקבע לפי שיקול דעתו, ומבלי שהממשכנת תהיה רשאית לסמוך בקשר לכך על חוק כל שהוא שיהא קיים בישראל ביחס לזקיפת תשלומים על חשבון חובות.

12. ספרי בעל המשכון, רישומיו וחשבונותיו יהיו נאמנים על הממשכנות, ייחשבו נכונים וישמשו בכל עת בתורת הוכחה לכאורה נגדה בנוגע לסכומים המובטחים וכל יתר הפרטים הנובעים משטר המשכון או בקשר עמו. הממשכנת מסכימה בזה כי העתק מחשבונות בעל המשכון או מכל קטע מרישומי בעל המשכון או מספריו כולל פלט-מחשב מכל סוג שהוא, הכל כפי שבעל המשכון יקבע לפי שיקול דעתו, בקשר לסכומים המובטחים, כשהוא חתום על ידי בעל המשכון או פקידו, יתקבל כהוכחה לכאורה לקיומו ונכונותו של רישום ספר וחשבון זה (כולל פלט מחשב מכל סוג שהוא) על כל הפרטים הנקובים בהם בפני כל בית משפט, משרד הוצאה לפועל, פקיד ציבורי, נושא משרה רשמית וכל אדם, גוף או מוסד אחר כל-שהם.

מוסכם ומוצהר בזה שהממשכנת תבדוק כל חשבון או העתק חשבון, כל הודעה, כל מכתב וכל מסמך מאיזה מין או סוג שהוא שישלחו או שימסרו לה באופן כל שהוא על ידי בעל המשכון או מטעמו או באמצעות מכשיר אוטומטי, ותמציא לבעל המשכון את הערותיה בכתב לגביהם, אם תהיינה, כאלה, תוך 30 (שלושים) יום מתאריך המסירה או המשלוח על ידי בעל המשכון כאמור. יראו כל חשבון, העתק חשבון, הודעה, מכתב או מסמך אחר שנמסרו לממשכנת באמצעות מכשיר אוטומטי כאילו נמסרו לממשכנת כדין על ידי בעל המשכון. נכונותו של כל מספר או פרט אחר המופיע באיזה חשבון, העתק חשבון, הודעה, מכתב ומסמך אחר כאמור ושלגביו לא הגיעו לבעל המשכון הערותיה בכתב של הממשכנת תוך המועד הנזכר לעיל, יחשבו כמאושרים על ידי הממשכנת.

13. בעל המשכון יהיה רשאי בכל עת, כפי שימצא לנכון ולפי שיקול דעתו, להעביר ולהמחות, לאחר או אחרים, את זכויותיו לפי שטר המשכון, כולן או מקצתן, ו/או להעביר את המשכון הנ"ל על כל פרטיו, במלואו או בחלקו, לאחר או לאחרים, מבלי שיהיה כל צורך בהסכמה לכך מטעם הממשכן (הניתנת בזה) אג מאת כל אחר. מקבלי ההעברה יהיו חס אף רשאים להעביר כאמור לאחר או לאחרים את הזכויות המועברות, כולל המשכון הנ"ל באם יעבור למקבלי העברה כאמור, ללא כל צורך בקבלת הסכמה לכך מטעם הממשכנת (הניתנת בזה) או מאת כל אחר.

הממשכנת לא תהיה רשאית להעביר או להמחות בצורה או באופן כל-שהם זכות כל שהיא קיימת או עתידה שלה לפי שטר המשכון או בקשר עימו, כולה או חלקה, לאחר או לאחרים אלא בהסכמת בעל המשכון בכתב ומראש ובתנאים שיקבעו על ידי בעל המשכון, לפי שיקול דעתו.

14. למען הסר כל ספק מוצהר ומודגש בזה, שהתחייבויות הממשכנת כלפי בעל המשכון לפי שטר המשכון אינן באות לפגוע או לגרוע או לשנות או במקום כל התחייבות קודמת של הממשכנת או כל אחד אחר (בקשר עם הממשכנת) כלפי בעל המשכון, אם נתנה, לפי כל חוזה או חוזים קודמים שנכרתו בין בעל המשכון לבין הממשכנת, אם נכרתו, או לפי כל מסמך אחר שנעשה בעבר על ידי הממשכנת או על ידי כל אחר כאמור לטובת בעל המשכון, הכל כמפורט בחוזה או בחוזים או במסמך כאמור והתחייבויות הממשכנת כלפי בעל המשכון לפי שטר המשכון הן בנוסף לכל התחייבות קודמת של הממשכנת או כל אחר לפי כל חוזה או חוזים או מסמך, כאמור. כן מוצהר ומודגש בזה, שהמשכון הנ"ל אינו בא לפגוע או לגרוע או לשנות או במקום כל ערובה קודמת שניתנה לבעל המשכון על ידי הממשכנת או על ידי כל אחר בקשר עמו ולא יהיה תלוי בכל ערובה אחרת שבעל המשכון קבל ו/או יקבל מהממשכנת או מכל אחר כאמור.

15. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח וקבלת התראות כל שהן בקשר עם שטר המשכון או ביצועו.

16. שום הנחה, שיהוי, המנעות מפעולה במועדה או מתן ארכה כל שהיא מצד בעל המשכון לא יחשבו כויתור כל שהוא על זכויות בעל המשכון לפי שטר המשכון ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידי בעל המשכון.

17. בעל המשכון יהיה רשאי בכל זמן שהוא לחייב חשבון כל שהוא של הממשכנת אצלו בכל סכום המגיע ו/או שיגיע לו מטעם הממשכנת, ולזקוף כל סכום שהוא יקבל מאת הממשכנת או עבודה, לזכות חשבון כל שהוא של הממשכנת אצלו כפי שימצא לנכון, ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכנת בכל חשבון שהוא אצלו לכל חשבון אחר של הממשכנת אצלו, כפי שבעל המשכון ימצא לנכון, והממשכנת לא תהיה רשאית להסתמך במקרים כאלה על כל הסכם או על כל חוק שיהא קיים אותה עת ביחס לזקיפת תשלומים על חשבון חובות.

18. כתובת הממשכנתא לצרכי שטר המשכון היא כתובתה כמפורט במבוא לחוזה זה או הכתובת שבה נמצאים משרדיה הראשיים או כל כתובת אחרת בישראל עליה תודיע הממשכנתא לבעל המשכון בהודעה בכתב אשר את קבלתה אישר בעל המשכון בכתב. כל הודעה, דרישה, מכתב, העתק חשבון ומסמך אחר כל שהוא רשאי בעל המשכון לשלוח לממשכנתא בדואר רגיל או לפי בחירתו בכל אופן אחר. אם נשלח מסמך כאמור לממשכנתא בדואר רגיל לפי אחת הכתובות האמורות, הוא יחשב להודעה מספקת שנמסרה לממשכנתא תוך 72 שעות מזמן המסר המכתב הכולל את המסמך כאמור בדואר.

אישור בכתב של בעל המשכון על דבר איזה משלוח או מסירה כאמור ומועדו ישמש הוכחה לכאורה כלפי הממשכנתא וכלפי כל אחר על המשלוח, המסירה והמועד הנזכרים בו.

19. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת ותחית שטר המשכון (כולל שטרי משכון נוספים ותיקונים לשטר המשכון) כפי שבעל המשכון יקבע, לרבות המיסים והאגרות שיש לשלם בגין ביולו וביול כל יתר המסמכים הקשורים אליו (כולל משכונות נוספים) ולרבות שכר טרואו עורך הדין של בעל המשכון שטפל בשטר המשכון (בשיעור שיקבע על ידי בעל המשכון) וכן כל ההוצאות הכרוכות בהוצאתו לפועל של שטר המשכון ומימוש ואיכוף המשכון הנ"ל וכן כל ההוצאות שבעל המשכון יוציא בקשר עם גביית הסכומים המובטחים (כולל הוצאות כגון: משלוח מכתבים, טלקיזים, שיחות טלפוניות וכדומה) וכן כל ההוצאות והסכומים האחרים שבעל המשכון יוציא על חשבון הממשכנתא או שהם חלים על הממשכנתא ובעל המשכון ישלם או שבעל המשכון יוציאם, והממשכנתא חייבת להחזירם לו - ישולמו על ידי הממשכנתא לבעל המשכון מיד עם דרישתו הראשונה בצירוף ריבית בשיעור הריבית המקסימלי שתחושב החל מתאריך הדרישה או מתאריך ההוצאה על ידי בעל המשכון, לפי המוקדם שביניהם, ועד לסילוק המלא של ההוצאות והסכומים אלו. בעל המשכון יהיה רשאי מדי פעם בפעם לגבות את ההוצאות והסכומים האמורים או חלקם מתוך כל סכום המגיע ו/או שיגיע לממשכנתא מאת בעל המשכון בכל דרך שהיא.

הוגשו או ננקטו על ידי צד שלישי נגד בעל המשכון, תביעה, הליך או דרישה כל שהם בקשר להלוואה כל שהיא שהענקה ו/או תענק על ידי בעל המשכון לממשכנתא בזמן כל שהוא ו/או ביצועה או בקשר לחשבון כל שהוא של הממשכנתא המתנהל בבנק או בקשר עם נכס כלשהו (לרבות שטר) שהממשכנתא משכנה או התחייבה למשכן לטובת בעל המשכון, אז, לפי הענין, מסרה לבעל המשכון או הפקידה אצלו, או בעל המשכון נעשה מעורב בתביעה, דרישה או הליך בענין המהווה כולו סכסוך בין הממשכנתא לבין צד שלישי כל שהוא, ובכלל זה הליכי עיקול וסעדים זמניים או קבועים אחרים, הרי שהממשכנתא מתחייבת בזה לשפות ולפצות את בעל המשכון עבור או בגין כל הפסד נזק והוצאה סבירים (ובכלל זה שכר טרואו עורך הדין של בעל המשכון בשיעור שיקבע על ידי בעל המשכון) שיגרמו לבעל המשכון כתוצאה מאיזה תביעה, דרישה או הליך כאמור. בעל המשכון יהיה רשאי מדי פעם בפעם לגבות את ההוצאות והסכומים האחרים המפורטים לעיל, או חלקם ולרבות הריבית עליהם, מתוך כל סכום המגיע ו/או שיגיע לממשכנתא מאת בעל המשכון בכל דרך שהיא.

20. מוסכם בזה בין הממשכנתא ובעל המשכון שהממשכנתא לא תהיה רשאית לקזז בצורה ובאופן כל שהם, סכום כל שהוא המגיע או שיגיע לממשכנתא מבעל המשכון בדרך כל שהיא וממקור כל שהוא נגד סכום כל שהוא שהממשכנתא חייבת או תהיה חייבת לבעל המשכון בכל דרך שהיא וממקור כל שהוא.

21. סעיפים 7, 6, 5, 4, 2, 8 ו-10 לחוק הפרשנות והנשמ"א-1981 וסעיף 57 ג' לפקודת הראיות [נוסח חדש] התשל"א-1971, יחולו בשינויים המחוייבים לפי הענין, אף על פירושם של שטר המשכון ויתר המסמכים הקשורים אליו או הנזכרים בו.

22. לענין שטר המשכון -

"בעל המשכון" - כולל כל אחד מסניפיו או משרדיו, בישראל או מחוץ לישראל, ולרבות חליפיו ואלו הבאים או שיבואו במקומו וכל נעבר של בעל המשכון.

"כונס נכסים" - כולל כונס נכסים ומנהל ואף מספר כונסי נכסים או מספר כונסי נכסים ומנהלים.

"ערובה" - לרבות כל משכון, משכנתא ושעבוד אחר מאיזה מין או סוג שהוא, ערבויות למיניהן, המחאה על דרך השעבוד ובטחון אחר כל שהוא וכולל אף כל מסמך לפיו נוצרו או יוצרו משכונות, משכנתאות, שעבודים, ערבויות, המחאות ובטחונות אלה וכל הנכסים מאיזה מין או סוג שהם ששועבדו או מושכנו או הומחו או ישועבדו או ימושכנו או יומחו לטובת בעל המשכון בצורה כל שהיא ובזמן כל שהוא, ולרבות כל חלק מהערובה.

"המשכון הנ"ל" - יחשב ככולל גם את המתאון על דרך השעבוד של ההכנסות הממושכנות על פי שטר המשכון לעיל.

"שנה", "חודש" - למנין הלוח הגריגוריאני.

"ההכנסות הממושכנות" - לרבות כל חלק מהכנסות אלו.

"שיעור ריבית מקסימלי" - או כל מונח אחר שמשמעו קביעת שיעור מקסימלי לריבית, הרי לגבי הזמן בו תהא היבלה לפי חוק כלשהו על שיעור הריבית, משמעו - שיעור הריבית המקסימלי המותר לפי החוק, ולגבי הזמן בו לא תהא הגבלה חוקית על שיעור הריבית, משמעו - שיעור הריבית המקסימלי שיהא נהוג בבנק, לפי שיקול דעתו, מפעם לפעם, או בעת תשלום הריבית, הכל כפי שיקבע על ידי בעל המשכון לפי שיקול דעתו, אם היתה הגבלה חוקית על שיעור הריבית רק לגבי חלק מהסכומים המובטחים הרי שלגבי סכומים אלה (ולגביהם בלבד) יוגבל שיעור הריבית לשיעור המקסימלי המותר לפי החוק וזאת כל עוד שהגבלה זו קיימת, ואילו יתר הסכומים המובטחים ישאו ריבית בשיעור המקסימלי שיהא נהוג בבנק, לפי שיקול דעתו, מפעם לפעם, או בעת תשלום הריבית, הכל כפי שיקבע על ידי בעל המשכון לפי שיקול דעתו. היו הסכומים המובטחים כולם או חלקם במטבע חוץ, הרי בעל המשכון לפי שיקול דעתו. היו הסכומים המובטחים כולם או חלקם במטבע חוץ, הרי שיעור הריבית המקסימלי כאמור לגבי אותו חלק מהסכומים המובטחים שהיו במטבע חוץ, יהיה שיעור הריבית המקסימלי שיהא נהוג בבנק, לפי שיקול דעתו, מפעם לפעם או בעת תשלום הריבית, לגבי חלוואות במטבע חוץ שבעל המשכון נתן והמוחזרות במטבע חוץ, הכל כפי שיקבע בעל המשכון לפי שיקול דעתו. אישור בכתב של בעל המשכון או של מי מפקידיו בדבר שיעור הריבית המקסימלי כהגדרתו לעיל, לגבי התקופה או התקופות שאליה/אליהן יתייחס האישור, יתקבל וישמש כהוכחה כלפי הממשכנת וכלפי כל אחד לגבי שיעור הריבית המקסימלי ולגבי התקופה או התקופות שאליה/אליהן יתייחס האישור כאמור.

למען הסר כל ספק מוצהר ומודגש בזה כי אין בהוראות שטר המשכון שעניינן תשלום ריבית "בשיעור הריבית המקסימלי" ו/או בהגדרת "שיעור ריבית מקסימלי" לעיל כדי לגרוע באופן כל שהוא מכל הוראה הנכללת בכל חוזה או בכל מסמך אחר שנכרתו או יכרתו בין הממשכנת ו/או כל אחר לבין בעל המשכון או שנעשו או שיעשו על ידי הממשכנת ו/או כל אחר לטובת בעל המשכון, והנוגעת לריבית שבעל המשכון רשאי לגבות על סכומים שבפיגור הנכללים בסכומים המובטחים, לרבות מכל הוראה כאמור אשר מכוחה עשוי סכום שבפיגור כאמור הנקוב במטבע חוץ או הצמוד למדד כלשהו או לשערו של מטבע חוץ כלשהו - להפוך לסכום חוב שקלי (או להיות מחושב כסכום חוב שקלי) אשר איננו צמוד והנושא ריבית פיגורים בשיעור הריבית המקסימלי, על

סכומים שקליים בלתי צמודים.

"יום עסקים" - משמעו - יום שבו פתוחים תאגידים בנקאיים בישראל.

"ספרי בעל המשכון" - כולל אף כל ספר, רישום, פנקס, דף חשבון, חוזה, הסכם, כתב התחייבות, ערבות, שטר, כרססת, גליון, אישור, מסמך אחר כלשהו, העתק מכל אחד מאלה, סליל, אמצעי כל שהוא לאיחסון נתונים לצרכי מחשבים אלקטרוניים וכן אמצעי אחר כל שהוא לאיחסון ומאגר של נתונים.

"רישומים" - כולל כל רישום או העתק של רישום או העתק בכתב יד, בין שנרשם במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך של הדפסה, שיכפול צילום (לרבות מיקרו פילם) או באמצעות מכשיר מכאני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם.

23. א. כל פעולה שעל הממשכנת לבצעה וכל כיום שעל הממשכנת לשלמו לבעל המשכון, לפי או בקשר עם שטר המשכון ו/או ביצועו ואשר לא נקבע בשטר המשכון מועד ביצועם או תשלומם, לפי הענין, יבוצעו או ישולמו, לפי הענין, על ידי הממשכנת מיד עם דרישתו הראשונה של בעל המשכון.

ב. כל מקום בשטר המשכון בו נקבע במישרין או בעקיפין, שפעולה מסויימת כל שהיא של הממשכנת או של בעל המשכון או של כל אחר צריך שתבצע לפי שיקול דעתו של בעל המשכון או לפי ראות עיני בעל המשכון, הרי כוונת הכתוב היא - לפי שיקול דעתו הבלעדי של בעל המשכון.

ג. ניתנה הסכמתו של בעל המשכון בענין כלשהו אשר על פי האמור בשטר המשכון טעון קבלת הסכמתו של בעל המשכון והסכמה זו נתנה או הותנתה על ידי בעל המשכון בתנאים מסויימים (בפסקה זו להלן: "התנאים הנ"ל") ואותו ענין בוצע או הוצא אל הפועל בלא שהתנאים הנ"ל קויימו כולם וללא יוצא מן הכלל, הרי במקרה זה יחשב הדבר שביצוע אותו ענין או הוצאתו אל הפועל ללא קבלת הסכמתו של בעל המשכון לכך.

ד. נקבע בשטר המשכון המועד לתשלום סכום כל שהוא ליום שאיננו יום עסקים, ישולם סכום זה ביום העסקים שיחול מיד לאחר מועד התשלום שנקבע כאמור.

ה. היום בו שילמה או נתנה הממשכנת לבעל המשכון סכום כל שהוא לפי או בקשר עם שטר המשכון ייחשב, לצורך האמור בשטר המשכון, "ערך" היום בו זיכה בעל המשכון את חשבון הממשכנת אצלו בגין אותו סכום, כפי שייקבע על ידי בעל המשכון לפי שיקול דעתו.

ו. כל שינוי/או תיקון בהוראות או תנאי שטר המשכון וכן כל ויתור או הסכמה מצד בעל המשכון בקשר לשטר המשכון לא יחייבו את בעל המשכון בצורה כל שהיא אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו כדין על ידו. כל הודעה או מידע שעל הממשכנת לשלוח או להמציא לבעל המשכון לפי שטר המשכון או בקשר עימו, יעשו בכתב.

ז. למען הסר כל ספק מוצהר ומודגש בזה שמעשה או מחזל כל שהוא של הממשכנת בניגוד להוראות או תנאי שטר המשכון, יהווה הפרת הוראות ותנאי שטר המשכון על כל הנובע מכך.

ח. הממשכנת מתחייבת בזה להמציא לבעל המשכון, מיד עם דרישתו הראשונה ומדי פעם בפעם, כל אישור, רשיון, תעודה, חוות דעת או מסמך אחר כל שהוא כפי שיקבע בעל המשכון לשם הוכחת קיום חוב או התחייבות או הצהרה כלשהם של הממשכנת כלפי בעל המשכון לפי שטר המשכון או בקשר עמו, לשביעות רצון בעל המשכון.

24. הממשכנת לא תהיה רשאית לשלם לבעל המשכון סכום כל שהוא על חשבון או כחלק מהסכומים המובטחים או בקשר עימם לפני הגיע מועד פרעונו אותה עת, אלא בהסכמת בעל המשכון בכתב ומראש ובתנאים שיקבעו על ידי בעל המשכון לפי שיקול דעתו. לממשכנת או לכל אחר או לכל מי שזכותו עלולה להיפגע מיצירת המשכון הנ"ל או מימושו, לא תהיה כל זכות על פי סעיף 13 (ב) מחוק המשכון או על פי כל חוק אחר.

25. מוסכם ומודגש בזה שהאמור בשטר המשכון בא אך להוסיף על כל זכות סעד, רשות או סמכות הנתונים לבעל המשכון או שינתנו לו כלפי הממשכנת או כלפי כל אחר לפי כל דין או לפי כל חוזה, הטכם, שטר נשכון או מסמך אחר כלשהו, ואינו בא לגרוע או להגביל בצורה כל שהם כל זכות, סעד, רשות או סמכות כאמור.

26. בנוסף על כל זכות שהיא שיש ו/או שונהיה לבעל המשכון לפי שטר המשכון או בקשר עמו, ומבלי לפגוע בה או לגרוע הימנה, מוסכם ומוצהר בזה שלבעל המשכון יהיו זכות חזקה, עיכבון וקיזוז על ולגבי כל כספים ועל ולגבי כל נכסים מאיזה מין או סוג שהם המגיעים ו/או שיגיעו לממשכנת מטת בעל המשכון בצורה כלשהיא וממקור כל שהוא וכן אלו הנמצאים ו/או שימצאו בידי בעל המשכון עבור הממשכנת, בכל זמן שהוא ובחשבון כל שהוא ובכל אופן ודרך שהם, לרבות וכולל כספים שהמדינה או כל אחר העבירו ו/או יעבירו לבעל המשכון בצורה כל שהיא עבור הממשכנת, וכן לרבות וכולל נכסים כאמור שנמסרו ו/או שימסרו לבעל המשכון לגובינא ו/או לבטחון ו/או למשמרת ו/או בכל אופן אחר, ועל תמורתם של נכסים אלה.

בעל המשכון יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם לפי שיקול דעתו, ללא כל צורך בשיגור הודעה על כך לממשכנת או לכל אחר, להפעיל את זכות החזקה ו/או העכבון ו/או הקיזוז האמורה לעיל וכן לעשות שימוש כל שהוא בכל נכס שהעיכבון האמור יחול עליו, כולל גביה ומכירה בכל מחיר ובכל תנאי שהוא כפי שבעל המשכון ימצא לנכון, ולהשתמש מדי פעם בפעם ובכל עת לפי שיקול דעתו בתמורה (כולה או חלקה) שתתקבל עקב או בקשר עם אותו שימוש ו/או גביה ו/או מכירה, לסילוק מלא או חלקי - לפי הענין - של הסכומים המובטחים. לשם ביצוע האמור לעיל יהיה בעל המשכון רשאי לנקוט בכל הצעדים המשפטיים או האחרים כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו.

כל ההוצאות הכרוכות בשימוש ו/או בגביה ו/או במכירה ו/או בנקיטת הצעדים המשפטיים האמורים, יחולו על הממשכנת והממשכנת מתחייבת בזה להחזיר לבעל המשכון הוצאות אלה מיד עם דרישתו הראשונה.

כל סכום אשר בהתאם לאמור לעיל יקוזז על ידי בעל המשכון או שבעל המשכון ישתמש בו לסילוק (מלא או חלקי) של הסכומים המובטחים, יזקף על ידי בעל המשכון כנגד הסכומים המובטחים לפי אותו סדר זקיפה שיקבע על ידיו לפי שיקול דעתו, מבלי שהממשכנת תהיה רשאית לסמוך בקשר לכך על חוק כל שהוא שיהא קיים בישראל ביחס לזקיפת ושלומים על חשבון חובות.

27. הממשכנת מצהירה ומאשרת בזה כי ביצירת המשכון הנ"ל ובחתימתה על שטר המשכון (להלן: "הענינים הנ"ל") היא פעלה בהתאם לכל הוראת דין החלה עליה בענינים הנ"ל, כי התקבלו אצלה על ידי הגופים המוסמכים לכך כל ההחלטות הדרושות לשם ביצוע הענינים הנ"ל וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים לשם ביצוע הענינים הנ"ל.

28. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע באופן כלשהו מכלליות הגדרתם של הסכומים המובטחים לעיל מוסכם, מוצהר ומודגש בזאת כי המשכון הנ"ל מהווה ערובה מתמדת וחוזרת אשר תשמש אף להבטחת כל הסכומים, מכל מין וסוג שהם, אשר יגיעו לבעל המשכון מאת הממשכנות בכל זמן שהוא בעתיד, לפי כל חוזה הלואה שיכרת מפעם לפעם בין הממשכנות לבין בעל המשכון ובגין הלוואות ואשראים שבעל המשכון יתן מפעם לפעם לממשכנות מבלי שיהיה צורך לשוב ולהחיל, בכל פעם מחדש, את המשכון הנ"ל, על הסכומים שיגיעו לבעל המשכון כאמור, ולכל סיוג או הגבלה של שטר המשכון ושל תחולת המשכון הנ"ל לא יהיה תוקף אלא אם באה על כך הסכמה מפורשת ובכתב של בעל המשכון.

29. הממשכנות מתחייבות בזה לחתום על כל מסמך או טופס, מיד לפי דרישתו הראשונה של בעל המשכון ומדי פעם בפעם, אם לפי שיקול דעתו של בעל המשכון רצוי או יש צורך בחתימת הממשכנות על אותו מסמך או טופס כדי לתת תוקף מלא או להשאיר בתוקפו המלא את שטר המשכון או את המשכון הנ"ל.

30. מקום השיפוט לצורך שטר המשכון נקבע בזה בבית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל

בעל המשכון

ה מ מ ש כ נ ת

אנו הנ"מ מאשרים בזה כי בשטר משכון זה נתקיימו כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

גזבר העיריה

ראש העיריה

אני מאשר בזה כי שטר משכון זה נחתם בפני בשם הממשכנות על ידי ראש עיריית מר וגזבר עיריית מר וכי הנ"ל חתמו בפני אף על האישור האמור.

חתימת עו"ד / רו"ח

1 / ש-משכון

הודעת מישכון

לפי תקנות המישכון (סדרי רישום ועיון) תשכ"ז - 1967

1. שם החייב וזיהויו: _____
מועצה/ עיריית _____
 2. מען החייב: _____
 3. שם הנושה, מעונו וזיהויו: _____
אוצר השלטון המקומי בע"מ, ח.צ. 52-001975-3 מרח' הפטמן 3 תל-אביב.
 4. פירוט המשכון: _____
כל הכנסותיו העצמיות של החייב לרבות הכנסות ממיסים, ארנונות, אגרות, דמי השתתפות ריבית מפקדונות, דמי שכירות, וכל יתר הסכומים מכל סוג שהוא המגיעים ו/או שיגיעו לחייב בעתיד.
 5. ערך החיוב המובטח: סך של _____ ש"ח.
 6. קביעה לגבי מישכון נוסף: _____
הסכם המישכון אוסר על כל מישכון נוסף בדרגה עדיפה או שווה ללא הסכמת הנושים.
- חתימת החייב-הממשכות: _____ חתימת הנושה: _____
הודעה זו נחתמה בתל-אביב, ביום _____
(תצהיר - מעבר לדף)

לשימוש משרדי

1. מספר שוטף בספר המשכונות: _____
 2. תאריך ושעת קבלת ההודעה בלשכה: _____
 3. סכום האגרה שנגבתה: _____ קבלה מס' _____
 4. הערות: _____

- חותמת הלשכה: _____ חתימת הרשם: _____

כתב מישכון

ת צ ה י ר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, שכתובתי _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מעמש ראש _____ ומבקש לרשום מישכון על נכסי ו/או
זכויות ו/או כספי הנ"ל לטובתו ולפקודתו של הנושה, אוצר השלטון המקומי
בע"מ, ומוסר את הודעת המישכון הרצ"ב (להלן: "הודעת המישכון").
2. הודעת המישכון נחתמה על ידי וכל הפרטים המפורטים בה הם נכונים.
3. הריני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת ונכון.

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עורך-דין _____
במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזהה
עצמו על ידי תעודת זהוי מס' _____ (המוכר לי באופן אישי) ואחרי
שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

עורך-דין

חותמת



ערבות הירדן: 6230/3263

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), החשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), החשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 700,000 ש"ח שהם כ-5% מהחקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 700,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - חל-אביב.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 30.9.93.
 3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מחן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.9.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 700,000 ש"ח שהם כ-5% מחקציבה המאושר של המועצה.
- עפ"י הפירוט הבא:
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 700,000 ש"ח.

ח' בתמוז תשנ"ג

(27 ביוני 1993)

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



ערבות הירדן: 6230/3272

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

- בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 900,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 30.9.93.
 3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 30.9.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 900,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 900,000 ש"ח.
 10. אשר זה מבטל אשראי מס' 3263 שניתן ביום ח' בתמוז תשנ"ג (27.6.93).

י"א תמוז תשנ"ג

גוס' החילוף

(30 ביוני 1993)

17.6/18.3
הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון

מקצב אולר 92
+44



אומרים כן לבקעת הירדן



א' תמוז, תשנ"ג
11:46 א' 20-יוני-1993



ב"ה

לכבוד

מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: היתר לקבלת אשראי ל - 30.9.93

מכתבי מ - 16.5.93 ומכתב מ - 16.5.93
מס' 6230/2960 המצ"ב

א. אבקשך לאשר הארכת תוקף לקבלת אשראי ל - 30.9.93, בסך 700000 ש"ח כמצויין במכתבך שבסמוכין.

ב. הסיבות לבקשתינו הנ"ל הינם:

1. קיים פגור בהעברת המענק הכללי לרשות ע"י משרד הפנים, שלהערכתנו מסתכם להיום בסך כ - 900000 ש"ח על בסיס 1992.

2. וועדת ההלוואות בבנק אוצר השלטון המקומי טרם התכנסה וטרם אישרה רשמית את ההמרה של ההלוואה בסך 300000 ש"ח מטווח קצר לארוך כפי שהובטח לראש המועצה.

ג. למותר לציין, שללא קבלת אשורך הנ"ל, הדבר יגרום לשתוקה המוחלט של הרשות מבחינה כספית, היות והמענק הכללי מהווה כ - 60% מהמסגרת, וכל עכוב בהעברתו גורם במשרד לקשיים כספיים לא מבוטלים.

בברכה,

חיים כמיסה
ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי - ראש המועצה
תיק משרד הפנים
מב' 367



55-80-55
6724

(1)

3/5

14/5/93

(2) דאזע יונגלעך
למען
16.5.93

אמאל
אז ער וועט 13-האנדלעך
אויס וועט.

נאך אונזער

ינצום: וועט ער אונזערע אסאך קעגן טאג דאסערע אסאך יאָר.

- (4) אונזערע קעגן היינט וועט אונזערע דאסערע דאסערע דאסערע
וועט אונזערע דאסערע 300000 - דאסערע 364 דאסערע (אונזערע אסאך)
(5) וועט אונזערע דאסערע, וועט אונזערע, וועט אונזערע, וועט אונזערע
אונזערע דאסערע אונזערע טאג דאסערע אונזערע דאסערע. וועט אונזערע
אונזערע דאסערע אונזערע, וועט אונזערע אונזערע דאסערע אונזערע קעגן
דאסערע 300000 - דאסערע אונזערע 30/6/93 טאג דאסערע אונזערע
אונזערע דאסערע וועט אונזערע.

- (6) וועט אונזערע דאסערע, וועט אונזערע, וועט אונזערע, וועט אונזערע
אונזערע דאסערע אונזערע קעגן. וועט אונזערע אונזערע אונזערע
דאסערע 300000 - דאסערע אונזערע 30/6/93 אונזערע טאג דאסערע
וועט אונזערע דאסערע וועט אונזערע דאסערע וועט אונזערע
וועט אונזערע. וועט אונזערע אונזערע אונזערע אונזערע
אונזערע דאסערע דאסערע אונזערע - וועט אונזערע אונזערע אונזערע
אונזערע אונזערע אונזערע וועט אונזערע אונזערע אונזערע
וועט אונזערע, וועט אונזערע וועט אונזערע וועט אונזערע
אונזערע וועט אונזערע וועט אונזערע וועט אונזערע
(3) אונזערע וועט אונזערע וועט אונזערע וועט אונזערע
אונזערע וועט אונזערע.

(אונזערע) וועט אונזערע אונזערע - וועט אונזערע
דאסערע 364

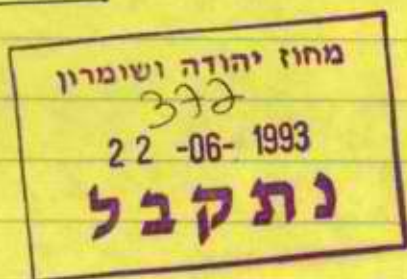
דאסערע

דאסערע
דאסערע
דאסערע

לשן 6230 אברהם חותם

1

14/5/93



כ"ה

לכ"ה

לג בני זיכרון 13 - הממונה י"ה
לשי"ב ולת"ה

שלם אכונה!

הנ"ל: שמועצת ארבעה ארבע קצב שגלם בהלוואה ארבע ימים.

- (א) ארבעה קצב הנ"ל שגלם בהלוואה ארבע קצב שגלם בהלוואה ארבע ימים (שמועצת ארבע ימים)
- (ב) הנ"ל שגלם בהלוואה ארבע קצב שגלם בהלוואה ארבע ימים (שמועצת ארבע ימים)
- (ג) הנ"ל שגלם בהלוואה ארבע קצב שגלם בהלוואה ארבע ימים (שמועצת ארבע ימים)

- (ד) הנ"ל שגלם בהלוואה ארבע קצב שגלם בהלוואה ארבע ימים (שמועצת ארבע ימים)
- (ה) הנ"ל שגלם בהלוואה ארבע קצב שגלם בהלוואה ארבע ימים (שמועצת ארבע ימים)
- (ו) הנ"ל שגלם בהלוואה ארבע קצב שגלם בהלוואה ארבע ימים (שמועצת ארבע ימים)

לכ"ה

במסגרת חיים
הנהלת המועצה המחוקקת
במסגרת חיים

הנ"ל: שמועצת ארבע ימים - הממונה
לכ"ה

תקציב בלתי רגיל

המועצה האזורית בקעת הירדן

שנת כספים 1993

תאור פרטי העבודות	פרק משנה/עור	מס' סח'י	מס' רשות	X
פתוח תשתיות ובניית מתנ"ס אזורי-הלוואה מאוצר השלטון המקומי בע"מ	3241.92	367	07575	01

שם המועצה	שם התקציב המאושר
האזורית בקעת הירדן	300000

1 תקציב חדש	שם פרק משנה / עור	X
תקן לתקציב מס' ביום	השתתפות בממשלה למתנסים	02

מס' סח'י	מס' רשות	מס' פרק משנה / עור	שם התקציב המאושר
11	X	12 14	תקבול
510			הקצבה מהתקציב הרגיל
521			השתתפות בעלים
522			השתתפות הממשלה
523			השתתפות מוסדות ותרומות
530			יתרות מהתקציב בלתי רגיל קודמים
540			הכנסות מקרנות חרשות
550			מלוות מחאמר
560			מלוות מבנקים ומוסדות אחרים
570			מסרי מקבלנים וטקסים
580			מכירת רכוש
590			הכנסות בעד עבודות לטובת משלמים
300000			סה"כ תקבולים

מס' סח'י	מס' רשות	מס' פרק משנה / עור	שם התקציב המאושר
21		12 14	תשלומים
75			עבודות קבלניות
300000			סה"כ תשלומים

הערות: האומדן המצויין הוא 16.8.92 30

מס' סח'י	מס' רשות	מס' פרק משנה / עור	שם התקציב המאושר	מחזור חלק מהלואה (מס')	סכום
6			אזורי-הלוואה מאוצר השלטון המקומי בע"מ	300.000	300.000

1. נתאשר לפי סעיף 27 לפקודת המוצאה והסכומים/1.
 2. בתוסף סממני לפי סעיף 13 לפקודת המוצאות המקומיות/2.
 הנני מאשר כוח שחברתנו מורשית ללוואה את הסכומים המפורטים לעיל.
 תאריך: 21.3.93
 ראש המועצה: 
 מאושר בישיבת המועצה מס' 1 מיום 28.1.93
 בקעת הירדן
 תאריך: 14.3.93
 מקור (לרשות) 1

362135



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
עיריית הירדן: 6230/2960

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

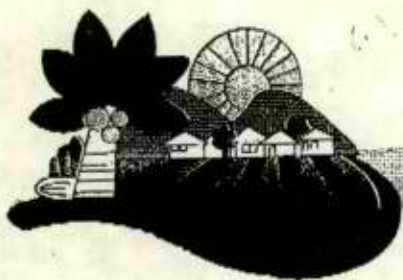
- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 300,000 ש"ח שהם כ- 2% מהתקציב של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 300,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 30.6.93.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדרוש לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 30.6.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 700,000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה של המועצה. עפ"י הפירוט הבא:
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 400,000 ש"ח.
10. היתר זה בא בנוסף להיתר שניתן ביום כ"ד באייר תשנ"ג (16.3.93)

כ"ה באייר תשנ"ג

(16 במאי 1993)

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון

110-20-1883
2552
110-20-1883



אומרים כן לבקעת הירדן



יא' אדר, תשנ"ג
13:02 ה' 04-מרץ-1993
תיק: ישיבת מליאה

ישיבת מליאה מס' 2 מתאריך 3.3.93

נוכחים: דוד לוי, יעקב גרינברג, דוד אליהו, ליבה חיים, חנון פסטרנק, דוד צפרי, עובד סלומי, חיים שטרק, ישראל אלוו, בני צדוק, חיים כמיסה, דליה נתן, יעקב חולצמן, ישי טחובר, חיים משטרי, שאול אביטל, מגי מיודק.

מנהלי המחלקות: חינוך, מתנ"ס, ביטחון, גזברות, תברואה, תחזוקה, בריאות, ומנהל כללי

הנ"ל הציגו את תקציב המחלקה ואת פעילות המחלקה לפני המליאה. סיכום שתי ישיבות התקציב - הוטל על צוות מצומצם - דוד לוי, ישראל אלוו, יעקב גרינברג, בני צדוק, והגזבר חיים כמיסה. להכין הצעת תקציב חדשה ולצמצם ככל היותר את הגרעון כפי שהינו מתבטא כעת בתקציב המוצע, יש לקחת בחשבון את סכום הישיבה שהיתה עס יו"ר הנהלות הישובים.

ההצעה המתוקנת תובא תוך פרק זמן קצר לדיון ולאישור המליאה.

השתלמות אושרה יצאתם להשתלמות לכנס ראשי מועצות אזוריות בים המלח בתאריכים 11/93 - 9 של : דוד לוי, בני צדוק, יעקב גרינברג, ישראל אלוו.

סקיטה

נתנה סקירה ע"י ראש המועצה ויועץ התקשורת של המועצה מר שלמה פרץ לגבי תכנית הפריסה והשווק של מבצע האיכלוס.

ארועי 25 שנה להתישבות בבקעה - נתנה סקירה של ראש המועצה לגבי האירועים המתוכננים, עצרת בשבועות. השתתפות בחג המשק בכפר מחולה, וגלגל, הוצאת מוסף מיוחד שיצורף לאחד מעיתוני הערב (ימומן ע"י מפרסמים).

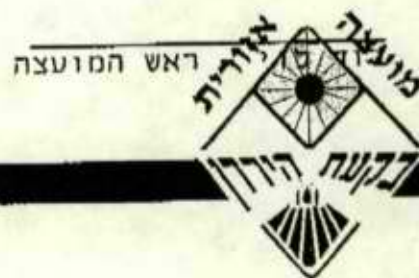
אישור הלוואה

המליאה מאשרת קבלת הלוואה מבנק אוצר השלטון המקומי בגובה 300,000 ש"ח.

המליאה מאשרת למשכן את ההכנסות העצמיות של הרשות לצורך קבלת האשראי הנ"ל.

ר ש מ ה ,

מגי מיודק
חזכיר המועצה





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א באייר תשנ"ג
12 במאי 1993
תיק: ערבות הירדן
מס': 6230/3123

לכבוד

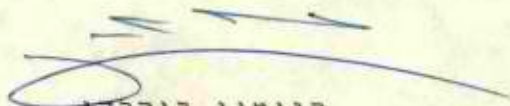
מר חיים כמיסה
גזבר המועצה האזורית
ערבות הירדן

שלום רב,

הנדון: שעבוד הכנסות עצמיות של הרשות

1. רצוף בזה האשור המבוקש.
2. האשור לא התעכב בשל תקנה חדשה של משרד הפנים אלא בגלל תקנה ישנה (משנת 1991) של שר האוצר האוסר על רשויות מקומיות לשעבד הכנסות שמקורן בתקציב המדינה, כפי שפירטתי במכתבי אליכם מיום 10.5.93.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

מס' תביעה: 1001
תאריך: 21.12.2001
מס' דיון: 1001/2001

לכבוד,

התביעה הכללית
משרד המשפטים
תל אביב

הנדון:

התביעה הכללית נגד ממשלת ישראל

1. שירות המבחן הוא קופא.

2. תביעה זו היא סכסוך על פיקדון של ממשלת ישראל (1001) (הממשלה) על שירות המבחן. התביעה היא על פיקדון של 10,000,000 ש"ח.

לכבוד,

התביעה הכללית
משרד המשפטים



אשור שעבוד הכנסות

לפי סעיף 161(1) לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 161(1) לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית ערבות הירדן למשכן את הכנסותיה ממיסים ומאגרות לטובת בנק אוצר שלטון מקומי, להבטחת החזר הלוואה שתקבל המועצה מהבנק האמור בסך 300,000 ש"ח.

אישור זה אינו מהווה אשור לקבלת ההלוואה.

בנימין
ריקודו
הממונה

כ"א באייר תשנ"ג

(12 במאי 1993)



אומרים כן לבקעת הירדן



כ' אייר, תשנ"ג
09:35 ג' 11-מאי-1993

ב"ה

לכבוד
בני ריקרדו
הממונה ביו"ש



שלום וברכה !

הנדון: משכון הכנסות עצמיות של הרשות

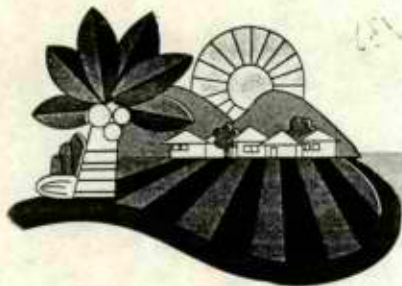
- א. בהמשך לשיחה בינך לבין ראש המועצה בקעת הירדן מר דוד לוי בנדון, מצ"ב פרוטוקול משיבת מליאת המועצה המאשר קבלת הלוואה מבנק אוצר השלטון המקומי בסך 300000 ש"ח ומשכון ההכנסות העצמיות של הרשות לצורך קבלת הלוואה הנ"ל.
- ב. אבקשך לאשר לרשות את המשכון הנ"ל בדחיפות (אם אפשר לשלוח מידית אשור בפקס ואת האשור הרשמי להעביר אלינו באמצעות שליחינו מר גדסי שאול (בהקדם)
- ג. הבנתי מראש המועצה שהטפול בבקשתינו התעכב בשל תקנה חדשה של משרד הפנים בנדון.
- ד. מפאת היותי במלואים אבקשך לעדכן את ראש הרשות בכל הנוגע לנ"ל.

בברכה,
חיים כמיסה
גזבר המועצה

העתק: מר דוד לוי - ראש המועצה



LABORATORY REPORT
1-5-10-1014
1014



אומרים כן לבקעת הירדן



יא' אדר, תשנ"ג
13:02 ה' 04-מרץ-1993
תיק: ישיבת מליאה

ישיבת מליאה מס' 2 מתאריך 3.3.93

נוכחים: דוד לוי, יעקב גרינברג, דוד אליהו, ליבה חיים, חנון פסטרנק, דוד צפיר, עובד סלומי, חיים שטרק, ישראל אלון, בני צדוק, חיים כמיסה, דליה נתן, יעקב הולצמן, ישי טחובר, חיים משטרי, שאול אביטל, מגי מיודק.

מנהלי המחלקות: חינוך, מתנ"ס, ביטחון, גזברות, תברואה, תחזוקה, בריאות, ומנהל כללי

הנ"ל הציגו את תקציב המחלקה ואת פעילות המחלקה לפני המליאה. סיכום שתי ישיבות התקציב - הוטל על צוות מצומצם - דוד לוי, ישראל אלון, יעקב גרינברג, בני צדוק, והגזבר חיים כמיסה. להכין הצעת תקציב חדשה ולצמצם ככל היותר את הגרעון כפי שהינו מתבטא כעת בתקציב המוצע, יש לקחת בחשבון את סכום הישיבה שהיתה עם יו"ר הנהלות הישובים.

ההצעה המתוקנת תובא תוך פרק זמן קצר לדיון ולאישור המליאה.

השתלמות אושרה יצאתם להשתלמות לכנס ראשי מועצות אזוריות בים המלח בתאריכים 11/93 - 9 של : דוד לוי, בני צדוק, יעקב גרינברג, ישראל אלון.

קליטה

נתנה סקירה ע"י ראש המועצה ויועץ התקשורת של המועצה מר שלמה פרץ לגבי תכנית הפריסה והשווק של מבצע האיכלוס.

ארועי 25 שנה להתישבות בבקעה - נתנה סקירה של ראש המועצה לגבי האירועים המתוכננים, עצרת בשבועות. השתתפות בחג המשק בכפר מחולה, וגלגל. הוצאת מוסף מיוחד שיצורף לאחד מעיתוני הערב (ימון ע"י מפרסמים).

אישור הלוואה

המליאה מאשרת קבלת הלוואה מבנק אוצר השלטון המקומי בגובה 300,000 ש"ח.

המליאה מאשרת למשכן את ההכנסות העצמיות של הרשות לצורך קבלת האשראי הנ"ל.

ר ש מ ה ,

מגי מיודק
מזכיר המועצה

2





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ט באייר חשנ"ג

10 במאי 1993

חיק: **ערבות הירדן**

מס': 6230/3115

לכבוד

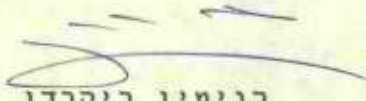
גב' מגי מיודק
מזכיר המועצה האזורית
ערבות - הירדן

שלום רב,

הנדון: אשור לשעבוד הכנסות שוטפות ממשרדי הממשלה
סימוכין: מזכרך מיום 3.5.93

על פי האמור בחקנות יסודות התקציב (המחאה או שעבוד של זכות בידי רשות מקומית), החשנ"א-1991 (ק"ת התשנ"א, עמ' 934), אסור לה לרשות מקומית למחות או לשעבד זכות לקבלת תמיכה, מענק או השתתפות אחרת מתקציב המדינה, לרבות זכות מותנית או עתידית. מכיוון שכך, לצערי לא אוכל לתת לכם את האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון תקצוב ופיתוח
יצחק ענבר - היועץ המשפטי לערבות הירדן

החלטת הוועדה: 1. להעביר את המסמך למשרד המשפטים.
2. להעביר את המסמך למשרד הכלכלה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1907

תאריך: 12.5.92

אל: חר' יצחק ארנס
מס' פאקט: 228372

עבור: חר' ארנס

הנדון: אלוו אבנר הינצן אלוו הכנס למגורים

השולח: מידן יקראו הגדום

הערות: וט ארנס ארנס ארנס ארנס ארנס

אשר חוק יסודי הקצב ארנס ארנס ארנס

ארנס ארנס ארנס ארנס ארנס

ארנס ארנס ארנס ארנס ארנס

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה



מועצה אזורית בקעת הירדן
מוזכר פנימי

3/5/93

תאריך

אל: המנהל הכללי
מאת: המנהל האזורי

הנדון

מחוז יהודה ושומרון

9985

3-05-1993

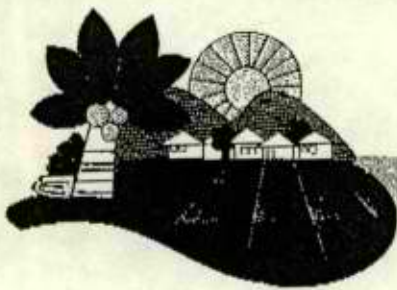
נתקבל

אשראי - אישור
הכנסות - הכנסות
אכילס - אכילס
המנהל - המנהל
באג - באג 300,000
אשראי - אשראי

אשראי - אשראי
המנהל - המנהל
המנהל - המנהל

שטח חקלאי

המחלקה הכלכלית והמסר
מס' 3-20-1983
7757



אומרים כן לבקעת הירדן

יא' אדר, תשנ"ג
13:02 ה' 04-מרץ-1993
תיק: ישיבת מליאה

ישיבת מליאה מס' 2 מתאריך 3.3.93

נוכחים: דוד לוי, יעקב גרינברג, דוד אליהו, ליבה חיים, חנו פסטרנק, דוד צפרייר, עובד סלומי, חיים שטרק, ישראל אלון, בני צדוק, חיים כמיסה, דליה נתן, יעקב הולצמן, ישי טחובר, חיים משטרי, שאול אביטל, מגי מיודק.

חנהלי המחלקות: חינוך, מתנ"ס, ביטחון, גזברות, תברואה, תחזוקה, בריאות, ומנהל כללי.
הנ"ל הציגו את תקציב המחלקה ואת פעילות המחלקה לפני המליאה. סיכום שתי ישיבות התקציב - הוטל על צוות מצומצם - דוד לוי, ישראל אלון, יעקב גרינברג, בני צדוק, והגזבר חיים כמיסה. להכין הצעת תקציב חדשה ולצמצם ככל היותר את הגרעון כפי שהינו מתבטא כעת בתקציב המוצע, יש לקחת בחשבון את סכום הישיבה שהיתה עם יו"ר הנהלות הישובים.

ההצעה המתוקנת תובא תוך פרק זמן קצר לדיון ולאישור המליאה.

השתלמות אושרה יצאתם להשתלמות לכנס ראשי מועצות אזוריות בים המלח בתאריכים 11/93 - 9 של : דוד לוי, בני צדוק, יעקב גרינברג, ישראל אלון.

קליטה

נתנה סקירה ע"י ראש המועצה ויועץ התקשורת של המועצה מר שלמה פרץ לגבי תכנית הפריסה והשווק של מבצע האיכלוס.

ארועי 25 שנה להתישבות בבקעה - נתנה סקירה של ראש המועצה לגבי האירועים המתוכננים, עצרת בשבועות. השתתפות בחג המשק בכפר מחולה, וגלגל. הוצאת מוסף מיוחד שיצורף לאחד מעיתוני הערב (ימוסן ע"י מפרסמים).

אישור הלוואה

המליאה מאשרת קבלת הלוואה בתנאי חח"ד מבנק אוצר השלטון המקומי בגובה 300,000 ש"ח. המליאה מאשרת למשכן את ההכנסות השוטפות ממשרדי הממשלה לצורך קבלת האשראי הנ"ל

ר ש מ ה ,
מגי מיודק
מזכיר המועצה

מועצה אזורית
ראש המועצה
בקהעת הירדן



ערבות הירדן: 6230/2960

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), החשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 400,000 ש"ח שהם כ-4% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 400,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 30.6.93.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 30.6.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 400,000 ש"ח שהם כ-4% מתקציבה המאושר של המועצה. עפ"י הפירוט הבא:
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 400,000 ש"ח.
10. היתר זה מבטל את ההיתר מס' 2796 מיום כ"א בטבת חשנ"ג, (14 בינואר 1993).

כ"ד באדר תשנ"ג

(17 במרץ 1993)

הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



ערבות היתרון: 6230/2796

② אלה בטקס יק בלתי-מאוי

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), החשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 100,000 ש"ח שהם כ-1% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 100,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 15.4.93.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. החברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 15.4.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 100,000 ש"ח שהם כ-1% מתקציב המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי	סך	100,000 ש"ח
בבנק	סך	ש"ח

כ"א בטבת תשנ"ג

(14 בינואר 1993)

הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



ערבות הירדן: 6230/2595

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בחוק סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 החשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
 החשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית ערבות הירדן
 (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
 שלא יעלה על 150,000 ש"ח שהם כ- 1.5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
 שחמצינו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
 ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 150,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1992 עד ליום 15.1.93.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש יוני 1992, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והחריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 15.1.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 150,000 ש"ח שהם 1.5% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי	סך	150,000 ש"ח
בבנק	סך	ש"ח

י"ד בחשון תשנ"ג

(10 בנובמבר 1992)

הממונה על הישובים הישראליים
 ביהודה ושומרון



מועצה אזורית בקעת הירדן

מוכר פנימי

①

9/11/92

תאריך

אל מכ בני ריזון - הממונה ב-
מאת בנימין חיים - מסד המל"ש בקל - ריזון.

הנדון

היג אקדמי וממון

ממון מ-23.7.92 היג

④ אקדמי מ-28/2/93 היג (הממונה בקל)

מ-28/2/93 היג (הממונה בקל)

מ-15000 ש"ח (הממונה בקל)

מ-15000 ש"ח (הממונה בקל)

⑤ אקדמי מ-6/2/93 היג (הממונה בקל)

מ-50000 ש"ח (הממונה בקל)

⑥ היג (הממונה בקל) מ-15.11.92

מ-15.11.92 היג (הממונה בקל)

מ-15.11.92 היג (הממונה בקל)

מ-15.11.92 היג (הממונה בקל)

כמוססה
מוכר המועצה האזורית
בקרית
שם וחתימה

1. 1000 - 10000

2. 10000 - 100000

3. 100000 - 1000000

4. 1000000 - 10000000

5. 10000000 - 100000000
 6. 100000000 - 1000000000
 7. 1000000000 - 10000000000
 8. 10000000000 - 100000000000
 9. 100000000000 - 1000000000000
 10. 1000000000000 - 10000000000000

11. 1000000000000 - 100000000000000
 12. 10000000000000 - 1000000000000000
 13. 100000000000000 - 10000000000000000
 14. 1000000000000000 - 100000000000000000
 15. 10000000000000000 - 1000000000000000000

16. 10000000000000000 - 10000000000000000000
 17. 100000000000000000 - 100000000000000000000
 18. 1000000000000000000 - 1000000000000000000000
 19. 10000000000000000000 - 10000000000000000000000
 20. 100000000000000000000 - 100000000000000000000000

21. 100000000000000000000 - 100000000000000000000000
 22. 1000000000000000000000 - 1000000000000000000000000
 23. 10000000000000000000000 - 10000000000000000000000000
 24. 100000000000000000000000 - 100000000000000000000000000
 25. 1000000000000000000000000 - 1000000000000000000000000000



2595

ערבות הירדן: 6230/2106

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בחוק סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), החשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן

(להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהם כ- 1.69% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שחמצינו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1992 עד ליום 15.11.92

3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש יוני 1992, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).

6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 15.11.1992 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 200,000 ש"ח שהם 1.6% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי	סך	<u>150,000</u>	ש"ח.
בבנק	סך	<u>200,000</u>	ש"ח.

כ"ב בתמוז תשנ"ב

(23 ביולי 1992)

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ"א באב תשנ"ב
20 באוגוסט 1992
תיק: ערבות הירדן
מס': 6230/2401

לכבוד

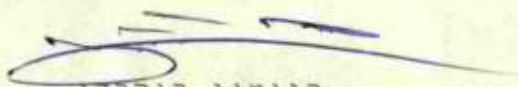
חיים כמיסה
גזבר המוא"ז
ערבות הירדן

שלום רב,

הנדון: מישכון רכבים לבנק אוצר שלטון מקומי
סימוכין: מכתב מיום 14.6.92

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

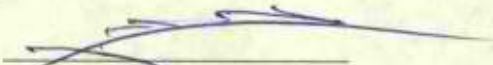


הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אשור למשכן נכסים

לפי סעיף 160(1) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי האמור בסעיף 160(1) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית ערבות הירדן למשכן לטובת בנק אוצר שלטון מקומי רכבים שבבעלות המועצה, לפי הרשימה המצורפת, כנגד קבלת מלווה מהבנק בסך 400,000 ש"ח.


בנימין ריקמן
הממונה

כ"א באב תשנ"ב

20 באוגוסט 1992

משרד המשפטים

מחלקת המבחנים



מס' תעודת זהות: 123456789

תאריך: 15.05.2023

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789



אומרים כן לבקעת הירדן

יג' סיון, תשנ"ב
13:53 א' 14-יוני-1992

לכבוד
בנק אופר העלוון הנקומי מל"ח

שלום רב,

הסדון: נספח לשטר מעבון כלי רכב

לכבודכם מל"ב נספח לשטר מעבון כלי רכב בדואר להנחיתותכם.

מס' סדורי	שם רכב	מס' רישוי	שנת יצור	מס' מארז/שולדה	תוצרת	מס' מנוע
1	אוטובוס מדצט 16-28	14-098-00	1990	900584	גרמניה	481556
2	משאית וולבו	17-499-58	1988	13028	שד"ה	1121G
3	מיצובושי L1200	22-049-02	1991	000210	מיצובושי יפן	441533
4	סוסדו AC2	15-719-03	1990	712917	סוסדו יפן	925724
5	סטרואן BX	28-457-89	1989	50 BX 8549	סיטרואן	011286
6	פזו' 405	13-663-04	1990	21961	פזו' ארצות	21961
7	טסד G.M.C.	29-123-58	1988	J2535197Y	G.M.C. אדו"ב	J2535197
8	סוסדו AC2	69-376-89	1989	704088	סוסדו יפן	844371
9	סוסדו AC2	69-380-89	1989	703435	סוסדו יפן	840665

מס' חתום
גזר רמזעה ואזורית
מקת הידון

מועצה אזורית
בקעת הירדן

דוד לני
ראש רמזעה ואזורית
מקת הידון



1.

1200 1200
1200 1200



אומרים כן לבקעת הירדן

יג' סיוון, תשנ"ב
14:25 א' 14-יוני-1992

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש

שלום רב,

הנדון: תב"ר מס' 342 - הלוואה מאוצר השלטון המקומי בע"מ

- א. למועצה האזורית בקעת הירדן אושרה הלוואה בסך - 400,000 ש"ח מאוצר השלטון המקומי בע"מ.
- ב. ההלוואה נתנת מכספי מפקידים באמצעות אוצר השלטון המקומי וכבטחונות ישועבדו כלי רכב של המועצה - מצ"ב רשימה.
- ג. ההלוואה ל-7 שנים, צמודה ב-100% למדד, בריבית שנתית 5.85%, בתשלומים רבע שנתיים.
- ד. בהמשך לשיחה טלפונית בינך לבין ראש המועצה בנדון, ובהמשך למזכרי אליך בנדון מ-18.5.92, אבקשך לאשר:
- את תב"ר מס' 342 - המצ"ב.
 - שעבוד כלי הרכב - על פי רשימה מצ"ב.

ב כ ר כ ה
ח י י ס כ מ י ס ה
ג ז ב ר ה מ ו ע צ ה

העתק: מר דוד לוי-ראש המועצה
תב"ר מס' 342





6230/2106 ערבות הירדן

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

- בחוק סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), החשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), החשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהם כ- 1.69% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1992 עד ליום 15.11.92.
 3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש יוני 1992, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדרוש לממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 15.11.1992 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 200,000 ש"ח שהם 1.6% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי	סך	200,000 ש"ח.
בבנק	סך	ש"ח.

כ"ב בתמוז תשנ"ב

(23 ביולי 1992)

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



מועצה אזורית בקעת הירדן
חוזר פנימי

27/4/92

תאריך

אל מנכ"ל רמת הגולן - הממונה על...

מאת: חיסול חומים - נצ"ר (המ"ל) דקל הייזן.

ועדות (הו"ר גרין) נאמן (הו"ר גרין) נאמן (הו"ר גרין) נאמן.
מבקר - 7.4.92 / 1470 / 6230

א. בקשה לנאמן (הו"ר גרין) נאמן (הו"ר גרין) נאמן.
הנאמן (הו"ר גרין) נאמן (הו"ר גרין) נאמן.
נאמן (הו"ר גרין) נאמן (הו"ר גרין) נאמן.

שבתון כלכלי.

ד. מנכ"ל (הו"ר גרין) נאמן (הו"ר גרין) נאמן.

כמוססה 233
גזר המועצה האזורית
בקעת הירדן
שם וחתימה



in a very short time.
 on days when the weather is dry.

sp/1/12

- 1) The first thing I did was to go to the bank.
- 2) I then went to the post office to get my mail.
- 3) After that I went to the library to borrow some books.
- 4) I then went to the cinema to see a film.
- 5) Finally I went home to have a rest.



Page 12
 Date 1/1/12



ערבות הירדן: 6230/2106

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון),
 התשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית ערבות הירדן
 (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
 שלא יעלה על 250,000 ש"ח שהם כ-2,5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
 שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
 ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 250,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי - תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1992 עד ליום 15.8.92.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש פברואר 1992, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 15.8.1992 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 250.000 ש"ח שהם 2,5% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:
 בבנק איזהל 316.800 ש"ח
 בבנק 250.000 ש"ח

בנימין ריקרדו
 הממונה ביהודה ושומרון

כ"ה בניסן תשנ"ב

(28 באפריל 1992)

הממונה על הישובים הישראליים
 ביהודה ושומרון

ערבות הירדן: 6230/1470

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 300,000 ש"ח שהם 2.8% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 300,000 ש"ח מבנק אוצר שלטון מקומי תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1992 עד ליום 15.5.92.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש פברואר 1992, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 15.5.1992 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.

ב' בשבט תשנ"ב

(7 בינואר 1992)

הממונה על היישובים היהודים
ביהודה ושומרון

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



מועצה אזורית בקעת הירדן

מזכר פנימי מחוז יהודה ושומרון

3516

7-01-1992

י ת ק ב ל

6/1/92

תאריך

אל מנכ"ל בני הקיבוץ - הממונה על

מחוז בית שמש - זכרון המעבר.

הנדון: מעבר הירדן לקראת השנה - היום 30/4/92

- ④ מד"ר מעבר הירדן בן ציון.
- ⑤ זכרון המעבר אל מנכ"ל (הממונה על) - 30/4/92
- אליהו י. (הממונה על) 300000 ש"ח
- אליהו י. (הממונה על) 350000 ש"ח
- ⑥ היום 30/4/92 350000 ש"ח
- ועד באר שבעה ימים ביוני - נ"כ
- בן 100000 ש"ח
- ③ נא להודיע אלינו (הממונה על) באמצעות מנכ"ל
- הנא מנכ"ל
- הממונה על 30/4/92
- הנא - מעבר הירדן.

דכ"ר

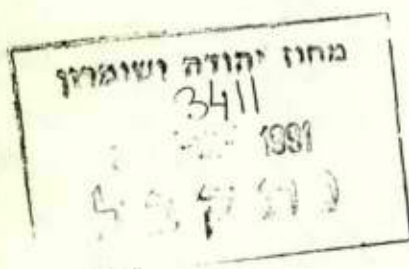
שם וכתובת

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים

כז' חשוון תשנ"ב
4 בנובמבר 1991

סיכום דיון שהתקיים שמשרדו של מר יצחק בלק מיום 4.11.91

בנושא: מחוז יו"ש



משתתפים:

מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר.
מר ב. ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש.
מר ש. הייזלר - קצין מחוז.
מר ג. אייזנרייך - מחלקת פיתוח.
מר א. דובדבני - מנהל מחלקת תקציבים.

1. המשרד מודיע שהסל הסגור הוא בתקציב הרגיל ולא בתקציב פיתוח. המחוז צריך לדאוג שישוברים בעלי סל סגור לא יקופחו בתקציבי הפיתוח.
2. 6217 מועצה מקומית עמנואל ביקשה להעברה מניוב לכבישים ע"ס 150 אלש"ח. למשרד אין תקציב השנה לנושא.
3. 621/41 המנכ"ל ביקר בביתר עלית ואישר לבנות לרשות מסגרת תקציב חדשה. עד היום טרם אושר תקציב הרשות.
מר אלכס אלטר יגיש הצעת המשרד למסגרת 1991. המענק לא יעוכב במהלך חודש נובמבר.
4. 6230 מאושר למועצה מקומית עמנואל לקבל הלוואה לכיסוי הגרעון המצטבר למעט 4% מהיקף תקציב השנתי ל-12 חודש. ההלוואה הינה לפרעון מוכר.
5. 6230 בקעת הירדן טרם סיימו ההסדר. החסר בהסדר כ- 540 אלש"ח. הרשות תבדוק בבנק א.ש. מ. אפשרות גיוס הלוואה.
6. 621' המחוז מבקש תקצוב ושחרור עבור שכירת המבנה ומשכורת המזכירה. לגמ"ג.
7. 6240 המשרד יבדוק טענת מועצה מקומית אפרת בנוגע לעולים החדשים מרומניה.
8. 6211 המחוז ידאג שהמנכ"ל יעביר החלטתו בנושא שערי תקווה בצורה מסודרת.
9. 621/90 המשרד יבדוק אם מענק 1990 על 40 יום אחרונים תוקצב וישוחרר בהתאם למועצה מקומית קרני שומרון.
10. 6211 המשרד ידאג לשחרר לגבי היהודים בחברון עוד בחודש נובמבר 1991.

רשם: אבנר דובדבני.

העתק: משתתפים.

34/12

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית ערבות הירדן

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
החשמ"א-1981/סעיף 60 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
החשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית ערבות הירדן
(להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
שלא יעלה על 400,000 ש"ח שהם 4.0% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 400,000 ש"ח מבנק אוצר שלטון מקומי תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה)
יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1992 עד ליום
31.1.92.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש נובמבר 1991, של האשראי שניתן
בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי
ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי
(להלן בהיתר זה ריבית).
6. החברר לרשות המקומית כי היחה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על
היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות
החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את
הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו
נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית
לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.1.1992 אלא אם הוגבל, שונה,
הוחנה או בוטל קודם לכן.

י"ג בחשון תשנ"ב

(21 באוקטובר 1991)


הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



אומרים כן לבקעת הירדן

יב' חשון, חשנ"ב
20.10.91 א' 11:57

1

לכבוד:
מר בני ריקנדו-הממונה ביו"ש

שלום רב!



הנדון: הארכת היחר שיפוג ביום 31.10.91-הלוואה מאוצר השלטון המקומי

1. מכתבך מ-15.7.91 שצלומו מצ"ב

2. מכתב אלכס אלטר-מ-3.8.91 שצלומו מצ"ב

א. בהתאם למוסכם בינך לבין ר' המועצה מר דוד לוי יוארך תוקף ההיחר הנ"ל על ירך לתקופה של 3 חודשים דהיינו ל-31.1.92 והסכום יוקטן לסך 400000 ש"ח. אבקשך להמציא לנו את האישור הנ"ל בדחיפות על מנת למנוע קזוז כספי מענק משרד הפנים ע"י אוצר השלטון המקומי כנגד ההלוואה הנ"ל לנא להעביר אלינו אשור בפקס מס' 941635

ב. להזכירך-ההלוואה הנ"ל עמדה ע"ס 500000 ש"ח נכון ל-31.7.91 וע"ס 450000 ש"ח נכון ל-31.10.91. יש להעמידה ע"ס 400000 ש"ח נכון ל-31.1.92. (הארכת תוקף כל שלושה חודשים והקטנת הסכום בסך 50000 ש"ח כל שלושה חודשים)

ג. למותר לציין שטרם מומש השלב האחרון של הסדר הרשויות לגבינו (וזאת למרות התכתובת העניפה בנדון והפגישה האחרונה שהתקיימה ב-2.9.91 עם מר יצחק בלק שבה נוכחת) דבר זה מקשה עלינו בתפקוד השוטף ואין באפשרותינו לעמוד בפרעון ההלוואה הנ"ל ללא מימוש השלב האחרון בהסדר הרשויות.

3. אבקשך לעזוב אותנו בדחיפות בהחלטות שהתקבלו בקשר לנושאים שהועלו במכתב שבסמוכין 2.

בברכה,
חיים כמיסה
גזנת המועצה

העתק: מר דוד לוי-ראש המועצה
תיק: משרד הפנים



ל"ז א"י י"ג תש"נ

(2)

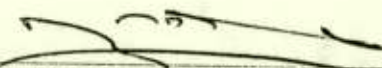
צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית "ערבות הירדן"

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
החשמ"א - 1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
התשל"ט - 1979 - אני מחיר למועצה האזורית "ערבות הירדן" (להלן הרשות
המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על
450,000 ש"ח שהם כ-4.5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף
להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 450,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי, חל - אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1991 עד ליום 31.10.91.
3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב - 1 לחודש יולי 1991, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מחן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.10.91 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנאו בוטל קודם לכן.

ה' באב שתנ"א
15 ביולי 1991


הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

ל"י לנ ח' י"ג 1371

מדינת ישראל
משרד הפנים
המחלקה לכספים ותקציבים

(3)

כה' אלול תשנ"א
3 אוגוסט 1991

משתתפים:

- מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר.
- מר דוד לוי - ראש המועצה.
- מר בני רקרדו - הממונה על יהודה ושומרון.
- מר אלכס אלטר - מח' תקציבים.

סכום ישיבה עם מועצה איזורית בקעת הירדן מיום 2.9.91

נושאים שהועלו:

תקציב רגיל

1. לטענת הרשות לא תוקצבו שני משרות (רכז מוניציפאלי ורכז קליטה) שאושרו ע"י המשרד.
2. קליטת עליה ואוכלוסיה חדשה בהיקף של כ- 60 משפחות.
3. טרם מומש השלב האחרון של הסדר הרשויות.

תקציב פתוח

הרשות הציגה רשימת פרויקטים לפיתוח.

החלטות

כל הנושאים שהועלו יבדקו ותנתן תשובה דרך המחוז.

רשם: אלכס אלטר.

העתקים: מר אבנר דובדבני - כאן.
משתתפים.

28/30



11.9.91

For the year 1981.

(3)

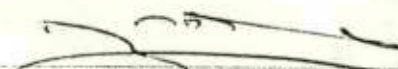
צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

"ערבות הירדן" היחר לקבלת אשראי למועצה האזורית

בחוק סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979 - אני מתיר למועצה האזורית "ערבות הירדן" (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 450,000 ש"ח שהם כ-4.5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיחר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 450,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי, חל - אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1991 עד ליום 31.10.91.
3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב - 1 לחודש יולי 1991, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרח חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי חנאי מחן האשראי (להלן בהיחר זה ריבית).
6. החבר לרשות המקומית כי היחר חריגה מתנאי היחר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היחר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היחר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.10.91 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנאו בוטל קודם לכן.

ה' באב שחנ"א
15 ביולי 1991


הממונה על היישובים היהודים
ביהודה ושומרון



מועצה אזורית בקעת הירדן

(ת.ק. - 362.05)

מוכר פנימי

תאריך 14/7/91

אל גני בני רצון 13 - הממונה ב"מ.
מאת ב"מ.סו חיים - זצ"ל (מ"מ) בק"מ הייבן.

הנדון: הוצאת חלקי רכוש שטח ב"מ 31.7.91 - האזור
האזור (המסלול) הישן של 500000 ש"ח (שטח)
מ"מ 29.7.91

(א) שטח חלקי רכוש שטח ב"מ 31.7.91.
(ב) דו"מ אזורי ב"מ רכוש (המסלול) 31.7.91.
שטח חלקי רכוש (המסלול) רכוש אזורי (שטח)
והסמך יקראו א"מ 31.7.91. (המסלול) א"מ
שטח חלקי רכוש (המסלול) רכוש אזורי (שטח)
לשטח (המסלול) רכוש אזורי (שטח) (שטח) (שטח)
א"מ שטח חלקי רכוש (המסלול) רכוש אזורי (שטח)

(ג) רכוש אזורי (המסלול) רכוש אזורי (שטח) (שטח)
רכוש אזורי (המסלול) רכוש אזורי (שטח) (שטח)
(ד) רכוש אזורי (המסלול) רכוש אזורי (שטח) (שטח)
רכוש אזורי (המסלול) רכוש אזורי (שטח) (שטח)
רכוש אזורי (המסלול) רכוש אזורי (שטח) (שטח)

שם וחתומה



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט באייר תשנ"א
13 במאי 1991
תיק: ערבות הירדן
מספר: 6230/981

אל: אבנר דובדבני - מנהל המחלקה לתקציבים

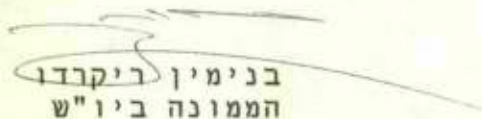
הנדון: מועצה אזורית ערבות הירדן - דרישה של בנק הפועלים לחתימה
על שטר מישכון

אנא ראה הרצ"ב, הבנק ביקש מהמועצה לחתום על השטר תמורת הלוואה
לצרכי פיתוח (הנוף הירוק). המועצה חוששת לחתום מפני שכבר חתמה על
התחייבויות דומות במסגרת ההסדר.

שאלות:

- 1) האם זהו נוהג מקובל והאם דרישת הבנק היא על דעת משרד הפנים?
- 2) כמי שמוסמך לאשר את המישכון (ר' הסעיף הרלוונטי בתקנון מצורף בזה)
אנא הנחיות המשרד בנדון.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION



מועצה אזורית בקעת הירדן

מזכר פנימי

9/5/91

תאריך

אל מי דני/ ניהול - (הממונה) ד"ר
מאת (הממונה) זכב (הממונה).

הנדון: שם המועצה / ד"ר ירצבני דני/ א"ר.

(א) ד"ר ירצבני דני/ א"ר
ב"ר (הממונה) ד"ר ירצבני דני/ א"ר
(הממונה) ד"ר ירצבני דני/ א"ר
(הממונה) ד"ר ירצבני דני/ א"ר

(ב) ד"ר ירצבני דני/ א"ר
ד"ר ירצבני דני/ א"ר
ד"ר ירצבני דני/ א"ר

(ג) ד"ר ירצבני דני/ א"ר
ד"ר ירצבני דני/ א"ר
ד"ר ירצבני דני/ א"ר

ד"ר ירצבני

שם וחתימה

מהות הבטוחות

25. הבטוחות שניתנו לבנק על פי שטר מישכון זה הן בעלות אופי מתמיד ותשארנה בחוקף עד שהבנק יאשר בכתב ששטר מישכון זה בטל.
26. ניתנו או תנתנה לבנק בטוחות אחרות או ערבויות לפרעון הסכומים המובטחים, תהיינה על הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.
27. יתפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או לנערב, ישנה הבנק התחייבויות הממשכן ו/או הנערב בקשר לסכומים המובטחים, ישורר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שנוצרו על פי שטר מישכון זה וכל הבטוחות והתחייבויות של הממשכן על פי שטר מישכון זה תשארנה בחוקף מלא.

זכות העברה

28. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו מבלי להיזקק להסכמת הממשכן, להעביר לאחר את שטר המישכון הזה, ואת הזכויות שלפיו, לרבות הבטוחות, בשלמות או בחלקים, וכל מקבל ההעברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להיזקק להסכמה נוספת מאת הממשכן. ההעברה תוכל להעשות ע"י הסבה בשולי או על גבי שטר מישכון זה או בכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון.
29. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו או תמסרנה על פי שטר מישכון זה, או חלק מהן, בידי שומר לפי שיקול דעתו ועל חשבון הממשכן ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם; כן יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנ"ל כולן או חלקן אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין.

הוצאות

30. כל ההוצאות בקשר עם עריכת שטר מישכון זה, ביולו, רישומו, ממוש הבטוחות ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה הוצאת מכתבי התראה, חינוש כתובת, הקירות ושכר טרחת עורך דין מטעם הבנק), בטוח, שמירה, החזקה ותיקון הרכוש המשועבד - ישולמו ע"י הממשכן לבנק לפי דרישתו הראשונה, בצרוף ריבית בשיעור מירבי. מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא תהיינה כל ההוצאות הנ"ל מובטחות על ידי שטר מישכון זה.

אחריות הממשכן

31. במקרה שהממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד ולמלוא כל התחייבויות הממשכן לפי שטר מישכון זה ומתן כל שירות בנקאי על ידי הבנק או יצירת חיוב אחר לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכן ו/או הנערב, יחשב כאילו נתקבל ע"י כל יחיד הממשכן ו/או הנערב.

פירושים

32. בשטר מישכון זה (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך; (ב) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; (ג) "בנק" פירושו - בנק הפועלים בע"מ וכל אחד ואחד מסניפיו הקיימים בתאריך שטר מישכון זה ו/או שיפתחו בכל מקום שהוא בעתיד, וכן הבאים מכוח הונק; (ד) "שטרות" פירושו - שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים, התחייבויות ערבויות, בטוחות, המחאות, שטר מטען, שטרי פקדונות וכל מסמכים סחירים אחרים; (ה) "ריבית בשיעור המירבי" פירושה: ריבית בשיעור המירבי שיהא נהוג בבנק אותה עת לגבי חריגות ופיגורים בחשבונות חוזרים דביטוריים; (ו) כותרות הסעיפים באות לשמש מראש מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש שטר מישכון זה; (ז) המבוא לשטר מישכון זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הודעות והתראות

33. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל הממשכן ו/או הנערב במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הנזכרת לעיל או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או הנערב, או לפי כתובת אחרת שעליה יודיע הממשכן ו/או הנערב לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה ע"י הממשכן ו/או הנערב תוך 48 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה.
- הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה חותכת למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתינתן לממשכן ו/או לנערב בכל דרך אחרת, תחשב כאילו נתקבלה על ידם בעת הינתנה או במועד פירסומה.

מקום השיפוט

34. מקום השיפוט היחודי לצורך שטר מישכון זה נקבע בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום התחיתה על שטר מישכון זה, או בבית המשפט האוסמן באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, נצרת.

תנאים מיוחדים

ולראיה באתי על החתום :

 **חזקה אזורית**
בנקת הידן
הממשכן

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 19__

הואיל ואני הח"מ _____

(להלן - הממשכן) קיבלתי ועומד לקבל מידע פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ ומאח יחד ו/או לחוד (להלן - הבנק), אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר, כתבי שיפוי וערבויות כלשהן עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - השירותים הבנקאיים), בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנ"ל;

הואיל ו (הנערב) קיבל ועומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא בקרר למחן שירותים בנקאיים;

לפיכך הוסכם שהממשכן יבטיח את פרעונם של סומי כסף שונים שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק בקשר למחן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן:

מהות שטר המיסכון

1. שטר מיסכון זה נערך להבטחת המשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר למחן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים, או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מהממשכן ו/או מהנערב לבדו או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב מתחייב בהם או מתחייב בהם בעתיד, בתור ערב ו/או בתור מסב או אחרת, המגיעים ו/או שיגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש הבטוחות הניתנות בזה או אחר כך, המגיעים במישרין או בעקיפין

עד לסכום של*/ ללא הגבלה בסכום ש"ח _____ בצרוף ריבית, דמי עמלה, הוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש, שכ"ט עו"ד, דמי ביטוח, ביול ותשלומים אחרים על פי שטר מיסכון זה ובצירוף הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ושיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן וריבית צמודות (כל הסכומים הנ"ל ייקראו להלן - הסכומים המובטחים).

מיסכון

- בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות בנק וחליפיו בשיעבוד קבוע מדורגה ראשונה ובמיסכון את הנכסים ואם ההכנסות מהנכסים ופירותיהם המפורטים ברשימה המצורפת בזה, המסומנת באות "א" והמהווה חלק בלתי נפרד משטר מיסכון זה (להלן, ביחד ובנפרד - הנכסים המשועבדים).
- המיסכון שנוצר על פי שטר זה יחול על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהיה לממשכן כלפי צד שלישי בשל אובדן הנכסים המשועבדים, נזקת או הפקעתם.
- בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של הסכומים המובטחים, ממשכן ומשעבד בזה הממשכן לזכות הבנק כל אותם ניירות ערך, מטבעים, שטרות של אחרים אשר הממשכן מסר או ימסור מדי פעם לבנק בין לגביה למשמרת או אחרת (להלן - המסמכים המשועבדים) ועם מסירתם הם יהיו ויחשבו ממושכנים ומשועבדים לבנק בתור משכון ושעבוד קבוע מדורגה ראשונה לפי תנאי שטר מיסכון זה, והוראותיו, בשינויים המחוייבים, יחולו על שעבודם ומשכונם. הבנק יהיה פטור מלנקוט כל פעולה שהיא בקשר למסמכים המשועבדים ולא יהא אחראי לכל נזק שייגרם בקשר לכך והממשכן מתחייב לשפות את הבנק בכל מקרה בו ייחבצ הבנק בגין נזק כזה ע"י אחרים.
- הממשכן, מותר בזה מראש על כל טענות העיישנות ביחס למסמכים המשועבדים.
- הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים ייקראו להלן - הרכוש המשועבד.

הצהרות הממשכן

- הממשכן מצהיר בזה כדלקמן:
 - שהרכוש המשועבד אינו משועבד, ממושכן או מעוקל לזכות אחרים, למעט _____
 - שהרכוש המשועבד בשלמותו נמצא בבעלותו ובחזקתו הבלעדית או בחזקת הבנק;
 - אין כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם החלים על העברת הרכוש המשועבד או על שיעבודו;
 - שהוא רשאי לשעבד את הרכוש המשועבד;
 - לא נעשתה כל תחזאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הרכוש המשועבד.

התחייבויות הממשכן

- הממשכן מתחייב בזה כדלקמן:
 - להחזיק את הרכוש המשועבד בהתאם להוראות הבנק בלבד.
 - להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד בזהירות מעולה ולהודיע לבנק על כל מקרה של נזק או ליקוי שיחול בו. לחקן כל נזק, פגם או ליקוי שיתהווה ברכוש המשועבד ממוצא שימוש, או מכל סיבה אחרת, ולהיות אחראי כלפי הבנק לכל מקרה של קידקול, נזק, פגם או ליקוי כנ"ל.
 - לאפשר לבא-כוח הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק את מצב הרכוש המשועבד במקום הימצאו;
 - לפי דרישתו הראשונה של הבנק, למסור לבנק או לשומר מטעמו את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים. סרב הממשכן למלא הוראות סעיף קטן זה, רשאי הבנק ללא צורך בהסכמת הממשכן להוציא מרשות הממשכן את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים ולהחזיקם אצלו או למסרם לשומר מטעמו על חשבון הממשכן. נמסרו הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים לשומר כנ"ל יהיה הבנק פטור מכל נזק שייגרם לנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים מכל סיבה.
 - לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר ולא למסור את הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים או כל חלק מהם, לא להרשות להשתמש בהם בכל דרך שהיא ולא להרשות לאחר לעשות מעולה מהפעולות הנ"ל, ללא הסכמה לכך מאת הבנק בכתב ומראש;

1. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הרכוש המשועבד ולהודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבוננו מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול.
 2. לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הרכוש המשועבד בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק ולא להמחות זכות כלשהי שיש למשכן ברכוש המשועבד ללא קבלת הסכמתו בכתב ומראש של הבנק;
 3. להיות אחראי לאיתותן ונכונותן של כל החתימות, ההסבות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו או ימסרו לבנק כבטוחה;
 4. לשלם במועדס את כל המיסים ותשלומי החובה המוטלים על הרכוש המשועבד לפי כל דין ולהמציא לבנק, לפי דרישתו, את כל הקבלות עבור התשלומים כאמור. אם לא ישלם הממשכן את התשלומים כאמור במועדס יהיה הבנק רשאי לשלם על חשבונו והממשכן ולחייבו בתשלום בצרוף הוצאות וריבית בשיעור המירבי שיהיה נהוג בבנק מעת לעת. תשלומים אלה מובטחים על-ידי שטר ממשכן זה;
 5. לנהל פנקסי חשבונות ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את הספרים. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לכאי כוחו ולמסור להם, לפי דרישתם הראשונה מאזנים, מסמכים וכל מידע שיידרש על ידם לרבות הטורים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו;
 6. לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין הסכומים המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש שטר ממשכן זה.
7. הממשכן מתחייב להודיע לבנק מיד:
 - א. על כל חקרה של תביעת זכות כלשהי על כל בטוחה שניתנה או שתינתן לבנק על פי שטר ממשכן זה ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל או צעדי מימוש אחרים של בטוחה כנ"ל.
 - ב. על כל מעשה מהמעשים הנזכרים בסעיף 17 להלן.
 - ג. על כל צימצום עסקו או הקטנת רכושו.
 - ד. על הפחתת ערכה של בטוחה כלשהי שניתנה על ידו.
 - ה. על שינוי כחובת.
 - ו. על כל בקשה לפרוק שהוגשה נגדו ו/או מטעמו לרבות קבלת החלטה על מיזוגו.

ב י ט ו ח

8. הממשכן מתחייב בזה להחזיק בכל עת את הרכוש המשועבד מבוטח בערכו המלא כנגד הסיכונים המקובלים שהבנק יציגם מדי פעם בפעם, בחברות לביטוח, ולפי חנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול סכום שטר ממשכן זה את הזכויות הנובעות מעודדות הביטוח לפי נוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הביטוח במועדס ולמסור לבנק את כל תעודות הביטוח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הביטוח.
9. מבלי לפגוע באמור לעיל, ובנוסף לכך, מתחייב בזה הממשכן ליתן לחברת הביטוח, באמצעותה בוטח הרכוש המשועבד, את ההוראות הבאות:
 - א. קביעה בלתי חוזרת של הבנק כמובטח על פי חוזה הביטוח (פוליסת הביטוח) והוראה לכלול את הבנק בחוזה הביטוח גופו.
 - ב. תשלום תגמולי ביטוח ישירות לבנק עבור הנכס המשועבד בכל עת שחברת הביטוח תהיה חייבת בתשלום תגמולים אלה בהתאם לחוזה הביטוח או לכל דין;
 - ג. וצמצא עותק מוזזה הביטוח לבנק לאחר הכללתו כמובטח כאמור לעיל;
 כל זאת ללא צורך באיזו הסכמה נוספת מטעם הממשכן או מטעם הבאים מכוחו ו/או במקומו.
10. בכל אחד ממוקרים המנויים להלן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטח את הרכוש המשועבד בשם הבנק ולחייב את חשבון הממשכן בהוצאות ובדמי הביטוח.
 - א. אם הרכוש המשועבד לא יבוטח על ידי הממשכן להנחת דעתו של הבנק;
 - ב. אם הממשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת שטר ממשכן זה תעודות ביטוח נגין הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו הבלעדית של הבנק;
 - ג. אם 30 יום לפני תום חוקף ביטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא הממשכן לבנק תעודות ביטוח הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו הבלעדית של הבנק;
 במקרה שהביטוח יעשה על ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגם או ליקוי שיתגלה בקשר לביטוח. סכומים שישולמו כהוצאות וכדמי ביטוח כנ"ל מובטחים על פי שטר ממשכן זה.
11. בקשר לביטוח הרכוש המשועבד, ממנה בזה הממשכן את הבנק כבא כוחו היחיד ומקנה לו זכויות בלעדיות לנהל בשם הממשכן משא ומתן, להגיש תביעות, להסכים לסידורים, להתפשר, לוותר, לקבל כספים מחברות לביטוח ולזקפם לסילוק הסכומים המובטחים. יפוי הכוח הנ"ל הוא בלתי חוזר והואיל וזכויות הבנק וזכויות צד שלישי תלויות בו. לממשכן לא תהיינה כל טענות בקשר לסידורים, ויתורים ופשרות שיעשה הבנק עם חברות לביטוח.
12. כל זכויות הממשכן הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד, כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כפי שיהיה בחוק בכל עת ולפי חוק אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל ובין אם לאו, משועבדים בזה לבנק בשיעבוד קבוע מדורג ראשונה ובממשכן.
13. הממשכן מתחייב בזה לתחום לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל תעודות והמסמכים הדרושים לביצוע תחייבויותיו לפי פרק זה. כמו כן מתחייב הממשכן לא לבטל או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הביטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק.

ר י ב י ת

14. א. הבנק יהיה רשאי לחשב ריבית על הסכומים המובטחים בשיעור שהוסכם או יוסכם עליו מדי פעם בפעם בינו לבין הממשכן ו/או הנערב. במקרים בהם לא הוסכם על שיעור הריבית, רשאי הבנק לקבוע את שיעור הריבית ולהודיע על כך לממשכן ו/או הנערב. הממשכן ו/או הנערב יחוייב בשיעורי הריבית כנ"ל והבנק רשאי לצרפם לקרן בסוף כל חודש או בכל תקופה אחרת, לפי קביעת הבנק;
- ב. בכל מקרה של פיגור בתשלום הסכומים המובטחים או חלקם, ישאו הסכומים המובטחים ריבית פיגורים בשיעור שעליו הוסכם בהסכם מתן השירותים הבנקאיים. באין קביעה בדבר ריבית פיגורים ישאו הסכומים המובטחים ריבית בשיעור המירבי.
- ג. בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות לממש את הבטחות לפי שטר ממשכן זה, יהיה הבנק רשאי להעלות את שיעורי הריבית על הסכומים המובטחים עד לריבית בשיעור המירבי.

מועדי פרעון

15. הממשכן מתחייב בזה לסלק לבנק את הסכומים המובטחים וכל חלק מהם בדייקנות במועדי פרעונם כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם.
16. א. הבנק רשאי שלא לקבל תשלום מוקדם של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעונם. לממשכן ו/או הנערב או לכל מי שזכותו עלולה להיפגע ממחן שטר ממשכן זה או ממחשבו, לא תהיה זכות על פי סעיף 13(ב) לחוק הממשכן תשכ"ז - 1967 או כל חוק אחר.

מועצה אזורית
בשעת הידון

ב. בכל מקרה בו יעזר הבנק לפניית הממשכן ו/או הנערב לפרוע מוקדם של תשלום כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים ולא הוסכם עם הבנק אחרת, יהא הבנק רשאי לחייב את הממשכן ו/או הנערב ולגבות ממנו ריבית עד למועד פרעון הסכום המבטוח תשלומו הוקדם או ריבית בעד 6 חודשים אחרי תשלום, הכל לפי התקופה הקצרה ביותר.

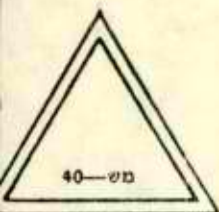
17. מבלי לפגוע בכלליות הוראות שטר מישכון זה, יהיה הבנק רשאי בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, להעמיד לפרוע מיד את הסכומים המובטחים ולחייב בסכום הנ"ל כל חשבון של הממשכן והממשכן מתחייב לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בכל אופן שהוא והבנק רשאי לאחוז מיד בכל האמצעים שימצא לנכון לגביית הסכומים המובטחים ובמיוחד לממש את הבטוחות בכל דרך שהחוק ירשה על חשבון הממשכן ו/או הנערב:-
- א. אם הממשכן יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי שטר מישכון זה או אם הממשכן ו/או הנערב יפרו ותחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב או יתחייב כלפי הבנק, או אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן עפ"י שטר מישכון זה אי כל הצהרה אחרת שניתנה או שתינת לבנק על ידי הממשכן אינה נכונה או אינה מדויקת.
- ב. אם יקבלו הממשכן ו/או הנערב החלטת פ"ק מרצון או יוצא נגד הממשכן ו/או הנערב צו פרוק ו/או ימונה לכל אחד מהם מפרק זנוני או מנהל מיוחד ו/או ימחק שם הממשכן ו/או הנערב מפנקס כלשהו המחנהל על פי דין או יעמוד להמחק.
- ג. אם ימונה כונס הנכסים על כל רכוש הנערב ו/או הממשכן או על חלקו, ו/או ינתן צו קבלת נכסים על רכוש ו/או רכוש מי מהם.
- ד. אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה על כל חלק מהרכוש הממשכן או הנערב או על בטוחה מהבטוחות שנמסרו על ידי הממשכן או הנערב.
- ה. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חל שינוי בשליטה על הממשכן ו/או הנערב לגבי המצב ביום תחילת שטר מישכון זה.
- ו. אם יפסיק הממשכן ו/או הנערב לפרוע את חובותיו או לנהל את עסקיו.
- ז. אם תופסק עבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן ו/או הנערב למשך חדשים או יותר.
- ח. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אירע מאורע העלול לפגוע ביכולתו הכספית של הממשכן ו/או הנערב.
- ט. אם הממשכן ו/או הנערב יפגר בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל- 7 ימים.
- י. אם יושמד, ישרף או יאבד הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו.
- יא. אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן ו/או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי החוק.
- יב. במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, מאסר, עזיבת הארץ של הממשכן ו/או הנערב, או במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, פירוק מאסר ועזיבת הארץ או הפרת התחייבות ע"י כל צד שהוא לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו או ימסרו לבנק כבטוחה.
- יג. אם לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק ולפי הערכתו הבלעדית חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטוח פרעון הסכומים המובטחים או ביכולת הפרעון של הערבים לרבות מקרה מות ערב, פשיטת רגל או עזיבתו את הארץ.
- יד. אם יידרש הממשכן ו/או הנערב לפרוע פרעון מוקדם של חובות שהממשכן ו/או הנערב חייב לנושים אחרים.
- טו. במקרה שהבנק ידרש על ידי הגוף הממליץ על מתן השירותים הבנקאיים להעמיד השירותים הבנקאיים לפרוע מוקדם.
- טז. בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף זה בשינויים שהענין מחייב, לערב כלשהו לפרוע הסכומים המובטחים.

זכויות הבנק

18. לבנק זכויות חזקה, עכבון וקניזוז על כל הסכומים, הנכסים והזכויות לרבות ניירות ערך, מטבעות, זהב, שטרי כסף, דוקומנטים על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, המחאות חיובים, פקדונות, בטוחות וחמורות, שימצא בבנק בכל זמן לזכותו של הממשכן או עבורו, לרבות אלו שנמסרו לגביה, לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים הנ"ל עד לסילוק המלא של הסכומים המובטחים או למכרם ולהשתמש בתמורה, כולה או חלקה, לסילוק הסכומים המובטחים. במקרה שהסכומים המקווצים מופקדים במטבע חוץ, נותן בזה הממשכן לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את יתרת הזכות במטבע חוץ לפי השער שישגיג הבנק עבורה אותה עת ולקזז את תמורת המכירה נגד הסכומים המובטחים.
19. הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון הממשכן בכל סכום המגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולזקוף כל סכום שיקבל ממנו או עבורו לזכות אותו חשבון שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכותו לכל חשבון אחר שימצא לנכון.
20. הממשכן מאשר כי ספרי הבנק וחשבונותיו נאמנים עליו, יחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים המובטחים לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות וכל ענין אחר הקשור לשטר מישכון זה.
21. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל פקודות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בכל דרך אחרת שאינה בכתב יד ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראות הממשכן ו/או הנערב, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, מקבל עליו הממשכן כל אחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולנזק ו/או להפסד שיגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.
22. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של שטר מישכון זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתוקה, המנעות מפעולה (להלן - ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבות הממשכן על פי שטר מישכון זה ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא יחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה. כל ויתור שיועק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו על פי שטר מישכון זה, לא ישפיע בכל דרך ואופן על התחייבות הממשכן.
23. א. בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 17 דלעיל יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי שטר מישכון זה, לרבות מימוש הרכוש המשועבד, בשלמות או בחלקים ולהשתמש בפדיונם לסלוק הסכומים המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק.
- ב. במקרה שהבנק יחליט לממש ניירות ערך, שטרות ומסמכים סחירים אחרים - הודעה על שלושה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט תחשב כמועד סביר לצורך סעיף 19 (ב) לחוק הממשכן חש"כ"ז-1967 או כל הוראת חוק שתבוא במקומו.
- ג. הבנק רשאי בזור ובא כח הממשכן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הרכוש המשועבד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת, בעצמו או ע"י אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י לשכת הוצאה לפועל, לממש את הבטוחות שניתנו לפי שטר מישכון זה או אחרת, בין היתר על ידי מינוי מקבל נכסים מטעם הבנק או נאמן ואשר בין השאר סמכויותיו יהיה רשאי:
- (1) לקבל ליושנותו את כל הרכוש המשועבד או חלקו.
 - (2) לנהל או עסקי הממשכן או להשתתף בהנהלתו, לפי ראות עיניו.
 - (3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או בחלקים, או להעבירו או להסכים להעברתו בכל אופן אחר לפי התנאים שימצא לנכון.
 - (4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד ו/או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון.
- ד. כל ההכנסות שתחזקבלנה ע"י כונס הנכסים או הנאמן מהרכוש המשועבד וכן כל תמורה שתחזקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או הנאמן ממכירת הרכוש המשועבד או חלקו ייזקפו כדלהלן:
- (1) ראשית, לסילוק כל ההוצאות שנגרמו ותגרמנה בקשר עם גביית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים או הנאמן ושכרו שייקבע על ידי הבנק.
 - (2) שנית, לסילוק הסכומים הנוספים ליגיעו לבנק עקב תנאי ההצמדה, הריבית, דמי נזק, דמי עמלה והוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי שטר מישכון זה.
 - (3) שלישית, לסילוק קרן הסכומים המובטחים או בכל סדר זקופה אחר שייקבע על ידי הבנק.

24. במקרה שבזמן מסירת הרכוש המשועבד טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים או חלק מהם, או שהסכומים יגיעו לזמן הבנק בכתב, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה משועבד לבנק לטעונו וישראל בידי הבנק עד לסילוקם.

אוצר חשבונות
בנקת ישראל



נספח א

בנק הפועלים בע"מ

סניף

רשימת הנכסים המשועבדים

על-ידי

לפקודת בנק הפועלים בע"מ

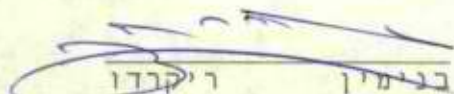
מס' סידורי	כמות	תיאור	שם המייצר	מקום הייצור	שנת הייצור	המספר הסזחח
		כל הכנסותיה של הרשות המקומית מכל מין וסוג, ובכלל זה מסים, ארנונות, אגרות, היטלים וכל כספים וזכויות אחרים, המגיעים לה עכשיו ושיגיעו לה בעתיד, מאיזה צד שהוא. חוצצה אזורית בסעת הידון				

אזור יהודה והשומרון
הממונה על הישובים הישראליים

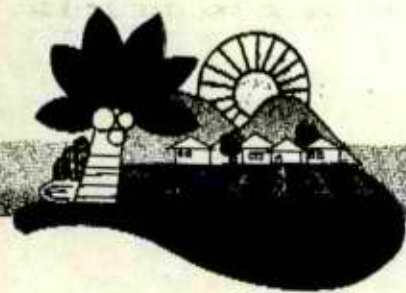
כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 1160) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 1160) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979. אני מאשר למועצה האזורית ערבות הירדן (בקעת הירדן), לקבל הלוואה בסך 100,000 שקלים חדשים בבנק הפועלים סניף המלך ג'ורג' בירושלים ולמשכן לצורך זה הכנסות צפויות של המועצות במסגרת תקציביה השוטפים.


בנימין ריקרדו
הממונה

ו' בתמוז התשנ"א
18 ביוני 1991



אומרים כן לבקעת הירדן

ה' תמוז, תשנ"א
18:07 ב' 17.06.91

1861



לכבוד

מר בני דיקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
א.נ.

הנדון: אישור למימון ההכנסות העצמיות של הרשות

א) בהמשך לשיחתינו בנוון, אנקש את אישורך לנ"ל, בגין הלוואה בסך 100,000 ש"ח, שתילקח מבהפי"ע, ברח' המלך ג'ורג', סניף 690, בירושלים, בהצמדה מלאה, בחוספת 5.9% ריבית שנתיים בפרעון חודשי.

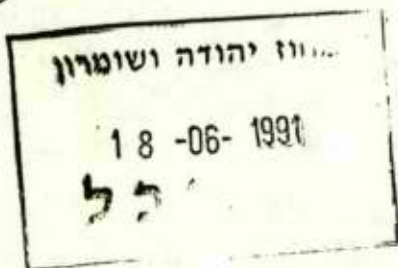
ב) נא אישורך בפקס' מס' 941635(02), מחר בבוקר, כפי שסכמנו.

ג) (האסיג - יתקציג - האלצנג - אית - 1990/91 - 9415 (האליג))

בברכה,

חיים כמיסה
נזמ"ר המועצה

העתק: מר דוד לוי - ראש המועצה
חבר' מס' 297 - גינון ישובים



צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית "ערבות הירדן"

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 /סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית "ערבות הירדן" (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 500,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציטו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 500,000 ש"ח מבנק אוצר השילטון המקומי, תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1991 עד ליום 31.7.91.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש מאי 1991, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.7.1991 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

ט"ו באייר תשנ"א

(29 באפריל 1991)


הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



לוי 6230 ארלה הירדן

אומרים כן לבקעת הירדן

כו' אדר, תשנ"א
ג' 12.03.91
תיה - גזברות



לכבוד
מר אבנר דובדבני
מחלקת התהציבים
משרד הפנים
רח' רופיו 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה להארכת אשור הלוואה ע"ס 500.000 ש"ח מבנה אוצר השלטון המקומי בע"מ

א. למועצה האיזורית בקעת הירדן אושרה ע"י הממונה על מחוז יו"ש הלוואה לזמן הצר בסך 500.000 ש"ח שתאריך פרעונה יחול ב - 31.3.91.

ב. כידוע לר טרם הבלנו את יתרת הסכום המגיע לרשות בגיו הגרעון המצטבר על פי הסדר הרשויות. למרות פניותינו הרבות אל מר ישראל שטרסברג ואליר לזרוז הטיפול בנושא, דבר זה מהשה עלינו ביותר ומפריעה לתפקוד השוטף של הרשות ובודאי יהשה עוד יותר אם נאלץ לפרוע את הלוואה הנ"ל במועד הנהוג.

ג. אבהשר להורות לממונה על מחוז יו"ש לאשר לרשות הארכת הלוואה הנ"ל לתאריך 31.12.91 (סוף שנת התהציב הבאה).

ד. שוחחתי עם הממונה ביו"ש מר בני ריהרדו בנושא וכמו"כ עם האחראית על הלוואות לזמן הצר באוצר השלטון המקומי בנדון ונמסר לי שהדבר יהיה בר בצוע אך ורק לאחר הבלת אשור ממר. היות ומועד הפרעון מתקרב, והיות וטרם הבלנו את הכספים המגיעים לרשות על פי הסדר הרשויות (דבר שהיוונו שיבוצע במהלך חודש 3.91) אבהשר לאשר לנו את מבוהשינו בהדס עוד לפני תום שנת הכספים הנוכחית.

ה. למותר לציין שהבנהים כיום אינם מאשרים בנהל בצוע הלוואות לרשויות והצעתו של מר בני ריהרדו (לאשר הלוואה בסך 300.000 ש"ח - 3% ממסגרת התהציב) לא תפתור את הבעיה ותהיה השת בצוע מבחינת המצב השורר כיום בשוה הכספים.

ב ב ר כ ה ,

גזבר המועצה
בבקעת הירדן

העתקים: ✓ מר בני ריהרדו - הממונה ביו"ש
מר דוד לוי - ר' המועצה
מר שמואל הייזלר - הציו התהציבים ביו"ש
תיה - משרד הפנים.



100-100000
100-100000
100-100000



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

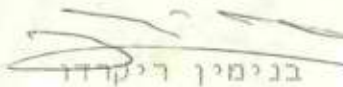
י"ז בכסלו תשנ"א
4 בדצמבר 1990
ערבות הירדן 6230

אל: דוד קאפח - סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים

הנדון: הלוואת פיתוח למועצה האזורית ערבות הירדן (בקעת הירדן)

לסעיף 2 לסיכום הדיון המצורף: האם ניתן לאשר למועצה האזורית
ערבות הירדן (בקעת הירדן) קבלת הלוואה בנקאית למטרות פיתוח ואם כן,
באיזה תנאים.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

לשכת המנהל הכללי
מספר 6230
התאחדות



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון



סכום דיון

שנערך בלשכת המנכ"ל ביום ט' בחשוון תשנ"א (28.9.10.90).

נכחו: דב קהת - המנהל הכללי - משרד הפנים
בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש - משרד הפנים
דוד לוי - ראש המועצה האזורית ערבות הירדן
משה יחיאל - גזבר המועצה האזורית ערבות הירדן (יוצא)
חיים קמיסה - גזבר המועצה האזורית ערבות הירדן (נכנס)

1. המנהל הכללי מאשר תוספת תקן למועצה עבור רכז קליטה, במימון ממשרד הפנים.
2. ייתכן שניתן להסדיר הלוואה בנקאית למועצה כאשר יהיה הסדר בנושא ההלוואות לרשויות. העניין תלוי גם בהיקף פרעון המלוות של המועצה. הנושא ייבדק על ידי הממונה עם סמנכ"ל בכיר לכספים, מר קאפח.
3. בנושא השמירה בשדות, במסגרת ההסדר עם משרד הבטחון (בטפול מר מוקה כהן) יבקש משרד הפנים שהעזרה לערבות הירדן תהיה במימון אחזקת הרכב. למועצה אין צורך בתוספת ג'יפים.
4. המנהל הכללי מאשר למועצה תקציב פיתוח כללי בסך 50,000 ש"ח על חשבון שנת 1991 בהשתתפות במימון מפעל הנצחה לסירת חרוב' ליד בית הספר גפנים.
5. הערה: עוזר השר, הרב יפרח, הבטיח למועצה תקן של מרכז מוניציפלי. נמסר שהדבר אושר על ידי המנכ"ל. הנושא לא נידון בישיבה. יש לוודא שתקן זה הוא בנוסף לתקן האמור בסעיף 1.

התקן יט' הניסל

רשם: בנימין ריקרדו

26.11.90

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 תל: 02-362137 פאקס: 02-362135



מחוז יהודה ושומרון

אומרים כן לבקעת הירדן

1990-91

י ת ק ב ל

יז' טבת, תש"נ
14.01.90 12:12
תיק - משרד הפנים

6230

דן הירדן

לכבוד
מק יעקב כהן
הממונה על המחוז

שלום רב,

הנדון: בקשת אשראי מב"ל

מאחר והחתמנו על הסדר הרשויות המקומיות עם בל"ל בוטלו האשראים שהבלנו מב"ל.
ההסכמים עם בנה המזרחי ובנה הפועלים עדיין לא נחתמו עקב עכובים בבנקים הנ"ל.
אבקשך לאשר למועצה להבל אשראי עד 28.2.90 בסך - 134,000 שח'.
משרד השכון צריך להעביר לזכות המועצה עד לתאריך הנ"ל - 100,000 שח' בגין הקמת
מרכז פיס היילתי. ו- 34,000 שח' בגין הקמת בריכת השחיה במושב יפית.

ישראל נדיבי

ישראל נדיבי

ראש המועצה

בברכה

משה יחיאל

משה יחיאל

מועצה אזורית
בקעת הירדן

גזבר המועצה



6230

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים

מחוז יהודה ושומרון

25-02-1990

77

ירושלים, יב' בבסלו תש"ן
10 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 28.11.89 בלשכת מנכ"ל משרד הפנים

הנושא: פתרון הבעיות הכספיות - מועצה אזורית בקעת הירדן
(באלפי ש"ח)

השתתפו:

הרב א. דרעי - שר הפנים.
מר ד. קהת - המנהל הכללי - משרד הפנים.
מר י. כהן - הממונה על מחוז יהודה ושומרון.
מר י. נדיבי - ראש המועצה.
רו"ח ז. שטיון - מנהלת ההסדר.
עוזרי הסמנכ"ל, עוזרי הממונה על המחוז ונציגים נוספים של
הרשות.
מר י. שפיצר - מנהל המחלקה לכ"א ברשומ"ק.
מר א. דובדבני - כלכלן.

א. הרשות הציגה את הנתונים הבאים:

1. הגרעון המצטבר:

3,974	ל-30.9.89
2,764	ל-31.3.89
1,134	הגרעון השוטף 4-9/89

2. אופן מימון הגרעון:

958	חובות לבנקים
344	עובדים ומוסדות שכר
2,854	ספקים
694	הלואה לפיתוח
4,850	סה"כ בינוניים
(876)	למעט חייבים
3,974	סה"כ
(397)	למעט 4% חוב מתגלגל
3,577	סה"כ גרעון לכיסוי
=====	

3. יתרת פיגורים: ל-31.3.89 - 100

4. מסגרת תקציב רגיל 1989 - המבוקש ע"י הרשות:

9,932	- הוצאות
7,421	- הכנסות
2,511	- גרעון צפוי
=====	

1. מימון הגרעון המצטבר ליום 30.9.89:

כיסוי הגרעון המצטבר ליום 30.9.89 בניכוי 4% חוב מתגלגל:
הגרעון המצטבר ע"ס 3,577 אלף ש"ח יכוסה בהלוואה ל-15 שנה בריבית של 5.85% לשנה, ובחמש השנים הראשונות ע"פ לוח סילוקין 20 לשנה.

958	ע"ח בנקים
2,619	ע"ח ספקים
3,577	
=====	

כיסוי גרעון זה כולל בתוכו כיסוי גרעון שוטף 4-9/89 - 1,134.
ובן פיגורי מענק בסך 215.

2. תקציב רגיל 1989:

לפני מיחזור	
8,565	הוצאות
7,421	הכנסות
1,144	גרעון
=====	

לרשות אושר תקציב גרעוני ע"ס 1,144 ולאחר שהרשות ביצעה בתקופה 4-9/89 גרעון שוטף בניכוי הוצאות מימון ע"ס 824 אשר כוסה נותר פער תקציבי לשנה זו בסך 320 שיאוזן ע"י תוספת מקורות.

3. תקציב רגיל 1990:

היקף התקציב לשנת 1990 הינו האמור בסעיף ב.2. הנ"ל בהפחתת החסכון במיחזור פרע"מ ובתוספת מקדמי התייקרות כפי שיאושרו.
הגרעון בסך 1,144 ימומן כדלקמן:

1,039 אלפי ש"ח - תוספת מקורות מזה 100 בגין החזר הלוואת פיתוח.
105 אלפי ש"ח - הגדלת הכנסות וגביה מיתרת פיגורים.
=====

1,144 אלפי ש"ח - נותן תשובה מלאה לגרעון שאושר.

בזמן הקרוב תישלחנה מסגרות תקציב מפורטות לשנים 1989 ול-1990, כפי שהוחלט בישיבה זו.

הערות נוספות:

ג.

1. על הרשות לקחת את כל ההוצאות בעתיד הנובעות מפיצויי פרישה, פיגורי גביה וכד', מאחר והעיריה בלבד תצטרך להתמודד עם בעיותיה.
2. יעדי מימון הגרעון: הסכומים שיתקבלו יכסו בעדיפות ראשונה חובות למס הבנסה, ביטוח לאומי רשויות מקומיות ומוסדות מדינה.
3. אישור רואה חשבון: הרשות תגיש אישור סקירה על הנתונים שהציגה בישיבה.
4. ישיבת מועצה: על ראש הרשות לקבל אישור סיכום זה במליאת המועצה.
5. תעריפי ארנונה: על הרשות לאשר במועצה ולהגיש בהקדם האפשרי בקשה לתוספת מיסים כדי לעמוד במינימום הנדרש ע"י המשרד (7.15 ש"ח למ"ר במגורים).
6. חח"ד שנתי: המשרד מאשר לרשות חח"ד שנתי של 5% ממסגרת התקציב המאושר, שישמש למימון ביניים בלבד.
7. חקיקה: בזמן הקרוב תוגש הצעה לתיקון החוק שבו הרשאה להתחייב ללא כיסוי תקציבי תהיה עבירה פלילית של ראש הרשות ושל הגזבר. להתחייבות ללא כיסוי תקציבי לא יהיה תוקף משפטי.
8. דו"ח כספי חודשי - הרשות תדווח למ. הפנים דיווח חודשי על ביצוע התקציב הרגיל והבלתי רגיל.

רשם: אבנר דובדבני.

העתק: למשתתפים.
מנהלת הסדר הבנקים.
תיק הרשות.



אומרים כן לבקעת הירדן

כד' אלול, תשמ"ט
24.09.89

6230

לתיק
המחלקה
הממשלית
הממשלית
הממשלית



לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה
מחוז יו"ש

שלום רב,

הנדון: בקשה להארכת אישור הלואה עס' 400,000 שח' מבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ

בתחילת חודש אפריל 1989 אשרת למועצה לקבל הלואה עס' 400,000 שח' מבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ.

ההלואה נועדה לקדם מימון שצריך להתקבל ממשד השכון בגין בניית מרכז פיס ההילתי.

מאחר והקבלו הפסיקה את הבניה עקב קשיים כספיים ומתנהל משא ומתן להעברת המשך הבניה לקבלו אחר ומאחר והקבלת המימון ממשד השכון תלויה בשלבי הבניה אבקש להאריך את האישור שניתן לנו עד לתאריך 31.3.90.

בברכה
ישראל
נדיבי
ראש המועצה



חוק גולדמן

(להתכתבות פיזית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

20.9.89
6230

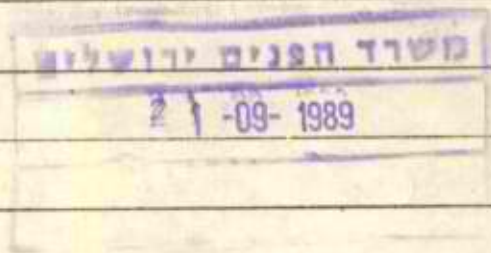
גולדמן - מיל"ש
בולבולין

בין היתר

בבוקר היום נכנסה פס קבלה
ממלכת 400,000 ~~ש"ח~~ ממשלת ישראל
ואם פירוש שלם קבלה =
יש להעביר

דפוס







אומרים כן לבקעת הירדן

ד' אלול, תשמ"ט
04.09.89 13:30

לכבוד
מר דב הרת
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: בקשה להארכת אישור הלואה עס' 400,000 שח' מבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ

בתחילת חודש אפריל 1989 אשרת למועצה להקבל הלואה עס' 400,000 שח' מבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ.

ההלואה נועדה להקדם מימון שצריך להתקבל ממשרד השכון בגיו בניית מרכז פיס ההילתי.

מאחר והקבלו הפסידה את הבניה עקב השיים בספיים ומתנהל משא ומתן להעברת המשך הבניה לקבלו אחר ומאחר וקבלת המימון ממשרד השכון תלויה בשלבי הבניה אבהשך להאריך את האישור שניתן לנו עד לתאריך 31.3.90.

בברכה
ישראל נדיבי
ראש המועצה



אמון קק"ל ה'תש"ל

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מנהל מ"ס - פ"מ - מ"ס
מאת:	רפ"ק. מ"ס
הנדון:	6230
תיק מס'	2-4-89
התאריך	

באשר למא"ל בק"ל ה'תש"ל
(בא"ל ג')

מא"ל ה'תש"ל 400 לפרטון וצ"מ
מ 73.89 וצ"מ 30.9.89 ב"מ
מכסה 2.2%

למנהל
מ"ס

למנהל
מ"ס

6030

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי
בגובה 13,000 ש"ח
(שם הרשות המקומית)

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 אני מתיר

למועצה המקומית בית גוברין (להלן - הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה(בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 181,000 ש"ח שהם 3%

מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים,

בסכומים ובתנאים הבאים:

1. א. סכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח מבנק המזרחי.
- ב. סכום שלא יעלה על 15,000 ש"ח מבנק המזרחי.
- ג. סכום שלא יעלה על 106,000 ש"ח מבנק אלוף אילון.
- ד. סכום שלא יעלה על ש"ח מבנק .

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 הצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של

הרשות המקומית בשנת הכספים 1989 עד ליום 31.3.90.

3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש אפריל 1989 של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים

שפורטו בסעיף 1 לעיל לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי

הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).

6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על המחוז תוך שבוע ימים

מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע

ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי

הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד היום ה' בניסן התש"ן (31 במרץ 1990) אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או

בוטל קודם לכן.

יעקב כהן הממונה
מחוז יהודה ושומרון
"הממונה" על המחוז

התשמ"ט 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
1989

[Faint, mostly illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

1942-1943
1942-1943
1942-1943

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי
(שם הרשות המקומית) הרשות המקומית

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 אני מתיר למועצה המקומית הרשות המקומית (להלן - הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשכון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 122.000 ש"ח שהם % מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. א. סכום שלא יעלה על 122.000 ש"ח מבנק בנק לאומי סניף קריית יואל
- ב. סכום שלא יעלה על ש"ח מבנק
- ג. סכום שלא יעלה על ש"ח מבנק
- ד. סכום שלא יעלה על ש"ח מבנק
2. סך כל ההלוואה (לרכות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 הצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1989 עד ליום 31.3.90.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש אפריל 1989 של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל לא יראה על יתרת חובה.
4. ככל בנק יהיה לרשות המקומית חשכון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשכון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התכרר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדרוש לממונה על המחוז תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הכסחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרכות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד היום ה' בניסן התש"ן (31 במרץ 1990) אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

יעקב כהן הממונה
מחוז יהודה ושומרון
הממונה על המחוז

התשמ"ט 24 מאי 1989

מזכר

(להחכבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:

התאריך

16.9.96

מאת:

חיק מס'

משרד הדגל הירוק

המכון:

סימון:

משרד הירוק

משרד הירוק

1

מכיל

12

משרד הירוק

12.9.96

375.000

מחיר

125.000

" "

משרד הירוק

40.000

משרד הירוק

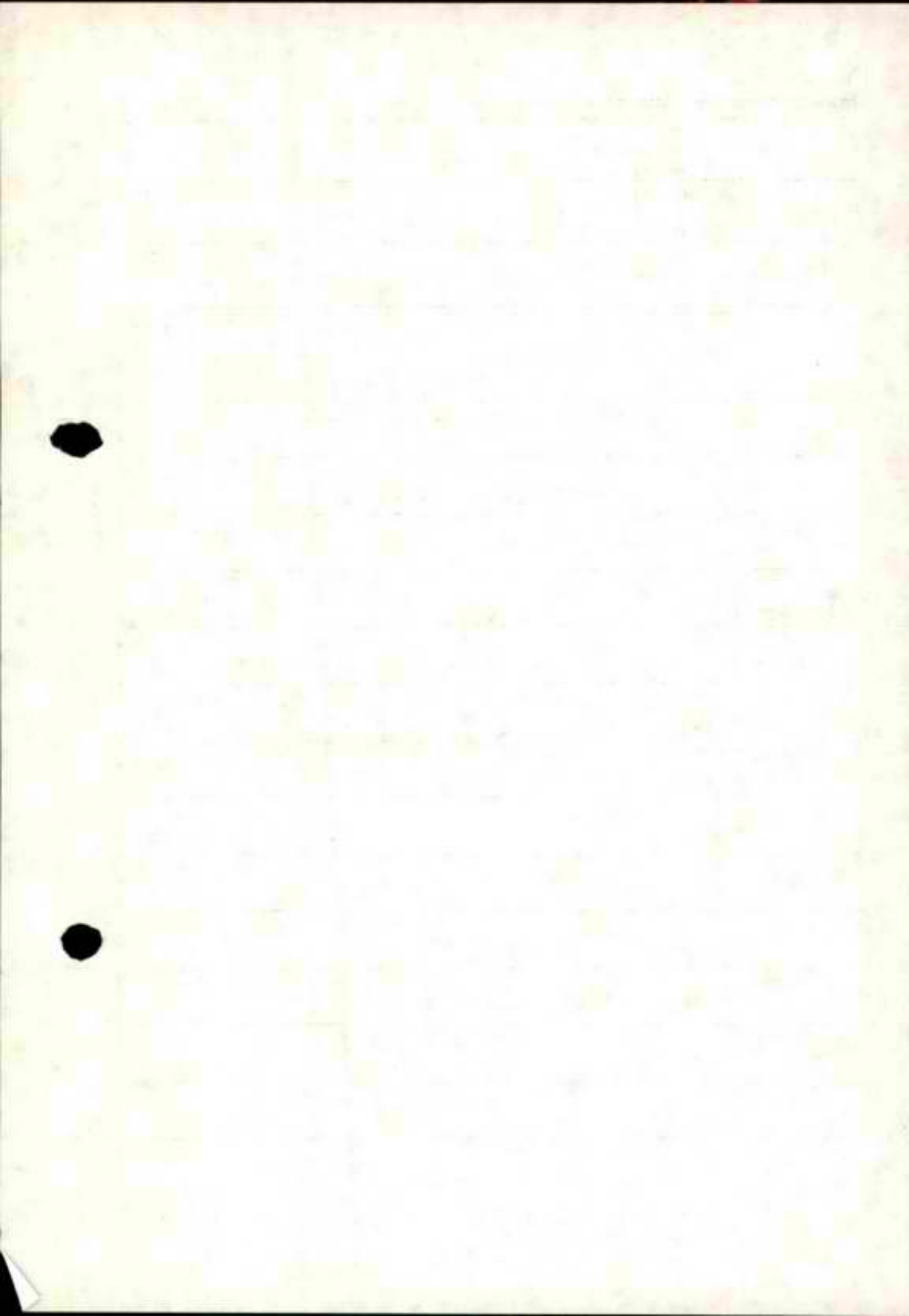
1.10.96

משרד הירוק

250.000

משרד הירוק

16.9.96





מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באדר ב' תשנ"ה
12 במרץ 1995
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6235/4703

לכבוד

דוד לוי
ראש המועצה האזורית ערבות הירדן.

שלום רב,

הנדון: ערבות לחברה לפיתוח אתר הטבילה.
סימוכין: מכתב מיום 8.3.95.

רצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

SECRET
1. COPY 20
2. 7-1-60
3. 7-1-60

(SECRET)

FOR THE
THE 1-1-60

SECRET

SECRET
THE 1-1-60

SECRET

SECRET

SECRET
THE 1-1-60



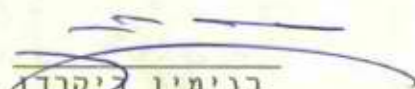
6235/4703

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979.

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 אני מאשר למועצה האזורית ערבות-הירדן לערוב להחזר הלוואה שחקבל החברה לפיתוח אתר הטבילה מבנק הפועלים. הערבות היא להחזר מחצית סכום ההלוואה, 375,000 שקלים חדשים, צמודים למדד יוקר המחיה בתוספת ריבית שנחית של 5.5%, למשך חמש שנים.

כמו כן אני מאשר למועצה האזורית ערבות-הירדן, על פי סמכותי האמורה, לערוב להחזר חוב של החברה לפיתוח אתר הטבילה בחשבון חובה דביטורי, בבנק הפועלים עד לסכום של 125,000 שקלים חדשים.


בנימין יקורי
הממונה

י' באדר ב' תשנ"ה

12 במרס 1995

SECRET

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area. This information is being provided for your information and is not to be distributed outside of your office.

2. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is currently active in the [redacted] area.

SECRET

SECRET

SECRET

TRANSMISSION REPORT (FAX)

SUN. MAR. 12, '95 09:58

ID NAME: MEMUNE BEYOSH

FAX NO.: 972-2-362135

MODE	DATE	TIME	REPORT ID	DURATION	PAGES	RESULT
G3T	MAR. 12	09:55	972 2 984341	00:02'38	03	OK

RESULT GOOD

TRANSMISSION REPORT (FAX)

SUN. MAR. 12. '95 09:51

ID NAME: MEMUNE BEYOSH

FAX NO.: 972-2-362135

MODE	DATE	TIME	REMOTE ID	DURATION	PAGES	RESULT
GST	MAR. 12	09:50	972 2 942690	00:01'14	02	OK
RESULT		GOOD				



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



תאריך: 12-3-95

אל: המנהל "חברה ביה"ר

מס' פאקט: 964341

עבור: קו"מ

הנדון: חברה "חברה לביטוח"

השולח: המנהל ביה"ר

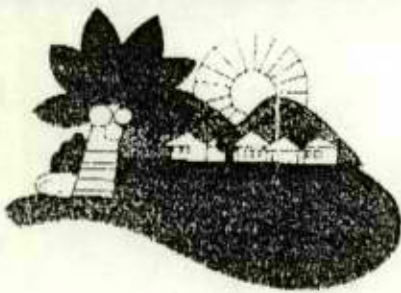
הערות:

מס' הדפיט (כולל דף זה) 3

ב ב ר כ ה

י"ל לפר

מצב"ר



אומרים בן לבקעת הירדן



מחוז יהודה ושומרון

5321

8-03-1995

נתקבל

ו' אדר ב', תשנ"ה
ד' 08-מרץ-1995
תיק: משרד הפנים

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה כיו"ש
ת.ד. 919 גבעת זאב
ירושלים 90917

שלוט רב,

הנדון: מתן ערבות לחברה לפיתוח אתר הטבילה בע"מ

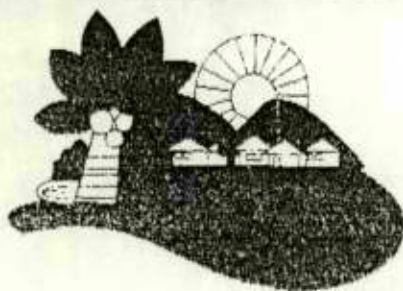
בהמשך לשיחתי איתך במפגשנו האחרון, מצורף בזה פרוטוקול
מליאת המועצה המאשר למועצה האזורית בקעת הירדן לתת ערבות
לחברה לפיתוח אתר הטבילה בע"מ.

אודה לך על אישור מתן הערבות לחברה לפיתוח אתר הטבילה.

בכ"ה,

דוד לוי
ראש המועצה





אומרים כן לבקעת הירדן



ד' אדר ב', תשנ"ה
ב' 06-מרץ-1995
תיק:מליאה

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 - 95, ניום 6.3.95

נוכחים: דוד לוי, אורי כרמיאל, שרה עבדי, אורי דהן, שמעון כהן,
חיים לינה, צפיר דוד, נעמי טסלר, דובליון, אלבי, אורי כהן
רפי הכל.

בקשה לערכות לחברת אתר הטבילה בע"מ (חברה בבעלות 50% מוא"ז)
בקעת הירדן, 50% מוא"ז מגילות).

1. הוחלט לאשר ערכות לחשבון חח"ד בבנק הפועלים בירושלים עד לגובה
של 250,000 ש"ח (מאתיים חמישים ש"ח) - במשותף - כ"א, 50% - של
מוא"ז מגילות ו- 50% מוא"ז בקעת הירדן.

2. הוחלט לאשר ערכות להלוואה בגובה 750,000 ש"ח (שבע מאות חמישים
אלף ש"ח) לחברה, מבנק הפועלים סניף ירושלים, במשותף כל אחת 50%
ערכות - 50% מוא"ז מגילות 50% בקעת הירדן.

מגי מיודק
מזכיר המועצה

דוד לוי
ראש המועצה





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א באדר ב' תשנ"ב
16 במרס 1992
תיק: ערבות הירדן
מס': 6235/1974

לכבוד

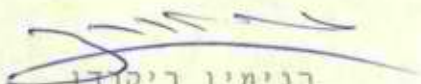
מר חיים כמיסה
גזבר המועצה האזורית
ערבות הירדן (בקעת הירדן)

שלום רב,

הנדון: ביטול אישור לערבות
סימוכין: מזכר מיום 13.3.92

המצ"ב בהתאם לאמור בסעיף ב' בסימוכין.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ביטול כתב ערבות

שביתת לפי סעיף 61 לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

האישור שנחתם למועצה האזורית ערבות הירדן ביום כ"ד בסיון תשנ"א (6.6.91), לערוב לחוב של אגודת המים מי בקעת הירדן על סכום של 50,000 שקלים חדשים בבנק המזרחי המאוחד, סניף בית-שאן - בטל.


בנימין
הממונה

י"א באדר ב' תשנ"ב

(16 במרס 1992)



מועצה אזורית בקעת הירדן
מוזכר פנימי

תאריך 13/3/92

אל מנכ"ל מועצה אזורית - (הממונה על) ד"ר
מנכ"ל מועצה אזורית - (הממונה על) ד"ר

רצון מנכ"ל מועצה אזורית - (הממונה על) ד"ר
מנכ"ל מועצה אזורית - (הממונה על) ד"ר

- (א) יעניי אולם זה הסכמים והסכמים
במסגרת זו.
(ב) או הממשלה/הממשלה/הממשלה/הממשלה
ולכן יש להסכימו.



המנכ"ל מועצה אזורית

לדעת
במסגרת
הממשלה/הממשלה/הממשלה/הממשלה



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כח' באדר א' חשנ"ב
3 במרץ 1992
תיק: ערבות הירדן
מס': 6235/1938

לכבוד

מר חיים כמיסה
גזבר המועצה האזורית
ערבות הירדן

שלום רב,

הנדון: ערבות המוא"ז לחברה לקידום ערבות הירדן בע"מ
סימוכין: מזכרך מיום 25.2.92

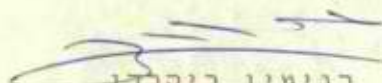
רצ"ב האישור המבוקש.

לפי הרשום בחיקים שלנו, מצבת השעבודים והערבויות של מועצתכם היא היום כדלקמן:

50,000 ש"ח - לאגודת המים.
75,000 ש"ח - לבנק הפועלים (כנגד הלוואה למטרת גינון ביישובים).
40,000 ש"ח - לכלמוטור.

אודה לך אם תוכל לאשר או לחקן את האמור לעיל.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 61 לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי האמור בסעיף 61 לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית ערבות הירדן (בקעת הירדן) לערוב לחוב של 40,000 שקלים חדשים שחברה לקידום ערבות הירדן בע"מ לחברת כלמוטור.

בנימין
הממונה

כ"ח באדר א' תשנ"ב

(3 במרץ 1992)



מועצה אזורית בקעת הירדן

מוזיק פנימן יהודה ושומרון

3989

27 -02- 1992

1992
גת קבל

25/2/92

תאריך

אל מנחם - 13/1 - וואס אין די.

מחנה

הענין... אדם (נאמר) אברהם אבינו (היינו) אלה.

(24) התבונה אצלם אינה נובעת מרצון אלא מאלץ
ואולם לא מאלץ המעשה אלא מאלץ.

⑦ לקד קמיו נכילא זמנייה טא היבדור אק' צ'ם לענווה ודינה
אמאט דל' אוראמ'צ האוואה אכ' - היבדור אק' צ'ם דל'ה
אוראמ'צ אור חאק אמאט טאמ לענווה היבדור אוראמ'צ
דל'ה ודינה. אק' צ'ם טא - כססא טא.

[illegible]

③ $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$ $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$

[illegible]

כמיסדה צים
בסמל הירדן
שם וחתימה



Handwritten text, possibly a title or header, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a subtitle or a section heading, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list item, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list item, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list item, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list item, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list item, located in the lower middle section of the page.