

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מזקקת

המחלקה

ה'ס"ק

משרד הפנים

מס' 123

1/99

מ:

8103

עד:

שם תיק: הלואות, היטל מיסים מטה בנימין
מס' תיק: 60473/13-גל
מס' פריט: 000blos
מס' כתובת: 3-306-6-12-3
מס' כתובת: 03-306-06-12-03
תאריך הדפסה: 21/08/2018
תאריך הדפסה: 19/07/2012

מחלקה
מחלקה
מחלקה

מס' תיק מקורי

13/40

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ו באב התשס"ג
24 באוגוסט 2003
תיק: 6250/מטה בנימין
מס': 692-03

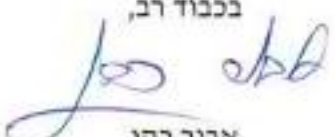
לכבוד
גב' תחיה עצר
סגנית גזבר המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: זכות הועד המקומי לגבות מיסים

במענה לשאלותיך אשר הצגת לממונה בדואר אלקטרוני בתאריך 19.8.03, הנני מתכבד להשיב
כלהלן:

1. אם וכאשר ייכנס הצו החדש לתוקפו בתחומי הקו הירוק ע"י פרסומו ברשומות, ייזום הממונה ביהודה ושומרון החלתו גם בתחומי יהודה ושומרון.
2. שאלות אלה כדאי לברר במרכז המועצות האזוריות ולקבל מהם את הנוסח הסופי של הצו, עובר לחתימת השר ולפרסום ברשומות.
3. אגודות שיתופיות יכולות לגבות מיסי חבר רק מחברים באגודות השיתופיות.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

אל: <yosh-memunem@moin.gov.il>
העתק: אבי רואה <avir@binyamin.org.il>
נושא: גביית ארנונה ועדת מקומי

תחיה עצר
<thia@binyamin.org.il>
<

13:54 19/08/2003



לכבוד
מר אבנר כהן
(מרכז תקציבית וישובים יהודיים)
משרד הפנים

בהמשך למכתבך למר מושי אשר, מזכיר הוועד המקומי בכפר האורנים
ברצוני לברר:

1. האם הצו הורחב גם לישובי יו"ש?
2. האם מדובר באיחוד הארנונות, בגביה כפולה או בגביה רק של ארנונת המועצה בסכום גבוה יותר?
3. אם מדובר בגביית ארנונה גבוהה של המועצה - מה לגבי תשלומים בישובים שמכהנים כאגודות שיתופיות?

אודה על קבלת תשובה.

תחיה עצר,
סגנית גזבר

העתק:
מר אבי רואה - סיו"ר המועצה



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז בסיון התשס"ד
16 ביוני 2004
ימ 728-2004
תיק 6250 מטה בנימין

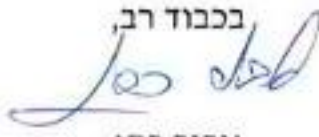
אל: עו"ד לאה ענתבי - סגן בכיר ליועץ המשפטי

שלום וברכה,

הנדון: בקשת מוא"ז מטה בנימין למתן הנחה חריגה בארנונה

אני מעביר אליך בזה את בקשתה של המועצה האזורית מטה בנימין למתן הנחה חריגה בארנונה למשפחה בת 5 נפשות, אשר בטעות לא חויבה בארנונה במשך כשלוש שנים.

נודה אם תעבירי אלינו את חוות דעתך לבקשה זו בהקדם.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון



מצפה יריחו, מכמש, מתחיה, נה צוף, עמרה
נחל עטרות, נחל ענתות, שבות חל, שילה
נחל פז, נחל יצחק, נחל יעקב, נחל יוסף, נחל יצחק

סלמון, נחל, כוכב יעקב, כוכב השחר, כפר אדומים
מבוא צורן, מעלה לבונה, מטרה

אום אל-חורון, בית חורון, כולב חדשה, חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ט"ו אייר, תשס"ד
06 מאי, 2004
מ.ה.פנים-4



לכבוד
עו"ד מתיתיהו חותא
ממונה מחוז יו"ש וירושלים
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור למתן הנחה חריגה

לאחרונה קבלנו פניה למתן הנחה בגין חוב על ארנונה.
מדובר במשפחה בת 5 נפשות, אשר עקב תקלה במהלך הליך של מעבר בין תוכנות גביה לא חוייבה בארנונה במשך כשלוש שנים.
בחודש מרץ 2004 נתגלתה התקלה והמשפחה חוייבה בהתאם, כולל חיוב בגין התקופה הקודמת.
את התשלומים השוטפים משלמת המשפחה באופן סדיר.
המשפחה פנתה למועצה בבקשה לפתור אותה מהחוב או מחלקו שכן מדובר בסכום נכבד והחוב נוצר שלא באשמתה.
לי כמנהל הארנונה ולועדת הארנונה אין הסמכות לפתור את המשפחה או לתת לה הנחה על תקופת החוב.
אודה על אישורך למתן הנחה חריגה בגובה 30% ע"מ לאפשר למשפחה לשלם את חובה בכבוד.

בברכה
אפי פלס
נזכר

העתק:
מר פנחס ולרשטיין – יו"ר המועצה



מנצח ירחו. מכמש. מתחילו
נה צוף. עפרה
נעלה. עטרת. על. עמדות
שבות דה. שילה
נעמי פל. נחיהל. נילי
נעמי פל. נחיהל. נילי
נעמי פל. נחיהל. נילי

נליטון. ניה. כוכב יעקב. כוכב השחר. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לכונה. מעורר

אדם. אלון. בית חורון. דולב חנה. חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

היטל הארנונה לשנת 2003

בס"ד

בתוקף סמכותה לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), מס' 873תשל"ט, 1989, ומכח שאר הסמכויות המותקנות לה על-פי כל דין, החליטה המועצה האזורית מטה בנימין להטיל בתחומה ארנונה לשנת 2003 כדלהלן:

הגדרת שטח וצורת חישוב

שטח הדירה: הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוץ ו/או הסקה ו/או אשפה, פייר מעלית, סככה, (למעט שטחי עזר המוגדרים מטה), בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במיפלס אחד או במיפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפת עליונה הינו 1.80 מטר או יותר מכך.

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

19.06.2003

התקבל

שטחי עזר ביתיים: לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.

שטחי עזר לא ביתיים: לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

מבנה מגורים המשמש בפועל לשני שימושים (למעט מוסדות חינוך גנים ומעונות אשר יחשבו כמגורים): יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: - אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

קוד נכס	תאור הנכס	תשלום בש"ח	יח' מידה
100	מבני מגורים		
101	לכל יחידת דיור בין 1 מ"ר ועד 80 מ"ר	33.54	מ"ר
102	לכל יחידת דיור בין 81 מ"ר ועד 100 מ"ר	30.00	מ"ר
103	לכל מ"ר נוסף עד 50 מ"ר נוספים	24.25	מ"ר
104	לכל מ"ר נוסף מעל 51 מ"ר	27.04	מ"ר
105	שטחי עזר ביתיים לכל מ"ר	12.13	מ"ר
200	משרדים שירותים ומסחר		
201	משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנונים תחנות דלק -מבנה	57.25	מ"ר
202	מכולת וצרכניות	47.11	מ"ר
203	מתקני מים - קידוח באר בריכה	22.23	מ"ר
204	מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים	49.47	מ"ר
205	מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר)	75.55	מ"ר
206	מרפאות	37.10	מ"ר
207	שטחי עזר למשרדים שירותים ומסחר לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		



מצפה יריחו - מכמט - מתחית
נוה צוף - עפרה
זית מרת - תל אביב - יולי - נעלה - עטרת עלי - עמותת
עופרים - פסגות - רוסונים - שבות דוד - שילה

טלמון - נריה - סוכב יעקב - סוכב השחר - כפר אדומים
מבוא חורון - מעלה לבונה - מעורה

אדם - אלון - בית חורון - דולב - חשתי - חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

קוד נכס	תאור הנכס	תשלום בש"ח	יח' מידה
210	אתרי תיירות ונופש		
211	מבנה המשמש בית מלון ו/או בית הארחה	24.25	מ"ר
212	מתקני נופש, ספורט וקייט, פארקים וגנים לאומיים	1.60	מ"ר
213	שטחי עזר לאתרי תיירות ונופש לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		
300	תעשייה		
301	מפעלים, בתי מלאכה מחסנים ומוסכים	32.98	מ"ר
302	מבנים שאינם בתחום תוכניות המיתאר של הישובים המשמשים כמפעל, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים	57.25	מ"ר
303	שטחי עזר לתעשייה לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		
400	אדמה חקלאית		
401	כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי	172.06	דונם
450	מבנים חקלאיים		
451	חממה לבתי צמיחה	1.58	מ"ר
452	לול	2.96	מ"ר
453	דיר, אורווה, רפת	6.89	מ"ר
454	שטחי עזר למבנים חקלאיים לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		
500	קרקע תפוסה		
501	קרקע תפוסה	1.60	מ"ר
502	אדמת בנין	5.92	מ"ר
503	שטח אשר על פי תוכנית יועד לשימוש תחנת הדלק	12.22	מ"ר
504	שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת	1.46	מ"ר
505	אתרי כריה וחציבה	2.96	מ"ר

הנחות ופטורים :

- מי שזכאי להנחה או פטור על-פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה מארנונה), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על-פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.
- ועדת הנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה בארנונה.
- חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על-פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על-פי יותר מסעיף אחד.
- תינתן הנחה 2% למשלמים בתשלום אחד מראש ו/או בהוראת קבע ו/או בהוראת קבע באמצעות הועד המקומי בלבד.
- זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה באותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.



מזל טוב
לכל המשפחה
ביום הולדת 50
למנוח
הרב משה
הייזר

אדם. אמן. בית חרוון. דולב חסיה. חשבוניות. טלפון.

מועצה אזורית "מטה בנימין"

ד'ס"ז

- א. הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים - תינתן למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו.
- ב. הנחה כאמור בסיפא א תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בבנין.

המועד לתשלום ארנונה הינו 1.1.2003.
תנתן הנחה בשער של 2% למי שישלם ארנונה בתשלום אחד מראש עד יום 31.1.2003.
למרות האמור לעיל ניתן לשלם הארנונה בתשלומים חודשיים. סכומי התשלומים החודשיים ישאו הפרשי הצמדה.
תנתנו הנחה של 2% למשלמים בחודות קבע למועצה או ליושב.

ארגונה שלא שולמה למועצה במועדה, תשולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק רכיבת והפרישי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

עפ"י סעיף 93 מונה למנהל ארנונה : אפי פלס - גזבר
קלמו מרקו - גביה

9.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

9.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

בכבוד רב
מחוס ודרשני
יו"ר המועצה



מזרע ירוחו - מבטט - מתחננו
נה צוף - עפרה
נשי פיה - תלחאל - זילי - נעלה - עטרת - עלי - עמדות
שילח

טלמון - נריה - טובב יעקב - כובב השחר - כפר אדום
מבוא חורון - מעלה לבונה - מערה

אדם - אלון - בית חורון - דולב תנח - חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

היטל הארנונה לשנת 2003

בס"ד

בתוקף סמכותה לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), מס' 873תש"ל, 1989, ומכח שאר הסמכויות המותקנות לה על-פי כל דין, החליטה המועצה האזורית מטה בנימין לחטיל בתחומה ארנונה לשנת 2003 כדלהלן:

הגדרת שטח וצורת חישוב

שטח הדירה: הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פייר מעלית, סככה, (למעט שטחי עזר המוגדרים מטה), בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במיפלס אחד או במיפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.80 מטר או יותר מכך.

שטחי עזר ביתיים: לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.
שטחי עזר לא ביתיים: לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

מבנה מגורים המשמש כפועל לשני שימושים (למעט מוסדות חינוך גנים ומעונות אשר יחשבו כמגורים): יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: - אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

קוד נכס	תאור הנכס	תשלום בש"ח	יח' מידה
100	מבני מגורים		
101	לכל יחידת דיור בין 1 מ"ר ועד 80 מ"ר	33.54	מ"ר
102	לכל יחידת דיור בין 81 מ"ר ועד 100 מ"ר	30.00	מ"ר
103	לכל מ"ר נוסף עד 50 מ"ר נוספים	24.25	מ"ר
104	לכל מ"ר נוסף מעל 51 מ"ר	27.04	מ"ר
105	שטחי עזר ביתיים לכל מ"ר	12.13	מ"ר
200	משרדים שירותים ומסחר		
201	משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנונים תחנות דלק -מבנה	57.25	מ"ר
202	מכולת וצרכניות	47.11	מ"ר
203	מתקני מים - קידוח באר בריכה	22.23	מ"ר
204	מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים	49.47	מ"ר
205	מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר)	75.55	מ"ר
206	מרפאות	37.10	מ"ר
207	שטחי עזר למשרדים שירותים ומסחר לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		



מצפה יריחו, מכמש, מתחית
נה צוף, עפרה
נחל, עטרת, עלי, עמדות
עשבים, מנחם, ריחניים, שבות דוד, שילה

טלמון, נריה, טוכב יעקב, כוכב השחר, כפר אדום
מבוא חורון, מעלה לבונה, מעורה

אדם, אלון, בית חורון, דולב, חסות, חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בט"ד

קוד נכס	תאור הנכס	תשלום בש"ח	יח' מידה
210	אתרי תיירות ונופש		
211	מבנה המשמש בית מלון ו/או בית הארחה	24.25	מ"ר
212	מתקני נופש, ספורט וקייט, פארקים וגנים לאומיים	1.60	מ"ר
213	שטחי עזר לאתרי תיירות ונופש לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		
300	תעשייה		
301	מפעלים, בתי מלאכה מחסנים ומוסכים	32.98	מ"ר
302	מבנים שאינם בתחום תוכניות המיתאר של הישובים המשמשים כמפעל, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים	57.25	מ"ר
303	שטחי עזר לתעשייה לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		
400	אדמה חקלאית		
401	כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי	172.06	דונם
450	מבנים חקלאיים		
451	חממה לבתי צמיחה	1.58	מ"ר
452	לול	2.96	מ"ר
453	דיר, אורווה, רפת	6.89	מ"ר
454	שטחי עזר למבנים חקלאיים לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		
500	קרקע תפוסה		
501	קרקע תפוסה	1.60	מ"ר
502	אדמת בנין	5.92	מ"ר
503	שטח אשר על פי תוכנית יועד לשימוש תחנת הדלק	12.22	מ"ר
504	שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת	1.46	מ"ר
505	אתרי כריה וחציבה	2.96	מ"ר

הנחות ופטורים :

- מי שזכאי להנחה או פטור על-פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה מארנונה), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על-פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.
- ועדת הנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה בארנונה.
- חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על-פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על-פי יותר מסעיף אחד.
- תינתן הנחה 2% למשלמים בתשלום אחד מראש ו/או בהוראת קבע ו/או בהוראת קבע באמצעות הועד המקומי בלבד.
- זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה באותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.



מצפה יריחו - מכמש - מתחמת
נה צוף - עפרה
נחל פרת - נחלאל - נחל
עמרים - מנחת - רומנים - שבות דוד - שילה
עמדת - עמדת - עמדת - עמדת

טלמון - נריה - טכנ' יעקב - כוכב השחר - כפר אדומים
מבוא חורון - מעלה לבונה - מעלה

אדם - אלון - בית חורון - דולב - תשעה - תשעונים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

5. הנחה לבנין ריק :

- א. הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים - תינתן למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו.
- ב. הנחה כאמור בסעיף א תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בבנין.

6. המועד לתשלום ארנונה :

המועד לתשלום ארנונה הינו 1.1.2003.
תנתן הנחה בשעור של 2% למי שישלם ארנונה בתשלום אחד מראש עד יום 31.1.2003.
למרות האמור לעיל ניתן לשלם הארנונה בתשלומים חודשים. סכומי התשלומים החודשים ישאו הפרשי הצמדה.
תנתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע למועצה או ליושב.

7. תשלומי פיגורים :

ארנונה שלא שולמה למועצה במועדה, תשולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

8. מנהל הארנונה :

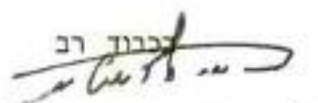
עפ"י סעיף 93 מונה למנהל ארנונה :
אפי פלס - גובר
קלמן מרקו - גביה

9. ערר על קביעת ארנונה כללית :

9.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות :

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת המועצות האזוריות.
ד. ערער אינו פוטר מתשלום הראשון במועד.

9.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

כבוד רב

מנחם ולרשטיין
יו"ר המועצה



מבנה יריחו - מכמש - מתחיתו
נוה צוף - עפרה
עלית - נחל - עסרת - על - עמדות
שילה - רימון - שבח - חל - שילה

סלמון - נריה - כוכב יעקב - כוכב השחר - כפר אדום
מבוא חרוון - מעלה לבונה - מערה

אדם - אלון - בית חרוון - דולב - חסיה - חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

היטל הארנונה לשנת 2003

בס"ד

בתוקף סמכותה לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), מס' 873תשל"ט, 1989, ומכח שאר הסמכויות המותקנות לה על-פי כל דין, החליטה המועצה האזורית מטה בנימין להטיל בתחומה ארנונה לשנת 2003 כדלהלן:

הגדרת שטח וצורת חישוב

שטח הדירה: הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שרתים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוון ו/או הסקה ו/או אשפה, פייר מעלית, סככה, (למעט שטחי עזר המוגדרים מטה), בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במיפלס אחד או במיפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.80 מטר או יותר מכך.

שטחי עזר ביתיים: לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.
שטחי עזר לא ביתיים: לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

מבנה מגורים המשמש כפועל לשני שימושים (למעט מוסדות חינוך גנים ומעונות אשר יחשבו כמגורים): יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: - אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

קוד נכס	תאור הנכס	תשלום בש"ח	יח' מידה
100	מבני מגורים		
101	לכל יחידת דיור בין 1 מ"ר ועד 80 מ"ר	33.54	מ"ר
102	לכל יחידת דיור בין 81 מ"ר ועד 100 מ"ר	30.00	מ"ר
103	לכל מ"ר נוסף עד 50 מ"ר נוספים	24.25	מ"ר
104	לכל מ"ר נוסף מעל 51 מ"ר	27.04	מ"ר
105	שטחי עזר ביתיים לכל מ"ר	12.13	מ"ר
200	משרדים שירותים ומסחר		
201	משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנונים תחנות דלק - מבנה	57.25	מ"ר
202	מכולת וצרכניות	47.11	מ"ר
203	מתקני מים - קידוח באר בריכה	22.23	מ"ר
204	מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים	49.47	מ"ר
205	מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר)	75.55	מ"ר
206	מרפאות	37.10	מ"ר
207	שטחי עזר למשרדים שירותים ומסחר לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		



מבנה ירוחו . מכמש . מתתיהו
טח צוף . עפרה
נחש פרת . עזראל . זולי . ועלה . עטרת . על . ענתות
עפרים . מסנות . רישונים . שבות דוד . שילה

סלמון . נריה . טוכב יעקב . טוכב השחר . כפר אדומים
מבוא חורון . מעלה לבונה . מטרה

אדם . אלון . בית חורון . דולב . תשבי . תשמישים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

קוד נכס	תאור הנכס	תשלום בש"ח	יח' מידה
210	אתרי תיירות ונופש		
211	מבנה המשמש בית מלון ו/או בית הארחה	24.25	מ"ר
212	מתקני נופש, ספורט וקייט, פארקים וגנים לאומיים	1.60	מ"ר
213	שטחי עזר לאתרי תיירות ונופש לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		
300	תעשייה		
301	מפעלים, בתי מלאכה מחסנים ומוסכים	32.98	מ"ר
302	מבנים שאינם בתחום תוכניות המיתאר של הישובים המשמשים כמפעל, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים	57.25	מ"ר
303	שטחי עזר לתעשייה לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		
400	אדמה חקלאית		
401	כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי	172.06	דונם
450	מבנים חקלאיים		
451	חממה לבתי צמיחה	1.58	מ"ר
452	לול	2.96	מ"ר
453	דיר, אורווה, רפת	6.89	מ"ר
454	שטחי עזר למבנים חקלאיים לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		
500	קרקע תפוסה		
501	קרקע תפוסה	1.60	מ"ר
502	אדמת בנין	5.92	מ"ר
503	שטח אשר על פי תוכנית יועד לשימוש תחנת הדלק	12.22	מ"ר
504	שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת	1.46	מ"ר
505	אתרי כריה וחציבה	2.96	מ"ר

הנחות ופטורים :

- מי שזכאי להנחה או פטור על-פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה מארנונה), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על-פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.
- ועדת הנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה בארנונה.
- חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על-פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על-פי יותר מסעיף אחד.
- תינתן הנחה 2% למשלמים בתשלום אחד מראש ו/או בהוראת קבע ו/או בהוראת קבע באמצעות הועד המקומי בלבד.
- זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה באותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.



טלמון. נריח. כוכב יעקב. כוכב השחר. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לבונה. מעלה

אדם, אלון, בית חורון, דולב, חסיד, חשבוטאים, טלמון

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

- א. הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים - תינתן למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו.
- ב. הנחה כאמור בסעיף א תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בבנין.

6. המועד לתשלום ארנונה :

המועד לתשלום ארנונה הינו 1.1.2003.
תנתן הנחה בשער של 2% למי שישלם ארנונה בתשלום אחד מראש עד יום 31.1.2003.
למרות האמור לעיל ניתן לשלם הארנונה בתשלומים חודשים. סכומי התשלומים החודשים ישאו
חפשי הצמדה.
תנתן הנחה של 2% למשלמים בחזרות קבע למועצה או ליושב.

7. תשלומי פיגורים:

אֲרֹנָה שֶׁלָּא שׁוֹלְמָה לְמוֹעֶצָה בְּמוֹעֶדָה, תְּשׁוּלֵם בְּתוֹסַפַּת תְּשׁוּלָּמִי פִּיגּוּרִים בָּאוֹתָם תְּנָאִים וּבָאוֹתָם שִׁיעּוּרִים הַקְּבוּעִים בְּחוֹק רִיבִית וְהַפְּרָשִׁי הַצְּמִדָּה כִּי תוֹסֵפוּ בְּיִשְׂרָאֵל מֵעַתָּה לַעַתָּה.

8. מנהל הארנונה :

עפ"י סעיף 93 מונה למנהל ארנונה: אפי פלס - גזבר
קלמן מרקו - גביה

9. ערר על קביעת ארנונה כללית :

9.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת המועצות האזוריות.
- ד. ערער אינו פוטר מתשלום הראשון במועד.

9.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

בכבוד רב

~~פנחס זלרשטיין~~
יו"ר המועצה

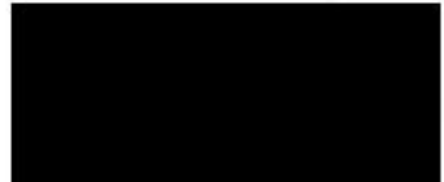
מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ו באלול תשס"ב
3 בספטמבר 2002
תיק : 6250/מטה בנימין
מס' 763-02

1258



שלום רב,

הנדון : ארנונה על אדמת בניין ביישוב חשמונאים
סימוכין : מכתבך מיום י"ז אלול תשס"ב (25.8.02)

על פי החקיקה, גם זו התקפה בישראל וגם זו התקפה באזור יהודה ושומרון – "ועד מקומי רשאי להטיל בתחום הנהלתו כל מס שהמועצה רשאית להטיל" ומכאן שגביית "כפל מיסים" אכן מעוגן בחוק.

בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית בשנת....) המותקנות מידי שנה בידי שרי האוצר והפנים נקבעת הוראה לפיה :

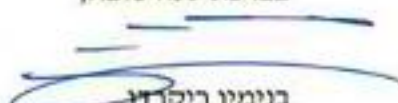
"לענין השיעור המזערי והמירבי שרשאית רשות מקומית להטיל על פי תקנות אלה יראו את הארנונה המוטלת על נכס הנמצא בתחום ועד מקומי כסכום המצטבר של הארנונה המוטלת בשלו הן על ידי הועד המקומי והן על ידי המועצה האזורית".

כפי שצינת במכתבך שבסימוכין, בתחום ישראל לא נבית ארנונה על אדמת בנין ולכן, בתקנות ההסדרים אין התייחסות לסכום המירבי שמותר לגבות על נכס מסוג זה.

על פי תחיקת הבטחון הנהוגה בתחום יהודה ושומרון, "הממונה יקבע לכל שנת כספים, סכומים מזעריים וסכומים מירביים לארנונה הכללית אשר יטילו המועצה על כל אחד מסוגי הנכסים".

רצ"ב העתקי "כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית לשנות 2000, 2001 ו-2002)". באשר לדרישות רטרואקטיביות לתשלום ארנונה – אינני מוסמך להשיב לך לשאלה זו. הנושא לא הוסדר בחקיקה אך קיימת פיסקה המתייחסת לנושא. בעיקרון התשובה לכל מקרה ומקרה תלויה גם בנסיבותיו המיוחדות.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

27.08.2002

התקרה

מנהל

לכבוד
הממונה על הישובים
הישראליים בארץ
ת.ד. 919 גבעת זאב 90917

שלום רב,

בחודש מאי 2002 - או קצת קודם, נדרשתי ע"י המועצה האזורית מטה בנימין לשלם ארנונה על מגרש שבחזקתי - המיועד לבניה - ומוגדר כ"אדמת בניין" שמסיבות אישיות טרם הצלחתי לבנות עליו את ביתי. המגרש נמצא בישוב חשמונאים שבשטח שיכונ של המועצה האזורית מטה בנימין.

הדרישה היא רטרואקטיבית לשנים 1999 - 2002, בסך כולל של 13,368 ש"ח. בשנים האמורות לעיל - אני משלם לועד המקומי חשמונאים - עבור המגרש הריק שאינו בנוי עדיין ושאינו בו כל שימוש ארנונה חודשית + דמי שמירה שמסתכמים, נכון לחודשים האחרונים ב- 285 ש"ח ארנונה ועוד 98 ש"ח לדמי שמירה לחודש ובסך כ- 400 ש"ח לחודש. החישוב נעשה על פי 5.7 ש"ח למ"ר (המגרש בגודל של כ- 600 מ"ר). למועד לציין שזהו עול כבד מאוד כי זה בנוסף לארנונה שאני חייב בה בעדי ראשון לציון.

להוכיח: בתחומי מדינת ישראל מי שמחזיק מגרש המיועד לבנייה ואין בו כל שימוש אינו משלם עליו ארנונה בכלל, ובמקרה שלא משלם עליו דמי שמירה, ואף מס רכוש שדיה בעבר - בסל. אין לי כל טעם שהחוק ואף התקנות המאפשרות גביית ארנונה ודמי שמירה על "אדמת בניין" באזורי ארץ. הן דרקוניות, בלתי צודקות ובלתי מסריות ויש בהן סתם ששק של האזור הקטן.

עתה, כאמור, באה דרישה לכפל מס. לא זו בלבד שאנו זתוקים על הגזרות הראשונות נתחסכו לנו תביעות חדשות מצד המועצה האזורית מטה בנימין, שגם היא תובעת לעצמה דמי ארנונה, ואפילו דמי ארנונה רטרואקטיביים.

אז עד שיבוא גואל ויציל אותנו מפני גביית הארנונה הבלתי צודקת הזאת, אני מבקש לקבל ממך הבהרות אחדות:-

א. מה הסכום המירבי שעלי לשלם כדמי ארנונה לכל אחת מהשנים הנדונות (1999-2002) לשני הגופים כאחד, קרי: לועד המקומי "חשמונאים" ולמועצה האזורית "מטה בנימין" - כאחד?

ב. האם רשאי הועד המקומי ב"חשמונאים" לגבות ממני על "אדמת בניין" המיועדת לבניה - דמי שמירה של כ- 100 לחודש? האם הממונה אישר זאת אי פעם בכתובים? האם האישור התייחס גם לגובה הסכום? האין זה מוגזם?

ג. אם אמנם יתברר, על פי החוק הקיים, שאני חייב לשלם גם למועצה האזורית מטה בנימין - האם מוצדק לחייב אותי באופן רחב-אקטיבי משנת 1999?

אני מבקש להביא לידיעתך, כי היקף התשלום שאני נדרש לשלם לשתי הרשויות הנ"ל ביחד, מגיע כמעט ל- 700 ש"ח לחודש - זאת עבור מגרש ריק. סכום זה גבוה מהארנונה החודשית שאני משלם בראשון לציון, כולל ביוב ומים. הייתכן??

אודה לתשובתך המהירה.

בכבוד רב,

העתק:
שו הפנים מר אלי ישי
היועץ המשפטי לממשלה - מר אליקים רובינשטיין
ח"כ אלי כהן

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ח בחשון תשס"ב
4 בנובמבר 2001
מטה בנימין
מס: 6250/906-01
תיק:

לכבוד

מר שרגא שטרן
מרכז משק, מבוא חורון

שלום רב,

הנדון: ארנונה לרפת
סימוכין: מכתבך רפת 01א' מיום ט"ו בחשון תשס"ב (1.11.01)

המידע שנמסר לך על ידי המועצה הינו מדויק.

כלל 9 לכללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית לשנת 2000) (יהודה ושומרון), התש"ס-1999 קובע כי "מועצה רשאית להטיל ארנונה בשנת הכספים 2000, שלא כאמור בכללים 7 ו-8 - שלא יעלה על הסכום המירבי... באישור המנהלים הכלליים של משרדי הפנים והאוצר בישראל... או מי שהם הסמיכו לך, בנכס שאינו מבנם מגורים".
כלל זה הוחל גם על תשלומי הארנונה לשנת 2001.

מכאן שעל המועצה לפנות למשרד הפנים ולבקש אישור חורג, אם היא אכן מוצאת שבקשתכם מוצדקת.

בכבוד רב,

בנימין ביקודו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אפי פלס - גזבר המועצה האזורית - מטה בנימין

מס' טלפון החדש: 08-9726777
מס' פקס: 08-9726766

מבוא חורון

בס"ד



מושב שיתופי של פועלי אגודת ישראל להתישבות חקלאית בע"מ

ט"ו חשוון תשס"ב
01/11/01
רפתוסא

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
5703
4 - 11. 2001

התקבל

לתיק:

לכ' בני ריקרדו
ממונה על הישובים ביל"ש
ת.ד. 915 - גבעת זאב - 90917

הנדון : ארנונה לרפת מבוא חורון

מצ"ב מכתבנו מיום 26.07.2001 למועצה ומכתב של המועצה אזורית המפרט את פרוט הארנונה של הרפת מבוא חורון.
באינפורמציה שנמסרה לנו ע"י הרכו ההתארגנות של רפתות של משקי הדרום החיוב של מבוא חורון הנו גבוה בצורה מהותית מארנונה הנגבת מרפתות באזור הדרום.
בשיחות שקיימנו עם הנוגעים בדבר במועצה נאמר לנו שגם אם המועצה תחליט לשנות את מחירים למ"ר הרי אין היא יכולה לעשות זאת ללא אישור ממשד הפנים.
העירור של מבוא חורון הנו גם-
א. המחיר למ"ר סככות .
ב. שטח התפיסה שעדיין עליו לא בנוי דבר ואין זה סביר שאנו נשלם סכום של
כ- 14 אלף לשנה .

נבקשך את בדיקתך וטיפולך בנושא.

בכבוד רב,

שרגא שטרן
מרכז משק.

העתק : פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה.
שלום עצאר - ס/יו"ר המועצה .
יוסי ברמי - רכו הרפת מבוא חורון.

מבנה יריחו : מכמש : מתתיהו
נוה צוף : עברה
עטרת : עלי : עמדות
שבת רחל : שילה

טלמון : גרית : כוכב יעקב : כוכב השרה : כפר אדומים
מבוא חורון : מעלה לבונה : מעורח

אדם : אטון : בית חורון : דולב : חדשה : חשמונאים



"מטה בנימין"

מועצה אזורית

בס"ד

י' בחשון התשס"ב
27 באוקטובר 2001
(אפי"ח) - 879

לכבוד
מר שרגא שטרן
מרכז המשק
מבוא חורון
ד.ג. שמשון 99765

הנדון: ארנונה לרפת
מכתבך מיום 26.7.01

ראשית, סליחה על האיחור במענה לפנייתך.

לידיעתך, חיוב הארנונה השנתית לרפת מבוצעת עפ"י הנתונים הבאים:

סככות: 4,582 מ"ר x 0.9 (יש 10% הנחה עפ"י החלטת ועדת ארנונה) = 4,123.80

לפי 6.62 ש"ח/למ"ר = 27,299.56 ש"ח

שטח תפיסה: 9,440 מ"ר x 1.53 ש"ח למ"ר = 14,443.20 ש"ח.

סה"כ שומת ארנונה - 41,742.76 ש"ח

ולפיכך תשלום חודשי - 3,478.56 ש"ח

התעריפים הינם עפ"י צו הארנונה של המועצה.

במידה ויש לכם השגות על נתוני השטחים נשמח לבדוק שוב שנית.

בברכת חורף טוב ומניב

אפי פלס
נזבר המועצה

העתק:

מר שלום עצר - סיו"ר המועצה
מר יוסי ברמי - מרכז הרפת
מזכירות מבוא חורון

מס' טלפון החדש: 08-9726777
מס' פקס: 08-9726766

מבוא חורון

בס"ד



מושב שיתופי של פעילי אגודת ישראל להתיישבות וקבלת בע"פ

26/07/01
ו' אב תשס"א
מרכזסארנ

לכב'

מועצה אזורית מטה בנימין
פסגות.

הנדון: ארנונה רפת מבוא חורון.

בניתוח כלכלי של ענף הרפת שנעשה על ידי גורמי חוץ, ה"ל הופתעו "לרעה" מגובה תשלום הארנונה שרפת מבוא חורון מחויבת על ידי המועצה. ולטענתם, מתוך הכרות של הניתוחים הכלכליים של רפתות במשקים הדומים למבוא חורון, המחיר ה"ל מופרז לחלוטין, ואינו קיים בשום רפת באזור המרכז והדרום. הסכום המרבי שהם נתקלו במהלך בדיקה במשקים אחרים הינו כ-2000 ש"ח. עלי להדגיש שרפת מבוא חורון אינה שונה בגודלה מרפתות במשקים בסביבה, וסכום מופרז זה מקשה כלכלית על ענף הרפת בפרט, ועל המשק בכלל. אי-לכך נבקשכם לבדוק מחדש את חיוב הארנונה של רפת מבוא חורון.

בכבוד רב,
מרכז המשק
שנא שסרן.

העתק:

יוסי ברמי
מרכז רפת.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' חשון תשס"ב
23 באוקטובר 2001
תיק: מטו-בנימין
מס: 6250/873-01

לכבוד

מר חיים ציוני, 209 נעלה.

שלום רב,

הנדון: סמכותו של הוועד המקומי לגבות מיסים.

הוועד המקומי הוסמך להטיל בתחום הנהלתו מיסים, היטלים, אגרות ודמי השתתפות על פי הוראות תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, וזאת בתנאי שהטלת אותם מיסים אושרה על ידי המועצה האזורית.

בכבוד רב,


בנימין בן-בנימין
הממונה ביו"ש

3. מכתב ליון יתש"ס
 משרד הפנים
 המסמך ביהודה ושומרון
 5607
 22. 10. 2001
 התקבל
 6250/683-01
 חיים ציוני
 נ"ע"ה" מ"מ 209

לכד/3

מחיר רישון הירק
 הממונה על השוק הישראלי

הנציג: מנהל מ"מ 1.8.01

אז

1. לא עבר על השאלה השנייה דהיינו
 האם הוצעו במקום מוסמך להטיל אינצנה נוסף ואם
 אכן הטילה המועצה

2. כממנה על הישגים ששם משרד הפנים חזקה עליו
 שאלה נוצר כדי שהמועצות הישגים הן לא יהיו
 מסמכותיהם וכי הן יוכלו להמשיך את המסלול
 שלהן

3. אין להביא משהו קרוב הנה, אלא דיבור שקרני
 על השאלה, אם הוצעו מוסמך להטיל אינצנה, ואם כן
 אז כי אינצנה הן מוסמך הוצעו ואי המסמך אכן

דבאר זה
 חיים ציוני

המנהל
 המנהל: יו"ר המועצה

מעשה ירחו - מכשש - מתחזה
 נוח צוף - עפרה
 נחמי מרת - נחלאל - נילי - נעלה - עטרת - עלי - ענתות
 עומרים - מסנת - רישונים - שבות חל - שילה

סלמון - נריה - כוכב יעקב - כוכב השחר - כפר ארומים
 מבוא חורון - מעלה לבונה - מנורה

אדם - אלון - בית חורון - דולב - חדשה - חשמונאים



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ב' באלול חתשס"א
 21 באוגוסט 2001
 אפי"ח-823

משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון
 5965
 27.08.2001
 התקבל
 6250
 לתיק:

לכבוד
 הגב' לילך זנדאני
 רח' הברוש 13
 עופרים

שלום רב,

מכתבך לראש המועצה הועבר לטיפול (קלמן נמצא בחופשה).
 לאחר שבדקתי את הענין, נמצא כי אכן חלה טעות במכתבנו האחרון ונכון להיום אין חובות בגין ארנונה.
 התקלה חלה עקב שיבוש במחשב אשר לא שייך את התשלום שבוצע ב-2/01 לשנת 2000.
 אני מתנצל על מכתבנו הקודם ומבקש את סליחתך.
 באשר להתייחסות למשפחות חד הוריות, אכן המועצה לא קיבלה על עצמה לתת הנחה גורפת לסקטור זה מאחר ויש לא מעט משפחות חד הוריות בעלות יכולת כלכלית מאוד גבוהה ועל מצאנו לנכון להתייחס ליכולת הכלכלית ובהתחשבות למצא המשפחה.

בברכה,

אפי פלס
 גזבר המועצה

העתק:

מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש
 עו"ד שרית דנה - יועצת משפטית
 מר קלמן מרקו - מח' ארנונה מ.א. מטה בנימין
 מר יצחק יעקב - מנהל מח' רווחה מ.א. מטה בנימין
 ציפי / יפה - מטה הארצי פורום חד הורים

08/08/2001
י"ט' באב תשס"א



לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש מועצה מטה בנימין

שלום רב !

הנדון : יתרת חוב ארנונה ע"ס 303 ש"ח - דרישה לתשלום.
סימוכין : מכתב מתאריך 22/07/2001

בתשובה למכתכם שבנדון מבקשת בזאת להפסיק להטרידני בבקשות חוזרות ונשנות לשלם תשלום שכבר בצעתי מצ"ל הקבלות הרלוונטיות.

בתאריך 06/11/2000 שלחתי אליכם המחאות על סך 4306 ש"ח כמסוכם בהתאם לשיחה טלפונית עם מר קלמן ובסיכום איתו. ע"פ הסיכום הנ"ל תשלום זה כיסה את כל החוב שהיה אצלכם עד תאריך 30/09/2000. בתקופה זו התגוררתי ברח' הדקל 12 עופרים. מצ"ל עותק קבלה של תשלום הסכום הנ"ל. מחודש אוקטובר 2000 מבוצעים התשלומים ע"פ הוראת קבע כמסוכם בבית רח' הברוש 31 עופרים.

למרות כל אלה בתאריך 08/02/2001 הועמדתי לדין על סכום 4306 ש"ח וזה לאחר סיום הסדר התשלומים ותחת איומים בנקיטת אמצעי הוצאה לפועל וכו'. לאור כל הנ"ל אינני רואה על איזה בסיס נשענת דרישתכם לתשלום נוסף ע"ס 303 ש"ח אשר מוזכר במכתבכם מתאריך 22/07/2001.

חבל שהאזרח הקטן, במיוחד שמדובר באם חד הורית נאלצת לעבור הטרדות שווא חוזרות ונשנות שאצלכם שוררים אי סדרים בטיפול בתשלומים המתקבלים.

נושא נוסף אשר גורם עגמת נפש רבה ואני בטוחה לעוד רבים אחרים הוא נושא ההנחות בארנונה בקרב פורום חד הורים במטה בנימין.

בשנים 1998 - 2000 אושרה לי הנחה של 25% אחרי בקשות ותחנונים כאם חד הורית המגדלת ילד.
לשנת 2001 קיבלתי הנחה של 15% בלבד ללא הסבר לגבי ההרעה בתנאי ההנחה.

אין למועצה הזאת שום קריטריונים ברורים לקבלת ההנחה ויתרה מזאת היא איננה מתחשבת בסקטור החד הורי באופן מקיף.
מצ"ל מכתב התארגנות פורום חד הוריות.

כרגע נראה שרק תחנונים בכל שנה לקבלת הנחה בארנונה עוזרים במשהו ההחלטה לא נשענת על שיקולים עניינים.

לאחר בירורים בכמה מועצות באזור המרכז זאת המועצה היחידה שאין לה שום התייחסות ועזרה למגזר החד הורי הקיים באזורינו.

אבקש את התייחסותך וטיפולך בנושא.

בתודה מראש,

העתקים

מר בנימין ריקרדו-הממונה על היושבים ביו"ש
עו"ד שרית דנה-היועצת משפטית

מר קלמן שביט-מח' ארנונה מועצה אזורית מטה בנימין
מר יצחק יעקב- מנהל מח' רווחה מועצה אזורית מטה בנימין
ציפי / יפה-מטה הארצי פורום חד הורים

מנחה ידיתו . מכמש . מתתיו
 טה צוף . עפרה
 עפרים . מנות . רימונים . שבת רחל . שילח
 עטרת . על . שחזק

טלמון . נדית . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדומים
 מבוא תרדון . מעלה לבונה . מערת

אדם . אילון . בית חורון . דולב . דרשה . חשמונאים



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ב' אב תשס"א
 22 יולי 2001
 hovisir.doc



שלום רב !

הנדון : חובות ארנונה למועצה

הריני להזכירך כי עד 26/6/2001 טרם שולמו כל דמי הארנונה שחוייבת לשנת 2000 .
 סה"כ החיוב ₪ 1,660.50 שולם 1,357.50 ₪ החוב 303.00 ₪ .
 סכומים אילו הינם ללא ריבית והצמדה שתחושב בזמן התשלום .
 אבקשך לדאוג לתשלום החוב מידי .
 במידה ולא ישולם החוב עד תאריך 15/8/2001 נאלץ לצערנו לנקוט בהליכים המתאימים .
 על מנת לא לצבור חוב נוסף מומלץ למלא הוראת הקבע המצו"ב נא למלא הפרטים ולהחזיר
 אלינו למועצה ואנו נשלח אותו לאישור הבנק .
 במידה ויש לך שאלות אנא התקשר אלי למועצה טלפון 9977113 – 02 פלאפון 210259 – 055 או
 השאר הודעה ואצור איתך קשר .

בכבוד רב,
 מרקו קלמן
 מנהל הארנונה

- 4 -

בס"ד

יח' בשבט תשס"א
18/02/2001

לכבוד
כבוד השופט מר יואל צור -
סגן הנשיא

שלום רב

הנדון : 

ניתן לי פסק דין בתאריך 04/02/20001 למרות שסיימתי את חובי
לאחר שיחתי הטלפונית עם מר קלמן שביט וסוכם שאשלם את
החוב בפרישת תשלומים מצ"ל אישור מהמועצה
מתאריך 19-11-00.

אני לא מבינה על מה הועמדתי לדין.

בתודה מראש

לילך קנדאני


העתקים :

מר פנחס ולרשטיין-ראש מועצה מטה בנימין
מר קלמן שביט-מח' ארנונה
עו"ד דוד רותם/עו"ד המר אברהם-רח' קרן היסוד 27 י-ם

PAY TO OR ORDER

0010061

MS

200100

SIGNATURE

CHECK NO. 0010061

0010061

ACCOUNT NO. 361364

361364

DATE

11/1/2001

תאריך

11/1/2001



מרכז רפואי אסף הרופא

מזכר

התאריך	11/1/2001
תקן מס'	
אלו	מר קלמן - איתנה
באתו	ע"ש קלמן
תבדוקו	תשלום איתנה
סיכומין	

מ"ר הממונה על הכסף ברה הבקש 12
 שיהיה על שם איתנה קלמן. זה
 מאת: 30/9/2001. + הבקשה נוגעת ל
 אאוטריה ל. זה בן. 4,300 ש"ח.
 החל מתאריך 30/9/2001 דבריו איתנה
 החשב ברה הכרזים 31 הצלחה
 איתנה לכן על איתנה קלמן הצ'קים.
 בתקופה אחרת.



6-

בנק יהב לעבודת המדינה בע"מ



סניף 130-רוטשילד ת"א
שד' רוטשילד 6 ת"א

PAY TO OR ORDER
0050058

שילם למסדרת: מלכה אלוני מלכה בנימין

N.I.S.

חמש מאות ש"ח בלבד 400^{xx}

Signature



תאריך Date 2/4/2001 חתימה

170801

Check No. חשבונית

Branch מס' סניף

Account No. מס' חשבון

0050058 00413000 247235



בנק אוצר החייל

סניף 341-צריפין



PAY TO OR ORDER

שילם למסדרת: מלכה אלוני מלכה בנימין

0010063

N.I.S.

חמש מאות ש"ח בלבד 500^{xx}

SIGNATURE



5/3/2001

תאריך DATE BANK OF SHAHARIM LTD. 1211

0010063 1434100 361364



בנק אוצר החייל

סניף 341-צריפין



PAY TO OR ORDER

שילם למסדרת: מלכה אלוני מלכה בנימין

0010062

N.I.S.

חמש מאות ש"ח בלבד 500^{xx}

SIGNATURE



5/2/2001

תאריך DATE BANK OF SHAHARIM LTD. 1211

0010062 1434100 361364



בנק אוצר החייל

סניף 341-צריפין



PAY TO OR ORDER

שילם למסדרת: מלכה אלוני מלכה בנימין

0010059

N.I.S.

חמש מאות ש"ח בלבד 500^{xx}

SIGNATURE



4/2/2000

תאריך DATE BANK OF SHAHARIM LTD. 1211

0010059 1434100 361364



מועצה אזורית מטה בנימין

ד.נ. מזרח בנימין 90624. טל. 02-997-7111 פקס. 02-997-3113

בס"ד

מקור

19/11/00 10:21

קבלה 2351

1111100



תאריך	המחאה	בנק	סניף	חשבון	פרטים	סכום
04/12/00	59	14	341	361364		500.00
01/01/01	61	14	341	361364		500.00
05/02/01	62	14	341	361364		500.00
05/03/01	63	14	341	361364		500.00
02/04/01	58	04	130	247235		400.00
07/05/01	59	04	130	247235		400.00
01/06/01	60	04	130	247235		500.00
01/07/01	61	04	130	247235		500.00
01/08/01	62	04	130	247235		506.00

סה"כ שיקים: 4,306.00
ניכוי במקור: 0.00
מזומן: 0.00
כרטיס אשראי: 0.00
סה"כ: 4,306.00

תאריך משוקלל: 03/04/01

לביט 140/1
המחאות מתקבלות בהסתייגות עד לפרעון
ארמן אילנה - הנהלת החשבונות

בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ



סניף 130-רוטשילד ת"א
שד' רוטשילד 6 ת"א

PAY TO OR ORDER
0050062

N.I.S.

מזכר אגירה כ"א

חמש מאות ושלש מאות שקל בלבד

506^{xx}

Signature

Date

1/8/2001

תאריך

170800

Cheque No. חשבונית

Account No. חשבון

0050062 004/130000 247235

בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ



סניף 130-רוטשילד ת"א
שד' רוטשילד 6 ת"א

PAY TO OR ORDER
0050061

N.I.S.

מזכר אגירה כ"א

חמש מאות ושלש מאות שקל בלבד

500^{xx}

Signature

Date

1/7/2001

תאריך

170800

Cheque No. חשבונית

Account No. חשבון

0050061 004/130000 247235

בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ



סניף 130-רוטשילד ת"א
שד' רוטשילד 6 ת"א

PAY TO OR ORDER
0050060

N.I.S.

מזכר אגירה כ"א

חמש מאות ושלש מאות שקל בלבד

500^{xx}

Signature

Date

1/6/2001

תאריך

170800

Cheque No. חשבונית

Branch No. סניף

Account No. חשבון

0050060 004/130000 247235

בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ



סניף 130-רוטשילד ת"א
שד' רוטשילד 6 ת"א

PAY TO OR ORDER
0050059

N.I.S.

מזכר אגירה כ"א

ארבע מאות ושלש מאות שקל בלבד

400^{xx}

Signature

Date

7/5/2001

תאריך

170800

Cheque No. חשבונית

CC

0050059 004/130000 247235

9-
 אדם אומר בתי חרות ואלו יתקו
 השמנונים - נטו סרת
 שלמון שלמון של עור סוכך יעקב כונג הסדר
 כפר אדומים מבוא חורון - מערה
 מעלה לכוהן מבשר יחזק
 מרחש
 סמוליה נח צדק ונחיה
 עננה נחל יעקב עננים סמוליה וישראל יורה
 נילי ועלה עשרת אלף עמדות



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ברכה-2-72

תאריך: 6/10/99

לכבוד



שלום רב,

הנדון: פנייתך לוועדת ארנונה

ועדת הארנונה דנה בבקשתך בישיבתה מיום 5/10/99 והחליטה:

למנוע 25% לשלם 99/00
 דלאי מקסימום את חובכם בהן רב
 למסגרת של הק

בברכה,



העתק:
 מזכירות הישוב



160-7-160

מועצה אזורית "מטה בנימין"

ועדת הנחות ארנונה

ת.ד. [REDACTED]

ישוב: פירא

שלוש רב.

במענה לבקשתך מיום 7/01/10 ד"ר ועדת הנחות מאשרת והחליטה:

על פי הכנסותכם אינכם זכאים להנחה.

מסר: מסר / פסוק: 15 עבר 200 לחודשים 1-12 שנה 200

לדון שוב בבקשתך עם המועצה המסכמים והנאים

- תלמידי שכר אם לשלשון חודשים אחדים
- תלמידי שכר אם לשלשון חודשים אחדים
- שומרי אחריות לשנה 200
- אישור לימודים + גובה מלגה + תוכנית
- מלגה מופס מע"צ במלגה + תחילת מדיניות

הערת: ☐

יש לדווח על כל שינוי שיוחל במצבכם הכלכלי.

מחיר

10.7.01

העתיקים:
המבקש
מדיניות הישוב
מדיניות - מועצה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

ועדת הנחות ארנונה

שם: מ.נ.ן

ת.ד. מ.נ.ן

ישוב: מ.נ.ן

שלוש רב.

במענה לבקשתך מיום 6/98 ד"ר ועדת הנחות מאשרת והחליטה:

מסר: מסר / פסוק: 15 עבר 1998 לחודשים 1-12 שנה 1998

לדון שוב בבקשתך עם המועצה המסכמים והנאים:

- תלמידי שכר אם לשלשון חודשים אחדים
- תלמידי שכר אם לשלשון חודשים אחדים
- שומרי אחריות
- אישור לימודים + גובה מלגה

הערת: ☐

יש לדווח על כל שינוי שיוחל במצבכם הכלכלי

מ.נ.ן

מ.נ.ן

11.6.98

העתיקים:
המבקש
מדיניות הישוב
מדיניות - מועצה

-11-

י"ז בתמוז ה'תשס"א

בסיוע דשמיא

לכבוד ...

אתכם הברכה והשלום.

הנידון: הקמת פורום חד-הורים במטה בנימין.

א.ג.ב.

אנו ארז גיל וקורח מזל אלמנות מזה כשנתיים.

לפני כחצי שנה עברנו השתלמות, סדנה בנושא מנהיגות קהילתית שבמהלכן התוודענו לקשיים המיוחדים לקבוצה שאליה אנו שייכים והיא קבוצת חד-הורים.

בהנחיית אנשי מקצוע קיבלנו הדרכה למציאת פתרונות חלקיים ומלאים לצרכים המיוחדים לנו. למדנו כיצד להעלות למודעות הציבור את מצבנו החברתי והכלכלי.

כמו כן התוודענו למיסדרים אליהם יש להפנות את בקשותינו בתחומים השונים.

להפתעתנו גילינו שמשפחות חד-הוריות הינן גוף גדול וחזק שזוכה להרבה עזרה וסיוע מצד גורמים ממשלתיים.

ישנו גוף ייעוץ פורום חד-הורים ארצי, ולו מייפיים בכל הארץ ומעט מספר שרים ובהם מטה בנימין, ולכן רוצת אנו להקים פורום חד-הורים במטה בנימין שיפעל ויצעיד קדימה הרבה מהזכויות שנושללות מאיתנו בגלל אי ידיעה או משום חוסר כוחות והתארגנות.

לדעתנו חשוב מאוד שנפגש, נשמעל ונשוב ונעמוד ונצפה ונשתתבם בבחר מנהיגות אשר תעמיד את זכויותינו לפני הממשל במטה בנימין, ונקבל את אשר מגיע לנו בליק ולא בחסד וברחמים וניטיב את מצבינו ומצב ילדינו.

לדעתנו ברגע שמצבנו המשפחתי שונה נכפו עלינו תנאים קשים ושונים, והתמודדות לא קלה בחיי היום יום של החיים, ואם אפשר ע"י עזרה להקל מה מבוך זה.

בינם רצונכם להעטרף לפורום תוכלו לעשות זאת ע"י התקשרות אלינו לתא דואר 1642 חשמונאים, מיקוד: 73127 (גילי ארז).

ת.ד. 1731 חשמונאים, מיקוד: 73127 (מזל קורח)

או למלפונים: 08-9781512

08-9788371

בכבוד רב,

1/2

נשמח לשמוע מכם-

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב באב תשס"א
1 באוגוסט 2001
תיק: מטה בנימין
מס': 6250/683-01

לכבוד



הנדון: גביית מיסים
סימוכין: מכתבך מיום ז' בתמוז תשס"א (25.6.01) אל היועץ המשפטי של משרד הפנים

נתבקשתי להשיב למכתבך שבסימוכין.

בחוק נקבעו הדרכים להגשת ערעור ("השגה" בלשון החוק) על דרישות תשלום ארנונה לרשויות המקומיות. עליך לפנות תחילה ל"מנהל הארנונה" (בד"כ גזבר הרשות המקומית הוא מנהל הארנונה): אחר כך ניתן גם להגיש את ההשגה לועדת הערר. לחילופין, שאלות משפטיות בנושא חוקיותם של דיני הארנונה ודרישות התשלום הם נושא לדיון בבית המשפט.

זכותך לקבל הסברים לדרישות התשלום מהועד המקומי ומהמועצה האזורית. אם הסברים אלה אינם מספקים אותך, הדרך פתוחה לפניך להגיש תביעה בבית המשפט.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: מרדכי מרדכי - המנכ"ל
עו"ד לאה ענתבי - סגנית בכירה למנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי



ירושלים ג' באב התשס"א
23 ביולי 2001

מש. 4278-2001

אל: מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש, משרד הפנים

שלום וברכה,

הנדון: תלונה בנושא ארנונה

עפ"י הנהלים שנקבעו בישיבה עם שר הפנים, רצ"ב לטיפולכם תלונת אזרח בנושא ארנונה.
אעיר כי אין משרדנו אחראי אלא על גבית מס מסוג "ארנונה".

בברכה,

לאה ענתבי, עו"ד
סגן בכיר ליועץ המשפטי

העתקים:



28.6.01 3 מאי 2001 707

חיים זילבר
נח"ל "א" 209
צאנז 71932



פברואר
ה'אלף השני
משרד המבחן - ירושלים

העיון: לידת המים

כחול ה'אלף

הנני מודע היטב נח"ל" העיון למחנה האצות
מטה בנימין, אנוכי היסודי שייך ארבעה האצות מטה
בנימין, אך הוא נמצא בנח"ל אפרים.

לכבוד מלך ארבעה חזית דסר 336 ג'ה
ובן אברהם ששנה דסר 224 ג'ה. אל עב אנו למעלה.

אצד היסוד נח"ל" בטל אל כל מודע עם נוסף דסר
למחנה ושלוחה ג'ה כל מודע העקבות דסר מסי יואל
יבואין למישהו אנוי שייך. העם הטל העם היה חזק?
אין ה'אלף מסכן דסר שייך נוסף למישהו העיון ע'
המחנה האצות, ומאחר למקום הוא יאל עיון
כלום יבוא שייך למטה דסר?



ה'אלף: למישהו העיון.





מועצה אזורית

בס"ד

היטל הארנונה לשנת 2001

בתוקף סמכותה לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (להודעה ושומורון), מס' 873 תשל"ט 1989, ומכח שאר הסמכויות המותקנות לה על-פי כל דין, החליטה המועצה האזורית מטה בנימין להטיל בתחומה ארנונה לשנת 2001 כדלהלן:

הגדרת שטח וצורת חישוב

שטח הדירה: הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שרותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ואו הסקה ואו אשפה, פייר מעלית, סככה, (למעט שטחי עזר המוגדרים מטה), בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במיפלס אחד או במיפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.80 מטר או יותר מכך.

שטחי עזר ביתיים: לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.
שטחי עזר לא ביתיים: לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים: (מגורים+תעשייה, עסקים וכו'): יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.
מחזיק: - אדם ואו גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ואו כשוכר ואו בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

קוד נכס	תאור הנכס	תשלום בש"ח	יחידה
100	מבני מגורים		
101	לכל יחידת דיור בין 1 מ"ר ועד 80 מ"ר	31.71	מ"ר
102	לכל יחידת דיור בין 81 מ"ר ועד 100 מ"ר	28.36	מ"ר
103	לכל מ"ר נוסף עד 50 מ"ר נוספים	22.93	מ"ר
104	לכל מ"ר נוסף מעל 51 מ"ר	25.56	מ"ר
105	שטחי עזר ביתיים לכל מ"ר	11.46	מ"ר
200	משרדים שירותים ומסחר		
201	משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנונים תחנות דלק-מבנה	54.12	מ"ר
202	מכולות וצרכניות	44.54	מ"ר
203	מתקני מים - קידוח באר בריכה	21.01	מ"ר
204	מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים	46.77	מ"ר
205	מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר)	71.42	מ"ר
206	מרפאות	35.07	מ"ר
207	שטחי עזר למשרדים שירותים ומסחר לכל מ"ר 1/3 מהמחיר		



סגולה ליריחו, מכמס, מתתיהו, ענה צוף, עפרה
עטרת, על, ענתות, עולה, עילי, עולה, שבת רחל, שילה

סלמון, נריה, מוכב יעקב, חשור, כפר אדומים, מבוא חורון, מעלה לבונה, מזרח

אדם, אלון, בית חורון, דולב, חשה, חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

5. המועד לתשלום ארנונה :

המועד לתשלום ארנונה הינו 31.1.2001.
תנתן הנחה בשעור של 2% למי שישלם ארנונה בתשלום אחד מראש עד יום 31.1.2001.
תנתן הנחה של 2% למשלמים בהוראות קבע למועצה או לשוב.
לא תחיה הנחה כפולה עבור משלמי הוראות קבע.

6. תשלומי פיגורים :

ארנונה שלא שולמה למועצה במועדה, תשולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

7. מנהל הארנונה :

עפ"י סעיף 93 מונה למנהל ארנונה
אפי פלס - גזבר
קלמן מרקו - גביה

8. ערר על קביעת ארנונה כללית :

- 8.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות :
 - א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת המועצות האזוריות.
 - ד. ערער אינו פוטר מתשלום הראשון במועד.
- 8.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

בכבוד רב
פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פסל אשכול פסימיליה

תאריך: 5.3.5
סמל מלכי ימין

אכסד אלד מלך ימין

לד: 6

פסל מס: 695476-03

מס' פסל (כולל פל דה) 4

פנול: 56 פסל מלך המלך המלך
(המלך והמלך) המלך - 1979
המלך - 1979

פסל: 6
פסל: 6
פסל: 6
פסל: 6

המלך ולא קיבל את מס' הפסל המלך לטל ומלך
המלך אין המלך אכסד להקשר לטל המלך

המלך

התאריך

20. L. C.

תחילת ביום

[illegible]

1875

520

PMO

תורת המספרים

1757

נשיא מדינת ישראל

סימוכין: 1556 / 214 תש"ל 20.12.00

Handwritten text: Handwritten text Handwritten text

2502

1010 מדרש



מצפה יריחו . מכמש . מתחוו
טח צוף . שפיה
נטי פרת . תלמיאל . נלי
עמרים . כסות . ריסונים . שבות חל . שילה
עטרת . על . עטרת

טלמון . נריה . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדומים
מבוא חורון . מעלה לבונה . מערה

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חדשה . חשמיס

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"א בשבט התשס"א
14 בפברואר 2001
(אפי"ח) - 644

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 3797 20.02.2001 התקבל לתיק:

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

הנדון: גביית ארנונה בגין אדמת בנין
מכתב 6250/100-01

חיוב ארנונה בגין אדמת בנין מופיע בצו הארנונה של המועצה מזה מספר שנים.
החל משנת 1999 (בלבד) התחלנו לחייב את בעלי המגרשים עבור הארנונה שבנדון.

בברכה
אפי פלס
גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בטבת תשס"א
17 בינואר 2001
תיק: **מטה בנימין**
מס': 6250/100-01

לכבוד

אפי פלס
גזבר המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: גביית ארנונה על אדמת בנין ביישוב חשמונאים

אנא ראה מצורף.

למרות התאריך המופיע במכתב, הוא הגיע לידינו (כ"תזכורת") רק עכשיו.

לגופו של עניין לכאורה, יכולים המועצה והועד, כל אחד בנפרד, לגבות את הארנונה כל עוד הסכום המצורף לא יעלה על המקסימום.

קיימת מחלוקת משפטית בשאלה, האם כללי הרשויות המקומיות/ארנונה לשנת...) חלים גם על הועדים המקומיים (למעט המינימום והמקסימום).

הלשכה המשפטית של משרד הפנים מבקשת בשלב זה רק לקבל התייחסותכם לעובדות במכתבו של עו"ד פינקלשטיין.

אודה להתייחסותך המהירה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה על יישובים ביו"ש

העתק: לאה ענתבי - סגנית בכירה ליועץ המשפטי
ת.ת. 16.2.01

התאריך

20/12/00

משרד הפנים

הנ. ריקרדו

חתימת

הממונה ביהודה ושומרון

מאת:

חאד צות בי.

הענין:

3587
16.01.2001

התקבל

סימוכין:

לתיק:

... רצה חומר נשק (האמת)

הקוצר לא (נמצא גל).

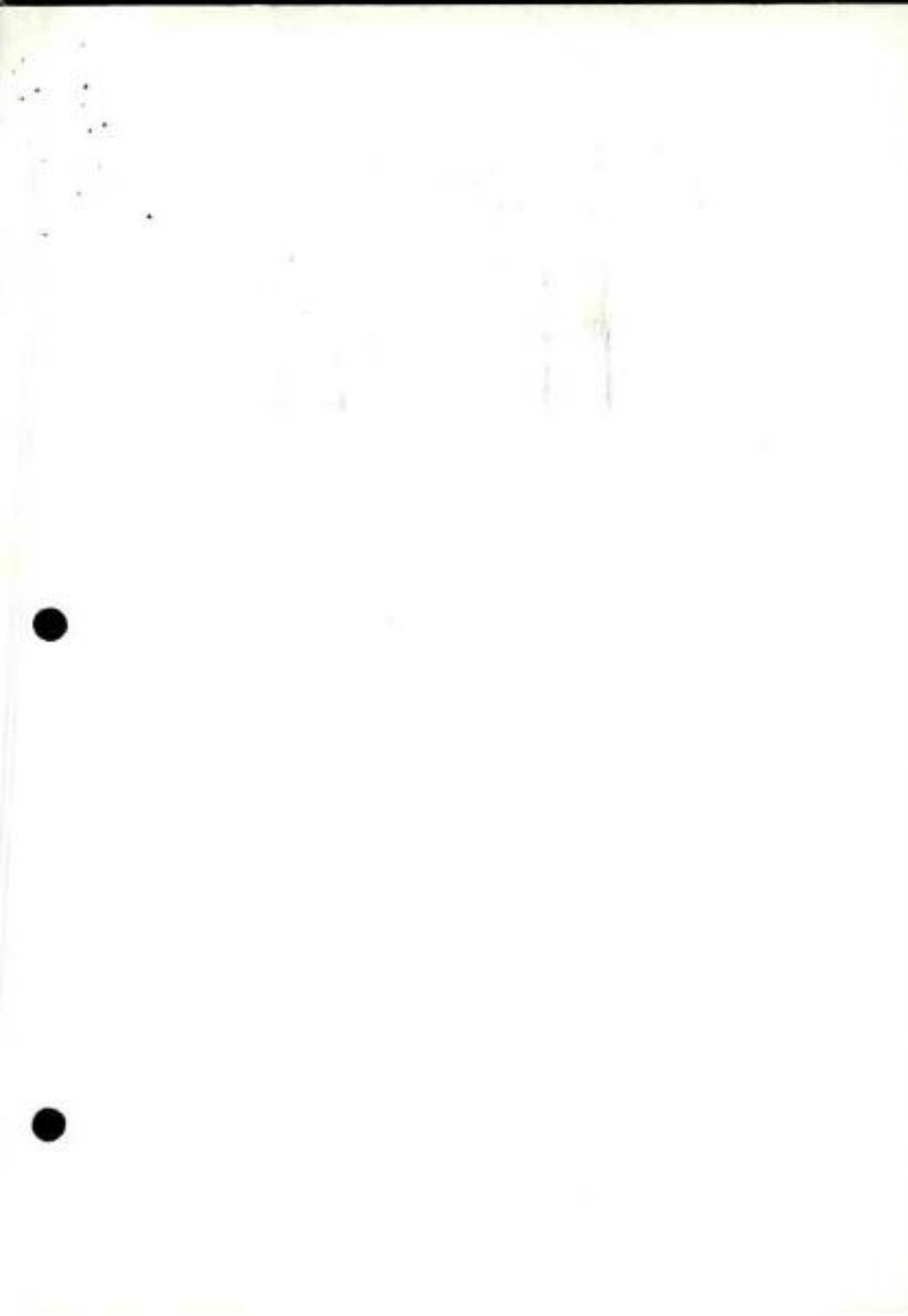
אנו חזקת אלכוהול פז ענין אה חשמה
 החוקר אהלה אכעלה וזה העקרה (כן)
 עי' הקצ.

אם תכזה סאנו (נפיה אפיה - אנו הטצה אנו
 את העשמה העקרה כעלסיה א.א.).

אברהם



(א.א. אנוחיה א.א. אה החוקר עי' העקרה).



03 6875807

פינקלשטיין יעקב, עו"ד ונוטריון
FINKELSHTAIN JACOB, adv. & Notary
44 Derekh Petah-Tikva Tel-Aviv 66 183 דרך פ"ת 44 תל-אביב
fax. 03-6875807 פקס. <><> tel. 03-5372981 טל.

תאריך 23/2/01 date

מספרנו ref.

שדר - בפקסימיליה
=====

לכבוד
משרד המבחן - משרד המשפטים

פקסימיליה מס': 02-6701693

ג. א. נ.

הריני מתכבד להעביר לכם בהמשך לכתב זה א עמודים (בנוסף לעמוד זה).
מהות המסמך המועבר:

כ"א - 29/12/00
שליח משרד המשפטים
אשר עליו חתום
אברהם שני

באם הנ"ל או חלק מהם לא יתקבלו אצלכם או לא יתקבלו בצורה קריאה, אנא
התקשרו לטלפון 03-5372981.

בכבוד רב,
י. פינקלשטיין, עו"ד

אברהם שני
ר"מ משרד המשפטים
כ"א/2/01
פינקלשטיין יעקב
עו"ד דיו מ.ר. 6037
דרך פ"ת 44 תל-אביב
03-5372981 טל.

03 6875807

פִּינְקֶלְשְׁטַיִן יַעֲקֹב, עו"ד
FINKELSHTAIN JACOB, adv.
 דרך פ"ת 44 תל-אביב 66 183
 44 Derekh Petah-Tikva Tel-Aviv
 טל. 03-5372981 tel. <><><> פקס. 03-6875807 fax.

תאריך 6.7.99 date

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
 משרד הפנים
 שלטון ומינהל מקומי
 רחוב קפלן 2
 ירושלים 91950

א.ג.נ., הנדון: דרישה לתשלום ארנונה - ישגב חשמונאים

בשם מרשי ה"ה בק נתן ויוסי, הריני לפנות אליכם בבקשה לבדיקת טענת מרשי כמפורט להלן:

1. מרשי מחזיקים במגרש ביישוב מודיעין.
2. לאחרונה קיבלו מרשי דרישה ל"תשלום ארנונה על מגרשים לשנת 1999 שנשלחה אליהם מאת הועד המקומי "חשמונאים".
3. כ"א ממרשי נדרש לשלם סכום של 1,599 ש"ח עבור חלקו במגרש מס' 413 בגודל 300 מ"ר.
4. להפתעת מרשי הם קיבלו דרישה נוספת לתשלום "ארנונה למגרשים לשנת 1999 בגין אותו מגרש, שנשלחה אליהם מאת המועצה האזורית בנימין.
5. במכתבה של המועצה האזורית בנימין צויין כי דרישתם היא בנוסף לארנונה אותה נדרשו מרשי לשלם לוועד המקומי.
6. בשנים קודמות שולמה ארנונה רק לוועד המקומי והסכום שנדרשו מרשי לשלם בשנים הקודמות היה דומה לסכום שאותו דורש כיום כ"א משני הגופים הנ"ל.
7. לאור האמור לעיל, יש בדרישה הכפולה כדי להכפיל את סכום הארנונה לעומת השנה הקודמת, דבר העומד בניגוד לחוק.
8. כמשרד הממונה על המועצות המקומיות אבקשכם לבדוק את הנושא ולהורות למועצה המקומית לבטל את הדרישה הכפולה.
9. נא תשובתכם העניינית בהקדם.

בכבוד רב,
 י. פינקלשטיין, עו"ד

העתיקים:

מועצה אזורית בנימין פסגות ד.נ. מזרח בנימין 90624
 ועד מקומי חשמונאים ת.ד. 1502 מודיעין חשמונאים 73127
 בק נתן ויוסי

DR.AVI ALTER & CO

ד"ר אברהם אלתר ושות', משורד ע"ד
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733
טלפון: +972-3-6966633; E mail: avnat@internet-zahav.net; פקס: +972-3-6966663

13-24/6 סופס הצהרת פקסימיליה

תל אביב, 21.8.2000

עמוד 1 מתוך 5 עמודים

אל: _____
מספר פקס: _____
מאת: _____

הנדון: _____

משורד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

1988
- 2.08.2000

התקבל

סניף: _____

המקום המיועד להעברה _____
למי שכתב הודעה _____
ז"ס קמח 908 02-6248553
לשם הנא, 02-5362135

בברכה,

DR.AVI ALTER & CO

ד"ר אברהם אלטר ושות' משרד ע"ד

Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.
 Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.
 Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.
 Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.
 Udi Shostak, (Eco.) Adv.
 Amichai Pery, (Acc.) Adv.
 Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.
 Helena Ben-baruch, (Acc.) Adv.
 Ronen Aroyo (C.P.A.) Adv.

ד"ר אברהם אלטר, ע"ד
 זיו שרון, ע"ד
 ענת טנא, (ר"ח) ע"ד
 ניר הורנשטיין, (חשכונאות) ע"ד
 אודי שוסטק, (כלכלן) ע"ד
 עמית פרי, (חשכונאות) ע"ד
 צבי אלטמן, (כלכלן) ע"ד
 הלנה בן ברוך, (חשכונאות) ע"ד
 רונן ארוי, (ר"ח) ע"ד

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733 Israel 64733

טלפון: 03-6966633 Tel: 03-6966633 ; E mail: avnat@internet-zahav.net ; פקס: 03-6966663 Fax:

תל אביב, 2 באוגוסט, 2000

לכבוד

מר אפי פלס

גזבר המועצה האזורית מטה בנימין

י.א.

הנדון: תשלומים הנדרשים מעמותת לוחמי צה"ל

1. רקע

- 1.1 בשם מרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, הריני פונה בזאת אליכם בכל הנוגע לדרישות בגין תשלום ארנונה, אגרת מבני ציבור ותשלום בגין "זכויות מים" שהוצאו למרשתי.
- 1.2 ברצוני להציג את מצב הדברים נכון להיום בהקשר זה ולהביע את עמדתנו ביחס לנושאים העומדים על הפרק.
- 1.3 אדגיש כי לצערי, מעכבת המועצה האזורית בניגוד לדין, היתרי בניה למרשתי, וגורמת לה ולחברים בה נזק כלכלי כבד. אכן, היתרי בניה אינם מכשיר לגביית חובות, וזאת באופן כללי. קל וחומר יפים הדברים לאור טענות מרשתי בדבר אי חוקיות החיובים.
- 1.4 לחלן מצב הדברים בקצרה, מבלי שאחזור על טיעוני - אלו פורטו והוסברו במכתבינו הקודמים בנושא.

2. ארנונה בגין אדמת בניין לשנת 1999

2.1 לטענתנו החיוב שהוצא למרשתי על ידי המועצה איננו חייב תקף וזאת מן הטעמים שפורטו במכתבינו בנושא (וראה מכתבנו מיום 2.8.99 בו מפורטים הנימוקים וכן ראה מכתבנו מיום 20.10.99 - עליו לא נתקבלה כל תגובה לגופו של עניין).

2.2 מעבר לאמור לעיל, מתיימר ועד הישוב מנורה (בתמיכה וגיובי של המועצה) לגבות סכום נוסף של ארנונה, וזאת באופן בולט בניגוד לדין, שכן אף לו היה צו הארנונה של המועצה בר חוקף (מה שלא כך הוא) הרי שהחייבים שמתיימר הועד להטיל חורגים מן הסכומים שנקבעו בצו המועצה ומטילים כפל תשלום. אף על כך הבהרנו את עמדתנו הן במכתבנו מיום 10.1.2000 לממונה על הישובים הישראלים באי"ש (שמוען אף למועצה האזורית), והן במכתבנו למועצה מיום 20.2.2000.

לאחרונה נעשתה אלינו פניה נוספת בנושא מטעם ועד הישוב, באמצעות עו"ד חגי סיטון, ועמדתנו הובהרה במכתבינו מיום 13.4.2000, ו- 20.6.2000.

2.3 נציין כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולאור העובדה כי היתרי בניה מעוכבים על ידכם, הגיעה מרשתי להסכמה עם המועצה האזורית ולפיה המחלוקת תועבר להכרעת בורר שיוסכם על ידי שני הצדדים. עד כה טרם הוחלט על בורר מוסכם.

3. ארנונה בגין אדמת בניין לשנת 2000

3.1 לאחרונה קיבלה מרשתי הורעות חיוב ביחס לארנונה בגין אדמת בניין לשנת 2000. החייבים מן המועצה האזורית עומדים על סך של 5.6 ש"ח למ"ר מכח החלטת המועצה.

3.2 נציין בהקשר זה, כי המסמך שהועבר אלינו כ- "צו הארנונה של המועצה האזורית מטה בנימין" שהועבר אלינו, הינו מסמך שאינו נושא כל חתימה או תאריך הוצאה. נבקש לקבל פרטים בהקשר זה.

ואת ועוד, בחינת נוסח המסמך מגלה כי על אף כותרת המסמך, תוכנו מלמד כי אין הוא חל כלל ביחס לשנת 2000 ובלשון המסמך - "...החליטה המועצה האזורית מטה בנימין להטיל בתחומה ארנונה לשנת 1999".

3.4 מעבר לאמור לעיל חורגת ההחלטה ממספר עקרונות שנקבעו על ידי הממונה בכללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 2000). וכן הטיעונים הנוספים, שהועלו על ידינו ביחס לשנת 1999, יפים אף בהקשר זה.

3.5 מעבר לכלל הנימוקים דלעיל, אנו אף סבורים כי הטלת ארנונה על אדמת בניין בשנת 2000 אינה חוקית, וזאת לאור ביטולו של מס רכוש בישראל החל מסוף שנת 1999, ולאור פסיקה מפורשת שניתנה בעבר בנושא על ידי בית המשפט העליון.

- 3.6 ושוב, נראה כי אף ביחס לשנת 2000, מתיימר ועד הישוב מנורה (בגיבוי המועצה) לגבות סכומים בנוסף לאלה שמבקשת לגבות המועצה, בניגוד ברור לדין.
- 3.7 כפי שצוין לעניין שנת 1999, ולאור דחיפות הנושא על רקע עיכוב פעולות הבניה על ידי המועצה, אנו סבורים כי אף נושא זה צריך להיכלל במסגרת המחלוקת שתועבר להכרעת הבורר עליו יוסכם.

4. אגרת מבני ציבור

- 4.1 כוזר, מתבקשת מרשתי על ידי המועצה האזורית לשלם "אגרת מבני ציבור" בסכום של 240 ש"ח לכל מ"ר בניה.
- 4.2 בנושא זה נעשתה על ידינו פניה הן ביום 12.6.2000 והן ביום 29.6.2000. בפניות התבקשו פרטים בנוגע לחיוב האגרה שהוטל על מרשתי, וזאת הן מכח עקרונות מיהל תקינים ושלטון החוק, והן מכח חוק חופש המידע. עד כה טרם נענו פניותינו, וזאת על אף חלוף המועדים הקבועים בחוק כמחייבים מענה.
- 4.3 יצוין כי על פני הדברים דרישת התשלום הינה מנוגדת לדין הן לאור פסיקת בית המשפט העליון בנושא, והן לאור טענות בדבר הפליה. עם זאת, אנו עדיין ממתינים לקבלת הפרטים שנתבקשו בפניה.

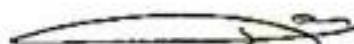
5. דרישה לתשלום בגין "זכויות מים"

- 5.1 כוזר, בקשה לקבלת תשלום בגין "זכויות מים בגבעת אהוד" הוצאה למרשתי על ידי "מי בנימין - אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ".
- 5.2 במכתבנו מיום 10.1.2000 תחינו מכח מה הוצאה הודעה כאמור. בהיעדר מקור חוקי המסמך את האגודה השיתופית, שאינה בעלת כל מעמד ברין, להוציא דרישה כאמור. על מכתבנו זה לא קיבלנו תשובה כלשהיא.
- 5.3 מעבר לנדרש נציין כי מעמדה של האגודה השיתופית האמור אינו ברור אף במסגרת דיני האגודות השיתופיות. בהקשר זה יצוין כי, פניות שהופנו לאגודה השיתופית מצד רשם האגודות השיתופיות לבירור, תוך שהוקצב פרק זמן למענה, לא נענו, ולפיכך מעמדה של האגודה השיתופית כיום, כלל אינו ברור.

סיכום 6.

- 6.1 לאור האמור לעיל נודה על קבלת הפרטים כמצויין לעיל ביחס לארגונה לשנת 2000 (האם קיים צו חתום, מועד קבלת ההחלטה ונסיבות קבלת ההחלטה על ידי המועצה) וכן ביחס לאגרת מבני ציבור.
- 6.2 כמו כן, נבקש לקבל מענה על הטענות שהועלו במכתבינו בנושאים השונים העומדים על הפרק.
- 6.3 אשוב ואדגיש, למרשתי נגרמים נזקים כספיים כבדים עקב התניית היתרי הבניה בתשלום הארגונות והאגרות שלעיל. התניה זו אינה כדין ולא כל שכן מקום שבו החיובים שהוצאו אינם מקימים חיוב חוקי בתשלום. אכן, לא יתכן כי באותה עת יידרשו על ידי המועצה תשלומים שלא כדין, מצד שני פניות בנושא לא יענו ועם זאת ישמש אי התשלום כעילה בידי המועצה לעיכוב רשיונות בניה.
- 6.4 אשר על כן נבקש כי לא תעוכב עוד הוצאת החיתורים, ושאלת חוקיותם או אי חוקיותם של התשלומים הנדרשים כאמור במכתב זה תתברר במסגרת המתאימה לכך.

בברכה,


 ניד הורנשטיין, עו"ד
העתק: המועצה האזורית מטה בנימין - ראש המועצה

מר דרור הלוי - יו"ר עמותת לוחמי צה"ל

עו"ד דוד רותם - היועץ המשפטי למועצה האזורית מטה בנימין

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים ביהודה והשומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א בחשוון תש"ס
31 אוקטובר, 1999
תיק: מטה-בנימין
מס: 6250/1004-99

לכבוד

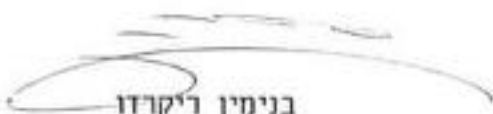
אפי פלס, גזבר המועצה האיזורית מטה-בנימין

שלום רב,

הנדון: הודעת ארנונה לעמותת לוחמי צה"ל.
סימוכין: מזכר מיום 24.10.99.

אני מציע שהיועץ המשפטי למועצה יתאם את טיפולו בהשגת העמותה עם רס"ן יהודה כהן מלשכת היועץ המשפטי ביהודה ושומרון ועם סגן אמיר בן-בסט מהפרקליטות הצבאית הראשית (ענף הדין הבין-לאומי).

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים

העתק: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
מפצ"ר - דב"א, סגן אמיר בן-בסט
דוד רותם, היועץ המשפטי למטה-בנימין



משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
9416
26.10.1999
"מטה בנימין"
התקבל
לתיק:

מועצה אזורית

נסד

24/10/99

תאריך

אל בני היניק

אפי

מאת

הנדון: המצב

בהנחה לי יטל להיכנס

לבעיה ידנית

מביא לעצתן מולי אליסון

אז
כי

ד"ר אברהם אלתר ושות', משרד עו"ד
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.
Miri Bickel, Adv.
Udi Shostak, (Eco.) Adv.
Michal Caspi, (LL.M.) Adv.
Amichai Pery, (Acc.) Adv.
Yossi Ben Baruch, (C.P.A.) Adv.

ד"ר אברהם אלתר, עו"ד
זיו שרון, עו"ד
ענת טנא, (רו"ח) עו"ד
ניר הורנשטיין, (חשבונאות) עו"ד
מירי ביקל, עו"ד
אודי שוסטק, (כלכלן) עו"ד
מיכל כספי, עו"ד
עמית פרי, (חשבונאות) עו"ד
יוסי בן ברוך, (רו"ח) עו"ד

8 Shaul Hamelech Blvd., Tel Aviv, Israel 64733 (בית אמות משפט) תל אביב 64733
טלפון: 03-6966633; E mail: avnat@internet-zahav.net; פקס: 03-6966663

A2416-03

תל אביב, 24 באוגוסט, 1999

לכבוד
מר קלמן מרקו - מנהל הארנונה
המועצה האזורית מטה בנימין

א.נ.

הגדרון: הודעת ארנונה לעמותת לוחמי צה"ל

שלנו: A2416-02 מיום 2.8.99

1. מכתבנו שבסימוכין נשלח אליך ביום 2.8.99 בדואר ובפקס.
2. מצ"ב המכתב בשנית - נשלח בדואר רשום.

בברכה,



ניר הורנשטיין, עו"ד

העתק: סגן ראש המועצה האזורית מטה בנימין - מר שלום אעזר

עמותת לוחמי צה"ל - לידי מר דרור הלוי

Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.
Miri Bickel, Adv.
Udi Shostak, (Eco.) Adv.
Michal Caspi, (LL.M.) Adv.
Amichai Pery, (Acc.) Adv.
Yossi Ben Baruch, (C.P.A.) Adv.

ד"ר אברהם אלתר, ע"ד
זיו שרון, ע"ד
ענת טנא, (ד"ח) ע"ד
ניר הורנשטיין, (חשבוניות) ע"ד
מירי ביקל, ע"ד
אודי שוסטק, (כלכלן) ע"ד
מיכל כספי, ע"ד
עמיחי פרי, (חשבוניות) ע"ד
יוסי בן ברוך, (ד"ח) ע"ד

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733 8 Shaul Hamelech Blvd., Tel Aviv, Israel
טלפק: 03-6966633 ; E mail: avnat@internet-zahav.net ; פקס: 03-6966663 Fax:

A2416-02

תל אביב, 2 באוגוסט, 1999

לכבוד

מר קלמן מרקו - מנהל הארנונה

המועצה האזורית מטה בנימין

..א.

הנדון: הודעת ארנונה לעמותת לוחמי צה"ל

1. למרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, נשלחה על ידך הודעת תשלום ארנונה למגרשים לשנת 1999. ההודעה, הנושאת עליה את התאריך 14.6.99, קובעת כי החיוב לשנת 1999 בגין השטח המוחזק על ידי מרשתי, עומד על סך של 363,964 ש"ח.
2. מבדיקת שערכתי, עולה כי קיימים פגמים בסיסיים בהודעת התשלום ובהליכי הוצאתה, השוללים את תוקף החיוב. אפרט להלן, באופן חלקי, פגמים אלה.
3. ראשית, כפי שנמסר לי בעל פה ובכתב על ידך, התקבלה החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה ביום 5.1.99, בעוד שסעיף 66 לתקנון המועצות האזוריות שהותקן מכח צו המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979 (להלן: התקנון), קובע כי:
"החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה תתקבל לא יאוחר מיום 10 בדצמבר שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה."

מכאן, שבהתאם להוראות התקנון, על ההחלטה היה להתקבל עד למועד 10.12.98, ובפועל לא עמדה המועצה במועד זה.

4. שנית, ואף לו היתה מוצאת החלטת המועצה במועדה, הרי שהיא טעונה אישור של הממונה, וזאת בהתאם לסעיף 65 לתקנון. יצוין כי אף צו הארנונה שנשלח לנו על ידך קובע כי הוא מוצא מכח סעיף 65 האמור, ולפיכך מובן כי נדרש אישור הממונה והצורך הינו מהותי. עם זאת, על פי בדיקות שערכתי, ובכלל זה עם הממונה, מתברר כי לא הוצא אישור כאמור של הממונה להחלטת המועצה, ובהיעדרו - ההחלטה נטולת תוקף.

5. זאת ועוד, כתנאי בסיסי להחלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה, נקבע בתקנון בסעיף 67א, כי הממונה יקבע בכללים את סוגי הנכסים וכן פרטים נוספים ביחס אליהם ובכלל זאת סכומים מועריים ומירביים לארנונה הכללית, אשר יטילו המועצות "על כל אחד מסוגי הנכסים". קביעת סכומים כאמור תיעשה לא יאוחר מ - 40 יום לפני תחילתה של שנת הכספים. מן הכללים שבידי עולה כי אף באלה קיימים שני פגמים מהותיים: ראשית, הוצא תיקון לכללים ביום 28.12.99, קרי לאחר המועד הנקוב בתקנון כמועד האחרון להוצאת הכללים. שנית, הכללים אינם קובעים את הסכום המוערי והמירבי ביחס לאדמת בניין, שהינה אחד מ - 4 סוגי הנכסים (בנין, אדמה חקלאית, אדמה תפוסה, אדמת בניין).

6. יש לציין, כי ניתן ללמוד על חוסר התוקף הנובע מן האיחור בהתקנת הכללים על ידי הממונה ובקבלת ההחלטה על ידי המועצה, אף מן ההסדר המקביל בחקיקה בתחומי מדינת ישראל:

הוראת סעיף 67א לתקנון החל ביהודה ושומרון, דומה במהותה להוראת סעיף 9(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, המסמיכה ועדת שרים לקבוע בתקנות כללים ביחס לארנונה וכן סכומים מועריים ומירביים, וזאת לא יאוחר מ - 60 יום לפני תחילתה של כל שנת מס. אף בישראל לא הוחקנו התקנות עד למועד הנקוב, ואולם לצורך הכשרת האיחור והענקת תוקף להן נקבעה בחוק מפורש של הכנסת הוראה, לפיה על אף האיחור לא ייגרע מחוקפן של התקנות האמורות וכל תיקון להם. לעניין זה ראה סעיף 6(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 1999), התשנ"ט - 1999.

561910

באופן דומה, נקבעו ביתר סעיפיו של סעיף 6 האמור הוראות לעניין הארכת תוקף לקבלת החלטת הרשות המקומית בדבר הטלת ארנונה וכן עדכון שיעורי ארנונה של שנה קודמת.

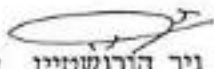
בכך, הביע המחוקק בישראל את דעתו שבהיעדר הכשרה מפורשת שלו, אין תוקף להחלטות ולכללים בתחום הארנונה, שהתקבלו שלא בהתאם להוראותיו המפורשות של החוק.

7. לאור כל האמור לעיל, סבורני כי הודעת החיוב שנשלחה לעמותת לוחמי צה"ל הינה חסרת תוקף, ולפיכך אינה מקימה חיוב חוקי לשלם את הסכום הנקוב בה.

8. לבסוף, אבקש לקבל התייחסותכם האם כללי הארנונה, כפי שנקבעו על ידי המועצה, מיושמים באופן שווה ביחס לכלל ישובי המועצה. על פי מה שנמסר למרשי, מר דרור הלוי, עולה אפשרות כי לא כך הם פני הדברים. לפיכך, ומאחר שמצב בו מיסי הארנונה אינם נגבים באופן שוויוני מהווה הפליה פסולה, לה יש השלכות כספיות ובכלל זה יצירת מצב בו תושבי חלק מן הישובים יממנו בפועל את השירותים הניתנים לישובים אחרים, אבקש הבהרתכם בנקודה זו. כמו כן, ואם נכונים הדברים, אבקש לקבל נתונים בדבר ישובים בתחומי המועצה הנהנים בפועל מפטור בארנונה.

9. אודה לקבלת תגובתכם.

בברכה,


ניר הורנשטיין, עו"ד

העתק: סגן ראש המועצה האזורית מטה בנימין - מר שלום אעצר

עמותת לוחמי צה"ל - לידי מר דרור הלוי

דוד רותם, משו"ד עורכי דין

DAVID ROTHEM, LAW OFFICES

רח' קרן היסוד 27, ירושלים 94188. טל. 02-6248877, 6248051. פקס. 02-6248553.

DAVID ROTHEM, Adv.
VIZHAR DEGANI, Adv.
REVITAL LORBERBAUM, Adv.

דוד רותם, עורך דין
יוזר דגני, עורך דין
רויטל לורברבוים, עורכת דין

ירושלים 15/9/1999 JERUSALEM
מספרנו 634/6958 REFERENCE

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

מר ניר הורנשטיין, ע"ד
ד"ר א. אלוזר ושור' - משרדי עורכי-דין
שד' שאול וזמלק 8
תל-אביב 64733

ח. נ.

הנדון: ארגונה לעמותת לוחמי צה"ל

מכתבך A2416-02 מיום 2.8.99

מרשתי, הנוגעת וזמזורת "מטה בנימין", העבירה לעיוני מכתבך שבנדון ובקשתי להשיבך כדלהלן:

1. אף אם היה מקום לקבל טענתך בדבר קבלת החלטת המועצה בדבר גובה הארגונה באיחור, הרי אין בכך כדי לפגוע בחבות מרשתי, שכן סי' 67 ג' לתקנון קובע:

"לא תסילה מועצה ארגונה כללית לשנת כספים מסוימת,

תשולם הארגונה לאותה שנה בתחום המועצה בסכומים

ובמועדים אשר נקבעו בשנת הקודמת, כשהיא מעודכנת

עפ"י הכללים, כאמור בס' 67 א (ב)".

רוצה לומר, גם באם לצורך הדיון נקבל את עמדתך כי צו הארגונה בטל בשל קבלתו באיחור, הרי יש לשלם ארגונה עפ"י השנה וקודמת.

ב) בכל מיותר, עמדתנו היא כי גם אם נתקבלה החלטת הארגונה באיחור, אין בכך כדי לפגוע ולבטלה.

2. אשר לטענת בדבר הצורך המהותי באישור הממונה:

(א) אנו יזכורים כי יש לאבחן בין הוראות סי' 65 לבין הוראות סי' 67 לתקנון.

הוראות סי' 65 הן הוראות ההסמכה הכלליות הדורשות מתמועצה קבלת אישור הממונה באופן חד-פעמי להטיל ארנונה, אין צורך בקבלת אישור כאמור, מדי שנה בשנה.

סי' 67 לתקנון קובע כי המועצה תקבל אישור הממונה לשיעורי המיסים, למעט ארנונה, ועל כן אין צורך בקבלת אישור הממונה לצו הארנונה ואו לשיעור הארנונה.

(ב) גם לו היה צורך באישור מכח סעיף 65 מדי שנה הרי הכללים הם בשל עצמם הסמכה המטי לה על הרשויות גבית ארנונה.

(ג) גם בזה היה צורך באישור הממונה, והוא לא נזקק בטענתך, הרי שוב חוזרים אנו להוראות סי' 67 לתקנון, המחייב תשלום ארנונה עפ"י שיעורי השנה הקודמת.

3. הטענה בדבר איחור בהתקנת הכללים ע"י הממונה אינה יכולה אף היא להתקבל.

(א) הממונה אכן התקין הכללים במועד. למרבה ניתן לטעון כי התיקון בטל בשל חיותו מאוחר, אך בודאי שאין בו כדי לפגוע בכללים עצמם.

(ב) הממונה בשתיקתו לגבי הסכום המינימלי והמקסימלי של אדמת בנין יצר הסדר שלילי רוצה לומר היתר גביית כל סכום בנין ארנונה כאמור, ובלבד ותעמוד בשאר תנאי הכללים.

4. אין, וכל הוכחה, ללמוד מהוראות החוק בישראל למצב בארץ אשר מדובר בשתי שיטות משפט שונות.

5. טענת מרשת בדבר אפליה אינה מקובלת ואינה נכונה. כל שטחי הקרקע המוחזקים בתחומי המועצה ע"י יזמים וחשומדים בתנאי הצו המחייבים בארנונה על אדמת בנין.

בכבוד רב ובברכה

דוד רוטמן, ע"ש

ד"ר אברהם אלטר ושות'. משד ע"ד
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.
Anat Tonne, (C.P.A.) Adv.
Nir Horeinstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.
Miri Bickel, Adv.
Udi Shostak, (Eco.) Adv.
Michal Caspi, (LL.M.) Adv.
Amichai Pery, (Acc.) Adv.
Yossi Ben Baruch, (C.P.A.) Adv.

ד"ר אברהם אלטר, ע"ד
זיב שרון, ע"ד
ענת טונא, (ד"ר) ע"ד
נר הורנשטיין, (חשבונאות) ע"ד
סודי ביקל, ע"ד
אודי שוסטק, (כלכל) ע"ד
מיכל כספי, ע"ד
עמית פרי, (חשבונאות) ע"ד
יוסי בן ברuch, (ד"ר) ע"ד

שדרות שאול ח' חלק 8 (ניח אמות משפט) תל אביב 64733
סלסן: 03-6966653 ; E mail: avnat@internet-sahav.net ; Tel: (3-6966653)
פקס: 03-6966653

A2416-04

תל אביב, 20 באוקטובר, 1999

לכבוד

מר דוד רוטם, יו"ר

רח' קרן היסוד 27

ירושלים 94188

..א.

הנדון: הודעת ארגונה לעמותת לוחמי צה"ל

מכתב: 634/6958 סיום 15.9.99

מכתבי: 2416-02 סיום 2.8.99

1. חגני מודה לך על מכתבך שבסימוכין. אבקש עם זאת, לשוב ולחביר את עמדתי לפיה שומות הארגונה שהוצאו למרשתי עמותת לוחמי צה"ל - בחוסר סמכות הוצאו. אתייחס לנקט אים כנדרם.
2. ראעית, לעניין הצורך בקבלת אישור הממונה, הנך מציין במכתבך כי לגישתכם יש לתבחין בין הוראות סעיף 65 לחקנון. שהן כלליות, לבין הוראות סעיף 67. הקובעות כי המועצה תקבל מן הממונה אישור לשיעורי המיסים, ומכאן הנך למד כי אין צורך בקבלת אישור הממונה לצד הארגונה.
3. סבורני כי: נבחנו זו איננה במקומה: צו הארגונה עצמו שהוצא על ידי המועצה האזורית "מטה בגיוון" קובע ברישא לו כי הוצא על ידי המועצה "בתוקף סמכותה לפי סעיף 65

- 2 -

לתקנון ד מועצות האזוריות". דהיינו, המועצה עצמה מכירה בכך כי סמכותה הינה מכה
סעיף 65, הדורש אישור של הממונה!

4. זאת ועוד, לשב אנלוגיה, אפנה להוראות הרלוונטיות של תקנון המועצות המקומיות
החל ביוזורה ועומדן. הוראת סעיף 76א(א) לתקנון המועצות המקומיות קובעת:
"מועצה רשאית, באישור הממונה, להטיל בתחומה אגרות, היטלים, דמי השתתפות
ותשלומי חובה אחרים ולקבוע מתנדים לתשלומם."

הוראה זו זהה ומעט לחלוטין להוראת סעיף 65(א) לתקנון המועצות האזוריות, ואולם
בסעיף 65(א) נכללות במפורש גם הארנונות כחלק מן הנדשאים לגביהם נדרש אישור
הממונה.

5. טענה נוספת מועלית על ידך הינה כי גם אם היה צורך באישור הממונה, הרי שאנו
חוזרים להוראת סעיף 67 לתקנון, הקובע כי במקרה בו לא הטילה המועצה ארנונה
בשנת מספים מסוימת, תשולם הארנונה לאותה שנה בסכומים ובמועדים אשר נקבעו
בשנה הקודמת, כשהיא מעורבנת על פי כללים שהתקין הממונה כאמור בסעיף 67א(ב).

6. אין בידך לקביל טענה זו. סעיף 67 מחייב למצב בו לא הטילה המועצה ארנונות. אין
הסעיף מחייב למצב בו הפגם אינו בפעולת המועצה, אלא בפעולת רשות הממונה
עליה, ובעניין זה - הממונה, פגם אשר גורם לחוסר סמכות בפעולת המועצה. אף לו
הייתי מקבל את גישתך, הרי שלמיטב ידיעתי לא ניתן אישור הממונה לצו הארנונה של
המועצה בשנת הקודמת, ולפיכך אף חיובים אלה הוצאו שלא בסמכות ולא ניתן להחזק
אליהן. עולה מכך, אם כן, שהפגם של חוסר סמכות בעינו עומד.

7. כאשר לנושיו האיתור של הממונה בהתקנת הכללים, הרי שממכתבך עולה כי גם
לגישתך התיקון לכללים שהוצא על ידי הממונה ביום 28.12.99 הקובע שיעור העלאה
של 5.2 אחוזים במקום 4.7 אחוזים, הוצא באיתור ולפיכך הינו בטל.

8. כמו כן, לא ניתן לקבל את הטענה לפיה בהימנעותו של הממונה מלקבוע את השיעורים
המינימליים והמקסימליים של אדמת בניין העניק למעשה היתר לגביית כל סכום כגין
ארנונה כאמור, ובלבד שתעמוד ביתר הכללים. גישה כאמור עומדת בניגוד ללשונו של
סעיף 67א(1) הקובע כי הממונה "יִקְבֹּעַ בכללים, לכל שנת מספים סכומים מעוררים

A:416-04.DOC

- 3 -

וסכומים מירביו: לארנונה הכללית... על כל אחד מסוגי הנכסים". פרשנות כאמור,
לפי: הינועצות וממונה מלקבוע מהוה הסמכה כללית לקביעת כל סכום, עומדת גם
בניגוד לללי יס'ד של משפט מינהלי.

9. לאור האמור לללי, סבורני כי על פי המצב המשפטי הודעת החיוב שנשלחה לעמותת
לוחמי צה"ל ביום 14.6.99 הינה חסרת חוקף, ולפיכך אינה מקימה חיוב חוקי לשלם את
הסכום הנקוב נה.

10. לבסוף אציין כי לא זכיתי למענה מספק בכל חנוגע לנושא שהועלה בסעיף 8 למכתבי
שבסניגורין. כענת מרשי אינה מתמקדת אך ורק בחיוב יומים המחזיקים באדמת בניין,
כי אם הינה כללית יותר ועניינה האם ניתן לאוכלוסיות מסוימות או לקבוצות מסוימות
ביוגים מסוימים בתחומי המועצה פטור מחשלום ארנונה. אם אכן כך הם הדברים
עולה החשש כי תושבי חלק מן הישובים מממנים בפועל את השירותים הניתנים
לתושבי ישובים אחרים. אשר על כן, אבקשך שוב להעביר לידי את רשימת ישובי
המועצה ו/או קבוצות אוכלוסיה, אם יש כאלה, שאינם משלמים ארנונה על פי אותם
הקריטריונים הנהוגים כנבעת אהוד/ מנוחה.

בברכה,


ניב הרשקוביץ, עו"ד

הצחק: מנן ראש המועצה האזורית מטה בנימין - מר שלום אעצר
המועצה האזורית מטה בנימין - מנחל הארנונה - מר קלמן מרקו
צמות לוחמי צה"ל - לידי מר דרור הלוי

A2416-14.DOC

אין סתם גמל גמל

אדם אלו בית הדין יליד חיה
השמואים וכו' פירוש
שלמון שלמון של עז כוכב הערב
כפר אדומים מכור חורין מערה
מכה לבונה מכה יפוח
מכיש
מחילה נולד לזה
שבת רחל



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ד' בטבת התשנ"ט
21 בינואר 1999
(אפי-6)-35



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה מחוז יו"ש
פסגת זאב

הנדון: צו ארנונה 1999

בתאריך 5.1.99 בישיבת המועצה 2/99 אושר צו הארנונה לשנת 1999.
הצו הינו העתק של הצו משנה קודמת בתוספת 5.2% כנדרש.
מצ"ב מספר העתקים של הצו וכן צו משנה קודמת לצורך השוואה.
נא אישורך לצו הארנונה.

בברכה

אפי פלס
גזבר המועצה

היטל הארנונה לשנת 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (ליהודה ושומרון), מסי' 873 תשלי"ט, 1989, ומכח שאר הסמכויות המותקנות לה על-פי כל דין, החליטה המועצה האזורית מטה בנימין להטיל בתחומה ארנונה לשנת 1999 כדלהלן:

1. ארנונה למגורים:

לכל יחידת דיור שגודלה עד 30 מ"ר	53.40 ש"ח/מ"ר/שנה
לכל יחידת דיור בין 31 מ"ר ועד 50 מ"ר	37.37 ש"ח/מ"ר/שנה
לכל יחידת דיור בין 51 מ"ר ועד 80 מ"ר	30.26 ש"ח/מ"ר/שנה
לכל יחידת דיור מעל 81 מ"ר עבור 100 מ"ר ראשונים	27.06 ש"ח/מ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף עד 50 מ"ר נוספים	21.88 ש"ח/מ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף מעל 51 מ"ר	24.39 ש"ח/מ"ר/שנה

הגדרת שטח וצורת חישוב

הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוודור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שרותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פייר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא-בזה שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במיפלס אחד או במיפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.
שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.
שטח המשמש כמפעל לשני שימושים: (מגורים+תעשיה, עסקים וכו') : יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.
מחזיק: - אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

2. ארנונה למפעלים עסקים וחקלאות:

כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי	155.20 ש"ח/דונם/שנה
מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים	29.75 ש"ח/מ"ר/שנה
לגבי מבנים שאינם בתחום תוכנית המיתאר של הישובים המשמשים כמפעל, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים	51.64 ש"ח/מ"ר/שנה
משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנונים תחנות דלק - מבנה שאר השטח אשר על פי תוכנית יועד לשימוש תחנת הדלק לול	51.64 ש"ח/מ"ר/שנה
חממה לבתי צמיחה	11.02 ש"ח/מ"ר/שנה
דיר, אורווה, רפת	2.67 ש"ח/מ"ר/שנה
מכולת וצרכניות	1.42 ש"ח/מ"ר/שנה
מרפאות	6.22 ש"ח/מ"ר/שנה
מבנה המשמש בית מלון ו/או בית הארחה	42.50 ש"ח/מ"ר/שנה
	33.46 ש"ח/מ"ר/שנה
	22.83 ש"ח/מ"ר/שנה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

3. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים :

4. הנחות ופסורים :



מועצה אזורית "מטה בוימין"

היטל הארנונה לשנת 1999



מועצה אזורית "מטה בנימין"

3. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים :

פסגות 7.נ. מזרח בנימין 90624. טל: 02-9977111 פקס: 02-9973113



ועד מקומי עופרים

17 פברואר 1997
י אדר תשנ"ז
681 מועצה

לשם סגירת חשבון



לכבוד
עו"ד דודו רותם
יועץ משפטי
מ.א. מטה בנימין

א.נ.

הנדון: ספול בגביית ארנונה בסך 10%

1. לאחרונה החלה המועצה לגבות מאתנו דמי ספול בגביית ארנונה בסך של 10%.
(כ-2,700 ש"ח בחודש).
- הננו להודיע, כי אנחנו מתנגדים לתשלום למועצה בגין גביית הארנונה, שלדעתנו אין לה כל בסיס חוקי.
3. נבקש לדעת מהו הבסיס החוקי להחלטה, ומהו מקור הסמכות להחלטה אם בכלל.
4. נודה לך על תשובה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

נדעון ארכל
מזכיר עופרים

העתק:

- בני ריקרדו - קמ"ט משרד הפנים.
- פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה.
- אפי פלס - גזבר המועצה.
- עו"ד יאיר שרף - יועץ משפטי עופרים.
- דודו הרוש - יו"ר ועד עופרים.
- מולי כהן - חבר מליאה.
- ענת מיוסט - ע. גזבר.

6250-97

משרד עורכי דין

ד.ר.

DAVID ROTHEN, LAW OFFICES

משרד עורכי דין

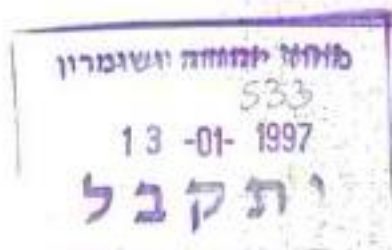
KEREN HAYESOD ST. 27, JERUSALEM 94188 TEL. 02-248877, 248051 ירושלים 94188 טל.

FAX 02-248553 פקס

DAVID ROTHEN, Adv.
YIZHAR DEGANI, Adv.דוד רותם, עורך דין
יזחאל דגני, עורך דין

JERUSALEM 8/1/1997 ירושלים
634/4527
REFERENCE מספר

כאמצעות פקסמיליה
9973113



לכבוד
מועצה איזורית
"מסה בנימין"
ד.נ. מזרח בנימין

לידי מר מרקו קלמן

שלום רב,

הנדון: שאלון בענין נכון בר

כתובה לשאלתך מיום 6.1.97, בדבר ואפשרות לחייב וטרואקטיבית על הסכום המלא בגין הנכס החדש של נכון בר, תריני לחשיב כדלקמן:-

1. על מחזיק בנכס לדווח עפ"י צו ניהול מועצות איזוריות מס' 783 לרשות על אחזקתו בנכס חדש.
2. עפ"י ס' 68(א) לצו הנ"ל, המחזיק בנכס חייב בכל שלב, בכל שיעור משיעורי המיסים שפרעונם חל לאחר שהיה לבעל הנכס, או למחזיק בו.
3. על כן, ניתן לחייב את נכון בר, בכל סכום וטרואקטיבי בגין הנכס החדש, מהיום שעבר אליו, ובקיצו החיובים בעד הקראוון שאותו הוא עזב.
4. עצתי לכם, שתגבו עצמכם באסמכתא מטעם מזכירות אדם, בנוגע ליום המדויק שידוע על מעברו של נכון בר לדירת הקבע.

בכבוד רב,

דוד רותם, עו"ד

קובץ: (1634) בר - C:\QTX\FILES

מחזור יחודה ושומרון
מס' 491
- 6 - 01 - 1997
נתקבל



מועצה אזורית

בס"ד

ט"ז בטבת התשנ"ז
26 בדצמבר 1996
(קלמון) חובות בר



5858402

לכבוד
מר נבון בר
אדם

שלום רב !

הנדון : חובות ארנונה למועצה

מפורט בזה חוב ארנונה לביתכם לאחר עדכון כי חינכם
מתגוררים בבית הקבע בשטח של 180 מ"ר .
החייב בבית משנת 1994 .

לשנת 1992	זמני -	829.99 ש"ח
לשנת 1993	זמני -	839.88 ש"ח
לשנת 1994	-	2846.64 ש"ח
לשנת 1995	-	3135.50 ש"ח
שולם לפי צו עיקול -	970.60 ש"ח	
לשנת 1996	-	3552.63 ש"ח

סה"כ - 10234.04 ש"ח

אבקש להסדיר תשלום זה כדי שלא נצטרך לנקוט בצעדים
כדי לגבות את החוב .

בכרחה

קלמן מרקו

מחלקת גביה

ט.ל.ח.
העתק : מזכירות אדם

ובלשון בית המשפט - "אין בכך כלום, כי מי שהיה רשום בפנקסי העיריה כמחזיק היה בעלה המנוח של המבקשת, בעוד ששמה של המבקשת עצמה נפקד מן הרישום. כשם שרישום מוטעה אין בכוחו להטיל חובת תשלום, כך השמטה מוטעית מן הרישום אין בכוחו לפטור חייב מחובתו. המבקשת לא חלקה על העובדה שהחזיקה בדירה כל השנים שבנין חייבה.

נמצא שתיקון הרישום, הגם שנעשה בחלוף שנים ובתוקף למפרע, לא שינה ולא עיוות מאומה, אלא רק התאים את הרישום למצב העובדתי.
כפועל יוצא הוא שרישום מוטעה בספרי העיריה אינו מונע מהעיריה לתקן את רישומיה ולתבוע את המחזיק האמיתי, הגם שנעשה בחלוף שנים ובתוקף למפרע.

ב. תיקון רישום מתחילת שנת המס נחשב כדין, לגבי שנים קודמות - לא כדין.

בניגוד להלכות האמורות לעיל החליטה לאחרונה כבי השופטת מיכל רובינשטיין (מיום 22/7/92 - טרם פורסם) בבית המשפט השלום בתל-אביב בהמראה 18064/92 - מרססי דגניה שותפות רשומה נגד עיריית תל-אביב (בשם המבקשת - ע"ד א. וינדר, בשם המשיבה - ע"ד מ. מלון, כדלקמן).

חברת מרססי דגניה החזיקה בנכס ברח' וולפסון 43 בתל-אביב (להלן - "הנכס"), חיובי הארנונה חושבו על-ידי העירייה בהנחה שהנכס הינו בשטח של 200 מ"ר - וכך שילמה במשך השנים החברה את חשבונות הארנונה. ב-8/8/90 ערכה העירייה סקירת שטחים ומן המדידות עלה ששטח הנכס הוא 273 מ"ר.

ביום 9/6/91 שלחה העירייה לחברה הודעה בדבר ממצאי הסקר אשר בה נאמר כי שטח הנכס הוא 273 מ"ר ולא 200 מ"ר, וכי חיוב הארנונה יעודכן בהתאם לממצא זה החל מתאריך 1/4/89.

בחודש 8/91 העירייה ביצעה חיוב מס רטרואקטיבי של שלוש תקופות מס בנוגע לשטח הנוסף בגודל 73 מ"ר בנכס.

החברה לא שילמה את הפרשי המס לגבי השטח הנוסף, לכן הגישה העירייה נגדה תביעה בסדר דין מקוצר לתשלום חיובי הארנונה בנוגע לשטח הנוסף. בית משפט השלום דן בשאלה האם חייבה העירייה את הנתבעים כדין בגין הפרשי שטח לגבי השנים שעברו.

השאלות שבית המשפט דן בהם הם: האם מדובר בהטלת מס רטרואקטיבית?

הוחלט שאין המדובר כאן בהטלת מס חדש, בהגדלתו או בתוספת מס, אלא בתיקון החיוב במס עקב הגדלת השטח. במקרה דנן, לאור התגלותם של נתונים חדשים לענין חישוב שטח המס, תיקנה העירייה את השומה עבור השנים שעברו.

האם מוסמכת העיריה לתקן את הנתונים שהינם הבסיס לחישוב המס?
נראה שיש מקום להפריד בין סמכות העיריה לתקן את שומת המס בשנים שעברו לבין סמכותה לתקן את שומת המס באותה שנה.
נראה כי אין ספק שהעיריה רשאית לתקן טעויות שנפלו בחישוב גובה הארנונה באותה שנה.

נשאלת השאלה - האם מוסמכת העיריה לתקן את שומת המס לשנים שעברו, בשל טעות שנפלה בחישוב?
השופטת מצייתת כי אין בחוק או בפסיקה התייחסות מפורשת לשאלה, האם רשאית העיריה לתקן את שומת המס באופן רטרואקטיבי בנוגע לשנים שעברו, ושאלה זו תוכרע לאור הגיונם של הדברים ושיקולי מדיניות משפטית. דעת השופטת כי אין העיריה רשאית לחייב את האזרח בתשלום מס רטרואקטיבי בגין שנים שעברו בשל טעות שנפלה בחישוב.

בין השאר מסתמכת השופטת על כך שכאשר רצה המחוקק לתת לרשות מינהלית המטילה מס, סמכות לפתוח שומות שנעשו לגבי שנות מס קודמות, המחוקק אמר דברו במפורש (כמו בחוק מס שבח).
בפקודת העיריות לא ניתנה לעיריה הסמכות לפתוח שומות לגבי שנים עברו בנוגע לחיובי הארנונה, ומכאן ניתן ללמוד שהמחוקק ביקש שלא להקנות סמכות זו.

כמו כן יש לחתור להרמוניה ולתאום בין המצב בו הרשות מבקשת לתקן שומה באופן רטרואקטיבי, לבין מצב שבו הנישום מבקש לתקן שומה באופן רטרואקטיבי. הואיל והפסיקה לא הכירה בזכותו של הנישום לתיקון שומת ארנונה באופן רטרואקטיבי, מן הצדק שאף לא תוכר זכות העיריה לבצע תיקון שומה רטרואקטיבית (היא מתכוונת לפסק דין בע"א (י-ס) 251/90 עיריית ירושלים נגד טיטלבוים, פ"מ תשנ"א (ב) 427 - שיפורט בהמשך).
לצורך השגת איזון, יש למנוע אף מן הרשות את היכולת לתקן שומה באופן רטרואקטיבי.

לכן מסקנת השופטת - היתה לעיריה סמכות לתקן את השומה לגבי שנת המס 1991 - והיא זכאית לקבל את סכום החיוב במס לגבי ההפרש של השטח הנוסף שהתגלה, אך לעומת זאת, לא הוקנתה לעיריה סמכות לתקן את שומת המס באופן רטרואקטיבי לגבי שנות המס 1989 ו-1990 ובעשותה כן פעלה שלא כדין - ולגבי התביעה של העיריה לגבי שנים עברו - התביעה נדחתה.

מסקנה - תיקון מתחילת שנת המס נחשב כדין. לגבי שנים קודמות - לא כדין. (נמסר כי לא הונש ערעור על פסק הדין לבית המשפט המחוזי). פסייד של בית משפט השלום, כפי הידוע הינו חורג מהפסיקה הכללית אשר בדרך כלל הכירה בזכות הרשות לתקן טעויות שהתגלו, דבר זה אף הוכר בפסיקה ישנה - כוונתי לע"ש 166/77 החברה הישראלית למחקר ופיתוח בע"מ נגד עיריית תל-אביב-יפו. (לא פורסם).

החברה שילמה בטעות מס עסקים לפי פריט זול. העיריה גילתה את הטעות, שינתה את סיווגה של החברה לפי פריט יקר יותר בשנת המס השוטפת וגם תיקנה את החיובים לגבי שנים קודמות (כ-3 שנים). בית המשפט המחוזי פסל את התיקון הרטרואקטיבי וקבע "כללו של דבר הסמכות לתקן טעות שעשתה רשות מינהלית הינה אמנם סמכות טבעית ובלבד שהיא סבירה גם מבחינת השיעור והזמן, תיקון של חיוב שנעשה שלוש שנים קודם לכן אינו סביר, ועלול לגרום לאגדרלמוסיה ואי-ודאות מתמדת בניהולו של המס ובביטחונו".

עד כאן דובר במקרים שהרשות היא זו שפעלה, יזמה וגילתה טעות שאותה רצתה לתקן. כאשר היו מקרים הפוכים, דהיינו כאשר האזרח גילה טעות, או כאשר העיריה גילתה שיש טעות, אך הטעות היא לרעת הנישום - במקרים אלה פסקו לטובת אינטרס של סופיות השומה בענייני מס על פני אינטרס הפרט להשבת סכומים שנגבו ביתר.

בפסק-דין ת"ק 3003/90 ורה קרטס נגד עיריית תל-אביב - בבית המשפט לתביעות קטנות מפי כ"י השופטת חיות, ניתן ביום 6/8/90 ולא פורסם, בשם המשיבה - ע"ד שלי ויל, נדונה תביעה להשבת סכומי ארנונה שנגבו ביתר על ידי עיריית תל-אביב בשל טעות לגבי שטח דירת המגורים של התובעת. לא היתה מחלוקת כי שטח דירתה של התובעת הוא 48 מ"ר בלבד בעוד שהעיריה הנתבעת רשמה דירה זו בטעות לפי שטח של 63 מ"ר. הטעות נתגלתה על-ידי התובעת במהלך שנת 1989 והנתבעת היתה מוכנה לתקן את שומת הארנונה לגבי שנת המס 1989, דהיינו מ-4/89 ואילך, אך הנתבעת סירבה להשיב לתובעת את סכומי המס שנגבו ממנה ביתר בגין שנים עברו.

מכאן התביעה שעילתה השבת הסכומים שנגבו ביתר, לפי חישוב התובעת במשך שבע השנים שקדמו לתיקון, דהיינו מאז אפריל 1982.

בית המשפט דחה את התביעה ובפסק - "כי במקרה דנן מן הראוי לילך בתלם ההלכות המעדיפות את האינטרס של סופיות ההחלטות בענייני מס על פני האינטרס של הפרט להשבת סכומים שנגבו ממנו ביתר בשל טעות". בית המשפט הסתמך על כך כי התובעת לא השיגה על שומת הארנונה שהוצאה לה במהלך השנים שחלפו, כפי שהיתה זכאית לעשות על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976 (להלן - "חוק הערר"), ובתוך המועד שנקבע באותו חוק, ועל כן מציינת השופטת אין לאפשר לתובעת לעקוף מחדל זה באמצעות תביעה אזרחית מכוח חוק עשיית עושר ולא במשפט תשל"ט-1979.

האינטרס שעמד ביסוד התביעה במקרה זה הוא אינטרס הפרט להשבת סכומים שנגבו ממנו ביתר ובטעות ואילו האינטרס שעמד ביסוד הגנת

מדינת ישראל

משרד הפנים

תאריך הדפסה: כב סבת תשסח

31/12/2007

ניתן למימוש עד: 31/12/2008

לכבוד

ראש הרשות המקומית

מטה בנימין

למנהל מטה 6930

היתר לקבלת אשראי

מספר היתר: 72007000493

בתוקף סמכותי על פי סעיף 37 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 ועל פי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הריני מתיר בזאת לרשות המקומית לקבל הלוואה ע"פ התנאים שלהלן:

שם הרשות: מטה בנימין

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואת חח"ד

תאור ההיתר: חח"ד

שם המלווה: בנק לאומי לישראל

תקופת ההיתר: מתאריך: 01/01/2008 עד תאריך: 31/12/2008

סכום ההיתר: 10,000,000 ש"ח

בתוקף הסמכות לפי סעיף 37 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 וסמכותי לפי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הנני מתיר בזאת לרשות המקומית מטה בנימין למשכן תמורת הלוואה הנ"ל הכנסות העצמיות של הרשות המקומית

הערות כלליות:

תאריך אישור: 31/12/2007

רות יוסף
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: בנק לאומי לישראל

Message Confirmation Report

20-SEP-2004 07:35 MON

Fax Number : 972 2 5328434
Name :

Name/Number : 9977231
Page : 4
Start Time : 20-SEP-2004 07:34 MON
Elapsed Time : 00' 29"
Mode : STD ECM
Results : [O.K.]

702

082 7/2 7/2

! 7/2

7/2
7/2 7/2
7/2 7/2



מקלה לבונה • מצבה ארז • מחצית
 נה אף • נזכי מרת
 עזריאל • ילי • נענה • נירה • עשרות • עלי • נקמות
 נחמיה • נחמיה • נחמיה • נחמיה • נחמיה • נחמיה • נחמיה • נחמיה

סלש • סוכב השחר • סוכב יעקב • סוכב אדום
 סוכב השחר • סוכב יעקב • סוכב אדום

אדם • אדם • אדם • אדם • אדם • אדם • אדם • אדם
 אדם • אדם • אדם • אדם • אדם • אדם • אדם • אדם

מועצה אזורית מטה בנימין

בס"ד

י"ח טבת, תשס"ח
 27 דצמבר, 2007
 מ.חמ"ס

משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון
 27-12-2007
 התקבל
 לתיק:

לכבוד
 מר אבנר כהן
 קצין מחוז יו"ש
 משרד הפנים

בפקס - 02-6241986

הנידון: היתר קבלת אשראי

- תקציב המועצה לשנת 2007 עומד ע"ס 202,707 אש"ח.
- תקציב המועצה לשנת 2008 עומד ע"ס 205,605 אש"ח.

ע"פ החוק הרשות רשאית לקבל מסגרת אשראי עד 5% מתקציבה.

אנו מבקשים אישור למסגרת אשראי בנקאית של עד 10,000 אש"ח.

בברכה
 אפי פלס
 גזבר המועצה



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"י בחשון התשס"ח
1 בנובמבר 2007
ימ 2007-2325
תיק 6230 מטה בנימין

לכבוד
מר אפי פלס
גובר המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: אישור אשראי תקציבי לביוב.

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים אישר למועצה האזורית מטה בנימין קבלת אשראי תקציבי לביוב בסך 3,360,000 שקל מבנק דקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ עבור סילוק שפכי רימונים לכוכב השחר.

עליכם לפעול לפי התנאים הרשומים בהיתר המצ"ב ולהעביר אלינו תב"ר לחתימת הממונה לאחר אישור מליאת המועצה.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

משרד הפנים
המנהל הכללי



תאריך הדפסה : יד אלול תשס"ז
(28/08/2007)

מספר ההיתר : 92007004233

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי, חריג בתיב בזאת לרשות
מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן :

שם הרשות : מטה בנימי

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : אשראי תקציבי (ביוב)

תאור : טילוק שפכי דימונים לכוכב השחר.

חוקף ההיתר עד : 00/00/0000

משרד התשתיות : מסי הלוואה: 36-205/05

פרטי הלוואה :

שם הבנק המלווה :

דקסיה ישראל (סימון ציבורי) בע"מ 3,360,000 סכום (ש"ח) 20 שנים תשלום חגירות צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה.

מטרות הלוואה :

מטרה

תשתיות ביוב

הערות כלליות :

(1) כושר החזר הרשות למעט הלוואה זו: 21,400 אל"ח.

(2) אושר בועדת השקעות 44/07.

תאריך אישור : 25.9.07


אריה בר
המנהל הכללי

לתשומת הלב: על הגנרל לדרוש בכתב על חקף הפיקוח באם ההלוואה לא מומשת או מומשת חלקית, בתוך חודשיים מיום קבלת ההיתר.
אי דיווח במבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפי. (כתובת לדיווח: shoshini@moia.gov.il)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"א בשבט התשס"ז
30 בינואר 2007
ימ 2007-271
תיק 6230 מטה בנימין

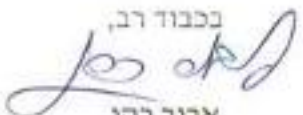
לכבוד
מ"ר אפי פלס
גובר המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: אישור אשראי תקציבי לביוב.

הנני מעביר אליך בזה אישור מנכ"ל משרד הפנים לקבלת אשראי תקציבי לביוב בסך 250,000 ₪ עבור שירותים הנדסיים.

נא לפעול לפי תנאי ההיתר ולהעביר אלינו תב"ר לחתימת הממונה לאחר קבלת אישור מליאת המועצה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון



תאריך הדפסה: יב טבת תשסז
(02/01/2007)

מספר ההיתר: 92007003939

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה ל, הרגלי חתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:



שם הרשות: מטה בנימי

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: אשראי תקציבי (ביוב)

תאור: שירותים הנדסיים

תוקף ההיתר עד: 00/00/0000

משרד התשתיות: מס' הלוואה: 160-207/06

פרטי הלוואה:

שם המלווה	טכום (ש"ח)	תקופה	הערות
בנק אוצר השלטון המקומי	250,000	20 שנים	צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה.

מטרות הלוואה:

מטרת	טכום (ש"ח)	הערות
תשתיות ביוב	250,000	

הערות כלליות:

(1) כושר החזר הרשות למעט הלוואה זו: 21,650 אל"ש"ח.

(2) אושר בוועדת השקעות 2006/41.

תאריך אישור: 020107

רם בלינקוב

לחשומת חלב: על הגובר לדיווח בכתב על היקף המימוש באם ההלוואה לא מומשה או מומשה חלקית, בתוך חודשיים מיום קבלת ההיתר. אי דיווח כמבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפי. (כתובת לדיווח: shoshini@moin.gov.il)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ו' באב התשס"ו
31 ביולי 2006
ימ 2006-1242
תיק 6650 מטה בנימין
6230

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

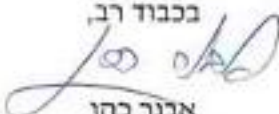
שלום וברכה,

הנדון: אישור אשראי תקציבי לביוב.

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים אישר למועצה האזורית מטה בנימין קבלת אשראי תקציבי לביוב, לפי הפירוט דלהלן:

- * למט"ש כוכב השחר - 2,850,000 שקל
- * למט"ש מעלה מכמש - 2,700,000 שקל
- * למט"ש עופרה - 7,800,000 שקל

עליכם להגיש תב"רים לחתימת הממונה לאחר אישור מליאת המועצה האזורית.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

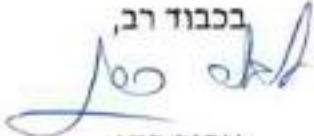
לי בניסן התשס"ד
21 באפריל 2004
ימ 457-2004
תי ק 6230 עופרים (מטה בנימין)

לכבוד
מר אבי פרטוש
מזכיר הועד המקומי
עופרים

שלום וברכה,

הנדון: היתר אשראי לזמן קצר.

לבקשתך, הנני מעביר אליך בזה היתר לקבלת אשראי לזמן קצר בסך 95,000 שקל.
הנני מאחל לך ולבני ביתך חג שמח.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון



תיק 6230 עופרים(מטה בנימין)

היתר לקבלת אשראי לוועד מקומי עופרים

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/ סעיף 120 (ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979 - אני מתיר לוועד מקומי עופרים. (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 95,000 ₪ שהם כ- 5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 95,000 ₪ מבנק המזרחי המאוחד סניף שטמפר, פתח תקוה.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2004 עד ליום 31.12.2004.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב- 1 לחודש ינואר 2004, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש של הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2004 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 95,000 ₪ שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק המזרחי המאוחד סניף שטמפר פתח תקוה סך 95,000 ₪.


עו"ד מתתיהו חותה

ממונה ביהודה ושומרון

ל' בניסן התשס"ד

21 באפריל 2004

ת א ר י ד



ועד מקומי עופרים

מזכירות עופרים: ד.ג. מודיעין 71948, רח' הברוש 25, טל. 08-9214156 סלפקס 08-9214156
בס"ד

20.04.2004

451

התקבל

תשגיר בקסימיליה

פקס 6241986-02

תאריך: 20/4/04

אל: אברהם כהן

מאת: מזכיר העירייה

עמודים: 6 (כולל עמוד זה).

הנדון:

שאלת אברהם

בהמשך עשייתו הטכנית

מספני מ"ס ב"א, מ"ב

החלטה של הוועדה. כולל התחזית האנאליזה

ואם ה"א"ר לא יוצא. הית"ר

אשראי. שאלת מלאי. אברהם

חלוצה!

בברכה
מזכירות עופרים

233

אדם, אלמן, בית חורון, דולב, חשד, חשמונאים
 טלמון, נדח, כוכב יעקב, כוכב השחר, כפר אדומים
 מבוא חורון, מעלה לבונה, מנורה
 מנפה ירדו, מכמש, מתחנה
 טח צוף, עברה
 נחמי מדני, נחל, נעלה, עטרת, עלי, ענתות
 נחמי מדני, נחל, נעלה, עטרת, עלי, ענתות



מועצה אזורית "מטה בנימין"

י"א סיון תשס"ג
 11 יוני 2003

בס"ד

17-06-2003
 י"א סיון תשס"ג

לכבוד
 מר יאיר חודציואן
 מזכיר
עופרים

שלום רב,

תקציב חישוב אושר במליאת חמועצה בישיבתה מ- ט' בסיוון - 9.6.03.

- לידיעתך:
1. כל שינוי בתקציב, דורש אישור במליאה.
 2. אין חמועצה מתחייבת לחעביר תקציב לישוב כפי שתיקצבתם בחצעת חתקציב שלכם.

ברכה
 שושי זליקוביץ
 מנהלית

תקציב עופרים 2003

תקציב 2002 מאושר	ביצוע 2002 מהושב	פרטי החישוב	הצעה 2003	פרטים	הכנסות סעיף
370,651.00	373,400.87	31500/235*240*1.03		מתושבים	
322,560.00	422,350.50	235*150*12		11111100 100 הכנסות מיסים מתושבים	
130,000.00	174,192.85	לפי ממוצע גביה חצי שנה		12220420 115 פדיון שמירה	
0.00	71.90			14131210 100 מים גביה ממגורים	
	10,003.34	450*70		11150100 115 פקס וצילומים	
	1,836.00	העברה למועצה		13274410 156 קיטנה - גביה מהורים	
	610.00			- ביטוח תלמידים	
0.00	34,527.90	בהנחה שאין שינוי		13230410 155 ספריה + קנסות	
0.00	12,342.57			15110661 170 רבית והצמדה לחוב מיסים	
	17,391.00			16170420 117 תקבולים למשפחות	
12,100.00	11,770.00	220*12*16-900*12		13264410 155 תרבות - גביה ממשותפים	
95,000.00	-380.00			13125421 135 מועדונים - השתתפות הורים	
	7,620.00			13125415 135 הזנה גנ" - גביה מהורים	
	0.00	25*170		13220410 155 מרכז הפעלה	
	30,912.82			- חברות בתמונות נוער	
				- שונות	
				1,221,190.00	
378,000.00	404,461.00	33705*12		ממועצה אזורית	
0.00	35,000.00	אין שינוי		11900910 110 הקצבה כללית חודשית	
35,000.00	16,554.00	1379.5*12		12220910 115 השתתפות ברכב בטחון	
0.00	17,484.00	1457*12		12220911 115 השתתפות בתאורת בטחון	
20,000.00	29,708.00			14220910 110 השתתפות בתאורת רחוב	
0.00	7,000.00			12360910 110 הקצבה לאחזקה ופיתוח	
	16,053.00	4500*4		11900911 110 מענק מאזנים	
108,000.00	126,960.00	10400*12		13510440 151 השתתפות מועצה דתית במקוה	
24,200.00		(1100+900)*12		13125910 135 תקציב מועדונים	
	18,000.00	300*70		13125930 135 הקצבות לרווחה	
0.00	8,000.00	2000*4		- השתתפות בקיטנה	
	35,000.00			13660910 110 מענק לקליטה	
	1,618.57			- מענקים לפיתוח ותבר'ים	
				שונות	
				703,210.00	
22,740.00	22,623.00	1900*12		(גני ילדים)	
14,400.00	14,400.00	1200*12		13122911 120 רכישות	
	7,497.00			13122910 120 אחזקה חשמל וטלפון	
3,000.00	3,000.00	300*10		שיפוץ מוסדות	
	15,091.00			13122914 120 ריתמוסיקה	
				שונות	
				59,700.00	
13,560.00	14,400.00	1350*12		(מעון)	
34,560.00	42,712.00	5000*12		13124911 130 רכישות	
15,840.00	15,840.00	1320*12		13124912 130 הזנה	
	3,974.40			13124910 130 אחזקה חשמל וטלפון	
				שיפוץ מוסדות ושונות	
				100,000.00	
0.00	92,110.00	2*12*2400		(ב"ס)	
0.00	1,170.00	כרגע אין		13132820 140 סיוע לתלמידים	
				13132930 140 נסיעות תלמידים	
				57,600.00	
	22,000.00	2000*12		מתנ"ס	
	7,150.00	1500*12		13220430 155 השתתפות רכזת קהילה	
	8,964.00	2500*4		13282440 155 השתתפות רכז נוער	
	14,300.00	1300*12		13282410 155 השתתפות תנועת נוער	
	22,022.00			13135430 145 תלמוד תורה - הרצאות רבנית	
				13264430 155 תרבות לקהילה	

סעיף	פרטים	הצעה 2003	פרטי החישוב	ביצוע 2002 מחושב	תקציב 2002 מאושר
155	13282430 פעילות נוער השתתפות בספריה שונות ומילגות	108,900.00		-11,227.00	
אחרים					
111	11113100 ביטוח לאומי - החזרים הכנסות מיסים ממפעלים (סוללר) חברות ביטוח - פדיון נזקים מים - גביה ממועצה וקבלנים		5000*2*12	63,670.00	60,000.00
115	12220970 משרד הביטחון - שכר רבש"ץ תגמולי מילואים רבש"ץ		8000*3+4200*12	69,627.84	53,064.00
160	16316666 בנקים - רווחי ני"ע שונות	199,400.00		630.00	
סה"כ הכנסות					
		2,450,000.00		2,242,442.56	1,712,675.00
				1,878,075.00	

סעיף	פרטים	הצעה 2003	ביצוע 2002	הוצאות
עובדים				
16130111 200	שכר מזכיר (איר)		15600*12	108,637.09
16130112 200	שכר פקידה (רות)		4500*12	50,993.05
16130113 200	שכר כתבנית (רחלי)		3000*12	34,551.70
16130114 200	שכר מנה"ח (שלגיה)		5500*12	64,701.46
16130115 200	שכר נקיון משרדים (שרית)		740*12	4,166.47
18220110 295	שכר רכזת קהילה (עדנה)		8200*12	93,588.00
17220110 222	שכר רבש"ץ (קובי)		7200*12	83,166.53
תוספת שכר עובד תחזוקה				
17410110 241	שכר תחזוקן (חנן)		6500*12	76,576.82
17460710 248	שכר גנן (בני)		24*8*22*12*1.30	49,159.79
17410760 241	שכר עובדים ערביים (עסטלה, אחמד)		22*(150+100)*12	34,993.75
18230110 295	שכר ספרנית (פנינה)		2000*12	24,644.97
18510110 290	שכר מנקה במקווה (יפה ידעי)		660*12	15,596.18
	שכר מרכזת הפעלה (טלי)		1430*12	8,803.57
	שכר מבשלת למפעל הזנה			24,633.34
	שכר רבנית - הוצאות (מדמון סעידר)		1300*12	
18125110 275	שכר מדריכת מעדוניות (רנית)		5700*12	32,585.34
18125111 275	שכר אם בית מעדוניות (גאולה)		4800*12	46,854.17
	שכר סיעות לתלמידי יסודי (אתי)		2400*2*12	
	שכר מדריך נוער (דנה)		2100*12	0.00
18289590 295	שכר ראש שבת צופים (דנה)		3000*12	60,705.00
	שכר נוער - עבודות מחדמנות			15,616.50
	שכר רכזת קיסנה ומדריכים		2200*5+7000	11,457.38
	השתתפות בהשתלמות עובדים			1,000.00
16150567 210	שי לעובדים לחג	1,090,200.00		6,700.00
מנהליות				
	חשמל - תאורת רחובות		2000*12	22,744.84
	חשמל - מבני ציבור		1250*12	15,634.17
	חשמל - צובר קראוונים		1000*12	9,314.74
19131430 210	מים - תשלום למקורות		16250*12	175,569.00
19131420 210	מים - רכישת מונים			4,338.00
	מים - העברה לקרן שמורה			0.00
	משפטיים - גבית חובות			39,281.46
	משפטיים - יעוץ			0.00
	משפטיים - הוצאות הגנה ותביעה			700.00
	משפטיים - צורכי משרד		800*12-200	10,683.24

סעיף	פרטים	הצעה 2003	פרטי החישוב	ביצוע 2002 מחושב	תקציב 2002 מאושר
	משרדיות - ריהוט וציוד משרדיות - אחזקת מבנה משרדיות - טלפון, דואר ותקשורת משרדיות - שכירות מכונת צילום משרדיות - טלפון נייד + מירס משרדיות - פרסום משרדיות - כיבוד וחומרי ניקוי משרדיות - שונות 16210750 200 הנה"ח - הוצאות ניהול השבועות 16213750 200 הנה"ח - ביקורת ספרים מבנים - שכירות קרוונים עמידר	434,300.00	1500*12 1000*12 (1250+250)*12 50*24+12*100 (2360+310)*12*1.04 8260(2001)+4240(2002) 570*12+1330*12	15,774.42 12,209.90 16,453.48 3,264.30 1,858.07 17,723.35 32,560.20 12,073.00 0.00	
בנקים ומימון	עמלות בנקים מימון וריבית ערש	9,000.00	500*12	12,531.67 6,180.37	
תפעולות	מים - אחזקה לתיקוני צנרת מים - קריאת מונים מים - מבני ציבור 17410750 241 אחזקה - עבודות קבלנים 17410780 241 אחזקה - חומרים אחזקה - כלי עבודה 17410770 241 אחזקה - שיפוץ ופיתוח אחזקה - פינוי גזם גינון - תשלום לקבלנים גינון - עבודות פיתוח גינון - חומרים גינון - כלים גינון - צמחים גינון - מים	98,000.00		1,830.00 17,808.00 4,901.92 3,563.17 9,441.84 1,957.00 1,033.00 5,180.00 2,370.70 1,226.00 6,891.00 0.00	
בטחון	17220770 222 חברת שמירה שער בטחון חשמלי חשמל - תאורת גדר תחזוקת גנרטור חרום טלפון וקשר כוננות (מירס) שונות	372,500.00	27500*12 1400*12 1250*12	306,780.85 10,307.71 16,771.86 292.50 16,591.32 4,299.64	
רכבים	רכב 12-123-12 מזכיר - קבועות רכב 12-123-12 מזכיר - משתנות רכב 23-234-23 בטחון - קבועות רכב 23-234-23 בטחון - משתנות 17220530 222 רכב 34-345-34 תחז' - קבועות רכב 34-345-34 תחז' - משתנות	57,500.00		3,058.00 8,973.44 8,056.00 14,706.71 2,445.00 20,027.23	
בני ילדים	רכישות ריתמוסיקה אחזקה חשמל וטלפון שיפוץ מוסדות ושונות	59,700.00		30,405.84 0.00 16,118.53 2,852.63	
מעון	רכישות הזנה אחזקה חשמל וטלפון	18,200.00		21,223.96 32,310.78 19,854.49	

סעיף	פרטים	הצעה 2003	פרטי החישוב	ביצוע 2002 מחושב	תקציב 2002 מאשר
מפעלים לילדים	שיפוץ מוסדות ושוניות	100,000.00		6,448.00	
	הזנה - רכישות מזון מרכז הפעלה - רכישות קיטנה - מזון קיטנה - סיולים וסיוורים והסעות קיטנה - פעילויות קיטנה - ציוד	37,500.00		70,615.41 5,987.67 7,520.38 3,870.00 6,600.00 12,917.00	
מועדוניות	רכישות הזנה אחזקה חשמל וטלפון שיפוץ מוסדות ושוניות	53,300.00	500*12 11*16*22*12 400*12	3,451.23 5,517.33 692.30 0.00	
נוער	מבנה לנוער - הוצאות תפעוליות צופים - רכישות ציוד צופים - הוצאות תפעוליות בני עקיבא - רכישות ציוד בני עקיבא - הוצאות תפעוליות נוער - פעילות וחומרים אחזקה מגרש ספורט סבסוד נסיעות לתלמידים	28,000.00		1,028.00	
דת	18510410 290 הוצאות לפיתוח בתי כנסת	8,000.00		6,000.00	
ספריה	רכישות ספרים טלפון ותחזוקת מבנה	4,000.00		2,641.50 346.15	
קהילה	העברת מילגות לתושבים תרבות מבוגרים מסיבת יום עצמאות הצגות ילדים חגיגות ישיבות	107,000.00		3,200.00	
	סה"כ הוצאות	2,450,000.00			
רווח הפסד	0.00		תפעול 2002	282,190.11	



ועד מקומי עופרים

י"ס 5/ חקוק

• מזכירות עופרים: ד.ג. מודיעין 71948, רח' הברוש 25 טל. 08-9214154 טלפקס. 08-9214154
בס"ד

תשגיר פקסימיליה

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

20.04.2004 450

התקבל

לתיק:

פקס: 02-624/986

תאריך: 20/4/04

אל: אברהם כהן

מאת: מלכיאל אלפרה

עמודים: 3 (כולל עמוד זה).

הנדון:

לפי אברהם
בהמשך שיתחן הסלפ'ני
מלכ'ני מ'ס' קל, מ'ס' ב
החל'ה ל'פ'ר'ת
אברהם ע'ר א' אברהם
אברהם מלכ'ני מלכ'ני מלכ'ני

האברהם

בברכה

מזכירות עופרים

2337

אדם. אמן. בית חורון. דולב. תושב. חשמונאים.
 טלמון. טוה. כוכב יעקב. כוכב חשור. כפר אדומים.
 מבוא חורון. מעלה לבונה. מנורה.
 מצבת יריחו. מכשש. מתחזה.
 נח צוף. עפרה.
 נמני צדתי. טלמון. עילי. נעלה. עשרת. עזר.
 עפרים. מסעת. ריסונים. שבית חלל. שיכר.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

י"א סיון תשס"ג
 11 יוני 2003

בס"ד

17-06-06
 17-06-06

לכבוד
 מר יאיר חודציואן
 מזכיר
 עופרים

שלום רב,

תקציב הישוב אושר במליאת המועצה בישיבתה מ- ט' בסיוון – 9.6.03.

- לידיעתך:
1. כל שינוי בתקציב, דורש אישור במליאת.
 2. אין המועצה מתחייבת להעביר תקציב לישוב כפי שתיקצבתם בחצעת התקציב שלכם.

בברכה,
 שושי זליקוביץ
 מנהלית

מדינת ישראל
משרד הפנים

תאריך הדפסה: כ כסלו תשסד
15/12/2003
ניתן למימוש עד: 30/06/2004

לכבוד
ראש הרשות המקומית
מטה בנימין

למיק 6230 מטה בנימין

היתר לקבלת אשראי

מספר היתר: 72003000130

בתוקף סמכותי על פי סעיף 37 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 ועל פי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הריני מתיר בזאת לרשות המקומית לקבל הלוואה ע"פ התנאים שלהלן:

שם הרשות: מטה בנימין

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואת חח"ד

תאור ההיתר: חח"ד

שם המלווה: בנק לאומי לישראל

תקופת ההיתר: מתאריך: 01/01/2004 עד תאריך: 30/06/2004

סכום ההיתר: 7,500,000 ש"ח

בתוקף הסמכות לפי סעיף 37 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 וסמכותי לפי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הניי מתיר בזאת לרשות המקומית מטה בנימין למשכו תמורת ההלוואה הנ"ל הכנסות העצמיות של הרשות המקומית

הערות כלליות:

תאריך אישור: 15/12/2003

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: בנק לאומי לישראל



מצבה ירוחו. מכמש. מתחילתו.
נוח צוף. עפרה.
נחש סליל. תליל. יולי. מעלה. עסרת. עלי. עמחות.
עפרים. מסעות. רמזונים. שבות חל. שילה.

טלמון. נריה. כוכב יעקב. כוכב השחר. כפר אדומים.
מבוא חדרון. מעלה לבונה. מגורה.

אדם. אסן. בית חורון. דולב. חדשה. חשמלאים.

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

תאריך: 1.9.03
(כללי) - הודעת פקס

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
- 1.09.2003
התקבל
לתיק: 6230 מ.א. קמ"מ

אל: ארי בני ריקרד

פקס מס': _____

מאת: אס פלס טלפון: _____

הודעת פקסימיליה

באגבי קיבלנו אישור אלוואה באגבה טסס, אשה לבית חלום
חוב א.מ.י. הי-א.י. א"ם סכום באג"ם עם יח וסל אישורו בעצמו יח
א סכום חקן וא" היחידה סיום טעמים א"ם וכו"ם בבסל א"ם
הי.א.י.

אשכנז באגבי האו"ם א"ם 4,300 י"ש. נכנס אישור אשכנז היחידה
א"ם אה"צ"י א"ם יחידה החוב א.מ.י. הי אג"ר

סה"כ 3 עמודים (כולל עמוד זה).

במקרה והפקס לא ברור, נא צור קשר עם המועצה בטלפון _____


מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אוור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

מטה בנימין : 02-440/6230

אישור בדבר היתר למשכון הכנסות המועצה האזורית מטה בנימין

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

בתוקף הסמכות לפי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מתיר בזאת למועצה האזורית מטה בנימין למשכון הכנסותיה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות, על פי התנאים המפורטים להלן :

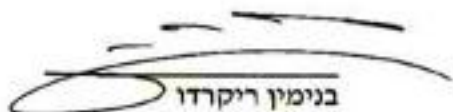
הסכום המירבי למשכון : 5,000,000 ₪

תקופת המשכון : עד ה' בסיון התשע"ז (30.5.17).

משכון נגד הלוואה בבנק לאומי לישראל.

על פי היתר האשראי מהמנהל הכללי של משרד הפנים מתאריך 8.5.02.

תוקפו של אישור זה מיום חתימתו.


 בנימין ריקרדו
 הממונה

ח"ב בסיון תשס"ב
 23 במאי 2002

28.APR.1995 21:41

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

תאריך הדפסה : יוז אייר, תשסב
(30/04/2002)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 (התשמ"ז עסוד 60) אשר הואצלה לי ביום ט' בחשוון תשנ"א (28 באוקטובר 1990) הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל חלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות : מטה בנימי

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : חלוואה לכיסוי גרעון

תאור : כיסוי גרעון נצבר

תוקף ההיתר עד : 31/12/2002

פרטי החלוואה :

שם החלונת
בנק לאומי לישראל

סכום (ש"ח) : 5,000,000
משוואה : 15 שנים
הערות : צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של עד 6.5% לשנה.

מסרות החלוואה :

מסרה
כיסוי גרעון

סכום (ש"ח) : 5,000,000
הערות :

הערות כלליות :

ע"י בקשת הרשות. ההלוואה מיועדת לסימון חוב הרשות למ"מ חר אדר בגין היטלי חשבחה. אין להשתמש בחלוואה זו לצרכים אחרים

Handwritten signature

תאריך אישור : 8.5.02

Handwritten signature

מורדכי מדכי
המנהל הכללי
משרד הפנים

מדינת ישראל

משרד הפנים

תאריך הדפסה: כח אדר תשסג

01/04/2003

תוקף היתר עד: 31/12/2003

לכבוד

ראש הרשות המקומית

מטה בנימין

מס' 6230 מל"ה

היתר לקבלת אשראי

מספר היתר: 72003000053

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 ועל פי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הריני מתיר בזאת לרשות המקומית לקבל הלוואה ע"פ התנאים שלהלן:

שם הרשות: מטה בנימין

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואת חז"ד

תאור ההיתר: אשראי

שם המלווה: בנק לאומי לישראל

תוקף ההיתר: מתאריך: 01/04/2003 עד תאריך: 31/12/2003

סכום ההיתר: 8,000,000 ש"ח

הערות כלליות: אילן צה מאכל אילני מט 6230/3-03 מא"ק 1.1.03.


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

תאריך אישור: 01/04/2003

העתק: בנק לאומי לישראל

משרד הפנים

תאריך: כח אדר תשסג
01/04/2003

מחוז: יו"ש

לכבוד

הרשות המקומית: מטה בנימין

בנק: בנק לאומי לישראל

הנדון: ביטול היתר לקבלת אשראי

הריני להודיעכם כי היתר קבלת אשראי שמספרו: 72003000004 מתאריך: 01/01/2003

אשר ניתן לו: מטה בנימין

פרטי ההיתר: סוג ההיתר: הלוואת חז"ד

תאור ההיתר: אשראי

שם המלווה: בנק לאומי לישראל

תוקף ההיתר: מתאריך: 01/01/2003 עד תאריך: 31/12/2003

סכום ההיתר: 6,000,000

ההיתר מבטל ואין לקבל/לתת אשראי על סמך היתר זה

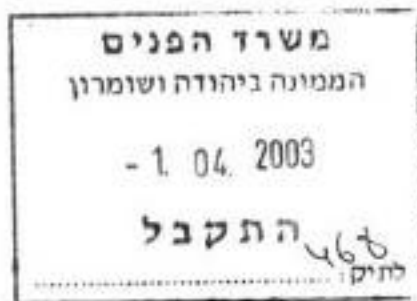
בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז



מועצה אזורית "מטה בנימין"

כ"ח באדר ב' התשס"ג
1 באפריל 2003
1253-אפי

בס"ד



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה מחוז יו"ש
משרד הפנים

הנדון: מי 'גרת אשראי

מסגרת האשראי שאושרה על ידי ו' ומד ע"ס 6,000 אש"ח, בתוקף עד 31.12.03.

אבקש אשורף להגדלת האשראי על גובה של 10,000 אש"ח (המחווה כ-6% מהתקציב)

בתוקף עד 7.1.04.

האשראי הוא לחשבונו בבנק לאו. י' בסניף רמת אשכול, ומספרו 533300/80.

בבדכה
אני פלס
גזבר

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בטבת תשס"ג
1 בינואר 2003
תיק : 6230/מטה בנימין
מס' 2-03

לכבוד

מר אפי פלס

גובר המועצה האזורית

מטה בנימין

שלום רב,

הנדון : מסגרת אשראי

לבקשתך, הנני מעביר אליך בזה הארכת היתר לקבלת אשראי מבנק לאומי לישראל סניף רמת
אשכול בסך 6,000,000 ש"ח עד לתאריך 31.12.03.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים



6230 / 3-03 מטה בנימין

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה בנימין

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית מטה בנימין - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 6,000,000 ש"ח שהם כ- 4% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 6,000,000 ₪ מבנק לאומי לישראל סניף רמת אשכול.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2003 עד ליום 31.12.2003.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2003, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2003 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 6,000,000 ₪ שהם 4% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בנימין ריקבדו
הממונה

כ"ז בטבת תשס"ג
1 בינואר 2003

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (1.JAN.2003 11:07) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
1.JAN.	11:06	MATE BINYAMIN	TES	1'12"	P. 2	OK		255

* : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



מצפה ירוחו . סכמס . מתתיה .
 ענה צוף . עפרה .
 נעמי פיד . תלאל .
 צפרים . מסנה .
 ריסונים . שבות רחל . שילה .
 עטרת . עלי . ענתות .

סלמון . נריה . כו . ביעקב . כוכב השחר . כפר אדומים .
 מבאח ח' יז . מעלה לבונה . מגורח .

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חשה . השמטאים .

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"ו בטבת התשס"ג
 31 בדצמבר 2002
 אפי 1253



לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 ממונה מחוז י"ש
 משרד הפנים

הנדון: מסגור ז'אשראי

תוקף מסגרת האשראי שאושרה על ידי עומד למגב - 31.12.02 .

אבקש אשורך לאשראי בגובה 5,000 : ש"ח בתוקף עד 7.1.04 .

בברכה

אפי פלס
 גזבר



מנחת יריחו - סכמט - מתנות
נה צוף - עפרה
נשי פרת - נחמאל - נלי - נעלה - עטרת עלי - ענתות
שירים - מסות - דימונים - שבת רחל - שילה

טלמון - נריח - כוכב יעקב - כוכב השחר - כפר אדומים
מבוא חורון - מעלה לבונה - מערה

אדם - אלון - בית חורון - דולב - חשיה - חששאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

א' בתמוז התשס"ב
11 ביוני 2002

בס"ד

תכונן 8 - 140

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

16.06.2002

התקבל
לתיק

7729
7726

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 915 גבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: טלמון - גבעת הבריכה - בקשה לפטור ממכרז

בהמשך לתשובתך הריני לנמק בקשתינו לפטור ממכרז לעבודות תשתית בגבעת הבריכה.

1. בקשה זו הינה להמשך הפטור הניתן על ידך בשנת 1999 עבור עבודות תשתית בגבעת הבריכה (כ- 300 יח"ד).
2. כפי שנוכר בזמנו, תקציב משתב"ש מחווה פחות מ- 10% מסך עלות הפרוייקט.
3. חברת "צפחת בנימין" מבצעת את מכלול הפעולות בפרוייקט זה (תכנון, ניהול ביצוע שיווק), ובכדי שתוכל לקבל אחריותה על כל הפרוייקט, ביצוע תשתיות ובניית בתים, נבקש שתוכל לקבל שוב את הפטור.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
מהנדס המועצה

העתק:
שלום עצר - ס/יו"ר המועצה



מטה בנימין : 02-440 / 6230

אישור בדבר היתר למשכון הכנסות למועצה האזורית מטה בנימין

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

בתוקף הסמכות לפי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מתיר בזאת למועצה האזורית מטה בנימין למשכן הכנסותיה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות, על פי התנאים המפורטים להלן :

הסכום המירבי למשכון : ₪ 5,000,000

תקופת המשכון : עד ה' בסיון התשע"ז (30.5.17).

משכון נגד הלוואה בבנק לאומי לישראל.

על פי היתר האשראי מהמנהל הכללי של משרד הפנים מתאריך 8.5.02.

תוקפו של אישור זה מיום חתימתו.


בנימין ריקרד
הממונה

ה'ב בסיון תשס"ב
23 במאי 2002

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד
משרד הפנים
המנהל הכללי

תאריך הדפסה : יח אי"ד, תשסב
(30/04/2002)

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 (התשמ"ו עמ"ד 60) אשר הואצלה לי ביום ט' בחשוון תשנ"א (28 באוקטובר 1990) הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן :

שם הרשות : מטה בנימין

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : הלוואה לכיסוי גרעון

תאור : כיסוי גרעון נצבר

תוקף ההיתר עד : 31/12/2002

פרטי הלוואה :

שם המלווה

בנק לאומי לישראל

הערות

חלופה

סכום (ש"ח)

צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של עד 6.5% לשנה, 15 שנים 5,000,000

מטרות הלוואה :

הערות

סכום (ש"ח)

5,000,000

מטרה

כיסוי גרעון

הערות כלליות :

עפ"י בקשת הרשות. ההלוואה מיועדת למימון חוב הרשות למרים חר אדר בגין היטלי השבחה. אין להשתמש בהלוואה זו לצרכים אחרים

[Handwritten signature]

תאריך אישור : 8.5.02

[Handwritten signature]

מרדכי מרדכי

מנהל הכללי

משרד הפנים

מדינת ישראל

משרד התיבות
ועמדות על הישגים הישגיים ביהדות ושומרים

207

הודעות פקסימיליה

חשק 6230
מטה בנימין

תאריך 23.5.02

אל: מר אבי פלס - מנהל מטה בנימין

לידי: מנהל

מט' פקס:

מחש: אברהם פל - קצין מחוז י"א

מט' דפוס (כולל דף זה) 2

הנדון:

העדות: לברקלובס ד"ר אילון למלון
הנאם עזמיאל באבאש 5 מפקד לה

במידה וכל קובלון מט' הדפוס המצוין לעיל ובמידה והצילום
אינו ברור, מבקש לזכות לטלפון חרי"מ.

בברכה,

אברהם פל
קצין מחוז י"א

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (23.MAY.2002 12:29) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
23.MAY.	12:28	MATE BINYAMIN	TES	1'09"	P. 2	OK		333

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מזרח ירושלים . מכמש . מחתה
טח צוף . עפרה
מזרח ירושלים . מכמש . מחתה
טח צוף . עפרה
מזרח ירושלים . מכמש . מחתה
טח צוף . עפרה

מזרח ירושלים . מכמש . מחתה
טח צוף . עפרה
מזרח ירושלים . מכמש . מחתה
טח צוף . עפרה

מזרח ירושלים . מכמש . מחתה
טח צוף . עפרה
מזרח ירושלים . מכמש . מחתה
טח צוף . עפרה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ח' בסיון ה'תשס"ב
19 במאי 2002
1046-אפי



לכבוד
מר אבנר כהן
קצין מחוז
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור שיעבוד הכנסות

בהמשך לאישור ההלוואה שקיבלנו לאחרונה, הבנק מבקש את אישורכם

לשעבוד הכנסות הרשות לצורך הלוואה זו.

מדובר על הלוואה בסך 5,000 אש"ח בריבית של 65% לתקופה של עד 15 שנה.

מברכה
אפי פלס
גובר

Handwritten signature of the official.

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בט"ד
משרד הפנים
המנהל הכללי

תאריך הדפסה : י"ח אייר, תשס"ב
(30/04/2002)

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לזו"ק יסודות התקציב התשנ"ה - 1985 (התשס"ו עמ"ד 60) אשר הואצלה לי ביום ט'
בחשוון תשנ"א (28 באוקטובר 1990) הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים
המפורטים להלן :

שם הרשות : מטה בנימינ

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : הלוואה לכיסוי גרעון

תאור : כיסוי גרעון נצבר

תוקף ההיתר עד : 31/12/2002

פרטי הלוואה :

שם תחלואה

בנק לאומי לישראל

סכום (ש"ח) : 5,000,000

תקופה : 15 שנים

הערות :

צמוד למדד ומחירים לצרכן ובתוספת ריבית ושל עד 6.5% לשנה.

חטרות הלוואה :

מטרה

כיסוי גרעון

סכום (ש"ח) : 5,000,000

הערות :

הערות כלליות :

עפ"י בקשת הרשות. ההלוואה מיועדת למימון חוב הרשות למר"מ חר אדר
בגין היטלי השבועה. אין להשתמש בהלוואה זו לצרכים אחרים

תאריך אישור : 9.5.02

מנכ"ל מרדכי
המנהל הכללי
משרד הפנים

9977231 iopa

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (14.MAY.2002 9:57) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
14.MAY.	9:57	99977231	TES	0'27"	P. 1	OK		183

* : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

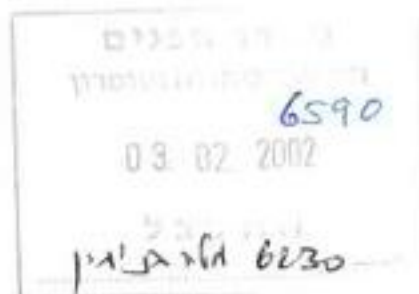


אדם, אסון, בית חורון, דולב, חמא, חשמיס
 טלמון, נריה, מוכב יעקב, מוכב השחר, כפר אדומים
 מנחם חורון, מעלה לבונה, מנחם
 מעלה יריחו, מכמש, מתחיה
 נח צוף, עמר
 נחמיה, חלאל, חילי, נעלה, עטרת, עלי, ענתות
 עופרים, עטרת, ריסונים, שבית דהל, שילה

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ט"ז בשבט התשס"ב
 29 בינואר 2002
 אפי-964



לכבוד
 הגב' רות יוסף
 סמנכ"ל בכיר
 משה"פ
 רח' קפלן 2
 ירושלים

הנדון: בקשה לאישור הלוואה

לאחרונה נודע לנו כי המועצה חייבת סך של 4,234,572 ש"ח למועצה מקומית הר-אדר בגין היטלי השבחה שהועברו אלינו. (הסכום הינו קרן החוב לפני ריבית וחצמדה שנדרש לשלם).
 לצערי מתברר כי אכן קבלנו כסף לא לנו ונהנו ממנו במשך מספר שנים וכעת אני נאלץ לבקש לאשר לנו לקיחת הלוואה בגובה של 4,500 אש"ח ע"מ להחזיר את החוב.
 עלות פרעון הלוואה זו לשנה כ-600 אש"ח.
 החזר הלוואות המועצה בתקציב מגיע לכ - 4% מהתקציב השנתי ויש אפשרות להעמיס החזר נוסף במסגרת התקציב הקיים.
 עודף מצטבר לשנת 2000 - 2,888 אש"ח (עפ"י מאזן מבוקר).

בברכה,
 אמר פלס
 נזכר המועצה

הצעת:

פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
 בני ריקרדו - משה"פ



מטה-בנימין - 6230/993-01

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה-בנימין

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית מטה-בנימין -
(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה/בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 6,000,000 ש"ח שהם כ- 4.3% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 6,000,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל סניף רמת אשכול.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.12.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2002 אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 6,000,000 ש"ח שהם כ- 4.3% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

בנימין ריקרד
הממונה

י"ח בכסלו תשס"ב

3 בדצמבר 2001



מפגה ירחי. מכש. מתחיה
עוז צוף. עפרה
נעלה. עטרת. על. עטות
עופרים. מנחת. רימונים. שבות חל. שילה

טלמון. טיה. טוכב יעקב. טוכב השחר. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לבונה. מערה

אדם. אלון. בית חורון. דולב. חדשה. חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

3/12/01

סניף הפנים
רשמי ביטחון ופיקוח
5995
3-12-2001
התקבל
לוח:

לכבוד

בני ירידו

מחוז מנחם יו"ט

שלום רב

אבקתן לאט לנו מסיבת אלטא

טאל בקר לאומי סניף רמת אלטא

חשבון 10-905-53300/80

בס"ט 5,000.000 ש"ח

נכון לבז'מ אין לנו איטור בלז

אבקתן לבז'מ האיטור עד ל 31.12.02. עמ' 5/1/03

בכור

פ

[Handwritten signature]

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ג' באלול תשנ"ט
15 באוגוסט 1999
תיק : מטה-בנימין
מס' : 6230/757-99

לכבוד

אפי פלס
גזבר המועצה האזורית מטה-בנימין

שלום רב,

הנדון : אשור למשכן נכסים.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים
ומ"מ הממונה על היישובים ביו"ש



אשור למשכן נכסים

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט-1979 אני מאשר למועצה האזורית מטה-בנימין (להלן-"המועצה") למשכן את הכנסותיה העצמיות והארנונות לטובת בנק לאומי (להלן - "הבנק") כבטחון להחזר הלוואה שלא תעלה על סך 2,500,000 שקלים חדשים במסגרת הלוואה שתקבל המועצה מהבנק.

אשור זה תקף עד 31.12.1999.

אבנר כהן
מ"מ הממונה

משרד הפנים

אבנר כהן

מ"מ הממונה ביהודה ושומרון

ג' באלול תשנ"ט

15 באוגוסט 1999

למ"ן 6230
מנה דניאל

משרד הפנים
חממונה ביהודה ושומרון
8636
21.07.1999
התקבל
..... לתק:

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים: ה באב תשנ"ט
18/7/99

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז ייל - אמה אלה פהן
הנדון: מזכר מנהל

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 2,500,000 שקלים וניתן לאשר תכ"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום ההלוואה: 2,500,000 ש"ח

תקופת ההלוואה: 10 שנים

תנאי ההלוואה: באמצעות חתימה על צו/ ובתוספת רישום
על 7 אחוזים לשנה

הבנק: בנק לאומי
מטרות ההלוואה:

הסכום	היעוד
<u>2,500,000</u>	<u>פיתוח</u>

הערות: בפאנל ד"ר רמון / 130

נא להודיע לרשות המקומית.

בכ"ר כ.ה.
אילן פרי
ממונה

העתק: תיק הלוואות
תיק הרשות
גב' רות יוסף

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים וחקציבים

ירושלים

15/7/99

אל: המנהל הכללי

הנדון: אשרור להלוואה ממשל

הממונה/ סגן הממונה על מחוז י"מ המליך על אשרור הלוואה פיתוח לרשות המקומית.

סכום הלוואה: 2,500,000 שקלים

תקופת הלוואה: 10 שנים

תנאי הלוואה: באישור משרד הפנים ממשל

7 אחוז שנתי

הצמדה: כן

בטרת הלוואה:

היעד

הסכום

ש"ח. 2,500,000
ש"ח.
ש"ח.

ש"ח

לאחר בחינת הנושא הנני ממליצה על אשרור הלוואה המבוקשת בסך 2,500,000 שקלים.

הערות: א. הלוואה ה"ה ממשל

בברכה,

ד"ר יוסף
סמנכ"ל בכיר

באשרור לבצע הלוואה המבוקשת בסכום בסך 2,500,000 שקלים.

ד"ר יוסף
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ה' באב תשנ"ט
18 ביולי 1999
לתיק: מטה-בנימין
מס': 6217/666-99
6230

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה-בנימין

שלום רב,

הנדון : אישור הלוואה לפיתוח בסך 2.5 מליון ש"ח

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים מר יעקב אפרתי אישר למועצה האזורית מטה בנימין הלוואה לפיתוח בסך 2,500,000 ש"ח, לפי בקשת המועצה.

תנאי ההלוואה מפורטים במסמכים הרצ"ב.

נא להגיש לנו תב"ר לחתימה כצירוף החלטת המועצה.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון

8593

18.07.1999

התקבל

לתיק

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
והמחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים:

ה גאב תס"ט.

18/7/99

י"ל

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז

הנדון: מ"ס 54 לטה בנ"ל

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 2,500,000 שקלים וניתן לאשר תכ"ר/ים להלוואות פיתוח לפי חפירות כדלהן:

סכום הלוואה: 2,500,000 ש"ח

10 ק"מ

תקופת הלוואה:

תנאי הלוואה: באגף אלפא העמרים רפ"ח / ובתוספת העמריםאף 7 עמרים רפ"ח

מקדאלי

הבנק:

מטרות הלוואה:

הסכום

היעוד

2,500,000

ס"ח

הערות:

בבנקי ר"ח רפ"ח / בב"א

נא להודיע לרשות המקומית.

בבר כ ה,
אילן פרי
ממונה

העתק: תיק הלוואות
תיק הרשות
נב' רות יוסף

משרד הפנים
הממונה כיהודה ושומרון
18. 07. 1999
התקבל
לויק:

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים

ירושלים

15/7/99

אל: המנהל הכללי

הנדון: אשרור להלוואה מל"ג אישור להלוואה פיתוח

הממונה/ סגן הממונה על מחוז מ"ג המליץ על אישור הלוואה פיתוח לרשות המקומית.

סכום ההלוואה: 2,500,000 שקלים

חשפת הלוואה: 10 ט"ס

תאריך הלוואה: בא"פ: 18/7/99 החתימה: כהן מחלקת רכיש מ"ג

90 7 אחזקת מ"ג

המקום: במק מ"ג

מסדת ההלוואה:	הער	הסכום
פיתוח	2,500,000	ש"ח.
		ש"ח.
		ש"ח.

לאחר בחינה וערשא הנני ממליץ על אישור הלוואה המבוקשת בסך שקלים

הערות: ההלוואה מ"ג 18/7/99 מ"ג

בברכה,

דוד יוסף
סמנכ"ל בכיר

מאשר לבצע הלוואה המבוקשת בסכום בסך 2,500,000 שקלים


תוקף אספק
המנהל הכללי

אין 6226 גזבריות



המנהל הכללי של שירות המבחן
משרד הפנים
תל אביב

מועצה אזורית

בס"ד

י"א בסיון התשנ"ט
26 במאי 1999
אפי"ח-61



לכבוד
גור איזוריין
משרד הפנים

שלום רב,

תנדון: אישור הלוואה

המועצה יוזמת פרויקט רחב היקף לבינוי מבני ציבור ביישובים. היישובים הינם יישובים צעירים שמירב המשאבים שלהם מופנים לתפקוד שוטף - מוניציפאלי ורוב מבני הציבור מתנהלים במבנים זמניים אם בכלל...

היקף כל הפרויקטים הוא כ-25,000 אש"ח, מתוכם המועצה מתכוונת לממן כ-10,000 ש"ח אשר יתחלקו ע"פ 30 יישובים כ-300 אש"ח ליישוב כמענק מהמועצה.

עד כה הוחל במספר פרויקטים, בהתאם להיקף התקציב.

להלן רשימה של הפרויקטים בשלב בצוע שונים בציון שלב ההתקדמות ומקורות מימון נוספים:

יישוב	פרויקט	עלות באש"ח	מקורות מימון נוספים באש"ח	התקדמות
דולב	בריכת	750	150 - רשות המטר	50% ביצוע
			300 - ישוב	
טלמון	מעון יום	1,500	300 - משרד העבודה 300 - משרד השיכון 300 - ישוב 300 - יום	תכנון סופי
כוכב יעקב	מבנה רב תכליתי מתועדן	650	350 - ישוב	חסתיים
כפר אדומים	בריכת	1,000	700 - תקציב פתוח של הישוב	תכנון ראשוני
מבוא חורון	השלמת מבנה חניית	300		50% ביצוע
מעלה לבונה	מבנה חונים	300		חסתיים
ככמ	מעון יום	1,500	300 - שיכון 300 - עבודה 600 - יום	נמר שלד
נוה צוף	מועדון נוער	600	300 - ישוב	תכנון סופי
נחליאל	מבנה חונים	300		תכנון
נלי	מבנה רב תכליתי	1,500	400 - קרן מצויק 800 - ישוב	חניית חורח
עלי	מעון יום	1,600	400 - משי העבודה 600 - שיכון 300 - ישוב	נמר שלד
ענתות	מבנה רב תכליתי	600	300 - ישוב	חסתיים





מועצה אזורית

בט"ד

ישוב	פרויקט	עלות באשי"ח	מקורות מימון נטפים באשי"ח	חתקדמות
עפרה	השלמת אולם לבית הכנסת	300		הסתויים
שבועת רחל	מועדון	1,000	400 - קרן מצוי"ק 300 - ישוב	תכנון סופי

המועצה מתעתדת להעביר מתקציבה (ע"פ 3 שנים) 7,500 אשי"ח. ב-98 העבירה המועצה 3,400 אשי"ח מהתקציב השוטף לקרן זו באישור הממונה על המחוז.

אנו מבקשים אשור ללקיחת חלואה ע"ס 2,500 אשי"ח ע"מ להשלים את מימון הפרויקט.

בברכה,
אמי פלס
נזכר המועצה

תעתיק
פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
בני רוקרדו - הממונה על המחוז

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
1636
21.07.1999
התקבל
לתיק:

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים: ה באב תשנ"ט.

18/7/99

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז י"ש - אמיר אלמרי פהן

הנדון: מ"מ ליהודי בתיאן

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 2,500,000 שקלים וניתן לאשר תב"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום הלוואה: 2,500,000 ש"ח

תקופת הלוואה: 10 שנים

תנאי הלוואה: באגף אגפים תחזיתם להכנסות ונתמסרת רשימה

אם ג' אמיז' לסך

הבנק: בנק האלמי

מטרות הלוואה:

הסכום	היעוד
<u>2,500,000</u>	<u>פיתוח</u>

הערות:

א. רשמי לר"מ ארמון/א. א. א.

נא להודיע לרשות המקומית.

בכ"ר כ.ה.
אילון פרי
ממונה

העתק: תיק הלוואות
תיק הרשות
גב' רות יוסף

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים

ירושלים

15/7/79

אל: המנהל הכללי

הגורן: אמאן עטף תע"מ אישור להלוואת פיתוח

המכונה/ סגן הממונה על מחוז י"מ המליך על אישור הלוואת פיתוח לרשות המקומית.

סכום ההלוואה: 2,500,000 שקלים

תקופת ההלוואה: 10 שנים

תנאי הלוואה: צא"פ 9.8% לחזית כצ"מ בעמסות רבית 6%

7 אחוזי עמלה

הבנק: בנק סא"ל

בטוח ההלוואה:

היעד

הסכום

ש"ח. 2,500,000
ש"ח.
ש"ח.

ש"ח

לאחר בחינת הנדשא הנני ממליצה על אישור ההלוואה המבוקשת בסך 2,500,000 שקלים.

הערות: א. הלוואה 7/9 כצ"מ צ"מ

בברכה,

ד"ר יוסף
מנכ"ל בכיר

באשר לבצע הלוואה המבוקשת בסכום בסך 2,500,000 שקלים.


המנהל הכללי

משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים
8.12.98



א"י, מטה בנימין, 6230-98

ל : הממונה על המחוז

.. נ .

הנדון: מו"א מטה בנימין - שה"נ לעפרה

הריני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות הלוואות ומענקים לפיתוח

מערכות הביוב בהתאם לפירוט כדלקמן

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים
למדד המחירים לצרכן.

בהלוואה כלול מענק בשיעור של 0% .

הנ"ל בהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.

על הרשות המקומית לבצע את הפרויקט ע"פ הנחיות ונהלי היחידה לקידום ביצוע

פרויקטים, ותוקף האישור התקציבי מותנה בכך.

פירוטי ההלוואה:

=====

שם ההלוואה:.. שה"נ לעפרה

מספר ההלוואה: 287-207/98

ש"ח סכום ההלוואה: 200,000

הערות:

בברכה,
אילן פרויס
ממונה

אילן פרויס
10.12.98

העתק: מר צמח ישי, מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים
תיק הרשות

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

חסד

תאריך 19.1.99

תיק 6230
מלך בנימין

אל: מר אב' פלם - אגף המעורבות
לידי:
מס' פקס:
מאת: אגף כח
מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדון:
הערות: למקלף!

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,
א/א פ



מטה-בנימין: 97-563/6230

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה-בנימין

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית מטה-בנימין, (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 5,000.000 ש"ח שהם כ-4.2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 5,000.000 ש"ח מבנק לאומי לישראל סניף מס' 905, ירושלים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1999. עד ליום 31.12.99.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1999, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1999 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 5,000.000 ש"ח שהם כ-4.2% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

כ"ט בטבת תשנ"ט

17 בינואר 1999

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (19.JAN.1999 13:12) * * *

TTI HANEMUNE BEYOSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
19.JAN.	13:09		TES	3'21"	P. 2	OK		347

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



מטה-בנימין: 6230/563-97

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה-בנימין

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית מטה-בנימין, (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשכון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 5,000.000 ש"ח שהם כ-4.2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 5,000.000 ש"ח מבנק לאומי לישראל סניף מס' 905, ירושלים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1999. עד ליום 31.12.99.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1999, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשכון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשכון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1999 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 5,000.000 ש"ח שהם כ-4.2% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

כ"ט בטבת תשנ"ט

17 בינואר 1999

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



מועצה אזורית "מטה בוימין"

כ"ו בטבת התשנ"ט
14 בינואר 1999
(כללי) - 35

הנדון: אשור ערביות ואשראי

בברכה

מדינת ישראל

משרד חמנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

חממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



תאריך: י"ז כסלו תש"ס

6 בדצמבר 1998

לכבוד
הגב' מרת יוסל
סמנכ"ל בכיר
משרד חמנים
ירושלים

א.נ.

2,500.000

הנדון: חלואה לזמן ארוך ע"ס

הרשות מ"מ מ"מ קניין פנתה אלינו בבקשה לאשר לה חלואה לזמן ארוך, להלוך תנאי החלואה:

1. בנק: אנאלי איסמיל
2. תקופה: שנה (10) שנים
3. ריבית: 6.45%
4. הצמדה: אנאלי
5. פרעון:

6. מטרת החלואה: השלמת מימון לבני ציבילי ע"פ תוכנית

3-3 שנים

7. הערות: הפתיית (דיון עם המנכ"ל) בעת סיוח באמצעות הלוחים

הסיכום - אישור התאגיד המיועד הוא על דעתו של המנכ"ל

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם מהקדם - אבקש אתכם להחליט בקשה.

הממונה העליונה יות הול
בפאסיה אצל המנכ"ל והמנכ"ל
הסכמתו העקרונית למתן החלואה.

בכ"ר ח' ה'
למנכ"ל ה' י' ע"מ
קצין מחוז לתקציבים

העתק: תיק רשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

תשנ"ט 1998
25
מס': 6217/5681
מס': 6230

לכבוד
ראש הרשות
עירייה/מו"ז/מ"מ
משה בן-דוד

א.מ.נ.

א. הרינו להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות המקומית מענקי פיתוח ו/או היתר עקרוני לקבלת אשראי לפיתוח כהתאם לפירוט הבא:

1. מענק פיתוח (מטרה) ----- בסך ----- ש"ח.
 2. מענק פיתוח (מטרה) ----- בסך ----- ש"ח.
 3. הלוואה לפיתוח (מטרה) ----- בסך 300.000 ש"ח לפי אמ"מ ----- ש"ח.
 4. הלוואה לפיתוח (מטרה) ----- בסך ----- ש"ח.
- ב. נא להביא לאישור במועצה ולהגיש לאחר מכן תב"ר לאישור הממונה.
1. על גב התב"ר יש לפרט את מהות העבודות ועלויותיהן.
 2. ב"הערות" התב"ר יש לציין אסמכתא זו - (תאריך ושאר פרטים).

הגשת התב"ר עם כל הפרטים הנזכרים תקל עלינו על אישורו המידי.

א. מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל רב,
משה בן-דוד
שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

ד. אברהם אברהם
הקדמ.

העתק: הממונה על היישובים

בס"ד

מחוז יהודה ושומרון
6813
22-11-1998
נתקבל

הנדון: אשור הלוואה

מבקש את אשורד.

העתק:
בני ריקרדו - ממונה המחוז

פסגות ד.ג. מזרח בנימין 90624, טל: 02-9977111 פקס: 02-9973113



מטה-בנימין: 98-426/6230

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה-בנימין

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 120 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית מטה-בנימין - (להלן-הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 5,000.000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציטו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 5,000.000 ש"ח מבנק לאומי לישראל סניף מס' 905, ירושלים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1998. עד ליום 31.12.98.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1998, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1998 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 5,000.000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

ח' בתמוז תשנ"ח

2 ביולי 1998

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

אדם אבות בית דין דולב ר"מ
השטאים ר. מדיין טלמן טלמן טל ער כרוב יעקב כרוב השד
מכמה לבנה מכמה ירח מכמה
עברה עופרים פסגות רימנים שיה
עלה נעלה עולה עלי עתות
מחנה ער צד נחליאל יולי עתות
מחנה ער צד נחליאל יולי עתות



מועצה אזורית

בס"ד

ח' בתמוז התשנ"ח
2 ביולי 1998
(אפי-5)-25

מחוז יחודה ושומרון

2-07-1998

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה מחוז יו"ש

הנדון: אשור לחריגה בבנק

אבקשך לאשר למועצה משיכת יתר בבנק עד לגובה של 5,000,000 ש"ח.

שמהווים פחות מ- 5% מתקציב הרשות המאושר.

בתוזה
אפי פלס
נזכר המועצה



מטה-בנימין: 97-563-6230

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה-בנימין

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית מטה-בנימין, (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 5,000.000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 5,000.000 ש"ח מבנק לאומי לישראל סניף מס' 905, ירושלים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1998. עד ליום 30.6.98.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1998, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1998 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 5,000.000 ש"ח שהם כ-5.8% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

ב' בטבת תשנ"ח

31 בדצמבר 1997

ק | הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באייר תשס"ב
9 במאי 2002
תיק: 6230/מטה בנימין
מס': 377-02

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום רב,

הנדון : אישור הלואה לכיסוי גרעונות

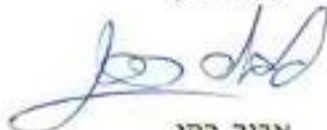
י

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי מרדכי אישר למועצה האזורית מטה בנימין לקבל הלואה לכיסוי גרעון בסך 5,000,000 ₪.

תנאי ההלואה מפורטים בהיתר המצ"ב

עליכם להעביר אלינו תב"ר לחתימת הממונה לאחר קבלת החלטת מועצה בנדון.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

תאריך הדפסה : יח אייר תשסב
(30/04/2002)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 (התשמ"ח עמוד 60) אשר הואצלה לי ביום ט' בחשוון תשנ"א (28 באוקטובר 1990) הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות : מטה בנימין

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : הלוואה לכיסוי גרעון

תאור : כיסוי גרעון נצבר

תוקף ההיתר עד : 31/12/2002

פרטי הלוואה :

שם המלווה
בנק לאומי לישראל

הערות	תקופה	סכום (ש"ח)
צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של עד 6.5% לשנה.	15 שנים	5,000,000

מטרות הלוואה :

מטרה
כיסוי גרעון

הערות	סכום (ש"ח)
	5,000,000

הערות כלליות :

עפ"י בקשת הרשות. ההלוואה מיועדת למימון חוב הרשות למר"מ הר אדר בגין היסולי השבחה. אין להשתמש בהלוואה זו לצרכים אחרים

תאריך אישור : 9.5.02

מרדכי מרדכי
המנהל הכללי
משרד הפנים

5362137

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ד באב התשס"ג
12 באוגוסט 2003
תיק: 6235/מטה בנימין
מס': 679-03

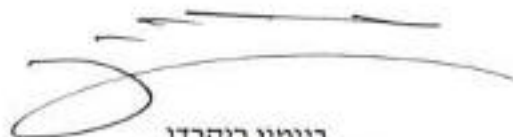
לכבוד
אפי פלס
גזבר המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: מתן ערבות בנקאית למגן דוד אדום
סימוכין: מכתבך מס' 81 מיום כ"ג בתמוז תשס"ג (23.7.03)

רצ"ב האשור המבוקש בנדון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות האזוריות ליהודה ושומרון, התשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות ליהודה ושומרון, התשל"ט-1979, אני מאשר את החלטתה של המועצה האזורית מטה בנימין למתן ערבות בנקאית למגן דוד אדום להבטחת תשלום דמי בטוח מקיף לשמונה-עשר אמבולנסים של מגן דוד אדום שנמסרו לשימוש של המועצה בהסכם בר-רשות.


בנימין ריקרדו
הממונה

י"ד באב תשס"ג
12 באוגוסט 2003



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"ג תמוז, תשס"ג
23 יולי, 2003
81

משרד הפנים
הממונה כיהודה ושומרון

11.08.2003

התקבל
לתיק: 845

בפקס: 5362137

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על הישובים
מחוז יריש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישורים

ברצוננו לקבל אישורים בשני תחומים:

1. אישור למתן ערבות בנקאית

ברשות המועצה 18 אמבולנסים שנמצאת במסגרת "בר רשות" מטעם מד"א.
מד"א משיתה על המועצה הוצאות ביטוח מקיף בסך - כ - 150 אש"ח בשנה.
תגענו לחסכם עם מד"א שבמקום סכום זה נעמיד לרשותם ערבות בנקאית בהיקף
דומה, זאת בנוסף לתשלום ביטוח חובה וביטוח צד שלישי.

2. פטור ממכרז

לקראת שנה"ל הקרובה אמורה המועצה לקבל הרשאות ממשתי"ח ע"מ לרכוש
10-15 מבנים יבילים לצורך שמוש לכיתות.
מפאת הזמן הקצר, ומאחר וטרם הומצאו לנו התחייבויות כספיות עדיין איננו
יכולים למרסם מכרז.

אודה על קבלת אישורים אלו.

בברכה

אפי פלס
גזבר

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ט"ו בתמוז תשס"ב
25 ביוני 2002
תיק : 6235/מטה בנימין
מס': 561-02

WS

לכבוד
אפי פלס
גזבר המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום רב,

הנדון : אשור למתן ערבות
סימוכין : מכתבך אפי – 1081 מיום ט' בתמוז תשס"ב (19.6.02)

1. את מתן הערבות יש לאשר במליאת המועצה.
2. על פי האמור בטופס 1 בדו"ח הרבעוני האחרון, המועצה לא נתנה כל ערבויות. אודה אם תאיר את עיני מדוע הערבות למע"צ לא צריכה להופיע בדו"ח.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה



מנחה יריחו. מכמש. מתתיהו.
נח צוף. עמר. עטרות עלי. ענתות
עלי. נעלה. שבות רחל. שילה
עפרים. פסח. רמון. שבת. שילה

טלמון. נח. כוכב יעקב. כוכב השחר. כפר אדום
מבוא חורון. מעלה לבונה. מעלה

אדם. אלון. בית חורון. דולב. חשון. חשון
השמונים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

טי בתמוז התשס"ב
19 ביוני 2002
אפי-1081



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

הנדון: אישור למתן ערבות

במכתבי הקודם נפלה טעות, ומתן הערבות אושר בהנהלת המועצה.
מצ"ב פרוטוקול הנהלה מיום 12.5.02.
תשומת ליבך מופנית לסעיף 5 בפרוטוקול.
מתן הערבות המבוקשת היא לתקופה של עד 5 שנים.
כיום עומדת לחובת המועצה ערבות אחת בלבד ע"ס 590 אש"ח לטובת מע"צ
לצורך ביצוע עבודות בכביש 446 אשר אושרה על ידך.

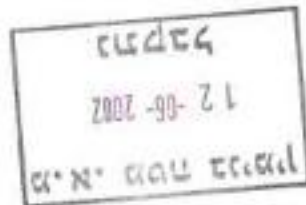
בברכה,
אפי פלס
גזבר המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ד בסיון תשס"ב
4 ביוני 2002
תיק : 6235/מטה בנימין
מס': 484-02



לכבוד
אפי פלס
גזבר המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום רב,

הנדון : אשור למתן ערבות
סימוכין : מכתבך (אפי ח1) – 1054 מיום ט"ז בסיון תשס"ב (27.5.02)

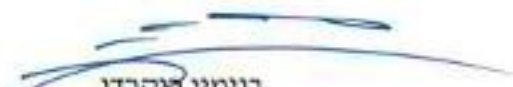
אנא העבר אלי את פרוטוקול הדיון במועצה במתן הערבות ואת ההחלטה. זה חשוב לי במיוחד לאור התנאים בהם אישרה המליאה את מתן הערבות.

ככל שידוע לי מהתיקים, לא נתנה המועצה ערבויות נוספות שהן בתוקף.

אודה לאשורך.

כמו כן אבקש להוסיף לאיזו תקופה מבקשת המועצה לקבל את האשור.

בכבוד רב,


בנימין יעקודו
הממונה

מצפה יריחו - מכמש - מתתיהו
נה צוף - עמרה
נטי מרת - נחלאל - נילי - נעלה - עטרת - עלי - ענתות
עפרים - פסנת - רימונים - שבות רחל - שילה

סלמון - נריה - כוכב יעקב - כוכב השחר - כפר אדום
מבוא חורון - מעלה לבנה - מנרה

אדם - אלון - בית חורון - דולב - חרשה - חטמטאים



מועצה אזורית "מטה בנימין"

מועצה אזורית

ב' בסיון התשס"ב
13 במאי 2002
הנהלה-חד 45

בס"ד

מס' הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
23.06.2002
הת: 856
6235 אל-בנימין

פרוטוקול הנהלה מס' 4/02 מתאריך 12.5.02

פנחס ולרשטיין, שלום עצר, מנחם גרניט, חיים קרני, ליאור שטול, אלדד בן-זמרה, נעמה שפטר, אורנה מקוב.

נוכחים:

אפי פלס, מנחם גורארי, בני כהן.

מוזמנים:

מנחם גורארי התמנה כנציג הסוכנות באירופה. לאור המצב שם הוא התבקש לצאת באופן די מיידי כלומר מיום 1.6.02. מנחם הגיש אלי מכתב (מקריא אותו בפני חברי המליאה ורצ"ב) שעיקרו הבקשה של מנחם לצאת לחופשה ללא תשלום (שנתיים + שנתיים), בבוא היום אם ירצה לחזור ולא תמצא משרה שראויה לכישורים יהיה זכאי לפיצויים ולפנסיה עפ"י החוק. זו הודמעת מצויינת להודות לו על עבודתו הרבה ולאחל לו הצלחה רבה בעבודתו החשובה שלקח על עצמו, ואני מקווה כי יצליח להעלות המון עולים לארץ. במשך תקופה זו הסוכנות תעביר הפרשות שכר 18.33% לקופת המועצה, כך שימשיך רצף זכויות פנסיה תקציבית מתחילת עבודתו.

פנחס: 1.

לאור זאת אני מבקש שבני כהן ישמש כמזכיר המועצה על כל המשתמע מכך ויוענקו לו כל הסמכויות של מזכיר מועצה.

2.

החלטה:

- מאושרת יציאתו של מנחם לחופשה ללא תשלום כאמור במכתב שפנחס הקריא בדיון.
- מאושר מינויו של בני כהן כמזכיר המועצה כאמור לעיל.

מבקשת בשם ההנהלה לברך את מנחם ובני ולאחל לשניהם הצלחה.

נעמה:

בהקשר להבאת עולים מחו"ל לישובינו מתארגנת קבוצה להגעה לישובים כוכב השחר, עלי, כוכב יעקב. אפי נסע השבוע מטעמנו עם שלום ואך לצרפת ונכון לרגע זה מדובר על קבוצה של כ-45 משפחות שגרשמו לעליה לישובים אלה, יתכן שיגיעו גם 15 משפחות לעפרה.

פנחס: 3.



מנחם יריחו - מכמש - מתתיהו
טוה צוף - עמרה
מנחם יריחו - מכמש - מתתיהו
טוה צוף - עמרה
מנחם יריחו - מכמש - מתתיהו
טוה צוף - עמרה

טלמון - נרית - מוכב יעקב - טוה
מבוא חורון - מעלה לבונה - מעורה
טלמון - נרית - מוכב יעקב - טוה
מבוא חורון - מעלה לבונה - מעורה

אדם - אלון - בית חורון - דולב - חשה - חשמונאים
אדם - אלון - בית חורון - דולב - חשה - חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

4. מודד לבחירות

פנחס: מאחר והאוכלוסיה בבנימין גדלה משמעותית ב - 5 השנים האחרונות ומאחר ומליאת המועצה גדולה וקשה לנהל, אני מציע להקים ועדה שתדון בנושא ותמליץ למליאה על המודד הקובע.

לועדה נבחרו: ליאור, חיים, אלדד, מנחם גרניט יחד עם מנחם ג. ובני כהן.

5. בקשת ועד חשמונאים למתן ערבות:

אפי: כידוע לכם הישוב חשמונאים הטיל מיסי ישוב בצו לצורך ביצוע פרויקט פיתוח וסלילת מדרכות בישוב. כל משפחה אמורה לשלם כ - 20 אש"ח, מאחר והישוב הגיע להסדר הלוואות עם בנק היא זקוקה לערבות מועצה.
מאחר ולדעתי הסיכון קטן ובלי עזרתנו יהיה קשה לכצע, אני מבקש את אישור ההנהלה, במידת הצורך נגבה מהישוב מההקצבות.

מנחם גרניט: לא נראה לי שהמועצה צריכה להיות ערבה, במיוחד שלדעתי הסיכון גדול ואף יתכן שביום מהימים הישוב יעבור למועצה אחרת ואנחנו נשאר ערבים.

פנחס: לאור זאת אני מציע לאשר את הערבות בכפוף לכך שלכל תושב יהיה ערב נוסף ובתנאי שאם תקום מועצה אחרת הבנק יתחייב לשחרר את המועצה מהערבות ולהעביר למועצה החדשה.

מאושר

6. רכישת משאית אשפה (ממוגנת ירי)

אפי: שלמה קצין הגמ"ר רוצה לקנות לנו משאית ממוגנת ירי - בעיקר מדובר בשילדה של המשאית.
בשלב זה אנחנו ממילא צריכים להחליף את המשאית, ולכן אני ממליץ לקנות משאית אחת.

אושר

פנחס: הצגנו בפני שר הפנים נושא מערכת כריזה - רדיו שקט - שיהיה בכל ישוב. המערכת עולה כ 2 משי"ח. יאיר מאיר מטפל במערכת זו. הצגנו את זה בפני שר הפנים ואשר לנו 1 מלש"ח. היתרה יוצא כ 200 ש"ח למשפחה או כעשרת אלפים ש"ח לישוב.

א. האם לגבות מהתושבים בתשלומים.
 ב. גביה מתורמים בחו"ל פר ישוב.

עוד נקיים דיון מסודר בנושא הנ"ל וכמובן לאחר ניסיון של המערכת.

7. קליטת עלייה:

מנחם ג: הגברת הקליטה ברחבי המועצה. אני מקוה שעוד הקיץ נקצור הפירות של העבודה שבוצעה.

בשלב זה רק 2 ישובים מעסיקים רכזי קליטה, ואני ממליץ שיהיה בכל ישוב רכז קליטה. כמו כן יצאנו למכרז בנושא רכז קליטה של המועצה ואלעזר סלע נבחר לנושא.

פנחס: אלעזר מתאים היום לתפקיד רכז קליטה לאור המצב שממילא ירד היקף הפעילות בתחום התעשייה. בשיחתי עם תקוה היא אמרה שאלעזר עושה עבודה מצוינת.

מנחם ג: בשנה שעברה היה לנו סל קליטה למשפחה הנקלטת וכן לתת תמריץ לרכז קליטה שמביא משפחה לישוב. וכן נמשיך באותה דרך גם בשנה הבאה.

חיים: מה המעטפת? מה היעדים? איך מביאים קליטה ולפי מה?

מנחם ג: דובר על-כך בישיבה הקודמת.

ליאור: אני מציע לשחרר תקציבים לישובים, ופירסום ע"מ שנתחיל לפני עונת הקליטה.

פנחס: יש לבצע תכנית קליטה כפי שגובשה ע"י הצוות בניהול מנחם גורארי ותקוה.

מאושר

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ד בסיון תשס"ב
4 ביוני 2002
תיק : 6235/מטה בנימין
מס' : 484-02

158

לכבוד
אפי פלס
גובר המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום רב,

הנדון : אשור למתן ערבות
סימוכין : מכתבך (אפי ח1) – 1054 מיום ט"ו בסיון תשס"ב (27.5.02)

אנא העבר אלי את פרוטוקול הדיון במועצה במתן הערבות ואת ההחלטה. זה חשוב לי במיוחד לאור התנאים בהם אישרה המליאה את מתן הערבות.

ככל שידוע לי מהתיקים, לא נתנה המועצה ערבויות נוספות שהן בתוקף.

אודה לאשורך.

כמו כן אבקש להוסיף לאיזו תקופה מבקשת המועצה לקבל את האשור.

בכבוד רב,


בנימין זיגורדו
הממונה



מצפה יריחו . מכמש . מתחילת
נה צוף . עפרה
נופי פת . נחלאל . נילי . מעלה . עסרת . על . ענתות
שכבת חדל . שילה . שפרים . פסות . ריטונים .

טלמון . נריח . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדומים
מבוא חורון . מעלה לבונה . מטרה

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חשד . חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ט"ז בסיון התשס"ב
27 במאי 2002
(אפ"ח) - 1054



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה מחוז יו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 915
נבעת זאב

הנדון: אישור למתן ערבות

הועד המקומי בחשמונאים, באמצעות המועצה, הטיל היטל פיתוח על התושבים.
לצורך תשלום ההיטל הגיע הועד להסכם עם בנק לאומי למתן הלוואות לתושבים כשהישוב
ערב להלוואות.
בעקבות בקשת הבנק פנה הישוב למועצה ע"מ שתהיה ערבה כלפי הבנק לערבות הועד כלפיו.
מליאת המועצה מיום 23.5.02 אישרה לתת ערבות זאת, ובלבד שלכל תושב יהיה ערב נוסף
כלפי הבנק.
להערכתנו מדובר בסך הלוואות בגובה של עד 7,000 אש"ח.
אבקש אישורך למתן ערבות זאת בתנאים כפי שאושרו במליאת המועצה.

בברכה
אפי פלס
גזבר המועצה

העתק:
פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
ועד מקומי - חשמונאים

ג'ס'

ג'ו'

י"ז אב' 5763 17.9.03

ל' ה'צמח' תרס"ג
ה'תש"ג
ה'תש"ג
ה'תש"ג

במקום ה'תש"ג

ה'תש"ג
1,250,000
ה'תש"ג
ה'תש"ג



מטת יריחו. מכמש. מתחתית
נה צוף. עפרה
נחל שית. יתחיל. נחל. עטרת. נחל. עטרת
עפרים. מסנת. רישונים. שבת רחל. שילה

סלסון. נריה. כוכב יעקב. כוכב השחר. כפר אדומים
מבוא חרדון. מעלה לבונה. מנורה

אדם. אסון. בית חרדון. דולב. חשד. חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

כ"ט/אב/תשס"ג
27 אוגוסט 2003

בס"ד

לכבוד
שר הפנים
מר אברהם פורז
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב!

הנדון: מענק מיוחד "מטה בנימין" (תל ציון)

המועצה האזורית "מטה בנימין" גדלה מידי שנה ב-5-10 אחוזים. לצערנו, רשויות הגדלות מעל הממוצע הארצי, מענק האיוון שלהן נשחק באופן משמעותי ביחס לשאר הרשויות, והדבר מקשה על התפקוד התקין של הרשות.

מטה בנימין, מזה מספר רב של שנים, מסיימת את הדוחות בביצוע מאוון, וזאת למרות הגידול האמור. אולם לאחרונה נוספו הקיצוצים לכלל הרשויות, וכשזה מצטרף לשחיקה בגין הגידול אנו לא מצליחים לעמוד בזה.

לפני שלוש שנים (99') הוקם הישוב החרדי תל ציון בתוככי שטח המועצה. הישוב הוקם במבנה עירוני חרדי (כדוגמת ביתר, מודיעין עלית), ולפי התכנון אמור להיות מועצה מקומית בתוך זמן קצר. אנו נתבקשנו לטפל בישוב ולהכינו עם מינהלת עצמאית לקראת הפיכתו לרשות עצמאית (כמו שנעשה בעבר במודיעין עלית). סוכס ביחד עם המשרד על איוש תפקידים ושיטות עבודה, וכן על מענק מתאים לצורך כך.

ואכן, בשנים 99'-02' קיבלנו מענק מיוחד בסך 1.2-1.3 מיליון ₪ כל שנה, לצורך הישוב. לצערנו, התקציב נלקח מתוך סעיף הרזרבה, ולא מהתקציב השוטף, דבר שמצריך כל שנה לחדש את התקציב (בפועל אנו עובדים מתוך הנחה כי התקציב קיים).

אני פונה אליך בבקשה לתקצב אותנו עבור הישוב תל ציון בסך 1.2 מיליון ₪, וכן בסכום נוסף בגין השחיקה בגידול המועצה.

בתודה ובברכה

פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"א באלול התשס"ג
8 בספטמבר 2003
תיק: 6240/מטה בנימין
מס': 727-03

אל : אברהם פורז, השר
באמצעות המנכ"ל

הנדון: מענק מיוחד למועצה האזורית מטה בנימין למימון חלק
מהוצאותיה המיוחדות למתן שירותים בשכונת "תל-ציון"

המועצה האזורית מטה בנימין פנתה אלינו בבקשה לקבלת מענק מיוחד מרזרבת השר לכסוי חלקי
להוצאות הנגרמות לה למתן שירותים בשכונת תל-ציון.

שכונת תל-ציון היא שכונה הנבנית באזור המוסדות בידי היוזמה הפרטית, לצבור החרדי. השכונה
היא בעלת אופי עירוני מובהק (בניה רוויה) והיא מתוכננת בשלב ראשון לכ- 5,000 תושבים
ובהמשך לאוכלוסיה כפולה מזה. היום מספר תושבי השכונה הוא כ- 2,000 והיא גדלה במהירות
יחסית.

הרמה החברתית כלכלית של האוכלוסיה נמוכה מאד. מדובר במשפחות חרדיות צעירות שידן
אינה משגת רכישת דירה בירושלים. מספר הילדים גדול והוא צפוי לגדול עוד במידה ניכרת בגלל
אופי האוכלוסיה - גם חרדית וגם צעירה.

ברור שאכלוס השכונה בא לידי ביטוי בנוסחת המענק של משרד הפנים : הוא הוריד את
ה"אשכול" החברתי - כלכלי של המועצה מ... ל..., דבר שמקנה למועצה תוספת במענק, וגם
תוספת התושבים באה לידי ביטוי.

כמו כן, משרד הפנים מעביר למועצה סכום שנתי של 300,000 עבור היישוב כוכב יעקב, שתל-ציון
מהווה שכונה שלו, על פי הקריטריון של יישוב גדול במועצה אזורית.

מינהל הכספים חישב מהי סה"כ תוספת המענק שמקבלת המועצה עבור היישוב דהיינו - מה
הפרש בין המענק בפועל בשנת 2003 לבין המענק באותה שנה לולא הוקמה השכונה. לפי החישוב
מדובר בתוספת של ש"ח (כולל 300,000 ש"ח מענק יישוב גדול).

למרות זאת, המועצה מתקשה לתת שירותים מוניציפליים לשכונה מתוך משאביה הקיימים.

עיקר הבעיה היא בכך שמערכת השירותים של המועצה אינה תואמת את צרכי האוכלוסיה
חרדית-עירונית שאין כמוה בכל רחבי המועצה. אוכלוסיה זו צורכת שירותים בעלי אופי שונה ^(גב) מאלה
התחומים החברתיים ולכן, אין לה למועצה ברירה, אלא להקים "מיני מנגנון" מיוחד למתן
שירותים בתל-ציון הכולל פונקציה של מח' חינוך פורמלי ובלתי פורמלי, מח' רווחה, גביה (הגביה
בשאר היישובים נעשית על ידי הועדים המקומיים) ועוד.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

על מנת לסבר את האוזן, ערכתי השוואה בין תל-ציון ובין היישוב עמנואל – יישוב חרדי עירוני בשומרון. מספר התושבים בעמנואל נכון לתחילת קיץ 2003 היה 2,813, כבר לא הרבה יותר מזה של תל-ציון. המענק שנתנו למועצה היה 10,080,000 ש"ח. ברור שלעמנואל יש הוצאות תקורה שנבלעות בהוצאות התקורה של מטה בנימין: שכר יו"ר המועצה, מהנדס, יועץ משפטי.

בן המצא

אולם עובדה זו בשום אופן אינה יכולה להסביר את ההבדלים במענקים עבור שני היישובים.

מקום

נראה לי שאין חולקין על כך שכשהאוכלוסיה בתל-ציון תגדל למשהו שבין 5,000 ל- 10,000 תושבים היא תנותק, בצדק, מהמועצה האזורית מטה בנימין ~~היא~~ בה מועצה מקומית (על פי החוק כזכור, ביישוב מעל 5,000 תושבים מותר להקים מועצה בנסיבות מיוחדות ובמקרה זה אין ספק שיש נסיבות מיוחדות). לכשתקום המועצה, זו תקבל מענק כדון. לעניות דעתי, יש מקום היום, טרם הוקמה המועצה, לעזור למטה בנימין בטיפול בשכונה ייחודית זו ולהיענות לבקשתה למתן תוספת מענק מיוחד בסכום 1,000,000 ש"ח לצורך זה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

שקלול בין שני

2003	2002
10,080,000	11,382,000

הפרש בין שני שנים

331,000 - 2003

30.6.03 הפרש בין שני
3,551

מזכר

(לדעת כתבות פנימית במשרד הסטטליה)

128

דזשייט

2000

ת"ק פ"ס

המחיר:

סיסובין



מזרח ירושלים DOVRUT
עזה צוף, עפרה
מזרח ירושלים
נתיבות, נתיבות, נתיבות
נתיבות, נתיבות, נתיבות
נתיבות, נתיבות, נתיבות

טלפון, טלפון, טלפון
מבוא חורון, מבוא חורון, מבוא חורון
מבוא חורון, מבוא חורון, מבוא חורון

אדם, אדם, אדם
בית חורון, בית חורון, בית חורון
בית חורון, בית חורון, בית חורון

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"ה/סיוון/תשס"ג
25 יוני, 2003
47



לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

הנדון: תל ציון - מענק שוטף

בהתאם לסיכום עם משרד הפנים פועלת מנהלת הקמה בתל ציון מאז שנת 2000.

הישוב הולך ומתפתח לצערינו לא בקצב המתוכנן בעקבות המצב הביטחוני והכלכלי,

אולם הישוב מתקדם לקראת יעדו.

למרות שדובר בשנה קודמת כי המענק המיוחד עבורם יכנס לבסיס התקציב ניתן המענק

1.3 משי"ח מרורבות חשר, והשנה טרם תוקצב כלל.

אני מבקש פגישה דחופה עם כבודו לצורך ההסדר הנדון.

במחנה ובבירה

מנחם ודשטין
יו"ר המועצה

אמ/שצ

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ה"ס כ"ב בא"י הגלגל
26 במאי 2003

6240 מטה בנימין

לכבוד
גב' חיה
מצביל - המועצה האזורית
מטה בנימין
שלום רב,

הנדון: מעק מליד הבנים לילד 2003

במאג' ללאמק, הנני לבודק כי מעק האי"צן של מליד הבנים
למועצה האזורית מטה בנימין לילד 2003 הוא:
34,725,000 ל"ה.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) עילוי

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (26.MAY.2003 16:35) * * *

TTI HANEHUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
26.MAY.	16:35	99977231	TES	0'24"	P. 1	OK		854

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
T@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



שר הפנים

ירושלים,
י"א טבת, תשס"ג
16 בדצמבר, 2002
ש.מ. 6456-2002

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש מועצה אזורית
מטה בנימין

א.ג.נ.

הנדון: פרס זהב בגין ניהול כספי תקין לשנת 2001

שמח אני להודיע, כי חרשות אשר הנך עומד בראשה נמצאה ראויה לקבלת פרס בגין יכולת ניהול כספי תקין בשנת 2001, בסך 750 אלשי"ח.

המשתתפים העיקריים לבחינת הזכאות לפרס הינם:

1. איזון שוטף בשנת 2001 (עד 1% גרעון שוטף).
2. גרעון מצטבר 2001 - עד 7% מההוצאה.
3. לא נכללת בתוכניות החברה בשנת 2001.
4. גבייה שוטפת של ארנונה - עמידה ביעדי גבייה נדרשת.
5. הוצאה הכנסה לנפש - מתחת ל- 20,000 ש"ח.
6. רשות מקומית שאינה ועדה ממונה וללא חשב מלווה.
7. אישור תקציב לשנת 2001 על-ידי משרד הפנים.
8. גרעונות נטו בתב"רים - עד 20% מההוצאה.

התוספת לפרס זהב הינה בשיעור 15% מסכום הפרס לניהול כספי תקין.

הנני רואה חשיבות גדולה בהענקת פרס זה, אשר מטרתו העיקרית הינה מתן תמריץ על ניהול כספי תקין של חרשות המקומית אשר בניהולן.

כולי תקווה כי גם בעתיד תכללו ברשימת חרשויות אשר מוכיחות דרך קבע ניהול כספי ראוי.

בכבוד רב

אליהו ישי
סגן ראש הממשלה
ושר הפנים

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

24. 12. 2002

התקבל
567
6456
לתיק

העתק:
מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי.
מר עדי אלדד - יו"ר מרכז שלטון מקומי.
מר שמואל ריפמן - יו"ר ארגון המועצות האזוריות.