

מס' תיק

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזך המדינה

בית דין

הקונטרס (כינואה השקנה)

11/96

מ:

99/95

עד:

מס' תיק מקורי

~~מס' תיק מקורי~~

6/35



שם תיק: ביקורת | רואה חשבון | ביתר עילית

גל-6/60468

טווח פיק

טווח פריט: 000cquf

21/08/2018 נאריך הדפסה

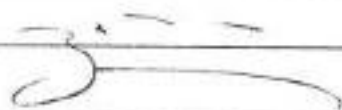
כתובת 3-306-6-12-3

מחלקה
למזון וביטחון
למזון וביטחון
למזון וביטחון

אל:	גרת בלום, ס' ודוא ביקורסל	התאריך:	1.12.96
מאת:	גרת בלום - ויל	חיק מס:	6191 בלום ויל
חתימה:	גרת בלום - ויל		
סימון:	מכון ויל 1.11.96		

רצו וילום הטעם המדויק - בלום ויל בלום

באכס





מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד י"ד כסלו תשנ"ו

25/11/96

סימוכין : 468



לכבוד
מר בני רקרדו
הממונה על ישובים יהודיים ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון : תקון ליקויים - ממצאי ביקורת המדינה.

בתשובה למכתבכם מיום 5/11/96, להלן דווח על תקון הליקויים :

שכונת הדר ביתר

עם חילופי הגברא במועצה לאחר הבחירות לרשות המקומית, מיניתי את מר משה הס שיטפל בכל הנושאים הקשורים בשכונת הדר ביתר, המועצה מספקת לתושבי השכונה שרותים עירוניים ברמה נאותה.

בטחון הישוב

בסיוע פיקוד העורף המועצה התקינה מסביב לישוב גדר בטחונית ושערים חשמליים בכניסה לעיר. קיימת בקרה על הכניסה לתחומי הישוב, ונערכים סיורים במקומות הרגישים כולל בריכות המים. מנינו לפיקוד העורף בבקשה לאשר לנו הקצבה מיוחדת למטרת התקנת גדר התראה מסביב לבריכות המים.

תמיכות לבתי כנסת

כל התמיכות לבתי הכנסת משולמים באישור ועדת התמיכות ומליאת המועצה.

רישוי עסקים

העברנו לטיפול היועץ המשפטי של המועצה, נושא עסקים הפועלים ללא רישיון עסק, קיים פקוח על חנויות מזון ע"י תברואן ווטרינר.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלח 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

ועדת ביקורת

לאחר הבחירות למועצה, נבחרו ועדות המתכנסות באופן סדיר, בחודשים האחרונים התקיימו 7 ישיבות ועדת קניות וישיבה אחת של ועדת הביקורת, ועדת איתורים ועדת תמיכות, ועדת הנחות, עיר לארנונה, חיטוך וכו'...

כוח אדם

כל העובדים החדשים שהתקבלו לעבודה עברו בדיקות רפואיות והוצאו להם כתבי מינוי כנדרש.
חוות דעת תקופתיות, הצהרה על שמירת סודיות והחתמת כרטיסי נוכחות מתבצעים לגבי כל עובדי המועצה.

בברכה

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ג בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996
תיק: ביתר-עלית
מס': 6191/5961

לכבוד

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית ביתר-עלית.

שלום רב,

הנדון: תיקון ליקויים שהתגלו בדו"ח מבקר המדינה מס' 46.

נתבקשנו לדווח האם תוקנו הליקויים בפעולותיה של המועצה המקומית ביתר-עלית, כפי שהתגלו בדו"ח מבקר המדינה מס' 46.

מצורפת בזה תמצית הליקויים.

אבקש לדווח לנו עד 2.12.96 באילו פעולות נקטה המועצה לתיקון הליקויים.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה ביד"ש

העתק: שרית דגה, היועצת המשפטית (למכתבד 6270(?) מיום 5.11.96)

מצב 24/10/96

הוכן ע"י היחידה למיכון ומערכות מידע

אגף הפיקוח הכללי
דו"ח מבקר המדינה-מס' 46

2000 הפנים

סוג יחידה ליקוי		הליקוי	שלב הטיפול			דחיפות טיפול	בדוח המבקר בהערות	
			000 000 000	000 000 000	000 000 000		עמ'	עמ'
0020		המועצה המקומית ביתר עילית						
6	2 -	לא נמצא פתרון למעמדם של חושבי שכונת קרואנים שהוקמה כגרעין התושבות, והנמצאת בשטח שיפוט של המועצה; שכונה זו אינה זוכה לשירותים עירוניים נאותים.				ב		
7	3 -	המועצה לא טיפלה כיאות בנושאים שונים הקשורים לביטחון היישוב, כגון כניסה לא מבוקרת לחומי היישוב ואבטחת בריכת הטיס.				ד		
	4 -	המועצה שילמה הוצאות שונות של 22 בחי כנסת הפועלים ביישוב, בלי אישור מועדת התמיכות של המועצה, כנדרש.				ד		
9	5 -	כל בחי העסק ביישוב פעלו ללא רשיון עסק, כנדרש.				ד		
10	6 -	ועדת הביקורת של המועצה לא התכנסה בהדירות שנקבעה בתקנון המועצה המקומית; ועדת הקניות של המועצה, שמונתה רק בינואר				ד		
11	7 -	מרבית עובדי המועצה לא עברו בדיקות רפואיות כנדרש; רק לעובד אחד במועצה הוצא כתב מינוי בהתאם לתקנון; במרבית היקיות האישיות של עובדי המועצה לא נמצאו הצהרות על שמירת סודיות; אף לא באחד מהיקי העובדים נמצאו חוזה דעה הקופתיות על העובדים; חלק מהעובדים לא החלימו כרטיסי נוכחות כנדרש.				ד		

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ג בחשוון תשנ"ז
5 בנובמבר 1996
תיק: ביתר-עלית
מס': 6191/5924

לכבוד

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית ביתר-עלית.

שלום רב,

הנדון : ממצאי ביקורת המדינה.

רצ"ב פירוט שישה ליקויים שנמצאו על ידי מבקר המדינה בתיפקודה של המועצה המקומית ביתר-עלית, כפי שפורסם בדו"ח מבקר המדינה מספר 46. אבקש לקבל דיווח באיזו מידה תוקנו הליקויים, עד 1.12.1996.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ברכה פלאוט, סגן ממונה ביקורת פנים
יהושע (שוקי) אמרני, מנהל בכיר לאגף לביקורת בר"מ
ת.ת. 1.12.96

אין וואס-אז

מחוז יהודה ושומרון

9911

1996-11-3

נתקבל

מזכר

(להחבטות פיזיות במשרדי הממשלה)

3.11.96

התאריך

חוק מס'

בני דוד - מאור יוש

הינה פלג

הערות

בית מגוריהם 46 - קקו ליווי

סימבול

מקום 2 רשימה של ליווי
בזמן בית 46 אשר הוצגו אליה
מאור הפלג בלוי
לשכת המעבר לאי התיחום
ואם לא יספיקו
אם יקו, מה נוצר בתוך או תנועת
למדי הוצר ביתם לתקוף הליקוי
שפורט

בפירוש
בדבר פלג
אין מאור בינאית ביום

12948-17

פרט 12948

מדר 1010



מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

תיק ב'ת-א'ג-6191

תאריך 29.4.96

אל: י'א'ק' ע' רמ"א
לידי: _____
מס' פקס: 9977341
מאת: ב'מ'א'ן. ב'א'ש

מס' הדפים (כולל דף זה) 18

הנדון: ב'א'ק' רמ"א ג' 64, קדוג' ב'א'ש
הערות: רצ' נוס' הד' כפי שיופ'ד ב'א'ש הנק'ת
א'נוס' 5 י'צ'ופ'ו הד'ג' ג'ר' ו'א' הד'ג'ת
(א'א'ג' ג'ר'ת ה'א'ל'ת ו'א'צ'נ'ת)

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

ב ב ר כ ה,

מדינת ישראל
משרד הפנים

ט"ו באדר תשנ"ו
6 במרס 1996
תיק: ביתר - עלית
מס': 6111/5436
6191

לכבוד

הרב משה לייבוויץ
ראש המועצה המקומית
ביתר - עלית

שלום רב,

הנדון: שכונת הדר ביתר

קראנו את נוסח הביקורת של מנקרת המדינה על פעולותיה של המועצה המקומית ביתר עלית כפי שעומדת להתפרסם בדו"ח מס' 46 ואת תגובת המועצה.

להלן עמדתנו בעניין שכונת הדר ביתר:

1. אני סבור שאכן האחריות על תחזוקת המכנים בהדר ביתר היא על בעל הנכסים. נראה לי שבכוחה של המועצה להעמיד במבחן את השאלה איזה גורם הוא הבעלים על נכסים אלה, ועל המועצה לקדם בירור זה.
2. בכל מקרה, מכיוון שלכל הדעות המועצה אינה הבעלים, אין זה משנה למועצה האם התושבים באתר יושבים שם בזכות או שהם בחזקת פולשים. כל עוד גרים שם אנשים, על המועצה לתת להם שירותי חובה מוניציפלים ובעיקר שירותי תברואה ולהפעיל את סמכויותיה למניעת מפגעים תברואתיים ואחרים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: יהושע (שוקי) אמרני, מנהל ואגף לביקורת בר"מ
איו"ש - רמ"א

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון 02-362135 פקס: 02-362137

מדינת ישראל
משרד הפנים

י"ט באדר תשנ"ו
10 במרץ 1996
תיק: ביתר - עלית
קדומים
מס': 6191/5442

אל: המפקח הכללי באגף לענייני ביקורת המדינה
משרד ראש הממשלה.

הנדון: דו"ח מספר 46 של מבקר המדינה.

רצ"ב הערות משרד הפנים לנאמר בדו"ח שבנדון בעניין המועצות המקומיות
קדומים וביתר-עלית.

הערת אלה הן על דעת המנהל הכללי של משרדנו.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עמרם קלעג'י, המנהל הכללי
יהושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת כרשויות המקומיות.

דו"ח מבקר המדינה מס' 46 - מו"מ ביתר עלית - ומו"מ קדומים.
הערות משרד הפנים.

הערות לפעולות משרד הפנים המבוקרות בדו"ח מס' 46:

1. מועצה מקומית ביתר עלית

מתן תמיכות. לאחרונה הורתה הרשות המוסמכת לפי צו בדבר שירותי דת (יהודה והשומרון) (מס' 807), תש"מ - 1979, על כינונה של מועצה דתית בביתר עלית. עם הפעלת מוסדות המועצה הלכה למעשה, לא יהיה עוד צורך בטפול בנתי הכנסת על ידי המועצה המקומית. הדר ביתר. משרד הפנים סבור שהמועצה המקומית ביתר עלית חייבת לתת לתושבי האתר שירותי חובה מוניציפליים ובראש ובראשונה שירותי תברואה. הנחיה ברוח זו נשלחה למועצה (ר' מצורף).

2. מועצה מקומית קדומים.

סדרי העברת ניהול הישוב מהאגודה למועצה קדומים הוא יישוב קהילתי ומכאן שהאגודה השיתופית להתיישבות במקום עסקה כמעט אך ורק בניהול מוניציפלי של היישוב. למעשה - האגודה פעלה, אמנם תחת הכותרת של האגודה שיתופית, כועד מקומי לכל דבר ועניין משרד הפנים סבר שיש לתמוך בגישה לפיה האגודה צריכה להפסיק כל פעילות אחר כינון המועצה המקומית כי אין מקום ביישוב לשני גופים ניהוליים. מכוון שכך, הסכים המשרד שהמועצה תיקח על עצמה את כל התחייבויותיה של האגודה.

המשרד לוקח לתשומת ליבו את ביקורת המבקרת: 1) רואה החשבון יונחה פעם נוספת לבדוק, האם האגודה השיתופית לא הוציאה כספים ולא השאירה התחייבויות שעל פי שום הגדרה לא יכולים להחשב כמוניציפליים. אם כן, סכומים אלה ייגרעו מסכום ההלוואה שתאושר למועצה המקומית. 2) המשרד נערך, כחלק מהפקת הלקחים מארוע זה, להכנת עבודת מטה ולניסוח נוהל למקרים עתידיים נוספים בהם הופך יישוב שיתופי למועצה מקומית.

ט"ו באדר תשנ"ו
6 במרס 1996
תיק: **ביתר - עלית**
קדומים
מס': 6191/5438

אל: יהושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת בר'מ.

הנדון: דו"ח מבקר המדינה מס' 46 - מו"מ ביתר עלית - ומו"מ קדומים.

לבקשתך, להלן נקודות להתייחסות משרד הפנים לדו"ח שבנדון.
לתשובה לגבי חובות האגודה בקדומים שכוסו על ידי המועצה, יש לקבל
הסכמת גורמי המטה במשרד: המנכ"ל, המינהל לשלטון מקומי, מינהל
הכספים והסכמתך כרואה חשבון לעיריות.

1. מועצה מקומית ביתר עלית
מתן תמיכות. לאחרונה הורתה הרשות המוסמכת לפי צו בדבר שרותי דת
(יהודה והשומרון) (מס' 807), תש"מ - 1979, על כינונה של מועצה
דתית בביתר עלית.
עם הפעלת מוסדות המועצה הלכה למעשה, לא יהיה עוד צורך בטפול
בכתי הכנסת על ידי המועצה המקומית.
הדר ביתר. משרד הפנים סבור שהמועצה המקומית ביתר עלית חייבת
לתת לתושבי האתר שירותי חובה מוניציפליים ובראש ובראשונה
שירותי תברואה. הנחיה ברוח זו נשלחה למועצה (ר' מצורף).

2. מועצה מקומית קדומים.
סדרי העברת ניהול היישוב מהאגודה למועצה
קדומים הוא יישוב קהילתי ומכאן שהאגודה השיתופית להתיישבות
במקום עסקה כמעט אך ורק בניהול מוניציפלי של היישוב.
למעשה - האגודה פעלה, אמנם תחת הכותרת של האגודה שיתופית, כועד
מקומי לכל דבר ועניין משרד הפנים סבר שיש לתמוך בגישה לפיה
האגודה צריכה להפסיק כל פעילות אחר כינון המועצה המקומית כי
אין מקום ביישוב לשני גופים ניהוליים. מכאן שכן, הסכים המשרד
שהמועצה תיקח על עצמה את כל התחייבויותיה של האגודה.

המשרד לוקח לתשומת ליבו את ביקורת המבקרת: (1) רואה החשבון יונחה
פעם נוספת לבדוק, האם האגודה השיתופית לא הוציאה כספים ולא
השאירה התחייבויות שעל פי שום הגדרה לא יכולים להחשב
כמוניציפליים. אם כן, סכומים אלה ייגרעו מסכום ההלוואה שתאושר
למועצה המקומית. (2) המשרד נערך, כחלק מהפקת הלקחים מארוע זה,
להכנת עבודת מטה ולניסוח נוהל למקרים עתידיים נוספים בהם הופך
יישוב שיתופי למועצה מקומית.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עמרם קלעג'י, המנהל הכללי
אנה חזן, סגן מנהל המנהל לשלטון מקומי
רות יוסף, סמנכ"ל בכיר (בפועל) לכספים
איו"ש - רמ"א

ת.ד. 915 גבעת - זאב 90917 * טל: 02-362135 פקס: 02-362137

מדינת ישראל
משרד הפנים

ט"ו באדר תשנ"ו
6 במרס 1996
תיק: ביתר - עלית
מס': 6111/5436
6191

לכבוד

הרב משה לייבוביץ
ראש המועצה המקומית
ביתר - עלית

שלום רב,

הנדון: שכונת הדר ביתר

קראנו את נוסח הביקורת של מבקרת המדינה על פעולותיה של המועצה המקומית ביתר עלית כפי שעומדת להתפרסם בדו"ח מס' 46 ואת תגובת המועצה.

להלן עמדתי בעניין שכונת הדר ביתר:

1. אני סבור שאכן האחריות על תחזוקת המבנים בהדר ביתר היא על בעלי הנכסים. נראה לי שבכוחה של המועצה להעמיד במבחן את השאלה איזה גורם הוא הבעלים על נכסים אלה, ועל המועצה לקדם בירור זה.
2. בכל מקרה, מכיוון שלכל הדעות המועצה אינה הבעלים, אין זה משנה למועצה האם התושבים באתר יושבים שם בזכות או שהם בחזקת פולשים. כל עוד גרים שם אנשים, על המועצה לתת להם שירותי חובה מוניציפליים ובעיקר שירותי תברואה ולהפעיל את סמכויותיה למניעת מפגעים תברואתיים ואחרים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: יהושע (שוקי) אמרני, מנהל ואגף לביקורת בר'מ
איו"ש - רמ"א

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון 02-362135 פקס: 02-362137

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בטבת	יב'
2001	בינואר	7
ביתר עלית		תיק:
6200/41-01		מס':

לכבוד

שלמה הוס
גובר המועצה המקומית ביתר עלית

שלום רב,

הנדון: אישור הלוואה לעובדים מתוך כספי פוליסת ביטוח מנהלים
סימוכין: מכתבך 1127 מיום ו' בטבת תשס"א (2.1.01)

מתוך האמור במכתבך שבסימוכין אני למד שלמעשה לא מדובר על מתן הלוואה לעובדים מתוך כספי המועצה אלא מתוך כספים המוחזקים בבנק עבור חברת הביטוח.

משכך, לא נראה לי שהמועצה זקוקה לאישור כל שהוא מהחתום מטה לפני שתתן את הסכמתה לבנק כמבוקש.

מכל מקום, רצוי מאוד שהמועצה תפעל על פי הנחיות יועצה המשפטי.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון



מועצה מקומית ביתר עילית

י' טבת תשס"א
2 בינואר 01
סימוכין 1127



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים
נכבד זאב

א.נ.מ.

הנדון: אישור הלואה לעובדים מתוך כספי פוליסת ביטוח מנהלים.

לחלק מהעובדים במועצה יש ביטוח מנהלים, אליו מפרישה המועצה כמקובל 8.3% לקופת פיצויים ו- 5% לחסכון. כמיו"כ העובד מפריש גם הוא 5% מכספי לקופת הפוליסה. הפוליסה רשומה על שם המעביד ולא ניתן לבצע כל פעולה בכספי הפוליסה ללא אישורו.

חברות הביטוח מאפשרות לעובדים למשוך הלואה מכספי הפוליסות באישור המעביד הראיל ואישור החברה לעולם אינו עולה על 50% מערכה הכולל של הפוליסה, ובכך מובטחים כספי הפיצויים אותם אין ודאות שהמעביד ירצה לשלם לעובד, בדרך כלל אין מניעה מצידו לאשר הלואה כזאת מכספי חברת הביטוח לעובד.

דע עקא הראיל והמועצה מגדרת בעלי הפוליסה, לכאורה עפ"י סעיף א' 74 לתקנון עלינו לקבל את אישור הממונה לפעולה זאת, למרות שמבחינה ענינית, לפחות הפרשות העובד בפוליסה הם רכוש העובד.

אשר על כן - כדי שעובד יוכל לממש את ההטבה לקבלת הלואה מחברת הביטוח - אודה לך אם תאפשר לנו לאשר לחברת הביטוח מתן הלואה לעובד ובלבד שגובה ההלואה לא יעלה על ערך הפדיון של כספי העובד נכון ליום מתן האישור.

בכבוד רב,
שלמה דרס
גזבר המועצה

העתק:

1. הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה.
2. ע"ד יזהר דגני - יועמ"ש.

10

חינוך: 02-5482862 טל.
תרבות: 02-5482866 טל.
חברה ונוער: 02-5482865 טל.
מוקד עירוני: 02-5482865 טל. 106 שעות

מרכזיה: 02-5482888 טל.
פ.ס. 02-5806418

גזירות: 02-5807225 פ.ס.
הנדסה: 02-5482874/5/6 טל.
בטיחות: 02-5807352 פ.ס.
רווחה: 02-5808894 פ.ס.
02-5808891 פ.ס.
02-5808708 פ.ס.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"א בתמוז תשנ"ח
7 ביולי 1998
תיק: ביתר-עלית
מס': 6200/431-98

לכל המעוניין

הרינו מאשרים בזאת כי הרב יהודה גרליץ מספר תעודת זהוי [REDACTED]
מכהן כראש המועצה המקומית ביתר-עלית.

הרב גרליץ נבחר לתפקידו בחודש מאי 1996 וכאמור הוא מכהן כראש המועצה
מתאריך זה.

עפ"י סעיף 41 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון),
תשמ"א-1981 "ראש המועצה יהיה בתוקף משרתו יושב ראש בוועדת מל"ח".

בכבוד רב
שמאל הייזר

מ"מ הממונה על הישובים

העתק סמוי: אפרים קרני - רמ"ט מל"ח - מחוז ירושלים

6200-98



לפיק

מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

לשכת ראש המועצה

ח' בתמוז תשנ"ח

2/7/98

כס"ד

סימוכין: 2164

שומרון

2508
1998-07-2

נתקבל

לשכת ראש המועצה
2-07-1998
לשכת ראש המועצה

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

אודה לך מאוד אם תעביר אלי אישור על חיותי ראש מועצה החל מתאריך מאי 96.

לפיק
8.7.98

בתודה קראט
הרב יהודה גרלץ
ראש המועצה



מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, י"ב תשרי תשס"ד
08 אוקטובר 2003

סימנו: 645-03



לכבוד
מר יצחק פינדרוס
ראש עיריית
ביתר עילית

שלום רב,

הנדון: ביקורת רואה חשבון בעירייה

בהתאם לתוכנית העבודה השנתית, ערכנו בעירייה ביקורת חשבונות באמצעות משרד רואי חשבון.
מצורפים בזאת לטיפולך, דוח כספי מבוקר ודוח ביקורת מפורט לשנת 2002.

הנך מתבקש לנקוט בצעדים הבאים:

- (א) להביא את דוחות הביקורת לדיון בפני הוועדה לענייני ביקורת בעירייה.
- (ב) לכנס את מועצת העיר לדיון מיוחד בדוחות הביקורת ובהמלצות הוועדה.
- (ג) להורות את עובדי העירייה לתקן את הליקויים שהועלו בדוחות הביקורת.
- (ד) להגיש דיווח מפורט המאשר את ביצוע האמור עד 8.1.2004.

תשומת לבך לליקויים ולחריגות הכלולים בדוח הביקורת המפורט.

הממונה על המחוז, מתבקש לנקוט בצעדים הנדרשים על מנת להבטיח שהעירייה תתקן את כל
הליקויים שהועלו בביקורת ותגיש דיווח במועד הנדרש.

בכבוד רב,

דני רינג
מנהל האגף לביקורת
והממונה על החשבונות

העתקים: מבקר המדינה
המנהל הכללי
הממונה על המחוז
המינהל לתיקצוב
האגף לכ"א ושכר
מבקר העירייה
רואה החשבון
תיק מעקב

צבי רז ושות' / ZVI RAZ & CO.
רואי חשבון (ISR.) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

ירושלים, 30 בספטמבר 2003

לכבוד
הממונה על החשבונות
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עיריית ביתר עילית – דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

הביקורת בעירייה נערכה בהתאם להנחיות המקצועיות ולתוכנית הביקורת שנמסרו לנו.

בדוח הביקורת המפורט צוינו הממצאים שהועלו במהלך בדיקתנו בעירייה ואשר מצביעים על חריגה מהנחיות המחייבות את העירייה.



צבי רז ושות'
רואי חשבון

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002



עיריית ביתר עלית

דוח הביקורת המפורט לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2002

תוכן העניינים	עמוד
פרק א' נתונים כלליים על העירייה	1
פרק ב' הממצאים העיקריים שהועלו בביקורת השנה	2
פרק ג' מעקב אחר תיקון ליקויים	4-3
פרק ד' תחומי פעילות שבוקרו השנה	
1. ד. התקציב הרגיל	10-5
2. ד. התקציב הבלתי רגיל	13-11
3. ד. העסקת עובדים	15-14
4. ד. מקרקעין אשר הרשות המקומית משכירה לאחרים	15
5. ד. פרסום דוברות ויחסי ציבור	16
6. ד. ביטוח	20-17
7. ד. מוכנות הרשות לשינוי שיטת הדיווח	23-21
8. ד. נושאים אחרים	26-24
דוח כספי לתושב	27

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

פרק א. נתונים כלליים

- 1.א. מעמדה המוניציפאלי של הרשות – עירייה החל מחודש אוגוסט 2001. היישוב נמצא בגבולה המערבי של המועצה האזורית גוש עציון, כ- 2 ק"מ מהקו הירוק ובגבול המועצה האזורית מטה יהודה. היישוב הינו דתי חרדי באופיו, סיווגו הסוציאקונומי הוא – 1. שטח שיפוט העירייה כ- 4,200 דונם.
- 2.א. ראש העיר, הרב יצחק פינדרוס, מכהן בתפקידו החל מחודש נובמבר 2001.
- 3.א. מספר תושבים בעיר כ- 19,394 (כ- 4,105 בתי אב).
- 4.א. הבחירות האחרונות נערכו בחודש נובמבר 2001.
- 5.א. מספר חברי מועצת העיר 13.
- 6.א. לראש העירייה 3 סגנים בשכר ואחד בתואר (החל מ- 30 בדצמבר 2001) כדלקמן:
סגן ראש העיר וממלא מקום ראש העיר – מחזיק תיק מגנון ותיק החינוך.
סגן ראש העיר מחזיק תיק התרבות.
סגן ראש העיר מחזיק תיק הנדסה.
סגן ראש עיר בתואר מחזיק תיק חברה ונוער.
- 7.א. בעיר 33 מוסדות חינוך ובהם 7,181 תלמידים בסך הכל, כדלקמן:

סה"כ מוסדות		סה"כ תלמידים	
		גיל 3 – 5	גיל 5 – 14
מוסדות לבנים	19	1,602	1,972
מוסדות לבנות	14	1,583	2,024
סה"כ	33	3,185	3,996
	---	----	----

- 8.א. הועדות הפועלות ברשות הן: הנהלה, מכרזים, קניות, תכנון ובניה, ביקורת, הנחות, תמיכות, כספים, תנועה, בטחון וערר על ארנונה.
- 9.א. 953 משפחות טופלו ע"י מחלקת הרווחה לפי פרוט כדלקמן:

מספר מקרים

כלכליות	345
בעיות אישיות ואלימות במשפחה	85
נכות ושיקום	152
תפקוד הורי לקוי	195
נוער וצעירים במצוקה	135
קשישים	41
סה"כ	953

- 10.א. הדוח השנתי לתושב לשנת 2001 פורסם בעיתונות המקומית ביום 13 באוקטובר 2002.

עירית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

פרק ב' – עיקר הממצאים

התקציב הרגיל

- 1.ב. 1.1.ב. אין בידי העיריה רשימת צ'קים חוזרים.
1.2.ב. התקציב אושר לאחר המועד החוקי.*

התקציב הבלתי רגיל

- 2.ב. 1.2.ב. העיריה לא מאשרת התקשרות עם מתכנני פרויקטים, כנדרש.
2.2.ב. ועדת המכרזים לא מאשרת התקשרות עם קבלנים.
3.2.ב. החוזים לא נבדקים עם היועץ המשפטי של העיריה.
4.2.ב. העיריה החלה בהפעלת תבר"ים טרם אישורם במועצת העיריה ובמשרד הפנים.
5.2.ב. לא בכל החוזים קובעת העיריה לוי' לביצוע.
6.2.ב. העיריה לא גובה ערבויות מקבלנים, כחתום בחוזים עמם.
7.2.ב. תב"רים שהסתיימו בגרעון בשנת הדוח, נסגרו מול קרנות העיריה, מבלי לקבל את אישור משרד הפנים לכך.
8.2.ב. בתב"רים שהסתיימו, לא מוצא פרטיכל קבלת עבודה, כנדרש.
9.2.ב. הוצאות בתב"ר גבוהות מהתקציב.
10.2.ב. בתי"ב המורכב ממספר רב של פעילויות, לא נערך מעקב שוטף של העיריה על הביצוע הפיזי והכספי.
11.2.ב. העיריה מעבירה כספים בין תב"רים ללא אישורים מתאימים.

העסקת עובדים

- 3.ב. 1.3.ב. לא קיים אישור משרד הפנים לחוזי מהנדס העיריה, מבקר העיריה ומנכ"ל העיריה לשעבר.
2.3.ב. ביועדים מסויימים, תקן כח אדם גבוה מזה שבמפעל עפ"י תקציב.

ביטוח

- 4.ב. 1.4.ב. העיריה לא ערכה מכרז לסוכן הביטוח עמו היא עובדת מאז הקמתה.
2.4.ב. לא בוצע בעיריה סקר סיכונים מאז הקמתה.
3.4.ב. לא נערך בעיריה מאזן ביטוחים מאז הקמתה.
4.4.ב. לא נערך בעיריה סקר שערך בשנים 2001 ו-2002.
5.4.ב. המדינה אינה מופיעה כמוטבת בפוליסות הביטוח של העיריה.

מוכנות העיריה לשינויי שיטת הדיווח

- 5.ב. 1.5.ב. אין בידי העיריה רשימת נכסי מקרקעין מעודכנת ליום 31.12.02. העדכון האחרון הינו מחודש מרץ 1999.

נושאים אחרים שבוקרו

- 6.ב. 1.6.ב. העיריה משתמשת בקרנות ביוב לתשלום לחברת הגיחון, ללא אישור משרד הפנים.
2.6.ב. העיריה לא הביאה את הדוח הכספי השנתי, לאישור בפני מועצת העיר.

* ליקוי חוזר.

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

פרק ג' מעקב אחר תיקון ליקויים שהועלו בשנים קודמות הליקוי

תוקן/לא תוקן/תוקן חלקית

התקציב הבלתי רגיל

1. נחתמו חוזים לביצוע תבריי"ם קודם אישורם ע"י המועצה
2. צו תחילת העבודות לתב"ר ניתן לפני אישורו במועצה
3. תקציבים לתבריי"ם מסויימים נמוכים מסכומי חתימת החוזים

הענקת תמיכות

4. מספר עמותות קיבלו תמיכה ולא הגישו מאזן מבוקר לשנה הקודמת
5. מספר עמותות לא הגישו בקשת תמיכה וקיבלו תמיכה
6. מספר עמותות קיבלו תמיכה ללא אישור ניהול ספרים

חובות נבכרי ציבור

7. לשמונה נבכרי ציבור חובות ארנונה בסך כולל של 19,221 ₪

פינוי אשפה, גזם וניקוי רחובות

8. למתן שירותי פינוי אשפה וגזם לא נערך מכרז מחודש בתום 3 שנים מההתקשרות הראשונה

**הליך של מכרז יצאה פצרות אחו"ג את המחיר שילם בהולאה
למחיר שילם כיום**

9. למתן שירותי ניקוי רחובות לא נערך מכרז מאז הקמת הרשות
- הליך של מכרז יצאה פצרות אחו"ג את המחיר שילם בהולאה
למחיר שילם כיום**

ועדת מל"ח

10. וועדת מל"ח לא כונסה במהלך שנת 2001
11. לוועדה לא מינו וועדת משנה כנדרש
12. בוועדה לא מנוהלים תיקי גזברות ושפ"ע
13. לוועדה אין יועץ משפטי ומזכיר
14. מרבית התיקים בוועדה לא עודכנו מאז אפריל 2000

מנגנוני בקרה ובקורת פנימית

15. מבקר הפנים טרם הגיש דוח ביקורת **צפ"י הצרייה הדוח יול"י פול"י 2003**
16. וועדת ביקורת התכנסה 3 פעמים ולא כנדרש בחוק
17. דוח שנתי על תלויות הציבור טרם הוגש

צפ"י הצרייה הדוח נאצא כחכנה

18. אין רשימת נכסי מקרקעין מעודכנת ליום 31.12.2001

**צפ"י הצרייה הרשימה הנ"ל נאצאת פטיכול אצל הנדסה
נושאים אחרים שבוקרו**

19. תשלום עבור מקדמות על הוצאות ועודפות מתבצע רק אחת לשנה ולא כנדרש עפ"י החוק
20. לא לכל הספקים להם מועברים תשלומים יש אישור ניהול לספרים וניכוי מס במקור
21. העברת כספים לבנק נעשית ע"י הקופאי, אין הפרדת תפקידים כנדרש
22. לא מתבצעת התאמת בנק באופן שוטף
23. **נבצא מפצית כח אדע פשנת 2003 מתפצצת באופן פול"י**
הועברו תשלומים לספק שלא על פי חשבונית

עירית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

תוקן	24. בקופה ישנן המתאות דחיות שאינן חתומות בחותמות "לא סחיר"
תוקן	25. העירייה שומרת המחאות דחיות אצלה בקופה
	26. העירייה אינה אוכפת קנסות לפי חוקי העזר
לא תוקן	העירייה לאומדת את הנושא
	27. העירייה אינה גובה כספים על הנפקת אישורים
לא תוקן	העירייה לאומדת את הנושא
	28. אין מסגרת תקציבית לקרנות לעבודות פיתוח
לא תוקן	העירייה לאומדת את הנושא
	29. העירייה לא קבעה מסגרת תקציבית של כספי קרנות בלתי מתוקצבות
לא תוקן	העירייה לאומדת את הנושא
לא תוקן	30. הדוחות הריבועניים לא מוכנים במועד כנדרש ואינם מובאים לדיון במועצה
לא תוקן	31. לא הוגש דוח שנתי בהתאם לחוק חופש המידע
לא תוקן	מתנהלה החדשה תשתדל לתקן את הנדרש

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

פרק ד' – תחומי פעילות שבוקרו השנה

ד.1. התקציב הרגיל

ד.1.1. התקציב הוכן ע"י גובר העירייה לאחר קבלת הצעות ממנהלי המחלקות ולאחר קיום דיונים עמם בהשתתפות ראש העיר. בהכנת התקציב התבססו על תקציב השנה הקודמת תוך הכללת השינויים המתחייבים מהנחיות משרד הפנים ומאילוצים הקשורים בגידול באוכלוסיית העיר.

ד.1.2. התקציב הסופי אושר בישיבת המועצה ביום 11 בדצמבר 2002 בסך 55,540 אלפי ש"ח. התקציב אושר ע"י משרד הפנים ביום 27 בנובמבר 2002.

ד.1.3. שינויים מהותיים בין תקציב 2002 לבין הביצוע בשנת 2001 (באלפי ש"ח):

הסברים	סטיה ב-%	הפרש	ביצוע 2001	תקציב 2002	תקבולים
1	23.78	4,962	20,865	25,827	מענקים כללים
2	112.46	343	305	648	אגרות בניה ורשיונות
3	(37.33)	(165)	442	277	שירותים עירוניים
4	31.60	1,656	5,240	6,896	חינוך
5	(15.12)	(57)	377	320	תרבות
תשלומים					
6	(23.83)	(1,235)	(5,183)	(6,418)	מינהל כללי
7	17.73	(354)	(1,997)	(2,351)	מינהל כספי
8	26.86	(599)	(2,230)	(2,829)	תברואה
9	85.77	(1,730)	(2,017)	(3,747)	שמירה ובטחון
10	24.08	(355)	(1,474)	(1,829)	תכנון ובנין ערים
11	35.35	(1,412)	(3,994)	(5,406)	נכסים ציבוריים
12	(22.96)	332	(1,446)	(1,114)	שירותים עירוניים
13	23.42	(2,088)	(8,914)	(11,002)	חינוך
14	19.02	(355)	(1,866)	(2,221)	תרבות
15	18.67	(255)	(1,366)	(1,621)	דת
16	21.28	(510)	(2,397)	(2,907)	מים
17	(46.84)	111	(237)	(126)	נכסים
18	(29.73)	402	(1,352)	(950)	מפעל ביוב

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

הסברי הרשות

1. אוכלוסיית העיר גדלה ב- 17% מ- 17,155 נפש ל- 20,300 נפש. תוספת במענק כללי, בטחון ואוסלו.
2. היתת הערכה שהבניה תגדל אך עקב מצב בטחוני לא מומש.
3. הקטנה בהכנסות שונות שאינן מרכיב קבוע בהכנסות.
4. גידול במספר תלמידי מוסדות החינוך וכן בהסעות תלמידים.
5. קיטון בהכנסות מקייטנות נשים.
6. בשנת 2001 התשלום לסגן חדש ולמזכירות עבור חודש אחד בלבד ובשנת 2002 עבור 12 חודשים. הגדלת משרת מבקר מ- 40% ל- 80% עקב קבלת מעמד עיר.
7. שכר גובר חדש. כמו-כן תוספת תשלום לחברת הנבייה החל מ- 10/02.
8. תוספת לניקיון ופינוי אשפה בגין השכונה החדשה וגידול האוכלוסייה.
9. תוספת שמירה בשכונה החדשה וכן תגבור השמירה בעיר.
10. גידול במשרת מהנדס, פיצויים למהנדס שפרש וגידול בהוצאות תכנון.
11. גידול בשטחי גינון, גידול בהוצאות אחזקת שני מקוואות חדשים, וגידול במספר עובדי תחזוקה.
12. בשנת 2001 שולם ביטוח עבור שנה וחצי ולכן קיטון בשנת 2002.
13. גידול במספר התלמידים בשנת 2002.
14. גידול באוכלוסיית העיר בשנת 2002.
15. גידול בתקציב מועצה דתית וכן בית דין מקומי.
16. גידול באוכלוסיה המשפיע על צריכת המים.
17. העברת שכר עובד למרק נכסים צבוריים.
18. העמסת הוצאות קבועות לביוט לחברת הגינון לקרן היטלי ביוט במקום תקציב רגיל.

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

ד.4.1. השוואת ביצוע התקציב הרגיל בשנת 2002 לעומת הביצוע בשנת 2001 (באלפי ש"ח):

להלן פרוט הנתונים העיקריים להשוואת ביצוע התקציב השנה לעומת הביצוע בשנה קודמת:

הסברים	שינוי ב-%	הפרש	2001	2002	
					תקבולים
19	7.78	775	9,961	10,736	ארנונה כללית
20	28.48	5,942	20,865	26,807	מענקים כללים
21	45.22	525	1,161	1,686	שמירה ובטחון
22	(29.19)	(129)	442	313	שירותים עירוניים
23	44.89	2,352	5,240	7,592	חינוך
24	34.01	1,189	3,496	4,685	רווחה
25	11.84	410	3,463	3,873	מים
26	24.10	240	996	1,236	ביוב
27	(22.51)	(258)	1,146	888	תקבולים בלתי רגילים
					תשלומים
28	28.75	(1,490)	(5,183)	(6,673)	מינהל כללי
29	19.08	(381)	(1,997)	(2,378)	מינהל כספי
30	29.33	(647)	(2,230)	(2,877)	תברואה
31	70.10	(1,445)	(2,017)	(3,462)	שמירה ובטחון
32	49.45	(2,027)	(3,994)	(6,021)	נכסים ציבוריים
33	(30.22)	443	(1,446)	(1,003)	שירותים עירוניים
34	31.13	(2,775)	(8,914)	(11,689)	חינוך
35	21.11	(394)	(1,866)	(2,260)	תרבות
36	18.96	(1,116)	(5,876)	(6,992)	רווחה
37	20.64	(282)	(1,366)	(1,648)	דת
38	26.91	(645)	(2,397)	(3,042)	מים
39	(57.81)	137	(237)	(100)	נכסים
40	(28.99)	397	(1,352)	(955)	מפעל ביוב
41	12.13	(674)	(5,557)	(6,231)	תשלומים בלתי רגילים

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

הסברי הרשות

19. גידול באוכלוסיית העיר משפיע על גידול בהכנסה.
20. גידול במענקים עקב גידול באוכלוסיית העיר.
21. עקב גידול באוכלוסייה ואכלוס שכונה חדשה – גבעה B.
22. הקטנה בהכנסות שונות שאינן מרכיב קבוע בהכנסות.
23. גידול במספר תלמידי מוסדות החינוך וכן בהסעות תלמידים.
24. משרד הרווחה הכיר בתוספת לשירותי הרווחה ברשות.
25. תוספת הכנסות מים עקב גידול במספר צרכני המים.
26. גידול באוכלוסיית העיר.
27. ירידה בפקדונות בשנת הדוח גרמה לקיטון בהכנסות מהשקעות.
28. בשנת 2001 התשלום לסגן חדש ולמוכירות עבור חודש אחד בלבד, בשנת 2002 עבור 12 חודשים. הגדלת משרת מבקר מ- 40% ל- 80% עקב קבלת מעמד עיר.
29. שכר גזבר חדש, וכמו-כן תוספת תשלום לחברת הגבייה החל מ- 10/02.
30. תוספת לניקיון ופינוי אשפה בגין השכונה החדשה וגידול האוכלוסייה.
31. תוספת שמירה בשכונה החדשה וכן תגבור השמירה בעיר.
32. גידול בשטחי גינון, גידול בתוצאות אחזקה לשני מקוואות חדשים וגידול בעובדי תחזוקה.
33. בשנת 2001 שולם ביטוח עבור שנה וחצי ולכן הקטנה בשנת 2002.
34. גידול במספר תלמידים ומסלולי הסעות, ראה גידול גם בהכנסה.
35. תוספת עקב גידול אוכלוסייה : בחוגים ובאירועים.
36. תוספת הוצאה כנגד תוספת הכנסה של משרד הרווחה.
37. גידול בתקציב מועצה דתית וכן בית דין מקומי.
38. גידול באוכלוסייה משפיע על צריכת המים.
39. העברת שכר עובד לפרק נכסים צבוריים.
40. העמסת הוצאות קבועות לביוב של חברת הגינון לקרן היטלי ביוב במקום תקציב רגיל.
41. גידול בשכר פנסיונרים וכן גידול בהנחות ארנונה עקב גידול באוכלוסייה.

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

ד.5.1. השוואת התקציב הרגיל בשנת 2002 לעומת הביצוע בשנת 2002 (באלפי ש"ח):

להלן פירוט הנתונים העיקריים בהם קיימות סטיות מהותיות בין התקציב לבין הביצוע:

הסברים	הסתיה ב-%	הפרש	הביצוע	התקציב	תקבולים
42	160.19	1,038	1,686	648	שמירה ובטחון
43	32.81	105	425	320	תרבות
44	26.52	982	4,685	3,703	רווחה
45	17.71	186	1,236	1,050	ביו
תשלומים					
46	(13.67)	250	(1,579)	(1,829)	תכנון ובנין ערים
47	19.58	(1,145)	(6,992)	(5,847)	רווחה
48	10.48	(591)	(6,231)	(5,640)	תשלומים בלתי רגילים

הסברי הרשות

42. תוספת בהכנסות תושבים וכן פיקוד העורף עקב גידול העיר.
43. גידול בתשלום תושבים חדשים וכן השתתפות ממשלה.
44. תוספת של משרד הרווחה עקב גידול בפעולות רווחה.
45. גידול בהשתתפות התושבים החדשים באגרות ביו.
46. אומדן התשלום לפיצויים למהנדס שפרש היה גבוה.
47. כנגד גידול בהשתתפות הכנסות משרד הרווחה.
48. גידול בהוצאות ארנונה עקב גידול באוכלוסייה במהלך שנת 2002.

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

ד.6.1. השוואה תמציתית של ביצוע התקציב הרגיל ל- 3 השנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2002 (באלפי ש"ח):

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			אחוז השינוי לתקופה		
2000	2001	2002	02-00	02-01	
(באלפי ₪ נומינליים)					
חלק א'					
תקבולים ותשלומים כללי					
41,901	47,480	58,287	39.11	22.76	תקבולים
<u>41,829</u>	<u>47,409</u>	<u>58,454</u>	39.75	23.3	תשלומים
72	71	(167)			עודף (גרעון)
=====	=====	=====			
חלק ב'					
הכנסות לפי מקורות					
16,379	17,397	18,688	14.10	7.42	הכנסות עצמאיות
<u>25,522</u>	<u>30,083</u>	<u>39,599</u>	55.16	31.63	השתתפות המשרדים היעודיים
41,901	47,480	58,287	39.11	22.76	סה"כ הכנסות
=====	=====	=====			
חלק ג'					
הוצאות לפי סוגים					
9,645	10,426	12,745	32.14	22.24	משכורת ושכר
5,798	7,062	8,825	52.21	24.96	הוצאות כלליות
87	59	110	(26.44)	86.44	הוצאות מימון
9,869	11,407	15,480	56.85	35.71	הוצאות לפעילות
13,339	16,277	19,423	45.61	19.33	השתתפויות ותרומות
1,909	1,008	650	(65.95)	(35.52)	הוצאות חד פעמיות
-	-	14	-	-	העברות לתקציב הבלתי רגיל
<u>1,182</u>	<u>1,170</u>	<u>1,207</u>	2.12	3.16	פרעון מלוות
41,829	47,409	58,454	39.75	23.3	סה"כ הוצאות
=====	=====	=====			

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

2.ד.

התקציב הבלתי רגיל

במסגרת הביקורת של התקציב הבלתי רגיל נסקרו באופן יסודי ומעמיק תהליכי העבודה המינהליים והכספיים של ארבעה התב"רים המפורטים להלן, מתחילת הפעלתם ועד לתאריך הבקורת, כדי לוודא תקינותם. בשנת הדוח הופעלו 90 תב"רים, מתוכם 10 תב"רים הסתיימו בעודף של 738 אש"ח, 13 הסתיימו בגרעון של 1,098 אש"ח ו- 6 הסתיימו באיזון. התב"רים שהסתיימו בגרעון נסגרו מול קרנות העיריה, מבלי לקבל את אישור משרד הפנים לכך.

תב"ר מספר	מטרה	תקציב אושר
1. 157 -	בניית בית ספר חינוך לנוער	3,541,000 ש"ח.
2. 192 -	ביצוע אולם ספורט	5,265,823 ש"ח.
3. 224 -	סלילת כביש מחבר בין אתר A לאתר B	3,500,000 ש"ח.
4. 231 -	שיפוץ מוסדות חנוך 2002	2,000,000 ש"ח.

הנוהל הנדרש/מספר תב"ר	157	192	224	231
1. הכנת אומדן תקציבי וקביעת מקורות המימון	V	V	V	V
2. אישור התב"ר ע"י המועצה ומשרד הפנים	V	V	V	V
3. תקינות ההתקשרות עם המתכנן	1	1	1	XX
4. עריכת מכרז בהתאם לתקנות ותקינות הטיפול במכרז	V	XX	V	XX
5. עריכת חוזה	2	2	2	XX
6. הוצאת צו התחלת עבודה	V	V	V	XX
7. קיום פיקוח צמוד	V	V	V	XX
8. מתן הוראות בכתב על תוספות ושינויים	XX	XX	XX	XX
9. פרוטוקול קבלת עבודה	V	XX	3	XX
10. עמידה בלוח זמנים	V	V	V	XX
11. אישור חשבונות חלקיים וסופיים של הקבלן	V	V	V	XX
12. האם שילמו לקבלן תוספות יוקר מעבר לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה	XX	XX	XX	XX
13. האם הוטלו קנסות בגין פיגורים	XX	XX	XX	XX
14. קבלת ערבויות לסוגיהן	V	3	4	XX
15. התאמת מקורות המימון לתקציב המאושר	V	V	V	V
16. חריגה מהתקציב ואופן הטיפול בגרעונות	XX	XX	5	XX
17. ממצאים אחרים	XX	XX	XX	1

V - פרמטר תקין

XX - לא רלוונטי

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

ד.2.1. תב"ר 157 הערות

1. לא אושרה ההתקשרות עם המתכנן במועצת העיריה.
מכאן ואילך תאשר וצדת המכרזים בהתקשרות עם המתכננים.
2. ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם קבלן שונה מזה שנחתם עמו החוזה לביצוע התב"ר.
לשנת הצרייה הנושא תוקן והחל משנת 2003 וצדת מכרזים מאשרת כל חוזה התקשרות.
נחתם חוזה עם הקבלן והועברו אליו כספים טרם אישור התב"ר במועצה ובמשרד הפנים.
החוזה לא נבדק ע"י היועץ המשפטי של העיריה.
לשנת הצרייה כל החוזים נצרכו פצפר צ"י היוצץ המשפטי, אולם לא כל החוזים מוכאים לציון. מכאן ואילך תצפיר הצרייה כל הסכם לציון של היוצץ המשפטי.
לא נקבע לו"ז בחוזה, כנדרש.
לא בכל החוזים קופצת הצרייה לו"ז לפיצוצ אולם למחלקת הנדסה יש לו"ז לכל פרויקט.
הביקורת מעירה כי אין בהסבר העיריה כדי להצדיק העדר לו"ז בחוזה כנדרש.

ד.2.2. תב"ר 192 הערות

1. לא אושרה ההתקשרות עם המתכנן במועצת העיריה.
מכאן ואילך תאשר וצדת המכרזים בהתקשרות עם המתכננים.
2. לא אושרה ההתקשרות עם הקבלן בוועדת המכרזים.
לשנת הצרייה הנושא תוקן והחל משנת 2003 וצדת מכרזים מאשרת כל חוזה התקשרות.
נחתם חוזה עם הקבלן והועברו אליו כספים טרם אישור התב"ר במועצה ובמשרד הפנים.
החוזה לא נבדק ע"י היועץ המשפטי של העיריה.
לשנת הצרייה כל החוזים נצרכו פצפר צ"י היוצץ המשפטי, אולם לא כל החוזים מוכאים לציון. מכאן ואילך תצפיר הצרייה כל הסכם לציון של היוצץ המשפטי.
לא נתקבלו ערבויות, למרות החתום בחוזה עם הקבלן.
3. **לשנת הצרייה פארפית המקרים היא אופה צרפויות מקפאנים.**
הביקורת מעירה כי אין בהסבר העיריה כדי להצדיק העדרם של קבלת ערבויות, כחתום בחוזה עם הקבלן.

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

ד.3.2. תב"ר 224 הערות

1. לא אושרה ההתקשרות עם המתכנן במועצת העיריה.
מכאן ואילך תאשר וצדת המכרזים ההתקשרות עם המתכננים
2. לא אושרה ההתקשרות עם הקבלן בועדת מכרזים.
לצאת הציריה הכוללת תוקן והחל משנת 2003 וצדת מכרזים מאשרת כל חוזה התקשרות.
נחתם חוזה עם הקבלן והועברו כספים טרם אישור התב"ר במועצת העיריה ובמשרד הפנים.
החוזה לא נבדק ע"י היועץ המשפטי של העיריה.
לצאת הציריה כל החוזים נצרכו פער צ"י היוצץ המספיק, אולם לא כל החוזים מופאים לציון. מכאן ואילך תצפיר הציריה כל הסכם לציון של היוצץ המספיק.
לא נכלל בחוזה לוי, כנדרש.
לא בכל החוזים קופצת הציריה לו"ז לפיצוצ אולם לאחלקת הנדסה יש לו"ז לכל פרויקט.
הביקורת מעירה כי אין בהסבר העיריה כדי להצדיק העדר של לוי בחוזה, כנדרש.
3. לא נערך פרוטוקול קבלת עבודה.
4. לא נתקבלו ערבויות, למרות חתום בחוזה עם הקבלן.
לצאת הציריה פארפית המקרים היא לופה צרכויות מקפלות.
הביקורת מעירה כי אין בהסבר העיריה כדי להצדיק העדרם של קבלת ערבויות, כחתום בחוזה עם הקבלן.
5. ישנה חריגה של 20% מהתקציב המאושר של התב"ר, ללא מציאת מקורות מימון נוספים.

ד.4.2. תב"ר 231 הערות

1. לא נערך מעקב שוטף של האחראים מטעם העיריה על הבצוע הפיזי והכספי של התב"ר.
לא נקבעו מפקח ומתכנן לפרויקט.
לצאת הציריה מדובר בתב"ר יחודי של שיכונים המורכב מאוסף של צורות צמודות בחלקן פיצוצ עצמי וחלקן רכישת ציוד. לכל הנ"ל קיימים הזמנות וחוזים.
הביקורת מעירה כי אין בהסבר העיריה כדי להצדיק העדר מעקב שוטף, במיוחד לאור ההיקף הכספי הניכר של התב"ר.

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

3.ד העסקת עובדים

- 1.3.ד. קיים בעירייה תקן כח אדם מאושר במסגרת התקציב השנתי המאושר של העירייה. תקציב התקן הייעודי נמוך מזה שבפועל. תקציב התקן הלא מיועד גבוה מזה שבפועל.
לפינת הצרייה אשרד הסניט אישר האידול בתקן הייעודי בחינוך ורווחה.
- 2.3.ד. העירייה מעסיקה את היועץ לגזבר באמצעות חברת כח אדם.
- 1.3.3.ד. בשנת 2002 שולם לחברת כח האדם סך של כ- 147 אלפי ₪.
- 2.3.3.ד. עלות המועסקים בחברת כח אדם, מהווה 1% מעלות המועסקים הישירים בעירייה.
- 3.3.ד. קיים אישור משרד הפנים לחוזה ההעסקה של הגזבר ועוזר ראש העיר. לא קיים אישור משרד הפנים לגבי מהנדס העירייה, מבקר העירייה ומנכ"ל העירייה לשעבר.
לדברי הצרייה אשרד הסניט אישר את העסקת הצופדיט.
- 1.3.3.ד. חוזה הבכירים שנחתמו בשנת 2002 :
- א. עוזר ראש העיר – קיבל את אישור משרד הפנים ביום 26 בדצמבר 2002.
- ב. גזבר – קיבל את אישור משרד הפנים ביום 26 בדצמבר 2002.
- 2.3.3.ד. עובדים בכירים לא ויתרו מרצונם על עלייה בשכרם בשנת 2002.
לדברי הצרייה, שכר הבכירים שלה נמוך מהמקובל, ולכן לא ויתרו הבכירים על עלייה בשכרם בשנת הדוח.
- 4.3.ד. עובדים שנתקבלו לעבודה ברשות לאחר 1 בנובמבר 2001, מועסקים בפנסיה צוברת בחסתמך על רישומי העירייה. הכספים הנ"ל הועברו לקרנות.

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

ד.3.5. בהסתמך על רישומי העירייה, התשלומים לקופות גמל, קרנות ההשתלמות וקרנות הפנסיה מועברים על ידה במועד.

סוג הניכוי	חובה/רשות	החודש האחרון לגבי הועברו ניכויים	מועד העברת ניכויים	הסכום בפיגור בש"ח
ניכויי מס הכנסה	חובה	12.02	ינואר-03	-
ניכויי ביטוח לאומי	חובה	12.02	ינואר-03	-
ניכוי לביטוח מנהלים	רשות	12.02	ינואר-03	-
ניכוי לקופות גמל	רשות	12.02	ינואר-03	-

ד.3.6. בעירייה מועסקים בחשבונות שני יועצים כלליים לראש העיר, דובר העירייה ויועץ התקשורת לראש העיר.

ד.4. מקרקעין אשר העירייה משכירה לאחרים
אין העירייה משכירה לאחרים מקרקעין כלשהו.

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

5.ד. פרסום, דוברות ויחסי ציבור

מהות הפרסום	הגורם לו שולם עבור הפרסום	סכום הפרסום	הערות
פרסומי מנגנון	חברת פרסום ועיתונים	168,682	1
פרסומים מיוחדים	חברת פרסום ועיתונים	75,100	2
פרסומי מחלקות	חברת פרסום ועיתונים	74,812	3
כתבות תדמית	חברת פרסום ועיתונים	39,550	4
ארכיון פרסומים	חברת פרסום ועיתונים	8,046	5
מכרזים	חברת פרסום ועיתונים	5,192	
דוברות	דובר	98,770	6
ייעוץ תקשורתי	יועץ תקשורת	95,260	
	סה"כ תוצאות פרסום	565,412	
		=====	

הערות:

1. פרסומי מנגנון – פרסום הודעות לתושב וארועים כלליים.
 2. פרסומים מיוחדים – פרסום ארועים ייחודיים, מודעות אבל וכד'.
 3. פרסומי מחלקות – פרסומי מחלקות החינוך, הרווחה והתרבות בגין ארועים והודעות לתושב.
 4. כתבות תדמית – כתבות תדמית על הרשות, ופרסומה לתושבים ותושבים פוטנציאליים.
 5. ארכיון פרסומים – איסוף כל קטעי העיתונות ו/או הפרסום הנוגעים לרשות.
 6. דוברות – לא נערך מכרז למשרת הדובר.
- לפינת הרשות הדובר מוצק כיוצא חינוך, ואכן לא צריך לעבור מכרז.

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

ד.6. ביטוח

סוגי הביטוח	כיסוי הפוליסה באלפי ₪		תשלומי פרמיה		חברת הביטוח/ מספר שנים/ מכרז	סוכן הביטוח/ מספר שנים/ מכרז
	למקרה	כללי	2002	2001		
נכסים	59,633	59,633	178,581	248,981	כלל/ שנה ראשונה/ עברה מעין מכרז ע"י סוכן הביטוח	י.ק.ב. סוכנויות ביטוח בע"מ
חבות מעביד	23,500	23,500	21,272	21,906	כלל/ שנה ראשונה/ עברה מעין מכרז ע"י סוכן הביטוח	י.ק.ב. סוכנויות ביטוח בע"מ
צד ג'	14,100	28,200	37,417	39,501	כלל/ שנה ראשונה/ עברה מעין מכרז ע"י סוכן הביטוח	י.ק.ב. סוכנויות ביטוח בע"מ
נושאי משרה	9,460	9,460	10,608	10,157	כלל/ שנה ראשונה/ עברה מעין מכרז ע"י סוכן הביטוח	משק וכלכלה בע"מ
אחריות מקצועית	2,350	2,350	18,419	18,680		י.ק.ב. סוכנויות ביטוח בע"מ
רכבים	-	-	109,957	100,255	כלל/ שנה ראשונה/ עברה מעין מכרז ע"י סוכן הביטוח	י.ק.ב. סוכנויות ביטוח בע"מ
כספים	94	94	3,699	3,798	כלל/ שנה ראשונה/ עברה מעין מכרז ע"י סוכן הביטוח	י.ק.ב. סוכנויות ביטוח בע"מ

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

מס' תביעות שהוגשו מצד הרשות בגין סיכונים מבוטחים	מס' תביעות שהוגשו מצד הרשות בגין סיכונים מבוטחים		סכום תשלום פיצויים מעל השתתפות עצמית בשנת 2002	מעקב שיפוי תקין	דוח לחברת הביטוח תקין	נערך מאזן ביטוחים	השנה האחרונה בה בוצע סקר סיכונים	מי הביטוח
	2000	2001	2002					
נכסים	5	1	4	אין	כן	כן	לא	לא בוצע
חבות מעביד	-	-	-	אין	כן	כן	לא	לא בוצע
צד ג'	3	5	2	אין	כן	כן	לא	לא בוצע
נושאי משרה	-	-	-	אין	כן	כן	לא	לא בוצע
אחריות מקצועית	1	-	-	אין	כן	כן	לא	לא בוצע
רכבים	3	5	5	אין	כן	כן	לא	לא בוצע
כספים	-	-	1	אין	כן	כן	לא	לא בוצע
סה"כ	12	11	12	-	-	-		

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

סוגי הביטוח	היקף השתתפות עצמית בגין תביעות אלה			האם נערך סקר שערך?		הפניה להערות והסברים
	2002	2001	2000	2002	2001	
נכסים	23,809	-	29,582	לא	לא	1
חבות מעביד	-	-	-	לא	לא	1
צד ג'	9,608	18,695	12,385	לא	לא	1
נושאי משרה	-	-	-	לא	לא	1
אחריות מקצועית	-	-	4,041	לא	לא	1
רכבים	5,900	3,336	3,224	לא	לא	1,2
כספים	2,439	-	-	לא	לא	1
סה"כ	41,756	22,031	49,232			

* תביעה פתוחה

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

(1) עיקר הממצאים העולים מהטבלה

- ד.6.1. לא בוצע בעירייה סקר סיכונים מאז הקמתה.
לפינת הצרייה הסקר יצאה כ- 500 אלפי ₪, והצרייה מכוסה ללא סקר סיכונים.
- ד.6.2. לא נערך בעירייה מאזן ביטוחים מאז הקמתה.
- ד.6.3. לא נערך בעירייה סקר שערך בשנים 2001 ו-2002.
לפינת הצרייה היא מדווחת לחברת הביטוח על כל מפנה חדש שנפנה וכל ציוד חדש שנרכש.
- ד.6.4. המדינה אינה מופיע כמוטבת בפוליסות הביטוח של הרשות.
- ד.6.5. העירייה לא ערכה מכרז לסוכן הביטוח עמו היא עובדת מאז הקמתה.
הצרייה מת"צצת עם יוצר ביטוח הפודק מידי שנה את הסוליסות והצלויות הכספיות.
- הביקורת מעירה כי אין בחסבר הרשות להצדיק העדרו של מכרז לסוכן הביטוח.

- (2) כיסוי הפוליסה (למקרה וכללי) עבור רכבים, נקבע במועד הארוע הביטוחי בהתאם לשווי שוק.

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

ד.7. מוכנות העיריה לשינוי שיטת הדיווח הכספי (ועדת ברנע)

ד.7.1. הכנסות עצמיות

הכנסות העיריה מתחלקות לשתי קבוצות – אלו המנוהלות במערכת הגבייה ואלו שאינן. ההכנסות המנוהלות במערכת הגבייה כוללות הכנסות מארנונה, מים, ביוב והיטלים נוספים החלים על התושבים. במערכת הגבייה מתנהל המעקב אחר החייבים ושיערוך החוב. שאר ההכנסות העצמיות מנוהלות על בסיס מזומן בלבד. הן כוללות הכנסות מחינוך – בגין הרשמה לכתה א', הכנסות ממכרזים – בגין השתתפות במכרז, הכנסות מרווחה – השתתפויות צד ג' בפעילויות המחלקה והכנסות מחוגים. כל תושב זכאי לשרות אך ורק אם שילם עבורו. האחריות על קבלת שובר התשלום ופרעונו חלה על התושב, על כן בהכנסות אלו אין יתרות חייבים. דוח חייבים מפורט מוצג בדוח הכספי בנספח 2 לטופס 1.

ד.7.2. חובות מסופקים

אין העיריה מפרישה לחובות מסופקים.

ד.7.3. ניהול רכוש קבוע, השקעות בתשתית ופחת

א. נכסי מקרקעין – אין בידי העיריה רשימת נכסי המקרקעין מעודכנת ליום 31.12.02. העדכון האחרון מחודש מרץ 1999.

לפנות הצריכה הכנת הרשימה כנ"ל נמצאת פאצ'מה.

הביקורת מעירה שהסבר העיריה אינו מקובל עקב מהותיות הסכומים הנוגעים בדבר.

ב. טבלת רכבים

סוג הרכב	מס' רישוי	תאריך רכישה	עלות
טיוטה	89-617-27	3/5/99	118,620
טיוטה	10-613-10	15/7/00	153,982
איסוזו	50-501-10	14/9/00	134,950
טיוטה	70-775-23	16/1/00	151,655
פולקסווגן	90-638-18	15/12/99	151,761
טרקטור	64-441-00	4/12/94	אין נתונים
קטנוע	66-753-24	23/9/98	11,985
מטאטא	13-203	7/99	510,000
מיול	73-646-24	31/12/00	67,372
מיול	73-647-24	31/12/00	67,372
מיול	10-491-24	10/1/97	34,047
מיול	58-023-01	2/2/96	100,000
עגלה – גרר	63-685-15	2/12/99	אין נתונים
עגלה – לטרקטור	73-362-00	6/10/94	אין נתונים
גורר - תאורה	19-761-15	20/11/97	105,184
גורטור – ניד	82-177-15	11/12/01	57,505
קרייזלר וויג'ר	82-006-28	25/3/02	
יונדאי גאלופר 4X4	80-426-35	7/5/02	
מיצובישי ספיסווגן	88-124-36	28/5/02	
ניסן וינר מוגן ירי	29-517-50	16/6/02	

1,491,113	11,589	10,170,001
-----------	--------	------------

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

ד.4.7. חבויות בגין יחסי עובד מעביד

א. התחייבות לפדיון ימי חופשה שנצברו

מספר עובדים	יתרת ימי חופשה שנצברו	עלות ממוצעת למעביד של יום חופשה	סה"כ עתודה לפדיון ימי חופשה (באלפי ₪)
118	2,429	455	1,460

ב. התחייבות לפדיון ימי מחלה

מספר עובדים	יתרת ימי מחלה שנצברו	עלות ממוצעת למעביד ליום מחלה	עתודה לפדיון ימי מחלה (באלפי ₪)
3	25	840	21

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

ד.8. נושאים אחרים שבוקרו

ד.1.8. מערך הגבייה

נספח א'

טבלת שטחים וגבייה לשנים 2001-2002

גידול (קוטון) בשטח %-ב	גידול (קוטון) שטחים במ"ר	השינוי ב-%		סה"כ חוב בש"ח		חוב משוקלל לממ"ר בש"ח		שטחים במ"ר		סוג הנכס
		בסה"כ	חוב	2001	2002	2001	2002	2001	2002	
0.59	1,798	3	2	8,457,942	8,719,152	27.79	28.48	304,352	306,150	מגורים
-1.75	-173	1	3	837,960	843,982	84.54	86.66	9,912	9,739	עסקים
0.00	0	2	2	53,004	54,319	40.71	41.72	1,302	1,302	תעשייה ומלאכה
-0.28	-306	2	3	851,857	871,159	7.83	8.03	108,794	108,488	אדמת בנין
-1.35	-657	1	2	597,847	604,132	12.31	12.61	48,566	47,909	קרקע תפוסה
-14.86	-22	-13	2	16,999	14,820	114.86	117.62	148	126	נכסים אחרים
-18	640			10,815,611	11,107,564			473,074	473,714	סה"כ

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

ניתוח היקף החובות של התושבים ברשות

- במערכת הארנונה מטופלים 4,100 נכסים.
- מספר חשבוניות המשלמים החייבים ב- 31.12.2002 היה 3,242.
- סכום החוב הכולל של התושבים (לפי נספח 2 לטופס 1 במאון) מגיע ל- 11,136 אש"ח.

להלן ניתוח התפלגות החוב לפי גובה חוב למקרה

טווח חוב בש"ח	מספר מקרים	סכום החוב הכולל אלפי ש"ח	חלק יחסי מסכום החוב (באחוזים)	עומק החוב ממוצע בין-לבין (שנים)
יתרות זכות עד 2000	746	(220)	2	1
2,001 – 5,000	1,830	886	8	1
5,001 – 25,000	472	1,464	13.1	2-1
25,001 – 50,000	172	1,614	14.5	4-1
מעל 50,000	8	294	2.6	5-2
סה"כ	14*	7,098	63.7	5-2
	3,242	11,136**	100	

* כ- 0.3% מכלל חייבי הארנונה ברשות נושאים בכ- 64% מכלל חוב הארנונה ברשות, עובדה המחייבת התייחסות הרשות לגבי ריכוז מאמץ הגבייה, בנוסף למאמץ שעשתה בחקשרותה עם חברת גבייה.

** עלייה חדה של כ- 33% בסכום החוב הכולל – בעיקר עקב קבלנים שמסרבים לשלם אגרות בנייה שונות. סוגיית החיוב באגרות אלו נמצאת בהליכים משפטיים.

ניתוח יתרת החוב לפי סוגי נכסים

סוג נכס	אחוז החייבים (%)	אומדן החוב באלפי ש"ח
מגורים	26.9	3,000
בתי עסק	11.2	1,242
תעשייה	1.8	200
קרקע תפוסה	13.1	1,462
אדמת בנין	14.4	4,606
מבנים ציבוריים ומשרדי ממשלה	(0.2)	(17)
שונות	5.8	643
סה"כ	100	11,136

עיריית ביתר עלית

דוח ביקורת מפורט לשנת 2002

הרכב יתרות החייבים ליום 31 בדצמבר 2002, לפי שוטף ופיגורים

יתרה ליום 31 בדצמבר 2002 אלפי ש"ח	השינוי נטו במהלך השנה אלפי ש"ח	יתרה ליום	
		1 בינואר 2002 אלפי ש"ח	
140	149	-	ארנונה - שוטף
6,719	1,867	4,852	ארנונה - שנים קודמות
183	183	-	מים-שוטף
726	130	596	מים-פיגורים
263	76	187	אגרות ביוב
10	(220)	230	אגרות בנייה
409	162	247	שמירה מים ושונות
1,711	247	1,464	מבני ציבור
558	79	479	מכון טהור
385	61	324	השתתפות בעלים בצנרת מים
23	1	22	מ.ד.א.
<u>11,136</u>	<u>2,735</u>	<u>8,401</u>	סה"כ
=====	=====	=====	

ביתר עילית

תמצית הדוחות הכספיים לשנת 2002

(באלפי ש"ח)

מספר תושבים *	19,394	שטח שיפוט (דונם)	4,200
מספר משקי בית	4,105	דירוג סוציואקונומי	1

מאזן		
נכסים	2002	2001
רכוש שוטף	9,909	8,786
השקעות	6,451	21,501
השקעה לכיסוי קרנות		
מתקצבות	1,226	--
גרעון מצטבר בתקציב הרגיל	167	--
גרעון סופי בתב"ר	--	474
גרעונות זמניים נטו בתב"ר	6,912	--
סה"כ	24,665	30,761

התחייבויות		
התחייבויות שוטפות	2002	2001
קרן לנכודות פיתוח	13,363	20,557
קרנות מתקצבות	1,226	--
עודף מצטבר בתקציב הרגיל	--	71
עודפיים זמניים נטו בתב"ר	--	944
סה"כ	24,665	30,761

עומס מלוות לסוף שנה	2002	2001
	5,304	5,804

דוח גבייה וחייבים - ארנונה		
	2002	2001
יתרת חוב לתחילת השנה	4,852	2,732
חיוב השנה	12,752	12,080
הנחות ופטורים שניתנו	(5,320)	(4,711)
סך לגבייה	12,284	10,101
גבייה בשנת הדוח	(5,416)	(5,249)
יתרת חוב לסוף השנה	6,868	4,852
יחס גבייה לחיוב השנתי נטו	73%	71%
יחס הגבייה לחוב הכולל	44%	52%
ממוצע ארנונה למטרים למ"ר	28.48	28.00

תקציב הרשות אושר על ידי משרד הפנים

נתוני ביצוע התקציב הרגיל					
הכנסות	תקציב 2002	ביצוע 2002	%	ביצוע 2001	%
הכנסות עצמיות	18,642	18,688	32	17,397	37
השתל משרד החינוך	6,821	7,493	13	5,167	11
השתל משרד החוזה	3,708	4,662	8	3,525	7
השתל משרדי ממשלה אחרים	542	637	1	526	1
מענק כללי ואיזון	25,827	26,807	46	20,865	44
סה"כ	55,540	58,287	100	47,480	100

הוצאות					
	תקציב 2002	ביצוע 2002	%	ביצוע 2001	%
משכורת ושכר	11,247	10,996	19	9,086	19
פעולות כלליות	37,104	27,460	47	22,304	47
שכר חינוך	884	671	1	294	1
פעולות חינוך	4,068	11,018	19	8,620	18
שכר רווחה	1,101	1,078	2	1,046	2
פעולות רווחה	51	5,914	10	4,830	10
הוצאות מיסון	85	110		59	
פרעון מלוות	1,220	1,207	2	1,170	3
סה"כ	55,540	58,454	100	47,409	100

עודף (גרעון) השנה 71 (167) --

	2002	2001
% הגרעון השוטף מההכנסה	0	--
% הגרעון הנוצר מההכנסה	0	1
% עומס המלוות מההכנסה	9	12
% סך ההתחייבויות מההכנסה	17	19
הוצאה ממוצעת לנפש בש"ח	3,014	2,770
מספר משרות ממוצע	97	87

נתוני ביצוע התקציב הבלתי רגיל		
	2002	2001
עודף (גרעון) זמני תחילת השנה	944	3,705
תקבולים במהלך השנה	34,005	21,761
תשלומים במהלך השנה	41,861	24,522
עודף (גרעון) זמני לסוף השנה	(6,912)	944

* נכון לאוקטובר 2002

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, ט"ז באדר א' תשס"ג
18 בפברואר 2003

סימנו: 149-03



לכבוד
ראש מועצה מקומית ביתר עלית

שלום רב,

הנדון: ביקורת רואי חשבון במועצה מקומית ביתר עלית לשנת 2002

הוראות החוק מחייבות עריכת ביקורת על הדוחות הכספיים של הרשויות המקומיות, והגשת דוחות כספיים מבוקרים לממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים.

בהתאם לקריטריונים שנקבעו ע"י ועדה ציבורית, שמונתה לשם כך ע"י שר הפנים ובאישור ועדת המכרזים של משרדנו, מונו משרדי רואי-חשבון לעריכת ביקורת על הדוחות הכספיים בכל הרשויות המקומיות, לשנת 2002.

רואי החשבון נדרשים לערוך את הביקורת עפ"י ההנחיות המקצועיות ("הספר הירוק") ולהגיש דוח כספי מבוקר ודוח ביקורת מפורט עד לתאריך **31.5.03**.

משרד רו"ח צבי רז (45) מונה לעריכת ביקורת במועצה מקומית ביתר עלית.

אבקשך להנחות את הגורמים האחראים לנושא, להגיש לרואה החשבון את המסמכים הנדרשים ולסייע בביצוע עבודת הביקורת, כדי שהדוחות יוגשו במועד הנדרש.

אודה לטיפולך האישי בנושא חשוב זה.

בכבוד רב,

עפרה ברכה

מרכזת ביקורת ראיית חשבון

העתקים: המנהל הכללי
מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות
חשב משרד הפנים
הממונה על מחוז יו"ש
גזבר מועצה מקומית ביתר עלית
משרד רואי-החשבון צבי רז (45)
תיק מעקב (51)

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, י"ט באב התשס"ב
28 ביולי 2002

סימנו - 610-02



לכבוד
ראש עיריית
ביתר עלית

שלום רב,

הנדון: פרסום "דוח לתושב"

הוראות החוק קובעות כי על רשות מקומית לפרסם בעיתון מקומי, את תמצית הנתונים הכספיים המבוקרים לגבי שנת התקציב שהסתיימה (להלן: "דוח לתושב").

הממונה על החשבונות במשרד הפנים נדרש על פי הוראות אלו, לפרסם בעיתון מקומי את הדוח של רשות מקומית, שלא פרסמה עד ה- 1 באוגוסט.

אבקש להפנות את תשומת הלב לכך, שבמקרה ומשרד הפנים יאלץ לפרסם את הדוח, בכונתנו להוסיף לפרסום את ההערה: "הפרסום נעשה ע"י משרד הפנים מאחר והרשות המקומית לא פעלה כנדרש בחוק", וזאת בנוסף לצעדים אחרים שבכונת המשרד לנקוט.

לנוחיותך, מצ"ב מתכונת הדוח שיש לפרסם, בשפה העברית או הערבית, כפי שנקבע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 7/1999. כמו כן, מובא לידיעתך כי ניתן לקבל את הנתונים שיש לפרסם, מרואה החשבון שערך את הביקורת בעירייה.

אבקשך להורות את הגורמים המתאימים לפעול בהתאם להוראות החוק, ולהגיש לחתום מטה עד לתאריך 30.8.02, עותק מהפרסום בעיתון.

בכבוד רב,

שוקי

שוקי אמרני
מנהל האגף לביקורת
והממונה על החשבונות

העתקים: המנהל הכללי
הממונה על המחוז יו"ש
גזבר עיריית ביתר עלית
תיק מעקב

מועצה מקומית ביתר עילית



טל. 02-5482860
פקס. 02-5482863

רח' בעל התניא 4,
ביתר עילית 99879

לשכת ראש המועצה

י"ז באלול תשס"א
05/09/2001
סימוכין: 807



לכבוד
מר שוקי אמרני
מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות
משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים 91061

א. נ. מ.

הנדון: פירסום נתונים כספיים ע"י המועצה
מכתבך סימוכין 313-01

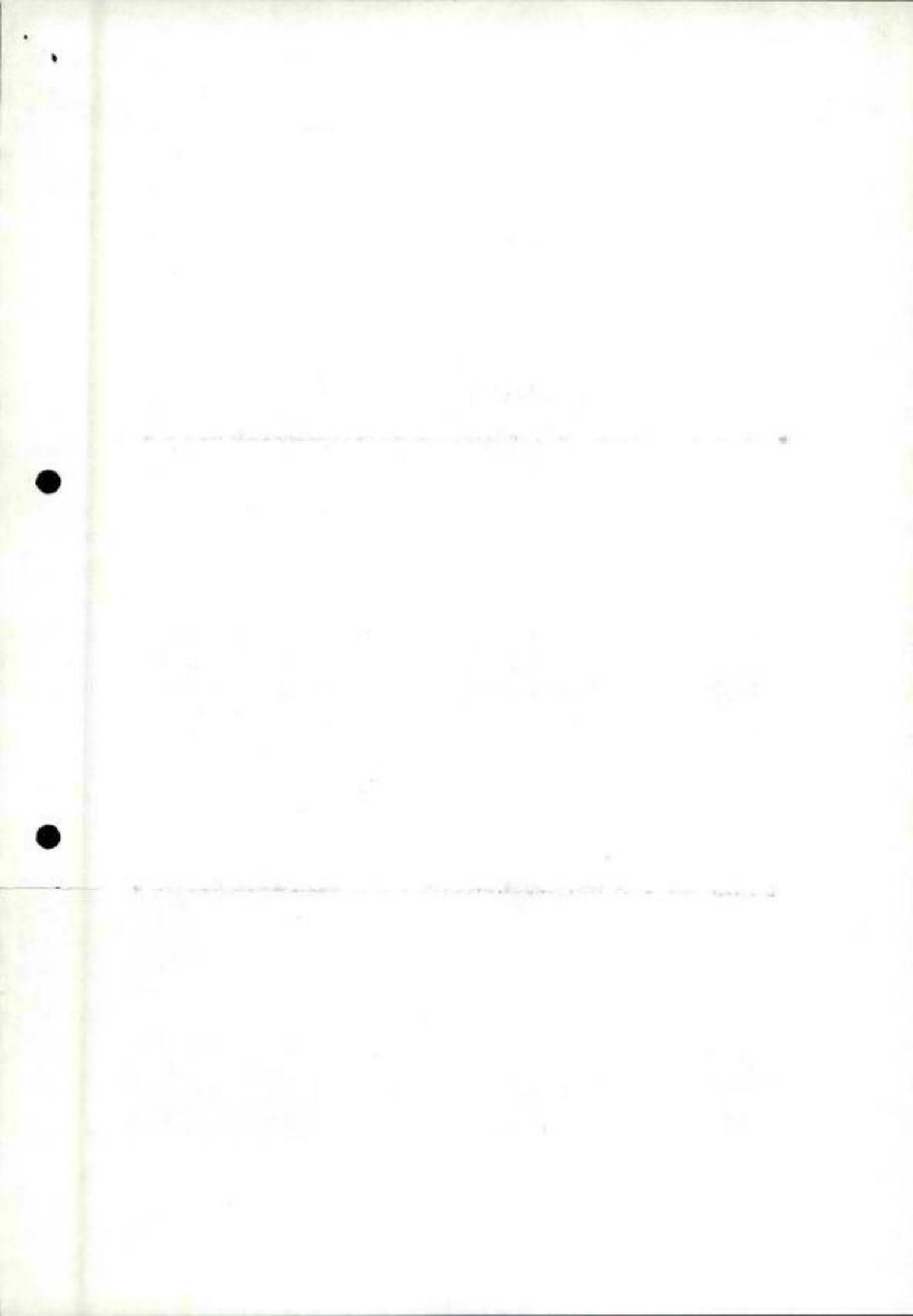
בהמשך למכתבך מיום 18 ביולי 2001, הריני להודיעך כי תמצית הדו"חות הכספיים לשנת 2000 של המועצה פורסמו בעיתון המקומי בתאריך ב' באלול תשס"א, 21 באוגוסט 2001.

מצ"ב העתק מעמוד הפרסום.

בברכה נאמנה
ובברכת כתיבה וחתימה טובה,

הרב יהודה גרליץ
ראש העיר

העתק: מר בני ריקרדו – הממונה על היישובים היהודיים ביו"ט
הר"י יצחק וענונו – מ.מ. גזבר המועצה





עיריית
ביתר עילית

תמצית הדוחות הכספיים לשנת 2000

הנתונים הכספיים באלפי ש"ח ומתבססים על הדוחות הכספיים המבוקרים

15,270	מספר תושבים(י)
3,500	מספר משקי בית
2.0	דירוג סוציאקונומי

מאזן

1999	2000	התחייבויות
4,152	7,575	התחייבויות שוטפות
14,123	21,965	קרן לעבודות פיתוח
-	-	קרנות מתקצבות
70	72	עודף מצטבר בתקציב הרגיל
-	3,705	עודפים זמניים נטו בתב"ר
18,345	33,617	סה"כ

1999	2000	הכנסות
634	2,008	רכוש שוטף
1,719	7,399	השקעות
14,123	25,670	השקעות לכיסוי קרנות מתקצבות
3,807	-	גרעון מצטבר בתקציב רגיל
219	469	גרעון סופי בתב"ר
3807	-	גרעונות זמניים נטו בתב"ר
20,504	35,546	סה"כ

נתוני ביצוע התקציב הרגיל

הכנסות	תקציב 2000	ביצוע 2000	%	ביצוע 1999	%
הכנסות עצמיות	16,339	16,480	39	11,598	33
השתת' משרדים יעודיים	4,322	4,925	12	4,769	14
מענק כללי ואחר	18,379	20,597	49	16,297	53
מענק להקטנת גרעון מצטבר	-	-	-	-	-
סה"כ	39,540	42,002	100	34,664	100
הוצאות	תקציב 2000	ביצוע 2000	%	ביצוע 1999	%
משכורות ושכר	8,467	9,645	23	8,990	26
פעולות	28,084	28,796	69	23,217	67
מימון	60	87	0	80	0
פרעון מלוות	1,310	1,182	3	984	3
העברות והוצאות חד פעמיות	1,656	2,220	5	1,323	4
גרעון מצטבר	-	-	-	-	-
סה"כ	39,540	41,930	100	34,594	100
עודף (גרעון) השנה		72		70	

עומס מלוות	2000	1999
עומס מלוות לסוף שנה	6,508	7,264

6209

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, כ"ז בתמוז התשס"א
18 ביולי 2001

סימננו: 313-01

לכבוד
ראש המועצה המקומית ביתר עלית

שלום רב,

הנדון: תזכורת-
פירסום נתונים כספיים ע"י המועצה

אבקש להפנות את תשומת ליבך להוראות החוק לפיהן חלה חובה על המועצה לפרסם בעיתון מקומי, לא יאוחר מ- 1 ביולי של כל שנה, את תמצית הדוחות הכספיים השנתיים, לגבי השנה שהסתיימה.

בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 7, מיום 29.8.99, נקבעו כללים והנחיות בנושא, כולל המתכונת לדוח הכספי שעל המועצה לפרסם.

הוראות החוק קובעות שאם המועצה לא פעלה כנדרש עד 1 באוגוסט, הפירסום יעשה ע"י הממונה על החשבונות במשרד הפנים, על חשבון תקציבה של המועצה.

במקרה זה, בכוונתי לחוסיף הערה: "הפירסום נעשה ע"י משרד הפנים מאחר והמועצה לא פעלה כנדרש בחוק". זאת בנוסף לצעדים אחרים שינקטו על-פי החלטת המשרד.

אבקשך לפעול בהתאם להוראות החוק, ולהגיש דיווח המאשר את ביצוע האמור עד 20.8.01.

לנוחיותך, מצ"ב מתכונת הדוח שיש לפרסם (בעברית או בערבית, בהתאמה).

בכבוד רב,

ליק

שוקי אמרני
מנהל האגף לביקורת
והממונה על החשבונות

העתקים: המנהל הכללי
הממונה על מחוז יהודה ושומרון
גזבר המועצה המקומית ביתר עלית
תיק מעקב

מועצה מקומית ביתר עלית

תמצית הדוחות הכספיים לשנת 2000

(הנתונים הכספיים באלפי ש"ח ומתבססים על הדוחות הכספיים המבוקרים).

מאזן		
1999	2000	נכסים
		רכוש שוטף
		השקעות
		השקעות לכיסוי קרנות מתקצבות
		גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות זמניים נטו בתב"ר
		סה"כ
1999	2000	התחייבויות
		התחייבויות שוטפות
		קרן לעבודות פיתוח
		קרנות מתקצבות
		עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		עודפים זמניים נטו בתב"ר
		סה"כ

1999	2000	עומס מלוות לסוף שנה

מספר תושבים*	שטח שיפוט	מספר משקי בית
	דירוג סטטיסטי	

נתוני ביצוע התקציב הרגיל					
הכנסות	תקציב 2000	ביצוע 2000	%	ביצוע 1999	%
הכנסות עצמיות					
השתת' משרד החינוך					
השתת' משרד הרווחה					
מענק כללי ואחר					
סה"כ					
הוצאות	תקציב 2000	ביצוע 2000	%	ביצוע 1999	%
משכורת ושכר					
פעולות כלליות					
שכר חינוך					
פעולות חינוך					
שכר רווחה					
פעולות רווחה					
מימון					
פרעון מלוות					
סה"כ					
עודף (גרעון) השנה					

דוח גבייה וחייבים - ארנונה		
1999	2000	
		יתרת חוב לתחילת השנה
		חיוב השנה
()	()	הנחות ופטורים שניתנו
		סך לגבייה
()	()	גבייה בשנת הדוח
		יתרת חוב לסוף השנה
		יחס גבייה לחיוב השנתי נטו
		יחס הגבייה לחוב הכולל
		ממוצע ארנונה למגורים למ"ר

1999	2000	
		% הגרעון השוטף מההכנסה
		% הגרעון הנצבר מההכנסה
		% עומס המלוות מההכנסה
		% סך התחייבויות מההכנסה
		הוצאה ממוצעת לנפש
		מספר משרות ממוצע

נתוני ביצוע התקציב הבלתי רגיל		
1999	2000	
		עודף (גרעון) זמני לתחילת השנה
		תקבולים במהלך השנה
		תשלומים במהלך השנה
		עודף (גרעון) זמני לסוף השנה

(*) נתוני מרשם האוכלוסין במשרד הפנים.



טל. 02-5482860
פקס. 02-5482863

רחי בעל התניא 4,
ביתר עילית 99879

מועצה מקומית ביתר עילית

לשכת ראש המועצה

הוצאת פקסימיליה

תאריך: 16/5/01

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

4419

16.05.2001

התקבל

לתיק: 5362/37

מאת:

אל:

הרב יהודה גרליץ

מי כן היה

ראש המועצה המקומית

ביתר עילית

טל': 02-5482860

טל': 5362/35

פקס: 02-5482863

פקס: 5362/37

ת/96ח:

☐ דחוף ☒ לעיון ☐ נדרשת תשובה ☐ נא התייחסותך

מספר עמודים כולל דף זה 2 דפים



מועצה מקומית ביתר עילית



טל. 02-5482860
פקס. 02-5482863

רח' בעל התניא 4,
ביתר עילית 99879

לשכת ראש המועצה

כ"ג באייר תשס"א
16/05/2001
סימוכין: 642

לכבוד
מר שלמה הוס
גזבר המועצה
באן

שלום רב!

הנדון: דו"ח רבעוני מס' 1 לשנת 2001.

לאור העיכוב הרב שהיה אצלך בהוצאת הדו"ח הרבעוני מס' 4 לשנת 2000 ואשר בסופו של דבר הוא הוגש רק בחודש אפריל 2001 - באיחור של כחודשיים.

והיות ואט כבר נמצאים בתאריך 16/05/2001 שהוא כבר אחרי תאריך הגשת הדו"ח הרבעוני הבא (מס' 1 לשנת 2001), אודה לך אם תעדכן אותי מה קורה איתו והאם הוא יוגש בזמן.

במידה וישנה אפשרות שלא יוגש בזמן, נא לעדכן אותי, מדוע.

בכבוד רב,
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה

הערת: מר בני ריקרדו - הממונה על היישובים היהודיים ביי"ש.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על חיישובים ביהודה ושומרון

כ"ט במנחם אב תש"ס
30 באוגוסט 2000
חס': 6209/912/00
ה'ר' עלי

לכבוד
גזבר עיריית / המו"ח / המואץ ה'ר' עלי

שלום רב,

הנדון: הגשת דו"ח רבעוני 6/00

הנני להזכירכם כי טרם הגשמתם למשרדנו דוח רבעוני לתאריך 30/6/2000.

הנכם מתבקשים להעביר אלינו דוח רבעוני זה ללא דיחוי.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ירושלים

6209 1-1



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

כ"ז סיון תשנ"ב
28 ביוני 1992
בס"ד סימוכין 0011

לכבוד
מר משה נוסבאום

הכדון: דין וחשבון כספי - לשנת הכספים 1991

ברצוני להודות לך על העבודה הרבה והטובה שהשקעת בהכנת הדין וחשבון הכספי של המועצה לשנת הכספים 1991.
הדו"ח בהיר ומפורט וכולל דיאגרמות וטבלאות מאירות עיניים.
אני מאחל לך המשך עבודה פורייה ומוצלחת.

במלכה
יוסי מאנס
מנכ"ל המועצה.

העתק:

1. מר בני ריקרדו - הממונה - משרד הפנים.
2. הרב משה ליבוביץ - ראש המועצה.
3. מר יחיאל גלנדאור - סגן ראש המועצה.
4. חברי המועצה
5. מר יצחק וענונו - מנהל חשבונות - כאן

6209

למק



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

כ"ז סיון תשנ"ב

בס"ד

28 ביוני 1992
סימוכין 0009

לכבוד
מר רובי נגר
הממונה על יחידת הבקורת
משרד הפנים
ירושלים.

א.נ.

הנדון: דו"ח כספי לשנת 1991.

רצ"ב שני עותקים של הכספי של המועצה המקומית ביתר עילית
לשנת התקציב 1991 (31.12.91).

במבוא
משה כוסבאום

העתק:
1. מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש. ✓

SECRET DOCUMENTS

Page

Number

SECRET

Page

Number

SECRET

Page

Number

SECRET
OF THE
UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

k0S שם הרשות: ביתר עילית
תקופת הדו"ח: רבעון 1 1999
תאריך עדכון: 30/05/1999
מספר ביקורת: -00065



ה צ ה ר ה

הננו לאשר כי הדו"ח הרבעוני המצ"ב של 01 ביתר עילית
נערך על פי נתוני מערך הנהלת החשבונות, לאחר שהועברו יתרות
פתיחה משנה קודמת.
למיטב ידיעתנו, הדו"ח הרבעוני המצורף בזה משקף באופן נאות את
כל הפעולות של ביתר עילית נכון ליום 01/05/99
וכולל את כל ההפרשות וההצטברויות המתחייבות (הן בהוצאות והן
בהכנסות) בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים ברשויות המקומיות.

מועצה מקומית
ביתר עילית

0
חותמת הרשות
ותאריך

0
ראש הרשות

0
גזבר הרשות



שם הרשות: ביתר עילית
 תקופת הדו"ח: רבעון 1 1999
 תאריך עדכון: 30/05/1999
 מספר ביקורת: -00065

טופס 1

חמצית מאזן באלפי ש"ח

שנה קודמת	תקופת הדו"ח	התחייבויות ועודפים	שנה קודמת	תקופת הדו"ח	נכסים
0	0	נכסים: משיכות יתר והלוואות הוצאות מתקצבות שטרם שולמו: סערי מטלה וסוסדות שכר ספקים וזכאים תקבולים לא מתקצבים: פקדונות, הכנסות מראש ואחרים	2,195 868 24	628 1,109 0	נכסים נזילים: קופה ובנקים הכנסות מתקצבות שטרם נחבלו חייבים - חשומים לא מתקצבים
393 2,283	227 2,131		3,087	1,737	סה"כ רכוש שוטף
1,407	12				
4,083	2,370	סה"כ התחייבויות שוטפות	0 15,539	0 13,178	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעב' פהות השקעות במימון קרנות מתקצבות
		קרן לעבודות פיתוח (לא מתקצבות) ועודפים בתקציב כלתי רגיל: קרן לעבודות פיתוח (2) עודפים זמניים בחב"ר גרעונות זמניים בחב"ר (במינוס)	15,539	13,178	סה"כ השקעות
8,165 0 4,219	8,342 0 1,865				
12,384	10,207	סה"כ עבודות פיתוח	0 0 0	0 0 0	גרעונות בתקציב הרגיל: גרעון לראשית השנה סכום שהתקבל להקטנת גרעון (במינוס) (1) גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדו"ח
0	0	סה"כ קרנות מתקצבות עודפים בתקציב הרגיל: עודף לראשית השנה עודף (גרעון) בתקופת הדו"ח	0 0 0	0 0 0	סה"כ גרעון מעטבר בתקציב הרגיל
2,159 0	2,159 182				
2,159	2,341	סה"כ עודף מעטבר בתקציב הרגיל	0	0	סה"כ גרעונות סופיים בחב"רים
18,626	14,918	סה"כ	18,626	14,915	סה"כ

חשבוניות מקבילים		
95	42	חייבים בגין אגרות והיטלים
0	0	עמם מלוות לפרעון (משעור) שנים הבאות
0	0	ערכיות שנחנו
		(1) סרוט מקורות מימון לכיסוי הגרעון:
0	0	הלוואות לכיסוי הגרעון
0	0	מענקים לכיסוי הגרעון
0	0	קרנות לכיסוי הגרעון
0	0	גבייה מסיגורים לכיסוי הגרעון
0	0	סה"כ מקורות לכיסוי גרעון
		(2) חוככ קרן לעבודות פיתוח (לא מתקצב)
0	0	קרן עודפים בתקציב כלתי רגיל
8,165	8,342	קרן היטל השכחה
0	0	קרן סמכיות נכסים
0	0	קרנות אחרות
8,165	8,342	סה"כ קרנות

שם הרשות: ביתר עילית
 תקופת הדו"ח: רבעון 1 1999
 תאריך עדכון: 30/05/1999
 מספר ביקורת: 000650-

טופס 2

תמצית נתוני התקציב הרגיל (אלש"ח)

הקציב שנתי מאושר (*)	תקציב יחסי לחקופה	בצוע מעטבר	סטיה מהתקציב	סטיה (%) מהתקציב	
הכנסות:					
3,500	875	877	2	0%	הכנסות מארנונה כללית
2,420	605	553	-52	-9%	הכנסות מפעל המים
3,000	750	965	215	29%	הנחות בארנונה (הכנסות)
3,150	787.5	445	-342.5	-43%	יתר עצמיות
12,070	3,017.5	2,840	-177.5	-6%	סה"כ עצמיות
1,880	470	542	72	15%	הקבולים ממשרד חינוך
1,500	375	386	11	3%	קבולים ממשרד רווחה
710	177.5	0	-177.5	-100%	הקבולים ממסלתיים אחרים
17,000	4,250	4,250	0	0%	מענק כללי לאיוון
0	0	0	0	0%	מענקים אחרים לזכות כסוי גרעון
0	0	0	0	0%	הקבולים אחרים
33,160	8,290	8,018	-272	-3%	סה"כ הכנסות
הוצאות:					
7,876	1,969	1,571	-398	-20%	הוצאות שכר כללי
9,357	2,339.3	2,341	1.8	0%	פעולות כלליות
3,000	750	965	215	29%	הנחות בארנונה (הוצאות)
1,793	448.3	448	-0.3	0%	הוצאות מפעל מים
22,026	5,506.5	5,325	-181.5	-3%	סה"כ כלליות
1,220	305	142	-163	-53%	שכר עובדי חינוך
5,500	1,375	1,360	-15	-1%	פעולות חינוך
6,720	1,680	1,502	-178	-11%	סה"כ חינוך
710	177.5	141	-36.5	-21%	שכר עובדי רווחה
2,384	596	605	9	2%	פעולות רווחה
3,094	773.5	746	-27.5	-4%	סה"כ רווחה
0	0	0	0	0%	פרעון מלוות מים וכיוב
1,220	305	247	-58	-19%	פרעון מלוות אחרות
1,220	305	247	-58	-19%	סה"כ פרעון מלוות
100	25	16	-9	-36%	הוצאות מיסון
0	0	0	0	0%	העברות והוצאות חד פעמיות (לרבות מענק לכסוי גרעון מעטבר)
33,160	8,290	7,836	-454	-5%	סה"כ הוצאות
0	0	182	182		עורף (גרעון)

טו פס 3

ריכוז תקבולים ותשלומים של "תב"רים (אלש"ח)

תקופת הדו"ח		שנה קודמת	תקופת הדו"ח		שנה קודמת
			1. תקבולים וחשלומים בתקופת הדו"ח		
			1.1 תקבולים:		
			מלוח מאוצר		
			מלוח מאחרים		
			משרדי מסעלה:		
			השתתפות: משרד הפנים		
			משרד הכסות		
			משרד החינוך		
			משרד הדתות		
			משרד העבודה והרווחה		
			משרד איכות הסביבה		
			משרד הכינוי והשיכון		
			משרד התשתיות הלאומיות		
			משרד התיירות		
			משרד התחבורה		
			משרדים אחרים		
			סה"כ השתתפות משרדי מסעלה		
			השתתפות בעלים		
			מקורות אחרים		
			העברה מקרנות הרשות		
			סה"כ תקבולים		
			1.2 תשלומים:		
			עבודות שבוצעו במסך השנה		
			הוצאות אחרות (מכון, ציוד וכו')		
			העברת מלוח שנהקבלו לחקציב הרגיל		
			העברת מלוח שנהקבלו להקטנת הגרעון		
			העברה לקרנות פיתוח		
			סה"כ תשלומים		
			עודף (גרעון) בתקופת הדו"ח		

טו פס 4

[illegible]

שם הרשות: ביתר עילית
 תקופת הדו"ח: רבעון 1
 תאריך עדכון: 30/05/1999
 מספר ביקורת: 00065

טופס 5

דו"ח גבייה ויתרת חייבים (אלש"ח)

מס' סה"כ	מס' סה"כ *	מס' סה"כ	מס' סה"כ	מס' סה"כ	מס' סה"כ	
שנה קודמת	רבעון מקביל	ער רבעון זה	שנה קודמת	רבעון מקביל	ער רבעון זה	
555	0	412	989	0	802	יתרה ראלית לתחילת השנה
2,199	0	528	6,531	0	1,748	חיוב חקופתי שוטף ראלי מעטבר
0	0	0	0	0	0	חייבים אחרים בשל פיגורים
2,754	0	940	7,520	0	2,550	סה"כ חייבים
0	0	0	-2,781	0	-965	הנחות פטורים וזכויים (במינוס)
2,754	0	940	4,739	0	1,585	סה"כ לגבייה
0	0	0	0	0	0	גבייה בשנת הדו"ח:
2,341	0	553	3,937	0	877	גבייה מראש לשנה
0	0	0	0	0	0	גבייה שוטפת
2,341	0	553	3,937	0	877	גבייה מיתרת פיגורים
2,341	0	553	3,937	0	877	סה"כ שנגבה
413	0	387	802	0	708	יתרת פיגורים
106%	0%	105%	105%	0%	112%	% גבייה שוטפת מחיוב שוטף (בניכוי הנחות)
87%	0%	59%	87%	0%	55%	% גביית פיגורים מיתרה ראלית לתחילת השנה
0	0	0				כמות מס שנתי מאושרת באלפי מ"ק
0	0	171,080				כמות מס שנכבשה/הופקה באלפי מ"ק
0	0	156,000				כמות מס שנמכרה/חויבה באלפי מ"ק
0	0	15,080				מס ראלפי מ"ק
0%	0%	9%				אחר (%) המחת

* מעטבר ער רבעון מקביל שנה קודמת
 * נתונים יחסו ברבעון האחרון כלבר
 ברבעונים 1-2-3 ירשמו נתונים מעטברים של שנה קודמת

שם הרשות: ביתר עילית
 תקופת הדו"ח: רבעון 1 1999
 תאריך עדכון: 30/05/1999
 מספר ביקורת: -00065

טופס 6

תעריפי ארנונה וחיוב ראשוני

סוג הנכס	סה"כ שטח השנה במ"ר	העריף שחייב מכסימם	תעריף שחייב מינימם	תער' משוקלל שנה נוכחית	תער' משוקלל שנה קודמת	השינוי ב %	סה"כ חיוב * באלפי ש"ח
מבני מגורים	208,193	26.40	26.40	26.40	25.21	5%	5,496
משורים שרוחים ומסחר	6,712	80.30	80.30	80.30	76.72	5%	539
בנקים	0	0	0	0	0	0%	0
תעשיה	260	38.80	38.80	38.80	36.80	-6%	9
בתי מלון	0	0	0	0	0	0%	0
מלאכה	0	0	0	0	0	0%	0
ארזת חקלאית	0	0	0	0	0	0%	0
קרקע חפוסה	7,752	11.70	11.70	11.70	11.17	5%	91
קרקע במסעל עתיר שטח	0	0	0	0	0	0%	0
חניונים	0	0	0	0	0	0%	0
מבנה חקלאי	0	0	0	0	0	0%	0
נכסי מדינה	0	0	0	0	0	0%	0
נכסים אחרים	114,544	7.50	7.50	7.50	7.10	6%	860
סה"כ	337,461						6,995

* חיוב ארנונה ראשוני ללא הפרשי הצמדה וחוססות מס במסך השנה

שם הרשות: ביתר עילית
 תקופת הדו"ח: רבעון 1
 תאריך עדכון: 30/05/1999
 מספר ביקורת: -00065

טופס 7

פרוט שכר ומשרות לפי יעוד

מקור ותקן המשרות	תקציב שנתי מס' משרות	תקציב שנתי באלפי ש"ח	תקציב שנתי עלות למשרה	מס' משרות לחקופה	עלות בפועל לחקופה	עלות מסוצעת למשרה בפועל	סטיה מחקציב במשרות	סטיה מחקציב באלפי ש"ח
חקן מיועד: (*) משרד הפנים	0	0	0	0	0	0	0	0
משרד החינוך	6	740	123.3	6.3	142	22.5	-0.3	43
משרד הרווחה	6	710	118.3	7.4	141	19	-1.4	36.5
משרדים אחרים	2	180	90	2	32	16	0	13
סה"כ חקן מיועד	14	1,630	116.4	15.7	315	20.1	-1.7	92.5
חקן לא מיועד: גופים ציבוריים	65	6,430	98.9	67	1,571	23.5	-2	36.5
שכר נאמן: משרד משק סגור	0	0	0	0	0	0	0	0
סה"כ שכר ומשרות	79	8,060	102	82.7	1,886	22.8	-3.7	129
גיוס לאים	1	354	354	1	76	76	0	12.5
נכבחים	3	1,392	464	3	277	92.3	0	71
סה"כ כללי	83	9,806	118.1	86.7	2,239	25.8	-3.7	212.5
עובדי גופים אחרים	0	0	0	0	0	0	0	0

(*) יש לכלול רק משרות שאושרו בחקן ע"י המשרדים.