

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חוקי עזר

א'כיות חסקי קה' קה'קה

משרד הפנים

י.מ.ט.ל.ט.

11/98

מ:

12/03

עד:

שם תיק: חוקי עזר איכות הסביבה יהודה ושומרון

מזהה פנימי: 60446 / 60446/15-גל

מזהה פריט: 000ccm3

כתובת: 3-306-6-11-6

תאריך הדפסה: 21/08/2018

מחלקה

מחלקה אמצעי ביטחון

מחוז ו-1

מס' תיק מקורי 15/13

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים י"ט כסלו תשס"ד
14 בדצמבר 2003

מש. 8412-2003

לכבוד
מר ניצן לוי
מנכ"ל איגוד ערים לאיכות הסביבה – יהודה
בפקס: 5900041

שלום רב,



הנדון: חוק עזר ראדון
מכתבך בפקס מיום 11.12.03

בטרם נכנס לגדרי גביית האגרה, אודה לקבלת התייחסותכם לשאלה מדוע האיגוד הוא שנדרש לבצע את בדיקות הראדון באמצעות קבלן שנבחר על ידו.

בהתאם לתקנות הרוקחים (יסודות רדיואקטיביים ומוצריהם), התש"ס - 1986, אין אדם יכול לבצע בדיקות לגילוי ראדון, אלא בהתאם להיתר.

בנסיבות אלו, נשאלת השאלה מדוע לא ניתן לדרוש במידת הצורך קבלת אישור על בדיקה מאדם בעל היתר.

רשות מינהלית אינה נדרשת להחליף את כוחות השוק, אלא לפקח על פעילותם במידת הצורך ובגדרי הנדרש.

בכבוד רב,
א"ג
יהודה זמרת, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתקים:
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביהודה ושומרון



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אפרחה, ביחד-עליה, נוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מנילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

תאריך: 14.7.03

אל: בני ברק

מאת: ניקל

אל:

מאת:

הנדון: מועדון יומים ליום בטיחות יומים בטיחות סביבה

שלום בני,

בהמשך אשת המפגש אנו בקושי לבין אגודת בטיחות
הימים בעת אנו נשמע ונשמע בטיחות בטיחות
מבין מועדון יומים ליום בטיחות בטיחות בטיחות
אגודת אשת אשת אשת אשת אשת אשת אשת אשת
אשת אשת אשת אשת אשת אשת אשת אשת אשת

אנו מודים לך מאוד על המידע והמידע והמידע והמידע
המידע והמידע והמידע והמידע והמידע והמידע
המידע והמידע והמידע והמידע והמידע והמידע
המידע והמידע והמידע והמידע והמידע והמידע

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
14.07.2003
התקבל
מחלקת אגודת ערים לאיכות הסביבה - יהודה

בברכה, ניקל

הערת:

אגודת ערים לאיכות הסביבה

נין -
ר'נה

מוגבל

-1-

צבא החגנה לישראל
המנהל האזרחי איו"ש
תחום
טלפון: 02-9977752/3
חק87 - 10 - 2450
י' בתמוז התשס"ג
6 ביולי 2003

לכבוד:
מר איצ'י מאיר
מנכ"ל איגוד ערים לאיכ"ס
שומרון

א.נ.

הנדון : מינוי לביצוע פיקוח סביבתי

1. מצ"ב מוערבת אליך חוו"ד היועמ"ש בנדון.
2. בין היתר, מבקש היועמ"ש, כי תעביר אליו פירוט בדבר הדיון הנהוג בישראל לעניין זה, וכן נוסח לתיקון חקיקה מוצע לצווי ההקמה לאיגוד ערים, בכדי שניתן יהא לעמוד על היקף הבקשה להטלת אגרות כמבוקש.
3. בברכה.

יוסף
ע. רת"ח
ב/ רת"ח
רס"ן
עבאס,
תשתית
תשתית

מוגבל

מוגבל

-1-

אזור	יהודה	ושומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
טלפון:	02-9977071/711	
פקס:	02-9977326	
620/00	4304	
ד'	בסיון	התשס"ג
4	ביוני	2003

ד"ח תשתית

יועמ"ש איו"ש

סי רמ"א

סי יועמ"ש איו"ש

סרן ויסאם חיר- כאן

סגן עמית זוכמן- כאן

הנדון: כיקוח סביבתי על עבודות תשתית על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה

כללי

1. במסמך זה נבקש לבחון את האפשרות לחייב יזם, במסגרת תוכנית תכנון, לממן פעילות האכיפה של איגודי הערים לאיכות הסביבה ואף להתנות את מתן היתרי הבנייה במימון כאמור. לצורך כך, נבחן ראשית האם כלל ניתן להתנות תנאים במסגרתם של היתרי בנייה ותוכניות תכנון. לאחר מכן, ובהנחה שנמצא שהתשובה לשאלה הראשונה הינה חיובית, נבחן מה אופי התנאים שבהם ניתן להתנות היתרי בנייה, לבסוף, נבחן האם ניתן להתנות מתן היתרי בנייה במימון פעילות האכיפה של איגודי הערים. להלן חוות דעתנו.

1. האם ניתן להתנות מתן היתרי בנייה בתנאים?

2. בהתאם להוראות סעיף 20 לצו בדבר פרשנות (מס' 130), התשכ"ז-1967, "הסמכות ליתן תחיקת ביטחון תתפרש ככוללת את הסמכות לקבוע או להוסיף תנאים, לבטלם, לשנותם או להפסיקם לשעה". המונח "תחיקת ביטחון" כהגדרתו בצו בדבר פרשנות כולל בחובו רשיון, והמונח "רשיון" כהגדרתו בצו מתייחס לרשיון, היתר, הסמכה, הרשאה, הסכמה או פטור שניתנו מלוח תחיקת הביטחון (סעיף 1(33) לצו).

3. היות שרשויות התכנון באזור מועלות מכוח הסמכה של מפקד האזור וסמכותן נקבעה בצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971, נראה כי ההיתרים שהן מנפיקות הם בגדר תחיקת ביטחון כמשמעה בסעיף 20 לצו בדבר פרשנות. לפיכך, ולאור האמור בסעיף 20 האמור, נראה כי ועדת התכנון רשאית להתנות מתן היתר בנייה בתנאים.

2. אופי התנאים שבהם ניתן להתנות מתן היתרי בנייה והאם נדרשת לכך הסמכה מפורשת בדין

4. מובן הוא, כי תוכן התנאים בהיתרי הבנייה, עליהם להיגזר מהוראות החיקוקים באזור. יחד עם זאת, במקום בו החקיקה שותקת, נשאלת השאלה מה תחום השיקולים שרשאי מוסד תכנון באזור להפעיל בבואו להתנות מתן רשיון בנייה בתנאים שאינם נובעים מהוראות חוק התכנון הירדני או מהוראות תוכנית התכנון הרלבנטית.

מוגבל

מוגבל

-2-

5. הפסיקה הישראלית בחנה במספר הזדמנויות את טיב התניות אשר בשמן ניתן להתנות מתן היתר בנייה וצמצמה את היקף שיקול הדעת המוקנה בעניין זה לועדות התכנון.
6. כלל היסוד הוא שאין סמכות לשום רשות מינהלית אלא אותה סמכות שהוענקה לה לפי חוק. הרשות המינהלית מוסמכת לעשות אך את המעשים והפעולות שהחוק התיר לה לעשותם, קל וחומר מקום שפעולותיה מגבילות או פוגעות בקניינו של הפרט. עוד קבעה הפסיקה כי פרשנותו של חוק תיעשה, בין היתר, ובעיקר, לאור תכליתו¹.
7. נראה כי תכליתם של דיני התכנון והבנייה הינה ליצור הרמוניה סביבתית תכנונית באופן שמחד, יענה על הדרישות הסביבתיות האובייקטיביות, ומאידך, לא יטיל מגבלות חמורות מדי על זכות הקניין של הפרט.
8. בתי המשפט בישראל הכירו בעבר בסמכותה של הועדה המקומית לתכנון ובנייה לשקול שיקולים ותכנוניים בבואה להעניק היתר בנייה². במקרים חריגים, שבהם יישום חוראות תוכנית המתאר הרלבנטית כלשונם אינה אפשרית מבחינה מעשית הכירה הפסיקה בסמכותה של ועדת התכנון להתנות את מתן היתר הבנייה בתנאים נוספים אשר, אינם מוזכרים בתוכנית המתאר או בחוק³. עם זאת, נקבע כי השימוש בסמכות זו ראוי שייעשה בצמצום ובהירות, והוא אינו יכול להוות תחליף נאות לפעולה נחוצה בתחום התכנון⁴.
9. כך למשל, בית המשפט דחה שיקולים אקולוגיים כרלבנטים להחלטה בדבר מתן היתר בנייה. כן נפסלה הנחייה של ועדת תכנון על שילוב "אלמנט אומנותי" בבניין כתנאי למתן היתר בנייה. מעבר לכך, התניית היתר הבנייה בקבלת הסכמת השכנים, אשר הינם בעלים במשותף של החלקה נשוא ההיתר, נקבעה כחורגת ממתחם הסבירות, ולפיכך, בטלה⁵.
10. יצוין כי מקום שועדת התכנון ביקשה להתנות מתן היתר בנייה בהשתתף חיוב כספי על מבקשי ההיתר, עמדת הפסיקה הייתה מחמירה במיוחד, ומכל מקום דרשה הסמכה חוקית מפורשת לחיובים מן הסוג האמור.
11. כך למשל, נקבע כי התניית היתר בנייה בהפקדת ערבות להבטחת מילוי תנאי ההיתר בטלה בהיעדר הסמכה חוקית מפורשת. באותו מקרה דובר היה בהתניה כספית בעלת זיקה ישירה להיתר הבנייה, אשר כל תכליתה הייתה לשמש ערבות להבטחת מילוי תנאי ההיתר.
12. בעניין עזבון המנוחה דנקנר⁶ נבחנה השאלה האם יש למנהל רשות העתיקות סמכות להתנות מתן אישור לביצוע פעולות באתר עתיקות (המצוי כבעלות פרטית) בביצוע בדיקה באתר על חשבון הבעלים.
13. בית המשפט ציין כי דמי הבדיקה דומים להיטל או אגרה שבעלי השטח מחוייב בהם, כתנאי לקבלת אישור ממנהל רשות העתיקות, שיאפשר לו לעשות שימוש באתר כמנהג בעלים. בית המשפט קבע כי חוק העתיקות אינו כולל הוראה המסמיכה את רשות העתיקות להטיל על הבעלים של אתר עתיקות חובה לשלם עבור ביצוע בדיקה לגילוי עתיקות באתר, או להתנות מתן אישור על ידי מנהל הרשות, לביצוע פעולות באתר, בתשלום על ידי הבעלים לרשות העתיקות עבור ביצוע בדיקה באתר.

¹ ע"א 630/97 הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה נ' שיר הצפון, תק-על כרך (2) 98:470.

² ה"פ (תל אביב-יפו) 1115/96 ארגון הקבלנים והבונים בישראל כ"א יכו נ' עיריית תל אביב יפו, תק-מח כרך (2) 97:72.

³ ע"א 6291/95 בן יקר גת נ' הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה, מ"ד נא (2) 825.

⁴ ב"צ 1636/92 העמותה לשמירת איכות החיים והסביבה נ' הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מ"ד מוז (5) 573.

⁵ ראו 554/82 משכית נ' הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ"ד לו (1) 208, ת"מ (תל אביב יפו) 2015/98 סיני נ' הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תק-מח (2) 99:9521.

⁶ ב"צ 4146/95 עזבון המנוחה לילי דנקנר נ' מנהל רשות העתיקות, מ"ד נב (4) 774.

מוגבל

מוגבל

-3-

14. מן המקובץ עולה כי כאשר ההתניות בהן הותנו היתרי הבנייה היו כרוכות בהוצאות כספיות מצד מבקשי ההיתר, ביקש בית המשפט לוודא כי קיימת הסמכה חוקית מפורשת להטלת ההתניה.

15. כך לדוגמא, בבג"צ 1640/95 אילנות הקריה (ישראל) בע"מ נ' ראש עיריית חולון¹, נפסק כי בהיעדר חוק עזר שיסמך אותה לעשות כן, לא הייתה העירייה מוסמכת לחייב את העותרת לשלם דמי השתתפות באגרת מבני ציבור. כטוען יוצא מכך, ממילא לא דן בית המשפט בשאלת התניית היתר הבנייה בתשלום האגרה (בהנחה שהאגרה הוטלה כדין).

3. מן הכלל אל הפרט: האם ניתן להתנות מתן היתרי בנייה במימון פעילות האכיפה של איגודי הערים

16. לעניין היקף סמכותן של המועצות האזוריות והמקומיות במסגרת חקיקת עזר, קובעות הוראות הסעיפים 72א) לתקנון המועצות האזוריות ו-88 לתקנון המועצות המקומיות כי הרשויות המקומיות מוסמכות לחוקק חוק עזר המטיל חובת תשלום אגרה, ואף לקבוע מועד תשלומה. וראו נוסח הסעיפים בתקנונים: "מועצה רשאית להתקין חוקי עזר בכל עניין שהיא חייבת או מוסמכת לטפל בו על פי תקנון זה או כל חיקוק אחר".

17. עוד נציין כי מכוחם של תקנון המועצות המקומיות ותקנון המועצות האזוריות הוצאו צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה שומרון וצו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה. צווים אלה הקימו איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-שומרון ואת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-יהודה.

18. על פי סעיף 5 לצווי ההקמה, תפקידי האיגוד וסמכויותיו הם לפעול לשמירה על איכות הסביבה ולמניעת מפגעים סביבתיים בתחום האיגוד (תחום האיגוד הוא שטחן של הרשויות המקומיות המתאגדות באיגוד). עוד נקבע בסעיף 6 לצו כי לשם ביצוע תפקידיו יהיו לאיגוד כל הסמכויות הנתונות לרשות מקומית, על פי כל חיקוק, ולצורך כך, בכל מקום בחיקוק שנאמר בו "מועצה מקומית" או "מועצה אזורית" יראו אותם כאילו מדובר באיגוד, וזה כשאין הוראה אחרת לעניין זה.

19. דא עקא, שבמסגרת צווי ההקמה של איגודי הערים לא נכללה הוראה המסמיכה גביית אגרות ואו היטלים בגין פעולותיהם של איגודי הערים בתחום הרשויות המקומיות.

20. לפיכך, על פי המצב הנוהג כיום ולאור פסיקת בית המשפט לעניין האפשרות להתנות מתן היתרי בנייה בהטלת חיובים כספיים על יזמי תוכניות התכנון או מבקשי היתרי הבנייה, דומנו, כי לא ניתן להתנות בתוכניות התכנון מתן היתרי בנייה בתשלום עלויות הפיקוח הסביבתי המבוצע על ידי איגודי הערים, בהיעדר הסמכה מפורשת לכך.

21. כדי שניתן יהיה להתנות התנייה שכזו, יהא צורך בתיקון חקיקה. תיקון חקיקה זה הוא, לדידנו, תלת שלבי: **בשלב הראשון**, יהא צורך לקבוע סמכות הטלת אגרות על פיקוח סביבתי המבוצע על ידי איגודי הערים. קביעה זו, יכול שתהיה בצווי ההקמה של איגודי הערים. דא עקא, שבשלב זה, אין די. בניגוד למצב המשפטי בישראל, ספק רב אם רשויות התכנון באזור רשאיות להתנות מתן היתר בנייה בתשלום אגרות והיטלים מכוח חוקי העזר של המועצות האזוריות והמקומיות. לפיכך, **בשלב השני**, יהא צורך לתקן את תקנון המועצות האזוריות והמקומיות, באופן שייקבע במפורש כי תנאי להוצאת היתר בנייה הוא תשלום כל אגרה, היטל או תשלום אחר המגיעים למועצה האזורית או למועצה המקומית (לרבות איגודי ערים) לפי כל דין או תחיקת ביטחון. **בשלב השלישי**, יהא צורך לשקול אף תיקון חוק התכנון הירדני באופן שיאפשר התניית מתן היתר בנייה בתשלום אגרות, היטלים ותשלומים אחרים כאמור לעיל.

¹ בבג"צ 1640/95 אילנות הקריה (ישראל) בע"מ נ' ראש עיריית חולון, פ"ד מט(5) 582

מוגבל

-4-

22. רת"ח תשתית: על מנת שניתן יהא לקדם אפשרות הטלת אגרות פיקוח סביבתי המבוצע על ידי אימדי הערים, נבקש כי תעביר אלינו, באמצעות איגודי הערים, פירוט בדבר הדין הנוהג בשרא ללעניין זה. כן נבקש כי איגודי הערים יעבירו אלינו נוסח לתיקון חקיקה מוצע לצווי החקמה לאיגודי הערים (השלב הראשון) על מנת שניתן יהא לעמוד על היקף הבקשה להטלת אגרות כמבוקש על דם.

23. להמשך טיפול המסור כתמח אודה.

24. בברכה.

סרן	תמור	פסח
המשפטי	עוזר	היועץ
המשפטי	בשם	היועץ

מוגבל

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ח בסיון התשס"ג
18 ביוני 2003
תיק: 653/איכה"ס-יהודה
מס': 463-03

151

לכבוד
ניצן לוי
מנכ"ל אגוד רשויות לאיכה"ס – יהודה
גבעת המייסדים
מעלה אדומים

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לאגוד רשויות לאיכה"ס יהודה (מדידת גז רדון)(תיקון),
התשס"א-2001
סימוכין: מכתבך 02466 מיום 25.3.03

נא ראה את הערות המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח שבמשרדנו המצורפות.

אני מציע שתכינו נוסח מתוקן לחוק העזר התואם את דרישות המשרד.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח

טו בסיון התשס"ג
15 ביוני 2003



אל: מר בנימין ריקרדו, ממונה על מחוז יו"ש

הנדון: חוק עזר בדיקת רדון

התקורות שהאיגוד גובה הינן גבוהות.
אנו בדרך כלל משתדלים להמעיט בהם ככל שניתן.

לא ניתן לאשר יותר מ- 15% תקורה לכן לפי הצעות המחיר לבדיקה עלות בדיקה
88 ₪ לבדיקה קצרה ו- 95 ₪ לבדיקה ארוכה אגרה סבירה תהייה 101 ₪ ו-109 ₪
בהתאמה.

יש לבקש מהאיגוד שהספקים יבצעו את כל הפעולות והאיגוד יפקח עליהן.

ב ב ר כ ה,
עזרא ירושלמי
מרכז כלכלה

העתק: גב' מיכל פינקלשטין, כאן

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מונציפליים ופיתוח

כו' באייר התשס"ג
28 מאי 2003

תיק 653/111



לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

הנדון: איגוד ערים לאיכה"ס – יהודה – חו"ע בדיקת רדון
סימוכין: מכתב מס' 03-367

בחומר ששלחת אלי אין התייחסות כיצד הגיעו לאגרות המבוקשות, לכן לא אוכל לחוות דיעה בענין גובה האגרות.

יש לבקש מהאיגוד מספר הצעות מספקים לשירות זה, ולפיהם לקבוע את האגרות. כמדומה לי גם מרכז השלטון המקומי עושה בדיקות אלו.

לידיעתך ולטיפולך.

בברכה,
עזרא ירושלמי
מרכז כלכלה

העתק: מר אילן פרייס, כאן

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י' בסיון התשס"ג
10 ביוני 2003
שמ. 2003-3617
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 446-03

אל : עזרא ירושלמי, מרכז כלכלה, המח' לשירותים מוניציפליים ופיתוח

הנדון: אגוד רשויות לאיכה"ס - יהודה, ח"ע בדיקת רדון
סימוכין: שלך בפקס 653/111 מיום כ"ו באייר תשס"ג (28.5.03)

את כל החומר שקיבלתי בנדון מהאגוד שלחתי לך, לפי מיטב ידיעתי, במצורף למכתבי הראשון אליך בנדון מיום 2.4.03.

רצ"ב העתק מכל החומר.

אם לא אעכב את פרסום חוק העזר עד 28.6.03, האגוד יהיה רשאי לפרסמו.

אנא זרז תשובתך.

בברכה,

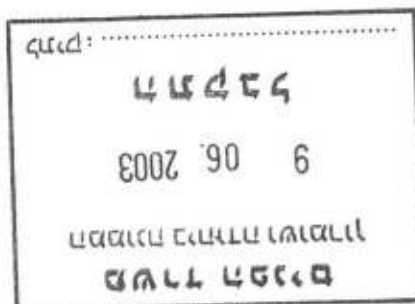
בנימין ריקתדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: אילן פרייס, מנהל המח' לשירותים מוניציפליים ופיתוח
ניצן לוי, מנכ"ל אגוד רשויות לאיכה"ס יהודה
יהודה זמרת, הלשכה המשפטית
ת.ת. 10.7.03

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מונציפליים ופיתוח

כו' באייר התשס"ג
28 מאי 2003

תיק 653/111



לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

הנדון: איגוד ערים לאיכה"ס - יחודה - חו"ע בדיקת רדון
סימוכין: מכתב מס' 03-367

בחומר ששלחת אלי אין התייחסות כיצד הגיעו לאגרות המבוקשות, לכן לא אוכל לחוות דיעה בענין גובה האגרות.

יש לבקש מהאיגוד מספר הצעות מספקים לשירות זה, ולפיהם לקבוע את האגרות. כמדומה לי גם מרכז השלטון המקומי עושה בדיקות אלו.

לידיעתך ולטיפולך.



בברכה,
נחמיה
עזרא ירושלמי
מרכז כלכלה

העתק: מר אילן פרייס, כאן

תאריך 10-6-03

אל: סר

מאת: כ.א

משרד הפנים חממונה ביהודה ושומרון
11. 06. 2003
התקבל לתיק: 106 איכזס - יח 33

הנדון: תיק כזין

הנושא: סלוב

טכר קיפאנו תלוביף כזין

בברכה,

העתק ל:



גד ויסקינד משרד עורכי דין
Gad Wiskind Law Offices

ירושלים, 14.5.2002

96/א

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
היהודיים ביו"ש
בפקס: 5362135

למר ריקרדו שלום רב,

הנדון: אישור חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה
יהודה (מדינת גז רדון) (תיקון), התשס"א - 2001

מכתבך בנדון מיום 30.8.01, על ההנחיות שבו, הועבר לטיפול, ולהלן פנייתי אליך בעקבות זאת:

1. מצ"ב המסמכים הבאים בנדון:

- 1.1 נוסח מוגה ~~ל~~ של חוק העזר הנדון - מצ"ב כנספת א'.
- 1.2 פרוטוקול ישיבת מועצה בה אושר חוק עזר זה - כבר צורף כמצויין במכתבך הנ"ל.
- 1.3 פניה של היוהמ"ש (הח"מ) מהווה מכתב זה אליו מצורף כנספת ב', גם אישור עו"ד, עפ"י הטופס שצורף לנוהל אישור ופרסום חוקי עזר ביו"ש.
- 1.4 דברי הסבר - מצ"ב כנספת ג'.
- 1.5 התייחסותו של המשרד לאיכות הסביבה לא התקבלה למרות שהתיקון המוצע הועבר לידיו עוד בחודש ספטמבר 2001. לפיכך מתבקש לאשר חוק עזר זה גם ללא תגובה זו.

2. אודה על אישורך בהקדם.

בכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

העתק: מר ניצן לוי

מנהל איגוד רשויות מקומיות
לאיכות הסביבה יהודה
בפקס: 5900041

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

דורית ויסקינד
עורכת דין

Dorit Wiskind
LL.B. Advocate

אלון א. חן
עורך דין

Alon A. Chen
LL.B. Advocate

רוס פליישמן
עורך דין

Ross Fleischman
LL.B. Advocate

רחוב עזה 16
ירושלים 92381
טל: 02-5661141
פקס: 02-5610281

16 Aza St.
Jerusalem
Israel - 92381
Tel: 02-5661141
Fax: 02-5610281
Email: wiskind
@inter.net.il

חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה
(מדידת גז רדון) (תיקון) התשס"א-2001

1. בסעיף 1 - הגדרות, במקום הגדרת "בדיקת גז רדון" או "בדיקה" יבוא:
 "בדיקת גז רדון קצרת טווח" או "בדיקה קצרה" - בדיקה לגילוי הימצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שניים עד שבעה ימים.
 2. בסעיף 1 - הגדרות, תתווסף הגדרה:
 "בדיקת גז רדון ארוכת טווח" או "בדיקה ארוכה" - בדיקה לגילוי המצאות גז רדון בבנין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שלשה עד שישה חודשים.
 3. בסעיף 3 - אגרת ביצוע בדיקה - ישתנה סעיף קטן (1) ויתווסף סעיף קטן (2), כדלקמן (באופן שסעיף קטן (2) הקיים יהפוך לסעיף קטן (3)):
 (1) עבור עריכת בדיקת גז רדון קצרת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.
 (2) עבור בדיקת גז רדון ארוכת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 155.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.
- השם:** חוק עזר יקרא "חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-יהודה" (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס"א-2001.
- תחילה:** תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

ניצן לוי
 יו"ר מועצת האיגוד

תאריך: _____

אישור עו"ד לחוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה
(מדידת גז רדון) (תיקון) התשס"א-2001

אני, עו"ד גד ויסקינד, המשמש כיועץ משפטי של איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה, מאשר כי חוק העזר שבנדון **המצ"ב**, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

- מצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.
- מצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.
- מצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר (הומצאה כבר).

אגרות והיטלים

- _-} חוק העזר איננו כולל אגרות, היטלים, תשלומי חובה.
- _X_ חוק עזר **כולל** אגרות, היטלים תשלומי חובה.
- _-} בתחומים של אספקת מים/ביוב/היטל ביוב/סלילת רחובות/תיעול/ הוצאת אשפה - מצ"ב אישור של גורמים מייעצים למשרד הפנים.
- _-} תחומים אחרים - הושגה הסכמה של המינהל לתקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות במשרד הפנים על גובה תשלומי החובה.

חתימה

תאריך

חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה
(מדידת גז רדון) (תיקון) התשס"א-2001

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), ובתוקף סמכותו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ו-1996, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה, תיקון לחוק העזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס"א-2000. (להלן: "**חוק העזר העיקרי**") כדלקמן:

1. בסעיף 1 - הגדרות, במקום הגדרת "**בדיקת גז רדון**" או "**בדיקה**" יבוא: "**בדיקת גז רדון קצרת טווח**" או "**בדיקה קצרה**" - בדיקה לגילוי הימצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שניים עד שבעה ימים.
 2. בסעיף 1 - הגדרות, תתווסף הגדרה: "**בדיקת גז רדון ארוכת טווח**" או "**בדיקה ארוכה**" - בדיקה לגילוי הימצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שלשה עד שישה חודשים.
 3. בסעיף 3 - אגרת ביצוע בדיקה - ישתנה סעיף קטן (1) ויתווסף סעיף קטן (2), כדלקמן (באופן שסעיף קטן (2) הקיים יהפוך לסעיף קטן (3)):
 - (1) עבור עריכת בדיקת גז רדון קצרת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.
 - (2) עבור בדיקת גז רדון ארוכת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 155.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.
- השם:** חוק עזר יקרא "חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-יהודה" (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס"א-2001.
- תחילה:** תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

ניצן לוי

יו"ר מועצת האיגוד

_____ תאריך:

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' בסיון התשס"ג
3 ביוני 2003
ש.מ. 2003-3502
תיק: 653/איכה"ס
יהודה
מס': 433-03

אל : עזרא ירושלמי, המינהל לכספים ותקציבים

הנדון: אגוד רשויות לאיכה"ס - יהודה - חו"ע בדיקת רדון - תזכורת שניה

ביום 2.4.03 פניתי אליך כדלקמן :

"רצ"ב הצעה לחוק העזר שבנדון.

אנא המלצתך, האם לאשר את תעריפי האגרות כפי שנקבעו בחוק העזר."

אנא זרז תשובתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: ת.ת 2.7.03



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה



לכבוד: עו"ד גד ויסקינד
יועמ"ש האיגוד
עזה 16
ירושלים

הנדון: חוות דעת בנושא נוהל בדיקות רדון ע"י האיגוד בבניה חדשה במעלה אדומים

שלום גד,

לצערי, לא נערך דיון בנושא זה בעיריית מעלה אדומים יחד עם האיגוד. אי לכך, אבקש את חוות דעתך כנדרש על מנת לקיים על בסיסה דיון עם מעלה אדומים, או לחלופין לעבור ישירות לכיצוע.

האיגוד החל לבדוק רדון בבניה חדשה במעלה אדומים בעקבות נוהל רדון שגובש בעיריית מעלה אדומים יחד עם האיגוד. על פי הנוהל, האיגוד יאשר את היתרי הבניה, ויודא שיש בהם מפרט למניעת שפיעת רדון מהקרקע. בסיום הבניה, באחריות האיגוד לבדוק את הדירות לנוכחות גז רדון, ולפעול מול חברות הבניה בהתאם לתוצאות. לאחר הליך הבדיקות יוציא האיגוד את אישורו לאכלוס הדירות. נוהל זה פעל מספר שנים ופועל גם היום. האיגוד התחיל בפרוייקט ברקן במצפה נבו ואח"כ מול קבלני הבניה בשכונת 07.

בפועל לא התקבלה החלטה כנדרש בוועדה המקומית לתכנון ובניה במעלה אדומים וכל הצדדים פעלו על פי הנוהל שהוגדר בין האיגוד למהנדס העירייה. זאת למרות שהייעוץ המשפטי של האיגוד בנושא זה בזמנו (בתחילת 1988) גרס כי כל הצד ההנדסי, טכני צריך להתבצע ע"י החלטה של הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה במעלה אדומים, ואילו האיגוד צריך רק לחקק חוק עזר לגביית אגרה.

האיגוד מבצע את הבדיקות על פי הצעות מחיר שביקש מבדקי רדון שונים בשני סבבים, האחד בתחילת '98, והשני באמצע 2001. ההיקף הכספי השנתי (מחזור) של בדיקות מסתכם בכ- 50,000 ₪ בשנה שבה יש בנייה מסיבית וסיום הבניה, כפי שהיה במעלה אדומים ב- 2002 ולתוך 2003. יש לזכור כי ההפרש בין העלות של הבדיקות לאיגוד ובין האגרה הנגבית מהקבלן הוא כ- 30 ₪ לבדיקה שמוקדש למימון בדיקה פרטנית של היתרי הבניה המוגשים ומאושרים ע"י האיגוד וכן עבור פיקוח צמוד וליווי של האיגוד על ביצוע הבדיקות. ביצוע הבדיקות ללא פיקוח עלול לפי מיטב שיפוטי המקצועי להחטיא את כל מטרת הבדיקות, ובסופו של דבר לסכן את בריאות המשתכנים בבתים החדשים.

יש לציין כי נוהל זה שונה מהנוהל ברשויות אחרות בארץ. שם הקבלנים אחראים לביצוע הבדיקות והם אלה שמוסרים את תוצאותיהם לרשות הסביבתית המוסמכת ברשות המקומית. האיגוד לא נקט גישה זאת משום בעיה קשה באמינות הבדיקות בשיטה זאת.

כבר לפני מספר שנים מתו הקבלנים על השיטה הנהוגה במעלה אדומים. הם רצו לבצע את הבדיקות בעצמם משיקולי עלות וגם משיקולי נוחות. קבלני הבדיקות גם הם מתו על כך שהאיגוד עובד רק עם בודק אחד ולכאורה, מקפח פרנסתם של אחרים. נשמעו טענות על פגיעה בחופש העיסוק, פגיעה בפרנסה, ומינהל לא תקין. לאחרונה אף נשמעו איומים בתביעה משפטית מול האיגוד על



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אפרתה, ביתר-עלית, נוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מנילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

רקע ההאשמות הנ"ל, כולל איזמים בתביעה אישית כנגד הח"מ וכן, סידרת הכפשות כלפי הבודק שעובד עם האיגוד.

מצב דברים זה חייב את הח"מ לבדוק לעומק את חוקיות מעשי האיגוד בתחום זה. לאור זה קיימתי מספר שיחות, כולל שיחות עמך, עם הממונה על הישובים מר ריקרדו ועם דר' סטיליאן גלברג הממונה על הנושא במשרד לאיכה"ס ועם היועץ המשפטי במשרד לאיכה"ס העוסק בנושא. להלן חוות דעתם כפי שנמסרו לי בעל פה.

- א. הצעתך לוותר על נוהל זה, לחוקק חוק לגביית אגרת פיקוח, ולתת לקבלנים לבצע את הבדיקות לוקה במספר בעיות. האחת, חקיקת חוק עזר לגביית אגרת פיקוח תארך לפחות שנתיים, זאת, אם תאושר ע"י המשרד לאיכה"ס המסתייג באופן עקרוני מגביית אגרות פיקוח ע"י יחידות סביבתיות ברשויות המקומיות, ובכלל זה איגודי ערים לאיכות הסביבה, אם כי לגבי איגודים יש מספר הקלות. השניה, מתן הבדיקה בידי הקבלן הבונה ששוכר את בודק הרדון (גם אם הבודק מצוייד בהיתר מהמשרד לאיכה"ס) יש בו טעם לפגם שכן, הדבר יוצר מחויבות עסקית (ולמעשה תלות) בין הקבלן לבין בודק הרדון, שיהיה קשה לו לפסול בדיקות לא תקינות או להצביע על בעיות מהותיות בחדרים הנבדקים.
- ב. בפגישה עם היועץ המשפטי העוסק בתחום במשרד לאיכה"ס עו"ד גרש פדרסן, לא קיבלתי איזושהי אינדיקציה לכך שהאיגוד עובר על איזשהו חוק בתחום בדיקות הרדון.
- ג. בפגישה עם הממונה על הישובים במשרד הפנים חווה דעתו מר ריקרדו, שאין פסול בשיטת העבודה של האיגוד וכי סביר לקבל הצעות מחיר לבדוק מטעם האיגוד כל כשנתיים ימים.
- ד. בדיון עם הממונה במשרד לאיכות הסביבה התבררו בנקודות הבאות:
 1. המשרד לאיכות הסביבה סבור שיש טעם לפגם כמתן הבדיקה לקבלנים עצמם.
 2. מבקר המדינה כבר קבע שנותן ההיתר הוא זה שצריך לבצע את הבדיקה. במקרה זה נותן היתר האכלוס – עיריית מעלה אדומים, האיגוד הוא הזרוע הסביבתית שלה.
 3. הצעות מחיר לקביעת בודק רדון צריכה להתבצע על פי כללי המינהל התקין.
 4. המשרד יתמוך בשיטת העבודה של האיגוד אם וכאשר יגיע בנושא לדיון משפטי.
 5. המשרד מעדיף פורמט עבודה זה על אגרות פיקוח.

לאור כל זאת מתכוון האיגוד:

- א. להמשיך בשיטה הקיימת.
- ב. לקיים סבב נוסף של הצעות מחיר בחודש יוני 2003. בקשה להציע הצעות מצורפות לעיוןך ולחוות דעתך בשל רגישות הנושא. כמו כן, אבקשך להכין חוזה מול הזוכה ע"ס הבקשה להצעות מחיר.
- ג. ליוזם דיון בוועדה המיוחדת לתכנון ובניה במעלה אדומים על מנת לתת תוקף רשמי וחוקי, וגיבוי מטעם מעלה אדומים לשיטה הנהוגה באיגוד לנושא בדיקות רדון בבניה חדשה.
- ד. לתת תוקף לשיטה גם בדיון הקרוב של מועצת האיגוד בקיץ.
- ה. להשלים חקיקת התיקון לחוק העזר המוסיף לחוק גם בדיקה ארוכת טווח.



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אפרתה, ביתר-עלית, נוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מנילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

אבקש את חוות דעתך לנושאים הבאים:

- א. לשיטה הנהוגה בנושא בדיקות רדון בבניה חדשה באיגוד.
- ב. האם מעשי האיגוד בתחום זה עומדים בכללי המינהל התקין.
- ג. במיוחד, האם יש משום גביית אגרה עבור בדיקה משום עבירה על חוק כל שהוא על כללי המינהל התקין.
- ד. האם כוונות האיגוד כפי שפורטו לעיל עומדים בקריטריונים משפטיים בסיסיים, והאם הם יגנו בעתיד על האיגוד במקרה תביעה נגדו בנדון.

בברכה,

ניצן לוי
מנכ"ל האיגוד

העתק:

גבי בר זכאי - יו"ר האיגוד
גדי ברנדייס - מהנדס העיר מעלה אדומים
עו"ד גלעד רוגל - יועמ"ש עיריית מ. אדומים
בני ריקרדו - ממונה על הישובים היהודים
אסף חרמון - מתכנן סביבתי - כאן



הודפס על נייר ממוחזר

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' באייר התשס"ג
5 במאי 2003
תיק: איכ"ס יהודה
מס': 367-03

אל : עזרא ירושלמי, המינהל לכספים ותקציבים

הנדון: אגוד רשויות לאיכה"ס - יהודה - חו"ע בדיקת רדון - תזכורת

ביום 2.4.03 פניתי אליך כדלקמן :

"רצ"ב הצעה לחוק העזר שבנדון.

אנא המלצתך, האם לאשר את תעריפי האגרות כפי שנקבעו בחוק העזר."

אנא זרז תשובתך.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

העתק: ת.ת. 2.6.03

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט באדר ב' התשס"ג
2 באפריל 2003
תיק: 653/איכ"ס יהודה
מס': 307-03

אל : עזרא ירושלמי, המינהל לכספים ותקציבים

הנדון: אגוד רשויות לאיכה"ס - יהודה - חו"ע בדיקת רדון

רצ"ב הצעה לחוק העזר שבנדון.

אנא המלצתך, האם לאשר את תעריפי האגרות כפי שנקבעו בחוק העזר.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

העתק: ת.ת. 2.5.03



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אכרתה, ביתר-עילית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

30.03.2003

התקבל 446

לתיק:

הנדון: חוק עזר לאיגוד רשויות לאי"ס יהודה
(מדידת גז רדון) (תיקון) התשס"א 2001

לכבוד: מר בני ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון – משרד הפנים
ת.ד. 90 – גבעת זאב

שלום רב,

בתגובה למכתבך, ובהמשך לשיחתנו בנדון, הנני להודיעך כי בדיון עם המשרד לאיכות הסביבה התברר לי כי עמדת המשרד היא כי האיגוד צריך לבצע את הבדיקות בבניה חדשה לפני אכלוסן וכי לטענת הקבלנים על חריגה מהנוהלים ופגיעה בחוק אין לה בסיס. עמדה זו מתאימה לעמדתו העקרונית של משרד מבקר המדינה האומרת כי נותן ההיתר (היתר לאיכלוס) הוא זה שצריך לבצע את הבדיקות. ברור זה הוא סיבת העיכוב לתשובתי למכתבך שבסימוכין.
לגופו של עניין:

נכון להיום אנו עובדים עם קבלן בדיקות שהגיש הצעות מחיר יחד עם עוד 2 קבלני בדיקות בפברואר ובאוקטובר 2001. בפברואר 2001 נלקחו 2 הצעות מחיר מאחר וכל הבודקים שפנינו אליהם (כולל המרכז למחקר גרעיני בנחל שורק) לא סיפקו בדיקות ל- 3 ימים. גם חברת מיקרוטסט, כפי שאתה רואה בהצעתם, מציעים לשים גלאי ל- 4 ימים, דבר, שאינו אפשרי בבדיקות לפני אכלוס. באוקטובר קבלנו הצעת מחיר נוספת לבדיקה קצרה מחברה שנכנסה לשוק.

החברה הזולה שנבחרה לעבודה היא א.מ.ג. לזמן חשיפה של 3 ימים. העלויות הנוספות של האיגוד בגין הנחת הגלאי ומעקב אחריו הן כדלהלן: נסיעה לבית האזרח ברשויות האיגוד ממעלה אדומים מקום מושבו של האיגוד חושב בממוצע כ- 45 דקות לכל כיוון בהנחה שהנסיעה להר חברון אורכת כ- שעה וחצי, והנסיעה למעלה אדומים כ- 15 דקות. אי לכך, הנסיעה הלוך וחזור היא שעה וחצי עבודה, הוצאות מנהלה לכל גלאי ומעקב חושבו ל- 15 דקות עבודה וכן, ייעוץ והנחת הגלאי כעצמו עוד 15 דקות סה"כ שעתיים עבודה לכל גלאי וסה"כ 200 ₪.

הנחנו כי פעמים רבות מניחים גלאי אחד בבית אך יש מקרים שמניחים 2 גלאים בבית ובמקרים נדירים 3 גלאים בבית. אי לכך הוחלט לבחור את אפשרות הביניים. ולקבוע כי תוספת העבודה על מחיר הגלאי יהיה 43,60 ₪. על פי חשוב הממוצע המשוקלל בין אפשרויות אלה.

באשר לבדיקות לפני אכלוס: במקרה זה מניחים 10 ומעלה גלאים בכל סבב אך היקף עבודת ההנחה הוא ארוך יותר ואורך שעה עד שעה וחצי כי הוא כולל פיקוח הדוק ואטימת החדרים כך שהחישוב נשאר דומה. כמו כן, יש כאן גם הוצאות של בדיקת תכניות בניה, תכתובת עם הקבלנים ועבודה מנהלתית רבה יותר.

במקרה של בדיקה ארוכת טווח, חל אותו חישוב אלא שהגלאי יקר יותר ב- 16 ₪ והטיפול בו ארוך יותר ודורש מעקב צמוד יותר ולכן העלנו את עלות הטיפול בעוד 8 ₪.

חשוב לציין כי ביוני 2003 בכוונת האיגוד לקיים סבב נוסף של הצעות מחיר. על פי הערכתנו, המחירים יישארו דומים. לאור הסברים אלו אשמח אם תוכל לאשר את התיקון לחוק העזר.

בברכה,

ניצן לוי
מנכ"ל האיגוד

העתק: עו"ד גס ויסקינד – יועמ"ש האיגוד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

CHICAGO, ILLINOIS

U.S.A.

1955

RECEIVED

DATE

TIME

TO THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE PHYSICS DEPARTMENT
SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



קרוטסט בע"מ המרכז הישראלי לבדיקות קרינה

שחת כלל ארצי לבטיחות מקרינה ■ ראשון הממונה על הקרינה ■ בהיתר המשרד לאיכות הסביבה
ל - השתלמות וכיול המרכז למחקר גרעיני, וחל שורק. ■ ראדון - אנליזה ביה"ט לרפואה, האוני' העברית, ירושלים

פקס מס': 02-5900041 טלפון מס': 02-5900040 תאריך: 18.2.01

לכבוד

אילון זכריה סאליבאן הסביבה

ס'ר' יצחק - מנהל האילון

מזכה אצמ"מ

א.ג.ב.

**גז ראדון - גז רדיואקטיבי
אל תנשמו אותו!**

הנדון: הצעת מחיר מס' 1237 : בדיקת גז - ראדון קצרת טווח

אילון זכריה סאליבאן הסביבה - יהודה

הלקוח

700 יתר במקומות שונים

מיקום

סוג הבדיקה

משך הבדיקה

השיטה LSC

גלאי תוצרת LSC MIC

הגלאי מתאים לחדר עד 30 מ"ר

שטח

מעבדת הראדון ביה"ט לרפואה, האוניברסיטה העברית, ירושלים

אנליזה

בפקוחו של פרופ' י. שני

ס'ר' זכריה גלאים

כמות

מס' 1237

ש"ח לגלאי

ק

המחיר

המחיר כולל

א. בדיקת מקום הבדיקה, הנחת הגלאים ומיקומם המדויק

ב. מסירת דף הוראות ומידע על גז - ראדון

ג. ביצוע האנליזה במעבדת הראדון, ביה"ט לרפואה,

האוניברסיטה העברית, המרכז הרפואי-הדסה, ירושלים

ד. מסירת תוצאות ודו"ח מייץ בכתב. במידת הצורך בתוספת

יעוץ מדעי מוסמך

ה. המשרד לאיכות הסביבה מורה לבצע המדידה בתנאי

"חדר סגור" בלבד

ו. לאחר קבלת התוצאות יש לפעול עפ"י המלצות והנחיות

המשרד לאיכות הסביבה והועדה לאנרגיה אטומית

מ-28/12/99 כלהלן:

המכרה הוליקה ביוגר בישראל לבדיקות קרינה

מכתב גביה

מחשב

טלפון

גז ראדון

מקדונגל

פקס 02-5947719

טל 1-800-405060 השיחה חינם

43104 עננה 194

21-2-01

לכבוד:
מר ניצן
מנהל איגוד ערים-
לאיכות הסביבה - יהודה
מעלה אדומים

א.נ

הנדון: הצעת מחיר לבדיקת גז ראדון.

אנו מודים על פנייתך ומתכבדים להגיש הצעתנו לבדיקת גז ראדון.

1. בדיקה קצרת טווח גלאי דגם ST-101 זמן חשיפה 3 ימים בלבד
המחיר לגלאי - 88 ש"ח **כולל מע"מ**.
2. בדיקה ארוכת טווח גלאי דגם AT-100 זמן חשיפה 90-180 יום(ממוצע שנתי)
המחיר לגלאי - 95 ש"ח **כולל מע"מ**.
3. ההצעה כוללת: הנחה ואיסוף הגלאים ע"י עובדי המכון וחוות דעת בסיום
הבדיקה

המחירים כוללים מע"מ

הנחיות לבדיקת ראדון כפי שנקבעו ע"י המשרד לאיכות הסביבה:

1. בדיקה קצרת טווח חובה לסגור את החלונות, הדלתות ומערכות מיזוג ואוורור
12 שעות לפני תחילת הבדיקה ובמהלך הבדיקה עד לסיום הבדיקה, אי עמידה
בתנאים אילו תפסול את הבדיקה..
2. יש להניח גלאי בכל חדר או חלל כגון מסדרון, שטח כיסוי של גלאי-
40 מ"ר.
3. בדיקה ארוכת טווח 90-180 יום, הבדיקה מתבצעת בתנאים מחיה רגילים
(חלונות דלתות פתוחים)

במרכה

משה ניר

א.מ.נ. - המכון לבדיקות קרינה



ייעוץ בדיקות ופתרונות לנו רדון
RADON ANALYSES & MITIGATION

י"ח
הנ"ל
מ"י
רש"מ

תאריך: 29/10/10
סימוכין:

לכבוד: מ"ר רח"ל איזל-הסל"ה
כתובת: י"מ

טל: _____
פקס: _____

א.ג.נ.

הנדון: הצעת מחיר לבדיקת גז רדון

סוג הבדיקה: ☒ קצרת טווח (7 ימים)
☒ ארוכת טווח (3 חודשים)
כמות גלאים: _____

מחיר: _____ ש"ח לגלאי (ליחידה) (לא כולל מע"מ)

המחיר כולל:

1. איתור המיקום להעמדת הגלאים והעמדת הגלאים.
2. ביצוע אנליזה.
3. מסירת תוצאות הבדיקה.
4. יעוץ מדעי (במידת הצורך).

בכבוד רב

רד סייף בע"מ
מס' היתר 1141

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט באדר ב' התשס"ג
2 באפריל 2003
תיק: 653/איכה"ס-יהודה
מס': 306-03

לכבוד
ניצן לוי
מנכ"ל איגוד רשויות לאיכה"ס - יהודה
גבעת המיסדים
מעלה אדומים 90610

שלום וברכה,

הנדון: חו"ע מדידת גז רדון (תיקון)
סימוכין: מכתבך 02466 מיום 25.3.03

על פי האמור בסעיפים 88א(א) ו-75 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מאשר שקיבלתי את תיקון חוק העזר שבנדון לעיוני ביום כ"ו באדר ב' תשס"ג (30.3.03).

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד בשבט התשס"ג
27 בינואר 2003
תיק: 653/איכה"ס
יהודה
מס': 139-03

לכבוד
ניצן לוי
מנכ"ל איגוד רשויות מקומיות לאיכה"ס
גבעת המיסדים
מעלה אדומים 90610

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה, יהודה
(מדינת גז רדון)(תיקון), התשס"א-2001
סימוכין : מכתבך 02068 מיום 21.3.02

במכתבך שבסימוכין מסרת כי גובה האגרה שהוגדרה נגזר מהצעת המחיר הנמוכה ביותר שקיבל
האיגוד ממספר בודקים בעלי רשיון של המשרד לאיכות הסביבה.

לפני שאוכל לאשר את פרסומו של חוק העזר, בנוסח כפי שהומצא לו במכתבו של עו"ד גד ויסקינד
מיום 19.1.03, אבקש להעביר אלי בחוזר את פרטי ההצעות שנתקבלו ואת העתק ההצעה שעליה
התבססתם בעת קביעת האגרה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עזרא ירושלמי, ראש ענף שרותים מוניציפליים ופיתוח

גד ויסקינד משרד עורכי דין
Gad Wiskind Law Offices

ירושלים, 19.1.2003

א/96/1



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
 הממונה על הישובים
 היהודיים ביו"ש
בפקס: 5362135

למר ריקרדו שלום רב,

הנדון: אישור חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה
יהודה (מדינת גז רדון) (תיקון), התשס"א - 2001

בהמשך למכתבי אליך בנדון על נספחיו, **מצ"ב** נוסח מעודכן של תיקון חוק העזר בענין מדינת גז רדון, בו שולבו ההערות של המשרד לאיכות הסביבה.

בכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

העתק: **מר ניצן לוי**
 מנהל איגוד רשויות מקומיות
 לאיכות הסביבה יהודה
בפקס: 5900041

גד ויסקינד
 עורך דין

Gad Wiskind
 L.L.B. Advocate

דורית ויסקינד
 עורכת דין

Dorit Wiskind
 L.L.B. Advocate

אלון א. חן
 עורך דין

Alon A. Chen
 L.L.B. Advocate

רוס פליישמן
 עורך דין

Ross Fleischman
 L.L.B. Advocate

רחוב עזה 16
 ירושלים 92381
 ת"ד 7541
 ירושלים 91074
 טל: 02-5661141
 פקס: 02-5610281

16 Aza St.
 Jerusalem
 Israel - 92381
 Tel: 02-5661141
 Fax: 02-5610281
 Email: wiskind
 @inter.net.il

חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה
(מדידת גז רדון) (תיקון) התשס"א-2001

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), ובתוקף סמכותו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ו-1996, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה, תיקון לחוק העזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס"א-2000. (להלן: "**חוק העזר העיקרי**"), כדלקמן:

1. בסעיף 1 - הגדרות, במקום הגדרת "**בדיקת גז רדון**" או "**בדיקה**" יבוא: "**בדיקת גז רדון קצרת טווח**" או "**בדיקה קצרה**" - בדיקה בהתאם לדרישות תקן ישראלי - ת"י 4175 חלק 1: "שיטות פסיביות למדידות ריכוז גז רדון: מבנים" של מכון התקנים הישראלי על נספחיו (להלן: "**התקן הישראלי**"), לגילוי הימצאות גז רדון במבנה ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שניים עד שבעה ימים, תוך סגירה מוחלטת של המבנה בו מבוצעת הבדיקה.

2. בסעיף 1 - הגדרות, תתווספה ההגדרות הבאות:

"**בדיקת גז רדון ארוכת טווח**" או "**בדיקה ארוכה**" - בדיקה בהתאם לדרישות התקן הישראלי לגילוי הימצאות גז רדון במבנה ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שלשה עד שישה חודשים, בתנאי מחייה רגילים.

"**בדיקה גז רדון בממ"ד**" - בדיקת גז רדון בממ"ד תבוצע באמצעות בדיקה ארוכה, למעט בדיקה בממ"ד צמוד קרקע אשר תבוצע תחילה באמצעות בדיקה קצרה.

3. בסעיף 3 - אגרת ביצוע בדיקה - ישתנה סעיף קטן (1) ויתווסף סעיף קטן (2), כדלקמן (באופן שסעיף קטן (2) הקיים יהפוך לסעיף קטן (3)):

(1) עבור עריכת בדיקת גז רדון קצרת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.

(2) עבור בדיקת גז רדון ארוכת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 155.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.

השם: חוק עזר יקרא "חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-יהודה" (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס"א-2001.

תחילה: תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

גבריאלה בר זכאי

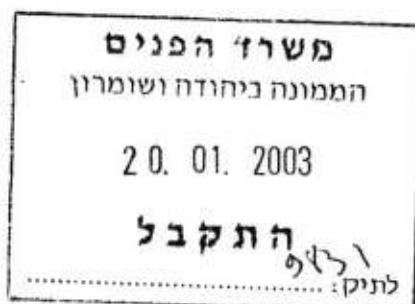
יו"ר מועצת האיגוד

תאריך: _____

גד ויסקינד משרד עורכי דין
Gad Wiskind Law Offices

ירושלים, 19.1.2003

א/96/1



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
 הממונה על הישובים
 היהודיים ביו"ש
בפקס: 5362135

למר ריקרדו שלום רב,

הנדון: אישור חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה
יהודה (מדינת גז רדון) (תיקון), התשס"א - 2001

בהמשך למכתבי אליך בנדון על נספחיו, **מצ"ב** נוסח מעודכן של תיקון חוק העזר בענין מדינת גז רדון, בו שולבו ההערות של המשרד לאיכות הסביבה.

בכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

העתק: **מר ניצן לוי**
 מנהל איגוד רשויות מקומיות
 לאיכות הסביבה יהודה
בפקס: 5900041

גד ויסקינד
 עורך דין

Gad Wiskind
 I.L.B. Advocate

דורית ויסקינד
 עורכת דין

Dorit Wiskind
 LL.B. Advocate

אלון א. חן
 עורך דין

Alon A. Chen
 I.L.B. Advocate

רוס פליישמן
 עורך דין

Ross Fleischman
 I.L.B. Advocate

רחוב עזה 16
 ירושלים 92381
 ת"ד 7541
 ירושלים 91074
 טל: 02-5661141
 פקס: 02-5610281

16 Aza St.
 Jerusalem
 Israel - 92381
 Tel: 02-5661141
 Fax: 02-5610281
 Email: wiskind
 @inter.net.il

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד בשבט התשס"ג
27 בינואר 2003
תיק: 653/איכה"ס
יהודה
מס': 139-03

לכבוד
ניצן לוי
מנכ"ל איגוד רשויות מקומיות לאיכה"ס
גבעת המיסדים
מעלה אדומים 90610

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה, יהודה
(מדידת גז רדון)(תיקון), התשס"א-2001
סימוכין : מכתב 02068 מיום 21.3.02

במכתבך שבסימוכין מסרת כי גובה האגרה שהוגדרה נגזר מהצעת המחיר הנמוכה ביותר שקיבל האגוד ממספר בודקים בעלי רשיון של המשרד לאיכות הסביבה.

לפני שאוכל לאשר את פרסומו של חוק העזר, בנוסח כפי שהומצא לו במכתבו של עו"ד גד ויסקינד מיום 19.1.03, אבקש להעביר אלי בחוזר את פרטי ההצעות שנתקבלו ואת העתק ההצעה שעליה התבססתם בעת קביעת האגרה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עזרא ירושלמי, ראש ענף שרותים מוניציפליים ופיתוח

גד ויסקינד משרד עורכי דין
Gad Wiskind Law Offices

ירושלים, 3.10.2002

96/א

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
 הממונה על הישובים
 היהודיים ביו"ש
בפקס: 5362135

למר ריקרדו שלום רב.

**הנדון: אישור חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה
 יהודה (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס"א - 2001**

מכתבך בנדון מיום **30.8.01**, על ההנחיות שבו, הועבר לטיפול, ולהלן פנייתי אליך בעקבות זאת:

1. מצ"ב המסמכים הבאים בנדון:

- 1.1 נוסח מוגה של חוק העזר הנדון - מצ"ב **כנספת א'**.
- 1.2 פרוטוקול ישיבת מועצה בה אושר חוק עזר זה - כבר צורף כמצויין במכתבך הנ"ל.
- 1.3 פניה של היוהמ"ש (הח"מ) מהווה מכתב זה, אליו מצורף **כנספת ב'**, גם אישור עו"ד. עפ"י הטופס שצורף לנוהל אישור ופרסום חוקי עזר ביו"ש.
- 1.4 דברי הסבר - מצ"ב **כנספת ג'**.
- 1.5 התייחסותו של המשרד לאיכות הסביבה לא התקבלה למרות שהתיקון המוצע הועבר לידיו עוד בחודש ספטמבר 2001. לפיכך מתבקש לאשר חוק עזר זה גם ללא תגובה זו.

2. אודה על אישורך בהקדם.

בכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

העתק: **מר ניצן לוי**
 מנהל איגוד רשויות מקומיות
 לאיכות הסביבה יהודה
בפקס: 5900041

גד ויסקינד
 עורך דין

Gad Wiskind
 I.L.B. Advocate

דorit ויסקינד
 עורכת דין

Dorit Wiskind
 I.L.B. Advocate

אלון א. חן
 עורך דין

Alon A. Chen
 I.L.B. Advocate

רוס פליישמן
 עורך דין

Ross Fleischman
 I.L.B. Advocate

רחוב עזה 16
 ירושלים 92381
 טל: 02-5661141
 פקס: 02-5610281

16 Aza St.
 Jerusalem
 Israel - 92381
 Tel: 02 5661141
 Fax: 02 5610281
 Email: wiskind@inter.net.il

שלום עם הסביבה



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה

הלשכה המשפטית



רח' כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים, טל: 95464, פקס: 02-6553730, 02-6553744: www.sviva.gov.il

ט"ז כסלו, תשס"ג
21 נובמבר, 2002

תיק: פ-4567 הפנימי
(ראשונה ביהודה ושומרון)

24. 11. 2002

התקבל
לתיק

אל: מר בנימין ריקודו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון במשרד הפנים
רח' התאנה 2, ת.ד. 915
נבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה – מדינת גז ראדה (תיקון)
סימוכין: פנייתך מיום 8.10.2002 שמספרה 840-02

לאחר בדיקת טסח התיקון המוצע לחוק העזר על-ידי אנשי המקצוע במשרד, להלן הערותינו לנוסח והאמור, שהגיע לידינו רק בסוף חודש אוקטובר 2002:

1. הגדרת "בדיקת גז רדון קצרה טווח" או "בדיקה קצרה": במקום "בניין" יבוא "מבנה" ובסימא להגדרה יבוא: "תוך סגירה מוחלטת של המבנה בו מבוצעת הבדיקה."

2. הגדרת "בדיקת גז רדון ארוכה טווח" או "בדיקה ארוכה": במקום "בניין" יבוא "מבנה" ובסימא להגדרה יש להוסיף: "בתנאי מחייה רגילים."

3. יש להוסיף כי שתי הבדיקות, הן הקצרה והן הארוכה, תבוצענה בהתאם לדרישות תקן ישראלי – ת"י 4175 חלק 1 – "שיטות פסיביות למדידות ריכוז גז ראדון. מבנים", של מטרן התקנים הישראלי תשפ"ח.

4. לאור הגדרת "חדר" בחוק העזר, הכוללת גם ממ"דים, יש לחבירה כי בדיקה בממ"ד תבוצע באמצעות בדיקה ארוכה (למעט בדיקה בממ"ד צמוד קרקע, שתבוצע ראשית באמצעות בדיקה קצרה).

5. נוסף כי אף שנמטר לנו שאין הבדלים משמעותיים בעלויות הכרוכות בביצוע שתי הבדיקות, הקצרה והארוכה, אין אנו רואים מקום להתערב בסכום האגרה המוצע לצורך ביצוע בדיקה ארוכה.

בכרחה,

אורלי חורש-גולמן, ע"ד

העתיקים:

עו"ד חמי אבנרי – משרד הפנים
מנהל אגף למניעת רעש וקרינה
סי היועצת המשפטית, כאן

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ב כסלו תשס"ג
25 בנובמבר 2002
תיק : איכ"ס-יהודה
מס' 1075-02

לכבוד

מלי כהן

אגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - מדידת גז רדון - תיקון

סימוכין : מזכר שלך מיום 28.8.01

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום י"א באלול תשס"ב (30.8.02).

קיבלתי את הערות המשרד לאיכות הסביבה לחוק העזר המוצע על ידכם. ההערות הן טכניות ולכן אינן מחייבות אשור מליאת מועצה נוסף.

אני ממתין עכשיו לקבלת דברי ההסבר והפניה של היועץ המשפטי עם אשור על פי הטופס שצורף לנוהל וכן לנוסח חדש של חוק העזר בו הוטעמו הערות המשרד לאיכות הסביבה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ל' בכסלו תשס"ג
5 בדצמבר 2002
תיק : איכה"ס יהודה
מס' 1111-02

18

לכבוד

עו"ד גד ויסקינד

היועץ המשפטי לאגוד רשויות לאיכה"ס - יהודה

ת"ד 7541

ירושלים 91074

שלום רב,

הנדון : אישור חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה
יהודה (מדידת גז רדון)(תיקון), התשס"א-2001

סימוכין : מכתבך א/96/1 מיום 4.12.02

בנוסח חוק העזר שצרפת למכתבך שבסימוכין עדיין לא הוטמעו התיקונים שנדרשו על ידי המשרד
לאיכות הסביבה.

לנוחותך אני מצרף פעם נוספת את הערות המשרד.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ניצן לוי, מנהל איגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה

גד ויסקינד משרד עורכי דין
Gad Wiskind Law Offices

ירושלים, 4.12.2002

א/96/1



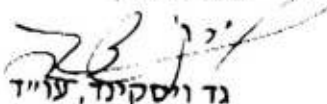
לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
היהודיים ביו"ש
בפקס: 5362135

למר ריקרדו שלום רב,

הנדון: אישור חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה
יהודה (מדינת גז רדון) (תיקון), התשס"א - 2001

בהמשך למכתבך מיום 25.11.02 אל מרשתי שבנדון, מצ"ב בשנית, מכתבי
אליך מיום 3.10.02 על צרופותיו אשר יש בהם כדי לענות על הסייפא
שבמכתבך הנ"ל.

בכבוד רב,


גד ויסקינד, עו"ד

העתק: מר ניצן לוי
מנהל איגוד רשויות מקומיות
לאיכות הסביבה יהודה
בפקס: 5900041

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

דורית ויסקינד
עורכת דין

Dorit Wiskind
LL.B. Advocate

אלון א. חן
עורך דין

Alon A. Chen
LL.B. Advocate

רוס פליישמן
עורך דין

Ross Fleischman
LL.B. Advocate

רחוב עזה 16
ירושלים 92381
ת"ד 7541
ירושלים 91074
טל: 02-5661141
פקס: 02-5610281

16 Aza St.
Jerusalem
Israel - 92381
Tel: 02-5661141
Fax: 02-5610281
Email: wiskind
@inter.net.il

גד ויסקינד משרד עורכי דין

Gad Wiskind Law Offices

ירושלים, 3.10.2002

96/א

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
היהודיים ביו"ש
בפקס: 5362135

למר ריקרדו שלום רב,

הנדון: אישור חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה
יהודה (מדינת גז רדון) (תיקון), התשס"א - 2001

מכתבך בנדון מיום 30.8.01, על ההנחיות שבו, הועבר לטיפול, ולהלן פנייתי אליך בעקבות זאת:

1. מצ"ב המסמכים הבאים בנדון:

- 1.1 נוסח מוגה של חוק העזר הנדון - מצ"ב כנספה א'.
- 1.2 פרוטוקול ישיבת מועצה בה אושר חוק עזר זה - כבר צורף כמצויין במכתבך הנ"ל.
- 1.3 פניה של היוהמ"ש (הח"מ) מהווה מכתב זה, אליו מצורף כנספה ב', גם אישור עו"ד. עפ"י הטופס שצורף לנוהל אישור ופרסום חוקי עזר ביו"ש.
- 1.4 דברי הסבר - מצ"ב כנספה ג'.
- 1.5 התייחסותו של המשרד לאיכות הסביבה לא התקבלה למרות שהתיקון המוצע הועבר לידיו עוד בחודש ספטמבר 2001. לפיכך מתבקש לאשר חוק עזר זה גם ללא תגובה זו.

2. אודה על אישורך בהקדם.

בכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

העתק: מר ניצן לוי
מנהל איגוד רשויות מקומיות
לאיכות הסביבה יהודה
בפקס: 5900041

גד ויסקינד
עורך דיןGad Wiskind
L.L.B. Advocateית ויסקינד
עורכת דיןDorit Wiskind
L.L.B. Advocateאלון א. חן
עורך דיןAlon A. Chen
L.L.B. Advocateרוס פלייטשמן
עורך דיןRoss Fleischman
L.L.B. Advocate

רחוב עזה 16
ירושלים 92381
טל: 02-5661141
פקס: 02-5610281

16 Aza St.
Jerusalem
Israel - 92381
Tel: 02 5661141
Fax: 02 5610281
Email: wiskind
@inter.net.il



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

תאריך: 21 מרץ, 2002
סימבין: 02068

לכבוד: מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים באי"ש

הודו. חיבור חוק טור רדון. איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

שלום רב,

עילת החוק המקורי:

החוק המקורי חוקק על מנת לתת תשובה לבדיקות שפיעת רדון מהקרקע בפרוייקטים של בניה חדשה במעלה אדומים. הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה במעלה אדומים מחייבת את הקבלנים הבונים את השכונות החדשות לבצע בדיקות רדון באמצעות האיגוד. צעד זה ננקט כתוצאה מכך שבדיקות רדון המבוצעות על ידי הקבלנים שלא באמצעות גוף סביבתי כקצועי ונטול פניות, נגועות בחוסר אמינות. במקרה הטוב ועד זיופי תוצאות במקרה הגרוע. כך מתברר מהשיטה הנהוגה במקומות אחרים בארץ, שחייבו את הקבלנים לבצע מדידות בעצמם. זאת ועוד, באותם מקומות התברר כי הקבלנים סרכו לחשוף את התוצאות בפני ציבור המשתכנים ואילו הכורדים המקצועיים שבצעו את הבדיקות בפועל עבור הקבלנים היו כנועים מחשיפת התוצאות בגין חסיון שהם חייבים בו מול לקוחותיהם הקבלנים. ביצוע הבדיקות בידי גוף ציבורי סביבתי כקצועי ונטול פניות, שהשקיפות היא חובתו הציבורית והמקצועית, פתרה בעיית אלה.

האיגוד חוקק בזמנו רק חוק עזר לאגרה והעניינים המקצועיים קבלו תוקף בהחלטות של הוועדות המקומיות ברשויות האיגוד. במשך הזמן נצל החוק גם בידי הציבור המודאג בכל רשויות האיגוד, שהזמין מהאיגוד בדיקות רדון במחיר מוזל מהמקובל בשוק תוך מתן ייעוץ מקצועי לפתרון הבעיות אם התגלו כאלה בבתי.

גובה האגרה שהוגדרה נגזר מהצעת המחיר הנמוכה ביותר שקיבל האיגוד כמספר בודקים בעלי רשיון של המשרד לאיכות הסביבה. הצעות המחיר נגעו לבדיקה קצרת טווח בת כ-3 ימים.

עילת התיקון:

התיקון נובע משינוי מדיניות המשרד לאיכות הסביבה מאז חקיקת החוק, המחייבת בדיקות לטווח ארוך שהן יקרות יותר. בבדיקות לפני אכלוס כמליץ המשרד לאיכות הסביבה לבצע בדיקות ארוכות טווח לאחר שבדיקות קצרות טווח חוזרות ונשנות הראו חריגות מתקן הרדון המותר. זאת ועוד, המשרד לאיכות הסביבה ממליץ לבצע בבתי המאכלסים זה מכבר בדיקות ארוכות טווח, שהן אמינות יותר ומבוצעות בתנאי מחיה רגילים ולא כתנאים סגורים המתחייבים בבדיקות קצרות טווח. בדיקות אלה מצריכות גלאים שונים ויקרים יותר, דבר המחייב הוספת קטגוריה נוספת לבדיקה שהוגדרה בחוק.

בברכה

ניצן לוי
מנכ"ל האיגוד

חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה
(מדידת גז רדון) (תיקון) התשס"א-2001

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), ובתוקף סמכותו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ו-1996, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה, תיקון לחוק העזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס-2000. (להלן: "**חוק העזר העיקרי**"), כדלקמן:

1. בסעיף 1 - הגדרות, במקום הגדרת "**בדיקת גז רדון**" או "**בדיקה**" יבוא: "**בדיקת גז רדון קצרת טווח**" או "**בדיקה קצרה**" - בדיקה לגילוי הימצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שניים עד שבעה ימים.

2. בסעיף 1 - הגדרות, תתווסף הגדרה:

"**בדיקת גז רדון ארוכת טווח**" או "**בדיקה ארוכה**" - בדיקה לגילוי הימצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שלשה עד שישה חודשים.

3. בסעיף 3 - אגרת ביצוע בדיקה - ישתנה סעיף קטן (1) ויתווסף סעיף קטן (2), כדלקמן (באופן שסעיף קטן (2) הקיים יהפוך לסעיף קטן (3)):

(1) עבור עריכת בדיקת גז רדון קצרת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.

(2) עבור בדיקת גז רדון ארוכת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 155.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.

השם: חוק עזר יקרא "חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-יהודה" (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס"א-2001.

תחילה: תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

גבריאלה בר זכאי

יו"ר מועצת האיגוד

תאריך: _____

חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה
(מדידת גז רדון) (תיקון) התשס"א-2001

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), ובתוקף סמכותו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ו-1996, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה, תיקון לחוק העזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס'-2000. (להלן: "**חוק העזר העיקרי**"), כדלקמן:

1. בסעיף 1 - הגדרות, במקום הגדרת "**בדיקת גז רדון**" או "**בדיקה**" יבוא: "**בדיקת גז רדון קצרת טווח**" או "**בדיקה קצרה**" - בדיקה לגילוי הימצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שניים עד שבעה ימים.

2. בסעיף 1 - הגדרות, תתווסף הגדרה:

"**בדיקת גז רדון ארוכת טווח**" או "**בדיקה ארוכה**" - בדיקה לגילוי המצאות גז רדון בבנין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שלשה עד שישה חודשים.

3. בסעיף 3 - אגרת ביצוע בדיקה - ישתנה סעיף קטן (1) ויתווסף סעיף קטן (2), כדלקמן (באופן שסעיף קטן (2) הקיים יהפוך לסעיף קטן (3)):

(1) עבור עריכת בדיקת גז רדון קצרת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.

(2) עבור בדיקת גז רדון ארוכת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 155.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.

השם: חוק עזר יקרא "חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-יהודה" (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס"א-2001.

תחילה: תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

גבריאלה בר זכאי

_____ תאריך:

יו"ר מועצת האיגוד

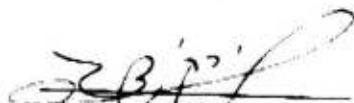
אישור עו"ד לחוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה
(מדידת גז רדון) (תיקון) התשס"א-2001

אני, עו"ד גד ויסקינד, המשמש כיועץ משפטי של איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה, מאשר כי חוק העזר שבנדון **המצ"ב**, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

- מצ"ב 2 עותקים של חוק העזר.
- מצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.
- מצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר (הומצאה כבר).

אגרות היטלים

- _-} חוק העזר איננו כולל אגרות, היטלים, תשלומי חובה.
- X_ חוק עזר **כולל** אגרות, היטלים תשלומי חובה.
- _-} בתחומים של אספקת מים/ביוב/היטל ביוב/סלילת רחובות/תיעול/ הוצאת אשפה - מצ"ב אישור של גורמים מייעצים למשרד הפנים.
- _-} תחומים אחרים - הושגה הסכמה של המינהל לתקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות במשרד הפנים על גובה תשלומי החובה.


חתימה

תאריך

התמורה על הישובים ביהודה ושומרון

m f i x e d n i s e n s e

26.12.02

..... *pp*

Jeffrey

11/11/2015

6701611 ON CPD

— (2) $f(x)$ is not

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{6}$

המורה על
המורה על
המורה על

האצטע וואך קינדער און פערזענלעכע פארשער
און פארשער פארשער פארשער פארשער

5) 2 9 7 7

Ue

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ' בכסלו תשס"ג
25 בנובמבר 2002
תיק : איכ"ס-יהודה
מס' 1075-02

לכבוד

מלי כהן

אגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה

שלום רב,

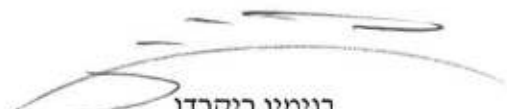
הנדון : חוק עזר - מדידת גז רדון - תיקון
סימוכין : מזכר שלך מיום 28.8.01

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום י"א באלול תשס"ב (30.8.02).

קיבלתי את הערות המשרד לאיכות הסביבה לחוק העזר המוצע על ידכם. ההערות הן טכניות ולכן אינן מחייבות אשור מליאת מועצה נוסף.

אני ממתין עכשיו לקבלת דברי ההסבר והפניה של היועץ המשפטי עם אשור על פי הטופס שצורף לנוהל וכן לנוסח חדש של חוק העזר בו הוטעמו הערות המשרד לאיכות הסביבה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

NOV. -24' 02 (SUN) 14:25

L. MISP

972 2 6553744

שלום עם הסביבה



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה

הלשכה המשפטית



רח' כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים, 95464 טל: 02-6553730 פקס: 02-6553744 www.sviva.gov.il

ט"ז כסלו, תשס"ג
21 נובמבר, 2002

תיק: **פשיטת הפנים**
(ראשונה ביהודה ושומרון)

24.11.2002

התקבל
לתיק

אל: מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון במשרד הפנים
רח' התאנה 2, ת.ד. 915
נבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה – מדינת גז ראדה (תיקון)
סימוכין: פנייתך מיום 8.10.2002 שמספרה 840-02

לאחר בדיקת נוסח התיקון חמוצק לחוק העזר על-ידי אנשי המקצוע במשרדנו, להלן הערותינו לנוסח האמור, שוגיע לדינו רק בסוף חודש אוקטובר 2002:

1. הגדרת "בדיקת גז רדון קצרה טווח" או "בדיקת קצרה": במקום "בניין" יבוא "מבנה" ובסימט להגדרה יבוא: "תוך סגירה מוחלטת של המבנה בו מבוצעת הבדיקה."

2. הגדרת "בדיקת גז רדון ארוכת טווח" או "בדיקת ארוכה": במקום "בניין" יבוא "מבנה" ובסימט להגדרה יש להוסיף: "בתנאי מחייה רגילים."

3. יש להוסיף כי שתי הבדיקות, הן הקצרה והן הארוכה, תבוצענה בהתאם לדרישות תקן ישראלי – ת"י 4175 חלק 1 – "שיטות פסיביות למדידות ריכוז גז ראדון. מבנים", של מכון התקנים הישראלי ותספחיו.

4. לאור הגדרת "חדר" בחוק העזר, הכוללת גם ממ"דים, יש לחבירה כי בדיקה בממ"ד תבוצע באמצעות בדיקה ארוכה (למעט בדיקה בממ"ד צמוד קרקע, שתבוצע ראשית באמצעות בדיקה קצרה).

5. נוסף כי אף שנמטר לנו שאין הבדלים משמעותיים בעלויות הכרוכות בביצוע שתי הבדיקות, הקצרה והארוכה, אין אנו רואים מקום להתערב בסכום האגרה המוצע לצורך ביצוע בדיקה ארוכה.

בכרחה,

אורלי חורט-קופמן, ע"ד

העותקים:
עו"ד חמי אבנרי – משרד הפנים
מנהל אגף למניעת רעש וקרינה
סי היועצת המשפטית. כאן

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ה' בכסלו תשס"ג
10 בנובמבר 2002
תיק: 653/איכה"ס יהודה
מס' 986-02



אל : נחמיה (חמי) אבנרי, לשכת היוה"מ
רות רוטנברג, היועצת המשפטית, המשרד לאיכות הסביבה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לאגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה –
מדידת גז רדון (תיקון) - תזכורת

להזכירך – ביום 1.8.02 פניתי אליך כדלקמן :

"את תיקון חוק העזר שבנדון קיבלתי לעיוני ביום 3.10.02.

אנא הערותיכם.

אם לא אודיע על התנגדותי לתיקון החוק המוצע יהיה האגוד רשאי לפרסמו ביום 1.1.03."

ב ב ר כ ה,



בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ת.ת. 8.12.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ב' במרחשון תשס"ג
8 באוקטובר 2002
תיק : איכה"ס יהודה
מס' 840-02

אל : נחמיה (חמי) אבנרי, לשכת היוה"מ
רות רוטנברג, היועצת המשפטית, המשרד לאיכות הסביבה

הנדון : חוק עזר לאגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה – מדידת גז רדון (תיקון)

את תיקון חוק העזר שבנדון קיבלתי לעיוני ביום 3.10.02. אנא הערותיכם.

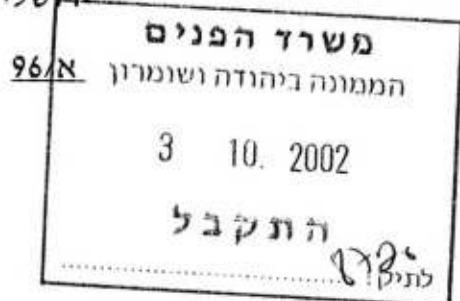
אם לא אודיע על התנגדותי לתיקון החוק המוצע יהיה האגוד רשאי לפרסמו ביום 1.1.03.

ב בר כה,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ת.ת. 8.11.02

בן שלום, 3.10.2002



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
היהודיים ביו"ש
בפקס: 5362135

למר ריקרדו שלום רב,

הנדון: אישור חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה
יהודה (מדינת גזרדון) (תיקון), התשס"א - 2001

מכתבך בנדון מיום 30.8.01, על ההנחיות שבו, הועבר לטיפול, ולהלן פנייתי אליך בעקבות זאת:

1. מצ"ב המסמכים הבאים בנדון:

- 1.1 נוסח מוגה של חוק העזר הנדון - מצ"ב בנספח א'.
- 1.2 פרוטוקול ישיבת מועצה בה אושר חוק עזר זה - כבר צורף כמצויין במכתבך הנ"ל.
- 1.3 פניה של היוהמ"ש (הח"מ) מהווה מכתב זה, אליו מצורף בנספח ב', גם אישור עו"ד, עפ"י הטופס שצורף לנוהל אישור ופרסום חוקי עזר ביו"ש.
- 1.4 דברי הסבר - מצ"ב בנספח ג'.
- 1.5 התייחסותו של המשרד לאיכות הסביבה לא התקבלה למרות שהתיקון המוצע הועבר לידיו עוד בחודש ספטמבר 2001. לפיכך מתבקש לאשר חוק עזר זה גם ללא תגובה זו.

2. אודה על אישורך בהקדם.

בכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

העתק: מר ניצן לוי
מנהל איגוד רשויות מקומיות
לאיכות הסביבה יהודה
בפקס: 5900041

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
L.L.B. Advocate

דורית ויסקינד
עורכת דין

Dorit Wiskind
L.L.B. Advocate

אלון א. חן
עורך דין

Alon A. Chen
L.L.B. Advocate

רוס פליישמן
עורך דין

Ross Fleischman
L.L.B. Advocate

רחוב עזה 16
ירושלים 92381
טל: 02-5661141
פקס: 02-5610281

16 Aza St.
Jerusalem
Israel - 92381
Tel: 02-5661141
Fax: 02-5610281
Email: wiskind@inter.net.il

**חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה
(מדידת גז רדון) (תיקון) התשס"א-2001**

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), ובתוקף סמכותו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ו-1996, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה, תיקון לחוק העזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס-2000. (להלן: "**חוק העזר העיקרי**"), כדלקמן:

1. בסעיף 1 - הגדרות, במקום הגדרת "**בדיקת גז רדון**" או "**בדיקה**" יבוא: "**בדיקת גז רדון קצרת טווח**" או "**בדיקה קצרה**" - בדיקה לגילוי הימצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שניים עד שבעה ימים.

2. בסעיף 1 - הגדרות, תתווסף הגדרה:

"**בדיקת גז רדון ארוכת טווח**" או "**בדיקה ארוכה**" - בדיקה לגילוי המצאות גז רדון בבנין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שלשה עד שישה חודשים.

3. בסעיף 3 - אגרת ביצוע בדיקה - ישתנה סעיף קטן (1) ויתווסף סעיף קטן (2), כדלקמן (באופן שסעיף קטן (2) הקיים יהפוך לסעיף קטן (3)):

(1) עבור עריכת בדיקת גז רדון קצרת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.

(2) עבור בדיקת גז רדון ארוכת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 155.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.

השם: חוק עזר יקרא "חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-יהודה" (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס"א-2001.

תחילה: תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

גבריאלה בר זכאי

תאריך: _____

יו"ר מועצת האיגוד

חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה
(מדידת גז רדון) (תיקון) התשס"א-2001

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), ובתוקף סמכותו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ו-1996, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה, תיקון לחוק העזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס"א-2000. (להלן: "**חוק העזר העיקרי**"), כדלקמן:

1. בסעיף 1 - הגדרות, במקום הגדרת "**בדיקת גז רדון**" או "**בדיקה**" יבוא: "**בדיקת גז רדון קצרת טווח**" או "**בדיקה קצרה**" - בדיקה לגילוי הימצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שניים עד שבעה ימים.

2. בסעיף 1 - הגדרות, תתווסף הגדרה:

"**בדיקת גז רדון ארוכת טווח**" או "**בדיקה ארוכה**" - בדיקה לגילוי המצאות גז רדון בבנין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שלשה עד שישה חודשים.

3. בסעיף 3 - אגרת ביצוע בדיקה - ישתנה סעיף קטן (1) ויתווסף סעיף קטן (2), כדלקמן (באופן שסעיף קטן (2) הקיים יהפוך לסעיף קטן (3)):

(1) עבור עריכת בדיקת גז רדון קצרת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.

(2) עבור בדיקת גז רדון ארוכת טווח, ישלם מזמין המדידה לאיגוד, אגרה בשיעור 155.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.

השם: חוק עזר יקרא "חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-יהודה" (מדידת גז רדון) (תיקון), התשס"א-2001.

תחילה: תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

גבריאלה בר זכאי

תאריך: _____

יו"ר מועצת האיגוד

אישור עו"ד לחוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה
(מדידת גז רדון) (תיקון) התשס"א-2001

אני, עו"ד גד ויסקינד, המשמש כיועץ משפטי של איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה, מאשר כי חוק העזר שבנדון **המצ"ב**, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

- מצ"ב 2 עותקים של חוק העזר.
- מצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.
- מצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר (הומצאה כבר).

אגרות והיטלים

- _-} חוק העזר איננו כולל אגרות, היטלים, תשלומי חובה.
- X_ חוק עזר **בולל** אגרות, היטלים תשלומי חובה.
- _-} בתחומים של אספקת מים/ביוב/היטל ביוב/סלילת רחובות/תיעול/ הוצאת אשפה - מצ"ב אישור של גורמים מייעצים למשרד הפנים.
- _-} תחומים אחרים - הושגה הסכמה של המינהל לתקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות במשרד הפנים על גובה תשלומי החובה.


חתימה

תאריך



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

תאריך: 21 מרץ, 2002
סימון: 02068

לכבוד: מר בני ריקרדו - הממונה על הישוכים הישראליים באי"ש

הגדרון: חיקון חוק עזר רדון איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה - דברי הסבר.

שלום רב,

עילת החוק המקורי:

החוק המקורי חוקק על מנת לתת תשובה לבדיקות שפיעת רדון מהקרקע בפרוייקטים של בניה חדשה במעלה אדומים, הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה במעלה אדומים מחייבת את הקבלנים הבונים את השכונות החדשות לבצע בדיקות רדון באמצעות האיגוד. צעד זה ננקט כתוצאה מכך שבדיקות רדון המבוצעות על ידי הקבלנים שלא באמצעות גוף סביבתי מקצועי ונטול פניות, נגזרות בחוסר אמינות במקרה הטוב ועד זיופי תוצאות במקרה הגרוע. כך מתברר מהשיטה הנהוגה במקומות אחרים בארץ. שחייבו את הקבלנים לבצע מדידות בעצמם. זאת ועוד, באותם מקומות התברר כי הקבלנים סרכו לחשוף את התוצאות בפני ציבור המשתכנים ואילו הבורקים המקצועיים שבצעו את הבדיקות כפועל עכור הקבלנים היו מנועים מחשיפת התוצאות בנין חסיון שהם חייבים בו מול לקוחותיהם הקבלנים. ביצוע הבדיקות בידי גוף ציבורי סביבתי מקצועי ונטול פניות, שהשקיפות היא חובתו הציבורית והמקצועית, פתרה בעיות אלה.

האיגוד חוקק בזמנו רק חוק עזר לאגרה והעניינים המקצועיים קבלו תוקף בהחלטות של הוועדות המקומיות ברשויות האיגוד. במשך הזמן נוצל החוק גם בידי הציבור המודאג בכל רשויות האיגוד, שהזמין מהאיגוד בדיקות רדון במחיר מוזל מהמקובל בשוק תוך מתן ייעוץ מקצועי לפתרון הבעיות אם התגלו כאלה בבתי.

גובה האגרה שהוגדרה נגזר מהצעת המחיר הנמוכה ביותר שקיבל האיגוד ממספר בודקים בעלי רשיון של המשרד לאיכות הסביבה. הצעות המחיר נגעו לבדיקה קצרת טווח בת כ-3 ימים.

עילת החיקון:

החיקון נובע משינוי מדיניות המשרד לאיכה"ס מאז חקיקת החוק, המחייבת בדיקות לטווח ארוך שהן יקרות יותר. בבדיקות לפני אכלוס ממליץ המשרד לאיכות הסביבה לבצע בדיקות ארוכות טווח לאחר שבדיקות קצרות טווח חוזרות ונשנות הראו חריגות מתקן הדרון המותר. זאת ועוד, המשרד לאיכות הסביבה ממליץ לבצע בבתי המאוכלסים זה מכבר בדיקות ארוכות טווח. שהן אמינות יותר ומבוצעות בתנאי מחיה רגילים ולא בתנאים סגורים המתחייבים בבדיקות קצרות טווח. בדיקות אלה מצריכות גלאים שונים ויקרים יותר, דבר המחייב הוספת קטגוריה נוספת לבדיקה שהוגדרה בחוק.

בכרחה
ניצן לוי
מנכ"ל האיגוד

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ב' במרחשון תשס"ג
8 באוקטובר 2002
תיק: 653/איכה"ס יהודה
מס' 837-02

לכבוד

עו"ד גדי ויסקונד

היועץ המשפטי לאגוד רשויות לאיכות הסביבה – יהודה

שלום רב,

הנדון : אשור חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה

(מדידת גז רדון)(תיקון), התשס"א-2001

סימוכין : מכתבך א/96 מיום 3.10.02

על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, הנני מאשר שקיבלתי את חוק העזר שבנדון ביום כ"ז בתשרי תשס"ג (3.10.02)

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה



אגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אכרתה, ביתר-עילית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

תאריך: 20.09.01

סימוכין: 02068

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
5494
30.9.2001
התקבל
לתיק: 63 איכות - יהודה

לכבוד: ע"ד אורלי חורש קאופמן
הלשכה המשפטית
המשרד לאיכות הסביבה
ירושלים

הנדון: תיקון חוק עזר רדון אגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה.

שלום רב,

מצ"ב שינוי חוק עזר רדון של האגוד. התיקון נובע משינוי מדיניות המשרד לאיכה"ס מאז חקיקת החוק, המחייבת בדיקות לטווח ארוך שהן יקרות יותר.

האגוד חוקק בזמנו רק חוק עזר לאגרה והענייניים המקצועיים קבלו תוקף בהחלטות של הוועדות המקומיות ברשויות האגוד.

חלק מהרשויות מחייבות בדיקות לפני אכלוס במיוחד במקומות רגישים. הוחלט שהאגוד יבצע את הבדיקות על מנת שהקבלנים המזמינים בדיקות לא יזמינו גם את תוצאותיהן.

תיקון החוק מעוכב כבר זמן רב. רק עתה הנחה אותנו הממונה לקבל אישורכם. מכיוון שהחוק אינו מסוכך ואינו מזמין נושאים עקרוניים לדיון, אשמח אם תוכלי לזרז את אישורו.

בברכה,

ניצן לוי
מנכ"ל האגוד

העתקים:

רא"ג קרינה - סטיליאן גלברג
בני ריקדו - הממונה על הישובים ביו"ש
הרב יהודה גרליץ - יו"ר האגוד

חוק לתיקון חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה-יהודה.
(מדידת גז רדון) התשס"א, 2001-תיקון.

1. בסעיף 1- הגדרות, במקום הגדרת "בדיקת גז רדון" או "בדיקה" יבוא "בדיקת גז רדון קצרת טווח" או "בדיקה קצרה" - בדיקה לגילוי המצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של 2 ימים עד שבעה ימים.
 2. בסעיף 1- הגדרות, תתווסף הגדרה:
 " בדיקת גז רדון ארוכת טווח" או "בדיקה ארוכה" - בדיקה לגילוי המצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שלשה עד שישה חודשים.
 3. בסעיף 3 - אגרת ביצוע בדיקה ישתנה סעיף קטן (1), יתווסף סעיף קטן (2), וסעיף קטן (2) הקיים יהפוך לסעיף קטן (3).
 (1) עבור עריכת בדיקת גז רדון קצרת טווח ישלם מזמין המדידה לאיגוד אגרה בשיעור 131.60 ₪ לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.
 (2) עבור בדיקת גז רדון ארוכת טווח ישלם מזמין המדידה לאיגוד אגרה בשיעור 155.60 ₪ לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.
- חוק עזר זה יקרא "חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-יהודה" (מדידת גז רדון), (תיקון), התשס"א, 2001.
- תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

השם

תחילה

הרב יהודה גרליץ

תאריך: _____

יו"ר מועצת האיגוד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"א באלול תשס"א
30 באוגוסט 2001
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/784-01

לכבוד

מלי כהן
אגוד רשויות לאיכה"ס יהודה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר - מדידת גז רדון - תיקון
סימוכין: מזכר שלך מיום 28.8.01

על פי האמור בנוהל "אשור ופרסום חוקי עזר" שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98, אל נוסח הצעת חוק העזר המועבר לעיון משרד הפנים יש לצרף:

1. פרוטוקול ישיבת מועצה בה אושר חוק העזר (צורף).
2. דברי הסבר.
3. פניה של היועץ המשפטי עם אישור על פי טופס שצורף לנוהל.

לנוחותך אני מצרף העתק הנוהל וכן את הנספח מטעמי לנוהל זה.

כמו כן, מכיון שמדובר בשרות שבתחום טיפולו של המשרד לאיכות הסביבה, אבקש לקבל את התייחסותו של המשרד לאגרה החדשה המוצעת.

לאור האור לעיל אין לראות במכתב זה אשור על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון, לקבלת חוק העזר על ידי.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

תאריך: 28/8/01

אל: בנימין ריקרדו
מאת: רבן א'

הנדון: רעיון לחוק עזר "רעיון"

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון
29.08.2001
התקבל
לתיק:

שלום רב,

מצב תיקון חוק עזר לאינה

מבצעת את רעיון.

לאוישור.

מצב סיכום וללא אינצ'ה האילוצ האשר
את העלאת אביית האסרה

בברכה, C. M.

העתק ל:



חוק לתיקון חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה-יהודה.
(מדידת גז רדון) התשס"א, 2001-תיקון.

1. בסעיף 1- הגדרות, במקום הגדרת "בדיקת גז רדון" או "בדיקה" יבוא "בדיקת גז רדון קצרת טווח" או "בדיקה קצרה" - בדיקה לגילוי המצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של 2 ימים עד שבעה ימים.
2. בסעיף 1- הגדרות, תתווסף הגדרה:
" בדיקת גז רדון ארוכת טווח" או "בדיקה ארוכה" – בדיקה לגילוי המצאות גז רדון בבניין ומדידת ריכוזו לאורך תקופת זמן של שלשה עד שישה חודשים.
3. בסעיף 3 - אגרת ביצוע בדיקה ישתנה סעיף קטן (1), יתווסף סעיף קטן (2), וסעיף קטן (2) הקיים יהפוך לסעיף קטן (3).
(1) עבור עריכת בדיקת גז רדון קצרת טווח ישלם מזמין המדידה לאיגוד אגרה בשיעור 131.60 ₪ לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.
(2) עבור בדיקת גז רדון ארוכת טווח ישלם מזמין המדידה לאיגוד אגרה בשיעור 155.60 ₪ לכל בדיקה בחדר, לכיסוי הוצאות הקמה ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י האיגוד.
- השם**
- תחילה**
- חוק עזר זה יקרא "חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-יהודה" (מדידת גז רדון), (תיקון), התשס"א, 2001 .
- תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

הרב יהודה גרליץ

תאריך: _____

יו"ר מועצת האיגוד



אגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אפרתה, ביתר-עילית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדריאס, קרית-ארבע
סימולין: 01960

הנדון: סיכום דברים ישיבת מועצת אגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה מס' 1/01 בתאריך 22/5/01

נוכחים:

הרב יהודה גרליץ – יו"ר מועצת האגוד וראש מועצת ביתר עילית
דוד אפרתי - ראש המועצה המקומית הר אדר
גבי בר זכאי – מ"מ ראש העיר – מעלה אדומים
עוזי כהן – נציג מועצה אזורית הר חברון
ישראל שוורץ – נציג מועצה מקומית אפרת
דוד בלאו - גזבר האגוד – נציג מועצה אזורית מגילות

נעדרו:

נציג מועצה מקומית קרית ארבע

על סדר היום:

- א. אגרת חומרים מסוכנים – על פי בקשת מוא"ז מגילות.
 - ב. **תיקון חוק עזר רדון.**
 - ג. שילוב עבודת האגוד בתחום התכנון הסביבתי בוועדות המקומיות – אסף חרמון.
 - ד. שונות ודיווחים:
1. יועץ משפטי לאגוד.
 2. תב"ר להפקת חוברת בנושא הניקיון.
 3. תערוכת איכות הסביבה.
 4. מס הטמנה.

- א. אגרת חומרים מסוכנים: הנושא הועלה בעקבות בקשת המועצה האזורית מגילות לשיקול נוסף בנושא גביית אגרת פיקוח על חומרים מסוכנים.
ניצן לוי הציג את הרציונל של החוק והאגרה הנובעים מחובת האגוד על פי צו ההקמה ועל פי תקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים). החוק חוקק על פי חוק עזר לדוגמא שנופק ע"י המשרד לאיכות הסביבה, גובה האגרה נקבע ע"י המשרד לאיכה"ס וסיווג המפעלים בוצע ע"י מנהל האגוד מול רא"ג חומ"ס במשרד לאיכה"ס.
דוד בלאו: הציג את הסתייגות מוא"ז מגילות:
- א. המועצה תומכת בפיקוח על חומ"ס בהסתייגות שגביית אגרה צריכה להתבצע רק כנגד הזמנת שירות ע"י המפעל.
- ב. המפעלים לא יודעים עלמה הם משלמים. אין דוחות ביקור.

והוא לא
לא יושלח
לשם
הסכם
181



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אכרתה, ביתר-עילית, נוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

נציגי הרשויות התייחסו לנושא בנקודות הבאות:

- ❖ הפיקוח על המפעלים חיוני ביותר לשמירת הבטיחות ואיכות הסביבה.
- ❖ חשוב מאוד להוציא דוחות פיקוח על פי החוק.
- ❖ יש להקל על מפעלים הממלאים את ההנחיות.
- ❖ יש לאפשר ערעור על גובה האגרה גם לשנה שעברה.

סוכם:

- א. יתאפשר ערעור על היקף האגרה גם לשנת 2000. כל החובות וכל הדוחות יובאו לעיון יו"ר מועצת האיגוד שיחליט בכל מקרה לגופו.
- ב. על כל ביקור במפעל יוצא דוח מפורט על פי התוספת השלישית לחוק. אם ניתן יש לפרט יותר. כל דו"ח ביקור יכותב גם לרשות המקומית הרלוונטית.
- ג. יש להקפיד על מספר הביקורים לכל מפעל.
- ד. רשימת המפעלים המחזיקים חומ"ס + רשימת החומרים יועברו לבעלי תפקידים רלוונטים ברשויות המקומיות.
- ה. תוכן תוכנית עבודה לביקור במפעלים מתחילת כל שנה.

ב. תיקון חוק עזר רדון:

ניצן לוי הסביר את הרציונל לחוק המקורי – בדיקות רדון לבניה חדשה. בפועל האיגוד מספק גם בדיקות רדון לציבור הרחב. מהות התיקון: תוספת קטגוריה לבדיקת רדון ארוכת טווח במחיר 155.60 ₪.

סוכם: התיקון מאושר ובאותה הזדמנות תעודכן גם האגרה לבדיקה קצרת טווח עם הצמדה למדד אפריל 2001. כמו כן, עדכון על שירותי האיגוד בתחום בדיקות רדון ישלחו לכל ראשי הרשויות.

ג. שילוב עבודת האיגוד בתחום התכנון הסביבתי:

אסף חרמון המתכנן הסביבתי של האיגוד הציג את הנושא: האיגוד יכול לתרום רבות בתחום התכנון המרחבי והתכנון המפורט בתחומי הרשויות על מנת למנוע מפגעים שונים כגון רעש, זיהום אוויר, חומרים מסוכנים, קרינה ורדון. הובאו מספר דוגמאות. חיוני ביותר שהמתכנן הסביבתי של האיגוד יתייחס לתוכניות שונות המועלות ברשויות המקומיות, ובמקרים שיש צורך להציג פתרונות סביבתיים אף חיוני שיוזמן לשיבות הוועדה המקומית. המתכנן הסביבתי של האיגוד עומד בקשר רציף עם מהנדסי המועצות אך יש לעדכן בתוכניות היוזמות במועצה. בתחומי הקו הירוק מתכננים סביבתיים של היחידות הסביבתיות ואיגודי ערים הם נציגי השר לאיכה"ס בוועדה המקומית וגם יועצים לרשויות ולא רואים בכך ניגוד אינטרסים כי האינטרס הסביבתי הוא משותף.

סוכם: מועצת האיגוד ממליצה לשתף את המתכנן הסביבתי של האיגוד בתוכניות הנידונות בוועדות המקומיות, ולשתף אותו בעת הצורך בשיבות הוועדה.



אגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אפרתה, ביתר-עילית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

ד. שונות ודיווחים:

א. יועמ"ש לאיגוד: יועמ"ש האיגוד התפטר ב-18.2.01 על רקע ניגוד עיניניים לכאורה בין האיגוד למוא"ז מגילות. כמו כן, לא היה ביכולתו לתבוע בשם האיגוד על עבירות בניגוד לחוקי העזר של האיגוד.
סוכם: לקלוט יועמ"ש חדש.

ב. תב"ר מס' 33: להפקת חוכרת בנושא ניקיון: התב"ר מאושר.

ג. תערוכת איכות הסביבה הבינלאומית: ניתן דיווח על התערוכה ועל השתתפות האיגוד במסגרת פורום היחידות הסביבתיות והאיגודים לאיכות הסביבה. התערוכה היתה מוצלחת ביותר.

ד. מס הטמנה: ניתן דיווח על כוונת המשרד לאיכה"ס להטיל מס הטמנה בהיקף מספר עשרות שקלים לכל טון אשפה שהולך להטמנה. העו"כות הרשויות צריכה להיות לצמצום כמויות האשפה למיחזור ושימוש חוזר. האיגוד עומד לרשותן של כל הרשויות ברעיונות ובביצועים לצורך זה.

ב ב ר כ ה ,

הרב יהודה גרליץ
יו"ר מועצת האיגוד

העתקים:

נוכחים.

נעדרים.

גיל יניב - מנהל המחוז המשרד לאיכה"ס

בני ריקרדן - הממונה על הישובים הישראליים משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בסיון
25 ביוני 2000
תיק: איכה"ס - יהודה
מס': 653/662-00

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאגוד רשויות לאיכה"ס - יהודה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר בנושא גביית אגרות תמורת מידע
סימוכין: מכתבך פקס מס' 25 מיום 30.5.00

בדיון שהתקיים בלשכתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה ביום 18.6.00 סוכם שאין מניעה להחיל בחקיקת בטחון את הוראות חוק חופש המידע, בשינויים המחוייבים, גם על הרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון, לרבות באיגודי הרשויות.
הוצע להחיל את ההוראות החל ביום 1.1.01.

הובהר, שאם יתפרסם חוק העזר המוצע של אגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה "יהודה" לפני כן, יש לבטלו ביום תחילת תקפן של הוראות החוק, כאמור לעיל.

לגופו של נוסח חוק העזר המוצע, העירה הפרקליטות הצבאית הראשית מספר הערות:

1. לא מצויה בתקנון או בצו הכינון של האגוד הסמכה מפורשת המאפשרת לאגוד להטיל אגרות על בקשות למידע. אדרבא, בסעיף 75 לתקנון פורש שהאגוד אינו רשאי להטיל אגרות והיטלים אלא לכסוי הוצאות הקמתו של מפעל שהקמתו היא מתפקידי האגוד, או לשם החזקתו של מפעל כאמור.

2. שעורי האגרות הקבועים בחוק העזר אינם זהים לאלה הקבועים בתקנות חופש המידע (אגרות) ויש מקום לבחון את סבירות שיעורי האגרות, עובר להתקנת חוק העזר.

לאור האמור לעיל, הוראתי מיום כ"ה בניסן תש"ס(30.4.00) לעכב את פרסומו של חוק העזר עומדת עדיין בעינה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: ניצן לוי, מנכ"ל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה
מפצ"ר - דב"א, סגן אמיר בן בסט

מוגבל

מפקדת הפרקליט הצבאי הראשי
ע' הפצ"ר לדין בין-לאומי
טל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5693320
חק 33 (850)
ט' בסיוון
12 ביוני
התש"ס
2000



משרד הפנים - הממונה על היישובים הישראלים באיו"ש

משרד המשפטים - המשנה ליועמ"ש לממשלה (ייעוץ) - עו"ד מזוז
משרד המשפטים - ממונה בכירה על ענייני ייעוץ וחקיקה - עו"ד דלית דרור
איו"ש - היועמ"ש

הנדון: חוק עזר בנושא מסירת מידע

שלד: 653/295-00 מיום 23.3.00
4.5.00 מיום 653/548-00
שלנו: חק 33 (850) 588 מיום 17.4.00

1. כזכור, במכתבך שבסימוכין התבקשה התייחסותנו לאפשרות חקיקתו של חוק עזר, העוסק במסירת מידע לציבור על ידי איגוד הרשויות המקומיות לאיכות הסביבה באיו"ש.
2. במכתבנו שבסימוכין ציינו, כי חקיקת חוק העזר בשלב זה עשויה להתייטר, לאור העובדה כי לאחרונה נפתחה עבודת-מטה מסודרת להחלת החוק ברשויות המקומיות הישראליות באזורים. לגופם של דברים אמרנו, כי אין סתירה מהותית בין הוראות חוק העזר להוראותיו של חוק חופש המידע, הגם כי אין מדובר באימוץ מלא של הוראות חוק חופש המידע, וכי ישנם מספר נושאים אשר לא זכו להתייחסות בחוק העזר.
3. לאחרונה העברת לעיונו את מכתבו של עו"ד רוגל (הרצ"ב לעיון המכותבים לידיעה). לדברי עו"ד רוגל, חוק העזר נועד, ככלל, להסדיר את נושא גביית האגרות על ידי האיגוד בתמורה למסירת המידע, ואין תכליתו לבוא תחת חוק חופש המידע עצמו, לכשיוחל באיו"ש. לפיכך, התבקש אישורך לחוק העזר.
4. ככלל, וכפי שצינו במכתבנו הקודם בנושא, איננו רואים מניעה עקרונית לאישור החוק על ידך, והצורך העקרוני בגביית אגרה בתמורה למתן מידע - מובן לנו. לצד זאת, ישנן מספר נקודות הטעונות הבהרה בעניין זה:
(א) חוק העזר כולל בחובו, מעבר לנושא האגרה, עניינים נוספים, ובהם נוהל הטיפול בבקשות לקבלת מידע, והגדרת מידע שאין למסרו. מוצע להבהיר לעו"ד רוגל, כי בעתיד תיבחן התאמתן של הוראות אלה אל מול הוראותיו של חוק חופש המידע, לכשיוחל באיו"ש;

(ב) בישראל נקבעו שיעורי האגרות שיוטלו על בקשות לקבלת מידע בתקנות חופש המידע (אגרות), התשנ"ט - 1999. תקנות אלה הוצאו מכוח סעיפים 18 ו-19 לחוק חופש המידע, במסגרתם הוסמך שר המשפטים, באופן מפורש, להתקין תקנות בעניין הטלת אגרות.

בתקנון, לעומת זאת, לא מצויה הסמכה מפורשת המאפשרת לאיגוד להטיל אגרות על בקשות לקבלת מידע (ואמנם, חוק העזר יותקן מכוח סמכותו הכללית של האיגוד להתקין חוקי עזר). בנסיבות אלה יש מקום לבחון האם די בהסמכה כללית זו כדי לאפשר לאיגוד להטיל אגרות (בפרט לאור האמור בסיפא לסעיף 75 לתקנון);

(ג) לבסוף, נפנה את תשומת הלב לכך, כי שיעורי האגרות הקבועים בחוק העזר אינם זהים לאלה הקבועים בתקנות חופש המידע (אגרות). בנסיבות אלה יהיה מקום לבחון את סבירות שיעורי האגרות, עובר להתקנת חוק העזר.

5. באשר ללוח-הזמנים המשווער להחלת חוק חופש המידע - איננו יכולים, לפחות בשלב זה, להעריך מתי תסתיים החלת החוק ברשויות המקומיות באזורים. לצד זאת נציין, כי בקרוב צפוי להיערך דיון מקיף בסוגייה בראשות המשנה ליועמ"ש לממשלה, עו"ד מזוז. נראה, כי לאחר דיון זה ניתן יהיה לספק הערכה מדויקת יותר באשר למועד החלת החוק באזורים.

6. אנא פנה אלינו אם תידרשנה הבהרות נוספות בעניין.

בברכה,

אמיר בן-בסט, סגן
קצין ייעוץ
בשם ע' הפצ"ר לדיון בין-לאומי

לוט: מכתבו של עו"ד רוגל (למכ"י לידיעה בלבד)

אבב/אבב [C:\WINWORD\DALA\SETT\850\information 3.doc]

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת.ד. 2317, ירושלים 94625

1 DOROT RISHONIM ST., P.O.B 2317, JERUSALEM

טל 02-6259520 TEL. פקס 02-6258372 FAX.

דואר אלקטרוני: rogell10@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

הודעת פקסימיליה
FAX MESSAGE

25

Fax No.: פקס מס':

30/5/00

Date: תאריך:

מר בנימין ריקדרו, הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש

To: עבור:

From: גילעד רוגל, עו"ד מאת:

Re: איגוד רשויות לאיכ"ס יהודה - מכתבך מיום 30/4/00 הנדון:

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

31 05 2000

1414 הודעת פקס

לתיק:

Total number of pages

(including this page): 1 סך כל מספר הדפים (כולל עמוד זה):

סך כל מספר הדפים

שלום רב,

חוק העזר הנדון, נועד להסדיר אך ורק את נושא האגרה עבור מסירת מידע ואין בכוונת החוק לבוא במקום חוק חופש המידע לכשיחול באיו"ש.

בשלב זה, כל עוד לא חל חוק חופש המידע באיו"ש, אין למנוע מאת האיגוד את האפשרות לגבות אגרה עבור מידע.

לכשיוחל חוק חופש המידע הוא יחול ממילא על האיגוד ולפיכך אין צורך להטמיע בחוק העזר הוראות של חוק חופש המידע.

אודה לך על אישור החוק.

בברכה
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

איגוד ערים לאיכ"ס יהודה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

א' בסיון תש"ס
4 במאי 2000
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/548-00

אל: מפצ"ר - דבל"א, סגן אמיר בן בסט

הנדון : חוק עזר בנושא מסירת מידע
סימוכין : שלך: חק 33 (850) 588 מיום י"ב בניסן תש"ס (17.4.00)

אנא ראה העתק מכתבו של עו"ד רוגל אלי בנדון המצורף בזה.

האם אתה מסכים לדעתו של עו"ד רוגל?

מה הלויז המשוער להחלת חוק חופש המידע בהתיישבות באיו"ש?

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים באיו"ש

ROGEL LEVY KAUFMAN

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת.ד. 2317, ירושלים 94625

1 DOROT RISHONIM ST., P.O.B 2317, JERUSALEM

טל' 02-6259520 TEL. פקס' 02-6258372 FAX.

דואר אלקטרוני: rogell10@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

הודעת פקסימיליה
FAX MESSAGE

25

Fax No.: פקס' מס':

30/5/00

Date: תאריך:

עבור: **מר בנימין ריקדרו, הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש**
 To: **גילעד רוגל, עו"ד**
 From: **איגוד רשויות לאיכה"ס יהודה - מכתבך מיום 30/4/00**
 Re: **הנדון:**



Total number of pages סך כל מספר הדפים
 (including this page): 1 (כולל עמוד זה):

שלום רב,

חוק העזר הנדון, נועד להסדיר אך ורק את נושא האגרה עבור מסירת מידע ואין בכוונת החוק לבוא במקום חוק חופש המידע לכשיחול באיו"ש.

בשלב זה, כל עוד לא חל חוק חופש המידע באיו"ש, אין למנוע מאת האיגוד את האפשרות לגבות אגרה עבור מידע.

לכשיוחל חוק חופש המידע הוא יחול ממילא על האיגוד ולפיכך אין צורך לחטמיע בחוק העזר הוראות של חוק חופש המידע.

אודה לך על אישור החוק.

בברכה
 גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

איגוד ערים לאיכה"ס יהודה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באייר	ב'
2000	במאי	7
איכה"ס-יהודה		תיק:
653/230-00		מס':

אל: הלשכה המשפטית, המשרד לאיכות הסביבה

הנדון: חוק עזר לאגוד רשויות לאיכות הסביבה "יהודה" - מדידת גז רדון - תזכורת

להזכיר, ביום 5.3.00 פניתי אליכם כדלקמן:

"קיבלתי לעיוני את טיוטת חוק העזר שבנדון. מצורף העתק.

אם לא אתנגד לחוק המוצע, יהיה האגוד רשאי לפרסמו ביום 4.6.00.

אודה להתייחסותכם המהירה."

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה



אכרתה, ביתר-עילית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 5 - 03. 2000 ⁶⁶¹ התקבל לתיק:
--

לכבוד:
 בני ריקרדו
 הממונה על היישובים הישראליים
 ת.ד. 90 - גבעת זאב

הנדון: חוק אלז רדון.

לפני,

מצ"ב חוק עזר מדידת גז רדון שאושר ע"י מועצת האיגוד ביום 31/1/2000.

נא אישורך לפירסומו.

ק כ כ כ כ

ניצן לוי
 מנהל האיגוד



חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה -
(מדידת גז רדון), התש"ס, 2000.

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892),
התשמ"א - 1981 ולשם ביצוע תפקידו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה יהודה (יהודה והשומרון) התשנ"ב - 1992, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה יהודה חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה;

"האיגוד" - איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה
"בדיקת גז רדון" או "בדיקה" - בדיקה לגילוי המצאות גז
רדון בבניין ומדידת ריכוזו.
"חדר" - חלל בנוי וסגור במבנה, לרבות מבואות, מסדרונות
מקלטים וממדי"ם.

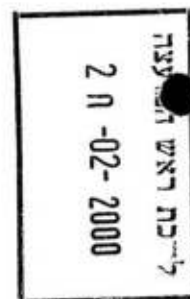
בדיקת גז רדון

2. בהזמנת מבקש הבדיקה, יבצע האיגוד בבניין בדיקת גז רדון.

אגרת ביצוע בדיקה

3. (1) עבור עריכת בדיקת גז רדון, ישלם מזמין המדידה לאיגוד
אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי
הוצאות הקמת ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י
האיגוד.

(2) סכום האגרה יעודכן מדי שנה ב - 1 לחודש ינואר החל
מתאריך 1/1/2001 לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן
המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לעומת
שיעורו בשנה הקודמת ליום העדכון.



תאריך:

20.3.00

ינון אחימן
יו"ר איגוד רשויות

לאיכות הסביבה - יהודה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	בניסן	כ"ה
2000	באפריל	30
איכה"ס יהודה		תיק:
653/384-00		מס':

לכבוד
ניצן לוי, מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר מסירת מידע
סימוכין : מכתב 01644 מיום 19.3.00

כידוע, נושא חופש המידע ומסירתו הוסדר בתחום ישראל בחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998. בדקנו, האם חוק העזר המוצע על ידי האגוד תואם בעקרונותיו לחוק חופש המידע. הרי מקובל על כולנו שרשויות השלטון המקומי בתחום אי"ש יפעלו וינהגו על פי עקרונות דומים לאלה המחייבים בשלטון המקומי בישראל.

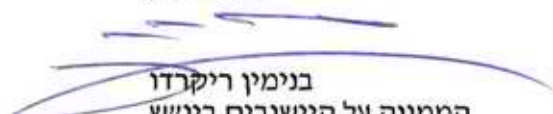
בפרקליטות הצבאית נבחנת בימים אלה השאלה - האם יש להחיל את הוראות חוק חופש המידע גם על הרשויות המקומיות באזור. החלה כזו עשויה לייתר את הצורך בחוק עזר נפרד לאגוד.

בהנחה שלעת עתה, חוק חופש המידע והוראותיו אינם חלים באזור, רצוי לשקול האם לא מן הראוי להטמיע בחוק העזר את כל ההוראות החשובות והרלוונטיות שבחוק הישראלי:

- חוק העזר אינו מתייחס לתקופת הזמן במסגרתה יש להשיב למבקש המידע (כדוגמת סעיף 7 לחוק בישראל)
- בחוק העזר חסר פירוט של מקרים בהם רשאי האגוד לדחות בקשה לקבלת מידע (סעיף 8 לחוק).
- לא מעוגנת בחוק העזר זכותו של מבקש המידע לפנות לערכאות כנגד החלטת האגוד.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מורה על עכוב פרסומו של חוק העזר המוצע עד שיובהרו הסוגיות שהועלו לעיל.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: מפצ"ר - דבל"א, סגן אמיר בן בסט

מוגבל

מפקדת הפרקליט הצבאי הראשי
ע' הפצ"ר לדין בין-לאומי
טל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5693320
588 חק 33 (850)
י"ב בניסן התש"ס
17 באפריל 2000



משרד הפנים - הממונה על היישובים הישראליים באיו"ש

משרד המשפטים - המשנה ליועמ"ש לממשלה (ייעוץ) - עו"ד מזוז
משרד המשפטים - ממונה בכירה על ענייני ייעוץ וחקיקה - עו"ד דלית דרור
איו"ש - היועמ"ש

הנדון: חוק עזר בנושא מסירת מידע

שלך: 23.3.00 מיום 653/295-00

1. למכתבך שבסמך צירפת טיוטה של חוק עזר שהועבר לאישורך. חוק העזר, העוסק במסירת מידע לציבור, יותקן (אם יאושר על ידך) על ידי איגוד הרשויות המקומיות לענייני איכות הסביבה (יהודה).
2. עובר למתן אישורך, ביקשת כי נבחן האם הוראותיו של חוק העזר עולות בקנה אחד עם הוראות חוק חופש המידע (להלן - "החוק") ועם העקרונות המונחים בבסיסו.
3. כידוע, חוק החופש המידע לא הוחל ברשויות המקומיות, ובהתאם לעמדה המקובלת הוא אינו חל עליהן. עם זאת, בעקבות דיונים שהתקיימו בנושא זה בראשות הפצ"ר, פתחנו לאחרונה בעבודת-מטה להחלתו בתחומי הרשויות המקומיות.
4. לאור זאת, ייתכן שחקיקת חוק העזר בנסיבות אלה עשויה להתייטר. מוצע, על כן, כי תבהיר ליוזמי חוק העזר כי ייתכן שכדאי להמתין בשלב זה, עם חקיקת חוק העזר עד ליצירת הסדר כולל וממצה בסוגייה.
5. לגופם של דברים נעיר, כי ככלל, איננו רואים סתירה מהותית בין הוראות חוק העזר להוראות החוק. לצד זאת, מטבע הדברים אין מדובר באימוץ מלא של הוראות החוק בכללותן. כך, לדוגמה, חוק העזר אינו מתייחס לתקופת הזמן במסגרתה יש להשיב למבקש המידע (כדוגמת סעיף 7 לחוק בישראל), חסר פירוט של מקרים בהם רשאי האיגוד לדחות בקשה לקבלת מידע (סעיף 8 לחוק), ולא מעוגנת זכותו של מבקש המידע לפנות לערכאות כנגד החלטת הרשות. בכל אלה שונה חוק העזר מחוק חופש המידע.

איו"ש - היועמ"ש: נודה על קבלת עמדתכם במידה שהדבר בעייתי בראייתכם.

מוגבל

6. לבסוף ובשולי הדברים, נציין, כי עיון בחוק הישראלי מעלה ספק, להבנתנו, בדבר עצם תחולתו על איגודי רשויות מקומיות, כבענייננו (לא ידוע לנו, האם איגוד רשויות מקומיות הינו "גוף מבוקר" לעניין החלופה העשירית בהגדרת "רשות ציבורית" שבחוק).

לפיכך, נראה כי במסגרת עבודת-המטה להטמעת הוראות חוק חופש המידע באזורים, יהיה מקום ליתן את הדעת אף לסוגייה זו.

בברכה,

אמיר בן-בסט, סגן
קצין ל. ס. ק. ייעוץ
בשם ע' הפצ"ך לדין בין-לאומי

לוט: טיוטת חוק העזר (למכי ב', ג' בלבד)
אבב/אבב [C:\WINWORD\DALA\SETT\850\information 1.doc]

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' בניסן תש"ס
9 באפריל 2000
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/230-00

אל: הלשכה המשפטית, המשרד לאיכות הסביבה

הנדון: חוק עזר לאגוד רשויות לאיכות הסביבה "יהודה" - מדידת גז רדון - תזכורת

להזכיר, ביום 5.3.00 פניתי אליכם כדלקמן:

"קיבלתי לעיוני את טיוטת חוק העזר שבנדון. מצורף העתק.

אם לא אתנגד לחוק המוצע, יהיה האגוד רשאי לפרסמו ביום 4.6.00.

אודה להתייחסותכם המהירה."

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: ת.ת. 5.5.00

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ו באדר ב' תש"ס
22 במרץ 2000
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/294-00

לכבוד
ניצן לוי, מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר - מסירת מידע.

הריני לאשר את קבלת חוק העזר במשרדי ביום 22.3.00.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ז באדר ב' תש"ס
23 במרץ 2000
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/295-00

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
מפצ"ר-דבל"א, סגן אמיר בן-בסט

הנדון: חוק עזר בנושא מסירת מידע.

אנא ראו את המצורף. קיבלתי את חוק העזר במשרדי ביום 22.3.00 ולכן, אם לא אתנגד לו, האגוד יוכל לפרסמו ביום 20.6.00.

אני מודע לכך שחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, על תקנותיו, אינו חל על הרשויות באזור אולם יחד עם זאת נראה לי שאינני צריך לאשר חוק עזר שהוראותיו נוגדות באופן ברור לעקרונות החוק.

אודה לבדיקתכם ולעצתכם: האם חוק העזר המוצע תואם את עקרונות חוק חופש המידע ואם כן-במה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים

תאריך: 19 מרץ 00

סימוכין: 01644

איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה



אכרתה, ביתר-עילית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע
לכבוד: בני ריקרדו

הממונה על הישובים הישראליים

ת.ד. 90

גבעת זאב

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

22.03.2000

התקבל

826

לתיק:

הנדון: חוק עזר מסירת איש

לפני רב,

מצ"ב חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (מסירת מידע
לציבור), התש"ס - 2000. החוק אושר ע"י מועצת האיגוד בישיבתה מס' 1
מתאריך 31/1/2000.

אבקש אישורך לפירסומו.

בכרחה,

ניצן לוי
מנהל האיגוד

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה
(מסירת מידע לציבור), התש"ס - 2000

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות, לפי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) תשמ"א – 1981. ולשם ביצוע תפקידו לפי הצו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ג – 1992, התקין האיגוד חוק עזר זה.

הגדרות;	1. בחוק עזר זה;
	"מידע" כל מידע או נתון בכל אופן של אחסנה ושמירה שהוא. "קבלת מידע" עיון במידע וקבלת העתק נאמן ממנו בהתאם לסוגו ולאופן אחסנתו ושמירתו; "המנהל" מנהל האיגוד, או מי שהוא הסמיכו לעניין חוק עזר זה בכתב; "איגוד" איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה;
הזכות לקבלת מידע	2. כל אדם זכאי לקבל מידע המצוי ברשות האיגוד בהתאם לחוק עזר זה;
בקשה לקבלת מידע והחלטה בה	3. (1) בקשה לקבלת מידע תוגש בכתב למנהל על גבי הטופס שבתוספת הראשונה לחוק העזר; (2) המנהל יודיע למבקש המידע איזה חלק מבקשתו החליט שלא לקבל ואת הנימוקים להחלטתו זו, וכן יודיע לו היכן וכיצד יעמוד לרשותו המידע שביקש;

4. המנהל ידחה בקשה לקבלת מידע בכל אחד מהמקרים הבאים ;

- (1) מידע, שפרסומו או מסירתו למבקש המידע עלולים לגרום לפגיעה בפעולות האכיפה של האיגוד על ידי גילוי, או מתן אפשרות לגלות, את קיומו או זהותו של מקור מידע חסוי ;
- (2) מידע, שגילוי מהווה פגיעה בפרטיות, כמשמעותה בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, או מידע שגילוי מהווה פגיעה בכבודו של אדם, אלא אם כן הגילוי הותר על פי דין ;
- (3) מידע שנמסר לאיגוד בהתנדבות, ואשר אי גילוי היה תנאי למסירתו לו, או שגילוי עלול לפגוע בהמשך קבלת המידע ;
- (4) מידע, אשר לדעת המנהל מהווה סוד מקצועי או מסחרי של אדם, שאינו מבקש המידע ;

5. (1) סבר המנהל כי במסירתו של המידע המבוקש לעיון יש כדי לפגוע בעניין מקצועי, מסחרי או כלכלי של אדם, שאינו מבקש המידע יודיע בכתב על הבקשה של המבקש לאותו אדם ;
- (2) אדם שקיבל הודעה כאמור רשאי להודיע בכתב למנהל בתוך 14 ימים ממועד ההודעה כי הוא מתנגד למסירת המידע למבקש אותו, ויפרט אילו חלקים של המידע הוא מתנגד למסור, את טעמי התנגדותו וכן תנאים בהם יהיה מוכן להסכים למסירת המידע ;
- (3) המנהל יחליט אם קיימים טעמים טובים לדחות את עניינו של מבקש המידע בו ואת העניין הציבורי במסירת המידע המבוקש מפני עניינו המקצועי, המסחרי או הכלכלי במידע של המתנגד ;
- (4) המנהל יודיע בכתב בהקדם למבקש המידע ולמתנגד למסירתו את החלטתו בבקשה, ואת הנימוקים להחלטתו זו ;
- (5) החליט המנהל למסור למבקש המידע אשר התנגדו למסירתו לא יעמיד את המידע לרשות מבקש המידע אלא לאחר שחלפו 7 ימים ממועד משלוח החלטתו בהתנגדות למתנגד ;

6. (1) עבור קבלת מידע ישלם מבקש מידע אגרה בשיעורים הקבועים בתוספת השניה לחוק העזר לאפשר לאיגוד ערים לקיים מפעל זה ;
- (2) סכומי האגרה. בתוספת השניה יעודכנו מידי שנה ב – 1 לחודש ינואר, החל מ – 1 לינואר 2001 לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לעומת שיעורו בשנה הקודמת ליום העדכון ;
- (3) הרשויות החברות באיגוד יהיו פטורות מתשלום אגרה על פי חוק עזר זה ;

אגרה תוספת שניה
(סעיף 6)

סכומי האגרות לפי חוק עור זה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן "המדד") ויעודכנו מידי שנה ב –
1 לחודש ינואר.

1. תמורת קבלת מידע עד 25 עמודים
כל דף נוסף
25 ש"ח.
1 ש"ח.
2. תמורת קבלת מידע טלפוני עד 10 דק'
כל 5 דק' נוספות
25 ש"ח.
10 ש"ח.
3. תמורת פלט מחשב של מידע עד 10 עמ'
מעל 10 עמ'
50 ש"ח.
100 ש"ח.
4. חיפוש בארכיב – תוספת
30 ש"ח.
5. פניה למקורות מידע מחוץ למשרדי האיגוד – תוספת
50 ש"ח.
6. מידע דיגטלי ווקטורי תכנוני לשכבה אזורית מלאה אחת.
2000 ש"ח.
7. מידע מיפוי רסטרי אזורי
50 ש"ח.
8. פרסומי האיגוד:
 - ♦ חוברת כרוכה עד 25 עמ' 35 ש"ח.
 - ♦ חוברת כרוכה עד 50 עמ' 40 ש"ח.
 - ♦ חוברת כרוכה עד 75 עמ' 45 ש"ח.
 - ♦ חוברת כרוכה עד 100 עמ' 50 ש"ח.
 - ♦ חוברת מעל 100 עמ' 60 ש"ח.

טופס בקשה לקבלת מידע:

לפי חוק העזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה (מסירת מידע לציבור) התשנ"ט
2000.

תאריך: _____

שם המבקש: _____ מס' טלפון: _____

המידע המבוקש:

1. תאור כללי:

2. מהות המסמך:

3. תאריך:

4. מחבר המסמך או מקור המידע:

5. החלטת המנהל בבקשה:

6. סכום האגרה לתשלום: _____ ש"ח.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח	באדר א'	תש"ס
5	במרץ	2000
תיק:	איכה"ס-יהודה	
מס':	653/230-00	

אל: הלשכה המשפטית, המשרד לאיכות הסביבה

הנדון: חוק עזר לאגוד רשויות לאיכות הסביבה "יהודה" - מדידת גז רדון

קיבלתי לעיוני את טיוטת חוק העזר שבנדון. מצורף העתק.

אם לא אתנגד לחוק המוצע, יהיה האגוד רשאי לפרסמו ביום 4.6.00.

אודה להתייחסותכם המהירה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: ת.ת. 5.4.00

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח באדר א' תש"ס
5 במרץ 2000
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/232-00

לכבוד
ניצן לוי, מנהל האיגוד

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאגוד רשויות לאיכות הסביבה "יהודה" - מדידת גז רדון

הריני לאשר קבלת חוק העזר שבנדון ביום 5.3.00 (לפי סעיף 88א(ב) לתקנון).

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש

תאריך: 27 פברואר 00

סימוכין: 01634



אגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אכרתה, ביתר-עילית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

5 - 03. 2000

התקבל

661

לתיק:

לכבוד:

בני ריקרדו

הממונה על היישובים הישראליים

ת.ד. 90 - גבעת זאב

הנדון: חוק עלר רדון.

שלום בנ,

מצ"ב חוק עזר מדידת גז רדון שאושר ע"י מועצת האיגוד ביום 31/1/2000.

נא אישורק פכרסואו.

בברכה,

ניצן לוי
מנהל האיגוד

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה -
(מדידת גז רדון), התש"ס, 2000.

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892),
התשמ"א - 1981 ולשם ביצוע תפקידו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה יהודה (יהודה והשומרון) התשנ"ב - 1992, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה יהודה חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה ;

"האיגוד" - איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה

"בדיקת גז רדון" או "בדיקה" - בדיקה לגילוי המצאות גז
רדון בבניין ומדידת ריכוזו.

"חדר" - חלל בנוי וסגור במבנה, לרבות מבואות, מסדרונות
מקלטים וממדי"ם.

בדיקת גז רדון

2. בהזמנת מבקש הבדיקה, יבצע האיגוד בבניין בדיקת גז רדון.

אגרת ביצוע בדיקה

3. (1) עבור עריכת בדיקת גז רדון, ישלם מזמין המדידה לאיגוד
אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי
הוצאות הקמת ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י
האיגוד.

(2) סכום האגרה יעודכן מדי שנה ב - 1 לחודש ינואר החל
מתאריך 1/1/2001 לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן
המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לעומת
שיעורו בשנה הקודמת ליום העדכון.

ל"כ ראש המועצה
2000-02-20

ינון אחימן
יו"ר איגוד רשויות
לאיכות הסביבה - יהודה

תאריך :

20.3.00

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה -
(מדידת גז רדון), התש"ס, 2000.

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892),
התשמ"א - 1981 ולשם ביצוע תפקידו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה יהודה (יהודה והשומרון) התשנ"ב - 1992, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה יהודה חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה;

"האיגוד" - איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה

"בדיקת גז רדון" או "בדיקה" - בדיקה לגילוי המצאות גז
רדון בבניין ומדידת ריכוזו.

"חדר" - חלל בנוי וסגור במבנה, לרבות מבואות, מסדרונות
מקלטים וממדי"ם.

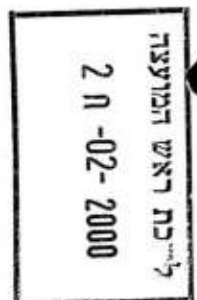
בדיקת גז רדון

2. בהזמנת מבקש הבדיקה, יבצע האיגוד בבניין בדיקת גז רדון.

אגרת ביצוע בדיקה

3. (1) עבור עריכת בדיקת גז רדון, ישלם מזמין המדידה לאיגוד
אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי
הוצאות הקמת ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י
האיגוד.

(2) סכום האגרה יעודכן מדי שנה ב - 1 לחודש ינואר החל
מתאריך 1/1/2001 לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן
המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לעומת
שיעורו בשנה הקודמת ליום העדכון.



תאריך:

20.3.00

ינון אחימן
יו"ר איגוד רשויות

לאיכות הסביבה - יהודה

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה -
(מדידת גז רדון), התש"ס, 2000.

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892),
התשמ"א - 1981 ולשם ביצוע תפקידו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה יהודה (יהודה והשומרון) התשנ"ב - 1992, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה יהודה חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה;

"האיגוד" - איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה

"בדיקת גז רדון" או "בדיקה" - בדיקה לגילוי המצאות גז
רדון בבניין ומדידת ריכוזו.

"חדר" - חלל בנוי וסגור במבנה, לרבות מבואות, מסדרונות
מקלטים וממדי"ם.

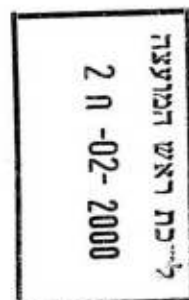
בדיקת גז רדון

2. בהזמנת מבקש הבדיקה, יבצע האיגוד בבניין בדיקת גז רדון.

אגרת ביצוע בדיקה

3. (1) עבור עריכת בדיקת גז רדון, ישלם מזמין המדידה לאיגוד
אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי
הוצאות הקמת ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י
האיגוד.

(2) סכום האגרה יעודכן מדי שנה ב - 1 לחודש ינואר החל
מתאריך 1/1/2001 לפי שיעור עלית מדד המחירים לצרכן
המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לעומת
שיעורו בשנה הקודמת ליום העדכון.



תאריך:

20.3.00

ינון אחימן
יו"ר איגוד רשויות

לאיכות הסביבה - יהודה

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה -
(מדידת גז רדון), התש"ס, 2000.

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892),
התשמ"א - 1981 ולשם ביצוע תפקידו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה יהודה (יהודה והשומרון) התשנ"ב - 1992, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה יהודה חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה;

"האיגוד" - איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה

"בדיקת גז רדון" או "בדיקה" - בדיקה לגילוי המצאות גז
רדון בבניין ומדידת ריכוזו.

"חדר" - חלל בנוי וסגור במבנה, לרבות מבואות, מסדרונות
מקלטים וממדי"ם.

בדיקת גז רדון

2. בהזמנת מבקש הבדיקה, יבצע האיגוד בבניין בדיקת גז רדון.

אגרת ביצוע בדיקה

3. (1) עבור עריכת בדיקת גז רדון, ישלם מזמין המדידה לאיגוד
אגרה בשיעור 131.60 ש"ח לכל בדיקה בחדר, לכיסוי
הוצאות הקמת ואחזקת מפעל למדידת גז רדון ע"י
האיגוד.

(2) סכום האגרה יעודכן מדי שנה ב - 1 לחודש ינואר החל
מתאריך 1/1/2001 לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן
המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לעומת
שיעורו בשנה הקודמת ליום העדכון.

ל"כ ראש המועצה
20-02-2000

תאריך:

20.3.00

ינון אחימן
יו"ר איגוד רשויות

לאיכות הסביבה - יהודה



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

י"ט בשבט תש"ס

16/1/00

בס"ד

סימוכין: 794

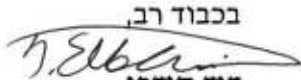


לכבוד
מר ניצן לוי
מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה
גבעת המייסדים
מעלה אדומים 90610

שלום רב,

הנדון: פרסום חוק עזר לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה – יהודה – מדינת רעש התש"ס 1999.

הריני להודיעך כי חוק העזר למדינת רעש התש"ס 1999 פורסם ע"ג לוח המודעות של המועצה המקומית ביתר עילית בתאריך 26/1/00, י"ט בשבט תש"ס.

בכבוד רב,

דוד סודרי
מזכיר המועצה

העתקים:

הרב יהודה גרליץ – ראש המועצה.
מר בנימין ריקרדו – הממונה על היישובים ביו"ש.
תיק חוקי עזר.



ב' שבט תש"ס
09 ינואר 2000



לכבוד
מר ניצן לוי
מנהל האיגוד לאיכות הסביבה יהודה
גבעת המייסדים
מעלה אדומים

life רב,

הנדון: המועצה האזורית מגילות - חוק עזר למדידת רעש

אבקש להביא לידיעתך כי חוק העזר שבנדון פורסם על ידינו בכל היישובים שלנו בתאריך 9/1/2000.

בברכה,
בלאו דוד
מזכיר המועצה

העתק:
מרדכי דהמן, ראש המועצה
בני ריקרדו, הממונה ביו"ש משרד הפנים
לתיק

שמור מ 372

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' בטבת תש"ס
15 בדצמבר 1999
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/1198-99

לכבוד
ניצן לוי
מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר מדידת רעש
סימוכין : מכתב 1557 מיום 6.12.99

אין מניעה לפרסם את חוק העזר.

את חוק העזר יש לפרסם בכל הרשויות המאגדות באגוד, ועל פי הוראות התקנון גם בועדים. יש לקבל, לפחות מהמועצות המקומיות והאזוריות אשור שהחוק פורסם על ידם. (המועצות האזוריות אחריות לפרסום ביישובים).

אנא הודע לי על מועד הפרסום במועצות.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בני"ש

תאריך: 6 דצמבר, 1999

סימוכין: 01557

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
9921
15. 12. 1999
התקבל
לתיק:

לכבוד:

בני ריקרדו

הממונה על היישובים הישראליים

ת.ד. 90 - גבעת זאב

הנדון: חוק על מדידת רעש.

לפני כן,

מצ"ב חוק עזר מדידת רעש אשר אושר על ידי (הערוך הוטעמו) ואשר אושר
ע"י מועצת האיגוד ביום 15/11/99.

נא אישורכם לפרסומו.

הכרזה,

ניצן לוי
מנהל האיגוד



אפרתה, ביתר-עלית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע
גבעת המייסדים, מעלה אדומים 90610, טל-פקס. 02-5900041/90

הודפס על נייר ממוחזר

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה
(מדידת רעש), התש"ס 1999

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות, לפי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) תשמ"א – 1981. ולשם ביצוע תפקידו לפי הצו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ג – 1992, התקין האיגוד חוק עזר זה.

הגדרות;

1. בחוק עזר זה;

"איגוד" איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה;

"מפגע רעש" רעש חזק או בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990, כפי תוקפן בישראל מעת לעת;

מדידת רעש

2. (1) אדם המתגורר בתחום האיגוד הטוען כי בקרבת מקום מגוריו קיים או נוצר מפגע רעש רשאי לפנות בעניין אל האיגוד ולהזמין מדידת רעש.

אגרת מדידת רעש

3. (1) עבור עריכת מדידת רעש ישלם המתלונן מזמין המדידה לאיגוד אגרה בשיעור 360 שקלים חדשים לכיסוי הוצאות הקמת והחזקת מפעל למדידת רעש על ידי האיגוד;

(2) עבור מדידה אחת נוספת ישלם המתלונן אגרה בשיעור 100 שקלים חדשים;

(3) סכומי האגרה בסעיף קטן (1) ו- (2) יעודכנו מידי שנה ב- 1 לחודש ינואר, החל מ- 1 לינואר 2000 לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לעומת שיעורו בשנה הקודמת ליום העדכון;

(4) מנהל האיגוד רשאי לפטור במקרים מיוחדים מתשלום אגרת מדידת רעש, כולה או חלקה;

מדידת רעש ותוצאותיה

4. (1) מדידת רעש תיערך על ידי האיגוד בהקדם האפשרי, בהתאם להוראות כל דין לעניין עריכתן של מדידות רעש, הציוד הנדרש ותקינותו;

(2) תוצאות מדידת רעש תימסרנה למתלונן מזמין המדידה.

(3) תוצאות מדידת רעש תישמרנה במאגר נתונים באיגוד;

י"ר איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה
י"ר איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה
י"ר איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה

תאריך: 21/11/1999 תש"ס
1999 21/11/1999

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה
(מדידת רעש), התש"ס 1999

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות, לפי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) תשמ"א – 1981. ולשם ביצוע תפקידו לפי הצו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ג – 1992, התקין האיגוד חוק עזר זה.

הגדרות; 1. בחוק עזר זה;

"איגוד" איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה;

"מפגע רעש" רעש חזק או בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990, כפי תוקפן בישראל מעת לעת;

מדידת רעש 2. (1) אדם המתגורר בתחום האיגוד הטוען כי בקרבת מקום מגוריו קיים או נוצר מפגע רעש רשאי לפנות בעניין אל האיגוד ולהזמין מדידת רעש.

אגרת מדידת רעש 3. (1) עבור עריכת מדידת רעש ישלם המתלונן מזמין המדידה לאיגוד אגרה בשיעור 360 שקלים חדשים לכיסוי הוצאות הקמת והחזקת מפעל למדידת רעש על ידי האיגוד;

(2) עבור מדידה אחת נוספת ישלם המתלונן אגרה בשיעור 100 שקלים חדשים;

(3) סכומי האגרה בסעיף קטן (1) ו- (2) יעודכנו מידי שנה ב- 1 לחודש ינואר, החל מ- 1 לינואר 2000 לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לעומת שיעורו בשנה הקודמת ליום העדכון;

(4) מנהל האיגוד רשאי לפטור במקרים מיוחדים מתשלום אגרת מדידת רעש, כולה או חלקה;

מדידת רעש ותוצאותיה 4. (1) מדידת רעש תיערך על ידי האיגוד בהקדם האפשרי, בהתאם להוראות כל דין לעניין עריכתן של מדידות רעש, הציווד הנדרש ותקינותו;

(2) תוצאות מדידת רעש תימסרנה למתלונן מזמין המדידה.

(3) תוצאות מדידת רעש תישמרנה במאגר נתונים באיגוד;

י"ר איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה - יהודה

תאריך: כ"ב כס"ט תש"ס
2/12 1999

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה
(מדידת רעש), התש"ס 1999

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות, לפי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) תשמ"א – 1981. ולשם ביצוע תפקידו לפי הצו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ג – 1992, התקין האיגוד חוק עזר זה.

הגדרות; 1. בחוק עזר זה;

"איגוד" איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה;

"מפגע רעש" רעש חזק או בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990, כפי תוקפן בישראל מעת לעת;

מדידת רעש 2. (1) אדם המתגורר בתחום האיגוד הטוען כי בקרבת מקום מגוריו קיים או נוצר מפגע רעש רשאי לפנות בעניין אל האיגוד ולהזמין מדידת רעש.

אגרת מדידת רעש 3. (1) עבור עריכת מדידת רעש ישלם המתלונן מזמין המדידה לאיגוד אגרה בשיעור 360 שקלים חדשים לכיסוי הוצאות הקמת והחזקת מפעל למדידת רעש על ידי האיגוד;

(2) עבור מדידה אחת נוספת ישלם המתלונן אגרה בשיעור 100 שקלים חדשים;

(3) סכומי האגרה בסעיף קטן (1) ו- (2) יעודכנו מידי שנה ב- 1 לחודש ינואר, החל מ- 1 לינואר 2000 לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לעומת שיעורו בשנה הקודמת ליום העדכון;

(4) מנהל האיגוד רשאי לפטור במקרים מיוחדים מתשלום אגרת מדידת רעש, כולה או חלקה;

מדידת רעש ותוצאותיה 4. (1) מדידת רעש תיערך על ידי האיגוד בהקדם האפשרי, בהתאם להוראות כל דין לעניין עריכתן של מדידות רעש, הציווד הנדרש ותקינותו;

(2) תוצאות מדידת רעש תימסרנה למתלונן מזמין המדידה.

(3) תוצאות מדידת רעש תישמרנה במאגר נתונים באיגוד;

י"ר איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה - יהודה

תאריך: 16/6 תש"ס

1999 2/12

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה
(מדידת רעש), התש"ס 1999

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות, לפי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) תשמ"א – 1981. ולשם ביצוע תפקידו לפי הצו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ג – 1992, התקין האיגוד חוק עזר זה.

הגדרות; 1. בחוק עזר זה;

"איגוד" איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה;

"מפגע רעש" רעש חזק או בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990, כפי תוקפן בישראל מעת לעת;

מדידת רעש 2. (1) אדם המתגורר בתחום האיגוד הטוען כי בקרבת מקום מגוריו קיים או נוצר מפגע רעש רשאי לפנות בעניין אל האיגוד ולהזמין מדידת רעש.

אגרת מדידת רעש 3. (1) עבור עריכת מדידת רעש ישלם המתלונן מזמין המדידה לאיגוד אגרה בשיעור 360 שקלים חדשים לכיסוי הוצאות הקמת והחזקת מפעל למדידת רעש על ידי האיגוד;

(2) עבור מדידה אחת נוספת ישלם המתלונן אגרה בשיעור 100 שקלים חדשים;

(3) סכומי האגרה בסעיף קטן (1) ו- (2) יעודכנו מידי שנה ב- 1 לחודש ינואר, החל מ- 1 לינואר 2000 לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לעומת שיעורו בשנה הקודמת ליום העדכון;

(4) מנהל האיגוד רשאי לפטור במקרים מיוחדים מתשלום אגרת מדידת רעש, כולה או חלקה;

מדידת רעש ותוצאותיה 4. (1) מדידת רעש תיערך על ידי האיגוד בהקדם האפשרי, בהתאם להוראות כל דין לעניין עריכתן של מדידות רעש, הציווד הנדרש ותקינותו;

(2) תוצאות מדידת רעש תימסרנה למתלונן מזמין המדידה.

(3) תוצאות מדידת רעש תישמרנה במאגר נתונים באיגוד;

י"ר איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה - יהודה

תאריך: 16.12 תש"ס
1999 2/12

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN, Advocates

Gilad Rogel, Adv.
Yossef Levy, Adv.
Rina Kaufman, Adv.
Yossef Peretz, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ירושלים 94625
1 DOROT RISHONIM ST., JERUSALEM
טל: 02-6259520 TEL. פקס: 02-6258372 FAX.
דואר אלקטרוני: e-mail: rogel10@netvision.net.il

גילעד רוגל, עורך דין
יוסף לוי, עורך דין
רינה קאופמן, עורכת דין
יוסף פרץ, עורך דין

02 נובמבר 1999

בפקס



לכבוד
מר ניצן לוי
מנהל איגוד רשויות
לאיכות הסביבה, יחודה

א. נ.

הנדון: חוקי עזר בנושאי מדידת רעש ומסירת מידע

1. לעניות דעתי, אין סתירה בין חוק עזר מסירת מידע ובין חוק הגנת הפרטיות.
2. מקובלת עליי הערת חממונה לגבי סעיף 5 (ד) של חוק עזר למדידת רעש.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

חתימה:

מר בנימין ריקרדו, חממונה על הישובים באיו"ש.

C:\תמלילים\תכתובת מעלה אדומים\ניצן לוי-חוקי עזר-מדידת רעש ומסירת מידע.doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א בחשון תש"ס
 31 באוקטובר 1999
 תיק: כללי
 מס: 6211
 60912

6211 3810

לכבוד
 גב' כהן מלי
 איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה
 רח' נחל דדגות 8
 גבעת המייסדים
 מעלה-אדומים - 90610.

שלום רב,

הנדון: נתוני תקציב ואוכלוסיה של רשויות האיגוד.

לבקשתכם, הנני מפרסם להלן את נתוני התקציב והאוכלוסיה של רשויות האיגוד לשנת 1999:

שם הרשות	תקציב 99 באלפי ש"ח	מענק באלפי ש"ח	אוכלוסיה מעודכנת 6/99- 7
אפרתה	28,500	9,248	6,281
ביתר עלית	32,826	16,358	11,821
גוש עציון	53,322	20,024	8,623
הר-אדר	8,776	2,884	1,428
הר-חברון	40,610	16,856	3,581
מגילות	13,190	4,780	870
מעלה-אדומים	106,995	14,193	24,103
קרית-ארבע	39,421	12,290	5,684

בכבוד רב,


אבנר כהן
 מרכז (קצין מחוז) ליישובים

תאריך: 20/10/99

אל: אברהם כהן
מאת: כהן מ'.

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון
24.10.1999
התקבל
לתיק: 9379

הנדון: המצ"ה

אברהם שלום,

נידון אני מבקש (תינוי תקצוב

של כל כסויות האיגוד אשרת 99.

(תקצוב + מענק).

וכן, (תינוי אולאסייה מלזכנים

אברהם האחרון שיש לך.

בהיכרה

כהן מ'.

בברכה,

העתק ל:



אגודת הערבים לאיכות הסביבה-ישראל, ביתר-עלית, נוש-עציון, הר-אדר, הר-טברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

תאריך: 20/10/99

אל: אבנר כפן
מאת: כפן א.

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
9352
20.10.1999
התקבל
לתיק:

הנדון: המלצה

אבנר שלום,

נידון אי. אבנר (תינוק תקצוב

של כל השאלות האילוצי שלטת 99

(תקצוב + מעוק).

אכן, לתינוק אולטראסויה מעוצבים

עוזרים האחרון שלם עק.

בהיכרה

כפן א.

בברכה,

העתק ל:



אשרתא "לתעל" נש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מנילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ג' בחשוון תש"ס
13 באוקטובר 1999
תיק : איכה"ס - יהודה
מס': 653-965-99

לכבוד
ניצן לוי, מנהל אגוד רשויות לאיכה"ס - יהודה

שלום רב,

הנדון : חוקי עזר בנושא רעש ומסירת מידע
סימוכין : מכתב 1502 מיום 11.10.99

מתוכן מכתבך שבסימוכין, אני מבין שהעברת שתי ההצעות לחוקי עזר אלי הינה לידיעה בלבד ואינה בבחינת "הודעה" על פי האמור בסעיף 88 א(א) לתקנון.

לכשיועברו אלי שני חוקי העזר לעיון לאחר קבלת אשור מועצת האגוד, אבקש לצרף הודעה מטעם היועץ המשפטי לאגוד לפיה הוראות חוק העזר "מסירת מידע" תואמות את הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998 וחקיקת המשנה מכוחו.

בחוק העזר מזידת רעש, אני מצעי בסעיף 5(ד) לכתוב "שנוי מדד המחירים במקום "עליית מדד המחירים", למרות שבשנים הקרובות אנו עדיין לא צופים שתהיה דפלציה במשק הישראלי. אולם, אחרי שכבר חזינו מספר מדדים חודשיים שליליים, יש להפיק את הלקח: המדד יכל גם לרדת.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

תאריך: 11 אוקטובר, 1999

סימוכין: 01502

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

9298
14. 10. 1999

הנדון: חוקי עזר בנושא רעש ואסירת מידע. התקבל

לתיק:

לכבוד: רבי כהן

life רב,

מצ"ב 2 חוקי עזר שמועצת האיגוד מתבקשת לאשר בישיבתה הקרובה.

1. חוק עזר מסירת מידע לציבור: בא למסד מסירת מידע שהציבור מבקש מהאיגוד בעיקר פרסומי האיגוד ומידע GIS.
2. חוק עזר מדידת רעש: מיועד למיסוד מדידת רעש עבור הציבור והוצאת דוחות וכן, הגדרת סמכויות האיגוד להיכנס לנכס ולמדוד רעש.

אבקשכם לעיין בחוקים לקראת הדיון בהם במועצת האיגוד, ולבדוק אם אין סתירה בין חוקים אלה לחוקים של הרשות המקומית.

במידת הצורך העבירו אלי את הערותיכם לשינויים מהותיים.

בברכה,

ניצן לוי
מנהל האיגוד



אפרתה, ביתר-עלית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע
גבעת המייסדים, מעלה אדומים 90610, טל-פקס. 02-5900041/90

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה
(מסירת מידע לציבור), התש"ס - 1999

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות, לפי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) תשמ"א – 1981. ולשם ביצוע תפקידו לפי הצו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ג – 1992, התקין האיגוד חוק עזר זה.

הגדרות;	1. בחוק עזר זה;
	"מידע" כל מידע או נתון בכל אופן של אחסנה ושמירה שהוא. "קבלת מידע" עיון במידע וקבלת העתק נאמן ממנו בהתאם לסוגו ולאופן אחסנתו ושמירתו; "המנהל" מנהל האיגוד, או מי שהוא הסמיכו לעניין חוק עזר זה בכתב; "איגוד" איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה;
הזכות לקבלת מידע	2. כל אדם זכאי לקבל מידע המצוי ברשות האיגוד בהתאם לחוק עזר זה;
בקשה לקבלת מידע והחלטה בה	3. (1) בקשה לקבלת מידע תוגש בכתב למנהל על גבי הטופס שבתוספת הראשונה לחוק העזר; (2) המנהל יודיע למבקש המידע איזה חלק מבקשתו החליט שלא לקבל ואת הנימוקים להחלטתו זו, וכן יודיע לו היכן וכיצד יעמוד לרשותו המידע שביקש;

4. המנהל ידחה בקשה לקבלת מידע בכל אחד מהמקרים הבאים ;

- (1) מידע, שפרסומו או מסירתו למבקש המידע עלולים לגרום לפגיעה בפעולות האכיפה של האיגוד על ידי גילוי, או מתן אפשרות לגלות, את קיומו או זהותו של מקור מידע חסוי ;
- (2) מידע, שגילוי מהווה פגיעה בפרטיות, כמשמעותה בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, או מידע שגילוי מהווה פגיעה בכבודו של אדם, אלא אם כן הגילוי הותר על פי דין ;
- (3) מידע שנמסר לאיגוד בהתנדבות, ואשר אי גילוי היה תנאי למסירתו לו, או שגילוי עלול לפגוע בהמשך קבלת המידע ;
- (4) מידע, אשר לדעת המנהל מהווה סוד מקצועי או מסחרי של אדם, שאינו מבקש המידע ;

הגדרת מידע בעל
ערך מקצועי
מסחרי או כלכלי

5. (1) סבר המנהל כי במסירתו של המידע המבוקש לעיון יש כדי לפגוע בעניין מקצועי, מסחרי או כלכלי של אדם, שאינו מבקש המידע יודיע בכתב על הבקשה לאותו אדם ;
- (2) אדם שקיבל הודעה כאמור רשאי להודיע בכתב למנהל בתוך 14 ימים ממועד ההודעה כי הוא מתנגד למסירת המידע למבקש אותו, ויפרט אילו חלקים של המידע הוא מתנגד למסור, את טעמי התנגדותו וכן תנאים בהם יהיה מוכן להסכים למסירת המידע ;
- (3) המנהל יחליט אם קיימים טעמים טובים לדחות את עניינו של מבקש המידע בו ואת העניין הציבורי במסירת המידע המבוקש מפני עניינו המקצועי, המסחרי או הכלכלי במידע של המתנגד ;
- (4) המנהל יודיע בכתב בהקדם למבקש המידע ולמתנגד למסירתו את החלטתו בבקשה, ואת הנימוקים להחלטתו זו ;
- (5) החליט המנהל למסור למבקש המידע אשר התנגדו למסירתו לא יעמיד את המידע לרשות מבקש המידע אלא לאחר שחלפו 7 ימים ממועד משלוח החלטתו בהתנגדות למתנגד ;

אגרה

6. (1) עבור קבלת מידע ישלם מבקש מידע אגרה בשיעורים הקבועים בתוספת השניה לחוק העזר לאפשר לאיגוד ערים לקיים מפעל זה ;
- (2) המנהל רשאי לפטור מבקש מידע מתשלום האגרה, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו ;

ייוון אחימן – יו"ר איגוד רשויות
מקומיות לאיכות הסביבה יהודה

תאריך : _____ תש"ס

1999 _____

אגרה תוספת שניה
(סעיף 6)

סכומי האגרות לפי חוק עור זה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן "המדד") ויעודכנו מידי שנה ב –
1 לחודש ינואר.

1. תמורת קבלת מידע עד 25 עמודים
כל דף נוסף
25 ש"ח.
1 ש"ח.
2. תמורת קבלת מידע טלפוני עד 10 דק'
כל 5 דק' נוספות
25 ש"ח.
10 ש"ח.
3. תמורת פלט מחשב של מידע עד 10 עמ'
מעל 10 עמ'
50 ש"ח.
100 ש"ח.
4. חיפוש בארכיב – תוספת
30 ש"ח.
5. פניה למקורות מידע מחוץ למשרדי האיגוד – תוספת
50 ש"ח.
6. מידע דיגטלי ווקטורי תכנוני לשכבה אזורית מלאה אחת.
2000 ש"ח.
7. מידע מיפוי רסטרי אזורי
50 ש"ח.
8. פרסומי האיגוד:
 - ♦ חוברת כרוכה עד 25 עמ' 35 ש"ח.
 - ♦ חוברת כרוכה עד 50 עמ' 40 ש"ח.
 - ♦ חוברת כרוכה עד 75 עמ' 45 ש"ח.
 - ♦ חוברת כרוכה עד 100 עמ' 50 ש"ח.
 - ♦ חוברת מעל 100 עמ' 60 ש"ח.

טופס בקשה לקבלת מידע:

לפי חוק העזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה (מסירת מידע לציבור) התשנ"ט – 1999.

תאריך: _____

שם המבקש: _____ מס' טלפון: _____

המידע המבוקש:

1. תאור כללי:

2. מהות המסמך:

3. תאריך:

4. מחבר המסמך או מקור המידע:

5. החלטת המנהל בבקשה:

6. סכום האגרה לתשלום: _____ ש"ח.

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה
(מדידת רעש), התש"ס-1999

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 י"ג לתקנון המועצות המקומיות, לפי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) תשמ"א – 1981. ולשם ביצוע תפקידו לפי הצו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ג – 1992, התקין האיגוד חוק עזר זה.

1. בחוק עזר זה;	הגדרות;
איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה;	"איגוד"
רעש חזק או בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990, כפי תוקפן בישראל מעת לעת;	"מפגע רעש"
2. האיגוד ימנה אדם מעובדיו להיות מפקח לענייני רעש להפעלת חוק עזר זה;	מינוי מפקח לענייני רעש
3. (1) אדם המתגורר בתחום האיגוד הטוען כי בקרבת מקום מגוריו קיים או נוצר מפגע רעש רשאי לפנות בעניין אל המפקח לענייני רעש (להלן "המפקח") בתלונה;	תלונה על רעש
(2) המתלונן יפרט בתלונתו את שמו, מענו, מספר הטלפון שלו, ואת הפרטים עליהם מבוססת התלונה;	
4. (1) המפקח רשאי לבקר במקום המצוין בתלונה ולהתרשם מהסביבה, ומנסיבות אירוע התלונה;	הטיפול בתלונה
(2) המפקח רשאי להציע למתלונן כי תיערך מדידה של הרעש;	

**אגרת מדידת
רעש**

5. (1) עבור עריכת מדידת רעש ישלם המתלונן מזמין המדידה לאיגוד אגרה בשיעור 360 שקלים חדשים לכיסוי הוצאות הקמת והחזקת מפעל למדידת רעש על ידי האיגוד ;

(2) עבור מדידה נוספת ישלם המתלונן אגרה בשיעור 100 שקלים חדשים ;

(3) סכומי האגרה בסעיף קטן (1) ו- (2) יעודכנו מידי שנה ב- 1 לחודש ינואר, החל מ- 1 לינואר 2000 לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לעומת שיעורו בשנה הקודמת ליום העדכון ;

(4) מנהל האיגוד רשאי לפטור אדם מתשלום אגרת מדידת רעש, כולה או חלקה ;

**מדידת רעש
ותוצאותיה**

6. (1) מדידת רעש תיערך על ידי האיגוד בהקדם האפשרי, בהתאם להוראות כל דין לעניין עריכתן של מדידות רעש, הציוד הנדרש ותקינותו ;

(2) תוצאות מדידת רעש תימסרנה למתלונן מזמין המדידה, לראש הרשות המקומית אשר בתחומה נערכה מדידת הרעש ולראש הרשות המקומית שבתחומה נמצא מוקד מפגע הרעש ;

(3) תוצאות מדידת רעש תישמרנה במאגר נתונים באיגוד ;

סמכות כניסה

7. מפקח לענייני רעש וכן אדם העורך מדידת רעש עבור האיגוד רשאים להיכנס בכל עת סבירה לנכס כדי לבצע את תפקידם לפי חוק עזר זה, אולם לא יכנסו לדירה המשמשת למגורים אלא ברשותו של מבוגר המתגורר בדירה ;

תאריך : _____ תש"ס

ייון אחימן

1999 _____

יו"ר איגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה - יהודה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ו' באדר תשנ"ט
22 בפברואר 1999
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/143-99

לכבוד
ניצן לוי, מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה

שלום רב,

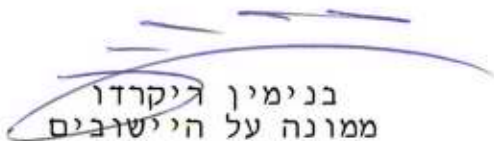
הנדון : חוק עזר לאגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה-
יהודה (מחצבות), התשנ"ח-1998
סימוכין : מכתב 01140 מיום 10.9.98

ביום 11.11.98 אשרתי את פרסום חוק העזר שבנדון בנוסח כפי שהומצא לי על ידך.

כעת קיבלתי מעו"ד נטע כהן מהמשרד לאיכות הסביבה מספר הערות לנוסח חוק העזר. העתק ממכתבה נשלח גם אליך.

אני ממליץ ומבקש לתקן את חוק העזר על פי הערותיה של עו"ד כהן.

בכבוד רב


בנימין דיקרדו
ממונה על היישובים

מדינת ישראל

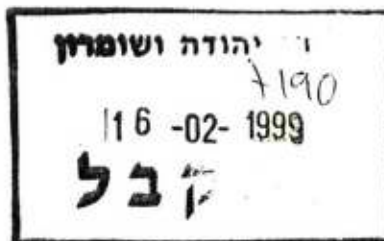
המשרד לאיכות הסביבה

רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 34033 ירושלים 95464 טלפון: 02-6553731 פקס: 02-6553744

הלשכה המשפטית

כ"ט שבט, תשנ"ט
15 פברואר, 1999

תיק: 268



לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה - יהודה (מחצבות), התשנ"ח-1998
מכתב מיום 23.9.98

בדקתי את הנוסח המתוקן של חוק העזר שבנדון, ולהלן הערותי -

1. בסעיף ההגדרות מומלץ להוסיף הגדרה ל"אזור מאולץ" מכיוון שנעשה שימוש במונח זה בגופו של חוק העזר המוצע.
2. בסעיף ההגדרות חסרה הגדרה ל"חומר מחצבה" אשר תכלול חומר מינרלי וחומר מינרלי דק.
3. להגדרת "מפעיל מחצבה" רצוי להוסיף גם את בעל המחצבה.
4. הגדרה נפרדת ל"מפעיל מתקן גריסה" הנה מיותרת וניתן לוותר עליה.
5. בסעיף 6(2)א ניתן להוסיף הבהרה כי אין צורך לעמוד בכל שלושת המדידות אלא שמדובר באפשרויות חלופיות.
6. בסעיף 7 ניתן להוסיף סעיף קטן שיחייב מפעיל מחצבה להתקין מיתקן להרטבת החומר המובל במשאיות.
7. בסעיף 8 - כבר הערתי כי ההתייחסות ל"גמר הכרייה ו"מהלך הכרייה" איננה ברורה, ומונחים אלה טעונים הבהרה.
8. סעיף 11 לחוק העזר המוצע דן בלקיחת דגימות, סעיף זה פוטר אזורים שאינם אזור רגיש או אזור רגיש במיוחד מביצוע דגימות. במקומו נקבעה חובת הגשה וביצוע של תוכניות ניטור, שיאושרו על ידי האיגוד. מוצע כי עד לאישור תוכניות הניטור המוגשות לאיגוד הערים תקבע חובת ביצוע דגימות כאמור בסעיף 11 גם באזור רגיש ובאזור רגיש במיוחד.
9. בסעיפים 14 ו-15 - כבר הערתי כי לא ברור למה הכוונה ב"היתר להפעלת המחצבה". באיזה היתר מדובר וממי? יש לתקן זאת.

10. סעיף 16 קובע אגרת ניטור, כידוע התנגדתי לסעיף זה, מאחר שלטענתי אין סמכות לקבוע אגרה בנוסף לעלות פרויקט הניטור. מאחר שאיננו מומחים לדיני שלטון מקומי על משרד הפנים לאשר אגרה שכזו.

בברכה,
נטע כהן, עו"ד

העתק: עו"ד חמי אבנרי, סגן מנהל מחלקה (יעוץ משפטי), משרד הפנים
מר ניצן לוי, מנהל איגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה, מעלה אדומים

מחצבות\הת\family-a

מדינת ישראל

המשרד לאיכות הסביבה

רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 34033 ירושלים 95464 טלפון: 02-6553731 פקס: 02-6553744

הלשכה המשפטית

כ"ט שבט, תשנ"ט
15 פברואר, 1999

תיק: 268



לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות
הסביבה - יהודה (מחצבות), התשנ"ח-1998
מכתבך מיום 23.9.98

בדקתי את הנוסח המתוקן של חוק העזר שבנדון, ולהלן הערותי -

1. בסעיף ההגדרות מומלץ להוסיף הגדרה ל"אזורר מאולץ" מכיוון שנעשה שימוש במונח זה בגופו של חוק העזר המוצע.
2. בסעיף ההגדרות חסרה הגדרה ל"חומר מחצבה" אשר תכלול חומר מינרלי וחומר מינרלי דק.
3. להגדרת "מפעיל מחצבה" רצוי להוסיף גם את בעל המחצבה.
4. הגדרה נפרדת ל"מפעיל מתקן גריסה" הנה מיותרת וניתן לוותר עליה.
5. בסעיף 6(2)(א) ניתן להוסיף הבהרה כי אין צורך לעמוד בכל שלושת המדידות אלא שמדובר באפשרויות חלופיות.
6. בסעיף 7 ניתן להוסיף סעיף קטן שיחייב מפעיל מחצבה להתקין מיתקן להרטבת החומר המובל במשאיות.
7. בסעיף 8 - כבר הערתי כי ההתייחסות ל"גמר הכרייה" ו"מהלך הכרייה" איננה ברורה, ומונחים אלה טעונים הבהרה.
8. סעיף 11 לחוק העזר המוצע דן בלקיחת דגימות, סעיף זה פוטר אזורי שאינם אזור רגיש או אזור רגיש במיוחד מביצוע דגימות. במקומו נקבעה חובת הגשה וביצוע של תוכניות ניטור, שיאושרו על ידי האיגוד. מוצע כי עד לאישור תוכניות הניטור המוגשות לאיגוד הערים תקבע חובת ביצוע דגימות כאמור בסעיף 11 גם באזור רגיש ובאזור רגיש במיוחד.
9. בסעיפים 14 ו-15 - כבר הערתי כי לא ברור למה הכוונה ב"היתר להפעלת המחצבה". באיזה היתר מדובר וממי? יש לתקן זאת.

10. סעיף 16 קובע אגרת ניטור, כידוע התנגדתי לסעיף זה, מאחר שלטענתי אין סמכות לקבוע אגרה בנוסף לעלות פרויקט הניטור. מאחר שאיננו מומחים לדיני שלטון מקומי על משרד הפנים לאשר אגרה שכזו.

בברכה,
נטע כהן, עו"ד

העתק: עו"ד חמי אבנרי, סגן מנהל מחלקה (יעוץ משפטי), משרד הפנים
מר ניצן לוי, מנהל איגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה, מעלה אדומים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS
JANUARY 1950

CHICAGO, ILLINOIS

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' בשבט תשנ"ט
24 בינואר 1999
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/44-99

לכבוד

ניצן לוי, מנהל אגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - דין וחשבון.
סימוכין : מזכרכם מיום 19.1.99.

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, אני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לתיקון חוק העזר המוצע והאגוד רשאי לפרסמו.

לפני הפרסום יש לתקן את הנוסח כדלקמן:

1. שמו של חוק העזר יהיה: חוק עזר לאגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה (דין וחשבון) (תיקון), התשנ"ט-1999.

2. הערת השולים "החלפת סעיף 8" תבוא בתחילה והקטע המתחיל במילים "בחוק עזר" יסומן כסעיף 1.

3. יווסף סעיף 2, כמקובל בחקיקת הבטחון ביו"ש - סעיף "השם":

השם 3. חוק עזר זה ייקרא: "חוק עזר לאגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (דין וחשבון) (תיקון), התשנ"ט-1999.

4. בסוף יווסף סעיף "תחילה". חוק העזר העיקרי פורסם ביום 5.1.97 דהיינו לפני פרסומו של תיקון 104 לתקנון המועצות המקומיות (9.9.97), שבו הוחלו הוראות סעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות על הישובים ביו"ש. לכן תחילתו של התיקון יכל להיות לכל המוקדם מיום תחילתו של תיקון 104.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
ממונה על הישובים

העתק: גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאיגוד איכה"ס - יהודה.

תאריך: 19/1/99

אל: סני ריקרדו

מאת: כפן מ

הנדון תיקונים לחוקי עיר



שלום רב,

לצע"כ 2 תשונות 28 חסי עיר

1- הפקד על תוא"ס

2- דין וחשבון.

התשונות פירו קיטמת אפלט מולת
האילת 2 בום 18/1/99

עאולטויק

בברכה,
כפן מ
העתק ל:



2000-00-00
1000-00-00

חוק לתיקון חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה
(דין וחשבון) התשנ"ז - 1997

בחוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה (דין וחשבון) התשנ"ז 1997 במקום
סעיף 8 יבוא:

החלפת סעיף 8

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה או המוסר הודעה,
ידיעה ממצא או מסמך אחר, כשהוא יודע או יש לו יסוד
להאמין כי ההודעה, הידיעה, או המסמך הם כוזבים בפרט
חשוב, דינו קנס בשיעורים כקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות
המקומיות (נוסח חדש) כפי תוקפו בישראל מעת לעת;

עונשין:

ייעון אחימן
יו"ר האיגוד

תאריך: 18/1/99

1999



חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (דין וחשבון)
התשנ"ז-1996

מכוח סעיף 75 (יג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) ובתוקף סמכותה לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (יהודה והשומרון) התשנ"ו-1996 מתקינה מועצת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה חוק עזר זה:

1. הגדרות

בחוק עזר זה -

"האיגוד" -

איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה

"יושב ראש מועצת האיגוד" -

לרבות מי שיושב ראש האיגוד העביר אליו בכתב ובאישור מועצת האיגוד את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"מפקח" -

אדם שיושב ראש מועצת האיגוד מינהו בכתב להיות מפקח לצרכי חוק עזר זה.

"בעל מפעל" -

אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהמפעל או שהיה מקבלה אילו היה המפעל נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוחו, מנהל או נאמן, בין שהוא בעל רשום של המפעל ובין שאיננו בעל רשום של המפעל, וכולל שוכר או שוכר משנה.

"שינוי" -

לרבות שינוי בסוג התהליך, שינוי בתפוקה, שינוי בשעות העבודה, רחבת הפעולה, שינוי בסוג הדלק, שינוי בחמרי גלם וכיוצא באלה.

"מזהם" -

כל חומר הנפלט או המסולק ממפעל והעלול לשנות את איכות האוויר או המים לרבות מי תהום, מחוץ לשטח המפעל, או העשוי להיות מטרד או מפגע לציבור או להפריע לפעולה תקינה של מיתקנים לסילוק פסולת או לטיהור-שפכים, או העלול לפגוע בנוף, בחי, בצומח או לפגוע במערכת הביוט.

2. דין וחשבון שנתי.

2.1. בעל מפעל יגיש לאיגוד, אחת לשנה, דין וחשבון על גבי הטופס כמפורט בתוספת בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, לא יאוחר מיום 1 בפברואר לגבי השנה הקודמת שהסתיימה ב-31

2.2. יושב ראש מועצת האיגוד רשאי לפטור בעל מפעל חובת הגשת דין וחשבון. פטור זה אינו חל על חובת הגשת דין וחשבון במקרה של שינוי כמפורט בסעיף קטן.

2.3. הגיש בעל מפעל דין וחשבון לגבי שנה מסויימת לשביעות רצונו של יושב ראש מועצת ובשנה שלאחריה קיבל הודע חוזרת מאת ושב ראש מועצת האיגוד אך לא חל שינוי בדבר

אפרתה, ביתר עילית, גוש עציון, הר אדר, הר חברון, מגילות, מעלה אדומים, קרית ארבע.

איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה
גבעת המיסדיים מעלה אדומים 90610 טלפקס : 5900041

הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, יחזיר את הטופס חתום כדין ב האיגוד ציון: " אין שינוי מהדין וחשבון האחרון".

2.4 חל שינוי בהפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, יגיש דין וחשבון על כך לא יאוחר מחודשיים מיום השינוי על גבי טופס, כמפורט בתוספת.

3. סמכויות המפקח.

3.1 לדרוש מבעל מפעל דין וחשבון שלא במועד שנקבע לכך בסעיף 2.1. אם ראה טעם סביר לכך; בעל המפעל חייב להגיש את הדין וחשבון לא יאוחר מתום 30 ימים מיום הדרישה של המפקח.

3.2 להאריך מועד מן המועדים שבחוק עזר זה, אם נסיבות הענין מצדיקות זאת;

3.3 להודיע לבעל המפעל כי תבוצע על חשבון המפעל בדיקה במפעלו לצורך חוק עזר זה, בתאריך הנקוב בהודעתו;

3.4 להיכנס בכל עת סבירה לכל מפעל בתחום האיגוד ולבדוק מיהם בעלי המפעל ומהו אופי הפעולה המתנהלת בו;

3.5 להיכנס בכל עת סבירה לכל מפעל בתחום האיגוד כדי לאמת את הפרטים המפורטים בדו"ח או לחייב את בעל המפעל להמציא נתונים נוספים או תוצאות בדיקות להשלמת הדו"ח או להבהרתו;

3.6 לערוך כל בדיקה, וכן לתפוס ולהחזיק בכל ממצא היכול לשמש ראיה לעבירה על הוראות חוק עזר זה;

3.7 להורות להפסיק או להפעיל מיתקן הדרוש לבדיקת מזהם או לשם אימות ממצאי דו"ח המפעל.

4. הודעה על בדיקה.

4.1 הודעה לפי סעיף 3.3 תפרט את האמצעים שעל בעל המפעל לנקוט כדי לאפשר ביצוע בדיקה או הבדיקות הנדרשות; בסעיף זה, לרבות הפעלת מיתקנים והפסקת פעולת מיתקנים לצורך בדיקה.

4.2 נמסרה הודעה כאמור, ינקוט בעל המפעל בכל האמצעים הנדרשים ממנו ויכניס למועד הבדיקה או הבדיקות, לפי הענין, יפעיל או הפסיק כל מיתקן לצורך הבדיקה, ויעמיד לרשות המפקח דרכי גישה, כוח חשמלי ועזרה ככל שיידרש, הכל לפי הוראות המפקח ובהתאם להוראות חוק עזר זה.

5. איסור הפרעה..

לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

6. מסירת ידיעות.

בעל מפעל ימסור ליושב ראש האיגוד לפי דרישתו בכתב, תוך המועד הנקוב בדרישה, כל ידיעה, ממצא, או מסמך הדרושים לדעת יושב ראש מועצת האיגוד לביצוע הוראות חוק עזר זה, לרבות תכניות הנדסיות המתארות פעולות מיתקן הפולט מזהם.

7. מסירת הודעות.

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסר במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט בנכס שבו היא דנה, או פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום האיגוד, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

8. מסירת ידיעות כוזבות ועונשים.

המוסר הודעה, ידיעה, ממצא או מסמך אחר לפי הסעיפים 2 או 6 כשהוא יודע או יש לו יסוד להאמין כי ההודעה, הידיעה או המסמך הם כוזבים בפרט חשוב או עובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת, קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת האיגוד.

9. תחילה.

תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת
(סעיף 2 (א))

דין וחשבון על נתונים סביבתיים בתקופה _____

1. פרטים כלליים:

1.1 שם העסק _____
בעל העסק _____ כתובת _____ טל' _____
מנהל העסק _____ כתובת _____ טל' _____
שם האחראי לנושא איכות הסביבה ותפקידו _____
כתובת העסק _____ ישוב _____
גוש _____ חלקה _____
כתובת למשלוחי דואר _____
טלפון _____ פקס _____

1.2 פרטים על אישורים לפי חוק התכנון והבניה

תכנית העסק מאושרת על פי תכנית מתאר/מפורטת מס. _____ במרחב
תכנון/ועדה מקומית _____ היתר בניה
מס. _____ ניתן כחוק בתאריך _____ האם היתר הבניה ניתן
כהיתר רגיל או היתר חריג? אם חריג עד איזה תאריך: _____

1.3 אחראי על הבטיחות

שם _____ כתובת _____
טלפון בבית _____ טלפון בעבודה _____

1.4 העסק ממוקם באזור - מגורים/תעשייה - מלאכה/מסחר - לפי תכנית מיתאר/מפורטת
מאושרת (סמן בעיגול)/שימוש חורג

1.5 מרחק העסק בקו אוירי מ:

א. בתי מגורים קיימים _____ נמצאים בתכנית מתאר

ב. מבנים ציבוריים קיימים _____ נמצאים בתכנית מתאר

ג. מפעלים ו/או עסקים קיימים _____ נמצאים

בתכנית מתאר _____

1.6 סוג העסק ומוצריו: _____

שעות העבודה _____ מס' המשמרות: _____

מס' ימי העבודה - בשבוע _____

בחודש _____ בשנה _____ רציפות הייצור -

האם העסק פועל בכל חודשי השנה. אם לא - ציין באיזה חודשים הוא

פועל _____

1.7 כח אדם - סה"כ עובדים _____

עובדי ייצור _____
עובדי תחזוקה ומנהלה _____ מהנדסים
ואקדמאים _____

1.8 תאריך תחילת הייצור במקום הנוכחי _____

2. נתוני יצור (פרטים על המוצרים אותם מייצר העסק)*

מס' סידורי	מהות המוצר	כמות היצור (יח') יממה/ חודש/ שנה	עונת היצור

2.1

נא לצרף תרשים זרימה סכמטי של תהיכי היצור ומתקני הטיפול במניעת מפגעים סביבתיים (לפי הדוגמא הרצ"ב).

* על דף יש לפרט עבור כל מוצר: שם מסחרי, שם כימי, נוסחה כימית, מס, או"ם, מס. CAS.

3. חומרי גלם (חומרים המשמשים בתהליך היצור)**

מס' סידורי	מהות המוצר	פרטי ספק החומר	צריכה (יח'.....) יממה/חודש/שנה	עונת הצריכה

.4

[illegible]

.5

5.1

.CAS

.6

אפרתה, ביתר עילית, גוש עציון, הר אדר, הר חברון, מגילות, מעלה אדומים, קרית ארבע.

איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה
גבעת המיסדיים מעלה אדומים 90610 טלפקס : 5900041

6.1 נא לפרט בטבלה שלהלן :

- א. מקורות פוטנציאליים לפליטת מזהמי אוויר (מתקני יצור, מיכלים, סילוסים וכו').
- ב. מיקום מצדויק של יצאת המזהמים (ררובות, ונטות וכו').
- ג. סוגי המזהמים הניפלטים מכל מקור (גזים, חלקיקים, אדים, עשן וכו')
- ד. אמצעים לניטרול או צימצום הפליטות (במידה וקימים).

6.2 נתונים על צריכת דלק ושימוש (יצור אנרגיה, תהליכי יצור, שריפת פסולת)

מס' סידורי	מקור הפליטה	מיקום מדויק של יציאת המזהם	סוג המזהם	מתקני מניעה (במידה וקיימים) יעילותם ב %	נתונים ידועים על הפליטה במ"ג/מ"ק/גר"ש/שניה	ריכוזי
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

מס' סידורי	ארוכה מס' 1	ארוכה מס' 2	ארוכה מס' 3	ארוכה מס' 4	ארוכה מס' 5
1.					מהות מתקן השריפה.
2.					שעות פעולה של המתקן.
3.					החודשים בהם פועל המתקן.
4.					סוג דלק.
5.					צריכה מירבית (ק"ג/שעה)
6.					גובה הארוכה מעל פני.
7.					קוטר פתח הארוכה (מ')
8.					טמפרטורות הגזים בפתח.
9.					גובה בנין מגורים הגבוה ביותר הנמצא במרחק מכפלת גובה ב - 5 מ'.
10.					כאמור בסעיף 9 דלעיל במכפלת 10 (מ')
11.					גובה של כל המבנים הנמצאים בסמוך ו/או בקירבה מידית לארוכה עד לרדיוס של 100 מ'.
12.					מתקן למניעת זיהום אוויר פירוט.

6.3 בעיות ריח

נא פרט בעיות ריח, וכיצד טופלו

6.4 האם העסק משתמש במיקרואורגניזמים בתהליכי היצור

אפרתה, ביתר עילית, גוש עציון, הר אדר, הר חברון, מגילות, מעלה אדומים, קרית ארבע.

(חידקים, וירוסים, שמרים, פטריות, עבשים). עם כן - פרט
סוג ומין ואמצעים הננקטים להגנה על הסביבה משפכים או אויר מזוהמים.

7. חומרים מסוכנים (רעילים, דליקים, קורוזיבים, מחמצנים וכו')
החומרים הנ"ל קיימים בעסק כחומרי גלם, מוצרי לואי, חומרי
ביניים וכו'.

7.1 אחראי על חומרים מסוכנים

שם _____ כתובת _____
טלפון _____

7.2 היתר רעלים

נא ציין עם ברשות העסק היתר רעלים בר תוקף _____
שם בעל ההיתר בעסק _____
תוקף ההיתר עד לתאריך _____

7.3 פרטים על החומרים (במידת הצורך יש לצרף דפים נפרדים
נוספים) **

מספר סידורי	שם החומר עברית אנגלית	שם החומר וכתובתו	ספק גז, נוזל, מוצק, אבקה	מצב צבירה	כמות החומר בנצרכת / נוצרת (בק"ג) שבוע/חודש/שנה	סוג אריזה מיכלים/בלונים אחר	סוג האחסון חצר סככה מחסן סגור מחסן לא סגור וכו'	כמות מקסימלית מאוחסנת/נוצר ת בשטח העסק (ק"ג)	משקל ליח' אריזה ק"ג
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									

** על דף נפרד יש לפרט עבור כל חומר: שם משחרי, שם כימי, נוסחה
כימית, מס. CAS.

7.4 אינטראקציות כימיות

אפרתה, ביתר עילית, גוש עציון, הר אדר, הר חברון, מגילות, מעלה אדומים, קרית ארבע.

איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה
גבעת המיסדיים מעלה אדומים 90610 טלפקס: 5900041

תן פרטים (בדף נפרד) על אינטראקציות כימיות אפשריות בין החומרים למיניהם במקרה של תקה, דליפה, שפיכה, שריפה, פיצוץ וכו'.

7.5 הערכת סיכון של החומרים המופעים בסעיף 7.3

מס' סידורי	שם החומר	מהות הסיכון	חומרים או אמצעים לניטרול החומר למקרה שריפה/פיצוץ/שפיכה וכו'.	האמצעים והחומרים הקיימים במפעל לניטרול החומר במקרה אסון	סוג העזרה הראשונה הדרושה הקיימת במפעל
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

8. מים

צריכת מים (במ"ק): יומית _____ חודשית _____ שנתית _____
 מתוכם לצריכה ביתית (משרדית, שרותים, חדר אוכל וכו'): _____
 יומית _____ חודשית _____ שנתית _____.

9. שפכים

9.1 ספיקת השפכים: יומית _____ חודשית _____ שנתית _____
 9.2 האם קיימת הפרדה בין שפכים ביתיים ושפכים תעשייתיים? כן/לא.
 9.3 האם בשפכים תעשייתיים יש הפרדה לזרמים שונים (נא לפרט).

9.4 האם העסק מחובר למערכת ביוב ציבורית או קיים פיתרון מקומי פרטי (במקרה של פתרון מקומי יש לפרט את סוג הפתרון כגון: ברכות אידוי, בורות סופגים, אחר - נא לפרט _____)

אפרתה, ביתר עילית, גוש עציון, הר אדר, הר חברון, מגילות, מעלה אדומים, קרית ארבע.

10. שפכים תעשייתיים (נא לפרט בהתאם לסעיף 2.1)

10.1 המתקנים הפולטים שפכים _____

אומדן ספיקה ותכולת המזהמים השונים בכל זרם שפכים מכל מתקן או תהליך _____

10.2 תאור מתקני הטיפול בשפכים הקיימים או המתוכננים כולל תוכניות _____

10.3 אומדן הרכב השפכים וריכוז מזהמים לאחר הטיפול - פירוט לכל מתקן או שלב בתהליך הטיהור _____

נא להוסיף דו"ח מעבדה על תכולת השפכים.

10.4 נקודות החיבור לביווב (מספור לפי מספר המוצאים)

מס' סידורי	מוצא השפכים (רשת עירונית, ואדי, וכו').	מקורות יצירת השפכים	כמויות במ"ק ליום	אומדן תכולת מזהמים

11. פסולת מוצקה (שאינה בעיתית)

11.1 כמויות הפסולת היומית הממוצעת בק"ג/במ"ק/משקל נפחי.

11.2 הרכב הפסולת וסוגיה.

הערך מתוך כלל הפסולת את ההרכב (באחוזים מכלל הפסולת) והסוגים.

11.2.1 פסולת הניתנת למיחזור _____

11.2.2 פסולת אורגנית _____

11.2.3 פסולת בעייתית (המחייבת טיפול כל שהוא) _____

אפרתה, ביתר עילית, גוש עציון, הר אדר, הר חברון, מגילות, מעלה אדומים, קרית ארבע.

11.2.4 פסולת שאינה ניתנת למיחזור _____

11.2.5 פסולת לשריפה _____

11.3 חומרים הניתנים למיחזור

סוג הפסולת	כמות	הגורם הממוחזר	בעיות מיוחדות	שיטת הפינוי	סוג מיכלי אצירה	נפח האצירה	תדירות הפינוי	אתר סופי
מתכות								
זכוכית								
נייר								
פלסטיק								
טקסטיל								
אחר								

11.4 פסולת אורגנית

סוג הפסולת	הרכב	כמויות	הגורם המפנה	שיטת הפינוי	סוג מיכלי אצירה	נפח האצירה	תדירות הפינוי	אתר סופי
מטבח								
שאריות ייצור								
אחר								

/דחוסה/תפזורת/ת.מעבר.

11.5 האם קימים מתקנים להצבת מיכלי אצירה _____

אם כן נא לפרט היכן ממוקמים _____

12. פסולת בעיתית (נוזלית, מוצקה וגזית)

12.1 האם קיימת הפרדה בין סוגי הפסולת בחצרו של העסק?

12.2 יש לפרט מהם סוגי הפסולת הבעיתית הקימים בעסק עבור כל סוג (רעילה, דליקה, קורוזיבית, מחמצנת וכו').

אפרתה, ביתר עילית, גוש עציון, הר אדר, הר חברון, מגילות, מעלה אדומים, קרית ארבע.



מס' סידורי	סוג הפסולת והרכבה	כמות ליח' זמן	הגורם המפנה	שיטת הפינוי (תדירות)	אתר סופי
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

12.3 האם קיים טיפול עצמי בפסולת בעיתית (נא לפרט).

13. בעיות רעש

13.1 פירוט מקורות הרעש השונים במפעל _____

13.2 מפלסי הרעש שנמדדו במרחק שיצויין ממקורות הרעש או מפלסי הרעש החזויים בסביבה ממקורות הרעש השונים במפעל, על פי נתוני היצרן.

13.3 שעות הפעולה של כל אחד מהמקורות במשך היממה ובמשך השבוע

13.4 פירוט האמצעים המיועדים להפחית רעש _____

14. הערות

15. אישור

הנני מצהיר בזאת כי כל הפרטים שנמסרו לעיל נכונים ומדויקים.

שם מנהל העסק _____

תאריך

חתימה

(חוק-עזר) חוק עזר-דו"ח

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' בשבט תשנ"ט
24 בינואר 1999
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/43-99

לכבוד

ניצן לוי, מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - פיקוח על חומרים מסוכנים.
סימוכין : מזכרכם מיום 19.1.99

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, אני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לתיקון חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום יש לתקן את הנוסח כדלקמן:

1. שמו של חוק העזר יהיה: חוק עזר לאגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (פיקוח על חומרים מסוכנים) (תיקון), התשנ"ט-1999.

2. תחילתו של סעיף 1 ינוסח כך: בסעיף 1 לחוק עזר לאגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה (פיקוח על חומרים מסוכנים), התשנ"ח-1998 (להלן - "חוק העזר העיקרי"), אחרי הגדרת "יחידת פיקוח" יבוא: וכו'.

3. הקטע המתחיל במילים "החלפת סעיף 8" יסומן כסעיף 3 ויאמר בו: "במקום האמור בסעיף 8 לחוק העזר העיקרי יבוא: וכו'".

4. יווסף סעיף 4, כמקובל בחקיקת הבטחון ביו"ש - סעיף "השם":

השם 4. חוק עזר זה ייקרא: "חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (פיקוח על חומרים מסוכנים) (תיקון), התשנ"ט-1999."

5. בסוף יווסף סעיף "תחילה". מכיוון שחוק העזר העיקרי פורסם לאחר פרסומו של תיקון 104 לתקנון (9.9.97), שבו הוחלו הוראות סעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות על היישובים ביו"ש, אין מניעה שתחילתו של תיקון חוק העזר יהיה מיום פרסומו של חוק העזר העיקרי.

לאחר פרסום התיקון לחוק העזר, אבקש לשלוח לי ארבעה עותקים מהתיקון חתומים בידי יושב ראש האגוד ובציון תאריך פרסומו.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

העתק: גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה.

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון: 02-5362135 פקס: 02-5362137

חוק לתיקון חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה
(פיקוח על חומרים מסוכנים) התשנ"ח - 1998

1. תוספת לסעיף הגדרות:

"מדד"
מדד המחירים לצרכן המפורסם מידי חודש על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה.

בחוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה (פיקוח על חומרים מסוכנים)
התשנ"ח 1998 במקום סעיף 8 יבוא:

החלפת סעיף 8

עונשין:
העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה או המוסר הודעה,
ידיעה ממצא או מסמך אחר, כשהוא יודע או יש לו יסוד
להאמין כי ההודעה, הידיעה, או המסמך הם כוזבים בפרט
חשוב, דינו קנס בשיעורים כקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות
המקומיות (נוסח חדש) כפי תוקפו בישראל מעת לעת;

ייוון אחימן
יו"ר האיגוד

תאריך: 18/8/98

1998



**חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה יהודה -
(פיקוח על חומרים מסוכנים) התשנ"ח - 1998**

בתוקף סמכותו לפי סעיף 75 (יג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), ובתוקף סמכותו לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה (יהודה והשומרון), התשנ"ו - 1996, מתקין איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה חוק עזר זה:

הגדרות	1. בחוק עזר זה:
"אירוע חומרים מסוכנים"	התרחשות בה מעורב חומר מסוכן, שיצאה מכלל שליטה. כגון התאידות, דליקה, שפך, פיזור, דליפה או פיצוץ, שלא במהלך היצור, השינוע, האכסון העיבוד או השימוש הרגילים במפעל, העלולה לגרום נזק;
"איגוד"	יו"ר מועצת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה ו/או מי שיו"ר מועצת האיגוד הסמיכו בכתב;
"בעל מפעל"	אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה ממפעל או שהיה מקבלה אילו המפעל היה מקבל הכנסה בין בזכותו ובין כבא כוח, מנהל, נאמן, בין שהוא בעל רשום של המפעל ובין שאיננו הבעל הרשום, וכן מי שבהשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו פועל המפעל, וכן שוכר או שוכר משנה שלו;
"הספר הכתום"	הפרסום של ארגון האומות המאוחדות Recommendation on the Transport of Dangerous Goods המעודכן מעת לעת, והפתוח לעיון הציבור, בשעות העבודה המקובלות, במשרד לאיכות הסביבה בירושלים במשרדי המחוזות של המשרד לאיכות הסביבה ובמשרד האיגוד;
"חומר מסוכן" או חומ"ס	חומר בכל מצב צבירה שהוא בעל מספר או"מ, כמפורט בספר הכתום, וכמתואר בחלקים א' ו - ב' בתוספת הראשונה לצו הפיקוח של המצרכים ושירותים (שירותי הובלה ושירותי גרורים, התשל"ט - 1978) כתוקפם בישראל מעת לעת;
"יושב ראש מועצת האיגוד"	לרבות מי שיושב ראש מועצת האיגוד העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"יחידת פיקוח"	1340 שקלים חדשים כערכם על פי המדד שהתפרסם ב-15.12.97;
"מספר או"מ"	מספר בן ארבע ספרות לזיהוי חומר או קבוצת חומרים מסוכנים שקבעה וועדת המומחים של האו"ם להובלת מטענים מסוכנים;
"מפעל מסוכן או 'מפעל"	עסק המייצר, מעבד, מאחסן או משווק חומרים מסוכנים או פסולת של חומרים כאלה, או שחומרים מסוכנים נוצרים בתהליך העיבוד או הייצור שבו;
"מפקח חומרים מסוכנים" או "המפקח"	עובד האיגוד שהוסמך בכתב בסמכויות פיקוח על ידי יושב ראש מועצת האיגוד;
"תיק מפעל"	כמשמעותו בתקנה 4 לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), התשנ"ג - 1993 כפי תוקפן בישראל מעת לעת;

**דיווח על
מצאי
חומרים
מסוכנים**

- (1) 2. מפעל שקיבל דרישה מן האיגוד יגיש אחת לשנה, לא יאוחר מיום 31 לינואר בכל שנה, ובמועדים נוספים בהתאם לצורך ולפי דרישת האיגוד דין וחשבון ובו פרטים מלאים, מעודכנים ונכונים על:
- (א) סוגי החומרים המסוכנים, כמויותיהם ואופן השימוש בהם. צריכה שנתית וכמותם המירבית המאוחסנת במפעל.
- (ב) פרטים על שינויים במערכת הייצור, ובאופן השימוש בחומרים המסוכנים בתהליכי הייצור.
- (ג) אופן אחזקתם של החומרים המסוכנים בתחום המפעל, לרבות פירוט תנאי האחסון (כגון טמפרטורה ולחץ), סוגי האריזות, אמצעי ההפרדה בין סוגי חומרים שונים וכן פרטים בדבר אזור האחסון ודרכי אחזקתו, לרבות דרכי גישה – בצירוף שרטוט המתאר אותן.
- (ד) אמצעים קיימים במערכת הייצור למיגון מפני תקלות ותקריות כתוצאה מהתפוצצותם, התלקחותם או פיזורם בסביבה של החומרים המסוכנים.
- (ה) אמצעי בטיחות בתחום המפעל, לרבות אמצעי התראה, אמצעי נטרול, ציוד ומיגון אישי ומערך גילוי וכיבוי אש.
- (ו) תיאור פליטת המפעל לסביבה, לרבות השפכים, הרכבם וכמויותיהם.
- (ז) תקלות ותקריות שאירעו בתקופה שלגביה מוגש הדין וחשבון.
- (ח) אופן ותדירות שינוע חומרים מסוכנים אל המפעל וממנו. על שינוע חומרים מסוכנים שכמותם מעל 5 טון יודיע בעל המפעל בכתב למשרדי האיגוד לפחות 24 שעות קודם לביצוע ההובלה.
- (2) כמויות החומרים המסוכנים יחושבו לפי היחידות כדלהלן:
- (א) חומרים מסוכנים בצורה מוצקה ימדדו ב - טון.
- (ב) חומרים מסוכנים בצורת גז ימדדו ב - טון.
- (ג) חומרים מסוכנים בצורת נוזל ימדדו במ"ק.
- (3) מצא מפקח כי הדיווח לגבי כמות חומ"ס שאיחסן המפעל אינו מדויק, או לא הוגש במועד, רשאי הוא לקבוע, על פי מיטב הערכתו ובהתחשב בדינים וחשבוניות אחרים שהגיש בעל המפעל, את כמות החומ"ס שאיחסן המפעל.

**פיקוח על
חומרים
מסוכנים**

- (1) 3. מפקח חומרים מסוכנים:
- יו"ר מועצת האיגוד יסמך עובד האיגוד כמפקח על חומרים מסוכנים אם התקיימו בו כל אלה.
- (א) הוא בעל הכשרה מקצועית בתחום החומרים המסוכנים או בלימודי הסביבה או בכימיה או בהנדסה, וניסיון של שנתיים לפחות בטיפול בחומ"ס.
- (ב) הוא בעל רשיון נהיגה דרגה 2 בר תוקף בהתאם לתקנות התעבורה (התשכ"א - 1961) כפי תוקפן בישראל מעת לעת.
- (ג) הוא הוסמך על ידי יושב ראש מועצת האיגוד בסמכויות פיקוח.

(2) סמכויות מפקח חומרים מסוכנים:

(א) לבדוק את תיק המפעל של מפעל מסוכן עם הגשתו לרשות המקומית, לרבות הפרטים הבאים:

- א. בדיקת תכולת התיק ושלמותו.
- ב. לימוד תוכניות המפעל ומוקדי התקריות הפוטנציאליות.
- ג. בדיקת אמינות הנתונים, לרבות באמצעות ביקורים בשטח.
- ד. בדיקת כל הנתונים הנוגעים לאחסון חומרים מסוכנים.
- ה. בחינת סבירות התרחישים האפשריים של אירועי חומ"ס שהוגשו לעומת פוטנציאל. הסיכון, תוך התחשבות בנתונים של צפיפות אוכלוסייה, מיקום מוסדות חינוך ובריאות, וכמות אוכלוסייה העלולה להיות מעורבת באירוע חומ"ס.

ו. בדיקת נתוני כוח האדם במפעל ורמת המיומנות הקיימת במפעל לשם טיפול באירועי חומ"ס.

ז. בדיקת טיבם וכמותם של אמצעי הבטיחות ואמצעי המניעה לרבות אמצעים לטיפול בדליפה/שפך, לגילוי ואזעקה, נוהל ואמצעים לכיבוי אש, נוהל טיפול ופינוי נפגעים ציוד ומיגון אישי, אמצעי שינוע, ציוד עזרה ראשונה.

ח. בדיקת האישורים השנתיים של שירותי כבאות והצלה.

ט. בדיקת קיום ותקינות של אמצעי נטרול נדרשים, כולל מלאי הולם.

י. בדיקת נוהל המפעל לדיווח בזמן חירום.

יא. בדיקת נוהל החירום של המפעל, ומידת הטמעתו בצוות החירום המפעלי.

יב. מילוי טופס בסיס נתונים למעקב עתידי במחשב האיגוד.

(ב) לבדוק את הדיווח על כמות חומרים מסוכנים שאוחסנו במפעל.

(ג) לבצע ביקור במפעל מסוכן על מנת:

- א. לאמוד את אמינות הנתונים שנמסרו.
- ב. לוודא את קיומם ותקינותם של כל האמצעים המדווחים.
- ג. לבחון את רמת היערכותו ומוכנותו של המפעל לטיפול באירועי חומ"ס.
- ד. לבחון ביחד עם המפעל אפשרויות לצמצום סיכונים פוטנציאליים.

ה. לבצע פיקוח בנושאים הבאים: סוגי החומ"ס, כמויותיהם ואופן השימוש בהם, סימון החומ"ס, תקינות מאצרות, תנאי האחסון של חומ"ס, סוגי האריוות, אמצעי ההפרדה, אזור האחסון של חומ"ס ואחזקתו, דרכי גישה לאזור האחסון, קיום נוהלי חירום, אמצעי המיגון, אמצעי התראה, אמצעי נטרול ואיסוף, קיום צוות חירום, קיום ותקינות של ציוד מיגון אישי, מערך גילוי וכיבוי אש, אמצעי הניטרול, נוהלי השינוע.

(ד) להוציא דוחות ביקור בהתאם לטופס שבתוספת השלישית.

(ה) לפקח על ביצוע הוראות תקנות מפעלים מסוכנים ותקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומ"ס), התשנ"א – 1990 כפי תוקפן בישראל מעת לעת.

(3) כניסה לחצרים:

מפקח רשאי -

(א) להיכנס בכל עת סבירה לכל מפעל בתחומי האיגוד בכדי לוודא ביצוע הוראות חוק עזר זה.

(ב) לערוך כל בדיקה, ליטול דגימות, לחייב את המפעל בעלות הבדיקה. וכן לתפוס ולהחזיק בכל ממצא העשוי לשמש ראיה לעבירה על הוראות חוק עזר זה.

4. לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה. **איסור הפרעה**

5. (1) יו"ר מועצת האיגוד יקבע עבור כל מפעל מסוכן בתחומי האיגוד את המספר המכסימלי של יחידות הפיקוח השנתיות של המפעל, על פי המפתח שבתוספת הראשונה. הודעה על קביעה כאמור תימסר למפעל על גבי טופס הודעה שבתוספת השניה.

(2) בעד פיקוח ישלם בעל מפעל לאיגוד אגרה שנתית בשקלים חדשים שתחושב לפי מספר יחידות הפיקוח שבוצעו בפועל, ביקור חוזר מחושב כחצי יחידת פיקוח, אך לא יותר ממספר יחידות הפיקוח שקבע יושב ראש מועצת האיגוד עבור כל מפעל.

(3) בעד בדיקה של תיק המפעל, ישלם בעל מפעל לאיגוד אגרה חד פעמית בשווי מחצית האגרה השנתית המרבית שנקבעה לו כאמור בסעיף קטן (2) לעיל.

(4) בעד טיפול באירוע חומ"ס ישלם בעל מפעל אגרה בהתאם למספר יחידות הפיקוח שיקבע יו"ר מועצת האיגוד עם סיום האירוע.

(5) בעד ליווי מקצועי במקרים מיוחדים, כגון בהקמת מפעל מסוכן חדש, הרחבת מפעל מסוכן קיים, הקמת מתקן חדש במפעל מסוכן, שיפוצים במפעל מסוכן או במתקניו, ישלם המפעל אגרה בהתאם למספר יחידות הפיקוח שיקבע יו"ר מועצת האיגוד.

(6) הצמדה: ערך יחידת הפיקוח יועלה ב - 16 באוקטובר בשיעור עלית המדד שפורסם לאחרונה לפני תאריך זה לעומת המדד שפורסם בחודש אוקטובר שקדם לו. השווי שהותאם כאמור יעוגל לשקל השלם הקרוב ביותר.

(7) אופן תשלום: בעל מפעל ישלם את האגרות בהתאם לדרישה שישלח יושב ראש מועצת האיגוד בסוף כל שנה קלנדרית, בשיעורים, באופן ובמועדים הקבועים בדרישה.

6. (1) בעל מפעל ימסור למפקח, לפי דרישתו בכתב, תוך המועד הנקוב בדרישה, כל ידיעה, ממצא או מסמך הדרושים לדעת המפקח לביצוע הוראות חוק עזר זה. **מסירת ידיעות**

(2) בעל מפעל יודיע לאיגוד על כל אירוע חומרים מסוכנים במפעל מיד עם תחילת האירוע.

**מסירת
הודעות**

7. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט בנכס שבו היא דנה, או פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום האיגוד, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

עבירות

8. מי שאינו מקיים חובה לפי חוק עזר זה והמוסר הודעה, ידיעה, ממצא או מסמך אחר, כשהוא יודע או יש לו יסוד להאמין כי ההודעה, הידיעה, הממצא או המסמך הם כוזבים בפרט חשוב, או העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס בשיעורים כקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) כפי תוקפו מעת לעת;

תחילה

9. תחילתו של חוק עזר זה שלושים ימים מיום פרסומו.

תוספת ראשונה:
(סעיף 5(1))

מפתח לקביעת מספר יחידות פיקוח למפעל מסוכן:

מספר ביקורים לשנה	היקף הפיקוח הנדרש בביקור
נמוך – 1	1
בינוני – 2	2
גבוה – 3	3
גבוה מאד – 4	4
מיוחד – 5	

יחידות הפיקוח השנתיות של המפעל = היקף הפיקוח הנדרש בביקור X מספר הביקורים בשנה.

תוספת שניה:
(סעיף 5(1))

לכב':

בעל מפעל: _____

כתובת: _____

דירגתי את מפעלך ל: _____ ביקורים לשנה ו: _____ היקף פיקוח נדרש

לביקור. לפיכך מספר יחידות הפיקוח השנתיות של מפעלך הוא: _____.

העתק: יו"ר מועצת האיגוד.

תוספת שלישית:
(סעיף 3 (2) (ד))

דו"ח ביקור:

שם המפעל: _____

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

תאריך ביקור: _____

חומרים מסוכנים המוחזקים במפעל:

שם החומר	מס. או"מ	כמות	סוג אריזה / אופן אכסון	הערות

פעולות פיקוח: _____

ליקויים שאותרו: _____

תכנית ולו"ז תיקונים: _____

הערות: _____

תאריך: _____ התשנ"ח

1998 _____

ינון אחימן

יו"ר איגוד רשויות מקומיות

לאיכות הסביבה יהודה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בחשוון תשנ"ט
11 בנובמבר 1998
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/781-98

לכבוד
ניצן לוי, מנהל איגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה

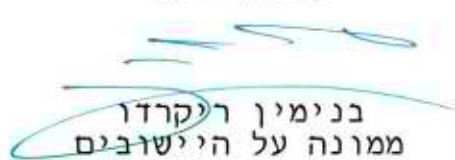
שלום רב,

הנדון : חוק עזר מחצבות
סימוכין : מכתב 01140 מיום 10.9.98

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר, בנוסח כפי שהוצא לי במצורף למכתבך שבסימוכין והאיגוד רשאי לפרסמו.

לאחר הפרסום אבקש להעביר אלי ארבעה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי יושב ראש האיגוד ובציון התאריך בו פורסם בכלל הרשויות המאוגדות.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

מזכר

(להחכמות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	התאריך:
מאת:	תיק מס:
הנדון:	

סימבול:

דא - הן נמצאה הסכמה ללא אגרה
מחיר נמוך, ה'ל' אגרה לא נכנסה
והאגרה נלקחה אל הסכום
הנמוך אגרה 2000 ללא אגרה נכנסה
כן אגרה נלקחה הסכום 2000 ללא
אגרה נלקחה 2000 ללא אגרה
אגרה נלקחה 2000 ללא אגרה

אגרה נלקחה 2000 ללא אגרה

ROGEL LEVY KAUFMAN

רוגל, לוי, קאופמן ושות', עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN & CO., Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

Yossef Peretz, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ירושלים 94625

1 DOROT RISHONIM ST., JERUSALEM

טל' 02-6259520 TEL. פקס' 02-6258372 FAX.

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

יוסף פרץ, עורך דין

הודעת פקסימיליה
FAX MESSAGE

Fax No.: _____ פקס' מס': _____

Date: 17/5 תאריך: _____

To: _____ עבור: _____

From: _____ מאת: _____

Re: _____ הנדון: _____

Total number of pages סך כל מספר הדפים
 (including this page): - 1 - (כולל עמוד זה):

אשרת אצות אישר קיבל א.ג.ה.
 (א) גויס (אוסן יוא) הא.ג.ק א.ג.ה.
 א.ג.ה. א.ג.ה. א.ג.ה. א.ג.ה.
 א.ג.ה. א.ג.ה. א.ג.ה. א.ג.ה.
 (ב) גויס (אוסן יוא) הא.ג.ק א.ג.ה.
 א.ג.ה. א.ג.ה. א.ג.ה. א.ג.ה.
 א.ג.ה. א.ג.ה. א.ג.ה. א.ג.ה.



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בחשוון תשנ"ט
11 בנובמבר 1998
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/782-98

אל: נטע כהן, הלשכה המשפטית, המשרד לאיכות הסביבה
איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
חמי אבנרי, לשכת היוה"מ

הנדון : אגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה-ח"ע הזרמת
שפכי תעשייה למערכת ביוב.

חוק העזר שבנדון פורסם על ידי אגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה ביום
21.7.98.

רצ"ב עותק של חוק העזר לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

בברכה,


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

איגוד ערים לאיכות הסביבה – יהודה
גבעת המייסדים – מעלה אדומים 90610 טל' 5900041

חוק עזר לאיגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה
(הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב) התשנ"ח – 1998

מכוח סעיף 75 (יג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) ובתוקף סמכותה לפי צו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה (יהודה ושומרון), התשנ"ג – 1992, מתקינה מועצת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה – יהודה חוק עזר זה:

הגדרות	1. בחוק עזר זה:
"איגוד"	איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה;
"בוצה"	המרכיב המופרד מהשפכים במהלך הטיפול בהם;
"ביוב"	כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב - 1962 (להלן – חוק רשויות המקומיות (ביוב)) כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
"הזרמת שפכים" או "הזרמה"	הרחקת פסולת ממפעל תעשייה אל מערכת הביוב או באמצעותה;
"היתר"	היתר שנתי להזרמת שפכי תעשייה, שנתן יושב ראש מועצת האיגוד בכתב, לעניין חוק עזר זה;
"טיפול פני השטח"	טיפול לשינוי תכונות שטח הפנים של מוצר באופן היוצר או העלול ליצור שפכים המכילים מזהם, ובכלל זה, טיפולים להסרת שומנים, ציפויים ותחמוצות;
"יושב ראש מועצת האיגוד"	לרבות מי שיושב ראש מועצת האיגוד העביר אליו בכתב ובאישור מועצת האיגוד את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מחזיק"	לעניין מפעל תעשייה – מי שמחזיק למעשה במפעל או בחלק ממנו כבעל, כשוכר או בכל אופן אחר;
"מזהם"	כל חומר מהחומרים המנויים בתוספת;
"מכון טיהור"	מתקן לטיפול בשפכים מכל סוג שאליו מגיעים שפכי המפעל;
"מפעל טעון היתר"	מפעל תעשייה הצורך יותר מ – 5000 מטרים מעוקבים מים לשנה, או מפעל תעשייה הצורך פחות מ – 5000 מטרים מעוקבים מים לשנה אשר יושב ראש מועצת האיגוד קבע בהודעה בכתב כי הוא טעון היתר;
"מפעל מבוקר"	מפעל תעשייה הצורך פחות מ – 5000 מטרים מעוקבים מים לשנה אשר לדעת יו"ר מועצת האיגוד תהליכי הייצור או החומרים שבו עלולים לגרום להזרמת שפכי תעשייה בניגוד להוראות חוק עזר זה;
"מפעל תעשייה" או	כל מקום ש/בו עושים מלאכה או מייצרים מצרכים וחומרים, אפרתה, ביתר עילית, גוש עציון, הר אדר, הר חברון, מגילות, מעלה אדומים, קרית ארבע

איגוד ערים לאיכות הסביבה – יהודה

גבעת המייסדים – מעלה אדומים 90610 טל' 5900041

"מפעל" לרבות כל מקום המשמש לעיבוד, להחסנה, לניקוי לבדיקה וכיוצא באלה;

"מפקח" מי שיו"ר מועצת האיגוד מינהו בכתב להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

"מתקן קדם טיפול" מתקן לטיפול בשפכים בתחום המפעל אשר מטרתו לטפל בשפכי המפעל על מנת להביאם לאיכות המתאימה להזרמה למערכת הביוב או למכון טיהור;

"שפכי תעשייה" או "שפכים" פסולת נוזלית המורחקת ממפעל תעשייה על ידי הזרמה;

איסור הזרמת שפכים מזיקים 2. בעל או מחזיק של מפעל תעשייה לא יזרים לביוב, ולא ירשה לאחר להזרים ממפעלו לביוב, שפכי תעשייה:

(1) באופן, בכמות או באיכות העלולים לגרום נזק למערכת או לפעולת הזרמת הביוב או לתהליכי הטיפול בו;

(2) בטיב ובאופן העלול להוות מטרד או לגרום סכנה לציבור;

(3) ללא היתר או שלא בהתאם לתנאי ההיתר- אם היה המפעל טעון היתר – או בניגוד להוראות אחרות בחוק עזר זה;

דרישות למתן היתר 3. (1) בלי לגרוע מן האמור בסעיף 2, לא יינתן היתר להזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב אם לא התמלאו הדרישות והתנאים כמפורט בחוק זה ובתוספת לו;

(2) על אף האמור בסעיף קטן (1) לעיל, רשאי יושב ראש מועצת האיגוד ליתן למפעל טעון היתר בהתאם לנסיבות, היתרים מיוחדים במקרים שריכוז המלחים (כלורידים ונתרן) בשפכים יעלה על הקבוע בתוספת לחוק עזר זה, בכפוף לאמור בסעיף 2 לעיל ובכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

א. הוכח להנחת דעתו של יושב ראש מועצת האיגוד שהמפעל נקט באמצעים סבירים להקטנת ריכוז המלחים;

ב. שלא תהא בכך השפעה מהותית על שפכי האזור. לענין זה, השפעה מהותית תחשב עליה של 5 מיליגרם/ליטר בריכוז הכלוריד ו/או הנתרן בשפכי הרשות המקומית אליה משתייך המפעל;

מי נגר 4. (1) מי נגר שזוהמו ממעברם במפעל יראום כשפכי תעשייה, ועליהם לעבור טיפול במתקן קדם הטיפול של המפעל;

(2) יושב ראש מועצת האיגוד רשאי לדרוש מבעל או מחזיק של מפעל אשר בו זיהה משטחים החשודים בזיהום, ניקוי ושיטפה יזומה של אותם משטחים לתוך מיכל או מאצרה מיוחדים, וביצוע בדיקה של הנוזלים אשר נאגרו במיכל או במאצרה. בהתאם לתוצאות הבדיקות יקבע יושב ראש מועצת האיגוד האם יש להתייחס אל אותם נוזלים כאל שפכי תעשייה;

אפרתה, ביתר עילית, גוש עציון, הר אדר, הר חברון, מגילות, מעלה אדומים, קרית ארבע

איגוד ערים לאיכות הסביבה – יהודה
גבעת המייסדים – מעלה אדומים 90610 טל' 5900041

עריכת בדיקות שפכים והגשת תוצאותיהן

5. (1) מחזיק מפעל תעשייה הטעון היתר יגיש לאיגוד אחת לשנה לצורך קבלת ההיתר, תוצאות בדיקות של שפכי התעשייה המוזרמים ממפעלו;

(2) בלי לגרוע מן האמור בסעיף קטן (1) יגיש מחזיק מפעל טעון היתר או מחזיק מפעל מבוקר לאיגוד תוצאות בדיקות של שפכי התעשייה המוזרמים ממפעלו, בכל עת שידרש בכתב מאת יושב ראש מועצת האיגוד;

(3) מחזיק מפעל תעשייה הפולט חומרים כימיים לשפכים ימציא על פי דרישת האיגוד בדיקות המוכיחות כי השפכים התעשייתיים ניתנים לפירוק באופן מלא במכון הטיהור שאליו מגיעים שפכי המפעל. וכי השפכים אינם גורמים לעיכוב בתהליך הטיהור, לעליה ברעילות הקולחים של המתקן או לעליה בערך צריכת החמצן הכימית (להלן צח"כ) של הקולחים היוצאים מהמכון ומוזרמים לסביבה. יושב ראש מועצת האיגוד יהיה רשאי לדרוש מהמפעל בדיקות רעילות ביולוגיות לרבות הדגמה במתקנים מעבדתיים באופן המדמה את מכון הטיהור;

(4) עריכת הבדיקות של שפכי התעשייה, והגשת תוצאותיהן תיעשה באופן ובתנאים שיקבע יושב ראש מועצת האיגוד;

(5) אין האמור בסעיף זה גורע מסמכויותיהם של יושב ראש מועצת האיגוד והמפקח כמפורט בסעיף 6;

עריכת בדיקות שפכים בידי האיגוד

6. (1) יושב ראש מועצת האיגוד רשאי, אם ראה שהנסיבות מצדיקות זאת להורות על ביצוע בדיקות של דגימות שפכי תעשייה שנלקחו כאמור בסעיף קטן (2), ורשאי הוא בהודעה בכתב לחייב את מחזיק המפעל לשאת בהוצאות ביצוע הבדיקות;

(2) מפקח רשאי בכל עת סבירה להיכנס למפעל תעשייה כדי ליטול דגימות של שפכי התעשייה שבמפעל לצורך ביצוע בדיקות, וכדי להבטיח קיום הוראות חוק עזר זה;

שינוי מפעל מבוקר למפעל טעון היתר

7. (1) יושב ראש מועצת האיגוד רשאי לקבוע, על פי תוצאות בדיקות שפכים שהוגשו לו או שבוצעו מטעמו, כי מפעל מבוקר יהיה מפעל טעון היתר; משקבע כן – יודיע על כך בכתב למחזיק המפעל;

(2) מפעל מבוקר שמחזיקו קיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (1) יחולו עליו ההוראות המחייבות לעניין מפעל טעון היתר;

אגרה בשל הזרמת שפכי תעשייה

8. (1) מחזיק מפעל טעון היתר ישלם לאיגוד אגרת עומס אורגני בשל הזרמת שפכי תעשייה (להלן – אגרה);

(2) את שיעור האגרה ואופן התשלום יקבע יושב ראש מועצת האיגוד על פי תוספת העלות למכון הטיהור האזורי, שאליו מוזרמים השפכים, בגין עליית העומס האורגני;

איסור הפרעה לבעל סמכות

9. לא יפריע אדם ליושב ראש מועצת האיגוד או למפקח ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה;

איגוד ערים לאיכות הסביבה – יהודה
גבעת המייסדים – מעלה אדומים 90610 טל' 5900041

- הודעה בדבר שינוי** 10. מחזיק מפעל יודיע מיד לאיגוד על כל שינוי שחל בכמות, בטיב או באיכות של שפכי התעשייה המוזרמים ממפעלו או באופן הזרמתם, אם השינוי עלול לגרום להזרמת השפכים בניגוד להוראות חוק עזר זה;
- סמכות שינוי היתר או הודעה** 11. נתן יושב ראש מועצת האיגוד היתר או הודעה בכתב בתוקף סמכויותיו לפי חוק עזר זה, ראשי הוא לבטלם, לשנותם ולהתנות בהם תנאים;
- מסירת הודעה** 12. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא לפי סעיף 145 לתקנון המועצות המקומיות;
- עונשין** 13. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו – קנס בשיעורים כקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
- תחילה** 14. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו;

תוספת (סעיף 3)

תנאים מחייבים לעניין שפכי תעשייה המוזרמים למערכת ביוב;

שפכי תעשייה לא יכילו:

1. בנזין, בנזן (H_6C_6) נפט, ממיסים כגון פחמן טטרא – כלורי, כלורופורם, מתילן כלורי, טרי כלור – אתילן, אתנים הלוגניים ודומיהם, וכן שמן בעירה או כל נוזל, מוצק או גז העלול לגרום להתהוות תנאי בעירה או פיצוץ במערכת הביוב;
2. פסולת נוזלית בעלת הגבה (pH) הנמוכה מ – 6.0 או הגבוהה מ – 9.0;
3. מוצקים או חומר צמיג בגודל ובכמות העשויים שלא להיגרף ועל ידי כך לגרום להפרעה בתקינות תהליך הטיהור, כגון: שאריות "עוגת סינון", אספלט, פגרי בעלי חיים, גבבה, אפר, חול, בוץ, קש, שארית עיבוד שבבי בתעשייה, שארית גזם נוי, חלקי מתכת, זכוכית, סמרטוטים, נוצות, פלסטיקה, עץ, דם מלא, תוכן קיבת בהמות, עצמות, שיער ושאריות עור, קרביים, צלחות מנייר ופלסטיק, שקיות חלב, או מוצרים דומים מנייר ופלסטיק, שלמים, וגם כאלה שעברו ריסוק או קיצוץ;
4. מים שמקורם בגשם, מי נגר עילי, מי תהום, ניקוז תת קרקעי, ניקוז גגות, חצרות או בריכות, אלא על פי אישור מיוחד;
5. מים שהוספו למטרת דילול פסולת נוזלית, אלא על פי אישור מיוחד;
6. שמני מאכל, בריכוז כולל העולה על 100 מיליגרם/ליטר ("מיצוי הקסין"), שומנים וחומר דמוי גריז כגון: שומן מהחי, חלב, שמן צמחי וכל סוג של שמן מינרלי; וכן שפכים המכילים כמות נמוכה מ – 100 מיליגרם/ליטר העלולים לגרום נזק למערכת הביוב;
7. שמן מינרלי או שמנים על בסיס מינרלי, למכונות חיתוך כלים, המכונים "שמן-מסיס" היוצרים תרחיפים יציבים במים, או כל סוג שמן אחר שאינו עובר פירוק ביולוגי או תזיקים אחרים המהווים מוצרי שמן אדמה בריכוז העולה על 20 מיליגרם/ליטר;

אפרתה, ביתר עילית, גוש עציון, הר אדר, הר חברון, מגילות, מעלה אדומים, קרית ארבע

איגוד ערים לאיכות הסביבה – יהודה

גבעת המייסדים – מעלה אדומים 90610 טל' 5900041

8. ציאנידים כ – CN ותרבות ציאנוגן העשויים ליצור מימן – ציאניד בסביבה חומצית, בריכוז מעל 0.5 מיליגרם/ליטר ;
9. כלל מוצקים אנאורגניים ומינרלים, מומסים ולא מומסים בריכוז העולה על 3,500 מיליגרם/ליטר וכן שפכים המכילים ריכוז נמוך מ – 3,500 מיליגרם/ליטר העלולים לגרום נזק למערכת הביוב ;
10. מוצקים מרחפים כלהלן ;
- (1) ריכוז המוצקים המרחפים מעל 1000 מיליגרם/ליטר ;
- (2) במפעלים כלשהם המבצעים טיפול פני שטח במתכות ריכוז מוצקים מרחפים מעל 30 מיליגרם/ליטר ;
11. עומס אורגני כלהלן ;
- (1) צריכת חמצן כימית (להלן צח"כ) כללי מעל 2000 מיליגרם/ליטר אלא בהיתר ;
- (2) תנאים למתן היתר למפעלי מזון בלבד : מתן היתר להזרמה של שפכים בעלי צח"כ מעל 2000 מיליגרם/ליטר תותנה :
- א. קיים מכון טיהור לקליטת השפכים ;
- ב. אם הוכח להנחת דעתו של יושב ראש מועצת האיגוד כי המפעל נקט במיטב הטכנולוגיות הזמינות להורדת העומס האורגני בשפכים ;
- ג. קיים נפח פנוי לקליטת העומס האורגני במכון הטיהור, והמפעל משלם בגין תוספת העלות למכון הטיהור בשל תוספת העומס האורגני ;
12. חומרים העשויים לגרום לריח חריף ;
13. סולפידים מומסים בריכוז העולה על 0.1 מיליגרם / ליטר ;
14. פסולת נוזלית שהטמפרטורה שלה בכניסה למערכת הביוב עולה על 45 מעלות צלסיוס ;
15. כלור או הלוגן פעיל אחר בריכוז העולה על 0.5 מיליגרם / ליטר ;
16. תרכובות פחמימנים כלוריים או תרכובות זרחן בריכוז העולה על 0.02 מיליגרם/ליטר ;
17. מוצקים שאינם עוברים פתח של 10 מ"מ ;
18. סולפטים בריכוז העולה ב – 200 מיליגרם/ליטר כ SO_4 – מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל, ובכל מקרה לא יעלה ריכוז הסולפטים על 500 מיליגרם/ליטר כ- SO_4 ;
19. כלורידים בריכוז העולה ב – 200 מיליגרם/ליטר כ – Cl מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל ;
20. נתרן בריכוז העולה על 130 מיליגרם/ליטר כ – Na מעל ריכוזו במים המסופקים למפעל ;
21. פלואורידים בריכוז העולה על 6.0 מיליגרם/ליטר ;
22. דטרגנטים המכונים "קשים" בריכוז העולה על 1 מיליגרם/ליטר ;
23. פנולים וקרזולים בריכוז העולה על 3 מיליגרם/ליטר ;

אפרתה, ביתר עילית, גוש עציון, הר אדר, הר חברון, מגילות, מעלה אדומים, קרית ארבע

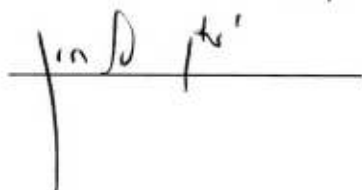
איגוד ערים לאיכות הסביבה – יהודה
גבעת המייסדים – מעלה אדומים 90610 טל' 5900041

24. מי קירור מוחזרים ;

25. בנוסף לאמור לעיל לא יכילו שפכים חומרים כמפורט להלן בריכוזים העולים על הריכוזים הרשומים לצידם ;

חומר	מיליגרם/ליטר	
אבץ	3.0	כ-Zn
בדיל	2.0	כ-Sn
ארסן	0.1	כ-As
בורון	3.0	כ-B
בריליום	0.50	כ-Be
ונדיום	0.50	כ-V
חמרן	20.0	כ-Al
כסף	0.05	כ-Ag
כספית	0.05	כ-Hg
כרום (שש ערכי)	0.1	כ-Cr (6+)
כרום כללי	0.25	כ-Cr
ליטיום	0.3	כ-Li
מוליבדן	0.05	כ-Mo
מנגן	1.0 או 0.3 מ"ג לליטר מעל מי אספקה לפי הגבוה מביניהם	כ-Mn
נחושת	1.0 או 0.3 מ"ג לליטר מעל מי אספקה לפי הגבוה מביניהם	כ-Cu
ניקל	0.5	כ-Ni
סלניום	0.05	כ-Se
עופרת	0.5	כ-Pb
צזיום	0.25	כ-Cs
קדמיום	0.1	כ-Cd
קובלט	1.0	כ-Co

ינון אחימן – יו"ר איגוד רשויות
 מקומיות לאיכות הסביבה יהודה



תאריך: ת' בתש"כ התשנ"ו

28/9 1998

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בתשרי תשנ"ט
19 באוקטובר 1998
תיק: איכה"ס-יהודה
מס': 653/719-98

לכבוד

ניצן לוי, מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - יהודה.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - שפכי תעשייה.
סימוכין : מכתב 01182 מיום 13.10.98

אבקש לוודא אצל הרשויות המאגדות באיזה תאריך פורסם חוק העזר על ידן
כדין. חוק העזר יהיה תקף רק לאחר פרסומו על ידי הרשויות השונות.

בכבוד רב,


בנימין דיקרן
ממונה על הישובים