

-3-
EXCELLENT

ת. ארז
150

6211 - H

6671 - 36

6211
1096

מתן



אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
02054 - 515/00
02-982571 :טלפון:
02-982711
02-982626 פקסימליה:
תשנ"ה אדר ב' כח'
1995 מרץ 30



מפצ"ר - ע' פצ"ר לדבל"א

רע"נ תשתית

קמ"ט אפו'

קמ"ט ריושם מקרקעין

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תיק 816/00

הנדון: מרשם ההרשאות - התנאות הרישומים בתשלום חובות לרשות המקומית

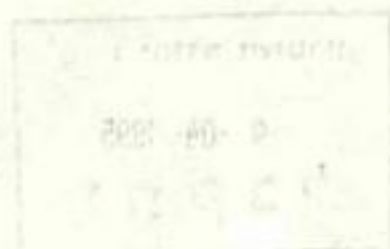
שלכם: חק (857)33 מיום 1804 מיום 14 אוגוסט '94.

שלנו: 515/00 - 05883 מיום 18 אוגוסט '94.

1. במכתבנו שבסימוכין, אשר מצ"ב לנוחותכם, הצענו שתי אפשרויות לתיקוני חקיקה, ובקשנו התייחסותכם להצעות אלה.
2. למיטב ידיעתנו לא קבלנו התייחסות עד כה. בכל אופן, לאחרונה פנה שוב ראש מו"מ קרית ארבע לאלוף פקמ"ז בנושא הנדון, ומלשכת האלוף התבקשנו להתייחס בהקדם לפנייתו. רצ"ב פנייתו של ראש המועצה ותשובת ביניים שהשבנו לו.
3. לנוכח האמור לעיל, נודה אם תודיעונו בהקדם עמדתכם באשר לתיקוני החקיקה שהוצעו במכתבנו הנ"ל.

אהרון משניות, רס"ן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לוט: מכתבנו מיום 18 אוגוסט '94
פנייתו של ראש מועצת קרית ארבע
תשובת ביניים לפנייה הנ"ל.



אזור יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 05883 - 515/00
 02-982571 :טלפון:
 02-982711
 02-982626 פקסימליה:
 חשן"ד אלול
 1994 אוגוסט 18

15
 (2)

מפצ"ר - רע"ן דבל"א
 איו"ש - רע"ן תשתית
 קמ"ט אפוסטרופוס
 קמ"ט רישום מקרקעין
 תפ"ש - רע"ן תשתית

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

ע' כ"א

הנדון: מרשם ההרשאות - התנאות הרישומים

בחשלוס חובות לרשות המקומית

אפו': מוטי כהן מיום 4.8.94

תשתית: מב 59 2104 מיום 19.7.94

פנים: תיק קריית ארבע מיום 20.7.94

דבל"א: חק 33 (857) 1535 מיום 10.7.94

1. מועצת קריית ארבע יזמה תיקון חקיקתי שלפיו יותנה שינוי במרשם ההרשאות בהמצאת אישור מהמועצה על כך שאין חובות לעיריה ביחס לנוכס מושא העיסקה. כל הגורמים שנתנו דעתם לנושא מצדדים בעריכת התיקון הדרוש (אף כי טרם ניתנה התייחסות ענף תשתית במנהא"ז וטרם ביקשנו את אישור הרמ"א לחקיקה).

2. בישראל הבסיס החקיקתי לדרישת האישור להעיריה מצוי בפקודת העיריות (סעיף 324), ובנוסף לכך בתקנות רישום המקרקעין מצויין שיש לצרף לבקשה את כל האישורים הנדרשים לפי החוק לרישום העיסקה. אשר לאזור, איננו סבורים שהתיקון החקיקתי צריך להיות בתחוקה שעניינה הישובים הישראליים (התקנונים), אלא בצו שכוון את מרשם ההרשאות. לפי הצו, מרשם ההרשאות איננו מוגבל להתיישובות הישראליות. מנגד, אף שפורמלית הצו הוחל על כל תחומי הישובים שבמועצות האזוריות (בשנת 1974), בפועל מתנהל המרשם רק לגבי קריית-ארבע. נוסף להיעדר הזיקה ההכרחית בין תחומי הישובים לתחומי מרשם ההרשאות, אם ייעשה התיקון בתקנונים הרי שלא תהא הצדקה להחילו רק על מרשם ההרשאות, אלא תהא לכאורה הצדקה להחילו על כל מרשם של מקרקעין, וסופנו שנסתבך בעניינים מסופקים של שינוי דיני מרשם המקרקעין המקומיים.

3. ככל שמדובר בחקיקה המסדירה את מרשם ההרשאות עצמו, אנו סבורים שמקומו של התיקון בצו הראשי ולא בתקנות שהוצאו מכוחו. בישראל סבר המחוקק שמדובר בעניין החורג מהפרוצדורה של מרשם המקרקעין, ונוגע למעשה באכיפת הגבייה של אגרות ומיסים החיצוניים למרשם המקרקעין. לכן העיגון לדרישה מצוי בחקיקה ראשית, ואילו תקנות המרשם מתייחסות רק להיבט הפרוצדורלי של צירוף האישור המתאים לבקשת הרישום. אותו שיקול חל גם באזור. קיים ספק ניכר בשאלה הדרישה לאישור מהרשות המקומית היא מהעניינים שהרמ"א מוסמך לקבוע בהם תקנות לפי סעיף 12 לצו הראשי, ולכן יש לתקן את הצו הראשי. מסקנה זו אף מתיישבת עם התפיסה שהטלת מיסים, או סיוע בגבייתם, טעונים הסמכה ברורה בחקיקה ראשית. בד בבד, יש לתקן את התקנות בהיבט הפרוצדורלי של המצאת האישור לרשם.

4. מצורפות בזה איפוא להתייחסותכם שתי הצעות חקיקה. אם לא נקבל מכם התייחסות תוך 30 יום מתאריך מכתבנו זה, נעביר את ההצעות לאישור הרמ"א, לקראת אישורן בתפ"ש, החתמתן ופירסומן.


אייל זמיר, רס"ן (מיל)
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

**צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי**

02 - 982571 טלפון
02 - 982626 פקסימיליה
10482 ת"ד
אל - בית - אל
תאריך: ג' ניסן תשנ"ה
03 אפריל 1995
סימוכין: 515/00 - 02059

לכבוד
ראש מו"מ קרית ארבע
ת.ד. 15
קרית ארבע 90100

.א.נ.

הנדון: אישור המועצה המקומית קרית ארבע להעברת זכויות בנכס
פנייתך לאלוף פקמ"ז מיום 1 פברואר '95

1. פנייתך שבסימוכין הועברה לטיפול, ובפתח הדברים אני מבקש להתנצל על העיכוב בהתייחסותו.
2. לעצם העניין, הנושא שהעלית בפנייתך נמצא עתה בעיצומה של עבודת מטה, שבמסגרתה נשקלת אפשרות לתיקון חקיקה מסויים, שאכן יאפשר להתנות את רישום הזכויות בנכס בהמצאת אישור מהרשות המקומית, כפי שהינכם מבקשים.
3. עם השלמת עבודת המטה, ואני מקווה שכך יהיה בזמן הקרוב - נשוב ונודיעך דבר.

בכבוד רב,
אוריאל
אהרון משניות
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

העתק: פקמ"ז - רס"ן גבי מזרחי
תיק 816/00



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
תיק: 6250-95/4561
מס':

[illegible]

לכבוד
מזכיר הרשות
מו"מ/מוא"ז/עיריית

מילים: צדק, חסידות, שומעין
איות: מלכות אלהים

הנדון: כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1995).

1. ביום כ"ד בכסלו תשנ"ה (27 בנובמבר 1994) כתב הממונה על הישובים אל כל ראשי הרשויות מכתב (מס' 6250/4485) בדיון.

2. במכתבו מציין הממונה שלושה נושאים מעשיים:

א. אין יותר צורך בקבלת אישור הממונה לצו.

ב. יש לקבל בהקדם - במועצה החלטה על היטל המסים לשנת 1995 והממונה ממליץ כי היועמ"ש למועצה יאשר בחתימתו את חוקיות הוראות הצו.

ג. הממונה ביקש כי עותק אחד מצו המסים של הרשות - החתום ע"י ראש הרשות - יישלח אלינו.

3. החברר לנו כי צו המסים של הרשוט בה אחה מכהן כמזכיר לא הגיע עדיין למשרדנו.

נודה איפוא על משלוח צו המסים לשנת 1995 שאימצה הרשות בהקדם האפשרי.

כמו כן נבקש לצרף את פרוטוקול ישיבת המועצה בה נדון ואשר הצו.

בכבוד רב
לעילת
שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

כאל היחידות
העסק: הממונה על היישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ד באלול חשנ"ד
21 באוגוסט 1994
חיק: קרית-ארבע
מס': 6250/4269

לכבוד
מר יצחק ויניק
גזבר המועצה המקומית קרית-ארבע.

מר ויניק הנכבד,

הנדון: הגדלת ארנונה.

בקשתכם בנדון, מיום 30.11.93, הועברה על ידינו לטיפול במשרדנו הראשי
כבר ביום 23.12.93.

קיבלנו ביום 18.8.94 את חשובתה של הגב' אירית אלירז ממשרדנו כי
"מדיניות משרד האוצר היא שלא לאשר העלאות חריגות בארנונה לשנת 1994".

אנו מתנצלים על האיחור במתן התשובה.

בכבוד רב ומברכת שנה טובה,

שמאל הייזלר

שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העחק: הממונה ביו"ש
טמנכ"ל בכיר לתכנון וחקציב כספי לרשויהמ"ק



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ד באלול תשנ"ד
21 באוגוסט 1994
תיק: קריח-ארבע
מס': 6250/4269

לכבוד
מר יצחק ויניק
גזבר המועצה המקומית קריח-ארבע.

מר ויניק הנכבד,

הנדון: הגדלת ארנונה.

בקשתכם בנדון, מיום 30.11.93, הועברה על ידינו לטיפול במשרדנו הראשי
כבר ביום 23.12.93.
קיבלנו ביום 18.8.94 את תשובתה של הגב' אירית אלירז ממשרדנו כי
"מדיניות משרד האוצר היא שלא לאשר העלאות חריגות בארנונה לשנת 1994".
אנו מתנצלים על האיחור במתן התשובה.

בכבוד רב ומברכת שנה טובה,

שמאל הייזלר

שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה ביו"ש
סמנכ"ל בכיר לתכנון וחקציב כספי לרשויהמ"ק

מחוז יהודה ושומרון

3960

04-09-1994

נתקבל

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
05883 - 515/00
02-982571 :טלפון
02-982711
02-982626 פקסימליה:
תשנ"ד אלול
1994 אוגוסט 18

מפצ"ר - רע"ן דבל"א
איו"ש - רע"ן תשתית
קמ"ט אפוטרופוס
קמ"ט רישום מקרקעין
תפ"ש - רע"ן תשתית

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

ע' כמ"א

הנדון: מרשם ההרשאות - התנאת הרישומים

בתשלום חובות לרשות המקומית

אפו': מוטי כהן מיום 4.8.94

תשתית: מב 59 2104 מיום 19.7.94

פנים: תיק קריית ארבע מיום 20.7.94

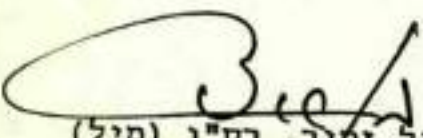
דבל"א: חק 33 (857) 1535 מיום 10.7.94

1. מועצת קריית ארבע יזמה תיקון חקיקתי שלפיו יותנה שינוי במרשם ההרשאות בהמצאת אישור מהמועצה על כך שאין חובות לעיריה ביחס לנכס מושא העיסקה. כל הגורמים שנתנו דעתם לנושא מצדדים בעריכת התיקון הדרוש (אף כי טרם ניתנה התייחסות ענף תשתית במנהא"ז וטרם ביקשנו את אישור הרמ"א לחקיקה).

2. בישראל הבסיס החקיקתי לדרישת האישור להעיריה מצוי בפקודת העיריות (סעיף 324), ובנוסף לכך בתקנות רישום המקרקעין מצוין שיש לצרף לבקשה את כל האישורים הנדרשים לפי החוק לרישום העיסקה. אשר לאזור, איננו סבורים שהתיקון החקיקתי צריך להיות בתחוקה שעניינה הישובים הישראליים (התקנונים), אלא בצו שכוון את מרשם ההרשאות. לפי הצו, מרשם ההרשאות איננו מוגבל להתיישובות הישראליות. מנגד, אף שפורמלית הצו הוחל על כל תחומי הישובים שבמועצות האזוריות (בשנת 1974), בפועל מתנהל המרשם רק לגבי קריית-ארבע. נוסף להיעדר הזיקה ההכרחית בין תחומי הישובים לתחומי מרשם ההרשאות, אם ייעשה התיקון בתקנונים הרי שלא תהא הצדקה להחילו רק על מרשם ההרשאות, אלא תהא לכאורה הצדקה להחילו על כל מרשם של מקרקעין, וסופנו שנסתבך בעניינים מסופקים של שינוי דיני מרשם המקרקעין המקומיים.

3. ככל שמדובר בחקיקה המסדירה את מרשם ההרשאות עצמו, אנו סבורים שמקומו של התיקון בצו הראשי ולא בתקנות שהוצאו מכוחו. בישראל סבר המחוקק שמדובר בעניין החורג מהפרוצדורה של מרשם המקרקעין, ונוגע למעשה באכיפת הגבייה של אגרות ומיסים התיצוניים למרשם המקרקעין. לכן העיגון לדרישה מצוי בחקיקה ראשית, ואילו תקנות המרשם מתייחסות רק להיבט הפרוצדורלי של צירוף האישור המתאים לבקשת הרישום. אותו שיקול חל גם באזור. קיום ספק ניכר בשאלה הדרישה לאישור מהרשות המקומית היא מהעניינים שהרמ"א מוסמך לקבוע בהם תקנות לפי סעיף 12 לצו הראשי, ולכן יש לתקן את הצו הראשי. מסקנה זו אף מתיישבת עם התפיסה שהטלת מיסים, או סיוע בגבייתם, טעונים הסמכה ברורה בחקיקה ראשית. בד בבד, יש לתקן את התקנות בהיבט הפרוצדורלי של המצאת האישור לרשם.

4. מצורפות בזה איפוא להתייחסותכם שתי הצעות חקיקה. אם לא נקבל מכם התייחסות תוך 30 יום מתאריך מכתבנו זה, נעביר את ההצעות לאישור הרמ"א, לקראת אישורן בתפ"ש, החתמתן ופירסומן.


אייל זמיר, רס"ן (מיל)
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

צ ב א ה ג ה ל י ש ר א ל

צ ו מ ס '

צו בדבר רישום עסקאות במקרקעין מסויימים (תיקון)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, הנני מצווה בזה לאמור:

תיקון
סעיף 6 (1) בסעיף 6 לצו בדבר עסקאות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), תשל"ה - 1974, לאחר סעיף קטן (ב) יבוא :

"(ג) הרשם רשאי להתנות את הרישום במרשם ההרשאות בכך שתוצג בפניו תעודה חתומה בידי ראש הרשות המקומית שבתחומיה נמצא הנכס, המעידה שכל החובות המגיעים לרשות המקומית ביחס לאותו נכס על פי כל דין או תחיקת בטחון - סולקו במלואם או שאין חובות כאלה."

תחילת
תוקף (2) תחילת תוקפו של צו זה ביום פרסומו בקובץ מנשרים צווים ומינויים של אזור יהודה והשומרון.

השם (3) צו זה ייקרא: "צו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (תיקון) (יהודה והשומרון) (מס' _____), התשנ"ה - 1994".

התשנ"ה _____

1994 _____

אילן בירן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

צ ב א ה ג ה ל י ש ר א ל

צו בדבר עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון)

(מס' 569), תשל"ה - 1974

תקנות בדבר רישום עסקאות במקרקעין מסויימים (ניהול ורישום) (תיקון)

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי באזור ובהתאם לסעיף 12 לצו בדבר רישום עסקאות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), תשל"ה - 1974, הנני מתקין בזה לאמור:

תיקון תקנה 7 (1) בסוף תקנה 7 לתקנות בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (ניהול ורישום) (יהודה והשומרון), תשל"ה - 1974, יבוא:

"(5) תעודה חתומה בהתאם לסעיף 6 (ג) לצו".

תחילת תוקף (2) תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום פירסומן בקובץ משרים צווים ומינויים של אזור יהודה והשומרון.

השם (3) תקנות אלה תיקראנה: תקנות בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (ניהול ורישום) (תיקון) (יהודה והשומרון), תשנ"ה - 1994.

התשנ"ה _____

1994 _____

גדי זהר, ראש המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
תא"ל



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז באלול תשנ"ד

24 באוגוסט 1994

תיק: קרית-ארבע

מס': 6250/4276

אל: הגב' אירית אלירז, משרד הפנים, ירושלים

הנדון: בקשה להעלאת תעריפי הארנונה.

הגב' אלירז, שלום.

1. חודה על מכחבך, ללא מספר, מיום ט' באלול תשנ"ד (16.8.94).
2. מכתבי מיום 8.8.94 אל מר בלק, שאליו את מתיחסת, היה תזכורת לגבי בקשתה של המוה"מ קרית ארבע להעלאת תעריפי הארנונה.
- את במכתב החשובה שלך לא מתיחסת למוה"מ קרית ארבע. שכאמור בקשתה להעלאת תעריפי הארנונה הועברה למשרד לטיפול כבר ביום 23.12.1993.

3. אנא איטא.

בברכת שנה טובה,
שמאל הייזר
מרכז קצין מחוז ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח



ט' באלול תשנ"ד
16 באוגוסט 1994

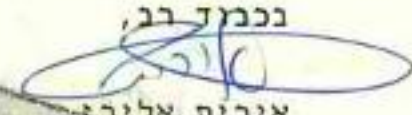
✓ אל: שמואל הייזלר - ק. תקציבים מחוז יו"ש.

הנדון: בקשתכם להעלאות תעריפי הארנונה במועצות המקומיות אריאל וגבעת זאב
מכתבך אל מר בלק מיום 8.8.94

מכתבך הנ"ל הועבר לטיפול.

הנני להודיעך כי מדיניות משרד האוצר: לא לאשר העלאות חריגות בארנונה בשנת 1994.

ידיעתך.

נכמד רב,

אירית אלירז.

העתק: מר יצחק בלק - כאן.

לשם סיוע קריאה

מוגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 03-5692097, 2912, 2925
פקס: 03-5692817
תק 33 (857)
אלול
תשנ"ד
14 אוגוסט 1994

איו"ש - היועמ"ש

משרד הפנים - היועמ"ש

משרד הפנים - רצמונה על הישובים הישראלים באיו"ש

תפ"ש - רע"ן תשתית

תק 33 (502)

ת.ת. 10.9.94

מחוז יהודה ושומרון

18-08-1994

נתקבל

הנדון: רישום עסקאות בדירות באיו"ש

שלכם: 26.6.94 מיום 4485 515/00

של מב' ג': 20.7.94 מיום 6250/4204

שלנו: תק 33 (857) מיום 1535 10.7.94

1. במכתבנו שבסמך הבענו את תמיכתנו בתיקון החקיקה באיו"ש, כך שהעברת נכסי מקרקעין בהתיישבות הישראלית באיו"ש תותנה בהצגת תעודה מאת הרשות המקומית בדבר סילוק החובות המגיעים מבעל הנכס.
2. כפי שניתן ללמוד ממכתבו של רצמונה שבסמך, עמדתנו מקובלת על גורמי משרד הפנים.
3. לפיכך, נשוב ונודה לקבלת נוסח חקיקה מוצע, תומן בחובו הסדר משפטי מקביל לזה הנהוג בישראל בסוגיה דלעיל.
4. להמשך טיפולכם ועדכונונו בנדון.

דוד יתב, אל"מ
ע' הפרקליט הצבאי הראשי

שא/
רישום

מס' 6200 ק"מ ארץ

המינהל האזרחי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 בית-אל, סלי 9/079/6/958715-02, טקסי 958110, שעות קבלת קהל: 09.00-13.30

4 באוגוסט 1994
מוטי כהן
(9037)

מ"ז יהודה ושומרון
3826
17-08-1994
נתקבל

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
14-08-1994
הועבר לטיפול
תיק

אל: יועמ"ש איו"ש
מפצ"ר - רע"נ דבל"א
הממונה על הישובים באיו"ש
יועמ"ש הממונה
ס/הממונה
אחראי מרשם הרשאות, כאן

הנדון: רישום עסקאות/העברת דירות בתחום
הרשות המקומית בקרית ארבע

מקובלת עלינו עמדת אל"מ אחז בן ארי המצדדת בתיקון התקיקה ביחס לכלל
הרשויות המקומיות באיו"ש - המתנה העברת נכסי מקרקעין בסילוק החובות
המגיעים מבעל הנכס לרשות המקומית.

בברכה
חייקה מנחם
הממונה

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' באלול תשנ"ד
8 באוגוסט 1994
תיק: קרי"ח-ארבע
מס': 6250/4224

אל: מר יצחק בלק טמנכ"ל בכיר לתכנון ותקציב לרשויהמ"ק.

הנדון: בקשה להעלאת תעריפי ארנונה - מו"מ ק. ארבע.

רצ"ב צילום של מזכר שהעברתי אל הגב' המטפלת בנושא במשרדך כבר ביום 23.12.1993 (1). עד היום הנושא לא טופל.

אני מבקש להסב תשומת לב לפרטים הבאים:

1. מדובר בחוספת הכנסה משמעותית למועצה.
 2. אנחנו בדרך כלל לוחצים על הרשויות למצות את מלוא יכולת הגבייה שלהן.
 3. במחוז יהודה ושומרון יש לרעתנו, לממונה את הסמכות לאשר העלאת תעריפי הארנונה שכן חוק יסודות התקציב לא הוחל עדיין מעבר לקו הירוק.
 4. כדי לשמור על אחדות ההתנהגות ביקש הממונה לקבל את אישור השר להעלאתה.
 5. הנוצאה - אנחנו עדיין מחכים לאישור והמועצה הפסידה סכומי כסף ניכרים שהיו יכולים להיות טיוע חיובי נדרש.
- לכל טיפול שתמצא לנכון.

בכבוד רב,
שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העחק: הממונה על היישובים.

טל': 02-362137 פקס: 02-362135



ת.ד. 915 גבעת זאב 90917

גליון רישום קצת אה/ק-94-250-6

מס' הגליון

מס' התיק

אה/ק באר 6 בטה א.ל.ק
צב בשלטה 1993

רישומים

מס' סידורי

א: קאהן
המחלקה להקצבת אמצעים

מלח: למען הייצור קצין מיליטרי לילדים ביה"ל.

הנבחר: קצין אה/ק - בקצה אה/ק אה/ק.

הצב: א.ל.ק היום א.ל.ק 1994
2. למחלקה בקצה של המלח
3. מיליטרי מלח אה/ק אה/ק

המחלקה מיליטרי בקצה.

במחלקה

למחלקה מיליטרי

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז
איר"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב באב תשנ"ד

20 ביולי 1994

תיק: קו ית-ארבע

מס': 6250/4204

אל: איו"ש - רע"ן חשתיח

הנדון: רישום עסקאות בדירות באזור יו"ש.
סימוכין: מכחבו של רע"ן (מיל') קרמר
04485 515/00 אליך מיום 26.6.94.

בהמשך למכתב שבסימוכין ומכחבו של ע' פצ"ר לדבל"א מיום 10.7.94, רצ"ב
עמדת משרד הפנים בנדון.

בברכה,

בנימין יקרון
הממונה ביו"ש

העתיק: איו"ש - קמ"ט אפוסטרופוס
מפצ"ר - ע' פצ"ר לדבל"א (שלך: חק 33 (857) 1535)
איו"ש - יועמ"ש

מ ד י נ ת - י ש ר א ל
משרד הפנים
הלשכה המשפטית



ירושלים, י' באב התשנ"ד
18 ביולי 1994

לכבוד
בני ריקרדו
הממונה ביו"ש

הנדון: רישום עסקאות בדירות באיזור יו"ש
מכתבך מיום 6.7.94

עמדתו של אל"מ אחז בן-ארי, כפי שהובאה במכתבו שבנדון מקובלת עלינו.

נשמח לסייע במידת הצורך.

בברכה,
שרית דנה, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

שד-4569

קפלן 2, ת.ד. 6158, ירושלים 91061. טל': 701441, פקס: 02-701506

לפני שנת 6000 ק"מ איג

מ ו ג ב ל

מפקחת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 03-5692097, 2912, 2925
פקס: 03-5692817
1535 (857) 33 זק
תשנ"ד אב
1994 10 יולי



איו"ש - היועמ"ש
משרד הפנים - היועמ"ש
משרד הפנים - תצמונה על הישובים הישראליים באיו"ש
תפ"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - קמ"ט אפוסטרופוס
זק 33 (502)
ת.ת. 10.8.94

הנדון: רישום עסקאות / העברות דירות בחוזם

הרשות המקומית בקרית ארבע

שלכם: 26.6.94 4485 515/00 מיום

1. בתמשך למכתבכם שבסמך, אנו מצדדים בתיקון חקיקה ביחס לכלל הרשויות המקומיות הישראליות באיו"ש, לפיו תותנה העברת נכסי מקרקעין בהצגת תעודה מאת הרשות המקומית בדבר סילוק החובות ומגיעים מבעל הנכס (ראה בישראל ס' 324 לפק' העיריות, ס' 9(4) לחק' המקרקעין (ניהול ורישום) וכו').

2. במידה שעמדתנו מקובלת עליכם ועל גורמי האזור, נודה להעברת נוסח חקיקה מוצע, תומן חובו הסדר משפטי מקביל לזה הנהוג בישראל בסוגיה דלעיל.

אחז בן - ארי, אל"ם
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי

שא/לא
רישום



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בתמוז חשנ"ד
6 ביולי 1994
תיק: קריית ארבע
מס': 6250/4174

אל: שריח דנה, ס' היועץ המשפטי - משרד הפנים.

הנדון: רישום עסקאות/העברות דירות באזור יהודה ושומרון.
סימוכין: מכתבו של רס"ן (מיל) קרמר אל רע"ן תשתית.

אנא ראי העתק המכתב שבסימוכין המצ"ב.

מכיוון שמדובר בנזקים כספיים הנגרמים לרשות המקומית, אבקש את המלצת המשרד ואת עזרתו לתיקון מהיר של המצב המתואר במכתבו של עו"ד כהן.

בברכה,

בנימין רייזמן
הממונה ביו"ש

העחק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לכספים וחקציבים
איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - קמ"ט אפוטרופוט
מפצ"ר - ע' פצ"ר לדבל"א
איו"ש - יועמ"ש
ח.ח. 6.8.94

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part of the report is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part of the report is a detailed account of the work done during the year.

5. The fifth part of the report is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part of the report is a detailed account of the work done during the year.

7. The seventh part of the report is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part of the report is a detailed account of the work done during the year.

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
515/00	-	04485
טלפון:		02-982571
		02-904167
פקסימליה:		02-982626
יז'	תמוז	תשנ"ד
26	יוני	1994

רע"נ תשחית איו"ש
קמ"ט אפוסטרופוס
מפצ"ר - רע"נ דבל"א
הממונה על הישובים

(י.ו.ל.)

הנדון: רישום עסקאות / העברות דירות
בתחום הרשות המקומית בק. ארבע

1. מצ"ב מכתבו של יועמ"ש מועצת ק. ארבע בו הוא קובל על כך שהעברת זמנת במרשם ההרשאות נעשות ללא צורך באישור הרשות המקומית בניגוד למקובל בהעברת זכויות בישובים בישראל.
2. ואמנם בצו המסמיק את ביצוע מרשם ההרשאות אין הוראה המחייבת המצאת אישור הרשות המקומית כתנאי לביצוע העברה והפונה מבקש תיקון הצו בעניין.
3. נודה על עמדתכם.

ד. קדמר, רס"ן (מיל')
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי



אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

מחוז יהודה ושומרון

2451
- 6 - 07 - 1994

נתקבל

אל: _____

תיוק בתיק: _____

תאריך: _____

לשיחה עימי	הכן מכתב לחתימתי	הראה לי תשובתך לפני משלוח	לידיעה ולתיוק	להמשך סיפול
---------------	---------------------	------------------------------	---------------	-------------

הערות:

מיון קבלת פנים -

28/11 ז' ויקרא



74792



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

הלשכה המשפטית

בס"ד, כח' סיון התשנ"ד
7 ביוני 1994

לכבוד
אל"מ משה רוזנברג
יועמ"ש איו"ש
בית אל

שלום רב,

**הנדון: רישום עסקאות במקרקעין/דירות בתחום
הרשות המקומית קרית ארבע**

בבדיקה שערכתי בכל הקשור להעברת זכויות בדירות בתחום המוניציפאלי של המועצה המקומית קרית ארבע עפ"י צו בדבר רישום עסקאות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569) תשל"ה - 1974, תקנות בדבר רישום עסקאות במקרקעין מסויימים, אין כל חיוב של מעביר הזכות להמציא לרשם אישור המועצה המקומית לביצוע העברה.

בשיחה שהיתה לי עם מר חיים חבר, המשמש כרשם ממונה, אישר מר חבר שאיננו דורש מהמוכר כל אישור מהמועצה המקומית היות ואין חובה כזו מוטלת עליו עפ"י הצו ו/או עפ"י דין ו/או עפ"י נוהג.

המצב הקיים גורם לקשיים מרובים, בלבול ואי-סדר בכל הנוגע לרישומי התושבים במועצה, גביית ארנונה, חיובי מים וכו'.

תושבים מצליחים למכור את דירתם מבלי לסלק את חובם למועצה. לאחר שחתובים עוזבים, קשה מאוד להגיע אליהם ולבצע פעולות גביה.

אבקשך לפעול, ככל שניתן, לתקן את הצו הנוגע להעברת זכויות בדירות בקרית ארבע ולהשוות את הדרישות לדרישות הנוהגות בישראל, כדלהלן:

1. מוכר דירה חייב להמציא לרשם אישור המועצה להעברת זכויות כתנאי להעברה.
2. האישור כרוך בתשלום ששיקבע המתעדכן מפעם לפעם (בירושלים האישור עולה כ-90 ש"ח).
3. המועצה תמציא האישור למוכר הדירה אך ורק אם סילק את חובותיו למועצה, כולל ארנונה עד סוף שנת המס השוטפת וכן חובות מים.

אבקשך לראות בעניין זה כעניין דחוף המצריך טיפול מיידי.

בכבוד רב,

דוד כהן, עו"ד
חיועץ המשפטי למועצה

למן סגור דלת אולם

P.1

ת.ד. 15 קריית ארבע



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון

9.1.94

בד

בן יקרא האמנה

אל

מוזכר

ישיבתי

מאת

קריית ארבע לא סגור

הערה

התן הפניה שניתנה אליו 93 היה
אלו העצמה איש ואלו העצמה
באין שני העצמה

האם יאמרו אלקו א- העצמה חולב

אליו 94 22

11 JAN '94 15:05 M"מ" QIRIAT ARBA



העיקר - ב. קלוגר כאן

" עקרי 330

עיסון היק

בברכה

11 JAN '94 15:05

דניאל סלומה

(1) אין בטיס חוקי המנה

(2) לא הגדולה והמגלי כנס ונגדו איש - המלכה של מה שליל

מחוז יהודה ושומרון

11-01-1994

נתקבל

מועצה מקומית
קריית ארבע

09.01.1994

ח' ניבנות
נתקבל

2.1.94

בס"ד

אל: גיזבר המועצה
מתושבי ב"ב שלב ב" דמת ממרא

הנדון: תשלומי ארנונה.

אנו פונים בבקשה לאשר לנו הנחה בתשלומי
ארנונה בשנת תקציב תשנ"ד בסדר גודל 50% כמו בשנת תקציב תשנ"ג.
השכונה נמצאת עדיין בשלב-בניה והשלמת תשתית על ידי משרד השיכון.
בשכונה אין כרגע מידרכות, כביש, מעבר ציבורי לא בנוי, ניקוזי מים לא תקינים.
השינוי היחידי משנה שעברה הוא חיבור לחברת החשמל.
כיוון שאנחנו לא מקבלים שירותים מוניציפליים בשלמות אנחנו מבקשים
את ההנחה כפי שקיבלנו שנה שעברה.

בכבוד רב
דירי שכונת ב"ב שלב ב".

ד"ר ג'י. הלני

א"ח סוג.

גליון רישום קצת זמן 94-250

מס' הגליון

מס' התיק

מס' זמן 94-250
מס' זמן 94-250

רישומים

מס' סידורי

אל קאחן

המחלקה להקצנת אמצעים

מלחמת העולם השנייה קצין מילואים באל"ש.

הוצאת קצין מילואים - בקשה להקצנת אמצעים.

מס' זמן: 1.3.1994

2. למחלקה להקצנת אמצעים

3. מילואים באל"ש

המחלקה להקצנת אמצעים.

במחלקה

שלמה היציר

שמואל הייזלר

מרכז קצין מחוז

איו"ש



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ט"ז בכסלו התשנ"ד
30 בנובמבר 1993

בס"ד

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: אישור הגדלת הארנונה

בהתאם להוראות מנכ"ל אבקשך לאשר לנו הגדלת הארנונה מעבר ל-10.4% כלהלן:

1. מבנה המשמש מרכזית טלפון:
במקום 42.80 ש"ח יהיה 64.20 ש"ח (תוספת 50%).

2. בנקים:
במקום 209.50 ש"ח יהיה 314.25 ש"ח (תוספת 50%).

3. תחנת טרנספורמציה:
עד 100 מ"ר ראשוניים במקום 36.21 ש"ח יהיה 43.45 ש"ח
(תוספת 20%)
עד 200 מ"ר נוספים במקום 25.27 ש"ח יהיה 30.32 ש"ח
(תוספת 20%)
עד 300 מ"ר נוספים במקום 14.42 ש"ח יהיה 17.30 ש"ח
(תוספת 20%)
עד 400 מ"ר נוספים במקום 14.06 ש"ח יהיה 16.87 ש"ח
(תוספת 20%)
כל מ"ר נוספים במקום 13.12 ש"ח יהיה 15.74 ש"ח
(תוספת 20%)
קרקע תפוסה עבור טרנספורמציה במקום 7.03 ש"ח יהיה 8.44 ש"ח.
(תוספת 20%)

בכבוד רב
יצחק ויניק

גזבר מועצה

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It also includes a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a description of the subjects, the experimental design, and the data collection procedures.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a description of the data and a discussion of the findings.

4. The fourth part of the report is a discussion of the implications of the findings. This includes a discussion of the theoretical and practical implications of the study.

5. The fifth part of the report is a conclusion. This includes a summary of the findings and a statement of the author's conclusions.

6. The sixth part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources used in the study.

7. The seventh part of the report is an appendix. This includes a list of all the data collected during the study. It also includes a list of all the equipment used in the study.

8. The eighth part of the report is a list of figures. This includes a list of all the figures included in the report.

9. The ninth part of the report is a list of tables. This includes a list of all the tables included in the report.



תשנ"ד
1993
ח.ק:
מס': 6250-94/2662

לכבוד
מר יצחק אינון
גזבר המועצה המקומית
קריית ארבע
א.מ.נ.

הנדון: צו מס' 1994

רצו"ב מוחזר צו המס' לשנת 1994 למועצה האזורית/המקומית קריית ארבע.
א. הממונה חתם על הצו. ~~מס' 1994~~

1. _____
2. _____
3. _____

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

1. יש לבדוק את תוקף האישור של המועצה המקומית קריית ארבע. ~~האישור~~
2. האישור הוציא לאור ב-1993.
3. האישור הוציא לאור ב-1993.

בכבוד רב,
שמאל הייזר

מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על הישובים

ראש הרשות

משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ARNDNA.4

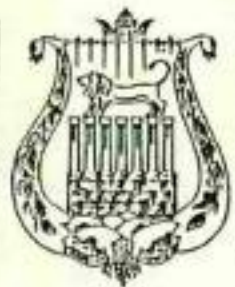
הצעה להחלטת מועצה בדבר היטל ארנונה לשנת 1994

בס"ד

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנות המועצות המקומיות תשמ"א 1981, מחליטה המועצה המקומית קריית ארבע להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 1994 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבנין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון: חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), יכלל בשטח הבנין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבנין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים (כפי הגדרתם בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) הסמוכים לבנין המשמש למגורים, יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבנין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבנין. מרפסת גן (כפי הגדרתה בחוק התכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבנין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבנין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין. השטח הבנוי למעשה יחויב לפי התעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השימוש של הבנין).
- 1.8 כל חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנות המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השרות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו, יחויבו על פי השעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

בס"ד

פרק ב' - שעורי הארנונה

1994
חיוב בש"ח

		2.1 מבני מגורים	
		2.1.1 מבנה המשמש למגורים (לרבות פנימיות של מוסדות חינוך)	
ש"ח	לכל מ"ר	14.00	
		2.2 משרדים שרותים ומסחר	
		2.2.1 מבנה המשמש למשרדים, עסקים, מסעדות ומסחר	
ש"ח	לכל מ"ר	35.88	
		2.2.2 מבנה המשמש למתנ"ס, קופ"ח, מעון יום, סניף מפלגה, מוסדות חינוך, בית מדרש	
ש"ח	לכל מ"ר	40.00	
		2.2.3 תחנות דלק	
ש"ח	לכל מ"ר	48.13	
		מבנה התחנה	
ש"ח	לכל מ"ר	31.95	
		שטח התחנה	
ש"ח	לכל מ"ר	64.20	
		2.2.4 מבנה המשמש מרכזית טלפון	
		2.2.5 מקוואות, בריכות שחיה (כולל כל השטח הבנוי)	
ש"ח	לכל מ"ר	23.43	
		2.3 בנקים	
		2.3.1 מבנה המשמש בנקים או מוסד כספי אחר	
ש"ח	לכל מ"ר	314.25	
		אכפוף לאישור הממונה	
		2.4 תעשייה - מבנה המשמש לתעשייה	
		2.4.1 עד 100 מ"ר ראשונים	
ש"ח	לכל מ"ר	36.21	
		2.4.2 עד 200 מ"ר נוספים	
ש"ח	לכל מ"ר	25.27	
		2.4.3 עד 300 מ"ר נוספים	
ש"ח	לכל מ"ר	14.42	
		2.4.4 עד 400 מ"ר נוספים	
ש"ח	לכל מ"ר	14.06	
		2.4.5 כל מ"ר נוסף	
ש"ח	לכל מ"ר	13.12	
		2.4.6 תחנה למילוי גז בהתאם לתעריף תעשייה.	
		2.4.7 תחנת טרנספורמציה	
		2.4.7.1 עד 100 מ"ר ראשונים	
ש"ח	לכל מ"ר	43.45	
		2.4.7.2 עד 200 מ"ר נוספים	
ש"ח	לכל מ"ר	30.32	
		2.4.7.3 עד 300 מ"ר נוספים	
ש"ח	לכל מ"ר	17.30	
		2.4.7.4 עד 400 מ"ר נוספים	
ש"ח	לכל מ"ר	16.87	
		2.4.7.5 כל מ"ר נוסף	
ש"ח	לכל מ"ר	15.74	
		2.5 בתי מלון	
		2.5.1 מבנה המשמש לבתי מלון ואכסניות	
ש"ח	לכל מ"ר	33.86	
		2.6 מלאכה	
		2.6.1 מבנה המשמש למלאכה	
ש"ח	לכל מ"ר	36.21	
		2.7 חניונים	
		2.7.1 מבנה / שטח המשמש לחניון	
ש"ח	לכל מ"ר	1.00	



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 3 -

בס"ד

			2.8 קרקע תפוסה
ש"ח	7.03	לכל מ"ר	2.8.1 קרקע תפוסה עבור תעשייה
ש"ח	7.03	לכל מ"ר	2.8.2 קרקע תפוסה עבור מסחר ושרותים
ש"ח	8.44	לכל מ"ר	2.8.3 קרקע תפוסה עבור טרנספורמציה
אכפוף לאישור הממונה			

			2.9 נכסים אחרים
ש"ח	48.17	לכל מ"ר	2.9.1 נכסי מדינה
ש"ח	5.00	לכל מ"ר	2.9.2 אדמת בנין
ש"ח	14.00	לכל מ"ר	2.9.3 מבנה המשמש לבית כנסת
ש"ח	42.80	לכל מ"ר	2.9.4 ביניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל

* במידה ולא יאושר התעריף החדש ע"י הממונה, התעריף התקף יהיה עפ"י מחירי 93 + 10.4%.

פרק ג' - מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.94.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב-12 תשלומים אשר מועד פרעונם בכל חודש כשהם משולמים בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר בסיס המדד הוא מדד חודש 9/93 כפי שפורסם ב-15.10.93.
- 3.3 הצמדת חובות וריבית פיגורים
ארנונה שלא תשולם במועד, תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם - 1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- 3.4 אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום, מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

פרק ד' - הנחות

מחזיק בנכס שהתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן יזכה להנחה בשעור שיפורט:

4.1 קשיש הזכאי לקיצבה רגילה	25%	עבור 100 מ"ר משטח הנכס
4.2 קשיש הזכאי להבטחת הכנסה	66%	עבור 100 מ"ר משטח הנכס
4.3 נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא 75% ומעלה	80%	
4.4 נכה אשר דרגת נכותו הרפואית 90% ומעלה	40%	ובלבד שאין ברשותו נכס נוסף
4.5 נכה המקבל תגמול כאסיר ציון וכן משפחת הרוגי מלכות המקבלית תגמולים	66%	
4.6 בעל תעודת עיוור	80%	
4.7 עולה למשך 12 חוד' מתוך 24 חודשים המתחילים ביום עלייתו	66%	עבור 100 מ"ר משטח הנכס
4.8 הזכאי לגמלת הבטחת הכנסה / קיצבת מש' הדתות	66%	



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 4 -

בס"ד

66%	4.9 הזכאי לתשלום לפי חוק המזונות
70%	4.10 הזכאי לגימלת סיעוד
66%	4.11 חסידי אומות העולם
בהתאם לטבלת ההכנסות	4.12 בקשה מטעמים כלכליים
20%	4.13 משפחה חד הורית
בהתאם לחוק נכי צה"ל	4.14 נפגעי פעולות איבה
5%	4.15 למשלמים מראש עד 31.1.94
3%	4.16 למשלמים בהרשאה

חישוב ההנחות יפוגל לשקל הקרוב.

כל ההנחות הניתנות עפ"י החלטה זו, ינתנו למי שיגיש בקשה להנחה עד ל-15.2.94, בצרוף מסמכים תקפים לתאריך 31.12.93, ואשר שילם למועצה את כל חובותיו המגיעים ממנו ומתגורר בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה.

המועצה לא תקבל, לא תדון ולא תתייחס לבקשות שיופנו למועצה לאחר 15.2.94, למעט תושבים חדשים שהגיעו לקריית ארבע לאחר התאריך הנ"ל ולמעט תושבים שומרים האישי שונה במהלך שנת המס 94, אשר גרם להם להיכלל כזכאים להנחות עפ"י הקטגוריות המוגדרות בפרק ד' לצו.

המועצה מסמיכה ועדת הנחות למתן הנחות והפחתות.

חברי הועדה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, מנהלת הלשכה לשרותי רווחה, גזבר המועצה, יועמ"ש.

פרק ה' - אגרת פינוי אשפה

5.1 כל הפטורים מארנונה כללית ישאו בתשלום עבור אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה אשר היתה חלה עליהם אלמלא הפטור.

5.2 בתי כנסת ומוסדות חינוך - ישאו בתשלום אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה אלמלא הפטור האמור.

נ ת א ש ר

צבי קצובר
ראש המועצה

בנימין ריקרדו
בני ריקרדו מנהל ביחודה ושומרון
ה מ מ ו
(33 ביולי 1993)
6, 6, 6, 6, 6, 6

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 1993			מספר נפשות
1,094 - 970	969 - 843	עד 842	1
1,641 - 1,453	1,452 - 1,263	עד 1,262	2
1,937 - 1,714	1,713 - 1,491	עד 1,490	3
2,078 - 1,840	1,839 - 1,600	עד 1,599	4
2,472 - 2,187	2,186 - 1,902	עד 1,901	5
2,865 - 2,536	2,535 - 2,205	עד 2,204	6
עד - 30	עד - 50	עד - 70	שיעור ההכנסה באחוזים
הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 1993			מספר נפשות
3,259 - 2,883	2,882 - 2,508	עד 2,507	7
3,652 - 3,232	3,231 - 2,810	עד 2,809	8
4,046 - 3,579	3,578 - 3,113	עד 3,112	9
עד 450 לנפש	עד 397 לנפש	עד 345 לנפש	10 ומעלה
עד - 40	עד - 60	עד - 80	שיעור ההכנסה באחוזים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב באלול תשנ"ג

29 באוגוסט 1993

תיק: קריח ארבע

מס': 6250/3403

לכבוד

מר יצחק ויניק

גזבר המוה"מ

קריח ארבע

א.מ.נ.,

הנדון: קופ"ח מאוחדת - חיוב במסים
סימוכין: שכתב מיום יח' מנ' אב תשנ"ג

פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 לא אומצה ע"י מפקד
אזור יהודה והשומרון ולכן הוראות החוק הפוטרות מוסדות צבור בישראל
מתשלום מסיים אינן תקפות בישובים הישראליים ביהודה ובשומרון.

בכבוד רב
ר. יצחק
שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

RE: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]

3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]

Very truly yours,
[Illegible]
[Illegible]



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

י"ח במנחתם אב התשנ"ג
5 באוגוסט 1993

בס"ד

לכבוד
מר שמואל הייזלר

שלום רב,

הנדון: קניית חוללים מאוחדת

אבקש חו"ד בכתב לגבי הפטור שהם מבקשים על ביט חו"ד משפחית שקיבלו מעו"ז
יואל אשכנזי האם הפטור תופס ביו"ש?

בכבוד רב
חוק ויניק

חוק ויניק
מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
המזרעה

יצחק מיוחס - משרד עורכי דין

YITZHAK MEYUHAS - LAW OFFICE

תל-אביב: 8.8.93

סימוכין: 178/קופקחכ

Y.MEYUHAS

H.SHMIR

Y.PINK

M.BALKANYI

M.ROZEN

יצחק מיוחס

הרצל שביד

יעקב פנק

מיכאל בלקני

מיכאל רוזן

לכבוד

גזבר המועצה

מועצה מקומית קרית ארבע-חברון

ת.ד. 15

קרית ארבע חברון 90100

א.ג.נ..

מועצה מקומית
קרית ארבע
15-08-1993
נתקבל מ

הנדון: כתב דרישה בגין אגרת אשפה לנכסי קופ"ח בקרית ארבע-חברון

בשם מרשתי קופ"ח של החסדרות הכללית הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתי פטורה לחלוטין מתשלום ארנונה כללית למועצה המקומית קרית-ארבע-חברון, זאת מכח הוראות סעיף 5 (ז) לפקודת מיסי העיריה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: "פקודת הפיטורין").
2. מדי שנה מחייבת המועצה המקומית את מרשתי בתשלום, בתעריפים הנושאים שמות שונים, שהאחרון בהם הוא "אגרת אשפה", בגובה 1/3 מחיובי הארנונה שהיא היתה חייבת בתשלום אלמלא הפטור (להלן: "אגרת אשפה").
3. הסכום שנדרש לכל נכס ונכס נקבע לפי תעריפי הארנונה לו: "מבנה המשמש... קופ"ח", בגובה משתנה עפ"י סוג הבנין והאזור בו הוא נמצא.
4. מבירור שערכה מרשתי עולה, כי הדרישה לשלם אגרת אשפה מעוגנת לכאורה בהחלטות שנתיות של המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית (להלן: "צווי ארנונה").
5. מרשתי מניחה, כי אין מחלוקת כי אין כל תוקף להוראה בחוק עזר עירוני ו/או בצו הארנונה שהתקבלה בניגוד להוראה מפורשת של המחוקק הריבון בפקודת הפיטורין.
6. מרשתי סבורה, כי הטלת אגרת אשפה בגובה 1/3 מהארנונה הכללית שנישום היה חייב בה אלמלא הפטור, נעשתה בחריגה מוחלטת מסמכות, בניגוד לכוונת החוק, והיא בטלה מכל וכל.
6. מאחר וצווי הארנונה חוקקו ע"י המועצה המקומית מכח סמכותה בפקודת המועצות המקומיות, אין ספק כי לא ניתן לקבוע אגרה כלשהיא ע"י הכללתה בצו הארנונה.

.../2

יצחק מיוחס - משרד עורכי דין

YITZHAK MEYUHAS - LAW OFFICE

Y.MEYUHAS
H.SHVIR
Y.PINK
M.BALKANY
M.ROZENיצחק מיוחס
הרצל שביד
עקב פינק
מיכאל בלקני
מיכאל רוזן

- 2 -

7. מרשתי איננה זוכה לקבל כל שירותים מיוחדים מטעם המועצה המקומית, שמחזיקים אחרים אינם נהנים מהם, בגין נכסיה בתחום שיפוטה של המועצה, ואינה זוכה לקבל כל שירות חריג בגין נכסיה פרט לשירותים הרגילים המסופקים לכלל הציבור ע"י המועצה.

ברור כי התשלום שנדרש בגין אגרת אשפה איננו אלא נסיון להטיל ארנונה כללית על גוף הפטור מתשלום זה במסווה של אגרת אשפה.

כמו כן אין כל סיבה עניינית שתעדיפים לאגרת אשפה יקבעו בהתאם לסוג נכסים לענין ארנונה כללית, הנקבעים לפי משתנים כגון: אזור, סוג בנין, קומה וכו'.

8. ידוע לך בוודאי כי בחודש אפריל 1992, הודיע שר הפנים לכל הרשויות המקומיות כי הוא מתנגד לחיוב בעלי או מחזיקי נכסים, המשוחררים ע"פ דין מתשלום ארנונה, ב- 1/3 מסכום הארנונה שהיו חייבים לשלם אלמלא השחרור בתור אגרת פינוי אשפה ו/או אגרת שרותים (ראה חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/92 עמוד 25).

9. סוגיה זאת נבדקה גם ע"י מבקרת המדינה, ועמדתה, כפי שפורסמה בדו"ח מבקר המדינה על הרשויות המקומיות (נובמבר 1992) עמודים 40-41, היתה כי חיוב זה אינו חוקי.

10. עפ"י הנתונים שבידי מרשתי, נגבו על ידיכם בדרך המתוארת לעיל סכומים ניכרים שלא כדין, בכל שנות הכספים מאז 1.4.1987 ועד היום, אותם יש להשיב למרשתי בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

11. אשר על כן מרשתי מבקשת את ביטול החיובים בגין "אגרת פינוי אשפה" בהם חוייבה משנת 1987 ואילך, וחוזר כל הסכומים ששולמו ביתר כמפורט בסעיף 10 לעיל.

בכבוד רב,

מיכאל בלקני עו"ד



כ"ז בניסן תשנ"ג

18 באפריל 1993

ח'ק: קריית ארבע

מס': 6250/3052

לכבוד

מר עבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קריית ארבע

שלום רב,

הנדון: הנחות ממסי ארנונה
סימוכין: פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 4/93 ס' שונות: ארנונה

סעיף 4.8 לצו המיסים של המועצה, כפי שאושר על ידי קבע כי: "יתר ההנחות מוקפאות בשלב זה עד לפרסום חקנות ע"י שר הפנים ואימוצן ע"י הממונה".

במכתבי אליכם מיום 9.2.93 כתבתי:

"הרשויות הישראליות באיו"ש ובאזח"ע רשאית עכשיו לאמץ את הכללים שנקבעו בחקנות אלה ולהוסיפם לצו הארנונה שלהן לשנת 1993. לאמוץ כללים ככתבם וכלשונם ובשינויים המחויבים מסבות משפטיות בלבד, ניתן האשור שלי מראש".

למיטב הבנתי - המועצה לא אימצה את הכללים ככתבם וכלשונם: על פי החקנות, ועדת ההנחות מוסמכת לחת הנחה רק לנזקק לפי הגדרת פרק ד' לחקנות. עולה חדש שנה שניה, בנה ביתך שלב ב' אינם עומדים בגדר הגדרות אלה. בן משפחה נכה - אולי, אך לא אוטומטית (חלוי אם הנכות כרוכה בטפול רפואי מתמשך).

אשר על כן, הנני מודיעך שלא אאשר את החלטת המועצה כפי שנתקבלה בישיבה הנ"ל והמועצה בדרש לאמץ את החקנות ככתבם וכלשונם.

שיקול הדעת היחיד של המועצה היא שמוחר לה לתת הנחות קטנות מאלה שנקבעו בחקנות.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



קרית-ארבע 6250
מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

החלטת מועצה בדבר היטל ארנונה לשנת 1993

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנות המועצות המקומיות תשמ"א 1981, מחליטה המועצה המקומית קרית ארבע להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 1993 שתשולם עלידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבנין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון: חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), יכלל בשטח הבנין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבנין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים (כפי הגדרתם בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) הסמוכים לבנין המשמש למגורים, יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבנין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבנין. מרפסת גן (כפי הגדרתה בחוק התכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבנין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין. השטח הבנוי למעשה יחויב לפי התעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השמוש של הבנין).
- 1.8 כל חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השרות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו, יחויבו על פי השעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סעיף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

פרק ב' - שעורי הארנונה

1993
חיוב בש"ח

12.60	2.1 מבנה המשמש למגורים לכל מ"ר
32.50	2.2 מבנה המשמש למשרד, בית אוכל, מסחר לכל מ"ר
30.67	2.3 מבנה המשמש בית מלון, אכסניה לכל מ"ר
	2.4 מבנה המשמש בי"ס, מרכז קהילתי, גני ילדים, מועדון, מועדון נוער מוכר, מעונות יום, מפלגה, קופ"ח מוזאונים, אולמות ומועדוני ספורט-לכל מ"ר
36.23	2.5 מבנה המשמש בנק ומוסד כספי לכל מ"ר
189.76	2.6 מבנה המשמש תעשיה ומלאכה עד 100 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
32.80	100 מ"ר נוספים עד 200 מ"ר לכל מ"ר
22.89	100 מ"ר נוספים עד 300 מ"ר לכל מ"ר
13.06	100 מ"ר נוספים עד 400 מ"ר לכל מ"ר
12.74	כל מטר רבוע נוסף במבנה אחד לכל מ"ר
11.88	יתרת הקרקע לכל מ"ר
6.37	2.7 מתקנים-תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, בריכות א. קרקע תפוסה - לכל מ"ר
6.37	ב. מבנה - עפ"י תעריף מבנה המשמש תעשיה ומלאכה
	2.8 מקוואות, בריכות שחייה שטח הבריכה, המקווה ומבני העזר לכל מ"ר
21.22	2.9 תחנות דלק א. מבנה התחנה - לכל מ"ר
43.60	ב. שטח התחנה - לכל מ"ר
28.94	2.10 תחנה למילוי גז א. קרקע תפוסה - לכל מ"ר
40.40	ב. מבנה - עפ"י תעריף מבנה המשמש תעשיה ומלאכה
38.77	2.11 מרכזיות טלפון א. מבנה המרכזיה לכל מ"ר
6.37	ב. יתרת שטח חצר לכל מ"ר
2.689.90	2.12 מחצבות לכל דונם או חלק מדונם
6.37	2.13 קרקע תפוסה לכל מ"ר
123.76	2.14 אדמה חקלאית לכל דונם
38.77	2.15 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל-לכל מ"ר
43.63	2.16 משרדי ממשלה - לכל מ"ר

פרק ג' - מועדי תשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.93.
3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם כל חודש אי-זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר בסיס המדד הוא מדד חודש 9/92 כפי - שפורסם ב- 15.10.92.



3.3 הצמדת חובות וריבית פיגורים

ארנונה שלא תשולם במועד, תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

3.4 אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כחסדר תשלום, מבטל את חסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית - והצמדה.

פרק ד' - הנחות

4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 1993 עד 31.1.93 יזכה להנחה של עד 4%.

4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או המחאות מעותדות, או באמצעות כרטיס אשראי, יקבל הנחה של 3%. ההנחה לכל השנה תינתן עם התשלום - האחרון לאותה שנה.

4.3 נכה צה"ל ומשפחות שכולות (עפ"י רשימת משרד הבטחון בלבד), נפגעי - פעולות איבה ובני משפחתם של נספי פעולות איבה (עפ"י רשימת בטוח לאומי בלבד) יזכו להנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל.

4.4 משפחה אשר בה אחד מבני המשפחה נכה, בעל נכות של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי - יזכה לפטור.

4.5 תושב אשר זכאי ליותר מהנחה אחת יחנה מההנחה הגבוהה יותר.

4.6 תושב בעל שתי דירות או יותר ואשר זכאי להנחה יחנה מההנחה בגין הדירה המשמשת אותו למגורים.

4.7 כל ההנחות הניתנות עפ"י החלטה זו, יינתנו למי שיגישו בקשה להנחה עד ל- 15.2.93 בצרף מסמכים תקפים לתאריך 31.12.92 ואשר שילם למועצה את כל חובותיו המגיעים ממנו ומתגורר בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה. המועצה לא תקבל, לא תדון ולא תתייחס לבקשות שיופנו למועצה לאחר 15.2.93, למעט תושבים חדשים שהגיעו לק. ארבע לאחר התאריך הנ"ל ולמעט תושבים שמצבם האישי שונה במהלך שנת המס 1993, אשר גרם להם להיכלל כזכאים להנחות עפ"י הקטגוריות המוגדרות בפרק ד' לצו.

4.8 סעיפי הנחות הקבועים בחוק אושרו בצו ע"י הממונה. יתר ההנחות מוקפאות בשלב זה עד לפרסום תקנות ע"י שר הפנים ואימוצן ע"י הממונה. חישוב ההנחות יפורסם ע"י המועצה וחשבוניות מעודכנים יישלחו לתושבים סמוך למועד הפרסום.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 4 -

4.9 המועצה מסמיכה ועדת הנחות למתן הנחות והפחתות.

חברי הועדה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, מנהלת הלשכה לשרותי רווחה,
----- מזכיר המועצה.

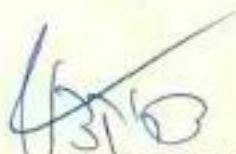
4.10 חישוב ההנחות יעוגל לשקל הקרוב.

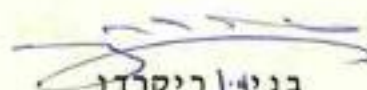
פרק ח' - אגרת פינוי אשפה

5.1 כל הפטורים מארנונה כללית ישאו בתשלום עבור אגרת פינוי אשפה בגובה
1/3 מהארנונה אשר היתה חלה עליהם אלמלא הפטור.

5.2 בתי כנסת ומוסדות חינוך - ישאו בתשלום אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3
מהארנונה אלמלא הפטור האמור.

נ ת א ש ר


צבי קיבון
ראש המועצה


בני-זיו חמא
ח מ מ ו נ ה
ז' אבאל ח'מא
29 בנובמבר 1992



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

צ. קצובר: היועמ"ש החדש הוא עו"ד דוד כהן שיועסק על ידנו בהסכם קבלני
במחיר - 1,800 דולר לחודש.
בישיבת המועצה הקרובה, אני אזמין אותו להיכרות עם חברי המועצה.

דדון, ולדמן וזלינגר מגיעים

לסע' שונות: העלאת תעריף ארנונה לבנקים

צ. קצובר: ניתן לבקש ממשרד הפנים העלאה בתעריף הארנונה מעבר להיתר הכללי.
בהתאם לכך, אני מציע להעלות את התעריף למבנה המשמש בנק ל -
175.71 ש"ח למ"ר במקום 128.70 ש"ח למ"ר כפי שאישרנו בצו הארנונה
לשנת 1992.
זו למעשה העלאה בשיעור 36.5% לעומת התעריף שנקבע בשנת 1991.

הצבעה: בעד - 4 (צבי, בלה, יעקב, חיים)
נמנעים - 2 (ולדמן, בן-גור)

=====

החלטה לסע' שונות בישיבה מס' 1/92 מיום 21.1.92

הוחלט על העלאת תעריף הארנונה למבנה המשמש בנק ל - 175.71 ש"ח למ"ר.

=====


צבי קצובר
ראש המועצה המקומית

רשם: שולי שמעון - מזכיר המועצה.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

מחוז יהודה ושומרון

30-12-1992

נתקבל

החלטת מועצה בדבר היטל ארנונה לשנת 1993

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנות המועצות המקומיות תשמ"א 1981, מחליטה המועצה המקומית קרית ארבע להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 1993 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבנין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון: חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), יכלל בשטח הבנין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבנין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים (כפי הגדרתם בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) הסמוכים לבנין המשמש למגורים, יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבנין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבנין. מרפסת גן (כפי הגדרתה בחוק התכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבנין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין. השטח הבנוי למעשה יחויב לפי התעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השמוש של הבנין).
- 1.8 כל חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השרות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו, יחויבו על פי השעור הגבוה יותר.

30-15-1985
22922

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C. 20250





מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סעיף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.

פרק ב' - שעורי הארנונה

1 9 9 3
חיוב בש"ח

12.60	2.1 מבנה המשמש למגורים לכל מ"ר
32.50	2.2 מבנה המשמש למשרד, בית אוכל, מסחר לכל מ"ר
30.67	2.3 מבנה המשמש בית מלון, אכסניה לכל מ"ר
	2.4 מבנה המשמש בי"ס, מרכז קהילתי, גני ילדים, מועדון, מועדון נוער מוכר, מעונות יום, מפלגה, קופ"ח מוזאוניים, אולמות ומועדוני ספורט-לכל מ"ר
36.23	2.5 מבנה המשמש בנק ומוסד כספי לכל מ"ר
189.76	2.6 מבנה המשמש תעשיה ומלאכה עד 100 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
32.80	100 מ"ר נוספים עד 200 מ"ר לכל מ"ר
22.89	100 מ"ר נוספים עד 300 מ"ר לכל מ"ר
13.06	100 מ"ר נוספים עד 400 מ"ר לכל מ"ר
12.74	כל מטר רבוע נוסף במבנה אחד לכל מ"ר
11.88	יתרת הקרקע לכל מ"ר
6.37	2.7 מתקנים-תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, בריכות א. קרקע תפוסה - לכל מ"ר
6.37	ב. מבנה - עפ"י תעריף מבנה המשמש תעשיה ומלאכה
	2.8 מקוואות, בריכות שחיה שטח הבריכה, המקווה ומבני העזר לכל מ"ר
21.22	2.9 תחנות דלק א. מבנה התחנה - לכל מ"ר
43.60	ב. שטח התחנה - לכל מ"ר
28.94	2.10 תחנה למילוי גז א. קרקע תפוסה - לכל מ"ר
40.40	ב. מבנה - עפ"י תעריף מבנה המשמש תעשיה ומלאכה
38.77	2.11 מרכזיות טלפון א. מבנה המרכזיה לכל מ"ר
6.37	ב. יתרת שטח חצר לכל מ"ר
2.689.90	2.12 מחצבות לכל דונם או חלק מדונם
6.37	2.13 קרקע תפוסה לכל מ"ר
123.76	2.14 אדמה חקלאית לכל דונם
38.77	2.15 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל-לכל מ"ר
43.63	2.16 משרדי ממשלה - לכל מ"ר



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

3 -

פרק ג' - מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.93.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם כל חודש אי-זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר בסיס המדד הוא מדד חודש 9/92 כפי - שפורסם ב- 15.10.92.
- 3.3 הצמדת חובות וריבית פיגורים
ארנונה שלא תשולם במועד, תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- 3.4 אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום, מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית - והצמדה.

פרק ד' - הנחות

- 4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 1993 עד 31.1.93 יזכה להנחה של עד 4%.
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או המחאות מעותדות, או באמצעות כרטיס אשראי, יקבל הנחה של 3%. ההנחה לכל השנה תינתן עם התשלום האחרון לאותה שנה.
- 4.3 עולה חדש יהיה פטור מתשלום דמי הארנונה בשנה הראשונה לעלייתו ארצה ואילו בשנה השניה מיום עלייתו ארצה, תינתן הנחה של 50% מהארנונה הכללית.
- 4.4 נכה צה"ל ומשפחות שכולות (עפ"י רשימת משרד הבטחון בלבד), נפגעי פעולות איבה ובני משפחתם של נספי פעולות איבה (עפ"י רשימת בטוח לאומי בלבד) יזכו להנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
- 4.5 "מחזיק" בדירה שהוא חייל בשרות סדיר, פטור מתשלום הארנונה עד 4 חודשים לאחר מועד שחרורו.
- 4.6 (א) מחזיק בדירה בעל נכות רפואית של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי יזכה לפטור מארנונה כללית.
- (ב) נכה עם אחוז נכות שבין 60% ועד 90% יקבל הנחה של 40%.
- 4.7 משפחה אשר בה אחד מבני המשפחה נכה, בעל נכות של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי - יזכה לפטור.
- 4.8 עוור בעל תעודת עוור פטור מתשלום ארנונה לנכס מגורים בו הוא מתגורר.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 4 -

4.9 הקריטריון להנחות למגורים הוא בסכום ההכנסות לנפש ברוטו. במספר הנפשות בדירת המגורים יכללו כל מי שמתגורר בדירה ואינו משתכר למחיתו ופרנסתו מוטלת על מחזיק הדירה.

עד 335.- ש"ח לנפש לחודש - 60% הנחה.
עד 437.- ש"ח לנפש לחודש - 40% הנחה.
עד 527.- ש"ח לנפש לחודש - 25% הנחה.
עד 602.- ש"ח לנפש לחודש - 10% הנחה.

4.10 גימלאי המקבל קצבת זקנה מהמוסד לביטוח לאומי ללא השלמת הכנסה והכנסתו לנפש אינה עולה על 778.- ש"ח יזכה להנחה של 40%.

4.11 גימלאי המקבל קצבת זקנה מהמוסד לביטוח לאומי בתוספת השלמת הכנסה, יהיה פטור מארנונה כללית.

4.12 המקבל מן המוסד לביטוח לאומי "הבטחת הכנסה" יזכה להנחה בגובה של 60% מהארנונה הכללית.

4.13 דייר בשכונת "בנה ביתך" אשר התשתיות (כבישים, מים, חשמל) לשכונה הם בשלבי ביצוע, יזכה להנחה של 50% מהארנונה הכללית לשנה הראשונה למגוריו במקום, ול- 25% לשנה שניה למגוריו במקום.

הוראות סעיפים 4.10 עד 4.13 יחולו רק על דירות למגורים ובתנאי שהמחזיק אינו מחזיק בנכס נוסף.

4.14 תושב אשר זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה יותר.

4.15 תושב בעל שתי דירות או יותר ואשר זכאי להנחה יהנה מההנחה בגין הדירה המשמשת אותו למגורים.

4.16 כל ההנחות הניתנות עפ"י החלטה זו, יינתנו למי שיגישו בקשה להנחה עד ל- 15.2.93 בצרוף מסמכים תקפים לתאריך 31.12.92 ואשר שילם למועצה את כל חובותיו המגיעים ממנו ומתגורר בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה. המועצה לא תקבל, לא תדון ולא תתייחס לבקשות שיופנו למועצה לאחר 15.2.93, למעט תושבים חדשים שהגיעו לק. ארבע לאחר התאריך הנ"ל ולמעט תושבים שמצבם האישי שונה במהלך שנת המס 1993, אשר גרם להם להיכלל כזכאים להנחות עפ"י הקטגוריות המוגדרות בפרק ד' לצו.

4.17 על כל ההנחות האמורות בסעיפים 4.4 ו-4.5 לעיל יחולו הוראות אלה:
א. משפחה עד 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 70 מ"ר ראשונים.
ב. משפחה מעל 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 90 מ"ר ראשונים.

4.18 המועצה מסמיכה ועדת הנחות למתן הנחות והפחתות.

חברי הועדה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, מנהלת הלשכה לשרותי רווחה, גזבר המועצה.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 5 -

4.19 חישוב ההנחות יעוגל לשקל הקרוב.

פרק ה' - אגרת פינוי אשפה

5.1 כל הפטורים מארנונה כללית ישאו בתשלום עבור אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מתארנונה אשר היתה חלה עליהם אלמלא הפטור.

5.2 בתי כנסת ומוסדות חינוך - ישאו בתשלום אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מתארנונה אלמלא הפטור האמור.

צבי
ראש המועצה המקומית

נתאשר:
בני ריקארדו
הממונה על המועצות ביו"ש

המחשבה שלי: ההנחה בענייני אגרת פינוי אשפה
לא תהיה אלא אגרת אגרת או אגרת אגרת

אגרת אגרת
30 אגרת אגרת



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ו' בטבת תשנ"ג
30 בדצמבר 1992
ח'ק: קרית ארבע
מס': 6250/2748

לכבוד

מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

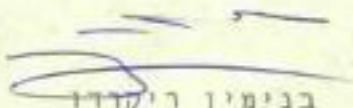
שלום רב,

הנדון: דין תורה בענייני מסים מוניציפליים

החפאלי מאד לשמוע על הרעיון המוזר שלפיו שאלוח בענייני חשלומי ארנונה יוכרעו בדין תורה. דין תורה הינו סוג של בוררות משפטית. בוררות יכלה להיות בין אדם לאדם. לא יכלה להיות בוררות, וודאי לא בעניינים הקבועים בחוקי המדינה ושאר דיניה, בין אדם לרשות. המועצה המקומית קרית ארבע הינה רשות שלטונית הפועלת על פי דין היא אינה רשאית להסכים לכל סוג של בוררות, כולל דין תורה, במקום שהדין קבע את חובותיה ואח שמכוותיה.

המחוקק קבע בחקנון המועצות המקומיות את הדרכים בהן יכל האזרח להגיש השגה וערר על חיובו בתלשום הארנונה (סעיפים 85-א85 לחקנון) ואין בלתן.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן

תאריך: 27.12.91

אל: מנכ"ל המשרד קרית ארבע

חיק מס': 6250/91

מאת: הנהלת קצין מחוז אשדוד

הנדון:

3, ד.ס.ס. אשדוד. 1992.

הצוה ה-10 מאוסף ע. האשדודי
על הילדים היסטוריים הילדים

החלטת
שמואל הניזלר
מרכז, קצין מחוז
אשדוד

החלטת: אשדוד - אשדוד



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

החלטת מועצה בדבר היטל ארנונה לשנת 1992

בתוקף סמכותה לפי דעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות תשמ"א 1981, מחליטה המועצה המקומית קרית-ארבע להטיל בתחום שיפוסה ארנונה כללית על בניינים וקרקות לשנת 1992 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבנין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שרותים, חדרי-ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא-מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר וכגון חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב, יכלל בשטח הבנין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבנין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים וכפי הגדרתם בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה (1965) הסמוכים לבנין המשמש למגורים יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבנין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבנין. מרפסת גן (כפי הגדרתה בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבנין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין. השטח הבנוי למעשה יחויב לפי התעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השמוש של הבנין).
- 1.8 כל חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השרות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו יחויבו על פי השעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

פרק ב' - שעורי הארנונה
~~~~~

חיוב 1992 חיוב 1991

|          |          |                                                  |
|----------|----------|--------------------------------------------------|
| 11.70    | 9.35     | 2.1 מבנה המשמש למגורים לכל מ"ר                   |
| 30.10    | 25.70    | 2.2 מבנה המשמש למשרד, בית-אוכל, מסחר לכל מ"ר     |
| 28.40    | 24.25    | 2.3 מבנה המשמש בית מלון, אכסניה לכל מ"ר          |
|          |          | 2.4 מבנה המשמש בי"ס, מרכז קהילתי, גני ילדים      |
|          |          | מועדון, מועדון נוער מוכר,                        |
|          |          | מעונות יום, מפלגה, קופ"ח,                        |
|          |          | מוזאוני, אולמות ומועדוני-                        |
| 33.55    | 28.70    | ספורט לכל מ"ר                                    |
| 128.70   | 110.--   | 2.5 מבנה המשמש בנק ומוסד כספי לכל מ"ר            |
|          |          | 2.6 (א) מבנה המשמש תעשייה ומלאכה                 |
| 30.40    | 26.--    | עד 100 מ"ר ראשונים במבנה אחד לכל מ"ר             |
| 21.20    | 18.15    | 100 מ"ר נוספים עד 200 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר      |
| 12.10    | 10.35    | 100 מ"ר נוספים עד 300 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר      |
| 11.80    | 10.10    | 100 מ"ר נוספים עד 400 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר      |
| 11.--    | 9.39     | כל מטר רבוע נוסף במבנה אחד לכל מ"ר               |
| 5.90     | 5.05     | יתרת הקרקע לכל מ"ר                               |
|          |          | 2.7 מתקנים-תחנות טרנספורמציה, בוסטים, בריכות     |
| 35.90    | 30.70    | לכל מ"ר                                          |
|          |          | 2.8 מקוואות, בריכות שחיה                         |
| 19.65    | 16.80    | שטח הבריכה, המקווה ומבני העזר לכל מ"ר            |
|          |          | 2.9 תחנות דלק ותחנות מלוי גז א. מבנה התחנה       |
| 40.40    | 34.50    | לכל מ"ר                                          |
|          |          | ב. שטח התחנה                                     |
| 26.80    | 22.90    | לכל מ"ר                                          |
|          |          | 2.10 מרכזיות טלפון                               |
| 35.90    | 30.70    | א. מבנה המרכזיה לכל מ"ר                          |
| 5.90     | 5.05     | ב. יתרת שטח חצר לכל מ"ר                          |
| 2.490.65 | 2.128.75 | 2.11 מחצבות לכל דונם או חלק מדונם                |
| 5.90     | 5.05     | 2.12 קרקע תפוסה לכל מ"ר                          |
| 114.60   | 97.95    | 2.13 אדמה חקלאית לכל דונם                        |
| 35.90    | 30.70    | 2.14 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל לכל מ"ר |
| 40.40    | 34.50    | 2.15 משרדי ממשלה לכל מ"ר                         |

פרק ג' - מועדי תשלום  
~~~~~

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.92.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם כל חודש אי-זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר בסיס המדד הוא מדד חודש 9/91 כפי - שפורסם ב- 15.10.91.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 3 -

3.3. הצמדת חובות וריבית פיגורים

~ ~ ~ ~ ~

ארנונה שלא תשולם במועד, תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם - 1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

3.4. אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום, מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

פרק ד' - הנחות

~ ~ ~ ~ ~

4.1. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1992 עד 31.1.92 יזכה להנחה של עד 4% .

4.2. המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או המחאות מעותדות, או באמצעות כרטיס אשראי, יקבל הנחה של 3%. ההנחה לכל השנה תינתן עם התשלום האחרון לאותה שנה.

4.3. עולה חדש יהיה פטור מתשלום דמי הארנונה בשנה הראשונה לעלייתו ארצה ואילו בשנה השניה מיום עלייתו ארצה תינתן הנחה של 50% מהארנונה - הכללית.

4.4. נכה צה"ל ומשפחות שכולות (עפ"י רשימת משרד הבטחון בלבד), נפגעי - פעולות איבה ובני משפחתם של נספי פעולות איבה (עפ"י רשימת בטוח לאומי בלבד) יזכו להנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל.

4.5. "מחזיק" בדירה שהוא חייל בשרות סדיר, פטור מתשלום הארנונה עד 4 חודשים לאחר מועד שחרורו.

4.6. מחזיק בדירה בעל נכות רפואית של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי יזכה לפטור מארנונה כללית.

4.7. משפחה אשר בה אחד מבני המשפחה נכה, בעל נכות של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי - יזכה להנחה בגובה של 40% מארנונה כללית.

4.8. עורך בעל תעודת עוור פטור מתשלום ארנונה לנכס מגורים בו הוא מתגורר.

4.9. הקריטריון להנחות למגורים הוא בסכום ההכנסות לנפש ברוטו. במספר הנפשות בדירת המגורים יכללו כל מי שמתגורר בדירה ואינו משתכר למחייתו ופרנסתו מוטלת על מחזיק הדירה.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 4 -

עד 310.- ש"ח לנפש לחודש	-	60% הנחה
עד 405.- ש"ח לנפש לחודש	-	40% הנחה
עד 488.- ש"ח לנפש לחודש	-	25% הנחה
עד 557.- ש"ח לנפש לחודש	-	10% הנחה

4.10 גימלאי המקבל קצבת זקנה מהמוסד לבטוח לאומי ללא השלמת הכנסה והכנסתו לנפש אינה עולה על 720.- ש"ח יזכה להנחה של 40%.

4.11 גימלאי המקבל קצבת זיקנה מהמוסד לבטוח לאומי בתוספת השלמת הכנסה, יהיה פטור מארנונה כללית.

4.12 המקבל מן המוסד לבטוח לאומי "הבטחת הכנסה" יזכה להנחה בגובה של 60% מהארנונה הכללית.

4.13 דייר בשכונת "בנה ביתך" אשר התשתיות (כבישים, מים, חשמל) לשכונה הם בשלבי ביצוע, יזכה להנחה של 50% מהארנונה הכללית לשנה הראשונה - למגוריו במקום, ול- 25% לשנה שניה למגוריו במקום.

הוראות סעיפים 4.10 עד 4.13 יחולו רק על דירות למגורים ובתנאי שהמחזיק אינו מחזיק בנכס נוסף.

4.14 תושב אשר זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה יותר.

4.15 תושב בעל שתי דירות או יותר ואשר זכאי להנחה יהנה מההנחה בגין הדירה המשמשת אותו למגורים.

4.16 כל ההנחות הניתנות עפ"י החלטה זו יינתנו למי שיגישו בקשה להנחה עד ל- 31.1.92 בצירוף מסמכים תקפים לתאריך 31.12.91 ואשר שילם למועצה את כל חובותיו המגיעים ממנו ומתגורר בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה.

4.17 על כל ההנחות האמורות בסעיפים 4.4 ו- 4.5 לעיל יחולו הוראות אלה:
א. משפחה עד 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 70 מ"ר ראשונים.
ב. משפחה מעל 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 90 מ"ר ראשונים.

4.18 המועצה מסמיכה ועדת הנחות למתן הנחות והפחתות.

חברי הועדה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, מנהלת הלשכה לשרותי רווחה, גזבר המועצה, בלה גונן, רוני שטרסברג, גולדשטיין ברוך, כהן משה, חיים זלינגר.

4.19 חישוב ההנחות יעוגל לשקל הקרוב.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 5 -

פרק ה' - אגרת פינוי אשפה

~~~~~

5.1 כל הפטורים מארנונה כללית ישאו בתשלום עבור אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה אשר היתה חלה עליהם אלמלא הפטור.

5.2 בתי כנסת ומוסדות חינוך - ישאו בתשלום אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה החלה אלמלא הפטור האמור.



אני גילה

בנימין ריקרדו

חממונה ביהודה ושומרון

י"ב באלול

26 בספטמבר 1991



CPG 6 - HACH OFERT WOOD

THE 15 FEBRUARY 1964 WOOD WERE 100% OFERT WOOD 100%  
THE 15 FEBRUARY 1964 WOOD WERE 100% OFERT WOOD 100%

THE 15 FEBRUARY 1964 WOOD WERE 100% OFERT WOOD 100%  
THE 15 FEBRUARY 1964 WOOD WERE 100% OFERT WOOD 100%

THE 15 FEBRUARY 1964 WOOD WERE 100% OFERT WOOD 100%

THE 15 FEBRUARY 1964 WOOD WERE 100% OFERT WOOD 100%

6250 קריית ארבע

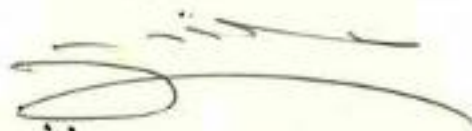
מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון

תאריך: 9.12.91

אל: הנאצי המקומי קריית ארבע  
מס' פאקט: 964277  
עבור: שולחן העבודה  
הנדון: ב איגוד 1992  
השולח: בט ריזמן - האגודה  
הערוך: האגודה  
החל מהצד

מס' הדפים (כולל דף זה) 6

ב ב ר כ ה



ח.ד. 563, גבעה זאב 917-90  
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקט: 02-362135



Washington, D.C.

Dear Mr. [Name]

I have your letter of [Date]

and am glad to hear [Text]

Yours very truly,

[Signature]



**מועצה מקומית**  
**קריית ארבע חברון**  
**LOCAL COUNCIL**  
**QIRIAT ARBA - HEBRON**



החלטת מועצה בדבר היטל ארנונה לשנת 1992

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות תשמ"א 1981, מחליטה המועצה המקומית קרית-ארבע להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 1992 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

**פרק א' - הגדרות**

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבנין לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שרותים, חדרי-ארנונה, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא-מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר נכגון חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), יכלל בשטח הבנין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבנין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרחפים וכפי הגדרתם בחוק תכנון-הבניה הישראלי תשכ"ה (1965) הסמוכים לבנין המשמש למגורים יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבנין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבנין. מרפסת גן (כפי הגדרתה בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבנין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין. השטח הבנוי למעשה יחויב לפי התעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השמוש של הבנין).
- 1.8 כל חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השרות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו יחויבו על פי השעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.





**מועצה מקומית**  
**קריית ארבע חברון**  
**LOCAL COUNCIL**  
**QIRIAT ARBA - HEBRON**

- 2 -

**פרק ב' - שעורי הארנונה**  
~~~~~

חיוב 1992 חיוב 1991

11.70	9.35	מבנה המשמש למגורים לכל מ"ר	2.1
30.10	25.70	מבנה המשמש למשרד, בית-אוכל, מסחר לכל מ"ר	2.2
28.40	24.25	מבנה המשמש בית מלון, אכסניה לכל מ"ר	2.3
		מבנה המשמש בי"ס, מרכז קהילתי, גני ילדים	2.4
		מועדון, מועדון נוער מוכר, מעונות יום, מפלגה, קופ"ח, מוזאוני, אולמות ומועדוני-ספורט לכל מ"ר	
33.55	28.70		
128.70	110.--	מבנה המשמש בנק ומוסד כספי לכל מ"ר	2.5
		2.6. (א) מבנה המשמש תעשייה ומלאכה	
30.40	26.--	עד 100 מ"ר ראשונים במבנה אחד לכל מ"ר	
21.20	18.15	100 מ"ר נוספים עד 200 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר	
12.10	10.35	100 מ"ר נוספים עד 300 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר	
11.80	10.10	100 מ"ר נוספים עד 400 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר	
11.--	9.39	כל מסר רבוע נוסף במבנה אחד לכל מ"ר	
5.90	5.05	יתרת הקרקע לכל מ"ר	
		2.7 מתקנים-תחנות טרנספורמציה, בוסטים, בריכות לכל מ"ר	
35.90	30.70		
		2.8 מקוואות, בריכות שחיה	
19.65	16.80	שטח הבריכה, המקווה ומבני העזר לכל מ"ר	
		2.9 תחנות דלק ותחנות מלוי גז א. מבנה התחנה	
40.40	34.50	לכל מ"ר	
		ב. שטח התחנה	
26.80	22.90	לכל מ"ר	
		2.10 מרכזיות טלפון	
35.90	30.70	א. מבנה המרכזיה לכל מ"ר	
5.90	5.05	ב. יתרת שטח חצר לכל מ"ר	
2.490.65	2.128.75	2.11 מחצבות לכל דונם או חלק מדונם	
5.90	5.05	2.12 קרקע תפוסה לכל מ"ר	
114.60	97.95	2.13 אדמה חקלאית לכל דונם	
35.90	30.70	2.14 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל לכל מ"ר	
40.40	34.50	2.15 משרדי ממשלה לכל מ"ר	

פרק ג' - מועדי תשלום
~~~~~

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.92.  
3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם כל חודש אי-זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר בסיס המדד הוא מדד חודש 9/91 כפי שפורסם ב- 15.10.91.





**מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON**

- 3 -

**3.3. הצמדת חובות וריבית פיגורים**  
~~~~~

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם - 1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

3.4. אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

פרק ד' - הנחות
~~~~~

- 4.1. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1992 עד 31.1.92 יזכה להנחה של 4%.
- 4.2. המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או המחאות מעותדות, או באמצעות כרטיס אשראי, יקבל הנחה של 3%. ההנחה לכל השנה תינתן עם התשלום האחרון לאותה שנה.
- 4.3. עולה חדש יהיה פטור מתשלום דמי הארנונה בשנה הראשונה לעלייתו ארצה ואילו בשנה השניה מיום עלייתו ארצה תינתן הנחה של 50% מהארנונה הכללית.
- 4.4. נכה צה"ל ומשפחות שבגלות (עפ"י רשימת משרד הבטחון בלבד), נפגעי פעולות איבה ובני משפחתם של נספי פעולות איבה (עפ"י רשימת בטוח לאומי בלבד) יזכו להנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
- 4.5. "מחזיק" בדירה שהוא חייל בשרות סדיר, פטור מתשלום הארנונה עד 4 חודשים לאחר מועד שחרורו.
- 4.6. מחזיק בדירה בעל נכות רפואית של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי יזכה לפטור מארנונה כללית. משפחה אשר בה אחד מבני המשפחה נכה, בעל נכות של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי - יזכה להנחה בגובה של 40% מארנונה כללית.
- 4.7. מחזיק בדירה בעל נכות רפואית של 90% או 100%, בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי, יזכה להנחה של 40% מתשלום הארנונה הכללית.
- 4.8. עוור בעל תעודת עוור פטור מתשלום ארנונה לנכס מגורים בו הוא מתגורר.
- 4.9. הקריטריון להנחות למגורים הוא בסכום ההכנסות לנפש ברוטו. במספר הנפשות בדירת המגורים יכללו כל מי שמתגורר בדירה ואינו משתכר למחייתו ופרנסתו מוטלת על מחזיק הדירה.





**מועצה מקומית**  
**קריית ארבע חברון**  
**LOCAL COUNCIL**  
**QIRIAT ARBA - HEBRON**

- 4 -

|                         |   |          |
|-------------------------|---|----------|
| עד 310.- ש"ח לנפש לחודש | - | 60% הנחה |
| עד 405.- ש"ח לנפש לחודש | - | 40% הנחה |
| עד 488.- ש"ח לנפש לחודש | - | 25% הנחה |
| עד 557.- ש"ח לנפש לחודש | - | 10% הנחה |

4.10 גימלאי המקבל קצבת זקנה מהמוסד לבטוח לאומי ללא השלמת הכנסה והכנסתו לנפש אינה עולה על 720.- ש"ח יזכה להנחה של 40%.

4.11 גימלאי המקבל קצבת זיקנה מהמוסד לבטוח לאומי בתוספת השלמת הכנסה, יהיה פטור מארנונה כללית.

4.12 המקבל מן המוסד לבטוח לאומי "הבטחת הכנסה" יזכה להנחה בגובה של 60% מהארנונה הכללית.

4.13 דייר בשכונת "בנה ביתך" אשר התשתיות (כבישים, מים, חשמל) לשכונה הם בשלבי ביצוע, יזכה להנחה של 50% מהארנונה הכללית לשנה הראשונה - למגוריו במקום, ול- 25% לשנה שניה למגוריו במקום.

הוראות סעיפים 4.10 עד 4.13 יחולו רק על דירות למגורים ובתנאי שהמחזיק אינו מחזיק בנכס נוסף.

4.14 תושב אשר זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה יותר.

4.15 תושב בעל שתי דירות או יותר ואשר זכאי להנחה יהנה מההנחה בגין הדירה המשמשת אותו למגורים.

4.16 כל ההנחות הניתנות עפ"י החלטה זו יינתנו למי שיגישו בקשה להנחה עד ל- 31.1.92 בצירוף מסמכים תקפים לתאריך 31.12.91 ואשר שילם למועצה את כל חובותיו המגיעים ממנו ומתגורר בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה.

4.17 על כל ההנחות האמורות בסעיפים 4.4 ו- 4.5 לעיל יחולו הוראות אלה;  
א. משפחה עד 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 70 מ"ר ראשונים.

ב. משפחה מעל 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 90 מ"ר ראשונים.

4.18 המועצה מסמיכה ועדת הנחות למתן הנחות והפחתות.

חברי הועדה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, מנהלת הלשכה לשרותי רווחה, גזבר המועצה, בלה גונן, רוני שטרסברג, גולדשטיין ברוך, כהן משה, חיים זלינגר.

4.19 חישוב ההנחות יעוגל לשקל הקרוב.





Page 100

100





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

6250, 4. פ

החלטת מועצה בדבר היטל ארנונה לשנת 1993  
24.11.92

החלטת מועצה בדבר היטל ארנונה לשנת 1993

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנות המועצות המקומיות תשמ"א 1981, מחליטה המועצה המקומית קריית ארבע להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 1993 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות

-----

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם חגר בבית מלון או פנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבנין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון: חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), יכלל בשטח הבנין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבנין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים (כפי הגדרתם בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) הסמוכים לבנין המשמש למגורים, יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבנין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבנין. מרפסת גן (כפי הגדרתה בחוק התכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבנין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין. השטח הבנוי למעשה יחויב לפי התעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השמוש של הבנין).
- 1.8 כל חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השרות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו, יחויבו על פי השעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סעיף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

פרק ב' - שעורי הארנונה

| 1992    | 1993     | חיוב בש"ח |                                                                                                                                          |
|---------|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.70   | 12.60✓   |           | 2.1 מבנה המשמש למגורים לכל מ"ר                                                                                                           |
| 30.10   | 32.50✓   |           | 2.2 מבנה המשמש למשרד, בית אוכל, מסחר לכל מ"ר                                                                                             |
| 28.40   | 30.67✓   |           | 2.3 מבנה המשמש בית מלון, אכסניה לכל מ"ר                                                                                                  |
|         |          |           | 2.4 מבנה המשמש בי"ס, מרכז קהילתי, גני ילדים, מועדון, מועדון נוער מוכר, מעונות יום, מפלגה, קופ"ח מוזאוניים, אולמות ומועדוני ספורט-לכל מ"ר |
| 33.55   | 36.23    |           | 2.5 מבנה המשמש בנק ומוסד כספי לכל מ"ר                                                                                                    |
| 128.70  | 189.76   |           | 2.6 מבנה המשמש תעשיה ומלאכה עד 100 מ"ר ראשוניים לכל מ"ר                                                                                  |
| 30.40   | 32.80    |           | 100 מ"ר נוספים עד 200 מ"ר לכל מ"ר                                                                                                        |
| 21.20   | 22.89    |           | 100 מ"ר נוספים עד 300 מ"ר לכל מ"ר                                                                                                        |
| 12.10   | 13.06    |           | 100 מ"ר נוספים עד 400 מ"ר לכל מ"ר                                                                                                        |
| 11.80   | 12.74    |           | כל מטר רבוע נוסף במבנה אחד לכל מ"ר                                                                                                       |
| 11.-    | 11.88    |           | יתרת הקרקע לכל מ"ר                                                                                                                       |
| 5.90    | 6.37     |           | 2.7 מתקנים-תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, בריכות א. קרקע תפוסה - לכל מ"ר                                                                    |
| 35.90   | 6.37     |           | ב. מבנה - עפ"י תעריף מבנה המשמש תעשיה ומלאכה מקוואות, בריכות שחיה                                                                        |
| 19.65   | 21.22    |           | 2.8 שטח הבריכה, המקווה ומבני העזר לכל מ"ר                                                                                                |
| 40.40   | 43.60    |           | 2.9 תחנות דלק א. מבנה התחנה - לכל מ"ר                                                                                                    |
| 26.80   | 28.94    |           | ב. שטח התחנה - לכל מ"ר                                                                                                                   |
|         | 40.40    |           | 2.10 תחנה למילוי גז א. קרקע תפוסה - לכל מ"ר                                                                                              |
| 35.90   | 38.77    |           | ב. מבנה - עפ"י תעריף מבנה המשמש תעשיה ומלאכה מרכזיות טלפון א. מבנה המרכזיה לכל מ"ר                                                       |
| 5.90    | 6.37     |           | 2.11 ב. יתרת שטח חצר לכל מ"ר                                                                                                             |
| 2490.65 | 2.689.90 |           | 2.12 מחצבות לכל דונם או חלק מדונם                                                                                                        |
| 5.90    | 6.37     |           | 2.13 קרקע תפוסה לכל מ"ר                                                                                                                  |
| 114.60  | 123.76   |           | 2.14 אדמה חקלאית לכל דונם                                                                                                                |
| 35.90   | 38.77    |           | 2.15 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל-לכל מ"ר                                                                                         |
| 40.40   | 43.63    |           | 2.16 משרדי ממשלה - לכל מ"ר                                                                                                               |

פרק ג' - מועדי תשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.93.  
3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם כל חודש אי-זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר בסיס המדד הוא מדד חודש 9/92 כפי - שפורסם ב- 15.10.92.

\* קבלת החלטת - מחלקת המסכמות לא חתמה על החלטת קבלת 20,000 ₪  
 הסכום שנקבע הוא הסכום למתן הפנסיה (החלטת) סכום זה לא חתם  
 ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-964277 קריית ארבע חברון  
 P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277  
 (אין אישורים)





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 3 -

3.3 הצמדת חובות וריבית פיגורים

ארנונה שלא תשולם במועד, תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם - 1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

3.4 אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כחסדר תשלום, מבטל את חסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית - והצמדה.

פרק ד' - הנחות

- 4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 1993 עד 31.1.93 יזכה להנחה של עד 4%. ✓
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או המחאות מעותדות, או באמצעות כרטיס אשראי, יקבל הנחה של 3%. ההנחה לכל השנה תינתן עם התשלום - האחרון לאותה שנה. ✓
- 4.3 עולה חדש יהיה פטור מתשלום דמי הארנונה בשנת הראשונה לעלייתו ארצה ואילו בשנה השניה מיום עלייתו ארצה תינתן הנחה של 50% מהארנונה הכללית.
- 4.4 נכה צה"ל ומשפחות שכולות (עפ"י רשימת משרד הבטחון בלבד), נפגעי - פעולות איבה ובני משפחתם של נספי פעולות איבה (עפ"י רשימה בטוח לאומי בלבד) יזכו להנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל. ✓
- 4.5 "מחזיק" בדירה שהוא חייל בשרות סדיר, פטור מתשלום הארנונה עד 4 חודשים לאחר מועד שחרורו.
- 4.6 (א) מחזיק בדירה בעל נכות רפואית של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי יזכה לפטור מארנונה כללית.  
(ב) נכה עם אחוז נכות שבין 60% ועד 90% יקבל הנחה של 40%.
- 4.7 משפחה אשר בה אחד מבני המשפחה נכה, בעל נכות של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי - יזכה לפטור.
- 4.8 עוור בעל תעודת עוור פטור מתשלום ארנונה לנכס מגורים בו הוא מתגורר.
- 4.9 הקריטריון להנחות למגורים הוא בסכום ההכנסות לנפש ברוטו. במספר הנפשות בדירת המגורים יכללו כל מי שמתגורר בדירה ואינו משתכר למחייתו ופרנסתו מוטלת על מחזיק הדירה.
- |                           |          |
|---------------------------|----------|
| עד 335.- ש"ח לנפש לחודש - | 60% הנחה |
| עד 437.- ש"ח לנפש לחודש - | 40% הנחה |
| עד 527.- ש"ח לנפש לחודש - | 25% הנחה |
| עד 602.- ש"ח לנפש לחודש - | 10% הנחה |





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 4 -

- 4.10 גימלאי המקבל קצבת זקנה מהמוסד לבטוח לאומי ללא השלמת הכנסת והכנסתו  
לנפש אינה עולה על - 778 ש"ח יזכה להנחה של 40%.
- 4.11 גימלאי המקבל קצבת זיקנה מהמוסד לבטוח לאומי בתוספת השלמת הכנסה,  
יהיה פטור מארנונה כללית.
- 4.12 המקבל מן המוסד לבטוח לאומי "הבטחת הכנסה" יזכה להנחה בגובה של 60%  
מהארנונה הכללית.
- 4.13 דייר בשכונת "בנה ביתך" אשר התשתיות (כבישים, מים, חשמל) לשכונה הם  
בשלבי ביצוע, יזכה להנחה של 50% מהארנונה הכללית לשנה הראשונה  
למגוריו במקום, ול- 25% לשנה שניה למגוריו במקום.
- הוראות סעיפים 4.10 עד 4.13 יחולו רק על דירות למגורים ובתנאי  
שהמחזיק אינו מחזיק בנכס נוסף.
- 4.14 תושב אשר זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה יותר.
- 4.15 תושב בעל שתי דירות או יותר ואשר זכאי להנחה יהנה מההנחה בגין הדירה  
המשמשת אותו למגורים.
- 4.16 כל ההנחות הניתנות עפ"י החלטה זו, יינתנו למי שיגישו בקשה להנחה עד  
ל- 15.2.93 בצרוף מסמכים תקפים לתאריך 31.12.92 ואשר שילם למועצה את  
כל חובותיו המגיעים ממנו ומתגורר בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה.  
המועצה לא תקבל, לא תדון ולא תתייחס לבקשות שיופנו למועצה לאחר  
15.2.93, למעט תושבים חדשים שהגיעו לק. ארבע לאחר התאריך הנ"ל ולמעט  
תושבים שמצבם האישני שונה במהלך שנת המס 1993, אשר גרם להם להיכלל  
כזכאים להנחות עפ"י הקטגוריות המוגדרות בפרק ד' לצו.
- 4.17 על כל ההנחות האמורות בסעיפים 4.4 ו- 4.5 לעיל יחולו הוראות אלה:  
א. משפחה עד 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 70 מ"ר  
ראשונים.
- ב. משפחה מעל 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 90 מ"ר  
ראשונים.
- 4.18 המועצה מסמיכה ועדת הנחות למתן הנחות והפחתות.
- חברי הועדה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, מנהלת הלשכה לשרותי רווחה,  
גזבר המועצה. -----
- 4.19 חישוב ההנחות יעוגל לשקל הקרוב.





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 5 -

פרק ה' - אגרת פינוי אשפה  
-----

5.1 כל הפטורים מארנונה כללית ישאו בתשלום עבור אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה אשר חיתה חלה עליהם אלמלא הפטור.

5.2 בתי כנסת ומוסדות חינוך - ישאו בתשלום אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה אלמלא הפטור האמור.

נ ת א ש ר

  
צבי קיוון  
ראש המועצה

  
בניון חמא  
ז' בפסח ה'תשנ"ג  
27 בינואר 1992

THE  
LIBRARY  
OF THE  
MUSEUM OF  
ART AND  
ARCHAEOLOGY  
OF THE  
UNIVERSITY OF  
CAMBRIDGE





מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון

א' בשבט תשנ"ב  
6 בינואר 1992  
תיק: קריית ארבע  
מס': 6250/1751

לכבוד

מר דפי הר-לב  
מנכ"ל אל-על

אהבתי מאוד!

הנדון: רכישת יינות עבור אל-על מיקבי חברון

קראתי בפרוטוקול ישיבת המועצה המקומית קריית ארבע שחברת אל-על  
מחרימה את חוצרת יקבי חברון בקריית ארבע (העתק הפרוטוקול מצורף).

אני רוצה להאמין שהדברים שנאמרו אינם אמת.

אודה לך אם חוכל להסביר את עמדת החברה בנושא זה.

בכבוד רב ובידידות

  
בנימין יעקודו  
הממונה ביו"ש

הד"ר סמ"י: צבי קצנצ'ו, המועצה המקומית קריית ארבע.

SECRET  
NO. 100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000

100-100000  
100-100000

100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000





מועצת מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ג' טבת התשנ"ב  
10 בדצמבר 1991

מחוז יהודה ושומרון

3289

10-12-1991

נתקבל

לכבוד  
מר בני ריקארדו  
הממונה על המועצות ביו"ש  
ת.ד. 563, גבעת זאב  
=====

שלום רב,

מצ"ב התיקון למיוטה של צו הארנונה (שאושר על ידך) כפי שסוכם בשיחת  
הטלפונית מיום 10.12.91 עם מר הייזלר.

סע' 4.7 במיוטה יבוטל ובמקומו יבוא סע' 4.7 לפי הנוסח המצורף.

אודה לך על אישור התיקון.

מחר יום ד' ה- 11.12.91 תתקיים ישיבת מועצה לאישור הצו עפ"י הערותיך.

כברכה,  
שמעון  
שולי  
מזכיר המועצה

העתק: מר ש. הייזלר, ס/הממונה.  
מר צ. קצובר, ראש המועצה.

מחלק  
נושאים לאדם יבוא  
למחלק המועצה



**מועצה מקומית**  
**קריית ארבע חברון**  
**LOCAL COUNCIL**  
**QIRIAT ARBA - HEBRON**

- 3 -

**3.3. הצמדת חובות וריבית פיגורים**  
 ~~~~~

ארנונה שלא תשולם במועד, תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980 ותיקונו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

3.4. אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה, כהסדר תשלום, מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

פרק ד' - הנחות
 ~~~~~

- 4.1. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1992 עד 31.1.92 יזכה להנחה של עד 4%.
- 4.2. המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או המחאות מעותדות, או באמצעות כרטיס אשראי, יקבל הנחה של 3%. ההנחה לכל השנה תינתן עם התשלום האחרון לאותה שנה.
- 4.3. עולה חדש יהיה פטור מתשלום דמי הארנונה בשנה הראשונה לעלייתו ארצה ואילו בשנה השניה מיום עלייתו ארצה תינתן הנחה של 50% מהארנונה הכללית.
- 4.4. נכה צה"ל ומשפחות שכולות (עפ"י רשימת משרד הבטחון בלבד), נפגעי פעולות איבה ובני משפחתם של נספי פעולות איבה (עפ"י רשימת בטוח לאומי בלבד) יזכו להנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
- 4.5. "מחזיק" בדירה שהוא חייל בשרות סדיר, פטור מתשלום הארנונה עד 4 חודשים לאחר מועד שחרורו.
- 4.6. מחזיק בדירה בעל נכות רפואית של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי יזכה לפטור מארנונה כללית.
- 4.7. משפחה אשר בה אחד מבני המשפחה נכה, בעל נכות של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי - יזכה להנחה בגובה של 40% מארנונה כללית.
- 4.8. עוור בעל תעודת עוור פטור מתשלום ארנונה לנכס מגורים בו הוא מתגורר.
- 4.9. הקריטריון להנחות למגורים הוא בסכום ההכנסות לנפש ברוטו. במספר הנפשות בדירת המגורים יכללו כל מי שמתגורר בדירה ואינו משתכר למחייתו ופרנסתו מוסלת על מחזיק הדירה.





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

החלטת מועצה בדבר היסל ארנונה לשנת 1992

בתוקף סמכותה לפי דעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות תשמ"א 1981, מחליטה המועצה המקומית קריית-ארבע להסיל בתחום שיפוט ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 1992 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבנין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שרותים, חדרי-ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא-מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), יכלל בשטח הבנין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבנין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים (כפי הגדרתם בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) הסמוכים לבנין המשמש למגורים יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבנין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבנין. מרפסת גן (כפי הגדרתה בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבנין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין. השטח הבנוי למעשה יחויב לפי התעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השמוש של הבנין).
- 1.8 כל חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השרות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו יחויבו על פי השעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

פרק ב' - שעורי הארנונה  
~~~~~

חיוב 1992 חיוב 1991

11.70	9.35	2.1 מבנה המשמש למגורים לכל מ"ר
30.10	25.70	2.2 מבנה המשמש למשרד, בית-אוכל, מסחר לכל מ"ר
28.40	24.25	2.3 מבנה המשמש בית מלון, אכסניה לכל מ"ר
		2.4 מבנה המשמש בי"ס, מרכז קהילתי, גני ילדים מועדון, מועדון נוער מוכר, מעונות יום, מפלגה, קופ"ח, מוזאוניס, אולמות ומועדוני- ספורט לכל מ"ר
33.55	28.70	
128.70	110.--	2.5 מבנה המשמש בנק ומוסד כספי לכל מ"ר
		2.6 (א) מבנה המשמש תעשייה ומלאכה עד 100 מ"ר ראשוניים במבנה אחד לכל מ"ר
30.40	26.--	100 מ"ר נוספים עד 200 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר
21.20	18.15	100 מ"ר נוספים עד 300 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר
12.10	10.35	100 מ"ר נוספים עד 400 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר
11.80	10.10	כל מטר רבוע נוסף במבנה אחד לכל מ"ר
11.--	9.39	יתרת הקרקע לכל מ"ר
5.90	5.05	
		2.7 מתקנים-תחנות טרנספורמציה, בוסטים, בריכות לכל מ"ר
35.90	30.70	
		2.8 מקוואות, בריכות שחיה
19.65	16.80	שטח הבריכה, המקווה ומבני העזר לכל מ"ר
		2.9 תחנות דלק ותחנות מלוי גז א. מבנה התחנה לכל מ"ר
40.40	34.50	ב. שטח התחנה לכל מ"ר
26.80	22.90	
		2.10 מרכזיות טלפון
35.90	30.70	א. מבנה המרכזיה לכל מ"ר
5.90	5.05	ב. יתרת שטח חצר לכל מ"ר
2.490.65	2.128.75	2.11 מחצבות לכל דונם או חלק מדונם
5.90	5.05	2.12 קרקע תפוסה לכל מ"ר
114.60	97.95	2.13 אדמה חקלאית לכל דונם
35.90	30.70	2.14 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל לכל מ"ר
40.40	34.50	2.15 משרדי ממשלה לכל מ"ר

פרק ג' - מועדי תשלום
~~~~~

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.92.  
3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה  
ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם כל חודש אי-זוגי כשהם משולמים בתוספת  
הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר בסיס המדד הוא מדד חודש 9/91 כפי -  
שפורסם ב- 15.10.91.





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 3 -

3.3. הצמדת חובות וריבית פיגורים

ארנונה שלא תשולם במועד, תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980 ותיקונו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

3.4. אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום, מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

פרק ד' - הנחות

- 4.1. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1992 עד 31.1.92 יזכה להנחה של עד 4%.
- 4.2. המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או המחאות מעותדות, או באמצעות כרטיס אשראי, יקבל הנחה של 3%. ההנחה לכל השנה תינתן עם התשלום האחרון לאותה שנה.
- 4.3. עולה חדש יהיה פטור מתשלום דמי הארנונה בשנה הראשונה לעלייתו ארצה ואילו בשנה השניה מיום עלייתו ארצה תינתן הנחה של 50% מהארנונה - הכללית.
- 4.4. נכה צה"ל ומשפחות שכולות (עפ"י רשימת משרד הבטחון בלבד), נפגעי - פעולות איבה ובני משפחתם של נספי פעולות איבה (עפ"י רשימת בטוח לאומי בלבד) יזכו להנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
- 4.5. "מחזיק" בדירה שהוא חייל בשרות סדיר, פטור מתשלום הארנונה עד 4 חודשים לאחר מועד שחרורו.
- 4.6. מחזיק בדירה בעל נכות רפואית של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי יזכה לפטור מארנונה כללית.
- 4.7. משפחה אשר בה אחד מבני המשפחה נכה, בעל נכות של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי - תזכה להנחה בגובה של 40% מארנונה כללית.
- 4.8. עוור בעל תעודת עוור פטור מתשלום ארנונה לנכס מגורים בו הוא מתגורר.
- 4.9. הקריטריון להנחות למגורים הוא בסכום ההכנסות לנפש ברוטו. במספר הנפשות בדירת המגורים יכללו כל מי שמתגורר בדירה ואינו משתכר למחייתו ופרנסתו מוטלת על מחזיק הדירה.







מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 4 -

|                         |   |          |
|-------------------------|---|----------|
| עד 310.- ש"ח לנפש לחודש | - | 60% הנחה |
| עד 405.- ש"ח לנפש לחודש | - | 40% הנחה |
| עד 488.- ש"ח לנפש לחודש | - | 25% הנחה |
| עד 557.- ש"ח לנפש לחודש | - | 10% הנחה |

4.10 גימלאי המקבל קצבת זקנה מהמוסד לבטוח לאומי ללא השלמת הכנסה והכנסתו לנפש אינה עולה על 720.- ש"ח יזכה להנחה של 40%.

4.11 גימלאי המקבל קצבת זיקנה מהמוסד לבטוח לאומי בתוספת השלמת הכנסה, יהיה פטור מארנונה כללית.

4.12 המקבל מן המוסד לבטוח לאומי "הבטחת הכנסה" יזכה להנחה בגובה של 60% מהארנונה הכללית.

4.13 דייר בשכונת "בנה ביתך" אשר התשתיות (כבישים, מים, חשמל) לשכונה הם בשלבי ביצוע, יזכה להנחה של 50% מהארנונה הכללית לשנה הראשונה - למגוריו במקום, ול- 25% לשנה שניה למגוריו במקום.

הוראות סעיפים 4.10 עד 4.13 יחולו רק על דירות למגורים ובתנאי שהמחזיק אינו מחזיק בנכס נוסף.

4.14 תושב אשר זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה יותר.

4.15 תושב בעל שתי דירות או יותר ואשר זכאי להנחה יהנה מההנחה בגין הדירה המשמשת אותו למגורים.

4.16 כל ההנחות הניתנות עפ"י החלטה זו יינתנו למי שיגישו בקשה להנחה עד ל- 31.1.92 בצרוף מסמכים תקפים לתאריך 31.12.91 ואשר שילם למועצה את כל חובותיו המגיעים ממנו ומתגורר בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה.

4.17 על כל ההנחות האמורות בסעיפים 4.4 ו- 4.5 לעיל יחולו הוראות אלה;  
א. משפחה עד 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוסלת על 70 מ"ר ראשונים.  
ב. משפחה מעל 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוסלת על 90 מ"ר ראשונים.

4.18 המועצה מסמיכה ועדת הנחות למתן הנחות והפחתות.

חברי הועדה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, מנהלת הלשכה לשרותי רווחה, גזבר המועצה, בלה גונן, רוני שטרסברג, גולדשטיין ברוך, כהן משה, חיים זלינגר.

4.19 חישוב ההנחות יעוגל לשקל הקרוב.







מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 5 -

פרק ה' - אגרת פינוי אשפה

~~~~~

5.1 כל הפטורים מארנונה כללית ישאו בתשלום עבור אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה אשר היתה חלה עליהם אלמלא הפטור.

5.2 בתי כנסת ומוסדות חינוך - ישאו בתשלום אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה החלה אלמלא הפטור האמור.



יוני 1991

בנימין ריקרדו
הממונה ביחודה ושומרון

יו"ב ארבע חברה

26 בדצמבר 1991

6250 4.7

גליון רישום

ימשרד הפנים

מס' הגליון

מס' התיק

רישומים

מס' סדורי

נלח - פאקס

12.45 יצא

התארים, ב, בטבת תשנ"ב
9 בדצמבר 1992

לפני

מזכיר המל"ג

פחית - אורז

תוצאות: 3 אמיס - 1992

1. אמיס קהל הצערים אלו האמיס אטע 1992.

2. בהתאם אח"כ מנחם לטוב העניס ליוס כה בהל"ן
תלכ י. לזקן בהצעתם ולר הסעיפים האמיס:

א. ס' 2.1 מבנה המל"ג אמיס אטע
11.7 א"ה

ב. ס' 4.1 בפרק 3 הת"ל - ניתן לזר
הת"ה במל"ג אטע 490.

ג. ס' 4.7 (הת"ה במל"ג) (כ"ל - פאקס)

הק לת"ה במל"ג 90-100% (כ"ל) ניתן לזר הת"ה

87/58573 (7.88) 1500x100

פחית אטע 100. הת"ה במל"ג אטע 12.45



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

החלטת מועצה בדבר היטל ארנונה לשנת 1992

בחוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות תשמ"א 1981, מחליטה המועצה המקומית קרית-ארבע להטיל בתחום שיפוטתה ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 1992 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבנין לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שרותים, חדרי-ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא-מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), יכלל בשטח הבנין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבנין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים (כפי הגדרתם בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) הסמוכים לבנין המשמש למגורים יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבנין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאיונה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבנין. מרפסת גן (כפי הגדרתה בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבנין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין. השטח הבנוי למעשה יחויב לפי התעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השמוש של הבנין).
- 1.8 כל חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השרות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו יחויבו על פי השעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

פרק ב' - שעורי הארנונה
~~~~~

| חיוב 1992  | חיוב 1991 |                                                  |
|------------|-----------|--------------------------------------------------|
| 10.95 ✓    | 9.35      | 2.1 מבנה המשמש למגורים לכל מ"ר                   |
| 30.10 ✓    | 25.70     | 2.2 מבנה המשמש למשרד, בית-אוכל, מסחר לכל מ"ר     |
| 28.40 ✓    | 24.25     | 2.3 מבנה המשמש בית מלון, אכסניה לכל מ"ר          |
|            |           | 2.4 מבנה המשמש ב"ס, מרכז קהילתי, גני ילדים       |
|            |           | מועדון, מועדון נוער מוכר,                        |
|            |           | מעונות יום, מפלגה, קופ"ח,                        |
|            |           | מוזאוניס, אולמות ומועדוני-                       |
| 33.55 ✓    | 28.70     | ספורט לכל מ"ר                                    |
| 128.70 ✓   | 110.--    | 2.5 מבנה המשמש בנק ומוסד כספי לכל מ"ר            |
|            |           | 2.6 (א) מבנה המשמש תעשייה ומלאכה                 |
| 30.40 ✓    | 26.--     | עד 100 מ"ר ראשונים במבנה אחד לכל מ"ר             |
| 21.20 ✓    | 18.15     | 100 מ"ר נוספים עד 200 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר      |
| 12.10 ✓    | 10.35     | 100 מ"ר נוספים עד 300 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר      |
| 11.80 ✓    | 10.10     | 100 מ"ר נוספים עד 400 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר      |
| 11.-- ✓    | 9.39      | כל מטר רבוע נוסף במבנה אחד כל למ"ר               |
| 5.90 ✓     | 5.05      | יתרת הקרקע לכל מ"ר                               |
| 35.90 ✓    | 30.70     | 2.7 מתקנים-תחנות טרנספורמציה, בוסטים, בריכות     |
|            |           | לכל מ"ר                                          |
| 19.65 ✓    | 16.80     | 2.8 מקוואות, בריכות שחיה                         |
|            |           | שטח הבריכה, המקווה ומבני העזר לכל מ"ר            |
| 40.40 ✓    | 34.50     | 2.9 תחנות דלק ותחנות מלוי גז א. מבנה התחנה       |
|            |           | לכל מ"ר                                          |
| 26.80 ✓    | 22.90     | ב. שטח התחנה                                     |
|            |           | לכל מ"ר                                          |
| 35.90 ✓    | 30.70     | 2.10 מרכזיות טלפון                               |
| 5.90 ✓     | 5.05      | א. מבנה המרכזיה לכל מ"ר                          |
|            |           | ב. יתרת שטח חצר לכל מ"ר                          |
| 2.490.65 ✓ | 2.128.75  | 2.11 מחצבות לכל דונם או חלק מדונם                |
| 5.90 ✓     | 5.05      | 2.12 קרקע תפורה לכל מ"ר                          |
| 114.60 ✓   | 97.95     | 2.13 אדמה חקלאית לכל דונם                        |
| 35.90 ✓    | 30.70     | 2.14 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל לכל מ"ר |
| 40.40 ✓    | 34.50     | 2.15 משרדי ממשלה לכל למ"ר                        |

פרק ג' - מועדי תשלום  
~~~~~

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.92.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה
- ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם כל חודש אי-זוגי כשהם משולמים בתוספת
- הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר בסיס המדד הוא מדד חודש 9/91 כפי -
- שפורסם ב- 15.10.91.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 3 -

3.3. הצמדת חובות וריבית פיגורים

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980 ותיקונו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

3.4. או תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

פרק ד' - הנחות

4.1. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1992 עד 31.1.92 יזכה להנחה של 3%.

4.2. המשלם באמצעות הנדסה קבע (הרשאה) לבנק או המחאות מעותדות, או באמצעות כרטיס אשראי, יקבל הנחה של 3%. ההנחה לכל השנה תינתן עם התשלום האחרון לאותה שנה.

4.3. עולה חדש יהיה פטור מתשלום דמי הארנונה בשנה הראשונה לעלייתו ארצה ואילו בשנה השניה מיום עלייתו ארצה תינתן הנחה של 50% מהארנונה הכללית.

4.4. נכה צה"ל ומשפחות שוכלות (עפ"י רשימת משרד הבטחון בלבד), נפגעי פעולות איבה ובני משפחתם של נספי פעולות איבה (עפ"י רשימת בטוח לאומי בלבד) יזכו להנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל.

4.5. "מחזיק" בדירה שהוא הייל בשירות סדיר, פטור מתשלום הארנונה עד 4 חודשים לאחר מועד שחרורו.

4.6. מחזיק בדירה בעל נכות רפואית של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי יזכה לפטור מארנונה כללית. משפחה אשר בה אחד מבני המשפחה נכה, בעל נכות של 90% לפחות בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי - יזכה להנחה בגובה של 40% מארנונה כללית.

4.7. מחזיק בדירה בעל נכות רפואית של 50%-90% לפחות, בהתאם לאישור בתוקף מהמוסד לבטוח לאומי, יזכה להנחה של 40% מתשלום הארנונה הכללית.

4.8. עורר בעל תעודת עורר פטור מתשלום ארנונה לנכס מגורים בו הוא מתגורר.

4.9. הקריטריון להנחות למגורים הוא בסכום ההכנסות לנפש ברוטו. במספר הנפשות בדירת המגורים יכללו כל מי שמתגורר בדירה ואינו משתכר למחיתו ופרנסתו מוטלת על מחזיק הדירה.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 4 -

עד - 310.	ש"ח לנפש לחודש	-	60%	הנחה
עד - 405.	ש"ח לנפש לחודש	-	40%	הנחה
עד - 488.	ש"ח לנפש לחודש	-	25%	הנחה
עד - 537.	ש"ח לנפש לחודש	-	10%	הנחה

4.10 גימלאי המקבל קצבת זקנה מהמוסד לבטוח לאומי ללא השלמת הכנסה והכנסתו לנפש אינה עולה על 720. ש"ח יזכה להנחה של 40%.

4.11 גימלאי המקבל קצבת זיקנה מהמוסד לבטוח לאומי בתוספת השלמת הכנסה, יהיו פטורים מארנונה כללית.

4.12 המקבל מן המוסד לבטוח לאומי "הבטחת הכנסה" יזכה להנחה בגובה של 60% מהארנונה הכללית.

4.13 דייר בשכונת "בנה ביתך" אשר התשתיות (כבישים, מים, חשמל) לשכונה הם בשלבי ביצוע, יזכה להנחה של 50% מהארנונה הכללית לשנה הראשונה - למגוריו במקום, ול- 25% לשנה שניה למגוריו במקום.

הוראות סעיפים 4.10 עד 4.13 יחולו רק על דירות למגורים ובתנאי שהמחזיק אינו מחזיק בנכס נוסף.

4.14 תושב אשר זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה יותר.

4.15 תושב בעל שתי דירות או יותר ואשר זכאי להנחה יהנה מההנחה בגין הדירה המשמשת אותו למגורים.

4.16 כל ההנחות הניתנו עפ"י החלטה זו יונתנו למי שיגישו בקשה להנחה עד ל- 31.1.92 בצירוף מסמכים תקפים לתאריך 31.12.91 ואשר שילם למועצה את כל חובותיו המגיעים ממנו ומתגורר בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה.

4.17 על כל ההנחות האמורות בסעיפים 4.4, ו- 4.5 לעיל יחולו הוראות אלה:
א. משפחה עד 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 70 מ"ר ראשונים.
ב. משפחה מעל 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 90 מ"ר ראשונים.

4.18 המועצה מסמיכה ועדת הנחות למתן הנחות והפחתות.

חברי הועדה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, מנהלת הלשכה לשירותי רווחה, גזבר המועצה, בלה גונן, רוני שטרסברג, גולדשטיין ברוך, כהן משה, חיים זלינגר.

4.19 חישוב ההנחות יעוגל לשקל הקרוב.

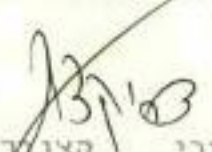


מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

פרק ה' - אגרת פינוי אשפה

5.1 כל הפטורים מארנונה כללית ישאו בתשלום עבור אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה אשר היתה חלה עליהם אלמלא הפטור.

5.2 בתי כנסת ומוסדות חינוך - ישאו בתשלום אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה החלה אלמלא הפטור האמור.


צבי קצור
ראש המועצה המקומית

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד בשבט תשנ"ב
 29 בינואר 1992
 ח'ק: **קריית ארבע**
 מס': 6250/1833

לכבוד

מר צבי קצובר
 ראש המועצה המקומית
 קריית ארבע

שלום רב,

הנדון: מצבו הכספי של מפעל יקבי חברון

המצורף לידיעתך ולידיעת חברי המועצה.

בכבוד רב,


 בנימין ריקרד
 הממונה ביו"ש

לכבוד:

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
רח' המכבים 33/4
גבעת זאב 90-917

תאריך	אסמכתא	משרד
26 בינואר 1992	770/121	סמכ"ל לכ"א ולמינהל



א.נ.,
בנימין!

הנדון: יינות מיקבי חברון

הרייני מתייחס למכתב מס' 6250/1751 מיום 6 בינואר 1992.

יכול אני להבטיח, כי המידע שקיבלת כאילו מחרימה חברת אל על יינות מיקבי חברון, הינו משולל כל יסוד.

בכל מקרה, אין אנו עוסקים בחרמות מכל סוג שהוא כלל ועיקר וכל הצעה נשקלת לגופו של ענין.

לא רק שהמידע שקיבלתם מוטעה, אלא שהעובדות מצביעות על כך שיינות חברון (לבן ואדום) מוגשים לנוסעי חברת אל על, לאחר סיכום מו"מ עם הנהלת היקב שהתנהל בהתאם לנוהלי החברה.

אודה לך אם תביא המידע הנ"ל לידיעת חברי המועצה.

בבתי,
דו' קסטן

סמכ"ל לכ"א ולמינהל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ז' בשבט תשנ"ב
12 בינואר 1992
חיק: **קרית ארבע**
מס': 6250/1780

לכבוד

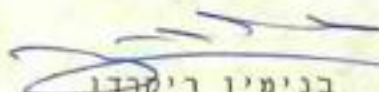
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: יקבי חברון - תשלום ארנונה למועצה

תוך נבירה בחיקים ישנים מצאתי את המסמך המצורף שאולי יעניין
אותך.

בכבוד רב,


בנימין ריקיבו
הממונה ביו"ש

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
03866 - 800/01
טל': 213251, 02-249989
19 יולי 1991



משרד המשפטים-מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה
משרד השיכון והבינוי-היועצת המשפטית
משרד הפנים-סגן היועץ המשפטי
משרד קמ"ט פנים-הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
משרד השיכון-מר נ' פלקוביץ
מפצ"ר-דבל"א

הנדון: חוב הארנונה של חברת "עמידר" למועצה המקומית קרית ארבע

1. בהמשך לדיונים רבים קודמים שנתקיימו בנושא הנדון, ביום 7 יולי 91 התכנסה ישיבת סיכום בעניין במשרדה של הגב' פ' אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה. בישיבה השתתפו, מלבד הגב' אלבק, הגב' צ' בירן, יועמ"ש משרד השיכון, מר ב' יערי, סגן יועמ"ש משרד הפנים, מר' ב' ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים באזור מטעם משרד הפנים, מר' נ' פלקוביץ ממשרד השיכון, מר' י' אשכנזי, יועמ"ש וה"מ קרית ארבע, מר' ד' קליין, גזבר המועצה המקומית והח"מ. יועמ"ש חברת "עמידר", מר' ג' אונגר, נעדר מהישיבה בשל מחלה.
2. הגב' בירן מסרה, כי על פי הנתונים שבידיה חוב "עמידר" (קרן בתוספת הצמדות למרץ 91) הינו 284,379 ש"ח. לאחר ניכוי הנחה של 60%, הנחה מגיעה למשרדי ממשלה, החוב למוה"מ קרית ארבע הינו 113,752 ש"ח, נכון למרץ 1991.
3. לדברי גזבר המוה"מ, הסך של 113,752 ש"ח אכן מהווה חוב שמגיע למועצה מ"עמידר", אך סכום זה כולל הצמדות רק עד לספטמבר 1990, ולא עד מרץ 1991.
4. בהתחשב בתקופה שחלפה מאז מרץ 91, סוכם שחברת "עמידר" תעביר למוה"מ סך של 120,000 ש"ח, שהוא הסכום המשוער המגיע כיום למועצה, בהנחה שהחוב אכן הוצמד עד למרץ 91, כפי שנטען על ידי משרד השיכון. סכום זה יועבר למועצה תוך שלושים יום מיום הישיבה בדונה.
5. כן סוכם, שתערכנה בדיקות מעמיקות יותר לגבי המחלוקת הקיימת בעניין הצמדת החוב, לגבי הסכום המדויק המגיע כיום למוה"מ והאם הסכום כולל ריבית לא צמודה בגובה 4%, אם לאו. בדיקות אל התערכנה בהקדם האפשרי.

מחוז יהודה ושומרון

3937
31-07-1991
נתקבל

6. עוד סוכם, שאם חסתימנה הבדיקות המפורטות בסעיף 6 לעיל לפני תשלום הסך של 120,000 ש"ח, ויימצא שמגיע למועצה המקומית סכום נוסף, יוסף סכום נוסף זה לסך שיועבר כבר עתה למועצה המקומית.
8. אם, לעומת זאת, לא יבוצעו החישובים עד לתום 30 יום ממועד הישיבה, הסכום הנוסף המגיע למועצה המקומית, אם מגיע כזה, יועבר למועצה לא יאוחר מ - 30 יום ממועד התשלום הראשון.
9. בדיון נמסר על ידי המועצה, שקיימות מספר דירות בקרית ארבע, המנוהלות על ידי חברת "שיכון ופיתוח", שגם ביחס אליהן לא שולמה ארנונה משך תקופה ארוכה. סוכם לעניין זה, שבעקרון, ההסדר הנ"ל יחול גם על הדירות שבניהול חברת שו"פ ושהמוה"מ תפנה בעניין למשרד השיכון.
10. הח"מ מתנצל על העיכוב בהוצאת סיכום ישיבה זה.

בברכה
יאיר לוטשטיין,
סגן
בשם
היועץ
המשפטי
רס"ן
המשפטי
המשפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

יג' באב תשנ"א
24 ביולי 1991

תיק: קריית ארבע
מס': 6250/1207

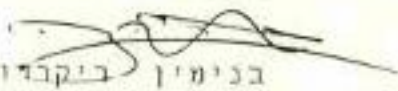
לכבוד רג' רצני
ראש המועצה המקומית
קריית ארבע

הנדון: חוקי עזר - גבייה

א.מ.נ.

בעקבות חנופת הבנייה, המבורכת, המחבצת במועצה המקומית שלכם
אנו מבקשים לחזור ולהזכיר כי יש לגבות את כל ההיטלים בנושאי ביוז
ואספקת מים (אגרת הנחת צנרת) כפי שנקבעו ואושרו בחוקי העזר שקיבלה
המועצה.
הסכומים המשוערים נכללו כידוע לכם, במסגרת חקציב המועצה לשנת 1991 וכל
ויתור על גביית המסים הללו עלול לגרום לקיזוז סכומים שמשרדנו מעביר
למועצה במסגרת המענק הכללי, כך שלמועצה עלול להגרם נזק כספי כפול.

בכבוד רב


בנימין בן-ציון
הממונה.

לפני שמועצה 6.7.91

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים

כ"ה באייר תשנ"א
9 במאי 1991

סכום ישיבה שהתקיימה במשרדו של מר אבנר דובדבני מיום 7 במאי 1991

בנושא: מועצה מקומית קרית ארבע

השתתפו:

מר א. דובדבני - מנהל המחלקה לתקציבים.
גב' ש. הייזלר - ק/תקציבים מחוז יהודה ושומרון.
גזבר המועצה.
מר ב. שטיינר - רו"ח הרשות.
מר א. אלטר - כלכלן.

ישאים שהועלו ע"י הרשות:

1. מס הכנסה - בישיבת ההסדר הוצג חוב של 470 אלש"ח למס הכנסה כאשר בפועל החוב היה כפול מזה.
2. הגרעון המצטבר ל-9/89 הוא 3,114 ולא 1,644 כפי שהוצג בישיבת ההסדר.
3. בצוע פרע"מ 1990 גבוה ב-21 אלש"ח לעומת המתקצב.
4. אין הרשות יכולה לעמוד בסכום הארנונה המתקצב.

החלטות:

1. המשרד יפנה לבנקים לצורך השגת הלואה ע"ס 700 אלש"ח בתנאי ההסדר לכיסוי החוב למס הכנסה כפוף לסעיפים הבאים:
א. הרשות תציג דו"ח רו"ח מפורט על החוב למס הכנסה שהיה בתקופת ההסדר והריבית שנצברה מאז ועד 3/91.
ב. במקביל לפנייה לבנקים הרשות תנסה להגיע להסדר עם מס הכנסה על פריסת החוב.
ג. אין למשרד פתרון אחר מעבר למוצע.
 2. הרשות תגיש למשרד נתוני ההכנסות מארנונה כאשר כל תקון שיעשה יהיה כפוף לבדיקה מדוקדקת של הזיכויים וההנחות שניתנות.
 3. הרשות מתבקשת לגבות מיתרת הפיגורים.
 4. הרשות מתבקשת להעלות את הארנונה למגורים למינימום שנקבע ע"י מ. הפנים.
 5. המשרד אינו מאשר עדכון פרע"מ ע"פ דו"ח בצוע של רו"ח.
- רשם: אלכס אלטר. העתק: למשתתפים.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

החלטת מועצה בדבר היטל ארנונה לשנת 1991

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות תשמ"א 1981, מחליטה המועצה המקומית קריית-ארבע להטיל בתחום שיפוט ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 1991 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון ופנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבנין לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שרותים, קירות פנים וחוף מרפסות סגורות, ומרפסות מקורות.
- 1.4 שטח מקורה ומשותף לשתי דירות או יותר (כגון חדרי מדרגות, חדר כביסה, חדר הסקה וכדו'), יכלל בשטח הבנין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבנין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים וכפי הגדרתם בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה (1965) הסמוכים לבנין המשמש למגורים יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבנין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאונה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבנין. מרפסת גן (כפי הגדרתה בחוק תכנון הבניה הישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבנין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין. השטח הבנוי למעשה יחויב לפי התעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השמוש של הבנין).
- 1.8 כל חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השרות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו יחויבו על פי השעור הגבוה יותר.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

פרק ב' - שעורי הארנונה (ל-9 חודשים)
~~~~~

חיוב 1991      חיוב 1990

|          |          |                                                                                            |      |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7.01     | 7.94     | מבנה המשמש למגורים לכל מ"ר                                                                 | 2.1  |
| 19.28    | 21.85    | מבנה המשמש משרד, בית-אוכל, מסחר לכל מ"ר                                                    | 2.2  |
| 18.18    | 21.64    | מבנה המשמש בית מלון, אכסניה לכל מ"ר                                                        | 2.3  |
|          |          | מבנה המשמש ב"ס, מרכז קהילתי, גני ילדים                                                     | 2.4  |
|          |          | מועדון, מועדון נוער מוכר, מעונות יום, מפלגה, קופ"ח, מוזאוני, אולמות ומועדוני-ספורט לכל מ"ר |      |
| 21.50    | 24.37    | מבנה המשמש בנק ומוסד כספי לכל מ"ר                                                          | 2.5  |
| 82.49    | 93.52    | מבנה המשמש תעשייה ומלאכה (א)                                                               | 2.6  |
| 19.50    | 22.11    | עד 100 מ"ר ראשונים במבנה אחד לכל מ"ר                                                       |      |
| 13.60    | 15.42    | 100 מ"ר נוספים עד 200 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר                                                |      |
| 7.75     | 8.78     | 100 מ"ר נוספים עד 300 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר                                                |      |
| 7.57     | 8.58     | 100 מ"ר נוספים עד 400 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר                                                |      |
| 7.04     | 7.98     | כל מטר רבוע נוסף במבנה אחד לכל מ"ר                                                         |      |
| 3.79     | 4.29     | (ב) יתרת-הקרקע לכל מ"ר                                                                     |      |
|          |          | מתקנים-תחנות טרנספורמציה, בריכות, לכל מ"ר                                                  | 2.7  |
| 23.00    | 26.07    | בריכות שחיה שטח הבריכה ומבני העזר לכל מ"ר                                                  | 2.8  |
| 12.59    | 14.27    | תחנות דלק ותחנות מלוי גז א. מבנה התחנה לכל מ"ר                                             | 2.9  |
| 25.88    | 29.33    | ב. שטח התחנה לכל מ"ר                                                                       |      |
| 17.15    | 19.44    |                                                                                            |      |
| 23.00    | 26.07    | מרכזיות טלפון א. מבנה המרכזיה לכל מ"ר                                                      | 2.10 |
| 3.79     | 4.29     | ב. יתרת שטח חצר לכל מ"ר                                                                    |      |
| 1,596.56 | 1,810.16 | מחצבות לכל דונם או חלק מדונם                                                               | 2.11 |
| 3.79     | 4.29     | קרקע תפוסה לכל מ"ר                                                                         | 2.12 |
| 73.46    | 83.28    | אדמה חקלאית לכל דונם                                                                       | 2.13 |
| 23.00    | 26.07    | בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל לכל מ"ר                                                | 2.14 |
| 25.87    | 29.33    | משרדי ממשלה לכל מ"ר                                                                        | 2.15 |

פרק ג' - מועדי תשלום  
~~~~~

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.4.91.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב- 5 תשלומים אשר מועד פרעונם כל חודש זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן בהתאם למדד חודש 12/90 כפי שהתפרסם ב-15.1.91.

3/...



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 3 -

3.3 הצמדת חובות וריבית פגורים

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת פגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980 ותיקונו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

3.4 אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

פרק ד' - הנחות

4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 1991 עד 30.4.91 יזכה להנחה של 3%.

4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או המחאות מעותדות, יקבל הנחה של 3% ההנחה לכל השנה תנתן עם התשלום האחרון לאותה שנה.

4.3 עולה חדש יהיה פטור מתשלום דמי הארנונה בשנה הראשונה לעליתו ארצה ואילו בשנה השניה מיום עליתו ארצה תנתן הנחה של 50% מהארנונה הכללית

4.4 נכי צה"ל ומשפחות שכולות (עפ"י רשימת משרד הבטחון בלבד), נפגעי פעולות איבה ובני משפחתם של נספי פעולות איבה (עפ"י רשימת בטוח לאומי בלבד) יזכו להנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל.

4.5 חיילים בשרות סדיר פטורים מתשלום הארנונה עד 4 חודשים לאחר מועד שחרורם.

4.6 משפחה אשר בה אחד מבני המשפחה נכה 90% תזכה לפטור מהארנונה הכללית. משפחה אשר בה אחד מבני המשפחה נכה פחות מ- 90% תזכה להנחה לפי החלטת ועדת ההנחות בהתאם למצבה החומרי.

4.7 עוור בעל תעודת עוור פטור מתשלום ארנונה לנכס מגורים בו הוא מתגורר.

4.8 הקריטריון להנחות למגורים הוא בסכום ההכנסות לנפש ברוטו. במספר הנפשות בדירת המגורים יכללו כל מי שמתגורר בדירה ואינו משתכר למחייתו ופרנסתו מוטלת על מחזיק הדירה.

עד 265 ש"ח לנפש לחודש	-	60% הנחה
עד 345 ש"ח לנפש לחודש	-	40% הנחה
עד 415 ש"ח לנפש לחודש	-	25% הנחה
עד 475 ש"ח לנפש לחודש	-	10% הנחה

4/...



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 4 -

4.9 מבקש הנחה אשר לו אישור מהבטוח הלאומי על גמלה מהבטוח הלאומי בשעור הרגיל לפי חוק הבטחת הכנסה תשמ"א-1980 ולאחר בדיקת ועדת ההנחות נמצא זכאי להנחה, יקבל הנחה עד 40% מסכום חיוב הארנונה.

4.10 מבקש הנחה אשר לו אישור מהבטוח הלאומי על גמלה בשעור מוגדל ולאחר בדיקת ועדת ההנחות נמצא זכאי להנחה, יקבל הנחה של עד 60% מסכום חיוב הארנונה.

4.11 תושב אשר זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה יותר.

4.12 תושב בעל שתי דירות או יותר ואשר זכאי להנחה יהנה מההנחה בגין הדירה המשמשת אותו למגורים.

4.13 כל ההנחות הניתנות על פי החלטה זו ינתנו למי שיגישו בקשה להנחה עד ל- 15.4.91 בצירוף מסמכים תקפים לתאריך 31.3.91 ואשר שילם למועצה את כל חובותיו המגיעים ממנו ומתגורר בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה.

4.14 על כל ההנחות האמורות בסעיפים 4.4 ו-4.5 לעיל יחולו הוראות אלה;
א. משפחה עד 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 50 מ"ר ראשונים.
ב. משפחה מעל 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מהארנונה המוטלת על 75 מ"ר ראשונים.

4.15 המועצה מסמיכה ועדת הנחות למתן הנחות והפחתות.
חברי הועדה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, מנהלת הלשכה לשרותי רווחה, גזבר המועצה, בלה גונן, רוני שטרסברג, גולדשטיין ברוך, כהן משה.

4.16 חישוב ההנחות יעוגל לשקל הקרוב.

פרק ה' - אגרת פינוי אשפה
~~~~~

5.1 הפטורים מארנונה כללית ישאו בתשלום עבור אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה אשר היתה חלה עליהם אלמלא הפטור.

5.2 בתי כנסת ומוסדות חינוך - ישאו בתשלום אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה החלה אלמלא הפטור האמור.

.....  
צבי קצובר - ראש המועצה

.....  
בני דיקרדו - הממונה  
כה הורה מלוא  
(11 יולי 1991)





אין 6252 קלג ארגז

# המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון קמ"ט משרד הביטחון

תאריך: 23.6.94  
מס': 1002138 מ.ק.  
(503)-3316-



ע' היועמ"ש/סרן י. כהן  
משרד הפנים /ממונה/מר בנימין  
ת.ת.

## הנדון: ארנונה - מ.מ.קרית ארבע

צו הארנונה של המועצה המקומית קרית ארבע לשנת 94, מצ"ל.

נבקש חוות דעתך לחוקיות ותקפות האמור בסעיף 2.9.1 - נכסי מדינה,  
ממנו משתמע קביעת שיעור ארנונה מיוחד לנכסי מדינה, שיעור הגבוה  
מהארנונה שנקבעה למשרדים, ראה סעיף 2.2.1.

אודה לתשובתך.

ב ב ר כ ה

ברוך שריר

ס.קמ"ט משהב"ט

טל: 02-958350  
02-958619  
02-982580

ת.ד. 55 בית-אל - 90300  
פקס: 02-958636



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

---

ג' בתמוז תשנ"ו  
20 ביוני 1996  
תיק: קרית-ארבע  
מס': 6254/5593

לכבוד  
צבי קצובר  
ראש המועצה קרית-ארבע.

שלום רב,

הנדון: מחיקת חובות  
סימוכין: מכתב מיום 13.6.90

רצ"ב האשור המבוקש.

לכבוד רב,

בנימין דיקרדו  
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישוכים הישראליים ביהודה ושומרון

## אשור לוותר על חובות ומחיקה מהפנקסים

לפי סעיף 105 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 105 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית קרית ארבע לוותר על חובות המגיעים למועצה, שתשלומיהם נתאחרו והם נראים כחובות אבודים לפי הרשימה המצורפת, המהווה חלק בלתי נפרד מאשור זה והמסתכמים לסכום כולל של 3,169,673.53 שקלים חדשים.

בנימין ריקרדו  
הממונה

ג' בתמוז תשנ"ו

20 ביוני 1996





מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

כ"ו סיוון תשנ"ו  
13 ביוני 1996



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על המחוז  
גבעת זאב

א.נ.,

שלום רב,

הנדון : מחיקת חובות

רצ"ב רשימה מפורטת של חייבי ארנונה בגובה סך - 3,169,673.53 ש"ח, אשר למיטב הבנתינו ושיקולינו אינם ניתנים לגביה מטעמים שונים כפי שיפורטו להלן :

הרשימה אושרה בישיבת מועצה מספר 5/96 מיום 28.5.96.

| שם | משפחה | מוסד/כתובת | חוב משוערך | סיבת החגשה                                          |
|----|-------|------------|------------|-----------------------------------------------------|
|    |       |            | 5,013.70.- | ירד מהארץ                                           |
|    |       |            | 3,123.20.- | גרוש, לא עובד שנים                                  |
|    |       |            | 6,677.85.- | חולה סרטן סופני                                     |
|    |       |            | 2,661.66.- | גרושה מתחת לקו העוני, אינה עובדת ואינה מקבלת מזונות |
|    |       |            | 3,622.84.- | לא יכול לשלם פשיטת רגל                              |
|    |       |            | 9,714.21.- | פשיטת רגל, עזבו את הקריה                            |
|    |       |            | 7,160.17.- | מסובך עם חובות רבים, לא ישלם, לא עובד מסודר         |
|    |       |            | 9,012.80.- | בהמלצת מנהלת רווחת פירוט בנספח 1                    |
|    |       |            | 5,231.63.- | נפטר                                                |
|    |       |            |            |                                                     |



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| עזבה את הקריה,<br>לא ניתן לאתר       | 5,440.16.-  |
| קשיש, לא שולט<br>במעשיו              | 14,529.50.- |
| עזב את הקריה<br>לא ניתן לאתר         | 9,646.64.-  |
| בהמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1  | 3,060.09.-  |
| עזב את הקריה<br>בן 90, סנילי         | 7,536.94.-  |
| עזב את הקריה<br>לא ניתן לאתר         | 5,257.98.-  |
| בהמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1  | 3,835.-     |
| בהמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1  | 3,790.63.-  |
| בהמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1  | 5,023.11.-  |
| בהמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1  | 2,539.01.-  |
| בהמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1  | 7,033.22.-  |
| עזב את הארץ, לא<br>ניתן לאתר         | 24,326.93.- |
| בהמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1  | 4,317.63.-  |
| קשיש, לא שולט<br>במעשיו              | 4,671.31.-  |
| ישב 11 חודשים בכלא                   | 5,093.62.-  |
| הבעל התאבד,<br>אין ממי לגבות         | 4,994.86.-  |
| עזב, נעשה ניסיון<br>לגביה, ללא הצלחה | 2,046.45.-  |







מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

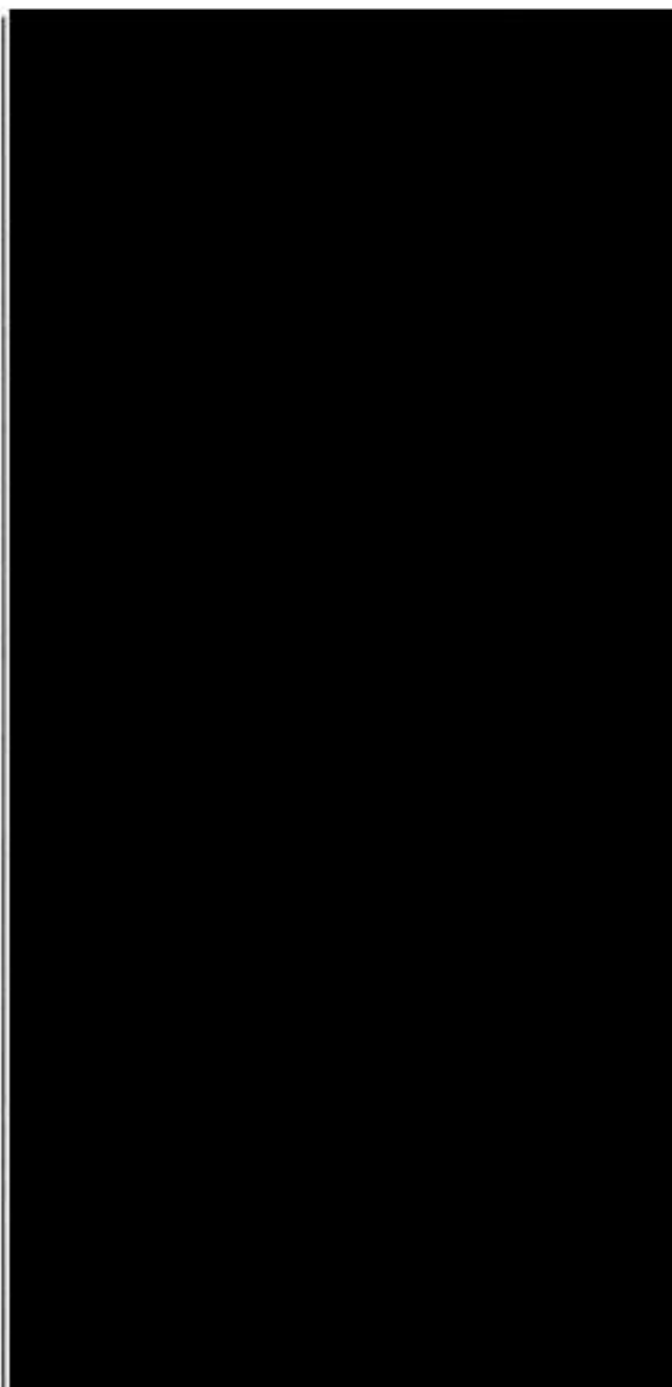
|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| בודדה, עובדת חלקית<br>אין אפשרות לגבות                 | 4,125.92.-  |
| עזבה, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                       | 4,011.40.-  |
| עזב את הארץ, אין<br>סיכוי גביה                         | 2,343.36.-  |
| ירדו מחארץ, אין<br>סיכוי גביה                          | 3,248.08.-  |
| עזבו, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                       | 1,619.92.-  |
| עזב לקרית גת,<br>אתיופי, תעודת מסכן                    | 3,146.38.-  |
| בכלא, אין סיכוי<br>למימוש                              | 3,644.95.-  |
| עזבו, אין סיכוי<br>לגביה מסיבה כלכלית                  | 6,101.48.-  |
| עזב את הארץ, ניסיון<br>איתור לא נשא פרי                | 7,111.87.-  |
| עזבו בחזרה לברה"מ<br>אין סיכוי לגביה                   | 9,528.63.-  |
| ישב בכלא עד 3/96<br>נעצר בגלל החוב,<br>אין סיכוי לגביה | 11,271.48.- |
| עזב, אתיופי,<br>אין סיכוי לגביה                        | 3,065.12.-  |
| עזב, אתיופי,<br>אין סיכוי לגביה                        | 6,765.03.-  |
| עזב, אתיופי,<br>אין סיכוי לגביה                        | 4,816.41.-  |
| עזב, אתיופי,<br>אין סיכוי לגביה                        | 4,969.02.-  |
| עזב, אתיופי,<br>אין סיכוי לגביה                        | 4,766.25.-  |
| עזב, אתיופי,<br>אין סיכוי לגביה                        | 4,050.54.-  |





מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| עזב, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                    | 3,084.42.- |
| עזב את הארץ, אין<br>סיכוי לגביה                                    | 8,626.84.- |
| עזבו, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                   | 4,033.31.- |
| עזבו לפני 10 שנים                                                  | 3,400.08.- |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                    | 3,367.76.- |
| לא עובד, היה עד<br>לאחרונה בכלא                                    | 3,479.34.- |
| בכלא ל-20 שנה                                                      | 6,651.93.- |
| עזב הקריה, ניסיון<br>איתור לא נשא פרי                              | 2,207.21.- |
| כולל לא פעיל,<br>אין סיכוי לגביה                                   | 7,830.91.- |
| נפטרה, הילדים<br>מחזיקים בנכס אך<br>אינם משכירים<br>אין עם מי לדבר | 3,111.95.- |
| התגרשו, אין ממי<br>לגבות                                           | 4,315.56.- |
| לא עובד שנים, אין<br>ממי לגבות                                     | 9,470.47.- |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                    | 3,138.97.- |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                    | 2,666.96.- |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                    | 4,482.84.- |
| בחמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1                                | 5,168.18.- |
| בעלת נכס, אף פעם<br>לא גרה כאן, ניסיון<br>איתור לא נשאו פרי        | 8,069.27.- |



ישיבת חסידי ברסלב      אשמורת יצחק

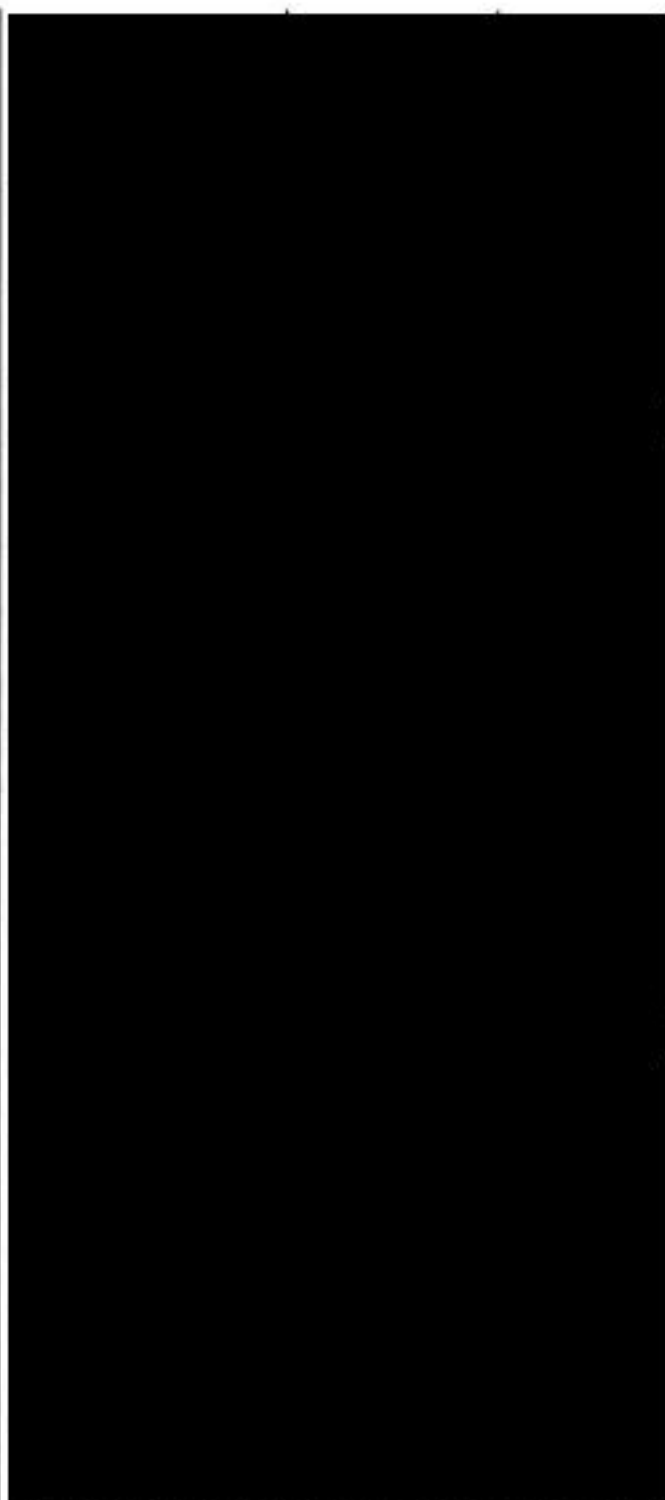






מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

|                                                                                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| גרושים, עזבו כל<br>אחד את הקריה,<br>ניסיון איתור לא<br>נשאו פרי                        | 2,101.26.-  |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                                        | 6,950.30.-  |
| אין סיכוי לגביה<br>סיבה כלכלית                                                         | 3,141.30.-  |
| בית חולים למשוגעים                                                                     | 32,583.51.- |
| מסומם,<br>בכלא, אין ממי לגבות                                                          | 9,247.23.-  |
| גרושה, עזבה את<br>הקריה, חבן נפצע<br>באחד הפיגועים, אין<br>סיכוי לגבות מסיבה<br>כלכלית | 7,344.03.-  |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                                        | 3,333.08.-  |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                                        | 4,131.94.-  |
| גרושה, ללא שום<br>סיוע מחבעל, אין<br>סיכוי מסיבה כלכלית                                | 17,212.42.- |
| סיבה כלכלית,<br>מצב קשה                                                                | 8,722.15.-  |
| מסומם, לא עובד<br>לא נמצא בקריה,                                                       | 4,637.92.-  |
| מסומם, עזב את הקריה                                                                    | 5,838.77.-  |
| מצב כלכלי קשה,<br>אין סיכוי לגביה                                                      | 1,432.23.-  |
| מצב כלכלי קשה,<br>פשיטת רגל                                                            | 2,742.65.-  |





מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

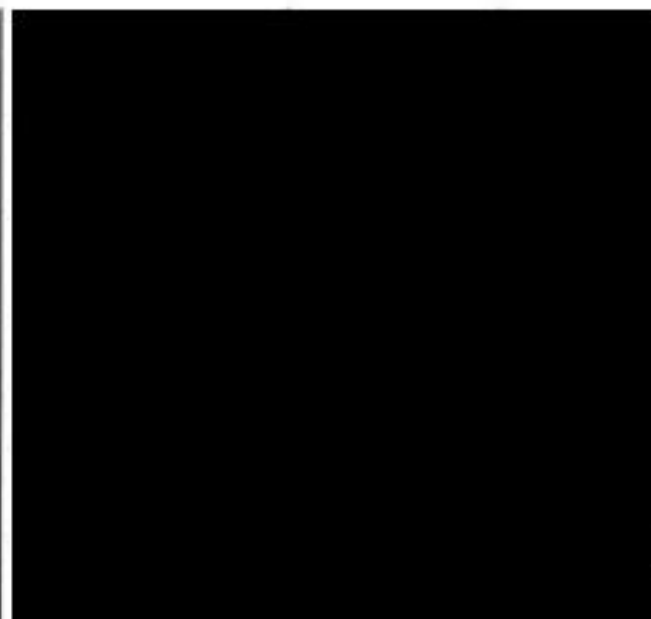
|                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| עזב את הקריה,<br>כתובת לא ידועה<br>ניסיון איתור לא נשא<br>פרי | 4,182.55.-  |
| עזב את הארץ, ניסיון<br>איתור לא נשא פרי                       | 2,706.74.-  |
| מפעל נסגר, מצב קשה                                            | 4,239.80.-  |
| מצב קשה, אין סיכוי<br>מסיבה כלכלית                            | 9,130.17.-  |
| עזבו, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                              | 3,794.85.-  |
| עזב, קשיים כלכליים<br>אין סיכוי לגבות                         | 863.37.-    |
| עזב את הארץ                                                   | 2,816.85.-  |
| עזבו, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                              | 3,365.84.-  |
| עזבו, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                              | 4,327.62.-  |
| נפטר                                                          | 10,752.74.- |
| עזב לפני 10 שנים<br>אין אופציות לגביה                         | 6,089.53.-  |
| בחמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1                           | 4,238.05.-  |
| עזב, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                               | 3,275.85.-  |
| בחמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1                           | 9,947.96.-  |
| בחמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1                           | 10,336.93.- |
| בחמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1                           | 4,083.40.-  |





מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

|                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| עזב לשלומי, מצב<br>סוציאלי קשה                                                                   | 3,767.47.-  |
| מצב כלכלי קשה ביותר<br>אין סיכוי למימוש                                                          | 4,381.19.-  |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                                                  | 6,203.96.-  |
| עזב את הקריה לפני<br>שנים, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                            | 3,486.74.-  |
| בחמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1                                                              | 3,819.58.-  |
| עזב, גרוש, ניסיון<br>איתור לא נשאו פרי                                                           | 4,077.30.-  |
| עזבו את הקריה מזמן<br>לא ניתן לאיתור                                                             | 3,524.39.-  |
| פשט רגל                                                                                          | 49,489.72.- |
| אין זיהוי ולא קיים<br>בפועל                                                                      | 57,343.84.- |
| פשט רגל                                                                                          | 8,254.22.-  |
| לא עובד, ואין סיכוי<br>לגבות את החוב. חוות<br>דעת מנהלת רווחה                                    | 53,983.02.- |
| נסגר לפני 7 שנים<br>ניסיונות מימוש לא<br>העלו כלום                                               | 14,242.59.- |
| פשט רגל                                                                                          | 31,205.21.- |
| כתוצאה מאינטיפדה<br>נגרמו חבלות, נשרף<br>המפעל פעמיים, מצב<br>כלכלי קשה ביותר<br>אין סיכוי לגבות | 69,731.72.- |
| סגר עקב הפסדים<br>אין אפשרות גביה                                                                | 3,383.27.-  |



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| אחים ש.נ. ניסים<br>בע"מ   | אזור התעשיה |
| י.צ.ד. עבודות עץ          | אזור התעשיה |
| לסיקו בע"מ                | אזור התעשיה |
| סירקיס מוצרי דיוק<br>בע"מ | אזור התעשיה |





מועצה מקומית  
**קריית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

|                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| סגר לרגל הפסדים,<br>אין אפשרות לאתרו                                 | 5,999.26.-   |
| חבלות, שביתות, ימי<br>סגר מצב כלכלי קשה,<br>לא ניתן לגבות            | 28,851.21.-  |
| נסגרה עקב חרם של<br>הערבים                                           | 100,518.19.- |
| פשט רגל                                                              | 8,720.85.-   |
| למחוק, פשט רגל                                                       | 142,349.54.- |
| פשט רגל                                                              | 120,567.39.- |
| נפטר הבעלים, הבן<br>שינה את זיהוי החברה<br>לא ניתן לגביה             | 55,209.09.-  |
| נחרס, העמותה לא<br>קיימת, אין גוף<br>לגביה                           | 5,768.03.-   |
| בחמלצת מנחלת רווח<br>פירוט בנספח 1                                   | 3,441.86.-   |
| אשה בודדה, חולה<br>במחלה ממארת, טיפולים<br>בחו"ל, אין סיכוי<br>לגביה | 6,119.08.-   |
| פשיטת רגל                                                            | 209,483.79.- |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                      | 2,560.63.-   |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשא פרי                                      | 7,039.21.-   |
| מצב כלכלי קשה, לא<br>ניתן לגביה                                      | 2,612.75.-   |
| מצב כלכלי קשה, לא<br>ניתן לגביה                                      | 2,534.53.-   |





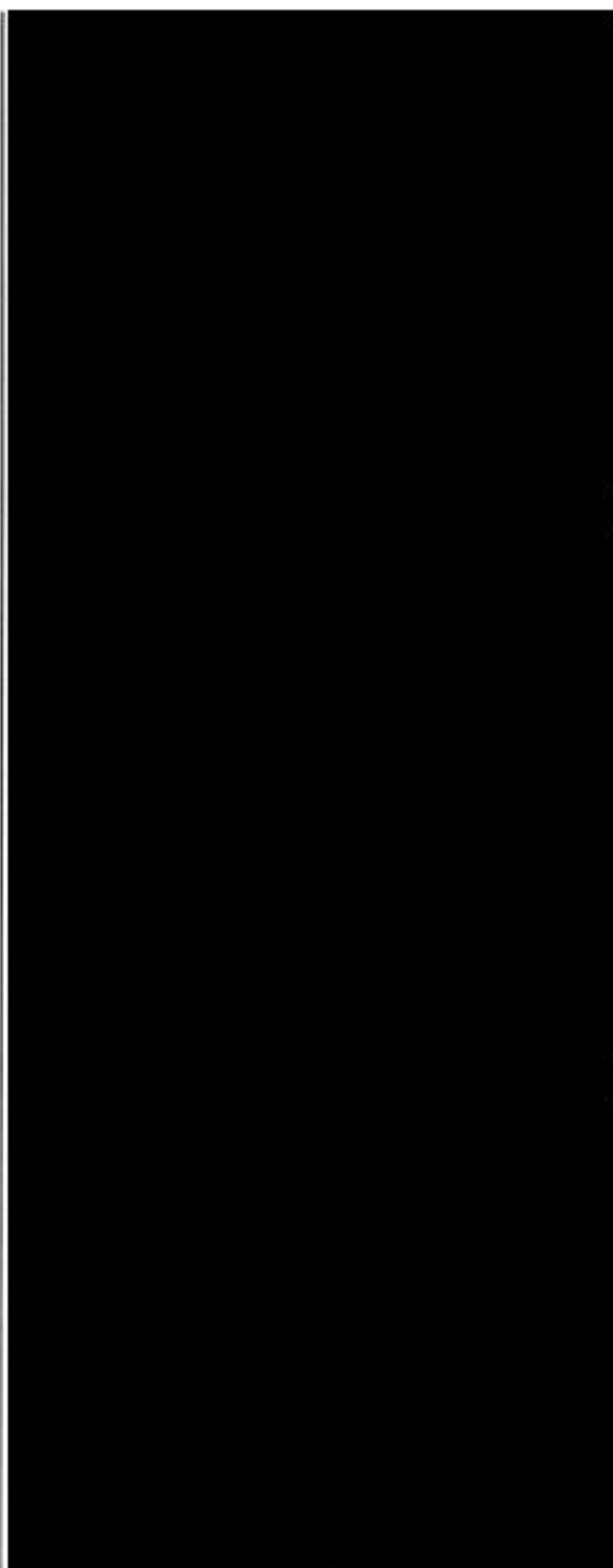
מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| מצב כלכלי קשה, לא<br>ניתן לגביה                           | 988.85.-   |
| מצב כלכלי קשה, לא<br>ניתן לגביה                           | 3,227.56.- |
| נטשה, לא ניתן לאתרה                                       | 2,982.48.- |
| נטש, לא ניתן לאתרו                                        | 2,493.78.- |
| נטשה, לא ניתן לאתרה                                       | 6,603.70.- |
| בהמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1                       | 8,177.65.- |
| נפצע בפיגוע בצומת<br>נפרד מאישתו, חוות<br>דעת מנהלת רווחה | 6,894.58.- |
| מובטל, מצב סוציאלי<br>ונפשי קשה, חוות<br>דעת מנהלת רווחה  | 10,856.1.- |
| עזבו, ניסיון איתור<br>לא נשאו פרי                         | 5,045.8.-  |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשאו פרי                          | 3,227.7.-  |
| נפטר, ניסיון איתור<br>לא נשאו פרי                         | 4,393.6.-  |
| נפטרה, ניסיון<br>איתור לא נשאו פרי                        | 2,985.52.- |
| עזבה, ניסיון איתור<br>לא נשאו פרי                         | 2,218.28.- |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשאו פרי                          | 5,176.18.- |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשאו פרי                          | 3,690.42.- |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשאו פרי                          | 2,543.10.- |
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשאו פרי                          | 4,826.53.- |



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

|                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| נטש, ניסיון איתור<br>לא נשאו פרי                                 | 4,499.63.-   |
| בהמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1                              | 2,268.11.-   |
| חברת קש, החזיק<br>נכס בשלט רחוק                                  | 54,370.42.-  |
| קיבל צו הריסה<br>המבנה נחרס<br>אין אפשרות גביה                   | 45,352.74.-  |
| עזב,<br>לא ניתן לאיתור                                           | 6,777.18.-   |
| פשט רגל, לא קיים<br>ניסיון גביה לא נשאו<br>פרי                   | 44,232.94.-  |
| מחלה נפשית                                                       | 8,792.61.-   |
| מצב כלכלי קשה,<br>אין סיכוי לגביה                                | 31,431.16.-  |
| לא קיים, החזירו<br>מבנה לעמידר לפני<br>שנים, לא ניתן למימוש      | 19,756.02.-  |
| מעצר מנהלי,<br>מצב כלכלי קשה                                     | 1,807.90.-   |
| פשט רגל, יצא צו<br>עיקול ואין מה לעקל                            | 81,871.84.-  |
| בגלל מצב בטחוני<br>ונפילה בבניה נקלע<br>לקשיים, לא ניתן<br>לגביה | 258,549.18.- |
| פשיטת רגל                                                        | 63,882.77.-  |
| נטשה, ניסיון גביה<br>לא נשא פרי                                  | 3,019.49.-   |
| נטש, ניסיון גביה<br>לא נשא פרי                                   | 3,051.61.-   |
| נסגר, אין בעלים<br>ניסיון גביה לא נשא<br>פרי                     | 3,345.48.-   |

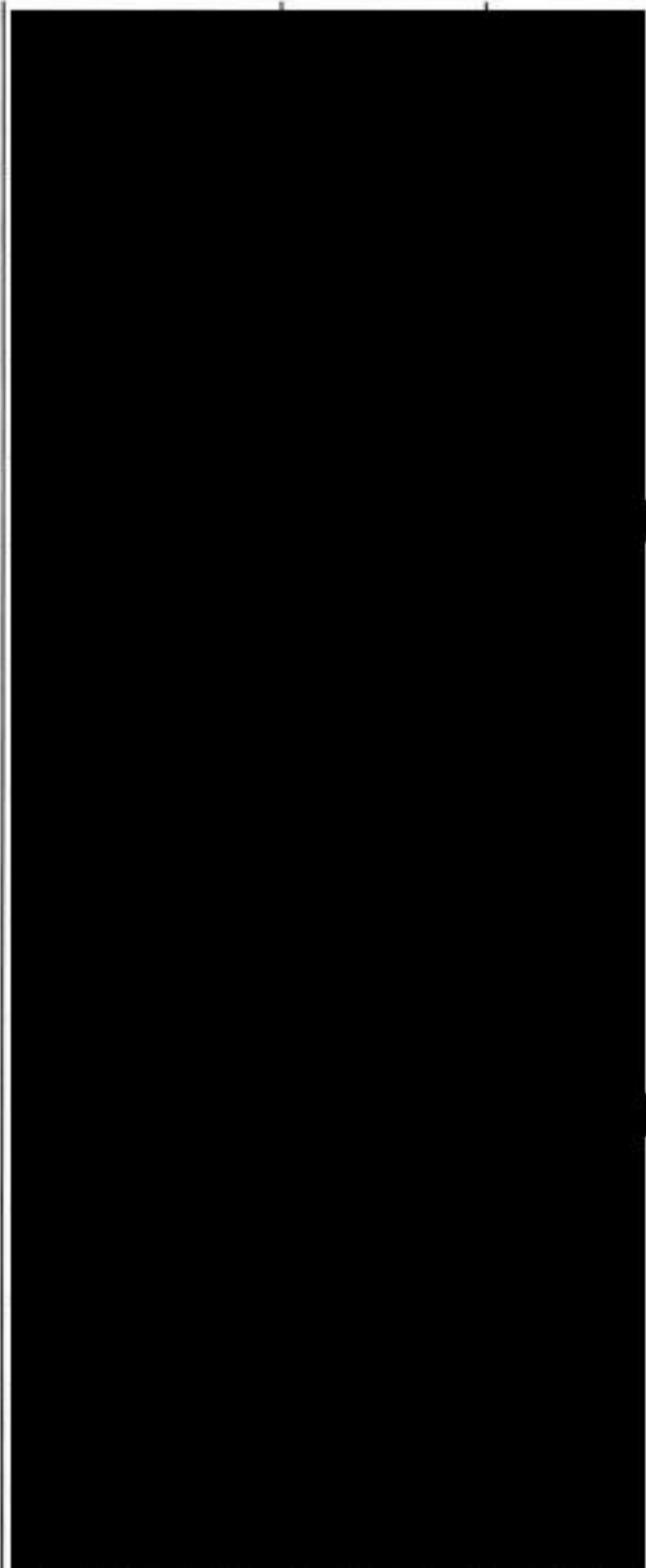






מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

|                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| נסגר עקב קשיי<br>נזילות וסכסוך בעלים<br>ניסיון גביה לא נשא<br>פרי | 45,696.66.-  |
| אין אפשרות גביה<br>מסיבות כלכליות                                 | 36,109.65.-  |
| סגר עקב הפסדים<br>למחוק                                           | 2,831.69.-   |
| עיקול, מעצר, ואין<br>אפשרות גביה, למחוק                           | 31,743.46.-  |
| סגר עקב הפסדים,<br>למחוק                                          | 5,746.35.-   |
| מחצבות,<br>ניסיון גביה לא<br>הצליח                                | 9,449.48.-   |
| מחצבות,<br>ניסיון גביה לא<br>הצליח                                | 9,449.48.-   |
| מחצבות,<br>ניסיון גביה לא<br>הצליח                                | 9,449.48.-   |
| אין אפשרות גביה<br>למרות צווי עיקול                               | 121,013.32.- |
| נפטר                                                              | 13,196.48.-  |
| פשט רגל                                                           | 25,912.16.-  |
| רשום בארה"ב, ניסיון<br>גביה לא נשא פרי                            | 8,623.52.-   |
| הריסת מבנה<br>אין סיכוי לגביה                                     | 4,394.97.-   |
| העסק נסגר,<br>אין סיכוי לגביה                                     | 5,004.04.-   |
| בהמלצת מנהלת רווחה<br>פירוט בנספח 1                               | 11,662.73.-  |





מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

|                                                                  |             |                                |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| נסגר, אין ממי לגבות                                              | 2,471.89.-  | בית הכנסת - תימני ר"מ          | רמת ממרא    |
| פעוטון לא רווחי<br>ולא כלכלי, מוחזק<br>כצדקה,<br>אין סיכוי לגביה | 88,453.10.- | מערון יום - ארגון<br>נשי חירות |             |
| פשט רגל                                                          | 88,762.02.- | מנועי בית שמש                  | אזור התעשיה |
| אין סיכוי לגביה<br>תביעות בין חבילים                             | 5,661.12.-  | ארצי בע"מ                      | אזור התעשיה |
| עסק לא מבוסס<br>אין אפשרות גביה                                  | 11,019.79.- |                                |             |
| מצב כלכלי קשה                                                    | 6,435.46.-  |                                |             |
| נסגר העסק,<br>אין אפשרות גביה                                    | 9,278.41.-  | איב טיבי עבודות<br>בע"מ        | אזור התעשיה |
| למחוק, לא קיים<br>אין זיהוי בעלים,<br>אין אפשרות גביה            | 23,686.06.- |                                |             |
| אינטיפדה, מצב כלכלי<br>קשה                                       | 17,807.95.- | מוסד רחברון בע"מ               | אזור התעשיה |
| אינטיפדה, מצב כלכלי<br>קשה                                       | 15,476.31.- | לנדאו דוד<br>(אי.אס.אי בע"מ)   | אזור התעשיה |
| מבוגר, ריפוי בעסוק<br>לא כלכלי, לא ניתן<br>לגביה                 | 3,056.80.-  |                                |             |
| מחיקה, מבנה נחרס,<br>אין סיכוי לגביה                             | 67,685.19.- |                                |             |
| עזב, ניסיון גביה<br>לא נשא פרי                                   | 85,146.47.- | סיון מוצרי אבן<br>ושיש בע"מ    | אזור התעשיה |
| עזב, ניסיון גביה<br>לא נשא פרי                                   | 6,814.93.-  |                                |             |
| מחיקה, לא פעיל 10<br>שנים, אין סיכוי<br>גביה                     | 143,000.-   | מלון אשכולות                   | קרית ארבע   |





מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

אבקשך עפ"י סמכותך לפי סעיף 105 ב' לתקנון המועצות המקומיות לאשר  
למועצה לוותר על החובות הנ"ל ולמחוק אותם מפנקסי המועצה.

  
-----  
יצחק בן-נר  
גזבר המועצה

  
  
-----  
צבי קצובר  
ראש המועצה

העתק : רו"ח בני שטיינר



- (1) - מתקיים מהבטחת הכנסה חלקית, חולים ואינם יכולים לשלם.
- (2) - עזב את הקריה לפני כשנתיים, כתובת לא ידועה.
- (3) -
- (4) - עזב לפני כ- 5 שנים, עבר לנצרת.
- (5) - קשישה בת 93, חיה מאיסוף אשפה, מסרבת לתבוע מביטוח לאומי.
- (6) - עברו מבתי אפרים לאשמורת יצחק ומאשמורת לקריה, שוחרר מהכלא.
- (7) - נגריה - גר בכרמי צור.
- (8) - מתגורר באילת.
- (9) - נשואה בפעם הרביעית, אינה עובדת ומתקיימת מדמי מזונות חלקיים, אינה מסוגלת לשלם.
- (10) - האם גרושה, אלמנה, חולה נפש + 2 ילדים, אינה יכולה לשלם.
- (11) - פטירת ילד, מצב נפשי קשה של שני החורים.
- (12) - בן נכה, מצב כלכלי קשה, אב לא עובד, אין ממי לגבות.
- (13) - בעיות כלכליות קשות, אין ממי לגבות, גרוש.
- (14) - בעיות כלכליות, פרנסה לא יציבה.
- (15) - זוג קשישים, אישה חולה אלצהמר.
- (16) - בעיות כלכליות, אין ממי לגבות.
- (17) - מסובך כלכלית, אין ממי לגבות.
- (18) - מסובך, אין ממי לגבות.
- (19) - משפחה ברוכת ילדים.
- (20) - קשישה, אינה עובדת ואין ממי לגבות.
- (21) - מקרה סעד.
- (22) - יושב בכלא 6 חודשים לא מפרנס משי ----.
- (23) - בני הזוג נפרדו, עיקולים ואין ממי לגבות.



# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ג בחשון תשנ"ז  
5 בנובמבר 1996  
תיק: קרית-ארבע  
מס': 6270/5921

לכבוד

צבי קצובר, ראש המועצה המקומית קרית-ארבע.

שלום רב,

הנדון: התקשרות בחוזה עם חברה להשמת כח-אדם ללא מכרז.  
סימוכין: מכתבך מיום 1.4.96 ומכתבו של עו"ד אטלי מ-15.10.96.

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 13.5.96 בדקנו שוב את כל היבטי נושא בקשתכם. הגענו למסקנה שאין עילה שתצדיק את מתן הפטור ממכרז.

על מנת לא לגרום לזעזוע במועצה ועל מנת לאפשר המשך העסקתם של העובדים הקיימים הסכמתי מלפנים לשורת הדין לאשר את ההסכם שחתמתם ביום 25.9.96 עם חברת נתיב 2.

על המועצה להערך לעריכת מכרז להסדרת העסקתם של העובדים אחרי 30.9.97.

ברוח דבריו של כבוד השופט א' גורן בפסק דין בתיק ה"פ 1984/92 בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו (שאל ספטרנק נ' ראש עיריית רעננה ואח') נראה לי שהמועצה רשאית לערוך במקרה זה מכרז סגור בין מספר חברות שהמועצה נותנת כהן אמון. השופט אמר:

"הייתי ממליץ בפני העיריה וכמוה בפני רשויות מקומיות אחרות, לאמץ את הדרך הקבועה בתקנות חובת המכרזים לשם התקשרות בחוזי ביטוח היינו בדרך של ניהול מכרז סגור".

לעניות דעתי, חוזה לאספקת כח אדם דומה במהותו לחוזה בטוח באשר לצורך ביחסי אמון מיוחדים בין הרשות ובין הספק ולכן הכלל הנ"ל יכול לחול גם על חוזים אלה.

מן הראוי שהמועצה תביא תוכן מכתב זה לידיעת חברת נתיב 2.

בכבוד רב,

בנימין דיקנדו  
הממונה ביו"ש

העתק: דורית טפר, לשכת היועץ המשפטי  
ישראל שפיצר, ממונה (לתקנים ותנאי שרות)



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/5921

## אשור להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז

לפי כלל (10)3 לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי כלל (10)3 לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית קרית-ארבע להתקשר בחוזה עם חברת "נתיב 2" לאספקת כוח אדם, ללא עריכת מכרז, על פי תנאי החוזה המצורף בזה, המהווה חלק בלתי נפרד מהאשור, ובלבד שהמועצה תודיע לחברת נתיב 2, על פי האמור בסעיף 3ג לחוזה, שברצונה לסיים את החוזה ביום 30.9.97.

בנימין דיקרמן  
הממונה

כ"ד בחשוון תשנ"ז

6 בנובמבר 1996



Payroll. - a - 61

What is the sum of  
what was it

the all



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

המחלקה המשפטית

בס"ד, ב' חשוון התשנ"ו  
15 באוקטובר 1996

בחוץ יהודה ושומרון

9774

15-10-1996

נתיב ב

לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה על המועצות באר"ש  
ת.ד. 915, גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: התקשרות בחוזה עם חברה להשמת נח אדם ללא מכרז  
מכתב מיום 13 במאי 96 - תיק מס' 6270/5532

עם"י בקשתך, הנני מתכבד להטעיא לך את המסמכים הבאים:

1. חוזה התקשרות בין ה.מ.ק.א. לבין חברת "נתיב 2".
  2. מכתבו של רו"ח המועצה, משרד שרון - שטיינר ושות', שנתבקש לחוות את דעתו ולהשוות מחירים בין הצעות חברות "נתיב 2" ו"תנופה".
  3. העתק מהסכם קיבוצי עליו חתומה חברת "נתיב 2" (עמודים ראשון ואחרון).
- לתשומת לבך: הסכם קיבוצי עליו חתומה חברת "תנופה" נראה על פניו לא תקין (רצ"כ מכתב מהסתדרות העובדים הכללית מיום 9.9.96).

אני אשמח לעמוד לרשותך למתן הבהרות והסברים נוספים במידה ויבוקשו.

אודה לך על אישור בקשת המועצה למטור ממכרז בהתקשרות עם חברת "נתיב 2".

בכבוד, רב,

שלום אטלי, עו"ד  
היועמ"ש



חווה

שנעשה ונחתם בירושלים ביום 26 לחודש אדר שנת 1996

ב"ח

המועצה המקומית קרית ארבע - להלן "המוזמין".

מצד אחד

לכין

"נתיב 2", בע"מ  
אשר כתובתה היא רח' גאולה 22 תל-אביב (להלן החברה).

מצד שני

הואיל והמוזמין מעוניין בקבלת שירותי כח אדם (להלן - השירותים);  
והואיל והחברה מסכימה לבצע השירותים כקבלן עצמאי ובחתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם והונחה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספח לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה.
2. א. שירותי החברה יכללו אספקת כח אדם למוזמין במגוון מקצועות ותחומים וזאת על פי הזמנת המוזמין מהחברה.  
ב. בכל מקרה - החברה תהיה מעסיקת כח האדם שיוספק למוזמין - וזאת לכל ענין ודבר.  
ג. החברה מסכימה כי בחירת העובד/ים תעשה גם ע"י המוזמין.  
ד. החברה מצהירה כי ברשותה כח אדם מקצועי ומיומן בעל ידע, נסיון וכל חידוש לביצוע השירותים, וכי היא מסוגלת ובעלת כושר לביצוע התחייבויותיה על פי החוזה.  
ה. החברה מתחייבת לבצע את השירותים לשביעות רצונו המוחלטת של המוזמין במומחיות, מקצועיות וחידע הדרושים.

2/...



נתיב 2 בע"מ

חווה

-2-

3. א. תוקף חוזה זה הינו לשנה אחת מ- 1.10.96 ועד 1.10.97.  
 ב. על אף האמור בחוזה זה, יהיו הצדדים רשאים לבטל החוזה תוך תקופת החוזה על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש, בלא שיצטרכו לנמק את הסיבות לביטולו.
- ג. תקופת החוזה תוארך מאלוה לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם אלא אם נתן צד אחד למשנהו הודעה על רצונו לסיים את החוזה שינתן לא יאוחר מ-30 יום לפני תום תקופת החוזה המוארכת.
4. א. המזמין ימנה נציג מטעמו להיות ממונה בכל הקשור בחוזה זה.  
 ב. המזמין רשאי להחליף את הנציג בכל עת וללא צורך בקבלת הסכמת החברה לכך.  
 ג. הנציג רשאי למנות בא-כח או באי-כח להעניק לו או להם את כל סמכויותיו לפי חוזה זה או מקצתם.
5. הנציג יחא רשאי לבדוק קיום הוראות החוזה על ידי החברה.
6. א. החברה מתחייבת כי השירותים ינתנו על ידי עובדים שהעסקתם תאושר על ידי הנציג.  
 ב. החברה מתחייבת כי נותני השירותים ימלאו את דרישות הנציג.  
 ג. מוסכם כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.
7. המזמין ביצוע השירותים ומילוי כל יתר התחבובות החברה על פי חוזה זה, ישלם המזמין לחברה את השכר שיטולם על ידי החברה לעובד כפי שסוכם בין הצדדים בחוספת הסכומים שלהלן (להלן המקדם) והמוגדר בנספח א' להסכם זה.  
 א. (1) כאשר העובדים יועסקו על פי שכר חודשי ועד 11 חודש, המקדם יהיה 1,142 (14.8%) הכולל ביטוח לאומי, חבות מעבידים, שי להגים עלויות ההסכם הקיבוצי ודמי שירות.  
 (2) עובדים שיועסקו מעבר ל-11 חודש ישונה המקדם ל- 1,293 (29.9%) הכולל גם פיצויי פיטורין וקרן פנסיה.  
 במקרה כנ"ל ישלים המזמין באופן חד פעמי את ההפרש בגין פצויי פיטורין, דטרואקטיבית מיום תחילת העסקת העובד.

3/...



מחבר: בע"ח

חוזה



-3-

- ב. הבהרה: כאשר בטיס העסקה הינו שכר חדשני, אזי ימי החופשה והמחלה (שלא יפחתו מהאמור על פי החוק) יקבעו טרם תחילת העסקת העובד. אישורים רפואיים על מחלה ודיווח על ניצול ימי חופשה יועברו לנתיב 2 בע"מ.
- בסיום העבודה תשלם חברת נתיב 2 בע"מ לעובד את יתרת ימי החופשה והמזמין יחוייב בהתאמה.
- ג. שכר העובדים, ובעקבותיו גם תעריף השרות יועלה בשיעורי תוספת היוקר או תוספות שכר אחרות שייקבעו מכח החוק ו/או הסכמים קיבוציים שיחולו על העובדים ונתיב 2 בע"מ ישירות או באמצעות צו הרחבה.
- שכר העובדים והמקדם ישתנו בשיעור השנויים שיחולו בעלויות המעביד בתנאים הסוציאליים מכח החוק ו/או הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה החלים על החברה ועובדיה מיום תחילתם.
- מקבל השירות יפעל בכפוף לחוקי העבודה החלים במדינת ישראל כולל הודעת מוקדמת על הפסקת העבודה ובכל הקשור למתן השירות ע"י עובדי נתיב 2 בע"מ.
- ד. מובהר בזה כי לא יבוצע כל תשלום ללא הגשת החשבון והדו"ח על כל פרטיו ומסמכיו כאמור.
- ה. המזמין ישלם החשבון תוך 15 יום מיום עריכת החשבון. מעבר לכך תחוייב המועצה המקומית קרית ארבע בריבית פיננסיית לפי החשב הכללי.
8. דמי הבראה: בנוסף לשכר ולמקדם ישלם המזמין לחברה דמי הבראה שיחולמו לעובדים בתום שנה להעסקה. דמי הבראה ישולמו כנהוג ועפ"י תעריף השכ"ל. התשלום ישולם ע"י חברת נתיב 2 ויגבה מהמועצה המקומית קרית ארבע בתוספת עלויות המעביד.
9. החברה מונחית לקיים בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיועסקו על ידיה, על מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, אתר האמור על פי כל דין ולרבות חוקי העבודה המפורטים בתוספת, וכן את האמור בחודאות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי החל על החברה ועובדיה. או כפי שהסכמים אלה יתקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה החלים על החברה ועובדיה.

4/...



נתיב 2 בע"מ

חוזה

10. החברה תיישט לגבי עובדיה את הוראות החיקוקים הבאים:

תוספת

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| תשי"ט - 1959 | חוק שירות התעסוקה                  |
| תשי"א - 1951 | חוק שעות העבודה ומנוחה             |
| תשל"ו - 1976 | חוק דמי מחלה                       |
| תשכ"ד - 1964 | חוק חופשה שנתית תשי"ד - 1954       |
| תשי"ג - 1953 | חוק שכר שווה לעובדת ולעובד         |
| תשי"ג - 1953 | חוק עבודת הנוער                    |
| תשי"ט - 1949 | חוק החניכות                        |
| תשי"ח - 1958 | חוק חיילים משוחררים (התורה לעבודה) |
| תשכ"ג - 1963 | חוק הגנת השכר                      |
| תשכ"ח - 1968 | חוק פיצויי פיטורים                 |
| תשמ"ז - 1987 | חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)     |
|              | חוק שכר המינימום                   |

11. הפסקת עבודה - דרש המזמין להפסיק העבדו של העובד מסיבה כלשהיא, יודיע על כך לחב' נתיב 2 בע"מ בהודעה מוקדמת לפי בסיס של יום עבודה לכל חודש עבודה בתקופת העסקה של עד 6 חודשים ומעבר לכך 30 יום. בתקופת ההודעה המוקדמת יהיו יב המזמין בתשלום התמורה וזאת בין אם העובד הועסק על ידי במועל, ובין אם ויתר על שירותיו מכל סיבה שהיא.

5/...



נתיב 2  
2/4 ע"מ

חובה



-5-

12. א.

מוסכט בזאת כי החברה משמשת כקבלן עצמאי ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמין לפקח, או להדריך או להורות לכל אחד מנותני השירותים על ידה, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה לחברה ולכל המועסקים כל ידה כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמין, והם לא יהיו זכאים לכל השלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראות שניתנו על פיו בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, או ביצוע השירותים הנוספים על פי חוזה זה (מכל סיבות שהן).

ב.

מובהר בזה כי על החברה יחולו כל המיסוס ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין, לרבות ניכוי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס מקביל וביטוח בריאות וכי החברה בלבד תהיה אחראית על פי דין, לכל תביעה של עובד מעובדיה הנובעת מיחסי העבודה שבינה ובין עובדיה.

החברה מצהירה כי בתשלום הנקוב בס' 7 א' - כלול כל סכום הדרוש למילוי כל היוכיה ולכיסוי הוצאותיה.

ואולם, בעבור עובד הזכאי לקצובת נסיעה על פי הנהוג במועצה המקומית קרית ארבע ותעביר המועצה לחברה את דמי הנסיעה המגיעים לו, על מנת שהחברה תשלם לו ועל שכומים אלה לא תחול עמלה.

13. החברה מתחייבת לבטח את עצמה ואת המזמין בביטוח חבות מעבידים וביטוח צד שלישי בסכומים מקובלים.

14. על המזמין למסור לחברה באופן מידוי על כל תביעה או דרישה של עובד או של צד ג', אשר האחריות לה חלה על החברה לפי כל דין ולאפשר לחברה להתגונן כנגדה על חשבונה היא.

15. החברה מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליה בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע חוזה זה, הוד תקופת מתן השירותים לפני תחילתם או לאחר מכן.

6/...



חוזה

-6-

16. אין החברה רשאית למסור או להעביר או להמחות את זכויותיה על פי חוזה זה או חובה הנובעת ממנו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
17. א. התשלום כאמור בסעיף 7 אינו כולל מע"מ והוא יוחזר לחברה בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.  
ב. החברה מצהירה כי היא "עוסק מורשה" בהתאם לחוק מע"מ, תשל"ו - 1976.  
ג. כל תשלום לחברה יהיה מוטנה בהגשת חשבונית מס לגזברות המזמין.
18. לא יחול תוקף לשינוי בחוזה זה ובתנאיו או לכל ויתור, אורכה או הנחה אלא אם נעשו, על ידו שינוי מפורש לחוזה שיעשה בכתב ובחתימה מורשי החתימה של המזמין.
19. ביול חוזה זה יחול על החברה.
20. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:  
המזמין: המועצה המקומית קרית ארבע.  
החברה: רחוב גאולה 22, תל-אביב.
- כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נתקבלה בתוך 48 שעות לאחר שנשלחה בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חברת  
החברה



חוזה



# שרון שטיינר ושות' - שירותי ניהול בע"מ



רח' יהודה וגז' 14, חר-אביב 65137 תל. 03-5160156 פקס. 03-5160082

תל-אביב, 16 ביוני 1996

מספרנו: 1159-1

לכבוד

מר שולי שמעון

מזכיר המועצה המקומית

קרית ארבע

א.נ.

## הודון: העסקת עובדים באמצעות קבלני כח - אדם

נתבקשנו לתת חוות דעתנו בענין ההצדפה הכספית של אחת משתי הצעות שהוגשו ע"י חברות כח האדם "נתיב 2" ו"תנופה", להעסקת עובדים עבור המועצה, עפ"י חשונות הצעתיהן.

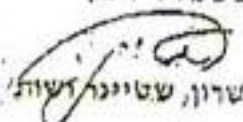
מבדיקותנו עולה כי הצעתה של "נתיב 2" עדיפה על זו של חברת "תנופה" מאחר והיא חוזלת מובן שתתכן.

ההפרש בין שתי ההצעות נובע בעיקר מכך ש"תנופה" מחייבת את המועצה בגין תובשה 5.8% בתולה 2.5% וימי תג 3.3% גם לגבי שכר עובדים חודשיים קבועים, כאשר חיוב זה מיותר מאור וממילא משולמת לעובדים אלה משכורת חדש שלם גם אם נעדרו מעבודתם עקב תובשה, מרלח וחגים המגיעים להם כחוק.

חיוב זה מגדיל למעשה את עמלות חברת כח האדם ומייקר את עלות העסקת העובדים ללא צידוק כלכלי.

אנו עומדים לרשותכם במתן הבהרות נוספות, ככל שתדרשנה.

בכבוד רב,



שרון שטיינר ושות'

שירותי ניהול בע"מ

## הסכם קיבוצי מיוחד

שנערך ונחתם ביום 14 לחודש מרס שנת 1994.

ב י נ :

החסתורות הכללית של העובדים בארץ ישראל, האגף לאיגוד נוקצוני  
באמצעות ה"ה אפרים דילוני, מ"מ ראש האגף לאיגוד נוקצוני  
ועקב זלוטניק, מוזיק תיק חברות לכח אדוו

כוצר אחר:

ל ב י נ :

מונפאואר (ישראל) בע"מ  
באמצעות ה"ה יואב מיכאלי, מנכ"ל  
ויאיר פלג, חשב

מצד שני:

- והואיל : ובשוק העבודה ובמושק קיימות תנורות עונתיות בשל שינויים כלכליים, טכנולוגיים ועיסקים, המווייבים שינויים והתאמות, מועת לעת, בהיקף כח האדם;
- והואיל : וקיים ציבור של עובדים המועגין בהעסקה בעבודה זמנית, התואמות את נוחותו וצרכיו;
- והואיל : ומונפאואר, עוסקת, בין השאר, במתן שירותי כח אדם זמני בהיקף ארצי ובמגוון נוקצונות ועיסקים, של עובדים המוצבים מוטעמה לעבודה אצל לקוחותיה;
- והואיל : והצדדים הכירו בצורך להסדיר את תנאי עבודתם של העובדים האמורים בהסכם קיבוצי,

ואי לכך הוסכם והוחתם בין הצדדים כדלקמן:

### 1. המבוא והכתורות

- 1.1 המבוא להסכם מוחווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לנוחיות הקריאה בלבד, ואין ללמוד מורן לענין פרשנות סעיפי ההסכם.

הגדרות

בחסכם זה:

"הסתדרות" - ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל.

"כונסאור" או "החברה" - כונסאור (ישראל) בע"מ, לרבות תבות הבת נתיב 2 בע"מ.

"הוסכם" - הסכם קיבוצי מיוחד זה.

"הועדה המשותפת"; "ועדת המעקב" - הועדות שתוקמנה לפי טעין 26 להסכם.

"לקוח" - לקוח של החברה.

"מורד" - מורד המחירים לצרכן המתפרסט ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"עובד" - כל עובד המועסק בפועל ע"י החברה, לרבות עובדי המנגנון.

"עובדי המנגנון" - עובדים המבצעים עבודות בחברה במישרין, להבדיל מעובדים המוצבים לעבודה אצל לקוח.

"שכר או משכורת" - סך כל התשלומים שמשלמת החברה לעובד עבור עבודתו, למועט דמי-חופשה, דמי חגים, דמי הבראה ותשלומים אחרים המשתלמים לעובד ע"י החברה שלא בגין עבודה בפועל.

"שכר פנסיוני" - השכר לצרכי תשלומים והפרשות סוציאליות (פיצוי פטורים, הפרשות לקרן פנסיה, דמי חופשה, דמי חגים וכיוצא באלה תשלומים). מוטב, כי שכר הפנסיוני לא יקטן מסך המהות 70% מן השכר. מובהר בזו, כי בשכר הפנסיוני לא יכללו הרכיבים של גמול עבור עבודה בשעות נוספות וגמול עבור עבודה במשמרות. על אף האמור לעיל, בשכר הפנסיוני של עובדים המועסקים בעבודת משמרות באורח קבע, יכלול הרכיב של גמול עבור עבודה במשמרות.

"שעות עבודה רגילות" - התחום שנקבע ליום עבודה של עובד ע"י ההסכם.

"שעות נוספות" - שעות העבודה שמעבר לשעות העבודה הרגילות.

"משרה חלקית" - משרה של פחות מ-175 שעות עבודה לחודש.

"תוספת יוקר" - תוספת יוקר שמשולמת לכלל העובדים במשק נוכח הסכם קיבוצי כללי בין ההסתדרות לבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים.

חלות ההסכם

3.

הסכם זה חל על כל העובדים, למוקצעותיהם ולתפקידיהם השונים, למועט עובדים המועסקים בחוזים אישיים. החברה תהיה רשאית להעסיק עד 10% מן העובדים בחוזים אישיים, בתנאי שאותם עובדים מועסקים בתפקידים בכירים ו/או במוקצעות הדורשים ניומנות מיוחדת ו/או עובדים, אשר נהוג כמשק להעסיק בחוזים אישיים ו/או עובדי המנגנון ו/או עובדים, אשר הלקוח אצלו הם מוצבים לעבודה דרש להעסיקם בחוזה אישי. החברה תמסור להסתדרות, לפי דרישתה, את מספר העובדים המועסקים על-ידיה בחוזים אישיים כאמור ואת האחוז שחט מהחוזים נוסף כל עובדי החברה.



(1) הלקוח של החברה, כהגדרתו בסעיף 1 להסכם הקיבוצי, אצלו נוצב או יוצב העובד לעבודה, הודיע לחברה, כי יעלה לבטח אותו בהסדר פנסיוני אחר, אשר נוגד הביטוח וההפרשות המתחילות, על פיו אינם שונים, באופן מהותי, מתנאי הביטוח וההפרשות בקרן, ואילו העובד הודיע לחברה, בכתב, כי הוא מסכים לחיות מבוטח בהסדר פנסיוני אחר כאמור, תבטח אותו החברה בהסדר פנסיוני אחר.

(2) ועדת המעקב הפועלת מכח ההסכם הקיבוצי קבעה, שהסדר פנסיוני זה אינו חל עליו.

ג) החברה תהיה רשאית לבטח בקרן פנסיה מקיפה, או בהסדר פנסיוני אחר, עובד אשר לא השלים 18 חודשי עבודה בחברה, אם תתבקש לכך ע"י הלקוח. ביקש לקוח כאמור תפעל החברה בהתאם להוראותיו.

5. עובד, אשר במועד תחילת עבודתו בפועל בחברה היה חבר בקרן פנסיה מקיפה שיש לה הסכם רציפות עם הקרן, יבטח בפנסיה מקיפה כאמור בסעיף 3 א, לעיל, החל מהחודש לעבודתו בחברה, אשר בהצטרפו למספר החודשים בהם לא שולמו בגיבוי דמי גמולים לפני תחילת עבודתו בפועל בחברה, לא יעלה על שלשה חודשים.

6. הפרשות החברה לפנסיה מקיפה או להסדר פנסיוני אחר, יבואו במקום פיצוי פטורים לעובד (או לשאיריו) על-פי האמור בסעיף 14 לחוק פיצויי פטורים, תשכ"ג - 1963, כדלקמן:

א) כדי 72% מסכום פיצויי הפטורים - אם ההפרשות לפיצויים נעשו בשיעור של 8% מהשכר הפנסיוני של העובד,

ב) כדי 100% מסכום פיצויי הפטורים - אם ההפרשות לפיצויים נעשו בשיעור של 8.33% מהשכר הפנסיוני של העובד.

7. עובד שהיה מבוטח בקרן פנסיה מקיפה, שההפרשות לגביו נעשו כאמור בסעיף 3, א, לעיל, ואשר סיים את עבודתו בחברה בנסיבות שעל-פי הדין הוא זכאי לפיצויי פטורים, יתקן זכאי להשלמת פיצויי פטורים (1/3% 2) בגין תקופת עבודתו בחברה.

8. א) עובד שסיים את עבודתו בחברה בנסיבות שעל-פי הדין הוא לא זכאי לפיצויי פטורים, ונשיב הקרן (או, לפי הענין, חברת הביטוח או קרן פנסיה אחרת בה בוטח העובד) לחברו את הפרשותיה לפיצויים (5% לגבי הקרן או קרן פנסיה אחרת ו-8.33% לגבי חברת הביטוח).

ב) הוראות ס"ק א) לא תחולנה על עובד שהיה מבוטח בקרן לפי הסדר פנסיוני זה ואשר התפטר מעבודתו בחברה, בתנאי שהעובד לא מושך או ימושך בעתיד כספים מן הקרן. מושך או ימושך העובד בעתיד כספים מן הקרן, תחולנה הוראות ס"ק א).

מופאאר (ישראל) בע"מ

הוועדה הכללית של העובדים בא"י

מנכ"ס (עורא)

