

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד ראשי, 56

הגנרל אבנר
יחידה לבית
חלק ב' (כאשר חלק ב')
מס' 8/1994 - 11/1989

מחלקת ראשי 'הגנרל אבנר'



שם תיק: מעלה אדומים החברה לפיתוח

מזהה פני: גל-47121/10

מזהה פריט: 000222h

כתובת: 3-306-1-1-3

09/08/2018

תאריך הדפסה

מס' תיק מקורי

(-)

מתן

סל 20

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

6640

6671

1996

1996

22



מחן



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באלול תשנ"ד
11 באוגוסט 1994
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6671/4243

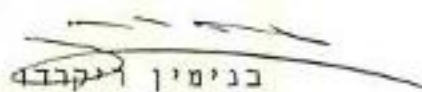
לכבוד
בני כשריאל
ראש עיריית מעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון: ייסוד חברת קרן מוזיאון הצייר משה קסטל.
סימוכין: מכחבו של עו"ד יצחק ענבר מיום 27.5.93.

רצ"ב אשור להקמת החברה שבנדון על ידי עיריית מעלה אדומים.

בכבוד רב,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, ממונה לרשויות מקומיות ותאגידים
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



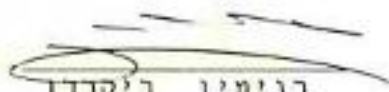
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6671/4243

אשור לייסד חברה

לפי סעיף 13(68) לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 13(68) לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר לעיריית מעלה אדומים לייסד חברה בשם קרן מוזיאון הצייר משה קסטל לפי תזכיר ההתאגדות וחקון ההתאגדות המצורפים לאשור זה והמהוים חלק בלתי נפרד ממנו.


בנימין ריקרד
הממונה

ד' באלול תשנ"ד

11 באוגוסט 1994

פקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג - 1983
חברה פרטית מוגבלת בערבות
תזכיר ההתאגדות
של

קרן מוזיאון הצייר משה קסטל
The Moshe Castel Museum Foundation

1. שם החברה: קרן מוזיאון הצייר משה קסטל
ובאנגלית: The Moshe Castel Museum Foundation

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

(א) ליזום, להקים, לנהל ולהפעיל במעלה אדומים את מוזיאון הצייר משה קסטל (להלן - המוזיאון) שבו יוצגו רק יצירותיו של הצייר משה קסטל;

(ב) ליזום, להקים, לנהל ולהפעיל במוזיאון ספרית עיון בנושא אמנות, ארכיון מקיף על שנות עבודתו של הצייר משה קסטל ומחקרים על חייו ופועלו, ופעילויות תרבות ו/או חינוך אחרות כגון: מוסיקה קאמרית בתוך אולמות התצוגה, הרצאות ושיח גלריות ופעולות אחרות הקשורות לספרות ולאמנות;

(ג) להוציא לאור ולפרסם כל או חלק מהדברים שיכללו במוזיאון, בספריה ובארכיון הנ"ל, כדי לאפשר ולעודד את המחקר בדברי האמנות שבמוזיאון, בספריה ובארכיון או לשמש את קידום האמנות בישראל.

(ד) לקבל או לאסוף תמונות, ציורים, שרטוטים, פסלים ויצירות אמנותיות אחרות מיצירותיו של הצייר משה קסטל, צלומים, כתבות, מאמרים, ספרים, יומנים, קטלוגים, מודעות ופרסומים אחרים המתייחסים לחייו ופעלו של הצייר משה קסטל וכן מתנות ותרומות אחרות, עזבוניות, הענקות, הקצבות, תמיכות בכסף או בכל צורה אחרת מאנשים פרטיים, אגודות, חברות, מוסדות פרטיים, עירוניים, ממשלתיים או ציבוריים אחרים בישראל או מחוצה לה, וכן לקבל עזרה בכל צורה שהיא העשויה לשמש לקידום מטרות החברה, כולן או מקצתן.

(ה) החברה אינה רשאית למכור ו/או להעביר ו/או להחכיר ו/או להשכיר ו/או למסור ו/או להחליף את נכסי הדלא ניידי שלה ו/או כל נכסים אחרים שלה.

(ו) לבחון, לבדוק, לחפש, לחקור, לכוון, לפקח, לנהל, לתכנן ולהבטיח מקורות השקעה ומימון, תורמים ותרומות, לשם תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן ושל כל דבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד מטרה כלשהי ממטרותיה.

(ז) לעשות כל דבר בקשר להשגת המטרות האמורות לעיל או לקידומן.

3. אחריות החברים היא מוגבלת.

4. בכל מקרה של פירוק החברה, מתחייב כל חבר בחברה בעת פירוקה או שהיה חבר בחברה תוך שנה לפני פירוקה, לתרום לנכסי החברה לשם תשלום חובות והתחייבויות החברה שנוצרו לפני שהפסיק להיות חבר בחברה ולשם כיסוי ההוצאות, המיסים והאגרות הכרוכים בפירוקה ולהתאמת הזכויות של המשתתפים בינם לבין עצמם, סכום כפי שיידרש ממנו אך שאינו עולה בשום מקרה על הסך של - 10 ש"ח (עשרה שקלים חדשים).

5. על אף כל דבר אחר האמור בתזכיר החברה או בתקנונה:

(א) רווחי החברה, הכנסותיה ונכסיה ישמשו אך ורק לשם קידום מטרותיה. חלוקת דיבידנדים, רווחים או טובות הנאה כלשהן לחברי החברה - אסורים.

(ב) האמור לעיל לא ימנע מלבצע תשלום סביר בתום לב, לכל חבר בחברה או לכל נאמן שלה, שיתמנה לנהל את עסקיה, או שיתמנה להשתתף בניהול עסקיה, או שיקבל על עצמו מטעמה ועבודה עבודה מקצועית שיש לו ההכשרה הנאותה לבצעה, או מלבצע תשלום לכל עובד של החברה, או באופן כללי מלבצע בתום לב תשלום סביר לחבר או נאמן של החברה, תמורת שירותים שסיפק לחברה, או מלהחזיר לחבר בחברה או לנאמן של החברה, הוצאות כיס שהוציא עבור החברה או בקשר לפעולותיו מטעמה ועבודה, ולא ימנע מן החברה מלהעניק פנסיות או מלשלם תשלומים לקרנות גמלאות, קרנות או קופות חולים, תכניות ביטוח, או תוכניות וקרנות אחרות, לטובת אנשי צוות העובדים של החברה והתלויים בהם.

(ג) כמקרה של פירוק החברה לא יחולק רכוש החברה בין חבריה אלא יועבר למוסד ציבורי, כמשמעותו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה. הקרן או הקרנות ו/או המוסד ו/או המוסדות שלהם יינתן ו/או יועבר הרכוש הנותר של החברה ואיזה חלק מהרכוש הנותר יינתן לכל אחד מהם, ייקבעו ע"י - חברי החברה שהיו חברים בה סמוך לפני פירוקה, או סמוך לפני חיסולה, בהחלטה מיוחדת ברוב של 75% מקולות החברים בחברה הרשאים להצביע באסיפה כללית. לגבי בלחה קסטל או לכל אדם מטעמה, הזכות הבלעדית לרכוש את המגרש ומבנה המוזיאון לשם המשך קיום המוזיאון כמוזיאון הצייר משה קסטל ולשם זה בלבד. הערכת שווי המגרש והמבנה האמורים תבוצע ע"י שמאי בלתי תלוי שיוסכם על-ידי החברה או מפרקה וגבי בלחה קסטל, וגבי בלחה קסטל תשלם תמורת המגרש ומבנה המוזיאון מחצית (1/2) מסכום ההערכה.

6. החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה כמשמעותו בצו כדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס. 892) תשמ"א - 1981:

(א) הקמת חברת בת או סניף;

(ב) ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;

(ג) שינוי בתזכיר או בתקנון החברה;

(ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצת עיריית מעלה אדומים, או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי העירייה האמורה.

(ה) הספקת שירותים שהם בסמכות העירייה האמורה, ע"י החברה.

7. אנו, הגוף והאנשים ששמותינו וכתובתינו רשומים מטה רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר התאגדות זה:

שמות החותמים	כתובתיהם	תיאורם	חתימה
בני כשריאל	מעלה אדומים	ראש עירייה - בתוקף תפקידו	
בלחה קסטל	עקיבא אריה 11 תל-אביב	רעית הצייר משה קסטל	

אני מאשר את החתימות הנ"ל

תאריך _____ יצחק ענבר, עו"ד _____

בתוקף סמכותי לפי סעיף 68 (13) לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס. 892) תשמ"א - 1981 אני מאשר תזכיר זה כתזכיר ההתאגדות של קרן מוזיאון הצייר משה קסטל.

תאריך: _____

_____ הממונה

קרן מוזיאון הצייר משה קסטל
The Moshe Castel Museum Foundation

מבוא:

1. התקנון לניהול חברה מוגבלת במניות בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 לא יחול על החברה.
2. בתקנון זה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב פירוש אחר:
 - "החברה" - משמעה: החברה הנזכרת לעיל.
 - "המשרד" - משמעה: המשרד הרשום של החברה שבאותו זמן.
 - "הפנקס" - משמעה: פנקס החברים שיש לנהלו לפי הפקודה.
 - "הפקודה" - משמעה: פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
 - "תקנון זה" - משמעה: תקנון ההתאגדות של החברה כפי שיהיה בתוקף באותה שעה.

מילים או מונחים שהוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה יהיה להם הפירושים אשר ניתנו להם שם.

כפוף להוראות תקנה זו, ומלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, יהא בתקנון זה פירושם של המונחים המוגדרים בפקודה אותו פירוש אשר יהא בתוקף לפיה בזמן הרלבנטי.

כותרת המופיעה בשולי תקנה אינה חלק ממנה.

חברה פרטית:

3. החברה היא חברה פרטית ולפיכך:
 - (א) מספר החברים בחברה מלבד עובדיה או מי שהיו עובדיה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה, לא יעלה על חמישים.
 - (ב) כל פניה לציבור לחתום על אגרות חוב של החברה הינה אסורה.

חברים:

4. חברי החברה יהיו האנשים אשר חתמו על תזכיר ההתאגדות החברה, או אשר יבחרו או ימונו כחברים לחברה כהתאם לתקנות אלה, והם יהיו משני סוגים, היינו חברי קבוצה א' וחברי קבוצה ב'. מספר חברי החברה, בכל עת, לא יעלה על שנים-עשר.
5. חברי קבוצה א' יהיו שישה והם: ראש עיריית מעלה אדומים (להלן "העירייה") ו-5 חברים נוספים שימונו בכתב על-ידי ראש עיריית מעלה אדומים, אשר לפחות מהם יהיו חברי מועצת העירייה או עובדי העירייה.
6. חברי קבוצה ב' יהיו שישה והם: גב' בלהה קסטל ו-5 אנשים שתמנה בכתב הגב' בלהה קסטל. לאחר אריכות ימים ושנים יקבעו חברי קבוצה ב' לפי הוראות צוואת גב' בלהה קסטל.

2
3

7. חברותו של חבר קבוצה א' תפקע בקרות אחד המקרים הנאים:

1. במותו.
2. אם נטרפה עליו דעתו.
3. אם הוכרז כפושט רגל.
4. אם התפטר על-ידי הודעה בכתב לראש העיריה עם העתק לחברה.
5. אם נתמנה עקב היותו ראש העיריה או חבר מועצת העיריה או עובד העיריה וכהונתו האמורה נפסקה.
6. אם הופסקה חברותו בחברה על-ידי הודעה בכתב מאת ראש העיריה שנשלחה אליו עם העתק לחברה.
8. חברותו של חבר קבוצה ב' תיפסק בקרות אחד המקרים המנויים בס"ק (17), (2) ו-(3) לעיל, אם התפטר על-ידי מתן הודעה בכתב לגב' בלהה קסטל עם העתק לחברה, או אם הופסקה חברותו בחברה על-ידי הודעה בכתב מאת גב' בלהה קסטל שנשלחה אליו עם העתק לחברה.
9. כל חבר שימונה במקומו של חבר בקבוצה א' או קבוצה ב' כאמור בתקנון דלעיל יחשב, לכל דבר ועניין, כנמנה על חברי קבוצה א' וקבוצה ב', הכל לפי המקרה, כאילו נתמנה מלכתחילה חבר אותה קבוצה וישמש חבר עד שתיפסק חברותו כאמור לעיל.

אסיפות כלליות:

10. על הדרך בה יועדו אסיפות כלליות יחליטו המנהלים כפי שימצאו לנכון מלבד באותם מקרים בהם קובעת הפקודה במפורש אחרת.
11. החלטה חתומה בכתב ע"י כל חברי החברה או שכל החברים באותו זמן בחברה הסכימו עליה בכתב - יהיה לה אותו תוקף לכל מטרות שהן כאילו נתקבלה כהחלטה רגילה או כהחלטה מיוחדת (כפי שיהיה המקרה באסיפה כללית של החברה שכונסה כד"ן).
12. שום עניין לא יידון באסיפה כללית אלא אם כפתיחת האסיפה מצוי מניין חוקי. לפחות שלושה חברים מקבוצה א' ביחד עם לפחות שלושה חברים מקבוצה ב' יהיו מניין חוקי.
13. כיושב ראש האסיפה הכללית תשמש הגב' בלהה קסטל ולאחר אריכות ימים ושנותיה ישמש-כיו"ר אדם שמינו המנהלים לענין זה. ליו"ר האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.
14. אם נכח באסיפה יושב הראש וסירב להיות יושב ראש בה, או אם לא נא לאסיפה תוך חצי שעה לאחר המועד שנקבע לה, יבחרו החברים הנוכחים יושב ראש מתוכם.
15. יושב הראש רשאי, בהסכמת האסיפה שיש בה מניין חוקי, לדחותה לזמן אחר או למקום אחר, והוא חייב לעשות כן על-פי דרישת האסיפה; באסיפה דחוייה לא יידון אלא עניין שלא נגמר הדיון בו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה; אין צורך ליתן הודעה בדבר הדחיה והעניינים העומדים בסדר היום של האסיפה הדחוייה, אולם אם נדחתה האסיפה לעשרה ימים או יותר תינתן הודעה על האסיפה הדחוייה כדרך שהיא ניתנת על אסיפה מקורית.
16. כל הצעת החלטה שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים בלבד.
17. לכל חבר הרשאי להצביע יהיה קול אחד. היו הקולות שקולים - תידחה ההצעה.
18. חברים יוכלו להצביע באופן אישי או ע"י שלוח להצבעה והוראה זו תחול גם על הצבעה בכתב על-פי תקנה 11 לעיל בשינויים המחוייבים.
19. המסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בכתב חתום בידי ממנה או בידי מורשהו שהורשה לכך בכתב כד"ן. ואם ממנה הוא תאגיד - בחותמו או בחתימת יד

20. מסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בצורה כדלהלן:

"חברת קרן מוזיאון הצייר משה קסטל
אני..... מ..... חבר החברה.....
ממנה בזה את..... מ..... שלוח להצביע במקומי
ולמעני באסיפה הכללית (הרגילה/שלא מן המניין) של החברה שתכנס ביום
נחתם ביום..... לחודש.....
.....

חתימה.....

ואילו מסמך למינוי שלוח לחתימה על החלטה לפי תקנה 11 דלעיל יהא ערוך
בדומה ובשינויים המחוייבים.

21. על אף כל דבר האמור בתקנון זה, החלטת האסיפה הכללית לא תהיה בת תוקף
אלא אם הסכימו לה בכתב הגב' קסטל (ולאחר אריכות ימיה ושנותיה - מנהל
עזבונה) וראש עיריית מעלה אדומים שיכהן באותה עת.

דירקטוריון החברה:

22. מספר המנהלים יהיה שישה.

23. מטעם העירייה יהיו שלושה חברי הנהלה אשר ימונו על-ידי ראש עיריית מעלה
אדומים. מטעם גב' בלהה קסטל יהיו חברי ההנהלה הגב' בלהה קסטל ושני
חברי הנהלה נוספים אשר ימונו על-ידיה, ולאחר אריכות ימים ושנים יהיו
חברי ההנהלה מטעם גב' בלהה קסטל מי שיקבעו בצוואתה.

24. בכפיפות להוראות תקנון זה, תתפנה מאליה משרת מנהל בקרות כל אחד מן
המקרים שלהלן:

- (א) אם המנהל-פשוט את הרגל.
- (ב) אם המנהל נמצא לקוי בשכלו או חולה נפש.
- (ג) אם המנהל התפטר ממשרתו בהודעה בכתב לחברה.
- (ד) עם פטירתו חו"ש של המנהל.
- (ה) אם מי שמינה את המנהל הודיע לו בכתב על חדילת כהונתו ובלבד
שהעתק ההודעה נשלח לחברה.

25. המנהלים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלם את ההוצאות שהוצאו
בייסוד החברה וברישומה ולהשתמש בכל סמכות של החלטה שאיננה מסורה
לאסיפה הכללית לפי הפקודה או לפי תקנון זה.

ספרי חשבון ורואי חשבון:

26. המנהלים ידאגו שינוהלו פנקסים וחשבונות לפי הוראות הפקודה.

27. המנהלים יקבעו הוראות בדבר העמדת פנקסים וחשבונות של החברה לעיונם
של חברים שאינם מנהלים ובדבר דרכי העיון ותנאיו לרבות המקום והזמן.

28. מינוי רואה חשבון וקביעת תפקידיו יהיו לפי הוראות הפקודה.

זכויות חתימה:

29. זכות החתימה בשם החברה - בכל ענייניה ועסקיה או לעניין מסוים תהא
לשניים ממנהלי החברה ביחד בצירוף חותם החברה (או שמה המודפס) בתנאי
מוקדם ששני מנהלי החברה הנ"ל, יקבעו בכתב על-ידי ראש עיריית מעלה
אדומים והגב' בלהה קסטל (ולאחר אריכות ימיה ושנותיה - על-ידי מנהל
עזבונה).

הנהל בפעולת המנהלים:

30. בכפוף לאמור בתקנון זה המנהלים יוכלו להתאסף יחד לשם הנהלת העסקים של החברה ויכולים הם לדחות את אספותיהם ולסדרן באופן אחר כפי שימצאו לנכון. הדירקטוריון יכנס על-ידי יו"ר הדירקטוריון. יו"ר הדירקטוריון תהיה הגב' בלהה קסטל ולאחר אריכות ימיה ושנותיה יחליט הדירקטוריון על היו"ר שלו.

דרישה בכתב לכינוס הדירקטוריון החתומה ע"י לפחות שליש מהמנהלים תחייב את יו"ר הדירקטוריון לקבוע ישיבת דירקטוריון בתוך שבועיים מיום קבלת הדרישה כאמור.

31. החלטה בכתב חתומה ע"י כל המנהלים בכל עת שהיא תהיה תקפה כאילו התקבלה כאסיפת כל המנהלים שכונסה כיאות.

32. מנהל אשר מסיבות העדרות מישראל או כתוצאה ממחלה או מכל סיבה שאינה בשליטתו אינו משתתף באסיפה של המנהלים, יוכל להצביע באמצעות מכתב או פקסימיליה.

33. המנהלים רשאים לקבוע את המנין החוקי בישיבות הדירקטוריון וכל עוד לא נקבע אחרת יהיה המנין החוקי ארבעה מנהלים.

החלטת המנהלים תתקבל ברוב דעות. היה ובתוך 3 ימים מקבלת החלטה כלשהי תתקבל דרישה בכתב לדיון חוזר החתומה על-ידי שני מנהלים כאשר אחד מתוכם מונה מטעם העיריה והשני היא הגב' בלהה קסטל או מי שמונה על ידה, כי אז לא יהיה להחלטה תוקף אלא אם אושרה שנית בישיבות הדירקטוריון.

33 א. סעיף 18-20 יחול בהתאמה עם רצון מנהל החברה
חבר-נאמנים: בנימין ש"ן, בכ"ל החברה הנאמנים

34. לחברה יהיה חבר-נאמנים, מספר חברי חבר-הנאמנים אינו מוגבל והם ימונו על-ידי החברה.

35. דירקטוריון החברה יבחר את יושב ראש חבר-הנאמנים אשר יכנס את חבר הנאמנים פעם בשנה. תוקפו של המנוי הינו לשנתיים.

36. בכינוס השנתי של חבר-הנאמנים ימסרו נציגי הנהלת החברה והאסיפה כללית דו"ח לחברי חבר-הנאמנים על פעולות החברה בשנה שחלפה ועל תוכניות הפעולה של החברה לשנה הבאה. לאחר מכן ייערך דיון בנושאים שדווחו ובסיכום הדיון יערוך נציג ההנהלה רשימה של המלצות חבר-הנאמנים. ההנהלה תבחן את המלצות חבר הנאמנים, אולם אין היא חייבת לקבלן ואין מחובתה לנמק אי-קבלת המלצה כלשהי מהמלצות חבר-הנאמנים.

מנהל עסקים:

37. (א) המנהלים רשאים מפעם לפעם למנות אדם אחד או יותר, בין אם הוא מהמנהלים ובין אם לאו, למנהל עסקים של החברה אם למועד קבוע או כלי הגבלת זמן שהוא והם רשאים מדי פעם (בהתחשב בתנאי כל חוזה בינו או כיניהם והחברה) לשחרר אותו או אותם ממשרתו ולמנות אחר או אחרים במקומו או במקומם. כן רשאים המנהלים למנות עובדים לחברה שיהיו דרושים לצורך ביצוע מטרותיה, לקבוע את סמכויותיהם, שכרם ותנאי עבודתם ולפטר מידי פעם כל עובד כאמור ולמנות אחר תחתיו.

(ב) המנהלים יוכלו מדי פעם בפעם למסור ולהעניק למנהל עסקים באותה שעה אותן מהסמכויות שהם פועלים לפיהן על-פי תקנון זה כפי שימצאו לנכון, ויוכלו להעניק סמכויות לאותו זמן ושתופעלנה

מסירת הודעות:

38. הודעה של החברה לחבריה יכול שתימסר בין לידו של החבר אישית בין על-ידי הודעת פקסימיליה ובין במשלוח אליו בדואר רשום על-פי מענו, ואם אין לו מען בישראל - על-פי המען בישראל שנתן לחברה לשם שליחת הודעות אליו; נשלחה ההודעה בדואר רשום יראו את ההמצאה כמבוצעת אם דוור המכתב המכיל את ההודעה, המען על המכתב היה כשורה ודמי המשלוח שולמו מראש - ואם לא הוכח היפוכו של דבר - כמבוצעת במועד שבו היה המכתב הרשום מגיע לתעודתו בדרך הרגילה.

39. אם אין לחבר מען בישראל ולא נתן לחברה מען בישראל - הודעה אליו שפורסמה בעיתון נפוץ בסביבה הקרובה למשרדה הרשום של החברה יראוה כמסירה כדין - ביום שנתפרסמה.

בוררות:

40. כל חילוקי דעות שיתגלעו בין החברים בחברה ו/או בין החברים לבין החברה בכל הקשור לתקנון זה, לתזכיר החברה, לעסקי החברה וכל הנובע או הקשור מהם, ימסרו להכרעתו של בורר דן יחיד אשר ימונה בהסכמה, ובהעדר הסכמה - על-ידי ראש לשכת עורכי-הדין בישראל (להלן "הבורר").

הבורר יהיה פטור מן הדין המהותי ומדיני הראיות, אך הוא יהיה חייב לנמק את החלטותיו. *המ"ד י"ב א"ב מ"ב כ"ח, א"י נ"ו, כ"ב א"ב כ"ב א"ב*
חתימת הצדדים על תקנון זה כמוה לכל דבר וענין כחתימה על הסכם בוררות מחייב.

שמות החותמים	כתובותיהם	תיאורם	חתימה
בני כשריאל	מעלה אדומים	ראש עירייה - בתוקף תפקידו	
בלהה קסטל	עקיבא אריה 11 תל-אביב	רעית הצייר משה קסטל	

קסטל-מק/4

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ' באלול תש"ן
10 בספטמבר 1990
מעלה אדומים 6230

לכבוד

מר אבי גרינברג
גזבר המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: מימון החזרי הלוואה ל"מעלה אדומים" - חברה לתכנון ופיתוח
בע"מ
סימוכין: מכתב גז' 211 מיום 6.9.90

על פי סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
תשמ"א-1981, אני מאשר לחברת "מעלה אדומים" חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
לקבל הלוואה בסך 315,000 ש"ח (נכון ל- 6.6.90) מבנק לאומי לישראל, סניף
מעלה אדומים למשך חמש שנים. ההלוואה תשמש לסילוק יתרת החוב של החברה
בבנק. החזרי ההלוואה ייפרעה מקופת המועצה המקומית מעלה אדומים, בעלי
החברה.

בכבוד רב,



בנימין ייקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: תיק 6671 מעלה אדומים

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בתשרי תשנ"ז
10 באוקטובר 1996
מק: מעלה-אדומים
מס': 6671/5864

לכבוד

גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: מעלה אדומים, חברה לתכנון ופתוח בע"מ;
פטור ממכרז - גבעת המייסדים.
סימוכין: מכתב מיום 16.9.96.

העברתי העתק מכתבך שבסימוכין ללשכת היועץ המשפטי ביהודה ושומרון ובקשתי לקבל חוות דעתו והנחייתו: האם כללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון) התשנ"ב-1992 רלוונטיים גם למקרה שלפנינו, כאשר מדובר בחוזה של חברה עירונית שקיבלה על עצמה לנהל נכס עבור הממונה על הרכוז הממשלתי והנטוש באזור.

עם קבלת חוות דעתו, אודיעך.

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו
הממונה ב"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש, סרן (מיל') בריאן ניגן

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ד' בתשרי תשנ"ז
17 בספטמבר 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6671/5818

אל: איו"ש - יועמ"ש

הנדון: מעלה-אדומים, חברה לתכנון ופיתוח בע"מ,
פטור ממכרז - גבעת המייסדים.
סימוכין: מכתבו של עו"ד רוגל אלי כנדון מיום 16.9.96

1. אנא ראה העתק המכתב שבסימוכין, המצורף בזה.
2. אילו היה מדובר בבקשה של עיריית מעלה אדומים נראה לי שלא היתה מניעה לתת האישור המבוקש.
3. יתרה מזאת, נראה לי אף שהעירייה יכלה לטעון שהחוזה פטור מחובת מכרז מלכתחילה על פי האמור בכלל 3(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992:
"3(8) מועצה מקומית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוג...
:
:
:
(8) חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים, כגון עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, יעוץ ועבודות כיוצא באלה".
4. על מנת להסיר ספק, ומכיוון שהעבודה המדוברת אינה דומה בכל לסוגי העבודות המנויות בכלל 3(8), הייתי נותן אישור, לפי כלל 3(10).
5. אולם, הבקשה מופנית אלי על ידי חברה כלכלית, הנשלטת על ידי העירייה.
6. מכיוון שהחברה הכלכלית נמצאת בשליטת העירייה, וכל מניותיה מוחזקות בידיה ניתן בנסיבות מסויימות לראות בחברה זרוע ארוכה של העירייה ואחד האורגנים שלה.
7. אבקש חוות דעתך והנחיתך האם אפשר לומר גם במקרה זה שהנכס המדובר נמסר על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לחברה כשזו נחשבת לזרוע הארוכה של העירייה, ומכיוון שכך ניתנה לי הסמכות לתת לחברה את האשור המבוקש לפטור אותה מחובת מכרז.

בברכת גמר חתימה טובה,

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, קמ"ט אפוטרופוס.

ג' בתשרי התשנ"ז
16 בספטמבר 1996

בפקס

מחוז יהודה ושומרון

9605

16-09-1996

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים, חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
פטור מתכירו - גבעת המיסדים

בהמשך לשיתוף הטלפוני מיום 11/8/96 הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. כתחום המוניציפלי של מעלה אדומים נמצא אתר הידוע בשם "גבעת המיסדים" בו שכן בשעתו הישוב הזמני בטרם הוקמה העיר.
2. האתר נמסר לחברה לניהולה ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
3. באתר כמה עשרות יחידות דיור (אשקוביות) המאוכלסות ע"י מחזיקים שחט רובם ככולם פולשים ומסיגי גבול המחזיקים ביחידות ללא חוזי שכירות.
4. נסיונות החברה לשכנע בדרכי נועם את המחזיקים לחתום חוזי שכירות מוסדרים העלו תרס הואיל ומדובר באוכלוסית קשת יום.
5. כיום, אין מנוס מהערכות החברה לפינוי אותם מחזיקים שיוסיפו ויסרבו לחתום חוזי שכירות.
6. לצורך טיפול בפינויים ובהתמת חוזי שכירות מעונינת החברה להתקשר עם גורם קבלני חיצוני הואיל ואין בידי החברה את כוח האדם והכלים למשימה זו.
7. מר שמעון סולטן, תושב מעלה אדומים הוא המחזיק באתר מגורים סמוך לגבעת המיסדים ובמשך מספר שנים הוא מנהל אותו בהצלחה רבה.
8. אצל מר סולטן הצטבר נסיון רב בטיפול באוכלוסיה בעיתית מן הסוג שבגבעת המיסדים וברצון החברה להעזר בשירותיו.
9. מדובר בנושא רגיש ביותר הדורש מיומנות מיוחדת ולפיכך ברצון החברה להתקשר עם גורם מנוסה ומוכר לה.

3.2 "ניהול האתר" משמעו:

- 3.2.1 חתימת חוזי שכירות בלתי מוגנת בין התכרה לבין המחזיקים;
 - 3.2.2 הגשת תביעות לסילוק יד, ניהול והוצאתן לפועל כנגד מחזיקים אשר לא יחתמו חוזי שכירות או יפרו אותם.
 - 3.2.3 הגשת תביעות לדמי שכירות ראויים או מוסכמים הוצאתן לפועל.
 - 3.2.4 שמירת יחידות דיור שיתפנו באופן שלא יאוכלסו מחדש;
 - 3.2.5 גביית דמי השכירות מאת המחזיקים.
- 3.3 להסיר ספק החברה אינה נושאת בכל אחריות לתחזוקת יחידות המגורים ו/או האתר.

4. חוזי שכירות

- 4.1 סולטן יפעל להתממת מחזיקים על חוזי שכירות בנוסח המצ"ב כנספח 3 לחוזה זה. נספח 3
- 4.2 סולטן אינו רשאי לבצע כל שינוי בנוסח חוזה השכירות ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 4.3 סולטן אינו רשאי לחתום על חוזי השכירות בשם החברה ורק החברה ישירות תחתום עליהם לאחר חתימת המחזיק.
- 4.4 כמשך 30 (שלושים) יום ממועד חתימת חוזה זה, יפעל סולטן בדרך של שכנוע והסברה למחזיקים בנסיון להחתימם על חוזה השכירות.
- 4.5 סולטן מתחייב לפעול במגעיו עם המחזיקים כדרך מכובדת ותוך הקפדה על הוראות כל דין.

5. תביעות סילוק יד

- 5.1 סולטן מתחייב להגיש תביעת סילוק יד כנגד כל מחזיק שלא יחתום על חוזה השכירות כאמור בסעיף 4 לעיל או יפר אותו וכן ינקוט סולטן הליכי ערעור על כל פסק דין שיחייב ערעור לשיקול דעת החברה.
- 5.2 סולטן יטפל בהליכי ההוצאה לפועל של כל פסק דין לסילוק יד עד לפינוי מוחלט של יחידת הדיור.
- 5.3 כל תביעה וכל הליך שיפוטי יוגשו לאישור החברה מראש.
- 5.4 סולטן מתחייב להגיש ולנהל את ההליכים המשפטיים באמצעות עורך דין שיאושר ע"י החברה ובכל עלויות העסקת עורך הדין ישא חולמו רלרד.

חוזה ניהול

מיומא

מעלה אדומים
חברה לתכנון פתוח בע"מ
(להלן - החברה)

ב י 1:

מצד אחד

מר שמעון סולטן
ת.ז.
(להלן - סולטן)

לכ י 1:

מצד שני

1. מבוא

הואיל ו:

- 1.1 החברה היא בעלת החרשאה מאת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כאיו"ש לניהול האתר הידוע כגבעת המיסדים בתחום המוניציפלי של עיריית מעלה אדומים. עותק מהסכם החרשאה מצ"ב כנספת 1. נספת 1:
- 1.2 באתר מצויים מבני מגורים (אשקוביות) וכן מספר מבנים שאינם מבני מגורים כמפורט ברשימה נספת 2 לחוזה זה; נספת 2:
- 1.3 מבני המגורים מאוכלסים ע"י מוחזקים שונים אשר איש מהם אינו בעל חוזה שכירות כדין בגין הנכס בו הוא מחזיק;
- 1.4 סולטן חציע לחברה לנהל עבורה את האתר בכל הנוגע למבני המגורים שבו והחברה קיבלה את הצעת סולטן בכפוף ובהתאם לתנאי חוזה זה להלן.
- 1.5 הממונה על הישובים הישראליים כאיו"ש אישר את ההתקשרות בחוזה זה ללא סכרז פומבי;

הוסכם בין הצדדים

2. תבוא ונספחים

המבוא לחוזה זה ונספחיו מחווים חלק כלתי נפרד ממנו.

3. גשוא ההתקשרות - כללי

- 3.1 בתקופת חוזה זה ינהל סולטן את האתר מטעם החברה בכל הנוגע לבתי המגורים בלבד.

5.5 באם עפ"י שיקול דעת יועצה המשפטי של החברה ימצא ליקוי בתיפקודו של עורך הדין המועסק ע"י סולטן, יחליף סולטן את עורך הדין וימנה תחתיו עורך דין אחר שיאושר מראש ע"י יועצה המשפט של החברה.

6. תביעות לדמי שכירות ראויים ומוטכמים

6.1 כנגד כל מחזיק אשר לא יחתום כאמור על חוזה שכירות, תוגש ע"י סולטן תביעה לתשלום דמי שכירות ראויים.

6.2 כן תוגש ע"י סולטן תביעה לדמי שכירות מוסכמים כנגד כל מחזיק אשר חתם חוזה שכירות אך הפר אותו.

6.3 סולטן יטפל כהליכי הוצאה לפועל עד למיצוי מלא של גביית חובות אלה.

6.4 סעיפים 5.4 + 5.5 לעיל יחולו כשינויים המתוייכים גם לענין סעיף זה (6).

7. שמירת יחידות דירות שהתפגנו

סולטן אחראי לכך שכל יחידת דיור שהתפנתה תאטט ותישאר פנויה מכל אדם וחפץ.

8. תקופת החוזה

תקופת חוזה זה היא לשנתיים מיום חתימתו.

9. הוצאות

בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע חוזה זה במשרין או כעקיפין ישא סולטן בלבד ומכלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישא סולטן על חשבוננו בעלויות המשפטיות והאחרות של עריכת חוזים, גביית דמי שכירות, ניהול תביעות לסילוק יד ותשלום דמי שכירות, הגשת וניהול הליכי ערעור והוצאה לפועל של פסקי דין ושמירת מבנים פנויים.

10. התמורה

תמורת מלוא קיום הווכיו עפ"י חוזה זה תשולם לסולטן התמורה הנקובה בנספח 4 לחוזה זה.

נספח 4:

11. דיווח

11.1 אחת לחודש יגיש סולטן לחברה דו"ח כתוב ומתועד בהתייחס לגביית תשלומים על ידו, דיווח על תביעות שהוגשו, תביעות שהסתימו, הליכי הוצל"פ ומבנים שהתפנו.

11.2 עפ"י דרישת החברה, ימציא סולטן בכל עת כל פרט ומידע נכל הנוגע לחוזה זה.

11.3 באחריות סולטן להעביר לחברה מיד עם חתימתו או הגשתו (לפי הענין) כל חוזה שנחתם, כל כתב בית דין בנוגע לחליכי פינוי או תביעות כספיות וכן כל מסמך הנוגע לחוזה זה וישומו.

12. אחריות ושיפוי

12.1 סולטן אינו מוטמך להתחייב בשם החברה בכל חוזה ו/או התחייבות וחוא ישפה את החברה שיפוי מלא ומיידי לרבות בגין הוצאות משפטיות בשל כל תביעה אם תוגש נגד החברה שיסודה בהפרת התחייבותו זו.

12.2 בפעולותיו עפ"י חוזה זה, מתחייב סולטן לפעול תוך הקפדה ייתרה על הוראות כל דין כתחיקת בטחון וחוא מתחייב לשפות את החברה שיפוי מלא ומיידי לרבות בגין הוצאות משפטיות בשל כל תביעה אם תוגש נגד החברה שיסודה בהפרת התחייבותו זו.

13. איסור הסבה

זכויותיו ותיוכיו של סולטן עפ"י חוזה זה הם אישיים ואינם ניתנים להעברה, הסכה, המטאה או שיעבוד.

14. תרופות בשל הפרת חוזה

הפרת הסעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12 תחשב כהפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את החברה בניטולו של החוזה לאלתר מבלי לגרוע מכל טעז נוסף עפ"י כל דין.

ולראית באו הצדדים על החתום

סולטן

החברה

(חוזה-2/חוזה-ח"א-חולוו)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ב' בתמוז תשנ"ו
19 ביוני 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6671/5600

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: קרבן מוזיאון הצייר משה קסטל
סימוכין: מכתבך מיום 18.6.96

רצ"ב האישור המבוקש.

לכבוד רב,

בנימין ריקבון
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6671/5600

אשור לתיקון בתזכיר ההתאגדות של חברה

לפי סעיף 6(ג) למזכיר ההתאגדות של קרן מוזיאון הצייר משה קסטל

על פי הסמכות שניתנה לי בסעיף 6(ג) למזכיר ההתאגדות של קרן מוזיאון הצייר משה קסטל (להלן-החברה), אני מאשר את תיקון סעיף 5(ג) לתזכיר ההתאגדות של החברה כך שבמקום המילים "לגב' בלהה קסטל או לכל אדם מטעמה" יבוא: "למוסד צבורי כמשמעותו בסעיף 9(2) לפקודות מס הכנסה, שתקים גב' בלהה קסטל או מי מטעמה".

בנימין ריקודו
הממונה

ב' בתמוז תשנ"ו

19 ביוני 1996

א' בתמוז התשנ"ו
18 ביוני 1996

בפקס



לכבוד
מר בני ריקרדו
הטמונה על הישובים
הישראליים באיו"ש

א.נ.

הגדון: קרן מוזיאון הצייר משה קסטל

הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. כידוע לך, נרשמה החברה שכנדון כתברה משותפת לעירית מעלה אדומים ולאמנת הצייר משה קסטל ז"ל במטרה להקים במעלה אדומים את מוזיאון הצייר משה קסטל.
2. עפ"י תזכיר ההתאחדות של החברה, כל שינוי בו טעון אישורך הואיל והעיריה היא בעלת 50% מן הזכויות בחברה.
3. החברה נמצאת במגעים עם רשויות מס הבנסה לצורך קבלת אישור כגוף ציבורי כאופן שתרומות שתגוייסנה לפרוייקט יהנו מפטור ממס.
4. לצורך מתן האישור האמור, דורשים שלטונות מס הכנסה תיקון לסעיף 5 (ג) לתזכיר ההתאחדות.
5. מצ"ב לאישורך טיוטת החלטת החברה בדבר תיקון התזכיר כאמור.
6. אודה לך על מתן אישורך כמבוקש.

בכבוד רב,
גילעד רובל,
עו"ד

העתקים:

1. מר ישראל גולדשטיין,
- מנכ"ל עירית מעלה אדומים;
2. מר אלי שחור, עו"ד

החלטה מיוחדת

ש ל

קרן מוזיאון הציור משה קסטל

הוחלט פה אחד:

לשנות את תזכיר החברה כדלהלן:

בסעיף 5(ג) לתזכיר במקום המילים: "לגב' בלהה קסטל או לכל אדם מטעמה" יבוא: "למוסד ציבורי כמשמעותו בסעיף 2(9) לפקודת מס הכנסה שתקים גב' בלהה קסטל או מי מטעמה".

בלהה קסטל

בני כשריאל

גבי בר זכאי

ישראל גולדשטיין

אביגדור לוי

יעקב אפרתי

אלי שחר

אברהם ענתי

תאריך:

marum/ackle



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' בטבת תשנ"ד
3 בינואר 1994
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6671/3692

אל: תומר דודזון, ראש ענף חוזים וחאגידים

הנדון: עיריית מעלה אדומים - הסכם להקמת מוזיאון הצייר משה קסטל
סימוכין: מכחבך 6270 מעלה אדומים מיום 3.11.93

רצ"ב תשובתה של עיריית מעלה אדומים למכחבך שבסימוכין.

להמשך טיפולך.

האם לא רצוי לזמן ישיבה עם דורית ספר ולנסות לסיים את העניין?

ב ב ר כ ה,

בנימין יקרני
הממונה ביו"ש

UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
JAN 10 1961
U.S. DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

SUBJECT: [Illegible text]

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

U.S. DEPT. OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

ירושלים, 28.12.93



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917
=====

א.נ.,

הנדון: הסכם להקמת מוזיאון הצייר משה קסטל
ס מ ד: מכתב מיום 7.11.93 מס' 6671/3536

להלן תנובתנו להערות משרד הפנים.

1. המלצת משרד החינוך נתקבלה ומצ"ב עותק ממנה.
2. בכוונת המוזיאון לעודד אומנות גם בתחומים נוספים לרבות פעילות מוסיקאלית, חוגי אומנות, פעילות יוצרת וכו'.
3. הנחות הארנונה תינתנה באם יתאפשר הדבר כחוק ובכפוף לו.
4. ניתן לשנות את הרכב האסיפה הכללית באופן ש-1/3 יהיו נציגי העיריה, 1/3 נציגי ציבור ו-1/3 נציגי קסטל.
5. בסעיף 8.4 יאמר כי האמור בו כפוף לחוק יסוד חופש העיסוק.
6. בכוונת המוזיאון לקבל מעמד של מוזיאון מוכר והוא יעמוד בדרישות החוק.
7. מדובר באוסף שערכו מליוני שקלים רבים אשר שמאות שלו

תכוצע בשלב הכנת פוליסת הביטוח.

נכבוד רב
גילעד רוגל, עו"ד

העתיקים:

1. עו"ד דורית טפר
לשכת היוהמ"ש משרד הפנים ;
2. מר תומר דודזון
ראש ענף חוזים ותאגידים
משרד הפנים ;
3. מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל עיריית מעלה אדומים ;
4. מר אלי שחור, עו"ד.

א-2712



מדינת ישראל
 משרד החינוך והתרבות
 מינהל התרבות
 האגף לתרבות ולאמנות
 המחלקה למוזיאונים

המרכז לשירותי מוזיאונים ע"ש אלישבע כהן
 מרכז שטנר 5, גבעת שאול, י-ם 95461
 טלפון: 510160 - 510159 סקס: 510162
 ז תשרי התשנ"ד - 22.9.93

לכבוד
 הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
 המימשל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית אל

שלום רב,

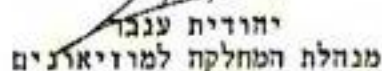
הנדון: מוזיאון ע"ש קסטל במעלה אדומים

הריני לתמליץ בפניכם על חקצאת קרקע למוזיאון ע"ש קסטל במעלה אדומים.

מדובר על מגרש מס' 324 בתב"ע מס' א/420/1/3 שטח המגרש 4007 מ"ר.

התוכניות של האדריכל ד. רוניק הוכנו עפ"י הפרוגרמה שתואמה איתנו ואושרו ע"י אדריכלית מועצת המוזיאונים גב' א. ליפשיץ.

ב כ ר כ ה,


 יהודית ענבר
 מנהלת המחלקה למוזיאונים

העתק: מר י. אפרתי, מנהל המח' לפיתוח ופרויקטים, מעלה אדומים



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג בחשוון תשנ"ד

7 בנובמבר 1993

תיק: מעלה-אדומים

מס': 6671/3536

לכבוד

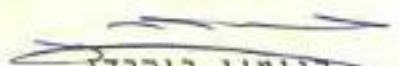
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למעלה-אדומים

שלום רב,

הנדון: הסכם להקמת מוזיאון הצייר משה קסטל.
סימוכין: מכתבכם מיום 27.5.93

1. רצ"ב הערות משרד הפנים לבקשה שבנדון.
2. אנא פעלו על פי הנחיות המשרד על מנת שאוכל לאשר את השתתפותכם בייסוד החברה.
3. אם יהיה צורך בכך, ניחן לזמן דיון עם עו"ד דורית טפר ממשרד הפנים להבהרת הדרישות שהועלו.

בכבוד רב,


בנימין יקארד
הממונה ביו"ש

הערה: ישראל גולדשטיין, מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
עו"ד דורית טפר, לשכת היועץ המשפטי - משרד הפנים
תומר דודזון, ראש ענף חוזים ותאגידים

1947
1947
1947
1947

1947

1947
1947

1947

1947
1947

1947

1947

1947

1947

1947
1947

1947
1947
1947

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי ומינהל מקומי
גף למינהל מוניציפאלי



ירושלים: יט' בחשוון התשנ"ד
(3.11.93)
מס' תיק: 6270 מעלה אדומים

אל: מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לאשור הקמה ואחזקת מוזיאון קסטל

בהמשך למכתבו של מר יצחק בלק אליך מתאריך 19.10.93.

האשור במכתב הנ"ל הוא אישור תקציבי בלבד ואינו מהווה אשור לחוזה בדבר הקמת המוזיאון הנדון.

להלן הערותיה של עו"ד דורית טפר לגבי החוזה ותזכיר ההתאגדות:

1. יש להמציא את המלצת משרד החנוך והתרבות כאמור ב"הואיל" השלישי.

2. יש לשקול האם לא מן הראוי לדרוש שהמוזיאון יהיה אומנם על ע"ש משה קסטל, אך לא ייוחד אך ורק ליצירותיו אלא גם ישמש כמוזיאון ליצירות של אמנים אחרים ובכך יאפשר לעיריה לנצל טוב יותר את רכוש הצבור.

3. עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה - התשנ"ג-1992, בוטל בין היתר סעיף 280 לפקודת העיריות, המאפשר לעיריה לתת הנחות או פטורים מארנונה.

עפ"י החוק הנדון, הוראות המעבר והתקנות שהותקנו לפיו מותר לתת הנחות מארנונה רק לפי הוראות תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993. המוזיאון או התאגיד אינם נמנים על אלה הזכאים להנחות עפ"י התקנות.

החוק והתקנות לא אומצו עדיין ביו"ש אולם מאחר וזו כוונת המחוקק, נראה כי מן הראוי לשקול לאמץ הנחיות אלה כמדיניות ביו"ש.

4. עפ"י ההסכם העיריה היא זו שתממן את רוב הפרויקט, אך יו"ר החברה תהיה הגברת קסטל ומספר הדירקטורים וחברי האסיפה הכללית יהיה זהה. מוצע לשנות את המבנה הדירקטוריון כך שיהיה לעיריה רוב בו לפי מדיניות המשרד על הדירקטוריון להיות מורכב מ-1/3 חברי מועצת הרשות, 1/3 סגל בכיר של הרשות 1/3 נציגי צבור.

5. סעיף 8.4 מנוגד להוראות סעיף 2 "לחוק יסוד חופש העסוק".
אומנם הוראות החוק לא אומצו כחלק מהמשפט הנהוג ביו"ש,
אולם נראה כי מן הראוי להתחשב בכוונת המחוקק כפי שהובעה
בחוק: "לא תישלל זכות לשויון אלא עפ"י חוק ומטעמים של
בטחון במדינה, תקנת הצבור, שלום הצבור ובריאותו, בטיחות,
איכות הסביבה, או הגנה על המוסר הצבורי".
6. מאחר ואין מדובר "במוזיאון מוכר" לפי חוק המוזיאונים, יש
להוסיף לשם החברה את המילה "פרטי" בהתאם להוראת החוק
האמור.
7. יש להמציא הערכת שמאי לגבי הערך הכספי של האוסף האומנותי.
8. האמור בסעיף 5(ג) לתזכיר יהיה כפוף להמצאת הערכת השמאי
המבוקשת והסתייגותנו לסעיף זה ינתנו לאחר מכן.

בכבוד רב,

תומר דודזון
ראש ענף חוזים ותאגידים





עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

למחלקת אדמיניסטרציה
מס' 6671

לשכת המנכ"ל

י"ט בחשוון תשנ"ד
3 בנובמבר 1993
מ.ת. 1-44
מס' פקס 352120
135 D/P.C



לכבוד
דודו כהן
רכז החברה לפיתוח
מעלה אדומים

אדון נכבד,

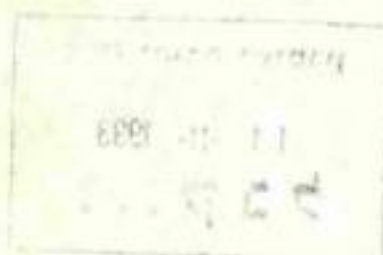
הנדון: פרטים הנוגעים להעסקתך

למען הסדר הטוב הריני להפנות את תשומת ליבך כי נזדשתי ע"י מר רפי בן-חור חבר מועצת העיר לספק חומר הנוגע לתנאי העסקתך בעירייה.

ע"פ חו"ד היועץ המשפטי, העברתי את החומר המבוקש תוך הבהרה כי על מידע זה חלות הנחיות חוק הגנת הפרטיות.

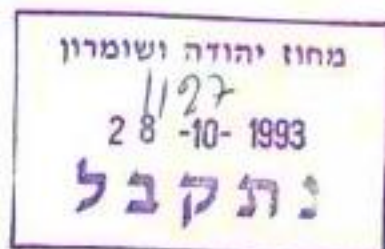
בברכה,
ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה
עו"ד גלעד רוגל - היועץ המשפטי
מר רפי בן-חור - חבר מועצת העיר



6671
מחוז יהודה ושומרון
מס' 1127

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח



ירושלים, ד' בחשוון תשנ"ד
19 באוקטובר 1993

אל: מר בנימין ריקרדו, ממונה מחוז יו"ש

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לאישור הקמה ואחזקת מוזיאון קסטל

עיריית מעלה אדומים שומרת על תקציב מאוזן וקובעת את סדרי העדיפות הנראים לה.

מבחינתנו אין מניעה שהרשות תשתתף בהקמת המוזיאון וכן תשתתף באחזקה בשנים שלאחר מכן. הסכום החד פעמי להקמה והסכום השוטף לאחזקה הינם זניחים ביחס לתקציב הרשות, אולם יש להבהיר לרשות שהכספים לסיוע להקמה ואחזקת המוזיאון יבואו ממקורותיה העצמיים.

בברכה,

יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר

העתק: גב' דורית טפר - לשכה משפטית
גב' אנה חזן - ממונה מוניציפאלית

ענבר/4

אל:	צובית ספר	שמואל יפרח	התאריך
	אנה כהן	אבי אילנר	כ"ז.7.5
פחות:			ח.ק.מס
הנדון:	בניין היקום - יו"ל	6671	מלחמה

חריגה גלגל אמצעים - חברה גולדמן סקס

כחלק לדיון לפרטים ביום 13/7
במסגרת חברה כחלק מדף הדיון המשותף
ולפיכך נא להודיע, בהודעה או בדיון המשותף
המאגרי לרצות בסוף.

לחברת

בכ"ז



ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

סעיף מספר 5 - אישור חוזה מוזיאון קסטל

סעיף 4 - אישור חוזה מוזיאון קסטל, אותו מוזיאון ששמנו עליו את אבן חפינה, ואנחנו מנסים לגייס כספים בעניין הזה. יש כבר חוזה בינינו לבין אלמנתו של קסטל, הגב' וילח קסטל, החוזה הזה, כלומר צריך להיחתם לפי הסעיפים האלו. יש הערות? בבקשה.

רפי בן-חור:

קודם כל אני, מבין מהחוזה הזה שמדובר פה רק ביצירותיו של קסטל ולא באפשרויות לעשות תערוכות לאומנים אחרים.

בני כשריאל:

תישאל את כל השאלות, רפי, ונענה לך על כל השאלות.

רפי בן-חור:

העניין הוא שאני מבין שבשלב מסויים כבר לא יחיה מח להראות, כמה נגלות של קסטל יצטרכו לעשות, ולפי החסכם הזה, אני מבין שרק קסטל, ואני חושב שזאת טעות.

במקביל ובנוסף אני חושב שיש פה איזשהי התחייבות, שלפי דעתי היא כבדה מאוד על העירייה, לשלם כל שנה, מתקציב 92 - 80 אלף דולר, מתקציב 93 - 125 אלף דולר, מתקציב 94 - 150 אלף דולר, 1995 - 145 אלף דולר. אלה סכומים גדולים מאוד, ואין לי, חלילה אני לא חושב, אני חושב שחשוב, וזה רעיון מצויין, וטוב שיחיה את זה, אבל להגיע למצב כזה שלחיכנס להתחייבויות כאלה של 150-200 אלף דולר בשנה, כאשר כולם יודעים על מצוקות התקציב, אני חושב שזאת טעות, ואני חושב שחיה כדאי לבוא ולשבת שוב, קודם כל להפשיר את האפשרות שיחיו גם גורמים אחרים, שאפשר יחיה לעשות שם תערוכה.

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

מה קורח אם בא לך אומן ממעלה אדומים, ואתה רוצה לעשות לו תערוכה? אתה לא תעשה את זה בירושלים, תירצה לעשות את זה פה במעלה אדומים, אין לך את האפשרות, כי אתה מוגבל. אני מבין שיש עוד השקעות כאלה ואחרות, גם שלח כמובן, אבל אם היא רוצה בילעדיות, אז כדאי שחבילעדיות הזאת תבוא במקביל גם לזה שהיא גם בילעדית שמה כספים, ועושה רושם שלמעשה אנחנו כעירייה נותנים יותר לחקמת המוזיאון מאשר התורמת וחתומכת. אלו הדברים שלי.

בני כשריאל:

יש עוד שאלות? אוקיי, רפי זה כל השאלות. ישראל בבקשה.

ישראל גולדשטיין:

קיימות באופן עקרוני כמה קונסצפיות למוזיאונים כאלה, יש קונספציה אחת שאומרת, וכל הקונספציות יש לגביהם גם חתנסות בארץ ובעולם, יש מוזיאונים שהחתמחות שלהם היא באופן כללי באומנות, וזה מוזיאונים מסוג מסויים. יש מוזיאונים אחרים, שהחתמחות שלהם היא באומן מסויים, וזה סוג אחר של מוזיאונים.

המוזיאון שאנחנו מדברים עליו, צריך לדבר על זה ברחל בתך חקטנה, זה מוזיאון מחדגם של אומן ספציפי, מחדגם של מוזיאון שאגאל בניס, מחדגם של מוזיאון דאלי בפלורידה, מחדגם של מוזיאון מארסל יאנקו בכפר האומנים עין-חוד, יש כאלה רבים אחרים, אני רק הדגמתי איזה שלושה-ארבעה, יש מאות כאלה, אולי אלפים, שהחתמחות שלהם היא באומן מסויים.

מדוע? אבל מלכתחילה גם החגדרת של המוזיאון הזה, ופה אין הפתעה לאף אחד מאיתנו, מהיום שחונחה אכן הפינה, החתמחות היא, חכותרת

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

חיתה, מוזיאון חצייר משח קסטל, הוא לא היה מוזיאון לאמנות של מעלה אדומים, שניתרם על ידי משפחת קסטל. הוא היה מראש גם, שבאנו בדברים מזה 11 שנים על התחליף הזה, משנת 82, בהתחלה עם האומן עוד בחייו, אחר כך עם אשתו. זה היה הרעיון של המוזיאון, כאשר כדי להעשיר את המוזיאון, ולעשות אותו מקום שלא יהיה משעמם מבחינת התצוגה לטווח ארוך, נעשתה עבודת הכנה מקיפה, כולל עם חמתכננים, כולל עם צוות החיגוי שמוביל את זה, וחושקעה מחשבה כיצד לגרום לכך שהמוזיאון בכל אופן יהיה מוזיאון שיחיה לו עניין, ואנשים יבואו אליו ויראו בו תמיד התחדשות.

אז אני אפרט בקצרה, ואם תחיינה שאלות ספציפיות, אני אתייחס אליהן. הרעיון המרכזי הוא, שיש למוזיאון עצמו אוסף חבית, האוסף הקבוע, שהוא בעצם היצירות המרכזיות של האומן, ואנחנו ביצירות האלה, למעלה מ-50 במספר, הן ניתנו בחקדש לטובת המוזיאון, כתב חקדש לא מופיע כאן,

רפי בן-חור:

זה לא בדיוק חקדש.

ישראל גולדשטיין:

בחקדש. נמצא פה צחיק חיועץ המשפטי, הוא ניסח את כתב חקדש, ויש רשימה של יצירות, היצירות החשובות ביותר של האמן, כאשר התערכה היא, שהיצירות האלה, כל אחת מהן, העלות שלה הוא 50 אלף דולר ומעלה, מבחינת הערך שלה, ומדובר על אוסף של 2-3 אולי למעלה מזה מיליוני דולרים, מבחינת האוסף. כלומר זה הדבר המיידי, בנוסף לכסף שנתן על ידי וילה קסטל, ולטובת ההקמה של המוזיאון, זה בעצם חנכס העיקרי שחיא מביאח, זה את חמוניטין ואת האוסף הגרעיני הזה, שהוא יקר מאוד.

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

בנוסף לאוסף הזה, יש כמות עצומה של יצירות, שנמצאות חלק באוסף הפרטי שלה, חלק באוספים אחרים, כולל במוזיאונים שונים בארץ ובעולם, שלגביהם יש חסכמים שהם מפעם לפעם יגיעו במסגרת של תערוכות, לפי נושאים, אם זה לפי תקופות, אם זה לפי נושאים.

רפי בן-חור:

מה נושאים? אתה אומר אותן התמונות תחיינה שם כל הזמן, אז פיתאום אתה משנה את זה?

ישראל גולדשטיין:

לא אותן תמונות, הוא אומן שיצר 65 שנה, יש אלפי יצירות שלו שהוא עשה, הוא היה ייחודי גם מבחינה דיזקטית, הוא פיתח טכניקת ציור מאוד מיוחדת, שגם מסביבה יש כוונה לפתח את טכניקת הציור הזאת, ויש ספריה שמתוכננת, ויש אולם מוסיקה שמתוכנן, החלק המוסיקלי אמור להיות חפץ הנוסף של המוזיאון, יהיה גם אולם מוסיקה, שהוא יהיה בתוך,

רפי בן-חור:

אבל אי-אפשר היה, אני קראתי את הדברים, כל הדברים די מפורטים לי, חבל על הזמן, אני שואל אותך ספציפית ישראל, השאלה למח, אין, אני חושב שזה מבורך וכל הכבוד מיליון פעם, השאלה, למח לא תחיה אפשרות גם בחוזה הזה, להכניס להסכם שזה לא רק יהיה קסטל, אלא גם אומנים אחרים?

ישראל גולדשטיין:

זאת החתניה של האומן בחייו ושל רעייתו.

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

רפי בן-חור:

מכיוון שחשכומים שאנחנו משלמים הם סכומים גדולים מאוד.

גבי בר-זכאי:

אתה צודק, אבל בשבילך זה תנאי בל יעבור לחקמת חמוציאון.

רפי בן-חור:

100 אלף דולר בשנה, והעלויות הנוספות האחרות שיפלו על העירייה, וחגיגות וכל הדברים האחרים, אני חושב שאלה עלויות שאני לא חושב, אני חושב שחושבים במעלה אדומים אחרי שנה, שנתיים, יראו ויידעו את כל חרזים של קסטל בעל-פה, לא חיה כדאי לנצל את המקום לדברים נוספים ואחרים, אם אתה כבר משקיע כסף.

ישראל גולדשטיין:

סליחה על החשוואה, אבל יש לך בירושלים כמה וכמה מוזיאונים, ולא רק בירושלים, אני מדגים ירושלים כי זה קרוב, אתה יכול לראות את זה,

רפי בן-חור:

בירושלים יש כמה מוזיאונים, אז אולי יש מוזיאון אחד שהוא ייחודי על פלוני או אלמוני, אבל חמוציאון הראשון במעלה אדומים חיה כדאי שהוא לא יחיה חד-גוני, אלא יחיה רב-גוני, זה כל הוויכוח, אי-אפשר לעשות את זה, תעזוב, אני מברך את מה שעשיתם, זה לא עניין אישי.

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

ישראל גולדשטיין:

למח, שאלת שאלות לעניין, אני רציתי לענות לך.

בני כשריאל:

זה לא בדיוק ככה, רפי תיקרא את סעיף 7.4 שכתוב, במוזיאון תוקם על ידי החברה ותופעל ספריית עיון בנושא אומנות, שזה ספריה שהיא די עשירה, וחיא יכולה לחביא לכאן הרבה אנשים שמתעניינים באומנות, כולל סטודנטים לאומנות באוניברסיטה העברית. לפי החלטת יתבצעו במוזיאון גם פעילויות תרבות כגון, מוסיקה קאמרית, הרצאות ושיח גלריה.

רפי בן-חור:

בני, אני קראתי בחוזר, אבל אני מדבר כרגע על חמוזיאון ועל התערוכות. אני יודע שיש פינח קאמרית, פינח כאלה, על הכייפאק.

בני כשריאל:

חכה רגע, אני גם רוצה לבוא לעזרתך, חכה שניה, תן לי רגע לסיים. בנושא של שיח, בנושא של ספריה, ובנושא של מוסיקה, כלומר כנסים, מוסיקה וספריה, זה אכן מופיע בסעיף 7.4, שחמוזיאון אכן ייתן את הפעילות הזאת, וזה פעילות די עניפה, די מגוונת.

עכשיו יש גם את המילח גלריה, אם שמת לב, כאן כתוב שיח גלריה. תהיה גלריה, ואנחנו מאמינים, וככה אני גם סיכמתי איתך, שלגבי אומנים חדשים, או סדנת יוצרים לאומנים צעירים, כלומר ללמד אותם וכדומה, במסגרת הזו, לא תהיה בעיה, חמוזיאון אכן ייתן את הפעילות הזאת.

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

במסגרת גלריה, אומנים מסויימים יקבלו חדר, כלומר גלריה, חדר בתוך חמוזיאון, שבו אכן בשאר החדרים יוצגו חתמונות של קסטל, ובגלריה הזאת יחיו אומנים שירצו לשווק את חתמונות שהם ציירו ואחרים, שפחות או יותר הם בסיגנון חקסטליאני, כלומר בסיגנון קסטל, חיחודי תעתיק. זה הנושא, וזה אכן יחיה.

אנחנו לא מאמינים שלא תחיה כאן גלריה, ושלא תחיה כאן סדנה. מאחר וזה חמוזיאון שלח, כלומר של קסטל, ולא חמוזיאון של העירייה, כי אחרת אם אנחנו חיינו באמת רוצים לחקים חמוזיאון, ליצירות מתחלפות של כל האומנים, חודש אומן זה, וחודש אומן אחר, קלאסיים וכדומה, אז אנחנו חיינו צריכים לעשות את הכל עלינו, לחשיג גם את חתקציבים ממקורותינו, לא משנה מאיזה מקורות, אבל לא ממקורותיה כמובן, ממקורות שונים אחרים, על ידי העירייה, ביוזמתה חבילעדית של העירייה ולא בשיתוף פעולה עם הגב' קסטל, וככה באמת חיינו יכולים לעשות בדיוק את מה שאתה אומר.

מאחר ויש שותפים לחמוזיאון, אז אנחנו מוגבלים. היא, כאלמנתו רוצה לקיים את חצוואה שלו במעלה אדומים, ולחקים את חמוזיאון, והיא משקיעה כאן יותר, חן בזה, עכשיו היא נמצא בארצות חברית לגיוס כספים מבעלי גלריות שם, וחן,

רפי בן-חור:

אבל אתה חולך לחשקיע יותר ממנה.

בני כשריאל:

לא, לא, לא מה פיתאום.

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

רפי בן-חור:

חאוסף הוא שלנו,

בני כשריאל:

חאוסף שלה שווה מיליונים של דולרים, הוא לא זז ממעלה אדומים.
בשאר הדברים, למשל תחזוקת גן המוזיאון,

רפי בן-חור:

סעיף 8.4, כדי לשמור על שמו הטוב וייחודו של המוזיאון, ולשמור
על האינטרס של המוזיאון, מתחייבת בזאת העירייה לאסור הקמה ו/או
פתיחת גלריות ושאר חנויות למסחר ולמימכר אומנות ברדיוס של 500
מטר, זה סותר את מה שאמרת קודם.

בני כשריאל:

לא, לא, לא,

רפי בן-חור:

ויש עוד סעיפים אחרים,

בני כשריאל:

רפי שאלת, אני אענה לך. סעיף 8.4 מתייחס לגלריות ומוזיאונים
אחרים, בתוך המוזיאון עצמו של מוזיאון קסטל, סעיף 8.4 אומר
שברדיוס של 500 מטר, שחרדיו של 500 מטר הוא לא מגיע, אני יכול
גם לחקים את זה עכשיו ב-03, מוזיאון אחר, או ב-06, אנחנו לא
נכנסים עכשיו לפריצת דרכים, אז אפשר לחקים מוזיאון אחר. רדיוס
של 500 מטר זה לא מרחק גדול במעלה אדומים כבר, גם המרחקים גדלו

ישיבת מועצת עיריית מעלח אדומים - מיום 24.5.93

מאז, חטוה גדל. הוא מדבר על מוזיאונים וגלריות אחרים, הוא לא מדבר על תצוגות של אומנים בתוך חגלריה של מוזיאון קסטל, זה הכל, ואת זה אנחנו,

רפי בן-חור:

איפה בחוזה מצויין, גלריות לאומנים מקומיים, אין את זה בחוזה, זה חד-משמעית תיקרא.

ישראל גולדשטיין:

חנקודה חזו טעונה חסבר,

רפי בן-חור:

ישראל, כמעט חצי מיליון דולר, וחבל,

בני כשריאל:

אתה 150 אלף רצית לבית"ר, ככה בתב"ר, רצית להעביר תב"ר 150 אלף, לאומנות אתה לא רוצה לאשר, לתב"ר שנתי רצית להעביר.

ישראל גולדשטיין:

בני, אני רוצה לדעת, מה שבני אמר כעת לגבי חנושא הזה של חגלריות, זה חכוונה, אחת חבעיות שנתקלו בחן, כאשר חיה לחם חסטודיו בצפת, זה שמסביב לבית שלחם פיתאום חתחילו, בגלל שחיו מגיעים לשם תיירים, וחיו מגיעים חולכים מכל העולם, ואנשים, חתחילה לחתפתח תעשיה של העתקים ושל זיופים, חתחילו למכור בחנויות בסביבה, דברים שחם כאילו קסטל, זה לא חיה קסטל, וממש זה אחד חסיבות שחם עזבו את צפת, זה חיה מסביב לנקודה חזאת, חיה לחם

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

מסביב לעניין הזה, וחיו כמה דברים, שלוש-ארבעה דברים, שחופיעו כבר בפתיחה הראשונה לפני 11 שנים, זה אחד הדברים, שלא יחיו בסביבה כל גלריות פרטיות שימכרו, אבל לידינו, שלא יגידו, אנחנו מוכרים את קסטל. ניכווינו עם זה, לא רוצים עם זה.

לשאלה עצמה, היא סרבה, בגלל חשש שלה שיחיה מצב שבו כל מיני שרלטנים יתחילו לטפס על חנייר, אז חיה לה סירוב להכניס בחסכם כל דבר שקשור לאפשרות לאומנים אנונימיים להיכנס ולפעמים, אבל חוסכם, וזה, מה שבני כעת אומר, שאומנים צעירים, שחלק מלימודי האומנות שלהם, שתחיה להם אפשרות, מכירה של חתמונות האלה, שלא תחיה במסגרת הזאת, לצורך זה יש לנו את חמתנ"ס, אגב, מתוכנן באולם,

בני בר-זכאי :

אז לא תחיה מכירה שם?

ישראל גולדשטיין :

מכירה של תמונות של ציירים אחרים לא תחיה.

בני כשריאל :

לא, אבל אולי כן תחיה, תיראו למח,

ישראל גולדשטיין :

בני, אני מתקן אותך, כי אני טיפלתי,

בני כשריאל :

לא, לא, סליחה ישראל, תיקרא את סעיף 7.4 בעיון, כתוב, במוזיאון

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

גם יכול ויתבצעו במוזיאון גם פעילויות תרבות. בשורה האחרונה, ופעולות שונות חקשורות לספרות ואומנות. ישראל, אני דרשתי שיחיה שם איזה, אומנות זה גם חצגת מוצגים של אומנות, ואני לא שאין את זה, בגלריה,

ישראל גולדשטיין:

אין את זה, חגלריה זה על משחו אחר, אז חיום תוקס על ידי החברה, תוקס ספריית עיון בנושא אומנות.

בני כשריאל:

תיקרא את ה-7.4 עד חסוף. אוקיי, אני מעלה את זה,

גבי בר-זכאי:

אבל היא מאוד אסרטיבית והיא לא מוכנה, אז בשבילה זה יקום ובל יעבור. חבעיה היא שלא כדאי, אפשר לחתווכח,

ישראל גולדשטיין:

נכון שבני רצה, זה חמזל שלנו, שחיא יודעת מה היא רוצה, לכן חמוזיאון יקום, וחוא יחיה חמוזיאון לתפארת, ויחיה חמוזיאון הטוב ביותר במדינת ישראל.

רפי בן-חור:

אתח אומר שאת צפת היא כבר עזבה,

צחי ענבר:

רפי, חתשובה היא, אני חיייתי שותף ביחד עם ישראל למשא ומתן, זה

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

לא שאלה משפטית מה שאתה שואל, הנושא הזה עלה, ישראל העלה אותו, ואני העליתי אותו, היא לא מסכימה בשום פנים ואופן, לכן מבחינה,

רפי בן-חור:

בסדר, אבל אתה משלם כסף, אתה משלם חמון כסף. אם היו החכנסות שלך, נוח, אבל גם החכנסות נכנסות לדירקטוריון, בני זה טעות, זה טעות לשנים.

בני כשריאל:

תראה רפי, אם אתה רוצה שאני אענה לך, אני אענה לך, אבל אם תפסיק אותי, אני לא יכול לענות.

ישראל גולדשטיין:

זה מסוג, לכן, אם אתה שואל אם אפשר לשכנע אותה, התשובה היא לא. אז או שזה, כלומר זה העיקרון, זה נתון, זה תנאי מוקדם מבחינתה, היא למעשה אומרת, TAKE IT OR LIVE IT. כל הנקודות שחעלית בנקודה הזאת, זה מוזיאון של קסטל, נקודה. מפיח זה בא, וזה ניכתב כי היא דרשה, תיח על זה משא ומתן ארוך.

רפי בן-חור:

צחי, במילים אחרות, זה כמו לבוא ולחגיד, יש במעלה אדומים מוזיאון, שהוא רב-שנתי, של קסטל, והוא עולה לשנה 50 אלף דולר או 60 אלף דולר או 100 אלף דולר בשנה, ולפני התחזוקה ולפני האחזקה,

יצחק ביטון:

כן, אבל השאלה רפי, אם יש לך ברירה, היא אומרת דבר פשוט, היא אומרת, רוצה תיקח, לא רוצה - תתיח בריא. היא לא מוכנה.

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

בני כשריאל:

אני רוצה לסכם את הסעיף הזה. אני רואה בסעיף, בשורה האחרונה של סעיף 7.4, שבכל זאת, למרות שהיא מתנגדת, יש כאן פתח לחציג גם יצירות של אומנים אחרים, כי כתוב פעולות שקשורות בספרות ואומנות, אני רואה כאן פתח.

חנושא הזה יחיה כך, אם אנחנו חיוס, אחרי משא ומתן, שהחוזר הזה הוא לאחר משא ומתן די מייגע, ארוך וממושך, אם אנחנו אומרים שאנחנו רוצים יותר מזה, תמוזיאון לא יקום.

אז יש לנו שתי אפשרויות, או לחתום על זה, כשאנחנו יודעים שבנושאים מסויימים כן יש פעילות, בספריה, מוסיקה וחרצאות יש פעילות, כתוב ברור, ובנושא שורה אחרונה, שישנה, למרות שהתנגדות שלה קיימת, ויש במקום הזה, שלאורך זמן לאחר החקמה אנחנו נוכל לחראות יצירות של אומנים צעירים, או אומנים מתחילים, ולעשות סדנאות, שכתוב, ופעולות שונות חקשורות לספרות ואומנות, רפי, תיקרא בעיון, אל תיקרא את זה לצורך חוויכוח, תיקרא את זה בעיון.

רפי בן-חור:

קראתי את זה בעיון. ישראל לפחות ישר מסביר, שהיא לא חסכימה, שהוא דרש את זה, ואתה לא מסכים, אבל אתה לא יכול להעריך שזה, אם תבין, ככה.

בני כשריאל:

רפי באמת, אני מנסה לחסביר לך, גם אני אומר לך שהיא לא חסכימה, אז אני אומר לך, יש,

ישיבת מועצת עירית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

רפי בן-חור:

אתה חותם עלמשחו שחיא לא חסכימח, ואתה אומר כאילו חיא תסכים.

בני כשריאל:

חיא לא חסכימח, ואני אמרתי את דעתי, וגמרנו. גם בחסכמי קמפ-דיויד אמרו לך, זה לא מסכים וזה לא מסכים, כל אחד אמר, נשאר את זה פתוח לפרשנות.

צחי ענבר:

אני רק מסב תשומת לב למען הפרוטוקול, כי משרד חפנים ידרוש את זה בעתיד, המוזיאון יפעל במסגרת חברה, צורפו כאן גם מסכמי חייסוד של, כי משרד חפנים למוזיאונים הוא דורש שזה יתיח חברה ולא עמותה, משום שמשרד חפנים סבור שיותר קל ככה לפקח על חפעילות חכספית. כיוונו את עצמנו לדרישות של משרד חפנים, ולכן במסגרת אישור החוזה, מקובל גם אישור של מליאת המועצה לייסוד החברה. זה פשוט אישור שנידרש על ידי משרד חפנים.

בני כשריאל:

אני מעלה את זה עכשיו לחצבעה, אישור החוזה, סעיף מספר 4,

ישראל גולדשטיין:

בני, מותר לי לומר מילה לפני שזה עולה לחצבעה. אני רוצה פשוט שיידע, אני לא אומר את זה כדי לטפוח למישחו על חשכם, אבל נעשתה פה עבודה עצומה, ישבו פה כל האנשים מסביב לשולחן בישיבות, לא נמצא פה יעקב אפרתי, שהוא ועזרא שעובדים על זה בחיבטים חתיכנוניים, מכיוון שאין תקדים משפטי לסוג כזה של חשכם, נעשתה

ישיבת מועצת עירית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

עבודת עצומה גם כדי לבנות מבחינה משפטית את החסכס, וחיו רשויות רבות, ובני, אני חושב מנה את תל-אביב ואת צפת, כשעוד חדקה ה-90 עוד לחצו מאוד על וילה, לחעביר את החסכס, ושבתל-אביב, עד כמה שאני יודע, היא קיבלה התחייבות מאוד מרחיקת לכת.

אבל היא, אבל אני חושב שהיא חושבת נכון, אולי בתל-אביב יש עשרות מוזיאונים, עוד מוזיאון אחד של קסטל, יבוא לא יבוא, ועוד כמה שנים לא יידעו. מקום כמו מעלה אדומים, בגלל העובדה שזה מקום ייחודי, זה אולי יחיה עוד מוזיאון, אבל לא של בציור, ספק אם יחיה עוד אחד, אז היא הבינה שיש פה סיכוי יותר טוב שזה יטופל כראוי, ושזה יקבל איזשהי ייחודיות.

אני אומר, החסדר הזה יש בו מיגרעות, בוודאי שחנקודת שאתם נגעתם היא אחת המיגרעות העיקריות, אבל אם ייעשה שימוש נכון, במה שמוגדר כאן, זה יכול להיות מנוף דווקא להצלחה, כלומר יידעו שזה מוזיאון של קסטל, נקודה. ושאני בא תמיד אני רואה קסטל. אמנם מדריכי תיירים ואחרים יידעו שזה לא, באתי לראות קסטל, וראיתי איזה תערוכה של חובבים.

קסטל לטווח ארוך זה יחיה אומן מספר 1 במדינת ישראל, כי כשיעלמו כל הציירים של הדור הישן, שאין להם חרבה יחסי ציבור, מה שיישאר מחתקופה הזאת בעצם, זה רק הייחודיות של קסטל, לא יזכרו את האומנים האחרים, כי באמת אין להם שום דבר ייחודי שלא רואים אותו בציור הישראלי, שמייחד את הציור בישראל. אז הציירים האחרים, עם כל הגדולה שלהם, ישכחו אותם בעוד כמה שנים.

בני כשריאל:

אני רוצה להעלות את זה לחצבעה.

ישיבת מועצת עירית מעלה אדומים - מיום 24.5.93

רפי בן-חור:

אני נמנע.

בני כשריאל:

בסדר אוקיי. יש מתנגדים? אין מתנגדים. יש נמנעים? 1, אחד נמנע ושיש,

חצבעה:

בעד - 6

נמנעים - 1

תחלטה: - אושר

למנכ"ל העירייה ישראל גולדשטיין, שקידם את הנושא של חמוזיאון וממש ליווה אותו צעד אחר צעד. לצחי ענבר שישב מול עורך הדין של חגבי קסטל וחוציא את חמיטב שבמיטב. ליענקל'ה אפרתי שליווה את זה, זה דבר שלא קל לשאת ולתת מול וילה קסטל, ומי שחכיר אותה באופן אישי, היא אשה קשה מאוד.

אני רוצה לסכם את הישיבה, ולומר כאן, לחודיע למועצת העיר, כי מעלה אדומים זכתה בתחרות ערים, בתחרות איכות חסביבה לערים בישראל, מעלה אדומים זכתה במקום ראשון, לכבוד זה היא תקבל פרס ראשון של איכות חסביבה ליושבים עד 100 אלף תושבים.

בחזמנות הזאת אני רוצה לחודות, בראש ובראשונה למחלקת אחזקה ולעומד בראשה, שמוליק עמיר, שאכן הוא מייפה, וחחזות של העיר היא כזאת יפה, שיקבלנו את הפרס הראשון, לעובדי מחלקת האחזקה, למחלקת החנדסה, שגם כן שומרים על ידי בניין העיר, גם התיכנונים של העיר הזאת, שחביאו אותנו לפרס הראשון, ובשימכם לחודות לתושבים ששומרים על איכות סביבתם. תודה רבה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993
ח"ק: מעלה אדומים
מס': 6671/3429

לכבוד

מר דודו כהן
מנכ"ל החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: הלוואה בסך 100,000 ש"ח בבנק לאומי
סימוכין: מכחבך מנהל- 094 מיום 1.9.93

אני מצרף בזה:

- 1) אשור לבנק לאומי לקבלת ההלוואה לעוד שלשה חדשים.
- 2) העחק אשור לעירייה למחן הערבות.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרט
הממונה ביו"ש

THIS DOCUMENT IS
NOT TO BE
REPRODUCED
WITHOUT
PERMISSION
OF THE
BUREAU OF LAND
MANAGEMENT

1. TITLE

2. LOCATION

3. DATE

4. PURPOSE

5. DESCRIPTION OF LAND

6. COMMENTS

7. SIGNATURE

8. DATE



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

טז' באלול תשנ"ג
1 בספטמבר 1993
מנהל-094

מחוז יהודה ושומרון

900

1993-09-08

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: אישור הלוואה לחברה לפיתוח מעלה אדומים

בספטמבר 1992 נלקחה הלוואה ע"ס 100,000 ש"ח ע"י החברה לפיתוח מעלה אדומים שתקופת פרעונה ספטמבר 1993 בערבות עיריית מעלה אדומים.

תקופת הפרעון נקבעה עקב הערכה שהליך מכירת תחנת הדלק במישור אדומים יסתיים עד ספטמבר 1993. לצערנו מע"צ סירב עד לפני כחודש לאשר את שינוי התב"ע באיזור תחנת הדלק.

לפני כחודש אישר מע"צ את השינויים ובימים אלו מצויה התכנית בהפקדה.

עם גמר ההליכים תועבר התחנה לידי הרוכש והחברה לפיתוח תקבל סך של כ-300,000 ש"ח. עם קבלת כספים אלו תשולם ההלוואה לבנק.

אבקש אישורך להלוואה זו וכן אישורך (בנפרד) לעיריית מעלה אדומים להמשיך הערבות לפרק זמן של שלושה חודשים.

בברכה

דודו כהן
החברה לפיתוח מעלה אדומים

אנ' אל
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
12 בספטמבר 1993

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECEIVED
JUN 10 1964
B-10-100

100-100-100
100-100-100
100-100-100



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

ז' ראול ל. חשון

23 באוגוסט 1993

חברה לפיתוח

לכבוד
הנהלת "בנק לאומי"
באמצעות גב' נחמה מן
מנהלת סניף מעלה אדומים

ג.א.נ.

הנדון: פרעון הלוואה ב-22.9.93

בתאריך 22.9.93 נלקחה הלוואה בסך 100,000 ש"ח ע"י החברה לתיכנון ופיתוח מעלה אדומים שזמן פרעונה ל- 22.9.93 בסך 110,000 ש"ח (הריבית שולמה מדי חודש).

להבטחת החזר ההלוואה הוסבר שמכרנו את תחנת הדלק שבבעלותנו ועם העברת הנכס לקונה תוחזר ההלוואה.

לצערנו חלו עיכובים (עקב התנגדות מע"צ) בהעברת הבעלות לקונה תחנת הדלק.

לפני כחודש הוסרה התנגדות מע"צ, השינויים הועברו במועצת תיכנון עליונה והתכנית הועברה להפקדה בועדה המקומית (מעלה אדומים) לתיכנון ובניה.

בתוך כחודש ומחצה תושלם ההפקדה.

עם סיום הליך ההפקדה יועבר הנכס לבעלות הקונה ויושלם תהליך המכירה.
החברה לפיתוח תקבל סך של 300,000 ש"ח (שולמו כבר המיסים למדינה).
אבקש:

- א. לשלם סך של 40,000 ש"ח ע"ח ההלוואה ב-22.9.93.
- ב. לשלם את יתרת ההלוואה ב-22.12.93 - הווה אומר חידוש ההלוואה ע"ס 70,000 ש"ח לתקופה של שלושה חודשים.

בברכה

דודו כהן
החברה לפיתוח מעלה אדומים

המחיר	אל:
3-6-83	אברהם - מן הוותק העליון
תיק מס'	מאת:
6671 אלף ארבעים	ביתן יחידות - וול
	הנדון:

המחיר בסיסי של שנה - אלף ארבעים - גולדמן קס

אם בקצרה לא חל גמר אני לא
אם בקצרה אספון

בגישה



חתימה: חל גמר, אלף ארבעים

לפני 6

42

מזכר

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

אל	ל בני הירח	המחיר	2.6
מאת	יהל מלך	חוק מס	
העיון	זיכר מלך מלך - יסוד רב מלך		
סימון	מה קסם		

מחיר הן הוצר לספר א
כח א

אזרחי

יהל

מחוז יהודה ושומרון

212

3-06-1993

נתקבל

LIBRARY OF THE
JEWISH THEATRE

3-28-1933

7 27 27



י"א בסיון תשנ"ג

31 במאי 1993

חיק: מעלה אדומים

מס': 6671/3169

אל: יצחק בלק - סמנכ"ל לחכנון חקצוב ופיתוח

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לאשור ייסוד חברה מוזיאון משה קסטל

עיריית מעלה אדומים מבקשת את אישורי לייסוד חברה להקמתו והחזקתו של מוזיאון, בו יוצגו יצירותיו של הצייר משה קסטל. אינני רואה שום מניעה מדוע לא נאשר הקמת המוזיאון אולם לדעתי אסור לנו לתת הסכמתנו, ולו בעקיפין על ידי מתן היתר לייסוד החברה, להתחייבויות שלוקחת על עצמה העירייה בהסכם שנחתם בינה ובין הגברת קסטל ואשר העתקו מצורף.

בסעיף 4.3 מחייבת העירייה להשקיע בבניין המוזיאון 420,000 דולאר בשנים 1993-1995.

בסעיף 6.5 מחייבת העירייה להעביר כל שנה 50,000 דולאר משנת 1996 ובמשך שלושים שנה (!) להחזקת המוזיאון, אמנם על פי נוהל חמיכות.

אבקש המלצתך הדחופה, האם להודיע לעירייה שאנו מתנגדים להסכם, בידיעה שהדבר עלול למנוע מהעירייה פרוייקט שהיא מעריכה אותו כפרוייקט חשוב להתפתחות העיר?

בהנחה שאנו מצפים מהרשויות ביו"ש שחנהגנה על פי הנורמות שנקבעו בחוק יסודות התקציב (אע"פ שהחוק אינו חל שם), האם ההסכם נוגד את הוראות סעיף 27 לחוק?

בברכה,

בנימין ריקבון
הממונה ביו"ש

העחק: דורית טפר - לשכת היוה"מ
קובי סרן - המח' לרשויות מקומיות וחאגידים
ח.ת. 1.7.93

10/10/1964
10/10/1964
10/10/1964

10/10/1964 - 10/10/1964

10/10/1964 - 10/10/1964

10/10/1964 - 10/10/1964

10/10/1964 - 10/10/1964

10/10/1964 - 10/10/1964

10/10/1964 - 10/10/1964

10/10/1964 - 10/10/1964

10/10/1964

10/10/1964

10/10/1964 - 10/10/1964

ירושלים, 27.5.93



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים באיו"ש

=====

א.נ.,

הנדון: הסכם להקמת מוזיאון הצייר משה קסטל

1. עיריית מעלה אדומים ביקשה מעימנו להעביר לאישור את ההסכם שכנדון, אשר העתקו מצורף בזה, וזאת לאחר שאושר בישיבת מועצת העירייה שהתקיימה בתאריך 24.5.93 (בקולותיהם של שישה מתוך תשעה חברי המועצה).

...

2. על פי ההסכם אמורה להיות מוקמת חברה מוגבלת בערכות או כמניות, שתהיה בבעלות שווה של העירייה וגב' בלהה קסטל (מסמכי ההתאגדות מצ"ב) ונודה, אפוא, על אישור גם ליסוד החברה.

...

בכבוד רב,
יצחק ענבר, עו"ד

העתיקים: (1) עיריית מעלה אדומים - ראש העיר, מנכ"ל.
(2) עו"ד אלי שחור.

275-1



ה ס כ ס

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 23 באפריל, 1993

כ"ן עירית מעלה אדומים
מרכז מסחרי - כיכר יהלום
מעלה אדומים (להלן "העיריה")

מצד אחד

לכ"ן גב' בלהה קסטל
רח' עקיבא אריה 11
תל-אביב (להלן "גב' בלהה קסטל")

מצד שני

לכ"ן קרן מוזיאון הצייר משה קסטל (ביסוד)
(להלן "החברה")

מצד שלישי

***** * *****

הואיל ועירית מעלה אדומים וגב' בלהה קסטל מצהירים כי הם מעוניינים לפעול להקמת מוזיאון הצייר משה קסטל (להלן "המוזיאון") אשר בו יוצגו רק יצירותיו של הצייר משה קסטל; ו-

הואיל והעיריה מצהירה כי היא יעדה את מגרש 324 שבאזור בנה כיתך ג' המצוי על גבעת קסטל ושטחו 4,007 מ"ר (להלן "המגרש") לצורך הקמת המוזיאון, וכי תפעל לקבלת הסכמתו של הממונה על רכוש ממשלתי באזור יהודה ושומרון (להלן "הממונה") להתקשר בהסכם פיתוח עם החברה ולאחר גמר הבניה ליתן חכירה לדורות לחברה; ו-

הואיל והצדדים מאשרים כי ידוע להם שהממונה היתנה את הסכמתו להתקשר בהסכם פיתוח כאמור בקבלת המלצתו של משרד החינוך והתרבות; ו-

הואיל והצדדים מצהירים כי המוזיאון שיוקם על המגרש ישמש לתמיד כמוזיאון הצייר משה קסטל; ו-

הואיל והעיריה מצהירה כי יעוד המגרש לפי התב"ע שנתוקף הוא "לכניית פרויקט מיוחד", וכי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה אדומים רשאית ליתן היתר בניה לבניית המוזיאון על-פי התב"ע שנתוקף, בכפוף להגשת תשריטים מסוימים ולנוהלים המקובלים; ו-

הואיל והעיריה מצהירה ומתחייבת כי תעשה כמיטב יכולתה לגיוס הכספים הדרושים להקמת המוזיאון וגב' בלהה קסטל מצהירה ומתחייבת כי תעשה כמיטב יכולתה לסייע בידי העיריה בגיוס הכספים והכל בכפיפות לכל האמור להלן בהסכם זה; ו-

הואיל וברצון הצדדים להסכים ולהתנות בקשר לאמור לעיל;

אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 2.1 תוקם חברה מוגבלת בערכות או במניות שתיקרא בשם "קרן מוזיאון הצייר משה קסטל", ובאם רשם החברות לא יאשר שם זה - בשם אחר שיוסכם עליו בין העיריה וגב' בלהה קסטל, שתהיה בבעלות שווה של העיריה וגב' בלהה קסטל (להלן - "החברה"). הקמת החברה כפופה לאישור הממונה על המועצות המקומיות ביו"ש.
- 2.2 מוסדות החברה יהיו האסיפה הכללית, דירקטוריון וחבר נאמנים.
- 2.3 באסיפה הכללית יהיו 12 חברים. מחציתם ימונו על-ידי העיריה ומחציתם על-ידי גב' בלהה קסטל. גב' בלהה קסטל תהיה יו"ר האסיפה הכללית, ואם יבצר ממנה למלא את התפקיד - תבחר האסיפה הכללית את יושב הראש שלה.
- 2.4 דירקטוריון החברה ימנה 6 מנהלים. מחציתם ימונו על-ידי העיריה ומחציתם על-ידי גב' בלהה קסטל. יו"ר הדירקטוריון תהיה הגב' בלהה קסטל ואם יבצר ממנה למלא את התפקיד - תבחר האסיפה הכללית את יו"ר הדירקטוריון.
- 2.5 מסמכי היסוד של החברה מצורפים להסכם זה כנספח א' ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 2.6 סמוך לאחר התאגדות החברה יחליט דירקטוריון החברה על אשרור הסכם זה לרבות כל נספחיו, וישלח לעיריה ולגב' בלהה קסטל הודעה על כך.
- 2.7 כל הפעילות של המוזיאון, בין פעילות שוטפת ובין פעילות מיוחדת, תנוהל על-ידי החברה.

ה מ ב נ ה

2.2

- 2.2.1 המגרש וכל המחובר אליו חיבור של קבע (להלן - "המבנה") לא יישמשו אלא למטרת מוזיאון הצייר משה קסטל אשר אופן ומתכונת פעילותו הינם כמפורט בהסכם זה.
- 2.2.2 זכות החכירה לדורות במגרש ובמבנה תהיה לחברה. בשום מקרה ובשום אופן לא תעביר החברה, לא תשאיל, לא תיתן במתנה, לא תמכור ולא תעשה כל דיספוזיציה אחרת במגרש או במבנה או בכל זכות אחרת שתהיה לחברה בקשר אליהם.
- 2.2.3 ההתחייבויות המפורטות בס"ק 2.1 ו-2.2. א. דלעיל תיכללנה כנספח שיצורף לחוזה הפיתוח והחכירה שיחתמו בין החברה לבין הממונה בקשר למגרש ובאם הדבר יהיה אפשרי על פי הדין ותחיקת הבטחון - תירשמה הן אצל הממונה והן בלשכת רישום המקרקעין.

הקמת המוזיאון

3.

- 3.1 חתימת הסכם לפיתוח המגרש בין הממונה והחברה תוך 12 (שנים עשר) חודשים מיום חתימת הסכם זה תהיה תנאי מתלה לתוקפו.
 - 3.2 המוזיאון יוקם בשלבים. האדריכל דוד רזניק (להלן "האדריכל") יתכנן את המוזיאון ויפקח על הקמתו פיקוח עליון. פיקוח צמוד יבוצע ע"י מי שתחליט עליו העיריה.
 - 3.3 שלב א' של המוזיאון ישתרע על שטח בנוי של כ-1300 מ"ר ועלותו המשוערת הינה דולר ארה"ב כולל מע"מ (וכולל עלויות תכנון, פיקוח (עליון וצמוד) ופיתוח). צורתו הכללית של שלב א' תהיה לפי השרטוטים המצורפים כנספח ב' להסכם זה (והכוללים גם מפת מדידה של המגרש) והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- תשריט רעיוני של שלב ב' של המוזיאון מצורף כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. שלב ב' האמור יכלול, בין היתר, ארכיון מקיף על שנות עבודתו של הצייר משה קסטל ומחקרים על חייו ופועלו, חדרי עיון, ספריית קבע וחדר וידאו.

3.4 בחברה תקום ועדת הקמה בה יהיו חברים מר ישראל גולדשטיין מטעם העיריה וגב' בלהה קסטל. ממלא מקומו של מר גולדשטיין יקבע על ידי ראש עיריית מעלה אדומים שיכהן באותה עת.

ועדת ההקמה תעמוד בקשר קבוע עם האדריכל, הקבלן וכל מי שקשור או שיהיה קשור בהקמת המוזיאון ותהיה מוסמכת, בהחלטה פה אחד, ליתן את כל ההוראות הדרושות והקשורות בהקמת הבנין, והכל בכפוף לאמור בהסכם זה ולתקציב הקמת המוזיאון שיאושר ע"י דירקטוריון החברה.

3.5 העיריה מתחייבת לעשות כמיטב יכולתה כדי שהחברה תקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים להקמת המוזיאון. היה ומכל סיבה שהיא יידרש שינוי בתב"ע, תסייע העיריה לחברה ליזום את השינוי הנדרש כך שהמוזיאון יוקם כמתוכנן על-פי הסכם זה.

הצדדים מתחייבים אהדדי לעשות כמיטב יכולתם כדי שהחברה תקבל את כל ההטבות אותן יכול מוזיאון לקבל, בין משרדי הממשלה השונים ובין מגופים וארגונים אחרים.

3.6 התחלת בנית המוזיאון תהיה בתוך 12 (שנים עשר) חודשים מיום חתימת הסכם זה.

מימון הבניה

4.1 בכפוף לאמור בסעיף 4.3 להלן, כל המימון שידרש בקשר עם תכנון המוזיאון והקמתו יגויס מתורמים בארץ וכתו"ל וממענקים של מוסדות ממלכתיים.

4.2 העיריה, אשר תפעל לצורך הענין באמצעות החברה, תטפל ותעשה ככל יכולתה בהשגת המימון הדרוש להקמת שלב א' של המוזיאון. הגב' בלהה קסטל תסייע בהשגת המימון האמור. כאמור בסעיף 3.3 לעיל, העלות המשוערת להקמת שלב א' הינה \$ כולל עלויות תכנון ופיקוח (עליון וצמוד) פיתוח וכולל מע"מ. היה ותידרש ע"י הממונה תמורה בגין הסכם הפיתוח ו/או החכירה, תשלם החברה את הסכום הנדרש אשר יתווסף לעלות המשוערת הנ"ל.

4.3 העיריה מתחייבת להשקיע ממקורותיה העצמיים כדלהלן:

שנת התקציב 1992	-	\$ 80,000
שנת התקציב 1993	-	\$ 125,000 נוספים.
שנת התקציב 1994	-	\$ 150,000 נוספים.
שנת התקציב 1995	-	\$ 145,000 נוספים.

עד ליום חתימת הסכם זה השקיעה כבר העיריה סך של 85,995 ש"ח כמפורט בנספח ג(1) להסכם זה וסכום זה יופחת מהשקעת העיריה כאמור לעיל בסעיף 4.3 זה. 1992/10/1

גב' בלהה קסטל מתחייבת לדאוג להשיג כדלהלן:

בתוך 45 יום ממועד חתימת הסכם זה	-	\$ 30,000
בתוך שנה ממועד חתימת הסכם זה	-	\$ 70,000 נוספים.
בתוך שנתיים ממועד חתימת הסכם זה	-	\$ 100,000 נוספים.
בתוך שלש שנים ממועד חתימת הסכם זה	-	\$ 100,000 נוספים.

יצירות הצייר משה קסטל

5.

5.1 במוזיאון יוצגו יצירותיו של הצייר משה קסטל בלבד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אף פעם לא יוצגו במוזיאון כל ציורים, תמונות או יצירות אמנות אחרות כלשהן של כל אמן אחר.

הפרת ס"ק 5.1 זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.2

במוזיאון יהיו יצירות קבועות ותצוגות מתחלפות.

5.2.1

"ביצירות הקבועות יכללו היצירות המפורטות בנספח ד' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן "היצירות הקבועות")."

5.2.2

גב' בלהה קסטל תקדיש בכתב הקדש את היצירות הקבועות למטרה שיוצגו באופן קבע במוזיאון. הנאמן על-פי כתב ההקדש תהיה החברה. הנאמנות תיחשב כהקדש ציבורי כהגדרתו בחוק הנאמנות, תשל"ט-1979. נוסח כתב ההקדש רצ"ב כנספח ה' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. הגב' בלהה קסטל תחתום על כתב ההקדש בד בבד עם חתימתה על הסכם זה.

5.2.3

נושאי התצוגה המתחלפת ב-5 השנים הקרובות מפורטים בנספח ו' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. בכל תצוגה מתחלפת יהיו לפחות 20 יצירות. יצירות התצוגה המתחלפת יושאלו למוזיאון על פי הסכם השאלה. נוסח ההסכם ההשאלה רצ"ב כנספח ז' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

5.3

למען הסר ספק, מוסכם ומותנה בזאת כי בשום מקרה ובשום אופן, לא זכאית החברה להעביר, להשאיל, ליתן במתנה, למכור, לשעבד ו/או לעשות כל דיספוזיציה אחרת ביצירות האמנות שבו או בכל זכות שהיא שתהיה למוזיאון ביצירות.

5.4

הוצאות העברת היצירות הקבועות ויצירות התצוגות המתחלפות, לרבות אריזה, משלוח וביטוח, יחולו על החברה.

שמירה ביטוח ותחזוקה

6.

6.1

החברה מתחייבת לתחזק את המוזיאון בצורה שוטפת ונאותה ולדאוג לשמירה ראויה על היצירות שיוצגו בו.

6.2

התחזוקה השוטפת, לרבות השמירה על המוזיאון, כמפורט להלן, ביטוח המוזיאון והיצירות שבו, תחזוקת המוזיאון ושיפוצו מעת לעת ותחזוקת היצירות המוצגות במוזיאון (להלן "התחזוקה") יהיו באחריות החברה. מימון התחזוקה יהיה מההכנסות השוטפות של המוזיאון, סיוע ומענקים שיתקבלו, אם יתקבלו, ממשרדי ממשלה וגופים אחרים, מתרומות וכן ממקורות המימון האמורים בסעיפים 6.3 - 6.5 להלן. תקבולי ביטוח שישולמו עקב נזק או גניבת היצירות הקבועות ישמשו לרכישת יצירות אחרות של הצייר משה קסטל.

6.3

גב' בלהה קסטל נותנת בזה לחברה זכות להדפיס ליטוגרפיות לכל היצירות הקבועות שבמוזיאון. לכל יצירה מהיצירות הקבועות תודפס סדרה של לא יותר מ-300 ליטוגרפיות. כן ניתנת בזה למוזיאון זכות להדפיס פוסטרים בכמות לא מוגבלת לכל היצירות הקבועות שבמוזיאון. כל ההכנסות ממכירת הליטוגרפיות והפוסטרים ייועדו לכיסוי התחזוקה השוטפת, או חלק הימנה.

6.4

החברה תקים קרן מיוחדת שהכנסותיה יהיו מיועדים לכיסוי הוצאות התחזוקה השוטפת (להלן - "קרן התחזוקה השוטפת").

כל הסכומים שיתרמו למוזיאון עבור חברות במוזיאון (למשל, \$2,500 כ-Life Membership as a Friend of the Museum) או סכומים שיגיעו מאגודות התומכות במוזיאון וכל סכום אחר שלא יועד במפורש על-ידי התורם לבניית המוזיאון יוכנסו לקרן התחזוקה השוטפת.

6.5 כחלק בלתי נפרד מתקציבה וככדי לסייע לחברה במימון התחזוקה השוטפת תעביר העיריה לחברה בכל שנה במשך 30 שנות פעולתו הראשונות של המוזיאון ~~החל משנת התקציב 1996 סך של \$ 50,000 צמודים למדד יוקר המחיה בארה"ב, כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש מרץ 1993.~~ התמיכה תועבר לחברה בכפיפות ובהתאם לנוהל תמיכות הנהוג ו/או שיהיה נהוג ברשויות המקומיות, ועד לחודש מרץ של שנת התקציב.

6.6 תחזוקת גן המוזיאון יבוא מתקציבה השוטף של העיריה ויבוצע על ידי העיריה בפיקוח החברה.

6.7 העיריה תפטר לתמיד את המוזיאון מתשלום ארנונה וכל מס רכוש עירוני שהוא.

7. פעילות וניהול שוטפים

7.1 החברה תהיה אחראית לניהול המוזיאון ולפעילותו.

7.2 המוזיאון ינוהל בכפיפות לחוק המוזיאונים תשמ"ג-1983 (להלן - "החוק") כתחולתו בישראל. הצדדים יעשו כמיטב יכולתם כדי שהמוזיאון יוכרז כ"מוזיאון מוכר" כמשמעו בחוק. המוזיאון יהיה פתוח למבקרים לפחות 5 ימים בשבוע, ולפחות 6 שעות בכל יום. בשבתות ובמועדי ישראל תבוצע הפעילות כמקובל במוזיאון ישראל.

7.3 הצוות המינימלי הקבוע של המוזיאון יכלול איש תחזוקה במשרה מלאה, מזכירה במשרה מלאה (המזכירה תשמש גם כקופאית), ושומר 24 שעות ביממה אשר יוקצה לו מקום מיוחד בכניסה הראשית לשטח המוזיאון. כמו כן יכלול צוות המוזיאון איש פרסום ויחסי ציבור במשרה חלקית.

7.4 במוזיאון תוקם על-ידי החברה ותופעל ספריית עיון בנושא אמנות. לפי החלטת דירקטוריון החברה, יכול ויתבצעו במוזיאון גם פעילויות תרבות כגון: מוסיקה קאמרית בתוך אולמות התצוגה, הרצאות ושיח גלריה ופעולות שונות הקשורות לספרות ואמנות.

7.5 כשעות בהן המוזיאון סגור, ובנוסף לשומר הקבוע של המוזיאון 24 שעות ביממה, ישולב המוזיאון בתוכנית השמירה העירונית - אם תהיה כזו - במתכונת כפי שתהיה מעת לעת על-פי קביעת קב"ט העיריה.

7.6 אוצרת (Curator) המוזיאון תהיה הגב' בלהה קסטל. לגב' בלהה קסטל יהיה משרד בתוך המוזיאון. חלק מהמשרד ישמש כפינת מנוחה לגב' בלהה קסטל ובליילות בהם היא תישאר במעלה אדומים היא תוכל ללון בפינת המנוחה. הגב' בלהה קסטל מצהירה כי הינה עומדת בתנאי תקנות המוזיאונים תשמ"ה-1984.

גב' בלהה קסטל תשמש כאוצרת המוזיאון ללא שכר. החברה תכסה או תשתתף בהוצאותיה של הגב' בלהה קסטל הקשורות בתפקידה כאוצרת המוזיאון, לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות שהייה וכל הוצאה אחרת, הכל כפי שיאושר בדירקטוריון החברה.

היה ויבצר מגב' בלהה קסטל למלא את תפקידה כאוצרת, ימנה דירקטוריון החברה מי שיחליפה כאוצר/אוצרת, בכפוף לכך שהממונה יעמוד בתנאי תקנות המוזיאונים תשמ"ה-1984. מחליפה של הגב' בלהה קסטל כאוצרת לא יהיה ראוי להשתמש במשרד המוזיאון לצרכי לינה, אולם החברה תישא או תשתתף בהוצאות הנסיעה והשהייה של האוצר המחליף, והכל כפי שיאושר בדירקטוריון החברה.

7.7 מבנה המוזיאון והגן הסמוך לו (המהווים ביחד את המגרש) ישמשו אך ורק למטרות החברה.

7.8 החברה תפתח חשבון (או חשבונות) בנק נפרדים בישראל ובארה"ב (החשבון בארה"ב כפוף להיתר הפיקוח על המטבע). החשבון או החשבונות ישמשו רק לצרכי החברה והמוזיאון ולא לכל מטרה אחרת שהיא.

8. סכיבות המוזיאון

8.1 העיריה מתחייבת כי השטח המותחם בכחול במפה נספח ח' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו יוקצה לשמש כ"גן המדרון" אשר יהיה חלק בלתי נפרד מהמוזיאון. פיתוח גן המדרון יתבצע כאשר האמצעים הכספיים של העיריה יאפשרו זאת.

מובהר בזאת כי העיריה אחראית לכך שבשום מקרה, בין ופותח גן המדרון ובין אם לאו, לא תאושר בנייה כלשהי בגן המדרון (למעט פיתוחו כאמור לעיל).

8.2 העיריה תשנה את שם הרחוב בו יהיה המוזיאון לרחוב הצייר משה קסטל או רחוב "המוזיאון", בד בבד עם חתימת הסכם זה.

8.3 העיריה מתחייבת כי בשטח המסומן במפה נספח ט' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לא יוצבו בשטחים ציבוריים כלשהם יצירות אמנות של אמן אחר, אלא לאחר שגב' בלהה קסטל הסכימה לכך מראש ובכתב.

בגן המידרון לא יוצבו כל יצירות אמנות שהן.

8.4 כדי לשמור על שמו הטוב וייחודו של המוזיאון וכדי לשמור על האינטרס של המוזיאון, מתחייבת בזאת העיריה לאסור הקמת ו/או פתיחת גלריות ושאר חנויות למסחר ו/או לממכר אומנות ברדיוס של 500 מ' מהמוזיאון.

8.5 העיריה מתחייבת לעשות כמיטב יכולתה כדי שלא תוצב תחנת אוטובוסים מול חזית המוזיאון. כן מתחייבת העיריה שלא להתיר בניה מול חזית המוזיאון.

8.6 בכל פירסומי העיריה בהם מצויינים מוסדות במעלה אדומים יצויין מוזיאון הצייר משה קסטל.

9. קניין רוחני

9.1 למען הסר ספק העיריה מצהירה בזאת כי כל זכויות הקניין הרוחני ביצירות הצייר משה קסטל בין אם הן בבעלות גב' קסטל או עמותת גב' בלהה קסטל ובין אם הן בבעלות החברה או כל אדם אחר, היו ויהיו עד עולם בידי הגב' בלהה קסטל. למעט האמור בסעיף 6.3 לעיל אסור לעיריה, לחברה, למוזיאון או לכל אדם אחר לפגוע בזכויות הקניין הרוחני האמורות.

9.2 העיריה וכן החברה, לכשתוקם, מתחייבים שלא להפר את זכויותיה של גב' בלהה קסטל בקניין הרוחני ביצירות ובין השאר החברה תדאג להטבעת הסימון C על ליטוגרפיות ופוסטרים הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל.

10. איסור המחאת זכויות

10.1 העיריה וכן החברה, לכשתוקם, אינם רשאים בכל דרך שהיא להסב, להמחות או להעביר הסכם זה ו/או כל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, או ליתן רשיונות משנה או זכויות דומות לאדם אחר כל שהוא, אלא לאחר אישור מראש ובכתב של גב' בלהה קסטל.

10.2 גב' בלהה קסטל אינה רשאית בכל דרך שהיא להסב, להמחות או להעביר הסכם זה ו/או כל זכות מזכויותיה על-פי הסכם זה, או ליתן רשיונות משנה או זכויות דומות לאדם אחר כלשהו, אלא לאחר אישור מראש ובכתב של העיריה. מבלי לגרוע באמור בסעיף 14.1, לאחר אריכות ימים ושנים מלידתה וממיתותיה.

כל סכסוך וחילוקי דעות בין העיריה וגב' בלהה קסטל הקשורים להסכם זה יובא בפני בורר בישראל מר _____ אם לא יוכל או לא ירצה הבורר לכהן, כי אז יציג הצד המבקש את הבוררות רשימה של 10 עורכי-דין ידועים ומתוכם יהיה הצד השני רשאי לבחור את הבורר. היה ולא יוסכם על בורר מתוך הרשימה האמורה, יהיה הבורר עורך-דין אשר ימונה על ידי ראש לשכת עורכי-הדין בישראל. הבוררות תתקיים בישראל ויחול עליה הדין הישראלי כולל חוק הבוררות, תשכ"ח - 1968. הבורר יהיה פטור מהדין המהותי, מדיני הראיות ומסדר הדין ולא יהיה מוגבל בזמן ובמקום.

משלוח הודעות

12.

כתובותיהם של הצדדים לצרכי הסכם זה הינם אלה הקבועים בראש ההסכם וכל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב מתקבלת כהלכה על ידי הצד השני תוך 3 ימים מיום המשלוח.

תנאי מתלה

13.

קבלת האישורים וחתימה על ההסכמים הנאים מהווים תנאים מתלים לכניסתו של ההסכם לתוקף:

1. אישור הממונה על המועצות המקומיות ביו"ש להסכם זה תוך 90 ~~60~~ ^(שישים) יום מיום חתימת הסכם זה.
2. אישור מליאת העיריה להסכם זה - תוך 60 (שישים) יום מיום חתימת הסכם זה.
3. חתימה על הסכם פיתוח עם הממונה - תוך 12 (שנים-עשר) חודשים מיום חתימת הסכם זה.

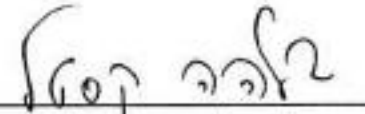
היה ולא יתקיים איזה מהתנאים הנ"ל יתבטל ההסכם.

שונות

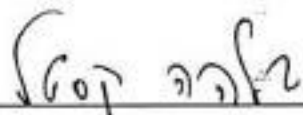
14.

- 14.1 לאחר אריכות ימים ושנים חליפה וממשיכה של הגב' בלהה קסטל בכל דבר הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה זה, יהיה עזבונה ויראו את העזבון כאילו מעיקרא היו צד להסכם זה.
- 14.2 כותרות פרקיו וסעיפיו של הסכם זה הוספו למען הנוחיות גרידא ולא ישמשו או יסייעו בפרשנות ההסכם.
- 14.3 דמי ביול ההסכם יחולו על החברה. כל צד ישא בהוצאות עורך-דינו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :


גב' בלהה קסטל


עיריית מעלה אדומים


קרן מוזיאון הצייר משה קסטל (ביסוד)
ע"י עיריית מעלה אדומים וגב' בלהה קסטל.

פקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג - 1983
חברה פרטית מוגבלת בערבות
תזכיר ההתאגדות
של

קרן מוזיאון הצייר משה קסטל
The Moshe Castel Museum Foundation

1. שם החברה: קרן מוזיאון הצייר משה קסטל
ובאנגלית: The Moshe Castel Museum Foundation
2. מטרת שלשמן נוסדה החברה הן:
 - (א) ליזום, להקים, לנהל ולהפעיל במעלה אדומים את מוזיאון הצייר משה קסטל (להלן - המוזיאון) שבו יוצגו רק יצירותיו של הצייר משה קסטל;
 - (ב) ליזום, להקים, לנהל ולהפעיל במוזיאון ספרית עיון בנושא אמנות, ארכיון מקיף על שנות עבודתו של הצייר משה קסטל ומחקרים על חייו ופועלו, ופעילויות תרבות ו/או חינוך אחרות כגון: מוסיקה קאמרית בתוך אולמות התצוגה, הרצאות ושיח גלריות ופעולות אחרות הקשורות לספרות ולאמנות;
 - (ג) להוציא לאור ולפרסם כל או חלק מהדברים שיכללו במוזיאון, בספריה ובארכיון הנ"ל, כדי לאפשר ולעודד את המחקר בדברי האמנות שבמוזיאון, בספריה ובארכיון או לשמש את קידום האמנות בישראל.
 - (ד) לקבל או לאסוף תמונות, ציורים, שרטוטים, פסלים ויצירות אמנותיות אחרות מיצירותיו של הצייר משה קסטל, צלומים, כתבות, מאמרים, ספרים, יומנים, קטלוגים, מודעות ופרסומים אחרים המתייחסים לחייו ופעלו של הצייר משה קסטל וכן מתנות ותרומות אחרות, עזבונות, הענקות, הקצבות, תמיכות בכסף או בכל צורה אחרת מאנשים פרטיים, אגודות, חכרות, מוסדות פרטיים, עירוניים, ממשלתיים או ציבוריים אחרים בישראל או מחוצה לה, וכן לקבל עזרה בכל צורה שהיא העשויה לשמש לקידום מטרות החברה, כולן או מקצתן.
 - (ה) החברה אינה רשאית למכור ו/או להעביר ו/או להחכיר ו/או להשכיר ו/או למסור ו/או להחליף את נכסי הדלא ניידי שלה ו/או כל נכסים אחרים שלה.
 - (ו) לבחון, לבדוק, לחפש, לחקור, לכוון, לפקח, לנהל, לתכנן ולהבטיח מקורות השקעה ומימון, תורמים ותרומות, לשם תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן ושל כל דבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד מטרה כלשהי ממטרותיה.
 - (ז) לעשות כל דבר בקשר להשגת המטרות האמורות לעיל או לקידומן.

4.

בכל מקרה של פירוק החברה, מתחייב כל חבר בחברה כעת פירוקה או שהיה חבר בחברה תוך שנה לפני פירוקה, לתרום לנכסי החברה לשם תשלום חובות והתחייבויות החברה שנוצרו לפני שהפסיק להיות חבר בחברה ולשם כיסוי ההוצאות, המיסים והאגרות הכרוכים בפירוקה ולהתאמת הזכויות של המשתתפים בינם לבין עצמם, סכום כפי שיידרש ממנו אך שאינו עולה כשום מקרה על הסך של 10 ש"ח (עשרה שקלים חדשים).

5.

על אף כל דבר אחר האמור בתזכיר החברה או בתקנונה:

(א) רוחי החברה, הכנסותיה ונכסיה ישמשו אך ורק לשם קידום מטרותיה. חלוקת דיבידנדים, רווחים או טובות הנאה כלשהן לחברי החברה – אסורים.

(ב)

האמור לעיל לא ימנע מלבצע תשלום סביר בתום לב, לכל חבר בחברה או לכל נאמן שלה, שיתמנה לנהל את עסקיה, או שיתמנה להשתתף בניהול עסקיה, או שיקבל על עצמו מטעמה ועבודה עבודה מקצועית שיש לו ההכשרה הנאותה לבצעה, או מלבצע תשלום לכל עובד של החברה, או באופן כללי מלבצע בתום לב תשלום סביר לחבר או נאמן של החברה, תמורת שירותים שסיפק לחברה, או מלהחזיר לחבר בחברה או לנאמן של החברה, הוצאות כיס שהוציא עבור החברה או בקשר לפעולותיו מטעמה ועבודה, ולא ימנע מן החברה מלהעניק פנסיות או מלשלם תשלומים לקרנות גמלאות, קרנות או קופות חולים, תכניות ביטוח, או תוכניות וקרנות אחרות, לטובת אנשי צוות העובדים של החברה והתלויים בהם.

(ג)

במקרה של פירוק החברה לא יחולק רכוש החברה בין חברה אלא יועבר למוסד ציבורי, כמשמעותו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה. הקרן או הקרנות ו/או המוסד ו/או המוסדות שלהם יינתן ו/או יועבר הרכוש הנותן של החברה ואיזה חלק מהרכוש הנותן יינתן לכל אחד מהם, ייקבעו ע"י חברי החברה שהיו חברים בה סמוך לפני פירוקה, או סמוך לפני חיסולה, בהחלטה מיוחדת ברוב של 75% מקולות החברים בחברה הרשאים להצביע באסיפה כללית. לגבי בלהה קסטל או לכל אדם מטעמה, הזכות הבלעדית לרכוש את המגרש ומבנה המוזיאון לשם המשך קיום המוזיאון כמוזיאון הצייר משה קסטל ולשם זה בלבד. הערכת שווי המגרש והמבנה האמורים תבוצע ע"י שמאי בלתי תלוי שיוסכם על-ידי החברה או מפרקה וגבי בלהה קסטל, וגבי בלהה קסטל תשלם תמורת המגרש ומבנה המוזיאון מחצית (1/2) מסכום ההערכה.

6.

החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה כמשמעותו בצו כדבר ניהול מועצות מקרמיות (יהודה ושומרון) (מס. 892) תשמ"א - 1981:

(א) הקמת חברת בת או סניף;

(ב) ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;

(ג) שינוי בתזכיר או בתקנון החברה;

(ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצת עיריית מעלה אדומים, או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי העירייה האמורה.

(ה) הספקת שירותים שהם בסמכות העירייה האמורה, ע"י החברה.

7. אנו, הגוף והאנשים ששמותינו וכתובתינו רשומים מטה רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר התאגדות זה:

שמות החותמים	כתובתיהם	תיאורם	חתימה
בני כשריאל	מעלה אדומים	ראש עירייה - בתוקף תפקידו	
בלחה קסטל	עקיבא אריה 11 תל-אביב	רעית הצייר משה קסטל	

אני מאשר את החתימות הנ"ל

תאריך _____ יצחק ענבר, עו"ד _____

בתוקף סמכותי לפי סעיף 68 (13) לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס. 892) תשמ"א - 1981 אני מאשר תזכיר זה כתזכיר ההתאגדות של קרן מוזיאון הצייר משה קסטל.

תאריך: _____

הממונה

קרן מוזיאון הצייר משה קסטל
The Moshe Castel Museum Foundation

מבוא:

1. התקנון לניהול חברה מוגבלת במניות בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 לא יחול על החברה.
2. בתקנון זה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב פירוש אחר:
 - משמעה: החברה הנזכרת לעיל.
 - "החברה"
 - משמעו: המשרד הרשום של החברה שבאותו זמן.
 - "המשרד"
 - משמעו: פנקס החברים שיש לנהלו לפי הפקודה.
 - "הפנקס"
 - משמעה: פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
 - "הפקודה"
 - משמעו: תקנון ההתאגדות של החברה כפי שיהיה בתוקף באותה שעה.
 - "תקנון זה"

מילים או מונחים שהוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה יהיה להם הפירושים אשר ניתנו להם שם.

כפוף להוראות תקנה זו, ומלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, יהא בתקנון זה פירושם של המונחים המוגדרים בפקודה אותו פירוש אשר יהא בתוקף לפיה בזמן הרלבנטי.

כותרת המופיעה בשולי תקנה אינה חלק ממנה.

חברה פרטית:

3. החברה היא חברה פרטית ולפיכך:
 - (א) מספר החברים בחברה מלבד עובדיה או מי שהיו עובדיה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה, לא יעלה על חמישים.
 - (ב) כל פניה לציבור לחתום על אגרות חוב של החברה הינה אסורה.

חברים:

4. חברי החברה יהיו האנשים אשר חתמו על תזכיר ההתאגדות החברה, או אשר יבחרו או ימונו כחברים לחברה בהתאם לתקנות אלה, והם יהיו משני סוגים, היינו חברי קבוצה א' וחברי קבוצה ב'. מספר חברי החברה, בכל עת, לא יעלה על שנים-עשר.
5. חברי קבוצה א' יהיו שישה והם: ראש עיריית מעלה אדומים (להלן "העירייה") ו-5 חברים נוספים שימונו בכתב על-ידי ראש עיריית מעלה אדומים, אשר לפחות מהם יהיו חברי מועצת העירייה או עובדי העירייה.
6. חברי קבוצה ב' יהיו שישה והם: גב' בלהה קסטל ו-5 אנשים שתמנה בכתב הגב' בלהה קסטל. לאחר אריכות ימים ושנים יקבעו חברי קבוצה ב' לפי הוראות צוואת גב' בלהה קסטל.

7. חברותו של חבר קבוצה א' תפקע בקרות אחד המקרים הבאים:

1. במותו.
2. אם נטרפה עליו דעתו.
3. אם הוכרז כפושט רגל.
4. אם התפטר על-ידי הודעה בכתב לראש העיריה עם העתק לחברה.
5. אם נתמנה עקב היותו ראש העיריה או חבר מועצת העיריה או עובד העיריה וכהונתו האמורה נפסקה.
6. אם הופסקה חברותו בחברה על-ידי הודעה בכתב מאת ראש העיריה שנשלחה אליו עם העתק לחברה.
8. חברותו של חבר קבוצה ב' תיפסק בקרות אחד המקרים המנויים בס"ק (17), (2) ו-(3) לעיל, אם התפטר על-ידי מתן הודעה בכתב לגב' בלה קסטל עם העתק לחברה, או אם הופסקה חברותו בחברה על-ידי הודעה בכתב מאת גב' בלה קסטל שנשלחה אליו עם העתק לחברה.
9. כל חבר שימונה במקומו של חבר בקבוצה א' או קבוצה ב' כאמור בתקנון דלעיל יחשב, לכל דבר ועניין, כנמנה על חברי קבוצה א' וקבוצה ב', הכל לפי המקרה, כאילו נתמנה מלכתחילה חבר אותה קבוצה וישמש חבר עד שתיפסק חברותו כאמור לעיל.

אסיפות כלליות:

10. על הדרך בה יועדו אסיפות כלליות יחליטו המנהלים כפי שימצאו לנכון מלבד באותם מקרים בהם קובעת הפקודה במפורש אחרת.
11. החלטה שתומה בכתב ע"י כל חברי החברה או שכל החברים באותו זמן בחברה הסכימו עליה בכתב - יהיה לה אותו תוקף לכל מטרת שהן כאילו נתקבלה כהחלטה רגילה או כהחלטה מיוחדת (כפי שיהיה המקרה באסיפה כללית של החברה שכונסה כדין).
12. שום עניין לא יידון באסיפה כללית אלא אם בפתיחת האסיפה מצוי מניין חוקי. לפחות שלושה חברים מקבוצה א' ביחד עם לפחות שלושה חברים מקבוצה ב' יהיו מניין חוקי.
13. כיושב ראש האסיפה הכללית תשמש הגב' בלה קסטל ולאחר אריכות ימיה ושנותיה ישמש-כיו"ר אדם שמינו המנהלים לענין זה. ליו"ר האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.
14. אם נכח באסיפה יושב הראש וסירב להיות יושב ראש בה, או אם לא בא לאסיפה תוך חצי שעה לאחר המועד שנקבע לה, יבחרו החברים הנוכחים יושב ראש מתוכם.
15. יושב הראש רשאי, בהסכמת האסיפה שיש בה מניין חוקי, לדחותה לזמן אחר או למקום אחר, והוא חייב לעשות כן על-פי דרישת האסיפה; באסיפה דחויה לא יידון אלא עניין שלא נגמר הדיון בו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה; אין צורך ליתן הודעה בדבר הדחיה והעניינים העומדים בסדר היום של האסיפה הדחויה, אולם אם נדחתה האסיפה לעשרה ימים או יותר תינתן הודעה על האסיפה הדחויה כדרך שהיא ניתנת על אסיפה מקורית.
16. כל הצעת החלטה שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים בלבד.
17. לכל חבר הרשאי להצביע יהיה קול אחד. היו הקולות שקולים - תידחה ההצעה.
18. חברים יוכלו להצביע באופן אישי או ע"י שלוח להצבעה והוראה זו תחול גם על הצבעה בכתב על-פי תקנה 11 לעיל בשינויים המחוייבים.
19. המסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בכתב חתום בידי ממנה או בידי מורשהו שהורשה לכך בכתב כדין. ואם ממנה הוא תאגיד - בחותמו או בחתימת יד יושב משרה או מורשה שהורשה לכך.

20. מסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בצורה כדלהלן:

"חברת קרן מוזיאון הצייר משה קסטל

אני..... מ..... חבר החברה.....
ממנה בזה את..... מ..... שלוח להצביע במקומי
ולמעני באסיפה הכללית (הרגילה/שלא מן המניין) של החברה שתכנס ביום
..... ובכל אסיפה דחויה שלאחריה.
נחתם ביום..... לחודש.....

חתימה.....

ואילו מסמך למינוי שלוח לחתימה על החלטה לפי תקנה 11 דלעיל יהא ערוך בדומה ובשינויים המחוייבים.

21. על אף כל דבר האמור בתקנון זה, החלטת האסיפה הכללית לא תהיה בת תוקף אלא אם הסכימו לה בכתב הגב' קסטל (ולאחר אריכות ימיה ושנותיה - מנהל עזבונה) וראש עיריית מעלה אדומים שיכהן באותה עת.

דירקטוריון החברה:

22. מספר המנהלים יהיה שישה.

23. מטעם העירייה יהיו שלושה חברי הנהלה אשר ימונו על-ידי ראש עיריית מעלה אדומים. מטעם גב' בלהה קסטל יהיו חברי ההנהלה הגב' בלהה קסטל ושני חברי הנהלה נוספים אשר ימונו על-ידיה, ולאחר אריכות ימים ושנים יהיו חברי ההנהלה מטעם גב' בלהה קסטל מי שיקבעו בצוואתה.

24. בכפיפות להוראות תקנון זה, תתפנה מאליה משרת מנהל בקרות כל אחד מן המקרים שלהלן:

- (א) אם המנהל-פשט את הרגל.
- (ב) אם המנהל נמצא לקוי בשכלו או חולה נפש.
- (ג) אם המנהל התפטר ממשרתו בהודעה בכתב לחברה.
- (ד) עם פטירתו חו"ש של המנהל.
- (ה) אם מי שמינה את המנהל הודיע לו בכתב על חדילת כהונתו ובלבד שהעתק ההודעה נשלח לחברה.

25. המנהלים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלם את ההוצאות שהוצאו בייסוד החברה וברישומה ולהשתמש בכל סמכות של החלטה שאיננה מסורה לאסיפה הכללית לפי הפקודה או לפי תקנון זה.

ספרי חשבון ורואי חשבון:

26. המנהלים ידאגו שינוהלו פנקסים וחשבונות לפי הוראות הפקודה.

27. המנהלים יקבעו הוראות בדבר העמדת פנקסים וחשבונות של החברה לעיונם של חברים שאינם מנהלים ובדבר דרכי העיון ותנאיו לרבות המקום והזמן.

28. מינוי רואה חשבון וקביעת תפקידיו יהיו לפי הוראות הפקודה.

זכויות חתימה:

29. זכות החתימה בשם החברה - בכל ענייניה ועסקיה או לעניין מסוים תהא לשניים ממנהלי החברה ביחד בצרוף חותם החברה (או שמה המודפס) כתנאי מוקדם ששני מנהלי החברה הנ"ל, יקבעו בכתב על-ידי ראש עיריית מעלה אדומים והגב' בלהה קסטל (ולאחר אריכות ימיה ושנותיה - על-ידי מנהל עזבונה).

הנהל בפעולת המנהלים:

30. בכפוף לאמור בתקנון זה המנהלים יוכלו להתאסף יחד לשם הנהלת העסקים של החברה ויכולים הם לדחות את אספותיהם ולסדרן באופן אחר כפי שימצאו לנכון. הדירקטוריון יכנס על-ידי יו"ר הדירקטוריון. יו"ר הדירקטוריון תהיה הגב' בלהה קסטל ולאחר אריכות ימיה ושנותיה יחליט הדירקטוריון על היו"ר שלו.

דרישה בכתב לכינוס הדירקטוריון החתומה ע"י לפחות שליש מהמנהלים תחייב את יו"ר הדירקטוריון לקבוע ישיבת דירקטוריון בתוך שבועיים מיום קבלת הדרישה כאמור.

31. החלטה בכתב חתומה ע"י כל המנהלים בכל עת שהיא תהיה תקפה כאילו התקבלה כאסיפת כל המנהלים שכונסה כאות.

32. מנהל אשר מסיבות העדרות מישראל או כתוצאה ממחלה או מכל סיבה שאינה בשליטתו אינו משתתף באסיפה של המנהלים, יוכל להצביע באמצעות מכתב או פקסימיליה.

33. המנהלים רשאים לקבוע את המנין החוקי בישיבות הדירקטוריון וכל עוד לא נקבע אחרת יהיה המנין החוקי ארבעה מנהלים.

החלטת המנהלים תתקבל ברוב דעות. היה ובתוך 3 ימים מקבלת החלטה כלשהי תתקבל דרישה בכתב לדיון חוזר החתומה על-ידי שני מנהלים כאשר אחד מתוכם מונה מטעם העיריה והשני היא הגב' בלהה קסטל או מי שמונה על ידה, כי אז לא יהיה להחלטה תוקף אלא אם אושרה שנית בישיבת הדירקטוריון.

33 א. 18-20 יולי 1971. החלטת המנהלים על-ידי שני מנהלים, הגב' בלהה קסטל וד"ר יעקב שניידר, כי יו"ר הדירקטוריון יהיה ד"ר יעקב שניידר.

34. לחברה יהיה חבר-נאמנים, מספר חברי חבר-הנאמנים אינו מוגבל והם ימונו על-ידי החברה.

35. דירקטוריון החברה יבחר את יושב ראש חבר-הנאמנים אשר יכנס את חבר הנאמנים פעם בשנה. תוקפו של המנוי הינו לשנתיים.

36. בכינוס השנתי של חבר-הנאמנים ימסרו נציגי הנהלת החברה והאסיפה כללית דו"ח לחברי חבר-הנאמנים על פעולות החברה בשנה שחלפה ועל תוכניות הפעולה של החברה לשנה הבאה. לאחר מכן ייערך דיון בנושאים שדווחו ובסיכום הדיון יערוך נציג ההנהלה רשימה של המלצות חבר-הנאמנים. ההנהלה תבחן את המלצות חבר הנאמנים, אולם אין היא חייבת לקבלן ואין מחובתה לנמק אי-קבלת המלצה כלשהי מהמלצות חבר-הנאמנים.

מנהל עסקים:

37. (א) המנהלים רשאים מפעם לפעם למנות אדם אחד או יותר, בין אם הוא מהמנהלים ובין אם לאו, למנהל עסקים של החברה אם למועד קבוע או בלי הגבלת זמן שהוא והם רשאים מדי פעם (בהתחשב בתנאי כל חוזה בינו או ביניהם והחברה) לשחרר אותו או אותם ממשרתו ולמנות אחר או אחרים במקומו או במקומם. כן רשאים המנהלים למנות עובדים לחברה שיהיו דרושים לצורך ביצוע מטרותיה, לקבוע את סמכויותיהם, שכרם ותנאי עבודתם ולפטר מידי פעם כל עובד כאמור ולמנות אחר תחתיו.

(ב) המנהלים יוכלו מדי פעם בפעם למסור ולהעניק למנהל עסקים באותה שעה אותן מהסמכויות שהם פועלים לפיהן על-פי תקנון זה כפי שימצאו לנכון, ויוכלו להעניק סמכויות לאותו זמן ושתופעלנה

מסירת הודעות:

38. הודעה של החברה לחבריה יכול שתימסר בין לידו של החבר אישית בין על-ידי הודעת פקסימיליה ובין במשלוח אליו בדואר רשום על-פי מענו, ואם אין לו מען בישראל - על-פי המען בישראל שנתן לחברה לשם שליחת הודעות אליו; נשלחה ההודעה בדואר רשום יראו את ההמצאה כמבוצעת אם דוור המכתב המכיל את ההודעה, המען על המכתב היה כשורה ודמי המשלוח שולמו מראש - ואם לא הוכח היפוכו של דבר - כמבוצעת במועד שבו היה המכתב הרשום מגיע לתעודתו בדרך הרגילה.

39. אם אין לחבר מען בישראל ולא נתן לחברה מען בישראל - הודעה אליו שפורסמה בעיתון נפוץ בסביבה הקרובה למשרדה הרשום של החברה יראוה כמסירה כדין- ביום שנתפרסמה.

בוררות:

40. כל חילוקי דעות שיתגלעו בין החברים בחברה ו/או בין החברים לכין החברה בכל הקשור לתקנון זה, לתזכיר החברה, לעסקי החברה וכל הנובע או הקשור מהם, ימסרו להכרעתו של בורר דן יחיד אשר ימונה בהסכמה, ובהעדר הסכמה - על-ידי ראש לשכת עורכי-הדין בישראל (להלן "הבורר").

הבורר יהיה פטור מן הדיון המהותי ומדיני הראיות, אך הוא יהיה חייב לנמק את החלטותיו. *המייצגים יהיו אחראים על ימיהם, ויכבדו את הבורר בהחלטותיהם.*
חתימת הצדדים על תקנון זה כמזה לכל דבר וענין כחתימה על הסכם בוררות מחייב.

שמות החותמים	כתובותיהם	תיאורם	חתימה
כני כשריאל	מעלה אדומים	ראש עיריה - בתוקף תפקידו	
בלהה קסטל	עקיבא אריה 11 תל-אביב	רעית הצייר משה קסטל	

: 5N

התאריך

145.92

רבי נחמן מברסלב חיבור אגרות ופירוש

: תנ"ך

ח'ק מס'

21911 sheet 6671

22 יולי 1971

1974

the above are well known to all.

positif 53m

4302



* יצחק ענבר * בילעו רוגל

ענבר-רוגל, עורכי דין

ירושלים, 11.5.92
סימוכין: 7130 ק' (4)



לכבוד
מעכה אדומים - חברה לתכנון ופתוח בע"מ
מעכה אדומים
=====

א.נ.,

הנדון: כבורות גבעת המייסדים - בדיקה כלכלית

- בהמשך למכתבי מ- 10.5.92 בו דווחתי לכם על ישיבת קדם הבוררות שהתקיימה ביום 4.5.92:
1. במסגרת החוזים הצהיר רם קוברסקי כי הינו בעל האמצעים הכספיים להקים פרויקט נוסף.
 2. בכתב התביעה טענה החברה כי התצהרה הנ"ל אינה נכונה וכי היתה זכאית לבטל את החוזים מטעם זה בלבד.
 3. טענתה דלעיל של החברה בוססה על נסיבות פרישתו של קוברסקי מתחנת הדלק ועל מידע כללי שנמסר לנו ע"י רכז החברה. יחד עם זאת, העלאתה כבורות מחיבת איסוף ראיות והנחת תשתית עובדתית מוצקה יותר.
 4. בנסיבות אלו ובשים לב לחשיבות הנושא (נא ראה: דו"ח מבקרת המדינה) אני מציע, כי תערך בדיקה כלכלית בדבר יכולתו הכספית של קוברסקי (למך 88 ועד עצם היום הזה), וזאת ע"י מומחה בדבר.
 5. יודגש כי הבדיקה הכלכלית לא תיטוב אלא על יכולתו הכספית של קוברסקי (ולא על כל נושא אחר). יש להדגיש בפני הבורק כי עליו לבצע את הבדיקה עפ"י תגיו ודקדוקיו של התוק ולשמור על סודיות מלאה ומוחלטת.
 6. לאור לוח הזמנים שנקבע חיוני להשלים את הבדיקה עד שובי משירות מילואים ביום 15.6.92.

לכבוד רב

יצחק ענבר, עו"ד

העתיקים:
(1) ראש העיריה
(2) מזכ"ל העיריה
(3) מר בנימין ריקרדו - הממונה



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

מזכ"ל - אפרים-6671

מ"א בולסון תשנ"ג
3 במאי 1993
21000-0 P.O.

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביהודה
גבעת זאב

א.י.

הנדון אישור להלוואת החברה לפיתוח מעלה אדומים מבנק לאומי

בהמשך לבקשה עיריית מעלה אדומים לאישור ערבות העירייה להלוואה ע"ס 100,000 ש"ח, עבור הלוואת החברה מבנק לאומי לצרכי חסינות המדינה הקפיטריה בפארק ובהמשך לאישור ערבות ו.ו. אנו מבקשים את אישורך לקביעת הלוואה הנ"ל.

ב ב ר כ ה

ג' רח אגון

דודו כהן

החברה לתכנון ופיתוח
מעלה אדומים

אנו בק לאומי, סניף זאב אדומים
אנו בק לאומי, סניף זאב אדומים
אנו בק לאומי, סניף זאב אדומים

פרוטוקול משיבת מועצה מנהלים עם אישור ע"ד.

3.5.93

בנימין ריקרדו
מחננת ביהודה ושומרון

RECEIVED
JAN 10 1964

TX-JOURNAL

DATE	13/01 '00
START TIME	23:38:52
FINISH TIME	23:42:07
RECEIVER ID	872 2 351024
COMMUNICATION	OK
PAGES	022

TO THE
THE
TO THE
AND THE

THE
THE
THE
THE
THE
THE



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1907

סל

3.5.93

תאריך:

אל: אלא אלו - חברה לטובת וכלא

351924

מס' פאקס:

צרו כן

עבור:

אשר לטובת

הנדון:

בנוגע היקרון

השולח:

יצירת האור

הערות:

2

מס' הדפים (כולל דף זה)

בברכה,

[Signature]



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

תאריך: 30/9/92
סימוכין: מא 637

אין 6671 האגז'ואי-

מחוז יהודה ושומרון
8080
31-08-1992
תקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: אישור הלוואה לחברה לפיתוח מעלה אדומים

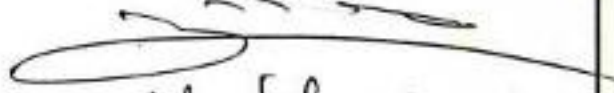
בהמשך לבקשתנו לאשר לנו הלוואה בסך 100.000 ש"ח מבנק לאומי בערבות העיריה, הוברר לנו שמאחר ואנו "תאגיד נשלט" עלינו לקבל את אישורך בנידון.

מצ"ב אישורך לערבות עירית מעלה אדומים להלוואה שתילקח ע"י החברה.

אבקש אישורך.

נ ב ר כ ה

רונן כהן
החברה לתכנון ופיתוח
מעלה אדומים

אני מלאך

ג' ברוך הלני
31 אוגוסט 1992
בנימין ריקרדו
חממונה ביהודה ושומרון

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



תאריך: 27/8/92

סימוכין: מא 636

פרוטוקול מישיבת מועצת המנהלים מיום 5/8/92

משתתפים: אלי זגורי - יו"ר

בני כשריאל - חבר

ישראל גולדשטיין - חבר

בן ציון גרינברג - חבר

דב פרימר - חבר

יעקב רוזנברג - חבר

אבי גרינברג - חבר

צחי ענבר - יועץ משפטי

אבי ענתי - אורח

דודו כהן

1. סקירה כללית ע"י אלי זגורי בנושא גבעת המייסדים, טל"כ, תעשיות נקיות ומכון רישוי.

בתום הסקירה הודיע אלי זגורי על התפטרותו מיו"ר מועצת המנהלים עקב חשש לניגוד אינטרסים. התפטרותו של אלי זגורי תיכנס לתוקף עם כניסת יו"ר חדש.

2. בני כשריאל הציג לפני מועצת המנהלים את אבי ענתי - מועמד חדש למועצת המנהלים שלאחר מינויו מועצת העיר כחבר מועצת המנהלים, מיועד

לתפקיד יו"ר מועצת המנהלים (מצ"ב קורות חיים).

3. סקירה מפורטת ע"י דודו כהן - מצב טל"כ ונושא גבעת המייסדים.



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

מועצת המנהלים מאשרת:

1. לקיחת הלוואה בסך של 100.000 ש"ח מבנק לאומי בערבות העיריה.
2. גבעת המייסדים - להגיע לפשרה עם רט קוברסקי ולנסות להוציא מגבעת המייסדים. אם לא ניתן להגיע להסדר משביע רצון לחזור לבוררות.
3. צחי ענבר יכתוב מכתב בנושא גבעת המייסדים (דמי חכירה) למשה גת ולמיקי ורדי ובו יסביר את המצב דהיום.

רשם: דודו כהן



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

י"ר באב חשנ"ב
13 באוגוסט 1992
ח"ק: מעלה אדומים
מס': 6671/2377

לכבוד

מר בן אהרון
גבעת המייסדים
מעלה אדומים

שלום רב,

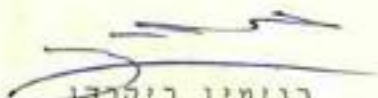
הנדון: החברה לפיתוח מעלה אדומים
סימוכין: מכתבך מיום 21.7.92

בדקתי את הנאמר במכתבך שבסימוכין.

על פי גירסת החברה והעיריה, ההלוואה אינה מיועדת לשלום פיצויים לקבלן שהחזיק את גבעת המייסדים אלא למימון פעילותה השוטפת של החברה.

מכיוון שהחברה, אחרי שעברה תהליך הבראה, פועלת עכשיו כעסק מאוזן, לא ראיתי סיבה שלא לאשר את הערבות המבוקשת.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: בני כשריאל, ראש העיריה

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

לכבוד
מר בני רקרדו
הממונה מטעם משרד הפנים ה"ש

אדון נכבד,

הנדון: חברה לפיתוח מעלה אדומים

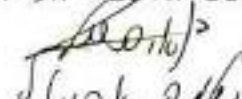
בזאת היננו פונים אילך בבקשה למנוע אישור למתן הלוואה לחברה הנ"ל וזאת בעיקבות ישיבת מועצת העיר מעלה אדומים שמחיימת היום, ועל סדר היום עומד סעיף המבקש את אישור חברי המועצה בקשר למתן ערבות להלוואה לחברה לפיתוח מעלה אדומים. לאור בקשה זו הרנו לפנות אילך ולמסור לך פרטים אשר יבהירו בפניך נתונים אשר במתכוון מעלימים מידיעתך ובמיוחד מכל חברי המועצה ואשר על כך התריעה מבקרת המדינה בדוח האחרון על מינהל לא תקין בנושא החברה לפיתוח מעלה אדומים.

העיריה מבקשת להזרים 100.000 ש"ח לחברה לפיתוח בצורת הלוואה, כאשר היעוד של הכסף הנ"ל מיועד לחשלוש עבור פעולות בחברה לפיתוח שלמעשה החברה כבר קיבלה הלוואה לאותה מטרה והתשתמשה למטרה אחרת בניגוד לאישור הממונה בזמנו.

החברה לפיתוח נמצאת כיום בגרעון כספי ענק. ההלוואה המבוקשת על פי מיטב ידיעתנו לחשלוש כפיצוי לקבלן שהחזיק את גבעת המייסדים, וכמו כן לשלם במקומו או לשלם לקבלן ישירות על מנת לכסות חשלוש למינהל מקרקעי ישראל בעבור חשלוש דמי ניהול על מתן הסכמה לניהול שזמן סיום ההרשאה יסתיים בחחילת 1993. מה גם שיש החלטה במשרד הבינוי והשיכון שהנכס עובר חזרה לניהול חברת "עמידר" ועל כן ההלוואה שהחברה מבקשת לקבל היא המשך פיעולות לא מבוקרת ואשר יש בה שימוש בכספי ציבור לכיסוי הפסדים ופעילות שלא במינהל תקין וכן שלא באה לידיעתך וכן לידיעת חברי מועצת העיר לכן אנו מבקשים לא לאשר את ההלוואה אלא אם כן יוגש לאדוני ולחברי מועצת העיר דוח מפורט לאיזה מטרה תשמש ההלוואה באופן ישיר.

בכבוד רב

בשם תושבי העיר


שושנה גבון
מנהל גבון (מי-)

העחק
חברי מועצת העיר

מצורף
החלטה משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ב' בחשירי תשנ"א
10 באוקטובר 1991
חיק: מעלה אדומים
מס': 6671/1441

לכבוד

מר עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה-אדומים

שלום רב,

הנדון: ממצאי ביקורת "מעלה אדומים" - חברה לחכנון ופיחוח בע"מ

ביום 12.9.90 כתבתי לממלא מקומך:

"אני מתנה אח אשורי לתשלום הפיצויים בכך, שהמועצה חודיע למר ביטון לפני תשלום הפיצויים שתשלום הפיצויים לא ימנע מהמועצה להגיש לביח המשפט חביעה נגד מר ביטון אם יחבר, מתוך בדיקה ממצאי הביקורת שנערכה בחברה, שלמועצה נגרם נזק במעשיו או במחדליו של מר ביטון בזמן כהונתו כיו"ר הדירקטוריון של החברה".

אודה לך מאד אם תעדכן אותי:

(א) האם הגיעה המועצה למסקנה שלא נגרם למועצה כל נזק ממעשיו וממחדליו של מר ביטון בזמן כהונתו כיו"ר החברה.

(ב) אם הגיעה המועצה למסקנה שנגרמו לה נזקים, האם הגיעה חביעה בגין כך נגד מר ביטון.

אודה לך עבור תשובתך המהירה.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: עו"ד יצחק ענבר - היוה"מ למועצה
רובי נגאר - מנהל היחידה למעקב ובקרה ברו"מ
רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון ומינהל מקומי

לש

מזכר

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך	18.11.80	אל:	יהל לוי
תיק מס'	6671	מאת:	בני יצחק
המחלקה		הגור:	

המחלקה הכלכלית-גולד ארזים

האם מוכן להביא לפני הדגה כפי
שמוכר ביקור?

מח

בני

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי

ירושלים, יח' בחשון התשנ"א
6.11.90



169

סכום ישיבה בנושא: דו"ח החברה הכלכלית-מעלה אדומים

הישיבה התקיימה ביום 31.10.90 במשרדה של הגב' רחל גייר במשרד הפנים ירושלים.

השתתפו:	גב' רחל גייר
- סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי	מר בנימין ריקרדו
- הממונה על יו"ש	מר עמוס טרטמן
- ראש המועצה - מעלה אדומים	מר יצחק ענבר
- היועץ המשפטי של המועצה	מר אבי גרינברג
- גזבר המועצה	מר ישראל גולדשטיין
- מנכ"ל המועצה	מר בני כשריאל
- סגן מ"מ ראש המועצה	מר אריה הכט
- יועץ מוניציפלי	

כל המשתתפים מסכימים שאין תועלת בתביעה אזרחית נגד הנהלת החברה.

משרד הפנים ישלח מבקר לבדוק את הפעולות שנעשו בחברה על בסיס השאלות שבנספח לדו"ח הבדיקה, זאת על מנת לקבל מידע אם יש חשד מבוסס למעשים פליליים שנעשו בתקופת ניהול החברה בידי מר ביטון. אם ימצא חשד כזה, החומר יועבר למשטרת ישראל.

רשם: מר בנימין ריקרדו

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ו באלול תש"ן
16 בספטמבר 1990
מעלה אדומים 6671

לכבוד

מר בני כשריאל
מ"מ ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.מ.

הנדון: פיצויי פטורין למר דוד ביטון
סימיוכין: מכתב 1-105 מיום 6.9.90

בהמשך למכתבי מיום 8.7.90, ולאור החלטת מליאת המועצה בישיבתה מספר 177, אני מאשר למועצה המקומית לממן את פיצויי הפטורין למר דוד ביטון עבור שנות כהונתו כיו"ר הדירקטוריון של "מעלה אדומים" - חברה לתכנון ולפיתוח בע"מ, על פי הסכם שהושג בין ובין מר ביטון.

אני מתנה את אשורי לתשלום הפיצויים בכך, שהמועצה תודיע למר ביטון לפני תשלום הפיצויים שתשלום הפיצויים לא ימנע מהמועצה להגיש לבית המשפט תביעה נגד מר ביטון אם יתברר, מתוך בדיקת ממצאי הביקורת שנערכה בחברה, שלמועצה נגרם נזק במעשיו או במחדליו של מר ביטון בזמן כהונתו כיו"ר הדירקטוריון של החברה.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עמוס טרסמן - ראש המועצה
צבי ענבר - היועץ המשפטי



מעלה אדומים

3

ט"ז באלול תש"ן
6 בספטמבר 1990
מ.מ. 1-105
P.C. 203

פקס 02-351924

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

**הנדון: פיצויי פיתורין מר דוד ביטון - חבר מועצה
סימוכין: ישיבת מועצה מס' 176, 177**

הריני מתכבד להביא לאישור ע"פ האמור בתכנון המועצות המקומיות
הענקת פיצויי פיתורין למר דוד ביטון, להשלמת פיצויי הפיתורין
עבור כהונתו כיו"ר הדירקטוריון בשכר של החברה לפיתוח.

הריני לציון כי ע"פ דרישת מליאת המועצה, השיב מר דוד ביטון על
השאלות שהתבקש להשיב עליהן והן מצ"ב על-פי הנדרש.

בהזדמנות זו אני מתכבד לצרף את החלטת המועצה מישיבה מס' 176
בעניין דו"ח החברה לפיתוח.

בכבוד רב,

בני ריקרדו
מ"מ ראש המועצה
ויו"ר הדירקטוריון
של החברה לתכנון ופיתוח
מעלה אדומים בע"מ

הצתק: עמוס טרסטמן - ראש המועצה
צחי ענבר - יועץ משפטי

תאריך: _____

מאשר: בני ריקרדו - הממונה

(אשח) - אשח אשח אשח אשח אשח
 (אשח, אשח, אשח, אשח, אשח)

אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח
 אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח

אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח
 אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח אשח



מעלה אדומים

כ"ג באב תש"ן
14 באוגוסט 1990
מ.ת. 176
P.O. 151

פקס 02-351924

רישום החלטות משיבת מועצה מס' 176 מיום 13.8.90

- פ נ י מ י -

נוכחים: עמוס טרשמן - ראש המועצה
בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
דוד בן נאה - סגן ראש המועצה
אלי זגורי - סגן ראש המועצה
בן גרינברג - חבר מועצה
רות וולק - חברת מועצה
רפי בן חור - חבר מועצה

משתתפים: ישראל גולדשטיין - מנכ"ל ומזכיר המועצה
צחי ענבר - יועץ משפטי
מגי אלימלך - מזכירת ההנהלה

מוזמנים: אריה הכט
שלום פרץ

חסרים: גבי בר זכאי - חברת מועצה
דודו ביטון - חבר מועצה
אבי גרינברג - חבר המועצה

רפי בן חור

מבקש לבדוק האם אין ניגוד אינטרסים בעובדה שהחברה לפיתוח תפיק את העיתון של המועצה.

עמוס טרשמן

הנושא יבדק ע"י היועץ המשפטי ותקבל תשובה.



מעלה אדומים

*** דיונים בנושאים שעל סדר היום ***

1. הודעות ראש המועצה

א. בכוונת המועצה לקיים מס' אירועים במהלך 6 החודשים הקרובים לרגל מליאת 15 שנה למעלה אדומים.
בין האירועים: מתן אזרחות כבוד לשר החוץ דוד לוי והנחת אבן פינה לאתר 03.

ב. קיימתי השבוע פגישה עם המח"ט החדש של בית לחם.

בפגישה נדונו הנושאים:

ביקורת מקלטים
מסכות אב"כ - הובהר ע"י הצבא כי אין מקום לחלוקת מסכות בשלב זה.

ג. בעקבות פגישה שקיימתי עם שר המשטרה, התקיים השבוע סיור של מפכ"ל המשטרה + מפקד מג"ב במעלה אדומים.

ד. בעקבות הצריכה הגדולה במים והבעיות הכובדים טכד, המועצה תבצע פעולות הסברה נרחבות בנושא.

2. אישור פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/90 מיום 30.7.90 - עבודות עפר ופיתוח במצפה נבו (רצ"ב הפרוטוקול)הצבעה

בעד - 7

החלטה

אושר פה אחד.

3. הסכם בכירים - דיווח הוועדה

(ישראל גולדשטיין לא נכח בישיבה).



מעלה אדומים

עמוס טרשמן - הצעה

החלטנו בשלב זה להחיל הסכם הבכירים רק לגבי מנכ"ל המועצה.
מבקש מחברי המועצה לאשר הסיוע המתקנת.

בן ציון גרינברגר

מפרט את תנאי ההסכם.

צחי ענבר

מדווח על ממצאי בדיקה במשרד הפנים וברשויות מקומיות אחרות.

הצבעה

בעד - 5

נגד - 2

החלטה

לאשר הצעתו של ראש המועצה.

4. דודו ביטון - הסדר פיצוייםעמוס טרשמן - הצעה

סאחר והחברים לא למדו את החומר לקראת הישיבה. מציע לדחות את
הנושא לישיבת המועצה הבאה.

הצבעה

בעד - 5

החלטה

הנושא ידחה לישיבת המועצה הקרובה שתתקיים ביום חמישי
16.8.90.

(בן ציון גרינברגר עזב את הישיבה).

5. דו"ח ועדה לבדיקת החברה לפיתוח

(הצטרפו לישיבה שלום פרץ ואריה הכט).



מעלה אדומים

אריה הכס

נתן לחברים סקירה על עבודת הוועדה.

לאחר הסקירה השיבו אריה הכס ושלים פרץ לשאלות החברים.

עמוס טרשמן - הצעת החלטה

1. המועצה מחליטה לקבל את המלצת ועדת הבדיקה כמופיע ומפורט בדו"ח שהוגש בחודש מאי 1990.
2. יו"ר הדירקטוריון מר בני כשריאל בתאום עם ראש המועצה יביאו הצעה להרכב דירקטוריון מורחב עד 1 בינואר 91.
3. עד לתאריך כאמור בסעיף 2 לעיל יגיש הדירקטוריון תוכנית פעולה לחברה.

רפי בן חור - הצעת החלטה

- א. לקבל את מסקנות הוועדה.
- ב. לסגור את החברה ל-6 חודשים, להתארגנות ובדיקת מקורות לתשלום החובות הגדולים.

הצבעה להצעה של עמוס טרשמן

בעד - 4

נגד - 2

החלטה

אושרה הצעתו של ראש המועצה.

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל מזכיר המועצה

עמוס טרשמן
ראש המועצה

ירושלים, 1.4.90
סטוכיה! 7130/ק

6671

[Handwritten signature]

לכבוד
מר בני כשריאל
יו"ר מועצת המנהלים
של החברה לפתוח
מעלה אדומים

א.ב.י.

הנדון: מר דוד ביטון

1. מצ"ב העתק פניהנו מהיום למר דוד ביטון בעניינים שונים הנוגעים לכתובתו בחברה.
2. נראה לנו כי במסגרת דיון במועצת המנהלים על הסדר מוסכם עם ה"ח ביטון יש לתת את הדעת על החשבות שיתן, במיוחד לנושאים (ה)-(ו) (הסכם רם-קל ושונות).
3. הומצא לי העתק מכתבו של מר דוד כהן לת"ח ביטון מיום 4.3.90 בענין "תשלומים לחברה פסקל" - ויש לתת את הדעת גם עליו.
4. כל האמור לעיל מעבר לשאלות ולשיקולים הנובעים מטעין 116 לחקון המועצת המקומית.

לכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד
חבר צוות הבדיקה
יועץ משפטי למועצת

2

ירושלים, 2.4.90
סמוכין: ק/7130

ר ש ו ט

לכבוד
מר דוד ביטון
רח' הגבילס 11
מעלה אדומים 90610

א.נ.,

חידון: (1) מעלה אדומים - חברת לתכנון ופתוח בע"מ
(2) החברה הכלכלית לפתוח מעלה אדומים בע"מ

1. כידוע, בהחלטת המועצת המקומית מעלה אדומים מיום 28.11.89 בחשבו ח"ה אריה הכס רנ"ח רז והח"מ כצוות לבדיקת החברות שבחידון.

2. מצ"ב לעיונך:

סיוטת פרק ב' לדו"ח - תמצית ממצאים והמלצות.

3. צוות הבדיקה מכקש את הגובתך בכחב לשאלות המפורטות לחלן:

(א) כללי

(1) האם ידוע לך על התקשרויות נוספות של החברה מעבר לאלו המפורטות בסיוטת פרק ב' חנ"ל? (אם כן - בא פרט).

(ב) קאנטרי קלאב - מרכז בריאות ונופש/ קרוביות חטטליות

(1) האם בערכו סקרי כדאיות של הפרוייקטים חנ"ל, ובדיקות של יכולתו הכלכלית של היזם? (אם כן - בא פרט).

(2) מה תיו שקולין למסור את הפרוייקטים חנ"ל לח"ה קוברסקי ודוקא?

(ג) בתול גבעת המינסדים ותקמת פרויקט נופש

(1) האם בערכו סקר כדאיות לפרוייקט הנופש, ובדיקות של יכולתו הכלכלית של היזם? (אם כן - בא פרט).

(2) מה היה השיקול לח"ה קוברסקי זכ"ה סירוב ראשונה על כל פרויקט נופש ופרוייקט היירווי שהחברה היזום בתקופת הניהול?

(3) בא פרט את הפעולות שבוצעו ע"י החברה או קוברסקי לקיום הקמת פרויקט הנופש. (בא לפרט תאריכים, שמות הגורמים אליהם פנו, ומה היו תשובותיהם).

- (4) מדוע לא נערך בין החברה לבין המינהל הסכם חרשאה/ניחול לגבי החקופה 1.3.86 ואילך (יצוין כי בעבור החקופה 1.3.86 - 9.5.88 הייתה החברה אמורה לשלם מקופתה באמצעות ההלוואה בסך 140,000 ש"ח שנשלח מב"ל בערכה המועצה).

(ד) / חוזה עם מאדים

- (1) מדוע לא שנחרר ח"ה לייטרסדורף מערכותו בבנק לאומי סניף המלך ג'ורג' ?
- (2) מדוע לא פעלה החברה לגביית חובותיו של זריהן, לאחר שלא פרע את התשלומים שהיה אמור לשלם במהלך 88 עפ"י האסכבים עמו ?

(ה) הסכם רם-קל

- (1) בא פרס מדוע הארכת ב-8/89 את הערכות הבנקאית ע"ס 30,000 ש"ח שניחתה לזלזל לאחסנה אשראי, במקום לירות מרם-קל להמציא ערבות בנקאית אליהם מסעמח ?
- (2) האם התסכם עם רם-קל ג'ורג' בדירקטוריון החברה לפני שנחתם ? אם כן - בא המצא פרוסוקול הדיון. אם לא - מדוע ?
- (3) האם נסלת מעו"ד החברה עצת משפטית לפני שחתמה על החוזה ? אם לא - מדוע. אם כן - בא פרס מה הייתה עצתו.
- (4) האם לפני חתימת החוזה נערכו תחשיבים בעניין יכולת החברות לפרוע את חובותיהן בגין הלוואות שנשלו מזלזל בקשר לבניית המחסה. אם-כן - בא פרס מי ערך את התחשיבים, המצא עותק מהם, או לחלופין פרס את התחשיבים.
- (5) מה היו השיקולים לקביעת חקופת שכירות של 5 שנים + 5 שנים אופצית ? האם וכיצד תובא בחשבון השיקול, כי חקופת שכירות כה ארוכה תקשה על מכירת המחסה, אם יתעורר הצורך בכך בוכה החובות לזלזל ? (בא פרס).
- (6) מה היה השיקול לחת' לרם-קל אופצית רכישת של המחסה ? האם וכיצד תובא בחשבון השיקול, כי אופציה כזו תקשה על מכירת המחסה ? (בא פרס). האם נערכו תחשיבים מה תהיה תמורה תאופצית ? (אם כן-בא פרס).
- (7) מדוע לא נקבעה בחוזה התחייבות של רם-קל להיקף מינימלי של שכירות וזלזל בחשבה ?
- (8) מדוע לא נקבעה בחוזה התחייבות של רם-קל לבצע בחשבה השקעות ושיפורים ?

- (9) בא פרס את השיקולים מדוע לא נמכרה החברה לצורך כיסוי חובות לילק (בגין החלואה לכנייה החברה האזרחית והצבאית), אלא HHH זאת הוסברה ל- 10 שנים המורה דמי שכיירות שאינם יכולים לעלות על כ-3,200 ש"ח לחודש (אם ימכרו בחברה 200,000 ליטר בחודש)?
- (10) בא פרס כיצד להערכתו היו החברות מסוגלות לפרוע את חובותיהן לילק בגין החלואה שנכלו כאמור לכנייה החברה, נוכח חזרים המזמנים הצפוי מחזה השכירות עם רט-קל.

שונות (1)

- (1) האם נכון שבוצעו עבור הפרשה/ות לבטוח מנהלים החורגות מתקופת כהונתן בחברה בפועל? אם כן - בא פרס מהי בוצעו ומה שעורן החורג מתקופת כהונתן בפועל.
- (2) האם נכון שבוצעו עבור ^{בגין} עבור מספר חודשים מראש? אם כן - בא פרס מהי בוצעה כל הפרשה ועבור כמה חודשים מראש.
- (3) מדוע לא שולמו חובות החברה בגין שכר עבורה או תשלומי פרישה שהגיעו לעובדי החברה שמואל כהן, פרידה פניאל ואורית טמן?
- (4) מדוע לא שולמו חובות של החברה למס תכנסה?
- (5) אם חסובתן לשאלות (3) או (4) לעיל הינה כי לחברה לא היה כסף - כיצד הינן מסביר שבוצעו עבור הפרשות עודפות או מראש לבטוח מנהלים שלך? מדוע לא שולמו קודם לבצוע ההפרשות עבור החובות לעובדים או למס תכנסה? מי קבע את סדרי הקדימויות בבצוע המשלומים הנ"ל, ומה היו השיקולים?

4. בא צרף לתשובותיו אסמכתאות בכתב, אם קיימות כאלה.
5. נודה על תשובותיו בכתב תוך 5 (חמישה) ימים מתאריך קבלת מכתב זה.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד
גור צוות הבדיקה

הערות:

- (1) מר אריה תכס
(2) רו"ח רז פרץ
(3) דירקטוריון החברות
(4) ראש המועצה

הדלבנטים לפעילותם זהיום של החברות.

1.3 בשלב השלישי רוכז וגובש החומר, ואז נותח על ידי הצוות כולו, וזאת לצורך הסקת מסקנות ומתן המלצות.

2. לאור מגמת צוות הבדיקה לרכז ממצאים מדויקים עד כמה שאפשר מחד, ונכוח עובדים וקשיים באיסוף החומר מאידך, נאלץ הצוות להודיע לראש המועצה כי לא ניתן לעמוד בלוח הזמנים שהתווה על ידי המועצה, ודו"ח זה מוגש אפוא באיחור מה.

פרק ב' : תמצית ממצאים והמלצות

להלן תמצית ממצאים ומסקנות העולים מדו"ח צוות הבדיקה דלהלן -

1. פעולות החברות בעבר

- א. לדו"ח מצורפים כנספחים א'-ב' דו"חות על פעולות החברה לפיתוח לשנת 81/82 ומשנת 87, וכנספחים ג'-ד' חכנית הברזה משנת 88 וסקר כלכלי.
- ב. מבין הפרוייקטים המפורטים כנספחים א'-ב' הוקמו בקופו של דבר תחנות הדלק וקפוטריה בפארק מעלה זדומים. בהמשך לתכנית ההברזה והסקר כנספחים ג'-ד' יכשה החברה לפיתוח את הבעלות המלווה בחברה הכלכלית ובתחנות הדלק, וחתמה על הסכמים לכבי גבעת המייסדים. תחזיות מחברי הדו"חות והתכנית - כי החברה תחל לשאת רווחים - לא נתגשמו.
- ג. בשנים 89-80 העבירה המועצה המקומית לחברה לפיתוח, בהשתתפות בתקציבה, סכום משוערך של _____.

2. מצבת התקשרויותיהן של החברות

א. כללי

נסקרו רק אגון התקשרויות הדלבנטיות להיום. בחלק מהמקרים יש לבצע בירורים עובדתיים נוספים. בנסיבות העניין אין להוציא מכלל אפשרות קיום התקשרויות נוספות שלא גוהרו.

ב. נאית מעשיות עתירות מדע - אגון אגוס

קיים חוזה מיום 29.5.86 בין החברה לפיתוח לבין גשליה בע"מ. בוצעו פעולות שונות במשך התכנון אך נראה שהפרוייקט הוקפא, לאחר שלא הצליחו לקבל התחייבויות לשכירת

שטחים מרזשו. יש לבדוק אפשרות חדוש הפרוייקט. לא ניתן לבסס על הפרוייקט תחזית רווחים של החברה.

ג. אתר השומרון הטוב

קיים מסמך עקרונות מיום 23.2.86 למ"מ בלתי מחייב. היום עלה לשטח והחל להפעיל חנות מזכרות ומזנון בלא שהוסדרו חוזה או רכישת זכויות בקרקע. אין מקצב להסדרת הצומת באתר ולכן לא ניתן לאשר תב"ע ולקבל זכויות בקרקע. נושאו הבעלות בקרקע תלוי ועומד בבג"צ. ניתן להסיר לפי שעה את הנושאי מסדר יומה של החברה, ולא ניתן לבסס עליו תחזית רווחים של החברה.

ד. קפיטריה בפארק מעלה ארזים

במסגרת חוזה מיום 5.4.86 העבירה החברה ליום שטח של 800 מ"ד בפארק העירון, על מנת שהיזם יבנה קפיטריה. היום שלם לחברה סכום 32,000 ₪. הבניה הושלמה תוך חריגה מתב"ע. על החברה לרכוש על חשבונה את הזכויות בקרקע ולא להעבירן ע"ש היום.

ה. קונטנרי קלאב - מרכז בריאות ונופש

קיימת חליפת מכתבים ראשונית מחודש 10/88. הנושא טרם נדון בדירקטוריון. לא נערך סקר כדאיות כלכלי, ולא נבדקה יכולתו הכלכלית של היום. לא ניתן לבסס על פרויקט זה תחזית רווחים של החברה.

ו. קרונות חשמליות - החברה פנימית

קיימת חליפת מכתבים ראשונית מחודש 11/88. הנושא טרם נדון בדירקטוריון, לא נערך סקר כדאיות כלכלי, ולא נבדקה יכולתו הכלכלית של היום. לא ניתן לבסס על פרויקט זה תחזית רווחים של החברה.

ז. טלביזיה בכבלים

ב-11.7.86 ניתן לחברה ע"י קמ"ט מלקומוניקציה היתר להקמת תורן מרכזי לזכרות שידורי טלביזיה. בהיתר הודגש כי אין הוא מהווה אפשר להקמת מערכת טל"ב, והדבר הודגש גם בפניות נוספות למועצה ולחברה במהלך

1988.

(ב) ב-7.12.88 התקשרה החברה עם יזמת להקמת מערכת טל"כ במעלה אדומים. סמוך לחתימת החוזה הוקפא ע"י היזמת בצוץ והתקשרות.

(ג) בימים אלו מתקיימים במשרד המושפטים דיונים על הסדור חקיקה בגיו"ש, אשר תסדיר הקמת תורנים אזוריים ומערכות טל"כ בתחום הישובים. מוצע כי החברה תעקוב אחר דיונים אלו, וכי חרוש ההתקשרות עם היזמת ישקל לאור תוצאותיהם.

(ד) לא ניתן לבטל על פרויקט הטל"כ תחזית דוחים של החברה.

ח. נהול גבעת המייסדים והקמת פרויקט נופש

(א) החברה לפיתוח מנהלת את גבעת המייסדים מ-1.3.86. טרם נערך חוזה הרשאה/נהול עם בעל הקרקע.

(ב) ב-9.5.88 נערך בין החברה לבין ה"ה רם קוברסקי הסכם כדלקמן: החברה לפתוח מעבירה לקוברסקי את זכויותיה לניהול הנכס קוברסקי יכשיר את המבנים וישכירם למגורים, כאשר החברה תקבל 500 \$ לחודש + 5% מדמי השכירות; במקביל יפעלו החברה וקוברסקי לקבלת החלטות משרד התיירות, שנוי יעוד הגבעה לתיירות, ועריכת חוזה עם הממונה, ע"מ שקוברסקי יקים במקום פרויקט נופש הבניה תחילת תוך 5 חודשים מקבלת אשרור הממונה לחתימה על הסכם חכירה לפרויקט נופש, ותסתיים תוך 18 חודשים; עם הפעלת הפרויקט ישלם קוברסקי לחברה 3,250 \$ לחודש + 5% מהתקבולים מעל 100,000 \$ לחודש; במקופת ניהול הנכס. נותנת החברה לקוברסקי זכות סירוב ואישונה לגבי כל פרויקט נופש ופרויקט תיירותי שהקברה תיזום.

(ג) ה"ה קוברסקי ואשכיר את מרבית המבנים שבגבעה. בחודש פברואר 90 הסתכמו תקבולי החברה לפיתוח, עפ"י ההסכם הנ"ל, ב-839 \$. החברה וקוברסקי באחד לא מיצו את המומצים לשנות את יעוד הנכס לתיירות, והקמת פרויקט הנופש לא קודמה על ידם.

(ד) בנסיבות העניין קיים חשש כי שלב ניהול הנכס - אשר אמור היה להיות שלב נמוך - יתחיל להתגבש ע"י סמסנים שיל קבע. את מעוניינים בפרויקט נופש - ורי שיש לפעול לקדומו ולמלוי התנאים שנקבעו בהסכם, תוך שיוכל משך השכירות שיערכו בעתיד. במקביל יהיה על החברה לפיתוח להסדיר חוזה נהול/הרשאה לגבי התקופה 1.3.86 ואילך, כאשר את דמי הנהול/הרשאה לתקופה 1.3.86 - 9.5.88 יואג על החברה לשלם מקופתה. לצוות הבדיקה אין נתונים על עלות הכישת הנכירות, אך בעבר הונדו הסכום של כ-20,000 ש"ח לשנה.

(ה) בנסיבות העניין לא ניתן לבטל על פרויקט הנופש תחזית קדומה זו ודאית של הכנסות לחברה (מעבר לסך

כ-800 \$ לחודש המשולם במסגרת הסכם הניהול, כפי שצוין לעיל). בהקשר זה יש להביא בחשבון, בין היתר, את העובדה כי לא נערך סקר כוונות כלכלי של הפרויקט, וכי לא נבדקו חוסנו הכלכלי ויכולתו הפיננסית של היזם.

ט. רכישת מניות החברה הכלכלית מחברת מאדים

ב-26.4.88 רכשה החברה לפיתוח את מניותיה של חברת מאדים בחברה הכלכלית (74%) והפכה לבעלים היחידה של החברה, המחזיקה בחנות הדלק שבצומת משור אדומים. החברה לפיתוח לא שחררה בעל מניות של מאדים מערבות בנקאית - אישית בסך 22,500 ש"ח. נושא רכישת מאדים שלוב בנושא תחנת הדלק אשר ידון להלן.

י. תחנת הדלק במשור אדומים

(א) תחנת הדלק נבנתה על קרקע אשר נרכשה ב-1983 ע"י המכבד לפיתוח. מרט נערך הסכם הרשמה לתקופה וריכזה בין החברה לפיתוח לבין האמונה על הרכוש הממשלתי והנמוש (הסכם אשר אמור היה להעריך עם תום הבנייה) כנראה מחמת עיכובים בהגשת נספחי בינוי לתב"ע.

(ב) עפ"י הסכמים מיום 28.6.84 עם זלק הוקמה התחנה האזורית ע"י החברה לפיתוח והחברה הכלכלית יחדיו, כנאשר החברה הכלכלית מונתה במפעילת התחנה.

(ג) לצורך בניית התחנה האזורית נמלה החברה לפיתוח מולק 2 הלוואות. בקשר להלוואות אלו נקבע כי אם תגיענה המכירות להיקף מסוים ימחקו (באופן מלא או חלקי). התחנה לא הגיעה להקפי המכירות הדרושים, למרות זרימה שניתנה לחברה, ויתרון הבילוי מסולקת של ההלוואות. נכון ליום 31.12.89, הינה בדלקמן:

הלוואה 1: 162,360 ש"ח אשר אמורים היו להפרע ב-24 תשלומים חודשיים החל מ-1.8.89.

הלוואה 2: 17,000 ש"ח אשר אמורים היו להפרע ב-12 תשלומים חודשיים החל מ-1.2.89.

בידי זלק ערבות בנקאית בסך 60,000 \$ אשר הוצגה ע"י החברה הכלכלית להבטחת האור והלוואות הנ"ל. (בל"ל קינג ג'ורג' - בתוקף עד 4/91).

(ד) לצורך בניית התחנה הצבאית נמלה החברה הכלכלית מולק 2 הלוואות. לגבי הלוואות אלו לא נקבעה הפטירות של מחזקה עקב היקפי מכירות. במשך 24 ח' בוצעו תשלומים ע"ח האזור ההלוואות באמצעות קדון מעמלות משרד הכמחון. הקדונים לא כיסו את שיעורי האזור שנקבעו, ויתרון הבילוי מסולקת של ההלוואות, האמורה להפרע ע"י החברה הכלכלית במהלך 4/90-

4/71, הינה כ-230,000 ש"ח.

(ה)

במהלך התקופה 8.10.85 עד 15.5.87 העבירה החברה הכלכלית את הפעלת התחנה לידי ה"ה מקסים זריהן. ב-2.12.85 נערך בין החברה לפיתוח לבין זריהן הסכם לבניית קפיטריה במגוש, במסגרתו אמור היה זריהן לשלם לחברה לפיתוח 44,000 ₪. בהסכם מ-4/87, שבו סוכם על הפסקת הסכם והפעלה, נקבעו מועדים נוחים לתשלום יתרת חובותיו של זריהן בסך כ-20,000 ₪, וכן סוכם כי זריהן יקבל מהחברה לפיתוח הפנייה למינהל שתאפשר לו לקבל משכנתא. זריהן לא שילם לחברה לפיתוח את יתרת חובותיו. ב-2/90 הגיש זריהן לחברות דרישה כי תעבירה את הנכס בקפטריה על שמו, וכן דרישה לפצויים בגין נזקים שלטענתו נגרמו לו עקב הפרת חוברים ע"י החברות. עפ"י ההסכם עם מאדים הינה החברה הכלכלית אמורה לפעול לגביית חובו של זריהן, ולהעביר למאדים 74%. החברה הכלכלית לא פעלה לגביית הסכום.

(ו)

במהלך התקופה 1.3.88 + 30.8.88 העבירה החברה הכלכלית את הפעלת התחנה לידי ה"ה אפרים מרגלית. בהסכם עמו צוין כי אם החברה הכלכלית תחליט להמשיך את הפעלת התחנה במתכונת שנדונה עמו יערך חוזה הפעלה. ב-1.9.88 יצא מרגלית מהתחנה לאחר שהחברה הודיעה לו כי הינה מעוניינת להפעיל את התחנה בעצמה. לאחר השכרת התחנה לרם-קל (11/88) עזר מרגלית לבי"מ שטענה כי החברה נהנה בווסט תום לב בהחלטת הקשר עמו. החביעה לצד מניעה נדחתה, ונולד מרגלית שומר על זכותו להגיש נגד החברה הכלכלית תביעה על הנזקים והפסדים שלטענתו נגרמו לו.

(ז)

ב-1.11.88 השכירה החברה הכלכלית את התחנה לחברת רם-קל. תקופת החוזה הינה 5 שנים החל מ-1.1.89 + 5 שנים אופציה (הניתנת להפעלה חד צדדית ע"י רם-קל בהודעה מראש בתום 5 שנים ראשונות). דמי השכירות הינם 1,500 ש"ח לחודש (צמוד "למוד מחירי דלק") + 25% מעמלת דלק בגין הפער לבין 150,000-200,000 לישורים. לרם-קל אופציה לרכוש את התחנה תמורת מחזור חודשי א 4 מינוס 40%, ובכפוף לאשור מועצת המנהלים. דלק מחזיקה בערבות בנקאית ע"ס 30,000 ש"ח שהוצאה עפ"י בקשת לפיתוח להבטחת אשראי. ערבות זו הוצרכה עפ"י בקשת יו"ר החברה דאג עד 29.8.90, ודלק לא חסכים לשחרורה ולא אם תומצא לה ערבות מקבילה ע"י רם-קל.

(ח)

דמי השכירות שמשלמת רם-קל אינם יכולים לכסות ולו את מקצתם של הוצרי ההלוואות לולק. שיעור ההחזר החודשי של ההלוואות הללו, במהלך 24 החודשים הבאים, הינו 25,931 - 27,344 ש"ח מדי חודש. לעומת זאת, רם-קל משלמת מדי חודש כ-2,100 ש"ח, ובכך גם מבדיל את היקף השכירות בתחנה, ואף תשלום לכל היותר כ-3,200 ש"ח.

(ט)

ההסכם עם רם-קל נחתם ע"י יו"ר החברה דאג בלא שנוהל עצה משפטית מעו"ד החברה, ונראה כי ההסכם לא נדון בדירקטוריון. צוות הבדיקה סבור כי גילו בזה דירקטור סביר את נתוני 11/88 לאשורם, היה נסמך מלחלית על העובדות והתחנה ל-10 שנים תמורת דמי שכירות כפי שמשלמת רם-קל, ולא היה מחליט על מכירת התחנה. גילו נמכרה גם התחנה כשהיא פנויה, הינה החברה יכולה לפרוש את החובות לדלק, ואף היה נותר בית דיוח נאה.

(י)

בנסיבות הנזכרות וע"מ לאפשר פרגון החובות לדלק נראה כי אין מנוס ממכירתה של התחנה, וזאת על אף שהחובות אינן זרובות

הטווח כלפי דם-קל, יקשו לקבל עבודה מחיר ויאלץ. מתכונת המכירה ואפשרויות שונות להקטנת נזקיהן של החברות יצויכו עיון ושיקול של הדיקטודיון. בשים לב לעובדה כי החנה הדלק הינה פעילותה היחידה של החברה הכלכלית וכי מיוגר בחברת בת מוצע, כי חבון לעמקה האפשרות של פירוק פורמאלי של החברה הכלכלית, שמוגזז יוכל המפיק, במסגרת סמכויותיו, לבטל את הסכם דם-קל, ולמכור את החנה כשהיא פנויה משוכר.

3. מצבת חובותיהן של החברות

4. דברו המלצות

לכבוד

מר בני כשריאל

יו"ר מועצת המנהלים

של החברה לתכנון ופתוח

מעלה אדומים בע"מ

תנדון: תשובותי לשאלותיו של צחי ענבר / וועדת הבדיקה

כללי

ישנן היתקשרויות גוטפות שעשתה החברה לפני כניסתי לתפקיד כמו למשל חברת פיוטרניקס בע"מ.

כל הידוע לי הינו מתוך מטמכיס הנמצאים בידכם ואין לי כל יתרון במידע מעבר לעיון במטמכיס.

קאנטרי קלאב

1. מבנה העיסקה היה כזה שנושא בדיקת הכדאיות היה מוטל באופן מעשי על היזם שהוא המשקיע העיקרי של הפרויקט. וידוע לי כי כל היזמים עמם נוהל מו"מ ערכו בדיקות כדאיות שתוצאותיהם היו חיוביות.

לפני כניסתי לתפקיד נחתם עם אגורא שלונגי בקטר לקאנטרי קלאב, שטסיבות תוכנוניות בוטל, והחברה החליטה להיתקשר עם יזם אחר.

2. לפי מיטב הבנתי לא נמסר הקאנטרי קלאב למר קוברסקי. כנחל עם מר קוברסקי בראש קבוצת משקיעים מו"מ והצעתו הייתה מבוססת על תשלום תמלוגים קבועים בצרוף אחוזים מכלי למיזב את החברה להשקיע סכום כלשהוא נראתה מתאימת לחברה.

עלי לציון כי כל ההתקשרות הייתה מותנית באשור מועצת המנהלים ופרטי ההתקשרות עפ"י חוזה מפורט שינוסח כמוסכם ע"י היועץ המשפטי של החברה.

הצעה אחרת שהייתה לחברה חייבה את החברה בהשקעה כספית שהחברה לא יכלה לעמוד בה.

נהול גבעת המיסדים והקטת פרויקט הנופש

1. נעשתה בדיקה כלכלית ע"י מספר יזמים וכן נערך סקר ע"י בועז כהן.

2. חשבנו כי יש היגיון מסחרי שמי שמנהל פרויקט המיועד לתיירות יהיה בעל זכות סרוב לפרויקטים שתחרים אחרים.

3. נפגשתי מספר פעמים עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, פנינו לקמ"ט תיירות. שני הנופים הביעו נכונות לקדם את הנושא אולם מפאת בג"צ שהוגש ע"י המתישבים נעצר התהליך.

4. בתחילה נוהל מו"מ על מנת לקבל הסכם הישאה משופר ובנתיים הוגש הבג"צ אשר מנע כל התקשרות.

חוזת עם מאדים

1. לפי התכנון החברה היתה אמורה לשעבד לבנק את התחנה ובמקביל לשחרר את ערבות מר לויטרסדורף. בגלל עכובים בירוקרטיים לא שועבדה התחנה לבנק ובשיחת שתיתה לי עם מר לויטרסדורף הוסכם כי הערבות תישאר לתקופה נוספת כשהחברה תישא בעלותה.
2. סוכס בהנהלת החברה כי יש להסתין עד לסיום עבודות המסעדה ורק לאחר מכן להגיש מביעות.

הסכם רס-קל

1. רס קל היתנתה את מתן הערבות בהתייחס על חוזה משולש כפי שנובע מן ההסכם עימה. בפועל רס קל נתנה לחברה סכום של כ- 20000 ש"ח שהופקדו בבנק עבור הוצאת העדבות ולמעשה החברה הוציאה ערבות רק על 10000 ש"ח כשבעלותה נושאת רס קל.
2. מועצת המנהלים הסמיכה אותי לחתום על חוזים. במשאל טלפוני אושר על ידי החוזה עם רס קל ובדין לאחר מכן אושר לרס קל לפתח את התחנה ולהכניס לתחנה טיבה, רחיצה וכו'...
3. ההסכם נערך ע"י עו"ד פלורה צדוק תוך שהוסכם כי כל תיקון שיתבקש ע"י עו"ד מ. שניידר יוכנס לחוזה. עו"ד שניידר קיבל את החוזה לעיון.
4. נעשו תחשיבים ע"י בועז כהן וכן ישנה תוכנית הבראה חדנה בנושא.
5. השיקול להשכרה לתקופה ארוכה הביאה בחשבון את החששות שרס-קל לקחה על עצמה לבצע בפתוח התחנה. נושא המכירה למרות שקיבל ביטוי בחוזה, נלקח כאופציה אחרונה.
6. לפי מיטב הבנתי אין לרס קל אופציה לרכישת מאחר וזאת מותנית באשר מועצת המנהלים.
7. לא ניתן היה לדעתנו לחייב את השוכר בכמות המכירה. הרעיון היה שהוא ממילא יעשה כמיטב יכולתו לשכור כמה שיותר.
8. גם קל התחייבה לבצע שירותים נוספים בתחנה וזאת ניתן לראות.
9. לא ברורה השאלה, חשוב הכדאיות מופיע בדו"ח של בועז כהן ותוכנית ההבראה.
10. החלואות נלקחו בתקופה קודמת לכהונתי. אני עשיתי כמיטב יכולתי להפיק את המקסימום מהתחנה מתוך תקווה כי גדול המכירות "יחסל" חלק מהחלואות והיתרה משולט מתוך רווחי החברה הן מהתחנה והן ממקורות אחרים לרבות תזרים מהמועצה (בהתאם לתוכנית ההבראה). האלטרנטיבה של מכירה לא היתה מעשית באותה עת.

שונות

1. כל ההפרשות נעשו בהתאם לחוזה העבודה, נתונים ניתן לקבל בחברת הביטוח.
2. כז, הנתונים בחברת הביטוח.
3. לגבי שמואל כהן, תית סכום כי הסכום יועבר מהמועצה, לגבי פרידה פניאל, לפי מיטב הבנתי היא יצאה לשנת חופשה ללא תשלום ולא הגיעו לה תשלומי פרישה, לגבי אורית ממך היא עזבה את העבודה לאחר סיום עבודתי.
4. כל עוד לא היו עיקולים על חשבונות הבנק כל התשלומים שולמו במלואם.

בברכה !

דודו ביטון

חבר המועצה המקומית



העתקים:

ועדת בדיקה 7

ראש המועצה המקומית - עמוס טרסטן

חברי המועצה

וזהו במה ש'לחמך' מר' ל' ב'ס'ן און
ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן
ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן

ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן
ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן
ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן
ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן
ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן ב'ס'ן



מעלה אדומים

הוחלט בשלב זה למיין את הבעיות לשני סוגים:

א. בעיות כ"א
הנמצאות במצב של תביעה משפטית או חשש לתביעה.

ב. בעיות עסקיות ומסחריות
הבעיות ירוכזו במסגרת חרות הדעת.

סיכום

בהתיעצות שבין יו"ר הדירקטוריון הזמני, מנכ"ל המועצה המקומית והעו"ד הבדק במלואו, סוכם שהמועצה לא תעביר כספים לחברה עד לבדיקת מצבה של החברה.

בעניני כ"א סוכם לטפל באופן מיידי בנושא עובדים של החברה, כדי לא להקלע למצב משפטי וציבורי בלתי מתאים מתוך הגינות כלפי העובדים. תוך ראיה כלכלית (הפיצויים האפשריים שעובדים יתבעו בבית דין).
סה"כ ההוצאה הנצפית בסעיף זה היא בין 70 - 90 אלף ש"ח.

בשיחה שהתקיימה בעניין זה בתאריך 18.2.90 במשרדה של גב' רחל גייר, הציג מר אריה הכט את הערכתו כי יש לסלק ההתחייבויות בנושא כ"א, כדי לטפל באופן רגוע בשאר הבעיות הקשורות לחברה.

סה"כ ההוצאה לחיסול התביעות כלפי החברה בסעיף זה בין 75 ל-90 אלף ש"ח.

המועצה לא מבקשת לצורך כך תקציב מיוחד ממשרד הפנים.

אנו מבקשים הסכמתך לקו השיפוט המוצע על ידינו.

בכבוד רב,

עמוס מרמון
ראש המועצה

העתק:
מר דוד קאפה - רו"ח לרשויות המקומיות
גב' רחל גייר - ראש גף שלטון מקומי
מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה
מר אריה הכט - מרכז צוות הבדיקה
עו"ד יצחק ענבר - יועץ משפטי



מעלה אדומים

נספח

מתוך פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 162 מתאריך 28.11.89

מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ - חברה כלכלית (חברת הכת)

החלטה

- א. המועצה רושמת בפניה את התפטרותו של מר דוד ביטון מתפקידו כיו"ר מועצת מנהלים פעיל בשכר של החברה ומכל תפקיד אחר בחברה, וזאת ע"פ הודעתו בבית המשפטי המחוזי בצירוף מכתביו מיום 6.10.89 ומתאריך 16.11.89. עם זאת חוזרת ומבטלת בזה המועצה את חוזה העבודה של מר ביטון עם החברה מיום 27.8.87.
- ב. המועצה מורה למר ביטון לחדול לאלתר מטילוי תפקיד כל שהוא בחברה ובחברות הבנות וכן לחדול לאלתר מקבלת משכורות, כספים או טובות הנאה אחרות כל שהן מקופתו.
- ג. המועצה קובעת כי פיטוריהם של רו"ח פרץ ו/או רז מתפקידם כרואי החשבון של החברה לפיתוח ו/או החברה הכלכלית, בטלים ו/או מבטלים.
- ד. המועצה חוזרת ומורה לחברה להחזיר לבנק לאומי סניף מעלה אדומים את ההלוואה שנלקחה בשעתו לצורך רכישת זכויות בגבעת המייסדים, ולהשיב למועצה את יתר הכספים שהועברו לחברה ואשר לא נעשה בהם שימוש לצורך שלשמו הועברו.
- ה. המועצה מבטלת בזה את מינויים של כל מנהלי החברה והיא ממנה במקומם את המנהלים שלהלן:
- מר בני כשריאל, עו"ד בן ציון גרינברגר ומנכ"ל המועצה מר ישראל גולדשטיין, (בהמשך יקבע הרכבו הסופי של הדירקטוריון).
- ו. המועצה מחליטה למנות ו/או לאשר את מינוי של מר בני כשריאל כיו"ר מועצת המנהלים של החברה (עם קביעת הרכבו הסופי של הדירקטוריון, יבחן גם מינוי היו"ר).



מעלה אדומים

1. המועצה מורה לדירקטוריון החברה החדשה לבדוק את ספרי החברה וחשבוניותיה, מצבה הכספית, מצבת נכסיה, התחביויותיה וזכויותיה, התקשרויותיה, וכל נתון אחר הרלוונטי לפעילותה ו/או לפעילות החברה הכלכלית. המועצה ממנה בזה את מר אריה הכס ואת עו"ד צחי ענבר ורו"ח צביקה רז כצוות בדיקה מטעמה אשר ישתתף באופן פעיל ביחד עם הדירקטוריון בבדיקות הנ"ל.

יו"ר הדירקטוריון וצוות הבדיקה ידווחו למועצה על ממצאיהם והמלצותיהם תוך 90 יום.

על כל ממלאי התפקידים, העובדים ונותני השרותים בחברה ובחברות הבנות - הן אלו המכהנים ו/או עובדים בחברה/ות כיום והן אלו שעבדו ו/או כיהנו בהן בעבר - למסור לדירקטוריון ולכל אחד מחבריה וכן לצוות הבדיקה ולכל אחד מחבריו כל מידע או מסמכים כפי שיתבקשו על ידם, בלא יוצא מן הכלל.

2. החברה/ות תעביר/נה לאלתר לרואה חשבון רז את כל החומר שהתבקש או יתבקש על ידו לצורך הכנת דוח"ות או מאזנים לשנת 1988, לרבות ספרי החשבונות, תיעוד מלא והתקשרויות. כן יועבר חומר המתייחס לשנת 1989 וזאת לצורך בדיקה ו/או עריכת מאזן בוחן.

3. על כל ממלאי התפקידים, העובדים ונותני השרותים בחברה, ובחברה הכלכלית ויתר החברות הבנות, להימנע מעריכת כל חוזה, התחייבות או פעולה משפטית אחרת מכל סוג שהוא בשם החברה/ות, אלא אם זו תאושר קודם לכן ע"י המועצה.

על אף האמור לעיל דירקטוריון החברה החדש כפי שנבחר לעיל יהיה מוסמך לפעול כפי שיראה לנכון.

4. המועצה מסבה את תשומת ליבם של כל ממלאי התפקידים בחברה/ות, העובדים ונותני השרותים בעבר ובהווה כי הינם כפופים להחלטות המועצה וחבים למועצה אמונים, אם מאן דהוא לא יקיים את החלטות המועצה או אינו מהן, תנקוט המועצה, באמצעות ראש המועצה או מי שימונה על ידו, בכל האמצעים החוקיים להגנה על זכויותיה ו/או על זכויות החברה/ות.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

כב בסיוון תשמ"ט
25 ביוני, 1989

6671

לכבוד

גב' מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה לסכסוכי עבודה בפרקליטות המדינה
משרד המישפטים (לישכה ראשית)
רח' סלאח-אדין 29
ירושלים 91010

ג.נ.

הנדון: - מעלה-אדומים - חברה לתכנון ופתוח בע"מ
סימוכין: מכתב מתאריך 8.6.89 מספר 148/16

1. להלן תוצאות הבדיקה בקשר לחוזה ההעסקה של מר ביטון והשוואת התנאים עם חוזים אחרים.

דודו ביטון	אליעזר גינזבורג	מנכ"ל החברה לפיתוח גוש עציון	החב' לפיתוח מטה-בנימין
רמת משכורת לחודש	מנכ"ל לשעבר במעלה-אדומים	מנכ"ל החברה לפיתוח גוש עציון	מנכ"ל החברה לפיתוח מטה-בנימין
תנאי פרישה	פוליסת בטוח מנהלים 200%+ פיצויים כולל תקופה ללא שכר - 9.6.89	רק פוליסת ביטוח מנהלים	רק בטוח מנהלים
הוצאות רכב	רכב צמוד	רכב צמוד	רכב צמוד

2. לפי שמסרתי לך בעל-פה, נתונים אלה נמסרו טלפונית למר דורי פינטו.

2. לבקשתך מצ"ב דו"ח תוצאות הבדיקה שנערכה בחברה לפתוח מעלה-אדומים.

ב מ ר כ ה,

יעקב כהן
המסונת על המחוז

העתקים: מר דורי פינטו - פרקליטות מחוז י-ם

לשכת פנימי - כ א 7



מעלה אדומים

ב' באייר תשמ"ט
7 במאי 1989
מספרנו:ח/ 3107

מחוז יהודה - שומרון

11-05-1989

נת"ל

6671

אני מודע

לכבוד
מר עמוס מרשמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

שלום רב,

- הנדון: 1. החברה לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
2. החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

הודעתו של מר צבי רז, רואה החשבון של החברות הנ"ל, מיום 30.4.89, כי "מר דוד ביטון, יו"ר מועצת המנהלים של החברה לתכנון ופיתוח והחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים, מסרב לאפשר לבצע את הבדיקות אותן דרשת בטענה כי אינך מוסמך לדרוש ביצוע הבדיקה". נראית לי חמורה ביותר ומעלה בליבי חששות כבדים ביותר לגבי הסיבות העומדות מאחורי התנגדות זו.

אני מבקש להזכיר כי בקשתך הועברה לרואה חשבון רז בעקבות מידע שהגיע לשולחך ואף נדון בבית הדיו לעבודה ואשר בו נמסר כאילו נעשה שימוש שלא כדין בכספי החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים.

כדירקטור בחברה, שהיו"ר שלה אינו משתף איתו פעולה, אני פונה אליך בדרישה לפעול בכל הדרכים החוקיות העומדות לרשותך כדי לאפשר לגורמים מוסמכים לקבוע בדחיפות האם החשדות, לכאורה, שנחשפו בדיוני בית המשפט, יש בהם אמת.

לפעולתך הנמרצת והמיידיית אני מצפה.

בברכה ובהערכה

מיכה בר - און
סגן ראש המועצה

העתק:

✓ מר יעקב כהן - הממונה על המועצות ביו"ש
עו"ד ואיר לוטשטיין - יועץ משפטי יו"ש
עו"ד פינטו - משרד היועץ המשפטי לממשלה
עו"ד יצחק ענבר - היועץ המשפטי למועצה
הנהלת המועצה

"מעלה ארומים" חברה לתכנון ופיתוח בע"מ, מעלה ארומים דואר נע בקעת יריחו (להלן - "החברה") מצד אחד;

אליעזר גינצבורג, מעלה ארומים דואר נע בקעת יריחו (להלן - "המנכ"ל") מצד שני;

והחברה מעוניינת כי מר אליעזר גינצבורג יכהן בתפקיד המנהל הכללי של החברה;

ומר אליעזר גינצבורג הכיע את רצונו והסכים לכהן בתפקיד המנהל הכללי כאמור;

והחברה מינתה ביום 1.1.81 את מר אליעזר גינצבורג כמנהל כללי של החברה;

וכרצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי העסקתו של המנכ"ל, ומקבלים עליהם את ההסדרים הנהוגים בדרך זו בהוראותיו של חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975 כשיבניים החוייבים לפי הענין.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מחונת חלק בלתי בפרד ממנו.
2. תוקף הסכם זה הוא החל ביום 1.1.81 ונחא יהיה בתוקף עד יום פקיעת כהונתו של המנכ"ל.

3. המנכ"ל יחדל לכהן וכהונתו תפקע -
 - א. בהתפטרותו - כעבור שלושה חודשים מיום מסירת כתב ההתפטרות, אלא אם מועצת המנהלים של החברה קבעה מועד קרוב יותר;
 - ב. בהחלטה להעביר אותו מכהונתו שנתקבלה ע"י מועצת המנהלים של החברה ברוב קולות של המשתתפים בהצבעה - מן היום שנקבע לכך בהחלטה.

- ג. בפירוק החברה - עם תחילת הפירוק.
- ד. אולם מוצהר ומסכם בזה כי חוקף החוזה יהיה לתקופה של 5 שנים מיום חתימתו ולאחר מכן לתקופה של 5 שנים נוספות וחוזר חלילה אלא אם הודיע כל צד 3 חודשים לפני תום התקופה על רצונו להאריך את החוזה.

4. המנכ"ל יהיה אחראי לניהול השוטף של עניני החברה במסגרת התקציב ותוכניות הפעולה שנקבעו ע"י מועצת המנהלים ור"ה החלטות שנתקבלו ע"י מועצת המנהלים.

תפקידים:

חובות דיווח:

5. המנכ"ל חייב להודיע ליו"ר מועצת המנהלים ללא דיחוי על כל עניין מהותי שבחברה הנוגע לפעילות מועצת המנהלים, וידווח על הפעילות השוטפת של החברה במועדים שקבעה לכך מועצת המנהלים.

חובות המנכ"ל

6. א. המנכ"ל מתחייב למלא את תפקידו במסירות ובנאמנות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו, נסיונו וזמנו לתועלת החברה ולקידומה.

ב. המנכ"ל מתחייב להודיע ליו"ר מועצת המנהלים, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם תפקידו כמנכ"ל. ג. בתקופת כהונתו לא יהיה המנכ"ל ראוי לעסוק בכל עבודה אחרת בשכר או למלא משרה נוספת ללא אישור מראש ובכתב ממועצת המנהלים.

ד. האמור בסעיף ג' לעיל לא יחול במקרה שהפעילות היא בחברה אשר בה שותפה החברה הן כבעלת מניות הן עקב חרזה שותפות והן כבעלת אינטרס בעסקה משותפת (joint venture).

הסכם אישי:

7. כל הסכם, קיבוצי מיוחד או אחר, החל על העובדים האחרים של החברה, לא יחול על המנכ"ל.

הסכם זה הינו הסכם אישי ומיוחד, המסדיר את היחסים בין החברה לבין המנכ"ל וקובע באופן בלעדי את תנאי העסקתו של המנכ"ל.

אמון אישי:

8. תפקידו של המנכ"ל נמנה עם תפקידי הנהלה, כמשמעותם בחוק עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, הדורשים מידה מיוחדת של אמון אישי, ולפיכך לא יחולו על המנכ"ל הוראות חוק זה, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין עבודתו מלבד זו המפורטת במפורש בהסכם זה.

משכורת:

9. תמורת עבודתו בחברה תשלם החברה למנכ"ל שכר של [REDACTED] שקל לחודש החל משכורת נובמבר 1983.

א. השכר האמור כולל את כל תוספות היוקר שהן בתוקף עד ליום תשלום המשכורת כאמור לעיל.

ב. תוספות היוקר כפי שתיקבענה מעת לעת לאחר ה- 1.12.83 בהתאם להסכם הקיבוצי הכללי שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל - כפי שישונה או יתוקן או יוחלף - תתווספה לשכר.

ג. השכר בצירוף תוספות היוקר כאמור ב - א' ו-ב' לעיל ייקרא להלן "המשכורת הכוללת".

ד. המנכ"ל לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה או תשלום מסוג כלשהוא מעבר למשכורת הכוללת והתשלומים האחרים שפורטו במפורש בהסכם זה.

[Handwritten signature]

10. הוצאות סלפון: המנכ"ל יהיה זכאי להוצאות דמי זקנה דמי שימוש ושיחות בטלפון אשר בדירתו, למעט הוצאות עבור שיחות בינלאומיות פרטיות.
11. קצובת ספרות מקצועית: המנכ"ל יהא זכאי לקצובת ספרות מקצועית כמקובל לגבי הודגת הגבוהת בהסכם הקיבוצי החל על עובדי המח"ר בשרות הציבורי.
12. הוצאות אש"ל: המנכ"ל יהא זכאי להחזר הוצאות אש"ל בארץ ובחו"ל כנגד הצגת קבלות ו/או דיווח על פי נוהלי החברה ובהתאם לשיעורים ולסכומים החלים בחברה מעת לעת, הכל בכפיפות להוראות החוק.
13. קצובת ביגוד: המנכ"ל יהא זכאי לקצובת ביגוד כפי שתקבע החברה מעת לעת ובכפיפות להוראות החוק.
14. קרן השתלמות: למנכ"ל תהא הזכות להצטרף לקרן השתלמות לפי בחירתו. בחר המנכ"ל להשתמש בזכותו זאת, ישאו הוא והחברה בתשלומים לקרן זו בשיעור ובתנאים הנהוגים בה.
15. הוצאות רכב: א. בהתאם לורישות התפקיד ועל פי החלטת מועצת המנהלים של החברה, תעמיד החברה לרשות המנכ"ל ולשימושו מכוננית. החברה תישא בהוצאות הפעלתה והחזקתה של המכוננית, הכל בכפיפות להוראות כל דין.
ב. לא העמידה החברה מכוננית לרשות המנכ"ל, יהא המנכ"ל זכאי להשתתפות החברה בהוצאות השימוש ברכבו הפרטי לצורך מילוי תפקידו בחברה, ובכלל זה פרמיות ביטוח ואגרות רישוי, הכל כפי שייקבע ע"י מועצת המנהלים של החברה ובכפיפות לכל דין.
16. מילואים: המנכ"ל יהא זכאי - בתקופת שירותו במילואים - לקבל את מלוא המשכורת הכוללת והתשלומים האחרים מן החברה, ברם כל סכום שישולם למנכ"ל בעד שירותו במילואים, מצה"ל או ממקור אחר כלשהו (למעט דמי כלכלה), יוחזר לחברה על ידי המנכ"ל או ינוכה במלואו ממשכורתו.
17. חופשה שנתית והבראה: המנכ"ל יהא זכאי לחופשת מנוחה שנתית של 26 ימי עבודה בשנה. לא יצבור המנכ"ל למעלה מ-65 ימי חופשה אלא באישור מועצת המנהלים של החברה.
כן יהא המנכ"ל זכאי להוצאות הבראה במלון מסוג 4 כוכבים עבור 14 ימי הבראה בשנה.
18. מחלה וביטוח: א. המנכ"ל יהא זכאי ל-30 ימי מחלה לשנה בתשלום, לפי המשכורת כנגד אבדן כושר עבודה: הכוללת, כנגד הצגת אישורים רפואיים, והוא יהיה רשאי לצבור ימי מחלה אלה.
ב. המנכ"ל יבטח על ידי החברה בביטוח מפני אבדן הכושר לעבודה המבטיח פיצוי חודשי; ההוצאות בגין ביטוח כזה לא תחוגנה

מ-234 (שניים וחצי אחוז) ממטבורתו הכוללת של המנכ"ל.

ג. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, המנכ"ל לא יחא זכאי לתשלום דמי מחלה מאת החברה, אם אלה שולמו במלואם במסגרת הביטוח כאמור בסעיף קטן ב' לעיל. אך, אם סך כל הסכומים שקבל המנכ"ל כדמי מחלה במסגרת הביטוח כאמור, נופלים מן הסכומים המגיעים לו לתשלום המטבורת הכוללת, תשלם החברה למנכ"ל את ההפרש עד לסכום שלו הוא זכאי והכל בתחום מספר ימי המחלה להם זכאי המנכ"ל לפי סעיף זה.

ד. ימי המחלה הצבורים אינם ניתנים לפדיון אלא בהחלטה של מועצת המנהלים ובתאם לתנאי ההחלטה.

ה. להסרת ספקות מוצהר בזה כי תשלום ימי המחלה כאמור לעיל בא למלא גם את וכותה של החברה על-פי חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976.

מסים ותשלומי חובה:

19. החברה לא תישא בתשלומי מסים ובתשלומי חובות אחרים תחלים על המנכ"ל מכוח הוראות הסכם זה ומכוח הוראות כל דין.

תגמולים ופיצויי פיטורין:

א. 20. החברה תפריש לקופת גמל (כמשמעותה בסעיף 47 לפקודת מס הכנסה) במסגרת ביטוח מנהלים או במסגרת אחרת, הכל לפי בחירתו של המנכ"ל ובהסכמת החברה, סכום השווה ל- $13 \frac{1}{3}$ אחוז מהמטבורת הכוללת, והמנכ"ל יפריש על חשבונו הוא סכום השווה ל-5 אחוז מהמטבורת הכוללת. המנכ"ל מטבים בזה שהחברה תנכה משכרו 5 אחוז אלה. 5 אחוז מתוך ה- $13 \frac{1}{3}$ אחוז שהחברה מפרישה כאמור והפרשת המנכ"ל בשעור של 5 אחוז, ביחד עם הפרשי הצמדה ורווחים על אותן הפרשות, ישמשו ככספי תגמולים לטובת המנכ"ל או שאיריו.

יתרת ה- $8 \frac{1}{3}$ אחוז מתוך הפרשות החברה, ביחד עם הפרשי הצמדה ורווחים על אותן הפרשות, ישמשו לכיסוי פיצויי הפיטורין שיגיעו למנכ"ל או לשאיריו במקרה של פטירתו למעט בנסיבות המפורטות בסעיף קטן ו' להלן. ב. בחר המנכ"ל בביטוח מנהלים תהיה הפוליסה כבעלות החברה כל עוד הינה המעביד של המנכ"ל והוא והחברה ישאו בתשלומים בגין הפוליסה, לרכות בהפרשי ההצמדה למדד על פי חלקיהם לביטוח הנ"ל.

ג. התשלומים לקופת גמל כאמור בס"ק (א) לעיל יבואו במקום פיצויי פיטוריו בהתאם לחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ב-1963.

ד. עם פקיעת כהונתו וסיום תוקפו של הסכם זה, על פי האמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל, יהיו המנכ"ל או שאיריו זכאים לקבל את הבעלות בזכויות שנצברו ו/או נוצרו לזכותו בקופת הגמל או את הבעלות בפוליסת ביטוח המנהלים, הכל בהתאם למקרה ובכפוף לאמור בסעיף קטן ו' להלן.

150x

ה. החברה מתחייבת לשלם למנכ"ל את ההפרש, במידה ויהיה כזה, בין הסכומים אותם הפרישה החברה בגין פיצויי פיטורין ביחד עם הפרשי הצמדה והרווחים על אותן הפרשות, לבין סכום פיצויי הפיטורין אשר היו מגיעים לו על פי חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג - 1963.

ו. למרות האמור לעיל, לא יהיה המנכ"ל זכאי לקבל מאת החברה כל תשלום על חשבון פיצויי הפיטורין אם פקעה כהונתו כתוצאה מהרשעה בעבירה פלילית שיש עמה קלון, כדי להסיר ספק אחזקת סכונות לא כלולה בהכנסות העובד.

הודעה מוקדמת: 21. פקעה כהונת המנכ"ל יהיה המנכ"ל זכאי לקבל מאת החברה את המשכורת הכוללת ויתר הזכויות הנלוות לה על פי הסכם זה, עבור תקופה של שלושה חודשים.

העברת התפקיד: 22. פקעה כהונתו, מתחייב המנכ"ל להעביר את תפקידו בצורה מסודרת, וכן למסור לחברה את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר לעבודתו עד לפקיעת הכהונה.

סודיות: 23. א. במשך תקופת העסקתו ולאחריה, מתחייב המנכ"ל שלא להעביר או לעשות שימוש במידע על החברה או במידע שהגיע אליו במסגרת עבודתו בחברה בקשר עם החברה ואשר אינו נחלת הכלל, לשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי החברה ולענייניה ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של החברה.

ב. במשך 3 שנים מיום הפסקת עבודתו בחברה, ותהיה הסיבה לכך אשר תהיה, לא יעסוק המנכ"ל בכל עיסוק ולא יתן כל שירות העלול להעמידו ביחסי תחרות עם החברה או בניגוד אינטרסים עמה אלא אם ניתנה לכך הסכמתה של החברה, הקביעה בדבר קיומם יחסי תחרות או ניגוד אינטרסים תהיה באופן בלעדי בידי החברה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


ה מ נ כ " ל


ה ח ב ר ה

6671 מילי ארבע
החברה ארבע

12

מערבני בוני המשפט

פרוטוקול

בית משפט

288-2 יוני י"ג, תש"ז

רשום העדים
וישנים שנים

1. 288-2
2. רשום העדים:
3. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
4. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
5. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
6. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
7. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
8. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
9. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
10. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
11. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
12. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
13. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
14. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
15. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
16. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
17. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
18. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
19. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
20. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
21. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
22. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
23. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
24. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
25. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
26. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
27. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
28. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
29. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
30. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
31. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
32. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז
33. ב"ד המוסר - י"ג, תש"ז

אשר
אשר
אשר

פרוטוקול

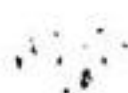
כ"ט טו

כ"ט טו
14

רשום ספרים
ויספרים ימים

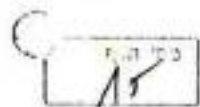
1. ציטת בן אשר שחור גיטל - שטיין -
- 2.
3. רחל יעקב ואן יפה ביה אנה גיטל
- 4.
5. גיטל קיטל - גיטל שטיין גיטל שטיין
- 6.
7. גיטל שטיין, גיטל שטיין גיטל שטיין
- 8.
9. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 10.
11. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 12.
13. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 14.
15. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 16.
17. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 18.
19. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 20.
21. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 22.
23. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 24.
25. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 26.
27. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 28.
29. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 30.
31. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין
- 32.
33. גיטל שטיין גיטל שטיין גיטל שטיין

שטיין



פרוטוקול

כ"ה חשוון



ר"מ כ"ה חשוון
ו"מ כ"ה חשוון

1. אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
2. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
3. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
4. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
5. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
6. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
7. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
8. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
9. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
10. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
11. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
12. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
13. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
14. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
15. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
16. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
17. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
18. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
19. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
20. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
21. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
22. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
23. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
24. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
25. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
26. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
27. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
28. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
29. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
30. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
31. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
32. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע
33. שיש שם אברהם ב"ר - נאמר כי הוא אינו יודע

כ"ה חשוון

פרוטוקול

כ"ה תמוז

11

רשום: כרמל
מסמכים: 1000

1. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
2. ~~ד"ר דניאל יעקב כהן~~ ^{ד"ר דניאל יעקב כהן} י"ר היילד. אלא אלדמ
3. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
4. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
5. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
6. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
7. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
8. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
9. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
10. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
11. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
12. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
13. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
14. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
15. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
16. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
17. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
18. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
19. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
20. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
21. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
22. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
23. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
24. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
25. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
26. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
27. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
28. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
29. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
30. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
31. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
32. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ
33. ד"ר דניאל יעקב כהן י"ר היילד. אלא אלדמ

הנהגתו של השר
הממשלה

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

התקבלה יום חמישי 8/58 י"ח

12/88 288 31 12/88

הערה: הערה - נא לראות את ההערה

- A 5×5 matrix A is given by

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

25th Oct 1962 - 1st day of the week

אשר יבין כי יבין א

הנהגה - ל. וצא קצת - חזק. חזק.

[illegible]

288-8 222

החלטתי להעביר את המעורבות שלי לפרויקט הזה

זיט ב.ש.צ. לזר, יאזג הינדל - זאל נאך

- 168

[illegible]

פרוטוקול

כ"א חשוון

98

רישום מוקדם
ושינויים מאוחרים

1. כ"א חשוון ה'תרס"א אל ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
- 2.
3. יבוא סמוך אל ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
4. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
5. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
6. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
7. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
8. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
9. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
10. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
11. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
12. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
13. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
14. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
15. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
16. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
17. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
18. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
19. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
20. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
21. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
22. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
23. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
24. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
25. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
26. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
27. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
28. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
29. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
30. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
31. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
32. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.
33. חשוון ה'תרס"ב חשוון ה'תרס"ב.

פרוטוקול

כ"ט תמוז

כ"ט תמוז
1924

רשימת מוסדות
והמוסדות שלהם

1. יוני מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 2.
3. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 4.
5. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 6.
7. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 8.
9. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 10.
11. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 12.
13. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 14.
15. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 16.
17. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 18.
19. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 20.
21. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 22.
23. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 24.
25. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 26.
27. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 28.
29. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 30.
31. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים
- 32.
33. מוסדות חסד'ים ומוסדות חסד'ים

פרוטוקול

כ"ז חשוון

כ"ז חשוון

יום שישי
ה'תר"ל

1. לשיעור היה + יורה שיעור אה אלו שיעור
2. לא יאמר כי זה יורה שיעור אה יורה שיעור
3. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
4. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
5. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
6. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
7. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
8. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
9. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
10. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
11. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
12. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
13. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
14. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
15. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
16. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
17. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
18. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
19. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
20. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
21. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
22. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
23. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
24. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
25. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
26. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
27. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
28. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
29. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
30. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
31. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
32. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור
33. לא יאמר שיעור אה יורה שיעור

פרוטוקול

כ"ה חשוון

כ"ה חשוון

רשימת חברים
והחלטות ישיבה

1. בארצנו יש רב חבדי המעלה התקומה וזה

2. ואל. סניג שטייטסמן וימנה מלך - בידינו

3. חבדי המעלה התקומה.

4. ~~זמן רב חבדי המעלה ימן נא-ו, חבדי, בן נא~~

5. ~~ימנה, חבדי, שטייטסמן, בן נא.~~

6. ~~בנסת מן אל אל חבדי - שטייטסמן וימנה מלך~~

7. ~~שטייטסמן, בן נא, ימן נא - חבדי, בן נא~~

8. ~~אנש חבדי שטייטסמן~~

9. ~~המעלה התקומה או המהב אל חבדי ארץ~~

10. ~~ימנה אל בן נא, וקל אל חבדי אל חבדי~~

11. ~~בנינו, נא, אל שטייטסמן וימנה מלך~~

12. ~~אל שטייטסמן, ארץ אל חבדי בן נא~~

13. ~~אנש חבדי, שטייטסמן, בן נא, אל חבדי~~

14. ~~חבדי חבדי.~~

15. ~~אנש חבדי, נא, אל חבדי אל חבדי~~

16. ~~אנש חבדי, אל חבדי - אל חבדי, אל חבדי~~

17. ~~בן נא, אל חבדי, אל חבדי, אל חבדי~~

פרוטוקול

כ"ה בתמוז

ל"ה תמוז

22

רשימת דברים
וסיכומים ידועים

1. ה' תמוז קמו' י' יר' אהר' שמואל ויהודה ושלמה

2. וכן שמואל י' יר' ויהודה ושלמה - 8/88

3. י' יר' ויהודה ושלמה - י' יר' ויהודה ושלמה

4. שמואל קמו' י' יר' ויהודה ושלמה

5. ה' תמוז קמו' י' יר' ויהודה ושלמה

6. י' יר' ויהודה ושלמה - י' יר' ויהודה ושלמה

7. שמואל קמו' י' יר' ויהודה ושלמה

8. י' יר' ויהודה ושלמה - י' יר' ויהודה ושלמה

9. שמואל קמו' י' יר' ויהודה ושלמה

10. שמואל

11. י' יר' ויהודה ושלמה - י' יר' ויהודה ושלמה

12. י' יר' ויהודה ושלמה - י' יר' ויהודה ושלמה

13. - 20/10/88 י' יר' ויהודה ושלמה

14. י' יר' ויהודה ושלמה - י' יר' ויהודה ושלמה

15. שמואל קמו' י' יר' ויהודה ושלמה

16. י' יר' ויהודה ושלמה - י' יר' ויהודה ושלמה

17. שמואל

18. 10/10/88

פרוטוקול

כ"ט תמוז

23

רשימת חברים
וסיכומים

1. שבת אחרונה אצל כלל ימי שבת כלל נישא

2. יום השנה אי אצל כלל ימי שבת כלל נישא

3. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

4. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

5. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

6. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

7. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

8. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

9. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

10. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

11. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

12. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

13. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

14. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

15. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

16. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

17. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

18. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

19. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

20. יום אחר שבת אצל כלל ימי שבת כלל נישא

הענין הזה נראה כמורה על

... ..

Plan

2/5/68



הן פר. שפחה 52

1.15 - 1.16.5

אגף ר.א.

2017 9.10.10 11.30

Dr. 5 per mille l'età di 20 anni

78 פור. זל. א זמן 50 . פ.א.מ
זמן 100 זמן 100 זמן 100

הנהגתו של השר לא נכונה

2020, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848,

[illegible]

Y₃₁₂₁ 12-330 225, 220-22

2/5/18

121

[illegible]

RE

$\frac{16}{100} \times 100 = 16\%$

2A

124445

Handwritten initials and a circular stamp.

יוני 1988

Handwritten number 5748 in a circle.

לכבוד
מר חיון
יו"ר ועדת החקירה למעלה אדומים
משרד הפנים
ירושלים

א.ג.

הנדון: פירוק המועצה המקומית

הנסיונות להרכיב קואליציה יציבה נמשכים למעלה משנתיים אך עד כה נכשלו כל המאמצים. הלככים ומשחרשים נוהלים וחרבות שלטון שאינם מוסיפים לכם דה של מעלה אדומים.

לפיכך, אנו התחומים מטה, חברי מועצה העיר מבקשים כי הועדה חמליץ על פירוק המועצה כולה, וקביעת מועד קרוב ככל האפשר (הניחן על פי חוק) לבחירות חדשות.

ממועד פירוק המועצה ועד לבחירות (לא יותר משלושה חרטים) אנו מבקשים שועדה מקצועית תנהל את טעלה אדומים.

בכבוד רב

ברוך עטר

Handwritten signature and date 3/3/88.

מיכה בראון

Handwritten signature, date 1/8/88, and other markings.

1. ארבע עשר אלף וק"מ נאכל ונאכל.

2. נ"מ ב-ע"מ הלוח היום 3.4.88

3. מ"מ
4. מ"מ
5. מ"מ
6. מ"מ
7. מ"מ
8. מ"מ
9. מ"מ
10. מ"מ
11. מ"מ
12. מ"מ
13. מ"מ
14. מ"מ
15. מ"מ
16. מ"מ
17. מ"מ
18. מ"מ
19. מ"מ
20. מ"מ
21. מ"מ
22. מ"מ
23. מ"מ
24. מ"מ
25. מ"מ
26. מ"מ
27. מ"מ
28. מ"מ
29. מ"מ
30. מ"מ
31. מ"מ
32. מ"מ
33. מ"מ
34. מ"מ
35. מ"מ

10. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
11. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
12. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל

13. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל

14. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל

15. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
16. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
17. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
18. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
19. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
20. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל

21. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
22. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
23. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל

24. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
25. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
26. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
27. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל

28. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
29. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
30. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל

31. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
32. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
33. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל
34. ה'תש"ח נ"מ נאכל ונאכל

1. נ"מ 3 המנעל, והיום, וכן חתמה דין
2. באשר אל האל והוא חתמה דין
3. אנו סבורים שאלה הלא אברהם אבינו
4. ~~הוא~~ חתמה דין חתמה דין חתמה דין
5. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
6. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
7. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
8. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
9. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
10. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

11. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
12. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
13. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

14. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

15. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

16. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
17. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
18. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

19. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
20. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

21. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
22. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

23. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
24. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

25. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
26. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

27. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
28. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

29. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
30. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

31. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
32. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

33. חתמה דין חתמה דין חתמה דין
34. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

35. חתמה דין חתמה דין חתמה דין

דברים שיש להם
השפעה על

1. שני דברים, דברים א' וד' 25 א' וד' ב' וד' ג' וד' ד' וד' ה' וד' ו' וד' ז' וד' ח' וד' ט' וד' י' וד' י"א וד' י"ב וד' י"ג וד' י"ד וד' י"ה וד' י"ו וד' י"ז וד' י"ח וד' י"ט וד' כ' וד' כ"א וד' כ"ב וד' כ"ג וד' כ"ד וד' כ"ה וד' כ"ו וד' כ"ז וד' כ"ח וד' כ"ט וד' ל' וד' ל"א וד' ל"ב וד' ל"ג וד' ל"ד וד' ל"ה וד' ל"ו וד' ל"ז וד' ל"ח וד' ל"ט וד' מ' וד' מ"א וד' מ"ב וד' מ"ג וד' מ"ד וד' מ"ה וד' מ"ו וד' מ"ז וד' מ"ח וד' מ"ט וד' נ' וד' נ"א וד' נ"ב וד' נ"ג וד' נ"ד וד' נ"ה וד' נ"ו וד' נ"ז וד' נ"ח וד' נ"ט וד' ס' וד' ס"א וד' ס"ב וד' ס"ג וד' ס"ד וד' ס"ה וד' ס"ו וד' ס"ז וד' ס"ח וד' ס"ט וד' ס"י וד' ס"יא וד' ס"יב וד' ס"יג וד' ס"יד וד' ס"יה וד' ס"יו וד' ס"יז וד' ס"יח וד' ס"יט וד' ס"י
2. (מקום האל - נ"ן) ידוע אל כך אפילו הנוצרים.
3. א"ת ד' הנהל את העלם נ"ת - אלא - הנהל.
4. א"ת הנהל את העלם נ"ת - אלא - הנהל את העלם נ"ת.
5. נ"ת א' נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
6. א"ת נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
7. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
8. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
9. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
10. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
11. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
12. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
13. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
14. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
15. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
16. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
17. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
18. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
19. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
20. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
21. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
22. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
23. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
24. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
25. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
26. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
27. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
28. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
29. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
30. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
31. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
32. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
33. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
34. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.
35. נ"ת נ"ת א' - אלא - נ"ת נ"ת א'.

א"ת

א"ת

1. אשר קרא מספר 2 או נוסף המלצות.
2. ברצות ק.ב. ימין בזה סעיף מלאו יתנו יתנו.
3. עתה אהאליק, בזה מועד המעלה יתנו יתנו יתנו.
4. יבואו. הדין שיהיה א. הדין יתנו יתנו יתנו.
5. ~~בזה~~ יתנו יתנו יתנו. מלאו המלצות יתנו.
6. כוללם הם יתנו יתנו. המלצות המועד יתנו.
7. יתנו קיבולת יתנו. א. יתנו יתנו יתנו.
8. יתנו יתנו.
9. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
10. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
11. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
12. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
13. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
14. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
15. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
16. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
17. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
18. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
19. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
20. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
21. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
22. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
23. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
24. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
25. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
26. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
27. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
28. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
29. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
30. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
31. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
32. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
33. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
34. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.
35. יתנו יתנו. הדין יתנו יתנו.

אשר

[illegible]

1. יום לילה זעזעקו גוט ביום י"ח (א) חזרה

2. אטאטן. יחזקיהו יום ז' דול אקול.

3. יחזקיהו יום י"ח חזרה.

4. נאם הסכם ז' ל' - יום חזרה בקל

5. ילד וילד חזר.

6. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

7. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

8. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

9. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

10. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

11. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

12. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

13. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

14. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

15. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

16. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

17. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

18. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

19. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

20. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

21. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

22. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

23. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

24. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

25. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

26. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

27. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

28. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

29. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

30. ילד חזר יום חזרה חזרה חזרה

1. לא לזכור שיש לנו ענין לזכור הדיון :
2. " וזה מילת "
3. דיון בענין חזק שזכר זה יולד : מפורטת :
4. ענין לזכור חזק זה מילת חזק + מילת חזק
5. מילת חזק בענין חזק זה מילת חזק יולד
6. וכן נאמר :
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.

לחם
אמר

10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.

10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.

10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.

לחם

לחם

1. זוי חוה צאט אן אונזער אונזער
2. אונזער אונזער אונזער אונזער
3. אונזער אונזער אונזער אונזער

4. אונזער אונזער אונזער אונזער
5. אונזער אונזער אונזער אונזער
6. אונזער אונזער אונזער אונזער

7. אונזער אונזער אונזער אונזער
8. אונזער אונזער אונזער אונזער
9. אונזער אונזער אונזער אונזער
10. אונזער אונזער אונזער אונזער
11. אונזער אונזער אונזער אונזער

12. אונזער אונזער אונזער אונזער
13. אונזער אונזער אונזער אונזער
14. אונזער אונזער אונזער אונזער

15. אונזער אונזער אונזער אונזער
16. אונזער אונזער אונזער אונזער
17. אונזער אונזער אונזער אונזער
18. אונזער אונזער אונזער אונזער
19. אונזער אונזער אונזער אונזער
20. אונזער אונזער אונזער אונזער
21. אונזער אונזער אונזער אונזער
22. אונזער אונזער אונזער אונזער

23. אונזער אונזער אונזער אונזער
24. אונזער אונזער אונזער אונזער
25. אונזער אונזער אונזער אונזער

26. אונזער אונזער אונזער אונזער
27. אונזער אונזער אונזער אונזער

28. אונזער אונזער אונזער אונזער
29. אונזער אונזער אונזער אונזער
30. אונזער אונזער אונזער אונזער
31. אונזער אונזער אונזער אונזער
32. אונזער אונזער אונזער אונזער
33. אונזער אונזער אונזער אונזער
34. אונזער אונזער אונזער אונזער

רשימת חברים
ועמיתיהם

1. כולם ידועים. נאמר כי ימים
2. עזר חסד. נאמר כי ימים

3. כהן המבשר: ידוע כי ימים
4. כהן המבשר: ידוע כי ימים
5. כהן המבשר: ידוע כי ימים
6. כהן המבשר: ידוע כי ימים

7. כהן המבשר: ידוע כי ימים
8. כהן המבשר: ידוע כי ימים
9. כהן המבשר: ידוע כי ימים
10. כהן המבשר: ידוע כי ימים

המאמר

11. המאמר
12. המאמר
13. המאמר
14. המאמר
15. המאמר
16. המאמר
17. המאמר
18. המאמר
19. המאמר
20. המאמר
21. המאמר

3/7/80

22. המאמר
23. המאמר
24. המאמר
25. המאמר

המאמר

26. המאמר
27. המאמר
28. המאמר
29. המאמר
30. המאמר
31. המאמר
32. המאמר
33. המאמר
34. המאמר

34.8

35. המאמר
36. המאמר
37. המאמר
38. המאמר



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

כז תמוז תשמ"ח
12 ביולי 1988
41 תס

לכבוד
מר דורון שורר - רו"ח
חבר דירקטוריון
החברה לפיתוח
מעלה אדומים

א.ג.

הנדון: המשך חברותך כדירקטוריון החברה

כידוע לך, לחברה נחמנה דירקטוריון חדש בחודש אוגוסט 87 כאשר אתה מונה כחבר מן המניין באותו שינוי אירגוני. מיותר לציין בפניך את העול הכבד המוטל על כל אחד מחברי הדירקטוריון במצבה הנוכחי של החברה.

אין לי ספק כי כישורך, הבנתך בנושא חברות ציבוריות והתרומה שאתה מסוגל לחרוס היא לעין ערוך.

ברור ונהיר לי כי עיסוקיך הרבים והשקעתך הציבורית על חשבון זמנך היקר גורמות לאי הופעתך (החוזרות ונשנות) לישיבות מועצת המנהלים.

אי לכך אבקשך להיתפטר מדירקטוריון החברה כך שיתפנה מקום לאיש ציבור נוסף אשר יכול להשקיע מזמנו לטובת האינטרסים של החברה, ובכך תיראה גם תרומתך לחברה.

בכבוד רב

דורון שורר
יו"ר מועצת המנהלים
החברה לפיתוח מעלה אדומים

העתק: עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית
מיקי שניידר - יועץ משפטי לחברה

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריונים

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARIES

ZEEV WEIL

ADMI WEIL

ABRAHAM BAR SIMAN TOV

IDSON KOBEN (KNELLER)

ITAN PELEG (FOMMERANTZ)

זאב וייל

נעמו וייל

אברהם בר סמן טוב

גרשון קובן (קנלר)

איתן פלג (פומרנטז)

זניף פאבל ושרקא

מכתב מאמון

וכתב ענל

Jerusalem מספרנו: מ-180

11.12.88

ירושלים

JERUSALEM

HEXALEL 84

P.O.Box 4148

Phone 227555, 221729

244585, 249755

ZIP 91041

TLX 26144

FAX 972-2-242877

ירושלים

רחוב בצלאל 14

ח"ד 4148

טל. 227555, 221729

244585, 249755

סיקור 91041

טלקס 26144

פקסימיליה 972-2-242877

לכבוד

מר דוד ביטון

יו"ר מועצת המנהלים

מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מעלה אדומים, גבעת המיטרים

ד.נ. בקעת יריחו 90610

א.נ.א.

הנדון: התפטרות מחברות בדירקטוריון החברה

בהסכימי להצטרף למועצת המנהלים של החברה חשבתי שאתרום לפיתוח הארץ על ידי מתן יעוץ במועצה מתוך נסיוני המשפטי והכלכלי.

עשיתי זאת בחפץ לב במטרה לשרת משימה חשובה בעיני.

עם קבלת מכתב מיום 17.11.88 ולאור מאורעות אחרים שאירעו בעבר נראה לי שהפתרון הנכון הוא לפרק את החברה הנ"ל, או לבחור לה הנהלה חדשה. מכל מקום אני אינני רואה מקום להמשיך ולפעול כדירקטור ואני מגיש בזה את התפטרותי.

מכבוד רב,
זאב וייל, עו"ד

העתק: יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
מעלה אדומים לחברי מועצת המנהלים



ירושלים, 24.8.88
סיטוכין: 7001/ח"ר

לכבוד
מר עמוס טרסטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

..כ.א

הנדון: בחירתו של מר דוד ביטון כיו"ר
דירקטוריון פעיל בשכר של מעלה אדומים -
החברה לתכנון ופתוח בע"מ

סמך: מכתבו מס' 256 מיום 20.7.88 של עו"ד
מ. שניידר לאל"מ דוד יהב

1. על פי בקשתך כי אחווה דעתי בעניין שבנדון ובסמך, הריני
מליט במצורף את הנחיותיו מיום 3.8.86 של עו"ד נתן מאיר -
שהינו היועץ המשפטי של מרכז השלטון המקומי - המבוססות על
כללים אותם סיכמה הוועדה המייעצת למניעת נגוד עניינים של
נבחר ציבור בשלטון המקומי.

2. בעניין כלל (ב) לכללים הנ"ל חל לאחרונה שנוי במטב
המשפטי: עפ"י חוק לתקון לפקודת העיריות (מס' 32) התשמ"ח
- 1987 (ס"ח 1232 מיום 31.12.87) לא רואים עוד את תפקיד
חבר המועצה כאינו מתישב עם תפקיד של דירקטור בחברה
העירונית, ולפיכך, חבר המועצה הנ"ל אינו מנוע מלספל
במועצה גם בנושאי החברה, וכלבד שכלל מקרה חובת האטון
שהינו חב למועצה - לעולם תהיה עדיפה על חובתו כלפי
התאגיד (ראה: סעיף 1(ד) לתקון מס' 32).

עם זאת יודגש, כי תקון 32 עוסק בשאלת נגוד עניינים בין
תפקידים, והוא אינו עוסק בשאלת נגוד עניינים בין אינטרס
צבורי לבין אינטרס אישי. מכאן, שבמקרים בהם יתעורר אצל
חבר מועצה המכהן כדירקטור נגוד עניינים מהסוג האחרון -
יחולו עליו חובות המנעות ודווח (הן בחברה והן במועצה),
בהתאם לכללים הרגילים שפורסמו בשעתו ע"י הוועדה (י"פ
3087 מיום 21.8.84), ולדיני החברות.

יצוין, כי תקון מס' 32 הנ"ל טרם הוחל באיו"ש, ברם יתכן
שניתן להגיע לתוצאה זהה על בסיס ראיית החברה כ"זרוע
ארוכה" של המועצה, ומכל מקום ודאי שאין כל מניעה חוקית
לכן, שחבר מועצה, שהינו גם דירקטור, יגזור על עצמו
באופן וולנטרי המנעות מספול בנושאים מסוימים במועצה.

- 2 -

לדעתי, כפל התפקידים הנדון עלול לפגוע בעקרונות משפטיים אחרים (זולת העקרון האוסר נגוד עניינים) - כגון: בעקרון השוויון וההזדמנות השווה בין מציעים במכרז, אם מאפשרים לחברה העירונית ליטול חלק במכרזי המועצה. כל עוד לא ניתנה הנחייה אחרת ע"י בג"צ, או רשות מוסמכת אחרת, הצעתי בסעתי, כי הפתרון לבעייה יהיה המנעות נציגי המועצה בדירקטוריון מהשתתפות בדיוני וועדת המכרזים.

3. בעניין כלל (ג) לכללים הנ"ל עמד לעיני הוועדה, בין היתר, בג"צ 353/66 יוסף לוי ואח' נ' ראש המועצה המקומית באר יעקב, פ"ד כ"א(1) 453,449, שבו פורש סעיף 120(ז) לפקודת העיריות, שהינו הסעיף המקביל לסעיף 30(א)(2) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.

באותו עניין נדונה השאלה: האם חבר מועצה יכול לכהן כיו"ר המועצה הדתית בשכר. בפסלו את חברותו במועצה של החבר הנ"ל קבע בג"צ, כי חבר מועצה עיריה העובד במוסד של העיריה או במוסד שהעיריה משתתפת במינור, אשר העיריה מכסה את תקציב ההוצאה של אותו מוסד או לפחות חלק ממנו, ואשר משכורתו באותו מוסד באה לו בשלמותה או בחלקה מתוך כספי ההקצבה של העיריה - חבר כזה יראה "כעובד מועצה בשכר" (על אף שאינו עובד במועצה גופא), ולכן יפסל מכהונה במועצה.

הסכתי את תשומת ליבו של עו"ד שניידר לבג"צ 353/66, ולעשוי להשתמע ממנו בעניין כהונתו של מר ביטון במועצה, אך עמדתו היא כי אין הנדון דומה לראיה: ראשית, האיסור על קבלת שכר אינו איסור מוחלט, והא ראיה שסעיף 146 א' לצו העיריות מתיר תשלום שכר באשור שר הפנים, ובדומה גם תזכיר החברה שלנו מתיר תשלום שכר באשור הממונה. שנית - כך לטענת עו"ד שניידר - יש להבחין בין מועצה דתית, המקבלת מהרשות המקומית הקצבות כמסיכה - לבין תאגיד עירוני, אשר הכספים המועברים לו אינם מהווים תמיכה כי אם השקעת בעלים בחון מניות ו/או הלוואה, מקרה שאליבא דעו"ד שניידר כלל לא נדון בבג"צ 353/66 הנ"ל, ואשר לגביו אין עדיין תקדים שפוטו ישיר.

אמנם, לטענות דלעיל ניתן להשיב, כי ספק אם האבחנה בין סוגי הגופים הינה ממין העניין, וכי את סעיף 146 א' לצו העיריות יש לפרש באופן ששר הפנים (אצלינו - "הממונה") לא יתן את אשורו, אלא באותם מקרים בהם מדובר בחברה עירונית שאינה בטמכת על שולחנה התקציבי של המועצה.

רוגל

עורכידין

יצחק ענבר - גילעד רוגל - תמר בורנשטיין (אנגלרד)

דואר רמבין 13 ירושלים 92422 ת.ד. 7609 • טלפון: 639185, 02-639110 • טלקס: JR. ATT: JAMIT IL • 25615 • פקס: 02-244153

- 3 -

עם זאת, בוכח עמדתו של עו"ר שניידר כי בחן העבילין לעמקו, וכי הינו מוכן להעמיד את חוות דעתו, במידת הצורך, במבחן משפטי, בהעדרו של תקדים שפוטט יסיר הדן בחברות עירוניות, ומאחר שהחלטה על תשלום שכר טעונה ממילא אשור של הדירקטוריון ושל "הממונה" - אינני רואה לנכון לפסוק בסוגייה הנדונה, והייתי מותירה לשיקול דעתם של הגופים האמורים.

במכור רב,

יצחק ענבר, עו"ר

העמק: עו"ר מיקי שניידר - יועץ משפטי לחברה.

27 (3)

מרכז השלטון המקומי
חוזר מנכ"ל מס' 133 - 3/8/1986

חברי מועצה כדירקטורים בחברה עירונית

הוועדה המייעצת למניעת ניגוד ענינים של נבחר ציבור בשלטון המקומי ונה במשך מספר ישיבות בסוגיה של חברותם של חברי מועצת הרשות המקומית כדירקטורים בחגיד שכליטת הרשות.

להלן מפורטים הכללים אותם טכמה הוועדה:

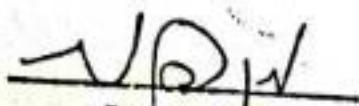
א. אין מניעה שחברי מועצה יהיו חברים כדירקטוריון של חברה עירונית כחנאי כדירקטוריון יהיו גם חברים שאינם חברי או עובדי מועצה. יש מקום למצוא איזון בהרכב נציגות העיריה בחברה העירונית בין חברי מועצה, עובדי הרשות המקומית ונציגי ציבור. בקביעת הרכב הנציגות יש להתחשב במטרות החברה ועד כמה היא מבצעת את חפיקי העיריה עצמה.

ב. חבר המועצה הממונה על נוסא מסוים שבחחום אחריותה של הרשות המקומית לא יכהן כדירקטור בחברה עירונית העוסקת בנושא שבחחום אחריותו. זאת במטרה לקנוע שבעל החפיקר הככיר ביותר באותו נושא יהיה מנוע מלטפל בו במועצה ועל ידי כך לא יהיה מסוגל למלא את חפיקי הפיקוח של העיריה על החברה.

ג. חבר מועצה לא יקבל שום טובת הנאה מהחברה בה הוא מכהן.

ד. יש לסקול מינוי עובד הרשות המקומית שמתפקידו יהיה לפקח על החברות העירוניות. בעתיד רצוי להסדיר את הפיקוח על החברות העירוניות בדומה לפקוח על החברות הממשלתיות.

הרשויות המקומיות והחגידים העירוניים מחבקשים לנהוג על-פי הכללים האמורים.


נחן זאיד, עו"ד
היועץ המשפטי



סימוכין
 الإشارة
 תאריך
 تاريخ

מינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 إدارة المدنية لمنطقة سجون والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الادارة لشؤون الداخلية
 ית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 تاشيل ص. ب. 16 تلخون 953236

4751
 17/10/88

תאריך: 9.10.88

לכבוד
 מר עמוס טרמון
 ראש המועצה המקומית
 מעלה אדומים

נכבד,

הנדון: אישור העברת כסף לחברה לפתוח מעלה אדומים

עיינתי במסמכים שהומצאו לי על ידי החב' לפתוח מעלה אדומים (להלן: החברה) בחיאום עם המועצה המקומית מעלה אדומים (להלן: המועצה) המתייחסים לתכנית ההבראה של החברה.

כמו"כ עיינתי בחומר שהוגש לי ע"י רואה החשבון מר בועז כהן ואשר מאשר את הממצאים הרשומים בתכנית לעיל וקובע שתכנית ההבראה אכן הביא לביסוסה של החברה ולהפיכתה לגורם כלכלי רווחי.

כפי שזכור לך טענתי בפניך מספר פעמים שלדעתי על המועצה להפסיק הזרמת כספים לחברה בה כשעה שזו האחרונה לא רק שלא הפכה להיות ריוחית ובכחינת "חי הנושא את עצמו" אלא שגם נכנסה לחובות שרק סבכו ומסבכים את המצב.

לכן, הגעתי למסקנה שלפי מצבה של החברה כיום יש לאמץ את תוכנית ההבראה שהוגשה בפני ולאשר אותה. ואני אכן מאשר את התוכנית ואת בקשתה של החברה לקבלת הסכום כמבוקש, מה עוד שיש בידי התחייבות של החברה כיצד היא תנהג במידה והתוכנית לא תעמוד כמבחן המציאות. (העתק ממכתב זה נמצא בידך)

הסכום שתצטרך המועצה להעמיד לרשות החברה כדי לרכוש את הנכס כאמור לעיל ישולם מתקציבה של המועצה.

אני תקווה שאכן תוכנית זו תצליח וכי החברה תוכל לעזור ולסייע למועצה בפיתוח הישוב.

ד"ר אהרון לוי
 חתום

בכרחה

ד"ר אהרון לוי
 חתום

ד"ר אהרון לוי
 חתום



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

כ"ח בתשרי תשמ"ט
9.10.88

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על המועצות המקומיות
ביו"ש

ח.נ.נ.

הנדון: עתידה של החברה.

1. בהמשך לשיחתנו מיום 7.10.88 הריני מתחייב בפניך כי הנהלת החברה ואני בתוכה נעשה ככל יכולתנו לבצע את תוכנית ההבראה על כל סעיפיה כפי שאושרה במועצת המנהלים ובמליאת המועצה המקומית.
2. באם תוכנית ההבראה לא תבוצע ע"י החברה, הדבר יגרור דיון במועצת המנהלים בענין המשך קיומה של החברה.
3. בדיון זה אעלה את ההצעה לבדוק את האפשרות להביא לפירוק מרצון של החברה, כאשר כל הסכומים שיוותרו בגמר הפרוק יועברו לבעלי המניות, דהיינו המועצה המקומית.

בברכה

דוד ביטון
יו"ר מועצת המנהלים

3/סמ

7/18

בכית הדיון העליון של חנועת החרות בארץ-ישראל

1

1. ברוך עטר
 2. אליעזר צלקו
 3. דוד ביטון
 4. הרצל בן-אהרון
 5. ז'אק כהן
- כולם ע"י ב"כ עו"ד

עובדיה גבאי ו/או

אורנה מנצור

מרחוב הלל 22 ירושלים.

המבקשים
התובעים.

נגד

1. עמוס טרטמן
2. שמואל פניאל

המשיבים
הנתבעים.

מועצה מקומית מעלה-אדומים.

בקשה דחופה למתן צו מניעה זמני כמעמד צד אחר.

כית הדיון מתבקש לתן צו האוסר על משיבים 1-2 להתקשר בהסכם קואליציוני עם סיעת המערך וסיעת "איכפת לי" במסגרת המועצה המקומית מעלה-אדומים וכן לחייב המשיבים לקיים ההסכם מיום 30.8.88 אשר מצוין לבקשה על כל חנאיו כולל הפניות סיכסוכים להכרעת האגף המוניציפלי בחנועה.

ואלה בימוקי הבקשה:

1. המבקשים הינם חברי חנועה החרות בארץ ישראל וכמותם גם המשיבים.
2. א- המבקשים 1-3 הינם גם חברי המועצה המקומית מעלה-אדומים.
ב- המבקש מס' 4 הינו יו"ר הנהלת סניף חנועה החרות במעלה-אדומים.
ג- מבקש מס' 5 הינו מזכיר הסיעה.
3. מבקש מס' 1 משמש כסגן ראש המועצה.
4. משיב מס' 1 הינו ראש המועצה המקומית.
ומשיב מס' 2 הינו חבר מועצה.
5. לאחר תקופה קשה ומיכסוכים מחמשים בחניף חנועה החרות במעלה-אדומים וכן סיכסוכים במועצת העיר, נחלסו חברי חנועה החרות במועצה המקומית והגיעו להסדר מפורט המצ"כ לבקשה זו.
6. המבקשים בקשו את מעורבותו של ח"כ דוד מגן, יו"ר האגף המוניציפלי של חנועה החרות, כדי לחזק את ההסכם ואת תקפותו והכל כדי לחזק את חנועה החרות וכן לשפר את מצב נהול הישוב.
7. המשיבים הסרו את ההסכם האמור הפרות מחמשכות:
 - א- לא נתקיימה ישיבת מועצה במשך כחודשיים, בניגוד לתקנון המועצות המקומיות.
 - ב- המשיב 1 סרב לכנס גם את הנהלת העיר (חברי הקואליציה).
 - ג- לאחר לחצים כבדים, נאות משיב מס' 1 לכנס ישיבת סיעה בהרכב חברי המועצה ומזכיר הסיעה (מבקש מס' 5).
 - ד- משיב מס' 1 החנגר להשתתפות של מזכיר הסיעה שכן לטענתו מבקש 5 אינו מוסמך לתפקידו ע"י החנועה.
- לאחר שהומצא אישור חתום ע"י ח"כ מיכה רייסר ז"ל (המקבל את ההחלטה ומאשר את ז' אק כהן כמזכיר הסיעה) אמר משיב מס' 1: "ח"כ מיכה רייסר מת והיה אישור" והישיבה פוצצה.
- ה- מבקש מס' 1 סגן ראש המועצה הגיש בקשה לראש המועצה לזמן ישיבת הנהלת הקואליציה בנושאים כוערים וזאת גם על דעחו של משיב מס' 2.
- ו- משיב 1 ראש המועצה הודיע למגנו כי בקשה זו הינה "חתיירה תחתיו" וכי הוא מנשל את סגנו מכל סמכויותיו.
- ז- לאחר כל זאת הגדיל משיב מס' 1 לעשות והחל מנהל תגעים עם חברי המועצה מתעם המעורר לצורך הקמת קואליציה משותפת ולמנוח בדגים המבקשות עומד להחתם הסכם קואליציוני לפיו המשיבים יחברו עם נציג המערך ואיכפת לו לצורך הקמת קואליציה.

- ח- זאת ועוד בדעה המשיבים להדיח את מבקש מס' 3 מתפקידו כיו"ר מועצת המנהלים של: "מעלה-אדומים" חברה לתיכנון ופיתוח בע"מ.
להדיח את מבקש מס' 1 מתפקידו כסגן ראש המועצה.
להדיח את מבקש מס' 2 מתפקידו כמחזיק חיק שיפור פני העיר.
8. א- במעשיהם ובמחדליהם מפרים המשיבים את ההסכם שנחתם בין הצדדים הפרה גסה.
ב- סעיף 7 להסכם קובע במפורש כי סיעת חנועה החרות לא חשפה ולא חצרה את סיעות המערך ("איכפת לי" ו-"יחדיו") לקואליציה.
9. המשיבים פוגעים גם בחנועת החרות ובהגשמת מטרותיה וכדעתם להתחבר עם המערך.
10. המשיבים נוקטים בצעדים בניגוד לדעה הרוב ובניגוד לסעיף 2-י"א הקובע זאת במפורש.
11. הנזק אשר יכול להגרם למבקשים נכון לחנועת החרות הינו גדול ביותר שכן הבחירות כפתח ולאור תוצאות הבחירות לכנסת (כ-51% לחנועת הליכוד וכן כ-25% נוספים לגוש הימין), סיעת המערך עלולה להתחזק כתוצאה ממהלך זה בשל הפגיעה בחרמית סיעת החרות.
12. בשל דחיפות העניין וכדי לא לפגוע בסטטוס-קוו הקיים יש צורך במתן הצו בקעמד צד אחד.
13. למשיבים לא יגרם כל נזק כתוצאה ממתן הצו כאמור.
14. מן הדין ומו הצדק להעתר לבקשה.

עובדיה גבאי עו"ד
ב"כ המבקשים.

יצאנו לעקב י"ב ב"ב יצאנו יצאנו
 יצאנו יצאנו יצאנו יצאנו יצאנו
 יצאנו יצאנו יצאנו יצאנו יצאנו

א. י. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. טו. טז. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב.

היה זה נחמיה

$\frac{3}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{3}{4}$

יחזקאל

העם מתאים למקום
עובדיה ובאנו לו

13
אשר שג"ר מן המלך פמ"ר ומנפ"מ אשכנזי ונח"מ
ממלכת יבסד אשכנזי ממלכת יבסד אשכנזי
עליו המלך אשכנזי ממלכת יבסד אשכנזי

אם נתקן ה' בלילה יתקן יום
מחנה של פסח ובערב פסח
מגם ומחנה של פסח ובערב
של פסח ובערב פסח ובערב
של פסח ובערב פסח ובערב

[illegible][illegible]

העתק מתאים למקור
עובדה גבאי - ע"ד

[illegible][illegible]

3" 7" 1" - 11/12/12

העתק סמאס למקור
עובדיה זבאי - ע"ד



מעלה אדומים

-01-

י"ר בכסלו תשמ"ט
23 נובמבר 1988
ת.מ. 16-6
תמ' 509

לכבוד

מר דוד ביטון

יו"ר הנהלת החברה לפיתוח מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: הלוואה בגין עיסקת גבעת המייסדים

1. לצערי לא התיחסת במכתבך לתוכן סיכומנו מיום 19.10.88.
2. בהתאם לישיבה הנ"ל נדרשת על ידי להחזיר ההלוואה וללא כל דיחוי נוסף לבנק מאחר והעיסקה לא התממשה למרות הזמן הרב שעבר בין קבלת הכסף למועד הישיבה.
3. לאור מכתבך לא נראה לי כי העיסקה תתממש בעתיד הקרוב.
4. סעיפים 3 ו-4 אינם רלוונטיים מאחר וכספי ההלוואה נמצאים בקופת החברה.
5. הינני חוזר ודורש ממך להחזיר מיידית יתרת ההלוואה לבנק.
6. כידוע לך המועצה אישרה תוכנית הבראה באופן כללי (ללא ציון מקורות מימון) אולם כל הוצאה מחייבת תיקצוב. תיקצוב ניתן לבצע רק לאחר שיהיו המקורות לכך.

בכבוד רב,

עמוס מרטמן
ראש המועצה

העתק: אבי גרינברג - גזבר המועצה
עו"ד מיקי שניידר - יועץ משפטי



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

תאריך: 22.10.88
מא-030

מא 4/2

לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה-אדומים

הנדון: הלוואה בגין עיסוק גבעת המייסדים
סימוכין: החלטת מועצה מתאריך 6.10.88 ומתאריך 25.8.88

1. בהמשך לישיבתנו מתאריך 19.10.88 הרני להודיעך שחוצה עיסוק גבעת המייסדים יהיה מוכן לחתימה לאחר החלטת הבג"צ.
 2. עלי לציין שהמועצה התחייבה לממן את החזרי ההלוואה הנ"ל עפ"י החלטה מתאריך 6.10.87 ובתאריך 25.8.88 אושרה בשנית במסגרת תוכנית ההכרזה.
 3. החברה מימנה שלשה תשלומי החזר במשך 9 חודשים בסך כולל של כ- 67000 ש"ח.
 4. אי ביצוע החלטת המועצה עפ"י סעיף 2 דלעיל יסב נזקים כבדים ובלתי הפיכים לחברה.
- לכן אבקשך להורות לגזבר המועצה לשלם את ההחזרים הנ"ל.

בברכה

דוד ביטון
יו"ר מועצת המנהלים

העתק: ברוך עטר - סגן ראש המועצה.



ח' בכסלו תשמ"ט
17.11.88
מא-053
ערסר 1988

4/11/88

לכבוד
מר

חבר אסיפה כללית / חבר מועצת מנהלים
של "מעלה-אדומים" חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

ח.נ.נ.

הנדון: חברת פיוטרניקס - חברת בת של החברה לפיתוח.
סימוכין: מכתב מהממונה על הגביה בתיק מדען ראשי.

1. בשנת 1983 הוקמה חברה בת לחברה לפיתוח מעלה-אדומים (אחת מתוך 5 חברות בנות) בשם חברה "פיוטרניקס בע"מ", מיוזם לציון שמנהלי החברה היו: עמוס טרטמן, אליעזר גינזבורג וישראל גולדשטיין.

החברה היתיימרה לפתח מוצר היקפי למחשב ZX81 בתחום המיקרוטחשבים.

3. כחברה זו היה שותף לחברה לפיתוח מנהל ששמו מר קרל לנגר שבנתיים נעלם לרוט אפריקה.

4. החברה לפיתוח קיבלה מהמדען הראשי מענק בסך של כ-859,277 שקל, עבור הפרויקט כאמור בסעיף 2 דלעיל.

5. הכספים הנ"ל הועברו טהחברה לפיתוח מעלה-אדומים לחברה פיוטרניקס בע"מ.

6. עד לסעיף 5 יש לי מידע המגובה במסמכים.

מכאן ואילך אינו אני מבינו ואינו אני מעליה לדעת לאן עברו הסכומים שניתנו למנהל בפרויקט מהמדען הראשי. אני מבקש להדגיש כי אורך החיים של הפרויקט היה קצר ביותר, וכמו שחברה קמה במהירות כן גם נירדמה במהירות כאשר מנהלי החברה לא השקיעו כסף ביצוע של הפרויקט והמוצר, ואין מסמכים המגבים את וצאות.

צר לי כי הדברים הגיעו לידי ידך ותהגונם נידבר נוסף בניהול הלא חקין והכושל של היו"ר עמוס טרטמן, המזכיר - ישראל גולדשטיין והמנכ"ל אליעזר גינזבורג.

עלי לציון כי האחריות הציבורית והאישית חייבה פעולה מעירי לאור גילוי החומר החמור (לכאורה לפחות). זאת ועוד בתאריך 17.11.88 זומנתי לחקירה ע"י הממונה על הגביה (בתיק מדען ראשי).



בהתאם לפקודת החברות ובהתאם לאחריות האישיות של מנהלי החברה
החליט הממונה על הגביה להוציא צו עיקול על נכסים ומשכורות של
מנהלי החברה דאז מר עמוס טרמון ואליעזר גינזבורג.

העיקול הוצא לעמוס טרמון על משכורות בסך 10,000 ש"ח.
ואליעזר גינזבורג על הפיצויים שלו בסך 10,000 ש"ח.

אין לי ספק כי מנהלי החברה: (עמוס טרמון, ישראל גולדשטיין
ואליעזר גינזבורג) היו מעורבים במרשע זו ובפרשות אחרות כבעלי
חפידים בחברה לפיתוח.

לכן: אני מבקש מחברי האסיפה הכללית שתא בעלת המניות של החברה
לפיתוח להקים וועדת חקירה בלתי חלופה המורכבת: מרואת חשבון
מנהל חשבונות
ועורך דין

ע"מ לבדוק את כל פעולות החברה בעבר ולהגיש את מסקנותיה לאסיפה
הכללית של החברה תוך 60 יום.

בכבוד רב

דוד ביטון
יו"ר מועצת המנהלים

העתקים:

מיקי שניידר - יועץ מיספטי.

רשם החברות.

ד"ר אהרון לוי - הממונה על מועצות מקומיות ביו"ש.

מנכ"ל משרד הפנים.

היועץ המיספטי לממשלה.

מר אברהם צרפתי - משנה לנציב מט הכנסת.

עו"ד ע. פרי - היועץ המיספטי.

אלברט לזרוביץ - הממונה על הגביה.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

בית יהודה ושומרון

19-02-1990

נתקבל

כ"ד בשבט תש"ן
19-02-1990
1-105
10

אח"כ
החלטת המועצה

החלטת המועצה
אשר על שם
המועצה

כ"ד.ב.ש"ן

בית יהודה ושומרון
המועצה

לכבוד
מ"ר יעקב כהן
המועצה
משרד הפנים
רח' הלל 24
ירושלים

אדון נכבד,

החברות לתכנון ופיתוח מעלה אדומים - ד"ר

ע"פ החלטת המועצה המשיב (ואשר העתקה בשליח) סוכם עם שטח
פעילות המשרות לטיפול במצב של החברה לפיתוח.

החלטת צוות בדיקה לפעילות החברה

הצוות מורכב מר"ח צ. רז, צו"ד י. צנור ומרכז את פעילות
אריה הכט.

החלטת דירקטוריון ומני

המועצה החליטה פניה את הדירקטוריון הקדם ובמקומו מונה
דירקטוריון ומני להפעלה החברה לתקופת מעבר.
הדירקטוריון מורכב מ-5 חברים.

במסגרת פעילות הבדיקה מוצגת ע"י צוות הבדיקה בראשותו של מ"ר אריה
הכט המלצות לגבי עתידה והמשך דרכה של החברה.

הבדיקה במסגרת כעיסותיה ובהתאם לדוחות גיפוי יהיה להגיש חו"ד סופית עד
אמצע אפריל 1990.

י"ע"ר המקומית מעלה אדומים, 90610 טל' 02-351262

ADUMIM LOCAL COUNCIL, 90610 TEL. 02-351262

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

הוחלט בשלב זה למיין את הבקשות לשני סוגים:

- א. בעיות כ"א
הנמצאות במצב של תביעה משפטית או חשש לתביעה.
- ב. בעיות עסקיות ומסחריות
הבעיות ירוכזו במסגרת חוות הדעת.

סיכום

בהתייעצות שבין יו"ר הדירקטוריון הזמני, מנכ"ל המועצה המקומית והצוות הבדוק במלואו, סוכם שהמועצה לא תעביר כספים לחברה זו לצדיקה שצבה של החברה.

בעניני כ"א סוכס לשפל באופן סירדי בנושא עובדים של החברה, כ"א לא תהסר למצב משפטי (ציבורי בלתי מתאים מתוך הגינות כלפי העובדים - חזר לאיה כלכלית להפצות האפשרויות שעובדים יחזרו בבית דין).
סו"כ ההוצאה הנצפית בסעיף זה הוא בין 90 - 70 אלף ש"ח.

בשיחה שהתקיימה בעניין זה בתאריך 18.2.90 במשרדה של גב' רחל גייסר, הציגה אריה הכס את הערכתו כי יש לסלק ההחייבויות בנושא כ"א. כדי למסך באופן רגוע בשאר הבעיות הקשורות לחברה.

סו"כ ההוצאה לחיסול הבעיות כלפי החברה בסעיף זה בין 75 ל-100 אלף ש"ח.

המועצה לא מבקשת לעורר כך תקציב מיוחד ממשרד הפנים.

אנו מבקשים הסכמתו לכו ולטיפול המוצע על ידינו.

מכבוד רב

ראש המועצה
מחלקת משפט

העתק: שר דוד קאסר - יו"ר לשוניות המקומיות
גב' רחל גייסר - ראש גף שלטון מקומי
מר בני כשריאל - ש"ס ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר אבי ליובר - גזבר המועצה
מר אריה הכס - מרכז צוות הבדיקה
גו"ד יצחק גלבד - יועץ משפטי

לא יקוי את החלטות המועצה או איזו מהן, תנקוט המועצה, באמצעות ראש המועצה או ימץ שימונה על ידו, בכל האמצעים החוקיים להגנה על זכויותיה ו/או על זכויות החברה/ות.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

נספח

מתוך פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 162 מתאריך 28.11.89

מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ - חברה כלכלית (חברת הבת)החלטה

- א. המועצה רושמה בפניה את התפטרותו של מר דוד ביטון מתפקידו כיו"ר מועצת מנהלים פעיל בשכר של החברה ומכל תפקיד אחר בחברה, וזאת ע"פ הודעתו בבית המשפט המחוזי בצירוף מכתביו מיום 6.10.89 ומתאריך 16.11.89. עם זאת חוזרת ומבטלת בזה המועצה את חוזה העבודה של מר ביטון עם החברה מיום 27.8.87.
- ב. המועצה מורה למר ביטון לחדול לאלתר ממילוי תפקיד כל שהוא בחברה ובחברות הבנות וכן לחדול לאלתר מקבלת משכורות, כספים או טובות הנאה אחרות כל שהן מכופתו.
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה או החברה לתבוע כספים או טובות הנאה ששולמו בעבר.
- ד. המועצה כובעת כי פישוריהם של רו"ח פרץ ו/או רו"ח מתפקידם כרואי החשבון של החברה לפיתוח ו/או החברה הכלכלית, בטלים ו/או מבטלים.
- ה. רואי החשבון הנ"ל ימשיכו לכהן כרואי החשבון של החברה/ות.
- ו. המועצה חוזרת ומורה לחברה להחזיר לבנק לאומי סכום מעלה אדומים את ההלוואה שנלקחה בשעתו לצורך רכישת זכויות בגבעת המייסדים, ולהשיב למועצה את יתר הכספים שהועברו לחברה ואשר לא נעשה בהם שימוש לצורך שלשמו הועברו.
- ז. המועצה מבטלת בזה את מינויים של כל מנהלי החברה והיא ממנה במקומם את המנהלים שלהלן:
- ח. מר בני כשריאל, עו"ד בו ציון גרינברג ומנכ"ל המועצה מר ישראל גולדשטיין (בהמשך יקבע הרכבו הסופי של הדירקטוריון).
- ט. המועצה מחליטה לסנות ו/או לאשר את מינוי של מר בני כשריאל כיו"ר מועצת המנהלים של החברה (עם קביעת הרכבו הסופי של הדירקטוריון, יבחן גם מינוי היו"ר).

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

המועצה מורה לדירקטוריון החברה החדשה לבדוק את ספרי החברה וחשבוניותיה. מצבה הכספית, מצבת נכסיה, התחבובותיה וזכויותיה, התקשרויותיה, וכל נתון אחר הרלוונטי לפעילותה ו/או לפעילות החברה הכלכלית.

המועצה ממנה בזה את מר אריה הכס ואת עו"ד צחי ענבר ור"ח צביקה רז כצוות בדיקה שטעמה אשר ישתתף באופן פעיל ביחד עם הדירקטוריון בבדיקות הנ"ל.

יו"ר הדירקטוריון וצוות הבדיקה ידווחו למועצה על ממצאיהם והמלצותיהם תוך 90 יום.

על כל ממלאי התפקידים, העובדים ונותני השרותים בחברה ובחברות הבנות - הן אלו המכהנים ו/או עובדים בחברות כיום והן אלו שעבדו ו/או כיהנו בהן בעבר - למסור לדירקטוריון ולכל אחד מחבריה וכן לצוות הבדיקה ולכל אחד מחבריו כל מידע או מסמכים כפי שיתבקשו על ידם, בלא ויכוח מן הכלל.

החברה/ות תעביר/נה לאלתר לדואר חשבוני רז את כל החומר שהתבקש או יתבקש על ידו לצורך הכנת דוחות או מאזנים לשנה 1988, לרבות ספרי החשבוניות, תיעוד מלא והתקשרויות. כן יועבר חומר המתייחס לשנת 1989 וזאת לצורך בדיקה ו/או עריכת מאזן בוחן.

על כל ממלאי התפקידים, העובדים ונותני השרותים בחברה ובחברה הכלכלית ויתר החברות הבנות, להימנע מעריכת כל חוזה, התחייבות או פעולה משפטית אחרת מכל סוג שהוא בשם החברה/ות, אלא אם זו מאושר קודם לכן ע"י המועצה.

על אף האמור לעיל דירקטוריון החברה החדש כפי שנבחר לעיל והיה מוסמך לפעול כפי שיראה לנכון.

המועצה מסבה את תשומת לבם של כל ממלאי התפקידים בחברה/ות, העובדים ונותני השרותים בעבר ובהווה כי הינם כפופים להחלטות המועצה וחבים למועצה אמונים, אם מאז דהוא לא יכיים את החלטות המועצה או איזו מהן, תנקוט המועצה, באמצעות ראש המועצה או ימי שימונה על ידו, בכל האמצעים החוקיים להגנה על זכויותיה ו/או על זכויות החברה/ות.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

מחוז יהודה ושומרון

22.12.1990
13
ירושלים

ירושלים, כה' טבת התש"ן
22 בינואר 1990

מספרנו: 2928/15

אחרי התיאור האחרון

לכבוד
עו"ד יצחק ענבר
רח' רמב"ן 13
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
סמך: מכתב מס' 7130 מיום 10.12.89

אם מר בני יערי יאשר שפשרה מסויגת תוך שמירת תביעות לפיצויים נגד החברה
אינה פוסלת את מר דוד ביטון מלהיות חבר המועצה - אני מסכימה להסדר החתום,
אף שברור ממנו שסדרת המשפטים בענין מר דוד ביטון אינה מסתיימת בזה.

בברכה
פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. מר יעקב כהן, הממונה על המועצות באיו"ש, משרד הפנים ירושלים
2. עו"ד מרים רובינשטיין, כאן
3. מר דורי פינטו, פרקליטות מחוז ירושלים
4. מר בני יערי, משרד הפנים

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ב' בחשון תש"ן
30 בנובמבר 1989
מ.ת. 16-2
P.C. 444



לכבוד

מנכ"ל מועצה אדומים
המזכיר

הנדון: החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים

ביושבת המועצה מס' 162 שהתקיימה בתאריך 28.11.89 החליטה המועצה ביושאר את ההחלטות הבאות (סעיף 10 לפרוטוקול).

החלטות אלו נוגעות לפעילות "מעלה אדומים" חברה לתכנון ופיתוח בע"מ. כפי שעולה מן ההחלטות עשוי להיות לך תפקיד או עניין בהחלטות הללו. לידועתך ולטיפולך.

(רצ"ב נוסח ההחלטה כמפורט בסעיף 10)

בכבוד רב,

ישראל מולדשטין
מנכ"ל ומזכיר המועצה



מעלה אדומים

נספח

מתוך פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 162 מתאריך 28.11.89

מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ - חברה כלכלית (חברת הבת)החלטה

- א. המועצה רושמת בפניה את התפטרותו של מר דוד ביטון מתפקידו כיו"ר מועצת מנהלים פעיל בשכר של החברה ומכל תפקיד אחר בחברה, וזאת ע"פ הודעתו בבית המשפטי המחוזי בצירוף מכתביו מיום 6.10.89 ומתאריך 16.11.89. עם זאת חוזרת ומבטלת בזה המועצה את חוזה העבודה של מר ביטון עם החברה מיום 27.8.87.
- ב. המועצה מורה למר ביטון לחדול לאלתר ממילוי תפקיד כל שהוא בחברה ובחברות הבנות וכן לחדול לאלתר מקבלת משכורות, כספים או טובות הנאה אחרות כל שהן מקופתן.
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה או החברה לתבוע כספים או טובות הנאה ששולמו בעבר.
- ד. המועצה קובעת כי פיתוריהם של רו"ח פרץ ו/או רז מתפקידם כרואי החשבון של החברה לפיתוח ו/או החברה הכלכלית בטלים ו/או מבוטלים.
- ה. רואי החשבון הנ"ל ימשיכו לכהן כרואי החשבון של החברה/ות.
- ו. המועצה חוזרת ומורה לחברה להחזיר לבנק לאומי סניף מעלה אדומים את ההלוואה שנלקחה בשעתו לצורך רכישת זכויות בגבעת המייסדים, ולהשיב למועצה את יתר הכספים שהועברו לחברה ואשר לא נעשה בהם שימוש לצורך שלשמו הועברו.
- ז. המועצה מבטלת בזה את מינויים של כל מנהלי החברה והיא ממנה במקומם את המנהלים שלהלן:
- ח. מר בני כשריאל, עו"ד בן ציון גרינברגר ומנכ"ל המועצה מר ישראל גולדשטיין, (בהמשך יקבע הרכבו הסופי של הדירקטוריון).
- ט. המועצה מחליטה למנות ו/או לאשר את מינוי של מר בני כשריאל כיו"ר מועצת המנהלים של החברה (עם קביעת הרכבו הסופי של הדירקטוריון, יבחן גם מינוי היו"ר).



מעלה אדומים

1. המועצה מורה לדירקטוריון החברה החדשה לבדוק את ספרי החברה וחשבוניותיה, מצבה הכספית, מצבת נכסיה, התחייבויותיה וזכויותיה, התקשרויותיה, וכל נתון אחר הרלוונטי לפעילותה ו/או לפעילות החברה הכלכלית.

המועצה ממנה בזה את מר אריה הכט ואת עו"ד צחי ענבר ורו"ח צביקה רז כצוות בדיקה מטעמה אשר ישתתף באופן פעיל ביחד עם הדירקטוריון בבדיקות הנ"ל.

יו"ר הדירקטוריון וצוות הבדיקה ידווחו למועצה על ממצאיהם והמלצותיהם תוך 90 יום.

על כל ממלאי התפקידים, העובדים ונותני השרותים בחברה ובחברות הבנות - הן אלו המכהנים ו/או עובדים בחברה/ות כיום והן אלו שעבדו ו/או כיהנו בהן בעבר - למסור לדירקטוריון ולכל אחד מחבריה וכן לצוות הבדיקה ולכל אחד מחבריו כל מידע או מסמכים כפי שיתבקשו על ידם, בלא יוצא מן הכלל.

2. החברה/ות תעביר/נה' לאלתר לרואה חשבון רז את כל החומר שהתבקש או יתבקש על ידו לצורך הכנת דוח"ות או מאזנים לשנת 1988, לרבות ספרי החשבונות, תיעוד מלא והתקשרויות, כן יועבר חומר המתייחס לשנת 1989 וזאת לצורך בדיקה ו/או עריכת מאזן בוחן.

3. על כל ממלאי התפקידים, העובדים ונותני השרותים בחברה, ובחברה הכלכלית ויתר החברות הבנות, להימנע מעריכת כל חוזה, התחייבות או פעולה משפטית אחרת מכל סוג שהוא בשם החברה/ות, אלא אם זו תאושר קודם לכן ע"י המועצה.

על אף האמור לעיל דירקטוריון החברה החדש כפי שנבחר לעיל יהיה מוסמך לפעול כפי שיראה לנכון.

4. המועצה מסבה את תשומת ליבם של כל ממלאי התפקידים בחברה/ות, העובדים ונותני השרותים בעבר ובהווה כי הינם כפופים להחלטות המועצה וחבים למועצה אמונים, אם מאן דהוא לא יקיים את החלטות המועצה או איננו מהן, תנקוט המועצה, באמצעות ראש המועצה או מי שימונה על ידו, בכל האמצעים החוקיים להגנה על זכויותיה ו/או על זכויות החברה/ות.



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

א' בחשון תש"ן
29 בנובמבר 1989
מ.מ. 2-12
P.C. 436

אני מתחילת החלטות



פרוטוקול

מישיבת מועצת מנהלים של "מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ" שנכנסה במשרדי המועצה בתאריך 28.11.89 בהמשך להחלטת מועצה מאותו תאריך.

נוכחים:

בני כשריאל - יו"ר הדירקטוריון
עו"ד הרב בנציון גרינברגר - חבר דירקטוריון
ישראל גולדשטיין - חבר דירקטוריון

כללי

- א. המועצה בישיבתה מתאריך 28.11.89 כיבלה שורה של החלטות הנוגעות לחברה לפיתוח (רצ"ב החלטות המועצה).
- ב. בין השאר מינתה המועצה דירקטוריון בהרכב הרשום מעלה במקום הדירקטוריון הקיים.
- ג. מר דוד ביטון הפקיד מכתב התפטרות המצ"ב וכן הפקיד את מפתחות המשרדים והרכב בידי הדירקטוריון.

החלטות:

- א. מבקשים מרו"ח פרץ-רז לבדוק את מצבה הכספי הכולל של החברה ולהגיש תוך 30 יום.
 1. מאזן לשנת תקציב 88.
 2. בועז כהן יתבקש להכין מאזן בוחן לשנת 89 תוך 30 יום.ישראל גולדשטיין ינהל מו"מ עם בועז כהן לביצוע השרות.



3. בועז כהן יעביר לרו"ח פרץ רז את כל החומר הדרוש להכנת המאזנים הנ"ל לרבות תיעוד מלא, ספרי חשבוניות, חוזים והתקשרויות וכל חומר שידרש ע"י רו"ח והמצוי ברשותו או בשליטתו.

ב. כן הוחלט לפי שעה לעכב ביצוע תשלומים כלשהם לדודו ביטון וזאת לאור החלטות המועצה.

ג. **זכויות חתימה:**

מר בני כשריאל ועו"ד הרב בנציון גרינברגר מוננו כבעלי זכות חתימה בחשבוניות החברה בכל הבנקים בהם יש לחברה חשבוניות.

הבנקים יתבקשו לא לכבד שיקים מתאריך 28.11.89 ואילך אשר אינם נושאים בחתימת ה"ה כשריאל וגרינברגר.

ד. ישיבת הדירקטוריון הבאה תתקיים ביום ו' 1.12.89 בשעה 10.00

סדר יום:

א. יעוץ משפטי לחברה.

ב. תחנת דלק מישור אדומים.

ה. **ביצוע החלטות**

האחריות לביצוע החלטות אלו הוטלה על ישראל גולדשטיין.

רשם: ישראל גולדשטיין
סגל הדירקטוריון

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
TEL. (02) 639185, 639110
FAX. (02) 639110
TELEX 2516 JAMIT IL ATT. IR טלפקס

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן

ירושלים, 10.12.89
סמוכין: 7130

אין הודעה



לכבוד

- (1) מר יעקב כהן - הממונה על המועצות באיו"ש, משרד הפנים י-ם
- (2) גב' מרים רובינשטיין, עו"ד - משרד המשפטים י-ם
- (3) גב' פליאת אלבק, עו"ד - משרד המשפטים י-ם
- (4) מר דורי פינטו, עו"ד - פרקליטות מחוז י-ם, י-ם
- (5) מר בני יערי, עו"ד - משרד הפנים, י-ם

ג.א.נ.,

הנדון: מעלת אדומים - חברת להכנון ופתוח בע"מ

1. רצ"ב העתק התסדר המוסכם בע.ש 9/89 מחוזי י-ם בענין המשך כהונתו של מר ביטון במועצה (נוסח התסדר אושר ע"י עוה"ד פינטו ורובינשטיין).
2. רצ"ב העתק החלטות המועצה מיום 28.11.89 וחזות דעה הקובעת כי לאחר חתימתו של עו"ד זאב וויל עליהן דינו כדין החלטות שנתקבלו באסיפה כללית, לכל דבר וענין.
3. במסגרת התסדר עם מר ביטון (צורף לעיל) נשמרו זכויותיו להבוע מהחברה את הסכומים המגיעים לו, לטענתו, בגין התפטרותו ופקיעת כהונתו ביום 6.10.89, ומר ביטון אף הצהיר כי בדעתו למצות את זכויותיו.
- רצ"ב בענין זה טבלת השוואה בין תנאי הפרישה של מנכ"ל החברה הקודם, לבין תנאי הפרישה של מר ביטון.
- בישיבתה הנ"ל מיום 28.11.89 בטלה המועצה את החזות (עפ"י ס' 116 לתקנון), ואולם יש להביח כי תועלינה בגדה טענות של מניעות.
- בהמשך לבקשות המועצה בעבר - אשוב ואבקשכם לגרום לכך כי גם הממונה יבטל את החזות.
- ע"מ שנוכל לכלכל את המשך צעדינו - אנא תודיעו לי עמדתכם בענין זה בלא דיחוי.
4. תשומת ליבכם מופנית לכך כי בצוות הבדיקה אשר מונה ע"י המועצה לבחינת ענייני החברה מכתן גם מר אריה הכס, מי שהיה מנהל המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים. יש לקוות כי

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
TEL. (02) 639185, 639110
FAX. (02) 244153
TELEX 2516 JAMIT IL AIT IR טלקס

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן

נסיונו וכשוריו של מר הכס יסייעו בהחזרת החלטות הנוגעות
לעתיד החברה.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד
יועץ למ"מ
מפלגת אדומים

העתיקים:

- (1) מר עמוס סרטמן - ראש המועצה
- (2) מר בני כשריאל - מ"מ זסגן ראש המועצה
- (3) מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



ע.ש 9/89
כפני כב' השופט בזק

כביה המשפט המחוזי בירושלים בשבחו
כביה משפט לעניינים מקומיים של
ערכאה ערעור

המבקש:

דוד כיסון
ע"י ב"כ עו"ד יחלי כהנוכ
מרח' המלך ג'ורג' 16 ב'
ירושלים 94229

- נ ג ד -

המשיב:

עמוס טרסטן -
יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
ע"י ב"כ עו"ד יצחק ענבר
מרח' רמב"ן 13, ירושלים 92422

תודעת על הסדר מוסכם

הצדדים מודיעים לביתם"ש הנכבד כדלקמן:

1. בהמשך לתודעתו לכב' בית המשפט מיום 15.11.89, ולמכתבו מיום 6.10.89 שבו הודיע על החפירותו מחפידו כיו"ר פעיל בשכר של החברה ומכל חפידיו בחברה. מצהיר המבקש כדלקמן:

(א) כי כהונתו פקעה והוא חדל לכהן כיו"ר מועצה מנהלים פעיל בשכר של החברה ו/או בכל חפיד אחר בחברה מיום 6.10.89.

(ב) כי החל מיום 6.10.89 לא עסק בכל צורה שהיא בענייני החברה.

(ג) כי לא קבל ולא יקבל מהחברה במישרין או בעקיפין כל תשלום ו/או טובת הנאה המתייחסים לתקופת מיום 6.10.89 ואילך.

(ד) כי מסר למועצה את מפתחות משרדי החברה ואח רכב החברה.

2. (א) להסיר ספק מבחיר בזה המבקש כי אין בהצהרותיו דלעיל כדי לפגוע בכל המגיע לו, לטענתו, עפ"י הסכם העסקתו מיום 27.8.88, בגין תקופת עבודתו בחברה עד ליום 6.10.89 ו/או בגין החפירותו כאמור לעיל ביום 6.10.89. המבקש מבחיר כי כדעתו לחבוע סכומים אלו מהחברה, והוא שומר על מלוא זכויותיו וטענותיו עפ"י הסכם העסקת חנ"ל ועפ"י כל דין, ואין בחתימתו על הסדר זה משום ויתור עליהן.

(ב) המשיב מבחיר בזה כי אין בכל דבר האמור בהסדר זה כדי לגרוע מטענותיו ו/או מטענות המועצה ו/או החברה ו/או מזכויותיהם, ולרבות הטענה, כי הסכם העסקתו של המבקש בטל ו/או בוטל וכי למבקש לא מגיעים סכומים כלשהם, כמו"כ מבחיר המשיב כי אין בכל דבר האמור בהסדר זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה ו/או החברה לחבוע חשבתם

של כספים ו/או טובות הנאה ששולמו למבקש עד ליום
6.10.89. המשיב המועצה והחברה שומרים אפוא על מלוא
זכויותיהם וטענותיהם, ואין בחתימת המשיב על הסדר זה
משום ויתור עליהן.

3. על יסוד הצהרותיו דלעיל של המבקש מוסכם על הצדדים כי
הודעת הפסלות בשוא הערעור וכן הערעור עצמו ימחקו.

4. הצדדים מבקשים מכיהמ"ס הנכבד לאשר התסדר דלעיל ולתת לו
חוקף של פסק דין, בלא צו להוצאות.

עו"ד יצחק ענבר -
ב"כ המשיב

עו"ד יהלי כהנוב -
ב"כ המבקש

פסק דין

אני מאשר את ההסדר אליו הגיעו הצדדים (סעיפים 1-3 לעיל) ונותן
לו חוקף של פסק דין.

אין צו להוצאות.

ניתן היום

י. כזק - שופט

ביסווערע

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
טל. (02) 639185, 639110
פקס (02) 244153
טל. 2516 JAMIT II. ATT. IR

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן

ירושלים, 30.11.89
מספרנו: 7001-7130 ח"ד

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים

ג.א.ג..

הנדון: החלטות המועצה מישיבתה מס' 162 מיום 28.11.89 -
מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ

1. כישיבת המועצה מיום 28.11.89 הועלתה הטענה, כי החלטות המועצה שבנדון אינן מחייבות את החברה כל עוד לא נתקבלו במסגרת פורמאלית של "אסיפה כללית".

2. למען הזהירות גרידא, חתם עו"ד וויל - שתינו בעל המניות הנוסף בחברה - על כל ההחלטות שקבלה המועצה בנדון - מצ"ב כנסת א'.

3. בנסיבות אלו חלה לגבי ההחלטות תקנה 59 לתקנון החברה, הקובעת לאמור:-

"החלטה בכתב חתומה ע"י כל החברים בעלי זכות הצבעה באספות הכלליות של החברה תהיה בת הוקף לכל דבר כהחלטה רגילה שנתקבלה באסיפה כללית של החברה שבכנסת ובתקיימה כדין"

4. גם אם היה אפוא ממש בטענה הנ"ל - דבר שאינו נראה לי-הרי עם חתימתו של עו"ד וויל על החלטות המועצה בנדון יש בפנינו החלטה בכתב חתומה ע"י כל בעלי המניות (המועצה ועו"ד וויל), אשר דינה כדין החלטה שנתקבלה באסיפה הכללית, ואשר מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד
יועץ"ש למועצה

העתקים: (1) גב' פליאה אלבק, עו"ד - משרד המשפטים, ירושלים
(2) מר יעקב כהן - הממונה על המועצות באיו"ש

השוואת תנאי פרישה בין ה"ה דוד ביטון ואליעזר
גינצבורג - מנכ"לים החברה לפתוח מעלה אדומים

| התנאי | חוזת אליעזר גינצבורג | חוזת דוד ביטון |
|--|--|---|
| משכורת | ש"ח נכון ל-11/83
(ס' 9) | מנכ"ל חברה ממשלתית
ברמה 3
(ס' 9) |
| תגמולים ובטוח
מנהלים | 5% החברה + 5% העובד מהווים
תגמולים

8.1/3% החברה ישמשו לכסוי
פצויי פטורין

הפוליסה (אם בחר בבטוח
מנהלים) בבעלות החברה כל
עוד יש יחסי עבודה ועם
פקיעת כהונת העובד מכל סיבה
שהיא עוברת לבעלות העובד
(ס' 20) | 13.1/3% החברה + 5%
העובד מהווים כולם
תגמולים

הפוליסה (אם בחר בבטוח
מנהלים) בבעלות העובד
גם במהלך קיומם של יחסי
עבודה
(ס' 19) |
| פצויי פטורין | בשעור 100% (כאשר ההפרשה
לבטוח מנהלים מהווה תשלום
ע"ח)
(ס' 20) | בשעור 200% וזאת "בנוסף
לכל תשלום המגיע לו
מהחברה ומכל גוף בהתאם
לחוזת זה"

לצורך חשוב תקופת עבודה
חובא בחשבון גם התקופה
בה שימש כיו"ר בלא שכר
דהיינו החל מ-9.6.87

(הערה: החל לעבוד בשכר
ב-28.8.88 וסיים ב-
6.10.89)
(ס' 19) |
| הודעה מוקדמת/
הסתגלות לאחר
פקיעת כהונה | 3 חודשים
(ס' 21) | 4 חודשים
(ס' 20) |

נחות:

מהטבלה עולה כי בגין 13.1/2 חודשי עבודה "זכאי" מר ביטון לקבל
בקשר לפרישתו 10 משכורות (כולל בטוח המנהלים הכולל 8.1/3%
שהפרישה החברה), וזאת לעומת כ-4 משכורות אותן היה מקבל המנכ"ל
הקודם אילו היה מתפטר לאחר שנה אחת של עבודה.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

נספח

מתוך פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 162 מתאריך 28.11.89

מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח ב"מ - חברה כלכלית (חברת הבת)

החלטה

א. המועצה רושמת בפניה את התפטרותו של מר דוד ביטון מתפקידו כיו"ר מועצת מנהלים פעיל בשכר של החברה ומכל תפקיד אחר בחברה, וזאת ע"פ הודעתו בבית המשפטי המחוזי בצירוף מכתביו מיום 6.10.89 ומתאריך 16.11.89. עם זאת חוזרת ומבטלת בזה המועצה את חוזה העבודה של מר ביטון עם החברה מיום 27.8.87.

המועצה מורה למר ביטון לחדול לאלתר ממילוי תפקיד כל שהוא בחברה ובחברות הבנות וכן לחדול לאלתר מקבלת משכורות, כספים או טובות הנאה אחרות כל שהן מקיפתו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה או החברה לתבוע כספים או טובות הנאה ששולמו בעבר.

ב. המועצה קובעת כי סיטוריהם של רו"ח פרץ ו/או רו מתפקידם כרואי החשבון של החברה לפיתוח ו/או החברה הכלכלית בשלים ו/או מבוטלים, רואי החשבון הנ"ל ימשיכו לכהן כרואי החשבון של החברה/ות.

ג. המועצה חוזרת ומורה לחברה להחזיר לבנק לאומי סניף מעלה אדומים את ההלוואה שנככחה בשעתו לצורך רכישה נכס, ולמסד המיוסדים, ולהשיב למועצה את יתר הכספים שהועברו לחברה ואשר לא נעשה בהם שימוש לצורך שלשמו הועברו.

ד. המועצה מבטלת בזה את מינויים של כל מנהלי החברה והיא מסנה במקומם את המנהלים שלהלן:

מר בני כשרואל, עו"ד בו ציון גרינברגר ומנכ"ל המועצה מר ישראל גולדשטיין, (בהמשך יקבע הרכבו הסופי של הדירקטוריון).

ה. המועצה מחליטה למנות ו/או לאשר את מינוי של מר בני כשרואל כיו"ר מועצת המנהלים של החברה (עם קביעת הרכבו הסופי של הדירקטוריון, יבחן גם מינוי היו"ר).

מא'לה אדומים

מנכ"ל

מועצה מחליטה מעלה אדומים



ז המקומות מעלה אדומים, 90610 טל' 02-251262

MA'ALEH ADUMIM LOCAL COUNCIL, 90610 TEL 02-251262

עמוס פרסמן
ראש המועצה

12070 H. 102
12070 H. 102

חוקמית

חמועצה

מעלח אדומים

המועצה מורה לדירקטוריון החברה החדשה לבדוק את ספרי החברה וחשבוניותיה, מצבה הכספית, מצבת נכסיה, התחביוותיה וזכויותיה, התקשרויותיה, וכל נתון אשר הרלוונטי לפעילותה ו/או לפעילות החברה הכלכלית. המועצה מסנה בזה את מר אריה הכהן ואת עו"ד אחי ענבר ור"ח עבירה רז כצוות בדיקה מטעמה אשר ישתתף באופן פעיל ביוחד עם הדירקטוריון בבדיקות הנ"ל.

יו"ר הדירקטוריון וצוות הבדיקה ידווחו למועצה על ממצאיהם והמלצותיהם תוך 90 יום.

על כל ממלאי התפקידים, העובדים ונותני השרותים בחברה ובחברות הבנות - הן אלו המכהנים ו/או עובדים בחברה/ות כיום והן אלו שעבדו ו/או כיהנו בהן בעבר - למסור לדירקטוריון ולכל אחד מחבריה וכו' לצוות הבדיקה ולכל אחד מחבריו כל מידע או מסמכים כפי שיתבקשו על ידם. במקרה יוצא מן הכלל.

החברה/ות תעביר/נה לאלתר לרואה חשבון רז את כל החומר שהתבקש או יתבקש על ידו לצורך הכנת דוחות או מאזנים לשנת 1988, לרבות ספרי החשבוניות, תיעוד מלא ותקשרויות. כן יועבר חומר המתייחס לשנת 1989 וזאת לצורך בדיקה ו/או עריכת מאזן בוחן.

על כל ממלאי התפקידים, העובדים ונותני השרותים בחברה, ובחברה הכלכלית ויתר החברות הבנות, להימנע מעריכת כל חוזה, התחייבות או פעולה משפטית אחרת מכל סוג שהוא בשם החברה/ות, אלא אם זו תאושר קודם לכן ע"י המועצה.

על אף האמור לעיל דירקטוריון החברה החדש כפי שנבחר לעיל יהיה מוסמך לפעול כפי שיראה לנכון.

המועצה מסבה את תשומת ליבם של כל ממלאי התפקידים בחברה/ות, העובדים ונותני השרותים בעבר ובהווה כי הינם כפופים להחלטות המועצה וחבים למועצה אמונים, אם מאז שהוא לא יקיים את החלטות המועצה או איזו מהן, תנקוט המועצה, באמצעות ראש המועצה או מי שימונה על ידו, בכל האמצעים החוקיים להגנה על זכויותיה ו/או על זכויות החברה/ות.

ישראל העליונה
מועצה מקומית
מעלח אדומים



עמוס סרמא
ראש המועצה

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב דמבין 13, ירושלים 92422
TEL. (02) 619185, 619110 טל.
FAX. (02) 639110 טל.
TELEX 2516 JAMIT H. ATT: IR טלפקס

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן



ירושלים, 1.11.89
מספרנו: 7001 ח"ד

לכבוד
חנ"צ בנאי
ראש היחידה המיוחדת לחקירות חונאה
תמסח הארצי - משרת ישראל
רח' קבוץ גלויות
יפו 68166

..א.ב.

הנדון: תלונתו של מר דוד ביטון נגד ראש המועצה
מעלה אדומים ופקידים בכירים במועצה
מסך: מתכונתו של מר דוד ביטון מיום 20.10.89

1. בשיחתנו הטלפונית מיום 31.10.89 הקראתי לך את מתכונת
שבטמן של מר דוד ביטון, שעניינו "תלונתו מחודש ינואר
1989", ואשר הועבר אלי על ידי מר עמוס סרטמן ראש המועצה.

2. במכתב חנ"ל מצין ביטון, כי בחודש ינואר 1989 חונאה על
ידו וע"י מר עטר תלונה "נגד עמוס סרטמן - ראש המועצה,
ופקידים בכירים במועצה, כחשד לעבירות פליליות ואי סדרים
חמורים בניהול המועצה". מר ביטון מצין, כמו כן, כי "לאחר
מספר פגישות בהם נמסר לכם חומר רב וכן קלטות שהוקלטו
בציור שלכם, נאמר לנו בנוכחות היועץ המשפטי של היחידה כי
לדעתו יש מקום להעמיד את עמוס סרטמן לדין פלילי", וכן
נאמר, כביכול, "כי על פי החומר המועצה מנתלת בדרך לא
הקינה ובאי סדרים חמורים". בסיפא למכתבו מבקש מר ביטון
לעדכן אותו "באיזה שלב נמצאת הבדיקה ומתי אחס מתכוונים
לצאת לחקירה גלויה".

3. כיועץ המשפטי של המועצה בקשתי לברר עמן כמה דברים
אמורים, ובמיוחד בקשתי לדעת האמנם נאמרו על ידי היועץ
המשפטי של היחידה או על ידי מאן דהוא אחר ביחידה הדברים
המיוחסים לכם על ידי מר ביטון במכתבו.

4. למען הסדר הטוב ובהתאם למסוכת כינונו, הריני להעלות על
הכתב את תשובותיך, כפי שנמסרו לי בשיחתנו הטלפונית
מתיום:

(א) בחודש ינואר 1989 או בסמוך לכך אכן הועבר לכם ע"י
ח"ה ביטון ועטר חומר חנוגה למועצה המקומית מעלה
אדומים ו/או לממלאי תפקידים בה, ונתבקשתם לפתוח
בחקירה משטרתית.

(ב) החומר שהועבר לכם כאמור ע"י מר ביטון נבדק על
דיכס ביסודיות, ובדיקתכם העלתה כי אין הוא מגלח

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
טל. (02) 639185, 639110
פקס. (02) 244153
טלפקס 2516 JAMIT II. ATT: IR

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן

-2-

כל חשד לכאורה לבצוע עכירות פליליות. מסיבה זו החלטתם שלא לפתוח בחקירה, ואף לא גבייתם ממסרי החומר הלוטת.

(ג) דבריו של ביטון כי "נאמר לנו הנוכחות היועץ המשפטי של היחידה כי לדעתו יש מקום להעמיד את עמוס סרטמן לדין פלילי" - דברים אלו קלושים מן האוויר, ולו מחסעם שביחידתכם אין כלל יועץ משפטי.

(ד) גם ממלאי תפקיד אחרים ביחידתכם לא אמרו כביכול כי "יש להעמיד את עמוס סרטמן לדין פלילי". יתירה מזו: אימרה כזו כלל לא יכולה היתה להיאמר, שכן בדיקתכם העלתה, כאמור, כי אין בחומר שתועבר לכם כל חשד לבצוע כביכול של עכירות פליליות.

(ה) כנגוד לדברי ביטון, גם לא נאמר על ידכם, כי המועצה מנוחלת כביכול "בדרך לא הקינה ובאי סדרים חמורים".

(ו) למסרי החומר נאמר כי אין הוא מגלה ולו לכאורה חשד לעכירות פליליות, וכן נאמר להם כי הינם רשאים, אם ברצונם לבך, להפנות את טענותיהם למבקר המדינה.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד
יועץ משפטי למו"מ
מעלה אדומים

לוס: מכתבו מיום 20.10.89 של מר ביטון

העתיקים:

מר עמוס סרטמן - ראש המועצה
גב' פליאה אלבק - משרד המשפטים
מר יעקב כהן - הממונה על המועצות באיו"ש
מסעם משרד הפנים ✓

התקבל ב- 22.10.89

20.10.89

לכבוד

ראש תחידת המיוחדת

לחסידות חונטה

המטה הארצי-מטרת ישראל

המטה הארצי-מטרת ישראל

תלונותינו מחודש נובמבר 1989

1. בתאריך 17.11.89 הוגשה תלונה ע"י חברי המועצה: דוד ביטון וסר
נריה לוי. לפי ענין טיטון ו-ש המועצה ומסידים בכירים כמועצה.

2. לאחר מסי פגישות כהם נמסר לכם חומר רב וכו' קלטת שחוקלסן
בצנור שלם. נאמר לנו כנוכחות היועץ המשפטי של היחידה כי
לדעתו יש מקום להעמיד את עמוס טרסמן לדין פלילי.
כמו כן נאמר לנו כי על-פי החומר, המועצה מנוחלת כדרך לא חקינה
וכאן-סדרים חמורים.

3. אבקש לעיין אחי כאיזה שלב נמצאת חקדיקה ומתי אחם מחבורנים
לצאת לחקירה בלוח.

בכרחה

דוד ביטון

חברים 11/2

העלה-אדומים

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

מועזת יהודה ושומרון

25-10-1989

נתקבל

ב' בתשרי תש"נ
21 באוקטובר 1989
מ.ת. 16-6
P.C 330

למח' המורה למעלה

לכבוד
רו"ח פ. כהן
רח' הארז 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חברה לפיתוח מעלה אדומים

סימוכין: מכתבה של גב' שולמית לוי מ-26.9.89

בהתיחס למכתב שבסימוכין, בו משרד הפנים ממיל עליך את המשך הביקורת של ספרי החברה (ע"פ בקשתי מ-26.3.89), אני מקווה שיו"ר מועצת המנהלים של החברה מר דוד ביטון אכן ישתף פעולה ויטציא לך כל חומר נדרש - ולא כפי שנהג עם רו"ח החברה משרד פרץ - רו כפי שתראה בסמכים המצורפים.

לאור זאת אני מתכבד להפנות אליך שיופת תלוונה שהגשתי לממשלת ישראל ע"פ התיעצות עם גורמים משפטיים.

אשמח לעמוד לרשותך בכל הדרוש לביצוע הבדיקה.

בכבוד רב,

עמוס שרמון
ראש המועצה

הערה: עו"ד פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית פרק' המדינה
מר דוד קפאח - רואה חשבון לעיריות
מר יעקב כהן - הממונה
עו"ד יצחק ענבר - יועץ משפטי למועצה

י"ג בתשרי תש"נ
 12 באוקטובר 1989
 פ.ת. P.O.
 337

לכבוד
 ראש אגף חקירות
 משטרת ישראל
 המטה הארצי
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חשד לעבירות פליליות מצד חבר המועצה המקומית מעלה אדומים מר דוד ביטון - בקשה לחקירה משטרתית

כראש המועצה המקומית מעלה אדומים הריני להגיש בענין הנדון תלונה כדלהלן:

1. כללי

- 1.1 דוד ביטון, שהינו חבר המועצה המקומית, עובד למן 27.8.88 כיו"ר פעיל במשכורת (מנכ"ל) של מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן - "החברה").
- 1.2 החברה שייכת במלואה למועצה, היא מתוקצבת ע"י המועצה, והמועצה היא זו הממנה ומפטרת את מנהליה.
- 1.3 דוד ביטון ביצע בחברה פעולות שונות אשר קיים לגביהן חשד ממשי כי הינו מהווה לכאורה עבירות פליליות, אבקש אפוא את חקירתכם וטפולכם בהתאם.

2. חשד להעלמותם של 38,700 ש"ח מקופת החברה

- 2.1 ביום 2.3.88 העבירה המועצה לחברה סך 38,700 ש"ח לצורך תשלום פיצויים למנכ"ל החברה הפורש מר אליעזר גינצבורג.
- 2.2 עקב פעולות שהיו לביטון ו/או לחברה כלפי גינצבורג לא שילמה לו החברה את הסך הנ"ל, בנסיבות אלו, ולאחר שהחברה לא עשתה בכספים שמוש ליעוד הספציפי שלשמו הועברו לה, דרשתי מביטון כי יפעל להשבתם לקופת המועצה, וביום 21.12.88 נדרש ביטון לעשות כן גם ע"י המועצה.



מעלה אדומים

2.3 ביטון לא ביצע את ההחלטות הנ"ל. לא השיב למועצה את הכספים. וככל הנראה השתמש בהם לצרכים אחרים.

2.4 יש מקום לחשד כי אי השבת הכספים הנ"ל לקופת המועצה ו/או הוצאתם לצרכים אחרים מאלו שלשמן הועברו לחברה מהווים לכאורה עבירות של הפרת אמונים מצד נבחר ציבור. יש מקום לחקור שמא נעברה לכאורה גם עבירה של גניבה בידי מורשה.

3. חשד להעלמותם של 140,000 ש"ח מקופת החברה

3.1 ביום 5.10.87 החליטה המועצה כי הינה מאשרת לחברה ליטול בבל"ל סניף מ"א. בערבות המועצה. הלוואה בסך 140,000 ש"ח. לצורך רכישת זכויות חכירה בקרקע הידועה כגבעת המיסדים.

3.2 ביום 19.1.88 נטלה החברה מהבנק את ההלוואה.

3.3 לאחר שעסקת רכישת הקרקע לא יצאה אל הפועל דרשתי מביטון. כי יפעל להחזר מידי של ההלוואה לבנק. ובתאריך 21.12.88 החליטה גם המועצה כי אין לעשות בכספים הנ"ל כל שמוש שהוא וכי על החברה לדווח למועצה מה נעשה בכספים והיכן הם מופקדים.

3.4 ביטון לא פעל להשבת הכספים לבנק ולא דיווח למועצה מה נעשה בכספים. ע"פי החשד, הכספים ו/או חלק מהם הוצאו למטרות אחרות. וחלקם אף עוקל על ידי ביטון. לטובתו האישית. במסגרת תובענתו האישית נגד החברה שנזכרה לעיל.

3.5 יש מקום לחשד, כי מעשיו ו/או מחדליו דלעיל של ביטון מהווים לגאורה הפרת אמונים של נבחר ציבור ו/או מנהל בחברה. ויש מקום לחקור שמא נעברה לכאורה גם עבירה של גניבה בידי מורשה.

3.6 יצוין כי חשבוני החברה בבל"ל במסגרתו נטלה ההלוואה נמצא ביתרות חובה גבוהות ומחוייב בריביות משמעותיות. עובדה שלכאורה מקנה למעשים ו/או למחדלים שתוארו לעיל משנה חומרה.

4. כספים להלוואות פיקטיביות, לאי סדרים כספיים ולרישומים כוזבים במסמכי תאגיד

4.1 החל מ-12.88 או בסמוך לכך הפסיקה המועצה להעביר כספים כלשהם לחברה. חשבוניות החברה בבל"ל סניף מ"א נמצאים בתקופה הנ"ל ביתרות חובה משמעותיות. חשבון אחד של החברה בבנק דיסקונט סניף רמות אשכול - עוקל על ידי ביטון. במסגרת תובענתו נגד החברה (תיק מ"ס/3-336 שנזכר לעיל). ככל הידוע לנו, עקב המתואר לעיל נקלעה החברה למצב בו אינה מסוגלת לקיים את התחייבויותיה הכספיות. לרבות תשלום משכורות לעובדיה.

מעלה ארומים

- | | |
|-----|---|
| 4.2 | ע"פי החשד, במטרה לאפשר את המשך תשלום משכורותיו, גרם ביטון לכך כי בספרי החברה ירשם כאילו החברה "הלווה" לחברת בת של החברה ("החברה הכלכלית") סך של 200,000 ש"ח, ובהמשך לכך החל מינואר 89 או בסמוך לכך מושך ביטון את משכורותיו ישירות מחברת הבת כאשר תשלומי משכורות אלו מהווים כביכול החזר של "ההלוואה" לחברה. |
| 4.3 | ככל הידוע לנו, וע"פי בירור שערכנו עם רואה חשבון החברות, לחברה אין ולא היו את האמצעים "להלוות" לחברת הבת 200,000 ש"ח. מה עוד שבכל הזמנים הרלבנטיים היתה מצבת חובותיה והתחייבויותיה משמעותית ביותר. בספרי החשבונות המבוקרים של 2 החברות לשנים עד 1987 לא רשומה כל הלוואה כאמור, ואילו את ספרי החשבונות לשנים 1988 ואילך מסרב ביטון להעביר לבדיקת רואי החשבון. |
| 4.4 | מצב הדברים דלעיל גרם לי ודירקטורים בחברה לחשוד, כי במטרה לאפשר את המשך תשלום משכורותיו ביצע ביטון בספרי החברות רישומים כוזבים לכאורה של "הלוואה" (שמעולם לא ניתנה), או לחילופין גרם לכך כי החברה "תלווה" כביכול לחברת הבת את הכספים שנדרשה להשיב לבנק ולמועצה (סך 140,000 ש"ח + 38,700 ש"ח שנזכרו בפסקאות 4 - 3 לעיל). |
| | מעשה המהווה לכאורה מרמה והפרת אמונים ואף גניבה בידי מורשה, בניסיונות אלו פנינו אפוא בנושא לרואי החשבון של החברות (משך פרץ-רז מרח" רמב"ן בירושלים), ואולם ביטון מסרב כאמור להעביר לבדיקתם את ספרי החברה. יחידה זו: באסיפה כללית שנומנה בעקבות החלטות המועצה, אף הוחלט כביכול על פטוריהם של רואי החבון, וזאת עפ"י החשד - כדי למנוע מרואי החשבון מלבצע בקורת על הפעולות החריגות כפי שתוארו לעיל. |
| 4.5 | בניסיונות העניין לא נותר לנו אלא לפנות אליכם ע"מ שתחקרו באופן מעמיק את החשדות הנ"ל. |

23. 71233

עמוס פרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

העתק: עו"ד פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית - פרקליטות המדינה
מר יעקב כהן - הממונה על המועצות באו"ש

ירושלים, 11 בספטמבר 1989

לכבוד

מר דודו ביטון

י"ר החברה לתכנון ולפיתוח מעלה אדומים

גבעת המיסדים

מעלה אדומים

א.ג.

הנדון: החלפת רואה חשבון

סימוכין: מכתבך מיום 26.8.1989

1. פקודת החברות קובעת את הדרך החוקית על פיה ממנים רואה חשבון או מפטרים אותו. כל המחלכים שנקטו על ידך, חיו בניגוד לפקודת החברות.
2. על פי דוחו שקבלנו מהיועץ המשפטי של המועצה, מר ענבר, ברוך עטר, נציג המועצה, לא היה מוסמך לחליט בשם המועצה בנושא החלפת רואה חשבון לחברה.
3. בצילום פרוטוקול מהאסיפה הכללית של החברה מיום 27.6.1989, אותו העברת במצורף למכתבך שבסימוכין, נכתב כי רואה חשבון צבי רז ממשרדינו נכח בישיבה בה קיבלתם החלטות שצוטטו בפרוטוקול. יציין כי רואה חשבון צבי רז נכח רק בקטע בו הוצג המאזן.
4. חוות הדעת הכתובה שקיבל ממשרדינו מהיועץ המשפטי של המועצה המקומית מעלה אדומים, שהינה בעלת 99% ממניות החברה, קובעת כי ממשרדינו לא חולקו וחוא חינו רואה החשבון של החברה. חוות דעת זאת קיבלה תימוכין מראש המועצה.
5. הנסיון לפטר ממשרדינו נעשה על רקע חשד שהעלו מספר מנהלים (גם אותם פטרת) לפעולות חריגות שנעשו בחברה שאתה עומד בראשת. אנו ניסינו למלא את חובתינו המקצועית ואת חובתינו החוקית ולבדוק את ספרי החברה. לצערינו, מנעת מאתנו מספר פעמים גישה לספרי החשבונות של החברה.
6. נזכיר שוב את חובך לאפשר לנו לבצע את הבדיקות אותן נתבקשנו לבצע ובמקביל להגיש את ספרי החשבונות של שנת 1988 לבקורת על מנת שהדוחות הכספיים יוגשו במועד. אנו מצידנו שוקלים לפנות בזמן הקרוב לרשויות המוסמכות ולמסור את אשר מחייבת אותנו אחריותנו המקצועית והחוקית.
7. אנו שבים ומזכירים נושא חוב החברה והחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ למשרדינו. העתק: מר צחי ענבר, ע"ד, היועץ המשפטי של המועצה המקומית מעלה אדומים.

בכבוד רב,

פרץ, רז ושות'
רואי חשבון

PERETZ, RAZ & CO. / פרץ, רז ושות'

(CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ISRAEL) רואי חשבון

ירושלים, 17 באוקטובר 1989.

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: החברה לתיכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ.
סימוכין: מכתביו של מר בועז כהן מתאריכים 24.9.89, 15.10.89.

1. הנני מאשר קבלת המכתבים שבסימוכין.
2. מכתבו של מר כהן מה- 24.9.89 עלול להטעות המעיין בו וליגור את הרושם כאילו מדובר ב"אישור רואה חשבון", אודות איכות ניחול חשבוניו ויחידת החלטה של החברה.
3. אישור רואה חשבון כאמור מסופק לחברה ע"י דרישתה ע"י מבקר החשבונות החיצוני (רואה חשבון) ולא אורגן אחר בחברה, כדוגמת מנהל, או מנהל חשבונות.
4. שוחחנו עם מר בועז כהן והסברנו לו את טעותו.
5. איננו רואים כל ערך למכתבו האמור, אשר ניתן ע"י האדם שעוסק במעל ברישומים ואין הוא במעמד של מבקר פנימי או חיצוני ועל כן קיבלנו את מכתבו של מר כהן המסביר העניין.
6. לאור התפטרותו של מר כהן מכל תפקיד בחברה, אנו נטעים בשלב זה מלהתלונן, כמקובל, בלשכת רואי החשבון.

בכבוד
פרץ, רז ושות'
רואי חשבון



מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק (709)(937) 2081.
תשרי תש"ן
1989 31 אוקטובר

[Handwritten signature]

מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע

היועץ המשפטי למערכת הבטחון
ע' שהב"ט להתיישבות ולתשתית לאומית
משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית של
פרקליטות המדינה - גב' פ' אלבק
משרד הפנים - היועץ המשפטי
משרד הבנוי והשכון - היועצת המשפטית
תפ"ש - ס' המתאם
תפ"ש - רע"ן תשתית
משהב"ט - הממונה על היח' להתיישבות ולתשתית לאומית
משרד הפנים - הממונה על ההתיישבות הישראלית באיו"ש
איו"ש - היועמ"ש
משרד המשפטים - מחלקת הבג"צים - עו"ד מ' בלאס
עו"ד ד' קרמר
סרן א' גרוס - כאן
חק (606)33
חק (850)33

הנדון: בג"צ 687/89 - חברה לפיתוח גבעת המיסדים - מעלה האדומים

שלנו: חק (709)(937) 2273 מיום 30.10.88
חק (709)(937) 2937 מיום 1.1.89

1. כזכור, המדובר בעתירה שהגישו תושבי גבעת המיסדים במעלה האדומים כנגד הקצאת שטח הגבעה לחברה לפיתוח מעלה האדומים וליוזם הפועל מטעמם וכנגד פעולות שונות שהחברה והיוזם מבצעים בשטח.
2. ביום ה-26 לספטמבר 1989 התקיימה ישיבה בעתירה שבכדון בביהמ"ש העליון בהרכב כב' הנשיא מ' שמגר, כב' השופט ד' לוין וכב' השופט א' מצא.
3. ביהמ"ש פסק כי יש שיהוי בטענות העותרים לפיהן מן הצורך היה לפרסם מכרז בקשר לניהול האתר וכי הוא מנוהל שלא באופן תקין, שכן ניהול המקום נמסר על פי החלטת כל הגורמים לחברה לפיתוח מעלה האדומים עוד בשנת 1986. כמו"כ, ביהמ"ש קבע כי אין בליקויים ניהוליים כדי להצדיק חסירת הניהול לעותרים.
4. ביהמ"ש קבע כי יש ליקוי בהתנהגות העותרים שכן אינם משלמים שכר דירה מאז 1986 וכן אינם חתומים על חווים תקפים.
5. ביהמ"ש קיבל את עמדת המשיבים לפיה חסירת הניהול צריכה להיבחן במועד הרלבנטי ואין לדון כיום במצב שיהיה באם תסתיים פעולתה של החברה לפיתוח מעלה האדומים.
6. ביהמ"ש פסק כי מן הנכון שהמשיבים יבדקו את הטענות וההשגות ומן הנכון

לקיים פיקוח שוטף ואפקטיבי על דרכי הניהול - לרבות עניין גובה הסכומים הנגבים.

7. פסק הדין הדגיש כי אין להבין את דברי ביהמ"ש כמתן גושפנקא לשהותם של העותרים במקום בלא שישדירו את התחייבויותיהם וחובותיהם.

8. בעקבות פסק הדין, ניתן כיום לחתום על הסכם לחברה לפיתוח מעלה אדומים באם יוסדר נושא התשלומים שעליהם לשלם למחנה.

9. יחד עם זאת, עקב המצב הנוכחי השורר בחברה - העדר ניהול, תביעות הדדיות וקשיים כלכליים, לדעתנו בטרם ייחתם חוזה כאמור, ישנו צורך בבדיקה האם החברה במצבה היום מסוגלת כיום לנהל שטח זה.

10. בנוסף, ניתן בעקבות פסק הדין להמשיך בהליכי הפינוי נגד העותרים באם לא יפנו לחברה לפיתוח מעלה אדומים (או מי שיבוא במקומה) כדי להסדיר מעמדם.

| | | |
|-------|--------|------|
| אל"ח | יהב | דוד |
| הבי | הדין | רע"ן |
| לאומי | פרקליט | בשם |
| ראשי | צבאי | |

לוח: פסק הדין

שש/שש
(meyasdim/hd)

כבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בג"צ 687/88
בשג"צ 493/88

בפני:

כבוד הנשיא מ. שמגר
כבוד השופט ד. לוין
כבוד השופט א. מצא

העותרים:

1. החברה לפיתוח גבעת המייסדים בע"מ
2. רחל שמיר
3. שמעון שם טוב
4. דוד גבאי
5. מזל רז
6. חביבה יערי
7. יוניוב אבניאל
8. רזיאל שלום

נגד

המשיבים:

1. מפקד כוחות צה"ל באיזור מפקדת איזור יהודה ושומרון, בית אל
2. הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביהודה ושומרון
3. מעלה אדומים, חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
4. רם קוברסקי

בקשה למתן צו על תנאי

תאריך הישיבה:

כ"ו אלול התשמ"ט (26.9.89)

בשם העותרים:

עו"ד ד. מינץ

בשם משיבים 1 ו-2:

עו"ד מלכיאל בלס

בשם משיבה מס' 3:

עו"ד מיכאל שניידר

בשם משיב מס' 4:

עו"ד פלורה צדוק

ה ח ל ט ה

הנשיא:

בהתאם למבוקש בבשג"צ 493/88, הוחלט לצרף את מר יצחק סלמן כעותר

נוסף.

ניתנה היום, כ"ו אלול התשמ"ט (26.9.89), בפני עו"ד מינץ, עו"ד

צדוק, עו"ד שניידר ועו"ד בלס.

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ה נ ש י א

הנשיא:

עתירה זו עניינה התקשרותם של המשיבים הראשון והשני עם המשיבה השלישית לצורך ניהולה ופיתוחה של גבעת המייסדים כמעלה אדומים. בגבעת המייסדים מתגוררים העותרים, וכן כעשרים וחמש משפחות נוספות. האיזור האמור מיושב מאמצע שנות השבעים, תחילה כמחנה עובדים עבור אלה שעמדו לעבוד באיזור התעשייה שתוכנן בקירבת מקום. לא היו ואין עתה תוכניות סופיות בדבר איכלוס האיזור למגורים, ועתידו של המקום מבחינת יעודו עדיין לוט בערפל. זמן מה אחרי שיושבה גבעת המייסדים כאמור לעיל קמה מעלה אדומים שהפכה למועצה מקומית החולשת על כל האיזור הכולל את גבעת המייסדים. עד לשנת 1986 נוהל איזור הגבעה על ידי חברת עמידר ואחרי שחברת עמידר החליטה להפסיק פעילותה במקום, נמסר הניהול על ידי המשיב השני, על דעת משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל, לידי המשיבה השלישית. העניין סוכם סופית במכתבו של המשיב השני מיום 11.3.86 המופנה אל משרד השיכון, חברת עמידר והמשיבה השלישית. כמועד להחלפת האחריות לניהול המקום נקבע יום 1.3.86.

כפי שמסתבר, נתמשך עניין עריכת החוזה בין המשיבה השלישית לבין המשיב השני. אולם, ההחלטה על דעת כל הנוגעים בדבר נפלה כאמור עוד במרץ 1986, ועמידר הפסיקה את פעילותה.

המשיבה השלישית היא חברה אשר מניותיה בידי הרשות המקומית מעלה אדומים. החברה האמורה החלה בפעולותיה מעת הסיכום הנ"ל בשנת 1986, ובשלב מסוים החלה להשתמש בשירותיו של משיב מס' 4 (תחילת ההסדר מיום 29.5.88).

העותרים מעלים טענות ותלונות רבות נגד פעולותיהם של המשיבים השלישי והרביעי, שעניינם, בין היתר, דרישה לתשלומים מופרזים, ניהול משקי כושל ויחסים גרועים עם האוכלוסין.

מכאן העתירה בה מבקשים העותרים 2 עד 9 כי ניהול המקום ימסר לחברה העותרת מס' 1 שנוסדה על ידי יתר העותרים. לטענתם, מן הראוי היה לפרסם מכרז בקשר לניהול האיזור ולשתפם בו, ומכל מקום, משנתברר כי הניהול הקיים בלתי תקין, מן הנכון למסור את הניהול עתה לידי העותרת הראשונה.

לא ראינו מקום לקבל טענות אלה. כפי שהוזכר לעיל, נמסר ניהול המקום על פי החלטת כל הגורמים המוסמכים לכך עוד במרץ 1986 לידי המשיבה השלישית, ולא ניתן היה לבוא באוקטובר 1988, מועד הגשת העתירה, כדי להלין על אי-עריכת המכרז שנתיים וחצי לפני כן. זהו שיהוי מובהק אשר מקבל כפל חריפות בשל כך שהעותרים הם תושבי המקום שידעו בדיוק וחזו במו עיניהם שחברת עמידר נתחלפה בגורם ניהולי אחר.

זאת ועוד, ליקויים ניהוליים יכולים להיות עילה לתלונות לרשויות הממלכתיות המוסמכות, אך באלו, כשלעצמם, אין כדי להצדיק מסירת הניהול לידי העותרים דווקא.

אגב, לא היתה מחלוקת על כך שהעותרים עצמם אינם משלמים מאז 1986 שכר דירה, ועיקרו של דבר, גם אינם חתומים על חוזים תקפים, דבר שיש בו כדי להצביע על כך שגם הם לוקים בהתנהגותם, ואף חותרים תחת מעמדם המשפטי במקום.

בא כוחם המלומד של העותרים ביקש, בין היתר, כי יובטח כבר עתה שאם המשיבה השלישית תפסיק לנהל את המקום, ייערך מכרז שבו תשותף העותרת הראשונה. בא כוחם המלומד של המשיבים הראשון והשני השיב על כך שלא ניתן לדעת עתה מה הנסיבות בהן תסתיים פעולתה של המשיבה השלישית, אשר הופקדה על הניהול במשך תקופה של שבע שנים, ממרץ 1986, ולעניין זה אינה מתבהרת הידיעה מראש גם אם הניהול תאמור יפסק או יופסק במועד מוקדם יותר מתום תקופת שבע השנים. כך יתכן ותתגבש החלטה לייעד את השטח למרכז תיירות שאין בו מגורים פרטיים, ואזי תהיה התמונה, כמובן, שונה מזו המצטיירת היום.

לא ראינו מקום לדחות טענתו האמורה של ב"כ המשיבים לפיה שאלת מסירת הניהול צריכה להיבחן במועד הרלבנטי, ורק אז ניתן יהיה להחליט אם יש מקום להתערבותו של בית המשפט בעניין זה.

כאמור, הועלו טענות והשגות, ומן הנכון שהמשיבים הראשון והשני יבדקו אותן, וכי גם יקויים פיקוח שוטף ואפקטיבי על דרכי הניהול. אין צריך לומר כי כל פעולה מינהלית הנערכת בלי בקרה וביקורת נאותים עלולה להיכשל.

אנו יוצאים, על כן, מתוך ההנחה כי יקויים בעתיד פיקוח נאות ובין היתר, גם ייבדק עניין גובה הסכומים שגבייתם מתבקשת. מאידך גיסא, הננו מבקשים לתבטל שאין לתבין דברינו הנ"ל באופן כלשהו כמתן גושפנקא לשהותם של העותרים במקום ללא הסדר נאות של התחייבויותיהם וחובותיהם.

אשר על כן הוחלט לרדות את העתירה ולבטל את הצווים שיצאו
בעקבותיה.

העותרים יישאו בהוצאותיהם של המשיבים הראשון והשני גם יחד, וכן
של המשיבים השלישי והרביעי בסכום של 1,000 ש"ח לכל אחד משלושת הגורמים
הנ"ל.

ניתן היום, כ"ו אלול התשמ"ט (26.9.89), בפני עו"ד מינץ, עו"ד
בלס, עו"ד שניידר ועו"ד צדוק.

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ה נ ש י א

/בגצ68788/דש/

העתק מתאים למקור

שמריהו כהן

מזכיר ראשי

מדינת ישראל
משרד המשפטים

מחוז יהודה ושומרון

05-10-1989

נתב"ל

ירושלים, כח' אלול התשמ"ט
28 בספטמבר 1989

מספרנו: 2928/15

לתיאור יחיד אפרה (פואה)

- אל: 1. היועץ המשפטי למשרד הפנים
2. רע"נ דב"א, מפצ"ר
3. היועץ המשפטי, איו"ש
4. מר י. כהן הממונה על ההתיישבות באיו"ש, משרד הפנים
5. מר דורי פינטו, פרקליטות מחוז ירושלים
6. עו"ד צחי ענבר, רח' רמב"ן 13, ירושלים
7. הגב' מנה שפניץ, כאן

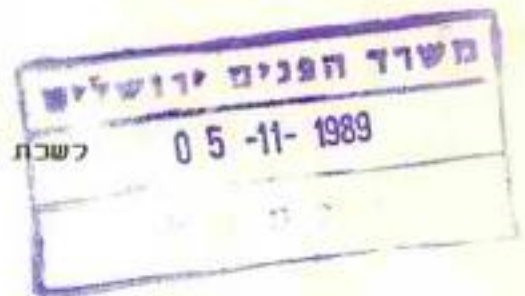
הנדון: מועצה מקומית מעלה אדומים: מעלה אדומים
חברה לתכנון ופיתוח בע"מ - מר דוד ביטון
סמך: מכתבו של אל"מ ד. יהב מס' 06688814 מיום 11.8.89

האם לא מן הראוי שנגיש בקשה לפירוק החברה?

בברכת שנה טובה

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

מדינת - ישראל
משרד הפנים
לשכת רואה חשבון לעיריות



ירושלים, כו' באכ"ל התשמ"ט
26 בספטמבר 1989

לכבוד
מר פ. כהן
רואה חשבון
רחוב הארי 23
ירושלים
א.נ.י.

הנדון: החברה לפתוח מעלה אדומים
סימוכין: מכתב מיום יג' באייר התשמ"ט (18.5.89)

לשכת רואה חשבון לעיריות

נתבקשתי ע"י מר דוד קאפח, רואה חשבון לעיריות להסיל עכ"ל על המשך
הבקורת לחברה לפתוח מעלה אדומים.

אבקשך לבוא בדברים עם המועצה המקומית מעלה אדומים ולקבל ממנה את
הדו"ח שהוגש ע"י רואה חשבון של החברה בהתאם לבקשת ראש המועצה לרואה
חשבון מיום 28.3.84.

לאחר עיון בדו"ח הנ"ל, אבקשך להודיעני את מספר השעות המשוער שעלך
להשקיע להשלמת הדו"ח האמור מעודכן לתאריך המאוחר ביותר.

בכבוד רב,

שולמית לוי

ב/ רואה חשבון לעיריות

העתק: מר דוד קאפח - רצ"ב מכתבו של מר כהן.
מר כהן יקרא הממונה על מחוז יהודה ושומרון.

1-4-99

100-1-1000

100-1-1000

100-1-1000

100-1-1000

100-1-1000

100-1-1000

100-1-1000

100-1-1000

100-1-1000

100-1-1000

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 11, ירושלים 92422
טל. 02-609185, 609116
פקס. 02-244153
11 H.A. 2516 JAMIT II. ATT: IR

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליכמן

02-10-1989

ירושלים, 22.9.89
מספרנו: 7134

לכבוד
המועצה המקומית מעלה אדומים
ראש מועצה, מנכ"ל, גזבר

א.ב.,

הנדון: תביעותיו של מר דוד ביטון בבית"ר לעבודה
תיק מ"ט/3-336

רצ"ב העתק מפסק דינו של בית"ר מיום 19.9.89 אשר מחק התביעה
הנ"ל.

כנחזה מהפרוטוקול, המחיקה נתבקשה ע"י מר ביטון לאור הסדר אליו
הגיע עם החברה. מאחר שאין אפשרות לכפות על תובע להמשיך לנהל את
תביעתו לא התנגדתי למחיקה, תוך שהבהרתי כי המועצה שומרת על כל
סענותיה, וכי ההסדרים שבין החברה לבין התובע אינם תקפים.

כפניות בע"פ ובכתב הבהרתי למשרד המשפטים לפרקליטות הצבאית
ומשרד הפנים את המצב, ואני ממתיין להוראותיהם.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתקים

1. גב' פליאה אלבק, עו"ד - משרד המשפטים
2. מר יעקב כהן - הממונה, משרד הפנים
3. מר בריאן ניגן - פרקליטות איו"ש, בית-אל

בית הדין ה' אג"מ אג"מ י"ד

פרוטוקול

כ"ט תשרי

ל"ג | 336-3 כ"ט תשרי

כסני הישועה/ים

8.9.89

תאריך הישיבה

רשימת הנוכחים וסניגורים

בא כח:

נוכחים: התובע/המבקש/הקובל
הנתבע/המשיב/הנאשם

בא כח:

הנתבע/המשיב/הנאשם
הנתבע/המשיב/הנאשם

ליומם: כ"ט תשרי ח"ג וזו

1. כ"ט תשרי (המשיב) ח"ג וזו
2. כ"ט תשרי (המשיב) ח"ג וזו
3. כ"ט תשרי (המשיב) ח"ג וזו

4. ח"ג וזו
5. ח"ג וזו
6. ח"ג וזו
7. ח"ג וזו

8. ח"ג וזו
9. ח"ג וזו
10. ח"ג וזו
11. ח"ג וזו
12. ח"ג וזו
13. ח"ג וזו
14. ח"ג וזו
15. ח"ג וזו
16. ח"ג וזו
17. ח"ג וזו
18. ח"ג וזו

בסניגוריה

1. ליומם: כ"ט תשרי ח"ג וזו

2. ליומם: כ"ט תשרי ח"ג וזו



בית הדין

19.9.89