

מס' תיק

[Handwritten signature]

משרד

ליבנין

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

קרית ארבע
חברות ואגודות
תיק 6671
3/83 - 4/96

שם תיק: קרית ארבע, חברות ואגודות
טווח פזי: גל-9/60750
מזהה פריט: 000gxi
כתובת: 3-306-10-8-5
תאריך הדפסה: 18/08/2016



מחלקה
ימולת אורפז

מס' תיק מקורי

מ/מ

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ה בניסן תשנ"ו
14 באפריל 1996
תיק: קרית - ארבע
מס': 6671/5466

לכבוד
יצחק ויניק, גזבר המועצה המקומית קרית ארבע.

שלום רב,

הנדון: הפיכת הלוואה להון מניות
סימוכין: מכתב מיום 1.4.96.

השאלה נוגעת לשני מישורים שונים:

(1) פעולה בספריה של המועצה (פדיון החוב על ידי מסירת מניות החברה לידי המועצה);

(2) שנוי בתקנות החברה.

לעניין הראשון אין לי התנגדות ואהיה מוכן לתת למועצה אשור מתאים לרשם החברות.

לעניין השני, יש כמובן לנהוג על פי דיני החברות ולקבל החלטה כדין בדבר הגדלת הון המניות.

לצערי אני מתקשה למצא בתיקים הישנים של משרדי את תקנות החברה התקפות ואשמח לקבל מכם העתק. לפי אחד המסמכים שמצאתי, הון המניות הרשום של החברה הוא 5.000.000 שקל (ישן) שהם 5000 ש"ח, מהם מחזיקה המועצה 89%, האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון 5%, ישיבת "ניר" 5% ומדרשת חברון 1%. השאלה שהאספה הכללית של החברה צריכה כמובן לדון בה היא, האם רכישת מניות בידי המועצה תגרור גם שנוי בהרכב הדירקטוריון.

בהקשר זה אני רוצה להזכיר הערה בדו"ח הביקורת של רואה החשבון ניסימאן כאליהו (עמ' 26 לדו"ח המפורט): "לא התרשמנו כי החברה היא זרוע אורגנית ע"פ תנאי האישור".

מכאן, שמבנה ההון הנוכחי של החברה אינו מאפשר לנו לראות בחברה חברה שבשליטה מלאה של המועצה והדבר יקשה עלינו להבא להיענות לבקשות שלכם לפתור אתכם מחובת מכרז כשתרצו למסור הזמנת עבודה לאותה חברה. נראה לי שרצוי לקחת נתון זה בחשבון כשאתם באים לערוך ארגון מחדש במבנה החבר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
האגף למינהל ולעובדים
המחלקה לרשויות מקומיות ותאגידים

ירושלים: יז' כסלו התשמ"ח

(8.12.1987)

מס' תיק: 6671 קרית ארבע ✓

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

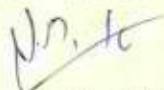
א.נ.,

הנדון: חברת בת לחברה הכלכלית
סימוכין: מכתב אל ד"ר א. לוי מיום 19.11.87

לפני שנדון בבקשה שבסימוכין עלינו לקבל דיווח עדכני של פעולות החברה לפיתוח קרית ארבע בע"ס ולברר אם תוקנו הליקויים שהמבקר הצביע עליהם.

כמו כן, נשאלת השאלה מדוע יש צורך בכלל בהקמת חברת-בת? מדוע חברת-האם לא יכולה להתקשר ישירות עם חברת אמגזית?

בכבוד רב,


אנה חזן

ממונה על פיתוח מערכות ומידע

אח/רת

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית-בן גוריון, בנין 2, 02-660151

משרד הפנים

המינהל לשלטון מקומי
האגף למינהל ולעובדים

לחן

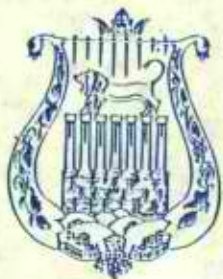
אחרי נס' לחן / גליל

זה הם צריכה חזר חזרה

חזר

בט

27.11



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך כז' חשוון תשנ"ח

19 בנובמבר 87

מכתבנו /

לכבוד

דייר אהרון לוי

ה מ מ ו נ ה

ת.ד. 16, בית אל

א.מ.נ.,

הנדון: אישור להקמת חברת בת לחלי"פ

כידוע לך, מזה 5 שנים נמצאים אנו בתהליך הקמת תחנה למילוי גז. הרשיונות הוענקו לחברה לפיתוח קרית ארבע ע"י מר פואד - מתאם הפעולות בשטחים ב-1983, אישור אשר אושרר ע"י שר האנרגיה מר יצחק מודעי שנה לאחר מכן. מאז פעלה החברה לפיתוח בשיתוף עם חברת אמגזית בכפר עציון למימוש רשיון זה. בימים אלה עומדים אנו לחתום באישור שר האנרגיה ומינהל הדלק עם אחת מהחברות על הקמת התחנה.

הקמת התחנה אושרה ע"י משרד המסחר והתעשייה ומיקומה יהיה בקרית ארבע. ע"מ לאפשר לנו תהליך זה, יש צורך להקים חברה משותפת לאמגזית ולחברה לפיתוח. נ א א י ש ו ר ר ב ה ק ד ס.

ב ב כ ת
שלום וואך
ראש המועצה

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

۸۱۲

ח'יק מס'

25/10/2021

: 117267

החברה פתיח קניין אינטלקטואלי

6671

החיות הלבנים אין חיות הלבנים
אין חיות הלבנים הן חיות הלבנים

12.12.22

25/10

אני(נו) הח"מ,

מוסר(ים) בזה יפוי-פח למר

עורכי-דין. לכולם יחד ולכל אחד מהם לחוד באי-כחי(נו) ולהופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) לפני

בית המשפט ובערעור בכל הדרגות בנוגע ל

וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת להגיש, לחתום ולשלוח התראות נוטר-יוניות ואחרות. להופיע ולפעול בתביעות, בקשות קובלנות תביעות נגדיות, הגנות, התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות, טענות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות. לדרוש גלוי ועיון במסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי(נו), ובמקומי(נו), לטעון, לזקוף כנגד ולאמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות לפני בית המשפט או אחרת בורר(ים) או מומי-חה(ים) לקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית על כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש בקרת, שמיעה מחדש, עקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה צו שיוצאו לפועל על ידי(נו) או בעזרת משרד(י) ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, לדרוש צווי מכירה ולמכור, לדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי, לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) ובקשר לענין הנ"ל בלבד ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לאי-כחי(נו) הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לענין הנ"ל; וכן להופיע במשרד ספרי האחוזה ולעשות את הפעולות הדרושות בשמי ובמקומי.

לתעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהם לעורך(י) דין אחרים, עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או העקובים ו/או ענייני(נו) הנ"ל והנני(נו) מאשר(ים) את מעשיהם או מעשי ממלאי מקומם בתקף הרשאה זו מראש.

אני(נו) פוטר(ים) בזה את באי-כחי הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שייגרם עקב או בקשר לאי-ידיעה, טעות, רשלנות או הזמנה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבוטוח צד שלישי, אם אומנם יהיו מבוטחים כך.

כן מסכים(ים) אני(נו) שהרשות בידי ב"כ הנ"ל להשמיד את כל המסמכים, הקבלות, הטענות, הכתבים והניירות אשר נוגעים לענייני(נו) הנ"ל לאחר תום תקופת ששה חדשים מתאריך הפעולה האחרונה / העקוב האחרון שנעשה על ידם לגביו והנני(נו) נותן(ים) לב"כ כ"כ זכות עכוב כל הניירות והמסמכים מכל סוג שהוא אשר נמצאים או יגיעו או עלולים להגיע לרשותם ישר או בעקיפין בענייני(נו) הנ"ל עד לסלוק כל הנתבע על-ידם ממני(מאתנו) כשכ"ט עו"ד, הוצאות וכו'.

בדרך כלל מלים הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים ולהיפך.

ולראיה באתי(נו) על החתום, היום יום

הנני מאשר את חתימת(ות) מרשי(נו) הנ"ל.

עורך-דין

מדרשת חברון

קרית ארבע חברון

ת.ד. 64 טל. 971311-02

12. 0000

12. 0000

12. 0000

12. 0000

12. 0000

12. 0000

12. 0000

פקודת החברות
חברה פרטית מוגבלת במניות
של
החברה לפתוח "קרית ארבע" בע"מ

ה ק ד מ ה

1. מלבד אם תוכן הכתוב יחייב אחרת יהא בתקנות אלה פרושם של המונחים המוגדרים בפקודת החברות או בכל תיקון לפקודה זו, שיהיו נהוגים ביום שתקנות אלה תחייבנה את החברה אותו הפרוש המוגדר, ומילים הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים וכן להיפך, ומילים הבאות בלשון זכר תכלולנה גם מין נקבה, ומילים המיוחסות לאנשים פרטיים תכלולנה גופים מאוגדים.

2. התקנות הכלולות בלוח "א" בתוספת השלישית לפקודת החברות לא תחולנה על החברה.

3. סוג החברה;

החברה היא חברה פרטית ותשמור על ההגבלות להלן:-

א. מספר חברה לא יעלה על חמישים זולת האנשים העובדים אצל החברה ואשר במתן עבודתם היו ואף לאחר גמר עבודתם המשיכו להיות חברי החברה.

ב. החברה לא תהיה רשאית לפנות בהזמנה לציבור לחתום על כל מניה או אגרת חוב של החברה.

ג. זכות החברים להעביר את מניותיהם תהא מוגבלת כאמור וכמפורט בתקנות אלה.

4. הון המניות של החברה הוא 100,000 (מאה אלף שקל מחולק ל:-

א. 99,000 מניות רגילות בנות 1 שקל כל אחת.

ב. 1,000 " יסוד בנות 1 שקל כל אחת.

5. הזכויות במניות הן כדלקמן:-

א. מניות רגילות

(1) כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל עם פירוק החברה סכום כסף כסכום הנקוב שלה והמשולם עליה.

(2) כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל עם פירוק החברה חלק יחסי מכלל עודפי רכוש החברה.

(3) כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל חלק יחסי מכלל רווחי החברה כשיחולקו רווחים.

(4) לבעל מניה רגילה לא תהיה הזכות לקבל הודעה בדבר קיום אסיפות כלליות ולא תהיה לו הזכות להשתתף בהן או להצביע בהן.

ב. מניות יסוד

(1) כל מנית יסוד תקנה לבעליה את הזכות לקבל הודעה בדבר קיום אסיפות כלליות.

(2) כל מנית יסוד תקנה לבעליה את הזכות להשתתף ולהצביע באסיפה הכללית בהצבעה שתערך באסיפה הכללית יהיה לכל מנית יסוד קול אחד.

בתחשב עם הוראות בנדון זה הכאות כתזכיר התאגדות של החברה, מקום שון קיימות ובכלי לסגוע בזכויות המיוחדות שנחננו קודם לכן לבעלי מניות קיימות של החברה, יכולה החברה להוציא מניות בזכויות בכורה או בזכויות נדחות או בזכויות מדיון או בזכויות מיוחדות אחרות או בחגבלות בקשר עם חלוקת הדיבידנדים, זכות דעה, סילוק חוץ המניות, או בקשר עם ענינים אחרים כפי שתקבע החברה מדי פעם בפעם ע"י החלטה מיוחדת שבעדה נתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

7. אם בכל עת שהיא יחולק חוץ המניות לסוגים שונים של מניות, יכולה החברה, מלבד אם הנאי תוצאת של אוטוסוג מניות מהנים הסכמה בכתב נשוא בעליהם של שלושה רבעים רבע במספר המניות שהוצאו מאותו סוג וכפי שיסוכם בתחלטה מיוחדת שתתקבל באסיפת כללית יוצאת מן הכלל שבעדה ניתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד. הוראות ההקנות הללו בדבר אספות כלליות תחולנה באותם השינויים שתמקרה יחייב, על כל אסיפה כללית מיוחדת כנ"ל. אבל המניין החלקי הנחוצ יחיה השתתפותם של בעליהם או באי כותם, עפ"י כתב הרשאה של לפחות שלושה רבעים מן המניות המוצאות של הסוג ובתנאי שכל החלטה באסיפה מיוחדת כנ"ל תחיה בת תוקף, אלא אם בעדה ניתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

8. בעודת מניה כי תתקלקל או תאבד או תושחת, מותר לחדשה בתשלום אותה אגרה, לכשתיקבע, שלא יעלה על שקל אחד ועל פי אותם תנאים, לכשיקבעו, בנוגע לראייה וערכו לנזקים, ככל אשר יימצאו המנהלים לראוי.

9. אין להוציא שום חלק מכספי החברה לקניית מניות החברה.

10. המניות תהיינה במסיקוחם של המנהלים ותללו יהיו רשאים לתקצותן או להעבירן (כמידת שהחוק והתקנות האלה מרשים לעשות כן) בדרך אחרת, לאותם אנשים באותם המועדים ובאותם התנאים שייראו להם ובידיהם תחיה הרשות המלאה.

ס ע ב ו ד

11. לחברה תהיה זכות סעבוד על כל מניה שעוד טרם סולק מחירה במלואו ביחס לכספים המגיעים בעד אותה מניה, בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע זמן פרעונם, שהשלומם כבר בדרש או שהמדיים להפרע בזמן קבוע, וכן תחיה לחברה זכות סעבוד על כל מניות, הוצ מניות שהזיזן סולק במלואו, הרשומות בשם של אדם פרטי לחבשה כל הכספים המגיעים לחברה בשנו או שרכשו וכן, יכולים המנהלים להודיע בכל עת שהיא שמניה כלשהי מטורה כולה או מקצתה, בהוראות הקנה זו. מקום שיש לחברה זכות סעבוד על המניה יחול הסעבוד על כל הדיבידנדים של המניה.

החברה רשאית למכור, באותו אופן שיירצו המנהלים את המניות שיש להשרם עליהן זכות סעבוד, ואולם המכירה לא תעשה אלא אם כבר הגיע זמן הפרעון של סכום שביחס אליו קיימת זכות סעבוד ועברו שריבעה עשר יום אחרי שמשדו הודעה בכתב לבעל הרשום של המניה או לאיש שקנה זכות עליה נחמה מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום של המניה, ובה הודיעו לו כי הגיע זמן הפרעון ודרשו מאתו לסלק את הסכום שעליו חלה זכות הסעבוד ושהגיע זמן פרעונם.

12. המדיון מבכירה המניות ישמש לסילוק כל הסכום הבלתי נפרע המגיע עבור המניות, בין שהגיע זמן פרעונו ובין אם לאו, והעודף ישולם לאדם הזכאי למניות ביום הבכירה, הקונה יירשם כבעל המניה, ואין זה מחויב להודיע לאופן השימוש בהכנסות המכירה, וכן לא תהא זכותו על המניות נפגעת מהחלטתו שהיא איזה פסול או פגם בחליכי המכירה.

ד ר י ס ת ת ס ל ו ם

13. המנהלים רשאים לדרוש, מדי פעם בפעם, מאת החברים השלומים על השבון הכספים שעוד טרם סולקו בעד המניות, וכל חבר מחויב לשלם לחברה במועד שנקבע או במועדים שנקבעו את הסכום הנדרש ממנו על השבון מניותיו, בהנאי שתמסר הודעה לכל הפחות ארבעה עשר יום מראש ושבה יפרסמו את מועד התשלום או מועדי התשלומים.
14. שותפים במניה יהיו אחראים כולם ביחד וכל אחד בפני עצמו לשלם כל דרישות השלומים ע"ח המניה.
15. אם הסכום הנדרש ע"י המניה לא שולם לפני מועדו או במועד הקבוע לשלמו, ישלם תוהם החייב ריבית על הסכום המגיע ממנו לפי הסיעור המכסימלי שהחוק מתיר אוהו זמן, החל מן היום שנועד לפרעון וכלה ביום הפרעון, אבל המנהלים יהיו רשאים לותר על תשלום הריבית, כולה או מקצתה.
16. הוראות התקנות הללו בנוגע לתשלום ריבית תחולנה גם על מקרי אי תשלום של סכום העומד להפרע ביום קבוע ע"י התנאים שהחננו בתוצאות המניות בין אם תיה זה ע"ח סכום המננה ובין ע"ח פרמיה, כאילו הגיע מועד פרעונו בחוקף דרישה שנעשתה והודעה כדיון.
17. בשעת הוצאת המניות רשאים המנהלים להנחיק תבדלים ידועים בין בעלי המניות בנוגע לסכומי התשלומים וזמני הפרעון.
18. אם ימצאו המנהלים לנכון רשאים הם לקבל מחבר הרוצה לשלם מראש את הכספים שעוד טרם נדרשו ושעוד טרם סולקו ע"ח מניותיו או חלק מהן, ורשאים הם לשלם לו על הכספים ששולמו מראש באופן הנ"ל, או על מקצתן ריבית עד הזמן שבו היו הכספים צריכים לחיפוע אלמלא שולמו מראש לפי סעי' שיסכימו ביניהם המנהלים והחברה תשלם למפרע, ובתנאי שסעי' הריבית לא יעלה על סעי' המכסימלי שהחוק מתיר אוהו זמן.

ה ע ב ר ה מ נ י ו ת

19. תקודת העברת מניה בחברה תיתתם ע"י המעביר ומקבל התעברה והמעביר ייחשב כאילו נשאר בעל המניה עד שנרשם שמו של מקבל התעברה בפנקס החברים בגין המניה המועברה.
20. מניות החברה תועברנה בעורה כדלקמן; או בכל צורה מקובלת שתאושר ע"י המנהלים:
אני התתום מסח _____ מ _____ תמורת מסך של _____ שקל ששולם לי ע"י _____ מ _____ (סייערדא לחלן "מקבל התעברה") מעביר בזה למקבל התעברה הנ"ל את המניה (או המניות) המסומנת (המסומנות) במספרים _____ של _____ החברה בע"מ לחיות ביד מקבל התעברה הנ"ל, מבצעי צוואתו, מהחלי עזבונו, ומקבלי התעברה ממנו, בכפיפות לתנאים שלמיהם החזקתי אני במניה בשעת חתימת כתב זה ואני מקבל התעברה הנ"ל, מטכים בזה לקחת את המניה (המניות) הנ"ל בכפיפות לתנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על התתום יום _____ לחודש _____ שנת _____.

_____ חתימות

_____ עד לחתימת

21. בעלי המניות של החברה לא יחיו רשאים להעביר את מניותיהם או חלק מתן לפי שחוא אחר בלי אישור מראש ובכתב מטעם מנהלי החברה. מנהלי החברה רשאים לטוב לאשר כל העברת מניות שהיא לפי שיקול דעתם, מבלי ליחיו חייבים לתת נימוקים או הסברים לטובתם, המנהלים יכולים גם לטוב להכיר בהעדר העברה זאת.
א. לא צורפה להעדרת ההעברה העודת המניות שאליון מליחות העודת ההעברה ואותה ראיח אתרת שהמנהלים ירדשו לחוכחת זכותו של המעביר לעשות את ההעברה.
ב. לא שולס לחברה התשלום בעד רישום ההעברה, כפי שיעשו המנהלים מזמן לזמן.

22. בעל מניות אשר ירצה להעביר את מניותיו, כולן או מקצתן, חייב יחיה להציע תחילה לבעלי המניות האחרים, באופן יחסי לערך הנקוב של המניות שבידיהם, וחס יחיו רשאים לרכוש את המניות שהופענה להם כאמור במחיר שיקבע על ידי רואח הסבון של החברה, לא השתמשו בעלי זכות הקדימה בזכותם האמורה תוך 3 חודשים מהטריך התעשה יחיה בעל המניות שהציע מניותיו חופסי להעביר את המניות המוצעות לאדם כל שחוא, אולס אם המחיר לפיו מוצעות המניות להעברה לאדם כל שחוא, חוא מנוך ממחיר שנקבע ע"י רואח הסבון של החברה יחיה הוזהחייב להציע שוב לפי אותו מחיר הנמוך לבעל זכות הקדימה כאמור לעיל.

23. האוסטרופסים מנהלי עזבונוהשל בעל מניה יחיד שגמטר או, כשאין אוטרופסים או מנהלי עזבונו האנשים שיש להם זכות הנאה בתור יורדיו של כל המניה היחיד שגמטר, יחיו היחידים שהחברה תכיר בהם בתור בעלי זכות על המניה, מניה שהיא רשומה על שם שני בעלים או יותר, תכיר החברה רק בשותף החי או בשותפים החיים או במנהלי העזבונו או האוסטרופסים של השותף הגמטר, בתור בעלי זכות על המניה, ואם אין מנהלי עזבונו האוסטרופסים, תכיר החברה באנשים שיש להם זכות הנאה בתור יורדיו של השותף הגמטר.

24. כל המקבל זכות על המניה כתוצאה משיחת או פשיטת רכל של חברה, וחס לו זכות לכשיבוא אותו הוכחות שידדשו המנהלים, מזמן לזמן, להרשם כחבר בקשר עם המניה, או במקום להרשם כחבר, לעשות אותה ההעברה שחיה בעל המניה המה או מוסס חרגל יכול לעשותה, ואולס בשני המקרים יחיו רשאים המנהלים לטוב לרשום או לעכב את הרשום ממש באותה הזכות שהייתה להם כלפי בעלי המניות המקוריים המבקשים לבצע את ההעברה. וחזכאי במניה כתוצאה משיחת או פשיטת רגל לפי שגמטר כחבר לא יחוא זכאי בגין אותה מניה ליחנות בכל שכות הגמטר ע"י חברות לגבי אסיפות החברה.

מ ע ק ת מ נ י ו ת

25. חבר שלא ישלם כלדדרישת תשלום או שיעור המניה במועד הקבוע יוכלו המנהלים, כל זמן שהסכום הנ"ל, כולו או מקצתו, אינו גמרע למשור לו חודעה ולדדוש משנו לשלם את החלק הבלחי גמרע מהסכום של הדרישה או משעור התשלום יחד עם ריבית שנוספת על חוב זה.
26. החודעה הקבע יום, לא מוקדם משבועיים ימים מיום החודעה, שבו או לפיו צריך להעשות התשלום שהוזכר בחודעה, והפרס שבמקרה של אי תשלום במועד הקבוע או קודם לכן תחיינה המניות שעליהן בטה הדרישה צפויות להפקעה.
27. אם לא יתמלאו הדרישות שבחודעה כאמור, כל מניה שבגינה נמסרה החודעה יכולה לחיות מופקעת ע"י החלטת המנהלים בנדון זה, בכל זמן לאחד מסירת החודעה ולפני שבעשה התשלום הנדרש בחודעה.

28. מניה שהופקעה יכולה לחמכר או לחמסר בדרך אחרת, באותם תנאים ובאותו אופן שימצאו לראוי, ובכל עת שהיא לפני המכירה או המסירה, רשאים המנהלים לבטל את החפיקה באותם תנאים שימצאו לראוי.
29. מי שהופקעו מניותיו יחדל להיות חבר בגין המניות שהופקעו, ואולם בכל זאת ישאר אחראי לשלם לחברה את כל הכספים שבשעת החפיקה יהיו מגיעים משנו לחברה בגין המניות; אכן אחריותו תהיה במקרה שהחברה תקבל את הסכום הנומינלי של המניות במלואו.
30. הצהרה בכתב ובשכרית שהמנכ"ל הוא מנהל החברה וכי מניה הופקעה כוללה בהצדקה שצויין בהצהרה תחית עדות מברעת על עובדות שצויינו בה נגד כל האגשים החובעים להיות זכאים במניה. והצהרה כנ"ל יחד עם קבלת מאת החברה על המחיר ששולם בעד המניה בשעת מכירתה או העברתה, מקום ששולמם מחיר, השמטת חובתו מספקת לזכות במניה, והאדם שלו נמכרה או נמסרה המניה יירשם כבעל המניה ולא יהיה חייב לראובן לשימוש בכסף המקנה, אם היה כזה, וכן לא תהא זכותו על המניה הנפגעת נחמת כל פסול או פגם בהפקעתה, במכירתה או מסירתה.
31. חוראות התקנות הללו בנידון הפקעה תחולנה גם על מקרים של אי תשלום כל סכום שלמי הנאי חרבה המניה מגיע זמן פרעונו במועד קבוע, בין אם היה על השבון סכום המניה ובין אם היה זה בתורת פרטיה, כאילו הגיע מועד פרעונו בחוקף דריה שנעשתה ושהוצע על אודותיה כראוי.

הוצאת מניות בסטוק

32. באישור החלטה ממוינת של החברה שנתקבלה מראש באסיפת כללית, רשאים המנהלים לחמיר מניות שנפרעו בשלמותן בסטוק, וכן רשאים הם באישור כנ"ל לחמיר שנית כל סטוק במניות שנפרעו בעלות סוג כלשהוא. החלטה מיוחדת כנ"ל לא תהא בה חוקף אלא אם בעדה גם נמנה הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.
33. בעלי סטוק רשאים להעביר את הסטוק, כולו או מקצתו, באותו אופן ובחזאם לאותן התקנות או בקירוב לאלה, במידה שהנטיבות שאמסרות זאת שמש כשהם שהיו יכולים להעביר, לפני התמדה את המניות שהן נוצר הסטוק, וכן יכולים המנהלים לקבוע, מדי פעם בפעם את הכמות המינימלית של הסטוק שמותי להעבירה, ולחגביל או לאסור העברת חלקים אשר הינם קטנים מאותו מינימום, אלא שהמינימום לא יעלה על הסכום הנומינלי של כל המניות שהן נוצר הסטוק.
34. לבעלי סטוק יהיו בחזאם לסכום הסטוק הנמצא בידם, אותם הזכויות, זכויות - תיתר ויתרונות בנוגע לדיבידנדים, זכות הצבעה באסיפות החברה וענינים אחרים, כאילו החזיקו במניות שהן נוצר הסטוק על אסמאנתהאחלקאשאלהאחשקא אכן זכויות-יתר אלה, הן מזכות השתתפות בדיבידנדים וברוחים של החברה, לא תירכשנה ע"י אותו חלק של הסטוק, אשר אילו היה קיים במניות, לא היה נותן לבעליו אותה זכות, זכות יתר או אותו יתרון.
35. אותן התקנות של החברה, תחלות על מניות ששולמו, תחולנה לגבי סטוק, וחמילים "מניות" הנזכרות בהן תכלולנה "סטוק" ו"בעל סטוק".

מניות הניתנות למדיון

36. החברה תוכל, בהתחשב עם הוראות מקודת החברות, או כל שינוי שיבוא בה ושיחא נותג באותו זמן, להוציא מניות בכורה הניתנות למדיון.

סמכויות ללוות

37. המנהלים רשאים מזמן לזמן, לפי שיקול דעתם, ללוות או להבטיח כל סכום או סכומי כסף למטרות החברה.

38. המנהלים רשאים לגייס או להבטיח את החזרתו של כל סכום או סכומים כאלה באופן ובאותם התנאים והקביעות לכל דבר שיראו בעיניהם וכיחוד בתוצאת סטרה התחייבות, אגרות חוב או סטוק עלוטגרות חוב המידיות או הניתנות למדיון או ע"י כל משכנתא, שעבוד או בטחון אחר על הממל או הרכוש, כולו או מקצתו, של החברה, בחוזה ובעתיד, לרכות הון המניות שלה שתשלמו טרם נדרש והון המניות אשר נדרש וטרם נפרע.

39. בכפיפות לאמור לעיל, אגרות חוב, סטוק של אגרות חוב, שטרי התחייבות או שטר בטחונות אפשר לעשותם בני העברה המסיים מכל זכויות ביושר בין החברה ותאדם אשר לו הם מוצאים, וכל אגרות חוב, סטוק של אגרות חוב, שטרה התחייבות או שטר בטחונות מותר להוציאם למדיון או באופן אחר ועם זכויות יותר מיוחדות באשר למדיון, החזרת לחברה, הגדלות הקצאת מניות, השתתפות בהצבעה באסיפות כלליות של החברה, מנוי מנהלים או ענינים אחרים.

40. אם המנהלים או אחד או אחדים מהם או כל אדם אחר יחיו אחראים אישית להשלום כל סכום המגיע מיסודו מחברה, רשאים המנהלים להוציא לפועל או לגרום להוצאת לפועל של כל משכנתא, שעבוד או בטחון על נכסי החברה או הנוגעים בנכסי החברה, כולם או מקצתם, כפיצוי להבטחת המנהלים או האנשים הנעשים אחראים באופן כזה כנ"ל מכל הפסד בקשר לאחריות כזו

שינויים בחון

41. רשאים המנהלים באשרי החלטה מיוחדת של החברה, שבעדן ניתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד, להגדיל את הון המניות באותו סכום אשר יחולק למניות באותם הערכים, כפי שתורה החלטה.

42. בכפוף לכל הוראת הפוכה שתינתן ע"י החלטה המוסרת את הגדלת הון המניות, יוצעו כל המניות החדשות לפני התוצאה לאנשים שביום התצעה יש להם זכות לקבל מאת החברה הודעות בדבה אסיפות כלליות, בקרוב ליהם שורה לסכום המניות הקיימות שהם זכאים להן, עד כמה שהמסיבות מרשות זאת. התצעה תיעשה ע"י הודעה, אשר תפרט את מספר המניות המוצעות ואשר הגבל זמן, שאם לא התקבל בו התצעה ייחשב הדבר לסירוב, וכעבור אותו זמן או אחרי שתקבל השובה מאת האדם, שאליו הופנתה התצעה, שהוא ממסר לקבל את המניות המוצעות, יוכלו המנהלים להשתמש כנ"ל בכל מניה חדשה אשר לדעתם של המנהלים, אי אפשר להציעה באופן נוח עפ"י סעיף זה מחמת היהם אשר למניות החדשות אל המניות המוחזקות בידי אנשים שיש להם זכות לקבל התצעה על המניות החדשות.

43. המניות החדשות תתיינה כמפות לאותן תחוראות בנוגע להשלום דרישות, זכות שעבוד, העברה, העברה מסעם החוס, הפקעה וכו', תהלות על המניות של תהון המקורי.

44. (1) עפ"י החלטה מיוחדת רשאית החברה: -
 (א) למזג ולחלק את תחון מניותיה למניות בנות סכום גדול יותר ממניותיה הקיימות.
 (ב) לחלק ע"י חלוקה משנה של מניותיה הקיימות, או כל חלק מהן את חון מניותיה, כולו או מקצתו, למניות בנות סכום יותר קטן מן הסכום הנקבע ע"י תזכיר התאגדות ואולם בכפיפות לפיסקא (ב) מעיקף קטן (1) של סעיף 43 לפקודת החברות.
 (ג) לבטל כל מניות שביום התקבל החלטה לא בלקחן או שסום אדם לא הסכים לקחתן.
 (ד) להמחית את חון מניותיה בכל אופן ובכפיפות לאותם התנאים לקבלת או האישור שחוק ידרשם.
 (2) כל החלטה מיוחדת בעניינים המנויים בתקנת משנה (1) של תקנה זו לא תהא בת תוקף, אלא אם ניתנה בעדה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

אסיפות כלליות

45. אסיפה כללית תתכנס אחת לכל שנה, לא יאוחר מחמישה עשר חודש אחרי האסיפה הכללית האחרונה, ובמקום שייקבע ע"י החברה, באסיפה כללית, ובמקרה שלא התכנסה האסיפה כאמור, תתכנס האסיפה באותו יום בחודש שלא נחרי תחודש שבו חל יום השנה לאיגוד החברה, ובמקום שייקבע ע"י המנהלים, אם לא נתכנסה האסיפה הכללית כנ"ל תתכנס אסיפה בחודש שלאחרי זה סמוך ושני הברים יכולים להועידה על השבון החברה וכלל האפשר באותו האופן שבו צריכות אסיפות לחוועד ע"י המנהלים.

46. האסיפות הכלליות הנ"ל תכוננה "אסיפות רגילות" כל האסיפות הכלליות האחרות תכוננה אסיפות יוצאות מן הכלל.

47. כל אימת שימצאו המנהלים לנכון רשאים הם לקרוא לאסיפה כללית יוצאת מן הכלל וכן תקראנה אסיפות כלליות יוצאות מן הכלל עפ"י אותה דרישה, או, אם לא תיעשה הדרישה ע"י הדורשים עצמם כאמור בסעיף 63 לפקודת החברות, אם בזמן מן הזמנים לא ימצאו במדינת ארץ ישראל מנהלים במספר המחוות מניין חוקי יוכלו כל מנהל או שני הברים של החברה לקרוא לאסיפה כללית יוצאת מן הכלל, עד כמה שאפשר באותו האופן שבו יכולים מנהלים לקרוא לאסיפות.

הדיון באסיפות כלליות

48. הועדה המוקדמת של שבוע ימים לפחות למעט חיום שבו נעברה תהודעה שתפרט את המקום את היום ואת השעה של האסיפה, מחותה הכללית וכו', כל שאלה מיוחדת, אם תעמוד בסדר היום שאלה מיוחדת, תיפתן באופן שתוזכר לקמן או באופן אחר. לכשיקבע בחברה ע"י האסיפה הכללית, לאנשים שער עפ"י התקנות בחברה זכאים הם לקבל הודעה כזאת מחברה. אכן הועדה שאחד החברים לא קבל את ההודעה לא תפעיל את החליטים באסיפה הכללית.

49. ואלה הם העניינים שיתחבו לעניינים מיוחדים; העניינים הנדונים באסיפה כללית יוצאת מן הכלל, וכל עניינים הנדונים באסיפה רגילה, חוץ מאשר דיברגדים, עיון בחשבונות ובמאזנים וחידושי הרגיל של המנהלים ורואי החשבון ובחירת המנהלים ורואי החשבון.

50. אין לפתוח בשום דיון באסיפה כללית אלא אם כן יחיה גובה מניין חוקי בשעה שהאסיפה נישא לכך מלבד במקרים שבהם הוחנה כאן אחרת, יתחוות מניין חוקי שבשעה שיהיו גובאים בעצמם או ע"י בא כוחם האוחזים לפחות ב- 55% של מספר הקולות של החברה (תלוי במספר המנהלים).

51. אם כעבור חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא ימצא המניין החוקי תתבטל האסיפה אם נקראת עפ"י דרישת החברים. במקרה אחר הדחה האסיפה לשבוע אחד, לאותו יום ולאותה שעה ולאותו מקום, או לכל יום, מקום ושעה אחרים אשר יו"ר מועצת המנהלים יקבע בהודעה לבעלי המניות, ותתקיים רק אם יהיה בה מניין חוקי כפי שנקבע בתקנה 49 ולעיל.
52. היו"ר של מועצת המנהלים או כל אדם אחר שנתמנה למטרה זו ע"י מועצת המנהלים ישב ראש ככל אסיפה כללית של החברה.
53. אם אין יו"ר כזה או אם לא יבוא לאסיפה אחרי חמש עשרה דקות מן השעה הקבועה לאסיפה או אם לא ירצה להיות היו"ר באסיפה, יבחרו החברים פנוהרים מתוכם איש אחר וחוא יהיה היו"ר.
54. רשאי היו"ר בהסכמת אסיפה שיש בה מניין חוקי לדחות את האסיפה מידי פעם בפעם וממקום למקום ומחובתו לעשות זאת אם האסיפה הדרוש זאת אכן באסיפה שנדחתה אין לדון בעניניו של אחרים מלבד בענינים שלא נגמרו באסיפה שבה הוחלט על הדחה. במקרה שהאסיפה נדחתה לעשרה ימים או יותר יודיעו על דבר האסיפה שנדחתה כמו שמודיעים על דבר אסיפה ראשונה, מלבד במקרה האחרון, לא הכרחי להודיע על הדחה או על הענינים העומדים על סדר היום של האסיפה שנדחתה.
55. הצעת החלטה שהעמידה להצבעה באסיפה כללית הוחלט בהרמת ידיים, מלבד אם נדרשה הצבעה השאית ע"י חבר אחד לפחות, בין הדרישה בזה לפני שהודיעו על הוצאות ההצבעה ובין שהודיעה בזה לאחר שהודיעו על הוצאות ההצבעה, וכשלא היתה דרישה להצבעה השאית הרי הכרזה היו"ר יי החלטה שתקבל בהרמת ידיים או פה אחד או ברוב מסויים או שנדחתה, ותהיה שנושמת בענין זה כמספר הפרוטוקולים של החברה בתחילת יד היו"ר ישמשו עדות מוחלטת על עובדה זו ולר יהיה צורך להוכיח את מספר הקולות או מבטת הקולות שניתנו בעד הצעת ההחלטה או נגדה.
56. אם נדרשה הצבעה השאית כחוק תעשה ההצבעה כי הוראת היו"ר ותוצאות ההצבעה תהיינה להחלטה האסיפה שבה נדרשה ההצבעה החשאית.
57. במקרה שמספר הקולות בעד ונגד שווה, בין אם ההצבעה היא בהרמת ידיים ובין אם היא השאית, לא תהיה ליו"ר האסיפה שבה הצביעו המשתתפים בהרמת ידיים או בהצבעה השאית זכות דעה נוספת או דעה מכרעת.
58. הצבעה השאית הנדרשת לשם בחירת יו"ר או בשאלת רחיית האסיפה תערך מייד הצבעה השאית הנדרשת לשם ענין אחר תערך בזמן כפי שיוצא יו"ר האסיפה בהסכמת האסיפה.
59. החלטה בכתב החומש ע"י כל החברים בעלי זכות הצבעה באסיפותיה הכלליות של החברה תהיה בת תוקף לכל דבר כהחלטה רגילה שנתקבלה באסיפה כללית של החברה שנכנסה ונתקיימה כדיון.

קולות החברים

60. בכל הצבעה, הן בהרמת ידיים והן בהצבעה השאית, יהיה לכל חבר קול אחד לכל מניה יסוד השייכת לו.
61. במקרה של בעלי מניות מתקבל דעתו של ראש השותפים הניתנת בגופו או ע"י ב"כ ולא התקבל דעתו של חבר השותפים למטרה זו תקבל השאלה מי הוא ראש השותפים עפ"י הסדר שבו רשומים השמות במנס החברים.
62. חבר הולח ברוחו או שבה המשפט שיש לו שפוט בעניני טירוף דעת הוציא עליו צו, רשאי להצביע בין בהרמת ידיים ובין בהצבעה השאית ע"י ב"כ הועד הממקח עליו או אפוסטרופוס או אדם אחר הממלא תפקיד של ועד או אפוסטרופוס כזה שנתמנה ע"י בית המשפט הנ"ל וכל ועד או אפוסטרופוס או אדם אחר כנ"ל רשאי להצביע ע"י ב"כ בהצבעה השאית.

63. בהצבעה כלשהי יכול החבר להצביע בעצמו או ע"י בא כוחו.

64. המסמך הממנה ב"כ יהיה בכתב ויחתם ע"י הממנה או ע"י ב"כ שיש לו סמכות בכתב, ואם הממנה הוא תאגיד יעשה המינוי בכתב חתום או כידו של פקיד מוסמך של התאגיד או ב"כ שיש לו הסמכות לעשות כן.

65. מסמך המנוי של בא כח ויפוי כח או תעודה אחרת שעל פיה נחתם כתב המנוי או העתקה מאושרת ע"י עורך דין או רואה חשבון יפוי כח כזה יופקד במשרד הרישום של החברה לא פחות משלוש שעות לפני המועד לכנוס האסיפה שבה עומד להצביע האדם הנזכר במסמך המנוי.

66. כתב מנוי של בא כוח יערך בצורה דלקמן או בצורה אחרת שתאושר ע"י המנהלים:-

אני _____ בתור חבר החברה _____ בע"מ, ממנה בזה

את _____ מ- _____ בתור באי כוחי להצביע בשמי ומטעמי

באסיפה הכללית (הרגילה או היוצאת מן הכלל) של החברה כפי שיחייב הענין שתערך

ביום _____ לחודש _____ שנת _____ ובכל אסיפה נדחית.

נחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

חתימה: _____

מועצת המנהלים

67. מועצת המנהלים תמנה 7 חברים כמפורט להלן:-

68. מועצת המנהלים של החברה תורכב מיו"ר המועצה המקומית קרית ארבע, גזבר המועצה, יועצה הכלכלי של המועצה, וחבר מועצה שיבחר ע"י המועצה וכן נציג אחד של האגודות, מדרשת חברון, האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון והאגודה ישיבת ניר קרית ארבע.

69. אותו גוף שימנה חבר דשאי לפטרו.

70. מנהל יכהן בשרתו עד שיפוטר או עד שמשרתו תתפנה עפ"י הוראות תקנה 80.

71. התפטר מנהל או פוטר או שמשרתו התפנתה וטרם מונה לו מחליף תמשיך מועצת המנהלים לפעול בהעדרו ויראו את פעולותיה כאילו נעשו בהרכבה המלא.

72. המנהלים לא יהיו רשאים לקבל שכר.

73. מנהל לא יהיה מחוייב להיות בעל מניית הכשרה בחברה.

74. א. בכל מקרה יהיה יו"ר מועצת המנהלים אותו אדם המכהן אותה העת בפועל כיו"ר המועצה המקומית קרית ארבע.

ב. נפסקה כהונתו של אותו אדם כיו"ר המועצה המקומית קרית ארבע, מכל סיבה שהיא, הרי אם לא הוחלט אחרת בהחלטה מיוחדת של האסיפה הכללית, תופסק חברותו במועצת המנהלים ומחליפו כיו"ר המועצה המקומית "קרית ארבע" יבוא במקומו הן כחבר מועצת המנהלים והן כיו"ר מועצת המנהלים. ללא כל צורך בהחלטה כלשהי של האסיפה הכללית.

ג. סרב יו"ר המועצה המקומית קרית ארבע לשמש כיו"ר מועצת המנהלים או שהתפטר מתפקיד זה במהלך כהונתו כיו"ר המועצה המקומית, תבחר מועצת המנהלים בין חבריה יו"ר תחתיו.

1897 April 1st

Received of Mr. J. H. ...
the sum of ...

for ...

\$...

1897

...

...

...

...

75. המנהלים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלם כל החוצאות שתוצאו בסמכות החברה ובכפוף להשתמש בכל אותן סמכויות של החברה אשר עפ"י פקודת החברות או כל תיקון של הפקודה הנחוגים מזמן לזמן, או עפ"י החקנות הללו, אינן נתונות לחברה באסיפה כללית, כותם זה יהיה כפוף לכל תקנה של תקנות אלה, להוראות פקודת החברות ולאחרות החלטות שאינן סותרות את החקנות וההוראות הנ"ל, אשר מיקבענה ע"י החברה באסיפה כללית, ואולם שום החלטה של החברה באסיפה כללית לא תוכל לבטל את תקפו החוקי, של מעשה שנעשה ע"י מנהלים קודם לכן ואשר היה בר תוקף אילו נתקבלה אותה החלטה.

76. המנהלים רשאים למנות מדי פעם בפעם מנכ"ל מחוכם לאותו מועד ובאותו שנה בתנאים מסכרים או בתנאים דמי עמילות או השתתפות ברווחים או במקצת בצורה אחת ובמקצת בצורה אחרת, כפי שימצאו לנכון. כן רשאים המנהלים להעביר למנכ"ל לכשיתמנה סמכות כלשהי מסמכויותיהם, אולם אין בהעברת סמכויות כזו כדי למנוע מהמנהלים להשתמש בעצמם באותה סמכות.

77. המנהלים ימלאו כראוי את חובות פקודת החברות או כל תיקון של הפקודה אשר יהיה בתקפו מידי פעם בפעם, וביחוד ימלאו את החובות בנוגע לפרטים ולקמן: - רישום פרטי מסכמות וסעודים הנוגעים לנכסי החברה או שנוצרו על ידה, החזקת פנקס המנהלים ומסירת דו"ח שנתי לרשם החברות, ומסירת הודעה לו בדבר כל מיזוג של חון המניות או הגדלתו או בדבר המרת מניות בסטוק, העתקים מן ההחלטות המיוחדות, העתק מפנקס המנהלים והודעות בדבר כל שינויים שיועשו בו.

78. על המנהלים לדאוג לכך שירשמו רשימות בפפרים המיועדים לצורך:
 א. (1) כל מינוי מקדים שנחננו ע"י המנהלים.
 (2) שמות המנהלים שנבחרים בכל אסיפה המנהלים ובכל אסיפה של כח ועדת המנהלים.
 (3) כל החלטות וחליטים בכל אסיפות החברה, ושל המנהלים ושל כל ועדת המנהלים, בכל מנהל שנבחר באיזו אסיפה של המנהלים או של ועדת המנהלים יחתום את שמו בפנקס שיתנהל לצורך זה.

החזקתם והחתימתם

79. חותמת החברה לא תוסבע על כל מסמך אלא בנוכחות המנהלים שייקבעו במועצת המנהלים מזמן לזמן ו/או בנוכחות בני אדם אשרים שימונו לכך ע"י מועצת המנהלים ו/או בני אדם האחרים כאמור - יחתמו על כל מסמך שהותמת החברה תוסבע עליו ככל שתחליט מועצת המנהלים. החלטה מועצת המנהלים בדבר זכות החתימה בשם החברה תוכל להיות כללית או מוגבלת, כפי שיראה למועצת המנהלים.

פסולי מנהלים

80. משרת המנהל התמנה אם המנהל:
 א. בוטל מינויו ע"י האסיפה הכללית.
 ב. פשט את הרגל רו.
 ג. הוכרז כחולא נפש או אם חלה בנפשו או
 ד. תפר את חובת המוסלת עליו בחשום לתקנה 80 לתקנות אלה.
 ו. הלוח עליו חוראות תקנה 74.

81. אם המנהל מעוניין או משתתף ברווחים ע"י איזה חוזה עם החברה באופן ישיר או בעקיפין או בקשר עם איזה עבודה בשביל החברה, אזי מנהל זה חייב להודיע על כך במועצת המנהלים והוא לא יחיה רשאי להצביע בקשר לענין זה ואם הצביע אין מביאים את קולו בחשבון.

פעולת המנהלים

82. מועצת המנהלים רשאית להתכנס לישיבות לשם ניתוח עסקי החברה ורשאית היא לדחות את ישיבותיה ולהסדירם באופן אחר, כפי שתמצא למתאים יו"ר מועצת המנהלים, סגנו או שלושת מנהלים ביוחד, רשאים לכנס ישיבה של מועצת המנהלים בכל עת שחיא.
83. כל השאלות שתתעוררנה במועצת המנהלים תוכרענה ברוב דעות.
84. חמנין החוקי הדרוש להנהלת עסקי המנהלים יהיה רוב חברי מועצת המנהלים.
85. לדרישה כל מנהל בישיבה, בה לא נכחו כל המנהלים, תדחה החצבעה לבדי הצעה כלשהי לישיבה הבאה של מועצת המנהלים, שבה תעמוד ההחלטה להצבעה, בכל מספר נוכחים כפוף בסעיף 84 לעיל.
86. אם נתפנה מקום במועצת המנהלים רשאים המנהלים הנשארים בכל זאת לפעול, ובלבד שמספרם לא יפחת מן המספר שנקבע ע"י החקנות של החברה, או בהתאם לחן, בתור מנין חוקי של מועצת המנהלים.
87. יו"ר מועצת המנהלים ישב ראש בכל אסיפות המנהלים ובתעדרו ייבחר ע"י הנוכחים באסיפה כממלא מקומו של היו"ר אותה אסיפה - אחד המנהלים.
88. ההלטה בכתב חתומה ע"י כל המנהלים תחיה בת חוקף לכל דבר כהחלטה שנתקבלה בישיבת מועצת המנהלים שנתכנסה ונתקיימה כדיון.
89. המנהלים רשאים להעביר סמכות כלשהי מסמכויותיהם לוועדות מורכבות מחבר או מחברים של מועצתם כפי שתמצאו לראוי, כל הוועדות שתוקמו כנ"ל חייבות למלא אחרי כל החוראות שהוסלנה עליהן ע"י המנהלים בשעה שהובאנה בסמכויות שהועברו אליהן כנ"ל.
90. ועדה רשאית לבחור ביו"ר לישיבותיה, אם לא נבחר יו"ר כנ"ל או אם היו"ר אינו נוכח באחת מישיבות כעבור חמש עשרה דקות לאחר המועד שנקבע לישיבה, רשאים החברים הנוכחים לבחור באחד מביניהם ליו"ר החשיבה.
91. ועדה רשאית להתאסף ולדחות את ישיבותיה, כפי שתמצא לנאות, כל השאלות שתתעוררנה באחת מישיבות תוכרענה עפ"י רוב קולות החברים הנוכחים, ובמקרה שמספר הקולות בעד ונגד הוא שווה, ימלא הענין לפי מועצת המנהלים.
92. כל המעולות הנעשות ע"י ישיבות מועצת המנהלים או ע"י ישיבת ועדה מנהלים או ע"י כל איש הממשש בתור מנהל תחייבה כנות חוקף, גם אם יתגלב אח"כ כי היה אז פגם במנוי המנהלים האלו או האנשים הממששים כמור, או שכולם או אחד מהם היו פסולים, כאילו נתמנה כל אדם כזה כהלכה וכאילו היו לו התכשרות הדרושות להיות מנהל.

דיברדנדים וקרן שמור

93. החברה רשאית להצחיר על דיברדנדים באסיפה כללית ואולם אין הדיברדנדים יכולים לעלות על הסכום המוצע ע"י המנהלים.
94. המנהלים רשאים לשלם לחברים מדי פעם בפעם לאותו דיברדנד ביניים שמנהלי החברה ימצאו מוצדק ע"י רווחי החברה.

95. אין לשלם דיבנדדים אלא מתוך רווחים.

96. כל הדיבנדדים יוצארו וישולמו בתאם לסכומים שגמרו על חשבון המניות, בכפוף לזכויותיהם של אנשים, אם יש כאלה שהם בעלי מניות בנות זכויות מיוחדות בנוגע לדיבנדדים הסכומים ששולמו על מניות בסדר הוצאה ודישות תשלום והמבניסים ריבית לא ייחשבו לענין סעיף זה כסכומים שגמרו ע"י מניה.

97. לפני שיציעו המנהלים כל דיבנדדים יפרישו מן הרווחים של החברה אותם סכומים, כפי שימצאו לנאות, שתורת קרן שמורה או קרנות שמורות, וחקרן תשמש לפי ראות עיניהם של המנהלים לצרכים היוצאים מן הכלל או לשם השוואת דיבנדדים, או לשם כל מטרה אחת שמוטר עפ"י החוק להוציא למענה את רווחי החברה ועד שיסתמשו בה כנ"ל יסקיעו את הכספים, לפי ראות עיניהם, בעסקי החברה או בהשקעות אחרות, אך לא במניות החברה, כפישימצאו המנהלים לנכון מדי פעם בפעם בהנאי ששום דבר האסור בהקנה זו לא יכריח את המנהלים להפריש כל סכום בתוך קרן שמורה כאשר סכום חקרן השמורה של החברה שורה לחון הנפרע שלה.

98. הודעה בדבר כל דיבנדד שנקבע תמסר באופן הנזכר דלקמן לכל האנשים הזכאים לחלק בו.

99. במקרה שאנשים אחרים רוסמים בתור שותפים במניה רשאי כל אחד מן האנשים האלה לתת קבלת חוקית בעד כל דיבנדד ששולם ע"י המניה.

100. החברה לא תשלם ריבית על כספי הדיבנדדים.

תפיכת קרנות לחון

101. החברה רשאית בכל אסיפה כללית להחליט כי כל סכומי כסף, השקעות או אקטיבים אחרים המהווים חלק מרווחי החברה שלא חולקו והעומדים לזכות חקרן השמורה, או כל מיני כספים אחרים הנמצאים בידי החברה וחיכולים להחלק בתורה דיבנדד, יחשבו לחון ויחולקו בין בעלי מניות שהיו זכאים לקבל את אותם הכספים, ההשקעות או האקטיבים בתורה דיבנדד אילו לא נחשבו לחון ואילו חולקו כדיבנדד לפי חיחס של חלוקת דיבנדד על בסיס של הגדלת חלקם של בעלי מניות כאלה בחון שנתקבל מתפיכת רווחים לחון כנ"ל, ישמש כולו או מקצתו, כפי שתורה החולטה של החברה לטובת בעלי מניות אלה לשם סילוק מלא של מניות שסדר הוצאה ושתולקנה ביניהם במניות הטבה בין במחיר הנקוב ובין בפרמיות או לשם סילוק חתון שסדר נדרש על מניות שכבר הוצעו לבעלי מניות כאלה, וחלוקת מניות או תשלום של מניות כנ"ל יחשבו לספוק מלא של זכויות בעלי מניות כאלה בחון חנ"ל.

102. שום דבר מהנאמר בתקנה 101 דלעיל לא יתפרש כאילו מחזיקי מניות בכורה או מניות מסוג אחר כל שהוא יחיו זכאים בחוקף מניות כאלה, לקבל מניות הטבה מחון שנוצר מרווחים שערכם הנקוב הכולל יעלה על סכום הדיבנדד שבעלי מניות כאלה זכאים לקבלה בתאם לתקנות הללו וכל שינוי שיחול בתן. תוא הדין במקרה שתחון הנוצר מרווחים ישמש לסילוק חתון שסדר נדרש כפי האמור בתקנה 100 דלעיל.

103. כל תחלטה שתקבל ע"י החברה באסיפה הכללית שתוקף תקנה 101 דלעיל תקבע את חסוג או חסוגים של מניות החטבה.

104. בחירה בידי החברה לשלם חלק שהדיבנדד במזומן ובמקום העורך לחלק מניות חטבה, או להשתמש בעורך לשם סילוק חתון שסדר סולק על מניות שכבר הוצאו לבעלי המניות האלה.

פנקסי חשבונות

105. המנהלים ידאגו לכך שיתנהלו פנקסים וחשבונות כהתאם לחוראות פקודת החברות ותיקונים שיחיו בחוקף מזמן לזמן.

106. המנהלים יחליטו מדי פעם בפעם אם ובאיזה מידה ובאיזה זמן ומקום ועפ"י איזה תנאים או תקנות יהיו כל פנקסי החברה וחשבונותיה או פנקסים מסוימים מתוכם לעיון החברים שאינם מנהלים ולחבר שאינו מנהל לא תהא זכות עיון בכל פנקס או חשבון או מסמך של החברה אלא במידה שניתנה לו זכות זו ע"י החוק או כפי שחורשה לכך ע"י המנהלים או ע"י החלטה החברה באסיפת הכללית.

ביקורת חשבונות

107. יש למנות רואה חשבון, ותפקידיו יהיו כהתאם לחוראות פקודת החברות או כל תיקון שיועשה בהן ויהא בתקפו באות שנה.

דמי עמילות

108. החברה רשאית לשלם דמי עמילות לכל אדם תמורת חתימלו או הסכמתו לחתום על מניות החברה, בין מוחלט או על תנאי, ותמורת החתימה או השגת מסכתם של אנשים אחרים לחתום בין באופן מוחלט או על תנאי, על מניות של החברה, בתנאי שדמי העמילות הללו לא יעלו על עשרה אחוזים מסכום המניות הנדירות ודמי העמילות האלה יש לפרעם במדומנים או במניות החברה, בין גפרעות במלואן ובין גפרעות במקצת או חלק בשורה אחת וחלק בצורה אחרת.

חודעות

109. החברה רשאית למסור חודעה לחבר בין ע"י מסירה לידו או ע"י משלוח בדואר עמ"י הכתובת הרשומה של החברה, ואם אין לו כתובת רשומה בישראל, כפ"י הכתובת בישראל, אם יש כזאת, שמסר לחברה לשם מסירת חודעות אליו, אם נשלחה חודעה ע"י הדואר, תיחש החודעה כאילו נמסרה כהלכת אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ודביקו בולים וישלחו ע"י הדואר את המכתב המכיל את החודעה, ואם לא הוכח תחילה, תחשב המסירה כאילו נעשתה בזמן שבו היה המכתב נמסר בדרך הרגילה ע"י הדואר.

110. כשהבר לא חודיע במסדר מתכוון על הכתובת לקבל חודעות בישראל, תשלח החברה חודעות לחבר לפי מיטב שיקוליה בנסיבות הענין והמשלוח חודעה כזאת ייחשב כחודעה שנמסרה לו כהלכת עשרה ימים לאחר שנשלחה אליו בדואר.

111. לשותפים במניה רשאית החברה למסור חודעה, נשלחה חודעה לשותף ששמו נזכר ראשונה בפנקס החברים לגבי אותה מניה.

112. לאנשים שיש להם זכות על מניה לרגל מיתח או פשיטת רגל של חבר, רשאית החברה למסור חודעה מתוך שתשלח אותה בדואר בתוך מכתב נושא בולים ערוך אליהם בשטח, או ערוך אליהם בתוך נציגי החבר חמה או נאמן על פוסט תרגל או בתואר דומה לזה עפ"י הכתובת בישראל, לכשישנה, שנמסרה ע"י האנשים החובעים את הזכות הנזקל, או אם טרם נמסרה חודעה כזאת, ע"י מסירת החודעה באותו אופן שבו חיו רשאים למסור אלמלא מת החברה או אלמלא פשט את הרגל.

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

א. לכל החברים בעלי מניות יסוד מלבד אותם החברים שאין להם כתובת בישראל או שלא המציאו לחברה כתובת בתוך ישראל לשם מסירת הודעות אלו.

ב. לכל איש ואיש שיש לו זכות למניות יסוד לרגל מותו, פשיטת רגלו של חבר אשר אלמלא מת או פשט את הרגל היה זכאי לקבל הודעה על דבר - האסיפה שום אנשים אחרים לא יהיו זכאים לקבל הודעות בדבר אסיפות כלליות.

מס'	שמות	החותמים	הכתובת	תאור החותמים	חתימה
1.	המועצה המקומית ק. ארבע	קריית ארבע	המועצה		
2.	אגודת מדרשת חברון	קריית ארבע	האגודה		
3.	האגודה לחידוש הישוב היהודי-בכרון	קריית ארבע	האגודה		
4.	אגודת ישיבת ניר ק. ארבע	קריית ארבע	האגודה		

עמור שלמה
הממונה

דר/דר

[Faint, illegible handwritten notes or sketches in the upper left quadrant.]

[Faint, illegible handwritten notes or sketches in the upper right quadrant.]

[Faint, illegible handwritten notes or sketches in the middle right area.]

[Faint, illegible handwritten notes or sketches in the lower right quadrant.]

פקודת החברות

חברה פרטית מוגבלת במניות

תזכיר ההתאגדות

החברה לפתוח "קרית ארבע" בע"מ

1. שם החברה: החברה לפתוח קרית ארבע בע"מ,

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

(א) לפתח את הקייט והתיירות למען המועצה המקומית "קרית ארבע" (להלן-המועצה) בתחום שיפוט של המועצה ובתחומי יהודה ושומרון ע"י הקמה, פתוח, ייזום של בתי מלון, מרכזי תיירות, נופש, בידור, אמנות וספורט וכן מפעלים אחרים, משרתים קייט ותיירות והיכולים לעודד אותם.

(ב) לייזום, לארגון, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל, ולהחזיק בתי קפה, מסעדות, בארים, מועדונים, ספריות, אולמי קריאה, מפעלים, של נופש, בידור, אמנות וספורט ומפעלים אחרים הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את מטרות החברה כולן או מקצתן.

(ג) לייזום, לארגון, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק, כל מפעל מסחרי, תרבותי, בידורי, אמנותי, רוחני, חינוכי, וספורט וכן מפעלים אחרים, בין פרטיים ובין ציבוריים הדרושים, רצויים משרתים או מעודדים את מטרות החברה כולן או מקצתן.

(ד) לייזום, לארגון, לבנות להקים, לסלול, להרחיב, לסדר, לרכוש, לקנות, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, להשביח, לקדם, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות להרוס, לפקח, לשכלל, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק כל מיני דרכים, גשרים, דורבנות, בתי מרחצאות, אגמים, מעגנים, מזחים, דייג, שיט, קרקעות ובנינים, פארקים, גנים, חורשות, גדרות, ככרות, תיעול, ביוב רשת אספקת מים וחשמל, מכשירי עבודה ומכונות וכל שאר כלים, מכשירים, סחורות חומרים, מטלטלין וחפצים הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את מטרות החברה, כולן או מקצתן.

- (ח) ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפץ, לתקן, לשנות, לתרום, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד להפעיל, לנהל ולחזיק מרכזי בידור אמנות וספורט ציבוריים.
- (ו) ליזום, לארגן, לרכוש, לחכור, לפתח, להרחיב, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות ולצייד בתי מלון, פנסיונים, בתי הארחה וגופש, לבנות בתי מלון, בתי הארחה ופנסיונים עבור משקיעים לפי הזמנתם או כחלק מפרויקט כולל אשר חלקים ממנו ~~הם~~ עבור משקיעים לפי הזמנתם ולהפעילם, לנהלם ולחזיקם במידת הצורך בתקופת מעבר בלבד.
- (ז) ליזום, לתכנן, לתקן, להשלים ולשנות תכניות בנין ערים ותכניות אחרות הדרושות רצויות משרות או מעודדות את מטרות החברה כולן או מקצתן.
- (ה) ליצור את התנאים ולהכשיר את השטחים הדרושים למטרות החברה, כולן או מקצתן, כדי למכרם או להחכירם למשקיעים.
- (ט) לשנות, לחכור, לשכור, לרכוש, להחזיק, לנהל, לטפח, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, לתרום, לפתח, להשביח ולנצל נכסים ולא גידי, לרבות זכות או תנאה בהם, למכרם, להעבירם, להחכירם ולהשכירם, למסרם ולהחליפם ובד"כ לעשות כל פעולה ועסקה בנכסי ולא גידי או בזכויות בהם ~~עין~~ אלה תרשומות בשם החברה ובין שאינן רשומות בשמה, כפי שהחברה תמצא לנכון בקשר למרותית כולן או מקצתן.
- (י) ליזום, לרכוש, לשפץ, לפתח, לקיים, לעודד, לתכנן ולקבל על עצמה ולכצע עבודת בניה, עבודות ציבוריות, שירותים ציבוריים, תכניות בניה של מפעלים הדרושים הרצויים, משרות או מעודדים את מטרות החברה כולן או מקצתן.
- (יא) לבחון, לבדוק, לחפש, לחקור, לכוון, לפקח, לנהל, לתכנן, ולהבטיח מקורות השקעה ומימון, משקיעים והשקעות, לשם תמיכה, עידוד, סיוע, ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן, ושל כל דבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד משרת כלשהיא ממטרותיה.
- (יב) להשקיע, להשתמש, ולנהוג בכספי החברה באותו אופן שהחברה תקבע מדי פעם בפעם.
- (יג) להלוות כספים ולתת מקדמות או אשראי ולערוך לחובותיהם ולחוזיהם של אותם בני אדם, חברות ותאגידים, ובאותם תנאים, כפי שהחברה תמצא למתאים, ובפרט לאנשים וחברות שהחברה מקיימה יח יחסים עסקיים. ולקבל מאלה שהחברה תלווה להם כספים או תתן להם אשראי או תערוך להם כנ"ל, כל מיני ערבויות ובטוחות, שפי שהחברה תמצא לנכון, ובכלל זה - אך מ"ל גרוע מכלליות האמור - משכנתאות, משכונות, שעבודים צפים ושעבודים קבועים, על כנ"ל, ולפדותם באותם תנאים כפי שהחברה תמצא לנכון.

(יד)

ללוות, לחשיג ולחבסיה תשלום של כל סכום כסף בצורה ובתנאים כפי שתחברה תמצא למתאים, לרבות ע"י הוצאת אגרות חוב, סדרות של אגרות חוב וסטוק של אגרות חוב, המורייחות ע"י רכוש החברה, כולן או מקצתן, בין בהווה ובין בעתיד, מקרקעין ומטלטלין ובכלל זה הון שטרם נדרש תשלומו, ולרכוש, למדות ולשחרר כל בטחון כזה, וכן תחיה החברה רשאית לחבסיה את סילוקם של כל כספים שלוו ע"י נתן משכנתאות, שעבודים צמים, קבועים ומיוחדים, ומשכונות על רכוש מקרקעין שלה ונכסים אחרים, כולם או מקצתם ולמדות ולסלק כל משכנתא שעבוד או משכון מאלה.

(טו)

לטפל ולעודד, בכל צורה, העברות הון והשקעות הון ולטפל בכל הרשיונות הכרוכים והדרושים לכך, להדריך משקיעים בכח ובפועל ולשתף אתם פעולה, ליזום ולחקים מפ, ים מאושרים לפי חוק לעידוד השקעות הון או מפעלים אחרים, לטפל באיסוף כספים בישראל ובארצות אחרות לשם השקעתם למטרות העשויים לסייע, במישרין או בעקיפין למטרות החברה.

(טז)

להכנס בחסכמים עם כל ממשלה או רשות בין מרכזית, עירונית, מקומית או אחרת, בכל חלק מחלקי תבל, באופן שיראה למועיל למטרות החברה, כולן או מקצתן, לחשיג מכל ממשלה או רשות כנ"ל כל צד, זכות יתר, או זכיון שהחברה תחשוב למועיל להשיג, לבצע, לנצל ולפעול בהתאם לכל צד, זכות יתר או זכיון כנ"ל.

(יז)

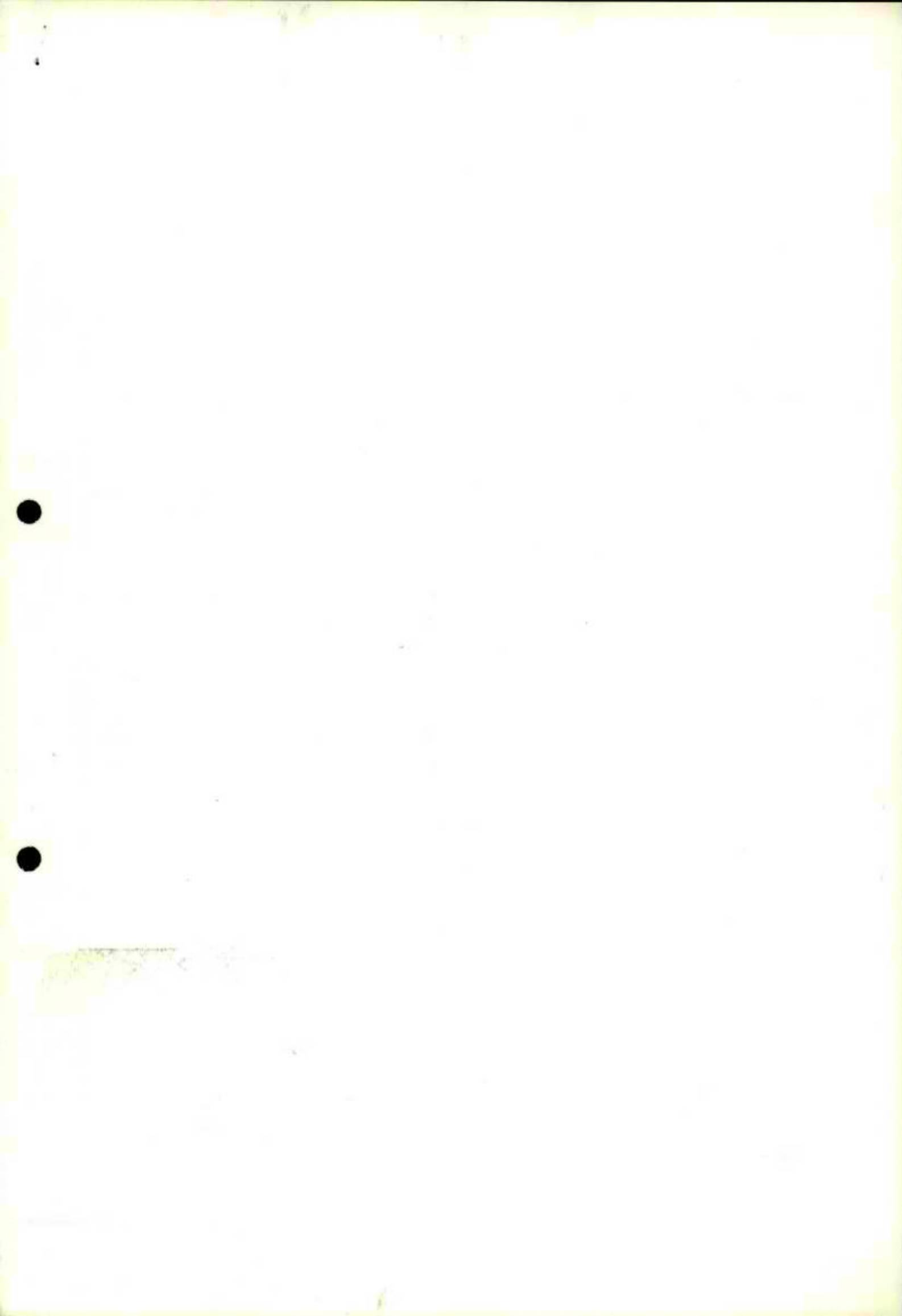
לבקש, לחשיג, לרכוש, להחזיק, לקיים, לנצל, למכור, ולהעביר בכל חלק מחלקי תבל, חכניות תחליכי ייצור, סודות מקצועיים, ידע, היתרים, רשיונות, הזקות, זכיונות, חכירות, זכויות וטובות הנאה מאיזה סוג שהוא המזכים את החברה או המרשים או המאפשרים לה לעסוק בעסקים שהיא מוסמכת לעסוק בהם.

(יח)

לקנות, ולרכוש בכל דרך שהיא, לחכור, לשכור, להמיר, לחקים, להחזיק, לנהל, לפתח, לשמץ לתקן, לשנות, לצייד, למכור, ולהחכיר, להשכיר, לנצל ולסחור בכל מיני מקרקעין, בניינים ומבנים, בתי מגורים, בתי עסק, חנויות מחסנים, מתקנים וכל מקרקעין מטלטלין ורכוש אחר, שפי שהחברה תמצא לנכון, בקשר למטרותיה כולן או מקצתן.

(יט)

לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת ולקבל כל עסק הן בתור עסק פועל והן אחרת וכל רכוש נכסים מוגיטין זכויות של כל אדם, חברה או תאגיד, אם הדבר עשוי להביא תועלת לחברה או לקדם ענין כשחזו המצוי במסגרת מטרה כלשהי ממטרות החברה.



- (כ) לחקים, ליסוד, או להשתתף בהקמת או ביסוד של כל חברה או תאגיד למען ירכשו או יקבלו על עצמם, בכל או במקצת, את רכוש, זכויותיה וחובותיה של החברה, או בשביל כל מטרה אחרת אשר לדעת החברה, עשויה לסייע, במישרין או בעקיפין, לחברה, לקדם כל ענין הנמצא במסגרת מטרה כלשהי - מטרותיה של החברה.
- (כא) להתאחד או להתמזג עם כל חברה ככל שהדבר עשוי ליזום ענין כלשהו הנמצא במסגרת מטרה ממטרות החברה.
- (כב) להכנס בשותפות או בתסכם לשר חלוקת רווחים, אחוז רווחים או שתוף פעולה עם כל אדם או חברה המבצעת או חזקאית לבצע עסק או עסקים שהחברה מוסמכת לבצע.
- (כג) למכור, ולהעביר את רכוש החברה, כולו או מקצתו, באותה תמורה שהחברה תמצא לנכון, במיוחד תמורת מניות, אגרות חוב או ניירות ערך אחרים, לחברה אחרת שמטרותיה כולן או מקצתן, דומות למטרות החברה.
- (כד) לעסוק בכל עסקי יזמים ומייסדים של מפעלים, חברות ותאגידים מממנים, בעלי זכויות קבלנים, בעלי הון, בעלי רכוש, סוחרים, שליחים, עמילים, ובאי כוח ולקבל על עצמם ולבצע כל פעולה או עסקת העשויים לסייע, במישרין או בעקיפין, להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן.
- (כה) ליזום, ליסד, להקים, לאגד, לנהל, להשתתף ולשלוט בכל מפעלים, חברות, או תאגידים ולפעול בתור מנהל של כל חברה או תאגיד, במסגרת מטרה כלשהי ממטרות החברה.
- (כו) לקדם את היסוד, ההנהלה והפיתוח של ענפי מסחר ועסקי מכל הסוגים בתחום השטחים שהחברה מייבנינה בהם ולסייע סיוע כספי להנהיג זכויות מיוחדות ולעזור באופן אחר לאנשים חברות ותאגידים העוסקים או עומדים לעסוק בעסקים כנ"ל.
- (כז) להתקשר בכל חוזה או תסכם ולחתום על כל מסמך, שטר, חוזה ותסכם במסגרת מטרותיה של החברה.
- (כח) לבטח את החברה, רכוש, מקניה, מפעליה, ופעולותיה, כולם או מקצתם, נגד כל נזקים חסר, סיכון או אחריות.
- (כט) לדאוג לשמירת ואבטחת רכוש החברה מתקניה, מפעליה ופעולותיה כולם או מקצתם בכפוף להנחיות הממונים על השמירה והבטיחה באזור מטעם הממשלה או הצבא.

- (ל) לנקוט באותם אמצעים שהחברה תמצא לנכון, כדי לתת פירוט לפעולותיה ומפעליה, ובמיוחד ע"י פרסומת בעתונות, ברדיו, בטלוויזיה, ובזרזים אחרות ע"י חוזרים עריכת הערוכות ופרסום חוברות וע"י מתן פירוט ומענקים.
- (לא) לבקש, לרשום, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת או להשיג זכויות שימוש או בדיקה לחגן, לתאריך, לחדש בישראל או מחוצה לה כל מיני פטנטים, זכויות פטנטים, רשיונות המצאת, רשיונות, הגנת, זכויות (לחלון - זכויות פטנטים) אשר לדעת החברה יכולים להביא לה תועלת וכן להשתמש בזכויות פטנט, לעבוד בהתאם להם לצמצם בכל דרך שהיא, לעשות כל מה שיהיה צורך בו ולבצע כל פעולה שהיא בקשר לזכויות פטנט, ולמכור ולהעביר בדרך אחרת זכויות פטנט ולהעניק רשיונות וזכויות יתר בקשר עם זכויות פטנט.
- (לב) לעשות את כל אותן הפעולות הקשורות או הכרוכות במטרות הכלולות בתזכיר התאגדות זה, במפורש או מכללו, או העשויות לסייע, לחקל או להוסיף בדרך כלשהי להביא להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן, ובכלל זה להעסיק עובדים פלטים בין ובין ובהתאם לתנאים ככל שהחברה תמצא לנכון.
- (לג) לעשות את כל הפעולות הנ"ל כולן או מקצתן, בין בחור מרשים, מורשים, סוכנים, בעלים, נאמנים קבלנים או בכל דרך אחרת, בין בעצמה, בשותפות עם אחרים וע"י מורשים, סוכנים, נאמנים, קבלנים או בכך דרך אחרת.
- (לד) לעשות כל דבר שהמנהלים יחשבוהו ככרוך בהשגת המטרות האמורות או כרצוי להשגתן או איזה מהן, וחוצה לה כי בתזכיר התאגדות זה יהיו למונחים הבאים הפירושים הבאים:
- "אדם" או "איש" - לרבות חברה ותאגיד.
- "חברה" או "תאגיד" - כולל, במידה שאין מונח זה מתייחס לחברה הזאת, כל חברה אחרת, אגודה שיתופית, כל אגודה אחרת, גוף יחידני, ציבורי או משפטי, שותפות או קבוצת הנשים, הן אם הם מאוגדים והן אם אינם מאוגדים.
- (לה) כן מוצהר בזה, כי מלבד באותם המקרים שכתוב אחרת במפורש בתזכיר התאגדות זה, כל אחת מהמטרות וכל אחת מהרשויות הפעולה המורשות בכל אחד מהסעיפים הקטנים של סעיף זה הינן מטרות עיקריות ובלתי תלויות אחת בשניה, וכי אין להגות ילן או לצמצמן מחוץ הסקת מסקנות באיזה סעיף קטן אחר של סעיף זה, או משם תחברה.

3. אחריות החברים היא מוגבלת.

4. הון המניות של החברה הוא 100.000 שקל (מאה אלף שקל) מחולק כדלקמן:-

1. 99,000 מניות רגילות בנות 1 שקל כל מניה.

2. 1000 " יסוד בנות 1 שקל כל מניה.

(ב) המניות בהון החברה תקנינה לבעליהן את הזכויות המפורטות בתקנות ההתאגדות של החברה, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת.

(ג) החברה רשאית באסיפה כללית, ע"י ההחלטה מיוחדת, לשנות את הזכויות של בעלי המניות, לשנות את הרכב הון המניות, לשנות את זכויות המניות, להגדיל את ההון, להקטין את ההון בכפיפות לחוק הקיים באותה עת בישראל, להוציא מניות שונות או אחרות מהונה המקורי או המוגדל בזכויות קדימה או בזכויות אחרות, או להוציא מההון המוגדל מניות בכורה הניתנות לפדיון או בזכויות אחרות או כזכויות מוגבלות אחרות, בקשר לחלוקת דיבידנדים, זכות הצבעה אקטיבית ופאסיבית, סילוק הון הקרן. חלוקת יתרות רכוש החברה כעת פירוקה, או בקשר עם כל עניינים אחרים, שתקבע החברה מדי פעם בהחלטה מיוחדת.

5. החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981.

(א) יסוד, לקיחת חלק ביסוד, או התמזגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית, או כל אגודה אחרת.

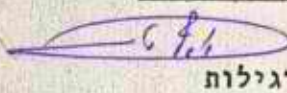
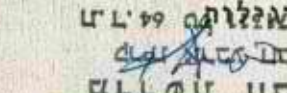
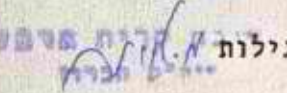
(ב) הקמת חברת בת.

(ג) הגדלת הון מניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר החברה.

(ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה המקומית "קרית ארבע" או לעובדיה אשר יכהנו בחברה בנציגי המועצה המקומית האמורה.

(ה) הספקת שירותים שהם בסמכות המועצה האמורה, ע"י החברה.

אנו הגוף והאנשים ששמותינו וכתובתינו רשומים מטה, רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת את מספר המניות בהון כרשום ברשימותינו בזה אחר זה כדלקמן:-

מס' סידורי	שמות החותמים	הכתובת	תאור החותמים מניות	מס' חתימה
1	המועצה המקומית "קרית ארבע"	"קרית ארבע"	המועצה 29,070 רגילות 4 מניות יסוד	
2	אגודת מדרשת חברון "קרית ארבע"	קרית ארבע חברון ת.ד. 64 טל. 02-971311	7,700 רגילות 1 יסוד	
3	האג' לחידוש הישוב היהודי בחברון	"קרית ארבע"	האגודה 7,700 רגילות 1 יסוד	
4	אג' ישיבת ניר קרית ארבע	"קרית ארבע"	האגודה 7,700 רגילות 1 יסוד	

ע"י שלמה
הממונה



UNIVERSITY OF TORONTO
LIBRARIES
1974

