

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד
בנייה

מס' תיק

הרסת מבנים מסוכנים

מבנים בנה לאתי מוקד

מ.י. 2053

12/85 - 1/82

מס' תיק מקורי

הרסת מבנים מסוכנים מעוטים בנה

שם

גל - 10 / 59639

מזהה פיוז

מזהה לוגי

כתובת

מס פריט 56.23/2 - 28

03-305-09-06-01

2017575

09/09/2013



מחלקת
בנייה
מבנים מסוכנים

מס' תיק

החכמות בינוני מיעוטים - פברואר 1981 עד נובמבר 1982סחור המסור

ג'נאן חוכנית ג/2777 - שינוי למיתאר - קבלה חוקף ביום 4.11.82 (י.פ. 2863). החוכנית בשטח של 287 דונם, מרחיבה את השטח לפיתוח הישוב ומאפשרת הוספת של כ-650 יחידות דיור.

איכסאל - חוכנית מיתאר ג/714, חפיקה ביום 20.7.81 (י.פ. 2729).
חוכנית מפורטת 3099, קבלה חוקף ביום 25.3.82 (י.פ. 2797). החוכנית בשטח של 215 דונם, מאפשרת בניה של כ-750 יחידות דיור.

חוכנית מפורטת 3098 קבלה חוקף ביום 12.8.82 (י.פ. 2842). החוכנית בשטח של 165 דונם, מאפשרת בניה של כ-530 יחידות דיור.

בנשינה - חוכנית מיתאר ג/2507 קבלה חוקף ביום 10.9.81 (י.פ. 2745).

ביר אל-מנסור - חוכנית מפורטת 3836 חפיקה ביום 31.12.81 (י.פ. 2775). החוכנית בשטח של 123 דונם מרחיבה את תחום הכפר ומאפשרת בניה של כ-100 יחידות דיור.

ג'דידה - חוכנית מיתאר ג/3404 חפיקה ביום 1.7.82 (י.פ. 2831).

דבוריה - חוכנית מיתאר ג/1260 קבלה חוקף ביום 15.10.81 (י.פ. 2756).

זרזיר - חוכנית ג/3882, שינוי למיתאר, חפיקה ביום 19.11.81 (י.פ. 2763). החוכנית בשטח של 200 דונם, מאפשרת בינוי של כ-300 יחידות דיור.

חוכנית ג/4058, שינוי למיתאר, חפיקה ביום 7.4.82 (י.פ. 2801) החוכנית, בשטח של 44 דונם, מאפשרת בינוי של כ-60 יח"ד.

חורפיה - חוכנית ג/3913, שינוי למיתאר, חפיקה ביום 11.2.82 (י.פ. 2787). החוכנית מיועדת לשכונת חיילים מנוהרים והוכנה מסעט משרד הבינוי והשיכון.

חזא - חוכנית מיתאר ג/2100 קבלה חוקף ביום 10.9.81 (י.פ. 2745).

סורעאן - חוכנית מיתאר ג/1388 קבלה חוקף ביום 11.2.82 (י.פ. 2797).

כפר מיצר - חוכנית מיתאר ג/2406 קבלה חוקף ביום 9.4.81 (י.פ. 2702).

מג'אר - חוכנית מפורטת ג/3738 חפיקה ביום 7.4.82 (י.פ. 2801). החוכנית בשטח של 276 דונם, מאפשרת בניה של כ-720 יח"ד וכפופה לשכונת חיילים מנוהרים.

- בניית גבעה - חוכנית שינוי למיתאר ג/3364 קבלה חוקף ביום 10.9.81 (י.פ. 2745). החוכנית בשטח 448 דונם, מחולקת לב-160 מגרשים לבניה.
- הסדר - חוכנית מיתאר ג/1228 הופקדה ביום 16.4.81 (י.פ. 2704). ואשרה לסתן חוקף ע"פ שר הפנים 13.10.82.
- נחל ארבל - חוכנית מסודרת ושינוי מיתאר לכל תחומי הישוב ג/1940 הופקדה ביום 9.4.81 (י.פ. 2702).
- גנין - חוכנית מיתאר ג/3109 הופקדה ביום 1.7.82 (י.פ. 2831).
- סולם - חוכנית שינוי מסודרת ג/3471 קבלה חוקף ביום 22.7.82 (י.פ. 2837). החוכנית בשטח של 36 דונם, מאפשרת בניה ב-100 יח"ד.
- עילבון - חוכנית מיתאר 1230 קבלה חוקף ביום 31.12.81 (י.פ. 2775).
- עילוב - חוכנית מיתאר ג/1229 קבלה חוקף ביום 11.2.82 (י.פ. 2787).
- היץ אל אפר - חוכנית שינוי מסודרת ג/3257 קבלה חוקף ביום 20.7.81 (י.פ. 2739). החוכנית בשטח של 91 דונם, יז לה לטכונת חיילים משוחררים, מאפשר בניה ב-150 יחידות דיור.
- עין מאהל - חוכנית מיתאר לישוב ג/1355 קבלה חוקף ביום 22.7.82 (י.פ. 2837).
- עקבר - חוכנית שינוי מיתאר ג/4120 בשטח של 172 דונם הופקדה ביום 19.11.81 (י.פ. 2763) ואשרה לסתן חוקף כטעם שר הפנים 28.10.82.
- ערב טיבלי - חוכנית מיתאר ג/3111 הופקדה ביום 25.3.82 (י.פ. 2797).
- הסומה - חוכנית שינוי למיתאר ג/3867 הופקדה ביום 16.4.81 (י.פ. 2704). החוכנית בשטח של 46 דונם ומאפשרת בינוי ב-150 יחידות דיור.
- רינת - חוכנית מיתאר ג/1233 קבלה חוקף ביום 10.9.81 (י.פ. 2745).
- חוכנית שינוי מיתאר ג/3951 קבלה חוקף ביום 19.11.81 (י.פ. 2763). החוכנית, בשטח של 42 דונם מרחיבה את תחום הבניה המאושר בישוב.
- שית דנון - חוכנית מיתאר ג/2316 קבלה חוקף ביום 13.5.82 (י.פ. 2812).
- שעב - חוכנית מיתאר ג/1933 קבלה חוקף ביום 1.7.82 (י.פ. 2831).
- הפרה - (נפת עכו) חוכנית מיתאר ג/1245 קבלה חוקף ביום 17.12.81 (י.פ. 2772).

תרשיחא - תוכנית מסודרת ג/3019 קבלה תוקף ביום 23.10.81 (י.פ. 2757). התוכנית בשטח 99 דונם מאפשרת בניה של כ-300 יחידות דיור.

תחוז היסוד

גבעה - תוכנית מיתאר ג/1015 הופקדה ביום 17.9.81 (י.פ. 2748) ואושרה למתן תוקף מסעם שר הפנים 25.6.82.

בועאות - תוכנית מיתאר ג/959 הופקדה ביום 9.7.81 (י.פ. 2726) ואושרה למתן תוקף מסעם שר הפנים 18.11.82.

זייסר - תוכנית מיתאר ס/38 קבלה תוקף ביום 5.7.81 (י.פ. 2775).

סאלם - תוכנית מיתאר ג/958 קבלה תוקף ביום 18.8.81 (י.פ. 2738).

עיספיא - תוכנית שינוי למיתאר ג/1024 הופקדה ביום 17.12.81 (י.פ. 2772) ואושרה למתן תוקף מסעם שר הפנים 1.9.82. התוכנית בשטח של 56 דונם מיועדת לשכונת חיילים משוחררים וכוללת 80 מגורים לבניה עצמית.

ערב אל וילף - תוכנית מיתאר ג/911 הופקדה ביום 26.11.81 (י.פ. 2765). בתהליכים למתן תוקף.

תחוז המרכז

בייבה - תוכנית שינוי מיתאר סב/1111 קבלה תוקף ביום 10.6.82 (י.פ. 2823). התוכנית בשטח של 585 דונם, מרחיבה את תחום הבניה של הישוב, ומאפשרת בניה כ-1500 יחידות דיור.

כפר קאסם - תוכנית שינוי מיתאר אפ/6/702 קבלה תוקף ביום 25.2.82 (י.פ. 2790). התוכנית בתחם של 341 דונם מרחיבה את תחום הבניה הישוב ומאפשרת בניה כ-900 יחידות דיור.

פלגסנות - תוכנית שינוי מסודרת הצ/1013 קבלה תוקף ביום 5.7.81 (י.פ. 2725). התוכנית בשטח 88 דונם, מחלקת את השטח למגורשי בניה.

לחונן ידנים

בסיסה - חובנית מסורסת 297/03/7 הופקדה ביום 30.4.81 (י.פ. 2706), החובנית בשטח של 246 דונם, כוללת את שכונה 13 בישוב.

חובנית מסורסת 298/03/7 הופקדה ביום 30.4.81 (י.פ. 2706). החובנית בשטח של 87 דונם, כוללת את שכונה 14 בישוב.
חובנית מסורסת 299/03/7 הופקדה ביום 12.8.81 (י.פ. 2735), החובנית בשטח של 180 דונם, כוללת את שכונות 17, 16 בישוב.

דחם - חובנית מסורסת 196/03/7 קבלה הוקף ביום 20.7.81 (י.פ. 2779), בשטח 276 דונם עבור שכונה 29.

חובנית מסורסת 262/03/7 קבלה הוקף ביום 7.1.82 (י.פ. 2776), בשטח 141 דונם עבור שכונה 28.

חובנית מסורסת 263/03/7 קבלה הוקף ביום 21.1.82 (י.פ. 2781), בשטח 261 דונם עבור שכונה 7.

חובנית מסורסת 189/03/7 קבלה הוקף ביום 21.1.82 (י.פ. 2781), בשטח 177 דונם עבור שכונות 31, 30.

חובנית מסורסת 246/03/7 הופקדה ביום 12.8.81 (י.פ. 2735) בשטח 239 דונם, עבור שכונה 34.

חובנית מסורסת 300/03/7 הופקדה ביום 12.8.81 (י.פ. 2735), בשטח 158 דונם, עבור שכונה 8.

חובנית מסורסת 252/03/7 הופקדה ביום 6.5.82 (י.פ. 2811), בשטח 118 דונם עבור שכונה 35.

חובנית מסורסת 243/03/7 הופקדה ביום 27.5.82 (י.פ. 2817), עבור שכונה 20.

ערעב - חובנית מסורסת 144/03/11 קבלה הוקף ביום 21.1.82 (י.פ. 2781), בשטח 320 דונם עבור שכונה 2.

חובנית מסורסת 312/03/7 הופקדה ביום 1.10.82 (י.פ. 2853), בשטח 465 דונם עבור שכונה 1.

הערות:

1. לא נכללו בהיסת חובניות לאזורי מעשיה, טוסדות גיבור וכיו"ב.

2. לא/הספחים של העיריות. לגבי נכרה - חובנית מיתאר ג/4300 הוסלצה להפקדה ע"י הועדה

המקומית ביוני 1982 והונה בקרוב על שולחן הועדה המחוזית. לגבי ספרעס - חובנית

מיתאר ג/377 עומדת בפני טחן הוקף.

מושרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

31 - 5126

32

୧୪/୮ (୪)

1944

Amir

11/11/85

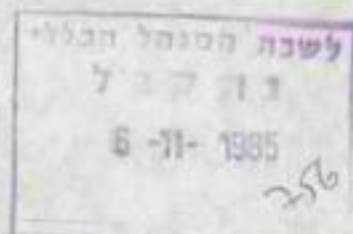
מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל סחור חיפה

תאריך: כ' חשוון תש"ו
4 בנוב' 1985

מספר: 2053



אלו: מר ח. קוברסקי, המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים.

הנדון: הביעות משפטיות - כניה בלתי חוקיות.
סימביון: מכחך מיום 17.10.85 מ" 2053.

א. לסעיף 3 בסכתך עלי להעיר כי "הנחיצות וההירות המנוגות" שלי בענין הזה היו בהגשת הביעות המשפטיות נגד הכניה הכלתי חוקית וזה נעשה אמנם חודשים רבים לפני שיחוחי עם ראש המועצה המקומית טבעון.

ב. "נחיצות" זו היא סעורה את ראש המועצה לפנות אלי בענין שכן הוא סיכם עם חושבי המקום, ובחצרתו של מנכ"ל משרד ראש הממשלה וד"ר י. בינת, להימנע מהגשת הביעות משפטיות על הכניה הכלתי חוקית.

לאור האמור בסעיף א' לעיל אין כרע צורך בחירוע גורס כל שהוא שכן הביעות המשפטיות מתנהלות כסידרן.

ג. אין אני נוהג לדווח לך על פעילויות שונות, חשובות כשלעצמן, ובנושאים מגוונים שכן, אין אני רואה הצדקה להעמיט עליך מעבר לגורש. גם סקרה זה אולי לא היה מביע לידיעתך לולא הדיון בנדון אבל ראש הממשלה, ובסך הכל רצייתי להסמיש לך את חוצאותיה של הפעילות ע"י גורמים מחוץ למשרדנו.

עלי לציין עוד שלקראת הדיון אבל ראש הממשלה התקיימה ישיבת הכנה אצלך ולאחר מכן אצל השר ודיווחתי בעלפ" על סקרה זה בשתי ההזדמנויות האלה.

ד. כעת כתיבת סכתך זה הגיעה לידי תשובתו של ד"ר י. בינת אליך בנדון. טוב עלי לציין שאין הסדור בשכונה זו במאה משפחות אלא בהרבה פחות שכן תחום שיפוטת כל המועצה המקומית קרית טבעון, איננו כולל את כל איזור "ההתנהלות" של הבדואים שם ואין לנו כל כוונה להחליט לגבי תמיכה לבניה הפרועה הפזורה שם באיזור.

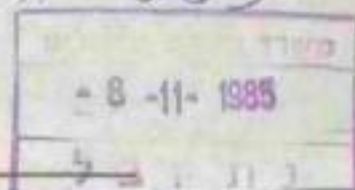
לא נראה לי גם שועדה הסנכ"לים לערכי ישראל ויו"ר הועדה יתערבו בהליכי ההיכנון המקובלים במדינת ישראל, מה גם שועדות ההכנון הן ועדות סטטוטוריות "ורשויות מוסמכות" שחייבות להקפיד על אי הלוחן בהנהיות של גורמים זרים לענין.

כמובן שלא יעוכבו ההליכים המשפטיים והם כבר עומדים בפני סיום.

בכבוד רב
מכתב
מכתב

הממונה על סחור חיפה

הנשיא אפרים

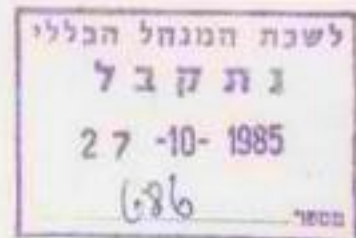


31

משרד ראש הממשלה

לשכת השר עוזר ויצמן
המטה לתיאום בינמשרדי

ו'	חשון	התשמ"ו
21	אוקטובר	85
		36.1/4
		51.0



לכבוד

מר ח. קוברסקי

מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: בניה לא-חוקית - ערב זכידאת ליד קרית טבעון
סמוכין: מכתבך מיום 17.10.85

בתחום קרית טבעון כ - 100 משפחות של בדווים משבט הזכידאת המתגוררות
במקום זמן רב כמעין שכונה עם כמה עשרות בתים.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר א. טמיר, סייר בריכוזי הבדווים בצפון
בתוקף תפקידו כיו"ר ועדת המנכלי"ס לערביי ישראל בלווית נציגים ממשרדי
הממשלה והמליץ, בין השאר, לכלול את הבתים של הזכידאת שמצפון לקרית
טבעון כשכונה בחכנית המתאר של קרית טבעון. מועצת קרית טבעון תומכת
ברעיון בכל לב. ההמלצה תובא לדיון.

המלצה זו נתקבלה היות שלא נראה באופק כל פתרון אחר של פינוי
התושבים בכח או הריסת בתיהם.

לפיכך מומלץ לעכב הליכים משפטיים נגד בעלי מבנים קיימים ולהסתפק
במניעת בניה חדשה עד לתכנון המתאר המפורט במקום.

בברכה רבתי
יוסף גינת
עוזר בכיר לשר

העתקים:

- מר א. טמיר, מנכ"ל משרד רה"מ ויו"ר
- ועדת המנכלי"ס לערביי ישראל
- היועץ המשפטי, משרד הפנים
- הממונה על מחוז חיפה

מדינת ישראל
משרד הפנים

70
ירושלים, כ' כחשוון תשמ"ו
17 באוקטובר 1985

מנהל הכללי

2053

אל: מר מ. גלזנר, הממונה על מחוז חיפה

הנדון: הביצוע משפטי - בניה בלתי הוקית

1. הריני מאשר קבלת סכמת מיום י"ט בתשרי תשמ"ו (4.10.85) בצירוף ההתכבות כינך לבין ראש המועצה המקומית קריית טבעון.

2. אני מורה לך על עירונתך ותוסף בגישתך שאין לאפשר חריגה מהוראות החוק בסוג הנאי ונסיבות.

3. עם זה נראה לי שיש לסגל בעבודתנו קצב נחרץ יותר של דיווח והגובות. בהתכבות כינך ובין ראש המועצה המקומית טבעון היא מחורש אוגוסט. אף היא מתייחסת "בהמשך לשיחותינו". נראה לי שבנושאים מסוג זה אין מקום לפרישת שיחות והגובות על פני הורסים אלא יש לפעול מיידית ולנצל כל סמכות שבחוק כדי להפסיק מצב זה.

הערה: האמורה באה להנחות בעיקר ואין בה כדי למעט מן התערכה שהבעתי לעיל.

4. לגופו של עניין: אבקשך להודע כנדון גם את היועץ המשפטי במשרדנו ולפי הצורך אבקש את שניכם להביא את הנושא, במישרין או באמצעותי, גם לפני היועץ המשפטי של הממשלה ולבקש מעורבותו.

כ"ח כ"ח

ח. קוברסקי

העמק: היועץ המשפטי, משרד הפנים (בצירוף ההתכבות)
מנהל מינהל המכנון (

46
סיכום דיון בנושא פיקוח על הבניה
שהתקיימה בלשכת המשנה למנכ"ל
ביום שלישי 24.10.85

משתתפים: מר י' מרקוביץ, המשנה למנהל הכללי
מר ג' נחומוב, חשב המשרד
מר י' בלק, קצין תקציבים

לאחר דיון בנושאים סוכם כלהלן: -

1. בהתאם לדו"ח נוכל לתקצב בשנת התקציב הנוכחית 40-50 מליון שקל מתוך אגרות הבניה בשטחים הגליליים, למטרות של מניעה אכיפה ופיקוח על הבניה.
2. מר י' בלק יכין מסגרת תקציבית להפעלת יחידת פיקוח על הבניה. מסגרת זו תכלול אומדני הוצאות לנושאים הבאים:
 - (א) שכר ל-3 עובדים (ממונה, יועץ משפטי ועוזר מינהלי)
 - (ב) רכישת רכב לצרכי פיקוח, הוצאות דלק ותיקונים
 - (ג) הוצאות לביצוע צווי הריסה
 - (ד) רכישת מצלמות, מפות, צילומי אוויר וכו'
 - (ה) השתלמויות והדרכה למפקחי-בניה.

הערה:
המשרד של הממונה צריכה להיות משרה תקנית, אך בשל הקפאות וכו' הוכלל גם סעיף תקציבי.
3. נבחנה שאלת כפיפות תממונה והמפקחים המחוזיים, קיימות כמה אלטרנטיביות כלהלן:
 - (א) היחידה ארצית במשרד הראשי ואליה יוכפפו המפקחים המחוזיים של לשכות התכנון המחוזיות.
 - (ב) מטה מקצועי במשרד הראשי שיכלול תממונה ויועץ משפטי, אשר ינחה מבחינה מקצועית את המפקחים המחוזיים בלשכות.
 - (ג) הכפפת היחידה הארצית או המטה לאחד מבעלי התפקידים:
 - למנהל מינהל התכנון או
 - למנהל האגף לתפקידים מיוחדים או
 - למשנה למנכ"ל

לאחר בחינת האלטרנטיביות השונות יש להעדיף כי בשלב ראשון לא יחול שינוי בכפיפות של המפקחים המחוזיים. למפקחים תהא זיקה מקצועית לממונה הארצי במשרד הראשי שיתבטא בדו"ח, נוהל-עבודה וכו'.

הממונה הארצי יוכפף בשלב זה לבעל תפקיד שייקבע ע"י המנכ"ל.
4. ניתן להסתייע ביחידה לזיהום ים ובאמצעים העומדים לרשותה (רשת אלחוט, גיפים) לצרכי דיווח על הפרות חוק התכנון והבניה ולמבצעים מיוחדים שיתואמו מראש.

5. כדי להפעיל את הפיקוח על הבניה יהא על הנהלת המשרד לקבוע מדיניות אכיפת החוק, תוך התייעצות עם הממונים על המחוזות, ואשר מטרתה קביעת סדר עדיפויות של הפקוח וצרכי טיפול בהפרות חוק בכל רחבי המדינה (הריסות, משפטים וכו').
6. המפקחים על הבניה יועסקו רק בפעולות פיקוח ואין לנצלם לצרכים אחרים של המחוז.
7. יש להתחיל את הטיפול בהליכי חקיקה אשר מטרתם לייעד את קנסות בית המשפט בתיקים שטופלו ע"י מ' הפנים לקופת המשרד ולצרכים של מניעה, אכיפה ופיקוח . בהליך זה יש לטפל גם בשינוי שיעורי האגרות.
8. תוך שנתיים מהפעלת הממונה על אכיפת חוקי הבניה יבחנו קשרי הגומלין ושיתוף הפעולה עם מינהל מקרקעי ישראל, רשות שמורות הטבע, משטרת ישראל (משמר הגבול) וגורמים ציבוריים אחרים.

תפוצה:

מ ר א' שפט, היוע"מ
מ ר י' גולני, מנהל מינהל התכנון
מ ר א' הכט, מנהל מינהל לשלטון מקומי
מ ר א' מרינוב, מנהל השרות לאיכות הסביבה
מ ר י' אגסי, סמנכ"ל לאמרכלות

~~WILL~~
23.10

~~type~~
I have just
written the
letter to
you

Yours
9/10/84

45

17908

מס' 0853
מקור
מקור נכס זה יממש
אסמכתא ליכוי
מדיניות/קדוח מהמקדמה

אישור על רכישת "יחידות השתתפות" לפי חוק מס הרכוש
(הטבות להשקעה בניירות ערך שתמורתם נועדה למימון קידוחים)

חלק א. ימולא ע"י חבר בורסה/החברה המנכסית

החברה המנכסית: חזיראק מחקר ופיתוח (1984) בע"מ
חשבונית: רחוב בר פדרון 11, גבעתיים

מציא האישור: ד"ר יוסף יואל
סוגי: י. יואל

הנכס מאושר בואת כי נאם הרוכש: ח"ק קאליסקי
חשבונית: רח' אליהו קאליסקי

רכש בהקדמה במקור יחידות מחזיראק מחקר ופיתוח (1984) בע"מ
מיסודות של חזיראק בע"מ שכן "יחידות השתתפות" כמסמכותנות נחשבות כהטבות
והטבות להשקעה בניירות ערך שתמורתם נועדה למימון קידוחים, החשבונית:

הסכום שאליהם נעדר היחידות: כמובן/בהמשך או בהוצאת העסקאות
שנאריך פרענה ניום: 4.44.87

במילים: חבר מלא
הסכום ליכוי מההקדמה החייבת:

במילים: חבר מלא
הנחה: תאריך הפרעון בהמשך או בהוצאת העסקאות אחרת לא יאויש עדות

מקור אסמכתא

חלק ב. ימולא ע"י הרוכש

במסגרת חלק ב. חלק האשור, לא יעלה סך הרכיב על 30% מהמסמכת המוצגת בעת ההגשה לרשם המס, ויחויב

א. שכי: ליכוי זה יעלה כמסמכתות כסבוכים שמוין למעלה, המועדף על ידי 1.1.87 תאריך ההגשה למס, ויחויב על ידי הרוכש
חשוב המס חייב המעביר למחזיק מסים זה כמסמכות נכסו בעת ההגשה למס, ויחויב על ידי הרוכש

ב. צמאי: לקוח מהמקדמה המועדף שהוא חייב בת 35% מסכום הרכיב שמוין למעלה

סכום הקדוח: שק"ל

במילים: שק"ל
סכום זה יקונו ע"י הרוכש מהמקדמה שהוא חייב בה החל מ-1.1.87 תאריך ההגשה למס, ויחויב על ידי הרוכש
מקור:

ג. חברה: לקוח מהמקדמה המועדף שהוא חייב בת 35% מסכום הרכיב שמוין למעלה, ויחויב על ידי הרוכש

סכום הרכיב לפעולת כפול 1%: שק"ל תאריך ההגשה למס

השורה ל: שק"ל

במילים: שק"ל
סכום זה יקונו ע"י החברה מהמקדמה שהוא חייב בה החל מ-1.1.87 תאריך ההגשה למס, ויחויב על ידי החברה
המקדמה לקוחו המוכרים במקור:

ד. אוד היחידה שלא נכחה או סכום שבעדו לא קדחה, וקדחה כאמור בפרק ב. חלק א. חלק האשור
שכי: עם הוצאת החזיראק ע"י סעיף 131 למקדמה לשנה שאליה נתייחס, ויחויב על ידי הרוכש
צמאי וחברה: עם הוצאת החזיראק כאמור.

תאריך רשמת הקדמה: 8/10/84
סוגי: חבר מלא
מקור אסמכתא: 10.5.84

ה. חשבונית המסמכת לפי חזיראק מחקר ופיתוח (1984) בע"מ

2053

מלך

ולתכתובת פנימית במשרדי המסירה

מזכר

תאריך	21-10-85	מלך - אלברט ג' דסניק ירושלים
-------	----------	---------------------------------

חוק מס'

מלך מתוך חוקה

הויסר מקנים - מיד א-הילר

הדפוס

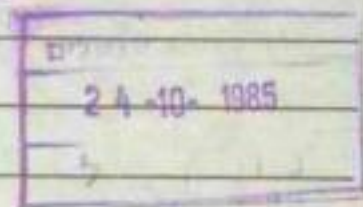
היהם מקבלים האופן - מלך צילום

מכתבים דענו הניל.

בדירה

גור יאסר

עלית אמיליה



44
לשכת
השר

אניצן מילך
11-9-85
119

משרד ראש הממשלה

לשכת השר עוזר ויצמן
המטה לתיאום בינמשרדי

יח'	תמוז	התשמ"ה
7	יולי	85
36.1		

נתמבל
2659

לכבוד

גב' יפה כהן

מנהל לשכת שר הפנים

משרד הפנים

ירושלים

אניצן מילך
משרד הפנים
11-9-85

הנדון: מכפר חילף - הריסת ביתו

מצ"ב תצלום מכתבו של מר [REDACTED] שהופנה לשר ויצמן בעניין

הריסת ביתו.

בודה לכם על חוות דעתכם והערותיכם.

(פנינו למשרד הפנים בחיפה ובמסר לנו כי התשובה לתלונתו של הנ"ל

צריכה להגיע מלשכתכם).

בברכה

קמא בלנש

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז חיפה

תאריך: י"ד בסיון תשמ"ה

3 ביוני 1985

מספר: 160/כס/30

משרד ראש הממשלה
לשכת השר עזר ויצמן
המטה לתיאום בינמשרדי
נחשב לאור
7-06-1985

נוסח היש

המקבל

המקבל

אל: גב' בלנש קמא, המטה לתאום בינמשרדי, לשכת השר ויצמן,
משרד ראש הממשלה, ירושלים

הנדון: מכרז חילוף - הריסת ביתו

סימוכין: מכתב מספר 36.1 - 28.5.1985

מכתב החלונה של מר גריפאט שצילום צורף למכתב שבסימוכין
הועבר, בין היתר לשר הפנים מר יצחק פריץ.

על ההתייחסות לחלונה זו צריכה לבוא מלשכתו של שר הפנים.

בברכה,
יוסף קרית
קצין מחוז חיפה

י"ק/מג.



משרד ראש הממשלה

לשכת השר עזר ויצמן
המטה לתיאום בינמשרדי

ח' סיון	תשנ"ה
28 מאי	85
✓ 36.1	

לכבוד

מר יוסף קוויטני

קצין מיעוטים

משרד הפנים

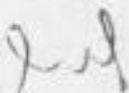
חיפה

הנדון: [REDACTED] - כפר חלף - הריסת ביתו

מצ"ב תצלום מכתבו של הנ"ל המופנה אל השר
ושצמן בעניין הריסת ביתו.

נודה לך על הערותיך וחוות דעתי.

בברכה

קמא  בלנש

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי

43
99
ירושלים, ב' בחשוון תשמ"ו
17 באוקטובר 1985

2053

אל: ד"ר יוסף גינא, עוזר בכיר לשר עזר וייצמן

הנדון: הביעור משפטים - כניה בלמי חוקים

1. הגיעה לידי חליפת המכתבים בין ר' המועצה המקומית קריה סבעון ובין הממונה על מחוז חיפה.
2. אני מתוודע בחומרה למגורש בקריה סבעון בנושאים שהועלו בהמכתבות ועומד באורח חד-משמעי מאחורי גישתו של הממונה על מחוז חיפה. שהוא גם יו"ר הועדה המחוזית להכנון ולכניה.
- הוריתי לממונה על המחוז להביא את הנושא במישרין או באמצעותי, גם לפני היועץ המשפטי לממשלה, להתייחסותו ולפעולתו כנדרש עפ"י החוק.
3. הואיל וגם אתה בין המכתבים, אעריך את הואיל להעביר לי כל אינפורמציה שתמרוס לי להבהרת הדברים, במידה ויש לך אינפורמציה כזו.

בברכה
ח. קוברסקי

העמק: היועץ המשפטי, משרד הפנים
הממונה על מחוז חיפה

מדינת ישראל

לשכת 1
3
35
564
מספר

משרד הפנים

מינוח מחוז חיפה

תאריך: בתשרי התשס"ו
באוקטובר 1985

מספר: 13/24

אל: סר ח' קוברסקי, המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים.

הנדון: תביעות פטנטיות - בניה בלתי חוקית

הנני מצרף בזה חילופי מכתבים בין ראש המועצה המקומית קריית טבעון לכינוי בגדוק.

הסומת לבך מופנית במיוחד לסעיף 2ב' וסעיף 3 במכתבי.

ב ב ר כ ה
מטה גלילי
הממונה על מחוז חיפה

הממונה על מחוז חיפה

(ד) / חזר

התקבל
15/10/85

מב/רי

THE FIRST PART OF THE FIRST VOLUME, THE SECOND

THE SECOND PART OF THE SECOND VOLUME - WITH THE

THE SECOND PART OF THE SECOND VOLUME, THE SECOND

THE SECOND PART OF THE SECOND VOLUME, THE SECOND

THE SECOND PART OF THE SECOND VOLUME

THE SECOND PART OF THE SECOND VOLUME

THE SECOND PART OF THE SECOND VOLUME

THE SECOND PART OF THE SECOND VOLUME

THE SECOND PART OF THE SECOND VOLUME

2 באב תשנ"ה
20 באב 1985
13/24 קריה טבעון

לכבוד
מר ע. בן דוד
ראש המועצה המקומית
קריה - טבעון

א.ל.י.

הנדון: הכיכר המסחרית - בניה
סיטוכין: ככתב מס' 4.8.85

1. מאז סגירת שבטיסוכין נמשכו דיווחיו על הנושא. בהחלטה חשבת שדובר רק בחוסר היאום בין הועדה המקומית והמחוזית, ועל כן סיכמתי שלהבא, לפני הגשת הביקשה כלשהיא ע"י הועדה המחוזית, תבקש הועדה המקומית לטפל בנושא.
2. בסופו של הסגסג ולאחריו ההכרעה לי התמונה בשלמותה ועלי להודות שנדחפה מהצב בשטח כפי שהואר בסני.
- א. מבלי לחזור בי מן הסיכום שנחקל, עלי להחיות לטכתך בשלוב התריסות והחוקר בדברים הבאים:
- א. ידוע לך יפה כי הבניה הנמצאת בחכנה אינה יכולה להיגביטמציה לעברות.
- ב. יחד ען כן, הבניה המתבצעת כיום בעירודך הסכל לחלוטין כל נסיון לחלית את הכנון רמה טבעון, ולא כל שכן - לבצעו. כבר כיום קיימים בטח הבניה בחי מגורים חדשים על מואי דרכים, על שטחים צבוריים פתוחים ועל אחים למבני צבור. התועה הולכת ומחמירה ומטנת לשנת רבים המבנים החדשים המוקמים בצורה זו. אם לא ייורסו מבנים אלה לאלתר - יהיה עליך להתחיל את ההכנון מחדש "ומנקודת זינוק" נחותה במרבה - כאשר העובדות שהופיעו בינתיים בטח יעמידו בספק מציאת מתוונה מכוננים נאותים שיאפשרו איכות חיים ושרוים טוניציפלוים מנימליים לחשב חשכונה.
3. מסלול העתק מכתבך לד"ר גינת אני למד שהיה תיאום ביניכם בנדון. על כך עלי להעיר, שהועדה המחוזית היא הגוף הסטטוטורי שאחז ניהן לתאם "פריניות" מכוננים וחלכנת הנובעות מסנה, ובמרת הצורך, כאשר הענין נוגע לניהול תכיעות - גם חיוץ הסטטי למטלה. אין לכל גורם אחד זכות התערבות בנושא ואבקש להימנע מכך בעתיד.

בכבוד רב,

משה גלילי

ממונה על פאת השר
מטה בלנר

הממונה על פאוז חיתה

העתק

ד"ר גינת, עוזר מנהל לשר ויבנן,
משרד ראש הממשלה, ירושלים.



המועצה המקומית, קרית טבעון

תאריך יז' באב תשמ"ה

מספר: 4 באוגוסט 1985



לכבוד
מר גלזנר משה
הממונה על מחוז חיפה
משרד הפנים
ח י פ ה

נכבדי,

הנדון: תביעות משפטיות - בניה

בהמשך לשיחותינו בענין הגשת תביעות נגד תושבים בדואים בתחום השיפוט של קרית טבעון על עבירות בניה, הבני חוזר ודורש שהמפקח שלכם ימנע מלהגיש תביעות בתחום התכנון של קרית טבעון.

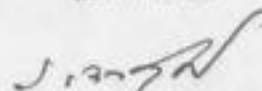
בתאום עם הועדה המחוזית ובהתאם להמלצתך כיו"ר הועדה, אנו נמצאים בסיום התכנון של איזור רמת טבעון וזאת בעזרת מימון שניתן ע"י התושבים הבדואים - המחזיקים באדמה פרטית באיזור זה.

הגשת התביעות, בשלב זה, משבשת לחלוטין את יחסינו עימם ומונעת השלמת התכנון.

כמו כן, איני מבין, מה עניינו של המחוז בהגשת תביעות בתחום האחריות של הועדה המקומית.

אודה לך על התייחסותך הדחופה.

בכבוד רב,


עמית בן-דרור
ראש המועצה

העתק: ד"ר גינת - ירושלים
מהנדס המועצה
היועץ המשפטי

2053

משרד הפנים

מנהל מחוז הנסות
נצרת עלית

תאריך:

מספר 15 X 1985

ד ת י

אל: מר קוברסקי, המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים.

(ד) נחמה

לשכת
מקומ
18/10/85

בניה בלתי חוקית

רצ"ל צילום ממכתב שנשלח למשרדנו.

הרי דוגמא למתארע בשטח רצ"ל.

ב ב ר כ ה

ישראל
קניג
הממונה על קמחוז

לשכת המנהל הכללי
נצרת עלית
18-10-1985
620
י/ק/מב

סבלות קהל

הרש הממשלה תיר 595 נצרת עלית 17105

בימים א - ה 800-000

טל 19-10-70510 (049)

בימים ב - ד 000-000

בימי ו וקרבי חגים אין שירות

1.1.1

... of ... , ... , ... ,

... ..

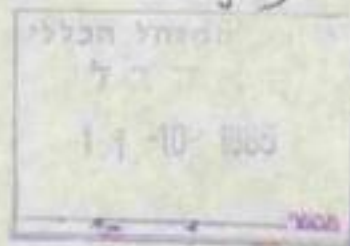
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

2053

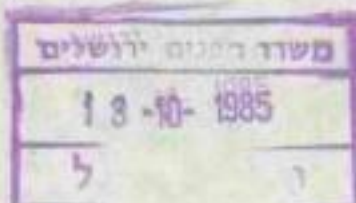


משרד הפנים

מינהל מחוז חיפה

חאריך: כחש"י תש"ו
באוקטובר 1985

מסמך: 2017



אל: סר יעקב קפלן
מנהל המחוז
מנהל הקרקעי ישראל
רח' העצמאות 13
חיפה

הנדון: הקצאה קרקעות לבניה לערבים

סזה שנים רבות מתבצעת בניה בלתי חוקית בחיקף גדול בשני אזורים במחוז חיפה. אזור נחל עירון (ואדי ערה) ואזור נחל צימורי, אנו מודעים בכל האמצעים (הדלים) העומדים לרשותנו כדי לעצור התופעה, מיטור פעולה אחד הוא במיטור ההכנוני שבו במבצע, שהחל ב-1980 הכנו חכניות סיתאר חדשות לכל הכפרים הערביים שרובן אף הושלם ואחר וחלק קטן נמצא בשלבי איטור כאלה או אחרים, ככל החכניות שהוכנו או הונחו על ידנו דאגנו לכלול גם קרקעות של מינהל קרקעי ישראל במטרה לאפשר למחשורי קרקע בתחום הכפר לרכוש קרקעות מסמ"י ולא לבנות מחוץ לחומי החכניות המאושרות, מיטור פעולה שני הוא הפיקוח שבו הפעלנו אמצעים שונים וביניהם אף הריסת מבנים,

פעולתינו במטח הביאה לידי תצב טקיסת נכונות מצד חלק מהושבי האזורים הנ"ל, שבנו כגורת בלתי חוקית, להעמיד את מקום מכוריהם לאזורים המיועדים לבניה בכפרים הקרובים לבניהם או אף לרכוש מלכתחילה קרקע. המיועדת לבניה ולא לבנות באזורים האסורים לבניה (רצ"ב מס' מכתבים לדוגמא המסתיימים הבעיה ובידנו מכתבים נוספים).

לבערנו שמענו מהושבים שאף שהם מנו אל המנהל בבקשה לרכוש או להחליף קרקעות כדי שהם יוכלו לבנות באזורים המיועדים לבניה, המנהל לא נענה לבקשתם.

לדעתנו בעיה הבניה הכלתי חוקית במגזר הערבי הסבה לבעיה לאומית טמש בכך שנוצר רצף בניה ערבים על פני שטחים נרחבים הטביאה להשתלטות על הכלי ארץ שלמים,

כל רשויות הפרינה צריכות לתת הצעה על תוסעה זו ולעזור כל רשות בתחומה, ר"א אס נדאג לאיטור חכניות מספיקות לכפרים, לקרקע זמינה לבניה מחוץ קרקעות המינהל שיועדו לבניה במסגרת חכניות סיתאר ובפיקוח הדוק נוכל לעצור התופעה או לפחות לצמצמה.

אבקשך לדאוג לכך שסמ"י ידאג שקרקעות שיועדו לבניה יחולקו (יעברו מדלציה) וישוקנו להושבי הכפרים, אנו כבר מנינו אליכם בעבר בנושא זה אך לסיטב ידיעה לא התקדמנו (רצ"ב צילום מכתבי אל סר לפקח ביום 17.8.84).

בכלל החשיבות שאנו רואים בנושא אורה לך אס יקבע לו סדר עדיפות גבוה.

אנו נמסח לעזור בכל שנידוש.

העתק: סר חיים קוברסקי
סמ"ל משרד הפנים

סר משה ליפקה
מנהל מינהל קרקעי ישראל

הממונה על מחוז חיפה

יפ/א

מסמך מס' 10/2/81

7.10.85

מאת
גנאים חאלד;
מפקח בניה ראשי

הועדה הממומטית לתכנון ולבניה
עירדן - ואדי ערה

לכבוד
יו"ר הועדה
באמצעות מזכיר הועדה
נ.א.

הנדון: דירוח על בניה בלתי חוקית במרחב תוכנון עירדן.

בהתאם לבקשת: הנגר לדירוח לך בזאת על הבניה הבלתי חוקית במרחב תוכנון עירדן, ועל העדשים שנקטו
נאז העזלת תיפקוד הועדה.

סוג פעולה/ פירוט	צמ"ח	מ.א.פ.מ.	נאמקה	ערערה	ערה	ג'ת	זלפה	מוסמס	מסמך	סכ"ה			
צורים מנהליים	21	138	171	150	81	45	65	33	13	4	18	12	751
צורים שיפוטניים	7	51	144	112	51	35	47	16	19	4	9	4	499
הגישו בקשות וקיבלו היתרים	2	56	16	15	14	3	6	8	2	2	2	4	140
הגישו בקשות ונדחו	7	34	111	101	57	35	48	18	15	1	11	2	440
הגישו בקשות ועדיין בטיפול	8	33	12	20	10	4	4	4	2	1	5	3	108
לא הגישו בקשות	4	15	37	14	10	3	7	5	-	-	2	3	75
תיקיים שהוגשו לתביעה	-	22	40	25	16	6	11	4	2	-	5	-	131
תיקיים המועמדים לתביעה	11	27	103	90	51	32	44	19	13	1	8	5	404

הערות:

1. מר שהיביל צור שיפוט, קיבל גם צור מנהלי קיבל גם צור שיפוט.
2. מר שהגיש בקשה ונדחתה או לא הגיש בקשה בכלל והפר את הצווים שקיבל מועמד להגשה למשפט.

5

39



משרד הפנים

מינהל סעד חיפה

תאריך: 11-10-85
 בתשרי התשס"ו
 באוקטובר 1985

מספר: 2053

אל: מר ח' קוברסקי, המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים.

הנדון: ביצוע צוי הריסה בכפר ערעה וסאלם כחחום
 מרחב התכנון של הועדה המקומית עירון

מז"ל סכת מיו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה עירון כנדון.
 תשובה לכך מופנית במיוחד לסעיף ג' המדבר בעד עצמו.

ראה לאן הגענו, ועדה מקומית שכל חבריה נציגי רשויות מקומיות
 ערביות החליטה לבצע צוי הריסה (ועל כך תבורך) ויש מי המונע זאת
 בעדה.

ב ב ח ה

 משה גיון

הממונה על מחוז חיפה

(2) / 10/85

15/10/85

 15/10/85

מב/ר

1. The first step is to identify the problem.

2. The second step is to analyze the problem.

3. The third step is to develop a solution.

4. The fourth step is to implement the solution.

5. The fifth step is to evaluate the results.

6. The sixth step is to document the process.

7. The seventh step is to communicate the findings.

8. The eighth step is to conclude the project.

9. The ninth step is to reflect on the experience.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

عبرون (وادي عارة)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

עירון (ואדי עארה)

11.9.85
 التاريخ
 תאריך
 الرقم
 מס'

לכבוד

מר משה גלזנר
 יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 בית הממשלה-משרד הפנים
 רח'חסן שוקרי-חיפה

א . נ .

הנדון:

ביצוע צוי הריסה בכפר ערעה וסאלם במחוז מרחב דעת
 עירון לתכנון ובניה

בסמך: אבו הלאל עבדוללטיף ועומר סביחא, מכתב מס' 20171
 מיום 27 ביוני 1985, מאשר קבלת המכתב שבסמך על מצורפיו, והריני
 להודיעך כלהלן:

א. מיד פניתי לקבלת הצעות לביצוע ההריסה, ונתקבלו שתי הצעות
 אחת מחב' חנופה בע"מ והשניה מאחז בעמק זבולון.

ב. פניתי למשטרת עירון לאבטח את ההריסה עוד ביום 30.7.85 ונתקבל
 סיור בלויית רמ"ס - עירון מר מרדכי יצחק לבדיקה צרכי הגישה
 למקומות הנ"ל.

ג. מרפ"ך ביטון ממרחב העמקים, נאמר לנו כי יש להמחין לקבלת תגובת
 היו"מ של משרד המשטרה ותגובת לשכת השר עזר ויזמן.

טרם נתקבלו התגובות הנ"ל.

בכבוד רב
 ובתחת שמי טובה
 י"ר חסונה
 מ. מסארווה - עורך דין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עירון
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
 عبرون (وادي عارة)



שר הפנים

בס"ד

ירושלים, כ"ה באלול התשמ"ה
11 בספטמבר 1985

אלו: כב' רה"מ, מר שמעון פרס

מכובדי,

הנדון: סיכום דיון בנושא בנייה בלתי חוקית
במגזר הערבי מיום 25.8.85

1. קבלתי סיכום הדיון הנ"ל.

2. בסיכום כפי שנתנסח יש יתר וחסר.

א. לא הוחלפו בינינו דעות מי יעמוד בראש צוות הבדיקה של הנושא.
לפיכך, האמור בעניין זה בסעיף 1 אינו תוצאה של סיכום הדיון הנ"ל.

ב. מאידך נשמטה בסיכום ההנחיה שניתנה על ידך להמנע מכל ביצוע צווי
הריסה במשך החודש הקרוב. עניין זה היה עילתה העיקרית של הפגשה
והוא חסר מן הסיכום.

אני מבקש להודיע לי אם הנחיה זאת בעינה עומדת. דעתי בעניין זה
ידועה לך ולא שיניתי אותה, אך אני נוהג לכבד סיכומים של ראש-
הממשלה. לפיכך אני מבקש להודיעני אם ההשמטה היא טעות או מבטאת
שינוי בעמדה.

3. לפי דעתי צריך לעמוד בראש צוות שיבדוק את הנושא נציג מאגד הפנים,
אשר לפי החוק, הנושא נתון בטחום סמכותו ואחריותו, אחת יתפרש הדבר
כפגיעה בסמכותו של שר הפנים. הצוות צריך לעשות עבודת איסוף נתונים,
הצגת עובדות והמלצות לדרג המדיני על יסוד מקצועי ושליטה בכל העובדות
ומרכיבי הבעיה. הביצוע צריך להיות בידי מאגד הפנים. אני משוכנע
שזו היתה גם כוונתך.



שר הפנים

-2-

אני מציע שבראש צוות הבדיקה יעמוד המושג למנכ"ל משרד הפנים
מר יעקב מרקוביץ אשר גם בעבר ריכז חומר מקיף בנושא אכיפת החוק
והבנייה הבלתי חוקית. הוא מודע לכל ההשלכות הקשורות בכך ויכול
להשלים עבודת מטה מקצועית כנדרש. עלי להדגיש שאין בכך משום הבעת
עמדה אישית כנגד ההצעה כפי שנתנסחה בסיכום, אלא בקשה לכבד את
תחום אחריותם של משרד הפנים ושל שר הפנים אשר עליהם להיות המוציאים
והמביאים במישור זה מבחינת הדין וסדרי עבודת הממשלה.

כ ב ר כ ה
הרב יצחק פרא
שר הפנים



שר הפנים

בני ברק חוקית

ירושלים, כ"ה באלול התשמ"ה
11 בספטמבר 1986

בס"ד

2013

אל: כב' רה"מ, מר שמעון פרס

מכובדי,

הנדון: סיכום דיון בנושא בנייה בלתי חוקית
במגזר הערבי מיום 26.8.86

1. קבלתי סיכום הדיון הנ"ל.

2. בסיכום כפי שנתנסח יש יתר וחסר.

א. לא הוחלטו בינינו דעות מי יעמוד בראש צוות הבדיקה של הנושא.
לפיכך, האמור בעניין זה בסעיף 1 אינו תוצאה של סיכום הדיון הנ"ל.

ב. מאידך נשמטה בסיכום ההנחיה שניתנה על ידך להמנע מכל ביצוע צווי
הריסה במשך החודש הקרוב. עניין זה היה עילתה העיקרית של הפגשה
והוא חסר מן הסיכום.

אני מבקש להודיע לי אם הנחיה זאת בעינה עומדת. דעתי בעניין זה
ידועה לך ולא שיניתי אותה, אך אני נוהג לכבד סיכומים של ראש-
הממשלה. לפיכך אני מבקש להודיעני אם ההשמטה היא טעות או מבטאת
שינוי בעמדה.

3. לפי דעתי צריך לעמוד בראש צוות שיבדוק את הנושא נציג משרד הפנים,
אשר לפי החוק, הנושא נתון בתחום סמכותו ואחריותו, אחרת יתפרש הדבר
כפגיעה בסמכותו של שר הפנים. הצוות צריך לעשות עבודת איסוף נתונים,
הצגת עובדות והמלצות לדרך המדינית על יסוד טקצווי ושליטה בכל העובדות
ומרכיבי הבעיה. הביצוע צריך להיות בידי משרד הפנים. אני משוכנע
שזו היתה גם כוונתך.



שר הפנים

-2-

אני מציע שכראש צוות הבדיקה יעמוד המאגנה למנכ"ל משרד הפנים
מר יעקב מרקוביץ אשר גם בעבר ריכז חומר מקיף בנושא אכישת החוק
והבנייה הבלתי חוקית. הוא מודע לכל ההשלכות הקשורות בכך ויכול
להשלים עבודת מסה מקצועית כגדרש. עלי להדגיש שאין בכך משום הבעת
עמדה אישית כנגד ההצעה כפי שנתגמחה בסיכום, אלא בקשה לכבד את
תחום אחריותם של משרד הפנים ושל שר הפנים אשר עליהם להיות המוציאים
והמביאים במישור זה מבחינת הדין וסדרי עבודת הממשלה.

בכר סתת
הרב יעקב פרץ
שר הפנים



ירושלים, כ"ה באלול תשמ"ה
11 בספטמבר 1985

בס"ד

אלו כב' רה"מ, מר שמעון פרס

מכובדי,

הנדון: סיכום דיון בנושא בנייה בלתי חוקית
במגזר הערבי מיום 25.8.85

1. קבלתי סיכום הדיון הנ"ל.

2. בסיכום כפי שנתנסח יש יתר וחסר.

א. לא הוחלפו בינינו דעות מי יעמוד בראש צוות הבדיקה של הנושא.
לפיכך, האמור בעניין זה בסעיף 1 אינו תוצאה של סיכום הדיון הנ"ל.

ב. מאידך נשמטה בסיכום ההנחיה שניתנה על ידך להמנע מכל ביצוע צווי
הריסה במשך החודש הקרוב. עניין זה היה עילתה העיקרית של הפגשה
והוא חסר מן הסיכום.

אני מבקש להודיע לי אם הנחיה זאת בעינה עומדת. דעתי בעניין זה
ידועה לך ולא שיניתי אותה, אך אני נוהג לכבד סיכומים של ראש-
הממשלה. לפיכך אני מבקש להודיעני אם ההחלטה היא סגורה או מבטלת
שינוי בעמדה.

3. לפי דעתי צריך לעמוד בראש צוות שיבדוק את הנושא נציג משרד הפנים,
אשר לפי החוק, הנושא נתון בתחום סמכותו ואחריותו, אחרת יתפרש הדבר
כפגיעה בסמכותו של שר הפנים. הצוות צריך לעשות עבודת איסוף נתונים,
הצגת עובדות והמלצות לדרג המדיני על יסוד מקצועי ושליטה בכל העובדות
ומרכיבי הבעיה. הביצוע צריך להיות בידי משרד הפנים. אני משוכנע
שזו היתה גם כוונתך.



אני מציע שכראש צוות הבדיקה יעמוד האשנה למנכ"ל משרד הפנים
מר יעקב מרקוביץ אשר גם בעבר ריכז חומר מקיף בנושא אכיפת החוק
והבנייה הכלת חוקית. הוא מודע לכל ההשלכות והקשורות בכך ויכול
להשלים עבודת מטה מקצועית כנדרש. עלי להדגיש שאין בכך משום הבעת
עמדה אישית כנגד ההצעה כפי שנתמחה בסיכום, אלא בקשה לכבד את
חומם אחריותם של משרד הפנים ושל שר הפנים אשר עליהם להיות המוציאים
ורוציאים במישור זה מבחינת הדין וסדרי עבודת הממשלה.

כ. כ. ר. ת. ה. א. פ. ש.
הרב יצחק פרץ
שר הפנים

28-8-1985

לשכת ראש הממשלה

סיכום דיון בנושא בנייה בלתי חוקית במיגזר הערבי

25.8.85

השתתפו: ראה"מ, שר הפנים, שר המשטרה, השר וייצמן,
מנכ"ל מ. הפנים, מנכ"ל מ. ראה"מ, מנכ"ל מ.
המשפטים ר' שב"כ ואנשי המשרדים.

ס ו כ ס:

1. יוקם צוות המורכב מנציגי משרדי ראה"מ, הפנים, המשטרה, היועץ המשפטי ותשב"כ, שיבדוק את הנושא על כל השלכותיו. בראש הצוות יעמוד מנכ"ל משרד ראה"מ.
2. לקראת סוף ספטמבר, עם הגשת מצע המדיניות בנושא ערביי ישראל תקויים פגישה נוספת בסוגיה זו.

רשמה : עליזה אשד.

34
248
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
المجلس المركزي
لرسم مخططات ١٠ - ١٠

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

הגליל המרכזי

לוחמי הגיטאות 10, עכו סל. 911621

תאריך תאריך 21.8.85

מס' הרש' א-35/2

לכבוד

מר י. קניג - העמנה על החזר

קרית העמנה

נצח עליה

נכבדי,

בניה בלתי חוקית - מג'דל כרם

שיחצנו בנדון

לפני כשבוע, מסרת לי שמותיהם של שלושה מחושבי מג'דל כרם, אשר בנו מבנים ללא היתר סמוך לכביש הראשי, וכביכול לא ננקטו נגדם צעדים.

בדקתי את הנושא ולהלן הפרטים:-

במס' 15.10.83, גילה מפקח על הבניה שהוא מחזיל לבנות דירה בשטח של כ-120 מטר ללא היתר. המצב בעת הגילוי היה יסודות. האיש הועמד לדין (ג.מ. 733/83) ובמס' 1.5.84 הורשע בבית משפט השלום בעכו, (ת.פ. 6118/83) בנדון ל-60,000 ₪ קנס + כפל אגרה + צו הריסה חוך 9 חודשים על הנאשם.

במס' 25.4.83, גילה מפקח על הבניה התחלת בניה של שתי יחידות דיור בשטח של 110 מטר כל יחידה. המצב בעת גילוי העבירה: יציאת יסודות בגובה פני הקרקע. במס' 26.10.83 הוצא צו הפסקה שיפוטי בגין אותו המוקם, כאשר מצב הבניה כמחזור לעיל (ללא שינוי). במס' 30.11.83 הורשעה הנ"ל בבית משפט השלום עכו (ת.פ. 2416/83) ונדונה ל-35,000 ₪ קנס + כפל אגרה + צו הריסה ל-9 חודשים על הנאשם.

במס' 26.7.84 בעת ביקור מפקח על הבניה, נמצא שהנ"ל מחזיל לבנות מבנה ללא היתר בשטח של כ-120 מטר. המצב בעת גילוי העבירה, יסודות מעל פני הקרקע. נמסר צו הפסקה מנהלי ונפתח תיק תביעה שנספרו ג.מ. 565/84.

במס' 22.8.84 הוצא הצו המנהלי ע"י בית משפט השלום בעכו, תיק בקשות 1896/84 אשר הפך את הצו המנהלי לצו הפסקה שיפוטי.

במס' 24.9.84, גילה המפקח שהנ"ל מפר את הצו והגיש תלונה למשטרת כרמיאל. נפתח תיק במשטרה שנספרו פ.א. 1107/84.

הנפול בתביעה טרם התקיים בבית המשפט.

ב ב כ
משה
יו"ר
הועדה

לשכת ראש הממשלה

סיכום דיון בנושא בנייה בלתי חוקית במיגזר הערבי

25.8.85

השתתפו: ראה"מ, שר הפנים, שר המשטרה, השר וויצמן,
מנכ"ל מ. הפנים, מנכ"ל מ. ראה"מ, מנכ"ל מ.
המספטים ר' שב"כ ואנשי המשרדים.

ס ו כ ס:

1. יוקם צוות המורכב מנציגי משרדי ראה"מ,
הפנים, המשטרה, היועץ המשפטי והשב"כ,
שיבדוק את הנושא על כל השלכותיו. בראש
הצוות יעמוד מנכ"ל משרד ראה"מ.
2. לקראת סוף ספטמבר, עם הגשת מצע המדיניות
בנושא ערביי ישראל תקויים פגישה נוספת
בסוגייה זו.

רשמה : עליזה אשר.

לשכת ראש הממשלה

סיכום דיון בנושא בנייה בלתי חוקית במיגזר הערבי

25.8.85

השתתפו: ראה"מ, שר הפנים, שר המטרה, השר וייצמן,
מנכ"ל מ. הפנים, מנכ"ל מ. ראה"מ, מנכ"ל מ.
המשפטים, ר' שב"כ ואנשי המשרדים.

ס ו כ מ:

1. יוקם צוות המורכב מנציגי משרדי ראה"מ,
הפנים, המטרה, היועץ המשפטי והשב"כ,
שידרוק את הנושא על כל השלכותיו. בראש
הצוות יעמוד מנכ"ל משרד ראה"מ.
2. לקראת סוף ספטמבר, עם הגשת מצע המדיניות
בנושא ערביי ישראל תקויים פגישה נוספת
בסוגייה זו.

רשמה : עליזה אשר.



כס"ד

ירושלים, ג' אלול תשמ"ה
20 באדר אסט 1985

2053

אלו מר בועז אפלכאום, ראש לשכת ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: הריסת מבנים במג"ד אל-כרום

בהשוכה למכתבך מיום 16.7.85 בצירוף קובלנתו של מר מוחמד מנע, הבני
מזכבד להוציא לך, העסק מכתבו של מר קינג, הממונה על שו"ז הצפון מס'
50/85/88 מיום 21.7.85 הכולל ביאורים מפורטים בנושא ההצטבות כיניהם.

פעולתו של מר קינג ועמדתו מקובלת על הש"ר.

השר נענה לפניות רח"מ ובקש לעכב את הבצוע עד לשובו מחופשתו וקיום הדיון
בינו ובין רח"מ בעניין זה.

ב ב ר כ ה,

אלי טויסה
עוזר בכיר לשר

העסק: המזכ"ל
מר קינג



TO :

MEMPHIS, TENNESSEE

FROM : SAC, NEW YORK (100-38861)

RE : JAMES EARL RAY
ALLEGED ATTEMPT TO OBTAIN PASSPORT

100-38861

ON 5/10/68, NEW YORK ADVISED THAT JAMES EARL RAY

NY 100-38861

RE: JAMES EARL RAY, AKA

NEW YORK ADVISED THAT JAMES EARL RAY, AKA, ADVISED THAT HE HAD BEEN IN CONTACT WITH AN INDIVIDUAL WHO OFFERED HIM A PASSPORT TO THE UNITED STATES. RAY STATED THAT HE HAD REFUSED THE OFFER AND WAS CURRENTLY SEEKING LEGAL COUNSEL.

NEW YORK IS CURRENTLY CONDUCTING AN INVESTIGATION INTO THIS MATTER.

NEW YORK IS CURRENTLY CONDUCTING AN INVESTIGATION INTO THIS MATTER. NEW YORK IS CURRENTLY CONDUCTING AN INVESTIGATION INTO THIS MATTER.

NY 100-38861
P. 2

MEMPHIS, TENNESSEE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
100-38861



משרד הפנים

מנהל מחוז העפון
נצרת עילית

תאריך: 21-07-1985

אל: מר א. סויסה, לשכת שר הפנים, ירושלים.

מספר: 50/55/58

הריסת מבנים - מג'דל-כרם

מזכר מיום 17.7.85.

בחשוכה למכתבו מיום 15.7.85 של מר ב. אמלכאום, רל"ש ראש הממשלה, בנדון, הרינו להשיב כדלהלן:

1. בכפר מג'ד-אל-כרם קיימת עתודה קרקע לבניה בבעלות פרטית ובבעלות המדינה העומדת לרשות התושבים לבניה.

2. תכנית המתאר של הכפר מג'ד-אל-כרם נמצאת בחקירה בשלב לאחר שמיעת התנגדויות התושבים. היתרי בניה ניתנים בתחומים המתוכננים לפי הסעיפים המתאימים בחוק, בהאום עם ועדה בנין ערים המחוזית ע"י ועדת בנין ערים המקומית "גליל מרכזי", וזאת לאחר שנבדקו כל התכניות המתוקנות. יש להניח כי התכנית הקבל תוקף חוץ החודשים הקרובים. אולם, כאמור, אין הליך זה מעכב מתן היתרי בניה במסגרות התוקפות.

תכנית המתאר החדשה המוזכרת לעיל משתרעת על כ-1,000 דונם ומיועדת ל - 24,000 תושבים, היום מס' התושבים הם פחות מ-8,000 וצפי האוכלוסיה לשנת 2000 הוא 12,000 תושבים.

לעצם העניין:

א. מר [REDACTED] נתמס ביציקת יסודות לבית ותגורה בסוף ביום 2.6.85 באותו יום נמסר לו צו המסקה מינהלי ע"י יו"ר ועדת בנין ערים גליל-מרכזי ע"י סעיף 224 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בו נצטווה בהתאם לחוק, להפסיק עבודות בניה נוספות משום שהמבנה הוא בתחום 40 מ' מציר הכביש הארצי עכו - צפת.

יש לציין כי אין כל אפשרות, לפי תכנית מתאר ארצית לכבישים ליתן בזמן כלשהו בעתיד היתרי בניה בתחום כנ"ל.

ביום 14.6.85 נמצא הנ"ל מפר את הצו ומוסיף לבנות בנגוד לחוק האמור. כסוכן הוגשה תלונה במסגרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק פלילי מס' א. 662/85.

בתאריך 16.6.85 (בעבור יומיים) בילה הפקוד שהנ"ל מפר שוב את הצווים האמורים, הוגשה תלונה נוספת במסגרת כרמיאל ונפתח תיק פ.א. 689/85.

ביום 21.6.85 נמצא שוב מפר את הצווים והוא ממשיך בעבודות בניה בנגוד להם, הוגשה שוב תלונה נוספת במסגרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק פ.א. 672/85.

ביום 24.6.85 נמצא שוב מפר את הצווים וממשיך בעבודות הבניה, הוגשה תלונה נוספת במסגרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק פ.א. 699/85.

המסגרת אשר פעלה נגדו לאור התלונות והתיקים הנ"ל, עצרה אותו חוץ הקופת העבירות לחקופת קצרה אולם, גם בשעה שנמצא במעצר, כני המעצחה השונים המשיכו בעבודות

...2/...

קבלת קהל:

בימים א' - ה' מ-8.00 - 12.00

בימים ב' - ד' מ-14.00 - 15.00

בשאר ימי השבוע אין קבלת קהל

1. The first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

מדינת ישראל

משרד הפנים

מנהל מרחי העסק
נציג עילת

- 2 -

תאריך:

מספר:

הבניה והגיעו עד לסיום שלבים מחקרים של שלד המבנה.

תוך כדי עבודה הוגשו 2 תלונות נוספות במסגרת בתאריכים 28.6.85, 30.6.85 ונפתחו תיקים פ.א. 716/85 ותיק פ.א. 722/85.

לאור ההתפתחות הנ"ל ובהתאם לסעיף 238א' לחוק התכנון והבניה ולאחר שנועץ עם יו"ר המועצה המקומית מג"ד-אל-כרם, הוציא יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל-מרכזי - בתוקף סמכותו לסעיף הנ"ל - צו הריסה נגד המבנה.

ב. פר [REDACTED] נחפס כשהוא בונה בתאריך 10.6.85 והבנין בשלב יציקת יסודות. במרחק כ-42 מ' מציר הכביש הראשי עכו-צפת.

בתוקף סמכותו, יו"ר הועדה המקומית גליל-מרכזי לפי סעיף 224 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הוציא לנ"ל צו העסקה סינתטי.

בתאריך 16.6.85 נמצא ע"י המקומות של הועדה המקומית גליל-מרכזי שהנ"ל הער את הצו ויצק את הגורת הבטון על היסודות.

הוגשה תלונה למסגרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק פ.א. 670/85.

יו"ר ועדה בנין ערים המקומית גליל-מרכזי, בתוקף סמכותו לפי סעיף 238א' לחוק התכנון והבניה ולאחר שנועץ עם ראש המועצה המקומית מג"ד-אל-כרם הוציא בתוקף סמכותו לסעיף הנ"ל צו הריסה נגד המבנה.

עלי לציין כי כביש עכו-צפת שהיא דרך ארצית, בניה קרובה לציר הכביש לא רק שהיא אסורה לפי החוק אלא, בורסת מירי שנה לקורבנות באדם ובעיקר באזור מג"ד-אל-כרם וחושבניה.

כל בניה החורגת מתכנית בניה ארצית יש לראות בה סכנה מוחשית מאוד לחיי בני אדם. למרות הנ"ל, לאור מנייה ועדה בנין ערים מחוזית אל המועצה הארצית, הסכימה זו לאחר דיון ממושך וביקור במקום, להקטין את התחום האסור בבניה מציר הכביש ל-75 מ' מ-100 מ' הקבועה בתכנית המתאר הארצית.

ועדה בנין ערים גליל-מרכזי, נהגה כפי המחייב מהמקידה [מפצם קיומה], והתערבות בהליכי החוקיים הקבועים בחוק, יש בהם משום חשש לעיוות דין ומניעה מביצוע החוק במדינה.

ב ב ר כ ה,
ישראל
קניב
הממונה על המעמד

י/ק.מב.

אשכול

1. דבר המה לה

המחשבה

2. דבר המה לה

הקול

3. דבר המה לה

הקול

ל



לשכת המנהל הכללי
נתקבל
6-08-1985



לשכת ראש הממשלה

103
ירושלים, כ"ו בתמוז התשמ"ה
15 ביולי 1985

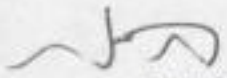
לכבוד
הרב יצחק פרץ
שר הפנים
ירושלים

מכובדי,

ראש-הממשלה מבקש את התייחסותך לקובלנה המובאת,

כאך.

בברכה,


יועץ אפלואוס
רל"ט ראש-הממשלה

העת' השר עזר וייצמן.



11.7.1985

לכבוד
מר שמעון פרס,
ראש הממשלה,
משרד ראש הממשלה,
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הריסת מבנים מגיד אלכורום.

הריני פונה אליך ומבקש את התערבותך הדחופה בענין הבא:

1. יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל המרכזי - עכו, שלח הודעות לשני תושבי מגיד אלכורום לפיהם הוא מתעתד להרוס את הבתים שנבנו על ידם לפי צו הריסה מנהלי שהוצא על ידו. האחד שמו [REDACTED] ושמשפחתו מונה 10 נפשות והשני [REDACTED] זוג צעיר הנשוי שלפני ארבע שנים. שניהם בנו בתיהם במרחק יותר מ- 42 מ' צפונית לכביש הראשי עכו-צפת בקרבת בתים אחרים הבנויים במקום. הבניה צפונית לכביש הראשי מגיעה עד ל- 30 מטר מהכביש הנ"ל והבניינים מאוכלסים כולם.
2. בין המועצה המקומית לבין רשויות התכנון קיים דיון לגבי פתרון בעיית הבניה ליד הכביש הראשי. המועצה הציעה, על יסוד המצאות של המבנים הקיימים והמאוכלסים לתחום שטח האסור לבניה במרחק של 30 מטר מהכביש, מרחק זה שאינו פחות מהמבנים של אזור התעשייה של כרמיאל הסמוכים לאותו כביש. בנוסף הציעה המועצה לבנות גדר אקומה במרחק של 25 מטר מהכביש באופן שהשטח של הכביש יהיה פנוי ולא ניתן להגיע אליו מהישוב. רשויות התכנון עומדים על דעתם כי המרחק חייב להיות 75 מטר מהכביש בהתעלמן מהמציאות הקיימת במקום. קביעת תחום שירותי כזה יגרום לכך שקרוב ל- 100 מבנים הקיימים יהפכו למבנים בלתי חוקיים ויהיו תחת סכנת הריסה.
3. מאז 1978 ועד היום לא הצלחנו לקבל את אישור רשויות התכנון לתכנית המתאר שהוכנה ומצב שנוצר נאלצים תושבים מחוסרי ברירה לבנות בתיהם למגורים ולמגורי משפחותיהם ללא היתרים. האוכלוסיה גדלה ונזקקת למקומות מגורים והקפאון הקיים דוחף תושבים לבצע בניה ללא היתרים.
4. כזכור לך בשנת 1977 הרסה הועדה המקומית ביתו של המנוח [REDACTED] אב למשפחה בת 11 נפשות ועקב בצו הריסה ארעו מהומות ביישוב. משמר הגבול התערב ותושב הכפר נהרג ובתים נהרסו ונזק חסור נגרם שעד היום לא נשכח.
- אנו חוששים כי שוב יעמוד היישוב במצב חסור בדומה לאירוע משנת 1977. תושבי מגיד אלכורום כלם אנשים עובדים שומרי חוק ולא מגיע להם כי ידעל עליהם סבל חסור דומה לזה שהם סבלו בשנת 1977.
5. בתאריך 2.7.85 התקיימה ישיבת המועצה המקומית והחליטה כי במצב חסור זה מן ההכרח לפנות אליך, אדוני ראש הממשלה, כי תנקוט בפעולות מיידיות למניעת הריסת בתים במגיד אלכורום. אנו מקווים כי בסופו של דבר רשויות התכנון יכירו בצדקתנו ויקבלו הצעת הפתרון המוצעת על ידינו וכי תכנית המתאר תאושר ויוכלו תושבי מגיד אלכורום לבנות את בתיהם בהיתר ככל תושבי הארץ.

הריני מאמין כי כבודו יענה לפניותנו ויפגע מהיישוב אסון חסור העלול להגרם לו.

בכבוד חב

מחמד מנאע

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
12-08-1985
146
כס"ה

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י"ט באב התשמ"ה
6 באוגוסט 1985

למ. סיוס
הוא (ס"א) האני
ע"מ

לכבוד
מר חיים קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

מכובדי,

המכתב הלוט, כאן, הגיע אל ראש-הממשלה,
ומדבר בעד עצמו.

ראש-הממשלה מבקש את הבהרותיך בנדון.

בברכה,


יועץ אפלכאום
רל"ש ראש-הממשלה

העתק: מר מוחמד מנאע

המועצה המקומית
מגיד אל-כרום
מגיד אלכרום 20190
טלסון : 989901 * 986189 (04)



مجلس مجد الكروم المحلي
مجد الكروم 20190
تلفون : ٩٨٩٩٠١ - ٩٨٦١٨٩ (٠٤)

MAJD AL-KURUM - LOCAL COUNCIL

התאריך: 5/8/85
תיק מס': 1-18

לכבוד

מר שמעון פרס
ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
ירושלים
אדוני הנכבד,

הנדון: הריסת מבנים במגיד אל כרום.

סימוכין: המברק ששלחתי לכב' מיום 26/7/85.

בהסתמך על המברק אשר בסמוכין, שלפיו התחייבנו למנוע בנייה שלא רשיון במגיד אל כרום עד לפתרון הבעייה הקשורה בהריסת שני מבנים בכפרנו ובעקבות אותה התחייבות בפני דייר יוסף גינח, הנני שוב חוזר ומתחייב למנוע בנייה כנייל ו/או כל חוספת בנייה לשני המבנים הנשקפת להם סכנת הריסה עד שהממשלה חדון בפתרון הבעייה הקיימת באופן סופי ומוחלט, ואנחנו מתחייבים לפעול בהתאם להחלטה שתיפול. לכן, נבקש את עזרת כב' האישית ע"מ למנוע ביצוע צוי ההריסה הנ"ל.

בכבוד רב


מוחמד מנאע
יו"ר המועצה

העתק:

דייר יוסף גינח, עוזר השר עזר וייצמן.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מנהל מחוז יזעאן
נצרת עילית

תאריך 21 VIII 1985
מספר 50/52/58

אלוהב' טובה אלינסון, לשכת המנהל הכללי, משרד הפנים,
ירושלים.

חל-בית - ג'ן
מזכר מיום 2.7.85

הנושא נמצא בבדיקה בלשכת התכנון המחוזית.
עם קבלת תוצאות כלשהן אשוב ואודיעך.

בברכה,
ישראל קניג
הממונה על התחזוקה

עג/27

קבלת קהל

סריה הנמשלה תיד 595 נצרת עילית 17105
טל 065) 10-19 705

בימים א' - ה 8.00 - 12.00
בימים ב' - ד' 14.00 - 12.00
בימי ו' וערבו חגים אין קבלת קהל

תאריך التاريخ 12.8.85
מס' الرقم 7/2-א

לכבוד
מר י. קניג - הנמנה על מחוז הצפון
קרית הצמחה
בצרת - עלית

נכבדי,

צווי הריסה מנהליים במג'דל כרום.
שיחתנו בנושא.

א. להלן השתלשלות העניינים בשני המקרים:-

1. בתאריך 10.6.85 נמצא שהנייל מקים מבנה ללא היתר, והצב בעת גילוי העבירה היה:- יציקת יסודות בודדים בגובה פני הקרקע. נמסר צו מנהלי להפסקת בניה בתאריך 10.6.85 שעה 15.00.
2. בתאריך 16.6.85 נמצא עיי מפקח הבניה שהנייל הפר את הצו שיצק חגורה בטון מעל העמודים, שיצק אותם כאמור, שבוע לפני זה.
3. המבנה שהוחל בבנייתו נמצא בתוואי הדרך הראשית עכו-צפת, במרחק של 42 מטר מציר הדרך הארצי.
4. לפי חכנית מחאר ארצית לא ניתן להוציא היתרי בניה למבנים שנמצאים בתחום של 75 מטר מציר הכביש.

1. בתאריך 2.6.85 גילה מפקח הבניה, שהנייל מקים מבנה ללא היתר, והצב בעת גילוי העבירה:- יציקת יסודות והחלה של יציקת חגורת בטון. נמסר צו מנהלי להפסקת בניה בתאריך 2.6.85 בשעה 11.30.
2. הוחל בתאריך 14.6.85 ובמשך כל חודש יוני 85, הנייל הפר את הצו והמשיך לבנות. התאריכים בהם נחגלו הפרות הם:- 14.6.85, 16.6.85, 21.6.85, 24.6.85, 28.6.85 ו-30.6.85.
3. בכל המקרים שנתגלה שהיו הפרות כאמור בסעיף 2 הקודם, הוגשו תלונות למשטרה כרמיאל והמשטרה פתחה תיקים פליליים לפי הסדר שלהלן: פ.א. 662/85, פ.א. 689/85, פ.א. 672/85, פ.א. 699/85, פ.א. 716/85, פ.א. 722/85.
4. המבנה שהוחל בבנייתו נמצא בתוואי הדרך הראשית עכו-צפת, במרחק של 40 מטר מציר הדרך הארצי.
5. גם במקרה זה לפי חכנית מחאר ארצית לא ניתן להוציא היתרי בניה למבנים שנמצאים בתחום של 75 מטר מציר הכביש.

- ב. 1. בתאריך 10.7.85 הוצאתי לשני הנ"ל צווי הריסה מנהלים, בתוקף סמכותי לפי סעיף 238 א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (ראה מסמך המסומן (א)). הצווים הועברו למשטרה (מטה מחוז הצפוני) ונתבקשו לסייע בבצוע הצווים, תוך כדי הפגית חשומת לבם שהצווים חייבים להתבצע תוך 30 יום מיום הוצאתם, היינו עד תאריך 8.8.85.

.....2.....

תאריך תאריך

מס' הרש

- 2 -

2. בתאריך 4.8.85 הוגשה בקשה לבית משפט השלום עכו ע"י ב"כ של מספר 2 הב"ל, ובה נתבקש בית המשפט לעכב בצו צו ההריסה. בית המשפט (במעמד צד אחד), החליט לעכב בצו הצו ולהזמין את הצדדים לתאריך 2.9.85 (ראה מסמך המסומן (ב)).

3. הואיל וסעיף 238 א סעיף קטן ח' מונע מבית המשפט לעכב באופן שיגרתי ביצוע צו הריסה מנהלי שהוצא כאמור בסעיף זה, פניתי ב-5.8.85 לבית המשפט בסמך, ובקשתי לבטל את ההחלטה, או לקיים דיון חוזף לשמיעת הטענות. בית המשפט קבל את הבקשה באופן חלקי וקבע דיון ל-7.8.85 (ראה מסמך המסומן (ג)). בתאריך האמור הופיע המבקש עם ב"כ ולפני קיום הדיון הגיש לי תצהיר של ראש המועצה המקומית מג'דל כרם, וכן צילומים מהתכתבויות בינו ובין ראש המועצה וכן עם חברי כנסת (ראה מסמך המסומן (ד)).

4. הואיל ובתצהיר המסמכים שנמסרו לי, וכן הוגשו באותו המעמד לבית המשפט נתען שהובטח ע"י השר וויצמן שהמבנים ייהרסו וכן לאור האמור בסעיפים 9 ו-10 מתצהירו של ראש המועצה, טענתי מספר טענות ושברשמו ע"י השופט (ראה מסמך המסומן (ה)). לאחר שמיעת הטענות קבע בית המשפט שאת החלטתו יתן ב-9.8.85.

5. בתאריך 9.8.85 החליט בית המשפט לא להענות לבקשת המבקש, ולדחותה, ולבטל את העכוב לבצוע צו ההריסה, שניתן כאמור ב-4.8.85 (ראה מסמך ו').

6. עלי לציין ולהדגיש שבעת הדיון בבית המשפט שהחזיקים כאמור ב-7.8.85, הייתי די במבוכה כאשר ב"כ של המבקש (עו"ד שחאה) טען (בנוסף לתצהיר שהגיש כאמור) שיש הבטחה הן של השר ויצמן והן של משרד ראש הממשלה שצווי ההריסה האמורים לא יבוצעו.

7. הריני לציין שלאור האמור ובגלל העכובים שחלו במפורט לעיל, הוצאתי היום שני צווי הריסה מנהליים (ראה מסמך (ז)) הנושאים תאריך 12.8.85.

בברכה,

משה יוניץ
סלע
הועדה.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
المجلس المركزي
لوحدي مخططات ١٠ - ١٠

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המרכזי
לוחמי המיטאות 10, עכו טל. 911621

תאריך התאריך 12.8.85

מס' הרש

לכבוד

מר [Redacted]

מג'דל-כרם

נכבדי,

צו הריסה לפי סעיף 238 א לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

אני הח'מ' משה סלע יו"ר הועדה, בתוקף הסמכות הנתונה לי לפי סעיף 238 א לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, לאחר שהתייעצתי עם ראש הרשות המקומית הנוגעת בדבר, ולאחר שהוגש לי תצהיר מהנדס, מצווה בזה לאמור:-

1. צו זה יחול לגבי המבנה המפורט: קומת עמודים גמורה+קומת א' שלד עם גג יצוק, בשטח של 125 מ"ר.
2. האמור בצו זה. מתחם למתקני המזוהים כגוש 19050 במג'דל כרם.
3. המבנה שציינתי בסעיף 1 לעיל מהווה בנין חורג בכך שלא קיים היתר בניה.
4. הבניה שפירטתי בסעיף 1 לעיל תיחרס על ידי מי מעובדי הועדה ו/או שליחיה שייקבעו לכך, מיד לכשיהיה מותר מבחינת כל דין ויהיה אפשר מבחינה ארגונית.

ניתן היום 12.8.85

חשומת לבך מופנית לסעיפי חוק הנוגעים לענין,

(סעיפים קטנים (ג) (ו) (ז) ו-(ח) מסעיף 238 א)

משה סלע - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
גליל מרכזי

(ג) צו הריסה מנהלי יחול על כל תוספת בניה ללא היתר שנחוספה לבנין אחרי מתן הצו, ולא יתא צורך במתן צו נוסף לגבי תוספת בניה כאמור.

(ו) צו הריסה מנהלי יהיה ניתן לביצוע:-

1. אם הוקם בנין ללא היתר - בתום 24 שעות משעת הדבקתו.
2. בכל מקרה אחר - בתום 72 שעות משעת הדבקתו.

(ז) הרואה עצמו נפגע על ידי צו הריסה מנהלי רשאי לבקש מבית המשפט את ביטולו, אולם הגשת הבקשה לא תחלה את חקפו של הצו, לענין ערעור על החלטת בית המשפט בבקשה כאמור, דינה כדין צו לפי ס' 250.

(ח) לא יבטל ולא יחלה בית המשפט צו הריסה מנהלי אלא אם הוכח לו, שהבניה בגללה ניתן הצו, בוצעה כדין או שביצוע הצו אינו דרוש לשם מניעת עובדה מוגנת.

צו זה הודבק על ידי [Redacted] בתאריך 12.8.85
מקום [Redacted] שעה [Redacted]

[Redacted]

מכנה מ"דל כרם

[Redacted]

תאריך התאריך 11.8.85

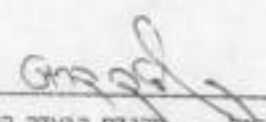
מס' הרק

ת צ ה י ר

אני החתום מטה פלק קרול מט זרות [REDACTED] הגר ברח' אנילוביץ 57 עכו, הוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כלהלן:

1. הבני מהנדס הועדה המקומית לגליל מרכזי אשר כתובתה: רח'לוחסי הגיטאות 10 עכו.
2. נתבקשתי לבדוק מצבה של בניה במקרקעין בגוש 19050, המבנה שייך למר [REDACTED] והנמצאים או מזוהים במג'דל כרום.
3. במקרקעין הנ"ל קיים מבנה קומת עמודים גמורה-קומה א', שלד עם גג יצוק בשטח של כ- 125 מ"ד.
4. הבניה הנ"ל טרם הסתיימה.
5. המבנה הנ"ל אינו מאוכלס.
6. לא קיים היתר בניה למבנה הנ"ל.
7. על פי חכנית מטאסר מג'דל כרום מט 3700 לא ניתן להמיר מבנה כאמור לעיל.
8. על פי האמור לעיל המבנה "בנין חורג".

אני נותן הצהיר זה בקשר להוצאת צו הריסה מנהלי לפי סעיף 238 א לחוק התכנון והבניה והריני מצהיר כי שני כאמור לעיל, כי חתימתי היא שלהלן וכי חוכן הצהיר זה אמת ונכון.


פלק קרול - מהנדס הועדה המקומית.

שדיחירו על פי ת.ז.

הריני נאשר כי הופיע בפני היום מר [REDACTED] המוכר לי אישית וחתם על הצהיר הנ"ל.

12.8.85


יו"ד הועדה המקומית

(7)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
المجلس المركزي
لوحسي ميطازوت ١٠ - عكا

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המרכזי
לוחסי מייטאזוט 10, עכו טל. 911621

תאריך התאריך 12.8.85
מס' הרשם

לכבוד,
מר [Redacted]
מגידל כרם
נכבדי,

צו הריסה לפי סעיף 238 א לחוק התכנון והבניה חש"ב - 1965

אני הח"מ, משה סלע, יו"ר הועדה, בתוקף הסמכות הנתונה לי לפי סעיף 238 א לחוק התכנון והבניה חש"ב-1965, לאחר שחייצתי עם ראש הרשות המקומית הנוגעת בדבר, ולאחר שהוגש לי חצהיר מהנדס, כחוק, מצווה בזה לאמור:-

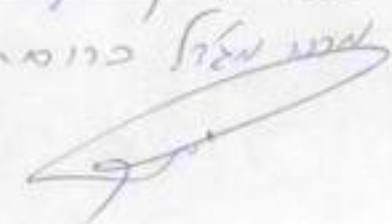
1. צו זה יחול לגבי המבנה המהווה:- יסודות, חגורת בטון מעל פני הקרקע לבנין מגורים בשטח של 80.50 מ"ר, והמבוסה בצד דרום מזרח עם ערימות אבנים מצד צפון ומערב הבניה גלויה לעין.
2. האמור בצו זה מתחם למקרקעין המזהים כגוש 19050 במגידל כרם.
3. המבנה שציינתי בסעיף 1 לעיל מהווה בנין חורג בכך שלא קיים היתר בניה.
4. הבניה שפרטתי בסעיף 1 ולעיל תיהרס על ידי מי מעובדי הועדה ו/או שליחיה, שייקבעו דרך מיד לכשיהיה מותר מבחינת כל דין, ויהיה אפשר מבחינה ארגונית.

ניתן היום 12.8.85

חשונת לבך מופנית לסעיפי חוק הבוגדים לענין,
(סעיפים קטנים (א) (ו) (ז) ו-(ח) מסעיף 238 א)


משה סלע - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרכז גליל

- (א) צו הריסה מנהלי יחול גם על כל תוספת בניה ללא היתר שנתווספה לבנין אחרי מתן הצו, ולא יתא צורך במתן צו נוסף לגבי תוספת בניה כאמור.
- (ו) צו הריסה מנהלי יהיה ניתן לביצוע:-
 1. אם הוקם בנין ללא היתר- בתום 24 שעות משעת הדבקתו.
 2. בכל מקרה אחר- בתום 72 שעות משעת הדבקתו.
- (ז) הרואה עצמו נפגע על ידי צו הריסה מנהלי רשאי לבקש מבית המשפט את ביטולו אולם הגשת הבקשה לא תחלה את חקפו של הצו, לענין ערעור על החלטת בית המשפט בבקשה כאמור, דינה כדין צו לפי ס' 250.
- (ח) לא יבטל ולא יחלה בית המשפט צו הריסה מנהלי אלא אם הוכח לו שהבניה בגללה ניתן הצו בוצעה כדין או שביצוע הצו אינו דרוש לשם מניעת עובדה מוגזמת.

צו זה הודבק על ידי משה סלע ביום 12.8.85 שעה 11:30
במקום מגידל כרם
במס' 113
במס' 12.8.85

משה סלע - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך التاريخ 11.8.85

מס' الرقم

ח צ ה י ר

אני החתום מטה פלג קרון מס' זהות [REDACTED] הגר בח'אנילביץ 57 עכו, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזה כלהלן:

1. הנני מהנדס הועדה המקומית לגליל מרכזי אשר כתובתה רח'לוחמי הגיטאות 10, עכו.
2. נתבקשתי לבדוק מצבה של בניה במקרקעין בטו 19050, המבנה שייך למר [REDACTED] והנמצאים או מזוהים גם במג'דל כרום.
3. במקרקעין הנ"ל קיים מבנה המהווה:- יסודות, חגורה בטון מעל פני הקרקע לבנין מגורים בשטח של 80.50 מטר. והמכוסה בצד דרום מזרח עם ערימות אדמה. אולם מצד צפון ומערב הבניה גלויה לעין.
4. הבניה הנ"ל טרם הסתיימה.
5. המבנה הנ"ל אינו מאוכלס.
6. לא קיים היתר בניה למבנה הנ"ל.
7. על פי חכמית העומד במג'דל כרום מס' 3700 לא ניתן להחיר מבנה כאמור לעיל.
8. על פי האמור לעיל המבנה "בנין חורג".

אני בוחן תצהיר זה בקשר להוצאת צו הריסה מנהלי לפי סעיף 238 א לחוק התכנון והבניה והריני מצהיר כי שמי כאמור לעיל, כי תחיתמי היא שלהלן וכי חוכן תצהיר זה אמת ונכון.

פלג קרון - מהנדס הועדה המקומית.

הריני מאשר כי הופיע בפני היום מר [REDACTED] שזהיתיו על פי ח.ד.

ומוכר לי אישית וחתם על התצהיר הנ"ל.

12.8.85

יו"ר הועדה המקומית

משגור מנאע - מגידל כרום .

אני הח"ם _____
לאחר שהוזהרתי, כי עלי לוטר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה
כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

- (1) הנני ראש המועצה המקומית מגידל כרום, ובתוקף תפקידי זה ידועים לי פרטי הבעיה של הבניה באדמות הכפר בצד הצפוני של כביש עכו צפת העובר ליד כפר מגידל כרום.
- (2) לפי חכנית המתאר הארצית לדרכים מותרת הבניה באדמות הכפר במרחק של - 100 מטר מציר הכביש הנ"ל.
- (3) בסנת 1980 הגישה המועצה התנגדות והשגה על התכנית הנ"ל, ובמכתב המועצה מיום 20/2/80 הועלו נימוקיה להתנגדותה הנ"ל, ולורישתה לשנות את המרחק עד 25 מטר מציר הכביש, העתק מכתב המועצה מ"ב.
- (4) בעקבות המכתב הנ"ל הופחת המרחק ל 75 מטר במקום - 100 מטר מציר הכביש, אולם המועצה לא הסתפקה בכך והיא חזרה את דרישתה לשנות את התכנית, ולקבוע את המרחק ל - 25 מטר בלבד.
- (5) עד היום לא הוחלט ברשויות המוסמכות בבקשהינו הנ"ל, והעניין עדין בטיפול.
- (6) הדירה שהקים אחמד סרחאן וחוקה מציר הכביש כ 40 מטר.
- (7) ברצועה השטח של ה 75 מטר מציר הכביש ישנם כ 80 מבני מגורים אשר בולקט נבנו לפני 1967 ועל בנייתם ללא היתרי בניה חלה החובינה הכללית.
- (8) עם מתן צו ההריסה המינהלי ע"י ראש הועדה פנתה המועצה לראש הממשלה ולכל הגורמים הנוגעים בדבר כדי לפתור את הבעיה, ולהמנע מן הצור להרוס את הדירה.
- (9) העתק מכתבנו לראש הממשלה מ"ב.
- (10) כבי ראש הממשלה העביר את הטיפול בעניין לשר המדינה מר ויצמן, ולעוזר השר די"ר גינת.

די"ר גינת בקר בשטח ב 25/7/85, והעניין עדיין נמצא בטיפול.

חתימת המצהיר/ה

הנני מאשר בזה, כי כיום 2/8/85 הופיע/ה בסני עורך-דין _____ ה. שחאדה
במשרדי כרה" עכו - עתיקה מר/נב" מחמד מנאע
שזה עצמו על ידי תעודת זהוי מס' _____ (הסוכר לי באופן אישי) ואחרי שהוזהרתי,
כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אשר את
נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

... 2 / ...

עורך-דין
חותמת

מחמד מנאע - מגידל כרוס .

אני הח"מ

לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

(11). בנוסף לכך קבלנו חשבוות לפניות שלנו לחברי ועדת הפנים של הכנסת, ומתן חשובה של ח"כ גרוסמן וח"כ סולדור המציינות כי הובטח שלא תחבצע ההריסה עד שהדבר יידון לגופו של ענין, העתק החשבוות מ"ב .

(12). בתאריך 1/8/85 נפגשתי עם כבי' התמונה על המחוז מר קניג' יחד עם א. הוטין ראש הועץ הארצי של הרשויות המקומיות הערביות ומר אסעד עזאזה ראש המועצה המקומית דבוריה, ודנו בענין הריסת המבנה של סרחאן ומושב אחר .

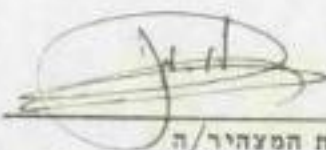
(13). מר קניג הבטיח לבקר בשטח בימים הקרובים עי"ם לבדוק את הענין, אולם ביקור זה טרם יצא לפועל .

(14). בפגישתי עם מר סלע יו"ר הועדה בתאריך 8/7/85 דהיינו לפני הוצאת הצו על ידו התנגדתי בתוקף להוצאת צו ההריסה המינהלי והעליתי בפניו את כל השתלשלות הענינים .

(15). לאור כל האמור לעיל הענין הנ"ל נמצא בטיפול הדרג הממשלתי הבכיר, וכן בטיפול ועדת הפנים של הכנסת ויש סיכוי כי הענין ימצא את פתרונו ללא צורך בהריסת המבנה .

(16). בנסיבות הנ"ל אי ביצוע הצו לא ינציח עובדות מוגמרות בשטח, ועל כן מן הדין ומן הצדק להתלות את ביצועו .

(17). זהו שמי, זו חתימתי, וכי חכן תצהירי אמת, והוא מוגש בתמיכה לבקשת אחמד סרחאן .



חתימת המצהיר/ה

ה . טחאדה

7/8/85

הופיע/ה בפני עורך-דין

מחמד מנאע

עכו - עתיקה

מר/נב'

שזהה עצמו על ידי תעודת זהוי מס' (המוכר לי כאופן אישי) ואחרי שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן. אשר את

נכונות ההצהרה הנ"ל וחתימתי עליה.



עורך-דין

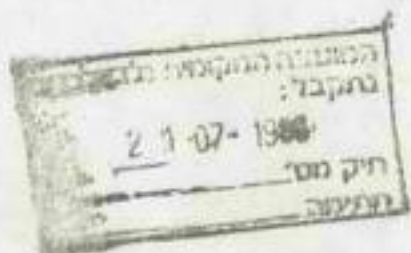
חותמת



הכנסת

יחסי, 17.7.89

חבר הכנסת
חייקה גרוסמן



לכבוד

סר מחבר כונא

ראש הסוכנה המקומית

בג"דל ברנז 2015

לד"ר וברכה,

מברון : חריטה, מ"מ במב"דל ברנז

בעקבות פנייתו אלי על חברי חברי חורי בנוסא הנדון,
הנשתי באילתה לפר, הננים וקייטתי מבישה עם הכר עזר ויצמן.
הכר עזר ויצמן הנסיה לי כי הנריסות לא התבצעה.

בכבוד רב
ח"כ חייקה גרוסמן

העמק : חברי חורי



הכנסת

23 יולי 1985

חבר הכנסת
עדנה סולודר

לכבוד

מוחמד מנאע

ראש פ.מ.ס. מג'ד אל כרום

שלום רב,

הגדרון: הריסת סבנים במג'דל כרום

כחברת ר. הפנים בכנסת ובתושבת אזור הצפון
אני מכירה היטב את מצוקות השיכון בכפרים הערביים.
עם זאת נראה לי שאיבנו יכולים - ובמיוחד אנו, בכחרי
ובציגי הצבור הנושאים גם באחריות לקיום החוק במדינה
- שלא לציית לו ולפעול בגגור לו.

ידועים לך בעיות "חוק ותכנון והכבייה" והקושי
באכיפתו. אם לא הצלחתם עד היום לקבל אישורים לחכבית
המתאר - יש לבחון הנושא ענינית לפני שמאיימים במחומות
שעולות להיות "לתוצאת לדואי" של כיבוד החוק.

אנסה להביא הנושא לדיון וברור בו. הפנים של
הכנסת (דומני שהוא הרעלה גם בהצעה דחופה לס"ה ע"י
ח"כ תופיק סובי.

בברכה
ח"כ עדנה סולודר



11.7.1985

לכבוד
מר שמעון פרס,
ראש הממשלה,
משרד ראש הממשלה,
ירושלים

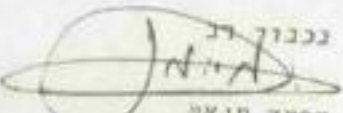
אדון נכבד,

הנדון: הריסת מבנים מבג'ד אלכרום.

הריני פונה אליך וטבקש את התערבותך הדחופה בענין הבא:

1. יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל המרכזי - עכו, שלח הודעה לשני תושבי מג'ד אלכרום לפיהם הוא מתעתד להרוס את הבתים שנבנו על ידם לפי צו הריסה מנהלי שהוצא על ידו. האחד שמו אחמד חוסיין חליל סרחאן ושמשפחתו מונה 10 נפשות והשני חסן יוסף חסן ח'לאילה, זוג צעיר הנשוי מלפני ארבע שנים. שניהם בנו בתיהם במרחק יותר מ- 42 מ' צפונית לכביש הראשי עכו-צפת בקרבת בתים אחרים הבנויים במקום. הכניה צפונית לכביש הראשי מגיעה עד ל- 30 מטר מהכביש הנ"ל והבניינים מאוכלסים כולם.
2. בין המועצה המקומית לבין רשויות התכנון קיים דיון לגבי פתרון בעיית הבניין ליד הכביש הראשי. המועצה הציעה, על יסוד המצאות של הטכנים הקיימים והמאוכלסים לתחום שטח האסור לבניה במרחק של 30 מטר מהכביש, מרחק זה שאינו פחות מהמבנים של אזור התעשייה של כרמיאל הסמוכים לאזור כביש. בנוסף הציעה המועצה לבנות גדר אטומה במרחק של 25 מטר מהכביש באופן שהשטח של הכביש יהיה פנוי ולא ניתן להגיע אליו מהישוב. רשויות התכנון עומדים על דעתם כי המרחק חייב להיות 75 מטר מהכביש בהתעלמן מהמצאות הקיימת במקום. קביעת תחום שרידותי כזה יגרום לכך שקרוב ל- 100 מבנים הקיימים יהפכו למבנים בלתי חוקיים ויהיו תחת סכנת הריסה.
3. מאז 1978 ועד היום לא הצלחנו לקבל את אישור רשויות התכנון לתכנית המתאר שהוכנה וטעב שנוצר נאלצים תושבים מחוסר ברירה לבנות בתיהם לסגורים ולמגורי משפחותיהם ללא היתרים. האוכלוסיה גדלה ונזקקת למקומות מגורים והקפאון הקיים דוחף תושבים לבצוע בניה ללא היתרים.
4. כזכור לך בשנת 1977 הרסה הועדה המקומית ביתו של המנוח חסין ערוד קיוואן אב למשפחה בת 11 נפשות ועקב בצוע הריסה ארעו מהוטות ביישוב, משמר הגבול המערב ותושב הכפר נהרג ובתים נהרסו ונזק חמור נגרם שעד היום לא נשכח.
- אנו חוששים כי שוב יעמוד היישוב במצב חמור בדומה לאירוע משנת 1977. תושבי מג'ד אלכרום כלם אנשים עובדים שוטרי חוק ולא מגיע להם כי יוטל עליהם סבל חמור דומה לזה שהם סבלו בשנת 1977.
5. בתאריך 2.7.85 התקיימה ישיבת המועצה המקומית והחליטה כי במצב חמור זה טן ההכרח לפנות אליך, אדוני ראש הממשלה, כי תנקוט בפעולות מיידיות למניעת הריסת בתים במג'ד אלכרום. אנו מקווים כי בסופו של דבר רשויות התכנון יכירו בצדקתנו ויקבלו הצעת הפתרון המוצעת על ידינו וכי תכנית המתאר תאושר ויוכלו תושבי מג'ד אלכרום לבנות את בתיהם בהיתר ככל תושבי הארץ.

הריני מאמין כי כבודו יענה לפנייתנו ויטנע מתיישוב אסון חמור העלול להגרם לך.

בכבודי

מחמד סנאע
ראש המועצה המקומית



תאריך: 20/2/80

אסמכתא: תיק מס' 1-18/1

ה

לכבוד

מר א. אופיר

המחלקה לתוכניות ארציות

מרכז ועדת ההיגוי המתמדת לת/מ/א/3

רחוב דומין - בנין מס' 2, משרד הפנים

י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: ענין הכביש הראשי עכו-צפת

ממובין: מכתבכם מס' ת/מ/א/3 מיום 17/9/79.

בתשובה למכתבכם אשר בסמוכין הנני מתכבד להעלות בפני כב' את הנקודות וההסברים כדלקמן:

1. מצבו של כפרנו הוא כמעט מיוחד. תחום הבניה שבו צר ביותר, והנבלת איטורי בניה בתנאי מרחק של 100 מטר מציר הכביש הראשי עכו-צפת, דוחה אבן אחרי הנזעל.

הנר שמצידו הצפוני של הכפר, מונע התפשטותו, ומצד הדרומי קיים הכביש הנדון.

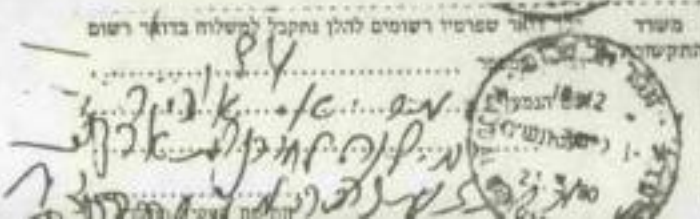
משני הצדדים, מזרחי ומערבי יטון אדמות חקלאיות. יש לציון שהשטח שהיה מאושר לבניה משנת 1966 ועד 1972 הינו 343 דונם, ובאותה שנת 1972 הוגדל השטח ב-389 דונם בצידו המזרחי של הכפר, כלומר ס"כ 932 ד' (חשע מאות ושלושים ושניים דונם).

במכתב ה-16 לשמירה על קרקע חקלאית מיום 8/12/76 לפי תיק מס' 1625/2 הוצא שטח של 224 דונם, למרות שבחקופה בין שנת 1972 ועד 1976 הוציאה הועדה המקומית לתכנון ולבניה בעכו רשיונות בניה בתחום אשר הוצא כאמור ע"י הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.

2. תחום הבניה המאושר בכפרנו מלפני שנת 1972 הוא במרחק הנע בין 43 מטר לבין 77 מטר צפונית לכביש הראשי עכו-צפת, וזה מעיד כי הדרישה בדבר התרחקות של 100 מטר מציר הכביש הנ"ל אינה סבירה.

3. קיימים בכפר מבנים צפוניים לכביש הנ"ל במרחק הנע בין 31 ל-70 מטר מציר הכביש הראשי אשר נבנו מלכתחילה ללא רשיון, אולם נכללו באוק החנייה משנת 1967 וקבעו עובדה קיימת בשטח שאין להתעלם ממנה.

4. באיזור השיכונים בעכו, שכונת בן גוריון הנובלת את הכביש הראשי עכו-צפת הוקמו מבנים במרחק הנע בין 20 ל-50 מטר מציר הכביש הראשי עכו-צפת העובר דרומית לכפרנו. אותה תופעה שכחה בקריות שבמערב חיפה, איזור התעשייה כריאל וגם במפעל מודל ביטון שבה, ובחו בן המושב שזור הסובב בין כריאל לראמה.





- 2 -

5. המועצה המקומית בכפרנו הביעה נכונות להקמת גדר במרחק של 25 מטר מציר הדרך העורקית בדומה לנעשה בישובים רבים בארץ ביניהם יישובים יהודיים וערבים כגון: ג'סר אלזרקא, פרדיס, הקריות הנ"ל, גבעת אולגה ונתניה. ולעשות כביש שרות בשטח המוכרז של מע"ץ, מאחר ובמע"ץ מסכימים לכך.
6. לפי המפות של מחלקת המדינות למדינת ישראל, מוכרז הכביש הראשי עכו-צפת ברוחב כולל של 40 מטר עד היום הזה.
7. לפי הוראות מע"ץ הותר למועצה המקומית להניח צינורות מים בקוטר של 6" במרחק של 24 מטר מציר הדרך הראשית, דבר המעיד וראה כי הרוחב הממוכנן של הכביש אינו עולה על 50 מטר, דהיינו 25 מטר מכל צד. כמו כן, היה תכנון ע"י מע"ץ מלפני שתיים עשרה שנה לשנות את הכביש הראשי עכו-צפת, ע"י העברתו יותר לבוון הדדומי של כפרנו.

גם כן משרד התקשורת כבר הניח מובילים לטלפונים במרחק של 24 מטר מציר הדרך הנ"ל משני צידיה (מעכו ועד כרמיאל), ואותם הדברים יפים כלפי עמודי המשמל של רשת המתח הגבוהה.

8. בתוכנית המיתאר שהוכנה ע"י המחכנן סוכלר הוצע להתרחק מציר הכביש הנדון מרחק של 25 מטר.

בישיבת הועדה המיעצת שהתקיימה ביום 19/11/73 במשרדי לשכת התכנון המחוזית בבית הממשלה שבנצרת-עילית, הוחלט אז להכין תוכנית מיתאר חדשה בהתאם להנחיות חדשות שהאחת מהן (סעיף 8): יש להכניס את הכביש עכו-צפת בתוך הקו המחול ולסמן אותו ברוחב 50 מטר.

9. בישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה בעכו, מס' 39/78 מיום 10/1/79 אשרו חברי הועדה שההתרחקות של 100 מטר מציר הכביש הראשי מציקה לתושבים וראו לנכון לבקש צמצום קו-הבניה למינימום האפשרי והחליטו פה אחד "להטיל על יו"ר הועדה לפנות בדרישה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה למעלה במועצה הארצית לשנוי קו-הבניה".
10. בועדת ההיגוי לתוכניות המיתאר החדשה של מגיד אל-כרום, אשר התקיימה בועדה המקומית לתכנון ולבניה בעכו מיום 11/3/79, בקש מר ל. דוידוביץ יו"ר הועדה מראש המועצה להמציא לו רשימת הבתים הנמצאים בקרבת הכביש הראשי עכו-צפת, והביע נכונות לבדוק את בקשתנו להעמיד את קו הבניה במרחק של 25 מטר מהכביש הנ"ל.
11. ראוי לציין, שבמכתבה של הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה במשרד הפנים שבנצרת עילית מס' 983/2 מיום 2/11/78 אל הועדה המקומית לתכנון ולבניה בעכו, נדון תוכנית מיתאר מס' 983 - ראמה צוויין שהועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז הצפון, החליטה בישיבתה מס' 9/78 מיום 9/10/78 לבטל את התנאי של כפיפות התוכנית לאחר מילוי יתר התנאים של הועדה.
12. תקנון תוכנית מיתאר ארצית לדרכים קובע כי בכביש ראשי אין להתיר בנייה ברצועה ברוחב של 100 מטר מאמצע הכביש באם אין תוכנית ברת-תוקף האומרת אחרת.



- 3 -

ובכן - היכן הצדק הטבעי? למה לא חיהנה מגיד אל כרום מתוכנית ברה-תוקף כנ"ל, כדוגמת המקומות שהזכרתי במכתבי זה?

13. ראוי לציון גם, שד"ר נפתלי אילתי הממונה לשעבר של מחוז חיפה, הקפיד בביצוע הנחיה של שר הפנים לשעבר המנוח חיים משה שפירא ז"ל, אותה הנחיה קבעה, "שאין להרוס בית שכבר נבנה". והוא נמנע לבצע צוי הריסה.

14. בישיבת מליאת הכנסת מיום 10/11/77, החליטה להעביר את הצעת הדיון על נושא "האירועים במגיד אל כרום" בעקבות הריסת בית מקומי מיום 8/11/77 לוועדת הפנים ואיכות הסביבה.

ואלה אחדות מהמסקנות שסוכמו בוועדה:

א) חריפות תופעת הבניה הבלתי חוקית נובעת מהעדר פתרונות מתוכננים במשרדי המשלה ומחדלים בהליכים של תכנון ומתן רישוי לתוכניות הבניה.

ב) ממליצה הועדה בפני משרד הפנים לשקול אפשרות להחליף את צוי ההריסה שאושרו עד כה במתן ליגטימציה למבנים שנבנו בדרך בלתי חוקית כמחנה חד פעמית.

ג) זירוז ההליכים ומתן הקלות לקשות רישוי לבניה.

ד) הרחבת טח הבינוי ביישובים הערביים.

לסיכום, אנו מונים אליכם ומבקשים לדון במכתבנו זה ולהחשב במצב הקיים, ולהמליץ בפני המועצה הארצית לתכנון ולבניה ע"מ לפתור את הבעיה המטרידה את הכפר בכללותו, ולאפשר לנו בניה בתים במרחק של 25 מטר מציר הכביש הראשי עכו-צפת, הרי קבעו חכמי ישראל ז"ל "שתקנות ניתנו לחיות בהן, ולא בכדי למות בהן". וקיימת אפשרות להזיז ציר הכביש הנדון לצד הדרומי.

ומן הצדק הטבעי, ומאחר וקיימים 85 בתים במרחק של פחות מ-100 מטר צפונית לציר הכביש הנ"ל, להיענות באופן חיובי לשנתינו ובקשותינו שהועלו במכתבנו זה, ולשמור על "ארץ ישראל יפה" ללא בתים הרוסים, ובמיוחד כשזה נראה בולט לעין ע"י כביש ראשי.

אנא: גישה ממך משה דבורה
על ינאס (נני גלמיה) ואלוהיה נירבה

בסבדר רב,
מוחמד מנאע
יו"ר המועצה.

ב'אב 9885 ה'תש"ח (ה'תש"ח) כ"א
אדר ה'תש"ח 30-1 יום ב'אב א"ת 238

ה'תש"ח
ב'אב 9885 ה'תש"ח (ה'תש"ח) כ"א
אדר ה'תש"ח 30-1 יום ב'אב א"ת 238
ה'תש"ח
ב'אב 9885 ה'תש"ח (ה'תש"ח) כ"א
אדר ה'תש"ח 30-1 יום ב'אב א"ת 238

ה'תש"ח
ב'אב 9885 ה'תש"ח (ה'תש"ח) כ"א
אדר ה'תש"ח 30-1 יום ב'אב א"ת 238
ה'תש"ח
ב'אב 9885 ה'תש"ח (ה'תש"ח) כ"א
אדר ה'תש"ח 30-1 יום ב'אב א"ת 238

ה'תש"ח
ב'אב 9885 ה'תש"ח (ה'תש"ח) כ"א
אדר ה'תש"ח 30-1 יום ב'אב א"ת 238
ה'תש"ח
ב'אב 9885 ה'תש"ח (ה'תש"ח) כ"א
אדר ה'תש"ח 30-1 יום ב'אב א"ת 238

27

ק"ט - מהחלטת הוועדה

ביום 9.8.85 האריך השופט פלאח את הצו ל-30 יום, בהתאם לס'

238 ט'. בין היתר נאמר: בערר שהגיש יו"ר הוועדה מר סלע כנגד

צו העכוב :

"זה לא יאה לגורמים בכירים המתערכים כעניין הנדון בבית
המשפט כי בכל זאת יש לשמור על עקרון הפרדת הרשויות ולתת
לצדק להיעשות בבית המשפט וגם להראות..." .

אינני יודע אם הטיפול החיצוני ישא פרי, אולי כן אולי לא,
ובכל מקרה המבקש עבר את עבירת הבניה הבלתי חוקית ובידי יו"ר
הוועדה רשות להרוס את המבנה או לא.

עכוב הצו או בטולו יעודד אחרים לעשות כמותו ואין לומר
שהצו בא למנוע יצירת מצב של עובדות מוגזרות, רק עכוב יכול
ליצור בקלות עובדות מוגזרות במקומות שונים בסביבתו.

26
26

פרוטוקל

בית משפט השלום בעכו

ח. בקשות 2804/85

ישיבה מיום 9.8.85

ה ח ל ט ה

אין חולקין על כך שהמבקש תושב כפר מג'דל כיום. הקים מבנה לצורך מגורים על החלקה שבשליטתו בגוש 19050 במג'דל כיום והוצא נגדו צו הפסקה מנהלי כחוק ונחקבל.

המבקש מבקש את בית המשפט לבטל את הצו הנ"ל ולמחוק לעכו כי יש עוד מבנים רבים דוגמת מבנהו ללא היתר וללא הריסה. שכלם נבנו בתואי הכביש כך הפך העניין לבעיה בכפר שצריך טיפול כללי לכן פרנסי הכפר לרבות ראש הרשות פנו ופונים לשלטונות המוסמכים ע"מ להקטין את התואי וע"י כך לאפשר קבלת רשיון ויש סיכוי לכך.

זה לא יאה שגורמים בכירים מתערבים בענין הגדון בבית המשפט כי בכל זאת יש לשמור על עקרון הפרדת הרשויות ולתת לצדק להעשות בנטיש וגם להראות.

אינני יודע אם הטפול החיצוני ישא פרי אולי כן. אולי לא ובכל מקרה המבקש עבר את עברת הבניה הבלתי חוקית ובידי יו"ד הועדה רשות להרוס את המבנה או לא.

יו"ד הועדה אומר שהקטן אמנם פעם התואי אולם אין עוד סיכוי להקטין יותר ואין לתת פוט לעברייין ואין לתת **סעד** מן ה**ראוי** כי הוא בא לבית המשפט ללא נקיון כפיים.

המבקש מודה שהצטיין בבניה למרות הצו, והפרו מספר פעמים. ולמעשה הוגשו תלונות על כך במשטרה, והוא מצדיק זאת באילוצים וצרכים משפחתיים וביתיים שכפו עליו זאת ואינני מקבל זאת אפילו **ברצות** כי אין הצדקה לעבור עברה יהיה המניע אשר יהיה אולי המניע סיבה להקלה בעונש אבל איני יכול להצדיק עצם המעשה.

עכוב הצו או בטולו יעודד אחרים לעשות כמוהו ואין לומר שהצו בא למנוע יצירת מצב של עובדות מוגזרות רק עכוב יכל ליצור בקלות עובדות מוגזרות במקומות שונים בסביבתו.

לאור הנ"ל ומאחר והמבקש בנה ללא היתר ואין סיכוי שיקבל היתר בהקדם, קבל את הצו המשיך להפרו מספר פעמים ואין לומר שעובדת הבניה מוגזרת יש אפשרות להוסיף אולי גם אחרים יפרו צווים ויבנו ללא היתר דבר ש עומד במבחן הסבירות. לאור זה בקשת המבקש לבטל הצו או עכובו נדחת בזאת.

ניהן והודע 9.8.85

שופט שלום
פ. פלאח
(-)



נבדק ונמצא מתאים למקור

11.8.85

פרוטוקל

חיק בקשות 2804/85

בית משפט שלום עכו

ישיבה מיום 7.8.85

נ ו כ ח י מ

עו"ד שמחה
יו"ד הועדה מר סלע

עו"ד שמחה

חוזר על בקשתו ואבקש להוסיף יישנו תצהיר של ראש המועצה ובו פרוט מלא של כל הפעיה. הקמת מבנים מחוץ מ-70 מטר המועצה מתנגדת והגישת המועצה הארצית יש מסמכים והענין בעפול יש יותר מ-80 מבנים, חלק לפני 1967. גם במקרה זה פנו לראש המועצה. האר ויצמן הבטיח שבינתיים ההריסה לא תבוצע כפי שכתב אל חה"כ חייקה גרוסמן וזאת ע"ש פגישת בינה לבין ויצמן זו בעיה כללית יש כ-80 דירות במג'דל כרום ואותן בעיות ואותו מחוק. זו בעיה כלל ארצית מטופלת בדרך הבכיר. ראש המועצה נפגש עם הממונה על המחוז הענין אינו חזוף זה לא מבנה אחד.

ס' 238 נותן סמכות לבה"צ סמכות לעכב. ס' קטן ח' רשיון אין לנו ובצוע הצו אינו דרוש למניעת עובדה מוגמרת פה יש עובדה מוגמרת

אני מסתמך על זה ומבקש לעכב. אני מצהיר שלא יבוצעו כל עבודות. אבקש למנוע כל ההליכים על מנת לנסות לפתור את הבעיות המשפטיות.

אם לא יצליח לקבל היתר ניתן להרוס.

מודה בסעיף הו-ו לבקשת מר סלע

מר סלע יו"ד הועדה

המבקש אמר שפעל להקטין המרחק ויש המערבות, המועצה הארצית לא תתן יותר מ-75 מטר עשתה מעשה והקטינה ל-75 היה 100 מטר.

אינני יודע מה יהיה בעתיד. היום אסור לבנות. לגבי הטענות שהכ"ים המערבו הם עם כל הבבד לא יכולים לבא במצעות תצהיר ראש המועצה ולומר שיש טיפול, הם יכולים להטיל על היועץ המשפטי להופיע ולהסכים.

כחוב במסכת חה"כ עדנה שאין הנבחרים יכולים להתערב.

חה"כ שושנה ארבל אמרה שאיננה יכולה להבטיח כלום כל עוד הם מפירי חוק.

אין רשות לרשות המחוקקת או המבצעת להפריע לתהליך שפוט

למבקש ניהנה אפשרות להפסיק בניה המצב היה יסודות צפוף על הצו והמשיך להפריע לצו בצורה שאני שיו"ד עוד לא נתקלתי. היו 6 הפרות והמשיך לבנות ויש חקיקים פליליים וב-28.6.85 כאשר המפקח הגיש חלונה רק

היה עצור והמשטרה המשיכה לבנות ולהפר הצו. כעת בא לבה"צ לבקש סעד. לתחזי שבא בידיים לא נקיות לכן לא מגיע לו סעד.

בס' 238 (א) ח' כתוב אם בצוע הצו אינו מונע עובדה מוגמרת. יש עוד מקרים אם לא נמנע את המבקש והיה עובדה מוגמרת. אם לא נבצע את ההריסה אז היינו צריכים לחכנן כביש אחד. אבקש לקבוע שאין היתר בניה ולקבל טיעוני

שאי ביצוע הצו ימנע נשחזרו מלבצע ויווצרו עובדות מוגמרות.

החלטה

לנתן והחלטה 9.8.85

שופט שלום
פ. פלאח
(-)



11.7.85
התאמת מקור

25
17

(להחזרת חתימת כפופדי המשיחה)

מזכר

המחיר:	מל:	8.8.85	מחיר:
המחיר:	מל:	מחיר:	מל:
המחיר:	מל:	מחיר:	מל:
המחיר:	מל:	מחיר:	מל:

הקלט מחבר מלא - מיליון כיום

י"ר מאמר המקלות מיליון כיום

דרכי תרומות שהוקלו לבי

מלש השנים גזבי, בניהו צו

הדיוסה מיליון לבי סגור 238 א.

מבקר להקביר לעולמו של

מנצח מלוד הפנים

ישיאל קוני

המחיר של המחיר הפרסון

2537

78.8.8

...

...

...

...

...

...

24 17

המועצה המקומית

מגיד אל-כרום

מגיד אלכרום 20190

טלפון: 989901 - 986189 (04)



مجلس مجد الكروم المحلي

مجد الكروم 20190

الطهون: ٩٨٩٩٠١ - ٩٨٦١٨٩ (٠٤)

MAJD AL-KURUM - LOCAL COUNCIL

התאריך: 5/8/85

חיק מס': 1-18

Handwritten signature/initials.

לכבוד

הרב יצחק פרץ

שר הפנים

לשכת השר

ירושלים

אדוני הנכבד,

Handwritten signature/initials.



הנדון: הריסת מבנים במג'ד אל כרום.

סימוכין: המברק ששלחתי לכב' מיום 26/7/85.

בהסתמך על המברק אשר בסמוכין, שלפיו התחייבנו למנוע בנייה ללא רשיון במג'ד אל כרום עד לפתרון הבעייה הקשורה בהריסת שני מבנים בכפרנו, ובעקבות אותה התחייבות בפני די"ר יוסף גינת, הנני שוב חוזר ומתחייב למנוע בנייה כנ"ל ו/או כל תוספת בנייה לשני המבנים הנשקפת להם סכנת הריסה עד שהממשלה תדון בפתרון הבעייה הקיימת באופן סופי ומוחלט.

ואנחנו מתחייבים לפעול בהתאם להחלטה שתיפול. לכן, נבקש את עזרת כב' האישית ע"מ למנוע ביצוע צוי ההריסה הנ"ל.

בכבוד רב

מוחמד מנאע

יו"ר המועצה

העחק:

די"ר יוסף גינת, עוזר השר עזר וייצמן.

2053

משרד הפנים

מנהל מרחב חצות
נצרת עילית

תאריך: 21-07-1985

מספר: 50/55/58

אל: מר א. סויסה, לשכת שר הפנים, ירושלים.

הריסת מבנים - מג'דל-כרם
מוזכר מיום 17.7.85.

בתשובה למכתבו מיום 15.7.85 של מר ב. אמלכאוס, רל"ש ראש הממשלה, בנדון, הריני להשיב כדלהלן:-

1. בכפר מג'דל-כרם קיימת עתודת קרקע לבניה בבעלות פרטית ובבעלות המדינה העומדת לרשות התושבים לבניה.

2. חכנית המתאר של הכפר מג'דל-כרם נמצאת בהפקדה בשלב לאחר שמירת התנגדויות התושבים. היתרי בניה ניתנים בתחומים המתוכננים לפי הסעיפים המתאימים בתוך, בתאום עם ועדת בנין ערים המחוזית ע"י ועדת בנין ערים המקומית "גליל מרכזי", וזאת לאחר שנבדקו כל התכניות המתוקנות. יש להניח כי התכנית תקבל תוקף תוך החודשים הקרובים. אולם, כאמור, אין הליך זה מעכב מתן היתרי בניה במסגרות החוקיות.

חכנית המתאר החדשה המוזכרת לעיל משתרעת על כ-1,000 דונם ומיועדת ל-24,000 תושבים, היום מס' התושבים הם פחות מ-8,000 וצפי האוכלוסיה לשנת 2000 הוא 12,000 תושבים.

לעצם העניין:

א. מר [REDACTED]: נחמס ביציקת יסודות לבית וחבוצות בסוף ביום 2.6.85 באותו יום נמסר לו צו הפסקה מינהלי ע"י יו"ר ועדת בנין ערים גליל-מרכזי ע"י סעיף 224 לחוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965, בו נצטווה בהתאם לחוק, להפסיק עבודות בניה נוספות משום שהמבנה הוא בתחום 40 מ' מציר הכביש הארצי עכו - צפת.

יש לציין כי אין כל אפשרות, לפי חכנית מתאר ארצית לכבישים ליתן בזמן כלשהו בעתיד היתר בניה בתחום כנ"ל.

ביום 14.6.85 נמצא הנ"ל מפר את הצו ומוסיף לבנות בנגוד לחוק האמור. כסוכן הוגשה תלונה במסגרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק פלילי מס' פ.א. 662/85.

בחאריך 16.6.85 (כעבור יומיים) גילה הפקוח שהנ"ל מפר שוב את הצווים האמורים, הוגשה תלונה נוספת במסגרת כרמיאל ונפתח תיק פ.א. 689/85.

ביום 21.6.85 נמצא שוב מפר את הצווים והוא ממשיך בעבודות בניה בנגוד להם, הוגשה שוב תלונה נוספת במסגרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק פ.א. 672/85.

ביום 24.6.85 נמצא שוב מפר את הצווים וממשיך בעבודות הבניה, הוגשה תלונה נוספת במסגרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק פ.א. 699/85.

המסמך אשר פעלה נגדו לאור התלונות והתיקים הנ"ל, עצרה אותו תוך תקופת העבירות לתקופה קצרה אולם, גם בשעה שנמצא במעצר, בני המבנה השונים המשיכו בעבודות

2/...

מדינת ישראל

משרד הפנים

מנחם כהן
נציג עליון

- 2 -

תאריך:

מספר:

הבניה והגיעו עד לסיום שלבים מהקדמים של שלד המבנה.

חוק כדי עבודה הוגשו 2 תלונות נוספות במסגרת בתאריכים 28.6.85, 30.6.85 ונפתחו חיקים פ.א. 716/85 ותיק פ.א. 722/85.

לאור ההתפתחות הנ"ל ובהתאם לסעיף 238א' לחוק התכנון והבניה ולאחר שנועץ עם יו"ר המועצה המקומית מג"ד-אל-כרום, הוציא יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל-מרכזי - בחוקף סמכותו לסעיף הנ"ל - צו הריסה נגד המבנה.

ב. מר. [REDACTED] נתמס כשהוא בונה בתאריך 10.6.85 והבנין בשלב יציאת יסודות, בסרח כ-42 מ' מציר הכביש הראשי עכו-צפת.

בחוקף סמכותו, יו"ר הועדה המקומית גליל-מרכזי לפי סעיף 224 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הוציא לנ"ל צו המסקה מינהלי.

בתאריך 16.6.85 נמצא ע"י הפקודת של הועדה המקומית גליל-מרכזי שהנ"ל הסר את הצו ויצק את חגורת הבטון על היסודות.

הוגשה תלונה למשטרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק פ.א. 670/85.

יו"ר ועדה בנין ערים המקומית גליל-מרכזי, בחוקף סמכותו לפי סעיף 238א' לחוק התכנון והבניה ולאחר שנועץ עם ראש המועצה המקומית מג"ד-אל-כרום הוציא בחוקף סמכותו לסעיף הנ"ל צו הריסה נגד המבנה.

עלי לציין כי כביש עכו-צפת שהיא דרך ארצית, בניה קרובה לציר הכביש לא רק שהיא אסורה לפי החוק אלא, נורמת מירי שנה לקורבנות באדם ובעיקר באזור מג"ד-אל-כרום וחושבית.

כל בניה החורגת מתכנית בניה ארצית יש לראות בה סכנה מוחשית מאוד לחיי בני אדם. למרות הנ"ל, לאור פניית ועדה בנין ערים מחוזית אל המועצה הארצית, הסכימה זו לאחר דיון מסושר וביקור במקום, להקטין את התחום האסור בבניה מציר הכביש ל-75 מ' מ-100 מ' הקבועה בתכנית המתאר הארצית.

ועדה בנין ערים גליל-מרכזי, נהגה כפי המתחייב מהפקידה מעצם קיומה, והתערבות בהליכי החוקיים הקבועים בחוק, יש בהם משום חשש לעיוות דין ומניעה מביצוע החוק במדינה.

יבברכה,
ישראל קניג
הממונה על התכנון

התקן: [REDACTED]

י/ק.מב.

קבלת קהל:

בימים א-ה מ-8.00 - 12.00

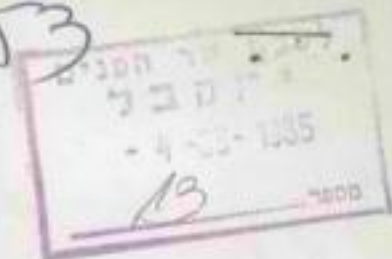
בימים ב-ו-ד' מ-14.00 - 15.00

בשני ימי חגים אין קבלת קהל

קרית הממשלה ת"ד 595 נציג עליון 17105

טל 10-10505 (045)

2053



משרד הפנים

מנהל מחוז המזרח
נצרת עילית

תאריך: 21-07-1985

1107

מספר:

אל: לשכת הער, משרד הפנים, ירושלים.

חשובה להצעה דחופה - ח"כ תופיק טובי

הסבר רקע:

1.

בכפר מג'ד-אל-כרום קיימת עתודת קרקע לבניה בבעלות פרטית ובבעלות המדינה העומדת לרשות החושבים לבניה.

2.

הכנית המתאר של הכפר מג'ד-אל-כרום נמצאת בהפקדה בשלב לאחר שמיעת התנגדויות החושבים. היחסי בניה ניתנים בחומים המתוכננים לפי הסעיפים המתאימים בחוק, כתאום עם ועדת בנין ערים המחוזית ע"י ועדת בנין ערים המקומית "גליל מרכזי", וזאת לאחר שנבדקו כל התכניות המתקנות. יש להניח כי התכנית תקבל תוקף תוך החודשים הקרובים. אולם, כאמור, אין הליך זה מעכב מתן היחסי בניה כמסגרות החוקיות.

הכנית המתאר החדשה המוזכרת לעיל משתרעת על כ-1,000 דונם ומיועדת ל - 24,000 תושבים, היום מס' החושבים הם פחות מ-8,000 וצפי האוכלוסיה לשנת 2000 הוא 12,000 תושבים.

לעצם העניין:

א. מר [שמו מוסמך]: נחפס ביציקת יסודות לבית וחגורת כסון כיום 2.6.85. באותו יום נמסר לו צו הפסקה מינהלי ע"י יו"ר ועדת בנין ערים גליל-מרכזי עפ"י סעיף 224 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, בו נצטוו בהתאם לחוק, להפסיק עבודות בניה נוספות משום שהמבנה הוא בחום 40 מ' מציר הכביש הארצי עכו - צפת.

יש לציין כי אין כל אפשרות, לפי הכנית מתאר ארצית לכבישים ליתן בזמן כלשהו בעתיד יותר בניה בחום כנ"ל.

ביום 14.6.85 נמצא הנ"ל ספר את הצו ומוסיף לבנות בנגוד לחוק האמור. כסוכן הוגשה חלונה במסגרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק פלילי מס' א.פ.א. 662/85.

בהאריך 16.6.85 (כעבור יומיים) גילה הפקוד שהנ"ל ספר שוב את הצווים האמורים, הוגשה חלונה נוספת במסגרת כרמיאל ונפתח תיק א.פ.א. 689/85.

ביום 21.6.85 נמצא שוב ספר את הצווים והוא ממשיך בעבודות בניה בנגוד להם, הוגשה שוב חלונה נוספת במסגרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק א.פ.א. 672/85.

ביום 24.6.85 נמצא שוב ספר את הצווים וממשיך בעבודות הבניה, הוגשה חלונה נוספת במסגרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק א.פ.א. 699/85.

המסגרת אשר פעלה נגדו לאור החלונות והתיקים הנ"ל, עצרה אותו תוך חקופת העבירות לחקופה קצרה אולם, גם בשעה שנמצא כמעצר, בני המסגרת השונים המשיכו בעבודות הבניה והגיעו עד לסיום שלבים מתקדמים של שלד המבנה.

...2/...

קבלת קהל:

בימים א' - ד מ-08:00 - 12:00

בימים ב' - ו' מ-14:00 - 15:00

בשאר הימים חגים אין קבלת קהל

מדינת ישראל

משרד הפנים

מנחל סחור חממה
נצרת עילית

תאריך:

- 2 -

מספר:

חוק כדי עבודה הוגשו 2 תלונות נוספות במסגרת בתאריכים 28.6.85, 30.6.85 ונפתחו תיקים פ.א. 716/85 ותיק פ.א. 722/85.

לאור ההתפתחות הנ"ל ובהתאם לסעיף 238א' לחוק התכנון והבניה ולאחר שנועץ עם יו"ר המועצה המקומית מג'ד-אל-כרום, הוציא יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל-מרכזי - בחוקף סמכותו לסעיף הנ"ל - צו הריסה נגד המבנה.

ב. מר [REDACTED] : נתפס כשהוא בונה בתאריך 10.6.85 והבנין בשלב יציאת יסודות. במרחק כ-42 מ' מציר הכביש הראשי עכו-צפת.

בחוקף סמכותו, יו"ר הועדה המקומית גליל-מרכזי לפי סעיף 224 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 הוציא לנ"ל צו הפסקה מינהלי.

בתאריך 16.6.85 נמצא ע"י הפקוח של הועדה המקומית גליל-מרכזי שהנ"ל הפך את הצו ויצק את חבורת הבטון על היסודות.

הוגשה תלונה למסגרת כרמיאל ונפתח נגדו תיק פ.א. 670/85.

יו"ר ועדה בנין ערים המקומית גליל-מרכזי, בחוקף סמכותו לפי סעיף 238א' לחוק התכנון והבניה ולאחר שנועץ עם ראש המועצה המקומית מג'ד-אל-כרום הוציא בחוקף סמכותו לסעיף הנ"ל צו הריסה נגד המבנה.

עליו לצידן כי כביש עכו-צפת שהיא דרך ארצית, בניה קרובה לציר הכביש לא רק שהיא אסורה לפי החוק אלא, גורמת מידו שנה לקרבות באדם ובעיקר באזור מג'ד-אל-כרום וחושבניה.

כל בניה החורגת מחכנית בניה ארצית יש לראות בה סכנה מוחשית מאוד לחיי בני אדם. למרות הנ"ל, לאור פניית ועדה בנין ערים מחוזית אל המועצה הארצית, הסכימה זו לאחר דיון ממושך וביקור במקום, להקטין את התחום האסור בבניה מציר הכביש ל-75 מ' מ-100 מ' הקבועה בחכנית המתאר הארצית.

ברצוני להוסיף כי יש להתנגד להצעה לסדר היום כי כל דיון יהיה בו משום התערבות בהליכים חוקיים הנקובים בחוק וכל דחייה יש בה משום עוות דין ומניעה מהמופקדים על בצוע החוק למלא חובתם, על כל האפשרויות החמורות הנובעות מפגיעה בשלטון החוק במדינה.

בברכה
ישראל קניג
הממונה על הסקו

התקין: [REDACTED]

י/ק.פ.

קבלת קהל:

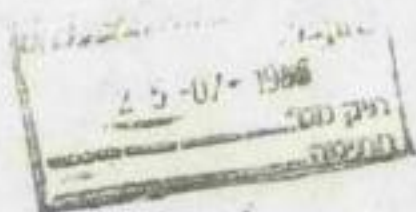
בימים א' - ה' מ-8.00 - 12.00

בימים ב' - ו' מ-14.00 - 15.00

בשאר ימי הערבי חגים אין קבלת קהל

קרית הממשלה ת"ר 595 נצרת עילית 17105

טל. 10510 (595)



הכנסת

23 יולי 1985

חבר הכנסת
ערבה סולודר

לכבוד

מרחסר מנאע

ראש מ.מ. מג'ד אל כרם

שלום רב,

הנדון: הריסת מבנים במג'דל כרם

כחברת ו. הפנים בכנסת וכתושבת אזור הצפון
אני מכירה היטב את מצוקות השיכון בכפרים הערביים.
עם זאת בראה לי שאיננו יכולים - ובמיוחד אנו, גבתי
ובציגי הצבור הנושאים גם באחריות לקיום החוק במדינה
- שלא לציית לו ולפעול בגגוד לו.

ידועים לך בעיות "חוק התכנון והבניה" והקושי
באכיפתו. אם לא הצלחתם עד היום לקבל אישורים לחכבית
הסתאד - יש לבחון הנושא ענינית לפני שמאיימים במהומות
שעלולות להיות "כתוצאת לוואי" של כיבוד החוק.

אנסה להביא הנושא לדיון וברור בו. הפנים של
הכנסת (דומני שהוא הועלה גם בהצעה דחופה לס'ה ע"י
ח"כ תופיק סרבי.

בברכה
ח"כ ערבה סולודר



11.7.1985

לכבוד
מר שמעון פרס,
ראש הממשלה,
משרד ראש הממשלה,
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הריסת מבנים מבג'ד אלכרום.

הריני פונה אליך ומבקש את התערבותך הדחופה בענין הבא:

1. יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל המרכזי - עכו, שלח הודעות לשני תושבי מג'ד אלכרום לפיהם הוא מתעתד להרוס את הבתים שנבנו על ידם לפי צו הריסה מנהלי שהוצא על ידו. האחד שמו אחמד [REDACTED] ושמשפחתו מונה 10 נפשות והשני [REDACTED] צעיר הנשוי שלפני ארבע שנים, שניהם בנו בתיים במרחק יותר מ- 42 מ' צפונית לכביש הראשי עכו-צפת בקרבת בתים אחרים הבנויים במקום. הבניה צפונית לכביש הראשי מגיעה עד ל- 30 מטר מהכביש הנ"ל והבנויים מאוכלסים כולם.
2. בין המועצה המקומית לבין רשויות התכנון קיים דיון לגבי פתרון בעיית הבניה ליד הכביש הראשי. המועצה הציעה, על יסוד התצאות של המבנים הקיימים והמאוכלסים לתחום שטח האסור לבניה במרחק של 30 מטר מהכביש, מרחק זה שאינו פחות מהמבנים של אזור התעשייה של כרמאל הסמוכים לאותו כביש. בנוסף הציעה המועצה לבנות גדר אטומה במרחק של 25 מטר מהכביש באופן שהשטח של הכביש יהיה פנוי ולא ניתן להגיע אליו מהישוב. רשויות התכנון עומדים על דעתם כי המרחק חייב להיות 75 מטר מהכביש בהתעלמן מהתצאות הקיימת במקום. קביעת תחום שרירותי כזה יגרום לכך שקרוב ל- 100 מבנים הקיימים יהפכו למבנים בלתי תוקיים ויהיו תחת סכנת הריסה.
3. מאז 1978 ועד היום לא העלחנו לקבל את אישור רשויות התכנון לתכנית המתאר שהוכנה ומצב שנוצר נאלצים תושבים מחוסר ברירה לבנות בתיים למגורים ולמגורי משפחותיהם ללא היתרים. האוכלוסיה גדלה ונזקקת למקומות מגורים והקפאון הקיים דוחף תושבים לבצע בניה ללא היתרים.
4. כזכור לך בשנת 1977 הרסה הועדה המקומית ביתו של המנוח [REDACTED] אב למשפחה בת 11 נפשות ועקב בצוע הריסה ארעו מהומות ביישוב. משמר הגבול התערב ותושב הכפר נהרג ובתים נהרסו ונזק חמור נגרם שעד היום לא נשכח.
- אנו חוששים כי שוב יעמוד היישוב במצב חמור בדומה לאירוע. משנת 1977. תושבי מג'ד אלכרום כלם אנשים עובדים שומרי חוק ולא מגיע להם כי יוטל עליהם סבל חמור דומה לזה שהם סבלו בשנת 1977.
5. בתאריך 2.7.85 התקיימה ישיבת המועצה המקומית והחליטה כי במצב חמור זה מן ההכרח לפנות אליך, אדוני ראש הממשלה, כי תנקוט בפעולות סיידיות למניעת הריסת בתים במג'ד אלכרום. אנו מקווים כי בסופו של דבר רשויות התכנון יכירו בצדקתנו ויקבלו הצעת הפתרון המוצעת על ידינו וכי תכנית המתאר תאושר ויוכלו תושבי מג'ד אלכרום לבנות את בתיים בהיתר ככל תושבי הארץ.

הריני מאמין כי כבודו יענה לפנייתנו וימנע מהיישוב אסון חמור העלול להגרם לו.

בכבוד רב
[Signature]
מחמד מנאע
ראש המועצה המקומית

מוחמד מנאע - מגידל כרום .

אני הח"ם _____ לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב בדלקמן:

- (1) הנני ראש המועצה המקומית מגידל כרום, ובתוקף תפקידי זה ידועים לי פרטי הבעיה של הבניה באדמות הכפר בצד הצפוני של כביש עכו צפת העובר ליד כפר מגידל כרום.
- (2) לפי תכנית המתאר הארצית לדרכים מותרת הבניה באדמות הכפר במרחק של - 100 מטר מציר הכביש הנ"ל.
- (3) בשנת 1980 הגישה המועצה התנגדות והשגה על התכנית הנ"ל, ובמכתב המועצה מיום 20/2/80 הועלו נימוקיה להתנגדותה הנ"ל, ולזיכונה לשנות את המרחק עד 25 מטר מציר הכביש, העתק מכתב המועצה מ"ב.
- (4) בעקבות המכתב הנ"ל הופחת המרחק ל 75 מטר במקום - 100 מטר מציר הכביש, אולם המועצה לא הסתפקה בכך והיא חדשה את דרישתה לשנות את התכנית, ולקבוע את המרחק ל - 25 מטר בלבד.
- (5) עד היום לא הוחלט ברשויות המוסמכות בבקשתנו הנ"ל, והעניין עדין בטיפול.
- (6) הדירה שהקים אחמד סרחאן וחוקה מציר הכביש כ 40 מטר.
- (7) ברצועת השטח של ה 75 מטר מציר הכביש ישנם כ 80 מבני מגורים אשר בחלקם נבנו לפני 1967 ועל בנייתם ללא היתרי בניה חלה החנינה הכללית.
- (8) עם מתן צו ההריסה המינהלי ע"י ראש הועדה פנתה המועצה לראש הממשלה ולכל הגורמים הנוגעים בדבר כדי לפתור את הבעיה, ולהמנע מן הצורך להרוס את הדירה. העתק מכתבנו לראש הממשלה מ"ב.
- (9) כבי ראש הממשלה העביר את הטיפול בעניין לשר המדינה מר ויצמן, ולעוזר השר ד"ר גינת.
- (10) ד"ר גינת בקר בשטח ב 25/7/85, והעניין עדיין נמצא בטיפול.


חתימת המצהיר/ה

הנני מאשר בזה, כי כיום _____ 2/8/85 הופיע/ה בפני עורך-דין _____ ה. שחאדה
כמשרדי כרום עכו - עתיקה מר/נב" מוחמד מנאע
שזהה עצמו על ידי תעודת זהוי מס' _____ (המוכר לי כאופן אישי) ואחרי שהזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן. אשר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.


עורך-דין _____

חותמת _____

מחמד מנאע - מג'דל כרום .

אני הח"ם

לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

11. בנוסף לכך קבלנו חשבוות לפניות שלנו לחברי ועדת הפנים של הכנסת, ומהן חשבה של ח"כ גרוסמן וח"כ סולדור המציינות כי הובטה שלא תחבצע ההריסה עד שהדבר יידון לגופו של ענין, העתק החשבוות מ"ב.

12. בתאריך 1/8/85 בפגשתי עם כב' הממונה על המחוז מר קניג' יחד עם א. הוסיין ראש הוועד הארצי של הרשויות המקומיות הערביות ומר אטעד עזאזה ראש המועצה המקומית דבוריה, ודנו בענין הריסת המבנה של סרחאן ומושב אחר.

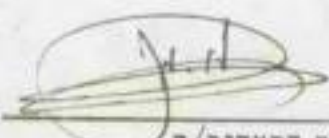
13. מר קניג הבטיח לבקר בשטח בימים הקרובים עי"ם לבדוק את הענין, אולם ביקור זה טרם יצא לפועל.

14. בפגשתי עם מר סלע יו"ר הוועדה בתאריך 8/7/85 דהיינו לפני הוצאת הצו על ידו התנגדתי בתוקף להוצאת צו ההריסה המינהלי והעליתי בפניו את כל השתלשלות הענינים.

15. לאור כל האמור לעיל הענין הנ"ל נמצא בטיפול הדרג הממשלתי הבכיר, וכן בטיפול ועדת הפנים של הכנסת ויש סיכוי כי הענין ימצא את פתרונו ללא צרך בהריסת המבנה.

16. בנסיבות הנ"ל אי ביצוע הצו לא ינציח עובדות מוגמרות בשטח, ועל כן מן הדין ומן הצדק להתלות את ביצועו.

17. זהו שמי, זו חתימתי, וכי חכן תצהירי אמת, והוא מוגש בתמיכה לבקשת אחמד סרחאן.


חתימה המצהיר/ה

הנני מאשר בזה, כי ביום 7/8/85 הופיע/ה בפני עורך-דין _____ ה. שחאדה
במשרדי כרח' עכו - עתיקה מר/נב' מחמד מנאע

שזה עצמו על ידי תעודת זהוי מס' _____ (המוכר לי באופן אישי) ואחרי שהוזהרתי,

כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אשר את

נכונות ההצהרה הנ"ל ותתם עליה.


עורך-דין

חותמת



כ"ו בתמוז תשמ"ה
15 ביולי 1985

בסייד

2053

לכבוד
לשכת השר עזר ויצמן
משרד ראש הממשלה
קרית בן גוריון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: [REDACTED]
סימוכין: מכתבכם מיום 7.7.85

מאשר קבלת מכתבכם בנושא הנדון.

המכתב הועבר לממונה מחוז חיפה עם הנחיה שישיב ישירות
לפונה.

בכבוד רב,

עוזר בכיר לשר
אלי טויסה

משרד ראש הממשלה



לשכת השר עזר ויצמן
המטה לתיאום בינמשרדי

יח'	תמוז	התשמ"ה
7	יולי	85
36.1		

לכבוד

גב' יפה כהן

מנהלת לשכת שר הפנים

משרד הפנים

ירושלים

הנדון: מכפר חילף - הריסת ביתו

מצ"כ תצלום מכתבו של מר [REDACTED] שהופנה לשר ויצמן בענין

הריסת ביתו.

נודה לכם על חוות דעתכם והערותיכם.

(פנינו למשרד הפנים בחיפה ובמסר לנו כי החשובה לתלונתו של הנ"ל

צריכה להגיע מלשכתכם).

בברכה

קמא

בלנש

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז חיפה

תאריך: י"ד בסיון תשמ"ה

3 ביוני 1985

מספר: 160/כפ/30

מסדר ראש הממשלה	
לשכת השר עזר ויצמן	
המטה לתאום בינמשרדי	
נחשון יואל	
7-06-1985	
חטיבת	המקבל
המקבל	המקבל

אלו גב' בלנש קמא, המטה לתאום בינמשרדי, לשכת השר ויצמן, משרד ראש הממשלה, ירושלים

חגרוני: מכפר חילף - הריסת ביתו
סימוכין: מכתבן מספר 36.1 - 28.5.1985

מכתב החלונה של פר [REDACTED] שצילמו צורף למכתבן שבסמוכין הועבר, בין היתר לשר הפנים פר יצחק פרץ.

על כן ההתייחסות לחלונה זו צריכה לבוא מלשכתו של שר הפנים.

ב צ ר כ ה
יוסף קוית
קצין מחוז חיפה

י/ק/טב.



משרד ראש הממשלה

לשכת השר עוזר ויצמן
המטה לתיאום בינמשרדי

ח' סיון התשמ"ח

28 מאי 85

✓ 36.1

לכבוד

מר יוסף קוויחי

קצין מיעוטים

משרד הפנים

חיפה

תג'דון: [REDACTED] - כפר חלף - הריסת ביתו

מצ"ב. תצלום מכתבו של הנ"ל המופנה אל השר

ושמך בענין הריסת ביתו.

נודה לך על הערותיך וחיות דעתך.

בברכה

קמא

בלנש

T A 3

ה'תש"ב

1994

18 (2)

בבית המשפט השלום בעכו

תיק בקשה 2804/85

המבקש: [REDACTED] - מגידל כרום;
ע"י בייכ עו"ד ה. שחאדה - עכו עתיקה;

*** ד א ב ***

המשיבה:
הועדה המקומית לחכנון ולבניה;
רח' לוחמי הגיטאות 10 - עכו;



בקשה לביטול ועיכוב ביצוע צו הריסה מינהלי

1. ביום 10/7/85 ניתן נגד המבקש צו הריסה מינהלי ע"י המשיבה להריסת דירת המגורים של המבקש שנבנתה בגוש 19050 אדמות מגידל כרום שהעתקו מ"ב

2. צו ההריסה ניתן מאחר והדירה נבנתה ללא היתר בניה, והמשיבה עומדת לבצע את הצו בימים הקרובים.

3. נימוקי הבקשה הם כדלקמן:

א. בגוש 19050 הבנויה בו דירת המבקש ישנם עשרות דירות מגורים אשר נבנו ללא היתר בניה.

ב. המשיבה לא נתנה היתרי בניה בגוש הנ"ל מחמת הרחב המיועד של הכביש הראשי העובר משם.

ג. המועצה המקומית מגידל כרום מנהלת מו"מ עם הרשויות המוסמכות להקטנת רחב הכביש הנ"ל, כך שהבניה תהיה במרחק של 25 מטר ממרכז הכביש.

ד. דירת המבקש רחוקה ממרכז הכביש כ 45 מטר.

ה. בנוסף לכך ענין הריסת הדירת המבקש, ופתרון הבעייה הכוללת של הדירות בגוש זה נמצאית בטיפול השר לענייני ערביסמסרד ראש הממשלה.

ו. רק לפני כשבוע ימים בקר במקום ד"ר גינת יועץ השר כדי להתרשם מהמקום, והעניין עדיין בטיפולו.

ז. בנוסף לכך המבקש עומד להגיש תכנית מפורטת לשם קבלת היתר בניה לדירתו הנ"ל, והתכנית היא בהכנה.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'ד. שחאדה' and some illegible scribbles.

המבקש הוא בעל משפחה מרובת ילדים, והריסת הדירה תסקל את כל האמצעים לפתרון הבעייה. (ח)

עיכוב ביצוע הצו לא יגרום כל נזק למשיבה. (ט)

המבקש לא יבצע כל עבודה נוספת בדירה הנ"ל. (י)

אשר על כן, מתבקש כב' לבטל את צו ההריסה המינהלי, ועד לדיון בבקשה זו מתבקש כב' לעכב את ביצוע צו ההריסה עד למתן החלטה בבקשה לביטולו.

ב"כ המבקש

שחאדה, עו"ד

(2)

ת צ ה י ר

פנהד חוסין - מג'דל כרוס .

אני הח"מ

לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כרלקמן:

1. הנני פנהד חוסין ממג'דל כרוס .

2. הנני חבר המועצה המקומית מג'דל כרוס, ובחוקי חבירותי זו ידועים לי פרטי הבעייה של דירה [REDACTED], ובעיית מתן היחרי הבניה בגוש הנ"ל .

3. האמור בבקשה [REDACTED] לביטול, ולעכוב צו ההריסה הנו נכון .

4. זהו שמי, זו חתימתי, וכי חכן מצהירי אמת .

ב"ה



חתימת המצהיר

ה . שחאדה

4/8/85

הנני מאשר בזה, כי ביום

כסשרדי ברח" עכו מר/נב" פנהד חוסין

שונה עצמו על ידי תקודת זהוי מס' (הסוכר לי כאוסן אישי) ואחרי שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, מצהיר בזה בכתב ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

עורך-דין

חומת

שנה

מס' 1

המועצה המקומית

מגיד אל-כרום

מגיד אלכרום 20190

טלפון: 989901 - 986189 (04)



مجلس مجد الكروم المحلي

مجد الكروم 20190

تلفون: ٩٨٩٩٠١ - ٩٨٦١٨٩ (٠٤)

MAJD AL-KURUM - LOCAL COUNCIL

תאריך: 11/7/1985

לכבוד

לוי חיים קאמרסקי
מנהל לשירות הפנים
לשכת מנהל - ירושלים

לכבוד

ד.א.א.

הנדון: הריסת בתים במגיד אל כרום.

הריני מצ"ב העתק ממכתבי אל כב' ראש הממשלה מר

שמעון פרס, והריני מבקש עזרתך האישית בנושא הנדון.

בברכה ובכבוד רב

מוחמד מנאע

ראש המועצה המקומית





MAJD AL-KURUM - LOCAL COUNCIL

11.7.1985

לכבוד
מר שמעון פרס,
ראש הממשלה,
משרד ראש הממשלה,
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הריסת מבנים מבגיד אלכרום.

הריני מונה אליך ומבקש את התערבותך הדחופה בעניין הבא:

1. יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל המרכזי - עכו, שלח הודעות לשני תושבי מגיד אלכרום לפיהם הוא מתעתד להרוס את הבתים שנבנו על ידם לפי צו הריסה מנהלי שהוצא על ידו. האחד שמו [REDACTED] ושטחם 10 נפשות והשני חסן [REDACTED] זוג עקיר הנטוי מלפני ארבע שנים. שניהם בנו בתיהם במרחק יותר מ- 42 מ' צפונית לכביש הראשי עכו-צפת בקרבת בתים אחרים הבנויים במקום. הבניה צפונית לכביש הראשי מגיעה עד ל- 30 מטר מהכביש הנ"ל והבנויים מאוכלסים כולם.
2. בין המועצה המקומית לבין רשויות התכנון קיים דיון לגבי פתרון בעיית הבניה ליד הכביש הראשי. המועצה הציעה, על יסוד המצאות של המבנים הקיימים והמאוכלסים לתחום שטח האסור לבניה במרחק של 30 מטר מהכביש, מרחק זה שאינו פחות מהמבנים של אזור התעשייה של כרמיאל הסמוכים לאזור כביש. בנוסף הציעה המועצה לבנות גדר אטומה במרחק של 25 מטר מהכביש באופן שהשטח של הכביש יהיה פנוי ולא ניתן להגיע אליו מהישוב. רשויות התכנון עומדים על דעתם כי המרחק חייב להיות 75 מטר מהכביש בהתעלם מהמציאות הקיימת במקום. קביעת תחום שרידותי כזה יגרום לכך שקרוב ל- 100 מבנים הקיימים יתפכו למבנים בלתי חוקיים ויהיו תחת סכנת הריסה.
3. מאז 1978 ועד היום לא הצלחנו לקבל את אישור רשויות התכנון לתכנית המתאר שהוכנה ומצב שנוצר נאלצים תושבים מחוסר ברירה לבנות בתיהם למגורים ולמגורי משפחותיהם ללא היתרים. האוכלוסיה גדלה ונזקקת למקומות מגורים והקפאון הקיים דוחף תושבים לבצוע בניה ללא היתרים.
4. כזכור לך בשנת 1977 הרסה הועדה המקומית ביתו של הסגן [REDACTED] אב למשפחה בת 11 נפשות ועקב בצוע הריסה ארעו שהומות ביישוב. מטעם הגבול התערב ותושב הכפר נהרג ובתים נהרסו ונזק חמור נגרם שעד היום לא נשכח.
- אנו חוששים כי שוב יעמוד היישוב במעב חמור בדומה לאירוע משנת 1977. תושבי מגיד אלכרום כלם אנשים עובדים שוטרי חוק ולא מגיע להם כי יוטל עליהם סבל חמור דומה לזה שהם סבלו בשנת 1977.
5. בתאריך 2.7.85 התקיימה ישיבת המועצה המקומית והחליטה כי במעב חמור זה טן ההכרח לפנות אליך, אדוני ראש הממשלה, כי תנקוט בפעולות סיביות למניעת הריסת בתים במגיד אלכרום. אנו מקווים כי בסופו של דבר רשויות התכנון יכירו בעצדתנו ויקבלו הצעת הפתרון המוצעת על ידינו וכי תכנית המתאר תאושר ויוכלו תושבי מגיד אלכרום לבנות את בתיהם בהיתר ככל תושבי הארץ.

הריני מאמין כי כבודו יענה לפנייתנו ויטעם מהזיכוב אסון חמור העלול להגרם לו.

נכבוד רב

שהמד מנאע
ראש המועצה המקומית

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
الجلل المركزي
لوحسي عيطاوت ١٠ - مكا

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המרכזי
לוחסי הגיטאות 10, עכו טל. 911621

תאריך הוצאת 10.7.85

מס' רש

לכבוד

מר

מגדל - כרם

נכבדי,

צו הריסה לפי סעיף 238 א לחוק התכנון והבניה חש"ח-1965

אני הח"צ משה סלע יו"ד הועדה, בתוקף הסמכות הנתונה לי לפי סעיף 238 א לחוק התכנון והבניה חש"ח-1965, ולאחר שהייעצתי עם ראש הרשות המקומית הנוגעת בדבר, ולאחר שהוגש לי תצהיר מהנדס, כחוק, מצווה בזה לאמור:-

1. צו זה יחול לגבי המבנה המהורה: קומת עמודים גמורה וקומת א' שלד עם גג יצוק, בשטח של 125 מטר.
2. האמור בצו זה, נתיחס למקרקעין המהורים כגוש 19050 במג'דל כרם.
3. המבנה שציינתי בסעיף 1 לעיל מהורה בבין חורג בכך שלא קיים היתר בניה.
4. הבניה שפרטתי בסעיף 1 לעיל תיחרט על ידי מי מעובדי הועדה ו/או שליחיה שייקבעו לכך, מיד לכשיהיה מותר מבחינת כל דין ויהיה אפשר מבחינה ארגונית.

ניתן היום 10.7.85

חשומת לבך מופנית לסעיפי חוק הנוגעים לענין,

(סעיפים קטנים (ג) (ו) (ז) ו-(ח) סעיף 238 א)

משה סלע - יו"ד הועדה המקומית לתכנון ולבניה
גליל מרכזי

- (א) צו הריסה מנהלי יחול על כל תוספת בניה ללא היחר שנתוספה לבנין אחרי מתן הצו, ולא יחא צורך בשמן צו נוסף לגבי תוספת בניה כאמור.
- (ו) צו הריסה מנהלי יהיה ניתן לביצוע:-
 1. אם הוקם בבין ללא היחר - בתום 24 שעות משעת הדבקתו.
 2. בכל מקרה אחר - בתום 72 שעות משעת הדבקתו.
- (ז) הרואה עצמו כפגע על ידי צו הריסה מנהלי רשאי לבקש מבית המשפט את ביטולו, אולם הגשת הבקשה לא תחלה את תוקפו של הצו, לענין שרעור על החלטה בית המשפט בבקשה כאמור, דינה כדין צו לפי ס' 250.
- (ח) לא יבטל ולא יחלה בית המשפט צו הריסה מנהלי אלא אם הוכח לו, שהבניה בגללה ניתן הצו, בוצעה כדין או שביצוע הצו אינו דרוש לשם מביעת עובדה מוגנת.

צו זה הודבק על ידי מקרה ניהל מקרה ניהל מקרה ניהל
בתאריך 10.7.85 שעה 09:45

اللجنة المحلية للتنظيم وآليات
الجليل المركزي
لوحמי הגיטאות 10 - עכו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המרכזי
לוחמי הגיטאות 10, עכו טל. 911621

תאריך אסאח 10.7.85

מס' רשמי

ת צ ה י ר

אני החתום מטה פולק קרול מן זהות [REDACTED] הגר ברח' אנילוביץ 57 עכו, להודות כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כלהלן:

1. הבני שהגדש הועדה המקומית גליל מרכזי אשר סמוכה לרח' לוחמי הגיטאות 10 עכו.
 2. נתבקשתי לבדוק מצבה של בניה במקרקעין בגוש 19050, המבנה שיר למר [REDACTED] והנמצאים או מזוהים במגדל כרום.
 3. במקרקעין הנ"ל קיים מבנה קומת-עמודים גמורה-יקומה א', שלד עם גג יצוק בשטח של כ 125 מטר.
 4. הבניה הנ"ל טרם הסתיימה.
 5. המבנה הנ"ל אינו מאוכלס.
 6. לא קיים היחיד בניה למבנה הנ"ל.
 7. על פי חכנית משאר מג'דל כרום מן 3700/ג לא ניתן להחיר מבנה סמור לעיל.
 8. על פי האמור לעיל המבנה "בנין חורג".
- אני עושה תצהיר זה בקשר להוצאת צו הריסה מנהלי לפי סעיף 238 א לחוק התכנון והבניה והריני מצהיר כי שמי סמור לעיל, כי חתימתי היא שלהלן וכי תוכן תצהיר זה אמת ונכון.

הריני מאשר כי הופיע בפני היום מר [REDACTED] שזיהיתו על פי ת.ז.

מס' [REDACTED] המוכר לי אישית וחתם על התצהיר הנ"ל.

10.7.85

המקומית

הועדה

יו"ר

(10)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
المجلس المركزي
لوحتي عيادات ١٠ - عكا

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המרכזי
לוחמי הגיטאות 10, עכו טל. 911621

תאריך התאריך 10.7.85

מס' הרש

לכבוד

מר

מגדל - כרם

נכבדי,

צו הריסה לפי סעיף 238 א לחוק התכנון והבניה חש"ח-1965

- אני הח"מ, משה סלע, יו"ר הועדה, בתוקף הסמכות הנתונה לי לפי סעיף 238 לחוק התכנון והבניה חש"ח-1965, לאחר שתייעצתי עם ראש הרשות המקומית הנוגעת בדבר, ולאחר שהוגש לי תצהיר מהכנס, כחוק, מצווה בזה לאמור:-
1. צו זה יחול לגבי המבנה הנ"ל; יסודות, חגורות בטון מעל פני הקרקע לבנין מגורים בשטח של 80.50 מ"מ.
 2. האמור בצו זה מתחיל לתקועין המזהים כגוש 19050 במג'דל כרם.
 3. המבנה שציינתי בסעיף 1 לעיל מהווה בנין חורג בכך שלא קיים היתר בניה.
 4. הבניה שפרטתי בסעיף 1 לעיל חיהרת על ידי מי מעובדי הועדה ו/או שליחיה, שיקבעו לכך מיד לכשיהיה מותר מבחינת כל דין, ויהיה אפשר מבחינה ארגונית.

ניתן היום 10.7.85



משה סלע - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
גליל מרכזי

חשונה לכך מופנית לסעיפי חוק הבוגעים לענין,
(סעיפים קטנים (ג) (ו) (ז) ו-(ח) מסעיף 238 א)

- א) צו הריסה מנהלי יחול גם על כל חוספת בניה ללא היתר שנחשפתה לבנין אחרי מתן הצו, ולא יתא צורך במתן צו נוסף לגבי חוספת בניה כאמור.
- ב) צו הריסה מנהלי יהיה ניתן לביצוע:-
1. אם הוקם בנין ללא היתר- בתום 24 שעות משעת הדבקו.
2. בכל מקרה אחר- בתום 72 שעות משעת הדבקו.
- ג) הרואה עצמו נפגע על ידי צו הריסה מנהלי רשאי לבקש מבית המשפט או ביטולו או לשלם הבקשה לא תמלה את חקפו של הצו, לענין ערעור על החלטת בית המשפט בבקשה כאמור, דינה כדין צו לפי ס' 250.
- ד) לא יבטל ולא יחלה בית המשפט צו הריסה מנהלי אלא עם הוכח לו שהבניה בגללה ניתן הצו בוצעה כדין או שביצוע הצו אינו דרוש לשם מניעת עובדה מוגמרת.

צו זה הודבק על ידי משה סלע יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מרכזי במקום המבנה הנ"ל במס' 10

בתאריך 10.7.85 שעה 09:30



(10)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
الجليل المركزي
لوحמי הגיטאות 10 - עכו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המרכזי
לוחמי הגיטאות 10, עכו טל. 911621

תאריך התאריך 10.7.85

מס' רשמי

ת צ ה י ר

אני החתום מטה פולק קרול מס זהות [REDACTED] הגר בחז' אנילביץ 57 עכו, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזה כלהלן:

1. הבני מהנדס הועדה המקומית גליל מרכזי אשר כתובתו רח' לוחמי הגיטאות 10, עכו.
2. נתבקשתי לבדוק מצבה של בניה במקרקעין בגוש 19050, המבנה טייך לשר [REDACTED] והנמצאים או מזוהים גם במג'דל כרם.
3. במקרקעין הנ"ל קיים מבנה המהווה: יסודות, חגורות בטון מעל פני הקרקע לבנין מגורים בשטח של 80.50 מער.
4. הבניה הנ"ל טרם הסתיימה.
5. המבנה הנ"ל אינו מאוכלס.
6. לא קיים היתר בניה למבנה הנ"ל.
7. על פי חכמית המצא מוג'דל כרם מס 3700/ג לא ניתן להחיר מבנה כאמור לעיל.
8. על פי האמור לעיל המבנה "בנין חורג".

אני עושה תצהיר זה בקשר להוצאת צו הריסה מנהלי לפי סעיף 238 א' לחוק התכנון והבניה והריגי מצהיר כי שני כאמור לעיל, כי החיפתי היא שלהלן וכי תוכן תצהיר זה אמת ונכון.

פולק קרול - מהנדס הועדה המקומית.

הריגי מאשר כי הופיע בפני היום מר [REDACTED] שזהותו על פי ת.ז.

מס [REDACTED] המוכר לי אישית וחתם על התצהיר הנ"ל

המקומית

הועדה

יו"ר

10.7.85

משרד הפנים

לשבת היועץ המשפטי

2053

אברהם בן יצחק
ה'תק"ל

המאריך	א. סס - יו"ר	אל:
25-6-85		
תיק מס'	ה. ה. - יו"ר המבחן	מאת:
		העין:

מחל - בילוי דאלי

ב. אפרק ב. המבחן בילוי דאלי

בילוי דאלי

אולי

אולי

המבחן

16/11/85

המבחן

חוכניות מתאר ביישובי הדרוזים (כולל יישובים מעורבים)

א. שפרעם - חוכנית מתאר בחוקף משנת 1982.

ב. מועצות מקומיות בגליל

אבו סנאן - חוכנית מתאר בחוקף משנת 1977

בית ג'אן - חוכנית מתאר חדשה הוזמנה ע"י המועצה המקומית. החוכנית הוגשה לוועדה המקומית בגליל מרכזי בסוף 1984. החוכנית טרם תגיעה לוועדה המחוזית.

ג'וליס - חוכנית מתאר הוכנה לפני כ-15 שנה. החוכנית הופקדה בשנת 1977, ואושרה למתן חוקף באוק' 1984.

חורפיש - חוכנית המתאר הופקדה באוק' 1983. הועדה המחוזית לקראה סיום שמייעת התנגדויות לחוכנית.

ירכא - חוכנית המתאר הופקדה באפריל 1983. הועדה המחוזית אישרה את החוכנית למתן חוקף באוק' 1984. החוכנית אצל המחכנן לחיקון כעקבות התנגדויות שאושרו.

סבאר - חוכנית המתאר הופקדה במרץ 1985. החוכנית הועברה לוועדה המחוזית לשמייעת התנגדויות.

פקיעין - חוכנית המתאר הופקדה בדצמבר 1983. הועדה המחוזית סימה לשמוע את ההתנגדויות, והחליטה במרס 1985 לתת חוקף לחוכנית, כחנאי תיקונה.

ראמה - חוכנית המתאר אושרה להפקדה.

ג. מועצות מקומיות ברמת הגולן

בקעה, מב'דל שמס, מסעדה, עין קיניה - לכולן חוכניות מתאר שאושרו ע"י המסל הצבאי בשנת 1976. תקנון חדש שהוכן לחוכניות הללו אושר להפקדה ע"י הועדה המחוזית בינואר 1985, ויופקד בקרוב.

ד. כפרים במועצה אזורית מרכז הגליל

ג'ת - חוכנית מתאר בחוקף מיוני 1983

יאנ'ה - חוכנית מתאר בחוקף מאפריל 1984

כסרא - חוכנית מתאר נדרשה בועדה המקומית מעלה הגליל במרץ 1985 וטרם הועברה לוועדה המחוזית לדיון להפקדה.

כפר סמיע - חוכנית מתאר בחוקף מיוני 1983.

ה. כפרים במועצה אזורית סרוס בגליל

סג'ור - חוכנית המתאר אושרה להפקדה בפעדה המחוזית באוקטובר 1984, החוכנית בחיקון לקראה הפקדתה.

עין אל אסד - חוכנית מתאר בשלבי סיום של הכנה.

ו. מועצות מקומיות במחוז חיפה

דליית אל-פרמל, עיספיא - בשתיחן חוכניות מתאר שהוכנו בהחילת שנות השבעים, וקיבלו חוקף בשנת 1978.



שר הפנים

ב"ה, ירושלים, ו' בתמוז תשמ"ה
25 ביוני 1985

2053

אלו ראש הממשלה, מר ש. פרס

הנדון: אכיפת חוק התכנון והבניה במגזר הערבי

1. לפני כעשרה ימים שוחחתי אתי בנרון וביקשתי להמנע מבצוע הריסת מבנים במגזר הערבי, עד לקיום דין בוועדה שתקבע מדיניות בעניין זה.

2. חובה עלי להסביר להלן אופייה של הבעיה, ממדיה ומערכת החובות המוטלת על רשויות התכנון בנרון:

(א) במשך שנות קיומה של המדינה הוקמו אלפי מבנים תוך הפרת החוק במגזר הערבי. בעקבות ועדה שמינה בשעתו ראש הממשלה מר יצחק רבין, בראשותו של מנכ"ל משרד הפנים מר ח. קוברסקי ובהשתתפותם של מר מאיר זרע ומר שמואל סולדאנו, ננקטו פעולות והליכים שנחנו פתרון לעיקרה של הבעיה.

הרחבתם של תחומי תכנון ותחומי בניה יצרה מצב שאיפשר הוצאת רשיונות בדיעבד למרבית המבנים בתוך תחומי התכנון. נמסרה הודעה על כך בשעתו לכל הרשויות הנוגעות בדבר ואנשים שמדובר בהם אף הוזמנו להוציא היתרים כדיון. רבים ניצלו אפשרות זו וחלק לא נענה גם לכך, בעיקר משום שאינו רוצה לשאת בהוצאות, בתשלומים הכרוכים בכך לפי החק. אין כל כוונה מצד משרד הפנים לבצע הריסות של מבנים מסוג זה בתוך הכפרים הכלולים בתחומי תכנון ובניה אפילו אינם עדיין בחזקת מבנים כשרים עפ"י החק. אנו מניחים שבתדרגה יושלם תהליך זה.

(ב) נוהרו עשרות מבנים מחוץ לתחומי תכנון ובניה במחוז הצפון, שלהם לא ניתן למצוא פתרון. מהם שנבנו על צמתות דרכים, כבישים ארציים מתוכננים בעתיד ושטחים שיעדיהם צורכי הלאום בהתאם לתכנון. מבנים אלה יצטרכו להחרס בעתיד כאשר תכניות הפיתוח של המדינה יחייבו זאת. לכל אחד מהאובייקטים ניתן למצוא פתרון אלטרנטיבי בתחומי התכנון והבניה המותרים בכפרים. גם לגבי מבנים אלה אין ננקטות פעולות הריסה עקביות עתה ואין כוונה כלל לבצע הריסה בהיקפים רחבים. המדיניות מכוונה בעיקר למניעה התפתחויות חדשות מסוג זה. לעתים רחוקות ביותר מתבצע צו הריסה מינהלי עפ"י החק ולרוב מתבצעים צווי הריסה לאחר בקרה בתי משפט והחלטות סופיות בעניין זה של המערכת השיפוטית.

עלי להרגיש שההתחכמות וניצול הליכים שבחק ע"י הנוגעים בדבר התפתחו מאד ולפעמים נמשך הדבר שנים. כאשר בסופו של דבר ניתנה פסיקה חד-משמעית המחייבת הריסה, אין בידי מוסדות התכנון אלא הוראות החק ופסיקה בית המשפט ועליהם לבצע את צו ההריסה. המקרים הם מועטים. בשנת האחרונה בוצעו לכל היותר 4-5 צווי הריסה מסוג זה.

ג. לצערי היו התערבויות, שתדעה וסדרי המדינה אינם סובלים אותם. במקרה אחד הייתה התערבות הו"ך כדי ביצוע פסק דין ותפעולה הופסקה באמצע. יש בכך משום ערעור החוק ואולי גם ביצוי בית המשפט. מהלוח לכך גם תוצאה של החלשת המוסכציה של העומדים בפרץ באזורים שמדובר בהם. הדים לכך שמעתי בעת סיורי במחוזות. אני בדעה שאותה מדיניות שכונאה ברכים על ידך, ע"י שרים בממשלה וע"י היועץ המשפטי לממשלה, שיש לכבד, סמכויות סטטוטוריות של מוסדות משפטיים ושל אישים המופקדים על התביעה במדינה חייבת לחול באותה מידת עקביות גם על החוס זה. אי אפשר שבמישור אחד נהיה דקדקני חק פורמליים ללא פשרה, הו"ך רחיות רגשות אלה או אחרים, ובמחוס אחר יופיעו שיקולים אחרים, יהיו חשובים כאשר יהיו, מה גם שהממדים הם מצומצמים ביותר והנזק שכאי הפעלה החק באורח עקשני ועקבי, מי יסורנו.

3. לאור האמור לעיל אני מבקש כי תכובד גם סמכותי כשר הפנים, המפקד גם על בצוע חק התכנון והבניה. אין צורך בשום דיון בוועדה כאשר מדובר בשמירת חק. אנו מצויירים במידת רגישות ואחריות ראויים, ככל גורם ממשלתי אחר. ובאשר לעיתוי הכצוע, הגורמים במסרדי ערים לנושא.

אני מקווה שהכבד פנייתי זו והחזק את ידינו במאמצים הנדרשים לצמצום הנזקים הנגרמים למדינה עקב הפרות לעיני השמש של אחר מחוקיה. זאת ועוד. אם לא נמכצע כפעם בפעם בהחלטיות פסקי דין במישור זה נזמין על עצמנו פורענות גדולה יותר. המציאות מלמדת שלאחר בצוע פסק דין באזור זה או אחר באה תקופה של התיוצבות וזחירות מצד גורמי האוכלוסית וגם משום כך יש להתמיד בדרך זו.

ב ב ר כ ה ,

ח"כ יצחק פרץ
שר הפנים

העמק: היועץ המשפטי לממשלה
מנכ"ל משרד הפנים ויו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מדינת ישראל

משרד הפני

מינהל מחוז חיפה

תאריך: כ" בסיון התשס"ה
ט' ביוני 1985

מספר: 232/כפ/30

אלו אלי סויסה, עוזר שר הפנים, משרד הפנים, ירושלים.

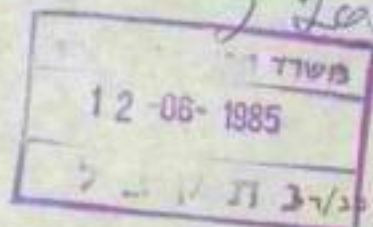
הנדון: כפר ראם עלי

מצ"ל דו"ח קצין המחוז, ואני סומך את ידי עליו.

עלי רק לציון שהייתי במקום ונפגשתי עם נכבדי הכפר ומחברר
שיש לחושבים חביעה כלפי מינהל מקרקעי ישראל על סטח גדול
יחסית, המצוי בחחוס הכפר. עד היום לא הצליחו להגיע לפשרה
או להסכם בדבר גורלו של הסטח, חוששני שעובדה זו הכביר גם
היא על המכנון.

עלי להדגיש את העובדה שבסופו של דבר כל הבניה שנעשתה במקום
היא בלתי חוקית, על כן אין להם להלין על הסגב שאליו נקלעו.

בברכה
משה גרמלי
הסמונה על מחוז חיפה



the the design, the the design, the the design, the the design.

the the design, the the design, the the design, the the design.

the the design, the the design, the the design, the the design.

the the design, the the design, the the design, the the design.
the the design, the the design, the the design, the the design.
the the design, the the design, the the design, the the design.
the the design, the the design, the the design, the the design.
the the design, the the design, the the design, the the design.

the the design, the the design, the the design, the the design.
the the design, the the design, the the design, the the design.



the the design, the the design, the the design, the the design.

the the design, the the design, the the design, the the design.

the the design, the the design, the the design, the the design.



מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז חיפה

תאריך: 5 באייר תשמ"ה

8 במאי 1985

מספר: 232/כפ/30

אל: הממונה על מחוז חיפה

הנדון: הכפר ראס עלי

למכתב לשכת סר הפנים מ- 1.4.1985 בנדון הריני להעיר כי:

- (1) הכפר ראס עלי המונה 35 - 30 משפחות נמצא בגוש 10369 וכולל כ- 30 דונם על גבעת סרפים גבוהה לפני, בתוך ¹⁴⁵מעיקולי נחל ציפורי. הנחל מקיף את הגבעה מכל הצדדים, פרט לצד הדרומי שבו עוברת דרך הגישה אליו.
- (2) ליד הנחל - שטחים חקלאיים מעובדים, בחלקם ע"י תושבי ראס עלי.
- (3) בית הספר היסודי נמצא במבואותיו הדרומיים של הכפר ויש בו 8 כחות וגן ילדים.
- (4) הגישה למקום בדרך עפר קשה, מפוּחֶלֶת ומלאה סלעים ומתמשכת לאורך כ- 4 ק"מ מכביש יגור - שפרעם. רק רכב בעל הנעה קדמית יכול לעבור בה.
- (5) בשנת 1980 הבירה ועדת השמות הממשלתית בעס ראס עלי לשוב זה כי ".....משרדי הממשלה חשונים באו לכלל דעה כי יש להכיר במקום מגורים זה כיישוב קבע ועל כן יש לקבוע לו שם רשמי".
- (6) בסוף חודש מאי 1984 הובר הכפר לרשת המים במסגרת חלקי של לשכת היועץ לעניני ערבים במשרד ראש הממשלה ואילו החלק הארי מומן ע"י התושבים.
- (7) משרדנו פנה למשרד הראשי בירושלים כדי לאשר לנו הקציב להכנת תכנית מפורטת ושבה יימצא פתרון הן לאתר העתיקות שם (שהוכרז בשנת 1964 ב"ט 1091 השכ"ד עם 1378) והן לפחלוקת של הבעלות על הקרקע בין מינהל מקרקעי ישראל לבין התושבים.
- (8) נתקבלו אצלנו מספר הצעות מחיר שנדונו ואף נקבע כבר המחנך המתאים לביצוע העבודה.
- (9) מהמשרד הראשי נמסר לנו כי הענין בטימול וזיוון בתחילת שנת התקציב הנוכחית.
- (10) מכל מקום - גם אם משרד הפנים לא יאשר מתקציבו את הסכום הדרוש - כאנו בדברים עם התושבים והם הודיעו כי יהיו מוכנים לגייס את המסאכים למיסון הכנת התכנית וכל העבודה תתבצע בחיאום מלא עם לשכת התכנון המחוזית שלנו ועם מינהל מקרקעי ישראל.

בברכה,

יוסף קוית
קצין מחוז חיפה

י/ק/טב.

Page 10
 Date: 10/1/54
 Subject: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

SECRET

~~אשר~~

12/5

א.א.

(לראשונות מניית בספרי המעלה)

מזכר

התאריך	א.א. - מאונק אחד חיסה
חש סבי	מאת: א.א. סלס - סלס הסר
	מדרג:

~~שאלה עם שם + שם ראס א.א.~~

שאלה עם שם ראס א.א. - שאלה עם שם ראס א.א.

שאלה עם שם ראס א.א. - שאלה עם שם ראס א.א.

שאלה עם שם ראס א.א. - שאלה עם שם ראס א.א.

שאלה עם שם ראס א.א. - שאלה עם שם ראס א.א.

שאלה עם שם ראס א.א. - שאלה עם שם ראס א.א.

שאלה עם שם ראס א.א.

שאלה עם שם ראס א.א.

20/4

(להחזיקה פנימה במסדרי המסלול)

מזכר

המחיר	14.85	מל:	גב גלעד - אמנה אחת חברה
חוק סעי'		מל:	א.י. ס'ס'ס - איזר דרש

הדפוס:

כספי יאס גל.

ידה וינגב תרומה הנדון.

אורה באם תאמר אילן היותהם אה
קול עהבים עפנים.

בדורס

א.

13



לשכת שר התקשורת

ט"ו בסיוון תשמ"ה
5 ביוני 1985

ע"ע



למבד
ח"כ זיידאן עטשי
משכן הכנסת
ירושלים

זיידאן שלום,

הנדון: קידום נושאי תכנון ובניה במגזר הדרוזי

בהמשך לפגישה עם שר הפנים מיום 4.6.85 אבקשך להכין בתזכיר לקראת הדיון הענייני הנוסף, את האינפורמציה הבאה:

- א. סקירה כללית על הסטטוס של כל הכפרים הדרוזיים מבחינת שיווק מוניציפלי (מועצה מקומית, משולב במועצה אזורית, מועצה אזורית מרכז הגליל וכו')
- ב. אינפורמציה כללית לגבי כל כפר בדבר:
 1. מספר תושבים מעודכן.
 2. שטח הכפר והתפלגות הבעלות על קרקעות.
 3. היקף החיבור המקומי בכל כפר לרשת החשמל והמים הארצית.
- ג. חשוב מאוד: רשימה מפורטת של הכפרים בדבר המצב המתארי שלהם:
 1. כפרים עם תוכניות מתאר מאושרות (נא ציין תאריך אישור)
 2. תוכניות מתאר המצויות בהפקדה (עם תאריך ההפקדה).
 3. תוכניות מתאר לא מאושרות: מתי הוגשו, מה מעמדן הסטטוטורי (ההתנגדויות - ע"י מי הוגשו, מתי והאם נדונו).
 4. תוכניות שעברו את תהליכי ההרשאה בועדות המקומיות ובוועדה המחוזית אך טרם נחתמו (ג'וליס?).



לשכת שר התקשורת

ד. סקירת תקציב הרשויות המקומיות הדרוזיות לשנת התקציב
הנוכחית.

אודה באס תעביר אלינו תזכיר זה ב הקדם האפשרי לצורך קביעת הדיון
הנוסף במשרד הפנים, כמוסכם.

ב ב ר כ ת

רועי רביב
עוזר השר

העתק: שר התקשורת

13.6.85

ח"כ זיידאן קטסי

לכבוד
ראשי המועצות המקומיות
הדרוזיות.

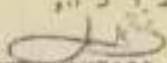
הנדון: מידע על מצב התכנון בכפרים

בתאריך 4 ביוני 1985 נערכה פגישה בין סר הפנים הרב יצחק פרץ,
סר התקשורת מרופ"א אמונן רובינסטיין ואנוכי.

בפגישה זו דנו בהרחבה בבעיות התכנון בכפרים הדרוזיים. בתוספת
שיכמנו על פגישה נוספת בגדון, אך נתבקשנו להצטייד במידע
מקודכן על המצב בכפרים.

עוזר סר התקשורת ביקשני לספק את המידע לפי סעיפי מכתבו
המצ"ב.

כדי להאיץ את הטיפול ולמצוא פתרונות חיוביים בחודשים
הקרובים, אשמח אם תשיבנו בכתב תזקזה האסטרית.

ב ב ר כ ה,

ח"כ זיידאן קטסי

הערה: סר התקשורת א. רובינסטיין
סר הפנים הרב י. פרץ

1177. e
 1178. e
 1179. e
 1180. e
 1181. e

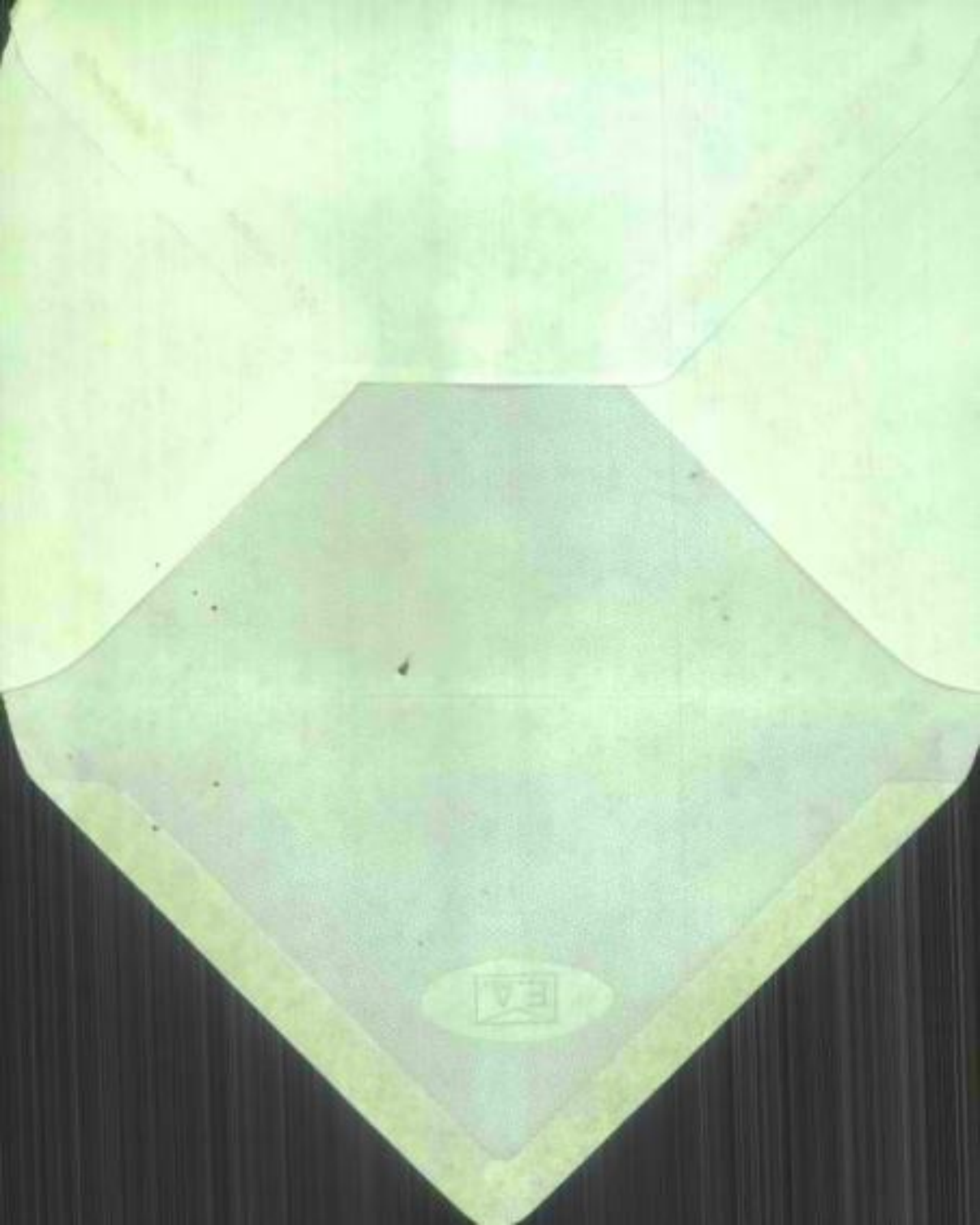
1177. e
 1178. e

1177. e

1177. e



2053



מדינת ישראל
משרד הפנים

ירושלים, ב' באייר תשמ"ה
23 באפריל 1985

לשכת הסנהל הכללי

2053

לכבוד
ד"ר יוסף קבנה
עוזר בכיר לשר עזר וייצמן
לשרד ראש הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניה ללא הימור בעכברה
סמך: מכתב מיום כ"ו בשבט תשמ"ה (17.2.85)

... בתשובה למכתבך שבסימוכין רצ"ב העתק תשובה
מר י. קניג, מהמטובה על מחוז הצפון, בנדון.

כ ב ר כ ה ,

טובה אליכסון
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק מר א. סמיר, מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מדינת ישראל

משרד הפנים

מנהל כחוז הצפון
נצרת עילית

תאריך:

04 IV 1985

מספר: כל - עכברה

אל: הגב' טובה אלינסון, עוזר בכיר, לשכת הסנכ"ל, ירושלים.

בניה ללא היתר בעכברה

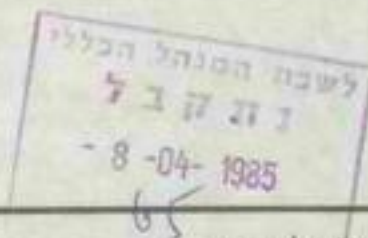
מכתב מס' 36.1/4 - 51.0/4 מיום 17.2.85.

1. המיקום בו ניכנים בחי עכברה, הוא בתחום שיפוט של עיריית צפת.
 2. עיריית צפת נוהגת עם מבקשי היתרי בניה ומקבליהם בהתאם לחוק. איני רואה בורם כלשהו, היכול או מוסמך להורות לעיריית צפת להפר את חוקי המדינה בכל הנוגע לחושבי עכברה.
 3. עם כל הכבוד, יש בפנייה אנשי עכברה משום עזום מצח. בראשי "הועד" יש עו"ד המכיר ויודע היטב את חוקי המדינה וידע היטב להשתמש בהם כאשר נדמה היה לו שהחוקים עשויים להואיל לו.
 4. מדינת ישראל השקיעה אמצעים וכספים ללא מקדים בחשיית לישוב עכברה, ונמשיונותיה לזכות עתה במטור מאגרת בניה אפשר לשכנע רק במערכת החנהגות כפי שציינתי לעיל.
- אני מציע להודיע על כך לעוזר הבכיר של השר ויצמן.

ב ב ר כ ה

ישראל קניג
הממונה על המחוז

אק/מב.



קבלת קהל:

במים א' - מ-8.00 - 12.00

במים ב' ו-ד' - מ-14.00 - 15.00

במים ו' וערבי חגים אין קבלת קהל

קרית הממשלה ת"ד 595 נצרת עילית 7105

טל. 19-70510 (048)

of 7 pages

and was then referred, with care, to the proper, created.

THE NEW YORK COUNTY

County of New York, in and for the City of New York.

1. Whereas the County of New York, New York County, of the City of New York,

2. And whereas the County of New York, New York County, of the City of New York,

And whereas the County of New York, New York County, of the City of New York,

3. And whereas the County of New York, New York County, of the City of New York,

4. And whereas the County of New York, New York County, of the City of New York,

And whereas the County of New York, New York County, of the City of New York,

IN WITNESS WHEREOF,

Teste meo
Notary Public

W/100.

בעל'ה אבי-דוד
22.7.85
בית'ה צביה-דוד
2.4.85



לשכת השר עוזר ויצמן



כ"ו שבט התשמ"ה
17 פברואר 85
36.1/4
51.0/4

אשר יט
היטלומה
ישיה צה לראי הומכנסת
אבינעז ויצמן
20/2/85

לכבוד
מר חיים קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

הנדון: בניה ללא היתר בעכברה

בהמשך לפגישתנו אצל מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר א. טמיר, מיום 12.2.85 ובהמשך למדיניות שנקבעה בישיבה זו, רצ"כ העתק פניתם של תושבי עכברה בנושא הנדון.

סוגית עכברה הינה ממושכת ותנושא ראוי לגישה אוהדת. ברם ההחלטה היא כמובן שלך.

בברכה

ד"ר יוסף גלנט
עוזר בכיר לשר

העתק: מר א. טמיר, מנכ"ל משרד רה"מ

ועד כפר עכברה.

לכבוד
כב' השר עזר ויצמן

א.נ.1.

הנדון: פגיעת מועד לפגישת לווין בבעיות כדלהלן:

א. ביטול תהליכים משפטיים שנקבעו ליום 19.2.85, בבית משפט השלום בצפת נגד חושבי כפר עכברה.

ב. המצאת פתרון לסכום הענקי שנדרשנו לשלם עבור אישור בניה לעיריית צפת.

ג. פתרון לבעיה המקלטית { חודרי בטחון }.

אנו פונים לכבודכם אישית וכולנו תקוה ואמונה שאתם הכתובת הנכונה ואיש הצדק שיכול לפתור לנו הבעיות הנ"ל. אנו חושבי כפר עכברה כ-60 משפחות חיינו מאז קום המדינה בתנאים חת אנושים, גרים בצריפים מפה ללא כביש, מים, חשמל, וכו'. חושבים שקטים ונאמנים למדינה ומשלמים מסים ולא קיבלנו השרותים החיוניים כמו שאר חושבי המדינה כ-35 שנים.

לפני כשנה התגשם החלום וניתן לנו מתאר בנייה ע"י הממשלה בספולה של ועדת איכלוס הכרובים בצפון. התמנו על חוזה מיוחד במינו, בעל משפחה יקבל סגרש בניה עם פתוח ללא חשלוס המורה פנוי כל מה באחזקה בכפר היסן למינהל חוך שלוש שנים.

בכראי לעמוד בהתחייבות זו הם עודדו אותנו ובקשו שנחליל מיד בבניה ולהגיש תוכניות לוועדת גליל מזרחי סכריה. השניים הראשונים שהגישו תוכניות עד חודש יולי 1984 קיבלו אישור בסכריה וסילמו כמה עשרות אלפי שקלים.

שאר התוכניות שהוגשו ביולי 1984 הועברו לספולה של עיריית צפת, בסענה שאנו שייכים לצפת לפי החלטה משרד הפנים. בצפת הייתה לנו הפחעה לא נעים ולא צפויה. נחבקשנו לשלם מיליוני שקלים לכל תוכנית במקום עשרות אלפי שקלים. סכום ענקי שלא צפינו ואין ביכולתנו לשלם אפילו אם נרצה, כי כולם השקיעו הכסף בבניה מעשיה ובחומרי בניין. לכן הקפאנו התוכניות ופנינו למשרדס הממשלתיים לספל בעניין.

בלשכת היועץ- משרד ראש הממשלה בחיפה, הכטיח לנו מר מוטי משיח לפעול למען ביטול תהליכים משפטיים עם סיוע כספי כמו שאר ערי פיתוח וגם הנחות באיגרות במיוחד איגרת המים.

אחרי כמה חודשים הסכנו בבניה ללא אישור ופעלנו בתמימות וסתוך דאגה לשסור על ערך כספנו ובכדאי לעסוד בכל מיני התחייבויות. ופתאום ללא אזהרה קודמת העיריה הוציאה צוים והגישה נגד 24 משפחות שהתחילו למעשה וחלקם כבר עם שלדים גמורים, תביעות לבית משפט השלוס צפת ליום 19.2.85.

ברצוננו לציין שכל הבניה נעשתה לפי חוכמיות וללא השגת גבולות או הפרות
ועם פקוח של המהנדס חוש הכפר.

כעיה נוספת - חדרי הבסחון - בכמה מקומות בכפרים הערבים לא הוקמו מקלטים
ואם כן הוקמו מקירות של 20 ס"מ בסוץ ואצלנו כמה מקלטים כבר ניבנו במירות
אלה. ועכשיו לא רוצים לאשר אותם וחייבים לבנות קירות של 40 ס"מ. לשנות
דבר שכבר קיים יעלה לנו בהוצאות די גבוהות בזמן שאין לנו כבר כסף
וצריכים כל אגורה.

אנו מבקשים התערבותו של כבוד השר אישיה ולפעול למען חילונו ופחרון
הבעיות הנ"ל ונשמח מאוד באם כבודו יקבע לנו מועד לפגישה להסביר את
הבעיות מקרוב.

בכבוד רב,





שמור ✓

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

1860A

הנ"ל
2/10/85

2053

ר"ח שט"א 6
סלון - 249349
ירושלים - 94611

סיכום ישיבה עם סגן שר החקלאות מיום 14.1.85

השתתפו: מר אברהם כץ-עוז - סגן שר החקלאות.
מר חיים קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים.
מר משה ליפקה - מנהל המינהל.
מר אליהו בבאי - סגן מנהל המינהל.
מר יהודה דרכסלר - ראש אגף תכנון ופיתוח, עמ"י.

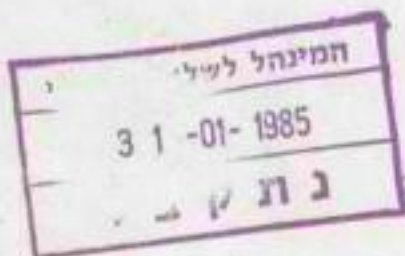
תהליך: כנייה לגובה במגזר העירוניים

סוכס:

1. יוקם צוות משותף של משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל לבחינת תוכניות הנחלק במגזר העירוני כמגמה לקבוע ברמה אזורית עדיפויות למקומות הראויים לזרוז והנהלין האורבני.
2. ככפר אחד, כפי שיסוכס עליו בין משרד הפנים והמינהל תופעל תוכנית נסיונית לעידוד הכנייה לגובה באמצעות קבלנים ערביים ומתכננים ערביים, העקרונות לעידוד יקבעו על ידי המינהל ומשרד הפנים.

רשם: משה ליפקה

מר הב"ט
הא"מ יד"מ
מי י"ה'ה' 31/1/85
רשם: משה ליפקה
הנ"ל
2/10/85



מדינת ישראל

משרד הפני

מינהל מחוז חיפה

תאריך: ס' בניסן התשס"ה
16 באפריל 1985

מספר: 20171



אל: מר ח' קוברסקי, המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים.

הנדון: שאילתא של ח"כ רפאל איתן לשר המשפטים - הפסקת
ביצוע צו הריסה

אני רואה לנכון להביא לתשומת לבך את תוכן השאילתא של ח"כ
רפאל איתן אל שר המשפטים וחשובתו, וכן סכנתה של גב' פליאה
אלבק אלי בענין ביצוע פסקי דין להריסה.

ב ב ב ב ב
משה ורדי

הממונה על מחוז חיפה

(ס) / חתום
מ/4/85
מ/4/85
מ/4/85
מ/4/85

מ/4/85

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המסדר הראשי

תאריך: 22.10.85 התשמ"

28 במרץ 1985

מסמך: 545/84. ע.ר.

אל: הממונה על מחוז חיפה.

הכרוז: ביצוע פסקי דין בהם הוטל על
הנועדה המחוזית להרוס בתים
שנבנו שלא כדין בעיו איזורים
(אום אלפחם)

היועץ המשפטי לממשלה הודני לבקש לבדור
האם יש פסקי דין המטילים על הועדה המחוזית
להרוס בתים שנבנו שלא כדין בשכונת עין איזורים
(אום אלפחם) ואשר טרם בוצעו, ואם כן האם יש
סיבה עניינית שלא לבצעם, אם אין סיבה עניינית שלא
לבצע את פסקי הדין מבקש היועץ המשפטי לממשלה
להזכירם שיש לבצע את פסקי הדין של בתי המשפט.

ב ב ר כ ה,

פליאה אלכס
מנהלה המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

מדינת ישראל



משרד המשפטים

המשרד הראשי

המחלקה הכלכלית

22 במרץ 1985

מס' 545/84, ת.ע. 7.ע.

אל: מר משה גלזנר, הממונה על מחוז חיפה, משרד הפנים, חיפה.

הנדון: שאילתא 080697 - הנפקת ביצוע
צו הריוח

רצוף בזה העתק השאילתא שהוגשה לסד המספחים
והתשובה שהיא נתן.

ב ב ר כ ה

מליאת אלכס
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: ב' באדר תשמ"ה

15 במרץ 1985

מספר: 564/84

אל: מר טוביה בלובסטין

הנדון: שאילתא 000697 - הפסקת ביצוע
צו הריסה

להלן הצעתי למסובה לשאילתא שבנדון,
בהתאם לשיחתי עם מר המשפטים ועל דעת היועץ
המשפטי לממשלה:

לשאלה 1: כן.

2. נודע לי על המקרה בעקבות השאילתא
הנוכחית.

3. נוהג זה איננו מקובל ואיננו נאות.

4. היועץ המשפטי לממשלה יטפל בהמשך
ביצוע פסק הדין של בית המשפט.

ב ב ר כ ה

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה



הכנסת

חבר הכנסת

רפאל איתן

י"ד שבט תשמ"ה

5 ינואר 1985

ש א י ל ח א - ר ג י ל ה

000697

אל : שר המשפטים

מאת : חת"כ רפאל איתן

הנדון: הסמכת ביצוע צו הריסה

תוך כדי ביצוע צווי הריסה של בניה בלתי חוקית, כבשר מועדיות
בואדי ערה, הגיעה הוראה מהשר ללא חיק לענייני ערכים להפסיק את ביצוע
ההריסה.

אודה לך מאוד אם תשיב לי:

1. האם ידוע לך המקרה?
2. האם ידוע לך, האם זה הנוהג המקובל?
3. (אניזה בעדכם) ננקטו על ידך, למנוע השגות מקרים אלו?

בכרחה

חת"כ רפאל איתן



24.3.85

תאריך

מס' חק

2053

נ/ע

V

לכבוד

מי מחלקת מילואים בלתי

מי מחלקת מילואים בלתי

מ.ד.ר.

הבדוק: בקשה להימנע בבית מס' 47 חלקה 113

הועדה המקומית להכבדן ובניה "עירון" החליטה כישיבתה

ה' 15 מירט 22.1.85 כלהלן:



- 6 -

ע/113-חלקה 47 בבנין 20300 כתר ביארה

הועדה המקומית החליטה, כישיבתה מס' 7 מיום 11.9.84, להמשיך בדיון כחכמים לאחר מחברי הועדה יקיימו טיור בטחון. חברי הועדה מ. סל, י. קבליו, א. לזר, וי. מרוינד, ביקרו במקום בזדמנות אורח ביקר במקום גם יו"ר הועדה מ. מ. גלזנר, חברי הועדה שסיירו במקום היו בדיקה ואין כל קשר חכמני בין החכמים שנבנו במקום לחכמים כתר ביארה (1049/ג) הועדה החליטה לאשרה ואין כל הצדקה לאשרה.

ה' ה' ל' ה': החלט לדחות החכמים מאחר שלדעת הועדה אין הצדקה חכמויות להקטן גלזנר של בניה סוכה במרחק מהכפר עמנו. מה גם שחכמים מיוחד כחבר ביארה אחרת לאחרונה והיא נותנת מדרגות דיור לאוכלוסיה הכפר לזנים רבות.

מ. אבד עמנו
מזכיר הועדה

52754 - 52755

16.7.84 التاريخ

תאריך

الرقم

מס'

לכל המעוניין

א.מ.ב.

הבירוק: תוכנית מפורטת מס' פנ 113 ביאדה.

הנבי לאשר בזה כי הרגשה תוכנית מפורטת שמספרה פנ 113 בגוש 20300 חלקה 47 באדמות אלביאדה, הרגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה עירון - ואדי עארה.

התוכנית בדונה בישיבה מס' 15 מיום 4.3.84 והוחלט כדלקמן: הועדה המקומית לתכנון ובניה עירון המליצה בישיבה מס' 15 מיום 4.3.84 כלהלן:

להמליץ בפני הועדה המחוזית חיפה לאשר את התוכנית להפקדה כפרף למלצות מהנדס הועדה מר שריף הבדי; לחלן המלצות והערות מהנדס הועדה:

1. יש לצבוע את התוכנית בצבעים מקובלים וסמאיים.
2. יתוקנו מידות וגודל מגרש 47/7 כדי שיהיה רגולרי.
3. הצביעה לא תחול על האיזורים שנחנץ לתחם התוכנית.
4. יצוינו בחציט קוי בניה קדמים לדור קיימת ולדור מוצעת.
5. מרווח אחורי יהיה 4.0 מטר, מבנים שקיימים במרווח אחורי קסן מ' 4.0 מטר, יאושדו כפי שקיימים.
6. ייערך תקבון מפורט שיכלול כל ההוראות של תוכנית מפורטת במקובל.

יש לציין כי כל המלצות מהנדס הועדה בעשר, והבקשה הרעברה לועדה המחוזית חיפה ביום 21.5.84

בכבוד רב
מ.א.ב. עארה
מזכיר הועדה.

063 - 51789 - וטלפון

תאריך:

תאריך: 10

לכבוד

(Dover) 3/10/20

544 1222

MO. 4. 4. 1950

ЗНАЧЕНИЕ

• 3.3.8

המחיר: בקשה לחישוב בבית ספר
113 / 14
48 חלקה 20300
גרם

הדעדה המקומית לתכנון חגיגות "עידונו" האלימה בישיבתה,

4-3-84

מִיָּצֵם

ה

— 40 —

בקשרת כפר אליביאדה

1. עז 113 תרכ"ב מפורסם ביאורה 47/20300.

החלטה:

הוחלט להמליץ בפני הוועדה האחריות לאשר את התוכנית להפקדת כפר. להמליצות

• מהבצ'ס והלעדיז

37-1150

זכור עמך מרחם

סזכיל הרעדה

19.12.83

חיפה

חיק ג/1049

לכבוד

רס"ן יונה גורפינקל, ד.צ. 01102 צה"ל
חברת החשמל לישראל, ת.ד. 179 חיפה 31001
אסעד וסליד מהמד מליסן ג' ברין, כפר ביאדה
עו"ד ח. נקארה, רחוב אליהו הנביא 1 חיפה
ג' ברין טארק קאסס, כפר ביאדה
ג' ברין חסוה קאסס, כפר ביאדה
ג' ברין יובאן קאסס, כפר ביאדה
ג' ברין מאזן קאסס, כפר ביאדה
ג' ברין גאסן קאסס כפר ביאדה
עו"ד אילן פורת, רחוב הרבני סמואל 53 חדרה 38100
חופיק קאסס ג' ברין, כפר ביאדה
עלי עלי חסן ג' ברין כפר ביאדה
מחמוד קאסס ג' ברין כפר ביאדה
נריהו קאסס ג' ברין כפר ביאדה
נאטמה קאסס ג' ברין כפר ביאדה
עו"ד רפיק ג' ברין רחוב הרבני סמואל 66 חדרה
בהג"ח חופיק ג' ברין כפר ביאדה
עוד אלי יף אסעד ג' ברין כפר ביאדה
ח. יחורי מינהל מק קטי יראל ת.ד. 548 חיפה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון
מלכה זיבלס, סתה קומוב

א.נ.

הנדון: ג/1049 - חכנית מיתאר לכפר ביאדה

הריני מתכבד להודיעך הודעת המנהל לערעורים ותחבנותיהם אל הוועדה הממונה לתכנון ולבניה, מחוז חיפה, דנה בחכנית הנדון כי יכתה סט' 66 מיום 20.10.83 וסט' מיום והחליטה כלהלן:

- א. החלט לאשר, באיור יד המניס, את החכנית בתנאים הבאים:
1. תנאים החכנית יחוקן בהתאם להחלט המנהל, תוצג כי יכתה למען רחוב הדרומי הפנימי סט' 4,2,5,6,8 יהיה 8 מ' ולקט' ביד-סט' 1 א"ר יכלול בחדיה.
 2. הכניסית לתחומי דרך סט' 3 יסומנו להריסה. בתקנון להוסיף סעיף סבו יכתה לא יוצא היתר בניה לבנוים בתחום הכניסית לפני הדיסט החלק שבחומס הכניסית.
 3. קו הבנין בדרך סט' 9 יהיה 4 מ' ודרך סט' 1 יהיה 2 מ'. למען קו בנין בדרך סט' 4 - 4 מ'.
 3. בתנאים למען, בטימן חילוב, גבולות חלקות המיועדות לכיטול.

ב. החלט לה יב לתכנוניהם כלהלן:

1. לתכנוניהם בעלי חלקה 57 בגוש 20300, החלט לדחות את התכנוניהם להרחבת דרך הכניסית לכפר מאחר שהדבר דרוש כדי להבטיח רחוב ספיק בכניסה הראשית לכפר וכן זהו הרחוב המילי הנדרש כדי לשמור בזריזות התחנות.

2. התנגדות בעלי חלקה 47 ו-51 בנו 20300 החלט לדחות הבקשה לצירוף החלקות לחחוס החכנית, ויר ואין כל צדקה להרחיב את חחוס הכפר מעבר לכבים מס' 1. בעלי החלקות רשאים לייזום כניות פגורות במטרה מתן לגיטימציה לבתים קיימים.
3. התנגדות בעלי חלקות 30, 31, 32 בנו 20300 החלט לקבל ההתנגדות בחלקה (ראו סעיף א(1)) במחלפת הועדה בדבר יור החכנית).
4. התנגדות בעל חלקה 51 בנו 20300 החלט לדחות את ההתנגדות מאחר והקדחת סגור ים 51/6 ו-51/5 ליד הים אל דרך מס' 2 אינה ריח, כי החלקות ימלו בחחוס קו הכניס, 100 מ' אל הדרך האדמית. כן נדחת ההתנגדות לרוחב דרך מס' 9 מאחר והדרך נחוצה מכונה חבורתית ובסיסית ברוחב הסוצע. ההתנגדות לדרך מס' 2 מחקבלת בחלקה מאחר וחיה מהווה דרך גישה לחלקות המוצעות. רוחב הדרך נקבע ל-8 מ'.
5. התנגדות מחמוד ג' כרין החלט לדחות את ההתנגדות מאחר והאביל להולכי רגל סדרת את כל הכפר ומקשר את הכניסה לכפר עם הדרך האדמית תעולה למעלה.
6. התנגדות מינהל מקרקעי ישראלי החלט לדחות את ההתנגדות מאחר ואוידו מסביב פגורות לסגורים לירכי הכפר. חלוצת 53, 56 הן חלקות דרך ואין לייצען לבניה לסגורים.
7. התנגדות חירת החימל לי ראל החלט לדחות את ההתנגדות מאחר ולא נקבעו מחכנית קווי בניה לצד הדרך הגובל במחכים חקלאיים בהט לא מותרת בניה.
- בעדת המ' נה' ל הועדה המחוזית מכה ודנה בחכנית בי יפתח מס' 69 מיום 8.12.83 וחלטה כלהלן:
- א. החלט לחזור על החלפת הועדה מישיבתה מס' 66 מיום 20.10.83 בדבר איזור החכנית.
- ב. החלט להטיב למר גברין קאסס כוחמד סהתנגדותו נידחת מאחר והוא אחר הבעלים אל החלקה סגולה כ-70 דונט והועדה לא יוכנעה ייצגם לו עוול אם הסת הציבורי סומן כמי מסומן בחורים, מה גם לכל יתר הבעלים אל החלקה מסבימים לחלוקה הסוצעה.

החלטה תיכנס לחוקמה 7 ימים מיום הסגת הירונוקול בין חברי הועדה המחוזית.

בכבוד רב,

חנן לופז

מזכיר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה

— 2015

— 13 50 00

13

5/12

1182 S

ՀԱՅԵՄ ԱՅՏԱԿ ԱՇԿԻ
ԱՊԼԼ ԱՇԿԻ

מדינת ישראל

תאריך: 15.12.84

אל: הנ"ל

מאת: לשכת ראש הממשלה.

1313

— הנ"ל, הופיע עם הבאת.

לשכת

הנ"ל

לשכת המנהל הכללי

נתקבל

5-12-1984

379

205B

205B

013076

$\Gamma_{2k} = \Gamma_{2k-1} \cup \{x_{2k}\}$ $\Gamma_{2k+1} = \Gamma_{2k} \cup \{x_{2k+1}\}$

11

Value of the value of the

ref 3.4 ref 2.3

96902 96902
6
03-12-1984
6
96902 96902

000053076 000246450 000346450
6206-70 731000 000000 100 01/01/78 60/000

8

3.12.84

לכבוד ראש הממשלה: שמעון פרס יישראלי
קבוצת חילונים בקרב נציג נחל צלמן

לצ"ל: אר [REDACTED] אמר (13) (כסל)

נמצא לי שמעון פרס חילוני אכילס אר בתי
בטח צ"ה שמואל אר חוקי
בניצח צ"ה צמח שם במגיד שצבר
לדקדק אר היחידות במגיד הצדקה
לובת בצורה אלוטולר
צד שיתבדק הבצירה היסודיות
אלה אפוא כם הנחיות

עמק

(1) לשיעור צדו ויצמן לאלו הצדקה ופוליס
(2) מלבד משפט הנחיות חיים קבוצקי יישראלי
בבניצח רב
קבוצת חילונים
בקרינת נחל צלמן
הכבוד המצוי

911

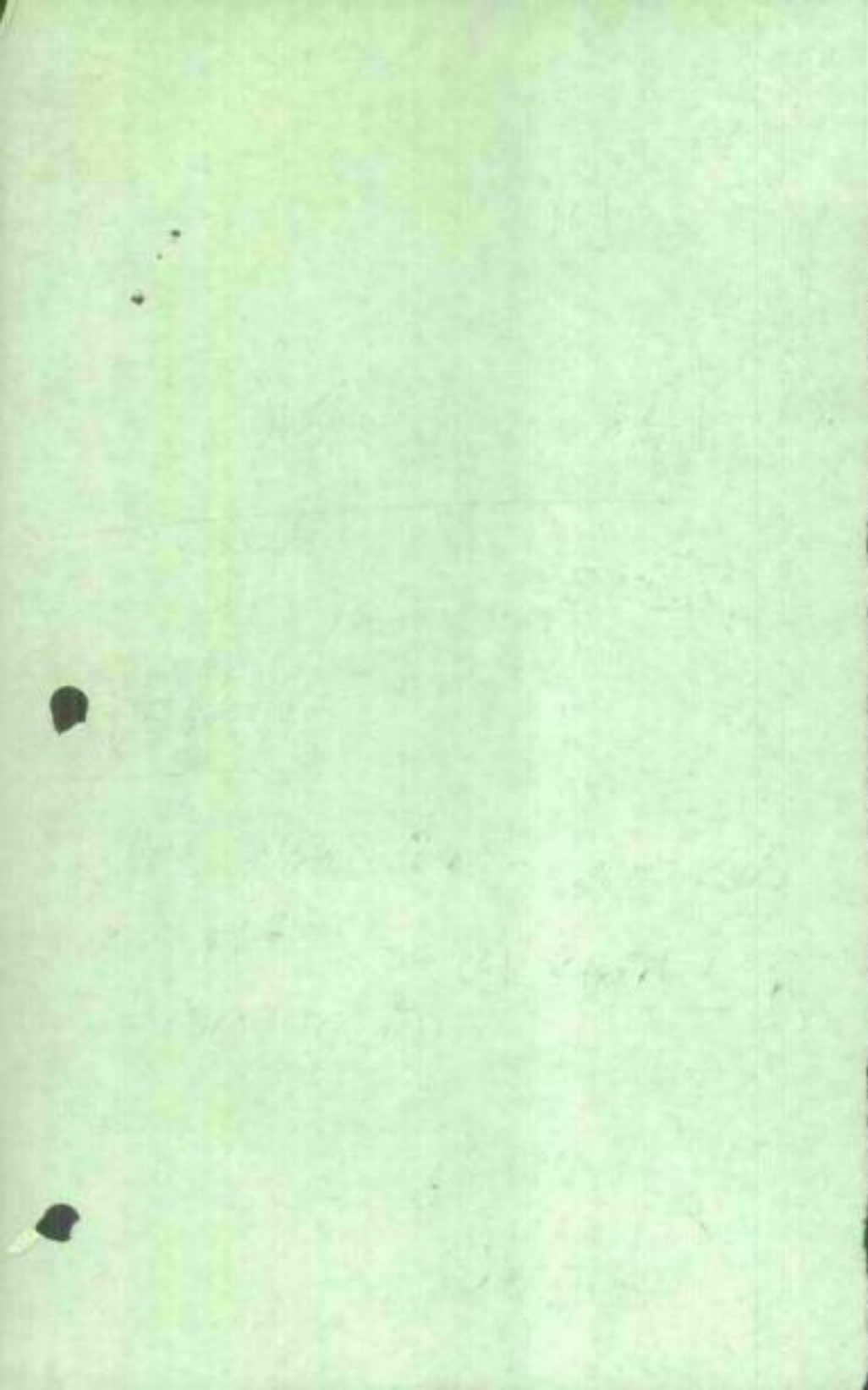
کارہ - 54

72053

تاریخ

تاریخ کارہ 54 - 21/11
کارہ 54 - تاریخ کارہ 54
تاریخ کارہ 54

کارہ



5-11-84

בעיה כמאנה עד סוף?

אנו מפגינים היום במחאה על מעצרו של חשד מחינה סוף וורט מכורא 84, בגלל שום מאבקים להרוס את בתינו כמו ידיהם, והם עדיין שוהים במעצר בלתי מובטל, יש לציין שמאז אחרון חמור בשכית רעב במחאה על חוסר הטיפול בעניני סמנים סדר חנוים, כ"כ אנו מפגינים במחאה על כך שמאז חנוים סדר להכיה בנו כיסוב קב, למרות שאנו יושבים על אדמתנו זו הרבה דורות, וחלק מנתי הכתר כבר נבנו בזמן התורכים.

לחור ' 1948 חוקט כ"ס יסודי כמאנה שפיל בהשגחת מידר החינוך והתרכות עד שנה 1964, באותה שנה נסגר בה"ס והילדים נאלצו לנדוד לבה"ס בכפר הסמוך נתי המרוחק כמאנה כ-10 ק"מ, והיום לוסדים בו למעלה מאתיים מילדי כמאנה. באותה שנה (1964), נחב או החושכי לעבור לריכוז ואדי סלאמה המרוחק מאתנו 15 ק"מ כטענה שאיזור כמאנה מהורה טט צכאי סגור. אבל, חושכי כמאנה סרכו לעבור לריכוז הנוח וסענו שיש להם את הזכות להתגורר על אדמתם.

כשנים התחרונו, כוסל המעמד הצכאי של כמאנה וזהו הוקמו שני מפנים ליריבו, שכל אחד מהם מכיל משפחות טבורות, לעומת קרוב ל-150 משפחות ערכיות המתגוררות במקום, וזה כבר המנוגר לכל חביון, האם ישנה זכות ל-10 משפחות יהודיות להתגורר כמאנה, ולנו ישוהיח כאמור טעות שנים אין זכות כזו? מה מרוש מיתוח הגליל לטובת כל חושכיו?

בקשתנו היא:

1. לשחרר מיד את חשדו השאורית.
2. לאסיר בכפר כמ נה חנוים קב ע' אורכית מנד של יית יוכל חושכיו לחנו יית חנוים לית חנו.

ועד כפר כמאנה

מדינת ישראל
משרד הפנים

569

ירושלים, י"ח בתשרי תשמ"ה
14 באוקטובר 1984

לשכת המנהל הכללי

2053 כ

לכבוד
חמ"כ עבד דראושה
הכנסת
ירושלים

חבה כנסת נכבד,

הנדון: צורי הריסה בכפרים ערביים בווהדי עארה

הנני לאשר תכלת סכתבר מיום 26.9.84 שבנדון.

ב ב ר כ ה

נחמה פלוגה
מנהלת לשכת המנכ"ס

משרד חפנים - הארכיון
נתקבל

2-10-1984

ירושלים, כ"ד באלול התשמ"ד
23 בספטמבר 1984

2-10-1984

לכבוד

הח"כ עבד דראושה
ה כ נ ס ת
י ר ו ש ל י מ

שלום רב,

נתבקשתי על-ידי ראש-הממשלה לאשר בתודעה דבר
קבלת מכתבון אליו, מיום ה-23 בספטמבר השנה.

ברשותי, הופקר השכתב לסיפולו של מנכ"ל משרד
חפנים - מטעם מיוזמה דבר.

ב ב ר כ ה

כדקז אפלכאום
רל"ט ראש-הממשלה

העתק: מר חיים קוברסקי, מנכ"ל משרד חפנים

UNIT 1000 - 1000

1000

1000

UNIT 1000 - 1000
1000

UNIT 1000
1000
1000
1000

UNIT 1000

UNIT 1000 - 1000
1000

UNIT 1000 - 1000
1000

UNIT 1000

UNIT 1000
1000

UNIT 1000 - 1000
1000



הכנסת
الكنست
23.9.84

עבד פראלסה
חבר הכנסת
عضو الكنيست

סבבא מר שמעון פרום
ראש ממשלת ישראל
כשר הפנים
משוע ראש הממשלה - י"מ
א"ר

הנני הפסקה 31 והיחסה בישראלים הערביים.
כיום ראוי שהוצאו צווי היחסה מינהליים ע"י ו"ר/אגד
המבחן והבניה במחיצ חיסה מני משה גלעזני להיחסה לשה מבנים
בכפר מאצאווה הינו עפולג אלו כב' בלהלן:

- 1- בשר העפרו גלעזני מואר בכסמים הערביים, ושמ כיום צווי היחסה
בין שיפוטאיים, בין מינהליים על בשבוע ארצים בנינים.
- 2- בנינים אלה נגזרו עליהם צווי היחסה בעיקר בשר העובקה שלא היו
בנמצא גלעזני מואר, ובמחביר הכסמים ההיגרים נענים על סמך
מחלי בנייה מאגדלים משנה קיום המקינה היסודית.
- 3- מאר ועלע דחוק מהכסרים היו סכסכים על בעלות קרקע ער ערבים
המחולק, ואולם כך לא האכלו גלעזני מואר. חלק מהמחירים שצוהו
לגלעזני המואר הם בגלל מינהל מקרקעי ישראל אשר מחזיק
בחלק מהם כמקלח לחילופין, ואני שאלן לא קרקע לחילופין קשה על
לעבד במגיש לבניה.
- 4- צווי ההיחסה המינהליים שהוצאו לאחוריה מחוררים המחולק, ו
קוקא לנכה הקמד הממשלה התעשה בראשון ובהיות ממשל גלעזני
על שר הפנים, עפ כפי כך שיש החושבים שמחול זה כולל צפוניא.
ומד הציפוי על הישוב הערבי ממשלה בראשון הן גלעזני בוגר,
והוצאו צווי היחסה מינהליים וזלא משפט מחוררים אכזבה.
סבורני שזהו הצמן עמולד על הפסקה 31 והיחסה
בין המינהליים ובין השיפוטאיים בישוב הערבי, הלא עפ עפרק צמן
עבא, וקצו משאבים מיוחדים ואיפול מואר קהטר ואיפול



חכנסת
الكنيست

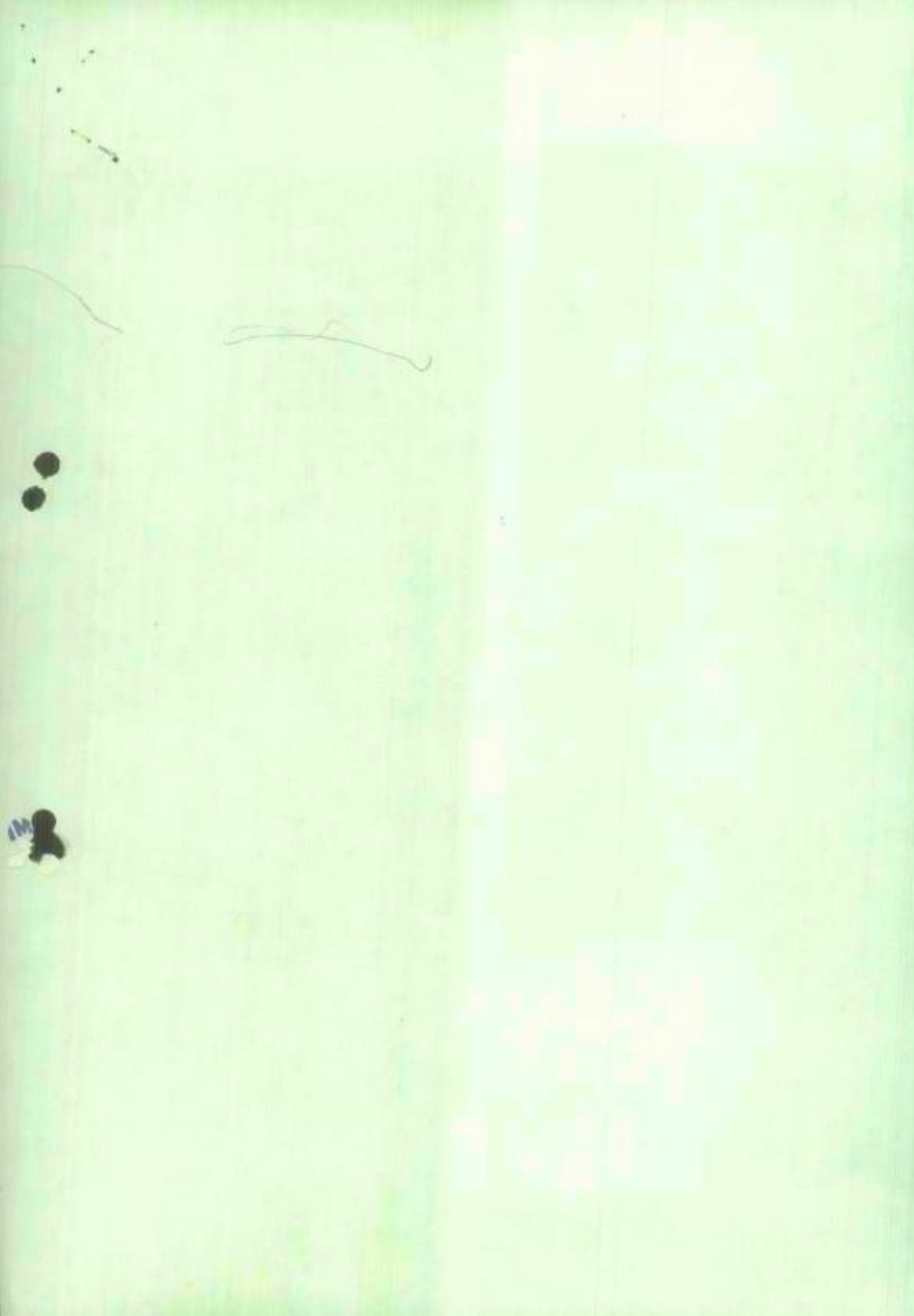
חבר הכנסת
عضو الكنيست

מחנאג המחארי ככשהים הערביים . מה ע'וק
שהודאח לציבור הערבי שיעלה תיקון לע'וק ובט'ן ובנייה ושיע'ש
מאמ'ים למציאג הספרים נאוגים לעצ'יג הבג'ים שהוקמו בעבר
ע'סא היגרי בניה מסיבוג שמ'נא .

אנ' מאמ'ין שער'ינ' האוב'ע'וסה הערביג במקינה וזכא
ל'איפול'ק הנב'ן , האנ'נס'יג והא'וה'פ .
קב'ל נא אג מי'טב כרכאג בשנה החפ'שה ,
לעג'יה שנה כרכה אושר וע'לם .

בכבא'ק רב ובכרכג שנה
אובה ומב'ורכג

ע'י קראו'ש'י





מנהל

TELEGRAM



מנהל

TELEGRAM

NOV 15 14 52

113

לשכת המנהל הכללי

7 124

18-11-84

1210 15 49 1210 15 49
משרד הפנים ירושלים

אנו מודים בתוקף על ביצוע הריסת המבנים בפרטנו מועדונייה ביום רביעי
14/11/84 למרות שכפרנו ובעלי הבתים הקיימים על החלקה 3 בגוש 20333
הגישו תכנית מפורטת כחוק לועדת התכנון המחוזית בחיפה. אנו תובעים
התערבותכם אצל המפקדים על הנשוא ואישורה בהקדם
נאמן כפר מועדונייה מוחמד סעיד אגבדיה

~~2053~~
2053

ספ. נכס



БІЛГІ

І-НІМОНЕ

БІЛГІ

І-НІМОНЕ

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז חיפה

תאריך: 15 בסיון התשס"ד

15 ביוני 1984

מספר:

אל: סר ח' קוברסקי, המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים.

הנדון: פיקוח על הבניה הבלתי חוקית במסגרת הערבי במחוז חיפה

(א) רצ"ב תזכיר פנימי של מנהל לשכת התכנון המחוזית, המעלה חלק מהבעיות הקשורות בנושא הנדון.

(ב) תזכיר זה אינו נובע כמעיות הבניה כקטגוריה יהודית ומקומנו כועדה סדורה.

(ג) חיותי מציע לקיים דיון פנימי, וזאת באותו טורס שנדא זה נדון בו בעבר, והיינו, כינהל התכנון, אגף המשטרה ולשכת היועץ המשפטי.

ב כר כ
סגן

הממונה על מחוז חיפה



22/7

SECRET - TOP SECRET

SECRET - TOP SECRET

SECRET - TOP SECRET

SECRET - TOP SECRET
SECRET - TOP SECRET

SECRET

SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET.

SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET.

SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET.

SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET.

SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET, SECRET - TOP SECRET.

SECRET - TOP SECRET

SECRET - TOP SECRET

SECRET - TOP SECRET

SECRET

סכום דברים משיבה שהתקיימה בלשכת המנהל הכללי
בתאריך ג' בסיוון התשמ"ד (3 ביוני 1984)

השתתפו: מר ח. קוברסקי
מר י. כהנא
מר מ. גלזנר
מר ג. נחומוב
גב' ס. אלינסון

הנדון: פקוח על הבניה במחוז חיפה

כולם מסכימים כי במחוז חיפה קיימת בעיה חמורה בנושא הבניה הבלתי חוקית ויש
למצוא לה פיתרון.

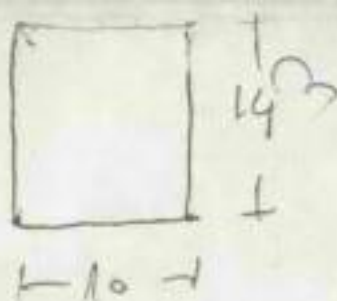
סוכם:

המנהל הכללי יטיל אישית על מנחם פלור לבדוק את האפשרויות שהועלו, ולהציע
למנהל הכללי פתרון, בהקדם.

(א) למצות את הועדות המרחביות כדוגמת מחוז הצפון. (לדעת הממונה, לא דומה
מחוז חיפה למחוז הצפון. כי גם לאחר שהקים ועדות מרחביות אין בהן תועלת
לנושא זה, כיוון שעקר השטחים עליהם מדובר - הינם שטחים פתוחים - כגון,
נחל ציפורי).

(ב) העסקת הסירת הירוקה - תבדק עבודת הסירת הירוקה במחוז הדרום, יתכן ויש
לצמצם ההסכם עם הסירת הירוקה בדרום, ולהעביר חלק מהרזרבה למחוז חיפה.

(ג) העסקת יועצים קבלנים + רכב - למטרה חשובה זו יוריד המנהל הכללי $\frac{1}{2}$
מתקציב כל אחד מהאגפים.



לכב
מר

№ 1338

צו מינהלי להפסקת בניה

לפי סעיף 224, הפסקת ביניים מנהלית (ספר החוקים 467, חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965) ומאחר ויש לי יסוד סביר להניח שהנך מבצע עבודות בניה בלי היתר או בסטייה מהיתר או תוכנית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, הנני מצוה בזאת עליך כאדם הנראה לי אחראי לפי החוק הנ"ל לבצוע העבירה, להפסיק מיד את עבודות הבניה, המפורטות מטה:

חלקה

בנוש

המקרקעין שעליהם חל צו זה הם

כתובת: מסלול 9 א-א-א

העבודה שבצעת ללא רשיון הינה
מיקום מבנה חדש על שטח של 140 מ"ר
מלבד מבנה קיים של 322 מ"ר

עליך להפסיק מיד כל עבודות הבניה.

אם הנך רואה את עצמך נפגע ע"י צו הפסקה זה רשאי אתה, לאחר שהומצא לך הצו וכל עוד לא הוגשה בקשה לאשורו, להגיש לבית משפט השלום המוסמך לדין בעבירה שבגללה ניתן הצו, בקשה לביטול הצו, והיינו לבית משפט השלום בעכו.

הגשת הערעור אינה מתלה את חוקף הצו ודין ההחלטה של בית המשפט בערעור כאמור, הוא לענות הערעור עליה. כדון צו לפי סעיף 250 לחוק הנ"ל.

הנני מתרה כך בזאת, כי כל מה שייבנה בנגוד לצו, יתירס בהתאם לסעיף 232 לחוק הנ"ל.

ניתן בהחלטת ידי היום 19.7.87

אישור מסירת הצו

אני החתום מטה

שחפידיו הוא

מאשר שביום

בשעה 10:40 מסרתי העתק הצו ל-

הדבקתי את הצו הנ"ל.

חתימה

אישור קבלת הצו

אני החתום מטה

ת. ז. מספר

מאשר שביום

בשעה

נמסר לידי העתק הצו הנ"ל.

חתימה

מציג תרומים. (ווי מילד. יתן, חזק - נחשבל ח/1.
1. אבקס לחייב הנאטס בכפל אברה בטן חקל.

- הנאשם טוען לעובד: כי הוא לא היה בא, א.י.א. (11, 12)
כאשר הוא, ובעל הדין, לא היו שם.

1 3 7 - 7 1 2

על הנאמס מספר בזה עונס כדלקמן:

1. אני דן את הנאמס/ים וכל אחד מהנאמסים לתשלום קנס בסך 10.00 שקל או 10 ימי מאסר.

3. אני מחייב את הנאספים, הועדה המחוזית ~~סניף הצפון~~/הועדה המקומית
לחכנון ולבניה גליל מרכזי _____ להרוס את המסנה המתואר בכתב הא
והתריסוף ח/1 באתר המסנה מסניף, אלא אם כן, יסיג הנאספים/ים
בנתיבים רשומים ע"פי החוק.

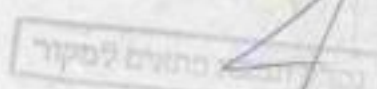
5. הנאמס רחאי לערער על עסס גדיז חור 45 יום מהיום.

החפץ הלוט

4/10/83 היום

לחימוך המזכירות.

1. נחלחח הודעה על גזר הדין כיום _____.
2. נחלחח פקודה מאסר עקב אי-חילום קנס למחטרת _____.
3. נחלחח בטול פקודות מאסר למחטרת _____.



27/6

מדינת ישראל

המאסיה:

הרעדה המקרסית לתכנון ולבניה גליל מזוזי

727

מכפר גדידה ת.ז. [redacted] (1)

הבאשם/ים/ת

6 סכפר . י. ת. (2

הבאשם/ים/ת הב"ל מראשם/ת/ים כדלקמן:-

הער בדרכי:

בְּתַאֲרִיר 16.9.84 אוּ בַסְמֹךְ לוֹ בּוֹצְעוּ בְּ גִדְיָה בְּגוֹשׁ 18542 חֶלְקָה 20

מקום _____
 ובקורות ציון _____ (לחלוץ "המקרקעין"), עבודות בניה ודיבור
 מבנה שימש כמזבון בשטח של 45 מ"ר ללא היתר בניה בקומת קרקע.
 מצב הבניה קירות בכל ואיורונים בגובה 2 מטר ועשרים ס"מ.

2. המקרקעין הנ"ל נמצאים במרחב חכרון *מקומית של הרעדה הנ"ל.
 3. העבודות הנ"ל מעורבות היתר על פי חוק ארמקה על סיר.
 4. הנאשם/ים/ת הנ"ל היה/ו בתאריך הנ"ל הבעל/ים, מי שהחזק כבעלים של המקרקעין/
 5. המסמכים/ים במרחב במקרקעין/ מי שמטלת עליו החובה להשיג היתר כאמור/ בעל היתר שהוצא/
 5. העבודות הנ"ל בוצעו ללא היתר/ בפשיה בידיה מתבאי והיותו טביתן בבקשה בגיה טכ' /
- סיר

(ב) הוראות התיקון שלפיהן מראשם/ים האשם/ים

בגורע עבריות המעורבות היתר של א היתר כזה/הסמיה גיכרת מתנאי ההיתר, לפי הסעיפים 145 (א) ו-204 (א) (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

(a)

עדי חביעת

- (1) מפקח בניה יתיאלי חב"ל
(2) מפקח בניה
(3) מפקח בניה

בית המשפט מתבקש להעביר את הנאשם
ולחייבו בתשלום כפל האגרות בסך
שקל 40140 וכן לצוות על
עליו של הוצעה הנ"ל להורס את
המבנה המפורט מעלה ולחייב את
הנאשם בהוצאות הבצוע בית המשפט
מתבקש גם להורות, שצו הריסה
יירשם בענקי המקרקעין.

16.9.84 היום:

675/84 תיק

~~א. יחזקאל - נציב הרשמה~~

בבית משפט השלום בעכו

דף 4233/84 תיק פל.

ישיבת יום 4 אוקט

הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל

מתייצבים הנאשם ב"כ עו"ד

ב"כ הועדה: ז' און כתב האישום הוקרא ואמר שהבינו, הנאשם נשאל מה חשובתו לאישום והשיב:

שם רשמי, שם

צו: נדחה ל מיום לשעה והוסבר לנאשם כי בית המשפט יהיה רשאי לדון שלא בפניו אם לא יתייצב במועד הנ"ל. כן הוסבר לנאשם שעליו להזמין את עדיו למועד הנ"ל וכן הוסברו לו הליכי הזמנת כדים באמצעות מזכירות בית המשפט, והודע בפומבי.

שופט

חאריך

הודייה בעובדות. התובע: לאור דברי הנאשם אבקש להרשיעו בעבירות המפורסות בכתב האישום/ בעבירות לפי סעיף

בעבירה:

הנאשם:

פ ס ס - ד י ז

הכרעה - דין

הנאשם הודה בכל העובדות הנטענות בכתב האישום, אני מצא אותו אשם בעבירות המפורסות בכתב האישום/ בעבירה/ בעבירות לפי סעיף

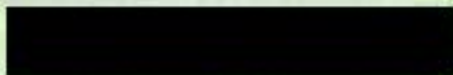
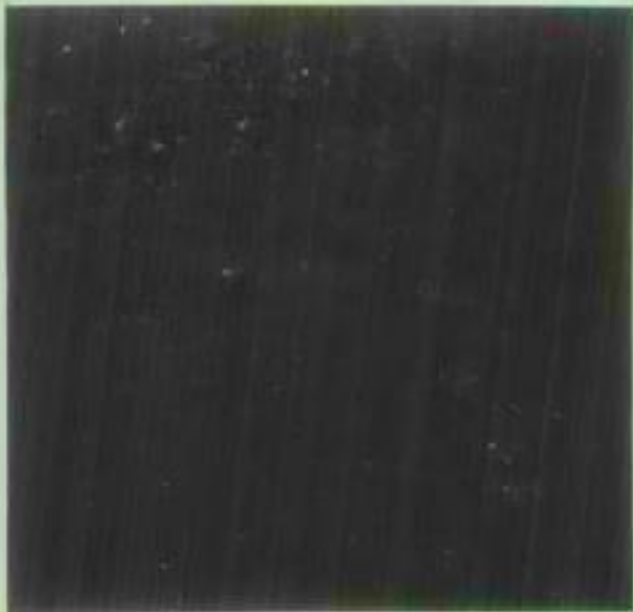
והודע בפומבי.

חופט

חאריך

4/10/84





Do 0319'E 10 26-15th

Handwritten blue scribbles and a large '2' in the top left corner.

DEC.03 '84 12:19 SET HADDAH CARMIEL 24-36779

013077

תאריך: 03.12.84
שם: HADDAH CARMIEL

הכנסה נכנסת ליד המס' 1150

96902 96902
03-12-1984
6
6
14982

(הכנסה חייבת)
הכנסה נכנסת ליד המס' 1150
הכנסה נכנסת ליד המס' 1150

Handwritten blue scribbles on the right side.

Handwritten vertical text: 8-12-84, 354, 753

013077 013077 013077

אברהם מנחם משיב הילולא חייא קאבוצקי

י"ג ט"ז אדר א' 5784

קאבוצקי אברהם מנחם משיב הילולא חייא קאבוצקי

הילולא: אברהם מנחם משיב הילולא חייא קאבוצקי

נאדם אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

בטענה שפאן אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

הסכמה בטענה שפאן אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

אברהם משיב הילולא חייא קאבוצקי

מדינת ישראל

משרד הפנים

מנהל מחוז הצפון
נצרת עילית

תאריך: 29.11.84

אל: המנהל הכללי, משרד הפנים,
ירושלים.

מספר:

ביצוע פס"ד להדיסה

בהתאם לבקשה, הריני להודיעך כי ביום ה' 6.12.84
נקבע מועד הדיסה לפרוייקטים הבאים:

1. [REDACTED] - מערב-אל-טאל (שטח אס 9) - נחל
צלמון -
בית מגורים - לא מאוכלס.

2. [REDACTED] - כפר ג'דידה -
חנות מכולת (מהווה מסדר צבורי).

בברכה,

ישראל קניג
הממונה על המחוז

עב/מג.

קבלת קהל:

במים א' - מ' 8.00 - 12.00

במים ב' - ו' 14.00 - 15.00

ביום ר' ועדכ' חגים אין קבלת קהל

קריית הממשלה ת"ד 599 נצרת עילית 17105

טל. 1-051057 (065)

NO: 0000000000, 0000000000,
0000000000.

0000000000

0000000000, 0000000000 of 0000 00 00.00.00
0000000000 0000000000 0000000000 :

1. [REDACTED] - 0000000000 (0000 00 00) - and
0000000000 -
0000000000 - 0000000000.

2. [REDACTED] 00 - 0000000000 -
0000000000 (0000 0000 0000).

0000000000,

0000000000 0000
0000000000 of 0000000000

0000000000.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מנהל מחוז הצפון
נצרת עילית

תאריך:

29.11.84

מספר:

דו"ח ארועים

שטח אש 9 - נחל צלמון - ערב אל מאל ע"ש פאטמה חאלד מאועאד.

19.7.84 - הוצא צו הפסקה מינהלי לעבודה יסודות למבנה מבנים בשטח 140 מ"ר מחוץ לתחום הסוקר לבניה באזור שטח אש 9.

25.7.84 - הנ"ל הפך את צו ההפסקה המנהלי והובשה תלונה במסגרת טכנין ע"י המפקח המקומי על הפרת צו הפסקה.

2.8.84 - הוצא צו הריסה מנהלי ע"י יו"ר הועדה המחוזית. הצו נמסר ע"י המפקח המחוזי במסירה אישית בנוכחות איש משטרה (המצב בעת מסירת צו ההריסה היה יציאת קומת עמודים + מסד ומצב זה קיים עד היום).

3.8.84 - הועבר כל החומר, כולל צו הריסה מנהלי למשטרת ישראל לקבלת סיוע לביצוע ההריסה.

6.8.84 - הנ"ל הגיש ערעור לכיס"ש השלום בעכו בדרך הסרצה - בקשה לצו מניעה זמני לעיכוב ביצוע צו ההריסה. השופט נעתר לבקשתו (הריון נקבע ל-25.9.84 בנוכחות שני הצדדים).

25.9.84 - הוחלט לבטל את צו העיכוב. צו ההריסה נשאר בתוקף מתאריך זה. ההחלטה בנ"ל הועברה במשטרה לקבלת סיוע לביצוע מסק-הדין.

26.11.84 - לאחר ביקור ותדריך בשטח בנוכחות : קצין אג"מ מחוזי, סגן קצין אג"מ, סג"ב, מפקח מחוזי מר פולק דוד וקצין המחוז מר יוסף רב-און למדריך מוקדם, הוחלט אכן לבצע את ההריסה בתאריך 6.12.84. כ"כ בתאריך 2.12.84 מיועד מפגש נוסף עם מפקד המחוז ומפקדי המרחבים לשם תדריך.

פולק דוד
מפקח מחוזי - צפון

קבלת קהל:

ב"מים א' - ח' 8.00 - 12.00

ב"מים ב' ו-ר' 14.00 - 15.00

ב"מים ר' וערכי תנאים אין קבלת קהל

קרית הממשלה ת"ר 595 נצרת עילית 17105

טל. 10510-19 (069)

מדינת ישראל

משרד הפנים

מנהל מרחב העמות
נצרת עילית

תאריך: 29.11.84

מספר:

דו"ח אירוע - כפר ג'דידה - סלים מחמוד ואכד

בתאריך 4.10.84 ניתן פסק-דין בבית-משפט השלום בעכו בגין מבנה בשטח 45 מ"ר שלוקם מחוץ לתחום המיועד לבניה למטרת שימוש כחנות סכולת.

המצב בעת הגשת כתב האישום : קורות ללא גב. המצב כיום : המבנה בשלב סיום בניה - לא מאוכלס.

בתאריך 5.10.84 הוגש פסק-הדין למעשרה לקבלת סיוע לביצוע פס"ד.

בתאריך 26.11.84, בסיוור שנערך ע"י מפקד אג"מ מחוזי ומג"מ ק. אג"מ, מג"ב וקצין מחוז סר רב-און והמפקח המחוזי ממשרד הפנים, הוחלט על ביצוע ההריסה בתאריך 6.12.84.

פולק דוד
מפקח מחוזי - צפון

קבלת קהל:

ב"מים א' - מ-8.00 - 12.00

ב"מים ב' ו-ד' - מ-14.00 - 16.00

ב"מים ר' וערבי חגים אין קבלת קהל

קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת עילית 17105

טל. 70510-19 (045)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

It was found that the effect of the treatment was to increase the rate of growth of the plants.

The results of the experiment are shown in the following table. The data were obtained from the following sources:

1. The results of the experiment are shown in the following table.

2. The results of the experiment are shown in the following table. The data were obtained from the following sources:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



1.037574255

POLAROID



1.037574255

1.037574255

1.037574255

30

SEPTEMBER
Fridayתשרי
ה'תש"ל

כ"ג

1583 — 5740

ה'תש"ל (שבת חול המועד)

3502

10

11

12

13

14

15

ה'תש"ל

1

OCTOBER
Saturdayתשרי
שבת

כ"ד

יום כיפור

ה'תש"ל (יום כיפור) 1583 — 5740

2

OCTOBER

Sunday

1963 — TUESDAY

WVU
WORK

7D

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

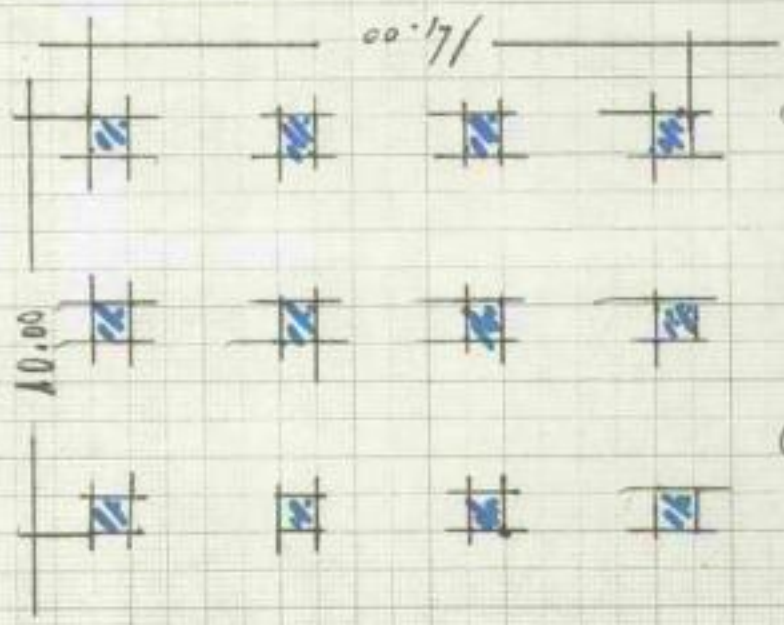
■ ■
 1. 1000 1000
 2. 1000 1000
 3. 1000 1000
 4. 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000



1000 1000 1000 1000



מדינת ישראל

משרד הפנים

מנהל בית המדרש
בית המדרש

2.8.84 : 7000

סמך

לכבוד

ד.ז. 1
ערב אל-סמאל
איוור קטח אס 9

צו הדיסטה מנהלי - ערב אל מאל

367

ב-19.7.84 חזב צו הססקה סנהלי ע"י סהגדס הועדה המקומית למבנון ולכניה
בליל-סרכוי בעכו - להססקה פעילות הבניה כסטה הג"ל.

המבב בעה סמן צוהמסקה היה : הקמת מבנה מבורים בשטח של 140 מ"ר ללא היתר. מבב הבניה : יסודות יצוקים בבוכה מני הקרקע בלבד.

במאמר 1.8.84 בביקור שערך ע"י המפקח, נמצא שנמשכו פעולות הכניה בניגוד לצו הפסקת מנהלי, בזאת, שיצאו קומה עמודים וכן, יצאו רשמי לצו לקומה העמודים.

בחקר שטכתי לפי מקיף 231 לחוק התכנון והבניה, אני מצווה עליך בזה להרוס מיד כל מוסט שגבתה אחר מתן צו המסקת מינהלי ובניגוד לו.

והיה ולא תהדרם בעצמך את סה שנבנה לאחר מתן הצו הנ"ל מור 48 שעות מאיריך מכהבי
זה, אאלץ לבצעו במקומך בחוקי הסבוכי לפי סעיף 232 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

אלישור נוסדה

בכבוד דב
ישראל קניג
יו"ר הוועדה המארגנת
לחכנון ולבניה - צפון

כ"ב תמוז תש"ס

החל וימסר סודי בקבלת קצין מחוז ארמניה מוסקבה
אברהם המפקח שמואל בן אברהם אברהם אברהם
כאשר ביום 28.8.84 שמואל 14

תכלת קהל
בימים א' - ה' 8.00 - 12.00
ב' - ד' 14.00 - 16.00
שבת ו' תשרי חגים אף כמות נכד



קרית המועצה ת"ר 995 בצורת עילית 15104
טל. 10-10-10 (1048)

1782/

המורה 84/

בבית המשפט השלום ב"ב

בע"מ:



ע"י ב"ב עו"ד ס. בארנה ו/או ה. דלמה,
מכרז ע"מקד 13/224.

המבקשת

- נ ג ד -

המסה המורדית לחברון ולבניה (נכ"ח)

המשיבה

הודעה על בקשה בדרך המורה לבקשה לצו מניית זמני
ובקשה לעיכוב ביצוע צו מנהלי

דע כי ביום _____ בשעה _____ או סמוך לאחריו זה יתבקש כב' בית המשפט

ע"י המבקש ו/או ב"ב לזה פסייד המהרתי זמני האוסר על המשיבה מלבצע את צו ההריסה המנהלי

על המבנה ששיר למבקשת בכפר ערב טואנד וכי הרצאות הבקשה יחולו על המשיבה.

במו כן מתבקש כב' בית המשפט לעכב ביצוע ההריסה עד מכן והחלטה סופית בבקשה זו.

ביתמקי הבקשה :

1. ביתמקי הבקשה מפורטים בתצהיר המצורף והנמך בה תמצא את עובדותיה.

2. מן הדין והצדק להיעתר לבקשה.

ס. בארנה ע"ד.



בדק תמצא ממצאים למקד

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

תצהיר

אני הח"ס

לאחר שהוזהרתי, בי עלו לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב בדלקמן:

1. שמי וסוגי כניל.
2. הנני להצהיר כי בתאריך 1/8/84 קבלתי הודעה מאת מפקחי המשיבה לא להמשיך בעבודות הבניה והאז המסחרי את העבודה ולא ביצעתי שום עבודה נוספת.
3. הנני להצהיר כי משנע עליו ביצעתי עבודות הבניה הוגשה תוכנית מפורטת ל 32 בתים שכבר נבנו על השטח אל המשיבה אך לפי מהב ירדתי אין החלטה בנדון.
4. קיים סיכוי כי התוכנית תאושר ואקבל היתר בניה למבנה בו השקעתי את כל חסכוני וחסכוני משפחתי.
5. ביצעו הצו יגרום לי ולמשפחתי נזקים שאינם ניתנים לפצויי כספי.
6. הנני להצהיר ותחייבם לכבד את צו ההרעה המנהלי עד אישור התוכנית וקבלת היתר בניה.
7. מן הדין והצדק להישחרר לבקשתי.
8. זהו שמי וזו סוגי וכל האמור לעיל אמת ונכון.

נברק המצא מחצית למקור



חתימת המצהיר/ה

ס.בדאנה עו"ד

3/8/84

הנני מאשר בזה כי ביום

במשרדי כרה

שנהה עצמו על ידי תעודת זהו מס

להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אשר את נכונות ההצהרת הנ"ל

וחתם עליו

מלאח בדאנה עו"ד

מאומתם - עכו עתיקה

עו"ד ריון

ר
ב
/
/

מלאח בדאנה עו"ד

דף 1

מס' תעודת זה

מס' תעודת זה

רשום משרד
וסיכונים שונים

נכס חריג: המבנה/המבנה/המבנה

המבנה/המבנה/המבנה

המבנה/המבנה/המבנה

המבנה/המבנה/המבנה

58/204
בא כח

6/8/84
המבנה/המבנה/המבנה

מבנה/המבנה/המבנה

המבנה/המבנה/המבנה

6/8/84
המבנה/המבנה/המבנה

מבנה/המבנה/המבנה
2 223
6/8/84

המבנה/המבנה/המבנה
6/8/84

המבנה/המבנה/המבנה
6/8/84

המבנה/המבנה/המבנה
6/8/84

המבנה/המבנה/המבנה

6/8/84



שהנאשם מתייצב

דף מס' 126

12/12/24

תיק פלילי מס'

12/12/24

ישיבת יום

בבית משפט השלום ב 126

[Redacted]

מדינת ישראל נגד

עזר

בא כוחו ע"ד

12/12/24

מתייצבים: הנאשם

התובע

התביעה
הגנה

כתב האישום הוקרא לנאשם ואמר שהבינו, הנאשם נשאל מה תשובתו לאישום ותשיב:

אני לא זוכר
25/9/24

(הוסבר לסענה במקום אחר הייתי כשיש צורך בכך):

12/12/24

צו: נדחה ל _____ להם _____ לשעה _____ והוסבר לנאשם כי בית המשפט יהיה רשאי לדון שלא בפניו אם לא יתייצב במועד הנ"ל. כן הוסבר לנאשם שעליו להוזמין את עזרו למועד הנ"ל וכן הוסבר לו הליכי הוכנת עדים באמצעות מזכירות בית המשפט והודע בפומבי.

נבדק והמצא מקום למקור

שופט

התאריך

2/10

הודייה בעובדות

התובע: לאור דברי הנאשם אבקש להרשיעו בעבירות המפורטות בכתב האישום / * בעבירות * לפי סעיף /

בעבירה *

הנאשם:

פסק דין

הכרעת דין

הנאשם הודה בכל העובדות הנטענות בכתב האישום, אני מצא אותו אשם בעבירות המפורטות בכתב האישום / בעבירה / בעבירות

והודע בפומבי.

לפי סעיף

שופט

התאריך

25.9.24
48.6.52

58/5/9

1896

פרוטוקול מס' 98

מישיבת ועדת הפנים ואיכות הסביבה
יום שלישי, כ"ח בחשוון התשמ"ו, 12.11.85, שעה 12.30

(ישיבה פתוחה לעתונות)

נ כ ח ו:

חברי הוועדה:
ע' עלי - מ"מ היו"ר
ב' שליטא
ט' וירשובסקי
י' פרץ
ע' סולודר
ד' דנינו

מוזמנים:
י' קניג - ממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים
ט' גלזנר - ממונה על מחוז חיפה, משרד הפנים
ט' סלע - יו"ר הוועדה להכנון ולבניה גליל מרכזי
י' רויטר - לשכת הסר ויצמן ומשרד ראש הממשלה
י' לוי - משרד הפנים

היועץ המשפטי של הוועדה: צ' ענבר

סוכיר הוועדה: י' גבריאלי

ר ש מ ה: סזל כהן

סדר-היום: עכוב צווי הריסה בשל התערבות פוליטית.

12.11.86

עבוד צווי הריסה במיל התערבות פוליטיתס"ס היו"ר ע' עלי:

אני פותח את הישיבה.
אחמול קבלנו החלטה פה אחד שהישיבה
הזאת פתוחה לעתונות. יתרה מזאת, בעקבות ההחלטה הזאת, שלחתי סכת
ברוח כזה ליו"ר הכנסת והוא אישר את ההחלטה שלנו.

אנחנו מעלים על סדר-היום שלנו נושא
התערבות של גורמים פוליטיים בשיקולים של הוועדות הסטטוטוריות
להכנון ובניה וביניהם גם התערבות חסרה מאד בהליכי משפט וסיכולם.
התקבלו כמה החלטות יוצאות דופן בתחום הבניה בשהי סטגרות. הוועדה
המחוזית בצפון בינתה בישיבתה סלפני שלושה שבועות את התערבות
הגורמים הפוליטיים בעבודת הוועדה, והמסקנות של ההתערבות הזאת
היא אחת, המאמצים האזורים שמשקיעות הוועדות להכנון ובניה,
המקומיות והמחוזיות, כדי לצמצם ולסנוע עבריינות על חוקי ההכנון
והבניה, מסוכלים בעצם ההתערבות של גורמים פוליטיים בעבודת של
הוועדות הסטטוטוריות.

יתרה מזאת, גם השופט פארס פלאח,
בפסק-דין ס-9.8.86, מתריע ומבנה התערבות של גורמים פוליטיים
בהליכי משפט, והוא מעיר על כך שסן הראוי שהרשות המבצעת תהיה
ערה להפרות רשויות ולכן שגורמים פוליטיים ברשות המבצעת אסור
להם להתערב בנושאים הנדונים בבית המשפט. הם ספריעים לעבודת
בית המשפט. בעצם ההתערבות הזאת הם גורמים לכך שעבירות על חוקי
ההכנון והבניה ילכו ויתרבו.

אני רואה את הנושא הזה בחומרה רבה.
העליתי את הנושא הזה לסדר-היום גם בעקבות הפניה של חברי הכנסת
שליטא וסולודור והצטרפתי לפניה הזאת. אנחנו גלבן את הבניה על כל
חומרתה, עבירות על חוקי ההכנון והבניה ובמיוחד חשד להתערבות
פוליטית בעבודת הוועדות הסטטוטוריות שנחשבו על-ידי המחוקק.

אני חושב שהדברים שמונחים לפנינו
סדורים בעד עצמם. אני כאן רוצה לקרוא פסקה אחת בפסק-דין של
בית משפט השלום בעכו. השופט פארס פלאח אומר בפסק-הדין ס-9 באובוסט
"זה לא יאה שגורמים בכירים מהערכים בענין הנדון בבית המשפט כי
בכל זאת יש לשמור על עקרון הפרדת הרשויות ולתת לצדק להעשות
בבית המשפט וגם להראות". מה יותר חסור מזה ששופט מתריע על התערבות
של שרים וגורמים פוליטיים בהליכי משפט. מונחים לפני תזהירים ואני
לא סבין אין בסדינת חוק יכולים לקרות דברים כאלה. אם לא הייתי
רואה אותם שחור על גבי לבן, לא הייתי יודע שהדברים האלה קורים.
סדור על בניה בתים על תוואי של כבישים ואשיים כמו כביש עכו-צפת;
על אדמה חקלאית ללא רשיון. חסיד סוענים שהוועדה המחוזית או המקומית
לא מתעררות בזמן ולא רואות לצווי הפסקה בזמן. בסקרה דגן, הוועדה
המחוזית, עוד בהחילת הדרך נתנה צו הפסקה סינהלי. אומרים: אין
הכניה סיחאר. אני רוצה לומר שהסעון הזה שאין הכניה סיחאר הוא
סעון לא נכון. יש הכניה סיחאר בהפקדה שמדברת על אלף דונם שסיועדת
ל-24 אלף חושבים, בו בזמן שבסג'ול כרוס יש 8000 חושבים. ההכניה
צריכה לתת פתרון לעיירה בת 24 אלף חושבים וההכניה הזאת נמצאת
בהפקדה. גם ההכניה הזאת האוסר. אין כל קשר ושחר לסעון הזה.
בעצם הסעונים האלה אנחנו בסך הכל נוהגים לגייסמסיה לעבריינים
סעוברים על חוקי ההכנון והבניה. אם אנחנו כרשות המחוקקת לא
נקפיד שהחוקים יבוצעו ובאים חברים מתוכנו ומתערבים בשיקולים
של ועדות סטטוטוריות ובתי המשפט ומסכלים את הפעולה הזאת, לאן
גביע ואין נוכל אחר-כך לבוא בסענות לזייר כלשהו שבסך הכל סגר
מרפסה בלי רשיון. איש מאתנו לא יכול לבוא בסענות כאלה כשאנחנו

ס"ס היו"ר ע' עלי:

סודיקים את הפעולה הזאת.

אני אישית רואה את זה בחוסר
ואני מציע שהוועדה תדון בכבוד ראש וחלבן את הסוביה הזאת.
אחרי שחברי הכנסת יציגו את הנושא, נרצה לשמוע את יו"ר הוועדה
הסקומית. אני מאד מצטער שהר ויצמן ונציג היועץ המשפטי לממשלה
לא נמצא כאן. הם הוזמנו.

י' רייסר:

השר ויצמן וסר חסיר רשאים
לשלוח נציגים ואני מייצג אותם.

ס"ס היו"ר ע' עלי:

כין היתר נאמר באחד התזהירים,
אחרי שנית הספס נתן פסק-דין
להרוס בית, שסר בינת כינס את החושבים והזהיר קבל עם ועדה שלא
ייהרסו בתים. טקיר מסלתי שאוסר דבר כזה, הייתי חושב שכוא
שיבוא ויסביר למה הוא עושה את זה, ואני מבקש תשובה לענין הזה.

י' רייסר:

העובדות לא סודייקות. אני אסביר
את הענין הזה.

ס"ס היו"ר ע' עלי:

אנחנו רואים בעצם ההכרזות האלה
הפרעה חסורה מאד לעבודה של
הרשויות הסטטוטוריות. אני מציע את הדברים כסי שמכיר אותם מקרוב
ומכניע באותה העדסנות גם את דעתי בענין הזה.

ב' שליטא:

ראשית, אני רוצה לסחות שהצעה
דחופה לסדר-היום שהוגשה על ידי
ועל-ידי חברי כנסת נוספים לא אוסדה על-ידי נשיאות הכנסת.
מתעוררים בדברים קטנים, מאשרים ודבר ציבורי בסדר גודל כזה
נחשב לבלתי חשוב. הזינו אותו הצידה מפני שהוא דן בהתערבויות
פוליטיות וסטיקות פוליטיות לא נחבנו לזה דחיפות. מה גם, ואני
סוחה, שאחת מחברות הנשיאות של הכנסת, סגנית יו"ר הכנסת
חה"כ חייקה גרוסמן מעורבת בפועל בכחב וגם בעל-פה בכל סיני
ההערבויות שמסרתן לסכל את החוק ולסנוע ביצוע חוק השווה לכל
אדם.

בתזהיר של סר מוחמד סנאע אשר
נשבע לומר את האמת הוא מוסר: בנוסף לכך קבלנו תשובות לפניות
שלנו מחברי ועדת הפנים של הכנסת ובהן תשובה של חברת הכנסת
חייקה גרוסמן וחברת הכנסת סולוור הסזיינת כי הונסח שלא
תתבצע ההריסה עד שתדבר יירון לנומו של ענין.

ע' סולוור:

אני לא זוכרת מהי הוא פנה אלי.
אסרתי שהנושא יירון כי היחה

הצעה לסדר.

ב' שליטא:

יש סיכול הולך ומתסמן של החוק ברחבי
הגליל. כל זמן שהוא היה זוחל אז
ביותר. לא יתכן שבזרים כאלה יקרו.

ראש המסעלה, שר המסעלה חיים בר-לב והשר לענייני ערכים עזר וייצמן
עם הסגנ"לים שלהם. באותה ישיבה שלא מוכחש על-ידי היועץ לראש המסעלה
שהיא היתה בנושא הנדון. רק סכמיים את המסעלה שלי, אבל המסעלה
שלי מעורבות שקבלתי היא שר המסעלה חיים בר-לב לא זריך למחר
ולתת סיוע מסעלה. קבלתי חיוזק לזכרים האלה בשטח על-ידי קציני
מסעלה שונים, גם בכירים וגם זוטרים, שהם לא יכולים לתת סיוע
מסעלה לצווי הריסה מסום שהמסעלה לא מסעלה לתת סיוע כזה,
ולהערכתי אלה הוראות שבאות משר המסעלה.

ע' סולדור:

בציני המסעלה הוזמנו?

ס"ס היו"ר ע' עלי:

לא.

ב' שליטא:

אסרתי שאת העובדה הזאת הם יכחישו.
אבל אני אומר שזו המציאות. המציאות
היא שאי-אפשר לעשות חוק וסדר בגליל חסרונם של הסיוע
המסעלה. הדבר הזה לבש מיסודים חסרונים.

חלילה, אני נגד "עליהם". אני חושב
בסרינה ריכונית ולא נוכל לבצע אותם. התוצאה הסייורית היא שיש
עיוור ברור לעקוף את החוק בגליל, ומשלוחה בחים בכניס עכו-צפת
ישנם 80 בחים. לדעתי ראש המועצה נהג במחלונות ובשחלונות. זו
הסיטה. קודם כל שחלונות והחלונות היא שהועדה המקומית זריך לשנות
את התוואי עכו-צפת ומסמעות השינוי הזה היא הפקעת דונסים נוספים.
אחר-כך אסורים שהיהודים ספקיעים אדמות. כי לא נוחנים לפקח על
החוק כמו שזריך.

אני טוען שמגנ"ל ראש המסעלה

סופיע בשטח ונותן הוראות.

י' פרז:

איזה הוראות?

ב' שליטא:

בינתיים לא להרוס. הוא הופיע
בכפר בית ג'ן ונתן הוראות כאלב
שהוא שיסע כמסלל סקום של היועץ המשפטי למסעלה מר זמיר.

ס"ס היו"ר ע' עלי:

אני סופיע בקשר לישיבה אצל
ראש המסעלה, אם אין לך עובדות,

לא להתייחס לזה.

ב' שליטא:

כאשר שאלו את מר גנאי אחרי
הישיבה, אין נחת את ידך להחלטות
העניין. לא ידעתי בדיוק מה רוצים. הוא ניסה להחליק את

סר בכאי לא נמצא כאן.

ס"ס היו"ר ע' עלי:

סי שיתן את הרין זה אני. מה
אתם פוחדים?

ב' שליטא:

בוא נשאר בנושא שלנו. אנחנו
סוסטים כאן אנשים. אנחנו לא

ס"ס היו"ר ע' עלי:

ועדה חקירה שבדקה סי אמר לסי. אנחנו דנים בנושא רציני
ואני מבקש להצטרף לעובדות ולמסמכים. בו נציג את הנושא כדי
לקדם אותו. אנחנו מוסרים עובדות ורוצים שמעשים כאלה לא ייעשו.

ב' שליטא:

אדוני יו"ר הוועדה המחוזית,
אני מבקש את מליחתך על שהצלת
ל"גנוב" חלקים של פרוטוקול של הוועדה המחוזית, ושם יש דבר
חסר תקדים. שם מטילה הוועדה המחוזית דבר חסר תקדים שמסעות
היא שעל יו"ר הוועדה המחוזית לכתוב סכת לסוכיות ראש הממשלה
ולבקש להסב תשומת לב ראש הממשלה על התערבות בהליכי משפט וסיכולם
על-ידי גורמים בממשלה ועל הסכנה הנובעת מכך על סדרי מינהל וחוק
תקינים ולשגר העתקים ספניה זו לשר הפנים, שר המסחר,
לשר עזר וייצמן וליועץ המשפטי לממשלה. כמו כן יש החלטה של
הוועדה המחוזית בסעיף ב': הוועדה המחוזית מטילה על הוועדה
המקומית להגיש בהקדם סיגוי כביש עכו-צפת קטע סג'ול כרום,
וכל זה כחוצאה מאותן הפרות חוק.

אני בסך הכל רוצה שיהיה חוק אחד
לכולנו. הכסר סג'ול כרום קיבל לאחרונה או לפני קבלת תכנית
מיחאר שקובעת שהוא יהיה כפר בן 24 אלף נפש. יש לו היום
8000 נפש. תכנית המיחאר הזאת נותנת לכפר סרוב סחיה עד סעבר
לשנת אלפיים. כלומר סוכה שאף אחד לא סיגר את צעדיו של הכפר.

מוחמד מנאע, בהצהיר שלו כותב
בין השאר, לאחר סתן צו הריסה סינהלי על-ידי יו"ר הוועדה סנתה
הסועצה לראש הממשלה ולכל הגורמים הנובעים בובר כדי למחור את
הבעיה ולהסנע סהצורך להרוס. סימו לב איזו סיטה. לא פונים
לביה המססלה, לא פונים לחוק, פונים לראש הממשלה וראש הממשלה
סעביר את העניין לשר עזר וייצמן, וכאן כתוב: כבוד ראש הממשלה
העביר את העניין לשר המססרה, עזר וייצמן וד"ר גינת.

אנחנו רוצים בסך הכל שהחוק

יקויים. אם הייתי יודע שיש פניה מסוימת של סר וייצמן
או אחר לבדוק סקרה קונקרטית או עיון נוסף כדי לראות אולי
יש עוולה, אני לא סתנגד. אבל באופן שיסתי, בלי לבדוק, בלי
להכנס לעומק, קודם כל לא להרוס, קודם כל לא לבצע את החוק,
אחר-כך נראה. התוצאה של הובר הזה היא רואים את המראות,
שומעים את הקולות וכל איש הישר בעיני יעשה. יש היום אנרכיה
כללית בגליל בנושא הכנון ובניה. גם השופט פאלה, כפי שהיו"ר
הזכיר, אמר דברים ברורים לגמרי לגבי התערבויות פוליטיות
והוא דחה אותן על הסף.

מ"מ היו"ר ע' עלי:

אני לא רואה פסול בכך שראש מועצה פונה לראש הממשלה או לשר. השאלה הפניה לדירי היא הוועדה הסטטוטורית. דרך ישנו היועץ המשפטי לממשלה. אם זה ענין של בית המשפט שמפריע לו כאן זה אני מסכים: א. פרוטוקול של בית המשפט התערבות פוליטית בהליכים משפטיים. זה חסר בפני עצמו. הדבר השני שהוא חסר, הוועדה המחוזית צפון שמורכבת גם מנציגי ממשלה, 9 מחוץ 15 חברי הוועדה הם עובדי מדינה, 5 ראשי רשויות מקומיות ונציג הארכיטקטים, מה אחד קבלה החלטה ללא הקדים, שזה בפני עצמו צריך להדליק נורות אדומות, לגנות התערבות פוליטית.

פרקטיים. אנחנו מבקשים הסבר למה זה קרה אם זה קרה. אני מנסה להנחות את הדיון לאפיקים

ע' סולודר:

אני שמחה שהנושא עלה. הייתי מעדיפה שהנושא יעלה בלי כל נופך סנסציוני, כי אני חושבת שהבעיה מאד רגישה וכבדה.

היות שגם אני מהצפון, גם אני מכירה את מה שנעשה בשטח ולא פעם החלפתי דברים בנושא עם הממונה על המחוז, אני ערה ומודאגת ממה שמתרחש. אני יודעת שבכנסת הקודמת הפשנו דרך איך ניתן לפתור את הבעיה הזאת. יש אלפי בחים מולם מונחות צווי הריסה דבר שכמעט קשה להתגבר בביצוע. אחר-כך יש בעיות של חיבור מים וחשמל לבחים שנבנו.

מ"מ היו"ר ע' עלי:

אגב, הבעת החוק הזאת אושרה אחמול.

ע' סולודר:

לפי דעתי יש שני עניינים. אחד, הנושא לבוס, איך מתגברים על הענין הזה של בניה בלתי חוקית במדינת חוק. אגב, אני לא יודעת מי צפה בחכנית "זה הזמן". היה עימות בין ראש הסניף הירוקה אלון גלילי לבין אל-עוקבי שהוא עוסק בזכויות הבדואים, כאשר אחד מען שהסירה הירוקה ניהל בברוטליות וכל הפקידה להרע לבדואים; ואלון גלילי מען שהסירה הירוקה מבצעת את הפקידה במסגרת החוקים. גם מה אנחנו עוסקים בבעיה דומה. יש בחים שנבנו לא לפי החוק. הם מיועדים להריסה, דבר שפוגע בנשמתו של אדם. מצד שני אנחנו חיים במדינת חוק שהיא מתקדמת. נושא של חכניה מיתאר שלפני כנים לא היה, מוכרחים היום להכניס אותו. אני חושבת שהענין של בניה חוקית ושמירה על חכניה מיתאר וכל ההליכים הייבים לעשות, ולגבי דידי אסור שחתימה מעורבות של רשות מחוקקת או רשות מבצעת.

יחד עם זאת, אנחנו בהחלט מודעים לזה שלא פעם אחת, מסיקולים כונים, אנחנו מתערבים ומבקשים דחיה, ברור נושא וזה לגיטימי. לדוגמא, פנינו עכשיו ובקשנו דחיה הריסת מבנים ישנים מסוג אחר על-מנה למר. זה לגיטימי.

ע' סולודר: אני רוצה לומר בהקשר למה שאמרתי קודם, אני מקווה שהנתנה חשובות בעיקר על-ידי מר רייסר, ואני מאד מבקשת שנתייחס לנושא עניינית כי הנושא בנפשו.

מ' וירטובסקי: אני בהחלט לא יכול להסלים עם זה שיש התערבות של גורמים מסלתיים בהליכי בית המשפט וגם גורם ממשלתי בלתי מוסמך לא צריך להתערב בעבודתן של הוועדות שפועלות מכח החוק. אני יודע, לצערי הרב, שזה נוהג במדינה ואני מכיר את זה על בשרי. לכן הבעיה חסורה והיא לא צמחה באזור קבו מדובר.

אני רוצה לדעת את ההתפתחות של העניין הזה, האם הבניה הבלתי חוקית נובעת מאי-קיומן של חכניות בנין עיר או בגלל חכנית שהופקדה ואי-אפשר היה להוציא רשיונות, או היתה הפרה של חכניות קיימות ומאושרות. אם אני יודע שהיתה הזנחה באישור חכניות ואנשים נדחפו לבניה בלתי חוקית, כי למעשה לא היתה להם תרופה אחרת, אז הבעיה עומדת, מבחינה ציבורית, בצורה אחרת. כי חלק עצום מעבירות הבניה המתבצעות במדינת-ישראל נובעות מכך שהחכניות לא מאושרות. הייתי שמח לו הגורמים הפוליטיים שמתערבים, היו דואגים לכך שתכניות היו מתאשרות בזמן. לכן השאלה הזאת מאד חשובה לי.

מ"מ היו"ר ע' עלי: לסדר הדיון, אני הצגתי את הנושא בהרחבה, כי אני מכיר את הנושא מקרוב. לא נראה לי שחברי הכנסת יתחילו להתווכח על הנושא הזה. איפשרתי לחברי הכנסת שליטא וסולודר להציג את הנושא כי הם בקשו. לא כדאי להתווכח על נושא כאשר עוד לא שמענו את ההגובה של נציגי הממשלה. אני מציע לשמוע קודם את מר גלזנר. אני רוצה לדעת ממך, האם היו באמת התערבויות? האם אתה יודע על התערבויות פוליטיות בביצוע פסק-דין? אני לא רוצה שנדון על חריגות בבניה. אנחנו צמודים לנושא והנושא שלנו הוא התערבות גורמים פוליטיים...

ע' סולודר: אבל צריך לשמוע את הרקע.

מ"מ היו"ר ע' עלי: אנחנו רוצים לשמוע אם היתה התערבות כזאת.

מ' גלזנר: לצערי, אומר באופן כללי משפט אחד, שאין לי אלא לאמר שהיו התערבויות במקרים מסויימים או שלא מסויימים של גורמים, ואיני אומר את זה על סמך עדות שמיעה בלבד אלא גם עדויות בכתב. אם חברי הוועדה ירצו לראות את החומר, אוכל להמציא להם אותו.

אחן אולי כמה דוגמאות בולטות. אבל לפני שאחן את הדוגמאות, הייתי רוצה לומר מה הנזק העצום כאשר חברי הוועדה שואלים לגבי נושא של בניה בלתי חוקית בכלל. כל הנושא של בניה בלתי חוקית במחוז הצפון וחיפה, אולי אעדיכן אחכם, מחוז חיפה כולל ואדי ערה ונחל צפורי ששניהם אזורים מועדים לבניה בלתי חוקית כהיקף נרחב.

ע' סולודר: כמה אנשים לפיקוח יש לך?

מ' גלזנר:

שני אנשים לפיקוח. אני רוצה לומר עם שני האנשים האלה אנחנו עושים עבודה מאומצת ועצומה ומגיישים הביעות משפטיות וצווי הפסקה בכסויות גדולות. אני יכול לתת סטטיסטיקה מדי שנה בשנה כמה צווי הפסקה מינהליים ושיפוטניים וצווי הריסה מוציאים. התוצאה היא כשאנחנו מנסים לבצע צו הריסה והוא לא מתבצע, באופן אוטומטי רואים את החופעה שבניה בלתי חוקית הולכת וגדלה, כי האנשים סמוכים ובטוחים שהם לא יבואו על עונשם או לפחות הבתים שנבנו לא ייהרסו.

למה אני מהכוון? למשל, באזור ואדי ערה הקמנו בתאום פעולה עם ועדת הפנים של הכנסת בקדנציה הקודמת, ועדה מקומית לאזור שכוללת את כל הרשויות המקומיות של המיגזר הערבי באזור ההוא, החל מאום-אל-פאחם וכלה בג'ח ובאקעה. הוסלה על הוועדה המקומית הזאת לבצע הריסה לפי פסק-דין של בית משפט השלום. כותב עו"ד מסווג שהוא יו"ר הוועדה המקומית וראש המועצה המקומית כפר קאריע: פניתי למשטרת עירון לאבטח את ההריסה. מרב פקד ביטחון נאמר לנו יט להמחין לקבלת ההגובה של היועץ המשפטי לממשלה והשר ויצמן.

למשל, בסאלם יש חכניה מיחאר מאושרת בחוקף והבניה נעשתה בחריגה מהחכניה הזאת. מקרה שני, כפר מיאווא, שם יש חכניה מיחאר בחוקף. נתפסה בניה בלתי חוקית די מסיבית לאחר אישור החכניה. הפסנו את המקרה עוד בשלביו המוקדמים ולמרות כל צווי ההפסקה למיניהם שוט דבר לא עזר. האיש המשיך בבניה וגם איכלס את הבית. הוא מיצה את כל ההליכים המשפטיים האפשריים עד להגשת ערעור לבית המשפט העליון והערעור נדחה. אנחנו קבענו יום מסוים לביצוע ההריסה. ערב הביצוע וחור כדי הביצוע קבלנו פניות והנחיות לדחות את ביצוע ההריסה.

י' פרץ:

ממי קבלת הנחיות?

מ' גלזנר:

הדברים נמצאים בכתב. מי שירצה יוכל לעיין בהם.

י' פרץ:

המסמכים סודיים?

מ' גלזנר:

לא.

י' פרץ:

אז בבקשה להגיד ממי התקבלו הנחיות.

מ"ט היו"ר ע' עלי:

זה לא משנה כרגע.

י' פרץ:

אני רוצה לדעת אם זאת דמות פוליטית או דמות של פקידים בכירים, כמו

כנכ"ל משרד המשפטים.

מ" גלזנר:

המקרה הזה של מיאווה נודע לחבר הכנסת רפא איתן והוא הגיש שאילתא בנושא הזה לשר המשפטים. הוא שואל כך: נמסר לי כי חוץ כדי ביצוע צו הריסת בניה בלתי חוקית הגיעה הוראה מהשר ללא חיק להפסיק ביצוע ההריסה. אודה לך מאד אם תשיב לי, האם הדברים נכונים? האם ידוע לך המקרה? האם ידוע לך אם זה נוהג מקובל והאם ננקטו צעדים? שר המשפטים ענה: נוהג זה לא מקובל. היועץ המשפטי יטפל בהמשך ביצוע פסק דין של בית המשפט.

לאחרונה היה מקרה בסבעון באזור טל הבדואים. המועצה המקומית טבעון החליטה בתאום ובעצה אחת אתנו להכין חכנית משוחפת ומסולבת לבדואים שנמצאים בתחום המועצה פלוס תוספת של שכונה גדולה ויפה לאיכלוס בעתיד. החכנית הופנה והוגשה לוועדה המחוזית. הוועדה המחוזית החליטה להפקיד אותה בחנאים מסויימים. חוץ כדי הדיון בוועדה המחוזית, הפקח שלנו גילה בניה בלתי חוקית בשטח ואנחנו נקטנו בפעולות הרגילות שננקטות במקרים כאלה. דהיינו, הגשת תביעה משפטית וצו הפסקה, ואז טנה ראש המועצה וסאל מדוע אני עושה את זה. הרי יש סיכום בין הבדואים יחד עם ד"ר גינת להמנע מלבצע שם פעילות של תביעות משפטיות מכיוון שהבדואים משתפים פעולה בהכנת החכנית. ההברר שהכניה הבלתי חוקית מסכלת את החכנית שהם משתפים ובכסף למימושה. דהיינו, הבניה הבלתי חוקית משום מה מתבצעת על שטחים שמיועדים להיות שטחים צבוריים ובזה מסוכל החכנית.

אני חושב שבדוגמאות שהעליתי הצגתי

את הבעיה ובזה אסתפק.

מ" סלע:

אני מבקש לדבר רק על שני המבנים במג'דל כרום. המקרה הועלה בוועדה המחוזית, התנגדתי שהוועדה המחוזית חרון בו ואז העליתי בפני הוועדה המחוזית את מה שאני עומד כרגע לספר לכם. אבל לפני זה חשובה לשאלה שנשאלה על-ידי חה"כ וירשובסקי. יש למג'דל כרום חכנית מיתאר וכפי שנאמר כאן היא הופקדה. החכנית גדולה בכ-850 דונם מהחכנית הקודמת. 95% מאלה שמגישים בקשה לבנות יכולים לקבל רשיונות. יכול להיות ש-5% אשר נמצאים בתוואי של דרך, אלה לא יוכלו לקבל רשיונות.

מ" וירשובסקי:

לו הם היו מגישים בקשה הם היו מקבלים היתרי בניה?

מ" סלע:

כן. חכנית המיתאר עוד לא בחוקף, אבל המחוקק תיקן כך שאפשר יהיה בינתיים לתת אוויר לנשימה. בא ראש המועצה ומספר לכם שאין חכנית מיתאר. המקרה שהתנגדתי לו בוועדה המחוזית הוא שהוועדה המחוזית תיתן לגיטימציה כפי שביקש ראש המועצה לאותם כמה עשרות בתים שנמצאים בתוואי הדרך כולל שני המבנים.

מ"סלע:

בחודש יוני גילינו בני מקרים שבונים על חוואי דרך. כשאני אומר חוואי דרך, יש תקנה 3 שקובעת שאסור לבנות במרחק 100 מטר מציר הכביש. לפני כארבע שנים נערך דיון אצל הטכונה על המחוז. ראש המועצה ביקש את עזרתנו לצמצם את ה-100 מטר כדי שאפשר יהיה לבנות קרוב לכביש אבל לא בחוואי הכביש. קבלנו החלטה לפנות למועצה הארצית ולבקש לצמצם ל-50 מטר. המועצה הארצית צמצמה לאחר דיונים ל-75 מטר. בחודש יוני גילינו בני מבנים במרחק של 40 מטר מהכביש. גילינו אותם בהתחלה הבניה. למה אני מרגיש בהתחלה הבניה, כי לפני ארבע שנים חקפו אותי: למה אתה מגיש צווי הריסה כאשר הבית גשור ומאוכלס, אתה יודע מה יהיה במדינה? תארגן כך שתגלה את המבנים בתחילת הבניה. ובנה בניגוד למחוז חיפה יש לי 7 מפקחים וגילינו.

מ"ס היו"ר ע' עלי:

היות שהנושא הזה עולה פעם שניה, חובת העיקר היא על הוועדה המקומית.

מ"סלע:

אני רוצה שהוועדה הנכבדה הזאת תשמע שאנחנו גילינו את שני המבנים ביסודות. בניהם לא שמעו לצו שלנו. שניהם הפרו את הצו. כאשר העברנו את הצו למסורה, אחד הפסיק ולא המשיך בבניה. השני המשיך להפר את הצו. צו הפסקה מינהלי נמסר לו ב-2 ביוני. ב-14 ביוני הוסיף לבנות. ב-10 ביוני הפרה נוספת, המשיך לבנות. ב-21 ביוני הפרה שלישית. ב-24 ביוני הפרה רביעית. ב-28 ביוני הפרה חמישית. בעקבות כל הפרה, המפקח על הבניה הגיש תלונה במספרה כרמיאל. מספרה כרמיאל פתחה שישה חיקים פליליים.

הוצאתי צו הריסה מינהלי נגד שניהם כדי שנוכל לבצע את ההריסה בצורה מינהלית. חוקף הצו הזה בהתאם לחוק הוא 30 יום. זאת אומרת יכולתי לבצע את צו ההריסה עד 9.8.85. והנה ב-4.8.85 הוגשה בקשה הואיל וזה היה בזמן הפגרה של בית המשפט, בית המשפט צווה לעכב את צו ההריסה וקבע דיון ב-2 בספטמבר, בחום הפגרה. קבלתי את ההחלטה. ההחלטה היתה במעמד צד אחד, זאת אומרת של המבקש. למחרת פניתי לבית המשפט בכתב ואמרתי שלבית המשפט אין סמכות לפי החוק לבטל או לעכב צו הריסה אלא אם מתעוררה בעיה משפטית. הפניתי הסומה לב בית המשפט בכתב שלא כל לבצע את מה שהוא קבע. בית המשפט קרא את הבקשה וקבע דיון ב-7 בחודש והזמין את הצד הכני לדיון. ב-7 בחודש הופיע העורך-דין יחד עם ראש המועצה של מג'דל כרום והגישו את התצהיר שח"כ שליטא ציטט מסנו. בצירוף לתצויר בשבועה, צירף ראש המועצה את החשובה של חח"כ סולודר אשר השיבה: אני חושבת להעלות את הנושא הזה בפני ועדת הפנים. עם זאת נראה לי שאיננו יכולים, בכיבוד אננו נבחרו הציבור הנושאים באחריות לקיום החוק במדינה, שלא לציית לו ולפעול בניגוד לו.

מ"ס היו"ר ע' עלי:

דרך אגב, גם חח"כ שוסנה ארבל-אלמוזלינו נהגה באותה דרך.

ע' סולודר:

ודאי, אני נציגה החוק.

מ"ס סלע:

אותו הצהיר צורפה גם תשובה של
חה"כ גרוסמן אל ראש המועצה המקומית
טג'ל כרוס מתאריך 17.7.85, זאת-אומרה באותה תקופה שהנושא שלה.
היא כוחבת: "בעקבות פנייתו אלי של חברי סכרי חורי בנושא הנדון,
הגשתי שאילתה לשר הפנים וקיימתי פגישה עם השר עזר ויצמן. השר
עזר ויצמן הבטיח לי כי ההריסות לא תהבצנה." את זה סגישתי כנימוק
לביית המשפט, כדי שבית המשפט יבטל את צו ההריסה המינהלי שלי ולעכב
אחרים. כטובן, כשראיתי את זה, זה הוגש לי בזמן הדיון, התקוממתי
ואמרתי: לימדו אותי במדינה הזאת שיש הפרדה מוחלטת בין הרשויות.
לא יתכן ששר יתחייב שמבנים לא ייהרסו. גם ספרתי על המכתב שלך,
הה"כ סולודר, כי העורך-דין ציטט רק את המכתב של חה"כ גרוסמן אבל
לא ציטט את המכתב שלך. בית המשפט שמע את ההתנגדות שלי ואז
ב-9 לחודש, יומיים אחרי זה, בית המשפט נתן החלטה. חה"כ שליטא
ציטט חלק ואני ברשותכם אצטט חלק אחר.

"המבקש טוען שהמסין בבניה למרוח הצו,
והפרו מספר פעמים ולמעשה הוגשו חלונות על כך במסמכה, והוא מצדיק
זאת באילוצים וצרכים משפחתיים וביתיים שכפו עליו.....
עכוב הצו או בסולו יעודר אחרית לעשות כמותו ואין לומר שהצו בא
למנוע יצירת מצב של עובדות מוגברות רק עכוב יכול ליצור בקלות
עובדות מוגברות במקומות שונים בסביבתו." לאור זה הוא מבטל את
העיוכוב. ההחלטה הזאת ניתנה ב-9 באוגוסט. כלומר בדיוק ביום ה-30
לחוקף הצו המינהלי להריסה. כלומר, מסכו אותי עם העסק הזה עד
ליום ה-30, וכשאני אומר מסכו אותי, המשטרה היתה מאד טובה כלפי,
קבלו את הבקשה שלי לקבל סיוע. נערך דיון במטה המחוז, החומר
נשלח ליועץ המשפטי של המשטרה כדי לתת חוות-דעה אם זה חוקי,
נחקבלה תשובה שזה בסדר. קציני אג"ם למיניהם יצאו למקום, ניהנו
פקודות כדי לבצע את ההריסה אבל בינתיים פג הוקף הצו ולכן לא
יכולתי לבצע אותו. התייעצתי עם היועץ המשפטי ואמרו לי שאני יכול
להוציא צו שני, ואכן מספר ימים אחרי זה הוצאתי צו שני נגד אותם
אנשים, לפי אותה סמכות. מסרתי אותו למי שהייתי צריך למסור, פניתי
למשטרה בבקשה לקבל סיוע. הצו השני היה בחוקף מ-12 באוגוסט עד
10 בספטמבר וכמובן שעד היום הזה המבנים הללו לא נהרסו.

למה?

מ"ס היו"ר ע" עלי:

מסום שלא קבלתי סיוע של המשטרה.

מ"ס סלע:

בקשה סיוע של המשטרה?

מ"ס היו"ר ע" עלי:

מ"ס סלע:
בקשתי בכתב סיוע של המשטרה, המשטרה
יצאה למקום עם האנשים שלי, בדקו את
המבנים, עשו תדרוך מפקדים, קבעו כמה כוחות יסייעו ולא קבלתי סיוע.

ב' שליטא:

זה משפט הכי חשוב בישיבה הזאת.

ע' סולודר:

האם הם המשיכו לבנות?

מ' סלע:

אחד עצר; העני הקים עמודים, קירות
ויצק את הגב. בעקבות זה יש עכשו

בכפר שלושה מבנים חדשים.

י' פרץ:

כמה פעמים פנית למסערה?

מ' סלע:

פניתי פעמיים.

מ"מ היו"ר ע' עליו:

אני מבקש לדעת עוד נושא אחד. האם היה
מקרה שגורמים פוליטיים שונים כינסו
אח אנשי הכפר ואמרו להם: הבחים לא ייהרסו? האם ידוע לך דבר כזה?

י' פרץ:

זה לא מעניין ולא רלבנטי.

מ"מ היו"ר ע' עליו:

זה חשוב. אני יו"ר הוועדה ואני מחליט
שזה חשוב. אני קובע שזה חשוב.

מ' סלע:

בשני המקרים האנשים שלי היו נוכחים,
במג"דל כרום ובבית ג'ן. במג"דל כרום,
שישה מבנים מחוץ לחכנית המיתאר. מנהל מסד ראש הממשלה מר המיר אמר זאת
לראש המועצה בנוכחות איש שלי. אחר-כך בא האיש שלי ושאל אותי: מה אחת
שולה אותנו אם זה כך. לפי דווח האיש שלי אמר המיר: אדוני ראש המועצה,
המבנים האלה לא ייהרסו, אבל הבטיח לי שלא ייבנה מבנה נוסף. לידיעתכם
היום יש מבנה שביעי באותו מקום.

ד' דנינו:

בתחילה דברתי אמרת שבמקום שיש חכנית
מופקדת בוועדה המחוזית, אם היו מגישים
בקשה, היו מקבלים היתר. מה לדעתך המניע שלא מבקשים לקבל היתר בניה?

מ' סלע:

הואיל וזה כביש ראשי ולא יחננו. הם
רוצים לבנות דווקא במקומות שהם רוצים
ולא במקומות שיש חכנית מיתאר.

מ' וירשובסקי:

אחרים מגישים?

מ' סלע:

אחרים מגישים.

י' רייסר:

הבעיה של בניה בלתי חוקית במיגזר הערבי
היא רצינית. זה חוגר של הרבה מאד שנים.
זה לא דבר חדש של היום, של תקופת המר עזר ויצמן. לנו ידוע על אלפים
של מבנים לא חוקיים. מאחר ולא הצלחנו לקבל בצורה רשמית נתונים

י' רייסר:

מדויקים, עשינו סקר משלנו בנושא זה. יש לי פה נטות של בחי עם מספר חוקים. יש כ-2,500 צווי הריסה שפוטטים במיגזר הערבי.

מ' גלזנר:

על מה אתה מבסס את המספרים האלה?

י' רייסר:

אני יכול לתת לך את השמות שקבלנו מהוועדות המקומיות, מהסיירת הירוקה.

י' קניג:

אתה לא חושב שיש ועדות מחוזיות במשרד הפנים?

י' רייסר:

יש עוד מספר אלפי בחים שנמצאים בהליכים שפוטטים. במג'דל כרום כ-200; בקלסווה 153; בזרקה 133; בחסרה 300 בחים. הבעיה היא מאד רצינית, של שכונות וישובים שלמים שהם בעצם לא חוקיים.

השאלה הנשאלת היא לא למה לא בוצעו צווי ההריסה של שני הבתים האלה, אלא מה עם כל צווי ההריסה השיפוטיים, למה הם לא בוצעו עד היום? האם היתה אז התערבות או לא? אנחנו אומרים: צו הריסה שיפוטי זה צו הריסה שיפוטי. איש לא מתערב בהליכים משפטיים. יש עניין של עיתוי ביצוע ההריסה. זו החלטה אדמיניסטרטיבית שבאמצעותה לא בוצעו אלפי ומאות הצווים האלה. עיתוי הביצוע זה דבר שקובעים אותו לפי הנסיבות בכל מקרה ומקרה.

מ"מ היו"ר ע' עלי:

מי לדעתך צריך לקבוע את העיתוי?

י' רייסר:

אומר פה מר סלע שכל נושא זה עניין של מדיניות חכמנית. מי קובע את

המדיניות, אני לא רוצה להכנס לזה.

השר ויצמן נחבקש להגיש הצעה מדיניות ככלל זה מדיניות לגבי הבניה הבלתי חוקית. עיקרי ההצעות בנושא הבניה הלא חוקית הן מתן לגיטימציה לכמה ישובים בדואיים שלטים שהם בעצם היום לא חוקיים.

נזכר העניין של טבעון, יש מאה משפחות בטבעון שהם בעצם שכונה שלמה לא חוקית. היום המדיניות היא לקחת את כל השכונה הבלתי חוקית ולהפוך אותה לחוקית, להכניס אותה לתחום חכמים מיתאר של טבעון ויו"ר המועצה המקומית מבקש ורוצה לכלול אותם בתחום חכמים המיתאר הזאת.

יש למשל שכונה של בדואים שנקראת שכונה קניג, באסווה, מבקשים לכלול בחוכה קבוצות בתים גדולות שהיום הם לא חוקיים רק בגלל פרחק מהוואי הכביש ולטפל בהם. כמובן אנחנו לא נגד הריסה מבנים בלתי חוקיים אבל בעודם באיבם, בשלבים הראשונים.

י' רייטר:
עד לביצוע המדיניות נקטנו שיטות שונות כדי למנוע את הסכך הבניה הבלתי חוקית. הפעלנו מודל אחד. היום ראשי מועצה הפקידו מסמכים שהם מהחייבים למנוע בניה בלתי חוקית.

דובר על ישיבה שהיתה אצל ראש הממשלה. היתה ישיבה כזאת בהשתתפות כל הגורמים, היועץ המשפטי ושר המשפטי, ושם סוכס על הקמת צוות בינמשרדי בראשותו של סגן ל משרד הפנים ובהשתתפות היועץ המשפטי לממשלה. הצוות הזה יבדוק במהירות את המדיניות לגבי הבניה הבלתי חוקית שאפשר יהיה לקבוע בדיוק איזה בתים ואיזה שכונות יקבלו לגיטימציה או לא יקבלו לגיטימציה. כל הרעש על התערבות פוליטית הוא לא נכון.

לגבי הצהירים שפה ניתנו על-ידי ראש מועצה מג'דל כרום או אחרים, אין לנו אחריות על הצהירים שניתנו על-ידי אחרים. אני לא יודע אם השר ויצמן הבטיח דברים. לא ידוע לי על שיחה כזאת, על הבטחה כזאת. אני גם לא יודע אם הדברים של הנופס פאלח מסתמכים על הצהיר של ראש מועצה מג'דל כרום. יש לי מכתב אחר בהתייחסו של ראש המועצה אשר מדבר על התערבות פוליטית אבל בכוון הפוך. הוא מדבר על איפה ואיפה באכיפת חוקי החכנון והבניה, שבאותו כביש יש 50 בתים לא חוקיים. הוא טוען שסמך לבחירות ניתן היתר. פעיל של מפלגה מסוימת הסתובב בכפר וקיבל קולות על זה שהעלימו עין מסבנים לא חוקיים. הם הסתפקו רק בקנס כספי.

אני טוען שאנחנו לא צריכים להסתמך על הצהירים שלנו אין אחריות עליהם. אף אחד לא הציג מסמך כל השר ויצמן או מישהו אחר מעובדי המשרדים אלא תמיד זה עדות שמיצה מאוזן מניה או שלישית. גם מעדותו של הנופס פאלח לא צוטט דבר אחר, שזו בעיה כללית, לכן פרנסי הכפר פונים אל הכלטונות המוסמכים על-מנת להקטין את החוואי ועל-ידי זה לאפשר קבלת רשיון ויש סיכוי לכך.

השר ויצמן לא מתערב התערבות פוליטית בהריסת סבנים. לא השר ולא עוזריו. השר אמר בפומבי: אל הבנו בניה בלתי חוקית. יש לנו התחייבות שהם מהחייבים לא לבנות בניה בלתי חוקית.

הייתי במקרה באותו ביקור במג'דל כרום שפה צוטט על-ידי שר סלע. נאמרו גם דברים הפוכים. ד"ר גינח לא אמר שבתיים לא יוהרסו. הוא אמר: אנחנו מתואמים עם משרד הפנים ולא ניתן יד לבניה בלתי חוקית. אנחנו רק בודקים את הדברים האלה.

אני חושב שהמשרד שלנו יצר מודל חדש להידברות עם האוכלוסיה הערבית שבה ראשי המועצה בעצמם מתחייבים על אי-הסמך בניה בלתי חוקית. יש רגילה במיגזר הערבי כחוצאה מהעניין הזה וכל מה שמדובר זה דהיה עיתוי הביצוע של כמה סבנים עד לסיום העבודה של הוועדה המקצועית בראשותו של שר המיר ובהשתתפות היועץ המשפטי לממשלה.

איזו רגיעה? אכן סגזרקה ושברה שמסה?
הנושא כל אכן סגזרקה בבקעה אל גרביה לא
סייך לענין.

כ' עליטא:

מ"ס היו"ר ע' עלי:

מ' גלזנר:

אני רוצה קודם כל להגיד משהו על
המספרים. לדעתי המספרים האלה של
אלפיים צווי הריסה, אין להם שום ביסוס סטטיסטי אמיתי וחסרה
הבחנה, וזה העיקר, בין צווי הריסה שנותנים לנאשמים וזה לא מבוצע,
כלומר, שהבונה עצמו קיבל צו הריסה והוא לא מבצע אותו; לבין אותם
מקרים ספורים שבית המשפט מסיל על ועדות התכנון לבצע את ההריסה,
והוא עושה את זה במקרים קיצוניים וחמורים ביותר, כאשר מדובר על
בניה בתוואים של דרך או שטח ציבורי. בכוונה הבאתי את המקרה של
טבעון, כי זה המודל החדש. המודל החדש שמשרד ראש הממשלה מדבר עליו
הוא מודל של הידברות מצד אחד, כאילו ההושבים משתפים פעולה; ומצד שני
השלטונות לא מבצעים את צווי ההריסה. התוצאה היא שאנחנו חופסים את
הבניה הלא חוקית על שטחים ציבוריים. זו התוצאה של שיתוף פעולה.

בענין של מדיניות לגבי שלבים ראשונים,
הלוואי ויכולנו לבצע את ההריסה בשלבים הראשונים. כל מקרה מגיע
בסופו של דבר לבית המשפט והבירור המשפטי אורך שנים. מה שקורה הוא
שאנשים לא מהייחסים לצווים וממשיכים בבניה ובאיכלוס הבתים. בסופו של
דבר קורה כאילו אנחנו חופסים את המקרה כאשר המבנה בנוי ומאוכלס.

מ' סלע:

בקשר לדברי נציג משרד ראש הממשלה,
בישיבה המחוזית שחה"כ עלי השתתף בה
כראש המועצה אכן נאמר: התחייבנו בפני משרד ראש הממשלה וכו'. נחתי
שמות של שניים שבנו. אחד מהם המשיך לבנות.

לגבי תוואי הדרך, לפני שלושה ימים
אחד כבר התחיל להוסיף הוספת בניה. זאת-אומרת, על אף ההבטחות
ממשיכים לבנות בניה בלתי חוקית.

ובענין הבחירות, ספלנו בזה בלי
התערבות פוליטית, כי אני לא איש פוליטי.

י' פרץ:

אני לא רוצה להכנס למספרים. הבעיה
ברורה לכולנו. רציתי לברך רק אדם
אחד וזה הממונה על מחוז הצפון. אני מכיר אותו. הוא בין היהודים
בארץ שנלחם בחופעה הזאת ללא מעצורים וללא משוא פנים מספר שנים
ולצערי הרב לא היה אוזן קשבת בכל הממשלות. אז שלא נדבר היום
כאילו זה משהו חדש.

מ"ס היו"ר ע' עלי:

אתה מכיר מקרים סטרים התערבו בהליכי
משפט?

כן.

י' פרץ:

חגיד.

ס"מ היו"ר ע" עלי:

אני לא רוצה להגיד.

י' פרץ:

אני נגד התערבות כל הסר ויצמן, ראש הממשלה וכל שר אחר בממשלה הזאת. אני ושנא התערבות בהי כים חוקים. אני לא חושב שיש היום מדיניות חדשה. אין מדיניות חדשה, גם לא כלפי מרפסת בירוחס. מה זו מדיניות חדשה? אם תהיה החלטת ממשלה של מתן מסכות לסר ויצמן או למשרד הפנים או לבעלי חפידים אחרים, אז מדיניות הממשלה מתקבלת. אבל כל זמן שהחלטות האלה הם במסכותן של הוועדות המחוזיות, יש צורך לבצע אותן ככהבן וכלשונן.

המושג של מתן לגיטימציה לבניה בלתי חוקית, אני שומע כמה שנים. יש לעקור מהשורש חופעה של התערבות פוליטית בהליכים משפטיים. אם הכוונה היא לתת לגיטימציה לבניה בלתי חוקית, לזה לא ניהן יד. אזלת היר בגליל גרסה למה שקורה היום בנגב. אני מציע לוועדה להוקיע כל התערבות פוליטית כלפי יהודים וכלפי ערבים באותה אמת מידה. כי פה האפליה היא בדיוק הפוכה, כי אני יודע איך משפחה ברוכה ילדים נלחמת נגד הריסת מרפסת.

אין מדיניות חדשה. את יכ מדיניות חדשה, אני רוצה לראות אותה. לכן אני מבקש לזמן לכאן את שר המטרה, שר הפנים והשר עזר ויצמן. אני רוצה לדעת מי מפרע למי בקיום תהליך העבודה ולחוקים הקיימים כלפי אזרחי מדינת ישראל.

ד' דנינו:

אני חושב שהה"כ פרץ צודק בדבריו. אני שאלתי מאלה וקבלתי למעשה תשובה חלקית. אבל דבריו התכוונו למעשה לתשובה שלי. כשאני שאלתי מה המניע להגשת תכנית ולקבלת היתר בניה, התכוונתי כידעו קצת יותר את הנושא. מה מחברר? למעשה כל המטרה של בניה בלתי חוקית היא להתפשט על שטח בין אם הוא שייך לאדם ובין אם לא. אני חושב שחייבים למנוע את התופעה הזאת גם אם תהיה מדיניות חדשה.

לכן לדעתי יש מקום לברר את הדבר בצורה יסודית עם השרים שמתערבים. אני לא יודע מי מתערב בכך. די בכך ענציג הממשלה אומר שר המיר היה שם, השר ויצמן היה שם. די בכך שהם הופיעו. יותר מזה, הוא אומר: המדיניות שלנו להרוס בתים בתחילת הבניה, הלא הצוים ניתנו בתחילת הבניה ומנעו את ההריסה. אותה בעיה קיימת בתל-אביב.

אני חושב שצריך לברר את העניין הזה ולקבוע כללים מה מותר ומה אסור, מתי אפשר להתערב ומתי אסור להתערב.

מ' וירשובסקי:

אני חושב שאנחנו בריכים לקיים דיון מעסיק בנושא הזה. נניה שבאזור הצפון רוצים לבצע הריסה על-פי החוק, יש צו שיפוטי ואחר-כך יש התערבות של משרד הממשלה, הרי העובדות בערים הגדולות מראות שלא צריך להגיע לידי כך. יש צווי הריסה שיפוטיים, הנהלות העיריות לא מבצעות את זה. לא צריך התערבות השרים בענין הזה.

אני יכול לבוא ולהגיד שלא היה אינטרס בשלטון המרכזי וגם בצמרת השלטון המקומי למסור על חוק התכנון והבניה, וכאן אני לא מצביע לא על המערך ולא על הליכוד אלא כולם ביחד. אם יש טעב סהפיר, קוצרים את פרי הבאוסים שהם זרעו. אם אנחנו חפצים לתקן מעטה ואילך, אנחנו צריכים לרדת לעומקן של הבעיות, לא של שני הבתים האלה אלא באופן יסודי.

לכן אני מציע להזמין את שר המשטרה, שר הפנים והשר עזר ויצמן ובאמת להגיע להכניה ולדרוש מהם: רבותי, אחט לא יכולים לקיים את חוק התכנון והבניה, נכסל אותו. אחט רוצים לקיים אותו אז נקיים אותו במדינת-ישראל.

ע' סולודר:

אני מצטרפת להצעות שאנחנו נקיים ישיבה עם שר הפנים, שר המשטרה והשר עזר ויצמן. יש בעיה כללית של חוק התכנון והבניה. מעבר לזה, ועל כך אין חילוקי דעות, לא יתכן שרשות פוליטית, הרשות המבצעת תתערב בהליכי משפט.

אני רוצה שלא נסתפק בסנסנציה הפוליטית אלא נכנס לעובי הקורה ונדרון על הדרכים ואז יצא מעז מתוק.

ב' שליטא:

גם אלי למעשים פונים. אני פונה למזכיר הוועדה המחוזית, פונה לוועדה המקומית ומברר באופן מקצועי את העניין. נכון, אמרו פה, שכל ממשלות ישראל בעבר הסאו בעניינים האלה. אבל מי שלא רואה שיש פה סחף וכל הסכרים נפתחו הוא עוור. יש פה דבר שהפך לחופעה.

מ"מ היו"ר ע' עלי:

אני מציע: א. נקיים ישיבה נוספת בהקדם האפשרי, אולי אפילו בשבוע הבא אם זה אפשרי.

ב. כסיכום ביניים, אני חושב שכאן אני בעצם מבטא את דעת כולם, התמונה שהצטיירה היום בפנינו היא חמורה ביותר והיא נוגעת להפרדת הרשויות. היא פוגעת בכל נורמה של משטר תקין. ראוי ללבן את הסוגיה הזאת עד תומה. כל נושא התכנון והבניה מסור לרשותן של רשויות מנהליות. מדיניותה של הממשלה באה לידי ביטוי על-ידי נציגיה במסגרות התכנון השונים. יש להזהר מכל התערבות שיש בה פגיעה בריכות השופטת וברשות התכנון. התערבות שלא על-פי חוק צריך להוקיע ולגנות אותה בכל פה.

נזמין לישיבה הבאה, כפי שהציעו כל
החברים, את היועץ המשפטי לממשלה

מ"מ היו"ר ע" עלי:

וכר המשמרה.

זו ההצעה שלנו. אני מבין שהיא התקבלה
פה אחד. תודה רבה, ישיבה זו נעולה.

הישיבה ננעלה בשעה 14.25

נוסח לא מתוקן

פרוטוקול מס' 401
מישיבת ועדת הפנים ואיכות הסביבה
מיום רביעי, ז' בכסליו התשמ"ו - 20 בנובמבר, 1985, בשעה 09.30

נ כ ח ו :

חברי הוועדה: היו"ר ד. שילנסקי
ס"ם היו"ר ע. עלי
מ. וירשובסקי
מ. וחד
א. נחמיאס
ע. סולודר
א. נסראלדין
י. פרץ

מוזמנים: רנ"צ ד. קראוס - מפכ"ל משרת ישראל
חנ"צ ע. ברק - ראש מחלקת סודיעין, משרת ישראל
חנ"צ ש. לוי - מפקד מחוז הצפון, משרת ישראל
ח. הירש - יועצת משפטית משרת ישראל
י. קניג - סמונה על מחוז הצפון, משרד הפנים
ס. גלזנר - סמונה על מחוז חיפה, משרד הפנים
מ. סלע - משרד הפנים
ר. רוטנברג - השירות לאיכות הסביבה, משרד הפנים
י. בר סלע - משרד המשפטים
י. גינח - עוזר של השר וייצמן

מזכיר הוועדה: י. גבריאלי
יועץ משפטי: צ. ענבר
רשמה: ש. צהר

סדר היום: א. חקנות שמירת הנקיון (קרו לשמירת הנקיון) התשמ"ו - 1985
ב. חריגות בניה בשל התערבות פוליטית (הצעה של חברי הכנסת
ב. שליטא וע. סולודר).

א. תקנות שמירת הנקיון (קרן לשמירת הנקיון) התשס"ו-1985היו"ר ע. עלי:

בוקר טוב. אני מתכבד לפתוח את הישיבה. יו"ר הוועדה, חה"כ דב שילנסקי, ביקשני בשמו על שהוא נאלץ לאחר לישיבה.

אנו מתבקשים לתקן תיקון סכני בתקנות שמירת הנקיון (קרן לשמירת הנקיון) התשס"ו-1985.

ר. רוטנברג:

לפני מספר שבועות אישרה הוועדה תקנות בנושא הקמת קרן לשמירת הנקיון. ושר הפנים חתם עליהן. התקנות האלה הן מכוח סעיף 10 (ג). התקנות הן סכניות ועוסקות במספר חברי הקרן. מספר ההתכנסויות והנושאים בהם היא יכולה להחליט. סעיף 10 (ד) לחוק קובע שכספי הקרן יועדו למטרותיה בלבד ויוצאו לפי הוראות שר הפנים בהסכמת שר האוצר. זו כבר הוראה מהותית, לא סכנית. בגוף התקנות לא הוכנסו מלים אלו, ואנשי משרד המשפטים חשבו שלשם השלמת התמונה כדאי להוסיף בתקנה 5 (ג) את המלים "הוצאות מתקבולי הקרן ייעשו לפי הוראות שר הפנים בהסכמת שר האוצר".

צ. ענבר:

המלים האלה מופיעות היום בחוק עצמו. משרד הפנים מבקש להוסיף את המלים המופיעות בחוק גם בתקנות. כי מי שמסתמך רק על התקנות, מבלי להסתמך גם על החוק, אינו יודע שבחוק מצויות המלים האלה. חשוב על כן שיהיו גם בתקנות.

היו"ר ע. עלי:

אני רואה בזה תיקון סכני בלבד. ולדעתי אפשר לאשר זאת. אני מעמיד להצבעה את ההצעה להוסיף את המלים "הוצאות מתקבולי הקרן ייעשו לפי הוראות שר הפנים בהסכמת שר האוצר" לסעיף 5 (ג) שבתקנות.

ה ו ח ל ס - בהצבעה, פה אחד, לאשר את החוקמה הנ"ל.

ב. חריגות בנייה בשל התערבות פוליטית (הצעה של חה"כ ב. שליטא וע. סולודר)היו"ר ע. עלי:

אנו עוברים לסעיף הבא בסדר היום שלנו - חריגות בנייה בשל התערבות פוליטית. לפי הצעותיהם של חברי הכנסת בני שליטא ועדנה סולודר, בישיבה הקודמת סיפלנו בנושא של התערבות פוליטיקאים בהליכי משפט בנושא הבנייה הבלתי חוקית. כאשר דיברנו על הבנייה הבלתי חוקית הושם הדגש על התערבות פוליטיקאים בהחלטות בתי-המשפט. בסיכול הליכי בתי המשפט. ובצווי הריסה שאינם מגיעים לכלל ביצוע.

התמונה שצוירה בשבוע שעבר לעיני חברי הוועדה הייתה חסורה מאין כמותה. הובנו לנו מסתכים שונים. ובין היחיד הובאה החלטת של הסופט פארס פלאח מעכו ובה נאמר בין היתר. שאין זה יאה עיגומים פוליטיים בכיריט מתעורבים בטיקולי בית-המשפט. כי בכל זאת צריך לשמור על הפיקודון של הטרדה הרשויות וכו'. ושהצדק צריך לא רק להעשות אלא צריך גם להראות שנעשה. כך אושר השופט במסג דין שלו מה-9 באוגוסט 1985.

ועדת הפנים ואיכות הסביבה קבלה פה אחד, בישיבה הקודמת שלה, את סיכום הביניים הבא.

ס. ותר:

הסיכום התקבל פה אחד על ידי אלה שהיו בישיבה. אינני מבין מדוע הפרידו את הדיון הזה מהדיון במג'דל אלכרוס.

היו"ר ע. עלי:

ההתפרצות שלך, חבר-הכנסת ותר, איננה במקומה. אם הנושא מעניין אותך כל כך היית צריך לבוא לישיבה הקודמת של הוועדה, אי אפשר לערער על הסיכום שהתקבל באותה ישיבה פה אחד. זה בהתאם לתקנון הכנסת, מי שלא מצא לנכון להופיע בישיבה הוועדה בנושא זה או אחר, יש לו בעיה. ההחלטה הזאת נתקבלה פה אחד על ידי כל חברי ועדת הפנים, וזה נוסח סיכום הביניים בנושא עיכוב צווי הריסה בשל התערבות פוליטית:

"ועדת הפנים ואיכות הסביבה קיימה ביום כ"ח בחשוון התשמ"ט (12.11.85) דיון בנושא האסור, שהועלה בוועדה ביוזמתם של חה"כ בני שליסל ועדנה סולודר.

בישיבה השתתפו המסונה על מחוז הצפון במשרד הפנים מר ישראל קניב, המסונה על מחוז חיפה מר משה גלזנר, יו"ר הוועדה המקומית לאיזור הצפון מר משה סלע וכן יצחק רייסר עוזר השר עזר ויצמן.

בתום הדיון נתקבל הסיכום שלהלן:

1. התמונה שהאסיירה בענין התערבותם של גורמים פוליטיים בכל הקשור לבנייה הכלת חוקית היא חסורה, ופוגעת בעקרון הפרדת הרשויות ובכל נורמה של משטר חקין ויש לעקרה מהשורש, וזאת כדי למנוע הישנות מקרים כאלה.

2. הדרך הנכונה לקיים חוק התכנון והבנייה היא על ידי הקפדה על קיום ההליכים שנקבעו בחוק, סמיות מהחוק יגרמו להפליה ולהתמרמרות, ויש להיזהר בכל התערבות שיש בה משום פגיעה ברשויות המקומיות וברשות התכנון."

אני חושב שכסיכום ביניים זו החלטה חסורה מבחינת הנושא ותקיפה מאד, וכאמור היא התקבלה בוועדה פה אחד, ובצדק כך, אני חושב שהמערבים בהליכי בית-המשפט עושים מעשים חסורים, אמות הסיפים היו צריכות להזדעזע בגלל חומקות כאלה.

על מנת למצות את הדיון בנושא, החלטנו בישיבה הקודמת להזמין לישיבה של הוועדה את השר ויצמן, את שר המשפטים ואח שר הפנים וכן את היועץ המשפטי לממשלה כדי להציג בפניהם את העניין. אני מביע את מורת רוחי על כך שאף אחד מהמוזמנים האלה לא מצא לנכון להגיע לישיבה שלנו היום, הם אינם מסתירים להופיע בפני ועדה המסילה בהם האשמות טלה.

אני מקדם בברכה את יושב-ראש הוועדה, חבר הכנסת שילנסקי, ומעביר אליו את ניהול הישיבה.

ס. ותר:

יש לי הצעה לסדר.

היו"ר ד. שילנסקי:

אני מודה לחבר הכנסת עובדיה עלי שניהל את ישיבות הוועדה בהקדרי, ועשה זאת ביעילות רבה. אני רוצה להצטרף לדברי הסתאה של חבר הכנסת עובדיה עלי על הסדנאות שלא מצאו לנכון לכבדנו בנוכחותם בישיבה זו. שר הפנים דיבר אחי אחסול והסביר לי מדוע לא יוכל להיות נוכח בישיבה הזאת. אני חושב שהשרים שהוזמנו היו צריכים להיות נוכחים כאן היום.

לא הייתי נוכח בישיבה הקודמת, אבל שמעתי פרטים אודות הדברים שנאסרו בה. האם השופט ציין את שמות הפוליטיקאים המתערכים?

ע. עלי:

השופט לא הזכיר שמות. אבל השופט סחיהם לתצהירים שזרפו על ידי ראש-המועצה, ובתצהירים מוזכרים שמות.

ב. שליטא:

השופט מבנה התערבויות פוליטיות. זה מעשה חסר תקדים. הוא לא נקב בשמות.

היו"ר ד. שילנסקי:

הוועדה שלנו, כמו ועדות אחרות של הכנסת, מייצגת כל מיני זרמים פוליטיים, ולעיתים יש בה חילוקי דעות קטנים. אבל אני מבקש שנלבן את הבעיה בהגיון וביעילות וברוח טובה. הצעה לסדר לחבר הכנסת וחד.

ס. וחד:

אני רוצה לקדם בברכה את יו"ר הוועדה שלנו עט שובו ממסעו האמין. אני רוצה לציין כי הופתעתי בשבוע שעבר לראות שממלא מקום יו"ר הוועדה החליט משום מה להפריד את ההצעה שלי. שהועברה אל ועדת הפנים עוד לפני הפגרה על ידי מליאת הכנסת. והדנה בנושא הריסת בתים בסג'ל אלכרום, מהדיון שהתקיים כאן. אני מבין שזה בעצם הנושא הנדון, אלא שהוא קיבל שם אחר והיקף אחר על ידי שני המציעים. חברי הכנסת בני שליטא ועדנה סולודר, אני ראיית בזה קביעת עמדה מראש על ידי הוועדה, והעדרת הצעה אחת על פני חברתה על אף העובדה ששתייהן דנות באותו נושא. יו"ר הוועדה קשר את שני הנושאים יחד, אבל ממלא מקום יו"ר הוועדה החליט על דעת עצמו וכאומן פתאומי שהוא מפריד בין ההצעות. הוא רצה לחת מלכתחילה את הכיוון של הוועדה, ועדה הרוצה לדון בנושא הזה באומן אובייקטיבי איננה נוהגת כך. אני רואה בהפרדת הנושא, קביעת כיוון, ועמדה מלכתחילה.

ע. סולודר:

בדיעבד אני שמחה שאני צריכה להעלות את הצעתי לסדר אחרי דבריו של חבר-הכנסת וחד. אגב, אני לא ידעתי על ההאחדה של הנושאים. וגם על ההפרדה לא ידעתי. אני רוצה רק להוסיף לדו"ח שנמסר כאן, שבדיון שהיה כאן לפני שבוע הסכמנו כולנו, נרמז לי, כי מאחר וההתערבות הפוליטית בחליכתי הממשל איננה יכולה להתקיים, צריכים כולנו לדון בבעיה שהיא טאור פורמבט ומאד עוינה. ואני מחוונת לנושא של הריסת בתים שנבנו שלא כחוק. מיכסנו מנסחול לדון בנושא ברוח טובה, לגופו של ענין. בצורה עניינית כדי לבדוק מה הם ההליכים הנכונים והמתאימים למניעת תופעות שלא. לבל נצטרך להגיע לשחזלנות כזאת או אחרת בנושאים אלה. אני מבקש שברוך זו אכן יתקיים הדיון.

היו"ר ד. שילנסקי:

אני רוצה להסביר את המצב בקשר להצעתו של חבר הכנסת וחד. אנחנו דיברנו על כך שנערוך מספר סיורים בגליל בהקשר להצעתו של ח"כ וחד. ישנה גם הצעה של חבר הכנסת נחמיהס הקשורה אף היא בצפון. וטוב היה לערוך את הסיור הזה. אבל הסיור לא התקיים. כי לחברי הכנסת לא היה זמן מתאים לעשות זאת. אמנם חכנו מספר סיורים בגליל ובצפון בזמן הפגרה. אבל חברי הכנסת היו עסוקים. וכאשר החבר לי שבסיורים יוכלו להשתתף רק שני חברי כנסת או שלושה ביחד אתי, חשבתי שלא יהיה זה לכבוד הוועדה ולכבוד מארחינו לערוך סיורים בהשתתפות קטנה כזו של חברי כנסת. משום כך נדחה גם הדיון בהצעה של חבר הכנסת וחד.

כפי שהוסבר לי, העניין של ההתערבות הפוליטית תפס בינתיים גובה. וכמו שקורה לעתים בכנסת כך קרה גם בוועדה והדיון בנושא הזה הוקדם לעריכת הסיורים המהובננים. לדיון בנושא של ההתערבות הפוליטית אין כל קשר עם הסיורים האלה.

ע. עלי:

אני מצטער על שחבר הכנסת וחד אמר כאן לא אמר. ובכמה דברים. ראשית, את הנושא אני קבעתי. ולא יו"ר הוועדה. בהזמנה שיצאה ב-5 בנובמבר אני קבעתי את סדר היום לישיבה שהתקיימה ב-12 בנובמבר. כי חשבתי אז כי מן הדיון הוא להקדים את הדיון בשני הנושאים. אני קבעתי שההצעה לסדר היום של חבר הכנסת וחד ואלו של חברי הכנסת בני שליטא ועדנה סולודר ידונו באותו היום. לאחר מכן, במחשבה שניה ואחרי שהנושא הזה תפס גובה. כפי שאמרתי, והוברר כי צירוף שני הנושאים איננו טוב מבחינה עניינית ומבחינת הדיון עצמו. וגם הדיון בישיבה הקודמת לא נסב על הבנייה הלא חוקית וחריגות בבנייה, אלא סביב ההתערבות של פוליטיקאים בנושא הזה. משום כך לא מובן לי מדוע חבר הכנסת וחד מחרעם כל כך. בכוונה לא רצינו לקשור את שני הנושאים האלה. אילו היה חבר הכנסת וחד משתתף בישיבה הקודמת של הוועדה הוא היה שומע שהמסונה על מחוז חיפה דיבר על איזור אחר לבגרי. איזור ליד אום אלפאחם. ואדי ערה. והדיון לא נסב סביב מג'דל כרום. אילו שמע זאת היה רואה שאין מקום לתרעומת שלו. אילו היית נוכח באותה ישיבה, חבר הכנסת וחד. לא היית אומר שנקבעה כאן עמדה מראש וכל שאר הדברים שאמרת. אני מחפלא עליך שאחא מסיק מסקנות כאלה. איך הגעת למסקנה שאני קבעתי מסקנה ועמדה מראש? למסקנות שלך אין כל שחר. ואין להן כל בסיס.

היו"ר ד. שילנסקי:

אני סבור שכדאי שנשמע תחילה את אשר יש למשתרה לוטר בנושא זה.

רנ"צ ד. קראוס:

המשתרה איננה מבצעת את הצווים. המשתרה לא מתערבת לכאן או לכאן. המשתרה רק מלווה את מבצעי הצו. ולכן אני חושב שאין לנו נביעה לנושא. אם חרצו לשסוע סקירה על מספר הצווים שהוצאו. כמה צווים הוגשו וכמה מהם כוצעו. כי אז ראש מחלקת המודיעין שלנו יוכל למסור לכם סקירה כזאת. אבל איננו יכולים לנקוט עמדה ביחס להתערבות פוליטית כלשהי. אין אנו הכחובת הנכונה לעניין זה.

תנ"צ ע. ברק:

המספרים בהם אנקוב כאן יכולים להיות מוטעים לכאן או לשם במספרים בודדים בלבד. המספרים שאמסור לכם יציגו בפניכם את הבעיה על סדר הגודל שלה כפי שהיא משתקפת מהנתונים שבידינו.

אני רוצה להתייחס לשנת 1984/85, ואציג בפניכם את מספר הצווים שהוצאו
סול מספר הביצועים שאותם ליוונו בחוקף הפקידנו, הכעיה העיקרית מתרכזת במחוז
הצפוני, בשאר המחוזות מדובר במספרים קטנים, גם הפקידים קטנים, עיקר הכעיה
מרוכז בצפונה של מדינת ישראל.

בשנת 1984/85 היו במחוז הצפוני כ-102 צווי הריסה שהמסמך נתבקשה ללוות.
ארבעה צווי הריסה בוצעו מחוץ כל הצווים האלה.

חנ"צ ש. לוי:

ישנם מאות צווים שאינם מביעים כלל אל המסמך. המסמך נתבקשה באותה שנה
לחל ליווי לביצוע 102 צווי הריסה. המסמך בודק רק את הצווים שהיא מתבקשת
לסייע בביצועם.

חנ"צ ע. ברק:

בשנת 1985 היו 65 פניות אל המסמך ללוות ביצוע צווי הריסה. 3 מהם בוצעו.
כדי לחל לכם חסונה ברורה אזכיר כי בשנת 1984/85 היו במחוז המרכז 6 פניות
לליווי מסמך. ו-4 מהצווים בוצעו.

ב. שליטא:

מה סיבת הפער הגדול הזה?

חנ"צ ע. ברק:

אינני יכול להסביר את סיבת הפער במחוז הצפוני. אני חוזר למחוז המרכז.
כאמור, היו שם 6 פניות, ו-4 מהן בוצעו. שתי הפניות לא בוצעו מפני שצווי
פניה הוצגו בפני המסמך על ידי בעלי המכנים. באיזור חל אביב היו בשנת 1984
13 פניות לליווי מסמך. 9 מצווי ההריסה בוצעו ו-4 עוכבו על ידי בית-
המסמך. בשנת 1985 היו 24 פניות, ו-13 מהן בוצעו ו-11 עוכבו על ידי בית
המסמך.

וסמאן אני עובר למחוז הדרומי. באיזור הנגב היו בשנת 1985 4 פניות,
שתי הריסות בוצעו, זו אחת בושל על ידי הפקידים ו-1 הוחזר להשלמה בשל הנחיות
היועץ המשפטי למסמך. לאחרונה הוצאו שם 3 צווים נוספים.

באיזור ירושלים היו בשנת 1984 9 פניות לליווי מסמך. המסמך, 7 צווי הריסה
בוצעו. חלק מהן בוצע על ידי הנתבעים עצמם, ללא סיוע ממסמך. ו-2 לא בוצעו
לפי בקשה עיריית ירושלים. בשנת 1985 היו באיזור ירושלים 5 פניות להריסה,
4 מהן בוצעו. אחת בוצע ללא סיוע ממסמך. זו הריסה אחת לא הוצא לפועל על פי
בקשה עיריית ירושלים.

היו"ר ד. שילנסקי:

אני מודה לתת ניצב ברק, נשמע את המסמך על מחוז הצפון, סר קניב.

י. פרץ:

יש לי הצעה לסדר. אני מציע שלא נעשה חזרה גבולית של הישיבה האחרונה.
בישיבה האחרונה סוכם שהמסמך הנובעים בדבר יבואו ויסקירו לנו מה שהיה, ו-
לא שומע כאן הסברים. ואינני חושב שצווי שנסג מסך שעה נוספת כדי לשמוע כי
מה שמסמךנו כאן בשבוע שעבר, זה מיותר. היה כאן דיון. המסמך שצריך לקבל יבוא
מהמסמך הנובעים בדבר

בשבוע שעבר הועלו מענות נגד המסמך. אנשי משרד הפנים אמרנו כאן שהמסמך לא רוצה לסייע בביצוע צווי ההריסה. אני מבקש על כן לשמוע דברי תשובה להאשמות האלה. האם המסמך באמת לא רוצה לסייע?

היו"ר ד. שילנסקי:

אני מודה לך. חבר הכנסת פרץ, על הערתך. ואני מבקש שכולנו ניקח אותה לחשומה לבנו. מר קניב, הממונה על מחוז הצפון, נמצא איתנו כאן היום ואני מציע שנשמע מה יש לו לומר בנושא הזה. ובנוכחות אנשי המסמך הנוכחים כאן.

י. קניב:

אני מציע שמר גלזנר יורשה להקדים אותי בדבריו.

ס. גלזנר:

אינני רוצה לחזור על הדברים שפרסתי פירוש יתר בישיבה בשבוע שעבר. אני רוצה למסור כאן היום רק מספר עובדות שהן למעשה הכעיה בה אנו מדברים. אני חושב שלאחרונה ישנה חופעה של התערבות מיוחדת במינה, שלא היתה קיימת קודם לכן, בנושא של המדיניות והביצוע של אכיפת חוק התכנון. כולל ביצוע פסקי דין להריסה. הדבר מתבטא בפניות, וקפילו מעבר לזה, בדבר ביצוע הריסה, ולעמים הביצוע מסוכל כחוצאה מהתערבות אלה. הדגשתי כבר שכתוצאה ממדיניות זו החופעה של הבנייה הבלתי חוקית, לפחות במחוז חיפה, הולכת וגדלה. כך זה בוואדי ערה וגם באיזור נחל ציפורי.

א. נחמיאס:

אולי חוכל לתת לנו דוגמה ממשיה להתערבות כזאת.

ס. גלזנר:

בבקשה. אולי אקרא באזניכם מהפרוטוקול האחרון שקבלתי מהמועצה המקומית טבעון. בישיבה שהתקיימה ב-24 לאוקטובר 1985 השתתפו השר ויצמן וד"ר גינת, ואני רוצה לקרוא באזניכם קטע מהפרוטוקול: "ד"ר גינת: לבני חכניה המתאר אנו יכולים להמליץ ואולי גם להתערב. בינתיים יצא מכתב ממשרד ראש הממשלה ובו הנחיה להפסיק את כל ההליכים".

י. פרץ:

למה זה פתיחה? זה לא יפה לצטט רק משפט אחד.

ב. שליטא:

גם אני אומר שאין זה יפה שכך מתערבים בדבר כזה.

היו"ר ד. שילנסקי:

די בכך שאומרים שכל ההליכים יפסקו. מה יש כאן להוסיף ולפרט?

ס. גלזנר:

אני מבקש את סליחת כל הנוכחים. המקרה הספציפי תואר על ידי בהרחבה בישיבה הקודמת של הוועדה. אני מוכן לחזור עליו בקצרה כדי שלא ייראה כאילו זה נסול כל הקשר.

מדובר בשכונת של בדואים באיזור שנמצא בתחום המועצה המקומית טבעון.
המועצה המקומית טבעון בעצה עם הוועדה המחוזית החליטה להכין תכנית לאיזור הזה
הכוללת ישוב הבדואים האלה באיזור המועצה המקומית טבעון. בשלב מסוים, לאור
מגעים בין ד"ר גינת והמועצה המקומית טבעון. נחבשה להפסיק את ההליכים המשפטיים
נגד מספר תושבים שכנו עם בנייה בלתי חוקית.

היו"ר ד. שילנסקי:

על ידי מי נחבשה להפסיק ההליכים המשפטיים האלה?

ס. גלזנר:

על ידי ראש המועצה וגם על ידי אחרים, על ידי התובע של המועצה, עורך הדין
של המועצה, התובע בשפט. נמסר לי שגם ד"ר גינת בדעה זו, ויש לי בכתובים
שאמנם כך הדבר. והראיה - הפסקה הזאת מהפרוטוקול של המועצה.

המודל כפי שהוצג בפנינו בשבוע שעבר על ידי מר רייטר, וכן המדיניות של
ד"ר גינת, כפי שאני מבין אותה, זה שמה שהיה היה, ושיש להגיע לאיזה שהוא
סוג עם התושבים ולהפסיק להכין להם תכנית, לפתור להם את הבעיה. ובמקביל
להפסיק הליכים משפטיים נגדם, כחוצאה מזה נוטל אישור התכנית וביצועה, ברגע
שאמרו שלא יהיו הליכים משפטיים התושבים התחילו לבנות, ואיפה? על שטחים
ציבוריים המתוכננים בתכנית, כחוצאה מכך נאלצה המועצה המקומית טבעון לשנות
את התכנית, והתכנית טרם הגיעה אלינו אחרי השינויים שהוכנסו בה, אני לא ראיתי
אותה ואינני יודע אם היא ניתנת לאישור במתכונת שרצינו בה סלכתחילה.

הרי בכל זאת יש חלוקת תפקידים בין משרדי הממשלה השונים, כאשר ד"ר גינת
משתתף בישיבת מועצה מקומית ומדריך אותה איך לטפל בנושא של תכנון ובנייה,
זה דבר משונה. הייתי רוצה לקרוא באזניכם עוד פסקה בנושא זה, איפה שד"ר גינת
אומר שהוא מעדיף לפתור את בעיית הג'ים והחשמל לפני השלמת התכנית, כולנו
יודעים שחוק קצב, תיקון מספר 16, אומר שאי אפשר לפתור את בעיות החשמל והמים
לפני אישור התכנית, לכן אני אומר שלכל משרד ממשלתי ולכל הוועדות המחוזיות
והמקומיות יש מטלה לביצוע, אלה הן ועדות מסטוטוריות, רשויות מוסמכות, ועל מי
חוק אין לאיש סמכות ורשות להעביר בשיקול דעתן כאכיפת החוק ובביצועו, מה
שקורה במציאות כשם איננו בדיוק כך.

א. נחמיאס:

מר גלזנר, כמה צווי הריסה יש באיזור שלך במסך 4 עד 5 השנים האחרונות
ושהוצאו על ידי בתי המשפט, מחוזיים, שלום דכו', או אפילו צווים מינהליים?

ס. גלזנר:

יש לעשות הבחנה בסינוח, ישנם צווי הריסה, וכאלה הם רוב צווי ההריסה,
המטילים על הנאשמים בעצמם את ההריסה, והנאשמים מבצעים את הצו, או שאינם
מבצעים אותו, על פי רוב אינם מבצעים את ההריסות שעליהם נצטוו בצו, בדרך כלל
איננו מתערבים בנושא, אלא אם כן צווי ההריסה מטילים את ההריסה על ועדות
התכנון עצמן, זה סוג שונה של צווי הריסה, כאשר ביצוע ההריסה מוטל על
ועדות התכנון, לפי מיטב ידיעתי יש היום 2 או 3 צווי הריסה המוטלים על הוועדה
המחוזית, ואנחנו יכולים לבצע אותם עכשיו.

א. נחמיאס:

כמה צווי הריסה הוצאו בכלל במסך 4 עד 5 השנים האחרונות, בין אם אלה
צווי הריסה מינהליים או צווי הריסה שהוצאו על ידי בתי-המשפט?

ס. גלזנר:

אני יכול לדבר על צווי הריסה מינהליים שאני חתמתי עליהם, ומספרם מגיע ל-20 בערך. וכולם נמצאים בהליכים משפטיים משום שבכל המקרים הוגשו צווי מניעה על ידי האנשים שבהם מדובר, וכל הצווים האלה נמצאים בדיון בבתי המשפט. ואשר לצווי הריסה בכלל, קשה לי להעריך את מספרם, כל מספר שאמסור כאן יהיה רחוק מהמציאות. אבל אני חושב שאפשר לדבר על כ-100 צווים במסוצע בשנה.

ע. עלי:

אני רוצה לשאול מספר שאלות. ואני מציע שלא ננסה בנושא הזה, שמענו דברים ברורים גם בישיבה הקודמת וגם בישיבות אחרות. מונח לפנינו מסק דין של השופט פארס מלאח מה-9.8.85. במסק הדין הזה הוא מתריע על התערבותם של גורמים פוליטיים בכירים בשיקולי בית המשפט. הוא מתריע על כך שפוגעים בעקרון הפרדת הרשויות, והוא מתריע על כך שצדק צריך להעשות על ידי בתי המשפט וגם צריך שיוראה שנעשה. אני מבקש לשמוע ממ"ם היועץ המשפטי לממשלה אם בדעתם את אמיתות הדברים שנאמרו במסק הדין הזה, האם ברחם את העניין? מה העלמה הבדיקה שלהם? האם שאלתם את הגורמים הפוליטיים שהתערבו בנושא הזה מדוע הם עשו זאת? והאם מי שצריך היה לקרוא אותם לסדר אכן קרא אותם לסדר?

ב. שליטא:

השופט אמר: אין רשות לרשות המחוקקת או המבצעת להפריע לתהליך שיפוטי.

ע. עלי:

הוועדה המחוזית צפון קיבלה החלטה מה אחד, החלטה יוצאת דופן לרעהי, שאין לה הרבה חקדימים. הוועדה המחוזית מורכבת מ-9 נציגי משרדי ממשלה, 5 נציגי רשויות מקומיות ונציג אגודת האינג'ינרים, כמי שהשתתף בישיבה הזאת אני יכול לומר שהנוכחות באותה ישיבה הייתה מלאה, וכי נוכחו באותה ישיבה 19 מתוך 15 החברים. והיא קיבלה החלטה מה אחד האומרת שהיא מגנה התערבות של גורמים פוליטיים בכירים בעבודת הוועדות הסטטוטוריות, ההתערבות הזאת, כמי שתוארה בפנינו בישיבה הקודמת, גורמת לריבוי הבנייה הלא חוקית. אני מבקש לדעת מיו"ר הוועדה המקומית הגליל המערבי מה הביא את הוועדה המחוזית לקבל את ההחלטה הזאת.

י. פרץ:

שאלתי הראשונה מכוונת למשטרה, בישיבה הקודמת נאמר בצורה מפורשת, שאינה מסתמכת לשתי פנים, שהמשטרה מעכבת ביצוע הליכים, איננה מסייעת למבצעים, וכל זאת בגלל התערבותו של שר המשטרה או דרגים פוליטיים במשטרה. אני רוצה לדעת כמה פניות סיוע היו אל המשטרה.

היו"ר ד. שילנסקי:

מי אמר זאת?

י. פרץ:

מר גלזנר אמר זאת, הדברים נאמרו במפורש, משום כך בקשנו להזמין לישיבה את שר המשטרה, את שר הפנים ואת השר ויצמן.

ואני עובר לשאלתי השניה. הועדה המחוזית הן בעלות סמכות בנושא זה, אני מבקש לדעת כמה צווים שהיו אמורים להתבצע על ידי הועדה בחוקף הפקידה אכן בוצעו, וכמה צווים לא בוצעו, ומדוע לא בוצעו?

שאלתי הבאה מתייחסת לנושא טבעון וד"ר גינת. בישיבה הקודמת נאמר במפורש כי משרדו של השר עזר ויצמן, כולל ד"ר גינת ומנכ"ל המשרד, והשמוע הוזכרו. התערבו התערבות פוליטית ונתנו הנחיה לא לבצע את אותם פסקי הדין. אני רוצה לשמוע גם היום את הדברים האלה, כדי שנוכל אחר כך לשמוע מד"ר גינת הנמצא כאן היום אם זה נכון. או לא.

היו"ר ד. שילנסקי:

הפרוטוקול מהישיבה הקודמת מונה לפני, ואני מבקש לקרוא סמנו כדי שלא תהיינה אי הבנות. מר גלזנר אומר שם את הדברים הבאים: "למה אני מתכוון? למשל. באיזור ואדי ערה הקמנו כתאום פעולה עם ועדת הפנים של הכנסת בקדנציה הקודמת. ועדה מקומית לאזור שכוללת את כל הרשויות המקומיות של המיגזר הערבי באזור ההוא, החל מאום-אל-פאחם וכלה בג'ת ובאקעה. הוטלה על הועדה המקומית הזאת לבצע הריסה לפי פסק-דין של בית משפט שלום, כותב עו"ד מסווה, שהוא יו"ר הועדה המקומית וראש המועצה המקומית כפר קאריע: פניתי למשרת עירון לאכטת את ההריסה... מרב פקד ביטון נאמר לנו שיש להסחין לקבלה התגובה של היועץ המשפטי לממשלה והשר ויצמן."

האם אמרת את הדברים האלה, מר גלזנר?

ס. גלזנר:

אני קראתי מסכתב שנמצא בידי ושכתב אלי עו"ד מסווה, הסעיף השלישי במכתבו אומר את הדברים האלה, נאמר שם כי יש להסחין לתגובת היועץ המשפטי של משרד המטרה, ואשר לתגובת משרד השר ויצמן טרם התקבלו התגובות הנ"ל.

היו"ר ד. שילנסקי:

אני ממשיך לקרוא מהפרוטוקול: מקרה שני, כפר מיאווה, שם יש חכנית מיחאר בחוקף, נחמסה בנייה בלתי חוקית די מסיבית לאחר אישור התכנית, חפסנו את המקרה עוד בשלביו המוקדמים ולסרוח כל צווי ההפסקה למיניהם שום דבר לא עזר, האיש המשיך בבנייה וגם איכלס את הבית, הוא מיצה את כל ההליכים המשפטיים האפשריים עד להגשת ערעור לבית המשפט העליון והערעור נדחה, אנחנו קבענו יום מסוים לביצוע ההריסה, ערב הביצוע וחור כדי הביצוע קבלנו פניות והנחיות לדחות את ביצוע ההריסה, חבר הכנסת פרץ שואל: ממי קבלת הנחיות? חשוכו של מר גלזנר: הדברים נמצאים בכתב, מי שריצה יוכל לעיין בהם! ואז מר גלזנר מציג את המסמכים, ככוונה קראתי את הדברים מהפרוטוקול כדי למנוע טעויות.

ס. סלע:

אני רוצה להתייחס לשאלתו של חבר הכנסת פרץ בעניין הנתונים, חבר הכנסת פרץ נכנס קצת מאוחר לישיבה ולא שמע את הסקירה של קצין הסודיעין של המטרה. קצין הסודיעין של המטרה אמר שהיו 102 פניות אל המטרה, ובוצעו רק 4 מחובן, צווי הריסה, הן מינהליים והן שיפוטיים, מועברים ליועץ המשפטי של משרת ישראל כדי שתחזיר דעתה אם הצו המינהלי או השיפוט הוא בה"ד, ההסדר הזה פועל כבר שנים, כ-99% מהמקרים מסיבה היועץ המשפטי לקצין אג"ם במחוז שהצו בסדר, ממקד המחוז או המרחב מודיע אז לקציני אג"ם לצאת לטוב, בודקים את האחר, מקיימים מספר מגישות עם המפקדים העומדים לסידע בנושא, הכל מוכן

וצריך רק לקבל את האות ממי יוגש הסיוע. לא מקבלים את האות. מדוע לא מקבלים את האות? לישיבה האחרונה הבאתי את המסמכים שהוגשו לבית המשפט.

אנחנו פונים אל משרת המחוז הצפוני ומבקשים סיוע כאשר אנחנו מגישים את הצווים המינהליים או השיפוטיים. ברוב המקרים כ-98% או אפילו 99% של המקרים היועצת המשפטית של המשרת מאשרת למחוז שהצו בסדר. כאשר מחברר שהצו בסדר המפקד של המחוז או מישהו מסעמו שולח את קצין אגם אל המקום הסיוע להריסה כדי לבדוק את דרכי הגישה וכל מה שצריך לבצע במקום. אנחנו מקבלים הזמנה להשתתף בחדרוך במקרים. קובעים את היקף הכוחות. את דרכי הגישה, ודורשים מאתנו, ממשרד הפנים, מספר פועלים כדי לסייע בהוצאת החפצים. כמה כלים לכיזוע ההריסה וכו'. אנחנו מכינים הכל. ונוהר רק לקבל את ההודעה כדי לבצע זאת.

בשני המקרים האחרונים שהוצגו כאן הכל נעשה כהלכה. אבל הדבר לא בוצע. מדוע? כי לא קיבלנו מהמשרת הודעה שבתאריך זה וזה היא מבצעת זאת. ולמה לא קבלנו הודעה כזאת? אני מסער שמסום שראש המועצה המקומית מב'דל כרום הגיש לבית המשפט תצהיר בשבועה כנימוק לכך שכיה המשפט יעכב את צו ההריסה. ובסעיף 8 של התצהיר נאמר: עם מתן צו הריסה מינהלי על ידי ראש הוועדה (זה אני) פנתה המועצה לראש הממשלה ולכל הגורמים הנוגעים בדבר כדי לפתור את הבעיה ולהימנע מן הצורך להרוס את הדירה. בסעיף 9 הוא אומר שראש הממשלה העביר את הטיפול בעניין לשר הפדינה מר ויצמן ולעוזר השר ד"ר גינת. בסעיף 10 נאמר כי ד"ר גינת ביקר בשטח ושהענין עדיין נמצא בטיפול.

מסמן שני הוא אל מר מוחמד מנה מסעם חבר הכנסת גרנוה. ובו נאמר כי בעקבות פנייתו אלי של . . . בנושא הנדון הגשתי שאילתה לשר הפנים וקיימתי פגישה עם השר ויצמן. השר ויצמן הבטיח לי כי הריסות לא תתבצענה.

החוצאה הייתה שלמרות שתי פניות שלנו בשני המקרים הללו לקבלת סיוע. עד היום לא קיבלנו סיוע.

בישיבה הקודמת ישב כאן נציגו של ד"ר גינת ואמר שיש מודל חדש של ד"ר גינת שבכלל לא תהיה בנייה בלתי חוקית. והראיה. שראש המועצה המקומית מב'דל כרום התחייב שהוא יפקח על הנושא הזה ושלא תהיה בנייה בלתי חוקית. אני יכול להעיד ששטעתי את ההצהרה הזאת של ראש המועצה בישיבת הוועדה המחוזית בה השתתף גם חבר הכנסת עובדיה עלי. באותו מעמד הצגתי בפני ראש המועצה המקומית שני המקרים שלנו. ראש המועצה אמר שהוא יספל בזה. שבועיים לאחר מכן הוסיפו והפרו את צו ההפסקה המינהלי. אחרי שראש המועצה שמע זאת ממני. היו עוד שני מקרים מאז שד"ר גינת היה במב'דל כרום. ומאז הופעל המודל החדש. נאמר לי שיש היום במב'דל כרום 5 מקרים של התחלות בנייה. וזה נוגד את המודל של ד"ר גינת.

היו"ר ד. שילנסקי:

מדוע אינכם פועלים מיד עם התחלת הבנייה?

מ. סלע:

לפני כ-4 שנים באו אלי כיו"ר הוועדה בסענות. אמרו לי: משה סלע. איזה מן אדם אתה? אחת בא לבקש סיוע מהמשרת כאשר הכית מאוכלס עם 6 ילדים ושתי נשים בהריון. באיזו מדינה אתה חי. האם אין לך רגש? מוטב תתרכז בהתחלות בנייה. אז התארגנתי והתרכזתי בהתחלות בנייה. ואני רוצה להביד לכם כי שני המקרים במגדל כרום הם של התחלות בנייה. גם להתחלות בנייה אינני מקבל סיוע בכיזוע.

היו"ר ד. שילנסקי:

אל מי פנית?

ס. גלזנר:

אני פונה אל המסטרה. במסמך אומרים לי, ואינני רוצה להזכיר שמות, שהם עוד לא קיבלו את האו.ק.

היו"ר ד. שילנסקי:

אדוני מפק"ל המסמך, האם אתה מסכים שיזכירו כאן שמות?

רנ"צ ד. קראוס:

בבקשה.

ס. גלזנר:

אני עצמי יוצא מסמך, שרחמי במסמך במשך 30 שנה. קצין המסמך שאמר לי זאת איננו אדם.

רנ"צ ד. קראוס:

אגה לא יכול לקבוע זאת. אינך שופט.

היו"ר ד. שילנסקי:

מפק"ל המסמך מסכים שהזכיר כאן שמות.

ס. גלזנר:

פניתי למחוז הצפון וביקשתי סיוע לשני המקרים הללו. פעמיים ביקשתי, פעמיים קויים חדרוך. לא קבלתי סיוע.

י. פרץ:

יו"ר הוועדה שאל אותך מדוע אינך פועל בהתחלה הבנייה?

ס. גלזנר:

פניתי בבקשה סיוע בהתחלה הבנייה. לא קבלתי סיוע.

היו"ר ד. שילנסקי:

מר גלזנר אומר במפורש שהוא פנה אל המסמך וביקש סיוע בהתחלה הבנייה, ולא קיבל את הסיוע שביקש.

רנ"צ ד. קראוס:

בהתחלה בנייה איננו זקוק לשום סיוע. משלמים לו משכורת כדי שיילך ויהרוס. אם הם לא מאפשרים לו להרוס, אז הוא צריך לבקש הגנת המסמך, אנחנו לא הצגנו שלו. הוא מקבל משכורת כדי ללכת לשטח ולבצע את עבודתו. אם לא ירשו לו, יבוא אל המסמך.

ס. גלזנר:

בועתי מה שהמפק"ל אומר. הוריתי בצו כדיון. לפי סעיף 238(א) שהמבנה יירס, הואיל ואנחנו יודעים מחוץ נסיון שמחזיקים אותנו אז ביקשתי סיוע המסמך.

רנ"צ ד. קראוס:

אין סיוע מראש.

מ. וירשובסקי:

עד שדם לא יישפך הם לא יבואו לעזור.

י. קניב:

אני יודע שאם אצא מחוץ עם אנשי לכיכוע הריסה אנחנו ניסבוע.

מ. גלזנר:

היתה התערבות מנכ"לים בשטח שהבטיחו הבטחות.

י. פרץ:

כולנו מבטיחים הבטחות. ספר לנו על מקרה התערבות כזה.

היו"ר ד. שילנסקי:

אני רואה שיש פה חילוקי דעות קוטביים. אבל הבה ננהל את הישיבה בצורה עניינית ומחוץ הכנה ורוח טובה. עד כמה שהדבר רק אפשרי.

מ. גלזנר:

אני עומד מאחורי כל מה שאמרתי בישיבה הקודמת. אמרתי שמנכ"ל משרד ראש-הממשלה, מר אברהם תמיר, הופיע בבית ג'א באופן רשמי, הזמין את מתכנני המחוז אדריכל ליבוביץ, ומפקח הבנייה של המחוז ושל הוועדה שלנו, ובנוכחות ראש המועצה המקומית בית ג'אן ביקרו בשטח מחוץ לתחום הבנייה. והוא אמר לראש המועצה בנוכחות עדים, ואפשר להביא אותם כדי שיספרו זאת, ואפשר גם להגיש תצהיר שלהם, את הדברים הנכונים:

היו"ר ד. שילנסקי:

הדברים נרשמים בפרוטוקול.

מ. גלזנר:

אני נרעש ונפחד מהמעמד הזה. אף שיתכן ואני אהיה הקורבן. המנכ"ל של משרד ראש הממשלה אמר באוזני שלושה עדים שאני מאמין בהם, וכל עוד הוא לא מכחיש זאת חזקה ששלושה האנשים, שאחד מהם איננו יהודי, אומרים אמת. את הדברים הנכונים: אדוני ראש המועצה, ששת המבנים הללו לא ייבנו, מה שאני מבקש מסך זה שלא חיספן בנייה נוספת, מה משתמע? שראש המועצה חפר ושרם דבר כבר לא יעזור. ששת המבנים האלה לא ייבנו. כחודש או חודשיים אחרי זה הוקם מבנה שביעי באותו מקום. לאור ההבטחה של מנכ"ל משרד ראש הממשלה המבנים האלה עדיין עומדים, יושב כאן ד"ר בינת. ואני רוצה להגיד שאני עצמי לא שמעתי את הדברים, אבל סיפרו לי שני אנשים שונים שמעו את ד"ר בינת אומר את הדברים מתחת לבית שאמר היה להחרס במגדל כרום. והוא אמר: המבנה הזה לא ייבנו, אבל חיספנו בעתיד מלעבור את החוק. הוא אמר זאת בנוכחות ראש המועצה והיו שם עוד עשרות אנשים, כך דווח לי.

מ' וירשובסקי:

האם אתה בטוח שהוא אמר "זה לא ייהרס", ולא אמר "זה לא ייהרס בשלב זה"?

מ. גלזנר:

הדגשתי שאני לא שמעתי את הדברים האלה אישית. אני מוסר עדות שמיעה. האנשים שדיווחו לי על כך אמרו לי את הדברים בצורה כזאת שאינני יכול לעטט אותם באופן מדויק. לגבי הדברים שאמר ד"ר גינת יש לי ספק. לגבי הדברים שנמסר לי כי אמר אברהם תמיר אין לי ספק.

היו"ר ד' שילנסקי:

חבר הכנסת ותד וחבר הכנסת שליטא נרשמו לשאלות, ולא נותר לנו זמן רב עד לנעילת הישיבה. אבל אני חושב שיהיה זה לא נכון לסיים את הישיבה מבלי שנאפשר לד"ר גינת להתייחס לדברים שנשמעו כאן היום, ובמידה וישאר לנו עוד זמן נמסע גם את דברי המשטרה.

מ' ותד:

אני מבקש לדבר עכשיו, כי לא הייתי נוכח בישיבה הקודמת.

היו"ר ד' שילנסקי:

אני מבקש מחבר הכנסת שליטא להשמיע את דבריו בישיבה הבאה, כדי שנספיק לשמוע את השאלות של חבר הכנסת ותד, ואת דבריו של ד"ר גינת.

מ' ותד:

אני רוצה להתייחס לגופו של ענין, ואני רוצה להתחיל את דברי בהצעה שאנחנו נמשיך את הדיון על הבעיה כפי שנקבע בהזמנה לישיבת הוועדה בשבוע שעבר. כשמדברים על התערבות הדרג הפוליטי ועל הבנייה הבלתי חוקית והמצב במג'דל אלכרום, ובמיוחד כשרוב העדויות שנשמעו כאן מתבססות על מה שנעשה במג'דל אלכרום, ברור שאין מקום להפרדה בין הנושאים, וההפרדה נעשתה לדעתי מתוך כוונה ברורה.

אני רוצה לשאול את כל הנוכחים כאן כמה חוקים במדינה הזאת הם מכירים שאין מקיימים אותם, כולם או חלקם, מפני שהפכו להיות חוקים שהציבור אינו יכול לעמוד בהם. אני יכול להזכיר לכם את חוק כנוביץ, למשל. מי מבצע אותו היום? אני רוצה גם להזכיר לכם שיש 40,000 חריגות בנייה באיזור תל אביב. נש קורה עם החריגות האלה? את המספר הזה לקחתי מחבר עירייה, והוא אינו מתייחס לשנה הזאת בלבד אלא לתקופה של 20 שנה בערך. אבל אני מוכן להתפשר גם על מספר קטן יותר של חריגות.

אני רוצה להרחיב את השאלה שחבר הכנסת נחמיאס שאל את מר גלזנר ולשאול אותו מה מספר הבתים בסקטור הערבי שאין להם רשיונות בניה? ומדוע עשו אפליה לרעה של אדם אחד מבין 8 אנשים שבנו על חלקה אחת במאיון, הרסו בית אחד ואישרו שבעה? כאשר רוצים אז הורסים את כל הבתים, כי כולם נבנו ללא רשיון; ואם רוצים אז הורסים רק חלק; ואם רוצים אז הורסים את הבתים שבאלאברהים שבכביש אום-אל-פאחם שנבנו ללא רשיון. כמה בתים ללא רשיונות ישנם באולם-אל-פאחם?

השאלה היא בראש וראשונה שאלה פוליטית. כל זכבוד לשופט, שמחובתו להקפיד על הפרדת הרשות השופטת מהרשות המבצעת. אבל השאלה בעיקרה היא שאלה פוליטית, שאלה של מדיניות. קווי היסוד של המדינה, שכולכם הצבעתם בעדם, מחייבים פתרון הבעיה של חכניות המיתאר של הכפרים הערביים.

ב' שליטא:

במגידל כרום יש 8000 נפש, וישנה תכנית מיתאר חדשה ל-24,000 נפש והיא פותרת להם את הבעיה עד מעבר לשנת אלפיים. ברוב הכפרים הערביים יש תכניות מיתאר. ולכן, חבר הכנסת ותד, אל לך לשים מכוול בפנ עיוור.

מ' ותד:

לכפר מועריה ולכפר זלמה אין תכנית מיתאר.

מ. גלזנר:

לכפר מועריה יש תכנית מיתאר בתוקף.

מ' ותד:

אין תכנית מתאר.

ע' עלי:

יושב ראש הוועדה אומר לנו שיש תכנית מיתאר, אז איך זה אתה אומר שאין שם תכנית מיתאר?

מ' ותד:

אני אומר לך שיש הגשת תכניות ותיקונים. אז מה נותר לעשות? ניקח בולדוזרים ונהרוס את מחצית הכפרים הערביים.

י. קניג:

אני חושב שאין לך מספיק אינפורמציה. אני מזמין אותך לבוא ולראות. אינך מכיר את הענין.

מ' ותד:

אתה יודע שכתוצאה מעבודתו של מושל מחוז מסויים, שקדם למר גלזנר, יש במחוז המרכז פיגור גדול בענין זה.

י. קניג:

אני לא יודע מה נעשה במרכז.

מ' ותד:

אתה לא רוצה לדעת. רק לפני חודשיים הופיע ראש הממשלה באיקסס, ואמר שם: אנחנו התחלנו לפתור את הבעיה הזאת. אנחנו נמצא את המוצא המשפטי לבעיה הזאת. אני לא יודע אם מדובר בחנינה חלקית, או שמדובר באישור הצעת החוק שהגיש חברי הכנסת עטסי ונסראלדין, שברגע האחרון לא קבלה רוב בכנסת מאחר והנהלת הקואליציה שינתה את דעתה ברגע האחרון. התיקון של חוק הבנייה שהונח על שולחן הכנסת אומר...

ע' עלי:

מה זה שייך לענין שבו אנו דנים?

20.11.85

מ' ותד:

זה שייך בהחלט, כי פירושו שלא תהיה איפה ואיפה. אם מדברים על חוק, אז זה צריך להיות חוק אחד לכולנו. אם אתה מדבר גם על בית שהוקם על פי תכנית מיתאר מוצעת שעדיין לא אושר, אפילו הבית לא מפריע לפיתוח הכפר ואינו עומד על שטח ציבורי, אז אתה מדבר על מאות בתים, ואז ההתמודדות היא אחרת.

אסור להציג את הנושא כאילו הרשות הפוליטית היא נגד הרשות השיפוטית. עם כל הכבוד לשופט פארס פלאח, אבל הוא יכול היה להגיד שיש לנו עסק עם גזירה שהציבור אינו יכול לעמוד בה. הוא היה יכול להוסיף זאת, וזה בהחלט לגיטימי, וישנם הרבה פסקי דין בנוסח כזה. בסיכומי של דבר אני מציע לחבר את הדיון בנושאים, כולל התערבותו של הדרג המדיני הנשען על רוב פרלמנטרי בכנסת.

היו"ר ד' שילנסקי:

האם אתה יכול לתאר לעצמך מה היה קורה אם במגזר היהודי היתה התערבות כזאת?

מ' ותד:

היתה התערבות, אפילו בנושא המתחרת היהודית התערבו. היתה התערבות בהליכי בית המשפט, ותבעו כל מיני תביעות, ולא ראינו שעשו ענין כזה. אם רוצים להתנקס בויצמן אז שלא יעשו את זה על גבו של הציבור הערבי. אני אסיר תודה לו על מה שהוא מנסה לעשות, ואני לא אומר זאת כערבי אלא כאזרח המדינה. הוא מנסה לקרב 700,000 אזרחים למדינת ישראל וליהודים, ומישהו מנסה לשים לו רגל באופן שיטתי וקבוע. אני אומר את הדברים האלה למרות שאינני חסיד של עזר ויצמן.

ב. שליטא:

האמן לי, חר הכנסת ותד, שלתווך ארוך אתה פוגע באינטרסים של הכפרים הערביים, כי הבנייה היא בניגוד לתכניות המיתאר של הכפרים האלה. אתה חושב שכאשר אתה מציל בית זה או אחד בכפר זה או אחר אתה עושה מעשה טוב, אבל לטווח הארוך זה פועל לרעת הכפרים הערביים האלה.

מ' ותד:

אני מציע לכפוף את הנושא, וכמו כן אני מציע שחברי הוועדה יצאו לסיורים במקום וילמדו את הנושא לעומק, ורק לאחר מכן יוציאו את המסקנות המתבקשות. ואני מתחייב בפני פורום זה להגן על המסקנות האלה בחרוף נפש גם אם יהיו כרוכים בהריסת אי אלו בתים על מנת להנהיג סדר בדברים. ובלבד שהצדק יקויים במובנים אלה, ולא במובן הפורמלי בלבד.

היו"ר ד' שילנסקי:

חבר הכנסת שליטא יחיה הראשון להציג שאלות בישיבה הבאה של הוועדה. אודה מאד למר גלזר ולמר סלע באם יואילו להשיב בכתב לשאלות שנשאלו כאן.

שמענו כאן דברים תמוזים, האשמות תמוזות המופנות למשרדים שונים, כולל משרד המשטרה. אבל במרכז הדברים ניצב ד"ר גינת, ולכן אני חושב שיהיה זה לא נכון אם לא נשמע היום את דבריו של ד"ר גינת. בישיבה הבאה נשמע, כאמור, את חבר הכנסת בני שליטא וכן את חבר הכנסת מרדכי וירשובסקי, את המשטרה ואת היועץ המשפטי של משרד המשפטים על הפסיקה של השופט נגד התערבות גורמים פוליטיים.

20.11.85

ד"ר י. גינת:

נבצר מהטר ויצמן להגיע לכאן הבוקר מאחר והוא עסוק בפגישה בקבינט, ואני מצטער שלא יכול היה להיות בישיבה הזאת. מאידך אני שמח שהאשמות השוא האלה כווננו נגדי, ולא נגדו, מאחר וכך קל לי יותר להתייחס אל הדברים שנאמרו.

האם הכוונת מדיניות ונסיון למצוא פתרון לסוגיה מקיפה של בנייה בלתי חוקית על מנת למנוע הישנותה בעתיד ולימוד הנושא כולו פירושם התערבות פוליטית? אני כופר בכל מה שנאמר כאן לגבי משרדנו מאחורי הטענה של התערבות פוליטית.

הוקמה ועדת מנכ"לים לערביי ישראל, ובראשה עומד מר אברהם תמיר, מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ואני מרכז את הוועדה. ישנה ועדת בדואים עליונה להתווית מדיניות בנושא הבדואי, הן בצפון והן בדרום. אנחנו עורכים קיורים בשטח ללמוד את הנושאים האלה. בנושא הבנייה היה כבר בעבר דו"ח ועדת גוברסקי, ושם דובר על אלפי מבנים בלתי-חוקיים שנבנו, והבנייה הבלתי-חוקית נמשכת. האמנם לא צריך לנסות למצוא פתרון שורשי לנושא הזה האם לא צריך לחשוב כיצד ניתן למנוע את הבנייה הבלתי-חוקית? והרי זה הדבר שאיתו אנחנו שואפים להשיג. כתוצאה מכך ולשם כך קמה ועדה בראשותו של מנכ"ל משרד הפנים, אחרי ישיבת שרים שהתקיימה אצל ראש הממשלה.

י. קניג:

לפי חוק התכנון והבנייה, או שאנחנו עושה חוק חדש? האם מה שאנחנו אומר מעוגן בחוק, או שזה מהו אחר?

ד"ר י. גינת:

אתה היית נוכח באותה ישיבה. הוקמה אז ועדה בראשותו של מנכ"ל משרד הפנים.

ע' עלי:

אני מבקש ששיב לשאלתו של מר קניג, כי זו שאלה קרדינלית.

ד"ר י. גינת:

הוקמה ועדה בין-משרדית בראשות מנכ"ל משרד הפנים, ובה מיוצג גם היועץ המשפטי. הוועדה החלה בעבודתה ביום השני האחרון כדי לבדוק את הסוגיה של בנייה בלתי חוקית ובכך להמליץ המלצותיה בנדון.

אף אחד לא בא במקום בית המשפט, ואף אחד לא בא לפסוק אחרת משפט בית המשפט. כך שאין כאן כל התערבות פוליטית, אלא לימוד הנושא.

היו"ר ד' סילנסקי:

אנחנו מבקשים מעך להשיב להאשמות שהישמעו כאן, ואתה מספר לנו על הקמת ועדה בראשות המנכ"ל 'כו'. מאשימים כאן את המשרד שלך על כך שהוא פועל כביכול בניגוד לחוק. אתה מתעבש יצנות על הדבר הזה.

ד"ר י. גינת:

כדי להסביר עשיתי בקריה טבעון את צריך להקדים את הדברים האלה.

מ' וירשובסקי:

יש לי הצעה לסדר. עם כל הרצון המוצדק של היו"ר לאפשר לד"ר גינת להשמיע היום את דברי התשובה שלו, ואנחנו מעוניינים בתשובה מלאה לבעיה החמורה הזאת, כי המדובר כאן בביזוי החוק שנמשך לאורך שנים, מבלי שיהיה לזה מענה, אני מוכן להינתק מהרקע ולהשאיר את הדברים האלה.

היו"ר ד' שילנסקי:

ד"ר גינת עומד על זכותו לענות על דברי ההאשמה שנשמעו כאן.

ד"ר י. גינת:

מה עשיתי בטבעון? השר ויצמן ואנכי היינו בסיור בטבעון במסגרת סיורים שאנחנו עורכים מדי פעם. ראינו את המקום של התישבות הבדואים באיזור של טבעון. הנושא הזה עומד להיות מועלה בוועדת הבדואים העליונה ב-27 לחודש זה כהצעה איך צריך להתייחס להתישבות הבדואית בתוך טבעון. באותו ישיבה לא אמרתי את הדברים שמייחסים לי כאן. הדברים כאן הוצאו מהקשרם. באותה ישיבה עם השר אמרתי שאנחנו מנסים לגבש היום, באמצעות הוועדות, הצעות בכל הנושא הקשור לטבעון, על מנת להביאן לממשלה. היתה לי שיחה בנושא זה גם עם מר גלזנר. לא אמרתי שאציע הנחיה להפסיק את כל ההליכים. מה מתאוס להפסיק את ההליכים? לא אמרתי דבר הקשור במוסד המשפטי. ואשר לצנרת המים, בענין זה אמרתי דברים הפוכים מאלה שדווחו. אמרתי שחשוב להשלים מהר ככל הניתן את התכנית של טבעון לפני שכל פעילות אחרת תעשה, ואז אפשר יהיה להימנע מבנייה בלתי חוקית.

מ. גלזנר:

קרא בבקשה את הפרוטוקול.

ד"ר י. גינת:

לא נרשמה שם סטנוגרמה של הישיבה ואינני יודע כיצד נכתב הפרוטוקול.

מ. גלזנר:

זה פרוטוקול רשמי של המועצה המקומית קרית טבעון.

ד"ר י. גינת:

ואשר למג'דל-כרום, אני הייתי בסיור במג'דל כרום בתאומים מנכ"ל משרד הפנים מר קוברסקי. הייתי שם באותו יום בו התכנסה קבוצה גדולה של אנשי מג'דל-כרום בבית אחד מבין שני הבתים שנקבעו להריסה. לא עמדתי מתחת לבית האחד, ולא עמדתי מתחת לבית השני. דבר אחד אמרתי לאנשים שם, וזה היה שאנחנו לא באים במקום הסמכות של משרד הפנים. אמרתי לאנשים שאנחנו לא יכולים לסבול בנייה בלתי חוקית. ועוד אמרתי להם שאנחנו צריכים למצוא את הדרך שהאדמה תינתן במהרה כדי שאפשר יהיה לבנות במג'דל-כרום במקומות המותרים לבנייה. זה היה לגבי אדמה של מינהל מקרקעי ישראל שטרם אושרה.

העדויות מפי אדם שני ושלישי אינן מעניינות. לא היתה כל התערבות פוליטית כאן. לא היתה כל התערבות בסמכות של משרד ממשלתי זה או אחר. אני מקווה שבישיבה הבאה של הוועה יותר לי להסביר מה היא מהות הוועדה הבין-משרדית שהוקמה בראשותו של מנכ"ל משרד הפנים, ושנציג היועץ המשפטי משתתף בה.

20.11.85

ב' שליטא:

מדוע הפסיקו אנשים לפנות לבית המשפט, ובמקום זה פונים ישירות למנכ"ל משרד ראש הממשלה ולשר ויצמן? עבורם אין יותר בית משפט ואין ועדות. הם פונים ישירות אל הפטרון.

ד"ר י. גינת:

האם מישהו מונע מאנשים אלה לפנות לבית המשפט?

ב' שליטא:

הם פונים ישר אל הפטרון, והוא נותן קודם כל הוראה להשחות.

ד"ר י. גינת:

האם הבנייה תכלית חוקית ותחילה בשנה האחרונה? האם כל תכנים שנבנו בבנייה תכלית חוקית עד לשנה האחרונה אמנם נהרסו?

ב' שליטא:

אולי אתה יודע מדוע צריך היה לשנות את התנאים של כביש עכו - צפת? האם לא בגלל זה שלא אכפו שם את החוק? האם אתה יודע בכמה כסף זה עלה למדינה?

ד"ר י. גינת:

מר גלזנר התקשר אלי ערב אחד ונועץ בי לגבי בית שצריך היה הריסה.

מ. גלזנר:

אני התקשרתי אתך? אני לא יודע את מספר הטלפון שלך. אתה התקשרת אלי.

ד"ר י. גינת:

אני מתייחס לבית שהיה על יד טבעון. היזכר. התקשרת אלי ואני אמרתי לך שלאור הדברים שלך, שהבית נמצא מחוץ לכל מסגרת חכנון, אני חושב שמה שאתם הולכים לעשות זה בסדר, ואתם הרסתם את הבית.

היו"ר ד' שילנסקי:

שמענו את מר סלע מביע כאן חשש שמא הוא יהיה קורבן ויצטרך לשלם על הדברים שהוא אמר. ואני אומר שמר סלע צריך היה להיפגע אם לא היה אומר לוועדה את הדברים שהוא ידע ושהתבקש להגיד. זו חובתו של כל עובד מדינה המופיע בפני ועדה כנסת להגיד את כל מה שהוא נדרש. ואם חס וחלילה יפגע מר סלע על שנענה לתביעתנו ואמר את הדברים שידע, כולנו נעמוד מאחוריו. אני אומר דברים אלה על דעת כל חברי הוועדה.

נדמה לי כי לעתים נדירות נשמעות בוועדה או במדינה האשמות כל כך חמורות על פגיעה בחוק או על פעילות מעבר לחוק ומעל לחוק כמו אלה שנשמעו כאן. אני מבקש שהשרים יטריחו עצמם וישתתפו בישיבה הבאה של הוועדה, ומועד הישיבה יקבע במועד שמתאים להם. אני מבקש למסור לשרים הנוגעים בדבר כי אנו מבקשים שישתתפו בישיבה הבאה של הוועדה, כי לא הייתי רוצה שהוועדה תקבל מסקנות מבלי שהשרים השתתפו בישיבה שלה.

א' נחמיאס:

אני רוצה להבהיר שאני לא רואה עדיין האשמות חמורות, ואינני רואה פה מי עבר עבירות חמורות.

היו"ר ד' שילנסקי:

שמענו כאן דברים חמורים מאד. אבל אני מקבל את התיקון, ואומר על כן שהועלו כאן האשמות.

מ' ותד:

אני חוזר על הצעתי שהנושא לא יצטמצם בנושא ההתערבויות בלבד.

ב' שליטא:

שני אנשים בעלי תפקיד רציני אמרו כאן דברים ברורים, והדברים חמורים.

היו"ר ד' שילנסקי:

אני מודה לכל הנוכחים, ונועל בזה את הישיבה.

(הישיבה ננעלה בשעה 11.20)

פרוטוקול מס' 108

מישיבת ועדת הפנים ואיכות הסביבה
יום שלישי, כ"ז בכסלו התשס"ו, 10.12.85, שעה 10.15
(ישיבה פתוחה לעתונות)

נ כ ח ו:

חברי הוועדה:
ד' שילנסקי - היו"ר
מ' וירשובסקי
א' נחמיאס
א' ורדיגר
ע' סולודר
מ' ותד
ב' שליטא
מ' סיעארי
ד' דנינו
ז' עטשי
ש' וייס
ר' איתן

מוזמנים:

שר המשפטים מ' נסים
שר הפנים י' פרץ
שר במשרד ראש הממשלה ע' ויצמן
שר המסחר ח' בר-לב
רב-ניצב ד' קראוס
ניצב ש' לוי
תנ"צ ע' ברגר
ח' הירש
ד"ר י' גינת
י' רייטר
א' שפט
י' קניג
מ' גלזנר
מ' סלע
י' בר-סלע
מ' מנאע
עו"ד מ' מראווה
ע' בן-דרור
נ' מאיר

- ספכ"ל המשטרה
- משטרת ישראל
- משטרת ישראל
- יועצת משפטית, משטרת ישראל
- עוזר השר ויצמן
- לשכת השר ויצמן
- יועץ משפטי, משרד הפנים
- ממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים
- ממונה על מחוז חיפה, משרד הפנים
- יו"ר הוועדה גליל מרכזי
- משרד המשפטים
- ראש מועצת מג'דל כרום
- יו"ר הוועדה המקומית - עירון
- ראש מועצת קרית טבעון
- מרכז השלטון המקומי

היועץ המשפטי של הוועדה: צ' ענבר

מזכיר הוועדה: י' גבריאלי

ר ש מ ה: מזל כהן

- סדר-היום:
1. הקנוה שמירת הנקיון (קרו לשמירת נקיון), התשס"ו-1985.
2. חריגות בניה בשל התערבות פוליטית.

507

(נא להגיש בקשה להדפוס)

1. תקנות שמירת הנקיון (קרן לשמירת
נקיון). התשמ"ו-1985

היו"ר ד' שילנסקי:

אני פותח את הישיבה.
היה פרעור על החלטה שלנו בקשר
לתקנות שמירת הנקיון (קרן לשמירת נקיון). בישיבה הקודמת ובשיחה
פנימית בין החברים הובעה דעה שיש לצרף להנהלת הקרן שני נציגים,
נציג אחד של משרד הבריאות ונציג אחד של רשות שמורות הטבע. בעצם
החלטה פורמלית לא קבלנו. אני מביא את זה להחלטה פורמלית.

ע' סולודר:

אני מציעה, אם אפשר, לצרף נציג
מהחברה להגנה הטבע. הם עושים
הרבה מאוד בנושא נקיון. יש להם אלפי חברים שהם מחנכים לנושא
הנקיון. היות וזו רשות ציבורית, חשוב לדעתי שיהיו שם אנשי ציבור.
לכן אני מציעה לצרף גם אדם של החברה להגנה הטבע.

א' נחמיאס:

נדקנו את כל העניין ובוזה שאנחנו
מורסים את נציג משרד הבריאות
ונציג רשות שמורות הטבע, עשינו מעשה גדול מאוד, דבר שבתחילה לא
היינו מספיק מודעים לו.

ע' סולודר:

הייתי מודעת לו רק לא הייתי בישיבה.

א' נחמיאס:

רשות שמורות הטבע הייצג נאסנה את
חאברה להגנה הטבע.

היו"ר ד' שילנסקי:

אני מסרף לשתי הדעות שהוסעו פה.
הייתי מאוד רוצה לראות את החברה
להגנה הטבע בפנים. אבל מאחר והיו כל כך הרבה ויכוחים ופחות או יותר
יש הסכמה - משרד הפנים לא סקבל את רשות שמורות הטבע ברצון רב ויש
חשש שהייתה הרבה מלחמות פנימיות - אני מציע שהוריתי את הצעתך.

ע' סולודר:

אני מעירה לשימת לב דווקא מפני
שזו רשות ציבורית ובגלל שהחברה
להגנה הטבע פעילה בנושא. אבל לא אעשה על זה מלחמות.

היו"ר ד' שילנסקי:

אז את מורירה את הצעתך לאור הניסוקים.
אני מעמיד את ההצעה לצרף להנהלת
הקרן לשמירת נקיון שני נציגים, אחד ממשרד הבריאות ואחד מרשות שמורות
הטבע להצבעה.

ה צ ב ע ה

ההצעה הנ"ל התקבלה פה אחד.

היו"ר ד' שילנסקי:

לפני שניבש לסדר-היום, אני רוצה
לספור הודעה אישית לחברי הוועדה.
של אני צור וגם חקרה את אשתו אם אנשי ציבור התקשרו אליה למסלול
של בעלה. מאחר ובדרך כלל אנחנו מוחים בנד הדלפות, כמקום שהסמך
באמצעי התקשורת אני רוצה להודיע לכם שהתקשרתי עם אשתו של אני צור
ואסרתי לה: אם את בצרה וזקוקה לעזרת ידך, אני לרשותך.

שר המסורה ח' בר-לב:

אם כבר הערת את זה, אני רוצה
להביא לידיעת חברי הוועדה אם
הם לא יודעים, שכאשר המסורה מצותחת, היא לא עושה את זה על דעת
עצמה, אלא בית המסמך קובע ואחת ל-3 חודשים מרווח שר המסמכים. הוא
מקבל רשימה לפי מצותחית ומדוע.

היו"ר ד' שילנסקי:

לא אסרתי שזה לא בסדר. אני יכול
להוסיף לך מסמך שאסרתי לה:
אני כמעט בטוח שמצותחית לך לסלסול ובכל זאת איני מספח לסלסול אליך.

ב' שליטא:

סותר לחקור אשה?

שר המסורה ח' בר-לב:

לא רק שסותר, כאשר צריך, עושים
את זה.

צ' ענבר:

לגבות עדות סותר.

2. חריגות בניה בשל התערבות פוליטית

היו"ר ד' שילנסקי:

ראשית כל אני מקבל בכרחה את ארבעת
השרים שבאו לכאן, את הפקידות
הבכירה, כל האורחים וגם את חברי הכנסת.

יש שהי הצעות לסדר-היום. אחת היא
של חבר-הכנסת וחד, הריסת שני בתים במג'דל כרום; השניה של
חבר-הכנסת רפאל איהן, התערבות חברי מססלה בצווי הריסה של בתי המסמך
שנחנו על בניה בלתי חוקית. התקיימו שתי ישיבות. הכינותי תקציר
סכל הדברים שהושמעו על-סנה שאפשר יהיה לענות עליהם.

1. בתצהיר שמונה בפני של מוחמד סנאע,
יו"ר המועצה הסקוטית במג'דל כרום מצויין: א. עם סתן צווי ההריסה
סנחה המועצה לראש המססלה על-סנה לפתור הבעיה ולהסנע מהצורך להרוס
הבתים. ב. ראש המססלה העביר הסמול בענין לסר עזר ויצמן ולעוזרו
ד"ר גינה. ג. כמו כן פנה הב"ל לחה"כ ח' גרוסמן והיא מסרה לו כי
שוחחה בנושא עם הסר ויצמן והב"ל הבטיח לה כי הבתים לא ייהרסו.

היו"ר ד' שילנסקי:

מונה בפני גם המכתב של חה"כ ח' גרוסמן
למוחמד מנאע: "הגשתי שאילתא לשר הפנים

וקיימתי פגישה עם השר עזר ויצמן. השר עזר ויצמן הבטיח כי ההריסות
לא תהבצענה".

אני רוצה להבהיר, הבעיה הועלתה פה בצורה
שאם יש צו הריסה, היחיד שיכול להחליט לכאן או לכאן הוא בית המשפט,
ולא ידוע כל תקדים, יהיה אפילו ראש הממשלה, שיש לו סמכות לשנות.

2. משה סלע, יו"ר הוועדה לתכנון ובניה
בגליל המערבי העיר בפנינו. הוא נשאל שאלות נוקבות על-ידי חברי הכנסת
ויש לי גם צלום מכתב של מר סלע אל מר קניג בו הוא מבהיר את הדברים
הבאים: "הוא מתוידע לבעיה של שני מבנים בכפר מג'דל כרום שם הוגשה
תכנית מתאר ולהערכתו 95% מאלה שיגישו בקשה יכלו לקבל רשיונות.
ביוני 1985 הוא גילה שני בתים שעומדים על חוואי הדרך, בניגוד לתקנה 3
שקובעת שאסור לבנות 100 מטר מציר הכביש. לפני כארבע שנים נערך דיון
אצל ראש המועצה ובעקבותיו נתקבלה החלטה לפנות למועצה הארצית על-מנת
לצמצם ל-75 מטר את המרחק הנ"ל".

זה עדין לא התקבל. החוק היום הוא 100 מטר.

75 מטר.

מ' סלע:

היו"ר ד' שילנסקי:

לאחרונה נתגלו שני המבנים במרחק של 40 מטר
מהכביש. לאחר מתן צווי הפסקה מינהליים

שהופרו הוא הוציא צו הריסה מינהלי; הוגשה בקשה לבית המשפט לעכב או לבטל
את הצו. בסיכומי של דבר לאחר עיכוב הביצוע הוא לא קיבל לזווי של המסמך
לביצוע הצו. הוא מצוין כי פנה פעמיים למסמך ולא קיבל את הלווי.
בקשר לנקודה הזאת, שמעתי מכלי התקשורת הסבר שהיה שונה ממה שמעתי
בישיבה הקודמת מהמפכ"ל. נצטרך ללבן את הבעיה, מהי האמירות של לזווי
על-ידי המסמך כאשר הולכים לבצע צו הריסה.

לדברי מר סלע, הבטיח ד"ר גינת במג'דל
כרום כי המבנה לא ייהרס. גם בבית ג'אן הבטיח מנכ"ל משרד ראש הממשלה
כי המבנים הבלתי חוקיים לא ייהרסו. המנכ"ל אמר: "שני המבנים הללו
לא ייהרסו; מה שאני מבקש זה שלא הימשיך בניה נוספת". יש לי על כך
שני נספחים. תוכלו לעיין בהם.

3. משה גלזנר, הממונה על מחוז חיפה -

עורך-דין מסרואה, יו"ר הוועדה המקומית באזור ואדי ערה, מתאר כי
כשפנה למסמך עירון לאבטח את ההריסה, ענה לו רב-פקד ביטון שיש
להמתין לקבלת החלטה של היועץ המשפטי לממשלה והשר ויצמן.

אני רוצה להעיר פה, נשמעו דברים ונתנו
הבהרות בכל מה שקשור לבניה בלתי חוקית, והרושם שנוצר הוא שמוחר לבנות
בצורה בלתי חוקית כי יש מי שיתן גיבוי.

היו"ר ד' שילנסקי:

בכפרים סאלס ומעאווייה שם יש תכניות
מיחאר מאושרות בתוקף, קיימת בניה
בלתי חוקית די מסיבית ולמרות כל צווי ההריסה לא נעשה דבר. הוא
מחאר מקרה מסוים בו ערב ביצוע צו ההריסה נחקלה הוראה מדרג פוליטי
בכיר לעצור את ביצוע הצו. על עניין זה הגיש חה"כ רפאל איתן שאילתה
לשר המשפטים ונענה על-ידי השר כי נוהג זה לא מקובל וכי היועץ המשפטי
יטפל בהמשך ביצוע פסק הדין.

בסבעון הוגשה תכנית לוועדה המחוזית והיא
הופקדה בחנאים מסויימים. תוך כדי ההפקדה נחגלה כי קיימת במקום בניה
בלתי חוקית המהבצעת על שטחים שמיועדים להיות שטחים ציבוריים ובזה
הסוכל התכנית. יצויין כי הבדואים שיתפו ושולבו בתכנית זו בתאום
ובעצה אחת עם הממונה. בפרוטוקול של המועצה המקומית מה-24 לאוקטובר
1985 בחשבתפות השר ויצמן וד"ר גינת, אמר ד"ר גינת: "לגבי תכנית
המיחאר אנו יכולים להמליץ ואולי גם להחריב. בינתיים יצא מכתב ממשרד
ראש הממשלה ובו הנחיה להפסיק את כל ההליכים". ד"ר גינת גם אמר שהיה
מעדיף לפתור בעיה צנרת החשמל והמים לפני השלמת התכנית, וזה בניגוד
לתיקון מס' 16 לפי החוק שהתקבל בכנסת התשיעית.

ד"ר י' גינת:

שני תיקונים. א. מר סלע לא אמר שאני
אמיתי אלא שהוא שמע ממישהו שאני אמיתי.

ב. לגבי סבעון, מונח בפני מכתב של
ראש המועצה המקומית קריה סבעון, כששאלתי לגבי הפרוטוקול ואני
קורא: "תיקון לפרוטוקול - בעיון חוזר של פרוטוקול מליאת המועצה
המקומית בה התארחו השר עזר ויצמן... נמצא כי חלו שיבושים בדבריו.
למען הסדר הטוב אני מבקש להעמיד דברים על דיוקם ולחקן את הנוסח.
לגבי עצם הפרוטוקול התיקון הוא כזה: אנחנו מתנגדים לכל בניה
בלתי חוקית. בישיבה שהתקיימה אצל ראש הממשלה הוחלט על הקמת ועדה
שתבדוק סוגיה זאת. בראשות ועדה זאת עומד מנכ"ל משרד הפנים...
בנוסף למשרדים הנוספים. הוועדה תבדוק את המבנים שנבנו לא כחוק.
עד לסיכומי הוועדה בקשנו לעכב ההליכים.

בנושא השני שנדון: יש לזרז את השלמת
תכנית המיחאר רמה סבעון כולל השטח של הבדואים ומשרדנו יעזור בכך
במקביל לפתור בעיה צנרת החשמל והמים.

היו"ר ד' שילנסקי:

מונה פה עוד חומר רב. הוצאתי רק את
עיקרי הדברים.

הסדר יהיה כדלקמן: מאחר ולשר נסים
יש הרצאה בתל-אביב, בקשתי ממנו לבוא להחילת הישיבה. יש לו דברים
קצרים להגיד ונוכל לשחרר אותו. אחר-כך בהתאם לנוהג, שני חברי הכנסת
שהעלו את ההצעות מציגים את הנושא.

שר המשפטים מ' נסים:

אדוני היו"ר, אני מניח שהוזמנתי לוועדה לא כדי לדבר על חוק התכנון והבניה או הערבי. בענין הזה, לפני חלוקת התפקידים בממשלה, יש שר המופקד, הממונה על נושא של חוק התכנון והבניה, זה שר הפנים. יש לו שיקול דעה בנושאים האלה. הוא יכול להפעיל אותו כפי שהוא מבין בכפוף כמובן לבקורה ציבורית. הוא גם יכול להתייעץ עם מי שהוא רוצה בסוגיות סבוכות בעלות חשיבות ציבורית. על זה איני מתכוון להביע דעה. גם אין לי סמכות.

אני מניח שהוזמנתי לכאן כשר המשפטים. כל שאומר, אומר כשר המשפטים, ואם אומר דברים שאינם עולים בקנה אחד עם פעולות שנעשו, אני מביע מראש צער. אבל מה שאומר, אומר מתוך כוונה של החוק, והחוק הוא מעל לכל. לכן יכול להיות שהדברים יהיו לא כל כך נוחים.

איני מכיר חוקים במדינה שצריך או חובה לשמור אותם וחוקים שאין צורך לשמור עליהם כולל חוק התכנון והבניה. כל חוק צריך וחובה לכבד, כל אדם ואדם באוכלוסיה, כל אדם מתושבי ישראל, יחיד ויחידה. גם אי-אפשר לסעון שנורמה מסויימות הקבועות בחוק, יש אולי סוגי אוכלוסיה שונים שאינם נוהגים לפיהם. איני מוכן בשום פנים לקבל את הטענה הזאת. הנורמה נקבעת על-ידי החוק, על-ידי המחוקק והיא אינה נקבעת על-ידי יחיד או אפילו על-ידי אוכלוסיה.

הנורמה הזאת אומרת גם שיש שוויון בפני החוק, וכשם שיש שוויון בפני החוק, גם הכל שווים או הכל חייבים במידה שווה לכבד את החוק. החוק חל על כל אזרחי ישראל לרבות הרשויות הציבוריות ואלה המופקדים עליהן.

אני חייב לומר שאני רואה באי-נחת הופעה שפוגעת לדעתי במה שנקרא: הפרדת הרשויות. אצלנו זו נורמה קונסטיטוציונית אפילו אם היא אינה כתובה בחוקה. אבל היא מקובלת עלינו. במעשי בית המשפט אין מתערבים ומי שמתערב אינו פועל בקנה אחד עם החוק או התפיסה המקובלת עלינו.

אני מבקש לומר, שהואיל ולדאבוני היו הופעות שבתי המשפט הוציאו צווי הריסה או אשרו צווי הריסה מינהליים, והיו כאלה שלא היו מוחנים, אני לא יודע כמה, אני לא בקיא בסוגים השונים, אבל היו צווי הריסה גם בלתי מוחנים, אין מי שיכול לעכב, למנוע, להתערב בביצוע פסק-דין. לדאבוני איני יכול שלא להשתמש אלא בלשון החוק, זה בזיון בית המשפט. כשאני אומר: אין מי שיכול, איני מתכוון רק לרשות מינהלית, איני מתכוון רק לשרים, גם לא היועץ המשפטי לממשלה, כי גם הוא כפוף לחוק. פסקי-דין של בית המשפט צריך להוציא לפועל ולא יעלה על הדעת שהתפתח בישראל הופעה שפסקי דין על-ידי רשות מינהלית, חבא אשר תהא, ניתן שלא לבצעם.

ב' שליטא:

היועץ המשפטי לממשלה יכול להפסיק הליכים.

ע' עלי:

הבאתי חומר בענין של סיכול הליכי משפט.
אני רוצה לדעת מה עשיה בענין זה.

שר המשפטים מ' נסים:

אני אומר שאין רשות מוסמכת לדחות פסק-דין והדבר הוא חד-משמעי. יש כמה אפשרויות אחרות לספל בצורה זאת או כזאת. יש אפשרות להציע לכנסת חוק חנינה, שאני אשלול, אבל זו אפשרות. היא לגיטימית, היא לא רצויה. אני מתנגד לה כמו שאני מתנגד להצעת חוק חנינה אחרת שמתגלגלת בין הספלים.

יש אפשרות לפנות לבית המשפט שנהן את הצו ולבקש לעכב את הביצוע, והלא הדברים הם מעשה של יום יום, פונים לבית המשפט שהטיל צו מעצר וגזר תקופת מאסר לחצי שנה או שנה או חמש שנים ומבקשים לדחות את זה לחודש או חצי שנה ובתי המשפט לעתים נותנים זאת. זו הדרך הנכבדה, האמיתית לספל בנושא, לפנות לבית המשפט ולבקש עיכוב ביצוע. אבל לא יתכן שמישהו יגיד, יחיד ויחידה, לא נבצע פסק-דין, גם לא היועץ המשפטי.

מכיוון שהזכרת את היועץ המשפטי, אני רוצה לומר, לא היו עניות ליועץ המשפטי, לפי מה ששאלתי אותו, לעכב ביצוע צווי הריסה של בתי משפט, אלא פעמיים, באותם פעמיים הללו הוא הודיע: בצעו את הצו.

ב' שליטא:

בצפה הוא ביטל 2-3 צווי הריסה.

י' בר-סלע:

זה לא נכון.

ד' בן-מאיר:

הוא יכול לעכב הליכים, אבל לא לבטל פסק-דין.

שר המשפטים מ' נסים:

הפרסום שהיה בענין זה היה פרסום לא רק שלא מדויק אלא הפוכן של עובדות. מי שפרסם, נתבקש לפרסם את האמת וכרגיל אצלנו אם רוצים לתקן את האמת או בעתונות עושים זאת במקום שלא רואים וברדיו אחרי שבוע.

מעשה שהיה כך היה, היתה פניה לעיכוב הליכים לגבי מקרים שהרשות הודיעה שהיא מוכנה לתת רשיון. זה שונה לחלוטין מאי-כיבוד או אי-ביצוע פסק-דין של בית משפט, ויש סמכות של היועץ המשפטי לעכב הליכים. הוא השתמש בסמכות הזאת. אתה יכול לבקר אותה. אני מודיע לכם, על יסוד של חסימות לא ספסיקיים הליכים. כשם שלא יעלה על הדעת שאם בית המשפט לספל גוזר דינו של אדם למאסר שנה או כל זמן אחר, כשם שלא יעלה על הדעת שגזר הדין לא יבוצע או יקום מאן דהוא כולל היועץ המשפטי ויאמר: אל תבצעו את זה עד שתתקבל החלטה אחרת בענין, כך אין רשות יכולה להתערב בעיכוב ביצוע פסק-דין של בית המשפט מאיזה נימוק שהוא ויהיה המוצדק והטוב ביותר. זו לא סמכות של רשות מינהלית. אני מופקד על מערכת בתי המשפט ואני חייב

שר המשפטים מ' נסים:

להתריע על איזושהי מגמה או תופעה או אפילו נסיון למנוע קיום פסק-דין. הדרך היא אם כן לפנות לבית המשפט עצמו, וכשם שהוא עושה את זה לעתים אם הוא מוצא הצדקה בחיכים אחרים, כך הוא יכול לעשות זאת גם במקרים כאלה.

לא יכולה להיות התערבות גם לא של חברי כנסת. אני שומע מפעם לפעם דבריהם של חברי הכנסת המחריעים על נסיונות פגיעה בשלטון החוק, בהפרדת הרשויות, ואני מודה להם על הדברים החשובים האלה. אבל אני מבקש לומר שאנחנו חיים במין תופעה מוזרה של סלקציה בהצטרפות לשלטון החוק, גם על-ידי אלה שנושאים ברמה את הביטוי הנעלה הזה: שלטון החוק. סלקציה בשלטון החוק זה אי-כיבוד שלטון החוק. לא יתכן שמחר יקום חבר כנסת או איש ציבור אחר ויתריע על זה שלא מכבדים חוק ולמחרת אותו חבר כנסת, כאשר הדבר לא ערב לו או משיקול פוליטי שלו אפילו לגיטימי, יאמר: את זה אל תבצעו וזה בסתירה לשלטון החוק.

עכשו אני מבקש לומר לגבי המשטרה. אי-אפשר לבצע את צווי ההריסה בלי סיוע של המשטרה. זה לא באחריות המשטרה. המשטרה אינה על-פי החוק הגוף שעליו מוטל הביצוע. כלל וכלל לא. הביצוע מוטל כפי שהחוק מפרט על גורמים שונים לפי הענין. היא לא צריכה לבצע. זו הוועדה המחוזית, הוועדה המקומית, האדם שלגביו ניתן פסק הדין אבל לא המשטרה. אבל לא יתכן שבנסיבות של צווי הריסה שלא יהיה סיוע של המשטרה, ואני יודע את הבעיה של המשטרה לגבי כח-אדם ובעיה סדרי עדיפות.

שר המשטרה ח' בר-לב: המשטרה לא אמרה אף פעם שבגלל כח-אדם היא לא יכולה לבצע משימה.

שר המשפטים מ' נסים: לא אמרתי את זה.

שר המשטרה ח' בר-לב: אמר את זה חבר הכנסת עוזי לנדאו.

שר המשפטים מ' נסים: אני לא יודע מה אמר פלוני. אני אומר מה אני מאמין, מה אני סבור. קודם כל אני רוצה לברך את המשטרה שאחמול שלשום סייעת בביצוע פסק-דין של בית המשפט. אני חושב שהמשטרה ראוי לה שאם יש לה בעיה והיא רוצה להתייעץ, וזה לגיטימי להתייעץ, זה צריך להיעשות על-ידי פניה ליועץ המשפטי לממשלה ולא לגורמים לא רלבנטיים, ואני סבור שהמשטרה ראוי ורצוי שתסייע במלאכה הזאת של קיום וביצוע פסק-דין של בית המשפט.

אני רוצה לומר ואולי בזה לסיים, שחומרת הענין אינה יכולה להמדר לפי מידת התקשורת המוענקה לנושא. יש דברים חסורים שהתקשורת אינה מעניקה להם את המימדים הראויים, ויש תופעות שאינן כל כך חסורות והן זוכות למימדים נרחבים של תקשורת, ואינני אומר את זה כבקורת לתקשורת. אני אומר את זה לבית הזה שצריך לקבל החלטות. בעיני אין ענין זה נופל מחומרתו מכל מעשים אחרים שיש בהם כדי לפגוע בשלטון החוק או בהפרדת הרשויות במדינה-ישראל.

שר המשפטים מ' נסים: נשאלתי על-ידי חבר-הכנסת עלי, שהוא העביר אלי אמנם חומר לפני כמה שבועות, מה אני מחכוון לעשות - קבלתי חומר אבל הוא לא היה מלא. עד שלא עיינתי בחומר נוסף, ומפני הכבוד המחנתי לדיון הזה, אני סבור שיש מקום להעלות את הנושא בממשלה. על כל פנים, מבחינתי, החוק עולה על הכל ואין החלטה מינהלית, תהא אשר תהא, יכולה לגבור על פסק-דין, ובעיני לא קיימת הנחיה מחייבת כלשהי לגבי הרשות המינהלית המוסמכת לעכב ביצוע של פסק-דין. פסקי-דין מבוצעים בכל מקום במדינת ישראל על-ידי הרשות המוסמכת.

מ' וירשובסקי: לא בוצעים. זו הבעיה.

שר המשפטים מ' נסים: אני מסכים אחר. זו אחת הבעיות הקשות שצריך להתמודד איתה. הנושא אינו מקבל טיפול ראוי ואני מודה בזה.

מ' ותר: אי-אפשר לעשות השוואות אוטומטיות.

שר המשפטים מ' נסים: אבל ביצועים של צווי הריסה היו בכל הזמנים. אני קורא לרשות המוסמכת שהיא במשרד הפנים לעשות כל אשר ניתן כדי להחיש את התהליכים של קביעת הכניוח מיתאר וכדומה.

שר במשרד ראש הממשלה ע' ויצמן: זו הנקודה.

שר המשפטים מ' נסים: אני לא מחעלם. זו לא סמכותי.

ע' עלי: במקרה הזה יש תכנית מיתאר.

מ' ותר: מאיזו שנה?

ע' עלי: מה זה משנה?

מ' ותר: זה משנה.

א' נחמיאס: משנת 1977 עד 1984 היו 2062 מבנים שהוקמו ללא היתר בניה שהוצא עליהם צו הריסה, ואם לא הוצא צו הריסה, יש מה שנקרא צו מינהלי. אולי כבוד שר המשפטים יחכים אותנו ויגיד לנו מה מנע עד היום הוצאתם לפועל של פסקי דין?

ע' עלי: מאיפה הנחונים האלה?

א' נחמיאס: אלה נחונים מוסמכים.

שר המשפטים מ' נסים:

בזמן האחרון, הואיל והופנו הדברים, בדקתי ומצאתי שיש סוגים רבים של צווים. לא היו ביצועים, זה לא בסדר ואני מדבר. אני רוצה לומר דבר אחד, על השנים הללו, דבר אחד אני יכול לומר, שום שר, שום מנכ"ל ושום רשות מינהלית לא נחנה הנחיה לרשות המבצעת לא לכבד פסק-דין של בית המשפט.

היו"ר ד' שילנסקי:

אני רוצה להביא לידיעה כולם דבר שהסרתם במקורתי. הובא בפנינו פסק-דין של בית משפט השלום בעכו כתוב על-ידי השופט פארס פלח מקרה של חושב מג'דל כרום שהוצא נגדו צו מינהלי. האדם הודה שהוא המשיך בבניה למרות הצו שהופר מספר פעמים. הוגשו תלונות על כך במסגרת והיתה התערבות של אנשים פוליטיים ולא אומר עכשו מי.

בכירים מהערכים בענין הנדון בבית המשפט. בכל זאת יש לשמור על עקרון הפרדת הרשויות ולתת לצדק להיעשות בבית המשפט וגם להיראות.

ר' איתן:

אני הגשתי את הצעתי על סמך חלק מהצוטטים שהבאת כאן, גם של השופט פלח בפסקי-דין. השאלה היא לא אם חכניה סיחאר פה ושם אלא אם מבצעים את החוקים אולם. מי שזוכר את הבית שבנו בגדרה והמסגרה באה עם כח גדול והרסה בית אחד והיתה על זה כתבה גדולה: הנה המסגרה עושה מבצעי לילה.

לחבר-הכנסה נחמיאס אני רוצה לומר, שיש כאלה שהספירה מהחילה אצלם מ-1977 ונגמרה ב-1984. אבל יש כאלה שהספירה אצלם מהחילה קודם, משנה 1965. יש כ-6000 צווי הריסה של בתי המשפט. חצי מהם הם מ-1965. 20 שנה זה כמעט זמן החיישנות של צווים.

כאן, ואני מקבל את זה במאה אחוזים, היה צריך להאמר בממשלה והממשלה היתה צריכה לומר לנוגעים בדבר: הפסיקו להתערב, ואז לא היה צריך להגיע לכנסת ולוועדה הפנים.

מ' ותר:

אדוני היו"ר, הייתי מעדיף לו יכולנו בישיבה הזאת לקיים דיון ענייני על מכלול הבעיה. אבל לצערי עלי להקדים ולומר, ככל שאנחנו דנים בנושא הזה, אני מורשם חזק יותר ששני גופים חזקים מתקוטטים כמו בנושאים אחרים על גבם של החלשים. פעם זה זקנים, פעם זה בתי-חולים עכשו זה הערבים, וכל המסמכים יוכיחו שהנושא הזה הוא נושא של מדיניות כלפי האוכלוסיה הערבית ואינו נושא משפטי גרידא. אהן מספר דוגמאות.

מ' ותד: הגשתי הצעה לסדר-היום בנושא: הכוונה להרוס שני ב'ים במג'דל כרום. יש בידי סטטיסטיקה שהכינה המועצה המקומית של מג'דל כרום שיש בה פירוט של מספר בחים שנבנו כל שנה במרחק של פחות מ-75 מטר מהכביש. לפי הסטטיסטיקה הזאת שהיא כוללת שמות נבנו ב-1976 - 22 בחים. ב-1977 - 18 בחים. ב-1978 - בית אחד. ב-1979 - 3 בחים. ב-1980 - 7 בחים. ב-1982 - 2 בחים. ב-1983 - 10 בחים; ועוד 8 ועוד 11 - סך-הכל 82 בחים. מאז שהשר עז. ויצמן מכהן בממשלה נבנו שני בחים. ובכן, אמות הסעים מזועזעים על שני בחים שנבנו ב-1984 ונגדם הוצאו צווי הריסה. אבל כ-42 בחים שנבנו בין 1976 ל-1983, איש לא מוצה מה ומצפץ. זה רק מצביע על הכוון. הכוון הוא נגזר פוליטי גרידא, הוא אינו דאגה לקטן.

ב-1976 קבלה המועצה המקומית את איסור הבניה במרחק 100 מטר מתוואי הכביש. עד 1976 היו עשרות רבות של בחים באותו חום שהבניה בו אסורה, בין השאר מספר בחים מאז קום המדינה. הבעיה של מג'דל כרום היא כראש וראשונה מפת המיתאר האחרונה, התכנית אושרה ב-1972. מספר התושבים היה 4000. היום ב-1985 מספר התושבים הוא כ-8000 ולא היתה הרחבה. אני יכול לומר אותו דבר על עשרות כפרים שלהלכה יש מפות מיתאר, למעשה אלה תכניות מיתאר שעם חוק התכנון והבניה, החוק נהסך לגזירה שאין לעמוד בה, והשאלה היא האם חוק בא להגן על האוכלוסיה, לסייע לה או להפוך אותה לאוכלוסיה עבריינית.

אני רוצה להזכיר לכם דברים שהיו בהסמוריה בישראל. פעם היה חוק כנוביץ. הסתבר שאי-אפשר לאכוף אותו, והוא הפך באופן אוטומטי הרבה מאד אזרחים לעוברי חוק. כאשר הונח נושא תכנון המיגזר הערבי, הוא הפך אלפי ערבים לעבריינים על החוק, ואפשר היה מדי פעם לפי שרירות לבו של השלטון ופקידים מסויימים לבחור את העיתוי, הזמן והכתובת של האזרה הנפגע, וכאלה יש אלפים רבים. למה נטפלים לשני בחים במג'דל כרום? למה לא נטפלים ל-300 בחים בכפר שלי? יש כאלה כפים רבים.

אני מצטער ששר המשפטים יצא. בקווי יסוד של הממשלה, וזו שאלה של מדיניות, נאמר במפורש, והזכרתי זאת לכבוד ראש הממשלה בפגישה ביום שני שעבר, שהממשלה מתחייבת להשלים את תכניות המיתאר, ואני שאלתי כמה תכניות הושלמו במשך השנה הזאת וכמה הורחבו, הבעיה אינה רק להשלים אותן באופן פורמלי אלא לעשות אותן בתור שכאלה שיענו על צרכי הציבור. היום האוכלוסיה מונה 700 אלף אזרחים. אפשר לומר שגרעין הכפר מ-1948 מהווה את תכנית המיתאר. אבל גרעין הכפר אינו מספיק. אפשר לומר שתכנית המיתאר אושרה ב-1962 אבל היא אינה עונה על הצרכים.

השאלה היא אם אנחנו נוכל להגיע לסבב שאלפי בחים שיכולים בתחלט להכלל בתכנית בניה בלי להפריע להתפתחותו של הכפר והם על אדמה פרטית, יקבלו חנינה. אני יודע מדוע שר המשפטים מהנגד לזה. הבעיה תשאר לגבי כמה עשרות בחים שיהיה צורך לפתור אותה אולי על-ידי הקמת קרן פיצויים לאותם בעלי בחים. אם בכפר מסויים מאושרה תכנית מיתאר שהולמת את צרכיו וישארו למרות זאת 4-5 בחים שמפריעים להתפתחות הכפר, אפשר להקים קרן פיצויים לאותם בחים.

מ' ותד:

בסיכום הייתי אומר, אפשר לדון בבעיה בכללותה וסיבותיה ולא רק להצמד לחוק אסירי המחתר. לא ראינו דחיפות כזאת מצד משרדים מסוימים כאשר מדובר על רוצים להסל חשבוניות מפלגתיים ופוליטיים, לא על גבה של האוכלוסיה הזאת. האוכלוסיה הזאת היא חלק ממדינת ישראל וצריך למצוא לה פתרון קונסטרוקטיבי. אני יודע ששר הפנים פתוח לעניין הזה. אנחנו לא אומרים לבסל פסקי-דין, אבל צריך למצוא מוצא משפטי ובינתיים לעכב את הביצוע.

ב' שליטא:

אתה מאמין שזה פוליטי?

מ' ותד:

הוכחתי שזה פוליטי. ב-1983 לא העז להגיש הצעה כזאת. עכשיו כאשר השר ויצמן בממשלה, אתה מעז להגיש הצעה כזאת. בחקוטה שלכם, בין 1977 ל-1983 נבנה המספר הגדול של בחים בלתי חוקיים ולא צפצפתם.

כבוד שר הפנים פתוח לנושא הזה. אני רוצה להביע תקווה שהדיון יהיה ענייני על-מנת לפתור את הבעיה ואני בטוח שהממשלה תוכל למצוא פתרון קונסטרוקטיבי לנושא מתוך התייחסות לציבור הערבי כחלק מאוכלוסיה מדינת-ישראל, ויש להתמודד עם בעיותיו בצורה חיובית כפי שמחמודים עם בעיות אחרות.

היו"ר ד' שילנסקי:

הסדר הוא כזה: שר וחבר כנסת. בתור ראשון, הנוגע בדבר, ישיב שר הפנים. אחריו, קבענו בישיבה הקודמת שהראשון יהיה חבר-הכנסת שליטא. אחריו השר עזר ויצמן, אחריו חבר-הכנסת נחמיאס ואחריו שר המשפחה.

שר הפנים י' פרץ:

אדוני היו"ר, ידידי השרים, חברי ועדה נכבדים, כדי לצנן את האווירה, אני חושב שצומם של הימים בהם אנחנו עומדים, ואין לי השגות ליו"ר, במשפט על בחג החנוכה ארעו כידוע שני נסים, האחד בבית המקדש, האחר בשדה הקרב. אולם לשני הנסים מכנה משותף. הנס בבית המקדש הראה ולימד שאיכות גוברת על כמות. מעט שמן בחותמו של כליהן גדול בכוחו לרחות חושך של 7 ו-8 ימים. הוא הדין ביחס לנס בשדה הקרב. קומץ לוחמים אבל מגובשים ומלוכדים סביב אידיאה אחת, קומץ אחד בחותם של מתתיהו גדול, קומץ לוחמים עם שורשים, בכוחם לרחות כוחות אדירים של צבא מיומן ומצויד. ומכאן השלכה לימינו. כוחו של האחדות, הליכוד לתת עוצמה אדירה והתגברות על מכשולים אין סוף.

הייתי מציע להפסיק לחטט בעבר, להפסיק להתכתש כאן, והייתי מציע שפנינו יהיו להווה ולעתיד. החטוט בעבר בכוחו לפורר ואין בכוחו לבנות. על כן איני רוצה לעסוק בעבר. על כן שמעתם מפי גורמים במשרדי, במיוחד כשר הממונה על חוק החכנון והבניה, את גישתי לחוק.

שר הפנים י" פרץ: א. אני סבור שחוק יש לקיים אותו ככתבו כלשונו וכרוחו.

ב. אני סבור שיש לכבד כל ספק של בית משפט, כל צו מינהלי של ועדה סטטוטורית ואין לשום גורם אחר סמכות להתערב בדבר הקשור לבית המשפט.

ג. אני סבור שיש להחיל את החוק באורח סוויוני בכל האזורים בארץ ובכל המיגזרים. דברים ברוח זה הבעתי בעבר ובהווה לגורמים במשרדי.

דבר נוסף ואחרון, אין ספק שבסמכותה של הממשלה לבדוק מחדש את המדיניות שלה, להציע שינוי של חוק. אבל כל עוד אין שינוי בחוק, יש להקפיד על ביצועו של החוק.

בקשר למה שנאמר כאן לגבי תכניות מיתאר ותחומי בניה, השתדלתי אחסול לבדוק מה דינן של תכניות מיתאר במחוז הצפון וחיפה. מה שנאמר לי על-ידי הממונים הוא כך, למעשה למרבית הישובים, הן במחוז הצפון והן במחוז חיפה שהם הנושאים הנדונים כאן, יש תכניות מיתאר מאושרות, תכניות מיתאר לא לגרעינו של ישוב אלא תכניות מיתאר לישוב מתפתח ומתרחב. לישובים שאין תכניות מיתאר, יש להם מה שנקרא תחום בניה. על-פי סעיף 97 א' רבתי לחוק התכנון והבניה אומר המחוקק: תכנית שמופקדת ונמצאת בהליכים ועדיין לא אושרה, הרי ניתן גם ניתן לתת רשיונות בניה, וזה מה שנקרא בפי משרד הפנים תחום בניה. כך שלמעשה בין אם תכנית מיתאר מאושרת ובין אם תכנית המיתאר עדיין לא מאושרת אלא בהליכים של אישור, יש אפשרות ויש יכולת לבנות בשטח.

אשר למג'דל כרום, נמסר לי עתה ספי המסונה על מחוז הצפון שגם כאן יש תכנית מיתאר בהפקדה. שוב לפי אותו סעיף שצטטתי, גם למג'דל כרום יש תחום בניה. כך שלמעשה אין בעיה לקבל רשיונות בניה, ותחום הבניה מחוכנן ל-27,500 נפש כאשר למעשה מתגוררים כיום במג'דל כרום 8,000 נפש.

זה מה שיש לי לומר, ואני מסיים במה שהתחלתי, יש לי הרגשה, אני לא שייך לא למחנה זה ולא למחנה אחר, אבל יש לי הרגשה, ביודעין או שלא ביודעין, בכוונה או שלא בכוונה תחילה, שהנושא עלול להיות מוסט מגופו של עניין. לכן אני מציע להפסיק עם החסום בעבר ולעסוק בהווה ובעתיד. אין לי ספק שכל הנוכחים פה רוצים לבצע את החוק. אין לי ספק שסביב השולחן הזה אין כוונה חלילה לצמצם את אפשרויות הבניה של המיגזר הערבי. נהפוך הוא, במשרד הפנים ראינו כל הזמן את הצורך להחיש אישורן של תכניות מיתאר. יש בעיה באישורן של תכניות מיתאר. הבעיה היא כך, כאשר תכנית מיתאר נמצאת בהפקדה, הרי אפשר להגיש התנגדויות. במרבית המקרים, תושבים של הכפרים סגישים התנגדות, כך נמסר לי על-ידי גורמים במשרדי, בגלל שהם מתנגדים להפקעות. על-פי החוק, זכותה של הרשות להפיק עד 40% ממגרש של כל אדם ברשות ותושבים בכפרים או בעיירות.

מ' וירט בסקי:

ללא פיצויים.

שר הפנים י' פרץ:

לדרכים, לבתי-ספר, מבני ציבור. מרבית
התושבים בכפרים ובעיירות מהגדרים להפקעות
הללו. ההתנגדויות האלה גורמות לסחבת. למשרד הפנים אין ענין לגרום
לסחבת. משרד הפנים מעונין שאכן הכניות המיתאר האושרנה כדי שחלילה
וחס לא י' משך מחול השדים של בניה בלתי חוקית.

מ' וחד:

גם גורמים ציבוריים מהגדרים מדי פעם
וגם הם מהווים סיבה.

שר הפנים י' פרץ:

לכן דייקתי ואמרתי: מרבית ההתנגדויות.
לא אמרתי: כל ההתנגדויות.

ב' שליטא:

ראשית, אני רוצה לוטר ליו"ר שאני לא
צלצלתי לאשהו של אבי צור. אני לא מכיר
את המשפחה. אבל אם הייתי מכיר, אין ספק שאני הייתי מצלצל.

אין פה שום כוונה לעשות מעשה של "עליהם"
על המיגזר הערבי, חס ושלום. בסך הכל אנחנו רוצים חוק אחד לכולם.
אני עצמי כחבר כנסת פניתי לא פעם אחת לגורמים המוסמכים לבדוק ענין
זה או אחר של בניה במיגזר הערבי, בקשתי והשתדלתי עבור רשיון לאותם
בתים.

מ' וחד:

השאלה היא מתי.

ב' שליטא:

פניתי לוועדות, פניתי לאנשי מקצוע
ולגורמים מוסמכים. למי פונים היום?
פונים לשר המדינה, לוואזיר וזה מנהג חדש.

שר במשרד ראש הממשלה ע' ויצמן: היות שפנחנו יושבים בציבור רחב, היות
שלי יש לשון חדה יותר משלך, אני מבקש
כהמלצתו של שר הפנים, לכבוד חג החנוכה סגור מנוע.

ב' שליטא:

מנהג חדש בא למדינה, לא פונים לוועדה,
לא פונים לעורך-דין, והדרך הלגיטימית
להתערב בצו שיפוטי הוא לפנות לעורך-דין שיפנה לבית המשפט, או כל
דרך משפטית כדי לעכב הליכים, פונים למעלה, למנכ"ל משרד ראש הממשלה,
פונים אליך, אדוני השר ויצמן מתוך מגמה שתתן את ההנחיה, ואכן
ללא בדיקה, אחת ואנשיך נותנים סמך לפעם הנחיות.

ש' וייס:

זה בדוק?

ד"ר י' בינת:

למי אנחנו נותנים הנחיות?

ב' שליטא:

למפקחים ולאנשי ועדות בשטח.

הייתי מבקש שתאמר שם של אדם שאנחנו
נחנו לו הנחיות.

ד"ר י' גינת:

מנכ"ל משרד ראש הממשלה היה בעצמו בכפרים.
אחא עצמן היית בכפרים.

ב' שליטא:

נכון, אבל לא נחתי הנחיות. זה תפקידי
להיות בכפרים.

ד"ר י' גינת:

שר במשרד ראש הממשלה ע' ויצמן: למי ניתנו הנחיות?

ב' שליטא: יש גם חבר כנסת חמים בוועדה שאומר:
רבע אחד, אם זו הפסקה זמנית, זה משהו
אחר. אין יותר קבוע מאשר דבר ארעי, ומי שנותן הנחיה להפסיק זמנית
עד לבירור, זה דבר קבוע והיציב ביותר.

עצם העובדה שאמרת לראשי המועצה
צווי הריסה לא יבוצעו.

ע' עלי:

שר במשרד ראש הממשלה ע' ויצמן: מי אמר את זה?

עצם העובדה שאמרת אומרים לראשי מועצה
לא לבצע צווי הריסה, זה דבר חמור

ע' עלי:

בפני עצמו.

ידידי, חה"כ וחד, אחא שוגה מבחינת
סובתה של האוכלוסיה הערבית.

ב' שליטא:

אחא תעזוב אותם והם ירגישו מצוין.

מ' וחד:

ב' שליטא: בכפר אום-אל-פחם שהוא הכפר הכי גדול,
בגלל אי-הקפדה על חוק התכנון והבניה
אין מקום אחד בו אפשר לשים מרכז מסחרי או שירותים קהילתיים. בנו
על כל עץ רענן וגבעה בלי חוק וסדר, והיום החושבים, האזרחים משלמים
את המחיר.

תקרא מה כותב ראש ועדת התכנון. לעיר
אום-אל-פחם אין הכניה מיתאר. תראג להם

מ' וחד:

קודם לחכניה מיתאר.

ב' שליטא: אני רוצה לומר, שישנם באמת כ-7000
צווי הריסה. לא כולם באותה מידת חומרה,
ואני מסכים שיש מקום לבדוק ולתת הכשר לחלק מהבתים האלה.

לפי איזה קריטריונים?

ד"ר י' גינת:

לפי קריטריונים של חומרה. למשל בניה
על חוואי כביש עכו-צפת, דבר שמחויב

ב' שליטא:

את הזזה חוואי הכביש, זה דבר חמור.

ד"ר י' גינת:

חסור מאד.

ב' שליטא:

לקחה אותם בחים שבדרגת חומרה קשה
ולהרוס אותם, כפי שאתה חש"כ נחמיאס
היית ראש עיר והרסת בחים. אל תבוא הנה ותגן על הפרת חוק, כי אתה
היית אמון על החוק.

א' נחמיאס:

שמעתם שאני מגן על הפרת חוק?

ב' שליטא:

יש לי מלה לכבוד מפכ"ל המסמרה. לא
הבינתי בדיוק את המלה גננת או לא
גננת. לי ברור, כאשר הולכים לבצע צו הריסה, לא יודעים מה יתפתח.
זה מחייב לצרכי מניעה לזווי מסמרה. לא כאשר יקרה משהו אז המסמרה
תבוא, אלא לתת לזווי מלכתחילה, קבוע וצמוד לכל אורך הדרך. אמרו
מה שלא נותנים לזווי מסמרה.

מפכ"ל המסמרה ד' קראוס:

לא אמרו.

ב' שליטא:

אני מודיע, גם תכנית המיתאר של הישוב
שלי הסתיימה לפני חודשים אחדים. עשר שנים
היא נמשכה. התהליך של תכנון מיתאר הוא תהליך מתמשך.

מ' ותד:

כמה מתמשך?

ב' שליטא:

כל הכפרים הערביים נמצאים בדרגה זו
או אחרת של אישור. אם זה בהפקדה,
אם זה במצב כזה או אחר. הנה שמעתי מהשר שיש תכנית מיתאר למג"דל כרום
שנוחנת חשובה עד מעבר לשנף האלפיים.

מ' ותד:

בתנאי שהאוכלוסיה תהיה 8,500 נפש.

ב' שליטא:

27 אלף נפש. זה נותן חשובה רחבה.

מ' מנאע:

יש פה מסמך. על מה אתה מדבר?

ע' עלי:

התכנית של מג"דל כרום הורחבה
באלף דונם.

ב' שליטא:

האינטרס של הכפר הערבי הוא שיתחילו
לבנות אותו לגובה. כל הסכנות שלי הן
לענייני הפקרות. אתה עזר שר לענייני ערבים. אל תהפוך מבלי דעת לשר

שר במשרד ראש הממשלה ע' ויצמן: ראשית, לכבוד שר הפנים, שמחתי שהעלית
את חג החנוכה ומעטים מול רבים, ואני
שמח שהייתה לי הזכות במשך שנים לקחת חלק בין מעטים מול רבים
בשירותי כחיל האוויר. הסיסמה של מעטים מול רבים צריכה להיות
נר לרגלינו גם כשאנחנו עוסקים רבים מול מעטים. זה דבר ראשון.

דבר שני, עם כל הכבוד, אפשר להחליט
עכשו שלא נתעסק בענייני העבר. הייתי
מסכים לזה. הייתי מוכן שלא יעסקו בענייני העבר אלא יעסקו
בענייני העתיד. אבל אני חושב שזו שאלה שקשה לעמוד בה.

דבר שלישי, אני מציע שהדיון לא יהיה
בנושא התערבות פוליטית ומיד אנסה להוכיח שאין התערבות פוליטית, בהחלט
יש התערבות, והייתי מציע כפי שהוצע במידה מסוימת גם על-ידי
הה"כ שליטא, שנעסוק בבעיות בניה הלא חוקית במיגזר הערבי.

ידידי הה"כ שליטא אמר כאן עכשו,
בואו ניקח חלק מה-7000, ואני שואל גם את הציבור וגם את הוועדה,
הציבור, ואני לא בא לעשות חשבונות מ-1977 עד 1984, מדינת ישראל,
מדינת חוק, ואני בהחלט בעד קיום החוק, מי אני שאפר חוק או אעזר
להפר חוק, כיצד במדינת ישראל, בשנים עברו הגענו למצב שבמיגזר הערבי
7,000 בתים עומדים או ללא רשיון או ללא חוק. לכן איני יכול
להתעלם מהעבר. אם אומר הה"כ שליטא, ואני מוכן לקבל חלק מדבריו,
בואו ניקח חלק מהבתים האלה ולפי החומרה נחליט מה להרוס ומה לא
להרוס, השאלה היא רק מחיר. לכן אני חושב שהנושא הרבה יותר עמוק.

בישיבה עם ראש הממשלה ב-25 באוגוסט,
בנוכחות שר הפנים, שר המשטרה, עבדכם ומנכ"ל משרד הפנים, לאור הבעיה
שהתעוררה במשך שנים, אני לא לוקח חתך מסוים, סוכס שיוקם צוות
שיבדוק את נושא הבניה הבלתי חוקית במיגזר הערבי. בראש הצוות
יעמוד מנכ"ל משרד הפנים מר קוברסקי, וההנחיה היא שעד שהוועדה
תסכם מימצאיה יימנעו מהריסת בתים. נכון שלא נקבע תאריך עד סוף
הימים. לכן אני לא חושב שיש כאן התערבות פוליטית. הרבה גורמים
ניסו לחסם אותי ולהוכיח שהייתה התערבות כל השנים. אני מוכרח לומר,
יש כאן נושא עמוק ומורכב של אוכלוסיה ערבית. יושבים כאן שני
נציגים, מר גלזר ומר קניג, שחיים עם הבעיה עשרות שנים, ונשאלה
השאלה, במדינתנו שדוגלת בזכויות שוות לכל האזרחים עם בעיות של
אזור, עם בעיות בסחונות, עם הבדלי תרבות, דת ושפה ואסור להתעלם
מהם, האם הנוהגים שנוהגים בהם היום נכונים או לא נכונים? האם
יש נהלים, נוהגים וחוקים שיפים לשעה זאת ולא חייבים לשנות אותם?
והאם מה שקרה מ-1948 עד היום חופס או צריך לשנות כמה דברים?
אני גורס שצריך לשנות, דרך אגב גם במיגזר היהודי. והשאלה היא
איך משנים, האם משנים על-ידי זה שיש עשרות אלפי בתים בלתי חוקיים
ולוקחים 2-3 בתים. אני נזהר מלהכניס אלמנטים מדוע בית זה נהרס
ומדוע בית זה לא נהרס בחקופות שונות של המדינה.

אני גורס, ואני מקווה ומאמין באמונה
שלמה שאנשי משרד הפנים משרתים באמונה את מה שהם מאמינים בו, עם
כל הכבוד, יש דרג מדיני שצריך לקבוע מדיניות. עם כל הכבוד לאנשים
המכובדים מאזור הצפון והדרום, בנושא מים למי לחבר, מתי ומדוע,
אני חושב שזו לא בעיה של הדרג הפקידותי אלא של מדיניות ממשלת
ישראל. אם הממשלה יודעת שיש 7,000 בתים במדינה שבנויים לא לפי
החוק ונגד חלקם יש צווי הריסה, השאלה שצריך הדרג המדיני לשאול,
ואני דרג מדיני, מדוע בית זה כן ובית זה לא, ואז ההגיון אומר,
בואו נעצב את כולם עד שנעשה בירור מה קורה עם 7000 הבתים, ואז

הדרג המדיני צריך לשאול, אם יש 7000 בחים, מדוע להרוס 2-3 ומה היא המדיניות. אם הדרג המבצע ממשיך במדיניות מסוימת, וזו חובתו, אבל הדרג המדיני חושב שמדיניות זו חייבים לשנות, חובתו של הדרג המדיני לעכב אפילו זמנית הליך והוא אינו בא לבית המשפט. אף פעם לא הלכתי לבית המשפט. כל עיכוב שהומלץ על ידינו נעשה דרך משרד הפנים, מנכ"ל משרד הפנים ולעתים גם השר, לא תמיד בחדר זה, ולפעמים בהתערבותו של ראש הממשלה ובצדק כדרג מדיני. מי שמביט שולחן זה חושב שאין בעיה למיגזר הערבי הוא טועה.

להערכתך, חה"כ שליטא, אני מצפה בכליון עיניים ואני מצפה ששולחן זה יהיה אחי בציפיה, שלא יהיה במדינת ישראל משרד לענייני ערבים. תמיד היה יועץ לענייני ערבים כזה או אחר. בממשלה זו נחבקשתי על-ידי ראש הממשלה לספל בנושא הזה כמיטב יכולתי ואני עושה זאת בענין רב. אני מאמין בנאמנות למדינת ישראל.

היו"ר ד' שילנסקי: פעם גם אהבת את ארץ ישראל השלמה.

שר במשרד ראש הממשלה ע' ויצמן: יש תהליך לנסות לספל בי אישית. עברתי דברים יותר קשים ואעבור גם את זה.

גם בנושא של אהבת ישראל אין אוהב פחות או יותר. אני לא אוהב פחות את ארץ ישראל ולא לחמתי פחות ממך בעד ישראל ואל תמשוך אותי בלשון. אני מבקש לעזוב את הנושא הזה ולהשאר צמודים לדיון שאנחנו עוסקים בו.

אני רוצה לסכם ולומר, לא הייתה התערבות פוליטית. יש פה נושא של דרג מדיני שיש לו השקפה מסוימת, עם גיבוי של ראש הממשלה וגיבוי של הרבה חברים, שיש לעשות שינוי בגישה למיגזר הערבי בקשת רחבה. אבל בנושא זה אנחנו לא עוסקים. אנחנו עוסקים בבניה בלתי חוקית. ציבור שמצא את עצמו לאחר 38 שנים עם 7,000 מבנים בלתי חוקיים, חייב לומר לעצמו "דרשני". לכן ראש הממשלה הקים צוות, בראשו עומד מר קוברסקי והצוות הזה צריך לתת את המלצתו מה צריך לעשות בנושא זה. עד אז, פרט למקרים חמורים, ישתדלו לא להרוס בחים. עובדה שאחמול הרסו שני בחים בג'דידה.

ע' עלי: זה בדיוק הנושא שלי.

שר במשרד ראש הממשלה ע' ויצמן: אני רוצה לסיים את דברי. אני מצפה בכליון עיניים ליום שלא יהיה יועץ לענייני ערבים ומשרד לענייני ערבים ולא יהיה שר לענייני ערבים. אני קבלתי על עצמי את התפקיד. אני מקבל אותו באהבה עם כל הקשיים שזה גורם לי. אני רק גורס שכל זמן שיהיו מצבים כאלה שיכולים לפרוץ במדינה 7,000 בחים בלתי חוקיים, כנראה שצריך גוף שיעסוק במיגזר הערבי. אני מבקש מהוועדה לקבל את סיכומי של ראש הממשלה שצוות שהוקם על ידו יסיים את תפקידו, ועד אז ישתדלו לא לפגוע בחלק מ-7,000 הבחים עד שנדע לקראת מה הולכים.

א' נחמיאס:

אדוני היו"ר, חברי הכנסת, הנושא שאנחנו מדברים בו הוא נושא חמור מאד. אבל הוא גם נושא שנמשך הרבה שנים. זוהי בעיה קשה, אבל זוהי גם בעיה שהיא לא נוצרה ונולדה אתמול שלשום. אפילו כאן בוועדה, רק לפני שנתיים, ניסינו למצוא פתרון באמצעות חקיקה כדי לתת הכשר לבהים שנבנו ללא היתר בניה ועדיין לא חוברו למים ולחשמל, ולמרות שהם עומדים ונקראים בניה בלתי חוקית, לאפשר מגורים בהם.

אני שמח לשמוע שממשלה ישראל יושבה על המדוכה ואני מקווה שהיא תמצא את הפתרון. כי מי שחושב שאפשר לקום ביום בהיר אחד ולהרוס 7,000 יחידות דיור בסיגור הערבי, הוא חולם בהקיץ. זה הבל הבלים. זה לא דבר שיכול להיות.

ע' עלי:

לפי דו"ח קוברסקי בסך הכל נותרו 277 בתים שאין להם פתרון.

ס' וחד:

זה לא נכון. אני לא יודע מאיפה אתה שולף מספרים ואחרי טוען שאתה יודע הכל.

ע' עלי:

בבקשה, יש דו"ח, זה כתוב בדו"ח.

א' נחמיאס:

הולכת ונוצרת מגמה מזה זמן רב, בעיקר בשנה האחרונה לתקוף את המסמך, לתקוף את השר ללא חיק עזר ויצמן ומכל דבר קטן לעשות סערה בכוס מים.

ע' עלי:

התערבות בהליכי בית המשפט, זה דבר קטן?

א' נחמיאס:

אגיע לזה.

אדוני שר הפנים, אני רוצה שתדע, מי שאחראי במדינת ישראל על ביצוע חוק התכנון והבניה, לרבות הצווים שמוצאים על-ידי בתי המשפט למיניהם, זה רק משרד הפנים ואין זולתו, ואז כל האשמות, אם נתעל אותן, הן מהועלות אל משרד הפנים. אם תגיד שאתה רוצה כשר הפנים להוציא לפועל את צווי ההריסה שנקבעו על-ידי בתי המשפט או צווי הריסה מינהליים והמסמך לא רוצה לסייע לך, אני מיעץ לך להתחשבן בממשלה עם שר המסמך. אבל בינתיים האחראי על ביצוע חוק התכנון והבניה זה רק משרד הפנים. אני נדהם שפקידים של משרד הפנים מעלים את הנושא הזה כדי לתקוף את שר הפנים. הם חושבים שהם תוקפים את שר המסמך או את השר עזר ויצמן, אבל למעשה רק משרד הפנים הוא הכתובה לביצוע חוק התכנון והבניה.

חה"כ שליטא שאל, כאשר היותי ראש עירייה אם הוצאתי צווי הריסה לפועל. בלילה אחד נהרסו למעלה מ-26 בתים. אבל אני רוצה לשאול אותך, חה"כ עובדיה עלי, בעפולה אין אף מבנה לא חוקי?

ע' עלי:

אין אף מבנה שהוצא עליו צו הריסה ולא בוצע.

ס' וחד:

כמה אוכלוסיה יש שם? אחרי גבור גדול.

א' נחמיאס:

אני מקבל את דבריו כראש עיריה. אני חושב שיש. אבל דבריו נאמנים עלי יותר. צווי הריסה שלא הוצאו לפועל? במיגזר היהודי אין בתים שחלים עליהם

ע' עלי:

זה לא בסדר. מי אומר שזה בסדר?

א' נחמיאס:

האם שמעו ממני שזה בסדר? זה לא בסדר. אם בית המשפט מוציא צו הריסה וזה לא צריך לבצע מיד. אחת יודע מה? לא צריך להגיע לבית המשפט, מינהלית לראש העיריה או לראש ועדה מקומית או מחוזית להוציא צו הריסה מינהלי ולהרוס חוך 24 שעות כאשר הבניה עוד באיבה. לא צריך לחכות עד שהבנין נבנה. לא צריך לחכות שנה וחצי. למה הוועדה שמסונה על כך לא הוציאה צו הריסה 24 שעות אחרי שהתחילו בבניה.

ע' עלי:

במקרה הזה היא הוציאה.

א' נחמיאס:

אי-הוצאת צווי הריסה הן במיגזר הערבי והן במיגזר היהודי במועדה היא התערבות פוליטית מר-אכסלנס. קודם כל מחילים עם השר ויצמן. השר ויצמן סרף קל לליכוד.

ב' שליטא:

מה אחת רוצה מהליכוד?

א' נחמיאס:

אפילו לא רציתי להגיב. אבל כל מסע ההשמצות שיש היום נגד שר המשטרה ומסמרת ישראל הוא לא מהשמאל האמצעי. הוא בא ממגזר אחד.

ב' שליטא:

איזה השמצות?

א' נחמיאס:

מה אחס עושים כל הזמן?

ב' שליטא:

אל הערב מין שאינו במינו.

א' נחמיאס:

הנושא עלה בוועדה הפנים בעקבות הצעות לסדר-היום של חברים. היום שמענו גם בראשות שר המשטרה ולא בראשות השר עזר ויצמן שממשלת ישראל הקימה ועדה, לא כי מר קוברסקי יונק את סמכותו משר הפנים. בואו ניהן לה לעבוד, לפעול ובעוד כמה חדשים נקבל מסקנות של אותה ועדה שהיא ועדה ממסלחית.

בהחלט יש פה ענין מדיני. שר המשפטים נתן נאום יפה מאד לאכיפת החוקים. יש עשרות חוקים שהוא כמסונה על החוקים לא אוכף אותם. אבל זה סיפור אחר. בואו ניהן לוועדה לפעול, היא הביא לנו מסקנות ונדון בנושא. אל נעשה מכל דבר ענין גדול, ונפסיק בעיקר להשמיץ את מי שלא צריך להשמיץ.

שר המשטרה ח' בר-לב:

אדוני היו"ר, חברי ועדה, המשטרה היא
משטרה לאומית והיא נמצאת בפיקוד תפקידים
רבים מאד, קשים ומורכבים. הריסת בתים אינה מהם. משטרת ישראל
לא הורסת בתים. משטרת ישראל פועל למען שמירת הסדר הציבורי, כאשר
הרשות המפקדת על הריסת בתים, הורסת אותם. אני מבקש לזכור את זה,
ואני אומר את זה לא רק משום שאתמול-שלשום שמעתי ברדיו את עוזי לנדאו
אומר: הנה בעסקות קרקעות בשטחים עומקים, ופה יש אלפי צווים להריסת
בתים ושר המשטרה אומר: למשטרה אין כח ואין כוחות לעשות את זה.
מעולם לא אמרתי שלמשטרה אין הכוחות הדרושים למילוי משימותיה. יש ויש.
ואם צריך לעבוד שעות נוספות, ואם צריך לעבוד לאורך כל היממה,
משטרת ישראל, יותר מפעם אחת, הוכיחה שהיא מסוגלת לעשות את זה.
אבל לא רק עוזי לנדאו מכניס את זה לצרכים פוליטיים.

גם היום בדיון, שני חברי כנסת, גם
חבר-הכנסת איתן וגם ח"כ וחד אמרו דברים מהם משתמע כאילו המשטרה
היא זו שהורסת. ח"כ איתן נתן קומפלימנט שבילילה המשטרה הרסה בית
בגדרה.

הכוונה היא למתן לווי.

מ' וחד:

שר המשטרה ח' בר-לב:

אז אדוני, נא לדבר בצורה מדויקת.
אתה אומר: שר המשטרה נדרש לבצע.
הוא לא נדרש לבצע שום הריסת בתים. אני מבקש בענין הזה, חברי הכנסת
וכלי התקשורת, חדייקו. המשטרה לא הורסת בתים. היא לא גובה מס. היא
נוחנת אבטחה לרשויות המפקדות באותם מקרים בהם היא סבורה שהסדר
הציבורי עלול להיות מופר. משטרת ישראל, בסוגיה הזאת, פועלת בשיטה
ברורה, גורם משטרתי מקומי מקבל פניה של הרשות בדבר הריסת בית.
הגורם המשטרתי המקומי הזה מעביר את הפניה ליועץ המשפטי של
משטרת ישראל שבודקת את חוקיות המסמך. כי קרו דברים מעולם שרשות
מסוימת אמרה לגורם משטרתי: יש צו. הענין נבדק בצורה לא מקצועית,
הרסו בית ואחר-כך עמדנו בפני בעיה. אם היועץ המשפטי אומר שהצו
הוא חוקי, הגורם המשטרתי המקומי מתאם עם הגורם המבצע. המשטרה
מתנגדת לעשות את הדברים ללא שיקול מבצעי. יש שיקול של עיתוי. יש
שיקול של שיטה. אנחנו לא רוצים לעשות את זה כגנבים בלילה ולא רוצים
לעשות את זה בעתוי שיכול לעורר רגשות ומהומות בלתי דרושות. שמחתי
על כן שבכל הדיון עד לרגע הזה לא היו טענות כנגד המשטרה. הדבר היחיד
שהיה הוא הדבר שאמר ח"כ שליטא, שהמשטרה צריכה לפעול בראשית המעשה,
ועל זה אמר המפכ"ל בדיון הקודם שזה תפקידן של הרשויות. משטרת ישראל
לא יכולה לפקח בשטח. יש לא מעט גופים ורשויות שמסתובבים בשטח וזה
תפקידם. כל פעם כאשר תהיה החלטה מוסמכת, משטרת ישראל יחד עם הגורם
תעשה את הדרוש כדי שהסדר הציבורי יישמר. עד כאן לענין משרדי ותפקידי
כשר המשטרה.

כחבר ממשלה, כבן-אדם, כיהודי ציוני,
כבעל השקפה עולם, יש לי השקפה בענין הזה והיא אינה שונה מהדברים
שאמר כאן השר עזר ויצמן. כלומר, ממשלת ישראל, נוכח היקף הבעיה,
אינה יכולה להתייחס לזה בצורה פשטנית. הלא לא מתקבל על הדעת שאנחנו
נהרסו 7,000 בתים ללא חשבון וללא התחשבות. אני הייתי שותף לאותה
החלטה בה ראש הממשלה והשרים הנוגעים ישירות לנושא, הסילו על צוות
מומחים בראשות מנכ"ל משרד הפנים להביא הצעה אופרטיבית ולראות איך
ישראל מתמודדת עם הבעיה הזאת. אין לי ספק שממשלת ישראל כממשלה
תצטרך בענין הזה לקבוע מדיניות, תצטרך לקבוע שיטת התמודדות, ולצורך
זה אם צריך עוד איזשהו זמן, אני מציע שגם ועדה תיתן את הזמן הדרוש.

ד"ר י' גינת:

דברו כאן על מספרים של בניה בלתי חוקית. מ-1976 גם כן נבנו מבנים

בלתי חוקיים.

ע' עלי:

הנושא היום הוא התערבות פוליטית.

ע' סולודר:

כולם דברו על בניה בלתי חוקית.

ד"ר י' גינת:

אדוני, לא היית בישיבה הקודמת שנחכו האשמות כבדות נגדי והובטח לי לדבר.

לדבר, אני לא יכול לקחת משפט מסוים ולהוציא אותו מהקונטקסט.

אני רוצה להבהיר נקודה שבה התחלתי בפעם הקודמת וכאן היא נאמרה על-ידי מספר אנשים. מ-1976 נבנו בתים בצורה בלתי חוקית. לכן, אנחנו, בשיעורי הבית שלנו, ערכנו תסקיר של 10 כפרים ומצאנו שיש בהם 2,537 מבנים לא חוקיים והם נבנו מ-1976. כך שאם ניקח כלל לגבי כל הארץ, ברור שהמספרים יהיו רבים יותר.

הבעיה המרכזית היא, כפי שהוזכרה, נושא של תכניות מיתאר שיושלמו בכל הכפרים. הוועדה שהוקמה פועלת. עברכם נמצא בוועדת משנה בראשה עומד מר מרקוביץ. נמצאים בה נציגים של משרדים אחרים והיא בודקת את הסוגיות הללו. כאשר חת"כ שליטא אמר שישנם בתים שנמצאים על יד צמחים, ודאי שהדבר הזה חמור והוועדה הבחן את כל הבתים האלה וחביא המלצותיה.

אני לא חוזר על דברים שאמר השר. אבל במסגרת של תכנון כללי של תכניות מיתאר, זה דבר חשוב. יש כפרים שבהם יש תכניות מיתאר מושלמות ואין שם בניה בלתי חוקית.

בניה לגובה זה דבר חשוב ביותר. הקצאה קרקעות - במג'דל כרום יש ויכוח עם מינהל מקרקעי ישראל שלא הסתיים. אני משוכנע, כאשר תינתן האדמה יהיה פתוח לחץ. יש נורמה חברתית חדשה במיגזר הערבי. כל זוג שנישא, האב לא נותן את בתו עד שלא בונים יחידה מגורים נפרדת. זה לא היה בעבר. היה גרעין כפר והיום יש התפשטות על שטחים חקלאיים, דבר שלא נעשה בעבר.

לכן בדיקה יסודית של הנושא עם המלצות, לא רק מה להרוס, אלא איך למנוע שלא כל פעם יצטרכו לעשות איזושהי קונסולידציה, הרי יש פה סיפול יסודי שהוא יביא לפתרון הסוגיה.

אבל אני לא יכול שלא להתייחס לנושא של התערבות פוליטית. כאן נאמר שאני אמרתי לראש מועצת מג'דל כרום שבתים לא ייהרסו. נמצא פה ראש מועצת מג'דל כרום והוא יכול לוטר מה אמרתי לו. בישיבה קודמת אמר מר סלע שהוא שמע שאומרים. אנחנו יכולים להיות נזונים מרכילות?

ד"ר י' גינת: חה"כ שליטא אמר שאנחנו, אנשי לשכה
השר ויצמן, נחנו הנחיות מסוימות
לאנשים בשטח. אני מבקש שהציון שם של מישהו מאנשי שנתן הנחיה
בשטח.

ב' שליטא: אין לי פה מסמכים. אני אמסור אותם
לוועדה.

ע' עלי: אני מחזיק מכתב מ-6 בפברואר למוכח
כפר סוויה. שם 5 מבנים נמצאים בהליכים
משפטיים. אתה כותב: בעקבות הפגישת שלך, פעל השר ויצמן לעכב הריסת
הבנים עד לדיון עקרוני שיתקיים בנושא הכניה מתאר במיגזר הערבי.
זה היה בעה דיון משפטי בבית המשפט.

ד"ר י' גינת: לא אמרתי לבית המשפט מה לעשות ולא
אמרתי לפקידים שלהם מה לעשות. דווחתי
לראש כפר שפונה אלי ואומר לו מה אנחנו עושים.

בישיבה הקודמת אמר מר קניג, האם זה
לפי חוק התכנון והבניה או שאתה עושה חוק חדש. אני עושה את זה?
השר שלך שותף להקמת ועדה כזאת. כיצד אתה מעלה דברים מסוג כזה?
התערבות פוליטית שלנו? בכל דבר פניתי למנכ"ל משרד הפנים ולשר הפנים.
יש דברים שהעברתי לשר הפנים בשעה שאמו המנוחה היתה ברגעיה האחרונים
והוא באשיותו נענה, התייחס, דן וקבע דברים. למחרת כאשר הייתי בביתו
לנחמו הוא שאל: האם ההנחיות שלי בוצעו? זה יותר מאשר גדולה של אדם.
אנחנו נמצאים בקשר עם שר הפנים והמנכ"ל בכל טוגיה וסוגיה. האם זו
התערבות פוליטית?

ע' עלי: הנושא הזה עלה לדיון בהתאם לבקשה
של חברת הכנסת עדנה סולודר וחבר-הכנסת
בני שליטא.

מ' וחד: היו"ר הודיע שהדיון מתקיים בהתאם
להצעות לסדר-היום של חברי הכנסת
איתן וחד.

ב' שליטא: זה אותו דיון שהתחיל לפני שתי ישיבות.

ע' עלי: התייחסתי לנושא הזה משום שחה"כ נחמיאס
אמר שהופכים את הנושא הזה לנושא פוליטי,
וברגע שחה"כ סולודר בקשה להעלות את הנושא של התערבות פוליטית...

ע' סולודר: הגיד מה בקשתי אז. בקשתי להתייחס
לגופו של עניין.

ע' עלי:

כרגע הנושא הזה לובש צורה ופנים אחרות. הנושא הזה עלה לפני כחודש על סדר יומה האלה. כך שאי-אפשר לייחס כוונות פוליטיות כאשר שני חברי כנסת מהגופים הפוליטיים הגדולים מגישים הצעה ומבקשים דיון בוועדה.

לנושא השני, אנחנו דנים בנושא של הצעות לסדר-היום שכאן הועלו. יחד עם כל זה כדאי לזכור שבועדה הזאת, בחודש האחרון, התקיימו דיונים אחדים והנושא המרכזי שם היה התערבות פוליטית בהליכי משפט. המשמעות שלה לדעתי מאד חסורה. אני מבקש משר הפנים שיחן דעתו גם לשאלה הזאת ואני מבקש חשובה ברורה.

ס' מיעארי:

את מסיים את כל הדיון.

ע' עלי:

זכותי לשאול ואני מבקש לא להפריע. השופט פלח, בפסק דינו, מדבר בפירוש הוא מהרי"ע על כך שיש מגיעה בעקרון של הפרדה רשויות.

ע' סולודר:

מרגישים שחסרים לך כמה ימים בארץ. אחמול כאשר הבעתי שלא תהיה התערבות פוליטית בהליך משפטי - יוק.

ע' עלי:

הוצג לפני השופט פלח מכתב שצורף לתצהיר שבו חת"כ גרוסמן כותבת ליו"ר המועצה שאחרי פניה לשר ויצמן, הוא הבטיח לה לא לבצע את צווי ההריסה על אף החלטת בית המשפט.

ס' סלע:

והצווים האלה לא בוצעו.

ע' עלי:

אני מבקש לדעת מדוע הצווים האלה לא בוצעו למרות שיש פסק-דין של בית המשפט והיו צווי הריסה מינהליים לבתים שהוקמו על חוואי של כביש.

ס' מיעארי:

ב-21 בנובמבר נתן השופט הוראה עיכוב ל-9 חדשים. על מה אתם מדברים?

שר הפנים י' פרץ:

אני רוצה להשיב לדברים שנאמרו וממילא זו תהיה הבחירה לדברים שאמר כאן מר גינת. למעשה היו צריכות להתבצע שתי הריסות של מבנים שנבנו על חוואי כביש בין עכו לצפת. כך המסונה על המחוז הודיע לי ואני אמרתי שצריך לבצע את החוק ככתבו וכלשונו. בינתיים פנה אלי השר ויצמן. פנה אלי מר גינת. פנו אלי בין השאר גם בשמו של ראש הממשלה ואסרולי: אנחנו לא רוצים להתערב בביצוע החוק או אי-ביצועו. אבל ראש הממשלה רוצה להקים ועדת שרים לבירור יסודי ומעמיק של בעיה המניה הלא הוקמה. אנחנו מבקשים סמן להמתין בביצוע ההריסות שבועיים-שלושה עד שהוועדה הזאת תשב.

10.12.85

שר הפנים י' מרץ:

לא ראיתי בזה שום פסול. אמרתי: אם מדובר בשבועיים-שלושה, אני מוכן בהחלט להמחין. על כך דיבר מר גינת כשבא לנחם אותי. שאלתי אותו: ההוראה שלי בוצעה? באמת סוכם בישיבת ועדה שרים שבינתיים לא יבוצעו ההריסות. לאחר ישיבה זו בררתי עם הגורמים האם יש בכוחה של ועדה שרים למנוע בעד ביצוע החוק. נאמר לי שאין בכוחה למנוע בעד ביצוע החוק. על כן נחתי אישור למסונה על מחוז הצפון לפני יומיים-שלושה לבצע את ההריסה.

על כן, לא מקובלת עלי ההצעה של השר ויצמן לא לבצע הריסות כל עוד ועדה מסנה בראשותו של מר מרקוביץ פועלת. מה שכן מקובל עלי הוא שיש לפעול בשני מישורים, הוועדה צריכה להמשיך לברר איך לפתור בצורה חוקית את בעית הפניה הבלתי חוקית; ובמקביל לזה אסור לנו למנוע בעד ביצוע החוק.

ביחס לדברים של חה"כ נחמיאס, שכל הדיון מהווה אצבע מאשימה כלפי שר הפנים. אין ברצוני לחסם בעבר. מה שאני יכול לומר לך הוא שמשרד הפנים נערך, כל פעם שהיתה בניה לא חוקית, לביצוע החוק ככתבו וכלשונו. אם החוק לא בוצע, היו גורמים בדבר, ואיני רוצה לפרס מעבר לזה.

דובר כל הזמן על כ-7000 מבנים לא חוקיים. הנחון הזה לא מדויק. הרי בשנת 1976 ישבה ועדה בראשותו של מנכ"ל משרד הפנים והוועדה מצאה דרכים חוקיות כדי להלבין או במקביל להאפשרות לקבל רשיונות על בניה שנעשה בעבר. לחלק מהבתים שנבנו בצורה בלתי חוקית, הוצאו היתרי בניה. לחלק מהבתים לא מצאה הוועדה לנכון להוציא היתרי בניה. קיימים רק 267 בתים שלגביהם הבעיה לא סודרה.

מ' וחד: אם כן, השר קיבל אינפורמציה לא נכונה.

א' נסראלדין: אני חושב שההתרגשות הזאת היא מיותרת. בזה הולכים לגמור את העניין בלי להוציא אותו מהמצב בו הוא שרוי היום. אני חושב שהשר ויצמן לא הסתיר כלום. הוא אמר שהוקמה ועדה ושאם הוחלט להתערב על-מנת להקטין את צווי ההריסה. הוא לא הסתיר את זה.

אני מבין שהחלטה הזאת באה לגבי הסקטור הערבי, כי במשך כל השנים בעבר היתה בניה בלתי חוקית. אני לא רוצה לפנות למשרד הפנים בהאשמה. אנחנו יודעים שבשטח יש הרבה אנשים שגרמו לדבר הזה. אני מבין למה המסערה לא נענתה לפניה של הוועדה המחוזית באזור המסולס ולא באה לבצע הריסה. שמענו בישיבת הקודמת את אחד המכובדים כאן שאמר שרב-פקד מסוים אמר בפירוש: אני לא יוצא לשטח אלא לאחר שאקבל הוראה מפקיד לשכתו של השר ויצמן. אני לא אומר שזה פסול. כולנו אנשי ציבור. כולנו מתערבים. השאלה היא עד היכן מתערבים. אני אישית לא הולך לבית המספס. אני הולך למסונה. אני מדרבן את האדם להגיש ערעור לבית דין אחר. אני אומר לו ללכת לעורך-דין. אני לא הולך לשופט ומדבר איתו. הבעיה שנוצרה היום היא שיש גורמים פוליטיים שפונים לבית המספס.

א' נסראלדין:

אין חסור יותר מהריסת בית. אני מכבד את החוק וצריך לכבד את החוק. לכל אין יותר חסור מהריסת בית של אדם שיש לו 7-8 ילדים. אני חושב שזה סגף העולם. מבחינה אנושית זה דבר קשה מאד. אני לא אומר שצריך לתת פרס לאלה שבנו בלי רשיון.

זורקים על השולחן מספרים, 7000, 8000. אני חושב שמערבבים שני דברים. יש בניינים שעד היום הזה לא קבלי היתרי בניה והם נמצאים בתוך תכניות מיתאר. התכנית עדין בהפקדה. 90% מהבתים האלה הם בתוך תכנית המיתאר המוצעת שהיא היום בהפקדה. בעית הבעיות היא לגבי 10%-15% ואני יכול להגיד לכם איפה הם. הם נמצאים בכפרי הבדואים בצפון. חלק קטן מה-15%, בגלל שלא קבלו אישור ממשרד הפנים, האוכלוסיה יצאה מהגבול המוצע.

על כן, במידה ונצמצם את הבעיה שם, נסיב לאוכלוסיה הערבית, נסיב למדינת-ישראל ואל גאמר כאילו ל-7000 בתים יש היום צווי הריסה. אין דבר כזה. אני לא יודע למה ראש הממשלה, כאשר כינס את השרים המכובדים, לא אמר בפירוש: אני בעד לתת חנינה ואז הוא היה פותר את הבעיה בצפון ובחיפה. אבל לקיים ישיבת שרים ולומר לשר חקמיה על אף שהוא יודע שהשר לא יכול לעכב הוראה של בית המשפט. למה הוא לא נהן פסק-על-ידי חקיקה שילבין את כל הבעיה הזאת.

לכן אני חושב, אדוני היו"ר, צריך לומר בפירוש, השר עזר ויצמן לא הסתיר שום דבר. הוא אמר שיש התערבות פוליטית. המשטרה גם כן לא פעלה מפני שיש התערבות פוליטית והציבור הערבי סובל מפני שלא רוצים לפתור את הבעיה אחת ולתמיד.

ע' סולודר:

אני רוצה להעיר כמה הערות בתור אחת שהעלתה את הנושא. אני עקבית כנגד התערבות פוליטית ואני בעד שנשמור על כך. לאחרונה מטשטשים אצלנו הגבולות בין רשות מחוקקת, מבצעת ושופטת. רשות מחוקקת לא צריכה להתערב בעניין הרשות המבצעת.

לגופו של ענין, כאשר העליתי את הנושא, הצעתי להתייחס לענין הבניה הבלתי חוקית ואיך פותרים את הענין הזה. חברי הכנסת עמשי ונסראלדין העלו לפני שבועיים חיקון לחוק התכנון והבניה. כל חברי הכנסת אמרו שהם מתנגדים לנוסח החוק, לתת את הסמכות בנושא כל כך רגיש ביד שר הפנים. אבל כולם הצביעו פה אחד בעד חיקון החוק בגלל הרגישות של הנושא.

עם כל הרצון לכבד את החוק, מוכרחים לפי דעתי למצוא דרך איך מתגברים היום על הבעיה. שמחתי, מבחינה זאת, לשמוע את דבריו של השר ויצמן, וקראתי קריאה ביניים שאני מבחינה בין התערבות פוליטית לבין התערבות מדינית. כצווי הריסה לא נקבע תאריך וניתן לבקש עיכוב. יש דרגות שונות בבתים שנבנו שלא בחוק. יש הבדל בין בתים שנבנו בתוך תכנית מיתאר והם סמוכים לשטח שהכפר נמצא בו לבין בתים שנבנו על כל גמעה. גם בענין זה, אם אומרים ביצוע החוק, מוכרחים למצוא דרך על-מנת לצאת מהסבך הזה. הרי לא יתרו גם את ה-267 בהם. ככל שנקדים יהיה טוב. הייתי מונה מצד אחד לוועדה שעומד בראשה מר קוברסקי שהורו את עבודתה על-מנת למצוא מוצא. מצד שני, הייתי מציעה שאנחנו במסגרת ועדה הפנים נחשוב לא על תיקונים כאלה או

10.12.85

ע' סולודר:

אחרים, אלא על הבעיה באופן כללי ונגמס להגיע לפתרון בנושא הזה. עדיף לא לעבור על החוק אלא לחיות עם החוק בשלום כי אנחנו רוצים להיות מדינת חוק.

מ' וירשובסקי:

אני רוצה קודם כל למחות מחאה חריפה על זה ששרים פה פוסקים פסוקים והולכים. זה לא נושא כל כך קל שאחרי שעתיים הם קמים והולכים. אני רואה את זה בחומרה, כי אני חושב שהם לא ערים לפרובלמטיקה שהם יצרו. אני מצטער שהם לא כאן. המסמך כאן במקרה זה היא גורם נלווה.

היו"ר ד' שילנסקי:

שר הפנים יצא כי קראו לו. הוא חוזר.

מ' וירשובסקי:

רציתי להגיד כמה דברים באוזניו של שר הפנים שרוצה למחוק את העבר ולדבר על העתיד. אני חושב שצריך לזכור את העבר כדי לתת פרופורציה נכונה לפרובלמה הזאת. חוק התכנון והבניה נחקק ב-1965 במטרה לתקן את כל העוותים שקדמו לפקודת בנין ערים מ-1956. כולנו קוונו שאכן מ-1965 עם התפרסם חוק התכנון והבניה נפתח דף חדש לתכנון ובניה בארץ. לא עשינו כך. מהיום הראשון שהחוק הזה נכנס לחוקסו, זה היה בפברואר 1966, הוא הופר הלכה למעשה בכל חלקי הארץ על-ידי גורמים פוליטיים. חכמה לבוא לכפר ערבי. שם לא הכפר ולא הרשות המקומית מבצעים את צווי ההריסה אלא הממונה על המחוז. בעיריית תל-אביב, ירושלים וחיפה הוצאו צווי הריסה. מי היה צריך לבצע את הצו? העירייה. ב-95% מהמקומות היא לא בצעה את זה, כי הנהלת העירייה לא רצתה לבצע את זה משיקולים פוליטיים שלה. כך זה נמשך שנה אחרי שנה. אחם מתרגשים ממסמך של שופט שהוא מתמרמר. הבאתי מסמכים שחוברו על-ידי שופטים על הפרות גסות של החוק התכנון והבניה של הערים הגדולות. העברתי אותם ליועצים המשפטיים ואז מר שמגר ומר ברק. ביודעין הפרו את אור צווי הריסה, שאותה עירייה רצה אל היועץ המשפטי לממשלה ובקשה: אנחנו רוצים את צווי ההריסה עלינו כדי לבצע את זה ולא להשאיר את זה לאזרח ואחר-כך זה לא בוצע. כאשר התחילו לבצע צווי הריסה, החלה התערבות ממקומות עליונים. אנחנו קוצרים היום את פרי הבאושים של הפרת החוק במשך 20 שנה ויותר. בכל רחבי הארץ, מאז הפעלת חוק התכנון והבניה, יש רבבות צווי הריסה שלא בוצעו.

בצד העונשי של החוק שחוקן 8 פעמים ישנן סמכויות ביצוע והמדנה לא פעלה בצורה מהירה מספיק כדי להכין תכניות מיחאר. היה לה זמן מ-1965. היא לא עשתה את זה או שהיא עשתה את זה באיחור רב. אם היה חסר לה כח-אדם, היא הייתה צריכה לדאוג לכך שזה ייעשה.

לכן אם הוקמה ועדה שצריכה לבדוק את המצב, אני לא יכול להתנגד לדבר הזה. אני יכול לשמוח על כך. אבל בכך לא סגי, מפני שאני חושב שהבעיות הן תכנוניות וצריך להפעיל רשויות תכנון שיפעלו מהר ולא ועדה שבסופו של דבר היא תגיע למסקנה שיש לתכנן. מישהו צריך להתחיל לתכנן.

מ' וירשובסקי:

דבר שני, אני חושב שמה שקרה בכל המקרים האומללים האלה זה שלמעשה במקום שמהיה מניה אחת אל הגורמים דרך משרד הפנים וועדת הפנים, מנו גורמים שונים וכאן יש טעות. אם יש משרד פנים שמפקד על הנושא, רק אנשיו היו צריכים לפנות לבית המשפט או לגורמים אחרים ולפעול לדחית ביצוע ההריסה. מה שקרה כאן הוא שפנו גורמים מסויימים, בא פקיד אחד ואומר: בינתיים נדחה. אבל אותו אדם ששומע את זה, הוא מבין מזה שהענין יידחה והתוצאה היא שנוצרת אשליה שצו ההריסה לא יבוצע. לא היו הסברות בדיוק איזה דחיות, מי נותן את הדחיות ובאיזה נושא צריך להתאמתם. לדעתי, אפשר למצוא גם דחיות של ביצוע צווי הריסה במסגרת החוק בצורה מסודרת. אפשר לפנות לבית המשפט ולהסביר שיש תכנית בהפקדה. על-ידי רישוי חוקי אפשר לעשות את הבניה הבלתי חוקית על-ידי משרד הפנים שמפקד על הנושא הזה. מה שכנראה קרה זה שיש ויכוח גדול ביותר מדי גופים בחשו, גם ממשרדו של השר ויצמן. אני שמה שהוא פועל בנושא, אבל הפעולה צריכה להיעשות על-ידי אותם גורמים שמפקדים על ביצוע החוק הזה.

מ' והד:

זה מה שנעשה.

מ' וירשובסקי:

אני חושב שלא. הלכו אנשים ואמרו דברים לא בחאום עם משרד הפנים. מצד אחד פעלו לקבל צו הריסה במקום; מצד שני באה יחידה אחרת שאמרה: אנחנו נדאג שתקבלו רשיון.

אני מציע שניתן את דעתנו, גם בחור ועדת הפנים של הכנסת, לבעיה יסודית אחת גם ליהודים וגם לערבים. אני חושב שאנחנו מחזיקים בידינו כלי שנקרא: חוק התכנון והבניה שהוא אינו מוחאם לתנאי מדינת-ישראל. הוא טוב לשוודיה. הוא לא טוב למיגזר היהודי ובוודאי הוא לא טוב למיגזר הערבי, ואז עושים טלאי על גבי טלאי. חובה עלינו לעבור על החוק ולראות איך אנחנו במדינת ישראל, בשנת 1985, יכולים לחיות אהו ולתקן מה שצריך לתקן. לדעתי החוק היום לא שהוא לא טוב אלא אנחנו לא טובים. אנחנו מפרים אותו. אם יש הפרה כללית אז ה"עליהום" נעשה יותר במיגזר הערבי מאשר במיגזר היהודי.

לכן אנחנו צריכים לבקש מהוועדה שתגמור את עבודתה ולדאוג לכך שמבחינה אדמיניסטרטיבית רק גורם אחד יראג לכך שכל הדחיות היעשינה במסגרת החוק והאפשרויות הקיימות.

מ' וייס:

אני מזדהה עם עיקרי הדברים של קודמי, מה"כ וירשובסקי. הכח הנחון בידי מוסדות התכנון הוא הכח הפוליטי, הציבורי, הכלכלי הגדול ביותר בצושאי פנים במדינת-ישראל. על כן טבעי שסביב הפעילות הזאת מתרוצצת כל הפעילות הפוליטית. על כן לא ממהרים לסיים תכנון. כל עוד התכנון לא הסתיים יש מערכי מניפולציות. כאשר התכנון מסתיים, מערכי המניפולציות קטנים.

ש' וייס:

יש פה ראשי ערים שאומרים שזה נכון. אני כחבר הנהלת עיריית חיפה אומר
זה נכון מאד. אם יהיה בכוחה של הוועדה הזאת לזרז את השלמת תהליכי
התכנון בכל מדינת ישראל, זו תהיה תרומה חשובה ממדרגה ראשונה לסדרי
שלטון במדינת-ישראל. אחרת תהיה הרבה עבודה לבתי המשפט ולמספרה.

לסיום, ד"גמא אחת, אמנם ממדינה אחרת
גדולה מאד ארה"ב. שם הנושאים האלה קשורים מאד. אחרי שהתכנון מונח,
היזם, עם חתימת בעל מקצוע, מודיע לרשויות שהוא מתחיל לבנות. אם
חס וחלילה הוא נתפס שזה לא הואם את התכנון, רשיונו ורשיון
הארכיטקטים נשללים.

מ' מיעארי:

הבעיה שלנו היא משולשת. היא בעיה
מציאות, מדיניות וחוק. מציאות -
כולנו דברנו עליה. יש מצוקה בשטח. אי-אפשר לחיות עם המציאות
הקיימת. אין תכניות מיתאר. יש אוכלוסיה שלא לוקחים אותה בחשבון.
לכפר מג'דל כרום בנו את תכנית המיתאר המוצעת כך שעד 1992 יהיו
בה 8,500 איש. אם היום אנחנו שומעים שחושבי מג'דל כרום מונים
8000 איש, זאת אומרת שמנבאים למג'דל כרום במשך שבע שנים ריבוי
של 500 איש. איך אנחנו יכולים לשלוט על זה. אהיה מאד שמח אם
הבעיה הזאת תיפתר.

י' קניג:

הבעיה נפתרה. מדובר על למעלה מאלפיים
נפש. זה נקרא הסעיף הציבורי.

מ' מיעארי:

אתך יש לי ויכוח עקרוני.

י' קניג:

לא היה לי הכבוד להתווכח אתך. זה לא
נכון מה שאמרת אומר.

מ' מיעארי:

אם מתכננים את הצרכים של הכפר מג'דל
כרום, לפה לא נמצא פתרון לענין הכביש?
הענין הזה נמצא קרוב ל-20 שנה. פתאם אומרים: אתה צריך להתרחק 100 מטר.

ב' שליטא:

הכביש לא משרת את תושבי הכפר?

מ' מיעארי:

אם אתה מתכנן כביש ונראה בעליל זה
בא לחנוק את הכפר ובא כדי להציג לאנשים
ולא לתת להם להתפתח, מי שהכנן את הכביש בצורה כזאת, או שהיו לו כוונות
רעות או שהוא לא מבין בתכנון. ב-1976 קבעו שצריך להתרחק 75 מטר
מהכביש בזמן שזה היה 40 מטר. למה הרחיבו כשהם יודעים שבחחום הזה
יש 50 בתיים? אני רוצה לדעת. אם מישהו מונה ומבקש לצמצם את תוואי
הכביש, זה לא אומר התקרבות בכבוד בית המשפט. צריך לחיות עם החוק
ולא לחנוק אותנו.

מ' מיעארי:

בענין מדיניות, מאחר ואין היום מדיניות ברורה לגבי בניה בסקטור הערבי ומאחר וקמה ועדה, מה יותר טוב לעשות? היום המדיניות היחידה הפועלת בשטח היא מדיניותו של מר קניג, ואנחנו יודעים מהי המדיניות שלו לגבי הכפרים הערביים. אנחנו יודעים את התזכיר הידוע לשמצה.

ע' עלי:

זו מדיניות של הוועדה המחוזית.

מ' מיעארי:

צריך לפקח עליו. אם יתנו לו להשחולל זה יהרוס את כל הענין.

בכפר ג'דירה נהרסו שני בתים. כאשר הורסים בית בשעה 3 בלילה, כאשר לוקחים ילדים, אשה ובעל לחהנה המסורה בשעה 3 בלילה, אם זה לא כגנבים בלילה, אני לא יודע מה זה.

ע' עלי:

הוא שיקר כאן במצח נחושה. צריכה להיות כאן תגובה.

ע' סולודר:

אי-אפשר להשאיר את זה בלי שמר קניג יענה.

היו"ר ר' שילנסקי:

יש רבים שבקשו את רשות הדיבור. היחיד שאני רוצה לתת לד' את רשות הדיבור זה ראש מועצה מג'דל כרום. אבל לפני זה אני נותן למר קניג להשיב לדברים ולהעמיד אותם על דיוקם.

י' קניג:

א. המיקום של מג'דל כרום הוא בשקע בין שתי גבעות וזה שטח נתון.

ב. הדרך הזאת היא דרך הסטורית והיא כזאת שלא ניתן לשנות אותה.

ג. עשינו כל מה שאפשר כדי שהדרך הזאת תסגור את שטח באוכלוסיה. אפילו פעם דברנו לעשות את אותם 3 ק"מ כביש עילי, כי ההתפתחות המוסורית היא כזאת שעשוי להיות עומס.

אחה לא צודק. אחה רואה דברים שחורים ומעוות את המציאות. אני לא מדבר על העיריה.

מ' מיעארי:

אחה מעוות את כל מחוז הצפון.

ע' עלי:

הוא בנה את מחוז הצפון לסובת כל האוכלוסיה.

מ' מיעארי:

אחה ראית את התזכיר שלו, לפתור בעיה דמוגרפיה, לא לתת לערבים להתפתח.

י' קניג:

דרך תפן-כרמיאל, העלות במחירים של אז היא 17 מיליארד שקל, כדי לא לעבור אותו קטע שחוצה את מגידל כרום, כי חשבנו שמספר כלי הרכב שינועו יעמיסו על הכביש וזה עלול להיות מטרד לתושבים.

מגידל כרום היא ישוב בהחלט עם נתון ונצטרך להתמודד עם השפועים. דהיינו, בניית בתים על שפועים. יותר מזה, בישיבה האחרונה של הוועדה המחוזית, הטלנו על ועדת בנין ערים מקומית לנסות לחפש דרך להזיז מעט את הכביש או לעשות כביש נוסף.

מ' מיעארי:

יפה.

י' קניג:

אנחנו לא מחכים לציון שלר.

ביחס לשני המבנים שנהרסו, אלה מבנים שהוקמו בניגוד לצווים מינהליים. זה נוגד את תכניות המיתאר של הרשויות המקומיות. שני ראשי רשויות מקומיות התנגדו לכך שבמקום הזה ייבנו בתים. שני ראשי רשויות מקומיות לא רצו שהדבר הזה יהיה על יד בית-ספר תיכון.

אני קובע כי מה שאמרת כאן פגע בי.

מ' מיעארי:

תתעסק עם תבעיה, לא אתי.

י' קניג:

את תבעיה אתה יצרת. אנחנו בצענו את החוק. בהזדמנות זו אני רוצה לומר שהמשטרה היתה בסדר.

היו"ר ד' שילנסקי:

אני רוצה להתייחס לחלק של ההתערבות הפוליטית. הדברים שנאמרו על-ידי השר עזר ויצמן שכנעו אותי שהיתה התערבות פוליטית, ואני רואה את זה כחמור מאד. איני יודע למה כאשר חברים שלי מציעים חוק חנינה לאסירי המחתרת צועקים: התערבות בהליכי בית המשפט, וכאשר בית המשפט מנציא צו ואומרים לא לבצע אותו, זה מותר, זה כשר. מה שצד אחד אומר, זה כשר. מה שצד שני אומר, זו טריפה. אומרים כך: את הצו לא חייבים לבצע. יש ועדה, רוצים לחכות. איפה נשמע דבר כזה? יש משפטים שיסכימו אתי, מי שיכול לשנות את החוק, זו לא רשות מינהלית אלא רק בית המשפט. מי שרוצה שינוי של צו, ילך לבית המשפט ויגיד: יש ועדה שדנה בנושא הזה, חנו לי ארכה עד לגמר עבודתה. עברנו בכפרים מסויימים ושמענו עדויות. נוצרה אווירה ואומרים: הממשלה אתר, הכל מותר, אפשר לבנות. אני רואה את זה בחומרה רבה.

יש פה שני אנשים שבאו מרחוק. נשמע אותם. מיתר האזרחים שלא נתתי את רשות הדיבור אני מבקש סליחה. אני חושב שיהיה זה נכון אם ניתן את רשות הדיבור למר מנאע ולעורך-דין מסרווה.

מ' מנצח:

אני רוצה לצטט מפרוטוקול הוועדה ב-1977 בעקבות אירוע הריסת בית והריגת בן-אדם במגידל כרום. בסעיף ראשון כתוב: "חריפות תופעות הבניה הכלתי חוקית נובעת מהעדר פתרונות מתוכננים במשרדי הממשלה ומחדלים בהליכים של תכנון ומתן רישוי לתכניות הבניה.

2. עליצה הוועדה בפני משרד הפנים לשקול אפשרות להחליף את צווי ההריסה שאושרו עד כה במתן לגיטימציה למבנים שנבנו בדרך כלתי חוקית כמחווה חד פעמית.

3. זרוז ההליכים ומתן הקלות לבקשות רישוי לבניה.

4. הרחבת שטח הבניה בישובים הערביים."

אני רוצה לשאול מה קרה משנת 1965, מאז שמגידל כרום הכינה תכנית מיתאר עד השנה הזאת? מה קרה משנת 1976 עד היום הזה?

אני רוצה להצביע על כך שתחום הבניה של מגידל כרום מ-1972 ועד 1984 לא הורחב במטר אחד.

י' קניג:

לא הופקדה תכנית?

מ' מנאע:

מספר הדונמים המאושרים לתחום הבניה היה 7000 דונם. בתכנית מיתאר המוצעת כיום זה 1000 דונם אבל זה ל-8,500 נפש כשהויעוד של התכנית היא ל-1992.

י' קניג:

מישהו מוכן לעשות את הממוצע בין 1000 דונמים ל-8000 תושבים? אני מדבר על אוכלוסיה של 24 אלף נפש.

מ' מנאע:

איפה תכנים אותם?

י' קניג:

לא נבנה כמו שבונים היום.

ב' שליטא:

מדוע מה שטוב לפתח-תקוה לא טוב למגידל כרום?

מ' מנאע:

אנחנו דורשים את זה.

היו"ר ד' שילנסקי:

מר קניג, הנה אומר ראש המועצה במפורש שהוא דורש שירשו לו לבנות לגובה, ורוב חברי הכנסת בעד שיתנו לבנות לגובה. בואו נתקן ונאפשר לבנות לגובה.

מ' מנאע:

מה קרה מ-1972 עד היום הזה? בגלל אי-הגדלת תחום הבניה בנו תושבי מג'דל כרום מחוץ לתחום הבניה 240 בית. בנוסף לזה בנו אנשי מג'דל כרום 58 בתים על הכביש הארצי עכו-צפת. עד 1977 בנו 40 בית. מ-1977 עד 1984 בנו 42 בית. בזמן של השר ויצמן בנו שני בתים. שני אחים בנו בתים. אחד בנה ב-1984, הוא לא קיבל שום צו הריסה. ב-1985 בנה האח השני בית. הוא קיבל צו הריסה. ב-1983 וב-1984 נבנו 85 בתים על כביש ראשי עכו-צפת, למה לא הרסו את זה? למה לא מנעו את זה? אני בקשתי שלא יהרסו אותם? אני בקשתי לפתור את הבעיה כדי למנוע בניה בלתי חוקית.

י' קניג:

פעם ראשונה אזה מבטיח את זה?

מ' מנאע:

פעם ראשונה אני מדבר על זה.

י' קניג:

לא נכון.

מ' מנאע:

הבטחתי, אני מבטיח. אבל אני רוצה אופציה אחרת איך להתנהג. הבית הזה שעומדים להרוס אותו הוא במרחב 42 מטר מציר הכביש עכו-צפת. אני לא מבין איך ועדת התכנון המקומית והמחוזית נותנת רשיון.

י' קניג:

אני רוצה את מספר הרשיון.

מ' מנאע:

לא מתקבל על הדעת שבמקום אחד נותנים רשיון לבית שנבנה במרחק 43 מטר מהכביש ובמקום שני במרחק של 50 מטר מהכביש לא נותנים רשיון והורסים את הבית.

אנחנו לא מפרים חוק. אנחנו רוצים את עזרתכם לתת לנו פתרון. עכשו במג'דל כרום, 50% מהבתים הם ללא רשיון.

י' קניג:

למרות שהם יכולים לקבל רשיון.

מ' מנאע:

ממתי הם יכולים לקבל? רק מהתחלת 1985. השאלה שלי היא, מה נעשה במג'דל כרום משנת 1972 עד סוף 1984?

י' קניג:

התנגדתם לכל תכנית שהוגשה.

מ' מנאע:

אני חתמתי על תכנית מיתאר שבועיים אחרי שהייתי ראש מועצה. מ-1978 עד היום הזה, מדוע לא אושרה תכנית מיתאר של מג'דל כרום?

י' קניג:

אתה אמרת בעצמך, זה היה בוועדה לשמירת קרקע חקלאית.

מ' מנאע:

אני לא מאשים אותך. זה משרד הפנים.

אני רוצה לציין פה, שד"ר גינת לא הבטיח לא לתושבים ולא לראש המועצה. הוא לא נכנס לאף בית. הוא לא התערב.

מ' מסארווה:

אדוני היו"ר, חברי כנסת וכבדים, אני שמח להופיע בפני הוועדה כיו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון. מרתב עירון כולל 13 ישובים ערביים המונים כ-100 אלף תושבים. בארבעה כפרים ערביים יש רשות מקומית ובתשעה כפרים אין מעמד מוניציפלי. בארבעה כפרים יש תכניות מיתאר מאושרות אך טרם ניתן להן תוקף. חמש תכניות נמצאות בשלבים ראשוניים כולל העיר אום אל-פחם, באקה אל-גרבייה, ערעה, זלפה, עארה.

הבעיה של בניה בלתי חוקית במיגזר הערבי נובעת ממספר סיבות כאשר אחת הסיבות היא העדר תכנון הולם בישוב הערבי. הרבה קריטריונים נלקחים מישוב יהודי שהוקם על אדמת המדינה ומנסים ליישם אותם בישובים הערביים לרבות כל נושא של שפועי דרכים ורוחב כבישים.

הסיבה השניה היא העדר מקדס בטחון ריאלי לגידול טבעי של האוכלוסיה. בהרבה מקומות אין מקדס בטחון לריבוי טבעי. העדר ניידות קרקע מבעלות אחת לשניה. התעלמות מניידות אוכלוסין ממקום אחד למקום אחר, ואני נותן דוגמא של כפר קרע. הישוב קלט שלוש שכונות, אחת מהנגב, שניה מחפצי-בה ושכונה שלישית שבאה מאזור אום אל-פחם.

הנימוק השלישי, סחבת באישור תכניות מיתאר, וכאן אני ממליץ לקצר תהליך ולזרז אותו. עד שנתיים הכנת תכנית על ידי היזם. שנה אחת בוועדה המחוזית. שנתיים בוועדה לשמירת קרקע חקלאית, שזה גורם למעשה לאגוז קשה שאנחנו לא מצליחים לפצח אותו, מעבר לשיקולים המקצועיים. יש שנה נוספת לפרסום ומתן תוקף של משרד הפנים. יוצא בערך חמש עד שבע שנים זמן להכנת תכנית מיתאר.

חוסר מודעות לחוק התכנון והבניה. רק בשנים האחרונות יש מודעות. חושבני ב-1965 לא שולבה פעולת הסברה. הערמת קשיים על יזמים, גם על רשויות מקומיות, גם לגבי אותם שיקולים לרבות הוועדה לשמירת קרקע חקלאית. התעלמות הוועדה לשמירת קרקע חקלאית מצרכי התושבים ומבעלויות משותפות בחקלאות בחום תכנית המתאר בהפשרת קרקע חקלאית, או טרשיית לבניה. תפיסת עולמה של הוועדה לשמירת קרקע חקלאית היא שחלקה שייכת לבעלים אחד כשבפועל היא בבעלות מספר בתי אב, ואז מפשירה הוועדה מגרש אחד בגבול הדרך לבניה ומקפידה שיתרת החלקה תשאר חקלאית, ואז יתר המשפחות ובתי אב נאלצים לבנות על יתרת החלקה או על חלקים ממנה, כשאין להם קרקע אחרת לבניה, וכך מובאים למשפטים וניהנים נגדם צווי הריסה.

העדר ועדות מקומיות לתכנון. זה אחד הנימוקים הקשים ביותר שמכבידים על אישורי בניה, בנוסף להעדר תכנית מיתאר.

מ' מסראווה:

נימוק נוסף שאני מבקש להדגיש אותו ואולי ועדת הפנים תחייחם לכך זה אי-הקצאת קרקע שיעודה מלכתחילה בהכנית המיתאר הוא למסרת בניה, אותם מגרשים שהוקצו או אושרו כאדמות לבניה הן כבעלות מינהל מקרקעי ישראל ואין מינהל מקרקעי ישראל מקצה אותן. הדוגמא הקיצונית היא של כפר מעוואיה. שם יש יותר מ-100 מגרשים לבניה. הם לא הוקצו עד היום, כך שחושבים נאלצים לבנות מחוץ לתכנית המיתאר המאושרת.

אני מבקש לציין כמה רעיונות לפתרון.

הקצאת משאבים להכנת ואישור תכניות מיתאר. זירוז וקיצור תהליך לאישור תכנית מיתאר. הפשרת שמחים לבניה בישובים הערביים הן אדמות שהועדה לשמירת קרקע חקלאית מיעדת אותם לחקלאות והן אדמות מדינה שיוקצו כמגרשים לבניה. מתן היתרי בניה על-פי תכנית מופקדת כיום במצב מוגבל רק בישובים שהיתה עליהם תכנית בשנת 1951, במרבית הישובים הערביים לא היו תכניות כאלו. תכנון הולם המחשב במציאות בישוב הערבי. הקלות באישור תכניות מפורטות. הקמת ועדות מקומיות לישובים גדולים או ועדות מרחביות למספר ישובים קטנים. מתן תמריצים לבניה לגובה לניצול מקסימלי של קרקע המיועדת לבניה.

אני רוצה לציין עובדה נוספת. אנחנו

נחקלים בבעיה קרייגלית שאזרחי מדינה שבאים להגיש בקשות להיתרי בניה, 38 שנה אין תכנית מיתאר מאושרת חוץ מתכנית ישנה, ואז עומדים בפני מצוקה.

מ' גלזנר:

מה תעשה לגבי בניה בלתי חוקית במקום שיש תכניות מאושרות?

מ' מסראווה:

אנחנו נמצאים במצב בו אין לנו חשובה לאותם אנשים שמחכים 30 שנה לקבל היתר בניה אבל אין תכנית מאושרת. יכולה להיות אבחנה לגבי בתים בתחום תכנית המיתאר ואז לגביהם ימצא פתרון. החומרה היא לגבי בתים שנמצאים מחוץ לתכנית מיתאר מאושרת. הועלה כאן רעיון שיכולים לקחת תאריך יעד, בתים שנבנו בתחום תכניות מיתאר עד תאריך מסוים, יקבלו לגיטימציה ואילו לאחר תאריך זה, אותם בתים בלי מעמד. הועלה רעיון של בית ללא מעמד שהוא לא בהכרח בית שאינו כלול בתכנית המיתאר ולא בהכרח צריך להרוס אותו. זה מה שנקרא: בית ללא מעמד.

מ' גלזנר:

זה מה שקורה בפועל. בית שנמצא מחוץ לתכנית מיתאר ולא ניתן לאשר אותו,

הוא ממשיך לעמוד.

מ' מסראווה:

יחנן שאפשר לתת לו לגיטימציה. אני רואה את הבעיה לא כבעיה משפטית אלא

כבעיה מדינית. לכן צריך פתרון מדיני לבעיה. התייחסות של ועדות הכנסת לנושא הזה היא הפתרון על-מנת למצוץ התמרמרות ומצוקה.

היו"ר ד' שילנסקי:

אני מודה לכל המשתתפים בישיבה. אני מקווה שלובנו מקצת העניינים וזה יהיה

חומר טוב להמשך הטיפול בבעיה. אין כל ספק שכולנו רוצים לפתור את הבעיה בצורה צודקת.

ישיבה זו נעולה.

פרוטוקול מס' 174

מישיבת ועדה הפנים ואיכות הסביבה
שהתקיימה ביום ב', כ"ה בשבט, התשמ"ו, 6.1.86, שעה 12:00

נכחו:

חברי הוועדה:

ד. שילנסקי - יו"ר
ע. דראושה
מ. וירשובסקי
מ. ותד
ח. זיאד
ח. טובי
א. נאסראלדין
ע. סולודר
ע. עלי
ב. שליטא
ר. איתן

מוזמנים:

א. הכס - משרד הפנים
מ. בר-גורא - מרכז השלטון המקומי
ק. דינס - מרכז השלטון המקומי
א. אפרתי - משרד האוצר
מ. מרקוביץ - משרד הפנים
מ. גלזר - הממונה על מחוז הצפון
מ. אבועסבה - ג'ת

צ. ענבר - יועץ משפטי לוועדה

מזכיר הוועדה:

י. גבריאלי

רשמה - ש. לחוביצקי

סדר היום:

- א. הצעות לסדר היום.
- ב. שביתת הרשויות המקומיות הערביות.
- ג. התערבות חברי ממשלה בצווי הריסה של בתי המשפט שניתנו על בניה בלתי-חוקית - הצעה לסדר היום של חה"כ ר. איתן; חריגות בניה - הצעות לסה"י של חה"כ ע. סולודר וב. שליטא.

הצעות לסדר היום

אני מחבר לפתוח את הישיבה. הצעה לסדר היום
לחברת הכנסת ערבה סולודר.

היו"ר ד. שילבסקי:

אני רוצה להציג שלוש הצעות ואיני יודע אם שלוש
ההצעות הן הצעות לסדר היום.

ע. סולודר:

נעתון מעריב של היום, וגם לפני כן, בעקבות התקריט
שהיה בלוד, בה נהרג נהג מונית, היה כנראה מי שהצניע על כך שנשכונת הרכבת בלוד
יש מקורות של כלי נשק וכדומה. נושא התנאים המזעזעים בשכונת הרכבת בלוד עלה
לדיון בוועדת הפנים בכנסת הקודמת והוועדה אף הניחה מסקנותיה על הנעשה בשכונת
הרכבת המחולקת לשתי שכונות: שכונה אחת של ערבים ותיקים שמהגורים מזה
שנים רבות בלוד ושכונה שניה של בדווים שהיגרו לשם אחרי מלחמת ששת הימים וחיים
שם ללא תנאים אלמנטריים.

כפי שאמרתי, ועדת הפנים דנה בנושא בכנסת הקודמת
והגישה מסקנותיה בנושא למליאת הכנסת. במסקנות דובר על הצורך הדחוף לספל בנושא.
במסקנות דובר על כך שהוועדה רשמה לפניה את הודעתו של ראש עיריית לוד על כך
שהוקם צוות לטיפול בנושא שהמקור לקבוע את מספר התושבים שיש לפנותם מהשכונות
וכיוצא בזה. כן דובר על הצורך לתת פתרונות דיור לתושבי לוד הערבים.

בנוסף לזה כבר בממשלה הזאת נקבעה ועדת שרים
וועדת מבכ"לים שתדווק את הנושא ובעצם שום דבר לא נעשה עד עצם היום הזה.

בשכונה מהגוררים גם אנשים ללא רישום בכלל. זה
מצב שהוא בלתי-נסבל לגבי אוכלוסייה של מדינת ישראל. אין לדבר על כך שאזרחי
השכונה מהקוממים. הם פועלים שיש בשכונה בעיות קשות של סמים, אך הם מגנים בכל
פה מעשים של פשע ורצח.

אני חושבת שמן הראוי שוועדת הפנים של הכנסת
תבחן מחדש את נושא שכונת הרכבת בלוד, את המצב המזעזע במקום, הסיור בשכונה
ותראה מה היא יכולה לעשות כדי לקדם את הטיפול בנושא.

היו"ר ד. שילבסקי:

אם בחלים שבקיים את הסיור נשתדל להקדיש יום
אחד לסיור בעיר לוד. נשתדל לקיים את הסיור באחד
מימי עבודת הכנסת, אולי ביום ג' כדי שיותר חברי כנסת ישתתפו בסיור. ייתכן שבקיים
את הסיור בשילוב עם ביקור בכלא מעשיית ורמלה. נשתדל בהקדם לקיים את הסיור.

אני רוצה לברך את חבר-הכנסת חופיק זיאד שהגיע עתה.
אני רוצה לומר לך שחברת-הכנסת סולודר מייצגת אותך כהלכה.

אני מייצגת את כל אזרחי מדינת ישראל כהלכה.

ע. סולודר:

אני מבקש להתייחס לנושא נכמה ששפטים. אני מקבל את
ההצעה לבקר בלוד ובמיוחד בשכונת הרכבת. הפשע כנגד
נהג המונית הוא פשע שיש לגנות אותו, אך לקשור זאת עם השכונה ועם הערבים -

ע. סולודר:

לא קשרתי זאת, להיפך.

ע. זיאד:

לא אמרתי שאת הקשר זאת, אך יש כאלה שקשרו את הקשר,
כולל ראש העיר. ישנו לא רק הענין של הפיגוע כדי
לפתור את הבעיה. אני בכלל לא מבין איך אפשר לפתור בעיות של אוכלוסיות לוד על-ידי
לינוי חלק מהאוכלוסייה משכונה מסוימת. בדור שזוהי עמדה אנטי-ערבית, נגד הערבים.

להעביר לשכונה אחת זה אנטי-ערבי?

ע. סולודר:

דבר שני - לפי מה שפורסם ראש העיר קרא להפגנות.
לפני שנתיים-שלוש-ארבע היה ניקור של ועדת הפנים

ח. זיאד:

בלוד.

חברת הכנסת סולודר ציינה זאת.

היו"ר ד. שילנסקי:

התנאים בשכונה הם כאלה שאי-אפשר להאמין שיש תנאים
כאלה. מדובר לא רק בניוב אלא בכל העניינים.

ח. זיאד:

חבר-הכנסת זיאד, אני לא קראתי על כך שראש העיר
קרא להפגנות.

ע. סולודר:

ורבותי, נקיים סיור כללי בלוד, כולל בשכונות האלה.

היו"ר ד. שילנסקי:

אני מציע לקיים את הביקור בהקדם.

ח. זיאד:

בלאו הכי מאשימים אותי שאני יוזם ישיבות בקשר
לבני המיועסין מעל ומעבר לפרופורציה. אז תוסל עוד

היו"ר ד. שילנסקי:

אשמה אחת עלי.

אני לא שמעתי את האשמה הזאת. זו דווקא האשמה טובה
אם אתה מתפנה לענין הערבי.

ע. דראושה:

אני מבקשת לברר דבר מסויים, שוב מתוך העתובות.
יש בעתונות תיאור, שבהחלט מעיד על אולת היו שלנו,

ע. סולודר:

על העזובה וההזנחה נאחר אנדרטה אוגדת הפלדה ליו כרם שלום. במקום היה מיועד לקום
פרק השלום והיתה בהקשר הזה גם תכנית מיתאר. מסתבר שהיום אין דואג למקום
והמקום מוזנח בצורה גוראית. המועצה האיזורית שהיא לא צד לענין - ואם צריך
להסיל עליה את הדאגה למקום צריך גם להקצות לה תקציבים - עומדת באולת יד.
אני מבינה שהיה במיון להשיג איזו תרומה של הקרן הקיימת לישראל, שהיתה צריכה
לטפל בנסיפות סביב האנדרטה. על כך יש טענה. בקיצור, הנושא לא מוסדר ואני מבקשת
שהוועדה תפעל ותפנה לגורמים הסמכאים. משרד הפנים ומשרד ראש הממשלה הם האחראים
על פרקים לאומיים. נוסח לי שזהו נושא שראוי שבגאל אותו.

היו"ר ד. שילנסקי:

אחמול סילפן אלי חבר הכנסת לשעבר יוסף תסיר
ודובר אתי על הנושא הזה. הצעתי לו לפנות אל חבר-
הכנסת יצחק פרץ שמטפל בנושאים מסוג זה במסגרת ועדת משנה. אולם מאחר ואת העלית
את ההצעה במליאת הוועדה - אנו מקבלים את ההצעה באופן פורמלי וכבר עתה אנו מחליטים
להעביר את ההצעה לטיפולו של חבר-הכנסת פרץ בוועדת המשנה לאיכות הסביבה.

ע. סולודר:

ההצעה נראית לי. אני גם מתכוונת לפנות בענין זה
אל ראש הממשלה, כי המצב כפי שהוא היום הוא מצב לא

מכובד.

נושא אחרון שאני מבקשת להעלות - ואני מבקשת שהוועדה
פשוט תבדוק אותו - הוא זה: בשבוע שעבר התפרסמו הודעות חוזרות על מגמה להקים
מתקן לאסירים במחוזיים על הגלבוע, במקום שהיתה שם חוות גד"פ. בתכניות האיזור
וגם בתכניות המיתאר היה מיועד להקים במקום ביה ספר שדה לנושא הגלבוע ותכניות
היירות. אני לא נכנסת לפולמוס האם יש מקום להקים באיזור מתקן במחוזי נוסף כשכלא
שאטה נמצא באיזור. אני לא רוצה להתייחס לענין הזה מפני שלא בדקתי את הנושא.
אני פשוט מבקשת לבדוק אם הקטה של מתקן כזה מחייבת פגלת אישור של ועדות מחוזיות

לתכנון ובניה, או שבכלל הקמת מתקן במחזורי כזה לא מחייבת קבלת כל אישור. לפי
ברי אנשי האיזור אישור כזה לא נחקל. אני מבקשת לבדוק את הנושא.

היו"ר ד. שילבסקי:

נבקש מרכזת המידע של הוועדה לבדוק בתום הישיבה
את הנושא ולערוך את הבירור המתאים. בכך גסרנו את

פרק התצעות לסדר היום.

ג. שליטא:

אני מבקש לומר מלה על ענין בית הכלא בנורית.
זה כמעט ספורס לאומי שכל ישוב אוהב לזרוק אן
הדברים האלה על ישוב אחר ואן אחר לא רוצה שיעסו בתחום שלו משהו מהדברים האלה.
גם אני ראש מועצה ואם היו אומרים לי שרוצים להקים ברחוב הראשי בית כלא - לא הייתי
מסכים לכך, אבל במרחק סביר אפשר לבנות אותו.

היו"ר ד. שילבסקי:

אני מבקש שתמלא את מקומי עד לשבוע.

מ"ס היו"ר ב. שליטא:

מה שמפריע לי אולי זה שבנורית זה איזור טוב
ומתאים לתיירות ויכול להיות שאם יוקם במקום בית
כלא הוא יפריע לנושא התיירות. אבל בעקרון מקום כזה גם מספק מקום עבודה ופרנסה
לחושבים במקום, כי בבית כלא מועסקים סוהרים, פסיכולוגים, עובדים סוציאליים
וכיוצא בזה.

ג. שליטא:

אני חושב שראש המועצה האיזורית ילבוע צורך למרות
שהודבק לו תואר של פרובינציאל. מדברים על פיתוח
התיירות באיזור הזה ולא יכול להיות שהאיזור הזה יהיה איזור של בתי כלא, במיוחד
כשמדובר על בתי כלא פתוחים. איני רוצה להרחיב את הדברים על האיזור. אני חושב
שיש מידה רבה של צדק בדאגה שהביע ראש המועצה. אני חושב שהנושא צריך להיבדק
בצורה יסודית. מתקן כזה הייתי מקים בדרום ולאן הוקא באיזור כה מאוכלס.

מ"ס היו"ר ב. שליטא:

אני מציע שבבקש מהיושב-ראש הקבוע של הוועדה
להביא את הנושא לדיון אולי בהשתתפות בציב שירות
בתי הסוהר וכל הגורמים המתאימים, כדי לשמוע מה החכמיות ומה הכוונות. אבל
בעקרון צריך לדעת שבתי כלא אי-אפשר להקים בפליפורניה אלא בתחומי מדינת ישראל.

ע. סולודר:

ביקשתי שהנושא ייבדק. אני הייתי בין אלה שבנושא
הסמים ושיקום האלכוהוליסטים חייבות מועצות איזוריות
מבוססות לתת יד. ידוע שבקשר לכלא שאסה עושים הקיבוצים למען שיקום האסירים הכלואים
כמתקן, אם במתן מקומות עבודה וכיוצא בזה. ידוע שאחוז הצידיבסטים ירד בעקבות
הפעולה הזאת.

מה שאני מבקשת לבדוק הוא האם ההחלטה בפלה והאם
היא בפלה לאחר שהיה בירור של הנושא עם הנוגעים בדבר. האם אנשי האיזור והוועדות
המחוזיות היו מעורבים בנושא והאם לא נתקבלו החלטות שרירותיות מבלי לשתף את הגורמים
באיזור. אם יסתבר שטרם נתקבלה החלטה בנושא בהחלט יש מקום לדיון. בכוונה לא התייחסתי
לנושא גופו ואני לא רוצה לקבוע קטגורית שאני נגד. יכול להיות שאפשר למצוא מקום
שלא מפריע לתיירות.

מ"ס היו"ר ב. שליטא:

אני מבקש ממזכיר הוועדה לומר ליושב-ראש הקבוע של
הוועדה שאנו מבקשים שהדיון בנושא זה יהיה בהשתתפות
ראש המועצה האיזורית, ראש עיריית עפולה וכל השכנים שהמקום.

ע. עלי:

אני עוד לא מביע את דעתי הנחרצת בנושא. מכל מקום אין לדחות על הסף את האגדה של ראש המועצה ויש גם טעמים הגיוניים למענות שלו. אני גם מחבד לטסיגמה שהודנקה לו כפרובינציאל, שר המטבח אמר כך. אני סגן על כבודו של אנדרה יריב. אני חושב שבמקום להתמודד עם נושא התמודדים עם האיש והתדמית ואני רוצה להגן על כבודו של עמית לעבודה.

ג. סולודר:

אנו נבקש לבדוק היכן עומד העניין ובהתאם לכך בהחלט.

מ"מ היו"ר ב. שליטא:

אנו עוברים לנושא הקבוע על סדר יומנו:

ב. שביתת הרשויות המקומיות והערכיות

י. גבריאלי:

זו ישיבה שניה שקיימה בנושא, שנועדה לסכם את הדיון.

ע. דראושה:

סיכמנו שאנו ממשיכים את הדיון.

מ"מ היו"ר ב. שליטא:

זו ישיבה שניה ואני מקווה שנגיע היום לסיכומים.

א. אבוטסבה:

אני רוצה להעלות את ההחלטה שלנו שהיתה בחודש שעבר להשבת את השירותים במועצות המקומיות הערביות. אילו לא היינו מחליטים כך השירותים, דבותי, היו מושבתים מאליהם. מהחומר שהגשתי לוועדה אפשר לראות כמה דברים אמורים. הגשתי חומר כמוגס בקשר למועצה האיזורית ג'ת ובקשר למועצה האיזורית טייבה. אלה שתי מועצות שיש להן תקציב טוב. היות והתיקצוב לשלום השנים האחרונות היה לפי מסגרת קודמת זה משקי את מה שקורה בכל הרשויות המקומיות. בדף הראשון ישנה השוואה של בתונים המראה מה קרה עם התקציבים החל משנת 1983 ועד היום. התקציב של מועצה מקומית ג'ת בשנת 1983, לפי מחירים של חודש אפריל 1983, היה 1,360,895 דולר. בשנת 1985/84 התקציב היה 866,722 דולר ובשנת 1986/85 היה התקציב 742,835 דולר. זאת אומרת שאם בשווה את תקציב שנת 1985 לתקציב 1983 מחצית התקציב כבר אינו קיים. אפשר לראות הלאה, בצורת התיקצוב, מה קורה בפועל בשטח. פירוס ההוצאות בשכר לעומת התיקצוב לשכר לשנת 1986/85 מחולק לשניים: שכר חיבור (הוצאות בפועל לפי טבלת המסכורות) ושכר לא חיבור. בדף השני של החומר בקשר למועצה המקומית ג'ת ישנו הפירוס. בפועל לפי אומרים של משכורת יולי היינו אמורים לשלם 518,795,276 שקל כשבפועל חוקצנו לשני סעיפים אלה (שכר חיבור ושכר לא חיבור) סך של 33,500,000 שקל. זה אומר שיש גרעון בסך של 185,245,276 שקל, דבר המהווה שחיקה בתיקצוב השכר.

שמענו את כבוד המנכ"ל בישיבה הקודמת שאמר

מגזר הערבי לא קיצצנו בעובדים. מבחינה רשמית לא קיבלנו הורעה לקצץ בעובדים, אבל יש פתגם בערבית שאומר: דבר שלם אל תשבור, דבר שבור אל תאכל ואל תאכל עד שתמות. כשהתקציבים קוצצו מהיכן בשלם.

יש בפניכם חומר לגבי טייבה ואפשר לראות מה קרה עם התקציב שלהם. אם בשנת 19873 התקציב שלהם היה 4,722,000 דולר, הרי היום התקציב שלהם הוא 2,208,000 דולר. זאת אומרת שהתקציב קוצץ עד כדי מחצית. אם נסתכל על העמודה הראשונה של אותו עמוד נראה מה קרה להוצאות בפועל לעומת התקצוב בששת החודשים הראשונים של שנת התקציב 1985, עד סוף ספטמבר. הם שילמו בסעיף השכר 893 מליון שקל ישו. זאת אומרת שההערכה השנתית צריכה להיות 2 מיליארד 23 מליון ו-462 אלף שקל. התיקצוב בפועל היה מיליארד 21 מליון שקל. פירוס הדבר שנמשך שנה וחודשים הם הוציאו את כל תקציב השכר, כמעט. החסר התקציבי בשכר הוא 765 מליון שקל.

רבותי, זה הסצנ השורר בכל הרשויות המקומיות.

אפשר לשאול איך אנו ממשיכים לחיות עד היום. חנר-הכנסה שלטא יודע איך הוא יכול לחיות עד היום. כי גם הוא נמצא באותה סירה, אך ישנו הבדל קטן אחר בינינו לבינו: אם בשלים את תשלום המסכורות שהפעולות שלנו משמעות הדבר לשחוק את כל הפעולות

6.1.86

ולדעביר את הכסף המיועד להן לשם . מתקציב הפעולות שלנו בעצם אי-אפשר לשחוק אנורה אחת משום שהוא כולל תשלום עבור מחיר מי השתיה, תאורה לרחובות ומוסדות ומז-אי-אפשר לקצץ אך לא אנורה אחת. אלה הם דברים אלמנטריים ביותר שאי-אפשר לקצץ בהם. לכן אנו נמצאים היום במצב של כמעט אפס תקציב. עד היום השתמשנו בכספים שמיועדים למס הכנסה, ביטוח לאומי, לשכת המס וכספים של ספקים שונים והיום עומד לרשותנו אפס תקציב. כל מה שנותר לנו במוסדות לא יכול לכסות את החובות שאנו מקיפים בהם.

האם שילמם החודש מסכורות?

מ"ס היו"ר ב. שליטא:

א. אנוצטנה: לא, מאיפה אשלם? את מסכורת חודש נובמבר שילמתי ב-29 בדצמבר ולדצמבר אין לי משה לשלם, כי בינתיים עוד לא כיסיתי חובות מהעבר ואת משיכת היתר. שאותה עברתי מעל לכל גבול. אנו נמצאים במצב שלא נוכל להמשיך בו יותר.

עקב העיכובים בתשלומי החובות למס הכנסה, ביטוח לאומי, מס אחיד וכיוצא בזה גרמו לכן פעולות ההוצאות האלה בפועל גבוהה הרבה יותר מסכום ההוצאה בנפק. הנוק גם לא מוכן לתת יותר כסף כי הוא רוצה אישור. אני יכול להשתות תשלומים של מס הכנסה ואם אני מאחר בתשלומים מוטלים עלי קנסות. אותו דבר אמור לגבי המוסד לביטוח לאומי. אחר כך גם מחילים בעיקולים.

על המצב הזה התרענו כל השנה. מאז תקציב הרבעון הראשון אסרנו שאנו נמצאים במצב שלא נוכל לשאת אותו ולא נוכל לחיות עמו. התרענו במשך כל התקופה, החל מחודש אפריל ועד חודש נובמבר ונחודש נובמבר הגענו לשעת האפס. היום אנו נמצאים מעבר לשעת האפס.

אני חושב שעל הוועדה לקבל מיד החלטה לסייע מיד לרשויות הערביות. עכשיו אנו גם מקבלים התראות שאם המסכורות לא תשולמנה תפוצנה שביתות. אנו לא נשבת, אך הם ישבתו לבד. למרבית המועצות אין משה לשלם את מסכורת החודש שעבר ולכן הוחלט על מה שהוחלט בחודש שעבר, כי לא שמעו אותנו. משרד הפנים תמיד אוסר שהוא מבין את בעייתנו ומצוקתנו, אך לא נעשה מאומה בנושא הזה.

בפגישה האחרונה שלנו עם ראש הממשלה הובטח לנו סיוע של 4 מיליון דולר. בינתיים לא ראינו מזה מאומה. אנו מבקשים שהוועדה תעשה כל שביכולתה על-מנת שהכסף הזה ישוחרר, כדי שנוכל להמשיך לתפקד. יש לתקן את בסיס התקציבים בהתאם לצרכים. בינתיים עוד לא מניעים לסל שירותים, אך לשירותים הקיימים צריך לקבל תקציב מאושר על-פי הצרכים בפועל של הרשויות המקומיות. אני מבקש שההחלטה של הוועדה שיוחל במגזר הערבי של שירותים כדי שהמועצות שתוקצנה בצורה מסודרת, אם אני הגעתי למצב הזה כשיש לי תקציב של מיליארד שקל אני לא יודע מה תעשה פרדיום עם 250 מיליון שקל תקציב, או ג'יזר אל זרקה עם 150 אלף שקלים חדשים.

מר הבס ודאי יאמר לנו מה קרה בשיחות שלהם עם האוצר בקשר לשינוי בסיס התקציב. אם ישנו את בסיס התקציב

מ"ס היו"ר ב. שליטא:

הדברים ייראו אחרת ויישמעו אחרת.

ג. דהאנושה: אני רואה בנושא הרשויות המקומיות הערביות נושא מסלכתי מסודרגה ראשונה. זה באמת לא עניין של רשויות מקומיות ערביות. שנינוסות להגיש שירותים, אלא זה נושא מסלכתי שצריך לעניין את כולנו, יהודים וערבים כאחד. הנושא הזה למערכת היחסים היהודית-ערבית במדינה והתשלומים של הנושא הן השלכות איס להן, לראשית, מוסד השכל לגבו כל מערכת היחסים במדינה. לכן עשויה צדק יכולה לפתור בעיות ליהודים ולערבים. ההתדרדרות מצדו הבסיסי של הרשויות המקומיות הערביות, שלא יכולות לשלם מסכורות ולהגיש שירותים, יכולה להביא למרידה, להרגשת ביכור ולתוצאות שליליות בכל המובנים.

כולם מודעים לנושא הזה, ראש הממשלה והשרים, ולא שמעתי מישהו שאומר דברים אחרים. אני רוצה לקרוא לילד בשמו: האפליה הקיימת בין הרשויות המקומיות הערביות לבין הרשויות המקומיות היהודיות היא דבר שמחייב תיקון, כי האוכלוסיה הערבית גם היא חלק אינטגרלי מהמדינה והיא זכאית לקבל בדיוק את אותן זכויות שמקבלות הרשויות היהודיות. זה לא קל, אך חייבים ללכת לפי תכנית רב-שנחית ולהגיע לפתרון של הבעיה באופן שיבטיח שוויון מלא בין הרשויות המקומיות הערביות לבין הרשויות המקומיות היהודיות.

אני רוצה להציע הצעה שמורכבת מארבע סעיפים ואני מקווה שהיא תתקבל בוועדה. בכך אולי נוכל לסייע לפתרון הבעיה.

ראשית, שחרוק מידי של 4 מליון הדולר פלוס מיליארד הסקלים שעוקבו מחודש מאי 1985. שמעתי מחלק מראשי המועצות המקומיות הערביות, אתמול והיום, שמשרד הפנים בכלל לא ניגש עדיין לפתרון הבעיה של 4 מליון הדולר.

א. הכנס: יש החלטת ממשלה בנושא הזה.

א. אפרתי: זה יבוא לאישור בוועדת הכספים.

ע. דראושה: אני שמח לשמוע זאת. אתמול דיברו אתי בקשר לסכום של 500 אלף דולר לדרוזים.

א. הכנס: אין לזה קשר.

א. אפרתי: עד שלא מתקבל האישור בוועדת הכספים אי-אפשר לחתום את הכסף.

ע. דראושה: אני שמח לשמוע זאת. מה עם הסכום של מיליארד שקל שנועד להכנוון?

א. הכנס: גם זה ייצא תוך מספר ימים. בהקשר הזה היה צריך לרכז כמה בקשות קונקרטיות ולכן העיכוב.

ע. דראושה: זאת אומרת שזה בשלבים של ביצוע. אני מקווה שהביצוע יהיה מהיר.

הסעיף השני - הסדרת סגירת הגרעון כולו. כזכור, דובר על סכום של 8,5 מליון דולר וגם אם יועבר סכום של 4 מליון דולר עדיין יישאר גרעון של 4,5 מליון דולר. לכן סגירת הגרעון מחויבת. אם יישאר גרעון של 4,5 מליון דולר, אחרי חודש חודשיים תתפרץ שוב הבעיה, שוב יפרצו שניתות ואני בטוח שמשרד הפנים וכולנו לא מעוניינים בזה. לכן צריך לתכנן איך לסגור את הגרעון הזה.

הסעיף השלישי - העלאת הבסיס של התקציבים. אני מקווה שתקבל תשובה מה הכנס בנושא זה. חבר-הכנסת שליטא רמז משהו בכוון זה. צריך להשוות את בסיס התקציבים של הרשויות המקומיות הערביות לזה של הרשויות המקומיות היהודיות. אפילו ראש הממשלה הודה שהרשויות המקומיות הערביות מקבלות 30% ממה שמגיע להן בהשוואה לרשויות היהודיות. זה דבר שמחייב תיקון. כל סיפול בשריפות שתפרוצנה ללא תיפול בנסיים לא יהיה פתרון שיביא לפתרון הבעיה כולה.

הסעיף הרביעי - אני יודע שהרשויות המקומיות הערביות סובלות ממחסור בתשתית, ביוג, מרכזים קהילתיים, בחי ספר וכל מיני תכניות אב שניתנות ללשונות תשתית. משרד הפנים לא יכול לפתור את הבעיה לבדו. הדבר מחייב את סיועם של

6.1.86

משרדי הממשלה האחרים, כגון: משרד השיכון, משרד החינוך והתרבות, משרד האנרגיה וכדומה. אך הם צריכים להקדיש סכומים לפתרון בעיית פיתוח התשתית של הרשויות המקומיות הערביות. ללא זאת אינני יודע איך אפשר לדבר על סל שירותים וכיוצא בזה. זה דבר שלא יכול לבוא מהמקורות של הרשויות המקומיות הערביות. אני, למשל, יודע שמשרד השיכון כמעט שלא עוסק בפיתוח במקטור הערבי.

בכלל לא.

ה. זיארי:

שמעתי שניתנו כשנים אחדות סכומים מסויימים. אני חושב שזכותנו לקבל חלק מהתקציב. אנו אזרחים באותה

ז. דראושה:

מדינה.

אני מבקש שהוועדה תקבל החלטה בקשר לארבעת הנקודות הללו והעניין את החלטה לממשלה, למוסדות המוסמכים. אני חושב שכך אפשר לפתור את הבעיה אחת ולתמיד מבלי שיהיה צורך להתעסק כל פעם בשניתוח שפורצות ברשויות המקומיות הערביות בגלל קיפות ואפליה מהן הן סובלות.

ה. דינס:

אני קצת חולק על מה שחבר-הכנסת דראושה אמר. לועמי, וזו אולי השקפה אישית שלי, לא יזיק אם יישאר קצת גרעון. הרי כמות המשאבים שניתן להשיג היא מוגבלת ואיך שלא נצבע את הכסף בסיכומי של דבר גם בגרעון וגם בבסיס התקציב איפה שהוא לא בשיג הכל. כשבאים לשקול סוגי פריפדיות ולבדוק על מה לרכז את התנועה - מה אני רוצה יותר ומה פחות - הייתי מסווג הכל בסדר הפוך: פיתוח, בסיס תקציב רגיל ואחר-כך גרעון כשלגרעון הייתי מבטח לחפש מקורות אחרים, בכוון זה היום קשה, אך כשנסתכלים שני הדברים הראשונים אפשר בשלב מסויים לדרוש ולהשקיע מאמץ עצמי. לכן הייתי משנה את הסדר. מעגל הקסמים הזה שפיתוח יוצר שירותים ושירותים מייצרים תקצוב או תקציב מייצר שירותים וחוזר חלילה, זהו מעגל קסמים שלא תיבתק ממנו אם רוצים לפתח רמת שירותים במגזר הערבי. וכשמדברים על הסוואת תקציבים לפי בסיס מסוים - אין מקום להסוואה; אין תקציב לגיוון רחובות כי אין רחובות; אין תקציב לאחזקת כבישים כי אין כבישים. כלומר: איפה שהוא צריכה להיות תכנית, לא לשנה אחת אלא תכנית רב שנתית, שבאה ואומרת שיש מספר רמות שירותי יסוד (הכל כפוף לסצב הקשה בו נתונה המדינה היום) שהרשויות המקומיות הערביות צריכות להתקדם אליהן. זה דבר שמחייב תהליך הדרגתי מסויים, ככל שמפתחים את התשתיות האלה צומח התקציב הרגיל וזה גם נכנס לבסיס התקציב.

לגבי הדברים שאמר ראש המועצה האיזורית של ג'ת -

אני לא הייתי מציב ולא הייתי יוצא מנקודת המוצא של הנתונים האלה, כי הם אשר יוצרים מספר הערות בע' ובא' ולא אשמיע אותם. ללא כל ספק, יש דבר אחד ברור שהוא בעייתי בכל התקציבים של הרשויות המקומיות היום והוא בא לידי ביטוי חריף בחסרון לקוטן של הרשויות המקומיות הערביות וזה תקציב שכר שלא מבטא את היקף ההוצאה הנדרשת על סמך שיאי כוח האדם הקיים במערכת. ברגע שבציה כזאת קיימת יש כבר חסרון בסיסי בבסיס התקציב ואני מקווה שנוכל בעתיד לתקן אותו לגבי כל המערכת. אי-אפשר לבוא ולומר שתקציב הרשויות המקומיות המיועד לשכר לאורך זמן נשתק. לפי השנה האחרונה לא זו הבעיה שפה עולה.

אני הייתי מרכז את הדברים מבחינת דיון גם ציבורי וגם כלכלי על סדרי העדיפויות שמביתי קודם. יש ליצור רמות שירותים בסיסיות שמקדמה את התשתית ואת השירותים; על בסיס זה לבנות סלי שירותים ברמה זו או אחרת; על בסיס זה הגדלה המאמץ העצמי הן של התושבים והן של הרשות המקומית. אנו מדברים במפורש על גידול דיאלי ולא הייתי מתמקד על גרעונות. אלה הם סדרי עדיפויות שונים שאני מציג.

א. מבוא

הצנתי את העניין בצורה זו בהסתמך על הריון בנושא
השביטה אשר התמקדה על מצב כספי, על הבעיה הכספית
השומטת, לכן העליתי את נושא סדר העדיפויות. יש לנו הבטחה מסד קונברסקי שהוא כן
הכין על סירותים ואני מקווה שיפעלו על פי זה בעתיד הקרוב. אשר לנתונים שהצנתי -
הנתונים הם מאד מדויקים.

א. אשרתי

הם אולי מדויקים אך הם לא בנויים נכון.

ה. זיאד

אני רוצה להתייחס לכמה דברים שנאמרו בישיבה
הקודמת. בישיבה הקודמת במסד מספרים וסטטיסטיקה.
מהנתונים והסטטיסטיקה שנמסרה מטעם מנכ"ל מסד הפנים, שהוא מניא סטטיסטיקה מדויקת
ובכונה, יוצא שהתקציב של הרשות המקומית הערבית צריך להיות - במקרה הטוב ביותר
או הרע ביותר - מחצית מהתקציב של הרשות המקומית היהודית.

ישנם המספרים העיקריים שאי-אפשר לסעות בהם או להסעות
בהם. ראשית כל, אחוז התקציבים של הרשויות המקומיות הערביות, הסטפלות ב-12% סכלל
האוכלוסיה, מסד התקציב הוא 2.3%. זו עובדה.

א. הכס

אלה לא מספרים מסד קונברסקי מסד.

ה. זיאד

הממוצע של תקציב הרשות המקומית הערבית הוא 60 דולר
לפש, בעוד שברשות המקומית היהודית הממוצע הוא

300 דולר לפש.

ע. עלי

מה האחוז בעירך?

ה. זיאד

אפשר להשוות את נצרת לעפולה או את נצרת לנצרת עילית.
תשווה את הכעק בעפולה פר קפיטה למעק בנצרת פר

קפיטה.

היו"ר ב. שליטא

יש לו יותר סירותים.

ה. זיאד

זה איבנו בימוק.

היו"ר ב. שליטא

כשאין לך בריכת שחיה אין לך -

ה. זיאד

אני לא מתווכח על בריכת שחיה. השאלה היא אם יש
לי כנישים או אין לי כנישים. יש לי כנישים הרבה

יותר ארוכים מעפולה.

ע. עלי

אתה אומר דבר לא נכון. בעפולה יש 71 קילומטר
כנישים.

ה. זיאד

אני מדבר על השירותים הקיימים. השאלה למה השירותים
שקיימים בעפולה או בנצרת עילית לא קיימים בנצרת

היא שאלה אחרת. גם זו צורה של עיוות.

ע. עלי

אני מדבר על הממוצע הארצי ברשות המקומית הערבית
והממוצע הארצי ברשות המקומית היהודית. יש לי אוכלוסיית תלמידים של 17 אלף ויש
לי כחור נבתי מסד. יש לי מחסור של 165 כחות. גם את זה אי-אפשר שלא להשוות.
כל יובדי מחלקת החינוך בנצרת כוללים 4 אנשים. בנצרת עילית זה פי כמה יותר
יש להם אוכלוסיית תלמידים שהיא פחות מסלים מאוכלוסיית התלמידים שלי.

במחלקת החינוך של עפולה יש 3 אנשים.

העיות קיום נראש המסלה ריבד בייסות המסלה על
העיות הקיום. גם מר קונרסקי ריבד על העיות

זיאר:

הקיים בכל מיני הזדמנויות.

צריכים להיות קריטריונים וללא זה לא תיפתר שום
בעיה. צריך להיות קריטריון לבניית התקציב הרגיל והתקציב הלא רגיל. מוכרח להיות
קריטריון כלל ארצי והמגזר הערבי צריך להיות בהתאם לקריטריון הארצי.

אני בא לענייני העדיפויות. חברים, ישנו הגרעין
אי-אפשר לנשום. ישנו ענין התקציבים ואנו מצויים ערב הכנה התקציבים לשנת
-1987. אם היום לא יוקח משרד הפנים את הדבר הזה בחשבון בחזור לאותם עיתים
ולאותם ביטויים. ישנו ענין הקציב הפיתוח. זה לא אומר שתקציב הפיתוח מוכרח להיות
הור 24 שעות אינני יודע כמה. זה גם כן ענין שייקח זמן.

זה הנושא העיקרי שלכם.

מ"מ היו"ר ב. שלום:

הנושא העיקרי הוא התקציב הרגיל והתקציב הפיתוח.

זיאר:

אשר לסכום של 4 מיליון דולר. הובטח שנקבל אותו.
טוב. כל הענין של 4 מיליון הדולר הוא משהו ארצי, זמני ולא צריך לחזור על
דברים שנאמרו. הכנסה וועדת הפנים צריכה להתערב בנושא הזה. אני חושב שהוועדה
בעלת אחריות פוליטית וציבורית ויש לה תפקיד בעשיית הצדק כלפי הרשויות המקומיות
הערביות.

אני מבין שאת עיקרי המדיניות של משרד הפנים כלפי
הנושא ובאיזו מידה הוא מכיר בבעיות בבעיות ובמדיניות
שמתייבט לקדם את המגזר הערבי הציג המב"ל בייסובה הקודמת, עם הנתונים. הנתונים
שבפנינו הם שהתקציבים היום מגיעים ל-5%, ולא ל-2.5%, ל-11% מהנושבים. זה לא
משביע רצון.

א. הכנס:

כמה זה מהמענק?

ע. עלי:

א. הכנס:
9.6%. אנו לא שבעי רצון מהמצב ונעשים כל מיני
מאמצים לקדם את הנושא. עובדה שבמשך השנים לא הלכנו
לקיצוצים ובשנותיים האחרונות נהגנו במדיניות שמסדרת לקדם את הנושא. אנו נמשיך
במדיניות הזאת ככל שהמשאבים הכספיים שיועמדו לרשותנו יאפשרו זאת.

גם אני מצטרף למה שנאמר שהדבר הראשון שצריך
יעשות הוא בתחום פיתוח התשתית, כי בלי זה קשה לקיים את השירותים. מצידנו
נעשים מאמצים בתחום הזה. כמהות מהסכומים העומדים לפיתוח מפעלי מים מיועדים
למגזר הערבי. גם לנושא הביוט הוקצו סכומים מיוחדים, לא מחצית כי הפרויקט
של גוש דן לוקח הרבה, אן מוקצים סכומים מיוחדים למגזר הערבי, דבר שהוא כשלעצמו
משמש מודל, כי אחרי שתחילים בכך אפשר לנבט מהציבור סכומים. אפשר פעם לתת
תיאור של כמה רשויות מקומיות בהן הענין מתקדם החל מתכנון וכלה בניצוע ובנית
מכונני טיהור ואנו לא גרפה מהענין הזה.

אני רוצה להתוודע לנתונים שלפנינו. אני חושב
סמנטיזם האלה אי-אפשר ללמוד הרבה. יצוה שהי הערות. הערה הראשונה - אשר
ההשוואה הכוללת, כספית בתרגום שנה הכספים 1986 לפי שנה הדולר שווה ב-30
באפריל - אני מבטער זה לא מהאין. באותו שנה לא היו רבעונים וזה היה התקציב
ישנה. לכן צריך לקחת את הממצע השנתי ואז התקציב השנתי למדי אחרת. אם אתה
מסביר על סכר - השכר הוא התנה יתר - כאשר זה הנקוב בהשוואה הזאת.

מר זכמן של דבר זה היהודי בתכנונים לארבעה בוחס
לתיאור

ע. עלי:

אינני יודע את הנתונים בעל-פה.

א. הכנס:

2.3% זה נתון הגלמי.

א. אמרתי:

לא הייתי אמר זאת בפשטות.

א. הכנס:

אני מבקש מחברי הוועדה להסתכל על הדף שמר
אנחנו הגיש בנושא השכר. אנו רואים שתיקצוב השכר הוא די בסדר. אנו רואים
ששכר לא לחינוך בתקציב המואשר היה 152 וההוצאה בפועל הייתה 105.

ההוצאה היא הוצאה בפועל ולא עידכון.

א. אמרתי:

הבעיה היא בתקצוב החינוך. צריכים להיות תקבולים
מסדר החינוך. כל השכר, גם למורים וגם לשרותים,
מחוקצב על-ידי משרד החינוך והתרבות. לכן הדף הזה לא מציג את כל הדברים. לא
מצויים בו כל הנתונים.

א. הכנס:

יש מצב שכלל הרשויות המקומיות בישראל
מצויות בגרעון והסענה של משרד הפנים היא שיש חוסר בנסיס. במגזר הספציפי
הנתונים לא מראים זאת. אבל שלא הבאנו אליה את הנתונים קודם לכן. יש בעיה
כללית של חוסר בנסיס והיא חלה גם על המגזר הערבי. אנו עדיין מקיימים דיונים
עם משרד האוצר מתוך תקווה לקבל משהו. בדיון שהיה אצל ראש הממשלה בקבע צוות
שיבדוק מהדף את הנושא הזה וזה ישפיע גם על המגזר הערבי.

אחת הסענות היא שיש שחיקה, היא לא 45% וגם לא 30%.
היינו מעבר לקיצוץ שלא חל על הרשויות המקומיות הערביות יש שחיקה. המגזר הערבי
הוא חלק מכלל הרשויות המקומיות ואני מקווה שנצליח להשיג עוד תיקון מסויים.

מעל ומעבר לזה יש במגזר הערבי תופעות של אי-סמירה
על מסגרת תקציב. זה קיים גם בחלק מהמגזר היהודי ובחלק מהמגזר הערבי. זו איננה
תופעה כללית וזה משפיע על הגרעון הגדול ש 887,5 מיליון דולר, שבינתיים לא
מדווח בדו"חות הכספיים כי את הדו"חות הכספיים לא כולס הגישו.

יותר מחצי הגישו.

ה. זיאר:

בתחשב בדו"חות הכספיים כפי שהיתה החלטת הממשלה.
אם ועדת הכספים תאשר את הסכום של 4 מיליון דולר מיד -
בשחרר מיד לאחר מכן את הסכומים, בהתאם לקצב. כפי שהמנכ"ל אמר אנו נמשיך לפעול
לפיתוח התשתיות, ולפעול לכך שסל השירותים יתקדם ויתקרב למוצע המקובל, כשאני
מדגיש את המלים "למוצע המקובל". אני לא יודע אם צריך תמיד להשוות את נצרת
לנצרת עילית, לדוגמא, וגם במגזר היהודי אפשר למצוא קבוצות שמצבן הרבה יותר
קשה ולכן לא צריך תמיד להשוות לערים מסויימות שבחרים.

א. הכנס:

נסכם את הדיון. שמענו על הבעיות. אלה הן בהחלט
בעיות אמיתיות. אני רוצה לומר שהמצב חסור בכל
הרשויות המקומיות בארץ. אני בין הרשויות המקומיות שלא שילם משכורת ולא אשלם
משכורת אם לא תהיה לי הזרמה מיוחדת. יש אילוצים בה גדולים של מס הכנסה, ביטוח
לאומי וכיוצא בזה ופשוט אין סיכוי לשלם משכורת ללא הזרמה מיוחדת. הבעיות אם
כן הן כמעט כלליות -

מ"ס היו"ר ב. שלום:

אבל למגזר הערבי יש בעיות מיוחדות.

ז. זראנובה:

מ"מ היו"ר ב. שליטא:
אנו מכירים בעובדה שהסקטור הערבי הוא סקטור שנמצא בין הרשויות שמצנן קשה לוחץ. אם נחלק את הרשויות המקומיות לקבוצות - אחת ודאי תהיו בין הקבוצה הרצינית ביותר שמצנה קשה.

אני חושב שהנפירות שלכם הן בעיקר בעיות של פיתוח, מסום סאם אתם תעברו והגיעו לשירותים שהם הרבה מעבר לשירותי יסוד ותפתחו כל מיני דברים שנשנות השמונים הם דברים מקובלים, אזי גם תסתוו לשוב היהודי וגם התקציב שלכם יגדל בהתאם. ברגע שיש את כל הנכסים האלה, שכל פעם חנר-הכנסת זיאר אוהב להזכיר אותם כמו מדרשי סנים ומחנ"סים, גם התקציב ייראה אחרת.

אני חושב שהפתרון של השלטון המקומי לטווח הקצר הוא בשינוי בסיסי התקציב, וזה אמור גם לגבי המגזר הערבי וגם לגבי מגזרים אחרים. זה אמור לגבי כולם. אולי יש רשויות שבהן לא צריך לעשות שינויים, אולי יש רשויות שהיות עם עודף, אך את זה אני משאיר לבדיקה המקצוענים במשרד הפנים. אבל אנו נצא מהשיבה הזאת עם המלצה - ואני מקווה שזה מקובל - מסוייטת. אני מציע שנחרגם את הדיון בצורה כזאת שנאמר כי ועדת הפנים חל הכנסת ממליצה בפני משרד הפנים לתת את דעתו בעיקר לשינוי בסיסי התקציב של הרשויות המקומיות, כמובן. לפי המגזרים השונים והמגזר הערבי הוא בראש הרשימה. יש לשנות את בסיסי התקציב כדי שהסעיפים יקריים בו, שהם שכן ופעילות שהם ריאליים ומעשיים, יאוזבו.

א. הכס: יש פרעון מלוות.

מ"מ היו"ר ב. שליטא: לא הזכרתי זאת. ראש האגף במשרד הפנים בישר בשורה טובה.

א. הכס: בסכר זה לא כל-כך נכון.

מ"מ היו"ר ב. שליטא: כשאני מדבר על בסיס התקציב אני מדבר על השלטון המקומי בכללותו, ברור לנו שבתוך השלטון המקומי לא כולם נמצאים באותו מעמד.

ע. דראווסה: הדיון המתקיים היום הוא דיון על המגזר הערבי וצריך לומר את הדברים במפורש.

מ"מ היו"ר ב. שליטא: אנו מקבלים זאת ויודעים שהמגזר הערבי הוא מהמגזרים החלשים ביותר ולכן אם ישנו את בסיס התקציב יוכל אנו - השלטון המקומי בכללו והמגזר הערבי - לוותר על הזריקות התקופתיות האלה, הבסיס יהיה הוגן. אנו ממליצים ותוכעים ממשרד הפנים שיילך בראש המחנה וייתן לבושה את העדיפות הגדולה ביותר, אפילו יוותר על איזו זריקה כזאת או אחרת ובלבד שישנו לנו את הבסיסים בצורה ערכית, מכובדת ומסודרת.

אגב, דיברתי בשבוע שעבר עם שר האוצר והוא מוכן לזה. הוא מבין את נושא הבסיסים, אבל הוא רוצה שהכלכלנים שלו במשרד האוצר יבדקו את הנושא, כדי לבדוק אם אולי לא נותנים לו נחובים מווייקים. אם רוצה לבדוק - שיבדוק, אך אם הבדיקה הזאת פירושה לדחות את הענין לכמה חודשים - חבל.

ע. דראווסה: צריכה להיות המלצה לאוצר לסגור את הגרעון.

מ"מ היו"ר ב. שליטא: ברור, סגירת הגרעונות, בסיס התקציב החסומה לב לסגור הפיתוח הנחשל במגזר הערבי.

2. דראושה:

אולי התיה גם התייחסות למשרדים הממשלתיים האחרים,
כי הם מפילים את כל המעמסה על משרד הפנים?

2. עלי:

מהוך בסיון אני אומר: תפסת מדונה - לא תפסת.

מ"מ היו"ר ב. שליטא:

אנו מדברים על המשרד המרכזי - משרד האוצר. משרד
הפנים מביע את הדברים הוא הגודם שעומד במסא

והתן עם משרד האוצר.

ה. זיאד:

אני מקבל את ההצעה, אך אני לא מסתפק בה. אחת
הדרישות הבסיסיות שלנו היא לשינוי בסיס התקציב
הרגיל, אך באיזה כיוון? - אני מציע להוסיף: בכיוון שוויון עם הרשויות המקומיות
היהודיות. דובר פה בוועדה הפנים על תכנית חלה שנתית כדי להגיע לשוויון מלא
עם הרשויות המקומיות היהודיות.

דבר שני - אני מציע שהוועדה תסכם בפניה למשרד הפנים
ומשרד הממשלה לקבוע קריטריון כללי, כלל-ארצי, לבניית התקציב הרגיל והקריטריון
במגזר הערבי תהיה חלק ממנה.

דבר שלישי - בעייתנו עם תקציבי הפיתוח היא לא בעיה
עם משרד האוצר. אני רוצה להבהיר את העניין הזה. אין לנו שום קו ישר ועצמאי
למשרד האוצר. אנו לא שני פרטנרים. אנו חלק מהמגזר שמטפל בו משרד פנים והמשרדים
הסובים. הסענה פה היא ברורה מאד, שכל תקציב הפיתוח בא לנו רק מקו האשראי
שמשרד הפנים נותן לפי נפש. מבחינת חלוקת קו האשראי אין לנו סענה של אפליה,
הסענה של האפליה היא בנוגע לתכניות. תקציבי הפיתוח במגזר הערבי צריכים לבוא
גם ממאני המשרדים האחרים, כפי שהדבר מקובל לגבי המגזר היהודי.

3. עלי:

אני מנסה להעיר הערה. אני חושך בשוויון באופן
מלא. שוויון זכויות צריך להיות לאורך כל הקו
ואם חלקה של האוכלוסיה הערבית בתקבולים הוא 2,3%, כשהאוכלוסיה היא 11%, כשחלקה
בפיתוח הוא 5,6%, בארבעה 2,3%, במענק 8,6% ובהיגוד 9,6% - אזי השוויון צריך
להיות לאורך כל הקו. כדי לקבל צריך גם לתת וצריך להגיע למצב שלא רק המענק
יהיה 11% מסך כל המענק שמשרד הפנים מעניק -

מדובר על 17% מהאוכלוסיה.

3. דראושה:

אתה מדבר על ישובים שאין בהם תשתית תעשייתית.

א. אבוטסבה:

אני בעד שוויון לאורך כל הקו, כולל בתקבולים.

3. עלי:

אין לי בית חולים אחד.

ח. זיאד:

חבבה.

3. עלי:

איך אבנה? אתה בנית?

ח. זיאד:

3. דראושה:

אדוני היושב-ראש, אני חושב שהסיכום שהתחלת בו
היה סיכום טוב וענייני, כשכיסית שתי בקורות
סיקוריות: העלאת הבסיס של תקציבי הרשויות המקומיות הערביות והשוואה עם הרשויות
המקומיות היהודיות; הענין השני היה ענין סגירת הנדעון, אלה שתי הנקודות שהועלו
ואני מציע שנסתפק בזה.

אני לא מציע שנסתפק בזה, אריך להגיד את האמת.

3. עלי:

מ"מ היו"ר ב. שליטא:

שמענו את חבר-הכנסת תופיק זיאר ואת חבר-הכנסת
עובדיה עלי. בדרך כלל בישיבות ועדות לא נכנסים
עד לפירוש של הפרים האחרון. אני הייתי רוצה, למשל, להשתוות לאמריקנים.

ת. זיאר:

אז תכבוש את אמריקה.

מ"מ היו"ר ב. שליטא:

יש עוד כמה רשויות מקומיות בתוך מדינת ישראל
שמאד הייתי רוצה להשתוות אליהן. אבל לא זה הנוהג.

אם אנו אומרים וקובעים שצריך לחקן את בסיסי התקציב
במגזר הערבי זו סמילא הודעה ותמיכה בעובדה שהבסיסים שלהם גמורים. אם הם גמורים
הם גמורים מזה של משהו ולא צריך להזכיר מסי ומשל מי. יכול להיות שחבר-הכנסת
עובדיה עלי צודק בכך שהוא אומר ששם גוברים פחות מסים. לכן לא אזכיר את מה שהוא
אמר ולא אזכיר את מה שאמר אומר. אין לי בדיוק את הנתונים לעומקם ויכול להיות
שבמגזר הרשויות המקומיות הערביות יש 2-3 רשויות שמצבן טוב ו-8 שמצבן מתחת ליאוש.

ת. זיאר:

מדברים על המגזר. ראש הממשלה אמר שיש פירות.

מ"מ היו"ר ב. שליטא:

קיבלתי החודש 8 אלפים שקלים חדשים למענק.

רבותי, אני מנסה להתאחד סביב הסיכום שכולל את
שלוש הנקודות: א) מסכמים שיש בעיות במגזר הערבי, שהוא מגזר עם בעיות חמורות,
בעיות תקציביות חמורות, שניה, אנו קוראים למסדר הפנים לספל באופן דחוף בנושא
בסיסי התקציב ברשויות המקומיות בכלל וברשויות המקומיות הערביות במיוחד.

ת. זיאר:

הביטוח הראשון שלך בנושא זה היה יותר טוב.

מ"מ היו"ר ב. שליטא:

הנושא הזה במצא עכשיו במשא ומתן עם משרד האוצר.

שלישית, הוועדה ממליצה להקדיש תשומת לב מיוחדת
ולתת עריפות למצב הפיתוח שאיבד הולם במגזר הערבי. אלה הנושאים ולא ביכנס להשוואות
לא בנושא זה ולא בנושא אחר.

ת. זיאר:

אני מציע שהיה סיכום כתוב נכתב שנוכל לראותו, כי כל
פעם משתמשים במלים אחרות. אני לא מסתפק בסיכום הזה.

מה פירוש לקרוא למשרד הפנים לספל?

ע. דראושה:

בהצעה הראשונה שלך אמרת: העלאה הבסיס של הרשויות
המקומיות הערביות. זה מה שאמרת.

מ"מ היו"ר ב. שליטא:

אני מקבל זאת.

ע. דראושה:

במקום לספל צריך לוטר: העלאה הבסיס.

היו"ר ד. טילנסקי:

מזכיר הוועדה יכין סיוע סיכום בהתאם לדברים שהושמעו
פה. הסיוע החולק בין החברים קודם לסיכום. בחלק את
הסיוע שנוע קודם לכן, החברים יעירו הערותיהם ולאור ההערות בקיים את ההצעה.

ה. וירשובסקי:

צריך גם להוסיף דברי דקע לנושא.

אנו עוברים בנושא הבא בסדר היום:

היו"ר ד. סילבסקי:

ג. התערבות חברי ממשלה בצווי הריסה של בניי המשפט
שניתנו על בניה בלתי חוקית - הצעה לנה"י של חה"כ ד. איתן
חריגות בניה - הצעות לנה"י של חה"כ ע. טולדור וב. שליטא

קיימנו שתי ישיבות. גם בתום הדיון בנושא זה הגישה
היא אותה ישיבה, היינו בניה מיוסדת של המסקנות בפני החברים, כדי שהם יוכלו להעיר
הערותיהם. לפני שנינו להכנת הסיוסם יש חברים שרוצים להעיר מספר הערות. חבר-
הכנסת עובדיה עלי, בבקשה.

ע. עלי:

אני מבקש לדעת מנצח מסדר הפנים אם לאחרונה היתה
פניה של מסדר הפנים למסמך לבצע צווי הריסה שיפוטיים
של בני המשפט והאם המסמך סרבה לאמץ את ביצוע ההריסה. סמכתב שהגיע לא מזמן אל
מסדר הפנים - אותו ראיתי - מתברר שהמסמך לא תאמץ ולא תדאג לכך שהוועדות המחוזיות
הבטחה צוויים של בית המשפט. וזה דבר חמור מאד, זו פגיעה בעקרון הפרדת הרשויות.
יש פה התערבות של רשות מבצעת בהחלטה של רשות שופטת. אני מדבר עתה על העקרון, זו
פגיעה חמורה באשיות הדמוקרטיות. אני רוצה לדעת אם יש מסמך כזה או אין מסמך כזה.
בנוסף היתה הכרזה של שר הפנים שהצוויים השיפוטיים יבוצעו לאלתר, הטלה אם הם
באמת מתבצעים או לא. מהמכתב יוצא שיש הצהרה של המסמך לא לתת אמנחה, האם זו אמת או לא?

היו"ר ד. סילבסקי:

בדיון שהתקיים פה היתה קריאה ביניים של המפכ"ל שאמר
בערך כך שהמסמך איננה כגבית של ועדות התכנון.

ט. וירשובסקי:

שר הפנים אמר לכמה שרים שהוא לא הגבית של הממשלה.
כך שכנאה זוהי המדיניות הכללית שלהם.

היו"ר ד. סילבסקי:

כשה פורסם טען המפכ"ל שנעצם לא הבינונו נכון את
הדברים וכי המסמך היתן גיבוי ועזרה כפי שמקובל.
עכשיו אומר חבר-הכנסת עלי דבר חמור מאד, זאת אומרת שאחרי שפה ניתנה ההצהרה, אתה
חבר-הכנסת עלי ראית מכתב כזה.

ע. עלי:

הגיע מכתב למסדר הפנים לפני המסמך לא תאמץ ביצוע
צווי הריסה עליהם החליטו בבתי המשפט, לפני שהתקבל
הנחיה של איזושהי ועדה שסוגתה כרגע. רבותי, יש כאן התערבות של הרשות המבצעת בפסקי
דין של הרשות השופטת. מר מרקוביץ, האם ידוע לך על דבר כזה? ומהי עמדתך בנושא?
האם זה לא עומד בסתירה לזכרם שהכריז עליהם שר הפנים?

מ. מרקוביץ:

אני לא ראיתי שום מכתב כזה, אף כי התקשרה אלי היום
כתבת של קול ישראל מהצפון וסיפרה לי על מכתב, בתיקון
מסו: שכל עוד הוועדה שנתמנתה לא סיימה עבודתה לא יהיה ביצוע.

היו"ר ד. סילבסקי:

אם חבר-הכנסת עובדיה עלי אומר שהוא ראה את המכתב
במו עיניו חזקה עליו שהוא דובר אמת. חזקה על כל חבר

כנסת שהוא דובר אמת.

ה. יראוויט:

לפעמים הובח שחברי כנסת ישרים לא דיברו אמת.

היו"ר ד. סילבסקי:

אנו בוהלים בכבוד עם כל חבר-כנסת וניתנים לי להגות
מן החזקה, בפרט כשמדובר בחבר-הכנסת עלי שהוא חבר חפיל.
טאמנם יש לו העות שלא כולם מסכימים עמו. אך הוא חסיד הכי עובדות בכוונות וחזקה
שהעובדה הזאת נכונה.

מר מרקוביץ, בבקשה ממך שתבדוק ותמציא לנו תצלום של המכתב. זה לא מונע מאתנו להוציא מסקנות. כשנקבל את המכתב יזון בו ללא קשר עם המסקנות.

ג. מרקוביץ:
בריון שהיה בין מנכ"ל משרד הפנים לבין מנכ"ל משרד ראש הממשלה סוכם על הקמת ועדה, שאני עומד בראשה, שתבדוק את כל הנושא של הבניה הבלתי-חוקית ותגיש את מסקנותיה והמלצותיה בפני ועדת המנכ"לים שהוקמה.

ג. וירשובסקי: רק למגזר הערבי או בכלל?

ג. מרקוביץ:
נעיקר לגבי המגזר הערבי. בינתיים מה שדובר - ואני מבין שגם שר הפנים הסביר בכנסת את הנושא - הוא שהוועדה שתבדוק את העניין בודקת את כל מה שקרה עד עכשיו. יחד עם זאת, מרגע שהוקמה הוועדה הזאת כל בניה בלתי חוקית שיש בגדה צו הריסה - יבצעו את הצו הזה. מרגע שהוקמה הוועדה הזאת שתבדוק את העניין - כל בניה בלתי-חוקית חדשה שיש בגדה צו הריסה, יבצעו את הצו הלכה למעשה. כל צו של בית המשפט שיהיה יבוצע.

עלי:
האם אתם תבצעו את הוראות בית המשפט או לא? אם יש צו של בית המשפט תבצע אותו או לא? האם אתם מהכורים

לבצע צווים של בית המשפט?

ג. מרקוביץ:
לפי דעתי, בלי אבטחה של המשטרה במקרים מסויימים, לא בכל מקום, קשה יהיה לבצע הריסה.

היו"ר ד. שילנסקי: ביקשנו לקבל את המכתב.

ג. עלי:
מדובר כאן רק על צווים חדשים. צווים של בית המשפט שניתנו עד היום לא יבוצעו.

ג. מרקוביץ:
לא, הוועדה בודקת את כל סכלול הבעיות של הבניה הבלתי-חוקית ותבדוק את כל הנושא. היא תאמר את מה שיש לה לומר לוועדת המנכ"לים. יחד עם ההחלטה הזאת על הקמת הוועדה, מאותו רגע שהיא הוקמה כל צו חדש שניתן על-ידי בית המשפט יבוצע.

ג. עלי:
האם הצווים הישנים של בית המשפט יבוצעו או לא?

דראושה: יש ועדה.

ג. עלי:
לוועדה אין שום סמכות להתערב בהחלטות של בית המשפט. אין לא, אחד סמכות להתערב בשיקולי בית המשפט.

ג. דראושה:
האם אתה יודע כמה צווים כאלה יש לגבי הסקסור היהודי? האם כולם מבוצעים?

ג. עלי:
אף אחד לא הקים ועדה לבטל צווים של בית המשפט. אני רוצה לרשת את הדברים בצורה ברורה. זה נושא מרכזי שפוגע באוטונומיה הדמוקרטית. אם ממשלת ישראל מתערבת בשיקולים של בית המשפט יש פגיעה חמורה באוטונומיה הדמוקרטית. היום היא מתערבת בנושא הזה ומחד תקום ועדה שתבחן נושאים אחרים. האם המסקנה יכולה שלא לבצע הוראות של בית המשפט? יש כאן דבר חסר ביותר.

ג. דראושה:
הוועדה תדון לא רק בבעיה של הצווים אלא במכלול הבעיות.

היו"ר ד. שילנסקי: רבותי, אנו דנים בשני הסעיפים יחד.

ד. דראווסה:

אני חושב שיש כאן בעיה חמורה של כ-7 אלפים בתים ערביים שהוקמו מסיבות טובות ללא רשיונות בניה. אני יודע שזו בעיה חמורה שהיא חלק ממכלול הבעיה של הבניה שלא קיבלה אישור רשיון במדינה כולה ושמעתי שיש עשרות אלפי צווים לגבי בתים שהוקמו במדינה ללא רשיונות. אני לא מסכים מחומדת הבעיה בסקטור הערבי, יש בעיות של רשיונות על קרקע, שמינהל מקרקעי ישראל לא פתר, יש בעיות של תכניות מיתאר, יש בעיות של אי-אישור תכניות אב בישובים הערביים. אי-אפשר לבוא ולנסול את הנושא הזה של הבניה ללא רשיון בסקטור הערבי ממכלול הבעיות של התכנון והבניה.

לכן אני חושב שיש לתת את ההזדמנות לוועדה הזאת שהוקמה כדי לבדוק את הנושא. אני חושב שקבלת החלטות או המלצות של ועדת המסים בנושא כל-כך עדין, לפני מיצוי המסקנות של הוועדה שהוקמה, וקביעת עמדה של ועדת המסים - זה רק מפריע לתהליך הנריא של קבלת מסקנות חיוביות שיפתרו את הבעיה. כשאנו מדברים על 7 אלפים בתים אמנם זה נראה מספר גדול, אך אני שמעתי מסר קנין, הממונה על מחוז הצפון, שיש-לו בעיה של 200+ בתים ואין זה מצב סטנדרטי על 7 אלפים בתים. יש בעיה של מספר בתים שהוקמו על אדמות מדינה ועל צמתים ויש בעיה מיוחדת לגביהם. לכן בהעלאת כל הנושא בצורה של 'עליהם' וכאילו יש תפיסה של כל קרקע המדינה - מוציאים את הבעיה מהקטרה הנכון. יש בעיה של כמה מאות בתים בישובים הערביים ואני חושב שצריך לדרוש בזה בצורה עניינית. אי-אפשר להוציא זאת מכלל הבעיה של הבניה הבלתי-חוקית במדינה ומכלול הבעיה של תכנון ובניה בסקטור הערבי ותכניות המיתאר. אנו יודעים שעד היום 80% מתכניות המיתאר של הסקטור הערבי לא אושרו.

אני חושב שהיום הרוב המאסיבי של הבניה בסקטור הערבי היא בניה חוקית שנעשת לאור רשיונות של ועדות התכנון המקומיות והמחוזיות. הבעיה היא באמת בעיה סלקטיבית לגבי מספר מקומות שיש להם בעיות עם תכניות מיתאר. זה לא המצב לגבי כלל האוכלוסיה הערבית.

הוקמה ועדת משנה ויש לתת לה את כל אורך הרוח. אני בגד פגיעה באדמות המדינה. אני בגד פגיעה בחוקי המדינה. יש לנצל את הבניה בצורה חוקית. אך יש בעיה קיימת ואני תומך בכך שהוקמה ועדה לפתרון הבעיה.

מ. וירשובסקי:
אני מאד מוסרר מהבוא כי מה שאמר חבר-הכנסת עובדיה עלי זה נכון ואני מבין גם את מה שאמר חבר-הכנסת דראווסה. מה שעומד לפנינו הוא איך אנו כוועדה נסכם את הדיון. לא הייתי רוצה שנסכם את הדיון בצורה כזאת שנראה את הבעיה כבעיה של אי קיום צווי הריסה או התערבות שלטונית בהחלטות של בתי המשפט. כשאני אומר התערבות שלטונית זה יכול להיות ממשלה במקרה מסוים וזה יכול להיות רשות מקומית במקרה מסוים.

הקמה ועדה זה התערבות?

ע. דראווסה:

הקמת ועדה שתקבע מה כן להרוס ומה לא - זו כן התערבות.

היו"ר ד. שילנסקי:

מ. וירשובסקי:
עם ממשלה אוסרת: חסדיקו פה את ההריסה, או אם עירייה אוסרת: אני לא אכזע את ההריסה, למרות שלפעמים בית המשפט גותן את צו ההריסה על-פי בקשתה - זה דבר שהוא פסול בחלטית הפסלות, וזה בניגוד למה שהסולחן הזה רוצה כשהוא מחוקק את חוקי התכנון והבניה.

לכן אני הייתי רוצה שנקבע פה עמדות ברורות ביותר לגבי חשיבותם של צווי הריסה שניהנו על-ידי בתי המשפט ורשיונות בפני התערבות פוליטית. זה אמור גם לגבי הסטור היהודי וגם לגבי הסקטור הערבי. אנו צריכים לכהוב מסקנות והמסקנות האלה צריכות להיות ברורות ולשמש נר להרבה זמן, כי עם הבעיה הזאת אנו מתעסקים יותר מדי שנים.

היתה פה הסולה, היו פה דיונים, היו פה שרים ורוזנים והתווכחו. בכל זאת הייתי רוצה לשמוע או מהיועץ המשפטי לממשלה או מהמטה שלו, מר יורם בר-סלע, באיזו צורה הם רוצים להתמודד עם הנושא. זה קורה משהו, כתי המשפט גורשים לייצר צווי הריסה - ואני משתמש בכוונה במושג לייצר כי באות הרבה בקשות - ואחר-כך הצווים לא מתבצעים. יש חוק קצב ויש תיקון לחוק קצב וזה בא רק מפני שבכסלים בחוס הזה. לכן הייתי רוצה באמת לשמוע איזה הנחיות מוציא היועץ המשפטי לממשלה לרשויות, למשרד הפנים, למסדה, או מה הוא חושב לעשות כדי לעצור את הבזיון הזה שהוא נכון לגבי הכפרים הערביים ונכון לגבי חל-אביב.

יש לי הנחיה ממנו בכתב.

ס. גלזר:

ס. וירשובסקי: הוועדה שמנתה מטפלת בנושא ספציפי. אני מציע ליושב-ראש הוועדה לכתוב שאנו משאירים את השאלה האם הוועדה יכולה לעקוב צווי הריסה ליועץ המשפטי לממשלה. בניה שמחר הוועדה שהוקמה הגמור את עבודתה. זה עדיין לא פותר את הבעיה. זה פותר את הבעיה לכמה עשרות מקרים, אך לאחר מכן הנושא יוולד מחדש.

אני רוצה שנוציא מסקנות לגבי התכנון, לגבי המדיניות להחריץ מראש, לגבי העובדה שיהיה ביצוע בפין של צווי ההריסה לפני האיכלוס, כי אחרת לא נעשה מלאכה עד הסוף.

לפני שנשב לסיכום אני מציע שנזמין את היועץ המשפטי למשרד הפנים ואת היועץ המשפטי לממשלה - הפועל במקרה זה דרך יורם בר-סלע - כדי לדעת מה המגמה ומה הדברים שמחובבים לעשות.

לא שמענו דברים אופרטיביים ולא הייתי מסתפק בזה שיש ועדה, אותי הוועדה לא מחממת. היא צריכה לפתור בעיה אחת ולמחרת הבעיה התעורר מחדש.

לסיכום אני מציע לדון בנושא עוד ישיבה אחת, נשקט, לא תוך מהח וויכוח עם נציגי משרד הפנים, דבר שאולי היה חשוב בפעם הראשונה. אני מציע להזמין את נציגי של היועץ המשפטי לממשלה ואת היועץ המשפטי של משרד הפנים ועל סמך הדברים שהם יגידו נכתוב את המסקנות שלנו שצריכות להתייחס גם לנושא הזה שלגביו הועלו ההצעות לסדר היום של חבר-הכנסת איתן. זה גם ייתן קריאה כללית לכל העניין של הפעלת החוק, דבר שנמשך השנים התכנס. באה ממשלה, מובעים לבצע צווי הריסה ואחרי שנה המשפט בוחבים את צווי ההריסה אותה ממשלה, או על-ידי סריה או על-ידי רשויות שלטון שלה והשלטון המקומי הוא זרוע של הממשלה, ומעכבת זאת.

זה לדעתי בזיון החוק והשלטון כמדינת ישראל, בין שזה בערך בצפון חל-אביב ובין שזה בערך בצפון הארץ. חטאנו בחוס הזה במשך שנים.

היו"ר ד. שילנסקי:

אני רוצה להגיד שהתרשמתי מסך כל הדיון שניהנו הנחיות בגד מינהל הקין לעכב צווי הריסה, כשים לי כל היסוד להאמין שההנחיות ניתנו על רקע פוליטי, אולי מתוך השקפת עולם, ואיני יכול להגיד שאני יכול להישבע שזה על-מנת להסיק קולות במגזר הערבי, אך אולי מבחינת השקפה כזאת ליצור שני סוגי אזרחים שסוג אחד מהם הוא של בני המיעוטין שהם בעלי זכויות יתר ועליהם לא חלים החוקים שחלים על כלל העם. שמעתי לאחרונה שמישהו הולך להקים ליגה לזכויות היהודים בארץ ישראל. אני בגד אפליה בין סקטור לסקטור. בין עדה לעדה ובין לאום ולאום, אך לא ראיתי מאתם חברי הכנסת המתערבים במגזר הערבי שמייעים את חולם כשיש בעיה במגזר היהודי.

מה ששמעתי פה היום חמור פי כמה וכמה וכשנקבל את המכתב שחבר-הכנסת עלי הזכיר נדון בו. לאחר כל הדברים שהושמעו פה, לאחר כל ההכחות שנמסרו פה, אני שומע שהמטרה חזרה על אותם דברים, שהיא לא גננת של משרד הפנים, שחור על גבי לבן. אני שומע שהוקמה ועדה שתבדוק את הנושא, האם הוועדה היא מעל לבית המשפט? אם כן, אני רואה זאת בחומרה רבה. נבקש שיומצאו לנו ההנחיות לקראת קבלת המסקנות ונחלק אותן לחברי הוועדה. אולם אנו לא יכולים לדחות את קבלת המסקנות לזמן רב. הסעיפים שעומדים על סדר יומנו הם ההצעה לסדר היום של חבר-הכנסת איתן וההצעה לסדר היום של חברת-הכנסת סולודר ולגבי הצעות אלה אנו יכולים לקבל מסקנות. אני מציע שנראה את ההנחיות שיש בנושא הבניה הבלתי-חוקית, נקיים ישיבה מיוחדת בהקשר הזה ולא דווקא בצמוד לנושאים שנדונים פה. אני יודע שאם נקיים ישיבה נוספת לגבי הנושאים האלה כל אחד יחזור על דברי רעהו. למען היעילות, נזמין את שני הגורמים שהציע חבר-הכנסת וירשובסקי להזמין, ללא קשר למסקנותינו.

ע. עלי:

אני מבקש להזמין שני אנשים: ראשית, את היועץ המשפטי לממשלה ואת שר המשטרה, מר בר-לב. את שר המשטרה אני מציע להזמין בהקשר להוראה, אם ניתנה, שלא לבצע צווים של בית המשפט; ואת היועץ המשפטי לממשלה אני מבקש להזמין כי יש כאן דבר חמור מאד והוא עצם הכמת הוועדה שתפקידה, אם הבנתי אותו נכון, הוא בין היתר לקבוע איזה צו של בית המשפט יקויים ואיזה לא. אם הוועדה תיכנס לתחום הזה יהא זה דבר חמור מאד כי יש בכך פגיעה באוטויות הדמוקרטיות. הגורם היחידי שיכול לבטל החלטה ל בית המשפט הוא בית המשפט. אין שום גורם אחר שיכול לבטל החלטה של בית המשפט במדינה שהמשטר בה הוא דמוקרטי ומבוסס על הפרדת הרשויות. אין שום גורם אחר שיכול לבטל החלטה של בית המשפט אלא רק בית המשפט בכבודו ובעצמו. יהיה ההרכב של הוועדה כפי שיהיה, אל לה להתערב בשיקוליו של בית המשפט.

המשטרה חייבת לתת אבטחה לרשויות הסטטוטוריות שבאות למלא את תפקידן החוקי ואם היא לא גותנת אבטחה וסיוע לרשות שרוצה למלא את חובתה כדין וכחוק זהו דבר חמור.

אני מצטרף לבקשה לבקש מהיועץ המשפטי לממשלה לדעת מהו בדיוק תפקיד הוועדה ואם אין בתפקיד הזה משום התערבות בהליכי משפט ומשום התערבות בעבודת הרשות השופטת.

היו"ר ד. שילנסקי:

אני כבר אומר לך שיש התערבות.

ע. עלי:

אם יש התערבות אסור לעבור על כך לסדר היום. יש כאן התערבות של חברי כנסת ושרים בצורה בוטה וגסה בהליכי משפט; מסכלים הליכי משפט ומנסים לתאר זאת באווירה של סובלנות, קדמה כשעוטפים מעשה חמור בעטיפה שאיננה במקומה.

ר. איתן:

אני לא מבין איך זה השתרב לדברים אחרים. אני מבין שהנושא הוא התערבות שרים בהחלטות של בית המשפט, אך מה זה שייך להיתרי בניה? הרשות המבצעת מתערבת בקביעה של הרשות המחוקקת ואת כל הנושא היה צריך להעלות היועץ המשפטי לממשלה או נשיא בית המשפט העליון. אלה שופטים ואלה עושים פלסטר מהחוק והמשפט. הממשלה מוציאה חוקים ובעצמה לא מבצעת אותם. מר שמגר אמר פעם שאם מישהו בונה בניה בלתי-חוקית למה להרוס, להכניס אותו לבית הסוהר. אני לא מבין למה לא עושים זאת. אני לא מדברים על ערבים ויהודים אלא על כולם. במקרה הזה יש התערבות של שרים בצווי הריסה. אני לא זוכר אי שר שהתערב כשהרסו את הווילה של היהודי. יש חוק, המדינה צריכה לעמוד על ביצועו ובמקום זאת מבזים את החוק, את המדינה ואת עצמם.

לדעתי, הוועדה צריכה לקבוע שהיתה התערבות של הרשות המבצעת במעשי הרשות השופטית וזוהי התנהגות שהיא בלתי-נסבלת ויש לדרוש שהדבר לא יישנה. אם אי-אפשר מסיבות טכניות או הומניות, או מסיבות אחרות, להרוס בתים, שיכניסו את מפרי החוק לבית הסוהר ויקבעו באיזה עונש עליהם לשאת.

ע. דראושה:

יש 7 אלפים משפחות ועוד כעשרות אלפים משפחות בסקטור היהודי שבנו בניה בלתי-חוקית. לפי ההצעה שלך כולם צריכים להיות בבית סוהר. בעבר, כבר הכניסו אנשים לבית סוהר עקב בניה בלתי-חוקית.

ר. איתן:

אפשר למחוח קו ולהגיד מה שהיה היה. אפשר לא למחוח קו, אבל לסווג ולומר: מי שבנה בניה בלתי-חוקית לפני 10 שנים ישלם קנס ומי שבנה בניה בלתי חוקית לפני שנה, לדוגמא, יוכנס לבית הסוהר ומי שיבנה מהיום ואילך יורסו את ביתו. אם אי-אפשר להרוס את הבית, כשמדובר במשפחה של 19 נפשות, צריך לקבוע עקרון. אני מדבר על העקרון.

ע. דראושה:

את העקרון הוועדה צריכה לקבוע.

ר. איתן:

אני מדבר על העקרון. מי שבנה לפני 10-15 שנה בניה לא חוקית והוצא נגדו צו שלא בוצע, הממשלה יכולה להחליט שהיא מותחת קו ואומרת שמה שהיה היה, מכינה טביב זה תכנית מתאר ומבקשת חשלום קנס. לא יילכו עכשיו להרוס בית. אפשר לקבוע שבמקרים כאלה ישולם קנס, אך שהחוק יישאר חוק.

ע. דראושה:

אף אחד לא מתנגד שהחוק יישאר חוק. מי יקבע את ההצעה שאתה מדבר עליה? יש צורך בוועדה ממלכתית וזה מה שהוקם.

ר. איתן:

ענין הוועדה לא נוגע לענין התערבות של שרים. את מה שהצעתי הוועדה יכולה לקבוע כדי לעשות סדר. אבל מה זה שייך להתערבות של שרים בהחלטות של בית המשפט? צריך להפריד את הדברים. יש בעיה של הבניה הבלתי-חוקית שהיא תוצאה של מה שלא יהיה ויש בעיה של התערבות של שרים. מחר תהיה התערבות של שרים כשמדובר בתאונת דרכים.

מ. ותד:

אני חושב שעיקר הדברים נאמרו בישיבות קודמות ואנסה לנסח את מה שאני מציע לגבי הנושא הספציפי הזה. ראשית, השדים הופיעו בפני הוועדה והכחישו שהם התערבו.

ר. איתן:

שופט קבע שהם התערבו.

מ. ותד:

שופט לא קבע מי התערב.

ר. איתן:

גם יושב-ראש הוועדה לבנין ערים קבע.

נ. ותד:

השופט לא הצביע על אף שם. הביאו לכאן מכתב של חברת-הכנסת גרוסמן שאמרה שהשר עזר וייצמן אמר לה. זה משהו שמישהו אמר על מישהו. עזר וייצמן ועוזרו הופיעו בפני הוועדה ושניהם הודיעו חד-משמעית שהם לא התערבו בביטול פסק דין אלא הם העלו את הנושא בפני הממשל.

א. נאסראלדין:

השר וייצמן הודה ואמר בפה מלא שהוא מתערב.

מ. ותד:

כל אחד שמע את מה שהוא רוצה לשמוע.

ר. איתן:

אקרא בפניכם את מה שאמר משה סלע בסעיף 6: "עלי לציין... שבעת הדיון היה די נמבוכה כשבא כוח המבקש, עורך-דין שחדה, טען שיש הבטחה הן של השר וייצמן והן של היועץ המשפטי... שהצווים לא יבוצעו". זה מה שאמר משה סלע וייצמן הודא שהוא התערב.

מ. ותד:

השופט לא טען שהשר וייצמן התערבו השופט טען שהגיעו אליו מסמכים ושמועות שמישהו אמר שהשר וייצמן אמר וכו'. דבר שני - ובזה גם חבר-הכנסת איתן מכיר - הבעיה איננה בעיה תכנונית אלא בעיה של מדיניות ובחור שכזאת השר וייצמן העלה את הנושא בפני הממשלה. הממשלה ישבה ביום ראשון לפני שבוע. ביום די ענה שר הפנים לשאלתה שלי בעל-פה כדלקמן: עד לתאריך מסויים, עד לתאריך הקמת ועדת המנכ"לים, מקפידים את הביצוע. מתאריך הקמת ועדת המנכ"לים כל החלטת בניה ללא רשיון תהיה וינקטו בכל חומרת הדין כפי שמחייבים חוקי הבניה. זאת היתה תשובת שר הפנים לשאלתה שלי.

אם חבר-הכנסת רפאל איתן אומר שהממשלה יכולה להחליט שהיא מותחת קו על העבר ומדרגת את העניינים שמי שבנה בניה בלתי חוקית עד לתאריך מסויים ישלם קנס או כופר - זה עניינה של הממשלה. אם כן על מה הוויכוח? האם הבעיה היא לגנות שר מסויים או שרוצים לטפל בבעיה? אם הדבר הזה מקובל עלינו וגם על חבר הכנסת איתן אני רואה שלא קיימת בעיה. אפשר לקבל סיכום ברוח החלטת הממשלה מיום ראשון. אינני חושב שוועדת הפנים צריכה לקבל סיכום נוסף, ודאי לא בשלב זה. תבוא ועדת המנכ"לים, תביא את ההצעה שלה, נשמע את היועץ המשפטי לממשלה, נשמע את שר הפנים ונקבל סיכום. למי אצה הדרך?

מ. מרקוביץ:

הוועדה הזאת שהוקמה לגבי הנושא של המגזר הערבי, הוקמה בגלל המאפיינים המסויימים של הבניה הזאת, בעוד שבמגזר היהודי יש חדיגות, אם על-ידי תוספת ואם בדברים אחרים. כאן מדובר על מבנים שמוקמים מחוץ למסגרת תכנונית או בהיעדר תכנוניות, יש מכלול של בעיות מסוג כזה. אם אני מסתכל רק על דליות אל כרמל הרי יש שם מחוז לתכנון ומיתאר בניה של כך וכך מטרים לא חוקיים ואי-אפשר להביא לאותם מבנים מים, כבישים וכיוצא בזה. בטווח רחוק הדבר יוצר בעיות קשות מאד לאותן משפחות שגרות במבנים. דבר שני - חלק גדול מהצווים להריסה מוטלים על האנשים עצמם, כלומר: בית המשפט אומר: אתה בנית, אתה שתהרוס.

מ. ותד:

או שאומרים: אם תוך 6 חודשים תקבל היתר וכיוצא בזה.

מ. מרקוביץ:

אם יש בניה בתוך פרק הכרמל אין שם אפשרות לתת היתר.

נקודה שלישית - בתוך הוועדה שהוקמה יש גם נציג של היועץ המשפטי לממשלה ואין כוונה שניים עצמנו במקום בית המשפט וממה שאמר חבר-הכנסת איתן בעצם משתמע שזו הכוונה המרכזית, לראות את המצב העובדתי. אגב, להערכתי לא מדובר ב-7 אלפים מבנים אלא במאות מבנים. יש הגזמה במספר. אבל את כל מה שיש צריך לבדוק מבחינה עובדתית ועל ידי כך הכוונה היא שנוכל לגבש הצעות ולהגיד מהו בדיוק המצב העובדתי.

ר. איתן:

שאלתי את שר הפנים שאילתה אם השר וייצמן מתערב בביצוע צווי הריסה (וזה היה בענין ואדי ערה) והוא אמר: כן.

היו"ר ד. שילנסקי:

אם תמציא לנו את השאילתה נודה לך מאד.

ת. זיאד:

אני רואה שהבעיה היא שימוש בחוק היבש בביצוע דברים נגד האוכלוסיה הערבית וגם כאן מתנהלת מלחמה פוליטית על גבה של האוכלוסיה הערבית. כל בכי שאנו שומעים על הדמוקרטיה ועל פגיעה בהחלטות בית המשפט הוא בכי שאני רואה אותו כבכי מלאכותי. הבעיה היא לא בעיה משפטית והטיפול הוא לא טיפול משפטי בעיקרו, אלא מדובר פה בטיפול בבעיה לאומית. מדובר פה בטיפול באחת הבעיות המרכזיות של האוכלוסיה הערבית. אתם קוראים לזה בניה בלתי-חוקית ומישהו קורא לזה עבירה על החוק. מבחינת החוק היבש אפשר להגיד כך. אבל החוק הוא לא רק מלים יבשות. החוק בא לפתור בעיה ולא ליצור בעיה. לאוכלוסיה הערבית יש בעיה, אין קרקע מספקת, אין תכניות אב, אין שטחי בניה מספיקים וזו הבעיה. לכן לפני שניגשים לחוק היבש יש לדעת את המצב. יש למצוא פתרון למצב הזה. כשמדברים על אלפי בתים שנבנו שלא לפי החוק צריך לזכור שבמספרים האלה כלולים בתים שנבנו לפני קום המדינה ולא רק לאחר קום המדינה. הבעיה שייכת למגזר שלם שמהווה 17% מהאוכלוסיה במדינה. בעקבות ההפקעות ותכניות היהוד 80 מהקרקע שהיתה בבעלות ערבית הופקעה. אין איפה לבנות. כשערבי בכפר מגיש תכנית בניה היא מתעכבת שנתיים-שלוש. אני מכיר עשרות בתים שנהרסו ושנה-שנתיים לאחר שנהרסו ניתן רשיון לבנות באותו מקום ואם כן למה הרסו אותם? לאחר שהרסו נתנו רשיון.

ע. דראושה:

זה נוצר משום שלאחר מכן הרחיבו את תכנית המיתאר.

ת. זיאד:

אם מישהו רוצה לנהל מלחמה נגד השר וייצמן - שינהל אותה, אבל לא על גבה של האוכלוסיה הערבית. עכשיו מציגים את הענין כך שכאילו אלה שבנו לפני 10 שנים - עליהם יוטל קנס. הבעיה לא נוגעת רק לעבר אלא גם לעתיד. תופעה זו תמשיך להיות תופעה קיימת ושום החלטות אדמיניסטרטיביות, אפילו גם לא החלטות של בית המשפט, לא יפתרו את הבעיה, באם לא ישונה הבסיס. את הדבר הבסיסי לא תיקנו. בסופו של דבר מדובר באנשים שצריכים לחיות. כל שנה נישאים זוגות צעירים. כל שנה יש אלפים זוגות צעירים חדשים רק בנצרת. יש אלפי זוגות צעירים בכפרים הערביים. האם על-ידי חוקים וביצוע צווי משפט תיפתר הבעיה? - היא לא תיפתר כך.

חבר-הכנסת איתן דיבר על בית סוהר ועל החלטות בתי משפט. אני רוצה להגיד לכם שיש החלטות של בתי משפט בקשר לכל מיני דברים אשר לא הופעלו, בעיקר לגבי המגזר היהודי. האם מדובר בבעיה הספציפית הזאת של החלטה זו בקשר לנושא זה או אחר? זו לא הבעיה. היכן שיש ועדת תכנון ובניה במגזר הערבי אין בעיה של בניה בלתי-חוקית. בנצרת, בשפרעם, בטייבה יש ועדות תכנון ובניה. יש פה ושם בעיות ספציפיות. לכן יש להקים ועדות תכנון ובניה כי זה יעזור לפתור את הבעיה. בכל ישוב יהודי שיש בו מעל ל-10-12 אלף תושבים יש ועדה לתכנון ובניה. יש עשרות כפרים ערביים המאכלסים מעל ל-10 אלפים תושבים שאין בהם ועדה לתכנון ובניה. יש כפרים שיש בהם מעל ל-20 אלף תושבים כמו סכנין, תמרה וכפרים אחרים, שאין בהם ועדה לתכנון ובניה. לכן יש להקים ועדות תכנון ובניה. זה דבר שהומלץ עליו ובישיבה שלנו עם ראש הממשלה הוחלט לבדוק את הנושא. נוסף לכך, אם יש כפרים ערביים של 3-4 אלף תושבים אפשר לגבי 3-4 כפרים כאלה להקים ועדה לתכנון ובניה. זה יעזור כטיפול שורש. לא תפתרו שום בעיה בלי טיפול שורש. הבעיה הגזענית במדינה גוברת ואחד השופרים שלה הוא חבר-הכנסת איתן. מי שמדבר על ערבים כמו על ג'וקים אין לו זכות מוסרית לדבר על בעיות האוכלוסיה הערבית.

לכן אני מציע לדחות את כל ההצעה הזאת שהוצעה. יש לסכם בפניה למשרדי הממשלה לטפל במחסור בקרקע לאוכלוסיה הערבית. יש לפנות ולבקש לאשר את תכניות המתאר הקיימות, לתכנן תכניות מתאר במקומות בהם אין תכניות מיתאר ולהקים ועדות לתכנון ובניה.

היו"ר ד. שילנסקי:

אני מודה לכם. הישיבה נעולה.

הישיבה ננעלה בשעה 14:40

גליון רישום

מס' העליון

מס' החק

רישומים

מס' סידורי

1	ל
- 9-02-1986	
683	מס'

58
 משרד הפנים
 יום 13/12/86
 חתום: [Signature]
 תאריך: 13.12.86



גליון רישום

מס' העליון

מס' התק

רישומים

מס' סידורי

היום בלתי חוקיים
במס' 309

לשכת הרישום הכללי
30-08-1985
309

82 חוק - מאז 1976

מס' 309
28-10-1985
692

309
מס' 309

היום בלתי חוקיים
במס' 309
היום בלתי חוקיים
במס' 309
היום בלתי חוקיים
במס' 309

במס' 309
במס' 309
במס' 309
במס' 309

10/12/85

40
במס' 309

21/12/85