

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד

10,95
56,95

11/38

6/1993 - 10/1989

חשק ב' (המשק לה' י' 4)
המשק ב' י' 8

מסי תיק מקורי



שם תיק: גוש עציון

מזהה פניי גל-5/46780

מזהה פריט 000ypg

כתובת: 2-120-7-6-3

תאריך הדפסה 09/08/2018

מחלקה

אחראי

אחראי

אחראי

אחראי

ESSEITE

120

1138-118

6312-11

1171-118

61325 118

מלון סגור קצר
הר עליה

1996

290003 730 36

GRE BF

MATAN מתן



פנימי

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

6670 101 131

יג בתשרי תש"ן
12 באוקטובר, 1989

אל: רחל גייר - ראש'גף שלטון מקומי ותאגידים

הנדון: מבני תעשייה באלון שבות
סמוכין: מכתבך מיום 12.9.89

1. מצ"ב מכתבו של ראש המועצה המדבר בעד עצמו.
2. בעקבות ההסבדים שקבלתי מראש המועצה, דעתי שיש לאשר את הפרוייקט על מנת לאפשר הגברת הפעילות הכלכלית באזור.

ב ב ר כ ה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

כ' אלול תשמ"ט
20 ספטמבר 1989



לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבני תעשיה באלון-שבות

לבקשתך להלן הנתונים.

- א. עלות הפרויקט - 1200 מ"ר x 750 ש"ח/מ"ר 900,000 ש"ח.
- ב. להלן רשימת השוכרים הפוטנציאליים אתם היה לנו קשר בחודשים
והאחרונים שהיו מוכנים לשכור מיד מבני תעשיה במידה והיו כאלה
זמינים.

איל הינמן - מאלעזר	300 מ"ר לנגריה ומסגריה.
רימוןד חזן - מאלון שבות	1500 מ"ר ספקטרה - מפעל להפרדות צבע
רבינוביץ - אפרת	700 מ"ר - חב' לשיווק
אלכס מינקוף - מאפרת	150 מ"ר נגריה
ברנשטיין - מאלון-שבות	100 מ"ר קונפקציה
דסברג - מאלון שבות	250 מ"ר כובעי יהודית
שלמה ניר - מאלון שבות	150 מ"ר נגריה
סה"כ	3,150 מ"ר

כלומר שאם היו ברשותנו שטחים בגודל הנ"ל הם כבר היו מאוכלסים.

חלק מהנ"ל ודאי פתרו בעיותיהם במקום אחר. אך יש ודאי חדשים שירצו שטחים
בנויים.

אנחנו חייבים כאמור לפרוץ מעגל זה, כדי להגביר הפעילות הכלכלית באזור.

רצ"ב החוזה שהוצע לנו על ידי חב' מבני-תעשיה.

בברכה נאמנה,
ושנה טובה,

(ח.א.ל.)

שילה גל
ראש המועצה



רשם החברות

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983

תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

ואת התעודה כי

יודאיקה ביהודה בע"מ

אנו ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערובון מוגבל

08 ט"ו	בחודש	נובמבר תשנ"ו	שנת	1995 תשנ"ו
-----------	-------	-----------------	-----	---------------

08 ט"ו	בחודש	נובמבר תשנ"ו	שנת	1995 תשנ"ו	בן בהתיימת ידי ביוזשלים היום הזה
-----------	-------	-----------------	-----	---------------	----------------------------------



רשם החברות

51-222429-6

חברה

פקודות החברות

חברה מוגבלת במניות

תקנות ההתאגדות

של

יודאיקה ביהודה בע"מ

מבוא

1. התקנות אשר בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש) לא תחולנה על חברה זו.

2. בתקנות אלו, מלבד אם הנוסח הכתוב מצריך פרוש אחר:

"החברה" - משמעה החברה הנ"ל.

"המשרד" - משמעו המשרד הרשום של החברה שבאותו הזמן.

"הפנקס" - משמעו פנקס החברים שיש לנהלו בהתאם לסעיף 61 לפקודת החברות (נוסח חדש), אך: אם החברה ותחזיק פנקס(ים) סניף - כל פנקס כזה, בהתאם למקרה.

מילים ומונחים שהוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה יהיו להם הפרושים אשר ניתנו להם שם.

כפוף להוראות תקנה זו, בתקנות אלו, מלבד אם נוסח הכתוב מצריך פרוש אחר, המונחים אשר הוגדרו בפקודת החברות (נוסח חדש), או בכל תיקון לפקודת החברות (נוסח חדש) אשר יהיה בתוקף בתאריך בו תחייבנה תקנות אלו את החברה, יהיו להם הפרושים אשר ניתנו להם שם; ומילות הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים, ולהיפך, ומילות הבאות במין זכר תכלולנה את הנקבה, ומילות שפירושו בני אדם תכלולנה גם תאגידים.

ההון

3. א. הון מניות של החברה הוא 2,000.011 שקלים חדשים (שני מליון ואחד עשר) ש"ח והוא מחולק ל:

2,000,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

10 מניות הנהלה בנות 1 ש"ח כ"א.

1 מניית הכרעה בת 1 ש"ח.

ב. הזכויות הצמודות למניות החברה יהיו כולקמן:

(1) המניות הרגילות תקנינה למחזיקים בהן זכויות לרווחי החברה ולחלוקת עודף נכסיה במקרה של פירוק, אולם לא תהיה להם כל זכות להיות מוזמנים ולהצביע באסיפות החברה.



(2) כל מנית הנהלה תקנה למחזיק בה את הזכות להיות מוזמן, להשתתף ולהצביע באסיפות החברה לסוגיהן, כאשר לכל מניה יהיה קול אחד. כן תקנה מנית ההנהלה למחזיק בה את הזכות להתמנות ו/או למנות, במכתב ערוך של החברה, מנהל אחד במועצת המנהלים של החברה וכן להחליף, במכתב ערוך אל החברה, מנהל שמונו מסעמו ולמנות במקומו מנהל אחר לפי שיקול דעתו.

במקרה והמחזיקים במניות ההנהלה לא מינו את כל המנהלים שהם זכאים למנותם או אם נעדר מנהל אחד או יותר מאסיפות מועצת המנהלים, יהיו למנהל או למנהלים שהתמנו ע"י אותו מחזיק, הנוכחים באסיפה, אותו מספר קולות להם זכאים המנהלים שהמחזיק באותן מניות רשאי למנותם.

(3) מנית ההכרעה תקנה למחזיק בה את הזכויות הבאות:

(א) להיות מוזמן להשתתף ולהצביע בקול אחד באסיפות הרגילות של החברה וכן למנות חבר במועצת המנהלים של החברה, להחליף חבר שמונה מסעמו ולמנות במקומו מנהל אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

(ב) זכות ל- 26% (עשרים ושישה אחוז) מכל הקולות באסיפות המיוחדות והיוצאות מן הכלל של החברה ובהצבעות על החלטות מיוחדות כלשהן.

(ג) בכל מקרה של שיוויון בהצבעות באסיפות החברה לסוגיהן, תהיה למנית ההכרעה קול מכריע.

(ד) להחלטות הבאות יידרש אישור מראש ובכתב של המחזיק במנית ההכרעה:

א. רישום שיעבודים על רכוש החברה.

ב. קבלת הלוואות בשנת מאזן אחת, בסכום העולה על 15% מהמחזור השנתי הדולרי. חישוב המחזור לענין פיסקה זו ייעשה ע"י רואה החשבון של החברה.

ג. החלטות בדבר השקעות חדשות בחברה בסכום העולה על 15% מהמחזור, כאמור בפיסקה ב' דלעיל.

ד. מתן הלוואות לבעלי המניות וקביעות תנאי ההלוואות שינתנו לחברה ע"י בעלי המניות.

ה. מינוי מנכ"ל.

ו. העברה והקצאה של מניות בחברה.

ז. חלוקת דיבידנדים בחברה.

ח. כריתת הסכמים וחוזים ורכישת מניות וזכויות בתאגידים מסוגים שונים.

העתק מתאים למקור

קבלה מס'

אֹשֶׁר עִי

תאריך

חותמת

חברה מוגבלת במניות

תזכיר ההתאגדות

- אנו הח"מ רוצים להתאגד לחברה לפי תזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת כל אחד, את מספר המניות בהון החברה כרשום לצד שמו:

שם החיותם	מען	מנייות שנלקחו	חותימה
-----------	-----	---------------	--------

1. חברה לפיתוח גוש עציון בע"מ

2:5 מעצה אזורית גוש

המחלקה לכספים
המסדרות הציון

עד כל המניות שנילקחו 20/108 מניות.

על צחת ימות הד"ל

תנא ר' יך :

191999

8115

8.11.55

100

386

ALL 66604 (10-10)

אָרבעט און אַלע זאַכן

פקודת החברות

חברה מוגבלת במניות

תקנות ההתאגדות

של

יודאיקה ביהודה בע"מ

מבוא

1. התקנות אשר בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש) לא תחולנה על חברה זו.

2. בתקנות אלו, מלבד אם הנוסח הכתוב מצריך פרוש אחר:

"החברה" - משמעה החברה הנ"ל.

"המשרד" - משמעו המשרד הרשום של החברה שבאותו הזמן.

"הפנקס" - משמעו פנקס החברים שיש לנהלו בהתאם לסעיף 61 לפקודת החברות (נוסח חדש), אך: אם החברה תחזיק פנקס(ים) סניף - כל פנקס כזה, בהתאם למקרה.

מילים ומונחים שהוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה יהיו להם הפרושים אשר ניתנו להם שם.

כפוף להוראות תקנה זו, בתקנות אלו, מלבד אם נוסח הכתוב מצריך פרוש אחר, המונחים אשר הוגדרו בפקודת החברות (נוסח חדש), או בכל תיקון לפקודת החברות (נוסח חדש) אשר יהיה בתוקף בתאריך בו תחייבנה תקנות אלו את החברה, יהיו להם הפרושים אשר ניתנו להם שם; ומילות הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים, ולהיפך, ומילות הבאות במין זכר תכלולנה את הנקבה, ומילות שפירושו בני אדם תכלולנה גם תאגידים.

ההון

3. א. הון מניות של החברה הוא 2,000.011 שקלים חדשים (שני מליון ואחד עשר) ש"ח והוא מחולק ל:

2,000,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

10 מניות הנהלה בנות 1 ש"ח כ"א.

1 מנית הכרעה בת 1 ש"ח.

ב. הזכויות הצמודות למניות החברה יהיו כדלקמן:

(1) המניות הרגילות תקנינה למחזיקים בהן זכויות לרווחי החברה ולחלוקת עודף נכסיה במקרה של פירוק, אולם לא תהיה להם כל זכות להיות מוזמנים ולהצביע באסיפות החברה.

(2) כל מניית הנהלה תקנה למחזיק בה את הזכות להיות מוזמן, להשתתף ולהצביע באסיפות החברה לסוגיהן, כאשר לכל מניה יהיה קול אחד. כן תקנה מניית ההנהלה למחזיק בה את הזכות להתמנות ו/או למנות, במכתב ערוך של החברה, מנהל אחד במועצת המנהלים של החברה וכן להחליף, במכתב ערוך אל החברה, מנהל שמונה מטעמו ולמנות במקומו מנהל אחר לפי שיקול דעתו.

במקרה והמחזיקים במניות ההנהלה לא מינו את כל המנהלים שהם זכאים למנותם או אם נעדר מנהל אחד או יותר מאסיפות מועצת המנהלים, יהיו למנהל או למנהלים שהתמנו ע"י אותו מחזיק, הנוכחים באסיפה, אותו מספר קולות להם זכאים המנהלים שהמחזיק באותן מניות רשאי למנותם.

(3) מניית ההכרעה תקנה למחזיק בה את הזכויות הבאות:

(א) להיות מוזמן להשתתף ולהצביע בקול אחד באסיפות הרגילות של החברה וכן למנות חבר במועצת המנהלים של החברה, להחליף חבר שמונה מטעמו ולמנות במקומו מנהל אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

(ב) זכות ל- 26% (עשרים ושישה אחוז) מכל הקולות באסיפות המיוחדות והיוצאות מן הכלל של החברה ובהצבעות על החלטות מיוחדות כלשהן.

(ג) בכל מקרה של שיויון בהצבעות באסיפות החברה לסוגיהן, תהיה למניית ההכרעה קול מכריע.

(ד) להחלטות הבאות יידרש אישור מראש ובכתב של המחזיק במניית ההכרעה:

א. רישום שיעבודים על רכוש החברה.

ב. קבלת הלוואות בשנת מאזן אחת, בסכום העולה על 15% מהמחזור השנתי הדולרי. חישוב המחזור לענין פיסקה זו ייעשה ע"י רואה החשבון של החברה.

ג. החלטות בדבר השקעות חדשות בחברה בסכום העולה על 15% מהמחזור, כאמור בפיסקה ב' דלעיל.

ד. מתן הלוואות לבעלי המניות וקביעות תנאי ההלוואות שינתנו לחברה ע"י בעלי המניות.

ה. מינוי מנכ"ל.

ו. העברה והקצאה של מניות בחברה.

ז. חלוקת דיבידנדים בחברה.

ח. כריתת הסכמים וחוזים ורכישת מניות וזכויות בתאגידים מסוגים שונים.

4. החברה תהיה חברה פרטית, ובהתאם לכך:

(א) מטפד החברים בחברה באיזה זמן שהוא (חוץ מאנשים הנמצאים בשרות החברה וכן מאנשים שהיו קודם לכן בשרות החברה, ובהיותם בשרות זה היו והמשיכו להיות גם אחר זמן השרות חברים בחברה) לא יעלה באיזה זמן שהוא על חמישים, אבל אם שני אנשים או יותר מחזיקים ביחד במניה אחת בחברה או ביותר, הם יחשבו לצרכי טעיף זה, כחבר אחד.

(ב) כל פניה לציבור לזחור על מניות או אגרות חוב או סטוק של מניות או טורה של אגרות חוב אטורה כזה.

(ג) הזכות להעביר מניות חוגבל כמותנה להלן.

מניות

5. בהחשב עם ההוראות בנדון זה הבאות בחזכיר ההואגדות של החברה, מקום שחן קיימות, ומבלי לפגוע בזכויות המיוחדות שניתנו קודם לכן לבעלי מניות קיימות של החברה, יכולה החברה להוציא מניות בזכויות מוקדמות או בזכויות מאוחרות או להוציא מההון שטרס הוצא מניות בכורה הניתנות לפדיון או להוציא מניות בזכויות חוגבלות מיוחדות אטורות או בהגבלות בקשר עם חלוקת דיבידנדים, זכויות הצבעה, סילוק ההון, או בקשר עם עניינים אחרים כפי שחקבע החברה מדי פעם בפעם על ידי החלטה מיוחדת. ובלבד והחברה לא תוציא מניות שיזכו את החזיקים בהן בחלק מרווחי החברה.

6. אם בכל עת שהיא יחולק הון המניות לסוגים שונים של מניות יכולה החברה על ידי החלטה מיוחדת, מלבד אם חנאי ההוצאה של אותו סוג המניות מחנים אחרת, לשנות, להמיר, להרחיב, להוסיף או לשנות באופן אחר את הזכויות, זכויות היחר, היחרונות, ההגבלות וההוראות הקשורים אר שאינם קשורים באותה עת באחד הסוגים, אם תהיה לה הסכמה בכתב לכך מאת בעליהם של שלושה רבעים ממספר המניות שהוצאו מאותו הסוג, או כפי שיקבע בהחלטה מיוחדת שחוקבל באטיפה כללית מיוחדת של בעלי מניות מן הסוג הזה.

ההוראות שבחקנות אלה בדבר אטיפות כלליות חחולנה, בשינויים המחוייבים לפי הענין, על כל אטיפה כללית מיוחדת כנ"ל, אבל המנין החוקי הנחוצ יהיה שלושה אנשים שהם בעלים או באי כח, על פי כתב הרשאה, של

בעלי מניות ההנהלה ולפחות אחד שמונה ע"י החברה לפיתוח גוש עציון ואחד שמונה ע"י המועצה האזורית גוש עציון.

במקרה ואחד המנהלים יעדר, יהיה למנהל שמונה ע"י המחזיק באותן מניות הנהלה כח הצבעה השווה לכח ההצבעה של כל המנהלים שמונה ע"י אותו בעל מניות.

7. המניות והיינו בפקודתו של הדירקטוריון אשר יוכל להקצותן לאותם האנשים, חמורח מזומנים או בחמורה אחרת שלא במזומנים, באותם הסייגים והתנאים, בין למעלה מערכון הנקוב, בין בערכון הנקוב ובין בחמאם להוראות פקודת החברה (נוסח חדש) בניכוי מערכון הנקוב, ובאותם מועדים אשר הדירקטוריון ימצא למחאימים, ועם כל הסמכות להגיש לכל איש דרישת חסלום על מניות כנ"ל איזה שהן, או בערכון הנקוב, או למעלה מערכון, במשך אותן הזמן ובאותה החמורה אשר הדירקטוריון ימצא למחאימים.

8. אם על ידי חנאי הקצאת מניה כל שהיא, יהא חסלום המניה, כולה או חלקה, בשעורים, אזי יסולט כל שעור כזה לחברה בזמן פרעונן על ידי האדם אשר הוא הבעל הרשום של המניות באותה עת, או על ידי אפוטרופסיון.

9. עם הוצאת מניות רשאי הדירקטוריון להנהיג הבדלים בין בעלי המניות הללו ביחס לטכומי דרישות החסלום ו/או זמני פרעונם.

10. מלבד אם הוחנה אחרת בחקנות אלו, תהיה החברה רשאית להתיחס אל הבעל הרשום של כל מניה כאל בעלה ההחלטי, ובהחאם לכך לא תהיה חייבת להכיר בכל חביעה על יסוד זכות שביושר או על יסוד אחר ביחס למניה כזאת, או ביחס לטובת הנאה בה מצד כל אדם אחר, אלא אם ינחן צו על ידי בית משפט מוסמן או אם החוק ידרוש זאת.

11. החברה תוכל לשלם בכל עת שהיא עמלה לכל אדם עבור חתמו או הסכימו לחתום, בין ללא חנאי או על חנאי, על כל מניה, אגרות-חוב או סטוק אגרות-חוב של החברה או על הסכימו להחזיקם, בין ללא חנאי או על חנאי, על כל מניה, אגרות-חוב או סטוק אגרות של החברה, אבל אם העמלה חסולט או צריך לשלמה מחוץ ההון הרי יש לקיים את התנאים והדרישות של החוק ושל תזכיר-וחקנות ההחאגדות של החברה ולמלא אחריהם. טכום העמלה או שעורה לא יעלה 10% (עשרה למאה) מן החמורה עבור המניות, אגרות-חוב או סטוק אגרות-חוב שחתמו עליהן או שעומדים לחתום עליהן. בכל מקרה ומקרה אפשר לשלם את העמלה או לטלקה במזומנים או באגרות-חוב או בסטוק אגרות-חוב של החברה.

תעודת מניות

12. תעודות הקנין למניות הוצאנה בחותם או חותמת החברה, ובחתימתם של שני מנהלים, או מנהל אחד ומזכיר החברה.

13. כל חבר יהיה זכאי לקבל תעודת מניה אחת בגין המניות הרשומות בשמו, או, אם הדירקטוריון יאשר זאת (לאחר שישלם את הסכום אשר הדירקטוריון יקבע מזמן לזמן), לכמה תעודות מניות, כל אחת על אחת או יותר ממניות כאלו; כל תעודת מניות וציין את מספרי המניות שבגיןן היא הוצאה ואת הסכום שסולט עליהן.

14. (א) תעודת מניות הרשומה בשמותיהם של שני בני אדם או יותר תימסר לידי אותו אדם ששמו מופיע ראשונה בפנקס החברים מבין שמות הבעלים המשותפים.

(ב) אם תעודת מניה תחלקלל, תאבד או תושחת, תוכל החברה, חמורח חסלום, אם יוטל, ועל פי אותם תנאים בנוגע להוכחות על אבדנה או השחתתה

ובנוגע לערבות לנזקים, כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון, להוציא חעודה אחרת במקומה.

דרישות חשלות

15. הדירקטוריון יוכל מזמן לזמן, לפי שיקול דעתו, להגיש דרישות חשלות לחברים בעד כל הכספים שטרם נפרעו בגין המניות אשר בידי כל אחד מהחברים, ואשר על פי חנאי ההוצאה של המניות אין לפרעם בזמנים קבועים, ועל כל חבר לשלם לחברה את סכום הדרישה שהוגשה לו, בזמן ובמקום כפי שנקבע על ידי הדירקטוריון. דרישת חשלות יכולה להיות על ידי חלוקת החשלות לשעורים.

16. על כל דרישת חשלות וחמטר הודעה מוקדמת של 14 יום שבה יצוין שיעור החשלות ומקום חשלומן, בחנאי כי לפני זמן הפרעון של דרישת חשלות כזו יוכל הדירקטוריון על ידי הודעה בכתב לחברים, לבטל את הדרישה או להאריך את זמן פרעונה.

17. בעלים שותפים במניה יהיו אחראים במאוחד ובמיוחד לחשלות כל שעורי החשלות ודרישות החשלות המגיעים בגין מניה כזו.

18. אם על פי חנאי ההוצאה של כל מניה או באופן אחר צריך לפרוע כל סכום במועד קבוע או בשעורי חשלות במועדים קבועים, בין אם החשלות נעשה על חשבון הון המניה או בחורח פרמיה, אזי יסולק כל סכום כזה או שעור כזה כאילו היתה זו דרישת חשלות שהוגשה כהלכה על ידי מועצת המנהלים ואשר עליה נמטרה הודעה כהלכה, וחחולנה על סכום כזה או שעור חשלות כזה כל ההוראות אשר בתקנות אלו בנוגע לדרישות חשלות.

19. אם לא סולק סכום דרישת החשלות או השעור ביום פרעונו או קודם לכן, יהיה על האדם, שהינו באותה עת בעל המניה אשר עליה הוגשה דרישת החשלות או אשר עליה מגיע שעור החשלות, לשלם ריבית על הסכום הנ"ל בשעור כפי שהדירקטוריון יקבע מזמן לזמן, או בשעור המותר באותה עת לפי החוק, למן היום שנקבע לחשלומן עד היום בו יפרע למעשה, ואולם רשאי דירקטוריון לוותר על חשלות הריבית, כולו או מקצתו.

20. אם ימצא הדירקטוריון לנכון, רשאי הוא לקבל מחבר הרוצה להקדים כספים שעוד טרם נדרשו או שזמן פרעונם טרם הגיע ושעור טרם סולקו על חשבון מניותיו, או חלק מהן, ומלבד אם הוסכם אחרת עם החבר, רשאי הוא לשלם לו על הכספים שהוקדמו באופן הנ"ל, או על קצתם, ריבית עד היום שבו היו הכספים צריכים להפרע אלמלא הוקדמו, לפי שעור שיוסכם עליו בין הדירקטוריון והחבר, והדירקטוריון יוכל בכל זמן, כל עוד לא הגיע זמן פרעונו, להחזיר את הסכום שהוקדם כנ"ל על ידי מחן הודעה מוקדמת של שלושה חודשים בכתב לאותו חבר.

חילוט מניות

21. אם לא שלם חבר איזו דרישת חשלות או איזה שעור חשלות ביום שנקבע לחשלומן או קודם לכן, יוכל הדירקטוריון בכל עת שהיא לאחר מכן, כל עוד ויהיו דרישת החשלות או שעור החשלות בלתי מטולקים, למסור הודעה לאותו חבר ולדרוש ממנו שישלם בצרוף הריבית שהצטברה וכל ההוצאות שהחברה נשאה בהן בגין אי טילוק כזה.

22. ההודעה חקבע יום (שהיה לפחות 14 יום אחרי תאריך ההודעה) ומקום או מקומות אשר בהם יש לשלם את דרישת החשלות או השעור הנ"ל, בצרוף הריבית

וההוצאות כנ"ל. ההודעה חציין כמו כן כי במקרה של אי תשלום בחאריך הקבוע או קודם לכן ובמקום שצויין באותה הודעה, עלולות המניות אשר בקשר אחר נעשה דרישת התשלום או הגיע מועד שיעור התשלום להיות חלוטות.

23. אם לא נחמלאו הדרישות הכלולות בהודעה כנ"ל, אזי בכל זמן לאחר מכן לפני תשלום דרישת התשלום או שיעור התשלום, הריבית וההוצאות המגיעות בקשר למניות אלו, יוכל הדירקטוריון על פי החלטה בנדון זה, לחלט את המניות שבגין נחנה הודעה כזו. חילוט כזה יכלול את כל הדיוונדים שהוכרזו ביחס למניות החלטות ואשר לא שולמו בפועל לפני החילוט.

24. כל מניה שחולטה כך תחשב לקנינה של החברה והדירקטוריון יהיה רשאי, בהחשב בהוצאות חקנות אלו, למכרה, להקצותה מחדש או להעבירה באופן אחר כפי שייטב בעיניו.

25. הדירקטוריון יוכל בכל עת לפני מכירה, הקצאה מחדש או העברה באופן אחר של כל מניה שחולטה כנ"ל, לבטל את החילוט באותם. התנאים כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון.

26. כל חבר שמניותיו חולטו יחול להיות חבר בגין המניות החלוטות, אולם למרות זאת יהיה עליו לשלם מיד לחברה את כל דרישות התשלום, שיעורי התשלום, הריבית וההוצאות המגיעים על חשבון מניות אלו, או עבורן בזמן החילוט, בצירוף הריבית על אותם הסכומים למן יום החילוט ועד יום התשלום, בשעור המקסימלי שיהיה מותר אותה עת לפי החוק והדירקטוריון יוכל לאכוף את החבר לשלם את סכומי הכסף האלה, כולם או מקצתם, אם ימצא זאת לנכון, ואולם הדירקטוריון לא יא מחוייב לעשות כך.

27. הוראות חקנות אלו בדבר חילוט מניות ותולנה גם על מקרים של אי תשלום סכום ידוע שלפי חנאי הוצאת המניה או לפי חנאי הקצאת המניה מגיע זמן פרעונו במועד קבוע, בין אם היה זה על חשבון סכום המניה ובין אם היה זה בחוזה פרמיה, כאילו היה סכום זה עומד להפרע בחוקף דרישת תשלום שנמסרה והודיעו על אודותיה כחוק.

ע י כ ו ב

28. לחברה תהיה זכות השעבוד הראשונה והיטודית על כל המניות הרשומות בשמו של כל חבר, פרט למניות שנפרעו במלואן, וכן על ההכנסה ממכירתן לסילוק חובותיו והתחייבויותיו של אותו חבר לחברה, בין בעצמו או ביחד עם כל אחד אחר, בין שהגיע מועד הסילוק של חובות אלה או מועד הקיום של ההתחייבויות האלה, ובין שלא הגיע, יהיו מקורות החובות אשר יהיו, ולא חיוצרנה כל זכויות - שביושר על כל מניה אלא בהתאם לאמור בחקנה 10 לחקנות אלו. השעבוד הנ"ל יחול על כל הדיוונדים אשר יוכרזו מזמן לזמן על המניות האלו, אלא אם הוחלט אחרת, הרישות על ידי החברה של העברות מניות יחשב כויחור מצד החברה על השעבוד (אם יהיה) של המניות.

29. כדי לבצע את השעבוד הנ"ל יהיה הדירקטוריון רשאי למכור את המניות המשועבדות באופן אשר יראה לו, לפי שיקול דעתו: אולם אין למכור כל מניה אלא אם עברה החקופה הנ"ל ונמסרה לחבר או למנהלי עזבונו הודעה בכחב האומרת כי יש בדעת החברה למכור את המניה והחבר או מנהלי עזבונו לא שלמו את החובות הנ"ל או לא מלאו או לא קיימו את ההתחייבויות הנ"ל במשך 7 ימים מיום משלוח הודעה זו.

30. ההכנסה הנקיה מכל מכירה כזו, לאחר סילוק הוצאות המכירה, חשמש לסילוק חובותיו ומלוי התחייבויותיו של חבר כזה (לרבות החובות, ההתחייבויות וההתקשרויות שמועד סילוקם או קיומם טרם הגיע), והעודף (אם ישאר) יסולם

31. במקרה של מכירה לאחר חילוט או לשם הוצאה לפועל של שעבוד על ידי השימוש בסמכויות שניתנו לעיל, יהיה הדירקטוריון רשאי למנות אדם לחתום שטר העברה של המניה שנמכרה ולסדר שהקונה יירשם בפנקס כבעל המניות שנמכרו, והקונה לא יהיה חייב לוודא שפעולות אלו תעשינה כהלכה, ולא יהיה זה מעניינו למה הוצאו כספי המכירה, ולאחר שנרשם שמו בפנקס ביחס למניות אלו, לא יעורער תוקפו של המכר ותרופתו של כל אדם שנפגע ע"י המכר תהיה רק בתביעת דמי נזקים מהחברה וממנה בלבד.

העברת מניות ומסירתן

32. כל העברת מניות בחברה תהיה טעונה אישור הדירקטוריון ואישור ההסתדרות הציונית העולמית.

33. 1. מבלי לגרוע מהאמור להלן בתקנון זה מניות ההנהלה תועברנה אך ורק לחברה לפיתוח גוש עציון למועצה האזורית גוש עציון ולהסתדרות הציונית העולמית אלא אם כן תתקבל לכך הסכמה של כל בעלי מניות ההנהלה.

2. בעל מניות בחברה לא יהיה רשאי להעביר בתמורה או שלא בתמורה את מניותיו בחברה לאחר ו/או אחרים, אא"כ תבוא על כך הסכמת ההסתדרות הציונית העולמית.

א. כל חבר המעוניין למכור ולהעביר את מניותיו בחברה (להלן-המוכר) יודיע על כך בכתב רשום ליתר בעלי המניות בחברה ויציע להם את המניות שברצוננו למכור חלקן או כולן. המחיר שישולם בגין המניות יהיה ערכן הנקוב בלבד.

ב. מניות שירצה חבר להעביר כאמור, יועברו ליתר בעלי המניות בחברה בחלקים שווים.

ג. בנוסף לאמור בתקנות אילו, לא יהיה תוקף להעברת מניות אלא אם ימציאו המוכר והקונה לדירקטוריון החברה הסכם שחתימותיו מאומתות ע"י עו"ד או רואה חשבון ומבויל כדין.

34. שום העברת מניות לא תירשם אלא אם נמסר לחברה שטר העברה מתאים, שטר העברת מניה בחברה יחתם על ידי המעביר ומקבל ההעברה, והמעביר ייחשב כאילו נשאר בעת המניה עד שנרשם שמו של המקבל ההעברה בפנקס החברים בגין המניה המועברת.

שטר ההעברה של מניה יערך בצורה דלהלן או באופן דומה לה ככל האפשר, או בצורה רגילה או מקובלת שתאושר ע"י הדירקטוריון:

אני _____ מי _____ תמורת הסך של _____ שקל ששולם לי על-ידי _____ מ _____ (שיקרא להלן-"מקבל ההעברה"), הנני מעביר בזה למקבל ההעברה את המניות _____ בנות _____ שקל כל אחת, המסומנות במספרים _____ עד _____ ועד בכלל, של החברה הנקראת בשם _____ להיות בידי מקבל ההעברה, מנהלי עזבונו, אפוטרופסיו ובאי-כוחו, על פי התנאים שלפיהם החזקתי אני אותן ערב חתימת כתב זה.

ואני מקבל ההעברה, מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על - פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____ שנת _____

המעביר _____
מקבל ההעברה _____

עד לחתימת מקבל ההעברה _____
עד לחתימת המעביר _____

35. הדירקטוריון יכול להשהות רישום העברת מניות במשך תקופה של עד 14 הימים האחרונים שלפני האסיפה הכללית השנתית הרגילה.
36. כל שטר העברה ימסר במשרד לשט רישום. טרי העברה שירשמו ישארו בידי החברה, אך כל שטרי העבר אשר הדירקטוריון יסרב לרשום, יוחזרו לפי דרישה, למי שמסרם, יחד עם תעודת המניות (אם נמסרה).
37. האפוסטרופטים ומנהלי עזבונו של בעל מניה יחידים שנפטר, אך כשאין מנהלי עזבונו או אפוסטרופטים, בני האדם שיש להם זכות בחור יורשיו של בעל המניה היחידים שנפטר, יהיו היחידים שהחברה תכיר בהם בחור בעלי זכות על המניה, שהיתה רשומה בשם הנפטר.
- נרשמה מניה בשם שני בעלים או יותר תכיר החברה רק בשוחף הנוחר בחיים או בשוחפים הנוחרים בחיים כאנשים אשר להם הזכות על המניה או טובת הנאה בה.
38. החברה חוכל להכיר במקבל נכסים או במפרק של חבר שהוא חאגיד הנמצא בחיטול או בפרוק או בנאמן בפשיטת רגל או בכל מקבל נכסים של חבר פושט רגל כבעלי זכות למניות הרשומות בשמו של חבר כזה.
39. כל אדם שיעשה בעל זכות על מניות עקב מותו של חבר, יהיה זכאי, בהראותו הוכחות על אישור צוואה או מנוי אפוסטרופוס או צו ירושה, המעידות כי לו הזכות למניות החבר שנפטר, להרשם כחבר בגין מניות כאלו, או יוכל בכפיפות לאישור הדירקטוריון על פי חקנות אלו, להעביר את אותן מניות.
40. מקבל נכסים או המפרק של חבר שהוא חאגיד בחיטול או בפרוק, או הנאמן בפשיטת רגל או כל מקבל נכסים של חבר פושט רגל, יוכל, בהראותו הוכחות מחאימות שהדירקטוריון ימצאן מספיקות, המעידות כי לו הזכות למניות החבר בחיטול או בפירוק או בפשיטת רגל, בהסכמת הדירקטוריון (והדירקטוריון יהיה רשאי לטוב לחת את הסכמתו מבלי לחת כל טיבה לסירובו) להירשם כחבר בגין מניות כאלו, או יוכל, בכפיפות לאשור הדירקטוריון על פי חקנות אלו, להעביר אותן מניות.

מניות למוכ"ז

41. החברה לא תוציא מניות למוכ"ז.

(2) ՀԵՌԸ, ՈՒՆԼՈՒ ՔԵՆՈՒՄ ԽՈՒՄԸ, ԽՈՒՄԸ ԿԱ ԴՀԸՄԸ ԱՆ ԳԶԻՌ ԱՌՈՒ ՀԱ ՄՈՒՄ:

[illegible][illegible]

፱፻፲፱ ዓ.ም. ለፍጥነት ለሚገባው ለጥያቄው ምላሽ፡

[illegible][illegible]

DECLASSIFIED

[illegible][illegible][illegible]

...could...

[illegible]

ԱՐԷԼՍ ԲՐԷՍԵԼՍ ՀԵԼԷԼ

(ד) להפחית את הון מניותיה באותו אופן ובאותם התנאים ובקבלת אותו האישור שהחוק ידרוש.

סמכיות ללווה

49. הדירקטוריון יוכל מזמן לזמן, בשיקול דעתו ההחלטי, ללווה או להבטיח כל סכום או סכומי כסף למטרות החברה.

חברי הדירקטוריון רשאים להשיג או להבטיח את הסילוק של כל סכום או סכומים כאלה באותו האופן ובאותם המועדים והתנאים כפי שימצאו לנכון, ובמיוחד על ידי הוצאת אגרות ערבו, אגרות חוב, קבוצות או נפדות, סדרת אגרות חוב, או כל משכנח, שעבוד או כל בטחון אחד על המפעל או על הרכוש של החברה, כולו או מקצתו, בין בהווה ובין בעתיד, לרבות הון המניות שטרם נדרש תשלומם והון המניות שנדרש תשלומם אך עדיין לא שולם.

אסיפות כלליות

50. אסיפות כלליות מחיימנה למצער אחת לכל שנת לוח, לא יאוחר מ- 18 חודש לאחר האסיפה האחרונה, באותו הזמן ובאותו המקום שהדירקטוריון יקבע, אסיפות כלליות כאלה חקאנה בשם "אסיפות רגילות" וכל אסיפות אחרות של החברה חקאנה בשם "אסיפות שלא מן המניין".

51. הדירקטוריון יוכל, כשימצא לנכון, להוועיד אסיפה שלא מן המניין, ויהא מחוייב לעשות כל על פי דרישה בכתב בהתאם לסעיף 63 לפקודת החברות.

52. הודעה מוקדמת של 21 יום, במקרה שמחכוונים להחליט החלטה מיוחדת, והודעה מוקדמת של 7 ימים, במקרים אחרים - אשר חפרש את המקום, את היום ואת מועד האסיפה ואת מהותה הכללית של כל שאלה שחעמוד על סדר היום, מינתן לכל בעלי המניות הזכאים לקבל הודעה כנ"ל על פי חקנות החברה על ידי הודעה שחשלח בדואר, או שחמסר בדרך אחרת, כמותנה להלן, בחנאי כי אם הסכימו כל בעלי המניות בעלי זכות הצבעה לכך, חוכל אסיפה כללית לרבות אסיפה שמחכוונים להחליט בה החלטה מיוחדת להחקיים אם נתנה הודעה של פחות מ- 21 יום או 7 ימים, בהתאם למקרה, או ללא הודעה בכתב.

המשא ומתן באסיפות כלליות

53. אין לפתוח בשום דיון באסיפה כללית אלא אם כן יהיה נוכח מנין חוקי, וכל החלטה לא תחקבל אלא אם נוכח המנין החוקי בעת שהצביעו על ההחלטה. מלבד במקרים שבהם מוחנה אחרת, בחקנות אלה, או בפקודת החברות, יחהווה מנין חוקי בשעה שיהיו נוכחים, בעצמם או על ידי באי כוח, שלושה חברים המחזיקים במניות הנהלה ובלבד שאחד יהיה נציג החברה לפיתוח גו"ע ואחד נציג אחד מן הישובים.

54. אם כעבור חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא ימצא המנין החוקי, תחבטל האסיפה אם נקראה לפי דרישה כנ"ל על פי ס' 109-110 לפקודת החברות, (נוסח חדש) אבל בכל מקרה אחר היא חדחה לאותו יום בשבוע הבא, באותה שעה ובאותו מקום, או לכל יום אחר ו/או שעה אחרת ו/או מקום אחר כפי שהדירקטוריון יקבע בהודעה לבעלי המניות; ואם באסיפה הנדחיה לא ימצא מנין חוקי כעבור חצי שעה מן המועד הקבוע לאסיפה, חדחה היסיפה למועד אחר שיקבע הדירקטוריון.

55. יושב ראש הדירקטוריון ישב ראש בכל אסיפה כללית של החברה. אם אין יו"ר או לא יהיה נוכח אחרי עבור 15 דקה מן השעה הקבועה לאסיפה, או לא ירצה לשבת ראש באסיפה, יבחרו בעלי המניות הנוכחים באסיפה אחד מהם שיהיה יו"ר.
56. החלטה רגילה של החברה באסיפה כללית תחשב כאילו נתקבלה אם זכתה ברוב דעות רגיל לפחות של בעלי המניות הנוכחים באסיפה והמצביעים על ההחלטה.
57. ליו"ר אסיפה כללית לא יהיה קול נוסף או מכריע.
58. כל הצעת החלטה שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים, אך אם דרש כך אחד החברים, או בא כוחו, הנוכח באסיפה והרשאי להצביע בה, יוחלט על ההצעה בהצבעה חשאית. הצבעה חשאית יש לדרוש לפני שהצעת ההחלטה תועמד להצבעה או מיד לאחר הכרזת יו"ר האסיפה על תוצאות ההצבעה בהרמת ידיים. נדרשה הצבעה חשאית לאחר ההכרזה האמורה, תחבטלנה תוצאות ההצבעה בהרמת ידיים ביחס לאותה הצעת החלטה ויוחלט עליה בהצבעה חשאית.
59. אם דרשו הצבעה חשאית כאמור לעיל, תערך ההצבעה הזו באותו האופן, באותו זמן ומקום כפי שיושב ראש האסיפה יורה, ובין מיד או לאחר הפסקה או דחי או באופן אחר, ותוצאות ההצבעה החשאית תחשבנה להחלטת האסיפה שבה נדרשת ההצבעה החשאית. הדורש(ים) הצבעה חשאית יוכל(ו) לבטל קרישחון(ם) גבל עת לפני שוערך ההצבעה החשאית.
60. דרישה להצבעה חשאית לא תמנע את המשך האסיפה לדיון בכל השאלות מלבד זו שבחס אליה נדרשה ההצבעה החשאית. הצבעה חשאית בענין יושב ראש ובדבר דחיית אסיפה יערכו ללא דחוי.
61. הכרזת יושב הראש כי החלטה נתקבלה פה אחד או ברוב מסויים או שנדחתה והערה שנרשמה בענין זה בספר הפרטי - כלים של החברה ישמשו עדות חותמת על עובדה זו ולא יהא צורך להוכיח מה מספר הקולות או מכסת הקולות שניחנו בעד הצעת ההחלטה או נגדה.
62. יושב ראש אסיפה כללית יוכל בהסכמת האסיפה שיש בה מנין חוקי לדחותה מזמן לזמן וממקום למקום, ומחובתו לעשות זאת אם האסיפה תדרוש כן, אבל באסיפה נדחית אין לדון בעניינים אחרים מלבד בעניינים שלא נגרמו באסיפה שבה הוחלט על הדחייה. הודעה בודר הדחייה ובדבר העניינים העומדים על סדר היום של האסיפה שנוחתה תינתן לכל בעלי המניות.
63. החלטה בכחב, ותומה על ידי המחזיקים באותו זמן בכל המניות בעלות זכות הצבעה המוצאות בחברה או שכל בעלי המניות בעלות זכות הצבעה המוצאות באותו זמן בחברה הסכימו עליה בכתב או במברק - יהיה לה אותו חוקי לכל מטרה שהיא כאילו נתקבלה כהחלטה רגילה או כהחלטה מיוחדת (כפי שיהיה המקרה) באסיפה כללית של החברה שכונסה כדין, או בהחלטת יוצאת מן הכלל.

הצבעת חברים

64. כפוף לכל חנאים מיוחדים, זכויות יחד והגבלות בדבר הצבעת חברים הכרוכים אותה שעה באיזה מניות שהן, ותהיה בכל הצבעה זכות דעה אחת לכל מניה זכות אחת לכל בעל מניות, הנוסח בעצמו או על ידי בא - כוח, זכות דעה אחת לכל מניה השייכת לו ומקנה זכות הצבעה. בשני מקרים מצביעים לפי מס' מניות.

65. חאגיד שהוא חבר בחברה רשאי להסמין על פי החלטת מנהליו או גוף מנהל אחר שלו, את כוחו של אותו אדם שהוא ימצא למחאים להיות נציגו בכל אסיפה של החברה. אדם המוסמן כאמור לעיל יהא רשאי להשתמש מטעם חאגיד שהוא מייצגו באותה הכוחות שהחאגיד בעצמו היה יכול להשתמש בהם אילו היה בעל-מניות-בשר-ודם של החברה.

66. במקרה של בעלים שוחפים למניה מחקבל דעתו של ראש השוחפים, הניתנת בגופו או על ידי בא - כוח, ולא מחקבל דעתם של יותר השוחפים, ולמטרה זו חקבע השאלה מיהו ראש השוחפים על פי הסדר שבו רשומים השמות בפנקס החברים.

67. חברים יוכלו להצביע באופן אישי או על ידי בא - כוח במקרה של חאגיד - על ידי נציג לפי חקנה 66 לעיל, או על ידי בא - כוח כראוי, כפי שיוחנה להלן.

68. כל כתב מינוי לבא - כוח ייחתם על ידי הממנה או על ידי באי - כוחו שיש להם סמכות בכתב לכך, או, אם הממנה הוא חאגיד, ייעשה המינוי בכתב חתום כדין ובחתימת החאגיד או בחתימת בא כוחו המוסמן.

69. שום חבר לא יהיה רשאי להצביע באסיפה כללית אלא אם שילם את דרישות החשולם ואם כל הכספים המגיעים ממנו באותו הזמן בעד מניותיו.

70. כל כתב מינוי לבא - כוח, בין אם בשביל אסיפה שחצויין במיוחד או אחרת, יהיה עד כמה שהמסבוח חרשינה, בצורה דלקמן:

אני _____ מ _____ בחור חבר בעל מניות

הצבעה בחברה _____ ממנה בזה

אח מר _____ מ _____ או בהעדרו

אח מר _____ מ _____ או בהעדרו

אח מר _____ מ _____ להצביע

למעני ובשמי באסיפה הכללית (הרגילה/ היוצאת מן הכלל) של החברה שחצויין ביום _____ לחודש _____ שנת _____ ובכל אסיפה נדחית מאסיפה זו.

ולראיה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ שנת _____

71. הצבעה בהחלט להוראות מסמן הממנה בא כוח יהיה לו חוקף למרות מותו של הממנה, או ביטול יפוי הכוח או העברת המניה שבגינה הצביעו כאמור, אלא אם כן הודעה בכתב על המוות, הבטול או ההעברה, נחקבלה במשרד החברה או על ידי יושב - ראש האסיפה.

הדירקטוריון

72. מספר חברי הדירקטוריון בחברה יקבע מדי פעם בפעם על - ידי בעלי מניות ההנהלה עד אשר יקבע אחרת על ידי בעלי מניות ההנהלה יהיו מספר חברי הדירקטוריון _____

73. (א) חברי הדירקטוריון בחברה יחמנו בהתאם להוראות תקנה זו.
- (ב) כמנהלים ראשוניים של החברה יכהנו:
- (ג) כל המחזיק במניות הנהלה זכאי למנות מנהל אחד לדירקטוריון החברה.
- (ד) כל המחזיק במניות הנהלה רשאי לגבי המנהל שמונה על ידו:
1. לפטר את חבר דירקטוריון שמונה על ידו.
 2. למנות חבר אחד בדירקטוריון במקום חבר דירקטוריון שמשרתו נחפנה מאיזו סיבה שהיא;
 3. למנות חבר ממלא מקום לחבר הדירקטוריון, לפטר חבר ממלא מקום כזה ולמנות אחר במקומו, וכן למנות ממלא מקום אחר במקום כל ממלא מקום מקום שמשרתו נחפנה מאיזו סיבה שהיא.
- (ה) כל מינויי ופיטורי חברים וממלאי מקום חברים בדירקטוריון יעשו על ידי הודעה בכתב לחברה בחתימת הממנים או המפטרים ויכנסו לחוקפת בתאריך שיקבע בהודעת המינוי או הפטורין, אך לא לפני מטירתה לחברה.
74. (א) כל אדם, בין אם הוא חבר דירקטוריון ובין אם לאו, יוכל לשמש כממלא מקום חבר דירקטוריון, ואדם אחד יוכל לשמש כממלא מקום של חברים אחדים בדירקטוריון.
- (ב) לממלא מקום חבר הדירקטוריון יהיה-נוסף על קולו הוא, אם הוא עצמו חבר הדירקטוריון - מספר קולות השווה למספר חברי הדירקטוריון שהוא מכהן כממלא מקום.
- (ג) לממלא מקום חבר הדירקטוריון חיינה - בכפיפות להוראות כתב המינוי שלפיו נחמנה - כל הסמכויות שישנן לחבר הדירקטוריון שהוא משמש כממלא מקומו, ואם וכל עוד ממלא המקום הוא עצמו חבר הדירקטוריון, סמכויותיו האמורות כממלא מקום חיינה נוספות על, ולא חפגענה במאומה, בסמכויותיו כא חבר הדירקטוריון.
- (ד) משרת ממלא מקום חבר הדירקטוריון חפנה מאליה אם פוטר בהתאם לחקנת משנה 74 ד' 1 לעיל, או אם משרתו של חבר הדירקטוריון שהוא מכהן כממלא מקומו חפנה מאיזו סיבה שהיא, או אם יקרה לממלא המקום אוד המקרים המפורטים בחקנות משנה (א), (ב), (ג), או (ד) של תקנה 78.
75. חבר הדירקטוריון חול לכהן במשרתו יוכל להתמנות מחדש.
76. כל חבר הדירקטוריון בחברה יכהן במשרתו עד אשר משרתו חפנה בהתאם לחקנה 78 דלקמן.
77. משרת חבר דירקטוריון חפנה מאליה בכל אחד מהמקרים הבאים:
- (א) במוחו, ובמקרה שהוא חברה - בהתפרקה.
 - (ב) אם נטרפה עליו דעתו או חלה ברוחו.
 - (ג) אם נעשה פושט רגל.
 - (ד) אם הפטר על ידי הודעה בכתב לחברה.

(ה) אם פוטר על פי חקנה 74 ד' 1 לעיל.

78. אם לא יוחמנה איזה חבר הדירקטוריון או אם תתפנה משרת חבר הדירקטוריון, יהיו חברי הדירקטוריון הנשארים רשאים לפעול בכל דבר; כל עוד מספרם אינו פחות מן המניין החוקי הקובע באותה שעה לישיבות הדירקטוריון. ירד מספרם מחמת למנין החוקי, לא יהיו רשאים לפעול אלא בשעת דחק.

79. שום חבר דירקטוריון לא יהיה פטול בגלל משרתו מלהחזיק במשרה אחרת או במקום של רווחים בחוך החברה או בחוך כל חברה אחרת שהחברה היא בעלת מניות בה, או שיש לה בה טובת הנאה אחרת או מלהתקשר בחוזה עם החברה, בין כמוכר ובין כקונה וכו', וכן לא יעורער כל חוזה כזה או כל חוזה שהוא או הסכם שנקשר על ידי החברה או בשמה, אשר בו תהיה לחבר דירקטוריון טובת הנאה איזו שהיא, וכן לא יהיה הוא חייב במחן דין וחשבון לחברה על איזה רווח שהוא הנובע ממשרה או מקור רווחים כזה, או שבא כתוצאה מחוזה כזה או מהסכם כזה, מטיבה זו בלבד שהוא נמצא במשרת חבר דירקטוריון או מטיבת יחסי הנאמנות שנוצרו על ידי כך, אבל מוצהר בזה שהוא חייב לגלות את המהות של טובת ההנאה שלו בישיבת הדירקטוריון שבה יחליט על החוזה או ההסכם, אם טובת ההנאה שלו קיימת אז, או במקרה אחר - בישיבה הראשונה של הדירקטוריון אחרי רכיסתה של טובת ההנאה. אחרי גילוי כזה רשאי כל חבר דירקטוריון להצביע בחורת שקזה ביחס לכל, חוזה או סידור שבו יש לו טובת הנאה כנאמר לעיל.

הודעה כללית על כך שחבר דירקטוריון הוא חבר בפירמה מסוימת או חברה מסוימת ויש לראותו כבעל טובת הנאה בכל העסקים עם פירמה זו או חברה זו, תחשב לגילוי מספיק לפי חקנה זו ביחס לחבר הדירקטוריון הנ"ל, ולעסקים הנ"ל, ולאחר הודעה כללית כזו לא יהיה הוא חייב לתת הודעה מיוחדת ביחס לכל עסקה מסוימת עם פירמה זו או חברה זו.

80. חברי הדירקטוריון לא יקבלו מכספי החברה שכר אלא אם תחליט על כך האסיפה הכללית ובשעור שהאסיפה הכללית חקבה. כל חבר דירקטוריון יוכל לקבל את הוצאותיו המתקבלות על הדעת בעד נסיעות ודמי מלון ושאר הוצאות הקשורות בהשתתפותו בישיבות דירקטוריון וכו' ובקיום חפיקיו כחבר דירקטוריון, הכל כפי שיוחלט על ידי הדירקטוריון.

אם חבר דירקטוריון אשר מוכן לכך ייזרש לשרת את החברה שרוחמים מיוחדים או לעשות מאמצים מיוחדים למען אחת ממטרות החברה על ידי נטיעה לחוץ לארץ או שהיה שם או באופן אחר, חשלם לו החברה שכר בסכום שיקבע על ידי הדירקטוריון ושכר זה יחוסף לשכר הקבוע (אם יהיה כזה) או יבוא במקומו.

81. הדירקטוריון יכול להתכנס ולדחות את ישיבותיו ולסדר את פעולותיו ודיוניו. עד אשר יוחלט אחרת על ידי הדירקטוריון, שלושת חברי הדירקטוריון יהיו מניין חוקי בישיבות הדירקטוריון, ובלבד ואחד מהם מונה ע"י החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ ואחד ע"י המועצה האזורית גוש עציון. חבר דירקטוריון שהינו בעל טובת הנאה יובא בחשבון המניין החוקי על אף היות לו טובת הנאה.

82. חבר דירקטוריון יכול בכל עת, והמזכיר יהיה חייב על פי דרישת חבר כזה, לכנס ישיבה של דירקטוריון.

83. כל הודעה על ישיבת דירקטוריון תוכל להיות בעל פה, בשיחה טלפונית, בכתב או על ידי מברק, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 24 שעות לפני המועד הקבוע לישיבה, אלא אם הסכימו כל חברי הדירקטוריון הנמצאים אותה שעה בארץ על הודעה קצרה יותר.

בארץ על הודעה קצרה יותר.
חבר דירקטוריון שיעוד מהארץ באיזור עת שהיא, לא יהיה, במשך ימי העדרו,
זכאי לקבל הודעה על כינוס ישיבה כזו, אולם ההודעה חייבת למלא מקומו
(אם יהיה כזה).

84. שאלות שהועוררנה בישיבות הדירקטוריון תוחלטנה על פי רוב דעות. חבר
דירקטוריון יהיה זכאי להצביע בכתב או על ידי מברק.
85. יו"ר הדירקטוריון ישב ראש בכל ישיבה של דירקטוריון, אם לא יהיה יו"ר
כנ"ל או אם לא יהיה נוכח אחרי עבור 15 דקה מהמועד שנקבע לישיבה או
לא ירצה לשבת בראשה, יבחרו חברי הדירקטוריון הנוכחים בישיבה אחד
מביניהם לשמש יו"ר.
86. ליו"ר ישיבה של הדירקטוריון, בין אם הוא יו"ר הדירקטוריון, או כל
חבר אחר של הדירקטוריון, לא תהיה זכות דעה נוספת או מכרעת.
87. כל ישיבה של דירקטוריון שנוכח בה מנין חוקי תהיה לה הרשות לקיים את
כל הסמכויות, יפויי הכח ושקולי הדעת הנחונים באותו זמן, לפי הנראות
החברה, בידי הדירקטוריון או המופעלים על ידיו בדרך כלל.
88. הדירקטוריון יכול לענין מסויים למסור את סמכויותיו או חלק מהן לוועדות
מורכבות מחבר או מחברים של הדירקטוריון כפי שימצא לנכון, והוא יכול
מדי פעם בפעם לבטל מסירת סמכות זו.
כל ועדה שתוצר כך חייבת בשעת השמוש בסמכויותיה למלא אחרי כל התקנות
שיקבעו על ידי הדירקטוריון. הישיבות והפעולות של כל ועדה כזו,
המורכבת משנים או יותר חברים, תחנהלנה לפי התקנות הכלולות כאן לסדור
הישיבות והפעולות של הדירקטוריון, כל כמה שהן מתאימות וכל כמה שלא
באו במקומן הוראות שניחנו על ידי הדירקטוריון לפי תקנה זו.
89. כל פעולות שנעשו על ידי או על פי החלטת הדירקטוריון, או על ידי
ישיבת ועדה של הדירקטוריון או על ידי איש המשמש כחבר בדירקטוריון,
תהיינה בעלות חוקף גם אם יתגלה אח"כ כי היה איזה פגם בבחירת חברי
הדירקטוריון האלה או האנשים המשמשים כאמור או שכולם או אחד מהם היו
פטולים, כאילו נבחר כל אחד מהם כחוק וכאילו היו לו הכישורים הדרושים
להיות חבר דירקטוריון או הועדה האמורה.
90. החלטה חתומה על ידי לא פחות מ - 3 מחברי הדירקטוריון, שאחד מונה ע"י
גוש עציון ואחד ע"י הישובים או שאותו חלק מחברי הדירקטוריון הסכימו
עליה בכתב, או על ידי מברק יהיה לה אותו החוקף לכל מטרות שהן כאילו
נחקבלה בישיבת דירקטוריון שכונסה כהלכה.

מנהלי עסקים

91. הדירקטוריון יוכל מפעם לפעם למנות אדם או יותר (בין אם הוא חבר
דירקטוריון ובין אם לאו) כמנהל עסקים או כמנהלי עסקים של החברה, אם
למועד קבוע או בלי הגבלת זמן, והוא יכול מדי פעם בפעם (בהתחשב עם
תנאי כל חוזה בינו או ביניהם והחברה) לשחרר אותו או אותם ממשרתם
ולמנות אחר או אחרים במקומו או במקומם.
92. שכרו של מנהל עסקים יקבע מדי פעם בפעם (בהתחשב עם תנאי כל חוזה שבינו
ובין החברה) על ידי הדירקטוריון ויוכל להיות בין בצורת משכורת קבועה
או קומיסיון על דיוידנד, רווחים או מחזור הכספים של החברה או של כל
חברה אחרת אשר בה מעוניינת החברה, או על יו"ר ההתאחדות ברווחים כאלה או
באחד או יותר מהאופנים האלה.

93. בדירקטוריון יוכל מדי פעם בפעם למסור ולהעניק למנהל עסקים באוהה שעה אוחן מהטמכיות שהוא פועל לפיהן על פי תקנות אלו, כפי אשר ימצא לנכון, ויוכל להעניק טמכיות לאוחן זמן, ושחופעלנה לאוחן המטרות והוצרכים ובאותם הזמנים והתנאים, ובאוחן ההגבלות, כפי אשר ימצא לנכון; הוא יוכל להעניק טמכיות אלו בין באופן מקביל לסמכיותיו של הדירקטוריון בשטח זה, או מחוץ להן, או במקום כולן או, כל אחת מהן, והוא יכול מפעם לפעם לבטל, לשלול, לשנות ולהחליף כל טמכות כזו או כולן יחד.

טמכיות הדירקטוריון

94. הנהלת עסקי החברה תהיה נחונה בידי הדירקטוריון והוא יוכל להשתמש בכל הטמכיות והכוחות ולעשות כל פעולות ומעשים אשר החברה רשאית להשתמש בהם ולעשותם על פי חזכיר ההתאגדות ו/או תקנות ההתאגדות שלה או על פי החוק ושאינן בתקנות אלו או שיש בפקודת החברה הוראה או דרישה שישתמשו בהם או שיעשו על ידי החברה באסיפה כללית. עם כל זאת, יהא כוחה כפוף להוראות פקודת החברות, לתקנות אלו ולכל תקנה, במידה ואינה סותרת את ההוראות והתקנות הנ"ל, אשר תקבע על ידי החברה באסיפה כללית, בחנאי ששום תקנה כזו לא תבטל את חוקפו החוקי של מעשה שנעשה קודם לכן על ידי הדירקטוריון או בהתאם להוראותיו ואשר היה בר חוקף חוקי אלמלא הותקנה והתקנה האמורה.

95. מבלי לפגוע בטמכיות הכלליות המוקנות על פי תקנה 95 דלעיל ויתר הטמכיות המוקנות לו על פי תקנות אלה ומבלי להגביל או לצמצם על ידי כך במידה כל שהיא את הטמכיות האמורות או איזן מהן, מוצהר בזאת במפורש שלדירקטוריון תהיינה הטמכיות הבאות:

(א) למנות אדם או בני אדם (בין אם מאוגדים ובין אם לאו), לשם קבלה והחזקה בנאמנות עבור החברה של רכוש כלשהו השייך לחברה או אשר לחברה יש ענין בו, או לכל מטרה אחרת ולבצע ולעדות את כל הפעולות, המעשים והדברים הדרושים בקשר לכל נאמנות כזו, ולדאוג לחשלוט שכרם של נאמן או נאמנים כאלה.

(ב) לפתוח, לנהל, להגן, להחפז או לזנוח כל הליכים משפטיים מטעם או נגד החברה או נגד פקידיה או הנוגעים באופן אחר לענייניה וכן להחפז ולהאריך את הזמן לפרעון או לסילוק של כל חוב המגיע או חביעות או דרישות על ידי החברה או נגדה.

(ג) למסור לבוררות כל חביעה או דרישה של החברה או נגדה.

(ד) לקבוע, מזמן לזמן, מי יהיו זכאים לחחום השם החברה על שטרי חליפין, שטרי חוב, קבלות, קיבולים, היסבים, שיקים, תעודות - דיודנד, שחרורים, חוזים ומטמכים אחרים מכל סוג שהוא.

(ה) למנות, וכן בשקול דעתו, להסיר או להשעות מנהל כללי, מנהל, מזכיר, פקיד, לבלר, עובד או מורשה בין אם הם מועסקים בקביעות או זמנית או לשרותים מיוחדים, כפי שהדירקטוריון ימצא מפעם לפעם לנכון, וכן להגדיר את טמכיותיהם וחובותיהם ולקבוע את משכורותיהם ושכרם ולדרוש בטוחות, באוחן המקרים ובאותם הסכומים כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון.

(ו) מזמן לזמן ובכל זמן לכונן כל דירקטוריון מקומי לשם ניהולם של איזה מעסקי החברה במקום מסויים בארץ או מחוצה לה ולמנות אנשים כל שהם להיות חברי דירקטוריון מקומיים ולקבוע את שכרם וכן להסיר

כל אנשים כאלה מכהונתם, וכן מזמן לזמן ובכל זמן ולהאציל לכל אדם אשר נחמנה כאמור כל כוחות וסמכויות ושקולי דעת המסורים אותה שעה לדירקטוריון, וכן להסמין את החברים אותה שעה בועדה מקומית כלשהי, כולט או מקצתם, למלא כל מקום שנחפנה בהן וכן לפעול למרות העובדה שנחפנו בהן מקומות, וכל מנאי או ההאצלה כאמור יכולים להעשות באותם הנאנים ובכפיפות לאותן התנאות כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון, והדירקטוריון יכול בכל עת להסיר כל אדם שנחמנה כאמור ולבטל כל האצלה כאמור או לשנותה. הדירקטוריון יוכל להסמין כל אנשים שהאצלו להם כוחות, סמכויות או שקולי דעת כאמור והמוקנים להם אותה שעה, להאצילם, כולט או מקצתם בהאצלת משנה.

(ז) בכל זמן ומזמן לזמן למנות על פי יפוי-כח כל אדם או אנשים להיות בא-כוחות או באי-כוחות של החברה לאותן מטרות ובאותם כוחות, סמכויות וכן שקולי דעת (אשר לא יעלו על אלה המסורים או הניתנים לשמוש על ידי הדירקטוריון על פי חקנות אלה) ולאוחה חקופה ובכפיפות לאותם התנאים כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון מזמן לזמן וכל מנאי כזה יוכל להינתן (אם הדירקטוריון ימצא לנכון), לחברי הדירקטוריון מקומי כלשהו שהוקם כאמור או למישהו ממנו, או לחברה כלשהי או לחבריה. חברי הדירקטוריון שלה, מורשיה או מנהליה של כל חברה או פירמה או או למי שנקבע על ידי כל חברה או פירמה, או באופן אחר לכל חבר אנשים משחנה, בין אם נחמנה במישרין או בעקיפין על ידי הדירקטוריון. כל יפוי-כח כאמור יוכל להכיל אותן סמכויות להגנתם או לנוחיותם של אנשים הבאים במגע עם באי-כח כאלה כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון.

(ח) הדירקטוריון יהיה רשאי למנות מטעם החברה עורך-דין או עורכי-דין בישראל או מחוצה לה על מנת שייצג(ו) את החברה בפני כל בית-משפט, גופים משפטיים ומעין-משפטיים, גופים או משרדים ממשלתיים, עירוניים או אחרים בישראל או מחוצה לה ולהקנות לכל עורך-דין כזה אותן הסמכויות שהדירקטוריון יראה אותן לנאותות, לרבות הסמכות להאציל את סמכויותיו, כולן או מקצתן, לאחר או לאהרית.

(ט) בדרך כלל בכפיפות להוראות פקודת החברות (נוסח חדש) וחקנות אלה, להאציל לכל אדם, פירמה, חברה או חבר אנשים משחנה כאמור, את הכוחות, הסמכויות ושקולי-הדעת המוקנים לדירקטוריון.

(י) להחליט על חלוקת דיבידנד לבעלי המניות הזכאים לכך ולקבוע את שיעור הדיבידנד ומועדי חשלום.

הנהלות מקומיות

96. הדירקטוריון יוכל לסדר מזמן לזמן סדורים להנהלת עסקי החברה בכל מקום מסויים, בין בארץ ובין בחוץ-לארץ, כאשר ייטב בעיניו, וההוראות הבאות בחקנה הבאה לא חפגענה בסמכויות הכלליות המסורות לדירקטוריון על פי חקנה זו.

97. הדירקטוריון יוכל בכל עת ומדי פעם בפעם לכונן כל הנהלה מקומית או סוכנות מקומית, לנהל את עסקיה של החברה באיזה מקום מסויים, בארץ או בחוץ-לארץ, ויוכל למנות כל אדם להיות חבר הנהלה מקומית כזאת, או כל מנהל או סוכן ויוכל לקבוע את שכרו. הדירקטוריון יוכל מזמן לזמן למסור לכל אדם שנחמנה לכך כל כח, סמכות ושקול דעת המסורים באותה שעה לדירקטוריון ויכול הוא ליפות כוחו של כל אדם המשמש באותה שעה כחבר הנהלה מקומית להמשיך בחפקידו למרות שאיזו משרה החפנה שם, וכל מינוי כזה או יפוי כח כזה יוכל להיעשות באותם התנאים שהדירקטוריון ימצא

לנכון והדירקטוריון יוכל בכל עת לפטח כל אדם שנחמנה כך ולבטל כל יפוי-כח כזה או לשנותו.

פנקס החברים

98. החברה תערוך ספר פנקס לחבריה (שיקרא להלן - הפנקס העיקרי) ותורשט בו את הפרטים הבאים:-

(א) שמותיהם וכתובותיהם של החברים ורישום בדבר המניות המוחזקות על ידי כל חבר תוך ציון כל מניה לפי מספרה, והסכום שנפרע, או שהוטב לו לשבט כנפרע, על המניות של כל חבר; וכן

(ב) היום שבו נרשם כל אדם בפנקס כחבר; וכן

(ג) היום שבו חדל כל אדם להיות חבר; וכן

(ד) הסכומים שחשלומו נדרש, לשכישנט, המגיעים עוד על מניותיו של כל חבר; וכן

(ה) כל אותם פרטים אחרים אשר לפי פקודת החברות או חקנות אלה נדרשים או מורשים להרשם בו.

99. החברה תנהל מפחח של שמות חברי החברה אשר יכיל את הפרטים הנחוצים בנוגע לכל חבר כדי לאפשר למצוא את הרשומים לגבי כל חבר על נקלה. על החברה להכניס במפחח כל שינוי שנעשה בפנקס העיקרי תוך ארבעה עשר יום מיום היעשות השינוי.

100. הפנקס העיקרי והמפחח ישמרו במשרד הראשי, ומלבד באותם הזמנים שבהם יהא הפנקס סגור על פי הוראות פקודת החברות או חקנות אלה, יהא פתוח בכל שעות העבודה הרגילות לעיון לכל חבר וינס ולכל אדם אחר בחשלונו של 50 שקל, או כפי שחקבע החברה לכל עיון.

101. הפנקס העיקרי יהיה סגור במשך ארבע עשר יום עובר לכל אחיפה כללית רגילה של החברה ובמשך זמנים אחרים, אם בכלל, ולאותה תקופה כפי שהדירקטוריון יקבע מזמן לזמן, בחנאי שהפנקס העיקרי לא יהיה סגור לתקופה העולה על שלושים יום במשך שנה כל שהיא; ובחנאי נוסף שלא יסגר הפנקס העיקרי אלא אם נחפרטמה מודעה בהחלט להוראות טעיף 69 לפקודת החברות (נוסח חדש).

פנקסי סניף

102. החברה תוכל, כפוף ובהחלט להוראות הטעיפים 71 - 79 ועד בכלל, של פקודת החברות (נוסח חדש) ולכל צווים שניחוו ו/או שינחנו על פי הטעיפים הנ"ל או איזה מהם, להחזיק פנקס סניף בכל מקום (וח) מחוץ לישראל כפי - שהדירקטוריון ימצא לנכון וכן, כפוף לורישות החוק, יוכל הדירקטוריון מזמן לזמן להחזיק חקנות ולשנותן, כפי שהוא ימצא לנכון, בקשר להחזקת כל פנקס סניף כזה.

103. פנקס הסניף לכשיפתח, אם בכלל, יוחזק במשרד הסניף שיהיה באותו מקום אשר יקבע מפעם לפעם על ידי הדירקטוריון.

104. החברה תמסור הודעה לרשם החברות על מקום משרד הסניף ועל כל שינוי של אותו מקום. כל הודעה כזאת תינתן תוך חודש ימים מיום פתיחת משרד הסניף או השינוי, הכל לפי העניין.

105. (א) פנקס הסניף יחשב כחלק מהפנקס העיקרי.

(ב) פנקס הסניף יחנהל באחר האופן שבו יש לנהל את הפנקס העיקרי לפי פקודת החברות וחקנות אלה, אלא שהמודעה לפני טגירת פנקס הסניף חפורט באחד העתונים הנפוצים במקום בו יש לחברה פנקס סניף.

(ג) החברה חשלח למשרד הראשי העחק מכל רשימה בפנקס הסניף בהקדם האפשרי לאחר שרשימה הוכנסה בו וחדאג לכך שינהלו במשרד הראשי העחק מפנקס הסניף שיכנסו בו הרשימות כהלכה מפעם לפעם. ההעחק יחשב כחלק מהפנקס העיקרי.

(ד) בכפופות להוראות חקנות אלה ביחס להעחק פנקס הסניף, חובחנה המניות הרשומות בפנקס הסניף מהמניות הרשומות בפנקס העיקרי וכל אחר זמן שבו נמשך הרישום אין לרשום בפנקס העיקרי כל עיסקה ביחס לכל מניות הרשומות בפנקס הסניף.

פרטי - כלים

106. הדירקטוריון יגרום לכך כי פרטי - כלים ירשמו כראוי בספרים שיוכנו למטרה זו, בדבר:

(א) שמות חברי הדירקטוריון הנוכחים בכל ישיבת דירקטוריון ובכל ישיבת ועדה של הדירקטוריון.

(ב) שמות החברים המשותתפים בכל אסיפה כללית.

(ג) ההוראות שחינתנה ע"י הדירקטוריון לוועדות של הדירקטוריון.

(ד) החלטות וחמצית הדיונים באסיפות הכלליות, בישיבות הדירקטוריון וועדות של הדירקטוריון.
כל פרטי - כל כזה מישיבת דירקטוריון, או מישיבת ועדה של הדירקטוריון או מאסיפת החברה, אם נראה שהוא נחם על ידי יושב - הראש שבאותה ישיבה או על ידי יושב - הראש בישיבה שלאחריה או על ידי יושב - הראש שבאותה אסיפה, יוקבל כעדות לכאורה על העניינים שנרשמו בו.

החומס, החומח ורשות החוממה

107. (א) הדירקטוריון ידאג לכך שחומס החברה יהיה במשמרת בטוחה ואסור יהיה להשתמש בחומס אלא על פי רשות מאת הדירקטוריון שחינתן קודם. לכו ובנוכחותם של הרשאים לחומס בשם החברה, אשר יחתמו על כל מסמך שעליו יוטבע החומס.

(ב) החברה חוכל לקבוע חומח או חומח גומי להטבעה על מסמכים, והדירקטוריון ידאג לכך שכל חומח כזו (אם חיה) חשמר במשמרת בטוחה.

(ג) הדירקטוריון יוכל ליפות כומס של כל איש או אנשים (אפילו אם אינם חברי הדירקטוריון) לפעול ו/או לחומס בשם החברה, ופעולותיהם וחתימותיהם של איש או אנשים כנ"ל חחייבנה את החברה, אם ובמידה שאיש או אנשים כאלה פעלו וחחמו בגור סמכויותיהם האמורות.

(ד) החבר הוכל להשתמש בטמכיות הנחלנות לחברה בסעיף 102 לפקודת החברות (נוסח חדש) בדבר החזקת חוזה לשמוש בחוץ - לארץ וטמכיות אלה חוקניות לדירקטוריון.

מזכיר, פקידים ובאי - כוח

108. הדירקטוריון יהיה רשאי מזמן לזמן למנות מזכיר לחברה וכן פקידים, לבלרים, עובדים סוכנים ומשמיים, לתפקידים קבועים, זמניים או מיוחדים, כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון מזמן לזמן, וכמו כן יהיה הדירקטוריון רשאי להפסיק את שירותם של אחד או יותר מהנ"ל מזמן לזמן ובכל זמן, בשקול דעתו ההחלטית.

109. הדירקטוריון יוכל לקבוע את הטמכיות והתפקידים של הנ"ל וכן את - משכורותיהם, הטבותיהם וחנאי עבודתם ולדרוש בטחונות באותם המקרים ובאותם הסכומים כפי שימצא לנכון.

110. הדירקטוריון יוכל מדי פעם בפעם ובכל זמן שהוא, על פי יפוי - כח, ליפוט את כוחם של כל חברה, פירמה, איש או חבר אנשים, בין אם מנויים יעשה על ידי הדירקטוריון ישירות או בעקיפין, להיות באי - כוחה של החברה לאותן המטרות ועם אותם הטמכיות, הוראות ושיקולי הדעת (אשר לא יעלו על אלה המטרות לדירקטוריון או שהדירקטוריון יכול להשתמש בהם על פי חקנות אלו) ולאוחה חקופה וכפוף לאותם החנאים כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון, וכל יפוי - כח כנ"ל יכולים לכלול הוראות כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון להגנות ולנוחיותם של אנשים העוסקים עם באי - כח כנ"ל, וכן יכול הוא לחת לכל בא - כח כנ"ל את הסמכות להעביר, בכל או במקצת, את הטמכיות, ההרשאות ושיקולי הדעת המטורים לו.

דיבידנדה וקרן שמורה

111. החברה לא תחלק כל חלק מרווחיה לבעלי מניותיה וכל רווחיה יוסקעו בפיחוח עסקיה ועל כן לא תחלק החברה ודידנד בעלי מניותיה.

פנקסי חשבונות

112. הדירקטוריון ידאג לכך שינוהלו פנקסי חשבונות נכונים בהתאם להוראות פקודת החברות, או בהתאם לכל חיקונים שייעשו בפקודה הנ"ל ואשר יהיו בחוקי מפעם לפעם. פנקסי החשבונות יוחזקו במשרד הרישום של חברה, או בכל מקום או מקומות אחרים, כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון. ויהיו תמיד פתוחים לעיון חברי הדירקטוריון. לחבר בחברה שאינו חבר הדירקטוריון לא תהא זכות עיון בכל פנקס או חשבון או מסמך של החברה אלא אם ניתנה לו זכות זו על ידי החוק או אם הורשה לכך מאת הדירקטוריון או על ידי החברה באסיפה כללית.

בקורת חשבונות

113. לפחות אחת לכל שנה יבוקרו חשונות החבר ונכונותו של חשבון הרווח וההפסד ושל המאזן ויאושרו על ידי רואי חשון מוסמכים בדיון.

114. מנויים, טמכיותיהם, זכויותיהם, שכרם ותפקידיהם של רואי החשבון יסודרו לפי החוק שהיה באותו זמן בחוקי ולפי ההוראות בתקנות אלו.

115. החברה תוכל למסור מודעה לכל חבר על ידי מסירה אישית או על ידי משלוח בדואר, מכחב, מעטפה או עטיפה משולמים מראש המיועדים לאותו חבר לכתובתו הרשומה.

116. כל המודעות לגבי מניות, להן זכאים אנשים במשותף, תמסרנה לאותו אדם מבינהו ששמו רשום ראשונה בפנקס ומודעה שניחנה כאמור תשמש מודעה מספקת לכל בעלי המניות האלה.

117. כל מודעה אשר נשלחה באמצעות הדואר לכתובת החבר וחשב כאילו נמסרה למזרח היום שבו נמסר לדואר למשלוח המכתב או המעטפה או העטיפה האחרת שהכילה את המודעה וכדי להוכיח מסירה כזו יספיק להוכיח שהמכתב, המעטפה או העטיפה שהכילה את המודעה נשאה כראוי את הכתובת של המוען ונמסרה למסר הדואר. תעודה בכתב חתומה על ידי המזכיר או מנהל או פקיד אחר של החברה, שהמכתב, המעטפה או העטיפה המכילה את המודעה נשאה את הכתובת ונמסרה לדואר כאמור, תשמש הוכחה חרוכת על כך.

118. נעשה אדם זכאי למניה כל שהיא מכח החוק, העברה או באופן אחר, כלשהו, יהיה קשור בכל מודעה בגין מניה כזו, שנמסרה כראוי לפני ששמו נרשם בפנקס, לאדם ממנו נובעת זכותו למניה.

119. כל מודעה או מסמך שנשלחו בדואר אל חבר או הושארו בכתובתו הרשומה בהחלט לחנות אלה, הרי למרות שאותו חבר נפטר - ואין נפקא מינה אם ידעו החברה על פטירתו או לא - יראו כאילו נמסרו לחקירתם כהלכה ביחס לכל מניות רשומות בין אם היו מוחזקות על ידי אותו חבר בנפרד או במשותף עם אנשים אחרים עד אשר אדם אחר ירשם במקומו בחורת בעל או הבעל המשותף בהן, להסירה כאמור חרפה, לכל מטרות חקנות אלה, כמסירה מספיקה של המודעה או מסמך לנציגו האישי, ולכל אנשים, אם יהיו, המעוניינים במשותף או באותן המניות.

120. אי משלוח של מודעה לחבר על אטיפה, מבלי משים, או אי קבלה של מודעה כזו על ידי חבר לא תפגע בחוקפה של כל החלטה שתקבלה באטיפה כזו.

121. לא יהיה צורך לפרט במודעה בדבר כל אטיפה כללית של החברה אם הנוסח של ההחלטה (בין אם רגילה, שלא מן המניין או מיוחדת) שתעמוד לדיון באותה אטיפה ויטפיק אם חצויין כמודעה, במילים כלליות ביותר, מהות השאלה שתעמוד לדיון. אולם, יספיק (אבל אל תהיה כל חובה לעשות כן) לציין בכל מודעה בדבר אטיפה כללית - במקום הציון במילים כלליות כאמור - שבאטיפה תועמד לדיון ולהצבעה החלטה שנוסחה ניתן לעיון, ובלבד שיצויין במודעה המקום או המקומות בישראל והזמן או הזמנים הקבועים לעיון בנוסח ההחלטה.

פרוק העסקים

פיצויים

122. (א) בכפיפות להוראות טעיף 89 של פקודת החברות (נוסח חדש) תשפה החברה כל חבר דירקטוריון או פקיד (בין מנהל, מזכיר או פקיד אחר), או עובד של החברה על כל ההוצאות, הפסדים ויציאות, לרבות הוצאות נסיעה, שיוציא או שיחולו עליו עקב כל חוזה, מעשה או פעולה שנעשו על ידו בחור חבר דירקטוריון, פקיד או עובד או במילוי חובותיו בחפקידו כאמור, ותהא זאת מחובתם של חברי הדירקטוריון לשלם לחבר -

הדירקטוריון או לפקיד או לעובד כאמור את סכומי ההוצאות, ההפסדים והיציאות כנ"ל.

(ב) בכפיפות לאמור לעיל תפצה החברה כל חבר דירקטוריון או פקיד או עובד של החברה עבור כל חבות שתחול עליו עקב התגוננות במשא ומתן משפטי, בין אזרחי או פלילי, שבו ניתן פסק דין לטובתו או שיצא זכאי בו או בקשר עם כל בקשה לפי סעיף 90 של פקודת החברות (נוסח חדש) בה ניתן לו סעד על ידי בית המשפט.

איגרת חוב מיוחדת

123. א. החברה תהא רשאית להוציא איגרת חוב מיוחדת לטובת ההסתדרות הציונית העולמית.

ב. כל עוד לא תוקצה להסתדרות הציונית העולמית מנית ההכרעה איגרת החוב אשר תוצא לטובת ההסתדרות הציונית העולמית, אם תוצא כזאת, תקנה להסתדרות הציונית העולמית בנוסף לכל האמור בה גם את כל הזכויות המוקנות למחזיק במנית ההכרעה כמפורט בתקנה 3 ב. (ד) מבלי שיהיה צורך שתחזיק במנית הנהלה או במנית הכרעה.

ג. עד שתוצא איגרת החוב כאמור, לא תתקבלנה בחברה. החלטות מיוחדות וכן החלטות בנושאים המפורטים בתקנה 3 ב. (3), אלא בהסכמת מחזיק איגרת החוב.

שמות החותמים

החברה לפיתוח גוש עציון
המועצה האזורית גוש עציון
ההסתדרות הציונית העולמית

19/9/95
תאריך

חתימות

חברה לפיתוח
גוש עציון
מועצה אזורית
ההסתדרות הציונית העולמית
עד למתימות הנ"ל
שבתאי בן-דב ע"ד
ד"ר קפלן ד"ר חל-אבי

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ב ל"ג זכרון ביום כ"ג לחודש סיון תשנ"ה
1795 תשנ"ה לחודש ינואר תשנ"ה

ב י ו : החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ
(להלן - "החברה לפיתוח")

מצד אחד

ל ב י ו : המועצה האיזורית "גוש עציון"
(להלן - "המועצה")

מצד שני

הואיל : והצדדים מעוניינים להקים, לפתח ולנהל מרכז לפיתוח
אמנות יהודית בגוש עציון במתחם המיקימאוס (להלן -
"המרכז"), המותחם בצבע אדום במפה המצורפת כנספח להסכם
זה (להלן - "האתר"):

והואיל : והאתר חכור ע"י ההסתדרות הציונית העולמית (להלן -
"המיישבת"), מכח הסכם הרשאת שכינה לבין הממונה על
הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש:

והמיישבת הסכימה להקמת המרכז באתר:

והואיל : והוסכם בין הצדדים לאגד במסגרת חברה פרטית, מוגבלת
במניות שתירשם כחוק בישראל, אשר תתכנן, תקים, תפעיל,
תנהל ותפתח את האתר ואת המרכז, בהתאם לתנאים המפורטים
להלן בהסכם זה:

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע ביניהם את תנאי ההתקשרות ביניהם:

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא להסכם זה והנספח לו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם
ומחייבים את הצדדים.

2. (א) החברה והמועצה מתחייבים לייסד ולרשום כחוק במשרד רשם
החברות, חברה פרטית מוגבלת במניות בשם ינדאיקה ביהודה
בע"מ או בכל שם דומה אחר, עליו תינתן הסכמת רשם החברות
(להלן - "החברה"):

(ב) החברה והמועצה מתחייבים לכלול בתזכיר ובתקנות החברה את
ההוראות המתאימות מהסכם זה, שיש לכלול אתן בתזכיר ו/ או
בתקנות החברה כדי לתת להן תוקף מחייב.

(ג) בכל מקרה של סתירה בין התזכיר, התקנות (ההוראות הסכם זה,
יחייבו את הצדדים הוראות הסכם זה.



חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

3. ההון הרשום של החברה יהיה בסכום של 2,000,010 ש"ח ויתחלק כדלקמן:-

(א) 2,000,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

(ב) 10 מניות הנהלה בנות 1 ש"ח כ"א.

4. זכויות בעלי המניות תהיינה כדלקמן:-

(א) המניות הרגילות תקנינה למחזיקים בהן זכויות לרווחי החברה ולחלוקת עודף נכסיה במקרה של פירוק. אולם לא תהיה להם כל זכות להיות מוזמנים ולהצביע באסיפות החברה.

(ב) כל מנית הנהלה תקנה למחזיק בה את הזכות להיות מוזמן להשתתף ולהצביע באסיפות החברה לסוגיהן, כאשר לכל מניה יהי קול אחד. כן תקנה מנית ההנהלה למחזיק בה את הזכות להתמנות ו/או למנות, במכתב ערוך של החברה, מנהל אחד במועצת המנהלים של החברה וכן להחליף, במכתב ערוך אל החברה, מנהל שמונה מטעמו ולמנות במקומו מנהל אחר לפי שיקול דעתו: מניות ההנהלה יוחזקו ע"י הצדדים להסכם זה בלבד.

(ג) במקרה והמחזיקים במניות ההנהלה לא מינו את כל המנהלים שהם זכאים למנותם או אם נעדר מנהל אחד או יותר מאסיפות מועצת המנהלים, יהיו למנהל או למנהלים שהתמנו ע"י אותו מחזיק, הנוכחים באסיפה, אותו מספר קולות להם זכאים המנהלים שהמחזיק באותן מניות רשאי למנותם.

(ד) מנית ההכרעה תקנה למחזיק בה את הסמכויות הבאות:-

(1) להיות מוזמן להשתתף ולהצביע בקול אחד באסיפות הרגילות של החברה וכן למנות חבר במועצת המנהלים של החברה, להחליף חבר שמונה כאמור, מטעמו ולמנות במקומו מנהל אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המחזיק.

(2) הזכות ל - 26% (עשרים וששה אחוז) מכל הקולות באסיפות המיוחדות והיוצאות מן הכלל של החברה ובהצבעות על החלטות מיוחדות כלשהן.

(3) בכל מקרה של שיוויון בהצבעות, תהיה למנית הכרעה קול מכריע.

(4) להחלטות הבאות יידרש אישור מראש ובכתב של המחזיק במנית ההכרעה:-

א. רישום שעבודים על רכוש החברה.

ב. קבלת הלוואה בשנת מאזן אחת בסכום העולה על 15% מהמחזור השנתי הדולרי, חישוב המחזור לענין פסקה זו ייעשה ע"י רואה החשבון של החברה.



חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

- ג. החלטות בדבר השקעות חדשות בחברה בסכום העולה על 15% מהמחזור, כאמור בפיסקה ב' דלעיל.
- ד. מתן הלוואות לבעלי המניות וקביעות תנאי ההלוואות שינתנו לחברה ע"י בעלי המניות.
- ה. מינוי מנכ"ל החברה.
- ו. העברה והקצאה של המניות בחברה.
- ז. חלוקת דיבידנדים בחברה.
- ח. כריתת הסכמים וחוזים ורכישת מניות וזכויות בתאגידים מסוגים שונים.

5. כל אחד מהצדדים מתחייב לחתום בתזכיר ההתאגדות של החברה או לקבל בהקצאה את המניות כדלקמן:-

- (א) החברה לפיתוח תחתום על 20,000 מניות רגילות ו 4 מניות הנהלה.
- (ב) המועצה תחתום על 100 מניות רגילות ו 2 מניות הנהלה.
- (ג) המיישבת תחתום על מנית הכרעה ועל מניית הנהלה אחת.
6. (א) הצדדים מסכימים בזה, כי אם וכאשר המיישבת תלווה לישובים את הסכומים הדרושים לשם רכישת מניות רגילות בחברה, לשם מימון השקעות באתר, ישועבדו מניות אלו לחברה לפיתוח, לבטחון הלוואותיה בתנאים אשר יוסכמו ע"י הצדדים.
- (ב) אם וכאשר המיישבת תלווה לחברה ו/או לישובים סכומים כלשהם הדרושים להשקעות באתר או תערב להלוואות הישובים במטרת השקעות באתר, יובטחו ההלוואות או הערבויות האמורות באגרת חוב ללא הגבלת סכום, אשר תקנה למיישבת בין היתר, זכות למינוי חבר במועצת המנהלים של החברה.
7. בכל מקרה שהנהלת החברה תחליט על הקצאת מניות לסוגיהן למחזיקי המניות בחברה, יוצעו המניות למחזיקי המניות מאותו סוג בחברה, יחסית למספר המניות מאותו סוג המוחזקות על ידם. אם כעבור 60 יום מתאריך ההחלטה, לא ישתמש חבר בזכויותיו לקבל את המניות המוצעות להקצאה, יוצעו המניות ליתר בעלי המניות, שלהם הוצעו המניות המוצעות להקצאה.
8. (א) מועצת המנהלים של החברה תורכב מ- 7 מנהלים, אשר ימונו ע"י בעלי מניות הנהלה.
- (ב) ישיבות מועצת המנהלים תחשבנה לחוקיות, אם יהיו נוכחים בהן לפחות 3 מנהלים, כאשר לפחות אחד מהם יהיה מנהל שמונה מכח מניות הנהלה המוחזקות ע"י החברה לפיתוח ולפחות אחד מנהל שמונה מכח מניות הנהלה המוחזקות ע"י המועצה.



חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

- (ג) החלטות מועצת המנהלים תתקבלנה ברוב דעות.
- (ד) באישור המיישבת תבחר מועצת המנהלים במנהל הכללי של החברה ותקבע את סמכויותיו עד אשר תחליט מועצת המנהלים אחרת, יכהן מר" רות גולן, כמנהלה הכללי של החברה.
- (ה) את החברה תחייבנה חתימות האנשים שימונו ע"י מועצת המנהלים עד אשר תחליט מועצת המנהלים אחרת, תחייב את החברה חתימותיהם במשותף של המנהל הכללי של החברה יחד עם חתימת חבר נוסף במועצת המנהלים, בצירוף חותמת החברה.
- (ו) מועצת המנהלים תקבע את נוהלי הזמנת עבודות לפיתוח ו/או החזקת האתר.
9. הצדדים יפרעו את המניות שיחתמו על ידם בתזכיר ההתאגדות של החברה בשיעורים ובמועדים שיקבעו ע"י מועצת המנהלים.
10. החברה לפיתוח מתחייבת לסייע לחברה, ובתמורה עליה יוסכם בין הצדדים, על דעת המיישבת ובאישורה, וזאת בנושאים הבאים:-
- (א) תיאום ופיקוח מנהלי בלבד (שאינו מקצועי, הנדסי או אחר) על תכנון האתר, הקמתו, הרצתו והפעלתו.
- (ב) ארגון האתר וניהולו.
- (ג) מיון ובחירת כח אדם מתאים שיועסקו ע"י החברה בכל התפקידים, תוך מתן עדיפות לחברי הישובים וכל ישוב אחר באזור שיקבע ע"י המיישבת, ובלבד שיהיו בעלי כישורים מתאימים.
12. ניהול ופיקוח פיננסי.
13. הנחלת חשבונות.
14. חסד ציבור וייצוג החברה כלפי חוץ.
15. קביעת תקנים והנחיות לתכנון טווח קצר וטווח ארוך, לרבות קביעת מדיניות ויעדים לחברה.
16. חידוד ארגון השיווק.
17. ייצום תכניות פיתוח.
18. תיאום עם כל הגופים הציבוריים והאחרים והשגת כל הרשיונות, האישורים וההיתרים הדרושים להקמת והפעלת האתר.
11. הצדדים מצהירים, כי החל מתאריך חתימת הסכם זה, רואים הצדדים את עצמם קשורים למטרות ביצוע האמור בהסכם זה, וכי כל פעולה הקשורה בהקמת החברה ו/או האתר, תוצא לפועל ע"י הצד שעליו הוטל לבצעה וכי הצדדים כולם יפעלו במסגרת הסכם זה בנאמנות ובמסירות, לטובת החברה שתוקם והצלחתה.



חברה לפיתוח
גוש עציון מע"מ

עם הקמת החברה ורישומה כחוק, יועברו כל הפעולות הנ"ל ע"י הצדדים לחברה שתוקם על הזכויות והחובות הנובעות מכך.

12. (א) על מנת לקדם הפעלת החברה שתוקם ועל האמור בהסכם זה, הרי עד לרישום החברה שתוקם, ישמשו ה"ה שילה גל, חגי פניני ומר מנחם סלצקין במועצת מנהלים זמנית של החברה (להלן - "המועצה הזמנית") וכמוציאים לפועל של כל האמור בהסכם זה עם סמכויות מלאות ובפרט יהיו מוסמכים:-

(1) לקבל כל החלטה בקשר לביצוע הסכם זה.

(2) להוציא כל הוצאה כספית לשם כך.

(3) מר חגי פניני יכהן כמרכז המועצה הזמנית וחתימתו יחד עם חתימת חבר נוסף של המועצה הזמנית, תחייב את הצדדים.

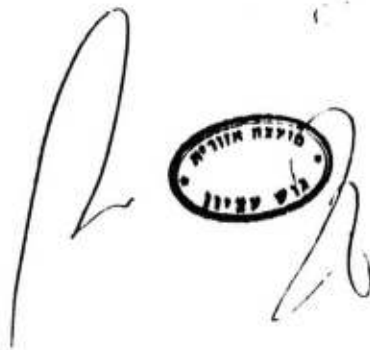
13. בעלי המניות של החברה שתוקם יגרמו לכך, שכל הפעולות שנעשו ע"י המועצה הזמנית כאמור, עד לרישום החברה, יאומצו ע"י החברה לאחר רישומה כחוק וכי כל הסכומים שיושקעו על ידיהם בחשבון הבנק, יוצאו לביצוע קידום פעולות הקמה בחברה ו/או העסק וייזקפו על חשבון השקעותיהם בהון החברה שתוקם ו/או הלוואות בעלי המניות.

14. הצדדים מתחייבים לגרום לכך, כי החברה, מיד לאחר רישום התאגדותה, תאמץ את הוראותיו השונות של הסכם זה, עד כמה שהן מתייחסות אליה, ע"י הטבעת חותמת החברה על ההסכם.

15. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה, מתן ארכה או התנהגות אחרת מטעם צד מן הצדדים, לא יראו אותו כויתור על זכויותיו ולא ישמשו כעילה, לפי הסכם זה.

16. הוצאות לביול הסכם זה וכן כל ההוצאות הכרוכות בביצועה, ייזקפו ע"י החברה שתוקם לשם רישומה.

17. הצדדים מוסרים בזה את עריכת התזכיר והתקנות של החברה, שיערכו בהתאם לעקרונות הקבועים בהסכם זה, והטיפול ברישומה ברשם החברות לידי עו"ד שיקבע על ידי הצדדים ומתחייבים להופיע ולחתום על המסמכים הדרושים לשם הגשתם לרישום. הביול, האגרות וההוצאות ישולמו ע"י הצדדים וייזקפו לאחר מכן על חשבון החברה עם רישומה.





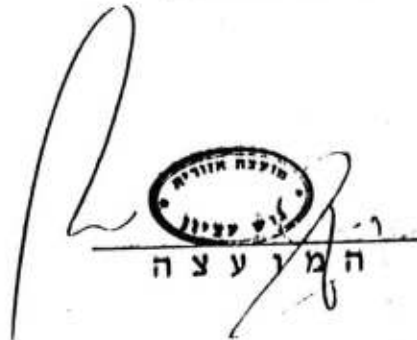
18. הסכם זה אינו ממצה ואינו מתיימר למצות את כל התכניות ועקרונות המוסכמים בין הצדדים להקמת החברה וניהולה ונועד רק לשמש לצורך הסעיפים הכלולים בו.

19. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:-

החברה לפיתוח: גוש עציון, אלון שבות, ד.נ. צפון יהודה 90433
מועצה: מועצה איזורית גוש עציון, אלון שבות, ד.נ. צפון יהודה 90433

המיישבת: ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות: רוממה רחוב אהליאב 29 ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-


ה מ ו ע צ ה

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

ה ח ב ר ה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ג' בתשרי תשנ"ז
16 בספטמבר 1996
תיק: גוש-עציון
מס': 6671/5813

לכבוד

רוני שטרסברג
גזבר המועצה האזורית גוש-עציון

שלום רב,

הנדון: הארכת הלוואה לחברה לפיתוח גוש-עציון
לבניית מחסני מועצה.
סימוכין: מכתב גז.מכ. 34 מיום 9.9.96.

הנני מאשר את בקשתה של המועצה האזורית גוש-עציון להאריך את מועד ההלוואה שהיא נתנה לחברה לפיתוח גוש-עציון, למימון בניית מבנה מחסנים, עד 31.12.2003 בתנאים של הצמדה למדד + 5% ריבית שנתיים. אין מניעה שהמועצה תשלם לחברה לפיתוח דמי שכירות עבור שכירת המחסנים כל עוד המבנה הוא בבעלות החברה.

בברכת גמר חתימה טובה


בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

המועצה האזורית גוש עציון גזברות המועצה

כ"ה באלול תשנ"ו
9 בספטמבר 1996
גז.מכ.34



לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: הארכת הלוואה לחברה לפיתוח גוש עציון לבנית מחסגי המועצה

בהמשך לשיחה במשרדך ביום 5.9.96 עם רו"ח מאיר הר-נוי, ולאחר ברור נוסף עם רו"ח דוד בן דהאן הרו"ח מטעם משרד הפנים, הבודק את ספרי המועצה בשנים האחרונות, ניתן לאשר למועצה הארכת ההלוואה לחל"פ לצורך בניית מחסני המועצה שניתנה בשנת 1992.

המועצה מבקשת אישור להארכת הסכם הלוואה לתקופה של 10 שנים מיום 1.1.94 ועד 1.1.2004 בתנאים הבאים:

לתקופה מ - 1.1.94 ועד 1.1.96 בתנאים הקודמים צמוד + 5% ריבית.

לתקופה מ - 1.1.96 ועד 31.12.2003 צמוד + 5% ריבית.

הסכם ההלוואה ינוסח ע"י עו"ד המועצה, בהנחיית רו"ח, להבטחת זכויות המועצה האזורית.

בכבוד רב,


ד"ר שטרסברג
גזבר המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ר בניסן תשנ"ג
15 באפריל 1993
ח'ק: גוש עציון
מס': 6200 3043

לכבוד

מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: מימון ביניים לחברה לפיתוח גוש עציון
סימוכין: מכתב מיום 14.4.93

בהמשך למכתבי שבנדון מיום 11.3.92, אני מאשר את בקשתה של המועצה האזורית גוש עציון להאריך את מועד ההלוואה לחברה לפיתוח בסך 260,000 ש"ח עד סוף חודש אוגוסט 1993.

בכבוד רב,


בנימין ריבנוביץ
הממונה ביו"ש

אל:	תאריך:
מאת:	תיק מס':
הנדון:	

לכבוד

בשמה של ד"ר החברה להכשרה
סיכומי:

(1) החברה להכשרה לענין ההוצאה

היא היום - 829,800 וכן 579,500 כס

שאלות ג' - 131.95

(2) החברה להכשרה וכן קרית דגל

א ירי ה"מ"ה, בין אל החין

הענין 2,500,000 ש"ח

(3) החברה להכשרה א"י

א"י החברה אספה כלל א החין החברה

(4) החברה הח"י אמ"ת א"י א"י

א"י החברה א"י

(4) א"י החברה א"י א"י החברה החין

החברה א"י 2,500,000 (א"י א"י)

26.3.95



החברה לפיתוח גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד 90940
טל. 02-931387 פקס. 02-932388

8 בינואר 1995

לכבוד
רוני שטרסברג
המועצה האזורית
גוש עציון

הנדון: הון מניות

להלן תקבולים שנתקבלו בחברה לפיתוח גוש עציון ע"ח מניות מאת המועצה האזורית גוש עציון לפי תאריכים וסכומים. עד ליום 31.12.93.

מקווה לקבל אישור רו"ח על הנ"ל תוך מספר ימים.

פירוט:

100,000	30.8.88
134,800	13.2.89
60,000	31.3.89
200,000	29.3.90
85,000	18.2.91
100,000	23.7.92
150,000	24.9.92
829,800	

הר-נוי את טובול
רואי חשבון
HAR-NOY & TOUBUL
P.A. (ISR.)

צ"ל
א.ק.ק.

ב ב ר כ ה

חגי פנסי
מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הפנים

ד' בסיון תשנ"ו
22 במאי 1996
תיק: גוש-עציון
מס': 6235/5545

לכבוד
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון: ערבות לחברה לפיתוח.
סימוכין: מכתב מיום 20.5.93

רצ"ב האשור המבוקש, לאחר תיקונו.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: תיק 6671 גוש-עציון



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6235/5545

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית גוש עציון לערוב להחזר הלוואה שתקח החברה לפיתוח גוש עציון בבנק המזרחי סניף אלון שבות עד לסכום שלא יהיה גדול מסך 1.350,000 ש"ח (מליון שלוש מאות אלף שקלים חדשים).

אשור זה תקף עד ליום 1.7.2001.

בנימין ויקרדו
הממונה

ג'	בסיון	תשנ"ו
21	במאי	1996

מדינת ישראל
משרד הפנים

ג' בסיון תשנ"ו
21 במאי 1996
תיק: גוש-עציון
מס': 6235/5545

לכבוד
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון: ערבות לחברה לפיתוח.
סימוכין: מכתב מיום 20.5.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין גיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: תיק 6671 גוש-עציון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6235/5545

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

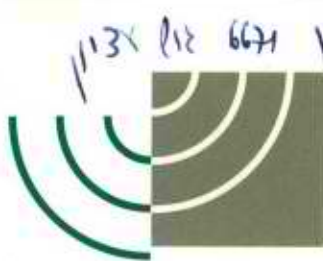
על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית גוש עציון לערוב להחזר הלוואה שתקח החברה לפיתוח גוש עציון בבנק המזרחי סניף אלון שבות עד לסכום שלא יהיה גדול מסך 600,000 ש"ח (שש מאות אלף שקלים חדשים).

אשור זה תקף עד ליום 1.7.2001.

=====

בנימין ריקרדו
הממונה

ג'	בסיון	תשנ"ו
21	במאי	1996



ETZION JUDAICA CENTER

מרכז יודאיקה עציון



9.9.97

אנא: בתי הקודש
מלא: רחל גליל

בתי שוק,

אנצ' פרוטוקול ישיבה מועצת מנהלים

ביחס לשינוי מעביר

בנושא הטיפול עזרה לילד

בהרכה



כ"ט אב, תשנ"ז
1 ספטמבר, 1997

פרוטכול ישיבת מועצת מנהלים מיום 1.9.97

נוכחים: שילה גל, חגי פניני, יעקב רון, רות גולן

החלטות:

1. מאשרים מאזנים חבי' יודאיקה ביהודה בע"מ לשנים 95 ו-96.

2. מאשרים תיקון בתזכיר ההתאגדות של החברה כדלקמן:

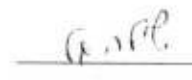
החלטות בנושאים המפורטים להלן תתקבלנה אך ורק באישור הממונה.

- (1) הקמת חברת בת- או סניף לתאגיד;
- (2) ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
- (3) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד;
- (4) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בתאגיד כנציגי המועצה;
- (5) הספקת שירותים שהם בסמכות המועצה, על ידי התאגיד.


רות גולן


יעקב רון


חגי פניני


שילה גל



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז באייר תשנ"ה
17 במאי 1995
חיק: גוש-עציון
מס': 6671/4875

לכבוד

חגי פניני
מנכ"ל החברה לפיתוח גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון: הגדלת הון מניות החברה לפיתוח גוש עציון.
סימוכין: מכתב מיום 14.5.95.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

1010 1910
 2001 2001
 1010 1910
 2001 2001

1010

1010 1910
 2001 2001

1010

1010 1910
 2001 2001

1010

1010

1010 1910
 2001 2001



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6671/4875

אשור להגדלת הון מניות ותיקון תזכיר התאגדות

על פי סמכותי לפי סעיף 57(א) (12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 אני מאשר לחברה לפתוח גוש-עציון להגדיל את הון מניותיה ב- 2,320,000 ש"ח ל- 2,500,131 ש"ח (שני מליון חמש מאות אלף מאה שלשים ואחד שקלים חדשים).

כמו כן אני מאשר את תיקון סעיף 4(א) לתזכיר ההתאגדות של החברה בהתאם, כפי שהוחלט באספה הכללית שלא מן המניין של החברה מיום כ"ז בניסן תשנ"ה (27 באפריל 1995).

אשור זה מבטל אשור שניתן ביום י"א באדר ב' תשנ"ה (13.3.95).


בנימין ריקרד
הממונה

י"ז באייר תשנ"ה

17 במאי 1995

00714875

התאחדות הסטודנטים
המערבית

התאחדות הסטודנטים המערבית (HSC) היא ארגון
המייצג את הסטודנטים המערביים באוניברסיטת
העברית. מטרתה היא להגן על זכויות הסטודנטים
והתאחדות היא אחראית על הפיקוח על התנאים
הלימודיים והחיים באוניברסיטה.

התאחדות הסטודנטים המערבית היא ארגון
המייצג את הסטודנטים המערביים באוניברסיטת
העברית. מטרתה היא להגן על זכויות הסטודנטים
והתאחדות היא אחראית על הפיקוח על התנאים
הלימודיים והחיים באוניברסיטה.

התאחדות הסטודנטים המערבית היא ארגון
המייצג את הסטודנטים המערביים באוניברסיטת
העברית. מטרתה היא להגן על זכויות הסטודנטים
והתאחדות היא אחראית על הפיקוח על התנאים
הלימודיים והחיים באוניברסיטה.

התאחדות הסטודנטים
המערבית

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

חברה לפיתוח גוש-יצחק בי"ח



ד.נ. צפון יהודה מיטוד 50340
טלפונים 02-931397-8 פקס 02-932399

מחוז יהודה ושומרון

5822

14-05-1995

נתקבל

מכתב גלויה לפקטמיליה

תאריך 14.8.95

המאן א המוס

" "

המספר 3

מספר הפקס של הנמען:

מספר הטלפון של הנמען:

שם הנמען:

לידיעת:

שם השולח:

מספר העמודים כולל עמוד זה:

מספר הפקס של הנמען:

מספר הטלפון של השולח:

המאן א המוס
המספר 3
מספר הפקס של הנמען:
מספר הטלפון של הנמען:

בברכה,

5

RECEIVED

14-03-1952

6777



החברה לפיתוח גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90433

טל. 02-9931387 פקס. 02-9932388

בס"ד

14.5.95

לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה על מחוז
גבעת זאב
ירושלים

שלום רב

הנדון : הגדלת הון המניות החברה לפיתוח גוש עציון.

1. מצ"ב פרוטוקול מאושר של אסיפה כללית שלא מן המניין ובה הוחלט להגדיל את הון המניות הרשום של החברה.

העתק פרוטוקול מצ"ב .

2. אודה על אישורך להגדלה הנ"ל.

בברכה
חגי פניני
מנכ"ל

חברה לפיתוח גוש עציון בע"מ
ח.פ. מס' 51-095048-8

פרוטוקול

באסיפה כללית שלא מן המניין שנתכנסה במשרדי החברה בתאריך כ"ז ניסן תשנ"ה 27.4.95 בהשתתפות נציגי בעלי המניות הוחלט פה אחד כדלקמן:

1. לבחור במר שילה גל ליו"ר האסיפה.

2. לקבל החלטה מיוחדת לפי סעיף 118 (נוסח חדש) ולהגדיל את הון המניות של החברה ב-2,320,000 ש"ח (שני מיליון שלוש מאות ועשרים אלף שקל חדש) ע"י הוספת 2,320,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א כך שהון המניות יתחלק כדלהלן:

(א) 2,500,040 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א

(ב) 90 מניות הנהלה בנות 1 ש"ח כ"א

(ג) 1 מניית הכרעה בת 10 ש"ח

3. לתקן את סעיף 4 (א) לתזכיר החברה באופן שבמקום סעיף 4 (א) הקיים יבוא סעיף 4 (א) כדלהלן:-

הון המניות של החברה הוא 2,500,140 ש"ח (שני מיליון וחמש מאות אלף מאה וארבעים ש"ח) מחולק כדלקמן:

(1) 2,500,040 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א

(2) 90 מניות הנהלה בנות 1 ש"ח כ"א

(3) 1 מניית הכרעה בת 10 ש"ח

4. הזכויות אשר למניות תהיינה כקבוע בתזכיר החברה.

חגי פניני מנכ"ל

שילה גל יו"ר

הריני מאשר החתימות הנ"ל וכי ההחלטה נתקבלה כדין

דוד דותם עו"ד

דוד דותם עו"ד



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באדר ב' תשנ"ה
12 במרץ 1995
ת"ק: גוש-עציון
מס': 6671/4708

לכבוד

חגי פניני
מנכ"ל החברה לפיתוח גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון: הון המניות הרשום של החברה לפיתוח גוש עציון.
סימוכין: מכתב מיום 7.3.95.

הגדלת הון המניות הרשום של חברה עירונית נעשית במספר שלבים:

(1) החלטת האספה הכללית.

(2) אשור הממונה.

(3) תיקון התזכיר והפקדת התזכיר המתוקן אצל רשם החברות.

רק אחרי שהליך זה הושלם ניתן לפרע את תוספת הון המניות דהיינו, להעביר כספים מהבעלים (המועצה האזורית) לחברה, המנפיקה תמורת כספים אליה מניות.

נראה לי שהחברה לפיתוח נקטה בהליך הפוך. תחילה נפרע הון המניות החדש, אח"כ נתבקש אשור הממונה ואולי גם הוחלט על כך באספה הכללית, כפי שמוסר היועץ המשפטי. כנראה שהתזכיר לא תוקן, ותזכיר מתוקן לא הופקד בידי רשם החברות.

אני מצרף אשור מתוקן להגדלת הון המניות. הנכם נדרשים לנקוט הפעם בכל הפעולות הדרושות על פי החוק:
לקבל את אשור האספה הכללית, לתקן את התזכיר ולהפקיד את התזכיר המתוקן בידי רשם החברות.

בכבוד רב,

בנימין רוקדן
הממונה ביו"ש

העתק: שילה גל, יו"ר מועצת המנהלים, החברה לפיתוח גוש עציון.
דוד רותם, היועץ המשפטי לחברה לפיתוח
ז'אן-קלוד נידאס, רשם החברות, משרד המשפטים (8-095048-51)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6671/4584

אשור להגדלת הון מניות של חברה

לפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני הרשום של "חברה לפיתוח גוש עציון (מאחיים וחמישים אלף) שקלים חדשים ל- 579,800 (חמש מאות שבעים ותשעה אלף ושמונה מאות) שקלים חדשים.

בנימין ריקרדו
הממונה

י"א באדר ב' תשנ"ה

13 בינואר 1995

1946-1947

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5408 S. UNIVERSITY AVE.
CHICAGO, ILL. 60637

1946-1947

1946-1947

1946-1947



החברה לפיתוח גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד 90433

טל. 02-931387 פקס. 02-932388

בס"ד

7 במרץ 1995



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: הון מניות מ.א. גוש עציון בחל"פ

התבקשתי על ידי מר רוני שטרסברג גזבר מוע"א גוש עציון להסביר שיטת הרישום של הון המניות הנעשית אצלנו.

בהתאם לייעוץ משפטי שקיבלנו ולהדרכה של רואי החשבון אנו רושמים את כל התקבולים ע"ח מניות בכרטיס נפרד ללא קשר עם רישום המניות ברשם החברות. נוהג זה קיים אצלנו מאז שנת 1982.

במאזן 1993 מופיע סכום של 979,800.- ש"ח כתשלומים ע"ח מניות מהם 829,800.- ש"ח תשלומי המועצה האיזורית גוש עציון.

לבקשת המועצה שלחנו ביום 8.1.95 מכתב למועצה ובו פירוט התקבולים עם תאריכי התקבלותם.

המכתב אושר על ידי רואי החשבון.

אם לדעתך הנוהל אינו תקין אבקשך להודיענו מהם דרישותיך לגבי רישום התקבולים על חשבון המניות ואנו נשתדל לבצעם בהקדם.





החברה לפיתוח גוש עציון

נס"ד

ד.ג. צפון יהודה מיקוד 90433

טל. 02-931387 פקס. 02-932388

יחד עם זאת ברצוני להסב את תשומת לבך שכל הגדלה של הון המניות דורשת החלטה של האסיפה הכללית המתכנסת אחת לשנה (א"כ מזמנים ישיבה יוצאת מן הכלל של האסיפה הכללית).

בענין דרישתך לשנות את תקנון החל"פ נמסר לי על ידי עורך דיננו מר דוד רותם שהענין סודר. נא אישורך.

בברכה

חגי פריד
מנכ"ל

העתקים: עו"ד דודו רותם
מר רוני שטרסברג - מ.א. גוש עציון

לוטה: צילום דף ההון ממאזן 1993
מכתבנו בענין הון מניות מאושר על ידי רו"ח

גוש - עציון בע"מ

1 2

1993 בדצמבר

31
1992 1993
ש"ח ש"ח

נאמן

התחייבויות שוטפות

בנק, משיכות יתר
חלוקות שוטפות בגין הלוואות
לזמן ארוך
מקדמות מלקוחות בניכור עלות
עבודות בביצוע
זכאים ויתרות זכות:
ספקים ונותני שירותים
אחרים
מאור חברה לדלק בע"מ-חברה קשורה

697,338 184,090
572,533 804,033
1,136,753 560,522
1,782,658 1,866,896
794,920 490,057
232,728

(5)
(6)

4,984,202 4,138,326

2,176,921 2,653,846

(7)

הלוואות לזמן ארוך, לאחר ניכור
חלוקות שוטפות

עתודה לפיצויי פרישה, בניכור יעודה
בקופה לפיצויים

144,575 119,544

(8)

התחייבויות תלויות

(10)

7,305,698 6,911,716

סך התחייבויות

ברצון גהון

(9)

הון מניות
חשלומיט ע"ח מניות
הפטר נצבר

8 8
979,800 979,800
(1,030,650) (668,402)

(50,842) 311,406

7,254,856 7,223,122
=====

נו"ר מועצת מנהלים-
שילה גל

מנכ"ל
חגי פנימי

JAN 09 '95 18:28 HAR-NOY & TOUBUL 6700108

P.2/2

7"ט"



החברה לפיתוח גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90940
טל. 02-931387 פקס. 02-932388

8 בינואר 1995

לכבוד
רוני שטרסברג
המועצה האזורית
גוש עציון

הנדון: חוב_מגבית

להלן תקבולים שנתקבלו בחברה לפיתוח גוש עציון ע"ח מניות מאת המועצה
האזורית גוש עציון לפי תאריכים וסכומים. עד ליום 31.12.93.
מקווה לקבל אישור רו"ח על הנ"ל תוך מספר ימים.

פירוט:

100,000	30.8.88
134,800	13.2.89
60,000	31.3.89
200,000	29.3.90
85,000	18.2.91
100,000	23.7.92
150,000	24.9.92
829,800	

הרנוי את טובול
רוני שטרסברג
HAR-NOY & TOUBUL
972 02 932388

צ"ל
מקב?

ב ב ר כ ה

חגי
מנכ"ל

JAN 09 '95 18:27 HAR-NOY & TOUBUL 6700100

HAR-NOY & TOUBUL C.P.A. (Ltd.)

הר-נוי את טובול רואי חשבון

תשנ"ה שבט ת'
 1995 בינואר 9
 מספרנו: 2973/215/3

לכבוד
 החברה לפתוח גוש עציון כע"מ
 אלון שבות
 ד.ג. צפון יהודה 90433

א.נ.א.

לבקשות הננו לזרוח כי התשלומים ע"ח מניות לפי דו"ח המצ"ב והמסומן
 בחוותמ משרדנו לשם זיהוי הינם בהתאם לרשומות החשבון של חברתכם.

נכבוד רב
 הר-נוי את טובול
 רואי חשבון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב באדר א' תשנ"ה
22 בפברואר 1995
תיק: גוש-עציון
מס': 6671/4664

לכבוד

רוני שטרסברג, גזבר המועצה האזורית גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון: הון מניות החברה לפיתוח.
סימוכין: מכתב מיום 13.2.95.

בחודש יוני 1993 העברתם אלי העתק תדפיס מרשום החברה כפי שמופיעה אצל רשם החברות. לפי מה שצויין בתדפיס זה, הון המניות הרשום נכון ליום 20.2.92 היה 180,041.00 שקלים חדשים.

האם עלי להבין שכל האשורים שקיבלתם מאתנו בשנים 89 - 90 לא מומשו?

אודה עבור הבהרתך.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

מס' תעודת זהות: 1000000000000
מס' תעודת זהות: 1000000000000
מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות: 1000000000000
מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000
מס' תעודת זהות: 1000000000000
מס' תעודת זהות: 1000000000000
מס' תעודת זהות: 1000000000000

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות: 1000000000000
מס' תעודת זהות: 1000000000000



מועצה אזורית גוש עציון

גזברות המועצה

י"ג באדר א' תשנ"ה
13 בפברואר 95



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: הון מניות מ.א. גוש עציון בחל"פ

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בענין אישורך מיום 17.1.95, בענין סה"כ הון מניות החל"פ, להלן יפורטו הסכומים שהועברו בפועל, הכל באישור מועצה ואישור משרד הפנים. יש לציין, שכל ההעברות נרשמו בדוחות הכספים של המועצה, עברו ביקורת והועברו למשרד הפנים.

אי לכך אודה לך אם תתקן את אישורך ותציין שסה"כ הון מניות המועצה בחל"פ מסתכם בסך 829,800 שקל.

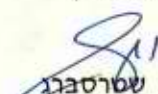
להלן פירוט האישורים ומועדי התשלום. הסכומים הכספיים שהועברו בפועל לחל"פ עד לאישורך מיום 17.1.95.

1.	100,000 שקל.	31.3.88	-
2.	134,800 שקל. מצו"ב אישור המחוז מיום 2.2.89	28.2.89	-
3.	60,000 שקל. מצו"ב אישור קצין המחוז מיום 13.3.89	31.3.89	-
4.	200,000 שקל. מצו"ב אישור תקציב המועצה.	31.3.90	-
5.	85,000 שקל. מצו"ב אישורך מיום 31.12.90.	18.2.91	-
סה"כ הון מניות רשום		579,800 שקל	=====

כאמור לעיל הכל נרשם ומפורט בדוחות הכספיים של המועצה החל משנת 1991.

אודה לך אם תמציא אישור מתוקן למעוצה על-מנת שנרשום את תוספת ה-250,000 שקל.

בכבוד רב,


רוני שורשור
גזבר המועצה

העתק:
שילה גל - ראש המועצה
חגי פניני - חל"פ

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

1. 1. 1. 1. 1.



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995
תיק: גוש-עציון
מס': 6671/4584

הודעה על פיתוח

1994-01-24

נצ"ק בל

לכבוד

שילה גל
ראש המועצה האזורית גוש-עציון

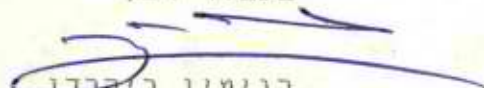
שלום רב,

הנדון: הון מניות החברה לפיתוח גוש-עציון.
סימוכין: מכתב מיום 30.5.93

רצ"ב האשור המבוקש.

האשור ניתן על סמך הבטחתם של מנהל החברה וגזבר המועצה במשרדי ביום 15.1.95 שתקנון החברה יתוקן לפי דרישותי תוך פרק זמן של שלשה חודשים.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

1920-1921

1921

1921-1922

1922

1922-1923



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6671/4584

אשור להגדלת הון מניות של חברה

לפי סעיף 57(א)(12) לחקבון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 57(א)(12) לחקבון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר את הגדלת הון המניות הרשום של "חברה לפיתוח גוש עציון בע"מ" ב- 250,000 (מאתיים וחמישים אלף) שקלים חדשים ל- 430,041 (ארבע מאות ושלושים אלף ארבעים ואחד) שקלים חדשים.


בנימין יקוטלי
הממונה

ט"ז בשבט תשנ"ה

17 בינואר 1995

INVESTIGATION OF THE EFFECTS OF THE

USE OF THE

1950

1950



וורית גוש עציון

צפון יהודה, טל. 02-9317012-3

מיקוד 90940

2 תמונה

כ"ז בשבט תשמ"ט
2 בפברואר 1989

לכבוד
מר שמואל קלינר
קצין המחוז
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הגדלת הון המניות בחל"פ גוש-עציון

לנוכח המצב הבטחוני החלטנו להקים מוקד מצוקה שיופעל על ידי החברה לפיתוח גוש-עציון, ובאמצעותו יוכלו התושבים להתריע על אירועים ובעיות בשטח.

עלות העמדת מערכת המצוקה 135,000 שקל.

הריני מבקש בזאת אישורך להגדלת הון המניות של המועצה בחל"פ גוש-עציון בסך הנ"ל.

מקורות המימון - מיתרות תבר"ם שהוקצו להצטיידות בנושאי קשר ובטחון.
אל אישורך אודה.

בברכה נאמנה,

שלמה גל

שילה גל
ראש המועצה

שלום!

מחוז
יהודה ושומרון



מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות דג. צפון יהודה, טל. 02-9317012-3
מיקוד 90940

בס"ד

מלן 3

נ' אדר ב' תשמ"ט
13 במרץ 1989

לכבוד
מר שמואל קליינר
קצין המחוז
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כסוי גרעונות תבר"ס - 1988

נבקשך לאשר סגירת גרעונות תבר"ס על ידי העברת יתרות זכות מסע"ף לסעיף
על פי הרשימה המצורפת.

בכבוד רב,

חני
ר. שטרנברג
גזבר המועצה



רמי
ש. גל
ראש המועצה

50/114
313.9
תאריך: _____
שנת: _____

20.3.89

לכב
החב
ד.נ

מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה 90940
טלפון 02-931701

בס"ד. תאריך 31/3/89

ה/הח"ש

אל

מאת

בנושג הון מניול בח"ש

בהתאם לתק"מ 835 לאישו קצין המג"ד
יש להעביר לעמלג החברה לפגות אלג עציון
סך 60,000 ל"ל ע"ה רכושג הון מניול.
המג"ד יבוצע ע"ה העברה לעמלג חשון
הח"ש המשיג היו יחבב עיק 31/3/89.

רוני
ה. שטרסברג
אג"מ



למ"ד
תשובה: ש.ג.

ראש המועצה

ז	ח
1. 9912.99 (תק"מ) 835001 (מג"ד חשון)	כל"מ קון מניול קח"ק.
2. 599000 (תק"מ) 7300005 (ח"ב)	"
3. 835002 (מג"ד חשון) 5999250 (קין קון מניול)	"
4. 7300005 ח"ב 7400001 (מק"מ יבוצע)	"

50114

שקדח מס

שנה תקציב
חתימה
31.3.89 תאריך

הופק בתאריך: 06/04/89
דף : 1

מ.א. גומ-עציון 89/90

מנכ"ל 2 5.4
המאזן 89-90

פקודות מפתחות לאישור

מס סדרה : 5 מספר פקודה : _____
פקודה מפתח 30 נקלטה ע"י צבי בתאריך: 06/04/89 שעה: 14:49 תאור: חבר 88

תאריך	פרטים	חש.חובה	חש.זכות	אסמכתא אס.נוס נושא ספ.ת.פרעון	חובה	זכות	סמכמות
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2815001	2422001	310389	31/03/89	6900.90	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2422001	2815001	310389	31/03/89	6900.90	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2625001	2619001	310389	31/03/89	11256.05	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2619001	2625001	310389	31/03/89	11256.05	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2815001	2625001	310389	31/03/89	151.56	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2625001	2815001	310389	31/03/89	151.56	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2631001	2730001	310389	31/03/89	16038.96	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2730001	2631001	310389	31/03/89	16038.96	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2815001	2636001	310389	31/03/89	13596.07	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2636001	2815001	310389	31/03/89	13596.07	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2713001	2723001	310389	31/03/89	217.34	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2723001	2713001	310389	31/03/89	217.34	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2723001	2811001	310389	31/03/89	2316.72	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2811001	2723001	310389	31/03/89	2316.72	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2811001	2802001	310389	31/03/89	783.28	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2802001	2811001	310389	31/03/89	783.28	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2802001	2736001	310389	31/03/89	171.72	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2736001	2802001	310389	31/03/89	171.72	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2736001	2801001	310389	31/03/89	828.28	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2801001	2736001	310389	31/03/89	828.28	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2801001	2735001	310389	31/03/89	688.86	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2735001	2801001	310389	31/03/89	688.86	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2735001	2815001	310389	31/03/89	5311.14	
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2815001	2735001	310389	31/03/89	5311.14	0
31/03/89	העברה מחבר לחבר	2830001	2732001	310389	31/03/89	43365.65	0

1

פקודות מתינות לאישור

ש ר ה	תאריך	פרטים	חש.חובה	חש.זכות	אסמכתא אס.נוס נושא ספ.ת.פרעון	חובה	תנועה	סמכות
26	31/03/89	העברה מתבר לחבר	2732001	2830001	310389	43365.65		
27	31/03/89	העברה מתבר לחבר	2733001	2809001	310389	898.44		
28	31/03/89	העברה מתבר לחבר	2809001	2733001	310389	898.44		
29	31/03/89	העברה מתבר לחבר	2829001	2818001	310389 83400	51100.00		
30	31/03/89	העברה מתבר לחבר	2818001	2829001	310389 83400	51100.00		
31	31/03/89	העברה מתבר לחבר	2631002	2815001	310389	4226.54		
32	31/03/89	העברה מתבר לחבר	2815002	2631001	310389	4226.54		
סהב פקודה :								
						0.00	0.00	0.00

א"י 31/1

4

כ"ב אדר תש"ן
19 במרץ 1990

פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 165 מתאריך י"ח אדר תש"ן 15.3.90

נוכחים: שילה גל - יו"ר (כפר-עציון), דוד גולדברג (אלון-שבות), גדי יטבת (נוקדים), אשר בנימין (כרמי-צור), שוקי שטכלברג (נוה-דניאל), יהודה מליק (מגדל-עוז), דני שחור (אלון-שבות), משה פרייזלר (אלון-שבות), משה משולם (תקוע)

משקיפים: אלי סומר (כפר-עציון), דוד בכר (נוקדים)

על סדר היום

1. עידכון תקציב שנת 1989/90

אושר תקציב מעודכן לסך 11,763,000 ש"ח המהווה תוספת 1,128,000 ש"ח בסעיפי מרכיבי הגמ"ר ובמענק לכיסוי גרעון, ובהפחתת 455,000 ש"ח בסעיף מענק כללי (סה"כ התוספת 673,000 ש"ח) בתקבולים. בסעיפי תשלומים אושרו הגדלות במימון מוסדות, פיקוח ונזקי טבע, השתתפות בתב"ר והון מניות בחל"פ בסך 673,000 ש"ח בהתאם לפירוט ברשימה בנספח.

2. מענק פרישה

אושר מענק פרישה ותנאי פרישה לאסתר אנסבכר, סייעת שיניים באלון-שבות לאחר שהתפטרה, לפי מה שהיתה מקבלת אילו היתה מפוטרת וזכאית לפיצויי פיטורין ע"פ חוק.

3. שינוי מבנה אירגוני של מוסדות אזוריים

אושרו השינויים המוצעים במבנה המועצה והמתנ"ס בהתאם להמלצות היועצת האירגונית דליה אורקין, ובתנאי שסה"כ תקציב המועצה לא יגדל עקב תוספת תקנים חדשים, וכן לא ייפגעו השירותים מהרמה שניתנים היום, וכן לא תועמס העלות על חשבון הקצבות לשובים ולמוסדות נתמכים.

סוכם שבעת קבלת המנהלים החדשים, יודגש בפניהם המטלה לחסכון וייעול בשרותים ובניהול.



רשם: דב קינן

מועצה אזורית גוש-עציון

עדכון תקציב 1989/90

תשלומים (אלפי שקלים)

מספר ושם החשבון	תקציב מקורי	תוספת	תקציב מעודכן
1818010810.א בית מדרש מעלה עמוס	44	75	119
1818017810.ב יד שרה	10.6	4.4	15
188025810.ג אמנה	36.9	13.1	50
1818029810.ד אוצר הפוסקים	21.2	8.8	30
1818030810.ה אגודת התור	10.6	4.4	15
1818031810.ו המרכז לטהרת המשפחה	21.2	8.8	30
1818032810.ז המרכז לתרבות וחינוך	31.8	8.2	40
1818034810.ח השתתפות בבני עקיבא	--	30	30
1935000750.ט פקוח ונזקי טבע	--	45	45
199000910.י השתתף בתקציב בלתי רגיל	20	275.3	295.3
1991200980.יא הון מניות בחברה לפתוח	---	200	200

=====

סה"כ תשלום 673

11,090	תקציב מקורי
673	תוספת
11,763	תקציב מעודכן

הסברים לשינוי תקציב

- עיפים א-ט עודכנו בהתאם לתקצוב משרד הפנים .
- סעיף י' לכיסוי גרעונות חברי"ס/א. מס' 526 מוקד ביתר - 15 אלף שקל.
- י.ב. מס' 727 סרט מועצה - 16 אלף שקל
- ג. מס' 829 עבודות פיתוח - 16,3 אלף שקל.
- ד. מס' 909 שיפור מוניציפאלי - 40 אלף שקל
- ה. מס' 919,920 שפוץ וציוד מרפאת שיניים - 15 אלף שקל
- ו. מס' 925 מחשבים בי"ס תקוע - 13 אלף שקל.
- ז. מס' 926 משאית דחס - 160 אלף שקל.

705	705
709	709
725	725
729	729
706	706
526	526

5/1

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ד בטבת תשנ"א
31 בדצמבר 1990
גוש עציון 6671

באמצעות
2/2/91
באמצעות

לכבוד

מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: החברה לפיתוח גוש עציון - הגדלת הון המניות
סימוכין: מכתב מיום 12.11.1990

הנני מתכבד להודיעך שאני מאשר את החלטת החברה לפיתוח גוש עציון
להגדיל את הון מניותיה ב 85,000 שקלים חדשים.
המועצה האזורית תפרע הון נוסף זה בתמורה שהיא תקבל ממכירת אוטובוס.

בכבוד רב,

בנימין ביקר
הממונה ביו"ש



תאריך: 18/11/90
מס': 00000000

תקציב

פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך א' כסלו תשנ"א, 18/11/90

נוכחים: שילוב כל יחידים המעורבים בצוות המכרזים

התנצל על העדרות: ד"ר בן-נח

על סדר היום: -

1. מכרז 7/90 - השלמת הכנון וביצוע מעון יום 3 כיתות בתקופה

מכרז 7/90	השלמת הכנון וביצוע מעון יום 3 כיתות בתקופה
מכרז 7/90	השלמת הכנון וביצוע מעון יום 3 כיתות בתקופה
מכרז 7/90	השלמת הכנון וביצוע מעון יום 3 כיתות בתקופה
מכרז 7/90	השלמת הכנון וביצוע מעון יום 3 כיתות בתקופה
מכרז 7/90	השלמת הכנון וביצוע מעון יום 3 כיתות בתקופה

החלטת הוועדה: להעביר את המכרז לביצוע על ידי יחידת המכרזים.

2. מכרז 4/90 - מכירת משאית אשפה דגם F6

החלטת הוועדה: לקבל את המכרז ולקבוע את תנאי המכרז.

3. מכרז 6/90 - מכירת אוטובוס וולבו - מכרז חוזר

החלטת הוועדה: לקבל את המכרז ולקבוע את תנאי המכרז. מחיר המכרז: 95,000 ש"ח.

רשם: ד"ר קינן



ד"ר קינן - מזכיר
מועצה אזורית גוש עציון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז באדר א' תשנ"ה
16 בפברואר 1995
תיק: גוש-עציון
מס': 6671/4650

לכבוד

רוני שטרסברג
גזבר המועצה האזורית גוש-עציון

שלום רב,

הנדון: תקנות הייסוד של החברה לפיתוח גוש-עציון.

בפגישה שהתקיימה במשרדי ביום 15.1.95 אישרתי הגדלת הון החברה מתוך
הבנה שתוך שלשה חודשים תמציאו לי נוסח מתוקן של תקנות הייסוד של
החברה כפי שדרשתי.

טרם קיבלתי את הנוסח המתוקן האמור.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ח. 15.3.95

מ"ש 1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000
1000

1000

1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000
1000

1000



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995
חיק: גוש-עציון
מס': 6671/4584

לכבוד

שילה גל
ראש המועצה האזורית גוש-עציון

שלום רב,

הנדון: הון מניות החברה לפיתוח גוש-עציון.
סימוכין: מכתב מיום 30.5.93

רצ"ב האשור המבוקש.

האשור ניתן על סמך הבטחתם של מנהל החברה וגזבר המועצה במשרדי ביום 15.1.95 שתקנון החברה יתוקן לפי דרישותי תוך פרק זמן של שלשה חודשים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

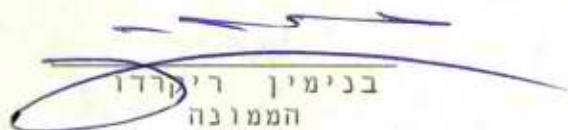


6671/4584

אשור להגדלת הון מניות של חברה

לפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר את הגדלת הון המניות הרשום של "חברה לפיתוח גוש עציון בע"מ" ב- 250,000 (מאתיים וחמישים אלף) שקלים חדשים ל- 430,041 (ארבע מאות ושלושים אלף ארבעים ואחד) שקלים חדשים.


בנימין ריקודו
הממונה

ט"ז בשבט תשנ"ה

17 בינואר 1995

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

REPORT OF THE
COMMISSION ON THE
STRUCTURE OF THE
ATMOSPHERE
AND THE
OCEAN

1960-1961

1961-1962



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בסיון תשנ"ג
7 ביוני 1993
תיק: גוש עציון
מס': 6671/3206

לכבוד

מר שילה גל
יו"ר החברה לפיתוח גוש עציון

מחלקת המבחנים
13-15-1893
בתקופה

הנדון: הגדלת הון החברה
סימוכין: מכתב מיום 30.5.93

אבקש לשלח לי העתק ממסמכי היסוד של החברה, שעד היום לא נמצאים בתיקים שלנו, על מנת שאדע כיצד לאשר את הבקשה.

בכבוד רב,

בנימין ריקודו
הממונה ב'ו"ש

১) মাসিক পুষ্টি পরীক্ষা করা হবে।
 ২) মাসিক পুষ্টি পরীক্ষার ফলাফল রিপোর্ট দেওয়া হবে।

15.1.95

15.4.95 .A.A

25

כ"ה לחידוש
הישוב היהודי
בגוש עציון



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

י' בסיון תשנ"ג
30/05/93

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הון מניות החברה לפתוח גוש עציון

אנו מבקשים אישור להגדלת הון מניות המועצה האזורית גוש עציון בחברה לפתוח גוש עציון בסך 250.000 שקל.

מקור הממון לרכישת המניות הוא תב"ר פתוח מקורות תעסוקה.

פעולה זו תסייע להגדלת פעילות החברה לפתוח בפתוח האזור ובפתוח מקורות תעסוקה.

בכבוד רב,
שילה גל
ראש המועצה

מס' רשות	מס' סדר	פרק משנה/עור	תאריך פרסי העבוד
01	204	27	מיתוח מקולות העסוקה בישובים

ש"ח התקציב המאושר	שם המועצה	תאריך האישור ע"י הממונה
1,080,000	גוש עציון	שנה חודש יום

שם פרק המשנה / חצור	1 תקציב חדש	סמן עיגול סביב (הספרה המתאימה)
מיתוחיהכלכלה	תקון לתקציב מס' _____ ביום _____	אאוט

סעיף	תיאור	סכום
510	הקצבה מהתקציב הרגיל	
521	השתתפות בעלים	
522	השתתפות הממשלה	
523	השתתפות מוסדות ותורמות מענק ההסתדרות הציונית	1,080,000
530	יתרות מהתקציב בלתי רגילים קודמים	
540	הכנסות מקרנות חרשות	
550	מלוות מהאחר	
560	מלוות מבנקים ומוסדות אחרים	
570	אשראי מקבלנים וספקים	
580	מכירת רכוש	
590	הכנסות בעד עבודות לטובת משלמים	
	סה"כ תקבולים	1,080,000

סעיף	שם הסעיף	סכום
750	עבודות קבלניות	1,080,000
	סה"כ תשלומים	1,080,000

הערות:

מס' שנות הפרעו	מספר שנה עד תחילת הפרעו	שער הריבית	תנאי ההצמדה	עמלות

1. נתאשר לפי סעיף 27 לפקודת המועצה המקומיות/1.
 2. בתוסף טכסותי לפי סעיף 13 לפקודת המועצות המקומיות/2.
 הנני מאשר כוח שחברתנו מורשית ללוות את הסוכנים המפורטים לעיל.
 תאריך: 3.3.92
 הממונה על הסדר

אשר בישיבת המועצה מס' 185 מיום 20.2.92
 ראש המועצה: שילה בל
 תאריך: 23.2.92



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



י"א בחשוון תשנ"ה
14 בנובמבר 1994
תיק: גוש-עציון
מס': 6671/4435

לכבוד

שילה גל
ראש המועצה האזורית גוש עציון.

שלום רב,

הנדון: יסוד חברת "מחצבות גוש עציון".
סימוכין: מכתבך מיום 11.9.94

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין וקדו
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



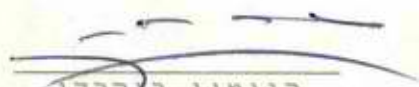
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6671/4435

אשור לייסוד חברה

לפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית גוש עציון ליטול חלק בייסוד חברת בת לחברת מבני עציון, חברה לבניה ולפיתוח בע"מ, שהינה חברת בת של חברה לפיתוח גוש עציון בע"מ לפי תזכיר ההתאגדות המצורף בזה שהינו חלק בלתי נפרד מאשור זה.


בנימין ריקרד
הממונה

י"א בכסלו תשנ"ה

14 בנובמבר 1994

STATE OF NEW YORK

IN SENATE, JANUARY 14, 1903.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
JANUARY 14, 1903.

1903.

MANSOUR-KOCHILI-HIKRY
LAW OFFICE

Dr. Awny Mansour, Adv.

Shlomo Kochili, Adv.

Yusef Hikry, Adv.

4 Hama'alot St. Jerusalem

705 St. Nazareth

Tel: 02- 250589

02-233491

06-556244

06-560773

טל'

Fax: 02-231892

06-560251

פקס'

מחוז יהודה ושומרון

4291

- 1 - 11 - 1994

נתקבל

מנסור-קוחלי-היקרי

משרד עורכי דין

ד"ר עאונני מנסור, עורך-דין

שלמה קוחלי, עורך-דין

יוסף היקר, עורך-דין

רח' המעלות 4, ירושלים

רח' 705 נצרת

הודעה על העברת חומר בפקס מכ"מ

DATE: 1.11.94 תאריך:

RECEIVER: מר קנאני חק"מ הנמען:

FAX NO.: 362135 מס' פקס':

TRANSMITTER: מר חק"מ השולח:

FAX NO.: 972-2-231892 מס' פקס':

NO. OF PAGES TRANSMITTED מס' עמ' המועברים
INCLUDING THIS: כולל זה:

NOTES:

הערות:

בהתאם לתקנת 22
המס' 22
קמ"מ מ"מ 28194 (חק"מ) מ"מ 84
מ"מ 6671/4733
ע"י חק"מ

אם לא הועברו כל העמודים באופן ברור וקריא, נא התקשרו לטלפון הרשות לעיל
PLEASE CALL TEL. 972-2-250589 IF TRANSMISSION IS NOT CLEAR

QWRT TUBER TUBER

1901 -11- 1 -

112555

פקודת החברות

תזכיר התאגדות של חברה מוגבלת במניות

- א. שם החברה: מחצבות גוש עציון בע"מ
- ב. המטרות שלשמן נוסדה החברה:
- כל מטרה שהחברה תראה לנכון לבצע, לרבות הקמת והפעלת מחצבות, וכל מטרה אחרת.
- ג. הפעולות המפורטות להלן טעונות אישור הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון:
- (1) הקמת חכרת-בת.
 - (2) יסוד, לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם תאגיד אחר.
 - (3) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר החברה.
 - (4) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בתאגיד כנציגי החברה לפיתוח.
 - (5) הספקת שירותים שהם בסמכות המועצה, על ידי החברה.
- ד. אחריות החברים היא מוגבלת.
- ה. הון המניות של החברה הינו 25,200 ש"ח (עשרים וחמישה אלף ומאתיים שקל חדש) והוא מחולק ל-25,100 מניות רגילות (להלן: מ"ר) בנות שקל חדש אחד כל אחת ומאה מניות מיוחדות (להלן: מ"מ"ר) בנות שקל חדש אחד כל אחת.
- ו. אנו האנשים ששמותינו וכחובותינו רשומים מטה רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר התאגדות זה, ומסכימים לקחת מספר מניות בהון החברה כרשום בצד שמותינו, הבאים מטה בזה אחר זה:

שמות החותמים כתובותם ומספר חברה	מספר המניות שלקח כל חבר	חתימה
---------------------------------	-------------------------	-------

1. מבני עציון, חברה לבניה ולפיתוח בע"מ
ח.פ.: 511540817
כתובת: ד.נ. צפון יהודה
מיקוד: 90940

2. מחצבות אפרים בע"מ
ח.פ.: 511137507
כתובת: רח' ששת הימים 50
ירושלים.

3. מאיר שחר ת.ז. 25103 1 מ"ר
מצרי טיראן 20 ירושלים

תאריך: _____

אני החתום מטה עורך דין יוסף היקרי מאשר בזה כי הנ"ל חתמו על
תזכיר התאגדות זה.

יוסף היקרי, עו"ד

בנימין ריקרון
חממונה ביחודה ושומרון

מחלקת המחקר והפיתוח
מחלקת המחקר והפיתוח



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בחשון תשנ"ה

16 באוקטובר 1994

חיק: גוש-עציון

מס': 6671/4365

לכבוד

שילה גל

ראש המועצה האזורית גוש-עציון.

שלום רב,

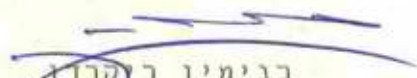
הנדון: יסוד חברה מחצבות גוש עציון בע"מ.
סימוכין: מכתבך מיום 11.9.94.

קיבלתי מעו"ד היקרי את תזכיר ההתאגדות של החברה.

על מנת שאוכל לאשר את הקמת חברת בת זו של החברה לפיתוח, אבקש להוסיף גם לתזכיר של החברה החדשה את ההגבלות המקובלות לגבי חברה מוניציפלית דיינו, שדברים מסויימים יהיו טעונים אשור הממונה והם:

- (1) הקמת חברת-בת;
- (2) יסוד, לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם תאגיד אחר;
- (3) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שנוי בתזכיר החברה;
- (4) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בתאגיד כנציגי החברה לפיתוח;
- (5) הספקת שירותים שהם בסמכות המועצה, על ידי החברה.

בכבוד רב,


בנימין רבנוביץ
הממונה ביו"ש

מחוז יהודה ושומרון

4116
F 9 -10- 1994

נתקבל

MANSOUR-KOCHLI-HIKRY
LAW OFFICE

Dr. Awny Mansour, Adv.

Shlomo Kochli, Adv.

Yosef Hikry, Adv.

4 Hama'alot St. Jerusalem

705 St. Nazareth

Tel: 02- 250589

02-233491

94263

16000

06-556244

06-560773

Fax: 02-231892

06-560251

מנסור-קוחלי-היקרי

משרד עורכי דין

ד"ר עאונג מנסור, עורך-דין

שלמה קוחלי, עורך-דין

יוסף היקרי, עורך-דין

רח' המעלות 4, ירושלים

רח' 705 נצרת

טל'

פקס'

הודעה על העברת חומר בפקס מילני

DATE: 5.10.94 תאריך:

RECEIVER: מ. בן-דן, היקרי הנמען:

FAX NO.: 362135 מס' פקס':

TRANSMITTER: מ. בן-דן, היקרי השולח:

FAX NO.: 972-2-231892 מס' פקס':

NO. OF PAGES TRANSMITTED 3 מס' עמ' המועברים
INCLUDING THIS: כולל זה:

NOTES:

הערות:

המסמך והתקן - מילני - 4116
מ. בן-דן, היקרי
המסמך והתקן - מילני - 4116
מ. בן-דן, היקרי

אם לא הועברו כל העמודים באופן ברור וקריא, נא התקשרו לטלפון הרשות לעיל
PLEASE CALL TEL. 972-2-250589 IF TRANSMISSION IS NOT CLEAR

ANTI-CORRUPTION

10-01-01

011100

פקודת החברותתזכיר התאגדות של חברה מוגבלת במניות

- א. שם החברה: מחצבות גוש עציון בע"מ
- ב. המטרות שלשמן נוסדה החברה:
- כל מטרה שהחברה תראה לנכון לבצע, לרבות הקמת והפעלת מחצבות, וכל מטרה אחרת.
- ג. אחריות החברים היא מוגבלת.
- ד. הון המניות של החברה הינו 25,200 ש"ח (עשרים וחמישה אלף ומאתיים שקל חדש) והוא מחולק ל-25,100 מניות רגילות (להלן: "מ"ר") בנות שקל חדש אחד כל אחת ומאה מניות מיוחדות (להלן: "ממ"ר") בנות שקל חדש אחד כל אחת.
- ה. אנו האנשים ששמותינו וכתובותינו רשומים מטה רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר התאגדות זה, ומסכימים לקחת מספר מניות בהון החברה כרשום בצד שמותינו, הבאים מטה בזה אחר זה:

שמות החותמים כתובותם ומספר חברה	מספר המניות שלקח כל חבר	חתימה
1. מבני עציון, חברה לבניה ולפיתוח בע"מ ח.פ.: 511540817 כתובת: ד.נ. צפון יהודה מיקוד: 90940	100 ממ"ר	-----
2. מחצבות אפרים בע"מ ח.פ.: 511137507 כתובת: רח' ששת הימים 50 ירושלים	99 מ"ר	-----
3. מאיר שחר ת.ז. 25103 מצרי טיראן 20 ירושלים	1 מ"ר	-----

תאריך: _____

אני החתום מטה עורך דין יוסף היקרי מאשר בזה כי הנ"ל חתמו על תזכיר התאגדות זה.

יוסף היקרי, עו"ד

פקודת החברות

תקנות ההתאגדות של חברה מוגבלת במניות

שם החברה : מחצבות גוש עציון בע"מ

1. התקנות שבתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג 1983, יחולו על החברה פרט לתקנות 34,5-39,51,56,70,73,79,80 (5).
2. החברה היא פרטית מספר חברה לא יעלה על חמישים.
3. אסור לחברה להציע מניות ו/או אגרות חוב לציבור.
4. כל העברת מניות טעונה אישור הדירקטורים.
5. כל העברת מניות כפופה לזכות סירוב ראשונה של בעלי המניות האחרים.
6. הממ"ר מזכות את בעליהן אך ורק בקבלת תמלוגים, עפ"י המוסכם בין בעלי המניות, ולא בכל זכות אחרת.
7. כל ההחלטות שיש להעמידן להצבעה באסיפות בעלי המניות, תתקבלנה ע"י בעלי מ"ר בלבד ועפ"י מנין קולות המשתתפים.

חתימת המיסדים

שמות המיסדים

- | | | |
|-------|----------------|--|
| _____ | ח.פ. 511540817 | 1. מבני עציון, חברה לבניה ולפיתוח בע"מ |
| _____ | ח.פ. 511137507 | 2. מחצבות אפרים בע"מ |
| _____ | ח.ז. 25103 | 3. מאיר שחר |

ת א ר י ך

אני החתום מטה עורך הדין יוסף היקרי מאשר כי הנ"ל חתמו על תקנות החברה.

יוסף היקרי, עו"ד



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ"ג בתשרי תשנ"ה
28 בספטמבר 1994
תיק: גוש-עציון
מס': 6671/4333

לכבוד

שילה גל, ראש המועצה האזורית גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון: יסוד חברה לפיתוח מחצבות.
סימוכין: מכתבך מיום 11.9.94.

אבקש להמציא לי את מסמכי הייסוד של החברה המוצעת - תזכיר ותקנות.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

COPIES OF THE
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF
THE GENERAL LAND
OFFICE

1892

THE LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.

1892

THE LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.
11.9.92

THE LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.

1892

THE LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.
11.9.92



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

ו' בתשרי תשנ"ה
11 בספטמבר 94



לכבוד
מר בני ריקרדו
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: יסוד החברה לפיתוח
מחצבות גוש עציון בע"מ

1. בכוונתנו לייסד חברה בע"מ לפיתוח מחצבות גוש-עציון שמטרתה תהיה בין היתר, השגת רשיון למחצבה בתחומי המועצה. (להלן "החברה").
2. בעלי המניות בחברה יהיו מבני עציון, חברה לבניה ולפיתוח בע"מ (הנמצאת בבעלותנו) עם חברת מחצבות אפריים בע"מ, אשר לה נסיון עשיר ומקצועי בתחום הפעלת מחצבות.
3. ההשקעה בהקמת החברה והמחצבות תהיה כולה מכספי "מחצבות אפריים" בע"מ.
4. לאחרונה, אותר מקום בתחומי המועצה, בו ניתן לפתח מחצבה.
5. בהתחשב בצרכים הנוכחיים והעתידיים, מדובר בתחום שצפוי לו שגשוג כלכלי רב.
6. יש בכוונתנו להתחיל מיד בהליכים להשגת הרשיון.
7. אשר-על-כן, אודה על אישורך המזורז לרישום החברה כאמור לעיל.

בברכת גמר חתימה טובה,

אליהו

שילה גל
ראש המועצה

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע

אין 667 זיל אצוין

מספר החברה

חברה לפיתוח גוש עציון בע"מ
הרי ירושלים גוש עציון דאר אלון שבח

51-095048-8

פצילה
2877 מט. י"פ: 26/12/82

26/10/82

לעטק בנהול חדר השקעות

שקל חדש 180041.00

26/10/82 - ליום

מכירות

מספר מכירות מוקצה	מספר מכירות ושום	ערך מכירה	סוג המכירות
1	1	0.10	מכירה
10	90	0.01	מכירה
8	180040	1.00	מכירה

מכירות

אגודת הר גילה
001133388
מכירות: ירושלים שק נעול
מחזיק: 1 מכירות רגילות בנות 1.00
1 מכירות הנהלה בנות 0.01

אלעזר מושב שיחופי לה
569023120
מכירות: ד.ג. הרי חדרון
מחזיק: 1 מכירות רגילות בנות 1.00
1 מכירות הנהלה בנות 0.01

נפר עציון קבוצת בני
570018747
מכירות: ד.ג. הרי חדרון
מחזיק: 1 מכירות רגילות בנות 1.00
1 מכירות הנהלה בנות 0.01

ראש צורים ק בני עקיב
570020545
מכירות: ד.ג. הרי חדרון
מחזיק: 1 מכירות רגילות בנות 1.00
1 מכירות הנהלה בנות 0.01

הוראת ארנו לארנס
לא אק אקו למדל. הין הדמל
ארט שויסער ארנס סמך
הדמל ארט שויסער, הדמל
הין הדמל ארנו ארנס הדמל

22.6.82

1. שם: חקוק קבוצת בני ע
מ.ז. : 570024364
כתובת: ד.נ. הרי חדרון
מחזיק: 1 מניות דגילות בנות 1.00
1 מניות הנהלה בנות 0.01
2. שם: חקוק קבוצת בני ע
מ.ז. : 570025619
כתובת: ד.נ. הרי חדרון
מחזיק: 1 מניות דגילות בנות 1.00
1 מניות הנהלה בנות 0.01
3. שם: חקוק קבוצת בני ע
מ.ז. : 570027912
כתובת: ד.נ. הרי חדרון
מחזיק: 1 מניות דגילות בנות 1.00
1 מניות הנהלה בנות 0.01
4. שם: חקוק קבוצת בני ע
מ.ז. : 579999996
כתובת: ד.נ. הרי חדרון
מחזיק: 1 מניות הכרעה בנות 0.10
5. שם: חקוק קבוצת בני ע
מ.ז. : 580001360
כתובת: ד.נ. הרי חדרון
מחזיק: 1 מניות דגילות בנות 1.00
3 מניות הנהלה בנות 0.01

הנהלת החברה

1. שם: יקוויאל
מ.ז. : 000673053
כתובת: חקוק
תאריך המינוי: 30/11/82
2. שם: גולדברג
מ.ז. : 001064021
כתובת: אלון שבו
תאריך המינוי: 26/10/82
3. שם: גולדברג
מ.ז. : 001390202
כתובת: חקוק
תאריך המינוי: 30/11/82
4. שם: דרייזל
מ.ז. : 003279676
כתובת: אלון שבו
תאריך המינוי: 26/10/82

תאריך הדפסה: 20/02/92
 צווייטע הונדערט: 20/02/92

5. שם: ארלן ברון
 ח.צ. : 005365721
 כתובת: האגוד צו
 תאריך המיכור: 30/11/82
6. שם: בן מרד יורם
 ח.צ. : 006302879
 כתובת: הר גילה
 תאריך המיכור: 30/11/82
7. שם: שמיד 111
 ח.צ. : 009209297
 כתובת: ארלן שבח גוש עציון
 תאריך המיכור: 20/12/83
8. שם: גולדשטיין מרן
 ח.צ. : 015174550
 כתובת: חושב אלעזר
 תאריך המיכור: 26/10/82
9. שם: שמור דני
 ח.צ. : 030292262
 כתובת: ארלן שבח
 תאריך המיכור: 26/10/82
10. שם: בן שמור אברהם
 ח.צ. : 050509777
 כתובת: קנז ראש צורים
 תאריך המיכור: 26/10/82
11. שם: לנדוי דוד
 ח.צ. : 052187952
 כתובת: בית אל
 תאריך המיכור: 26/10/82
12. שם: גל שולה
 ח.צ. : 089690655
 כתובת: קנז נפר עציון
 תאריך המיכור: 26/10/82

החלטות הוועדה

ח.צ.	ח.צ.	ח.צ.	ח.צ.
החלטה	ח.צ.	ח.צ.	ח.צ.
12/03/92	19/12/91	180,000.00	שקל חדש
14/04/92	מספר ילקוט 3994	הגדלה הון בטן	החלטה

תשרי ה'תשנ"ב

444 ל' תשרי ה'תשנ"ב

תשרי ה'תשנ"ב

1 תשרי ה'תשנ"ב

14/05/84 תשרי ה'תשנ"ב
18/05/90 תשרי ה'תשנ"ב
ללא הגבלה תשרי ה'תשנ"ב
אגרת חוב תשרי ה'תשנ"ב

2 תשרי ה'תשנ"ב

16/05/84 תשרי ה'תשנ"ב
18/05/90 תשרי ה'תשנ"ב
ללא הגבלה תשרי ה'תשנ"ב
אגרת חוב תשרי ה'תשנ"ב

3 תשרי ה'תשנ"ב

14/02/85 תשרי ה'תשנ"ב
03/08/92 תשרי ה'תשנ"ב
ללא הגבלה תשרי ה'תשנ"ב
אגרת חוב תשרי ה'תשנ"ב

4 תשרי ה'תשנ"ב

20/09/85 תשרי ה'תשנ"ב
18/05/90 תשרי ה'תשנ"ב
ללא הגבלה תשרי ה'תשנ"ב
אגרת חוב תשרי ה'תשנ"ב

5 תשרי ה'תשנ"ב

05/05/86 תשרי ה'תשנ"ב
20/05/86 תשרי ה'תשנ"ב
ללא הגבלה תשרי ה'תשנ"ב
אגרת חוב תשרי ה'תשנ"ב

הודעות המסעדות: מסעדות קבוע על אוטובוס 42-217-56 כספים וזכויות הביטוח
אסור למכור לשעבוד ללא הסכמת הבנק

תשרי ה'תשנ"ב

סכום ההלוואה

מספר זיהוי

520000522

ל' תשרי ה'תשנ"ב



תזכיר ההתאגדות

של

חברה פרטית מרגבלת כמניות

שם החברה

1. שם החברה הוא: חברה לפיתוח גוש עציון כע"מ

מסורת החברה

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

- א. לפתח, ליזום, להקים, לתכנן, לקדם, לנהל ולפתח מפעלים ופרוייקטים בכל החומים, לרבות בחומי העשיה, בינוי, חירות, מסחר, מלאכה, שירותים, מפעלים עתירי מדע, בחומי החקלאות ובכלל זה חשומות חקלאות, העשיה חקלאית, מפעלי השקיה, ממגורות, בחי אריזה, מדגרות, מכלאות, בחי חרושה, קרי יצור, טכנולוגיה, עבודות סלילה, בינוי מבנים, עבודות עפר, עבודות גידור, מעבדות, מערכות, שיטות ומוצרים בחומי התעסקותה של החברה חוץ ניצול מירבי של ידע, מוצרים, תהליכים, ציוד וחומרים מכל תוצרת שהיא לרבות תוצרת ישראל לכל מטרה שהיא לרבות תוצרת יהודה ושומרון בכלל וגוש עציון בפרט בין בעבור עצמה ובין בעבור אחרים, בין בעצמה ובין בשיחורף אחרים ולפעול ביוזמת של כל פרוייקט וכל מפעל בין מאושר ובין לא מאושר ולקדם כל יוזמה לפיתוח גוש עציון, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לעשות כל וכל אחת מהמטרות המפורטות להלן.
- ב. ליזום, לשפר, לייעץ, להדריך, להנחות, להשגיח, לארגן, לתכנן, לקדם, לנהל, לסייע, לפקח, לשפר, לעבד, לשכלל כל עבודה, כל פעילות, כל מפעל לקידום ולפיתוחו של יהודה ושומרון בכלל וגוש עציון, בפרט, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בין בעבור עצמה ובין בעבור אחרים.
- ג. לקנות, לרכוש, לקבל, להחזיק, לשכור, לחכור, לשאול, לייבא, לייצא, למכור, להחכיר, להשכיר, להשאיל, לחורף, לשווק, לחפעל, להפיץ, לייצר, להרכיב, לספק, לתכנן כל מפעל, פרויקט, טכנולוגיה, תהליך, שיטות יצור, שיטות שיווק, שיטות פיתוח, טכנולוגיות, פיתוח טכנולוגי או אחר של פרויקטים מכל סוג שהוא, מפעלים, בחי מלאכה, בחי מלון, שירותי חירות מנים וחורף, מפעלי רווחה, העשירות, חנויות, בחי מסחר, בחי כלבו, בחי חרושה, מוסכים, העשיה, בחי אריזה, ממגורות, בחי גידול, מכלאות, מדגרות, מחסנים, בחי קרור, בין בעצמה, ובין בעבור אחרים, בין בעצמה ובין בשיחורף אחרים.
- ד. לסחור, לייבא, לייצא, לשאול, להשאיל, לרכוש, למסור, לקנות, למכור, לחכור, להחכיר, לשכור, להשכיר, להעביר, לעסוק, לחפעל, לשפר, להדריך, לייעץ, להנחות, להשגיח, ליזום, לארגן, לתכנן, לקדם, לנהל, לסייע, לפקח, לשפר, לעבד, לשכלל, לתכנן יצור, לייצר, להרכיב, ליזום, בכל החומים לרבות חומי העשיה, מסחר, חקלאות, שירותים, חירות ביהודה ושומרון, בכלל, ובגוש עציון, בפרט, לנחותם ולרווחתם של תושבי האזור והמבקרים באזור והבאים עמו בקשרי מסחר ובקשרי עשיה ופיתוח.

ה. לייצג, להדריך, להנחות, להשגיח, לפקח, לנהל, לסייע לסוכנים, סוכני משנה, מפיצים, מובילים, סוכרים, קונים בכל חומרי פעילותה של החברה.

ו. לפתח, לייצר, לעבד, לשכלל, להרכיב, לקדם, ליזום, לשפר עסקים, שיטות, מוצרים וציוד בתחומי התעסוקתה של החברה.

ז. לרכוש, לקנות, לבקש, להגן, להאריך, לחדש כישראל או בחוץ לארץ לרבות ביהודה ושומרון, כל מיני זכויות, סוכנויות, חוזים, חכנויות, פטנטים, זכויות לפטנטים, אמצאות וזכויות אמצאה, סימנים מאושרים, זכויות לגבי סימנים מאושרים וסימני מסחר, רשיונות, ספציפיקציות הנראים למנהלי החברה כמביאים תועלת, לייבא, לייצא, לשרוק, ולייצר אף פי זכויות ורשיונות וחוזים, פטנטים, וחכנויות וזכויות כאלה, לקבל זכויות קדימה בקשר לנ"ל וכן תוכל החברה להוציא כספים לשם השבחתם ו/או שיפורם ו/או פיתוחם ו/או רכישתם ו/או כדיקתם של כל מיני זכויות, סוכנויות, פטנטים, אמצאות או זכויות שהחברה תרכש לעצמה או אשר ברצונה לרכוש או לקבל זכות בהם.

ח. לפתח, לנהל, לפקח, לרכוש, לקנות, להגן על זכויות, סוכנויות, לעסוק, לפעול, לפקח, לנהל סוכנויות בין כסוכנים ראשיים ובין כסוכני משנה, בין כסוכנים בלעדיים ובין בעבור אחרים, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים ובמסגרת זאת לשמש כיבואנים, יצואנים, ספקים, סוחרים, משרוקים, סוחרים, יצרנים, מפעילים, מרכיבים, משגיחים, מחזיקים של כל עסק או סוכנות לייבוא וייצוא, יצור, שוק, הספקה של מוצרים וציוד, חמרי גלם, חומרים מוגמרים, ציוד מוגמר ומוצרים מוגמרים, חומרים וציוד בשלבי עיבוד שונים, מוצרים בלתי מוגמרים בתחומי הבנין, החכנון והביצוע ובתחומים אחרים שבהם תפעל החברה ולצורך כך להתקשר עם אחרים לשם ייבוא, ייצור, שיווק, הספקה, חרוך, החכרה, השאלה, מכירה, השכרה, מכירה בקרנס יגנציה של הנ"ל.

ט. לטפח, לכוון, לחפעל, לעסוק, לסחור, לרכוש, לקנות, לקבל, ליזום, לנהל, לקדם עסקי יבוא ויצוא, נצגויות, זכויות, סוכנויות, סוכנויות משנה וסחר בינלאומיים.

י. לעסוק, לסחור, לחפעל, לייבא, לייצא, ולנהל מסחר בינלאומי.

יא. לערוך, לחפעל, לפתח, לחכנן, לעבד, לשכלל, לקדם, ליזום, לשוק, לסחור, לייבא, לייצא, לערוך, לשאול, להשאל, להדגים, לרכוש, לקנות, לשכור, למכור, להשכיר, להעביר, להחכיר, לשפר ציוד, שיטות יצור, שיטות עיבוד, שיטות טכנולוגיות, פיתוח של טכנולוגיות יצור, ההרכבה, העיבוד בתחומי הבנין לסוגיו, בתחומי הבידוד, האיטום, חומרי הבנין, העשיית הבנין, שיטות ייצור, חומרים ועיבוד חומרים, בטונים, בלוקים, ברזל, שיטות עיבוד, מיכון וכירוצא באלה ובכלל זה להקים, לסייע, לפתח, ליזום, לחמך, להשתתף, לבנות, לחכור, לשכור, להחזיק, לחכנן, להכשיר, לייצג, לנהל מעבדות, מעבדות מחקר, צוותי אחזקה, צוותי מחקר, העשיות לצורך פיתוח מוצרים וציוד, שיפור ו/או שינוי חכונות של חומרים ומוצרים, לעסוק בייצור, הנחיה, חיקון, אחזקה, פיקוח מכל סוג שהוא של כל עבודה המבוצעת בין על ידי החברה ובין על ידי אחרים, בין באמצעות החברה ובין באמצעות אחרים, בין עברך החברה ובין עבור אחרים.

יב. לכצע עבודות בקבלנות, בין בקבלנות ראשית ובין בקבלנות משנה, לבנות, להרכיב, לייצר, לשפר, לשפץ, לחקן, לעשות כל עבודות עזר, לייצץ, למקח, להשביח, לחאסן, לספק, להרכיל, לגשת למכרזים, הן בישראל הן ביהודה ושומרון והן בחוץ לארץ, להגיש הצעות, הצעות מחיר, להחקש בחוזים ולעשות כל פעולה אחרת הנדרשת לצורך הנ"ל, בין בעצמה, ובין באמצעות אחרים, בין בעבודה ובין בעבור אחרים.

יג. לקנות, לרכוש, לקבל, להחזיק, לחכור, לשכור, לעבד, לפתח, ליזום, לתכנן, להשכיר מקרקעין מכל סוג שהוא, כבעלים ו/או כחוכרים ו/או כשוכרים ו/או כמחזיקים ו/או כמשאילים ו/או כבעלי זיקות הנאה ו/או כבעלי זכויות מכל סוג שהוא, לדאוג, לרשום הזכויות על שם החברה בלשכת רישום המקרקעין ו/או למינהל מקרקעי ישראל ו/או במרשם ההרשאות ביהודה ושומרון ו/או בפני כל גוף אחר שינהל רישום זכויות ביהודה ושומרון, להכשיר את המקרקעין, לפתחם, למכנם, לעבדם, ולהקים, לבנות, לכונן, להרכיב, לשנות, להחזיק, לשכור, לרכוש, לחכור, להחזיק, לנהל, לפתח חנויות, משרדים, מחסנים, מפעלים, בתי חרושת, בנינים, רציפים, גשרים ואמצעי תחבורה והולכה ומערכת מכונות הנחוצים או המחויבים עבור עסקי החברה וכן לתמוך או לושתתף או להתאחד עם חאגיד, פירמה, אדם, גוף משפטי, אגודות שיתופיות או חברה לשם הקמתם, בנינם, החזקתם, ונהולתם של כל אחד ואחד מהנ"ל וכן לעבדם, לנהלם, ולבקרם או להשתתף עם אחרים בבצעתם את הנ"ל או לשכור אחרים לכיצוע הנ"ל.

יד. ליזום, לייסד, להקים, ליצור, לפתח, לרשום, לנהל, למזג כל חאגיד, גוף, ציבורי או פרטי, חברה מכל סוג שהוא, אגודת אחרים, התאחדות ואגודה שיתופית וכל גוף משפטי וכל חבר בני אדם שהקמתם, ייסודם, ייזומם, פיתוחם, איגודם ורישומם הינם חוקיים במדינת ישראל ו/או ביהודה ושומרון וכל זאת הן בכוחות עצמה והן בסיוע אחרים, בין ביוזמה ובין בשליחות אחרים, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לגלות כל רעיון, חכמה או מטה חקירה מצב עסקים, בדיקה או מחקר לשם בדיקה ובהינח האפשרויות הכלכליות שטמונות בהקמת עסקים חדשים הן על ידי מחקר שווקים והן בכל דרך אחרת של כל רעיון, חכמה או מטה, לעניין משקיעים, לגייס הון, להשיג אישורים מכל רשויות המדינה ורשויות אחרות הן בישראל והן ביהודה ושומרון לחכנן, לחקור, להדריך, לארגן, לייצץ, לפקח, לפרסם, לנהל, ליטול חלק בהקמת גופים משפטיים, לדאוג לרישום חברות וכל חבר בני אדם שרישומם נדרש על פי החוק, לצורך זאת להעזר בעורכי דין, רואי חשבון, כלכלנים, מהנדסים, אינג'נרים, אדריכלים, טכנאים, הנדסאים, מדריכים, עמילי מכס, יבואנים, יצואנים, שמאים ומחממים אחרים, לדאוג להרצת עסקים, לשמש כחממים של חברות ו/או גופים אחרים שיוקמו על ידה, ולאחר הקמת הגופים המשפטיים ו/או פיתוח הפרוייקטים על ידי החברה, למכור אותם במלואם או בחלקם, או להעביר את הזכויות בהם בין שבדין ובין שביושר בין שהתגבשו ובין שטרם התגבשו, למשקיעים, וזאת תמורת עמלה ו/או רווח ו/או תשלום הוצאות ההקמה, הייסוד, הארגון, הפיתוח, המחקר, ההדרכה, הפרסום והיעוץ של הגופים ו/או הפרוייקטים המוקמים על ידה.

- טו. לפתח פרויקטים כלכליים, מעשייתיים, לדאוג לקבלת כל האישורים והרשיונות המחייבים מכל גוף שלטוני או אחר הן בישראל והן ביהודה ושומרון בקשר לפרויקטים אלה, לקבל, לרכוש, להחזיק בזכויות מכל סוג שהוא וזכויות אופציה למיניהם, לקבל, להשיג, להשתחף, בתחרויות ו/או מכרזים לקבל, להשיג, להשתחף, לארגן, לנהל, לבצע של עבודות מכל סוג שהוא העולות בקנה אחד עם מטרות החברה.
- טז. לנהל, לפקח, להשיג, להדריך, לארגן כל תאגיד, חברה, אגודה שיתופית, חבר בני אדם וכל גוף משפטי אחר בין שהוקם, יוסד, יוזם, פותח, אוגד על ידה ובין אם לאו.
- יז. לקנות, לרכוש, להחזיק מניות, אגרות חוב, כחבי אופציה או כל מסמך שהוא של החברות, התאגידים, הגופים המשפטיים בין שהוקמו על ידה ובין אם לאו, הן כנאמנה והן כבעלים ולמכור את המניות, אגרות החוב, כחבי האופציה או המסמכים האמורים בין כולם ובין חלקם למשקיעים ו/או לגופים משפטיים.
- יח. לעסוק ולנהל כל תאגיד, מפעל, פעולה, עסק אשר יראה בעיני החברה כטוב או כמועיל או כמיטיב את ענייני החברה ו/או בעלי מניותיה ו/או מי מהם.
- יט. להקים, לסייע, לקדם, לממן, להשתחף, לנהל, לייעץ, להחזיק במשרדי תכנון, מעבדות, מוסכים, מחסנים, מעבדות מחקר, צורות מחקר, הנדסה, ארכיטקטורה, עיצוב, פירסום, הפצה, משרדי מכירות, ניהול עבודה, ניהול ביצוע, יעוץ כללי, יעוץ פיננסי, ולבצע בכל השיטות והאופנים עבודות תכנון, ארגון ופיקוח על תאגידים, חברות, אגודות שיתופיות, התאחדויות וכל גוף משפטי אחר ובכלל זה להעזר בבעלי מקצועות חפשיים, מומחים, מועלים מיומנים וכלתי מיומנים ושליחים ולהזמין עבודות תכנון, חקר שווקים, תיאום, פיקוח, ארגון, פרסום ומיזוג מפעלים.
- כ. לקנות, לחכור, לשכור או לרכוש בכל דרך אחרת ולהחזיק בכל מיני קרקעות, בנינים, וזכויות או סוכות הנאה לרבות באחרי כניה, דרכים.
- כא. להשתמש, לרכוש, להחזיק, לשכור, להקים, לבנות, לכוון, להרחיב, להחזיק, לקנות, לחכור, לשכור בין בשכירות רגילה ובין בשכירות מוגנת, משרדים, משרדי פרסום, משרדי מכירות, חנויות, מחסנים, מעבדות, בנינים, מפעלים, פרויקטים, ציוד מוצרים, אביזרים, מכונות, מערכות, הנחוצים או מחייבים לעסקי החברה ולקידומה וכן כל המטלטלין, הציוד והמערכות הנחוצים לביצוע עסקיה ומטרותיה וכן להשתחף או לחמוך או להתאחד עם כל אחד בין כפרט-ובין כגוף משפטי, לשם הקמתם, בנינם, החזקתם, ניהולם או העברתם למקום אחר של כל אחד ואחד מהנ"ל וכן לנהלם, לבקדם, לפקח עליהם או להשתחף עם אחרים בביצוע הנ"ל.
- כב. לנהל עסקים של חברה לחובלה מכל מין וסוג שהוא לרבות חובלה יבשתית, חובלה ימית, להקים ולנהל מחסנים, מוסכים, חנויות, מעבדות, לנהל עסקים של חברה להשקעות או סחר בינלאומי על כל ענפיה הכלולים תכנון, פיתוח, ארגון, ייעוץ, ניהול, קניה, מכירה, השגחה, קידום והנהלה של כל רכוש מאיזה סוג שהוא, ומכלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לנהל את העסקים של בעלי הנכסים, מנהלי הנכסים, בעלי הון, מממנים, משקיעים, סוכנים, נאמנים ובעלי זכויות וזכויות, לממן, להלוות ולהשאל ולסייע ולעודד ולקדם תאגידים, עסקים שונים ע"י מחן אשראי, הלוואות ומפרעות וע"י השקעה כספים במניות, מטובים, אג"ח וסטוק אג"ח ובכל דרך אחרת במפעלים, משרדים, תאגידים, סוכנויות ועסקים שונים וכן ע"י הקדמת מקדמות, מחן בטחונות לעסקים הנ"ל או בכל אופן אחר שהוא.

- כג. לקבל, להשיג, להשתחף, בחברות ו/או מכרזים, לקבל, להשיג, לארגן, לנהל, לבצע, עבודות מכל סוג שהוא העולות בקנה אחד עם מטרות החברה.
- כד. לעסוק באיסוף, רכישה, קבלה, עיבוד, מכירה, הספקה ופרסום של נחונים, ידיעות, ומידע בכל הנוגע למטרות החברה.
- כה. לייעץ, להדריך, לארגן, לייסד, לייצל, לנהל קורסים, התמחויות והשכלמויות לשפור שיטות בתחומי עיסוקיה של החברה, ציוד הקשר בהם, מעבדות חקר שורקים, פיתוח מערכות וטכניקות ייצור ו/או שימוש במכונות ו/או בחלקי מערכות ו/או מכונות וכיוצא באלה.
- כו. לעסוק, לקדם, להשתחף, לארגן ארגונים שסקיים וכלכליים ולפעול כסוכנים בתחומי היבוא, היצוא, הסחר הבינלאומי, התעשייה, טכניקות ייצור, שיטות עבודה, פיתוח ציוד, מעבדות, תכנון ויעוץ לענין משקיעים ו/או חאגידים ו/או חברות ו/או מוסדות כלכליים להקמת פרויקטים חדשים.
- כז. ללרוח או לגייס כספים וערכות לחלומים בכל חנאים שהם, ולמשכן או לשעבד בשעבוד צף ו/או בשעבוד ספציפי, אח נכסי החברה, רכוש וזכויותיה, כולם או מקצתם, לרבות הון המניות שחשלומו טרם נדרש ולהוציא שטרי החתיכות, סטוק של שטרי החתיכות, אגרות חוב, שטרי ערך ושאר התחייבויות חמידיים או הניתנים לפדיון.
- כח. במסגרת מטרות החברה לחתום, להוציא, לתח, למשוך, לקבל, לחשב, לבנות, לקנות, ולמכור שטרי חליפין, שטרי חוב, שטרות משלתיים, שטרי מטען ואחרים, ניירות ערך, אגרות חוב, סטוק של מניות, סטוק של אגרות חוב, מניות ושאר מסמכים בני העברה והטבה.
- כט. לעסוק, לקבל מינויים, חפקידים, משרות של מנהלי חברות, מנהלי עסקים, מקבלי עסקים, של חברות וגופים העוסקים בתחומי פעילות החברה ו/או נזקקים לשירותיה.
- ל. להשתחף במפעלים כלכליים לרבות בשיחוף פעולה עם חברות אחרות העוסקות בפיתוח יהודה ושומרון, לתכנן, לפתח, לארגן, לנהל, להקים, לייעץ, ולהשתחף בחאגידים וגופים משפטיים אחרים.
- לא. לקנות או לרכוש בדרך אחרת, למכור, להעביר ולעסוק בנכסי דלא נידי מכל הסוגים או כל טובת הנאה בנכסים אלה או חביעה עליהם ולעסוק או להשתחף בכל עסקי בניה ושיכון של נכסי דלא נידי וכן להחזיק, לעבד, לפתח, ולהפיק חרעלת מנכסים, טובות הנאה או זכויות כאלה.
- לב. לקנות או לרכוש בדרך אחרת ולקבל על עצמה עסק או חלקו, מוניטין ורכוש של חאגיד או גוף משפטי או אדם העוסקים או העומדים לעסוק באחד העסקים שהחברה הזאת רשאית לעסוק בהם או אשר יש לחשוב שהוצאתם לפועל חביא חרעלת לחברה או חקדם אח עניניה או שיש ברשותה רכוש המחאים לצרכי החברה הזאת, ולקבל על עצמה אח ההתחייבויות של חאגיד אדם או גוף משפטי כולן או מקצתן, או לרכוש לעצמה חלק או להתאחד או לעשות כל מיני סידורים בדבר השתתפות ברווחים או לשם התאגדות או לשם הגבלת התחרות או לשם עזרה הדדית בינה לבין אותו חאגיד, אדם או גוף משפטי, ליזום ו/או להשתחף בשותפויות, סינדיקטים, נאמנויות וקרנות וכן חוכל החברה לתח או לקבל בחור חמורה בעד אחת מן הפעולות או הדברים הנ"ל או בעד רכוש שברכש, כל מיני מניות (בין שנתפרעו בשלמותן או מקצתן), אגרות, חוב, סטוק של אגרות חוב, בטחונות שקבלה באחד הדרכים הנ"ל.

- לב. להחקש בכל חרזה ביטוח או פיצויים עם כל תאגיד, חברה, התאגדות או אדם, העוסקים בעסקי הביטוח או הפיצויים בקשר לכל נכסים, זכויות בנכסים, בטחונות, משכנתאות, שעבודים או חרזים מכל מין וסוג שהוא, השייכים לחברה או שיש לה ענין בהם לבצע כל חרזה כזה ולבטח את רכוש החברה וכל נכסיה או חלקה, את המוניטין של החברה, את הכנסותיה בחברות בישראל ומחוצה לה.
- לד. לנהל עסקים כבעלי הון מממנים ולהשקיע כספים כפי שיראו למחאים מזמן לזמן.
- לה. לייסד, להקים ולנהל חברות בכדי להוציא לפועל ולבצע כל מיני עסקים, חכניות, פעולות ומעשים, הן פרטיים והן ציבוריים במסגרת מטרותיה של החברה, ולרכוש, למכור ולקבל מניות, זכויות וטובות הנאה בחברות כאלו או בחברות ובעסקים המתנהלים על ידן או ברכושן, לחתום, להתחייב ולחתום ערכות לחתימה על סטוק, מניות, אג"ח או ניירות ערך או שאר השקעות של כל חברה, לקנותם או לרכשם בדרך אחרת ולעסוק בהם באיזה אופן שהוא.
- לו. לחתום, לקחת, לקנות או לרכוש בדרך אחרת ולהחזיק מכל מיני מניות או טובות הנאה או בטחונות של כל תאגיד, שותפות או התאחדות או חברה אחרת, אשר מטרתה שות או דומות, כולן או מקצתן, למטרותיה היא, או של חברה העוסקת בעסקים שיש אפשרות לנהלם באופן כזה שלחברה הזאת חצמה טובת הנאה במישרין או בעקיפין ולשלט דמי עמילות וחורן עבור כל המניות, טובות הנאה או בטחונות של כל חברה כזו.
- לז. להשקיע את כספי החברה, שאינם דרושים לה מיד לצרכי עסקיה ולהשחמש בהם כאוחז אופן שהחברה חמצא לנכון, ובפרט להפקיד כספים אלה בכל בנק או לרכוש ולהחזיק מניות, סטוק של מניות, אגרות חוב, שטרי ערך, התחייבויות ותעודות מכל סוג ומין שהוא, וכן נכסי דלא נידי ונידי כפי שהחברה חמצא לנכון ולשנות מזמן לזמן השקעות אלו או לממש אותן.
- לח. לרכוש ולקבל לידיה עסקים, נכסים והתחייבויות, כולם או מקצתם של כל תאגיד, אדם או חברה, המנהלים עסקים שהחברה הזו מורשית לנהלם, או שיש להם נכסים הנראים מתאימים למטרותיה של החברה, לשמש כיועצים וכסוכנים בעניני חכנון, הקמה, ארגון, חיארם, מיקוח, ניהול פיננסים והשקעות.
- לט. לקנות, לחכור או להמיר, לשכור או לרכוש בדרך אחרת ולהחזק בחזרה נכסים או בחזרה טובת הנאה בכל מיני קרקע, בנינים, זכויות, הנחות, זכויות קדימה, קונצסיות, רשיונות, מכונות, סחורות, ציוד, מכשירי עבודה וכל מיני מקרקעין או מטלטלין הנחוצים לה או המתאימים לה לצרכי עסקיה או בקשר עם עסקי אחד מסניפיה או מחלקותיה.
- מ. למכור, למשכן, להחליף או להעביר בדרך אחרת את נכסיה, משרדיה, עסקיה וזכויותיה כולם או מקצתם של החברה בכל חנאים שהם בעד כל חמורה שהחברה חמצא לנכון וביחוד בעד מניות, סטוק של מניות, אגרות חוב, שטרי התחייבות או ניירות ערך של כל חברה אחרת, או טובות הנאה בכל חברה אחרת שמטרותיה, כולן או חלקן, דומות למטרות החברה הזאת וכן להשביח, לפתח, לנהל, להחכיר או לעסוק בכל דרך אחרת בנכסיה וזכויותיה, כולם או מקצתם של החברה ולהפיק מהם תועלת.
- מא. להתאחד או להתמזג עם כל תאגיד או חברה אחרת בין אם מטרתה כולן או מקצתן דומות לכל מטרה ממטרות החברה הזאת והן ככל שהדבר עשוי לקדם ענין כלשהו המצוי במסגרת מטרה ממטרות החברה.
- מב. לייסד, לחמוך ולסייע ביסודם ובהמיכתם של תאגידים, התאגדויות, מוסדות, קרנות ונאמנות אשר יש לחשוב שחצמם מהם תועלת לעובדי החברה, או לאלה שהיו עובדיה או לבני משפחותיהם והחלויים בה, ולעשות לנוחיותם ולהעניק פנסיה וקצבות ולשלם

חשלושים על חשבון ביטוחם ולחחום או לערוב לחשלוים כספים לצרכי במילוח חסד, צוקה, דח, חינוך או לכל חכלית ציבורית כללית או לכל חכלית אחרת שיש בה מן החורעלח.

מב. כמסגרת מסרות החברה, לנקוט או להסכים לבקשתם של צעדים ופעולות שיראו כמורעללים ביותר לקיום האשראי של החברה וחיוזוקה.

מד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לבצע את הפעולות האמורות לעיל וכן את הפעולות האמורות להלן למען המועצה האזורית גוש עציון (להלן: המועצה) ובחחומי השיפוט של המועצה ובסמוך להם בין היחר למען פיתוח המועצה, חחומה והמקופות הסמוכים לחחום המועצה.

מה. לפחח את הקיים והחיוירות למען המועצה בחחום שיפוט של המועצה ובחחומי יהודה ושומרון בין היחר ע"י הקמה, פתוח, ייזוט של בתי מלון, מרכזי חיוירות, נופש, כידור, אמנות וספורט וכן מפעלים אחרים, המשרחים קיים וחיוירות והיכולים לעודד אותם.

מו. ליזוט, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפחח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל, ולהחזיק בתי קפה, מסעדות, בארים, מועדונים, ספריות, אולמי קריאה, מפעלים של נופש, כידור, אמנות וספורט ומפעלים אחרים הדרושים, רצויים, משרחים או מעודדים את מסרות החברה כולן או מקצתן.

מז. ליזוט, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפחח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק כל מפעל מסחרי, חרכותי, כידורי, אמנותי, רוחני, חינוכי, וספורט וכן מפעלים אחרים, בין פרטיים ובין ציבוריים הדרושים, רצויים משרחים או מעודדים את מסרות החברה כולן או מקצתן.

מח. ליזוט, לארגן, לבנות, להקים, לסלול, להרחיב, לסדר, לרכוש, לקנות, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לקדם, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפקח, לשכלל, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולבחזיק כל מיני דרכים, גשרים, בתי מרחצאות, קרקעות ובנינים, פארקים, גנים, חורשות, בדרות, ככרות, חיעול, ביוב, רשת אספקת מים וחשמל ומכשירי עבודה ומכונות וכל שאר כלים, מכשירים, סחורות, חומרים, מטלטלין וחפצים הדרושים, רצויים, משרחים או מעודדים את מסרות החברה, כולן או מקצתן.

מט. ליזוט, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפחח, לצייד, לסייע, לעודד להפעיל, לנהל ולבחזיק מרכזי כידור אמנות וספורט ציבוריים.

נ. ליזוט, לארגן, לרכוש, לחכור, לפחח, להחחוב, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות ולצייד בתי מלון, פנסיונים, בתי הארחה ונופש ומדרשות ללימוד ארץ ישראל, לבנות בתי מלון, בתי האחחה ופנסיונים, מדרשות כאמור, עבור משקיעים לפי הזמנתם או כחלק מפרוייקט כולל אשר חלקים ממנו נבנים עבור משקיעים לפי הזמנתם ולהפעילם, לנהלם ולבחזיקם במידת הצורך בחקופת מעבר כלבד.

נא. ליזוט, לחכנן, לתקן, להשלים ולשנות חכניות בנין ערים וחכניות אחרות הדרושות, רצויות משרחות או מעודדות את מסרות החברה כולן או מקצתן.

נב. ליצור את החנאים ולהכשיר את השטחים הדרושים למסרות החברה, כולן או מקצתן, כדי למכרם או להחכירם למשקיעים.

- גב. לקנות, לחכור, לשכור, לרכוש, להחזיק, לנהל, לשפח, לשפר, לשפץ, לחקן, לשנות, להרוס, לפתח, להשכיח, ולנצל נכסים דלא נייד, לרכוש זכות או הנאה בהם, למכרם, להעבירם, להחכירם, להשכירם, למסדם ולהחליפם ובד"כ לעשות כל פעולה ועסקה בנכס דלא נייד או בזכויות בהם בין אלה הרשומות בשם החברה ובין שאינן רשומות בשמה, כפי שהחברה חמצא לנכון בקשר למטרותיה כולן או מקצתן.
- נד. ליזום, לרכוש, לממן, לפתח, לקיים, לעודד, לחנן ולקבל על עצמה ולבצע עבודה בניה, עבודות ציבוריות, שירותים ציבוריים, חכירות בניה של מפעלים הדרושים, הרצויים, מרשמים או מעודדים את מטרות החברה כולן או מקצתן.
- נה. להלוות כספים ולתת מקדמות או אשראי ולערוך לחובותיהם ולחוזיהם של אותם בני אדם, חברות וחאגידים, ובאותם חנאים, כפי שהחברה חמצא למחאים, ובפרט לאנשים וחברות שהחברה מקיימת אצלם יחסים עסקיים, ולקבל מאלה שהחברה חלחה להם כספים או תיתן להם אשראי או תערוך להם כנ"ל, כל מיני ערבויות ובטוחות, כפי שהחברה חמצא לנכון, ובכלל זה - אך מכלי לגרוע מכלליות האמור - משכנתאות, משכנתאים, שעבודים צפים ושעבודים קבועים, על כנ"ל, ולפדותם באותם חנאים כפי שהחברה חמצא לנכון.
- נו. ללוות, להשיג ולהבטיח תשלום של כל סכום כסף בצורה ובחנאים, כפי שהחברה חמצא למחאים, לרכות ע"י הוצאה אגרות חוב, סדרות של אגרות חוב וסטוק של אגרות חוב, המובטחות ע"י רכוש החברה, כולו או מקצתו, בין בהווה ובין בעתיד, מקרקעין ומטלטלין ובכלל זה הון שטרם נדרש תשלום, ולרכוש, לפדות ולשחרר כל בטחון כזה, וכן תהיה החברה רשאית להבטיח את סילוקם של כל כספים שלור ע"י מחן משכנתאות, שעבודים צפים, קבועים ומיוחדים ומשכונות על רכוש מקרקעין שלה ונכסים אחרים, כולם או מקצתם ולפדות ולסלק כל משכנתא שעבוד או משכון מאלה.
- נז. לטפל ולעודד בכל צורה העברות הון והשקעות הון ולטפל בכל הרשיונות הכרוכים והדרושים לכך, להדריך משקיעים בכח ובפועל ולשתף אתם פעולה, ליזום ולהקים מפעלים מאושרים לפי חוק לעידוד השקעות הון או מפעלים אחרים, לטפל באיסוף כספים בישראל, ביהודה ושומרון, בארצות אחרות לשם השקעתם למטרות העשירות לסייע, במישרין או בעקיפין למטרות החברה.
- נח. להכנס בהסכמים עם כל ממסלה או רשות בין מרכזית, עירונית, מקומית או אחרת בישראל ביהודה ושומרון או בכל חלק מחלקי חבל, באופן שיראה למועיל למטרות החברה, כולן או מקצתן, ולהשיג מכל ממסלה או רשות כנ"ל כל צד, זכות יחר, או זכיון שהחברה מחשבת למועיל להשיג, לבצע, לנצל ולפעול בהתאם לכל צד, זכות יחר או זכיון כנ"ל.
- נט. לבקש, להשיג, לרכוש, להחזיק, לקיים, לנצל, למכור ולהעביר בכל חלק מחלקי חבל; חכירות תהליכי יצור, סדרות מקצועיים, ידע, היחרים, רשיונות, חזקות, זכיונות, חכירות, זכריות וטובות הנאה מאיזה סוג שהוא המזכים את החברה או המרשים או המאפשרים לה לעסוק בעסקים שהיא מוסמכת לעסוק בהם.
- ס. לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת ולקבל כל עסק - הן בחור עסק פועל והן אחרא - וכל רכוש נכסים מוניטין זכויות של כל אדם, חברה או חאגיד, אם הדבר עשוי להביא תועלת לחברה או לקדם ענין כלשהו המצוי במסגרת מטרה כלשהי ממטרות החברה.

- טא. להכנס בשותפות או בהסכם לשם חלוקת רווחים, אחד רווחים או שיחוף פעולה עם כל אדם או חברה המבצעת או הזכאית לבצע עסק או עסקים שהחברה מוסמכת לבצע.
- טב. למכור ולהעביר את רכוש החברה, כולו או מקצתו, באותה חמורה שהחברה חמצא לנכון, לרכות חמורת מניות, אגרות חוב או נירות ערך אחרים, לחברה אחרת שמטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות החברה.
- טג. לעסוק בכל עסקי יזמים ומיסדים של מפעלים, חכרות וחאגידים מממנים, בעלי זכיון קבלנים, בעלי הון, בעלי רכוש, סוחרים, שליחים, עמילים, ובאי כוח ולקבל על עצמה ולבצע כל פעולה או עסקה העשויים לסייע, כמישרין או בעקיפין, להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן.
- סד. ליזום, ליסד, להקים, לאגד, לנהל, להשחוף ולשלוט בכל מפעלים, חכרות, או חאגידים ולפעול כחור מנהל של כל חברה או חאגיד, במסגרות מורה כלשהיא ממטרות החברה.
- סה. לקדם את היסוד, ההנהלה והפיתוח של ענפי מסחר ועסק מכל הסוגים בתחום השטחים שהחברה מעונינת בהם ולסייע סיוע כספי להנהיג זכויות מיוחדות ולעזור באופן אחר לאנשים חכרות וחאגידים העוסקים או עומדים לעסוק בעסקים כנ"ל.
- סו. להתקשר בכל חרזה או הסכם ולחלוט על כל מסמך, שטר, חרזה והסכם במסגרת מטרותיה של החברה.
- סז. לדאוג לשמירת ואכטחת רכוש החברה מתקניה, מפעליה ופעולותיה כולם או מקצתן בכפוף להנחיות הממונים על השמירה והבטחון כאזור מטעם הממשלה או הצבא.
- סח. לנקוט באותם אמצעים שהחברה חמצא לנכון, כדי לחת פרסום לפעולותיה ומפעליה, וכמיוחד ע"י פרסומת בעתונות, ברדיו ובטלוויזיה ובדרכים אחרות ע"י חוזרים עריכת תערוכות ופרסום חכרות וע"י מתן פרסום ומענקים.
- סט. לבקש, לרשום, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת או להשיג זכויות שימוש או בדיקה, להגן, להאריך, לחדש בישראל או מחוצה לה כל מיני פטנטים, זכויות פטנטים, רשויות המצאה, רשיונות, הגנה, זכיונות (להלן זכויות פטנטים) אשר לדעת החברה יכולים להביא לה חזעל וכן להשחמש בזכויות פטנט, לעבוד בהחאם להם לנצלם בכל דרך שהיא, לעשות כל הסכם שהוא ולבצע כל פעולה שהיא בקשר לזכויות פטנט, ולמכור ולהעביר בדרך אחרת זכויות פטנט ולהעניק רשיונות וזכויות יתר בקשר עם זכויות פטנט.
- ע. לשלם את ההוצאות שהוצאו בקשר עם יסודה, ביסוסה ורישומה של החברה, כולן או מקצתן, וכן חוכל להתקשר עם אדם, פירמה, גוף, אגודה שיחורפית או חברה בדבר חשלוט ההוצאות הנ"ל וחוכל לשלם דמי עמילוח לסוכנים ואנשים אחרים בעד חתימה, סידור, מכירה, או בעד ערכות להחחמה של מניות, אגרות חוב, סטוק של אגרות חוב או בטחונות שלה.
- עא. לעשות כל מיני סידורים עם כל רשויות ממשלתיות, עירוניות, מקומיות או אחרות אשר יוראו כמועילים למטרותיה של החברה או לכל אחת מהן וכן לקבל מאת כל רשות ממשלתית מחוקקת או אחרת, כל צו, פקודה, חוק או מסמך אחר למען לאפשר לחברה להגשים את מטרותיה ולמען הכנסת שינוי במבנה החברה, וכן להתנגד בכל חלק מחלקי חבל לדיונים או לבקשות שיראו כנוגדים את עניניה של החברה כמישרין או בעקיפין.

- עב. להכנס לשותפויות, עסקאות משותפות או לכל צורת החקשרות אחרת עם מפעלים, חאגידיים, פירמות או גופים משפטיים אחרים לשם הגשמת מטרות החברה או כל חלק מהם, או להכנס עםם לחוזים, להסכמים או החקשרות אחרת לשם השגת מטרות החברה.
- עג. לעשות אח הדברים האמורים, כולם או בחלקם, בכל חלקי חבל, בין בחור בעלים, סוכנים, נאמנים וסוכנים או באמצעותם או באופן אחר.
- עד. לעשות אח כל אותן הפעולות הקשורות או הכרוכות במטרות הכלולות בתזכיר התאגדות זה, במפורש או מכללא, או העשויות לסייע, להקל או להוסיף בדרך כלשהי להביא להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן, ובכלל זה להעסיק עובדים כלשהם ובהתאם לחנאים ככל שהחברה חמצא לנכון.
- עה. לעשות אח כל הפעולות הנ"ל כולן או מקצתן, בין בחור מרשים, מורשים, סוכנים, בעלים, נאמנים, קבלנים או בכל דרך אחרת, בין בעממה, בשותפות עם אחרים וע"י מורשים, סוכנים, נאמנים, קבלנים או בכל דרך אחרת.
- עו. לעשות כל דבר שהמנהלים יחשבוהו ככרוך או נראה להיות כרוך בהשגת המטרות האמורות או כרצוי להשגתן או איזה מהן.
- עז. מוצהר כזה כי בתזכיר ההתאגדות זה יהיו למונחים הבאים הפירושים הבאים:-
- "אדט" או "אישי" - לרבות חברה ותאגיד.
- "חברה" או "חאגיד" - כולל, במידה שאין מונח זה מתייחס לחברה הזאת, כל חברה אחרת, אגודה שיתופית, כל אגודה אחרת, גוף מדיני, ציבורי או משפטי, שותפות או קבוצת אנשים, הן אם הם מאוגדים והן אם אינם מאוגדים, בין בישראל ובין ביהודה ושומרון ובין בכל חלק בחבל.
- עח. להשתמש בכל חלק מהסמכויות המפורטות בחוספת השניה לפקודת החברות ושלל הוזכרו במיוחד לעיל (אף שחוספת זו נוטלה בחוק החברות (תיקון מס' 17) החשמ"א-1980 ומבלי לגרוע מכך החברה הינה תאגיד, כשר לכל זכות חרבה ופעולה משפטית.
- עט. לגרום לרישומה של החברה בישראל או בכל מקום אחר בעולם וכמו כן מוצהר כזה כי המילה "חברה" בסעיף זה, מלבד בכל מקום שהשתמשו במילה זאת כדי להתייחס לחברה זו, תחשב כאילו היא כוללת כל שותפות או כל גוף אחר של אנשים, בין מאוגדים או לא ובין רשומה או לא ובין אם מקום מושבה או מקום מושבם או מקום מגוריהם או הכרזת הרשומה היא בישראל או מחוצה לה, וכי המטרות המפורטות בכל פיסקה ופיסקה של סעיף זה לא חייבה מרגבלות כשרם פנים - מלבד אם הדבר נאמר במפורש - ע"י הקשה או הסקה מסקנות מן האמור בכל פיסקה אחרת שהיא או מן השם של חברה זו. אף פיסקה מן הפיסקאות הנ"ל או מן המטרות המפורטות בהן או מן הכוחות שניתנו על ידן לא תחשב כשניה במעלה או כפופה לכל מטרה אחרת של סעיף זה אלא שלחברה יהיה הכח להוציא לפועל את כל אחד מן הכוחות שניתנו לה ע"י כל חלק של סעיף זה ובכל חלק של העולם אף אם אותו עסק, התחייבות, רכוש או פעולה שמחכוננים לשפל בהם ולבצעם, לרכשם ולהוציאם לפועל בהתאם לכוחות הנ"ל, אינם נכנסים בגדר המטרות של הפיסקה הראשונה בסעיף זה. וכמו כן מוצהר כי מלבד מאותם מקרים שכתוב אחרת במפורש בתזכיר זה כל אחת מהמטרות או מהסמכויות או מהרשות לפעול בכל אחת מפיסקאות סעיף זה הינן מטרות, סמכויות ורשות נפרדות, עיקריות ובלתי חלופיות אחת בשניה ואין להגבילן או לצמצמן מחוץ הסקה מסקנות מאיזה פיסקה שהיא של סעיף זה או משם החברה.

אחריות החברים

3. אחריותם וערבותם של החברים היא מוגבלת.

הון מניות

4. (א) הון המניות של החברה הוא 41,000 שקל (ארבעים ואחד אלף שקלים ישראלים) מחולק כדלקמן:-

- (1) 40 מניות רגילות בנות 1000 שקל כל מניה;
- (2) 90 מניות הנהלה בנות 10 שקל כל מניה;
- (3) 1 מניית הכרעה בת 100 שקלים.

(ב) המניות בהון החברה חקנינה לבעליהן את הזכויות המפורטות בחקנות ההחלטות של החברה, כפי שתהיינה בחוקף מעת לעת.

(ג) החברה רשאית באסיפה כללית, ע"י החלטה מיוחדת, לשנות את הזכויות של בעלי המניות, לשנות את הרכב הון המניות, לשנות את זכויות המניות, להגדיל את ההון, להקטין את ההון בכפיפות לדיון הקיים באותה עת, להוציא מניות שונות מההון המוגדל, מניות בכורה הניתנות לפדיון או כזכויות אחרות או כזכויות מוגבלות אחרות, וכן לקבוע בקשר לחלוקת דיבידנדים, זכות הצבעה אקסיבית ופאסיבית, סילוק הון הקרן, חלוקת יתרות ורכוש החברה בעת פירוקה, או בקשר עם כל עניינים אחרים, שחקבע החברה מידי פעם בהחלטה מיוחדת.

אנו החאגידים ששמותיהם וכחונותיהם ושומים מטה, רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר התאגדות זה ואנו מסכימים לקחת את מספר המניות בהון החברה כרשום בצד שמותינו כזה אחר זה:-

מס' מסד	שמות החותמים, כתובותיהם ותיאוריהם	מספר המניות שנלקחו ע"י כל חותם	חתימה
1	המרצה האזורית גוש עציון, ד.נ. הרי חברון	1 מניית הכרעה	מרצה אזורית גוש עציון
2	הועד המקומי אלון שבות, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 3 מניות הנהלה	מרצה אזורית גוש עציון
3	אלעזר - מושב שיחופי להתיישבות חקלאית של הפרעל המזרחי בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מרצה אזורית גוש עציון
4	אגודה הר גילה, ישוב הר גילה, ירושלים	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מרצה אזורית גוש עציון
5	כפר עציון - קבוצת בני עקיבא להתיישבות חקלאית שיחופית בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מרצה אזורית גוש עציון
6	מגדל עוז - קבוצת בני עקיבא להתיישבות חקלאית שיחופית בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מרצה אזורית גוש עציון
7	ראש צורים - קבוצת בני עקיבא להתיישבות חקלאית שיחופית בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מרצה אזורית גוש עציון
8	חקר - אגודה שיחופית להתיישבות קהילתית בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מרצה אזורית גוש עציון
9	מעלה עמס - אגודה שיחופית להתיישבות קהילתית בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מרצה אזורית גוש עציון

יום _____ לחודש _____ שנה חשמ"ב

יום 15 לחודש _____ שנת 1982

משה ודרורי, ער"ד
עת לוחית הנ"ל

החכרה:

שם החכרה הינו: החכרה לפיתוח גוש עציון בע"מ

מבוא:

1. (א) החקנות אשר כלוח א' מהתוספת השלישית למקורות החכרות, לא תחולנה על חכרה זו והחקנות דלהלן תהיינה תקנות ההתאגדות של החכרה.

(ב) בחקנות אלו, מלבד אם נוסח הכתוב מצריך פירוש אחר יהיה למונחים הבאים הפירוש דלהלן:-

- | | | |
|-------------|---|--|
| (1) "החכרה" | - | החכרה לפיתוח גוש עציון בע"מ; |
| (2) "המשרד" | - | המשרד הרשום של החכרה באותו זמן; |
| (3) "הפנקס" | - | פנקס החברים שיש לנהל בהתאם לסעיף 29 למקורות החכרות, או אם החכרה תחזיק פנקס (ים) סניף - כל פנקס כזה, בהתאם למקרה; |

(4) המנהלים או "מרוצח המנהלים" - המנהלים או מרוצח המנהלים על פי חקנות אלה וכל עוד לא נאמר אחרת בכל מקום בו נאמר "מנהלים" כאילו נאמר "מרוצח המנהלים".

(5) מלים ומונחים שהוגדרו בחזקיר ההתאגדות של החכרה, יהיו להם הפירושים והמשמעות אשר ניתנו להם שם.

(6) כפוף להוראות חקנה זו, בחקנות אלו, מלבד אם התוכן או נוסח הכתוב מחייב או מצריך פירוש אחר, כל המונחים אשר הוגדרו במקורות החכרות, או בכל תיקון למקורות החכרות, אשר הינו בחוקף ביום שחקנות אלה תחייבנה את החכרה, יהיו להם פירושים אשר ניתנו להם שם; מילים הנאות ביחיד, מכלולנה את הדבים, וכן להיפך; ומילים הנאות בלשון זכר מכלולנה גם מין הנקבה, וכן להיפך; ומילים המיוחסות לאנשים פרטיים מכלולנה גם תאגידים, גופים מאורגנים וגופים משפטיים, לרבות רשויות שהוקמו על פי דין הן הדין החל בישראל והן הדין ו/או תחיקת הבטחון החלים באזור יהודה ושומרון.

סוג החכרה והון והזכויות והסדירות במניות

2. (א) הון המניות של החכרה הוא 41,000 שקל (ארבעים ואחד אלף שקל) ומחולק כדלקמן:-

- (1) 1/10 מניות רגילות בנוח 1,000 שקל כל מניה;
- (2) 90 מניות הנהלה בנוח 10 שקל כל מניה;
- (3) 1 מניית הכרעה בח 100 שקלים.

(ב) הזכויות הקשורות ו/או הכרוכות במניות הן כדלקמן:-

- (1) בעליהן הרשומים של כל מניה רגילה ו/או מניית הנהלה ו/או מניית הכרעה תהא לו הזכות לקבל הודעה על כינוס אסיפה כללית רגילה של החכרה, על כינוס האסיפה הכללית שלא מן המניין ו/או כל אסיפה בעלי מניות אחרת ולהיות מוזמן לאסיפות הנ"ל של החכרה ולהשתתף ולהצביע באסיפות הנ"ל של החכרה, בין בעצמך ובין על ידי בא כוחו.
- (2) לכל בעלים ורשום כל מניית הנהלה, יהא קול אחד בבין כל מניה שבידו.

- 2

(2) כל מניה לציבור לאחוס על מניות או אגרות חוב או שטרק של מניות או שטרק של אגרות חוב - אסורה כזה.

(3) הזכות להעביר מניות מוגבל ונאמיה מוגבלת באישור רוב של 75% של בעלי מניות המבטלה.

3. בהתאמה עם החלטות בדיון זה ובאורח בהתאמה של החברה, מקום שהן קיימות, ומכללי לגרע בכל הזכויות במיוחדות שניתנו קודם לכן לעלי המניות של החברה, ושאינו מחברה להוציא מניות שהן ניתנות במסגרת זכויות מכורה או נדחיות או בזכויות מוקדמות או בזכויות מאוחרות או בזכויות שיוון או בזכויות מוגבלות מיוחדות אחרות או להוציא ממסגרת שטרם הוצא מניות מכורה שניתנות לשיוון או להוציא מניות בזכויות מוגבלות, מיוחדות, אחרות או המבטלות בקשר עם חלוקת מדיניות, זכות הצבעה, טילוק חוץ מניות או בקשר לעניינים אחרים, כפי שמקבע החברה מדי שנה בהחלט על ידי החלטת מיוחדת.

4. אם בכל עת שהיא החלף חוץ מהמניות לזוגים שונים של מניות, ושאינו מחברה, מלבד אם הנאי הנוצאת של אחר מוג המניות מבינים אחרת, לשכוח, להמיר, להחיות, להחזיק או לשכוח באופן אחר את הזכויות, היסודות, המבטלות והחלטות המיוחדות או שאינם קשורים באחרת עם באחד המוגים, אם היתה לה הכנסה מבטל מהם בעליהם של שלושה רבעים ממסד המניות שהוצאו מאחד מוג, או באישור של החלטת המיוחדת שהתקבל באסיפה הכללית המיוחדת של בעלי מניות מן המוג הזה ובבטחון לכך חשבתה של 75% של בעלי מניות בהבטלה. החלטות שבתקנות אלה בדבר אסיפה כללית, החלטות באיבריים הנבחרים על כל אסיפה מיוחדת כ"ל, אכל המגיון הנבחר יחיה מי שמחזיק לאחר בעצמו או על ידי בא כוחו, על מי כתב מינוי, ה-75% מהמניות הוצאות של אחר מוג.

5. הון המניות שטרם הוצא יהיה כפיקוח מועצת המנהלים אשר תהיה מוסמכת להקצות מניות לפי ראות עיניה בסייגים ובחנאים הנקובים בחקנות אלה, בין למעלה מערכן הנקוב ובין על פי הוראות פקודת החברות, בנכיון, מועצת המנהלים מוסמכת לקבוע את המועד להקצאת לפי ראות עיניה ובידה כל הסמכות לדרוש מדי פעם בפעם מאח החברים חשלושים על חשבון הכספים שעוד טרם סולקו בגין המניות בחקנות זמן ובשיעור אשר מועצת המנהלים תמצא לכחון עד לגובה ערך המניה כפי שנקבע כעת הוצאה.
6. אם תעודת מניה תחלקלל או תאבד או תושחת, מותר לחדשה בתלום אותה אגרה, לכשתיקבע, שלא יעלה על שקל אחד ועל פי אותם חנאים, לכשיקבעו, בנוגע לראייה וערבות לנזקים, ככל אשר ימצאו המנהלים לראוי.
7. אין להוציא שום חלק מכספי החברה לקניית מניות החברה או לסיוע לרכישתן בכל דרך שהיא.
7. א. המניות תהיינה כפיקוחם של המנהלים והללו יהיו רשאים להקצותן או להעבירן (אם שהחוק והחקנות האלה מרשים לעשות כן) בדרך אחרת, לאותם אנשים, תאגידים או רשויות מוניציפליות באותם המועדים ובאותם החנאים שיידאו להם.
- ב. אלא אם הוחנה אחרת בחקנות אלה, תהיה החברה רשאית להתייחס אל הבעל הרשום של כל מניה כאל בעליה ההחלטי ובהתאם לכך לא תהיה חייבת להכיר בכל חביעה על יסוד יש צדק ו/או בעלות ביושר או על יסוד אחר ביחס למניה כזו, או ביחס לטובת הנאה בה מצד כל אדם אחר, אלא אם יוצא צו ו/או פסייד על ידי בית המשפט המוסמך כדין בישראל לפסוק כענין זה או אם החוק ידרוש זאת.

ש ע ב ו

8. לחברת חתא זכות שעבוד על כל מניה פרט למניה שנפרעה במלואה, בנוגע לכל הכספים המגיעים בעד אותה מניה, בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע זמן פרעונם, שחשלוטם כבר נדרש או שעומדים להיפרע בזמן קבוע בגין מניה זו וכן תהיה לחברה זכות שעבוד על כל המניות, פרט למניות שנפרעו במלואן, הרשומות בשמו של אדם פרטי או תאגיד או רשות מוניציפלית להבטחת כל הכספים המגיעים לחברה מהם או מרכושם וכן רשאים המנהלים להכריז בכל עת שהיא על איזו מניה כפסורה כולה או מקצתה, מהוראות סעיף חב. מקום שיש לחברה זכות שעבוד על המניה יחול השעבוד על כל הדיבדנדים של המניה.
9. החברה רשאית למכור, באותו אופן שהמנהלים ימצאו לראוי, את המניות שיש לחברה עליהן זכות שעבוד, ואולם המכירה לא תעשה אלא אם כבר תגיע זמן הפרעון של איזה סכום שבגינן קיימת זכות שעבוד, ועברו ארבע עשר יום אחרי שמסרו הודעה בכחב לבעלה הרשום של המניה או לאיש שקנה זכות עליה מחמת מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום של המניה, ובה הודיעו לו כי הגיע זמן הפרעון ודרשו מאיחר לסלק את הסכום שעליו חלה זכות השעבוד ושהגיע זמן פרעונו.
10. הפדיון ו/או החוצאות ממכירת המניות ישמשו לסילוק כל הסכום הבלתי נפרע המגיע עבור המניות, בין שהגיע זמן פרעונו ובין אם לאו, והעודף ייחולק לאדם הזכאי למניות ביום המכירה בכפוף לזכות שעבוד דומה שהיחה קיימת על המניות לפני המכירה ביחס לסכומים שזמן פרעונם טרם הגיע, הקונה יירשם כבעל המניה, ואין זה מחובתו לדאוג לאופן השימוש בהכנסות המכירה, וכן לא תהא זכותו על המניות נפגעת ו/או נפגעת מחמת שהיא איזה פסול או פגם במכירה ו/או בהליכי המכירה.

דרישת השלום

11. (א) המנהלים רשאים לדרוש, מדי פעם בפעם, מאת החברים השלומים על חשבון הכספים שטרם נפרעו בעד המניות, וכל חבר מחויב לשלם לחברה במועד שנקבע ו/או במועדים שנקבעו את הסכום הנדרש ממנו על חשבון מניותיו, בחנאי שתמסר הודעה לכל הפחות ארבעה עשר יום מראש ושבה יפרסמו את מועדי השלום או מועדי החשלושים.

(ב) אם על ידי חנאי הקצאה מניה כל שהיא, יהא חשלוש המניה כולה או חלקה בשעורים, אזי ישולם כל שער כזה בשעה זמן פרעונו לחברה על ידי האדם אשר הינו הבעלים הרשום של המניה בעד דרישת השלום, או על ידי אפרטרופסיו, נאמניו או נציגו החוקי ואם הוא חאגיד או רשות מוניציפלית על ידי מי שמוסמך לייצגו לצורך כל דין.

12. שותפים במניה יהיו אחראים כולם ביחד וכל אחד ואחד בפני עצמו לשלם כל דרישות השלומים בגין המניה.

13. אם הסכום הנדרש על חשבון המניה לא שולם לפני מועדו או במועד הקבוע לשלמו, ישלם האדם או החאגיד או הרשות המוניציפלית החייבים ריבית על הסכום המגיע ממנו לפי השער המקסימלי שהחוק מאיר אותו זמן, החל מן היום שנועד לפרעון וכלה מיום הפרעון, אבל המנהלים יהיו רשאים לוותר על חשלוש הריבית, כולה או מקצתה. המנהלים רשאים לקבוע כי לחשלוש יחורטפו הפרשי הצמדה וריבית, כמשמעותם בחוק פסיקה ריבית והצמדה חשכ"א-1961 (על חיקוניו) במקום ריבית חוקית מקסימלית.

14. הוראות החקנות הללו בנוגע לחשלוש ריבית או הפרשי הצמדה וריבית כאמור, תחולגה גם על מקרי אי חשלוש של איזה סכום העומד להיפרע ביום קבוע עמ"י התנאים שהתנו בהוצאות המניות, בין אם היה זה ע"ח סכום המניה או ע"ח הפרמיה, כאילו הגיע מועד פרעונו בחוק דרישה שנעשתה.

15. בשעה הוצאה המניות רשאים המנהלים להנהיג הבדלים ו/או לקבוע תנאים שונים בין בעלי המניות בנוגע לסכומי החשלושים וזמני הפרעון.

16. אם ימצאו המנהלים לראוי לעשות כן, רשאים הם לקבל מחבר הרוצה לשלם מראש את הכספים שטרם נדרשו ושטרם סולקו ע"ח מניותיו או חלק מהן, ורשאים הם לשלם לו על הכספים ששולמו מראש באופן הנ"ל, או על מקצתן, ריבית עד הזמן שבו היו הכספים צריכים להיפרע אלמלא שולמו מראש, לפי שער שיסכימו ביניהם המנהלים והחבר המשלם למפרע ובחנאי ששער הריבית לא יעלה על שער מקסימלי שהחוק מאיר אותו זמן.

פעודות המניות העברות מניות ועבירות מכו הוצק

17. כפוף לאמור בסעיף 19 להלן תעודת העברת מניה בחברה חיתחת ע"י המעביר ומקבל ההעברה והמעביר יחשב כאילו נשאר בעל המניה עד שנרשם שמו של מקבל ההעברה בפנקס החברים בגין המניה המועברת.

18. כפוף לאמור בסעיף 19 להלן, מניות החברה תועברנה בצורה כדלקמן או בכל צורה מקובלת שתאושר ע"י המנהלים:-

אני החתום מטה _____ מ _____ חמורת הסך של _____ שקל
שולם לי ע"י _____ מ _____ (שיקא להלן: "מקבל ההעברה") מעביר
כזה למקבל ההעברה הנ"ל את המניה (או המניות) המסומנת (המסומנות) במספרים
של החברה לפיחור גוש עציון בע"מ להיות ביד מקבל ההעברה

החוקתי אני במניה בשעת חתימת כתב זה, ואני, מקבל ההעברה הנ"ל, מסכים בזה לקחת את המניה (המניות) הנ"ל בכפוף לחנאים הנ"ל.

ולראיה כאנו על החתום היום _____ לחדש _____ שנת _____.

חתימת מקבל ההעברה

חתימת המעביר

עד לחתימה

99. (א) כל העברת מניות בחברה שעונה אישור מראש של מועצת המנהלים. מועצת המנהלים וראיה, לפי שיקול דעה המוחלט והבלעדי, ומכלי כל חובת הנמקה, לאשר או לטב לאשר כל העברת מניות בחברה.
- (ב) לא חלקל לאישור מועצת המנהלים כל העברת מניות אלא אם כן נחמלאר בה החנאים המוקדמים דלהלן:-
- (1) כל בעלי מניות מכל סוג שהוא יציע את המניות שבדעחו להעביר לבעלי המניות הקיימים בחברה בהחאם לטוב המניות שכרצונו להעביר.
 - (2) הצעה העברה חלול את כל המניות, מכל סוג שהוא שבידי מציע ההעברה.
 - (3) בעלי המניות הניצעים כנקוב לעיל יחזו חשוכם בקשר לרצונם לרכוש את המניות בחור 7 ימים מיום שנמסרה להם ההצעה.
 - (4) לא נמסרה חשוכה חיובית להצעה הרכישה על ידי מי מבעלי המניות שניצעים כמרה כהודעה על דחיית ההצעה.
 - (5) הביע יותר מבעל מניות ניצע אחד את רצונו לרכוש המניות המוצעות, יחולקו המניות המוצעות באופן יחסי למספר הניצעים שהביעו רצונם לרכוש המניות.
 - (6) בהעדר הסכמה ביחס למחיר המניות ייקבע מחיר המניות ע"י ר"ח החברה, וזאת בחור 30 יום מיום אישור קבלת ההצעה על ידי מי מהניצעים. ר"ח יקבע את מחיר המניות לפי שיקול דעחו וחור עיון בספרי החברה ו/או חור שימוש בכל מוצע אחר שיש לו, כאשר דרך החישוב חהיה על פי השווי הרווחי של המניה חור הפעלת שיטות חישוב מקצועיות המקובלות על ידי רואי חשבון.
 - (7) לא ניתנה הסכמה ע"י מי מהניצעים יהיה בעל המניות המציע וראי להציע המניות לכל המרכה במחיר, ככפוף לאשור מועצת המנהלים כאמור בס"ק (א) לעיל אך מכל מקום אם המחיר בו מוצעות המניות להעברה לאחר יהיה נמוך מהמחיר שנקבע על ידי רואה החשבון כאמור בפסקה (6) לעיל יהיה המציע חייב להציע המניות טוב לפי אחר מחיר נמוך לבעלי המניות כאמור בפסקה (1) לעיל ויחולו הוראות פסקות (1)-(5) לעיל בשינויים המחוייבים.
 - (ג) לא חרשם כל העברת מננות או הקצאת מניות לאחר ו/או לאחרים אלא אם כן אישורה מועצת המנהלים ברוב של 76% של כל המנהלים המכהנים, את העברה ובחנאי שלחברה נמסר שטר העברה חתום ומבוטל כדיון. שטר העברה של מניה בחברה ירחם על ידי המעביר וחלקל ההעברה כאמור בסעיף 18 לעיל.
 - (ד) מועצת המנהלים וראיה להשהות את דישום העברת המניות במשך 14 הימים האחרונים שלפני האסיפה הכללית השנתית הרגילה.

(ג) כל שטר העברה ייחיד למחיר המבוקש לשם רישום ההעברה במקום. שטרי ההעברה שמועצת המנהלים מאשרת, יישארו לאחר רישום תגבול ההעברה כבעל המניות, בידי המנהל, אך כל שטרי העברה אשר מועצת המנהלים לא אישרה רישומם, יוחזרו למי ודישם, למי שחשבו, יחד עם הקודדא המכסות (אם נחשדו).

[illegible]

(1) במדך 3 מודעים פירם החילת חוקף של חד מרשום המרשומה המיינה
המנייה המיילרה ו/או המנייה המנהלת שבידו בדרמה ולא יקבר לעליתן
פל זכום שהיה המנהלה לעלי המנייה חלה על מי המנהלה חלה.

[illegible]

(א) המכירה תיגמל על ידי המכיר המכירה 1,000 שקל בדידוק
המכיר המכירה, המכיר המכיר 2 (7) לעיל.

[illegible]

(3) אם נמצאה נ. המורשים המפורים לא מודך יסדג למרעב המורשים גוש קטיף
 על פי עד משרה המוסמכג כי זו במקום המדאוג המקם (2) ימולו מרמאם
 מלח-

(א) חשבון המכירה של המוצר הנמכר למעשה האזורים ברוטו
המוצר 6,000 שקל במידות המצוינות, באזור המכיר 2 (ב)(7) לשיל.

(בב) מניית המנהלה ו/או מניית המנהלה של היסוד המורש בהיה מידות
ו/או מהיינו מידות ולא מקנה לבעליה כל זכות שהיה המקנים לבעלי
מניית המנהלה על פי מקנות מלא.

(ג) אם על פי כל הנימוק המצוטט יסודי יטוב במסגרת לשרתה המזרחית גרש צפירן פה
 הן יחולק מדיניות בלתי-

(1) מוד 3 מודעים פירם תחילה חוקי של צד משרות המוסמכות, המשרה תנאים לישראל המבטרי תנאים רגילה ומה ועל משרות המבטרי לשלם למשרה בגין תנאים סך 1000 שקל במודים במודי בעיקר 2 (ב) (7) לעיל.

23. חבר שלא ישלם איזו דרישה השלמה או שיעזר ממנה במעד הקבוע וששית המגבילים, כל זמן שהמכרה הנ"ל הולך או מקצהו, אינו נאסר, למעט לו הודעה ולדרוש ממנו לשלם את חלק המכרה שדרושים או שיעזר השלמה המלאה נאסר יחד עם ריבית ו/או תאריכי הצמדה וריבית שנרשמו על חרוב זה.
24. ההודעה תקבע יום, לא מקדמם מ-14 יום מיום ההודעה, שבו הו לסיו צריך להקדמה השלמה שהוזכר בהודעה, ומקדמם שבמקרה של אי השלמה במעד הקבוע או לאחר מכן, או קודם לכן, המיינה המגירה שעליהן באה הודעה אמורה להקדמה.
25. אם לא ימלאו הדרישות שבהודעה באמור, כל מגיב שבגינה נמסרה ההודעה יכולה להיות מוקדמת ע"י המלח המגבילים בעדון זה, ככל זמן לאחר השירה ההודעה ולמגיב שבמקרה השלמה המדד בהודעה.
26. מגיב שבמקדמה יכולה להמכר או להמסר בדרך אחרת, באותם תנאים ובאותו מדדן שממלאקמועם המגבילים בדרכ של 75% לדארי ובכל עת שהיה למגיב המגירה או המגירה, ושאינה מועצת המגבילים בדרכ הממסר לשלם את המקדמה, באותם תנאים שהמגביל לדארי.

7/...

27. מי שהופקעו מניוחיו יחדל להיות חבר בגין המניוח המופקעו, ואולם בכל זאת ישאר אחראי לשלם לחברה את כל הכספים שבשעת ההפקעה יהיו מגיעים ממנו לחברה בגין המניוח. אכן אחריהו יחדל במקרה שהחברה חקבל את הסכום של המניוח במלואו, כולל ריבית ו/או הפרשי הצמדה וריבית.
28. חצהיר בכחב כדין שהמזהיר הוא מנהל החברה וכי מניה הופקעה כהלכה בחאריך שצויין בהצהרה חהיה עדות מכרעת על עובדות שצויינו בה נגד כל האנשים החובעים להיות זכאים במניה וחצהיר כנ"ל יחד עם קבלה מאת החברה על המחיר ששולט בעד המניה בשעת מכירתה או העברתה, מקום ששולם מחיר, חשמשנה הוכחה מספקת לזכות במניה, והאדם או החאגיד או הרשות המוניציפליה שלה נמכרה או נמסרה המניה, יירשם כבעל המניה ולא יהיה חייב לדאוג לשימוש בכסף המקנה, אם היה כזה, וכן לא חהא זכורו על המניה הנפגעת מחמת כל פסול או פגם בהפקעה, במכירתה או מסירתה.
29. הוראות החקנות הללו בנידון הפקעה חחולנה גם על מקרים של אי חשלום כל סכום שלפי חנאי הוצאת המניה מגיע זמן פרעונו כמועד קבוע, בין אם היה על חשבון סכום המניה ובין אם היה זה בחורח פרמיה, כאילו הגיע מועד פרעונו בחורף דרישה שנעשתה על אודותיה כראוי.

המרת מניות כסטוק

30. באישור החברה שנחקבלה מראש באסיפה כללית בהחלטה מיוחדת, רשאים מועצת המנהלים להמיר מניות שנפרעו כשלמותן, כסטוק, וכן רשאים הם באישור כנ"ל להמיר שנית כל סטוק כמניות שנפרעו בעלות סוג כלשהו. החלטה מיוחדת כנ"ל לא חהא כח חוקף אלא אם ניתנה לה הסכמה ככחב של כל בעלי מניות ההנהלה.
31. בעלי סטוק רשאים להעביר את הסטוק, כולו או מקצחו, כאותו אופן וכהתאם לאותן החקנות או בקירוב לאלה, במידה שהנסיבות מאפשרות זאת, ממש כשם שהיו יכולים להעביר, לפני ההמרה את המניות שמהן נוצר הסטוק, וכן יכולים המנהלים לקבוע, מדי פעם בפעם את הכמות המינימלית של הסטוק שמוחר להעבירה, ולהגביל או לאסור העברת חלקים אשר הינם קטנים מאותו מינימום, אלא שהמינימום לא יעלה על הסכום הנומינלי של כל המניות שמהן נוצר הסטוק.

32. לבעלי סטוק יהיו כהתאם לסכום הסטוק הנמצא בידם, אותם הזכויות, זכויות היחר ויחרונות כנובע לדיבידנדים, זכות הצבעה באסיפות החברה ועניינים אחרים, כאילו החזיקו במניות מהן נוצר הסטוק, אכן זכויות יחר אלה, חרץ מזכות השתחפות בדיבדנדים וברווחים של החברה, לא תירכשנה ע"י אותו חלק של הסטוק, אשר, אילו היה קיים במניות, לא היה נוחן לבעליו אותה זכות, זכות יחר או אותו יחרון.
33. אותן החקנות של החברה, החלות על המניות ששולמו, חחולנה לגבי סטוק, והמילים "מניוח" ו"בעל מניוח" הנזכרות בהן חכלולנה "סטוק" ו"בעל סטוק".

ב תעודות מניה למרכיז

34. החברה לא חוצא מניות למרכיז.

סמכירות ללרות

35. המנהלים רשאים מזמן לזמן, לפי שיקול דעתם ללרות או להבטיח כל סכום או סכומי כסף למטרות החברה.

36. המנהלים רשאים לגייס או להבטיח את החזרתו של כל סכום או סכומים כאלה באופן ובאותם התנאים שיראו בעיניהם רביחוד בהוצאת שטרי החייבות, אגרות חוב או שטוק אחר על הרכוש, כולו או מקצתו, של החברה, בהווה ובעתיד, לרכות. הון המניות שלה, שתשלומי טרם נדרש והון המניות אשר נדרש וטרם נפרע.

37. בכפיפות לאמור לעיל, אגרות חוב, שטוק של אגרות חוב, שטרי החייבות או שאר בטחונות אפשר לעשותם בני העברה חפשיים מכל זכויות ביושר בין החברה והאדם אשר לו הם מוצאים וכל אגרות חוב, שטוק של אגרות חוב, שטרי החייבות או שאר בטחונות מותר להוציאם לפדיון או באופן אחר ועם זכויות יתר מיוחדות כאשר לפדיון, החזרה לחברה, הגדלות אר"ה קצאת מניות, בהשחפת בהצעה באסיפות כלליות של החברה, מינוי מנהלים או ענינים אחרים.

38 - 39 : הושמט

מניות הניתנות לפדיון

40. החברה רשאית, בהתחשב עם הוראות פקודת החברות, או כל חיקון ו/או שינוי שיהא נוהג ו/או חקף באותו זמן, להוציא מניות בכורה הנחנות לפדיון ולפדות אותן.

שינויי הקרן

41. רשאים המנהלים באישור החלטה מיוחדת של החברה שלה ניתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות ההנהלה, להגדיל את הון המניות באותו סכום אשר יחולק למניות באותם הערכים, כפי שתורה ההחלטה וכן לקבוע את סוגי המניות, זכויותיהם והתנאים הנלווים אליהם וכלכך כי החלטה להקצות מניות רגילות טעונה אישור מיקדמי של אסיפת בעלי המניות הרגילות, בנוסף להסכמה בכתב של כל בעלי מניות ההנהלה.

42. בכפוף לכל הוראה הפוכה שתינתן ע"י ההחלטה המאשרת את הגדלת הון המניות, יוצעו כל המניות החדשות לפני ההוצאה לאנשים שביום ההצעה יש להם זכות לקבל מאת החברה הודעות בדבר אסיפות כלליות, בקרוב ליחס שווה לסכום המניות הקיימות שהם זכאים להן, עד כמה שהנסיבות מרשות זאת. ההצעה חיעשה ע"י הודעה, אשר חפרט את מספר המניות המוצעות יהיו המנהלים רשאים לעשות במניות החדשות, כפי שימצאו לטוב ולמועיל לחברה. כמו כן רשאים המנהלים לעשות כנ"ל בכל מניה חדשה, אשר לדעתם של המנהלים, אי אפשר להציעה באופן נוח עפ"י סעיף זה מחמת היחס אשר למניות החדשות אל המניות המוחזקות בידי אנשים שיש להם זכות לקבל ההצעה על המניות החדשות.

43. המניות החדשות תהיינה כפופות לאותן ההוראות בנוגע לחלוקת דרישות, זכות שעבוד, העברה, העברת מטעם החוק, הפקעה וכו', החלות על המניות של ההון המקורי.

- (א) למזג ולחלק את ההון מניותיה למניות בנות סכום גדול יותר ממניותיה הקיימות;
- (ב) לחלק ע"י חלוקה משנה של מניותיה הקיימות, או כל חלק מהן, את ההון מניותיה, כולן או מקצתן, למניות בנות סכום יותר קטן מן הסכום הנקבע ע"י חזכיר ההתאגדות ואולם בכפיפות לפיסקא (ו) מסעיף קטן (1) של סעיף 43 לפקודת החברות.
- (ג) לבטל כל מניות שביום התקבל ההחלטה לא נלקחו או ששום אדם או תאגיד או רשות לא הסכימו לקחתן;
- (ד) להפחית את הון מניותיה בכל אופן ובכפיפות לאותם התנאים לקבלת או האיסור שהחוק ידרש.
- (2) כל החלטה מיוחדת בעניינים המנויים בחקנה משנה (1) של חקנה זו לא תהא בח חוקף, אלא אם ניתנה לה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות ההנהלה.

אסיפות כלליות

45. אסיפה כללית תתכנס אחת לכל שנה, לא יאוחר מחמישה עשר חודש אחרי האסיפה הכללית האחרונה ובמקום שייקבע ע"י החברה, באסיפה כללית ובמקרה שלא נקבע הזמן והמקום תתכנס האסיפה באותו יום בחודש הבא אחרי החודש שבו חל יום השנה להיווסד החברה ובמקום שייקבע ע"י המנהלים ובהעדר קביעה זו - במשרדים של מי שיש לו מניות. אם לא נתכנסה האסיפה הכללית הנ"ל תתכנס אסיפה בחודש שלאחרי זה בסמוך, ושני חברים יכולים להרעידה על חשבון החברה וככל האפשר באותו האופן שבו צריכות אסיפות להיוועד ע"י המנהלים.
46. האסיפות הכלליות הנ"ל תכוננה "אסיפות רגילות" כל האסיפות הכלליות האחרות תכוננה "אסיפות יוצאות מן הכלל".
47. כל אימת שימצאו המנהלים לנכון רשאים הם לקרוא לאסיפה כללית יוצאת מן הכלל וכן חקראנה אסיפות כלליות יוצאות מן הכלל ע"י אותה דרישה, או אם לא חיעשה הדרישה ע"י הדורשים עצמם כאמור בסעיף 63 לפקודת החברות, אם בזמן מן הזמנים לא ימצאו בארץ ישראל לרבות יהודה ושומרון מנהלים במספר המהורה מניין חוקי, יוכלו כל מנהל או שני חברים של החברה לקרוא לאסיפה כללית יוצאת מן הכלל, עד כמה שאפשר באותו האופן שבו יכולים מנהלים לקרוא לאסיפות.

הדיון וההליכים באסיפות כלליות

48. הודעה מוקדמת של שבעה ימים לפחות, למעט היום שבו נמסרה ההודעה ולרבות היום שעליו נמסרה ההודעה, אשר חפרש את מקום ואח היום ואח השעה של האסיפה, הן אסיפה כללית רגילה והן אסיפה מיוחדת ו/או יוצאת מן הכלל, מהותה הכללית גם של כל שאלה מיוחדת, אם תעמוד בסדר היום שאלה מיוחדת, תינתן באופן שהוזכר לקמן או מופן אחר שייקבע לכשיקבע בחברה ע"י האסיפה הכללית, לאנשים ו/או לתאגידים או לרשויות אשר ע"י החקנות בחברה זכאים הם לקבל הודעה כזאת מהחברה, אכן העובדה שאחד החברים לא קיבל את ההודעה לא תפסול את ההליכים של האסיפה הכללית ודאו. כל בעל מניה רשום כמי שקיבל את ההודעה בדבר האסיפה הכללית אם ההודעה נשלחה בדואר רשום לחתובתו במצוין בפנקס בעלי המניות של החברה, מכלי לפגוע כאמור בסעיפים 106-110 להלן. בעלי המניות רשאים להסכים באסיפה הכללית כי מועדי הזימון יהיו קצרים מהאמור לעיל והסכמה זו תחול על כל אסיפה מיום ההחלטה.

49. ואלה הם הענינים שיחשבו לענינם מיוחדים; הענינים הנדונים באסיפה הכללית יוצא מן הכלל, וכל ענינים הנדונים באסיפה רגילה, חוץ מאשר דיכונדים, עיון בחשבונו ובמאזנים והדו"ח הרגיל של המנהלים ורואי חשבון ובחירת המנהלים ורואי החשבון וקביעת שכרם של רואי החשבון.
50. (א) אין לדון בשום ענין באסיפה כללית, אלא אם כן יהיה נוכח מנין חוקי בשעה שהאסיפה ניגדת לענין ומלבד במקרים שבהם מוחנה כאן אחרת, יתהווה מנין חוקי שבשעה שיהיו נוכחים בעצמם או ע"י בא כוחם הארוזים לפחות ב - 25% של בעלי מניות ההנהלה של החברה.
- (ב) בכל החלטה על שינוי חקנות אלה יתהווה מנין חוקי רק אם יהיו נוכחים לפחות 49% של בעלי מניות ההנהלה והחלטה כאמור תחשב כרוב שלא יפחת מאשר 60% של הנוכחים בדיון ובלבד שהודעה מוקדמת בכחב על שינוי החקנות נמסרה כמורד האמור בסעיף 48 כחלק מההודעה המוקדמת על קיום האסיפה.
51. אם כעבור חצי שעה מן המורד שנקבע לאסיפה לא יימצא המנין החוקי תחבט האסיפה - אם נקראת ע"י דרישת החברים. בכל מקרה אחר חדחה האסיפה לשבוע אחד, לאותו יום ולאותה שעה ולאחר מקום, או לכל יום, מקום ושעה אחרים אשר יורר מועצת המנהלים יקבע בהודעה לבעלי המניות, ואם באסיפה השניה לא יימצא מנין חוקי כעבור חצי שעה מן המורד הקבוע לאסיפה, ייחשבו החברים הנוכחים למנין חוקי לכל דבר וענין.
52. (א) היו"ר של מועצת המנהלים או כל אדם אחר שנחמנה למטרה זו ע"י מועצת המנהלים ישב ראש בכל אסיפה כללית של החברה.
- (ב) בהעדר קביעה, כאמור, מי שממלא: חפיקד של ראש המועצת האזורית גוש עציון ישב ראש בכל אסיפה כללית של החברה.
53. אם אין יורר כזה או אם לא יבוא לאסיפה אחרי חמש עשרה דקות מן השעה הקבועה לאסיפה או אם לא ירצה להיות היו"ר באסיפה, יבחרו החברים הנוכחים מחוכם איש אחר והוא יהיה היו"ר.
54. רשאי היו"ר בהסכמת אסיפה שיש בה מנין חוקי לדחות את האסיפה מידי פעם בפעם וממקום למקום ומחוכתו לעשות זאת אם הרוב באסיפה ידרוש זאת. אכן באסיפה שנדחתה אין לדון בענינים אחרים מלבד בענינים שלא נגמרו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה. במקרה שהאסיפה נדחתה לעשה ימים או יותר יודיעו על דבר האסיפה שנדחתה כמו במקרה של אסיפה מקורית לכל בעלי המניות הזכאים לקחת חלק באסיפה שלא היו נוכחים בעת החלטת הדחיה די בהודעה בעל פה על ידי יושב ראש האסיפה על המקום המורד והשעה של האסיפה הנדחת.
55. הצעת החלטה שהעמידה להצבעה באסיפה הכללית תוחלט בהרמת ידיים, מלבד אם נדרשת הצבעה חשאית ע"י שלשה חברים לפחות, בין הדרישה באה לפני שהודיעו על חוצאות ההצבעה ובין שהדרישה באה לאחר שהודיעו על חוצאות ההצבעה וכמקרה אחרון זה תחבטל חוצאת ההצבעה בהרמת ידיים ביחס לאותה הצעת החלטה וחוצאות ההצבעה החשאית תיחשכנה באופן בלעדי להחלטת האסיפה שבה נדרשה ההצבעה החשאית, וכשלא היתה דרישה להצבעה חשאית הרי הכרזת היו"ר כי החלטה תחבטלה בהרמת ידיים או פה אחד או ברוב מסויים או שנדחתה, והערה שנרשמה בענין זה בספר הפרוטוקולים של החברה בחתימת יד היו"ר ישמשו עדות חוכת על עובדה זו ולא יהיה צורך להוכיח את מספר הקולות או מכסת הקולות שניחנו כעד הצעת ההחלטה או נגדה.

61. חבר מילה ברוח או טביה המטות שיה לו שימור מעניני מחלות דוח חרציה עליו
או, ושאלי להצביע בין בחרת ידיות ובין בהצבעת חסמים עיי בייב המחקר עליו
או המורדומו או אדם אחד המלח המקיד של המורדומוס כזה שנחשבה עיי גיה
המטות הנ"ל וכל המורדומוס או אדם אחד כנ"ל ושאלי להצביע עיי ח"ט בהצבעת
חסימה.
62. אחד לא יהיה ושאלי להצביע בחסימה הכללית, אלא אם כן שילם את כל דרישות
המחלות ואת כל המכונות המגניות המנו במודל זמן בעד מכונות בחברה.
63. בהצבעת כלשהי לדבר בהצבעת חסימה, ושאלי המבר להצביע בין בעצמו או עיי בא ברוש.
64. המטות המטות בייב יהיה בבחב ויחמם עיי המטות או עיי בייב שיש לו מסכות בבחב
בהלכה ואת המטות הוא המגיד יפסח המינורי בבחב המוט או הידור של מקיד מוטות
של המגיד או בייב שיש לו מסכות לשטות בן, במסור במקיף 50 (ג) לעיל.
65. מטות המגיד של בא בוח ויחורי כח או מעודת אחת שעל שיה נחמם בבחב המגיד או
המקד המוט עיי עורך דין או דואר המגיד של יחורי כח כזה יומקד המוט ורישום
של המבר לא שחרה שחלוש שטות לפני המרעד לכנסת חסימה שבה עומד להצביע האדם
המזכר במטות המגיד ואת לא נשמה בן, לא יהיה לבחב המגיד המקד המקיף
66. כחב המגיד של בא בוח ישרך במודת בדלקתן או במודת אחת שחמוט עיי המגיד או
מגי _____ מ _____ במודת מבר במברת למיחורו בוש עציון בעיה יחמם כזה
אם _____ מ _____ במודת בא בוח להצביע בטיה וטמטי חסימה הכללית
(מגיד או היוצאת מן הכלל) של המברת (כפי שיחייב הענין) שחמוט ביום _____
לחודש _____ שנה _____ ובכל חסימה נדחיה.
- במחם מגי _____ ביום _____ לחודש _____ שנה _____
חסימה _____

המנהלים מרעצת המנהלים רי"ר מרעצת המנהלים

67. (א) מרעצת המנהלים המנה לא שחרה מ-5 ולא יורר מאטר מסור המגיד של המרעצת
המזורית בוש עציון במוטות שנייה.
- (ב) במעוד מחלטה אחת, כל מי שחינו המרעצת המזורית בוש עציון במסור במקיף
55 לעיל חינו המרעצת המנהלים של המברת וראש המרעצת המזורית בוש עציון
חינו יר"ר מרעצת המנהלים של המברת.
- (ג) במעוד מחלטה אחת יהיה מסור המגיד מרעצת המנהלים כמסור המגיד המרעצת
המזורית בוש עציון במוטות אחד. אם ראש המרעצת המזורית בוש עציון חינו מס
מגיב אחד מיטובים כי אז מסור המגיד מרעצת המנהלים יהיה מסור המגיד המרעצת
בוש עציון, אך ליר"ר מרעצת המנהלים יחיו 2 קולות מן קול כבעל מניית המנהלים
ומן קול כבעל מניית המברת.
- (ד) בכל מקרה מן המטות בחונמו של אדם במבר המרעצת המזורית בוש עציון, יכל סימם
שטיה, ורי אם לא הוחלט אחת במחלטה מיוצאת של חסימה הכללית, המטות
המזורית המרעצת המנהלים ומחליטו במבר המרעצת המזורית בוש עציון יבוא במקדמו
במבר מרעצת המנהלים, ללא כל צורך במחלטה כלשהי של חסימה הכללית.

- (ה) האמור בס"ק (ג) יחול בשינויים המחיימים על יו"ר מועצת המנהלים של החברה שחול לשמש כראש המועצה האזורית גוש עציון.
- (ו) האסיפה הכללית תהיה רשאית בכל עת לבטל מינויו של מנהל ו/או לפטר ולמנות אחר במקומו באותה הצורה.
- (ז) מנהל יכהן במשרתו עד שיפוטו כאמור, או עד שמשרתו תחפנה בהתאם להוראות סעיף 76 דלהלן.
- (ח) מועצת המנהלים רשאית למנות ועדה מחוכה (שחיקרא ועדת מנהלים) ולקבוע אח סמכויותיה של ועדה זו לרכוש הענקת סמכות לוועדה האמורה לפעול במקום מועצת המנהלים לענין מסוים או לענינים מסוימים.
68. המנהלים - למעט המנכ"ל - לא יהיו רשאים לקבל שכר.
69. מנהל לא יהיה מחויב להיות בעל מניה הכשרה בחברה.
- סמכויותיהם ותפקידיהם של המנהלים
70. המנהלים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלם כל ההוצאות שהוצאו כיסוד החברה וברישומה, להשחמש בכל אופן סמכויות של החברה אשר ע"י פקודת החברות או כל חיקון של הפקודה הנהוגים מזמן לזמן, או ע"י החקנות הללו, אינן נחונות לחברה באסיפה כללית. כוחם זה יהיה כפוף לכל חקנה של חקנות אלה, להוראות פקודת החברות ולאופן חקנות שאינן סותרות את החקנות וההוראות הנ"ל, אשר חיקבענה ע"י החברה באסיפה כללית, ואולם שום חקנה שנעשתה ע"י החברה באסיפה הכללית לא תוכל לבטל את חקפו החוקי של המעשה שנעשה ע"י מנהלים קודם לכן ואשר היה כר חוקף אילו לא נעשתה החקנה הנ"ל.
71. המנהלים רשאים למנות ו/או לפטר מזמן לזמן אחד או יותר מביניהם או אם אחד שאינו חבר מועצת המנהלים בחור מנהל כללי (להלן: "מנכ"ל") לאותו מועד ובאותו שכר בחירת משכורת או בחירת דמי עמילות או השתתפות ברווחים או במקצת בצורה אחת ובמקצת בצורה אחרת, כפי שימצאו לנכון. כן רשאים המנהלים להעביר למנכ"ל לכשיחמנה סמכות כלשהי מסמכויותיהם, אולם אין בהעברת סמכויות כזו כדי למנוע מהמנהלים להשחמש בעצמם באותה סמכות. מנכ"ל, כאמור, לא יהיה כל זמן שהוא משמש במשרתו כפוף לחקנות בנדרון החפסרות ע"י חור ולא יובא בחשבון בקביעת החור להחפסרות המנהלים, אך מינויו ייבטל מאליו אם פסק להיות מנהל (כאשר מונה מלכתחילה כמנכ"ל בהיותו מנהל) או אם תחליט החברה באסיפה כללית כי יחדל ממשרתו כמנכ"ל.
72. סכום הכספים שעודנו כלתי נפרע ואשר המנהלים יוכלו ללוות או להשיג לצרכי החברה, שלא בדרך הוצאת הון המניות, לא יעלה בכל עת שהיא בלא הסכמת החברה באסיפה הכללית על הון המניות המוצא של החברה.
73. המנהלים ומלאו כראוי את הוראות פקודת החברות או כל חיקון של הפקודה אשר יהיה בחקפו מידי פעם בפעם, וביחוד מלאו את ההוראות בנוגע לפרטים כדלקמן: רישום פרטי משכנתאות ושעבודים הנובעים לנכסי החברה או שנוצרו על ידה, החזקת פנקס המנהלים ומסירת דו"ח שנתי לרשם החברות, ומסירת הדעה לו בדבר כל מיזוג של הון המניות או הגדלתו או בדבר המרת מניות בסטוק, העסקים מן ההחלטות המיוחדות, העסק מפנקס המנהלים והודעות בדבר כל שינויים שיעשו בו.

74. על המנהלים לדאוג לכך שיירשמו רשימות במפרים המיועדים לצורך:-

- (א) כל מיני פקידים שנחמנו ע"י המנהלים.
- (ב) שמות המנהלים שנכחים בכל אסיפת המנהלים ובכל אסיפה של כל ועדת המנהלים.
- (ג) כל החלטות והליכים בכל אסיפת החברה, ושל המנהלים ושל כל ועדת המנהלים, וכל מנהל שנכח באיזו אסיפה של המנהלים או של ועדת המנהלים יחזרו את שמו בפנקס שיחנהל לצורך זה.

74. א. הנהלת עסקי החברה תהיה נחרנה בידי מועצת המנהלים והיא תוכל להשתמש בכל הסמכויות והכוחות ולעשות כל פעולות ומעשים אשר החברה רשאית להשתמש בהם ולעשותם על פי חזכיר ההתאגדות ו/או תקנות ההתאגדות שלה או על פי החוק, ושאינ עליהם הוראה או דרישה כתקנות אלו או בפקודת החברות שיעשו על ידי החברה באסיפה הכללית. עם כל זאת, יהא כוחה כפוף להוראות פקודת החברות, לתקנות הללו ולכל תקנה במידה ואינה סותרת את ההוראות והתקנות הנ"ל, אשר חקבע על ידי החברה באסיפה הכללית, וכלכד שכל תקנה לזו לא תבטל את חוקפו החוקי של מעשה שנעשה קודם לכן על ידי מועצת המנהלים או בהתאם להוראותיה ואשר היה כר חוקי חוקי אם לא היה מוחקת התקנה האמורה.

74. ב. (א) מועצת המנהלים של החברה מוסמכת, מזמן לזמן, למנות מזכיר לחברה וכן פקידים, עובדים, סוכנים ומשמשים לתפקידים קבועים, זמניים או מיוחדים, כפי שמועצת המנהלים חמצא לנכון, מזמן לזמן, וכמו כן תהיה מועצת המנהלים רשאית להפסיק את שירותם של כל אחד או יותר מהנ"ל מזמן לזמן ובכל זמן, לפי שיקול דעתה המוחלט.

(ב) מועצת המנהלים תוכל לקבוע את הסמכויות והתפקידים של הנ"ל וכן את משכורותיהם והענקותיהם ולדרוש בסחונות באותם המקרים ובאותם הסכומים כפי שייטב בעיניה.

(ג) מועצת המנהלים תוכל מדי פעם בפעם ובכל זמן שהוא, לייפות את כוחם של כל חברה, פירמה, איש או חזר אנשים, להיות באי כוחה, של החברה לאותן המטרות ועם אותם הסמכויות, ההוראות ושיקולי הדעת (אשר לא יעלו על אלה המסורים למועצת המנהלים על פי תקנות אלו) ולאותה חקופה כפוף לחנאים כפי שמועצת המנהלים חמצא לנכון, וכל יפוי כח כנ"ל יכולים לכלול הוראות כפי שמועצת המנהלים חמצא לנכון להגנתם ולנוחיותם של אנשים העוסקים עם באי הכח כנ"ל וכן יכולה היא לתת לכל בא כוח כנ"ל את הסמכות להעביר, בכל או במקצת, את הסמכויות, ההרשאות ושיקולי הדעת המסורים לזו.

החזמת והחתימה והפרוטוקולים

75. (א) חותמת החברה לא תוטבע על כל מסמך אלא כחוקף החלטה של מועצת המנהלים בנוכחות המנהלים שייקבעו במועצת המנהלים מזמן לזמן ו/או בנוכחות בני אדם אחרים שימונו לכך ע"י מועצת המנהלים והאנשים הנ"ל יחתמו על כל מסמך שחותמת החברה תוטבע עליו, ככל שתחלים מועצת המנהלים.

(ב) החלטת מועצת המנהלים בדבר זכות החתימה בשם החברה תוכל להיות כללית או מוגבלת, כפי שייראה למועצת המנהלים.

(ג) כפוף להחלטה אחרת של מועצת המנהלים של החברה חתימת יו"ר מועצת המנהלים בצירוף מנכ"ל החברה וחותמת החברה יחייבו את החברה לצורך כל דבר וענין.

- (ד) כפוף להחלטה אחרת של מועצת המנהלים של החברה, כהעדר יו"ר מועצת המנהלים ו/או המנכ"ל, חתימת אחד משניהם כצירוף חבר מועצת המנהלים ובצירוף חותמת החברה או חתימת שני חברי המנהלים מועצת המנהלים כצירוף חותמת החברה - יחייבו את החברה לצורך כל דבר וענין.
- (ה) מועצת המנהלים תבחר את המנהלים הרשאים לחתום לענין ס"ק (ד) ובהעדר בחירה כאמור תהיה הסמכות לכל אחד מחברי מועצת המנהלים לחתום כאמור בס"ק (ד).

75. א. מועצת המנהלים חגרום לכך כי פרטיכלים ירשמו כראוי בספרים שיוכנו למטרה זו, כדבר:-

א. שמות חברי מועצת המנהלים הנוכחים בכל ישיבת מועצת המנהלים ובכל ישיבת ועדת של מועצת המנהלים.

ב. שמות החברים שמשחחפים בכל אסיפה כללית.

ג. ההוראות שחינחנה על ידי מועצת המנהלים לוועדות של מועצת המנהלים.

ד. החלטות וחמציית הדיונים כאספות הכלליות, כי יכוח מועצת המנהלים וועדות של מועצת המנהלים.

כל פרטיכל כזה משיבת מועצת המנהלים, או בישיבת ועדה של מועצת המנהלים או מאסיפת החברה, אם נחתם על ידי יושב ראש שכאוחה ישיבה או אסיפה יהורה הוכחה חותמת, יחידה ובלעדית על אמיחות הרישומים בו.

פטרלי ומנהלים

76. משרת המנהל: תחפנה אם המנהל:-

(א) יחדל להיות מנהל על סמך סעיף 71 של פקודת החברות; או

(ב) משמש כחברה בכל משרה אחרת בשכר למעט משרת מנכ"ל; או

(ג) נשט את הרגל; או

(ד) הוכרז כחולה נפש או אם חלה כנפשו; או

(ה) במותו - ובמקרה והוא חאגיד - בהתפרקותו; או

(ו) אם התפטר על ידי הודעה בכח לחברה או פוטר לפי סעיף 67 (ו) לעיל; או

(ז) אם מונה כמנהל עקב היותו חבר המועצה האזורית גוש עציון - אם חדל לכהן כחבר המועצה האזורית גוש עציון; או

(ח) אם עבר עבירה שיש עימה קלון והורשע על ידי בית משפט מוסמך בעבירה זו.

76. א. כל מנהל יהיה רשאי לעסוק בכל עיסוק או עבודה ולהחזיק כל משרה ולא יהיה בכך כדי לפוסלו מלכהן כמנהל בחברה אך עליו לנהוג כאמור בסעיף קטן (ב) להלן.

ב. אם המנהל מעונין או משחחף ברווחים ע"י איזה חרזה עם החברה באופן ישיר או בעקיפין או בקשר עם איזה עבודה בשביל החברה ו/או אם יש למנהל איזה

טובת הנאה ו/או אינטרס אישי בחרזה כלשהו, כי אז מנהל זה חייב להודיע

על כך במועצת המנהלים והוא לא יהיה רשאי להצביע בקשר לענין זה, ואם

הצביע אין מביאים את קולו בחשבון.

ג. להסרת ספק אין סעיף זה חל כאשר נערך חרזה בין החברה לבין המועצה האזורית

גוש עציון או המועצה הדתית גוש עציון או גוף או חאגיד או רשות של

המועצות הנ"ל, או אחת מהן, מרכיכות אחר או חברות בו או יש להן בו מניות.

חוק המנהלים

27. לא יהיה תגולה כלשהיא על כהונת מנהל לחקוטה כלשהיא בדרך לאמור באע"פ 67 (ד) לע"ל.

81 - 78 ו' חוקסמור.

82. מחברה ושאית כדי מעט בנעם באשימה כללית להגדיל או להמחית את ממטר המנהלים לשעבר המנהלים המבאנים שבה הכרזות במרעצת האזורית גוש עציון, במסמך המעיינים 55 ו-67 לע"ל.

83. אם המחלט ממרר במרעצת המנהלים, רשאים המנהלים, בדרך לעע"פ 67 (ד) לע"ל לשלוח עד למרעצת כיכרם המשימה הכללית הקרובה.

84. חוקסמור.

85. מחברה ושאית, על פי המחלט יוצאת מן הכלל להוציא ו/או למסר כל מנהל למפי כלום מרעצת מחברו, וזאת ושאית ע"י מחלטת רגילה לשבוע אחד ממרר מחברו עד לכיכרם המשימה הכללית הקרובה, וחבל במרעצת למרעצת מע"פ 67 (ד) לע"ל.

מסלולת המנהלים של המנהלים ושל מרעצת המנהלים

86. (א) מרעצת המנהלים שמיכר בעל מבינות מחברת ובהמור קביעה ממרר מ"ס ראש המרעצת האזורית גוש עציון, ושאית מרעצת המנהלים להמור מבין ממרר מרעצת המנהלים 55 ו' יורר ממכריותיו ממרעצת להלן. למרעצת ממרר מרעצת המנהלים לא יחיה קול במהל או למכרע ממרר במרעצת מ"ס מרעצת המנהלים.

(ב) מרעצת המנהלים ושאית להמכרע לשיכרם לשם ניהול מע"פ מחברת ושאית היה לדחות את משיבותיה ולחסידיה באופן ממרר, במי ממכרע למחאית. יורר מרעצת המנהלים או ממכר או שלוש מנהלים ביכר, ושאית לשם משיבת של מרעצת המנהלים בכל עת שחיה. יורר מרעצת המנהלים חייב, אם מבי מנהלים למיכר דורשים זאת, למרעצת משימת מנהלים לא יאמר ממרר 5 יחיה מ"ס המע"פ. כל השאלות שמתקוררר במרעצת המנהלים המכרעצת מרעצת דעות. (ג) במרעצת ממכר מחלוקת בעד ומכר מרעצת, יחיה למרעצת ראש מרעצת המנהלים קול במרעצת או ממכרע.

(ד) כל מרעצת על משיבת מרעצת המנהלים מוחל לחיות בעל מה, באימה שלמכרית, מכר או על ידי ממכר ומכלכד שמתקורר מ"סן למרעצת 48 מעות למפי מרעצת ממכרע למשימה, אלא אם ממכריו כל ממכר מרעצת המנהלים שמתמכרית מוחל מעט במרעצת ושומורון על מרעצת קשרת יורר. ממכרית ממלח ממכרע להכר מרעצת המנהלים, יבא ממלח ממכרית ומכר לע"פ מרעצת ממ"ל. (ו) ממכר המכרע משיבת מרעצת המנהלים ומכר להמכרע במכר או במרעצת או במרעצת שלמכרית ליורר מרעצת המנהלים.

87. (א) ממכרית ממכרית המכרע לממכרע ממכרית ממכרע ממכרית, מ"ס-מכרע ומכר לא ממכרע ממכרית - יהיה ממכרית ממכרית שלוש.

(ב) למרעצת מנהל משיבת, בה לא ממכר כל המנהלים, ומרעצת המכרע למפי ממכר כלשהי משיבת ממכר של מרעצת המנהלים, שבה ממכר מחלטת לממכרע, בכל ממכר ממכרית.

(ג) המחלטת במכר המכרע מ"ס כל המנהלים מהיה בה מרעצת לכל דבר ומכרית במחלטת ממכרעצת משיבת מרעצת המנהלים שמתמכרית וממכרית ממכרית.

88. אם במכרע ממכר במרעצת המנהלים ושאית המנהלים ממכרית בכל זאת לממכרית ממכרית ממכרית ממכרית או יחיה מ"סן ממכרית ממכרע מ"ס המכרע של מחברת, או ממכרית ממכרית ממכרית של מרעצת המנהלים, ושאית המנהלים ממכרית לממכרית

לאורך הגזלת שטח המנהלים עד כדי המסך האמור או כדי להועיד אסיה כללית
של המברה, אך לא למטה אחר.

89. יריד מועצת המנהלים ישב דאג ככל אסיה המנהלים ובנושדו, מבן יריד עם נכח
כזה, ובמקד מניהט - ייבחר אחד המנהלים עיי הנדכחים במסיהט פמלה מקורו של
יריד אומה אסיה.

90. המנהלים רשאים להעביר סמכות כלשהי מסמכויותיהם או כח כלשהו מכוחותיהם לוועדה מורכבת מחבר או מחברים של מועצת המנהלים, כפי שימצאו לראוי; כל הוועדה שהוקמו כנ"ל חייבות למלא אחרי כל ההוראות שהוטלנה עליהן ע"י המנהלים, כשעה שתובאנה להשחמש בסמכויות שהועברו אליהן כנ"ל.
91. (א) ועדה רשאית לבחור כיו"ר לישיבותיה, אם לא נבחר יו"ר כנ"ל או אם היו"ר אינו נוכח כאחת מישיבות כעבור חמש עשרה דקות לאחר המועד שנקבע לישיבה, רשאים החברים הנוכחים לבחור באחד מכיניהם ליו"ר הישיבה.
- (ב) בכל מקרה בו חבר יו"ר המועצת המנהלים בועדה יהיה הוא יו"ר הועדה.
- (ג) בכל מקרה בו חבר סגן יו"ר מועצת המנהלים - אם נבחר כזה - בועדה ויו"ר מועצת המנהלים חבר בה - יהיה סגן יו"ר מועצת המנהלים, יו"ר הועדה האמורה.
92. (א) ועדה רשאית להתאסף ולדחות את ישיבותיה, כפי שחמצא לנאות. כל השאלות שחחעוררנה כאחת הישיבות תוכרענה עפ"י רוב קולות החברים הנוכחים, ובמקרה שמספר הקולות בעד ונגד הוא שווה, יכוא הענין לפי מועצת המנהלים.
- (ב) מועצת המנהלים רשאית לקבוע אם החלטות בועדה הינן המלצות בלבד ובמקרה זה לא יחייבו החלטות הועדה, אלא אם כן אושרו על ידי מועצת המנהלים. בכל מקרה של החלטת מועצת המנהלים להחלטת הועדה - החלטת מועצת המנהלים מחייבת.
93. כל הפעולות הנעשות ע"י ישיבות מועצת המנהלים או ע"י ישיבת ועדה של מנהלים, או ע"י כל איש המשמש כחור מנהל או כחור מנכ"ל, תהיינה בנות חוק, גם אם יתגלה אח"כ כי היה אז הפגם במינוי המנהלים האלו או האנשים המשמשים כאמור, או כולם או אחד מהם היו פסולים, כאילו נתמנה כל אדם כזה כהלכה וכאילו היו לו כל ההכשרות הדרושות להיור מנהל או מנכ"ל.
- דיכדנדים וקרן שמורה
94. החברה רשאית להצהיר על דיכדנדים כאסיפה כללית ואולם אין הדיכדנדים יכולים לעלות על הסכום המוצע ע"י המנהלים.
95. המנהלים רשאים לשלם לחברים מדי פעם בפעם אחר דיכדנד של ביניים שמנהלי החברה ימצאו מוצדק ע"י רווחי החברה.
96. (א) אין לשלם דיכדנדים אלא מחוץ רווחים.
97. כל הדיכדנדים יוצהרו וישולמו כהחלטתם לסכומים שנתפרעו על חשבון המניות, בכפוף לזכויותיהם של האנשים או תאגידים או רשויות, אם יש כאלה, שהם בעלי מניות בנות זכויות מיוחדות בנוגע לדיכדנדים ואמנם אם וכל אימת שלא שולם שום כסף על כל מניה של החברה מותר להצהיר על הדיכדנדים ולשלם לפי סכומי המניות. הסכומים ששולמו על מניות בטרם שהוצאו דרישות חסלום והמכניסים ריבית לא יישכרו לענין סעיף זה כסכומים שנתפרעו ע"י מניה.
98. לפני שיציעו המנהלים כל דיכדנד, יפרישו מן הרווחים של החברה אומם סכומים, כפי שימצאו לנאות, גמורת קרן שמורה או קרנות שמורות, והקרן הזאת חשמש, לפי ראות עיניהם של המנהלים, לצרכים היוצאים מן הכלל או לשם השוואת דיכדנדים, או לשם מטרה אחרת שמוחר עפ"י החוק להוציא למענה את רווחי החברה, ועד שישחמשו בה כנ"ל ישקיעו את הכספים, לפי ראות עיניהם, בעסקי החברה או בהשקעות אחרות,

אך לא במניות החברה, כפי שימצאו המנהלים לנכון מדי פעם בפעם; כחנאי שזם דבר האמור בסעיף זה לא יכריח את המנהלים להפריש כל סכום בחור קרן שמורה כל עוד הקרן השמורה של החברה שווה להון הנפרע שלה.

99. במקרה שאנשים אחרים נושמים בחור שותפים במניה, רשאי כל אחד מן האנשים האלה לחת קבלה חוקית בעד כל דיבונד ששולם ע"י המניה.

100. הודעה כדבר כל דיבונד שנקבע, חיסטר לכל האנשים הזכאים לחלק בו.

101. החברה לא חשלם ריבית ו/או הפרשי הצמדה על כספי הדיבונדים אם כן הווליסה על כך מרעצת המנהלים שתקבע את שיעור הריבית ו/או הפרשי ההצמדה והכרעדים לביצוע חשלום זה.

פנקסי וחכונות

102. המנהלים ידאגו לכך שיחנהלו פנקסים וחכונות בהתאם להוראות פקודת החכונות או בהתאם לכל חיקונים שיהיו בחוקף מזמן לזמן.

103. המנהלים יחליטו מדי פעם בפעם אם איך ובאיזה מידה ואיזה זמן ומקום וע"י איזה חנאים או תקנות יהיו כל פנקסי החברה וחכונותיה או פנקסים מסויימים פתוחים לעיון החברים שאינם מנהלים, ולחבר שאינו מנהל לא חהא זכות עיון בכל פנקס או חשבון או מסמך של החברה אלא כפי שניתנה לו זכות זו ע"י החוק או כפי שהורשה לכך ע"י המנהלים או ע"י החלטת החברה באסיפה הכללית.

ביקורת וחכונות

104. (א) יש למנות רואה חשבון, וחפקידיו יהיו בהתאם להוראות פקודת החכונות או כל חיקון שייעשה בהן ויהא בחוקפו כאותה שעה.

(ב) לפחות אחת לשנה יבוקרו חכונות החברה שיבוקרו על ידי רואה חשבון אשר יבקר או יערוך את חשבון הרווח וההפסד והמאזן.

דמי עמילות

105. החברה רשאית לשלם דמי עמילות לכל אדם חמורת חתימתו או הסכמתו לחתום על מניות החברה, בין באופן מוחלט או על חנאי, וחמורת החתימה או השגת הסכמתם של אנשים אחרים לחתום, בין באופן מוחלט או על חנאי, על מניות של החברה, כחנאי שדמי העמילות הללו לא יעלו על עשדה אחוזים מסכום המניות הנידונות ודמי העמילות האלה יש לפרעם במזומנים או במניות החברה, בין נפרעות במלואן או בין נפרעות במקצת או חלק בצורה אחת וחלק בצורה אחרת.

הודעות

106. החברה רשאית למסור הודעה לחבר בין ע"י מסירה לידו או ע"י משלוח בדואר ע"י הכתובת הרשומה של החבר, ואם אין לו כתובת רשומה בישראל או ביהודה ושומרון, ע"י הכתובת בישראל או ביהודה ושומרון, אם יש כזאת, שמסר לחברה לשם מסירת הודעות אליו. אם נשלחה הודעה ע"י הדואר, חיחשב ההודעה כאילו נמסרה בהלכה אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ידביקו כולים וישלחו ע"י דואר רשום את המכתב המכיל את ההודעה ואם לא הוכח ההיפך, חחשב המסירה כאילו נעשתה 3 ימים לאחר שהמכתב נמסר לדואר.

107. כשהחבר לא הודיע במסרד החברה על הכתובת לקבל הודעות בישראל או ביהודה ושומרון, חשלח החברה הודעות לחבר לפי מיטב שיקוליה בנסיבות הענין ומשלוח הודעה כזאת ייחשב כהודעה שנמסרה לו כהלכה 3 ימים לאחר שהמכתב רשום נמסר לבית הדואר.

108. לשותפים במניה רשאית החברה למסור הודעה בשולחה הודעה לשותף ששמו נזכר ראשונה בפנקס החברים לגבי אותה מניה.

א. לכל החברים בעלי מניות וטכניות ומכרע מלבד אותם החברים שאין להם
מנוחה בישראל או ביהודה ושומרון או שלא התמיינו לשמרה במנוחה בישראל או
ביהודה ושומרון לשם תחירת חודעות מלך ולמבטיה מיתוסר מרדעת במסור המעיק
707 לעיל.

~~SECRET~~

111. אם ובמידה רבעל פניוה שמינו גרף השטחי ו/או אגודה שיחומים ו/או תאגיד חסדל
בישרה בחומים המועצה האזורית גוש עציון (להלן "הגוף המסמטי") יבואל על ידי
הנהלת האינה חסדל ו/או רוב המורים ו/או יריר המנהלת מינו חרש חסדל
א/או יבואל על ידי ועדה שרואה כי הז המנהלים של המנהלת ויריר מועצה המנהלים
שימונה המפור במקצות אלה, יחיה בעל זכות המנהלה רשימוס מנהל הבין פניוה
המנהלת של אחר גרף השטחי באפור.

112. על אף האמור בתקנות חלה לעיל, גוף שטחתי המועל בישוב באמור שיימת את קרוא
 של יו"ר מועצת המנהלים באמור בתקנה 111 לעיל יתיה רשאי לשנות חסיף למקצת
 המנהלים של החברה מבין חרטי הישוב אך לחסיף האמור לא תהיה זכות הצבעה
 וחסיף זה ירזמן לכל האגירות של החברה ורשיבות מועצת המנהלים של
 החברה אך לא יתיה רשאי להצביע באגירות חלה.

113. על אף האסור במקבול מלה ת"ך-תקנה- ובמקרה של חמירה, בין תקנה זו לכל תקנות
הלה לרבות תקנה זו א', המבד מונחם של תקנה זו, תהיה מרעא המבטלים של האסור
דשמים להדיח כל תניה המוחזקת בידי בעל המידה במבדא, בשורה יחד המקרים
עלמלן-

א. ביטוח חמיראג על ידי אגודת שיתופיים ו/או חאביס ו/או אגודת ו/או שפוט
(להלן "הגוף המסמטי") שלבים בעליה רשות של חמניות יחדל להיות בחמניות
הרעמא החזורים גוש עניון ו/או בחמניות ו/או יוצא חמניות על כי צר חמניות
במחמיות.

הב, לישוב המיוצג על ידי הגוף המממש שחינוך חכמים ודברים של המכירות והשם
אז תהיה מועצה מקומית.

ב. במקרה של חדת חניית באסור במקנה זו יחולו הוראות העיר פ"א' לגבי חלופת
החניה.

ד. מכל האגפה על ודחה מכירות באמור בהפנה זו יתית ליר"ר פועצת המנהלים קול
במול ו/אד ממ"פ.

מידוק העסקים

114. אם החברה חפץ ורכוש החברה הנמצא לחלוקה בין החברים לא יספיק להחזרת כל ההון הנפרע, יחולקו נכסים אלה כך שעד כמה שאפשר יחולו ההפסדים על החברים באופן יחסי להון הנפרע או שהיה צריך להפרע בהתחלת הפירוק על המניות שמחזקות על ידי כל אחד מהם ואם בעת הפירוק רכוש החברה המיועד לחלוקה בין החברים יעלה על הסכום המספיק להחזרת כל הון שנפרע בעת התחלת הפירוק, ישחייך העודף וימסר לחברים באופן יחסי להון שנפרע או שהיה צריך להפרע בהתחלת הפירוק על המניות המחזקות על ידי כל אחד מהם. ובכל מקרה בו העודף יכולול נכס תהיה למרעצה האזורית גוש עציון זכות בכורה בקנייתו ואם לא תחפץ לקנותו תהיה זכות המכירה לגוף הממשט כחחום הישוב בו מצוי הנכס ואם לא יחפץ לקנותו - תהיה זכות זו ליחד החברים בהגרלה ואם לא יחפצו - יימכר הנכס והחמורה תחולק כדלעיל.

מס' סדר	שמות החומים, כתובותיהם ותיאוריהם	מספר המניות שנקחו ע"י כל חתם	חתמה
1	המרעצה האזורית גוש עציון, ד.נ. הרי חברון	1 מניית הכרעה	מועצה אזורית גוש עציון
2	הועד המקומי אלון שבות, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 3 מניית הנהלה	מועצה אזורית גוש עציון
3	אלעזר - מושב שיחופי להתיישבות חקלאית של הפועל המזרחי בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מועצה אזורית גוש עציון
4	אגודה הר גילה, מושב הר גילה, מ"מ, ירושלים	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מועצה אזורית גוש עציון
5	כפר עציון - קבוצת בני עקיבא להתיישבות חקלאית שיחופית בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מועצה אזורית גוש עציון
6	מגדל עוז - קבוצת בני עקיבא להתיישבות חקלאית שיחופית בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מועצה אזורית גוש עציון
7	ראש צורים - קבוצת בני עקיבא להתיישבות חקלאית שיחופית בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מועצה אזורית גוש עציון
8	חקר - אגודה שיחופית להתיישבות קהילתית בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מועצה אזורית גוש עציון
9	מעלה עמוס - אגודה שיחופית להתיישבות קהילתית בע"מ, ד.נ. הרי חברון	1 מניה רגילה 1 מניית הנהלה	מועצה אזורית גוש עציון

יום _____ לחודש _____ שנת תשמ"ב

יום 15 לחודש אלול שנת 1982

משה דדורי, ש"ד
עד לתחילת השל



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993
תיק: גוש עציון
מס': 6235/3142

לכבוד

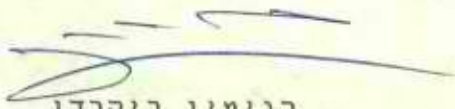
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: ערבות לחל"פ - מבני עציון
סימוכין: מכתב מיום 27.4.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: תיק 6671 גוש עציון

0532 1145 1 60
0112 0112 1 10
0112 0112 1 10
0112 0112 1 10

0532

0112 0112 1 10
0112 0112 1 10
0112 0112 1 10

0112

0112 0112 1 10
0112 0112 1 10

0112 0112 1 10

0112

0112 0112 1 10
0112 0112 1 10

0112 0112 1 10



אשור למתן ערבות

לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית גוש עציון לערוב להחזר הלוואה שתקח חברת מבני עציון - חברה לבניה ולפיתוח בע"מ בבנק לאומי סניף ירושלים עד לסכום שלא יהיה גדול מסך 650,000 ש"ח (שש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים).

אשור זה תקף עד ליום 23.5.1995.


בנימין ריקרד
הממונה

ג' בסיון תשנ"ג

(23 במאי 1993)

THE JOURNAL OF THE

ROYAL SOCIETY OF MEDICINE

Volume 100, Part 1, 1997
The Journal of the Royal Society of Medicine is a peer-reviewed journal of medicine and surgery. It is published monthly, except for two issues which are published bi-monthly. The journal covers a wide range of subjects, including clinical medicine, surgery, pathology, and public health. It is a leading journal in the field of medicine and surgery.

Subscription prices are available on request.

Subscription prices are available on request.

Subscription prices are available on request.

Subscription prices are available on request.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בסיון תשנ"ג
7 ביוני 1993
תיק: גוש עציון
מס': 6671/3206

לכבוד

מר שילה גל
יו"ר החברה לפיתוח גוש עציון

הנדון: הגדלת הון החברה
סימוכין: מכתב מיום 30.5.93

אבקש לשלח לי העתק ממסמכי היסוד של החברה, שעד היום לא נמצאים
בתיקים שלנו, על מנת שאדע כיצד לאשר את הבקשה.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

י' בסיון תשנ"ג
30/05/93



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הון מניות החברה לפתוח גוש עציון

אנו מבקשים אישור להגדלת הון מניות המועצה האזורית גוש עציון בחברה לפתוח גוש עציון בסך 250.000 שקל.

מקור הממון לרכישת המניות הוא תב"ר פתוח מקורות תעסוקה.

פעולה זו תסייע להגדלת פעילות החברה לפתוח בפתוח האזור ובפתוח מקורות תעסוקה.

בכבוד רב,

שלמה גל

שילה גל
ראש המועצה