

מדינת ישראל

גנזך המדינה

3

משרד
מנהל
מנהל

אוריאל

12/1993 - 1/1997

חלק ב' (כאשר מנהל
המסך מנהל 10)

מס' תיק מקורי

(-)



שם תיק: אורנית

מזהה פיו: גל-9/47137

מזהה כריט: 0007gaf

כתובת: 3-306-1-2-3

תאריך הדפסה: 08/10/2018

מחלקה
מנהל
מנהל



ארכיון המדינה

משרד ראש הממשלה

טופס מראה מקום להוצאת תעודות יחידות*

חטיבה מס': _____
מיכל מס': 47137
תאריך התעודה: _____
שם מחבר התעודה: _____
שם הנמען: _____
סוג התעודה (סמן ✓ במקום המתאים):

19.10.98
28.10.98

מכתב ☒
מברק ☐
תזכיר או מיזכר ☐
דין וחשבון או זכרון דברים משיחה או דיון ☐
פרוטוקול של שיחה, דיון או ישיבה ☐

*הטופס ימולא בשני עותקים. העותק הירוק יוכנס לתיק במקום התעודה שהוצאה;
העותק הלבן יצורף לתעודה שהוצאה.

7/20

מתן

4

אלונית

6211 N

N

6270 30

36

27

1996



מתן



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בכסלו תשנ"ד
2 בדצמבר 1993
ת"ק: אורנית
מס': 6270/3620

לכבוד

צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון: חוזה בדבר הפעלת מועדון ספורט.
סימוכין: מכתב אח/מע 3097/3 מיום 4.8.93

אנא ראה הערות משרד הפנים לחוזה המוצע.

אני מציע שייקבע דיון בין נציגי המועצה, כולל היועץ המשפטי שלה, ובין אנשי משרד הפנים, וביניהם עו"ד דורית טפר המטפלת בבקשתכם, לליבון הבעיות ומציאת נוסח שיניח את דעת המשרד.

בכבוד רב,

בנימין ריקלדו
הממונה ביו"ש

הערה: גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאורנית
דורית טפר, לשכת היו"מ, משרד הפנים
תומר דודזון, ראש ענף חוזים ותאגידים

NEW YORK

TELETYPE

TO DIRECTOR, FBI

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

FROM:

SAC, NEW YORK
TO DIRECTOR, FBI

RE: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי ומינהל מקומי
גף למינהל מוניציפאלי

ירושלים: יז' בכסלו התשנ"ד
(1.12.93)
מס' תיק: 6270 אורנית



אל: מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

הנדון: מו"מ אורנית - חוזה בדבר הפעלת מועדון ספורט

להלן הערותינו לגבי החוזה הנדון לאחר בדיקה משפטית:

1. יש לצרף תקנון עמותה המאושר ע"י רשם העמותות, כיון שעל שני התקנונים המצורפים אין אשור רשם העמותות שהם בתוקף.
2. בהנחה שהתקנון בו 14 עמודים הוא התקנון שבתוקף קיימת סתירה בין סעיף 5(ג) (3) לתקנון להוראת סעיף 4(ב) להסכם הרשות, ועל כן יש למחוק מהתקנון את סעיף 5(ג) (ד).
3. לפי אשור המלכ"ר לא ברור מהו שם העמותה יש להמציא אשור מתוקן עם שם העמותה כפי המופיע בתקנון.
4. התמורה אותה מקבלת המועצה כפי שמוגדר בסעיף 13(ג) אינה נראית לנו כהולמת. מוצע להגדיל את התמורה לעיריה בדומה למופיע בחוזה ההפעלה והנספח לו המצ"ב.
5. ברצוני להפנות את תשומת ליבך לפסק דינו המצ"ב של בג"ץ בנוגע להחכרת שטח לעמותה פרטית לשם הקמת בריכת שחיה.

ב ב ר כ ה,

תומר דודזון
ראש ענף חוזים ותאגידים

8021-52-1

תוספת לחוזה הפעלה

שנערכה ונחתמה בהוד השרון ביום 8.11.92

ב י ן

מצד אחד;

עיריית הוד השרון (להלן - "העיריה")

ל ב י ן

מרכז ספורט הוד השרון בע"מ ח.פ. 1-167557-51 (להלן - "היזם") מצד שני;

הואיל ובין הצדדים נערכו ונחתמו ביום 15.4.92 חוזים לפיתוח, חכירה והפעלה בקשר להקמת מרכז ספורט בהוד השרון על חלקה 11 בגוש 6446 שמספרה שונה לחלקה 52 בגוש 6446;

והואיל וברצון הצדדים לשנות הוראות בחוזה ההפעלה;

לפיכך מעידה תוספת זו לאמור:-

1. סעיף 4 לחוזה ההפעלה יתוקן ונוסחו יהיה:-

"4. העיריה מתחייבת בכפוף להוראות כל דין לאפשר ליזם להפעיל את המרכז במשך כל ימות השנה, שבעה ימים בשבוע. מן השעה 5.00 בבוקר ועד השעה 24.00 בלילה באופן רצוף, למעט ביום הכפורים, תשעה באב ויום הזכרון לחללי צה"ל;

עם עקב פעולה כלשהי של העיריה לרבות חקיקת חוקי עזר וכיוצא באלו ימנע מהיזם להפעיל את מרכז הספורט כאמור לעיל תפצה העיריה את היזם בגין הפסד הרווחים שיגרם לו כתוצאה מכך".

2. בסעיף 5 א' לחוזה ההפעלה בפיסקה הראשונה, לאחר המילים "למעט בבריכה המקורה" יבואו המילים "אשר בה יתקיימו השיעורים כאמור, בתקופת החורף, פעם בשבוע בלבד".

3. בסעיף 5 ב' לחוזה ההפעלה תתוקן הפסקה השניה ותנוסח כלהלן:-

עיריית הוד השרון

מרכז הספורט
הוד השרון בע"מ

"השמוש יהיה בכל עונות השנה במועדים שיתואמו בין המועצה והיזם באופן שמספר הכניסות לא יעלה על 275 כניסות לכל חודש".

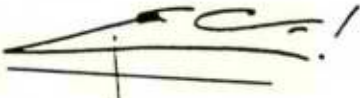
4. סעיף 5 ג', יתוקן כלהלן:-

"ג. היזם יעמיד לרשות העיריה ללא תשלום את כל שטח המרכז על מתקניו שלוש פעמים בשנה, לארוע פעילות עירונית".

5. בסוף סעיף 11 א' יווספו המילים "לפי המועד המוקדם ביניהם".

6. כל שאר התנאים וההוראות שבכל התוזים שלא שונו בנספח זה יעמדו בתקפם ללא כל שינוי.

ולראיה כאו הצדדים על החתום:


היזם
מרכז הספורט
הוד השרון בע"מ


עיריית הוד השרון
עיריית הוד השרון

ספורטשרו/כ"כא

חוזת הפעלה

שנערך ונחתם בהוד השרון ק"י. חודש אב תשנ"ב 15. 1992

עיריית הוד השרון
(להלן "העירייה")

בין:

מצד אחד

מרכז ספורט הוד השרון בע"מ
חפ/1-167557-51
שכתובתה לצורך הסכם זה
סמטת בית השואבה 18 תל-אביב
(להלן "היזם")

לבין:

מצד שני

הואיל והעירייה החליטה למסור ליזם את הקמת מרכז הספורט הכולל בין השאר בריכה מרכזית, בריכה לימודית, מגרשי טניס, אולם רב תכליתי, מזנון ומבנים ומתקנים אחרים כמפורט בפרוגרמה חמ"ב להסכם הפיתוח (להלן: "המרכז");

והואיל ועפ"י התנאים נקבע כי המחירים אשר היזם יגבה מאת המשתמשים עבור השימוש במרכז ובמתקניו יהא כמפורט בגוף ההסכם להלן;

והואיל ומותנה כי היזם יתן עדיפות, ברכישת מינויים לתושבי הוד השרון, וכי יאפשר רכישת כרטיסי כניסה חד פעמיים למרכז הספורט;

אי לזאת ותמורת התחייבותיהם ההדדיות הגיעו הצדדים לכלל הסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו כאחד עם ההסכם.
2. היזם מתחייב, מיום הפעלת המרכז עפ"י התחייבויות אשר קיבל על עצמו עפ"י חוזה הפיתוח וחוזה החכירה, לנהל את המרכז תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, חוק עזר, תקנה או כל חיקוק אחר.
3. א. מוסכם בין הצדדים כי היזם יהא רשאי להשתמש בשטח, במתקני הספורט ובמתקנים האחרים כמועדון אליו ירשמו מנויים. המינויים יכל שיהיו לשרותי הבריכה או הבריכות בלבד, למתקני הטניס בלבד או למינויים משולבים לשניים או יותר ממתקני המרכז (כגון בריכת שחיה ומגרשי הטניס וכיוצא בזה) הכל לפי שיקול דעת היזם.

נכח הספורט
הוד השרון בע"מ

ב. למרות האמור לעיל מתחייב היזם לאפשר לכל אדם המבקש להשתמש במתקני מרכז הספורט הבריכות מגרשי חסנים והאחרים להכנס למרכז משך כל ימי השנה, למעט שבתות וחגים תמורת תשלום דמי כניסה חד פעמיים (בין אם דמי הכניסה למתקן בכללותו או למתקן/ים במרכז) בתנאי שבכל זמן שהוא לא יתיר היזם כניסה למרכז או למתקן כלשהו במרכז למספר אנשים העולה על הקבולת של המרכז או המתקן/ים.

ג. היזם מתחייב כי יתן עדיפות לתושבי הוד השרון ברכישת מינויים למרכז.

ד. היזם יאפשר לנציגי העיריה לבדוק מפעם לפעם את רשימת המינויים ואת רשימות המבקשים לרכוש מינויים למרכז, על מנת לוודא כי אכן ניתנת עדיפות ברכישת מינויים לתושבי הוד השרון.

ה. 1. מחירי המינויים וכרטיסי הכניסה יקבעו מדי שנה בהתאם למוצע המחירים במרכזי הספורט הבאים:

קאנטרי קלאב הרצליה, קאנטרי קלאב כפר-סבא, קאנטרי קלאב רעננה (לא לחברי הסתדרות) וקאנטרי קלאב ספורטן פ"ת.

2. מחירי המינויים וכרטיסי הכניסה לא יעלו על ממוצע המחירים שיקבע כאמור בסעיף קטן (1) לעיל.

3. היזם לא יססה משיטת חישוב המחירים המצוינת לעיל אלא אם קבל לכך את אשור העיריה מראש ובכתב.

4. העיריה מתחייבת, בכפוף להוראות כל דין (לרבות חוקי-עזר), לאפשר ליזם להפעיל את המרכז משך כל ימות השנה, שבעה ימים בשבוע, מן השעה 5⁰⁰ בבוקר ועד השעה 24⁰⁰ בלילה באופן רצוף, למעט ביום הכפורים, תשעה באב ויום הזכרון לחללי צה"ל ולא לנקוט ביוזמתה בפעולת חקיקה כלשהי אשר תמנע מן היזם להפעיל את המרכז כמפורט בסעיף זה;

אם עקב פעולה כלשהי של העיריה לרבות חקיקת חוקי עזר וכיוצא באלו ימנע מהיזם להפעיל את מרכז הספורט כאמור לעיל תפצה העיריה את היזם בגין הפסד הרווחים שיגרם לו כתוצאה מכך.

5. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי היזם יאפשר לעיריה את השימוש במתקני המרכז (שימוש מרוכז לבתי ספר, יחידת צה"ל מאומצת, ארועי ספורט המאורגנים ע"י העיריה, שיעורי שחיה, כדורסל וספורט לתלמידי ביה"ס הגובל במרכז כלהלן:

א. מתן שיעורי ספורט לתלמידי ביה"ס הגובל במרכז הספורט - 3 בקרים בשבוע בין השעות 9 בבקר ו- 12³⁰ בצהריים, בתקופת הלימודים בביה"ס, בבריכה הגדולה, באולם הרב תכליתי ובמגרש המשולב, למעט בבריכה המקורה.

ביה"ס, יהא מוסמך לשלוח במועדים לעיל, כתה אחת למרכז הספורט בכל פעם לקבלת שיעורי ספורט במתקנים לעיל ובלבד שהשימוש יהיה בהתאם להוראות משרד החינוך והתרבות, וההתנהגות לפי תקנון המרכז שיחול על כלל המשתמשים במקום.

היזם לא יחייב העיריה בתשלום תמורת השימוש כנ"ל.

ב. שימוש במתקן/מתקנים לקבוצות המאורגנות ע"י העיריה כולל תלמידי ב"ס/בתי ספר אחר/אחרים, יחידת צה"ל המאומצת ע"י העיריה וכיוצא בזה.

השימוש יהיה בכל עונות השנה במועדים שיתאמו בין המועצה והיזם ולא יותר מפעם אחת בכל חדש.

מרכז הספורט
הוד השרון בע"מ

תמורת השימוש כנ"ל תשלם העיריה ליזם 25 אחוז ממחירו, מעת לעת, של הכרטיס החד פעמי של כניסה למרכז או השימוש במתקן/מתקנים עבור כל אחד מהקבוצה.

ג. היזם יעמיד לרשות העיריה, ללא תשלום את כל שטח המרכז, על מתקניו, שתי פעמים בשנה, לאירוע פעילות עירוני.

ד. היזם יעמיד, לרשות העיריה, ללא תשלום, 6 ערבים לשנה (החל משעה 17⁰⁰ ועד 24⁰⁰) חלק ממתקני המרכז (כגון הדיסקוסק, או אולם הארועים או הבריכות, המידשאות וכיוצא בזה) לאירועים עירוניים;

ה. מוסכם בזאת:

(1) כי הארועים המפורטים בסעיפים קטנים (ג) ו- (ד) לעיל יתקיימו בתאום מראש עם היזם ולא יותר מאשר אחת לחדש.

(2) כי הארועים המפורטים בסעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יערכו רק בימים בהם מתקיימים למודים בבתי הספר ולאחר תאום מראש עם היזם.

ו. בעת ארועים כאמור בסעיף זה יעמדו שירותי הקפטריה לשרות באי הארועים. עבור שירותי הקפטריה תשלם העיריה, למי שיפעיל את הקפטריה, תשלום שיסוכם בין העיריה לבין מפעיל הקפטריה.

6. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי מחירי המצרכים אשר יימכרו בקפטריה, במזנון או במזנונים, שיוקמו בשטח המרכז, יהיו סבירים ברמה המקובלת במרכזי הספורט המפורטים בס.ק. 3 (ה) (1), ויהיו נתונים לפיקוחה של העיריה אשר תהיה רשאית, לקבוע מחירי מקסימום למצרכים בהתאם לרמה המקובלת כאמור.

7. היזם מתחייב שלא להפעיל את מתקני המרכז כולם או כל אחד מהם, כולל הקפטריה, המזנון או המזנונים, הבריכות וכו' אלא רק לאחר שיהיו בידי כל הרשיונות הדרושים עפ"י כל חיקוק.

8. היזם מתחייב להפעיל באולם הרב תכליתי דיסקוסק לפחות פעם אחת בשבוע, בלילות שבת (בלילה שבין שישי לשבת).

9. על מנת למנוע ספק מוצהר בין הצדדים כי על היזם לבטח את מרכז הספורט על כל מתקניו הכלל כמפורט בסעיף 11 להסכם החכירה.

10. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי גימלאים (נשים החל מגיל 60 וגברים החל מגיל 65) ונכים (בעלי שיעור נכות של 25% ומעלה) תושבי הוד השרון וכן חיילים בשירות סדיר יהיו זכאים לקבלת הנחה של 25% ממחיר דמי המינוי לכל סוגי המינויים או ממחירו של כרטיס הכניסה למרכז או מתקן/מתקנים (כולל בריכות השחייה).

11. א. העיריה מתחייבת שלא ליזום ו/או להקים על קרקעות צבוריות מרכזי ספורט נוספים כדוגמת המרכז נשוא הסכם זה במשך 10 שנים מיום חתימת הסכם זה או אם המרכז נשוא הסכם זה יגיע קודם לכן לפינוש מלאה.

ב. "מרכז ספורט" לענין סעיף זה הינו מרכז המתוחה "סאנסרי קלאב".

מרכז הספורט
הוד השרון בע"מ

12. הוראות חוזה החכירה שבין העירייה לבין היזם, רואים אותו כחלק מחוזה זה.

13. הוצאות ביולו של חוזה זה יחולו על היזם.

14. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) יחולו על חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

מנכ"ל הספורט
הוד השווא בע"מ

היזם



כז/כ8 / ח-ספורט2
10.4.92

נתיב שר
22 יוני 1992

עמרם קלעני
מנכ"ל משרד הספורט

יום

א'

בפני:

כבוד השופט ש. לוין
כבוד השופט ג. בד
כבוד השופט א. חלימה

- העותרים: 1. שרון הולנדר
2. גולן שמאי
3. דוד גרינברג

נגד

- המשיבים: 1. שר הפנים
2. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
3. ראש עיריית רמת-גן
4. עיריית רמת-גן
5. מועדון המרגנית רמת-גן

התנגדות לצו על תנאי

תאריך הישיבה: י"א בניסן תשמ"ה (2/4/85).

בשם העותרים: עו"ד שנכר.

בשם המשיבות 1, 2: עו"ד צור.

בשם המשיבים מס' 3 - 4: עו"ד ר. ישראלי.

בשם המשיבה מס' 5: עו"ד ג. דרנס.

פסק - דין

1. לפי מערכת של החלטות שנתקבלה במועצת עיריית רמת-גן, היא המשיבה מס' 4, נמסרה לחזקתה של עמותה פרטית, היא המשיבה מס' 5 חלקת קרקע על מנת שתוקם עליה בריכת שחיה ומתקניה, אשר ישמשו את חברי העמותה ולא את הציבור הרחב. לפי בקשת העותרים, המתגוררים בסביבת הבריכה, ניתן צו על תנאי למשיבים, שהם שר הפנים, הועדה המחוזית, ראש העירייה, העירייה והעמותה לבוא וליתן טעם מדוע לא יבוטלו החלטות וההסדרים שנחתמו בין העירייה והעמותה.

נחה דעתנו שתוצאת ההסדרים האמורים היא מסירת שטח בעל ערך בלא מחיר לקבוצה של אזרחים שהחליטה להקים מסגרת אקסלוסיבית יותר או פחות, של בריכת שחיה שאינה מיועדת לציבור בכללותו, אלא לחברי העמותה הנדרשים לשלם סכומים

ניכרים בעד החברות בה ובעד דמי השמוש. המצב הוא כיום שהעמותה מחזיקה בשטח האמור בלא הסכם חכירה, הואיל והסכם כזה לא אושר על ידי שר הפנים וסבורים אנו שההסדרים האמורים לקויים לא רק במקצת מן הפגמים שמנו בהם העותרים אלא שמבחינה ציבורית נפל פגם חמור בשיקול דעתה של הרשות שהפקיעה, כביכול את רכוש הרבים ומסרה אותו לרשות ביחיד של העמותה, השאלה אינה רק משפטית והרשות תמכה את יתירותיה בחוות דעת משפטית לענין מסירת הברירה הבנויה בשטח צבורי פתוח לרשות היחיד - אלא בעיקר ציבורית - עקרונות של העברת משאבי ציבור - לכאורה ללא צידוק, לידינו של תאגיד פרטי.

אילמלא העובדות שנוצרו בינתיים בשטח ואילמלא שיקול דעת נוסף אותו נפרס בהמשך היינו שוקלים העתרות לעתירה חרף הבעייתיות שעוררו לפנינו לגבי מעמדם של העותרים. דא עקא שהעותרים השתתפו בהגשת העתירה וגם לאחר הגשתה בתחילת חודש יולי 1984 הם לא ביקשו שינתן להם צו ביניים וגם לא עתרו כהקדמת הדיון בעתירה.

בינתיים נפל דבר בניית הברירה כמעט ונסתיימה והוכח לפנינו שהעתרות לעותרים תגרום נזק של עשרות מיליוני שקלים למשיבה מס' 5. יתר-על-כן מתצהירו הנוסף של עו"ד יחיאל שנתקבל בתיק - ואשר תוכנו בחלקו הגדול לא הוכחש יוצא שנתקיימו מגעים בין בעלי הדין ושינויים מהותיים בתקנות האגודה הוכנסו בו על דעת העותרים ובהסכמתם. גם לא שנוי במחלוקת שלפחות חלק מטרונותיהם של העותרים ואם לא הטרונות כולה כגירסת המשיבה מס' 5 מופנה כלפי האפקט המטרדי של הברירה, אם וכאשר יופעל, ענין שאין מקומו להתברר בבית משפט זה.

אם כי דינה של העתירה להידחות לא נוכל להתעלם מהנתונים העובדתיים של העתירה המעוררים כאמור סימני שאלה כבדים לגבי האספקט הציבורי של הפרשה, לענין זה בטוחים אנו שאם וכאשר יתבקש אישור חוזה החכירה ישקול שר הפנים הוא המשיב מס' 1 שלפנינו, את הנסיבות והתנאים לאישור.

עוד מורים אנו לשלוח עותק מפסק דיננו שאליו מצורף עותק של העתירה למבקר המדינה.

בסיכום היגיון לא היה חוזה חד-צדדי העתירה ואין דוחיה אותה אד אין עילה לחייב את העותרים בהוצאות.

ניתן היום י"א בניסן תשמ"ה 2.4.85.

(-)

שופט

(-)

שופט

(-)

שופט



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב באב תשנ"ג
9 באוגוסט 1993
חיק: אורנית
מס': 6270/3350

לכבוד
צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון: חוזה עם מועדון ספורט אורנית
סימוכין: מכתב אח/מע/3097/3

חיפשתי בחוזה "מספר מועדים במשך השנה שבהם הישוב יקבל את מועדון הספורט ללא תמורה" ולא מצאתי. חבל שלא ציינת במכתב היכן הדברים כתובים. ייתכן שהדברים מופיעים בנספח ה' המוזכר בסעיף 13. נספחים לא צורפו לחוזה שהומצא לנו.

דברים שהמועצה החליטה במליאתה בעניין זכות הכניסה של מי שאינם חברים צריכים להיות מעוגנים בחוזה.

כמו כן, אני מצפה לקבל מכם את הדברים שביקש מר עמי יפרח במכתבו אלי מיום 22.7.93, שהעתקו שלחתי אליך דהיינו:

- (1) אשור מלכ"ר של העמותה.
- (2) מסמכי העמותה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עמי יפרח - הגף למינהל מוניציפלי



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א"ת 6270 אורנית

תאריך: 4.8.99

אל: האלצה בקואר אורנית
מס' פאקס: 03-9360204
עבור: צבא דה יסא - האלצה
הנדון: אולדן הספירה
השולח: בוגין יוריסו
הערות: בהפץ אליחאנו האלצה, יצ"ב
הסדר גלד הפה כפי לשלח אל

מס' הדפים (כולל דף זה) 4

ב ב ר כ ה

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי ומינהל מקומי
גף למינהל מוניציפאלי



ירושלים: ד' באב התשנ"ג
(22.7.93)
מס' תיק: 6270 אורנית

אל: מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש

הנדון: מו"מ אורנית - חוזה עם מועדון ספורט אורנית בדבר הפעלת
מועדון ספורט

לאחר בדיקתה של עו"ד דורית טפר להלן הערותינו:

1. מאחר ומדובר בקרקע ציבורית שתוקצה לעמותה ללא מכרז.
 - א. שהעמותה תהיה מלכ"ר - יש להמציא אישור מלכ"ר מעודכן.
 - ב. יש להמציא את מסמכי העמותה.
 - ג. שהמועצה המקומית תקבל "תמורה הולמת" לאו דווקא תמורה כספית אלא שוות כסף כגון: שהרשות המקומית תקבל לרשותה מספר פעמים בשנה את המתקנים ללא תשלום לשימושים שונים (תלמידים, קשישים וכו')
- ...רצ"ב הנחיות של ועדה שאתה הייתה חבר בה במקרה הנדון יחולו הוראות מס' 4.

ב ב ר כ ה ,

עמי
פרח

מדינת ישראל

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך: ח' חשרי התשמ"ו
23.9.85

מספר: 366043/3/1

אל: מר שפט, היועץ המשפטי
מר א. הכט, ראש מינהל לש"מ
ד"ר א. לוי, מנהל המח' המו"מ
מר ד. קהת, מנהל האגף לניהול ועובדים
מר ב. ריקרדו, סגן מנהל המח' המו"מ

הנדון: הקמת מועדוני ספורט על קרקע צבורית

בישיבה שנערכה ביום 22.9.85 בהשתתפות ה"ה שפט, הכט, ריקרדו והח"מ, נדון נושא הקמת מועדוני ספורט (קאנטרי קלאב'ס) על קרקע צבורית, וסוכמי המגמות הבאות:

1. עקרונית, משרד הפנים אינו מתנגד להקמת מועדוני ספורט, ומכיר בחשיבותם ובהתאמתם לצרכי התפתחות החברה הישראלית כיום.

2. החפישה האמורה לעיל מחייבת מסקנה כי יש מקום לגישה מחונה ומקילה בנושא המכרז להעברת הקרקע הצבורית (פרוש מקל של תקנות העיריות מכרזים או תקון התקנות) ומאידך הקפדה יתרה בנושא ערך הקרקע והחמורה המתקבלת מן ההעברה.

3. החגבשה הדעה כי באם מדובר בקבוצות יחודיות (אקסלוסיביות) באזורים בעלי יכולת - מן הדין שיקנו (ולא יתכרו) את הקרקע להקמת המועדון בערך השוק.

4. באזורים אחרים: כאשר העברת הקרקע נעשית בדרך חכירה לזמן ארוך תמורת דמי חכירה, החגבשו מספר כללים שמטרתם שמירת האנטרס הצבורי הכללי:

א. רצוי שיהיה פקוח ומעורבות של הרשות המקומית בקבוצה המתארגנת לגבי כללי קבלת חברים לעמותה, וכן לגבי גובה החסלומים לצבור שאינם נמנה על החברים.

(באם הפקוח נעשה ע"י הקנית מנית הכרעה לרשות המקומית יש להקפיד לרישום זכויותיה בתזכיר ובחקנות וכן לקבלת אשור שר הפנים).

24/9

ב. כאשר נדרש המשרד להנחיות בנושא בטרם יקבעו עובדות בשטח, יש להנחות הרשויות לבדיקת אפשרות השמוש במחקן לכל חושבי השכונה, או מציאת חלופה קרובה וזמינה לחושבי אותה שכונה או אזול כלומר :

הקמת המועדון על קרקע צבורית תתאשר אך ורק באם היזמים בשחוף עם הרשות המקומית ינקטו באחת משתי הדרכים:

1. לאחר הקצאת המנויים, מספר המקומית שיוקצו לצבור הרחב שיוכל להכנס למועדון, תמורת רכישת כרטיס כניסה חד פעמי, יהיה סביר ביחס למספר המקומות במועדון, ומספר החושבים בשכונה.

2. באם המועדון הנו מועדון חברים בלבד, יוקצה שטח אלטרנטיבי בשכונה שימש לאותם מטרת אח חושבי אותה שכונה, שלא התקבלו כחברים במועדון הנדון.

5. מבחינה חכנונית, יעוד השטח יכול להיות צבורי פתוח או מיעוד לצרכי ספורט ונופש.

כאשר היעוד הנו "צבורי פתוח" ינתן אשור להעברת המקרקעין רק במידה ומטרות ספורט ונופש יכללו בחקנון החכנית, ומושג הסבירות בסעיף 4(ב)(1) יבחן באמות מידה מחמירות ונוקשות יותר.

ב ב ר כ ה ,

7 2 2

רוח קינן

מנהל המח' לחוזים ולמכרזים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ד באייר תשנ"ג
5 במאי 1993
תיק: אורנית
מס': 6270/3108

אל: קובי סדן - המחלקה לרשויות מקומיות ותאגידיים

הנדון: מו"מ אורנית, חוזה עם "מועדון ספורט אורנית" בדבר הפעלת
מועדון ספורט

אבקש המלצתכם בנדון. החומר מצורף בזה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

0250/3108 1.00
0250/3108 1.00
0250/3108 1.00
0250/3108 1.00
0250/3108 1.00

0250/3108 1.00

0250/3108 1.00

0250/3108 1.00

0250/3108 1.00

0250/3108 1.00

ירושלים, 22.4.93



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים באיו"ש

גבעת זאב

=====

א.נ.,

הנדון: הסכמי פיתוח והרשאה בין מועצה מקומית אורנית
לבין עמותת מועדון הספורט אורנית

1. מועברים בזה לאשורן ההסכמים שבנדון המצורפים בזה, וזאת כמתחייב מתקנון המועצות המקומיות באיו"ש.
2. למיטב הכנתנו, ההסכמים כוללים את הדרישות הנהוגות במשרד הפנים - אנא ראה: סעיף 4 להסכם הפיתוח וכן סעיף 5 להסכם הרשות (ובפרט סעיף 5 (ד)).
3. נודה על טפולך המהיר.

לכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

1. מו"מ אורנית העתק:

2. עמותת מועדון הספורט אורנית

א-224

רצ"ב: גמליק + גמליק ואילו וזו חלטה א גמליק אהלה.

From the ...
...

...

ה ס כ ס פ י ת ו ת

שנערך ונחתם באורנית ביום...18...לחודש...4...שנת 1993

ב י נ : מועצה מקומית אורנית

(להלן - המועצה)

מצד אחד

ל ב י נ : מועדון הספורט אורנית

עמותה רשומה מס' 58-011-916-2

מועדון ספורט אורנית
עמותה מס' 580119162

שכתובתה: החלוקה

(להלן - בנו- הרשות)

מצד שני

והמועצה עומדת לקבל זכויות חכירה בחלקה סג' ל'ה - ח'ל' א' מ'ז'ה בגוש...7...בשטח של 1500 מ"ר ברח'....., המתוחמת בצבע צהוב בתשריט המצורף לחיזה זה כנספח א' (להלן-החלקה);

הואיל:

נספח א':

ועל פי תוכנית מיתאר מפורטת מס' 15/5 מיועדת החלקה להקמת מרכז חינוך, תרבות ספורט ונופש;

והואיל:

ובת הרשות היא עמותה אשר חכריה הינם תושבי אורנית ואשר מטרותיה העיקריות הן להקים ולהפעיל באורנית מועדון ספורט הכולל בין היתר חדרי - התעמלות, בריכות שחיה, חדרי כושר, מגרשי משחקים וכד', לרווחתם של תושבי אורנית ;

והואיל:

ובת הרשות פנתה למועצה בבקשה ליתן לה הרשאה להקים "אורנית"

ל:

מזכיר- יסדתי את המועצה המקומית אורנית

מזכיר- יסדתי את המועצה המקומית אורנית

(כ"ו כסלו)

אלה

מזכיר- יסדתי את המועצה המקומית אורנית

את מועדון הספורט על החלקה;

והואיל: והמועצה החליטה ליתן לבת הרשות, רשום להקים על החלקה את מועדון הספורט ולהפעילו הכל כמפורט בהסכם זה ותנאיו להלן;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. (א) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (ב) הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הרשות

2. (א) המועצה מעניקה בזאת לבת הרשות רשות להקים בשטח של כ - 1500 מ"ר מתוך החלקה, המותחם בקו אדום בתשריט המצורף להסכם זה כנספח א' (להלן - השטח), את מועדון הספורט.
- (ב) השטחים כנספח א' המקווקווים בחום ישמשו את בת הרשות ואת המועצה במשותף וזאת באופן ובתנאים המפורטים כנספח ב'.

נספח ב':

מטרת הרשות

3. הרשות הניתנת לבת הרשות עפ"י הסכם זה היא לשם הקמת מועדון ספורט על השטח על מנת לקיים בו ולנהל בו מועדון ספורט ופעילות חברתית עפ"י תקנון העמותה ולמטרה זו בלבד.

מסמכי היסוד של בת הרשות, כולל תקנון מוסכם מצורפים כנספח מסמכי היסוד של בת הרשות, כולל תקנון מוסכם מצורפים כנספח
מועצה מקומית "אורנית"
ראש המועצה המקומית
אורנית

מועדון ספורט
עמותה מס' 580119162
אורנית
2016

4. (א) בת הרשות לא תהא רשאית לשנות את מטרת הרשות ואין היא ולא תהא רשאית להשתמש בשטח או במכנים שיכנו בו או בכל חלק מהם למטרה אחרת או לצורך אחר הן בעצמה והן ע"י אחר או אחרים, אלא אם תקבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש. המועצה תהא רשאית להתנות הסכמתה בכל תנאי שיראה לה או לסרב לשנוי השמוש.

(ב) כת הרשות מתחייבת כי שרותי מועדון הספורט ינתנו לכל תושבי אורנית בלא אפליה פסולה בין תושב למשנהו וזאת בכפוף להוראות תקנון העמותה והחלטותיה ובלבד שבתקנון ובהחלטות לא יהיה כדי ליצור אפליה פסולה, כאמור.

(ג) בת הרשות מתחייבת כי תנצל את כל הכנסותיה לטובת מועדון הספורט והשירותים הניתנים על ידה לתושבי אורנית.

הקמת המועדון

5. (א) בת הרשות תקים את מועדון הספורט עפ"י התוכניות שיוכנו ויוגשו על ידה בתאום ובאשור המועצה ועל פי הוראות כל דין - לרבות חוק התכנון והבניה המחייב באיזור ותקנותיו. בת הרשות תעשה מצידה את כל הדרוש כדי לקבל את היתר הבניה ללא כל דחיות ועכובים.

(כ) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) מוסכם, כי העמותה תקים את מועדון הספורט בשלבים. על פי חוזה זה מתחייבת העמותה להקמת שלב ראשון בלבד של מועדון הספורט וזאת בהתאם לתכנון עקרוני המפורט בנספח ד' לחוזה (להלן - שלב א'). הוראות חוזה זה יחולו, כשנויים המחוייבים מן העניין, גם על הקמת שלביו הנוספים של מועדון הספורט.

נספח ד'

(ג) תחילת הכניה תתבצע תוך 12 חודשים מיום קבלת הודעה מאת המועצה שההסכם אושר ע"י הממונה לפי סעי' 10 דלהלן, או תוך 6 חודשים מיום הוצאת היתר הכניה ע"י מוסדות התכנון, לפי המאוחר, ובלבד שבת הרשות עשתה **ספורנו** כל הדרוש להוצאת ההיתר ובהקדם.

מסודות
כל הדרוש
מועדו ספורט
עמותה מלי
אוריין
אליהו
אליהו

סעי' 10
הבניה ע"י
רשות עשה
מועצה המקומית
מ"ד - יבית צבי
ראש המועצה המקומית
אורנית

(ד) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי על כת הרשות לתאם עם המועצה מראש את תכניות הבינוי של כל שלב משלבי הבניה וכי האמור בסעיף קטן (א) לעיל יחול על כל שלב משלבי הבניה.

6. בת הרשות מצהירה ומתחייבת בזאת כי העבודות הכרוכות בהקמת המבנים לצורך מועדון הספורט יבוצעו ע"י קבלן רשום לעבודות אלה, על פי הוראות חוק התכנון המחייב באיזור והיתר הבנייה ובהתאם להוראות כל דין רלבנטי כתחולתו בישראל.

7. בת הרשות מתחייבת בזאת שעבודות הקמת שלב א' תסתיימנה לא יאחר מ-18 חודשים מן המועד הקבוע בסעי' 5 כמועד התחלת הבניה ובתום אותו מועד יהיה מועדון הספורט מוכן וראוי להפעלה.

8. (א) מוסכם בזאת ע"י בת הרשות כי כל ההוצאות הדרושות ו/או הכרוכות בהקמת מועדון הספורט תחולנה עליה ועליה בלבד.

"הוצאות" בסעיף זה - לרבות הוצאות התכנון, אגרות בניה, הוצאות והתקנת תשתית וכל הוצאה נוספת ו/או אחרת הדרושה ו/או הכרוכה בהקמת מועדון הספורט והמבנים, לרבות הוצאות לרכישת מתקנים ו/או ציוד וכן ההוצאות החלות על מחזיק או בעלים של נכס בתקופת הבניה.

על אף האמור לעיל, אם יתאפשר עפ"י הדין ליתן לבת הרשות פטור או הנחה מאגרות בניה וכן פטור מארנונה במשך התקופה שנועדה לבניית שלב א' כי אז ינתנו פטור או הנחה כאלו.

(ב) המועצה תעשה כמיטב יכולתה כדי שחיבורי מים ביוב חשמל וטלפון עד ראש השטח יבוצעו או ימומנו ע"י חברת דלתא. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת לבצע או לממן את החיבורים האמורים לעיל.

הוצאות סלילת דרך גישה והרחבת דרך גישה מעשה הקדומה

מרה-יפנית צבי
דאש המענה המקומית
אורנית

מועדון ספורט אורנית
ימותה מס' 58110101
22/5

הספורט וביה"ס שיבנו על החלקה יתחלקו בין הצדדים בחלקים שווים.

(ד) במסגרת הקמת שלב א' של מועדון הספורט תבצע בת הרשות על חשבונה, גדר תאורה ודרך היקפית וזאת בהתאם לדרישות תקנון התב"ע רשויות צה"ל והמועצה.

הזכויות בחלקה

9. בת הרשות תהא רשאית להשתמש בשטח ובמבנים שיבנו עליו על פי הוראות הסכם הרשות הרצ"ב ומסומן נספח ה' ובכפוף להוראות סע' 13 להלן.

נספח ה':

מסירת חזקה

10. (א) חוזה זה כפוף ומותנה באישורו של הממונה על המועצות המקומיות באיו"ש (להלן - הממונה) ובקבלת זכויות חכירה בחלקה כאמור בפסקה ראשונה במבוא.

(ב) בת הרשות תהיה זכאית לקבל החזקה בשטח רק לאחר שחוזה זה יאושר ע"י הממונה ולאחר קבלת זכויות חכירה כאמור.

(ג) המועצה תפנה לממונה לצורך קבלת אישורו מיד עם חתימת חוזה זה.

ביטול ההסכם

11. אם בת הרשות תפר חוזה זה ולא תתקן את ההפרה ו/או תוצאותיה תוך פרק זמן סביר שתקבע לכך המועצה תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה לפי כל דין.

הגבלת הרשות

מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי הרשות הניתנת למתן הרשות עפ"י

מנהל - יפית צבי
ראש המועצה המקומית
אורנית

מועצה ספורט אורנית
נוחה מס' 119162
אורנית

הסכם זה הינה רשות אישית לבת הרשות ואינה ניתנת להעברה.
בת הרשות מתחייבת בזאת שלא להעביר את הרשות כולה או
מקצתה עפ"י הסכם זה לכל אדם או גוף משפטי אחר, בין בתמורה
ובין שלא בתמורה.

חתימה על חוזה הרשאה להפעלת מועדון הספורט

13. אם וכאשר תסיים ו/או תשלים בת הרשות את הקמת שלב א' של
מועדון הספורט על פי תנאי הסכם זה, יחול חוזה הרשות הרצ"ב
ומהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה לגבי השטח כולו לרבות
המכנים שיכנו עליו ולפיו תורשה בת הרשות להשתמש ו/או
להפעיל את מועדון הספורט כתנאים הקבועים בהסכם הרשות נספח
ה'.

ב י ט ח

14. (א) המועצה לא תהא אחראית בגין כל נזק שיגרם לבת
הרשות ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי או לרכושם
בקשר עם העבודות שיבוצעו בשטח או בקשר עם בנית
מועדון הספורט, הפעלתו, השימוש בשטח ו/או במועדון
ע"י בת הרשות או ברשותה או מטעמה ובת הרשות בלבד
תהא אחראית כלפי המועצה ו/או כל גוף ו/או כל פרט,
בגין כל נזק כאמור לעיל.

(ב) אם המועצה תחוייב לשלם סכום כלשהו כנזק או
כפיצוי בקשר לאמור לעיל מתחייבת בת הרשות לפצות
ו/או לשפות את המועצה על כך תוך 7 ימים מיום
דרישתה.

(ג) בת הרשות מתחייבת לבטח את העבודות והכנינים
בשלבי בנייתם בביטוח צד ג' שלם ומקיף, וכן בביטוח
אחריות מעבידים באופן שסכומי הביטוח והיקפו יהיו
בשיעורים שיאושרו ע"י המועצה.

(ד) בת הרשות תכלול את המועצה כנהנית לפי הוראות
פוליסות הביטוח שתוצאנה על פי הוראות סעי' 14 לעיל.

מנהל - יפית צבי
ראש המועצה המקומית
אורנית

מועצה מקומית
"אורנית"

10/11/06

מועדון ספורט אורנית
עמותה מס' 59119162

10/11/06

הוצאות ומיסים

15. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 לעיל, כל ההוצאות הדרושות ו/או הכרוכות בהקמת מועדון הספורט, ניהולו, תיפעולו ואחזקתו וכל תשלומי החובה מכל סוג שהוא החלים ו/או שיחולו על מחזיקים ו/או בעלים של נכס יחולו על בת הרשות והיא תהא חייבת לפרעם כמלואם ובמועדם.

קיום חוקים והמנעות מקיום מטרדים

16. בת הרשות מתחייבת בזאת למלא את כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים לענין כניית מועדון הספורט והשימוש בו ותפעולו.
17. בת הרשות מתחייבת בזאת להמנע מקיום מטרדים לתושבי הישוב עקב ו/או אגב כניית מועדון הספורט והשימוש בו.

שמירת זכויות

18. (א) המועצה תהא רשאית להעביר דרך החלקה ו/או השטח, בכל עת שהיא, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, צנורות למים, לתיעול, לגז, לחשמל ולמטרות אחרות, ובת הרשות תהא חייבת לאפשר למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה לעלות על החלקה ו/או על השטח ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים, ובלבד שהמועצה תדאג לשפות את כת הרשות בגין כל נזק שייגרם, או להחזיר המצב לקדמותו.
- (ב) ידוע לבת הרשות והינה מסכימה כי יכול והמועצה תקים על יתרת החלקה את חטיבת הביניים ו/או מכנה אחר או נוסף בהתאם לתכנית המיתאר.

- (ג) ידוע לבת הרשות והינה מסכימה לכך שכביש הגישה לאורנית יסלל ו/או יורחב על חשבון השטח נשוא הרשות ובת הרשות מוותרת על כל טענה דרישה או תביעה מכל סוג, בקשר לכך.

מועדון ספורט אורנית
עמותה מס' 380119162
אורנית

מנכ"ל - יפית צבי
ראש המועצה המקומית
אורנית

אוצר חקלאות
אורנית

שינוי

19. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

כתובות והודעות

21. (א) כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
(ב) כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דאר רשום.

סמכות שיפוט

22. על חוזה זה ועל כל הנובע הימנו והקשור בו יחולו דיני מדינת ישראל ודינים אלו בלבד, וזאת מבלי לגרוע מחובותיה של בת הרשות לפי הדין ותחיקת הבטחון באיזור.
23. כל חילוקי דיעות בקשר לחוזה זה, לתחולתו, לפרשנותו או לביצועו אשר הצדדים לא יצליחו לישבם בהסכמה הדדית יובאו להכרעתו של בורר מוסכם, שהינו שופט מחוזי בדימוס. בהעדר הסכמה על מיהות הבורר ימונה ע"י יו"ר הועד המחוזי של לשכת עורכי הדין בירושלים.
- הבורר יהיה משוחרר מהדין המהותי, מסדרי הדין ומדיני הראיות ולא יהיה מוגבל בזמן או במקום אולם, הבורר יהיה חייב לנמק את החלטותיו.
- חתימת הצדדים על החוזה מהווה חתימה על הסכם בוררות.

24. לבית המשפט המוסמך בירושלים ולו בלבד תהיה סמכות שיפוט יחודית בכל דבר הקשור לחוזה זה או הנובע הימנו.

מועדון ספורט אורנית
עמותה מס' 5801062

מנכ"ל - יפנית צבי
ראש המענה המקומית
אורנית

מו"צ מקומית
"אורנית"

הסתלקות

25. לבת הרשות הזכות להודיע למועצה תוך 120 יום מיום אשור
הממונה לחוזה זה כי היא מסתלקת מהקמת מועדון הספורט
ובמקרה כזה יחשב החוזה בטל ומבוטל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועדון ספורט אורנית
עמותה מס' 580119162

בת הרשות

מה- יסית צבי
ראש המועצה המקומית
אורנית

הסכם מעל (hz-hs)

מועדון ספורט אורנית
עמותה מס' 580119162

אלה

ה ס כ ס - ר ש ו ת

שנערך ונחתם באורנית ביום...18...לחודש...4...שנת 1993

ב י נ: מועצה מקומית אורנית

(להלן - המועצה)

מצד אחד

ל ב י נ: מועדון הספורט אורנית

עמותה רשומה מס' 58-54-716-2

שכתובתה: א"ל א"מ כי-מ/י לח"ה ה' קא"י ס ככר המנוקב
ת"א 6150

(להלן - בת - הרשות)

מצד שני

ת"י - חל"ל א"ל מ-30

והמועצה הינה בעלת זכויות חכירה בחלקה _____ בנוש
7 בשטח של 17500 מ"ר (להלן - החלקה), וזאת
על פי הסכם חכירה המצורף ומסומן A ;

והואיל: ובהסכם פיתוח מתאריך 18/4/92 הרשתה המועצה לכת הרשות
להקים על חלק מהחלקה (להלן - השטח) מועדון ספורט,
לרווחתם של תושבי אורנית ;

והואיל: ובת הרשות השלימה את הקמת שלב א' של מועדון הספורט,
כהתאם להסכם הפיתוח ;

והמועצה החליטה ליתן לבת - הרשות רשות להשתמש בשטח
מועצה "אורנית"
התאריך 1/4/92

מועדון ספורט אורנית
עמותה מס' 119162, והואיל:
אלק דניאל

ובבניינים שהוקמו עליו עפ"י הסכם הפיתוח, על מנת
לנהל ולהפעיל בהם מועדון ספורט, הכל כמפורט בהסכם
זה ותנאיו להלן ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה ונספחיו של ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד
ממנו.

הרשות

2. בכפוף לקיום ומלוי הוראות הסכם זה מעניקה בזאת המועצה לבת
הרשות רשות להשתמש בשטח ובמכנים שהוקמו בו ע"י בת הרשות
עפ"י הסכם הפתוח (להלן-הנכס) כהתאם לתנאי הסכם זה
והוראותיו.

אי תחולת חוק הגנת הדייר

3. מוצהר ומוסכם כי על יחסי הצדדים על פי הסכם זה לא יחולו
הוראות חוק הגנת-הדייר [נוסח משולב] המקנים הגנה לדייר.

תקופת ההרשאה

4. תקופת ההרשאה תהיה כיתרת תקופת החכירה הנזכרת במבוא,
לאמור: _____ שנים וזאת כל עוד תשתמש בת -הרשות בנכס
בהתאם למטרת הרשות כאמור סעיף 5 להלן ותקיים את כל יתר
הוראותיו של הסכם זה.

מטרת הרשות

5. (א) הרשות הניתנת לבת הרשות עפ"י הסכם זה היא לנהל
ולהפעיל בנכס מועדון ספורט בהתאם לתקנונה של בת
הרשות. בת הרשות לא תהא רשאית לשנות את מטרת
הרשות ו/או להוסיף עליהן אלא אם תקבל את הסכמת
המועצה לכך בכתב ומראש ובכפוף לתנאי ההסכמה.

מעדון ספורט אורנית
עמותה מס' 1916203

מס' 1916203
מעדון ספורט אורנית
עמותה

תאריך חקירה
אורנית

10/10/17

תנתן.

(ב) בת הרשות מתחייבת כי שרותי מועדון הספורט ינתנו לכל תושבי אורנית בלא אפליה פסולה בין תושב למשנהו וזאת בכפוף להוראות תקנון העמותה והחלטותיה ובלבד שבתקנון ובהחלטות לא יהיה כדי ליצור אפליה פסולה כאמור.

(ג) בת הרשות מתחייבת כי תנצל את כל הכנסותיה לטובת מועדון הספורט והשירותים הניתנים על ידה לתושבי אורנית.

(ד) בת הרשות מתחייבת כי לאחר הקצאת המנויים, מספר המקומות שיוקצו לתושבי הישוב שיוכלו להיכנס למועדון תמורת רכישת כרטיס כניסה חד פעמי, יהיה סביר ביחס למספר המקומות במועדון ומספר החושבים כישוב.

הוצאות הפעלת הנכס

6. (א) מוסכם בזאת כי כל ההוצאות הדרושות ו/או הכרוכות בהפעלת הנכס בניהולו ובאחזקתו תחולנה על בת הרשות ועליה בלבד.

"הוצאות" בסע' זה לרבות הוצאות חשמל, מים, ארנונה עירונית, היטלים ואגרות, מס רכוש וכל תשלום חובה אחר החל או שיחול עפ"י דין על מחזיק או על בעלים של נכס וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת הדרושה ו/או הכרוכה בהפעלת הנכס, ניהולו, אחזקתו והשמוש בו לרבות הוצאות לרכישת מתקנים ו/או ציוד לנכס.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), המועצה תפטור את בת הרשות מתשלום 66% של ארנונה כללית שתחול בגין אחזקתה של בת הרשות בנכס. 33% הנוותרים של הארנונה ישולמו על ידי בת הרשות למועצה במועדים שיקבעו לכך.

כבוד - יפיק צב
ראש המועצה המקומית
אורנית

מועצה מקומית
אורנית

הגבלת הרשות

מועדון ספורט אורנית
עמותה מ"מ

אלק
הנהל

7. (א) מוצהר בזאת במפורש כי הנכס היה וישאר כבעלות המועצה וכי בת הרשות תהא רשאית להשתמש בנכס על פי הוראות ותנאי הסכם זה.

(ב) מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הרשות הניתנת לבת הרשות על פי הסכם זה הינה רשות אישית לבת הרשות ואינה ניתנת להעברה.

בת הרשות מתחייבת בזאת שלא להעביר את הרשות על פי הסכם זה לאדם כלשהו או לכל גוף משפטי שהוא וכן לא לשותף ברשות כל גוף שהוא בתמורה או ללא תמורה.

מוסכם כי נהול המזנון ותחזוקת הנכס יוכלו להעשות ע"י קבלן ואולם בת הרשות כלכד תהיה אחראית לקיום כל התחייבויותיה.

תחזוקה ושינויים

8. (א) בת הרשות מתחייבת להחזיק את הנכס כמצב טוב ותקין ומתחייבת לתקן על חשבונה כל נזק או קלקול שיגרמו, כל אימת שיהא צורך בכך ולרכות נזק או קלקול שיקבעו מבילאי רגיל. מובהר, כי בת הרשות אינה אחראית לאחזקת התשתיות שעד לראש השטח.

(ב) בת הרשות מתחייבת לא להכניס שינויים ו/או תוספות בנכס אלא אם קיבלה לכך את הסכמתה המפורשת של המועצה, בכתב ומראש.

אחריות

9. (א) המועצה לא תהא אחראית בגין כל נזק שיגרם לבת הרשות ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא בנכס או לרכושם נקשר עם הפעלת הנכס והשמוש בו ע"י בת הרשות או ברשותה או מטעמה, ובת הרשות כלכד תהא אחראית כלפי המועצה ו/או כל גוף אחר ו/או כל פרט לכל נזק כאמור לעיל.

מועצה מקומית
מחוז תל אביב
רשמי

מערך ספרט אורנית
עמותה מס' 19162030

אשר

- (ב) אם המועצה תחוייב לשלם סכום כלשהו כנזק או כפיצוי בקשר לאמור לעיל, מתחייבת בת הרשות לפצות ו/או לשפות את המועצה על כך תוך 7 ימים מיום דרישתה.

בטוח

10. (א) בת הרשות מתחייבת לבטח את הנכס וזאת פעילותה בו בבטוחי צד שלישי, אחריות מעבידים ובבטוח מבנים בסכום השווה לערכם המלא, וזאת במשך כל תקופת הרשות על פי הסכם זה.
- (ב) בת הרשות אחראית לכך שפוליסות הבטוח יהיו תקפות במשך כל תקופת ההרשאה. שעורי הביטוח ותנאיו יהיו כפופים לאשור גזבר המועצה ובת הרשות מתחייבת לשנות את השיעורים והתנאים לפי הוראותיו.
- (ג) בת הרשות תכלול את המועצה כנהנית לפי הוראות פוליסות הביטוח שתוצאנה על פי הוראות סעי' 9 ו-10 להסכם.
- תגמולי ביטוח שיתקבלו במסגרת בטוח המכנים ישמשו לכנון בלבד.

קיום חוקים והמנעות מקיום מטרדים

11. בת הרשות מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים לענין בנית הנכס השימוש בו ותפעולו.
12. בת הרשות מתחייבת בזאת להמנע מקיום מטרדים לדיירי הישוב עקב ו/או אגב הפעלת הנכס או השימוש בו.

כ"ה - יפניד צ"ב
בג"ש המועצה המקומית
אורנית

מועצה מקומית
אורנית

מנדון ספרט אורנית
עמותה מס' 119162

שמוש ופנוי

א"ר א"ר

13. (א) מוסכם בזה כי בת הרשות לא תשלם למועצה כל תשלום בעד השימוש בנכס וכי בתום תקופת ההרשאה לא תהיה זכאית לקבל מן המועצה כל פיצוי בעד הוצאותיה והשקעותיה בנכס.

(ב) מוסכם בזה כי לאור כך שנת הרשות כנתה על הנכס בנינים תחשב ההרשאה כהרשאה בתמורה והמועצה לא תוכל לבטל את ההרשאה אלא במקרים ובתנאים המנויים בסעי' 15 להלן.

(ג) מוסכם בזה כי המועצה תוכל לעשות במתקני הנכס שימוש בלא שתידרש לשלם תמורה לבת הרשות, וזאת באופן ובתנאים המפורטים להלן: המועצה תוכל לקיים כל שנה 6 (שישה) ארועים במתקני מועדון הספורט ללא תשלום כלשהוא עבור השימוש. בהוצאות הארוע תישא המועצה.

שמירת זכויות

14. (א) המועצה תהא רשאית להעביר דרך החלקה ו/או השטח, בכל עת שהיא, כעצמה ו/או באמצעות אחרים, צנורות למים, לתיעול, לגז, לחשמל ולמטרות אחרות, ובת הרשות תהא חייבת לאפשר למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה לעלות על החלקה ו/או על הנכס ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים, ובלבד שהמועצה תדאג לשפות את בת הרשות בגין כל נזק שייגרם, או להחזיר המצב לקדמותו.

(ב) ידוע לבת הרשות והינה מסכימה כי יכול והמועצה תקים על יתרת החלקה את חטיבת הביניים ו/או מבנה אחר או נוסף כהתאם לתכנית המיתאר.

(ג) ידוע לבת הרשות והינה מסכימה לכך שכביש הגישה לאורנית יסלל ו/או יורחב על חשבון השטח נשוא הרשות ובת הרשות מוותרת על כל טענה דרישה או תביעה, מכל סוג, בקשר לכך.

למען הסר ספק שבים הצדדים ומאשרים את דבריהם וסכמתם

מתעון ספורט אורנית
עמותה מס' 599119162

21/2
dye

בית דין - יבנה
בית דין - יבנה
בית דין - יבנה

1/4

בסעיף 2 (ב) להסכם הפיתוח בנוגע לשטחים המשותפים.

בטול הרשות

15. הרשות עפ"י הסכם זה תתבטל בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה לפי כל דין:

(א) בת הרשות הפרה הסכם זה ולא תקנה את ההפרה או תוצאותיה תוך פרק זמן סביר שנקבע לכך ע"י המועצה.

סמכות שיפוט

16. על חוזה זה ועל כל הנובע הימנו והקשור בו יחולו דיני מדינת ישראל ודינים אלו בלבד, וזאת מבלי לגרוע מחובותיה של בת הרשות לפי הדין ותחיקת הכתחון באיזור.

17. כל חילוקי דיעות בקשר לחוזה זה, לתחולתו, לפרשנותו או לביצועו אשר הצדדים לא יצליחו לישבם בהסכמה הדדית יובאו להכרעתו של בורר מוסכם, שהינו שופט מחוזי בדימוס. בהעדר הסכמה על מיהות הבורר ימונה ע"י יו"ר הועד המחוזי של לשכת עורכי הדין בירושלים.

הבורר יהיה משוחרר מהדין המהותי, מסדרי הדין ומדיני הראיות ולא יהיה מוגבל בזמן או במקום אולם, הבורר יהיה חייב לנמק את החלטותיו.

חתימת הצדדים על החוזה מהווה חתימה על הסכם בורות.

18. לבית המשפט המוסמך בירושלים ולו בלבד תהיה סמכות שיפוט יחודית בכל דבר הקשור לחוזה זה או הנובע הימנו.

שינוי

מערון ספורט אורנית
עמותה מס' 580119162
19.

בהסכם זה יעשה בכתב ולא תשמע כל טענה לשינוי

מועצה מקומית
"אורנית"

אליהו

למועצה מקומית
אורנית
מס' 580119162
תש"פ

בע"פ או מכללא.

כתובות

20. (א) כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

(ב) כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו תחשב כמתקבלת
72 שעות מעת מסירתה כדבר דאר רשום.

נלדאיה באו הצדדים על החתום:

מועדון ספורט אורנית
עמותה מס' 580119162

הרשות

כת

מועדון ספורט אורנית
עמותה מס' 580119162

מה-יסית אבי
ראש המועצה המקומית
באר שבע

המועצה

הסכמשרשות (hz-hs)

מועדון ספורט אורנית
עמותה מס' 580119162

הרשות
כת

אורי
אלון



- 6 -

הצעה צביקה מהימית - לחתום על החוזה ללא שום התניה .

בעד	צביקה מהימית, חיים כהן,
נגד	נחן גל, אלי אבידן, חיים אורן, קטי סלמן, אידיק דקס, חיים אלטמן
נמנע	אורי שרעבי.

הצעת חיים אורן - המועצה מאשרת חתימת על הסכם הקיתוח ובר הרשות כינה לבין עמותת הקאנטרי בכסוף לתנאי כולקמן:-

הרשב הישוב חבר עמותה אשר לא ירכוש מניה כאמור בסעיף 5 (ג') (1) בתקנון העמותה יהיו רכני משפחתו רשאים להשתמש במתקני העמותה כנגד חשלים דמי מנוי שנתיים או קניה כרטיסים כרדדים כאשר מוזיר הכניסה לכרטיס חד פעמי יהיה בגובה 150% ממחיר הכניסה באותה עונה כמועדון הספורט "גבעת השלושה".

עיסקה זו תכנס לתן קפה רק לאחר סיום שלב א' להפעלת הכריכה. המועצה ממליצה לועד העמותה לשחף שני נציגים של המועצה באופן קבוע בושיבות ועד העמותה.

בכל מקרה שירוש סיוע כספי כלשהו של המועצה הדבר יחייב נציגות קבועה של המועצה בועד העמותה.

בעד	צביקה מהימית, נחן גל, חיים אורן, אידיק דקס, אלי אבידן, קטי סלמן.
-----	--

נמנעים	אורי שרעבי, חיים אלטמן, חיים כהן.
--------	-----------------------------------

החלטה:

המועצה מאשרת וזהימת על הסכם הקיתוח ובר הרשות כינה לבין עמותת הקאנטרי בכסוף לתנאי כולקמן:-

הרשב הישוב חבר עמותה אשר לא ירכוש מניה כאמור בסעיף 5 (ג') (1) בתקנון העמותה יהיו רכני משפחתו רשאים להשתמש במתקני העמותה כנגד חשלים דמי מנוי שנתיים או קניה כרטיסים כרדדים כאשר מוזיר הכניסה לכרטיס חד פעמי יהיה בגובה 150% ממחיר הכניסה באותה עונה כמועדון הספורט "גבעת השלושה".

עיסקה זו תכנס לתן קפה רק לאחר סיום שלב א' להפעלת הכריכה. המועצה ממליצה לועד העמותה לשחף שני נציגים של המועצה באופן קבוע בושיבות ועד העמותה.

בכל מקרה שירוש סיוע כספי כלשהו של המועצה הדבר יחייב נציגות קבועה של המועצה בועד העמותה.

מאשר: צביקה מהימית

רשם: גדעון צרפתי



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד בניסן תשנ"ג
15 באפריל 1993
תיק: **אורנית**
מס': 6270/3045

לכבוד

מר צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

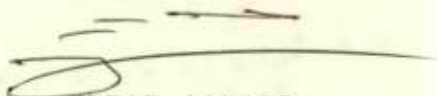
הנדון: הסכם פיתוח ובר רשות בין המועצה ובין עמותת הקאנטרי
סימוכין: פרוטוקול משיבת מועצה שלא מן המניין - 29.3.93

סעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981
קובע:

"115(א) מועצה לא תהיה רשאית למכור מקרקעין או להחליפם אלא על פי החלטת המועצה ברוב חבריה ובאישור הממונה.
(ב) מועצה רשאית להשכיר מקרקעין או להרשות שמוש במקרקעין שאין בו משום שכירות, אולם השכרת מקרקעין לתקופה העולה על חמש שנים טעונה החלטה ואישור כאמור בסעיף קטן (א)".

על פניו, ההסכם שבנדון איננו הסכם "בר רשות" כי המועצה אינה יכולה לדרוש שהנכס יוחזר לרשותה בכל עת. גם היועץ המשפטי למועצה ציין בדבריו בישיבת המועצה מיום 22.3.93 שההסכם טעון אישור משרד הפנים. מכיוון שכך, אני מציע שתעביר אלי בדחיפות את ההסכם לבדיקה כי לא מן הנמנע שמשרד הפנים ידרוש לערוך בו שינויים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: קובי סדן - המחלקה לרשויות מקומיות ותאגידים

29 במרץ 1993
ז' בניסן תשנ"ג
גד/פר/2247

ישיבת מועצה שלא מן המניין לפי סעיף 53א'
לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון)

לכבוד;

גב' קטי סלמן - חברת המועצה
מר אבירם אלי - חבר המועצה
מר אורן חיים - חבר המועצה
מר אלטמן חיים - חבר המועצה
מר גל נתן - חבר המועצה
מר זקס אייזיק - חבר המועצה
מר כהן חיים - חבר המועצה
מר שרעבי אהוד - חבר המועצה

מוזמנים:

מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה

על סדר היום:-

חוזה פיתוח ובר רשות בין המועצה ועמותת הקאנטרי.

צביקה מהיפית היום נחתם חוזה בין המינהל והמועצה ותקוותינו כי הקרקע תעבור ישירות למועצה ל- 49 שנה. ביקשתי את הישיבה כי לדעתי המועצה החליטה בכיוון הלא נכון בנושא ההתקשרות עם עמותת הקאנטרי. מכיוון שהיה דיון בנושא יש נקודה אחת שצריכה להסגר. מי שראה את תקנון העמותה ראה כי ניתן להכנס לקאנטרי גם לתושבים שלא רכשו מניה תושבים אלו יכולים להכנס בכרטיס, אני מבקש מהמועצה לאשר את ההצעה.

אלי אבירם אני העלתי לפני שבוע הצעה כי היות והמועצה נותנת שטח צריכים להיות יחסי גומלים והצעתי לצרף חבר מועצה להנהלת העמותה, האם בררת משהו בנושא?

צביקה מהיפית אני בדקתי ואני קורא את חוות דעתו של היועץ המשפטי, עו"ד צחי ענבר:-

1. בהמשך לישיבת המועצה אמש שוחחתי עם עו"ד דינה יהב.

2. מבחינה חוקית גרידא, ניתן ליצור מצב שבו המועצה המקומית ככזו תהיה נציגות בועד העמותה (בתור שכזו) וכי נציג מטעמה יכהן בועד העמותה, אולם כדי להבהיר ולהסיר ספק יש לציין כי ההליך הדרוש לצורך זה הינו כדלקמן:

.../.

- א. שינוי תקנון העמותה הקיים באופן שיקבע בו כי המועצה המקומית הינה חברה בעמותה (בתור שכזו) וכי נציג מטעמה יכהן בועד.
 - ב. עריכת השינויים האחרים שיחייבו בתקנון העמותה.
 - ג. קבלת אישור משרד הפנים לחברות המועצה בעמותה ולמסמכי היסוד של העמותה.
 - ד. לצורך שינוי תקנון יש לזמן אסיפה כוללת של העמותה ולקבל החלטות ברוב המתאים.
3. אני שותף לחוות דעתה של עו"ד דינה יהב. כי פרק הזמן המינימלי הדרוש לצורך האמור לעיל הינו 1/2 שנה ואף מעבר לזה.

הצעתי למעשה שני נושאים:-

אלי אבירם

- א. ליצג את התושכים שאינם חברים.
 - ב. שיתוף פעולה מלא בין המועצה ובין העמותה.
- אני נפגשתי עם ספקטור ובמידה וזה מפריע להקים את הקאנטרי אני מוכן להוריד את הצעתי.
אני מבקש שכל תושב יוכל לקנות כרטיס או מנוי ושתהיה חובה שכל תושב בישוב שאינו חבר בעמותה, תהיה לו אפשרות להשתמש במתקני הקאנטרי.
אני מוכן כי רק לאחר השלב הראשון בהפעלת הקאנטרי תנתן אפשרות לכל תושב לרכוש כרטיסים.

הועבר ע"י ספקטור נוסח חדש לגבי רכישת כרטיסים שהמחיר יהיה כפל ממועדוני ספורט באיזור פ"ת.

צביקה מהיפית

בנושא כפל הכוונה לדמי תשלום עבור שימוש בכריכה. נושא של עלויות המניה, מן הראוי ששלב א' יחולק ל-2:

אודי שרעבי

שתי בריכות, מדשאות וכו' וניתן בעלות של \$ 1000 לעודד רכישת של מרבית התושכים.
מאחר ודובר מלכתחילה שלא ניתן יהיה לגבות סכום של \$ 2,000 יש להוריד את הדרישות של שלב א' ולוותר על מגרש טניס או מלתחה ונציע לרכוש את המניה ב-\$ 1000 ונפתח פתח למשפחות נוספות לרכוש את המניה.

חיים אורן

אני חולק על דבריו של אודי, אם ניתן לפרוס את התשלומים הרי לא תהיה בעיה לשלם.
לדעתי לא צריך שנה בכדי לצרף נציגי מועצה, ניתן להוסיף סעיף לתקנון ולאשרו ביום רביעי הקרוב באסיפה כללית, תמיכת המועצה בעמותה צריכה להיות לאורך זמן וצריך שהיה נציג.

צריכה להיות נציגות של המועצה ויש לי מגמה שמקסימום תושכים יהיו בעלי מניה, תקנון העמותה חד צדדי בצורה משמעותית, גם אם נציג המועצה יהיה אחד תהיה לא אינדיקציה על הנעשה בשטח. לפי התקנון אין לאף אחד הבטחה כי יהיה לו מקום בקאנטרי במידה ולא יהיה בעל מניה.

איזיק זקס

.../.



חיים אלטמן

ההסכם כפי שהובא לנו, אני חושב שזו שערוריה, אנו עלולים להעביר קרקע ציבורית שעשויה לשרת רק 25% מהאוכלוסיה אנו מייצגים ציבור ואני לא משוכנע כי הציבור שאנו מייצגים עשוי לעמוד בעלויות. ההצעה שאנו מדברים מורידה עלויות ומרבית התושבים יוכלו לעמוד בה.

בשלב א' בעלות של 1000 \$ נגייס את מרבית התושבים וגם את האחזקה נוריד ב-50%. אל לנו לשכוח כי התושבים אמורים לשאת בנטל של כבישים פיתוח וכו' ואל נשכח מי הם תושבי אורנית אנו רוצים כי הישוב יהיה מאוחד לכן יש לדאוג כי המחיר יהיה מחיר שכל אחד יכול לעמוד בו.

מימון שלב ב' יהיה מהשכונות החדשות, צמרות, בר בטון וכו' אין לעשות אפילו ויש לדאוג לכלל התושבים.

ועד העמותה לא יוכל לומר כי אנו הורסים את הפרוייקט כי ניתן לגייס 700,000 \$.

כמקרה כזה של עלות של 1000 \$ למשפחה לא לא תהיה בעיה של נציג המועצה כי כל הציבור יהיה מיוצג.

נתן גל

המועצה לא נותנת ולא לוקחת דבר, השטח הוגדר ספציפית למטרתו. כתוצאה מפעילות של הורים דאגנו דרך נושא חטיבת הביניים לקדם גם את נושא הקאנטרי.

תפקיד המועצה הוא לעזור לתושבים, חייבים לעזור לעמותה לקדם את הנושא.

תפקיד חברי המועצה לא לענות על שאלות בנושא עלות המניה וכדומה. אלו תפקידי העמותה, יש לדאוג לנושאים אלו בלבד:-

א. נושא הכרטיסים על מנת שהתושבים שבאמת לא יכולים לשלם יוכלו להנות במחיר סביר.

ב. יצוג חברי המועצה בעמותה, אני כחבר עמותה הייתי שש כי כל חברי המועצה ישתפו פעולה ואפילו ללא זכות הצבעה, חייב להיות קשר הדוק בין המועצה והעמותה וקשר זה יכול להשמר על ידי נוכחות חברי המועצה בישיבות העמותה ואפילו ללא זכות הצבעה.

חיים כהן

אני חושב כי הדיון בנושא הכספי הוא שיקול כלכלי שיווקי, זה נכון שצריך לדאוג לתושבים להקל בהצטרפות. אנו באנו ליצור ישוב איכותי ולכן יש לשמור על מחיר גבוה ע"מ לא לפגוע באיכות. יש אוכלוסיות מיוחדות לקדם כגון נכי צה"ל למשל.

חשיבות הקשר בין המועצה והעמותה בעצם חתימת החוזה והקשר הוא טוב ובריא.

במידה והעמותה תמצא לנכון לצרף נציג של המועצה אנו צריכים להענות אך לא ליזום זאת.

השיקולים הכלכליים צריכים להיות של עמותת הקאנטרי בלבד ועליהם לבצע את הבחינות.

מדובר בשכנונו ואנשים המקדישים את מירב זמנם ומרצם ואין לדבר במושגים של שערוריה ופשע.

.../.



אני פונה לחיים אלטמן, בישיבה הקודמת העלתי את שאלותיך בפני צחי והתשובה כי מכירת כרטיסים תענה על הדרישות במידה ו-700 משפחות יקנו מניה ב-\$1000 X 4 נפשות הרי שיהיה מקורה ולא קאנטרי.

קטי סלמן

במידה וישלמו \$2000 נוכל להקים קאנטרי. יש לדאוג כי כל מי שיצטרף לפרוייקט יהנה, מי שלא יוכל לשלם \$2000 הרי שבעוד מס' שנים לא יוכל להוסיף. יש לאשר בעלות של \$2000 ולאפשר לכל תושב להכנס במחיר סביר.

אנו לא חייבים לדאוג לאנשים שאין להם כסף ולתת להם מועדון יוקרה, אלא לתת להם להכנס בתשלום.

חיים אורן

אני פונה לאלטמן, הדברים שאמרת קשורים לעמותת הקאנטרי, אנו יושבים במועצה נבחרת ע"מ להציע את המועצה. אם קם גוף בעמותת הקאנטרי מחובתנו לעודדו, כל דבר קשורים לישיבה עם עמותת הקאנטרי, במידה ונעכב את ההקמה הרי שחבל שקמה המועצה. אני מבקש מדינה להעלות את דבריה.

צביקה מהיפית

דלתא התחייבה לתושבים ע"ג הסכמים פרטיים למסור את הקרקע, אך הדבר שונה במהלך השנים ולתמונה נכנס הממונה והמועצה אך היעוד של הקרקע נשאר אותו יעוד.

דינה יהב

אני מבקשת לעדכן אותכם בנושא עקרוני ולתקן מס' עובדות בלי להכנס לטונים, לא ניתן לשנות תקנון, יש שורה של דברים שצריך לעשות, פיזור העמותה אומר עיכוב הקאנטרי בשנה וחצי.

אם עמותת הקאנטרי לא תוכל להקים את הפרוייקט, הקרקע תעמוד כאבן שאין לה הופכין, מאחר ואף יזם לא יסכים להכנס לכאן מבחינה כלכלית, כי הוא לא יקבל את הקרקע ל-49 שנה אלא ל-10 שנים.

לגבי מבני ציבור, ישנם מבנים שלא כולם משתמשים בהם כגון, מכבי, אין אפשרות תיאורטית שיצטרפו כולם. הסכום שנקבע הוא לתכנון מינימלי ובשלב וכן חישבו ונתנו פתרונות לאותם אנשים שקשה להם, ע"י הלוואה בתנאים סופר מועדפים וכן תהיה אפשרות לקנות כרטיסים חד פעמיים.

רבותי, לא יקום הפרוייקט בצורה זו וצריכים להיות אנשים שיביעו את אמונם, לא ניתן יהיה להקים את הפרוייקט ואנחנו יודעים על אנשים שרוצים זאת.

הועד הזה הוקם ללא שום אינטרס כספי ורווחי.

הפרוייקט מתוכנן במינימום. המינימום הוא מגרש ובריכה מקורה. התרגום הכספי היה \$800,000 ובודאי לא מדובר שכולם ישתתפו.

דוד ספלטר

אני שמעתי את הדיון וכחבר שבא לפני 5 שנים ומחכה לקאנטרי לא מקובל עלי שחלק מהקבוצה שיושבת כאן הולכת לטרפד. נבחרה קבוצה בבחירות דמוקרטיות והם קיבלו את אמון התושבים ותשאירו זאת להם, אתם צריכים רק לחתום על הסכם הקרקע.

צביקה בלום

.../.

דב לפין

אנחנו קבוצה של משוגעים לעניין ומקדישים לזה הרבה מאוד וכל אחד יכול להבחר ואלה שועד אנשים מקצועיים יש לנו שני משפטנים מעולים ונושא ההנדסה כנ"ל.

אשר שטיינמין

אני אחראי בנושא הכלכלי, בדקנו מתוך גישה את כל הפרוייקטים באיזור ואת התחשיבים והמינימום הוא 2000 \$, לא קיים בשום מקום יותר זול, כך שלכוא ולזרוק מספרים זה לא הוגן. הפרוייקט צריך להיות כלכלי והגענו לנתונים ותנו לנו את הקרדיט.

חיים אלטמן

כל מה שהועלה, לא מדבר על שינוי יעוד הקאנטרי או העברה ליום הקאנטרי והמגמה המסתמנת למנוע חברות מחלק מהאוכלוסיה.

קטי סלמן

אני לא חושבת כי יש מגמה למנוע הצטרפות יש להתחיל מבסיס של 2000 \$ מי שאינו יכול לשלם הצטרפות לא יוכל לשלם אחזקה.

נתן גל

לא קיבלתי תשובה לנושא הכרטיסים, יש לקבוע נוסחה וכן נושא השותפות אני חושב שיש יתרון לעבודה משותפת עם המועצה ואף לא זכות הצבעה. יש לשתף נציגות של המועצה וגם כהיבט הכספי צריך להיות אינטרס של העמותה לשתף את המועצה.

חיים כהן

אני רוצה להדגיש נקודה שאמרתי קודם, אני חושב שכל הציבור צריך להגן או להתנגד באותה צורה בכל הנושאים כגון; ביהכ"ס קאנטרי, כבישים, וכבלים.

אודי שרעבי

ועד העמותה הציב לעצמו מטרה להגיע לסכום של 700,000 \$, לדעתי ניתן לחלק זאת לשני שלבים, בשלב הראשון לדרוש מהמצטרפים לשלם 1000 \$ ובמידה והכסף לא יגוייס לדרוש בעתיד תוספת.

אני חושב כי יש למצוא נוסחה לצרף כמה שיותר תושבים. אני יודע שמצב התושבים לא קל ואינני מדבר על מצב של פת לחם אך יש לקחת בחשבון הוצאות על פיתוח, כבישים וכד'. לכן המלצתי לקבוע את סכום המניה ע"ס של 1000 \$.

איזיק זקס

אני מבין את הלך הרוחות במועצה ואני חושב כי צריכה להתקבל החלטה פה אחד על מנת שלא ייוצר מצב שחלק מחברי המועצה בעד הקאנטרי וחלק נגד. הנושאים המעניינים אותי הם נושא אפשרות הכניסה בכרטיסים ונושא של נציגות המועצה בעמותה.

הצבעה

הצעת אודי שרעבי וחיים אלטמן: לחתום על החוזה כתנאי שמחיר המניה יקבע ל-1000 \$.

בעד חיים אלטמן ואודי שרעבי.

נגד צביקה מהיפית, נתן גל, אלי אבירם, חיים אורן, קטי סלמן, אייזיק זקס, חיים כהן.

.../.

הצעת צביקה מהיפית - לחתום על החוזה ללא שום התניה .

בעד	צביקה מהיפית, חיים כהן,
נגד	נתן גל, אלי אכירס, חיים אורן, קטי סלמן, איזיק זקס, חיים אלטמן
נמנע	אודי שרעבי.

הצעת חיים אורן - המועצה מאשרת חתימת על הסכם הפיתוח ובר הרשות בינה לבין עמותת הקאנטרי בכפוף לתנאי כדלקמן :-

תושב הישוב חבר עמותה אשר לא ירכוש מניה כאמור בסעיף 5 (ג') (1) בתקנון העמותה יהיו ובני משפחתו רשאים להשתמש במתקני העמותה כנגד תשלום דמי מנוי שנתיים או קנית כרטיסים בודדים כאשר מחיר הכניסה לכרטיס חד פעמי יהיה בגובה 150% ממחיר הכניסה באותה עונה במועדון הספורט "גבעת השלושה".

עיסקה זו תכנס לתן קפה רק לאחר סיום שלב א' להפעלת הבריכה. המועצה ממליצה לועד העמותה לשתף שני נציגים של המועצה באופן קבוע בישיבות ועד העמותה. בכל מקרה שידרש סיוע כספי כלשהו של המועצה הדבר יחייב נציגות קבועה של המועצה בועד העמותה.

בעד	צביקה מהיפית, נתן גל, חיים אורן, איזיק זקס, אלי אכירס, קטי סלמן.
-----	--

נמנעים	אודי שרעבי, חיים אלטמן, חיים כהן.
--------	-----------------------------------

החלטת:

המועצה מאשרת חתימת על הסכם הפיתוח ובר הרשות בינה לבין עמותת הקאנטרי בכפוף לתנאי כדלקמן :-

תושב הישוב חבר עמותה אשר לא ירכוש מניה כאמור בסעיף 5 (ג') (1) בתקנון העמותה יהיו ובני משפחתו רשאים להשתמש במתקני העמותה כנגד תשלום דמי מנוי שנתיים או קנית כרטיסים בודדים כאשר מחיר הכניסה לכרטיס חד פעמי יהיה בגובה 150% ממחיר הכניסה באותה עונה במועדון הספורט "גבעת השלושה".

עיסקה זו תכנס לתן קפה רק לאחר סיום שלב א' להפעלת הבריכה. המועצה ממליצה לועד העמותה לשתף שני נציגים של המועצה באופן קבוע בישיבות ועד העמותה. בכל מקרה שידרש סיוע כספי כלשהו של המועצה הדבר יחייב נציגות קבועה של המועצה בועד העמותה.

מאשר: צביקה מהיפית

רשם: גדעון צרפתי



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' באדר תשנ"ג
22 בפברואר 1993
תיק: אורנית
מס': 6270/2903

לכבוד

צביקה מה-יפית
ראש המו"מ
אורנית

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - פנוי אשפה וגזם
סימוכין: מכתבו של מזכיר המועצה אליך מיום 18.1.92

בהמשך לשיחתנו בנדון, מצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

2900

ה י ת ר ל ע ר ו ך ח ו ז ה ל ל א מ כ ר ז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשנ"ב-1992 אני מתיר למועצה המקומית אורנית לערוך חוזה עם חברת ד.ט.א. מרכז עסקים (1983) בע"מ (להלן-החברה) למתן שירותי פנוי אשפה ביישוב.

המועצה לא תשלם לחברה מחיר גבוה יותר עבור מתן השרות האמור מהמחיר שנקבע בעקבות המכרז שפרסמה המועצה בשנת 1991.

בנימין
דיקנדו
הממונה

כ"ה בשבט תשנ"ג

(16 בפברואר 1993)

what for - just what we
wanted, very beautiful
what we're going

Yours really
Zulana

14000 ✓
9000

~~12/12 - 1/15~~

of 1917

1917

1917

מזכר

18/1/92

תאריך

אלו: מר. צביקה מר-יפית, כולל המעצה

מאת: יצחק

תנדון: פאל, ממכר, פינוי, יושב, אגם

1. קהילת המושב, שגרה, ממכר, הודיעה, ונתמלה כי בקולו

למסמך, את, עבדו, של, רק, מחזיר.

2. ~~המ~~ המעצה, ונצח, ממכר, נוסף, כדי, שילוש

לנו, הצעו, להבדל, דבר, שיקר, משמעותית, את

עלול, את, הפינוי.

3. בידי, מכתב, ממכר, מס', 2, אשר, היום, נבדל, את

להבדל, המחזיר, ולעזר, במחזיר, נמא, משה, מס'.

4. אני, חושב, כי, יש, מקום, עבד, עמאלי, עבד, שם

באל, ממכר, למעשה, את, הצעו, למעשה, מס'

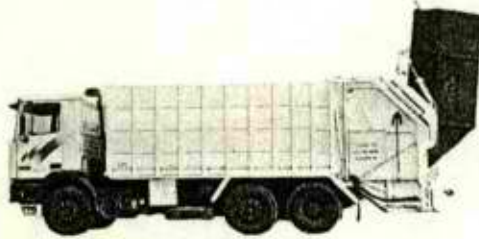
2. אז, את, ע"ה, למסמך, משמעותית, מסע, את

הפינוי.

בבבבבב

יצחק





ד.ש.א. מרכז עסקים (1983) בע"מ
חברה לפינוי אשפה, גזם, מכולות וטיאוט רחובות

תאריך : 26.1.92

סימננו : 617

לכבוד

מר צרפתי גדעון

מזכיר מועצת אורנית

א.נ.



הנדון : מכתב מתאריך 19.1.92

קיבלתי מכתבך, ובמקביל הנני להודיעך על הסכמתי המלאה לכתוב.

בנוסף לכך מסכים אני למשא ומתן לגבי הוצלת הצעתי הכספית לפינוי האשפה, והגזם באורנית במידה ואקרא אליכם בשנית.

העוקים : ראש המועצה

מר אלי כהן

חיק אורנית

בכבוד רב

ולנסי שמוליק

ד.ש.א. מרכז עסקים בע"מ

ד.ש.א. לשירותכם

הכדר 16, א. התעשייה הישן נתניה
מען למכתבים : ת.ד. 481 נתניה, מיקוד - 42103
טלפונים : 053-619564/5, פקס : 053-619556

5 בינואר 1993
יב טבת תשנ"ג
אח/מע-ח/1736

למין 6270 אורנית



לכבוד
מר חיים אורן
רח' האלון 24
אורנית

א.נ.,

הנדון: ישיבת מועצה מיום 31.12.92 - תשובה לדבריו

בישיבה הנ"ל טענת כי חלקתי עבודה לגננים בשוב ללא מכרז (ובשיחות לא פורמליות טענת שחילקתי עבודה ללא מכרז לגננים שהם חברים שלי). איני מבין מהיכן שאבת את האומץ ואת עזות הפנים להודיע הודעה כזאת מבלי שבדקת את הנושא וללא שדברת איתי על הנושא כלל והנך מסתמך על שמועות או מראה עיניים. אל לך לשכוח כי הינך נציג ציבור הנושא באחריות ציבורית ואמור לנהוג בהתאם לאחריות זו.

מנהל התחזוקה, לאחר תכנון גינן שבוצע על ידי "ארגון הגננים לישראל" עם מפרטים ומחירים ולאחר שסכומי העלויות המתוכננים היו יותר נמוכים מדרישות החוק לביצוע מכרז פומבי, פנה "בהצעת מחיר" לכל הקבלנים הגננים בשוב שמוכרים לו כעוסקים מורשים ול-2 גננים מחוץ לשוב.

במכרז זכה דורון שחר, שמחוץ לויכוח שהיה לי איתו לאחר שבעבר נהרס קיר ביתו בזמן פיתוח אזור ביה"ס, איני מכיר אותו כלל.

דורון שחר שכמובן הגיש את ההצעה הנמוכה ביותר זכה במכרז והחליט לקבל עזרה מגנן אחר (משה חבר) כשהסדור הכספי בניהם אינו מוכר לי ולא מעניין אותי.

מכיוון שנאמר לי שהיתה פניה ליו"ר ועדת מכרזים, ראיתי לנכון לעדכן אותו בנושא וחבל שלא עשית כמוני.

דבריו היו עלילת שוא ואני דורש שתבדוק אמיתות דבריו, תחזור כך מדבריו או תוכיח נכונות דבריו.

בכבוד רב,

צביקה מהיפית
ראש המועצה

העתק:
חברי המועצה



משרד המשפטים
15-10-1983
227

מחוז יהודה ושומרון

21-04-1991

נ ת ק ב ל

1991

כ"ז ניסן תשנ"א
11 באפריל 1991
מע-רומנו 975

לכבוד

מר ח. רומנו ומר א. יובינר
אורנית

א.נ.,

הנדון: מכתבכם מ-20.3.91

1. התנהגותכם האלימה בהתפרצות למשרדה של מנהלת מח' החינוך והתרבות הגבי רחל זהבי עומדת לצערי בסתירה לתאור יחסיכם עם גני הילדים ביישוב ואני מצר על כך.

מן הראוי שתנצלו בפני גבי רחל זהבי בענין זה. חמורה לא פחות היא טענתכם לאי מתן אפשרות להציע בעוד שבפועל נמצאת בידנו הצעתכם.

בטרם אוכל להתייחס לתוכנו של מכתבכם הנני מבקש שתנצלו בפני הגבי זהבי על ההתפרצות למשרדה תוך כדי התנהגות אלימה.

2. הצעתכם זו לרכישת ציוד לגני הילדים נשקלה כנגד הצעות אחרות ולא נבחרה מפני שלא היתה באיכות גבוהה יותר ולא במחיר נמוך יותר מכל הצעה אחרת.

3. רשמנו לפנינו בקשתכם להתחרות על אספקת ציוד לגני ילדים בעתיד באיכות ובמחירים המיטיבים עבורנו. מי שטוען לנהלים תקינים אינו יכול לדרוש העדפה!

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה

העתקים: מר בני ריקרדו - ממנוה על המחוז

מחלקת ביקורת רשויות מקומיות - משרד הפנים

עו"ד צחי ענבר - יועץ משפטי

גבי רחל זהבי - מנהלת המחלקה לחינוך ותרבות

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

ח' בטבת תשנ"ב
 15 בדצמבר 1991
 תיק: **אורנית**
 מס': 6270/1681

לכבוד

מר יעקב כהן
 ראש המועצה המקומית
 אורנית

שלום רב,

הנדון: הארכת חוזה התקשרות עם חברת "מילגם"
 סימוכין: מכתבו של היוזם "מ" למועצה ח"ד/12000 מיום 9.12.91

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


 בנימין ריקון
 הממונה ביו"ש

העחק: עו"ד יצחק ענבר - היועץ המשפטי לאורנית

ח.ד. 563, גבעת זאב 917-90
 רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על היישובים הישראליים

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשמ"ה-1984

על פי סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשמ"ה-1984, ולאחר שעיינתי בבקשתה המנומקת של המועצה המקומית אורנית מיום 8.12.1991, אני מחיר למועצה המקומית אורנית להאריך את תוקף ההתקשרות עם חברת "מילגם" לביצוע עבודות גביית מיסים ואגרות עבור המועצה, עד 31.1.1995.

המועצה תשלם לחברת מילגם עמלה שלא תעלה על 7% (בתוספת מע"מ).

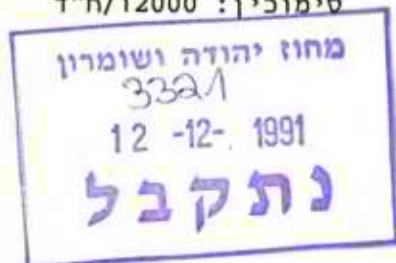

בנימין
הממונה

ח' בטבת תשנ"ב

(15 בדצמבר 1991)

ירושלים, 8.12.91

סימוכין: ח"ד/12000



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה ביו"ש

גבעת זאב

=====

א.נ,

הנדון: מו"מ אורנית - הארכת חוזה התקשרות עם

חברת "מילגם" עד לפברואר 1995

מועצה מקומית אורנית ביקשה מעימנו לפנות אליך בענין הנדון, כדלקמן:

1. חברת מילגם מספקת למועצה שרותים הכרוכים בגביית מיסים ואגרות למן 1987. בפברואר 1990, עוד בטרם כינון המועצה, התחדש החוזה עם החברה לשלוש שנים נוספות, דהיינו, עד פברואר 1993.

2. במהלך השנה האחרונה ניהלה המועצה עם החברה מו"מ מתמשך שמטרתו הפחתת שיעור העמלה המשולמת לחברה. יודגש כי לפי תנאי החוזה לא היתה החברה חייבת להעטר לבקשת המועצה בעניין זה. סופו של דבר שהחברה נאותה להפחית את שיעור העמלה - נא ראה פירוט במכתבה אלי מיום 18.11.91 של גזברית המועצה, המצורף בזה.

...

יחד עם זאת, החברה התנתה את הפחתת העמלה בכך שיוסכם כבר כעת על הארכת תקופת ההתקשרות עימה בשנתיים נוספות, עד פברואר 1995.

3. בישיבתה מיום 31.10.91 אישרה המועצה את ההסדר הנ"ל וזאת בכפוף לכך שינתן על ידך פטור מפירסום מיכרז - בהתאם

לכללי המועצות המקומיות (מכרזים).

4. מהחומר המצורף עולה, כי ההסדר יוביל לחיסכון משמעותי בכספי ציבור וכי עלות הפעלה עצמאית של מח' גביה הינה דומה לעלות שירותיה של "מילגם" (וזאת בלא שמביאים בחשבון את האפשרות כי שינוי הגורם הגובה יגרום להפחתת אחוז הגביה).
 5. מועצה מקומית אורנית הינה מועצה צעירה בהתהוות ולכל זעזוע או שינוי בנושא גביית המיסים עלולים להיות השלכות מרחיקות לכת על אופן תיפקודה.
 6. אין ספק כי מן הראוי למצות את המאמץ להפחתת שיעור עמלתה של החברה, מחד, וכי לא זה הזמן והמקום לערוך שינויים במיהות הגוף הגובה, מאידך.
- שיקלולם של אלו מוביל למסקנה כי בקשתה הנדונה של מועצה המקומית אורנית למתן פטור ממיכרז - בדין יסודה, ונודה לך איפוא אם תאשרה.
7. במאמר מוסגר נוסף כי אנו מודעים לכך ששאלת עצם החובה לקיום מיכרז אינה נקיה מספיקות אך בנסיבות העניין, כפי שפורטו לעיל, נראה לנו כי מיותר להכריע בה כעת דווקא.

בכבוד רב,
יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מו"מ אורנית - ראש המועצה, גיזבר

א-מילגם



18 בנובמבר 1991
יא כסלו תשנ"ב
אח/גז/1934

לכבוד
עו"ד צחי ענבר
רח' המעלות 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הארכת חוזה התקשרות עם חב' מילגם עד לפברואר 1995

מליאת המועצה בישיבתה מיום 31.10.91 החליטה להאריך את תוקף ההתקשרות עם חב' מילגם לתקופה נוספת מעבר לתקופת החוזה הפג ב-2/93.

חב' מילגם עובדת במועצה מקומית אורנית החל משנת 1987 ומרכזת את כל נושא גביית המיסים והמים ביישוב. בפברואר 1990 עוד בטרם הקמת המועצה התחדש החוזה עם החברה באופן אוטומטי לשלוש שנים נוספות.

הנמוק להארכת החוזה הוא כלכלי בעיקרו, החברה הורידה את אחוזי עמלתה בסכומי הגביה ל-7% עמלה, הורדה המהווה חסכון של 20% מהעלות השנתית בשנת 1990. בנוסף התחייבה החברה לבצע קריאות מדי מים ללא תמורה כספית - חסכון שנתי של כ-10,000 ש"ח נוספים.

כיון שעלות הפעלה עצמאית של מח' גביה במועצה על כל ההיבטים הסוציאליים, וללא התחשב באפשרות שאחוז הגביה ירד בשל שינוי הגוף הגובה ובתקופת החקירה הצפויה, עומדת על כ-6% מסכום הגביה בשנת 1990, הרי שהצעת חב' מילגם להפעלת מח' הגביה ב-7% עמלה (בתוספת מע"מ) נראת לנו כסבירה בהחלט.

שקול נוסף הוא העובדה שלאור התאחדות חברות אל-קרא ומילגם אין אף חברה רצינית ובעלת נסיון הידועה לנו - שמסוגלת להפעיל מח' גביה ברשות מקומית.

בנוסף אני מצרפת חוות דעת של י. דנציגר - א. קלגסבלג עו"ד בנושא הצורך ביציאה למכרז לגבי הסכם לגביית מיסים עירוניים.

חוות דעת זו טוענת שרשות מקומית בישראל פטורה מחובת מכרז בנושא התקשרות עם חב' מילגם בנושא הפעלת מח' גביה בהתאם להוראות סעיף 3 (8) לתוספת הרביעית של צו המועצות המקומיות (א) (ב) תש"א - 1950.

לאור מכתבי זה, המועבר אליך לפי בקשתך, אבקשך לתת חוות דעתך למונה לגבי הצורך בקבלת אישור משר' הפנים בהמשך מתן ההתקשרות עם חב' מילגם.

בכבוד רב,

פפר אורית
גזבר המועצה

העתק:
מר יעקב כהן - ראש המועצה

לשכה ומזכירות - 03-9360465
גזברות - 03-9369481
חינוך - 03-9360707
הנדסה - 03-9369592
תחזוקה - 03-9369483
כסחון - 03-9369482



מועצה מקומית אורנית

17 אפרים מיקוד 44813 פקס. 03-9360204

26 יולי 1990

י. דנציגר - א. קלגסבלד, עורכי דין
Y. Danziger - A. Klagsbald, Law Offices

Ben Zacai St. 5 th. Floor
5203 Tel-Aviv

Tel: (03)292921, 292923
293841, 293117
Fax: (03) 293945

רח' בן זכאי 4 קומה ה'
תל-אביב 65203

Dr. Avigdor Klagsbald, Advocate
Dr. Yoram Danziger, Advocate
Naty Halfin, Advocate
Israel Mossensohn, Advocate
Haim Ravia, Advocate

ד"ר אביגדור קלגסבלד, עורך דין
ד"ר יורם דנציגר, עורך דין
נתי חלפין, עורך דין
ישראל מוססנזון, עורך דין
חיים רביה, עורך דין

24 ביולי 1990
אסמכתא: מ 9 כללי/ח-6590

- בפקס: 5613259

- לירי מר אלי ובר

לכבוד
מילגם מרכז ישראלי לשרותי גביה ומיס בע"מ
רחוב מסילת החשמולאים 15
תל - אביב 67017

א.נ..

הנדון: החקשרות עם המועצה המקומית אפקים

נחבקשנו לחוות את דעתנו בשאלה, האם החקשרות בהסכם לגביית מיסים עירוניים עם המועצה המקומית אפקים טעונה מכרז מוקדם. להלן חוות דעתנו בנדון:

1. צו המועצות המקומיות (א), חשי"א-1950 - הוא צו הכינון של המועצה המקומית אפקים, כאמור בפריט (פט) לחוספת הראשונה שבו - קובע בסעיף 3(8) לחוספת הרביעית פטור מחובת מכרז ב"חוזת לביצוע עבודה מקצועית, הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים, כגון: עבודות חכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה".
2. צו המועצות המקומיות הנ"ל איננו יוצא דופן בקביעתו זו. הוראה זאת לחלוטין נמצאת גם בצו המועצות המקומיות (ב), החשי"ג-1953 מכוח הקביעה שהחוספת הרביעית לצו (א) תהיה גם החוספת הרביעית לצו זה; בסעיף 3(8) של החוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), חשי"ח-1958, ובסעיף 3(8) לחקנות העיריות (מכרזים), החשמ"ח-1987. במילים אחרות, כל רשות מקומית בישראל - ולא רק אפקים לבדה - פטורה מחובת מכרז בהחקיים החנאים שבסעיף דלעיל.
3. ההסכם המוצע עם המועצה המקומית אפקים כולל, על-פי מה שמסרחת לנו, הקמתו וחפעולו של מערך גבייה לכלל סוגי המיסים, האגרות וההטלים העירוניים - לרבות ארנונה, מיסי מים וכיו"ב.

י. דנציגר – א. קלגסבלד, עורכי דין
Y. Danziger - A. Klagsbald, Law Offices

Ben Zacai St. 5 th. Floor
5203 Tel-Aviv

טל': (03) 292921, 292923
293841, 293117
פקס: (03) 293945

רח' בן זכאי 4 קומה ה'
תל-אביב 65203

Dr. Avigdor Klagsbald, Advocate
Dr. Yoram Danziger, Advocate
Naty Halfin, Advocate
Israel Mossensohn, Advocate
Haim Ravia, Advocate

ד"ר אביגדור קלגסבלד, עורך-דין
ד"ר יורם דנציגר, עורך-דין
נתי חלפין, עורך-דין
ישראל מוסנזון, עורך-דין
חיים רביה, עורך-דין

- 2 -

3.1 למיטב הבנחנו ועל-פי הידוע לנו, הקמחו וחפעולו של מערך מסוג זה דורשים ידע ומומחיות מיוחדים: קריאה שיטתית של מוני-מים והזנה הנחונים אל מסופי-מחשב ניידים; העברת הנחונים אל החברה לאוטומציה, עיבודם והפקתם מחדש; איחור חייבים חדשים, שאינם משלמים את מיסיהם והוצאות שומות חדשות לחייבים קיימים; הפקת חשבוניות תקופתיים לחושבים; גביית החשלומים - גם מסרבני-חשלוט - במועד ובאופן שיהלמו את אמדן ההכנסות של המועצה המקומית; טיפול נכון בפניותיהם; בניית מערכת הגביה באופן שיאפשר למועצה המקומית את מירב הנחונים אודות הכנסותיה - כל אלה הם בבחינת עבודה מקצועית מובהקת, הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים.

3.2 אף הדוגמאות, שסעיף 3(8) מביא, מלמדו שהפעלתו של מערך גבייה היא בין העבודות, הפטורות מחובת מכרז: הסעיף נוקב במפורש בעבודות של מדידה או שמאות כפטורות מחובת מכרז, ואילו פעולות, כפי שחוארה לנו, רחבה ומקיפה מעבודות אלה - היא כרוכה לא רק במדידת נכסים ושומות המס שיש להטיל עליהם, אלא גם בגבייתו של מס זה; היא עוסקת לא רק בחכנון מערך גבייה ופיקוח עליו, אלא גם בהפעלתו ממש. אם ההתקשרות עם שמאי, לדוגמה, פטורה מחובת מכרז, שכן עבודתו היא עבודה מקצועית, הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או אמון מיוחד - קל וחומר שכן גם ההתקשרות עם הגורם, שיהיה אחראי לכל הכנסות הרשות המקומית. מה גם שפעולתם תחבצע לאורך זמן, ולא באורח חד-פעמי כעבודתו של שמאי.

3.3 ולבסוף, על-פי ההסכם המוצע חהיה חברתם אחראית על הכנסות המועצה המקומית ממקורות עצמיים. בדרך של השאלה ניתן לומר, כי הלכה למעשה היא עחידה להיות המקבילה של המועצה המקומית לנציבות מס הכנסה. היש צורך לומר שזוהי עבודה הדורשת לא רק ידע ומומחיות מיוחדים, אלא גם יחסי אמון מיוחדים?

4. בספרו של ש' הרציג, דיני מכרזים - חלק ראשון (חל-אביב, חש"ן), שהוא ספר יסודי בחחמו, נאמרים בעמ' 44 כדברים האלה:

"כוונת מחקין החקנות בקבעו פטור זה ממכרז נובעת מהעובדה כי בעבודות מסוג זה אין המחיר מהווה בהכרח את הקריטריון הראשי לבחירה הטובה ביותר. קריטריונים כמו אמון, נסיון, התאמה מיוחדת לעבודה, ידע ומומחיות מיוחדים אינם קריטריונים מובהקים, הניתנים להשוואה ולחזרות. בחחומים של עבודות פיקוח, מדידה שמאות וכו' קיימים גם חעריפים פחות או יותר קבועים כך שנשלל יסוד החחרות הכלכלית שבין הגורמים המעוניינים".

י. דנציגר – א. קלגסבלד, עורכי דין
Y. Danziger - A. Klagsbald, Law Offices

1 Ben Zacai St. 5 th. Floor
65203 Tel-Aviv

טל': (03)292921, 292923
293841, 293117
פקס: (03) 293945

רח' בן זכאי 4 קומה ה'
תל-אביב 65203

Dr. Avigdor Klagsbald, Advocate
Dr. Yoram Danziger, Advocate
Naty Halfin, Advocate
Israel Mossensohn, Advocate
Iaim Ravia, Advocate

ד"ר אביגדור קלגסבלד, עורך דין
ד"ר יורם דנציגר, עורך דין
נתי חלפין, עורך דין
ישראל מוססנזון, עורך דין
חיים רביה, עורך דין

- 3 -

הדברים דלעיל יפים כלשונם לענייננו. הם חומכים במסקנה שבחוות-דעת זו,
כי ההתקשרות עימכם פטורה מחובת מכרז. במאמר מוסגר ייאמר שהציטוט
מספרו של הרציג מחייבם לחקנה (8)3 לחקנות העיריות (מכרזים),
שחמ"ח-1987, הזהה כאמור לסעיף החל על המועצה המקומית אפקים.

5. סוף דבר, לדעתנו פטורה ההתקשרות עם חברתכם מחובת מכרז, בהתאם להוראת
סעיף (8)3 לחוספת הרביעית של צו המועצות המקומיות (א), חשי"א-1950.

בכבוד רב ובברכה,

רקי

חיים רביה, עו"ד

244/מילגס.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ד בשבט תשנ"א
29 בינואר 1991
אורנית 8270

לכבוד

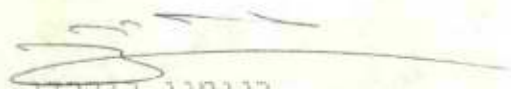
מר יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: מכרז 11/90 לשפוע כבישים פנימיים באורנית
סימוכין: מכתבך הנ-ריקוד-587

על פי סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשמ"ה-1984 אני מתיר למועצה המקומית אורנית להתקשר בחוזה עם חברת פרסה מהנדסים לביצוע עבודות ניקוז בהמשך ובמסגרת העבודות המבוצעות על ידי אותה חברה על פי חנאי מכרז 11/90 שפורסם על ידי המועצה ושבו זכתה החברה. העלות של עבודת הניקוז לא תעלה על 140,000 שקלים חדשים.

בכבוד רב,


בנימין ייקוד
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

קוס

29 יולי

כ"א בטבת תשנ"א
7 בינואר 1991
אורנית 6270

לכבוד

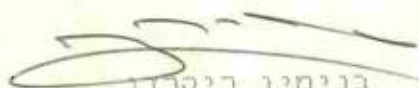
מר יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: מכרז 11/90 לשפוע כבישים פנימיים באורנית
סימוכין: מכתב הנ-ריקוד-587

על פי סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשמ"ה-1984 אני מתיר למועצה המקומית אורנית להתקשר בחוזה עם חברת פרסה מהנדסים לביצוע עבודות ניקוז בהמשך ובמסגרת העבודות המבוצעות על ידי אותה חברה על פי תנאי מכרז 11/90 שפורסם על ידי המועצה ושבו זכתה החברה. העלות של עבודת הניקוז לא תעלה על 140,000 שקלים חדשים.

בכבוד רב,


בנימין ריקוד
הממונה ביו"ש

מקור

1

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"א בטבת תשנ"א
7 בינואר 1991
אורנית 6270

לכבוד

מר יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: מכרז 11/90 לשפוע כבישים פנימיות באורנית
סימוכין: מכתב הנ-ריקרד-587

על פי סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשמ"ה-1984 אני מתיר למועצה המקומית אורנית להתקשר בחוזה עם חברת פרסה מהנדסים לביצוע עבודות ניקוז בהמשך ובמסגרת העבודות המבוצעות על ידי אותה חברה על פי תנאי מכרז 11/90 שפורסם על ידי המועצה ושבו זכתה החברה. העלות של עבודת הניקוז לא תעלה על 90,000 שקלים חדשים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

משרד הפנים ושומרון
לשכת השר

30-07-1990

נלוה לחומר - לשימוש פנימי
נתקבל

אל : התעודות - 22/7/90

מאת : לשכת השר

☐ אשר והחזר

☐ לשיחה

☐ לתיק

☒ לידיעה

☐ נא הכן תשובה
לחתימת השר

☐ לסיסול

☐ לאישור

☐ חשב נא ושירות
על העתק אלי

☐ נא הערוך

30-07-1990

הערות נוספות :

מחיר : 25.000 ₪

כחל

חתימה

29/7/90

תאריך

לשון אורנית

מספרנו: 00143.ת.כל

25/07/90

6320

אורנית
עיר בטבע



לכבוד
דן שרון
מנכ"ל משרד החינוך
שבטי ישראל
ירושלים.

..N.

בהמשך למכתבנו אליך מיום 22/7/90 ולמען הסר ספק, הרינו מדגישים נזאת כי אנו תומכים בהקמת חטיבת ביניים אזורית ביישוב אורנית, ולצורך כך הפרשנו שטח של 14 דונם בפי שמופיע בנקשה שהוגשה על ידינו לתיקון תכנית המיתאר של הישוב הנמצאת בהפקדה.

התנגדותנו הינה להפרשה של קרקע מעבר ל- 14 דונם הנ"ל לצורך הקמת בית ספר תיכון באורנית. קרקע לצורך הקמת בית ספר תיכון יש למצוא ביישובים אחרים.

בכבוד רב,
אלי ישראל מנכ"ל
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

העתקים:

1. מר זבולון המר, שר החינוך, שבטי ישראל, ירושלים.
2. שר הפנים, מר אריה דרעי, משרד הפנים.
3. הגב' פליאה אלבק, מנהלת המח' האזרחית, משרד המשפטים, ירושלים.
4. מר משה זאגא, קמ"ט פנים בית אל.
5. בנימין אמיר (יו"ר ועדה מיוחדת), סמנכ"ל משרד החינוך.
6. שי כנעני, אגף פרוגרמות, משרד החינוך י-ם, שי"ח ג'ארה.
7. הגב' זליה מצוז, מנהלת מחוז המרכז, משרד החינוך.
8. הגב' רות פרלמן - סגנית מנהל אגף פרוגרמות משרד החינוך, שי"ח ג'ארה, ירושלים.
9. מר בני קצובר, יו"ר מועצה אזורית שומרון.
10. מר שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת תכנון בית אל.
11. מר אלחנן אופנהיים, מנהל מח' חינוך, מועצה אזורית שומרון.
12. מר אברהם שנות, מועצה אזורית שומרון.
13. גב' אתי רוזנבלט, סגנית מנהלת מח' חינוך, מועצה אזורית שומרון.
14. מר יעקב כהן, יו"ר המועצה המקומית אורנית.
15. מר גל נתן, יו"ר ועד הורים מרכזי - אורנית.

2017-1-15

ט' בטבת תשנ"א
26 בדצמבר 1990
הנ-ריקד-587

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
רח' המכבים 33/4
גבעת זאב



א.נ.

הנדון: מכרז 11/90 לשפוף כבישים פנימיים באורנית.

לאחרונה יצאנו למכרז לשפוף הכביש מס' 4,3,2 באורנית, (כביש הגישה לביה"ס). במכרז זכה קבלן אשר הצעתו מסתכמת ב-180,658 ש"ח (נכון ליום 16/9/90). בכוונתו להתחיל בהקדם בבצוע העבודה הזו, האמורה לפתור בעיות ניקוז מי גשם לאורך תוואי הכבישים הללו.

לאחרונה הסתבר כי הפרוייקט הזה יפתור את בעית הניקוז רק באופן חלקי, ולכן על מנת לפתור את בעיית הניקוז בשלמותה, יש צורך בבצוע עבודה נוספת בסך כ-90,000 ש"ח שמהווים סטייה של כ-50% מעלות העבודה המקורית.

עפ"י התקנון דיני מכרזים למועצות המקומיות ביו"ש מותרת הרחבה/תוספת של 25% להיקף המכרז המקורי.

היות ואנו בעיצומו של החורף, ובעיות הניקוז יש לפתור בדחיפות ואין באפשרותינו מספיק זמן לצאת פעם נוספת למכרז, אודה לך איפוא אם תואיל לפתור אותנו מיציאה למכרז נוסף ולאפשר לקבלן שזכה במכרז המקורי לבצע את תוספת העבודה.

מכבוד רב,
יעקב כהן
ראש המועצה

העתק:
אדרי ענת קון - מהנדסת המועצה.

03-9362204



ידי בשבט תשנ"א
29 בינואר 1991
חנ - ריקר 661



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים ביי"ש
רח' המכבים 33/4
נבע"ז זאב

א.נ.

הנדון: מכרז 11/90 לשיפוץ כבישים פנימיים באורנית.

בהמשך למכתבי מיום 26 לדצמבר 1990 בנדון:

1. הצעת הקבלן הזוכה במכרז חני"ל מסתכמת ב-209.563 ש"ח, כולל מע"מ ונכון למדד חודש ספטמבר 1990.
2. התוספת הדרושה לבצוע פתרון בעית חנקוז במסגרת פרויקט זה הינה 140.000 ש"ח.
3. לאור הצורך החדוף בפתרון בעית חניקוז, אודה לך אם תואיל לאשר לנו פטור מיציאה למכרז נוסף, הכרוכה באובדן זמן יקר ובצוע פעולות חניקוז חללו.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה

העתק:

אדרי ענת קון - מהנדסת המועצה

יד' בשבט תשנ"א
29 בינואר 1991
חנ - ריקר 661



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
רח' המכבים 33/4
נבעת זאב

א.נ.,

הנדון: מכרז 11/90 לשיפוץ כבישים פנימיים באורנית.

בהמשך למכתבי מיום 26 לדצמבר 1990 בנדון:

1. הצעת הקבלן הזוכה במכרז הנ"ל מסתכמת ב-209.563 ש"ח, כולל מע"מ (נכון למדד חודש ספטמבר 1990).
2. התוספת הדרושה לבצוע פתרון בעית הנקוז במסגרת פרויקט זה הינה 140.000 ש"ח.
3. לאור הצורך הדחוף בפתרון בעית הניקוז, אודה לך אם תואיל לאשר לנו פטור מיציאה למכרז נוסף, הכרוכה באובדן זמן יקר ובצוע פעולות הניקוז הללו.

במבד רב,
יעקב כהן
ראש המועצה

העתק:
אדרי ענת קון - מהנדסת המועצה



6272

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד בתמוז תש"ן
17 ביולי 1990

לכבוד

מר יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז על חוזה לבניית מקלט לביה"ס באורנית
בסכום של 150,000 ש"ח.
סימוכין: מכתבך מיום 11.7.90

על פי סמכותי לפי סעיף 117ט לתקנון המועצות המקומיות (יהודה
ושומרון) תשמ"א - 1981 אני מאשר למועצה המקומית אורנית להתקשר בחוזה
לבניית מקלט לבית הספר עם החברה המרכזית לפיתוח השומרון בע"מ, כפי
שהחליטה עליהן ועדת המכרזים של אותה מועצה בישיבתה מיום י"ח בטבת תש"ן
(15 בינואר 1990).

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק ✓ תיק פנימי - כאן

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל 24 טל: 02-226261 פאקס: 02-251467

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

תאריך: 11.7.90

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יהודה ושומרון
משרד הפנים
רח' הלל 24
ירושלים

נכבדי,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז על חוזה בניית מקלט לביה"ס באורנית
בסכום של 150,000 ש"ח.

1. בחודש יולי 1989 פורסם ע"י המועצה האיזורית שומרון מכרז לבניית מקלט לבית הספר באורנית, בתקצוב של משרד החינוך והתרבות.
2. ביום 14.1.90 החליטה ועדת המכרזים של המועצה האזורית שומרון למסור את העבודה לחברה שהגישה את ההצעה הזולה ביותר! החברה המרכזית לפתוח השומרון בע"מ (רצ"ב העתקי פרוטוקולים).
3. ההסכם עם החברה הזוכה לא נחתם עקב עיכוב בקבלת אישור התקצוב ממשרד החינוך והתרבות, ולאחר מכן עקב תהליך כינונה של המועצה המקומית אורנית שגרם להקפאת הליכים שונים בנושאים שונים בחודשים שקדמו.
4. מאחר וכל הליכי המכרז וקביעת החברה הזוכה בוצע בזמנו כחוק ע"י המועצה האזורית שומרון ועל מנת שלא לגרום עכובים נוספים בתחילת הבניה, אבקשן לאשר פטור ממכרז לנושא זה.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה



* אבני חפץ * אורנית * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"נ לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

ג' בטבת תש"נ
 31 בדצמבר 1989

מספרנו : פ-1203

פרטיכל ועדת מכרזים

ביום ג', 26.12.89, התכנסה ועדת מכרזים של מוא"ז שומרון בנוכחות:

אריה עופרי, מאיר קיהן ויואל מור.

על סדר היום - בניית מקלט עילי בבית ספר באורנית.

לועדה הוגשו 3 הצעות בלבד:

1. "לירם" חב' להנדסה אזרחית בע"מ 151,009 ש"ח ללא מע"מ
2. "גיא לי" בע"מ 171,680 ש"ח ללא מע"מ
3. החב' המרכזית לפיתוח השומרון בע"מ 149,109 ש"ח ללא מע"מ

החלטה

1. להעביר את ההצעות לניתוח ובדיקת מחירים אל המתכנן, המח' הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ.
 2. התקציב שהועמד לרשות המועצה ע"י משרד החינוך לצורך בניית המקלט עומד על כ- 120,000 ש"ח בלבד ואילו כל ההצעות עוברות סכום זה - הועדה מחליטה לא להוציא העבודה לביצוע ע"י הקבלן הזוכה עד לקבלת תקציב מוגדל בהתאם.
- הודעה על כך תימסר לכל המשתתפים במכרז.

רשם : מאיר קיהן

תפוצה: לנוכחים
 תיק מכרזים
 המח' הטכנית ליד תנועת המושבים



* אבני חפץ * אורנית * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"נ לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

י"ח בטבת תש"נ
 15 בינואר 1990
 מספרנו : פ-1259

פרטיכל ועדת רכישות

בנית מקלט עילי בבי"ס אורנית

נוכחים: אריה עופרי, מאיר קיהן ויואל מור

ביום א', 14.1.90, התכנסה ועדת מכרזים של המוא"ז שומרון להחליט על החברה הזוכה בעבודה לאור השוואת ההצעות שבוצעה ע"י המתכנן "המח" הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ".

החלטה

1. ההצעה הזולה ביותר היא של החב' לפיתוח השומרון והועדה החליטה למסור את העבודה לחב' לפיתוח השומרון.
2. הפעלת העבודה מתעכבת עד להשגת מימון מתאים ממשרד החינוך וצו התחלת עבודה יוצא בהתאם.

רשם : יואל מור

תפוצה : לנוכחים
 תיק מכרזים

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"נ לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *



ה' בתמוז תש"ן
 28 ביולי 1990

מספרנו : 1592-פ

מזכירות אורנית

04-07-1990

דואר נכנס

לכבוד
 דמי שפירד
 גזבר המועצה המקומית
 אורנית

א.נ.

הנדון: תכניות ותוצאות מכרז מקלט בית ספר "אורנית".

1. ביום ב' 25.6.90 הועברו אליך תכניות, כתב כמויות, פרוטוקולים של ועדת מכרזים והשוואת הצעות קבלנים של הפרויקט הנ"ל.
2. בכל הקשור לפרויקט יש לפנות לאדריכל אביגדור ברזילי, ממשדד המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים ברח' הארבעה 10 בת"א, טל' 5615454, אשר תכנן את בית הספר והמקלט.
3. לדעתי, אין מניעה לחתום חוזה עם הקבלן ולצאת לעבודה מיד. נשמח לסייע לכם ככל שנוכל.

ב ב ר כ ה
 יואל מור
 מנהל מחלקת פיתוח

העתר: שניאור שמחה-מנהל גף בינוי ותקצוב, משרד החינוך.
 יעקב כהן-ראש המועצה המקומית אורנית.
 אריה עופרי-סגן ראש המועצה.
 מר הלל מרדי-המח' הטכנית ליד תנועת המושבים.
 אבינועם גפני-מנכ"ל החב' לפיתוח השומרון.
 תיק.

APR 30 '91 09:43 MOA"Z SHOMRON

P.2



אורנית - 6310

וי ניסן תשנ"א
 21 במרס 1991
 מע - חכנס 909

קיבלתי מהעיר פיקס
 30.491

לכבוד
 מר דוד סמט
 יו"ר הועדה חבין-משרדית למבני דת
 ירושלים

היצעתי לעקוב ההוצאה
 של חבילת שירותי (שירות לא יחיד)
 והעברתי הפסל בלשון
 30.491

חנודן: תקציב עבור בית-כנסת באורנית.

אין לנו התנגדות שחתקציב על סך 40,000 ש"ח עבור בית חכנסת באורנית יעבור
 למועצה חדתית שומרון שתעביר את הסכום לעמותת בית-חכנסת אורנית.

חסדר זה בתיאום עם חרב דוד סגל, יו"ר חמועצה חדתית שומרון וד"ר מיכאל
 בנימין, יו"ר עמותת ביחכ"נ אורנית.

ב ב ר כ ח

יעקב כהן
 ראש חמועצה

העתקים:

חרב דוד סגל - יו"ר חמועצה חדתית
 ד"ר מיכאל בנימין - יו"ר עמותת ביחכ"נ אורנית



הרצון האזורי
21 אפריל 1991
נו-ביחכנ 1018

לכבוד
גב' ציפורה פרידמן
המחלקה למענקים ומלוות
משרד חפנים
ירושלים

ג.נ.

הנדון: תקציב עבור בית כנסת באורנית

רצי"ב מכתב של ראש המועצה המקומית אורנית, מר יעקב כהן שבו הוא מודיע
על הסכמתו ורצונו שתכספים עבור בית הכנסת בסך 40,000 ש"ח, יועברו אל
העמותה דרך מועצה דתית אזורית שומרון.

בקשה זו הינה בלתי חוזרת.
אנא לטיפולך המחיר בהקדם.

ב ב ר כ ה

מפר אורנית
גובר המועצה

מ.א.א.
מ.א.א. - מ.א.א.
(מ.א.א.)

העתק:
הרב דוד סגל - יו"ר מ. דתית
מר שמואל כהן - ראש המועצה

לגן 6310 איוט

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת השר

לחן איוט

בס"ד, י' באייר
15 במאי
חשמ"ט
1989



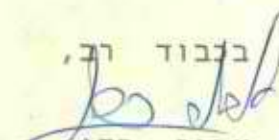
לכבוד
מר גליק מרדכי
רחוב התאנה 4
אורנית
ד.נ. אפרים - 44813

מכובדי,

הנדון: הקצבה לבית כנסת במסגרת הוועדה הבינמשרדית

הנני שמח להודיעך כי הוועדה הבינמשרדית למבני דת
המשוחפת למשרדי הפנים והדתות אישרה לכם הקצבה לבניית בית
כנסת ביישוב אורנית בסך - 77,000 ש"ח באמצעות המועצה
האזורית שומרון.

בתאריך 24.1.89 שלחתי מכתב על כך ליו"ר המועצה האזורית
שומרון. נא לפנות אליו לשחרור ההקצבה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
עוזר בכיר לשר

העתק: מר יעקב כהן - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש ✓

תאריך 24.6.86

6310 אורנית

לכבוד
מר א. ישראלי
מנכ"ל חב' דלתא

א.נ.ג.

הנדון: ייעוד קרקע למקווה.

בתוכניות הישוב ותוכנית המתאר לא יועד קרקע למקווה, בדיונים
עמכם הצבעתם על מגרש בשטחי "בנה ביתך" להקמת המקווה.
היות וניתן לממן ולהקים את המיבנה המיועד, אבקשכם לאשר את המגרש
במועצה תכנון עליונה ולהודיענו על כך בכדי שניתן יהיה לבצע את
הקמת המקווה.
אנא טיפולך וחשובתך.

בכבוד רב,

ראובן יצחקי
מזכיר

העתיקים:

מר ש. עמר - הממונה המחוזי
מר ש. מוסקוביץ - מזכיר מ.ת.ע.
מר ד. סגל - יו"ר מועצה דתית שומרון
גב' ר. טאומן - מהנדסת מוא"ז שומרון



SAC,
San Francisco
Field Office

San Francisco
1/10/54

Re:

RECEIVED - SAN FRANCISCO

RECEIVED - SAN FRANCISCO - 1/10/54 - 10:00 AM
RECEIVED - SAN FRANCISCO - 1/10/54 - 10:00 AM

RECEIVED - SAN FRANCISCO - 1/10/54 - 10:00 AM
RECEIVED - SAN FRANCISCO - 1/10/54 - 10:00 AM

RECEIVED - SAN FRANCISCO

RECEIVED

RECEIVED - SAN FRANCISCO
RECEIVED - SAN FRANCISCO
RECEIVED - SAN FRANCISCO
RECEIVED - SAN FRANCISCO

1/10/54

27 ביולי 1992
כו תמוז תשנ"ב
בג/חנ 838/

לפני 6320 איל



לכבוד
מר אלחנן אופנהיים
מנהל המחלקה לחינוך
מועצה אזורית שומרון

א.נ.

הנדון: אגרת תלמיד חוץ לשנת הלימודים תשנ"ג

כידוע לכם חל עליכם תשלום אגרת תלמיד חוץ עבור כל התלמידים (ישנים וחדשים) מאזור שיפוטכם לומדים בבית ספרנו.

אבקשכם לשלוח למחלקת החינוך התחייבות התומכת ע"י יו"ר המועצה האזורית והגזבר עבור תשלום אגרת לתלמידי החוץ שילמדו בתשנ"ג בביה"ס האזורי אורנית.

התשלום כפוף לתעריפים שנקבעו ע"י משרד החינוך.

באם לא תשלח התחייבות זו לא תאושר כניסת תלמידי חוץ לבי"ס אורנית.

בברכה
רחל זלבי
מנהלת המחלקה לחינוך ותרבות

הצעתה:
מר זבולון אורלב - מנכ"ל משרד החינוך
מר בני ריקרדו - ממונה על המחוז
מר יעקב כחן - ראש המועצה אורנית
מר בני קצובר - יו"ר המועצה האזורית
גב' אורית פפר - גזבר המועצה אורנית
מר משה באסה - מזכיר הישוב שערי תקוה
מר ברשי - מזכיר הישוב עץ אפרים





29 במרץ 1992
כד אדר ב תשנ"ב

מחוז יהודה ושומרון

4282

2-04-1992

בל

לחן
6320

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים.

ג.נ.,

אנו מתכבדים להזמין לערב התרמה חגיגי שיערך במתנ"ס "אורנית" ביום ה' 9.4.92, בשעה 20.30 ושהכנסותיו קודש להעשרת משאבים נוספים לביה"ס.

הערב יכלול בין השאר: מופע אמנותי של אמן אורח, מכירה פומבית, כשרונות צעירים מילדי ביה"ס, חבורות זמר ועוד.

נשמח אם תאשר השתתפותך בערב זה ותשא את ברכתך בפתיחת הערב.

בברכה חמה.

הנהלת ביה"ס.
ריקי ליפשיץ
מנהלת ביה"ס.

ועד הורים מרכזי
נתן גל-י"ר.

27 בנובמבר 1991
כ כסלו תשנ"ב
גד/מע/1979



לכבוד
מר בני קצובר
ראש המוא"ז שומרון
אלון מורה

א.נ.,

הנדון: אגרת תלמידי חוץ לשנת תשנ"ב

בתאריך 31/10/91 הועברה לגזבר המועצה האזורית תזכורת בנושא תשלום אגרות החינוך בגין תלמידי חוץ הלומדים בביה"ס האזורי אורנית.
תזכורת זו נשלחה בהמשך להתחייבותכם מיום 29/8/91 לתשלום אגרות החינוך לפי דרישת המועצה המקומית אורנית ובהתאם למספר התלמידים בפועל.
עד היום טרם התקבל התשלום בסך 41,170 ש"ח במשרדי המועצה.
אנו רואים בחוסר ההתייחסות לדרישה לתשלום אגרת החינוך הפרת התחייבות חתומה דבר שיאלץ אותנו לנקוט באמצעים חמורים.
ברצוני להדגיש שאין בכוונתי לחזור על התסריט שהיה במהלך שנת 1990, שהכסף הועבר באיחור של שנה וזאת רק לאחר שמנעתי את כניסת התלמידים שלכם בתחילת שנת הלימודים תשנ"ב.
אבקשך להורות על תשלום מיידי ע"ס 41.170 ש"ח למועצה המקומית אורנית.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה

העתק:
מר עמרם קעלג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
גב' אורית ספר - גזבר המועצה
מר אדליס אריה - גזבר המועצה, מוא"ז
מר אלחנן אופנהיים - מ. מחלקת חינוך, מוא"ז
גב' רחל זהבי - מ. מחלקת חינוך



מחוז יהודה
3665
21-01-1992
נתקב

6320
לפני

ועד הורים מרכזי-ביה"ס אורנית

הורים נכבדים,

המועצה העבירה לבית הספר הנחיות שלא לחלק תעודות לרובם המכריע של התלמידים מאחר שלא שלמו אגרת שרותים, ע"פ הנחיות ועד הורים כללי.

במקביל נשלחו מכתבי איום להורים המתנים את חלוקת התעודות בתשלום האגרה.

החלטת ועד הורים כללי בנושא היא בהתאם לחוק.

המועצה מנסה לפעול בשיטת "הפרד ומשול" וכל זאת בגין סרובה לשבת עם ועד הורים-בהתאם לחוק.

אנו מבקשים מההורים לא לשלם את אגרת השרותים

אנו פונים פעם נוספת למועצה המקומית ומבקשים להענות לפנייתנו ולדון עימנו, במקום לחאבק

להלן ציטוט מתוך "הסכם בדבר שיתוף הפעולה" שנחתם בין מרכז השלטון המקומי לבין ארגון ההורים הארצי:

"...ד. יקוימו דיונים קבועים בנושאים עקרוניים כגון:

1. תקציבי חינוך כולל תקציבי פיתוח;

2. תשלומי הורים בגין: אגרת שרותים נוספים, תרומות הורים, הפעלת תוכניות

לימודים נוספות, טיולים, שכ"ל בגני ילדים, הזנה, חסעות וכי"ב;

3. קרנות סיוע ומלגות לתלמידים נזקקים;

4. שירותי עזר, כגון: שירותי בריאות לתלמיד, השרות הפסיכולוגי, ביטוח ..."

במידה והמועצה תמנע חלוקת התעודות במועד, הוחלט על התארגנות ההורים להליכה מרוכזת למועצה לדרישת התעודות, במועד מאוחר יותר, שיתואם עמכם.

בברכה ועד הורים מרכזי-בי"ס

אורנית

לפני ע"ה
סיגל - 5, אורנית
3.1.92

העתק מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד החינוך

גב' דליה מעוז-מנהלת מחוז ת"א

גב' דפנה לב-מפקחת בי"ס

מר משה מזרחי-ארגון ההורים הארצי

חברי המועצה המקומית אורנית

אני יתן יתקבל - יתקבל האגף ביה"ס

אורנית 22.1.92
לחברת נכבדה, הורים יאגור האגף
אורנית 22.1.92

מחוז יהודה ושומרון

3529

9-01-1992

נתקבל

המינהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX
פנים
המרכזית
ת.ד 16
958528 (02)
958233 (02)

תאריך: א' שבט תשנ"ב
6 ינואר 1992
סימוכין: חוץ (5) 00009

לפני מר 6320 אולל

לכבוד

הנ"ל חק"ב

הנדון: סיכום פ"ע בנושא מוסדות חינוך מיום 6/1/92
במרחב עץ אפרים - אורנית

נוכחים:

מר הרש כץ - מתכנן משרד החינוך/גף מיפוי ותכנון
שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
יצחק שילה - לשכת התכנון

בדיון עלו הנתונים הבאים:

1. פוטנציאל יח"ד לפי ישובים (גזור מתכניות המתאר המאושרות ואלה שבהכנה);

אורנית (כולל שכונת "בר בטון" וצמרות)	כ-1700 יח"ד
שערי תקוה (מרכז, מזרח וצפון)	כ-1400 יח"ד
עץ אפרים	כ-1000 יח"ד
אלקנה	כ-600 יח"ד
סה"כ	כ-4700 יח"ד

ניתוח נתונים:

אורנית: קיים בי"ס יסודי בשטח של כ-12 ד' (23 כתות + 2 כתות גן).
דרישה לתוספת כתות לשנת תשנ"ג: 2-3 כתות, לפיכך קיים חוסר במגרש
הקיים ויש לאתר פתרון זמני לטווח של 2-3 שנים. מוצע כפתרון - שטח א'
בתכנית 121/3 בגלל הקרבה המתחייבת לביה"ס הקיים, ובהיות התכנית
בתוקף; פתרונות אחרים עדיין אינם זמינים.

10/10/1971

10-10-71

67222

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

REPORT

ON THE
CULTURE OF THE
PLANT
IN THE
UNITED STATES

OF THE

PLANT

INDUSTRY

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

1971

10-10-71

67222

שערי תקוה: מתוך בדיקת המיפוי שנעשה לתכנית 122/1 מסתבר שהשטח שהוקצה לבי"ס בתכנית 122, נתפס ע"י 2 כתות גן ובריכת שחיה, ונותרו שטחים משופעים ובלתי ניתנים לניצול. לפיכך הפתרון המוצע: הקצאת שטח גדול יותר מתוך תכנית 122/1. בנושא זה תזומן פגישה בלשכת התכנון (מועצה איזורית, משרד החינוך, בני ריקרדו).
אגב - מחצית משטח התכנית 122/1 מצויה בתחום שיפוט אלקנה.

חטיבת ביניים: טרם נמצא פתרון למיקום.

- אתרים אפשריים: 1. שערי תקוה מרכז (בתחום 122/1).
2. אורנית (שטח 5).

הנושא ידון בישיבה הנ"ל.

חטיבה עליונה: משרד החינוך יבדוק שנית את עמדתו לאור הנתונים שסופקו ביחס לפוטנציאל יח"ד בישובים הנ"ל.

ר ש מ

אדרי' שלמה מישקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים:

לנוכחים
מר שי כנעני/מ. החינוך
מו"א שומרון - ראש המועצה
מו"מ אורנית - מהנדס המועצה
תיק משרד החינוך

3 בדצמבר 1991
כו כסלו תשנ"ב
גז/גז/2010

מחוז יהודה ושומרון

3368

17-12-1991

נתקבל

לכבוד
מר אלכס אלטר
אגף התקציבים
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון : מסגרת התקציב 1991

ב- 5/8/91 נשלחו אליך דיווחים לגבי נתוני חינוך לשנת 1990, אשר לפי הידוע לך והמדווח בכתב ובע"פ התייחסו לתקופה של 7 חודשים בלבד 3/91 - 9/90.

הנתונים היו 526 אלפי ש"ח הכנסות ממשלה.

1,066 אלפי ש"ח הוצאות חינוך.

לפי נתונים אלו הרי שנתוני מסגרת אמורים להיות:

הכנסות - $526 \times \frac{9}{7} \times 1.167 = 789$ אלפי ש"ח

הוצאות - $1,066 \times \frac{9}{7} \times 1.16 = 1,590$ אלפי ש"ח

לכן, לא יתכן מצב, שנתוקצב בהכנסות ע"ס 554 אלפי ש"ח

ובהוצאות ע"ס 808 אלפי ש"ח

באשר כאמור נתוני שנה קודמת ללא מקדמים גבוהים יותר. אבקשך לתקן את מסגרת התקציב בהתאם.

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה חג שמח

פפר אורית

גזבר המועצה

העתק:

מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש



31 באוקטובר 1991
כג חשון תשנ"ב
1834/אח



לכבוד
מר אריה אדלס
גזבר
מו"ז שומרון
אלון-מורה

א.נ.,

הנדון: אגרת תלמידי חוץ לשנת תשנ"ב

מצ"ב רשימת תלמידים הגרים בשערי תקוה ובעץ אפרים הלומדים בכיה"ס האזורי אורנית.

97 תלמידים בכתות א' - ו'.

45 תלמידים בכתות ז' - ט'.

סה"כ לתשלום - $24,250 \times 97 = 2,351,250$ ש"ח.

$16,920 \times 45 = 761,400$ ש"ח.

סה"כ: $41,170$ ש"ח.

בהמשך להתחייבותכם לתשלום מיום 29.8.91 אבקשכם להעביר תשלום זה מיד עם קבלת הודעה זו.

בכבוד רב,
פפר אורית
גזבר המועצה

העתיקים:

מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
גב' רחל זהבי - מנהלת המח' לחינוך ותרבות
מר אלחנן אופנהיים - מנהל מח' חינוך, מוא"ז שומרון



22.10.91

תלמידי עץ אפריים

א'2

1. שושן תומר
2. לנציאנו מורן

ב'2

1. אסולין אייל

ג'1

1. אוחיון ענבל
2. לנציאנו מורן

תלמידי שערי תקוה

א'1

1. אינון רועי
2. בן חביב מעיין
3. גליק רון
4. חזיה שרליון
5. מלך בך
6. נוריאני שלומי
7. סוקולסקי לירון
8. רוזן עידן
9. רוטמן גל
10. שגב יסמין
11. שמואלי נטלי

ב'2

1. אדם מיכל
2. אלייב תמר
3. ברוך קארין
4. ברסי אורית
5. וינצר אדם
6. חובוד יהונתן
7. כהן אדיר
8. לוי עמרי
9. סגל רותם
10. פרנקו דוד
11. צורני ניר
12. קשאני עמרי
13. שמש ליאת

ג'1

1. אורון עידן
2. ארבסט ורד
3. גרינברג יוגב
4. לוי נמרוד
5. לינבסקי רויטל
6. נוה מיטל
7. נוריאני לי
8. צוקר חן
9. שלו שני



"אורנית"

ה'2

- | | |
|---|------------|
| 1 | ארץ אלעד |
| 2 | זערור יוסי |
| 3 | פרץ ענת |

ז'2

- | | |
|---|---------------|
| 1 | מוסקוביץ מיכל |
| 2 | פרץ ענר |

ה'2

- | | |
|---|----------------|
| 1 | אפשטיין שולמית |
| 2 | בונפיל רועי |
| 3 | גולן יואב |
| 4 | גורביץ אנה |
| 5 | גת איתי |
| 6 | זהב סתו |
| 7 | סירקיס סיון |
| 8 | שמואלי ניר |

ו'1

- | | |
|----|---------------|
| 1 | בצון אורי |
| 2 | ברסי אביב |
| 3 | גליק ציפי |
| 4 | יופה דוד |
| 5 | מובדט יאיר |
| 6 | נוה שגיא |
| 7 | צורני גיא |
| 8 | רוזן יוגב |
| 9 | רוזנפלד ערן |
| 10 | שלו קרן |
| 11 | שמרלינג רויטל |

ז'2

- | | |
|---|---------------|
| 1 | אייל מורן |
| 2 | ארבסט שירי |
| 3 | בונפיל אחי |
| 4 | גבריאלי אריאל |
| 5 | חורש אודליה |
| 6 | יחיא אושרת |
| 7 | משה שי |
| 8 | שליט איילת |
| 9 | שפירא אפרת |

ז'3

- | | |
|----|---------------|
| 1 | אשכנזי סיון |
| 2 | ביינר איתי |
| 3 | בללי דני |
| 4 | בלקין אלבינה |
| 5 | הרמוס טלי |
| 6 | ונינו תומר |
| 7 | חן הדס |
| 8 | טל רם |
| 9 | לינבסקי מעיין |
| 10 | מואלי דקלה |



"אורנית"

ג'2
1 שושן שלומי

ד'2
1 מוסקוביץ מיטל
2 נחום שמרית

ג'2
1 ארבסט רותם
2 הרפז אייל
3 חובוד שרון
4 כהן לירון
5 סירקיס מיכל
6 רוזנפלד רחל
7 רייכרט יותם
8 שמש דוד
9 שפירא גל

ד'2
1 אלייב סיגלית
2 בר נוי אמיר
3 הרמוס דרור
4 חזיה שחף
5 מגריסו עפר
6 קשאני ליאור

ד'3
1 אדמסקי אור
2 אורפז איילת
3 בלושטיין נופר
4 גיטגרץ ליאח
5 סרוסי יניר
6 רוטנברג אייל
7 שגב שני
8 אהרונני סיון

ה'1
1 אדם אורי
2 ביטון ציפי
3 גרינברג ענבל
4 ונינו אלינור
5 יקותיאל תומר
6 כהן ענבל
7 לונברג אייל
8 מור תומר
9 מלניק קטיה
10 רויטר שי



"אורנית"

ח'1

- | | |
|--------------|---|
| אהרונ' שירלי | 1 |
| יקותיאל אלון | 2 |
| כהן קרן | 3 |
| מטלון עופרה | 4 |
| ריבלין חני | 5 |
| שושטרי ארז | 6 |
| שמרלינג עמית | 7 |
| שפריר קרן | 8 |

ח'2

- | | |
|---|-----------|
| 1 | גולן רוני |
|---|-----------|

ח'2

- | | |
|---|---------------|
| 1 | אורון יעל |
| 2 | אפשטיין אביטל |
| 3 | געתון ירון |
| 4 | גת אסף |
| 5 | יקותיאל ארז |

ט'3

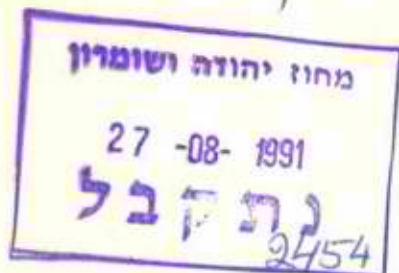
- | | |
|---|-----------|
| 1 | ארץ שלומי |
|---|-----------|

ט'3

- | | |
|---|-------------|
| 1 | בראל יצחק |
| 2 | ברסי ליאור |
| 3 | גאון ימית |
| 4 | משה גל |
| 5 | גליק גרשון |
| 6 | יוגב פזית |
| 7 | לינבסקי ענת |
| 8 | צורני רות |
| 9 | שלו יהונתן |

25 באוגוסט 1991
1547

לשון 6320 אלול



לכבוד
מר אלחנן אופנהיים
מנהל המחלקה לחינוך
מ.א. שומרון
ד.נ. לב השומרון 44862

א.נ.,

הנדון: אגרת תלמידי חוץ

בהמשך למכתבך מיום 15/8/91 הריני מצרפת מכתב התחייבות על הוראה בלתי חוזרת שתחתם ע"י יו"ר וגזבר המועצה האזורית שומרון.

עם העברת מסמך חתום זה אלינו אנו נראה מצידנו את העניין כמוסדר.

כברכה,
פפר אורית
גזבר המועצה

העתיקים:
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש ✓
מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר בני קצובר - יו"ר המוא"ז שומרון
מר אריה אדליס - גזבר מוא"ז
גב' אילנה גולדבאום - מזכירת גנ"י ובתי"ס, מוא"ז שומרון
גב' רחל זהבי - מנהלת מחלקת חינוך, אורנית
מר משה באסה - מזכיר הישוב שערי תקוה
מר ברשי - מזכיר הישוב עץ אפרים



המועצה האזורית שומרון

תאריך _____

1547

לכבוד
מ.מ. האורנית
ד.נ. אפרים 44813

לכבוד
אוצר השלטון המקומי
רח' הפטמן 3
תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ תשנ"ב

הננו מתכבדים בזה להודיעכם בהתאם למכתבינו מיום 15/8/91, כי נשלם אגרת תלמידי חוץ עבור תלמידים תושבי מוא"ז שומרון הלומדים באורנית, עפ"י תעריפים שנקבעו ע"י משרד החינוך.

הרינו נותנים לכם בזאת הוראה בלתי חוזרת לאוצר שלטון המקומי בע"מ להעביר לכם מתוך חשבונונו אצלכם את הסך הדרוש לצורך תשלום אגרת תלמידי חוץ בשנת תשנ"ב למ.מ. אורנית עפ"י הוראותיה ובהתאם לרשימות התלמידים המעודכנות, עד לתאריך 15/10/91.

בכל מקרה של פיגור בהעברת הכספים מאוצר השלטון המקומי אליכם, תהיו זכאים לחייבנו בריבית פיגורים הנהוגה אצל החשב הכללי בגין איחור בהעברת הכספים מהמערכת הבנקאית וההוראות הבלתי חוזרות דלעיל יחולו גם לגבי ריבית הפיגורים האמורה.

בכבוד רב,

גזבר המועצה האזורית
שומרון

חותמת המועצה האזורית
שומרון

ראש המועצה האזורית
שומרון

אשרה של אורי (שם)
אורי גרסא הצורה השנייה

לפי 6320 אורח - אלכנור
02.07.1991

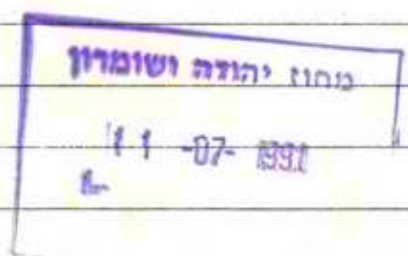
לכבוד

מר בני ביקרבל

המחנה של מחוז השלמה - משרד הפנים.



2076



מר ביקרבל הנכבד,

הנדון: מילוי הגמיון והאשרה לבוגר הספר

1. כצ"ב הערך ממנה לאב' אורי פסי אפריה והאשרה המקומית אלכנור.

2. הסכמים הנכונים במנהל האזורי מומני מנכ"ל אפרהיים אמר - שהגמיון הוא של האשרה המקומית אלכנור.

3. האשרה מבטוחה לחצי או הסכמים חלל לעינים קולאבאן ממנהל מביטס הגמיון.

4. הגמיון עליו הוא וספקט נלס של מאמצי האב' נלס של באש האשרה אבוחאב את הקדש ביון אבן האלסום. חלפני שרז מר יצקב כהן אלסל - בדיוק את הדפס הי"ל, אקדס או האלסום איל. היחידה הקדש נלסל את הוא החלטה **הב"צ** אבני הסכמים שהגישו את הצליק לרצ' או השנה בקרובה אבני גמיון מנכ"ל אורי פסי אפריה, שהחבר אבוחאב האלסום הנצלה באשרה אקולוב האלסום אפרהיים האשרה.

5. יונק מובקש להמליץ בפני יו"ר האשרה, מר יצקב כהן, אבוחאב שהגמיון אבוחאב הספר אקדס או האלסום אפרהיים אבוחאב מלח החלטה **הב"צ**

באשרה
חיים אלכנור
חבר מנהל מנכ"ל
בית הספר "אלכנור"

כ' אב תשנ"א
31 ביולי 1991
1439

לכבוד
הורי תלמידי חוץ
בביה"ס אורנית.

א.ג.נ.,



הנדון: אגרת תלמיד חוץ.

בעקבות פניות הורים ברצוני להבהיר כדלקמן:

1. כשאין ביה"ס במקום ישוב נשלחים תלמידיו לישוב אחר שם קיים ביה"ס. ילדי שערי תקוה ועץ אפרים מופנים ללמוד בביה"ס האזורי אורנית.
2. לכיסוי ההוצאות הכרוכות באחזקת ביה"ס קבע משרד החינוך שהרשות השולחת את תלמידה תשלם לרשות שבתחומה ביה"ס "אגרת תלמיד חוץ".
תעריף האגרה נקבע מדי שנה ע"י משרד החינוך.
לשנת הלימודים תשנ"ב נקבע:
כתות א' - ו' 250 ש"ח
כתות ז' - ט' 376 ש"ח
3. הרשות השולחת מצידת את תלמידה בכתב התחייבות המהווה התחייבות כספית לתשלום האגרה לרשות המקבלת. (כך נוהגת המועצה המקומית אורנית לגבי כל תלמידה הלומדים בבתי הספר מחוץ לאורנית). או לחילופין מחזירה כספים לתושב ששלם את האגרה ישירות לרשות הקולטת.
4. המועצה האזורית שומרון היא הרשות השולחת מבחינת תלמידי שערי תקוה ועץ אפרים.
בשנת הלימודים תשנ"א לא מלאה המועצה האזורית שומרון את התחייבויותיה הכספיות כלפי המועצה המקומית אורנית ולא העבירה את הכספים הנדרשים בגין תלמידים אלו.
5. לקראת שנת הלימודים תשנ"ב ציידה המועצה האזורית שומרון את התלמידים העולים לכיתה א' באישור הנראה לכאורה התחייבות, אך חסרה בו חתימה של גורם מוסמך.
לפיכך! עליכם ההורים מוטל לשלם אגרה זו ולדרוש את החזר האגרה מהמועצה האזורית שומרון.

6. המועצה המקומית אורנית פנתה בע"פ ובכתב לגורמים המוסמכים במועצה האזורית שומרון, אך פניותנו העלו חרס.

7. על מנת למנוע אי נעימות מילדכם הינכם מתבקשים לדאוג לתשלום האגרה לשנת תשנ"ב עד לתאריך 30.8.91 ולצייד ילדכם באסמכתא המאשרת זאת.

בכבוד רב,
רחל זהבי
מנהלת המחלקה לחינוך ותרבות

העתקים: מר זבולון אורלב - מנכ"ל משרד החינוך
מר בני ריקרדו - ממונה על המחוז
מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר בני קצובר - יו"ר המועצה האזורית שומרון
מר אלחנן אופנהיים - מנהל המחלקה לחינוך
גב' אורית פפר - גזברות
מר משה באסה - מזכיר הישוב שערי תקוה
מר ברשי - מזכיר הישוב עץ אפרים

כ' אב תשנ"א
13 ביולי 1991
1440

לכבוד
גב' שגב עידית
ת.ד. 185
שערי תקוה.
ג.נ.

הנדון: אגרת תלמיד חוץ

אני מודה על פניתך.

בעקבות כך הכנו מכתב הבהרה להורים המצ"ב.

בכ"ה

רחל זהבי
מנהלת המחלקה לחינוך ותרבות

העתקים: מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
מר אלחנן אופנהיים - מנהל מח' החינוך-מוא"ז
גב' אורית פפר - גזבר המועצה אורנית

15/07/91

ועד הורים מרכזי - ביה"ס אורנית**דף עדכון להורי ילדי בית - הספר**

6320

אורנית

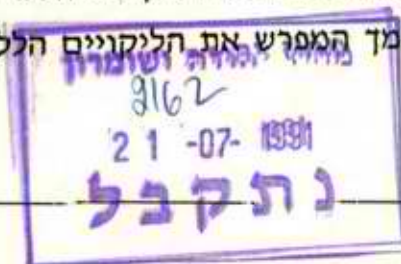
עם התחלת החופש הגדול וההכנות לקראת שנת הלימודים הבאה, עומדים כרגע להכרעה נושאים שונים. שהינם המשך לפעילות במהלך השנה החולפת, והתוצאות אמורות להראות כבר בשנה הקרובה. לא בכל הצלחנו אך למרות הכל יש התקדמות ברוב הנושאים, ומקווים להתקדמות נוספת בהמשך. לקראת סיום שנת הלימודים- נפגשנו עם מנהלת המחוז גבי דליה מעוז ע"מ לבדוק את נושא קידום בית הספר עין בעין וכן לבדוק את האפשרויות לקידום נושא חטיבת הביניים. הובהר לנו שהנושא מטופל אישית ע"י מנכ"ל משרד החינוך ומחלקת המפוי, ואנו ממתנים להחלטת המנכ"ל לקראת החודש הבא-כפי שהובטח לנו. הדגשנו בפני מנהלת המחוז שהצפי והגידול במספר התלמידים מחייב כבר השנה תוספת של 4 כיתות והדבר מחייב תשובה הולמת של **מבנה נוסף** שיענה על הצרכים לקראת השנה הבאה.

הובהר לנו שבמצב הנוכחי אין כל אפשרות שבמבנה אחד תהיינה 2 הנהלות נפרדות. יחד עם זאת משרד החינוך מודע לצרכים המיוחדים של ביה"ס במתכונתו הנוכחית: א-ט, והשקיע בשנה החולפת משאבים ואמצעים שיענו על ההשגות שהועלו בפני גבי דליה מעוז. **שמחנו לקבל סקירה מקיפה על התוכנית החדשה אליה צורף ביה"ס במסגרת פרויקט מט"ח.** במסגרת המאמצים המשותפים למצות את המכסימום במצב הקיים אנו גאים על בחירתו של ביה"ס לפרויקט זה ואין לנו ספק שפעולות משרד-החינוך במסגרת פרויקט זה יקדמו רבות את ביה"ס, כבר בשנים הקרובות.

סל תקציב - אגרת שרותים

בסוף שנה"ל נשלח אליכם חוזר בנושא סל התקציב. בחוזר זה פורט נושא העלויות הקשורות לטיולים הצפויים בשנה"ל הקרובה. כל שאר ההוצאות לרבות אגרת השרותים תלויות ועומדות עד לפרסום השתתפות המועצה. כדי לקדם את הנושא נפגשנו עם גורמים בכירים במועצה. יו"ר ועד ההורים נפגש עם מר משה ספקטור חבר המועצה. על פי דברי השופט העליון ברק מר ספקטור אמור לשמש פה לתושבים בישיבות המועצה עד שתיכון מועצה נבחרת. קיוונו שהמועצה תבין את עמדתה ותנקוט באמצעים, ולו המינימליים ביותר לטובת בית הספר, אך תקוטנו נכזבה. אותם גורמים בכירים אמרו לנו במפורש כי נאמנותם אינה נתונה לתפקידם או לשוב אלא להוראותיו של ראש המועצה בלבד.

מר ספקטור הסכים עם יו"ר ועד ההורים כי יש הכרח לקיים קשר שוטף בין גורמי החינוך במועצה ובין ועד ההורים והוא יפעל מידית לחידוש הקשר, עד היום לא חודש הקשר גורמי החינוך במועצה ניתקו מגע עם ועד ההורים על פי הוראה מפורשת של יו"ר המועצה וללא כל סיבה עניינית. לפני מר ספקטור הוצגו העובדות לאשורן. הובאה בפניו רשימת הליקויים בה דרשנו מיו"ר המועצה לטפל וכל הליקויים הללו לא טופלו במהלך השנה. להזכירכם, ביום ה-18/2/91 הועבר ליו"ר המועצה מסמך המפרט את הליקויים הללו ובו הוזכרו בין השאר הנושאים:



★ הכנסת המחשבים לפעילות בבית-הספר-המחשבים נרכשו ומוטלים למעלה מחודשיים כאבן שאין לה

הופכין אצל הספק.

★ הכנסת המחשבים לפעילות בבית-הספר-המחשבים נרכשו ומוטלים למעלה מחודשיים כאבן שאין לה הופכין אצל הספק.

★ לא ניתנו להורים החזרים בגין שירותים שלא סופקו ע"י המועצה.

★ לא הועברו אמצעים לתפעול השוטף של ביה"ס למרות שאנו - ההורים כבר שלמנו את חלקנו.

★ לא טופל נושא ההסעים.

★ אין שיטוף פעולה בין ועד ההורים למועצה גם בנושאים בהם משרד החינוך דורש פעולה משוטפת.

קיינו שעם פרסום הנתונים על חלקה של המועצה בתקציב ביה"ס נוכל לפרסם סל תקציב מלא לכל בית אב, שיש לו ילדים בביה"ס, עם פירוט מלא ומדויק של ההוצאות הצפויות בשנה"ל הבאה. לצערנו הודיעה המועצה מפורשות שכל עוד וועד ההורים הנוכחי מכהן בתפקידו לא יועברו לביה"ס כספים מתקציב המועצה. **אנו מקוים שבמהלך חופשת הקיץ ימצאו הכספים הדרושים לשיפור חוות וסביבת ביה"ס רווחת התלמידים וההורים.**

עד שהמועצה תתעלה מבור הקטנוניות והשמועות הזדוניות ותשתף פעולה עם ההורים אנו ממליצים להורים לא להעביר תשלומים כל שהם הקשורים לאגרת השרותים ולסל התקציב.

אנו מקוים גם שעובדי המועצה לא ירדו לשפל של הפצת השמצות כנגד אנשים שונים בשוב. אנו מודעים לכך כי פרנסתם של אחדים מעובדי המועצה תלויה ביו"ר המועצה אך מכאן ועד להפצת שקרים המרחק רב. השיטה של "הפרד ומשול" היא עתיקת יומין ולכן ברור לנו מדוע יו"ר המועצה מנסה לסכסך בין ועד ההורים לבין מנהלת ביה"ס, המפקחת ומנהלת המחוז. **נוהג זה חייב להפסק.**

לסיום, לקראת שנת הלימודים הקרובה והבחירות לוועד הורים חדש, אנו מבקשים בכל לשון של בקשה מכל הורה המעוניין לתרום מזמנו וכישוריו כדי להגביר ולחזק את ועד ההורים, לבוא ולהצטרף כדי לעזור להורים ולם לקדם את הנושאים הרבים בהם טפלנו עד היום.

חברי ועד הורים מרכזי ישמחו למסור אינפורמציה מדויקת ומפורטת כדי ליצור רצף בפעולות ועד ההורים, שהוא חלק מפעילותו הכוללת של ביה"ס.

על כל התפתחות נוספת בעלת השלכות לקראת שנת הלימודים הקרובה נמשיך ונעדכן אתכם - ההורים - במהלך חופשת הקיץ.

בברכת חופשה נעימה

ועד הורים מרכזי - ביה"ס אורנית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בחמוז תשנ"א
24 ביוני 1991
תיק: אורנית
מספר: 6320/1129

הרב דוד גולדברג
אל: דב קהת ~~המנהל הכללי~~

הנדון: תשלום אגרת חלמידי חוץ ממוא"ז שומרון למו"מ אורנית
סימוכין: מכחבו של ראש מועצות אורנית ~~אליה~~ בנדון מיום 2.5.91
(העתק מצורף)

בהמשך לסימוכין: למרות שמסרתי לראש המועצה האזורית שומרון שאין
ספק שעל המועצה האזורית שומרון לשלם אגרת חנוך עבור ילדי שערי חקוה ועץ
אפרים הלומדים בבית הספר היסודי באורנית, המועצה האזורית אינה מעבירה
את האגרות.

~~ברשותך ממליץ בפני מח' התקציבים לקזז מהמענק של מוא"ז שומרון סך 27,065
שקלים חדשים שיועברו ישירות למועצה המקומית אורנית תמורת אגרות החינוך.
אם אחת מסכים אנא חתימתך בדף זה.~~

ב ב ר כ ה ,

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

אני מסכים.

דב קהת - ~~המנהל הכללי~~

פיר אוקט

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בתמוז תשנ"א
24 ביוני 1991
תיק: אורנית
מספר: 6320/1129

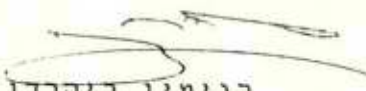
אל: דב קהת - המנהל הכללי

הנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ ממוא"ז שומרון למו"מ אורנית
סימוכין: מכתבו של ראש מועצות אורנית אליך בנדון מיום 2.5.91
(העתק מצורף)

בהמשך לסימוכין: למרות שמסרתי לראש המועצה האזורית שומרון שאין ספק שעל המועצה האזורית שומרון לשלם אגרת חנוך עבור ילדי שערי תקוה ועץ אפרים הלומדים בבית הספר היסודי באורנית, המועצה האזורית אינה מעבירה את האגרות.

ברשותך אמליץ בפני מח' התקציבים לקזז מהמענק של מוא"ז שומרון סך 27,065 שקלים חדשים שיועברו ישירות למועצה המקומית אורנית תמורת אגרות החינוך. אם אתה מסכים אנא חתימתך בדף זה.

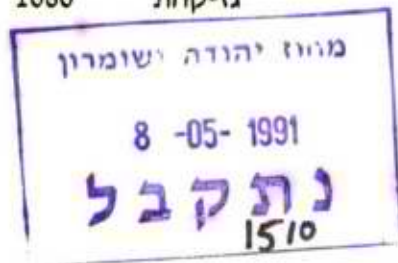
ב ב ר כ ה ,


בנימין דיקרוב
הממונה ביו"ש

אני מסכים.

דב קהת - המנהל הכללי

יח' באייר תשנ"א
2 במאי 1991
גז-קחת 1060



לכבוד
מר דב קחת
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ מ.א. שומרון למ.מ. אורנית

הישוב אורנית הפך למועצה מקומית במאי 1990. בשל כך בית הספר היסודי אורנית שהיה עד כה בחסות מ.א. שומרון, הפך לבי"ס אזורי בחזקת מ.מ. אורנית. בי"ס זה משרת את ילדי אורנית. ובנוסף לומדים בו תלמידי הישובים שערי תקוה ועץ אפרים.

סה"כ מס' תלמידי חוץ הלומדים בבית הספר הוא 110 ואגרת החוץ שהיתה אמורה להיות משולמת בגינם ע"י המ.א. שומרון היא בסך 27,065 ש"ח.

לצערי הרב למרות פניות חוזרות ונשנות לגובר ולראש המועצה האזורית שומרון לא קיבלנו את הכסף עד היום.

בפרוור 91 ענה מר קצובר שהסירוב לתשלום אגרת החוץ נובע מכך שדי כסף הושקע בביה"ס אורנית ע"י מ.א. שומרון ואין הוא רואה שיש סיבה להשקעת כסף נוסף ע"י המועצה האזורית. (לוטח מכתבו של מר קצובר מיום 6.2.91).

לאחר שכלו כל הקיצין, הפניתי בסוף חודש מרץ 91 את הטיפול לממונה על יו"ש שהעלה את הנושא במשרד החינוך.

משרד החינוך ענה כי אגרת תלמידי חוץ נועדה אך ורק למימון חלק מההוצאות השוטפות של בית-הספר, ולא לצרכי פתוח והשקעה בו. עובדה זו מומחשת במכתבו של הממונה על יו"ש שנשלח למר קצובר ובו הוא דורש כי המועצה האזורית תעביר את חובה בנושא למ.מ. אורנית (לוטח מכתבו של מר בני ריקרדו מיום 8.4.91).

עד היום טרם התקבל במ.מ. אורנית כיסוי החוב הנ"ל. אי לכך אבקש את התערבותך לצורך קיזוז סך של 27,065 ש"ח ממענק מ.א. שומרון ולהעברתו למ.מ. אורנית.

אודה מאוד לטיפולך והתערבותך.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש.



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד בניסן תשנ"א
8 באפריל 1991
תיק: שומרון
מספר: 6320/851

לכבוד

מר י. קצובר
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ
סימוכין: מכתב 11701 מיום 6.2.91

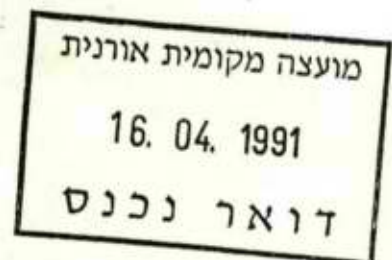
בררתי את טענתך במשרד החנוך.

הגב' ליליאן ליפשיץ מתאמת תיקצוב ומיחשוב, הודיעה לי חד משמעית, שאגרת תלמידי חוץ מיועדת לכסוי אותו חלק מההוצאות השוטפות להחזקת בתי הספר, שאינו מכוסה על ידי משרד החנוך.

לאור חוות דעת זאת, אין לי ספק שהמועצה המקומית אורנית זכאית לקבל אגרת תלמידי חוץ עבור ילדי שערי תקווה ועץ אפרים הלומדים בבית הספר היסודי שבאורנית.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



העתק: יעקב כהן - ראש המועצה המקומית אורנית
ליליאן ליפשיץ - מתאמת תיקצוב ומיחשוב - משרד החנוך והתרבות

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135



מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ג לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

כ"ב בשבט תשנ"א
 6 בפברואר 1991

מספרנו : 11701

החלטת מועצה אזורית שומרון
 על פיקוד המבחן
 2/4

לכבוד
 מר יעקב כהן
 יו"ר המועצה המקומית
 אורנית

א"נ,

הנדון : תשלום אגרת תלמידי חוץ
 סימוכין: מכתב מ- 2.1.91

כבר שוחחנו בנידון.

הסברתי לך כי היסוד לתשלום בגין תלמידי חוץ הינו השקעת הרשות המקומית בציווד וחומרים בבית"ס.

קצת מוגזם עקב כך לדרוש מאיתנו תשלום ילדי חוץ היות ואנו היינו אלה שהשקענו סכומים ניכרים בנידון.

כמו כן עם כינונה של מועצת אורנית לא לקחנו את כל הציודים (בחינוך ותחומים אחרים) אשר משפטית שייכים לנו (ונא לא לדחוף אותנו לכך). ניתן לקחת כבסיס את קביעתו של סמנכ"ל משרד החינוך יהושע (שווקה) ידלין אשר הוא זה שמיסד את התעריפים עבור "ילדי חוץ".
 בהנחה שציווד ממוצע משמש ל- 5-7 שנים יש לגביה ביחס כזה כלפי כל שנת ותק' שתצבור מועצה מקומית אורנית בהשקעות נוספות וחדשות בבית"ס.

אם הצעה זו אינה נראית הגיונית אני מוכן שייקבע בורר מוסכם לסוגיה.

בברכה,

בני קצובר
 ראש המועצה

מועצה מקומית אורנית

616

18. 02. 1991

דואר נכנס

העתקים : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
 הגב' רחל זהבי - מנהלת מח' חינוך, אורנית
 מר אריה אדליס - גזבר המועצה
 מר אלחנן אופנהיים - מנהל מח' החינוך

23/06/91

לפני 6320 אורני

לכבוד
מר משה ספקטור - מ.מ. אורנית

הנדון: שיתוק הקשר בין ועד הורים מרכזי למועצה המקומית.

משה שלום!

ועד הורים מרכזי החליט בישיבתו האחרונה מיום 19.6.91 לפנות אליך כתושב הישוב החבר במועצה, ולבקשך לפעול על מנת לחדש את הקשר בין ועד הורים מרכזי לבין המועצה. כידוע לך קיים נתק בין ועד הורים וראש המועצה, בעקבות נושאים עקרוניים שלא שופלו, ובקבלת תגובות חריפות של ועד הורים כתוצאה מזעם שנוצר אצל ציבור ההורים. מאחר והנושא אינו אישי, מיצגים את הורי כל ילדי ביה"ס, מצב זה חייב להיפתק. מטפח נושאים העומדים על הפרק משופלים ללא תאום עמנו, ובניגוד לכל נוהל תקין. להערכתנו חייב להמצא הצינור המתאים להמשך טיפול נכון בנושאים הקשורים לביה"ס בתאום בין המועצה לוועד ההורים ע"מ לפעול יחדיו לטובת ילדינו. נשמח להפגש עמך בהקדם ע"מ למצא פתרון לבעיות השונות המשותפות לוועד ההורים ולמועצה.

בברכה

ועד הורים מרכזי ביה"ס אורנית

ב/ נתן גל - יו"ר.

רג' סגל-5
אלני

03-9312062 / 9302140 .סג



העתק: מר בני ריקרדו-הממונה על המחוז
גב' דליה מעוז-מנהלת המחוז
גב' ריקי ליפשיץ-מנהלת ביה"ס

6320
11/10

י"ז סיון תשנ"א
30 במאי 1991
1166

לכבוד
גב' לילי פיינטוך
עוזר למנכ"ל
משרד הפנים
הקריה - קפלן 2
ירושלים



ג.נ.

הנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ מ.א. שומרון למ.מ. אורנית

מצ"ב צילום מכתבי למר דב קהת מנכ"ל המשרד מתאריך 2.5.91 המדבר בעד עצמו.
אודה על התייחסות בהתאם.

בכבוד רב,
יעקב כהן
ראש המועצה

העתיקים:

מר דוד מילגרום - סמנכ"ל לתקציבים, משרד הפנים
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז



יח' באייר תשנ"א
2 במאי 1991
גז-קחת 1060

לכבוד
מר דב קחת
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

א.ג.מ.,

הנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ מ.א. שומרון למ.מ. אורנית

הישוב אורנית הפך למועצה מקומית במאי 1990. בשל כך בית הספר היסודי אורנית שחיה עד כה בחסות מ.א. שומרון, הפך לבי"ס אזורי בחזקת מ.מ. אורנית. בי"ס זה משרת את ילדי אורנית. ובנוסף לומדים בו תלמידי הישובים שערי תקוה ועץ אפרים.

סה"כ מס' תלמידי חוץ הלומדים בבית הספר הוא 110 ואגרת החוץ שחיתה אמורה לחיות משולמת בגינם ע"י חמ.א. שומרון היא בסך 27,065 ש"ח.

לצערי הרב למרות פניות חוזרות ונשנות לגובר ולראש המועצה האזורית שומרון לא קיבלנו את הכסף עד היום.

בפרואר 91 ענה מר קצובר שחסירוב לתשלום אגרת החוץ נובע מכך שדי כסף הושקע בביה"ס אורנית ע"י מ.א. שומרון ואין הוא רואה שיש סיבה להשקעת כסף נוסף ע"י המועצה האזורית. (לוטה מכתבו של מר קצובר מיום 6.2.91).

לאחר שכלו כל הקיצין, הפניתי בסוף חודש מרץ 91 את הטיפול לממונה על יו"ש שחעלה את הנושא במשרד החינוך.

משרד החינוך ענה כי אגרת תלמידי חוץ נועדה אך ורק למימון חלק מההוצאות השוטפות של בית-הספר, ולא לצרכי פתוח והשקעה בו. עובדה זו מומחשת במכתבו של הממונה על יו"ש שנשלח למר קצובר ובו הוא דורש כי המועצה האזורית תעביר את חובה בנושא למ.מ. אורנית (לוטה מכתבו של מר בני ריקרדו מיום 8.4.91).

עד היום טרם התקבל במ.מ. אורנית כיסוי החוב הנ"ל. אי לכך אבקש את התערבותך לצורך קיזוז סך של 27,065 ש"ח ממענק מ.א. שומרון ולהעברתו למ.מ. אורנית.

אודה מאוד לטיפולך והתערבותך.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ל' בשבט תשנ"א
14 בפברואר 1991
אורנית 6320

לכבוד

מר בני קצובר
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ למועצה המקומית אורנית
סימוכין: מכתבו של מר יעקב כהן, ראש המועצה המקומית אורנית אליך,
מיום 2.1.91.

אודה לך אם תוכל לאשר או להכחיש את העובדות המובאות בסימוכין.

אם אין ויכוח על העובדות, אנא הסבירך.

בכבוד רב,



בנימין דיקרן
הממונה ביו"ש

העתק: משרד החנוך והתרבות - מנהל מחוז תל-אביב והמרכז (בצרוף הסימוכין)
יעקב כהן - ראש המועצה המקומית אורנית
רחל זהבי - מנהלת המחלקה לחינוך - מועצה מקומית אורנית

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

חניון

אבנ' יין רב
נא תיזכר
למחלקת
החניון
3/2/91

טז' בטבת תשנ"א
2 בינואר 1991
מע-קצובר 609



לכבוד
מר בני קצובר
ראש המועצה האזורית שומרון.

א.נ.

חנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ תשנ"א
סמך: מכתב מנהלת מחלקת החינוך באורנית מיום 31/10/90

במכתב שבסמך המצורף למכתבי זה פנתה מנהלת מחלקת החינוך באורנית לגורם המתאים במוא"ז שומרון על מנת להסדיר תשלום אגרת תלמידי חוץ כמקובל.

מכתבה זה לא זכה להתייחסות כלשהי ועד היום לא הועבר התשלום כמבוקש.

סה"כ אגרת החינוך הינה - 27,065 ש"ח.

אבקש התערבותך להעברת הסכום מיידית.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה.

העתק:

מר בני ריקרדו - ממונה על הישובים היהודים ביו"ש
גב' רחל זחבי - מנהלת מחלקת החינוך.



רשימת ילדי שערי תקוה.

ב' 2 ש.תקוה

1. ארבסט רותם
2. הרפז אייל
3. חובוז שרון
4. סירקיס מיכל
5. רוזנפלד רחל
6. רייכט יותם
7. שמש דוד

א' 2 ש.תקוה

1. אלייב תמר
2. ברוך קארין
3. ברסי אורית
4. חובוז יחונתן
5. לוי עומר
6. סגל רותם
7. פרנקו דוד
8. צורני ניר
9. שמש ליאת

ב' 1 ש.תקוה

1. אורון עידן
2. ארבסט ורד
3. לוי נמרוד
4. לינבסקי רויטל
5. נוח מיטל
6. צוקר חן
7. שלו שני

ג' 1 ש.תקוה

1. אחרוני סיון
2. אורפז איילת
3. אלייב סיגלית
4. חרמוס דרור
5. חן גלעד
6. מגריסו עופר
7. רוטנברג אייל
8. בלושטיין נופר

ד' 1 ש.תקוה

1. בונפיל רועי
2. גת איתי
3. סירקיס סיון
4. שמואלי ניר
5. זחב סתיו

ה' 1 ש.תקוה

1. אדמסקי אור
2. בר נוי אמיר
3. גיטרגץ ליאת
4. חלוי יניב
5. סרוסי יניב
6. שגב שני

ו' 1 ש.תקוה

1. יקותיאל תומר
2. לונברג אייל
3. מור תומר
4. רוויטר שי

ז' 1 ש.תקוה

1. בצון אורי
2. ברסי אביב
3. יפה דוד
4. מובדט יאיר
5. נוח שגיא
6. צוריני גיא
7. רוזנפלד ערן
8. שלו קרן
9. שמרלינג רויטל

ז' 1 ש.תקוח ע' אפריים

1. געתון ירון גולן רוני
2. גת אסף
3. יקותיאל ארז

ז' 1 ש.תקוח

1. אחרוני שרלי
2. יקותיאל אלון
3. מטלון עופרה
4. שושטרי ארז
5. שמרלינג עמית
6. שפיר קרן

ע' אפריים

ארץ שלומי

ח' 3 ש.תקוח

1. בלושטין מורן
2. בראל בלושטין
3. ברסי ליאור
4. גאון ימית
5. יוגב פזית
6. כצמן סימח
7. לינבסקי ענת
8. ליפקינד גבריאל
9. צורני רות
10. שלו יונתן

ט' 2 ש.תקוה

1. אייל רננה
2. ברסקי אפרת
3. גבריאלי יעל
4. יקותיאל נועם
5. סטנליסס דניאל
6. פיינשטיין רמי

ט' 1 ש.תקוה

1. אדמסקי אמיר
2. בלושטיין מיטל
3. זלאיט ניצן
4. יקותיאל אתי
5. מגריסו טל
6. פרל חן
7. רשל רות
8. רחמין אורית

סח"כ ש.תקוה 103
עץ אפרים 7



מחוז יהודה ושומרון

7-02-1991

נתקבל

לכבוד
מנהל מחלקת החינוך
מא"ז שומרון

הנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ תשנ"א

מצ"ב רשימת תלמידים משערי תקוח ועץ אפריים הלומדים בביה"ס האזורי אורנית.

אבקשכם להעביר אלינו בחקדם תשלום אגרת חוץ עבור תלמידים אלו.

א' - ו' - 75 תלמידים 212 ש"ח אגרת חוץ לתלמיד.

ז' - ט' - 35 תלמידים 319 ש"ח " " " " " " " "

סה"כ: 27,065 ש"ח.

בכבוד רב,

רחל זהבי

מנהלת מחלקת החינוך

העתקים:

מר יעקב כהן - ראש המועצה.

מר רמי שפיר - גזבר.

רשימת ילדי שערי תקות.

ב' 2 ש.תקות

1. ארבסט רותם
2. חרפז אייל
3. חובוז שרון
4. סירקיס מיכל
5. רוזנפלד רחל
6. רייכט יותם
7. שמש דוד

א' 2 ש.תקות

1. אלייב תמר
2. ברוך קארין
3. ברסי אורית
4. חובוז יחונתן
5. לוי עומר
6. סגל רותם
7. פרנקו דוד
8. צורני ניר
9. שמש ליאת

ב' 1 ש.תקות

1. אורון עידן
2. ארבסט ורד
3. לוי נמרוד
4. לינבסקי רויטל
5. נוח מיטל
6. צוקר חן
7. שלו שני

<u>ג' 1 ש.תקוח</u>		<u>ג' 2 ש.תקוח</u>		<u>עץ אפריים</u>	
1.	אדמסקי אור	1.	אחרוני סיון	מוסקוביץ	
2.	בר נוי אמיר	2.	אורפז איילת	מיטל	
3.	גיטרגץ ליאת	3.	אלייב סיגלית		
4.	חלוי יניב	4.	חרמוס דרור		
5.	סרוסי יניב	5.	חן גלעד		
6.	שגב שני	6.	מגריסו עופר		
		7.	רוטנברג אייל		
		8.	בלושטיין נופר		
<u>ד' 1 ש.תקוח</u>		<u>ד' 2 ש.תקוח</u>		<u>עץ אפריים</u>	
1.	יקותיאל תומר	1.	בונפיל רועי	ארץ אלעד	
2.	לונברג אייל	2.	גת איתי	פרץ ענת	
3.	מור תומר	3.	סירקיס סיון		
4.	רוויטר שי	4.	שמואלי ניר		
		5.	זחב סתיו		
<u>ה' 1 ש.תקוח</u>					
1.	בצון אורי				
2.	ברסי אביב				
3.	יפה דוד				
4.	מובדט יאיר				
5.	נוח שגיא				
6.	צוריני גיא				
7.	רוזנפלד ערן				
8.	שלו קרן				
9.	שמרלינג רויטל				

<u>עץ אפריים</u>	<u>ז' 2 ש.תקוה</u>	<u>ז' 1 ש.תקוה</u>
גולן רוני	1. געתון ירון	1. אהרונני שרלי
	2. גת אסף	2. יקותיאל אלון
	3. יקותיאל ארז	3. מטלון עופרה
		4. שושטרי ארז
		5. שמרלינג עמית
		6. שפריר קרן
<u>עץ אפריים</u>		<u>ח' 3 ש.תקוה</u>
ארץ שלומי		1. בלושטין מורן
		2. בראל בלושטין
		3. ברסי ליאור
		4. גאון ימית
		5. יוגב פזית
		6. כצמן סימח
		7. לינבסקי ענת
		8. ליפקינד גבריאל
		9. צורני רות
		10. שלו יונתן

- 5 -

ט' 2 ש.תקוח

1. אייל רננה
2. ברסקי אפרת
3. גבריאלי יעל
4. יקותיאל נועם
5. סטנליסס דניאל
6. פיינשטיין רמי

ט' 1 ש.תקוח

1. אדמסקי אמיר
2. בלושטיין מיטל
3. זלאיט ניצן
4. יקותיאל אתי
5. מגריסו טל
6. פרל חן
7. רשל רות
8. רחמין אורית

סח"כ ש.תקוח 103
עץ אפרים 7



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ד' באדר תשנ"א
18 בפברואר 1991
~~קרני שומרון 6320~~

אוריאל

לכבוד

מנהל מחוז תל-אביב והמרכז
משרד החינוך והתרבות

הנדון: בית ספר תיכון מקיף בנים, קרני שומרון

בהמשך למכתבי בנדון מיום 6.2.91 (העתק מצורף.) רצ"ב העתק מכתב
נוסף שקיבלתי מהמועצה האזורית שומרון.

אודה לך מאד אם תוכל להשכיל אותי בסוגיה זאת.

מר קצובר מדבר במכתבו על בורר מוסכם וגם מר יעקב כהן, ראש מועצת
אורנית, דיבר איתו על אפשרות של בוררות מכיוון שאינני בקי בשאלות
המועלות במכתב (מה בסיס אגרת החינוך, מה קורה לרכוש בית הספר עם הקמת
מועצה מקומית חדשה במקום שהיה ועד מקומי וכו'), אודה לך מאד על עזרתך
לגיבוש להכרעה בעניין.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

בס"ד



מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ג לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
* חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
* מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
* קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

כ"ב בשבט תשנ"א
6 בפברואר 1991

מספרנו : 11701



לכבוד
מר יעקב כהן
יו"ר המועצה המקומית
אורנית

א"נ,

הנדון : תשלום אגרת תלמידי חוץ
סימוכין: מכתב מ- 2.1.91

כבר שוחחנו בנידון.

הסברתי לך כי היסוד לתשלום בגין תלמידי חוץ הינו השקעת הרשות המקומית בצידוד וחומרים בבית"ס.

קצת מוגזם עקב כך לדרוש מאיתנו תשלום ילדי חוץ היות ואנו היינו אלה שהשקענו סכומים ניכרים בנידון.

כמו כן עם כינונה של מועצת אורנית לא לקחנו את כל הציודים (בחינוך ותחומים אחרים) אשר משפטית שייכים לנו (ונא לא לדחוף אותנו לכך). ניתן לקחת כבסיס את קביעתו של סמנכ"ל משרד החינוך יהושע (שווקה) ידליו אשר הוא זה שמיסד את התעריפים עבור "ילדי חוץ". בהנחה שציוד ממוצע משמש ל- 5-7 שנים יש לגביה ביחס כזה כלפי כל שנת ותק' שתצבור מועצה מקומית אורנית בהשקעות נוספות וחדשות בבית"ס.

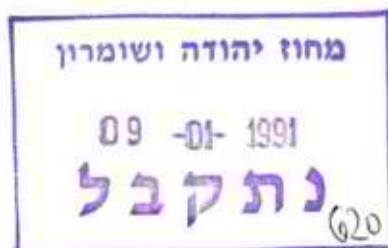
אם הצעה זו אינה נראית הגיונית אני מוכן שיקבע בורר מוסכם לסוגיה.

בברכה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
הגב' רחל זהבי - מנהלת מח' חינוך, אורנית
מר אריה אדליס - גזבר המועצה
מר אלחנן אופנהיים - מנהל מח' החינוך

טז' בטבת תשנ"א
2 בינואר 1991
מע-קצובר 609



התן 6320 אליה

לכבוד
מר בני קצובר
ראש המועצה האזורית שומרון.

א.נ.,

הנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ תשנ"א
סמך: מכתב מנהלת מחלקת החינוך באורנית מיום 31/10/90

במכתב שבסמך המצורף למכתבי זה פנתה מנהלת מחלקת החינוך באורנית לגורם המתאים במוא"ז שומרון על מנת להסדיר תשלום אגרת תלמידי חוץ כמקובל.

מכתבה זה לא זכה להתייחסות כלשהי ועד היום לא הועבר התשלום כמבוקש.

סה"כ אגרת החינוך הינה - 27,065 ש"ח.

אבקש התערבותך להעברת הסכום מיידית.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה.

העתק:

מר בני ריקרדו - ממונה על הישובים היהודים ביו"ש ✓
גב' רחל זהבי - מנהלת מחלקת החינוך.



משרד הפנים
לשכת השר

נלוה לחומר - לשימוש פנימי

אל :

צבי קליין יקמו

מאת :

לשכה

☐ אשר והחזר

☐ לשיחה

☐ לתיק

☒ לידיעה

☐ נא הכן תשובה
לחתימת השר

☐ לטיפול

☐ לאישור

☐ השב נא ישירות
עם העתק אלי

☐ נא הערותיך

הערות נוספות:

חתימה

חתימה

25/7/80

תאריך

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

ANNUAL REPORT OF THE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

FOR THE YEAR 1900

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

לשון אמת

מספרנו: 00132.ת.כל

22 ביולי 1990

6320



לכבוד
דן שרון
מנכ"ל משרד החינוך
משרד החינוך
שנתי ישראל
ירושלים.

ה.נ.נ.

הנדון: הקמת חטיבת ביניים צומחת באורנית

כיצד שהקים את הישוב אורנית לפי החלטת ועדת שרים לענייני התישבות מיום 5/3/83 הריני להודיעך שהנני מתנגד באופן נחרץ שהישוב אורנית יקצה שטח לבית ספר אזורי שאמור לשרת ישובים נוספים באזור קרי: עץ אפרים, שערי תקוה ואלקנה.

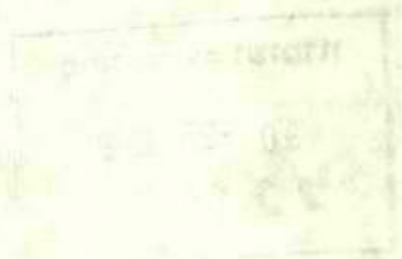
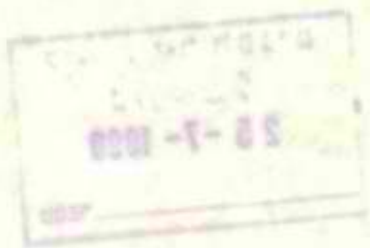
להוי ידוע לך, הישוב אורנית הוקם ביזמה פרטית על ידי חנרת דלמא ללא כל תמיכה ממשלתית. הקרקעות כולן נרכשו על ידי החברה במחיר יקר מאד, וכן השקיעה החברה כספים רבים בפתוח ותשתיות והזעת אינה סובלת שהחברה תיאלץ להקצות הקרקעות הנ"ל, כדי לספק שירותים לישובים אחרים.

כיצד הישוב, צריכה החברה לחתום על כל תכנית מיתאר לישוב, וכמוכן החברה היא שצריכה להקצות את הקרקע לטובת היעודים השונים.

הנני להודיעך שהחברה לא תחתום על שום תכנית, לא תקצה חטיבת קרקע כלשהי לצרכי ציבור אזוריים, אלא אם כן המעמסה תחולק שווה בשווה בין כל הישובים, כך שהמעמסה לא תיפול באופן בלעדי על שטחי החברה בישוב אורנית.

למותר לציין, שנית הספר שכבר נבנה באורנית, מספק כבר היום שירותים גם לילדי שערי תקוה, עץ אפרים ואלקנה.

הריני להביא לידיעתך כי קיימת תכנית מיתאר בהפקדה לפיה הפרישה החברה שטח של 14 דונם לחטיבת ביניים בלבד שיכולה לשרת גם ישובים נוספים, אולם מיקום לבית הספר התיכון, חייב, לדעתנו להמצא בישוב אחר.



הנסיבות כיום מונילות למצב פרדוקסלי, שלא רק שהחברה לא קבלה סיוע כלשהו מגורם כלשהו בהקמת הישוב, היא אף מתנקשת לתרום לפתרון של צרכים של ישובים אחרים על חשבונה.

אנו עומדים לרשותך בכל עת להבהרות נוספות אם יידרשו.

על התייחסותך המהירה למכתבי אודה מראש.

בכבוד רב,

אלי ישראלי, מנהל
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

1. מר זבולון המר, שר החינוך, שנתי ישראל, ירושלים.
2. שר הפנים, מר אריה דרעי, משרד הפנים.
3. הגב' פליאה אלנק, מנהלת המח' האזרחית, משרד המשפטים, ירושלים.
4. מר משה זאגא, קמ"ט פנים בית אל.
5. בני אמיר (יו"ר ועדה מיוחדת), סמנכ"ל משרד החינוך.
6. שי בנצני, אגף פרוגרמות, משרד החינוך י-ם, שייח ג'ארה.
7. הגב' דליה מעוז, מנהלת מחוז המרכז, משרד החינוך.
8. הגב' רות פרלמן - סגנית מנהל אגף פרוגרמות משרד החינוך, שייח ג'ארה, ירושלים.
9. מר בני קצובר, יו"ר מועצה אזורית שומרון.
10. מר שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת תכנון בית אל.
11. מר אלחנן אופנהיים, מנהל מח' חינוך, מועצה אזורית שומרון.
12. מר אנדרס שבות, מועצה אזורית שומרון.
13. גב' אתי רוזנבלט, סגנית מנהלת מח' חינוך, מועצה אזורית שומרון.
14. מר יעקב כהן, יו"ר המועצה המקומית אורנית.

6320

כ"ג

לחן ווארני

ד. נ. אפרים מיקוד 448

אורנית מוכירות הישוב

טל. 93 627 07 - 93 624 65

מיזכר

א. האלברט מלך מ"ן

1. 11. 89

תאריך

אל: מ"ן יצחק בן שלום ואברהם

מאת: משה בן-משה - מנהל/אגף "אומיה"

חנידון: ברית משה יוניס (כה-הספד) האורנית

מלכודי

א. פ"י סולם עם מלכוד המוכן הנקרא מלכוד האומיה
 והקצב נמך לו מלכוד אומיה כיה-הספד הנל
 נאמר לו אומיה לכן מלכוד האומיה -
 "מלכוד מלכוד אומיה מלכוד אומיה -
 מלכוד מלכוד מלכוד מלכוד
 בהקצב מלכוד מלכוד מלכוד מלכוד
 מלכוד מלכוד מלכוד מלכוד

ב. מלכוד מלכוד מלכוד מלכוד
 מלכוד מלכוד מלכוד מלכוד
 מלכוד מלכוד מלכוד מלכוד
 מלכוד מלכוד מלכוד מלכוד
 מלכוד מלכוד מלכוד מלכוד
 מלכוד מלכוד מלכוד מלכוד
 מלכוד מלכוד מלכוד מלכוד
 מלכוד מלכוד מלכוד מלכוד

בלי יר

מלכוד מלכוד

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

לפני 6360 אורח

בס"ד

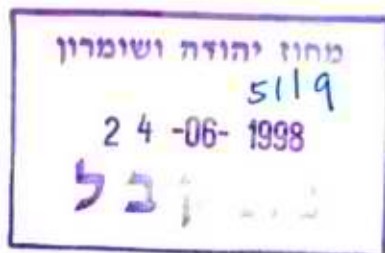
AHARON GOLDES Law office

Aharon Goldes Advocate
Baruch Haikin Advocate
Nira Dror-Lazar Advocate

אהרן גולדס 0777 7777

אהרן גולדס ע"ד
ברוך חייקין ע"ד
נירה דרור-לאזר ע"ד

כ"ט בסיון התשנ"ח
23 ביוני 1998
אורנית כספים



באמצעות פקס

לכבוד
גב' מרים רובינשטיין, עו"ד
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
ירושלים

ג.נ.

הנדון: מימוש התחייבות משרד השיכון - תזכורת 2
סימוכין: מכתבינו מיום 27.1.98 ו-1.4.98

מכתבינו שבסימוכין טרם נענו לגופו של עניין, על אף שחלפה כחצי שנה ממועד הוצאתו של הראשון מביניהם.

מהעדר תשובה למכתבינו הנ"ל למדה מרשתי כי אין רצון לפתור את העניין שבנדון שלא באמצעות בית המשפט.

בטרם תיאלץ מרשתי לפנות למסלול ביהמ"ש, אבקש תגובתכם בדחיפות.

א.גולדס, עו"ד

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון - הרב מאיר פורוש
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - הרב מאיר שלמה גרינברג
מר ב. ריקרדו - הממונה על המחוז
מ.מ. אורנית - מר צביקה מה יפית

אורנית/53

652



באיו"ש ובקעת הירדן

איגוד רשויות לכיבוי והצלה

כ"ו בשבט התשס"א

19 בפברואר 2001

מפ - 48/01

לכבוד

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 22. 02. 2001 3823 התקבל 655 אורטל לתיק:

מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים

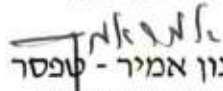
שלום רב,

הנדון : חוב מו"מ אורנית לאיגוד רשויות לכבאות והצלה איו"ש ובקעת הירדן.

מכתב מס' 6240/127/01

1. הנני מצטער להודיעך כי מו"מ אורנית לא העבירה את חובה בסך 27,726 ש"ח עד לתאריך 18.2.01.

2. מאחר והורת את המועצה להעביר את חובה עד 15.2.01 וכאמור הדבר לא בוצע על ידה, אבקשך להורות את משרד הפנים כי יש להעביר הסכום לאיגוד בתחילת חודש מרץ 2001.

בברכה

 אמנון אמיר - טפסר
 מפקד האיגוד

העתק:

גבי רות יוסף - סמנכ"ל בכיר לתכנון תקציב ופיתוח, משרד הפנים
 רב-טפסר משה ורדי - נציב כבאות והצלה
 מר שאול מזרחי - יו"ר האיגוד
 תיק מו"מ אורנית
 תיק תקציב מועצות
 תיק שוטף

21.9.94

לכבוד: ראש המועצה מר צביקה מה יפית.

הנדון: פתיחת חנויות ובתי עסק בבתי פרטיים.

ברצוננו לבקש ^{להפסיק} לאלתר את תופעת פתיחתן של חנויות ובתי עסק בבתי פרטיים.

למותר לציין, כי בתי הישוב על פי ייעודם, נועדו למגורים בלבד, ואילו

המרכז המסחרי הוא אמור לשרת את המטרות שלשמן נבנה.

אין צורך לציין בפניך את הנזקים שניגרמו בעבר (סגירתן של חנויות רבות),

ואת הנזקים העשויים להיגרם לכל החנויות במרכז המסחרי, ולכלל תושבי

הישוב.

לאור תמיכתך בשיפור מראה המרכז המסחרי, ובדאגתך לכלל תושבים, אנו

בטוחים שתפעל מידית לסיומה של תופעה זו.

תשובתך בהקדם.

בברכה

ועד חנויות המרכז המסחרי אורנית.

ציפי כץ, חוה הורוביץ

סוניה אריאלי

העתקים: חברי המועצה, הממונה על המחוז מטעם משרד הפנים.

1900-1901

1901-1902

1902-1903

14 במאי 1992
יא אייר תשנ"ב
גד/מע/0640



לכבוד
מר שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז לאיו"ש
ת.ד. 565
גבעת זאב 90-917

א.נ.,

הנדון: מגרש 680 באורנית

מצ"ב תצלום התשובה האחרונה שנשלחה למר ג'יבלי משה בנושא הארנונה על מגרשו.
מצ"ב גם התייחסותו של אדריכל שלמה מושקוביץ לבעיה, התייחסות המדברת בעד
עצמה.

תמונה בעיני "תקוותך" כי מכתביו של מר ג'יבלי למועצה יענו.

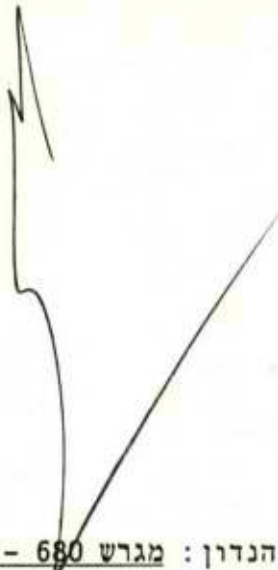
מר ג'יבלי קיבל תשובה לכל מכתביו ושוחח עם כל גורם אפשרי במועצה המקומית
אורנית כולל ראש המועצה.

אנו רואים את ענייניו כממוצה וסגור.

בכבוד רב,
גדעון עופתי
מזכיר המועצה

העתק:
מר יעקב כהן - ראש המועצה
גב' אורית פפר - גזבר המועצה
אינג' יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה

6 במאי 1992
ג אייר תשנ"ב
אח/הנ/0620



לכבוד
מר משה ג' יבלי
רח' יצחק שדה 68
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מגרש 680 - אורנית

בהמשך למכתבך האחרון, הבהרותי ופגישתינו עם מר יעקב כהן - ראש המועצה, רצ"ב מכתבו של אדריכל שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון במת"ע המחזק את הערותי והבהרותי בנדון ומדבר בעד עצמו.

אני תקווה שזה סוף פסוק למערכת ההתדיינויות האין סופיות כינינו בנדון.

לכבוד רב,
אינג' יצחק מאירזדה
מהנדס המועצה

העתיקים:
מר יעקב כהן - ראש המועצה
גב' אורית פפר - גזבר המועצה
אדר' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון

מועצה מקומית
אורנית
5.05
התקבל



שם הארגון: מטה התכנון
 פנים: המרכזית
 16 ת.ד.
 (02) 958234
 (02) 958233
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX

תאריך: ט' בניסן
12 באפריל
1992
 סימוכין: מומ (15)
00418

לכבוד
 מר י. מאירזאדה
 מהנדס המועצה
 אורנית

הנדון: משה גיי'בלי - מגרש 668/680
 מכתב: אח/1798 מ-27.10.91

בהמשך לתשובתי לך בע"פ, ובעקבות פנייתו של הנ"ל ליועץ המשפטי שלנו, הנני להבהיר:
 מגרשו של מר גיי'בלי, הן במתכונת הישנה והן בזו ששונתה בעקבות תכנית 121/3 (ולפניה
 - 121/2), אשר נתנה ביטוי למיקום האמיתי של רכישות חברת דלתא, נכלל בכל תכניות
 המתאר/מפורטות של אורנית. ההבדל העיקרי - בתנוחה של המגרש.

לאור זאת, ברור שהמגרש נכלל בשטח השיפוט של מ"מ אורנית מיום הקמתה. יעוד הקרקע
 היה לפי תכנית 121 - מגורים, והדבר לא השתנה.

יעוד הקרקע לפני תכנית 121 היה חקלאי.

עם זאת, בשנת 83, ואף בשנת 88, לא היה בשום תכנית מאושרת מגרש שמיספרו 668, כאמור
 במכתבה של מהנדסת המועצה האזורית שומרון, אף כי כאמור לעיל, מיקום המגרש החדש
 ורשון חופפים במידה ניכרת, ולכן, לדעתי מספרו של המגרש, לענין גביית ארנונה, אין
 לו כל משמעות, אלא רק העובדה האם המגרש שנקנה/נמסר למר גיי'בלי, נכלל בתחום השיפוט
 של המועצה.

אין גם כל משמעות באיזו תכנית כלול המגרש אלא האם כלול בתחום השיפוט או לא.

ב כ ה

אדו" שלמה נושקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

העתקים:
 ע' יועמ"ש - משניות
 תיק אורנית

מועצה מקומית אורנית
 מחלקת הנדסה
 - 5.05.1992
 התקבל

513
 05.05.92
 ד"ר יונתן

14.5.92

סיכום

12/31



יו"ר המועצה המקומית, אלון
ב.ג. אפרים 44813

א.י.

תב"ב: משלוח אלון עז מס' 668/680

I

במשלוח אלון עז מס' 6.5.92 מיום 13.4.92, והלן (בצב"מ)
פב"מ:

א) ע"פ המסמך ששלח אלון עז, המסמך נמסר מחוץ
למוכ"ל 12/1, בניסוח וצב"מ המצוייב.
ב) ע"פ צב"מ המצוייב (מסמך, מצ"ב) המסמך לא היה קיים
במוכ"ל 12/1 בתנועת המוכ"ל, כלומר לא
היה קיים במוכ"ל שקבלה תיק (מצ"ב מסמך)
- (משלוח אלון עז).

ג) מיקומו של המסמך נקבע סופית בקלואר שמוכ"ל
12/2, תקבלה תיק, מאחר שניתן היה להשיג
התמצאות.

אכן, את מקרה של משלוח אלון עז מס' 18.12.90
יום אישור המוכ"ל, ומקרה של הכינס הטואל
הוא בסדר.

II

במסגרת המסמך (מסמך) בתהליך אישור ק"י בניה
סל/צב"מ, משלוח האלון כאמור יהיה ע"פ המסמך
קניין שבוחר היה בניה, סק 2.51 שם למסמך
ושם ע"פ אישור ק"י הבניה.

בב"ב מס' 14.5.92

העיתק: אלון עז, המועצה

6 במאי 1992
ג אייר תשנ"ב
אח/הנ/0620

לכבוד
מר משה ג'יבלי
רח' יצחק שדה 68
תל - אביב

, א.נ.

הנדון: מגרש 680 - אורנית

בהמשך למכתבך האחרון, הבהרותי ופגישתינו עם מר יעקב כהן - ראש המועצה, רצ"ב מכתבו של אדריכל שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון במת"ע המחזק את הערותי והבהרותי בנדון ומדבר בעד עצמו.

אני תקווה שזה סוף פסוק למערכת ההתדיינויות האין סופיות בינינו בנדון.

מכבוד רב,
אינג' יצחק מאירזדה
מהנדס המועצה

העתקים:
מר יעקב כהן - ראש המועצה
גב' אורית פפר - גזבר המועצה
אדר' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון



מטה
התכנון
פנים
המרכזית
16 ת.ד.
(02) 958234
(02) 958233
מס' אל 958518
מס' FAX

תאריך
ט' בניסן
12 באפריל
1992
סימוכין
מ"מ (15)
00418

לכבוד
מר י. מאירזאדה
מהנדס המועצה
אורנית

הנדון: משה גי' בלי - מגרש 668/680
מכתב: 1798/ח-מ-27.10.91

בהמשך לתשובתי לך בע"פ, ובעקבות פנייתו של הנ"ל ליועץ המשפטי שלנו, הנני להבהיר:
מגרשו של מר גי' בלי, הן במתכונת הישנה והן בזו ששונתה בעקבות תכנית 121/3 (ולפניה
121/2), אשר נתנה ביטוי למיקום האמיתי של רכישות חברת דלתא, נכלל בכל תכניות
המתאר/מפורטות של אורנית. ההבדל העיקרי - בתנוחה של המגרש.

לאור זאת, ברור שהמגרש נכלל בשטח השיפוט של מ"מ אורנית מיום הקמתה. יעוד הקרקע
היה לפי תכנית 121 - מגורים, והדבר לא השתנה.

יעוד הקרקע לפני תכנית 121 היה חקלאי.

עם זאת, בשנת 83, ואף בשנת 88, לא היה בשום תכנית מאושרת, מגרש שמיספרו 668, כאמור
במכתבה של מהנדסת המועצה האזורית שומרון, אף כי כאמור לעיל, מיקום המגרש החדש
והן חופפים במידה ניכרת, ולכן, לדעתי מספרו של המגרש, לענין גביית ארנונה, אין
לו כל משמעות, אלא רק העובדה האם המגרש שנקנה/נמסר למר גי' בלי, נכלל בתחום השיפוט
של המועצה.

אין גם כל משמעות באיזו תכנית כלול המגרש אלא האם כלול בתחום השיפוט או לא.

בכ"ה

אדו"ר שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים:
ע"י יועמ"ש - משניות
תיק אורנית

מועצה מקומית אורנית
מחלקת הנדסה
- 5.05.1992
התקבל

513
05.05.92
0000000000

צו המיסים לשנת 1991 על אדמת בנין

כללי

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית להטיל בתחומה ארנונה על אדמת בנין לשנת 1991, לתקופה 1.4.91 - 31.12.91.
סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' מטרים) $3/4 \times$.

1. אדמת בנין למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:

- א. קרקע שלא הוחל בה בניה 4.72 ש"ח למ"ר לשנה.
- ב. קרקע שהוחל לבנות בה -

- 1. במשך 3 השנים הראשונות 2.51 ש"ח למ"ר לשנה.
- 2. לאחר 3 השנים הראשונות 4.72 ש"ח למ"ר לשנה.

2. מועדי תשלום - המועד לתשלום הארנונה הינו 10.8.91 ואולם המעוניינים בכך יוכלו לשלם ב-3 תשלומים שווים בתאריכים כדלקמן: 10.8.91, 10.10.91, 10.12.91. תשלומי הארנונה יהיו צמודים למדד עפ"י חוק.

3. הנחות

- א. על מגרשים ריקים אין הנחה לנכי צה"ל (בהיותם מקבלים הנחה על הנכס שהם מתגוררים בו).
- ב. לנכים בדרגה של 90% - 100% ינתן פטור מלא מתשלום הארנונה.
- ג. תושב החי אך ורק מדמי הבטחת הכנסה של הביטוח הלאומי ולכן/בת זוגו אין הכנסה נוספת זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.
- ד. פנסיונר, הנמצא באותו קריטריון של תושב כמוגדר בסעיף ג' דלעיל זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.
- ה. כל מקרה אחר ייבדק לגופו של ענין ע"י וועדת ההנחות של המועצה.
- ו. לא ניתן לצרף מס' הנחות זו לזו, והזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה הגבוהה בלבד.

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית

נתאשר: ד' באב תשנ"א

15 גול 1991

בנימין תיקרדו
הממונה



6610 אורג

1 באוגוסט 1986

לכבוד
מר אלי ישראלי - מנכ"ל
רח' דלתא בע"מ
אורגית

,.ג.א

חנדון: (1) בישה לאורגית - שילוש
(2) סלילת קטע כביש חכניסה
סימוכין: מכתב מס' 3 מיום 6.6.86

מס"ב העתק ממכתבו של מר בנימין רנה-פיקאר, סגן מחנכס חכנון ראשי, חנועה במע"צ.
בו מודיע לי כי עלינו לפנות לוועדות הסטטוטוריות, עם חכניות ממורטות של חיבור כביש חכניסה לדרך 505 לשם קבלת אישור.

אי לכך, חנני מבקשך לבטור ולהכין את החוכניות ולהגישם לוועדות כמקובל לשם השגה האישור.

בעקבות שיחותנו בנושא אני כותבתי למע"צ, בתאריך 30.5.86, וזו תשובה מע"צ, אבקשך לכן לפעול בנדון ובחקרים.

בכבוד רב,


ראובן יצחקי
מזכיר

העתק:
מר ט. עמר - הסמונה המחוזי ✓
מר ט. נחום-קמ"ט מע"צ יו"ש
מר י. לוי - משב"ש מחוז משרד ת"א
מר ג. גבאי-חמטקה על התעבורה יו"ש



10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

6031 אורל

בע"ה



אורנית • אלון מורה • אלפי מנשה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש •
חיננית • חרמש • יועזר • יצהר • יקיר • כדים • מבוא דותן • מעלה שומרון •
סלעית • עינב • עץ אפרים • מדואל • קדומים • קרית גטפים • קרני שומרון •
ריחן • שא נור • שבי שומרון • שערי תקה • שקד • תל חיים • תפוח •
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה ד"ג שומרון 44862, טל' 5-249131-02

ט"ו בסיון תשמ"ו
22 ביוני 1986

מספרנו : 1765

לכבוד
מזכירות הישוב:
אורנית
ד.נ. אפרים

לידי ראובן יצחקי-מזכיר

שלום רב,

הכדון: התחייבות חברת "דלתא" למרפאה
מכתבך מ-1.6.86

בבדיקת התכנית המאושרת לא נמצא כל שטח המוקצה למרפאה.

בכבוד רב
רות טאנמן
אדריכלית
מהנדסת המועצה

העתק: בני קצובר - ראש מוא"ז שומרון.

מר ש. עמר-יו"ר מוע.

מר ש. מושקוביץ-מנהל לשכת התכנון.

מר א. ישראלי-מנכ"ל חברת "דלתא"-אורנית.



1800 2100



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20240

UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20240

UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20240

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20240

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20240

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20240

5/15

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ד בשבט תשנ"ז
22 בינואר 1997
תיק: אורנית
מס': 6636/6134

לכבוד

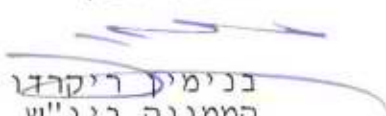
יצחק מאיר
מנהל אגוד רשויות לאיכה"ס - שומרון.

שלום רב,

הנדון : מו"מ אורנית - תוכנית אב לתברואה.

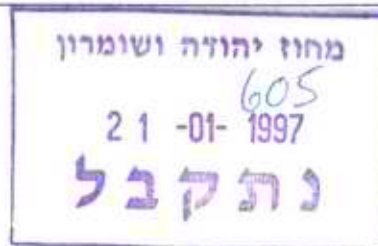
המצורף לידיעתך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



15/1/97



לכבוד
מר צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

הנדון: תוכנית אב לתברואה

בתאריך 5/1/97 ביקרנו במועצה המקומית אורנית, בכדי לבחון את מערך הרכבים הנדרשים למועצה, להלן עיקרי הדברים:

בידי המועצה 2 טנדרים (מודל 90 ו- 94) וכן קטנוע לפיקוח, הטענה היא כי הרכבים מנוצלים בצורה מלאה וזאת מכיוון שהרכבים הנ"ל משמשים את כל צרכי המועצה - פיזור עובדים בבוקר (פועלי טיאוט, צוותים מיקצועיים, עובדי גינון ועוד), ביצוע רכש חיצוני, העברת אספקות בין היחידות השונות (מוסדות חינוך, מחסן, משרדי המועצה), הכנת אירועים, ביצוע פיקוח וביקורת על העבודות המתבצעות במהלך היום, שינוע צוותים במהלך יום העבודה (חל איסור על העובדים לנוע בשטח המועצה) ועוד.

יש לציין כי לטענת הרשות הרכבים אינם משמשים כרכבי ת"ש, כלומר בסוף יום העבודה הרכב נשאר ליד משרדי המועצה.

אחת הסיבות לכמות העבודה הרבה של הצוותים המיקצועיים נגרמת מתוך העובדה כי צנרת הביוב הנוכחית במצב רע ונדרש שיפוץ כללי, אנו משערים כי בעתיד, לאחר שהצנרת תשוקם, יתכן ועומס העבודה על הרכבים יפחת (מעבר לטיאוט ממוכן במקום הטיאוט הידני יתרום גם הוא להפחתת העומס על הרכבים).

בפגישה הוסכם כי הרשות תמשיך לפעול ברכבים הנוכחיים, כמוכן הוסכם כי רכישת טרקטור+עגלה עשויה לתת מענה לרשות בבעיית איסוף הפסולת הגושית (הטרקטור יכול לשמש גם לצרכי גינון וביוב). הרשות נדרשת להעביר לחברת רם הצעת מחיר עבור הטרקטור המבוקש.

בברכה
איציק קטן

העתקים:

- עזרא ירושלמי - משרד הפנים ירושלים.
- גדי איזנרייך / ענבר לוויין - משרד הפנים ירושלים.
- מזכיר המועצה.
- גזבר המועצה.
- ממונה על מחוז - משרד הפנים.
- ממונה על מחוז - המשרד לאיכות הסביבה.
- חברת רם - תיק הרשות.