

מדינת ישראל

גנזך המדינה
חיק' ע"ר

קי"ת אריה

משרד הפנים

י.מ.ט.ל.מ.

5/90

מ:

10/98

עד:



שם תיק: חוקי עזר בית אריה

מזוזה פיו: גל-17-60455

מזוזה פריט: 000bq9k

כתובת: 3-306-6-11-7

21/08/2018

תאריך הדפסה

29/07/2018

מחלקה

מחלקת הסיוע י"א

מחול 1-P

מס' תיק מקורי 17/22

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ה בתשרי תשנ"ט
15 באוקטובר 1998
תיק: בית-אריה
מס': 653/712-98

לכבוד
ישראל חרוש, ראש המועצה המקומית בית-אריה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר סלילת כבישים
סימוכין : מכתב 370/98 מ-נ מיום 20.9.98 ו-
מיום 370/98 מ-נ מיום 28.9.98 .

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע וזאת בהסתמך על הודעתך שהאגרה תיגבה רק עבור סלילת אותם כבישים שסילתם לא מומנה ממקור אחר.

המועצה רשאית לפרסם את חוק העזר. אבקש לשלח לי שלשה עותקים מחוק העזר בנוסח כפי שפורסם ובציון תאריך הפרסום. מובן, שגביית האגרה מחייבת את המועצה לסלול את הכבישים באותם סטנדרטים שלפיהם בנתה את תחשיב האגרה.

בכבוד רב,

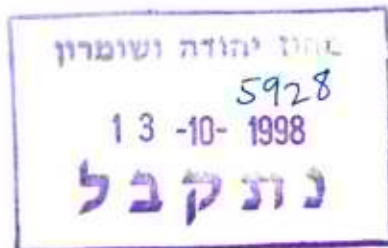

בנימין דיקרדו
ממונה על היישובים

העתק: עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית לבית-אריה.



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

28 בספטמבר 1998
230/98 מ-1



לכבוד
מר בני ריקארדו - הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

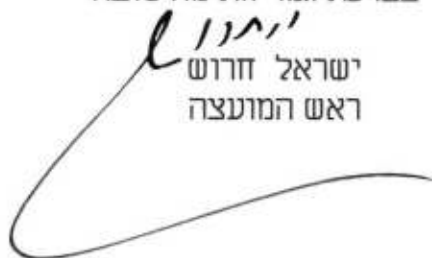
א.נ.,

הנדון: חוק עזר סלילת כבישים ותשתיות

לבקשתך, הריני להבהיר כי ככל הידוע לי במסגרת חוק עזר "סלילת כבישים ותשתיות", המועצה אינה מחייבת בגין חוק העזר הנ"ל עבור סלילת כבישים ותשתיות שהתקבל עבורם מימון כספי ממקור אחר.

לאור האמור לעיל, אבקשך לאשר בדחיפות את חוק העזר הנ"ל.

בברכת גמר חתימה טובה


יחיאל
ישראל חרוש
ראש המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(ר.ב.ק.וו.)

פקס. 08-9298995

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בתשרי תשנ"ט
28 בספטמבר 1998
תיק: בית-אריה
מס': 653/702-98

לכבוד

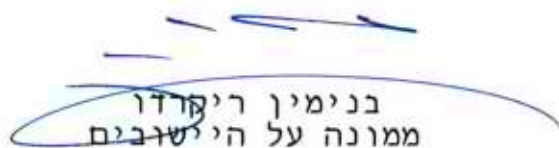
ישראל חרוש,
ראש המועצה המקומית בית-אריה.

שלום רב,

הנדון : חוקי עזר לבית אריה "מבני צבור"
ו"גני משחקים ושטחים צבוריים".
סימוכין : מכתתבד 370/98 מ-נ מיום 20.9.98.

אני מאשר שקיבלתי את שני חוקי העזר שבנדון ביום 24.9.98. בשיחה שלי עם היועצת המשפטית של המועצה סוכם ששני חוקי העזר יאוחדו.
אני מחכה לקבל את נוסח חוק העזר המאוחד ועד אז אני מורה על עכוב פרסומם של שני חוקי העזר.

בברכת גמר חתימה טובה


בנימין ריכודו
ממונה על הישובים

העתק: בתיה אבלין, היועצת המשפטית לבית אריה

המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye



20 בספטמבר 1998
370/98 מ-1

לשכת ראש המועצה



לכבוד
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: אישור חוקי עזר

בתאריך 25.2.98 הועלה חוק עזר אגרת פיתוח לדין ואושר פה אחד - במליאת המועצה.

לאחר שעינת בחוק עזר זה, ביקשת לפצל את חוק העזר לשלושה חוקי עזר:

1. חוק עזר מבני ציבור
2. חוק עזר גני משחקים ושטחים ציבוריים
3. חוק עזר סלילת כבישים ותשתיות.

העלנו את הנושא שנית לדין במליאת המועצה. חברי המליאה לאחר שעינו עיון מדוקדק בחוקי העזר הנ"ל ולאחר שהעירו את הערותיהם, אישרו את חוקי העזר.

רצ"ב חוקי העזר ואישור חברי המליאה.

בברכת שנה טובה

ישראל חרוש
ראש המועצה

העתק: חברי המליאה

עו"ד בתיה אבלין - יועצת משפטית
מר בני אשכנזי - גזבר המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye



ג' באלול התשנ"ח
25 באוגוסט 1998
342 - מ/מ

חוק עזר לבית-אריה

סלילת כבישים ותשתיות התשנ"ח - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).
התשמ"א - 1981, (להלן התקנון) מתקינה בזה המועצה המקומית בית-אריה חוק עזר זה.

1. הגדרות:

בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה המקומית בית-אריה

"הועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה בית-אריה

"מבקש היתר בניה" - מי שהגיש בקשה להיתר בניה לביצוע עבודות במקרקעין,
למעט מבקש היתר בניה אחד או במבנה אחד או למבנה קיים, המשמשים למגורים.

"תכנית" - תכנית מתאר מפורטת החלה על המקרקעין שבהם מבוקש היתר בניה.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"אגרת סלילת כבישים ותשתיות" - אגרה עבור עבודות סלילת כבישים ותשתיות
בתחום התוכנית שמומנו ע"י המועצה.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק
עזר זה.

2. מועד תשלום האגרה

אגרת סלילת כבישים ותשתיות בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה על ידי
מבקש היתר בניה, תוך 15 יום תשלום מיום שנמסרה לו הודעה על פי תקנה 5.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(ר ב ק ו י)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

3 שיעור האגרה

- א. הגרה תחושב לפי כל מסר רץ של כביש, כמבוקש בבקשה להיתר בניה, בשיעור שנקבע בתוספת.
- ב. אושר בהיתר בניה מספר מסר רץ של כביש, הנמוך ממספר המסרים שנתבקש אישורם, יוחזר הפרש האגרה למבקש, לא יאוחר מ-15 ימים מיום שנמסר לו היתר בניה.

4 האגרה היא תנאי להיתר

- לא ינתן היתר בניה למבקש היתר בניה, בתחום התכנית, אלא לאחר ששולמה אגרת סלילת כבישים ותשתיות כאמור בחוק עזר זה.

5 משלוח הודעה לח"ב

- ראש המועצה ישלח הודעה למבקש היתר בניה, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.

6 מתן הודעות

- א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדאר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.
- אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.
- ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבע נכס או למחזיק בו והיא מוענה אליהם בתור "בעל" או "מחזיק" או חוכר של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלה.

7 ערעור

- מבקש היתר בניה רשאי לערער על קביעת סכום האגרה שנקבעה לו, בפני ועדת ערר שהוקמה לפי סעיף 85 ד' לתקנון.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(רב קווי)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

סדרי הדין

סדרי הדין בוועדת הערר יהיו לפי סעיף 85 ו' לתקנון.

8. הצמדה

הסכומים לפי תקנה 3 יעודכנו ב-31 בדצמבר של כל שנה לפי שיעור השינוי שבין המדד שפורסם לחודש נובמבר שלפני מועד העדכון לבין המדד שפורסם לחודש נובמבר 1997.

9. שם החוק

חוק עזר זה יקרא חוק עזר לבית אריה סלילת כבישים ותשתיות) התשנ"ח 1998.

10. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

תוספת (לפי סעיף 3)

(400)

שעור

מבקש היתר בניה ישלם אגרה בשיעור של 1,994 ש"ח למטר כביש.

ישראל חרוש

ראש המועצה המקומית בית-אריה

תאריך

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(ר.ב. קווי)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

תחשיב עלות מטר אורך כביש

1. נתוני בסיס

תאור הכביש - מקומי עם שני מפרצי חניה במקביל, ברוחב כללי 15 מטר.
רוחב מגרש אופייני בישוב - 20 מטר.

2. תחשיב עלות מטר אורך כביש כנ"ל ברוחב 15 מטר. מבוסס על מאגר מחירי בניה דקל הנ"ל.

תאור	יח'	כמות למטר אורך כביש	מחיר יח' בש"ח	סה"כ מחיר בש"ח
א. חציבה וחפירה לפי שיפוע רוחבי של 20%	מ"ק	22.5	16	360
ב. מילוי מוצא 20 ס"מ	מ"ק	4.5	37	166.5
ג. הידוק מבוקר	מ"ק	4.5	3.8	17.1
ד. הכנת צורת דרך	מ"ר	15	3.8	57
ה. מצע סוג א' 30 ס"מ	מ"ק	4.5	58	261
ו. אמולסיה	מ"ר	15	1.1	16.5
ז. שכבת בסון אספלט 5 ס"מ	מ"ר	10	16	160
ח. שכבה נושאת 3 ס"מ	מ"ר	10	12	120
ט. אספלט מדרכות 4 ס"מ	מ"ר	5	15	75
י. אבן שפה לכביש	מ'	2	44	88
יא. תאורה	קומ"פ	1	250	250
יב. תמרור וצביעה	קומ"פ	1	7	7

סה"כ 1,578.1 ש"ח
 תכנון ופיקוח 126.2 ש"ח
 סה"כ 1,704.3 ש"ח
 מע"מ 17% 289.7 ש"ח
 סה"כ עלות מטר אורך כביש 1,994.0 ש"ח

סה"כ 8%
 סה"כ 17%
 סה"כ עלות מטר אורך כביש

המועצה המקומית
בית אריה
 מיקוד 71947
 טל. 08-9297454
 (רב קווי)
 פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

ג' באלול התשנ"ח
25 באוגוסט 1998
343 - מ/מ/98

חוק עזר לבית-אריה **מבני ציבור התשנ"ח - 1998**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).
התשמ"א - 1981, (להלן התקנון) מתקינה בזה המועצה המקומית בית-אריה חוק עזר זה.

1. הגדרות:

בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה המקומית בית-אריה

"הועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה בית-אריה

"מבקש היתר בניה" - מי שהגיש בקשה להיתר בניה לביצוע עבודות במקרקעין,
למעט מבקש היתר בניה למבנה אחד או במבנה אחד או למבנה קיים, המשמשים
למגורים.

"תכנית" - תכנית מתאר מפורטת החלה על המקרקעין שבהם מבוקש היתר בניה.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"אגרת מבני ציבור" - אגרה עבור עבודות בנית מבני ציבור בתחום התוכנית
שמומנו ע"י המועצה.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק
עזר זה.

2. מועד תשלום האגרה

אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה על ידי מבקש היתר
בניה, תוך 15 יום תשלום מיום שנמסרה לו הודעה על פי תקנה 5.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(ר ב ק ו י)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

3. שיעור האגרה

- א. אגרה תחושב לפי כל מסר רבוע של בניה, כמבוקש בבקשה להיתר בניה, בשיעור שנקבע בתוספת.
- ב. אושר בהיתר בניה מספר מסר רבוע של בניה, הנמוך ממספר המטרים שנתבקש אישורם, יוחזר הפרש האגרה למבקש, לא יאוחר מ-15 ימים מיום שנמסר לו היתר בניה.

4. האגרה היא תנאי להיתר

- לא ינתן היתר בניה למבקש היתר בניה, בתחום התכנית, אלא לאחר ששולמה אגרת מבני ציבור כאמור בחוק עזר זה.

5. משלוח הודעה לחייב

- ראש המועצה ישלח הודעה למבקש היתר בניה, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.

6. מתן הודעות

- א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדאר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.
- אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.
- ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבע נכס או למחזיק בו והיא מוענה אליהם בתור "בעל" או "מחזיק" או חוכר של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלה.

7. ערעור

- מבקש היתר בניה רשאי לערער על קביעת סכום האגרה שנקבעה לו, בפני ועדת ערר שהוקמה לפי סעיף 85 ד' לתקנון.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(ר ב ק ו י)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

3. שיעור האגרה

- א. אגרה תחושב לפי כל מסר רבוע של בניה, כמבוקש בבקשה להיתר בניה, בשיעור שנקבע בתוספת.
- ב. אושר בהיתר בניה מספר מסר רבוע של בניה, הנמוך ממספר המסרים שנתבקש אישורם, יוחזר הפרש האגרה למבקש, לא יאוחר מ-15 ימים מיום שנמסר לו היתר בניה.

4. האגרה היא תנאי להיתר

- לא ינתן היתר בניה למבקש היתר בניה, בתחום התכנית, אלא לאחר ששולמה אגרת מבני ציבור כאמור בחוק עזר זה.

5. משלוח הודעה לחייב

- ראש המועצה ישלח הודעה למבקש היתר בניה, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.

6. מתן הודעות

- א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

סדרי הדין

סדרי הדין בוועדת הערר יהיו לפי סעיף 85 ו' לתקנון.

8. הצמדה

הסכומים לפי תקנה 3 יעודכנו ב-31 בדצמבר של כל שנה לפי שיעור השינוי שבין המדד שפורסם לחודש נובמבר שלפני מועד העדכון לבין המדד שפורסם לחודש נובמבר 1997.

9. שם החוק

חוק עזר זה יקרא חוק עזר לבית אריה (אגרת מבני ציבור) התשנ"ח 1998.

10. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו

המועצה המקומית בית-אריה
Municipality of Beit-Arye



תוספת (לפי סעיף 3)

(400)

שעור

מבקש היתר בניה ישלם אגרה בשיעור של 102 ש"ח למטר.

ישראל חרוש

ראש המועצה המקומית בית-אריה

תאריך

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(רב קווי)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה

Municipality of Beit-Arye

מבני ציבור

1. עלות ספריה ישובית ומרכז למידה

כולל ריהוט 590 ש"ח למ"ר, לפי נתוני מאגר המחירים הנ"ל.
שטח מבנה 300 מ"ר
שטח מגרש 500 מ"ר

$300 \times (4,697+590) =$	1,586,100	
$500 \times 200 =$	<u>100,000</u>	
	1,686,100	סה"כ
	<u>286,637</u>	מע"מ 17%
	<u>1,972,740 ש"ח</u>	סה"כ כללי ספריה

2. אולם ארועים מרכזי

לפי נתוני מכרז משכ"ל למבני ציבור גדולים בחוזר מנכ"ל 5/98.
עלות בניה כולל תכנון 2,354 ש"ח למ"ר.

שטח בנין 1200 מ"ר
שטח מגרש 2000 מ"ר

$1200 \times 2354 =$	2,824,800	
$2000 \times 200 =$	<u>400,000</u>	
	3,224,800 ש"ח	סה"כ
	<u>548,216 ש"ח</u>	מע"מ 17%
	<u>3,773,016 ש"ח</u>	סה"כ אולם ארועים

3. ריכוז עלויות מבנה ציבור

1,765,530 ש"ח	מרכז יום ומועדון קהילתי לקשיש	א.
1,655,740 ש"ח	בית נוער	ב.
1,972,740 ש"ח	ספריה ישובית ומרכז למידה	ג.
3,773,020 ש"ח	אולם ארועים מרכזי	ד.
<u>9,167,030 ש"ח</u>	<u>סה"כ בנית מבני ציבור</u>	

סה"כ יחידות דיור קיימות כ-600
סה"כ עלות ליחידות דיור 15,278 ש"ח
סה"כ עלות למ"ר 102 ש"ח



המועצה המקומית בית-אריה

Municipality of Beit-Arye

ג' באלול התשנ"ח
25 באוגוסט 1998
341 - 98/מ/ח

חוק עזר לבית-אריה

אגרת פיתוח גני משחקים ושטחים ציבוריים התשנ"ח - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).
התשמ"א - 1981, (להלן התקנון) מתקינה בזה המועצה המקומית בית-אריה חוק עזר זה.

1. הגדרות:

בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה המקומית בית-אריה

"הועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה בית-אריה

"מבקש היתר בניה" - מי שהגיש בקשה להיתר בניה לביצוע עבודות במקרקעין, למעט מבקש היתר בניה למבנה אחד או במבנה אחד או למבנה קיים, המשמשים למגורים.

"תכנית" - תכנית מתאר מפורטת החלה על המקרקעין שבהם מבוקש היתר בניה.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"אגרת פיתוח גני משחקים ושטחים ציבוריים" - אגרה עבור עבודות פיתוח גני משחקים ושטחים ציבוריים בתחום התוכנית שמומנו ע"י המועצה.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

2. מועד תשלום האגרה

אגרת פיתוח גני משחקים ושטחים ציבוריים בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה על ידי מבקש היתר בניה, תוך 15 יום תשלום מיום שנמסרה לו הודעה על פי תקנה 5.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(ר ב ק ו י)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

3 שיעור האגרה

- א. הגרה תחושב לפי כל מסר רבוע של בניה, כמבוקש בבקשה להיתר בניה, בשיעור שנקבע בתוספת.
- ב. אושר בהיתר בניה מספר מסר רבוע של בניה, הנמוך ממספר המסרים שנתבקש אישורם, יוחזר הפרש האגרה למבקש, לא יאוחר מ-15 ימים מיום שנמסר לו היתר בניה.

4 האגרה היא תנאי להיתר

- לא ינתן היתר בניה למבקש היתר בניה, בתחום התכנית, אלא לאחר ששולמה אגרת פיתוח גני משחקים ושטחים ציבוריים כאמור בחוק עזר זה.

5 משלוח הודעה לחייב

- ראש המועצה ישלח הודעה למבקש היתר בניה, המפרסת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.

6 מתן הודעות

- א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדאר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.
- אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.
- ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבע נכס או למחזיק בו והיא מוענה אליהם בתור "בעל" או "מחזיק" או חוכר" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלה.

7 ערעור

- מבקש היתר בניה רשאי לערער על קביעת סכום האגרה שנקבעה לו, בפני ועדת ערר שהוקמה לפי סעיף 85 ד' לתקנון.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(רב קווי)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

סדרי הדין

סדרי הדין בוועדת הערר יהיו לפי סעיף 85 ו' לתקנון.

8. הצמדה

הסכומים לפי תקנה 3 יעודכנו ב-31 בדצמבר של כל שנה לפי שיעור השינוי שבין המדד שפורסם לחודש נובמבר שלפני מועד העדכון לבין המדד שפורסם לחודש נובמבר 1997.

9. שם החוק

חוק עזר זה יקרא חוק עזר לבית אריה (אגרת פיתוח גני משחקים ושטחים ציבוריים התשנ"ח 1998).

10. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו

המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye



תוספת (לפי סעיף 3)

(400)

שעור

מבקש היתר בניה ישלם אגרה בשיעור של 17.42 ש"ח למ"ר

ישראל חרוש

ראש המועצה המקומית בית-אריה

תאריך

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(ר.ב.ק.ו.י.)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

תחשיב לגני משחק לילדים - ושטחים ציבוריים (8 גנים בשכונות השונות)

שטח כל גן 500 מ"ר

1. מתקנים

א.	מתקן משולב מרס תוצרת "שעשועים וספורט"	27,800 ש"ח
ב.	מתומן כושר (2015) תוצרת כנ"ל	12,900 ש"ח
ג.	ספסל עץ כמות 3 x 650 ש"ח ליחידה = 1,950 ש"ח	1,950 ש"ח
ד.	אשפתון תוצרת "באליגן" כמות 2 x 300 ש"ח ליחידה = 600 ש"ח.	600 ש"ח
סה"כ מתקנים		43,250 ש"ח

2. פיתוח

א.	פיתוח השטח - שבילים, קירות תומכים וגדרות לפי הצעת חברת "מחרוזת חלבי"	82,000 ש"ח
ב.	גינון לפי הצעת חברת ע.ל.ב.	21,730 ש"ח
ג.	תאורת גן	5,300 ש"ח

סה"כ פיתוח 109,030 ש"ח

סה"כ הגן, פיתוח ומתקנים 43,250 + 109,030 = 152,280 ש"ח
תכנון ופיקוח 10% = 15,230 ש"ח

סה"כ 167,510 ש"ח
מע"מ 17% = 28,477 ש"ח

סה"כ כללי לגן אחד 195,987 ש"ח

עלות 8 גנים:

1,567,896 ש"ח = 8 x 195,987

סה"כ יחידות דיור קיימות 600
סה"כ עלות ליחידת דיור 2,613 ש"ח
סה"כ עלות ומ"ר בני 17.42 ש"ח

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(ר ב ק ו י)

פקס. 08-9298995

המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye



17 בספטמבר 1998
368/98 מ-1

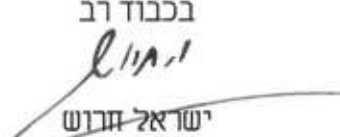
לכבוד
חברי המליאה

א.ג.נ,

הנדון: אישור חוקי עזר

כידוע לך, לבקשת הממונה על המחוז מר בני ריקרדו, נתבקשנו לפצל את חוק עזר אגרת פיתוח אשר אושר בעבר במליאת המועצה לשלושה חוקי עזר:

1. חוק עזר מבנה ציבור.
 2. חוק עזר גני משחקים ושטחים ציבוריים.
 3. חוק עזר סלילת כבישים ותשתיות.
- מאחר ודנו בנושא בישיבת המליאה והיה צורך בתיקון פגם טכני בחוקי העזר הנ"ל, (תיקון שנעשה והועבר לעיונכם), עקב דחיפות הנושא, אבקשכם לצורך הפרוטוקול לאשר בחתימתכם בספח הרצ"ב.

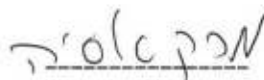
בכבוד רב

ישראל אל-חרוש
ראש המועצה

- ספח -

הריני לאשר לפרוטוקול את חוקי העזר הנ"ל וזאת לאחר ביצוע התיקון שהתבקש בחוקי העזר לגבי הגדרת מבקש ההיתר.


חתימה

בכבוד רב,


שם מלא

המועצה המקומית
בית אריה
מיקוד 71947
טל. 08-9297454
(רב קווי)
פקס. 08-9298995

המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye



17 בספטמבר 1998
נ-מ 368/98

לכבוד
חברי המליאה

א.ג.נ.

הנדון: אישור חוקי עזר

כידוע לך, לבקשת הממונה על המחוז מר בני ריקרדו, נתבקשנו לפצל את חוק עזר אגרת פיתוח אשר אושר בעבר במליאת המועצה לשלושה חוקי עזר:

1. חוק עזר מבנה ציבור.
 2. חוק עזר גני משחקים ושטחים ציבוריים.
 3. חוק עזר סלילת כבישים ותשתיות.
- מאחר ודנו בנושא בישיבת המליאה והיה צורך בתיקון פגם טכני בחוקי העזר הנ"ל, (תיקון שנעשה והועבר לעיונכם), עקב דחיפות הנושא, אבקשכם לצורך הפרוטוקול לאשר בחתימתכם בספח הרצ"ב.

בכבוד רב

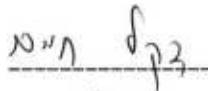
ישראל חרוש
ראש המועצה

- ספח -

הריני לאשר לפרוטוקול את חוקי העזר הנ"ל וזאת לאחר ביצוע התיקון שהתבקש בחוקי העזר לגבי הגדרת מבקש ההיתר.


חתימה

בכבוד רב,


שם מלא

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(רב קווי)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

17 בספטמבר 1998
368/98 מ-1

לשכת ראש המועצה

לכבוד
חברי המליאה

א.ג.נ,

הנדון: אישור חוקי עזר

כידוע לך, לבקשת הממונה על המחוז מר בני ריקרדו, נתבקשנו לפצל את חוק עזר אגרת פיתוח אשר אושר בעבר במליאת המועצה לשלושה חוקי עזר:

1. חוק עזר מבנה ציבור.

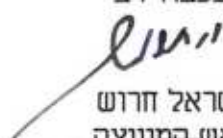
2. חוק עזר גני משחקים ושטחים ציבוריים.

3. חוק עזר סלילת כבישים ותשתיות.

מאחר ודנו בנושא בישיבת המליאה והיה צורך בתיקון פגם טכני בחוקי העזר הנ"ל, (תיקון שנעשה והועבר לעיונכם), עקב דחיפות הנושא, אבקשכם לצורך הפרוטוקול לאשר

בחתימתכם בספח הרצ"ב.

בכבוד רב

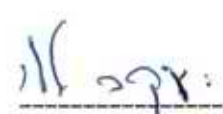

ישראל חרוש
ראש המועצה

- ספח -

הריני לאשר לפרוטוקול את חוקי העזר הנ"ל וזאת לאחר ביצוע התיקון שהתבקש בחוקי העזר לגבי הגדרת מבקש ההיתר.

בכבוד רב,


חתימה


שם מלא

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995

המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye



17 בספטמבר 1998
נ-מ 368/98

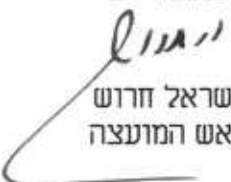
לכבוד
חברי המליאה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור חוקי עזר

כידוע לך, לבקשת הממונה על המחוז מר בני ריקרדו, נתבקשנו לפצל את חוק עזר אגרת פיתוח אשר אושר בעבר במליאת המועצה לשלושה חוקי עזר:

1. חוק עזר מבנה ציבור.
 2. חוק עזר גני משחקים ושטחים ציבוריים.
 3. חוק עזר סלילת כבישים ותשתיות.
- מאחר ודנו בנושא בישיבת המליאה והיה צורך בתיקון פגם טכני בחוקי העזר הנ"ל, (תיקון שנעשה והועבר לעיונכם), עקב דחיפות הנושא, אבקשכם לצורך הפרוטוקול לאשר בחתימתכם בספח הרצ"ב.

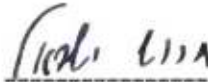
בכבוד רב

ישראל יחזקאל
ראש המועצה

- ספח -

הריני לאשר לפרוטוקול את חוקי העזר הנ"ל וזאת לאחר ביצוע התיקון שהתבקש בחוקי העזר לגבי הגדרת מבקש ההיתר.

בכבוד רב,

חתימה


שם מלא

המועצה המקומית
בית אריה
מיקוד 71947
טל. 08-9297454
(רב קווי)
פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

17 בספטמבר 1998
368/98 מ-1

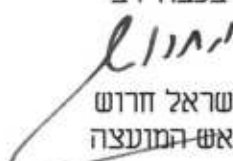
לכבוד
חברי המליאה

א.ג.נ.

הנדון: אישור חוקי עזר

כידוע לך, לבקשת הממונה על המחוז מר בני ריקרדו, נתבקשנו לפצל את חוק עזר אגרת פיתוח אשר אושר בעבר במליאת המועצה לשלושה חוקי עזר:

1. חוק עזר מבנה ציבור.
 2. חוק עזר גני משחקים ושטחים ציבוריים.
 3. חוק עזר סלילת כבישים ותשתיות.
- מאחר ודנו בנושא בישיבת המליאה והיה צורך בתיקון פגם טכני בחוקי העזר הנ"ל, (תיקון שנעשה והועבר לעיונכם), עקב דחיפות הנושא, אבקשכם לצורך הפרוטוקול לאשר בחתימתכם בספח הרצ"ב.

בכבוד רב

יחונתן
ישראל חרוש
ראש המועצה

- ספח -

הריני לאשר לפרוטוקול את חוקי העזר הנ"ל זאת לאחר ביצוע התיקון שהתבקש בחוקי העזר לגבי הגדרת מבקש ההיתר.

בכבוד רב,


חתימה


שם מלא

המועצה המקומית
בית אריה
מיקוד 71947
טל. 08-9297454
(רב קווי)
פקס. 08-9298995

לפני 68 ב"א אריה



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

28 בספטמבר 1998
1-230/98



לכבוד
מר בני ריקארדו - הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

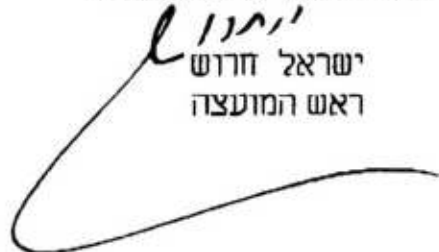
א.נ.,

הנדון: חוק עזר סלילת כבישים ותשתיות

לבקשתך, הריני להבהיר כי ככל הידוע לי במסגרת חוק עזר "סלילת כבישים ותשתיות", המועצה אינה מחייבת בגין חוק העזר הנ"ל עבור סלילת כבישים ותשתיות שהתקבל עבורם מימון כספי ממקור אחר.

לאור האמור לעיל, אבקשך לאשר בדחיפות את חוק העזר הנ"ל.

בברכת גמר חתימה טובה


יחינו
ישראל חרוש
ראש המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(ר.ב.ק.ו.)

פקס. 08-9298995

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י' באב תשנ"ח
2 באוגוסט 1998
תיק: בית-אריה
מס': 653/549-98

לכבוד
ישראל חרוש, ראש מועצה המקומית בית-אריה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לבית אריה - אגרת פיתוח.
סימוכין : מכתביכם 98-56 מ/ש מיום 10.2.98
ו- 265/98 מ/ח מיום 20.7.98.

על פי חוות דעת שקיבלתי מהלשכה המשפטית של משרד הפנים, מקובל בחוקי עזר הבאים להסדיר את גביית האגרות לכסוי הוצאות פיתוח, להתקין חוק עזר לכל אחד מסוגי התשתיות בנפרד.

לפיכך, נסיון לגבות אגרת פתוח גלובלית חורג מכל הפרקטיקה המקובלת היום בנוגע לבדיקת עלויות ומימון התשתיות ומכל פסיקת בתי המשפט המתייחסת להיטלים.

לכן, אבקש לחלק את חוק העזר המוצע לשלשה חוקים נפרדים:

- (1) חוק עזר - אגרת מבני צבור
- (2) חוק עזר - אגרת גני משחקים
- (3) חוק עזר - סלילת כבישים

מכיוון שכבר ערכתם את התחשיבים לכל אחד מסוגי התשתיות הנ"ל, לא צריך להיות קושי בחישוב האגרה הנחוצה לכל אחת מהן.

אבקש להגיש לי את הצעתכם לחוקי העזר, לאחר אשורם במועצה, בצרוף התחשיבים.

בכבוד רב,


בנימין בן-ציון
ממונה על הישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

י ר ו ש ל י ם
כ"ז תמוז, תשנ"ח
21 יולי, 1998



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים
משרד הפנים
ת.ד. 915
90917

א.ג.נ.,
שלום וברכה

הנדון: מו"מ בית אריה - חו"ע אגרת פיתוח
מכתבד מיום 3.5.98

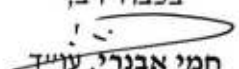
1. הריני לאשר קבלת מכתבד שבנדון ולהלן תשובתי.
2. חוה"ע שהועבר אלי, קבע אגרת פיתוח גלובלית, ולא ברור לאלו מטרות נועדה לממן האגרה. גם ממכתבו של ראש המועצה (מיום 18.3.98) לא פורטו מטרות הפיתוח, ובוודאי לא צורפו תחשיבים מפורטים לעלויות.

יעדי הפיתוח

3. כיום מקובל כי ישנן מספר תשתיות אותן ניתן לממן באמצעות היטלי פיתוח (מים, ביוב, תיעול, כבישים).
4. נסיון לכלול נושאים נוספים בתוך הוצאות פיתוח מחייב בדיקה ספציפית לכל נושא.
5. לענין זה אציין כי בבג"צ 6249/96 התאחדות הקבלנים והבונים בישראל ואח' נ' מר ששון, ראש ע' חולון ואח' (ניתן ביום 29.3.98. טרם פורסם), נפסל חו"ע שהטיל אגרת פיתוח בנוגע למבני ציבור.
6. בשלב זה, עד לגיבוש עמדה ברורה בתיאום עם משרד המשפטים בדבר משמעות פסק הדין והשלכותיו, לא ניתן לאשר חוקי עזר לנושאי פיתוח שאינם אלו שצויינו לעיל.

כל יעד פיתוח בנפרד

7. כמו כן מקובל כי כל אחת מהתשתיות מחושבת באופן נפרד ובמשק כספים סגור.
- לגבי תשתית ביוב המחוקק אף קבע הסדרים מפורטים וברורים לדרכי מימון (חוק הרשויות המקומיות (ביוב) התשכ"ב).
8. לפיכך, נסיון לגבות אגרת פיתוח גלובלית, נוגד את החוק (בענין ביוב), חורג מכל הפרקטיקה המקובלת היום בנוגע לבדיקת עלויות ומימון התשתיות, וכל פסיקת בתי המשפט המתאייחסת להיטלים.

בכבוד רב,

חמי אבנרי, עו"ד
סגן מנהל מחלקה (יועץ משפטי)

תבנית 1



המועצה המקומית בית-אריה

Municipality of Beit-Arye

20 ביולי 1998

265/98 מ/ח

לשכת ראש המועצה



לכבוד

מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז

משרד הפנים

ירושלים

א.נ.

הנדון: תחשיבי עזר לחוק עזר אגרת פיתוח מבני ציבור ותשתיות

בהמשך לשיחותנו ולבקשתך, להלן תחשיב אגרת הפיתוח והיעדים לשימוש בכספי האגרה.

1. התחשיב מבוסס על גודל ממוצע של יחידת דיור ביישוב של 150 מ"ר לפי 80 ש"ח/מ"ר, מדובר על מחיר ליחידת דיור בסך של 12,000 ש"ח במחירי היום.
מאחר ואת כל הקרקעות ביישוב מפתחת החברה לפיתוח אין מצב שבו התושב מפתח בעצמו, הגורם המשלם היחיד של אגרת הפיתוח הינה החברה לפיתוח בית אריה וזאת מתוך כספי דמי הפיתוח שהוא גובה מהתושב עבור פיתוח הקרקע והתשתיות. בכל מקרה לא מדובר בגביית כספים נוספים מהתושב.
בהסכמה עם החברה לפיתוח לגבי העבר, בתקופה שבה המועצה ביצעה את הקמת התשתיות עפ"י האמור לעיל, תשלם החברה לפיתוח למועצה בגין העבר עבור הקמת תשתיות של 300 יחידות דיור. סך ערך הגביה 3,600,000 ש"ח.

2. הייעדים והשימושים לכספים אלו:
רצ"ב תחשיבים לעלות מ"ר כביש ליחידת דיור, עלות הקמת גנים ציבוריים ועלות הקמת מבני ציבור.

לאור המידע הנוסף הנ"ל, אבקשך לאשר את חוק עזר אגרת פיתוח תשתיות ומבני ציבור.

בכבוד רב,
א.נ.
ישראל חרוש
ראש המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

תחשיב בניה מבני ציבור

מבוסס על מאגר מחירים לענף הבניה דקל במחירי 4/98 לפי פרק עלויות בניה.

1.	<u>מחיר בסיס</u>	3,445 ש"ח למ"ר
	מיזוג אויר	430 ש"ח למ"ר
	סה"כ בניה ומיזוג	<u>3,875 ש"ח למ"ר</u>

תוספת 7% לבניה באיזור יר"ש	$3,875 \times 1.07 = 4,146$
עלות תכנון בניה פיתוח ומערכות 10%	$4,146 \times 1.1 = 4,560$
עלות פיקוח 3% בש"ח למ"ר	$4,560 \times 1.03 = \underline{4,697}$
סה"כ מחיר בניה למ"ר	<u>4,697 ש"ח למ"ר</u>

2. עלות פיתוח - עבודות עפר, קירות תומכים, שבילים ורחבות, גינות ומערכות תשתית וכבישים - 200 ש"ח למ"ר מגרש.

3. עלות מרכז יום ומועדון קהילתי לקשיש

שטח בנין 300 מ"ר
שטח מגרש 500 מ"ר

$300 \times 4,697 = 1,409,100$	סה"כ
$500 \times 200 = \underline{100,000}$	מע"מ 17%
1,509,000 ש"ח	סה"כ כללי מרכז לקשיש
<u>256,530 ש"ח</u>	
1,765,530 ש"ח.	

4. עלות בית נוער

שטח בנין 280 מ"ר
שטח מגרש 500 מ"ר

$280 \times 4,697 = 1,315,160$	סה"כ
$500 \times 200 = \underline{100,000}$	מע"מ 17%
1,415,160 ש"ח	סה"כ כללי בית נוער
<u>240,577 ש"ח</u>	
<u>1,655,740 ש"ח</u>	

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995

המועצה המקומית בית-אריה

Municipality of Beit-Arye



עלות ספריה ישובית ומרכז למידה

5.

כולל ויהוט 590 ש"ח למ"ר, לפי נתוני מאגר המחירים הנ"ל.

שטח מבנה 300 מ"ר

שטח מגרש 500 מ"ר

300 x (4,697+590) =	1,586,100	
500 x 200 =	<u>100,000</u>	
	1,686,100	סה"כ
	<u>286,637</u>	מע"מ 17%
		סה"כ כללי ספריה
	<u>1,972,740 ש"ח</u>	

אולם ארועים מרכזי

6.

לפי נתוני מכרז משכ"ל למבני ציבור גדולים בחוזר מנכ"ל 5/98.

עלות בניה כולל תכנון 2,354 ש"ח למ"ר.

שטח בנין 1200 מ"ר

שטח מגרש 2000 מ"ר

1200 x 2354	=	2,824,800	
2000 x 200	=	<u>400,000</u>	
		3,224,800 ש"ח	סה"כ
		<u>548,216 ש"ח</u>	מע"מ 17%
			סה"כ אולם ארועים
		<u>3,773,016 ש"ח</u>	

ריכוז עלויות מבנה ציבור

7.

1,765,530 ש"ח	א. מרכז יום ומועדון קהילתי לקשיש
1,655,740 ש"ח	ב. בית נוער
1,972,740 ש"ח	ג. ספריה ישובית ומרכז למידה
3,773,020 ש"ח	ד. אולם ארועים מרכזי
<u>9,167,030 ש"ח</u>	סה"כ בנית מבני ציבור

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה

Municipality of Beit-Arye

תחשיב לגני משחק לילדים - 8 גנים בשכונות השונות

שטח כל גן 500 מ"ר

1. מתקנים

א.	מתקן משולב מדס תוצרת "שעשועים וספורט"	27,800 ש"ח
ב.	מתומן כושר (2015) תוצרת כנ"ל	12,900 ש"ח
ג.	ספסל עץ כמות 3 x 650 ש"ח ליחידה = 1,950 ש"ח	1,950 ש"ח
ד.	אשפתון תוצרת "באליגן" כמות 2 x 300 ש"ח ליחידה = 600 ש"ח	600 ש"ח

סה"כ מתקנים 43,250 ש"ח

2. פיתוח

א.	פיתוח השטח - שבילים, קירות תומכים וגדרות לפי הצעת חברת "מחוז חלבי"	82,000 ש"ח
ב.	גינון לפי הצעת חברת ע.ל.ב.	21,730 ש"ח
ג.	תאורת גן	5,300 ש"ח

סה"כ פיתוח 109,030 ש"ח

סה"כ הגן, פיתוח ומתקנים 43,250 + 109,030 = 152,280 ש"ח
תכנון ופיקוח 10% = 15,230 ש"ח

סה"כ 167,510 ש"ח
מע"מ 17% = 28,477 ש"ח

סה"כ כללי לגן אחד 195,987 ש"ח

עלות 8 גנים:

1,567,896 ש"ח = 8 x 195,987

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה

Municipality of Beit-Arye

תחשיב עלות כביש ליחידת דיור

1. נתוני בסיס

תאור הכביש - מקומי עם שני מפרצי חניה במקביל, ברוחב כללי 15 מטר.
רוחב מגרש אופייני בישוב - 20 מטר.

2. תחשיב עלות מטר אורך כביש כנ"ל ברוחב 15 מטר. מבוסס על מאגר מחירי בניה דקל הנ"ל.

תאור	יח'	כמות למטר אורך כביש	מחיר יח' בש"ח	סה"כ מחיר בש"ח
א. חציבה וחפירה לפי שיפוע רוחבי של 20%	מ"ק	22.5	16	360
ב. מילוי מוצא 20 ס"מ	מ"ק	4.5	37	166.5
ג. הידוק מבוקר	מ"ק	4.5	3.8	17.1
ד. הכנת צורת דרך	מ"ר	15	3.8	57
ה. מצע סוג א' 30 ס"מ	מ"ק	4.5	58	261
ו. אמולסיה	מ"ר	15	1.1	16.5
ז. שכבת בטון אספלט 5 ס"מ	מ"ר	10	16	160
ח. שכבה נושאת 3 ס"מ	מ"ר	10	12	120
ט. אספלט מדרכות 4 ס"מ	מ"ר	5	15	75
י. אבן שפה לכביש	מ'	2	44	88
יא. תאורה	קומ"פ	1	250	250
יב. תמזוד וצביעה	קומ"פ	1	7	7

סה"כ 1,578.1 ש"ח

126.2 ש"ח

1,704.3 ש"ח

289.7 ש"ח

1,994.0 ש"ח

תכנון ופיקוח 8%

סה"כ

מע"מ 17%

סה"כ עלות מטר אורך כביש

3. בהנחת 10 מטר אורך כביש צמוד לכל יחידת דיור בתוספת 5 מטר לכבישים לא צמודים ליחידות דיור.

$$29,910 \text{ ש"ח} = 15 \times 1,994$$

סה"כ עלות כביש ומדרכה 29,910 ש"ח ליחידת דיור.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(ר.ב. קווי)

פקס: 08-9298995

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' באייר תשנ"ח
3 במאי 1998
תיק: בית-אריה
מס': 653/321-98

אל: חמי אבנרי - ס' מנהל מח' (יעוץ משפטי)

הנדון : מו"מ בית אריה - ח"ע אגרת פיתוח

אנא ראה התכתובת המצורפת.

אודה לך אם תעזור לי לנסח תשובה לראש המועצה וליועצת המשפטית ובה הבהרה נוספת מדוע לא ניתן לאשר את חוק העזר המוצע (אלא אם לדעתך ניתן לאשר אותו) וכן עצה כיצד לממן באופן חוקי את הוצאות "תשתיות הפיתוח". אנחנו ודאי לא מעוניינים שהמועצה תממן עבודות פיתוח מתקציבה השוטף.

בברכה,

בנימין ליקרדו
ממונה על הישובים



המועצה המקומית בית - אריה

18.3.98
Y98-78

לכבוד
מר בני ריקארדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים - ג. זאב
ירושלים.



א, נ,

הנדון : הסברים ונתונים נוספים לחוק עזר אגרת פיתוח.

לאור העובדה המצערת שמקורותיה הכספיים של מועצה מקומית בית אריה, הולכים ומתדלדלים חרף הצרכים הגדלים והולכים, ראתה המועצה לנכון למצוא מקורות כספיים נוספים במסגרת ההכנסות העצמיות. הבעיה עוד יותר חמורה כאשר מדובר על תקציבי פיתוח הנחוצים לנו כמו אוויר לנשימה.

זאת ועוד, מאחר וחלק ניכר מתשתיות הפיתוח נעשות עבור המועצה ובאמצעות החברה לפיתוח בית אריה ומאחר ומקובל גם במועצות ועיריות אחרות שיש לשלם אגרה עבור פיתוח תשתיות, החלטנו לחוקק חוק עזר אשר יסדיר בחוק תשלומים אלו.

להלן התחשיב לתעריף כפי שהכנו :

שטח קרקע (ממוצע) לכל יחידת דיור הוא כ- 150 מ"ר. לפי תעריף של 80 ש"ח/מ"ר, כל יחידת דיור תשלם לפי חישוב זה כ- 12,000 ש"ח. יש לציין כי סכום זה מגולם בתוך הסכום שהדייר משלם לחברה לפיתוח עבור פיתוח הקרקע שהיא מבצעת ולא חל עליו תשלום נוסף כל עוד הפיתוח מתבצע באמצעות החברה לפיתוח. החברה לפיתוח מפרישה מתוך הסכום שהיא גובה את הסך הנ"ל לטובת המועצה. סך הכל יחידות דיור לחיוב בין 200- 250 יחידות שזה שווה ערך ל 2.4 - 3.0 מיליון ש"ח. על ידי כך, אנו מצפים ומקווים ליצור מנוף פיננסי נוסף שיאפשר לנו לתת מענה לצרכי הפיתוח הדחופים ביותר של הישוב.



המועצה המקומית בית - אריה

בטוחני כי הסברים אלו כפי שתוארו לעיל, יאפשרו לך לאשר את חוק העזר אגרת פיתוח כפי שאושר על ידי מליאת המועצה.

בכבוד רב
ישראל חרגש
ראש המועצה

העתקים :
מר בני אשכנזי - גזבר
גב' בתיה אבלין - יועצת משפטית.
מר רובי אלמוג - רו"ח המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

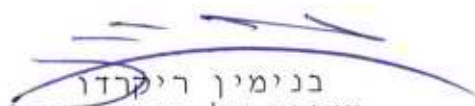
י"א בניסן תשנ"ח
7 באפריל 1998
תיק: בית-אריה
מס': 653/292-98

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
חמי אבנרי, לשכת היוה"מ

הנדון : מו"מ בית אריה חוקי עזר - מודעות שולטים ושרותי שמירה

רצ"ב עותק אחד משני חוקי העזר שבנדון שפורסמו על ידי המועצה המקומית בית אריה ביום 19.3.98.
לדיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכת מועדים לשמחה


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ז באדר
15 במרץ
תשנ"ח
1998
תיק: בית-אריה
מס': 653/245-98

לכבוד
שרי גלנטי
מזכיר המועצה המקומית בית אריה

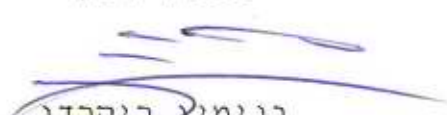
שלום רב,

הנדון : חוק עזר - מודעות ושלטים
סימוכין : מכתב 91/98 מ-נ מיום 9.3.98 .

הנני מתכבד להודיעך על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ד) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, שאין לי התנגדות לחוק העזר בנדון, בנוסח כפי שנמסר לי במצורף למכתבך שבסימוכין והמועצה רשאית לפרסם את חוק העזר בנוסח זה.

אבקש להעביר אלי, לאחר הפרסום במשרדי המועצה, שלשה עותקים של חוק העזר בנוסח כפי שפורסם חתומים בידי ראש המועצה ובציון תאריך הפרסום.

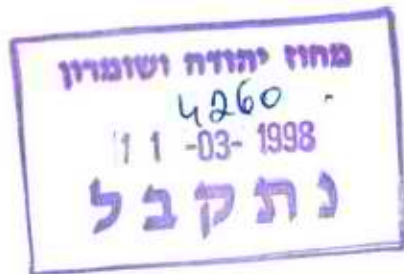
בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

9 מרץ 1998
91/98 מ-נ



לכבוד
מר בני ריקרדו - הממונה ביר"ש
ת"ד 563
גבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: חוק עזר לבית אריה - מודעות ושלטים תשנ"ח 1998

מצ"ב העתק לחוק עזר לבית אריה מודעות ושלטים תשנ"ח 1998 בתיקון ניסוח
ע"י היועצת המשפטית הגב' בתיה אבלין לאחר הערותיך במכתבך
מס' 653/178-98 מתאריך 17.2.98.

בברכה,

שרי גלנטי
מזכיר המועצה

העתק: מר י. חרוש - ראש המועצה
עו"ד ב. אבלין - יועצת משפטית

שג/נר

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947
טל': 08-9297454
(רב קווי)
פקס: 08-9298995

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

חוק עזר לבית אריה (מודעות ושלטים) התשנ"ח - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית בית אריה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית בית אריה;

"הצגה" - קביעת שלט או לוחית פרסומת בכל מקום בתחום המועצה, לרבות במקום
ציבורי;

"לוח מודעות" - לוח מודעות שהקימה המועצה לשם פרסום מודעות או מקום אחר
שייחדה המועצה למטרה זו;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל
מדד רשמי אחר שיחליפו;

"מודעה" - הודעה שפורסמה, למעט הודעה חד פעמית;

"פרסום" - הודעת דבר לרבים במסירת תכנו, בכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הצגה,
הפצה או במסירת תכנו דרך הארה, צביעה, חריטה, או כיוצא באלה.

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי
חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שלט" - מודעה הכוללת שמו של אדם או שמו או טיבו של עסק או של מקצוע או
שם או סימן של תוצרת, מוצר או סחורה או כל צירוף של אלה;

2. לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט, אלא לפי רשיון מאת ראש המועצה
ובהתאם לתנאי הרשיון.

פרסום טעון
רשיון

3. (א) בקשה לרשיון לפרסום מודעה תוגש לא פחות מ-48 שעות לפני השעה
המבוקשת לפרסומה.

בקשה לרשיון

(ב) בבקשה לרשיון להצגת שלט יפורטו מידתו, החומר ממנו הוא עשוי: דרך
התקנתו, צבעיו ותכנו של השלט המוצע וכן המקום המוצע להצגתו; לבקשה
יצורף תרשים של השלט המוצע.

תנאים למתן רשיון 4. ראש המועצה רשאי לתת רשיון, לסרב לתתו, לכלול בו תנאים וכן לבטל רשיון שניתן או תנאים שנכללו בו.

מתן רשיון 5. לא יינתן רשיון אלא אם כן נתמלאו תנאים אלה:

(1) אין בפרסום המודעה או בהצגת השלט משום עבירה על הוראות כל דין;

(2) שולמה למועצה, מראש, אגרה כמפורט בתוספת;

(3) השלט ואופן התקנתו אושרו על ידי מהנדס המועצה.

תוקף הרשיון 6. תקפו של רשיון להצגת שלט יהא עד תום התקופה שצויינה ברשיון או עד 31 בדצמבר של השנה שבה ניתן, לפי המוקדם שביניהם.

הצגת המודעה 7. מודעה, או שלט יוצגו במקום ובצורה שנקבעו ברשיון.

שמירת מודעות 8. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יפגום ולא ישבור, לא יטשטש, לא יסתיר, לא יכסה ולא ילכלך מודעה, שלט, לוח מודעות.

דרכי פרסום 9. (א) לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט באופן שהם אסורים על פי דין או עלולים להיות מפגע לרבים.

(ב) לא יפרסם אדם מודעה דרך חלוקה או פיזור, מכלי רכב או בדרך אחרת.

מסירת פרטים 10. לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן צויינו בה שמו ומענו של המפרסם ואם הודפסה - גם שמו של בית הדפוס שבו הודפסה המודעה.

סמכויות ראש המועצה 11. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בכתב מאת אדם שפרסם מודעה או שהציג שלט ללא רשיון או בניגוד לתנאי הרשיון, שיסיר את המודעה, או את השלט ולקבוע מועד להסרתם.

(ב) לא מילא אדם אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א'), רשאי ראש המועצה להורות על הסרתם או הריסתם של המודעה, או השלט ועל סילוקם, ולגבות את הוצאות ההסרה, ההריסה והסילוק מאותו אדם.

(ג) ראה ראש המועצה שאי אפשר לדעת את שמו ומענו של המפרסם או המציג, רשאי הוא להורות לפי סעיף קטן (ב), ללא מסירת דרישה בכתב.

12. הצמדה למדד (א) שיעור האגרה שנקבע בתוספת יעלה ב-1 בינואר כל שנה (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום כניסתו של חוק עזר זה לתוקף עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה.

(ב) סכום מוגדל כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב.

13. שמירת דינים הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על חובותיו של אדם לפי כל דין ולא לגרוע מהן.

14. אי תחולה הוראות חוק עזר זה אינן חלות על:

(א) הודעות ושלטים של מפקדת אזור יהודה והשומרון, של בתי המשפט של המועצה או של הועדה לתכנון ובניה.

(ב) שלט המוצג על לשלט הכניסה לדירה.

(ג) שלט המוצג על כניסה לדירת מגורים שאינו מציין כי במקום מתנהלת פעילות עסקית

15. תחילה תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.


 ישראל חרוש
 ראש המועצה המקומית
 בית אריה

"תוספת"
(סעיפים 5 (2), 12 (א))

חלק א': מודעות

מידת המודעות המתפרסמות על ידי הדבקה בלוח מודעות

<u>אורך מינימלי בס"מ</u>	<u>רוחב מינימלי בס"מ</u>	
93	62	מודעה גדולה
62	46	מודעה בינונית
46	31	מודעה קטנה

האגרה בשקלים חדשים

1. מודעה המתפרסמת דרך הדבקה על לוח מודעות או במקום אחר:

- א. מודעה גדולה -
- 14 לשלושת הימים הראשונים או חלק מהם
2 לכל יום נוסף
4 בעד הדבקת כל טופס נוסף של אותה מודעה
- ב. מודעה בינונית -
- 12 לשלושת הימים הראשונים או חלק מהם
1 לכל יום נוסף
3 בעד הדבקת כל טופס נוסף של אותה מודעה
- ג. מודעה קטנה -
- 6 לשלושת הימים הראשונים או חלק מהם
1 לכל יום נוסף
2 בעד הדבקת כל טופס נוסף של אותה מודעה

חלק ב': שלטים

שלט -

לכל מטר אורך, ואם הרוחב גדול יותר - לכל מטר רוחב
חלק מהם, לשנה או חלק ממנה
עלה אורך השלט או רוחבו על 2,00 מטר תיווסף אגרה בסך 80 שקלים חדשים לכל מטר
נוסף או חלק ממנו.


ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית
בית אריה

כ"ט באדר ב' התשנ"ז (7 באפריל 1997)

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"א בשבט תשנ"ח
17 בפברואר 1998
תיק: בית-אריה
מס': 653/179-98

לכבוד
שרי גלנטי
מזכיר המועצה המקומית בית-אריה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לבית אריה - אגרת פיתוח
סימוכין : מכתב 98-56/ש מיום 10.2.98

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 הנני להודיעכם שאני מתנגד לחוק העזר המוצע, בנוסחו הקיים, ואלה נימוקי:

לא ניתן לגבות אגרה עבור מפעל פיתוח מבלי להגדיר את הפרוייקט, ומבלי להציג תחשיב שיראה איך נקבע גובה האגרה.

לא ניתן גם לגבות אגרה עבור מפעלים עתידיים אלה אם הוחל בביצועם, לפחות בשלב עבודות התכנון.

בכבוד רב,

בנימין זיכרדו
ממונה על הישובים

העתק: עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית לבית-אריה

חוק עזר לבית-אריה
(אגרת פיתוח) חתשנ"ח - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1981, (להלן התקנון) מתקינה בזה המועצה המקומית בית-אריה חוק עזר זה.

1. בחוק עזר זה:

וגדרות

"המועצה" - המועצה המקומית בית-אריה.

"הועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה בית-אריה.

"מבקש חיתור בניה" - מי שהגיש בקשה להיתר בניה לביצוע עבודות במקרקעין, למעט מבקש חיתור בניה למבנה אחד או במבנה אחד או למבנה קיים, המשמשים למגורים.

"תכנית" - תכנית מיתאר מפורטת החלה על המקרקעין שבהם מבוקש היתר בניה.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"אגרת פיתוח" - אגרה עבור עבודות פיתוח בתחום התוכנית המוגשת על ידי מבקש ההיתר.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

2. אגרת פיתוח בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה על ידי מבקש היתר בניה, תוך 15 יום תשלום מיום שנמסרה לו הודעה על פי תקנה 5.

וועד
שלום
ואגרה

3. א. האגרת תחושב לפי כל מטר רבוע של בניה, כמבוקש בבקשה להיתר בניה, בשיעור שנקבע בתוספת.

ייעור
אגרה

ב. אושר בהיתר בניה מספר מטר רבוע של בניה, חנומך ממספר המטרים שנתבקש אישור,

יוחזר הפרש האגרה למבקש, לא יאוחר מ-15 ימים מיום שנמסר לו היתר בניה.

4. לא ינתן היתר בניה למבקש היתר בניה, בתחום התכנית, אלא לאחר ששולמה אגרת פיתוח כאמור בחוק עזר זה.

זאגרה
זיא
זנאי
זהיתר
5. ראש המועצה ישלח הודעה למבקש חיתר בניה, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שחוגשת על ידו בקשה להיתר בניה.

זשלוח
זודעה
זחייב
6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.
 אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

זזת
זזועות
- (ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו וחיא מוענה אליהם בתור "בעל" או "מחזיק" או "חוכר" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

זרעור
7. מבקש היתר בניה רשאי לערער על קביעת סכום האגרה שנקבעה לו, בפני ועדת ערר שהוקמה לפי סעיף 85 ד' לתקנון.

זזדין
8. הסכומים לפי תקנה 3 יעודכנו ב- 31 בדצמבר של כל שנה לפי שיעור השינוי שבין המדד שפורסם לחודש נובמבר שלפני מועד העדכון לבין המדד שפורסם לחודש נובמבר 1997.

זעמדה
9. חוק עזר זה יקרא: חוק עזר לבית-אריה (אגרת פיתוח), התשנ"ח - 1998.

זיס
זחוק
10. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

זחילת

קף

תוספת
(לפי סעיף 3)

(40)

1. מבקש היתר בניה ישלם אגרה בשיעור של 80 ש"ח למ"ר.

ור

י.מ/ו

ישראל חדוש
ראש המועצה המקומית בית אריח

תאריך

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"א בשבט תשנ"ח
17 בפברואר 1998
תיק: בית-אריה
מס': 653/178-98

לכבוד
שרי גלנטי, מזכיר המועצה המקומית בית-אריה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לבית אריה - מודעות ושלטים
סימוכין : מכתב 98-56/מ/ש מיום 10.2.98

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 הנני להודיעך שאני מתנגד לחוק העזר המוצע בנוסחו הקיים ואלה נימוקי:

הוראות סעיף 13 לחוק נוגדות להוראות סעיף 89 לתקנון, כפי שתוקן בתיקון 104.

הדרך הטובה ביותר לתקן את הנוסח הוא בהשמטת סעיף 13 או לחילופין - באיזכור סעיף 89 (דבר שלדעתי הוא מיותר).

כמו כן יש להוסיף סעיף "תחילה" בסוף חוק העזר.

לי נראה שהאמור בחלק ב' שבתסופת אינו ברור דיו. מה דינו של שלט ברוחב 2 מטר - האם 300 ש"ח (2x150) או 230 ש"ח (150+80).

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

העתק: עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית לבית-אריה

חוק עזר לבית אריה (מודעות ושלטים) התשנ"ז-1997

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית בית אריה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית בית אריה;

"הצגה" - קביעת שלט או לוחית פרסומית בכל מקום בתחום המועצה, לרבות במקום
ציבורי;

"לוח מודעות" - לוח מודעות שהקימה המועצה לשם פרסום מודעות או מקום אחר
שייחדה המועצה למטרה זו;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל
מדד רשמי אחר שיחליפו;

"מודעה" - הודעה שפורסמה, למעט הודעת חד פעמית;

"פרסום" - הודעת דבר לרבים במסירת תכנו, בכתב או בדפוס, דרך חדבקה, הצגה,
הפצה או במסירת תכנו דרך הארה, צביעה, חריטה, או כיוצא באלה.

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי
חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שלט" - מודעה הכוללת שמו של אדם או שמו או טיבו של עסק או של מקצוע או
שם או סימן של תוצרת, מוצר או סחורה או כל צירוף של אלה;

פרסום טעון
לרשיון 2. לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט, אלא לפי רשיון מאת ראש המועצה
ובחתאם לתנאי חרשיון.

בקשה לרשיון 3. (א) בקשה לרשיון לפרסום מודעה תוגש לא פחות מ-48 שעות לפני השעה
המבוקשת לפרסומה.

(ב) בבקשה לרשיון להצגת שלט יפורטו מידתו, החומר ממנו הוא עשוי: דרך
התקנתו צבעיו ותכנו של השלט המוצע וכן המקום המוצע להצגתו; לבקשה
יצורף תרשים של השלט המוצע.

תנאים למתן רשיון 4. ראש המועצה רשאי לתת רשיון, לסרב לתתו, לכלול בו תנאים וכן לבטל רשיון שניתן או תנאים שנכללו בו.

מתן רשיון 5. לא יינתן רשיון אלא אם כן נתמלאו תנאים אלה:

(1) אין בפרסום המודעה או בהצגת השלט משום עבירה על הוראות כל דין;

(2) שולמה למועצה, מראש, אגרה כמפורט בתוספת;

(3) השלט ואופן התקנתו אושרו על ידי מהנדס המועצה.

תוקף הרשיון 6. תקפו של רשיון להצגת שלט יהא עד תום התקופה שצויינה ברשיון או עד 31 בדצמבר של השנה שבה ניתן, לפי המוקדם שביניהם.

הצגת המודעה 7. מודעה, או שלט יוצגו במקום ובצורה שנקבעו ברשיון.

שמירת מודעות 8. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יפגום ולא ישבור, לא יטשטש, לא יסתיר, לא יכסה ולא יכלך מודעה, שלט, לוח מודעות.

דרכי פרסום 9. (א) לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט באופן שהם אסורים על פי דין או עלולים להיות מפגע לרבים.

(ב) לא יפרסם אדם מודעה דרך חלוקה או פיזור, מכלי רכב או בדרך אחרת.

מסירת פרטים 10. לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן צויינו בה שמו ומענו של המפרסם ואם הודפסה - גם שמו של בית הדפוס שבו הודפסה המודעה.

סמכויות ראש המועצה 11. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בכתב מאת אדם שפרסם מודעה או שהציג שלט ללא רשיון או בניגוד לתנאי הרשיון, שיסיר את המודעה, או את השלט ולקבוע מועד להסרתם.

(ב) לא מילא אדם אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א'), רשאי ראש המועצה להורות על חסרתם או הריסתם של המודעה, או השלט ועל סילוקם, ולגבות את הוצאות החסרה, ההריסה והסילוק מאותו אדם.

(ג) ראה ראש המועצה שאי אפשר לדעת את שמו ומענו של המפרסם או המציג, רשאי הוא להורות לפי סעיף קטן (ב), ללא מסירת דרישה בכתב.

12. (א) שיעור האגרה שנקבע בתוספת יעלה ב-1 בינואר כל שנה (להלן - יום החעלאה) לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום כניסתו של חוק עזר זה לתוקף עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום החעלאה.

(ב) סכום מוגדל כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב.

13. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

עונשין

14. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על חובותיו של אדם לפי כל דין ולא לגרוע מהן.

15. הוראות חוק עזר זה אינן חלות על:

אי תחולה

(א) הודעות ושלטים של מפקדת אזור יהודה והשומרון, של בתי המשפט של המועצה או של הועדה לתכנון ובניה.

(ב) שלט המוצג על לשלט הכניסה לדירה.

(ג) שלט המוצג על כניסה לדירת מגורים שאינו מציין כי במקום מתנהלת פעילות עסקית

16. חל

ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית
בית אריה

החל מיום 1.1.2016
הועדה המקומית
למסחר ולתעשייה
בית אריה

"תוספת"
(סעיפים 5 (2), 121 (א))

חלק א': מודעות

מידת המודעות המתפרסמות על ידי הדבקה בלוח מודעות

<u>רוחב מינימלי בס"מ</u>	<u>אורך מינימלי בס"מ</u>	
62	93	מודעה גדולה
46	62	מודעה בינונית
31	46	מודעה קטנה

האגרה בשקלים חדשים

1. מודעה המתפרסמת דרך הדבקה על לוח מודעות או במקום אחר:

- א. מודעה גדולה -
 - 14 לשלושת חימים הראשונים או חלק מהם
 - 2 לכל יום נוסף
 - 4 בעד הדבקה כל טופס נוסף של אותה מודעה
- ב. מודעה בינונית -
 - 12 לשלושת חימים הראשונים או חלק מהם
 - 1 לכל יום נוסף
 - 3 בעד הדבקה כל טופס נוסף של אותה מודעה
- ג. מודעה קטנה -
 - 6 לשלושת חימים הראשונים או חלק מהם
 - 1 לכל יום נוסף
 - 2 בעד הדבקה כל טופס נוסף של אותה מודעה

חלק ב': שלטים

שלט -

לכל מטר אורך, ואם הרוחב גדול יותר - לכל מטר רוחב
או חלק מהם, לשנה או חלק ממנה
בעד כל מטר נוסף או חלק ממנו, לשנה או לחלק ממנה

150

80

יוגור

ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית
בית אריה

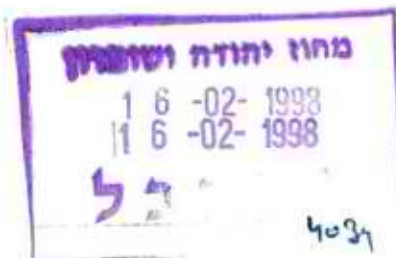
כ"ט באדר ב' תשנ"ז (7 באפריל 1997)

(173)

המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye



י"ד בשבט תשנ"ח
10 בפבר' 1998
98-56 מ/ש



לכבוד,
מר בני רקרדו
רח' המכבים 33/4
גבעת זאב 90917

הנדון: חוקי עזר לבית אריה לשרותי שמירה - 1997
חוקי עזר לבית אריה למודעות ושלטים - 1997
חוקי עזר לבית אריה אגרת פיתוח - 1998

א.נ.,

רצופים בזה חוקי עזר לבית-אריה שבנדון אשר נתקבלו ע"י מליאת המועצה
בתאריך 29.1.98.
(מצ"ב פרוטוקול ישיבה מס' 39)

אם יש לך הסתייגויות או הערות לחוקי העזר הנ"ל נבקשך לקבלן בהקדם האפשרי.

בברכה,

שרי גלנטי
מזכיר המועצה

העתק: מר י. חרוש - ראש המועצה

המועצה המקומית
בית אריה

מיקוד 71947
טל': 08-9297454
(רב קווי)
פקס: 08-9298995

המועצה המקומית בית - אריה Municipality of Beit - Arye



2 פברואר 98
44/98 מ-1

ישיבת מליאה מס' 39 מתאריך 29.1.98

ראש המועצה	-	ישראל חרוש	<u>נכחים:</u>
ס. ראש המועצה וחבר מליאה	-	חיים דקל	
חבר מליאה	-	נטע כרם	
חבר מליאה	-	מרק אסיה	
חברת מליאה	-	בת-שבע החרמוני	
יועצת משפטית	-	עו"ד בתיה אבלין	
גזבר המועצה	-	בני אשכנזי	
מזכיר המועצה	-	שרי גלנטי	
קב"ט המועצה	-	אבי נעים	

חברי: ציפי גלעד - חברת מליאה

דבר היום:

- חוקי עזר: שילוט
שמירה
אגרת פיתוח

- דיווח
- שונות.

בתחילת הישיבה ישראל חרוש מודיע כי מר יעקב נרודצקי התפטר מתפקידו כחבר מליאה. ובישיבת המליאה הבאה יציע לכבד את מר נרודצקי בתואר של "יקיר בית אריה" או בתואר דומה אחר.

חוקי עזר

על:

שרי: באחת מישיבות המליאה הקודמות דנו בנושא של חוק עזר לשילוט. עו"ד בתיה אבלין ביצעה תיקון לניסוח עפ"י בקשתנו והיא אמורה להציג זאת. כנ"ל גם בנושא חוק עזר לשמירה. הערב אנו נדון לגבי שינויים בחוק. בני אשכנזי יציג את חוק העזר החדש: חוק אגרת הפיתוח.

המועצה המקומית

בית אריה

ד"ר מודיעין 71947

טל': 08 - 929 7454

08 - 929 7939

08 - 929 7717

פקס: 08 - 929 8995



המועצה המקומית בית - אריה **Municipality of Beit - Arye**

מבקשת לתקן את הנאמר קודם שלא מדובר על תיקון ניסוח. בישיבת המליאה שדנו בחוק השילוט הציעו חברי המועצה ששלטים של החברה לפיתוח והמתנסים יהיו פטורים. התעוררה בעיה מה קורה כשיש לתושב עסק קטן בבית והוא תולה שלט. ואז אמרנו שישלם. אך כשיש שלט ומופיע בו רק שם האדם עם התואר מבלי לתאר את העסק - אז הוא פטור מתשלום. בנוסח הקיים הוספת: "סעיף ג'(15) שלט המוצג על כניסה לדירת מגורים שאינו מציין כי במקום מתנהלת פעילות עסקית". - שלט כזה פטור מתשלום.

בתי:

אם יש שלט המראה על המקום כעסק ומתאר את שם העסק הוא משלם. אך את אומרת כי אם יש לו שלט קטן בסדר גודל מסויים וכתוב בו לדוגמא: ד"ר ושם הפרטי, או אדריכל, עו"ד וכו' אז הוא פטור מתשלום.

ישראל:

להערכתי, כל שלט שנמצא בכניסת הבית וכתוב בו שמות הדיירים עם תואר של ד"ר, עו"ד וכו' אלו אינם שלטים עסקיים. וזו מהסיבה שהשלטים נמצאים בתוך שטח מגודר. צריך להפריד בין שלטים שהם מיועדים לרשות הכלל לבין שלטים המגודרים בתחום הבית.

מר:

שאלה: מה קורה עם שלטים לא תקינים שקיימת האפשרות להיפצע מהם?

ניתן להוסיף בסעיף 3 ב': "בבקשה לרשיון להצגת שלט יפורטו מידתו. ולהוסיף "החומר שממנו הוא עשוי בדרך התקנתו".

בתי:

מבקש להוסיף "ויאשר ע"י מהנדס המועצה".

ישראל:

עפ"י מה שקראתי בחוק יש לי רושם כי לראש המועצה יש עודף סמכות בנושא של שלטים. אך בעניין מערכת בחירות אנו נותנים סמכות בידי ראש מועצה ולא חשוב מי האיש. אנו צריכים לקבוע כללים שיהיו תקפים לגבי כולם.

בת-שבע:

במקרה זה של הבחירות סמכויות יור וועדת הבחירות גוברים על סמכויות ראש העיר. הוא מכתוב את כל הפרטים הנחוצים כמו: זמן, שעה, שילוט וכו'.

ישראל:

כמו כן מבקש מעו"ד בתיא אבלין לבדוק את סוגיית חוק הבחירות.

מה קורה עם רכב עם שילוט ?

דקל:

חוקי העזר מטרתם לעזור לנו לאכוף את החוק. הם אינם אמורים להפוך אותנו עבדים לחוק. אני לא מתכוון לעצור רכבים עם שילוט בישוב. מציע להסתפק בכוונת המחוקק בלבד. מבקש לדעת האם החוק חל על שלט הקיים כבר מספר שנים ועכשיו הוחלט להפעילו?

ישראל:

המועצה המקומית

בית אריה

ד"ר מודיעין 71947

טל' : 08 - 929 7454

08 - 929 7939

08 - 929 7717

פקס' 08 - 929 8995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

בתיה: מהיום שהחוק נכנס לתוקפו יש להגיש בקשה לרשיון לשלט (לא משנה אם כבר יש שלט קיים) הקריטריונים יקבעו ע"י ועדה שתבחר לכך ובאישור מהנדס המועצה.

הצבעה: 5 בעד, פה אחד !

החלטה: חוק עזר לשילוט התקבל.

ענין

בתיה בחוק זה חובת התשלום חלה על כולם מבלי יוצא מהכלל מלבד אלו שמקבלים הבטחת הכנסה.

ישראל: מבקש לדעת מהקב"ט כמה תושבים פטורים משמירות מסיבות רפואיות ואחרות נכון להיום לפי הרשימות הקיימות אצל?

אבי: הוצאתי תדפיס של כל הנכסים בבית אריה מבתי אב כולל מפעלים ומבני ציבור. יש 34 מבנים מתוך 543 נכסים רשומים היום המשלמים ארנונה. 34 נכסים ו-100 בתי אב לא שומרים נכון להיום ! מתוך 510 בתי אב 100 מתוכם לא שומרים מהסיבות הבאות: פטורים רפואיים, פטור משירות צבאי, מעל גיל 60, מתנדבי מד"א, מתנדבי כיבוי אש, וכו'.
דירי משנה: יש בערך 10-6 משפחות שהם דירי משנה שאם הם עומדים בקריטריונים הם מחוייבים בשמירה. כלומר כל תושב בית אריה צריך לשמור כל חודש. סטטיסטית פעם בארבע חודשים הוא אמור להיות פטור משמירה. בפועל היום בין 40%-50% מאלו המחוייבים בשמירה אינם שומרים אלא מוכרים את השמירה ל"מעאכרים למיניהם" ורואים את התוצאות בשטח.
חברת שמירה: בדקנו נתונים ומחירים.

ישראל: מבקש לדעת כמה אנשים לא שומרים וגרים בישוב?

אבי: 100 משפחות מתוך 510 משפחות לערך.

ישראל: 100 משפחות שיש יש להם פטור משמירה עפ"י חוק כמו: נשים, חד הורי, קשישים, חולים, ופטורים משרות צבאי.
אם מחייבים בשכר עפ"י בית, רכוש, או נכס אז הכנסת לבנק את 100 המשפחות הנ"ל. אותם 100 משפחות מקילות על 400 המשפחות האחרות בחלוקת הנטל של השכר כשבשמירה הם לא מקילים על הנטל.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

כל מי שיש לו בעיה יפנה לוועדת ההנחות שתהיה אחראית והיא תפתור או לא תפתור את האנשים לפי שיקול דעתה.

לא מסכימה שועדת הנחות תיתן פטורים לאנשים מבלי שיהיה כתוב בחוק בגלוי מהם הקריטריונים !

בתיה:

מה לגבי עונש או קנס על אי תשלום ? האם יש סנקציות ?

נטע:

במקרה של אי תשלום אנו פועלים באותה מידה כמו אי תשלום ארנונה. כלומר יש לנו אמצעים - תביעה, עיקול, וכו'.

בתיה:

מה קורה עם דיירי משנה?

ישראל:

החוק הזה צמוד למושגים שיצרנו לגבי ארנונה. יש מה שנקרא מחזיק בנכס אם בעל הבית משכיר חלק מביתו (הדירה התחתונה) אז הוא לא ירצה לשלם את הארנונה לבדו אלא ירצה להתחלק בתשלום עם הדייר משנה. כנ"ל לגבי השמירה. כל מה שהיה קיים לגבי ארנונה יהיה קיים לגבי שמירה.

בתיה:

אם לאדם מסויים יש עסק בתעשייה והוא גר ביישוב האם ישלם פעמיים?

בת-שבע:

אם משפחה גרה למטה (בדירה התחתונה) אז תשלם על המבנה כמבנה אחד. ואם יש עסק למטה אז תשלם פעמיים.

ישראל:

אם במבנה העליון גר בעל הבית ובמבנה התחתון שהושכר גרים אנשים זרים - האם ישלמו פעמיים?

מרק:

משלמים פעם אחת שמירה, ואתה כבעל בית מחליט אם אתה גובה ממנו חצי או לא.

ישראל:

מציע להעלות לעסקים את המחיר יותר מבעלי הבתים והחישוב יהיה לפי מ"ר.

נטע:

סעיף ג' יש למחוק.

בתיה:

יש להוסיף בסעיף א' "לכל דירה או מבנה או חלק מהם שהוחל בבנייתם או המשמשים למגורים".

נטע:

מי שהתחיל לבנות אני לא רוצה לתת לו קנס או תעריף גבוה שישלם 91 ש"ח במקום 84 ש"ח.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

ישראל: במבני תעשייה - עד 150 מ"ר התשלום יהיה 100 ש"ח. מעל 150 מ"ר התשלום יהיה 120 ש"ח.

הצבעה: 5 בעד, פה אחד !

החלטה: חוק עזר לשמירה התקבל.

ישראל: נדון בקריטריונים לגבי הנחות.

בתיא: כל הקריטריונים שאינם קריטריונים של הכנסה לא רלוונטים. מאפיין אחד הקריטריונים הוא הבטחת הכנסה.

נטע: על מנת לא לעדכן כל שלושה חודשים את חישובי ההצמדה מציע לקחת את הטבלה הקיימת המתעדכנת מידי פעם בתוך הקריטריונים של ועדת ההנחות לארנונה ואת אותה טבלה נעביר לכאן. (באותה טבלה מוגדרים קריטריוני הכנסה).

בתיא: יש להוסיף "מי שהכנסתו מזכה אותו בפטור עפ"י צו הארנונה".

נטע: מה קורה עם כל אותם מתנדבים כמו מד"א וכו' ?

אבי: חושבים על דרך לפצותם והועלו כבר מספר רעיונות.

דיווח בנושא מוקד החירום החדש: בשעת מצוקה תושבים רבים לא יודעים למי לפנות. דרשנו וקיבלנו קו טלפון חדש שמספרו: 9297888 המוקדים העירוניים של 106,107,108 לא ניתן טכנית לקבלם. כל אחד בישוב יזכור את מספר הטלפון של המוקד כשאנו מפיצים אותו באמצעות מדבקות או מגנטים. הרעיון הוא שהטלפון ישמש רק לצרכי חירום ולא לשיחות פרטיות. הוא מיועד רק לשיחות נכנסות. בטלפון זה קיים שירות קו חם. כלומר: שיש מס' טלפון אחד שאליו ניתן להתקשר וזה ללא חיוב. הקו החם שניקבע הוא הביפר, ברגע שמתקבלת הודעה כלשהי המוקדן, במקרה ותהיה חב' שמירה, שקיבל את ההודעה (בד"כ צוות המוקדנים הוא קבוע) מטפל בה כפי שיודרך. ובסופו של דבר כל הגורמים הנוגעים בדבר מתעדכנים מיידית.

נטע: את מס' המוקד לדוגמא 106 שלנו, הוא קו שהמועצה קונה מ"בזק" והוא מוביל פיזית למשרד הזה יש לבצע שירות "מעקב" לאן שרוצים. אם הוחלט שעד שתהיה חברת שמירה (שיתכן ויקח חצי שנה) אז יתבצע שירות "מעקב" לאבי נעים או לממלא מקומו. או למי שיוחלט עליו. על מנת לא לשכוח - יש לחבר את שירות "מעקב" ל"שירות לילה".

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

אגרת פיתוח

בני:

חוק עזר זה בא לתקן איזשהוא עיוות לעומת מקומות אחרים שנהוג בהם לגבות אגרת פיתוח כאשר המועצה היא זו שמפתחת ומוסרת קרקעות לבניה. אנחנו מבקשים לחוקק חוק עזר זה על מנת ליצור מנוף כספי נוסף במסגרת קרן עבודות הפיתוח של המועצה וזה לא הולך לתקציב השוטף. כאשר מתוך אותה קרן יוחלט בעתיד לטובת איזה תב"רים במימון עצמי אנו מייעדים את הכסף. כאשר הכוונה היא לצרכי פיתוח הישוב וכ"ו. חוק זה מכוון ברובו כלפי החברה לפיתוח כאשר מבחינתה יש גם רווח משני שהחייב שמחייבים את החברה לפיתוח הוא לצרכי מס ובמקום שנשלם לפחות 40% למס הכנסה אנחנו יכולים לחסוך את תשלום זה. רוב רובו של החייב הזה הוא מול החברה לפיתוח שמפתחת את השטחים לצורכי בניה ומצד שני גם החברה לפיתוח לא יוצאת נפסדת.

מרק:

יש מספר דברים שמתנגשים. זו בעצם לא אגרת פיתוח. אלא אגרת פיתוח ציבורית. לדוגמא: אם בא קבלן לבנות אתר מסויים הוא נדרש מהעיריה לשלם פיתוח הכולל: כבישים, מדרכות וחלק ממבני ציבור. ואז אותו קבלן כבר שילם עבור הפיתוח לעיריה ומבצע בעצמו את הפיתוח ומקבל מהעיריה חצי מהתשלום שהוא שילם. והחצי השני הולך למבני ציבור. הרשות המקומית היא רשאית לפתוח וכן להודיע לתושב הבונה את ביתו שהוא צריך לשלם סכום מסויים לפיתוח. ואז הרשות המקומית תחליט לגבי אותו סכום כמה היא מעבירה לחברה לפיתוח לצורך ביצוע מים, חשמל, ביוב וכ"ו, וכמה לפיתוח מוסדות ציבור כפי שמקובל בכל רשות מקומית. לדעתי הפיקוח צריך להיות ע"י המועצה ולא ע"י הזרוע הביצועית שהיא החב' לפיתוח.

רובי:

הכוונה היא להטיל אגרת פיתוח על היזם ולא על המשתכן הבודד כפי שנהוג ברשויות האחרות. אגרת הפיתוח תשפר את תקבולי המועצה. חלק מאגרות הפיתוח תחולנה על החברה לפיתוח ויהווה שם הוצאה מוכרת לצורכי מס הכנסה.

בתי:

הקדשתי מחשבה רבה לחוק זה וגם עתה אני לא מרוצה ממנו. בתכניות המתאר שאנחנו מצויים בהם בכל הישובים ברובם כתוב "לא ינתנו היתרי בניה אלא אם יבוצע כביש זה או אחר". אם היזם באמת רוצה לבצע את הכביש - האם גם עליו צריך להטיל את האגרה? לא. כי הוא הרי משקיע את כספו בסלילת הכביש ואי אפשר לבוא ולהגיד לו אתה תסלול את הכביש וגם תשלם את האגרה.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(ר.ב. קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

נטע: מציג שאלה לבתיה: האם את רואה בעיה חוקית מכך שאנו נבוא ונדרוש גם אגרה וגם במסגרת עסקית כמו"מ עם היזם - נשים כתנאי עיסקי לא חוקי דרישה לבנות כביש מזהב.

בתיה: רואה בזאת סטירה.

ישראל: אינו מסכים לדעתה. מסביר שבבית אריה אי אפשר למכור מגרש אלא בדרך של הפיתוח.

לסיכום בתיה תתקן את החוק הנ"ל, ולאחר התיקון ישלח לכל חברי המליאה העתק לאישור החוק.

רשמה: שרי גלנטי


ישראל חרוש - ראש המועצה

שג/נר

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

8 פברואר 97
49/98 מ-1

פרוטוקול סבב טלפוני - המשך לישיבה מס' 39 מתאריך 29.1.98

בהמשך לישיבת מליאה מס' 39 נעשה סבב טלפוני בקשר לתיקון חוק עזר לאגרת פיתוח. תיקון אחד הסעיפים נעשה ע"י הגב' בתיה אבלין היועצת המשפטית עפ"י בקשת חברי המליאה בישיבה תיקון החוק נשלח לכל חברי המליאה הביתה.

מאשר את החוק	-	נטע כרם	<u>אישור חברי המליאה:</u>
מאשר את החוק	-	מרק אסיה	
מאשרת את החוק		בת-שבע הזרמוני	
מאשר את החוק		חיים דקל	
		ציפי גלעד	

החלטה: חוק עזר לאגרת פיתוח - אושר.

רשמה: שרי גלנטי


ישראל חרוש

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

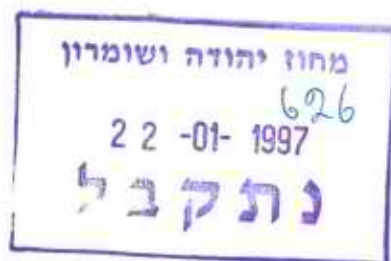
פקס: 08-9298995

לטן 653 ב'ג אריה

המועצה המקומית בית - אריה
Municipality of Beit - Arye



7.1.97



אלה אהרן בן ריקרדו
מנהל חשב

אברהם (653/601) א- 31.12

חוק שזר לבית אריה - היס' כ"ב

פורסם אלו לויאלות בתאריך -

26.12.96

דברי חק
וית' פזינא

המועצה המקומית

בית אריה

ד"ג מודיעין 71947

טל': 08-929 7454

08-929 7939

08-929 7717

פקס: 08-929 8995

חוק עזר לבית אריה
(היטל ביוב) התשנ"ז-1996

בתוקף סמכותה לסי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981 מתקינה המועצה המקומית בית אריה חוק עזר זה.

1. הגדרות
 בחוק עזר זה :
 "המחזיק" - המחזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב של המועצה.
 "חוק העזר" - חוק עזר לבית אריה (אגרת ביוב) התשנ"א-1990.
2. הטלת ההיטל
 לאגרת ביוב שמשלם מחזיק בהתאם לחוק העזר, ירוסף סכום של 70 שקלים חדשים.
3. תשלום ההיטל
 התוספת כאמור בסעיף 2, תשולם בשבעה תשלומים שווים יחד עם אגרת ביוב לסי חוק העזר, החל מן התשלום שהודעה עליו תימסר בחודש תשרי תשנ"ז (אוקטובר 1996)
4. תחילה
 תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.



ישראל חרוש
 ראש המועצה המקומית
 בית אריה

תאריך

25/12/96

(B12-663)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"א בטבת תשנ"ז
31 בדצמבר 1996
תיק: בית-אריה
מס': 653/6071

לכבוד

רותי, מנהלת לשכת המועצה המקומית בית-אריה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לבית-אריה - היטל ביוב.
סימוכין: מכתבך (ללא תאריך)

אני מאשר קבלת מכתבך שבנדון.

לא ציינת במכתבך, כפי שנקשתי וכפי שביקשה עו"ד אבלין, מה הוא התאריך בו פורסם חוק העזר על לוח המודעות של המועצה.

אבקש להודיעני בחוזר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית לבית אריה

המועצה המקומית בית - אריה Municipality of Beit - Arye



אל: מר בני ריקרד
מאג: ישראל חרוש

1. עברש ר המוקצה - ישראל חרוש

מרה 2 גפיה בנושא:

חוק סדר עביר אריה (היחל ביום) חסנ

2. זיצחק

בברכה,

רני

אנלה האשרה

המועצה המקומית

בית אריה

ד"ר מודיעין 71947

טל': 08 - 929 7454

08 - 929 7939

08 - 929 7717

פקס 08 - 929 8995

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.

23 Hillel St., Jerusalem 94581

Tel. 02-6258455, 6258454

Fax. 02-6258453

ט"ו בטבת תשנ"ז

25 בדצמבר 1996

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון

מוסמכת למשפטים

רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581

טל. 02-6258455, 6258454

פקס. 02-6258453

לכבוד

מר ישראל חרוש

ראש המועצה המקומית

בית אריה

א.נ.

הנדון: חוק עזר לבית אריה (היטל כירוב)

התשנ"ז-1996

1. בתשובה למכתבי מיום 15/12/96 בו הכאתי בפני הממונה ביו"ש את התחשיב הצריך לענין, התיר לנו הממונה לפרסם את חוק העזר.
2. רצוף נוסח חוק העזר בו הוכנסו השינויים הקלים שנתבקשו ("הגדרות" במקום "הגדרה", שקלים חדשים במקום ש"ח).
3. אנא חתום על חוק העזר והורה לפרסמו על לוח המודעות שבמשרדי המועצה וכן לשים אותו בקובץ חוקי העזר של המועצה.
4. עם הפרסום יש להעביר 3 עותקים מן החוק (עם תאריך הפרסום) לממונה ביו"ש.

כבוד רב

בתיה אבלין, עו"ד

(B11-941)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"א בטבת תשנ"ז
31 בדצמבר 1996
תיק: בית-אריה
מס': 653/6072

אל: איו"ש-יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון : מועצה מקומית בית-אריה - חוק עזר - היטל ביוב.

רצ"ב חוק העזר שבנדון כפי שפורסם על ידי המועצה המקומית בית-אריה.
לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ז' בטבת תשנ"ז
17 בדצמבר 1996
תיק: **בית-אריה**
מס': 653/6023

לכבוד

בתיאבלין
היועצת המשפטית לבית-אריה.

הנדון : חוק עזר לבית-אריה (היטל ביוב), התשנ"ז 1996.
סימוכין: מכתב מיום 15.12.96.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ד), לאחר שקיבלתי את מכתבך שבסימוכין, אני מורה על ביטול עיכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית עכשיו לפרסמו.

לפני הפרסום יש לערוך את תיקוני הנוסח הבאים:

- (1) הכותרת כפי שמופיע בנדון למכתב זה.
- (2) כותרת השולים לסעיף 1 - "הגדרות" במקום "הגדרה".
- (3) בסעיף 2 - יש לכתוב "שקלים חדשים", לא בראשי-תיבות.
- (4) בסעיף 3 - יש לתקן את מועד מסירת ההודעה, כך שיהיה אחרי פרסומו של חוק העזר.
- (5) בסעיף 4 במקום "אישורו על ידי הממונה" צריך להיות "פרסומו".
- (6) אין צורך בהוספת אשור הממונה על גבי חוק העזר לצד חתימת ראש המועצה.

לאחר פרסום חוק העזר, אבקש להעביר אלי שלשה עותקים ממנו, בנוסח הסופי בו התפרסם, חתומים בחתימת ידו של ראש המועצה ובציון התאריך בו התפרסם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ישראל חרוש, ראש המועצה המקומית בית-אריה.

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-6258455, 6258454
Fax. 02-6258453

ה' בטבת תשנ"ז
15 בדצמבר 1996



תיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' חלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-6258455, 6258454
פקס. 02-6258453

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה באיו"ש
פקס: 02-5362137

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לכית אריה
היטל ביוב

1. על פי בקשתך להלן תחשיב לסיר נקבעה התוספת להיטל כפי שנמסר לי על ידי מהנדס המועצה:

1.1 הישוב בית אריה היה אמור להיות מחובר לקו ביוב מאסף אזורי "בנימין מערב", שהיה מיועד להוביל את שפכי בית אריה ושאר הישובים היהודים והערבים בסביבה, למתקן הטיהור המרכזי במודיעין.

1.2 מכיוון שקו זה לא כוצע עדיין יש למנוע את זיהום קידוח מקורות בנחל שילח הסמוך מזרימה חוששית של המים הקולחים ממתקן הטיהור המקומי (הקטן מלטסל כיאות בכמות השפכים המזרמת אליו כיום).

1.3 הזרימה החוששית נמנעת על ידי סדור המים בשטחי יעוד. מערכת הפיזור הקודמת שהתאימה לאוכלוסיה קטנה, הושחתה לפני הקמת גדר הבטחון סביב הישוב.

1.4 ביושב כ-520 כתי אב.

1.5 צריכת המים בחודשי חורף 95 כ-1,000 מ"ק לחודש והמתקן מטפל ב-75% מכמות זו לערך: 7500 מ"ק לחודש: 250 מ"ק ש ליממה.

2\..

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-6258455, 6258454
Fax. 02-6258453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' חלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-6258455, 6258454
פקס. 02-6258453

- 2 -

1.6 שטח סידור מומלץ בדונמים, לפי 5 מ"ק לדונם ליממה 50 דונם.

1.7 לפי המלצת יועץ הביוק יש לבצע:

א. ביצוע והרכבת מערכת עריכול
ומיתקן היסוכלוריר למיכל האיגוס
16.00 ש"ח

ב. הוספת מסנן
7,000 ש"ח

ג. הוספת משאבה של 20 מק"ש או החלפת
הקיימת ב-40 מק"ש
12,000 ש"ח

ד. סה"כ
35,000 ש"ח

1.8 עלות לבית אב 67.5 ש"ח - 35,000/520

1.9 תשלום חודשי בפריסה ל-8 חודשים, 8.4 ש"ח מעוגל ל-8.5 ש"ח.

2. לחוק לא תהיה תחולה רטרואקטיבית.

נודח על אישור חוק העזר
בכבוד רב

בתיה אבלין, עו"ד

העתק: ראש המועצה המקומית בית אריה
מהנדס המועצה המקומית בית אריה
גזבר המועצה המקומית בית אריה

(811-922)



מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

תיק 653 ב-א"ח

תאריך 19.11.96

אל: גני אלדני
לידי: _____
מס' פקס: 6764724
מאת: בני ייךרדו

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

הנדון: א"ר הוא ב"א
הערות: אבלן

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ג' בתשרי תשנ"ז
16 בספטמבר 1996
תיק: בית-אריה
מס': 653/5816

לכבוד

עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית לבית אריה.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לבית אריה - היטל כיוב.
סימוכין: מכתב מיום 9.9.96.

אני מאשר שקיבלתי היום את חוק העזר שבנדון.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 אני מורה על עכוב פרסומו של חוק העזר, ואלה הסתייגויותי:

לא צורף לחוק העזר תחשיב לפיו נקבעה התוספת להיטל וממילא לא נבדק התחשיב על ידי הפונקציות המקצועיות במשרד הפנים כמתחייב מהנחייתי לרשויות מיום 16.7.1991. (לנוחות אני מצרף העתק).

כמו כן, אבקש לקבל הסברי המועצה לחוק העזר המוצע, האם מדובר בתשלום רטרואקטיבי? אם כן, מה הסיבה שתצדיק חקיקה רטרואקטיבית?

בברכת גמר חתימה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: יהודה בר, מנהל היחידה לקידום פרויקטים, מים וביוב
עזרא ירושלמי, האגף לתקציב ופיתוח
ישראל חרוש, ראש המועצה המקומית בית-אריה

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.

23 Hillel St., Jerusalem 94581

Tel. 02-6258455, 6258454

Fax. 02-6258453

בתיא אבלין

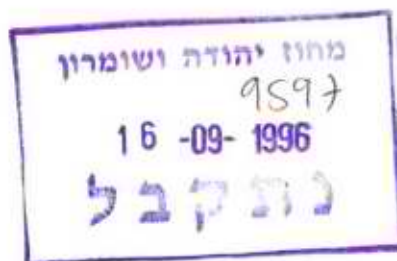
עורכת דין ונוטריון

מוסמכת למשפטים

רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581

טל. 02-6258455, 6258454

פקס. 02-6258453



כ"ה באלול תשנ"ו

9 בספטמבר 1996

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה באזור יהודה ושומרון

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

מר ריקרדו הנכבד,

הנדון: חוק עזר לבית אריה היטל ביוב

רצוף בזה חוק עזר לבית אריה היטל ביוב התשנ"ו-1996.

אודה על אישורך.

בכבוד רב

בתיא אבלין, עו"ד

(B12-700)

חוק עזר לבית אריה
(היטל ביוב) התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981 מתקינה המועצה המקומית בית אריה חוק עזר זה.

1. הגדרה
כחוק עזר זה:
"המחזיק" - המחזיק בסועל בנכס המחובר לרשת הכיוב של המועצה.
"חוק העזר" - חוק עזר לבית אריה (אגרת ביוב), התשנ"א-1990.
2. הטלת ההיטל
לאגרת ביוב שמשלם מחזיק בהתאם לחוק העזר, ירוסף סכום של 70 ש"ח. על פי - חלק
3. תשלום ההיטל
התוספת כאמור בסעיף 2, תשולם בשבעה תשלומים שווים יחד עם אגרת ביוב לפי חוק העזר, החל מן התשלום שהודעה עליו תימסר בחודש תשרי תשנ"ז (אוקטובר 1996)
4. תחילה
תחילתו של חוק עזר זה מיום אישורו על ידי הממונה.

21/10/96
ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית
בית אריה

~~נתאשר:
בנימין ריקרדו
ה מ מ ו נ ה~~

(B12-663)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ה' באב תשנ"א
16 ביולי 1991

תיק: חוקי עזר
מס': 6530/1148

לכבוד
ראשי הרשויות המקומיות הישראליות ביהודה ושומרון
מזכירי הרשויות המקומיות הישראליות ביהודה ושומרון
גזברי הרשויות המקומיות הישראליות ביהודה ושומרון
היועצים המשפטיים לרשויות המקומיות הישראליות ביהודה ושומרון

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר

עם חקיקת תיקון 41 לתקנון המועצות האזוריות ותיקון 67 לתקנון המועצות המקומיות, שענינם המרכזי שנוי הליך האישור של חוקי עזר, אבקשם להקפיד על הדברים הבאים וזאת על מנת למנוע שפרסומו של חוק עזר יעוכב.

- יש לבצע הגהות דקדקניות ומקצועיות של חוקי העזר.
אין צורך להרבות במילים מה חשיבותן של מילים, אותיות ונקודות בטקסט משפטי. כל שיבוש עלול להכשיל את הרשות בבואה להדיין בבית המשפט בנושא אכיפת החוק.
- לגבי מספר חוקים, שעניינם גביית אגרות עבור מתן שירותים מוניציפאליים או פיתוח התשתית העירונית, משרד הפנים דורש עריכת חשיב שיבטיח שאכן ההכנסות מהאגרות תכסינה את עלויות מתן השירות או הפיתוח. התחשיבים צריכים לקבל אישור מאת הפונקציות המקצועיות לפי הפרוט הבא:

הפונקציה המאשרת	הנושא
גזבר / מהנדס המועצה	סלילת רחובות
פרוייקט הביוב הארצי	היטל ביוב
פרוייקט הביוב הארצי	אגרת ביוב
גזבר / מהנדס המועצה	תיעול
מינהל משק המים ברשויות המקומיות	אספקת מים
גזבר המועצה	פנוי אשפה

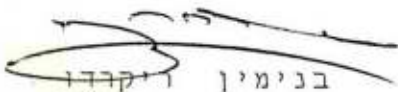
- 2 -

3. לחשומת לבכם: על פי הוראותיהם החדשות של התקנונים, אין עוד צורך פורמלי באישור הממונה לחוקי העזר, ולכן אין לסיים את נוסח החוק בפסקה "נחאשר..." (שם הממונה). לעומת זאת יש להוסיף בכל מקרה תאריך עברי ולועזי ליד חתימתו של ראש המועצה.

4. בכל מקרה בו מאמץ חוק העזר חקיקה ישראלית יש להוסיף "כפי תוקפו (תוקפה, תוקפן, לפי הענין) בישראל" ואם סביר להניח שהחיקוק הישראלי ישתנה מפעם לפעם, יש גם להוסיף את המילים "מעת לעת".

5. יש להמנע בחוקי העזר משימוש בראשי תיבות: לא ע"י אלא על ידי לא ש"ח אלא שקלים חדשים.

בכבוד רב


בנימין זיאלי
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, יועמ"ש, סגן יהודה כהן
גב' מיכל פינקלשטיין - מח' תקציבים
מפצ"ר, דבל"א, סרן שמואל סרנאי
ישראל אזור, לשכת היועמ"ש
משה אבנון, מנהל משק המים ברשויות המקומיות
אינג' זיצר, פרויקט הביוב הארצי



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' באלול תשנ"ג
6 בספטמבר 1993
תיק: בית אריה
מס': 653/3421

לכבוד

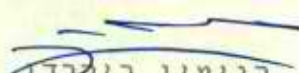
מר חיים יודלביץ
ראש המועצה המקומית בית אריה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר - תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה.
סימוכין: מכתבכם.

1. אני מאשר קבלת חוק העזר שבנדון ביום כ' באלול תשנ"ג (6.9.93).
2. על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981, אני מורה על עיכוב פרסום חוק העזר שבנדון.
3. אלה הסתייגויותי לחוק העזר: חוק העזר לא נערך על פי המתכונת ששלחתי לכם במצורף לטפסי הרשיון שמסרתי לכם. למשל: בסעיף 2(א) נאמר: "לפי השיעורים שייקבעו" במקום: "לפי השיעורים הקבועים ברשיון". גם סעיפי המשנה בסעיף 3 שונים לגמרי בחוק העזר המוצע על ידכם מהמתכונת המחייבת.
4. לנוחותך אני מצרף עותק נוסף של המתכונת.
5. הנך רשאי לטעון את טענותיך נגד עיכוב פרסום חוק העזר.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



भारत सरकार

प्रमाणित किया जाता है

कि निम्नलिखित व्यक्ति/व्यक्तियों का नाम

संख्या: 100/10000/10000
दिनांक: 10/10/1000

हस्ताक्षर

मुख्य मंत्री, भारत सरकार

प्रमाणित

मुख्य मंत्री, भारत सरकार

मुख्य मंत्री, भारत सरकार

मुख्य मंत्री, भारत सरकार

मुख्य मंत्री, भारत सरकार

मुख्य मंत्री, भारत सरकार

मुख्य मंत्री, भारत सरकार

मुख्य मंत्री, भारत सरकार

मुख्य मंत्री, भारत सरकार

דוגמא לחוק עזר

חוק עזר - (תורן אזורי לאנסנות טלוויזיה), התשנ" - - 199

בתוקף סמכותי לפי סעיפים _____ לתקנון המועצות האזוריות/מקומיות (יהודה והשומרון), _____, (להלן - התקנון), והואיל ולמועצה המקומית/האזורית _____ הוענק ביום _____ רשיון על ידי ראש המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי, ובכפוף לתנאים המפורטים ברשיון זה, מתקינה המועצה המקומית/האזורית _____, חוק עזר זה:

הגדרות

1.

בחוק עזר זה -

"אדם מטעם המועצה" - אדם שראש המועצה/ ועד הישוב*, קבע בכתב שהוא אדם מטעם המועצה/ ועד הישוב* לעניין הוראות חוק עזר זה:

"בעל נכס"

- אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום על הנכס;
- (2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוחו;
- (3) בעל דירה;
- (4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים ומעלה.

"מהנדס"

- אדם שמיונה המועצה/ ועד הישוב* למלא את תפקידי המהנדס, כולם או מקצתם.

"המועצה"

- המועצה המקומית _____ / "ועד הישוב": ועד הישוב _____*.

"מפקח"

- אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה.

"מקלט טלוויזיה"

- מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו.

"נכס"

- כל בנין, בית, קרקע, וכל חלק מבנין, מבית ומקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין למעט רחובות הנמצאים בתחום המועצה/ ועד הישוב*; בהעדר רישום נפרד, כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס, מכח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו כל חלוקה כאמור כנכס כמשמעותו בחוק עזר זה.

"ראש
המועצה/
ועד הישוב"

לרבות מי שראש המועצה/ ועד הישוב
העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי
חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"רחוב"

- לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה,
משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר,
חצר, טיילת, מבוי מפולש וכל מקום
פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג
לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או
רשאי להיכנס אליו.

"רשיון"

רשיון להקמת והפעלת מערכת תורן
אזורי שניתן למועצה/ ועד הישוב* על
ידי ראש המנהל האזרחי לאזור יהודה
והשומרון.

"שנה"

- תקופה שתחילתה ב-1 בינואר של כל
שנה וסיומה ב-31 בדצמבר של אותה
שנה.

"תורן אזורי"

- תורן אזורי אשר הקמתו אושרה
עקרונית ברשיון, ואשר הוקם בהתאם
לאמור בתנאיו.

הקמת תורן אזורי וחיבור טלוויזיה אליו

2. (א)

הקימה המועצה/ ועד הישוב* או אדם מטעמה
תורן אזורי כדיון, רשאית המועצה/ ועד
הישוב* או האדם מטעמה לחבר כל נכס שיש
בו מקלט טלוויזיה לתורן אזורי, ולגבות
את האגרות והתשלומים האחרים בעד החיבור
לתורן אזורי והשימוש בו לפי השיעורים
קבועים ברשיון, לאחר שנשלחה למחזיק
במקלט הטלוויזיה שחובר או שיחובר לתורן
אזורי, הודעה חתומה בידי ראש המועצה/
ועד הישוב*, על הכוונה לחבר את מקלט
הטלוויזיה לתורן אזורי.

(ב)

ביקש בעל נכס לא להתחבר לתורן אזורי
ישלח על כך הודעה לראש המועצה/ ועד
הישוב* תוך 7 ימים מיום שנמסרה ההודעה
על הכוונה לחבר את מקלט הטלוויזיה לתורן
אזורי, כאמור בסעיף קטן (א).

3. (א)

בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי
ובעד העברת שידורי טלוויזיה הנקלטים מן
האוויר ומועברים באמצעות התורן האזורי,
ישלם המחזיק במקלט טלוויזיה למועצה/ ועד
הישוב* או לאדם מטעמה את התעריפים
הקבועים בנספח ה' לרשיון.

מסגרת התשלומים

(ב) המועצה/ ועד הישוב* תפרסם ברבים את התעריפים כאמור בסעיף קטן (א), וכן תמסור אותם לכל מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי; התעריפים יצוינו בכל חוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה, והכל בהתאם לקבוע בסעיף 61 ברשיון.

(ג) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי והמחזיק במקלט הטלוויזיה לא שילם את התשלומים בעד החיבור, ישלם המחזיק במקלט הטלוויזיה את התשלומים לא יאוחר מ - 7 ימים מיום החיבור.

(ד) מחזיק במקלט טלוויזיה אשר חובר לתורן אזורי ישלם דמי מינוי חודשיים בשיעורים הקבועים בנספח ה' לרשיון.

(ה) דמי מינוי ישולמו עד יום 10 בחודש שבעזו הם משתלמים.

מחזיק במקלט טלוויזיה ששילם למועצה/ לוועד הישוב או לאדם מטעמה את התעריפים כאמור בסעיף 3, ושיש לו יסוד לחשוש שחיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקת הדבר; בדיקת החיבור והתיקון יעשו בידי המועצה/ ועד הישוב* או אדם מטעמה, לפי הענין ועל חשבונם.

4. בדיקת החיבור והתיקון

המועצה/ ועד הישוב או אדם מטעמה שהקימו תורן יהיו אחראים להחזקתו ולהפעלתו באופן תקין, ולצורך זה הם יבדקו, יתקנו ויחליפו כל אבר בתורן אזורי על חשבונם.

5. החזקת תורן אזורי

(א) תורן אזורי הוא רכוש המועצה/ ועד הישוב* או רכושו של אדם אחר מטעמו, לפי העניין.

6. הבעלות על תורן אזורי ועל אבריו

(ב) לא יותקן, לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר כל אבר בתורן אזורי, אלא על ידי המועצה/ ועד הישוב* או על ידי אדם מטעמה, לפי העניין.

(ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל תורן אזורי וכל אבר בתורן אזורי.

בהתקנת תורן אזורי רשאית המועצה/ ועד הישוב* או אדם מטעמה -

- (1) להניח צינורות וכבלים מתחת לכל רחוב;
- (2) לבצע כל עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת תורן אזורי;
- (3) להניח צינורות וכבלים המחברים נכס לתורן אזורי, ולהעביר את הצינורות והכבלים דרך כל קרקע או מתחתה, וכן להעבירם צמוד לקירות החיצוניים של הנכס, לאחר מתן הודעה על כך בכתב לבעלי הנכסים או למחזיקים בהם.

סמכות כניסה

8.

- (א) ראש המועצה/ ועד הישוב*, מהנדס או מפקח או כל עובד מועצה/ ועד הישוב* שנתמנה לצורך חוק עזר זה, רשאים בכל עת סבירה להכנס לכל נכס או כל מקום אחר בתחום המועצה/ ועד הישוב* כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמם ובין באמצעות שליחיהם ופועליהם.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח, ולכל עובד מועצה/ ועד ישוב* כאמור בסעיף קטן (א), ולשליחיהם ולפועליהם, ולא ימנע אותם מהשתמש בסמכויותיהם ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.

דרישה לביצוע עבודות

9.

- (א) ראש המועצה, מהנדס, מפקח, או עובד מועצה/ ועד הישוב* כאמור בסעיף 8, רשאים לדרוש בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת המצב לקדמותו.
- (ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצויינו התנאים, הפרטים, והדרכים לביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצעה.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה.

התקשרות בחוזה

10.

המועצה/ ועד הישוב* או אדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי או שחובר לתורן אזורי, ולקבוע בו תנאים.

ניתוק החיבור וחידושו

11.

- (א) מחזיק במקלט טלוויזיה שלא סילק במועד את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאית המועצה או אדם מטעמה, לנתק את החיבור מתורן אזורי, לאחר שנמסרה לחייב התראה על כך, שבה נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, והוא לא שילם את החוב כפי שנדרש כאמור.

(ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק במקלט הטלוויזיה שנותק לו החיבור כאמור.

מסירת הודעות

12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשים

13. העבור על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 80,000 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף בסך 3,200 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

תחילת תוקף

14. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

השם

15. חוק עזר זה ייקרא: "חוק עזר _____ (תורן אזורי לאנסנות טלוויזיה), התשנ"א-199".

התשנ"א

199

ראש המועצה האזורית/מקומית

* - מחק את המיותר

(940/00)



מועצה מקומית
בית אריה

טל': 08-235454
פקס': 08-236995
ד.נ. מודיעין 71947

תאריך: 28.1.92
סימוכין: מ-705

מחוז יהודה ושומרון

876
- 6-09-1993

נתקבל

חוק עזר לבית-אריה - (תרכים אזוריים לאנטנות טלוויזיה), התשנ"ב 1992.

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 89,88,76,68, לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), ~~מס' 892~~ התשמ"א 1981, (להלן - התקנון), מתקינה המועצה המקומית, חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "אדם מטעם המועצה" - אדם שראש המועצה קבע בכתב שהוא אדם מטעם המועצה לענין חוק עזר זה;
 - "בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:
 - (1) הבעל הרשום על הנכס.
 - (2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוחו.
 - (3) בעל דירה.
 - (4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים ומעלה.
 - "מהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המהנדס, כולם או מקצתם.
 - "המועצה" - המועצה המקומית בית-אריה.
 - "מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב למפקח לענין חוק עזר זה.
 - "נכס" - כל בנין, בית קרקע, וכל חלק מבנין, מבית ומקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין למעט רחובות הנמצאים בתחום המועצה, בהעדר רישום נפרד כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס, מכח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו כל חלוקה כאמור כנכס כמשמעותו בחוק עזר זה.
- "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב או סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
- "רחוב" - לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה, משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר, חצר, טיילת, מבוי מפולש וכל מקום פתוח שהצבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהצבור נכנס אליו או רשאי להכנס אליו.
- "שנה" - תקופה שתחילתה ב-1 בינואר של כל שנה וסיומה ב-31 בדצמבר של אותה שנה.
- "מקלט טלוויזיה" - מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו.

מית אריה

מועצה מקומית

בית אריה

טל': 08-235454

פקס': 08-236995

ד.נ. מודיעין 71947

"תורן
אזורי"

- תורן אזורי אשר הקמתו אושרה עקרונית ברשיון בחתימת ראש המינהל האזורי, ואשר הוקם בהתאם לאמור בתנאים.

2. (א) הקמת תורן אזורי וחייבור טלוויזיה אליו

הקמת המועצה/או אדם מטעמה תורן אזורי, רשאית המועצה/או האדם מטעמה לחבר כל נכס שיש בו מקלט טלוויזיה לתורן אזורי, ולגבות את האגרות והתשלומים האחרים בעד החיבור לתורן האזורי והשימוש בו לפי השיעורים שייקבעו, לאחר שנשלחה למחזיק במקלט הטלוויזיה שחובר או שיתחבר לתורן האזורי, הודעה חתומה ביד ראש המועצה, על הכוונה לחבר את המקלט הטלוויזיה לתורן האזורי.

(ב) ביקש בעל הנכס לא להתחבר לתורן אזורי ישלח על כך הודעה לראש המועצה תוך 7 ימים מיום שנמסרה ההודעה על הכוונה לחבר את מקלט הטלוויזיה לתורן אזורי, כאמור בסעיף קטן (א).

3. (א) אגרת חיבור

בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי, ישלם המחזיק במקלט הטלוויזיה למועצה/או לאדם מטעמה, אגרת חיבור בשיעור שיקבע.

(ב) מחזיק במקלט טלוויזיה שיתחבר לתורן אזורי ישלם אגרת חיבור 30 ימים לפני יום חיבור מקלט הטלוויזיה לתורן אזורי.

(ג) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי והמחזיק במקלט הטלוויזיה לא שילם אגרת חיבור, ישלם המחזיק במקלט הטלוויזיה אגרת חיבור לא יאוחר מ-7 ימים מיום החיבור.

(ד) מחזיק במקלט הטלוויזיה שחובר לתורן אזורי ישלם אגרת שירותים שנתית בשיעור שיקבע.

(ה) אגרת שירותים תשולם עד יום 2 בינואר של השנה שבעדה היא משולמת.

(ו) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אחרי ה-30 בספטמבר תשולם מחצית אגרת שירותים לאותה שנה, והיא תשולם תוך 7 ימים מיום חיבור מקלט הטלוויזיה לתורן אזורי.

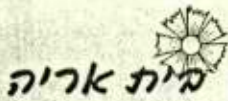
4. בדיקת החיבור והתיקון

מחזיק במקלט טלוויזיה ששילם למועצה/או לאדם מטעמה אגרת חיבור ואגרת שירותים, ושיש לו יסוד לחשוש שחיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקת הדבר; בדיקת החיבור והתיקון יעשו בידי המועצה/או אדם מטעמה, לפי הענין ועל חשבונם.

5. החזקת תורן אזורי

המועצה/או אדם מטעמה שהקימו תורן יהיו אחראים להחזקתו ולהפעלתו באופן תקין, ולצורך זה הם יבדקו, יתקנו ויחליפו כל אבזר בתורן האזורי על חשבונם.

- הבעלות על תורן אזורי ועל אבזרים
6. (א) תורן אזורי הוא רכוש המועצה/או רכושו של אדם אחר מטעמה, לפי העניין.
(ב) לא יותקן, לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר כל אבזר בתורן אזורי, אלא על ידי המועצה/או על ידי אדם מטעמה, לפי העניין.
(ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל תורן אזורי וכל אבזר בתורן אזורי.
- סמכויות
7. בהתקנת תורן אזורי רשאית המועצה/או אדם מטעמה -
(1) להניח צינורות וכבלים מתחת לכל רחוב;
(2) לבצע כל עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת תורן אזורי;
(3) להניח צינורות וכבלים המחוברים נכס לתורן אזורי, ולהעביר את הצינורות והכבלים דרך כל קרקע או מתחתיה, וכן להעביר צמוד לקירות החיצוניים של הנכס, לאחר מתן הודעה על כך בכתב לבעלי הנכסים או למחזיקים בהם.
- סמכות כניסה
8. (א) ראש המועצה, מהנדס או מפקח או כל עובד המועצה שנתמנה לצורך חוק עזר זה רשאים בכל עת סבירה להכנס לכל נכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמו ובין באמצעות שליחיהם ופועליהם.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח, ולכל עובד מועצה כאמור בסעיף קטן (א), ולשליחיהם ולפועליהם, ולא ימנע אותם מהשתמש בסמכויותיהם ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.
- דרישה לביצוע עבודות
9. (א) ראש המועצה, מהנדס, מפקח, או עובד מועצה כאמור בסעיף 8, רשאים לדרוש בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת המצב כתיקונו.
(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצויינו התנאים, הפרטים, והדרכים לביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצעה.
(ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה.
- התקשרות
10. המועצה/או אדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם מחזיק המקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי או שחובר לתורן אזורי, ולקבוע בו תנאים.
- כיתוק החיבור
11. (א) מחזיק מקלט טלוויזיה שלא סילק במועד את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאית המועצה או אדם מטעמה, לנתק את החיבור מתורן אזורי, לאחר שנמסרה לחייב התראה על כך, שבה נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, והוא לא שילם את החוב כפי שנדרש כאמור.
(ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק במקלט הטלוויזיה שנותק לו החיבור כאמור.



מועצה מקומית

בית אריה

טל': 08-235454

פקס': 08-236995

ד.נ. מודיעין 71947

מסירת
הודעות

12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או מקום עיסוקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסוקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

ענשים

13. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 80,000 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף בסך 3,200 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

תחילת תוקף

14. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

השם

15. חוק עזר זה ייקרא: "חוק עזר לבית-אריה" (תרכ"ט אזוריים לאכטנות טלוויזיה) התשנ"ב - 1992.

התשנ"ב

1992

א.נ.

ראש המועצה המקומית



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז בחשוון תשנ"ג

12 בנובמבר 1992

תיק: בית אריה

מס': 653/2603

לכבוד

עו"ד בתיה אבלין
היועצת המשפטית לבית אריה

הנדון: מו"מ בית אריה - חוק עזר להתקנת תורן אזורי
סימוכין: מכתבך מיום 25.10.92 למנהל השירות לשידורי טלביזיה בכבלים

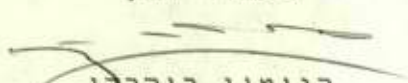
קיבלתי העתק ממכתבך שבנדון.

לאחרונה נקבע הנוסח הסופי של טופס הרשיון להתקנת תורן אזורי.

השנויים שנערכו בנוסח טופס הרשיון מחייבים גם שינויים מסויימים במתכונת חוק העזר. אין בידינו עדיין המתכונת הסופית ולכן אין ביכלתו של מנהל השירות לשידורי טלביזיה בכבלים לתת אשורו לנוסח חוק העזר ואני עדיין לא יכול להתיר את פרסומו.

עם קבלת המתכונת, אעביר אותה אילך ללא דחוי.

בכבוד רב,


בנימין ריקר
הממונה ביו"ש

העתק: מאיר סברניק - מנהל השירות לטלביזיה בכבלים - משרד התקשורת
מפצ"ר-דבל"א - סרן פנינה ברוך
איו"ש - סי' יועמ"ש
חיים יודלביץ - ראש המועצה המקומית - בית אריה

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

SECRET

NOV 1954
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-258455, 258454
Fax. 02-258453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-258455, 258454
פקס. 02-258453

מחוז יהודה ושומרון

8543

4-11-1992

נתקבל

כח' בחשרי תשנ"ג
25 באוקטובר 1992

לכבוד

מנהל השירות לשידורי טלויזיה בכבלים
למנויים משרד ההתקשורת
רחוב המלך ג'ורג' 15
ירושלים 94229

א.נ.,

הנדון אישור חוק עזר להתקנת תורן איזורי בית-אריה

ביום 27.8.92 פניתי אליך בענין שבנדון.

הריני לחזור ולבקשך לאשר את הנוסח של חוק העזר לבית אריה (תורן איזורי לאנטנות טלויזיה), התשנ"ג - 1992, שנוסחו הועבר אליך, למען לזרז הקמת המערכת ותפעולה.

בינתיים הגיעה המועצה להסכם עם "ערוצי זהב" ואף נפתח מכרז לביצוע עבודות החשיית בתיאום עם "ערוצי זהב". רק לאישורכם נצפה.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד

העתק: מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

מר חיים יודלביץ - ראש המועצה המקומית בית-אריה

מר מרק אסיה - מנכ"ל לחברה לפיתוח בית-אריה

1000-1000-1000
1000-1000-1000
1000-1000-1000

BATYA ABLIN

MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' חלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453
(B8-135)

מחוז יהודה ושומרון

8072

30-08-1992

נתקבל

כח' אב התשנ"ב
27/08/92

לכבוד
מנהל השירות לשידורי טלויזיה
בכבלים למנויים,
משרד התיקשורת
רח' המלך ג'ורג' 16,
ירושלים 94229

א.נ.א.

הגדרה: אישור חוק עזר להתקנת תורן איזורי, בבית אריה

בשם מרשתי המועצה המקומית בית אריה, ובעקבות מכתבו של הממונה ביו"ש, מיום 19/08/92, הריני להעביר אליך את הנוסח המוצע של חוק העזר לבית אריה (תורן איזורי לאנטנות טלויזיה), התשנ"ב - 1992, הרצ"ב, בבקשה כי תאשרו.

בכבוד רב

בתיה אבלין, עו"ד

ב"כ המועצה מקומית בית אריה

העתק: מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש.

מר חיים יודולוביץ', ראש המועצה המקומית, בית אריה.

COPIES DESTROYED
SERIAL 80-06
C 12 5 5 5

אין 653 גלגל (מקור)

BATYA ABLIN

MASTER OF COMP. LAW CHGO.

ADVOCATE AND NOTARY

23, Hillel St. Jerusalem 94581

Tel. 02-228453, 228454, 228455

Fax. 02-228453

בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון

מוסמכת למשפטים

רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581

טל. 02-228453, 228454, 228455

פקס. 02-228453

ירושלים, 4.12.90

תיק מס' 14.2



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה ביו"ש

רחוב המכבים 33/4

גבעת-זאב 90917

מר ריקרדו הנכבד,

הנדון: חוק עזר לבית אריה (שמירת הסדר והנקיון) התשנ"א - 1990

חוק עזר לבית אריה (החזקת בעלי חיים) התשנ"א - 1990

חוק עזר לבית אריה (אגרת ביוב) התשנ"א - 1990

חוק עזר לבית אריה (אספקת מים) התשנ"א - 1990

מצ"ב חוקי העזר שבנדון לאחר שאושרו על ידי עו"ד אזר.

נודה לך על אישורם.

בכבוד רב,

בני אבלין

דני אוסטר, עו"ד

העתק: מר דני יצחקי - ראש מועצה מקומית בית-אריה

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL



CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

חוק עזר לבית-אריה (אגרת ביוב)

התש"נ - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 מתקינה מועצת בית-אריה חוק עזר זה.

(1) הגדרות:

בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה המקומית בית-אריה;
"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מחזיק" - המחזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב של המועצה,

(2) הטלת אגרת ביוב:

המחזיק ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת.

(3) משלוח הודעה לחייב:

ראש המועצה ישלח הודעה לחייב, המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

(4) תשלום האגרה:

אגרת הביוב תשולם יחד עם אגרת המים המוטלת לפי חוק עזר לבית-אריה (אספקת מים), התש"נ - 1990, ותוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

(5) נתוק מים:

(א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתום חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של המחזיק, ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל מים.

בסעיף זה - "רשת פרטית" ו"מפעל מים" - כמשמעותם:
בחוק עזר לבית-אריה (אספקת מים), התש"נ - 1990.

(ב) חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור. בעד חידוש חיבור שנותק תשולם אגרת חידוש חיבור בשיעורה של אגרת חידוש חיבור כפי שהיא משולמת מעת לעת לפי חוק עזר לבית-אריה (אספקת מים), התש"נ - 1990.

(ג) חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה; בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד לא הוכח אחרת.

עונשין: (6)

העובר על הוראת סעיף 5 (ג) לחוק עזר זה דינו קנס של 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת דינו קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

מסירת הודעה: (7)

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פרוסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

תוספת

(סעיף 2)

גזקלים תנאים

שיעור האגרה 0.2 ש"ח
לכל מטר מעוקב
של מים הנצרכים
למעט מים להשקיה

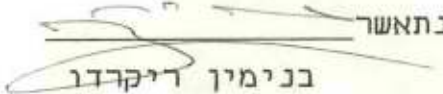
מגורים או משרדים

0.33 ש"ח

צריכה אחרת


ראש המועצה המקומית
בית-אריה

תאריך 15 בספט התש"נ
(4 בדצמבר 1990)


בנימין דיקרדו
ה מ מ ו נ ה

(14-1-1)

1980

(S) (P. 10)

1980

1980

1980

1980

1980

1980

1980

(1-1-1)

חוק עזר לבית אריה (החזקת בעלי חיים) התש"נ-1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981 מתקינה מועצת בית אריה חוק עזר זה;

הגדרות: 1. בחוק עזר זה-

חנות, עסק, אולם וכל מקום הפתוח לציבור או לחלק ממנו;

"בנין ציבורי"-

בעליו של בעל חיים או מי שבעל חיים נמצא ברשותו או בפיקוחו;

- "בעל"

למעט דגים, רמשים ועופות שאינם טורפים המוחזקים לנוי;

- "בעל חיים"

המועצה המקומית בית אריה;

- "המועצה"

לוחית מספר ממתכת לזיהוי כלב הניתנת על ידי ראש המועצה או רשות מוסמכת אחרת;

- "לוחית מספר"

מלונה, כלוב וכל מקום או מתקן שקבע ראש המועצה להחזקת בעל חיים בידי המועצה;

- "מלונות המועצה"

מי שנתמנה על ידי ראש המועצה להיות מפקח בתחומי המועצה;

- "מפקח"

לרבות כל מעבר, שביל, גן, רחוב או מגרש שהציבור או חלק ממנו נוהג לעבור בו, ולרבות רכוש משותף של כל נכס, וכל בנין ציבורי;

- "מקום ציבורי"

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו בכתב לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"רשיון" - רשיון הניתן על ידי ראש המועצה לפי חוק עזר זה;

חובת רשיון להחזקת כלב

2. (א) לא יחזיק אדם כלב בתחומי המועצה אלא אם הכלב חוסן מפני מחלת הכלבת, קיבל רשיון להחזקתו והכלב מוחזק בהתאם לתנאי רשיון ולצוואר הכלב קשורה לוחית מספר.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) - מי שברשותו רשיון להחזקת כלב מאת רשות מוסמכת אחרת יהא רשאי להחזיק את הכלב בתחומי המועצה ובלבד שיודיע על כך לראש המועצה בתוך 30 יום.

(ג) בקשה לקבלת רשיון תוגש לראש המועצה לפי טופס הקבוע בתוספת.

(ד) ראש המועצה רשאי ליתן רשיון, ולקבוע תנאי הרשיון, ובנוסף לכל תנאי שיקבע, רשאי הוא להורות בדבר החזקת הכלב על ידי רופא וטרינרי ומתחייב טיפול לכלב בתנאים ובמועדים שיקבע.

(ה) ראש המועצה רשאי לסרב ליתן רשיון או לבטל רשיון שניתן או לאסור החזקת כלב בתחומי המועצה אף אם יש לגביו רשיון בר תוקף מאת רשות מוסמכת אחרת, מכל טעם סביר הנראה לו, ובין היתר מהטעמים הבאים:

(1) הכלב הוא בעל מזג פראי או מהווה סכנה לבטחון הציבור.

"המחוקק"

המחוקק המציע, שיש לה
העביר את המסמך
הזה, שבו נמצא
המסמך;

"המחוקק"

המחוקק המציע, שיש לה
העביר את המסמך
הזה, שבו נמצא
המסמך;

המחוקק המציע, שיש לה

2. (א) המחוקק המציע, שיש לה
העביר את המסמך
הזה, שבו נמצא
המסמך;

(ב) המחוקק המציע, שיש לה
העביר את המסמך
הזה, שבו נמצא
המסמך;

(ג) המחוקק המציע, שיש לה
העביר את המסמך
הזה, שבו נמצא
המסמך;

(ד) המחוקק המציע, שיש לה
העביר את המסמך
הזה, שבו נמצא
המסמך;

(ה) המחוקק המציע, שיש לה
העביר את המסמך
הזה, שבו נמצא
המסמך;

(ו) המחוקק המציע, שיש לה
העביר את המסמך
הזה, שבו נמצא
המסמך;

- (2) הכלב מקים רעש אשר לדעת מפקח מהווה מפגע לשכנים.
- (3) בעל הכלב הורשע יותר מפעם אחת בהתעללות בכלב או בהחזקה בלתי ראויה של כלב אשר גרמה לנשיכת אדם על ידי הכלב.
- (4) אופן החזקת הכלב גורם או עלול לגרום למפגע תברואה.
- (5) הכלב נשך אדם ולא הוסגר למלונות המועצה תוך 24 שעות מעת הנשיכה.
- (6) הכלב נשך אדם יותר מפעמיים במשך תקופה של שנתיים, בין בתחומי המועצה ובין מחוץ לתחומה.
- (ו) בעד מתן רשיון להחזקת כלב תשולם אגרה בשיעור הנקוב בתוספת, ואולם רשאי ראש המועצה לפטור מתשלום אגרה בעד רשיון לכלב המשמש כמורה דרך לעיוור או לכלב המוחזק בשמירה חיונית.
- (ז) תקפו של רשיון יהא למשך שנה אחת מיום הוצאתו.
- (ח) בעל כלב חייב להודיע לראש המועצה על כל שינוי בפרטים הכלולים ברשיון, תוך 30 יום מיום השינוי.
- (ט) לא ינתן רשיון להחזקת כלב בתחומי המועצה אלא אם הוכח כי הכלב חוסן מפני מחלת הכלבת במועד סמוך לפני כן.
- (י) בעל כלב חייב להביאו לחיסון נגד כלבת במועד ובמקום כפי שייקבע על ידי ראש המועצה.

(יא) כלב שאינו נושא לוחית מספר על צווארו יראוהו ככלב שאין לו בעלים ורשאי ראש המועצה, מפקח או שוטר לתפסו או להשמידו.

הסגרת כלב למלונות המועצה

3. (א) בעל כלב שסירבו ליתן לו רשיון, או שהרשיון שניתן לו בוטל, ימסור את הכלב למלונות העיריה תוך 3 ימים מיום קבלת המודעה בדבר הסירוב או הביטול.

(ב) כלב שאין לו בעלים או שאין רשיון להחזקתו, רשאי ראש המועצה, מפקח או שוטר וכל העובד בשמם או מטעמם לתפסו ולמסרו למלונות המועצה, ואם אי אפשר לתפסו רשאים הם להשמידו.

(ג) ראש המועצה רשאי להורות על תפיסת כלב שלא קויימו תנאי הרשיון לגביו ועל הסגרתו למלונות המועצה.

(ד) כלב שהוסגר למלונות המועצה, רשאי ראש המועצה לאפשר את שחרורו בתנאי שיקבע.

השמדת כלב

4. (א) הוסגר כלב למלונות המועצה ולא הוגשה בקשה להחזקתו בתוך 10 ימים מעת הסגרתו, רשאי ראש המועצה למסור את הכלב למי שיורה, או להורות על השמדתו.

(ב) הוסגר כלב למלונות המועצה וראש המועצה סירב לבקשת בעליו להחזירו אליו, רשאי ראש המועצה להורות על מסירתו או השמדתו בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה לבעל הכלב בדבר הסירוב האמור, אלא אם הורה בית משפט מוסמך שלא לעשות כן.

(ג) כלב שהובא למלונות המועצה לפי סעיף 3 (ב), מותר למסרו או להשמידו אם לא נמצאו לו תובעים תוך 48 שעות מעת מסירתו.

אופן החזקת כלב בתחומי המועצה

5. (א) בעל כלב חייב לקשור את כלבו בביתו באופן שלא תהא לכלב גישה חפשית לרשות הרבים או למעבר עוברי אורח.
- (ב) בעל חייב למנוע את הכלב מלצאת מחוץ לתחום ביתו, אלא אם הכלב מוחזק בידי אדם כשהוא קשור ברצועה ולפיו מחסום.
- (ג) ראש המועצה רשאי להורות להשמיד מיד כל כלב המוחזק שלא לפי ההוראות כאמור.

חובת בעל כלב שנשך

6. (א) נשך כלב אדם, חייב בעל הכלב תוך 24 שעות מעת היוודע לו הדבר-

- (1) להודיע על כך לראש המועצה;
- (2) להביאו לבידוד למלונות המועצה למשך 10 ימים.
- (ב) בסעיף קטן (א)- "נשך" - לרבות שריטה או חשד לנשיכה.
- (ג) כלב שבעל חיים נשך אותו וכן כלב שלגביו התעורר חשש שהוא נגוע במחלת הכלבת, חייב בעליו להודיע על כך לראש המועצה תוך 24 שעות ולמסרו לבידוד למלונות המועצה לפי דרישת ראש המועצה.

איסור החזקת בעל חיים מסוכן

7. (א) לא יחזיק אדם בתחומי המועצה בעל חיים המסוכן מטיבו לבני אדם, אלא עלפי אישור מאת ראש המועצה ולפי התנאים שייקבעו.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) אין נפקא מינה אם בעל החיים מאולץ או לאו.

אופן החזקת בעלי חיים

8. (א) לא יוחזק בעל חיים בתחום המועצה אלא באופן שאינו מהווה מטרד או הפרעה לשכנים ולעוברי אורח.
- (ב) בעליו של בעל חיים חייב ליתן לו כל טיפול הדרוש למניעת הפצת מחלה, בהתאם להוראות שרותי הבריאות המוסמכים או על פי דרישת ראש המועצה.
- (ג) בעל חיים החשוד כנגוע במחלה ואין למצוא את בעליו, או שבעליו לא נתן לו את הטיפול הדרוש, רשאי ראש המועצה לתפסו או להשמידו.
- (ד) בעל חיים שאין רגילים להחזיקו בדירה, לא יוחזק בדירת מגורים.
- (ה) בעל חיים המשוטט במקום ציבורי ללא בעלים, רשאי ראש המועצה לתפסו, והוראות סעיפים 3 (ד) ו-4 יחולו לגביו בהתאם.
- (ו) בעל חיים הגורם נזק לרכוש ציבורי או לרכוש הזולת, רשאי ראש המועצה לתפסו ואם אי אפשר לתפסו רשאי הוא להשמידו.

איסור הכנסת בעל חיים לבנין ציבורי ולרכב ציבורי

9. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לבנין ציבורי בשעה שהבנין פתוח לשימוש הציבור.
- (ב) לא יכניס אדם ולא ירשה נהג להכניס בעל חיים לאוטובוס או לכל רכב ציבורי אלא אם בעל החיים קשור ומוחזק בידי אדם באופן שאינו מהווה הפרעה או מטרד לנהג או לנוסעים.

חובת ניקוי צואת בעל חיים

10. (א) בעליו של בעל חיים לא יאפשר לו עשיית צרכיו במקום ציבורי.

- (ב) צואת בעל חיים שהופרשה במקום ציבורי חייב בעליו לאספו ולהניחו בכלי המיועד לאשפה.

איסור התעללות ושיסורי

11. (א) לא יתעלל אדם בבעל חיים, לא יאפשר לקטין להתעלל בבעל חיים ולא ישסה אדם בעל חיים באדם או בבעל חיים אחר.

- (ב) נוכח ראש המועצה או מפקח כי בעל חיים פצוע או נתון למצב הגורם לו לצער רב, רשאי הוא להורות לתפוס את בעל החיים וליתן לו הטיפול הדרוש, ורשאי הוא בשעת הצורך להשמידו כדי לחלצו מיסוריו.

אגרות

12. (א) בעל חיים שהוחזק במלונות המועצה לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו אל לאחר שתשולם לקופת המועצה אגרה בשעור הקבוע בתוספת.

- (ב) לא שולמה האגרה בתוך שבעה ימים מיום הדרישה, יראו את בעל החיים כמי שאין לו תובעים ויחולו לגביו ההוראות המפורטות בסעיף 4 (ג).

שינויים והוצאות

13. (א) בעליו של בעל חיים אינו רשאי לתבוע פיצויים בעד פעולה שעשה ראש המועצה, מפקח או מי שפועל בשמם ומטעמם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

- (ב) הוצאות שהוציאה המועצה עקב כך שבעליו של בעל חיים לא עשה מעשה המוטל עליו או עשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה או שהזניח בעל חיים שברשותו או בפיקוחו, רשאית המועצה לגבות ממנו.

- (ג) תעודה בחתימת ראש המועצה בדבר גובה ההוצאות שהוציאה המועצה לפי סעיף קטן (ב) תהווה ראיה לכאורה לכך.

סמכות כניסה

14. (א) ראש המועצה, מפקח וכל אדם המסייע בידם רשאים בכל עת סבירה להכנס לכל מקום על מנת לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה, ולעשות כל הדרוש לביצועו של חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, לפקח ולכל אדם המסייע בידם ולא ימנע בעדם מלבצע תפקידם לפי חוק עזר זה.

עבירות ועונשין

15. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס בגובה הסכום הקבוע, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף בגובה הסכום הקבוע לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שהורשע או לאחר שראש המועצה או המפקח היתרה בו בכתב. בסעיף זה "הסכום הקבוע" כהגדרתו בסעיף 89 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.

תוספת ראשונה (סעיף 2 (ג))

מועצה מקומית

בית - אריה

רשיון להחזקת בעל חיים

לפי חוק עזר לבית אריה (החזקת בעלי חיים) התש"נא - 1990

תיק מס' _____

רשיון מס' _____

שם בעל הרשיון: _____ ת.ז. _____

מעבר: _____

סוג בעל החיים: _____

תנאי הרשיון: _____

רשיון זה

1. אינו בר תוקף אם חל שינוי בפרטים הנ"ל.

2. אינו ניתן להעברה.

3. כפוף לכל דין שחל עליו.

רשיון זה בתוקף עד ליום _____

ניתן היום: _____

_____ ראש המועצה המקומית

תוספת שניה ^{לסעיף} 2 (ו) ←

1. אגרה בעד מתן רשיון להחזקת כלב, סך 20 שקלים חדשים.

2. אגרה בעד שהיית כלב במלונות המועצה, סך 20 שקלים חדשים ליום. ←


דני יצחקי
ראש מועצה מקומית
בית-אריה


בנימין ריקרדו
הממונה

התש"נ בס"ט
(1990 4 בצב"ה)

חוק עזר לבית-אריה
(אספקת מים) התש"ן-1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית בית-אריה חוק עזר זה:

הגדרות

(1) בחוק עזר זה:

"אבזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותא ביקורת;

"בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, בתחום המועצה, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או המבנה בחצר או בגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה;

"חדר" - בבנין מגורים לדירות חדר שירותים, חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטר מרובע, שטח נוסף של 30 מטר מרובע או חלק מזה דינו כדין חדר נוסף;

"מד מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות מים המסופקים לנכס;

"מועצה" - המועצה המקומית בית-אריה;

"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שנתמנה לענין חוק עזר זה על ידי המועצה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם;

"מפעל המים" - באר, בריכה, מעין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;

"נכס" - בנין וקרקע שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים;

"נפח בנין" - החלל שבתחום שטחם החצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח. ובבנין שגגו משופע-צידה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר או אם אין לו תקרה, משטחו התחתון של הגג; ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג, החלל התפוס על ידי הבנין או על ידי החלק האמור; ואם הגג אינו נשען על קירות, החלל שבין הגג והרצפה שמתחתיו;

"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט הספקת מים לצאן, לבקר או לסוסים או לרחיצת כלי רכב או למכונות קיטור או לצרכי הסקה או איורור בבניינים ציבוריים או להנעת כל מכונה או מכשיר או לכל מלאכה, תעשיה, או עסק או להשקאת גינות על ידי כל ברז, שפורפרת, צינור או מכשיר כיוצא בזה או למזרקות מים או למרחצאות ציבוריים או לבתי כביסה ציבוריים או לכל צרכי נוי;

"צרכי עסק" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה;

"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה;

חיבור למפעל המים

- (2) (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא על ידי המנהל.
- (ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.
- (ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, לפירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
- (ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

רשת פרטית

(3) (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תוכניות הרשת המוצעת או תוכנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה ייעשו על ידי בעל הנכס ועל חשבונו.

(ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין על ידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.

(ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית, כולה או מקצתה שהותקנה בנכס, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באביזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו על ידי המנהל.

(ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האביזרים שנקבעו על ידיו כאמור בסעיף קטן (ו) באביזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן אלא אם כן האביזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד-מים או אביזר או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבוזם או לזיהומם.

אגרת הנחת צינורות

(4) (א) בעל נכס פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע

MATH 6000 2557500

בתוספת הראשונה.

(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3 (ב).

(ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם אם הוגדל נפח הבנין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

התקנת מד מים

(5) (א) המנהל רשאי להתקין מד מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו להחליפו או להסירו.

(ב) מד המים הוא רכוש המועצה.

(ג) לא יותקן מד מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא על ידי המנהל.

(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד מים ואגרת התקנת מד מים בשיעורים שניקבעו בתוספת הראשונה.

(ה) במקום תשלום אגרת מד-מים, צרכן רשאי להביא למנהל תוך 30 יום מיום פרסום חוק עזר זה ברשומות מד מים מהדגם שאושר על ידי המנהל ולבקשו להתקימו ברשותו הפרטית.

(ו) הביא צרכן מד מים לפי סעיף קטן (ה) ישלם למועצה אגרת התקנת מד מים בלבד.

(ז) היה מד המים כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשותו הפרטית של הצרכן יהא פטור גם מאגרת התקנת מד מים.

(ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד מים או לאבדנו, מלבד אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעל מילוי תפקידו.

(ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד המים אינו פועל כהלכה רשאי לדרוש שמד המים ייבדק על ידי המנהל; בעת בדיקת מד מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת. האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד המים היה פגום.

אגרת מים

(6) (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם הצרכן למועצה אגרת מים בשיעור כתוקפם בישראל ושנקבע מפעם לפעם בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות) (להלן - תקנות המים) לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד המים, ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בתקנות המים.

(ב) מצא המנהל כי מד המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת או שהוצא לרגל תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החדשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה, או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד המים אינו מדייק ברישום כמות המים, רשאי הוא לפי מיטב הערכתו לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים, שמד המים רשם אותה, בתוספת או בהפחתת הפרש הנובע מאי דיוקו.

(ד) משמש מד מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיוזמתו הוא וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין החדרים המוחזקים על ידו ובין המספר הכולל של החדרים שמד המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות המים, כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל הצרכנים.

МАГІА ДІВ

(ה) משמש מד מים אחד, נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים, שנרשמה על ידי מד המים, ואגרת המים תשולם על ידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות המים.

(ו) משמש מד מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק על ידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו ואגרה בעד כמות מים זו תשולם על ידי אותו צרכן או אותם צרכנים.

(ז) הורכבו מדי מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד מים כללי לכל הנכס והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים לפי חוזה

(7) (א) המועצה רשאית, באישור הממונה להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה האמור ובין הוראות חוק עזר זה יחולו תנאי החוזה.

פקדונות

(8) (א) באישור המועצה רשאי ראש המועצה לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אובדן מד מים או קילקולו ולגבות מתוכו בלי לפגוע בדרכי גבייה אחרות כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.

(ב) ביקש צרכן להינתק מחיבור למפעל המים, יוחזר לו

הפקדון בתוספת ריבית בשעור 4% לשנה וכשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם בישראל.

מועד התשלום

(9) אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

אישור סכום ההוצאות

(10) נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.

ניתוק החיבור

(11) (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שביזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.

(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל כתום חמישה ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר באחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.

(ג) רשת פרטית שחברה למפעל מים בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.

(ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד מים, הכל לפי הענין. בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) תשולם אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת אספקת מים

אין אונזערע זאכן

ה'תשנ"ח

ע"פ דאס פארוואנדלונגס-טאבלע

(12) (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.

(ב) שימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פותר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי חוק עזר זה.

(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א) חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותקה, ללא תשלום.

רשות כניסה

(13) (א) המנהל או כל מי שהורשה על ידיו, רשאי להכנס לכל נכס בשעות שבין 8.00 ל-17.00 ובשעת חירום בכל זמן סביר, על מנת -

(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד מים, צינור, או אביזרים, או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות העניין נחוץ לעשותו;

(2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;

(3) למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;

(4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב ולהפסיק את אספקת המים לפי סעיף 11 או 12;

(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה;

(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהורשה על ידיו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

השימוש במים

- (14) (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.
- (ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או שירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.
- (ג) לא ישתמש אדם במים לצורכי מיזוג אויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ד) לא ירחק אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום להכניס לתוכו בעל חיים או חפץ ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה בהספקת המים.
- (ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתייה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא בזה.
- (ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בזה, אלא ברשות המנהל.
- (ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה אלא בשעות שיקבעו על ידי המנהל בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.
- (ח) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקאה לצרכים אחרים.
- (ט) לא יפתח אדם ולא יסגור, כל אביזר השייך למפעל המים.
- (י) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לכיבוי שריפה.
- (יא) לא יפתח אדם פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

סעיף 10

- (1) (א) כל המעביד חייב לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה, וכן לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה.
- (ב) כל המעביד חייב לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה, וכן לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה.
- (ג) כל המעביד חייב לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה, וכן לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה.
- (ד) כל המעביד חייב לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה, וכן לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה.
- (ה) כל המעביד חייב לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה, וכן לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה.
- (ו) כל המעביד חייב לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה, וכן לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה.
- (ז) כל המעביד חייב לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה, וכן לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה.
- (ח) כל המעביד חייב לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה, וכן לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה.
- (ט) כל המעביד חייב לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה, וכן לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה.
- (י) כל המעביד חייב לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה, וכן לשלם למעביד את כל המגיע לו לפי חוק זה.

מכירת מים

- (15) לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 11, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חידוש חיבור שנותק

- (16) (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותו כמחודש על ידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההפך.

שמירה בפני זיהום

- (17) לא יפתח אדם ולא יקים בור שופכין, בור זבל, או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת תיקונים

- (18) (א) ראש המועצה או מי שהוסמך על ידיו (להלן - ראש המועצה) רשאי לחייב בדרישה בכתב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע העלול לפגוע בהספקת מים סדירה.
(ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחרי דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

מסירת הודעות

- (19) מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או

הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

(20) כל האגרות ושיעוריהם הנקובים בתוספת לחוק עזר זה יגדלו מידי חודש בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל וזאת בראשון לחודש שלאחר פרסום המדד.

עונשין

(21) העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - הקנס המירבי המוגדר בסעיף 89 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) התשמ"א - 1981, תקנון המועצות המקומיות (להלן - הצו), ובמקרה של עברה נמשכת, דינו קנס נוסף בגובה הקנס המירבי המוגדר בצו בעד כל יום שבו נמשכת העבירה לאחר הודעה בכתב מטעם ראש המועצה או לאחר הרשעה בדין.

תוספת ראשונה

(1) אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ג):

בשקלים חדשים:

200.50	א. לכל בית דירות (דייר יחוייב בחלק היחסי)
50	לכל יחידת דיור - פקדון
100.50	לכל עסק, חנות, משרד לכל 100 מ"ר
	או חלק מהם ובנוסף לזה לכל 1,000 מ"ק
	צריכה או סכום יחסי לתחשיב הצריכה
283.90	לא פחות מ- 333 מ"ק

	ב. לכל יחידה תעשייה או מלאכה לכל 100 מ"ר
100.50	או חלק ממ"ר
	ובנוסף לזה לכל 1,000 מ"ק צריכה או
	סכום יחסי לתחשיב הצריכה אך לא פחות
283.90	מ- 333 מ"ק

ג. הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו
מחדש לפי דרישת הצרכן (סעיף 2 (ג))

עד 1" 10.75
למעלה מ- 1" ועד 2" 30.40
מ, 2" ומעלה 41.72

(2) אגרת היתר לשינויה או הסרתה של רשת פרטית (סעיף 3 (ב)) 10.20

(3) אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ה)) 10.20

(4) אגרת הנחת צינורות (סעיף 4 (א) (ג)) לכל מ"ר של שטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין ובנוסף לזה, 0.70

בבנין מגורים, לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה 1.82

בבנין שאינו למגורים ושגובה התקרה אינו עולה על 3.50 מ' 1.97
ובנוסף לזה לכל מ"ק של נפח נוסף 0.85

(5) אגרת התקנת מד מים (סעיף 5 (ד) - לפי חשבון שהגיש המנהל.

(6) אגרת בדיקת מד מים (סעיף 5 (ט) כולל פירוק, בדיקה והתקנה 17.08

(7) אגרת חידוש חיבור (סעיף 11 (ד)) 17.08


בנימין ריקרד
הממונה

נתאשר 5 בספט' 1990 התש"נ
(4 בספט' 1990)


יו"ר המועצה המקומית
בית - אריה

חוק עזר לבית-אריה (שמירת הסדר והנקיון) התש"נא - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"ב - 1981, מתקינה המועצה המקומית בית-אריה חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות .1

בחוק עזר זה תהא למילים ולמונחים הרשומים מטה המשמעויות האמורות בצידן אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת.

"אשפה" - שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות; פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סגריות, פסולת מכל הסוגים, וכן כל דבר העלול לגרום לאי נקיון או אי סדר או העלול לסכן את הבריאות, ולמעט זבל ופסולת בנין.

"חפצים ישנים" - חפצים שיצאו מכלל שימוש, או שנחזים כאילו יצאו מכלל שימוש, לרבות שלד כלי רכב וחלקיו מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, דוד שמש, אמבטיה, אסלה רהיטים או כל חלק מהם.

"אשפת צמחים" - צמח קטוף, תלוש, או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה.

"בור שפכים" - כל מבנה או מיתקן בין מעל לקרקע ובין מתחתיו, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין.

"בנין" - כל מבנה לרבות אוהל, צריף, סככה או גדר, בין שהם בנויים אבן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים, או כל חלק מהם, לרבות מתקני תברואה ולרבות מיתקן המשמש למכירת סחורה.

"בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל של מקום עינוג.
- (2) מחזיקו של מקום עינוג.
- (3) אדם המנהל מקום עינוג.
- (4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג.
- (5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג.

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של הנכס, או מי שזכאי להרשם כבעל הנכס במרשם ההרשאות.
- (2) מקבל ההרשאה על-פי צו בדבר רישום מקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון), להשתמש בנכס.
- (3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח.
- (4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של למעלה מחמש שנים.
- (5) כל מי שמתגורר בפועל או מחזיק בפועל בדירה או מבנה או חלק מהם.
- (6) חוכר או חוכר לדורות של נכס או הזכאי להרשם כחוכר או חוכר לדורות או כחוכר משנה של הנכס במרשם ההרשאות.

"גן" - גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור.

"הצו" - הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981.

"זבל" - לרבות הפרשות של בעלי חיים וכן פסולת או מי שופכין של מכלאה.

"כלי אשפה" - מבנה, מיכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות שקבע המפקח מזמן לזמן.

"מועצה" - מועצה מקומית בית-אריה שמונתה לפי הוראות תקנון המועצות המקומיות מכח צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981.

"מחזיק" - כל המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או כחוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם המתגורר בבית מלון, במדרשה או בפנסיון.

"מי שופכין" - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים.

"מיתקן תברואה" - צנרת תברואתית, אינסטלציה סניטרית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מיכל מים, תא בקרה, בור שופכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, לרבות כל חיבור למתקן תברואה.

"מכלאה" - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן כל מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בהמה.

"מפגע" - אחד או יותר מאלה:

(1) העדר בתי כסא במספר מספיק, או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר, בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין לפי קביעת המפקח.

(2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;

(3) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס.

- (4) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
- (5) בור שופכים או צינור איורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שאנשים עלולים ליפול לתוכם;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה, מערכת הסקה, מיתקן קרור או חימום מיתקן מים או מיכל דלק;
- (8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור, מי שופכין, או תעלת שופכין;
- (9) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין; או כל מקום שבו נקוים מים עומדים, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו, או לריבוי חרקים.
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (11) (א) הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות באופן אחר;
- (ב) הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות, חלקי כלי רכב, זבל וכיוצא בזה, חפצים ישנים, כלים או כל חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להיות לדעת המפקח מפגע לשכנים או לסביבה.
- (12) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד, או באופן

המהווה סכנה לחיים, לבריאות, לבטיחות או לנוחות השכנים או הסביבה, לרבות גרימת ריח או רעש חזק.

(13) פליטת עשן, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים, או במידה העלולה להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;

(14) הימצאות חולדות או עכברים;

(15) הימצאות בעלי חיים, חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות, או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;

(16) צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות;

(17) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;

(18) זחלי טוואי התהלוכה של האורן וקיניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;

(19) פי צינור דלק העשוי להזנת מיכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים במרוח של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס.

(20) קוצים, צמחיית בר או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותו, או עלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;

(21) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות, או מהווה מטרד לסביבה;

(22) כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות, או הגורם מטרד לסביבה.

(23) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות או כל דבר אחר בצורה העשויה לסכן את בריאותם של המשתמשים באותו

דבר מאכל, משקה או כל חומר אחר;

(24) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות בצורה המאפשרת לחרקים, שרצים, חולדות, עכברים או כל בעל חיים אחר, או אבק ולכלוך להגיע אליהם, או אחסנתם שלא בקרור מתאים של דברי מאכל לרבות דגים, עופות, בשר וחלקים שיש לשומרם בקרור.

(25) כל דבר אשר לדעת ראש המועצה או המפקח, עלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם, או להפריע לאדם או למנוע ממנו מלהשתמש בזכויותיו או העלול להיות מטרד לשכנים או לסביבה.

"מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסך, עסק סיטונאי, מחסן סיטונאי, מעבדה מקום להימור או הגרלה, חנות כל-בו, סופרמרקט, וכן כל עסק, משרד, או מקום המוציא לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת נייר או אריזות מחמרים שונים;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין הוראות חוק עזר זה;

"מקום עינוג" - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית;

"מקום פרטי" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות, המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית למעט דירת מגורים;

"מקום ציבורי" - רחוב או מקום עינוג וכן אוטובוס ציבורי או מונית;

"נכס" - קרקע, בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג" - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;

"פסולת בנין" - פסולת או שיירי חומרים שמשתמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים של בנין או בקשר לאותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, עפר, אדמה, חול, מלט, בטון, ברזל וכיוצא באלה;

"פסולת מפעל" - פסולת או שיירי חומרים, היוצאים מחומרי גלם שמשתמשים בהם במפעלים;

"צמח" - עץ, שתיל, שיח, עשב, פרח או כל חלק מהם הנטוע או הצומח;

"ראש המועצה" - מי שנבחר או מונה כראש מועצה על-פי התקנון ולרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש גישה, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחרים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" - רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, למעט רכב בטחון ורכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה במילוי תפקידו;

"תעלת שופכין" - לרבות סעיפי תעלת שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים;

"תקנון" - תקנון המועצות המקומיות שהותקן מכח הצו.

פרק ב': מניעת מפגעים וסילוקם

איסור גרימת מפגע

.2

א. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.

ב. על אף האמור בסעיף קטן (א) נכס שהוא דירת מגורים חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.

3. אחריות לסילוק מפגע

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מיד כל מפגע שנתגלה בנכס.

4. חובה יחד ולחוד

היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

5. הודעה לסילוק מפגע

(א) ראש המועצה או המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה לסלק את המפגע, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע את כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

(ב) החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה בהתאם לפרטים ולתנאים המפורטים בה ובמועדים הקבועים בה.

(ג) לא סילק החייב בסילוק מפגע את המפגע כאמור בהודעה, רשאית המועצה לסלק את המפגע על חשבונו ולדרוש ממנו לשלם למועצה את הוצאות הסילוק.

6. החלטת המפקח

קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.

7. איסור זריקת אשפה או לכלוך

(א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק,

להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי, לענין זה "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.

(ג) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או פועלים בעת מילוי תפקידם, למעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת לפי לחוק עזר זה.

(ד) (1) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק, להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, חפצים ישנים, זבל, נייר, ארגז, ריהוט או חפץ אחר, או אשפת צמחים במקום ציבורי או פרטי, אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.

(2) נמצא כי מרכב הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו, או הושארו אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמחים במקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את בעל רכב, את נהגו וכן אדם אחר האחראי לרכב, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור, זולת אם הוא הוכיח שלא עשה כן וכן ברשות מי היה הרכב אותה שעה, או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

השקאת צמחים

.8

לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

מניעת רעש

.9

(א) לא יגרום אדם לרעש חזק או בלתי סביר, מכל מקור שהוא, אם הוא מפריע או עשוי להפריע לאדם המצוי

בקרבת מקום או לעוברים ושבים.

(ב) בכפוף לאמור בסעיף קטן (א) לא יקים אדם רעש חזק או חוזר ונשנה שלדעת המפקח יש בו משום הפרעה לאדם הגר העובד או המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים, בין שהרעש נעשה בכלי רכב, בכלי עבודה, בכלי נגינה, ברמקול, בצפירה, בקריאות, בהקשות, או כיוצא באלה ובין שהוא נעשה בכל אופן אחר:

(1) בימי מנוחה ליהודים כמשמעותם בחוק שעות העבודה והמנוחה התשי"א - 1951 (להלן - ימי מנוחה) כתוקפו בישראל;

(2) בימים א' עד ה' בשבוע - בין השעות 23.00 ו-06.00 למחרת ובין השעות 14.00 ו-16.00;

(3) בערבי ימי מנוחה בין השעות 14.00 ובין 16.00 וכן בערב יום מנוחה משעה 24.00 עד לשעה 08.00 ביום המנוחה.

(4) ימי מנוחה הנמשכים יותר מיום אחד ינהגו בהם כאילו היו ערב יום מנוחה ביום ראשון והיום שלאחריו יום למנוחה, ויום המנוחה עצמו ייחשב כאילו היה ערב יום המנוחה לגבי יום המנוחה שבא מיד למחרתו.

(ג) מי שבפיקוחו נמצא ילד או בעל חיים, חייב למנעם מהקמת רעש כאמור בסעיף זה.

10. זיהום מקום ציבורי

(א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב.

(ב) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

11. איסור לפזר מודעות

(א) לא יפזר אדם ולא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי, אלא בהיתר מאת ראש המועצה.

(ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים ולהוסיף עליהם או לשנותם.

לענין סעיף זה "מודעה" - כמשמעותה בחוק עזר בית-אריה (מודעות ושלטים) התש"ן - 1990.

12. החזקת בעלי חיים

(א) לא יחזיק אדם בעלי חיים באופן הגורם או העלול לגרום לדעת המפקח רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים או באופן המזיק או עלול לדעת המפקח להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה.

(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק בתוך דירה פרדות, עיזים, חמורים, סוסים ושאר בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם כך למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

13. איסור שימוש ושפיכת מי שופכין

(א) לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.

(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין במקום ציבורי או למקום פרטי.

(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי, אלא לתוך בור שופכין או באמצעות אביזרים שאישר המפקח.

14. איסור שפיכת נוזל

(א) לא ישפוך אדם, ולא יאפשר ולא ירשה לשפוך מים או נוזל אחר שאינו מי גשם למקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.

(ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן שנשארים במקום

21. $\frac{1}{2} \log_2 256 = 4$

21. 10000 10000 10000 10000

11. מוסד שיש בו חשש

הרחיצה שלולית או מים עומדים.

15. איסור בעור קוצים

לא יבער אדם קוצים, עצים, צמחים, אשפה, אשפת צמחים או כל חומר אחר במקום ציבורי או פרטי ללא היתר מראש המועצה.

16. אחריות בעל נכס והמחזיק לנקיון הנכס

מי שהוא בעל נכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות פרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

17. דרישה לניקוי וגידור

(א) כל מחזיק במגרש, וכשאיין המגרש תפוס כל בעל המגרש- חייב לשמור על נקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ב) כל המחזיק במגרש וכשאיין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו גדר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ג) מי שמחזיק בבנין או בעל בנין, חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח.

18. איסור השארת בעלי חיים וחובת השמירה עליהם

(א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים במקום ציבורי באופן המהווה או עלול להוות מכשול או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.

(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) לא ירשה, לא יאפשר ולא יתיר אדם לכלב שבבעלותו או בפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי, בתחומי רחוב, מדרכה או שטח ציבורי כלשהו.

עשה כלב את צרכיו על ידי הטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעל הכלב או מי שהפיקוח עליו, בידו לאסוף מיד את הגללים.

(ד) לא ירשה אדם ולא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי, אלא כשהוא קשור לבטח בקולרו כשהמחסום לפיו, ונמצא בהשגחה נאותה.

(ה) לא יאכיל אדם בעל חיים במקום ציבורי באופן שיש בו כדי לזהם אותו.

19. כלים לפינוי אשפה

(א) בעל נכס, למעט בעל מלאכה או מפעל, חייב להתקין כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.

(ב) המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות כל מיכל אחר.

(ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.

(ד) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מיכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב).

(ה) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מיכל כאמור בסעיף קטן (ב), זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין, או חמרים נוזלים או דליקים או חתיכות ברזל

או אבנים העלולות לקרוע או להשחית את כלי הקיבול.

20. כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת מפעל

(א) המחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, הכל לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.

(ב) הוראות סעיף 19 (ב) ו-(ג) יחולו על זבל ועל אשפה של מכלאה או מפעל, הכל לפי הענין.

21. פינוי אשפה

לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס, אלא לפי היתר מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

22. פינוי פסולת בנין

(א) אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיק, האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.

(ב) פינוי פסולת בנין יעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שיקבע.

23. פינוי אשפת גן

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים מן הנכס על-פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבעו במודעה שתפורסם בלוח המודעות לגבי ימי הפינוי והאופן שבו יתבצע הפינוי.

24. רכוש המועצה

אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפונו בהתאם לסעיפים 21 22 ו- 23 יהיו רכוש המועצה זולת אם נקבע אחרת

בהיתר או באישור שניתנו על-פי הסעיפים האמורים.

25. זכות כניסה לפינוי אשפה

(א) אדם שהמועצה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים, רשאי להכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.

26. אגרת פינוי אשפת מפעל

בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

פרק ד': שמירת הסדר והנקיון בגנים

27. הימצאות בגן

לא ימצא אדם בגן בשעות האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

28. פגיעה בצמח בגן

לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.

29. התנהגות בגן

(א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא או צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.

(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על

גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים
אותו.

(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לשבור או להשחית
גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן.

(ד) לא יהלך אדם בגן, אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו
לכך.

30. כלי רכב

לא יכנס אדם, לא ינהג ולא ישאיר אדם רכב בגן ללא היתר
מראש המועצה.

31. רוכלות

לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם הדבר הותר לו מפורשות
ברשיון הרוכלות שניתן לו על-פי חוק.

32. משחקים

לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו
לכך; סוגי המשחקים, התנאים והמקומות יקבעו בידי ראש
המועצה בהודעה שתוצג בגן.

33. איסור הפרעה

לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע,
הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם או שיש בו כדי להפר את
הסדר בגן.

34. רעש

לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.

35. חגיגות בגן

(א) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע או כיוצא
באלה, אלא על-פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם

לתנאי ההיתר.

(ב) לא יתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם כן קיבל מבקש ההיתר את כל הרשיונות ההיתרים והאישורים הדרושים.

36. הרחקת בני אדם מסויימים בגן

מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ה': שימור רחובות

37. מכשול ברחוב

(א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב ולא ירשה להניח, להשאיר, להקים, לתלות או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב, כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לנקיון או לתנועת הציבור, לרבות חפצים מיושנים, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(2) לא יניח אדם, לא יתלה, ולא ירשה להניח או לתלות בכל נכס הפונה לרחוב, כל דבר העלול ליפול ברחוב.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א) לסלק את מה שנעשה.

38. תליית כביסה

(א) לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כביסה ברחוב, במרפסת,

בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר את תליית הכביסה במקום ובתנאים שפירט.

(ב) נמצאו כבסים או חפצים תלויים או מונחים בחזית בית, רואים את המחזיק כאילו תלה או הניח את הכבסים או החפצים.

39. היתר להעמיד כיסאות וכד'

(א) ראש המועצה רשאי לתת היתר, להתנות, לשנותו, להתלותו או לבטלו להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות או פרגודים, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה לצידי מסעדה או בית-קפה, וכן להצגה או העמדה של עציצים אדניות או פרחים ברחוב בחזית חנות פרחים.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה.

(ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 לדצמבר שלאחר נתינתו.

(ד) מי שניתן לו היתר, חייב למלא אחר התנאים הכתובים בו.

40. פתיחת שוחות

(א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על-פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב חייב: -

(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה.

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

41. נזק לרחוב

- (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
- (ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

42. סילוק מכשול וביצוע עבודות

ראש המועצה רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 37 ולבצע כל עבודה המנוייה בסעיפים 40 ו-41; סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה, את הוצאות הסילוק או הביצוע תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לגובהה.

43. מניעת הסגת גבול ברחוב

הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבנין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שיראה לו.

פרק ו': הוראות בענין מקום עינוג

44. איסור עישון, פיצוח והכנסת בקבוקים

במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג, לרבות בשעות ההפסקה:

- (1) לא יעשן אדם, למעט עישון במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמיים.

(2) לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בטנים וכיוצא באלה.

(3) לא יכניס אדם ולא יחזיק או ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית, או חומרים העלולים להתפוצץ להתלקח או לסכן את בריאות הציבור לרבות במקום בו מתקיים עינוג תחת כיפת השמיים.

(4) לא יזרוק אדם אשפה ולא ילכלך את המקום.

45. מודעות

(א) בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עזר זה שאת תכנון, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש המועצה בהודעה בכתב.

(ב) בסעיף זה "מודעות" - לרבות מודעות מוארות.

פרק ז': ניקוי מדרכות

46. הגדרות

בפרק זה:

"בעל עסק" - אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל העסק;
- (2) מנהל העסק;
- (3) מנהל העסק למעשה;
- (4) האחראי לעסק;
- (5) המחזיק בעסק;
- (6) שותף פעיל בעסק;

"מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול.

"מדרכה הגובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב

הגובל בעסק הנמצאת בין הקוים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק;

"עסק" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, או מקום אחר שבו מתנהל עסק;

חובת הניקוי .47

(א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, כך שלא תימצא עליה אשפה, ותהיה נקייה לחלוטין.

(ב) לא תחול חובת טאטוא על בעל עסק כשאין אשפה על המדרכה הגובלת בעסקו, והיא נקייה לחלוטין.

(ג) חובת טאטוא המדרכה, כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), תחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח ובשעות הנקובות בתוספת השלישית, ובלבד שהעסק היה פתוח לפחות 15 דקות לפני תחילת המועד לטאטוא, כנקוב בתוספת השלישית.

דרישה לניקוי .48

מצא המפקח לאחר השעות הנקובות בתוספת השלישית, שהמדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקות אותה, בתנאי שזמן הניקוי יהיה תוך שעה לאחר שעות סיום הניקוי הנקובות בתוספת השלישית ובשעות ניקוי אלה פתוח העסק.

איסוף אשפה .49

בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 48 או 49 יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר בהתאם להוראות המפקח.

50. הגדרות

בפרק זה -

"בית" - לרבות כל בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ ובין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק, ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית;

"שיפוץ" - לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית הכולל עבודת צביעה, טיוח, סיוד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה בפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגע במראה החזית, החלפתו או סילוקו, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה;

"שיפוץ מקומי" - עבודת צביעה, טיח, סיוד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה;

"חזית" - כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

51. שמירת חזיתות

(א) הבעל המחזיק של בית חייב לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.

(ב) הבעל או המחזיק בבית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה, (להלן - קיר חזית), אולם מותר להתקין מרזב על גג הבית ובלבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי קיר החזית.

52. הודעה לשיפוט

- (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוט, כמפורט בהודעה.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מהמחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוט מקומי, כמפורט בהודעה.
- (ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחמרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

53. שיפוט על-פי היתר

לא ישפץ אדם בית אלא על-פי הודעת שיפוט כאמור בסעיף 52 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

54. שיפוט בידי המועצה

(א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוט או שיפוט מקומי, ולא ביצע או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוט הפוגעות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

(ב) ביצעה המועצה עבודות שיפוט בחזית בית משותף, רשאית היא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

55. חלוקת הוצאות

(א) בהוצאות השיפוט לפי חוק עזר-זה ישאו: -

(1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם.

(2) בבית אחר - בעל הבית.

(ב) בהוצאות לשיפוט המקומי כאמור בסעיף 52 (ב) ישא המחזיק.

פרק ט': שונות

56. איסור הפרעה

לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

57. איסור פגיעה

(א) לא יסיר אדם ולא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן או חפץ שהוקם על ידי המועצה או באישורה.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או כל מי שפועל על-פי הוראותיו.

58. ילדים

הממונה או האפוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 13 ימנעהו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

59. מסירת הודעות

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו

או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או שנשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום הרשות.

60. סמכות הריסה

ראש המועצה או המפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה לבדוק או לבקר את הנכס או מתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

61. ביצוע ההודעה

(א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שיש לבצעה.

(ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח ותוקפה של ההודעה כאמור היא עד למילוייה.

(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

(ד) חשבון הוצאות חתום ביד ראש המועצה וחשבון הוצאות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה יהווה הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאה.

(ה) בסעיף זה, "הודעה" - לרבות דרישה.

62. עונשין

(א) העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס בגובה הסכום הקבוע, ובעבירה נמשכת - קנס נוסף בגובה הסכום הקבוע, בעד כל יום שבו נמשכה העבירה לאחר הודעה או הרשעה כאמור.

(ב) בסעיף זה "הסכום הקבוע" כהגדרתו בסעיף 89 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981.

63. שמירת דינים

האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על-פי כל חיקוק אחר.

64. תחילה

תחילתו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

65. דרישה לסגירה

נוכח ראש המועצה או המפקח כי בנכס קיים מפגע, רשאי הוא בהודעה בכתב לדרוש מבעל הנכס או המחזיק או המנהל את העסק שבנכס לסגור את הנכס בפני הציבור עד אשר יסולק המפגע, ולגבי מפגע כאמור בפרטים (23) ו-(24) להגדרת מפגע שבסעיף 1, רשאי ראש המועצה או מפקח לתופסם ולהשמידם בדרכים שימצא לנכון.

66. היתר

ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי חוק זה, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, לכתוב בו תנאים להוסיף עליהם או לשנותם.

האגרה בשקלים חדשים

אגרה בעד פינוי פסולת מפעל

- | | | |
|----|-----------------------------------|-----|
| 10 | בעד כלי אשפה בקיבולת עד 800 ליטר | (1) |
| 20 | בעד כלי אשפה בקיבולת עד 1500 ליטר | (2) |
| 30 | בעד כלי אשפה בקיבולת עד 6000 ליטר | (3) |

תוספת שניה

(סע' 39)

אגרה בעד היתר

- | | | |
|----|-----|---|
| | (1) | להעמדת שולחנות, כסאות, פרגודים על המדרכה לכל מ"ר מהשטח הכלול בהיתר עד 4 מ"ר ראשונים - |
| 10 | | לכל מ"ר נוסף - |
| 20 | | |
| | (2) | להעמדת מכונות אוטומטיות בעד כל מכונה או מכשיר - |
| 20 | | |
| | (3) | להצגה או העמדת אדניות, עציצים בחזית חנות לפרחים - |
| 10 | | |

תוספת שלישית

(סע' 47)

- (א) בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכה בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11.00 ו- 11.30, 16.00 ו- 16.30, 19.00 ו- 19.30 וכן לפני סגירת העסק:

קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, מזנון, מקום עינוג ציבורי, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, פלאפל,

הצגת המצאתי

הצגת המצאתי

- | | | |
|-----|-------------|----|
| (1) | הצגת המצאתי | 01 |
| (2) | הצגת המצאתי | 02 |
| (3) | הצגת המצאתי | 03 |

הצגת המצאתי
(04' 00)

הצגת המצאתי

- | | | | |
|-----|-------------|----|----|
| (1) | הצגת המצאתי | 01 | 02 |
| (2) | הצגת המצאתי | 02 | |
| (3) | הצגת המצאתי | 03 | |

הצגת המצאתי
(04' 14)

(1) הצגת המצאתי

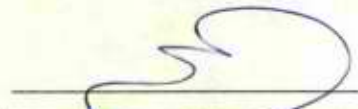
הצגת המצאתי

ממתקים, ירקות ופירות.

(ב) בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל במדרכה, חייב בניקוי המדרכה שבחזית העסק בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11.00 ו-11.30 ובין 16.00 ו-16.30.

(ג) בעל עסק הפתוח בערב שבת או במוצאי שבת או בערב חג או במוצאי חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בשעות שבין 20.00 ו-20.30 וכן לפי סגירת העסק.

(ד) בעליו של עסק הפתוח ביום שבת או חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בכל עת שהמדרכה מלוכלכת.


ראש המועצה המקומית
בית - אריה

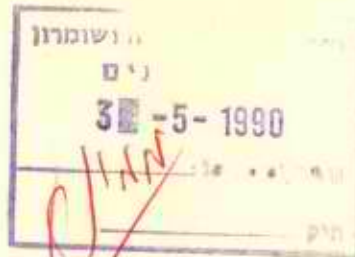

בנימין ריקרדו
הממונה

נתאשר בכ"ז התש"נא
(4324 1990)

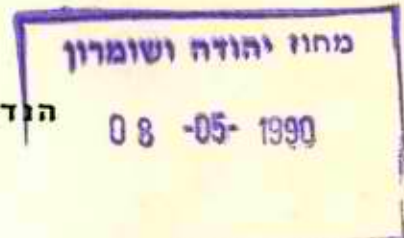
צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 02 במאי 1990
סימוכין: 830 - 01150

14 ב-א-90
653



לכבוד
גב' בתיה אבלין, עו"ד
רח' הלל 23,
ירושלים
ג.נ.



הנדון: חוקי עזר לבית אריה
מכתבך מיום 12 מרס 90

1. רצ"ב מוחזרים אליך טיוטות חוקי העזר הבאים:
 - א. חוק עזר לבית אריה (אגרת ביוב), התש"ן-1989,
 - ב. חוק עזר לבית אריה (אספקת מים), התש"ן-1989,
 - ג. חוק עזר לבית אריה (שמירת הסדר והנקיון), התש"ן-1989,
 - ד. חוק עזר לבית אריה (החזקת בעלי חיים), התש"ן-1989,לאחר שהוגהו ותוקנו על ידינו.
2. כפי שתראי בטיטות המצורפות מדובר הן בהגהות לשוניות והן בהגהות
תכניות, כשתשומת ליבך מופנית בעיקר לעובדה שלא ניתן להחיל חוקים
ישראליים בתוך חוקי עזר של מועצות באזור.
3. אבקשך לתקן הטיטות בהתאם להנחיות, ולהחזירם אלינו ולאחר שעברו
תיקון והגהה ותיקון תאריכים, וכן לאחר שאושרו על ידי היועץ
המשפטי למשרד הפנים, כשהם חתומים ע"י ראש המועצה המקומית בשלושה
העתקים.

כהן יהודה, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

העתקים: משרד הפנים - היועץ המשפטי
מפצ"ר - דבל"א
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש ✓