

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מימון

משרד הפנים

גשון א'ם ע'י הממשלה
קצק ולקול
גשון נכש ורכוש

99/99

מ:

1/04

עד:

מס' תיק מקורי

6/39



מחלקה
אחזקה
אחזקה
אחזקה

כ"א טבת תשס"ד
15 ינואר 2004



לכבוד
מר אמנון אמיר
מפקד האיגוד לכבאות איו"ש
רח' התאנה 2,
גבעת זאב 90917

פקס' 02-5362976

שלום רב,

הנדון: מרכז שרותי חרום מגילות

הופתעתי מאוד מתגובתך בשיחתנו הטלפונית בה הודעת לי שאין בכוונתך לכבד את ההתחייבות אותה נתת לנו להשתתף בהקמת מרכז שרותי חרום בצפון ים המלח.

אינני מקבל את הודעתך, ואני דורש בתוקף כי **תכבד** את התחייבותך.

להזכירך מרכז שרותי החרום במגילות הוקם באיגום משאבים שסוכם "על שולחנו" של מר עמיקם סבירסקי ראש היחידה להתיישבות במשרד הבטחון. חלקכם בפרויקט היה ועודנו 150,000 ₪. (מצ"ל העתק ממכתבך מ-4.7.2002).

המשמעות של אי כיבוד ההתחייבות שלך היא שמגילות תספוג גרעון שנגרם לפרויקט על ידך.

אינני רוצה להטיף לך מוסר, אולם התנהגותך מאוד לא קולגיאלית, וגובלת בחוסר הגינות. אנא שקול שנית את עמדתך.

בברכה,

דוד בלאן
מזכיר המועצה

העתק:

מרדכי (מוצי) דהמן, ראש המועצה
עמיקם סבירסקי, ראש היחידה להתיישבות
ששי קציר, משרד הפנים האגף לשירותי חרום
יונה יצחק, משרד הפנים
שאול מזרחי, יו"ר האיגוד לכבאות איו"ש
מתי חוטה, הממונה על המחוז
אבנר כהן, קצין המחוז
לתיק
שמור מ 2566

באיו"ש ובקעת הירדן



איגוד רשויות לכיבוי והצלה

כ"ד בתמוז התשס"ב
4 ביולי 2002
מפ - 99/02

כ"ד בתמוז
4 ביולי
מפ - 99/02

לכבוד

רס"ן ראומה קרואני
היח' להתמיכות
משחב"ט

שלום רב,

הנדון: תחמת מרכז שדותי חרום במו"א מגילות

חנני מאשר בזאת כי בתוכנית העבודה של האיגוד לשנת 2002 מתוכנן השתתפותו
בהקמת מרכז שדותי חרום על סך 150 אש"ח.

בברכה
אמנון אמיר - ספסר
מפקד האיגוד

העתק:
מר מרדכי דהמן - ר" מו"א מגילות
מר דוד בלאו - גזבר מו"א מגילות ✓
תיק מו"א מגילות
תיק משחב"ט
תיק שוטף

מסעדה אזורית מגילות
התקבר
07.07.2002
נמסר לסימל
דתימת המסל

כ"א טבת תשס"ד
15 ינואר 2004

לכבוד
מר אמנון אמיר
מפקד האיגוד לכבאות איו"ש
רח' התאנה 2,
גבעת זאב 90917

פקס' 02-5362976

שלום רב,

הנדון: מרכז שרותי חרום מגילות

הופתעתי מאוד מתגובתך בשיחתנו הטלפונית בה הודעת לי שאין בכוונתך לכבד את ההתחייבות אותה נתת לנו להשתתף בהקמת מרכז שרותי חרום בצפון ים המלח.

אינני מקבל את הודעתך, ואני דורש בתוקף כי **תכבד** את התחייבותך.

להזכירך מרכז שרותי החרום במגילות הוקם באיגום משאבים שסוכם "על שולחנו" של מר עמיקם סבירסקי ראש היחידה להתיישבות במשרד הבטחון. חלקכם בפרויקט היה ועודנו 150,000 ₪. (מצ"ל העתק ממכתבך מ-4.7.2002).

המשמעות של אי כיבוד ההתחייבות שלך היא שמגילות תספוג גרעון שנגרם לפרויקט על ידך.

אינני רוצה להטיף לך מוסר, אולם התנהגותך מאוד לא קולגיאלית, וגובלת בחוסר הגינות. אנא שקול שנית את עמדתך.

בברכה,

דוד בלאו
מזכיר המועצה

העתק:

מרדכי (מוצי) דהמן, ראש המועצה
עמיקם סבירסקי, ראש היחידה להתיישבות
ששי קציר, משרד הפנים האגף לשירותי חירום
יונה יצחק, משרד הפנים
שאול מזרחי, יו"ר האיגוד לכבאות איו"ש
מתי חוטה, הממונה על המחוז
אבנר כהן, קצין המחוז
לתיק
שמור מ 2566

באיו"ש ובקעת הירדן



איגוד רשויות לכיבוי והצלה

כ"ד בתמוז התשס"ב
4 ביולי 2002
מפ - 99/02

כ"ד בתמוז
4 ביולי
מפ - 99/02

לכבוד

רס"ן ראומה קרואני
היח' להתמיכות
משהב"ט

שלום רב,

הנדון: תחמת מרכז שרותי חרום במו"א מגילות

חנני מאשר בזאת כי בתוכנית העבודה של האיגוד לשנת 2002 מתוכנן השתתפותנו

בתחמת מרכז שרותי חרום על סך 150 אש"ח.

בברכה
אמנון אמיר - ספסר
מפקד האיגוד

העתק:

מר מרדכי דהמן - ר" מו"א מגילות
מר דוד בלאר - גזבר מו"א מגילות ✓
תיק מו"א מגילות
תיק משהב"ט
תיק שוטף



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' בסיון התשס"ג
3 ביוני 2003
שם: 2003-3509
תיק: 6660 / מ"מ
מס': 436-03

לכבוד
גזבר המועצה/המוא"ז/עיריית מגילת

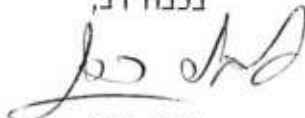
שלום וברכה,

הנדון: תקציב המשמר האזרחי של הרשות לשנת 2003

הנני להודיע כי משרד הפנים אישר לרשות תקציב לתפעול המשמר האזרחי לשנת 2003 בסך 5,622,1 ש"ח.

עליכם להגיש לנו דו"ח הוצאות משא"ז לחציון א' לא יאוחר מתאריך 30.6.03.

כמו-כן הנני מעביר אליכם בזה דפי הסבר בנושא המשמר האזרחי, ועליכם לפעול לפי ההסברים.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לשובים

העתק: קב"ט הרשות מגילת

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ד בכסלו תשס"ג
19 בנובמבר 2002
תיק : 6660/ מגילות
מטה בנימין/מעלה אפרים
מס' 1027-02

אל "מר יונה יצחק, מנהל תחום חירום וביטחון

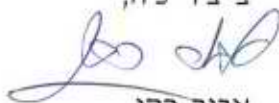
הנדון : תכניות להצטיידות חירום לשנת 2003

הנני מעביר אליך בזה רשימה נוספת של תכניות להצטיידות חירום לשנת 2003 ברשויות המקומיות דלהלן :

- מועצה אזורית מגילות
- מועצה אזורית מטה בנימין
- מועצה מקומית מעלה אפרים

אודה על טיפול המסור לתקצוב הפרויקטים לשנת 2003 במסגרת הצטיידות חירום.

בברכה,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ח באלול תשס"ב
26 באוגוסט 2002
תיק : 6660/מגילות
מס' 748-02

אל : מר יונה יצחק – מנהל תחום חירום ובטחון

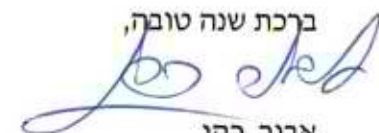
הנדון : מוא"ז מגילות – רכישת גנרטור חירום בקליה

הנני להודיעך כי ביקרתי במועצה האזורית מגילות בתאריך 21.8.02 וראיתי את הגנרטור לתאורת חירום, אשר נרכש ע"י המועצה לקיבוץ קליה.

אי לכך אודה על שחרור הכספים למועצה האזורית בגין גנרטור זה בהקדם.

הנני מאחל לך ולבני ביתך שנה טובה ומבורכת וכתובה וחתימה טובה.

ברכת שנה טובה,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ז' באלול תשס"ב
15 באוגוסט 2002
תיק : 6660 /
מס' 736-02

לכבוד
גזבר מו"מ/מוא"ז/עיהות

שלום רב,

הנדון : תכנית הצטיידות לשעת חירום לשנת 2003

בימים הקרובים יתקיימו דיונים לתקצוב פרויקטים לשעת חירום לקראת שנת 2003.

אבקש להכין תכנית הצטיידות לחירום לשנת 2003 ולהעבירה אלינו לא יאוחר מתאריך 28.8.02.

בברכה,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

בס"ד, ירושלים, ה' באב התשס"ב
14 ביולי 2002

10212-2002
(במענה רשום מספרנו)

מג' 6660

לכבוד
קב"ט חמו"מ/המוא"ז/עיריית

מג' 6660

שלום רב,

הנדון: גנרטורים לשעת חירום לשנת 2003

אבקשך להודיעני בהקדם האפשרי את הצרכים של הרשות להצטיידות גנרטורים לשעת חירום לשנת 2003:

- ❖ גנרטורים לתאורת הבטחון
- ❖ גנרטורים למרכז הפעלה.

בימים אלה מתחילים הדיונים לקראת תקציבי החירום לשנת 2003, ועל כן נחוץ לנו המידע על צרכי הגנרטורים של הרשויות.

בכבוד רב,
אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א	באייר	תשס"א
14	במאי	2001
תיק:		מגילות
מס':		6660/451-01

לכבוד

קב"ט המועצה האזורית מגילות.

שלום רב,

הנדון: פרויקטים לחירום לשנת 2001

הנני להודיעך כי בכוונת משרד הפנים להקציב לכם את הסכומים הבאים עבור פרויקטים לחירום במסגרת פיתוח לשנת 2001 כלהלן:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| • ציוד טג"ח ליחידת החילוץ | 10,000 ש"ח |
| • רכש גנרטור לגיבוי תאורת הבטחון | 60,000 ש"ח |

מכתב זה אינו מהווה אישור תקציבי אלא הצהרת כוונות בלבד.

עם חתימת מנכ"ל משרד הפנים והחשב על הפרוייקטים, אעביר לרשות אישור רשמי על התחייבות משרד הפנים לתקצוב.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשרותי חירום
גזבר הרשות מגילות

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

א'י	בחשון	תשס"א
30	באוקטובר	2000
תיק:	מגילות	
מס':	6660/1118-00	

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: התקנת גנרטור במוא"ז מגילות

הנני להודיעך כי בתאריך ל' בתשרי התשס"א (29.10.00) ערכתי ביקור באתר ההתקנה של גנרטור החירום לנקודת שאיבה ביישוב אבנת במועצה אזורית מגילות.

אכן ראיתי שהגנרטור הותקן יחד עם כל החיבורים אל המעין והוא החל לפעול בנקודת השאיבה.

אשר על כן הנני ממליץ לשחרר לרשות את הכספים בסך 40,000 ש"ח שאושרו על ידך למטרה זו.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באב	י"ג
2000	באוגוסט	14
כללי		תיק:
6660/864-00		מס':

לכבוד

קב"ט המו"מ / המוא"ז / עיריית _____

שלום רב,

הנדון: כשירות גנרטורים לשעת חירום

האגף לשירותי חירום במשרד הפנים מתקצב רכישת גנרטורים למרכזי הפעלה ולתאורת הבטחון ביישובים.

במסגרת ביקורים וביקורות שנערכו ברשויות המקומיות הסתבר כי ישנם גנרטורים שאינם פועלים עקב טיפול לקוי, כגון: בעיות מצבר, דלק, נקיון וכו'.

הנכם נדרשים לבדוק את כל הגנרטורים לשעת חירום, הנמצאים בתחום הרשות המקומית ולדאוג להחזרתם לכשירות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אבנר כהן

מרכז(קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום
ראש המו"מ / מוא"ז / עיריית _____

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

לי במוחם אב תש"ס
31 באוגוסט 2000
מס': 6660/915/00
מ.י.ל.ו.

לכבוד
גזבר עיריית / מועצה מוא"ז

שלום רב,

הנדון: צרכי חירום לשנת 2001

בימים אלה מכין משרד הפנים תכנית לתקצוב פרויקטים לשעת חירום ברשויות המקומיות לקראת שנת 2001.

אבקשך להודיע לי בהקדם האפשרי מה הם צרכי המועצה לתקציבי פיתוח לשעת חירום לשנת 2001 בתחומי גנרטורים לשע"ח, תאורה, מיכלי מים ותיקי רופא.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	בתמוז	כ"ט
2000	באוגוסט	1
מגילות		תיק:
6660/794-00		מס':

לכבוד
גזבר המוא"ז מגילות

שלום רב,

הנדון: ביצוע פרויקטים בנושא חירום - דווח

להלן פירוט הפרוייקטים בנושא חירום, אשר תוקצבו לרשות ע"י משרד הפנים בשנת 2000:

- חיבור 3 גנרטורים לגיבוי תאורת הבטחון - 40,000 ש"ח
- רכישת גנרטור לגיבוי תאורת הבטחון לשוב אבנת - 40,000 ש"ח
- רכישת ציוד ליחידת החילוץ - 20,000 ש"ח

אודה על קבלת דווח על ביצוע הפרוייקטים ועל שחרור הכספים עד לתאריך 15.8.00.

בכבוד רב,

אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בתמוז תשנ"ט
16 ביוני 1999
תיק: מגילות
מס': 6660/547-99

לכבוד
מר דוד בלאו
גזבר המועצה האזורית
מגילות

שלום רב,

הנדון : ביצוע עבודות לשעת חירום - דווח

להלן פירוט ההקצבות לביצוע עבודות לשעת חירום, אשר אושרו למועצה ע"י משרד הפנים:

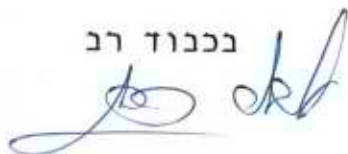
רכישת 2 גנרטורים - 80,000 ש"ח.

רכישת ציוד ליחידת חילוץ - 21,000 ש"ח.

אישורים מתאימים נשלחו למועצה ע"י הח"מ.

אודה על קבלת דווח על ביצוע העבודות ועל שחרור הכספים עד 30.6.99.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי על שירותי חירום, משרד הפנים

אין בלע 6666

- בלמ"ס -

צבא הגנה לישראל
יחידת דואר צבאי 02367
מגילות 1367
טלפון: 02 - 5305873/4
תשרי תשנ"ח
7 אוק' 1998



לכ' מר מרדכי דהמן
ראש המועצה
מוא"ז מגילות
א.נ.

הנדון: שילוב מפקדת חבל במבנה מוא"ז מגילות - התייחסות

1. בהמשך לפנייתך אלינו מ- 11 ספט' 98 לתקצב סכום להקמת מרה"פ במבנה המועצה, ברצוני להבהיר בפניך שק' הגמ"ר איננו גוף מתקצב!
2. ע"פ הנוהל, ק' הגמ"ר מעביר דרישה לפקע"ר המתעדף בין כלל המשימות בארץ וקובע את עצם הכללת המשימה בתכנית העבודה וגובה ההשתתפות הכספית לצורך התאמת מבנים קיימים למטרה זו, במסגרת תקציב נתון של משה"פ (תקציב הג"א כלל - ארצי).
3. הח"מ אכן הגדיר את העדיפות הגבוהה להתאמת מפקדת חבל במבנה החדש של המועצה בצומת הלידו.
4. רמ"ח התגוננות בפקע"ר הנחה אף הוא בעבר את הגורמים הרלוונטים במפקדתו לעשות למימוש הפרוייקט (ר' היח' להתיישבות אף הוא הביע נכונות להשתתף בפרוייקט).
5. נמשיך לפעול מול פקע"ר למימוש הפרוייקט לאלתר.
6. לידיעתך.

שלמה וקנין - סא"ל

קצין הגמ"ר פיקודי

העתקים: משה"פ - ר' היח' להתיישבות, מר מ. זליקוביץ

משה"פ - ר' האגף לשירותי חרום, מר דובי גזית

משה"פ - ממונה ארצי לשירותי חרום, מר יונה יצחק

רמ"ט מל"ח מחוז מרכז - מר שמואל גולן (שמיל)

רמ"ט מל"ח מחוז ירושלים - מר אפרים קרני

משה"פ - ממונה על יישובי יו"ש והבקעה, מר בני ריקרדו

מוא"ז מגילות - מהנדס

מוא"ז מגילות - רכז בטחון

מוא"ז מגילות - מזכיר המועצה

פקע"ר - רמ"ט

פקע"ר - רמ"ח התגוננות אוכלוסיה

פקע"ר - מקשא"פ

פקע"ר - רע"ן התיישבות

חטמ"ר - ק' הגמ"ר

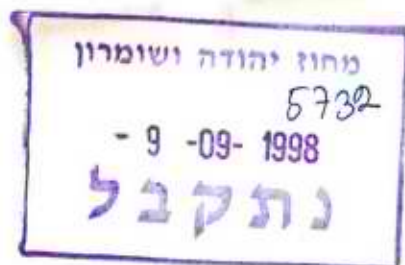
תיק מגילות

לשכת חירות

מדינת ישראל משרד הפנים

האגף לשרותי חירות

27 אוגוסט, 1998
ה' אלול, תשנ"ח
סימוכין: 2396



לכבוד
מר מרדכי דהמן
ראש מוא"ז מגילות

הנדון: פגישת עבודה בן ארצי חירות ופטרון

1. ביום ראשון, 30 אוגוסט 1998, התקיימה פגישת עבודה בנושא חירות ובטחון בהשתתפות:
מר מרדכי דהמן - ראש המועצה
מר שמיל גולן - רמ"ט מל"ח מחוז מרכז
מר אפרים קרני - רמ"ט מל"ח מחוז
רבי"ן אריק גרפי - קמ"ב מל"ח פקמ"ז
מר שמואל הייזלר - קצין מחוז איו"ש
סא"ל ברוך טסלר - קצין אג"מ חט 417
מר בלאו דוד - מזכיר המועצה
מר ישראל בן ישראל - מהנדס המועצה
מר זימרון יואב - קב"ט המועצה
רס"ן אבנר אמיתי - ע. ממונה ארצי לש"ח הח"מ.
2. מטרת הסיור - התקנות במרכז הפעלה והקמת מרכז הפעלה אחד לרשות המקומית וצה"ל.
3. ראש המועצה העלה בקשה להקים מרה"פ אחד עם צה"ל בבנין המועצה ההולך ונבנה בצומת לידו. סיום הקמת בסוף שנה זו.
4. מפקדת החבל נמצאת היום בקיבוץ אלמוג. מרכזיית הקשר והמוקד פועל מול חט 417 וגורמים נוספים ממושב ורד יריחו.
5. המועצה מבקשת להקים את מרה"פ האחד ולהעביר את מכשירי הקשר והאנטנות למרכז ההפעלה.
6. סיכום הביקור:
 - 6.1 רמ"ט מל"ח מחוזי מר אפרים קרני, מסר שההתקנות במרה"פ יכללו בתוכנית העבודה מל"ח 1999 בתקציב של 80,000 ש"ח. התקציב מיועד להתקנת תקרה אקוסטית, מחיצות גבס, עזרי מטה, עקב הצורך בהעתקת מפקדת החבל קצין הגמ"ר פקמ"ז מתבקש לסייע בתקציב דומה בשנה"ע 1999 עבור התקנת ריהוט מקובע, טלקים, שולחן מרכזי, העתקת הקשר והקמת האנטנה.
 - 6.2 המועצה תכין תוכנית חלוקת המרה"פ למל"ח ולמפקדת החבל בהתייעצות עם מר קרני וסא"ל ועקנין קצין הגמ"ר פקמ"ז.
 - 6.3 בנוסף המועצה תכין כתב כמויות ועלויות ותוכנית חלוקת המרה"פ לבעלי תפקידים עד סוף חודש אוקי 1998.

מדינת ישראל משרד הפנים

האגף לשרותי חירום

- 6.4. הסיוע לרכישת גנרטור למרה"פ יעשה לאחר בדיקת הספק גנרטור הדרוש להפעלת המרה"פ. מל"ח יתקצב סכום מקסימלי של 20,000 ש"ח ואת היתרה תשלים המועצה מתקציבה.
- 6.5. מומלץ להקים את מוקד המועצה במרה"פ על מנת לנצל את המקום.
- 6.6. בכוונת המועצה להקים מרכז חירום הכולל תחנת כיבוי אש, מד"א, משטרה, וריכוז מחסני החירום בקרבת המועצה בעתיד.
7. יש לציין שהמועצה רכשה מתקציב משה"פ ערכת תאורה המותאמת גם לפעילות יחידות החילוץ - יישר כוח.
8. תודה על האירוח הנאה.
9. להמשך טיפולכם אודה.

בברכה,

יונה יצחק

ממונה ארצי לשרותי חירום

העתקים

מר דב גזית - מנהל המינהל
רס"ן יניב פסו - רמ"ד קש"צ פקע"ר
סא"ל שלמה וענקין - קצין הגמ"ר פקמ"ז
משתתפי הדיון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ה באב תשנ"ח
17 באוגוסט 1998
תיק: מגילת פללי
מס': 6660/596-98

לכבוד

מג"ד מגילות גזבר הרשות

שלום רב,

חנדון : תקציב לפעילות המשא"ז.

1. בתשלום ל"מרכיבי הגמ"ר" שהועבר לרשות המקומית שלכם בתחילת חודש אוגוסט נכלל גם סכום עבור פעילות המשא"ז ברשות.

על חשבון שנת 1997 סך של / ש"ח

על חשבון שנת 1998 סך של 5.200 ש"ח

2. הסכום עבור שנת 1997 שולם כדי לסגור חובות של המשרד - באופן יחסי לסכום שעמד לרשות המשרד.

הסכום ששולם עבור 1998 הינו עבור המחצית הראשונה של השנה.

3. הינכם מתבקשים למלא דו"ח פעילות לחציון הראשון של שנת 1998 ולחעבירו אלינו בהקדם.

בכבוד רב,

שמאל הייזלר

שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים
ממונה ארצי לשרותי חירום

לוי, מנחם, 98-6660



המועצה האזורית מגילות

א סיון התשנ"ח
26 במאי 1998



לכבוד
מר יונה יצחק
משרד הפנים
אחד העם 9
ת.ד. 29851
תל-אביב 61298

סימוכין: תב"ר 432

life רכ

הנדון: המועצה האזורית מגילות -
רכישת ערכת תאורה

אבקשכם לשחרר לנו את ההקצבה בסך 35,000 ש"ח לרכישת ערכת תאורה.

מצ"ל:

1. חשבונית הספק.
2. תב"ר חתום כנדרש.
3. העתק ממכתבכם המאשר את ההקצבה.

כברכה,

17-8-98

בלאו דוד
גזבר המועצה

העתק: מר מרדכי (מוצי) דהמן - ראש המועצה
מר שמואל הייזלר - קצין מחוז יו"ש משרד הפנים
מר יואב (זימי) זמרן - קב"ט
הנה"ח - מועצה
לתיק

שנזר-1751

28.4.98

6660-98 חתק



המועצה האזורית מגילות

כ"ו ניסן, תשנ"ח
22 אפריל, 1998



לכבוד
מר יצחק יונה
הממונה על שירותי חרום
משרד הפנים

הנדון: בקשתנו לרכישת ציוד עבור יח' החילוץ

ברצוננו להודות לך על הקצבת 20,000 ש"ח עובר רכישת ציוד חילוץ.
להלן רשימת הציוד הנדרש:

הזמנות תב"ר משרד הפנים 20,000 ש"ח

4550	9.10	EDELRID	מי חבל 10 מ"מ א. סטטיק	500-
320	3.20	EDELRID	מי חבל 6 מ"מ	100-
350	7.00	RIVORY	מי רצועה 45 מ"מ	50-
96	16.00	PETZL	רצועה CM 60	6 -
153.90	25.65	PETZL	רצועה CM 120	6 -
253.20	253.20	WILD	סט עגינה ROCK + כבל 1-10	1 -
144	144.00	CAMP 612	סט עגינה HEX ללא כבל 1-11	1 -
192	192	PETZL BO 7	זוג גומר טיפוס	1 -
96	96	PETZL BO 6 CROLL	גומר חזה	1 -
500	250		גלגלת מעבר קשר 2"	2 -
576	144	PETZL P50	גלגלת חילוץ 3600	4 -
555	185	RESCUCENDER		3 -
70	35	CAMP	שטיכט אבטחה	2 -
110	110	PETZL BO 3	SHUNT	1 -
38	19		חולץ עגינות	2 -
380	380		חותך חבל/רצועות חשמאלי	1 -
4,100			איוק 500	1 -
2,490	1,245		קשר ערכת ראש	2 -
2,110			מכשיר קשר P 110	1 -

17,080.1 ש"ח

סה"כ כולל מע"מ : 19,983.70 ש"ח

סה"כ כולל מע"מ :

לטיפולך המסור !

בברכה,
יואב (זימי) זמרן
קב"ט המועצה

העתקים: מרדכי דהמן - ראש המועצה
דוד בלאו - גזבר המועצה
אפרים לאור - יו"ר פירסט
בני ריקרדו - הממונה על הרשויות המקומיות באיוש

שמור ז - 137



כ"ג אדר התשנ"ו
14 במרץ 1996



לכבוד.
אלוף פיקוד המרכז
מר אילן בירן

הנדון: הפעלת צוות חילוץ במסגרת המאשי"ז

בשטח מועצה אזורית "מגילות" פועל מזה כשלוש שנים צוות חילוץ. המתמחה בחילוץ מדברי של מטיילים באיזור צפון מדבר - יהודה. מזה שנתיים שאנו פונים לכל הגורמים הצבאים והמישטרתיים. על מנת לקבל הכרה בצוות החילוץ על מנת שנוכל לדאוג הן להכשרת האנשים והן לביטוח.

בשיחות עם משטרת ישראל נאמר כי יש רצון לצרף את הצוות ליחידת המתמיד שהחלה לפעול בבקעת הירדן ומגילות.

על מנת שנוכל להפעיל את היחידה במסגרת המתמיד עליך לשנות את צו הפעלת המשמר האזרחי ולאפשר הפעלת המתמיד לצורכי חילוץ והצלה לכל שטח מועצה.

הדבר חשוב על מנת שנוכל לסייע לפעילות הצלת חי האדם באיזורינו.

אודה לטיפולך המסור.

בברכה.

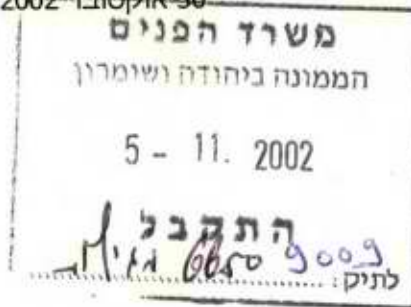
מרדכי (מוצי) דהמן
ראש המועצה אזורית מגילות

העתקים: ניצב אליק רון - ממ"ז ש"י. משטרת ישראל
ניצב יוסי זכריה - מפקד המשמר האזרחי
בני ריקדו - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
דוד לוי - ראש מועצה אזורית בקעת הירדן
אל"מ אודי שני - ק. אג"מ פקמ"ז
נצ"מ בוקבזה - ק. אגמ"ש מחוז ש"י
סנ"צ סופר יצחק - ק. משא"ז מחוז ש"י
יואב זמרון - קב"ט מגילות
גדי כץ - קב"ט בקעת הירדן



המועצה האזורית מגילות

כ"ד חשוון תשס"ג
30-אוקטובר-2002



לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המועצה האזורית מגילות – מט"ש נבי מוסה

אודה לך אם תואיל להנחות את הגורמים המקצועיים בעיריית ירושלים לשנות את אופי מתקן טיפול השפכים, המתוכנן באזור נביא מוסה, ממתקן טיפול **אקסטנסיבי** למתקן טיפול **אינטנסיבי**.

הקמת מתקן טיהור שפכים כמתוכנן ע"י הגורמים המקצועיים בעירייה תיצור אצלנו מפגע תברואתי חמור שייסב לאזורינו נזקים בילתי הפיכים (בעיקר מטרדי ריח !!!)
אין חולק כי יש לטפל בביוב אולם חשוב לבחור חלופת טיפול שתסב נזק סביבתי מינימלי.
החלופה בה בחרתם **אינה** כזו.

אבקש להסב את תשומת ליבך, כי תושבי אזור צפון ים המלח מתפרנסים מתיירות, וסוג המתקן שעתיד להבנות על ידכם יפגע אנושות בענף התיירות אצלנו. (שגם כך סובל מהמשבר בתיירות בשל המצב הביטחוני/מדיני).

בסיוור אותו קיימנו בדרום הארץ, בערד, התברר שיש מטרדי ריח קשים מאוד במתקני טיפול אקסטנסיביים. מדוע להוסיף לקשיים האובייקטיביים הקיימים באזורנו (אקלים קשה, בעיות בטחון וכד'). קושי נוסף (סירחון) מעשה ידי אדם...?

מרדכי (מוצי) דהמן,
ראש המועצה

העתק:

מר שמואל הרשקוביץ, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר פנחס וולרשטיין, ראש מועצה אזורית מטה בנימין.
מר בני ריקרדו, הממונה ביו"ש משרד הפנים
מר עמיקם סבירסקי, מ"מ עוזר שר הבטחון להתיישבות
מר גיל יניב, המשרד לאיכות הסביבה
מר שלמה מוסקוביץ, לשכת התכנון בית אל
מר דניאל חלימי, לשכת התכנון, בית אל
גב' טליה שוסברגר, משרד הבריאות, מחוז ים
מר דוד ויינברג, משרד הבריאות, מחוז ים
מר דוד שחף, מנכ"ל הגיחון
מר נדב אמיתון, מזכיר יישוב מצפה יריחו
מר ניצן לוי, יו"ר איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה
דוד בלאו, מזכיר המועצה
לואיס סוקולובסקי, מהנדס המועצה

שמור מ 1952

מועצה אזורית מגילות ד.נ. ערבות הירדן, 90666 טל: 02-9943222 פקס 02-9943223

Megilot regional council m.p. arvot hayarden, 90666 tel: 972-2-9943222. fax: 972-2-9943223

STATE OF ISRAEL ● מדינת ישראל

MINISTRY OF HEALTH ● משרד הבריאות

DISTRICT HEALTH OFFICE, JERUSALEM ● לשכת הבריאות המחוזית, ירושלים

כ' אייר תשס"ב
02 מאי 2002
מספרנו: D833



לכבוד:
מר מרדכי דהמן
ראש מ.א. מגילות

הנדון: פתיחת חוף רחצה "ביאנקיני - סיאסטה"

הובא לידעתנו כי בחוף הנדון הוחל בהפעלת מתקן הטיפול בביוב. השפכים ממלאים את המכולה ואינם זורמים לים.
עם זאת, בחינת תפקוד המערכת כולה תבחן במהלך השבוע הקרוב. זמן זה נדרש למילוי המכולה ולהשלמת ציוד חסר.

לפיכך ממליץ משרדנו על הסרת צו הסגירה לחוף "ביאנקיני סיאסטה", עד לתאריך 12.5.02.

בכבוד רב
טליה שוסברגר
מהנדסת המחוז

העתק:

מר מ. זאגא - קמ"ט פנים, ת.ד. 16, בית אל
תא"ל ד. צדקא - ראש המינהל האזרחי
מר ב. ריקרדו - הממונה ביו"ש
מר ב. אלבו - מתאם איכה"ס ביו"ש
מר י. עמאר - מפקח ארצי על חופי רחצה, משרד הפנים
דר' פ. בן ישי - רופאת המחוז אינג' ש. גולדברגר - מהנדס ראשי לבריאות הסביבה
אינג' ש. גולדברגר - מהנדס ראשי לבריאות הסביבה
מר ז. פיש - מפקח ארצי לבריאות הסביבה
מר דוד ויינברג - ס. מהנדס המחוז (בפועל)

MEGILOT



המועצה האזורית מגילות

טייפ סיון תשס"א
06 יוני 2001



לכבוד
מר דב צדקה
ראש המנהל האזורי
ת.ד. 17,
בית אל

פקס' 02-9977341

לפני רב.

הנדון: המועצה האזורית מגילות - מתקן טיפול שפני ירושלים באזור נבי מוסה

אודה לך אם תועיל להנחות את הגורמים המקצועיים במנהל האזורי לאפשר לנו להביע את עמדתנו, מתוך אמונה ותקווה כי יתחשבו בדעתנו, בסוגיית הקמת מתקן טיפול בשפכי ירושלים ומעלה האדומים. נודע לנו, בדרך לא דרך, כי עיריית ירושלים מתכננת הקמת מתקן לטיפול בביוב המזרחי מזרחה, באזור נבי מוסה.

אנו מתנגדים באופן נחרץ שיוקם מתקן טיהור אקסטנסיבי סמוך אלינו, מתוך חשש שהוא יהווה מפגע תברואתי (ראה ערך "מאגר קולחי האוג"!!!).

מרחב צפון ים המלח מתוכנן להתפתח כאזור תיירות, מפגעים תברואתיים מהסוג שמתקן הטיפול המתוכנן עלול ליצור (ריחות, זבובים, יתושים וכו'). עלולים להמית אסון על ענפי התיירות במגילות.

אנו דורשים לערב אותנו, ולהתחשב באינטרסים החברתיים והכלכליים שלנו, שללא צל של ספק יפגעו כתוצאה מהקמת המתקן שבנדון.

בברכה

מרדכי (מוצא) זמאן
ראש המועצה

העתק:

מר יוסי ורדי, עוזר שר הביטחון להתיישבות
מר עמיקם סווריסקי, היחידה להתיישבות ולתשתיות לאומיות
מר צביקה קדמן, משרד הביטחון
מר בני ריקרדו, הממונה ביו"ש משרד הפנים
מר יאיר בלומנטל, רע"ן תשתיות
מר משה זאגה, קמ"ט פנים
מר שלמה מוסקוביץ, לשכת התכנון בית אל
מר ישעיהו ברוור, המשרד לאיכות הסביבה
מר גיל יניב, מנהל אזור ירושלים המשרד לאיכות הסביבה
מר ניצן לוי, מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה
מר לואיס סוקולובסקי, מהנדס המועצה

לתיק

מועצה שם מגילות ו.ג. ערבות הירדן, 90666 סל: 02-9943222 פקס: 02-9943223

Megilot Regional Council M.P. Arvot Hayarden, 90666. Tel: 972-2-9943222, Fax: 972-2-9943223

megilot@inter.net.il

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ג' בחשון תשס"א
1 בנובמבר 2000
תיק: מגילות
מס': 6650/1125-00

לכבוד
מר מוצי דהמן
ראש המועצה האזורית
מגילות

שלום רב,

הנדון: הלוואה לביוב

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים אישר למועצה אזורית מגילות הלוואת פיתוח בסך 500,000 ש"ח עבור שירותים הנדסיים לביוב במסגרת המינהל לתשתיות ביוב, לפי התנאים המצוינים במכתב הרצ"ב.

עליכם לפעול לפי מכתב זה ולהעביר אלינו תב"ר לחתימת הממונה לאחר קבלת החלטת מועצה מתאימה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים
תאריך 19/09/2000

אל הממונה על המחוז

הנדון: מו"א מגילות - שירותים הנדסיים

הרייני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות הלוואות ומענקים לפיתוח מערכת הביוב בהתאם לפירוט כדלקמן

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כש הקרן והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

בהלוואה כלול מענק בשיעור של 0% הנ"ל בהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.

על הרשות המקומית לבצע את הפרויקט ע"פי הנחיות ונהלי היחידה לקידום ביצוע פרויקטים, ותוקף האישור התקציבי מותנה בכך.

פרטי ההלוואה:

שם ההלוואה:	שירותים הנדסיים
מספר ההלוואה:	145-207/99
סכום ההלוואה:	500,000 ש"ח

הערות:

בברכה,
אילן פרייס
ממונה

העתק: מר אלי רונן, ראש המינהל לתשתיות ביוב
תיק הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט במנחם אב תש"ס
30 באוגוסט 2000
תיק: מגילות
מס': 6665/910/00

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: מוא"ז מגילות - דו"ח חציון א' משא"ז

הנני מעביר אליך בזה דו"ח הוצאות משא"ז בגין חציון א' שנת 2000 של המועצה האזורית מגילות.

אודה על העברת מחצית מההקצבה השנתית למועצה האזורית.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

כ"א

ל"א

צ"ל: א"י, אשדוד
ל"א 244444

סד"ס ד"ח הוצאות משא"י מתמ"ד לחציון א"י

תאריך: 30,8,2000

מעצת אזורית מגילות
התאחדות
24.08.2000

לכבוד:

א"י

קצין מחוז

ד"ח תקצוב חציון א"י (חציון ב' חוסר בעיגול)

דיווח הוצאות משא"י לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט -

חציון א"י - סוף יוני

חציון ב' - סוף עבמבר

שם הרשות:			
מסי בסיסים	מסי מתנדבים	מסי פעילויות	מסי מעצת
1	60		

שם הרשות:	מסי בסיסים	מסי מתנדבים	מסי פעילויות	מסי מעצת
1. שתייה וכיבוד				200
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה				1300
3. אחזקת בטיח הפעלה				
4. וועדת בטיח הפעלה נספים				
5. שוטות				400
6. סיוע נספח				
7. סה"כ הוצאות				2400

דוגמא מכשרית לסיוע נספח להשתתפות במימון שכר מוכירה

הערות:

שם: א"י חתימה: א"י
שם: א"י חתימה: א"י
שם: א"י חתימה: א"י
שם: א"י חתימה: א"י

ד"ר מ/מ מפקד בסיס הפעלה
התאחדות

ניצב העצת
מגילות
התאחדות
קצין משא"י מחוזי, משרד ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס כ"ד בסיון
2000 27 ביוני
כללי תיק:
מס': 6665/672-00

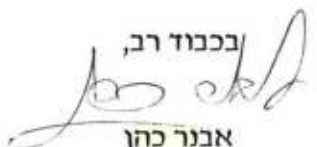
לכבוד
גזבר המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון: דוח הוצאות משא"ז - חציון א' 2000

הנני להזכירך כי טרם העברתם אלי דוח הוצאות משא"ז בגין חציון א' שנת 2000.

אודה על העברת הדוח אל הח"מ בדחיפות.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים



משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
9540
10.11.1999
התקבל
6650
לתיק:

יום ראשון כ"ח חשוון תש"ס
07 נובמבר 1999

לכבוד
מר גיל יניב
מנהל מחוז ירושלים
המשרד לאיכות הסביבה

life רב,

הנדון: המועצה האזורית מגילות – מאגר האוג

אבקשך להתיר הפסקת הזרמת קולחין צפון מזרח ירושלים ומעלה האדומים למאגר האוג באופן שיאפשר תיקון הדליפה הקיימת במאגר.

תיקון "הדליפה" במאגר מחייב הפסקת הזרמת הקולחין אליו וחידוש הזרמת הקולחין בנחל אוג לפרק זמן מוגבל. (משך תיקון הדליפה).

למותר לציין שהשארית המצב הקיים (המשך מילוי המאגר ואי תיקון הדליפה) יש בה משום סכנה ממשית לפריצת דופן המאגר, והצפת שטח נרחב תוך סיכון לרכוש ולנפש.

בברכה,

מר זאב זיב
ראש המועצה

העתק:

גבי דליה איציק, השרה לאיכות הסביבה
מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים
מר בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים
מר בני ריקרדו, הממונה ביו"ש – משרד הפנים
מר משה זאגה, קמ"ט פנים
גבי טלי שוסברגר, מהנדסת המחוז – משרד הבריאות
ניצן לוי, איגוד רשויות לאיכות הסביבה
יוסי צופי, מי תמר
דני קט, מי תמר

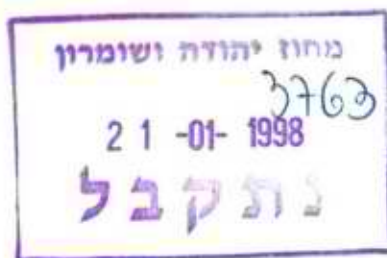
שמור מ 233

אגן 6650 מיל



המועצה האזורית מגילות

כ טבת התשנ"ח
18 בינואר 1998



לכבוד
מר ניצן לוי
איגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה
גבעת המייסדים
מעלה אדומים 90610

לפני רב,

הנדון: מאגר קולחי האוג -
מטרדי ריח

אבקשך להביא לידיעתך כי הגיעו אלינו תלונות על צחנת ביוב שמקורה במאגר האוג.
כידוע לך מי הביוב שזרמו בעבר באפיק נחל אוג מוזרמים בצינור וממלאים את מאגר
האוג.
אודה לך אם תסייע לנו במציאת פתרון שימנע את הריח הרע הנודף מהמאגר.

בכרכה,

ב/מ/א: 1/12/98

בלאו דוד
מזכיר המועצה

העתק: מר מרדכי (מוצי) דהמן - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
מר ינון אחימן - יו"ר האיגוד
מר גיל יניב - מנהל מחוז ירושלים
מר מיכה בלוס - המינהל האזרחי

שכנו-1572



מס' 6650
מא'לה

עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ה' בתמוז תשנ"ז
10 ביולי 1997
מינהל 410



לכבוד
מרדכי (מוצי) דהמן
ראש מועצת מגילות
ד.נ. כיכר הירדן

מוצי שלום,

הנדון: קולחי ירושלים בנחל אוג

לא מקובלת עלינו טענתך כאשר מדובר בעיריית מעלה אדומים.
אנו דוחפים לכל אורך הדרך לקיומו של טיפול מקובל בנושא השפכים,
ועפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה, אך כפי שידוע לך מקבלי ההחלטות
בתחום זה הינם מינהלת המים והביוב הארצית ועיריית ירושלים.

כאשר מדובר בנושא זה אנו חלק מהניזוקים מהמצב הקיים, ודורשים
שינוי עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

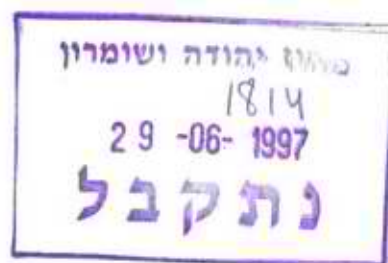
בכבוד רב
אליהו ניר
סמנכ"ל העירייה

העתקים:
בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
נחמה רונן - מנכ"ל ית המשרד לאיכות הסביבה
צמח ישי - מנהלת הביוב הארצי
נלו רובין - מנהל הגיחון
ישראל בר גיל - הרשות לפיתוח ירושלים
ניצן לוי - איגוד רשויות לאיכות הסביבה
מיכה בלום - מתאם איכות הסביבה מינהל אזרחי יו"ש
בני ריקרדו - הממונה ביו"ש ✓

למחן 6650 גגילוט



י"ד סיוון התשנ"ז
19 ביוני 1997



לכבוד
מר ישראל ברגיל
הגיחון
ככר ספרא 1
ת.ד. 134
ירושלים 94141

life רב,

הנדון: מאגר קולחי האוג
מכתבכם 800-015 מה- 8 ביוני 97

הופתעתי מאוד מסיכום הדברים אותו העברתם אלינו בנושא הנידון.

מדוע לא זומן נציג של מגילות לפגישה זו?!!!

אנו עומדים על כך שהביוב שיוזרם למאגר ע"י העיריות ירושלים ומעלה אדומים יהיה באיכות הקבועה בחוק.

אנו לא נשלים עם מצב בו ביוב גולמי יוזרם למאגר.

על הגיחון לפעול נמרצות להקמת מתקני טיפול הן בביוב המוזרם בנחל אוג, והן בביוב המוזרם בנחל קידרון.

כברכה,

מרדכי (מוצי) דהמן
ראש המועצה

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
גבי נחמה רונן - מנכ"לית לאיכות הסביבה
מר דני קריצמן - מנכ"ל משרד החקלאות
מר צמח ישי - ראש המינהל למים וביוב
מר מיכה בלוס - קמ"ט איכות הסביבה ביו"ש
מר בני ריקרדו - הממונה על היישובים ביו"ש
מר ניצן לוי - איגוד רשויות לאיכות הסביבה
מר נלו רובין - מנכ"ל הגיחון
מר דוד בלאו - מזכיר המועצה

שכר-1273

הגיוחון

מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ

جيحون

مشاريع مياه وبجاري اورشليم القدس - محدودة الضمان



גי סיון, תשנ"ז
8 ביוני, 1997

800 - 015

המים יקרים - חבל על כל טיפה!

סיכום דברים

נושא: הפעלת מאגר שפכים אוג, והזרמת הביוב מצפון מזרח ירושלים בצינור אל המאגר.

נוכחים: מר ישראל ברגיל - מנכ"ל החברה למפעלי ביוב וטיהור

מר נלו רובין - מנכ"ל הגיוחון

מר יעקב בנבניסטי - ס/מנהל האגף לביוב וניקוז

ד"ר גיורא אלון - מנהל המדור לטיהור שפכים

מר צפריר וינשטיין - מתכנן המאגר, א.א.

52109 951 7

1. הגיוחון יכין את המערכת (הפרדת מוצקים והולכה) להפעלה עפ"י דרישתו של נציב המים מר מאיר בן - מאיר.
2. תהיה תקופת הרצה של המתקנים באתר במעלה אדומים, במשך כחודש.
3. עד אמצע יולי 97 תתחיל הזרמת הביוב למאגר.
4. צפריר וינשטיין מסר נייר ובו סיכום נתוני המאגר. הוא מתחייב שהמאגר לא יגרום למטרדים סביבתיים אם יהיה פיקוח נאות על שפכי תעשייה. איכות הקולחים מהמאגר אינה ניתנת כיום לחיזוי.
5. תזומן פגישה בהשתתפות נציב המים, נציגי החברה למפעלי ביוב וטיהור, הגיוחון, מ.א. מגילות והיועץ צפריר וינשטיין לליבון והסבר האספקטים השונים שבהפעלת המאגר.
6. "הגיוחון" יבצע ניטור של קולחי המאגר.

רשם: ד"ר גיורא אלון

העתיקים:

מר מאיר בן מאיר - נציב המים

מר ש. שטרייט - מינהלת הביוב הארצית

מר דוד בלאו - מ.א. מגילות

לנוכחים



גא 11230 / רמ

לחן 6650 מילוי



י סיוון התשנ"ז
15 ביוני 1997

לכבוד

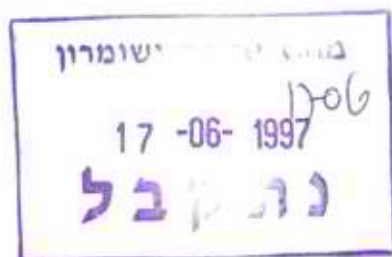
גב' נחמה רונן

מנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה

כנפי נשרים 5

ירושלים

לפני רב,



הנדון: המועצה האזורית מגילות - קולחי ירושלים

אבקשך לנקוט באמצעים העומדים לרשות משרדך ולא לפי את העיריות ירושלים ומעלה האדומים לקדם את הקמת מתקני הטיפול בביוב המוזרם בנחלים אור וקידרון.

למרות כל ההבטחות אין שום תכונה שיש בה כדי להעיד שאכן בכוונת העיריות להקים את מתקני הטיפול.

ברצוני להדגיש העדר הטיפול יוצר מפגעים תברואתיים קשים ביותר במרחב מגילות הפוגעים באופן מוחשי בענפי התיירות ובחופי הרחצה הפועלים במרחב המועצה וכן באוכלוסייה החיה ביישובי המועצה.

ככרחה,

ר

מרדכי (מוצי) דהמן
ראש המועצה

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
 מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
 מר צמח ישי - מנהלת הביוב הארצי
 מר גיל יניב - מנהל מחוז ירושלים לאיכות הסביבה
 מר ניצן לוי - איגוד רשויות לאיכות הסביבה
 מר מיכה בלום - מתאם איכות הסביבה מינהל האזרחי יו"ש
 מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש

שמו-מ-1265

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אויס - דאן	התאריך	7.6.77
מאת:	אויס - קדש איכל הסביבה	חוק מס'	6650
הנדון:	החלטת א' היילדס היולדס		
סימבין:	כביד ביוס (דבר אה?) גנח דאן		

הוציא לידעכם

מיוס

Yil



י"ט אייר התשנ"ז
26 במאי 1997



לכבוד
הגב' נחמה רוזן
מנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה
כנפי נשרים 5
ירושלים

life רב,

הנדון: המועצה האזורית מגילות - ביוב בנחל דרגות

אבקש להביא לידיעתך כי התקבלו אצלנו דיווחים על זרימת ביוב בנחל דרגות בקטע הקרוב למצוק ההעתקים.

למיטב הבנתי ביוב זה מקורו באזור בית לחם. (שטח באחריות הרשות הפלסטינאית).

אודה לך אם תנסי להפעיל את הגורמים המתאימים במשרד לאיכות הסביבה למנוע הזרמת ביוב בנחל דרגות.

למותר לציין את ההשלכות שיש לזיהום של נחל דרגות.

ככרחה,

ס/ח
מרדכי (מוצי) דהמן
ראש המועצה

העתק: מר גיל יניב - מנהל מחוז ירושלים המשרד לאיכות הסביבה
מר בני ריקרדו - הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש
מר ינון אחימן - יו"ר האיגוד לאיכות הסביבה
מר ניצן לוי - מנהל איגוד רשויות לאיכות הסביבה

שמור-מ-1237

אין סגור 666 אל

המנהלה הארצית לביוב היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

פקס. 03-6919567

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170 ת"א 61111, טל': 03-6924251, -6924215

מספרנו: 1676/940

תאריך: 29.1.97

לכבוד
מר מרדכי דהמן
ראש המועצה האזורית
מגילת

מראש מתן ושומרון

4-02-1997

נתקבל

הנדון: הקמת מתקן לתפיסת שפכים מנחל אוג
והנחת קווים להולכת קולחי נחל אוג
ונחל קדרון למאגר אוג
מכרז מס' 074-31/96-940

מסמכי המכרז הוכנו והוגשו לנו בשמכם ע"י המתכנן, מהנדס ד. ורשבסקי ממשרד צפריר וינשטיין.

עברנו על התכניות ועל המסמכים והם הותאמו למסגרת המינהלה הארצית לביוב. לפיכך, אין לנו התנגדות לפירסומם.

לאחר החלטתכם ייעשה הפרסום בשני עתונים עבריים לפחות (בוקר וערב) לפי הנוסח המקוצר המצ"ב, המהווה חלק ממסמכי המכרז.

נא להעביר לנו בפקס (מס' הפקס 03-6919567) העתק המודעה בעתונים.

אנו נוהגים לדרוש מסירת ההצעות באופן ידני בלבד ולא באמצעות הדאר, וכן להודיע, כי תיבת ההצעות תיפתח מיד לאחר סגירת המכרז (בשעה 12.15). שיטה זו מקיימת את עקרונות דיני מכרזים והתקנות ונמצאה יעילה ביותר. נודה לכם אם תפעלו בהתאם.

לתשומת לבכם:

בחירת הצנור, קבלת הצעות יצרנים והמלצה על היצרן הזוכה עליכם לטפל עם המתכנן, מהנדס ד. ורשבסקי ממשרד צפריר וינשטיין. לאחר אישורנו יוזמנו הצנורות ע"י המועצה האזורית מגילות, רוכשת הצנורות, אשר תספק אותם לקבלן. את החשבון שתאשרו ליצרן הצנור יש להעביר לתשלום ליחידה כאן.

תוצאות המכרז, טבלת השוואת הצעות, המלצת המתכנן והחלטת ועדת המכרזים יועברו אלינו. הננו מבקשים, כי לא ייחתם חוזה עם הקבלן הזוכה ללא הסכמתנו.

לוטה: נוסח מודעה מקוצר

בכבוד רב,
אינג' יגאל גוריון
ראש אגף הנדסה

גזבר המועצה
חשב היחידה
מר ס. סימון - כאן

העתק:
✓ הממונה על מחוז יוא"ש
מר צופי - מו"א מגילות
מר מוטי עשת, א.ג.ת. - מנהל הפרויקט
מר ד. ורשבסקי ממשרד צ. וינשטיין - המתכנן

המועצה האזורית מגילות

במסגרת המינהלה הארצית לביוב

היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

**הקמת מתקן לתפיסת שפכים מנחל אוג
והנחת קווים להולכת קולחי נחל אוג
ונחל קדרון למאגר אוג**

מכרז מס' 074-31/96-940

1. המועצה מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים לביצוע העבודה במסגרת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים ובהתאם לנוהליה.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ש"ח, אשר לא יוחזר, במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי נסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות ביוב-ניקוז-מים (סימול 400) בסיווג כספי מתאים להיקף העבודה.
4. סיור הקבלנים יתקיים ביום __, בתאריך _____. היציאה ממשרדי המועצה בשעה 10.00.
5. את ההצעות בצירוף הערבות הבנקאית נדרש במכרז יש להגיש במסירה אישית בלבד ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים במשרדי המועצה ביום __, בתאריך _____. לא יאוחר שעה 12.00 בצהריים. תיבת ההצעות תיפתח בשעה 12.15 בנוכחות המציעים.

מרדכי דהמן
ראש המועצה האזורית
מגילות

אגן 6650 גילגל

המנהלה הארצית לביוב היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

פקס. 03-6919567

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170 ת"א 61111, טל': 03-6924251, -6924215

מספרנו: 2341/903
תאריך: 26.1.97



לכבוד
מר מרדכי דהמן
ראש המועצה האזורית
מגילות

א.נ.,

הנדון: מאגר נחל אוג -
מכון שאיבה להשבת קולחים לשימוש חקלאי
חוזה מס' 74-43/96-903

להצעות שהוגשו ע"י קבלנים למכרז הנ"ל הכין המהנדס צפריר וינשטיין, טבלת השוואה. בהתאם להמלצותיו יש למסור את העבודה לקבלן הזוכה, הזול ביותר, חברת "המחדש".

עם החלטתכם הסופית ניתן להוציא צו התחלת העבודה, ולהכין מסמכים לחתימת החוזה עם הקבלן הזוכה.

עליכם להצמיד לקבלן מפקח מקצועי מומחה לפיקוח רצוף ומתמיד, כדי להבטיח ביצוע ברמה הנדרשת במפרט וללא חריגות מלוח הזמנים, כפי שנקבע בחוזה.

סידורי פיקוח יתואמו עמנו מראש.

יש לשמור על מסגרת התקציב. למפקח בשטח סמכות מוגבלת, ולכן כל בעיה, הכרוכה בחריגה מן התקציב, תובא קודם כל לפיקוח העליון לאישור הנדסי, וליחידה לקידום ביצוע פרויקטים לאישור תקציבי.

נא להודיענו על החלטת ועדת המכרזים ולדאוג לכך, כי נקבל בהקדם חוזה מלא, חתום ומבוייל, צילום הערבות הבנקאית וצו התחלת העבודה.

בכבוד רב,

אינג' יגאל גוריון
ראש אגף הנדסה

גזבר המועצה
מהנדס המועצה
מר ס. סימון - כאן

העתק:

✓ הממונה על מחוז יוא"ש

מר צופי - מו"א מגילות

מר מוטי עשת, א.ג.ת. - מנהל הפרויקט

מר צפריר וינשטיין - המתכנן

תאריך : 08.10.96

מספרנו : איהס(2)00961



לכבוד
מר דוד בלאו
מזכיר מ.א. מגילות

שלום רב,

הנדון: קולחי ירושלים מזרח
סימוכין: שלך למר גיל יניב מיום 24.6.96
שלך למר יהודה בר מיום 4.7.96

להלן עדכון בנושאים שהנך מעלה בסימוכין.

1. שפכי נחל קדרון: ממסלת גרמניה הביעה נכונותה לממן הקמת מכון לטיפול בשפכי בית לחם וירושלים בנחל קדרון. המימון כפוף לפניה ישראלית פלשתינית משותפת. עד כה סרבו הפלשתינאים לחתום על פניה כנ"ל. הנושא עלה בישיבת ועדת המים המשותפת ישראלית פלשתינאית (JWC) במטרה להשיג את חתימת הרש"פ. נציב המים של הרש"פ לקח על עצמו להשיג את החתימות הנדרשות. אנו ממתינים להתפתחויות בנושא.

2. שפכי נחל אוג: הרשות לפיתוח ירושלים השלימה לאחרונה בדיקת התכנות לחלופות לטיפול בשפכי ירושלים ומעלה אדומים. הבדיקה העלתה כי יש לפעול עלפי התוכנית המקורית - הקמת מכון טהור באתר הסמוך למחצבת סלעית אדומים.

אנו פועלים בימים אלה מול "הרשות לפיתוח ירושלים" לחידוש הטיפול בהקמת מכון לטיפול בשפכים.

בברכה,

מיכה בלום

קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

העתיקים:

מר מרדכי דהמן, ראש מועצה אזורית מגילות.
תא"ל דוד שחף, ראש המנהא"ז.
מר אהוד אלמרט, ראש עיריית ירושלים.
מר מאיר ניצן, מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים.
מר בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים.
מר יהודה בר, ראש המנהלה לקידום פרויקטים.
מר בני ריקרדו, הממונה על ההתשקות היהורית.
סא"ל צביקה קדמן, משרד הביטחון.
מר ניצן לוי, מנהל א.ע. לאיה"ס יהודה.

לוח 6650 מגילת



המועצה האזורית מגילות

י"ז תמוז התשנ"ו
4 ביולי 1996



לכבוד
מר יהודה בר
המנהלה הארצית למים וביוב
משרד הפנים
רח' ארלוזורוב 111
תל-אביב

סימוכין: תב"ר 215

life רכ,

הנדון: מאגר קולחי האוג
מכתב 5050 מיום ה- 4 ביוני 96

אבקש להביא בזאת לידיעתך כי אנו מימשנו את כל הנפח הכספי של חלקנו בפרויקט הנ"ל. (סך של 850,000 ש"ח).
אבקשך להמשיך ולקדם את ביצוע הפרויקט מתוך הלוואות של עיריית מעלה האדומים ושל עיריית ירושלים.
למותר לציין שלרשויות המייצרות את הביוב אחריות רבה יותר בכל הקשור ליצירת פתרון הולם לסילוק הביוב.
אבקשך לקדם את הקמת מתקן הטיפול בביוב המוזרם בנחלים קידרון ואוג.
איכות הקולחין המוזרמת בנחלים הללו אינה עומדת בתקן המתחייב עפ"י החוק, והביוב הגולמי המוזרם לים המלח יוצר אצלנו מפגעים תברואיים קשים הפוגעים באיכות החיים של תושבי מגילות וגורמים נזק למקורות הפרנסה שלהם.
מצ"ל מכתב של משרד הבריאות המורה לסגור חוף רחצה בים המלח, בשל קיום שאריות אורגניות שצפות בים, שמקורן בביוב המוזרם בנחל אוג לים המלח.

בברכה,

בלאו דוד
מזכיר המועצה

העתק: מרדכי דהמן - ראש המועצה
יגאל גוריון - מנהלת הביוב הארצי
מריאן רוזנצוויג - מהנדס המועצה
בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
מיכה בלום - קמ"ט איכות הסביבה
צביקה קדמן - משרד הביטחון
יוסי צופי - רכז חקלאות במועצה

STATE OF ISRAEL • מדינת ישראל

MINISTRY OF HEALTH • משרד הבריאות

DISTRICT HEALTH OFFICE, JERUSALEM • לשכת הבריאות המחוזית, ירושלים

ז' בתמוז התשנ"ו
24 ביוני 1996
בנימין/א

126
103
133
2016

לכבוד
מר דוד בלאו
מזכיר המועצה
מועצה איזורית
מגילות

, א.י.

הנדון: זרימת שפכים גולמיים בחוף החדש - ליד חוף בנימין

לשכתנו הגיעה תלונה טלפונית על זרימת שפכים גולמיים כנראה מירושלים
ישר לחוף הרחצה החדש.

א) לשכתנו לא קבלה כל בקשה לפתיחה ואישור חוף זה
ב) יש לסגור את החוף ואת השרותים לאלתר.

בכבוד רב,

מפקח מחוזי בריאות הסביבה

העתק: ד"ר פ. בן ישי, רופאת המחוז
מר ש. לרמן, מהנדס המחוז
מר מ. דהמן, ראש המועצה מגילות

מוגבל
בפקס

מפקדת הפרקליט הצבאי הראשי
ע' הפצ"ר לדין בין-לאומי
טל': 03-5694184, 2912, 2097
מטכ"ל: 0302-4184, 2912, 2097
פקס': 03-5693320
חק 33 (857)
י"ד בטבת התשס"ג
19 בדצמבר 2002



משרד המשפטים - פרקליטות מחוז ירושלים - עו"ד אפרת נבו
מתפ"ש - רע"ן תשתית
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
איו"ש - היועמ"ש - סרן וסאם חיר
אזח"ע - היועמ"ש - סגן ורד חורש

הנדון: ת.א 300/01 מועצה אזורית מגילות נ' הרשות לשמירת הטבע והגנים
הלאומיים - תשלום ארנונה כללית על נכסים המצויים בגן
לאומי קומראן ובשמורת טבע עין פשחה
יועמ"ש איוש: 561/00 - 6383 מיום 18/11/02

1. עניינה של התביעה שבנדון הינה דרישה לתשלום ארנונה כללית בגין נכסים המצויים בתחום המועצה האזורית מגילות, והמוחזקים ע"י הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
2. בהמשך לחוות הדעת המלומדת שבסימוכין, נבקש לחדד ולהוסיף מספר דברים.
3. כאמור בחוות הדעת שבסימוכין, הכלל הקבוע במשפט הבינ"ל הפומבי הינו כי למעצמה הכובשת חסינות מהדין המקומי, לרבות ממיסוי מוניציפלי המוטל מכוחו. על כן, מדינת ישראל והאורגנים שלה פטורים מתשלום מיסים לרשויות המקומיות באזורים.
4. נציין, כי המעצמה השולטת בשטח רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לוותר בחקיקה מפורשת על חלק מן החסינויות המוענקות לה במשפט הבינ"ל, אולם לא קיימת חובה משפטית לויתור מעין זה.
5. עם זאת, קיימת הנחיה של משרד המשפטים, לפיה אורגנים של מדינת ישראל המקבלים שירותים בפועל מרשויות מקומיות באיו"ש יעבירו לאותן רשויות תשלום מלא בעבור השירותים הללו. מקור ההנחיה הינו בשיקולים של עשיית עושר ולא במשפט ולא בחובה סטוטורית מפורשת.
6. למיטב ידיעתנו, מקום בו צה"ל או משרד הביטחון מקבלים שירותים מרשויות מקומיות, משלמים הללו תעריף של שליש משיעור הארנונה המקורי. נראה כי הנחיה זו יושמה גם ע"י משרדי הממשלה האחרים, מקום שהדבר היה רלוונטי. יצוין, כי במקרים אלה לא נערך אומדן של שווי השירותים הניתנים בפועל ע"י הרשות המקומית (בין השאר בהעדר מנגנון מתאים), אלא ההנחיה היא לשלם שליש מתעריף הארנונה.
7. עניין זה הובא בעבר לפתחו של ביהמ"ש העליון בבג"צ 327/96 מועצה אזורית מגילות נ' מפקד כוחות צה"ל באיו"ש, בו ביקשו העותרים לחייב את המדינה

מוגבל

שמו

2

בתשלום ארנונה עבור נכסי מדינה בתחומי הרשויות המקומיות הישראליות באי"ש. בדיון שנערך בעתירה בבג"צ ציינו השופטים כי אם לא יחזרו העותרים מעתירתם, יינתן פסק דין הדוחה את העתירה. לאור זאת, החליטו העותרים על הסרת העתירה, ולפיכך, לא ניתן פסק דין לגופו של עניין.

8. עם זאת, בדיון שנערך בבג"צ העירו השופטים כי קיימת הלכה ברורה במשפט הביני"ל, בדבר הפטור של המושל הצבאי מתשלום מיסים מוניציפליים. עוד ציינו השופטים כי המצב המשפטי יישאר כפי שהוא, אלא אם תוותר המדינה באמצעות חקיקה על חסינותה מתשלום ארנונה.

9. לסיכום, נבקש לצרף את אמירתו של המלומד פון גלאהן, אשר נראה כי נשמטה בשוגג מחו"ד שבסימוכין:

"... an occupant is virtually exempt from indigenous taxes in an occupied territory unless he takes the rather unlikely step of waiving his sovereign immunity and consents to be taxed."

[von glahn "the occupation of enemy territory" 153-154 (1957)].

10. נשמח לסייע ככל שיידרש.

בברכה,

רביד אהרונאי,
קצינת ייעוץ- מדור תשתית
בשם ע' הפצ"ר לדין בין-לאומי
סגן

רמ/רא [\\AR9605_D\BI\A\transfer\Ravid\13.doc]



המועצה האזורית מגילות

ט"ז כסלו תשס"ג
21 נובמבר 2002

לכבוד
אמיר ברטוב
יו"ר איגוד הגזברים
עירית רעננה

שלום רב,

הנדון: ארנונה על נכסיי מדינה באיו"ש

אודה לך אם תואיל לטפל באופן מרוכז בכך שהמועצות באזור יהודה ושומרון תוכלנה לגבות ארנונה על נכסי מדינה, (כולל **מחנות צבא**).

כידוע לך הדין החל ביו"ש שונה מהדין בישראל, והזכות (או אולי החובה) לגבות ארנונה על נכסי מדינה לא חלה באיו"ש.

הסיבה לאי החלת החוק באיו"ש היא סתירה פנימית (לשון אחרת **לניגוד עינינים**) בה עומדת מערכת הבטחון שאמורה **להחיל** את החוק באיו"ש, ואז היא גם תצטרך **לשלם** ארנונה לרשויות.

קיפוח זה של הרשויות ביו"ש לעומת הרשויות בישראל, הינו קיצוני ובלתי נסבל. ניסיון שלנו לפנות לבג"צ נהדף בטענה שבית המשפט אינו מוכן להתערב "בשיקולי" מערכת הבטחון.

בתקווה לתוצאות.

בברכה,

דוד בלאו
גזבר המועצה



העתק:

מרדכי (מוצי) דהמן, ראש המועצה
שמוליק ריפמן, ארגון המועצות האזוריות
ששי שילה, מרכז השלטון המקומי
בני ריקרדו, הממונה ביו"ש משרד הפנים
אבי גרינברג, גזבר עירית מעלה אדומים
עו"ד גילי רוגל, יועץ משפטי
לתיק

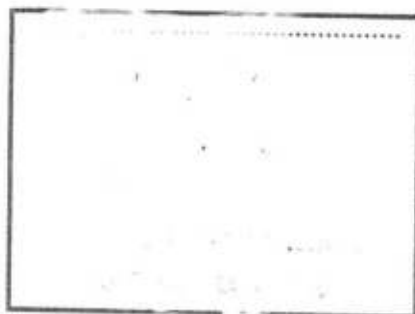
שמור מ 1979

מועצה אזורית מגילות ד.נ. ערבות הירדן, 90666 טל: 02-9943222 פקס 02-9943223

Megilot regional council m.p. arvot hayarden, 90666 tel: 972-2-9943222. fax: 972-2-9943223

מגילות ים המלח
מועצה אזורית

י"ח חשון תשס"ד
13 נובמבר 2003



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
רח' התאנה 2,
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: המועצה האזורית מגילות ים המלח-תלונת משפחת אורון מוורד יריחו

אבקש להביא בזאת לידיעתך כי וועדת ההנחות לנושא ארנונה דנה בערעורה של משפחת אורון מוורד יריחו (מר גרי אורון היה בשיבת הוועדה) וקיבלה את טענת המשפחה לגבי הגבלת ההנחה אותה קבעה הוועדה ל-70 מ"ר הראשונים של ביתם.

הוועדה ביטלה את ההגבלה, שיעורי ההנחה נותרו בעינם, וההנחה תינתן לכל שטח הבית.

מדובר בשנים 2002 ו-2003.

בברכה,

דוד בלאו
מנהל הארנונה

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 13. 11. 2003 התקבל 2140 לתיק: 6257
--

העתק:
מרדכי (מוצי) דהמן, ראש המועצה
עו"ד גלעד רוגל, יועץ משפטי
לתיק
שמור מ 2478

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ו' באדר ב' תש"ס
13 במרץ 2000
תיק: מגילות
מס': 6254/253-00

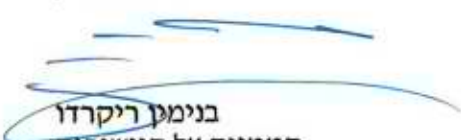
לכבוד
דוד בלאו, גזבר המועצה האזורית מגילות

שלום רב,

הנדון : אשור למחיקת חוב
סימוכין: מכתבך מיום כ"ד באדר א' תש"ס (1.3.00)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6254/253-00

אשור למחיקת חובות מפנקסי המועצה - תיקון

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 86 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 ועל פי החלטתו והבהרתו של "המשקם", על פי חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב-1992 עו"ד נמרוד אשכול, מיום י"ח בטבת תש"ס (27.12.1999), אני מתקן את האשור למחיקת חובות מפנקסי המועצה שנתתי למועצה האזורית מגילות ביום כ"א בטבת תש"ס (99.12.30) כדלקמן:

בפיסקה השניה, במקום המילים: "סך 2,728,000 ש"ח" יבוא: "סך 2,953,686 ש"ח".


בנימין ריקרדו
הממונה

ו' באדר ב' תש"ס

13 במרס 2000



כ"ד אדר א' תש"ס
01 מרץ 2000

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

12.03.2000

התקבל

א

לתיק:

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
רח' התאנה 2,
גבעת זאב

life רב,

הנדון: המועצה האזורית מגילות - אישור למחיקת חוב

אבקשך לאשר לנו מחיקת יתרת החוב של מושב ורד יריחו למועצה, מהתקופה עד 31/12/91, בסך של 225,000 ש"ח.

בתאריך 29/7/99 קבע המשקם עו"ד נמרוד אשכול כי על המועצה כנושה של מושב ורד יריחו למחוק חלק מהחוב של מושב ורד יריחו שהיה בטיפולו במסגרת חוק גל. (סך של 2,728,686 ש"ח).

בתאריך 27/12/99 נתן המשקם החלטה משלימה ממנה עולה כי **כל** החוב של מושב ורד יריחו וחבריו למועצה נמחק. (כל החוב סך של 2,953.686 ש"ח ליום 31/5/99).

אישורך זה יאפשר לנו מחיקה גם של היתרה בסך 225,000 ש"ח אותה השארנו בספרינו עד להחלטה הנוספת של המשקם.

מצ"ל:

- א. החלטות המשקם מיום 29/7/99 ומיום 27/12/99.
- ב. העתק מפרוטוקול מליאת המועצה מיום 27/2/00 ובו אישור למחיקת יתרת החוב.

בברכה,

בלאו דוד
גזבר המועצה

העתק:

מרדכי דהמן, ראש המועצה
הנהלת חשבונות, מועצה
שכונת מ 468

בכני נמרוד אשכול, ער"ד - משקם

עפ"י: חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב - 1992

7	17	6
---	----	---

מסי
תיק

(להלן: "האגודה")

(להלן: "המועצה")

בעניין: ורד יריחו, כפר שיתופי בע"מ

ובעניין: מועצה אזורית מגילות

החלטה

בבקשת המועצה למתן המהרה

1. המועצה האזורית מגילות הגישה ביום 19/5/93 דרישת חוב עפ"י סעיף 9 (ב') לחוק ההסדרים כנגד מושב ורד יריחו. הדרישה אומתה ע"י תצהיר של ב"כ המועצה וצורף אליה פרוט חובות בגין ארנונה, חינוך, אגרות תרבות ואגרות בריאות - כל זאת כמפורט בדפי החשבון אשר צורפו לדרישת החוב והוכנו ביום 9/5/93 ע"י עובדת המועצה. דרישת החוב מוללת גם את חוב חברי האגודה למועצה האזורית בגין ארנונה, חינוך ואגרות במועדים הרלוונטיים לחוק ההסדרים. זאת אנו למדים לפי טבעם של החיובים המפורטים בדרישת החוב ובדפים הנלווים אליה.
2. ביום 29/9/99 ניתן על ידי פסק משקם הקובע את החוב של האגודה למועצה ליום ההסדר. הפסק ניתן על פי דרישת החוב שהוגשה ע"י המועצה וכ דפי החשבון שצורפו אליה. באותו פסק ומאחר ולאגודה אין כשר החזר ומחקה יתרת החוב של האגודה לעשייה וזאת כמפורט בסעיף 11 לפסק המשקם.
3. התוצאה היא שכל החובות אשר פורטו בדרישת החוב של המועצה ליום 31/12/87 וליום 31/12/91, הן של האגודה והן של חבריה, נמחקו בשל העדר כשר החזר ועפ"י תקנות הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (כללים לקביעת כשר החזר של חקלאים) התשנ"ד - 1994.

ניתן היום, 27/12/99, בהעדר הצדדים.
י"ח בטבת תש"ס

DOC-24\G:\NIMROD\HAHLATA

בפני עו"ד נמרוד אשכול, משקם.
על פי חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב - 1992

תאריך: 29/7/99

7	17	6
---	----	---

מס' תיק:

בעניין: ורד יריחו, כפר שיתופי בע"מ

(להלן: "האגודה")

ובעניין: בנק הפועלים בע"מ (להלן: "בנק הפועלים")

בנק החקלאות בע"מ (להלן: "בנק החקלאות")

בנק המזרחי בע"מ (להלן: "בנק המזרחי")

אודיס, כפר שיתופי בע"מ (להלן: "מושב אודיס")

ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "ההסתדרות הציונית")

איטונג בע"מ (להלן: "איטונג בע"מ")

בחן, ברית פיקוח של אגודות שיתופיות בישראל (להלן: "בחן")

מועצה אזורית מגילות (להלן: "מועצה אזורית מגילות")

חברה א"י להתיישבות חקלאית בע"מ (להלן: "חברה א"י להתיישבות")

איחוד הקניות - ארגון הקניות

של מושבי האיחוד החקלאי (להלן: "הארגון")

(כולם ביחד להלן: "נושי האגודה")

פסק משקם חלקי

1. כנגד האגודה הוגשו דרישות חוב על ידי נושי האגודה.
2. בהחלטות מיום 13/3/97 ומיום 28/7/97 קבעתי, כי חובות הארגון לנושיו וחובות המושבים כלפיו מבוטלים.
3. בהחלטתי מיום 13/1/99 קבעתי כי חוב בשל פסק דין שניתן כנגד האגודה בשל ערבותה לארגון יוסדר באמצעות מנגנון חלף ערבות לפי סעיף 16 לחוק.

4. מושב ורד יריחו הינו מושב קו עימות, מושב השוכן בסמוך למחנה פליטים. במושב נותר מספר מצומצם של משפחות הממשיכות לבדן לקיים את הישוב היהודי במקום. עיקר פרנסתם של התושבים הינו על עבודות מחוץ למושב. כפי שיפורט להלן האגודה חסרת כושר החזר ו/או נכסים.

5. כנגד האגודה הוגשו דרישות החוב הבאות:

א. בנק הפועלים -

חוב בסיסי של האגודה לבנק הפועלים ל- 31/12/87 הינו 0 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק הפועלים ל- 31/12/91 הינו 242,215 ש"ח.

לפיכך אני קובע כי החוב להסדר לבנק הפועלים ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 637,289 ש"ח.

ב. בנק החקלאות -

חוב בסיסי של האגודה לבנק החקלאות ל- 31/12/87 הינו 67,133 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק החקלאות ל- 31/12/91 הינו 18,854 ש"ח.

ביום ה- 27/12/94 הגיש הבנק בקשה לבטל את דרישת החוב נגד האגודה וזאת משום שלטענתו, לאגודה לא נותר חוב ישיר כלפי הבנק.

ביום 12/1/95 נעתרתי לבקשת הבנק והוריתי למינהלה להחזיר לבנק את דרישת החוב. לאור האמור לעיל הנני קובע כי אין לאגודה חוב כלפי בנק חקלאות שהוראות החוק חלות עליו.

ג. בנק המזרחי -

חוב בסיסי של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/87 הינו 47,293 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/91 הינו 116,643 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 23,836 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לבנק המזרחי ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 244,184 ש"ח.

ד. מושב אודים -

חוב בסיסי של האגודה למושב אודים ל- 31/12/87 הינו 200,000 ש"ח.

חוב כולל של האגודה למושב אודים ל- 31/12/91 הינו 282,557 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 100,800 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר למושב אודים ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 478,219 ש"ח.

ה. הסתדרות הציונית -

חוב בסיסי של האגודה להסתדרות הציונית ל- 31/12/87 הינו 629,243 ש"ח

חוב כולל של האגודה להסתדרות הציונית ל- 31/12/91 הינו 1,437,029 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 317,138 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר להסתדרות הציונית ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,946,533 ש"ח.

למען הסדר הטוב, הינני מציין בזאת כי החוב המוסדר על ידי בפסק זה הינו יתרת החוב של 25% מהלוואות החייבים להסתדרות ואילו ההלוואה העומדת (75%) ו/או יתרתה לא הוסדרה על ידי בפסק זה ובפסק זה אינו מהווה מעשה בית דין לגביה. על חוב זה יחולו הוראות סעיף 25 (ד') לחוק.

ו. איטונג בע"מ -

ביום 24.5.94 הוגשה דרישת חוב על ידי איטונג בע"מ כנגד האגודה. ביום 15.7.97 התקבל תצהיר התעוּם על ידי נציג איטונג בע"מ על פיו חוב האגודה לאיטונג הינו כדלקמן:

חוב בסיסי של האגודה לאיטונג בע"מ ל- 31/12/87 הינו 228,473 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לאיטונג בע"מ ל- 31/12/91 הינו 1,031,080 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 115,150 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לאיטונג בע"מ ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,409,893 ש"ח.

ז. בחן -

חוב בסיסי של האגודה לבחן ל- 31/12/87 הינו 49,290 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבחן ל- 31/12/91 הינו 180,251 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 24,842 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לבחן ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 408,895 ש"ח.

ח. מועצה איזורית מגילות -

חוב בסיסי של האגודה למועצה איזורית מגילות ל- 81/12/87 הינו 217,196 ש"ח.

חוב כולל של האגודה למועצה איזורית מגילות ל- 31/12/91 הינו 1,232,076 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 109,467 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר למועצה איזורית מגילות ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,953,686 ש"ח.

ט. חברה א"י להתיישבות -

החוב הבסיסי של האגודה לחברה א"י להתיישבות חקלאית בע"מ ל- 31/12/87 הינו בסך של 2,318 ש"ח.

חוב כולל של חברה א"י להתיישבות חקלאית בע"מ ל- 31/12/91 הינו 497 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 497 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לחברה א"י התיישבות חקלאית בע"מ ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 0 ש"ח.

6. בהתאם להוראות סעיף 18 לחוק בדקתי היטב את נתוני כושר החזר של האגודה ועל סמך כל המידע שעמד בפני הנני קובע כי לאגודה אין כושר החזר.

7. בדיון מיום 4/11/97 הוריתי בתוקף סמכותי עפ"י תקנה 9 לתקנות הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (כללים לקביעת כושר החזר של גורם חקלאי), התשנ"ד-1994 על מינוי חוקר לאימות נתוני כושר החזר של האגודה ולאיתור נכסיה.

כמו כן קבעתי כי עותק מדו"ח החוקר ומדו"חות הכספיים יועמדו לרשות נושי האגודה בתאום עם המינהלה.

8. בהתאם לדו"ח החוקר אין לאגודה נכסים יצרניים הניתנים למימוש על פי סעיף 20 לחוק. לפיכך, ועפ"י סעיף 21 לחוק, הנני מורה על מחיקה של 40% מהחוב להסדר.

9. בהתאם להוראות סעיף 12 לחוק הנני נדרש לקבוע את חובות החברים לאגודה והסכומים שיפרעו על ידם. בהתאם להודעת בחן, ברית פיקוח בע"מ, רק 3 חברים מצויים ביתרת חובה באגודה ליום 31/12/91 ויתרת חובם הכולל כערכו ב- 31/5/99 אינו עולה על סך של 47,883 ש"ח. הסכום שיפרע על ידם יקבע על ידי בהתאם לפסקי משקם שאתן לכל חבר בהמשך.

10. תשלום חלף ערבות לפי סעיף 16 (א) לחוק; בהתאם לסעיף 16 (א) לחוק ישתתף כל חבר באגודה בסך 5,757 ש"ח ערך 31.12.91 בנוסף לחובו האישי. סכום זה כשהוא משוערך ל- 31/5/99 הינו 15,147 ש"ח. ברשימה שהגישה לי האגודה עפ"י דרישתי, כלולים 44 חברים באגודה ליום 31/12/91. לפיכך, הסכום המקסימלי שניתן להטיל על חברי האגודה בשל חלף ערבות עפ"י סעיף 16(א) אינו עולה ליום 31/5/99 על סך 666,468 ש"ח - הסכום המדויק יקבע על ידי לאחר שיגתנו פסקי משקם לכל חברי האגודה.

11. לאור כל האמור לעיל ועפ"י תקנת משנה 1 (1) לתקנות ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (קביעת ישובי קוי עימות), התשנ"ה 1994 הוגדרה האגודה כיושב מישוב קוי עימות. על כן, ומאחר וקבעתי שאין לאגודה כושר החזר, הריני קובע עפ"י סעיף 21 לחוק כי למעט הסכומים האמורים בסעיפים 9 ו- 10 לעיל המסתכמים ביחד לסך של 714,351 ש"ח כל יתרת החוב להסדר של האגודה שהינה 9,364,348 ש"ח תמחק.

12. משנמחק מחוב האגודה הסכום שפורט בסעיף 11 לעיל לא נותר לאגודה חוב להסדר לפני למעט סך של 714,351 ש"ח שלגביו אתן החלטה בהמשך וזאת עפ"י פסקי משקם שאתן לחברי האגודה.

13. עפ"י הקבוע בסעיף 25 לחוק הנני קובע, כי לא יינקטו כנגד האגודה כל הליכים בשל החובות שנמחקו על ידי ופותר את האגודה מכל תשלום בגינם.

14. ערבים לחוב שנמחק כאמור, לרבות ערבים שאינם גורמים חקלאיים, יהיו מופטרים מערבותם באותה מידה שהופטרה האגודה מחובה.

פסק משקם זה ניתן עפ"י סעיף 27 לחוק.

ניתן היום, 29/7/99 טז באב תשנ"ט, בהעדר הצדדים.



נמרוד אשכול, עו"ד

משקם



כ"ד אדר א' תש"ס
01 מרץ 2000

-1-

פרוטוקול מס' 2/2000
מישיבת מליאת המועצה
שהתקיימה בתאריך 27/2/2000
במשרדי המועצה.

משתתפים:		מרדכי דהמן	-	ראש המועצה
	גבי פלקסר, רפי קדוש חזי שטיין	-	קליה	
	חיים לוי, דורון אליהו	-	מצפה שלם	
	ערן גרשטיין	-	בית הערבה	
	בני רחמים	-	ורד יריחו	
חסרים:		יחיאל הדס	-	ורד יריחו
נוכחים:		איריס כוכבי, חיים נבון, ישראל בן ישראל, יואב זמרון, דנון יצחק, יוסי צופי, סול לביא, אבי כהן, יעקב רדאי (רינגו), בלאו.		

סדר יום:

1. אינפורמציה.
2. אישור פרוטוקול 1/2000.
3. אישור תבר"ס.
4. חוב ורד יריחו - חוק גל.
5. הדוחות הכספיים של החברה לפתוח אתר הטבילה.
6. פתיחת חשבון בנק למועצה בבנק הבינלאומי.
7. הדו"ח הרבעוני ל-31/12/99.
8. השתתפות נציגי המועצה ביריד התיירות בגרמניה.
9. תקציב המועצה לשנת 2000.

1. אינפורמציה

- א. מוצי הציג בפני חברי מליאת המועצה את מפת הנסיגה שחולקה למועצות ע"י נציגי פיקוד מרכז. יש כרסום קל בחלק הדרום מערבי של תחום שיפוט המועצה.
- ב. שר התיירות מר אמנון לפקין שחק ביקר במועצה וחנך את חדרי האירוח בקליה, אלמוג וורד יריחו.
- ג. בתאריך 23/3/2000 מתוכנן ביקור של האפיפיור יוחנן פאולוס השישי באתר הטבילה. מתוכנן ביקור של שר השיכון מר יצחק לוי במועצה, הנושאים אותם בכוונתנו להציג בפניו הם המשך הבניה התקציבית ביישובינו וכן הפנית משאבים לביצוע התשתיות בהרחבות הקהילתיות המתוכננות ביישובי המועצה.
- ד. מתוכנן ביקור של שר האוצר במהלך חודש מרץ אצלנו בכוונתנו להציג בפניו את הנחיצות בבניה תקציבית אצלנו וכן פתרון לקשיים בתפקוד החטיבה להתיישבות אצלנו.
- ה. יש הבטחה של יו"ר הדירקטוריון של מפעל הפיס אברהם כץ עוז להשתדל לאשר למועצה הקמה של אולם ספורט בשנת 2000.

/2..

2. פרוטוקול 1/2000

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול 1/2000.

3. אישור תבר"ם

א. תב"ר 416 - הקמת מבנה המועצה, הגדלת סכום התב"ר ב - 500,000 ש"ח מענק משרד הפנים.

סכום התב"ר לאחר ההגדלה 5,125,000 ש"ח.
החלטה: תב"ר 416 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.

ב. תב"ר 547 - שיווק תיירות הגדלת התב"ר ב - 100,000 ש"ח, מענק משרד התיירות.

סכום התב"ר לאחר ההגדלה בו 500,000 ש"ח.
החלטה: תב"ר 547 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.

ג. תב"ר 558 - שיקום תאורה בקיבוץ מצפה שלם, 100,000 ש"ח, מענק משרד הביטחון.
החלטה: תב"ר 558 מאושר פה אחד.

ד. תב"ר 559 - הקמת נקודת נחיתה לסירת החילוץ, 8,000 ש"ח, מענק משרד הביטחון.
החלטה: תב"ר 559 מאושר פה אחד.

ה. תב"ר 560 - בטיחות בדרכים 10,000 ש"ח, 5,000 ש"ח מענק משרד התחבורה.
החלטה: 5,000 ש"ח העברה מהתקציב הרגיל.
 תב"ר 560 מאושר פה אחד.

ו. תב"ר 561 - תאורה במצפה שלם 30,000 ש"ח, מענק משרד הפנים.
החלטה: תב"ר 561 מאושר פה אחד.

ז. תב"ר 544 - תשתיות להרחבה הקהילתית בקליה, 400,000 ש"ח מענק משרד הפנים.
 הגדלת התב"ר לסך של 1,150,000 ש"ח.
החלטה: תב"ר 544 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.

4. חוב ורד יריחו למועצה - חוק גל

מליאת המועצה אישרה מחיקת חוב ורד יריחו למועצה אותו חוב שטופל ע"י המשקם. בעקבות הבהרה אותה העביר המשקם למועצה ובה מצוין באופן מפורש שהוא החליט למחוק את כל חוב ורד יריחו מהתקופה עד 31/12/91. למועצה נדרשת החלטה משלימה ע"י מליאת המועצה כדי לטפל בחוב שנוטר רשום בספרים בסך 225,000 ש"ח.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מחיקת יתרת החוב של מושב ורד יריחו מהתקופה עד 31/12/91 שנוטרה בספרי המועצה בהתאם לפסיקת המשקם המקורית (סך של 225,000 ש"ח).

5. הדוחות הכספיים - החברה לפיתוח אתר הטבילה

הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לפיתוח אתר הטבילה לשנים: 1996, 1997, 1998. הוצגו בפני חברי מליאת המועצה. הדוחות הוכנו ע"י רואה חשבון מנשה שרעבי.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הדוחות הכספיים המבוקרים ל - 31/12/96, 31/12/97 - 31/12/98.



-3-

6. פתיחת חשבון בנק למועצה בבנק הבינלאומי.

למועצה חשבון בנק פעיל אחד המתנהל בבנק הפועלים, עובדה זו מקשה על ביצוע פעולות בנקאיות במינימום עלות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון בנק בבנק הבינלאומי הראשון. מורשי החתימה בחשבון יהיו: מרדכי דהמן, ראש המועצה ודוד בלאו, גזבר המועצה, אופן החתימה: מרדכי דהמן יחד עם דוד בלאו בצירוף חותמת המועצה.

7. הדו"ח הרבעוני ל - 31/12/99

הדו"ח הרבעוני ל - 31/12/99 הוצג בפני חברי מליאת המועצה. הובהר שהנתונים בדו"ח אינם סופיים ויתכנו בהם שינויים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני ל - 31/12/99.

8. יריד תיירות בגרמניה

בתקופה 9/3/2000 עד 16/3/2000 מתקיים יריד תיירות בינ"ל בגרמניה. בכוונת המועצה להשתתף ביריד ולקדם בדוכן שיושכר לצורך כך את התיירות המתפתחת בצפון ים המלח.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את נסיעתה של איריס כוכבי לגרמניה לצורך ייצוג המועצה ביריד התיירות.

9. תקציב המועצה לשנת 2000.

התקיים דיון במליאה בתקציב המועצה לשנת 2000.

כל רכז תיאר את הפעילות המתוכננת בתחום אחריותו בשנת 2000.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב המועצה לשנת 2000 על סעיפיו.

סך התקציב המאושר לשנת 2000, 11,973 אל"ש"ח.

מאושרת מסגרת כח האדם לשנת 2000 ועלות השכר הנגזרת ממסגרת זו.

מרדכי דהמן


ראש המועצה

שמור פ 02/2000

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (15.MAR.2000 11:33) * * *

TTI HAMEMUNE BEYQSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
15.MAR.	11:32	MEGILOT	TES	1'24"	P. 2	OK		512

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"א בטבת תש"ס
30 בדצמבר 1999
תיק: מגילות
מס': 6254/1279-99

לכבוד
דוד בלאו, גזבר המועצה האזורית מגילות

שלום רב,

הנדון : מחיקת חובות, תושבי מושב ורד יריחו
סימוכין : מזכר מיום 28.12.99

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריפודו
הממונה על היישובים ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6254/1279-99

אשור למחוק חובות מפנקסי המועצה

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 86 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 ומכיון שאני סבור שהדבר הוא לטובת הצבור, אני מאשר את החלטתה של המועצה האזורית מגילות למחוק מפנקסיה חובות של מחזיקים בנכסים ביישוב ורד יריחו, על פי פסיקתו של "המשקם", עו"ד נמרוד אשכול, על פי חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב-1992 כדלקמן:

סך 2,728,000 ש"ח שחבים האגודה השיתופית ורד יריחו, כפר שיתופי בע"מ וחברי האגודה האמורה למועצה האזורית מגילות בגין ארנונה, אגרות חינוך תרבות ואגרות בריאות לתקופה שלפני 1.1.1992.


בנימין ריקודו
הממונה

כ"א בטבת תש"ס

30 בדצמבר 1999

ישראל

בית מדרש

המלכות

ו

בכ"ר נמרוד אשכול, עו"ד - משקם

עפ"י: חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב - 1992

מס'
תיק

(להלן: "האגודה")

(להלן: "המועצה")

בעניין: ורד יריחו, כפר שיטופי בע"מ

ובעניין: מועצה אזורית מגילות

החלטה

בבקשת המועצה למתן הבזרה

1. המועצה האזורית מגילות הגישה ביום 19/5/93 דרישת חוב עפ"י סעיף 9' (ב') לחוק ההסדרים כנגד מושב ורד יריחו. הדרישה אומתה ע"י תצהיר של ב"כ המועצה וצורף אליה פרט חובות בגין ארנונה, חינוך, אגרות תרבות ואגרות בריאות - כל זאת כמפורט בדפי החשבון אשר צורפו לדרישת החוב והוכחו ביום 9/5/93 ע"י עובדת המועצה. דרישת החוב מכללת גם את חוב חברי האגודה למועצה האזורית בגין ארנונה, חינוך ואגרות במועדים הרלוונטיים לחוק ההסדרים. זאת אם למדים לפי סעיף של החובים המפורטים בדרישת החוב ובדפים הנלווים אליה.
2. ביום 29/9/99 ניתן על ידי פסק משקם וקובע את החוב של האגודה למועצה ליום ההסדר. הפסק ניתן על פי דרישת החוב שהוגשה ע"י המועצה וק דפי החשבון שצורפו אליה. באותו פסק ומאחר ולאגודה אין כשר החזר נמחקה יתרת החוב של האגודה לנושיה וזאת כמפורט בסעיף 11 לפסק המשקם.
3. התוצאה היא שכל החובות אשר פורטו בדרישת החוב של המועצה ליום 31/12/87 וליום 31/12/91, הן של האגודה והן של חבריה, נמחקו בשל העדר כשר החזר ועפ"י תקנות הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (כללים לקביעת כשר החזר של החזר ועפ"י תקנות התשנ"ד - 1994).



ניתן היום, 27/12/99, בהעדר הצדדים.

י"ח בטבת תש"ס

DOC-24716-INTROD-1999



ט"ז כסלו תש"ס
25 נובמבר 1999



לכבוד
מר נימרוד אשכול
המנהלה להסדרים במגזר החקלאי
רח' שאול המלך 8,
תל אביב

life רב,

הנדון: המועצה האזורית מגילות – חוב מושב ורד יריחו

אודה לך אם תסייע לי להבהיר שפסיקתך בנוגע למחיקת החוב של מושב ורד יריחו
בגין הארנונה למועצה האזורית מגילות חלה גם על בעלי הנחלות בורד יריחו.

מצ"ל מכתבו של מר בני ריקרדו הממונה על היישובים ביו"ש שתוכנו מדבר בעד עצמו.

בברכה,

בליא דוד
גזבר המועצה

העתק:

מרדכי דהמן, ראש המועצה
בני ריקרדו, הממונה ביו"ש
גילי רוגל, יועץ משפטי
לתיק

שמור מ 274

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: AIR FORCE

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: AIR FORCE

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: AIR FORCE

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: AIR FORCE

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: AIR FORCE

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: AIR FORCE

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: AIR FORCE

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: AIR FORCE

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: AIR FORCE

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: AIR FORCE

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: AIR FORCE

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. AIR FORCE

WASHINGTON, D.C.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב בכסלו תש"ס
21 בנובמבר 1999
תיק: מגילות
מס: 6250/1083-99



לכבוד
דוד בלאו, גזבר המועצה האזורית מגילות

שלום רב,

הנדון : מחיקת חובות לאגודה השיתופית ורד יריחו - כפר שיתופי בע"מ
סימוכין: מכתבך מיום י' בחשון תש"ס (20.10.99)

"המשקם" מחק חוב של אגודה שיתופית ורד יריחו - כפר שיתופי בע"מ למועצה.

לעניות דעתי, כלל לא היה חוב כזה.

על פי המאור בסעיף 65(ב) לתקנון המועצות האזוריות:

"החליטה המועצה להטיל מס ישלם לה הוועד המקומי של כל ישוב את הסכום הכולל של המס המוטל על כל הנכסים או על האנשים שבתחום הישוב..."

מכאן, שמי שאמור היה לגבות את המיסים איננה האגודה אלא הוועד המקומי. אמנם, על פי התקנון, אותם אנשים שניהלו את ענייני אגודה היו גם חברי הוועד אולם אסור היה להם להשתמש בכספי המועצה לצרכי האגודה!

אם המתיישבים לא שילמו כלל את מיסי המועצה לוועד, הרי שהם חייבים את הכסף למועצה ולא האגודה, שאינה צד לעניין.

אני מציע לבקש מהמשקם, אם הדבר ניתן על פי החוק, להבהיר שהוא מוחק את חובם של בעלי הנחלות בורד יריחו, מהשנים שלפני 31.12.1991.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אפרת דון יחיא- סטולמן, הלשכה המשפטית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס י"ב בכסלו
21 בנובמבר 1999
תיק: מגילות
מס: 6250/1083-99
4

לכבוד
דוד בלאו, גזבר המועצה האזורית מגילות

שלום רב,

הנדון : מחיקת חובות לאגודה השיתופית ורד יריחו - כפר שיתופי בע"מ
סימוכין: מכתבך מיום י' בחשון תש"ס (20.10.99)

"המשקס" מחק חוב של אגודה שיתופית ורד יריחו - כפר שיתופי בע"מ למועצה.

לעניות דעתי, כלל לא היה חוב כזה.

על פי המאור בסעיף 65(ב) לתקנון המועצות האזוריות:

"החליטה המועצה להטיל מס ישלם לה הוועד המקומי של כל ישוב את הסכום הכולל של המס המוטל על כל הנכסים או על האנשים שבתחום הישוב..."

מכאן, שמי שאמור היה לגבות את המיסים איננה האגודה אלא הוועד המקומי. אמנם, על פי התקנון, אותם אנשים שניהלו את ענייני אגודה היו גם חברי הוועד אולם אסור היה להם להשתמש בכספי המועצה לצרכי האגודה!

אם המתישבים לא שילמו כלל את מיסי המועצה לוועד, הרי שהם חייבים את הכסף למועצה ולא האגודה, שאינה צד לעניין.

אני מציע לבקש מהמשקס, אם הדבר ניתן על פי החוק, להבהיר שהוא מוחק את חובם של בעלי הנחלות בורד יריחו, מהשנים שלפני 31.12.1991.

בכבוד רב,

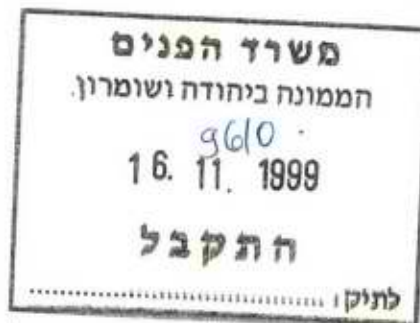

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביי"ש

העתק: אפרת דון יחיא- סטולמן, הלשכה המשפטית



יום רביעי י' חשוון תש"ס
20 אוקטובר 1999

מס' 123 / 12



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
רח' התאנה 2,
גבעת זאב

life רב,

הנדון: המועצה האזורית מגילות מחיקת חוב

אבקשך לאשר לנו מחיקת חוב של מושב ורד יריחו למועצה סך של 1,233,178 ש"ח.

מושב ורד יריחו "טופל" ע"י המשקם במסגרת חוק גל. (חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי 1992).

בהתאם לפסיקות המשקם מתאריך 29/7/99 (העתק מצ"ל), מרבית החוב של מושב ורד יריחו (למספר נושים) יימחק.

החוב של מושב ורד יריחו למועצה בו טיפל המשקם הוא חוב עד ל-31/12/91, יתרת חוב זה לפי ספרי המועצה נכון להיום הוא 1,458,178 ש"ח, חוב זה נראה כחוב אבוד אותו לא תגבה המועצה.

בכוונתנו למחוק 1,233,178 ש"ח ולהשאיר חוב רשום סך של 225,000 ש"ח. (בהתאם לפסיקת המשקם).

ברצוני להדגיש מדובר בחובות ישנים (לפני 31/12/91), החל מ-1/92 מקיים מושב ורד יריחו מערכת יחסי עבודה תקינה עם המועצה ואינו חייב למועצה חובות כלשהם.

מליאת המועצה אישרה בישיבתה 8/99 מתאריך 11/10/99 את מחיקת החובות הנ"ל. (מצ"ל פרוטוקול מישיבת המליאה).

למותר לציין שביצוע המחיקה בספרינו מותנה באישורך. לתשומת לבך קיים הפרש בחוב של מושב ורד יריחו למועצה בין הרשום בספרי המועצה, ובין החוב המופיע בפסיקת המשקם עקב שיטת שיערוך שונה.

בברכה,

בלאודוד
גזבר המועצה

העתק:

מרדכי דהמן, ראש המועצה
הנהלת חשבונות, מועצה
לתיק
שמור מ 192

MEGILOT

בפני עו"ד נמרוד אשכול. משקם.

על פי חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב - 1992

תאריך: 29/7/99

7	17	6	
---	----	---	--

מס' תיק:

בעניין: ורד יריחו, כפר שיתופי בע"מ

(להלן: "האגודה")

ובעניין: בנק הפועלים בע"מ (להלן: "בנק הפועלים")

בנק החקלאות בע"מ (להלן: "בנק החקלאות")

בנק המזרחי בע"מ (להלן: "בנק המזרחי")

אודים, כפר שיתופי בע"מ (להלן: "מושב אודים")

ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "ההסתדרות הציונית")

איטונג בע"מ (להלן: "איטונג בע"מ")

בחן, ברית פיקוח של אגודות שיתופיות בישראל (להלן: "בחן")

מועצה אזורית מגילות (להלן: "מועצה אזורית מגילות")

תברה א"י להתיישבות חקלאית בע"מ (להלן: "חברה א"י להתיישבות")

איחוד הקניות - ארגון הקניות

של מושבי האיחוד החקלאי (להלן: "הארגון")

(כולם ביחד להלן: "נושי האגודה")

פסק משקם חלקי

1. כנגד האגודה הוגשו דרישות חוב על ידי נושי האגודה.
2. בהחלטות מיום 18/8/97 ומיום 28/7/97 קבעתי, כי חובות הארגון לנושיו וחובות המושבים כלפיו מבוטלים.
3. בהחלטתי מיום 18/1/99 קבעתי כי חוב בשל פסק דין שניתן כנגד האגודה בשל ערבותה לארגון יוסדר באמצעות מנגנון חלף ערבות לפי סעיף 16 לחוק.

- 2 -

4. מושב ורד יריחו הינו מושב קו עימות, מושב השוכן בסמוך למחנה פליטים. במושב נותר מספר מצומצם של משפחות הממשיכות לבדן לקיים את הישוב היהודי במקום. עיקר פרנסתם של התושבים הינו על עבודות מחוץ למושב. כפי שיפורט להלן האגודה חסרת כושר החזר ו/או נכסים.

5. כנגד האגודה הוגשו דרישות החוב הבאות:

א. בנק הפועלים -

חוב בסיסי של האגודה לבנק הפועלים ל- 31/12/87 הינו 0 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק הפועלים ל- 31/12/91 הינו 242,215 ש"ח.

לפיכך אני קובע כי החוב להסדר לבנק הפועלים ליום ההסדר 31/5/99 הינו בטן של 637,289 ש"ח.

ב. בנק החקלאות -

חוב בסיסי של האגודה לבנק החקלאות ל- 31/12/87 הינו 67,133 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק החקלאות ל- 31/12/91 הינו 18,854 ש"ח.

ביום ה- 27/12/94 הגיש הבנק בקשה לבטל את דרישת החוב נגד האגודה וזאת משום שלטענתו, לאגודה לא נותר חוב ישיר כלפי הבנק.

ביום 12/1/95 נעתרתי לבקשת הבנק והוריתי למינהלה להחזיר לבנק את דרישת החוב. לאור האמור לעיל הנני קובע כי אין לאגודה חוב כלפי בנק חקלאות שהוראות החוק חלות עליו.

8/...

- 3 -

ג. בנק המזרחי -

חוב בסיסי של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/87 הינו 47,298 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/91 הינו 116,648 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 23,836 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לבנק המזרחי ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 244,184 ש"ח.

ד. מושב אודים -

חוב בסיסי של האגודה למושב אודים ל- 31/12/87 הינו 200,000 ש"ח.

חוב כולל של האגודה למושב אודים ל- 31/12/91 הינו 282,557 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 100,800 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר למושב אודים ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 478,219 ש"ח.

- 4 -

ה. הסתדרות הציונית -

חוב בסיסי של האגודה להסתדרות הציונית ל- 31/12/87 הינו 629,243 ש"ח

חוב כולל של האגודה להסתדרות הציונית ל- 31/12/91 הינו 1,487,029 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 317,138 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר להסתדרות הציונית ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,946,583 ש"ח.

למען הסדר הטוב, הינני מצוין בזאת כי החוב המוסדר על ידי בפסק זה הינו יתרת החוב של 25% מהלוואות החייבים להסתדרות ואילו ההלוואה העומדת (75%) ו/או יתרתה לא הוסדרה על ידי בפסק זה ופסק זה אינו מהווה מעשה בית דין לגביה. על חוב זה יחולו הוראות סעיף 25 (ד') לחוק.

ו. איטונג בע"מ -

ביום 24.5.94 הוגשה דרישת חוב על ידי איטונג בע"מ כנגד האגודה. ביום 15.7.97 התקבל תצהיר החתום על ידי נציג איטונג בע"מ על פיו חוב האגודה לאיטונג הינו כדלקמן:

חוב בסיסי של האגודה לאיטונג בע"מ ל- 31/12/87 הינו 228,478 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לאיטונג בע"מ ל- 31/12/91 הינו 1,031,080 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 115,150 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לאיטונג בע"מ ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,409,893 ש"ח.

- 5 -

ז. בחן -

חוב בסיסי של האגודה לבחן ל- 31/12/87 הינו 49,290 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבחן ל- 31/12/91 הינו 180,251 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 24,842 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לבחן ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 408,895 ש"ח.

ח. מועצה איזורית מגילות -

חוב בסיסי של האגודה למועצה איזורית מגילות ל- 31/12/87 הינו 217,196 ש"ח.

חוב כולל של האגודה למועצה איזורית מגילות ל- 31/12/91 הינו 1,232,076 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 109,467 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר למועצה איזורית מגילות ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,953,686 ש"ח.

ט. חברה א"י להתיישבות -

החוב הבסיסי של האגודה לחברה א"י להתיישבות חקלאית בע"מ ל- 31/12/87 הינו בסך של 2,318 ש"ח.

- 6 -

חוב כולל של חברה א"י להתיישבות חקלאית בע"מ ל- 31/12/91 הינו 497 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 497 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לחברה א"י התיישבות חקלאית בע"מ ליום

ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 0 ש"ח.

6. בהתאם להוראות סעיף 18 לחוק בדקתי היטב את נתוני כושר החזר של האגודה ועל סמך כל המידע שעמד בפני הנני קובע כי לאגודה אין כושר החזר.

7. בדיון מיום 4/11/97 הוריתי בתוקף סמכותי עפ"י תקנה 9 לתקנות הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (כללים לקביעת כושר החזר של גורם חקלאי), התשנ"ד-1994 על מינוי חוקר לאימות נתוני כושר החזר של האגודה ולאיתור נכסיה.

כמו כן קבעתי כי עותק מדו"ח החוקר ומהדו"חות הכספיים יועמדו לרשות נושי האגודה בתאום עם המינהלה.

8. בהתאם לדו"ח החוקר אין לאגודה נכסים יצרניים הניתנים למימוש על פי סעיף 20 לחוק. לפיכך, ועפ"י סעיף 21 לחוק, הנני מורה על מחיקה של 40% מהחוב להסדר.

9. בהתאם להוראות סעיף 12 לחוק הנני נדרש לקבוע את חובות החברים לאגודה והסכומים שיפרעו על ידם. בהתאם להודעת בחן, ברית פיקוח בע"מ, רק 3 חברים מצויים ביתרת חובה באגודה ליום 31/12/91 ויתרת חובם הכולל כערכו ב- 31/5/99 אינו עולה על סך של 47,883 ש"ח. הסכום שיפרע על ידם יקבע על ידי בהתאם לפסקי משקם שאתן לכל חבר בהמשך.

- 7 -

10. תשלום חלף ערבות לפי סעיף 16 (א) לחוק; בהתאם לסעיף 16 (א) לחוק ישתתף כל חבר באגודה בסך 5,757 ש"ח ערך 31.12.91 בנוסף לחובו האישי, סכום זה כשהוא משוערך ל- 31/5/99 הינו 15,147 ש"ח. ברשימה שהגישה לי האגודה עפ"י דרישתי, כלולים 44 חברים באגודה ליום 31/12/91. לפיכך, הסכום המקסימלי שניתן להטיל על חברי האגודה בשל חלף ערבות עפ"י סעיף 16 (א) אינו עולה ליום 31/5/99 על סך 666,468 ש"ח - הסכום המדויק יקבע על ידי לאחר שינתנו פסקי משקם לכל חברי האגודה.
11. לאור כל האמור לעיל ועפ"י תקנת משנה 1 (1) לתקנות ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (קביעת ישובי קוי עימות), התשנ"ה 1994 הוגדרה האגודה כיושב מישוב קוי עימות. על כן, ומאחר וקבעתי שאין לאגודה כושר החזר, הריני קובע עפ"י סעיף 21 לחוק כי למעט הסכומים האמורים בסעיפים 9 ו- 10 לעיל המסתכמים ביחד לסך של 714,351 ש"ח כל יתרת החוב להסדר של האגודה שהינה 9,864,348 ש"ח תמחק.
12. משנמחק מחוב האגודה הסכום שפורט בסעיף 11 לעיל לא נותר לאגודה חוב להסדר לפני למעט סך של 714,351 ש"ח שלגביו אתן החלטה בהמשך וזאת עפ"י פסקי משקם שאתן לחברי האגודה.
13. עפ"י הקבוע בסעיף 25 לחוק הנני קובע, כי לא יינקטו כנגד האגודה כל הליכים בשל החובות שנמחקו על ידי ופותר את האגודה מכל תשלום בגינם.
14. ערבים לחוב שנמחק כאמור, לרבות ערבים שאינם גורמים חקלאיים, יהיו מופטרים מערבותם באותה מידה שהופטרה האגודה מחובה.

פסק משקם זה ניתן עפ"י סעיף 27 לחוק.

ניתן היום, 29/7/99 טז באב תשנ"ט, בהעדר הצדדים.



נמרוד אשכול, עו"ד

משקם

פיה

-1-



יום רביעי ג' חשוון תש"ס
13 אוקטובר 1999

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מס' 8/99
שהתקיימה בתאריך 11/10/99
במשרדי המועצה

משתתפים:

מרדכי דהמן	-	ראש המועצה
בני רחמים	-	מושב ורד יריחו
שי ליפשיץ	-	אלמוג
טובה רפפורט	-	מצפה שלום
ערן גרשטיין	-	בית הערבה
גבי פלקסר, חזי שטיין, רפי קדוש -	-	קליה

חסרים:

דורון אליהו	-	הודיע שיעדר
יחיאל הדס	-	

נוכחים: סול לבאי, חיים לוי, ישראל בן ישראל, בלאו דוד.

סדר יום:

1. אינפורמציה
2. אישור פרוטוקול 7/99
3. אישור תבריים
4. חובות ורד יריחו
5. דוחות מבוקרים 31/12/98 ממצאי הביקורת

1. **אינפורמציה**
א. מוצי מסר פרטים על הפגישה שהייתה במשרד התיירות בהשתתפות היוזמים הפרטיים בתביע 608. שר התיירות הדגיש את המחויבות שיש למשרד בכל הקשור לפיתוח התשתיות במתחם תביע 608. סכום נוסף של כ- 5 מליון ש"ח אמור להגיע ממשרד התשתיות. (מתוכננת פגישה של מוצי עם ראשי המשרד לצורך "גיבוש" התחייבות זו.

ב. הותקיימה פגישה במשרד האוצר כהמשך לפגישה שהייתה במשרד ראש הממשלה, הנושאים שעלו:

- העברת כספי ההתיישבות הצעירה.
- הבטחת המשאבים לביצוע התשתיות בהרחבות הקהילתיות המתוכננות.
- שמירה על מענק האיוון המגיע ממשרד הפנים ברמתו הנוכחית.
- מתוכנן סיור של שר האוצר במגילות ובבקעת הירדן בקרוב.

ג. **אתר הטבילה** - האתר פועל במתכונת מוסכמת על משרד הביטחון. נמשכות עבודות הפיתוח באתר.

12..



-2-

2. אישור פרוטוקול 7/99
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול 7/99.

3. תבר"ם

- א. תב"ר 538 – מפקדת חבל במגילות, 80,000 ש"ח, מענק משרד הביטחון.
החלטה: תב"ר 538 מאושר פה אחד.
- ב. תב"ר 539 – פרסום תיירותי, 68,000 ש"ח, מענק ההסתדרות הציונית העולמית.
החלטה: תב"ר 539 מאושר פה אחד.
- ג. תב"ר 463 – רכישת ציוד חילוץ, הגדלת התב"ר ב – 30,000 ש"ח מענק משרד הביטחון, סכום התב"ר לאחר ההגדלה 190,000 ש"ח.
החלטה: תב"ר 463 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.
- ד. תב"ר 540 – פיתוח חופי רחצה, 100,000 ש"ח, מענק משרד הפנים.
החלטה: תב"ר 540 מאושר פה אחד.
- ה. תב"ר 541 – הקמת גדר בטחון במצפה שלם, 70,551 ש"ח, מענק משרד הביטחון.
החלטה: תב"ר 541 מאושר פה אחד.
- ו. תב"ר 542 – פעולות ניקוז 589,000 ש"ח - 529,000 ש"ח מענק משרד החקלאות.
60,000 ש"ח העברה מקרן לעבודות פיתוח.
החלטה: תב"ר 542 מאושר פה אחד.
- ז. תב"ר 543 – פרגולה בביה"ס מגילות, 50,000 ש"ח, מענק משרד החינוך.
החלטה: תב"ר 543 מאושר פה אחד.
- ח. תב"ר 537 – מערכת כריזה לרכבי ביטחון, 12,098 ש"ח, מענק משרד הביטחון.
החלטה: תב"ר 537 מאושר פה אחד.
- ט. תב"ר 416 – הקמת מבנה המועצה הגדלת סכום התב"ר ב – 300,000 ש"ח, סכום התב"ר לאחר ההגדלה 4,600,000 ש"ח.
החלטה: תב"ר 416 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.
- י. תב"ר 544 – תשתיות להרחבה קהילתית בקליה, 750,000 ש"ח, מענק משרד השיכון.
החלטה: תב"ר 544 מאושר פה אחד.



-3-

4. חובות מושב ורד יריחו חוק גל

התקבלה במועצה פסיקת ביניים של המשקם שבחן את חובות מושב ורד יריחו במסגרת "חוק גל" בהתאם להחלטת הביניים של המשקם חובות מושב ורד יריחו (למספר נושים) מסתכמים בסך של 10,078,699 ש"ח לתאריך 31/5/99, מתוך סכום זה נסק המשקם שיש למחוק 9,964,348 ש"ח כך שהחוב להחזר לכל הנושים מסתכם בסך של 714,351 ש"ח שהם 7.6% מסך החוב. החוב של מושב ורד יריחו למועצה ערך 31/5/99 מסתכם ע"פ החלטת המשקם בסך 2,953,686 ש"ח. 7.6% מתוך סכום זה הם 225,000 ש"ח.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מחיקת כל חובות מושב ורד יריחו שטופלו במסגרת חוק גל (חובות עד 31/12/91) והשארת חוב רשום בסך 225,000 ש"ח. חוב זה יזכה "לטיפול" לאחר קבלת החלטה סופית של המשקם בנוגע לחלוקת החוב להחזר בין הנושים של מושב ורד יריחו.

החלטה: הצעת ההחלטה הנ"ל מאושרת פה אחד.

5. דוחות מבוקרים ל - 31/12/98

הדוחות המבוקרים ל - 31/12/98 שהועברו למועצה ע"י האגף לביקורת של משרד הפנים הוצגו בפני חברי מליאת המועצה, (הדוחות נדונו בוועדת הביקורת של המועצה בישיבתה 2/99) המליאה קיימה דיון בממצאי הביקורת.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי והדו"ח המפורט ל - 31/12/98 שהוכנו ע"י רואה החשבון החיצוני. מליאת המועצה מנחה את המועצה לפעול להסרת הליקויים שעלו בביקורת.

מרדכי דהמן
ראש המועצה

שומר פ 008 מליאה

MEGILOT

מרגד חשבונאים (1975) בע"מ

טלפקס: 03-5625213

e.mail: g_barlev@netvision.net.il

תאריך: 15.8.94

אל:

בן דן בלמן

מס' פקס:

02-9943223

מאת:

גב' דן בלמן

הנדון:

חוב זכר יחיאל

בהודעה לפי חשבונית חלקי חשבון מיום 29.7.94 -
 סכום החוב ליום הריבוי 9,364,348 ש"ח וריבוי
 נהג 214,351 ש"ח
 כה"ג 7.6%

חוב מולד מיום 29.7.94 ש"ח 2,953,686 + 7.6% = כ-225,000 ש"ח
 בה"ג 7.6% לראשונה, לחיוב הריבוי ג"כ
 כ-225,000 ש"ח
 נוסף אנו לראש פסקין לאי קרב ההחזר
 בהתאם שכן להחזיר החלטה בהחלטה א' מתן
 ניהול מחדש - 7.6% האחרים לראש מחדש

אנו מעבירים לכם בפקס 1 דפים (כולל דף ראשון זה).
 אם לא התקבלו כל הדפים, אנא התקשרו לטלפון 03-5625211

בכבוד רב,

ד"ר פתח תקווה 114, תל-אביב 67012, טל: 03-5625211 - פקס: 03-5625213



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי



ז' כסלו תש"ס
16 בנובמבר, 1999

סיכום דיון בלשכת מנכ"ל משרד הפנים מיום 16.11.99

מועצה אזורית מגילות

משתתפים:

- מר אבי מעוז - המנהל הכללי
- גברת רות יוסף - סמנכ"ל בכיר
- מר מרדכי דהמן - ראש הרשות
- מר דוד בלאו - גזבר המועצה
- ✓ מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז יו"ש
- מר אבי עדן - נציג אגף שכר וכ"א
- מר אילן פרייס - אגף תקציבים מחלקת פתוח
- מר מתי קליגר - אגף תקציבים

בקשת הרשות:

1. הגדלת תקציבים לשנת 2000.
2. שחרור תקציבים מהתיישבות צעירה.
3. הקטנת תעריף הארנונה לחקלאות בצו הארנונה של המועצה.
4. תשלום התחיבות בגין פרעון מלוות.
5. מימוש התחיבות של 2 מלש"ח לקו החשמל.
6. פתוח חופים לשנת 1999.
7. פרס נהול כספי לשנת 1997.

סוכם:

1. תקציבי משרד הפנים לשנת 1999 קוצצו ועל הרשות להתאים עצמה למצב.
2. בימים הקרובים ישוחרר עוד כ- 47% ממענק התיישבות צעירה.
3. הרשות תגיש בקשה מסודרת להפחתה בארנונה, בהתאם לנוהלים והבקשה תיבחן ע"י משרד הפנים והאוצר.
4. במסגרת תקציבי פיתוח תיבדק טענת הרשות על כך שקיבלה לפתוח חופים פחות כסף מאשר תוקצב לה.

רשם: מתי קליגר

חתימת המנכ"ל:

אין בשר גמול



יום רביעי י' חשון תש"ס
20 אוקטובר 1999



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
רח' התאנה 2,
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: המועצה האזורית מגילות מחיקת חוב

אבקשך לאשר לנו מחיקת חוב של מושב ורד יריחו למועצה סך של 1,233,178 ש"ח.

מושב ורד יריחו "טופל" ע"י המשקם במסגרת חוק גל. (חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי 1992).

בהתאם לפסיקת המשקם מתאריך 29/7/99 (העתק מצ"ל), מרבית החוב של מושב ורד יריחו (למספר נושים) יימחק.
החוב של מושב ורד יריחו למועצה בו טיפל המשקם הוא חוב עד ל-31/12/91, יתרת חוב זה לפי ספרי המועצה נכון להיום הוא 1,458,178 ש"ח, חוב זה נראה כחוב אבוד אותו לא תגבה המועצה.

בכוונתנו למחוק 1,233,178 ש"ח ולהשאיר חוב רשום סך של 225,000 ש"ח.
(בהתאם לפסיקת המשקם).

ברצוני להדגיש מדובר בחובות ישנים (לפני 31/12/91), החל מ-1/92 מקיים מושב ורד יריחו מערכת יחסי עבודה תקינה עם המועצה ואינו חייב למועצה חובות כלשהם.

מליאת המועצה אישרה בישיבתה 8/99 מתאריך 11/10/99 את מחיקת החובות הנ"ל.
(מצ"ל פרוטוקול מישיבת המליאה).

למותר לציין שביצוע המחיקה בספרינו מותנה באישורך.
לתשומת לבך קיים הפרש בחוב של מושב ורד יריחו למועצה בין הרשום בספרי המועצה, ובין החוב המופיע בפסיקת המשקם עקב שיטת שיערוך שונה.

בברכה,

בלאו דוד
גזבר המועצה

העתק:

מרדכי דהמן, ראש המועצה
הנהלת חשבונות, מועצה
לתיק
שמור מ 192



בפני עו"ד נמרוד אשכול, משקם.
על פי חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב - 1992

בעניין: ורד יריחו, כפר שיתופי בע"מ

(להלן: "האגודה")

ובעניין: בנק הפועלים בע"מ (להלן: "בנק הפועלים")

בנק החקלאות בע"מ (להלן: "בנק החקלאות")

בנק המזרחי בע"מ (להלן: "בנק המזרחי")

אודיס, כפר שיתופי בע"מ (להלן: "מושב אודיס")

ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "ההסתדרות הציונית")

איטונג בע"מ (להלן: "איטונג בע"מ")

בחן, ברית פיקוח של אגודות שיתופיות בישראל (להלן: "בחן")

מועצה אזורית מגילות (להלן: "מועצה אזורית מגילות")

חברה א"י להתישבות חקלאית בע"מ (להלן: "חברה א"י להתישבות")

איחוד הקניות - ארגון הקניות

של מושבי האיחוד החקלאי (להלן: "הארגון")

(כולם ביחד להלן: "נושי האגודה")

פסק משקם חלקי

1. כנגד האגודה הוגשו דרישות חוב על ידי נושי האגודה.
2. בהחלטות מיום 18/3/97 ומיום 28/7/97 קבעתי, כי חובות הארגון לנושיו וחובות המושבים כלפיו מבוטלים.
3. בהחלטתי מיום 13/1/99 קבעתי כי חוב בשל פסק דין שניתן כנגד האגודה בשל ערבותה לארגון יוסדר באמצעות מנגנון חלף ערבות לפי סעיף 16 לחוק.

4. מושב ורד יריחו הינו מושב קו עימות, מושב השוכן בסמוך למחנה פליטים. במושב נותר מספר מצומצם של משפחות הממשיכות לבדן לקיים את הישוב היהודי במקום. עיקר פרנסתם של התושבים הינו על עבודות מחוץ למושב. כפי שיפורט להלן האגודה חסרת כושר החזר ו/או נכסים.

5. כנגד האגודה הוגשו דרישות החוב הבאות:

א. בנק הפועלים -

חוב בסיסי של האגודה לבנק הפועלים ל- 31/12/87 הינו 0 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק הפועלים ל- 31/12/91 הינו 242,215 ש"ח.

לפיכך אני קובע כי החוב להסדר לבנק הפועלים ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 637,289 ש"ח.

ב. בנק החקלאות -

חוב בסיסי של האגודה לבנק החקלאות ל- 31/12/87 הינו 67,133 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק החקלאות ל- 31/12/91 הינו 18,854 ש"ח.

ביום ה- 27/12/94 הגיש הבנק בקשה לבטל את דרישת החוב נגד האגודה וזאת משום שלטענתו, לאגודה לא נותר חוב ישיר כלפי הבנק.

ביום 12/1/95 נעתרתי לבקשת הבנק והוריתי למינהלה להחזיר לבנק את דרישת החוב. לאור האמור לעיל הנני קובע כי אין לאגודה חוב כלפי בנק חקלאות שהוראות החוק חלות עליו.

ג. בנק המזרחי -

חוב בסיסי של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/87 הינו 47,293 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/91 הינו 116,643 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 23,836 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לבנק המזרחי ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 244,184 ש"ח.

ד. מושב אודים -

חוב בסיסי של האגודה למושב אודים ל- 31/12/87 הינו 200,000 ש"ח.

חוב כולל של האגודה למושב אודים ל- 31/12/91 הינו 282,557 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 100,800 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר למושב אודים ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 478,219 ש"ח.

ה. הסתדרות הציונית -

חוב בסיסי של האגודה להסתדרות הציונית ל- 31/12/87 הינו 629,243 ש"ח

חוב כולל של האגודה להסתדרות הציונית ל- 31/12/91 הינו 1,437,029 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 317,138 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר להסתדרות הציונית ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,946,533 ש"ח.

למען הסדר הטוב, הינני מצוין בזאת כי החוב המוסדר על ידי בפסק זה הינו יתרת החוב של 25% מהלוואות החייבים להסתדרות ואילו ההלוואה העומדת (75%) ו/או יתרתה לא הוסדרה על ידי בפסק זה ובפסק זה אינו מהווה מעשה בית דין לגביה. על חוב זה יחולו הוראות סעיף 25 (ד') לחוק.

ו. איטונג בע"מ -

ביום 24.5.94 הוגשה דרישת חוב על ידי איטונג בע"מ כנגד האגודה. ביום 15.7.97 התקבל תצהיר החתום על ידי נציג איטונג בע"מ על פיו חוב האגודה לאיטונג הינו כדלקמן:

חוב בסיסי של האגודה לאיטונג בע"מ ל- 31/12/87 הינו 228,473 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לאיטונג בע"מ ל- 31/12/91 הינו 1,031,080 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 115,150 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לאיטונג בע"מ ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,409,893 ש"ח.

ז. בחן -

חוב בסיסי של האגודה לבחן ל- 31/12/87 הינו 49,290 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבחן ל- 31/12/91 הינו 180,251 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 24,842 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לבחן ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 408,895 ש"ח.

ח. מועצה איזורית מגילות -

חוב בסיסי של האגודה למועצה איזורית מגילות ל- 31/12/87 הינו 217,196 ש"ח.

חוב כולל של האגודה למועצה איזורית מגילות ל- 31/12/91 הינו 1,232,076 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 109,467 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר למועצה איזורית מגילות ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,953,686 ש"ח.

ט. חברה א"י להתיישבות -

החוב הבסיסי של האגודה לחברה א"י להתיישבות חקלאית בע"מ ל- 31/12/87 הינו בסך של 2,318 ש"ח.

חוב כולל של חברה א"י להתיישבות חקלאית בע"מ ל- 31/12/91 הינו 497 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 497 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לחברה א"י התיישבות חקלאית בע"מ ליום
ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 0 ש"ח.

6. בהתאם להוראות סעיף 18 לחוק בדקתי היטב את נתוני כושר החזר של האגודה ועל
סמך כל המידע שעמד בפני הנני קובע כי לאגודה אין כושר החזר.

7. בדיון מיום 4/11/97 הוריתי בתוקף סמכותי עפ"י תקנה 9 לתקנות הסדרים במגזר
החקלאי המשפחתי (כללים לקביעת כושר החזר של גורם חקלאי), חתשנ"ד-1994 על
מינוי חוקר לאימות נתוני כושר החזר של האגודה וליתור נכסיה.

כמו כן קבעתי כי עותק מדו"ח החוקר ומהדו"חות הכספיים יועמדו לרשות נושי
האגודה בתאום עם המינהלה.

8. בהתאם לדו"ח החוקר אין לאגודה נכסים יצרניים הניתנים למימוש על פי סעיף 20
לחוק. לפיכך, ועפ"י סעיף 21 לחוק, הנני מורה על מחיקה של 40% מהחוב להסדר.

9. בהתאם להוראות סעיף 12 לחוק הנני נדרש לקבוע את חובות החברים לאגודה
והסכומים שיפרעו על ידם. בהתאם להודעת בחן, ברית פיקוח בע"מ, רק 3 חברים
מצויים ביתרת חובה באגודה ליום 31/12/91 ויתרת חובם הכולל כערכו ב- 31/5/99
אינו עולה על סך של 47,883 ש"ח. הסכום שיפרע על ידם יקבע על ידי בהתאם
לפסקי משקם שאתן לכל חבר בהמשך.

10. תשלום חלף ערבות לפי סעיף 16 (א) לחוק; בהתאם לסעיף 16 (א) לחוק ישתתף כל חבר באגודה בסך 5,757 ש"ח ערך 31.12.91 בנוסף לחובו האישי. סכום זה כשהוא משוערך ל- 31/5/99 הינו 15,147 ש"ח. ברשימה שהגישה לי האגודה עפ"י דרישתי, כלולים 44 חברים באגודה ליום 31/12/91. לפיכך, הסכום המקסימלי שניתן להטיל על חברי האגודה בשל חלף ערבות עפ"י סעיף 16(א) אינו עולה ליום 31/5/99 על סך 666,468 ש"ח - הסכום המדויק יקבע על ידי לאחר שינתנו פסקי משקם לכל חברי האגודה.

11. לאור כל האמור לעיל ועפ"י תקנת משנה 1 (1) לתקנות ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (קביעת ישובי קוי עימות), התשנ"ה 1994 הוגדרה האגודה כישוב מישוב קוי עימות.

על כן, ומאחר וקבעתי שאין לאגודה כושר החזר, הריני קובע עפ"י סעיף 21 לחוק כי למעט הסכומים האמורים בסעיפים 9 ו- 10 לעיל המסתכמים ביחד לסך של 714,351 ש"ח כל יתרת החוב להסדר של האגודה שהינה 9,364,348 ש"ח תמחק.

12. משנמחק מחוב האגודה הסכום שפורט בסעיף 11 לעיל לא נותר לאגודה חוב להסדר לפני למעט סך של 714,351 ש"ח שלגביו אתן החלטה בהמשך וזאת עפ"י פסקי משקם שאתן לחברי האגודה.

13. עפ"י הקבוע בסעיף 25 לחוק הנני קובע, כי לא יינקטו כנגד האגודה כל הליכים בשל החובות שנמחקו על ידי ופותר את האגודה מכל תשלום בגינם.

14. ערבים לחוב שנמחק כאמור, לרבות ערבים שאינם גורמים חקלאיים, יהיו מופטרים מערבותם באותה מידה שהופטרה האגודה מחובה.

פסק משקם זה ניתן עפ"י סעיף 27 לחוק.

ניתן היום, 29/7/99 טז באב תשנ"ט, בהעדר הצדדים.



פיה



יום רביעי ג' חשוון תש"ס
13 אוקטובר 1999

-1-

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מס' 8/99
שהתקיימה בתאריך 11/10/99
במשרדי המועצה

<u>משתתפים:</u>	מרדכי דהמן	-	ראש המועצה
	בני רחמים	-	מושב ורד יריחו
	שי ליפשיץ	-	אלמוג
	טובה רפפורט	-	מצפה שלום
	ערן גרשטיין	-	בית הערבה
	גבי פלקסר, חזי שטיין, רפי קדוש -	-	קליה

חסרים: דורון אליהו - הודיע שיעדר
יחיאל הדס

נוכחים: סול לביא, חיים לוי, ישראל בן ישראל, בלאו דוד.

סדר יום:

1. אינפורמציה
2. אישור פרוטוקול 7/99
3. אישור תבר"ם
4. חובות ורד יריחו
5. דוחות מבוקרים 31/12/98 ממצאי הביקורת

1. אינפורמציה

א. מוצי מסר פרטים על הפגישה שהייתה במשרד התיירות בהשתתפות היזמים הפרטיים בתב"ע 608. שר התיירות הדגיש את המחויבות שיש למשרד בכל הקשור לפיתוח התשתיות במתחם תב"ע 608. סכום נוסף של כ- 5 מליון ש"ח אמור להגיע ממשרד התשתיות. (מתוכננת פגישה של מוצי עם ראשי המשרד לצורך "גיבוש" התחייבות זו.

ב. התקיימה פגישה במשרד האוצר כהמשך לפגישה שהייתה במשרד ראש הממשלה, הנושאים שעלו:

- העברת כספי ההתיישבות הצעירה.
- הבטחת המשאבים לביצוע התשתיות בהרחבות הקהילתיות המתוכננות.
- שמירה על מענק האיוון המגיע ממשרד הפנים ברמתו הנוכחית.
- מתוכנן סיור של שר האוצר במגילות ובבקעת הירדן בקרוב.

ג. **אתר הטבילה** - האתר פועל במתכונת מוסכמת על משרד הביטחון. נמשכות עבודות הפיתוח באתר.

/2..



-2-

2. אישור פרוטוקול 7/99

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול 7/99.

3. תבר"ם

א. תב"ר 538 – מפקדת חבל במגילות, 80,000 ש"ח, מענק משרד הביטחון.
החלטה: תב"ר 538 מאושר פה אחד.

ב. תב"ר 539 – פרסום תיירותי, 68,000 ש"ח, מענק ההסתדרות הציונית העולמית.
החלטה: תב"ר 539 מאושר פה אחד.

ג. תב"ר 463 – רכישת ציוד חילוץ, הגדלת התב"ר ב – 30,000 ש"ח מענק משרד הביטחון, סכום התב"ר לאחר ההגדלה 190,000 ש"ח.
החלטה: תב"ר 463 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.

ד. תב"ר 540 – פיתוח חופי רחצה, 100,000 ש"ח, מענק משרד הפנים.
החלטה: תב"ר 540 מאושר פה אחד.

ה. תב"ר 541 – הקמת גדר בטחון במצפה שלם, 70,551 ש"ח, מענק משרד הביטחון.
החלטה: תב"ר 541 מאושר פה אחד.

ו. תב"ר 542 – פעולות ניקוז 589,000 ש"ח. - 529,000 ש"ח מענק משרד החקלאות. 60,000 ש"ח העברה מקרן לעבודות פיתוח.
החלטה: תב"ר 542 מאושר פה אחד.

ז. תב"ר 543 – פרגולה בביה"ס מגילות, 50,000 ש"ח, מענק משרד החינוך.
החלטה: תב"ר 543 מאושר פה אחד.

ח. תב"ר 537 – מערכת כריזה לרכבי ביטחון, 12,098 ש"ח, מענק משרד הביטחון.
החלטה: תב"ר 537 מאושר פה אחד.

ט. תב"ר 416 – הקמת מבנה המועצה הגדלת סכום התב"ר ב – 300,000 ש"ח, סכום התב"ר לאחר ההגדלה 4,600,000 ש"ח.
החלטה: תב"ר 416 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.

י. תב"ר 544 – תשתיות להרחבה קהילתית בקליה, 750,000 ש"ח, מענק משרד השיכון.
החלטה: תב"ר 544 מאושר פה אחד.



-3-

4. חובות מושב ורד יריחו חוק גל

התקבלה במועצה פסיקת ביניים של המשקם שבחן את חובות מושב ורד יריחו במסגרת "חוק גל" בהתאם להחלטת הביניים של המשקם חובות מושב ורד יריחו (למספר נושים) מסתכמים בסך של 10,078,699 ש"ח לתאריך 31/5/99, מתוך סכום זה פסק המשקם שיש למחוק 9,964,348 ש"ח כך שהחוב להחזר לכל הנושים מסתכם בסך של 714,351 ש"ח שהם 7.6% מסך החוב. החוב של מושב ורד יריחו למועצה ערך 31/5/99 מסתכם ע"פ החלטת המשקם בסך 2,953,686 ש"ח. 7.6% מתוך סכום זה הם 225,000 ש"ח.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מחיקת כל חובות מושב ורד יריחו שטופלו במסגרת חוק גל (חובות עד 31/12/91) והשארת חוב רשום בסך 225,000 ש"ח. חוב זה יזכה "לטיפול" לאחר קבלת החלטה סופית של המשקם בנוגע לחלוקת החוב להחזר בין הנושים של מושב ורד יריחו.

החלטה: הצעת ההחלטה הנ"ל מאושרת פה אחד.

5. דוחות מבוקרים ל - 31/12/98

הדוחות המבוקרים ל - 31/12/98 שהועברו למועצה ע"י האגף לביקורת של משרד הפנים הוצגו בפני חברי מליאת המועצה, (הדוחות נדונו בוועדת הביקורת של המועצה בישיבתה 2/99) המליאה קיימה דיון בממצאי הביקורת.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי והדו"ח המפורט ל - 31/12/98 שהוכנו ע"י רואה החשבון החיצוני. מליאת המועצה מנחה את המועצה לפעול להסרת הליקויים שעלו בביקורת.


מרדכי דהמן
ראש המועצה

שמור פ 008 מליאה

מרגד חשבונאים (1975) בע"מ

טלפקס: 03-5625213
e.mail: g_barlev@netvision.net.il

תאריך: 15.8.94

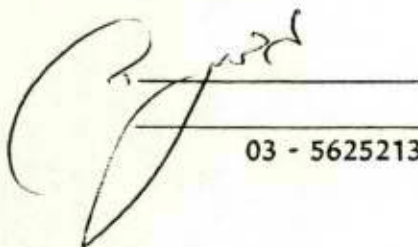
אל: בן אביב
מס' פקס: 02-9943223
מאת: גרגור ברליב
הנדון: חוב ונדב יכ"ח

בהג' יחס לפס"ב משקל חלקי חנקין מיום 29.7.94 -
ס"ב החוב ליום הריבוי 10,028,699 ש"ח ומהיכ
משקל 9,364,348 ש"ח ונשאב לנכס 214,351 ש"ח
בה"כ 7.6%

חוב מחולק מהח"ל 2,953,686 ש"ח + 7.6% = כ-225,000 ש"ח.
בה"כ י"ס לכאורה, למחוק היחידה ג' י"ס
ש"ח כ-272,800 ש"ח ע"פ 31.5.94.
המשקל אמ"י לז"ז פסק"בין לז"ז קרב ההחזר.
בהחזר ש"ח לנכס"י החלטה בהחזר ש"ח מחזק
(היחידה מחזר ל-7.6% האמז"ק לז"ז מחזר).

אנו מעבירים לכם בפקס 1 דפים (כולל דף ראשון זה).
אם לא התקבלו כל הדפים, אנא התקשרו לטלפון 03-5625211

בכבוד רב,



דרך פתח תקווה 114, תל-אביב 67012, טל: 03-5625211 פקס: 03-5625213

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ב בתשרי תש"ס
22 בספטמבר 1999
מגילות : תיק
6250/918-99 : מס'

אל: אפרת דון-יחיא סטולמן, לשכת היוה"מ,

הנדון : מוא"ז מגילות - מחיקת חוב.

סעיף 86 ב לתקנון המועצות האזוריות קובע:

"כל סכום המגיע למועצה שתשלמו נתאחר והוא נראה כחוב אבוד,
רשאית המועצה, באשור הממונה, לוותר עליו ולמחקו מהפנקסים,
ובלבד שתהיה סבורה שהדבר הוא לטובת הציבור."

המועצה האזורית מגילות המציאה לי מסמך מטעם עו"ד נמרוד אשכול, שמונה להיות "משקם" לפי חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב-1992. המסמך קובע בסעיף 5.ח. כי החוב להסדר של האגודה השיתופית ורד יריחו למועצה האזורית מגילות הוא בסך 2,953,686 ש"ח. אין פירוט במסמך ממה מורכב החוב. לפי חשבונו של רואה החשבון יש למחוק מספרי המועצה 92.4% מסכום זה דהיינו: 2,728,000 ש"ח.

בסעיף 1 למסמך קובע עו"ד אשכול כי חובות הארגון לנושיו וחובות המושבים כלפיו מבוטלים.

המועצה פנתה אלי בבקשה לאשר מחיקת חובות האגודה מספרי המועצה.

אנא חוות דעתך: האם המפרק היה רשאי למחק חובות ארנונה שנגבו על ידי הועד המקומי (ולא על ידי האגודה!) מהחברים עבור המועצה?

האם יש צורך בפירוט סעיפי החוב?

בברכת מועדים לשמחה


בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

בפני עו"ד נמרוד אשכול, משקם.
על פי חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב - 1992

תאריך: 29/7/99

7	17	6
---	----	---

מס' תיק:

בעניין: ורד יריחו, כפר שיתופי בע"מ

(להלן: "האגודה")

ובעניין: בנק הפועלים בע"מ (להלן: "בנק הפועלים")

בנק החקלאות בע"מ (להלן: "בנק החקלאות")

בנק המזרחי בע"מ (להלן: "בנק המזרחי")

אודים, כפר שיתופי בע"מ (להלן: "מושב אודים")

ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "ההסתדרות הציונית")

איטונג בע"מ (להלן: "איטונג בע"מ")

בחן, ברית פיקוח של אגודות שיתופיות בישראל (להלן: "בחן")

מועצה אזורית מגילות (להלן: "מועצה אזורית מגילות")

חברה א"י להתישבות חקלאית בע"מ (להלן: "חברה א"י להתישבות")

איחוד הקניות - ארגון הקניות

של מושבי האיחוד החקלאי (להלן: "הארגון")

(כולם ביחד להלן: "נושי האגודה")

פסק משקם חלקי

1. כנגד האגודה הוגשו דרישות חוב על ידי נושי האגודה.
2. בהחלטות מיום 13/3/97 ומיום 28/7/97 קבעתי, כי חובות הארגון לנושיו וחובות המושבים כלפיו מבוטלים.
3. בהחלטתי מיום 13/1/99 קבעתי כי חוב בשל פסק דין שניתן כנגד האגודה בשל ערבותה לארגון יוסדר באמצעות מנגנון חלף ערבות לפי סעיף 16 לחוק.

4. מושב ורד יריחו הינו מושב קו עימות, מושב השוכן בסמוך למחנה פליטים. במושב נותר מספר מצומצם של משפחות הממשיכות לבדן לקיים את הישוב היהודי במקום. עיקר פרנסתם של התושבים הינו על עבודות מחוץ למושב. כפי שיפורט להלן האגודה חסרת כושר החזר ו/או נכסים.

5. כנגד האגודה הוגשו דרישות החוב הבאות:

א. בנק הפועלים -

חוב בסיסי של האגודה לבנק הפועלים ל- 31/12/87 הינו 0 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק הפועלים ל- 31/12/91 הינו 242,215 ש"ח.

לפיכך אני קובע כי החוב להסדר לבנק הפועלים ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 637,289 ש"ח.

ב. בנק החקלאות -

חוב בסיסי של האגודה לבנק החקלאות ל- 31/12/87 הינו 67,133 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק החקלאות ל- 31/12/91 הינו 18,854 ש"ח.

ביום ה- 27/12/94 הגיש הבנק בקשה לבטל את דרישת החוב נגד האגודה וזאת משום שלטענתו, לאגודה לא נותר חוב ישיר כלפי הבנק.

ביום 12/1/95 נעתרתי לבקשת הבנק והוריתי למינהלה להחזיר לבנק את דרישת החוב. לאור האמור לעיל הנני קובע כי אין לאגודה חוב כלפי בנק חקלאות שהוראות החוק חלות עליו.

ג. בנק המזרחי -

חוב בסיסי של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/87 הינו 47,293 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/91 הינו 116,643 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 23,836 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לבנק המזרחי ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 244,184 ש"ח.

ד. מושב אודים -

חוב בסיסי של האגודה למושב אודים ל- 31/12/87 הינו 200,000 ש"ח.

חוב כולל של האגודה למושב אודים ל- 31/12/91 הינו 282,557 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 100,800 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר למושב אודים ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 478,219 ש"ח.

ה. הסתדרות הציונית -

חוב בסיסי של האגודה להסתדרות הציונית ל- 31/12/87 הינו 629,243 ש"ח

חוב כולל של האגודה להסתדרות הציונית ל- 31/12/91 הינו 1,437,029 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 317,138 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר להסתדרות הציונית ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,946,533 ש"ח.

למען הסדר הטוב, הינני מציין בזאת כי החוב המוסדר על ידי בפסק זה הינו יתרת החוב של 25% מהלוואות החייבים להסתדרות ואילו ההלוואה העומדת (75%) ו/או יתרתה לא הוסדרה על ידי בפסק זה ובפסק זה אינו מהווה מעשה בית דין לגביה. על חוב זה יחולו הוראות סעיף 25 (ד') לחוק.

ו. איטונג בע"מ -

ביום 24.5.94 הוגשה דרישת חוב על ידי איטונג בע"מ כנגד האגודה. ביום 15.7.97 התקבל תצהיר התוס. על ידי נציג איטונג בע"מ על פיו חוב האגודה לאיטונג הינו כדלקמן:

חוב בסיסי של האגודה לאיטונג בע"מ ל- 31/12/87 הינו 228,473 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לאיטונג בע"מ ל- 31/12/91 הינו 1,031,080 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 115,150 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לאיטונג בע"מ ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,409,893 ש"ח.

ז. בחן -

חוב בסיסי של האגודה לבחן ל- 31/12/87 הינו 49,290 ש"ח.

חוב כולל של האגודה לבחן ל- 31/12/91 הינו 180,251 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 24,842 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לבחן ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 408,895 ש"ח.

ח. מועצה איזורית מגילות -

חוב בסיסי של האגודה למועצה איזורית מגילות ל- 81/12/87 הינו 217,196 ש"ח.

חוב כולל של האגודה למועצה איזורית מגילות ל- 31/12/91 הינו 1,232,076 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 109,467 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר למועצה איזורית מגילות ליום ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 2,953,686 ש"ח.

ט. חברה א"י להתיישבות -

החוב הבסיסי של האגודה לחברה א"י להתיישבות חקלאית בע"מ ל- 31/12/87 הינו בסך של 2,318 ש"ח.

חוב כולל של חברה א"י להתיישבות חקלאית בע"מ ל- 31/12/91 הינו 497 ש"ח.

סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 497 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לחברה א"י התיישבות חקלאית בע"מ ליום
ההסדר 31/5/99 הינו בסך של 0 ש"ח.

6. בהתאם להוראות סעיף 18 לחוק בדקתי היטב את נתוני כושר החזר של האגודה ועל
סמך כל המידע שעמד בפני הנני קובע כי לאגודה אין כושר החזר.

7. בדיון מיום 4/11/97 הוריתי בתוקף סמכותי עפ"י תקנה 9 לתקנות הסדרים במגזר
החקלאי המשפחתי (כללים לקביעת כושר החזר של גורם חקלאי), התשנ"ד-1994 על
מינוי חוקר לאימות נתוני כושר החזר של האגודה ולאיתור נכסיה.

כמו כן קבעתי כי עותק מדו"ח החוקר ומהדו"חות הכספיים יועמדו לרשות נושי
האגודה בתאום עם המינהלה.

8. בהתאם לדו"ח החוקר אין לאגודה נכסים יצרניים הניתנים למימוש על פי סעיף 20
לחוק. לפיכך, ועפ"י סעיף 21 לחוק, הנני מורה על מחיקה של 40% מהחוב להסדר.

9. בהתאם להוראות סעיף 12 לחוק הנני נדרש לקבוע את חובות החברים לאגודה
והסכומים שיפרעו על ידם. בהתאם להודעת בחן, ברית פיקוח בע"מ, רק 3 חברים
מצויים ביתרת חובה באגודה ליום 31/12/91 ויתרת חובם הכולל כערכו ב- 31/5/99
אינו עולה על סך של 47,883 ש"ח. הסכום שיפרע על ידם יקבע על ידי בהתאם
לפסקי משקם שאתן לכל חבר בהמשך.

10. תשלום חלף ערבות לפי סעיף 16 (א) לחוק; בהתאם לסעיף 16 (א) לחוק ישתתף כל חבר באגודה בסך 5,757 ש"ח ערך 31.12.91 בנוסף לחובו האישי. סכום זה כשהוא משוערך ל- 31/5/99 הינו 15,147 ש"ח. ברשימה שהגישה לי האגודה עפ"י דרישתי, כלולים 44 חברים באגודה ליום 31/12/91. לפיכך, הסכום המקסימלי שניתן להטיל על חברי האגודה בשל חלף ערבות עפ"י סעיף 16 (א) אינו עולה ליום 31/5/99 על סך 666,468 ש"ח - הסכום המדויק יקבע על ידי לאחר שינתנו פסקי משקם לכל חברי האגודה.

11. לאור כל האמור לעיל ועפ"י תקנת משנה 1 (1) לתקנות ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (קביעת ישובי קוי עימות), התשנ"ה 1994 הוגדרה האגודה כיושב מישוב קוי עימות.

על כן, ומאחר וקבעתי שאין לאגודה כושר החזר, הריני קובע עפ"י סעיף 21 לחוק כי למעט הסכומים האמורים בסעיפים 9 ו- 10 לעיל המסתכמים ביחד לסך של 714,351 ש"ח כל יתרת החוב להסדר של האגודה שהינה 9,364,348 ש"ח תמחק.

12. משנמחק מחוב האגודה הסכום שפורט בסעיף 11 לעיל לא נותר לאגודה חוב להסדר לפני למעט סך של 714,351 ש"ח שלגביו אתן החלטה בהמשך וזאת עפ"י פסקי משקם שאתן לחברי האגודה.

13. עפ"י הקבוע בסעיף 25 לחוק הנני קובע, כי לא יינקטו כנגד האגודה כל הליכים בשל החובות שנמחקו על ידי ופותר את האגודה מכל תשלום בגינם.

14. ערבים לחוב שנמחק כאמור, לרבות ערבים שאינם גורמים חקלאיים, יהיו מופטרים מערבותם באותה מידה שהופטרה האגודה מחובה.

פסק משקם זה ניתן עפ"י סעיף 27 לחוק.

ניתן היום, 29/7/99 טז באב תשנ"ט, בהעדר הצדדים.



מרגד חשבונאים (1975) בע"מ

טלפקס: 03-5625213

e.mail: g_barlev@netvision.net.il

תאריך: 15.8.94

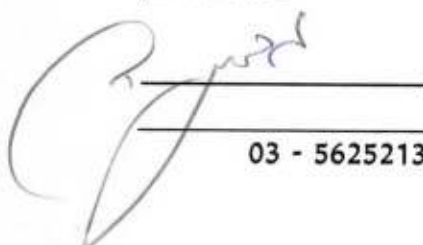
אל: בן זל בלדן
מס' פקס: 02-9943223
מאת: גב' זל בלדן
הנדון: חוב ונסך יב"ח

בהתאם לפקס שקם חלקי חובין מיום 29.7.94 -
סך החוב אינו הופסקה 10,028,699 ש"ח והחוב
נערך 9,364,348 ש"ח ונשאר להחזיר 714,351 ש"ח
בה"ח 7.6%.

חוב מוגד מיום 2,953,686 ש"ח + 7.6% = כ-225,000 ש"ח.
בה"ח י"ט, לכאורה, לחיוב הימנה ב"ח
ל כ-2,728,000 ש"ח ע"פ 31.5.94.
המשק אנו לא פסקין לאי קרב ההחזר.
בהתאם לטענת הנתבעת בחליטה של שופט
הימנה מחזר ל-7.6% הוצאות אג"ר מחזרים.

אנו מעבירים לכם בפקס 1 דפים (כולל דף ראשון זה).
אם לא התקבלו כל הדפים, אנא התקשרו לטלפון 03-5625211

בכבוד רב,



דרך פתח תקווה 114, תל-אביב 67012, טל: 5625211 - 03 פקס: 5625213 - 03

* * * דו"ח שידור (15.AUG.1999 8:52) * * *

TTI BAR-LEV/MARGAD

תאריך	זמן	כתובת	מצב	זמן	תוצאה	קובץ
15.AUG.	8:51	MEGILOT	ES	0'38"	1. ח.מ. OK	245



0.00 *

637,289.00 +

244,184.00 +

478,219.00 +

2,946,533.00 +

2,409,893.00 +

408,895.00 +

2,953,686.00 + *sdm*

10,078,699.00 * ✓

2,953,686. ÷

10,078,699. =

0.29306222955 + ✓

0.29306222955 *

0.29306222955 x

sdm 714,351. =

209349.296741 +

209349.296741 *

0. *

