

מדינת ישראל
משרד המשלה

משרד המשלה
סיון 15

הכיסא - אחינא
יחסי - ג' + ארע

3/03 - 4/03

מחלקה השלישית
סיון 15
השלישית השלישית

תיק מס' 1/2

שם תיק: הריסות מבנים - ירושלים - ת"א - מרכז
מסמך כתי: 60700/1-גל
טווח פרט: 000gcja
תאריך הדפסה: 30/08/2018
מסמך: 3-306-10-7-3

554

בית משפט השלום נתניה

בש 4715/02

עבד אלקאדר אחמד ב. ו. מח. לתכנון

תאריך פתיחת: 16/10/02

נתניה

בית משפט השלום נתניה - סבא

המבקש :

טייבה 40400

ע"י ב"כ עו"ד פיראס נאטור ואו מוחמד בראנסי
טייבה 40400, ת.ד. 689, שאחין סנטר קומה 2
טל' 09-7991088 ; טלפקס 90-7991011

- נגד -

המשיבה :

הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז המרכז
רח' הרצל 91, קריית הממשלה רמלה
טל' 08-9788484 ; טלפקס' 08-9788464

בקשה בחולה לביטול ואו התליית צו הריסה מנהלי ועיכוב ביצוע הריסה

ג.כ 4.03

ג.כ. - האגודה

בית המשפט הנכבד מתבקש בזה להורות על ביטול ואו התלייתו של צו ההריסה
המנהלי אשר ניתן ביום 15/10/02 על ידי המשיבה והמתייחס למבנה השייך למבקש
והמוקם על מקרקעין הידועים כחלק מגוש 7839 והנמצאים בתחום שיפוט העיר
טייבה, כמו כן מתבקש בית המשפט הנכבד להורות על עיכוב ביצועו של הצו האמור

נימוקי הבקשה :

1. ביום 15/10/02 ניתן וחוצא על ידי המשיבה צו הריסה מנהלי המתייחס
למבנה השייך למבקש. עותק מהצו מצ"ב כנספח 1

2. צו ההריסה הוצא בגין בניה אשר ביצע המבקש בחריגה מהיתר הבניה אשר
מאפשר בניה מבנה חקלאי בשטח של 40 ממ"ר בלבד.

3. היות והמבקש הגיש בקשה להיתר בגין המבנה הקיים עתר לבית המשפט
השלום בנתניה במסגרת בשיא 4715/02 וביקש לבטל את צו ההריסה
המנהלי.

4. הואיל ולמבקש לא היה היתר בניה בגין המבנה הקיים אלא רק חיתר בגין
מבנה חקלאי של 40 ממ"ר, הוחלט בהסכמה במעמד הדיון בבקשה ביום
1/1/03 כי צו הריסה יישאר בעינו אך ידחה ביצועו ל- 90 יום וזאת במטרה
לאפשר למבקש להשלים את תהליך קבלת היתר הבניה בגין המבנה הקיים.

5. ביום 11/1/03 וכעבור 10 ימים מיום הדיון והתחלטה קיבל המבקש היתר
בניה מס' 06314 והמכשיר את הבניה הקיימת בשטח של 177 ממ"ר. מצ"ב
עותק מהחיתר.

6. עותק מהחיתר הועבר למשיבה וב"כ במטרה לבטל את צו הריסה המנהלי
שכן למבנה נשוא הצו קיים כבר היתר בניה כדן.

11.4.03

ש. שר - א. ר. סג

ש. א. ס - ש. ר.

ש. נ. ר. - ס. ר.

ש. ח. ר. - ש. ר.

ש. ר. - ש. ר.

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה, רח' חדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל 09-9604504
פקסימיליה: 09-9604522 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: ח' בניסן התשס"ג
10 באפריל 2003
מספר: פבא. 2003-247
(ש-03/175)
תיק: הריסות מרכז

לכבוד

מר אברהם פורז - שר הפנים
מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל מ.הפנים
גבי טובה אלינסון- דוברת מ. הפנים
מינהל התיכנון

א.ג.נ.,

הנדון: הריסת מבנה בלתי חוקי - טייבה - מחוז מרכז

1. ביום א' 13.4.03 בשעות הבוקר, בכוונת היחידה לפיקוח על הבניה במחוז מרכז להרוס מבנה בלתי חוקי, עפ"י צו הריסה מינהלי שנחתם ע"י יו"ר הועדה המחוזית ב-15.10.02. וקיבל את אישור בימ"ש שלום ב-2.3.03. להארכת מועד ההריסה עד 15.5.03.

2. פרטי המבנה:

שם הבעלים:

מקום המבנה

פרטי המבנה: מבנה בלוקים, 2 קומות בגודל של כ-160 מ"ר.
המבנה לא מאוכלס.

3. עיתוי ההריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה.

בכ"ח
אברהם דותן

מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר יחזקאל לביא- ראש אגף תיכנון אסטרטגי

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 2.4.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 13.4.03

2. מס' מבנה: 2/03

3. שם הבעלים: [REDACTED]

4. מיקום המבנה: [REDACTED]

5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
מבנה בלוקים שטח קומה בשטח של כ- 160 מ"ר

6. המבנה מאוכלס: כן / לא
7. סוג הצו: שיפוטי / מינהלי

8. מתי ניתן הצו? 15.10.02 - הוצאה לפועל - 15.10.02

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: "שטח א"ב" - הרשות

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: [REDACTED]

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: [REDACTED]

12. הערות:

עמית גופר
ממונה פקוח על הבניה
מחוז מרכז

שם מרכז הפיקוח

שם המחרוזת

חתימה

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 2.4.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח בנמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

(כנס באחזקות)
8.4.03

1. תאריך סיור: 11.2.03

2. מס' מבנה: 2/03

3. מס' תיק מחוז: 42200217787

4. שם הבעלים: [REDACTED]

5. מיקום המבנה: [REDACTED]

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): בנין בלוקים בן שתי קומות על אסמטה

שטח המבנה כ- 160 מ"ר

7. המבנה מאוכלס: כן / לא.

8. הכלים הדרושים להריסה: סמל (ס) בלד

9. סבלים: כן / לא. מספר סבלים: חשמלאי: כן / לא,

אינסטלטור: כן / לא.

10. הערות:

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: תחנת משטרת א"ג

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96, ...).

עמית גופר

ממונה פקוח על הבניה
מחוז מרכז

[Signature]
ח ת י מ ה

שם מרכז הפיקוח

שם המחוז

מדינת ישראל

משרד הפנים - מינהל מחוז מרכז
היחידה לפיקוח על הבניה

ל" באדר א' התשס"ג
4 במרץ 2003
מפ 91-2003

לכבוד
סנ"צ משה אדרי
מפקד התחנה
משטרת טייבה

אדון נכבד,

הנדון: סיוע בביצוע צו הריסה לבית מס' 9 בגוש 7839 חלקות 4/19 בטייבה

בדיון שנערך בבית"ש השלום בנתניה בתיק ב"ש 4715/02 בפני כבוד השופטת טלמור, ניתנה אורכה לביצוע צו ההריסה המנהלי שבנדון עד ליום 15/5/03.

בנוסף, קבע ביהמ"ש כי המבנה מצוי בגוש 7839 חלקות 4/15 בטייבה.

לאור האמור לעיל, אבקשך להיערך למתן סיוע משטרת הביטחון, לקראת חודש מאי 2003 ובמידת האפשר לאחד ביצוע מספר צווי הריסה ביום אחד.

בכבוד רב,


עמית גופר
ממונה הפיקוח על הבניה

העתקים:

מר שוקי אמרני - ממונה על מחוז מרכז
מר אברהם דותן - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה
אהרון דרור - סגן מתכנן מחוז מרכז
תנ"צ עמיחי שי - ממ"ר שרון, משטרת ישראל
ניצב יהודה בכר - מפקד מחוז המרכז משטרת ישראל
סנ"צ גבי שובל - רע"ג סיור משטרת ישראל מחוז המרכז
פקד ירון אחרק - קצין סיור תחנת משטרת טייבה
עו"ד רפ"ק לימור בן-נתן - יועמ"ש מחוז המרכז משטרת ישראל

מדינת ישראל

משרד הפנים - מינהל מחוז מרכז
היחידה לפיקוח על הבניה

ט' בשבט התשס"ג
12 בינואר 2003
מפ 17-2003



לכבוד
ניצב יהודה בכר
מפקד מחוז המרכז
משטרת ישראל

למפקד המחוז שלום רב !

הנדון: ביצוע הריסה בכפר קאסם (לפי צו מנהלי)
מכתבי פקוח/569 קסם מתאריך 31/12/02

ההריסה שבנדון בוצעה כנדרש ב - 8 ינו' 03, בסיוע (ליווי) משטרת (תחנת ראש העין), אשר ניתן בהתאם לתאום מראש, ובדרך שאפשרה פעולה קצרה ויעילה.

אנו מבקשים להודות לכם על הסיוע !

בתודה ובכבוד רב !

משה דיין
ממונה הפקוח על הבניה
מחוז המרכז

העתקים:

מר שוקי עמרני, הממונה על מחוז המרכז במשרד הפנים
מר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית לפקוח על הבניה
עו"ד רחל שיבר, נציגת שר המשפטים בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
נצ"מ שומרוני, קצין אג"ם מחוז המרכז, משטרת ישראל
סנ"ץ גבי שובל, רמ"ד סיוור מחוז המרכז, משטרת ישראל
תנ"ץ עמיחי שי, ממ"ר שרון, משטרת ישראל
עו"ד רפ"ק לימור בן נתן, יועמ"ש המחוז, משטרת ישראל
עו"ד רפ"ק אסנת צור, יועמ"ש מרחב השרון, משטרת ישראל
עו"ד תמר שיכט, לשכת תביעות מרחב השרון
מר דרור אהרון, סגן מתכנן המחוז, כאן
עו"ד שחר הררי, תובע מחוזי ביחידה הארצית לפקוח על הבניה
מפקחים יהודה בללו, גילי מנצור, כאן

תאריך	אלו
7.1.03	שר, אנכס, דוכס, תכנן, אילסל, אילסל
חוק מס	מאת:
המס-אור	היום אילסל בלם דוכס
	הערון

הריס-אנכס בלם חוקי - אילסל אילסל קאס - אילסל אילסל
סימוכין: אילסל אילסל - 5.1.03 אילסל 3/03

הריס-אנכס בלם חוקי. (אילסל בלם + אילסל בלם)
10/10 אילסל אילסל 6 אילסל אילסל קאס, בלם
בלם אילסל בלם.

אילסל
3/10/03

אילסל אילסל.

הריס

ברכה גילסל
רבות לשכר מילסל חנוכה
חשודה תאריך מילסל חנוכה
רח חור 2 חרסל חנוכה על חנוכה
סל: 4620112
4620112
4620112

סל - אילסל - 10/10
אילסל - אילסל - 10-10
דוכס - אילסל - 10/10
תכנן - אילסל
אילסל - אילסל
אילסל - אילסל

7.1.03

המס' והפיקס הדיס :

מס' 457 באברת וממנוקח על יחסי ציבור

מס' 458 מילוף והמכרן.

מס' 459 סאן שר הפקיס.

מס' 460 מר מרבי מרבי-המנהל הכללי

מס' 461 הרב אוריאל שו-סאן מנהל המנהל
ולוי הפקיס.

מס' 462 - מילוף



מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה, רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: 09-9604522 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: ב' בשבט התשס"ג
5 בינואר 2003

מספר: פבא. 12-2003
(ש-3/03)

תיק: הריסות מרכז

לכבוד

הרב אליהו ישי - סגן ראש הממשלה ושר הפנים
מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
טובה אלינסון - דוברת וממונה על יחסי ציבור
מינהל התיכנון

א.ג.נ,

הנדון: הריסת מבנה בלתי חוקי + גדר בלוקים מערבית לכפר קאסם - מחוז מרכז

1. ביום ד' 8.1.03 בכוונת היחידה לפיקוח על הבניה במחוז מרכז לבצע הריסה
למבנה וגדר בלוקים בלתי חוקיים, עפ"י צו הריסה מינהלי שניתן ע"י יו"ר הועדה
המחוזית ב-23.12.02.

2. פרטי המבנה:

שם הבעלים: לא ידוע.

מקום המבנה: סמוך לכביש מס' 6 מערבית לכפר קאסם.

תיאור המבנה: מבנה בלוקים ללא גג בגודל של כ-119 מ"ר וגדר בלוקים בנויה

באורך של כ-105 מ'.

המבנה לא מאוכלס.

3. עיתוי ההריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה ואם המשטרה תבטל
את הסיוע, ההריסה תבוצע ללא סיוע המשטרה.

4. לידיעתכם.

בכבוד רב

אברהם דותן

מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתקים: דוד אזולאי - סגן שר הפנים
יחזקאל לביא - ראש אגף תכנון אסטרטגי

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 5/01/03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

9/01/03

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן:

1/03

2. מס' מבנה :

3. שם הבעלים :

ד"ר מלכנו נחמיה

4. מיקום המבנה : א"ש: 8824 חלקה 70 שטח: 6.60 קמ"ר

5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו') :

מבנה מפלסיקס ע"ש ג'ג יעקבסון בגובה 6 מ' - 11 מ' ר"ר

ג'ג מפלסיקס בגובה 6 מ' ר"ר - 180 מ"ר

חלוקת יסודות: 13 קמ"ר בלבד - 25 מ"ר

105 מ"ר = 80 מ"ר

מ"ר 25 - 80 מ"ר

6. המבנה מאוכלס: כן / לא

7. סוג הצו : שיפוטי / מינהלי

8. מתי ניתן הצו ? בתאריך 23.12.02

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית : "קס"

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : מקום בלתי קבוע

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : שעה 12:00 בקרוב

12. הערות :

מפקח מטעם באג"מ ובתיק: מ"ר 105 - 80

ח ת מ ה

משה פ"ן
שם מרכז הפיקוח

מרכז
שם המחוז

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 25.12.02

אלה הנתונים הנדרשים לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח בנמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

(סיור למיור)
5.1.03

1. תאריך סיור: 24.12.02.
2. מס' מבנה: ~~3107~~ 1/0.3
3. מס' תיק מחוז: 42200218976
4. שם הבעלים: ללא בעלים (לא לזכר)
5. מיקום המבנה: ג'ט: 8874 חלקה סד, שטח לבנייה 6. בנס-הקלם
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
מבנה מבוקים ללא גג באדום בלול של כ- 119 מ"ר
גג מבוקים בלול: בלול של כ- 105 מ"ר
מאילת יסוד לבנין מבוקים בלול של כ- 80+25 = 105 מ"ר
מאילת היסוד מבנין יבולות של קלוסאלק מחייבים אקורס מחולק
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: בגד, מאית קבלה, שריון.
9. סבלים: כן / לא מספר סבלים: _____, חשמלאי: כן / לא
אינסטלטור: כן / לא
10. הערות:
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: 35 קמ 24.12.02 לפי 930

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96, ...).

חתימה

שם מרכז הפיקוח
1

שם המחוז

מדינת ישראל

משרד הפנים - מינהל מחוז מרכז

היחידה לפיקוח על הבניה

כ"ח בטבת התשס"ג
2 בינואר 2003
מפ 1-2003

ש/א
3/1/03

לכבוד
הגברת תמר שיכט, עו"ד
לשכת תביעות מרחב שרון

שלום וברכה,

חנדון: צו הריסה מנהלי למבנה בגוש 8874 חלקה 70 בכפר קאסם

הריני להביא לידיעתך כי ביום 12/12/02 הוגש תצהיר של מתכנן המחוז, אדרי דורון דרוקמן, וחתום ע"י עו"ד אבי פורטן, לדי יו"ר הועדה המחוזית, ד"ר אהרן-חי לוי, באותו היום נשלחה הוראה למתן צו הריסה יו"ר הועדה המקומית קסם, מר ציון רבי.

לפי חו"ד תובע יחידת הפקוח המחוזית, עו"ד שחר הררי, ובחסתמך על פס"ד ביהמ"ש העליון מסי רע"פ 6034/99 כהן נגד יו"ר ועדה מחוזית ירושלים פ"ד נ"ד 1, עמוד 438 המועד ממנו מונים את 50 הימים עפ"י 238 א' (ט' קטן) הנו מיום הגשת התצהיר לדי יו"ר הועדה המחוזית, ולא מיום חתימת התצהיר ע"י מתכנן / מהנדס המחוז.

לפי-כך מניין מועד 30 הימים מיום 12/12/02 הנו 11/01/2003, שעד לתאריך זה ניתן לבצע צו הריסה זה.

לאור האמור לעיל, אבקשך לאשר מתן סיוע משטרי לביצוע הצו.

במידה ומתעוררות סוגיות משפטיות אודה אם תצרי קשר עם עו"ד שחר הררי, תובע יחידת הפקוח המחוזית בטלפון: 03-6911626, נייד: 054-563250.

לטיפולך הדחוף והמסור אודה.

בכבוד רב,

גיל מנצור
רע"פ שטחים-פנימיים
לחג המולד

העתיקים:

מר שוקי אמרני/חממונה על המחוז
עו"ד רחל שיבר/פרקליטת המחוז

מר אברהם דותן - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

משח דיין - ממונה (פיקוח מחוזי)

ניצב יחידת בכר- מפקד המחוז משטרת ישראל

עו"ד רפ"ק אסנת צור- יועמ"ש מרחב השרון

מפקד תחנת משטרת ראש העין

קצין סיוור תחנת משטרת ראש העין

עו"ד שחר מרדכי-תובע מחוזי ביחידה הארצית לפיקוח על הבניה

עו"ד רפ"ק לימור בר-נתן - יועמ"ש מחוז המרכז משטרת ישראל

עו"ד רפ"ק אסנת צור- יועמ"ש מרחב השרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9581385
09-9580117 09-9571334
פקסמיליה: 09-9581211 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד 46159

תאריך: ז' באלול תשס"ב
15 באוגוסט 2002

מספר: 376/02

תיק: הריסות מרכז/ תקציב

לכבוד
ד"ר אהרון חי לוי
הממונה על מחוז מרכז

אדון נכבד,

הנדון: הריסת גן אירועים באבן יהודה - גביית הוצאות הריסה

1. בתאריך 12.8.02 ביצעה היחידה הארצית לפיקוח על הבניה, באמצעות יחידת הפיקוח במחוז מרכז, הריסת גן אירועים באבן יהודה.
2. צו ההריסה המינהלי הוצא ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" בתאריך 7.3.02 והיתה אמורה לבצע אותו, וזאת עפ"י מכתב שנשלח ממהנדס הועדה למשטרת ישראל בתאריך 10.3.02.
3. בתאריך 3.7.02 נשלחה דרישה בכתב ע"י ממונה פיקוח מרכז ליו"ר הועדה המקומית "שרונים" לבצע את צו ההריסה המינהלי, וזאת לאחר אישורו מחדש של צו ההריסה ע"י ביהמ"ש ב-20.6.02.
4. בתאריך 8.7.02 הודיע מהנדס הועדה המקומית "שרונים" בע"פ כי אין בכוונת הועדה המקומית לבצע את ההריסה.
5. בתאריך 9.7.02 כתב יו"ר הועדה המקומית "שרונים", לבקשת ממונה פיקוח מרכז, כי אין להם מניעה שהטיפול בצו ההריסה המינהלי ימשיך להיות ע"י הפיקוח המחוזי.

6. סעיף 28 לחוק התיכנון והבניה קובע: "לא קיימה הועדה המקומית הוראה או דרישה של הועדה המחוזית מכח חוק זה רשאית הועדה המחוזית לעשות בעצמה את כל הדרוש לביצוע ההוראה או הדרישה על חשבון הועדה המקומית ובמקומה ולגבות את ההוצאות ממנה".

7. הועדה המקומית "שרונים" לא קיימה את ההוראה שניתנה לה, בגין ביצוע ההריסה, ועקב כך בוצעה ההריסה ע"י הועדה המחוזית.

8. אנו מבקשים ע"כ שהועדה המחוזית תאשר את הטיפול בגביית הוצאות ההריסה מהועדה המקומית.

לוטה : תכתובת בנושא.

בכבוד רב,



אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתקים : מר אליהו ישי- שר הפנים.
מר מרדכי מרדכי- מנכ"ל משרד הפנים.
גב' שרית דנה, עו"ד- יועמ"ש משרד הפנים.
גב' רות יוסף- סמנכ"ל בכיר למינהל תקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות.
מר עמוס בן שאול- חשב משרד הפנים.
מר ציון סעד- סגן מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.
מר משה דיין- ממונה פיקוח על הבניה - מחוז מרכז.

26. (א) מקרקעין שהופקעו על-ידי הועדה המקומית או שיש להקנותם לה בדרך אחרת מכוח חוק זה על פיו יירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית שבתחומה נמצאים המקרקעין, או על שם המדינה אם נקבע הדבר במפורש בתכנית או אם אין רשות מקומית כאמור.

(b)

27

(כ)

28

• [ב]

[3]•

הועדה המקומית "שרונים"

ועדה מרחבית לתכנון ובניה

אבן יהודה, כפר זנה, פרדסיה, קדימה, תל-מונד, צורן, אליכין

בס"ד,

09/07/2002

לכבוד,
מר משה דיין,
הממונה על הפיקוח על הבניה,
מחוז המרכז.

א. נ.

הנדון: פניית אלי בנושא צו הריסה - גו ארועים אבן יהודה.

מצ"ב החלטת כ"י השופטת טלמור המצווה על הועדה המחוזית
לבצע צו הריסה באתר הנדון.

אציין כי בפנייתך לא הזכרת מאומה מפסק הדין הזה.

נוכחנו כ"כ עפ"י ההתכתבות בענין (בין השאר פניות עו"ד שחר הררי),
כי החילוטם בטיפול בביצוע הצו ע"י הפיקוח המחוזי.

לא ברור לנו מה גרם לשינוי עמדתכם. ראוי לדעתנו שתסיימו את
הטיפול בו התחלתם.

בכבוד רב
יצחק שאול,
יו"ר הועדה.

העתק: ד"ר אהרון חי לוי, הממונה על המחוז.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה – מחוז המרכז - פקוח

תשס"ב	בתמוז	כ"ח
2002	ביולי	08
שרונים	פקוח / 269	

לכבוד
מר יצחק שאולי
יו"ר הועדה המקומית
שרונים

אדון נכבד !

הנדון: ביצוע בפועל של צו הריסה מינהלי – אתר גן אירועים באבן יהודה

מכתבנו: פיקוח 091 שרונים מ – 6 מרס 2002 (הוראת הממונה על המחוז להוציא צו)
שלכם: צו הריסה מינהלי של יו"ר וועדת שרונים מ – 7 מרס 2002
מכתבנו: פיקוח 258 שרונים מ – 3 יולי 2002

מייד עם קבלת הודעת עו"ד שרון מאור , התובעת בוועדה המקומית, על החלטתה האחרונה של השופטת בנושא (מ – 20 יוני 02, בדבר אישור צו ההריסה המינהלי), הודעתי למהנדס הוועדה המקומית כי אנו נמשיך ונסייע בידיכם ככל שיידרש ויתאפשר, בחומר ובתאום עם משטרת ישראל וכי (ואנו אמנם החילונו בכך) !

אציין כי מבדיקה שערכנו ומחוו"ד ב"כ היועמ"ש לממשלה, עו"ד שחר הררי (המשמש כתובע בתיק זה), עלה שוב כי בסמכות ובאחריות הוועדה המקומית לבצע את ההריסה שבסימוכין.

רק בצהרי היום (8 יולי 02), הופתענו לשמוע ממהנדס הוועדה מר עודד דואק שלפי החלטתך והנחייתך, אין בכוונתכם לבצע את ההריסה.

אנו הופתענו כאמור לעיל משום שמאז קבלת ההודעה ועד היום הובהר לנו כי אתם נערכים לביצוע ההריסה, ומשום שידוע לך שמדובר בזמן קצוב ומצומצם ושהמשמעות להודעתכם המאוחרת הינה הכבדה על הגורם שיבצע את ההריסה !. כמו כן עלי להדגיש בפניך כי במידה ותעמוד על החלטתך הנ"ל, יהיה על הוועדה המחוזית לפעול כחוק ולבצע את ההריסה במקומכם ועל חשבונכם !

מכיון שמדובר בצו שנחתם על ידך, ולמען הסדר הטוב, אני מבקש לקבל ממך בדחיפות לפחות הודעה רישמית בדבר (אי) כוונתך לבצע את ההריסה באמצעות הוועדה המקומית (ונודה לך אם גם תוכל לציין הסיבה לכך) !

בכבוד רב !



משה
ממונה הפיקוח על הבניה
מחוז המרכז

העתיקים:

ד"ר אהרן-חי לוי, הממונה על המחוז
מר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה
עו"ד רחל שיבר, נציגת שר המישפטים בוועדה המחוזית לתו"ב
עו"ד שחר הררי, ב"כ היועמ"ש לממשלה
אדרי עודד דואק, מהנדס הוועדה המקומית שרונים
מפקחים שלומי סתר ושחר ממון, כאן

מד/

37.07

החלפת ה - 37.07 למדידתם עם קליפס
לפי מדידת המדידה הכללית והכללית

החלפת המדידה ה - 37.07 למדידתם
27.07

החלפת המדידה ה - 37.07 למדידתם
37.07

לפי מדידת המדידה ה - 37.07 למדידתם
לפי מדידת המדידה ה - 37.07 למדידתם
לפי מדידת המדידה ה - 37.07 למדידתם

לפי מדידת המדידה ה - 37.07 למדידתם
לפי מדידת המדידה ה - 37.07 למדידתם
לפי מדידת המדידה ה - 37.07 למדידתם

דחוף

כ"ג בתמוז תשס"ב
03 ביולי 2002
פיקוח / 258 שרונים

לכבוד
מר יצחק שאולי
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה "שרונים"

אדון נכבד !

הנדון: אתר אירועים ב"שוב אבן - יהודה : ביצוע בפועל של צו הריסה מנהלי
צו הריסה מנהלי מ - 7 מרס 2002 (שעה 1730)
מכתב עו"ד שחר הררי מ - 1 יולי 02

1. בהחלטתה מ - 20 יוני 02, אישרה השופטת אביבה טלמור ביצועו של צו ההריסה שבסימוכין אשר ניתן על - ידך.
2. **רק ב - 1 יולי 02** (וחבל שלא קודם לכן), הביאה עו"ד שרון מאור, המשמשת כתובעת בוועדה המקומית "שרונים", את דבר ההחלטה לידיעת עו"ד שחר הררי (המשמש כ"כ היועמ"ש לממשלה והמטפל בתיק זה לפי החלטת פרקליטת המחוז).
3. עו"ד שחר הררי דיווח לנו כי לשאלתו למשרד האיחור במסירה השיבה עו"ד מאור כי הצו נימסר לה רק ב - 26 או ב - 27 יוני 02.
4. לפי דיווח הנ"ל, של עו"ד מאור, חישב עו"ד הררי כי ניתן (וצריך) לבצע את ההריסה בפועל עד 25 ביולי 02 לכל המאוחר.
5. למען מניעת אבדן זמן מיותר, העביר עו"ד הררי התרעה בנושא למשטרת ישראל תוך בקשה כי יתאמו הקצאת המועדים למתן סיועם (אבטחתם) עם הח"מ (מצ"ב), ואנו נעביר אליכם באופן מיידי כל עדכון בנושא !
6. עקב הרגישות ולוח - הזמנים הצפוף הנך מתבקש :
 - א. **לוודא היערכות מידית לביצוע (וביצוע ההריסה בפועל) כנדרש, ע"י הוועדה המקומית "שרונים".**
 - ב. לוודא שוב העיתוי המדויק בו נימסר הצו לוועדה המקומית, שכן לעיתוי זה חשלה על ספירת הימים בהם הצו ניתן לביצוע (סעיף 4 דלעיל).
 - ג. לאשר קבלת מכתבי זה בהקדם.

בכבוד רב,

משה דין
ממונה הפקוח על הבניה
מחוז המרכז

העתיקים :

ד"ר אהרון-חי לוי, הממונה על המחוז
מר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה
עו"ד רחל שיבר, נציגת שר המשפטים בוועדה המחוזית לתו"ב
מר עודד דואק, מהנדס הוועדה המקומית "שרונים"
עו"ד שחר הררי, ב"כ היועמ"ש לממשלה



לכבוד
משרד המשפטים
תל אביב

10/03/2002

לכבוד,
משרד המשפטים,
תל אביב.

לידי הגב' אורלי טור

נ.א.

חידוש: סיוע בביצוע צו ההריסה מינהלי מיום 7.3.02

הנכם מתבקשים לסיוע לוועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים" מיום 7.3.02 שהוצא בגין בניה בלתי חוקית עפ"י הוראת הממונה על המחוז.

דצ"ב: א. תשתק צו ההריסה מינהלי מיום 17.6.02.

ב. תצהיר מהנדס הועדה.

ג. תצלום ולדעת צו ההריסה על הבניה הכלתי חוקית.

ד. מכתב הממונה על המחוז במשרד הפנים.

אבקשכם לתאם עם חח"מ את המועד לקבלת סיוע מטעמכם בביצוע ההריסה בהתאם לצו הנ"ל.

בכבוד רב
עודד דואק,
מהנדס הועדה.

העותקים: מר יצחק שאולק, יו"ר הועדה.
הגב' ע. זילברשץ, היועמ"ש.

הועדה המקומית "שרונים" ועדה מרחבית לתכנון ובניה אין הודעה כפרה ונה פרדסיה קדמה תל-מוד צורן אליכ

07/03/2002



לכבוד,
ד"ר אהרון חי לוי,
הממונה על מחוז המרכז,
משרד הפנים,
רמלה.

א. ג.

הנדון: תיקכם 42200215297, חוראה ליתן צו הריסה.

לבקשת יו"ר הועדה המקומית רצ"ב העתק התצהיר והצו שכבי הנחה להוציא.

בכבוד רב,
עודד דואק,
מהנדס הועדה.

העתק: מר יצחק שאולי, יו"ר הועדה.

צו הריסה

בתוקף סמכותי ע"פ סעיף 238 א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965,
בעקבות קבלת תצהיר החתום בידי מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים,
חריני מצווה בזאת על הריסת שתי התחלות בניה בשטח כולל כ-2400 מ"ר

- (א) קורות יסוד בשטח כ- 1200 מ"ר.
(ב) קורות יסוד בשטח כ- 1200 מ"ר כשבתוכן התחלת בניה נוספת של מבנה
בשטח כ- 300 מ"ר.

בישוב: אבן יהודה גוש: 8023 חלקה: 45 מגרש:

תמונתם מצורפת לצו זה (להלן התמונה).

צו הריסה זה יחול על כל תוספת בניה ללא היתר שנתווספה אחרי מתן הצו הזה
ולא יהיה צורך במתן צו נוסף לגבי תוספת בניה כאמור.
צו הריסה זה ינתן לבצוע בתום 24 שעות ממועד הדבקתו על מבנים שהוקמו
ללא כל היתר ובסטייה מההיתר, או במקום בולט בסביבתו.
הרואה עצמו נפגע ע"י צו זה רשאי לבקש מבית משפט את ביטולו אולם הגשת
הבקשה כאמור לא תתלה את תקפו של הצו. לעניין ערעור על החלטות בית
המשפט בבקשה כאמור דינה כדין צו לפי סעיף 250 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה 1965.

לא יבטל ולא יתלה בית משפט צו הריסה מנהלי אלא אם הוכח לו שהבניה בגללה
ניתן הצו בוצעה כדין או שביצוע הצו אינו דרוש לשם מניעת עובדה מוגמרת.

7.03.02 ניתן ביום

17³⁰ יצחק שגולי

יו"ר הועדה המרחבית
לתכנון ובניה "שרונים"

מסמך חתימה

תיק פיקוח 2002053

תיק 1001004789

14/30 שעה

2/3/02 ביום

התקיימה החתימה בין יו"ר הועדה וראש המועצה א' - ג' / 2/3/02
מר דני כהן

חתימת התקיימה באופן להלן א' / 2/3/02
(טלפון אישי/בכתב).

ח"ד ראש המועצה חידה:

א' / 2/3/02

חתימה

ת צ ה י ר

אני תחתום מטה עודד דואק ת.ז. [REDACTED] לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. אם לא אעשה כן מצהיר בזאת בכתב כדלקמן: על הריסת שתי התחלות בניה בשטח כ-2400 מ"ר.

(א) קורות יסוד בשטח כ-1200 מ"ר.

(ב) קורות יסוד בשטח כ-1200 מ"ר כשבתוכן התחלת בניה נוספת של מבנה בשטח כ-300 מ"ר.

1. אני חנני מהנדס הועדה לתכנון ולבניה "שרונים".

2. בתאריך 5/3/02, 16/1/02 נערכה ביקורת בישוב אבן יהודה הנמצא במרחב התיכנון של הועדה המקומית ונוכחתי לדעת כי במקום הנקרא גוש 8023 חלקה 45 מגרש:

3. רצ"ב צילום המבנה הנ"ל חמתאר מצבו ומאתר מיקומו באבן יהודה.

4. לפי ידיעתי טרם חלפו 60 יום מגמר הקמת המבנה וטרם חלפו 30 יום מהאיכלוס.

5. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה לצו הריסה מנהלי על פי סעיף 238 א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בגין בניית מבנים כמפורט לעיל ללא היתר גוש 8023 חלקה 45 מגרש בישוב אבן יהודה.

6. הנני מצהיר כי זה שמי וזאת חתימתי וכן תצהירי דלעיל אמת.

עודד דואק
מהנדס הועדה

אני מאשרת בזה כי ביום 7/2/02 הופיע בפני עו"ד [REDACTED] מנתניה

רחוב צובן 1, מר עודד דואק מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" שזיהה עצמו ע"י ת.ז. [REDACTED] ומוכר לי באופן אישי ואחרי שהזהרתי כי עליו לחצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן אשר את נכונות הצהרה הנ"ל וחתם עליה.

שרון מאור עו"ד
מסי רשיון 0...

[REDACTED]

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המתוזזת לתכנון ולבניה – מתחם המרכז - פקוח

כ"ב באדר תשס"ב
06 במרץ 2002

פקוח / 091 שרונים

מס' תיק: 42200215297
(בתגובה נא לציין מס' תיק)

לכבוד
מר יצחק שאולי
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
שרונים

מדינת ישראל
משרד הפנים
"ש"ר פ"מ"
פזרון 6, אזוריות מילג טל. 3535000

06-03-2002

התע"ב

החלטת קהל-נטולי החלטות

תאריך

אדון נכבד,

הנדון: הוראה ליתן צו הריסה מינהלי

מכת סמכותי עפ"י סעיף 238 א (כ1) (3) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ולאחר התייעצות עם נציג שר המשפטים בועדה המחוזית, הגני מורה לך בזאת, ליתן בתוך 7 ימים ממעמד קבלת הודעה זו, צו הריסה לבניין / חלק מבניין הבנוי על המקרקעין הידועים כגוש 8023 חלקה 23 והגמצאים בתחומי הישוב אבן-יהודה.

תאור הבניין:

שתי התחלות בניה בשטח כולל כ-2,400 מ"ר.

- א. קורות יסוד כשטח כ-1,200 מ"ר.
ב. קורות יסוד כשטח כ-1,200 מ"ר כשבתוכן התחלת בניה נוספת של מבנה בשטח כ-300 מ"ר.

אם לא ינתן על-ידיך צו הריסה לגבי הבניין תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה זו או אם ינתן על-ידיך צו אשר לא יבוצע תוך 14 יום מיום נתינתו אפעיל את סמכותי לפי סעיף 238 א (כ1) הג"ל.

בכבוד רב

ד"ר אהרן-חי לוי
הממונה על המתחם
מתחם המרכז

העתק: שר הפנים.

1-1-4289

תיק בניה :
תיק פיקוח :

ב י ק ו ד ב ת ק ו ט ל ח ט פ ט

51-3152066

2. μ is not

1760 .1

ז'יכה לנכס: הב

כתובות

• T. T. '013

THE 2

זיכה לנוכס: הבעלים/מחזיק/משקמים

כתובת

میں نے

3, תמונת הביקור

פרטי הטוב יורה ומי קדמה

ישוב אגן יחידים 8023 חלקה 45 מגרש _____ כתובת אגן יחידים

ימנוד הקרקע: חקלאית/ציבורית/מבני/חטטיה/מסחר י/אחר

מכנית מפורטת החלה על הנכס: הצ/

מה נבנה בסטייה מהיתר _____ מתאריך _____ או ללא היתר.

(גודל ושטח הבנייה/סטייה, סוג הבנייה, מימון ללא היתר, אי קיום צו, כריית אדמה וכו')

12056 א. ע. ק. 27 (ש"נ. פ. קדוש) ליל. ה'תר"ב ח.ק. (ה'תר"ב ח.ק.)

12712 22 16/4/00 114

מחלקת המחקר והפיתוח (מחלקת המחקר והפיתוח)

17/1/08 11N 70N 27020 13 112 1/2

.6

7/4/11 11/11/11 27/1/09

רווחי ימית המפקח על הבנייה

ביקור חוזר מתאריך

נזחיתמת המפקח על הבנייה

מס' ת.ז. מהנדס האחראי הינו מר

כחובות, ישוב _____ רח'

(1) המלצת מהנדס הועדה :

(2) החלטות יו"ר הוועדה:

הועדה המקומית "שרונים"
ועדה מרחבית לתכנון ובניה
אבן יהודה, כפר יונה, פרדסיה, קדימה, תל-מונד, אליכין

תאריך: 16/01/2002
תיק בנין: 1001004789
תיק פיקוח: 2002053

רשום / נמסר ביד

לכבוד

צו הפסקה מנהלי

לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 224

הואיל ויש יסוד סביר להניח כי במקרקעין המפורטים להלן מתבצעות עבודות המהוות עבירה על חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הנך מצווה בזאת, כאדם האחראי על ביצוע העבירה ולפי סעיף 209 לחוק הנ"ל, לגרום לכך כי העבודה תופסק מיד.

המקרקעין שעליהם חל צו זה הם:
ישוב: אבן יהודה גוש: 8023 חלקה: 45 מגרש:
עבודות:

א) עבודות עפר ופיתוח (שינוי פני שטח קרקע), ללא היתר כחוק.
(היתר מס' 12056 מיום 16/4/2000 פג תוקפו)
ב) עבודות ללא פיקוח מתכנן אחראי (התקבלה הסרת אחריות).

באם הנך רואה עצמך נפגע על ידי צו הפסקה מנהלי זה הנך ראשי להגיש בקשה לביטול הצו. בקשה לביטול הצו תופנה אל בית משפט השלום המוסמך לדון בעבירה שבגללה ניתן הצו, דהיינו בית משפט השלום בנתניה.

ניתן בחתימת ידי היום: 16/01/2002

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
רחיהויה 2
סל 8444000
הרשות המוסמכת להוצאת הצו

הנני מאשר בזאת את קבלת הצו

שם _____ תאריך _____ חתימה _____

עפ"י סעיף 237 לחוק מי שאינו מקיים צו הפסקה מנהלי דינו קנס או מאסר שישה חודשים וכן קנס או מאסר שבעה ימים לכל יום שבו נמשכת העבירה.
ע"פ סעיפים 231 ו- 232 לחוק ראשי יו"ר הועדה לצוות להרוס מה שנבנה לאחר מסירת צו הפסקה מנהלי או להרוס כני"ל ע"י שליחיו על חשבון מי שהצו הוצע נגדו.

רח' המכבים 14 א.ת. ישרן ראשל"צ 75359 טל' 9674546 פקס' 03-9660369

482 חשבונות מס

לכבוד
משרד הפנים
ת.ד. 5991
הרצליה

46159

פרטים

מפתח פריט כמות

ה'ר"ס אבן יהודה אולמות אירועים

1

1

12/01 00710
22-8-02
-144C

70151
2318102

2310
מס' תחנות: 957154-75
מס' תחנות: 957154-75
מס' תחנות: 957154-75
מס' תחנות: 957154-75

משרד הפנים
היחידה הארצית
לפקוח על הבניה

22 08 2002

דואר נכוס

תיק מס'

197,890.00	סה"כ	
35,620.20	מע"מ	18.00%
233,510.20	סה"כ	

* ר"י אבן יהודה
מס' ספק משהב"ט 83523156

במקום טופס מיזכר

15 אוג' 02

א"י
3/18/02

אל: **מר אבי דותן**, מנהל היחידה הארציתמאת: **משה דיין**, ממונה פיקוח מחוז חמרכו

הנדון: **גן אירועים באבן יהודה – דו"ח ביצוע הריסה ב – 12 אוג' 02**
בהמשך לפגישתנו האישית ב משרדנו ב – 14 אוג' 02

1. ב – 12 אוג' 02 בוצעה על ידנו (באמצעות הקבלן אגוזי מחברת יע"ז) הריסת האתר שבנדון, מכוח צו הריסה מינהלי שבנדון.
2. ההריסה בוצעה כפי שתוכנן ותואם עם מישטרת ישראל, ולהלן עיקרי התהליך:

- 9.30. פגישה בצמת דרורים עם הקבלן ועם עו"ד שחר הררי.
- 10.00. פגישה ותדלק עם המפקחים: יהודה צחי, יוסי גון, יוסי טאוב, גיל, שחר אסף, דרור, שלומי, אביהו, מיקו, מזו שחר. בדיקת ציוד ותדריך.
- 10.15. הגיע כח המישטרה שכלל: 3 ניידות, 2 אופנועים, רכב G.M.C. עם שוטרי יס"מ.
- סח"כ התייצבו 18 שוטרים מהם – 6 שוטרי יס"מ.
- 10.30. תדריך למפקחים עם קצין המשטרה אסף זילבר שטיין.
- 10.40. הקבלן הגיע עם הכלים הבאים: 2 בנר פטיש, D9 1, 1 משאית מנוף.
- 11.00. התחלת ההריסה, הקבלן אגוזי אמר למשה שמוביל אחד נתקע ונשלח מוביל אחר לחלץ אותו (הגיע לאתר בהמשך).
- 11.10. הגיעו בעלי המיבנה, זכריה סוהיל וישראל רחניאן. אלה התעמתו עם השוטרים וקיללו את המפקח שלומי שחר.
- 11.20. ישראל רחניאן מתעמת שוב עם השוטרים ונלקח למעצר למשטרת נתניה.
- 12.50. 3 נשים (כנראה קרובות מישפחה של הבעלים) הגיעו למקום וניהלו ויכוחים ניסערים עם השוטרים. ניסיון לחיכנס לאתר נבלם ע"י השוטרים.
- 15.05. סיום ההריסה.
- 15.30. התקפלות כל הציוד הכבד מהאתר, ואחריה גם התקפלות כל המפקחים.

3. על כוח המישטרה במקום פיקד פקד אסף זילברשטיין מתחנת נתניה.
4. הערות נוספות:

- א. במהלך הביצוע צילם במקום במצלמת וידאו צלם, כנראה עיתונאי.
- ב. במהלך הביצוע קיבלתי 2 בקשות מקבלני מישנה שעבדו באתר לפנות פריטי ציוד (פיגום וברזלים). לאחר שוידאתי שלא תהיה סכנה בטיחותית או הפרעה לעבודה איפשרתי הפינוי ומניעת פגיעה בפריטים המבוקשים.
5. כתבתי לגורמי מישטרת ישראל הרלבנטיים מיכתב תודה על סיועם.



בברכה!

משה דיין

לידיעה: מפקחים שלומי שחר ושחר ממן
עו"ד שחר הררי

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 13 אוגוסט 02

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר ההריסת מבנה

1. תאריך ביצוע ההריסה: 12 אוגוסט 02
2. מס' מבנה : 1/2002
3. מיקום המבנה : גן ילדים - גני כנרת, תל אביב, רחוב 83, חדר 45
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : 3700 מ"ר, 4 חדרים - חדר 45, חדר 46, חדר 47, חדר 48
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 1030
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 1000
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה : 3 - כלי עבודה, 1 - ד-9, 1 - מלח, 1 - מלח
8. הערות : (נספח 1) : 1100 - 1503, (נספח 2) : 1530

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

משה דיין
ממונה הפיקוח על הבניה
מחוז המרכז

שם מרכז הפיקוח

שם המחרוזת

חתימה

נספח ד' לנוהל הריסות

לכבוד מי אצל ה' יצ'ר

שלום רב,

הנדון: הזמנה לביצוע הריסת מבנה / ים - הזמנה מס' 11/2
(בהמשך לסיור ולסיכום אתך מתאריך: 18/7/02)

1. בתאריך _____ נחתם חוזה בין משרד הפנים לבינד כגין ביצוע הריסות מבנים.

2. בהתאם לחוזה הנ"ל הנך מוזמן לבצע הריסת המבנה/ים המפורט/ים להלן, וזאת ע"פ סעיף _____ בנספח ב' לחוזה:

א. מיקום המבנה/ים: בנין 300
ב. מס' חדרים: 4
ג. מס' קומות: 2

3. להריסה יש להביא את האמצעים הבאים:
א. כלי הריסה: 5 דגמים
ב. סבלים לפינוי המבנה: 2
ג. ציוד לניתוק חשמל: 2
ד. ציוד לניתוק מים: 2
ה. אמצעי קשר: 2
ו. ביגוד: 2
ז. שקיות / ארגזים לתכולת המבנה: 2
ח. אמצעים וציוד נוסף: 2

4. מקום המפגש עם נושטרת ישראל: הסד' ד' אלה' לשה' 3"
5. שעת הנופגש: ד"א בנסל' מל' בלשה' 3"
6. האמור לעיל הינו בנוסף לאמור בחוזה שנחתם איתך.
7. לטיפולך הדחוף.

בכבוד רב
מר אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר לשה' 3" - ממונה פיקוח מחוז לשה'

לכבוד: מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.

הנדון: אישור קבלת הזמנה

הריני מאשר קבלת הזמנה מס' 11/2 לביצוע הריסת המבנה/ים המפורט/ים בהזמנה זו ונערך לביצוע כל האמור לעיל.

11/8/02
תאריך

י.ע.ז.
חברת הבניה והאסוף בע"מ
חשבונית מס' 9581211-09

למי שיש
שם הקבלן

י.ע.ז.
חברת הבניה והאסוף בע"מ
חשבונית מס' 9581211-09
יש לשלוח את האישור לפקס מס' 9581211-09

לכבוד מלך אלהי חַי וְעוֹד יי

הנדון: הזמנה לביצוע הריסת מבנה / ים - הזמנה מס' 102
(בהמשך לסיור ולסיכום אתר מתאריך: 18/7/02)

2. בהתאם לחווה הני"ל הנך מוזמן לבצע הריסת המבנה/ים המפורט/ים להלן, וזאת

ע"פ סעיף _____ בנספח ב' לחוקה :
א. מיקום המבנה/ים : מחנה אג
ב. מס' חדרים : 4 דגניה כסא / 300 ר 1200 מ'
ג. מס' קומות : _____

3. להריסה יש להביא את האמצעים הבאים:

- א. כלי הריסה : 5 דגים (3 ס' 2 כ')
 ב. סבלים לפינוי המבנה : 2 ס' 0 כ'
 ג. ציוד לניתוק חשמל : -
 ד. ציוד לניתוק מים : -
 ה. אמצעי קשר : 1 דג 6 ס' 1 כ'
 ו. ביגוד : -

1. ביגוד
 2. שקיות / ארגונים לתכולת המבנה
 3. אמצעים וציוד נוסף: $\frac{1}{2} - \text{מארה} + 1 \text{ איש צ"ח} + 1 \text{ דיונה} + 1 \text{ אול 303} + \text{מקל}$
 4. מקום המפגש עם משטרת ישראל: $\frac{1}{2} - \text{מארה} + 1 \text{ איש צ"ח} + 1 \text{ דיונה} + 1 \text{ אול 303}$
 5. שעת המפגש: $\frac{1}{2} - \text{מארה} + 1 \text{ איש צ"ח} + 1 \text{ דיונה} + 1 \text{ אול 303}$
 6. האמור לעיל הינו בנוסף לאמור בחוזה שנחתם איתך.
 7. לטיפולך הדחוף.

בכבוד רב,
מר אברהם דותן
מונהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר לש"י - ממונה פיקוח מחוז אשד

לכבוד : מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.

הנדון: אישור קבלת הזמנה

הריני מאשר קבלת הזמנה מס' _____ לביצוע הריסת המבנה/ים המפורט/ים
בהזמנה זו ונערך לביצוע כל האמור לעיל.

תאריך

חותמות / חתימה

שם הקבלן

הערה. יש לשלוח את האישור לפקס מס': 9581211 - 09

י.ע.ז - חברה לבניה ופיתוח בע"מ

רח' דרך המכבים 14, אזור תעשייה ישן ראשל"צ, מיקוד: 75359

טלפון רב קווי: 03-9674546 פקס: 03-9660369

18 יולי 2002

206.02

לכבוד
משרד הפנים
מר משה דיין
א.ג.

הנדון: הריסת 4 מבנים - אבן יהודה

בהמשך לסיור שנערך בשטח להלן הצעתנו:
העבודה כוללת הריסה בלבד של 4 מבנים - תקרות, קירות, רצפות וקונסטרוקציה.
1. הציוד שיגיע לשטח הינו:

- (א) 4 בגרים
- (ב) 1 שופל
- (ג) משאית מגוף
- (ד) 2 פועלים

- במידה ותהיה עבודת לילה תתווסף למחיר ערכת תאורה ב- 12,000 ש"ח.
2. משך זמן הפעולה חלוי בעובי הרצפות - בין 1.5 - 3 י"ע
עבור הריסת המבנים: (א) מבנה בגודל 1,000 מ"ר
(ב) מבנה בגודל 1,200 מ"ר
(ג) מבנה בגודל 300 מ"ר
(ד) מבנה בגודל 2,000 מ"ר

150,000 ש"ח

לפי סעיף י"ז - סה"כ
תוספת ציוד:

2 בגרים - $2 \times 4,000 = 8,000$ ש"ח
2 מובילים לבגרים - $2 \times 2,200 = 4,400$ ש"ח

12,400 ש"ח

=====

162,400 ש"ח

- * הסכום אינו כולל מע"מ
- * הודעה על תחילת עבודה חייבת להיות 72 שעות מראש
- * כוחות משטרה תזקים חייבם להיות בשטח

מכבוד רב,

אגודת רב

י.ע.ז - חברה לבניה ופיתוח בע"מ

רח' דרך המכבים 14, אזור תעשייה ישן ראשל"צ, מיקוד: 75359

טלפון רב קווי: 03-9674546 פקס: 03-9660369

13 אוגוסט 2002

236.02

לכבוד
משרד הפנים
מר משה דיין

..א.י.

הנדון: הריסת אבן יהודה אולמות אירועים

✓ 150,000 ₪	1. הריסת 4 מבנים סעיף יד
✓ 2,200 ₪	2. תוספת 1 בגר סעיף 1 - הובלה
✓ 4,000 ₪	עלות
✓ 3,000 ₪	הובלה
✓ 6,500 ₪	עלות
12,000 ₪	4. ערכת תאורה: כוללת גנרטור + חצובה + 5 פנסים
2,500 ₪	5. ציוד לחיתוך ברגר + בלונים
2,200 ₪	6. משאית מנוף לפינוי גנרטור

182,400 ₪

+

18,240 ₪

ביטול הריסה בתאריך 23/7/02
עד 24 שעות לפני ביצוע - 10%

=====

200,640 ₪

סה"כ

36,115 ₪

מע"מ 18%

=====

236,755 ₪

סה"כ כולל מע"מ

בכבוד רב,

אגודת דוד
חב' י.ע.ז.

052-456882

במקום טופס מיזכר

11 אוג' 02

א.ג.י.
15/8/02

אל: מר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית

מאת: משה דיין, ממנה פיקוח מחוז המרכז

הנדון: בקשה להזמנה לקבלן ההריסות

בהמשך לשיחה טלפונית הבוקר

ולמיזכרי מ-8 אוג' 02

1. אני ממליץ להוציא למר אגוזי הזמנה לביצוע ההריסה כלהלן:
 - א. ההריסה ניקבעה ל- 12 אוג' שעה 11:00, והיא תסתיים לפי ההחלטה שאנו נקבל במקום ויכולה להימשך גם שעות ארוכות לתוך הליילה.
 - ב. הצויד הנדרש:
 - 1) 5-6 "בגרים", מתוכם 3 עם "פטיש" (*) והיתר - עם "כף" גדולה משאית מנוף - להעמסה והזזת גנרטור גדול הנימצא במקום !
 - 2) 1 שופל
 - 3) 1 עגלת תאורה (בנוסף לתאורה העצמית של הכלים).
 - 4) 1 ארגז כלים
 - 5) 1 "ברנר"
 - 6) 1 מסור דיסק + מקור כוח
2. הובר לאגוזי כי ההריסה צריכה לכלול את כל מרכיבי הבנייה, ובעדיפות ראשונה - את כל מה שבנוי מעל לפני הקרקע וכירסום מכסימאלי בריצפת הבטון !
3. לגבי שעת ומקום פריקה / כינוס כלי הצמ"ה, נודיע לאגוזי בניפרד, כפוף להסכמת המישטרה לספק אבטחה מישטרית צמודה במקום.

בברכה !
משה דיין

לידיעה: מפקחים יהודה בללו ושחר ממון



במקום טופס מיוזכר

8 אוג' 02


אל: מר אבי דותן, מנהל היחידה הארציתמאת: משה דיין, ממונה פיקוח מחוז המרכזהנדון: פגישת עם קבלו ההריסות (אגוזי מחברת "יע"ז")
בהמשך לשיחה טלפונית הבוקר

1. ב - 8 אוג' ניפגשנו יהודה בללו ואנוכי עם מר אגוזי, לצורך הבהרת פרטי תכנית העבודה להריסה.
2. נכון לשעת הפגישה, תקפה הודעתי הקודמת למר אגוזי כי ההריסה מתוכננת ל21 אוג' שעה 12:00, וכי היא תסתיים לפי התחלטה שאנו נקבל במקום ויכולה להימשך גם שעות ארוכות לתוך הלילה.
3. אגוזי הודיע (לאחר ניתוח תכניתו יחד עם יהודה), כי בכוונתו להביא לאתר:
 - א. 5 - 6 בגרים, מתוכם 3 עם "פטיש" (*) והיתר - עם "כף" גדולה
 - * לדבריו 3 בגרים עם פטיש הם לפי דרישתך ממנו בשיחת טלפון. לדעתו יותר יעיל להביא בגרים עם "כף" !
 - ב. 1 משאית מנוף - להעמסה והזזת גרסור גדול הנימצא במקום !
 - ג. 1 שופל
 - ד. עגלת תאורה (בנוסף לתאורה העצמית של הכלים).
 - ה. ארגז כלים
4. מר אגוזי הבהיר כי בכוונתו לעבוד במקביל מ - 4 כיוונים : ליד כל אחד מה"משושים" ומשני צידי הבנייה המחברת ביניהם !
5. הובר לאגוזי כי ההריסה צריכה לכלול את כל מרכיבי הבנייה, ובעדיפות ראשונה - את כל מה שבנוי מעל לפני הקרקע וכירסום מכסימאלי בריצפת הבטון !
6. מר אגוזי העלה את השאלה אם יוכל להקדים את פריקת כלי הצמ"ה שעה שעתיים לפני העיתוי שניקבע, בתנאי שהכלים יוכלו לקבל אבטחה מיטרתית צמודה במקום. הוא הסביר שאחרת סביר שהפריקה תיגזול מהזמן המוקצב להריסה או לחלופין אם תהייה נקודת כיטס אחרת - יצטרך לעכב את כל מובילי הכלים עוד כמה שעות והדבר ייקר את המיבצע מעבר למתוכנן, וגם עלול להפריע לתנועה. לדבריו השעה שניקבעה היא בעייתית (מקובל להזמין לשעות בוקר מוקדמות, משום שהמובילים והכלים ממילא מחייבים עבור יום עבודה שלם).
7. הבטחתי לאגוזי לבדוק העניין עם המישטרה ולהודיעו שעת ונקודת הפריקה.
8. ניראה לי לנקוט 2 צעדים נוספים:
 - א. לזמן את התובע בתיק, עו"ד הררי, שיחיה נוכח בשלב של תחילת ההריסה, למיקרה של "עז" מישפטית חדשה שתצוץ - שיוכל לתת מענה במקום לשוטרים או לפונים אפשריים.
 - ב. להזמין 2 - 3 מאבטחים שיגבו את הכלים הכבדים עד שחמישטרה תסיים להתמקם.
9. ניספח בי ימולא ויועבר ב - 11 אוג' 02, עם ביצוע ה"סיגירה" האחרונה עם המישטרה !

בברכה !
משה דיין

לידיעה: מפקחים יהודה בללו ושחר ממן

תאריך

12-8-02

חוק מס'

שר, מנכ"ל, פרסום, תכנון, אולפן, אבי

מאת

הריסות אכזר

שאיר - אולפן בסם דומ

הערות

הריסות מבנה סלח חוקי - אבי ירד - מחוז אכזר

סימולין: אכתובי א - 9-8-02 מל 36/102

לוי
מל/א/ב/ג

היום בשעה (12-8-02) חוקר

בוצע הריסות מבנה סלח חוקי

באין ירד באמת אכזר.

ההריסות עתה בשלום.

א. ציוריים.

שאיר - אולפן

הריסות

שר - רש

מנכ"ל - רש

פרסום - רש

תכנון - רש

אולפן - רש

אבי - רש - קריקטור להצגה קבוצה - רש
מדין 1010
13-8-02

שאיר -
12-8-02

שמירת פרטיות
מכירת כלכל - משרד חסות
חיידח הארצית לפיקוח על תבונה
רח' חדר 2 תרמלח 46290
טל: 09-9580117

בס"ס - נאמן

מנכ"ל - מנכ"ל

מנכ"ל - מנכ"ל

מנכ"ל - מנכ"ל

מנכ"ל - מנכ"ל

~~מנכ"ל - מנכ"ל~~
מנכ"ל - מנכ"ל

מנכ"ל - מנכ"ל

20.8.02



מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9581385
09-9580117 09-9571334
פקסמיליה: 09-9581211 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד 46159

תאריך: א' באלול תשס"ב
9 באוגוסט 2002

מספר: 361/02

תיק: הריסות מרכז

לכבוד
מר אליהו ישי- שר הפנים
מר מרדכי מרדכי- מנכ"ל מ. הפנים
גבי טובה אלינסון- דוברת מ. הפנים
מינהל התיכנון

א.ג.נ,

הנדון: הריסת מבנה בלתי חוקי- אבן יהודה – מחוז מרכז

למזכרי מ-23.7.02

ולמכתבי בנדון מ-21.7.02 מס' 336/02 (מצ"ב)

1. ביצוע הריסת המבנה הבלתי חוקי שאמורה היתה להתבצע ביום ג' 23.7.02 – נדחתה, בעקבות בקשת התליה של הבונה שנדונה בבתי משפט המחוזי והעליון, אשר דחו את בקשתו.
2. ההריסה תבוצע ביום ב' 12.8.02, המועד תואם עם משטרת ישראל אשר תסייע באבטחת המקום.
3. פרטי המבנה- ראה מכתב המצ"ב.
4. לידיעתכם.

בכח דה,

אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתקים: מר דוד אזולאי- סגן שר הפנים.
מר יחזקאל לביא- מנהל אגף תיכנון אסטרטגי.

נספח ב'
(לפני-הרשט)

תאריך: 11 אוג' 02

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 12/8/02
2. מס' מבנה: 1/02
3. שם הבעלים: 
4. מיקום המבנה:
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
מבנה אחת המורכב מארבעה אגפים כדלקמן:
א- מבנה של 3, באון ובאוקים מקורה בטון כ- 1000 מ"ר גובה 4 ג'
ב- מבנה בטון כ- 1000 מ"ר תעלה רחבת באון ואגפים אלא קיט'
ג- מבנה בטון כ- 1000 מ"ר מקורה הבטון מלבד באון ובאוקים גובה 4 ג'
ד- מבנה בטון כ- 1000 מ"ר תעלה רחבת באון ואגפים
6. המבנה מאוכלס: כן / לא
7. סוג הצו: שיפוטי / מינהלי
8. מתי ניתן הצו? 07/03/02
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: שח'פ
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: צומת צוריק
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: 11:00
12. הערות: רצף הרס מקביל הריסה. לא תהיה אינצידנט של 72 שעה!
(2) לא יתנו אגבז יתר מ'ים אחד ויתכן שלא תהיה יחידה, אך ניתן להרוס
את כל המבנים אשר בני הקרקע וכן תהיה אינצידנט ביחס הבאון!

משה דיין
ממונה הפיקוח על הבניה
מחוז המרכז

שם מרכז הפיקוח

שם המחוז

חתימה

מזכר

(להתכוננות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	התאריך
אלו	23.7.02
מאת	חיק מס'
הענין	היכל חנוכי
סימוכין	הריסת מבנה לא חוקי - אסן יהודה - מחלף ארבע (דמיה ליה)
	336/02-אס 21.7.02

גוף הדיונה האיל המלך אביה מלך

שקט שההריסה לא תבוצע (מזר ביקר - 24.7.02)

בז ארצון ביה"ל שיתקיים בנוכחות

שני הציבים ביום ה' 25.7.02

אלה התלמידי ביה"ל ומלומ מלך אב

מלך ישאל, נודיעם

איזעלרם

בכרם

הואני בעקב!

ברכה גיבורים
רכות לשכח - משרד המבחן
מחידוד חרציות למיחות
רח חדר 2 חרציות 46290
סל - 09-9380117

ש - שילם

מנצל - שילם

גובה - שילם

מנצל - שילם

מנצל - שילם

אליס - (המלך המלך) מלך ימלך

ED
JAN 1/19

RECEIVED
JAN 1/19
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

במקרה

של - איך

אנשים - דאגות

דאגות - יפה

חיסכון - חכמי

אנשים - ציונה

אנשים - דפנה

אנשים

22.7.02



מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל 09-9581385
09-9580117 09-9571334
פקסמיליה: 09-9581211 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד 46159

תאריך: י"ב באב תשס"ב
21 ביולי 2002

מספר: 336/02

תיק: הריסות מרכז

ס' 505 ז'אליה
3.10.02

לכבוד
מר אליהו ישי- שר הפנים
מר מרדכי מרדכי- מנכ"ל מ. הפנים
גב' טובה אלינסון- דוברת מ. הפנים
מינהל התיכנון

א.ג.נ.,

הנדון: הריסת מבנה בלתי חוקי - אבן יהודה - מחוז מרכז

1. ביום ג' 23.7.02, בכוונת היחידה לפיקוח על הבניה במחוז מרכז, לבצע הריסת מבנה בלתי חוקי, עפ"י צו הריסה מינהלי שניתן ע"י יו"ר הועדה המקומית שרונים ב-7.3.02, הוגשה בקשת התליה ע"י הבונים בבימ"ש שלום בנתניה, שדחה את הבקשה וכך מנין 30 הימים מתחילים ב-25.6.02.

2. פרטי המבנה:

שם הבעלים:

בעלי הקרקע:

מקום המבנה: אבן יהודה בכניסה לתל- יצחק (סמוך לתחנת דלק).

תיאור המבנה: מבנה המחולק לארבעה אולמות, כדלקמן:

א. מבנה שלד בטון ובלוקים מקורה, בגודל של כ-1,000 מ"ר.

ב. מבנה הכולל רצפת בטון ועמודים ללא קירוי, בגודל של כ-1,200 מ"ר.

ג. מבנה מקורה הבנוי משלד בטון ובלוקים, בגודל של כ-300 מ"ר.

ד. מבנה הכולל רצפת בטון ועמודים, בגודל של כ-1,200 מ"ר.

המבנים נבנו על שטח חקלאי מוכרז שאין עליה שום תכנית ואינו מאוכלס.

3. עיתוי ההריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה.

בכבוד רב,
3

אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

ההריסה (נתיב טיפ) 3 צב 24
בא-ה-היקר. (ההוצאה ניקוחה טיפנית)
ס' (נתיב הטיפ)

העתקים: מר דוד אזולאי- סגן שר הפנים.
מר יחזקאל לביא- ראש אגף תכנון אסטרטגי.

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 21.7.02

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 23/7/02
2. מס' מבנה: 1/02
3. שם הבעלים: 
4. מיקום המבנה: 
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
מבנה אחד הממוקם לאחור אגף כולקון:
א- מבנה של 3 בלון ובלוקים מקורה בטון כ- 100 מ"ר גובה 4 מ'
ב- מבנה בטון כ- 100 מ"ר חולל רצפת בטון וזמלקס ולא קיטוי
ג- מבנה בטון כ- 100 מ"ר מקורה הפל' מלטז בטון ובלוקים גובה 4 מ'
ד- מבנה בטון כ- 100 מ"ר חולל רצפת בטון וזמלקס
6. המבנה מאוכלס: כן / לא
7. סוג הצו: שיפוטי מינהלי
8. מתי ניתן הצו? 07/03/02
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: שוהם
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: בלומברג דוריס
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: 06:00
12. הערות:
(1) הוצעה מקבלי הריסה לא תהיה אחריות על 72 שעות!
(2) לא יקנו אצלם יותר מ'ים אחד ויבין שלא חל' יורם, אך ניתן להורס את כל המבנים אשר בני הקרקע!

משה דיין
ממונה הפיקוח על הבניה
מחוז המרכז

שם מרכז הפיקוח

שם המחרז

תאריך: א' אלול 2002

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור: 18/7/02
2. מס' מבנה: 1/02
3. מס' תיק מחוז: 69400215297
4. שם הבעלים: [Redacted]
5. מיקום המבנה: [Redacted]

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):

- מבנה ארוך והחלק הארוך הוא כ-100 מ', רחב 4 מ'.
א- מבנה בטון ואבן, גובה 3 מ', רחב 4 מ', ארוך כ-100 מ'.
ב- מבנה בטון כ-100 מ' רחב, גובה 3 מ', ארוך כ-100 מ'.
ג- מבנה בטון כ-100 מ' רחב, גובה 3 מ', ארוך כ-100 מ'.
ד- מבנה בטון כ-100 מ' רחב, גובה 3 מ', ארוך כ-100 מ'.

7. המבנה מאוכלס: כן / לא

8. הכלים הדרושים להריסה: 4 בארז, 1 גרזן, 1 גרזן חשמלי

9. סבלים: כן / לא, מספר סבלים: 7, חשמלאי: כן / לא

10. הערות: המבנה הוא חלק מהמבנה הגדול, רחב 4 מ', ארוך כ-100 מ'.

המבנה הוא חלק מהמבנה הגדול, רחב 4 מ', ארוך כ-100 מ'.

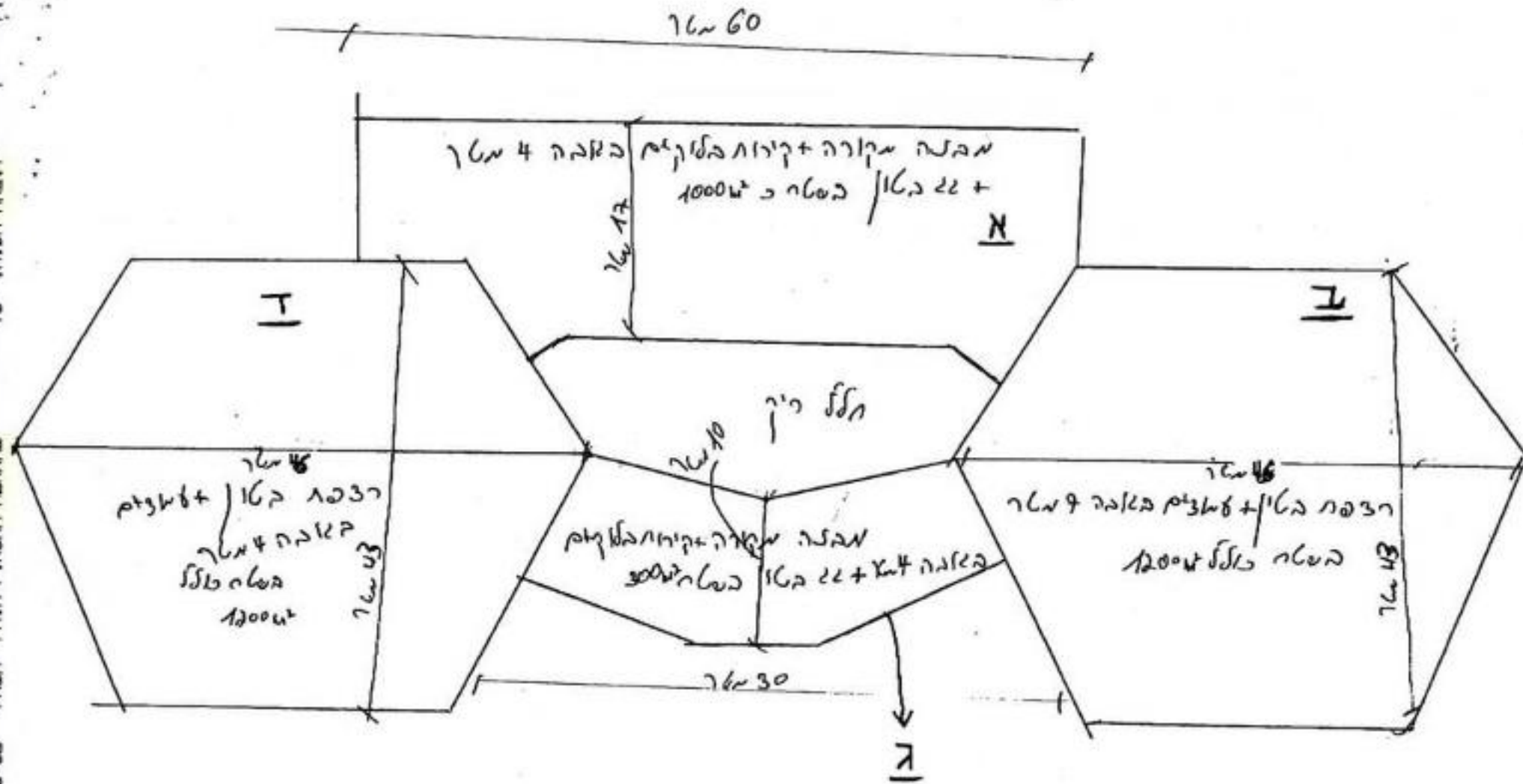
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: במחנה

שם מחוז: מחוז חיפה, היום: 23/7/02, שם: אמיר קרן
הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96, ...).

ח ת ה

שם מרכז הפיקוח

שם המחוז



י.ע.ז - חברה לבניה ופיתוח בע"מ

רח' דרך המכבים 14, אזור תעשייה ישן ראשל"צ, מיקוד: 75359

טלפון רב קווי: 03-9674546 פקס: 03-9660369

18 יולי 2002

206.02

לכבוד

משרד הפנים

מר משה דיין

א.ג.

הנדון: הריסת 4 מבנים - אבן יהודה

בהמשך לסיור שנערך בשטח להלן הצעתנו:
העבודה כוללת הריסה בלבד של 4 מבנים - תקרות, קירות, רצפות וקונסטרוקציה.
1. הציוד שיגיע לשטח הינו:

(א) 4 בגרים

(ב) 1 שופל

(ג) משאית מנוף

(ד) 2 פועלים

במידה ותהיה עבודת לילה תתווסף למחיר ערכת תאורה ב- 12,000 ש"ח.

2. משך זמן הפעולה תלוי בעובי הרצפות - בין 1.5 - 3 י"ע

עבור הריסת המבנים: (א) מבנה בגודל 1,000 מ"ר

(ב) מבנה בגודל 1,200 מ"ר

(ג) מבנה בגודל 300 מ"ר

(ד) מבנה בגודל 2,000 מ"ר

150,000 ש"ח

לפי סעיף י"ז - סה"כ

תוספת ציוד:

2 בגרים - $2 \times 4,000 = 8,000$ ש"ח

2 מובילים לבגרים - $2 \times 2,200 = 4,400$ ש"ח

12,400 ש"ח

=====

162,400 ש"ח

* הסכום אינו כולל מע"מ

* הודעה על תחילת עבודה חייבת להיות 72 שעות מראש

* כוחות משטרה תזקים חייבם להיות בשטח

מכבוד רב,

אגוז רוד

הייס לה
לשם
אין יהיה

הייס לה
לשם
אין יהיה

35/07/02

מחוזי

בית משפט מחוזי וועל אביב

גן מנהל מזרח חיה

הצגה פרטי ארוע

SHERUM2

תיק: עפ 1090/02 ועל תיק ש. נחזיה בש 3463/02 ישראל סוהיל גני בענין ענייני הפסק

תאריך הארוע: 24/07/02 קו: 375 תאריך: בקשה כלליה בתיק
סטטוס הארוע: פעיל מהוח: עיכוב + תגובה

תוקף הארוע עד:	שעה : 00:00	משתמש מעדכו: 14959142
תאריך ביצוע בדרש:	שעה : 00:00	תאריך עדכון: 25/07/02
תאריך בדרש:		

תיק הקשור לארוע:

סימולין לארוע:

.....

תאריך:

תאריך הארוע:

בתיק:

הערות: החלטת כבי השי' שהם כביש 91918\02, 91920\02

מיום 24.7.02: ונני דוחה את הבקשה לעיכוב ביצוע צווי

ההריסות מהטעמים המפורטים בתשובת המשיבה. למשיבת

ינתן זמן להארגנות של עד 30 ימים לביצוע הצווים.

אין צו להוצאות.

PF3-----PF9---

חזרה / עדכון
הערות

קוטלר, הררי
KOTLER, HARARI LAW OFFICE

רחוב דניאל פריש 3, תל אביב 64731

טל: 6911626-3-972

פקס: 6911627-3-972

SHAUL KOTLER, ADVOCATE
SHAHAR HARARI, ADVOCATE
AMIR FISHBEIN, ADVOCATE
URI HORESH, ADVOCATE

שאול קוטלר, שו"ד
שחר הררי, שו"ד
אמיר פישביין, שו"ד
אורי חורש, שו"ד

4.8.02

א.א.
3/8/02

לכבוד
סני"צ אבי בירן
מפקד תחנת נתניה
משטרת ישראל
בפקס: 09-8604404

א.א.
הנדון: סיוע לועדה המחוזית לתכנון ובניה בביצוע צו הריסה-גוש 8023 חלקה 45 באבן

יחידה

סימוכין: מכתבי מיום 1.7.02 ו- 10.7.02

1. היום קיבלתי החלטות בית המשפט העליון מיום 31.7.02, בהן דחה בית המשפט העליון את בקשת היוזמים לעיכוב ביצוע צווי ההריסה המינהלי וחיפוט.

החלטות מצ"ב וסימונן א'.

2. בנסיבות אלו, אין עוד כל מניעה לביצוע חריסה.

3. לאחר שהועדה המחוזית ביקשה וקיבלה אורכה, ניתן לבצע את צו ההריסה המינהלי עד ליום 22.8.02.

4. לאור האמור לעיל, אבקש לקבוע מועד לביצוע צו ההריסה בהקדם וזמן מספיק טרם תום המועד, זאת בתיאום עם מר משה דיין, ממנה פיקוח מחוז מרכז.

5. אודה לשיתוף פעולה של המשרד, שכן כפי שידוע לך ממכתבי שבסימוכין, מדובר בבניה נרחבת בקרקע חקלאית, תוך נסיון ליצירת עובדות בשטח.

בכבוד רב
שחר הררי, שו"ד
ב"כ היועץ המשפטי
לממשלה

העתיקים:

ד"ר אחרון לוי חי הממונה על המחוז
ניצב יחודה בכר, מפקד מחוז מרכז משטרת ישראל
מר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.
נצי"מ אחרון פרנקו, מפקד מרחב השרון, משטרת ישראל.
דפ"ק אורנה נחמני, יועמ"ש למשטרת ישראל מחוז מרכז.
גבי רחל שיבר, עו"ד, נציגת שר המשפטים בועדה המחוזית לתכנון ובניה.
מר משה דיין, ממנה פיקוח מחוז מרכז.

בבית המשפט העליון

רע"ב 6547/02

כבוד המשנה לנשיא שי לוין

בפני:

המבקשים:

1.
2.
3.

נגד

המשיב:

מר יצחק שאולי, יו"ר חוועדה חקומית
לתכנון ובניה "שרונים"בקשת רשות ערעור על החלטתו של בית המשפט
המחוזי בתל-אביב-יפו מיום 24.7.02 בב"ש
91919/02 שניתן על ידי כבוד השופט שי שחם
ובקשה לעיכוב ביצוע

עו"ד חימי יתודח

בשם המבקשים:

החלטת

השאלה אם יש מקום לעכב את ביצוע צו החריסה המנחלי עד לדיון
בערעור כבר נבחנה בשתי ערכאות; ולאחר שקראתי את נימוקיהם המפורטים של
המבקשים איני סבור שחם מצדיקים לשקול לתת להם רשות לערער על ההלטה בית
המשפט המחוזי.

לפיכך אני דוחה את הבקשה לרשות לערער, ללא צורך לבקש עליה תשובה.
ממילא מתבטלת הבקשה לעיכוב ביצוע צו החריסה.

ניתנה היום, י"ב אב תשס"ב (31.7.2002).

המשנה לנשיא

העוק מתאים למקור 02065470
נוסח זה כפוף לשינויי עריכה וניסוח - רשם.
בבית המשפט העליון פועל מרכז מידע, טלי 02-6750444
בית המשפט פתוח להערות וחצרות: pnlot@supreme.court.gov.il
לכתי המשפט אחר באינטרנט: www.court.gov.il

בבית המשפט העליון

רע"פ 6548/02 - א'

כבוד המשנה לנשיא ש' לוי

בפני:

המבקשים:

1.
2.
3.

נגד

חש"ב:

הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

בקשת רשות ערעור על החלטתו של בית
המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו מיום
24.7.02 בב"ש 91920/02 שניתן על ידי
כבוד השופט ש' שחם
בקשה לעיכוב ביצוע

עו"ד יהודה חימי

בשם המבקשים:

החלטה

טענות המבקשים, שבתן עיינותי, אינן מצדיקות לתת להם רשות לערער על
החלטת בית המשפט המחוזי (חשופט שחם) מיום 24.7.02.

לפיכך אני דוחה את הבקשה, ללא צורך לבקש עליה תשובה.

ממילא מתבטלת תבקשה לעיכוב ביצוע ההחלטה בדבר צו תהריסה.

ניתנה היום, כ"ב אב תשס"ב (31.7.2002).

המשנה לנשיא

העתק מהאישור למקור 802,07065480
נוסח זה כפוף לשינויי עריכת וניקוח י.ר.ש.
בבית המשפט העליון מועל מרכז מידע, טל' 02-6750444
בית המשפט ממוח לחקירות וחצרות: pnio1@supreme.court.gov.il
למזי חשופט אהר באינטרנט: www.court.gov.il

מדינת ישראל

משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז המרכז - פקוח

ד' 13
אלול באוגוסט 2002
תשס"ב

פקוח / 347 שרונים

לכבוד
סני"צ אבי בירן
מת"ח נתניה, מ"י

סני"צ בירן הניכבד !

הנדון : סיוע מישטרתי לביצוע צו הריסה – אתר אירועים באבן יהודה

(גוש 8023 חלקה 45)

בהמשך למכתבנו: פקוח / 319 שרונים מ - 6 אוג' 2002

1. ביצוע ההריסה יצא אל הפועל במועד שביקשנו, תוך הקפדה על דיוק בלוח הזמנים בדרך שאיפשרה ביצוע יעיל מיקצועי ומסודר !
2. ביוזענו את האילוצים ביניהם עליכם לתמרן, כולל האילוצים שעמדו בפניכם במועד המסויים הנ"ל, אנו מעריכים מאוד את מאמצים לסייע לנו כאמור.
3. אנא העבר תודתנו המיוחדת לפקד אסף זילברשטיין שפיקד על כח המישטרה בעת הביצוע, וליתר הקצינים והשוטרים שהיו עימו, על שיתוף הפעולה ועל טיפולם ורגישותם לכל בעיה וצורך שהתעוררו במקום.

בתודה ובברכה !

משח מחוז
ממונה הפקוח על חבניה
מחוז המרכז
דיין

העתיקים:

ד"ר אהרן-חי לוי, הממונה על המחוז.
מר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית לפקוח על הבניה.
ניצב יהודה בכר, מפקד מחוז מרכז, מ"י
נצי"מ דני חדד, קצין אג"מ מחוז המרכז, מ"י
נצי"מ אהרון פרנקו, מפקד מרחב השרון, מ"י
עו"ד רפ"ק אורנה נחמני, יועמ"ש מחוז המרכז, מ"י
עו"ד אבי פורטן, יועמ"ש לועדה המחוזית, כאן.
עו"ד רחל שיבר, נציגת שר המשפטים בוועדה המחוזית לתו"ב
עו"ד שחר הררי, ב"כ היועמ"ש לממשלה
תחנת נתניה מ"י: רמ"ס, יועמ"ש, קי' ישובים, קי' רישוי עסקים, מש"ק אבן יהודה

מד/

רחוב הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל: 08-9788484 פקס: 08-9788464

מדינת ישראל

משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה – מחוז המרכז - פקוח

תשס"ב כ"ח
2002 6 באב
אוג'

פקוח / 319 שרונים

לכבוד

סני"צ אבי בירן

מת"ח נתניה, מ"י

סני"צ בירן הניכבד !

חנדון : סיוע מישטרתי לביצוע צו הריסה – אתר אירועים באבן יהודה
(גוש 8023 חלקה 45)

בחמשך למיכתב עו"ד הררי מ – 4 אג' 02:

1. אנו מאוד מבקשים מכם לנסות ולקבוע את ההריסה לתחילת השבוע הבא – רצוי ביום ב' (12 אוגוסט 02), או בסמוך אליו. להערכתנו כל דחייה נוספת תקשה יותר עלינו ועליכם בביצוע ההריסה !
2. אנו גם מבקשים מכם להודיענו המועד המתאים לכם מוקדם ככל האפשר, כדי שגם אנו נוכל להתארגן כנידרש, מיקצועית ולוגיסטית.



בתודה ובברכה !

משח מחוז
ממונה הפקוח על הבניה
מחוז המרכז

העתיקים:

ד"ר אהרן-חי לוי, הממונה על המחוז.
מר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית לפקוח על הבניה.
נציב יהודה בבר, מפקד מחוז מרכז, מ"י
נצי"מ דני חדד, קצין אג"מ מחוז המרכז, מ"י
נצי"מ אהרון פרנקו, מפקד מרחב השרון, מ"י
עו"ד רפ"ק אורנה נחמני, יועמ"ש מחוז המרכז, מ"י
עו"ד רפ"ק אסנת צור, יועמ"ש מרחב השרון, מ"י
עו"ד אבי פורטון, יועמ"ש לוועדה המחוזית, כאן.
עו"ד רחל שיבר, נציגת שר המשפטים בוועדה המחוזית לתו"ב
עו"ד שחר הררי, ב"כ היועמ"ש לממשל
תחנת נתניה מ"י: רמ"ס, יועמ"ש, ק' ישובים, ק' רישוי עסקים, מש"ק אבן יהודה

/מד

רחוב הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל': 08-9788484 פקס: 08-9788464

החומר
המסומן
הוא
חשופ

החומר
המסומן
הוא
חשופ

קוטלר, הררי

KOTLER, HARARI LAW OFFICE

רחוב דניאל פריש 3, תל אביב 6471 ונבן 6471
Tel: 0911626-3-972 מל: 0911627-3-972 פקס:

SHAUL KOTLER, ADVOCATE
SHAHAR HARARI, ADVOCATE
AMIR FISHBAIN, ADVOCATE
URI HORESH, ADVOCATE

שמואל קוטלר, שורך דין
שחר הררי, שורך דין
אמיר פינשבין, שורך דין
אורי חורש, שורך דין

FACSIMILE TRANSMISSION

הודעת פקסימילית

TO: _____ ATT: _____ אל: _____
עבר: _____

FROM: עוזי שחר הררי

FAX NO.: _____ YOUR REF: _____ מספר: 08-9728464
פקס מס': _____

DATE: _____ NUMBER OF PAGES: 6 מס' עמודים: 8.7.02
תאריך: _____

אם לא קבלתם את כל העמודים, אנא חזקשנו או שילחו זאת בפקס.
IF YOU NOT RECEIVE ALL THE PAGES. PLEASE CALL OR FAX US.

RE: _____ הנדון: _____
מ/ש 1

כבוד לרבות כבוד
השירות מנהל מנהל
3, אביב, אביב
טל 0911626-3-972
טל 0911627-3-972

שחר הררי
עוזי

הודעה על פרטיות: הודעה זו נשלחה במסגרת שירותי ייעוץ ופיקוח. כל המידע המופיע בהודעה זו הוא סודי ומוגן. אין להעביר, להפיץ, להעתיק, לשכור או להשתמש במידע זה לצורכי אחרים. אם אתם מקבלים הודעה זו, אתם מתחייבים לשמור על פרטיות המידע. אם אתם אינכם מקבלים הודעה זו, אתם מתחייבים להודיע לנו על כך. אנא פקס או חזקשנו את ההודעה.

CONFIDENTIALITY NOTE: THIS MESSAGE AND THE INFORMATION CONTAINED THEREIN ARE PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL AND INTENDED ONLY FOR USE BY THE PERSON OR ENTITY TO WHOM IT IS ADDRESSED. IF YOU RECEIVED THIS MESSAGE BY MISTAKE, YOU ARE KINDLY REQUESTED TO TREAT IT AS CONFIDENTIAL AND HEREBY NOTIFIED THAT ANY INSPECTION, DISSEMINATION, DISTRIBUTION OR COPYING OF THIS MESSAGE OR ANY OTHER USAGE OF IT OR OF THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS STRICTLY PROHIBITED. PLEASE NOTIFY US IMMEDIATELY (COLLECT) AND RETURN THE ORIGINAL MESSAGE TO US AT THE ABOVE ADDRESS VIA POSTAL SERVICE. SORRY FOR THE INCONVENIENCE.

דחוף

כ"ג בתמוז תשס"ב
03 ביולי 2002
פיקוח / 258 שרונים

משרד הפנים
היחידה הארצית
לפקוח על הבניה

7 - 07. 2002

דואר נכנס

תיק מס'

א"י
מחוז המרכז

לכבוד
מר יצחק שאולי
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה "שרונים"

אזון נכבד !

הנדון: אתר אירועים ביישוב אבן - יהודה : ביצוע בפועל של צו הריסה מנהלי
צו הריסה מנהלי מ - 7 מרס 2002 (שעה 1730)
מכתב ע"ד שחר הררי מ - 1 יולי 02

1. בהחלטתה מ - 20 יוני 02, אישרה השופטת אביבה טלמור ביצועו של צו ההריסה שבסימוכין אשר ניתן על - ידך.
 2. **רק ב - 1 יולי 02** (וחבל שלא קודם לכן), הביאה ע"ד שרון מאור, המשמשת כתובעת בוועדה המקומית "שרונים", את דבר ההחלטה לידיעת ע"ד שחר הררי (המשמש כ"כ היועמ"ש לממשלה והמטפל בתיק זה לפי החלטת פרקליטת המחוז).
 3. ע"ד שחר הררי דיווח לנו כי לשאלתו לפשר האיחור במסירה השיבה ע"ד מאור כי הצו נימסר לה רק ב - 26 או ב - 27 יוני 02.
 4. לפי דיווח הנ"ל, של ע"ד מאור, חישב ע"ד הררי כי ניתן (וצריך) לבצע את ההריסה בפועל עד 25 ביולי 02 לכל המאוחר.
 5. למען מניעת אבדן זמן מיותר, העביר ע"ד הררי התרעה בנושא למשטרת ישראל תוך בקשה כי יתאמו הקצאת המועדים למתן סיועם (אבטחתם) עם הח"מ (מצ"ב), ואנו נעביר אליכם באופן מיידי כל עדכון בנושא !
 6. עקב הרגישות ולוח - הזמנים הצפוף הנך מתבקש:
- א. **לודא היערכות מידית לביצוע (וביצוע ההריסה בפועל) כנדרש, ע"י הוועדה המקומית "שרונים".**
- ב. לודא שוב העיתוי המדויק בו נימסר הצו לוועדה המקומית, שכן לעיתוי זה השלכה על ספירת הימים בהם הצו ניתן לביצוע (סעיף 4 דלעיל).
- ג. לאשר קבלת מכתבי זה בהקדם.

בכבוד רב,

משה דיין
מקנה הפקוח על הבניה
מחוז המרכז

משה דיין

העתיקים :

ד"ר אהרון-חי לוי, הממונה על המחוז
למר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה
ע"ד רחל שיבר, נציגת שר המשפטים בוועדה המחוזית לת"ב
מר עודד דואק, מהנדס הוועדה המקומית "שרונים"
ע"ד שחר הררי, ב"כ היועמ"ש לממשלה



DATE RECEIVED
BY
FOR
REMARKS

ספר שרד' דין
קוטלר, הררי
KOTLER, HARARI LAW OFFICE

רחוב דניאל פריש 3, תל אביב 64731
 3 Daniel Frish St. Tel-Aviv 64731

טל: 6911626-3-972

פקס: 6911627-3-972

SHAUL KOTLER, ADVOCATE
 SHAHAR HARARI, ADVOCATE
 AMIR FISHBEIN, ADVOCATE
 URI HOBESH, ADVOCATE

שאול קוטלר, שרד' דין
 שחר הררי, שרד' דין
 אמיר פישביין, שרד' דין
 אורי חורש, שרד' דין

1.7.02

לכבוד
 סני'צ אבי בירן
 מפקד תחנת נתניה
 משטרת ישראל
 כפקס: 09-8604404

א.נ.

הנדון: סיוע לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה בביצוע צו הריסת-גוש 8023 חלקת 45 באבן יהודה

1. חנני משמש כב"כ היועץ המשפטי לממשלה ומייצג את הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז.
2. ביום 7.3.02 הוציאה הועדה המקומית לתכנון ובנייה שרונים, בהתאם להוראות יו"ר הועדה המחוזית, צו הריסה מינהלי למבנים במקרקעין שבנדון.
 העתק חצו מצ"ב וסימונו א'.
3. חיזמים הגישו בקשה לביטולו של צו ההריסה המינהלי במסגרת ב"ש 3463/02 בבית המשפט השלום בנתניה. ביום 20.6.02 דחתה כבוד השופטת טלמור את בקשת חיזמים ואישרה את צו ההריסה המינהלי. ההחלטה חומצאה לב"כ הועדה המקומית ביום 26.6.02.
 החלטת כבוד השופטת טלמור מצ"ב וסימונה ב'.
4. על פי דין ניתן לבצע את ההריסה תוך 30 יום מתמצאת החלטת בית המשפט המאשרת את ביצוע צו ההריסה ולפיכך, יש לבצע את ההריסה לכל המאוחר עד ליום 25.7.02.
5. לאור האמור לעיל, אבקשך לקבוע מועד לביצוע סיור חכנה ולביצוע צו ההריסה, בתיאום עם מר משה דיין, ממונת פיקוח מחוז מרכז.

קוטלר, הררי
 משרד עורכי דין
 KOTLER, HARARI LAW OFFICE

- 2 -

6. אודה לסיוע המשטרה, שכן כפי שתראה מהחלטת כבוד השופטת מדובר בבניה נרחבת בקרקע חקלאית, תוך נסיון ליצירת עובדות בשטח.

בכבוד רב
 שחר הררי, עו"ד
 ב"כ חילופי המשפטי
 לממשלה

העתקים:
 ד"ר אחרון לוי חי חממונה על המחוז
 ניצב יהודה בכר, מפקד מחוז מרכז משטרת ישראל
 מר אבי דותן, מנחל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.
 נצי"מ אחרון פרנקו, מפקד מרחב השרון, משטרת ישראל.
 רפ"ק אורנה נחמני, יועמ"ש למשטרת ישראל מחוז מרכז.
 גבי רחל שיבר, עו"ד, נציגת שר המשפטים בועדה המחוזית לתכנון ובניה.
 מר משח דיין, ממונה פיקוח מחוז המרכז.



בתי משפט

בית משפט השלום נתניה

בש 003463/02

תאריך:

בפני: כב' חשופטת טלמור אביבה

בעניין:

1.
2.
3.

עו"ד חימי

עו"ד ב"כ

נגד

מר יצחק שאולי - יו"ר חוועדה המקומית לתכנון
ובניה "שרונים"

עו"ד הררי

עו"ד ב"כ

משיב

החלטה

בפני בקשה לביטול צו חריסת מנהלי, בקשה שהוגשה ע"י [REDACTED] גני חמלך שלמה בע"מ, [REDACTED] (לחלן: "המבקשים") לגבי צו חריסת מנהלי שהוצא ביום 7.3.02 (לחלן: "הצו") ע"י המשיב יצחק שאולי - יו"ר חוועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים (לחלן: "המשיב").

המבקשים מציינים בבקשתם כי הצו בטל מהסיבות הבאות:

1. העדר תצהיר מהנדס התומך בצו. תצהיר שכזה כד טוענים המבקשים לא היה בנמצא ולא הוצא למבקשים דבר הנוגד האמור בסעיף 238 א' לחוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965.
2. העדר נספחים המחתיים לצו. לטענת המבקשים לא פורטו בצו החריסה חמנהלי, בין היתר, תחומי וגבולות המקרקעין שעליהן חל הצו ובפועל לא צורף תשריט כלשהו.
3. אי קיום חובת חתייעצות. לטענת המבקשים אין אישור לכך שהמשיב קיים חובתו לחיוועץ בראש הרשות ואו ביועץ חשפטי של הרשות.
4. קיימת אי בהירות לגבי המועד בו הוצא הצו ומועד חדבקתו הלכח למעשה במקום נשוא הצו.

בנוסף לפגם חשפטי בעצם עריכת הצו והמצאתו, פגם חמביא לבטלותו של הצו, הוסיפו המבקשים, וזרי שהבניה נשוא הצו, כד טוענים הם, בוצעה כדין עפ"י חיתר בניה מיום 16.4.00, כשהמשיב עצמו אישר בקשת המבקשים לשמוש חורג בחממה כגן אירועים לתקופה של 3 שנים. המבקשים ציינו עוד כי בעקבות בקשה לשינויים שתגשו אישרה חוועדה לתכנון ובניה בראשות המשיב בישיבתה מיום 22.1.01 את בקשתם לשינויים, בקשה אשר כללה חדלת שטח וביצוע שינויים בחזיתות.



בתי משפט

בש 003463/02

בית משפט השלום נתניה

תאריך:

בפני: כב' השופטת טלמור אביבה

1 המבקשים מוסיפים כי פועלים חם כדין על פי אישורה, ברכתה, המלצתה ועודדה של הוועדה
2 המקומית לתכנון ובניה שרונים, ולפיכך יש לבטל את צו ההריסה המנהלי, וכי ביצוע צו ההריסה
3 המנהלי יגרום לחם נזק אישי ונזק כלכלי בכך שיפגע מקור פרנסתם של המבקשים, צוות העובדים
4 ומשפחותיהם.

5
6 חמשיב עתר לדחיית הבקשה בציינו כי צו ההריסה המנהלי כנגד הבניה הכלתי חוקית שביצע
7 המבקשים חוצא כדין ולא נפל כל פגם משפטי, לא בעצם עריכת הצו ולא בהמצאתו.
8 צו ההריסה המינהלי נתמך בתצהיר מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים כנדרש בחוק.
9 צו ההריסה המנהלי חוצא על פי הוראת יו"ד הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ומקום בו צו הריסה
10 המינהלי מוצא על פי דרישת יו"ד הוועדה המחוזית, אין חובת התייעצות נדרשת כלל, מה גם
11 שקודם להוצאת הצו התייעץ מהנדס הוועדה המקומית עם ראש מועצת אבן יחודה והחתייעצות
12 נרשמה בכתב תוך חפניה לתיק הוועדה ולתיק חפיקות הרלוונטים.

13 צו ההריסה המינהלי הודבק כנדרש במספר עותקים ובמקומות שונים על גבי הבניה במקרקעין
14 נשוא הדיון ואלו הונדו במדויק בצו, ועל גבי הצו המקורי רשם חפיק מועד ושעת חדקת הצו.
15 עוד טען חמשיב כי אין לבניה נשוא הדיון היתר בניה. טענת המבקשים לפיה כביכול ניתנה לחם
16 עיי הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשות לבנות ללא היתר בניה מבנים כלשהם בקרקע חקלאית-
17 אין לח יסוד. עוד טען חמשיב כי יש לחורות על ביצוע צו ההריסה באופן מידי וללא דחוי, שכן
18 המבקשים מנסים ליצור עובדות בשטח וממשיכים בבניה במקרקעין נשוא הצו ללא היתר בניה,
19 בניגוד לצו הפסקה מנהלי שחוצא עיי הוועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים וצו הפסקה שיפוטי
20 שחוצא עיי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה שרונים. מדובר בקרקע חקלאית מוכרת שחמבקשים
21 מבצעים בה עבודות בניה רחבות חיקף ללא היתר כדין.

22 בנסיבות אלו טוען חמשיב כי הצו חוצא כדין, הינו תקף ומחייב ואין כל מקום לבטלו.
23 חמשיב עתר לדחיית בקשת המבקשים וביקש לחורות על ביצוע צו ההריסה המנהלי לאלתר, תוך
24 חיוב המבקשים בחוצאות משפט ושכ"ט עו"ד כדין.

25
26 עיינתי בבקשה שחונשה במסגרת ב"ש 3463/02, בתגובת חמשיב שניתנה בכתב, שמעתי עדויות
27 חצדדים, עיינתי במוצגים שהוגשו וביסיומי חצדדים בכתב.

28 סעיף 238 א' (ח) לחוק חתכנון וחכניה התשכ"ה- 1965 קובע את המסגרת לבחינת תוקפו של צו
29 הריסה מנהלי, ולשונו כדלקמן: לא יבטל ולא יתלה בית חמשפט צו הריסה מינהלי אלא אם
30 חוכה לו שחכנית שבגללה ניתן הצו בוצעה כדין או שביצוע הצו אינו דרוש לשם מניעת עובדת
31 מוגמרת. (ההדגשה שלי- א.ט.)

32 חמחוקק הגביל את סמכות חחתערבות של בית חמשפט בביקורתו על הצו בשני טעמים בלבד, ורק
33 אם מתקיים האחד מבין השניים, יפעיל בית חמשפט את שיקול דעתו, לבטל או לחתלות את הצו.



בתי משפט

בית משפט השלום נתניה

בש 003463/02

בפני: כב' השופטת סלמור אביבה

תאריך:

- מסגרת צרה זו הורחבה ברע"פ 5635/93 הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו נ' שורקבי, פ"ד מח(2) 397 שם נקבע כי אם צו ההריסה נמסר בפגם חמור כל כך העושה את הצו בטל מעיקרו, יתערב בית המשפט. דחינו, מדובר בעילת ביטול המתייחסת לפגם מחותי שנפל בצו ההריסה חמינהלי וזאת במסגרת הרחבת יריעת החתירות מכוח המשפט חמינהלי.
- עיון בחומר הראיות מלמד ברורות כי החיתר היחיד שהוצא באשר למקרקעין נשוא הדיון הינו חיתר מיום 16.4.00 לבניית חממה. חיות והמקרקעין נשוא הדיון הינם קרקע חקלאית מוכרות, ביעד חקלאי, כל חיתר לשימוש חורג מחייב החלטת הועדה המחוזית לתיכנון ובניה והולקחשי"פ. עד ליום 2.1.02 לא התחילו בעבודות במקרקעין, בין על פי החיתר ובין שלא על פיו, לפיכך על פי תקנה 20 (ג) לתקנות התכנון והבניה לבקשה לחיתר, תנאיו ואגרות) פקע החיתר לבגית חממה עוד ביום 15.4.01. חמבקים עצמם מודים ומאשרים בעדותם כי בכל מקרה הבניה המבוצעת בפועל במקרקעין נשוא הדיון אינה על פי החיתר לחממה שפג תוקפו כאמור, אלא שמבוצעת בגינה במקרקעין על פי ציפיה עתידית של חמבקים לקבלת חיתר לבגית גן אירועים וקבלת חיתר לשימוש חורג. חמבקש 3 הודה בחקירתו כי אין לחמבקים חיתר בגינה לביצוע עבודות חבניה במקרקעין נשוא הדיון.
- סיכומי של דבר, במקרקעין נשוא הדיון מתבצעת ע"י חמבקים בגינה רחבת היקף ביותר ללא חיתר בגינה וללא חיתר לשימוש חורג, וכפי שעולה בברור מחומר הראיות חרי שבצוע הצו דרוש לשם מניעת עובדות מוגמרות בשטח המקרקעין שכן חמבקים מנסים ללא חיתר בגינה כדין וללא חיתר לשימוש חורג. במקרקעין ובבניה שנעשית בהם לבנות בקרקע חקלאית מוכרות ולקבוע עובדות בשטח- דבר שלא ייעשה.
- וזאת ועוד, קובעת אני כי לא פל כל פגם משפטי מחותי בעצם עריכת צו ההריסה המנהלי ואו המצאתו לחמבקים.
- מקבלת אני את טענת המשיב כי צו ההריסה חמינהלי נתמך בתצחיר מחננדס הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים כנדרש בחוק. מחומר הראיות עולה בברור כי קודם להוצאת הצו התייעץ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים עם ראש המועצה באבן יחודה והתייעצות זו נרשמה בכתב תוך חפניה לתיק הועדה חרלוונטי ותיק חפיקוח חרלוונטי. צו ההריסה חמינהלי מגדיר חיסב את המקרקעין נשוא הדיון.
- צו ההריסה חמינהלי הודבק כנדרש במספר עותקים ובמקומות שונים על גבי חבניה במקרקעין נשוא הדיון ועל גבי הצו המקורי רשם המפקח מועד ושעת חדבקת הצו. אף אם טעות רשם המפקח על הצו שתוזרד למשרדי המשיב את שעת חדבקת בשעה 17:30, הרי שבעדותו הבחיר כי השעה הנכונה בה הודבק הצו היתה 15:50, ומכל מקום אין מחלוקת כי הצו הודבק במקרקעין נשוא הדיון ביום 7.3.02, ואף הוצגו צילומים חמעידים על חדבקתו כנדרש.
- נפסק לא אחת כי חפקות על חבניה מתמודד לא פעם עם אנשים חפרצים את גדר החוק ומקימים מבנים שלא כדין אם מטעמים של רווח כספי ואם מטעמים של מצוקה אישית. חסמכות חמינהלית נתווספה כדי לאפשר תגובה על אתר וכדי למנוע קביעת עובדות בחסתמך על כך

4



בתי משפט

בש 003463/02

בית משפט השלום נתניה

תאריך:

בכני: כב' השופטת סלמור אביבה

1 שחלליים חמשפטיים הרגילים דורשים, לא אחת, ומן לא מועט וכי גם קיימות דרכים, שאין
 2 תמיד אפשרות מעשית לחוסמן, כדי למשוך חליים באופן מלאכותי (ראו ר"ע 273/80 פרץ נ. קייר
 3 הועדח המקומית לתכנון ולבניה, פד"י מ(2) 445, 447). משום כך יש צידוק וצורך במכונה תעלה
 4 למלחמה בבניה שלא כחוק. צו ההריסה המנהלי נועד לכך וכך בענייננו שעה שהמבקשים ללא
 5 חיתר בניה כדין מבצעים עבודות בניה רחבות חיקף בקרקע חקלאית מוכרזת- וזאת ללא חיתר
 6 בניה כדין וללא חיתר לשמוש חורג. צו ההריסה המנהלי חוצא כדין.
 7 סיכמו של דבר, איני מוצאת מקום לחרות על ביטול צו ההריסה המנהלי שהוצא כדין.
 8 בקשת המבקשים לבטול צו ההריסה המנהלי ואו עיכוב- נדחית.
 9 המבקשים ישלמו, ביחד ולחוד, למשיב חוצאות הבקשה ושכ"ט ע"ד כסך כולל של 2,500 ש"ח +
 10 מע"מ. סכום זה ישא ריבית וחפשי הצמדה מיום מתן החלטת ועד התשלום המלא בפועל.

11
 12 החלטתי תשלח בדואר רשום בצירוף אישורי מסירת כדין לבאי כח הצדדים.

13
 14
 15 ניתנה היום י' בתמוז, תשס"ב (20 ביוני 2002) בהעדר הצדדים

16
 17
 18 א. סלמור, שופטת

צו הריסה

בתוקף סמכותי ע"פ סעיף 238 א' לחוק התיכנון והבניה תשכ"ח 1965
בעקבות קבלת תצהיר החתום בידי מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים
הריני מצווה בזאת על הריסת שתי התחלות בניה בשטח כולל כ-2400 מ"ר
(א) קורות יסוד בשטח כ-1200 מ"ר.
(ב) קורות יסוד בשטח כ-1200 מ"ר כשבתוכן התחלת בניה נוספת של מבנה
בשטח כ-300 מ"ר.

בישוב: אבן יהודה גוש: 8023 חלקה: 45 מגרש:

תמונתם מצורפת לצו זה (להלן התמונה).

צו הריסה זה יחול על כל תוספת בניה ללא חיתר שטנוספה אחרי מתן הצו חזה
ולא יחיה צורך במתן צו נוסף לגבי תוספת בניה כאמור.
צו הריסה זה ינתן לבצוע בתום 24 שעות ממועד הדבקתו על מבנים שהוקמו
ללא כל חיתר ובסטייה מחיתר, או במקום בולט בסביבתו.
הרואה עצמו נפגע ע"י צו זה רשאי לבקש מבית משפט את ביטולו אולם הגשת
הבקשה כאמור לא ותלח את תקפו של הצו. לעניין ערעור על תחלת בית
המשפט בבקשה כאמור דינה כדין צו לפי סעיף 250 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ח 1965.

לא יבטל ולא יתלה בית משפט צו הריסה מנהלי אלא אם הוכח לו שהבניה בגללה
ניתן הצו בוצעה כדין או שביצוע הצו אינו דרוש לשם מניעת עובדה מוגמרת.

ניתן ביום 7.03.02

1730
יצחק שגולי
יו"ר הועדה המרחבית
לתכנון ובניה "שרונים"

ת צ ה י ר

אני החתום מטעם עודד דואק ת.ז. [REDACTED] לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים קבועים בחוק. אם לא אעשה כן מצהיר בזאת בכתב כדלקמן: על הריסת שתי התחלות בניה בשטח כ-2400 מ"ר.

(א) קורות יסוד בשטח כ-1200 מ"ר.

(ב) קורות יסוד בשטח כ-1200 מ"ר כשבתוכן התחלת בניה נוספת של מבנה בשטח כ-300 מ"ר.

1. אני הנני מהנדס הועדה לתכנון ולבניה "שרונים".

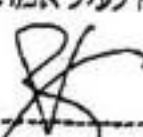
2. בתאריך 5/3/02, 16/1/02 נערכה ביקורת בישוב אבן יהודה חנמצא במרחב חתיכונן של הועדה המקומית ונוכחתי לדעת כי במקום חנקרא גוש 8023 חלקה 45 מגרש:

3. רצ"ב צילום המבנה חנ"ל המתאר מצבו ומאתר מיקומו באבן יהודה.

4. לפי ידיעתי טרם חלפו 60 יום מגמר הקמת המבנה וטרם חלפו 30 יום מחאיכלוס.

5. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה לצו חריסה מנחלי על פי סעיף 238 א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 בגין בניית מבנים כמפורט לעיל ללא היתר גוש 8023 חלקה 45 מגרש:
בישוב אבן יהודה

6. הנני מצהיר כי זה שמי וזאת חתימתי וכן תצהירי דלעיל אמת.


עודד דואק
מהנדס הועדה

אני מאשרת בזה כי ביום 7/2/02 חופיע בפני עו"ד [REDACTED] מנתניה

רחוב צורן 1, מר עודד דואק מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"שרונים" שזיהה עצמו ע"י ת.ז. [REDACTED] ומוכר לי באופן אישי ואחרי שחזהרתי

כי עליו לחצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה

כן אשר את נכונית הצהרה חנ"ל וחתם עליה.

שרון מאיר עו"ד
רשיון 22990

7/2/02

1900

צ"ב

אברהם

דו"ת/הית' הארצית לפיקוח/פנים@PNIM, פרופסור גבאי/פיקוח על הבניה/מחוז

ירושלים/פנים@pnim

נושא:

מכנים המיועדים

להריסה - השלמת בדיקות

אל:

שניידר/פיקוח על הבניה/מחוז ירושלים/פנים

העתק:

ציון סעד

14:12 30/03/2003

להלן הפעולות הנוספות שיש לבצע לגבי שני תיקי ההריסה האחרונים:

א. לבקש מעו"ד קידר לפנות לבית המשפט לתקן את גזר הדין בנוגע ל"תוספת". קבלנו אמנם חוות דעת בענין זה אך הדבר לא מסייע בשלב

זה לפתור את הבעיה. על עו"ד קידר לקבל בדחיפות את תגובת ביה"מש לבקשתו הישנה (בנוגע לרמדאן) ולבקשה החדשה שתוגש.

יש כמו כן לבדוק את יתרת התיקים המיועדים להריסה אם יש בהם אותה בעיה.

ב. יש לודא לגבי כל תיק שלא חלפו שנתיים מעת האפשרות להרוס. בכל מקרה יש לציין למנהל היחידה את המצב בנושא זה.

בברכה,

ציון סעד

סגן מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

רייזמן - קידר ושות', משרד עורכי דין
Reisman - Keidar & Co, Attorneys At Law

Reisman	Dan	Advocate	עורך דין*	רייזמן	דן
Keidar	Michael	Advocate	עורך דין**	קידר	מיקי
Vayncss	Gino	Advocate	עורך דין	וינס	גינ
Nir	Yossi	Advocate	עורך דין	נר	יוסי
Glicko	Hagit	Advocate	עורכת דין	גליקו	חגית
Gabbay	Eliyahu	Advocate	עורך דין	גבאי	אליהו
Haibi	Nir	Advocate	עורך דין	חייבי	נר
Vinokur	Nurit	Advocate	עורכת דין	וינקור	נורית
Zano	Nir	Advocate	עורך דין	זנו	נר

* בעל הכשרה במשור מהסניין ICN

** (Psych) B.A. מחאול העברית בירושלים

תל אביב - ב
 דרך סנחם בגן 148 תל אביב 67013
 # 148 Menachem Begin Rd. Tel-Aviv 67013
 E-Mail: gv.law@goldmail.net.il
 Fax 972-3-6076213 Tel. 972-3-6076211

ירושלים - מ
 חמ הכאנ (חכאנא האנר לאנאנא) - Hurel Building
 רח' עם ועלמ 3 ג' שאול, ת.ד. 34545 ירושלים 95403
 33 Am Ve'Olamo St. P.O.B. 34545 Jerusalem 95403
 E-Mail: rklaw@zahav.net.il
 Fax 972-2-6522202 Tel. 972-2-6523322

נא להשיב לסניף ירושלים,
 יום חמישי 27 מרץ 2003: כ"ג אדר ב', תשס"ג;
מספרנו: מ - 124/1

בפקס: 02-6290264

לכבוד:
 היחידה המחוזית לפיקוח על הבניה
 לידי מר צבי שניידר, ממונה פיקוח
 רח' שלומצין המלכה 1
ירושלים
 א.ב.,

הנדון: בדיקת תיקי בימ"ש לפני הריסה

1. התבקשתי ע"י מר פרספר גבאי לבדוק בביהמ"ש בדחיפות, שני תיקים לפני הריסה, כדי לראות אם יש מניעה כלשהי לביצוע הריסה בידי הוועדה, ולהלן ממצאיי:

הנאשם: מס' תיק פלילי מס' שח שלנו

3576/99 שח 476;

2096/00 שח 791;

2. בדקתי את התיקים בעצמי בביהמ"ש ואין לגביהם התליות.

3. בשני התיקים, לוועדה יש הסמכה להרוס את המבנה.

4. ניתן להרוס את המבנים.

לכבוד,
 מ' קידר, עו"ד

רייזמן - קידר ושות', משרד עורכי דין

רייזמן - קידר ושות', משרד עורכי דין

עמוד 1 מתוך 1

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 27-3-03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור : 27-03-03

2. מס' מבנה : 11/03

3. מס' תיק מחוז : 476 א

4. שם הבעלים :

5. מיקום המבנה :

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו') :

מבנה באורך 30 מ' ואורך 10 מ'.

7. המבנה מאוכלס : כן / לא.

8. הכלים הדרושים להריסה : 2 באר + 1 שולף זאלי.

9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים : 10
חשמלאי : כן / לא,
אינסטלטור : כן / לא.

10. הערות :

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות : ז'ב הנחל (המסרה).

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96, ...)

חתימה

פרוספר גבאי
שם מרכז הפקוח

יחסיים
שם המחוז

(סבב מבנה)
28-3-03

נספח כ"א
(לפני-הרס)

תאריך: 27.3.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 1.04.03

2. מס' מבנה: 11/03

3. שם הבעלים: [REDACTED]

4. מיקום המבנה: [REDACTED]

5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): [REDACTED]

אבן בסן באור 130 ח"ר מאוכלס.

6. המבנה מאוכלס: כן / לא

7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי

8. מתי ניתן הצו? 27.03.00 בארץ

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: ירושלים

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: ז"ר תחום האסרה

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: 07:00

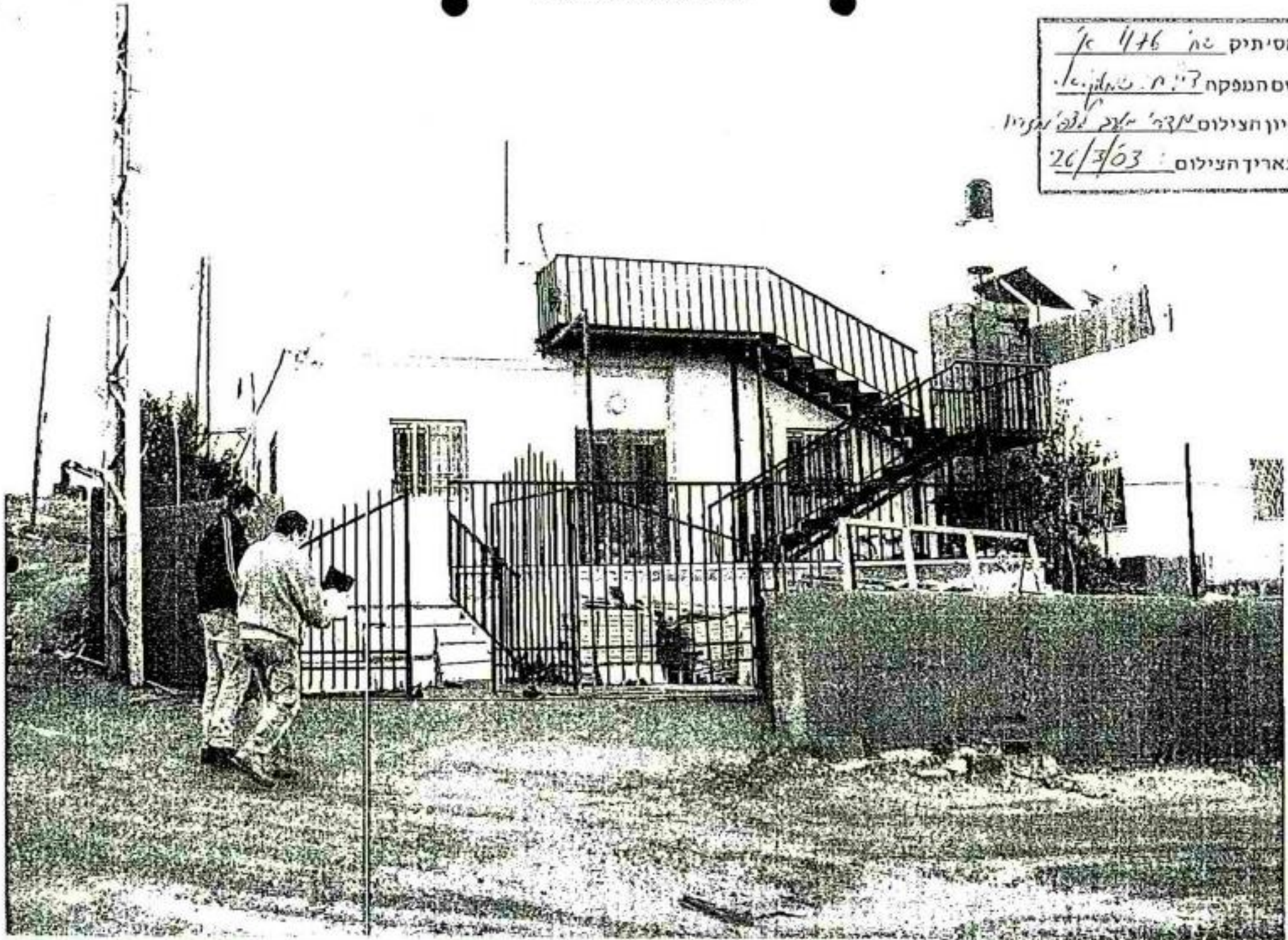
12. הערות:

חתימה

שם מרכז הפיקוח

שם המחוז

מסיתק ש"ח 476 א'
 שם חנופה ק"ח. ש.ח.א.
 כיוון הצילום מצד' א' צד' ג' צד' ד'
 תאריך הצילום: 26/3/03



מס' התיק: ת"פ 3576/99

תאריך: 27.3.2000



בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים
בפני כבוד השופט ש. ברעלי

בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים

בעניין שבין:נוכחים: המאשימה: מדינת ישראל - ע"י נציג הידע המשפטי לממשלה

באמצעות עו"ד מ. קידר - בעצמו

- נ ד -

- בעצמו

הנ:

- בעצמה

באמצעות ב"כ עו"ד הנב' מ. יונס

וכן נוכח מתורגמן ביהמ"ש מר נסאר מסיס - בעצמו

פרוטוקולב"כ המאשימה:

הגעתי עם הסניגורית להסדר ולהסכמה על רקע הרשעת הני על פי הודאתו מיום 9.9.99 ולאחר שמיעת טענות הסניגורית והסבריה לנסיבות ביצוע העבירה ולמצבו של הני ומבלי שיהא בהסדר זה משום תקדים או מניעות כלפי התביעה, תסכים התביעה בכפוף לאישורו של ביהמ"ש כי במקרה זה יוטל, לפני משורת הדין, על הני קנס בסך 49,800 ש"ח שיסולק ב-67 שעורים מהם 66 של 750 ש"ח כל אחד, ותשלום אחרון בסך 300 ש"ח, החל מ-20.5.2000, הנאשם יחתום על התחייבות עצמית על סך 49,800 ש"ח לשנתיים מיום 1.4.2001, הערת אזהרה, צוי התאמה ואיסוף שימוש שביצועם יערכב כך שהם יכנסו לתוקף ביום 1.4.2001 והסמכת נציגי הוועדה המחוזית בהתקיים סעיף 28 לחוק התכנון והבנייה לביצוע הריסה.

הסניגורית:

מסכימה.

הני: לאחר שהוסברו ותורגמו לי פרטי ההסדר, משמעותם ונגזרותיהם - ניתנת בזאת הסכמתי. מוצהר שהוזהרתי על די בית המשפט כי, הוא אינו כפוף להסדר זה ואין הוא מחייבו ועל אף זאת מתבקש בית המשפט לאמץ הסדר זה וליתן לו תוקף.

ג ד - ד י

בהליך זה ניתנה הכרעת-דין מרשיעה ביום 9.9.99, ע"י הודאת הני בביצוע העבדות, המפורטות ונטענות בפרק העובדות שבכתב-האישום/המתקן, המהוות עבירה לפי סעיפים: 145(א) ו-204(א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: "חתי"ב") בכך שבכנס הנמצא בירושלים בשכונת אל מונטר בנצ. 1737/1263 ביצע הני עבדות בנייה בפבר' 99 מבלי שיש בידו רשיון בנייה כדן

מס' התיק: ת"פ 3576/99

תאריך: 27.3.2000



בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים

בפני כבוד השופט ש. ברעלי

בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים

לביצוע, בכך שיצק משטח בטון עם הכנה לעמודים בשטח כולל של כ-130 מ"ר - הכל כמפורט ומתואר בכתב-האישום/המתקן ובתנאים המצורף לו.

בניה שלא כדין וללא היתר, הינה תופעה פסולה, לא רק בעצם העובדה, כי יש בכך, כדי לתת תחת התכנון הנאות של הרשויות המוסמכות, אלא השלכותיה מרחיקות-לכת יותר ויש בהן כדי לפגוע בקיום אורחות-חיים ראויים, משום שבעצם התופעה וניגודותיה, מובטחת הפגיעה בחוק ובסדר הציבורי, כשלכך נוספת פגיעה ישירה וממשית באזרחים שומרי-חוק, אשר פועלים כדין וכנדרש להשגת היתר-בניה כדין על אף הקשיים העומדים בפניהם, על-פי דרישות הרשויות לחתומה הבקשה-התופנית-הבניה להנמנת הבשלות המוסמכות עפ"י תוכניות המיתאר הקיימות,

לרבות התביע, התקנונים והנספחים לכל אחת מהתוכניות, ולמרות ההוצאות הממוניות הניכרות הנדרשות מהם לשם כך ועל אף משך הזמן הרב הנדרש לקבלת אישור הרשויות בדרך של היתר בניה ורישיון. מי שבונה ומשתמש שלא כדין וללא היתר, פוגע, לא רק בניסיון הרשות לתכנן את מראה-המקום ודרך פיזור המבנים והשימוש בהם - לפי יעודם עפ"י התביע - בתחומי הרשות, אלא יש בכך, אף משום פגיעה ברווחת כלל התושבים ובעיקר בשכנים שבמקום, תוך הצהרה בריש-גלי, כי הני עושה דין לעצמו, תוך שהוא "מצפצף" על החוק ובכך מחליש ומקעקע את אחת מאבני-היסוד של עקרון שלטון החוק.

העבירות של בניה/שימוש שלא כדין וביצוע עבודות-בניה/שימוש, מבלי שבידד חמבצע יהא היתר/רישיון כדין, המכסה את כל העבודות - הינן עבירות נפוצות והשלכבן חמורה. גם מטעם זה שומה על ביהמ"ש לבער, לרבות בדרך של הטלת עונשים חמורים ומרתיעים.

אני שוקל לחומרה את עצם ביצוע העבודות/שימוש, נשוא האישום, מהות הבניה, מקומה, היקפה, טיבה, מועד ביצועה, לרבות השלכתה הסביבתית. מאידך, אשקול לקולא את הודאת הני בעבודות, המפורטות בכתב-האישום, אשר שימשה יסוד להכרעת-הדין המרשיעה, כאשר על-ידי כך נחסך מהציבור קיום דיון, שתוצאתו חסכון בזמן יקר, והוצאות מרובות. כן אתחשב בהבעת החרטה של הני ובמצב האיש, המשפחתי והסוציו-אקונומי.

לאחר ששמעתי את טענות הצדדים, התי, הסנעויות והני ולרבות פירוט מצב הני ונסיבות ביצוע העבירה ולאור האמור לעיל, אני מאשר את הסדר-הטיעון שבין הצדדים תוך הדגשה כי, לא יהא בהסדר זה משום תקדים אשר יחייב את המאשימה ואו יצור מניעות כלפיה - כשאני רושם לפני, כי הסדר זה נעשה לפנים משורת הדין ודן את הני ומטיל העונשים והעווים כדלקמן:

א. אני מחייב את הני לשלם קנס בסך 49,800 ש"ח או 498 ימי מאסר תמורתו. חקנס יושלם ב- 67 שיעורים מהם 66 שיעורים חודשיים, שווים ורצופים של 750 ש"ח כל אחד ותשלום נוסף ואחרון של 300 ש"ח, כאשר התשלום הראשון יבוצע עד ליום

מס' התיק: ת"פ 3576/99

תאריך: 27.3.2000



בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים

בפני כבוד השופט ש. ברעלי

בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים

01 20.5.2000 והתשלומים הבאים עד כל 20 לחודש בחודשים שלאחר מכן, עד לסילוק מלוא
02 סכום הקנס ופרעונו.

03 אם לא יבוצע תשלום/שיעור כלשהו במועד/במלואו, תעמוד כל יתרת הקנס הבלתי
04 מסולקת לפרעון מדי, בצרוף תוספת פיגור כחוק.

05 ב. תחתם על די הני התחייבות עצמית על סך 49,800 ש"ח להימנע מלעבור על הוראות
06 סעיפים 145, 204 ו-210 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, לתקופה של שנתיים מיום
07 1.4.2001. אם לא תחתם ההתחייבות, תהא תמורתה מאסר הני למשך 30 יום.

08 פאס-התאם-ההתאמה-נמנע-נגד-הני הכרעת-דין מרשיעה בעבירה, אשר ההתחייבות
09 דלעיל חלה עליה, תוך התקופה הנקובה בהתחייבות הנ"ל, וביהמ"ש אשר יתן את
10 הכרעת-הדין המרשיעה כנ"ל, יפעיל את ההתחייבות ויורה לני לממשה והיא לא תמומש
11 כמצווה - תהא תמורת סכום ההתחייבות, מאסר הני למשך 498 ימים.

12 ג. אני מצווה על הני להתאים את העבודות/שימוש נשוא האישום לתוכנית המתאר החלה
13 במקום ועל המקרקעין וכן לכל היתר/רשיון שניתן כדין ולרבות ע"י הריסת תוספת
14 המבנה, המתוארת בכתב-האישום ובתרישים, המצורף לו, לרבות כפי שמוגדר תחת
15 התיבה "עבודות" ואו "תוספת" ואו "מבנה" אולם אני דוחה מועד ביצוע וכניסתו
16 לתוקף של צו זה עד יום 1.4.2001 על-מנת לאפשר לני לפעול להשגת היתר-בניה כדין, מבלי
17 שיהא בכך כדי לקשור את הליכי-הדיון בתיק זה עם הליכי הרישוי ואו ליצור זיקה
18 ביניהם מעבר להתאמת העבודות להיתר במידה ויופק.

19 ד. אני מצווה על הני להמנע מכל שימוש בתוספת המבנה, שבבניתה ניתנה הכרעת-דין
20 מרשיעה כנגד הני בהליך זה, אולם אני דוחה מועד ביצוע וכניסתו לתוקף של צו זה עד
21 יום 1.4.2001, במקביל לדחיית ביצוע צו ההריסה, המפורט לעיל בפסקה ג' ומאותם
22 טעמים.

23 ה. אני מצווה על רישום הערת-אזהרה בפנקס רישום המקרקעין ואו בפני כל גוף, גורם או
24 אדם המנהל רישום לגבי זכויות ובהתייחס למקרקעין, נשוא אישום זה, עפ"י זכויות הני
25 במקרקעין הנ"ל - באם ועד כמה שקיימת לני זכות לרישום הזכויות במקרקעין על שמו -
26 ולרבות ביחס לצו שבסעי ג'- די דלעיל ובלבד שהערת האזהרה זו תיוחס לני על-פי מס'
27 זהותו וזכויותיו, על-מנת למנוע רישומה על זכויות של צדדים שלישיים באותם מקרקעין.

28 ו. אם יתן לני היתר-בניה כדין, תוך תקופת עיכוב הביצוע/הארכה, כמפורט לעיל ושמועד
29 הנפקתו מאוחר ליום מתן גז"ד זה והוא מתייחס לכל העבודות נשוא האישום ונותן להם
30 כיסוי מלא - יפקע תוקפם של הצוים בסעי ג' די ו-ה' דלעיל - בכפוף לצו בית משפט שיתן
31 תוקף לבקשה שתוגש.

מס' התיק: ת"ב 3576/99

תאריך: 27.3.2000



בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים
בפני כבוד השופט ש. ברעלי

בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים

01 ובהר כי פקעת תוקף הצווים אינו הליך אוטומטי, אלא יהא על המ - בכפוף לקבלת
02 הרשיון - להגיש בקשה לביטול הצווים, אליה יצורף עותק הרישיון כאשר התביעה תבדוק,
03 באם הרשיון, כפי שהופק, מכסה את כל הפעולות הדרושות, אשר פורטו בכתב-האישום
04 וההרשעה, נשוא הליך זה, שאז תינתן הסכמת התביעה ובית-המשפט יוכל ליתן צו-ביטול
05 לגבי הצווים הנ"ל. למנעת ספק, מודגש בזאת, כי אין כל קשר או זיקה בין הליכי הרישוי
וההליכים בדיון זה ולרבות הוראות גז"ד זה ומועד ביצועו.

06 אני אוסר על המי וכל הפועל בשם ואו במקום ואו מטעם ואו בעבור המ לבצע ואו
07 ~~להתחייב ולבצע - עבדות בונה במבנה ואו במקרקעין נשוא האישום - וזאת אם יהיה~~
08 ~~למי היתר-בניה כדין כמפורט בפסקה ו' לעיל ובהתייחס לעבודות המתבצעות.~~

09 ניתנת בזאת אוהרה למי כי, באם תקופת האורכה ועיכוב הביצוע שעד יום 1.4.2001
10 תמוצה ותפוג ולא יוצג רשיון כדין, המכסה את העבודות, נשוא האישום ולא תבוצע
11 הריסת העבודות הנ"ל ואו הפסקת השימוש בהן ואף לא תאושר בקשה-באם ועד כמה
12 שתוגש - להארכת מועד עיכוב הביצוע, יוכל ויגוש כנגד המ כתב אישום בגין אי קיום צו
שיפוטי המהווה עבירה על הוראת סעי' 210 לחת"ב.

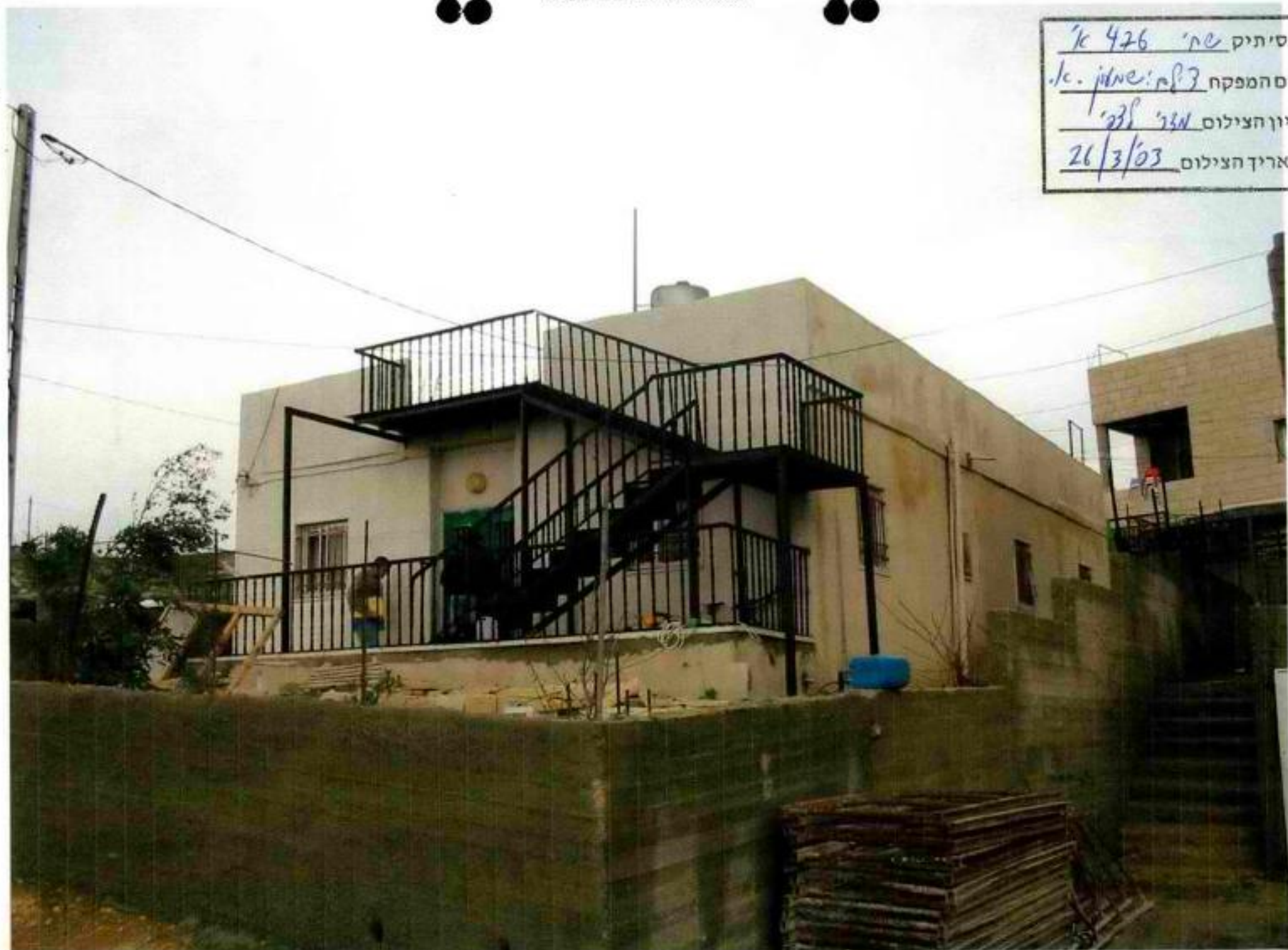
13 באם תפוג תקופת האורכה ולא יוצג היתר-בניה כדין, המכסה את כל העבודות, נשוא
14 האישום ולא תבוצע בפועל הריסת העבודות, נשוא האישום, ולא תאושר בקשה - באם וע
15 כמה שתוגש - להארכת מועד עיכוב ביצוע, אני מורה בזאת, כי הוועדה המחוזית
16 באמצעות נציגיה, תהא מוסמכת - בכפוף למילוי הוראות סעי' 28 לחת"ב - לבצע בעצמה
17 את ההריסה, כאשר אני מחייב את המ לשפות את הוועדה על הוצאותיה, במקרה כזה,
18 כאשר אני קובע בזאת, כי חשבון הוועדה, כפי שיוגש למי, יהא ראיה מכרעת לעלות סכום
19 פעולות ההריסה, אותו יהא על המ להחזיר לוועדה, בתוספת הצמדה מלאה למדד יוקר
20 המחיה וריבית חוקית מרבית וצמודה, מיום הגשת החשבון ועד לפרעונו בפועל.

21 זכות ערעור לבית-המשפט המחוזי בירושלים בתוך 45 יום מהיום.

22 ניתן והודע בפומבי, היום כ' באדר ב' תש"ס (27.3.2000) במעמד הנוכחים.

23
24 ש. ברעלי - שופט

מס' תיק 426 א'
שם המפקח 388: שמאן. א.
כיון הצילום מזר' 23'
תאריך הצילום 26/3/03



נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 27/3/03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הכניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור: 27/3/03

2. מס' מבנה: 10/03

3. מס' תיק מחוז: 521

4. שם הנעלים:

5. מיקום המבנה:

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):

מבנה בטון חצי עגול - כ- 11 מ' רדיוס + גג בטון ברוחב כ- 4 מ' גובה

7. המבנה מאוכלס: כן / לא.

8. הכלים הדרושים להריסה: 2 קצי + 1 שטף גללים.

9. סבלים: כן / לא, מספר סבלים: 10
חשמלאי: כן / לא,
אינסטלטור: כן / לא.

10. הערות:

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: צפון הנחית המזרח

הערה: כסעף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96, ...)

ח ת י כ ה

פרופסור גמלי
שם מרכז הפקוח

י. גלילי
שם המחוז

נספח ב'
(לפני-הרס)

27/3/03

תאריך:

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 1/4/03
2. מס' מבנה: 10/03
3. שם הבעלים: [REDACTED]
4. מיקום המבנה: [REDACTED]
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):

מבנה בטון קטן לא בר סוגו, גובה 1.5 מטר, שטח 10 מ"ר, נמצא ברחוב

6. המבנה מאוכלס: כן / לא.

7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.

8. מתי ניתן הצו? 20.9.00 ת"ת 2076/00

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: [REDACTED]

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: [REDACTED]

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: 07:30

12. הערות:

חתימה

שם מרכז הפיקוח
1

שם המהנדס

מס' התיק: ת"פ 2096/00
תאריך: 20 בספטמבר 2000



בבית משפט לעניינים מקומיים ירושלים
בפני כבוד השופט ש. ברעלי

בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים

בעניין שבין:

נוכחים: המאשימה: מדינת ישראל - ע"י נציג היועץ המשפטי לממשלה

באמצעות עו"ד א. הקר - בעצמו

- נגד -

- בעצמו

הנ':

- בעצמו

באמצעות ב"כ עו"ד א. רוזנטל

וכן נוכח באלום מתורגמן בנהממשל לפרקטת מ"ר - מסמך - בוצעו

פרוטוקול

ב"כ המאשימה: הגעתי עם הסגור להסדר ולהסכמה לפיהם הסגורה תחזור בה מבקשת לדחיית מועד הדיון ולאור האישום מוסכם על הסגור כי תבוצע היום הקראה, הני יודה בעובדות כתב האישום וירשע עפ"י הודאתו ולאחר שמיעת טענות הסגור והסבריו לנסיבות ביצוע העבירה ע"י הני מחד ולמצבו של הני מאידך ועל רקע איכות עבודות הבנייה וטיבן ומבלי שיהא בהסדר זה משום תקדים או מניעות כלפי המאשימה, תסכים התביעה במקרה זה ולפגים משורת הדיון כי יוטל על הני קנס בסך 30,000 ש"ח שיסולק ב- 30 שיעורים של 1,000 ש"ח כ"א החל מיום 25.1.01 ובכל 25 לחודש שלאחריו, התחייבות עצמית בסך 30,000 ש"ח לשנתיים מיום 1.4.02, רישום הערת אזהרה, צווי התאמה, הריסה ואיסור שימוש שביצועם יעוכב כך שהם ייכנסו לתוקף ביום 1.4.02 והסמכת נציגי הוועדה המחוזית בהתקיים סעיף 28 לחוק התכנון והבנייה לביצוע הריסת המבנה וחיוב הני בשיפוי המאשימה בהחזרת הוצאות ההריסה.

סגור: אני מסכים. כן אני חוזר בי מבקשת הדחייה.

הנ': לאחר שהוסברו ותורגמו לי פרטי ההסדר, משמעותם ונגזרותיהם - ניתנת בזאת הסכמתי. מוצהר שהוזהרתי על ידי בית המשפט כי, הוא אינו כפוף להסדר זה ואין הוא מחייבו ועל אף זאת מתבקש בית המשפט לאמץ הסדר זה וליתן לו תוקף.

כתב-האישום תורגם והוקרא לי, ובתגובה ניתנה הצהרת הני, כי הובן כל האמור והנטען בכתב-האישום. לשאלת כיהמ"ש, מה תגובת הני לעובדות המפורטות ונטענות בכתב-האישום. ניתנה תגובת הני בהצהרה, לפיה העובדות המפורטות ונטענות בכתב-האישום נכונות, הני מודה בעובדות כתב-האישום.

הכרעת - דין

ניתנה הודאה מפי הני, לפיה העובדות המפורטות ונטענות בכתב-האישום נכונות, על-סמך הצהרת הני כמפורט בתגובה, כפי שניתנה בהודאת הני כנ"ל, אני מוצא את הני אשם/ה בעבירות/ות שעובדותיהן מפורטות ונטענות בכתב-האישום עפ"י סעיפי-החיקוק, המתייחסים אליהן, כמפורט בכתב-האישום ומרשיע בדיון את הני בהן.

ניתנה והודעה בפומבי כ' באלול תש"ס 20 בספטמבר 2000 במעמד הנוכחים

ש. ברעלי, שופט

מס' התיק: ת"פ 2096/00
תאריך: 20 בספטמבר 2000



בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים
בפני כבוד השופט ש. ברעלי

בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים

הצדדים: הסדר מבקשים לאמץ.

גזר-דין

בהליך זה ניתנה הכרעת-דין מרשיעה היום - 20.9.00, עפ"י הודאת הני בביצוע העבודות/שימוש כמפורט ונטען בפרק העובדות שבכתב-האישום/המתקן, המהוות עבירה לפי סעיפים: 145(א) ו-204(א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: "חתי"ב") בכך שבבכס הנמצא בירושלים בדיר אל-עמוד בשטח הנמצא בקואורדינטות נ"צ 173425/125780 ביצע הני במהלך שנת 99 ביצע הני בניית מבנה עשירי בלוקים ובסוף בשטח סליל של 111 מ"ר מבלי שיש בידי היתר בנייה כדין וכנדרש - הכל כמפורט ומתואר בכתב-האישום/המתקן ובתרשים המצורף לו.

בניה/שימוש שלא כדין וללא היתר, הינה תופעה פסולה, לא רק בעצם העובדה, כי יש בכך, כדי לחתור תחת התכנון הנאות של הרשויות המוסמכות, אלא השלכותיה מרחיקות-לכת יותר ויש בהן כדי לפגוע בקיום אורחות-חיים ראויים, משום שבעצם התופעה וניגזרותיה, מובטחת הפגיעה בחוק ובסדר הציבורי, כשלכך נוספת פגיעה ישירה וממשית באזרחים שומרי-חוק, אשר פועלים כדין וכנדרש להשגת היתר כדין על אף תקשיים העומדים בפניהם, על-פי דרישות הרשויות להתאמת הבקשה ותוכנית- הבניה/שימוש להנחיות הרשויות המוסמכות עפ"י תוכניות המתאר הקיימות, לרבות התב"ע, התקנונים והנספחים לכל אחת מהתוכניות, ולמרות ההוצאות הממוניות הניכרות הנדרשות מהם לשם כך ועל אף משך הזמן הרב הנדרש לקבלת אישור הרשויות בדרך של היתר בניה/שימוש ורשיון כדין. מי שבונה/משתמש שלא כדין וללא היתר, פוגע, לא רק בניסיון הרשות לתכנן את מראה-המקום ודרך פיזור המבנים והשימוש בהם - לפי ייעודם עפ"י התב"ע - בתחומי הרשות, אלא יש בכך, אף משום פגיעה ברווחת כלל התושבים ובעיקר בשכנים שבמקום, תוך הצהרה בריש-גל, כי הני עושה דין לעצמו, תוך שהוא "מצפצף" על החוק ובכך מחליש ומקעקע את אחת מאבני-היסוד של עקרון שלטון החוק.

העבירות של בניה/שימוש שלא כדין וביצוע עבודות-בניה/שימוש, מבלי שבידי המבצע יהא היתר/רשיון כדין, המכסה את כל העבודות/שימושים - הינן עבירות נפוצות והשלכתן חמורה. גם מטעם זה שומה על ביהמ"ש לבערן, לרבות בדרך של הטלת עונשים חמורים ומרתיעים.

אני שוקל לחומרה את עצם ביצוע העבודות/שימוש, נשוא האישום, מהות הבניה/שימוש, מקומה, היקפה, טיבה, מועד ביצועה, לרבות השלכתה הסביבתית. מאידך, אשקול לקולא את הודאת הני בעובדות, המפורטות בכתב-האישום, אשר שימשה יסוד להכרעת-הדין המרשיעה, כאשר על-ידי כך נחסך מהציבור קיום דיון, שתוצאתו חסכון בזמן יקר, והוצאות מרובות. כן אתחשב בהבעת החרטה של הני ובמצב האיש, המשפחתי והסוציו-אקונומי.

לאחר ששמעתי את טענות הצדדים, התי, הסננור והני ולרבות פירט מצב הני ונסיבות ביצוע העבירה ולאור האמור לעיל, אני מאשר את הסדר-הטיוען שבין הצדדים תוך הדגשה כי, לא יהא בהסדר זה משום תקדים אשר יחייב את המאשימה ו/או יצור מניעות כלפיה - כשאני רושם לפני, כי הסדר זה נעשה לפני משורת הדין ודן את הני ומטיל העונשים והעווים כדלקמן:

א. אני מחייב את הני לשלם קנס בסך 30,000 ש"ח או 300 ימי מאסר תמורתו. הקנס ישולם ב- 30 שיעורים חודשיים שווים ורצופים, כל אחד בסך 1,000 ש"ח, כאשר התשלום הראשון יבוצע עד ליום 25.1.01 והתשלומים הבאים עד כל 25 לחודש בחודשים שלאחר מכן, עד לסילוק מלוא סכום הקנס ופרעונו. אם לא יבוצע תשלום/שיעור כלשהו במועד/במלואו, תעמוד כל יתרת הקנס הבלתי מסולקת לפרעון מידי, בצרף תוספת פיגור כחוק.

מס' התיק: ת"פ 2096/00
תאריך: 20 בספטמבר 2000



בבית משפט לעניינים מקומיים ירושלים
בפני כבוד השופט ש. ברעלי

בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים

ב. תחתם על ידי הני התחייבות עצמית על סך 30,000 ש"ח להימנע מלעבור על הוראות סעיפים 145, 204 ו-210 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, לתקופה של שנתיים מיום 1.4.02 אם לא תחתם ההתחייבות, תהא תמורתה מאסר הני למשך 30 יום. באם תחתם ההתחייבות ותנתן כנגד הני הכרעת-דין מרשיעה בעבירה, אשר ההתחייבות דלעיל חלה עליה, תוך התקופה הנקובה בהתחייבות הנ"ל, וביהמ"ש אשר יתן את הכרעת-הדין המרשיעה כנ"ל, יפעיל את ההתחייבות ויורה לני לממשה והיא לא תמומש כמצווה - תהא תמורת מלוא סכום ההתחייבות, מאסר הני למשך 300 ימים.

ג. אני מצווה על הני להתאים את העבודות/שימוש נשוא האישום לתוכנית המתאר החלה במקום ועל המקרקעין וכן לכל היתר/רישיון שניתן כדון ולרבות ע"י הריסת תוספת המבנה, המתוארת בכתב-האישום ובתרשים, המצורף לו, לרבות כפי שמוגדר תחת התיבה "עבודות" ואו "תוספת" ואו "מבנה" אולם אני דוחה מועד ביצוע וכניסתו לתוקף של צו זה עד יום 1.4.02 על מנת לאפשר לני לפעול להשגת היתר-בניה/שימוש כדון, מבלי שיתא בכך כדי לקשור את הליכי-הדין בתיק זה עם הליכי הרישוי ואו ליצור זיקה ביניהם מעבר להתאמת העבודות/שימוש להיתר במידה ויפק.

ד. אני מצווה על הני להמנע מכל שימוש בתוספת המבנה, שבבניתה ניתנה הכרעת-דין מרשיעה כנגד הני בהליך זה, אולם אני דוחה מועד ביצוע וכניסתו לתוקף של צו זה עד יום 1.4.02 במקביל לדחיית ביצוע צווי התאמת-ההריסה, המפורט לעיל בפסקה ג' ומאותם טעמים.

ה. אני מצווה על רישום הערת-אזהרה בפנקס רישום המקרקעין ואו בפני כל גוף, גורם או אדם המנהל רישום לגבי זכויות ובהתייחס למקרקעין, נשוא אישום זה, עפ"י זכויות הני במקרקעין הנ"ל - באם ועד כמה שקיימת לני זכות לרישום הזכויות במקרקעין על שמו - ולרבות ביחס לצו שבסעי' ג'- ד' דלעיל ובלבד שהערת האזהרה זו תיוחס לני עצמו על-פי מסי זהותו וזכויותיו, על-מנת למנוע רישומה על זכויות של צדדים שלישיים באותם מקרקעין.

ו. אם ינתן לני היתר-בניה/שימוש כדון, תוך תקופת עיכוב הביצוע/האורכה, כמפורט לעיל ושמועד הנפקתו מאוחר ליום מתן גז"ד זה והוא מתייחס לכל העבודות/שימוש נשוא האישום ונותן להם כיסוי מלא - יפקע תוקפם של הצווים בסעי' ג' ד' ו-ה' דלעיל - בכפוף לצו בית משפט שיתן תוקף לבקשה שתוגש. יובהר כי פקיעת תוקף הצווים אינו הליך אוטומטי, אלא יהא על הני - בכפוף לקבלת הרישיון - להגיש בקשה לביטול הצווים, אליה יצורף עותק הרישיון כאשר התביעה תבדוק, באם הרישיון, כפי שהופק, מכסה את כל הפעולות הדרושות, אשר פורטו בכתב-האישום וההרשעה, נשוא הליך זה, שאז תינתן הסכמת התביעה ובית-המשפט יוכל ליתן צו-ביטול לגבי הצווים הנ"ל. למניעת ספק, מודגש בואת, כי אין כל קשר או זיקה בין הליכי הרישוי וההליכים בדיון זה ולרבות הוראות גז"ד זה ומועד ביצועו.

ז. אני אוסר על הני וכל הפועל בשם ואו במקום ואו מטעם ואו בעבור הני לבצע ואו להמשיך ולבצע עבודות בניה/שימוש במבנה ואו במקרקעין נשוא האישום - זולת אם יהיה לני היתר-בניה/שימוש כדון כמפורט בפסקה ו' לעיל ובהתייחס לעבודות/שימוש המתבצעות.

ח. ניתנת בואת אזהרה לני כי, באם תקופת האורכה ועיכוב הביצוע שעד יום 1.4.02 תמוצה ותפוג ולא יוצג רישיון כדון, המכסה את העבודות/שימוש, נשוא האישום ולא תבוצע הריסת העבודות הנ"ל ואו הפסקת השימוש בהן ואף לא תאושר בקשה-באם ועד כמה שתוגש - להארכת מועד עיכוב הביצוע, יכול ויוגש כנגד הני כתב אישום בגין אי קיום צו שיטטי המהווה עבירה על הוראות סעי' 210 לחת"כ אשר ההתחייבות העצמית שבס' ב' לעיל חלה גם עליו.

מס' התיק: ת"פ 2096/00
תאריך: 20 בספטמבר 2000



בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים
בפני כבוד השופט ש. ברעלי

בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים

ט. באם תפוג תקופת האורכה ולא יוצג חיתר-בניה/שימוש כדין, המכסה את כל העבודות/שימוש, נשוא האישום ולא תבוצע בפועל הריסת העבודות/הפסקת השימוש, נשוא האישום, אני מורה בזאת, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה באמצעות נציגיה, תהא מוסמכת - בכפוף למילוי הוראות סעי' 28 לחת"ב - לבצע בעצמה את ההריסה, כאשר אני מחייב את הני לשפות את הוועדה על הוצאותיה, במקרה כזה, כאשר אני קובע בזאת, כי חשבון הוועדה, כפי שיוגש לי, יהא ראיה מכרעת לעלות סכום פעולות ההריסה, אותו יהא על הני להחזיר לוועדה, בתוספת הצמדה מלאה למדד יוקר המחיה וריבית חוקית מירבית וצמודה, מיום הגשת החשבון לי ועד לפרעונו בפועל.

זכות ערעור לביהמ"ש המחוזי בירושלים בתוך 45 יום מהיום.

ניתנה וחדדה בפניי ב-באלול תש"ס-20 בספטמבר 2000-בנועמדי הנזכרים

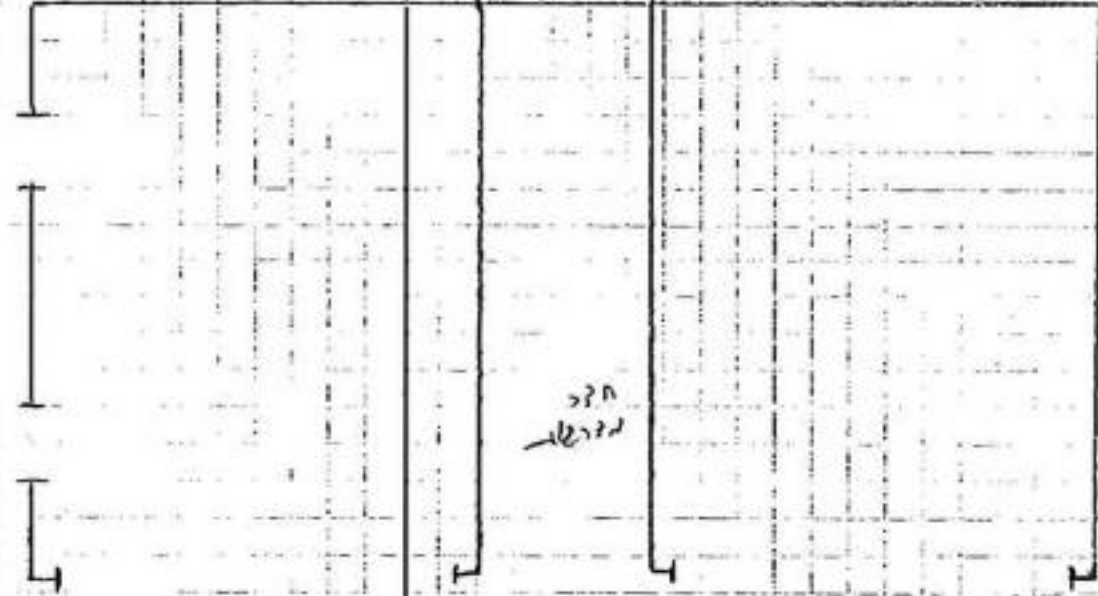
ש. ברעלי, שופט

מסיתיק _____
שם המפקח יובל אלון
כיוון הצילום _____
תאריך הצילום 7/1/03



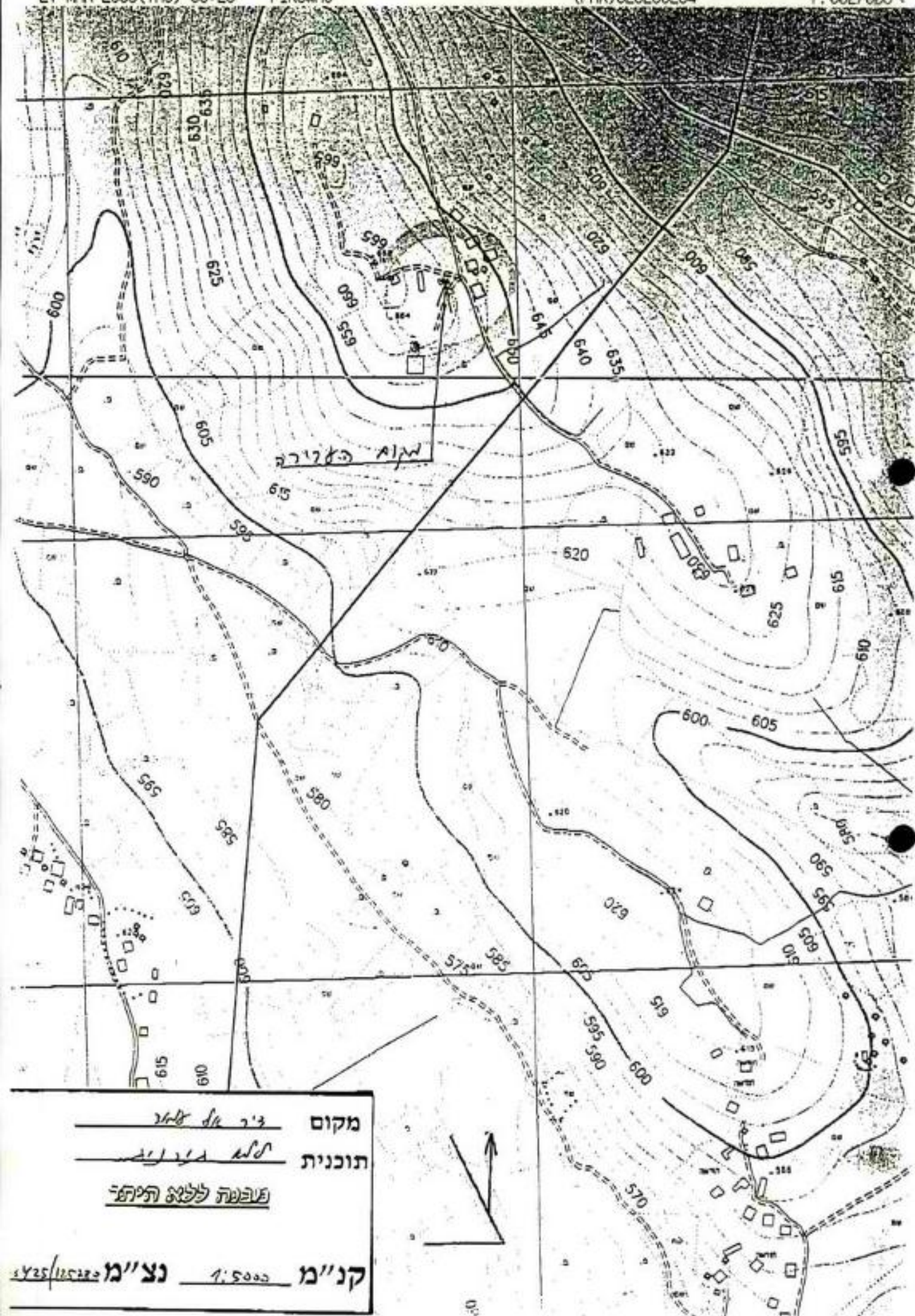
23.9.99

16.7.80



2.10.80 16.7.80

22.2.99
 16.7.80 : 11.54
 11.54 : 11.54
 11.54 : 11.54



מס' תיק 521
שם המפקח 3. א. א.
כיון הצילום מצפון מזרח
תאריך הצילום 26/3/03



news.walla.co.il

וואלה חדשות

ראשי חדשות עסקים ספורט מחשבים תרבות תוכנות קניות קהילות דואר



עדכון שוטף 10:53 חשד: בן 18 מחדרה מהל אקסמזי בבקבות מצ של ילד בן 12

משרד הפנים הרס בית בניגוד לצו בית משפט

בית משפט לעניינים מקומיים הוציא צו עיכוב להריסת הבית במזרח ירושלים; שלשום יזם הממונה על יחידת הפיקוח של משרד הפנים את ההריסה; בית המשפט אמור היה לדון בעניין בשבוע הבא



הריסת בית בבית חנינא (צילום ארכיון: רויטרס)

עד בכתבה:

"הנתונים לא נמצאים כרגע מול עיני"

משרד הפנים הרס שלשום בית של פלסטיני בשכונת בית חנינא שבצפון ירושלים, על אף שבית המשפט לעניינים מקומיים בעיר הוציא צו עיכוב להריסת הבית ואמור לדון בעניין בשבוע הבא. הוראת בית המשפט ניתנה בדיון של בעלי הבית, ג'ואד סוויסי, ועיריית ירושלים, אך את הריסת הבית שלשום יזם הממונה על יחידת הפיקוח של משרד הפנים באזור, צבי שניידר.

סוויסי בנה ללא אישור בית בשטח 200 מ"ר באזור אל-אשקרייה בשכונת בית חנינא. בסוף יוני הדביקה מחלקת הפיקוח של עיריית ירושלים על הבית צו הריסה מינהלי, שאותו היתה אמורה ליישם בתוך 45 ימים. ואולם, בו ביום פנה סוויסי לבית המשפט וביקש לעכב את ההריסה. השופט מוריס בן עטר נעתר לבקשה והורה לעכב את ההריסה, עד שתתקבל החלטה אחרת. השופט הורה לעירייה להגיב בתוך חודש לסענות של סוויסי נגד ההריסה, ולבעל הבית הורה להפסיק את עבודות הבנייה במקום. ההליך המשפטי אמור היה להימשך בשבוע הבא, בדיון מסף שנקבע ל-18 במרץ. עורך הדין של סוויסי, שלמה לקר, התכוון לנסות לשכנע את בית המשפט לבטל את ההריסה.

ואולם, במקביל לדיון בצו ההריסה של העירייה, החל משרד הפנים בהליכים משלו להריסת הבית. שלשום, בשעה 08:00 בבוקר לערך, הגיעו לבית כוחות משטרה ודחפורים, בפיקוחו של שניידר. הוא הורה לבני המשפחה לצאת מהבית, ולפנות מתוכו חפצים הכרחיים, ולאחר שעשו זאת הרסו דחפורים את המבנה. הדחפורים הרסו עוד חמישה מבנים בשכונה, שנבנו באופן לא חוקי על קרקע שלפי התכניות מיועדת לבית ספר.

קישורים:

משרד הפנים

קהילת לרגל המצב

"הנתונים לא נמצאים כרגע מול עיני"

שניידר הסביר כי לפני שבועיים הדביק על קירות הבית צו הריסה מינהלי (על אף שכאמור הדבר מנוגד להחלטת בית המשפט), וכעבור ימים אחדים הבחין כי דיירי הבית אספו את הצו.

הוא הוסיף כי לפני שלושה ימים בדק את הסוגיה המשפטית, וכי לא ידעו לו על כל הליך משפטי בעניין הבית שבו מעורבת עיריית ירושלים. "אנחנו עובדים באופן מתואם עם העירייה. אני לא חושב שיש תיק או צו כזה, אבל צריך לבדוק", אמר שלשום והוסיף כי "הנתונים לא נמצאים כרגע מול עיני".

בתגובה להריסה מסר עו"ד לקר: "מדובר בפעולה בלתי חוקית ובבידון בית המשפט. מרשי מתכוון להגיש תלונה פלילית נגד שניידר ותביעת מיקין נגד משרד הפנים".
יום רביעי, 12 במרץ 2003, 9:51

א.א.
10/3/03

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים
היחידה לפיקוח על הבניה

ר' באדר ב' התשס"ג
10 במרץ 2003
יפ 94-2003

משרד הפנים
היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

16.03.2003

דואר ונוס

תיק מס'

לכבוד
מר אברהם דותן - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

שלום וברכה,

הנדון: דו"ח ביצוע הריסות מתאריך 10.03.2003
סימוכין :

כללי

1. בתאריך 10.03.03 בוצע מבצע הריסות בשני אתרים מקבילים בבית חנינא. הביצוע עבר בצורה טובה ביותר וללא תקלות. להלן הפירוט:
 2. מקבץ חדאלטבל (צפוני)
 - א. המטרה – הריסת 3 מיבנים : מבנה 150 מ"ר לא מאוכלס.
מבנה 85 מ"ר מאוכלס
גדר בטון באורך 120 מ'
 - ב. ביצוע ההריסה לווה ע"י כ – 70 שוטרים : נציגי הפיקוח + 3 באגר זחלים וקבוצה של 8 סבלים.
 - ג. לוח הגעה למבנה 404 – 08:30
 - ד. תחילת פינוי המבנה המאוכלס – 08:40
 - ה. תחילת הריסת מבנה 403 – 08:45 ע"י 2 באגרים
 - ו. תחילת הריסת גדר מבנה 405 – 08:50 1 באגר.
 - ז. תחילת הריסת מבנה מאוכלס 404 – 08:55.
 - ח. גמר עבודה ופינוי כוחות 09:20.
3. לציון את שיתוף הפעולה היעיל מצד המשטרה ומג"ב ושליטת מ"פ ני"ג בכוחות בצורה מקצועית ויעילה שאפשרו ביצוע פינוי המבנה והריסת כל שלשת המיבנים במשך זמן של 50 דקות מתחילת עבודה.
4. צוות מפעילי הבאגרים וכן קבוצת הסבלים עבדו בצורה יעילה ביותר ותרמו את תורמתם להצלחה.
5. מקבץ אשכריה / רמאדן (דרומי).
 - א. המטרה – הריסת יסודות מבנה ועוד 2 מתחמי גדרות בטון ובלוקים יסודות מבנה 279 מ"ר
גדר בלוקים באורך 59 מ'
גדר בטון באורך 96 מ'

- ב. ביצוע ההריסה לווה ע"י כ - 80 שוטרים, צוות פיקוח + 2 סבלים + D - 9 ושופל גלגלי.
- ג. לויז הגעה למבנה - 08:35.
- ד. גמר עבודה ופינוי כוחות - 10:10.
- ה. היה שיתוף פעולה פורה עם המשטרה ופעילות נאותה ומקצועית שלהם באתר.
- ו. פעילי כלי הצמ"ח עבודה בצורה נאותה.
- ז. כלקח ברור כי יסודות המבנה היו צריכים לההרס ע"י 2 באגר וחלי מכיוון שישודות אלו היו מוצקים גם לכלי מסוג D - 9 שהתקשה בתחילה להורסם.

6. סיכום

1. שיתוף הפעולה עם כוחות הבטחון היה מעולה.
2. עבודת הקבלן והמפעילים היתה מעולה כולל עבודת הסבלים, איחור הגעת הכלים במקרה זה לא פגעה בלויז עקב התדריכים שנעשו בזמן הזה. הכלים השתלבו מיד ביציאה לשטח.
3. להריסת מבנה קשיח כגון : מ"מ 420 עדיפות לביצוע ע"י 2 באגרים במקום D - 9
4. עמוד טלפון הופל בשוגג ע"י באגר בדרך החוצה הזמנתי בבוק תיקון לאחר תאור המיקום והבעיה.
5. סה"כ לוח זמנים כללי מתחילת ביצוע ההריסה ועד סיומה 1:45 ש' בשני האתרים.
6. מציין בצורה חיובית ביותר את תפקוד מג"ב והמשטרה וכן את עבודת הקבלן.

בכבוד רב,

צבי שניידר

ממונה פיקוח מחוז



העתק:

עו"ד מתתיהו חותה - ממונה על המחוז
ציון שי - קצין אג"מ מחוז י-ם

נספח ג'
(לאחר-הרס)

972-3 5812111 P.03/03

תאריך: 10.3.03

3/3
10/3/03

אל: היתידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

לשם קבלת
10.3.03

1. תאריך ביצוע הריסה: 10.3.03
2. מס' מבנה : 3/03
3. מיקום המבנה : ביהמ"ד
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : 96 מ"ר
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 0645
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 0715
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה : D-9
8. הערות : סוף בניה + D-9

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הכעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.


ח. ח. ח.

3
שם מרכז הפיקוח

יחסי
שם המחוז

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 10.3.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דינוח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה: 10.3.03
2. מס' מבנה: 409 / 4/03
3. מיקום המבנה: גיב / ג' / 15
4. גודל המבנה (חדרים, קומות): 59 מ"ר / 1 קומה
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות: 0645
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש: 0715
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: 104 / 154
8. הערות: שני חללים שנוסדו / 154 / 154 + D-9

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

חתימה

שם מרכז הפיקוח
צבי שלמה

שם המחוז
ירושלים

נספח ג'
(לאחר-הדפוס)

תאריך: 10.3.03

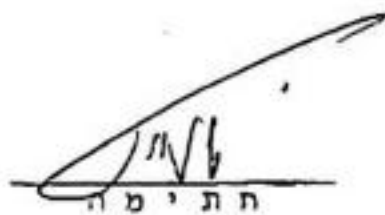
אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

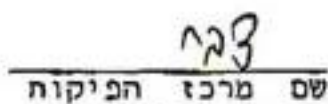
הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה: 10.3.03
2. מס' מבנה : 404 נ" 5/03
3. מיקום המבנה : רמת השרון
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : 85 ד"ר מוקד 9 ד"ר 100 מ"ר
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 0645
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 0745
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה : 2 באר מ"ס
8. הערות : סגן מנ"ל / 3 באזרח

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.


ח. מ. ח.


ש. מ. ח. מרכז הפיקוח


ש. מ. ח. מ"ז

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 10.3.03

לשם התקנת
ג.ב.ס

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה: 10.3.03
2. מס' מבנה : 403 ה' 6/04
3. מיקום המבנה : ג'מ' ח'י'ר'י
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : 150 ח' + 95 ח' ג'מ'ר 1/16
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 0645
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 0715
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה : 2 ג'מ'ר ג'מ'ר
8. הערות : 3 ג'מ'ר ג'מ'ר

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

ח'ת י'מ'ה

שם מרכז הפיקוח

שם המחרז

נספח 2
(לאחר-הרס)

10.3.03

תאריך:

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

10.3.03

1. תאריך ביצוע הריסה:

420 מ' 8/03

2. מס' מבנה:

3. מיקום המבנה:

4. נודל המבנה (חדרים, קומות): 279 ה' ומוי' ירנה ואר' אוח' 9

0645

5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות:

0715

6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש:

D-9

7. חכלים שנעזרו תבצעה ההריסה:

2 ה' 9

נאם עינה קלוח וא' 9

8. הערות:

D-9

קלוח

קלוח

* במידה ולא נוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא נוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

ח' ת' מ' 9

שם מרכז הפקוח

ירושלים
שם המחוז

מזכר

(לחתיכות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	סר, מנצ'ל, דבורה, תכנין, עבא
מאת:	ינה אבני בשם דאמ
חתימה:	
תאריך:	10.3.03
חוק מס:	

הערות:

הרשית אבניס (אחיה) לא מקיים - בית תנין - יחסי
סימון/אבניס - 6.3.03 מס 118/03

היום (10.3.03) בשל הבוקר
בפלו הבריסט אבניס (אחיה)
בית תנין - בית תנין - אחי יחסי
הרשית אבניס בשל
ע' אבניס

13

בכרס
ברכה ג'ובניס אבני
רכות לשכה היחידה הארצית
79 יקוח על הבניה - חשור פסח
רח' חדר 2 סומה 8 הרצליה 44290
70-9604504 09 888 09 9604522
סר - ג'ובניס
מנצ'ל - דאמ
דאמ - סר
מנצ'ל - ינה
אבניס - אבניס

שח - א"ח סבג

א(פ) - ש"ח

קובי - מ"ח

אפרן - ב"ח

א"ח - מ"ח
23.33

א"ח (מ"ח)
9.3.03





מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה, רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: 09-9604522 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: ב' באדר ב'
התשס"ג
6 במרץ 2003
מספר: פבא. 2003-183
(ש-03/118)
תיק: הריסות ירושלים

לכבוד

מר אברהם פורז-שר הפנים
מר מרדכי מרדכי-מנכ"ל משרד הפנים
גב' טובה אלינסון-דוברת מ. הפנים
מינהל התיכנון

א.ג.כ.,

הנדון: הריסות מבנים בלתי חוקיים-בית חנינא-מחוז ירושלים

1. ביום ב' 10.3.03 בשעות הבוקר בכוונת היח' לפיקוח על הבניה במחוז ירושלים לבצע הריסות ל-6 מבנים מתוכם 3 חומות ו-3 מבנים בלתי חוקיים, ע"פ צווים מינהליים שנחתמו ע"י יו"ר הועדה המחוזית וע"פ צווים שיפוטיים שניתנו בבית משפט.

2. לחלן פרטי המבנים:

- א. שם הבעלים: לא ידוע
מקום המבנה: בית חנינא-שטח נוף פתוח
תיאור המבנה: חומות בטון באורך של כ-96 מ' ובגובה בין 2-4 מ'.
צו מינהלי נחתם ב-24.12.02 וקיבל אישור בית משפט השלום ב-27.2.03.
- ב. שם הבעלים: לא ידוע.
מקום המבנה: בית חנינא-שטח נוף פתוח.
תיאור המבנה: חומת בלוקים באורך של כ-59 מ' ובגובה 1 מ'.
צו מינהלי נחתם ב-24.12.02 וקיבל אישור בית משפט השלום ב-27.2.03.
- ג. שם הבעלים: [REDACTED]
מקום המבנה: בית חנינא-שטח ציבורי פתוח
תיאור המבנה: מבנה מגורים חד קומתי כ-15 מ"ר מוקף גדר בטון באורך 10 מ'
המקום מיועד לבנית בית ספר
המבנה מאוכלס.
צו מינהלי נחתם ב-23.9.01 שקיבל אישור בית משפט השלום ב-20.2.03.

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

- ד. שם הבעלים: [REDACTED]
מקום המבנה: בית חנינא-שטח ציבורי פתוח.
תיאור המבנה: מבנה חד קומתי עם תוספת חדר מדרגות מבטון בגודל כ- 150 מ"ר
ועוד כ- 95 מ' גדר בטון.
המבנה לא מאוכלס.
צו מינהלי נחתם ב- 23.9.01 שקיבל אישור בית משפט השלום ב- 20.2.03.
- ה. שם הבעלים: [REDACTED]
מקום המבנה: בית חנינא-שטח ציבורי פתוח.
תיאור המבנה: גדר בטון בהיקף של 120 מ'.
צו מינהלי נחתם ב- 23.9.01 שקיבל אישור בית משפט השלום ב- 20.2.03.
- ו. שם הבעלים: לא ידוע
מקום המבנה: בית חנינא-שטח ציבורי פתוח
תיאור המבנה: יסודות ומשטח בטון למבנה בגודל של כ- 279 מ"ר.
צו מינהלי נחתם ב- 24.2.03.
3. בנוסף קיים מבנה שביעי שאם עד לביצוע ההריסות יוגשו התליות לבית משפט, מבנה זה
יהרס במקום המבנים שהוגשו נגדם התליות.
4. אישור לביצוע הריסות המבנים ניתן ע"י שר הפנים מפגישה שהתקיימה ב- 5.3.03.
5. עיתוי ההריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה.

ב) ברע' ג'אני-תל-א-א
בבד רב.
אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר יחזקאל לביא-ראש אגף תיכנון אסטרטגי

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 6.3.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור: 5.3.03

2. מס' מבנה: 3/03

3. מס' תיק מחוז: 411

4. שם הבעלים: 1.5 ירוש

5. מיקום המבנה: בן חנה

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): 96 ד' אבאז

2-4 / 1.2

7. המבנה מאוכלס: כן / לא

8. הכלים הדרושים להריסה: D-9

9. סכלים: כן / לא, מספר סכלים: 1
חשמלאי: כן / לא
אינסטלטור: כן / לא

10. הערות: D-9

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: 96 ד' אבאז

הערה: כסעף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96, ...)

ח ת י מ ה

שם מרכז הפקוח

שם המחוז

נספח ב'
(לפני-הרס)

6.3.03

תאריך:

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מכנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 10.3.03
2. מס' מבנה: 3/07
3. שם הבעלים: ל. וקו
4. מיקום המבנה: בנין ג. 10
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): ג. 10

6. המבנה מאוכלס: לא

7. סוג הצו: שיפוץ / מינהלי

8. מתי ניתן הצו? 24.12.02

27.2.03 מחלוקת

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: ירושלים

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: בנין ג. 10

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: בנין ג. 10

12. הערות:

חתימה

שם מרכז הפיקוח

שם המחוז

נספח א'
(סיור-הרס)

6.3.03

תאריך: ד'

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

5.3.03

1. תאריך סיור

4/10/27

2. 1/2 - 1/2

409

3. מס' תיק מחוז : 77

812

4. שם הבעלים : *af*

750

5. מיקום המבנה :

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):

מחזורי - מחזורי באורן 59 א' ובאורן א' א

7. המבנה מאובלס: כ' / לא.

8. הכלים הדרושים להריסה: סאקל 7 D-9

9. סבליים : $\frac{1}{2}$ / לא, מספר סבליים:

חשמלאי : ~~ס~~ / לא,

מ'נסטלטורד : 15 / לא.

10. הערות: עליון פזק יחידים ח על

411 id + 420 id

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: יבנה ע' האסור

חערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96, ...)

ח ת י מ ה

שם מרכז הפקות

שם המתנז

נספח כ'
(לפני-הרס)

6.3.03

תאריך:

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 10.3.03
2. מס' מבנה: 4/03
3. שם הבעלים: 15 וקול
4. מיקום המבנה: בית חדר
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, מה עשוי המבנה וכו'):
גג לאה ואמה
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מינהלי.
8. מתי ניתן הצו? 24.12.02
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: צפ-ימית
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: 11
12. הערות: קיץ לאהר

חתימה

שם מרכז הפיקוח
1

שם המחוז

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 6.3.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

5.3.03

1. תאריך סיור

5/03

2. מס' מבנה

404

3. מס' תיק מחוז

4. שם הבעלים

5. מיקום המבנה

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):

מבנה מס' קומה 15 גר מוקף גדר בטון

מחוז 10 ג'

מס' 6671 שצב האוסר א-ביס מבנה

7. המבנה מאוכלס: כן / לא

8. הכלים הדרושים להריסה: 1 גומא נחל + פלסטיק

9. סבלים : כן / לא מספר סבלים: 10

חשמלאי : כן / לא

אינסטלטור : כן / לא

10. הערות: גומא בטון, גומא, גומא, גומא

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: יקבע ע"י ה'

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המכנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96, ...)

ח ת י מ ה

שם מרכז הפקוח

שם המחוז

נספח ב'
(לפני-הרס)

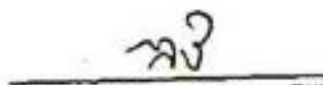
תאריך: 6.3.03

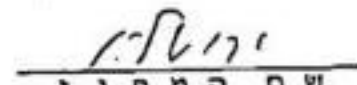
אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 10.7.03
2. מס' מבנה: 5/03
3. שם הבעלים: [REDACTED]
4. מיקום המבנה: ג' - 25/1
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
2/02 10 10/1
6. המבנה מאוכלס: כן / לא
7. סוג הצו: שיפוטי / מינהלי.
8. מתי ניתן הצו? 23.9.2001
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: זרעה
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: ע"כ. תחנה - 10/1
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: 1
12. הערות:


ח ת י ס ה


ש מ מ ר כ ז הפיקוח
1


ש מ מ ר כ ז

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 5.3.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור: 5.3.03

2. מס' מבנה: 6/8

3. מס' תיק מחוז: 403

4. שם הבעלים: [REDACTED]

5. מיקום המבנה: בור מוצא

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):

מבנה חד קומתי עם גומסט חזר אורגון זאליה
 אסמ. יבשק בטון/חזיר 150 חזר וקול 95 חזר
 אגד בטון (חזר מבנה חזר 400)

7. המבנה מאוכלס: כן / לא.

8. הכלים הדרושים להריסה: קוצר זחל

9. סבלים: כן / לא, מספר סבלים: , חשמלאי: כן / לא

10. הערות:

11. מקום מפגש עם קבלו ההריסות: חזר - מבנה - אסמרה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96, ...)

צבי שניידר

מסותה פיקוח על הבניה
משרד הפנים מחוז ירושלים


חתימה

שם מרכז הפיקוח

שם המנהל

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 6.3.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מכנה לקראת הריסה

10.3.03

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 6/03
2. מס' מבנה: [REDACTED]
3. שם הבעלים: [REDACTED]
4. מיקום המבנה: בית ח'מ'א - 1
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): 150 מ' רוחב, 95 מ' אורך, 150 מ' גובה, 150 מ' עומק

6. המבנה מאוכלס: כן / לא.

7. סוג הצו: שיפוטי / מינהלי. תאריך קבלת הצו: 23.9.01

8. מתי ניתן הצו? 30.9.01

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: ארנושלים

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: יקבע בקבלן

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: בוקר, 08:00

12. הערות: המבנה נמצא בשטח ביגור, הריסתו אבקה

גישת המבנה היא על ידי המוטות החיצוניים, המוטות הפנימיים לא נגזרים

המבנה נמצא בבעלות המוטות הפנימיים, המוטות החיצוניים לא נגזרים

חתימה

שם מרכז הפיקוח

שם המחרוזת

נספח כ'
(לפני-הרס)

6.3.03

תאריך:

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 10.7.07
2. מס' מבנה: 7107
3. שם הבעלים: [REDACTED]
4. מיקום המבנה: ח' - 1.5.18
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): ח' / 1.5.18

6. המבנה מאוכלס: כן / לא

7. סוג הצו: שיפוץ / מינהלי

8. מתי ניתן הצו? 29.9.2001

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: ירושלים

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: ח' - 1.5.18

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: ח' - 1.5.18

12. הערות: ח' - 1.5.18

[Signature]
חתימה

[Signature]
שם מרכז הפיקוח

[Signature]
שם המחוז

נספח ב'
(לפני-הרס)

6.3.03

תאריך:

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 10.3.03

2. מס' מבנה: 8/03

3. שם הבעלים: זל ודור

4. מיקום המבנה: חמא / חמא

5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):

בנין / מסכה /

6. המבנה מאוכלס: כן / לא. בנין

7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.

8. מתי ניתן הצו? 24.2.03

9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: חמא / חמא / חמא

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: חמא / חמא / חמא

12. הערות: שיקולי ד-9 יורוס / חמא / חמא

הדפוס / חמא

ח ת י כ ח

שם מרכז הפקוח

שם המחוז

נספח א'
(סיור-הרס)

6.3.03

תאריך:

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

5.3.03

1. תאריך סיור

9/03

2. סעי' מבנה

690

ט"ז

3. מס' תיק מחוז

4. שם הנעלים

הי-א

5. מיקום המבנה

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):

חזן קומה בזיץ וזבא וקטון כ 150 מ"ר

7. המבנה מאוכלס: כן / לא

נחל

באזר

8. הכלים הדרושים להריסה:

10

מספר סבלים:

9. סבלים: כן / לא

חשמלאי: כן / לא

אינסטלטור: כן / לא

טירה

בזיץ

10. הערות:

מסר רי

חל

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות:

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המכנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96, ...)

ח ת י מ ה

שם מרכז הפקוח

שם המחוז

נספח ב'
(לפני-הרס)

6.3.07

תאריך:

אל: היהידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 10.7.07
2. מס' מבנה: 9/03
3. שם הבעלים: [REDACTED]
4. מיקום המבנה: בז' - חנה
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): בז' - חנה

6. המבנה מאוכלס: כן / לא

7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי

8. מתי ניתן הצו? 14.11.2000 בז' - חנה

9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: חנה

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: בז' - חנה

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: בז' - חנה

12. הערות:

ח' ת' מ' ה'

שם מרכז הפקוח

שם המחז' חנה

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה, רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: 09-9604522 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: ה' באדר ב' התשס"ג
9 במרץ 2003
מספר: פבא. 2003-184
(ש-03/119)
תיק: הריסות ירושלים

ניצחון
9.3.03
106

לכבוד

חב' י.ע.ז.

חברה לבניה ולפיתוח בע"מ

שלום רב,

הנדון: הזמנת כלים להריסה במחוז ירושלים

1. בהמשך לחוזה עליו הנכם חתומים לביצוע הריסות של מבנים בלתי חוקיים במחוז ירושלים מ-1.11.02 והתוספת לו מ-1.1.03.
2. עפ"י סיכום עם משטרת ישראל אמורה להתבצע הריסה של מסי מבנים וחומות במחוז ירושלים ביום ב' 10.3.03.
3. להלן הכלים הדרושים לביצוע ההריסה:
 - א. 3 באגרים עם פטיש **בלבד**.
 - ב. 1 D-9.
 - ג. 10 סבלים.
 - ד. 1 חשמלאי.
 - ה. 1 אינסטלטור.
4. שעת מפגש עם כל הכלים, הסבלים, החשמלאי והאינסטלטור תתואם עמך טלפונית ע"י ממונה הפיקוח, מר צבי שניידר.
5. לידיעתך.

בכבוד רב

אמנון דותן

מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר צבי שניידר - ממונה פיקוח על הבניה - מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד האיסוף מחוז ירושלים

החומר
הוא
17.2.03

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה, רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: 09-9604522 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: ט' בשבט התשס"ג

12 בינואר 2003

מספר: פבא. 53-2003

(ש-16/03)

תיק: הריסות ירושלים

המספר
התיק

ההריסה נדחתה ואלא נקבע

מועד חדש

16.1.03

למאג'יק עתיד
ע"מ א"א
חדש אדר
21.1.03

לכבוד

מר אליהו ישי - שר הפנים
מר מרדכי מרדכי-מנכ"ל מ. הפנים
גב' טובה אלינסון- דוברת מ. הפנים
מינהל התיכנון.

א.ג.נ.,

הנדון: הריסת מבנים וחומות בלתי חוקיים - בית חנינא - מחוז ירושלים

1. ביום ג' 14.1.03 בכוונת היחידה לפיקוח על הבניה במחוז ירושלים, לבצע הריסת חומות בלתי חוקיות, עפ"י צווים מינהליים שניתנו ע"י יו"ר הועדה המחוזית ב- 24.12.02 ו-שני מבנים בלתי חוקיים עפ"י צווים שיפוטיים שניתנו בבימ"ש מ-11.5.99 ומ-22.2.95.
2. כידוע בניית חומות מקדימה בדרך כלל לבניית מבנה במסגרת תחום החומה.
3. להלן פרטי המבנים:

א. שם הבעלים: לא ידוע.
מקום המבנה: בית חנינא.
תיאור המבנה: חומת בטון באורך של כ-68 מ' ובגובה 1.5 מ'.

ב. שם הבעלים: לא ידוע.
מקום המבנה: בית חנינא.
תיאור המבנה: חומת בטון באורך של כ-86 מ' ובגובה 1.5 מ'.

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

ג. שם הבעלים : לא ידוע.
מקום המבנה : בית חנינא.
תיאור המבנה : חומת בטון באורך של כ-96 מ' ובגובה 2-4 מ'.

ד. שם הבעלים : לא ידוע.
מקום המבנה : בית חנינא.
תיאור המבנה : חומת בלוקים באורך של כ-59 מ' ובגובה 1 מ'.

ה. שם הבעלים : 
מקום המבנה : בית חנינא.
תיאור המבנה : בגודל של כ-95 מ"ר עשוי מחגורות בטון וקירות מבלוקים.
המבנה מאוכלס.

ו. שם הבעלים : 
מקום המבנה : בית חנינא.
תיאור המבנה : מבנה בגודל של כ-130 מ"ר עשוי מחגורות בטון וקירות בלוקים.
המבנה מאוכלס.

3. עיתוי ההריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה.

בכבוד רב
3
אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתקים : מר דוד אזולאי- סגן שר הפנים
מר יחזקאל לביא- ראש אגף תכנון אסטרטגי

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 9.1.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

רשם באמצעות
9.1.03

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור : 26.12.02
2. מס' מבנה : 1/03
3. מס' תיק מחוז : 413
4. שם הבעלים : 1.5 וקוח
5. מיקום המבנה : גזר גנינה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו') :

חולצת בטון מאונק 68 ואוגה 1.5 מ

7. המבנה מאוכלס: כן / לא.

8. הכלים הדרושים להריסה: 9-D מח' /

9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: /
חשמלאי : כן / לא,
אינסטלטור : כן / לא.

10. הערות:

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: יקבץ סי גולסטרה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96, ...)

ח ת י מ ה

37
שם מרכז הפקוח

וחטא
שם המחוז

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 9.1.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 14.1.03
2. מס' מבנה: 1/03
3. שם הבעלים: 15 וקוץ
4. מיקום המבנה: בי-חמא
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
גלגל במסגרת אל

6. המבנה מאוכלס: כן / לא.

7. סוג הצו: שיפוטי / מינהלי.

24.12.02

8. מתי ניתן הצו?

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: ורמל
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: ימין / ח' גלסרה
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: " "

12. הערות:

חתימה

שם מרכז הפיקוח

שם המחוץ

נספח א'
(סיור-הרס)

q.1.02

תאריך :

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המכנה והכלים הדרושים

לשם בחירות
9.103

- 26.12.02 : 1. תאריך סיור
- 2/03 : 2. מס' מבנה
- היז חי : 3. מס' תיק מחוז
- 8708 15 : 4. שם הבעלים
- 15111 - ב. : 5. מיקום המבנה

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):

חולו - בטון בלורק 8G מ' וזאג 1.5 מ

7. המבנה מאובלס: כן / לא.

8. הכלים הדרושים להריסה: p-9

9. סבלים : ~~כן~~ / לא, מספר סבלים: _____,
 חשמלאי : ~~כן~~ / לא,
 אינסטלטור : ~~כן~~ / לא.

10. הערות: 2 - 9 - 10 / 100 - 2 / 2

~ India h

11. מקום מפגש עם קבלן ההרסות: δ $\frac{1}{100}$ $\frac{1}{100}$ $\frac{1}{100}$

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המכנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96, ...)

ת ת ' מ ה

שם מרכז הפקות

שם המתן:

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 9.1.02

אל: היתידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 14.1.02
2. מס' מבנה: 2/03
3. שם הבעלים: חגית חגית
4. מיקום המבנה: חגית חגית
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
100 מ' x 100 מ' x 10 מ'

6. המבנה מאוכלס: כן / לא.

7. סוג הצו: שיפוטי / מינהלי.

24.12.02

8. מתי ניתן הצו?

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: ירושלים

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: עמ' חגית חגית

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: חגית חגית חגית

12. הערות:

חתימה

שם מרכז הפיקוח
1

שם המהוץ
יורם

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 9.1.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח כגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

לשם באמצעות
9.1.03

1. תאריך סיור : 26.12.02
2. מס' מבנה : 3/03
3. מס' תיק מחוז : 411
4. שם הבעלים : י. ו. ו. ו.
5. מיקום המבנה : ב.ו. מ.ו.ו.

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו') :

מבנה מס' 411 / 2-4 / 1.2
באורך 9.6 מ' וקוטר 1.2 מ'

7. המבנה מאוכלס: כן / לא.

8. הכלים הדרושים להריסה: D-9

9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים : 1
חשמלאי : כן / לא
אינסטלטור : כן / לא

10. הערות:

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: ע.ו. מ.ו.ו. מ.ו.ו.

הערה: כסעף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96, ...)

ח.ת.י.מ.ה

שם מרכז הפקוח

שם המחוז

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 9.1.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מכנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 14.1.03
2. מס' מבנה : 3/03
3. שם הבעלים : נ.ל. וקד
4. מיקום המבנה : ב"מ. מ.מ.ה
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו') :

נ"ל מבנה נ"ל

6. המבנה מאוכלס: כן / לא.

7. סוג הצו : שיפוטי / מינהלי.

24.12.02

8. מתי ניתן הצו ?

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית : ירושלים

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : ב"מ. מ.מ.ה

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : ~~~~~

12. הערות:

חתימה

שם מרכז הפיקוח

שם המחוז

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 9.1.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

לשם באמצעות
9.1.03

1. תאריך סיור: 26.12.02
2. מס' מבנה: 4/03
3. מס' תיק מחוז: 409
4. שם הבעלים: י.א. וקוד
5. מיקום המבנה: ג.י. - מ.י.ג.

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):

מ.י.ג. - ג.י. - מ.י.ג. 59

7. המבנה מאוכלס: כן / לא.

8. הכלים הדרושים להריסה: D-9

9. סבלים: כן / לא, מספר סבלים: 1
חשמלאי: כן / לא
אינסטלטור: כן / לא

10. הערות:

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: ג.י. - מ.י.ג. - ג.י.ג.

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המכנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96, ...)

ח.ת.י.מ.ה

שם מרכז הפקוח

שם המחוז

נספח כ"י
(לפני-הרס)

9.1.03

תאריך:

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 14.1.03
2. מס' מבנה: 4103
3. שם הבעלים: 15 וקור
4. מיקום המבנה: חמרה
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
בנין דאח לאסנה

6. המבנה מאוכלס: כן / לא.

7. סוג הצו: שיפוטי / מינהלי.

8. מתי ניתן הצו? 24.12.02

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: יחל

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: צפ-ימני

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: "

12. הערות:

חתימה

שם מרכז הפיקוח

שם המחוז

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 12.1.02

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור : 26.12.02
2. מס' מבנה : 5/03
3. מס' תיק מחוז : 442
4. שם הבעלים : [REDACTED]
5. מיקום המבנה : [REDACTED]
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו') :
כ - 95 מ' ר"ר זמני, גובה 10 מ' / גובה קומה -

7. המבנה מאוכלס: כן / לא.

8. הכלים הדרושים להריסה: D-9

9. סבלים: כן / לא, מספר סבלים: 10, חשמלאי: כן / לא, אינסטלטור: כן / לא.

10. הערות: [REDACTED] 2

יחידה ארצית לפיקוח על הבניה

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: [REDACTED] מטעם

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המכנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96, ...).

[REDACTED]
חתימה

23
שם מרכז הפיקוח

יחידה ארצית
שם המחוז

נספח ב'
(לפני-הרס)

12.1.03

תאריך:

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 14.1.03
2. מס' מבנה : 5707
3. שם הבעלים : [REDACTED]
4. מיקום המבנה : רח' [REDACTED] מ.א.א.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו') :

בנין למגורים ב

וגייס המנהל עקב ה זיכרון של המבנה ה המבנה המבנה

6. המבנה מאוכלס: כן / לא

7. סוג הצו: שיפוטי / מינהלי.

11.5.99

8. מתי ניתן הצו?

9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: ירושלים

10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות: רח' [REDACTED] מ.א.א.

11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות: ה ה ה

12. הערות:

[Signature]
חתימה

[Signature]
שם מרכז הפיקוח

[Signature]
שם המחוז

נספח א'
(סיור-הרס)

12.1.03

תאריך:

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור: 26.12.02

2. מס' מבנה: 6/03

3. מס' תיק מתוז: 2 א

4. שם הבעלים: [REDACTED]

5. מיקום המבנה: _____

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): _____

ב- 130 ד' ע"ש המזרחי בסוף וקירות באזקות

7. המבנה מאוכלס: כן / לא.

8. הכלים הדרושים להריסה: 9-מ

9. סבלים: כן / לא, מספר סבלים: 10, חשמלאי: כן / לא, אינסטלטור: כן / לא.

10. הערות: אלו כלי קוץ ואלו סבלים וכו'

גשש (החנין) 4422 לוג אמצע אבני 1 ביטוי

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: ע"ש המזרחי - האטסרה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96, ...).

[Signature]
חתימה

3
שם מרכז הפיקוח

יוחלד
שם המחוז

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 12.1.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מכנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 14.1.03
2. מס' מבנה: 6/03
3. שם הבעלים: [REDACTED]
4. מיקום המבנה: גר' תל אביב
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
גלילי 1001 / 16

6. המבנה מאוכלס: כן / לא
7. סוג הצו: שיפוטי / מינהלי
8. מתי ניתן הצו? 22.2.95
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית:
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות:
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות:
12. הערות:

חתימה

שם מרכז הפיקוח

שם המחוז

