

מדינת ישראל

גנזך המדינה

הר אדר

בקצ'ב פ'תוח

משרד הפנים

י.מ.ט.ל.ט.

4/02

מ:

9/04

עד:



שם תיק: תקציב פיתוח הר אדר

מזוזה פיוז: 60470/11-גל

מזוזה פריט 0008

כתובת 3-306-6-12

תאריך הדפסה 21/08/2018

מס' תיק מקור 11/37

מחלקת מאונן רביל
יו"ר מחול ו-1

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

כ' באלול תשס"ד
6 בספטמבר 2004
מ/6286



לכבוד
מר גדי אייזנרייך
ממונה תקציב פיתוח
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: תב"ר לשיקום כבישים הר אדר

1. בשנת 2001 אושר לנו תב"ר בסך 160 אלש"ח לשיקום כבישים אותו ייעדנו לשיפוץ הכביש במבוא הערבה וכך אושר. בשנת 2003 אושר לנו תב"ר נוסף בסך 110 אלש"ח לשיקום קטעים בכביש ברחוב האלה. סה"כ שני התב"רים מסתכמים ב- 270 אלש"ח.
2. בתהליך קבלת הצעות מחיר התברר שעלויות שיקום מבוא הערבה מגיעה (בתוספת 5.2% תיקרות) לסך 245 אלש"ח ובצירוף הוצאות תכנון ומדידות ובצ"מ נדרש לצירוף שני התב"רים כדי לממן את שיקום הכביש במבוא הערבה - רצ"ב הצעות מחיר.
3. נבקש אישורך לצירוף שני הסכומים לפרויקט אחד.

בברכה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר אבנר כהן, ק. מחוז איר"ש
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה
מר חיים לשם, מהנדס המועצה

036235481



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 4/8/04
סימולין: 5121 / 12390

לכבוד
מר חיים לשם-מתנדס חמועצה
מ.מ.ה.ר אדר

נ.נ.נ.

הנדון: הר אדר-שיקום מבוא הערבה - סיכום הצעות מחיר
במסגרת מכרז סת/2/2004

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לכל 4 הקבלנים הזכיינים באיזור ירושלים במכרז שבנדון לצורך קבלת הצעות מחיר לביצוע הפרוייקט שבנדון.

2. להלן פירוט ההצעות שנתקבלו:

מס"ד	שם הקבלן	עלות העבודה כולל מע"מ במחירי מדד החווה (12/03)	הצעות
1	ש.ח.ן כרמלי	233,006 ₪	זמין לביצוע
2	אחים ברדיריאן	235,530 ₪	לא הגיש התייחסות
3	מ.א. ברזני	236,860 ₪	זמין לביצוע
4	זלמן בראשי	243,944 ₪	זמין לביצוע

3. המחירים המפורטים בטבלה לעיל כוללים את התשלום בגין שרותי ניהול, תאום ופיקוח.

4. נא הודיעונו בהקדם על החלטתכם. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חווה לחתימה.

הערה: לסכומים אלו תתווסף התייקרות עד למועד חתימת החווה, (נכון להיום 5.2%).

בברכה,
נעם ריכטר
מנהל תחום תשתיות

העתק:
החברה למשק וכלכלה - איתי שובל
ד.א.ל - אילן ליפשיץ, משה בריטשטיין, לנדנר אופיר

מס' 295
מס' 295
מס' 295
מס' 295

מועצה אזורית הר-חברון

בס"ד

ט" תמוז תשס"ד
28 יוני 2004
גזברות- מ. הפנים 17/04



לכבוד
אבנר כהן
קצין מחוז י"ש
משרד הפנים.

שלום רב,

הנדון: הצהרה

אנו מצהירים בזה, כי הפרויקטים המבוצעים במסגרת התבר"ים כדלהלן, מבוצעים בתחומי הקווים הכחולים של הישובים בהר- חברון, ולפי תוכנית בנייה סטטוריות.

מס' תב"ר	שם הפרויקט	סכום
904	מועדון פיס בליבנה	הגדלה כ- 70 אש"ח
1150	תשתיות קרוונים בפני- חבר	100 אש"ח

על החתום


מהנדס המועצה


ראש המועצה


גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: א טבת תשס"ד
26/12/2003

לכבוד

ראש המועצה המקומית
הר אדר

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט:	7200300176.01
* מס' הפרויקט באוצר:	0
* שם הפרויקט:	שיקום ובניית קירות תמך
* תקנה תקציבית:	57050101

2. התחייבות משרד הפנים:

* אמדן מימון כולל של הפרויקט:	16,000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד:	16,000 ש"ח
* מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	16,000 ש"ח
* אחוז השתתפות:	100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריהם ועל חשבונתכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

גדעון בר לב
מנהל הכלכלי
מינהל הפנים

יון שלזינגר
נשיב משרד הפנים
28.12.2003
סגן חשב המשרד

העתק: החמונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית : הר אדר

תאריך הגשת הבקשה :

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממזמן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה :

חלק א' : נתוני הפרויקט

שם הפרויקט : שיקום ובניית קירות תחן

פרוט הנספח : העלות - 26000 שקל. ההחלצה - 20000 שקל.

מס' פרויקט : 7200300176.01 תקנה תקציבית : 57050101

מועד אחרון להגשת חשבונות : 00/00/0000 מספר התחייבות חשבתית :

חלק ב' : נתוני הבקשה

יחידה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יחידה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2003	
				16,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג' : נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יחידה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד' : הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חותמת גזבר הרשות

חותמת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: א טבת תשסד
26/12/2003

לכבוד

ראש המועצה המקומית
הר אדר

ונכדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בחקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט: 7200300175.01
* מס' הפרויקט באוצר: 0
* שם הפרויקט: שיקום מדרכות
* תקנה תקציבית: 57050101

2. התחייבות משרד הפנים:

* אמדון מימון כולל של הפרויקט: 70,000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד: 70,000 ש"ח
* מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית: 70,000 ש"ח
* אחוז השתתפות: 100.0%
3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונוכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מייצגו.

גדעון בר לב
המנהל הכללי
משרד הפנים

בכבוד רב,

שליח
המשרד הפנים
28.12.2003
סגן חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית : _____ הר אדר
תאריך הגשת הבקשה : _____

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה :

חלק א' : נתוני הפרויקט

שם הפרויקט : שיקום מדרכות

פרוט הנספח : בקשת הרשות - 70000 שקל. ההמלצה על אותו סכום.

מס' פרויקט : 7200300175.01 תקנה תקציבית: 57050101

מועד אחרון להגשת חשבונות: 00/00/0000 מספר התחייבות חשבת : _____

חלק ב' : נתוני הבקשה

מכום האישור בהתחייבות לשנת 2003	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	מכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
70,000				
משרד הפנים				
גורמים אחרים				
סה"כ				

חלק ג' : נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד' : הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: א טבת תשס"ג
26/12/2003

לכבוד

ראש המועצה המקומית
הר אדר

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט: 7200300174.01
* מס' הפרויקט באוצר: 0
* שם הפרויקט: סלילת טיילת המצוק
* תקנה תקציבית: 57050101

2. התחייבות משרד הפנים:

* אמדון מימון כולל של הפרויקט: 100,000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד: 100,000 ש"ח
* מתוך זה ההתחייבות לתקצוב ע"ח השנה הנוכחית: 100,000 ש"ח
* אחוז השתתפות: 100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקמע לגבי מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

שליח
משרד הפנים

לכבוד רב,

28.12.2003

סגן חשב המשרד

גדעון בר לב
המנהל הכללי
משרד הפנים
המינהל הכללי

הערת: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית: _____ הר אדר

תאריך הגשת הבקשה: _____

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: סלילת טיילת המצוק

פרוט הנספח: עלות הפרויקט - 131000 שקל. ההמלצה - 100000 שקל.

מס' פרויקט: 7200300174.01 תקנה חקציבית: 57050101

מועד אחרון להגשת חשבונות: 00/00/0000 מספר התחייבות חשבית: _____

חלק ב': נתוני הבקשה

יחידה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	מכום הבקשה הנוכחית	יחידה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	מכום האישור בהתחייבות לשנת 2003	
				100,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יחידה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: א טבת תשס"ד
26/12/2003

לכבוד

ראש המועצה המקומית
הר אדר

ונכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המכוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט:	7200300180.01
* מס' הפרויקט באוצר:	340387500
* שם הפרויקט:	שיפוץ חדר נשק
* תקנה תקציבית:	57050401

2. התחייבות משרד הפנים:

* אומדן מימון כולל של הפרויקט:	15,000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד:	15,000 ש"ח
* מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"י השנה הנוכחית:	15,000 ש"ח
* אחוז השתתפות:	100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונית סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחיותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונית יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונית וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממלא בכל הפרטים.
- ב. חשבונית ביצוע וחשבונית מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו **שלזינגר**

סגן חשב משרד הפנים

בכבוד רב,

28.12.2003

סגן חשב המשרד

גדעון בר לב

המנהל הכללי
משרד הפנים

המנהל הכללי

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית : הר אדר
תאריך הגשת הבקשה :

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט מממן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה :

חלק א' : נתוני הפרויקט

שם הפרויקט : שיפוץ חדר נשק

פרוט הנספח :

מס' פרויקט : 7200300180.01 תקנה תקציבית: 57050401

מועד אחרון להגשת חשבונות: 00/00/0000 מספר התחייבות חשבית: 340387500

חלק ב' : נתוני הבקשה

יתרה לתשלום למחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2003	
				15,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג' : נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד' : הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

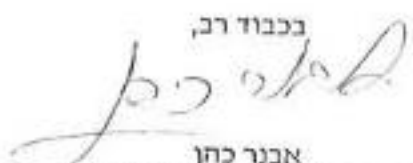
מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ט"ז בחשוון התשס"ד
11 בנובמבר 2003
תיק: 6217/
כ"ב - כ"ג
מס': 843-03

לכבוד
ראש המו"מ/המוא"ז/עיריית כ"ב - כ"ג

הנדון: תקציב פיתוח 2003

הנני שמח להודיעך כי סוף סוף משרד הפנים אישר תקציבי פיתוח לרשויות המקומיות לשנת 2003. מסגרת התקציב שאושרה לשנה זו לרשות שהנך עומד בראשה היא 186,000 ש"ח. אני מצרף בזה דף הסבר של ממונה תקציבי פיתוח במשרד הפנים מר גדי אייזנרייך, לפיו יש לסיים לתקצב את הפרויקטים עד לתאריך 25.11.03, וכי השנה לא תהיינה רזרבות מחויות. עליכם לפעול לפי הנחיות אלה ולדווח בדחיפות לח"מ על סדרי עדיפויות לתקצוב פרויקטים.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)



25.9.03

תאריך

לכבוד אמנון כסין - קצין מילואים

תגורר עם 88

הגידון

1. רצו' סמלית סמלית דה קצין

המודעים

2. רצו' דה מנצח סמלית
והו יגורר מילואים 9 מילואים

3. רצו' פנואלקו מילואים

משרד הפנים

המחלקה לניהול וסומרון

9 - 10. 2003

התקבל

מס' 6217

אמנון כסין

חתימה

Exp. 25

First day of the year

Nov 12 1922

1. 500 gms. of the dry grass
sample.

2. 500 gms. of the dry grass
sample.

Nov 13 1922

Nov 14 1922

Nov 15 1922

Nov 16 1922

אלו:	ל"ה ד"ר היו"ר הלל	תאריך:	2.9.03
מאת:	ב"ר יצחק - י"ל	חיק מס:	6217 מ"א
הנדון:	ד"ר הלל - הלל מרדכי		
סיכום:	ד"ר הלל מ"א ב"ר		

ר"ר מרדכי הלל
 אל ד"ר הלל מ"א ב"ר
 20.7.03 - כדלק

ב"ר


מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

2.09.2003

התקבל

לתיק:

לשכת ראש המועצה

כ"ט אב, תשס"ג
27 אוגוסט, 2003
ח/ 5423

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודים באר"ש

גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: החלטת המועצה על גמר בניית מקווה טהרה סמוכין: מכתב 03-646 (תיק 6217) מיום 5.8.03

1. הריני להתייחס כבקשתך לסעיפים במכתבם של שלושת חברי המועצה לשר הפנים בנדון מיום 20.7.03 להלן פירוט:

2. לסעיף ו'א – אישור עסקת הסכם החכירה והקצאת הקרקע התייחסו למגרש מס' 5 בתכנית 214/2/1 בשטח של 1,000 מ"ר למטרת הקמת בית כנסת (ראה מכתבו של הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי לועד המקומי מיום 23.12.93. התכנית הנ"ל (214/2/1) היא תכנית שינוי לתב"ע קודמת 85 / 214 / א' להקצאת שטחים למכרז הישוב הר אדר ואושרה ב- 1.7.92.

מגרש מס' 5 בתכנית המאושרת מוגדר כבית כנסת בשטח של 1 דונם. תקנון התכנית שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית מפרט בסעיף 7.1 את השימוש המותרים בכל מגרש כאשר השימושים המותרים במגרש 5 מוזכרים במפורש בית כנסת ומקוה.

בבקשה לבניה שהגישה עמותת בית כנסת "הראל" הר אדר התייחסה להקמת בית כנסת ומקוה. הועדה המקומית לתכנון ובניה של המועצה האזורית מטה בנימין, אישרה את הבקשה והנפיקה היתר בניה ב- 14.12.95.

3. לסעיף ו'ב – אכן בזמן הבניה בעת החפירות/החציבה נוצרו שלשה חללים. חלל אחד מיועד למחסן בית הכנסת מנוצל כיום לארכיב המועצה ע"פ הסכם בין עמותת בית הכנסת ובין המועצה. חלל שני מיועד לחדר מכונות למערכות ההסקה של המקוה וחלל נוסף יועד להשלמת פונקציות למקוה או לאטימה – מהנדס המועצה נתבקש לבחון הצרכים העדכניים ולהגיש תכנית שינויים לאישור בהתאם ובהמשך יונפק היתר בניה לתוכנית השינוי כפי שיאושר.

4. לסעיף ו'ג- המכתב המוזכר לא צורף. בזמנו משרד הדתות והמועצה האזורית מטה בנימין נהגו להעביר ההקצבה למקואות בישובים, להקמה ע"י עמותה לטהרת המשפחה – עמותה ארצית, אפשרות זאת נדונה בעבר הרחוק ולא יצאה לפועל. הקצבות משרד הדתות לבנית מקוה נשים בהר אדר הועברו ישירות למועצה המקומית הר אדר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5. לסעיף וד' – הסטטוס היום הוא ששלד המקוה בנוי ונמצא בקומת מסד של מבנה בית הכנסת, המבנה מחובר לתשתיות הראשיות גם לצרכי בית הכנסת וגם לצרכי המקוה ונותר לבצע השלמות עבודות פנים והקמת מערכות האינסטלציה.

6. לסעיף וה' – כל הערות המבקר שנכללו בדו"ח נלמדו ומטופל לתיקון כל הליקויים כפי שנדרש.

7. לסעיף וו' ו- ז' – הפניות של הציבור ושל מזכירות עמותת הישוב הר אדר עמדו בפני כל אחד מחברי המועצה בעת ששקלו את עמדתם טרם הצבעתם על ההחלטה לאשר את התב"ר משרד הדתות בסך 299 אלש"ח להשלמת בניית המקוה נשים בהר אדר. ההחלטה לאישור התב"ר נתקבלה כדין, ברוב קולות של ארבעה חברים בעד נגד קולם של שלשה חברים.

ב ב ר כ ה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: עו"ד שרית דנה, היועצת המשפטית משרד הפנים
עו"ד ענבל קורקוס, יועצת משפטית הר אדר

המנהל האזרחי - אזור יהודה ושומרון הממונה על התשלום והמסלול

פ"ד 43 ב"מ-אל, עסקאות-6-958704 ו122108:958708, פקס 958110 ק. קהל: 13:00-9:00

דואר רשום עם אישור מסירה
תאריך: 23/12/93
מס' תיק: 471006075
מס' חשבו: 977051564
אגף: עירוני

לכבוד
וועד מקומי הר - אדר
הר - אדר ד.נ. צפון-יהודה
הר אדר 90970

א.ג.נ.

הנדון: אישור עסקה - חתימת הסכם חכירה

הננו להודיע כי בישיבתו ביום 23/12/93 (להלן - המועד הקובע) אישר הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש (להלן - הממונה) את בקשתך להקצות לך את הקרקע הידועה כ: תכנית 214/2/1 מגרש 5, ב: הר אדר בשטח של כ- 1,000 מ"ר, (להלן - הקרקע) למטרת הקמת בית כנסת, בכפוף לאמור בהודעה זו.

פרטי עסקת ההקצאה ותנאיה ייקבעו בהסכם החכירה (להלן - ההסכם) שיומצא לך על-ידי הממונה, וכל עוד לא יחתם ההסכם ע"י כל הצדדים ייחשבו כל מגעיד עם הממונה בגין הקרקע כמשא ומתן בלבד לקראת חתימת ההסכם.

כפי שחובא לגדיעתך קיימים שני מסלולי תשלום אפשריים, לשם כך, ולנוחיותך מצ"ב:

- א) שובר לתשלום מלא במזומן, או -
- ב) 1. שובר לתשלום של 30% מע"מ על כל סכום העסקה במזומן.

2. הפניה לבנק לביצוע יחידת התשלום (70%) באשראי.

לידיעתך התשלומים שעליך לשלם לממונה על בסיס ערך הקרקע הנ"ל ישארו קבועים למשך 30 יום בלבד מהמועד הקובע, ואילו החל מהיום ה-31 שלאחר המועד הקובע ועד לתשלום בפועל הם יוגדלו ע"י תוספת ריבית פיגורים יומית בשיעור שיחא מקובל בממונה במועד התשלום.

הינך מתבקש לחשלים את כל המוטל עליך תוך 60 יום מהמועד הקובע, לרבות חתימת ההסכם עם הממונה ותשלום הסכומים החלים עליך, ולשם כך הינך מוזמן לסור למשרדנו באחד הימים הקרובים בשעות הקבלה.

למען הסר ספק הננו להודיעך, כי אם תוך 60 יום מהמועד הקובע, מכל סיבה שהיא, בין מחמת סיבה שיש לך שליטה עליה ובין מחמת סיבה שאין לך שליטה עליה, לא תחתום על ההסכם בנוסח ובתנאים שאושרו ע"י הממונה, או לא תמלא אחר כל תנאי או דרישה שיחולו עליך לפני חתימת ההסכם או במעמד חתימתך עליו, לרבות ביצוע מלא של התשלום לפי אחד משני המסלולים הנזכרים לעיל, נראה את בקשתך להקצאת הקרקע לך כבטלה מעיקרה, והממונה יראה את עצמו חפשי לעשות בקרקע כרצונו, לרבות התקשרות עם כל אדם אחר ביחס להקצאתה וחקנית זכויות בה לכל אדם שהוא, וכל פניה, בקשה או תצעה שלך לגבי הקרקע תחשב כבקשה חדשה שלך, אשר תידון ע"י הממונה לגופה.

בכבוד רב

חתימה מנחם

קבלן נאמן
מנהל מדור
הממונה על תשלום הנטוש
והממשלתי באיו"ש
אחראי

5.1.6
צ"ח

המייצגת האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה לענייני פנים
מועצת התכנון העליונה
ועדת החשכה להתיישבות

הודעה על מתן תוקף לתכנית מתאר/מפורטת מס' 24/2/85 שני אגנים 58/24/85
ד. ר. אר (אכ"צ אכ"ח)

הנמצאת בגוש 5 בחלקה א-חרכי א"ז א"ז

באדמות הכפר בית ח'ניק

בהתאם לסעיף 21 (4) / 24 (5) (6) לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 77 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת החשנה להתיישבות על מתן תוקף לתכנית מתאר/מפורטת

מס' 24/2/85 שני אגנים 58/24/85 ד. ר. אר (אכ"צ אכ"ח)

תחילת תוקפו של אישור זה בתום 15 ימים פרסומו בעתון.

תאריך: _____
שם העתון: _____

חשבה זמנה

קצין מטה לענייני פנים
יו"ר מועצת התכנון העליונה

צ"ח
בטלני אלק
אני מליים דולאל זמני
זכו פ
9.8.92
אח

שם התכנית: 214/211
תכנית זאת על תשריטה תקרא תכנית מפורטת מס' 214/211
מרכז הר אדר א'.

2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת תשריט בק.מ. 1:500 ו 4 דפי הוראות בכתב.

3. גבולות התכנית:
גבול התכנית מסומן בקו כחול על גבי התשריט.

4. מקום התכנית:
מקום: מרכז הר אדר א' בין קווי אורך 137/075 - 136/700, וקווי רוחב 162/425 - 162/600.
היישוב: הר אדר
נפה: רמאלה

5. שטח התכנית:
שטח התכנית 33.8 דונם בקירוב, מותאם לתשריט.

6. מטרת התכנית:
א. חלוקת האיזור למגרשים לבניני ציבור וקביעת השימושים המותרים בהם.
ב. קביעת הוראות בנייה.
ג. תיקון תוואי הכבישים.

7. איזור לבנין ציבורי
השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם בקו חום מהווה שטח לבנין ציבורי.

7.1 השימושים המותרים: בכל מגרש מפורטים להלן:
(ניתן יהיה לשלב שימושים בכל מקרה שאין סתירה.)

שימוש מותר	מגרש מס'
גן ילדים	2
מתנ"ס ומעון ילדים	3
בית כנסת ומקווה	5
בית ספר	6
בנין ציבורי	7

7.2 שטח בנייה המותר יהיה 50% משטח המגרש, אולם לא יותר מ-25% מהמגרש בקומה אחת.

7.3 גובה הבנייה: מותר לבנות בנינים בני 3 קומות, אולם במגרשים 2,3,6,7 לא יותר מקומה אחת מעל לדרך מס' 3 העליונה, ובמגרש 5 שתי קומות מעל דרך מס' 3.

7.4 קווי בנין:
קו בנין בחזית לדרך
קו בנין בחזית לשביל להולכי רגל ורכב חירום
קו בנין צדדי ואחורי

7.5 חנייה: חנייה לכלי רכב תהיה בתחום הדרכים מס' 1,3.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ז' באב התשס"ג
5 באוגוסט 2003
תיק: 6217/הר אדר
מס': 646-03



לכבוד
דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
ראש המועצה המקומית
הר אדר

שלום וברכה,

הנדון: החלטת המועצה על גמר בניית מקווה טהרה

נתקבשתי לקבל את התייחסותך הדחופה לתוספת לתלונה בנדון שהוגשה לשר הפנים על ידי
שלשה מחברי המועצה ושהעתקה מצורף.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: שרית דנה, יועצת המשפטית
ת.ת. 19.8.03

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ז' באב התשס"ג
5 באוגוסט 2003
תיק: 6217/הר אדר
מס': 646-03

לכבוד
דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
ראש המועצה המקומית
הר אדר

שלום וברכה,

הנדון: החלטת המועצה על גמר בניית מקווה טהרה

נתקבשתי לקבל את התייחסותך הדחופה לתוספת לתלונה בנדון שהוגשה לשר הפנים על ידי שלשה מחברי המועצה ושהעתקה מצורף.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: שרית דנה, יועצת המשפטית
ת.ת. 19.8.03

משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

נלווח לחומר לשימוש פנימי

אל: ה"כ בקרצ'ו, ממונה ווע

מאת:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ☐ לשיחה | ☐ אשר וחזור |
| ☐ לידיעה | ☐ לתיק |
| ☐ לטיפול | ☐ נא הכן תשובה |
| ☐ לאישור | ☐ לחתימת השר |
| ☐ נא הערוזמיד | ☐ השב נא ישירות |
| | ☐ עם העתק אלי |

הערות נוספות:

שורה דנה געלטעלע
היחוסות באמצעה סם פקצ'ו

30.7.03

תאריך

1 יולי

חתימה

STAFF NAME CODE NUMBER

DATE ENTERED INTO

NAME

☐ FEMALE

☐ MALE

☐ WHITE

☐ BLACK

☐ ASIAN

☐ OTHER (PLEASE SPECIFY)

☐ OTHER

☐ OTHER (PLEASE SPECIFY)

☐ OTHER

☐ OTHER (PLEASE SPECIFY)

DATE OF BIRTH

1/1/1980

1/1/1980

1/1/1980

1/1/1980

1/1/1980

1/1/1980

1/1/1980

1/1/1980

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

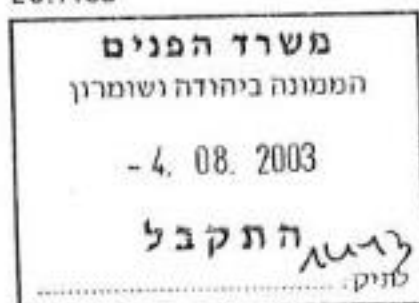
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il



20.7.03



לכבוד
מר פורז - שר הפנים
משרד הפנים
הקריה, ירושלים

א.נ.;

הנדון: בזבח כספי ציבור - בניית מקווה נשים בהר אדר

בהמשך לפנייתנו אליך מיום 20.6.03 הננו מצרפים בזאת מספר מסמכים נוספים לבדיקתך.

1. ברצוננו להפנות תשומת לבך למספר עובדות, הקשורות לחומר הרצ"ב:

א. במסמכי אישור החכרת המגרש למועצה ובהסכם החכירה שנחתם בין המועצה לבין הממונה על הרכוש הנטוש נקבע מפורשות כי מטרת החכירה הינה לצורך הקמת "בית כנסת" בלבד (נספח 01) במסגרת ההסכם בין המועצה לבין עמותת בית הכנסת נוסף, בניגוד לאמור בהסכם החכירה, גם מקווה טהרה.

ב. בהמשך למכתב ואחרי ברור מדויק במחלקת הנדסה) מצורף בזה נספח 02, מסתבר שהחריגות במבנה השלד הן: שלושה חללים ולא שניים כמו שסברנו בתחילה. ניתן לראות במדויק בתוכניות שהחריגה היא כ- 152% מהשטח שקיבל היתר. השטח שקיבל היתר : 52.6 מ"ר.

שטח שלושת החללים החורגים : כ- 80 מ"ר

יש לציין שרק לאחרונה אחרי שנושא המקווה הועלה בישיבות המועצה נודע לחלק מחברי המועצה על החללים והחריגות שבוצעו בעת הבניה.

יודגש כי החלטת המועצה להשלים את בניית המקווה נעשתה בשעה שהיתר הבניה שהוצא למבנה פג וכאמור בבניין מצויות חריגות בניה. לפי מיטב ידיעתנו קיומו של היתר בניה תקף מהווה תנאי מוקדם והכרחי להקצאת כספי ציבור ליעוד המתוכנן.

ג. כעולה ממכתבו של יו"ר ועד בית הכנסת דאז מר דוד אפרתי (המכהן כיום כראש המועצה !), כספי משרד הדתות למימון בניית המקווה, אמורים להגיע למועצה באמצעות "עמותה לטוהרת המשפחה". לא ברור לנו מי היא אותה עמותה, (איננה מזכרת לנו כלל) והאם העברת הכספים בדרך זו הינה חוקית.

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il



ד. המבנה המיועד לשמש את המקווה מצוי בשלב של שלד בלבד (ראה מכתבו של מהנדס המועצה מיום 1.6.00, (נספח 5)) זאת בניגוד למצג אותו מנסה להציג ראש המועצה בפני משרד הדתות, במכתבו מיום 18.8.2002.

ה. דו"ח מבקר הפנים של המועצה מצביע על כיווני הבדיקה הנדרשים, אך מטבע הדברים נדרשת המשך בדיקה של אותן נקודות עליהן הצביע וחשיפת הבעייתיות במלוא היקפה וחומרתה. עקב דו"ח זה צצו שאלות רבות שהתשובות להן אינן מספקות.

ו. ברצוני להפנות את תשומת לבך אף לעובדה כי כיום יש בהר אדר כ- 450 בתי אב, ובעקבות התעוררות נושא המקווה, פנו וחתמו 500 איש ויותר, על עצומה, בה הביעו את התנגדותם הנחרצת להקמת המקווה.

ז. לסיום, ברצוני לציין שנעשו פניות רבות לראש המועצה מר דוד אפרתי, מצד חברי המועצה, תושבי הישוב, יורי "עמותת הר אדר" ואחרים שביקשו ממנו לזחות את הדיון במליאה, עד לליבון וברור סוגיות שונות:

• עד לקבלת התייחסות ממשרדך.

• לאחר שיעשה דיון מעמיק במליאה בדו"ח המבקר.

• עד לאחר קיומה של אסיפה כללית של "עמותת הר- אדר", אשר תדון בנושא המקווה.

מר אפרתי בחר להתעלם מבקשות אלו והעלה את אישור התב"ר למקווה. בהצבעה זו אושר התב"ר ברב של ארבעה כנגד שלושה.

מסמכים רבים, המחייבים בדיקה מעמיקה, נמצאים במועצה ובעמותת בית הכנסת שנתמכה ונתמכת ע"י המועצה.

3. תודה על האחרון הכרויה לבעייתנו. נשמח אם תסיע במניעת בזבוז כספים אילו.

בכבוד רב
חברי המועצה

אודי שלינג, נחמה מאס, חנה יונס.

אשר
סדר בית
אשר



נספח 01

תאריך 20/7/99

לכבוד
א"צ'ק
בע
אברהם

העיון חלוצה בר-רסור קין לולצה - שמונה.

למנ"ח נוסח החלוצה בר-רסור קין
המלצות לעמותת החלוצה אלפי המוש
אשר במקביל בית הכנסת בעלזא סגורה
לעמותה.
הנציג תוקן בהמשך לעמותה.
ביום ירון השלישי בעקבות אשר המוש
אלפי המוש והמחנה.
אשר נא להחליט על ידי ויש.
במקום נאין אברהם ליקט שובקין לקניין
ועמות המוש.

הערה

חתימה

אשר
אברהם

1. אשר
 2. מלצה שם 44 ש"ח (המשלם לסוף 7 דקות)
 3. שובקין ליקט שובקין חלוצה - המוש
- (אשר שובקין חלוצה חלוצה - המוש)

למנ"ח

2/8/99

חוזה ברשות

שנערך ונחתם בחר-אדר

ביום 2 לחודש סיון 5759 שנת 1999מועצה מקומית הר-אדר
(להלן - "המועצה")**בין:**מצד אחד

ל בין: עמותת בית הכנסת "הראל"
עמותה מס' 58-0439434
ע"י מורשי החתימה מנומקת
דוד אפרתי ת.ז. [REDACTED]
וצבי גיל ת.ז. [REDACTED]
(להלן - "העמותה")

מצד שני

הואיל והמועצה חוכרת מהממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביחודה והשומרון (להלן - "הממונה"), עפ"י חוזה חכירה מיום 13.1.94 (להלן - "חוזה החכירה"), מקרקעין בשטח של כ- 1,000 מ"ר, הידועים כמגרש מס' 5 לפי תבנית מפורטת מס' 214/2/1 בחר-אדר והמתוארים בתשריט חמצ"ב והמחוזות חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "הנכס");

והעמותה ביקשה מהמועצה להחזיק ולעשות שימוש בנכס למטרה הנוכרת בסעיף 3 לחוזה זה בהתאם ובכפוף לתנאי חוזה זה, לתכניות המתאר ו/או חוקי התכנון והבניה ו/או תחיקת הבטחון החלים על הנכס;

והמועצה הסכימה להתיר לעמותה להחזיק ולעשות שימוש בנכס למטרה הנוכרת בסעיף 3 לחוזה זה, בהתאם ובכפוף לתנאי חוזה זה, לתכניות המתאר ו/או חוקי התכנון והבניה ו/או תחיקת הבטחון החלים על הנכס (להלן - "ההחזקה והשימוש בנכס");

לפיכך הוצטר הותנה וחוסכם בין הצדדים כדלקמן:**1. הקדמה**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. התקשרות

- א. המועצה מתחייבת להתיר לעמותה לחזיק בנכס ולעשות בו שימוש, והעמותה מתחייבת להחזיק בנכס ולעשות בו שימוש על פי תנאי חוזה זה.
- ב. העמותה מצהירה כי תנאי חוזה החכירה מוכרים לה ומתחייבת לפעול ככל יכולתה על מנת לסייע למועצה לקיים את כל התחייבויותיה על פיו, ולהימנע מכל פעולה ואו מחדל שיגרמו לחפרת תנאי חוזה החכירה.
- ג. למען חסר ספק מצהירה העמותה, כי ידוע לה, שעל אף האמור בס"ק ב' לעיל, אין לה כל זכות עפ"י חוזה החכירה וכי התנאים המחייבים אותה הם התנאים המפורטים בחוזה ברשות זה.
- ד. העמותה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שחוזה ברשות זה אינו מעניק לה, בין במועד חתימת החוזה ובין במועד מאוחר יותר לרבות במועד סיום ההתקשרות בין הצדדים, כל זכות חוזית ואו זכות קניינית מכל סוג שהוא, למעט הזכות להחזיק בנכס ולהשתמש בו למטרה ובתנאים שלפי חוזה זה, וזאת על אף האמור בכל דין.
- ה. על אף האמור בכל דין, העמותה אינה רשאית להעביר ואו להעניק ואו לתת ואו להמחות את הזכות, להחזיק בנכס ולהשתמש בו, לאחר.
- ו. תוקפו של חוזה זה מותנה באישור הממונה על הישובים ביחודה ושומרון והממונה על תרכוש הממשלתי והנטוש ביחודה ושומרון.

3. מטרת החכירה

- א. העמותה תחזיק בנכס ותעשה בו שימוש אך ורק למטרת הקמת והפעלת בית כנסת, שהיא אחת המטרות הנוכרות בתכנית המתאר ואו חוקי התכנון ואו תחיקת הבטחון החלים על הנכס.
- ב. בשטח הנכס ובתוך מבנה בית הכנסת שיקום עליו, תפעיל המועצה שדותי מקווה.
- ג. על אף האמור בכל דין, החזקה ואו שימוש שונים מהאמור בסעיף זה, מחייבים אישור מוקדם בכתב של המועצה.

4. הפסקת התחזקה והשימוש בנכס

- א. במקרה והנכס או חלק ממנו ייועד למטרה אחרת מזו הנוכרת בסעיף 3 לעיל ואו אם ייפסק השימוש בו למטרה הנוכרת בסעיף 3 לעיל או ישתנה למטרה אחרת מזו הנוכרת בסעיף 3 לעיל ואו אם תעביר העמותה את זכותה שלפי חוזה זה לאחר ואו אם תחדל

העמותה מלמעול או מלהתקיים, על פי דין או על פי מצב הדברים בפועל ו/או אם תופסק ע"י הממונה תקופת החכירה, מכל סיבה שהיא, תבוא תקופת ההחזקה והשימוש בנכס לסיומה מייד, על אף האמור בסעיף 5 להלן.

ב. חופסקה ההחזקה והשימוש בנכס בנסיבות המפורטות בס"ק א' לעיל, לאחר ביצוע בניה או השקעות אחרות, מטעם העמותה, בנכס, ועקב כך הנכס חושבה (להלן: "השבחת הנכס"), תהיה העמותה זכאית לקבל מהמועצה תשלום בגין השבחת הנכס, רק אם תקבל המועצה מהממונה תשלום כלשהו בגין השבחה זו. התשלום בגין ההשבחה ישולם לעמותה תוך 30 יום מהמועד בו תזכה המועצה לתשלום מהממונה כאמור לעיל.

ג. התשלום שתקבל העמותה בגין השבחת הנכס יהא בסך התשלום שתקבל המועצה בנדון מהממונה, בניכוי כל הוצאות המועצה בנוגע לבניה או להשקעות במוחכר ו/או בנוגע לפינוי המוחכר ו/או לצורך קבלת התשלום מהממונה. שיעור הוצאותיה של המועצה, תאמורות לעיל, יקבע ע"י המועצה וקביעתה תחייב את הצדדים.

ד. חפסקת ההחזקה והשימוש בנכס על פי סעיף זה תעשה על ידי מתן הודעה מהמועצה לעמותה, וכניסתה לתוקף מייד עם מסירתה.

5. תקופת ההחזקה והשימוש

תקופת ההחזקה והשימוש בנכס תהיה ממועד חתימת חוזה זה ועד ליום 22/12/2042 עם אפשרות להידוש ל-49 שנים נוספות, וזאת בתנאי שיחודש חוזה החכירה בין המועצה לבין הממונה, לפי התנאים שתקבע המועצה בעת ההידוש ובכפוף לאמור בסעיפים 4 ו-9 לחוזה זה.

6. בניה

א. כל עוד יחא הנכס מיועד למטרה הנזכרת בסעיף 3 לעיל, רשאית העמותה לבנות על הנכס, בתנאי שכל בניה תשמש למטרה הנ"ל בלבד, תהיה תואמת לתכנית בנין עיר כפי תחולתה על הנכס מעת לעת, תיעשה על פי כל החוקים והתקנות כפי שיחולו על המוחכר מעת לעת ובכפוף לתוראות סעיפים 3 ו-4 לעיל.

ב. העמותה רשאית להגיש בקשות ו/או תכניות לבניה ו/או לשימוש בנכס לכל רשות מוסמכת בנדון בכפוף לאמור בס"ק א' לעיל ובתנאי שהמועצה תאשר, מראש ובכתב, את הגשתו של כל מסמך אותו עומדת העמותה להגיש כאמור לעיל ושהמסמך ייחתם ע"י המועצה וע"י הממונה, במידה והדבר דרוש עפ"י כל דין.

7. דמי החזקה ושימוש

העמותה תשלם למועצה, בגין החזקה והשימוש בנכס, דמי שימוש סמליים בסך של 1- שקלים חדשים לשנה. דמי השימוש ישולמו מראש עבור תקופת החזקה והשימוש שעד ליום 22/12/2042, ועבור כל תקופת החזקה ושימוש נוספת, אם וכאשר תתווסף, לפי ס' 5 לעיל.

8. מיסים

- א. העמותה חייבת לשלם את כל התשלומים, החיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל חובות תשלום מס מכל סוג שהוא החל או שיחול על הנכס או בקשר אליו, על חבנוי עליו או בקשר אליו, ובכלל זה מיסי ממשלה וחיטלי חרשות המקומית, בין אם אלה חלים על המחזיק ו/או על החוכר ו/או על הבעלים בתקופת החזקה והשימוש.
- ב. המועצה תהיה רשאית לפטור את העמותה מחתשלומים האמורים בסעיף זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

9. אחריות

- א. השליטה והפיקוח על הנכס יהיו בידי העמותה באופן בלעדי ומוחלט בכל תקופת החזקה והשימוש. העמותה תחיה אחראית באופן בלעדי ומוחלט לכל עבירה ו/או מעשה ו/או מחדל שיתבצע במסגרת השימוש בנכס ובחזקתו, ולכל נזק שייגרם לגופו או לרכושו של אדם ו/או גורם כל שהוא, ועל המועצה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
- ב. העמותה תשא באופן בלעדי ומוחלט בכל פיצוי ו/או חוצאה שיוטלו עקב או כתוצאה מעבירה ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או נזק, כאמור בס"ק א' לעיל, שנעשו במהלך ביצוע פעולות הפיתוח וחבניה בנכס, הנהלתו והשימוש בו, בין שנעשו על ידי העמותה באופן ישיר ובין שנעשו על ידי גורם אחר, או שנעשו במהלך ביצוע פעולות ו/או מחדלים אחרים בנכס.
- ג. תידרש המועצה לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שהאחריות עליו חלה על העמותה, מתחייבת בזה העמותה לפצות את המועצה, מיד עם דרישה, על כל סכום שיידרש לשלמו, בצירוף הפרשי הצמדה, מע"מ, הוצאות משפט ושכר-טרחת עו"ד, אם תוגשה תביעה נגד המועצה בגין תשלום כזה.
- ד. על אף האמור לעיל, השליטה והפיקוח על הפעלת המקווה, ועליו בלבד, יהיו באחריות המועצה.

10. החזרת הנכס

על אף האמור בכל דין, עם תום תקופת החחוקה והשימוש לפי סעיף 5 לעיל או עם סיומה לפי סעיף 4 לעיל, מתחייבת העמותה להחזיר את הנכס למועצה כשהוא פנוי מכל אדם, חפץ, זכות ו/או תביעה - מבלי שתמועצה תהיה חייבת לשלם לה כל סכום שהוא עבור השקעותיה והוצאותיה בנכס ובמחובר אליו.

11. הזכויות להפקיע

חוזה זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של המועצה ו/או של הועדה המקומית לתכנון ולבניה להפקיע את הנכס, חלקו או כולו, בכל עת עפ"י כל דין.

12. תנאים כלליים

- א. חובות שהצדדים חבים זה לזה עקב חוזה זה, אם בכלל, אינם ניתנים לקיזוז.
- ב. על חוזה זה חלים דיני מדינת ישראל, ומקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.
- ג. אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקד האזור/ראש המינהל האזורי באזור ליתן הוראות בצו בכל חנוגע לתוקפם של חוזים ובכל הקשור בזכות, חובה או חבות של צד מן הצדדים להם.
- ד. אין בחוזה זה כדי לגרוע מכוחם של מפקד כוחות צה"ל באזור ו/או ראש המינהל האזורי באזור להפעיל סמכויותיהם על פי כל דין בנוגע למנוחך.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העמותה
בית כנסת
הראשון - הר אדר

המועצה
הראשון - הר אדר

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

22 יולי 2003

(טוה 02)

לכבוד

גבי חנה יונס
סגנית ראש המועצה

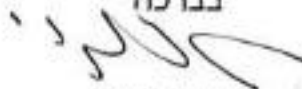
ג.ג.

הנדון: חריגות בנייה בקומת המקווה בבית הכנסת

מבדיקה קומת המקווה שנעשתה בתאריך 20.7.03 נמצא כי שטח המקווה בהיתר
הבניה הינו 52.62 מ"ר.

בבדיקה נמצא כי קיימים חללים נוספים בשטח כולל של כ- 80 מ"ר.

בברכה


אלעזר גוטל
מפקח בניה

העתק: חיים לשם - מהנדס המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

בית כנסת הראל
20 יולי 2003



מועצה מקומית הר אדר



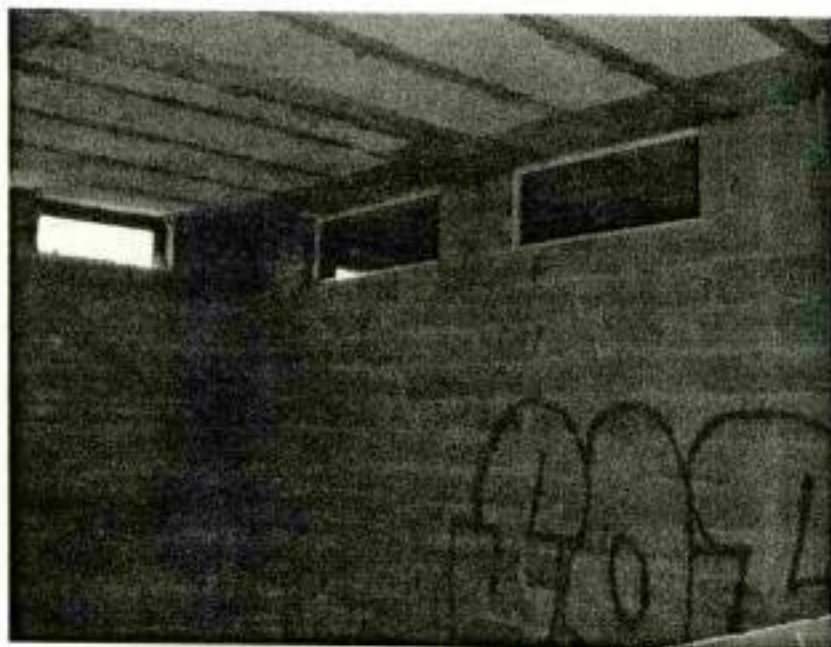
טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

בית כנסת הראל
20 יולי 2003





ד.ב. עמית ירושלים

מיקוד 10516

23/6/98

מס' 121055

2005

67

לכבוד

מר יצחק בלק

ראש המועצה

הר אדר

הנדון: מקווה - אומדן עלויות להשלמת הבניה

1. המבנה שבנדון נמצא כיום במצב של שלד גמור למעט חלק מן הריצפה ומחיצות פנים לחלוקה שטרם בוצעו.
2. על מנת להשלים הבנייה כולל עבודות הגמר ומערכות האינסטלציה והחשמל - יש להעריך לחסגות תקציב כוללות בסך של 850,000 ש"ח + מע"מ.
3. עד כה - קידמנו התכנון המפורט לעבודות האינסטלציה והחשמל ויש בידינו תכניות עבודה ומפרטים לעבודות אלה. בשבועיים הקרובים נשלם בדיקת העבודות הנוספות הנדרשות וננסה לארגן התוכניות וכתבי הכמויות עבורן.
4. לידיעתך והמשך טיפולנו.

בכבוד רב

עוזר לוי

מהנדס המועצה

היאכל אמרתי לאמאני

העתק: מר אבנר דובדבני - גזבר המועצה.



ר.ג. עמ"מ ירושלים
מיקוד 50836
טלפון 5344701
פקס 5344702

מועצה מקומית הר אדר

מהנדס המועצה

י' אייר, תש"ס
15 מאי, 2000
ח/ 2576

לכבוד
גב' חמדה דהאן
משרד הדתות
ירושלים

הנדון: בקשה להשלמת מבנה מקווה הטהרה בהר אדר
סימוכין: מכתבכם מיום 3.5.00 מס' בקשה 2056

- א. עד היום הושקע במבנה המקווה סך של 355,747 ש"ח. *הושקע בסכום זה*
ב. להשלמת הפרוייקט דרוש לנו עוד 600,000 ש"ח + מע"מ במחירי אוגוסט 1999.

בברכה
קובי עירן
מהנדס המועצה

*מחיר 345
בשלה 98
ולג 1000
יך
?*

העתק: ראש המועצה - מר דוד אפרתי
גזבר המועצה - אבנר דובדבני ✓



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צמון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

י' אלול, תשס"ב
18 אוגוסט, 2002
מ/ 4363

לכבוד

לכבוד
מר משה שמעוני, ע"ד
מנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

א.ג.

הנדון: בניית מקווה נשים - הר אדר
סימוכין: מכתב מיום 8/8/02

1. בניגוד לנאמר חלק גדול מהקצבות נוצלו בנית השלד ופיתוח המגרש. המבנה של המקווה (שלד) גמור, המבנה מחובר לתשתיות מים, כיום, חשמל וכן נעשו עבודות פיתוח וגינון. נותר להשלים עבודות פנים ואינסטלציות.
2. על כן אנו מבקשים לאשר הארכת תוקף כל ההתחייבויות הכספיות הנ"ל למימון השלמת העבודות כולל העבודות להפעלת המקווה, עד לאפריל 2003.

שלטון 2000 לה (10) ר"ה א' 3'
מאכלה / מחיצה 15
המנה ה' 10' 3' 37

בברכה

(Signature)

דוד אפרתי
ראש המועצה

העותק: מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה
חברי המועצה



ר.ג. פטון ירושה
סיקוד 0083
טלפון 052 3446733
פקס 052 300117

כ"ח טבת, תש"ס
6 ינואר, 2000
ק - 2231

לכבוד
משרד הדתות
לידי נעמי לבכר'ס

הנדון: בניית מקווה טהרה בהר אדר

- א. הריני לאשר בזאת כי קיימת רציפות בניה במקוה הר אדר (מגרש מס' 5) מתחילת מתן ההיתר (מס' 4117) ועד עתה.
- ב. המבנה שבנדון נמצא כיום במצב של שלד למעט רצפה וממוקם מתחת לבית הכנסת.
- ג. העבודות שיש להשלים: בניה, אינסטלציה סניטרית, חשמל, מסגרות, עבודות גמר/ופתוח.

ב ב ר כ ה

קובי עירן
מהנדס חמועצה

העתק: חבר המועצה - מר אבנר דובדבני

בית, ה' באדר א' התשנ"ז
12 בפברואר 1997

לכבוד
משרד

שלום רב !

הנדון: התחייבות (מקרקעין)

(כתב התחייבות זה ישמש, כאשר התמיכה מיועדת לאפשר רכישת מקרקעין, או מבנה או הקמת מבנה למטרה מסוימת)

אנו מודשי החתימה של הממשלה (להלן "הגוף"), מתחייבים בשמו לקיים את כל ההתניות שלהלן, בקשר לכל סכום שיוענק לנו כתמיכה.

1. נשתמש בכל הסכום, כאמור, לצורך הפעולות, עבורן ניתנה התמיכה ורק לצורך זה.

2. א. סכומי התמיכה ישולמו על יסוד דוחות פעולה וחשבונות, שעיש לכם ולפי דרישת המשרד - חשבוניות מס גם על סכומים ששילמנו.

ב. נמציא לכם במשך שנת הכספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בתמיכה, במועדים ובמתכונת שייקבעו על-דיכם.

ג. נמציא לכם דוח כספי שנתי מבוקר, על צירופיו, תוך זמן סביר לאחר תום שנת הכספים.

3. נאפשר למבקרים ומפקחים מטעם הממשלה לבקר בכל עת סבירה במשרדינו ובמתקנינו ולעיין בספרי החשבונות שלנו.

4. נפעל על פי מדיניות הממשלה בנוגע לשכר, ייעול וחיסכון - כפי שתיקבע מזמן לזמן ותודע לנו על ידי המשרד.

5. תהיו רשאים להפסיק, להקטין, או לעכב את תשלום התמיכה החל בתאריך שתקבעו בהודעה בכתב, במקרים כדלקמן:

א. אם לדעתכם אין את עושים את הפעולות, או חלקן כראוי: או אם אין את מקיימים את כל התנאים או ההתחייבויות, כאמור בכתב ההתחייבות זה בקשר למתן התמיכה.

ב. אם הופחת תקציב משרדכם עקב מדיניות כלכלית.

6. הננו מתחייבים להחזיר את יתרת התמיכה, כשהיא צמודה לממד המחירים לצרכן, ועפ"י דרישת המשרד - בתוספת ריבית מקובלת:

א. כשלא שימשה למטרה שלשמה ניתנה.

ב. במקרה של עשיית מעשה, או מחדל בניגוד לאמור בכתב ההתחייבות זה, מיד עם דרישת משרדכם.

ג. במקרה של פירוק ועפ"י דרישתנו, יועבר חלק יחסי של הזכויות במקרקעין הנכס, שנרכשו בעזרת תמיכתכם, ללא תמורה, לבעלות המשרד התומך, חישוב החלק היחסי ייעשה בהתאם לגובה סכום התמיכה, כשהוא צמוד לממד המחירים לצרכן, מיום מתן התמיכה ועד ליום העברת המקרקעין והנכס: לחילופין = במקרה של פירוק תקבלו חזרה את סכום התמיכה כשהוא צמוד לממד המחירים לצרכן מיום מתן התמיכה ועד יום התשלום.

א. הננו מתחייבים, כי המקרקעין או המבנה שיירכשו בעזרת תמיכתכם ישמשו למטרה שלשמה ניתנה התמיכה וכי המטרה לא תשונה.

ב. המקרקעין הם נכסים ממשלתיים חלקה - נרשמו/טרם נרשמו בספרי רישום המקרקעין (מחק את המיותר) ותיאורם מצורף בנספח המהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבות זו.
אם המקרקעין נחכרו ממינהל מקרקעי ישראל - מצורף ההעתק ההסכם.
אם המקרקעין רשומים בספרי רישום המקרקעין - מצורף נוסח רישום.

ג. 1. לגוף זכויות בעלות/חכירה לדורות מיום 13.12.94 עד יום 20.12.2042 23. במקרקעין שתאורם בסעיף קטן ב', וזכות קניינו חופשית מכל שעבוד ואו עקול ואין לאדם כלשהו זולתו כל זכות בנכסיט, או בחלק מהם.

2. אם זכות קניינו אינה חופשית, כנאמר, מצורף נספח המהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבות זו והמפרט את כל השיעבודים ואו העיקולים החלים עליה.

ד. אנו מתחייבים שלא להעביר ושלא להתחייב להעביר לאחר את זכויות הגוף במקרקעין, או בנכס שנרכשו בעזרת תמיכתכם, אלא לאחר שתימסר הסכמתכם מראש ובכתב לאגף רישום המקרקעין - אם המקרקעין הם בחכירה מן המינהל. והיה אם בכל עת שהיא, שלא בהסכמתכם נעביר מקרקעין/נכס שנרכש בעזרת תמיכתכם, או שנתחייב להעבירו, הרי בנוסף על יתר התחייבויותנו על פי כתב התחייבות זה, נעביר אליכם מיד את התמורה שקבלנו, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן.

בסעיף קטן זה ל"העביר" - לרבות למכור, לתת במתנה, להחכיר, להשכיר בשכירות מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר, וכן כל מסירת אחרת כמשמעותה בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963, כתוקפו מעת לעת.

ה. לצורך הבטחת האמור בסעיף 1 הננו מתחייבים, לרשום בפנקס המקרקעין זיקת הנאה לטובת הציבור במקרקעין/בנכס שנרכש בעזרת תמיכתכם, בנוסף שיחיה מקובל עליכם, לצורך אותה מטרה.

ו. לצורך הבטחת האמור בסעיף קטן ד' הננו מתחייבים כי נרשום בפנקס מקרקעין הערת אזהרה, לפיה לא תעשה עסקה, או התחייבות לעסקה במקרקעין, או במבנה.

אם טרם נרשמו המקרקעין בספרי רישום המקרקעין, והם בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, אנו נורה למנהל מקרקעי ישראל בהוראה בלתי חוזרת, כי לא ירשום כל עסקה במקרקעין, ושלא יתן הסכמתו לכל עסקה ביחס למקרקעין, הנוגדת כתב התחייבות זה.

ז. להבטחת התחייבויותנו בסעיפים קטנים הי-ו' הננו מצרפים בזאת יפוי כח בלתי חוזר, לפיו אנו מייפים את כוחה של מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל, או מי שייקבע על ידו, לעשות ולרשום את השיעבודים הבאים:
הערת אזהרה, זיקת הנאה במקרקעין/בנכס שנרכש ע"י התמיכה.

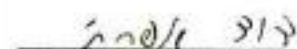
ח. אנו מתחייבים לשמור על מצבם התקין של המקרקעין שנרכשו בעזרת התמיכה ולבטח אותם במלוא ערכם ולעדכן את הביטוח כל שנה. אם ייגבו כספי ביטוח בגין נזק שעגרם למקרקעין הנ"ל, נשתמש בהם אך ורק לשם החזרת המקרקעין למצבם הקודם והתחייבות זו תחול על הנכסים שהוחזרו למצבם הקודם כאמור.

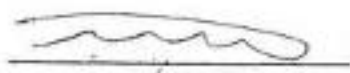
8. כל ההוצאות בקשר עם עריכת התחייבות זו, ביולה ורישום הערת אזהרה וזיקת ההנאה וכן תיקון מסמכי היסוד שלנו יחולו עלינו.

תאריך 4.1.00

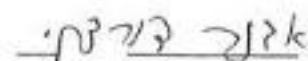

חתימה


מס' ת.ז.


שם


חתימה


מס' ת.ז.


שם

חתימה

מס' ת.ז.

שם

מועצה מקומית
הר אדר
חותמת "הגוף"

6. תהיו רשאים להפסיק ולהקטין או לעכב את תשלום התמיכה החל מתאריך שתקבעו בהודעה בכתב, במקרים כדלקמן:

א. אם לדעתכם אין אנו מבצעים את הפעולות או חלקן כיאות, או אם אין אנו מקיימים את כל התנאים, או ההתחייבויות, כאמור בכתב ההתחייבות זו בקשר למתן התמיכה.

ב. אם תקציב משרדכם הופחת עקב מדיניות כלכלית.

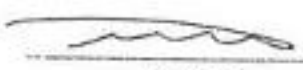
7. הננו מתחייבים להחזיר למשרד את יתרת התמיכה שהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, ועל פי דרישת המשרד בתוספת ריבית מקובלת במקרים:

א. שהתמיכה לא שימשה למטרה שלשמה ניתנה.

ב. של עשית מעשה, אי מחדל, בניגוד לאמור בכתב ההתחייבות זו מיד דרישת משרדכם.

8. כל ההוצאות בקשר עם עריכת ההתחייבות זו, וכן תיקון מסמכי היסוד שלנו יחולו עליכם.

תאריך: 4.1.00

 חתימה	 מס' ת.ז.	השם 3/3 אסף
 חתימה	 מס' ת.ז.	השם אשר בורנית
 חתימה	מס' ת.ז.	השם

מועצה מקומית
הר אדר

חובה! מקום חותמת המוסד / העמותה

רו"ח של העמותה הפונה יאשר בחתימתו את נכונות פרטי הבקשה ונכונות המסמכים.

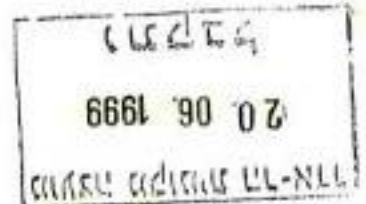
להלן נוסח ההצהרה של רו"ח

הנני מאשר את הנתונים הכספיים בבקשת התמיכה, את מספר העמותה והתאמתו ברישום אצל רשם העמותות. ומאשר שהצעת התקציב בבקשת התמיכה אושרה ע"י הנהלת העמותה.
לא ידוע לי על בקשות תמיכה נוספות של העמותה.

שם רו"ח	חתימה	חותמת
---------	-------	-------

תכ"ר - קווה

מדינת ישראל
המשרד לענייני דתות
המחלקה לפיתוח מבני דת



ב"ה, ל סיון תשנ"ט
14 ביוני 1999

בקשה מס: 2056

לכבוד
יצחק בלק
המועצה המקומית

הר אדר

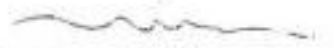
ת צ ה י ר

=====

יצחק בלק

אנו מורשי החתימה ראש המועצה הר"אדר - גמני דלברג בשם עמותת /

מועצה דתית מ"מ הר אדר מאשרים בזה כי הבקשה לתמיכה שהוגשה על ידינו לוועדה הבינשרדית לפיתוח מבני דת לשנת 99 עבור מקוה הר אדר מיועדת אך ורק למקוה נשים בלבד. היננו מתחייבים כי התמיכה שתאושר תשמש למטרה הנ"ל.


חתימה


חתימה

אני עו"ד ירון סולברג מאשר בזאת כי ביום 22.6.99 הופיעו בפני מר/גב' יצחק בלק ת.ז. [REDACTED] ומר/גב' גמני דלברג ת.ז. [REDACTED] שזהו את עצמם, ולאחר שהזהרתים כי עליהם לומר אמת וכי לא יעשו כן, יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הדברים הנ"ל.

ירון סולברג, עו"ד
מ.ר. 23108
חותמת


חתימה

את ההצהרה יש לשלוח עד לתאריך 24.6.99

* * * COMMUNICATION RESULT REPORT (22.JUN.1999 13:20) * * *

FILE MODE	OPTION	ADDRESS (GROUP)	TTI HAR ADAR	RESULT	PAGE
89 MEMORY TX		6517902		OK	P. 1/1

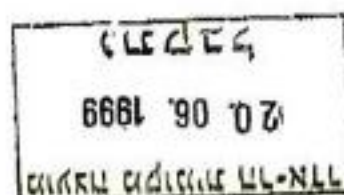
REASON FOR ERROR

E-1) HANG UP OR LINE FAIL
E-3) NO ANSWERE-2) BUSY
E-4) NO FACSIMILE CONNECTION

מדינת ישראל
המשרד לענייני זתות
המחלקה לפיתוח מבני דת

ב"ח, ל סיון תשנ"ט
14 ביוני 1999

בקשה מס: 2056



לכבוד
יצחק בלק
המועצה המקומית
הר אדר

ת צ ה י ר

=====

יצחק בלק - ראש המועצה הר-אדר - גמל-דלחמן - בשם עמותת /
אנו מורשי החתימה מועצת דתות מ"מ הר אדר מאשרים בזה כי הבקשה לתמיכה
שהוגשה על ידינו לועדה הבינשרדית לפיתוח מבני דת לשנת 99 עבור
מקוה הר אדר מיועדת אך ורק למקוה נשים בלבד.
היננו מתחייבים כי התמיכה שתאושר תשמש למטרה הנ"ל.

מדינת ישראל
המשרד לענייני דתות
המחלקה לפיתוח מבני דת

ב"ה, ל' סיוון תשנ"ט
14 ביוני 1999

בקשה מס :

לכבוד

תצטרף

אנו מורשי החתימה דוד אלמ ו- אזר ציריני בשם עמותה/
מועצה דתית ממלך החרד מאשרים בזה כי הבקשה לתמיכה
שהוגשה על ידינו לוועדה הבינשרדית לפיתוח מבני דת לשנת 99 עבור
מקוה יהודי אצור מיועדת אך ורק למקוה נשים בלבד.
היננו מתחייבים כי התמיכה שתאושר תשמש למטרה הנ"ל.



חות ימה

רוח ימיה

אני עו"ד ר' יוסף סלומי מאשר בזאת כי ביום 4.1.2000
הופיעו בפני מר/גד' ר' יוסף סלומי, ת.ד. המל"ה
ומר/גד' המל"ה המל"ה המל"ה
שהוא את עצמם, ולאחר שהזהרתם כי עליהם לומר אמת וכי לא יעשו
כן, יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הדברים
הנ"ל.

25108

נ"ל.
חותמות

את ההצהרה יש לשלוח עד לתאריך 24.6.99
לגב חמדה דהן הממל לפיתוח מבני דת.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ב' תמוז, תשס"ג

2 יולי, 2003

ח/ 5332

לכבוד
הגברת חנה יונס
סגנית ראש המועצה המקומית
הר אדר

שלום רב,

הנדון: מסמכים הקשורים בבניית המקווה
סימוכין: מכתבך מיום 15.6.03

במכתבך הנדון ביקשת ממני להמציא לך מסמכים, אישורים, פרוטוקולים, מכתבים, הזמנות עבודה, תב"עות וכו'. כמו כן ביקשת ממני לצלם עבורך כמויות אדירות של חומר.

מילוי בקשות אלה ידרוש ממני להשקיע עוד עשרות שעות עבודה בנושא המקווה, דבר שאין בידי וזאת עקב המטלות האחרות המוטלות עלי במסגרת תפקידי כמבקר המועצה. לעניות דעתי ברגע שהגשתי את ד"ח הביקורת כפי שנדרש ממני ע"י מליאת המועצה, סיימתי את תפקידי בנושא. יחד עם זאת ישבתי עם ראש המועצה וקיבלתי את תשובותיו והתייחסותו לשאלותייך ומכתב תשובה שלי, נשלח אליך.

בשלב זה הנני מפסיק את התעסקותי בנושא המקווה ועובר לטפל בנושאים האחרים המונחים על שולחני זה חודשים רבים. אם מליאת המועצה תטיל עלי לבדוק דברים נוספים הקשורים בבניית המקווה, כמובן שאבצע את הנדרש ממני.

הנני עומד לרשותך בכל זמן שתרצי כדי שתקבלי את החומר והמסמכים שנמצאים אצלי ותוכלי לצלמם. כמו כן אשתדל לעזור לך ולהנחותך בכל הקשור במציאת מסמכים נוספים שביקשת.

בכבוד רב,
3 יולי
שי צפורי
מבקר המועצה

העתק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה

הר אדר 27.12.2002

לכבוד
גב' חנה יונס
סגנית ראש המועצה
הר אדר

הנדון: מקווה.

בהמשך לשיחתנו ולבקשתך להלן פירטי השתלשלות הדיונים:

על פי מיטב זכרוני וידיעתי, במהלך כהונתי במועצה המקומית הממונה בשוב הובאו לאישור במליאת המועצה שני תביר"ם בנושא השלמת בנייתו של המקווה במבנה בית הכנסת. במהלך הדיון שקדם לאישור התביר"ם היה ברור לחברי המועצה וכך הוצגו הדברים, כי הכסף שהתקבל ממקורות ממשלתיים יופנה להשלמת בנייתו של בית הכנסת. השלמתו הייתה בעדיפות ראשונה ולא בניית המקווה.

מכיוון שכך, מעולם לא התקיים דיון ערכי חברתי מעמיק בצורך השלמתו של המקווה. אני מבקש להדגיש כי אין באישורים שהתקבלו על ידי חברי המליאה משום התנגדות להשלמת בנייתו של המקווה (לא ידועה לי דעתם של חברי המליאה בנושא שבנדון), אלא סדר עדיפויות שונה כאמור לעיל.

לסיום, אני מבקש להביע את הסתייגותי מצורת הדיון הציבורי ומחילופי האשמות שהתפתחו בשוב בעקבות ההחלטה שהתקבלה במליאת המועצה. מאז הקמת הישוב זכינו לחיות דתיים, מסורתיים, אשכנזים, ספרדים וחילונים זה לצד זה בהבנה וכבוד האחד לשני, וכך זה צריך להימשך.

בברכה



אריה זליקוביץ

העתק: מר דוד אפרתי – ראש המועצה.



ד.ב. עמון ימור
מיקוד 90836
טלפון 5346710
פקס 5346717

כ"ג באדר א' תש"ס
29 במרואר 2000

לכבוד
מר משה מורסיאנו
משרד הדתות

הנדון: השלמת מסמכים ובקשה לשחרור תקציב
בניית מקווה הר אדר משנת 1998/1996

בהמשך לפגישתי עם נעמי רצ"ב להקצבת שנת 1996:
א. בקשת תמיכה - נספח א'.
ב. היתר בניה.
ג. התחייבות מקרקעין.
ד. אישרו עו"ד.
ה. אומדן מהנדס.
ו. הננו להצהיר שהחשבוניות הרצ"ב מתייחסות לבניית המקווה בהר אדר:

שם הספק	מס' חשבונית	הסכום הכולל
וקנין משה	0767	30,230 ש"ח
אל-מווארד	380	1,000 ש"ח
אמבר ברזאני	0150	293,246 ש"ח
אינג' צבי וינוגרד	631	9,449 ש"ח
אינג' צבי וינוגרד	0610	8,480 ש"ח
אמנון יושע	1897	13,030 ש"ח
וקנין משה	0846	6,014 ש"ח
חב' החשמל בע"מ	10234516	3,127.27 ש"ח
חב' החשמל בע"מ	10234516	28,636.77 ש"ח
העתקות הצפון	12716	2,271 ש"ח
סגול בע"מ	025231	902.91 ש"ח
סופר גרף בע"מ	90343	139 ש"ח
מודדי השומרון	2255	877.50 ש"ח
אדריכלית חנה מינצקר	00932	13,857.30 ש"ח
		411,260.75 ש"ח

דוד אפרתי
ראש המועצה

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: תיק תב"ר מקוה
מ/ 2492

MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS

The Director General
Jerusalem



10/1/02
15/1/02

המשרד לענייני דתות

המנהל הכללי
ירושלים

המנהל הכללי
ירושלים
15/1/02

בסייד, לי באב חתשס"ב
8 באוגוסט 2002
מקוואות 2168

חבר מנהל

15-08-2002
נתקבל

לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
חר אדר

שלום רב,

הנדון: התחייבויות עבר של המשרד לענייני דתות לטובת בניית מקוה

- מבדיקה מקיפה שנערכה ע"י המחלקה לפיתוח מבני דת במשרדי עולה כי המועצה לא ניצלה את ההתחייבויות הרשומות על-שמה לטובת בניית המקוה.
- לחלן הפירוט:
309 אלשי"ח משנת 97 עדיין לא נוצל.
400 אלשי"ח משנת 98 עדיין לא נוצל.
299 אלשי"ח משנת 99/00 עדיין לא נוצל.
4,008
- וחיה ולא נקבל מכתב מחמועצה בדבר בקשה להארכת ההתחייבות ע"מ שיחיה ניתן לסיים את בניית המקוה עד לתאריך 1/9/02, נאלץ לבטל את ההתחייבויות הרשומות לעיל, ובכך חמועצה תפסיד כמיליון ₪ שאושרו בעבר ושיועדו לטובת בניית המקוה.

בברכה,

משה שמעוני עו"ד
המנהל הכללי

העתק: עו"ד חרב הלל קולין, היועץ המשפטי
הגבי אריאלה טוקר, חשבת המשרד
הגבי חמדה דהן, מנהלת המחלקה לפיתוח מבני דת



לכבוד קב"מ - מנחם מנדל - ז"ל
 פתח צדק !!

הגיון ש"ס ב"ס נוסח - גמול ל"ס

1. ה"פ ש"ס ע"פ ח"ס 1995

ל"ס

2. ש"ס ש"ס ו"ס ח"ס ח"ס

ח"ס ח"ס

3. ח"ס, ח"ס ח"ס, ח"ס ח"ס

ש"ס ח"ס ח"ס ח"ס

ח"ס ח"ס

ח"ס ח"ס

ח"ס ח"ס

ח"ס ח"ס ח"ס ח"ס



עמותת הר-אדר

ד.1. צפון יהודה, מיקוד 90836
טלפון 02-5344710 פקס 02-5700127

יז' טבת תשס"ג
22 בדצמבר 2002

לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר

הנדון: הקמת מקווה בהר אדר
סימוכין: מכתבך מיום 19.12.02

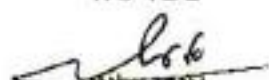
למרבה החפתעה אתה מאמץ פרשנות מקורית משל עצמך להחלטת הממשלה ותחולתה.

להזכירך, הפרשן היחידי המוסמך להחלטות אלה הוא חותם המשפטי לממשלה.

מדובר בהוצאת מאות אלפי שקלים נוספים (ע"פ מכתבך לתושבים מיום 17.12.02)
מכספי המדינה, לאוכלוסיה (מצב ומנין) של 400 יחידות דיור, בעוד החלטת הממשלה
קובעת הקמת מקווה ל- 4000 יחידות דיור, דחיינו פי 10 מאוכלוסית היישוב כיום!!!

נא לתשומת לבך.

בברכה


יורי עמית
יו"ר העמותה

העתק: גבי חנה יונס, סגנית ראש המועצה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

י"ד בטבת תשס"ג
19 בדצמבר 2002
מ/4648

לכבוד
מר אורי עלוני
י"ר עמותת הר אדר

א.נ.

הנדון: הקמת מקווה בהר אדר
סימוכין: מכתבך מיום 18/12/02

להחלטות הממשלה המוזכרת במכתבך שבסימוכין, אין כל נגיעה להקמת המקווה בהר אדר אשר הוקם במבנה משולב עם בית הכנסת שנים רבות קודם להחלטה הנ"ל.

שלד הבניין גמור והפיתוח סביבתי בוצע. נותר להשלים בו עבודות פנים ומערכות אינסטלציה להפעלתו מתקציב ממשלתי ייעודי.

בברכה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: הגב' חנה יונס, סגנית ראש המועצה



עמותת הר-אדר

ד.ג. צפון יהודה, מיקוד 90836.
טלפון 02-5344710 פקס 02-5700127

ת.ד. 5329

ב' תמוז, תשס"ג
2 יולי, 2003
ח / 5329

לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה

הנדון: בקשה לדחיית הדיון במליאה וקבלת החלטה בנושא המקווה

באסיפה הכללית של חברי "עמותת הר אדר" מיום 1.7.03 התקבלה ההחלטה הבאה:
לפנות למועצה בבקשה לדחות הדיון וההחלטה בנושא המקווה עד לאחר זימונה של
אסיפת חברים נוספת של העמותה, שהנושא היחיד שידון בה יהיה נושא המקווה.

בהתאם לכך - אנו פונים אליכם בבקשה הנ"ל.
אנו רואים במקווה נושא רגיש ביותר, ופותחים אותו לכן לדיון ציבורי הרחב ביותר.
נודה לקבלת החלטתכם בהתאם.

בברכה
(א.א.)
אורי עלוני
עמותת הר אדר

העתק: חברי המועצה
חברי מזכירות העמותה

גובהו הבולט. יצאתי מתוך הנחה כי תוכנית השינויים של בית הכנסת הוצגה להתנגדויות כדין ולאחר מכן אושרה לבניה, וכי חוסר ההתייחסות שלי להודעת ההתנגדויות נבע מאילוצים אישיים. נהוג בדרך כלל לפרסם תוכניות להתנגדויות לאו דווקא בעיתונות, אלא גם בקרב אותם הגורמים שמצויים ליד ו/או בסמוך לתוכנית שהוצגה להתנגדויות, ובנסיבות אלה צריכה הייתה הוועדה לתכנון ובניה במטה בנימין להודיע גם לי אישית ולאחרים כמותי על הגשת התוכנית להתנגדויות, בשל מעורבותו הקודמת בנושא זה שהייתה עניין של רקורד.

ה. במציאות הוקם בית כנסת שלא על פי תוכניתו המקורית, ששונתה תוך תוספות כאלה ואחרות, והוכשרה לבניה שלא בהליך מקובל ותקין. איני זוכר כיום אם המבנה המקורי הכיל מקווה אם לאו, ואולם ניתן יהיה ללמוד על השינויים שבוצעו בתוכנית המקורית מתכנית השינויים שהוגשה ואושרה, ואמורה להימצא בתיק הוועדה האזורית לתכנון ובניה של מטה בנימין שכיום מצוי בחזקתה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה של המועצה המקומית בהר אדר. האמור לעיל מותנה בכך שלא הושמדו מסמכים שהם רלוונטיים לאמור לעיל.

בכבוד רב,

הר אדר

הנדון: "הליכי הקמת בית הכנסת בהר אדר"

בתוכנית המתאר של הר אדר (אדר' גורלי) נקבע מיקום לבית כנסת, אך זה הוקם בסופו של דבר במקום אחר, ביוזמתה של עמותה מקומית שלא תמיד נהגה עפ"י תכתיבי המנהל התקין. אומר מראש, שאני מכבד את דרכם ורצונותיהם של אנשים מסורתיים/דתיים במסגרת התנהלות מקובלת ובהעדר כפיה. אי לכך, אין באמור מטה כדי לפגוע אישית במאן שהוא בשל היותו דתי או מסורתי, אלא להתמקד בדרך קבלת החלטות שאינה סבירה במערכת מתוקנת ומסודרת.

א. ביום בהיר התבשרנו מפי השמועה על הקמת בית כנסת בכניסה למבוא השקד, דרומית למתנ"ס ומול ביתה של משפחת שוחט. מדובר בכניסה לרחוב הולנדי ללא מוצא שהוא דו סיטרי וצר, ומירב תושביו הם אנשים חילוניים, וחלקם חששו מהאפשרות כי בבוא היום יהיה מי שיחליט לחסום את המעבר לכלי רכב בשבתות ובמועדים.

ב. דיירי הרחוב התארגנו, פנו לוועד המקומי, והביעו התנגדות להקמת בית הכנסת שכבר תוכנן לפרטי פרטיו במקום שנבחר. אני הייתי זה שהצעתי להזיז את המבנה כ- 50-60 מטר צפונה, למקום שבו הוקם בית הכנסת בסופו של דבר. הואיל וההתנגדות של תושבי מבוא השקד לא נבעה מכוח הצגת התוכנית של בית הכנסת להתנגדויות, ביקשנו באותו מעמד כי תכנון המבנה במיקומו החדש יוצג להתנגדויות כפי שנהוג וכפי שמקובל בהליך תקין.

ג. תקופה מסוימת לאחר מכן אכן התקבלה הודעה בדבר הצגת התוכניות החדשות של בית הכנסת במיקומו החדש לצורך התנגדויות. אני אישית בדקתי את המיקום והתוכנית החדשה שהוצגה, ובאתי על סיפוקי שאין עילה להתנגדות, ואני מניח שגם אחרים הגיעו לאותה המסקנה.

ד. במהלך הקמת בית הכנסת בפועל, התברר לי פתאום שצצה לה קומה חדשה, בעוד שבמקור תוכנן שהמבנה ישתלב במדרון. המבנה הפך להיות חריג מעל פני השטח בשל

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

ג' בתמוז תשס"ג
3 ביולי 2003
מ/ 5157

חנה יוס

לכבוד
מר אורי עלוני
עמותת הר אדר

א.ב.,

הנדון: בקשת האסיפה הכללית של עמותת הר אדר לדחיית הדיון וקבלת החלטה במליאה בנושא המקווה
סימוכין: מכתבכם מיום 2 ביולי 2003

אנו נצרך את בקשתכם בנדון לבקשת שלשה מחברי המועצה שנמצאת על סדר היום בישיבת מליאת המועצה שתתקיים ביום א' 6/7/03.

בברכה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
משתתפים

תאריך	24.7.73
חוק מס	247
מאת	לוי רח, ה'א'ר' חלמיש
הנדון	מימון כי קרנו - י"ל
	גוף המאזר - ב"ר ופולח טהרה.

סימבול:

רצו חוזה מסלול לקבלת גמולת מימון
המזר - למעט אולם כפי המוצא ביום
18.12.02 ואחרי יציאת ביום 18.12.02 ח"כ

ביצע חטי' גמולת מימון חופ
החובה - ה'א'ר' (המזר א' חמ"א חמ"א)
הנכס (ב"ר) אינו גמולת לקוח כי אם א'ר'
כפי המזר

המזר המזר - חמ"א א' חמ"א א' חמ"א
ול סוף המזר קרנו א'ר' חמ"א א' חמ"א
ביום המזר (1.2) וד"ר א' חמ"א
א'ר' חמ"א

א'ר' חמ"א א' חמ"א א' חמ"א
א'ר' חמ"א

א'ר' חמ"א א' חמ"א א' חמ"א
א'ר' חמ"א א' חמ"א א' חמ"א
א'ר' חמ"א א' חמ"א א' חמ"א
א'ר' חמ"א א' חמ"א א' חמ"א

ב"ר
א'ר' חמ"א

מזר 1010

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

כ"ג בתמוז תשס"ג
23 ביולי 2003
מ/5215

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

23.07.2003

התקבל

6217 הר אדר

1355

לתיק:

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים באו"ש

גבעת זאב

שלום רב,

הגדלת תב"ר להשלמת בניית מקווה נשים בהר אדר

1. בישיבת מליאת המועצה מיום 8/12/02 נתקבלה החלטה ברוב קולות של ארבעה נגד שלשה לאשר את הקצבת משרד הדתות בסך 299 אלש"ח להשלמת עבודות פנים במקווה נשים בהר אדר - ראה סעיף 4 פרוטוקול הישיבה הרצ"ב וכן מצ"ב מכתב חשב משרד הדתות מיום 21/12/00 המאשר את ההקצבה בסך הנ"ל.
2. בעקבות החלטת המועצה הנ"ל הגשנו ב- 15/12/02 בקשה לשינויים בתקציב הבלתי רגיל להגדלת התב"ר מ- 700 אלש"ח ל- 999,000 אלש"ח והבקשה אושרה על ידך ב- 18/12/02.
3. בהמשך, שלשת חברי המועצה שהתנגדו להחלטה על אישור הגדלת התב"ר, בקשו הצבעה חוזרת ובמקביל עריכת בדיקה של כלל האישורים הסטטוריים והתקציבים שנתנו בעבר עבור בניית מבנה בית הכנסת שהמקווה ממוקם בקומת המסד שלו.
4. הבדיקה נערכה ע"י המבקר הפנימי של המועצה והממצאים נדונו ב- 1/5/03 בועדת הביקורת (העתק מד"ח המבקר ומסיכום ישיבת ועדת הביקורת נשלחו אליך ב- 23/6/03).
5. ממצאי הביקורת וסיכום ישיבת ועדת הביקורת הובאו לידיעת חברי המועצה ונדונו בישיבת מליאה מיום 8/6/03 בה סוכם לדחות ההצבעה החוזרת עד לישיבה הבאה כדי לתת זמן נוסף להצגת שאלות נוספות בכתב למבקר הפנימי וליועצת המשפטית לאור ממצאי הביקורת - ואכן נתנו על ידם תשובות בכתב לכל השאלות שהוצגו בכתב ע"י הגב' חנה יונס סגנית ראש המועצה.
6. בישיבת המליאה האחרונה מיום 6/7/03 הועלה הנושא על סדר היום והוחלט לדחות את שתי הבקשות שנתקבלו קודם לכן שלא לדון בנושא ובהמשך הדיון הוחלט עם קיום הצבעה חוזרת בה סוכם פעם נוספת ברוב קולות של ארבעה נגד שלשה לאשר את תב"ר משרד הדתות בסך 299 אלש"ח להשלמת בניית מקווה נשים בהר אדר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

7. לאור ההחלטה בהצבעה חוזרת הנ"ל ומאחר והגדלת התב"ר הנ"ל בסך 299 אלש"ח אושרה על ידך עוד ב- 18/12/02, המועצה תפעל למימוש ההחלטה כמקובל.
8. במקביל המועצה תפעל לתקן את כל הליקויים הרלבנטיים שהועלו בממצאי הביקורת הפנימית בנושא.
9. נשמח לקבל כל התייחסות שלך בנושא.
10. בנוסף אני מצ"ב כבקשתך העתק מחוזה חכירה על שטח מבנה בית הכנסת והמקווה שבין המועצה ובין הממונה על הרכוש הממשלתי וכן חוזה בר רשות שבין המועצה לבין עמותת בית הכנסת הדאל הר אדר לגבי בניית בית הכנסת בשטח הנ"ל.

ב ב ר כ ה


דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: עו"ד שרית דנה, יועצת משפטית משרד הפנים
חברי המועצה



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי

מועצה מקומית הר אדר
לשכת ראש המועצה

26-12-2000

נתקבל

תיק

כ"ה בכסלו ה'תשס"א
21 בדצמבר 2000

בקשה מס' 2056

א.מ.א.

א.מ.א.

לכבוד

מועצה מקומית הר אדר
מביא השקד 90836

1. לציון בולטת קרבה וסלידה - לאמור והכו' אמי - עניין יגור של הקבלה הקבלה 300+400 אלף
בכ"ה עכ"ל - נראה מסתמך איכות + גמול נאם
ואולי קהל.
2. למה נאמר והכו' - נאם קשר עם א. צור נאם
הנני יקט עם אלו/נאם קצת.

שלום רב!

הנדון: פיתוח מבני דת מקומיות 1999/2000

מתכבדים בזאת להודיעכם כי הועדה הבין משרדית פנים דתות שיכון אישרה לכם תקציב בסך 299,000 ₪.

עבור בניית מקווה בהר אדר.

לצורך שחרור התקציב רצ"כ דף הנחיות.

יג"פ

בברכה

יחי'ה פרוז
חשב

מאיר אורד

מאיר אורד
המנהל הכללי

העתקים:

מר דב גזית - מנכ"ל הפנים
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' חמדה דהן - מנהלת המחלקה לפיתוח מבני דת

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צמון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ט"ז תמוז, תשס"ג

16 יולי, 2003

ח/ 5361

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר

מס' 8/03 ביום ראשון 6.7.03

מר דוד אפרתי	נוכחים: ראש המועצה -
מר יהודה בן חור	חברי המליאה -
מר יוסי כותל	
גב' נחמה סאס	
מר יוסי פינטו	
גב' חנה יונס	
מר אודי שלוי	
עו"ד ענבל קורקוס	משתתפים: יועץ משפטי -
מר אבנר דובדבני	גזבר -
מר חיים לשם	מהנדס -
מר שי צמורי	מבקר -
עמיחי אופיר	מזכיר -

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
2. אשור פרוטוקול מליאה מיום 8.6.03
3. עיכוב בבצוע עבודות שצ"פים ומדרכות באתר ההרחבה בהשתתפות נציגי משתכנים
4. הצעה לקריאת ככר ניו יורק להנצחת זכרם של אלפי הנרצחים בהתקפת הטרור ובתוכס ארבעה ישראלים ב- 11.9.01
5. אשור תב"ר לרכישת מכשירי קשר מסוג סימפלס לצוותי ביטחון וכוננות (30 נשאים + 5 ניידיים) בעלות של 55 אלש"ח.
6. אשור תב"ר להמשך בניית מקווה נשים - בקשת שלושה מחברי המליאה וכן בקשת האסיפה הכללית של עמותת הישוב הר אדר לדחיית הדיון בנושא או לחלופין הצבעה חוזרת על ההחלטה מיום 8/12/02 לאשור התב"ר.

מהלך הדיון:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה:

- מצ"ב מסמך עדכונים המצורף לפרוטוקול.
- המועצה שולחת ברכת מזל טוב לנחמה ונתן סאס להולדת הנכד. חברי המליאה מרימים כוסית "לחיים" ומאחלים מזל טוב להורים ולסבא והסבתא.
- גב' חנה יונס מבקשת להעביר הישיבה למתנ"ס כדי לאפשר לעשרות התושבים שמבקשים להיות נוכחים בישיבת המליאה. אין מקומות ישיבה במשרדי המועצה, וכדי לאפשר לכל המשתתפים ישיבה בצורה מכובדת ראוי לעבור למתנ"ס. ראש המועצה מבקש מכל הצבור לצאת מחדר הישיבות כדי שהמליאה תקבל החלטה לגבי המשך הישיבה ומיקומה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

יהודה בן חור מוכן להעביר הישיבה למתנ"ס תוך כדי שמירת הוראת החוק המאפשר נוכחות תושבים בישיבה אך לא השתתפות במהלך הדיון. הוחלט להמשיך הישיבה במתנ"ס והמליאה עוברת לאולם הגדול במתנ"ס. נוכחים בהמשך הישיבה כ- 100 תושבים.

2. אשור פרוטוקול ישיבה מתאריך 8.6.03

הגב' חנה יונס בקשה בכתב לתקן את נוסח דבריה בארבע מקומות בסעיף 6 - אשור המשך בנית מקווה לגשים. הנוסח המקורי סומן בארבעה מספרים מ- 1-4 ומצ"ב נוסח דבריה המתוקן. הנוסח המתוקן חולק לפני ישיבת המליאה. מספר חברי מליאה טענו שלא הספיקו לקרוא הנוסח המתוקן ולכן מבקשים לדחות האשור.

החלטה: במידה ולא יגיעו הערות מצד חברי מליאה לנוסח החתום של פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 8.6.003 וכן לנוסח מסמך תקון דבריה של הגב' חנה יונס מאשרת מליאת המועצה את פרוטוקול הישיבה מתאריך 8.6.03.

3. עכוב בבצוע עבודות שצ"פים ומדרכות באתר ההרחבה בהשתתפות:

מר אופיר עוזרי

ראש המועצה מדווח על פגישה שהתקיימה לפני מספר ימים בין נציגי משתכני שלב ההרחבה לבין נציגי המועצה: ראש המועצה והמהנדס. בישיבה הועלו מצד המשתכנים טענות רבות כנגד פתוח שלב ב' מצד "ערים" והמועצה.

מר אופיר עוזרי מפרט טעוני משתכני שלב ב'

- לפני מספר חודשים נערכה פגישה בין תושבים משלב ב' לבין מנכ"ל "ערים" מר אריה בר בהשתתפות נציגי המועצה. בפגישה התחייב המנכ"ל ש"ערים" תהיה מוכנה לבצע את פתוח התשתיות הציבוריות לפי לר"ז שתקבע המועצה ובתנאי שהמועצה תקבל האחריות על תשתיות אלה לאחר מכן. במשך חמישה חודשים לא התקדם שום דבר בנושא זה.

- רואה את זה כהפרת התחייבות חד משמעית מצד "ערים". דורש שהמועצה "תוריד כפפות" ותעמוד על זכויות המתאכלסים בשלב ב'.

- יש 116 משפחות הגרות בשלב ב' בתת - תנאים. אין מעבר בטוח לילדים, הליכה משכן לשכן מסוכנת, אין מדרכות, אין שצ"פים מפותחים, אין מגרשי משחקים מתאימים מה גם שבשלב א' מגרשי המשחקים מיושנים. המועצה לא הוציאה היתרי בניה במשך כשנה בגלל הכשל בבנית קירות התמך של חב' "ערים". המועצה לא נצלה כשל זה כדי לדרוש דרישות מ"ערים" לקדם את פתוח השצ"פים.

- להערכתו לא יתקדם שום דבר מצד "ערים" ללא אמצעים שיחייבו אותה לכך.

- היתה קבוצת תושבים שהודיעה על "מרד ארנונה". הוא עצמו היה זה ששכנע אותם לא לנקוט בצעד זה. כיום הוא מצטער על יזמתו זו.

- לדעתו - על המועצה לקבל החלטה על פעולה יותר אגרסיבית מול חב' "ערים" לפתוח השצ"פים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

- דורש שהמליאה תקבל החלטה להתחיל לפעול לפני שתושבים יחליטו לפעול בצורה עצמאית. אם יקרה כך הטענות והלחץ של התושבים יופנו גם כלפי המועצה.

דוד אפרתי – נקבע לר"ז לפתוח התשתיות ע"י מהנדס המועצה. הכסף הוא בידי ערים. מסכים לכל הדברים שנאמרו ע"י מר עוזרי. למרות זאת אנו תלויים ב"ערים". מחויב לעשות כל דבר שאפשר כדי לקדם בצוע עבודות הפתוח. **יהודה בן חור** – מציע לקבל החלטה שהמועצה עומדת מאחורי תושבי שלב ב'. תעשה כל מאמץ וכל מה שדרוש כדי שחיהם ביישוב יהיו סבירים וטובים. יחד עם זאת מציע לא לפצל כוחות ולפעול ביחד עם המליאה. שלוב הכוחות יחד עם התושבים הותיקים יתן עוצמה לדרישות מול "ערים".

יוסי כוהל – מחזק ידי אופיר עוזרי בדבריו. שמח שתושבי שלב ב' מתארגנים למען מטרה זו. מציע להשתמש ב"שוט" של צווי הפסקת עבודה כלפי "ערים" כדי ללחוץ עליהם. כפי שהדבר נראה היום יהיה שטח שלב ב' אתר בניה לעוד 7-8 שנים לפחות. מציע לאגד כוחות וללכת יחד עם המועצה מול חב' "ערים". צריך להיות יותר מליטנט מול "ערים".

יוסי פינטו – צריך לעשות מעשה. למנות צוות מהמועצה שיפעל מול "ערים" וידרוש בצוע. אם "ערים" לא תבצע, תקדם המועצה את העבודות ותחייב את חב' "ערים".

נחמה סאס – חוזרת על הצעתה מהעבר שבה תושבי שלב א' יחד עם התושבים החדשים ישתלו עצים בש"צפים ויפתחו אותם בהמשך.

צריך לעשות מעשה. לשתול עצים ולקדם עבודות לבד. כמו כן אולי לא צריך לדבר עם חב' "ערים" לבד אלא עם מנהל מנהל מקרקעי ישראל.

חנה יונס – דברנו על נושאים אלה לפני שנתיים ושלוש ולא התקדם דבר. לפני שבועיים נפגשנו עם האדריכלית חנה מינצקר. בפגישה זו התברר ש"ערים" ו-"אב אל" לא הוציאו הזמנה לחנה מינצקר לקדם עבודות הפתוח בשלב ב'. אותו הדבר עם הגבעה המערבית וגני משחקים. יש פערים בראיית הדברים ובביצועם בין הר אדר ו"ערים". אם היו יודעים שאנחנו לא מועצה אימפוטנטית היו נוהגים כלפי פרויקט שלב ב' ביתר חריצות ויעילות.

דוד אפרתי – בד בבד עם הוצאת מכתבים לחב' "ערים" תהיה יזמה לפגישה של כל חברי המליאה ותושבי שלב ב' עם הנהלת החברה כדי לקבל החלטות משותפות בנושא זה.

אודי שלוי – פעלנו בדרך ארוכה עם חב' "ערים". לרוב בדרכי נועם. צריך להמשיך ההדברות אתם ומצד שני צריך להכין תביעות בנושאים בהם חב' "ערים" לא עומדת בהסכמים.

מר אריה בר נתן הרבה סיבות לעיכובים, ולא עשה מספיק. מי שיאכל מרורים כתוצאה ממחדלים אלה יהיו התושבים וגם המועצה. בעבר דרשנו הקמת קרן נזקים שתהיה ערוכה לכסוי נזקים שיתרחשו באתר בעתיד.

אופיר עוזרי – יש תמימות דעים עם חברי המועצה. מציע הצעה להחלטה שהמליאה תנחה את היועץ המשפטי להכין תביעה משפטית כנגד חב' ערים כולל הוצאת צווי עיקולים. אם נעשה כך נווכח לדעת ש"ערים" יכולה לפעול ביעילות במקרים כאלה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

דוד אפרתי - החלטת המועצה בנושא תתבסס על דברי כל חברי המליאה שהשתתפו בדיון יחד עם דבריו של אופיר עוזרי. תוגש פניה ליועמ"ש לבדיקת האפשרות להגשת תביעה משפטית כנגד ערים וזאת בעקבות האחר בעבודות הפיתוח והש"צפים וכן בעקבות מחדלים וכשלים אחרים בפתוח שלב ב'. במקביל יתחיל היועץ המשפטי בהכנת החומר לתביעה משפטית זו.

מהנדס המועצה חיים לשם מעודכן בחומר ואופיר עוזרי יצטרף כדי לעזור.
נחמה סאס - לדרוש הקמת קרן לכסוי נזקי תשתיות בעתיד.
דוד אפרתי - אם הדברים לא יתקדמו תהיה פניה למועצת מנהל מקרקעי ישראל ודירקטוריון חב' "ערים" כדי להעלות הנושאים לדיון במוסדות אלה.

4. קריאת ככר ניו יורק לזכר נרצחי פעולת הטרור במגדלי התאומים בניו יורק
דוד אפרתי - התקבלה פניה בכתב של הורים לישראלים שנרצחו בארוע הטרור במגדלי התאומים ב- 11.9.01 לקריאת מוסדות, רחובות, ככרות על שם הנרצחים. מציע להשיב בחיוב בדמה העקרונית.
יוסי פינטו - הוקמה ועדה לנושא ההנצחה. מציע להעביר הדיון בנושא זה לוועדה.

החלטה: המליאה מחליטה להעביר הדיון בנושא זה לוועדה לנושאי הנצחה שהוקמה ע"י המועצה.

5. אשור תב"ר לקניית מכשירי קשר מסוג סימפלס
 המטרה בהחלפת מכשירי מירס במכשירי סימפלס היא ליעילות וחסכון בהוצאות התקשורת. מוצע להמיר מכשירי מירס במכשירי חדשים בערך של 55 אלש"ח. ההוצאה היא חד פעמית וההוצאות השוטפות הן מינימליות. ההבדל בין המכשירים היא שמירס עובד מול תחנת ממסר ואילו סימפלס עובד מכשיר מול מכשיר.
אודי שלוי - ההוצאה הכספית על מכשירי המירס כבדה. הוחלט לקצץ במספר מכשירי המירס ב- 50%. להשאיר 20 מירסים בלבד. כתחליף לרכוש מכשירי סימפלס שיתנו מענה תקשורת בישוב עצמו והסביבה הקרובה. העלויות השוטפות מינימליות. ההשקעה תוחזר תוך שנה - שנתיים. השאלה היחידה היא מהו המקור הכספי לתב"ר זה.
יוסי כותל - מבחינה מבצעית מכסה המירס את כל שטחי הישוב. המטרה בהחלפה היא רק חסכון כספי.
דוד אפרתי - יש שארית של 145 אלש"ח בקרן הפיתוח. מציע לנצל 55 אלש"ח להחלפת המכשירים וישאר עוד 90 אלש"ח למטרות נוספות.
 חברים במליאה מציעים לדחות את אשור התב"ר.

אודי שלוי - מציע להסתפק בשלב ראשון ב- 20 אלש"ח כדי לרכוש קבוצת מכשירים ראשונה.
דוד אפרתי - מציע לאשר רכישת 13 מכשירים בעלות 20 אלש"ח.
יוסי פינטו - מבקש לראות חשבון התפעול השוטף לאחר קניית קבוצת המכשירים הראשונה כדי לראות היבטי החסכון הכספי.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

חנה יונס – אם ועדת בטחון מציעה קניית 13 מכשירים כקניה התחלתית היא תומכת בהחלטה.
יוסי פינטו – אי אפשר לבוא לישיבה אחת עם הצעות קצוץ בכל התחומים וא"כ לבוא עם דרישות רכישה חדשות.
נחמה סאס – נמנעת.

החלטה: ברוב קולות אישרה המועצה תב"ר בסך 20 אלש"ח לקניית 13 מכשירי קשר מסוג סימפלס.

6. אשור תב"ר להמשך בניית מקוה לנשים

דוד אפרתי – מדובר בתב"ר של 299 אלש"ח להשלמת בניית מקוה לנשים. התקציב יועד למטרה זו ע"י משרד הדתות בשנת 2000 ומאז התקיימו דיונים בנושא. בישיבה מתאריך 8.12.02 אשרה המליאה את התב"ר ברוב של 4 כנגד 3. בתוך תקופת זמן זו בדק מבקר המועצה את כל נושא בניית המקוה והגיש לוועדת הבקורת דו"ח בנושא. ועדת הבקורת אשרה את הדו"ח. הצבעה חוזרת היתה אמורה להתבצע בישיבת מליאה מתאריך 8.6.02 אלא שאז הוגשה בקשה לדחיה עקב שאלות והבהרות נוספות שנשאלו בעקבות ממצאי הבקורת. השאלות נתקבלו ונתנו עליהם תשובות בכתב לשואלים.

לישיבה היום הגיעו שתי בקשות:

- שלושה חברי מועצה אודי שלוי, נחמה סאס, חנה יונס בקשו דחיה בדיון.
- עמותת הר אדר בקשה בכתב לא לקיים דיון והצבעה בנושא בישיבה היום.

במקביל היתה פניה לשר הפנים להורות על דחיית הדיון וההצבעה. היועצת המשפטית של משרד הפנים ענתה לפונים שתערך בדיקה בנושא וכאשר תתקבל תשובה היא תועבר לפונים.

ראש המועצה מעדכן החברים שלאחר קבלת החלטת מליאה על אשור תב"ר הוא מועבר לאשור הממונה על אי"ש מטעם משרד הפנים מר בני ריקרדו. ראש המועצה מעלה לדיון ההצעה לדחות הדיון בנושא זה:

אורי עלוני – מופיע בשם עמותת הר אדר. לא יכנס בדיון לנימוקי בעד ונגד. מכהן כיר"ר מזכירות העמותה במשך ארבע השנים האחרונות. פועל בנושא כאדם פרטי ולא מוצא לנכון להופיע כנציג העמותה. מזכיר את נושא הקמת מכון תורני ביישוב שעלה לדיון ע"י גורמים שונים ביישוב לפני מספר שנים. זה מזכיר את הפרשה הנוכחית של המקוה.

באסיפה הכללית של העמותה הועלתה הצעה לדיון בנושא המקוה. לא התקיים דיון בגלל שלא היה על סדר היום. למרות זאת נערך דיון קצר בסיום האסיפה והוחלט לא לדון בנושא באסיפה הנוכחית ולקיים דיון נוסף באסיפה מיוחדת. התקבלה החלטה לפנות למועצה ולבקש דחית הדיון. פונה למועצה לאשר הדחיה, לחכות להחלטות האסיפה הכללית של עמותת הר אדר ולקבל החלטה משותפת של כלל התושבים. הוא סבור גם שיש סכוי שמשרד הפנים יפסול את החלטת המליאה ויש להמנע מכך.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

חנה יונס - מודה שהנושא יצר קרע גדול ועמוק בישוב. היא לא רצתה בו ומצטערת על כך. בבחירות הציג מר אפרתי עמדה שהוא בעד ישוב פלורליסטי אך בפועל לא מקיים זאת. אחד הדברים שאנו חוששים מפניו לאיזה גורמים ישווקו המגרשים שעדיין לא שווקו. יש עוד 300 יחידות דיור שלא שווקו (כולל בניה דו משפחתית ורוויה) עד שלא נדע בבטחון מהו צביון הישוב יש לדחות ההחלטה. הנושא אקוטי ורגיש. יש הרבה ישובים שחיים בהרמוניה גם ללא מקווה. חושבת ששבעה חברי מועצה לא יכולים להחליט לבד בנושא כה כבד ורגיש.

בעבר נעשו מעשים שלא היו תקינים. כספים שיועדו למטרה מסוימת לא נוצלו למטרה היעודית שלהם. לא דנו בהיבט הקהילתי בעת הדיונים בעבר על הקמת המקווה. מתייחסת למסמך שהופץ ע"י יוסי כוהל. הסכומים הכספיים שעליהם מדובר נמוכים יותר. המועצה הוציאה עד כה כ- 411 אלש"ח. משרד הדתות החזיר לנו 300 אלש"ח. כ- 170 אלש"ח עדיין לא נגבו חזרה ממשרד הדתות. מטעים את הצבור בהרבה נושאים וזה בלתי נסבל. מכתב מר בני טאוב אינו נכון וגורם לקרע נוראי. ביקשה לא "לעורר מתים מקברם". הגורמים התומכים בהקמת המקווה הלכו לראש המועצה שכנעו אותו והוא דוחף הענין קדימה. ראש המועצה ממשיך ההליך ללא לאות ולדעתה עושה טעות חמורה. לא קבלה עדיין הבהרות מהמבקר ומהיועץ המשפטי על שאלות רבות שהפנתה אליהם.

ד"ר הבקורת הוא חריף מאד. בקשה ישיבה מיוחדת על ד"ר הבקורת ועדין לא קבלה תשובה. לא קבלה מסמכים מהמבקר. שואלת אם ראש המועצה הנחה את המבקר להפסיק הטפול בנושא המקווה. הד"ר צריך לעלות לדיון מיוחד במליאה.

לסיכום מציעה לדחות הדיון במקווה עד שתהיה רמת אכלוס סבירה בשלב ב' או עד לאחר הבחירות הקרובות למועצה בעוד כשנה ומחצה.

אודי שלי - מתייחס בתחילת דבריו להערת אחד מתושבי הישוב לגבי הסכנות למדינת ישראל בעליה מרוסיה. לדעתו - העליה מרוסיה הצילה את עם ישראל ומדינת ישראל. דוחה אמירה בקורתית זו כנגד העליה מרוסיה.

הנושא כולו טעון ורגיש. גורם לפרץ רגשות. לא לזה התכוונו כשהקמנו את הישוב. הדיון בנושא זה מסיט הנושאים החשובים לנושאים שוליים. מעריך ש"בסוף הדרך" יהיה מקווה בישוב. החשש שלנו מהתחרדות הוא בסיסי וקיומי ודברי הרגעה של תושבים דתיים לא יצליחו לבטל אותו. ארועים בירושלים ומקומות אחרים מראה לנו את הדרך הגרועה המובילה לאבדון, של נתוק וקרע בין חלקי אוכלוסייה בכל הישובים שעליהם מדובר.

המקווה הוא לא הנושא החשוב על סדר היום כרגע. מציע לדחות אותו מסדר היום הנוכחי עד רמת איכלוס של 80-90% ואז יעלה שוב לדיון.

נחמה סאס - מכתבו של יוסי כוהל כיר"ר ועדת בקורת איננו מייצג את עמדת הוועדה. הוא לא על דעתה ולא נידון בוועדה. טוענת שלא היה מכתב דרישה של משרד הדתות להחזר כספים. אם מישחו לא יעשה "מעשה שטן" גם לא נתבקש להחזר כספי. מתפלאת שי"ר ועדת בקורת הוציא מכתב כזה על ניר לוגו של המועצה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

היתה בקשה שלה בעבר להעלות נושא המקווה לדיון רק ברמת אכלוס של 80-90%. בפרוטוקול הופיע נוסח האומר שהדחיה תהיה רק עד גמר מכרז השווק הקרוב של ממ"י שבו שווקו רק 6-8 מגרשים. מתפלאות על נוסח זה של כתיבת הפרוטוקול.

היתה החלטה בעבר לדחות הדיון בנושא זה עד אכלוס של 80-90%. מעריכה מאד את ראש המועצה אך בנושא זה הוא הפר החלטה ושינה דעה שנתן לחבריו לסיעה ולבוחרים.

יוסי פינטו – על הדיון בנושא זה אפשר לומר "אוי לי מיצרי ואוי לי מיוצרי". צריך לתת גם למעוט תשובות על צרכים שונים. כולם תמכו בעבר במקווה והמבנה נכלל בכל התכניות והתב"ע. הוא מציע לקבל החלטה עקרונית חיובית. לגבי המועד בו יבנה המקווה תתקבל החלטה מיוחדת בהמשך.

יהודה בן חור – ההחלטה על הקמת המקווה התקבלה בעבר. כל מה שהתבקשנו לאשר הוא תב"ר לגמר הבניה. השלד קיים. זה לא דיון עקרוני על הקמת מקווה, ולכן לא רוצה להכנס לויכוח עקרוני על הערכים בישוב קהילתי. כחבר מועצה לא מוכן לקחת כל אחריות על החזר כספי של תקציבי המקווה חזרה למשרד הדתות.

יוסי כוהל – המועצה לא מתבקשת להחליט היום על המקווה. היו החלטות שהתקבלו בעבר. יש מי שלא מקבל החלטות אלה. המקווה מופיע בהיתר הבניה שנתן לבית הכנסת. השתמשנו בכסף הזה "בדרכים נלוות" לפתוח סביבתי של בית הכנסת ולא לבנית המקווה. כל חבר מליאה הוא איש פוליטי וחייב להביע דעתו לכן הביע דעתו במכתב שהפיץ לצבור.

הוא מאמין גדול בזו – קיום. הישוב מספיק בוגר ללכת להשלמת המקווה. היה בעד הצעת יוסי פינטו לקבל החלטה עקרונית על הקמת המקווה ולאחר מכן יקבע ל"ז. צריך לקבל החלטה.

במלוא היושר הצבורי שלו הוא חייב להרים יד לאשור בניית המקווה. הסכרי שידרשו מאתנו החזר כספי קיים וצריך להתחשב בו. לאחר בדיקת כל הנתונים מהעבר הוא מוצא שההליכים היו תקינים והוא תומך באשור התב"ר. מזכיר גם שמקווה הוא שרות שהמדינה נותנת לאזרחיה ובממון ממשלתי.

עו"ד ענבל קורקוס מקריאה מכתב ממשרד הדתות אשר מפרט את הנצול של כספי ההקצבות עד כה ואת העובדה שלא נצלו את כל יעודי ההקצבות. המכתב מודיע שאם לא תתקבל בקשה לקידום הפרויקט הרי המועצה תפסיד את ההקצבות המיועדות בסך כמיליון ש"ח שאושרו בעבר ושיועדו לטובת בנית המקווה.

ראש המועצה מעלה להחלטה:

האם לדחות הדיון או לקיימו בישיבה. מזכיר שלפי חוקי ותקנון המועצה המקומיות כל חברי המועצה מגיעים לרגע ההחלטה, וכל אחד מחליט לפי מצפונו ודעתו.

חברי המועצה: **דוד אפרתי**, **יוסי פינטו**, **יוסי כוהל**, **יהודה בן חור** בעד ההצעה לקיים הדיון בישיבה זו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

8

חברי המועצה: אודי שלוי, נחמה סאס, חנה יונס בעד ההצעה לדחות הדיון.

המועצה קבלה ברוב קולות החלטה לא לאשר דחיית הדיון על אשור התב"ר בסך 299 אלש"ח להשלמת מקווה לנשים.

ראש המועצה מעלה להצבעה חוזרת את ההצעה לאשור תב"ר בסך 299 אלש"ח להשלמת בניית המקווה:

חברי המועצה: דוד אפרתי, יוסי כוהל, יוסי פינטו, יהודה בן חור - בעד
חברי המועצה: אודי שלוי, נחמה סאס, חנה יונס - נגד.

מליאת המועצה מאשרת בהצבעה חוזרת את תב"ר של משרד הדתות בסך 299 אלש"ח להשלמת בניית מקווה נשים בהר אדר.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, דוד אפרתי

הַסֵּמָכָה הַזֶּה

2002 שנת כס"ב

x	עם פרק הישנה / העור	שינוי מס' 2
02	דת	תיקון לתקציב מס וז שאונר ביום 31/05/99

המחיר	תשלום	כמות קודם	כמות אחרי		ס'ק	צ	תקבולים	11
0	299,000	700,000	999,000	חסיד הרותוח	536			
0	299,000	700,000	999,000	סה"כ תקבולים				

21	תשלומים	חש	טע"ף	סכום חדש שנה	סכום קודם	חוספת	הפחתה
			75	עבודות קבלניות	999,000	700,000	299,000
				סה"כ תשלומים	999,000	700,000	299,000

דברי הסבר (על מהות השינוי)

שם הכנף	מספר שנות הפועל	מספר שנים עד תחילת פועלו הקרן	שעור הר"ב	תנאי הצמדה	עמלות
(מחווה חלק מהלואה בלבד)					

1. נחשור לפי סעיף 99 לתקון המסורת המקומית (י"א אומ"א 1981).
2. בחוק מסכות, לפי סעיף 73 לתקון המסורת המקומית (י"א אומ"א).

מס' תעודת זהות: 14/02 '01 מ'ס' 08/12/02

15/12/02 17:30

מועצה מקומית
הר ארבע

סקור (לרשום)

18.12.22

256 '00 1' 3000 070 0011 2870' 21' 30' 2' 1'

בנימין ח'קראדו

התחברות ריכוזית למאמר

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

ד.ב. צמון יהודה 90836

פקס: 02-5700127

www.har-adar.muni.il

ד' טבת, תשס"ג
9 דצמבר, 2002
ח / 4929

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 14/02בתאריך 8/12/02

נוכחים: ראש המועצה -
חברי המליאה -
מר דוד אפרתי
גב' חנה יונס
גב' נחמה סאס
מר יהודה בן חור
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו

לא נוכח: אחי שלי

משתתפים: יועצת משפטית -
מהנדס המועצה -
גזבר המועצה -
מבקר -
מזכיר -
עו"ד קורקוס
מר חיים לשם
אבנר דובדבני
שי צמורי
עמיחי אופיר

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
2. אשור פרוטוקולים ישיבות קודמות מתאריך 3/11/02
3. אשור ההצעה שהממונה על הישובים היהודים באר"ש יסייע בישוב הסכסוך הכספי עם מטה בנימין בנוגע לתשלום רבית והצמדה על כספי המועצה שהועברו בטעות ממנהל מקרקעי ישראל למטה בנימין.
4. אשורי תב"רים:
 - א. תב"ר מעון - שינוי בחלוקת מקורות הממון
 - ב. תב"ר לממון הצטיידות גן טרום חובה בסך 90 אלש"ח
 - ג. תב"ר לממון רכישת וחדוש מיחשוב למועצה, לביה"ס וספריה בסך 120 אלש"ח (ממון מתב"ר מס' 56 O.I.S.)
 - ד. תב"ר להשלמת בניית מקווה לנשים בסך 299 אלש"ח ממשרד הדתות.

מהלך הדיון:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
מר דוד אפרתי הוסיף מספר עדכונים נוספים בהמשך למסמך המצ"ב לפרוטוקול:
* חב' "ערים" בחרה קבלן זוכה במכרז לבצוע עבודות בכביש 20.
* סיום מכרז המנהל לשווק 85 מגרשים בהר אדר נדחה פעם נוספת עד 15/1202.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

- * עוגנים בירוק - החברה השמישה את מתקן פרטנר. בזמן הקרוב יכנס לפעולה מתקן פלפון.
 - * כביש גישה להר אדר - לקראת אשורו הסטטוטורי של כביש זה לאחר שהתקבלה הסכמה בין כל הגורמים המעורבים.
 - * ארועי התרבות בחנוכה עברו בהצלחה רבה. מר בן חור מציין את תחרות כתיבת הספור הקצר של מפעל הפיס "כתוב" שהיה ארוע תרבותי מוצלח ביותר.
 - * הישוב הר אדר זכה גם בשנת 2002 בחמישה כוכבי יופי במסגרת תחרות "קריה יפה בישראל יפה" של המועצה לארץ ישראל יפה.
 - * משרד השיכון העביר זכאות ל- 410 אלש"ח כהשתתפות בבניית מעון.
 - * מר בן חור מעיר על כך שיש שיחים הגולשים ממגרשים פרטיים למדרכה ציבורית ומפריעים להליכה במדרכה.
 - * הנושא יטופל ע"י המועצה.
- 2. אשור פרוטוקולים משיבת מליאה בתאריך 3/11/02:**
- באותו מועד התקיימו שתי ישיבות:
- ישיבת מליאה רגילה מס' 13/02
- ישיבה מיוחדת שלא מן המניין שדנה בד"ח ועדת בקורת.
- ער"ד ענבל קורקוס הציעה להשמיט מהפרוטוקול של ישיבת מליאה מס' 13/02 את המשפט בעמוד 6 בדיון בנושא אשור תב"ר לבניית מקווה:
- "החשש הגדול הוא מאכלוס עתידי של חרדים בישוב".
- מכיוון שהדברים נאמרו ע"י גב' חנה יונס והיא לא מעונינת להשמיט פסקה זאת לא אושרה ההצעה לשנות הנוסח.

מליאת המועצה אשרה את שני הפרוטוקולים של הישיבות שהתקיימו בתאריך 3/11/02.

- 3. אשור הצעה - שהממונה על הישובים היהודים באיו"ש מר בני ריקרדו יסייע בפתרון הסכסוך הכספי שבין מטה בנימין להר אדר לגבי תשלום רבית והצמדה על סכומי כסף - "חלף היטל השבחה" שהועברו בטעות ממנהל מקרקעי ישראל למטה בנימין.**

מר בני ריקרדו מוכן לסייע בפתרון הסכסוך הכספי הקיים בין מטה בנימין והר אדר. מתנה זאת באשור מליאות המועצה של הר אדר ומטה בנימין. לאחר אשור מליאת המועצה בהר אדר יועבר מכתב בקשה למטה בנימין.

גב' סאס - מציעה לפנות למנהל מקרקעי ישראל כדי שיפעילו לחץ על מטה בנימין לתשלום סכומי הריבית וההצמדה.

נמסר שהמנהל לא מוכן להתערב בסכסוך.

המליאה אשרה את ההצעה לפנות למר בני ריקרדו כדי שיסייע בפתרון הסכסוך הכספי עם מועצה אזורית מטה בנימין.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

4. אשורי תב"רים

1. תב"ר לבנית מעון:
לאחר שהגיע למועצה אשור זכאות להשתתפות משרד השיכון בבנית המעון
בסך 412 אלש"ח מוצע לאשר שנוי במקורות הממון של תב"ר זה:
412 אלש"ח - משרד השיכון
1588 אלש"ח קרן אגרת מבני צבור.

מליאת המועצה אשרה שנוי במקורות הממון של תב"ר זה

2. תב"ר להצטיידות גן טרום חובה
הוגש דר"ח עלות הצטיידות גן טרום חובה בסך 90 אלש"ח
מקור: קרן פתוח הר אדר.
מליאת המועצה אשר תב"ר בסך 90 אלש"ח להצטיידות גן טרום חובה.
3. תב"ר מיחשוב
מוצע לאשר שמוש בעודפי תקציב תב"ר מס' 56 - G.I.S לבצוע הפעולות
הבאות:
* שדרוג מחשבים וכניסה לעבודה ממוחשבת במועצה כולל הדרכה
* השלמת מיחשוב ביה"ס
* מיחשוב ביה"ס.

מליאת המועצה אשרה תב"ר בסך כ- 120 אלש"ח שהוא היתרה בתב"ר מס'
56 - G.I.S.

4. תב"ר בסך 299 אלש"ח לבנית מקווה בהר אדר

הגב' יונס מבקשת מראש המועצה לדחות הדיון עד הצטרפותם של מר פינטו
ומר שלוי לשיבת המליאה.
ראש המועצה מבקש לקיים ההצבעה מיידית.
בשלב זה הצטרף לשיבה מר יוסי פינטו.
מר אודי שלוי מסר אופן הצבעתו בשיחה טלפונית ליועצת המשפטית וראש
המועצה כדלהלן:
עקרונית הוא נגד אשור תב"ר מקווה. היה רצוי לבדוק עם חברי מליאת
המועצה הממונה את כוונתם כאשר אשור בעבר את תב"ר המקווה. אם אכן
הם התכוונו לבנית מקווה בפועל היה מצביע בעד.
מכיוון שאין לו עכשיו המידע המדויק בסוגיה זו - הוא מצביע נגד.

מועצה מקומית הר אדר

טלפק: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צמון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il



4

יוסי פינטו - בדק אישית אצל חברי מליאת המועצה הקודמת. התשובות שקבל היו שתב"ר מקווה יועד למטרת פתוח השטח והרחבה מסביב לבית הכנסת. זאת תשובה מתחמקת אשר גורמת למבוכה. אנחנו יוצרים מאבקים בין התושבים בלי כל סיבה. היה רצוי להעביר טופס בין כל התושבים ולבקש חוות דעתם בנושא בניית מקווה.

בכל מקרה הוא הציע בעבר שעמותת בית כנסת הראל תגיש מסמך בכתב שהם מתחייבים לשאת באחריות לתפעול המקווה. המועצה לא תהיה מעורבת ארגונית וכספית בתפעול המקווה ורק תעביר לעמותת "הראל" כסף יעודי שהגיע ממשרדי הממשלה והוא "צבוע" למטרת תפעול המקווה.

מר פינטו תומך באשור תב"ר מקווה.

יהודה בן חור - תומך באשור תב"ר מקווה באותם תנאים שציין מר פינטו. עמותת "הראל" תהיה אחראית על תפעול המקווה ללא שום מעורבות של המועצה.

יוסי כוהל - המקווה אושר בעבר ע"י המועצה הקודמת. היתר הבניה של המבנה כולל מקווה. המבנה עומד וקיים ויש בתוכו חלל והכנת שטחים למקווה. יתכן שבעבר היו בפרויקט זה גם "משחקים פוליטיים" אך המציאות הנוכחית מכתובה המשך בניית המקווה.

מר כוהל בעד אשור תב"ר מקווה. גם הוא מצטרף להתניה שהמועצה לא תהיה מעורבת בתפעול המקווה אפילו בשקל אחד והוא ינוהל כולו ע"י עמותת ביה"כ "הראל".

חנה יונס - מתנגדת לאשור תב"ר המקווה עד ששלב ב' יהיה מאוכלס ברמה של 90% ואז נדע על האוכלוסיה שהתאכלסה בישוב.

מבקשת שועדת בקורת תכנס לבדיקה של הנושא הכספי הקשור בבניית בית הכנסת והמקווה.

היא מודיע שתפיץ מכתב בישוב כדי לראות איך האוכלוסיה תגיב על החלטה זו. טרענת שראש המועצה רוצה לגמור הקדנציה כאשר יש מקווה בישוב. ממליצה למועצה לשקול שוב אם ראוי ליצור "מהומות" מסוג זה בישוב בזמן זה. מתנגדת לאשור תב"ר מקווה.

נחמה סאס - יש לחץ "מלאכותי" לבניית מקווה. התושבים נזקקים לשירות זה הם מעוט בישוב. חושבת שאם היתה פניה לצבור המשתמשות לשירות זה היו מרכנות להסיר הפרויקט מסדר היום ולהמשיך לקבל השירותים במקום אחר. לא יתכן שיהיה מקווה לפני שצרכים צבורים חשובים אחרים בישוב כגון פתוח שצ"פים ומעברים צבורים יהיו גמורים.

מציעה לחשוב על בניית מקווה רק לאחר ששלב ב' יאוכלס ברמה של 80%.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צמון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

דוד אפרתי - הדיונים היו מאד ממצים. אפשר לקרוא את כל החומר בפרוטוקולים קודמים.

תומך באישור תב"ר המקווה.

- לגבי הפעלת המקווה יפעל למימוש התחייבות עמותת בית הכנסת "הראל" לתפעל ארגונית וכספית את המקווה על כל ההוצאות הכספיות הכרוכות בכך.

בעד אישור התב"ר להמשך בניית מקווה - 4 חברים
נגד אישור התב"ר להמשך בניית מקווה - 3 חברים
המליאה מאשרת ברוב קולות את תב"ר משרד הדתות בסך 299 אלש"ח להשלמת עבודות פנים במקווה נשים בהר אדר.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

מר דוד אפרתי, ראש המועצה

חוזה ברשות

שנערך ונחתם בהר-אדר

ביום 2 לחודש אדר שנת 1999מועצה מקומית הר-אדר
(להלן - "המועצה")

בין

מצד אחד

ל בין . עמותת בית הכנסת "הראל"
עמותה מס' 58-0139434
ע"י מורשי החתימה מנועמה
דוד אפרתי ת.ז. [REDACTED]
וצבי גיל ת.ז. [REDACTED]
(להלן - "העמותה")

מצד שני

והמועצה חוכרת מהעמותה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון (להלן -
"הממונה"), עפ"י חוזה חכירה מיום 13.1.94 (להלן - "חוזה החכירה"), מקרקעין בשטח
של כ- 1,000 מ"ר, הידועים כמגרש מס' 5 לפי תבנית מפורטת מס' 214/2/1 בהר-אדר
וחמתארים בתשריט המצ"ב וחמחות חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "הנכס");

והואיל ביקשה מהמועצה לחזיק ולעשות שימוש בנכס למטרה הנוכרת בסעיף 3
לחוזה זה בהתאם ובכפוף לתנאי חוזה זה, לתכניות המתאר ו/או חוקי התכנון והבניה
ו/או תחיקת הבטחון החלים על הנכס;

והואיל העמדה הסכימה להתיר לעמותה לחזיק ולעשות שימוש בנכס למטרה הנוכרת בסעיף
3 לחוזה זה, בהתאם ובכפוף לתנאי חוזה זה, לתכניות המתאר ו/או חוקי התכנון והבניה
ו/או תחיקת הבטחון החלים על הנכס (להלן - "ההחזקה ושימוש בנכס");

לסיכך הוצחך הותנת והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**1. הסדמה**

חמבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. חתקשרות

- א. המועצה מתחייבת להתיר לעמותה להחזיק בנכס ולעשות בו שימוש, והעמותה מתחייבת להחזיק בנכס ולעשות בו שימוש על פי תנאי חוזה זה.
- ב. העמותה מצהירה כי תנאי חוזה החכירה מוכרים לה ומתחייבת לפעול ככל יכולתה על מנת לסייע למועצה לקיים את כל התחייבותיה על פיו, ולהימנע מכל פעולה ואו מחדל שיגרמו להפרת תנאי חוזה החכירה.
- ג. למען חסר ספק מצהירה העמותה, כי ידוע לה, שעל אף האמור בס"ק ב' לעיל, אין לה כל זכות עפ"י חוזה החכירה וכי התנאים המחייבים אותה הם התנאים המפורטים בחוזה ברשות זה.
- ד. העמותה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שחוזה ברשות זה אינו מעניק לה, בין במועד חתימת החוזה ובין במועד מאוחר יותר לרבות במועד סיום חתקשרות בין הצדדים, כל זכות חוזית ואו זכות קניינית מכל סוג שהוא, למעט הזכות להחזיק בנכס ולחשתמש בו למטרה ובתנאים שלפי חוזה זה, וזאת על אף האמור בכל דין.
- ה. על אף האמור בכל דין, העמותה אינה רשאית להעביר ואו להעניק ואו לתת ואו להמחות את הזכות, להחזיק בנכס ולחשתמש בו, לאחר.
- ו. תוקפו של חוזה זה מותנה באישור הממונה על הישובים ביחודה ושומרון והממונה על חרכש הממשלתי והנטוש ביחודה ושומרון.

3. מטרת החכירה

- א. העמותה תחזיק בנכס ותעשה בו שימוש אך ורק למטרת הקמת והפעלת בית כנסת, שחיא אחת המטרות הנזכרות בתכנית המתאר ואו חוקי התכנון ואו תחיקת הבטחון החלים על הנכס.
- ב. בשטח הנכס ובתוך מבנה בית הכנסת שיקום עליו, תפעיל המועצה שרונת מקורה.
- ג. על אף האמור בכל דין, החוקה ואו שימוש שונים מהאמור בסעיף זה, מחייבים אישור מוקדם בכתב של המועצה.

4. חכשת החחוקת והשימוש בנכס

- א. במקרה והנכס או חלק ממנו יועד למטרה אחרת מזו הנזכרת בסעיף 3 לעיל ואו אם ייפסק השימוש בו למטרה הנזכרת בסעיף 3 לעיל או ישתנה למטרה אחרת מזו הנזכרת בסעיף 3 לעיל ואו אם תעביר העמותה את זכותה שלפי חוזה זה לאחר ואו אם תחדל

העמותה מלפעול או מלחתקיים, על פי דין או על פי מצב הדברים בפועל ו/או אם תופסק ע"י הממונה תקופת החכירה, מכל סיבה שהיא, תבוא תקופת ההחזקה והשימוש בנכס לסיומה מייד, על אף האמור בסעיף 5 להלן.

ב. הופסקה החחזקה והשימוש בנכס בנסיבות המפורטות בס"ק א' לעיל, לאחר ביצוע בניה או השקעות אחרות, מטעם העמותה, בנכס, ועקב כך הנכס חושב (להלן: "השבחת הנכס"), תהיה העמותה זכאית לקבל מהמועצה תשלום בגין השבחת הנכס, רק אם תקבל המועצה מהממונה תשלום כלשהו בגין השבחה זו. התשלום בגין ההשבחה ישולם לעמותה תוך 30 יום מהמועד בו תזכה המועצה לתשלום מהממונה כאמור לעיל.

ג. התשלום שתקבל העמותה בגין השבחת הנכס יהא בסך התשלום שתקבל המועצה בגדון מהממונה, בניכוי כל חוצאות המועצה בגונע לבניה או לחשקעות במוחזר ו/או בגונע לפינוי המוחזר ו/או לצורך קבלת התשלום מהממונה. שיעור חוצאותיה של המועצה, האמורות לעיל, יקבע ע"י המועצה וקביעתה תחייב את הצדדים.

ד. חפסקת החחזקה והשימוש בנכס על פי סעיף זה תעשה על ידי מתן הודעה מהמועצה לעמותה, וכניסתה לתוקף מייד עם מסירתה.

5. תקופת החחזקה והשימוש

תקופת החחזקה והשימוש בנכס תהיה ממועד חתימת חוזה זה ועד ליום 22/12/2042 עם אפשרות לחידוש ל-49 שנים נוספות, וזאת בתנאי שיחדש חוזה החכירה בין המועצה לבין הממונה, לפי חתומים שתקבע המועצה בעת החידוש ובכפוף לאמור בסעיפים 4 ו-9 לחוזה זה.

6. בניה

א. כל עוד יתא הנכס מיועד למטרה הנזכרת בסעיף 3 לעיל, רשאית העמותה לבנות על הנכס, בתנאי שכל בניה תשמש למטרה הנ"ל בלבד, תהיה תואמת לתכנית בגין כפי תחולתה על הנכס מעת לעת, תיעשה על פי כל החוקים והתקנות כפי שיחולו על המוחזר מעת לעת ובכפוף להוראות סעיפים 3 ו-4 לעיל.

ב. העמותה רשאית לחגיש בקשות ו/או תכניות לבניה ו/או לשימוש בנכס לכל רשות מוסמכת בגדון בכפוף לאמור בס"ק א' לעיל ובתנאי שהמועצה תאשר, מראש ובכתב, את הגשתו של כל מסמך אותו עומדת העמותה לחגיש כאמור לעיל ושהמסמך יחתם ע"י המועצה וע"י הממונה, במידה וחדבר דרוש עפ"י כל דין.

דמי החזקה ושימוש 7.

העמותה תשלם למועצה, בגין החזקה והשימוש בנכס, דמי שימוש סמליים בסך של ₪ 1 שקלים חדשים לשנה. דמי השימוש ישולמו מראש עבור תקופת החזקה והשימוש שעד ליום 22/12/2042, ועבור כל תקופת החזקה ושימוש נוספת, אם וכאשר תתווסף, לפי ס' 5 לעיל.

מיסים 8.

- א. העמותה חייבת לשלם את כל התשלומים, החיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל חובות תשלום מס מכל סוג שהוא החל או שיחול על הנכס או בקשר אליו, על תבנוי עליו או בקשר אליו, ובכלל זה מיסי ממשלה וחיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה חלים על המחזיק ו/או על החוכר ו/או על הבעלים בתקופת החזקה והשימוש.
- ב. המועצה תחיה רשאית לפטור את העמותה מחתשלומים חמורים בסעיף זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

אחריות 9.

- א. השליטת והפיקוח על הנכס יהיו בידי העמותה באופן בלעדי ומוחלט בכל תקופת החזקה והשימוש. העמותה תחיה אחראית באופן בלעדי ומוחלט לכל עבירה ו/או מעשה ו/או מחדל שיתבצע במסגרת השימוש בנכס ובחזקתו, ולכל נזק שייגרם לגופו או לרכושו של אדם ו/או גורם כל שהוא, ועל המועצה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
- ב. העמותה תשא באופן בלעדי ומוחלט בכל פיצוי ו/או הוצאה שיוטלו עקב או כתוצאה מעבירה ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או נזק, כאמור בס"ק א' לעיל, שנעשו במהלך ביצוע פעולות הפיתוח והבניה בנכס, חנחלתו והשימוש בו, בין שנעשו על ידי העמותה באופן ישיר ובין שנעשו על ידי גורם אחר, או שנעשו במהלך ביצוע פעולות ו/או מחדלים אחרים בנכס.
- ג. תידרש המועצה לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שהאחריות עליו חלה על העמותה, מתחייבת בזה העמותה לפצות את המועצה, מיד עם דרישה, על כל סכום שיידרש לשלמו, בצירוף הפרשי הצמדה, מעימ, הוצאות משפט ושכר-טרחת עו"ד, אם חוגשה תביעה נגד המועצה בגין תשלום כזה.
- ד. על אף האמור לעיל, השליטה והפיקוח על הפעלת המקווה, ועליו בלבד, יהיו באחריות המועצה.

10. החזרת הנכס

על אף האמור בכל דין, עם תום תקופת החזקה והשימוש לפי סעיף 5 לעיל או עם סיומו לפי סעיף 4 לעיל, מתחייבת העמותה להחזיר את הנכס למתעצה כשהוא פנוי מכל אדם, חפץ, זכות ואו תביעה - מבלי שהמועצה תחיה חייבת לשלם לה כל סכום שהוא עבור חשקעותיה והוצאותיה בנכס ובמחובר אליו.

11. הזכויות להפקיע

חוזה זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של המועצה ואו של הועדה המקומית לתכנון ולבניה להפקיע את הנכס, חלקו או כולו, בכל עת עפ"י כל דין.

12. תנאים כלליים

- א. חובות שהצדדים חבים זה לזה עקב חוזה זה, אם בכלל, אינם ניתנים לקיזוז.
- ב. על חוזה זה חלים דיני מדינת ישראל, ומקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.
- ג. אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקד האזור/ראש המינהל האזורי באזור ליתן הוראות בצו בכל הנוגע לתוקפם של חוזים ובכל הקשור בזכות, חובה או חבת של צד מן הצדדים להם.
- ד. אין בחוזה זה כדי לגרוע מכוחם של מפקד כוחות צה"ל באזור ואו ראש המינהל האזורי באזור להפעיל סמכויותיהם על פי כל דין בנוגע למוחכר.

ולראיה באו הצדדים על תחתום:

העמותה בית כנסת
הראשית - הר אדר

הר אדר



חיד. 33 בימ-אל, עסקאות: 6-958704 גזירות: 958708, מקסי: 958110 ק. קול: 13:30-9:00

דואר רשום עם אשרור מסירה
23/12/93 תאריך:
מס' תיק: 71006075
מס' חשבו: 977051564
אגף עירונ

לכבוד

וועד מקומי הר - אדר
הר - אדר ד.נ. צפון-יהודה
הר אדר 90970

א.ג.נ.

הנדון: אישור עיסקה - חתימת הסכם חכירה

חננו להודיע כי בישיבתו ביום 23/12/93 (להלן - המועד המדובר) אישר הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש (להלן - הממונה) את בקשתך להקצות לך את הקרקע הידועה כ: תכנית 214/2/1 מגרש 5, ב: הר אדר בשטח של כ- 1,000 מ"ר, (להלן - הקרקע) למטרת הקמת בית כנסת, בכפוף לאמור בהודעה זו.

פרטי עיסקת והקצאה ותנאיה ייקבעו בהסכם החכירה (להלן - ההסכם) שיומצא לך על-ידי הממונה, וכל עוד לא יחתם ההסכם ע"י כל הצדדים ייחשבו כל מגעים עם הממונה בגין הקרקע כמשא ומתן בלבד למראת חתימת ההסכם.

כפי שהובא לידיעתך קיימים שני מסלולי תשלום אפשריים. לשם כך, ולנוחיותך מצ"ב:

- (א) שובר לתשלום מלא במזומן, או -
- (ב) 1. שובר לתשלום של 30% מע"מ על כל סכום העוסקת במזומן.
2. הפניה לבנק לביצוע יחירת התשלום (70%) באשראי.

לידיעתך! התשלומים שעליך לשלם לממונה על בסיס ערך הקרקע הנ"ל ישארו קבועים למשך 30 יום בלבד מהמועד הקובע, ואילו החל מהיום ה-31 שלאחר המועד הקובע ועד לתשלום בפועל הם יוגדלו ע"י תוספת ריבית פיגורים יומית בשיעור שיחא מקובל בממונה במועד התשלום.

הינך מתבקש להשלים את כל המוטל עליך תוך 60 יום מהמועד הקובע, לרבות חתימת ההסכם עם הממונה ותשלום הסכומים החלים עליך, ולשם כך הינך מוזמן לסור למשרדנו באחד הימים הקרובים בשעות הקבלה.

למען הסר ספק חננו להודיעך, כי אם תוך 60 יום מהמועד הקובע, מכל סיבה שהיא, בין מתח סיבה שיש לך שליטה עליה ובין מתח סיבה שאין לך שליטה עליה, לא תחתום על ההסכם בנוסח ובתנאים שאושרו ע"י הממונה, או לא תמלא את כל תנאי או דרישה שיחולו עליך לפני חתימת ההסכם או במעמד חתימתך עליו, לרבות ביצוע מלא של התשלום לפי אחד משני המסלולים הנזכרים לעיל, נראה את בקשתך להקצאת הקרקע לך כבטלה מעיקרה, והממונה יראה את עצמו חפשי לעשות בקרקע כרצונו, לרבות התקשרות עם כל אדם אחר ביחס להקצאתה והקניית זכויות בה לכל אדם שהוא, וכל פניה, בקשה או הצעה שלך לגבי הקרקע תיחשב כבקשה חרשה שלך, אשר תידון ע"י הממונה לגופה.

בכבוד רב

חתימה מנחם

קפלו נא
מנחם מדין
הממונה על חתימת הסכם
והתשלום באשראי
אחרא

לפי יו"ל מוסר

ללקוח

סיק מדידה באמצעות מכשיר 547000297

המנהל האזרחי ביהודה ושומרון
הממונה על חריש הממשלתי

מחוז בנין המנהל האזרחי תד 1.43-א' אל-א' 58706
הכלה הא' - ב'מים א' - ג' בשנות 9.00-13.00
קבלה / חשבונית מס

22/01/94 : למסלול מדו
23/12/93 : נערך 1
471006075 : ת"ה
9770-5156-4 : חשבוני

7-047766

מחוז

1117 מכומי ד' - אור

מחוז יהודה ושומרון

ד' אור בית כנסת הראי
90970 ד' אור

אין לדבנים כל שנוי או תוספת.

המסלול 16999
המסלול 16999

ניתן לתשלום בכל הבנקים חתימת הבנק מסמך זה יעמוד סבלה/חשבונית מס חשבונית/עליו חתימת הבנק 16999 00 14
--

171 נאור

חשבוני	מחוז
3.585.40	דמי הוו
609.52	מ'מ
4.194.92	סה"כ לתשלום ש"ח

1117 - בית כנסת בוד - אור

המינהל האזרחי - אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הממשלתי

חיד. 43 בית-אל, עסקה: 6-958704 נזכרה: 958708, טקס: 958110 ק. קהל: 9:00-13:30

מס' התיק: 71006075

מס' החשבו: 977051564

חוזה חכירה (רשויות מקומיות)

שנערך ונחתם ב- 13 ביום 1 לחודש 1994 שנת 5754
ביום 13 לחודש 1 שנת 5754

ב י ו

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביחודה והשומרון (שיקרא להלן "הממונה"),
שכתובתו לצורך חוזה זה היא: בנין המינהל האזרחי, ת.ד. 43, בית-אל

מצד אחד;

ל ב י ו

מס' זיהוי/מס' תאגיד 509037693

וועד מקומי הר - אדר

(שתקרא להלן "הרשות המקומית")

מצד שני;

ה ו א י ל והממונה הוא המחזיק והמנהל של המקרקעין המתוארים ברשימה ובתשריט
(שהוא מפה לצורכי רישום) אחרי סעיפי חוזה זה (להלן "המוחכר");

ו ה ו א י ל והרשות המקומית בקשה לקבל את המוחכר בחכירה לזמן ארוך למטרה
הנזכרת בסעיף 3 של חוזה זה במסגרת הפרשות לצרכי ציבור בהתאם לתכניות המתאר ו/או
חוקי התכנון והבניה ו/או תחיקת הבטחון החלים על המוחכר;

ו ה ו א י ל והממונה הסכים להחכיר את הקרקע;

על כן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי התנאים הבאים:

1. הקדמה

המבוא לחוזה זה מחווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נושא החכירה

הממונה מתחייב כזה להחכיר לרשות המקומית והרשות המקומית מתחייבת לחכור את המוחכר.

3. מטרת החכירה

הרשות המקומית תשתמש במוחכר אך ורק למטרת הקמת בית כנסת שהיא אחת המטרות הנזכרות בתכנית המתאר ו/או חוקי התכנון ו/או תחיקת הבטחון החלים על הנכס (להלן "המטרה").

90970 טל. 06
ל.נ. צמון יהודה 90970

ועד מקומי

הר אדר - ישוב קהילתי

ד.נ. צמון יהודה 90970

תח/4

71006075 23/12/93 14:11

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 ביה-אל, עסקאות: 958708-6 ו-958708-7, סקס: 958110 ק. תל: 9:00-13:30

-3-

הוראות סעיף זה על הרשות המקומית, מתחייבת בזה הרשות המקומית לפצות את הממונה על כל סכום שיידרש לשלמו בצרף הפרשי הצמדה, מע"מ, הוצאות משפט ושכר-טרח עורך דין, אם הוגשה תביעה נגד הממונה בגין תשלום כזה.

10. רישום החכירה

א. הרשות המקומית מתחייבת לרשום את החכירה על המוכר במרשם ההרשאות ו/או בלשכת רישום המקרקעין ותנאי הסכם זה יהיו תנאי שטר החכירה לצורך הרישום.

ב. כל ההוצאות הכרוכות בפתיחת התיקים, הכנת הניירות ותרשימים הדרושים וכן כל ההוצאות האחרות בגין רישום הוצאות מדידות ומפות חלוקה לצרכי רישום וכל הקשור בכך, אגרות רישום שטרי החכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין, וכן הוצאות ביול שטרי החכירה יחולו על הרשות המקומית וישולמו על ידיה.

11. החזרה המוכר

עם תום תקופת החכירה או עם סיומה לפי סעיף 4 מתחייבת הרשות המקומית להחזיר את המוכר לממונה כשהוא פנוי מכל אדם, הפץ ותביעות - מבלי שהממונה יהיה חייב לשלם לה כל סכום שהוא עבור השקעותיה והוצאותיה במוכר.

12. זכויות הנפקה

חוזה זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של הרשות המקומית ו/או של הועדה המקומית לתכנון ולבניה להפסיק את המוכר בכל עת עפ"י כל דין.

13. תנאים כלליים

א. על חוזה זה חלים דיני מדינת ישראל, ומקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.

ב. אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מפקד האזור/ראש המינהל האזרחי באזור ליתן הוראות בצו בכל הנוגע לתוקפם של חוזים ובכל הקשור בזכות, חובה או חבות של צד מן הצדדים להם.

ג. אין בחוזה זה כדי לגרוע מכוונם של מפקד כוחות צה"ל באזור ו/או ראש המינהל האזרחי באזור להפעיל סמכויותיהם על פי כל דין בנוגע לנכס זה.

ה ר ש י מ ה

המקום: הר אדר השטח: 1,000 מ"ר בערך

גוש/כפר: _____ חלקה/דף: _____

מגרש(ים) מס' 5 לפי תכנית מפורטת מס' 214/2/1

לפי התרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ועד מקומי
ושב קהילתי
90970

ד.מ. צמח
ד.מ. צמח

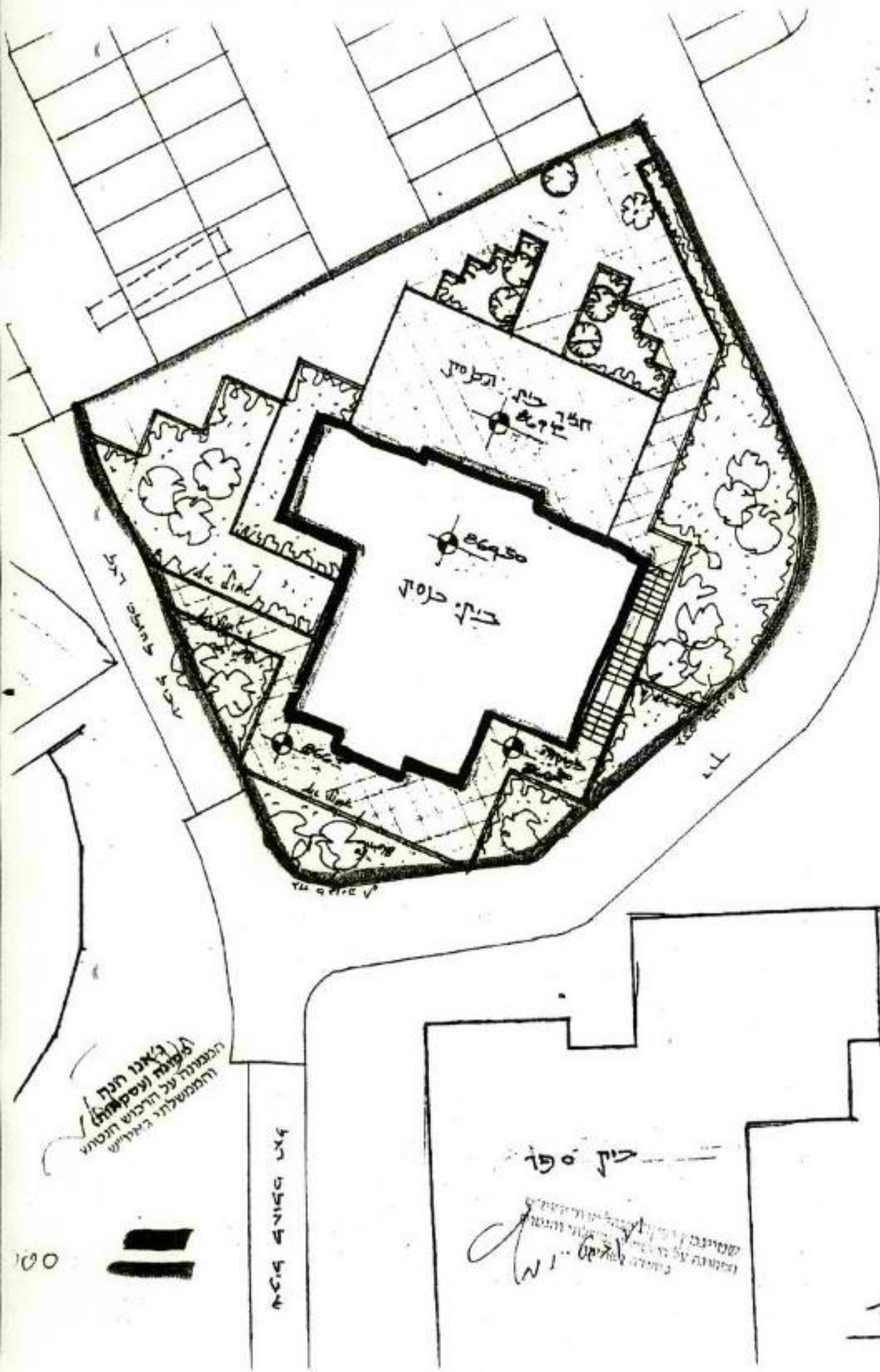
הרשות המקומית:

הממונה:

עמית
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

תח: 4/

71006075 23/12/93 14:11



לכבוד אגף נסן

20.7.03

הגיוון תגה י"ס 105

ה"ד סג"ר

אוצה לנן א טיפולן

לקרן



משרד הפנים

הממונה ביהודת ושומרון

24. 07. 2003

1328

התקבל

לתיק: 217 36

חתימה

E.O. F. 05

25-10-201

125 126
127 128 129

44-45

תאריך	14.7.03	אל	לפי צו היום הלל
חוק מס	627 מ'א'ר	מאת	בית הדין הישן - ויל
		הענין	האם האדם בנה קול סטיל ארז מאב
סיכום:			

בהתאם למחשבות האדם
הבית הישן

בנין



בסוף חזון עזריאל (אף: 627 מ'א'ר 14.7.03)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, ט' בתמוז התשס"ג
9 ביולי 2003

מנ. 6860-2003



לכבוד
מר בנימין טאוב, עו"ד
רח' האלון 220
הר אדר 90836

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 24 ביוני 2003

מכתבך לשר הפנים בנושא מקווה טהרה בישוב הר אדר התקבל במשרדנו בתאריך 8.7.03.
פנייתך הועברה לטיפול מר בני ריקרדו, ממנה מחוז יו"ש והוא ישיבך ישירות.

בברכה,

אשר חיון
עוזר מנכ"ל

העתק: מר מר בני ריקרדו, ממנה מחוז יו"ש

משרד הפנים
לשכת השר

נלווה לחומר לשימוש פנימי

אל: אלט פאנל

מאת: מיכיל

☐ אשר והחזר

☐ לשיחה

☐ לתיק

☐ לידיעה

☐ נא חכן תשובה

☐ לטיפול

לחתימת השר

☐ לאישור

☒ השב נא ישירות

☐ נא הערותיך

עם העתק אלי

הערות נוספות: _____

6/7/03

תאריך

מיכיל

חתימה

בנימין טאוב

נושדד עורכד-דדן ונוטרדן

Benjamin Taub, Law Office & Notary

220 Ha'alon St.

Har Adar 90836

Tel: 972 - 2 - 5341770

Fax: 972 - 2 - 5330643

רח' האלון 220

הר אדר 90836

טלפון: 5341770 - 02

פקס: 5330643 - 02

taub@actvision.net.il



ב"ה, כ"ד בסיון תשס"ג
24 ליוני 2003

לכבוד
כב' שר הדתות
הרב יצחק לוי
משרד הדתות
רח' כנפי נשרים 7
ירושלים 95464
פקס: 02-6773709

לכבוד
כב' שר הפנים
מר י. פורו
משרד הפנים
רח' קפלן הקריה
ירושלים 91950
פקס: 02-5666376

בדואר רשום - אישור מסירה

א. נ.

הנדון: מקווה טהרה ביישוב הר אדר תגובה למכתבם של מיעוט חברי המועצה מיום כ' בסיון תשס"ג (20/6/2003)

בתגובה למכתבם של מיעוט חברי המועצה שבנדון המנסים שלא כדון למוע מתושבות היישוב המועונינות בכך מלטבול במקווה הריני להגיב בשם עשרות רבות של תושבי היישוב הולקמן.

1. הנתונים העובדתיים.

- 1.1 היישוב הר-אדר הוקם בראשיתו כיישוב יהודי ציוני, עיי מתיישבים שבדורם לא דתיים, אלא מגדירים עצמם חילוניים וזו שומרי מסורת. יצוק כי בנקטון עמותת הר-אדר נקבע כי יעשה מאמץ שלא לזווע ברושנות תושבים דתיים.
- 1.2 בשנות ה-80 פנו מוסדות היישוב הר-אדר למשפחות דתיות ומסורתיות על גונת שיצטרפו ליישוב כגועין דתי שיהיה חלק מהיישוב.
- 1.3 מוסדות היישוב בקשו לגייס אז כ-30 משפחות דתיות ומסורתיות (למתוך 300 משפחות מתוכננות) במגמה מוצהרת שמשפחות אלו יאפשרו קיום שירותי הלית ביישוב.

לדוגמא: עריכת בר מצוות ביישוב מונאפשרות יקב קיום מנין קבוע של מנופללים המתחזק את בית הכנסת הן בימי שבט וחג וזן בנפילת שחרית בימי חול.

בנימין טאוב

משרד עורכי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 2 -

- 1.4 על מנת לגייס את המשפחות הדתיות והמסורתיות התחייבו מוסדות היישוב בכני אותן משפחות כי יוקמו בישוב שדותי הדת האלמנטריים שבהם ראש וראשון מקווה ולאחריו בית כנסת.
- 1.5 העתק מכתבו של עו"ד שרשבטקי שהיה חבר בקבוצה הדתית מצורף לעו"ד הנכבד. יצויין כי הח"מ ומשפחתו הצטרפו לישוב והשקיעו מיטב כספם בבניית בית היישוב על בסיס ההתחייבויות האמורות לעיל שניתנו על ידי מוסדות היישוב.
- 1.6 על מנת לסבר את האוזן נצרכות המקוות כשירות בסיסי ליהודי דתי ומסורתי מקבילה לצרכותו להספקת מים וחשמל.
- 1.7 תושבות היישוב הנוהגות לטהור במקווה וכולה יש אף במשפחות הנגדירות יצמחו כחילוניות מכתות כיום רגליהן וייעוד גשר שבת חורבי חגים ברצל למקומות מרוחקים כמו קרית טלז-סטון או מבשרת ציון.
- 1.8 יאמר בהדגשה כי לתושבי היישוב אשר גויסו בקבוצה דתית מסורתית נמסר על ידי מוסדות היישוב כי המקוות ובית הכנסת הוגדרו כבר בתכניות המיתאר הראשוניות של היישוב.
- 1.9 בסוף שנות ה-80 ובתחילת שנות ה-90 הוחל להכניס מקווה ובית כנסת של היישוב.
- 1.10 במהלך שנות ה-90 אושרו תכניות ומקווה ובית הכנסת על ידי כל הרשויות המוסמכות לכך.
- 1.11 לאחר אישור התכניות נבנו המקווה ובית הכנסת כחידוש אחת כאשר המקווה נבנה באמצעות תקציב מיוחד שהוקצה ע"י משרד הדתות לצורך זה.
- 1.12 יאמר בהדגשה כי מבנה המקווה לרבות בריכת הטבילה בנויים וקיימים מזה מספר שנים.
- 1.13 בשנת 2000 העביר משרד הדתות למוסדות היישוב סך של כ- 300,000 ש"ח לצורך גמר עבודות הפנים במקווה. (עבודות הפנים לענין זה: אינסטלציה, מים, חשמל, כלים סניטריים, חיפוי קרמיקה וכו')

בנימין טאוב

משרד עורכי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 3 -

- 1.14. על אף שהתקציב לצורך השלמות המקווה והעבר לרשות מוסדות הישוב כבר בשנת 2000 החליטה המועצה רק בתאריך 8/12/2002 סוף סוף להשלים את עבודות הפנים של המקווה ולהביא להפעלתו כשרות לתושבים המעוניינים בכך.
- 1.15. כאמור על בסיס התחייבות מוסדות הישוב עם הקמתו כי יוקם מקווה, בנו תוך כדי השקעה של מאות אלפי שקלים, משפחות רבות אשר משתמשות בשירותי מקווה, את ביתם בישוב. יודגש כי לזו בשלב ג' ישנן משפחות שבהן הנשים נוהגות לטבול.
- 1.16. הטרחתן של תושבות הישוב הנוהגות לטבול, בחורף בעונות של טופה, שעה, גשם או שלג או בקיץ בימים של חום הבד למקוואות של ישובים אחרים, אינה מתקבלת על הדעת.
- 1.17. יצוין כי, מוסדות הישוב נמנעו מזה שנים מלהשלים את בניית המקווה והאנו על אף ש**משרד הדתות העביר לקופתם על חשבון בניית המקווה באופן מצטבר (מתחילת הבנייה), סך של מעל 1,000,000 ש"ח.**
- 1.18. יצוין כי מתוך 400 המשפחות המוגדרות כיום ביישוב ישנן משפחות רבות המקפידות על טהרת המשפחה. לאותן משפחות ניתנה הנהיגה כאמור לעיל עם הקמת הישוב כי ינתנו להן שרונות מקווה.
- 1.19. דא עקא, יש ניסיון שלא לאפשר את הפעלתו של מקווה הטהרה ביישוב. החלטה זו מנוגדת לדין ופוגעת בזכויות היסוד של המשפחות המשתמשות בשרונות המקווה.

2. הזכויות המשפטיות של תושבות הישוב הנוהגות לטבול במקווה.

2.1. חופש הפולחן

- 2.1.1. מצווה לטבול במקווה טהרה היא מצווה חשובה ואף מרכזית ביהדות. קיומו של מקווה הוא הנאי למילוי המצווה. השיטת, שקיומו הפיסי של המקווה הוא תנאי הכרחי לממשנו של חופש הפולחן של אותם הבונים והאוחזים בקיום המצווה. על חשיבותו של חופש הפולחן הדתי בחברה דמוקרטית ומונחה מרוב מעט כעת.

בנימין טאוב

משורר עורכי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 4 -

2.1.2. עוד בטרם חקיקתו של חוק יסוד: חופש העיסוק זכו וחירויות האדם למעמד של זכויות יסוד, מכוח הלכותיו הפסוקות של בית המשפט העליון.

בבג"ץ 1514/01 גור אריה נ' הרשות השנייה לטלויזיה ורדיו (פ"ד נה (4) 267), מובטא כבוד הנשים (ברק) את תמצית העניין: "חופש הדת קשור לפרט ולמימוש זהותו, הוא חלק מה"אני" שלי".

ב- בג"ץ 292/83 נאמני הר הבית, עמותה נ' מועצת מרחב ירושלים (פ"ד לח (2) 449) נקבע: "כל אדם בישראל נוהג מחופש המצפון, האמונה, הדת, והפולחן. חופש זה מובטח לכל אדם בכל משטר דמוקרטי נאור, והרי הוא מובטח על כן לכל אדם בישראל בהיותו אחר מינקרי ויטח שמדינת ישראל מושגות עליהם (ע"פ 112/60 פד"י ה', 481, 486, בג"ץ 262/62 פד"י ט"ז 2101, 2113). חופש זה מעוגן בחלקו בסימן 83 ל"בר המלך במועצתו, 1922, ובחלקו האחר הריהו אחוז מאותן "זכויות יסוד שאינן כתובות עלי ספרי אלא הן נובעות בנישרין נסגופיות של מדינתו כמדינה דמוקרטית השוחרת חופש" (חשופט לגדוי בג"ץ 243/62 פ"ד ט"ז, 2417, 2415. ראה גם בג"ץ 103/67 פ"ד כ"א (2) 321, 323 וכן צ' ברנזון, חופש הדת והמצפון במדינת ישראל, עיוני משפט ג' 405). מכח דיניס אלה- ועל פי האמה' בזכרות העצמאות - יפורש כל חוק, הנפורש כל סמכות, כמכירים בחופש המצפון האמונה הדון והפולחן (בג"ץ 262/62 הנזכר, בע"מ 2107, וכן רובינשטיין, המשפט הקונסטיטוציוני של מדינת ישראל, מהדורה שלישית (1980 עמ' 134).

מגילת העצמאות הבטיחה חופש הדון והפולחן לכל אזרחי המדינה... אורח חייהם של אזרחי המדינה נקבע הן, ואת עקרונותיה חייבו כל רשות במדינה להניח ור לרגליה (חשופט זוסמן בג"ץ 262/62 הנזכר בעמ' 2116).

בבג"ץ 7128/96 תנועת נאמני הר הבית נ' ממשלת ישראל (רניס עליון נא 428), קובע השופט זמיר:

בנימין טאוב

מושרד עורכי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 5 -

"חופש הפולחן, כביטוי של חופש הדת, הוא אחד מזכויות היסוד, כמו חופש הביטוי. בעצם, חופש הפולחן הוא היבט, או שלוחה, של חופש הביטוי. אדם המבטא את עצמו, בתחומי האמונה הדתית, באמצעות הפולחן הדתי. ביטוי כזה חשוב לאדם ולהגדרתו לא פחות מאשר ביטוי של כל אמונה אחרת או של דעה כלשהי. לזהויל מחופש הביטוי, חופש הפולחן זכה גם להכרה והאחזקה, כבר בדבר המלך במועצה משנת 1922 ... חופש המצפון זכה גם להכרה של בית המשפט כאחת מזכויות היסוד."

"... המסקנה היא שיש לחון על החופש והפולחן כמו על חופש הביטוי. אכן אין הצדקה עניינית לעשות בעניין הדת תבונה בין חופש זה לחופש זה. נוספות האיוון והחלטה את חופש הביטוי הולמת גם את חופש הפולחן."

בבג"צ 650/88 התנועה ליהדות מתקדמת נ' השר לענייני דתות (פ"ד מב (3) 377), קבע בית המשפט והעליון:

"חפש הדת והפולחן הם מהירות היסוד המוכרות לפי שיטתו המשפטית ומהות חלק ממנו. ביטוייה של חירות האמורה הח, כמוכן, בעיקרם בחופש ההבעה והמעשה והדתיים אולם גרד לו סגור בין היתר נובע מקיומה של חירות האמורה שיטהו גאומיניה במידת של שיויון וכי רשויות השלטון ירחיקו עצמם מכל מעשה או מחלל כללי המאמינים על זרמיתם, לרבות ארגוניהם ומסודותיהם, ישטעם של הפלייה פסולה מתלווה אליה."

2.1.3. "...מכאן כי פעולה כללית של רשות שלטונית בתוקף תפקידה הממלכתי מחייבת גישה פתוחה והוגנת, שאינה מותנית דווקא בחזקהות עם השקפתו של דת זה או אחר אלא מוגטאת יחס של שיויון לו זכאים כל הזרמים."

2.1.4. הנה כי כן חופש הפולחן זכה למעמד ולהגנה חזומים לאלו של חופש הביטוי. הרשויות הממולטיות הבטופות למשפט הציבורי בישראל מחויבות, אם כן, בכיבוד מירבי של הירון זו. שמכוון הניתנת בדין תפורש באופן המקיים ככל הניתן, חירות זו.

בנימין טאוב

משרד עורכי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 5 -

"חופש הפולחן, הביטוי של חופש הדת, הוא אחד מזכויות היסוד, כמו חופש הביטוי. בעצם, חופש הפולחן הוא היבט, או שלוחה, של חופש הביטוי. אדם המבטא את עצמו, בנאום, באמנות הדתיות, באמצעות הפולחן הדתי, ביטוי כזה חשוב לאדם ולחברה לא פחות מאשר ביטוי של כל אמנות אחרת או של דעה כלשהי. להבדיל מחופש הביטוי, חופש הפולחן זכה גם להכרה המחוקק, כבר בדבר המלך במועצה משנת 1922 ... חופש המצפון זכה גם להכרה של בית המשפט כאחת מזכויות היסוד.

"... המסקנה היא שיש להגן על חופש הפולחן כמו על חופש הביטוי. אכן אין הצדקה עניינית לעשות בעניין הנדון הבחנה בין חופש זה לחופש זה. נוסחת האיוון ההולמס את חופש הביטוי הולמס גם את חופש הפולחן."

בבג"צ 650/88 התנועה ליהדות מתקדמת נ' בשר לענייני זיתות (פ"י) מב (3) 377, קבע בית המשפט העליון:

"חופש הדת והפולחן הם נחשבות היסוד המוכרות לפי שיטתנו המשפטית ומהוות חלק ממנה. גיטוייה של חירות האמורה חכ, כמובן, בעיקרם בחופש ההבעה והמבעה ודחיות אולט בכך לא טוג. בין היתר נובע מקיומה של חירות האמורה שיוחזו במאמינים במידה של שוויון וכי רשויות השלטון ירחיקו זמנא מכל מעשה או מחדל כלפי המאמינים על זרמיהם, לדבות ארגוניהם ומטרותיהם, שטעם של הפליה פסולה מתלווה אליה."

2.1.3. "...מכאן כי פעולה כללית של רשות שלטונית בתוקף תפקידה הממלכתי מחייבת גישה פתוחה והגונה, שאינה מותנית דווקא בחזרה עם השקפתו של דרם זה אן אחר אלא מבטא יחס של שוויון לו זכאים כל הזרמים."

2.1.4. הנה כי כן חופש הפולחן זכה לנעמד ולהגנה הדומים לאלו של חופש הביטוי. הדשויות המנהלתיות והכפופות למשפט הציבורי בישראל מחויבות, אם כן, בכבוד גירג של חירות זו. טמכות הניתנת בדין תפורש באופן המקיים ככל הניתן, חירות זו.

בנימין טאוב

נוטרר צוויי-דין ונוטרר

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 6 -

2.1.5. ניתן לסכם ולקבוע, כי לא ניתן למנוע השלמת והפעלת המקוה מבלי לפגוע בזכויות יסודיות.

2.1.6. כאמור בפתח הודעות, עלות השלמתו של המקוה תנומן ע"י משרד הדתות. אין ניגוק כלכלי, הועלת, לסדר להקמת המקוה.

2.1.7. לעיל ראינו, כי חופש המולדן כמוהו כחופש הביטוי או כחופש הקנין- הוא חלק מחירויות היסוד של האדם. כיום שהורה כאן מבקש לשלול מאדם את אפשרותו לרולדן דתי (שאינו בא על חשבון הזולת או על חשבון המצוות), כך יכול הרוב לבקש לשלול מאדם את חופש הביטוי שלו ואת קנינו האישי-הכל משם עקרון השיתופיות כביכול והענינו הרוב. לא כך הם פני הדיברים.

בע"א 524/88 פרו העמק אגודה שיתופית חקלאית בע"מ נ"י יסדה יעקב מושב עובדים של הפועל המזרחי (פ"ד מה (4) 529) התיימרה האגודה השיתופית, בהורעת רוב החברים באסיפה הכללית שלה, לחייב כל אחד מהחברים בחלק יחסי מחובותיה. על כך קובע השופט ברק: "עקרון הקואופרציה לא בא לשלול מהחבר את קניינו, ולא בא להעניק לרוב את זכותו שללו-בדרך של השלול חוב לשאת בהוצאות האגודה השיתופית- על רכושו של הפרט בלא הסכמתו. דוקא ההכרה באדם ובכוחו היא המצדיקה, אף מנקודת מבטה של שיטת הקואופרציה עצמה, מתן חסינות לחבר בודד מפני כוחו של הרוב. גם אם האגודה השיתופית מבוססת על קואופרציה ולא על קפיטליזם, היא חייבת לכבד את האוטונומיה של היחיד ואת רכושו. קואופרציה אינה מבוססת על הלאמת רכוש הפרט, ואינה משענת על כוח הרוב בניגוד לדעת היחיד, להפקיע את רכושו של הפרט. הקואופרציה מנקוט וינחה מהרצון להודיות לעזרה, ולשיון באהור ופוט רחב שבמסורתו פועל השיתוף. תחום זה אינו נשוגרע על כלל הקיום האישי. ואינו מטשטש את ההבחנה בין רכוש האגודה וזכסיה לבין רכוש הפרט-חבר האגודה וזכסיה. אמה, קייט שוני בין חברות בחברה

בנימין טאוב

משרד עורכי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 7 -

לבין חברות באגודות שיווקיות, וברשות בחברה ימבוססת על קשר רכושי בין החברים ועל מכרה של עשיית רווח לחברה, ואילו חברות באגודה שיתופית ימבוססת על קשר אישי בין החברים המשתפים פעולה למען רווחות המשותפת (אוטולוגי, וברשות במושב עובדים - מהליכי קבלה דווקא ל"חברות" "אוטומטית", מחקרי משפט ג' 25 (תשנ"ד)). אך ישנו זה לא מוביל למסקנה כי רוב החברים הקשורים בקשר אישי זה רשאים, למען רווחות המשותפת של הכלל, לקחת לנכסיו הנכסיו. הקשר האישי והרווח הכלל מתבצעים כולם במסגרת האגודה השותפתית והכסית. אין הם פולשים - בהתאם והסכמה לכך - לתחום הקניין הפרטי של החבר, שכן זאת יש לזכור: אגודה שיתופית מאגדת חברים בעלי אינטרס כלכלי משותף. אין להניח כי בשמו של אינטרס זה ניתן לרדת לנכסיו הפרטיים של החבר, תוך טשטוש והקו המפריד חברו בין השניים."

2.1.8. ההשוואה לעניינו ברורה: כשם שאין מאפשרים לאסירה כללית להחליט על פגיעה בקניינו של אדם, כך אין גורם כלשהו יכול להחליט על פגיעה ביכולתו של אדם לקיים פרילאן דתי כדוגמו.

2.2. הבטחה שלטונית

2.3. כאמור מוסדות היישוב גייסו קבוצות תושבים דוגמת - מסורתיים עם הקמו היישוב לצורך תחזוק בית הכנסת ושרוני דוג.

2.4. גיוס זה מנע תוך מתן התחייבות מקורשג לזאתם ותושבים כי ביישוב יוקמו שרותי הדת האלמנטריים שהם ראש וראשון מקומו.

2.5. הנסיון להפר כיום את ההתחייבות שניתנה על ידי מוסדות היישוב לתושבים דתיים - מסורתיים הינה בעלת משמעות חמורה ביותר הן במישור המשפט הציבורי והן במישור המשפט הפרטי.

בנימין טאוב

משרד עורכי-דק וגטריין

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 8 -

וכך נאמר בבג"צ 707/81 שורץ נ' הוועדה הממוזית לתכנון ולבנייה,
תל-אביב-יפו פ"ד ל"ו (2) 665-667, 658 :

"מקרים חריגים ביותר, שכן, כרגיל, זכותו של האזרח לדעת, אם בידיו הוחלט
סופית מחייבת, ואין להטריחו שוב ושוב ואותו נושא אין זה ראוי שהאזרח
יהיה צפוי על לא עוול בכפו לשנותי הוחלטה קודמת, ואין להשתמש בטמכונן זו
אלא במיקרים מיוחדים יוצאי דופן."

וכן נאמר בבג"צ 159/84 שאהין נ' מפקד הכוחות צה"ל באזור רצועת עזה, פ"ד
ל"ט(1) 335-336, 309 :

"היציבות הנדרשת מן ההחלטה המינהלית, אינה באה לשרת את פועליו והתקנתה
של המינהל דווקא. עיקרה ההגנה על הזכויות שהזקוק לפרט, ואף אם לא הזקוק
זכויות, חיוני להגן על הפרט מפני שינויים שרירותיים של הגישה, חננוז ונדה ללא
סיבה סבירה."

בבג"צ 1635/90 זירז'בסקי נ' ראש הממשלה, פ"ד מה (1) 749 נאמר :

"ההגנות ובנותיה (נושר, ענייניות, שוויון, טרירות) היא העומדת ביטוד חובתה של
הרשות הציבורית לקיים את שהבטיחה"

בעמ' 841 אומר השופט ברק: "הגישה הינה כי רשות שלטונית המתכחשת
להבטחתה (החד צדדית), לכאורה אינה נוהגת בהגינות ובטבירות."

וכך אומר השופט בן בע"א 433/80 נכסי י.ב.ג. ישראל נ' מינהל נש רכוש וקלן
פיצויים תל אביב כי: "יש ומושג הדגש באשיבות של סופיות הדין, ובזכותו של
אזרח לדעת היכן הוא עומד ביחסיו עמו השלטון, מבלי שעליו לחשוש משנוי
החלטותיה של הרשות חדשות לבקרים."

סיכום:

.3

נסכם ונאמר, כי הנסיון להתנגד להשלמת המקווה והפעלתו אינו יכול לעמוד והוא מכנה טעמים:

לתושבים וזדתיים והמסורתיים של הישור זכויות מוקנות לשרוני מקווה בישוב
מכח התחייבויות שניתנו על ידי מוסדות הישוב בשלבי הקמונו ובמהלך איכלוסו.

.3.1

בנימין טאוב

משרד יחסי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 9 -

- 3.2. תשומת לב כבי השרים מוסבת לכך שאטיון חברי המועצה הממוגדים להפעלת המקווה ומתן השרות לנושבות הישוב הוזהגות לטובל שומד בטתירה לזכויות היסוד וחופש הפולחן.
- 3.3. המקווה בזה אדר בנוי זה מכבר ומצא במבנה בית הכנסת המרכזי של הישוב אשר בו משתמשות משפחות רבות ישל הישוב לצורך קיום בר-מצות.
- הייתכן כי תשמע הטענה כי מבנה בית הכנסת לגיטימי לקיום מסיבות בר-מצות אך איננו לגיטימי לטבילת נשות המתפללים?
- 3.4. למשפחות הדתיות והמסורתיות של הישוב ניתנה התחייבות מפורשת על ידי מוסדות הישוב טרם השקעתם בבניית בית הכנסת, כי בישוב יוקמו שרותי דת שביניהם כמובן בראש וראשונה מקווה.
- 3.5. יצויין כי בדיון שהתקיים במועצה המקומית הצביע רוב חברי המועצה המקומית בעד השלמת והפעלת המקווה לרשות המונינים להשגשג בו.
- 3.6. יאמר בהדגשה כי ההתנגדות להשלמת המקווה ולהפעלתו עומדת בטתירה מוחלטת להתחייבות שניתנה על ידי מוסדות הישוב עם הקמתו לקבוצה הדתית מסורתית שגויסה על ידי מוסדות הישוב.

בכבוד רב,

בנימין טאוב, עו"ד

העתקים:

1. מר בני ריקארדו ממונה על המחוז-משרד הפנים
2. מר דוד אפרתי - ראש המועצה המקומית
3. מר יוסי כהל-יו"ר ועדת ביקורת
4. הגבי חנה יונס סגנית ראש המועצה
5. ד"ר יהודה בן חור חבר מועצה
6. הגבי נחמה טאס חברת מועצה
7. מר יוסי פינטו חבר מועצה
8. מר אהוד שלוי חבר מועצה

19/11/09

624 היל 93

17.6x8.4 4 4 עמוד

אפרת זמר

כל הזמן - נטו

11/07/2003 3

הקרב על המקווה 2

יחרי המלחמה במועצה, תושבי הר אדר עירבו את משרד הפנים בנושא המקווה

הקמת מקווה ביישוב שרוב תושביו חילוניים, עלולה לעורר משפחות חרדיות לרכוש כאן בתים ולגרור לשינוי צביונו של היישוב. למועצה קוצצו מיליון 400 אלף שקל מתקציב משרד הפנים, המועצה נאלצת להזק את התגודות. האם נשמע לכם הגיוני והוכן לבזבז כספי ציבור להקמת מקווה שאינו הכרחי לאור אופיו החילוני של היישוב? ראש המועצה מתעלם מכל העובדות. בשפתנו קוראים לזה מחסף. במכתב נגרי שהופץ נטען כי "זכותנו לקבל שירותים מהמדינה קודמת לחששות השווא שלכם מהחרדים. הגישה הגזענית הזאת היא חסרה במיוחד ודאווה לכל גינני ובחוראי להתנצלות". בשבועות הקרובים צפויה להתקיים בוד אדר אספת תושבים כללית, שם יציגו הצדדים את טיעוניהם.

אפרת זמר

דבת מועצה מועצת התקיימה השבוע בוד אדר בעקבות חירוש זה לבניית מקווה טהרה ביישוב. לפני כחצי שנה הוציאה המועצה מ מקווה ביישוב, שימומן מכספי משרד הרוחות. ההחלטה עוררה ו סערה גדולה ר480 תושבים, שחששו שהדבר יביא להתחזקות וב, ותנמו על עצמם הקודאת לעצור את המהלך ("הקרב על המקר 3.1.03). את המאבק הובילה מנצית ראש המועצה, תנה יונם. וקטת הסערה הציבורית, החלט על הקמת ועדת ביקורת לבודי נוצשא. הדות, שעדיין לא הופץ, הביא תברים במועצה לסעון כי זכשיר את הקרקע לבניית המקווה. כמה מתנגדים אף פנו השבוע יד הפנים ותלונתם העברה לבריקת היועצת המשפטית של יד. "ועד הפעולה למען שמירת צביונה החילוני של הר אדר" מתיבת ודואר של התושבים מכתב התוקף את בניית המקווה

יפעת - תאגיד המידע הגדול בישראל

אלו	ליוויה, הולנד, הולנד
מאת	היו"ר, הנהלת יו"ר
תאריך	6.7.03
חתימה	6217 מ אצמ
סימון	אשר לאלה וקודם למטה במ אצמ

הגוף לידיעתו

סיכום (אמורה)

אנו נבדוק - את המסמך בין היתר בין
הישוב. האם אכן הוקצו כל המימון ליו"ר
היו"ר למטה

- את המסמך, האם הישג גיוס למטה
היו"ר למטה

- את המסמך המימון בין היתר הישוב
אין הישוב האגודה להמשיך את המימון
אם הישוב

כל זאת, אם וסלר נבדל למטה מ"ר

בבית



בנימין ריקרד
חממוח ביחידה ושומרון

הוא קדם בודו מ"ר 6206 ה אצמ

בנימין טאוב משרד עורכי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

220 Ha'alon St.

Har Adar 90836

Tel: 972 - 2 - 5341770

Fax: 972 - 2 - 5330643

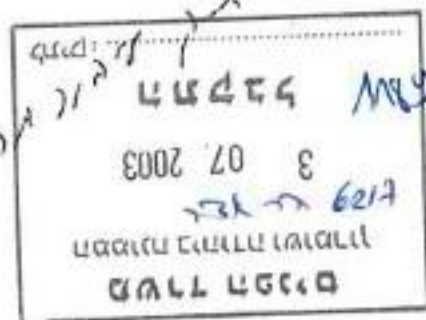
רח' האלון 220

הר אדר 90836

טלפון: 02 - 5341770

פקס: 02 - 5330643

taub@netvision.net.il

ב"ה, כ"ד בסיון תשס"ג
24 ליוני 2003

לכבוד
כבישר הדתות
הרב יצחק לוי
משרד הדתות
רח' כנפי נשרים 7
ירושלים 95464
פקס: 02-6773709

לכבוד
כבישר הפנים
מור י. פורז
משרד הפנים
רח' קפלן הקריה
ירושלים 91950
פקס: 02-5666376

המזכיר לשירות + אישור מסירת

נ.א.

הנדון: מקווה טהרה בישוב - הר אדר

תגובה למכתבם של מיעוט חברי המועצה מיום כ' בסיון תשס"ג (20/6/2003)

בתגובה למכתבם של מיעוט חברי המועצה שבנדון הטנטינו שלא כדין למנוע מנושבות הישוב המוניציפלי
בכך מלטבול במקווה הריני להגיב בשם עשרות רבות של תושבי הישוב כולקטן:

1. הנתונים העובדתיים.

- 1.1 הישוב הר-אדר הוקם בראשיתו כישוב יהודי ציוני, ע"י מתישבים שברובם לא דתיים, אלא מגדירים עצמם חילוניים או שומרי מסורת. יצוין כי בתקנון עמותת הר-אדר נקבע כי יעשה מאמץ שלא לפגוע ברגשות הושבים דתיים.
- 1.2 בשנות ה-80 פנו מוסדות הישוב הר-אדר למשפחות דתיות ומסורתיות על מנת שיצטרפו לישוב כגורעין דתי שיהיה חלק מהישוב.
- 1.3 מוסדות הישוב בקשו לגייס אז כ- 30 משפחות דתיות ומסורתיות (מתוך 300 משפחות מתוכננות) במגמה מוצהרת שמטפחות אלו יאפשרו קיום ישירותי היות בישוב.

לדוגמא: עריכת בר מצוות בישוב מתאפשרת עקב קיום טנין קבוע של מתפללים המתחזק את בית הכנסת הן בימי שבת והן בוגפילות שחרית בימי חול.

בנימין טאוב משרד עורכי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 2 -

- 1.4. על מנת לגייס את המשפחות הדתיות והמסורתיות הנחייבו מוסדות היישוב בפני אותן משפחות כי יוקמו ביישוב שרותי הוות האלמנטריים שבהם ראש וראשון מקווה ולאחריו בית כנסת.
העתק מכתבו של ע"ד שרשבסקי שהיה חבר בקבוצה הדתית מצורף לנוחיותכם.
- 1.5. יצויין כי הח"מ ומשפחתו הצטרפו לישוב והשקיעו מיטב כספם בבניית בית ביישוב על בסיס ההתחייבויות האמורות לעיל שניתנו על ידי מוסדות הישוב.
- 1.6. על מנת לסבר את האוזן וצרכות המקווה כשירות בסיסי ליהודי דתי ומסורתי מקבילה לצרכותו להספקת מים וחשמל.
- 1.7. תושבות הישוב הנותנות לטבול במקווה וכאלה יש אף במשפחות המגדירות עצמן כחילוניות מכתתות כיום רגליהן בייחוד הערב שבת וערבי חגים ברגל למוקדאות מרוחקים כמו קרית טלו-סטון או מבצרות איון.
- 1.8. יאמר בהדגשה כי לתושבי היישוב אשר גויסו בקבוצה דתית מסורתית נמסר על ידי מוסדות היישוב כי המקווה ובית הכנסת הוגדרו כבר תזכניות המיתאר הראשוניות של היישוב.
- 1.9. בסוף שנות ה-80 ובתחילת שנות ה-90 הוחל בתכנון מקווה ובית כנסת שק היישוב.
- 1.10. במהלך שנות ה-90 אושרו תכניות המקווה ובית הכנסת על ידי כל הרשויות המוסמכות לכך.
- 1.11. לאחר אישור התכניות נבנו המקווה והבית הכנסת כיחידה אחת כאשר המקווה נבנה באמצעות תקציב מיוחד שהוקצה ע"י משרד הדתות לצורך זה.
- 1.12. יאמר בהדגשה כי מבנה המקווה לרבות בריכת הטבילה בנויים וקיימים מזה מספר שנים.
- 1.13. בשנת 2000 העביר משרד הדתות למוסדות היישוב סך של כ- 300,000 ש"ח לצורך גמר עבודות הפנים במקווה. (עבודות והייט לעניין זה: אינטלטציה, גנים, חשמל, כלים סניטריים, חיפוי קרמיקה וכו')

בנימין טאוב

משרד עו"כי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 3 -

- 1.14. על אף שהתקציב לצורך השלמת המקווה הועבר לרשות מוסדות הישוב כבר בשנת 2000 החליטה המועצה רק בתאריך 8/12/2002 סוף סוף לחשלים את עבודות הפנים של המקווה ולהביא להפעלתו כשירות לתושביה המעוניינים בכך.
- 1.15. כאמור על בסיס התחייבות מוסדות הישוב עם הקמתו כי יוקם מקווה, בנו ויחזק כדי השקעה של מאות אלפי שקלים, משפחות רבות אשר משתמשות בשירותי מקווה, את ביתם בישוב. יודגש כי גם כשלב ב' ישנן משפחות שבהן הנשים נוהגות לטבול.
- 1.16. הטרחתן של תושבות הישוב הנוהגות לטבול, בחורף בשעות של סופה, טערה, גשם או שלג או בקיץ בימים של חום כבד למקומות של ישובים אחרים, אינה מתקבלת על הדעת.
- 1.17. יצוין כי, מוסדות הישוב נמנעו מזה שנתיים מלהשלים את בניית המקווה והאם על אף שמושרד הדתות העביר לקופתם על חשבון בניית המקווה באופן מצטבר (מתחילת הבנייה), סך של מעל 1,000,000 ש"ח.
- 1.18. יצוין כי מתוך 400 המשפחות המוגדרות כיום בישוב ישנן משפחות רבות המקפידות על טהרת המשפחה. לאותן משפחות ניהוג התחייבות כאמור לעיל עם הקמת הישוב כי ינתנו להן שרותי מקווה.
- 1.19. דא עקא, יש ניסיון שלא לאפשר את הפעלתו של מקווה הטהרה בישוב. החלטה זו מנוגדת לדין ופוגעת בזכויות היסוד של המשפחות המשתמשות בשרותי המקווה.

2. הזכויות המשפטיות של תושבות הישוב הנוהגות לטבול במקווה.

2.1. חופש הפולחן

- 2.1.1. מצווה לטבול במקווה טהורה היא מצווה חשובה ואף מרכזית ביהדות. קיומו של מקווה הוא תנאי למילוי המצווה. פשיטא, שקיומו הפיסי של המקווה הוא תנאי הכרחי להגשמתו של חופש הפולחן של אותם דוברים האוחזים בקיום המצווה. על חשיבותו של חופש הפולחן הוזכר בחברה דמוקרטית ופתוחה נרחב מעט בעת.

בנימין טאוב משרד עורכי דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 4 -

2.1.2. עוד בטרם חקיקתו של חוק יסודי: חופש העיסוק זכו חירויות האדם למעמד של זכויות יסוד, מכוח נזילות הפטונות של בית המשפט העליון.

בבג"ץ 1514/01 גור אריה נ' הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו (פ"ד נה (4) 267), מובטא כבוד הנשיא (ברק) את נומצית העניין: "חופש הדת קשור לפרט ולמימוש זהותו, הוא חלק מה"אני" שלי"

ב- בג"ץ 292/83 נאמני הר הבינה, עמותת נ' משטרת מרחב ירושלים (פ"ד לחן (2) 449) נקבע: "כל אדם בישראל נהנה מחופש המצפון, והאמונה, הדת, והפולחן. חופש זה מובטח לכל אדם בכל משטר דמוקרטי טהור, והרי הוא מובטח על כן לכל אדם בישראל בהיותו אחו מעיקרי היסוד שמדינת ישראל מושתת עליהם (ע"פ 112/60 פז"י ה, 481, 485, בג"ץ 262/62 פז"י ט"ז 2101, 2113). חופש זה מערין בחלקו בטימן 83 לדבר המלך במועצתו, 1922, ובהלקו האחר הריות אחת מאחון "זכויות יסוד" שאינן כתובות עלי ספר אלא הן נובעות דמישרין מאופיה של מדינתנו כמדינה דמוקרטית והשוחרות חופש" (השופט לנדוי בבג"ץ 243/62 פ"ד ט"ז, 2417, 2415. ראה גם בג"ץ 103/67 פ"ד כ"א (2) 321, 323 וכן צי ברנזון, חופש הדת והמצפון במדינת ישראל, עיוני משפט ג' 405). מכוח דינים אלה- ועל פי האמור בהכרזת העצמאות - יבורש כל חוק, ונפורש כל סמכות, כמכירים בחופש המצפון והאמונה הדת והפולחן (בג"ץ 262/62 הנזכר, בע"מ 2107, וכן רובינשטיין, המשפט והקונסטיטוציוני של מדינת ישראל, מהדורה שלישית (1980 עמ' 134).

ימגילת העצמאות הבטיחה חופש וזיוג והפולחן לכל אזרחי המדינה...אזרח חייהם של אזרחי המדינה נקודת הן, זאת עקרונותיה חייבת כל רשות במדינה להניח נר לרגליה (השופט זרטון בבג"ץ 262/62 הנזכר באופן 2116).

בבג"ץ 7128/96 תנועת נאמני הר הבינה נ' ממשלת ישראל (דינים עליון נא 428), קובע השופט זמיר:

בנימין טאוב משרד עורכי דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 5 -

"חופש הפולחן, כביטוי של חופש הרוח, הוא אחת מזכויות היסוד, כמו חופש הביטוי. בעצם, חופש הפולחן הוא היבט, או שלוחה, של חופש הביטוי. אדם המבטא את עצמו, בתחומי האמונה והרוח, באמצעות הפולחן הדתי. ביטוי כזה חשוב לאדם ולחברה לא פחות מאשר ביטוי של כל אמונה אחרת או של דעה כלשהי. להגדיל מחופש הביטוי, חופש הפולחן זכה גם להכרה המחוקקת, כבר בדבר החלק במסעדת חשנות 1922 ... חופש המצפון זכה גם להכרה של בית המשפט כאחת מזכויות היסוד.

"... המסקנה היא שיש לתת על חופש הפולחן כמו על חופש הביטוי. ואכן אין הצדקה עניינית לעשונן בעניין הנדון הבחנה בין חופש זה לחופש זה. נוסחת האיוון ההולמית אנו חופש הביטוי והולמית גם את חופש הפולחן".

בבג"צ 650/88 התנועה ליהדות נאנקדמת נ' השר לנניני דתות (פ"ד מב (3) 377), קבע בית המשפט העליון:

"חפש הדת והפולחן הם מוזריות היסוד המוכרות לפי שיטתנו המשפטית ומהוות חלק נמנה. ביטוייה של החירות האמורה הם, כמובן, בעיקרם בחופש ההבעה והמעשה הדתיות אולם בכך לא סגי. בין היתר נובע מקיומה של החירות האמורה שינונו במאמינים במידה של שיוויון וכי רשויות השלטון ירחיקו עצמם מכל מעשה או מחול כלפי המאמינים על זרמיהם, לרבות ארגונים ומסורותיהם, שטעם של הפליה פסולה מתלווה אליו."

2.1.3. "...מכאן כי פעולה כללית של רשות יסלטונית בנזקף תפקידה הממלכתי מחייבונ גישה פתוחה וזוגות, שאינה מוונתית דווקא בהזדהות עם השקפתו של דרך זה או אחר אלא מבטאת יחט של שיוויון לו זכאים כל חזרנונה".

2.1.4. הנה כי כן חופש הפולחן זכה למעמד ולהגנה החזקתו לאור של חופש הביטוי. הרשויות המנהלתיות הנכונות למשפט הציבורי בישראל מחויבות, אם כן, בכיבוד מירבי של חירות זו. סמכות הניתנת בדיון תפורש באופן המקיים לכל היתרון, חירות זו.

בנימין טאוב נשורד עו"כ-דין וגוטרוין

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 6 -

- 2.1.5. ניתן לסכם ולקבוע, כי לא ניתן לטעון השלמת והפעלת המקוה מבלי לפגוע בזכויות יסוד.
- 2.1.6. כאמור בפתח הו"ברים, עלות השלמתו של המקוה ונמוך ע"י משרד הדתות. אין מונח כלכלי, וחלוצי, לסרב לחקט המקוה.
- 2.1.7. לעיל ראינו, כי חופש הפולחן נמנהו כחופש הביטוי או כחופש הקנין. הוא חלק מחירונו היסוד של האדם. כשנו שהרוב כאן מבקש לשלול מאדם את אפשרותו לפולחן דתי (שאנו רוא על חשבון הזולת או על חשבון המועצות), כך יכול הרוב לבקש לשלול מאדם את חופש הביטוי שלו ואנו קנינו האיש-הכל גשם עקרון השיתופיות כביכול והכרעו הרוב. לא כך הם פני הדברים.
- בע"מ 524/88 פרי העמק אגודה שיתופית חקלאית בע"מ נ' שרה יעקב מושב עובדים של הפועל המזרחי (פ"ד מה (4) 529) התיימרה האגודה השיתופית, בזכות רוב החברים באסיפה הכללית שלה, לחייב כל אחד מהחברים בזלע יחסי מחובותיה. על כך קובע השופט ברק: "עקרון הקואופרציה לא בא לשלול מהיחיד את קניינו, ולא בא להעניק לרוב את הכוח לשלוט בדרך של הטלת חיוב לשאת בהוצאות האגודה השיתופית. על רכשו של הפרט בלא הסכמתו. דוקא ההכרה באדם ובכבודו היא המצדיקה, אף מנקודת מבטה של שיטת הקואופרציה עצמה, גיון חסינות לחבר בודד מפני כוחו של הרוב. גם אם האגודה השיתופית מבוססת על קואופרציה ולא על קפיטליזם, היא חייבת לכבד את האוטונומיה של היחיד ואת רכשו. קואופרציה אינה מבוססת על הלאמת רכוש הפרט, ואינה משענת על כוח הרוב בניגוד לדעת היחיד, לחפק את רכשו של הפרט. הקואופרציה יונקת חיותה מהרצון להדדיות לעזרת, ולשיון באותו תחום רחב שבמסגרתו פועל השיתוף. ותחום זה אינו משתרע על כלל הקיום האנושי, ואינו מטשטש את ההבדל בין רכוש האגודה ובכסיה לבין רכוש הפרט-חבר האגודה ובכסיו. אמנם, קיים שוני בין חברות בחברה

בנימין טאוב

משרד עורכי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 7 -

לבין חברות באגודה שיתופיות. חברות בחברה ימבוססות על קשר רכושני בין החברים ועל נאמרה של עשיית רווח לחברה, ואילו חברות באגודה שיתופיות ימבוססות על קשר אישי בין החברים המשתתפים. פניולה למען רווחונה המשותפת (אוטונומי, יחידות במושב עובדים - מהלכי קבלה דווקאים לחברות "אוטונומיות", מחקרי משפט ג 95 (תשנ"ז)). אך שוני זה לא מוביל למסקנה כי רוב החברים הקשורים בקשר אישי זה רשאים, למען רווחונה המשותפת של הנגל, לדרת לנכסי הנובעים. הקשר האישי ורווחת הכלל מתבצעים כולם במטרת האגודה השיתופית ונכסיה. אין הם פולשים - בהיעדר הטכנה לכך - להחום הקניין הפרטי של החבר, שכן זאת יש לזכור: אגודה שיתופית מאגדת חברים בעלי אינטרס כלכלי משותף. אין להניח כי בשמו של אינטרס זה ניתן לזרז לנכסיו הפרטיים של החבר, ונוד טשטוש תקן המגריד והרור בין השניים."

2.1.8. ההשוואה לענייננו ברורה: בישו שאין מאפשרים לאסיפה כללית להחליט על פגיעה בקניינו של אדם, כך אין זורס כלשהו יכול להחליט על פגיעה ביכולתו של אדם לקיים פולחן דתי כרצונו.

2.2. הבטחה שלטונית

- 2.2.1. כאמור מוסדות היישוב נייטו קבוצת נושבים דוגית - מסורתית עם הקמת היישוב לצורך תחזוק בית הכנסת ושרותי דת.
- 2.2.2. גיוס זה מעשה תוך מתן התחייבות מפורשת לאחוז נושבים כי בשוב יוקמו שרותי הדת האלמנטריים שהם ראש וראשון נזקקה.
- 2.2.3. הנסיון להפר כיום את ההתחייבות שניתנה על ידי מוסדות היישוב לנושבים דתיים - מסורתיים הינה בעלגן משמעותי וחמורה ביותר וכן בנישור המשפט הציבורי והן בנישור המשפט הפרטי.

בנימין טאוב משרד עורכי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 8 -

וכך נאמר בבג"צ 707/81 שוויץ נ' הועמדה המחוזית לתכנון ולבנייה,
תל-אביב-יפו פ"ד ל"ו (2) 665-667, 668 :

"מקרים חריגים ביותר, שכן, כרגיל, זכותו של האזרח לדעת, אם ביזיו החלטה
סופית מחייבת, ואין להטריחו שוב ושוב באותו נושא ... אין זה רצוי שהאזרח
יהיה צפוי על לא עוול בכפו לשינוי החלטה קודמת, ואין להשתמש בסמכות זו
אלא במקרים מיוחדים יוצאי דופן."

וכן נאמר בבג"צ 159/84 שאהין נ' מפקד הכוחות צה"ל באזור רצועת עזה, פ"ד
ל"ט (1) 335-336, 309 :

"היציבות הנדרשת מן ההחלטה המינהלית, איננה באה לשרת את פעולתו והתקנתו
של המינהל דווקא. עיקרה ההגנה על הזכויות שהוקנו לפרט, ואף אם לא הוקנו
זכויות, חיוני להגן על הפרט מפני שינויים שרירותיים של הרגישות, הנעה ונדה ללא
סיבה טבירה."

בבג"צ 1635/90 זירז'בסקי נ' ראש הממשלה, פ"ד מז (1) 749 נאמר :

"ההגנות ובנותיה (יושר, עניינות, שוויון, טבירות) היא העומדות ביסוד חובתה של
הרשות הציבורית לקיים את שהבטיחה":

בעמ' 841 אומר השופט ברק: "הרגישות הזוהי כי רשות שלטונית המוכחשת
להבטחתה (החד צדדית), לכאורה אינה מוגנת התגוננות ובטירות".

וכך אומר השופט בך בעמ' 833/80 נחשי י.ב.מ. ישראל נ' מינהל מס רכוש וקנין
פיצויים תל אביב כי: "יש וממשל הדגש בחשיבותו של טופיון הדיון, ובזכותו של
אזרח לדעת היכן הוא עומד ביחסיו עם השלטון, מבלי שעליו לחשוש משנוי
החלטותיה של הרשות חדשות לבקרים."

סיכום:

3.

נסכם ונאמר, כי הנסיון להתנגד להשלמת המקווה והפעלתו אינו ירוץ לעגור וזאנו נוכחה טעמים :

לתושבים הדתיים והמסורתיים של המושב זכויות מוקנות לשרותי מקווה בשוב
מכה התחייבויות שניתנו על ידי מוסדות הישוב בשלבי הקמתו ובמהלך איכלוסו.

3.1

בנימין טאוב משרד עורכי דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 9 -

- 3.2. תשומת לב כבי השרים מוטבת לך שנטיון חברי המועצה המחנדים לזוועלית המקווה ומתן השרות לתושבות הישוב והמחנות לטובל שמו בסתירה לזכויות היסוד וחופש הפולחן.
- 3.3. המקווה בהר אדר בנוי זה מכבר ונמצא בגומה בית הכנסת המרכזי של הישוב אשר בו משתמשות משפחות רבות של הישוב לצורך קיום בר-מצווה. הייתכן כי תשמע הטענה כי מבנה בית הכנסת לגיטימי לקיום מסיבות בר-מצווה אך איננו לגיטימי לטבילת נשוא המתפללים???
- 3.4. למשפחות הדתיות והמסורתיות של הישוב ניוונה התגייסות נמרצת על ידי מוסדות הישוב טרם השקעתם רבניות ביהמ"ד ביהמ"ד, כי ביהמ"ד יוקמו שרותי דת שביניהם כמובן בראש וראשונה מקווה.
- 3.5. יצויין כי בדיון שהתקיים במועצה המקומית הצביעו רוב חברי המועצה המקומית בעד השלמת והפעלת המקווה לרשות המועמית להשתמש בו.
- 3.6. יאמר בהדגשה כי ההתנגדות להשלמת המקווה ולהפעלת עומדת בסתירה מוחלטת להתחייבות שניתנה על ידי מוסדות הישוב עם הקמתו לקבוצה הדתית מסורתית שגויסה על ידי מוסדות הישוב.

בכבוד רב,

בנימין טאוב, ע"ד

העתיקים:

1. מר בני ריקארדו ממונה על המחוז-משרד הפנים
2. מר דוד אפרתי - ראש המועצה המקומית
3. מר יוסי כהל-יו"ר ועדת ביקורת
4. הגב' חנה יונס סגנית ראש המועצה
5. ד"ר יהודה בן חור חבר מועצה
6. הגב' נחמה סאס חברת מועצה
7. מר יוסי פינטו חבר מועצה
8. מר אהוד שלוי חבר מועצה

1991109

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס לאשכול פקסימילי

תאריך: 7.7.03
 תיק:

לכבוד: מלך בן עיין

לשם:

פקס מס: 6901693

מס' דפים (כולל דף זה) 44

תנאים: מקווה עיריית אלבר

מחזור: 6 החומה בנוט

מקווה עיריית אלבר

ה ה ר כ ה
 ר

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (7.JUL.2003 12:25) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
7.JUL.	12:22	96701693	TES	3'17"	P. 9	OK		368

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

ד.נ. צפון יהודה 90836

פקס: 02-5700127

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

ל' בסיון תשס"ג
30 ביוני 2003



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודים באר"ש

גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: תב"ר מס' 60 - הסדרת צומת הכניסה לישוב

חברת "ערים" מבצעת מתקציבה בתחום ההרשאה לביצוע עבודות תשתית באתר ההרחבה, עבודות עפר, סלילה, ריצוף, תאורה וגינון בכביש הכניסה לישוב (כביש 20 - שד' הראל).

מסיבות של בטיחות ובטחון סוכם בתיאום עם כוחות הביטחון ומוא"ז מטה יהודה להזיז את שער הכניסה (שער קונזולי) לכוון מערב כ- 170 מ' מחוץ לתחום השיפוט של המועצה ומחוץ לתחום ההרשאה לביצוע עבודות התשתית ע"י חברת "ערים".

ע"כ מימון העבודות שמחוץ לתחום השיפוט וההרשאה מוטל על המועצה המקומית הר אדר.

עלות עבודות אלו של הכשרת הדרך (כולל העתקת גדר בטחון, ומבנה שמירה מעוצב שיוצב במרכז הכביש) מוערך בכ- 1,095 אל"ש"ח.

הפרויקט נדון במליאת המועצה מיום 8/6/03 וסוכם לאשר התב"ר והמימון יהיה מהמקורות הבאים:

השתתפות משרד התחבורה להסדרת הצומת - 250,000 ש"ח
קרן הפיתוח (של הרשות 107 + 210) - 317,143 ש"ח
השתתפות חברת "ערים" ע"ח תשלומים עתידיים - 527,857 ש"ח
למועצה (בשווק יתרת המגרשים) - חברת "ערים"
משלמת למועצה כ- 5000 ש"ח על כל יחידת דיור
שבעליה חתם עמה חוזה פיתוח

סה"כ 1,095,400 ש"ח

עבודות הסלילה יתבצעו בפועל ע"י קבלן שנבחר במכרז מטעם חברת "ערים" עבור המועצה ממקורות כספיים שפורטו לעיל (רצ"ב מכתבי הסכמה בין חברת "ערים" לבין המועצה בנושא).

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

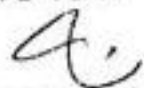
ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

מאחר והעבודות בתחום ההרשאה מתבצעות ונמצאות בעיצומן אנו מבקשים לקבל את אישורך לתב"ר הנ"ל ובחקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה



דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר עמיחי אופיר, מזכיר המועצה
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה
מר חיים לשם, מהנדס המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ז ניסן, תשס"ג

29 אפריל, 2003

מ/ 5012



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

מר אבנר כהן

שלום רב,

הנדון: אישור תב"רים

רצ"ב התב"רים הבאים לאישור.

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום/שינוי	המקור
2 - 31	פתוח נוף בישוב	450,000	קרן פיתוח + תב"ר 38
1 - 38	פיסול	(100,000)	העברה לתב"ר 31 - 2
1 - 84	שרותים לאנדרטת הראל	30,000	קרן פיתוח
3 - 22	רכישת 2 גנרטורים	30,000	קרן פיתוח

רצ"ב פרוטוקול המליאה מס' 2/03.

אודה לך על טיפולך.

ב ב ר כ ה

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה

025700128

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ר"ב סיון, תשס"ב

23 מאי, 2002

מ/4141

26.05.2002

6217

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים ביר"ש

גבעתי זאב

הנדון: תכנית פיתוח 2002 - תיקון

להלן בקשת מועצה מקומית הר אדר לתקציב פיתוח לשנת 2002.

סדר עדיפות	שם הפרוייקט	הסכום המבוקש	משרדים אחרים	שם הבדק	המלצת הבדק	הערות
1.	תיקון מדרכות כבישים וקירות תמך	150,000 ש"ח	- 0 -			
2.	מחשוב מועצה	50,000 ש"ח	- 0 -			

סה"כ - 154,000 ש"ח בהתאם למסגרת התקציב (מכתבכם הרצ"ב).

אודה לך על אישורך.

בברכה

 אבנר דובדובי
גזבר המועצה

 העותק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה
מר אבנר כהן, קצין תקציבים

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

א' סיון, תשס"ב

12 מאי, 2002

מ/ 4035

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביר"ש
גבעת זאב

הנדון: תכנית פיתוח 2002

להלן בקשת מועצה מקומית הר אדר לתקציב פיתוח לשנת 2002.

סדר עדיפות	שם הפרוייקט	הסכום המבוקש	משרדים אחרים	שם הבדק	המלצת הבדק	הערות
1.	תיקון מדרכות כבישים וקירות תמך	115,000 ש"ח	- 0 -			
2.	מחשוב מועצה	39,000 ש"ח	- 0 -			

סה"כ - 154,000 ש"ח בהתאם למסגרת התקציב (מכתבכם הרצ"ב).

אודה לך על אישורך.

בברכה

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה

מר אבנר כהן, קצין תקציבים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ח"ג באייר תשס"ב
25 באפריל 2002

תיק: 6217 הר אדר
מס': 335-02

מועצה מקומית הר-אדר

01.05.2002

נתקבל

אקני

לכבוד

גובר המועצה המקומית/האזורית/עיריית הר אדר

במסגרת (או דרך) צינור היחידות
בא"מ א"מ א"מ א"מ
אז
6/5/02

שלום רב,

הנדון: מסגרת תקציב הפיתוח לשנת 2002

הנני להודיע כי מסגרת תקציב הפיתוח של הרשות לשנת 2002, אשר נקבעה ע"י משרד הפנים, היא 454,000 ₪.

נא לדאוג להעברת המלצות לתקצוב ע"י היועצים (משרד ד"ר הירש וחברת "אידע") אל הח"מ בהקדם האפשרי, כדי שנוכל לתקצב פרויקטים ולהעבירם לאישור מנכ"ל משרד הפנים.

מכבוד רב,

אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים

025700128

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ח"ג באיור תשס"ב
25 באפריל 2002

תיק: 6217
מס': 335-02
הר אדר

מועצה מקומית הר-אדר

01.05.2002

נתקבל

אדני

לכבוד

הר אדר

גיבור המועצה המקומית האזורית ערבה

שלום רב,

הנדון: מסגרת תקציב הפיתוח לשנת 2002

הנני להודיע כי מסגרת תקציב הפיתוח של הרשות לשנת 2002, אשר נקבעה ע"י משרד הפנים,

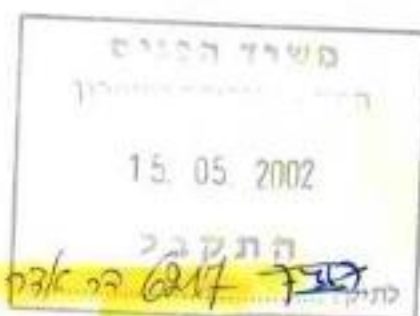
היא 454,000 ₪.

נא לדאוג להעברת המלצות לתקצוב ע"י היועצים (משרד ד"ר הירש וחברת "אידע"י) אל הח"מ
בחדם האפשרי, כדי שנוכל לתקצב פרויקטים ולהעבירם לאישור מנכ"ל משרד הפנים.

בכבוד רב,

אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים



מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

א' סיון, תשס"ב

12 מאי, 2002

מ/ 4035

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביר"ש
גבעת זאב

הנדון: תכנית פיתוח 2002

להלן בקשת מועצה מקומית הר אדר לתקציב פיתוח לשנת 2002.

סדר עדיפות	שם הפרויקט	הסכום המבוקש	משרדים אחרים	שם הבדוק	המלצת הבדוק	הערות
1.	תיקון מדרכות כבישים וקירות תמך	115,000 ש"ח	- 0 -			
2.	מחשוב מועצה	39,000 ש"ח	- 0 -			

סה"כ - 154,000 ש"ח בהתאם למסגרת התקציב (מכתבכם הרצ"ב).

אודה לך על אישורך.

בברכה

אבנר דובדובי
גזבר המועצה

העתק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה
מר אבנר כהן, קצין תקציבים