

9

מס' תיק

משרד המשפטים  
מח' ג' ס' 26

# מדינת ישראל

## גנזך המדינה

מעלה אפרים

12/1989 - 12/1990

חלק א' (כאשק ברזק 8)



שם תיק: מעלה אפרים

מזהה פזי: גל-9/47128

מזהה פריט: 00077g

כתובת: 3-306-1-1-6

09/08/2018

תאריך הדפסה

ארכיון ישראלי, יו"מ תל אביב

מס' תיק מקורי

(-)

ESSELTE

150

מחיר - אר"י

~~6122~~

5117

6217

1996



7 290003 730636

GREY

BF

מאת: מתן



6190

# מועצה מקומית מעלה אפרים



מעלה אפרים, 11 בדצמבר 1989

*אין מה לעשות!*

לכבוד  
משרד הפנים  
לשכת הממונה על מחוז יו"ש

אדון נכבד,

## הנדון: דוח ביקורת

אנו מעבירים לידיך שני עותקים מתשובותינו לדו"ח הביקורת של ד"ר מרים גבאי המתייחס לדו"ח הכספי של המועצה שכלנו לשנת התקציב 1987. נודה כך על ציונך בתשובותינו והעבדת אחד העותקים לד"ר מרים גבאי. נשמח כמסור הסברים נוספים ככל שיידרשו.

בכבוד רב,

חיים אביב  
ראש המועצה





## מועצה מקומית מעלה אפרים



11 בדצמבר 1989

לידי ד"ר מרים גבאי

לכבוד  
משרד הפנים  
היחידה לפיקוח וביקורת  
ירושלים 94581

גברת נכבדה,

הנדון: ניתוח הדו"ח הכספי לשנת 1987

בהתייחס לדו"ח הביקורת, מתאריך 28.11.89, אשר הועבר אלינו כאמצעות  
מר יעקב כהן, הממונה על מחוז יו"ש, הננו להביא בפניך את הסברינו להלן:

- א. הישוב, מעלה אפרים, גדל והתרחב בשנים 1985 - 1987 דבר אשר גרם  
להתרחבות בשטחים המיושבים, באזור התעשייה ובשירותים אשר על המועצה  
לספק לתושביה.
- ב. עקב האינתיפדה נדרשה המועצה לספק שירותים נוספים הן לתושביה  
והן לתושבי הסביבה, שירותים בתחומי התרבות והחינוך ושירותי  
אכסחה במועצה עצמה ובדרכים המוליכות לתחומיה.
- ג. תקציב המועצה כפי שנקבע ע"י משרד הפנים, לא לקח בחשבון את הגידול  
המתמיד באוכלוסיה ובשירותים, כמוסבר בסעיף א' לעיל וכמובן לא  
צפה את האירועים אשר הביאו להרעת המצב הבטחוני באזור ולכן לא  
צנה על הציפיות להוצאות אשר המועצה נדרשה לעמוד בהן בפועל.
- ד. בענין התב"רים, המוזכרים במכתבכם הנ"ל, הננו לציין כי מבחינה  
טכנית לא ניתן היה לקבל מהחברה לאוטומציה פירוט התב"רים כפי  
פרוייקטים ועל כן לא צורף פירוט זה לדו"ח הכספי.  
אני תקווה כי בעיה זו תבוא על פיתרונה בדו"ח הכספי לשנת 1988.
- ה. הסטיות בסעיפי התקציב השונים כפי שבאו לידי ביטוי בנספחים 1 ו-2  
למכתבכם מוסברים בסעיף א' לעיל.
- ו. בעניין הוצאות המימון עלינו לציין כי משרד הפנים הכיר בצרכים  
המיוחדים של המועצה ובמסגרת הסדר הקונסולידציה העביר סכום של  
739,590 ש"ח לכיסוי גרעונות העבר. העברת הסכום לכיסוי גרעון  
התבצעה לקראת סוף שנת הכספים דבר אשר גרם להוצאות מימון גבוהות  
במשך השנה.

נשמח למסור הסברים נוספים ככל שיידרשו.

בכבוד רב,

חיים אביב  
ראש המועצה





## מועצה מקומית מעלה אפרים



6190  
6/90

תאריך: 8.12.89

*איתן משה אלפר*

כבוד

הגב' פרלה בבניך  
הממונה על אנף ג' בביקורת מערכת הבטחון  
משרד מבקר המדינה  
תל-אביב.

.. 2

הנדון: בדיקת פעולות המועצה המקומית מעלה אפרים  
מכתב מס' 191-68/81/65 מיום 27 נובמבר 89.

באשר לסעיף א' - פקדו למזגני אויר בכית הספר:

- א. קובע חד משמעית כי המועצה המקומית מעלה אפרים פעלה במדויק על פי תקנון הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון סעיף 116 שכן הפעולות שבוצעה המועצה היו כהלכה:  
א. פורסם מזכר זוטא.
- ב. ועדת המכרזים דנה בתאריך 28.3.89 והחליטה לאשר את הצעת חברי בני תובל.
- ג. מליאת המועצה בישיבתה ביום 31.3.88 בשיבה מס' 5 דנה כתוצאות החלטת ועדת המכרזים ואישרה את ההחלטה פה אחד (4 חברים מתוך 6 שהם 2/3).
- ד. הממונה על מחוז יו"ש אישר את החלטת ועדת המכרזים ואת החלטת מליאת המועצה כדיון.
- ה. רק לאחר מכן נחתם החוזה עם חברי בני תובל.
- ו. חבר המליאה שיש לו חלק בחבר בני תובל לא היה שותף לא לדיוני ועדת המכרזים ולא לדיון במליאת המועצה.

כא ברור כי כיצד במכתבך את מועגת כי הביקורת העלתה שהתקשרות לא הובאה לדיון במליאת המועצה כנדוש, נראה כי כי הביקורת לא העמיקה לבדוק את הנושא כראוי, שכן לא נדרשנו להשיב על שאנה זו במהכך הביקורת ולא נדרשנו להציג מסמכים המאשרים את טענותינו, משתמע ממכתך כי המועצה המקומית הטעתה במתכוון את הממונה על המחוז ע"מ שזה יאשר את ההתקשרות לכא אישור מליאת המועצה, אנו רואים בחומרה רבה דרך עבודה זו שכן ניתן היה להציג את המסמכים הנוגעים לנושא במהכך הביקורת ולא היה צורך שנקבב שום טענה מצד המבקר כי "המועצה פעלה בניגוד לתקנון".



## מועצה מקומית מעלה אפרים

- 2 -

### באשר לאספקת 6 מזגנים באוקטובר 1989.

מאחר והנושא לא הובא לאישור מליאת המועצה כנדרש ביטל הספק את העיסקה, אי כזאת התשלום הכספי הוחזר במלואו למועצה המקומית והמזגנים לא הותקנו בבית הספר.  
רצ"ב תשלומי המסמכים הנוגעים ל-2 הנושאים:

- א. פרוטוקול ישיבת מליאת מס' 5 מיום 31.3.88 בנושא אישור החלטת ועדת המכרזים.
- ב. מכתב ביטול אספקת 6 המזגנים שנשלח למועצה ע"י חב' בני תובל.
- ג. תשלום השיק שהוחזר למועצה בסכום של - 18,138 ש"ח (וכא כפי שנכתב במכתבך 19,722).

### באשר להצטרפה של העובד לגבי השתתפות בהוצאות רכב:

מאחר וחוזר החשב הכללי מנוב' 79 לא חל ביו"ש הדי שאין המועצה פועלת לפיו, אנו נקבל כל הנחיה של הממונה ונפעל על פיה.

ב ב ר כ ה,

חיים אביב  
ראש המועצה

הצחק: מר יעקב כהן, הממונה.  
עו"ד אהרון גולדס, יועץ משפטי.



26/11/89

לשם היום אבי  
הוא המאצ' העליון

ואם אפשר

הניבין ביטול סק - המאצ'ים.

א. כיצד היננו היום - מחנה למעני אויר שהתקבל אל יצר  
ב. לאמר היורה התקן המכיר לי כי בגור חור מליא -  
המאצ' חוקר מליא - המאצ' לאור מוצא  
ההצעה.

ג. הנני מהסא א - סק - המאצ'ים.  
ד. מחירי אק ברא - צנ בוק אל (צמ חיל) 18138  
ה. באם תהיו מאצ'נים אמנם יחידה התקשרה - 5  
פאמי אישור מליא - המאצ'ים.

בכח רב

א"א שפיא

בני תובל  
לצורך חקירת בעים



בנק אוצר החייל בנ"ח  
BANK OTSAR HA-HAYAL LTD.

14-343

סניף אריאל

בני תובל לציווד חקלאי בע"מ  
אזור התעשייה מעלה אמריס  
ד"ר בקעות יריחו 90 638  
טל' 02-941347

PAY TO  
OR ORDER

למוטב בלבד

שילמו  
למקודדת

סה"כ 18/38 ₪  
ש"ח NIS.

בני תובל  
לציווד חקלאי בע"מ

26/11/89  
DATE ותאריך

CHEQUE NO.

סדר חשבונית

BRANCH NO.

סניף

CITY

עיר

COUNTRY

מדינה

CHECK TYPE

סוג חשבונית

DATE

תאריך



# בני תובל לציווד חקלאי בע"מ

אזור החצאים אזה אכרים, ד.נ. בקעת הירדן  
ניקוד 90638 \* טלפון 8/471342-02

עוסק מורשה מס' 510888464

4/10/89

תאריך

מקור

חשבונית מס מס' 409

לכבוד 3811 יקרא משה ארנס

|       |             |             |
|-------|-------------|-------------|
| 15772 | סה"כ        | סה"כ        |
|       | מע"מ        | מע"מ        |
| 2366  | סה"כ בשקלים | סה"כ בשקלים |
| 18138 |             |             |

גבול  
מאגרים

חתימת העוסק המורשה





## פרוטוקול מס' 5

ישיבת מליאת מועצה התקיימה במשרד  
ראש המועצה ביום 31.3.88 שעה 20:00  
- במשרד ראש המועצה.

השתתפו: מר ח. אביב - ראש המועצה  
מר א. אופקר - חבר מליאה  
מר נ. צמרת - חבר מליאה  
גב' ד. מוסקוביץ - חברת מליאה

חסריים: גב' קרימסקי יהודית - הסיבה לא ידועה  
מר ישראלי גלעד - נמצא בחו"ל  
מר גיגי שפירא - מנוע

נוכחים: מר י. חורב - מהנדס המועצה  
מר נ. דואנס - מזכיר המועצה

יושם הפרוטוקול - מר ניסים דואנס מזכיר המועצה

על סדר היום:  
אישור מכרזי ביה"ס ירדן.

חייט - בעבר פורסם מכרז לביה"ס ירדן אך כל ההצעות לא נתקבלו מהסיבות  
הבאות חלק מההצעות היו גבוהות מאוד מעל אומדן המועצה וחלקן  
לא עמדו בתנאי המכרז.  
לאחר מכן נתבקשו ספקים להגיש הצעות מחירים, אך הדבר נעשה  
ללא מפרט זהה לכל הספקים, חבר הועדה מר גלעד טען כי הנוהל  
לא היה תקין ולכן הוחלט על פירסום מכרז זוטא.  
ואכן פורסם מכרז זוטא כדת וכדין נתכנסה ועדת מכרזים כדון  
במכרז, ועתה על מליאת המועצה כאשר את החלטת ועדת המכרזים.

חורב - הציג בפני חברי המליאה את כל השתכשכות העניינים כולל פרטים  
טכניים.

בתיבת המכרזים נמצאו 6 מעטפות של הספקים הבאים:

1. חבי אלקטרה
2. קירור הבקעה
3. בר - טכ
4. מנפנד
5. קדר
6. בני חובל

### הצעות הספקים

1. אלקטרה - 76.560 ש"ח

2. קירור הבקעה - 64.800 ש"ח



3. בר - טל - 66.000 ש"ח
4. מנפכד - 80.960 ש"ח
5. קדר - 94.050 ש"ח
6. בני תובל - 58.300 ש"ח
7. אומדן המועצה - 66.000 ש"ח שנקבעה ע"י מהנדס המועצה.

#### החלטת ועדת מכרזים

מקום ראשון - בני תובל - זולה ב - 12% מהאומדן  
מקום שני - קירור הבקעה זולה ב- 2% מהאומדן

חברת בר-טל נפסלה מאחר ולא ציינו את סוג המזגן  
ותנאי התשלום אינם זהים למכרז.

חוות דעת המהנדס - המזגן המוצע ע"י בני תובל עונה על דרישות  
המכרז ממליץ על קבלת הצעתם.

הועדה החליטה לקבל את הצעתם של בני תובל.

אופכר - האם ישנה אפשרות לחלק את העבודה בין שני הספקים הראשונים  
שהינם תושבי הבקעה.

חורב - לא בריא במבנה אחד להעסיק שתי חברות שונות, כן יש לו נסיון  
עם מזגני בני תובל.

נתי - אין ויכוח כי גיגי הינו הזול יותר, אך מתעוררות שאילתות שגיגי  
חבר המכירה ניגש למכרז של מועצה וזו פעם שניה יאד שלישי שהינו  
נתקל בדרך זו או אחרת.  
להערכת הציבור יגיב על ההחלטה, ראשית נבחר הצבעה הייתי מצביע  
בעד אך כמחויבות ציבורית אני מציע שיש לפנות לגיגי לעזוב את  
חברותו בוועדת מכרזים.

חיים - מציע לאשר את החלטת ועדת המכרזים במתן העבודה לבני-תובל.

החלטה - פה אחד.

חג שמח,

חיים אביב - ראש המועצה.

ניסים דואר - מזכיר המועצה





## מועצה מקומית מעלה אפרים

6190



7 בדצמבר 1989  
ט' בכסלו תש"ן

כבוד  
מר י. שפיצר  
משרד הפנים  
ירושלים

א.נ.



הנדון : בדיקת מבקר המדינה

בהתייחס לפנייתך אלינו בנושא הנדון הריג'י מגיש בפניך את תשובתנו כפי שהיא גם הוצגה למבקר המדינה.

### א. קרן פיצויים לעובדי המועצה

הנושא לא הוסדר ואושר עד היום ע"י משרד הפנים לגבי כל הרשויות הישראליות ביו"ש ולכן אין סעיף כזה במסגרת התקציבית של המועצה.

המועצה פנתה בנושא למנכ"ל משרד הפנים בעבר וכן למסוננים הקודמים ועד היום לא נפתרה הבעיה.

### ב. פיצויים לעובדת מרים אדר

העובדת לא קיבלה פיצויי פיטורין בשיעור של 200% וזאת משום שתקופת ההסתגלות הורכבה מ- 2 מרכיבים:

1. חופשה כה היתה זכאית כדין בשיעור של 60 יום.
  2. תקופה כה ביצעה חפיפה עם עובד מחליף ואופשר כה במקביל למצוא מקום עבודה חדש.
- בהסכם עם העובדת נאמר במפורש כי פיצויי הפיטורין יהיו 100% כמקובל.

בכבוד רב

חיים אביב  
ראש המועצה

העתק: מר יעקב כהן - הממונה.





אגף ג' לביקורת מערכת הביטחון

תל-אביב, כ"ט בחשוון התש"ן  
27 בנובמבר 1989

מספר : 68/81/65-191

אל: מר ח. אביב  
ראש המועצה המקומית מעלה אפרים

מר י. כהן  
ממונה על מחוז יהודה ושומרון

הנדון: בדיקת פעולות המועצה המקומית מעלה אפרים  
מכתבנו מס' 68/81/65-104 מ-7.9.89  
מכתבכם מ-5.10.89

בהמשך למכתבנו שבנדון, ברצוננו להעיר:

א. ב-28.3.1988 התקיים דיון של ועדת מכרזים למכרז זוטא לרכישת מזגנים לבית הספר המקיף במעלה אפרים. בדיון הועדה היו נוכחים: ראש המועצה, כמחליף למר ג. שפירא, שהוא אחד הבעלים של חברת בני תובל שהגיש הצעה למכרז, ושהיה באותה תקופה חבר המועצה ובעת הביקורת מכהן כסגן ראש המועצה; מהנדס המועצה ומזכירה.

הוועדה המליצה למסור את העבודה לחברת בני תובל, בהיות ההצעה שלה (בסך של כ-58,000 ש"ח) הזולה ביותר בין שש ההצעות שהוגשו.

הממונה על הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון (להלן - הממונה) אישר את מסירת העבודה לחב' בני תובל בציינו כי הובא לידיעתו כי מר שפירא לא השתתף והן בישיבת וועדת המכרזים והן בישיבת המועצה שאישרה את המכרז. המזגנים סופקו ושולמה תמורתם.

תקנון הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון (להלן-התקנון) סעיף 116, קובע כי תאגיד שיש בו לחבר מועצה חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחיו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. הוראה זו לא תחול, בין היתר, לגבי חוזה או עסקה שהמועצה ברוכ של שני שלישים מחבריה ובאישור הממונה התירה ובתנאים שהתירה.

הביקורת העלתה, כי ההתקשרות עם חברת בני תובל לא הובאה לדיון במועצה ומימלא לא אושרה על ידי שני שלישים מחבריה.

באוקטובר 1989 מסרה המועצה הזמנה לחברת בני תובל לאספקת שישה מזגנים נוספים במחיר כולל של 19,722 ש"ח (כולל מע"מ). באותה עת היה מר שפירא, כאמור, סגן ראש המועצה. הצעה של חברה אחרת שנתקבלה הייתה גבוהה יותר.



אר-אכ"ב, ס"ח ספר / ספר  
 אר אר אר אר אר

מ"ס: 87 ה. מ"ס  
מ"ס: 87 ה. מ"ס

מס' 100/100  
מס' 100/100

06719: STIGMA EXCISE TAXES  
ACRUCU 80-401-23\18\88 8-98.9.7  
ACRUCU 8-98.01.2

CLAW CORREL. WEIGHT, EXPLICIT CORREL:

משיחית אשכול לזכרם מילתם חזקו ש' וז"ל מ"ה תתק"ס. ח. 8891.5.82  
 מ"ה תתק"ס וז"ל חזקו מ"ה תתק"ס חזקו מ"ה תתק"ס חזקו מ"ה תתק"ס  
 חזקו מ"ה תתק"ס חזקו מ"ה תתק"ס חזקו מ"ה תתק"ס חזקו מ"ה תתק"ס  
 חזקו מ"ה תתק"ס חזקו מ"ה תתק"ס חזקו מ"ה תתק"ס חזקו מ"ה תתק"ס

הוצאתו תוך 15 יום, וכל חשבוש המוצא לא יחשב כמחויב. (ח"פ 000,82 ט"ו ט"ז)  
 (הוצאתו תוך 15 יום, וכל חשבוש המוצא לא יחשב כמחויב.)

[illegible]

פיראס (1992-1993) ונחשבו תחומים מיועדים לתיאור (1993) מידתה של השפעה של המצב הכלכלי על שיער הריבוי. דוגמה יסודית של המצב הכלכלי והתוצאות של תחומים אחרים, וניתוחם של תוצאות אלו. המצב הכלכלי והתוצאות של תחומים אחרים, וניתוחם של תוצאות אלו. המצב הכלכלי והתוצאות של תחומים אחרים, וניתוחם של תוצאות אלו.

וְיִשְׂרָאֵל אֵל שֶׁנֶּחֱמָה בָּהֶם בְּחֵן הַיָּדָיו וְיִשְׂרָאֵל אֵל שֶׁנֶּחֱמָה בָּהֶם בְּחֵן הַיָּדָיו.

[illegible]



לדברי ראש המועצה, ההזמנה נמסרה לכל מכרז בהסתמך על חוזר מנכ"ל משרד הפנים מ-3.9.1989 הקובע כי חוזים יהיו פטורים ממכרז אם ערכם אינו עולה על 18,110 ש"ח.

הביקורת העלתה שהזמנה זו לא אושרה על ידי שני שלישים מחברי המועצה ועל ידי הממונה.

ב. המועצה אינה מתנה את ההשתתפות באגרות רישוי ובביטוח לעובדים בעלי רכב שירות או אישי, בחתימה על הצהרה על התשלומים שמקבלים בני הזוג ממקום עבודתם בגין אותו רכב.

חוזר החשב הכללי מנובמבר 1979 קובע, כי תשלום לעובדים בעלי רכב שירות ואישי בעד השתתפות באגרות הרישוי ובביטוח מותנה בכך שבן הזוג לא מקבל השתתפות זאת במקום עבודתו. כמו כן, לא יקבלו שני בני הזוג ביחד בגין אותו רכב סכום של הוצאות קבוצות העולה על הסכום שנקבע לדרגת ד' ניידות. התשלומים מותנים בקבלת הצהרה של העובד, בה עליו לפרט את מקום עבודתו של בן הזוג והתשלומים שבן הזוג מקבל בעד נסיעותיו באותו רכב.

לדעת הביקורת יש מקום שהממונה יאמץ את ההוראות שבחוזר האמור של החשב הכללי ויורה לרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון לפעול על פיו.

נודה לכם אם תעבירו אלינו את הערותיכם למכתב זה עד ה-15.12.89, כדי שנוכל להתייחס אליהן בעת הכנת הדו"ח הסופי.

בברכה,

פרצה מנגי  
ממונה על האגף



מחיר: 11.81 ש"ח  
מחיר: 11.81 ש"ח

| פרטים | תאריך | רש ה תקצוב | שחרור | יתרה |
|-------|-------|------------|-------|------|
|-------|-------|------------|-------|------|

| 664 מעלה אפרים         |     |          |           | 0 101. מענק כללי לאיזון |
|------------------------|-----|----------|-----------|-------------------------|
| ע"ח מענק 96            | 2   | 31/12/95 | 3,779,000 |                         |
| עח' ינואר 96           | 2   | 01/01/96 |           | 299,000                 |
| עח' פברואר 96          | 39  | 01/02/96 |           | 299,000                 |
| עח' מרץ 96             | 70  | 04/03/96 |           | 299,000                 |
| השלמה למענק 96 ללא רזר | 125 | 14/03/96 | 189,000   |                         |
| עח' אפריל 96           | 151 | 01/04/96 |           | 363,000                 |
| עח' מאי 96             | 183 | 01/05/96 |           | 327,000                 |
| עח' יוני 96            | 235 | 04/06/96 |           | 331,000                 |
| עח' יולי 96            | 262 | 01/07/96 |           | 431,000                 |
| עח' אוגוסט 96          | 307 | 01/08/96 |           | 431,000                 |
| עח' ספטמבר 96          | 357 | 01/09/96 |           | 297,000                 |
| עח' ספטמבר 96          | 370 | 04/09/96 |           | 100,000                 |
| עח' ספטמבר 96          | 386 | 12/09/96 |           | 100,000                 |
| עח' אוקטובר 96         | 412 | 25/09/96 |           | 150,000                 |
| עח' אוקטובר 96         | 406 | 01/10/96 |           | 231,000                 |
| עח' נובמבר 96          | 451 | 03/11/96 |           | 150,000                 |
| עח' דצמבר 96           | 501 | 01/12/96 |           | 160,000                 |
| פיצוי בגין שכר         | 508 | 02/12/96 | 31,000    |                         |
| רזרבה להתיקרויות       | 515 | 05/12/96 | 148,000   |                         |
| פיצוי בגין מים         | 519 | 09/12/96 |           | 31,000                  |
| עח' רזרבה להתיקרויות   | 530 | 11/12/96 |           | 148,000                 |
| * סה"כ לס. תקציבי *    |     |          |           | 0 4,147,000 4,147,000   |

| 664 מעלה אפרים      |     |          |         | 0 110. מענקים שאינם לבסיס |
|---------------------|-----|----------|---------|---------------------------|
| פיצוי הסכם אוסלו    | 336 | 16/08/96 | 298,000 |                           |
| פיצוי הסכם אוסלו    | 337 | 19/08/96 |         | 149,000                   |
| פיצוי הסכם אוסלו    | 407 | 01/10/96 |         | 149,000                   |
| * סה"כ לס. תקציבי * |     |          |         | 0 298,000 298,000         |

| 664 מעלה אפרים      |     |          |        | 6 110. מענקים שאינם לבסיס |
|---------------------|-----|----------|--------|---------------------------|
| בג פיצוי מים        | 506 | 01/12/96 | 16,339 |                           |
| פיצוי בגין מים      | 514 | 03/12/96 |        | 16,339                    |
| * סה"כ לס. תקציבי * |     |          |        | 0 16,339 16,339           |

| 664 מעלה אפרים         |     |          |         | 0 115. כסוי גרעון 95 |
|------------------------|-----|----------|---------|----------------------|
| מקדמות ע"ח כיסוי גרעון | 197 | 05/05/96 | 300,000 |                      |
| עח' כסוי גרעון         | 198 | 05/05/96 |         | 300,000              |
| * סה"כ לס. תקציבי *    |     |          |         | 0 300,000 300,000    |

| 664 מעלה אפרים       |     |          |       | 0 502. הגמ"ר |
|----------------------|-----|----------|-------|--------------|
| רבעון א'             | 180 | 23/04/96 | 9,085 |              |
| מערכות הגמר רבעון א' | 180 | 23/04/96 |       | 9,085        |
| ע"ח רבעון ב'         | 278 | 07/07/96 | 9,085 |              |



| פרטים                | תאריך    | רש ה תקצוב       | שחרור     | יתרה |
|----------------------|----------|------------------|-----------|------|
| מערכות הגמר רבעון ב' | 07/07/96 | 278              | 9,085     |      |
| ע"ח רבעון ג'         | 11/09/96 | 382              | 9,085     |      |
| רבעון ג' מערכות הגמר | 11/09/96 | 382              | 9,085     |      |
| אחזקת מערכות האזעקה  | 25/09/96 | 409              | 330       |      |
| אחזקת מערכות אזעקה   | 25/09/96 | 411              | 330       |      |
| ע"ח רבעון ד'         | 19/12/96 | 551              | 9,085     |      |
| מערכות הגמר רבעון ד' | 19/12/96 | 554              | 9,085     |      |
| * סה"כ לס. תקציבי *  |          | 36,670           | 36,670    | 0    |
| 664 מעלה אפרים       |          | 901.0 קליטת עליה |           |      |
| ע"ח תקציב קליטה      | 24/06/96 | 258              | 15,000    |      |
| עח' קליטה            | 01/07/96 | 266              | 15,000    |      |
| * סה"כ לס. תקציבי *  |          | 15,000           | 15,000    | 0    |
| ** סה"כ לרשות **     |          | 4,813,009        | 4,813,009 | 0    |
| * סה"כ כללי ***      |          | 4,813,009        | 4,813,009 | 0    |

| פרטים                     | תאריך        | רש ה תקצוב | שחרור     | יתרה |
|---------------------------|--------------|------------|-----------|------|
| 664 מעלה אפרים            |              |            |           |      |
| 101. 0 מענק כללי לאיזון   |              |            |           |      |
| ע"ח מענק 96               | 2 31/12/95   | 3,779,000  |           |      |
| עח' ינואר 96              | 2 01/01/96   |            | 299,000   |      |
| עח' פברואר 96             | 39 01/02/96  |            | 299,000   |      |
| עח' מרץ 96                | 70 04/03/96  |            | 299,000   |      |
| השלמה למענק 96 ללא רזר    | 125 14/03/96 | 189,000    |           |      |
| עח' אפריל 96              | 151 01/04/96 |            | 363,000   |      |
| עח' מאי 96                | 183 01/05/96 |            | 327,000   |      |
| עח' יוני 96               | 235 04/06/96 |            | 331,000   |      |
| עח' יולי 96               | 262 01/07/96 |            | 431,000   |      |
| עח' אוגוסט 96             | 307 01/08/96 |            | 431,000   |      |
| עח' ספטמבר 96             | 357 01/09/96 |            | 297,000   |      |
| עח' ספטמבר 96             | 370 04/09/96 |            | 100,000   |      |
| עח' ספטמבר 96             | 386 12/09/96 |            | 100,000   |      |
| עח' אוקטובר 96            | 412 25/09/96 |            | 150,000   |      |
| עח' אוקטובר 96            | 406 01/10/96 |            | 231,000   |      |
| עח' נובמבר 96             | 451 03/11/96 |            | 150,000   |      |
| עח' דצמבר 96              | 501 01/12/96 |            | 160,000   |      |
| פיצוי בגין שכר            | 508 02/12/96 | 31,000     |           |      |
| רזר להתיקרויות            | 515 05/12/96 | 148,000    |           |      |
| פיצוי בגין מים            | 519 09/12/96 |            | 31,000    |      |
| עח' רזרבה להתיקרויות      | 530 11/12/96 |            | 148,000   |      |
| * סה"כ לס. תקציבי *       |              | 4,147,000  | 4,147,000 | 0    |
| 664 מעלה אפרים            |              |            |           |      |
| 110. 0 מענקים שאינם לבסיס |              |            |           |      |
| פיצוי הסכם אוסלו          | 336 16/08/96 | 298,000    |           |      |
| פיצוי הסכם אוסלו          | 337 19/08/96 |            | 149,000   |      |
| פיצוי הסכם אוסלו          | 407 01/10/96 |            | 149,000   |      |
| * סה"כ לס. תקציבי *       |              | 298,000    | 298,000   | 0    |
| 664 מעלה אפרים            |              |            |           |      |
| 110. 6 מענקים שאינם לבסיס |              |            |           |      |
| בגין פיצוי מים            | 506 01/12/96 | 16,339     |           |      |
| פיצוי בגין מים            | 514 03/12/96 |            | 16,339    |      |
| * סה"כ לס. תקציבי *       |              | 16,339     | 16,339    | 0    |
| 664 מעלה אפרים            |              |            |           |      |
| 115. 0 כסוי גרעון         |              |            |           |      |
| מקדמות ע"ח כיסוי גרעון    | 197 05/05/96 | 300,000    |           |      |
| עח' כסוי גרעון            | 198 05/05/96 |            | 300,000   |      |
| * סה"כ לס. תקציבי *       |              | 300,000    | 300,000   | 0    |
| 664 מעלה אפרים            |              |            |           |      |
| 502. 0 הגמ"ר              |              |            |           |      |
| רבעון א'                  | 180 23/04/96 | 9,085      |           |      |
| מערכות הגמר רבעון א'      | 180 23/04/96 |            | 9,085     |      |
| ע"ח רבעון ב'              | 278 07/07/96 | 9,085      |           |      |

1996 166  
1997 296



| פרטים                | תאריך    | רש ה תקצוב | שחרור      | יתרה |
|----------------------|----------|------------|------------|------|
| מערכות הגמר רבעון ב' | 07/07/96 | 278        | 9,085      |      |
| ע"ח רבעון ג'         | 11/09/96 | 382        | 9,085      |      |
| רבעון ג' מערכות הגמר | 11/09/96 | 382        | 9,085      |      |
| אחזקת מערכות האזעקה  | 25/09/96 | 409        | 330        |      |
| אחזקת מערכות אזעקה   | 25/09/96 | 411        | 330        |      |
| ע"ח רבעון ד'         | 19/12/96 | 551        | 9,085      |      |
| מערכות הגמר רבעון ד' | 19/12/96 | 554        | 9,085      |      |
| * סה"כ לס. תקציבי *  |          | 36,670     | 36,670     | 0    |
| 664 מעלה אפרים       |          | 901.0      | קליטת עליה |      |
| ע"ח תקציב קליטה      | 24/06/96 | 258        | 15,000     |      |
| עח' קליטה            | 01/07/96 | 266        | 15,000     |      |
| * סה"כ לס. תקציבי *  |          | 15,000     | 15,000     | 0    |
| ** סה"כ לרשות **     |          | 4,813,009  | 4,813,009  | 0    |
| *** סה"כ כללי ***    |          | 4,813,009  | 4,813,009  | 0    |

תאריך 09/04/97

6424697  
6427341

סח"ב

| פרטים | תאריך | רש ה תקצוב | שחרור | יתרה |
|-------|-------|------------|-------|------|
|-------|-------|------------|-------|------|

0 101. מענק כללי לאיזון

664 מעלה אפרים

|                        |              |           |           |   |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|---|
| ע"ח מענק 96            | 2 31/12/95   | 3,779,000 |           |   |
| עח' ינואר 96           | 2 01/01/96   |           | 299,000   |   |
| עח' פברואר 96          | 39 01/02/96  |           | 299,000   |   |
| עח' מרץ 96             | 70 04/03/96  |           | 299,000   |   |
| השלמה למענק 96 ללא רזר | 125 14/03/96 | 189,000   |           |   |
| עח' אפריל 96           | 151 01/04/96 |           | 363,000   |   |
| עח' מאי 96             | 183 01/05/96 |           | 327,000   |   |
| עח' יוני 96            | 235 04/06/96 |           | 331,000   |   |
| עח' יולי 96            | 262 01/07/96 |           | 431,000   |   |
| עח' אוגוסט 96          | 307 01/08/96 |           | 431,000   |   |
| עח' ספטמבר 96          | 357 01/09/96 |           | 297,000   |   |
| עח' ספטמבר 96          | 370 04/09/96 |           | 100,000   |   |
| עח' ספטמבר 96          | 386 12/09/96 |           | 100,000   |   |
| עח' אוקטובר 96         | 412 25/09/96 |           | 150,000   |   |
| עח' אוקטובר 96         | 406 01/10/96 |           | 231,000   |   |
| עח' נובמבר 96          | 451 03/11/96 |           | 150,000   |   |
| עח' דצמבר 96           | 501 01/12/96 |           | 160,000   |   |
| פיצוי בגין שכר         | 508 02/12/96 | 31,000    |           |   |
| רזרבה להתיקרויות       | 515 05/12/96 | 148,000   |           |   |
| פיצוי בגין מים         | 519 09/12/96 |           | 31,000    |   |
| עח' רזרבה להתיקרויות   | 530 11/12/96 |           | 148,000   |   |
| * סה"כ לס. תקציבי *    |              | 4,147,000 | 4,147,000 | 0 |

0 110. מענקים שאינם לבסיס

664 מעלה אפרים

|                     |              |         |         |   |
|---------------------|--------------|---------|---------|---|
| פיצוי הסכם אוסלו    | 336 16/08/96 | 298,000 |         |   |
| פיצוי הסכם אוסלו    | 337 19/08/96 |         | 149,000 |   |
| פיצוי הסכם אוסלו    | 407 01/10/96 |         | 149,000 |   |
| * סה"כ לס. תקציבי * |              | 298,000 | 298,000 | 0 |

6 110. מענקים שאינם לבסיס

664 מעלה אפרים

|                     |              |        |        |   |
|---------------------|--------------|--------|--------|---|
| בגין פיצוי מים      | 506 01/12/96 | 16,339 |        |   |
| פיצוי בגין מים      | 514 03/12/96 |        | 16,339 |   |
| * סה"כ לס. תקציבי * |              | 16,339 | 16,339 | 0 |

0 115. כסוי גרעון 95

664 מעלה אפרים

|                       |              |         |         |   |
|-----------------------|--------------|---------|---------|---|
| מקדמות ע"ח כסוי גרעון | 197 05/05/96 | 300,000 |         |   |
| עח' כסוי גרעון        | 198 05/05/96 |         | 300,000 |   |
| * סה"כ לס. תקציבי *   |              | 300,000 | 300,000 | 0 |

0 502. הגמ"ר

664 מעלה אפרים

|                      |              |       |       |  |
|----------------------|--------------|-------|-------|--|
| רבעון א'             | 180 23/04/96 | 9,085 |       |  |
| מערכות הגמר רבעון א' | 180 23/04/96 |       | 9,085 |  |
| ע"ח רבעון ב'         | 278 07/07/96 | 9,085 |       |  |



תאריך 09/04/97

| פרטים                | תאריך    | רש ה תקצוב | שחרור           | יתרה |
|----------------------|----------|------------|-----------------|------|
| מערכות הגמר רבעון ב' | 07/07/96 | 278        | 9,085           |      |
| ע"ח רבעון ג'         | 11/09/96 | 382        |                 |      |
| רבעון ג' מערכות הגמר | 11/09/96 | 382        | 9,085           |      |
| אחזקת מערכות האזעקה  | 25/09/96 | 409        | 330             |      |
| אחזקת מערכות אזעקה   | 25/09/96 | 411        |                 |      |
| ע"ח רבעון ד'         | 19/12/96 | 551        | 9,085           |      |
| מערכות הגמר רבעון ד' | 19/12/96 | 554        |                 |      |
| * סה"כ לס. תקציבי *  |          | 36,670     | 36,670          | 0    |
| 664 מעלה אפרים       |          | 0          | 901. קליטת עליה |      |
| ע"ח תקציב קליטה      | 24/06/96 | 258        | 15,000          |      |
| עח' קליטה            | 01/07/96 | 266        |                 |      |
| * סה"כ לס. תקציבי *  |          | 15,000     | 15,000          | 0    |
| * זה"כ לרשות **      |          | 4,813,009  | 4,813,009       | 0    |
| *** סה"כ כללי ***    |          | 4,813,009  | 4,813,009       | 0    |



6211-97

050-501 942

מחיר  
9.2.98

6.2.98

לכבוד  
הגב' רות יוסף  
סמנכ"ל בכיר לכספים

**הנדון: חובתית ההבראה מעלה אפרים**

להלן דו"ח התקדמות ביצוע חובתית ההבראה של מועצה מקומית מעלה אפרים :  
1. ביצוע תקציב 1997 בהשוואה לחובתית ההבראה:

| הוצאות       | 1997 ע"פ חובתית הבראה | תחזית ביצוע 1997 | פער   |
|--------------|-----------------------|------------------|-------|
| שכר כללי     | 3,145                 | 2,967            | - 178 |
| פעולות כללי  | 3,628                 | 3,329            | - 299 |
| רכישות מים   | 563                   | 447              | - 116 |
| שכר חינוך    | 1,604                 | 1,605            | - 1   |
| פעולות חינוך | 2,024                 | 1,817            | - 207 |
| שכר רווחה    | 367                   | 346              | - 21  |
| פעולות רווחה | 712                   | 693              | - 19  |
| מילואות      | 1,507                 | 1,408            | - 99  |
| מימון        | 260                   | 373              | + 113 |
| סה"כ         | 13,810                | 12,993           | - 817 |
| הכנסות       |                       |                  |       |
| ארנונה       | 1,198                 | 1,193            | - 5   |
| מים          | 762                   | 662              | - 100 |
| יתר עצמיות   | 2,035                 | 1,391            | - 644 |
| חינוך        | 2,096                 | 1,981            | - 115 |
| רווחה        | 640                   | 613              | - 27  |
| אחרים        | 1,583                 | 1,607            | + 24  |
| מענק         | 4,838                 | 4,896            | + 58  |
|              | 4,838                 | 4,896            |       |
| גרעון        | 13,152                | 12,344           | - 808 |
|              | 658                   | 649              |       |





2. בצוע פעולות כמותיות:

7.1 פיסורי עובדת אחת - בצוע  
7.5 פיסורי עובדת אחת - בצוע  
7.7 הקטנת היקף שכר - בצוע

3. סיכום:

הרשות עמדה ביעדים כפי שסוכמו בתוכנית ההבראה ליום 31.12.97.

~~החברה~~  
~~מוסי' מרדכי~~  
~~יועץ כספי~~

לשכת ראש המועצה  
יום שני, אוגוסט 18, 1997



## מועצה מקומית מעלה אפרים

מ"ר יעקב אפרתי  
מנכ"ל משרד הפנים  
ירושלים

א.ג.



בשנת התקציב 1997 הרשות פעלה בשני מישורים מקבילים כדי לאזן את התקציב.

א. הגדלת מקורות התקציב.

1. קבלת 600 אלש"ח כמענק בגין התישבות צעירה, תקציב שלא קיבלה המועצה בשנים קודמות.
2. ההסתדרות הציונית - ההסתדרות הציונית החלה לפעול במועצה המקומית מעלה אפרים אף על פי שבדרך כלל הינה פועלת בהתישבות העובדת. צעד יוצא דופן זה יכניס לקופתה של המועצה סך של לפחות 355 אלש"ח בשנת 1997. בחודש ספטמבר 1997, יהיה דיון נוסף עם ההסתדרות הציונית ובו סביר להניח שתוגדל ההשתתפות עוד בשנה זו.
3. העמקת הגביה - ע"י פעולה כנגד החייבים וכן העלאת הארנונה בשעור 5% נוספים מעבר לעלית המדד, דבר שלווה באקורדים צורמים מצד התושבים.
4. מתן וכיונות לחברת פלאפון סלקום ואיתוראן וגביית דמי שכירות שנתיים בגין כך.

## הוצאות

- א. אף על פי שחלק מהפעילויות ובעיקר של ההסתדרות הציונית הצריכו כ"א ומשאבים נוספים מצד המועצה לשם הסעלתם, המועצה ביצעה את רוב הפעילויות הנ"ל באמצעות המשאבים שלה להוציא שכירת אנשי מקצוע שלא היו ברשותה.
- ב. חלק מעבודות הפיתוח בעיקר בנושא גינון, גדרות ומבנים קטנים בוצעו ע"י מחלקות המועצה.
- ג. הפיקוח ע"י גורמים חיצוניים על עבודות הפיתוח הופסק והועבר לאחריות מהנדס המועצה.







## מועצה מקומית מעלה אפרים

ד. ועדה בינמשרדית - בהוראת ראש הממשלה מונתה ועדה בינמשרדית הכוללת בתוכה כמעט את כל משרדי הממשלה ובכללם את ההסתדרות הציונית ואת קק"ל. המגמה לרתום את המשרדים השונים לצרכי פיתוח הישוב, ובעיקר לצורך הבניה החדשה המתוכננת כבר בסוף 1997. לגבי תרומת ההסתדרות הציונית הנושא צויין לעיל ולגבי תרומת קק"ל יש לציין שהנ"ל תעשה עבודות ב- 1 מליון ש"ח החל מסוף 1997 ו- 1998 זאת בנוסף לעבודות שיבוצעו במתחם הבניה החדש.

### חינוך

במסגרת הועדה הבנמשרדית ידון נושא החינוך בעיקר הפערים הנובעים כתוצאה מאחזקת מוסדות חינוך בישוב קטן ובעיקר התיכון המשותף למועצה ולמועצה האזורית בקעת הירדן.

  
דוד קובלוביץ  
ראש המועצה

  
משה זיב  
גזבר המועצה





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

חש"ס  
1997  
מס': 6211-9/2002

אל: מנהל המ"י לתקציבים וכספים אגף ש"מ - משרד הפנים

הנדון: ע"ד/ה/מו"מ/מז"ז  
אישור תקציב רגיל לשנת 1997

רצו"ב תקציבה של הע"ד/ה/המו"מ/מז"ז: אגף ש"מ. כשהוא מאושר על ידי.

הצעת התקציב נבדקה על ידינו ונמצאה תואמת את מסגרת התקציב כפי שאושרה במשרדינו.

בטור התקבולים נבדקו:

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| א. הכנסות עצמיות: ארנונה, בסך של 1160.000 ש"ח. אחרות 0.000 | סך |
| ב. מענקים מיוחדים, הגמ"ר 557000 ש"ח.                       |    |
| ג. מענק כללי בסך 298.000 ש"ח.                              |    |
| ד. הלוואה לכיסוי גרעון 4.147000 ש"ח.                       |    |
| ה. סה"כ תקבולים 9.954009 ש"ח.                              |    |

בטור התשלומים נבדקו:

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| א. הוצאות שכר, מוניציפליות 2.173000 ש"ח. | סך |
| ב. הוצאות חינוך ורווחה 2.179000 ש"ח.     |    |
| ג. פרעון מלוות נטו 17.000 ש"ח.           |    |
| ד. אחרות 120.000 ש"ח.                    |    |
| ה. אחרות 385.000 ש"ח.                    |    |
| ו. אחרות 0.000 ש"ח.                      |    |

לאחר הבדיקה אישרתי את הצעת התקציב בסך של 9.954009 ש"ח.

בברכה,

בנימין גוקבדו  
הממונה ביו"ש

העתק: שמואל הייזמן - מרכז קצין מחוז ביו"ש.  
אח"כ קיפא - ראש הרשות המקומית.  
אח"כ מלחיה - גזבר הרשות.

מועצה מקומית מעלה אפרים  
שנזיים לתקציב הרגיל לשנת 1996

תקבולים

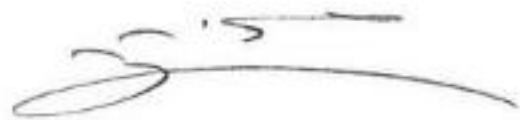
| הקטנה | הגדלה   | התקציב<br>הרשום | התקציב<br>המאושר | מספר החשבון<br>מק | סעיף  |
|-------|---------|-----------------|------------------|-------------------|-------|
|       | 30,000  | 4,117,000       | 4,147,000        | 191000            | 910 ✓ |
|       | 298,000 |                 | 298,000          | 192000            | 910 ✓ |
|       | 18,000  |                 | 18,000           | 194000            | 910   |
| 8,330 |         | 45,000          | 36,670           | 227000            | 910   |
|       | 16,339  |                 | 16,339           | 410000            | 910   |
|       | 300,000 |                 | 300,000          | 599100            | 910   |
| 8,330 | 659,339 | 4,162,000       | 4,913,009        |                   |       |

9,303,000  
659,339  
(8,330)

9,954,009

סכ"כ התקציב הרשום  
נוסף: הגדלת התקציב  
פחות: יקטנת התקציב

סכ"כ התקציב המאושר



אין צורך בהצגת מסמכים נלווים



| סעיף | מספר חשבון פרק | התקציב המאושר | התקציב הרשום | הגדלה   | הקטנה |
|------|----------------|---------------|--------------|---------|-------|
| 750  | 621100         | 80,000        | 50,000       | 30,000  |       |
| 750  | 722000         | 290,000       | 240,000      | 50,000  |       |
| 110  | 731000         | 171,009       | 130,000      | 41009   |       |
| 720  | 741000         | 50,000        | 25,000       | 25,000  |       |
| 780  | 813200         | 95,000        | 50,000       | 45,000  |       |
| 750  | 817800         | 350,000       | 450,000      | 100,000 |       |
| 810  | 851000         | 120,000       | 90,000       | 30,000  |       |
| 710  | 860000         | 45,000        | 15,000       | 30,000  |       |
| 980  | 999100         | 300,000       |              | 300,000 |       |
|      |                | 1,701,009     | 1,050,000    | 651,009 |       |

9,303,000  
651,009

9,954,009

סה"כ התקציב הרשום  
נוסף: הגדלת התקציב  
פחות: הקטנת התקציב

סה"כ התקציב המאושר

האומדן

לעלה יחסית  
שנתית של 3%  
תקציב תשלום  
1996

המועצה המקומית מעלה-אפרים - מצב כספי

המצב הכספי במועצה המקומית מעלה-אפרים קשה מאוד. הגרעון המצטבר עלול להגיע עד 31.12.96 לסך 4,250.000 ש"ח (על אمدן הוצאות של 11,485.000 ש"ח) (כ- 37%).

להערכת, מצב קשה זה נובע בחלקו, אולי בחלקו הגדול מניהול לא תקין ואף בזבזני.

הצעתי לשלוח לרשות מטעם המשרד איש מקצוע שיבדוק את המצב וימליץ על דרכים לצמצום ההוצאות (ואולי גם הגדלת ההכנסות). המסר לרשות יהיה: אם לא תבצעו את המלצות המומחה שלנו, אין לכם מה לבוא אלינו בבקשות ובדרישות לעזרה.

סמנכ"ל בכיר לתקציבים ופיתוח מסרה לי שהגישה מקובלת עליה אולם היא הפנתה אותו לר' אגף ביקורת, שוקי אמרני, שרק לו המשאבים למימון בדיקה כזו.

שוקי אמרני מסר לי שהוא יכול לשקול את הבקשה רק בשנת 1997 וביקש ממני לחזור ולהעלות את הנושא בינואר הקרוב.

לדעתי, חבל על כל יום שעובר. בהוצאה הכרוכה בעריכת הבדיקה ניתן להערכתי לחסוך למועצה ולנו סכומי כסף גדולים יחסית.

מ ו צ ע

למנות מיידית את הבודק ולהתייחס לבדיקה כנסוי לבחינת דרך התערבות שבמתכונת זאת עדיין לא נוסתה ושהיא לדעתי יכולה להיות מתאימה לרשויות נוספות.



להסתכל על כל הדבר הזה כמכלול אחד, אם חסר לי כסף בעבודה מסוימת הרי זה דרכים ומדרכות חוקית צריך לבוא ולאשר כל דבר כזה במליאה, כמובן שזה מאושר במליאה ויודעים שאנחנו עומדים לסלול את הכבישים האלה. חוקית צריך לבוא למחנה ולהגיד לו תשמע נניח שבתב"ר מספר 200 שהיה אמור להיות הכביש הזה נשאר לי עודף של 100 אלף שקל ואני צריך להחליט על זה, ולהעביר למחנה ואני מעבר את המאה האלה לתב"ר אחר בדרך כלל הביקורת ברשויות המקומיות לא עושה עניין, המקורות של התקציב הבלתי רגיל כפי שאמרתי קודם זה משרד הבטחון. בדרך כלל הדברים הגדולים זה משרד הפנים משרד השיכון זה יכול להיות רוחה לפרוייקט מסויים זה יכול להיות קליטה זה יכול להיות מבנים מסויים, זה יכול להיות הסתדרות ציונית וכל מיני מוסדות שונים, הסכניקה כמו שאמרתי צורת הקבלה של התקציב הבלתי רגיל, עכשיו התקציב הבלתי רגיל מתחיל בתאריך מסויים והוא נמשך עד שהפרוייקט מסתיים, דהיינו יכול לקרות שבניתי מבן פיס קהילתי והתחלתי איתו ב- 15.6.95, נמשך שלוש שנים התב"ר הזה כל עוד המבנה לא השתיים הוא ממשיך להתקיים, באופן כללי זאת המגמה כאשר בדוחות הכספיים שאנחנו מרכיבים כל שנה יש את הגרעון בתקציב הרגיל ויש מצב תברייט, מצב תברים יכול להיות או עודפים זמניים, או עודפים סופיים או חוסרים למה אני מתכוון אם התב"ר הזה שהתחיל ב- 15.6 ב- 31.12.96 עושה מאזן ורואה שבעצם קיבלתי 200 אלף שקל הוצאתי מאה אלף שקל, אבל לא סיימתי את הפרוייקט, יש בתב"ר הזה עודף של מאה אלף שקל, בתב"ר אחר יכול להיות מצב הפוך שהוצאתי 200 אלף שקל, לא קבלתי קבלתי רק מאה אלף שקל יש חוסר של מאה אלף שקל זה זמני, יכול להיות מצב של סופי מה זאת אומרת בניתי מבנה קבלתי 500 אלף שקל הצלחתי לגמור במאה אלף שקל זה עודף סופי בתב"ר, ואחר כך אני מחליטה לקחת את העודף הזה ולהעביר אותו לפרוייקט חאר, בינינו אנחנו יכולים להחליט, אם זה משהו מסויים צריך לבוא לפה ולהגיד יש לנו גרעון כזה בואו נחליט ונראה מה אנחנו עושים פה, הרבה פעמים משאירים גרעונות בתר"ס אני אישית לא פוסל גרעונות כל עוד הרשות יכולה לעשות גרעונות במקומות סבירים היא תעשה. בסופו של דבר משהו מנסה. 3.4.97

במחלקת  
התכנון  
4.3.96  
התכנון  
התכנון  
התכנון

**פרעון מלוות - נושא מאוד כאוב.** אנחנו אתמול ראינו שהממוצע הארצי של פרעון מלוות הוא 7 אחוז בזמנו היה 18-20 אחוז, במדינת ישראל ירד בעקבות המיחזוריים, הפרעון מלוות פרושו - כמה הלוואות הרשות פורעת בשנה. במקרה שלנו הסכום הוא מליון 91 פרעון מלוות, אם אנחנו לוקחים את התקציב בלי הפרעון היקף התקציב הוא 8.6 מליון צריך לקחת אותו ואז תבינו שאנחנו מדברים פה על סדר גודל 10 מתוך 8, 13% זה היקף אדיר מה זה פרעון מלוות אין הוא נוצר נוצר מכמה דברים הבעיה הזאת נמצאת הליכים סופיים בשיחות עם הממשלה ואני מניח שתאפשר, וזאת בעיה בעיקר כי לא יכול להיות שהממשלה תכתוב בדוח הזה פרעון מלוות 600 אלף שקל בו בזמן שיש לך 500 אלף שקל נוספים, אנחנו גס נגיד מה קרה כאן, בזמנו מפעל הפיס או בכלל המדינה אני מדבר על שנת 1988 בזמנו נתנה הלוואה לרשויות, מה זאת אומרת באתי עם פרויקט ואמרתי שאני רוצה לבנות מבנה פיס, למבנה הפיס הזה אני צריך מליון וחצי שקל, מקור המימון שלי זה בנק לאומי, נותנים לי הלוואה משרד הפנים היה מאשר לי אוטומטית הייתי לוקח את החלויות עם החזרי ההלוואות מאשר אותם מביא אישור של רואה חשבון, כמה חלויות יש ומכניסים את זה לתקציב אפילו מענקי הפיס של היום. היום זה רק מענקים, עד שקם שר אוצר עם הלוואה של הפיס עם ההלוואות שאתם לוקחים ממקורות, אתם עושים דבר מאוד פשוט אתם מגדילים את תקציב המועצה ואני משלם את זה בסופו של דבר, קשה היה להשיג הלוואות אז היו לוקחים הלוואה, הרשות היתה משלמת את ההפרש של ההלוואה, מאשרים את ההחזרים כך הגיעו למצב של החזרים אדירים בנוסף למענק הרגיל, המדינה תקצבה המון חלויות שוטפות. מה שנקרא, בצורה כזאת הרשויות הגדילו ובנו פרויקטים עצרו את הדבר הזה, היום חלק קטן זה מההיסטוריה הרוב זה מהגרעונות, לגרעונות היו כמה אפשרויות, הלוואה או שילוב של השניים, ברוב הרשויות היום זה שילוב של השניים כי הם היום כפי ששמענו מאוד נוהרים מהרשויות המקומיות, אף על פי שאני לא מבין מה הפחד שלהם, אף רשות לא פשטה את הרגל, אפילו שבעצם כלכלית כמעט כל הרשויות היו צריכות לפשוט את הרגל אם היו עובדים על בסיס כלכלי מהוד, מה שקרה איחדו את הרשויות לבנקים אמרו נניח יש גרעון של שני מליון תקחו הלוואה לעשר שנים בריבית של





# מדינת ישראל

משרד הפנים

1

# צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תשנ"ו 10  
1996 26  
מס': 6211-95/2002

אל: מנהל המח' לחקציבים וכספים אגף ש"מ - משרד הפנים קאמפ/גליל יגל' שאל'ה (י)

הנדון: עירייה/מו"מ/מזא"ז  
מחל' אפרים  
לשנת 1995  
אישור חקציב רגיל

רצו"ב חקציבה של העירייה/המו"מ/מזא"ז מחל' אפרים כשהוא מאושר על ידי.

הצעת החקציב נבדקה על ידינו ונמצאה תואמת את מסגרת החקציב כפי שאושרה במשרדינו.

בטור החקבולים נבדקו:

|                                                                   |                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| א. הכנסות עצמיות: ארנונה, בסך של 930.000 ש"ח. אחרות 100 ש"ח       | 333.681 ש"ח. (כולל העלות) |
| ב. מענקים מיוחדים, הגמ"ר 33.780 ש"ח. אחרים 100 ש"ח. אחרים 100 ש"ח | 18.651 ש"ח.               |
| ג. מענק כללי בסך 3921.000 ש"ח.                                    |                           |
| ד. הלוואה לכיסוי גרעון 9.658023 ש"ח.                              |                           |
| ה. סה"כ חקבולים                                                   |                           |

בטור החשלומים נבדקו:

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| א. הוצאות שכר, מוניציפליות סך 2.476 000 ש"ח. | סך 678.000 ש"ח. |
| ב. הוצאות חינוך ורווחה סך 2272 000 ש"ח.      |                 |
| ג. פרעון מלוות נטו סך 795 000 ש"ח.           |                 |
| ד. אחרות 100 ש"ח.                            |                 |
| ה. אחרות 4.000 ש"ח.                          |                 |
| ו. אחרות 290.000 ש"ח.                        |                 |

9.658023 ש"ח.

לאחר הבדיקה אישרתי את הצעת החקציב בסך של 9.658023 ש"ח.

בברכה,  
למחל' אפרים

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

שמואל הניל  
סמל: 100  
הממונה על

העתק: שמואל הניל - מרכז קצין מחוז ביו"ש.  
א. 3 קופאיה - ראש הרשות המקומית.  
א. 1 יחידה - גזבר הרשות.

מנעצה מקומית מעלה אפרים  
שנתיים לתקציב הרגיל לשנת 1995

ת ק ב ו כ י ם

| הקטנה  | הגדלה   | התקציב<br>הרשום | התקציב<br>המאושר | מספר החשבון<br>פרק | סעיף |
|--------|---------|-----------------|------------------|--------------------|------|
|        | 1,000   | 3,920,000       | 3,921,000        | 191000             | 910  |
|        | 44,000  |                 | 44,000           | 194000             | 910  |
| 7,438  |         | 15,000          | 7,562            | 222100             | 910  |
| 23,220 |         | 57,000          | 33,780           | 227000             | 910  |
|        | 18,681  |                 | 18,681           | 410000             | 910  |
|        | 457,000 |                 | 457,000          | 599100             | 910  |
| 30,658 | 520,681 | 3,992,000       | 4,482,023        |                    |      |

9,168,000  
520,681  
(30,658)  
-----  
9,658,023  
=====

סה"כ התקציב הרשום  
נוסף: הגדלת התקציב  
פחות: הקטנת התקציב  
סה"כ התקציב המאושר

ת ש כ ו מ י ם

| הקטנה | הגדלה   | התקציב<br>הרשום | התקציב<br>המאושר | מספר החשבון<br>פרק | סעיף |
|-------|---------|-----------------|------------------|--------------------|------|
|       | 33,023  | 10,000          | 43,023           | 732000             | 920  |
|       | 457,000 |                 | 457,000          | 999100             | 980  |
|       | 490,023 | 10,000          | 500,023          |                    |      |

9,168,000  
490,023  
-----  
9,658,023  
=====

סה"כ התקציב הרשום  
נוסף: הגדלת התקציב  
פחות: הקטנת התקציב  
סה"כ התקציב המאושר

למנהל היישוב

שמואל הייזלר  
ממלא מקום  
חממונה על היישובים

1, בנוסח תל"ו  
26 במרץ 1996

לחוק



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תשס"א חשנ"א  
איק"מ 1995  
מס': 6211-94/2002

אל: מנהל המח' לתקציבים וכספים אגף ש"מ - משרד הפנים

הנדון: עיגולה/מו"מ/מ"מ 1994  
אישור תקציב רגיל לשנת 1994

רצו"ב תקציבה של העיגולה/המו"מ/מ"מ 1994  
על ידי כשהוא מאושר

הצעת התקציב נבדקה על ידינו ונמצאה חואמת את מסגרת התקציב כפי שאושרה במשרדינו.

בטור התקבולים נבדקו:

|                                                              |                                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| א. הכנסות עצמיות: ארנונה, בטן של 662.000 ש"ח. אחרות _____ סך | ב. מענקים מיוחדים, הגמ"ר _____ ש"ח. |
| ג. מענק כללי בטן _____ ש"ח.                                  | ד. הלוואה לכיסוי גרעון _____ ש"ח.   |
| ה. סה"כ תקבולים _____ ש"ח.                                   |                                     |

סך 2.845-100  
8.087845 ש"ח

בטור החשלומים נבדקו:

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| א. הוצאות שכר, מוניציפליות _____ ש"ח. | ב. הוצאות חינוך ורווחה _____ ש"ח. |
| ג. פרעון מלוות נטו _____ ש"ח.         | ד. אחרות _____ ש"ח.               |
| ה. אחרות _____ ש"ח.                   | ו. אחרות _____ ש"ח.               |

סך 1.861.000  
סך 2.432.000  
סך 150.000  
סך 220.000  
סך 121.000

8.087845 ש"ח

לאחר הבדיקה אישרתי את הצעת התקציב בטן של  
בן שילוחי מנחם כחלק מאשרי התקציב

ב ב ר כ ה

בנימין ויקרבו  
הממונה ביו"ש

העק: שמואל הייזלר - מרכז קצין מחוז ביו"ש.  
ראש הרשות המקומית.  
גזבר הרשות.



מועצה מקומית מעלה אפרים  
שנויים לתקציב הרגיל לשנת 1994

## ת ק ב ו ל י ם

| הקטנה   | הגדלה   | התקציב<br>הרשום | התקציב<br>המאושר | מספר החשבון<br>פרק | סעיף |
|---------|---------|-----------------|------------------|--------------------|------|
|         | 140000  | 522000          | 662000           | 111100             | 100  |
| 39000   |         | 44000           | 5000             | 113000             | 100  |
|         | 60000   |                 | 60000            | 115000             | 100  |
|         | 49000   |                 | 49000            | 116000             | 100  |
|         | 8000    |                 | 8000             | 117000             | 110  |
|         | 101000  | 184000          | 285000           | 157000             | 790  |
| 257000  |         | 3733000         | 3476000          | 191000             | 910  |
|         | 2845    |                 | 2845             | 192000             | 910  |
|         | 900     | 5,000           | 5,900            | 223000             | 970  |
| 5,000   |         | 5,000           | 0                | 226000             | 970  |
|         | 4,100   | 32,000          | 36,100           | 227000             | 910  |
|         | 458,000 | 0               | 458,000          | 599100             | 910  |
| 301,000 | 823,845 | 4,525,000       | 5,047,845        |                    |      |

7,565,000  
823,845  
(301,000)

סה"כ התקציב הרשום  
נוסף: הגדלת התקציב  
פחות: הקטנת התקציב

8,087,845

סה"כ התקציב המאושר

## ת ש ל ו מ י ם

| הקטנה  | הגדלה   | התקציב<br>הרשום | התקציב<br>המאושר | מספר החשבון<br>פרק | סעיף |
|--------|---------|-----------------|------------------|--------------------|------|
| 20000  |         | 240000          | 220000           | 611100             | 110  |
| 9000   |         | 9000            | 0                | 632000             | 690  |
|        | 50000   |                 | 50000            | 632000             | 860  |
| 20000  |         | 30000           | 10000            | 741000             | 440  |
|        | 845     | 132000          | 132845           | 811000             | 110  |
| 3000   |         | 3000            | 0                | 818000             | 780  |
| 2000   |         | 2000            | 0                | 823000             | 420  |
| 4000   |         | 4000            | 0                | 823000             | 520  |
|        | 72000   |                 | 72000            | 995000             | 840  |
|        | 458000  | 0               | 458000           | 999100             | 980  |
| 58,000 | 580,845 | 420,000         | 942,845          |                    |      |

7,565,000  
580,845  
(58,000)

סה"כ התקציב הרשום  
נוסף: הגדלת התקציב  
פחות: הקטנת התקציב

8,087,845

סה"כ התקציב המאושר

בנימין ריקרדו  
הממונה ביהודת ושומרון  
יום ג' ט"ז אלול  
5 באוקטובר 1995



תאריך 01/01/95

| פרטים | תאריך | רש ה תקצוב | שחרור | יתרה |
|-------|-------|------------|-------|------|
|-------|-------|------------|-------|------|

0 100.0 יתרה משנה קודמת-מענק כללי

664 מעלה אפרים

|                     |          |    |         |   |
|---------------------|----------|----|---------|---|
| יתרה מ-93           | 02/01/94 | 1  | 324,000 |   |
| ע"י יתרת 93         | 04/01/94 | 1  | 162,000 |   |
| ע"י יתרת 93         | 01/02/94 | 17 | 81,000  |   |
| יתרת 93             | 07/02/94 | 26 | 81,000  |   |
| * סה"כ לט. תקציבי * |          |    | 324,000 | 0 |

664 מעלה אפרים

0 101.0 מענק כללי לאיוון

|                      |          |     |           |         |
|----------------------|----------|-----|-----------|---------|
| ע"י מענק 94          | 04/01/94 | 1   | 3,244,000 |         |
| ע"י ינואר 94         | 04/01/94 | 1   | 162,000   |         |
| ע"י פברואר 94        | 01/02/94 | 17  | 97,000    |         |
| ע"י פברואר 94        | 07/02/94 | 27  | 130,000   |         |
| ע"י מרץ 94           | 03/03/94 | 47  | 260,000   |         |
| ע"י אפריל 94         | 01/04/94 | 88  | 162,000   |         |
| ע"י אפריל 94         | 06/04/94 | 106 | 114,000   |         |
| ע"י מאי 94           | 01/05/94 | 135 | 260,000   |         |
| ע"י מאי 94           | 10/05/94 | 149 | 243,000   |         |
| ע"י יוני 94          | 01/06/94 | 182 | 129,000   |         |
| ע"י יוני 94          | 15/06/94 | 205 | 113,000   |         |
| ע"י יולי 94          | 03/07/94 | 231 | 162,000   |         |
| השלמת מענק - מודל    | 11/07/94 | 243 | 97,000    |         |
| ע"י אוגוסט 94        | 01/08/94 | 271 | 150,000   |         |
| ע"י אוגוסט 94        | 15/08/94 | 298 | 133,000   |         |
| ע"י ספטמבר 94        | 01/09/94 | 318 | 267,000   |         |
| ע"י אוקטובר 94       | 10/10/94 | 355 | 123,000   |         |
| ע"י אוקטובר 94       | 12/10/94 | 363 | 67,000    |         |
| עידכון שכר מוניציפלי | 19/10/94 | 379 | 135,000   |         |
| ע"י אוקטובר 94       | 20/10/94 | 379 | 208,000   |         |
| ע"י נובמבר 94        | 01/11/94 | 390 | 209,000   |         |
| ע"י נובמבר 94        | 21/11/94 | 422 | 139,000   |         |
| ע"י דצמבר 94         | 01/12/94 | 430 | 191,000   |         |
| * סה"כ לט. תקציבי *  |          |     | 3,319,000 | 157,000 |

664 מעלה אפרים

1 110.0 מענקים שאינם לבסיס

|                     |          |     |         |   |
|---------------------|----------|-----|---------|---|
| ע"י כיסוי גרעונות   | 03/03/94 | 45  | 141,000 |   |
| ע"י כסוי גרעון      | 03/03/94 | 48  | 141,000 |   |
| ע"י כיסוי גרעון     | 10/07/94 | 242 | 317,000 |   |
| כסוי גרעון          | 11/07/94 | 242 | 317,000 |   |
| * סה"כ לט. תקציבי * |          |     | 458,000 | 0 |

664 מעלה אפרים

6 110.0 מענקים שאינם לבסיס

|                        |          |     |       |   |
|------------------------|----------|-----|-------|---|
| פיצוי בגין שהיקת מ.מים | 27/12/94 | 495 | 2,845 |   |
| פיצוי בגין שהיקת מ.מים | 28/12/94 | 496 | 2,845 |   |
| * סה"כ לט. תקציבי *    |          |     | 2,845 | 0 |

664 מעלה אפרים

0 502.0 הגמ"ר

|              |          |    |       |  |
|--------------|----------|----|-------|--|
| ע"י תקציב 94 | 10/03/94 | 76 | 7,501 |  |
|--------------|----------|----|-------|--|

תאריך 01/01/95

| פרטים                 | תאריך        | רש ה תקצוב | שטרור     | יתרה    |
|-----------------------|--------------|------------|-----------|---------|
| מערכות הגמר רבעון 1   | 77 13/03/94  |            | 7,501     |         |
| ע"ח רבעון ב' וג'      | 138 30/04/94 | 15,486     |           |         |
| מערכות הגמר רבעון 2   | 141 01/05/94 |            | 7,985     |         |
| עח' מערכות הגמר רבעון | 290 14/08/94 |            | 7,501     |         |
| תיקצוב מיוחד          | 356 10/10/94 | 5,500      |           |         |
| רבעון ד'              | 410 08/11/94 | 7,600      |           |         |
| מערכות הגמר רבעון ד'  | 413 15/11/94 |            | 7,600     |         |
| * סה"כ לס. תקציבי *   |              | 36,087     | 30,587    | 5,500   |
| ** סה"כ לרשות **      |              | 4,296,932  | 4,134,432 | 162,500 |



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח

כה' באלול תשנ"ה  
20 בספטמבר 1995



סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 13.9.95

מועצה איזורית מעלה אפרים

משתתפים:

- מר עמרם קלעג'י - המנהל הכללי.
- מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר.
- מר דוד קופלוביץ - ראש המועצה.
- מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש.
- מר שמואל הייזלר - ק. תקציבים מחוז יו"ש.
- מר משה נוסבאום - מנהל חשבונות.
- מר ניסים דואוס - מזכיר.
- מר מאיר הר-נוי - רו"ח.
- מר גיא תנחומא - מחלקת תקציבים.

כיסוי גרעון

1. הרשות הציגה תוכנית לעצירת הגידול בגרעון המצטבר.
2. המשרד ימיר סכום של 457 אלש"ח הלוואה במענק.
3. הרשות תבדוק מקרים של תשלום ללא קבלת סחורה על מנת להגיע לברור משפטי.

רשם: גיא תנחומא.

העתק: משתתפים.  
46/23

אין זאג אירע אפריים



מועצה מקומית  
מעלה אפרים

כ"ג באלול תשנ"ה  
18 בספטמבר 1995

הנדון: יחודה ושומרון

24-09-1995

בל

6845

לכבוד  
מר שמואל הייזלר  
מרכז קצין מחוז יו"ש

אדון נכבד,

הנדון: תקציב רגיל - 1995  
תקציב הג"א - 1991  
מכתב: 6211/5062

בהמשך למכתבך שבסימוכין ברצוני לעדכןך, כי תקציב רשות המועצה המקומית מעלה אפרים לשנת 1996 לא אושר ע"י מליאת המועצה, הנסיבות ידועות.

בכבוד רב,  
ובברכת חג שמח

ניסים דואנס  
מזכיר המועצה

העתק אל מר דוד קופלוביץ - ראש המועצה  
מר בני ריקרדו - הממונה





NATIONAL LIBRARY OF MEDICINE  
BETHESDA, MARYLAND

RECEIVED  
JAN 10 1968  
S. 100-45  
C. 1





24.9.92



מועצה מקומית  
מעלה אפרים



אילנה של בני היקר לו שלום,

רבה בחסותך ביום כספי זמן

1991

אילנה של בני !

בת יצחק

מועצה מקומית  
מעלה אפרים  
טל. 041221/3 מיקוד 90638

(חל כלי)

אלה אפרים

251  
F. 2-10-1935  
J. H. H. H. H. H.

לתיק, מעלה אפרים, 6211-95



מועצה מקומית  
מעלה אפרים



לשילוח

17.5.95  
646-2

לכבוד  
מר שמואל הייזלר  
מרכז קצין מחוז יו"ש

א.נ.א.

הנדון: תקציב רגיל - 1995  
תקציב הג"א - 1991  
מכתב: 6211/5062

בהמשך למכתבך שבסימוכין ברצוני לעדכן, כי תקציב רשות המועצה המקומית מעלה אפרים לשנת 1995 לא אושר ע"י מליאת המועצה הנסיבות ידועות.

בכבוד רב,  
ובברכת חג שמח  
ניסית דואנס  
מזכיר המועצה

העחק אל מר דוד קופלוביץ - ראש המועצה  
מר בני ריקרדו - הממונה





נמסר ביד בדיון אצל הנהל  
13.9.95

לחן ונחל גליל אלס



מועצה מקומית  
מנחל אפולו

ט"ו באלול תשנ"ה  
10 בספטמבר 1995

לכבוד  
מר עמרם קלעג'י  
מנכ"ל משרד הפנים  
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מצבה הכספית של המועצה ליום 31.8.95

במעלה אפולו התקיימו בחירות מקומיות ביום 25/7/95 ומליאת המועצה  
החדשה החלה בפעילותה ביום 9/8/95.

מבדיקת מצבה הכספית של המועצה ליום 31.8.95 התברר כי למועצה גרעון מצטבר  
בסך 2,658 אלשי"ח עפ"י הפירוט כדלקמן:

| אלשי"ח                                 | תקציב רגיל      |
|----------------------------------------|-----------------|
| -----                                  | -----           |
| גרעון מצטבר ליום 31.12.93              | 1.841 (נספח א') |
| סכומים שהתקבלו להקטנת הגרעון:          |                 |
| הלוואה                                 | 800             |
| מענק                                   | 458             |
|                                        | -----           |
| יתרת גרעון מצטבר ליום 31.12.93         | (1,258)         |
| גרעון שוטף בשנת 1994                   | 583             |
| גרעון שוטף ינואר-יוני 95 (דו"ח רבעוני) | 980 (נספח ב')   |
| גרעון חזוי יולי-אוגוסט 95              | 870 (נספח ג')   |
|                                        | -----           |
| סה"כ גרעון מצטבר ליום 31.8.95          | 2.658           |
|                                        | =====           |





## מועצה מקומית מעלה אפרים

### מצבת התחייבויות ליום 31.8.95

#### אלש"ח

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 44    | בנקים                               |
| 1.220 | אוצר השלטון המקומי-הלוואות שעה      |
| 625   | עובדים ומוטבי שכר (כולל מ.ח. וב.ל.) |
| 472   | ספקים ונותני שירותים                |
| 321   | קרן לעבודות פתוח                    |
| ----- |                                     |
| 2,682 |                                     |
| (24)  | בניכוי - משרד החינוך והתרבות 8/95   |
| -     | משרד הפנים - יתרת מענק שוטף         |
| ----- |                                     |
| 2,658 | סה"כ התחייבויות (נטו) - 31.8.95     |
| ===== |                                     |

#### עומס מילווה

עומס המילווה ליום 31.12.94 הגיע לסך 6.225 אלפי ש"ח, המהווה 82.3% מהתקציב המאושר לשנת 1994 ו- 69.8% מהביצוע בפועל לשנה זו. מצב זה הביא לכך שהבנקים אינם מוכנים לתת הלוואות למועצה, וכבר עתה לא ניתן לממש תוכניות פיתוח שאושרו לנו במימון הלוואות לטווח ארוך.

#### חייבים ארנונה ומים

מצבת החייבים בגין ארנונה ומים ליום 30.6.95 מגיע לסך 612 אלש"ח. הירידה בהכנסות אלו ובאחוזי הגביה היתה תוצאה ישירה של החשדות בהן טפלה המשטרה ואשר הביאה לעריכת הבחירות המוקדמות ביישוב. להערכתנו, במבצע גביה, ניתן יהא לגבות סך של כ- 300 אלש"ח מחובות העבר. יתרת חובות התושבים היא בבחינת חובות אבודים עקב מצבם הכלכלי הקשה של המפעלים ותושבי המקום.

#### פעילות המועצה לתקופה ספטמבר-דצמבר 1995

על מנת לפעול בתקציב מאוזן החלה המועצה לנקוט בצעדים לחסכון בהוצאותיה. בתקופה 9-12/95 יוקטנו ההוצאות לפעולות ושכר בהיקף של כ- 100 אלש"ח לחודש ובמקביל תפעל המועצה להגדיל את הכנסותיה העצמיות בהיקף חודשי של כ- 50 אלש"ח.







## מועצה מקומית מעלה אפרים

אנו פונים בזאת לכבודו, להתחשב בעובדה כי הנני ראש מועצה חדש המעוניין מאוד לפעול במערכת תקציבית מאוזנת שקבל לידינו מערכת קורסת עקב המשבר ואי אמון התושבים בעומד בראשה בעבר.  
יש לציין כי המשטרה והפרקליטות לאחר חקירתם המליצו להעמיד לדין את ראש המועצה וגזברה. שניים אלו גרמו להוצרות הגרעון המצטבר אשר מקשה מאוד על תפקודה השוטף של המועצה כיום.

נבקשך מאוד לסייע בידינו בכיסוי הגרעון המצטבר אשר יתרום רבות לרווחת תושבי מעלה אפרים בימים קשים אלו ובמיוחד לאור הערפול הפוליטי בו אנו נמצאים.

בברכה ובהערכה  
דוד פלוביץ  
ראש המועצה

העתק: מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר.  
מר ב. ריקרדו - הממונה על המחוז.





מועצה מקומית מעלה אפרים  
מאזן ליום 31 - דצמבר - 1993

פ ס י ב

א ק ט י ב

| 31.12.1993 | פירוט                       | 31.12.1992 | 31.12.1993 | פירוט        | 31.12.1992                 |
|------------|-----------------------------|------------|------------|--------------|----------------------------|
|            | בנקים                       |            |            | נכסים נזילים |                            |
|            | בנקים - משיכת יתר           | 2.480      | 4.343      | 1            | קופה ובנקים                |
| 31.945     |                             | 2.480      | 4.343      |              | 152.071                    |
|            | זכאים                       |            |            |              | 152.071                    |
|            | משרדי ממשלה ומוסדות         | 9.900      | 525.591    | 2.1          | חייבים                     |
| 35.900     | ספקים, קבלנים ונוחי שירותים | 411.159    | 174.178    | 2.2          | משרדי ממשלה ומוסדות        |
| 226.789    | עובדים ומוסדות שכר          | 188.019    | 3.702      | 2.3          | חייבים אחרים               |
| 242.292    | הלוואות לזמן קצר            | 150.000    |            |              | מקדמות                     |
| 300.000    | המחאות וסלואות לפרעון       | 173.581    |            |              |                            |
| 834.234    |                             |            |            |              |                            |
|            |                             |            |            |              | 704.817                    |
|            |                             |            |            |              | (77.373)                   |
|            |                             |            |            |              | 627.244                    |
| 1.638.914  |                             | 810.838    | 587.219    |              | השקעות                     |
|            | קרן מניות                   | 280.000    | 280.000    | 3.1          | מניות                      |
|            | קרן לעבודות פתוח            | 87.540     | 354.498    | 3.2          | פסדונות                    |
|            |                             |            |            |              | 323.783                    |
| 280.000    |                             | 327.540    | 614.498    |              | גרעונות                    |
|            | ערדפים                      |            |            |              |                            |
|            |                             |            |            |              | 1.128.071                  |
|            |                             |            |            |              | (354.010)                  |
|            |                             |            |            |              | 355.959                    |
|            |                             |            |            |              | 1.128.020                  |
|            | בתקציב הבלתי רגיל           |            |            |              | סה"כ גרעון בתקציב הרגיל    |
|            | ערדפים זמניים               | 1.458.749  | 193.951    | 4            | בתקציב הבלתי רגיל          |
| 1.309.720  |                             |            |            |              | גרעונות זמניים             |
|            |                             |            |            |              | 488.308                    |
| 1.309.720  |                             |            | 2.034.522  |              |                            |
| 3.240.580  |                             | 2.897.407  | 3.240.580  |              | סה"כ אקטיב                 |
|            |                             |            |            |              | 2.897.407                  |
|            | חשבוניות מקבילים            |            |            |              | חשבוניות מקבילים           |
|            | ב.ל.ל. בע"מ - מחזור הלוואות |            |            |              | ב.ל.ל. בע"מ - הלוואות לקבל |
| 56.589     |                             |            |            |              | 56.589                     |



১০০০

| 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

[illegible]



## מועצה מקומית מעלה אפרים

### נספח ג'

נתוני ביצוע בתקציב הרגיל ינואר-יוני 1995 (באלפי ש"ח)

| הוצאות        | תקציב יחסי<br>1-6/95 | ביצוע תקופתי<br>1-6/95 | סטיה  |
|---------------|----------------------|------------------------|-------|
| שכר כללי      | 1,203                | 1,177                  | 26    |
| פעולות כלליות | 1,269                | 1,451                  | (182) |
| רכישת מים     | 128                  | 116                    | 12    |
| שכר חינוך     | 530                  | 500                    | 30    |
| פעולות חינוך  | 607                  | 774                    | (167) |
| שכר רווחה     | 103                  | 125                    | (22)  |
| פעולות רווחה  | 236                  | 195                    | 41    |
| פרעון מילואות | 398                  | 356                    | 42    |
| הוצ' מימון    | 58                   | 110                    | (52)  |
| סה"כ הוצאות   | 4,532                | 4,804                  | (272) |
| <b>הכנסות</b> |                      |                        |       |
| ארנונה        | 412                  | 342                    | (70)  |
| מים           | 153                  | 139                    | (14)  |
| יתר עצמיות    | 607                  | 549                    | (58)  |
| ממשלה חינוך   | 679                  | 756                    | 77    |
| ממשלה רווחה   | 234                  | 227                    | (7)   |
| מענק כללי     | 1,960                | 1,796                  | (164) |
| משרדים אחרים  | 487                  | 125                    | (362) |
| סה"כ הכנסות   | 4,532                | 3,934                  | (598) |
| גרעון         | -                    | (870)                  | (870) |





מפעלה מקומית מכלול אפרים  
נתוני ביצוע בתקופת חקירה - ינואר-יוני 95  
(באפריל נ"ע)

| הכנסות               | (1)<br>תקציב<br>מיועד<br>1995 | (2)<br>תוציב<br>מיועד<br>01-06/95 | (3)<br>בצוע<br>תקופתי | (2)-(3)<br>סטיה | (4)<br>תחזית<br>04-12/95 | (3)<br>תחזית<br>בצוע<br>1995 | % ביצוע<br>ממסגרת<br>יחסית |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| ארנונה - גבית        | 622                           | 411                               | 342                   | [69]            | 342                      | 342                          | 83.21%                     |
| ארנונה - חמחות       |                               |                                   | 93                    | 93              | 93                       | 93                           |                            |
| מים                  | 305                           | 163                               | 139                   | (14)            | 139                      | 139                          | 91.15%                     |
| יתר הנצמיות          | 2,189                         | 1,094                             | 874                   | (420)           | 874                      | 874                          | 61.61%                     |
| משרד חינוך           | 1,357                         | 679                               | 758                   | 79              | 758                      | 758                          | 111.42%                    |
| משרד רווחה           | 468                           | 234                               | 227                   | (7)             | 227                      | 227                          | 97.01%                     |
| מענה כלכלי           | 3,920                         | 1,960                             | 1,756                 | (194)           | 1,756                    | 1,756                        | 91.82%                     |
| סה"כ שאינו כבסיס     |                               |                                   |                       |                 |                          |                              |                            |
| גרעון                |                               |                                   |                       |                 |                          |                              |                            |
| סה"כ הכנסות          | 9,060                         | 4,530                             | 4,027                 | [503]           | 4,027                    | 4,027                        | 88.80%                     |
| הוצאות               |                               |                                   |                       |                 |                          |                              |                            |
| שכר כלכלי            | 2406                          | 1,203                             | 1177                  | (29)            | 1177                     | 1,177                        | 87.84%                     |
| פעולות כלכליות       | 2538                          | 1,269                             | 1,451                 | 192             | 1,451                    | 1,451                        | 114.34%                    |
| רכישת מים            | 265                           | 128                               | 116                   | (12)            | 116                      | 116                          | 90.98%                     |
| שכר חינוך            | 1039                          | 530                               | 500                   | (30)            | 500                      | 500                          | 84.43%                     |
| פעולות חינוך         | 1213                          | 607                               | 774                   | 168             | 774                      | 774                          | 127.82%                    |
| שכר רווחה            | 206                           | 103                               | 125                   | 22              | 125                      | 125                          | 121.39%                    |
| פעולות רווחה         | 472                           | 236                               | 193                   | (41)            | 193                      | 193                          | 82.89%                     |
| שכר מכוניות          | 795                           | 398                               | 356                   | (42)            | 356                      | 356                          | 89.58%                     |
| לואה מימון           | 118                           | 58                                | 110                   | 52              | 110                      | 110                          | 189.66%                    |
| חמחות מארנונה        |                               |                                   | 83                    | 83              | 83                       | 83                           |                            |
| סה"כ הוצאות          | 9,060                         | 4,530                             | 4,997                 | 367             | 4,997                    | 4,997                        | 109.10%                    |
| עודף (+) / גרעון (-) |                               |                                   |                       |                 |                          |                              |                            |

# מעצה מקומית מעלה אפרים

תמצית מאזן לסוף יוני 1995 (כלא סופי)

| פירוט                 | יוני 95 | דצ' 94  | פירוט                     | יוני 95 | דצ' 94 |
|-----------------------|---------|---------|---------------------------|---------|--------|
| קופה ובנקים ומסדונים  | 80      | 82      | בנקים - משכורות + הלוואות | 840     | 11     |
| הכ"ח שתוצאות לקבל     | 592     |         | סופרים וזכאים שונים       | 488     | 189    |
| הייבים אחרים          | 82      |         | המחאות ופרעון             |         | 844    |
| מניות ומסדונים        | 290     | 989     | עובדים ומסדונים בגין שכר  | 871     | 818    |
| גרעון בתקציב הרגיל    | 2008    | 2821    | משרדו ממעלה ומסדונים      |         | 73     |
| הקטנה הגרעון          |         | (1,895) | קרנות ומניות              | 585     | 591    |
| גרעונות חבירות זמניים | 225     | 492     | ערדפי חבירות זמניים       | 839     | 945    |
|                       | 2414    | 2589    |                           | 2414    | 2589   |
|                       | =====   | =====   |                           | =====   | =====  |

דו"ח כספי לחודש יוני 85

י.מ. מעכה אפרים

=====

## בתוני ארנונה ומים - באכפי ש"ח

| סוגי הנכס          | סה"כ<br>ש"ח<br>במ"ר | תעריף ארנונה למ"ר |        | רשומי<br>1 - % | סה"כ<br>1995 |
|--------------------|---------------------|-------------------|--------|----------------|--------------|
|                    |                     | 1994              | 1995   |                |              |
| מגורים             | 34,552              | 14,71             | 17.05  | 16.25%         | 597,434      |
| חנויות             | 711                 | 42.09             | 44.94  | 6.55%          | 134,891      |
| מכאבה ותעשיה       | 16,595              | 8.92              | 11.68  | 16.85%         | 163,434      |
| משרדים             | 209                 | 38.80             | 44.94  | 16.42%         | 9,392        |
| בנקים              | 100                 | 326.50            | 371.60 | 11.91%         | 7,816        |
| מחסנים             | 14                  | 92.90             | 100.10 | 10.40%         | 7,816        |
| תחנות דקה          | 14                  | 115.80            | 132.63 | 10.82%         | 10,036       |
| קרקע תפוסה וחקלאית | 23,321              | 1.20              | 1.29   | 7.10%          | 29,972       |
| מוסדות             | 2,040               | 14.80             | 17.20  | 15.23%         | 34,088       |
| מסעדות             | 110                 | 50.90             | 59.10  | 16.27%         | 1,310        |
| מרכזיה/בריכה       | 188                 | 96.20             | 112.10 | 16.63%         | 2,075        |
| סה"כ               | 78,240              |                   |        |                | 630,494      |

## בתוני ארנונה ומים - באכפי ש"ח

| דו"ח גביה כ- 31/03/85 |       | באכפי ש"ח |        |                    |
|-----------------------|-------|-----------|--------|--------------------|
| -----                 |       | -----     |        |                    |
| 1994                  | 1995  | 1994      | 1995   |                    |
| 321                   | 310   | 88        | 99     | יתרת פגורים        |
| 787                   | 534   | 430       | 154    | חירוב תקופתי יחס   |
| 50                    | 89    | 18        |        | חירובים נוטפים     |
| 1158                  | 933   | 516       | 253    | סה"כ חירוב ופגורים |
| 213                   | 83    |           |        | זיכויים שונים      |
| 945                   | 840   | 516       | 253    | סה"כ סכומים לגביה  |
| 635                   | 342   | 417       | 139    | גביה בשנת הדו"ח    |
| 310                   | 498   | 99        | 114    | יתרת פגורים        |
| 73.2%                 | 46.6% | 90.8%     | 54.94% | % גביה מסה"כ       |
| 101.3%                | 69.8% | 93.1%     | 90.26% | סכומים לגביה       |
|                       |       |           |        | % גביה משוטף       |

דו"ח ש"ח בתוני חשב' בארנונה



מועצה מסוכית מעלה אפרים  
ד"ח כח אדם כ-03/95

| סח"פ<br>משרות | 7<br>טובדי<br>שטחים | משרות<br>בפועל | שיא כ"א<br>1995 |                 |
|---------------|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 27.7          | 9.0                 | 18.7           | 22.4            | 1 < מוניציפליים |
| 15.5          |                     | 15.5           | 35.8            | 2 < משרד החנוך  |
| 22            |                     | 22             | 18              | 3 < משרד הרווחה |
| 0.0           |                     | 0.0            | 0.0             | 4 < פנסיונרים   |
| 10            |                     | 10             | 10              | 5 < נבחרים      |
| 43.4          | 9.0                 | 37.4           | 61.0            |                 |

ד"ח בצע לתקופה ינואר - יוני 95

( במש"ח )

| ממוצע<br>למשרה | מכ"ח<br>לחודש | מכ"ח<br>שכר | משרות<br>לחודש |                 |
|----------------|---------------|-------------|----------------|-----------------|
| 18.8           | 347.1         | 1041.4      | 18.7           | 1 < מוניציפליים |
|                |               | 0           |                | 2 < פצויים      |
| 9.9            | 152.9         | 458.6       | 15.5           | 3 < משרד החנוך  |
| 18.9           | 41.7          | 125.0       | 22             | 4 < משרד הרווחה |
| 0.0            | 0.0           | 0.0         | 0.0            | 5 < פנסיונרים   |
| 31.8           | 31.8          | 95.4        | 10             | 6 < נבחרים      |
| 15.4           | 573.5         | 1720.4      | 37.4           |                 |



נוסעה מקומית בעלה אפרים  
 נחנ"י בצוט חב"רים ל - 30.06.95 - (באלפי ש"ח)

| ש"ח | מספר יחידה ל- | תשלומים  | תקבולים יחידה ל- | תשלומים תקבולים יחידה | ת - י - ת - |
|-----|---------------|----------|------------------|-----------------------|-------------|
| ש"ח | 01/01/95      | 30.06.95 | 30.06.95         | 30.06.95              | יחידה       |
| 295 | 461           | 27       | (139)            | (139)                 | (139)       |
| 203 | 15            |          | (36)             | (36)                  | (36)        |
| 210 |               |          | 1                | 1                     | 1           |
| 211 |               |          | (3)              | (3)                   | (3)         |
| 212 |               |          | 11               | 11                    | 11          |
| 213 |               | 1        | (107)            | (107)                 | (107)       |
| 214 |               | 5        | 56               | 56                    | 56          |
| 215 |               | 243      | (655)            | (655)                 | (655)       |
| 217 |               | 123      | (103)            | (103)                 | (103)       |
| 218 |               | 132      | 132              | 132                   | 132         |
| 223 |               |          | 19               | 19                    | 19          |
| 226 |               |          | 77               | 77                    | 77          |
| 228 |               | 5        | (7)              | (7)                   | (7)         |
| 232 |               |          | 400              | 400                   | 400         |
| 234 |               | 6        | (82)             | (82)                  | (82)        |
| 235 |               | 59       | 150              | 150                   | 150         |
| 999 |               |          |                  |                       |             |
| 999 |               |          |                  |                       |             |
| 999 |               |          |                  |                       |             |
| 999 |               |          |                  |                       |             |

בניית מועדון למטלאים  
 מיתוסוב המועצה  
 הכנרת כנרת מרכזית  
 רכישת מבצירי קצר  
 מקום מערכת המים  
 רכישת פחי אשפה  
 בניית מבנה המועצה  
 טכ' עפר במפת אבדור  
 תשתית פיתוח לבי"הם ירדן  
 רכישת מערכת מנוחה  
 עסוק וסלילת כבישים  
 גינון אבדור  
 בצוט עבודות פיתוח  
 מנוחה  
 חסידות רחבת חנית  
 כסוי גרעונות  
 שום מערכת המים  
 ויבוד כבישים



ד"ר ילי טעמי תל אביב 06.95

## מועצה מקומית מעלה אפרים

עומם מכרות משוערך ומכרות שנתקבלו בשנת הכספים השוטפת

- באכ"י ש"ח -

א. עומם מכרות משוערך כיום : 31.12.94 - 6.224 אכ"י ש"ח  
הערות :

ב. פרוט המכרות מעכ שנה שנתקבלו בשנת הכספים השוטפת.

| מס' סדורי | תאריך ממוש האשראי | סכום האשראי בהיתר | הסכום שנתקבל בפועל | פרעון עד שנת 2010 | צמוד למדד כחודש | שער ריב | פרעון עצמי / מורכב | יועזר מטרה |
|-----------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|---------|--------------------|------------|
| 1         | 02.04.95          | 139.6             | 139.6              | 2010              | פבר' 95         | 6.390   | מוכר               | מיחזור     |

הערות :

(\*) נא כציון פרעון עצמי או מוכר

חותמת הרשות

התימת ראש הרשות

חותמת הגובר

6211-95

א. חתין

# אוצר השלטון המקומי בע"מ



דוח' הפסגות 3 תל- אביב 64737, ת.ד. 7070 תל-אביב 6170 טל. 5-6957211 פקס. 03-6919503



כ"ח בתמוז תשנ"ה  
23 ביולי 1995

269/1302

לכבוד

גאון

מחוז ארץ ישראל  
ד.נ. בקעת הירדן  
תקופה: 90638

א.ג.ג.

חידושי החוק ספר מס' גרעונות

הנני להודיעכם כי כספי החלואות שנתנו לכם ב-8/94 במסגרת  
כספי גרעונות ל-13-17 חדשים עפ"י אישור משרד הפנים, יגבו מחשבוניכם  
בסילוקין בארבעה תשלומים שווים, החל מ-1.8.95.

בכבוד רב,

א. חתין  
אוצר השלטון המקומי בע"מ

א. חתין  
א. חתין  
א. חתין

החתימה אסרה בג'מחה, כי  
אסרה בהחלואה א. חתין  
א. חתין ואתה ידע למה אסרה

א. חתין  
30/7/95

החוק נוסח  
אשרף אלעד  
11.5.94

31

ת ק צ י ב ב ל ת י ר ג י ל

מועצה מקומית מ.אפרים

שנת כספים 1994

|                                              |                  |                |                   |    |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|----|
| תאור פרטי העבודה<br>מימון ביניים כיסוי גרעון | פרק משנה<br>9999 | מס סודר<br>232 | מס רשות<br>083608 | ** |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|----|

|                |                           |                             |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| ת. אשור הממונה | שם המועצה<br>מו"מ מ.אפרים | סה"כ תקציב מאושר<br>427.000 |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|

|             |                                    |    |
|-------------|------------------------------------|----|
| 1.תקציב חדש | שם פרק המשנה/העזר<br>כיסוי גרעונות | ** |
|-------------|------------------------------------|----|

|             |                       |      |            |
|-------------|-----------------------|------|------------|
| תקציב מאושר | שם הסעיף              | סעיף | 11 תקבולים |
|             | הקצבה מתקציב רגיל     | 510  |            |
|             | השתתפות בעלים         | 521  |            |
|             | השתתפות ממשלה -       | 522  |            |
|             | השתתפות מוסדות/תרומות | 523  |            |
| 427.000     | מלוות מבנקים          | 560  |            |
|             | מכירת רכוש            | 580  |            |
| 427.000     | סה"כ תקבולים          |      |            |

1 יהודה ושומרון

31-07-1994

נ ת ק ב ל

|         |                  |      |            |
|---------|------------------|------|------------|
| סכום    | שם הסעיף         | סעיף | 21 תשלומים |
| 427.000 | קבלנים שונים     | 750  |            |
|         | רכישת ציוד יסודי | 930  |            |
| 427.000 | סה"כ תשלומים     |      |            |

הערות: - אשרף אלעד איזה סכום לקוח (יחסי לקצת) - איזה כסף מזהם עם איש אחר (427.000)

תנאי המלווה:

|            |             |                 |                |             |                       |         |
|------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------------|---------|
| תנאי הצמדה | שיעור ריבית | מס' שנים לתחילת | מס' שנות פרעון | שם הבנק     | מהווה חלק מהלוואה בסך | סכום    |
| 0          | 5.5% פריים  | מ-1.8.95        | 31.12.95-      | אוצר השלטון |                       | 427.000 |

1. נתאשר לפי סעיף 27 לפקודת המועצות המקומיות/1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 13 לפקודת המועצות המקומיות/1 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללוות את הסכומים המפורטים לעיל.
2. ראש המועצה חיים אביב

אשרף אלעד

31/7/94  
תאריך

הממונה על הישובים  
בנתניה יוסף חסיד

חתימת היו"ר

28.7.94  
תאריך

1. מקור לרשות מחשב
2. משרד הפנים
3. מבקו המדינה
4. ממונה
5. קצין המחוז
6. רשות



## מעלה אפרים

אופן חשוב מענק אזור '95 (באלש"ח) ל-  
ע"פ הקריטריונים להקצאת המענק.

|         |                          |                     |
|---------|--------------------------|---------------------|
| 1,413 : | (11/94)                  | (1) אוכלוסיה        |
| 1,431 : | (1/94)                   | (2) אוכלוסיה        |
| 1,433 : | (7/93)                   | (3) אוכלוסיה        |
| 761 :   | '94                      | (4) חוב ארנונה      |
| 28 :    | '94                      | (5) חוב נוסף ארנונה |
| 412 :   | '93                      | (6) חוב מים         |
| 3,340 : |                          | (7) מענק '94 מקורי  |
| 716 :   | (12) פרע"מ '94 לח. המענק |                     |
| 5.0% :  | (11) מקדם עדיפות לאומית  |                     |
| 0.975 : | (10) מקדם להכנסה         |                     |
| 1.025 : | (9) מקדם להוצאה          |                     |
| -0.30 : | (8) מצב סוציאקונומי-     |                     |

## חשוב צד ההוצאה (ש"ח)

|         |                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 4,289 : | (13) הוצאה לנפש נורמטיבית מוכרת ע"פ המודל (ללא פרע"מ)           |
| (18) :  | (14) קיצוץ מס מקביל                                             |
| (26) :  | (15) קיצוץ בגין שכר                                             |
| 4,245 : | (16) הוצאה לנפש נורמטיבית לאחר קיצוץ (ללא פרע"מ) (13)-(14)-(15) |
| 106 :   | (17) תוספת/(הפחתה) ע"פ מצב סוציאקונומי $(16) * (-1 - (9))$      |
| 174 :   | (18) תוספת בגין קו עמות/יש"ע $10\% * 40\% * ((16) + (17))$      |
| 91 :    | (19) תוספת עדיפות לאומית $40\% * ((16) + (17) + (18))$          |
| 4,616 : | (20) סה"כ ההוצאה לנפש                                           |

## חשוב צד ההכנסה (ש"ח)

|         |                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------|
| 658 :   | חוב ארנונה לנפש                                            |
| 75% :   | גביה לפי סוציאקונומי                                       |
| 356 :   | חוב מים לנפש                                               |
|         | חנוך - רווחה - יתר עצמיות                                  |
| 1,064 : | הכנסה לנפש נורמטיבית                                       |
| 0.975 : | מקדם להכנסה לנפש                                           |
| 1,037 : | משקל 100%                                                  |
| 494 :   | סה"כ ארנונה לנפש $1.138 * ((4) + (5)) / (2) * 1.05 * 1000$ |
| 310 :   | מים לנפש $1.1014 * (6) * 87\% / 1.125 * (3) * 1000$        |

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 1,841 :  | (21) סה"כ הכנסה לנפש                 |
| 2774.8 : | (22) פער לנפש בין הוצאה להכנסה (ש"ח) |

|         |                                                |
|---------|------------------------------------------------|
| 3,921 : | (23) מענק מחושב ללא פרע"מ: $(22) * (1) / 1000$ |
| 3,244 : | מענק סופי לשנת '93                             |
| 3,475 : | (24) מענק סופי לשנת '94                        |
| 445 :   | (25) תוספת מענק ל-'95                          |
| 3,920 : | (26) מענק סופי לשנת '95 $(24) + (25)$          |
| 118 :   | (27) רזרבה להתיקרויות $(26) * 3\%$             |
| 574 :   | (28) רזרבת מענק איזון                          |
| 3,229 : | (29) מענק 95 לצרכי מימון $(26) - (27) - (28)$  |



ק"א חשב"3  
1994  
מס': 6211/2002

אל: מנהל המח' לחקציבים וכספים אגף ש"מ - משרד הפנים, ימ"ל. (יק)

הנדון: מו"מ/מז"ז מ/ל/א אר"ק  
אישור תקציב רגיל לשנת 1993

רצו"ב תקציבה של המו"מ/מז"ז מ/ל/א אר"ק כשהוא מאושר על ידי.

הצעת התקציב נבדקה על ידינו ונמצאה חואמת את מסגרת התקציב כפי שאושרה במשרדנו.

בטור התקבולים נבדקו:

א. הכנסות עצמיות: ארנונה, בסך של 602.000 ש"ח. אחרות - סך 25.700 ש"ח.  
ב. מענקים מיוחדים, הגמ"ר 29.200 ש"ח. אחר 364.000 ש"ח.  
ג. מענק כללי בסך 3243.000 ש"ח.  
ד. הלוואה לכיסוי גרעון 7.422.000 ש"ח.  
ה. סה"כ תקבולים

בטור התשלומים נבדקו:

א. הוצאות שכר, מוניציפליות, בסך של 1,524.500 ש"ח.  
ב. הוצאות חינוך ורווחה בסך של 2,879.200 ש"ח.  
ג. פרעון מלוות בטו"ב 364.000 ש"ח.  
ד. אחרות ה"מ/מז"ז מ/ל/א אר"ק 64.000 ש"ח.  
ה. סך 215.720 ש"ח.  
לאחר הבדיקה אישרתי את הצעת התקציב בסך של 7.422.000 ש"ח.

בברכה,



בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

העמק: שמואל הייזלר - מרכז קצין מחוז ביו"ש

אנחנו חתומים



6211-93

א' באב תשנ"ג  
19 ביולי 1993

מחוז יהודה ושומרון

1 -08- 1993

נ ת ק ב ל

Page 1111  
Date 10/20/98  
P.W. 10/20/98  
P.W.  
30.8.9

לכבוד  
מר אלכס אלטר  
משרד הפנים  
ירושלים

. J. N.

הנדון: נתוני רקע כספיים ליום 31.12.92

להלן נתוני רקע כספיים ליום 31.12.92 המצביעים על יציבות המערכת הכספית של המועצה:

1. גרעון מצטבר:

אלף ש"ח 1.128  
אלף ש"ח (282)

גרעון מצטבר ליום 31.12.92  
בניכוי חוב מתגלגל 4%

אלף ש"ח 846  
=====

גרעון לכיסוי

28.7.93 - امه

(2) 500:

חתום  
 על ידי  
 השר  
 (חתימה)

2. התפלגות ההוצאות:

| 1992 | 1991 |               |
|------|------|---------------|
| 36%  | 36%  | שכר           |
| 4%   | 2%   | מימון         |
| 5%   | 4%   | מילות         |
| 55%  | 58%  | פעולות כלליות |
| 100% | 100% |               |

3. היקף הגרעון השוטף לשנת 1992 חינו 5% מסך התשלומים.

28.7.93



# מועצה מקומית מעלה אפרים

## 4. גביה:

להלן נתוני הגביה השוטפת בשנת 1992:

| מיס | ארנונה |             |
|-----|--------|-------------|
| 312 | 568    | חוב שוטף    |
| —   | (120)  | הנחות       |
| 312 | 448    | יתרה לגביה  |
| 275 | 407    | גביה בפועל  |
| 37  | 41     | יתרת חייבים |
| 88% | 90%    | אחוז גביה   |

אנו מבקשים בזאת את סיוע משרד הפנים לסלק את הגרעון המצטבר על מנת שנמשיך לתפקד כראוי.

תודתנו נתונה מראש.

בכבוד רב

מירון מוסקוביץ  
גזבר המועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כה' טבת תשנ"ג  
18 בינואר 1992  
מס': 6211/2002

אל: מנהל המח' לחקציבים וכספים אגף ש"מ - משרד הפנים

הנדון: מו"מ/מוא"ז מחלקת אקציבים  
אישור חקציב רגיל לשנת 1992

רצו"ב חקציבה של המו"מ/מוא"ז מחלקת אקציבים כשהוא מאושר על ידי.

הצעח החקציב נבדקה על ידינו ונמצאה תואמת את מטגרת החקציב כפי שאושרה במשרדנו.

בטור החקבולים נבדקו:

א. הכנסות עצמיות: ארנונה, בסך של 558. אל ש"ח. אחרות - סך 76. אל ש"ח.  
ב. מענקים מיוחדים, הגמ"ר 26. אל ש"ח. אחרות מחלקת אקציבים 58. אל ש"ח.  
ג. מענק כללי בסך 3.144. אל ש"ח. מחלקת אקציבים 2. אל ש"ח.  
ד. הלוואה לכיסוי גרעון ש"ח.  
ה. סה"כ חקבולים 6.004.200 ש"ח.

בטור החשלומים נבדקו:

א. הוצאות שכר, מוניציפליות, בסך של 640.225 ש"ח.  
ב. הוצאות חינוך ורווחה בסך של 365.400 ש"ח.  
ג. פרעון מלוואה נטו בסך 350. אל ש"ח.  
ד. אחרות מחלקת אקציבים 12.300 אל ש"ח.

לאחר הבדיקה אישרתי את הצעת החקציב בסך של 6.004.200 ש"ח.

בברכה,

בנימין ריקרד  
הממונה ביו"ש

העתק: שמואל הייזלר - מרכז קצין מחוז ביו"ש



## המינהל לתכנון תקציב ופיתוח

## משרד הפנים

## מסגרת התקציב הרגיל לשנת הכספים 1992

מעלה אפרים

( באלפי שקלים )

| ת ק צ ו ל י מ |                      |                | ת ש ל ו מ י מ |                             |                    |
|---------------|----------------------|----------------|---------------|-----------------------------|--------------------|
| 558           | ארנונה כללית         | הכנסות עצמיות: | 1,344         | שכר כללי                    | הוצאות             |
| 711           | יתר עצמיות           |                | 1,808         | מוניציפליות : פעולות כלליות |                    |
| 1,269         | ס"ה " כ              |                | 3,153         | ס"ה " כ                     |                    |
| 272           | מיס                  |                | 384           | רכישות מיס                  |                    |
|               |                      | משרדו ממסלה    | 435           | שכר                         | חינוך :            |
|               |                      | יעודיים :      | 1,097         | פעולות                      |                    |
| 864           | משרד החינוך          |                | 1,531         | ס"ה"כ חינוך                 |                    |
|               |                      |                | 54            | שכר                         | רווחה :            |
|               |                      |                | 76            | פעולות                      |                    |
| 57            | משרד הרווחה          |                | 130           | ס"ה"כ רווחה                 |                    |
| 921           | ס"ה"כ משרדים יעודיים |                | 1,661         | ס"ה"כ מ. יעודיים            |                    |
| 0             | קליטת עליה           | משרד הפנים:    |               |                             | פרעון מלוות ומימון |
| 26            | הגמ"ר                |                |               |                             |                    |
| 0             | שרותי דת             |                |               |                             |                    |
| 0             | חופי רחצה            |                |               |                             |                    |
| 0             | מענק בירה            |                | 350           | פרעון מילונת נטו            |                    |
| 0             | מסדר מיקוטים         |                |               |                             |                    |
| 26            | ס"ה"כ מענקים מיועדים |                | 83            | הוצאות מימון                |                    |
| 3,144         | מענק כללי לאיוון     |                |               |                             |                    |
| 491           | מענק שאינו לבסיס     |                | 491           | הוצאות שאינו לבסיס          |                    |
| 6,122         | ס"ה"כ תקבולים:       |                | 6,122         | ס"ה"כ תשלומים:              |                    |

בכבוד רב,

ב ב ר י ה ,

מנהל "ל ב"ר

הנספח הרצ"ב מיום 25.11.92 הינו חלק בלתי נפרד מהמסגרת.



6211/92

לחיק

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח

יג' באב תשנ"ב  
12 באוגוסט 1992

סיכום דיון במשרדו של מר יצחק בלק מיום 29.7.92

מועצה מקומית מעלה אפרים



משתתפים:

מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר.

ראש המועצה.

זכר המועצה.

י. שמואל הייזלר - ק. תקציבים מחוז יו"ש.

מר אלכס אלטר - מחלקת תקציבים.

ס ו כ ם

1. הגרעון המצטבר שעומד ע"ס 1,126 אלש"ח ליום 31.12.91 יכוסה כך:  

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 1126 | גרעון מצטבר ליום 31.12.91            |
| 219  | 4% חוב מתגלגל                        |
| 289  | מענק עבור גמר ההסדר+גרעונות חינוך 90 |
| 202  | החזר קיצוץ '91                       |
| 80   | גביה מיתרת הפיגורים                  |
| 336  | יתרה לכיסוי                          |

לכיסוי יתרת הגרעון המצטבר מאושרת הלוואה לפרעון עצמי עד לסך 400 אלש"ח.

2. קבלת מענק לכיסוי הגרעון מותנה בחתימה על כתב ההתחייבות.

3. בדיקת מספר העולים הרשומים ברשות יעשה עם מר י. לביא.

רשם: אלכס אלטר.

העתק: משתתפים.  
גב' רות יוסף.  
60/11

DATE WHEN ORDERED

SEP-80-75

0 12 57 6 7





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

י"ג - כסלו תשנ"ב  
14 ביוני 1992  
מס': 6211/2002

אל: מנהל המח' לתקציבים וכספים אגף ש"מ - משרד הפנים

הנדון: מו"מ/מח"מ מחלקה אלקטרוניקה  
אישור תקציב רגיל לשנת 1991

רצו"ב תקציבה של המו"מ/מח"מ מחלקה אלקטרוניקה כשהוא מאושר על ידי.

הצעת התקציב נבדקה על ידינו ונמצאה חואמת את מסגרת התקציב כפי שאושרה במשרדנו.

בטור התכולים נבדקו:

א. הכנסות עצמיות: ארנונה, בסך של 2820000 ש"ח. אחרות - סך 15000 ש"ח.  
ב. מענקים מיוחדים, הגמ"ר 17000 ש"ח. אחר 3000 ש"ח. בסך 10000 ש"ח.  
ג. מענק כללי בסך 1933000 ש"ח.  
ד. הלוואה לכיסוי גרעון 4084000 ש"ח.  
ה. סח"כ תקבולים 4084000 ש"ח.  
בטור החסלומים נבדקו:

א. הוצאות שכר, מוניציפליות, בסך של 905000 ש"ח.  
ב. הוצאות חינוך ורווחה בסך של 1788000 ש"ח.  
ג. פרעון מלוות נטו בסך 192000 ש"ח.  
ד. אחרות 42000 ש"ח. סך 137000 ש"ח.  
לאחר הבדיקה אישרתי את הצעת התקציב בסך של 4084000 ש"ח.

בברכה,

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

העחק: שמואל הייזלר - מרכז קצין מחוז ביו"ש



המנהל לכספים ואקציבים

משרד הפנים

מסגרת התקציב הרגיל לשנת הכספים 1991

מעלה אמרים

(מסגרת מעורבת ל-9 חוזרים באלפי שקלים)

| ת ק ב ו ל י ס |                     |               | ת ש ל ו ס י ס |                     |                    |
|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------|
| 358           | ארגון כללית         | הכנסות עצמיות | 912           | שכר כללי            | הוצאות             |
| 474           | יתר עצמיות          |               | 1,203         | פעולות כלליות       | סוגיות כלליות      |
| 832           | ס"ה כ               |               | 2,115         | ס"ה כ               |                    |
| 197           | מים                 |               | 259           | רכישות מים          |                    |
|               |                     | משרד ממשלה    | 262           | שכר                 | חינוך              |
|               |                     | יעוצים        | 660           | פעולות              |                    |
| 576           | משרד החינוך         |               | 922           | ס"ה כ חינוך         |                    |
|               |                     |               | 21            | שכר                 | רווחה              |
|               |                     |               | 30            | פעולות              |                    |
| 38            | משרד הרווחה         |               | 51            | ס"ה כ רווחה         |                    |
| 614           | ס"ה כ משרדים יעוצים |               | 973           | ס"ה כ מ. יעוצים     |                    |
| 0             | קליטת עליה          | משרד הפנים    |               |                     | פרעון מלוות ומימון |
| 17            | הנ"ל                |               |               |                     |                    |
| 0             | משרד מיעוטים        |               |               |                     |                    |
| 0             | שירותי דת           |               | 192           | פרעון מלוות נטו     |                    |
| 0             | חופי רחצה           |               |               |                     |                    |
| 0             | מענק כירה           |               |               |                     |                    |
| 17            | ס"ה כ מענקים מועדים |               | 53            | הוצאות מימון        |                    |
| 1,933         | מענק כללי לאיוון    |               |               |                     |                    |
| 10            | מענק שאינו לכספים   |               | 10            | הוצאות שאינו לכספים |                    |
| 3,602         | ס"ה כ תקבולים       |               | 3,602         | ס"ה כ משלומים       |                    |

ב ב ר כ ח

יחידת בלק  
סמכ"ל בכיר

המסמך המוצג נא לא להיגזר עליו בלבד. נסמך המסמך.

6211171  
15-mar-92

המנהל לכלכלים ותקציבים



משרד הפנים

הוצאת אכרים

מסגרת התקציב הרגיל לשנת הכספים 1992

( באלפי שקלים )

| ת ק ב ו ל י ם |                     |                | ת ש ל ו ח י ם |                    |              |
|---------------|---------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------|
| 558           | ארנונה כללית        | הכנסות עצמיות: | 1,386         | שכר כללי           | הוצאות       |
| 733           | יתר עצמיות          |                | 1,866         | פעולות כלליות      | מונציפליות : |
|               | ס"ח כ               |                |               | ס"ח כ              |              |
| 1,291         |                     |                | 3,252         |                    |              |
|               |                     |                |               |                    |              |
| 262           | מים                 |                | 346           | רכישות מים         |              |
|               |                     |                |               |                    |              |
|               |                     | משרדי מסלח     | 405           | שכר                | נד :         |
|               |                     | יעודיים :      | 1,021         | פעולות             |              |
|               |                     |                |               |                    |              |
| 891           | משרד החינוך         |                | 1,426         | סה"כ חינוך         |              |
|               |                     |                |               |                    |              |
|               |                     |                | 32            | שכר                | רווחת :      |
|               |                     |                | 45            | פעולות             |              |
|               |                     |                |               |                    |              |
| 58            | משרד הרווחת         |                | 78            | סה"כ רווחת         |              |
|               |                     |                |               |                    |              |
| 949           | סה"כ משרדים יעודיים |                | 1,504         | סה"כ מ. יעודיים    |              |
|               |                     |                |               |                    |              |
| 0             | קליטת עליה          | משרד הפנים:    |               |                    | פרעון מלוות  |
| 28            | הגמ"ר               |                |               |                    | ומימון       |
| 0             | שרותי דת            |                |               |                    |              |
| 0             | חופי רחצה           |                |               |                    |              |
| 0             | מענק בירה           |                | 297           | פרעון מילואות נטו  |              |
| 0             | הסדר מינוסים        |                |               |                    |              |
|               |                     |                |               |                    |              |
| 28            | סה"כ מענקים מיוחדים |                |               |                    |              |
|               |                     |                |               |                    |              |
| 2,950         | מענק כללי לאיוון    |                | 81            | הוצאות מימון       |              |
|               |                     |                |               |                    |              |
| 0             | מענק שאינו לנשים    |                | 0             | הוצאות שאינן לנשים |              |
|               |                     |                |               |                    |              |
| 5,480         | סה"כ תקבולים:       |                | 5,480         | סה"כ תשלומים:      |              |

ב ב ר כ ח

יחזק בלק  
סמנכ"ל בכיר

הנחתה הרצוף בואת היגו חלק בלתי נפרד מהמסגרת.



משרד הפנים  
המנהל לנכסים וחקציבים

מסגרת התקציב הרגיל לשנת הכספים 1991 מעלה אפרים

(ל-9 חודשים באלפי שקלים)

| ת ש ל ו מ י ם       |  |  |  | ת ק ב ו ל י ם   |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|
| הוצאות              |  |  |  | הכנסות עצמיות:  |  |  |  |
| מונציפליות:         |  |  |  | ארנונה כללית    |  |  |  |
| ס ה " ב             |  |  |  | יחר עצמיות      |  |  |  |
|                     |  |  |  | סה"כ עצמיות     |  |  |  |
| 912                 |  |  |  | 358             |  |  |  |
| 1,203               |  |  |  | 474             |  |  |  |
| 2,115               |  |  |  | 832             |  |  |  |
| 236                 |  |  |  | 173             |  |  |  |
| רביעות מ"ם          |  |  |  | מיס             |  |  |  |
| 177                 |  |  |  | משרדי ממשלה     |  |  |  |
| 447                 |  |  |  | יעודיים:        |  |  |  |
| 624                 |  |  |  | משרד החינוך     |  |  |  |
| 21                  |  |  |  | משרד הרווחה     |  |  |  |
| 30                  |  |  |  | סה"כ מ. יעודיים |  |  |  |
| 51                  |  |  |  | 506             |  |  |  |
| סה"כ מ. יעודיים     |  |  |  | מענקים מיוחדים: |  |  |  |
| פרעון מלוות ומימון  |  |  |  | קליטת עליה      |  |  |  |
| פרעון מילואות נטו   |  |  |  | הגמ"ר           |  |  |  |
| 114                 |  |  |  | כבישים עורקיים  |  |  |  |
| הוצאות מימון        |  |  |  | שרותי דת        |  |  |  |
| הוצאה מותנה - חינוך |  |  |  | חופי רחצה       |  |  |  |
| הוצאה מותנה - רווחה |  |  |  | מענק בידה       |  |  |  |
| 53                  |  |  |  | סה"כ מיוחדים    |  |  |  |
| 338                 |  |  |  | מענק כללי       |  |  |  |
| 3,584               |  |  |  | סה"כ חקבולים:   |  |  |  |

המחלקה לחקציבים

הנספח הרצוף בואח הינו חלק בלתי נפרד מהמסגרת.



מס' 6211/90/1419

לכבוד  
מחלקת המבחן  
משרד המשפטים  
ישראל

החלטת דב

החלטת דב - קצב הגדלה של 199/90

בדקתי את החלטת קצב הגדלה של 199/90 ואת האמל"ה:

- (1) אמל"ה אלה דאגה חריפה למעשה - אמל"ה דאגה חריפה  
18.9.12, סכום של 30,000 ₪ - כסף קטן - 18.9.12
- (2) אמל"ה אלה דאגה חריפה למעשה - אמל"ה דאגה חריפה  
22.9.91, סכום של 5,000 ₪ - כסף קטן - 22.9.91

אני רוצה את החלטת קצב הגדלה ואתה אלה חריפה  
בדקתי אמל"ה

בדקתי דב  


החלטת דב: קצב הגדלה של 199/90  
לשם הגדלה של 199/90

החלטת דב  
החלטת דב  
החלטת דב  
החלטת דב  
6.10.91



כ' תמוז, תשס"ב  
30 יוני, 2002



לכבוד

מר דוד קופלוביץ

ראש מו"מ מעלה אפרים

הנדון: התפטרות מוועדות המועצה

בישיבת מליאה שהתקיימה ביום: 20/03/02, ביצעת "מחטף" והעברת החלטה על שינויים בוועדת ההנחות, **נרשא שלא עמד כלל על סדר היום.**

לטענתך, הסיבה נובעת מהדלפות כביכול מתוך דיוני הוועדה, ע"י החברים סמי רחינגר ויצחק טורק.

מדובר בהאשמות חסרות שחר שאין להן כל סימוכין בכתב. לך כראש מועצה, אין כלים לבחון תלונה שנמסרה בע"פ (אם הייתה כזו), מאחר ואינך חבר בוועדת הנחות.

דרשנו ממך מס' פעמים להציג הוכחות לטענותיך, אך עד היום לא הצגת כל הוכחה על מסירת מידע כביכול מתוך דיוני הוועדה.

לאור העובדות הנ"ל, הננו להודיעך כי אנו מתפטרים מכל הוועדות בהן אנו חברים האת כאות מחאה על הרצאתנו מוועדת ההנחות בהליך לא תקין, תוך הטלת דופי ביושרנו האישי ובאמינותנו כשליחי ציבור. **שוב נזכיר כי עד היום לא נמצא כל בסיס לטענותיך.**

אין במכתב זה כדי למצות את כל טענותינו בנדון.

בכבוד רב  
יצחק טורק - סמי רחינגר  
חברי מליאת המועצה

הערות:

1. מר בני ריקרדו - הממונה מטעם משרד הפנים.
2. חברי מליאת המועצה.



6217-96

28 יוני 1996  
למחזור

31

תקציב בלתי רגיל

מועצה  
מעלהמקומית  
אפרים

1996

מועצה מקומית מ.אפרים

|         |         |          |                   |
|---------|---------|----------|-------------------|
| מס רשות | מס סודר | פרק משנה | תאור פרטי העבודה  |
| 083608  | 405     | 74       | פיתוח רחבת המועצה |

|                  |              |                |
|------------------|--------------|----------------|
| סה"כ תקציב מאושר | שם המועצה    | ת. אשור הממונה |
| 100,000          | מו"מ מ.אפרים |                |

|                |                   |    |
|----------------|-------------------|----|
| סה"כ תקציב חדש | שם פרק המשנה/העזר | ** |
|                | נכסים ציבוריים    |    |

מחוז יהודה ושומרון

9084

15-07-1996

נתקבל

| 11 | תקבולים | סעיף | שם הסעיף                   | תקצ' מאושר |
|----|---------|------|----------------------------|------------|
|    |         | 510  | הקצבה מתקציב רגיל          |            |
|    |         | 521  | השתתפות בעלים              |            |
|    |         | 522  | השתתפות ממשלה - משרד הפנים | 100,000    |
|    |         | 523  | השתתפות מוסדות/תרומות מפ"ס |            |
|    |         | 560  | אוצר השלטון המקומי         |            |
|    |         | 580  | מכירת רכוש                 |            |
|    |         |      | סה"כ תקבולים               | 100,000    |

| 21 | תשלומים | סעיף | שם הסעיף         | סכום    |
|----|---------|------|------------------|---------|
|    |         | 750  | קבלנים שונים     | 100,000 |
|    |         | 930  | רכישת ציוד יסודי |         |
|    |         |      | סה"כ תשלומים     | 100,000 |

הערות:

תנאי המלווה:

| סכום | מהווה חלק מהלוואה בסך | שם הבנק | מס' שנות | מס' שנים לתחילת | שיעור ריבית | תנאי הצמדה |
|------|-----------------------|---------|----------|-----------------|-------------|------------|
|      |                       |         |          |                 |             |            |

אושר בסבב טלפוני פה אחד ע"י חברי המליאה בתאריך 10/7/96

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות (יהודה ושומרון) תשנ"א 1981.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומית (י"ש), הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללגות את הסכומים המפורטים לעיל.

הממונה על הישובים  
היהודים-נוצריים  
96/7/11

מועצה מקומית  
חתומה על ידי ראש  
מ.ל. 90638, 941221/3 מיקוד

11/7/96  
תאריך

1. מקור לרשות
2. מחשב
3. משרד הפנים
4. מבקר המדינה
5. ממונה
6. קצין המחוז
7. רשות





# מועצה מקומית מעלה אפרים

מועצה מקומית מ.אפרים

שנת 1996

|         |         |          |                   |
|---------|---------|----------|-------------------|
| מס רשות | מס סודר | פרק משנה | תאור פרטי העבודה  |
| 083608  | 405     | 74       | פיתוח רחבת המועצה |

|                  |              |                |
|------------------|--------------|----------------|
| סה"כ תקציב מאושר | שם המועצה    | ת. אשור הממונה |
| 100,000          | מו"מ מ.אפרים |                |

|    |                   |             |
|----|-------------------|-------------|
| ** | שם פרק המשנה/העזר | 1.תקציב חדש |
|    | נכסים ציבוריים    |             |

| 11 | תקבולים | סעיף | שם הסעיף                   | תקצ' מאושר |
|----|---------|------|----------------------------|------------|
|    |         | 510  | הקצבה מתקציב רגיל          |            |
|    |         | 521  | השתתפות בעלים              |            |
|    |         | 522  | השתתפות ממשלה - משרד חפנים | 100,000    |
|    |         | 523  | השתת' מוסדות/תרומות מפ"ס   |            |
|    |         | 560  | אוצר השלטון המקומי         |            |
|    |         | 580  | מכירת רכוש                 |            |
|    |         |      | סה"כ תקבולים               | 100,000    |

| 21 | תשלומים | סעיף | שם הסעיף         | סכום    |
|----|---------|------|------------------|---------|
|    |         | 750  | קבלנים שונים     | 100,000 |
|    |         | 930  | רכישת ציוד יסודי |         |
|    |         |      | סה"כ תשלומים     | 100,000 |

הערות:

תנאי המלווה:

| סכום | מהווה חלק מהלוואה בסך | שם הבנק | מס' שנות | מס' שנים לתחילת | שיעור ריבית | תנאי הצמדה |
|------|-----------------------|---------|----------|-----------------|-------------|------------|
|      |                       |         |          |                 |             |            |

אשר בסבב טלפוני פה אחד ע"י חברי המליאה בתאריך 10/7/96

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות (יהודה ושומרון) תשנ"א 1981.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומית (י"ש), הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללוות את הסכומים המפורטים לעיל.

11/7/96 תאריך חתימת היו"ר  
11/7/96 תאריך חתימת חת"מ

הממונה על הישגים  
היהודים ביהודה ושומרון  
24.7.96

מועצה מקומית  
מעלה אפרים

1.מקור לרשות. 2.מחשבה. 3.תקציב. 4.מבקר המדינה. 5.ממונה. 6.קצין המחוז. 7.רשות.







31

## ת ק צ י ב ב ל ת י ר ג י ל

מועצה מקומית מ.אפרים

שנת מספרים 1996

מועצה מקומית מעלה אפרים

|         |         |          |                   |
|---------|---------|----------|-------------------|
| מס רשות | מס סודר | פרק משנה | תאור פרטי העבודה  |
| 083608  | 405     | 74       | פיתוח רחבת המועצה |

|                  |              |                |
|------------------|--------------|----------------|
| סה"כ תקציב מאושר | שם המועצה    | ת. אשור הממונה |
| 100,000          | מו"מ מ.אפרים |                |

|    |                   |             |
|----|-------------------|-------------|
| ** | שם פרק המשנה/העור | 1.תקציב חדש |
|    | נכסים ציבוריים    |             |

|    |         |      |                            |            |
|----|---------|------|----------------------------|------------|
| 11 | תקבולים | סעיף | שם הסעיף                   | תקצ' מאושר |
|    |         | 510  | הקצבה מתקציב רגיל          |            |
|    |         | 521  | השתתפות בעלים              |            |
|    |         | 522  | השתתפות ממשלה - משרד הפנים | 100,000    |
|    |         | 523  | השתת' מוסדות/תרומות מפ"ס   |            |
|    |         | 560  | אוצר השלטון המקומי         |            |
|    |         | 580  | מכירת רכוש                 |            |
|    |         |      |                            |            |
|    |         |      |                            |            |
|    |         |      | סה"כ תקבולים               | 100,000    |

|    |         |      |                  |         |
|----|---------|------|------------------|---------|
| 21 | תשלומים | סעיף | שם הסעיף         | סכום    |
|    |         | 750  | קבלנים שונים     | 100,000 |
|    |         | 930  | רכישת ציוד יסודי |         |
|    |         |      |                  |         |
|    |         |      | סה"כ תשלומים     | 100,000 |

הערות:

תנאי המלווה:

| סכום | מהווה חלק מהלוואה בסך | שם הבנק | מס' שנות | מס' שנים לתחילת | שיעור ריבית | תנאי הצמדה |
|------|-----------------------|---------|----------|-----------------|-------------|------------|
|      |                       |         |          |                 |             |            |

אושר בסבב טלפוני פה אחד ע"י חברי המליאה בתאריך 10/7/96

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות (יהודה ושומרון) תשנ"א 1981.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומית (י"ש), הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללוות את הסכומים המפורטים לעיל.

הממונה על הישובים היהודים בשומרון  
24.7.96

תאריך

חתימת הנגיד

תאריך

מועצה מקומית מעלה אפרים

1.מקור לידות 941221/3 סיקוד 90638  
2.מחשב 3.משרד הפנים 4.מבקר המדינה 5.ממונה  
6.קצין המחוז 7.רשות







31

ת ק צ י ב ב ל ת י ר ג י ל

מועצה מקומית מ.אפרים

מועצה מקומית מ.אפרים

|         |         |          |                   |
|---------|---------|----------|-------------------|
| מס רשות | מס סודר | פרק משנה | תאור פרטי העבודה  |
| 083608  | 405     | 74       | פיתוח רחבת המועצה |

|                  |              |                |
|------------------|--------------|----------------|
| סה"כ תקציב מאושר | שם המועצה    | ת. אשור הממונה |
| 100,000          | מו"מ מ.אפרים |                |

|    |                   |             |
|----|-------------------|-------------|
| ** | שם פרק המשנה/העזר | 1.תקציב חדש |
|    | נכסים ציבוריים    |             |

| 11 | תקבולים | סעיף | שם הסעיף                    | תקציב מאושר |
|----|---------|------|-----------------------------|-------------|
|    |         | 510  | הקצבה מתקציב רגיל           |             |
|    |         | 521  | השתתפות בעלים               |             |
|    |         | 522  | השתתפות ממשלה - משרד הפנים  | 100,000     |
|    |         | 523  | השתתפות מוסדות/תרומות מפנים |             |
|    |         | 560  | אוצר השלטון המקומי          |             |
|    |         | 580  | מכירת רכוש                  |             |
|    |         |      | סה"כ תקבולים                | 100,000     |

| 21 | תשלומים | סעיף | שם הסעיף         | סכום    |
|----|---------|------|------------------|---------|
|    |         | 750  | קבלנים שונים     | 100,000 |
|    |         | 930  | רכישת ציוד יסודי |         |
|    |         |      | סה"כ תשלומים     | 100,000 |

הערות:

תנאי המלווה:

| סכום | מהווה חלק מהלוואה בסך | שם הבנק | מס' שנים | מס' שנים | שיעור ריבית | תנאי הצמדה |
|------|-----------------------|---------|----------|----------|-------------|------------|
|      |                       |         |          |          |             |            |

- אשר בסבב טלפוני פה אחד ע"י חברי המליאה בתאריך 10/7/96
1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות (יהודה ושומרון) תשנ"א 1981.
  2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומית (יו"ש), הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללוות את הסכומים המפורטים לעיל.

11/7/96 תאריך  
חתימת היו"ר  
מועצה מקומית מ.אפרים  
18/7/96 תאריך

הממונה על חשבוני  
היהודים ביו"ש  
24.7.96

1. מקור לחשוד / מ.אפרים
2. מ.אפרים
3. מ.אפרים
4. מבקר המדינה
5. ממונה
6. קצין המחוז
7. רשות



מועצה מקומית מ.אפרים

ד.ל. מנחם ביימין, מיקוד 90638, טלמונים, 02-9941223, 02-9941221 פקס: 02-9941544





# מועצה מקומית מעלה אפרים

מועצה מקומית מ.אפרים

שנת מסכים 1996

|         |         |          |                   |
|---------|---------|----------|-------------------|
| מס רשות | מס סודר | פרק משנה | תאור פרטי העבודה  |
| 083608  | 405     | 74       | פיתוח רחבת המועצה |

|                  |              |                |
|------------------|--------------|----------------|
| סה"כ תקציב מאושר | שם המועצה    | ת. אשור הממונה |
| 100,000          | מו"מ מ.אפרים |                |

|    |                   |             |
|----|-------------------|-------------|
| ** | שם פרק המשנה/העזר | 1.תקציב חדש |
|    | נכסים ציבוריים    |             |

| 11 | תקבולים | סעיף | שם הסעיף                   | תקצ' מאושר |
|----|---------|------|----------------------------|------------|
|    |         | 510  | הקצבה מתקציב רגיל          |            |
|    |         | 521  | השתתפות בעלים              |            |
|    |         | 522  | השתתפות ממשלה - משרד הפנים | 100,000    |
|    |         | 523  | השתת' מוסדות/תרומות מפ"ס   |            |
|    |         | 560  | אוצר השלטון המקומי         |            |
|    |         | 580  | מכירת רכוש                 |            |
|    |         |      | סה"כ תקבולים               | 100,000    |

| 21 | תשלומים | סעיף | שם הסעיף         | סכום    |
|----|---------|------|------------------|---------|
|    |         | 750  | קבלנים שונים     | 100,000 |
|    |         | 930  | רכישת ציוד יסודי |         |
|    |         |      | סה"כ תשלומים     | 100,000 |

הערות:

תנאי המלווה:

| סכום | מהווה חלק מהלוואה בסך | שם הבנק | מס' שנות | מס' שנים לתחילת | שיעור ריבית | תנאי הצמדה |
|------|-----------------------|---------|----------|-----------------|-------------|------------|
|      |                       |         |          |                 |             |            |

- אושר בסבב טלפוני פה אחד ע"י חברי המליאה בתאריך 10/7/96
1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות (יהודה ושומרון) תשנ"א 1981.
  2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומית (י"ש), הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללוות את הסכומים המפורטים לעיל.

הממונה על תשובים  
היהודים ביו"ש  
24.7.96

תאריך

תחילת חוב"ר  
מועצה מקומית  
מעלה אפרים

תאריך

מל. 944221/3, מיקוד 90638

1. מקור לרשות 2. מחשב 3. משרד הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה
6. קצין המחוז 7. רשות







31

## ת ק צ י ב ב ל ת י ר ג י ל

מועצה מקומית  
מעלה אפרים

מועצה מקומית מ.אפרים

שנת כספים 1996

|         |         |          |                   |
|---------|---------|----------|-------------------|
| מס רשות | מס סודר | פרק משנה | תאור פרטי העבודה  |
| 083608  | 405     | 74       | פיתוח רחבת המועצה |

|                  |              |                |
|------------------|--------------|----------------|
| סה"כ תקציב מאושר | שם המועצה    | ת. אשור הממונה |
| 100,000          | מו"מ מ.אפרים |                |

|    |                   |             |
|----|-------------------|-------------|
| ** | שם פרק המשנה/העזר | 1.תקציב חדש |
|    | נכסים ציבוריים    |             |

| 11 | תקבולים | סעיף | שם הסעיף                   | תקצ' מאושר |
|----|---------|------|----------------------------|------------|
|    |         | 510  | הקצבה מתקציב רגיל          |            |
|    |         | 521  | השתתפות בעלים              |            |
|    |         | 522  | השתתפות ממשלה - משרד הפנים | 100,000    |
|    |         | 523  | השתת' מוסדות/תרומות מפ"ס   |            |
|    |         | 560  | אוצר השלטון המקומי         |            |
|    |         | 580  | מכירת רכוש                 |            |
|    |         |      | סה"כ תקבולים               | 100,000    |

| 21 | תשלומים | סעיף | שם הסעיף         | סכום    |
|----|---------|------|------------------|---------|
|    |         | 750  | קבלנים שונים     | 100,000 |
|    |         | 930  | רכישת ציוד יסודי |         |
|    |         |      | סה"כ תשלומים     | 100,000 |

הערות:

תנאי המלווה:

| סכום | מחווה חלק מחלואה בסך | שם הבנק | מס' שנות | מס' שנים לתחילת | שיעור ריבית | תנאי הצמדה |
|------|----------------------|---------|----------|-----------------|-------------|------------|
|      |                      |         |          |                 |             |            |

- אשר בסבב טלפוני פה אחד ע"י חברי המליאה בתאריך 10/7/96
1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות (יהודה ושומרון) תשנ"א 1981.
  2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומית (יו"ש), הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללוות את הסכומים המפורטים לעיל.

11/7/96 תאריך חתימת היו"ר מועצה מקומית מעלה אפרים

11/7/96 תאריך חתימת נציג הממונה על הישגים היהודים ביו"ש

- מ.ל. 941221/3. מיקוד 90638
1. מקור לרשות 2. מחשב 3. משרד הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה
  6. קצין המחוז 7. רשות





מועצה מקומית  
מעלה אפרים

א' בטבת תשנ"ו  
24 בדצמבר 1995

לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

א.נ.,

הנדון: תכנית פיתוח 1996 (באלפי ש"ח)

להלן תכנית הפיתוח של המועצה המקומית מעלה אפרים לשנת 1996.

| שם הפרוייקט                | תאריך<br>התחלת עבודה | משך<br>ביצוע | עלות<br>הפרוייקט | מקורות<br>מימון | מענק משרד<br>הפנים |
|----------------------------|----------------------|--------------|------------------|-----------------|--------------------|
| 1. ריבוד כבישים            | 3/96                 | 3            | 450              | --              | 450                |
| 2. שיקום מדרכות            | 3/96                 | 3            | 100              | --              | 100                |
| 3א השלמת סלילת<br>כביש     | 5/96                 | 2            | 500              | --              | 500                |
| 3ב הנחת כבל חשמל           | 5/96                 | 2            | 75               | --              | 75                 |
| 4. שיפור תאורה             | 5/96                 | 1            | 100              | --              | 100                |
| 5. חניה ציבורית<br>+ תאורה | 5/96                 | 2            | 510              | 150<br>משהב"ש   | 360                |
| 6. פיתוח מרכז<br>מסחרי     | 6/96                 | 2            | 450              | 180<br>משהב"ש   | 270                |
| 7. פארק ציבורי             | 6/96                 | 3            | 900              | 300<br>משהב"ש   | 600                |
| 8. בית עלמין               | 6/96                 | 2            | 50               | --              | 50                 |
| 9. סככות המתנה<br>לתלמידים | 2/96                 | 1            | 25               | --              | 25                 |

.. /2





## מועצה מקומית מעלה אפרים

|     |                         |      |   |       |                    |                             |
|-----|-------------------------|------|---|-------|--------------------|-----------------------------|
| 10. | ניקוז ותיעול            | 1/96 | 1 | 25    | --                 | 25                          |
| 11. | מיפוי                   | 4/96 | 6 | 200   | 100<br>בזק/ח.ח.שמל | 100                         |
| 12. | צנרת מים                | 4/96 | 6 | 150   | --                 | 150<br>בשיתוף<br>מינהל המים |
| 13. | ביתני אשפה<br>ופחי אשפה | 2/96 | 8 | 85    | --                 | 85                          |
| 14. | מיחשוב המועצה           | 1/96 | 6 | 329   |                    | 329                         |
|     |                         |      |   | 3,949 | 730                | 3,219                       |

מצ"ל: א. כתבי כמויות ותשריטים  
ב. תכנית מיחשוב המועצה

בברכה,  
משה יחיאל  
גזבר המועצה

העתקים: מר שמואל הייזלר - קצין המחוז  
מר עינבר לוין - משרד הפנים  
מר דוד קופלוביץ - ראש המועצה  
מר יוסי חורב - מהנדס המועצה  
מר ניסים דואנס - מזכיר המועצה







## מועצה מקומית מעלה אפרים

כ"ז בכסלו תשנ"ו  
20 בדצמבר 1995

לכבוד  
מר דוד קופלוביץ  
ראש המועצה

### הצעת תקציב פיתוח לשנת 1996

- (1) ריבוד כבישים פנימיים ביישוב נסללו ע"י משהב"ש בשכבת יסוד 5 ס"מ בלבד ולא שוקמו מאז סלילתם מזה כ- 15 שנה, בנוסף בוצעו החלפות, העתקות ותיקונים במערכת מים ביוב וחשמל שפגעו בתשתית הכבישים.  
לכן יש צורך בריבוד (קירצוף ושכבת ציפוי עליונה)  
של כ- 2 ק"מ כבישים ברוחב 7 מ', בעלות כוללת של ..... כ- 450,000 ש"ח
- (2) שקום מדרכות: מדרכות אספלט שקועות יש להחליף ברצוף  
משתלב כ- 1000 מ"ר בעלות כוללת של ..... כ- 100,000 ש"ח
- (3) השלמת מסלול שני כביש כניסה: לאחר השלמת הסדרת צומת הכניסה נשאר לסלול 250 מ"א מסלול שני בעלות של ..... 500,000 ש"ח  
תאורה לנ"ל כולל הנחת כבל קבוע למגרש הכדורגל בכניסה ליישוב בעלות כוללת של ..... כ- 75,000 ש"ח
- (4) החלפת תאורת רחובות מנורות כספית לנל"ג- לחסכון באנרגיה ושיפור מערכת תאורת הרחובות הקיימת בעלות כוללת של ..... 100,000 ש"ח
- (5) חנייה ציבורית מרכז מסחרי שלב ב' (בניין מועצה חדש)  
סה"כ עלות הפרוייקט 500,000 ש"ח. התקבלה השתתפות משהב"ש 150,000 ש"ח. נדרשת השלמה של 350,000 ש"ח +  
10,000 ש"ח תאורה לנ"ל סה"כ בעלות של ..... 360,000 ש"ח
- (6) פיתוח מרכז מסחרי חדש (כיכר בניין המועצה החדש)  
סה"כ עלות הפרוייקט 450,000 ש"ח  
התקבל משהב"ש השתתפות 180,000 ש"ח  
סה"כ חסר תקציב של 270,000 ש"ח  
לריכוז ..... 270,000 ש"ח
- (7) פארק ציבורי (גן מרכז במרכז הישוב)  
סה"כ עלות הפרוייקט 900,000 ש"ח  
עבודות עפר שבוצעו מתקציב שכון שנת 94 150,000 ש"ח  
השתתפות משהב"ש בשנת 95 150,000 ש"ח  
סה"כ תקציב חסר להשלמת הפרוייקט (כולל כ- 200,000 ש"ח השקיה וגינון)  
לריכוז ..... 600,000 ש"ח





## מועצה מקומית מעלה אפרים

### (8) בית קברות

לבית הקברות יש לבצע קו מים באורך 150 מ'  
בעלות של 25,000 ש"ח וכן שבילים גידור ופיתוח בתוך  
השטח בעלות של 25,000 ש"ח. סה"כ תקציב ראשוני נדרש  
כ- 50,000 ש"ח

### (9) סככות המתנה לתלמידים

במרכז הישוב בחניה המרכזית ליד ביה"ס והמתנ"ס  
בעלות של..... כ- 25,000 ש"ח

### (10) ניקוז ותיעול

שיקום קו ניקוז מזרחי בעלות של..... כ- 25,000 ש"ח

### (11) מפוי - תצ"א

מפוי רשת מים בשיתוף עם מינהל משק המים 100,000 ש"ח  
מפוי רשתות חשמל וטלפון 100,000 ש"ח  
(50% השתתפות ח"ח ובזק)  
לריכוז..... 200,000 ש"ח

### (12) החלפת צנרת מים ישנה ומגופים

בשיתוף עם מינהל משק המים.  
500 מ"א קו 4 בדרך מנשה בעלות  
החלפת מגופים ותוספת הידרנטים  
סה"כ 125,000 ש"ח  
25,000 ש"ח  
150,000 ש"ח

### (13) השלמת ביתני אשפה ופחי אשפה

כ- 85,000 ש"ח  
סה"כ תקציב פיתוח נדרש לשנת 96 סעיפים 1-12 מסתכם  
בעלות כוללת..... של 2,990,000 ש"ח.

מצ"ב תכניות ואומדנים מפורטים.

בכבוד רב,  
י. חורב  
מהנדס המועצה

העתקים: משה יחיאל - גזבר המועצה  
נ. דואנס - מזכיר המועצה



כתב כמויות  
=====



הפרוייקט: 80 - מעלה אפרים

תת פרוייקט: 80/10 - תכנית פיתוח

ויכוח מסמך אלקטרוני - כיכר המועצה  
החדשה  
אומדן

תאריך הדפסה : 03/09/95 - 14:19



דף מספר: 19  
14:19 - 03.09.95

דף סיכום - כתב כמיון  
הפרוייקט: 80 - מעלה אפרים  
תת פרוייקט: 80/10 - תכנית פיתוח

ע"פ בע"מ

דמדן

| פ ר ק                                                       | ת א ו ר                        | סך הכל  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 01                                                          | עבודות עפר                     | 12,790  |
| 02                                                          | עבודות בטון יצוק באתר          | 32,702  |
| 06                                                          | נגרות אומן ומסגרות פלדה        | 27,000  |
| 14                                                          | עבודות אבן                     | 40,600  |
| 40                                                          | פיתוח באתר וסלילה              | 178,944 |
| 41                                                          | גינון והשקיה                   | 70,480  |
| 43                                                          | תאורת חוץ הכנות לחבור חשמל ותק | 83,280  |
| סה"כ כ"ל י                                                  |                                | 445,796 |
| * במילים : ארבע מאות ארבעים וחמש אלף שבע מאות תשעים ושש ש"ח |                                |         |

04-884344 (6.18) 'בונארית' באמצעות

29/03/95

ג.ה אפרים - מרכז מסחרי - חניה - שלב ב'

דף מס': 002

| סך הכל    | מחיר יחידה | כמות    | יחידה | תאור                                                                 | טעיף     |
|-----------|------------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------|----------|
|           |            |         |       | פרק 51 ערוך                                                          |          |
|           |            |         |       | תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק                                       |          |
| 250.00    | 10.00      | 25.00   | מ"א   | פירוק אבן שפה קיימת ופינויה למקום שיוור המפקח.                       | 51.1.430 |
| 250.00    | 10.00      | 25.00   | מ"ר   | פירוק כבישים ומדרכות ופינוי החומר למקום שיוור המפקח.                 | 51.1.450 |
| 1,500.00  | 300.00     | 5.00    | יח'   | התאמת חאים.                                                          | 51.1.470 |
| 2,000.00  |            |         |       | סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק (להעברה לדף ריכוז)                      |          |
|           |            |         |       | תת פרק 51.2 עבודות עפר                                               |          |
| 12,000.00 | 15.00      | 800.00  | מ"ק   | חפירה ו/או חציבה בשטח.                                               | 51.2.310 |
| 6,000.00  | 2.00       | 3000.00 | מ"ר   | יישור והידוק מלא של עתית לכבישים ומדרכות לאחר עבודות עפר (צורת דרך). | 51.2.450 |
| 1,000.00  | 5.00       | 200.00  | מ"ק   | הידוק מילוי מבוקר בשטחים ובכבישים.                                   | 51.2.510 |
| 800.00    | 20.00      | 40.00   | מ"ק   | אדמת גן מטיב מאושר.                                                  | 51.600   |
| 19,800.00 |            |         |       | סה"כ 51.2 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)                              |          |
|           |            |         |       | תת פרק 51.3 מצעים ותשתיות                                            |          |
| 35,000.00 | 50.00      | 700.00  | מ"ק   | מצע סוג 'א' לכבישים בעובי 40 ס"מ מהודק בשתי שכבות של 20 ס"מ כל אחת.  | 51.3.31  |
| 6,000.00  | 50.00      | 120.00  | מ"ק   | מצע למדרכות בעובי 15 ס"מ.                                            | 51.3.34  |
| 41,000.00 |            |         |       | סה"כ 51.3 מצעים ותשתיות (להעברה לדף ריכוז)                           |          |



29/03/95

גרים - מרכז מסחרי - חניה - שלב ב'

דף מס': 003

| טעיף                                                        | תאור                                                                | יחידה | כמות    | מחיר יחידה | סך הכל    |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------|-----------|
| תת פרק 51.4 עבודות אספלט                                    |                                                                     |       |         |            |           |
| 51.4.360                                                    | ריסוס ביטומן בשיעור 1 ק"ג/מ"ר.                                      | מ"ר   | 1700.00 | 2.00       | 3,400.00  |
| 51.4.361                                                    | ריסוס ביטומן בשיעור 0.3 ק"ג/מ"ר.                                    | מ"ר   | 1700.00 | 1.50       | 2,550.00  |
| 51.4.410                                                    | שכבת בטון אספלט נושאית בעובי 3 ס"מ. דרוג האגרסיים בתערובת - סוג א'. | מ"ר   | 1700.00 | 13.00      | 22,100.00 |
| 51.4.430                                                    | שכבת בטון אספלט מקשרת בעובי 5 ס"מ. דרוג האגרסיים בתערובת - סוג א'.  | מ"ר   | 1700.00 | 17.00      | 28,900.00 |
| 51.4.510                                                    | מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש.                                 | מ"א   | 20.00   | 20.00      | 400.00    |
| סה"כ 51.4 עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז)                   |                                                                     |       |         |            |           |
| 57,350.00                                                   |                                                                     |       |         |            |           |
| תת פרק 51.5 עבודות בטון בניקוז ומעבירי מים                  |                                                                     |       |         |            |           |
| 51.5.09                                                     | צינורות ניקוז מבטון מזויין בקוטר 40 ס"מ.                            | מ"א   | 15.00   | 300.00     | 4,500.00  |
| 51.5.58                                                     | מתקני כניסה ויציאה למעבירי מים מבטון מזויין בהתאם למפורט בחוכניזון. | מ"ק   | 2.00    | 800.00     | 1,600.00  |
| 51.5.                                                       | קולטן משולש.                                                        | יח'   | 1.00    | 4,000.00   | 4,000.00  |
| סה"כ 51.5 עבודות בטון בניקוז ומעבירי מים (להעברה לדף ריכוז) |                                                                     |       |         |            |           |
| 10,100.00                                                   |                                                                     |       |         |            |           |
| סה"כ 51 פרק 51 (להעברה לדף ריכוז)                           |                                                                     |       |         |            |           |
| 130,250.00                                                  |                                                                     |       |         |            |           |

באמצעות 'בנארית' (6.18) 04-884344

004/... MALE: פרויקט

9/03/95

# כתב כמירות (ריכוז)

דף מס': 04

מעלה אפרים - מרכז מסחרי - חניה - שלב ב'

| סך פרק     | סך תת-פרק      |                                            |
|------------|----------------|--------------------------------------------|
|            |                | פרק 40 פרק 40                              |
|            | 83,540.00      | תת פרק 40.6 ריצופים ומדרגות                |
|            | 204,000.00     | תת פרק 40.7 קירות סלעיות                   |
| 287,540.00 |                | סה"כ 40 פרק 40                             |
|            |                | פרק 51 פרק 51                              |
|            | 2,000.00       | תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק             |
|            | 19,800.00      | תת פרק 51.2 עבודות פסר                     |
|            | 41,000.00      | תת פרק 51.3 מצעים ותשתיות                  |
|            | 57,350.00      | תת פרק 51.4 עבודות אספלט                   |
|            | 10,100.00      | תת פרק 51.5 עבודות בטון בניקוז ומעבירי מים |
| 130,250.00 |                | סה"כ 51 פרק 51                             |
| 417,790.00 | סה"כ כללי      |                                            |
| 71,024.30  | 17% מע"מ       |                                            |
| 488,814.30 | סה"כ כולל מע"מ |                                            |

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

פרויקט: MALE

הופק באמצעות 'בנארית' (6.18) 04-884344



תעודת מקומית מעלה אפרים  
דאר נכנס  
23-12-1953

סולבאן שיטתית - יעוץ פיתוח ונוף  
רח' בני דן 26 תל אביב  
טל: 5465228 03-6040973  
S.D.S אס.די.אס

70% - 10

# כ ת ב כ מ י ר ת

06/06/93

משהבש, הערכה תקציבית - מדד 4831.5 - מעלה אפרים, מרכז הישוב, גן ציבורי  
דף מס' 1

| סעיף                                    | ת א ו ר                                                                             | יחידה | כ מ ו ת | מחיר יחידה | סה"כ       |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------|------------|
| פרק 40.6 - ריצופים ומדרגות              |                                                                                     |       |         |            |            |
| 40.6.340                                | ריצוף באבנים משתלבות כולל 30% צבעוני מטיפוס 10X20X6 ס"מ, כולל מצע 15 ס"מ.           | מ"ר   | 950     | 46.00      | 43,700.00  |
| 40.6.4                                  | מדרגות טרומיות.                                                                     | מ"א   | 750     | 116.00     | 87,000.00  |
| 40.6.530                                | אבן שפה גבוהה "מחורצת" מבטון טרום צבעוני.                                           | מ"א   | 700     | 47.00      | 32,900.00  |
| סה"כ ריצופים ומדרגות (להעברה לדף ריכוז) |                                                                                     |       |         |            |            |
| 163,600.00                              |                                                                                     |       |         |            |            |
| פרק 40.7 - קירות סלעיות                 |                                                                                     |       |         |            |            |
| 40.7.340                                | בניית קירות תומכים מורכבים (קירות כובד). חזית הקיר מאבן גוויל פראית, בניה ציקלופית. | מ"ק   | 20      | 240.00     | 4,800.00   |
| 40.7.570                                | בניית מסלעה מגושי סלע שטוחים נבחרים.                                                | מ"ר   | 2,000   | 85.00      | 170,000.00 |
| 40.7.5                                  | חישוף סלעים לאורך המצוק החצוב.                                                      | מ"ר   | 300     | 25.00      | 7,500.00   |
| 40.7.91                                 | ספסל בטון ב-200 יצוק במקום.                                                         | מ"א   | 50      | 195.00     | 9,750.00   |
| סה"כ קירות סלעיות (להעברה לדף ריכוז)    |                                                                                     |       |         |            |            |
| 192,050.00                              |                                                                                     |       |         |            |            |
| פרק 40.8 - עבודות שונות                 |                                                                                     |       |         |            |            |
| 40.8.200                                | שרוויל לרשת השקיה.                                                                  | מ"א   | 80      | 18.00      | 1,440.00   |
| 40.8.310                                | מעקה בטיחות בגובה 105 ס"מ ממתכת.                                                    | מ"א   | 300     | 110.00     | 33,000.00  |
| 40.8.370                                | ספסל מבטון טרום עם משענת, דגם "שחם" או שווה-ערך.                                    | יח'   | 20      | 433.00     | 8,660.00   |
| סה"כ להעברה                             |                                                                                     |       |         |            |            |
| 43,100.00                               |                                                                                     |       |         |            |            |



כ ת ב כ מ ו י ר ת ( ר י כ ו ז )

06/06/93

משהבש, הערכה תקציבית - מדד 4831.5 - מעלה אפרים, מרכז הישוב, גן ציבורי  
 דף מס' 4

|            |    |                                |
|------------|----|--------------------------------|
| 163,600.00 | 40 | ריצופים ומדרגות                |
| 192,050.00 | 40 | קירות סלעיות                   |
| 101,500.00 | 40 | עבודות שונות                   |
| 457,150.00 | 40 | סה"כ פרק                       |
| 84,700.00  | 41 | השקיה - כללי                   |
| 79,900.00  | 41 | גינות ונטיעות - כללי           |
| 164,600.00 | 41 | סה"כ פרק                       |
| 1,800.00   | 51 | עבודות הכנה ופירוק             |
| 115,320.00 | 51 | עבודות עפר                     |
| 11,200.00  | 51 | מצעים ותשתיות                  |
| 25,185.00  | 51 | עבודות בטון בניקוז ומעבירי מים |
| 153,505.00 | 51 | סה"כ פרק                       |
| 775,255.00 |    | סה"כ כללי                      |

סכ"ם להחזר - 4/93 5468.73 =  $\frac{5468.73}{4831.5} \times 775,255$  877.503

תאריך

שם כתובת חתימה וחותמת



[illegible]

— 2000 —

1000

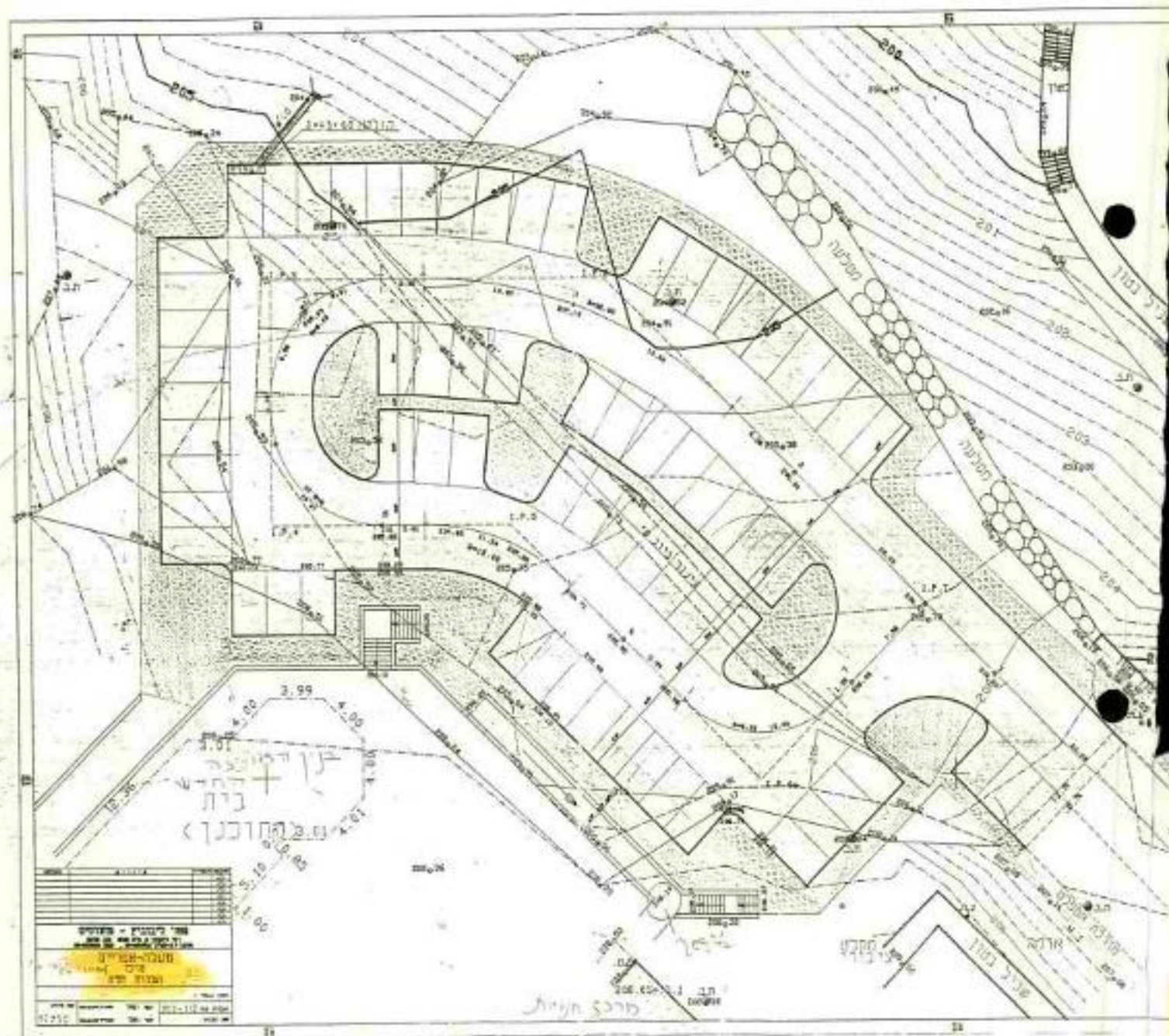
1

*(Handwritten notes in Hindi)*

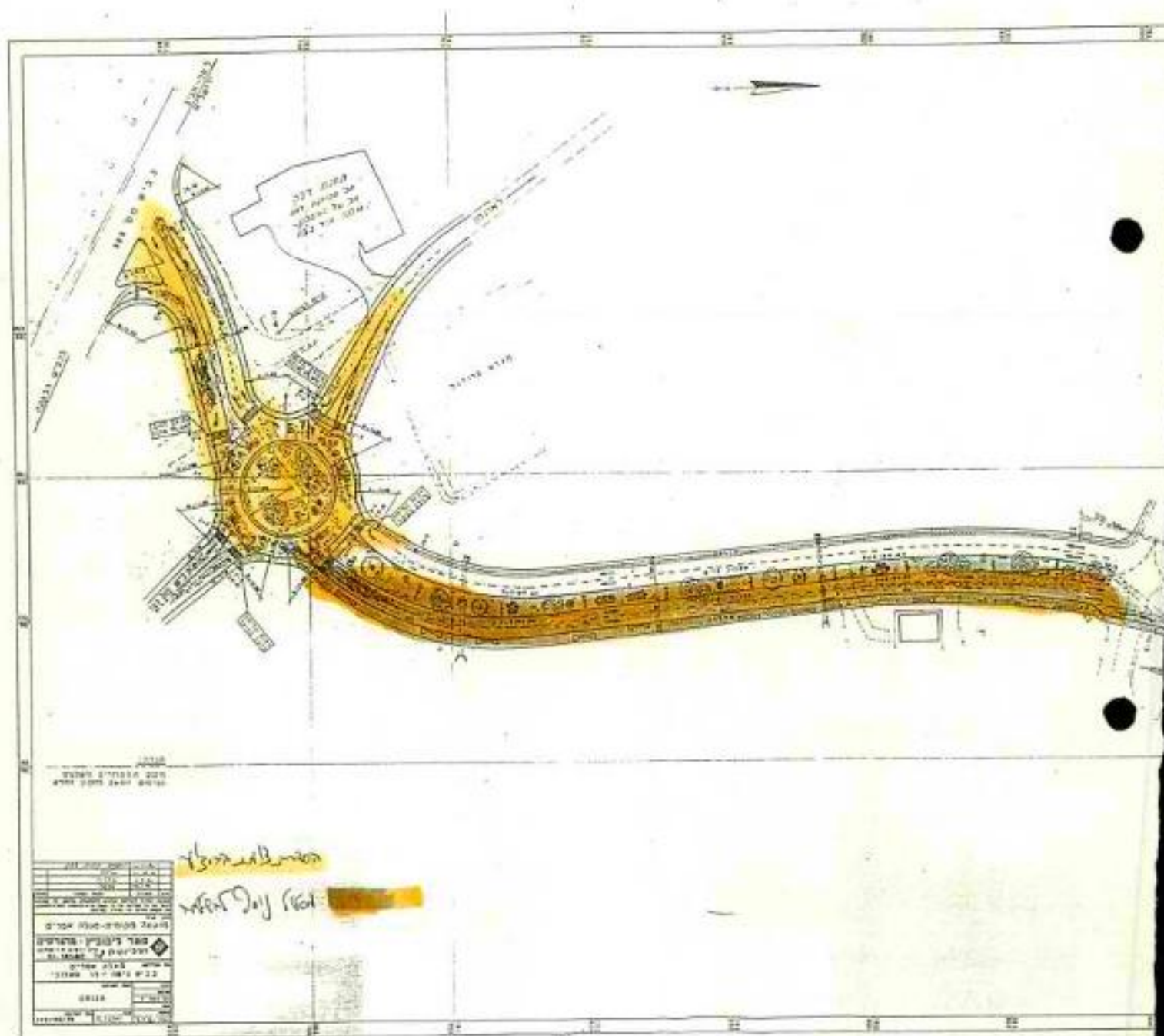


1:2600 431710N







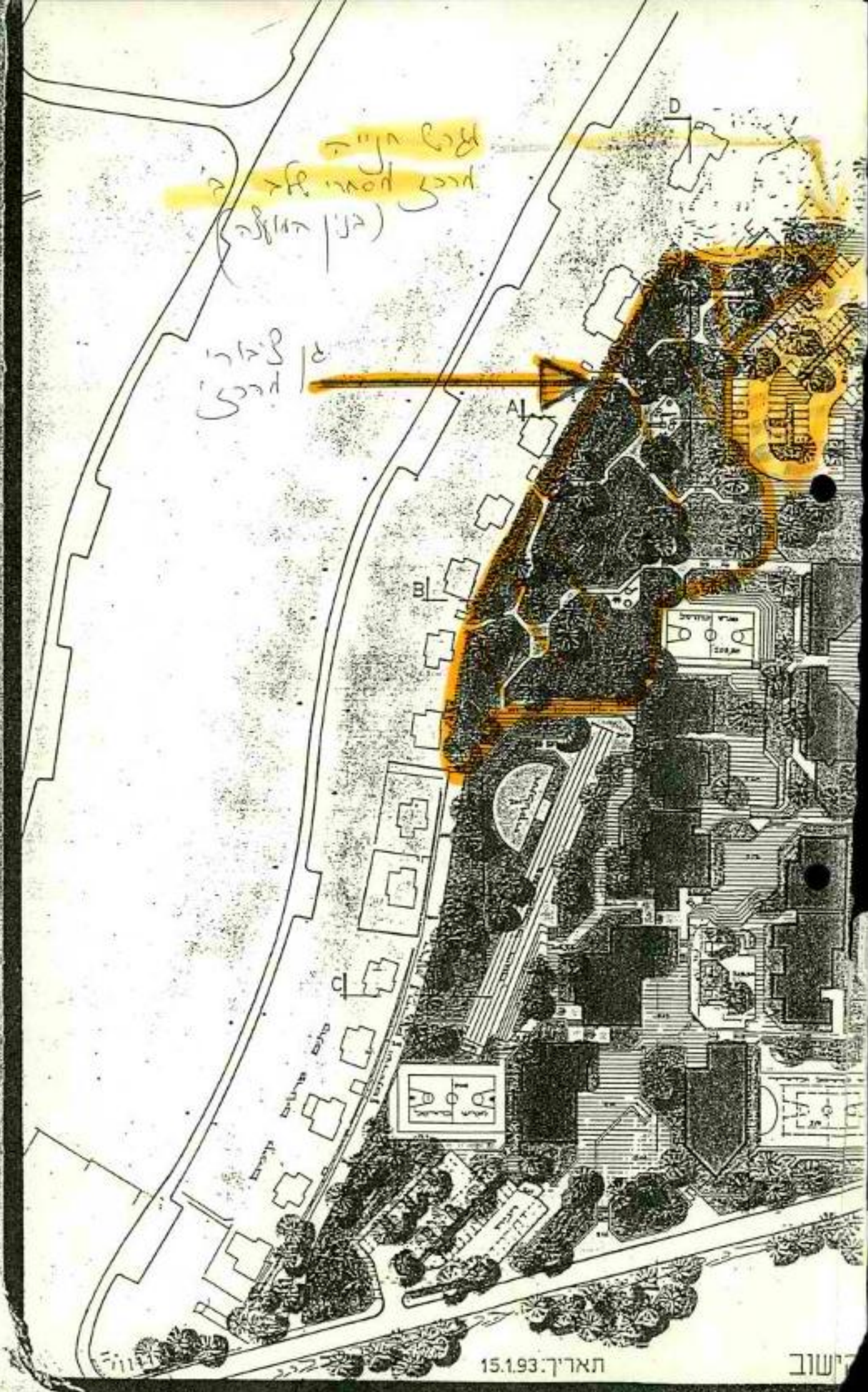




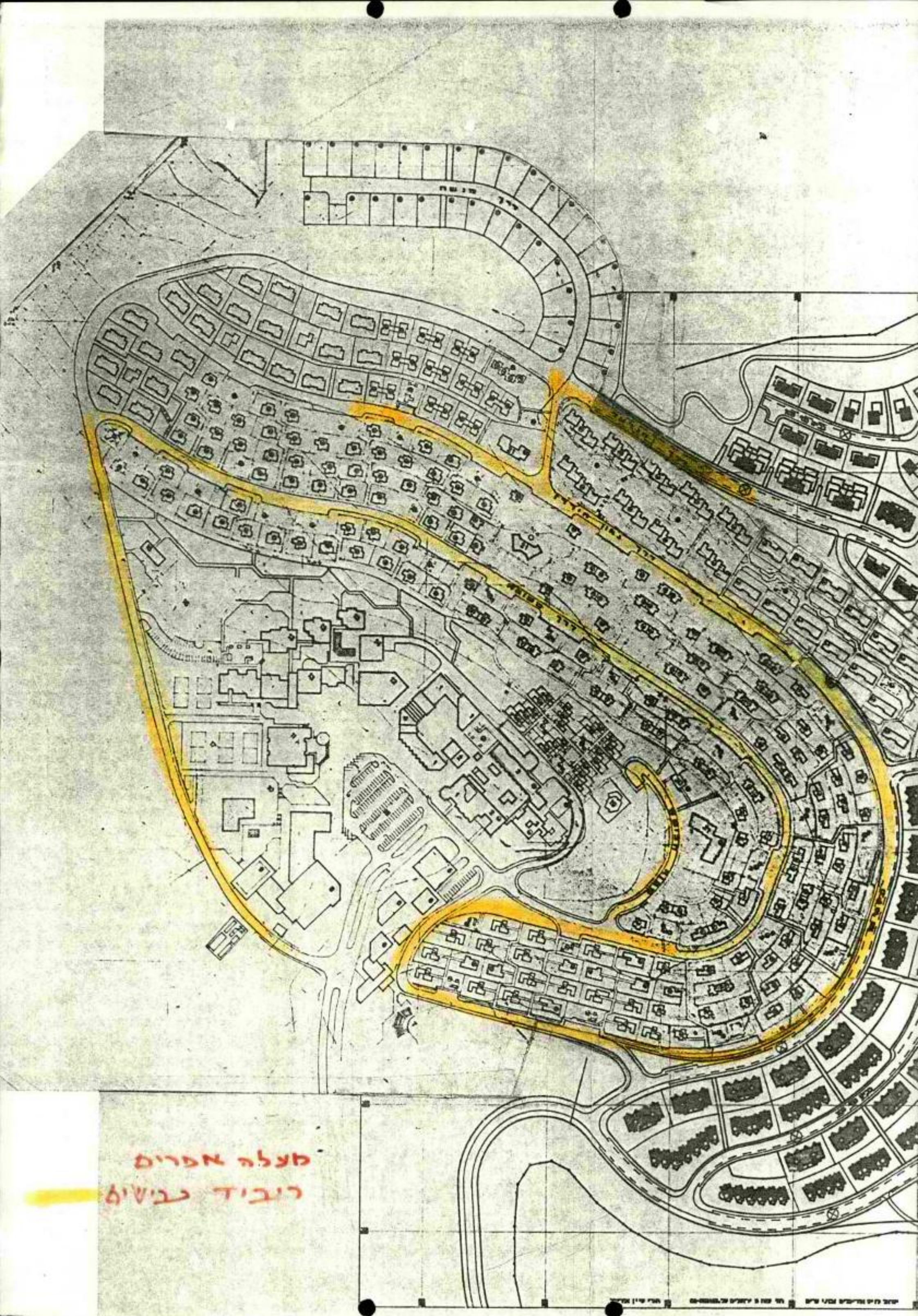
Handwritten notes on a yellow sticky note:

1.  $\frac{1}{2}$  of the total  
2.  $\frac{1}{2}$  of the total  
3.  $\frac{1}{2}$  of the total  
4.  $\frac{1}{2}$  of the total  
5.  $\frac{1}{2}$  of the total  
6.  $\frac{1}{2}$  of the total  
7.  $\frac{1}{2}$  of the total  
8.  $\frac{1}{2}$  of the total  
9.  $\frac{1}{2}$  of the total  
10.  $\frac{1}{2}$  of the total

12/15/2015





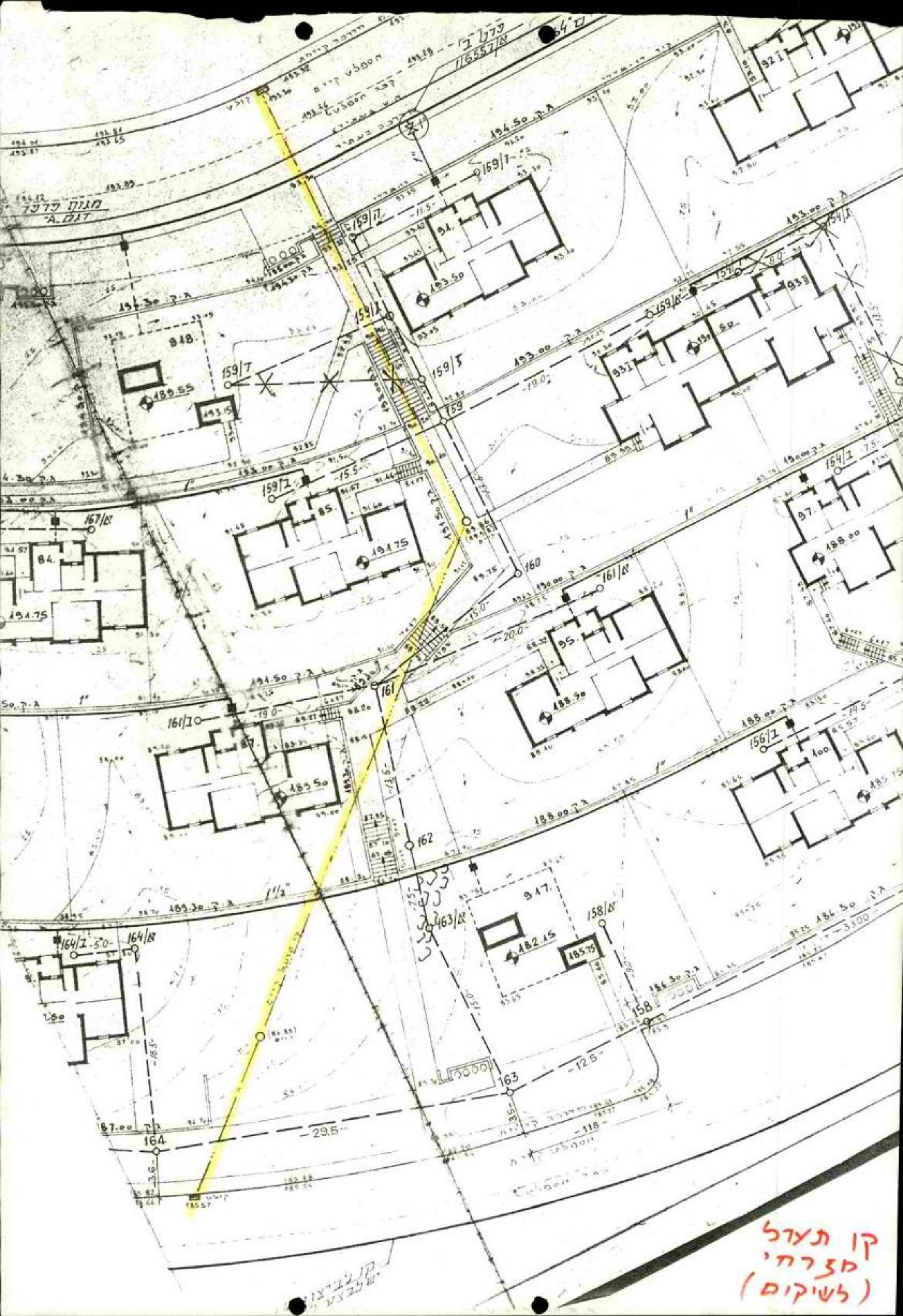


פזלה אפרים  
רוביד בילדים









קו תערו  
מכרתי  
(לשיקום)



71 1000  
1000 1000  
1000 1000

לפי 6217 גולד אפ"י



מועצה מקומית  
מעלה אפרים



י"ח בכסלו תשנ"ו  
11 בדצמבר 1995

לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה באיו"ש

א.נ.,

הנדון: תב"ר השלמה לבניין המועצה

אבקש לאשר למועצה תב"ר על סך 202,000 אלש"ח, כמענק לצורך השלמת בניין המועצה, משום שעלינו לפנות את הבניין הנוכחי תוך שלושה שבועות. למבנה הנוכחי תעבור ההסתדרות הציונית.

מצורף תב"ר לאישורך.

בכבוד רב,  
משה יחיאל  
גזבר המועצה

העתק: דוד קופלוביץ - ראש המועצה  
שמואל הייזלר - עוזר הממונה







מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ג' כסלו, תשנ"ו  
26 נובמבר, 1995

מס' 6217-אג"מ

לכבוד  
מר ד"ר קובל קלי  
ראש המועצה  
מעלה אפרים  
ד.ג. מזרח בנימין  
מעלה אפרים 90638

נכבדי,

הנדון: הערכות להקצאת תקציבי פיתוח לשנת 1996

1. משרד הפנים נערך לשינוי מתכונת שיטת ההקצאה של תקציבי הפיתוח. מצורף בזה עותק מכתבו של הממונה על המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח אל הממונים על המחוזות.
2. תוכניות הפיתוח לשנת 1996 תוגשנה במתכונת הרגילה. אולם, על מנת לבחון את תהליך העבודה נבחר מחוז יהודה ושומרון כ"פילוט", אשר במסגרתו הפרוייקטים שיאושרו ע"י מנכ"ל המשרד יהיו כאלה שהינם זמינים לביצוע ואומדן עלותם נבדק על ידינו.
3. נבקשכם להגיש תוכניות פיתוח לשנת 1996 המתבססות על התוכניות שהוגשו לשנת 1995. לנוחותכם, מצ"ב רשימת בקשותיכם לשנת 1995 כפי שנקלטו במשרדנו.
4. כדי להקל ולזרז את תהליך בחינת הפרוייקטים, הינכם מתבקשים להכין את רשימת הנתונים הבאה:

- פירוט ותיאור של כל הקטעים המוצעים לביצוע
- תוכניות מפורטות לקראת הוצאה למכרז ואומדני עלויות המבוססים על תכנון מפורט
- מצב הזמינות של הפרוייקט כולל קיום אישורים סטטוטוריים
- אישורים על מקורות המימון הנוספים, כולל מימון של משרדי ממשלה אחרים
- פרוגרמה לבית מועצה (במידה שפרוייקט כזה נכלל בתוכנית הפיתוח).
- 5. בימים הקרובים יצרו המהנדסים המספקים לנו את שירותי המטה המקצועיים קשר עם הגורמים המקצועיים ברשות, ובכללם גזבר הרשות ומהנדס הרשות.
- 6. נודה לך באם תעביר פנייתנו זו לידיעת הגורמים ברשות המטפלים בפרוייקטים בתחום הפיתוח, כדי שיוכלו להכין מראש את החומר המקצועי המבוקש על ידנו.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו

הממונה ביו"ש

## מעלה אפרים

## תקציב מבוקש || תקציב מאושר

| פרויקט                     | עלות      | מקור נוסף  | טכום      | מ. הפנים  | פנים - מענק | הלוואה  |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-------------|---------|
| 1 הרחבת כביש הכניסה        | 590,000   | מ. התחבורה | 340,000   | 250,000   | 250,000     |         |
| 2 השלמת מבנה המועצה        | 250,000   |            |           | 250,000   |             | 330,000 |
| 3 מיזוג בנין המועצה        | 80,000    |            |           | 80,000    |             |         |
| 4 מכונת טיאוס              | 250,000   |            |           | 250,000   | 50,000      | 200,000 |
| 5 השלמת תניה למרכז המסחרי  | 300,000   | מ. תח"ט    | 180,000   | 120,000   |             |         |
| 6 פיתוח רחבת המרכז המסחרי  | 180,000   |            |           | 180,000   |             |         |
| 7 חידוש מדרכות             | 120,000   |            |           | 120,000   |             |         |
| 8 גינון צבורי בשכונה החדשה | 70,000    |            |           | 70,000    |             |         |
| 9 השלמת מיחשוב בחינוך      | 270,000   | מ. הפיט    | 150,000   | 120,000   |             |         |
| 10 השלמת תאורת רחובות      | 70,000    |            |           | 70,000    |             |         |
| 11 שיפוץ מערכת המים        | 410,000   | מ. השיכון  | 150,000   | 130,000   | 90,000      |         |
|                            |           | מ. המים    | 90,000    |           |             |         |
|                            |           | מועצה      | 40,000    |           |             |         |
|                            |           | מ. המים    | 30,000    | 110,000   |             |         |
|                            |           | בזק        | 30,000    |           |             |         |
|                            |           | ח. החשמל   | 30,000    |           |             |         |
| 12 מיפוי ורישום שטחים      | 200,000   |            |           |           |             |         |
| סך הכל                     | 2,790,000 | 0          | 1,040,000 | 1,750,000 | 390,000     | 530,000 |





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תאריך: 22-11-95

6217-95

6230-95

לכבוד  
מר יצחק בלק  
סמנכ"ל בכיר  
משרד הפנים  
ירושלים

א.נ.

ביתנו על גבעה קטנה

330.000

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס

הרשות א"י מנחה ופסי"מ פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלוך תנאי ההלוואה:

1. בנק: יו"ר השל
2. תקופה: 10 (שנה) שנים
3. ריבית: 6.2%
4. הצמדה: גלילה אחת
5. פרעון:
6. מטרת ההלוואה: השלמת לבנה בית המ' / צ"ה

7. הערות: !- אולם בתוספת הפיחה לשל 95

הוצאת המשכ"ל נ"מ 10/5/95

8. רצ"כ אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

1. צ"מ מלגות המ' / צ"ה כ"ה 68

2. היצ"ה ההלוואה שהיא מכספים שתקבל המ' / צ"ה תמורת השלבת המ' / צ"ה א"י היא משה העתק: תיק רשות

3. לאנח טלמון - מל"גים ע"י אילנה הילל

ב. ב"ר כ"ה מל"ג הילל

קצין מחוז לתקציבים

שמואל הייזלר

מרכז קצין מחוז

איו"ש

למחר  
11

(לרשומות פנימיות במשרד הממשלה)

מ ז כ ר

|                  |                         |                |                 |
|------------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| תאריך: 13/7/95   | אל: מורה, אור מלך ולבית | מח: שמעל היצור | הנדון: תב"ה 339 |
| תיק מס': 6217-95 | מלך ולבית               |                |                 |

- למטה בנה החברה

- יש לקבוע את התב"ה + חלוקה

אל מלך ולבית כב"ה -

מנהל היום

הה אחלוצים 111

תל-יבית

:- אגדק טיפול, אינני.

במס' 372

שמעל היצור



6217-95, אגף אס"מ

**המינהל הארצי למים וביו  
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

**המינהל למשק המים ברשויות המקומיות**

סימנו : 3608 - 780  
תאריך : 29.9.94

מ.מ. מעלה אפרים - סיכום עבודות לביצוע

1. בישיבה שהתקיימה במינהל בתאריך 31.8.94 השתתפו :

|                              |                                            |             |
|------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| מ.מ. מעלה אפרים :            | מר חיים אביב - ראש המועצה,                 | מהנדס יועץ  |
| מר יוסי חורב - מהנדס המועצה, | מר מירון מוסקוביץ - גזבר המועצה,           | משרד הפנים  |
| מר אפרים מריניאנסקי,         | מר בני ריקרדו,                             | משרד השיכון |
| מר דוג'ה אליעזר - ירושלים,   | ה"ה מ. אבנון, ד. תלם, א. גלזר, מר א. כדון, | מינהל המים  |
| גב' ו. קרן.                  |                                            |             |

2. עבודות לביצוע

| מס' פרויקט | תיאור העבודה                                                                        | אומדן          |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 21/0       | הקמת בריכה בנפח 500 מ"ק ב- 207+ יצא מכרז בשתי חלופות. עבודות העפר יבוצעו ע"י המועצה | - 325,000 ש"ח. |
| 21/1       | הפרדת איזורי לחץ                                                                    | - 60,000 ש"ח.  |
| 21/2       | העתקת חיבור מקורות                                                                  | - 15,000 ש"ח.  |
| 21/3       | מיפוי                                                                               | - 50,000 ש"ח.  |
| 21/4       | התיקרויות צפויות                                                                    | - 90,000 ש"ח.  |
|            | סה"כ                                                                                | 540,000 ש"ח.   |

משרד הפנים - מרכז השלטון המקומי - נציבות המים

המען: תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111 פקס: 6924397

4. לחלו מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)

| שנת 92                    | שנת 93            | שנת 94             | שנת 95  | המממן                |
|---------------------------|-------------------|--------------------|---------|----------------------|
| -                         | 90,000<br>(מאושר) | -                  | -       | קרן השיקום           |
| -                         | -                 | 50,000             | -       | מ. השיכון (1)        |
| 100,000 ש"ח<br>(יש הזמנה) | -                 | 130,000<br>(מאושר) | 130,000 | מ. הפנים-תקציב פיתוח |
| -                         | -                 | -                  | -       | מקורות הרועצה        |
| -                         | 40,000            | -                  | -       | סה"כ                 |
| 100,000 ש"ח               | 130,000           | 180,000            | 130,000 |                      |

הערות: (1) משורד השיכון מתבקש להגדיל את ה"הזמנה" ע"ס 100,000 ש"ח  
ב- 50,000 ש"ח נוספים.

רשמה : ו. קרן  
(נר קרן)  
כלכלנית המינהל.

העתק  
למשתתפים.



6217-95 לחוק ג.א.פ.מ.ס. 95-95



מועצה מקומית  
מעלה אפרים

ח' בשבט תשנ"ה  
9 בינואר 1995

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים ביו"ש  
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: תכנית פיתוח לשנת 1995

התוכנית המוגשת לד מתבססת על השלמת פרויקטים שהתחלנו בביצועם בשנים קודמות ואנו מבקשים לסיים את העבודות וכן על נושאים חדשים שאותם אנו מתכוונים לבצע בשנת 95.

במהלך החודש הראשון של שנת 95 נמכרו 30 יחידות דיור חדשות במעלה אפרים וכן נוספו עוד 20 משפחות לדירות בהשכרה של משרד השיכון. כך שהתחזית (ע"פ נתוני אמת שבידנו) היא שהישוב יגדל בשנת 95 ב - 60 משפחות לפחות (גידול של 20% באוכלוסיה).

אין ספק שזהו גידול משמעותי ביותר והוא מחייב אותנו להשקיע בשנה זו בנושאי פיתוח כגון: כבישים, מדרכות, פינוי אשפה, תאורה, גינון, רשתות מים וחשמל.

בחלק ניכר מהפרוייקטים משתתפים גם גורמים ממלכתיים נוספים, אנו מאמינים כי שרד הפנים ירתם למאמץ שלנו וביחד נוכל לקדם את הישוב.

אודה לך מאוד על טיפולך בבקשתנו זו בצרור המלצותיך לגורמים המתאימים.

בכבוד רב

חיים אביב  
ראש המועצה

העתק: מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים.  
מר א. פרייס - הממונה על תקציבי פיתוח.  
מר ע. לוין - סגן הממונה על תקציבי פיתוח.







## מועצה מקומית מעלה אפרים

### פירוט תכנית הפיתוח לשנת 1995

#### 1. הרחבת כביש הכניסה לישוב.

מזה מספר שנים אנו מבקשים להרחיב את כביש הכניסה לישוב ע"מ לתת פתרון לתנועה הרבה הנכנסת ויוצאת מהישוב. במשרד התחבורה אליו פנינו בדקו את בקשתנו, מצאו אותה מוצדקת והסכימו להשתתף במימון הפרוייקט ב - 340.000 ש"ח. אנו מבקשים את המימון המשלים בסך 250.000 ש"ח. עלי לציין שמעלה אפרים משמשת כמרכז איזורי לישובי הקעת הירדן. בישוב כתי ספר ומתנ"ס איזוריים ש אליהם מגיעים עשרות אוטובוסים המסיעים תלמידים ומבוגרים בכל יום.

#### 2. השלמת הבניה במבנה המועצה

לפני שנתיים אישר משרד הפנים מתן הלואה בסך 400.000 ש"ח לבנית מבנה קבע למשרדי המועצה המקומית מעלה אפרים על כל מחלקותיה אשר מפורזים היום בדירות וקרואנים בישוב. במהלך השנתיים בנינו את שלד הבנין. כעת ע"מ לסיים את הבניה אנו זקוקים לסך של 250.000 ש"ח ע"מ להשלים את בנית המבנה. אם סכום זה יאושר נוכל לקראת הקיץ לחנוך את הבנין.

#### 3. מיזוג בנין המועצה החדש

מאחר ואנו חיים באיזור חס בו יש הכרח במיזוג אנו מבקשים מענק בסך 80.000 ש"ח למימון התקנת המיזוג בבנין המועצה החדש.

#### 4. רכישת מכונה לטיאוט רחובות

המועצה המקומית מעלה אפרים מבצעת את נקייו הרחובות בישוב באמצעות פועלים מקומיים. בשנים האחרונות עם הרחבת הישוב ועם בעיות האינתיפדה נוצר מצב שעלות הפועלים עלתה, הם לא מגיעים באופן סדיר לעבודה ורחובות הישוב לא תמיד נקיים.

מתוך מבט לעתיד הלא ברור עם הרחבת האוטונומיה בעית הגעתם של הפועלים המקומיים לעבודה תחריף. לכן, לאור האמור לעיל ולאור מסקנות תכנית האב לתברואה של הישוב הוחלט לבקש מענק בסך 250.000 ש"ח לרכישת מכונת טיאוט רחובות אשר תפתור את הבעיות שצויינו לעיל.

#### 5. השלמת חניה למרכז המסחרי החדש

עם השלמת הבניה במרכז המסחרי החדש הכולל מבנה חנויות, מבנה לקופ"ח לאומית, מבנה למשטרת ישראל ומבנה משרדי המועצה נוצר צורך דחוף להכשיר מיידית מגרש חניה לכלי רכב אשר יתן פתרון בעיקר לעשרות כלי רכב של משטרת ישראל (וזאת במסגרת הערכות החדשה של המשטרה במעלה אפרים ובאיזור) ורכבים אחרים שיגיעו למרכז המסחרי החדש. משרד המסחר והתעשייה נתן את הסכמתו לממן סך 180.000 ש"ח בפרוייקט זה ואנו מבקשים מענק פיתוח בסך 120.000 ש"ח להשלמת הפרוייקט.









## מועצה מקומית מעלה אפרים

### 6. השלמת פיתוח מרכז מסחרי חדש

כאמור בסעיף 6 עם השלמת המבנים במרכז המסחרי החדש יש להשלים גם את עבודות הפיתוח בשטח הציבורי שבין המבנים (שבילים, קירות תומכים וגינון). עלות הפרוייקט 180.000 ש"ח אותם אנו מבקשים לקבל כמענק פיתוח.

### 7. חידוש מדרכות

בקשה זו מוגשת פעם שלישית מתוך תקווה שהשנה היא תאושר. עלינו לציין שבשכונות הותיקות שקעו מדרכות, האספלט התפרק ואבני שפה שקעו או התפרקו. עלות שיפוץ מדרכות אלה 120.000 ש"ח (1200 מ"ר).

### גינון ציבורי בשכונה חדשה

בימים אלה הסתיימה בניית שכונה חדשה ביישוב והוחל באיכלוסה, תהליך האיכלוס הסופי יסתיים עד קיץ 95. עלינו לבצע את הגינון הציבורי שעלותו תהיה כ - 70.000 ש"ח, ואנו מתכוונים לבצע זאת במהלך חודש הקיץ.

### 9. השלמת מימון לרכישת מערכת מחשבים לבי"ס היסודי

מפעל הפיס אישר פרויקט הצטיידות מחשבים לשנת 1994 לבי"ס היסודי ע"ש הנ"ד אשר במעלה אפרים. עלות הכוללת של הפרוייקט (חומרה, תוכנות, הדרכה, שולחנות והתקנת המערכת) היא כ - 270.000 ש"ח מתוכם מפעל הפיס מממן 120.000 ש"ח. אנו מבקשים מענק בסך 150.000 ש"ח להשלמת מימון הפרוייקט.

### 10. השלמת תאורת רחובות

ביצוע החלפת רשת התאורה הישנה והלא חסכונית ברשת חדשה אשר תביא לחסכון בצריכה השוטפת. עלות הפרוייקט כ - 70.000 ש"ח.

### שיפוץ מערכת המים והקמת בריכת אגירה

עפ"י תכנית האב למים של היישוב יש צורך בהקמת בריכת אגירה חדשה הגודל של 500 מ"ק. במימון הפרוייקט משתתפים: מינהל המים, משרד השיכון, המועצה ומשרד הפנים. חלק משרד הפנים - 130.00 ש"ח.

### 12. מיפוי ורישום שטחים

פרוייקט זה מתעקב מזה 3 שנים מחוסר מימון. עלינו לציין שגייסנו לביצוע הפרוייקט שותפים נוספים (בזק - 30.000 ש"ח, חב' החשמל - 30.000 ש"ח, מינהל משק המים - 30.000 ש"ח), ואת חלקינו בסך 110.000 ש"ח אנו מבקשים כמענק פיתוח.







מועצה מקומית  
מעלה אפרים

| מס' סידורי | פרוייקטים לביצוע בשנת 1995 לפי סדר עדיפויות | מועד התחלת הביצוע | משך הביצוע בחודשים | עלות בש"ח משרד הפנים | מקורות מימון נוספים    |                       |
|------------|---------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
|            |                                             |                   |                    |                      | המקור                  | הסכום                 |
| ✓.1        | הרחבת כביש הכניסה                           | מידי              | 6                  | 250.0                | משרד התחבורה           | ✓ 340.0               |
| *.2        | השלמת הבניה במבנה המועצה                    | מידי              | 3                  | ✓ 250.0              | —                      | —                     |
| 3          | מיזוג בנין המועצה                           | מידי              | 1                  | ✓ 80.0               | —                      | —                     |
| .4         | רכישת מכונה לטיאוט רחובות                   | 6.95              | 1                  | 250.0                | —                      | —                     |
| .5         | השלמת חניה למרכז המסחרי החדש                | 3.95              | 3                  | 120.0                | מסחר ותעשיה            | 180.0                 |
| .6         | עבודות פיתוח כרחבת מרכז המסחרי החדש         | 4.95              | 2                  | 180.0                | —                      | —                     |
| .7         | חידוש מדרכות כשפת הימנית                    | 4.95              | 3                  | 120.0                | —                      | —                     |
| *.8        | גינון ציבורי בשכונה חדשה                    | 3.95              | 3                  | 70.0                 | —                      | —                     |
| *.9        | השלמת מימון למחשוב מערכת החיגור             | 2.95              | 1                  | 150.0                | מפעל הפיס              | 120.0                 |
| .10        | השלמת תאורת רחובות                          | 3.95              | 2                  | 70.0                 | —                      | —                     |
| *.11       | שיפוץ מערכת המים והקמת בריכת אגירה          | 2.95              | 6                  | 130.0                | מועצה שיכון מינהל המים | 40.0<br>150.0<br>90.0 |
| .12        | מיפוי ורישום שטחים                          | 3.95              | 6                  | 110.0                | משק המים בזק חברת חשמל | 30.0<br>30.0<br>30.0  |

סיכום (המלצות) 6/4/95  
4- המלצה תקציבית סקת מיכאל הלמן המקומי, ואלקט דל האולגה  
5-6 -

\* לבדיקת יופיית האמצע לבנין חמולת 350- (עומד בדין איתו)





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



6217-95 פתרון סף.

6230-75

תאריך: 24/5/98

$$\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = 1$$

מט' פאקט :

מחיר : פאקט :

מחיר : עבודת :

הכדור : 10/12/2012

למלך ישראל

השור לוח :  
השור לוח :

הערות:

2. קבלת הברית והגדת התורה (שם)

מס' הדפיט (כולל דף זה) 4

ב ב כ ה'

שלמה יצחק

ה'תרס"ח י"ח אלול



6230-95

6217-95



מועצה מקומית  
מעלה אפרים



12.5.95  
599-2

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה ביו"ש

א.נ.נ.

הנדון: אישור לשיעבוד מבנה - המועצה

אבקש לקבל את אישור לשיעבוד מבנה המועצה המוערך ע"י מהנדס  
המועצה ב- 2.000.000 ש"ח, לטובת בנק הפועלים סניף ראשי י-ם  
לקבלת הלואה בסך 330.000 ש"ח לסיום בניית מבנה המועצה.

בכבוד רב,  
ניסים דואנס  
מזכיר המועצה



6217-95

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לכספים ותקציבים

המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: 7 בא"ר תשל"ה

10 באי 1995

ע"פ

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז

הנדון: מ"מ אגף אסירים

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית מענקי פיתוח והיתר עקרוני לקבלת אשראי לפיתוח בהתאם לפירוט כדלקמן:

1. מענקי פיתוח לשנת 1995 בסכום של 390,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
3. הלוואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
4. הלוואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח

מצ"ב פירוט יעדי ותנאי המענקים ו/או ההלוואות.

#### הערות

1. בתב"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התקבולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או רכש כנפרד גם אם באשור הרצ"ב מופיעים כמה פרויקטים בסעיף אחד.

נא להודיע לרשות המקומית

העתק: גב' צפורה פרידמן, כאן

מר ענבר לוין, סגן ממונה, כאן

מר גדי איזנרייך, כאן, תיק הקצבות

מר עזרא ירושלמי, כאן

פרויקט הנדסה הארצי - לפי העניין

המינהל למשק המים - לפי העניין

החברה למשק וכלכלה - לפי העניין

רשות לשתוף פעולה תעשייתי - לפי העניין

תיק רשות

1. מ"מ אגף אסירים

2. מ"מ אגף אסירים תחת ההקצאה

בסכום זה, אגף אסירים

10/5/95



מדינת ישראל  
 משרד הפנים  
 המנהל לכספים ותקציבים  
 המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: ט' בניסן תשנ"ה  
 6 באפריל 1995

אל: המנהל הכללי

חננון: מו"מ מעלה אמרים

להלן המלצתי לענין סיוע לרשות המקומית נתיבות, שיקום או חידוש מוניציפלי.  
 ההמלצה מבוססת על חוות דעת מסודרת, קריטריונים ונהלי עבודה של המחלקה לשרותים מוניציפליים, ותואמת החלטות  
 שהתקבלו בעבר.

נודה על אישורך. לשנת: 1995  
 (באל"ש"ח)

| הפרויקט            | עלות<br>בש"ח | מקורות<br>קיימים  | ההמלצה לסיוע משרד הפנים |       |         | סעיף<br>תקציבי | העזות                   |
|--------------------|--------------|-------------------|-------------------------|-------|---------|----------------|-------------------------|
|                    |              |                   | סך הכל                  | במענק | בהלוואה |                |                         |
| בניית כניסה        | 590          | משרד החברה<br>340 | 250                     | 250   |         |                |                         |
| תשתיות עגרת<br>מים | 130          |                   | 90                      | 90    |         |                | ע"פ המלצת<br>מנהלת המים |
| מכונת טואוט        | 250          |                   | 250                     | 50    | 200     |                | ע"פ תוכנית<br>אב        |
| בית מועצה          | 330          |                   | 330                     |       | 330     |                | השלמת מבנה<br>המועצה    |
| סה"כ               | 1,300        | 340               | 920                     | 390   | 530     |                |                         |

דד/44

# הערות:

1. לגבי החלואות המצ"ב לאישור, מבוקש אישור עקרוני, כשיתקבלו פרטי החלואה, תובא החלואה לאישור נוסף.
2. חלק מן הפרויקטים המובאים לאישור, הינם פרויקטים המתקצבים ע"פ מספר שנים. על כן אנו מביאים לאישור את השתתפות המשרד ע"פ מספר שנים בכפוף לאישור תקציב המשרד בשנים הבאות.
3. לגבי מענקים שאישורם מותנה נקבלת חוות דעת או המלצות מקצועיות, מומלץ על אשורם העקרוני כאשר האשור יהיה תקף לאחר קבלת חוות דעת חיובית. במדה וחוות הדעת תהיה שלילית תתבטל ההקצבה.
4. הערות לפרויקטים

בברכה,  
יצחק בלק  
סמנכ"ל בכיר

בהמשך להמלצה הנ"ל הנני מאשר:

1. מענקי פיתוח לשנת 1995 בסכום של 2,90,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
3. חלואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
4. חלואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח

בברכה,  
עמרם קלעני  
המנהל הכללי

5002/6





מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



למנן דיווא ארבי

תאריך: 26.3.75

אל: גשר הפנים - אזור הנגב

מ"פ פאקט:

עבור:

הנדון: גוף אזור ארבי, גוף נא הנגב, בקר ארבי ארבי

השולח: ביטאן ניקרס

הערות:

אם בקרוב נצט מוסאי אליה ובקר  
גוף נקום נא הנגב לדר ארבי

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה



מועצה מקומית  
מעלה אפרים

מחוז יהודה ושומרון

5484  
26-03-1995

נח קבל

כ"ד באדר ב' תשנ"ה  
26 במרץ 1995

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים ביו"ש  
משרד הפנים

הנדון: בקשתנו לפגישה עם מנכ"ל משרד הפנים

בהמשך לשיחתו של מר ניסים דואנס, מזכיר המועצה, עימד מיום 26.3.95,  
להלן הנושאים לפגישה עם מנכ"ל משרד הפנים:

א. היכרות.  
ב. תקציב פיתוח.

בברכה

נפתלי ליבר  
מ"מ ראש המועצה







מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

מחוז יהודה ושומרון

29-03-1995

ותקבל

תאריך: 26.3.95

גם היקרא

המנהל מחלקת שטח  
 יום חמישי  
 מו

אני: גשר הפנים - אגף העבר

מס' פאקט:

עבור:

הכרזת: גוף גליל אחרים, ג' רמ' הגוף, בקר' אחרים זה הנהל

השירות:

ג' רמ' היקרא

העברת:

אם בקצרה רצו מושאי אליה וברק  
 גליל ורומ' המ' הגוף אדם זה הנהל

מס' הדפיט (כולל דף זה) 2

בברכה

לשכת הניהל הכללי

25.03.1995

מספר 14790

אשר: קבוצת פיוס אגף אחרים  
 6/4 - 2.4.95

RECEIVED  
S. A. - 03-1880  
5 12 5 5 5



26 MAR '95 15:35 MOATZA HA'ALE EFFRAIN

P.1



מועצה מקומית  
מעלה אפרים



כ"ד באדר ב' תשנ"ה  
26 במרץ 1995

לכבוד  
מר בני רוקרדו  
הממונה על הישובים ביו"ש  
משרד הפנים

הנדון: בקשתנו לפגישת עם מנכ"ל משרד הפנים

בהמשך לשיחתו של מר ניסים דואנס, מזכיר המועצה, עימד מיום 26.3.95,  
להלן חנושאים לפגישת עם מנכ"ל משרד הפנים:

- א. היכרות.
- ב. תקציב פיתוח.

בברכה

מ"מ ראש המועצה  
נפתלי ליבר



6217-94, 8 תיק, 24/7/94

מחוז יהודה ושומרון

3436

4-07-1994

נתקבל



מועצה מקומית  
מעלה אפרים

כ"ד בתמוז תשנ"ד  
3 ביולי 1994

מחוז יהודה ושומרון

3436

4-07-1994

נתקבל

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה

מ.ב. 24/7/94 (ח.מ.)  
ח.מ. 24/7/94  
למטה המפקד  
למטה

### הנדון: מענק עבור מערכת מצוקה

משרד החינוך אישר לנו השתתפות בסך 18,750 ש"ח (50%) בגין רכישה והתקנה של מערכת מצוקה למוסדות החינוך אשר במעלה אפרים.

אודה לך באם תאשר לנו מענק בגובה 18,750 ש"ח (50% הנוספים) מקופת הממונה ע"מ שנוכל לבצע את ההתקנה עד לפתיחת שנת הלימודים.

בכבוד רב

מירון מוסקוביץ  
גזבר המועצה

העתק: מר חיים אביב - ראש המועצה







# המועצה המקומית קרני שומרון

כ"ו כסלו תשנ"ה  
29 נוב' 1994  
מספרנו: 9806

לכבוד  
מר ענבר לוין  
משרד הפנים

א.נ.,

## הנדון: תוכנית פיתוח לשנת 1995

מצ"ב תוכנית הפיתוח ההכרחית. ללא ספק יש להתחשב ברשות שעברה שנת בחירות קשה.

אודה לך מאוד על סיוע מירבי.

בכבוד רב,

ג'ורא ראובני  
נזכר המועצה

בית המועצה:

רחוב הברוש 30

רובע גינת שומרון

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכייה: 09-929214

חינוך: 09-929447, 920222

גיוברות: 09-929703

אחזקה: 09-929715

הנדסה: 09-929718

פקס: 09-929287

המח' לשירותים חברתיים

ושדות מסיכולוגי חינוכי:

טל: 09-920267, 929438

| פרוייקטים לביצוע בשנת 1995  | עלות מוערכת | מקורות קיימים      | סיוע מבוקש ממ. הפנים במענק | דברי הסבר והערות                                                   |
|-----------------------------|-------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| שיקום ותחזוקת כבישים        | 350,000     | 50,000 (תחבורה)    | 300,000                    | 14,000 מ"ר                                                         |
| שיקום תאורה + החלפת מרכזיות | 150,000     |                    | 150,000                    |                                                                    |
| שיפוץ ותיקוני קווי ביוב     | 200,000     |                    | 200,000                    | לא ממומן ע"ח פרוייקט ביוב ארצי, יש ביוב גולש בשלב ג' בגינות שומרון |
| תשתיות למבני חינוך          | 400,000     |                    | 400,000                    | חניות, סככות, המתנה, ביוב, דרך גישה.                               |
| כבישי ירידה לבית עלמין      | 500,000     | 100,000 מ. דתית    | 400,000                    | בית עלמין, גינה, גינה, קבר, גינה, גינה                             |
| חניות למרכז ספורט           | 250,000     |                    | 250,000                    | המרכז ממוקם על כביש הכניסה ויש לבצע מידית חניות לרכבים             |
| רכב תחזוקה                  | 80,000      |                    | 80,000                     | תחזוקה בנווה מנחם                                                  |
| פינוק משחק וצל              | 150,000     |                    | 150,000                    | בנווה מנחם                                                         |
| רכישת ציוד חילוף            | 20,000      |                    | 20,000                     |                                                                    |
| מיחשוב המועצה               | 70,000      | 50,000 מ. א. א. א. | 70,000                     | עפ"י תוכנית שלב ב'                                                 |
| בית המועצה                  | 100,000     |                    | 100,000                    | חניות וניקוז אושרו בשנת 94.                                        |
| ביוב למרכז האזרחי           | 400,000     | 400,000            |                            | מינהלת ביוב ארצי.                                                  |
| סה"כ -                      | 2,670,000   | 550,000            | 2,120,000                  |                                                                    |

צריכת האנרגיה - 900.000

(1) שיקום כבישים - לצד תוכנית לא התקבלה - ביטול שלב החלפת אספלט

(2) שיקום תאורה - שטח תאורה שומרון - חלוצי לא מומן

(3) קווי ביוב - שפונת תאורה - ארצי - התקבלה - שומרון - ארצי - ארצי

(7) ארצי, ציוד תחזוקה כבישים

(8)





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט בחשון תשנ"ה  
3 בנובמבר 1994  
תיק:  
מס': 6217-94/4418

לכבוד

גזבר המועצה האזורית/מקומית

מנצח אזורי

שלום רב,

הנדון: מענק פיתוח תשתיות חינוך.

אנו שמחים להודיע כי משרדנו אישר למועצה תקציב פיתוח נוסף לשנת 1994  
בסך של 150.000 ש"ח.  
התקציב מיועד להשלמת פיתוח תשתיות חינוך.

הינכם מתבקשים להודיענו את רשימת הפרוייקטים להם אתם מייעדים את  
ההקצבה ע"ג החב"ר ולפרט: גובה העלות, משתתפים נוספים בפרוייקט,  
מיקומו וכיו"ב.

יש כמקובל להגיש חב"ר נפרד לכל פרוייקט.

בכבוד רב,  
מנצח אזורי  
שמואל הייזלר  
מרכז קצין מחוז

העתק: ראש המועצה  
הממונה על היישובים  
המח' לשרותים מוניציפליים ופיתוח

# המינהלה הארצית למים וביו היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

## המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימנו : 3608 - 780  
תאריך : 29.9.94

מחוז יהודה ושומרון

13-10-1994

נתקבל

מ.מ. מעלה אפרים - סיכום עבודות לביצוע

1. בישיבה שהתקיימה במינהל בתאריך 31.8.94 השתתפו :

|                   |                                            |             |
|-------------------|--------------------------------------------|-------------|
| מ.מ. מעלה אפרים : | מר חיים אביב - ראש המועצה.                 | מהנדס יועץ  |
| :                 | מר יוסי חורב - מהנדס המועצה.               | משרד הפנים  |
| :                 | מר מירון מוסקוביץ - גזבר המועצה.           | משרד השיכון |
| :                 | מר אפרים מריניאנסקי.                       | מינהל המים  |
| :                 | מר בני ריקרדו.                             |             |
| :                 | מר דוג'ה אליעזר - ירושלים.                 |             |
| :                 | ה"ה מ. אבנון, ד. תלם, א. גלזר, מר א. כדין. |             |
| :                 | גב' ו. קרן.                                |             |

2. עבודות לביצוע

| מס' פרויקט | תיאור העבודה                                                                        | אומדן          |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 21/0       | הקמת בריכה בנפח 500 מ"ק ב- 207+ יצא מכרז בשתי חלופות. עבודות העפר יבוצעו ע"י המועצה | - 325,000 ש"ח. |
| 21/1       | הפרדת איזורי לחץ                                                                    | - 60,000 ש"ח.  |
| 21/2       | העתקת חיבור מקורות                                                                  | - 15,000 ש"ח.  |
| 21/3       | מיפוי                                                                               | - 50,000 ש"ח.  |
| 21/4       | התיקרויות צפויות                                                                    | 90,000 ש"ח.    |
|            | סה"כ                                                                                | 540,000 ש"ח.   |

משרד הפנים - מרכז השלטון המקומי - נציבות המים

המען: תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111 פקס: 6924397



4. להלן מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)

| <u>המממן</u>         | <u>שנת 95</u> | <u>שנת 94</u>      | <u>שנת 93</u>     | <u>שנת 92</u> |
|----------------------|---------------|--------------------|-------------------|---------------|
| קרן השיקום           | -             | -                  | 90,000<br>(מאושר) | -             |
| מ. השיכון (1)        | -             | 50,000             | -                 | -             |
| מ. הפנים-תקציב פיתוח | 130,000       | 130,000<br>(מאושר) | -                 | -             |
| ממקורות המועצה       | -             | -                  | 40,000            | -             |
| סה"כ                 | 130,000       | 180,000            | 130,000           | 100,000 ש"ח.  |

הערה: (1) משרד השיכון מתבקש להגדיל את ה"הזמנה" ע"ס 100,000 ש"ח  
ב- 50,000 ש"ח נוספים.

(ב) (חתימה) יפה לראות האגף  
אשת 94'

רשמה : ו. קרן  
כלכלנית המינהל.

העתק:  
למשתתפים.

חניק מלך אפרים, 6217-94

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח

ל' בסיוון תשנ"ג  
9 ביוני 1994



סיכום דיון בלשכתו של המנהל הכללי מיום 8.6.94

מועצה מקומית מעלה אפרים

משתתפים:

מר עמרם קלעג'י - המנהל הכללי.  
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר.  
מר חיים אניבי - ראש המועצה.  
מר מירון מוסקוביץ - גזבר.  
מר שמואל הייזלר - ק. תקציבים מחוז יו"ש.  
גב' מיכל אורן - מחלקת תקציבים.

החלטות

תקציב פיתוח

1. לרשות אושרה תוספת על סך 100 אלש"ח לתקציב הפיתוח.
2. לרשות תנתן הלוואת גישור על סך 300 אלש"ח, לצורך נושאי פיתוח (כפי שיקבעו במשותף עם המועצה והמחוז ומחלקת הפיתוח).
3. נושא הרחבת כביש הגישה לרשות - יטופל על ידי מע"צ.

רשמה: מיכל אורן.

העתק: משתתפים.  
מר גדי אייזנרייך - כאן.

26/3

ג.



6217-94,

ת.ת.ק

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים  
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח



ירושלים: יב' האב תש"ס

20/7/94

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז וינג

הנדון: מניין מעמד גברים

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 400,000 ש"ח וניתן לאשר תכ"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום הלוואה: 400,000 ש"ח

10 שנים

תקופת הלוואה:

תנאי הלוואה: לאיש לאחד העתידים לזכר / ובתוספת 5.5% לשנה

הבנק: אלבר שטאן מחלון

הבנק:

מטרת הלוואה:

הסכום

היעוד

400,000 ש"ח

פיתוח

הערות:

הפאזה לפרואן ע"מ

9 מיליארד שקלים ע"מ מנהל תחומי

3 תכנית תחום רבועה פרויקטים לבניית תחנות

נא להודיע לרשות המקומית.

בברכה,

אילן פרייס

ממונה

העתק: תיק הלוואות  
תיק הרשות  
גב' רות יוסף

6217/94 א.ת.ק

31

ת ק צ י ב ב ל ת י ר ג י ל

מועצה מקומית מ.אפרים

שנת כספים 1994

|                                        |                  |                |                   |    |
|----------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|----|
| תאור פרטי העבודה<br>ביצוע עבודות פיתוח | פרק משנה<br>7720 | מס סודר<br>230 | מס רשות<br>083608 | ** |
|----------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|----|

|                |                           |                             |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| ת. אשור הממונה | שם המועצה<br>מו"מ מ.אפרים | סה"כ תקציב מאושר<br>400.000 |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|

|              |                                   |    |
|--------------|-----------------------------------|----|
| 1. תקציב חדש | שם פרק המשנה/העזר<br>פיתוח וכלכלה | ** |
|--------------|-----------------------------------|----|

|    |         |      |                   |             |
|----|---------|------|-------------------|-------------|
| 11 | תקבולים | סעיף | שם הסעיף          | תקציב מאושר |
|    |         | 510  | הקצבה מתקציב רגיל |             |
|    |         | 521  | השתתפות בעלים     |             |
|    |         | 522  | השתתפות ממשלה -   |             |
|    |         | 523  | השתתפות מוסדות    |             |
|    |         | 560  | מלוות מבנקים      | 400.000     |
|    |         | 580  | מכירת רכוש        |             |
|    |         |      |                   |             |
|    |         |      | סה"כ תקבולים      | 400.000     |

|    |         |      |                  |         |
|----|---------|------|------------------|---------|
| 21 | תשלומים | סעיף | שם הסעיף         | סכום    |
|    |         | 750  | קבלנים שונים     | 400.000 |
|    |         | 930  | רכישת ציוד יסודי |         |
|    |         |      |                  |         |
|    |         |      | סה"כ תשלומים     | 400.000 |

הערות:

תנאי המלווה:

|            |             |                 |          |             |                       |         |
|------------|-------------|-----------------|----------|-------------|-----------------------|---------|
| תנאי הצמדה | שיעור ריבית | מס' שנים לתחילת | מס' שנות | שם הבנק     | מהווה חלק מהלוואה בסך | סכום    |
| 100%       | 5.75%       |                 | 10       | אוצר השלטון |                       | 400.000 |

1. נתאשר לפי סעיף 27 לפקודת המועצות המקומיות/1.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 13 לפקודת המועצות המקומיות/1 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללוות את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת המועצה מס' 7/94 מיום 13.7.94  
ראש המועצה חיים אביב

א.ת.ק  
21/7/94  
תאריך

חתימת היו"ר  
13.7.94  
תאריך







## מועצה מקומית מעלה אפרים

ה' באב תשנ"ד  
13 ביולי 1994

לכבוד  
מר ענבר לוין  
משרד הפנים

### הנדון: אישור הלואה לפיתוח

בפגישה שקיימנו עם מנכ"ל משרד הפנים ביום 8.6.94 אושרה לנו הלואה גישור בסך 400.000 ש"ח לפיתוח.

בנק אוצר השלטון המקומי אישר לנו את הסכום הנ"ל בהלואה ל - 10 שנים, צמודה % 100 עם ריבית של 5.75%.

### לחלן פירוט הנושאים עבורם דרושה החלואה:

1. 30.000 ש"ח השלמה להקצבת משרד הבטחון למחסום/שער בכניסה לשוב.
  2. 80.000 ש"ח מיחשוב.
  3. 40.000 ש"ח השלמת עבודות גינון ציבורי בשכונות חדשות.
  4. 50.000 ש"ח כביש גישה לשכונת אשטרום (השלמה).
  5. 100.000 ש"ח כביש לשכונת ק.מ.י.ע. החדשה (השלמה).
  6. 100.000 ש"ח השלמת עבודות עפר בשטח שבין המרכז המסחרי לשכונת אשטרום.
- אודה לך על קבלת אישור סופי של המנכ"ל על מנת שהממונה על המחוז יוכל לחתום על התב"ר.

בכבוד רב  
מירון מוסקוביץ  
גזבת המועצה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה  
מר חיים אביב - ראש המועצה





8 ח.י.פ., מ.א.ל.י.ס.י.ה., 94-6217

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים  
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

מחוז יהודה ושומרון

21-07-1994

יב

ירושלים: יב' ר.א.ה. ח.פ.י.ה.

21/7/94

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז ויז

הנדון: מ"מ משרד גברים

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 400,000 שקלים וניתן לאשר תכ"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום ההלוואה: 400,000 ש"ח

תקופת ההלוואה: 40 שנים

תנאי ההלוואה: לאיש לאיש ג'לתיים / ובתוספת 5.5% ש.ח

הבנק: אלביט ביטוחים ופיקוח

מטרות ההלוואה:

| הסכום   | היעוד |
|---------|-------|
| 400,000 | פיתוח |
|         |       |
|         |       |
|         |       |
|         |       |

הערות: הפעלה לפרטן ש.ח

9 מ"מ סקווייט י"י מנכ"ל חומה

3 הנכס תכ"ר רבועה פרויקטים לבנייה ולתוכן

נא להודיע לרשות המקומית.

כברכה,  
אילן פרייס  
ממונה

(7) ח.פ.י.ה. מ.א.ל.י.ס.י.ה.  
(ח.י.פ.ה.)

למען

21.7.94

העתק: תיק הלוואות  
תיק הרשות  
גב' רות יוסף

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים  
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: ה' תשנ"ד  
17/3/94

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז \_\_\_\_\_  
הנדון: מ"מ מלחמה אג"מ

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית מענקי פיתוח והיתר עקרוני לקבלת אשראי לפיתוח בהתאם לפירוט כדלקמן:

1. מענקי פיתוח לשנת 1994 בסכום של 420,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
3. הלוואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
4. הלוואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח

מצ"ב פירוט יעדי ותנאי המענקים ו/או ההלוואות.

הערות

1. בתכ"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התקבולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או רכש בנפרד גם אם כאשור הרצ"ב מופיעים כמה פרויקטים בסעיף אחד.

נא להודיע לרשות המקומית

מנהל מחוז  
מ"מ מלחמה

(ב) לפניה:

מ"מ מלחמה  
מנהל מחוז

העתק: גב' צפורה פרידמן, כאן  
מ"מ מלחמה, סגן ממונה, כאן  
מ"מ גדי איזנרייך, כאן, ת"ק הקצבות  
מ"מ עזרא ירושלמי, כאן  
לשכת השר  
פרויקט הבנייה הארצי - לפי העניין  
המינהל למשק המים - לפי העניין  
החברה למשק וכלכלה - לפי העניין  
רשות לשתוף פעולה תעשייתית - לפי העניין  
ת"ק רשות

1. מ"מ מלחמה
2. מ"מ מלחמה

מ"מ מלחמה  
מנהל מחוז  
3/4-1994



מדינת ישראל  
 משרד הפנים  
 המינהל לכספים ותקציבים  
 המחלקה לשרותים מוניציפליים ומיתוח

תאריך: יב' באדר תשנ"ד  
 23 בפברואר 1994  
 גדי/14/28

אל: המנהל הכללי

הנדון: מ"מ מעלה אפרים

להלן המלצתו לענין סיוע לרשות המקומית במימון מיתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי.  
 המלצה מבוססת על חוות דעת מקצועית, קריטריונים ונתלי עבודה של המחלקה לשרותים מוניציפליים, ותואמת החלטות שהתקבלו בעבר.  
 נודה על אושרך, לשנת: 1994  
 (באל"ח)

| העלות | סעיף תקציבי                                                         | המלצה לסיוע משרד הפנים |       |        | מקורות קיימים      | עלות נש"ח | הרשות            |
|-------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|--------|--------------------|-----------|------------------|
|       |                                                                     | בהלוואה                | במענק | סך הכל |                    |           |                  |
|       |                                                                     |                        | 150   | 150    | משרד השיכון<br>100 | 250       | ויבוד כבישים     |
|       |                                                                     |                        | 100   | 100    | משרד השיכון<br>250 | 350       | ביצוע עבודות עפר |
|       | חציכת ומילוי חקמת טרסות וקירות תמך ימנע שטסונות וסחף לשכונות מגורים |                        |       |        |                    |           |                  |
|       | ק"פ המלצת מינהל חמים                                                |                        | 130   | 130    |                    | 130       | חשיות צנרת מים   |
|       | שכונת שכטר ג'                                                       |                        | 40    | 40     |                    | 40        | גינון            |
|       |                                                                     |                        | 420   | 420    | 350                | 770       | סה"כ             |

מ.י.פ. מנהל פ.י. 6217-93

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים  
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: ב' חמשה חשוון

19/12/93

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז 01

הנדון: מ/י.פ. מנהל פ.י.פ.י.

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית מענקי פיתוח והיתר עקרוני לקבלת אשראי לפיתוח בהתאם לפירוט כדלקמן:

1. מענקי פיתוח לשנת 1993 בסכום של 100,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
3. הלוואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
4. הלוואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח

מצ"ב פירוט יעדי ותנאי המענקים ו/או ההלוואות.

הערות

1. כתב"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התקבולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או רכש בנפרד גם אם נאשור הרצ"ב מופיעים כמה פרויקטים בסעיף אחד.

נא להודיע לרשות המקומית

בן/ר.ב.ה.  
אילן פרייס  
ממונה

העתק: גב' צפורה פרידמן, כאן  
מר-ענבר לוי, סגן ממונה, כאן  
מר גדי איזנרייך, כאן, תיק הקצבות  
מר עזרא ירושלמי, כאן  
לשכת חשר

פרויקט חביוב חאראי - לפי העניין  
המינהל למשק חמים - לפי העניין  
החברה למשק וכלכלה - לפי העניין  
רשות לשתוף פעולה תעשייתי - לפי העניין  
תיק רשות

(חיצון לאיג'יה)  
(חשם חמה)

אמל  
22/12/93



מדינת ישראל  
 משרד הפנים  
 המנהל לבססים ותקציבים  
 המחלקה לשרותים מוניציפליים ומיתות

תאריך: ב' בטבת תשנ"ד  
 16 בדצמבר 1993

אל: המנהל הכללי

הנדון: מ"מ מעלה אפרים

לחן המלצה לענין סיוע לרשות המקומית במימון מיתות, שיקום או חידוש מוניציפלי.  
 המלצה מבוססת על חוות דעת מקצועית, קריטריונים ונהלי עבודה של המחלקה לשרותים מוניציפליים, ותואמת החלטות  
 שהתקבלו בעבר.

נוהה על אישור, לשנת: 1993  
 (באל"ח)

| הפרויקט                     | עלות<br>כ"ח | מקורות<br>קיימים | המלצה לסיוע משרד הפנים |       |        | סעיף<br>תקציבי | הערות |
|-----------------------------|-------------|------------------|------------------------|-------|--------|----------------|-------|
|                             |             |                  | סך הכל                 | במענק | בחלואה |                |       |
| רכישות<br>ניצולות<br>מחשבים | 40          |                  | 40                     | 40    |        |                |       |
| מכשירי קשר                  | 60          |                  | 60                     | 60    |        |                |       |
| סה"כ                        | 100         |                  | 100                    | 100   |        |                |       |

627-93  
מנהל אס"מ  
ת"ת

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים  
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים: גב' אהרן תש"ג

8/9/93

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז ת"ת

הנדון: מ"מ משרד אפ"מ

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 400,000 שקלים וניתן לאשר תכ"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהלן:

סכום ההלוואה: 400,000 ש"ח

תקופת ההלוואה: 10 שנים

תנאי ההלוואה: צמוד 5% ריבית לשנתית / ריבית מסוג 6% ע"מ

הכנס: אוצר נכסין מקומי

מטרות ההלוואה:

| הסכום          | היעוד                |
|----------------|----------------------|
| <u>400,000</u> | <u>בניית בית ספר</u> |
|                |                      |
|                |                      |
|                |                      |
|                |                      |

הערות:

1. אושר עקרונית בעמל"ת לשנת 87/4/93

2. 50% עמל"ת / אוצר 501 לשנת 86/10/36

נא להודיע לרשות המקומית.

גב' אהרן  
ממונה

העתק: תיק הלוואות  
תיק הרשות  
גב' רות יוסף



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים

ירושלים: בא אל מלך  
2/9/93

אל: המנהל הכללי

הנדון: מלך אל מלך אישור להלוואת פיתוח

הממונה/סגן הממונה על מחוז א' צ'י המליץ על אישור הלוואת פיתוח לרשות המקומית.

פרטי החלואה חתום:

סכום החלואה: 400,000 שקלים

תקופת החלואה: 10 שנים

תנאי חלואה: 3 שנים ראשונות לריבית

6% לשנה

חבנק: מלך אל מלך

הסכום

חיעד

מטרת החלואה:

ש"ח 400,000  
ש"ח  
ש"ח  
ש"ח  
ש"ח

הכנסה כספית

לאחר בחינת חנושא חתום ממליץ על אישור החלואה המבוקשת בסך 400,000 שקלים.

הערות: בא אל מלך 2/9/93  
500 אל מלך

בברכה

יצחק בלק

מאשר לבצע החלואה המבוקשת בסכום בסך 400,000 שקלים.

עמרם קצנצ'י  
המנהל הכללי

זעק למחיר ס'ס"מ

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים  
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים: גב' חגית

2/10/86

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז: א"י

הנדון: מ"מ מל"מ אפ"י

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 400,000 שקלים וניתן לאשר תכ"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום ההלוואה: 400,000 ש"ח

תקופת ההלוואה: 10 שנים

תנאי ההלוואה: במקרה של אי-תשלום יבוצע הפיקוח על הרכוש

הבנק: אג"ר נ"מ, אג"ר

מטרות ההלוואה:

| היעוד                  | הסכום          |
|------------------------|----------------|
| <u>כניסת בנין מל"מ</u> | <u>400,000</u> |
|                        |                |
|                        |                |
|                        |                |
|                        |                |

הערות:

א. מ"מ מל"מ אפ"י - ב. מל"מ אפ"י - ג. מל"מ אפ"י

ד. מל"מ אפ"י - ה. מל"מ אפ"י - ו. מל"מ אפ"י

נא להודיע לרשות המקומית.

ב. כ. ח.  
אילן פרייט  
ממונה

העתק: תיק הלוואות  
תיק הרשות  
גב' רות יוסף



למס' 6207 מל"מ גמ"מ

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים  
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

1993-07-06  
נתקבל  
164

ירושלים: יום התשלום חש"מ

1/7/93

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז

הנדון: מל"מ אלפיה

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 50,000 שקלים וניתן לאשר תב"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום הלוואה: 50,000 ש"ח

תקופת הלוואה: 6 שנים

תנאי הלוואה: באמצעות ובהתאם ל 4.45%

הבנק: בנק הפועלים/המקומי

מטרות הלוואה:

| היעוד                 | הסכום         |
|-----------------------|---------------|
| <u>לרכישת מקרקעין</u> | <u>50,000</u> |
|                       |               |
|                       |               |
|                       |               |
|                       |               |

הערות:

בהתאמה לסכום/ים

נא להודיע לרשות המקומית.

בברכה,  
אילן פרייס  
ממונה

העתק: תיק הלוואות  
תיק הרשות  
גב' רות יוסף

הממונה

לחן

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

27.6.1993

תאריך:

אל: מה גבי לטנ (חייק)

תיק מס':

67/93

מאת: שמעל היילר

הלוואה פנימית

הנדון:

1. ידוע לרבותה של הלוואה מעלה ולמים

אל מה יחשלאני מ.א.ס 15.6.1993

2. בהמשך למחבר זה התקיימה פגישה עם

מה יחשלאני 'א.ס מה יחשלאני פנים ביטוח

הפגישה אישרה למחברת לפקח ולקבל הלוואה

פנימית בסך 50,000 ש"ח דאנק בסך

6/1000 מחקרים קו אטלי מחצי. הלוואה אחרת

3. בקר ארזה שליון מקראי מוסר ארזה אחרת

הלוואה א.ס לקים כחצי של 4.75/1000 צמד ארזה

4. יחשלאני הבא תנאי הלוואה למילואי התנאי

בחקרים.

בהחזרה  
שמעל היילר  
קצין מחז' ארזה

דאנק: הממונה בלוג





## מועצה מקומית מעלה אפרים

כ"ו בסיון תשנ"ג  
15 ביוני 1993

לכבוד  
מר עזרא ירושלמי  
מחלקת תקציבי פיתוח  
משרד הפנים

הנדון: חלואה לרכישת מיכלי אשפה  
מכתבו מיום 20.5.93

- בהמשך למכתבו הנ"ל ובהתאם לסיכום של פגישתנו להלן הפרטים המבוקשים על ידך.
1. המועצה מפנה אשפה באמצעות דחסן של חב' מרכבים המורכב על רכב דאף 95 (ראה צילום מצורף) הרכב בבעלות החברה הכלכלית למעלה אפרים.
  2. תוך מספר חודשים תאכלס המועצה 3 שכונות חדשות: 46 יחידות דיור בבניה של משרד השיכון, 30 יחידות דיור בשכונת בנה ביתך, 24 מגורונים - תוספת זו של מגורים מחייבת את הרשות להעריך בדחיפות גם בנושא פינוי אשפה.
  3. כמו כן אנו מצויים כרגע בבנייתו של מרכז מסחרי חדש (1200 מ"ר) שגם הוא מחייבת התארגנות בפינוי האשפה.
  4. בשלבים אלו אנו מצויים בהתפתחות והרחבה באיזור התעשייה בהיקף גדול כך שגם לאיזור זה דרוש פתרון מיידי ומהיר של פינוי אשפה.
  5. לאור זאת אנו מגישים לך את המצב הקיים ודרישה לתוספת מיכלי אשפה.

### 6. מיכלים קיימים:

- א. באיזור המגורים - 800 מיכלים בני 800 ליטר.
- ב. באיזור התעשייה - 4 מכולות 4.5 קו"ב.
- ג. באיזור המסחרי - 1 מכולה 4.5 קו"ב.

### 7. בקשות לרכישת

- א. 20 מיכלים בני 800 ליטר - להחלפת ישנים בני 15 שנה.
- ב. 30 מיכלים בני 800 ליטר ל - 3 שכונות חדשות.
- ג. 10 מכולות לאיזור התעשייה.
- ד. 1 מכולה לאיזור המסחרי.

# מועצה מקומית מעלה אפרים



## 8. עלויות

50 מיכלים 800 ליטר X 1120 ש"ח = 56.000 ש"ח  
11 מכולות 4.5 קו"ב X 2250 ש"ח = 24.750 ש"ח  
סה"כ 80.750 ש"ח

## 9. סיכום

לאור האמור לעיל אנו מבקשים את אישורך לקבלת הלואה בסך 50.000 ש"ח מאוצר השלטון ואת היתרה בסך 30.000 ש"ח כמענק פיתוח של משרד הפנים.

בכבוד רב  
מירון מוסקוביץ  
גזבר המועצה

העתק: מר חיים אביב - ראש המועצה



ל"ג 93-9276



## מועצה מקומית מעלה אפרים

ל' בניסן תשנ"ג  
21 באפריל 1993

מחוז יהודה ושומרון

1993-05-2

נתקבל

לכבוד  
מר ענבר לוין  
משרד הפנים

הנדון: חלואה לשיפוץ מתקני ביוב

מר יהודה דותן, מפרוייקט הביוב הארצי אישר לנו (יש גם אישור משרד הפנים) חלואה ע"ס 89.000 ש"ח לביצוע העבודה הנ"ל. אישור זה במסגרת תכנית פיתוח לשנת 1992, מותנה בעדכון חוק עזר לביוב הנהוג היום אצלנו. בימים אלו הסתיימה הכנת העדכון והוא יובא לאישור מליאת המועצה המקומית מעלה אפרים ביום 5.5.93.

עם אישור העדכון נוכל לקחת את החלואה ולהתחיל בביצוע מידי של העבודות מאחר שתכנון קיים.

לאור האמור לעיל מבקש לא לעכב את אישור תכנית הפיתוח לשנת 1993.

בכבוד רב

מירון מוסקוביץ  
נזכר המועצה

העתק: מר חיים אביב - ראש המועצה

DATE: 1966 10/12

FILE NO. 3

6 11 2 2 2



6217-93

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים  
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: 1 באפריל תש"ח

27/4/93

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז י"ש

הנדון: מחלוקת ארסים

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית מענקי פיתוח והיתר עקרוני לקבלת אשראי לפיתוח בהתאם לפירוט כדלקמן:

1. מענקי פיתוח לשנת 1993 בסכום של 454,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
3. הלוואות פיתוח לשנת 1993 בסכום של 400,000 ש"ח
4. הלוואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח

מצ"ב פירוט יעדי ותנאי המענקים ו/או ההלוואות.

## הערות

1. בתב"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התקבולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או רכש בנפרד גם אם באשור הרצ"ב מופיעים כמה פרויקטים בסעיף אחד.

נא להודיע לרשות המקומית

בברכה  
אילן פרייז  
ממונה

(ב) ארסים: י"ש המחוז  
העברה

1. אישור בל א"ה

2. נא להגיש תכנית א"ה

ממלא המענקים

3. נא להגיש תכנית א"ה

לשירות סיפוי

בהתאם  
למחלוקת הייצור

29.4.93

העתק: גב' צפורה פרידמן, כאן  
מר ענבר לוין, סגן ממונה, כאן  
מר גדי איזנרייך, כאן, תיק הקצבות  
מר עזרא ירושלמי, כאן  
מר אבנר כהן-לשכת שר  
פרויקט חניון הארצי - לפי העניין  
המינהל למשק המים - לפי העניין  
החברה למשק וכלכלה - לפי העניין  
רשות לשתוף פעולה תעשייתית - לפי העניין  
תיק רשות

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים  
החלקה לשרותים מוניציפליים ופחוח

תאריך: ו' באייר תשנ"ג  
25 באפריל 1993

אל: המנהל הכללי

הנדון: מעלה אפרים

להלן חמלצתי לענין סיוע לרשות המקומית במימון פיתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי.  
החמלצה מבוססת על חוות דעת מקצועית, קריטריונים ונחלי עבודה של המחלקה לשרותים מוניציפליים, ותואמת החלטות  
שחקבלו בעבר.

נודה על אישורך, לשנת: 1993  
(באלפי ש"ח)

| חפויקט                | עלות באלפי ש"ח | מקורות קוימים                            | המלצה | סיוע משרד הפנים |         | סעיף תקציבי | הערות                                              |
|-----------------------|----------------|------------------------------------------|-------|-----------------|---------|-------------|----------------------------------------------------|
|                       |                |                                          |       | במענק           | בהלוואה |             |                                                    |
| גישת רכב<br>ג' תיג'יק | 72             | גרס - 14                                 | 58    | 58              |         |             | מכירת רכב<br>משנת 1987                             |
| כבישים                | 450            | משרד חשיכון - 300                        | 150   | 150             |         |             | פירוט העבודות<br>במכתב נלווה<br>לחבר               |
| מיחשוב                | 300            |                                          | 120   | 120             |         |             | חומרה, התקנה+<br>תיעוד תשליות<br>ע"פ תוכניות<br>אב |
| תכנון כנר<br>מרכזית   | 30             |                                          | 30    | 30              |         |             |                                                    |
| דלת מים               | 354            | שוטף - 16<br>בעלים - 25<br>הרן שיקום 250 | 63    | 63              |         |             | ע"פ המלצת<br>מינהל המים                            |
| חשירי קשר             | 30             |                                          | 30    | 30              |         |             |                                                    |
| בניית בית<br>המועצה   | 400            |                                          | 400   |                 | 400     |             | הרחבת בית<br>המועצה                                |
| סה"כ                  | 1,636          | 605                                      | 851   | 451             | 400     |             | ההלוואה לפרעון<br>עצמי                             |





THE GREAT BRITAIN

1875

1875

1875

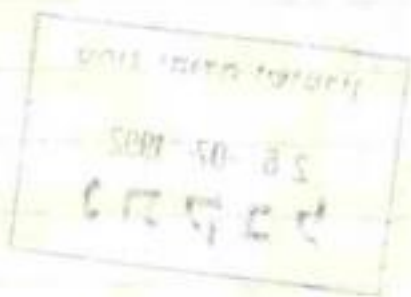
1875

1875

1875

1875

1875



1875

1875



# מועצה מקומית מעלה אפרים



5.2.92  
208-1

לשם דיון ודיון

לכבוד  
מר ע. קלאג'  
מנכ"ל משרד הפנים

## הנדון: סיוע לשיקום נזקי השטפונות

גשמי הזעף אשר ירדו בימים האחרונים במעלה אפרים גרמו להתמוטטות מספר קירות תמך, חלקם אף תוך חצרות בתים וחלקם אף תוך חצרות גני ילדים. הריסות אלה מהוות סכנה בטיחותית חמורה גם בגלל העובדה שהמשך הגשמים יביא למפולת אדמה וסכנים אף תוך החצרות האלה ויגרמו לחסימת הגישה אל הבתים וגני הילדים.

עפ"י אומדן מהנדס המועצה, פיננסי ההריסות, הסחף ושיקום קירות התמך צריך לעלות כ - 90.000 ש"ח.

כאור האמור לעיל אבקש סיוע חרום של משרד הפנים בסך 90.000 ש"ח לביצוע העבודות הנדרשות.

על כציון שהעבודות לעיל אינן בתחום הקריטריונים שנקבעו לקבלת הסיוע ממשרד האוצר ככך הנני פונה אליך.

בכבוד רב

חיים אביב  
ראש המועצה

העתק: מר ב. ריקרדו - הממונה.

# מועצה מקומית מעלה אפרים

13.12.92  
413-1

למנ דאז געלע ארטיקל



לכבוד  
מר יצחק בכס  
סמנכ"ל בכיר כספים  
משרד הפנים  
ירושלים

## הנדון: מבצע איככוס

אנו מבצעים מבצע לאיככוס ביישוב בעזרת מועצת יש"ע.  
המבצע כרוך בעלויות גבוהות ומבקשים עזרתכם בסך של 100,000 ש"ח  
כמענק חד - פעמי.  
אודה כר מאוד על עזרתכם.

בברכה

חיים אביב  
ראש המועצה

העתק: בני ריסרדו - הממונה.  
גזבר המועצה



6217/92 א.י.י

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים  
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח



תאריך: 17/9/92

17/9/92

ע"י

נאל: הממונה/סגן הממונה על מחוז

הנדון: הוצאת כספים

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית מענקי פיתוח והיתר עקרוני לקבלת אשראי לפיתוח בהתאם לפירוט כדלקמן:

1. מענקי פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
3. הלוואות ~~פיתוח~~ לשנת 1992 בסכום של 400,000 ש"ח
4. הלוואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח

פירוט יעדי המענקים ו/או ההלוואות מצ"ב.

#### הערות

1. בתכ"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התכבולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או רכש בנפרד גם אם באשור הרצ"ב מופיעים כמה פרויקטים בסעיף אחד.

4 הפעולה ה"נ"ב עברתה א.י.י, א.י.י, א.י.י, א.י.י, א.י.י  
א.י.י, א.י.י, א.י.י, א.י.י, א.י.י

נא להודיע לרשות המקומית

ב ב ר כ ה,

אילן פריז  
ממונה

(יחס יחיד ככה ב.א.מ)

6.9.92

א.י.י

22.9.92

העתק: גב' צפורה פרידמן, כאן  
מר ענבר לוין, סגן ממונה, כאן  
מר גדי איזנרייך, כאן, תיק הקצבות  
מר עזרא ירושלמי, כאן  
מר אבנר כהן - לשכת חשר  
פרויקט הכיכר הארצי - לפי העניין  
המינהל למשק חמים - לפי העניין  
החברה למשק וכלכלה - לפי העניין  
תיק רשות

6004/14

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים

ירושלים: 11 אלול תשנ"ז  
13.9.96

אל: המנהל הכללי

חנדון: ג' אלול תשנ"ז אישור להלוואת פיתוח

הממונה/סגן הממונה על מחוז המליץ על אישור הלוואת  
פגזיה לרשות המקומית.

פרטי ההלוואה הינם:

סכום ההלוואה: 400,000 שקלים

תקופת ההלוואה: 6 שנים

תיאור הלוואה: 3 מיליון למדינת ישראל ובעולם י"ב

חבנק: א"י 5, ד"ר א"י א"י

מטרת ההלוואה: חינוך

הסכום

חידוד

|     |                |                             |
|-----|----------------|-----------------------------|
| ש"ח | <u>400,000</u> | <u>400,000</u> כיסוי גורמין |
| ש"ח | _____          | _____                       |
| ש"ח | _____          | _____                       |
| ש"ח | _____          | _____                       |
| ש"ח | _____          | _____                       |

לאחר בחינת הנושא הנני ממליץ על אישור ההלוואה המבוקשת בסך 400,000 שקלים.

הערות: א. התאמת ה"ח לבעל יוצא

בכר כה

יצחק בלס

שקלים

מאשר לבצע ההלוואה המבוקשת בסכום בסך

עמרם קלעג  
המנהל הכללי



מזכר

(להתכונות פנימית במשרד הממשלה)

|        |        |
|--------|--------|
| אל:    | התאריך |
| מאת:   | חיק מס |
| הנדון: |        |

30.6.92  
מזכר - מנהל המטה  
6217-92  
שירות הייעוץ  
מנהל סיוע פנימי

ת. היקום 1992

כריז אילן & מקדמי היקום

סוף 1992

המחבר

שמואל יעקב

6217-92

כ"ג חשוון תש"ז

24.6.92 : 7:30 AM

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים וחקציבים  
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

с/п

✓ואל: הממונה/סגן הממונה על מחוז

1770

הגדרון : רשות מקומית

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית סיוע במימון פעולות פיתוח  
בסך 285,000 ש"ח במענק, וסך \_\_\_\_\_ ש"ח היתר לקבלת אשראי.

תנאי : המפרט :

רצ"ב העתק של פרטי האשור.

הערות

1. ייתכנו שנויים בסעיפים התקציביים המופיעים באשור הרצ"ב.
2. כתכ"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התכולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או דכס בנפרד גם אם באשור הרצ"ב מופיעים כמה פרויקטים בסעיף אחד.

[illegible]

ב ב ר כ ה,

אילן פרייס  
ממונה

הענין: גב' צפורה פרידמן, כאן  
 מר ענבר לוין, סגן ממונה, כאן  
 מר גדי איזנרייך, כאן, *ויגן נקלצ'ל*  
 מר עזרא ירושלמי, כאן  
 מר אבנר כהן - לשכת השר  
 פרויקט הביוב הארצי - לפי הענין.  
 המינהל למשק המים - לפי הענין  
~~המזכיר למשק הכלכלה - לפי הענין~~  
~~תיק הקצבות~~  
 תיק רשות

6000/20

(7) פה! זהו המלח.

1. N/A. f. N/A.

2. ח' אלול תשס"ח

ה'תש"ח  
ה'תש"ח

30.6.92



לעלה אפרים

| מחוז אפרים<br>לפי סדר עדיפות | עלות מוערכת<br>(בש"ח) | מקורות מימון<br>קיימים<br>(בש"ח)                                                                       | אסור לטיוע<br>(בש"ח)<br>(מענקים ואשראי)       | סעיף תקציבי<br>(למענקים) | הערות ודברי<br>הסבר                       |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| שיקום כבישים                 | 350,000               | משרד השיכון -<br>200,000                                                                               | מענק - 150,000                                | 18020102                 | פיתוח כביש<br>מס' 5 המהרה<br>סיכון בטיחות |
| שקום מערכות מים              | 396,000               | קרן שיקום -<br>200,000<br>אגרות בעלים<br>25,000<br>העברה משוטף -<br>16,000<br>משרד השיכון -<br>100,000 | מענק - 55,000                                 | 57020101                 |                                           |
| גיוס                         | 89,000                |                                                                                                        | מלווה מ.פ.ב.א.<br>89,000                      |                          | הרחבת אגני<br>המצן                        |
| מועדון גמלאים                | 350,000               | מפעל הפיס =<br>200,000<br>מועצה = 70,000                                                               | מענק -<br>80,000                              | 57040102                 |                                           |
| טח"פ                         | 1,185,000             | 811,000                                                                                                | מענק -<br>285,000<br>מלווה מ.פ.ב.א.<br>89,000 |                          |                                           |

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בטבת תשנ"ב  
19 בדצמבר 1991  
חיק: **מעלה אפרים**  
מס': 6217/1697

אל: אילן פרייס - ממונה (פיחוח ושירותים מוניציפאליים)

הנדון: מו"מ מעלה אפרים, רכישת רכב לראש המועצה

מר חיים אביב נבחר בבחירות שהתקיימו במעלה אפרים ביום 10.12.91 לקדנציה נוספת.

עד עכשיו השתמש מר אביב ברכב פרטי שלו לצרכי העבודה במועצה, וזאת בניגוד להוראות המנכ"ל מלפני כשנתיים.

המועצה המקומית מבקשת הקצבת מענק פיחוח מיוחד לרכישת רכב עבור ראש המועצה בסך 60,000 ש"ח.

בהתחשב בעובדה שקיימת הנחיה מפורשת שראש המועצה ישתמש ברכב המועצה ולא יקבל דמי אחזקה רכב, אני ממליץ להענות לבקשה.

בברכה,



בנימין יקוטלי  
הממונה ביו"ש

(כ) מלח עם המנכ"ל  
יום 30.12.91  
פיחוח - איכות - איכות  
למען  
12.1.92

6230

העתק: רחל גייר - ממנכ"ל בכיר למנהל ושלטון מקומי

ח.ד. 563, גבעת זאב 90-917

רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

12.1.92





## מועצה מקומית מעלה אפרים

מחוז יהודה ושומרון

3371

18-12-1991

נתקבל

16.12.91

לכבוד  
מר בני דיקרדו  
הממונה מחוז יו"ש  
משרד הפנים

א.נ.

### הנדון: רכב לראש המועצה

מר חיים אביב נבחר כראש המועצה המקומית מעלה אפרים בדצמבר 1986.  
מאז ועד היום נסע מר אביב ברכבו הפרטי מדגם אופל אסקונה דגם 1982.

ב - 10.12.91 נבחר מר אביב לרשות המועצה כקדנציה נוספת.  
עפ"י חוברת תנאי שרות של ראשי רשויות חייב מר אביב רכב צמוד  
של המועצה.

לאור האמור לעיל אבקש:

- א. כאשר רכישת רכב לראש המועצה.
  - ב. לפעול לקבלת סך 60.000 ש"ח ממשרד הפנים למימון רכישת הרכב.
- אודה על טיפוכך המסור.

בכבוד רב

מירון מוסקוביץ  
גזבר המועצה

העתק: מר חיים אביב - ראש המועצה