

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

113

סט ליד

משרד

הכניס

גבעה מירא אולט פזונים נס' 3

מחנה חילא - סילא

ג'ין א

3/98 - 9/02

מחלקה

תכנין

תיק מס'

11/3

שם תיק: תכנית אב ארצית לתחבורה יבשתית

מזהה פיו: גל-1/52132

מזהה פריט: 000udjm

כתובת: 2-106-6-1-10

תאריך הדפסה: 27/10/2021



חברת כביש חוצה ישראל הנדסה - סטטוטורי וסביבה

מרכז תחום

יישום יועצים: דרכים/סביבה בע"מ - כנפי נשרים 24, ת.ד. 46032, ירושלים 91460
טל': 6524202-02, פקס': 6523628-02. E-mail: micha@yissumplan.com

01/09/2002

לכבוד

רונת מור

ממונה על תכניות תחבורה
מינהל התכנון
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים



הנדון: כביש 61 - שינוי לתמ"א/3 במסגרת מחלף בקיה
סימוכין: דיון ועדת עורכי תמ"א/3 מיום 7/8/2002

רונת שלום,

במסגרת הדיון שבסימוכין התבקשו להגיש שינוי לסיווג דרך 61 בקטע שבין דרך מס' 6 במערב לדרך מס' 574 במזרח, מדרך ראשית לדרך אזורית.

לצורך הדיון הצפוי בוועדת ההיגוי של תמ"א/3, מוגשים מסמכי השינוי המבוקש כלהלן:

- הוראות תכנית (1 עמוד)
- דברי הסבר (1 עמוד)
- תשריט מצב קיים בקני"מ 1:100,000
- תשריט מצב מוצע בקני"מ 1:100,000

אבקשך בדיקת מסמכי התכנית ואח"כ נעביר עותקים נוספים, ככל שידרש.

אודה לטיפולך בשיבוץ לשיבת ההיגוי הקרובה של תמ"א/3.

בברכה ותודה,

מיכה קוטלר
אגף הנדסה

מצ"ב:
מסמכי השינוי

העתק:
עפרה ליבנה, מנהלת אגף תכניות מתאר ארציות, מינהל התכנון
ראובן לבאון, מהנדס ראשי
אברי קדמי, מתכנן, ש. קרני מהנדסים

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

**תוכנית מתאר ארצית לדרכים תמ"א/3/
שינוי מס' - דרך מס' 61 בקטע מדרך מס' 6 (מחלף
בק"ה - ג'ת) במערב עד לדרך מס' 574 במזרח**

דברי הסבר

דרך מס' 6 והמחלפים 6/9, 444/9 אושרו בתמ"א/31/17, בשנת 1998. לפני כשנתיים פנו נציגי הרשויות המקומיות הרלוונטיות לחב' כביש חוצה ישראל (כח"י) בבקשה לבחון הסטת תוואי דרך מס' 6. חב' כח"י בדקה שתי חלופות: האחת, הצמדת דרך מס' 6 לתוואי דרך מס' 444 במערב. השניה, החלפה בין תוואי דרך מס' 6 לבין תוואי דרך מס' 444. הנושא הועלה לדיון בפני מנכ"ל משרד התחבורה והוחלט להקים צוות מקצועי בראשותו של אינג' ישעיהו רונן ובהשתתפות נציגי משרד רוה"מ, משרד הפנים, חב' כח"י ואינג' חליל פאהום. הצוות המקצועי הני"ל התבקש לבחון את החלופה שהוצעה ע"י נציגי בקיה וג'ת ובנוסף לבחון אפשרות של צימצום קווי בנין, שינוי ייעודי קרקע, הורדת רמת דרך מס' 61, צימצום היקף המחלפים ותכנון מעברים/גשרים לשני צידי הדרך. המלצות הבדיקה התייחסו להשאת התוואי במקומו ונסיון לצמצם את גודל המחלפים ואת קווי הבנין מהדרך והמחלפים. בישיבת ועדת עורכי תמ"א/3/ מיום 7/8/02 הציגו נציגי חב' כח"י את הצימצום המוצע בגודל המחלפים. הועדה החליטה, בין השאר, על שינוי סיווג דרך מספר 61 בקטע שבין דרך מספר 6 במערב לדרך מספר 574 במזרח מדרך ראשית בתמ"א/3/ לדרך אזורית.

תכנית זו באה לשנות את סיווג דרך מס' 61 בקטע מדרך מס' 6 במערב (מחלף בקיה - ג'ת) ועד לדרך מס' 574 במזרח בתשרי תמ"א/3/ ולהפכה מדרך ראשית לדרך אזורית.

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תוכנית מתאר ארצית לדרכים תמ"א 3 שינוי מס' - דרך מס' 61 בקטע מדרך מס' 6 (מחלף בק'ה - ג'ת) במערב עד לדרך מס' 574 במזרח

1. **שם התוכנית**
תוכנית זו תקרא "תוכנית מתאר ארצית לדרכים, תמ"א 3 שינוי מס' ... - דרך מס' 61 בקטע מדרך מס' 6 במערב (מחלף בק'ה - ג'ת) עד לדרך מס' 574 במזרח.
2. **מסמכי התוכנית**
 - הוראות התוכנית הכוללות עמוד אחד.
 - תשריט "מצב קיים" בקנ"מ 1:100,000 הכולל גליון אחד.
 - תשריט "מצב מוצע" בקנ"מ 1:100,000 הכולל גליון אחד.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת.
3. **פרשנות**
בתוכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתוכנית המתאר הארצית לדרכים בתמ"א 3 (להלן "התוכנית העיקרית").
תוכנית זו תתפרש עם התוכנית העיקרית כאחת, הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.
4. **יחס לתוכניות אחרות**
על תוכנית זו חלות הוראות התוכנית העיקרית.
במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכנית העיקרית, תקבענה הוראות תוכנית זו.
5. **מטרת התוכנית**
שינוי תשריט התוכנית העיקרית, ע"י שינוי סיווג דרך מס' 61 בקטע שמדרך מס' 6 (מחלף בק'ה - ג'ת) ועד לדרך מס' 574 והפיכתה מדרך ראשית לדרך אזורית.
6. **תיקון התשריט**
תשריט התוכנית העיקרית יתוקן כמפורט בתשריט התוכנית בכל הנוגע לשינויים אלו:
 - שינוי סיווג דרך מס' 61 בקטע שמדרך מס' 6 (מחלף בק'ה - ג'ת) ועד לדרך מס' 574 והפיכתה מדרך ראשית לדרך אזורית מג"צ 152150, 202400, 154750, 200700 (דרך מס' 6 - מחלף בק'ה-ג'ת) ועד נ"צ 154750, 200700 (דרך 574).

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תוכנית מתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3

שינוי מס' ...

קנ"מ 1:100,000

מקרא



דרך מהירה קיימת



דרך מהירה מוצעת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית מוצעת



דרך אזורית קיימת



דרך אזורית מוצעת



מחלף קיים



מחלף מוצע

61

מס' דרך

תמ"א/3 - מצב קיים



קנ"מ 1:100,000

תמ"א/3 - מצב מוצע



קנ"מ 1:100,000

שמואל פאר ושות', עורכי דין ונוטריונים
SAMUEL PEER & CO., ADVOCATES AND NOTARIES
רחוב ז'בוטינסקי 5, רמת-גן 52520
AVGAD BUILDING, 12TH FLOOR 12
5, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN 52520, ISRAEL
טלפונים: 972 (3) 7 522 522-3
פקסימיליה: 972 (3) 752 11 95

תאריך: 21/04/2002 DATE:



SAMUEL PEER
YECHIEL BRONNER
ELENA DROZNIAK

שמואל פאר
יחיאל ברונר
אלנה דרוזניאק

טלפון
סלולר
בת"מ
אברהם

בפקס: 6701633 - 02
טל: 6701466 - 02

לכבוד
משרד הפנים
מנהל התכנון
אגף לתכנון מתאר ארצי
רחוב קפלן 2
ירושלים

א.נ.

הנדון: תמ"מ 6

1. אני זקוק לתקנון התכנית שבנדון בצירוף קטע מתשריט ככל שהיא מתייחסת לקטע של נחל חדרה בין כביש 2 לכביש 4 (חלקה 7 גוש 10001).

2. אנו העבירו אלי בצירוף חשבוכם.

כבוד
שמואל פאר, ע"ד

052 585909

22.4.02
אברהם / איה
אני נמך / איה
אברהם / איה
אברהם / איה
אברהם / איה

מצנע: הוועדה המחוזית מעכבת פרויקטים קופלמן: הכל דופק כמו שעון

■ פרויקט המרינה מעוכב בוועדה הארצית לתכנון ולבנייה, פרויקטים אחרים, כמו מחלף אלנבי ומנהרות הכרמל, מעוכבים בהליכים משפטיים ובטרטורים ממושכים ■ מצנע טוען לסחבת ■ קופלמן וגלבהרט מתנגדים

זכויות יוצרים

מאת גלית גולדמן
חוסר הסכמה בין ראש העיר, קסרם מצנע, לממונה על המחוז במשרד הפנים, ד"ר חיים קופלמן, בעוד שראש העיר טוען כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה "תוקעת" פרויקטים, טוען הממונה על המחוז כי "שום תוכנית אינה תקועה". ד"ר קופלמן דוחה את השענות ואומר כי לאחר בדיקה וביטול בצורה יסודית, התרשם כי הוועדה המחוזית פועלת לפי חוק התכנון והבנייה ואינה מעכבת פרויקטים.

פרויקט המרינה

הנכסבים' כבר שנים ארוכות. אולם מי שטרם להתעסק בתוכניות אלו על נכסיהן ותסקיהן, מבין כי גם היום, לאחר כל-כך הרבה שנים, עדיין לא הוקמו בתן פגמים בסיסיים, וסלבה רווח מחיר לכמה בעלי עניין. לא שמעו בתן אלא נזק לציבור הרחב.

למחוז המחוז בוועדה המחוזית, אדם קולמן. גלבהרט: "מר מצנע טרש כל בדיקה מקצועית, כל חסר סביבתי, כל הפקדה להתנגדות". כאילו אינם אלא "סחבת". בדוגמה הוא מציג פרויקטים כמו "המרינה" והמנהרות.

קופלמן: "חוקי התכנון והבנייה מחייבים את הוועדה המחוזית לבחון כל פרויקט ופרויקט עפ"י כל ההליכים הסטנדרטיים, מהפקדת התוכנית או דחייתה, שמירת התנגדויות ואישור או רחיק התוכנית". יורד האופוזיציה במיצע העיר, שבואל גלבהרט, שהינו אדריכל ומתכנן ערים. נותן גיבוי

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במשרד הפנים החליטה

להפקיד תוכנית להתוויית דרך חדשה בין מפרץ חיפה לעיר

בחירה, באמצעות מחלף חדש, הרחבת מחלף קיים וקביעת דרכים חדשות. מטרת התוכנית הן שיפור התנועה בין איזור מפרץ חיפה לעיר והפדרת נגישות לאיזורים חסי מוכים לדרך החדשה. התוכנית הוגשה יצ"י נציגי חברת יפה נוף החי בורה ותשתיות בע"מ ומתפרסת על פני 338 ד"ר.

גם. הוועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הטובים בין היתר: נכסה שיקום נופי לדרך ראד שית מס' 1 והקלה בחמ"א 3 לקו הבניין המוצע.

עיקרי התוכנית הם התוויית דרך עורקית חדשה בחיפה, באמצעות מחלף חדש, הרחבת מחלף קיים וקביעת דרכים חדשות.

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מדח חיפה במשרד הפנים, בישיבת האחרונה דנה בתוכנית מס' תמ/1910 בי המתייחסת לחיפה. עיקרי התוכנית הם התוויית דרך עורקית חדשה

המינהל החליט: ההנחות במחירי הקרקעות בגליל יינתנו גם לקבלנים

מאת זיו מאור

עם זאת, במנהל המינהל החליט, דרך הוראת אגף, כי

ההנחה תינתן רק לאזרחים הבר גים את בתיהם בעצמם בשיטת "בנה ביתך", זאת מתשס שהנ וות שיינתנו לקבלנים, לא יבר צו כסופו של דבר לצרכנים הסופיים, אלא ישמשו להגדלת הרווח של הקבלנים.

ההנחה היא סמלית ויהיה נקבעת סמילא על פי מחיר השוק, וגם אם הקבלן יידגה מחיר זה של אלפי שקלים על קרקע לכל חזית רוח, וזא לא יעביר את ההנחה מידית לרוכשים, אלא ימשיך לגבות את מחיר השוק שלרעהו הציבור מוכן לשלם.

ההנחות בקרקע ביישובי הצפון שעליהן החלט לפני כמה חוד שים, בסוף תקופת ממשלת ברק, יינתנו מעתה לכל סוגי הבנייה החדשה - כך הוחלט במנהל מיונהל מטרקעי ישראל בשבוע שעבר, בעקבות הודאה של שר הנשתנות, אביגדור ליברמן. ההחלטה, שמוסרה במחלטה 897 של מיונהל מטרקעי ישראל, קבעה הנחה בולטת למרבית היישובים הממוקמים צפנית לטו שכין בית שאן לעכו, למעט כמה יישובים מבוססים וכן יישובי העיסות - שם סמילא ונעלה גודלות יותר.

הכספים החדשים ייכדו כ 66% ו-36% ל-36% ו-22% בהתאמה. כך לסל, על פי ההודאה קבלן שרובם קרקע לבנייה רוויה ביר שוב שדורג במסלם כ-91%, והסמאי הממשלתי קבע מחיר של 69 אלף שקל לטרקע לוחי דה, ישלם מעתה במסומם 54.6 אלף שקל 30.6 אלף בלבד, כלר מר הנחה של 24 אלף שקל לפני מע"מ לכל חזית רוח.

מנהל המינהל החדש, שלמה בן אליהו, אמר כי ההחלטה תחול מידית על כל המכירים שישווקו מעתה ואילך. ככל הידוע, אין סיגע מסודים גדר לים סיגא לאחרינה באחד הגליל ועדיין לא נסמיו.

עם זאת, בשל המיונהל המיר משך הוידרה בודענות של קבלנים להשתתפות במסדרים במרפדות, יכולה ההנחה לעודד את הקבלנים לגשת למסדרים. במקרה של מכירת בחיקף מבר מצם, יוכלו הקבלנים להות נמישים יותר בשל הוידרה בעלויות ולהוידר את המכירים. ההנחות שעליון מוזכר הן הפחתה של רונית והשלום הקיימות עובר הקרקע, הודות

הקיימות בבנייה העירונית הרויה לפני ההחלטה הן 91% משווי הקרקע על פי הערכת שמאי במרבית היישובים ו-51% באזורים הודות החדשה יהיו 51% ו-31% בהתאמה בבנייה

בן אליהו מתנגד להקמת מלכת הקריות

מאת זיו מאור

החידיו כל סמליות בעיניו. כעת במנהל המינהל שעל קרקעותו עשויה לסם העיר, הוא יוכל להשי פוע וללוצץ לביטול ההנחות. ואולם גם ההנחות של בן אליהו לא תבצע בהחלט את אישור

בת הקריות הם תושבי הקריות וחי מה המהפשים מנהלים כסמך. במק זה כזה, אותם תושבים ייפגעו מלעבר להגדלת כעדים רחוקות מעט יותר, ואף לא במצפים וביושבי בים קרוליים.

ההוכחה בודעות חובנות, עם זאת, המינהל יכול להסנע משיחוק הקרק עת באחד המינהל, או אף להערים קשים על ביצוע עסקת בין החקר לאים לחסום. מי שעשויים לעבר לגד במלי

מנהל מיונהל מטרקעי ישראל, שלמה בן אליהו, מתנגד להוכנית מלכת הקריות, שעל פיה תוקם עוד על קרקעות יישובים חקלאיים באחד הקריות במפרץ חופה. נראה כי עקב ההנגחות, הקמת כ-9,000 יחידות (בשלב ראשון) תידחה בשנים אחרות. בן אליהו מתנגד להוכנית בשל אפשרות לפגיעה ביישובי הגליל המערבי הממוקים. מוזכר ושל במימאל, במעלות, סקירות ובנגרת עליות. בן אליהו חושש שהביקוש למלכת הקריות יבוא על חשבון הביקוש ליישובים אלה. בעבר חתבטא בן אליהו נגר התי מנית, בעת שכיון בתפקיד מנכ"ל מסדר הביני והשיכון. אלא שזו לא

8,070 דירות נמכרו באשקלון ב-96-'99

בממוצע, דירות יד שנייה נמכרו במחיר של 112.8 אלף דולה. מהסך עולה כי קיימים הבדלים בין רוכשי דירה שעשו זאת בפעם הראשונה, לבין אלה שכבר רכשו דירה בעבר. מי שרכש דירה בעבר, למשל, קנה הפעם דירה בשטח ממוצע של 127 מ"ר, עם 4.1 חדרים בממוצע ובמחיר של 144.3 אלף דולה בממוצע. עוד עולה כי רוכשים רבים משתמשים שבר נמוד, ולכן מרבית הדירות נמכרו באמצעות משכנתאות. כ-66% משלמים עד 2,000 שקל בחודש, 16% בין 2,000 ל-3,000 שקל בחודש ו-8% משלמים יותר מ-3,000 שקל בחודש. קבלנים באשקלון ריחזו באחידות על קשים במכירת דירות בעיר, בין השאר בשל המיונהל המינהל. הגליל והמגב הביטחוני.

בשנים '96-'99 נמכרו באשקלון 8,070 דירות (חריפות יד שנייה) - כך עולה מסך של האגף למידע וניתוח כלכלי במשרד הביני והשיכון. 1,660 דירות נבנו ביחמה ציבורית, 1,870 דירות נבנו ביחמה פרטית ו-4,540 דירות יד שנייה. מבין הדירות החדשות, 54% נרכשו בשלב הבנייה, 18% נרכשו בשלב הקמת התשתית, 8% בשלב עבודות העפר ו-20% נרכשו עוד בשלב החכמה, כשבשטח לא בוצע דבר. 55% מהדירות נבנו בשטח של 100 מ"ר או פחות, 31% מהדירות נבנו בשטח של 100-130 מ"ר, ו-14% מהדירות הוסמו בשטח של יותר מ-130 מ"ר. 41% מהדירות שנמכרו באותן שנים הן בנות 4-4.5 חדרים, 37% מהדירות הן בנות 3-3.5 חדרים. דירות חדשות שנבנו בבנייה פרטית וציבורית נמכרו במחיר של 135 אלף דולה

קנת נירנדי

פקס

תאריך	16.9.01
מספר עמודים כולל עמוד שער	3

מאת:	א/פ"מ שלמה
המשדד לאיכות הסביבה -	
אשכול מדיניות ותכנון	
רח' כנפי נשרים 5	
ת.ד. 34033	
ירושלים 95464	
טלפון	02-6553850-1
פקס	02-6553853

אל:	אב' אסנה' קנה
	אב' צ'נה' נצ'קסקי
	אב' אסנה' אבן
טלפון	
פקס	

--	--

הערות: ☐ דיוק ☐ לעיון ☐ נדרשת תשובה בהקדם האפשרי ☐ נא להתייחסותך

16.9.01

שלום רב,

מצב מכתב בחול בארץ מעלה זיכר

שמאכן . דיון בנושא זמן קיום 23.9.01

בהתאם

א/פ"מ שלמה

-ENU. PLANNING

NO.	COM	STATION NAME	PAGES	PRG. NO.	PROGRAM NAME
001	OK	LINER, TICHON	003/003		
002	OK	RACHEVSKY	003/003		

FILE NO. = 111

MODE = MEMORY TRANSMISSION START=16-SEP 16:29 END=16-SEP 16:32

***** -COM. JOURNAL- ***** THIS IS "JOURNAL" *****

מדינת ישראל

המשרד לאיכות הסביבה

אשכול מדיניות ותכנון

יחסים בין לאומיים, פיתוח בר קיימא, תכנון ותסקירים, שטחים פתוחים

רח' כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033, ירושלים 95464 ☎ 02-6553850/1 בקס 02-6553853

16 ספטמבר, 2001
כ"ח אלול, תשס"א

לכבוד
גבי עפרה ליבנה
יו"ר ועדת עורכי תמ"א 3
מינהל התכנון
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: 1. ישיבת ועדת עורכי תמ"א 3 מ- 30/7/01
2. דיון פנימי – 7/8/01

- פרוטוקול ישיבת ועדת עורכי תמ"א 3 מ- 30/7/01 ופרוטוקול דיון פנימי מיום 7/8/01 התקבל במשרדי באמצעות פקסמיליה ביום 10/9/01.
 - הופתעתי לראות בפרוטוקול הישיבה מ- 30/7/01 כי הגב' ארנה להמן השתתפה, מפני שככל הזכור לי נעדרה מהישיבה במלואה. ראי גם כי אין בכל הפרוטוקול ולו פעם אחת שרשומים דברים מפיה. יתרה מכך, בעמ' 14 בפרוטוקול מוסבר הדיון הפנימי מיום 7/8/01 בדברייך " כיוון שאורנה להמן ורות לב-רן נעדרו מהדיון.....".
 - למרות שנושא מערכת הדרכים במרחב תכנון שומרון הנו נושא מאוד חשוב למשרד לאיכות הסביבה, ולמרות שאני טרחת והנעתי לכל דיוני ועדות עורכים והיגיו תמ"א 3 בכלל, ובנושא זה בפרט, ולמרות שכמשקיף בעדה הנני זכאי ורשאי לקחת חלק בדיוניה הפנימיים לא זומנתי לדיון זה כלל וכלל.
 - אינני יודע מה נאמר בשמי, והאם בפני המשתתפים בדיון הפנימי עמד פרוטוקול כתוב של הישיבה מיום 30/7/01. מפרוטוקול הדיון הפנימי הנני חש שעמדתי כמייצג המשרד לאיכות הסביבה לא הובאה במלואה בפני שתי חברות הועדה, שנעדרו מישיבת הועדה וולכן התקיים דיון פנימי, ובפרוטוקול הדיון הפנימי ניתן אף להבינם באופן שגוי.
 - בדיון ביום 30/7/01 הבעתי בפירוש עמדה כי אם 652 יחבור לתוך הישוב, כלומר לא יהיה עיקר מזרחי לבנימינה כתחליף ל 652 הנוכחי, אזי 653 מצפון לבנימינה פתור. הוספתי גם נימוקים, ולאילו לא הובאו בפרוטוקול הדיון מ- 30/7/01.
- אולם, את כמי שניהלה דיון ביום 30/7/01, בו היית היו"ר והחברה היחידה מבין חברי הועדה, לא טרחת לזמן אותי להשמיע דברי בדיון הפנימי. ועפ"י הפרוטוקול דברי הובאו לא כראוי. בעמ' 16 מובא בהחלטה המשפט הבא " הובהר כי גם גורמים שהתנגדו בתחילה לתוואי העוקף את בנימינה מצפון כגון נציגת הולקחש"פ ונציג המשרד לאיכות הסביבה השתכנעו בנכוונות התוואי וכי עיקר חששם הוא מהמשך חיבור בין כביש מס' 4 וכביש מס' 2, הצעה שהועלתה בעבר הוחלט לסרב לה".

ניסוח דברים באופן זה היינו חלקי, מטעה ומכשיל.

לפיכך:

- הנני דורש ממך ביטול ניסוח ההחלטה בו מסולפת עמדתי כנציג המשרד לאיכות הסביבה.
- אבקש הבהרה מדוע לא זומנתי לדיון הפנימי למרות היותי משקיף בוועדה שנטל חלק בכל פעילות תמ"א 3 בנושא מערכת הדרכים במכתב תכנון שומרון.
- תמהתי כפולה ומכופלת משום שאם בדיון פנימי זה התקיים ביום 7/8/01, הרי שביום זה הייתי כל היום במשרד הפנים, בדיון במועצה הארצית לתכנון ולבניה. ייתכן ואף נפגשתי איתך ו/או עם החברות הועדה וכולכן שתיקה. האם היה זה יד המקרה או שעמדתי לא נוחה?
- הנני מציע כי להבא, בהעדר 2/3 מחברי הועדה, לא תקיימי ישיבה, נן יוכשלו לעת דיון פנימי.
- בכל מקרה הנני תקווה כי זו מעידה חד פעמית שתתוקן ולא ראשית עידן חדש בתמ"א 3.

בברכה

אפרים שלאין
ראש תחום תכנון

העתק: גבי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון
גבי רות לב רן, מע"צ
גבי אורנה להמן, משרד התחבורה
גבי עפרה אבן, מינהל התכנון



חיפה, 12 לאוגוסט 2001
1113/44940



לכבוד
גב' עופרה אבן
משרד הפנים
=====

ג.נ.

הנדון : מרחב שומרון

1. רצ"ב ע"פ בקשתך 3 חלופות למערך כבישים מוצע במרחב שומרון
 - א. חלופת תמ"מ 6
 - ב. חלופת ועדה מקומית שומרון
 - ג. חלופת מע"צ
2. רצ"ב מוחזרים לעיון החברות של תמא 3 שינוי 11/ב, 11/א ושינוי.

בבבבב רח
גדלר גל



מזכר

אלו

לא זריקת - ק.א.א.

מאת:

אופרה טאבן

הערות:

אמ"ת 6- אג"ר שומרון - ביוקציה זכרון סדר

סימוכין:

דיוטריד הפנים

חאפי לתכנה 05 מרמזות

תקופה 14-05-2001

נתקבל

(להחברות פנימית במשרד הממשלה)

אשר
אשר

מועבר אק מכתבם א' נרצ'י וכלת

דד

א.ג.ל.ג

בכירה

אופנה

הסרת: שמעון בר - שמעון
שבירה איכנה

אשר

01-05-2001

לכבוד



גב' עפרה ליבנה - מטונה לתכניות מתאר ארציות
מרכזת ועדת העורכים של תמ"א 3
מנהל התכנון
משרד הפנים, ירושלים

העתיקים:

גב' דינה רצ'בסקי - מנהלת מנהל התכנון
מר דודי בריל - מזכיר ולקוחש"פ
אדר' אדם קולמן - מתכנן המחוז חיפה
גב' מרים גלור - מזכירת הועדה המחוזית חיפה
גב' נורית שטורץ - מתכננת מחוז חיפה המשרד לאיכה"ס
אינג' שלמה גולדמן, אינג' מריאן ברוק - משרד התחבורה חיפה
אדר' יגאל צמיר - עורך תמ"מ 6
אדר' שלומי זאבי - תכנון נוף - תמ"מ 6
מר מיקי ליפשיץ - מנכ"ל החברה להגנת הטבע
גב' חוה להב - החברה להגנת הטבע חיפה
ד"ר נורית השמשוני-יפה - מרכז קס"ס, החברה להגנת הטבע
עמותת אדם טבע ודין - עו"ד עמית ברכה, אדר' יעל דורי
מר ניר אנגרט - רשות שמורת הטבע והגנים הלאומיים
מר יורם צור - משרד החקלאות
גב' אהובה גור - משרד החירות

א.ג.ב.

הנדון: תוכנית תחבורה לוועדה מקומית שומרון - שינוי לתמ"א 3

כחלק מציבור תושבי האזור שבתחום תכנון הועדה המקומית שומרון, אנו מודעים להליכי תכנון מתקדמים הנוגעים למערך הכבישים בתחום התכנון של הועדה.
למיטב ידיעתנו מטרת התכנון הינה לשפר את הקשרים הבין-ישוביים ואת נגישות האזור למערך הכבישים הארצי.
אחד השיקולים העיקריים בקביעת תצורת המערך הינה התבור בין שני מרכזי הכובד של איכלוסית המרחב - זכרון-יעקב ופרדס-חנה - תוך הימנעות ממעבר בתוך הישוב בנימינה.

על פי המידע שבירדנו - בתמ"א 3 קיים כביש עוקף בנימינה ממזרח (652), הממשיך דרומה לכיוון פרדס חנה. הועדה המקומית שומרון מבקשת לבטל תוואי זה ובמקומו מציעה להמשיך את כביש 654 ("דרך ברק") מאזור "מפעלי חן" לכיוון דרום-מזרח, על "דרך יפו", לכיוון נחל ברק ומשם מערבה לכיוון אזור התעשייה קיסריה, תוך חצית מסילת הברזל, ומשם דרומה לכיוון כביש 65 ("עוקף חדרה").
לדעתנו פתרון זה אינו נכון הכנעית, מכיוון שלמעשה מאריך התוואי המוצע את הדרך ומסרבט את הנגישות התחבורתית בין שני המוקדים. בנוסף לכך פוגע פגיעה קשה באזורים רגילים סביבתית ונופית (ראה פירוט בהמשך).

אנו מציעים פתרון אלטרנטיבי שלדעתנו יענה היטב על רצונות ומטרות הועדה המקומית שומרון ובנוסף יפחית את הפגיעה בשטחים הרגילים.

להלן פירוט הצעתנו:

אנו ממליצים על חיבור כביש 652 בחלקו הצפוני, דרך א.ת. בנימינה (דבר שיסייע, אגב, לפיתוח הכלכלי של אזור תעשייה זה...), **לכביש 6533** המוצע כיום על ידי הועדה המקומית (כביש זה עובר בין בנימינה לחוטם הכרמל, מדרום למחצבה), **משב - דרומה, במקביל לכביש 4 וממערב לבנימינה - לכיוון א.ת. קיסריה והתחברות לכביש 65 ("עוקף הדרה")**.

פתרון זה ימנע את הפגיעה הטופית והסביבתית שיעור מערך הכבישים המוצע על ידי הועדה המקומית. מערך העובר, בחלקו הצפוני, בקו התפר שבין גוש יערות אלונה, הר חורשן ושמורת בוריקה לבין בקעת הנדיב. בנוסף הוצה תוואי את אפיקי הנחלים: תנינים, עדה, ברקן ותעלת מובילי מנשה, כמו-כן, עלול תוואי זה, בחלקו הדרומי, לפגוע בשמורת הטבע אחו בנימינה.

חשוב מאוד לציין שבקעת הנדיב מתוכננת כ-"STUDY CASE" לבחינה ברזולוציה מעמיקה של שימור אזור חקלאי, בעל ערכיות גבוהה של סביבה מורשת ונוף, כשמורה ביוספרית וכן מתוכננת לשימור ייחודי, בתכנית המתאר הארצית החדשה (תמ"א 35) ובתכנית המתאר המחוזית שבהכנה (תמ"מ 6), זאת לצד תשומת הלב המיוחדת לו זוכה האזור, מבחינת טיפוח ושימור ערכי נוף, טבע ומורשת, בכל מסגרת תכנוני עדכני (החל מ- "ישראל 2020 ועד "תכנית אב לשיקום נחל חנינים").

מערך כבישים כזה, שמציעה הועדה המקומית שומרון, שיחצה את האזור יחטא למטרות תכנון כשמורה ביוספרית ויפגע בכל תכנון אחר שמטרתו שימור והדגשת ייחודו הערכי, הטבעי והנופי של האזור.

אנו סבורים כי כלל מערך השיקולים שהוצג, הכולל נימוקים תכנוניים ושיקולים סביבתיים, מהווה גורם מכריע לבחינת חלופות נוספות כגון החלופה שהוצגה על ידינו.

על החתום: אורחים למען שמירת צביון המושבה גבעת עדה והסביבה.

להתקשרות ניתן לפנות:

רונת טורק

הדגן 5

גבעת עדה

337910-052, 04 6288085

תנוך וילדיקן

השעורה 15.

גבעת עדה

977419-053

6289233-04

המינהל מתכנן שכונה של 1,100 יחידות דיור בעוספייה - להיילים משותרים

התשתית הנדרשת להקמת השכר נה.

לפי התוכנית, מלבד יחידות הדיור ייבנה אזור מסחרי של 10,000 מ"ר המיועד למסחרים ולשטחי תעסוקה. התוכנית גם מאפשרת בנייה לתיירות ונופש, והקמת עד 300 חדרי מלון.

שניים מהמשת המתחמים המתוכננים כבר נרדו בוועדה המחוזית והם נמצאים לקראת אישור. זאת לאחר שיכונשו בתוכנית כמה תיקונים תוך תיאום עם משרדי הממשלה.

אישור התוכנית מחייב שינוי כלמ"א 31. שלושת המתחמים האחרים נמצאים לפני הפקדה בור עדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה.

אפשרות תוכנית לסלילת כביש עוקף

בנוסף אישר המינהל תוכנית לסלילת כביש עוקף לעוספייה, שיחבר את כל המתחמים. הוא יהליף את הכביש העוקף שתוכננה מע"צ ובוטל על ידי המועצה הארצית לבקשת תושבי עוספייה. חור עדה המחוזית העליצה להעביר את תוכנית סלילת הכביש לתכנון מפורש של מע"צ.

השכונה תיבנה בחמישה מתחמים שונים, כשמרבית הבתים יהיו בני 3 קומות. יצוין כי התנאים הטופוגרפיים באזור מקשים על ביצוע עבודות

השכונה תכלול 1,100 יחידות דיור, ותוקם במטרה לנסות ולפי תור את מצוקת הדיור המתמשכת בעוספייה ובכפר הסמוך דלית אל כרמל.

מאת אבי שמואל

מינהל מקרקעי ישראל החל בתכנון שכונה להיילים משותרים בכפר הירדני עוספייה שבכרמל.

זכויות יוצרים

העולם הישראלי אינו יכול

עוספייה. מלבד יחידות דיור ייבנה אזור מסחרי של 10,000 מ"ר

האדריכל דוד קסוטו יבדוק מאות ההתנגדויות לתוכנית של אנגל להרחבת רמת חביב בחיפה

ריד לרונג, בעת שהעבודה מבקשת צפיפות של 20 יחידות ריח לרונג. אנגל מתכוונת להציע בפריקט ריחות בנות 3, 4-5 חדרי, במחיר ממוצע של 200 אלף דולר. החברה מעדיפה כי אם הפריקט יכול ל-1,200 יחידות, תיקף המכירה יסתיי כ-240 מיליון דולר.

קופלמן טאמין כי עבודת העוקף המיוחדת שמינה תשפר את השירות לאורחים. לרוב, "בשל ריבוי המתנגדים ומורכבות הפריקט, הגעתי למסקנה כי ייקשה על האדריכל להשמיד את עמדתם במסגרת הרגילה של סמינת ההתנגדויות בוועדה. התחייעות בחוקר היעני, מקצועי ובעל ניסיון, שאינו תושב חיפה, מאפשרת מתן תשומת לב מרבית לכל התנגדות והתנגדות. הניסיון מוכיח כי הדבר יאפשר לור עדה להגיע למסקנות טובות יותר. אבי שמואל

הקיסו ועד פעולה המיוצג אותם בותנגדותם להרחבת התוכנית ולכי מה סעיפים בת. לשענתם, מבדיקת שערך עולה כי התוכנית החדשה אותן מבקשת חבדת אנגל לקדם מצמצמת את חיקי השטחים המתר חים מ-80 רונג ל-62 רונג. לרוב ריחם, אישור התוכנית יחמיר את הצפיפות מכיוון שהחבת הבנייה מבקשת להגדיל את מספר התושבים ב-240%. המתנגדים מציינים את תוכנית המהאר המודעות, שבה נקב עה לאזור צפיפות של 11 יחידות

האדריכל דוד קסוטו מונה לחקור את מאות ההתנגדויות שהר גשו נגר תוכניתו של הקבלן יעקב אנגל להגדיל את פריקט רמת חביב בחיפה מ-450 ל-1,500 יחידות. קסוטו מונה על ידי יו"ר הוועד רה המחוזית חיפה, חיים קופלמן, והוא יתחיל את עבודתו השבוע. בפריקט רמת חביב, ששמו שונה בינתיים לרמת כרמל, יוקמו מגרלים של 7 עד 17 קומות, בחל קה התחנן של רד חיים בחיפה. תושבי שכונת כרמל מעריבי

לנהיגים צעירים



שמים סוף לסמים ולאלימות

מאת: ד"ר אייל מדני

עורך ומנכ"ל תוכנית רדיו "שמים סוף לסמים" מוצ"ש בחצות, רדיו דיוס FM 100, ורדיו ירושלים FM 101

פרחי הבר

פרחי הבר ותוצאותיו המוצלחות ליטו אוטו איך ללמד ילדים טוטר ואסור. תבל רק שלקח כל כך הרבה זמן שלמדנו ויישמונו (לפחות תיאורית) את המסקנות. בנתיים בשטח עוד ועוד ילדים ובני נוער נכנסו בדרך זו או אחרת למעגל הסמים, עוד תורים מודאגים מאבדים קשר עם ילדיהם, עוד סוחרים מרוויחים כסף והתנגדה עוד לא בשואה. ככל שחולף הזמן מספר המשתמשים עולה וגילם יורד.

אם רק היו מסבירים עוד מגיל קטן מדוע, אם היו אומרים שההשלכות העתידיות לא יהיו טובות, היו אומרים שיש עונש על מי שעובר על החוק הזה והוא מבוחרים מעל כל צל של ספק, שזה אסור ומה שאסור לא עושים, אני בטוח שהמצב היה היום אחר. אבל לצערי יש יותר אנשים שמשתמשים בסמים מאנשים ששומרים על פרטי הבר. אני רק מקווה שהתוכנית החדשה לילדי הגן תיושם ולא תהיה רק דיבורים ואילו בעוד כמה שנים יהיה שיר שישירו "אסור לגעת כלל בסם...אסור לגעת כלל בסם", לכו תדעו. שלכם אייל מדני.

* לוקחים לעזרה או מעוניינים להצטרף למלחמה בסמים ובאלימות.
* לסדנאות בבתי ספר וערבי הורים, בהשתתפותם של השחקן אלברט אילוז, אם שאבדה את בנה וסיפור אישי ומרתק של מכור.
* טל': 050-566400, פקס: 03-9016565

ביטון, ליאל בן נון, עידו דותן, נמרוד ברקאי, שמרית בן מוחה
שכבת י"ב: שלומי בר ששת, עדי שבתאי, איל גרין, ענבל יטר, איילת ניסן-כהן, ניר דורוניה, רונן ארקין.

צוות רדיו תלמידים חטי"ב: רן לבנה, בן בראל, עדן זוד, הילה מגיס, מאי גנני, אחראי רדיו תלמידים חטי"ע: עופר גל. חברי רדיו תלמידים: רותם-אסלן, אבי טל-אל, שי מילבאור, ציון יהושע, אדם כהן, עופר גל, ליאל בן נון, חן דרון, קובי סבן, שלומי פרץ, יפתח מחס, יותם רונן, לוטם עטרם, יובל גלעד, בן הרן, ניהא דין, יוני בהונקר, שגיא מוסקוביץ, אוהד וילכה, עדי אוחנה, אשד מיטל, יוסי בן יעקב, אורן אשכנז, אלירז אלקיים, אסף אמיתי, נדב אדרי.
חברי מערכת עיתון ביה"ס בשיתוף עם מערכת עיתון ידיעות אחרונות: אור קדל-עורך ראשי חברי המערכת: דפנה סיני, רותם אסלן, נדב אלמקיים, עדי אלון, נטע שיווק, נמרוד גוסטר, שחר שטרנברג, אתי בן מוחה, נמרוד ברקאי - צלם.

חברי מועצת תלמידים שש שנתית:

רונן ארקין יו"ר, רעות חן מ"מ, רותם ברוכוביץ מ"מ, שכבת ז', הדר פדרו, מיכל בראנץ, שכבת ח', חיל עדי, שכבת ט', רעות חן, שכבת י', רעות קרייסברג, שכבת י"א, רותם ברוכוביץ, שכבת י"ב רונן ארקין.
קריית החינוך רואה חשיבות עליונה בטיפוח מנהיגים צעירים למען יצירת שותפות אמת בעשייה חינוכית.
פרוייקט זה מלווה בחשיבת ביניים ע"י הגברת חגית נתן ובחשיבה עליונה ע"י גברת טל רוטשטיין.

בהצלחה לכולם

בהמשך למסורת של שיתוף פעולה וחינוך לאחריות ומעורבות הוקמה כטידי שנה מנהיגות צעירה בקריית חינוך אורט השומרון בנימינה. המנהיגות הנה גוף נבחר של תלמידים נציגי כל שכבות הגיל מכיתה ז' עד י"ב.

בתהליך של בחירה דמוקרטית נבחרו מנהיגים צעירים מכל הכיתות לפורום תלמידים. תפקיד כל תלמיד נבחר לייצג בפורום את עיניו כיתתו בפני הגורמים השונים בביה"ס. בצד פורום תלמידים פועלות ועדות העוסקות בעניינים מהותיים של החיים השוטפים בקריית החינוך, אליהם יכול להתגבש כל תלמיד שמביע את רצונו ויש לו עניין בנושא הגדון בועדה. הועדות הפועלות בקריית החינוך הן: ועדת תקנון, ועדת אקטואליה, ועדת אירועים, ועדת עיתון, ועדת רדיו תלמידים. בנוסף נבחר מכל שכבת גיל תלמיד למועצת התלמידים המרכזית.

להלן שמות התלמידים הנבחרים המתגוררים למען עשייה משותפת:

חברי פורום תלמידים שכבת ז' עד י"ב:

כיתות ז': מתת גוטיטרי, מיכל בראנץ, קארין אלעד, גל סגיר, רותם שאול, שירה בלה, רפוד אנה, הדר פדרו, יעל שניר.
כיתות ח': כפיר כהן, אופיר לוי, ניצן בן משה, שקד גייס, עדי חיל, אדר בנדק, טור כהן, תהל טרס, דניאל שניידרמן.
שכבת ט': שי ארי, נטע שטיר, אודליה גוזלן, קארין טלוי, אבי טאלם, רעות חן, מיכל באוני, שיר קליד.
שכבת י': איילת ניצן, נעמה גלבוץ, דניאל טרסטל, רעות קרייסברג, יותם ויסר, מיכל סקר, אהרון יותם, אורן אשכנז.
שכבת י"א: רותם ברוכוביץ, תמי לבני, שורק

עמותה לקידום בנימינה

עוקפים את בנימינה - מצפון או מדרום?

כמו כן, שתי ההצעות לניקוז התחבורה מהכביש הנ"ל מערבה לכיוון כביש חיפה-ת"א הישן, במקום השימוש בדרך העליה, החלופה הצפונית עוברת על תוואי נחל התנינים בצמוד למחצבה ומתחברת עם הכביש טול הכניסה לבית חגניה. כביש זה אמור לשרת את תושבי זכרון יעקב, בנימינה ויישובי אלונה. התוכנית בהצעה זו טוענים שהיא קצרה יותר לביצוע בהשוואה לתחלופה הדרומית, וכי כביש זה ישרת את המשאיות היוצאות והנכנסות למחצבה. ההצעה להמשיך כביש זה ולהבדיל גם לכביש הנוף נפסלה בינתיים. המתנגדים לכביש זה טוענים, הכביש הצפוני, אשר אמור להיות בעל 4 מסלולים (111), הוא כביש מיותר. בין היתר הוא ייצור חיץ בין המושבה לבין רמת הנדיב. הללו חרדים לפגיעה בנחל התנינים ובשטחים הפתוחים שבהם אמורה הדרך לעבור. בשטחים אלו עוברת אמת המים הקדומה לקיסריה וכרגע נמצאות בתכנון תכניות לפיתוח אזור הנחל והמחצבה לנופש ותיירות (ועל כך תוכלו לשמוע בהרצאה בעתיד הקרוב). החלופה הדרומית יוצאת מהכביש בנימינה-פרדס חנה אל טול קצין אורות. התומכים טוענים כי זו החלופה המתבקשת ביותר אשר משיכה באופן טבעי את כביש 653. "הירוקים" מצדדים בהצעה, מאחר שלדעתם כביש זה יפגע פחות בערכי טבע ונוף. המתנגדים להצעה טוענים כי כביש זה יפריע לתכניות הבינוי באזור הדרומי של בנימינה. לצערינו, לא הושלמו בראשית השנה הפעולה המועצה והועדה לתכנון ובניה על אף שהוסמו, ולכן לא יכולנו לשמוע את עמדתם. למיטב ידיעתנו, תמכו בבחרי הציבור של בנימינה בחלופה הצפונית דווקא. נקבל בברכה הודעות לשמוע את נימוקיהם, לפני שהעמדות תגבש עמדתה לגבי החלופה הטובה ביותר לדעתה. איריס האן סיפרה לנוכחים על מחקר בנושא תחנות הדלק באזורנו, שתוצאותיו הדחינו את השומעים, אך על כך בכתבה הבאה.

ביום א', 25.11, קיימה עמותת "תושבים לקידום בנימינה" פאנל מומחים להכרת התכניות לכבישים עוקפים לבנימינה. כיום מתקנות התנועה בין זכרון יעקב ליישובי אלונה ופרדס חנה ובינם לכביש 4 והכביש הישן) דרך בנימינה. כך יוצא שבתוך המושבה השלושה עשרים כבישים אזוריים בעלי נפח תחבורה גדול, המסכנים את התושבים ויוצרים מטרד של רעש וקישור תנועה. בפאנל השתתפו גרעין השמשוני, מהגרם תחבורה, אשר עסק רבות בפיתוח התחבורה היבשתית בישראל, איריס האן, מתכננת סביבתית של החברה להגנת הטבע ומנחה דנקמפ, מתכננת סביבתית הבקאה בהיבטים שונים של תכנון באזור בנימינה.

המציגים הציגו תכנית אשר אושרה בועדת ההיגוי של תמ"א 3 (תכנית מתאר ארצית לנושא דרכים). התכנית עדיין מותינה לאישור סופי של המועצה הארצית לתכנון ובניה. המתנגדים לתכנית יוכלו עדיין להביע התנגדות ולפנות לחברי המועצה הארצית.

על פי התכנון, הכביש העוקף ממזרח ירד מכון זכרון יעקב, ייצמד לשולי הבתים בשכונות המתוכננות במזרח בנימינה, ויתחבר לכביש גבעת עדה. חלופה אשר נשקלה אך נדחתה היא תוואי "דרך יפוי" (דרך עפר החוצה את בקעת הנדיב מאורט השומרון לכביש אריאל-עמיקם). חלופה זו נדחתה משקולים שונים: מבחינה הנדסית, מבחינה תחבורתית (מאריך את הדרך בכ-5 ק"מ), הארגונים הירוקים התנגדו לה בשל הפגיעה הנפישת בבקעת הנדיב. באופן עקרוני מעדיפים "הירוקים" להצמיד כביש לשטח בנוי-מלבד הפגיעה בנוף, כל כביש, טרד אחרי פיתוח נוסף כגון תחנת דלק, מרכזים מסחריים היוצרים גם הם פגיעה בשטחים הפתוחים. כמוכן שהם תומכים בכל מיגון אפשרי למניעת מפגע כתושבים כגון קירות אקוסטיים או מינווד הכבישים.

יום קהילה ומשמרה

כלבנים, טוסי פרשים וגם תזמורת המשמרה בבית הספר "החורש"

משטרתיים וציוד לראיית לילה. בפעילויות השתתפו תלמידי כיתות ג' עד ו'. אליהם הצטרפו, בסיומו של היום, תלמידי החטיבה הצעירה של בית הספר לפעילות מסכמת שכללה תופעה מרתקת של תזמורת משמרת ישראל בהרכב מלא. בניצוחו של ניצב-משנה לב-רן, המנצח כבר שנים רבות על התזמורת. ניצב-משנה לב-רן שיתף את התלמידים בשורה של קטעי מוזיקה, מקלאסי ועד מודרני. במהלך היום ביקרו בבית הספר גם קצינים בכירים של משמרת ישראל ובהם ניצב-משנה דני קופלר, קצין אגף המבצעים של המחוז הצפוני של המשמרת.

יום יחודי שהוקדש כולו לנושא קהילה ומשמרה נערך ביום חמישי שעבר (22.11) בבית הספר הקהילתי "החורש" בזכרון יעקב. היום הוא חלק מהפעילויות הקהילתיות שמקיים בית הספר. ביום זה הקימה המשמרת מוקדי הפעלה לתלמידים. במקומים אלה הדגימה המשמרה את פעילותה המקצועית בתחומים הבאים: ויהיו פלילי, מניב, כלבנים, פרשים, תנועה וחבלה. במקומים השונים התנסו התלמידים בהפעלה של אבזורים משטרתיים שונים כמו ערכה לנטילת טביעות אצבעות, כלי נשק שונים, ציוד פרשים, גיידת תנועה על אבזורים השונים, מחסומים

שבוע זכויות בעלי החיים בביה"ס "אשכולות"- בנימינה

לדילמות המוסריות הכרוכות בעריכת ניסויים כבעלי חיים. בכיתות הגבוהות ניסו התלמידים "עשרת דיברות" שנועדו להגן על בעלי החיים. חברי מועצת התלמידים החליטו את תלמידי ביה"ס והוריהם על עצומה הקוראת לכבד את זכויות בעלי החיים. הורים רבים ותושבים בקהילה הגיעו לביה"ס כדי להעביר הרצאות ולהפעיל את התלמידים בסדנאות. הצוות החינוכי בביה"ס מאמין כי טיפוח תלמיד הרגיש לזכויות בעלי החיים יגרום גם לטיפוח רגישות והפגנת ערכים של סובלנות לוולת.

והנה באוברג-רכות מדעים.

אחת ממטרות ביה"ס המרכזיות של ביה"ס "אשכולות" בבנימינה היא הדגשת אופיו החינמי של ביה"ס כביה"ס למדעים ע"י תכנון תוכניות ייחודיות בשיתוף הורים וגורמים בקהילה. כשבוע האחרון עסקו התלמידים בכל השכבות בנושא של יחסי גומלין בין בני האדם ובעלי החיים. התלמידים עסקו בנושאים מגוונים כמו: זוגיות וטיפול בצאצאים, אסטרטגיות הסתגלות של בעלי החיים לעונה ולבית הגידול, יחס המיקרא לבעלי החיים ומקומם של בעלי החיים בתרבויות חברתיות שונות. במהלך שבוע מרתק זה, נחשפו התלמידים

מאמר
ח"ב

(להתחברות פנימית במשורר הנמשל)

מזכר

המאמר	אל
חוק מס	מאמר

המאמר

ישיבת ברוך מנחם המבנה מאמר אר"י

סימבול

ק"מ

אברהם ישיבת ברוך ה"ח-א"ח אברה
המבנה מאמר קולות ופועל ה"ח
המאמר ה"ח ב"ח ה"ח

= א"ח המבנה ה"ח

ק"מ
א"ח



כ"ד תמוז תשס"א
15 יולי 2001

משרד הפנים
מינהל התכנון

22.07.2001

נתקבל

מס' התכנון
האגף

23-07-2001

נתקבל

מס'

לכבוד
ד"ר חיים קופלמן
יו"ר הועדה המחוזית
משרד הפנים
חיפה

מוכבדי,

הנדון: כביש הבננה - התנגדות

הריני שוב חוזר על עמדתי החד משמעית המתנגדת להסטת כביש 4 ממקומו הנוכחי ללא מתן כל הפתרונות לשוב.

משרד דאל הנמצא בניגוד עניינים חמור ביותר ממשיך בתכנון הסטת הכביש מבלי שאף אחד דן אתנו בנושא.

אבקש לא לאפשר אישור תכנית זו שתגרום למפגעים קשים ביותר לאור עקיבא.

מיותר לציין שאעשה הכל על מנת שתכנית זו לא תאושר.

בכבוד רב

עקב אדרי
ראש העיר

העתק: גברת דינה רצבסקי, מתכנתת ארצית
מר אדם קולמן, מהנדס הועדה המחוזית, חיפה
מר איתמר בר עזר, יו"ר ועדה לתכנון ובנייה
גברת חווה ארליך, מתנדדת הועדה
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל משרד התחבורה
מר עמי לקס, מנכ"ל מע"ץ



מזכר

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ד"ר	המנכ"ל	13.6.01
מאת:	ד"ר	חוק מס'	
חבר:	ג'ס-א/כקא אפרים		
סיכום:			

אני מאשר לסרב לברוך אהרן (א/כקא) לה
 להוציא שטרות לטובתו (א/כקא) (א/כקא)
 1381 נתן בוטת בגוש 653 בן 4-1
 שבו שטרות רבים חוששים להם
 ואשרו במקום המבוקש ובקשה לה
 הממשלה לה בגוש 2-1 (א/כקא) כולו
 רגש בשר (א/כקא) המיונה
 (א/כקא) כעקבן אלו סבור אהרן בגוש
 אהרן ישוב שטרות אהרן

(א/כקא) (א/כקא)

לעזרה/לאדם קולן
לד"ר חסדא ושלמה
30.5.01



הכנסת

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

ועדת הפנים/מכתבים של היו"ר/877
בס"ד, ירושלים, א' בסיון, תשס"א
2001
חאגף לתכנית
31-05-2001
נתקבל
מס'

לכבוד
עמרם קלעגי
יו"ר הוועדה הארצית לתכנון ולבניה
משרד הפנים

למר עמרם קלעגי שלום רב,

הנדון: תחום השיפוט של המועצות המקומיות ג'סר א זרקא ופרדיס

ועדת חפנים ואיכות הסביבה דנה במשיבותה ביום כ"ט באייר תשס"א (22/05/01) במצוקתם הקשה של הישובים ג'סר א זרקא ופרדיס הנתונים במציאות בלתי נסבלת של שטח מזערי.

לסיכום המשיבה החליטה הוועדה לפנות לרשויות התכנון בבקשה לבחון אפשרות הסטת כביש תחוף מזרחה לג'סר א זרקא על מנת לאפשר לישוב להתרחב ולגדול. עוד החליטה הוועדה לפנות לרשויות התכנון לאפשר לפרדיס לבנות אזורי תעשייה ומגורים ממערב לישוב.

לדיעתך ולטיפולך.

בברכה,

ח"כ משה גפני

יו"ר ועדת חפנים
ואיכות הסביבה

יו"ר המועצה הארצית
לתכנון ולבניה
29.05.2001
נתקבל
מספר 7562

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

כג' אייר תשס"ב
5 מאי, 2002
08.doc

משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



לכבוד
הגב' עפרה ליבנה
יו"ר ועדת עורכי תמ"א 3
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים

ג.ג.

הנדון: תמ"מ 6

להלן התייחסות לתכנית מתאר מחוזית 6.

1. כביש 6
א. סומנה אופציה לביצוע קטע מינהור כביש 6 מעין תות לינור. כאמ' לא יסומן.
ב. לבחירת חלופה זו קיימת השפעה על פתרון המחלפים תל קשיט, העמקים וכו'.
ג. יש לסכם על בדיקת משמעויות לפני שמסמנים תוואי כזה בת.מ.מ.
2. כביש 722 דרך דשנים
א. לדרך 722 מתחברת דרך עורקית עירונית חדשה.
ב. נושא זה מחייב להלקח בחשבון במסגרת התכנון שמבוצע כיום לדרך.
ג. בדיקה זו של כביש זה לא הושלמה ע"י חב' יפה נוף, וחייבים להשלים את העבודה.
3. כביש מס' 4
א. סימון מחלפון חדש בדרך מס' 4 מצפון לכניסה לטירת הכרמל.
ב. האם האמור מקובל על מע"צ.
4. כביש מס' 2
א. סימון מחלף חדש בכביש מס' 2 בין החותרים לכפר גלים.
ב. חצי מחלף ג'אסר נשאר מסומן במערכת התמ"מ.
ג. יש לסכם את תכנית האב של מרחב שומרון.

הקריאה היא "כביש 4"

מדינת ישראל



משרד התחבורה

מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כביש 672

.5

- א. מסומן עוקף "קטן" דלית אל כרמל - עוספיה כמתכננים של התוואי בעבר לא ודאי שהתוואי המסומן שמור וישים.
- ב. לא ברור למה בקטע מצומת השופט ועד אבן יצחק אין המטך סימון לתוואי 672.
- ג. מחייב לסכם את הנושא ולסגור אופציות שהולכות ונסגרות בישובים עוספיה, דלית אל כרמל.

מערכת מרחב שומרון (652, 653)

.6

- א. בוצעה גריעה למחלף רגבים (מנוגד להחלטה שנתקבלה בעבר בנושא)
- ב. 652 הוצמד לשוב בנימינה עם שינויים קלים (מהמסומן בתמ"א 3)
- ג. כביש 652 מדרום לבנימינה ממשיך במקביל למסילה ויוצר בכך מס' בעיות שלא זכו לפתרון תנועתי ופיזי ולדעתנו בלתי אפשרי.
- (1) מפגש 651/652 ומסילת רכבת.
- (2) חציית מסילה מזרחית וחיבור למחלף חדרה מזרח.
- (3) הצמדות לרצועה צרה בין בינוי קיים לרצועת רכבת עם דרך אזורית.
- ד. כביש 654 נגרע למרות שיש היום רעיונות לחדש תוואי זה.
- ה. כביש 653 ממשיך כדרך אזורית מ-652 לכיוון מזרח במקביל לכביש 65
- ו. כביש 653 עוקף בנימינה צפון אומץ ע"פ התכנון שבוצע על ידנו.
- ז. כביש 4 - "בננה" סומן במסגרת התמ"מ ובהתאם לכך יש לשקול הגשה מחודשת של התשריט וזאת כדי לא להפסיד אופציות עתידיות.

דרך 762

.7

- א. לא הוצג פיתרון מלא להמשך דרך 762 ממזרח לטבעון כך שמערכת המוצעת על ידי התמ"מ לא סגורה.
- ב. חייבים לסגור אופציה זו ולסכם על תוואי, כולל מיקום מחלף נהלל.

כביש 9

.8

- א. מקום מחלף נוסף בכביש 9 לחדרה סומן במקום שלא מאפשר חיבור לעמק חפר במידה וידרש על ידי המועצה האזורית.
- ב. יש לשמור על אופציה לחיבור לכביש 581.

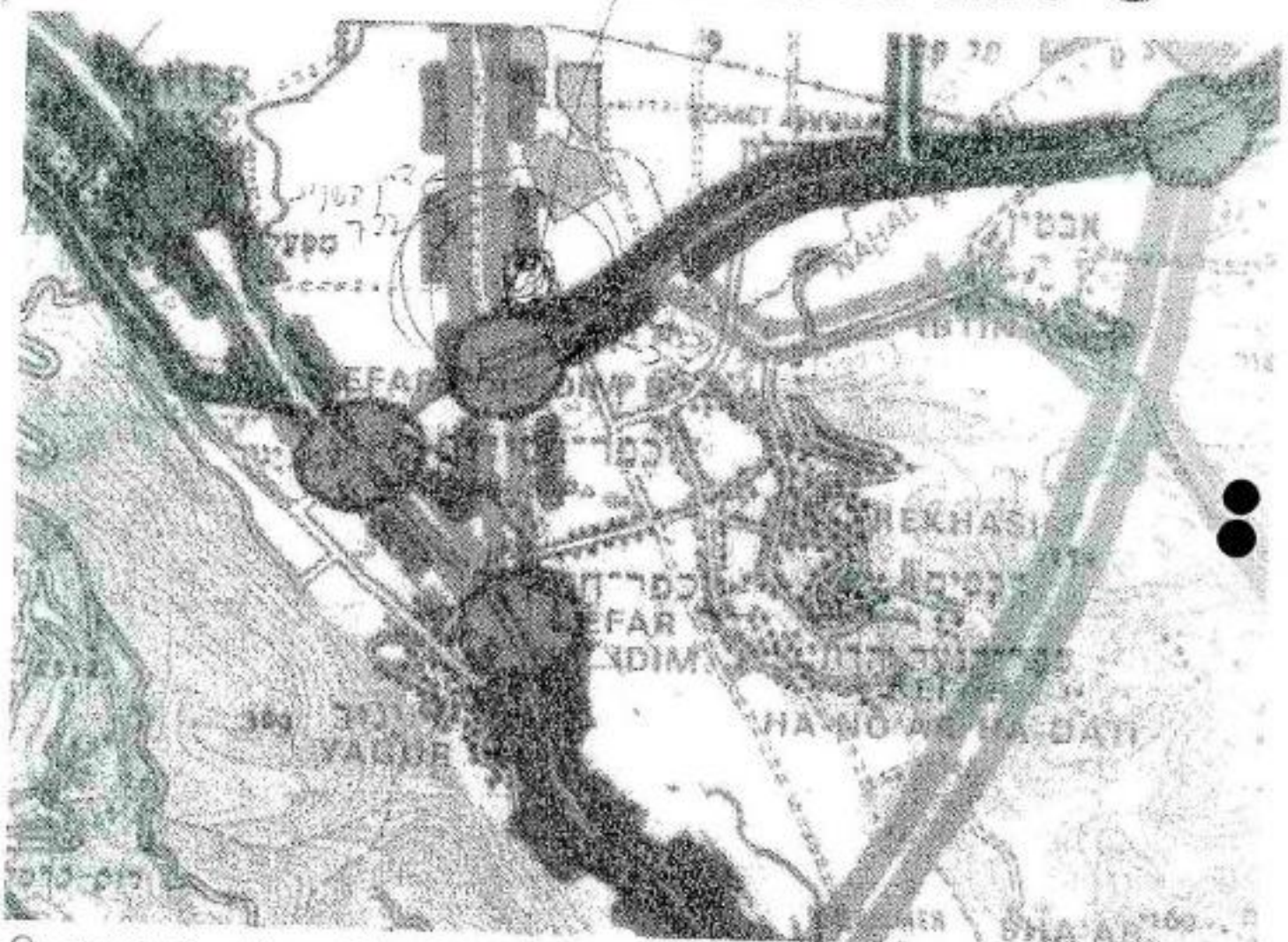
כביש 654

.9

- סומן עד כביש 61 בעוד שבמועל ממשיך לכיוון דרום לכיוון טול כרם.

שרון בקרת - 04-8616258
 נאדם קראט - 04-8616205

שילוב תכניות



בסיסה עם שדה קנה מה-13

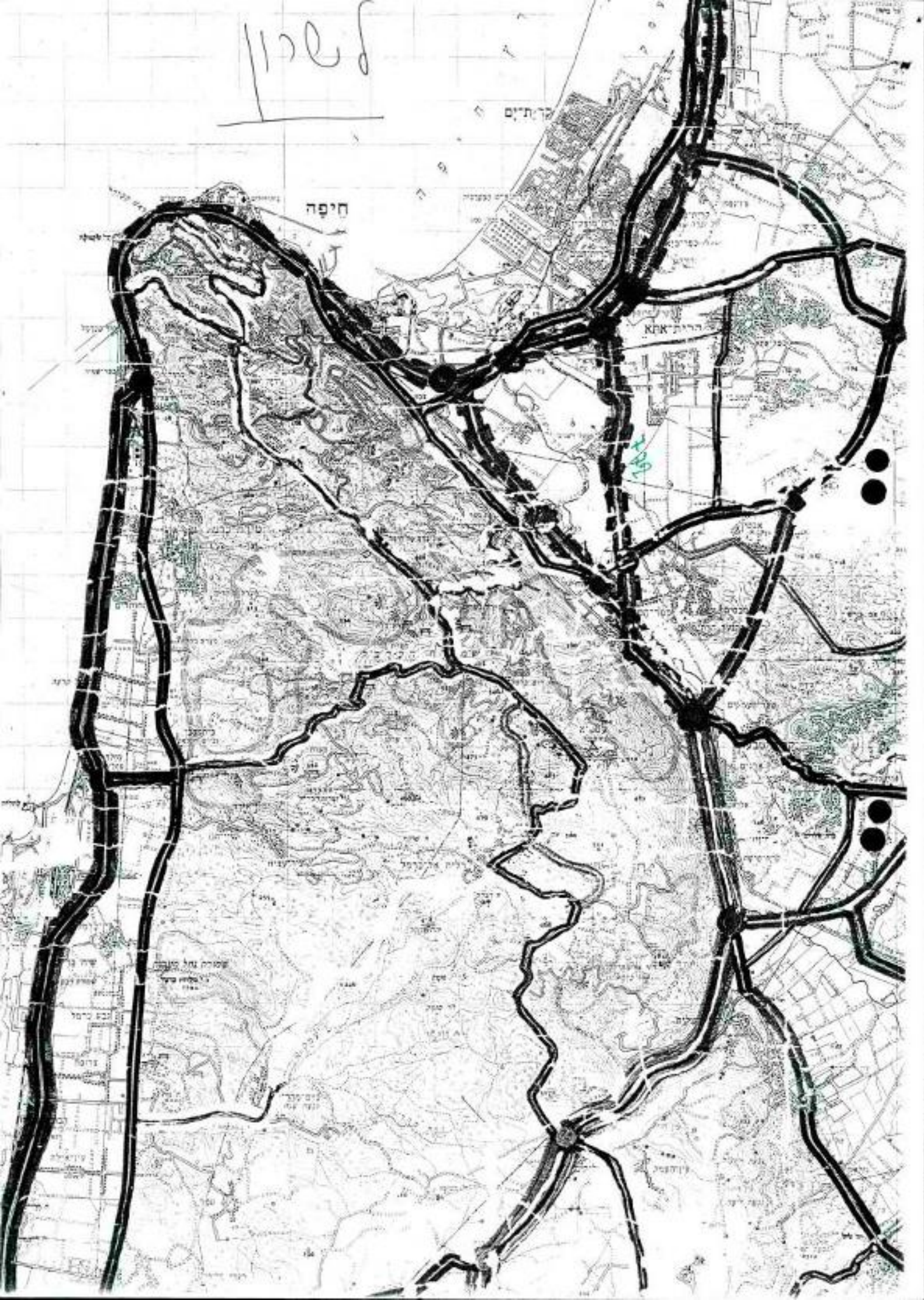
1 2 חילים

בקר ארסאה
 אסר אהרן שקר אסר
 היר אסר אסר
א צייד בקר

עפי שרון בקרת -
 י קב"א מלווה -

מקור בקרת ארסאה וא בקרת ארסאה
 מאר הבקרת פריסת גרם למנו בקרת ארסאה
 בעין א קרק מל מד - קו מרח ארסאה
 א ארסאה - ארסאה ארסאה ארסאה
 ארסאה ארסאה
 ארסאה ארסאה ארסאה ארסאה

8200



04 8642149

MODE = MEMORY TRANSMISSION

START=11-FEB 13:06

END=11-FEB 13:07

FILE NO. = 083

NO.	COM	ABBR/NTWK	STATION NAME/ TELEPHONE NO.	PAGES	PRG.NO.	PROGRAM NAME
001	OK	a	046303726	002/002		

-MINIHAL HTICHNUN-M.HA-PNIM-

- ***** - 972 2 670 633 - *****

מזכר

אלו

הרשאה

11.02.01

חוק מס

עופרה לבן

הנדרש

לניסוח תעודת קצק ואשר - חשונה בעמל 3

בין מחלק אולסה ל קצק להחייבה של 2 אסוי

ואשר של 4

בהמשך אסחור

מציב פנינה ל מים לצר

עלם נוסב

(1)

אולסה ארעל חולץ בדחפלה

בפקט 02-670633

ב-01.02.26 שרונה יסרה (וסב)

ואחחונה ל ו ההיזוי בנושא תמל 6

וחסיה אצון בקי בסיבה זו

חבל יהיה אכבד קידום תמל 6

כחל עקב סוגיה זו

(2)

(3)

בעצרה

חלפה לבן

הזמק: עופרה

מכנה תמל 3

MODE = MEMORY TRANSMISSION

START=07-FEB 12:07

END=07-FEB 12:10

FILE NO. = 143

NO.	COM	ASBR/NTUK	STATION NAME/ TELEPHONE NO.	PAGES	PRG.NO.	PROGRAM NAME
001	OK	8	066397765	001/001		
002	OK	8	048642149	001/001		

-MINHAL HTICHUN-M, HA-PNIM-

- **** -

972 2 670 633 - *****

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל התכנון
האגף לתוכניות מתאר ארציות

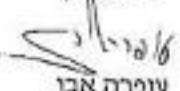
30/01/01

לכבוד

חנה ארליך –
מנהלסד ועדה מקומית שומרון

הנדון: בקשה לדיון חוזר של ועדת היגוי תמ"א 3 בנושא מערך
הדרכים בשומרון המוצעות במסגרת תמ"מ 6
סימוכין: פנייתך מיום 19 דצמ' 2000.

ב – 13 דצמ' 2000 קיימה ו. ההיגוי של תמ"א 3 דיון בנושא שינוי מערך
הדרכים באזור השומרון במסגרת דיוני תמ"מ 6, לאור פנייתך שבסימוכין
לדיון חוזר בנושא, ידיו הנושא בשנית בו. ההיגוי הקרובה המתוכננת
ב – 26 לפבר' 2001.

בברכה,

עופרה אבו
מרכזת תמ"א 3

העתק: עפרה ליבנה – מנהלת האגף לתוכניות מתאר ארציות
אדם קולמן – מתכנן מחוז חיפה
מר איתמר בר – עור – יו"ר ועדה מקומית שומרון
(652 שומרון)

ת.ד. 6158, י-ם 91061, טל': 02-6701466, פקס: 02-6701633

אל" 3 חופ"ה

(לחתיכות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	28.1.01	אל" 3 חופ"ה
חוק מס		מזכר
		עכ"ל איב"מ

הערות

חונק ושיבוט למחנה 2/1/02 אס"ר ושיבוט * חק"ר

סימוכין

הישיבה, סכרוב, שאל"ה, בוגר. אורח ציוני
 רצ"בסקי, א"ר קיב"מ בכך 781 (או א"ר)
 (המסלול).

סיכומים כי המשיב פנה למחלק המילואים
 מחוץ, שפוטטו בכך היה א"ר שותף מ"ה המילואים, וי"ב
 המילואים, א"ר המילואים, מחלק המילואים
 בנותן משיב למחלק המילואים.

המחלק ציוני רצ"בסקי
 חונק / עכ"ל, א"ר.

משרד המבחן
מינהל המבחן
28.01.2002
נתקבל
מס'

סיכום ישיבת עבודה בנושא מסילת נשר - אחיהוד ומסילת העמק
שנערכה בתאריך 3/1/02 באולם הישיבות של הועדה המחוזית

- מר דורון מגיד, נציג חבי' יפה נוף.
- גבי פנינה בן נוו, חבי' תדס, מתכנתת תואר
- גבי ורד הרמנוף – קרנלי, רכבת ישראל, מ
- מר דב הלוי, רכבת ישראל.
- מר מריאן ברוק, משרד התחבורה.
- אדרי' אדם קולמן, מתכנן המחוז.
- גבי אורית חפר- רוגובין, לשכת התכנון.
- גבי מרים גלזר, לשכת התכנון.
- גבי חנה הרשקוביץ, לשכת התכנון.
- גבי רותי שורץ, לשכת התכנון.
- גבי עפרה ביתאן – חגי'אני, לשכת התכנון.

ד. החלטת תמ"א 23.

לסיכום, הוחלט כי תיעשה פניה של לשכת התכנון למועצה הארצית לשנות את סיווג הדרך מדרך ראשית לפרברית מהירה. ללא קשר ל"מלכת הקריות" אלא לצרכי תחבורה של המחוז.

לשכת התכנון המחוזית
רח' חסן שוקרי 11, חיפה. טל' 8616222, פקס: 8642149

לסיכום, הן
חדוד מדר
תחבורה ש

אברהם
הסיון
של
יוליה
הגמון
הגמון
28.1.02

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה.

מר ברוק מציין כי יש להכין תיאום מוקדם ברמה המעשית ורק לאחר מכן לפנות לעורכי תמ"א 3, יש תיאומים וסיכומים קיימים הכוללים רכבת קלה.

הגב' בן-נון, ישנה הסכמה בכתב בין רני"ר ליפה טוף ומלכת הקריות על תוואי.

רוחב זכות הדרך

4 מסילות : 2 רכבת כבדה , רכבת קלה ואופציה לרכבת משותפת
זכות הדרך : 40 מטרים תוואי הדרך הכולל מסילות ודרך. בתחום התחנות הרוחב יהיה 50 מטרים.
מר מגיד מציין כי המשתנה בתוך תוואי הדרך הוא הרכבת הקלה, שכל הנראה ניתן לוותר עליה, הכביש יהיה משני צידי המסילה. ולפיכך ניתן להקטין את רוחב רצועת הרכבת.

הגשת תכנית משותפת לדרך ולמסילה

מר הלוי, יש קושי להעביר תכנית משותפת בשל לוי"ז אישור סטטוטורי שונים לכל אחד מהם. הדרך תעכב את אישור המסילה.

אדרי' קולמן, תסקיר ההשפעה על הסביבה הינו תסקיר אחד לשתי התכליות ובכך זה עדיף מאשר הכנת שני תסקירים וברגע שסיווג הדרך תהיה פרברית מהירה לא יהיה עיכוב בהגשת תכנית אחת אלא תכנון נכון ואחיד לדרך ולמסילה.

מר הלוי מציין כי בהנחה שלוי"ז יהיו מתואמים אין בעיה להגיש תכנית אחת.

לסיכום, הוחלט כי תוגש תכנית אחת לדרך ולמסילות.

גבולות התכנית

במחלף גלעם הדרך והמסילה נפרדים.
המחלף עובר במחוז צפון, ראשית יש צורך לסיים את תכנון המחלף ורק לאחר מכן את ההתחברות של הדרך עם המסילה.
יש לתאם את השלבויות הסטטוטוריות בחפיפת התכניות במחוזות צפון וחיפה.
תיאום מחלף גלעם באחריות משרד תדס

מרכז תחבורה בקרית אתא

תחנות הרכבת נקבעו עפ"י תכנית כ/ 222, מרכז תחבורה המופיע גם בתמ"מ.
קווי הבניין, קווי הבניין לדרך פרברית מהירה הינם גדולים יותר מדרך ראשית והם 120 מטרים.

אין התאמה בין מיקום תחנת הרכבת המוצעת למפגש עם תחנת רכבת קלה, יש לתקן ולהגיש תכנית בה מרכז התחבורה כולל תחנות רכבת משותף לרכבת קלה וכבדה.

ישנה הנחיה באופן ספציפי כי מיקום תחנת הרכבת צריך לשרת את קהל המשתמשים בין המרחבי לעירוני.

גב' בן-נון, מציינת כי שינוי מיקום תחנת הרכבת יהיה בעייתי מבחינה גיאומטרית ויחייב תכנון מחדש של כל תוואי המסילה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה.

חציות המסילה בקרית אתא ברח' זבולון וברח' העמקים

- א. המצב המוגש הוא תשריט דרך למסילה ותוואי נפרד לדרך.
ב. ישנה הצעה לתוספת תוואי בין עוקף קריות לדשנים.

מר מגיד, חציה ברח' העמקים, טרם נעשה תיאום יש מקום לשנות את התוואי, מדובר בחיבור דרך "עוקף קריות" לדרך "דשנים" תחיה נקודת מפגש חדשה.
יש צורך ליצור ציר מצפון לכביש 70 (דרך 6) שלא נכנס לקרית אתא. וכן דרך דשנים מתחבר באמצע עם כביש עירוני דרומית לאיזור התעשייה.
יש להוציא את כל קרית אתא מתמ"א 3 ולציין את הדרכים בתחום שטח עירוני מקומי.

חציה עם רחוב זבולון, מדובר בעורק עירוני ברמה הגבוהה ביותר, רוחב גשר נדרש ל- 2 מסילות הוא 12 מטרים ורוחב דרך 25 מטרים ואולי פחות.
רוחב של 40 מטרים יספיק לגשר.
לסיכום, יש להגיש הצעה תכנונית.

סיכום:

1. תוגש תכנית אחת לדרך ולמסילת הרכבת. רוחב רצועת המסילה יהיה עפ"י הנדרש. חב' "יפה נוף" תגיש מסמך מסכם בתוך 30 יום לנושא הצורך במעבר תוואי רכבת קלה בתחום המסילה.
2. עורכי התכנית יתאמו את התכנון והשלבויות הסטוטורית עם תכנון מחלף גלעם בין המחוזות השונים.
3. לשכת התכנון תפנה למועצה הארצית לשם שינוי סיווג הדרך לדרך פרברית מחירה.
4. מרכז התחבורה בקרית אתא יהיה אחיד לרכבת הקלה והכבדה לחיבור בין השרות המרחבי לעירוני.
5. החציה ברחובות העמקים וזבולון נדרש תכנון מפורט, תוך בחינת החלופות חדשות.
6. חב' יפה נוף תבחן ותגיש בנפרד נושא חיבור חדש בין כביש עוקף קריות וחיבור עם כביש דשנים דרך מחלף רח' העמקים לצורך מעקף אזור התעשייה הקיים בקרית אתא, נושא זה ידון בנפרד ולא יעכב את קידום תוואי הרכבת.
7. תשריט דרך נשר אחיהוד:
 - a. התכנון המפורט של תכנית זו צריך להתחבר לתכנון המפורט למסילת העמק, עפ"י החומר שהועבר אלינו אין התחברות.
 - b. יש לבחון מהו רוחב הנדרש לרצועת הרכבת, למקטעים השונים. יש לתת הסבר לרוחב הנדרש בהתאם לצורך וברוחב מינימלי.
 - c. נדרש תכנון תוואי המסילה בתכנון משותף עם כביש 781 בתיאום עם מע"צ.
 - d. תכנון משותף אף למחלף עוקף קריות המצוי בתכנית ג/ד/ 991.
 - e. יש לסמן מעבר עם דרך דשנים.
 - f. יש להתייחס לתכניות מאושרות בתחום התכנית וכן לתכניות הגובלות לקו הכחול למגורים, תעשייה וכו'.
 - g. יש לתת פתרונות למעברים דו מפלסיים בן הדרך והמסילה (כביש 75 , ונחל קישון וכו') כמו כן יש לתת פתרונות למעברים באיזורי המגורים המאושרים כגון המעברים בקרית אתא.
 - h. יש לסמן בתשריט את רצועת תכנון תמ"א 32 וכן את תמ"א 37.
 - i. יש להציג חלופות תכנון מנשר עוקפת פארק מטרופוליני שנצמדת לצומת יגור עפ"י תיקון 15 לתמ"א 23 (סעיף 6.4.1.1).

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה.

8. קרקעות הצפון:

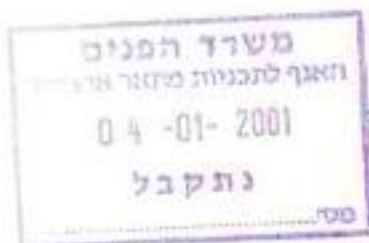
- a. רכבת ישראל תבצע בדיקת היתכנות חסטת תוואי הרכבת מתחום שטח קרקעות הצפון וישולבו במסגרת תכנון כביש דשנים – ממצאי הבדיקה ימסרו תוך חודש מתאריך הפצת סיכות זה.
- b. מתכנני התכנית יעבירו ללשכת התכנון, חלופה נוספת ללא תוואי הרכבת.
- c. התכנית תובא בהקדם לדיון בוועדה המחוזית בישיבה זו ינתנו תנאי המשרד לאיכות הסביבה לתסקיר השפעה על הסביבה.
- c. השטחים המיועדים לפינוי יקבלו ביטוי במסגרת "תשריט שטחים מפונים" שיוגדרו בשלב ביניים לשימוש חורג. על שטחים אלו תוכנה תכניות חדשות לאחר שיפוגו וינוקו עפ"י דרישות תסקיר ההשפעה על הסביבה.

רשמה : עפרה ביתאן-חגי'אגי

העתק:

- גבי דינה רציבסקי, מנהלת מנהל התכנון, ירושלים.
- גבי עפרה ליבנה, מנהלת אגף לתכניות מתאר ארציות, ירושלים.
- נוכחים.

3/א/א
חפה



מדינת ישראל - משרד הפנים
האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות

ח' בטבת, התשס"א
3 בינואר, 2001

לכבוד
אדרי קלאודיו מילול
צוות תכנון תמ"מ/6

הנדון: תשריטים / קובץ התשריטים תמ"מ/6

אנו מאשרים להעביר את הקטע הרלוונטי בלבד של התשריטים / קובץ PLT של תשריטי תמ"מ/6 לחברת כביש חוצה ישראל בע"מ לשם הכנת תכניות במסגרת דרך מס' 6.

בברכה,
שמעון בר-שמעון
האגף לתכניות מתאר
מחוזיות ופרוגרמות

העתק: עפר גרידינגר, מנהל האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות
רונית מזר, ממונה על תכניות מתאר ארציות לתחבורה
רוברט דניאל, אגף הנדסה, חברת כביש חוצה ישראל
תיק תמ"מ/6

ת.כ. 2000-5452

רח' קפלן 2, הקריה, ירושלים 91061 טל' 02-6701645 פקס' 02-6701633

אישור
 משרד הפנים
 מינהל התכנון
 16.1.01
 מספר: 1462



משרד התחבורה
 סטנכיל בכיר יבשה

משרד הפנים
 תאגף לתכנון מתאר ארצות
 16-01-2001
 נתקבל
 מס'

י"ג בטבת ה'תשס"א
 8 בינואר 2001

מספר: 1462

משרד הפנים
מינהל התכנון
 15.01.2001
נתקבל
 2174
 מס'

לכבוד

משרד הפנים
 מינהל התכנון

א.נ.

הנדון: תכנית אב לתחבורה יבשתית למטרופוליני חיפה והצפון

1. משרד התחבורה מקדם הכנת התכנית בנדון. תכנית זו באה על רקע התכרת כו איזור חיפה והצפון זקוק לתכנית, לצורך תמיכת תחבורתית בתכניות תפיתוח, הבניה והאיכלוס המיועד של האיזור.
2. לביצוע תכנית זו נבחרה חבי יפה נוף אשר נתברכה ביכולות ממשיות בתחום זה.
- צוות מיוחד בחברה (צתא"ל) עוסק בתכנון מערכות התחבורה השונות - דרכים, מחלפים ותחבורה מסילתית (כולל רכבת קלה), יישום מדיניות תחבורה וחניה, והקשר בין שימושי קרקע לתחבורה.
- מנהל הצוות - אינג' דורון מניד.
- כמו כן מסייע צתא"ל למשרד התחבורה בבחינת תכניות פיתוח עירוני ואזורי מהחיבט התחבורתי.
3. משרד התחבורה מבקש בזה מכל הגורמים המעורבים בתכנון תחבורתי כג"ל לשתף פעולה עם הצוות לטובת תנושא התחבורתי.
- כמו כן, ניתן להזמין את מנכ"ל חבי יפה נוף ומנהל צתא"ל לכל דיון בנושא תכנון תחבורתי של צפון מדינת ישראל, ובעיקר של איזור חיפה וקריות מפרץ חיפה.



משרד התחבורה
סמנכ"ל בכיר יבשה

אדגיש במיוחד את חשיבות מעורבותה של צתא"ל בכל הקשור לתמ"א/3 ולתמ"א/23 כמייצגים את הראייה התחבורתית הכוללת.

4. בן השאר יתן צתא"ל סיוע בכל נושא אנשורי לגופים ממשלתיים (המועצה הארצית, ועדות מחוזיות, משרדי ממשלה וכו') - ללא תשלום.

5. אנו מקווים כי התכנית הנ"ל תביא לשיפור התכנון התחבורתי המערכתי למען פיתוח מתואם של צפון מדינת ישראל.

בכבוד רב,

אלכס לנגר
סמנכ"ל בכיר יבשה

העתיקים:

- אינג' סלמן בן ציון, מנכ"ל משרד התחבורה
- אינג' יוסי קופ - המשנה למנכ"ל מע"צ
- מר צ'רלי סלומון - סמנכ"ל בכיר כלכלה
- ד"ר דודון בלשה - מנכ"ל חב' יפה נוף
- אינג' דודון מגיד - מנהל צתא"ל, חב' יפה נוף
- אינג' ישעיהו רונן - מנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי

מזכר

אל:

מאת:

חברות:

סימוכין:

משרד המכס	
המנהל הכלכלי של ישראל	
תאריך: 2001/03/02	מס':
חשבונית מס' 102	חשבונית מס' 102

לכבוד
מנהל
מס

חשבונית מס' 102 - פנייה אל מנהל

אשראי
מבקשת את נאמני כל שוה כי
אין להקדים כל הוצאה חשבונית
אשר ואם נאמני אשראי או
חשבונית אשר חשבונית חשבונית
בנוסף אשריך דרכים פאטריק
מבקשת את נאמני חשבונית
בן חשבונית ופאטריק.

אל:

עברה א.

13.12.00

התאריך

מאת:

עברה א.

חוק מס'

דבריו:

אנו: 40 - דרך 187 - מטה 6

סימון:

אנו 3

אנו החלטת בית ע"א אדם

עד אגף בחירה

נדרש מזה שבוע 6 מתייחס

אנו 40 כמאשר

למה אנו להחלטת צל בובה-2

הבאה (בפבר) שמעון בעיון?

מכונים
ספרות-יבנה
בינת ש. מור
זבי ירון
שמעון בן-שמעון
אפרים אפרים

גיוון שאלה לזכור
~~חל כחל~~
כביש באש מספר 4

מלוקטים אשר לא היה בין עמאל גיפה וזכרון
הקלע צפונה אפרים (הוא) אפרים וזכרון
ש. מנחם מנחם א. ש. מלוקטים אפרים כביש מס' 4
מס' 3 או מנחם אפרים מנחם
זכו כביש מס' 4 גמולים
כאן שהמורה מלוקטים כביש אש
מכש אפרים מנחם כביש מס' 4
האש אפרים מנחם

כביש כביש עם נמלה נסיעה אחד אפרים כיון
נמלה נסיעה נמלה

מלוקטים בחיזוק בקשר עם כביש מס' 2
אפרים מנחם אפרים אפרים אפרים מס' 4
אפרים מספר פלח מנחם אפרים מנחם מנחם
אפרים אפרים מנחם אפרים אפרים אפרים
אפרים אפרים - שמואל פורמלי
אפרים אפרים בין חסיה וזכרון אפרים מס' 2
האש אפרים אפרים אפרים אפרים
שיטת כביש כביש

באפר אפרים אפרים אפרים אפרים

אפרים אפרים אפרים אפרים אפרים

אפרים אפרים אפרים אפרים אפרים
אפרים אפרים אפרים אפרים אפרים

י. פוגל:	מדובר בתדירות נחיתות נמוכה.
ע. ליבנה:	האם אין חשש לגבי הנוסעים בכביש.
ש. שער:	מתוכננת מנהרה מזרח-מערב בציר לוי אשכול, מתואמת עם הרכבת הקלה. מ. התחבורה אישר היקפי תנועה צפון דרום.
י. פוגל:	המנחת בגובה 8 קומות.
ק. גולדשטיין:	מבקשת שיועברו התכניות לרכבת ישראל לצורך תיאום.
נ. לונדון:	בקטע זה אין תכנון מפורט לתוואי, ולמעשה טכנית אין מקום למסילה.
ע. ליבנה:	בינוי 8 קומות, דווקא בצומת שאולי יהיה צורך להרחיבה או למחלפה נראה תמוה.
י. זיפלינגר:	עפ"י התכנית יש 6 מטר לקצה המבנה ברוטו מהצומת, כך שבפועל המרחק קטן עוד יותר.
א. ארבל:	הנושא תואם מול המחוז, למה לפתוח את זה.
ב. קריגר:	ציר מס' 1 הולך להיות ממוחלף לכל אורכו כציר ראשי בתוך י-ם - יש בהכנה בעיריית י-ם - אגף תחבורה, תכנית אב לכביש.
ע. ליבנה:	נבקש להציג התכנית על רקע תכניות ארוכות טווח כולל מיחלוף, אם יוכיחו כי לא מונע מיחלוף עתידי, אזי תאושרנה ההקלות. כשהנושא יחזור לדיון מבקשים שישתתף בו מתכנן התחבורה.
החלטה:	יש להציג התכנית על רקע תכניות ארוכות טווח של עיריית י-ם כולל מיחלוף. לדיון החוזר יצטרף מתכנן התחבורה.
נושא מס' 11 -	<u>תכנית מס' 4820, רמות, דרך אזורית 436 - תמ"א/3</u>
ע. אבן:	מציגה את התכנית, מדובר בשד' גולדה מאיר, דרך אזורית בתמ"א/3 שחוצה את שכונת רמות.
י. זילפנר:	שואלת מה המרחק משפת הדרך.
ע. אבן:	מפרטת את ההקלות הנדרשות מציר הדרך: 23 מ' ליעוד מסחרי. 29 מ' - ליעוד מסחרי מיוחד. 20 מ' - לחניות. כמו כן מוצע מסחר על הגשר.
א. ארבל:	מציג ומפרט מה היה בתכנית התקפה.
ע. ליבנה:	מדובר בתכנית מפורטת שמסדירה את התכנית המאושרת שיעדה שטח זה לתכנון בעתיד. מדובר במסחר וחניות למסחר.

אבי זינצן - מיטן זינג-טראג באהאלדן
 אביה - זינג-טראג ~~זינג~~ זינג-טראג
 ברוט דיכיים נופילט
 אמאליקע שאל אהאלדן אהאלדן נופילט

זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן
 אביה : זינג-טראג
 אביה : זינג-טראג אהאלדן
 זינג-טראג אהאלדן

זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן
 זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן
 זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן
 זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן
 זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן
 זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן

זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן

זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן
 זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן
 זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן
 זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן
 זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן
 זינג-טראג זינג-טראג אהאלדן

זינג-טראג	זינג-טראג
זינג-טראג	זינג-טראג
זינג-טראג	זינג-טראג

נושא מס' 10 - תכנית מס' 6313 מטה מחוז י-ם ובית המעצר משטרת ישראל
תמ"א/3 דרך מס' 1 בירושלים, תמ"א/23 מסילה כפולה בצפון
ירושלים

- ע. אבן: מציגה את התכנית. התכנית מצויה מזרחית ובצמוד לדרך שכם, ע"פ תמ"א/3 זו דרך ראשית. אין שמירה על 100 מ' קו בנין מהציר, מבוקשות הקלות ל- 32 מ' מציר הדרך ליעודים השונים.
- נ. לונדון: ישנה החלטה של ו. מחוזית להפקדה בתנאים, מקריאה את התנאים האם מומשו כל התנאים להפקדה?
- מ. ליבנה: מציגה את קווי הבניין ממסילת ברזל כפולה שעוברת במרכז הדרך ע"פ תמ"א/23.
- א. ארבל: מבקשת לקבל פירוט של התיאומים שנעשו.
- ע. ליבנה: הנושאים המבוקשים ע"י המחוז תואמו עם כל הגורמים כולל תיאום עם הרכבת הקלה המתוכננת בציר זה.
- ש. שער: שואלת לגבי מנחת המסוקים.
- ש. שער: התקבל אישור של מח' איכות סביבה.
- ש. שער: איכות סביבה - יש אישור, מ. הביטחון - יש אישור.



משרד הפנים – מנהל התכנון
תכנון ארוך טווח

לכבוד
אדרי גבי גרזון
א.ב. תכנון

הנדון: כביש 4 מצפון לדור ועד החותרים

בהמשך לפגישתנו מהיום, להלן תוצאות בדיקתי.

הקטע הנדון של כביש 4 מסומן בתמ"א 35 כגבול בין מרקם שמור משולב (ממזרח לכביש) לבין מרקם חופי (ממערב לכביש). שני המרקמים מוגדרים כ"מוטי שימור", בניגוד למרקמים העירוניים, עירוניים-כפריים וכפריים שמוגדרים כ"מוטי פיתוח".

קטע הכביש כולו כלול בתחום "שטח בעל רגישות נופית גבוהה מאוד" בתשריט ההנחיות הסביבתיות של תמ"א 35.

בתמ"א 31 מסומן הכביש בתחומי "נוף כפרי פתוח", ובתשריט הנחיות סביבתיות הוא מהווה גבול בין "שטח לשימור משאבי טבע" (ממזרח לו) לבין השטח ממערב שברובו איננו מוגדר כמשאבי טבע.

בתמ"מ 6 מסומן הכביש בקטע זה ככביש נופי.

לאור נתונים אלה נראה לי ראוי לסמן קטע זה ככביש נופי גם בתכנית המקומית, ולתכנן את הכביש כך שיעמוד בסטנדרטים הנדרשים לכביש נופי על פי סעיף 11 בתיקון 7 לתמ"א 3.

בברכה

בינת שורץ
מנהלת תחום תכנון ארוך טווח

העתק:

עפרה ליבנה – מנהלת אגף תכניות מתאר ארציות
אריה שמחוני – ראש המועצה האזורית חוף הכרמל
שמעון בר שמעון – אגף תכניות מתאר מחוזיות
אדם קולמן – מתכנן מחוז חיפה

צבר
אד/ה

משרד הפנים
לשכת תכנון מחוזות
מחוז חיפה



6/12/00

לכבוד
אדרי' ש. רווח
רח' הצבי 12
רמת גן 52504

נ.א.

הנדון: תכנית ש/ 622 - תחנת תדלוק בכביש 652 - בנימינה

מברור טלפוני שערכתי עם גבי עופרה ליבנה מנהלת האגף לתכנון מיתאר ארציות בנושא "מיקום מגרשי חניה בשטח שבין קו בנין לבין גבול רצועת הדרך" התברר לי כלהלן:

האיסור למקם מגרשי חניה בשטח שבין קו הבנין לבין גבול רצועת הדרך אינו חל על מגרשי חניה שנועדו ישירות לשרות תחנות תדלוק.

לאור בירור זה אין צורך בקבלת הקלה מקו בנין לחניות בתכנית ש/ 622.

בכבוד רב,

חנה הרשקוביץ
ממונה (מקדם פרויקטים)

העתק: גבי עופרה ליבנה -
מנהלת האגף לתכנון מיתאר ארציות

מזכר

1210

(להתבטאות פנימית במשורר הסמטלה)

התאריך

04.10.00

מחבר: מרדכי פקאר

תיק מס'

אדם בן אבן-ג'טל 3-מנהלה גרין חק מס' נח.הסנים

דערנאך:

ה.ל. גרבורג פנים אמצעיים, ומזרח

4721878

7. The following are the names of some of the people who have been involved in the development of the Internet:

מסמך ארץ מים ומבנה מים

ב. פיק מ צב הימ אלוט מ צב מורס

ה'תשנ"ח

[illegible]

5 נחל 6 נחל

א.י.ס. - אדם זה אבן הצי אמונים הבאים!

מס' 22 - 6 נ"מ 18.1.77

12. 1 23 13

2001 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817

12.1.27 - 5

אויסגאבע פון דער ארומה

עבודת אלהים

אמר נפיל

צמח	בגד-7
-----	-------

1010 ၇၁၆

الملاحه

משרד הפנים
המחלקה למעורבות בתהליכי ארגון
05-10-2009
נח קבל

05 -10- 2009

527

100

[illegible]

MODE = MEMORY TRANSMISSION

START=05-OCT 14:07

END=05-OCT 14:08

FILE NO. = 049

NO.	COM	ABBR/NTWK	STATION NAME/ TELEPHONE NO.	PAGES	PRG.NO.	PROGRAM NAME
001	OK	*	036162677	001/001		

-MINRAL HTICHUN-HA-PNIM-

- 972 2 670 633 - *****

(לחברות פניות במסגרת השירות)

מזכר
אל
אלאבי מילד חורחה סקאל
חשבונית
04.10.08
אלסיה אכן-גטא 3-מנהלית, מ.בסניס
חשבונית
גשר. גמורה מניח אלסיה גיים, מולד
חשבונית
או אילופין גשר. גניים.

אברהם אקב גמורה חשבונית
בנסים גלב גיים אלסיה מולד
או אילופין גשר. מניח חשבונית
בנסים אילופין גיים מניח חשבונית
גמורה חשבונית כנסים וניס
בן אלסיה גמורה 6 וגמורה 5.

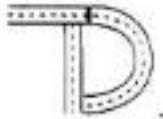
2. אלסיה אברהם גמורה חשבונית
גמורה 6 - 22 נוב. 1. חשבונית
13 קצת 1. חשבונית
גמורה 1. חשבונית (חשבונית חשבונית).

חשבונית 5 - 27 קצת 1. חשבונית
(חשבונית חשבונית חשבונית)
חשבונית חשבונית חשבונית
חשבונית חשבונית חשבונית
חשבונית חשבונית חשבונית

①/2

DAGESH ENGINEERING
Traffic & Road Design Ltd.

דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ



משלוח פקס/מזכר

סה"כ 2 דפים (כולל דף זה)

תאריך .. 8.10.00

אסמכתא .. 331-0

עבור: .. ע/בנה יאגן - מעלה היען .. פקס: 02-6701633
מאת: .. חרובי בקל

הנדון: .. חמ"צ השטח המוגדר סניף לחמ"צ/3
סימולין: מכיוון המסלול 4.10.00

ע/בנה יאגן

1. קבלו את הטקסט לקב"מ.
2. חצי מדין להכנה היה להכין מסמך לקבלת סניף לחמ"צ/3
כפי שצוין על ידינו לפני חמ"צ/3/21 (מחל המכר) בתינו:
נח מדין מדין קדי
3. חצי מדין להכנה היה להכין מסמך לקבלת סניף לחמ"צ/3/21 (מחל המכר) בתינו:
נח מדין מדין קדי
4. חצי מדין להכנה היה להכין מסמך לקבלת סניף לחמ"צ/3/21 (מחל המכר) בתינו:
נח מדין מדין קדי
5. חצי מדין להכנה היה להכין מסמך לקבלת סניף לחמ"צ/3/21 (מחל המכר) בתינו:
נח מדין מדין קדי

החצי: חצי מדין (פנס להסמולין) 6960299

11 B, BEN-GURION ST.
BNEI - BRAK 51260

Tel. (03) 616-0666 טל.
Fax. (03) 616-0677 פקס

רח' בן-גוריון 11ב'
בני-ברק 51260

331-01 (2) / 2

מזכר
אני
מאת:
העין
דואר
הוא אחראי על גביית שו"ש

אשר קיבל גשר גמורה המצוי
במקום גבעה ג"מ אולם גבעה גמורה
הוא אחראי על גביית שו"ש המצוי
בבית גמורה גמורה גמורה גמורה
גמורה גמורה גמורה גמורה
הוא גמורה גמורה גמורה גמורה

אשר קיבל גשר גמורה המצוי
במקום גבעה ג"מ אולם גבעה גמורה
הוא אחראי על גביית שו"ש המצוי
בבית גמורה גמורה גמורה גמורה
גמורה גמורה גמורה גמורה
הוא גמורה גמורה גמורה גמורה

נהגות
מספר: 209/10
05-10-2000
חומר ל: (כתב)
דגש הנדסה

מדינת ישראל
משרד הפנים-מינהל התכנון
האגף לתכניות מתאר ארציות

19 נובמבר 2000
כ"א חשוון תשס"א

לכבוד:
מ.מאיר ברודניץ: ח. פאהום-שרותים הנדסיים
רח' נתיב חן 1 נוה שאנן חיפה
ת.ד. 3322 מיקוד 31033

הנדון: תכנית ענ/424 רובע מגורים אום אל פחם עראק אל שבאב
סימוכין: מכתבך מיום 15.10.00
מכתבי אליך מיום 12.4.00

בהמשך למכתבך ולתשובתי שבסימוכין.
לא התקבלה החלטה על גריעת תוואי מסילת ואדי ערא. בשלב זה נבדקים
שינויים בהתוויה של המסילה.
על פי בקשת הועדה המחוזית תובא התכנית לוועדת עורכי תמ"א/3 ותמ"א/23
לקבלת חוות דעתן.
הועדה המחוזית תשוב ותדון בתכנית לאחר מכן.

בברכה


עפרה ליבנה
מנהלת אגף לתכניות מתאר ארציות

העתק:
א. שוורצמן-ממ"י חיפה
סולימאן מחמיד- מהנדס העיר אום אל פחם
דב הלוי-רכבת ישראל
רון סגל - לישכת תכנון מחוז חיפה
ניבה לונדון- מכרזת תמ"א/23 מינהל התכנון
עפרה אבן- תמ"א/3 מינהל התכנון

מנינה - 10/9 בין 10:30 - 8:30 - עפ"כ - ע"פ

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ג' אלול, תש"ס
3 ספטמבר, 2000

לכבוד
חברי הוועדה:

דינה רציבסקי (יו"ר)/עפרה לבנה, סופיה אלדור/ נחום פלד
יוסי ששון/צביה אפרתי/קרלוס דרינברג, יואב שגיא//עמית
שפירא, פרופ' אדם מזור/ אשר שולמן/ אלינוער ברזקי, אלכס
לנגר/אורנה להמן/ישעיהו רוני/מריה כהן-אתגר/רות שפיר,
ירדנה פלאוט/יורם רונדשטיין/ יעקב מימרן, משה
מרחביה/כרמית פינץ- קדמי/ אוהד אורנשטיין, ולרי
ברכיה/אפרים שלאין, מרדכי כהן (קדמון)/ברוך
גלברמן/אבשלום לפידות/ עופר מאיר, צביקה קדמן, אריה
שמחוני/יצחק ישועה, אהרון ורדי/מודי אורון/ יסמין
טלמון/אביעד שר-שלום, דני שפר/ רחל אלתרמן/דניאל
צימנסקי, גדעון ויתקון/צבי רמות/פנחס כהנא, אהרון ברנוון,
גבי גולן, מיכאל רועה.

מוזמנים:

דן סתו, עופר גרידינגר, דודי בריל, נעמי אנגיל, תמר כפיר,
נטלי אוסטרובסקי, בינת שוורץ, אבי רדעי, עפרה אבן,
רונית מזר, עו"ד יהודה זמרת.

הנכם מוזמנים לישיבה של ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים שתתקיים
ביום שלישי, י"ב באלול התש"ס 12 בספטמבר 2000 בשעה 10:30
הישיבה תתקיים באולם הישיבות הגדול, רח' קפלן 2, קרית הממשלה, ירושלים.

סדר היום:
(ומי משוער)

1. 10:30-13:00 תמ"מ/3/10 - נחל הירקון
דיון בהמשך להחלטת המועצה הארצית מיום 7.3.00 בדבר
העברת הדיון לוולנת"ע טרם הפקדה - מחוז המרכז (המשך)
דיון מ-13.6.00

מוזמנים: אדר' רננה ירדני גולן, אדר' רחמימוב, אדר'
עמוס ברנדייס, דוד פרגמנט, מאיר גרון, אורי עלוני.

2. 13:00-13:20 נת/750/7 - נתניה: שטח ספורט, מלאכה, בית עלמין
הקלה מתמ"א/19 - בניה במרחק של 40 מטר מאזור מגורים
במקום 100 מטר.

מוזמנים: אדר' רננה ירדני גולן, יו"ר הוועדה המקומית
נתניה, עמי שנער - אמיר מן אדריכלים, אורי עלוני.

- ג/11264 - מבוא העמקים: ערב אל-חילף
גריעה מתמ"א/8 - גן לאומי גבעות שפרעם. 3. 13:20-13:40
- מוזמנים: אדר' אלכס שפול, יו"ר הוועדה המקומית מבוא
העמקים, ראש המועצה המקומית בסמת טבעון, יצחק
פרוינד.
- ג/10989 - שכונת מגורים במשמר העמק.
הקלה מהוראות תמ"א/31 תוספת 46 יח"ד מעל המותר. 4. 13:40-14:00
- מוזמנים: אדר' אלכס שפול, יו"ר הוועדה המקומית
יזרעאלים, מזכיר קיבוץ משמר העמק, אדר' ברוך שמיר.
- עד/במ/141 - עוספיה
הקלה בקו בנין מדרך מס' 672 מ-40 מטר ל-20 מטר.
(דיון בהמשך להחלטת הול"ל מיום 17.6.97).
- מוזמנים: אדר' אדם קולמן, הדר סלע קטנה, יו"ר הוועדה
המקומית רכס הכרמל, אדר' אריאלה ורנסקי, חברי וועדת
המשנה לבניה מגורים ותעשיה.

בברכה,
יאל סלומון
יעל סלומון
מזכירות המועצה הארצית

מצ"ב: חומר לסעיף מס' 5.

חקריה, רח' קפלן 2, ת.ד. 6158, ירושלים 91061, ☎ טלפון: 02-6701581 פקס: 02-5670325

EK 12

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

**פרוטוקול החלטות ועדת המשנה
לבניה למגורים ולתעשיה, מיום 17.6.97**

משתתפים: ה"ח: צביקה קדמן, אורסולה אלסטר, ארנה להמן, דן דרין,
ולרי ברכיה, יצחק וייס, עמית שפירא, סופיה אלדור.

מוזמנים: ה"ח: סאלח סלארי-הכרמל, אדרי' דב צרנוברודה, סולימאן
סולימאן, יעקב מאור.

1. ✓ עד/במ/141 - בקשה להקלה מתמא/3 ומתמא/8.
מבוקשת הקלה בקו בנין מדרך מס' 672 מ-40 מ' ל-20 מ'.
הוועדה ממליצה לאשר את ההקלה המבוקשת. בשל העובדה שהקטע לגביו,
מבוקשת ההקלה סמוך לעיקול בדרך מס' 672 מבקשת הוועדה לקבל את חו"ד
מע"צ בתוך חודש ימים. והיה ועפ"י החו"ד של מע"צ לא ניתן לאשר את ההקלה
תחזור ותדון הוועדה בבקשה.
אשר להקלה מתמא/8 - דרך מס' 672 חודרת לאיזור החיץ שעל גבול פארק
הכרמל. לאור ההחלטה שקיבלה מועצת גנים ושמורות. הוועדה מאשרת את
ההקלה המבוקשת מתמא/8.
2. עד/במ/132 - דלית אל כרמל.
הקלה מתמא/3 בקו בנין מדרך אוורית 672 מ-80 מ' מציר הדרך ל-15 מ', ול-20
מ' במגרשים מסויימים מציר הדרך.
בישיבת ועדת המשנה מ-25.10.96 הוחלט "להמליץ לוועדה המחוזית לתכנון
ובניה כי תשוב ותדון בתכנית ותשמור אפשרות לחיבור הכביש העוקף עם דרך
672 הקיימת."
הוועדה דנה בתכנית בשנית בעקבות פנייתה של הוועדה לבניה למגורים
ולתעשיה, מחוז חיפה.
ההקלה מבוקשת מדרך מס' 672 בקטע העוקף את דלית אל כרמל, לקטע זה טרם
הוצגה חלופה כפי שהוצגה בקטע העובר בעוספיא.
לפיכך הוועדה מחליטה לחזור ולדון בבקשה לאחר שתוצג בפניה הצעה לדרך
חלופית לדרך העוקפת 672 בדלית אל כרמל.
3. ענ/במ/217 - שכונת אלבאטון, אום אל פחם.
בקשה להקלה מתמא/23 מ-80 מ' ל-65 מ' מציר מסילת הברזל הסמוכה לדרך
מס' 65. לאור בקשת הרכבת לגרוע את התוואי בוועדות עורכי תמא/23 מאשרת
הוועדה את בקשה ההקלה ל-55 מ' מציר המסילה.

אף אחד לא היה מוכן שיקימו לו מתחת לאף שדה תעופה

זכויות יוצרים

במחניים, יש מנת בחיפה ויש באזור התעשייה בר לב. מי צריך עוד אזור, הם שואלים.

אם תאשר התוכנית כפי שהיא ולא יתחשבו בהסתייגויות שלנו, זה פשוט יחסל את המושב. בשנים האחרונות, בעקבות הידיעה בדו"חיות החקלאות, עברו חברים רבים לעסוק בתיירות. איזה מין יישוב זה שמתבסס על תיירות, שמקורו מים לו על הצאש אחד תעשייה, שדה תעופה וכביש ראשי. מי ידע לבוא לני פוש אצלנו. אני כבר לא מוכרת על כך שעד הנכסים שלנו יורד, ובעוד כמה שנים גם לא נוכל למכור את המשקים שלנו, אומרת תושבת המושב.

בתגובה לדברים אומר ראש המועצה יהודה שבים, כי למיטב ידיעתו מדובר בקבוצה קטנה של מתנגדים. לדברי שבים, אתמול התקיימה פגישה של מני גית ראש המועצה ומנהל היחידה האסטרטגית עם תושבי היישוב, ובה הסברו ולובנו הנשאים. "יותר עם זאת זה לא אמר שהדבר ימצא ביטוי בתוכנית האב. צריך גם להבין שמדובר בתוכנית אב שכתבה הפך לתוכנית מיתאר, התושבים יוכלו להגיש התנגדויות. יתרה מכך, מיר קטנו של אחד התעשייה המשולב לנו ריה ומטה אשר טרם נקבע, כמו גם מיקומו של שדה התעופה. אני מוסיף את נציגי מושב בן עמי להצטרף ולהשתתף בוועדת ההיגוי ולהשפיע על מהלך אי שדה התוכנית", סיכם שבים.

כוונתה של המועצה להקים בתחומה **מנת למטוסים קלים** מעודדת אף היא התנגדות בקרב תושבי בן עמי. למרות שמיקומו הראשוני הוסט מעט מזרח, עדיין עלול המנת להיות מקור של רעש קשה לתושבי האזור. "אנחנו לא מכירים אף תושב במדינת ישראל שהיה מוכן שיקימו לו מתחת לאף שדה תעופה ושכל היום ימריא לו וינתנו מטוסים מעל לראש. איננו מבקשים את להישותו של ראש המועצה להקים מנת. יש מנת

תושבים כמושב בן עמי יוצאים למאבק נגד תוכנית האב של מועצת מטה אשר. ראש המועצה יהודה שבים מנסה להרגיע את הרוחות ומזמין נציגים מהמושב להשתתף בוועדת ההיגוי

במושב בן עמי התארגנה קבוצת תורים להתנגדות לתוכנית אב שהמועצה האזורית מטה אשר מבקשת לאשר בעוד כעשר שנים. בשעתו התנאתה המועצה כי התוכנית התגבשה בשיתוף עם התורבים. אלא שעתה מסתבר שלמות במר של בן עמי ישנה קבוצה גדולה של תושבים שמסרבים כי התוכנית שמיטבה עם יישובים רבים, מקפחת את יישובם וגורמת להם עוול.

התנגדות התושבים היא בארבעה תורבים. התושבים סבורים כי מיקום אחד המצוי, כפי שהוא מוגדר בתוכנית, יישוב יגרום לכך שבמקום תוקם תעשייה, והוא יהפוך עם הזמן לאתר מלונות בילוי ליליים. "יש לנו חשש מזה מזהם אזור ורעש", אומרים בן עמי. "יש באזור די אזורי תעשייה ואין צורך להקים אחד נוסף", הם אומרים.

בנושא אחד מתנגדים אנשי בן עמי לביקומו של בביש צומת כנרת-הרצליה שנתתיי החדש שלו יקרב אותו לבתי התושבים ויגרום, לדעתם, למפגע רעש רציני.

תושב אשקלון טבע בים, למשפחתו נודע על כך רק למחרת

רמי כנביסטי (50) באשקלון טבע בים הים התיכון בערב. הודעה על כך נמסרה ביום הבוקר ביום השבת. המשפחה הייתה באשקלון ונודעה על כך רק למחרת. המשפחה הייתה באשקלון ונודעה על כך רק למחרת. המשפחה הייתה באשקלון ונודעה על כך רק למחרת.

שמוליק חדר

מתעכבת בניית 1,500 יחידות דיוור בטירת הכרמל עקב העדר פתרון תחבורתי

מאת יו מאיר

זכויות יוצרים

תוכנית של משרד הבינוי והשיכון לבניית 1,500 יחידות דיוור בטירת הכרמל מתעכבת הודות לאיזורים, בשל ויכוח על פתרון תחבורתי לשכונה החדשה. מע"צ מתנה בוועדה לתכנון ולבנייה של מחוז חיפה את אישור התוכנית בהקמת מחלף שיחבר את טירת הכרמל לכביש 4 - כביש החוף.

במשרד הבינוי והשיכון מודעים לצורך בפתרון תחבורתי, אך היעדים בו. הקמת מחלף, שעלולו מוערכת ב-20 מיליון שקל, תביא לעלייה משמעותית במחירי היחידות בפרויקט, מכיוון שהעלות תגולם דרך תשלום רמי הפיתוח.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שלמה בן-אלויה, אמר ל"הארץ" כי תוספת העלות ליחידות דיוור, במקרה של הקמת מחלף, מוערכת ב-20 אלף שקל.

במשרד השיכון מנסים למצוא פתרונות חלופיים, זולים יותר, שיאפשרו להסיר את ההתנגדות בוועדה המחוזית, אך לא יבנידו על בניית השכונה החדשה בין השאר נבחנת הצעה לכנות מחלף עם מספר נתיב ביום מצומצם יותר.

יצוין כי תוכניות רבות ברחבי הארץ מתעכבות בשל העדר פתרון תחבורתי, כמו כבישים המובילים לשכונות החדשות או בעיות הגיה.

תצלום ארצי

טירת הכרמל. מע"צ מתנה את אישור התוכנית בהקמת מחלף

המלצה לחידוש פרויקט "פינוי-בינוי" ■ שוק פרדס כץ בב"ב יפונה ויבנו בו מאות יחידות דיוור ■

הוועדה הבינמשרדית להנהגות קידומת ממליצה להכשיר 13 מתחמים ברחבי הארץ להחלפת ממשלה, לאחר שעברו את המיון המוקדם. המתחמים המומלצים ע"י הוועדה יהיו: קודש מצרים, יהוד - שוק גדרון, בני ברק - שוק פרדס כץ, ראשלים - רוקת, ק. אונו - לוי אשכול, סבריה - בית אלומות, ראשלים - החייל האלמוני, רמלה - אבסטרונים, ראשלים - רגניה, בנימינה - רמת חן, פתחת קוה - דגל ראובן, ק. אונו - ירון, ק. אונו - שלמה המלך צפון.

מדינת ישראל



משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ז' תמוז, תש"ס
10 יולי, 2000
10.07.2000
doc.860-100700-1

100700/א

לכבוד,
אינג' ג'ק טבול - אמי מתים
רח' האורגים 21
א.ת. חולון 58857

הנדון: תכנית מס' ש/642 - ג'יסר א-זרקא - כביש מס' 2
סימוכין: תשריט בק"מ 1:1,250 מעודכן ליום 25.01.2000

1. התכנית שבנדון נכללה בסדר היום של הועדה להקלות בקווי בניין מתמ"א 3 שהתקיימה בתאריך 06.07.2000.
2. בדיון זה הוחלט, שטרם מתן החלטה בדבר הקלה בקו בניין של 50 מטר מציר דרך מהירה מס' 2, תועבר התכנית לבדיקת מע"צ.
3. אבקש לבדוק את רצועת הדרך הכלולה בתחום התכנית. האם התכנית תואמת את תוכניות מע"צ להוספת נתיב שלישי? (במידה והנך זקוק לקבצים ממוחשבים אנא פנה ישירות לאד"ר מאיר ברודניץ).
4. אנא העבר את התייחסותך בצרוף התשריט בהקדם האפשרי.

לכבוד רב,

יוליה זיפלינגר

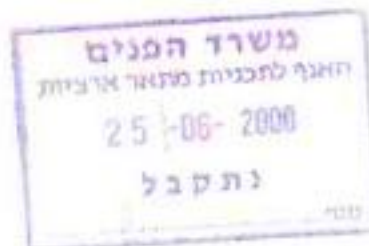
ממונה תב"ע - אגף תכנון מוקדם

העתק:

אינג' רות לב-רן - מנהלת אגף תכנון מוקדם
גב' עופרה אבן - מרכזת תמ"א 3, לשכת התכנון - משרד הפנים, קרית הממשלה ירושלים
ד"ר מ. מאיר - ברודניץ, רח' יפה נוף 123 חיפה 34454

אנונימי (כמה)
הפניה

מדינת ישראל



משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
י"ז סיון, תש"ס
20 יוני, 2000
19/06/2000
doc.28-62000

לכבוד
גב' עופרה לבנה
מנהלת אגף תכניות מתאר ארציות
מנהל התכנון
משרד הפנים
קרית בן גוריון
ירושלים

הנדון: פרטיכל ועדת עורכי תמא/3 מיום 24/5/00
סימוכין: סעיף מס' 4 פרטיכל הנ"ל
מכתבי אליך מתאריך 20/3/00

1. אבקשך לשנות את סיכום נושא מס' 4 בפרטיכל שבנדון מכיון שהפתיח שלו אינו נכון!
2. אני לא ביקשתי להעלות את נושא כביש מס' 4 לדיון פנימי.
3. אני שלחתי אליך מכתב בבקשה "להבהיר לאנשי מינהל התכנון את חשיבות דרך מס' 4 ... וכו'" - ראי המכתב המקורי המצ"ב.
4. בפרטיכל כתוב אחרת ויש לשנות ולכתוב שההחלטה להביא לדיון פנימי את מכתבי היתה של מינהל התכנון!
5. נמסר לי על ידי מתכנני דרך מס' 4 כי נוצר אנטגוניזם כלפי מע"צ מהסיבה ש"מע"צ פועלת מאחורי גבה של לשכת התכנון המחוזית". יש, אם כך, להפיץ את מכתבי שבסימוכין במצורף למכתב התיקון על מנת שיובהר כי המכתב נשלח גם אל לשכת התכנון ולא נעשה דבר מאחורי גבם.
6. אודה לך על תיקון הטעות.

בכבוד רב,

אינג' רות לב-רן
מנהלת אגף לתכנון מוקדם

העתקים:
אינג' יוסי קופ - משנה למנכ"ל
אדר' דינה רצ'בסקי - ראש מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
גב' עופרה אבן - מינהל התכנון משרד הפנים, ירושלים ✓
אדר' לינור לנקין - מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
אינג' אורית שירן - ינון מהנדסים, רח' היוזמה 10, טירת הכרמל

משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכנון מתאר ארצות

פרוטוקול ישיבת ועדת עורכי תמ"א/3
מיום 24.5.00

נושאים שנדונו:

1. תמ"מ/5 - שינוי סווג דרך מהירה מס' 1 בקטע גנות - קבוץ גלויות לפרברית מהירה.
2. תמ"מ/5 - גריעה מתמ"א/3 של דרך אזורית: דרך מקוה ישראל - סרלין, חולון בקטע ככר הלוחמים - רח' שור.
3. תמ"מ/5 - גריעה מתמ"א/3 של דרך אזורית לוי אשכול בקטע בן-צבי - ככר הלוחמים, חולון.
4. דרך ראשית מס' 4 במחוז חיפה - דיון פנימי.
5. הוספת דרך אזורית מס' 423 לתמ"א/3 מזרחית לרחובות - עוקף רחובות.
6. הוספת דרך אזורית מס' 557 לתמ"א/3 בין דרך מס' 6 לדרך מס' 554.
7. דרך מס' 762 - קטע רמת טבעון זרזיר - דיון פנימי.

השתתפו:

חברי ועדת עורכי תמ"א 3:

- ע. ליבנה - יו"ר ועדת עורכי תמ"א 3
רות לב-רן - מע"צ (מ"מ י. קופ)
י. רוט - מ. התחבורה

משקיף:

- א. שלאין - (מ"מ ו. ברכיה)

נעדר:

- ד. סתיו - ממ"י

- יועץ:** ג. השמשוני - המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה

מוזמנים:

- עפר גרידינגר - מנהל האגף לתכנון מתאר מחוזיות, מינהל התכנון
ע. אבן - מרכזת תמ"א 3 - מינהל התכנון
ע. בר-יוסף - ולקחשיף, מינהל התכנון
ת. כפיר - אגף תמ"מ - מינהל התכנון
ל. לנקין - אגף תמ"א, מינהל התכנון
נ. פלט - אגף מקומיות, מינהל התכנון
י. פרחי - מתכנן מחוז ת"א
ע. וסרטייל - לשכת תכנון, מחוז ת"א
ר. לרמן - מתכנן תמ"מ/5
ד. פרכס - דגש הנדסה - צוות תכנון תמ"מ/5
א. נעים - משרד לרמן
ס. ניר - לשכת תכנון מרכז
מ. פופביץ - מהנדס העיר רחובות
י. אריה - ד.א.ל הנדסה
נ. גרוס - מהנדס ו. מקומית לב השרון
פ. קול - עיריית חולון
ר. דניאל - יישום

- א. גילגילי - מהנדס ו. מקומית טירה
 ת. נאדי - מהנדס מועצה מקומית קלנסווה
 ס. עבדל רחמן - מ.מ. קלנסווה
 נ. מועין - מהנדס ו. מקומית מזרח השרון
 י. גזמעה - מהנדס ו. מקומית טייבה

העתק: גב' דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון

**נושא מס' 1: תמ"מ/5 - שינוי סווג דרך מהירה מס' 1 בקטע גנות - קבוץ גלויות
 לפרברית מהירה**

- ע. ליבנה: מציגה את הנושא.
 מה שנראה לי כעומד מאחורי הבקשה, הוא עניין תוספת המחלף והחשש שתהיה בעייתית במקרה שהדרך תשאר מהירה. מציעה לדון בשינוי כ"תוספת מחלף" ולא שינוי סווג דרך.
- ד. פוקס: החשש שלנו הוא שאם תהיה דרך מהירה, לא תהיה אפשרות למקם את חצי-המחלף של משה דיין.
- ע. ליבנה: הנושא היה בדיון בזמנו וירד.
- ד. פוקס: היה בדיון במסגרת מערכת הדרכים של נתב"ג.
- י. רונן: יש הסטוריה מוקדמת יותר. זה מחלף "המכנסים" של פארק דרום בת"א, שעסק בהמשך רח' משה דיין ורח' הטייסים ועד לאזור התעשייה חולון. הרעיון היה לאפשר גידול עתודות לאזור התעשייה ע"י מתן גישה.
 בזמן שדברו על נתב"ג הזכירו שוב את המחלף. דני פוקס בדק ומצא שלא ניתן לבצעו.
 עכשיו הוא מוצע בנקודה מערבית יותר. אבל האם בשביל המחלף הזה נוריד את כל רמת הדרך?
- ר. לברן: אנחנו שואפים למרחק 4 ק"מ בין מחלפים, אבל אפשר למצוא פתרון הנדסי בלי להוריד את כל רמת הדרך.
- ע. ליבנה: נראה לי שהסכמנו שאין הצדקה שכביש אשר מצפון לו יש פארק, ומדרום לו שטח בנוי שלא מתוכננת בו בניה נוספת, עם קיר אקוסטי בנוי, לא יהיה מהיר.
 לא שמענו אף אחד מן הישובים שהדרך עוברת בתחומם.
- ת. כפיר: הועדה המחוזית ת"א דנה בתכנית פארק איילון והמליצה להפקידה. תכנית זו גם מדברת על מחלף בנקודה זו.
- פ. קול: גם חולון מסכימה.
- ע. וסרטייל: אעביר לחם גם את פרוטוקול הישיבה הזו.
- ד. פוקס: מסכימים לשינוי הבקשה מהורדה ברמה לתוספת מחלף.

א. שלאין: שואל אם התוספת לתמ"א/3 באה במסגרת התמ"מ המצומצמת.

י. רון: למזלנו כל התכניות אומרות אותו הדבר.

ג. השמשוני: יש תחילת טיפול באפשרות לבנות קומה שניה על איילון. אם יעשו זאת - האם יהיה הבדל אם זו דרך מהירה או פרברית מהירה?

ר. לברן: כשיחליטו, זה יהיה לאחר בדיקת הישימות, יחליטו על שינויים בתמ"א/3 ויגיעו שוב לועדה הזו בכל מקרה.

ג. השמשוני: זה פשוט נימוק נוסף להשאת הדרך ברמתה הנוכחית.

החלטה: **לא לשנות את סיווג הדרך. להוסיף מחלף בצומת רח' משה דיין ודרך מס' 1.**

נושא מס. 2: תמ"מ/5 - גריעה מתמ"א/3 של דרך אזורית: דרך מקוה ישראל - סרלין, חולון, בקטע ככר הלוחמים - רח' שור

נושא מס. 3: תמ"מ/5 - גריעה מתמ"א/3 של דרך אזורית לוי אשכול בקטע בן-צבי - ככר הלוחמים, חולון

ע. ליבנה: מקריאה הגדרת "דרך אזורית" בהוראות תמ"א/3. אני לא רואה שדרך זו בחולון עונה על ההגדרה.

ד. פוקס: בתמ"מ נכללות 2 הדרכים.

ר. לברן: גריעת דרך מתמ"א/3 אינה ביטולה בשטח.

א. שלאין: האם העובדה שהדרך עוברת בין שתי רשויות מקומיות אינה מחייבת השארתה כדרך אזורית? שלא יהיה מצב שהדרך עורקית ברשות אחת ושונה בהיררכיה שלה ברשות אחרת.

ד. פוקס: בתמ"מ הוגדרה הדרך כעורקית - לגבי כל הרשויות.

החלטה: **לגרוע מתמ"א/3 את דרך מקוה ישראל/סרלין ואת דרך לוי אשכול בחולון.**

נושא מס' 4: דרך ראשית מס' 4 במחוז חיפה - דיון פנימי

ע. ליבנה: זהו נושא שרות לברן בקשה להעלותו לדיון פנימי. במחוז חיפה יש עדין 2 דרכים שלא הגענו להחלטה מגובשת לגביהן: תמ"מ/6 מציע לגרוע את דרך מס. 2 ודרך מס. 4 העוברות בתחומי המחוז, מתמ"א/3.

רות לברן פנתה אלינו בעקבות פגישת העבודה על דרך מס' 4 ,
שהתקיימה ב- 20.2.00 ביוזמת רחל וילקנסקי.

- ר. לברן : מע"צ עומד להרחיב את דרך מס. 4.
ע"פ התחזיות, תוסט תנועה רבה מדרך 2 לדרך 4. כדי להעריך
לקראת ביטול הצמתים וכדי למנוע תאונות כאשר תעלה קבולת
הדרך - ערכנו תכנית למחלפונים. גיבשנו ראייה כוללת, מגבול
מחוז חיפה ועד טירת הכרמל, לגבי התנהלות התנועה כאשר טירה
תתפתח מ-2 צידי הדרך.
מע"צ הציע שיתכנן ומשהב"ש יעביר חלק מהמימון - הנושא לא
התקדם.
מצטטת את עוזי גורדון, מתכנן תכנית טירת כרמל, מתוך
פרוטוקול פגישת העבודה מיום 20.2.00.
- ע. ליבנה : תמ"מ/6 מציעה לגרוע את הדרך מתמ"מ/א/3. מצפונית לחותרים
ודרומה - תישאר דרך ראשית.
- ג. השמשוני : גבול השפוט שלהם מגיע עד הים?
- ע. ליבנה : כן, בקטע.
- ר. לברן : בין דרך מס' 2 לדרך מס' 4 מציעים שכ' מגורים. לטענתם, דרך
מס. 4 ממילא הופכת עירונית בתוך חיפה. אלה בעיות מקומיות
שניתן לתכנן כראוי. מבקשת שמישיבה זו יצא מסמך המנסח
עמדה ברורה של מינהל התכנון לגבי מעמד דרך מס' 4.
- ת. כפיר : מה עמדת הועדה המחוזית חיפה?
- ע. ליבנה : עפר (גרידינגר) דיבר עם הלשכה והבין שהם מעוניינים לתת לטירת
הכרמל להתפתח. ניתן לעשות זאת במקביל.
- נ. פלאט : אנחנו מכינים עכשיו תכנית לטירת וחוף הכרמל וסבורים שדרך 4
צריכה להשאיר ראשית. אך מכיוון שטירת הכרמל אינה יכולה
להתפתח לכוון ההר, אלא רק לכוון הים, כדי לאפשר פיתוח העיר
מ-2 צידי הדרך מבקשים פתרונות תחבורתיים.
- ר. לברן : שיכתבו מכתב למנכ"ל מע"צ ויבקשו שיתחילו לתכנן את שפור
הדרך.
לא יתכן לפתח מבלי לתת פתרון תחבורתי לנפחי התנועה
המוגברים.
- ג. השמשוני : ברמה העקרונית : המדינה הופכת לרצף אורבני אחד ואי-אפשר
להתחיל לגרוע כל דרך מתמ"מ/א/3, כי נישאר בלי שום דרך ברמה
ארצית.
- ע. ליבנה : מסתמן שיש תמימות דעים גם בועדת העורכים וגם באגפים
האחרים במנהל התכנון : ישנן דרכים בעלות חשיבות ארצית שלא
ניתן לגרוע מתמ"מ/א/3.

החלטה לגבי בקשת התמ"מ הנוגעת לדרך מס. 4, תתקבל בדיון המסכם לתמ"מ/6 ב- 12/7/00.
אינני רואה מקום לבטל יעודה כדרך ראשית. יש למצוא פתרונות שיאפשרו גם פיתוח הישובים לאורך הדרך, וזאת במסגרת אחרת, לא ע"י גריעת הדרך.
לגבי קטע זה - גם תכנית המתאר המחוזית לא מציעה לגרוע אותו מתמ"מ/א/3.

- נ. פלאט: מקריאה מתוך פרוטוקול הישיבה ביום 20.2.00.
- ר. לברן: התמ"מ נמצאת עכשיו בדיון לקראת הפקדה.
- נ. פלאט: אנחנו בדיעה שצריך לאפשר לטירת הכרמל להתפתח בכל מקרה. השאלה היא מהיכן יגיע המימון.
- ת. כפיר: את מדברת על מימון לביצוע, וועדת עורכים מדברת על תכנון. לגבי מימון - ר. לברן הציעה שישלחו מכתב למנכ"ל מע"צ.
- י. רונן: אל תערבבי שיקולי תקציב ותכנון.
יש החלטה שדרך 4 נשארת ברמה ארצית. עכשיו תסתדרו עם זה. טירת הכרמל תחפש מימון.
- ע. בר יוסף: האינטרס למציאת הפתרון לדרך מס' 4 הוא של טירת הכרמל.
- החלטה:** פתרונות לבעייתיות שהועלתה יהיו בתכנית לטירת הכרמל, לאחר הכנת הבדיקות התחבורתיות הדרושות.
החלטה על דרך מס. 4 בתמ"מ, תתקבל בישיבה הבאה.

נושא מס' 5: הוספת דרך אזורית מס' 423 לתמ"מ/א/3 מזרחית לרחובות - עוקף רחובות

- ע. ליבנה: תמ"מ/21/3 שהופקדה, קבעה דרך אזורית מס' 423 שאינה נכללת היום בתמ"מ/א/3 והיא בחלקה עוקפת רחובות, חוצה את דרך 40 ומתחברת לדרך 424. היו דרישות לגרוע את דרך 412 מתמ"מ/א/3, כאשר אחת ההצדקות היתה תכנון דרך 423 במקומה.
423 סומנה על הדרך המאושרת בתכנית רח/2111, עם קו בנין של 6 מ'.
- י. רונן: מאחורי כל זה עומד נושא הפיצויים. עיריית רחובות רוצה שמע"צ ישלם.
- ר. לברן: עיריית רחובות בקשה שנסלול את הדרך, אך מע"צ לא מבצעת דרכים מקומיות. אמרנו שנבצע, אם יתנו לנו לתכנן אותה כדרך אזורית, על כל המשתמע מכך. עשינו כבר הכרזה, ואז הגישו בג"צ. בית משפט פסק: דרך עירונית - יש לסלול כמו דרך עירונית, בלי הגבהה.

אין פתרון אקוסטי. לכן אמרנו שהפתרון הוא להזיז את תוואי הדרך האזורית.

מ.פופוביץ': אנו סוללים עכשיו את הקטע שמרח' גורודצקי צפונה עפ"י התב"ע המקורית.

י. אריה: מציג את התוואי המוצע על-גבי תצ"א ועל רקע תכנית רח/2111 שאושרה.

י. רונן: שואל האם כל הרעיון הוא לעקוף את בית העלמין. האם אי אפשר לעשות מעבר לבית העלמין מתחת לכביש?

י. אריה: זו לא הבעיה. הבעיה היא קרבת הכביש אל המגורים וקו הבנין של 6 מ'.

ר. לברן: הבג"צ פסק שאי אפשר לעשות כאן דרך איזורית. המצב הוא תכנון מוקדם. יש בדיקת היתכנות לחלופות.

י. אריה: הבדיקה לא הסתיימה.

י. רונן: למה לדון אם אין בדיקה?

ר. לברן: זו לא היתה יוזמת מע"צ, אלא יוזמת מחוז מרכז.

ע. ליבנה: קוראת מכתב רות לברן המבקשת להכניס את הנושא לדיון. נשלחו תשריטים לשינוי התוואי של תמ"מ/3/21.

ר. לברן: בתמ"מ/א/3 יש גמישות של 750 מ'. חשבנו שיהיו 2 תהליכים: לשכת התכנון תבחר חלופה, ואז נתחיל להריץ את התכנית לוועדת עורכי תמ"מ/א/3, מועצה וכו'. אנחנו בחרנו להציע קודם תוספת לתמ"מ/א/3 ולאחר שתאושר, בתוך ה- 750 מ' ניתן להציע הרבה חלופות.

ת. כפיר: אפשר לחילופין לאשר במסגרת תמ"מ/3/21.

ע. בר-יוסף: אפשר לשקע את הכביש, כמו בכפר שמריהו.

לברן: שם עוברת דרך 2, דרך ראשית חשובה. כאן, בדרך אזורית, מע"צ לא תבצע כביש בעלות כה גבוהה. מבחינה כלכלית זה דמיוני.

ע. בר-יוסף: בדקתם חלופה כזו?

ר. לברן: החלטנו ללכת במקביל במקום בטור. אם תוואי זה יכלל בתמ"מ/א/3 וניתן יהיה בעתיד לתכנן את התוואי הקודם - זו לא תהיה סתירה לתמ"מ/א.

ת. כפיר: מה הדחיפות בתוספת דרך אזורית לתמ"מ/א/3. יש דרך מקומית כבר סלולה.

- ל. אלונים : ישנן תכניות לאלפי יח"ד.
- מ. פופוביץ : אנחנו היום סוללים את הכביש. שלא בהסכמתנו התלבשה הועדה המחוזית על כביש מקומי שלנו. אני לא צריך כאן כביש אזורי. הדבר הזה מעכב בינתיים את כל התכניות באזור. אני רוצה תוואי בתמ"א/3 - אבל לא פה, באיחוד תשתיות מתחת לקו המתח הגבוה.
- ע. ליבנה : בפני ועדת העורכים עומדת השאלה הזו : אנחנו המלצנו על מערכת דרכים שבאה לביטוי בתמ"מ/21/3. תוהים מדוע להעביר שינוי קטן, נקודתי, בנפרד מהתמ"מ ולפרוס את הענין לפרוסות. הנימוק שבפנינו הוא שהועדה המקומית רוצה שנאשר, כדי שתוכל לאשר קוי בנין עירוניים בתכניות.
- ת. כפיר : לתכנית מופקדת אין שום מעמד סטאטוטורי. הדיון אינו משפטי. הרצועה בין 431 ל- 423 צריכה להישאר ירוקה. אנו מכירים יוזמות נוספות בתחום רצועה זו - זו אינה היחידה, ואיננו רוצים לפתוח פתח לכך.
- י. רונן : עיריית רחובות יכולה לאשר קוי בנין כמה שהיא רוצה. הבעיה היא שקבלנים אינם מעוניינים לבנות ליד כביש אזורי.
- א. שלאין : ב"הסכמות זאב עמית", מאי 1990, נקבעו עקרונות לבינוי רחובות ומיקום העוקף. חלפו 10 שנים והנה מביאים לנו עוקף חדש לרחובות. נראה לי שהחלטה בנושא זה היא מעבר למנדט של עורכי תמ"א/3 - זו החלטה עקרונית לגבי גבולותיה של רחובות.
- ל. אלונים : תחליטו לאשר את התוואי של תמ"מ/21/3 כדרך אזורית בתמ"א/3. לועדה המחוזית לא משנה, ובלבד שתהיה דרך אזורית בתוואי הזה.
- א. שלאין : תנו לחוקרת לסיים עבודתה בלי לבצע מחטף.
- ל. אלונים : אם מחליטים שזה יכנס לתמ"א/3, אנחנו נדרוש את הבדיקה המפורטת בכל מקרה. צריך גם לתכנן מחלף ועוד.
- מ. פופוביץ : אנו מתנגדים בכל תוקף למגמה הזו של הכנסת הדרך הזו - כפי שהיא בתמ"מ - לתמ"א/3.
- לברן : אם מכלילים אותה בתמ"א/3 אפשר לתכנן אותה אח"כ 750 מ' מזרחה. אנחנו מתקדמים עם הבדיקות במקביל. מציעה : לסמן את התוואי המופיע בתמ"מ/21/3 בתמ"א/3, וכשיבוא התכנון המפורט הוא לא יהווה שינוי לתמ"א/3.
- ע. ליבנה : צריכה להיות סיבה מאד טובה להריץ שינוי לתמ"א/3 רק לגבי הכביש הזה.

- ו. לברן: ואם נהיה מוכנים עם תכנון מפורט? אם הדרך תהיה מסומנת רק בתמ"מ/21/3, גם אז לא יהיה תוקף לתכנית עד שתעוגן בתמ"מ/3. אז נצטרך להתחיל תהליך נוסף.
- א. שלאייך: בעוד שנה נהיה אחרי המלצות החוקרת, ונהיה יותר חכמים בנוגע לתמ"מ/21/3. אין סיבה לעשות שינוי לתמ"מ/3 לגבי קטע כזה שאין לו דחיפות לאומית. בעוד שנה נדע אם התקבלה התנגדות עיריית רחובות או לא.
- ע. ליבנה: אם התמ"מ תתעכב מסיבות שאינן קשורות בדרכים, נוכל אז לשקול להריץ את כל השינויים לתמ"מ/3 בחטיבה אחת.
- ע. בר יוסף: מבחינת התמ"מ אין משמעות ל-750 המ' האלה. מבחינת הולקש"פ - יש. אנו מעוניינים להצמיד את הכביש למגורים ככל הניתן, ולא להרחיקו. אם אתם רוצים להרחיקו, צריכה להיות לכך סיבה טובה.
- י. רונן: מסכים שאי אפשר להריץ כל דבר קטן כשינוי בנפרד. מאידך, כביש זה עומד בזכות עצמו. יש לנו וכוח רק לגבי התוואי. אפשר לאשר את התוואי המקורי, ואם יבדקו חלופות ויוחלט להזיזו - יוזז.
- ג. השמשוני: כביש זה תוחם את האזור הבנוי של רחובות. אם מזיזים אותו - סותרים את התמ"מ. במדינת ישראל צריך לשמור על השטחים הפתוחים.
- ת. כפיר: למה לעשות שינוי לתמ"מ/3?
- י. רונן: כדי לחסל את אי הודאות. לומר שיהיה כאן כביש אזורי.
- ת. כפיר: למה תכניות מתאר לרחובות אינן יכולות להתאשר עם הדרך המקומית?
- ע. ליבנה: ניתן לבקש קוי בנין מוקטנים.
- ת. כפיר: הכביש הזה עדין אינו כביש אזורי. אפשר היום לאשר תכניות עם קוי בנין לכביש מקומי.
- ע. ליבנה: אני לא בטוחה שלכביש עורקי עירוני מתאימים קוי בנין כ"כ קטנים.
- מ. פופוביץ: רחובות היא העיר הכי גדולה שנשענת על הכביש הזה, ובקושי יש לה חיבורים אליו.
- ו. לברן: אפשר להוסיף חיבורים.

- ע. ליבנה: יש פתרון לאישור תכניות גם לאורך דרך אזורית, ניתן לבקש הקלה בקוי בנין.
- מ. פופוביץ: 2 יועצים משפטיים לא הצליחו.
- ע. ליבנה: מה קורה בהמשך, בנס ציונה?
- ר. לברן: שם התואי בדיוק חופף את תמ"מ/21/3. זו תכנית אלונים: מח/174 שצריכה להכנס לדיון בקרוב. אם לא משנים את התואי הקיים בתמ"מ, אין צורך לחכות עד לתום שמיעת ההתנגדויות.
- ת. כפיר: יש רצונות לפיתוח בכל השטח שבין רמלה לרחובות. רובם נאחזים בתואי קו המתח הגבוה (400) כתואי לדרך האזורית. קו 400 חוצה במרכז את המשולש שבין דרכים 40, 423, ו-431.
- מ. פופוביץ: את מי משרתת 423?
- ע. לבנה: רחובות, ראשון, נס ציונה - לכולם היא מספקת מוצא לכיוון מזרח. מאפשרת גישה ל-431, ל-44, מנקזת תנועה ממספר ישובים ומחברת אותם למערכת הארצית.
- ת. כפיר: היא מתחילה אפילו מבאר-יעקב.
- י. רונן: היום כל הגוש נוסע לת"א דרך מרכז העיר רחובות.
- מ. פופוביץ: מזכרת בתיה נוסעת דרך 411.
- ע. ליבנה: דרך 423 קשורה גם עם 412. אם מקדמים זאת כשינוי נפרד, אולי יש מקום להרחיב ולגרוע גם את 412 כמקשה אחת? 423 מחליפה את 412 שלא מתפקדת היום ככביש אזורי, ולמעשה לא קיימת כבר.
- אמרנו כי אין מקום לגרוע כל עוד אין עוקף, והנה יש.
- ת. כפיר: אני בעד. אבל 431 גם היא עדין לא בתמ"מ/א/3. זו תכנית מחוזית שעושה שינוי לתמ"מ/א/3. אפשר להתנות את ההחלטה באישור 431.
- ר. לברן: האם לגרוע את 412 עד בית דגן, או רק בתחום רחובות?
- החלטה: ממליצים לקדם את דרך מס. 423 כשינוי נפרד לתמ"מ/א/3. לשינוי 2 מרכיבים:
- (1) קביעת דרך אזורית, כפי שהומלץ בעבר ע"י ועדת העורכים וועדת ההיגוי של תמ"מ/א/3. הדרך נכללת בתמ"מ/21/3, בקטע שבין דרך 40 לדרך 431.

2) במקביל, גריעת דרך מס. 412 מתמ"א/3, בקטע שבין דרך מס. 431 ועד 411, וגריעת שני הקטעים היוצאים ממנה מערבה.

נושא מס' 6: הוספת דרך אזורית מס' 557 לתמ"א/3, בין דרך מס' 6 לדרך 554

- ע. ליבנה: מציגה את הנושא.
מצאנו שיש צורך בחיבור בין דרכים 444 ו- 554 ובקשנו ניתוח חלופות לחבור זה, בחיפוש אחר חבור ישיר ללא סטאגר. יוזם התכנית הוא מע"צ.
- ת. כפיר: התוואי הוצע ע"י הועדה המחוזית. מע"צ התבקשה לערוך בדיקות נוספות, ולכן לא נכלל בתמ"מ/21/3. לפיכך נשאר לדיון וקידום במסלול הרגיל של שינוי לתמ"א/3.
- ע. ליבנה: מסבירה לאורחים את תפקיד ועדת העורכים ותכנית המתאר.
- ד. גרונר(מתכנן הדרך): השאלה המרכזית היתה לגבי אופן ההתחברות בין דרך 554 לדרך 557. הניתוח כולל הצבות תנועה כהמשך לעבודה שעשו במסגרת התמ"מ.
נפחי תנועה בשעת שיא בקר בשנת 2010 על ציר, 553 הם בסדרי גודל של 1500 לכיוון כביש 6 למזרח. 800 לכיוון הנגדי. אחח"צ מתחלפות היוצרות. בדרך 557 - 1200 לכיוון מערב. 900 לכיוון מזרח בבוקר.
- י. רוני: מה קורה בדרך 554?
- ד. גרונר: בין 1500 ל- 1300. הנפחים צפונה יותר גדולים.
- י. רוני: 2/3 מנפחי התנועה הם בכיוון מזרח מערב בחלופה הראשונה. ישנה סתירה פנימית בין המשכיות התנועה לכיונה לפצל את הצומת בסטאגר.
- ע. ליבנה: ביקשנו לבדוק האם אפשר בלי סטאגר.
- ד. גרונר: את כל 3 החלופות ניתן לפתור תנועתית. מעשית ניתן לרמזר. הבעיה המרכזית היא התוואי. קונספטואלית, רצוי חבור ישיר, אך ממליצים על סטאגר עקב אילוצים.
מציג תצ"א הכוללת התוויה של 557.
תוואי 554 חופף לתוואי המוביל. רוצים למנוע פגיעה.
- א. ג'לגילי: התוכניות חוצות את שטח השיפוט של טירה ופוגעות במגורים.
- ד. גרונר: ההעברה של התוואי צמודה ליובל הנחל. אין מגורים באזור זה.
- ע. ליבנה: ממתי התצ"א?

- גרונר : לפני כשנה.
- א. ג'לגילי : מבקש לראות תכניות מפורטות של התוואי.
- ד. גרונר : נעשתה בדיקה של בעלויות. אם הולכים על מערכת של חבר ישיר, חוצים שטח ירוק.
- ג. שמשוני : מדוע לא מצפינים צפונה לנחל אלכסנדר. האם זה עקב מיקום קבוע של מחלף חוצה ישראל?
- מהנדס טירה : איני מבין : האם יש מדיניות של כיתור טירה? לא נסכים לזה. לא מתייחסים אלינו.
- ע. ליבנה : הזמנו אתכם כדי לשמוע אתכם. מוצגת כאן הצעה, תעירו הערותיכם ונתייחס אליהן. אתם רשאים לבדוק בדיקות נוספות.
- ד. גרונר : מציג 3 חלופות ומשמעותן. מבחינה תחבורתית, החיבור הישיר הוא אידיאלי. מעשית, כשלוקחים את מגוון השיקולים, הסטאגר עדיף. היקפי התנועה הם כאלה שניתן להסתדר איתם.
- א. ג'לגילי : אנחנו מרגישים זרוקים. רוצים להשתתף בתכנון.
- ת. כפיר : נציגי טירה היו שותפים בדיונים על תמ"מ/21/3 בשנת 96 והתוצאה היתה שהקטע לא סומן בתמ"מ/3/א, כי לא אושרה תמ"מ/21/3. ועכשיו הדיון הינו כחמשך לזה.
- ד. גרונר : גילאל מחסור היה בדיון.
- א. ג'לגילי : מבקש הזדמנות ללמוד את החומר.
- ד. גרונר : על 554 ישנם חיבורים לטירה. התכנית נעשתה בשותף עם מתכנ תכנית האב לטירה, וההסטה מערבה לוקחת בחשבון הרחבה של טירה.
- א. ג'לגילי : מה עם נגישות לשטחים חקלאיים צפונה ל- 557?
- ר. לברן : לא מדובר ברחוב עירוני. הנגישות לשטחים חקלאיים היא ברמה של תב"ע, 1:2500. לא ברמה של תמ"מ/3/א, שהיא בק.מ. 1:100,000.
- א. ג'לגילי : תהיה נגישות לקרקע חקלאית?
- ר. לברן : בוודאי.
- ע. ליבנה : נושא מעברים חקלאיים נדון בתכנון מפורט.
- נציג קלנסווה : מה יותר טוב, חבר ישיר או בסטאגר? למה לא חבר ישיר?

- ג. השמשוני : ידוע שהאוכלוסיה הערבית מאוד רגישה לקרקע שלה. מדוע אי אפשר להזיז את מיקום המחלף?
- ה. לברן : בקרוב מתחילה הבניה של המחלף.
- ד. גרונר : מציג מחלפים על דרך מס' 6. טבעת פנימית עם 2 חבורים לדרך 557.
- ה. לברן : יש 4 חבורים של טירה למערכת ארצית, וזה הרבה מאד.
- א. ג'לג'ולי : אז תבטלו את דרך 557.
- ה. לברן : אבל 557 בא לחבר ישובים רבים : צור יגאל, צור נתן, כוכב יאיר.
- נ. גרוס : תאור הנושא כפי שהופץ למוזמנים היה מטעה. לכן לא ניתן היה ללמוד את הנושא.
- במסגרת התנגדות לתמ"מ/21/3 טענו ש- 554 לא נחוץ. המועצה האזורית לב השרון קדמה את תכנון דרך 562.
- אם דרך 554 קיימת, והמחלף על כביש 6 אכן יהיה, ואם דרך 553 תורחב, אז אולי נפחי התנועה יתקרבו לתחזיות שלכם.
- ד. גרונר : כל מה שאמרת מתבטא בהצבות התנועה.
- נ. גרוס : יש להערכתנו ביקוש לתנועה רוחבית בין דרך מס. 6 ל- 444 ומערבה. לכן עמדתנו היא :
- קודם צריך לקדם את 557 בחבור ישיר ל- 553, תוך התעלמות מ- 554. ציר הרוחב חשוב יותר באזור זה מציר האורך.
- לגבי מיקום דרך הרוחב : גבול הרשויות הוא המקום האידיאלי. נכון לקרב תוואי של דרך ארצית לגבול סטוטורי של רשויות, מבלי לפגוע בנחל. אם התוואי יעבור קרוב לגבול הרשויות, תוסר ההתנגדות של אנשי טירה. בנחל אפשר לטפל נופית כפי שהצלחנו לטפל בנחל דרור במסגרת הרחבת דרך 553.
- ע. ליבנה : לא היובל של נ. אלכנסדר הוא החשוב, אלא נחל אלכנסדר עצמו וסביבותיו, שסומן בתמ"מ כשטח ירוק וחצייתו היא בעייתית. התמ"מ לא סימן את היובל כבעל חשיבות.
- א. ג'לג'ולי : שמתם שם מחלף ועכשיו מחפשים לו כביש.
- ע. ליבנה : החלופות נבחנו רק לגבי החיבור ל- 554. ניתן לבחון חלופה נוספת הקרובה יותר לגבול הרשויות.
- ס. עבדל רחמן : ענין הקרקע הוא חשוב מאד אצלנו.
- ה. לברן : בכל מקום הוא חשוב מאד...
- ס. עבדל רחמן : כשמתכננים כבישים, טוב למקמם בגבולות רשויות.

- יש מקום לשתף את המועצות המקומיות בתכנון.
- י. גיומעה: יש מקום לשלוח חומר לכל הנוכחים לעיון ולבדיקה.
- ע. ליבנה: נוכל לבדוק חלופה נוספת.
האם יש תכנון לרצועת נחל אלכסנדר?
- ס. ניר: תמ"מ 11/3 - תמ"מ חלקית, ברמה של ועדות היגוי. המתכנן: עמוס ברנדס.
מציגה את התכנית, בה לא נמצא המחלף.
- ע. ליבנה: יש סתירה בין התכנית לתמ"מ א/22.
שואלת את רוברט (כח"י), אם המחלף עומד להיסלל.
- ר. דניאל: כן. רק לכיוון מזרח, דרך 444.
- י. רונן: הזזת המחלף בלתי אפשרית, אך ניתן לחפש חלופות להחברות אליו.
- ר. לברן: מציעה שהמועצות המקומיות ישבו יחד ויציעו חלופה המקובלת על כולן.
- החלטה:** תבדק חלופה נוספת לדרך 557 בהתוויה צפונית יותר, באזור הגבולות המוניציפליים בין הרשויות, תוך תאום עם המועצות הנוגעות בדבר. החלופות יתייחסו גם לתכנית הנחל וסביבתו כפי שהוצגה במחוז.
הנושא יחזור וידון בוועדת העורכים כאשר יגובשו חלופות נוספות.
- נושא מס' 7: דרך מס. 762 - אלוני אבא, בית לחם הגלילית, נחל צפורי**
- ד. גרונר: מציג את הנושא. נבדקו מספר חלופות. החלופה שמקובלת גם על דעת הירוקים היא החלופה הדרומית.
החלק הזה מוסכם משנת 92.
בית לחם הגלילית, עם לובי ירוק, עוררו התנגדות.
- ר. לברן: הם לא רוצים שהדרך תשמש תחליף לדרך 75. אנחנו נילחם לשדרג את דרך 75. 762 צריכה לתת מענה לכל האזור.
אנחנו רוצים עכשיו לשנות את הקונספט. הישובים הערביים יתחברו ישר לדרך 77.
נשארו בית-לחם הגלילית, אלוני אבא וטבעון - נחבר את הדרך האזורית גם כן ל- 77.
- ע. ליבנה: במשך שנים טענתם שצריך כאן דרך אזורית. למה כעת אתם מציעים פשרות ומוותרים בעצם על הדרך האזורית?

- ר. לברן: ההחלטה במועצה היתה שהירוקים יציעו הצעה נגדית להצעת מע"צ. הם לא הציעו דבר.
- ע. ליבנה: נזמין את הירוקים ונדון בזה: שיציגו מה שיש להם, מע"צ יציג את הצעתו, ואז נוכל לגזור החלטה.
- החלטה: לזמן את נציגי הגופים הירוקים ונציגי מע"צ שיציגו הצעותיהם ולדון בנושא שנית.

24may00p

משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכנון מתאר ארציות

פרוטוקול החלטות משיבת ועדת עורכי תמ"א/3
מיום 24.5.00

נושאים שנדונו:

1. תמ"מ/5 - שינוי סווג דרך מהירה מס' 1 בקטע גנות - קבוץ גלויות לפרברית מהירה.
2. תמ"מ/5 - גריעה מתמ"א/3 של דרך אזורית: דרך מקוה ישראל - סרלין, חולון בקטע ככר הלוחמים - רח' שור.
3. תמ"מ/5 - גריעה מתמ"א/3 של דרך אזורית לוי אשכול בקטע בן-צבי - ככר הלוחמים, חולון.
4. דרך ראשית מס' 4 במחוז חיפה - דיון פנימי.
5. הוספת דרך אזורית מס' 423 לתמ"א/3 מזרחית לרחובות - עוקף רחובות.
6. הוספת דרך אזורית מס' 557 לתמ"א/3 בין דרך מס' 6 לדרך מס' 554.
7. דרך מס' 762 - קטע רמת טבעון זרזיר - דיון פנימי.

השתתפו:

חברי ועדת עורכי תמ"א 3:

- ע. ליבנה - יו"ר ועדת עורכי תמ"א 3
רות לב-רון - מע"צ (מ"מ י. קופ)
י. רונן - מ. התחבורה

משקיף:

- א. שלאין - (מ"מ ו. ברכיה)

נעדר:

- ד. סתיו - ממ"י

- יועץ:** ג. השמשוני - המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה

מוזמנים:

- עפר גרידינגר - מנהל האגף לתכנון מתאר מחוזיות, מינהל התכנון
ע. אבן - מרכזות תמ"א 3 - מינהל התכנון
ע. בר-יוסף - ולקחשיץ, מינהל התכנון
ת. כפיר - אגף תמ"מ - מינהל התכנון
ל. לנקין - אגף תמ"א, מינהל התכנון
נ. פלט - אגף מקומיות, מינהל התכנון
י. פרחי - מתכנן מחוז ת"א
ע. וסרטייל - לשכת תכנון, מחוז ת"א
ר. לרמן - מתכנן תמ"מ/5
ד. פוכס - דגש הנדסה - צוות תכנון תמ"מ/5
א. נעים - משרד לרמן
ס. ניר - לשכת תכנון מרכז
מ. מופוביץ - מהנדס העיר רחובות
י. אריה - ד.א.ל הנדסה
נ. גרוס - מהנדס ו. מקומית לב השרון
פ. קול - עיריית חולון
ר. דניאל - יישום

- א. גיליולי - מהנדס ו. מקומית טירה
 ת. נאדי - מהנדס מועצה מקומית קלנסווה
 ס. עבדל רחמן - מ.מ. קלנסווה
 נ. מועין - מהנדס ו. מקומית מזרח השרון
 י. גיזמעה - מהנדס ו. מקומית טייבה

**נושא מס' 1: תמ"מ/5 - שינוי סווג דרך מהירה מס' 1 בקטע גנות - קבוץ גלויות
 לפרברית מהירה**

החלטה: לא לשנות את סיווג הדרך. להוסיף מחלף בצומת רח' משה דיין ודרך מס' 1.

נושא מס. 2: תמ"מ/5 - גריעה מתמ"מ/א/3 של דרך אזורית: דרך מקוה ישראל - סרלין, חולון, בקטע ככר הלוחמים - רח' שור

נושא מס. 3: תמ"מ/5 - גריעה מתמ"מ/א/3 של דרך אזורית לוי אשכול בקטע בן-צבי - ככר הלוחמים, חולון

החלטה: לגרוע מתמ"מ/א/3 את דרך מקוה ישראל/סרלין ואת דרך לוי אשכול בחולון.

נושא מס' 4: דרך ראשית מס' 4 במחוז חיפה - דיון פנימי

החלטה: פתרונות לבעייתיות שהועלתה יהיו בתכנית לטירת הכרמל, לאחר הכנת הבדיקות התחבורתיות הדרושות.
 החלטה על דרך מס. 4 בתמ"מ, תתקבל בישיבה הבאה.

נושא מס' 5: הוספת דרך אזורית מס' 423 לתמ"מ/א/3 מזרחית לרחובות - עוקף רחובות

החלטה: ממליצים לקדם את דרך מס. 423 כשינוי נפרד לתמ"מ/א/3, לשינוי 2 מרכיבים:
 (1) קביעת דרך אזורית, כפי שהומלץ בעבר ע"י ועדת העורכים וועדת ההיגוי של תמ"מ/א/3. הדרך נכללת בתמ"מ/א/3, 21/3, בקטע שבין דרך 40 לדרך 431.
 (2) במקביל, גריעת דרך מס. 412 מתמ"מ/א/3, בקטע שבין דרך מס. 431 ועד 411, וגריעת שני הקטעים היוצאים ממנה מערבה.

נושא מס' 6: הוספת דרך אזורית מס' 557 לתמ"א/3, בין דרך מס' 6 לדרך 554

החלטה: תבדק חלופה נוספת לדרך 557 בהתוויה צפונית יותר, באזור הגבולות המוניציפליים בין הרשויות, תוך תאום עם המועצות הנוגעות בדבר. החלופות יתייחסו גם לתכנית הנחל וסביבתו כפי שהוצגה במחוז.
הנושא יחזור וידון בועדת העורכים כאשר יגובשו חלופות נוספות.

נושא מס' 7: דרך מס. 762 - אלוני אבא, בית לחם הגלילית, נחל צפורי

הנושא נדון בעבר בועדת עורכי תמ"א/3 בישיבתה מיום 10.1.00.
החלטה: לזמן את נציגי הגופים הירוקים ונציגי מע"צ שיציגו הצעותיהם ולדון בנושא שנית.

24may00h

מצורף בזה תיקון לפרוטוקול ישיבת ועדת עורכי תמ"א/3 מיום 12.4.00 :

נוסח ההחלטה לנושא מס. 8 (עמ' 15) הוא :

החלטה: לא לשנות את סיווג הדרך בקטע מורשה-גלילות. תישאר דרך מהירה.

משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכנון מתאר ארציות

פרוטוקול החלטות משיבת ועדת עורכי תמ"א/3
מיום 24.5.00

נושאים שנדונו:

1. תמ"מ/5 - שינוי סווג דרך מהירה מס' 1 בקטע גנות - קבוץ גלויות לפרברית מהירה.
2. תמ"מ/5 - גריעה מתמ"א/3 של דרך אזורית: דרך מקוה ישראל - סרלין, חולון בקטע ככר הלוחמים - רח' שור.
3. תמ"מ/5 - גריעה מתמ"א/3 של דרך אזורית לוי אשכול בקטע בן-צבי - ככר הלוחמים, חולון.
4. דרך ראשית מס' 4 במחוז חיפה - דיון פנימי.
5. הוספת דרך אזורית מס' 423 לתמ"א/3 מזרחית לרחובות - עוקף רחובות.
6. הוספת דרך אזורית מס' 557 לתמ"א/3 בין דרך מס' 6 לדרך מס' 554.
7. דרך מס' 762 - קטע רמת טבעון זרזיר-דיון פנימי.

השתתפו:

חברי ועדת עורכי תמ"א 3:

- ע. ליבנה - יו"ר ועדת עורכי תמ"א 3
רות לב-רן - מע"צ (מ"מ י. קופ)
י. רונן - מ. התחבורה

משקיף:

- א. שלאין - (מ"מ ו. ברכיה)

נעדר:

- ד. סתיו - ממ"י

- יועץ:** ג. השמשוני - המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה

מוזמנים:

- עפר גרידינגר - מנהל האגף לתכנון מתאר מחוזיות, מינהל התכנון
ע. אבן - מרכזת תמ"א 3 - מינהל התכנון
ע. בר-יוסף - ולקחשי"פ, מינהל התכנון
ת. כפיר - אגף תמ"מ - מינהל התכנון
ל. לנקין - אגף תמ"א, מינהל התכנון
נ. פלט - אגף מקומיות, מינהל התכנון
י. פרחי - מתכנן מחוז ת"א
ע. וסרטייל - לשכת תכנון, מחוז ת"א
ר. לרמן - מתכנן תמ"מ/5
ד. פוכס - דגש הנדסה - צוות תכנון תמ"מ/5
א. נעים - משרד לרמן
ס. ניר - לשכת תכנון מרכז
מ. פופוביץ - מהנדס העיר רחובות
י. אריה - ד.א.ל הנדסה
נ. גרוס - מהנדס ו. מקומית לב השרון
פ. קול - עיריית חולון
ר. דניאל - יישום

א. גילגולי - מהנדס ו. מקומית טירה
ת. נאדי - מהנדס מועצה מקומית קלנסווה
ס. עבדל רחמן - מ.מ. קלנסווה
נ. מועין - מהנדס ו. מקומית מזרח השרון
י. גינמעה - מהנדס ו. מקומית טייבה

**נושא מס' 1: תמ"מ/5 - שינוי סווג דרך מהירה מס' 1 בקטע גנות - קבוץ גלויות
לפרברית מהירה**

החלטה: לא לשנות את סיווג הדרך. להוסיף מחלף בצומת רח' משה דיין ודרך מס' 1.

נושא מס' 2: תמ"מ/5 - גריעה מתמ"מ/א/3 של דרך אזורית: דרך מקוה ישראל - סרלין, חולון, בקטע ככר הלוחמים - רח' שור

נושא מס' 3: תמ"מ/5 - גריעה מתמ"מ/א/3 של דרך אזורית לוי אשכול בקטע בן-צבי - ככר הלוחמים, חולון

החלטה: לגרוע מתמ"מ/א/3 את דרך מקוה ישראל/סרלין ואת דרך לוי אשכול בחולון.

נושא מס' 4: דרך ראשית מס' 4 במחוז חיפה - דיון פנימי

החלטה: פתרונות לבעייתיות שהועלתה יהיו בתכנית לטירת הכרמל, לאחר הכנת הבדיקות התחבורתיות הדרושות.
החלטה על דרך מס' 4 בתמ"מ, תתקבל בישיבה הבאה.

נושא מס' 5: הוספת דרך אזורית מס' 423 לתמ"מ/א/3 מזרחית לרחובות - עוקף רחובות

החלטה: ממליצים לקדם את דרך מס' 423 כשינוי נפרד לתמ"מ/א/3. לשינוי 2 מרכיבים:
(1) קביעת דרך אזורית, כפי שהומלץ בעבר ע"י ועדת העורכים וועדת ההיגוי של תמ"מ/א/3. הדרך נכללת בתמ"מ/א/3, 21/3, בקטע שבין דרך 40 לדרך 431.
(2) במקביל, גריעת דרך מס' 412 מתמ"מ/א/3, בקטע שבין דרך מס' 431 ועד 411, וגריעת שני הקטעים היוצאים ממנה מערבה.

נושא מס' 6: הוספת דרך אזורית מס' 557 לתמ"א/3, בין דרך מס' 6 לדרך 554

החלטה: תבדק חלופה נוספת לדרך 557 בהתוויה צפונית יותר, באזור הגבולות המוניציפליים בין הרשויות, תוך תאום עם המועצות הנוגעות בדבר. החלופות יתייחסו גם לתכנית הנחל וסביבתו כפי שהוצגה במחוז.
הנושא יחזור וידון בועדת העורכים כאשר יגובשו חלופות נוספות.

נושא מס' 7: דרך מס. 762 - אלוני אבא, בית לחם הגלילית, נחל צפורי

הנושא נדון בעבר בועדת עורכי תמ"א/3 בישיבתה מיום 10.1.00.
החלטה: לזמן את נציגי הגופים הירוקים ונציגי מע"צ שיציגו הצעותיהם ולדון בנושא שנית.

24may00h



מדינת ישראל - משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה
רח' חסן שוקרי 11 חיפה
טל. 04-8616248 פקס 04-8642149

23.5.00

יח באיור תש"ס

לכ

גב' עפרה לבנה

גב' נעמי אנגל

גב' נעמי פלט

מנהל התכנון

ג.א.נ.

הגידון: תכניות מע"צ לכביש 4

להפתעתנו נודע לנו כי מחר תתקיים פגישה ביוזמת מע"צ עם מנהל התכנון בנוגע לתכניות מע"צ להרחבת כביש 4.

ראשית, בחתימות עם אורית חפר-רוגובין (מ"מ מתכנתת המחוז) ומרים גלזר (ממונה פרוגרמות), ברצוננו להביע מורת רוח מכך שמע"צ יוזם פגישות בנוגע לתכנית, הנמצאת כרגע בשלב של דיונים אינטנסיביים בוועדה המחוזית, וזאת ללא תיאום עמנו ובלא ידיעתנו. החשלות לכך יכולות להיות שתקבלנה החלטות בין מע"צ ומנהל התכנון המנותקות מהחלטות הועדה המחוזית. כל סיכום ותאום עם מנהל התכנון ו/או חמועצה הארצית רצוי שיעשה לאחר שתתקבלנה עמדות והחלטות הועדה המחוזית.

שנית, מאחר ונדע לנו באיחור רב על הפגישה ונבצר מאיתנו להגיע, נבקש לדחותה למועד אחר, בו טיכל להשתתף.

בברכה,
חן של
לשכת התכנון המחוזית

משרד הפנים ת"י
האגף לתכנון מתאר איציות
1005500
התאריך
מס'...

זמנע
עצבני קרש נח
קס כב

מזכר

אל:

הדד סאס

מאת:

עופרה אבן

הנדון:

ב-8642149-04

הכנת חב' 327 (1-4) כביש שירות
והחפונים בכביש 4 באזור חול כרמל

בהמשך לפניות, ארבל הנח"ה
המבטאים את מנהל המנהל באם
ניתן להביא תכנית חקיקה לאגף
סוף פו אחיד ואלא תכנית רחבה
ביטחון מנהל. 05.05.08 עם אגף
שירות קנה - היועץ המשפטי
מנהל המנהל, אגף כי ניתן להביא
תכנית חקיקה תכנית רחבה
כיוון שגוף החלטה לא ביטחון
ואספקה אגף מנהל.

א. א. א.
א. א. א.

באגף נעסרה איכנה

מדינת ישראל

משרד התחבורה
לשכת סמנכ"ל יבשה
בנין כלל, רחוב יפו 97
ת"ד 867, ירושלים 91008
טל: 02-6228620
פקס: 02-6228671

ט' באייר התש"ס
14 במאי 2000

מספר: 1685

לכבוד
גב' עופרה ליבנה
יו"ר ועדת עורכי תמא/3
מינהל התכנון
משרד הפנים
ירושלים

ג.ג.

הנדון: מחלף רגבים
סמך: מכתבו של אינג' ראובן
לב-און אליך מיום 7.5.00

בהמשך לישיבת ועדת עורכי תמא/3 מיום 2.2.00 ומכתבו של אינג' ראובן לב-און
שבסמך, להלן עמדת משרד התחבורה בנדון:

א. באם מינהל התכנון שבמשרד הפנים מודיע בוודאות כי העיר עירון לא תוקם.
איננו מתנגדים לגריעת מחלף רגבים מתמא/3.

ב. באם קיימת אי וודאות לגבי עתידה של העיר עירון, עמדתנו כי יש לשמור
אופציה תכנונית עתידית למחלף רגבים במסגרת תמא/3.

בכבוד רב,
אורנה להמן
מתכנתת תחבורה

העתקים:

- אינג' ישעיהו רונן - מנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי
- אינג' ראובן לב-און - מהנדס ראשי כביש חוצה ישראל
- מר אפרים שלאין - המשרד לאיכות הסביבה
- אינג' רות לב-רן - מע"צ
- גב' עופרה אבן - מינהל התכנון - מרכזת תמא/3
- אינג' רוברט דניאל - יישום יועצים

חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
CROSS ISRAEL HIGHWAY LTD.



בי אייר, תש"ס

7 מאי, 2000

משרד הפנים
האגף לתכניות מתאר ארציות

08-05-2000

נתקבל

מס.

לכבוד

גבי עפרה ליבנה

יו"ר עורכי תמ"א 3

מינהל התכנון

שלום רב,

הנדון: מחלף רגבים - קטע 18 (דרך מס' 6)

רק לאחרונה הגיע לעיוננו סיכום מפגש עורכי תמ"א 3 מיום 2/2/00. במפגש זה התקיים דיון מקיף על מערך הדרכים בין כביש 9 לכביש 70 ובין השאר הועלתה סוגיית עתיד מחלף רגבים. עלינו לציין כי מחלף רגבים, המהווה נקודת קישור בין דרך מס' 6 לבין דרך מס' 653/672, הוכר בזמנו ע"י כל פורומי התכנון כראוי וכנדרש רק אם וכאשר תקום העיר עירון. ללא גוש ישובי-עירוני חדש במרחב זה לא נמצא הצדק לחיבור כניל, על כן הוא נשאר במהלך כל השנים האחרונות כ- אופציונאלי. מאחר ואנו איננו מופקדים על תכניות המתאר הארציות והמחוזיות איננו יכולים לקבוע תאם לאופק כלשהו עדיין מתקיימת תאופציה הנ"ל זו עמדתנו באשר לנושא זה כמבוקש.

מברכה,
ראובן לבאון
מהנדס ראשי

העתק: השעיהו רונן, אורנה לרמן - משרד התחבורה
אפרים שלאין - המשרד לאיכות הסביבה
רות לברו, מע"צ
עפרה אבן, מינהל התכנון - מרכות תמ"א 3
רוברט דניאל

אל	א' י"ג	התאריך	ט.ז.ס.ג.
מאת:	ע'כ"ב	חיק מס'	
הנדן:			

בזמן שגם-לכתיבת תעודת

שימוכין

הי בקשה שנגב מניח למי.

לואמתי לזמן ארוך-מאז כי-הנחיתו סגם

הינני באי-ענוה. (הנחיתו לזמן ארוך) הינני נחיה

מאז וזמן-ענוה. (הנחיתו לזמן ארוך) הינני נחיה

מאז וזמן-ענוה. (הנחיתו לזמן ארוך) הינני נחיה

במחשבותי, לואיני סגם לזמן ארוך

לזמן ארוך (הנחיתו לזמן ארוך) הינני נחיה

מאז וזמן-ענוה. (הנחיתו לזמן ארוך) הינני נחיה

בזמן שגם-לכתיבת תעודת

מאז וזמן-ענוה. (הנחיתו לזמן ארוך) הינני נחיה

בזמן שגם-לכתיבת תעודת

מאז וזמן-ענוה. (הנחיתו לזמן ארוך) הינני נחיה

מאז וזמן-ענוה.

מאז וזמן-ענוה. (הנחיתו לזמן ארוך) הינני נחיה

מאז וזמן-ענוה. (הנחיתו לזמן ארוך) הינני נחיה

מזכר

(לחתיכות פנימית במעוררי המטען)

26/6/00	התאריך	אלו
	חוק מס	עליו
		מאת:
		הנרין:
		סימון:

עליו
 וא"י את המטה שלדנין שיצא.
 אין מקרה אשר אורג
 הניסא מארי וא"י הקיאה במהלכים
 בקצו אישית אלה הולכים.
 האם קלה הימים עם שבת?
 בעונה
 יאן.

התאריך
 המטה
 הניסא
 בקצו
 האם
 בעונה
 יאן.

מדינת ישראל



משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
י"ז סיון, תש"ס
20 יוני, 2000
19/06/2000
doc.28-62000

לכבוד
גב' עופרה לבנה
מנהלת חאגף תכניות מתאר ארציות
מינהל התכנון
משרד הפנים
קרית בן גוריון
ירושלים

הנדון: פרטיכל ועדת עורכי תמא/3 מיום 24/5/00
סימוכין: סעיף מס' 4 פרטיכל ה"ל
מכתבי אליך מתאריך 20/3/00

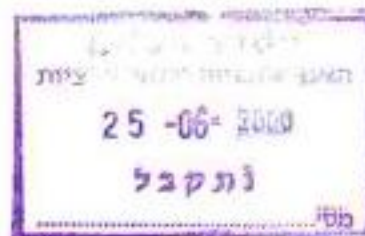
1. אבקשך לשנות את סיכום נושא מס' 4 בפרטיכל שבנדון מכיון שהפתיח שלו אינו נכון!
2. אני לא ביקשתי להעלות את נושא רביש מס' 4 לדיון פנימי.
3. אני שלחתי אליך מכתב בבקשה "להבהיר לאנשי מינהל התכנון את חשיבות דרך מס' 4 ... וכו'" - ראי המכתב המקורי המצ"ב.
4. בפרטיכל כתוב אחרת ויש לשנות ולכתוב שההחלטה להביא לדיון פנימי את מכתבי היתה של מינהל התכנון!
5. נמסר לי על ידי מתכנני דרך מס' 4 כי נוצר אנטגוניזם כלפי מע"צ מהסיבה ש"מע"צ פועלת מאחורי גבה של לשכת התכנון המחוזית". יש, אם כך, להפיץ את מכתבי שבסימוכין במצורף למכתב התיקון על מנת שיובהר כי המכתב נשלח גם אל לשכת התכנון ולא נעשה דבר מאחורי גבם.
6. אודה לך על תיקון הטעות.

בכבוד רב,
אינג' רות לב-דן
מנהלת חאגף לתכנון מוקדם

העתקים:
אינג' יוסי קופ - משנה למנכ"ל
אדר' דינה רצ'בסקי - ראש מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
גב' עופרה אבן - מינהל התכנון משרד הפנים, ירושלים
אדר' לינור לנקין - מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
אינג' אורית שירן - ינון מהנדסים, רח' היוזמה 10, טירת הכרמל

מדינת ישראל

מ.ע.צ.



משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ט"ז סיון, תש"ס
19 יוני, 2000
19/06/2000
doc.28-62000

לכבוד
גב' עופרה לבנה
מנהלת אגף תכניות מתאר ארציות
מנהל התכנון
משרד הפנים
קרית בן גוריון
ירושלים

לכבוד
גב' עופרה לבנה
מנהלת אגף תכניות מתאר ארציות
מנהל התכנון
משרד הפנים
קרית בן גוריון
ירושלים

הנדון: פרטיכל ועדת עורכי תמא/3 מיום 24/5/00
סימוכין: סעיף מס' 4 פרטיכל הב"ל
מכתבי אליך מתאריך 20/3/00

1. אבקשך לשנות את סיכום נושא מס' 4 בפרטיכל שבנדון מכיון שהפתיח שלו אינו נכון!
2. אני לא ביקשתי להעלות את נושא כביש מס' 4 לדיון פנימי.
3. אני שלחתי אליך מכתב בבקשה "להבהיר לאנשי מינהל התכנון את חשיבות דרך מס' 4 ... וכו'" - ראי המכתב המקורי המצ"ב.
4. בפרטיכל כתוב אחרת ויש לשנות ולכתוב שההחלטה להביא לדיון פנימי את מכתבי היתה של מינהל התכנון!
5. נמסר לי על ידי מתכנני דרך מס' 4 כי נוצר אנטגוניזם כלפי מע"צ מהסיבה ש"מע"צ פועלת מאחורי גבה של לשכת התכנון המחוזית". יש, אם כן, להפיץ את מכתבי שבסימוכין במצורף למכתב התיקון על מנת שיובהר כי המכתב נשלח גם אל לשכת התכנון ולא נעשה דבר מאחורי גבם.
6. אודה לך על תיקון הטעות.

בכבוד רב,
אינג' רות לב-ד
מנהלת אגף לתכנון מוקדם

העתקים:

אינג' יוסי קופ - משנה למנכ"ל
אדר' דינה רצ'בסקי - ראש מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
גב' עופרה אבן - מינהל התכנון משרד הפנים, ירושלים
אדר' לינור לנקין - מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
אינג' אורית שירן - ינון מהנדסים, רח' היוזמה 10, טירת הכרמל

מדינת ישראל



משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
ט"ו סיון, תש"ס
18 יוני, 2000
20/03/2000
doc.39-32000

לכבוד
גב' עופרה לבנה
מנהלת אגף תכניות מתאר ארציות
מינהל התכנון
משרד הפנים
קרית בן גוריון
ירושלים

הנדון: דיון בדרך מס' 4 במחוז חיפה
סימוכין: סיכום דיון (המצ"ב) משיבה מתאריך 27/2/00

1. אבקש להבהיר לאנשי מינהל התכנון את חשיבות דרך מס' 4 כדרך ראשית במידרג הדרכים הארציות ולא כדרך אזורית אשר ניתן להתחבר אליה בתדירות חיבורים גבוהה.
2. מסיכום הדיון הינן למדה כי נעשה נסיון על ידי רוב משתתפי הישיבה לגרום להורדת רמת הדרך במדרג הארצי ובסיכום הדיון לא הובעה עמדה חד משמעית, נחרצת להזמנת רעיון זה.
3. מכיון שכביש מס' 4 הינו בעל תפקיד חשוב ביותר כעמוד שדרה המתווך בין שני צירים מהירים ואשר נחצה על ידי צירי רוחב הנותנים את התשובה האזורית, יש לשאוף לשמר מצב זה כדי שלא נייצר מצב בו תסגירה האופציות למתן תשובה הולמת לתחבורה של שנות ה-2020.
4. על כן אני מציעה שיצא מוכר בנדון מטעם מינהל התכנון אל הועדה המחוזית ואל גורמי התכנון במינהל התכנון בדבר כביש מס' 4 בכדי שהדיונים להפקדת תכנית מע"צ להרחבת הכביש לא יארכו "ויובל שנים".

בתודה מראש,
(-)
אינג' רות לב-רן
מנהלת אגף לתכנון מוקדם

העתקים:
אדר' דינה רצ'בסקי - ראש מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
ד"ר רחל וילקנסקי - יו"ר ועדות היגוי, מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
גב' נעמי פלט - מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
גב' רחל קולסקי - מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
גב' עפרה אבן - מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
גב' לינור לנקין - מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
גב' מרים גלזר - לשכת תכנון מחוז חיפה, משרד הפנים, רח' חסן שוקרי 11, חיפה
אינג' י. ינון - רח' היוזמה 10, טירת הכרמל

א. שלאין: שואל אם התוספת לתמ"א/3 באה במסגרת התמ"מ המצומצמת.

י. רונן: למזלנו כל התכניות אומרות אותו הדבר.

ג. השמשוני: יש תחילת טיפול באפשרות לבנות קומה שניה על איילון. אם יעשו זאת - האם יהיה הבדל אם זו דרך מהירה או פרברית מהירה?

ה. לברן: כשיחליטו, זה יהיה לאחר בדיקת הישימות, יחליטו על שינויים בתמ"א/3 ויגיעו שוב לוועדה הזו בכל מקרה.

ג. השמשוני: זה פשוט נימוק נוסף להשארת הדרך ברמתה הנוכחית.

החלטה: לא לשנות את סיווג הדרך. להוסיף מחלף בצומת רח' משה דיין ודרך מס' 1.

נושא מס. 2: תמ"מ/5 - גריעה מתמ"א/3 של דרך אזורית: דרך מקוה ישראל - סרלין, חולון, בקטע ככר הלוחמים - רח' שור

נושא מס. 3: תמ"מ/5 - גריעה מתמ"א/3 של דרך אזורית לוי אשכול בקטע בן-צבי - ככר הלוחמים, חולון

ע. ליבנה: מקריאה הגדרת "דרך אזורית" בהוראות תמ"א/3. אני לא רואה שדרך זו בחולון עונה על ההגדרה.

ד. פוקס: בתמ"מ נכללות 2 הדרכים.

ה. לברן: גריעת דרך מתמ"א/3 אינה ביטולה בשטח.

א. שלאין: האם העובדה שהדרך עוברת בין שתי רשויות מקומיות אינה מחייבת השארתה כדרך אזורית? שלא יהיה מצב שהדרך עורקית ברשות אחת ושונה בהיררכיה שלה ברשות אחרת.

ד. פוקס: בתמ"מ הוגדרה הדרך כעורקית - לגבי כל הרשויות.

החלטה: לגרוע מתמ"א/3 את דרך מקוה ישראל/סרלין ואת דרך לוי אשכול בחולון.

נושא מס' 4: דרך ראשית מס' 4 במחוז חיפה - דיון פנימי

ע. ליבנה: זהו נושא שרות לברן בקשה להעלותו לדיון פנימי. במחוז חיפה יש עדין 2 דרכים שלא הגענו להחלטה מגובשת לגביהן: תמ"מ/6 מציע לגרוע את דרך מס. 2 ודרך מס. 4 העוברות בתחומי המחוז, מתמ"א/3.

רות לברן פנתה אלינו בעקבות פגישת העבודה על דרך מס' 4 ,
שהתקיימה ב- 20.2.00 ביוזמת רחל וילקנסקי.

ר. לברן:

מע"צ עומד להרחיב את דרך מס. 4.
ע"פ התחזיות, תוסט תנועה רבה מדרך 2 לדרך 4. כדי להעריך
לקראת ביטול הצמתים וכדי למנוע תאונות כאשר תעלה קבולת
הדרך - ערכנו תכנית למחלפונים. גיבשנו ראייה כוללת, מגבול
מחוז חיפה ועד טירת הכרמל, לגבי התנהלות התנועה כאשר טירה
תפתח מ-2 צידי הדרך.
מע"צ הציע שיתכנן ומשהב"ש יעביר חלק מהמימון - הנושא לא
התקדם.
מצטטת את עוזי גורדון, מתכנן תכנית טירת כרמל, מתוך
פרוטוקול פגישת העבודה מיום 20.2.00.

ע. ליבנה: תמ"מ/6 מציעה לגרוע את הדרך מתמ"מ/א/3. מצפונית לחותרים
ודרומה - תישאר דרך ראשית.

ג. השמשוני: גבול השפוט שלהם מגיע עד הים?

ע. ליבנה: כן, בקטע.

ר. לברן: בין דרך מס' 2 לדרך מס' 4 מציעים שכי' מגורים. לטענתם, דרך
מס. 4 ממילא הופכת עירונית בתוך חיפה. אלה בעיות מקומיות
שניתן לתכנן כראוי. מבקשת שמישיבה זו יצא מסמך המנסח
עמדה ברורה של מינהל התכנון לגבי מעמד דרך מס' 4.

ת. כפיר: מה עמדת הועדה המחוזית חיפה?

ע. ליבנה: עפר (גרידינגר) דיבר עם הלשכה והבין שהם מעוניינים לתת לטירת
הכרמל להתפתח. ניתן לעשות זאת במקביל.

נ. פלאט: אנחנו מכינים עכשיו תכנית לטירת וחוף הכרמל וסבורים שדרך 4
צריכה להשאר ראשית. אך מכיוון שטירת הכרמל אינה יכולה
להתפתח לכוון החר, אלא רק לכוון הים, כדי לאפשר פיתוח העיר
מ-2 צידי הדרך מבקשים פתרונות תחבורתיים.

ר. לברן: שיכתבו מכתב למנכ"ל מע"צ ויבקשו שיתחילו לתכנן את שפור
הדרך.
לא יתכן לפתח מבלי לתת פתרון תחבורתי לנפחי התנועה
המוגברים.

ג. השמשוני: ברמה העקרונית: המדינה הופכת לרצף אורבני אחד ואי-אפשר
להתחיל לגרוע כל דרך מתמ"מ/א/3, כי נישאר בלי שום דרך ברמה
ארצית.

ע. ליבנה: מסתמן שיש תמימות דעים גם בועדת העורכים וגם באגפים
האחרים במנהל התכנון: ישנן דרכים בעלות חשיבות ארצית שלא
ניתן לגרוע מתמ"מ/א/3.

החלטה לגבי בקשת התמ"מ הנוגעת לדרך מס. 4, תתקבל בדיון המסכם לתמ"מ 6/מ' - ב- 12/7/00.
אינני רואה מקום לבטל יעודה כדרך ראשית. יש למצוא פתרונות שיאפשרו גם פיתוח הישובים לאורך הדרך, וזאת במסגרת אחרת, לא ע"י גריעת הדרך.
לגבי קטע זה - גם תכנית המתאר המחוזית לא מציעה לגרוע אותו מתמ"מ 3/א'.

- ג. פלאט: מקריאה מתוך פרוטוקול הישיבה ביום 20.2.00.
- ד. לברן: התמ"מ נמצאת עכשיו בדיון לקראת הפקדה.
- ה. פלאט: אנחנו בדיעה שצריך לאפשר לטירת הכרמל להתפתח בכל מקרה. השאלה היא מהיכן יגיע המימון.
- ו. כפיר: את מדברת על מימון לביצוע, וועדת עורכים מדברת על תכנון. לגבי מימון - ר. לברן הציעה שישלחו מכתב למנכ"ל מע"צ.
- ז. רונן: אל תערבבי שיקולי תקציב ותכנון.
יש החלטה שדרך 4 נשארת ברמה ארצית. עכשיו תסתדרו עם זה. טירת הכרמל תחפש מימון.
- ח. בר יוסף: האינטרס למציאת הפתרון לדרך מס' 4 הוא של טירת הכרמל.
- החלטה:** פתרונות לבעייתיות שהועלתה יהיו בתכנית לטירת הכרמל, לאחר הכנת הבדיקות התחבורתיות הדרושות.
החלטה על דרך מס. 4 בתמ"מ, תתקבל בישיבה הבאה.

נושא מס' 5: הוספת דרך אזורית מס' 423 לתמ"מ 3/א' מזרחית לרחובות - עוקף רחובות

- א. ליבנה: תמ"מ 21/3/מ' שהופקדה, קבעה דרך אזורית מס' 423 שאינה נכללת היום בתמ"מ 3/א' והיא בחלקה עוקפת רחובות, חוצה את דרך 40 ומתחברת לדרך 424. היו דרישות לגרוע את דרך 412 מתמ"מ 3/א', כאשר אחת ההצדקות היתה תכנון דרך 423 במקומה.
423 סומנה על הדרך המאושרת בתכנית רח/2111, עם קו בנין של 6 מ'.
- ב. רונן: מאחורי כל זה עומד נושא הפיצויים. עיריית רחובות רוצה שמע"צ ישלם.
- ג. לברן: עיריית רחובות בקשה שנסלול את הדרך, אך מע"צ לא מבצעת דרכים מקומיות. אמרנו שנבצע, אם יתנו לנו לתכנן אותה כדרך אזורית, על כל המשתמע מכך. עשינו כבר הכרזה, ואז הגישו בג"צ. בית משפט פסק: דרך עירונית - יש לסלול כמו דרך עירונית, בלי הגבהה.



ט' חשוון תש"ס
19 אוקטובר, 1999

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית, מחוז חיפה

רצ"א / 25-10-99

אל: מר קובי קמחי, מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים.

הנידון: שינויים לתמ"א 3 בתחום מחוז חיפה

בבדיקה שערכתי בתיקי תמ"א 3 בלשכה התברר שחסרים תשריטים של שינויים לתמ"א במחוז חיפה.

אנא שלח לי העתקים של השינויים הבאים:

1. שינוי מס' 2.
2. שינוי מס' 4 במחוז חיפה.
3. שינוי מס' 19 כניסה לביח"ר נשר.
4. שינוי מס' 39.

בברכה,

מרים גלור,

ממונה תכנון ופרוגרמות.

מזכר
שכתוב
25-10-99
מרים גלור
לשכת התכנון המחוזית



מדינת ישראל
רמי חסן שוקרי 11
חיפה

יחידת תכנון, תשס"א
8 נובמבר, 2000

אל: גבי רות לב רן, משרד התחבורה מע"ץ, ירושלים.
מר דוב הלוי, משרד תחבורה, רכבת ישראל, ת"א
גבי מיכל טוכלר, משרד התחבורה רכבת ישראל, ת"א.

שלום רב,

הנדון: הכנת תכנית מפורטת בין צומת העמקים לצומת התשבי.

בהמשך לפגישותינו ושיחתנו בנושא.

בתוואי נחל הקישון בין הצמתים העמקים והתשבי לאורך כ- 5.0 ק"מ וברוחב של כ- 500 מ' עוברים ונמצאים בסמוך מספר קווי תשתית לאומית.

- א. כביש מס' 6 כולל 2 מחלפים בצמתים - תמ"א 31 א.
- ב. תוואי רכבת העמק - תמ"א 23.
- ג. קו 400 - תמ"א 10.
- ד. קו גז טבעי - תמ"א 37.
- ה. מתקן גפ"מ - תמ"א 32.
- ו. מתקן בטחוני גילמה אלרועי בית מעצר קישון
- ז. חוות מיכלים
- ח. תוואי דלק קיים
- ט. תוואי נחל קישון
- י. יישובים גובלים: אלרואי קרית חרושת

מצב סטטוטורי

תמ"א 3 - מחלף עמקים - חלק תמ"א 31 א' קטע 3 אין תכנון מפורט.
מחלף תל קשיש - חלק מתמ"א 31 א' - אין תכנון מפורט (מוצע שינוי 11 ב' לתמ"א 3)
קטע דרך בין המחלפים (חלק מתמ"א 31 א' - אין תכנון מפורט) רוחב רצועה 100.0 מ'.

תמ"א 23 - הצעה לשינוי תוואי רכבת העמק - רוחב הרצועה - הרחבה מ- 25.0 מ' - ל 50.0 מ'.

תמ"א 10 - קו 400 - מאושרת - רוחב רצועה 130.0 מ'.

תמ"א 37 - מאושרת - רוחב רצועה 100.0 מ' אין תכנון מפורט.

תמ"א 37 ב' תכנון מפורט רוחב רצועה 25.0 מ'.

תמ"א 32 גפ"מ - מאושר - צומת העמקים

אתר קיים צנרת קיימת - חובת הכנה תכנית מפורטת

חוות מיכלים אלרואי -

הצעה תמ"מ 6 להעסקה.

מתקן בטחוני גילמה בית מעצר קישון - מגבלות בטיחות.

מתקן בטחוני - בית מעצר קישון

קו דלק קיים - לאורך נחל הקישון בסמוך לאלרואי וקרית חרושת.

נחל קישון - רשות נחל קישון

ישובים קיימים - אלרואי, ק.חרושת - רשות מקומית קרית טבעון.

תכניות להרחקת הישובים לכיוון תוואי נחל קישון.

לידיעה - תשריט תוואי רכבת העמק אושר בתנאים מצומת הצ'ק פוסט ועד לצומת העמקים עפ"י
מכתבי מיום 11.9.00.

אני רואה צורך בהכנת תכנית מפורטת אחת בק.מ 1:1250 / 1:2500 לתאום מערך הדרכים
והרכבות תוך שמירה על ערכי הנחל וזאת על מנת לקדם ביצוע מהיר ככל הניתן של התשתיות.

שלב א' יערך מיפוי פוטוגרמטרי עדכני וכן עדכון כל יעודי הקרקע הסטטוריים והשימושים
הקיימים.

שלב ב' יערכו חלופות תכנוניות לבחינה.

שלב ג' לאחר אישור החלופה תוגש תכנית מפורטת אשר תוגש במתכונת תכנית דרך.

ב ב ר כ ה

אדרי אדם קולמן
מתכנן מחוז חיפה



- | | |
|---------------------------|---|
| - תפוצה: גבי דינה רצ'בסקי | - ראש מנהל התכנון, משרד הפנים ירושלים. |
| - גבי עפרה לבנה | - ראש אגף תמ"א מינהל התכנון, ירושלים. |
| - מר עופר גריידינגר | - ראש אגף תכניות מתאר מחוזיות, ירושלים. |
| - גבי ירדנה פלאוט | - משרד התשתיות ירושלים. |
| - מר ישעיהו רוזן | - משרד התחבורה ירושלים. |
| - מר זהר לביא | - חברת חשמל חיפה. |
| - רס"ן יובל נמרי | - משהב"ט. |
| - גבי שושי ציזיל פרי | - רשות נחל הקישון חיפה. |
| - גבי מרים גלזר | - לשכת התכנון. |
| - גבי אורית חפר רוגובין | - לשכת התכנון. |
| - גבי שרון ברקת | - לשכת התכנון. |
| - אדרי אלכס שפול | - מתכנן מחוז הצפון. |

תאריך	31.10.00
חוק מס	

אלו יהודה גמיר

אוסיה גבן

אין שם ש/מ/ג/ס/א - גמיר קא

בכניסה אישית גמיר אצט - בסמוך אכס 65

1. מצ"ב מתקבץ לו אף ויד שניאור

אצטן קבוצת אישור אגמיר שבגסין

- אישור מס"ב 3

עב"ד מרמב מרמב הוטל סמיר

גמיר גמיר אצט 3 - 1 - 18

2. מצ"ב בקידום לו קא אוסאריבס

בנוא קמא לו ובסידר בנוא אצט

3. מצ"ב התיק שבגסין

להעביר ספרות אוסיה

בכניסה

אוסיה גבן

האגף: עפיה אכס

משרד הפנים
האגף לתכנון מתאר ארצות
31-10-2000
נתקבל
מס

לכניסה
למאוסיה
לשכת המעבר
31.10.00
אכס

משרד הבריאות	
ועדת המעקב במשרד הבריאות	
המחלקה	10210
חוק מס' 10210	
מס'	

מוזכר

אלה

אברהם אברהם

מאת:

אברהם אברהם

חבר:

ש/מ/10210/א - אברהם אברהם

סימולין

האחראי - אברהם אברהם

1. הנתן מ-10210/א חתום וחתום

אברהם אברהם

(כס' 10210/א)

2. הנתן מ-10210/א חתום וחתום

אברהם אברהם

מס' 10210/א חתום וחתום

אברהם אברהם

אברהם אברהם

אברהם אברהם

3. הנתן מ-10210/א חתום וחתום

אברהם אברהם

אברהם אברהם

אברהם אברהם

אברהם אברהם

מס' 10210/א

אברהם אברהם

התאריך	
חוק מס	

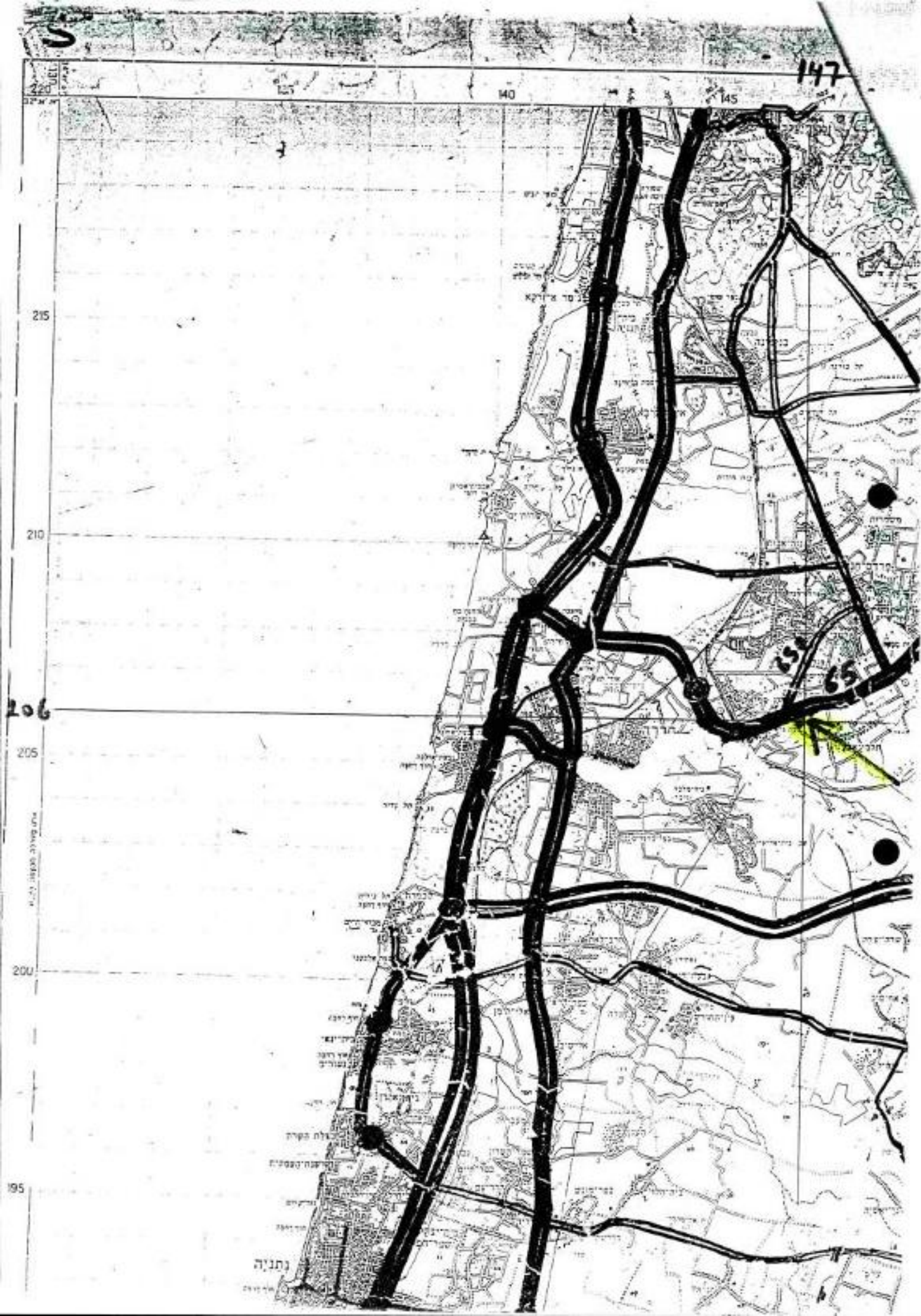
הערות

סימולין

הנ"ל אינן מקומם במצולל ט' סנ"ט
ממשל צ"י הדרכים ע"י סנ"ט & אחרים
(מקדון 35) אולם ע"י סנ"ט צ"י בעידוד
ויסבוקל מוסד הדרכה כי אין צורך במאור
המצולל במלוא המלון אבטחת האבטחה
אברהם הצומח בע"מ ו/או מנכ"ל

בא-חמ"ט ונ"מ אברי הדרכה
שני. האוב המוצל מלוא הקלא למחנה ק"ק
מלון 65 מ' מלון ב"ק האבי ק"ק 65
ב"ק מלון הוצע קמחולל מלון הקלא
ב"ק מלון ק"ק. קמחולל מלון ק"ק
אסיכוס (המלון) המלון אבטחת ו/או מנכ"ל

חברה המיכסל/ק"ק מלון האבטחה
אברהם הצומח בע"מ ו/או מנכ"ל
בעידוד ונ"מ המיכסל מלון ונ"מ אבטחה
מלון מלון מלון אבטחה



אלו צברה ע"ה"ה

חיק מס' 803/א

מאת: נאצי אלוסטובסקי

העיון: גמל גזעין גב' ס' ע"ה"ה גמל אלצור

סימוכין: מכרה של ורד ש"א אורח - 26.9.80

עכ"ה!

ש"ה הוראה המצד "כל גמל גמל

שהחלט ע"ה"ה אחר גמל 7.3.2000

ח"ה גמל גמל גמל גמל

גמל גמל גמל

גמל גמל גמל גמל גמל גמל

ה - 22.11.98 (ש"ה מכרה ש"ה"ה ו"ה

המחל ש"ה"ה גמל גמל גמל

גמל גמל גמל גמל

ש"ה גמל גמל גמל גמל גמל

גמל גמל גמל גמל גמל גמל

גמל גמל גמל גמל גמל גמל

גמל גמל גמל גמל גמל גמל

גמל גמל גמל גמל גמל גמל

גמל גמל גמל גמל גמל גמל

חיק מס'

חיק מס'

העיון:

-2-

סימוכין:

ש"ה גמל גמל גמל גמל

ש"ה גמל גמל גמל גמל

ש"ה גמל גמל גמל גמל

ש"ה גמל גמל גמל גמל

ש"ה גמל גמל גמל גמל

ש"ה גמל גמל גמל גמל

ש"ה גמל גמל גמל גמל

ש"ה גמל גמל גמל גמל

ש"ה גמל גמל גמל גמל

החברה

נאצי

1113 / 15AV

מרחב תכנון שומרון

תוכנית אב

תקציר

דצמבר 1998

ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ



תיא : 67891 רח' יגאל אלון 55
טל : 03-6366444
פקס : 03-6366440
טירת חכרמל ת.ד. 85 30200 רח' היוזמה 3
טל : 04-8577355
פקס : 04-8577365

E-mail - Haifa : delhaifa@netvision.net.il

מרחב תכנון שומרון

תוכנית אב

תקציר

דצמבר 1998

ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ

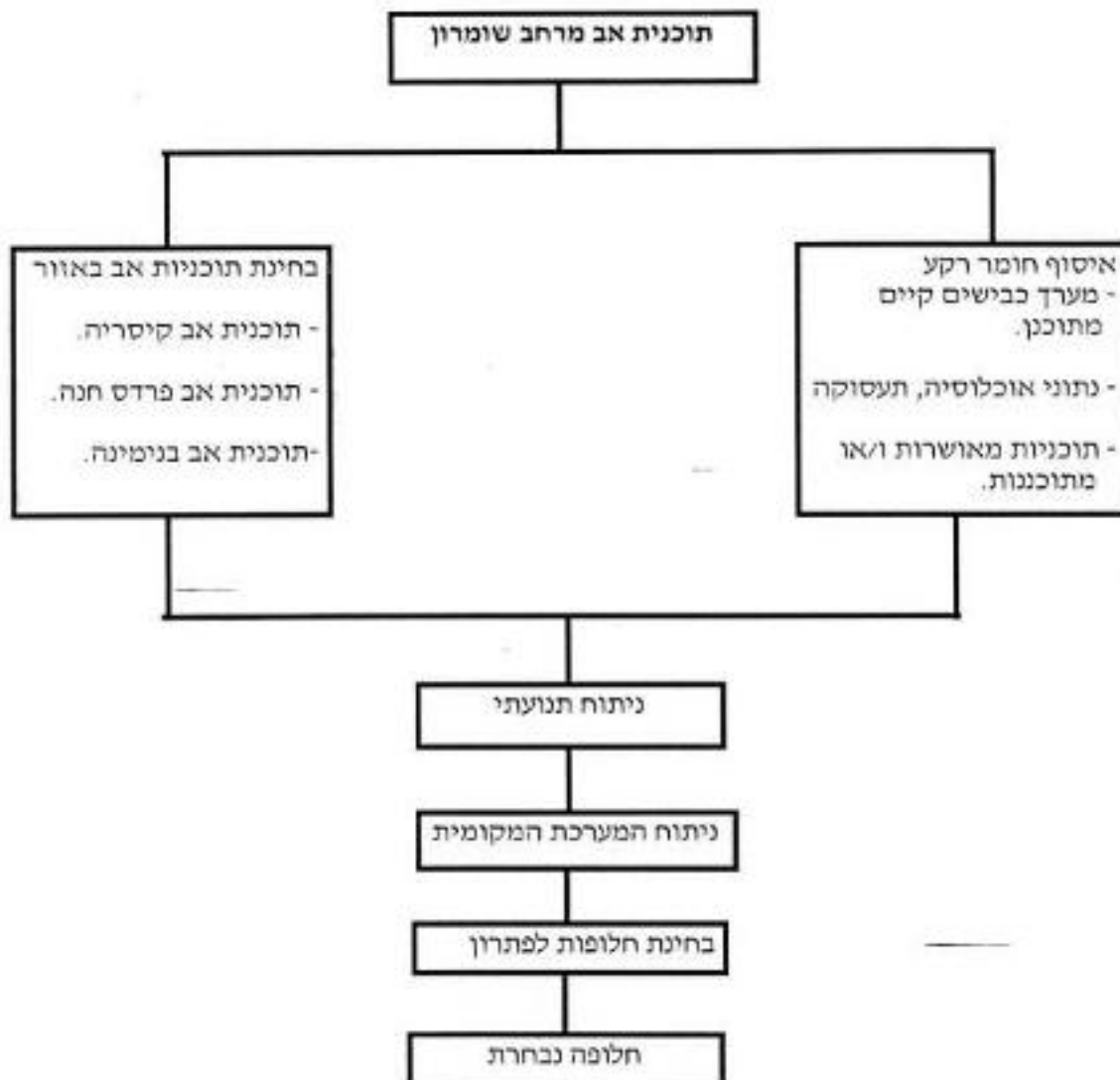


ת"א, 67891 רח' יגאל אלון 55
 טל: 03-6366444
 פקס: 03-6366440
 טל: 04-8577355
 פקס: 04-8577365

סירת חברמל ת.ד. 30200 רח' היוזמה 3
 E-mail - Haifa : delhaifa@netvision.net.il

תוכן עניינים

1. שלבי העבודה.
2. החלטות ועדת עורכים בנושא מרחב שומרון.
3. מטרות המערכת המוצעת.
4. ניתוח מצב קיים.
5. הצגת המערכת המוצעת - עיקרי השינוי.
 - 5.1 תיאור המערכת.
 - 5.2 יתרונות לחלופה נבחרת.
6. ניתוח תנועתי.
7. השלמת בדיקות (בהתאם לסיכום הסיור).
 - 7.1 מחלף ג'אסר א - זרקא.
 - 7.2 בדיקת חלופות בדרך 653 בקטע שבין דרך מס' 4 לדרך מס' 652 הקיימת עד לכביש 652 מוצע.
 - 7.3 חלופות 653.
 - 7.4 סיכום הבדיקות.
8. תיאום רשויות.
9. סיכום ומסקנות.



2. החלטות ועדת עורכים בנושא מרחב שומרון

- בהצגה ראשונית בוועדת העורכים שהתקיימה בתאריך 4/1/98 הוחלט:

- א. תערכנה בדיקות נוספות כלהלן:
 1. לגבי הקטע המזרחי של דרך מס' 653: תבדקנה חלופות נוספות דרומית לגבעת עדה וכפר גליקסון, כגון בסמוך לנחל ברקן, לרבות שימוש בדרך מקומית מס' 6541 וצרופים נוספים.
 2. לגבי הקטע המערבי של דרך מס' 653: תיבדק אפשרות חיבור לגשר בג'סר א- זרקא במקום החיבור שהוצע.
 3. דרך מס' 652: תיבדק חיוניות המשך הדרך דרומית לבנימינה, כשאחת החלופות לביטול ההמשך, אם יימצא מוצדק, תהיה המשך מערבה והתחברות לדרך מס' 4.

- בתאריך 26/3/98 התקיים סיור במרחב הנדון שבסיכומו הוחלט:

- בדיקות תתי חלופות לתוואי 653 מצפון לבנימינה.
- ביצוע השוואת חלופות לכביש 653:
 - א. חלופה צפונית מצפון לבנימינה.
 - ב. חלופה מדרום לבנימינה.
 - ג. חלופה באזור נחל ברקן.
- השוואת חלופות לחיבור למחלף ג'סר א- זרקא.

3. מטרות המערכת המוצעת

- א. נגישות נוחה ומהירה בין הישובים באזור.
- ב. נגישות נוחה ומהירה בין האזור למערכת הארצית ולמוקדי אוכלוסיה ותעסוקה שמחוץ לאזור.
- ג. חיזוק הקשר בין אזורי התעסוקה לאזורי המגורים והמערכת הארצית.
- ד. הוצאת תנועה עוברת בתחומי ישובים כגון פרדס חנה, בנימינה.
- ה. פגיעה מינימלית באיכות חייהם של תושבי האזור.
- ו. פתרון בעיות בטיחותיות קיימות בישובים כגון:
 - צומת מעבר הרכבת.
 - תנועת כ"ר כבדים בישובים.

ניתוח מצב הקיים

4.

להלן פירוט הבעיות שעולות מיתוך ניתוח המערכת הקיימת והמתוכננת על בסיס ניתוח מצב קיים וחזוי מהבטים שונים כגון תנועה, בטיחות נפחי תנועה וכו':

- (1) כביש 652 חוצה את הישובים זכרון יעקב, בנימינה, פרדס חנה ומהווה מטרד בטיחותי, עקב מעבר בסמוך ובצמוד למבני מגורים צמודי קרקע.
- (2) כביש 653 חוצה את הישובים בנימינה, גבעת עדה ומהווה מטרד בטיחותי בעיקר ביישוב בנימינה.
במידה ומחלף 6/653 יבוצע במקומו המסומן - מחלף רגבים, תגדל התנועה החוצה בתחומי גבעת עדה ובנימינה.
- (3) במערכת הכבישים 652, 653 קיימת תנועה באחוז גבוה של משאיות בערך של כ- 12% עקב מסי אזורי התעשייה הקיימים באזור, יקבים, מחצבה וכו'.
המערכת האיזורית מחייבת כיום מעבר של המשאיות בתוך הישובים על מנת להתחבר למערכת הארצית.
- (4) צומת 653/652 - צומת מסוכנת מאוד ונחצה על ידי קו מסילת הרכבת הנמצא כיום בשלבי הכפלה.
אין ספק שבעת השלמת המסילה הכפולה והפעלת קו פרברי - רכבתי רק יוחמר מצב הצומת.
- (5) מערכת הדרכים הקיימת והמסומנת בתמ"א 3 לא מאפשרת יצירת דרך רוחב אזורית המחברת את כל כבישי האורך במרחב 2/4/652/6
- (6) הישוב בנימינה סובל מנתק אורבני בין שכונות ממזרח וממערב לפסי הרכבת. בעיקר עקב מערכת דרכים "לקויה" החוצה את מסילות הרכבת ומקשרת את שני צידי הישוב.
- (7) אזור תעשייה קיסריה המתוכנן עד להיקף של כ- 1,200,000 מ"ר מחייב מסי חיבורים למערכת הארצית מלבד החיבורים הקיימים מ- 651 ו- 4.
- (8) בחינת דרך אזורית שתהווה קשר טוב בין מרכזי הכובד - מגורים ותעסוקה (קיימים ומתוכננים) ולהפך.
- (9) דרך 652 עוקף בנימינה מזרח המותווה כיום בתמ"א 3 עולה על בינוי קיים בתחומי הישוב בנימינה.
- (10) פתוח תוכניות איזוריות במרחב פארק היין ואזור תעשייה בנימינה חייב תיאום תכנון לצורך שמירה על רצועה בין שתי התוכניות עבור דרך איזורית.
- (11) במידה ותקום העיר עירון בהיקף המתוכנן יהיו לה השפעות תנועתיות רבות על המרחב דבר המחייב כבר כיום הסתכלות על ישימות חיבור העיר עירון למערכת הארצית במידה ויוחלט על הקמתה.

5. הצגת המערכת המוצעת - עיקרי השינוי

5.1 תיאור המערכת

כביש 652

- כביש אורך המחבר מרכזי כובד אוכלוסיה ותעסוקה התחומים בין כביש 70 בצפון 65-1 בדרום מבלי לעבור בתחום ישובים.
- מתחיל מזכרון יעקב עוקף את בנימינה ממזרח, פרדס חנה ממערב ומתחבר למחלף תעשיות על כביש 65.

כביש 653 -

- דרך רוחב המקשרת את כבישי האורך במרחב 652/4/2.
- מתחיל מ- 652 עוקף צפוני של בנימינה, עוקף את בנימינה מצפון, מתחבר לצומת בית חנניה, כביש 4 ובאמצעות דרך מקומית מתחבר למחלף ג'אסר א- זרקא.

5.2 יתרונות לחלופה נבחרת

תחבורתיים

- א. יצירת דרך רוחב רציפה המקשרת בין כבישי האורך במרחב.
- ב. פתרון תנועתי לצומת המסוכנת 652/653 / מסילת רכבת.
- ג. הוצאת תנועה עוברת ממרכזי הישובים בנימינה, פרדס חנה וגבעת עדה.
- ד. אפשרות לביצוע הפרדת מפלסים בין דרך איזורית למסילת הברזל לעומת האתר הקיים שמחייב פתרון מסובך וכמעט ולא ניתן לפתרון, אלא בעלויות גבוהות ביותר (במצב הקיים).
- ה. התווית דרך 652 במקומה המוצע יוצר דרך איזורית חדשה המקשרת בין מרכזי כובד אוכלוסיה ותעסוקה הקיימים והמתוכננים לאורכת.
- ו. חיבור כביש 652 לכביש 65 במחלף תעשיות מאפשר יותר נגישות לאזור תעשייה קיסריה ולאזור תעשייה חדרה ומאפשר פיתוחם להיקף המתוכנן.
- ז. מתן פתרונות נגישות הישוב בנימינה למערכת הארצית.
- ח. הקטנת תנועה עוברת באופן משמעותי בישובים.
- ט. הקטנת תנועת משאיות בתחום הישובים.
- י. במידה ותקום העיר עירון קיימת ישימות לפתרון תנועתי של חיבור העיר למערכת הארצית מבלי ליצור פגיעה בישובים קיימים.

איכות הסביבה

- הקטנת נפח תנועה עוברת באופן משמעותי בשטחים הבנויים במבנים צמודי קרקע שנבנו לאורך הדרכים האזוריות וכו' ישפר רבות את איכות הסביבה.

- התוואי המוצע חוצץ בין המחצבה המספקת חומר גלם לתשתיות לדרכים לכל מרחב הצפון מהישוב בנימינה ודרומה.
- המחצבה מהווה מטרד חמור ליושבים זכרון יעקב, בנימינה ופרדס חנה הן מבחינה תחבורתית והן מהיבט של איכות הסביבה. הפתרון המערכתי המוצג מאפשר קשר תנועתי בין המחצבה למערכת הארצית בלא צורך של חצית מרכזי ישובים.

אורבנית

- החלופה הנבחרת מאפשרת הרחבת ישובים בהתאם לתוכניות אב מקומיות ולתכניות מפורטות הנמצאות בתהליכי אישורים שונים.

6. ניתוח תנועתי

חלוקת מרחב שומרון לאזורי תנועה

- כל ישוב מעל 5,000 נפש מהווה אזור תנועה נפרד. ישובים קטנים (קיבוצים, מושבים, כפרים) קובצו לישוב הגדול הסמוך לו. הישובים עין עירון, כפר פינס והסביבה קובצו יחד. וחברו למוקד - גבעת עדה.
- תחנות חגורה: כל הכבישים הארציים (כבישים 2,4 במערב כבישי 65 בדרום, כביש 6 במזרח ובצפון כביש 70) ואזורי חוץ המייצגים את חדרה מזרח ומנשה.

רשת מצב קיים

- קודדה רשת הדרכים מצב קיים הכוללת:
 - (א) רשת הדרכים הבינעירונית (כבישים מהירים, ראשיים ואזוריים).
 - (ב) בישובים זכרון יעקב, פרדס חנה ובנימינה קודדו מספר כבישים נוספים על מנת לתת ביטוי לתנועה העוברת במרכז הישובים.
- בקידוד הרשת נלקחו בחשבון עיכובים בצמתים מרומזרים ולא מרומזרים על פי HCM.
- קיבולת הכבישים נקבעה (לא בצמתים) על פי סיווג היררכיה.

מטריצה מצב קיים

- כל הנתונים עובדו לשעת שיא בוקר, מאחר ובשעה זו אחוז הנסיעות של תושבי האזור גדולה מאשר בתקופות אחרות (אמצע יום או אחה"צ). הכבישים הארציים הראשיים (כביש 70, 65, 4, 2) עמוסים יותר בשעות אחה"צ, בעיקר בגלל תנועה שמקורה באזורים מחוץ למרחב שומרון. שעת שיא בוקר מייצגת את התנועה בכבישים האזוריים (650, 651, 652, 653).

(א) מקורות נתונים

- נתוני אוכלוסיה, רמת מינוע ותעסוקה.
- ספירות תנועה בכבישים ארציים מהלמ"ס.

(ב) תהליך העבודה

- הפעלה ראשונית של תכנת QRS (מודל יצירה ומשיכה על פי ITE).
- הוספת מטריצת נסיעות חיצוניות.
- ביצוע הצבה חוזרת ובדיקה מול ספירות תנועה.

רשת עתידית (שנת יעד 2020)

במסגרת הצבות התנועה שנעשו למרחב שומרון נערכו שתי הרצות תנועה לבחינת רשת הדרכים העתידית:

- הרצות תנועה לרשת כבישים שלא כוללת את העיר עירון.

- הרצות תנועה לרשת כבישים הכוללת את העיר עירון.

הרשת העתידית כוללת את המערכות הבאות:

- מיחלוף כביש 65.
- כביש 4 דו-מסלולי.
- כביש 6 דו-מסלולי.
- כביש 652 חדש דו-נתיבי.
- כביש 653 חדש דו-נתיבי.
- המושך כביש 651 עד דרום כפר קרע (דו-נתיבי).
- תוואי חדש לכביש 4 מזרחית לאור קיסריה ("בננה").

מטריצה עתידית

המטריצה העתידית כוללת את הנושאים הבאים:

- נתוני אוכלוסיה, רמת מינוע ותעסוקה בכל אזור תנועה במרחב.
- מטריצת נסיעות מצב קיים.
- הפעלה ראשונית של תכנית QRS (מודל יצירה ומשיכה על פי ITE).
- פיצול נסיעות על פי רמת מינוע.
- הוספת מטריצת נסיעות חיצונית.
- הפעלת מודל FRATAR להתאמה איטרטיבית על בסיס מטריצה קיימת (לגבי אזורי מגורים "ותיקים").
- ביצוע הצבה חוזרת.

להלן הצבות נפחי התנועה שנתקבלו:

תרשים A - הצבה לשנת 2000 מטריצה קיימת, מערכת דרכים קיימת שעת שיא בוקר.

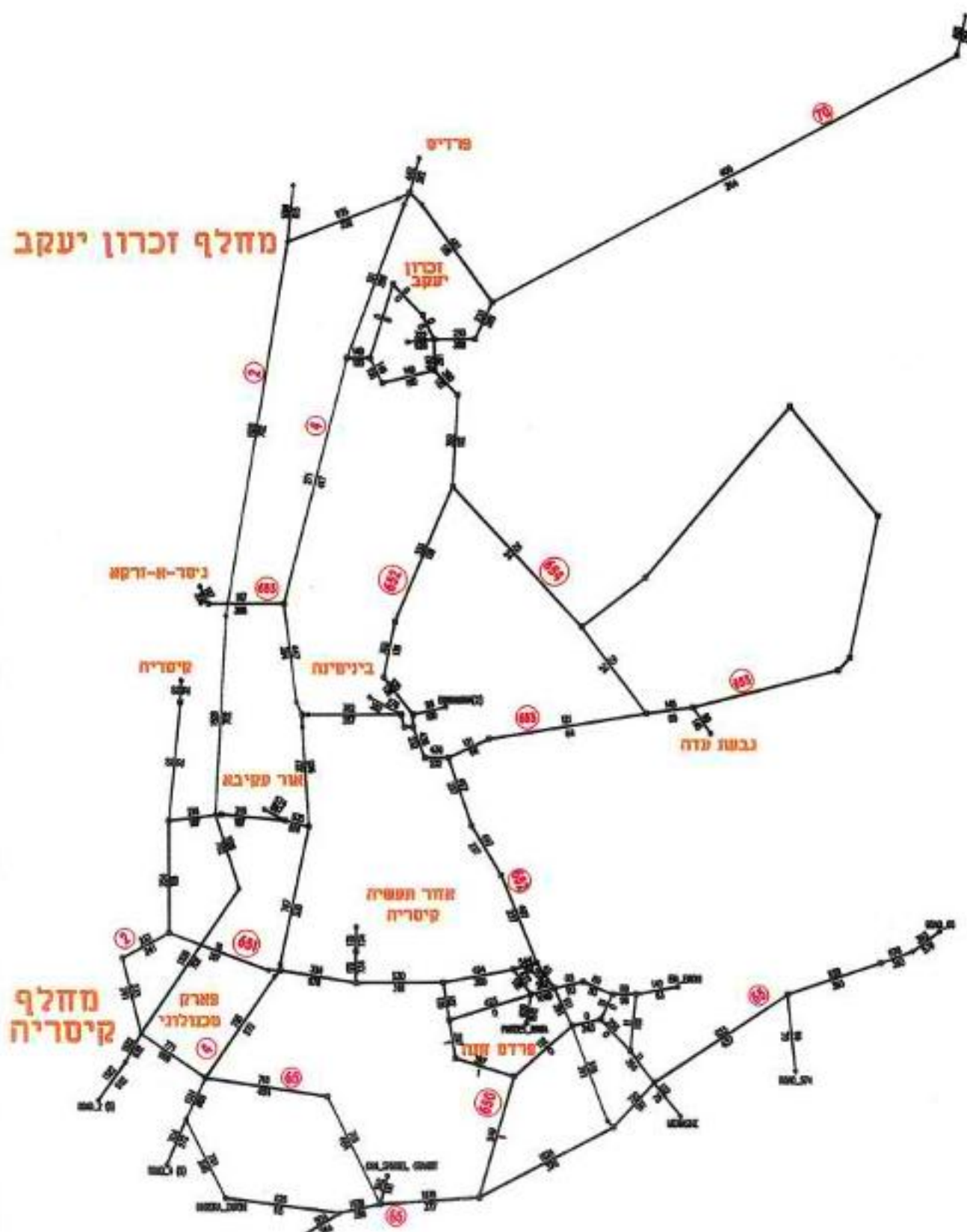
תרשים B - הצבה לשנת 2020 מטריצה מוצעת, מערכת דרכים קיימת שעת שיא בוקר (ללא העיר עירון).

תרשים C - הצבה לשנת 2020 מטריצה מוצעת, מערכת דרכים מוצעת שעת שיא בוקר (ללא העיר עירון).

תרשים D - הצבה לשנת 2020 מטריצה מוצעת, מערכת דרכים מוצעת שעת שיא בוקר (כולל העיר עירון 20,000 משקי בית).

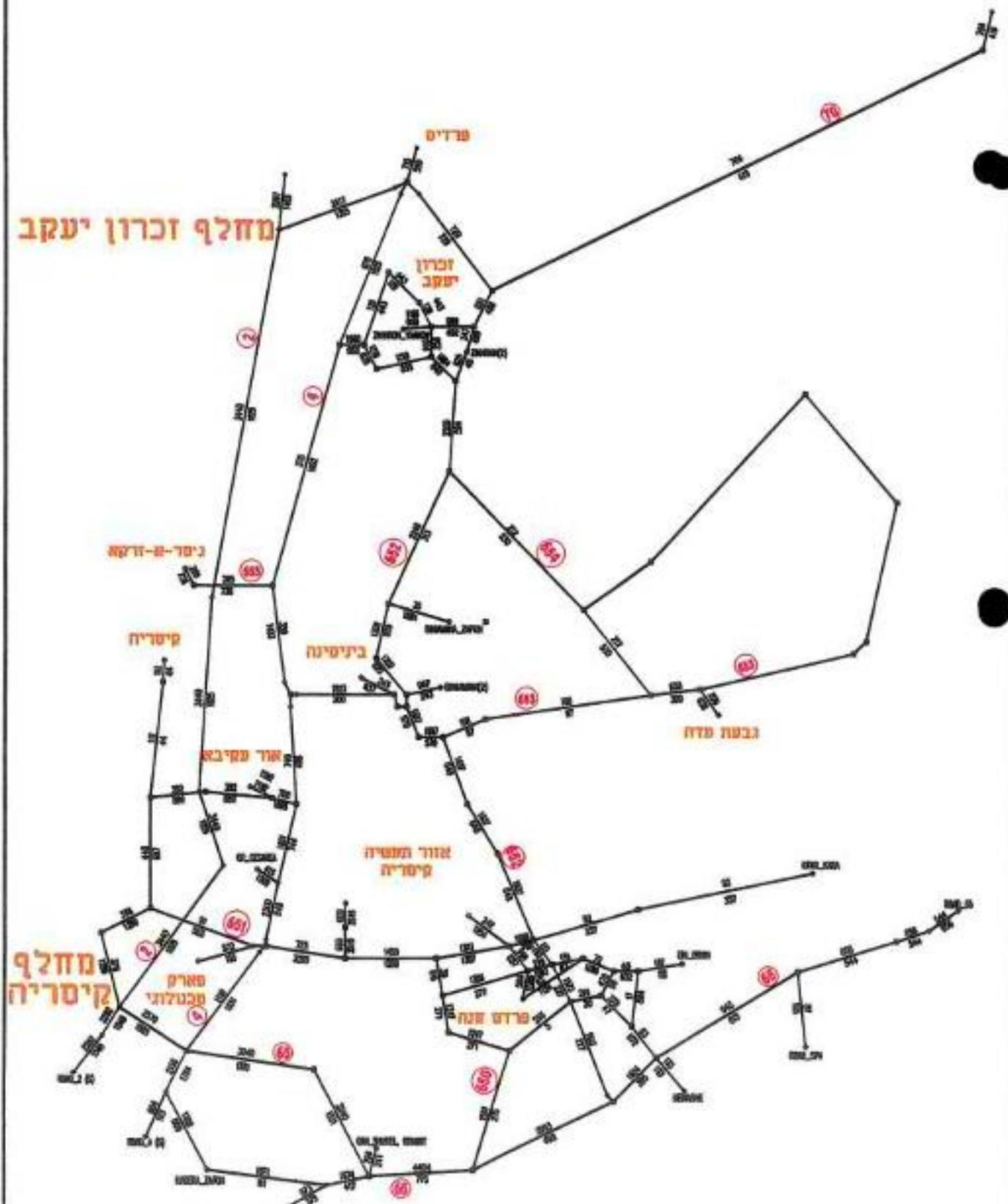
תרשים A

מערכת דרכים קיימת - מטריצה מצב קיים (שנת 2000)
שעת שיא בוקר



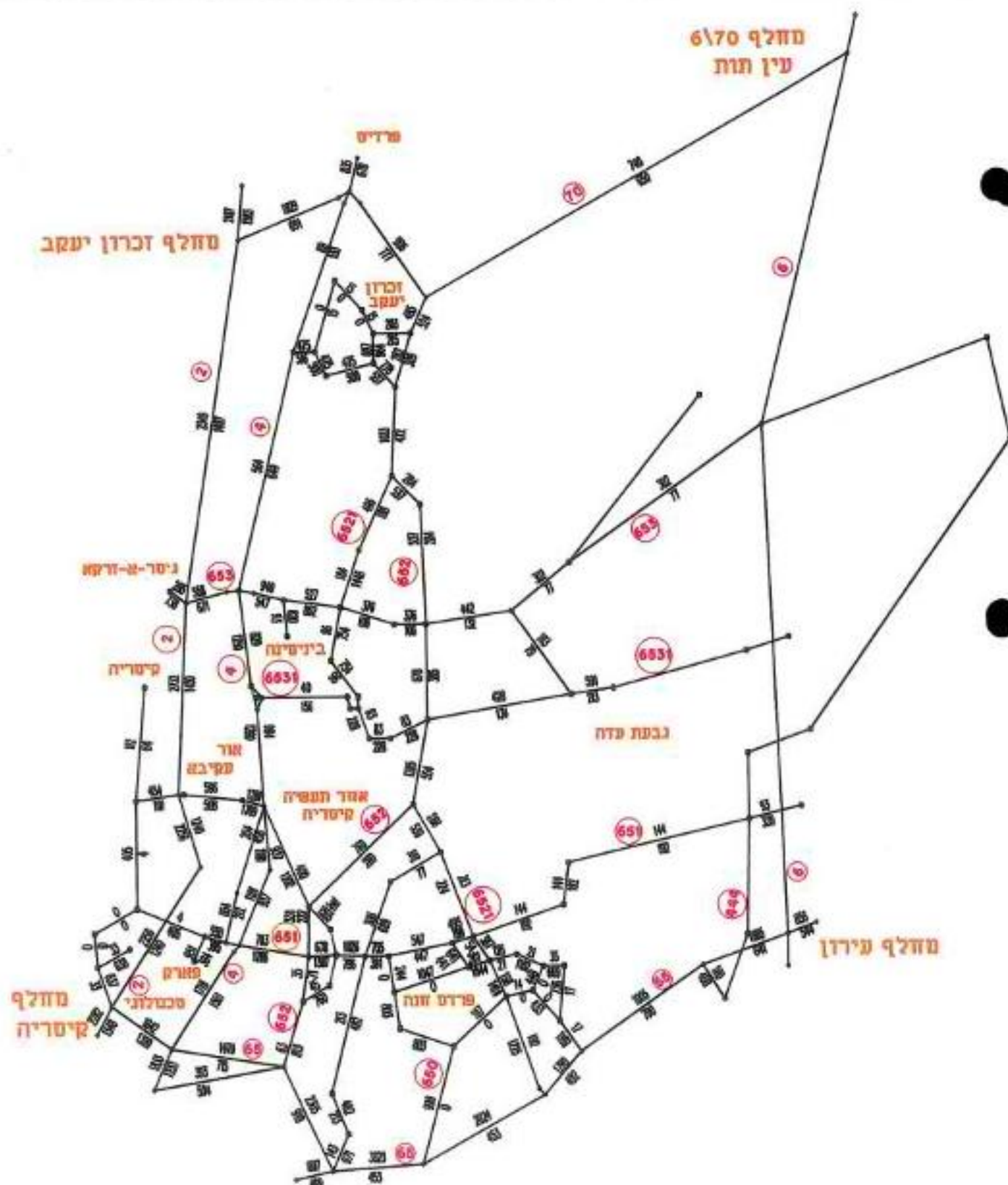
תרשים B

מערכת דרכים קיימת-מסריצה מצב מתוכנן (שנת 2020)
שעת שיא בוקר



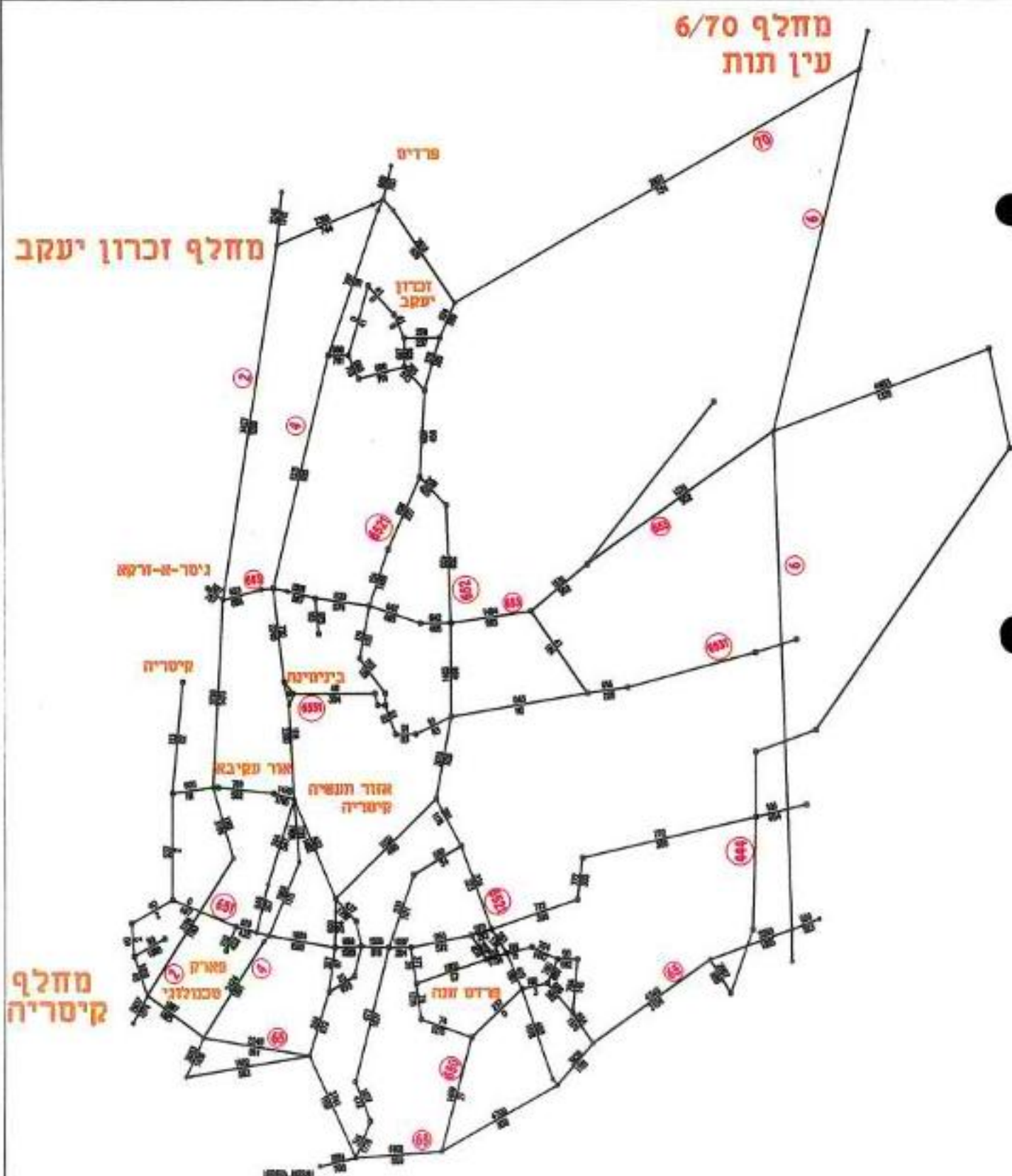
תרשים C

מערכת דרכים מוצעת-מטריצה מצב מתוכנן(שנת 2020)
(לא כולל העיר עירון) שעת שיא בוקר



תרשים D

מערכת דרכים מוצעת-מסריצה מצב מתוכנן (שנת 2020)
כולל עיר עירון (20000 משקי בית) - שעת שיא בוקר



שנת 2020, מערכת דרכים קיימת, מטריצה מתוכננת

- עפ"י תוצאות ההצבה ניתן לראות בבירור שהדרכים האזוריות 652, 653 מעבירות נפחי תנועה גדולים במיוחד במרכזי הישובים בנימינה ופרדס חנה. נפחי התנועה בכביש 653 בקטע הנמצא בתחום הישוב מגיעים לכ-1200 כ"ר לשעה (שני כיוונים) ובכביש 652 נפחי התנועה הם כ-2300 כ"ר לשעה (שני כיוונים) קרוב לישוב פרדס חנה.
- כמו כן בכביש 65 נפחי התנועה הם כ-4500 כ"ר לשעה (שני כיוונים) בקטע שבין כביש מס' 4 לכביש מס' 652.
- התוצאות שהתקבלו מחזקות את העובדה כי קיימת תנועת כ"ר גדולה העוברת דרך הישובים ומשתמשת בכבישים האזוריים.
- ללא יצירת מערכת דרכים עוקפת לישוב בנימינה ופרדס חנה מגיעה התנועה במערכת הכבישים האזורית לגודש.
- בכל מערך הדרכים האזורי 652 ו-653 תדרש הרחבה לדרך דו מסלולי - דו נתיבי.
- אי חיבור אזור תעשייה קיסריה לדרך מס' 65 ככניסה דרומית וכן חיבור נוסף לכוון צפון יביא לקריסת דרך מס' 4 בקטע נחל חדרה - איזור עקיבא וכן לדרך 651.

שנת 2020, מערכת דרכים מוצעת, מטריצה מתוכננת ללא העיר עירון.

- מערך הדרכים המוצע מביא להקטנה ניכרת בנפח תנועה עובר בתחום הישובים בנימינה, פרדס חנה וזכרון יעקב.
- נפחי התנועה בדרך 652 יצדיקו דרך איזורית כדרך דו מסלולית דו נתיבית לכל אורכה.
- נפחי התנועה בדרך 653 יצדיקו דרך אזורית כדרך דו מסלולית דו נתיבית לכל אורכה.
- נפחי התנועה בדרך 653 יגיעו לכ-1100 כ"ר לשעה צפונית לבנימינה ולכן יצדיקו הפיכתה לדרך אזורית כדרך דו מסלולית דו נתיבית לכל אורכה בעיקר בקטע מ-652 מוצע ועד דרך מס' 2.
- אי ביצוע דרך רוחב 653 במתכונת המוצעת מצפון לבנימינה תגרום למשיכת תנועה מבנימינה / זכרון יעקב הנעה לכיוון דרום דרך כביש 6511 תוך מעבר במע"ר של אור עקיבא במגמה להתחבר לדרך מס' 2 באמצעות מחלף אור עקיבא 2/6511 (גורם לאחוז גבוה של תנועה עוברת בתחום אור-עקיבא).
- חיבור אזור התעשייה קיסריה במס' חיבורים למערכת הארצית מפלג את נפח התנועה לכל הכניסות:

ממערב	651
ממזרח	651
מצפון	4
מדרום	65
- נחיצות דרך 653 בתוואי המוצע מהווה פתרון תנועתי לישוב בנימינה ובעל חשיבות רבה בקטע מדרך מס' 4 ועד דרך 652.

שנת 2020, מערכת דרכים מוצעת, מטריצה מתוכננת, כולל העיר עירון.

- מתוצאות ההצבות ניתן לראות כי נפחי תנועה גדולים התקבלו בכבישים 652 ו-653 המוצעים.
- אזור התעשייה בבנימינה מהווה אזור משיכת כ"ר אך פיזור התנועה נעשה מחוץ לשוב בנימינה. נראה כי בקטעים מסויימים התקבלו נפחים גדולים מהקיבולת לשעת שיא בוקר. יש להדגיש שאי טיפול בבעיה זו עלול ליצור "צוואר בקבוק" בקטעים אלו.
- נפח התנועה לאורך הכביש 653 יהיה בממוצע כ-1500 כ"ר לשעה, והממוצע לאורך כביש 652 יהיה כ-1800 כ"ר לשעה (לשני כיוונים).
- כביש 653 הקיים הופך להיות כביש מאסף שנפחי התנועה בו קטנים - בממוצע כ-180 כ"ר לשעה. כביש 652 הקיים נשאר כביש עורקי אך ניתן לראות כי נפחי התנועה בו קטנים לכ-500 כ"ר בממוצע.
- הדרכים האזוריות החדשות 652 ו-653 יהפכו את הנסיעה לנוחה וקצרה יותר ויקטינו את החיכוך שנוצר עקב תנועה עוברת במרכזי אוכלוסיה.
- פיתוח העיר עירון בהיקף חלקי של כ-20,000 מישקי בית יוצר השפעה ניכרת על מערכת הדרכים הקיימת והמוצעת.
- נפחי התנועה בכבישים 653, 70, 65 גדלים בכ-83% בממוצע לעומת המצב העתידי ללא העיר עירון.

סיכום הרצות התנועה

- מתוך הרצות תנועה שנערכו למערכת הכבישים הקיימת והמתוכננת במרחב שומרון נראית מגמתיות ברורה של תנועת כ"ר מבנימינה ומזכרון יעקב לכיוון דרום. נפחי התנועה שהתקבלו בכביש 652 מגיעים ל-2200 כ"ר בשעת שיא לכיוון אחד וכן בדרך 653 מגיע הנפח בשעת השיא לכ-1000 כ"ר לכיוון.
- מאחר ונפחי תנועה אלה מתאימים לדרך אזורית, ולא לדרך מקומית מתחזק הצורך בהסטה הכבישים 652 ו-653 הקיימים מתוך הישובים.
- נפח התנועה הרב המגיע מבנימינה ומזכרון יעקב ויעדו דרומה מחזק את הקשר בצורך בחלופה צפונית לבנימינה מאחר ותנועה זו עלולה לעבור דרך הישובים בדרכה לחיבורים למערכת הארצית במידה ולא יתאפשרו לה חיבורים ישירים.
- במסגרת הרצות התנועה בחנו אפשרות לביצוע דרך רוחב דרומית לבנימינה ללא ביצוע דרך רוחב מצפון לבנימינה.
- במצב זה הצביעו נפחי התנועה בכביש 6511 (החוצה את המע"ר המתוכנן) באור עקיבא על גידול של פי 2 בנפח התנועה ולהיקף של כ-23% תנועה עוברת. תוצאה זו מחזקת את ההצדק לביצוע דרך רוחב מצפון לבנימינה ותמנע מעבר של תנועה נוספת באור עקיבא.

7. השלמת בדיקות (בהתאם לסיכום הסיור)

7.1 מחלף ג'אסר א - זרקא

בדקת ישימות לביצוע מחלף מצפון לשוב ג'אסר א - זרקא על בסיס הגשר הקיים כיום מעל דרך מס' 2.
בחינה זו מבוצעת משתי סיבות עקרויות:

- א. התנגדות מס' רב של גורמים למחלף מדרום לג'אסר א - זרקא.
- ב. בחינה מערכתית בהתייחס למיקום מחלף ביחס למערכת הדרכים הארצית תוך ניצול גשר קיים מעל כביש 2.

תנגדות	תוצאות
	מועצת ג'אסר א - זרקא - מעדיפים חלופה דרומית אך אין התנגדות לחלופה הצפונית. ועדה מקומית שומרון - מעדיפים את החלופה הדרומית אך אין התנגדות לחלופה הצפונית. מועצה מקומית חוף הכרמל - אין התנגדות לחלופה צפונית. נציגי הירוקים ורשות העתיקות - אין התנגדות לחלופה צפונית. החברה לפיתוח קסריה - אין התנגדות לחלופה צפונית. מועצה מקומית אור - עקיבא - מעדיפה חלופה דרומית, אין התנגדות לחלופה צפונית.
גאומטרית מחלף	רדיוס לולאה רמפה (5) 45 מ'. רדיוס לולאה רמפה (4) 55 מ'. רמפה (3) מתחברת לדרך מס' 2 ברדיוס של 400 מ' ורמפה (6) יוצאת מדרך מס' 2 ברדיוס של 400 מ'. תיכנון המחלף עומד בקריטריונים המקובלים במע"צ.
חיבור לישובים	המחלף מאפשר חיבור ישיר בין כביש 653 והישובים לאורכו (בנימינה, זכרון יעקב, בית חנניה, גבעת עדה וכו') לבין ג'אסר א - זרקא ולדרך מס' 2. כמו כן מאפשר המחלף גישה לישובים לאורך דרך 652 באמצעות החיבור לדרך 653. באמצעות דרך שירות שתוכננה במסגרת תמ"א 3 ממזרח לדרך מס' 2 תתאפשר גם כניסה צפונית לאור - עקיבא.
בדיקת ישימות	כביש הגישה לגשר מכיוון מזרח מבוסס על דרך קיימת. רמפות מס' 4, 6 - תואמות לטופוגרפיה קיימת ולכן תדרש הסדרת קירות תומכים רק באופן חלקי: רמפה 4: 200 מ' בגובה 3.5 מ' בממוצע, רמפה 6: 350 מ' בגובה 3 מ' בממוצע. בשאר הרמפות תדרש הסדרת קיר תומך לאורך כ- 50% מאורכן של הרמפות המתוכננות בנבהים שלא יותר מ- 5 מ'. בדיקות הישימות למחלף מבחינת גברטים (עמודי הגשר, גובה הגשר) וכן הטופוגרפיה הטבעית באזור מאפשרים ביצוע המחלף.
הירארכיה	הדרך הראשית במחלף זה היא כביש הגישה לג'אסר א - זרקא המהווה את המשכה הישיר של דרך מס' 653 המוצעת.

לסיכום:

לאור הבדיקה נראה כי המחלף הצפוני המתוכנן ניתן לישום מיידי בהוצאה קטנה כחלק מהרחבת כביש 2 ל-3 נתיבים לכיוון. הגשר המהווה כביש גישה ראשי יוכל בהמשכו להיות כביש כניסה עיקרי לשוב ולרצועת החוף וזאת ללא פגיעה נופית ו/או פגיעה במערך הדרכים הפנימי בשוב.

באמצעות החלופה הנ"ל מתאפשר ביצוע מחלף מקומי המאפשר רציפות לדרך רוחב 653 בין כביש מס' 2 לכביש מס' 6 בעתיד. החלופה מתבססת על מערכות קיימות ומאפשרת יצירת מחלף מלא תוך השלמת דרך שירות לאורך דרך מס' 2 ממזרח לכיוון אור עקיבא וכניסה צפונית לאור עקיבא.

החלופה הדרומית שהוצגה במקור על ידי מע"צ אינה מאפשרת חיבור של דרך 653 למחלף עקב התנגדות מס' רב של גורמים להעברת תוואי 653 בקטע בין כביש 4 לכביש 2 באופן שיתחבר למחלף הדרומי.

מעבר לעובדה זו קיימת עדיין התנגדות של החברה לפיתוח קיסריה. ההתנגדות נובעת מעצם מיקום המחלף על דרך מס' 2 תוך יצירת דרך לחוף הים בין ג'אסר א-זרקא לקיסריה - בגבול שבין שני הישובים.

לאור האמור ובהתאם לכל הבדיקות ההנדסיות שבוצעו ומציגות ישימות לחלופה הצפונית, יש יתרון רב לחלופה זו מול החלופה הדרומית, לאור ניצול מכסימלי של ההשקעות שכבר בוצעו מחד, וההתנגדויות הרבות שעומדות נגד החלופה הדרומית של מירב הגורמים הדומיננטיים מאידך.

בשלב זה ניתן להתבסס על דרך מקומית שתחבר את מחלף 4/653 (צומת בית חנניה) עם מחלף ג'אסר א-זרקא.

7.2 בדיקת חלופות בדרך 653 בקטע בין דרך מס' 4 לדרך מס' 652 הקיימת ובהמשך עד לכביש 652 מוצע (חלופה צפונית לדרך 653 - מצפון לבנימינה).

כללי

במסגרת הסיור הובהרה חשיבות הקטע הנדון על מנת שיהווה השלמה לדרך אזורית רוחבית הקושרת בין דרכי האורך במרחב וכן על מנת לפתור בעיות תנועתיות ואורבניות בתחומי הישוב בנימינה.

הקטע הנדון כפי שהוצע בחלופה הקיימת עורר את התנגדות קק"ל וזאת משום שלטענתם, התוואי צמוד לתוואי נחל תנינים ויוצר פגיעה בנחל וכן בחוטם הכרמל. לאור האמור נבחנה חלופה נוספת לחלופה שהוצגה במסגרת הסיור שמטרתה לצמצם את הפגיעה בתוואי הנחל.

נושא לבדיקה	חלופה A	חלופה B
פגיעה בנחל תנינים	<u>פגיעה מקומית:</u> - באזור חציות הנחל (חתך 95) - בסמוך לצומת 652 הקיימת עם דרך 653. סה"כ אורך הסדרה כ - 350 מ'	פגיעה במס' קטעים לאורך הנחל: - בין חתכים 108-116 (160 מ') - סמוך לצומת 653 מוצע ו 652 קיים (250 מ'). סה"כ אורך הסדרה: כ - 410 מ'.
מרחק מבנימינה	חלופה צפונית ולכן מרוחקת מהישוב	חלופה דרומית יותר ולכן קרובה יותר לישוב.
פגיעה נופית	מאפשר הצמדות לטופוגרפיה קיימת. מאפשר שילוב הגשר עם חציית הנחל באזור חציית הרכבת.	מאפשר הצמדות לטופוגרפיה קיימת כמעט לכל אורך הקטע הנדון.
התאמה לתוכניות בעתיד	תאפשר קשר ישיר למתחם תיירותי במידה ויוקם באזור המחצבה. לא נשמרת שלוחת רכבת קיימת.	אין התאמה לתוכניות עתידיות באזור המחצבה נשמרת שלוחת רכבת קיימת.
מערכתית	מבחינה מערכתית וכן מהיבט כולל של המשך התוואי לכיוון 652 מוצע ולכיוון דרך מס' 2 אין הבדל בין שתי החלופות הנ"ל.	
תיאום	חלופה A תואמה עם מועצה מקומית בנימינה, רשות הנחל, מתכני שיקום והסדרת נחל. חלופה זו מקובלת על כל הר"מ.	

מסקנות והמלצות

כפי שניתן לראות, שתי החלופות כרוכות בחציית הנחל ובהקמת גשר בשל חציית מסילת הרכבת. כמו כן הפגיעה **בנחל בחלופה A** היא קטנה ומסתכמת בהסדרת הכביש מעל הנחל (חתך 95) כשהנחל עצמו אינו נדרש להסדרה.

כמו כן, חציית הנחל בחלופה זו משתלבת עם הגשר מעל למסילת הרכבת והנחל מוסדר רק בקרבה לצומת עם דרך מס' 652 הקיימת.

לאור הבדיקות שערכנו, המלצתנו היא לקבל כפתרון בקטע הנדון את חלופה A פתרון זה מועדף לאור העובדה שבחלופה זו הפגיעה הנופית קטנה יותר, וכן הצורך בהסדרת נחל תנינים קטנה יותר ומאפשרת התוויה טובה יותר לתוואי הדרך.

יש לציין כי במידה ויפותח בעתיד אזור המחצבה כאזור תיירותי קיימת חשיבות לחלופה זו המאפשר קשר נוח יותר למתחם זה.

בכל מקרה בשל רגישות האזור מבחינה נופית - קרבה לנחל תנינים ולחוטם הכרמל יוגדר קטע זה כדרך נופית ויבוצע שילוב בין הטיפול הנופי המתוכנן לרצועת הנחל לטיפול הנופי שיבוצע לרצועת הדרך.

במסגרת זו בוצע תיאום לשיקום וטיפול נופי בין אדרי' הנוף של הדרך לאדרי' הנוף לשיקום הנחל בשיתוף עם רשות הנחל.

7.3 חלופות 653

במסגרת זו נבחנו 3 חלופות לתוואי דרך 653. חלופה 1 מצפון לבנימינה וחלופה 2,3 מדרום לבנימינה.

יעדי התוואי המוצע:

- 1 - יצירת דרך רוחב מרכזית במרחב שומרון שתחבר בין שלושה כבישי האורך הארציים 2, 4, 6 וכביש אורכי אזורי 652. –
- 2 - הוצאת תנועה עוברת מתחום הישובים (גבעת עדה ובנימינה).
- 3 - פתרון בעיה בטיחותית הנובעת מחציית הרכבת בצומת בתוך תחומי בנימינה.
- 4 - התאמת מערכת הדרכים הארצית לפיתוח המתוכנן במרחב שומרון בשנת היעד 2020.
- 5 - מתן מענה לקשר אורבני בין שכונות בנימינה הממוקמות משני צידי מסילת הרכבת ללא קשר טוב ביניהן.

תיאור החלופות

חלופה מס' 1 (חלופה צפונית) - חלופה מצפון לבנימינה

חלופה זו מוצעת במסגרת הצעה לשינוי תמ"א 3 ע"י ועדה מקומית שומרון. התוואי המוצע עובר מצפון לבנימינה במקביל ובצמוד לנחל תנינים. תוואי זה יחבר שלושה כבישי אורך ארציים 2, 4, 6. מכיוון שבחלופה זו הוצמדה רצועת הכביש לרצועת הנחל נדרשת הסדרת הנחל במספר מקומות לאורך התוואי. יש לציין כי חלופה זו עוברת מחוץ לישובים בנימינה וגבעת עדה ומקומה ביחס למרחב שומרון הוא מרכזי.

חלופה מס' 2 (חלופה בסמוך לנחל ברקן - חלופה דרומית)

חלופה זו עוברת דרומית לחלופה 1 בסמוך לנחל ברקן וצפונית לפרדס חנה. במסגרת חלופה זו נבדקו שתי תתי חלופות:

חלופה I - חלופה המתחילה מדרך אורך אזורית 444 המגיעה מדרום, ובסמוך לנחל ברקן ממשיכה מערבה עד למפגש עם דרך 652 המוצעת.

חלופה II - מתחילה מדרך מס' 444 המשתלבת עם מערכת הדרכים העירונית המתוכננת של פרדס - חנה כרכור ומסתיימת בחיבור לדרך 652 המוצעת.

שתי החלופות מציעות פתרון לדרך רוחב עד לחיבור עם דרך 652 המוצעת. המשכן של שתי תת החלופות המוצעות לכיוון מערב מסתמך על חיבור לדרך 6511 שתקשר אותן לדרך מס' 2 ולדרך מס' 4 באמצעות צומת אור עקיבא על כביש 4 ומחלף אור עקיבא על דרך מס' 2.

על מנת למנוע כפילויות בתפקוד מערכת הכבישים הוחלט על חלופה II תוך מתן הירארכיה נכונה במפגש עם דרך 652 המוצעת. במסגרת הסיור הוסכם כי מבין שתי החלופות הללו חלופה II היא העדיפה. לכן בהשוואת החלופות מתייחס מסמך זה לחלופה II (שלא פוגעת בנחל ברקן ומשתלבת במפגש העירוני המוצע בישוב פרדס חנה).

חלופה מס' 3 (חלופה נוספת מדרום לבנימינה)

במסגרת הסיור דרשו נציגי איכות הסביבה לבחון חלופה נוספת לכביש 653 הממוקמת מדרום לישוב בנימינה.

טבלת סיכום להשוואת חלופות:

חלופה/ נושא	חלופה מס' 1 - חלופה צפונית במקביל לנחל תנינים	חלופה מס' 2 - חלופה דרומית בסמוך לנחל ברקן	חלופה מס' 3 - חלופה מדרום לבנימינה
פתרון מערכתי	- ממוקם במרכז מרחב שומרון - בין כביש 70 בצפון לכביש 65 בדרום - מאפשר קשר ישיר בין כבישי האורך 2,4,6 וכביש איזורי 652 - מציע פתרון לגישה ישירה לשני עברי המושבה בנימינה (נותן מענה לבעיה אורבנית בישוב). פותר את הבעיות התחבורתיות ואת המטרד הבטיחותי של חציית מסילה. - במידה ויוחלט על העיר עירון מאפשר רצף של דרך אזורית הקושרת בין כבישי האורך ונותנת גם מענה תנועתי לעיר עירון	- ממוקם בחלקו הדרומי של מרחב שומרון מחבר ישירות בין כביש 444 לכביש 652. - הקשר לכבישים 2,4 מתבצע בדרכים חלופיות יוצר מערכת דרכים משולבת בשל הגדרת כביש עורקי - עירוני ודרך אזורית בכביש אחד. - אין רצף לכביש רוחב.	- מתוכנן לעבור מדרום לבנימינה, יאפשר קשר ישיר בין כבישים 6 ו 4 ללא קשר ישיר לכביש מס' 2. - צפויה בעית השתזרות ביצירת מחלפים בין צומת בנימינה (עם כביש 4) לצומת אור - עקיבא. - אין רצף לכביש הרוחב. - מחייב ביצוע מחלף על דרך מס' 6 בין גבעת עדה לרגבים (נושא שזוכה להתנגדות).
הוצאת תנועה עוברת מישובים	- אינו עובר בישובים ולכן מאפשר ליצור קשר לכבישים הארציים ללא פגיעה ו/או חציה של אזורי מגורים. - מיקומו הצפוני מונע מעבר משאיות מהמחצבה ומאזורי התעשייה הסמוכה לבנימינה דרך הישוב.	- עובר בסמוך לפרדס חנה ולכן גובל באזור מגורים. - גורם לתנועה עוברת בכביש 6511 חוצה אור עקיבא - לא מונע את החציות הקיימות של הישוב בנימינה.	- אין פתרון לתנועה עוברת בגבעת עדה - מגביר תנועה עוברת דרך בנימינה - לא פותר באופן מלא את התנועה העוברת בבנימינה יוצר תנועה עוברת מכיוון צפון לדרום דרך אור עקיבא.
פתרון בטיחותי לצומת 653/652 רכבת	- פותר בעית צומת מסוכן ביותר במקום חציית הרכבת בבנימינה (652/653), שבו אין הפרדת מפלסים בין מסילה וצמתים. יש לזכור שבעתיד הקרוב בחציה זו יעבור בשעת שיא 5 רכבות.	- לא מציע פתרון לבעית צומת 652/653 חציית הרכבת בבנימינה	- לא מציע פתרון לבעית צומת חציית הרכבת בבנימינה

חלופה/ נושא	חלופה מס' 1 - חלופה צפונית במקביל לנחל תנינים	חלופה מס' 2 - חלופה דרומית בסמוך לנחל ברקן	חלופה מס' 3 - חלופה מדרום לבנימינה
התאמה לתכנית עתידיה לפיתוח	- מציע קשר ישיר למערכת הכבישים המהירה 652,2,4,6 - מאפשר חיזוק הקשר בין אזורי התעסוקה לאזורי המגורים במרחב שומרון וכן לאיזור תעסוקה קיסריה וחדרה - מערכת תואמת לאפשרות לפיתוח העיר עירון	- יאפשר לחזק את הקשר בין אזור תעשייה קסריה לישובי פרדס חנה - כרכור אך לא לאזורי תעסוקה אחרים במרחב שומרון.	- לא מחזקת את הקשר בין אזורי התעסוקה התוכניים לכבישים הארציים.
הירארכיה ביחס למערכת הכבישים הארצית והמקומית	- משמש ככביש אזורי בלבד ממנו קיימות התפצלויות לכבישים מקומיים	- משלב מערכת דרכים מקומית עם מערכת דרכים אזורית. - לא יוצר רצף של דרך אזורית.	- משמש ככביש אזורי העובר בסמוך לישובים (בנימינה) ועובר דרך גבעת עדה - לא יוצר רצף של דרך אזורית
פגיעה נופית	- צורך בהגדרת תוואי הדרך כדרך נופית - הסדרה מקומית של נחל תנינים במספר קטעים. שיכולים להשתלב עם פתרונות נופיים. של תוואי הדרך.	- ידרוש הסדרת נחל ברקן בחלקו המזרחי של התוואי. - דורש בחינה של מערכת אזורית הצמודה למתחמי בינוי (צפון פרדס חנה).	- דורש בחינה של מערכת אזורית הצמודה למתחמי בינוי (דרום בנימינה).
ישימות	נבדק ברמה 1:2500 משתלב עם הטופוגרפיה הקיימת ידרוש פתרונות נופיים בהסדרת נחל תנינים וכן בביצוע הגשר מעל מסילת הרכבת.	נבדק ברמה 1:10,000 ברמת בדיקה זו לא ניתן לאתר את כל הבעיות	נבדק ברמה 1:10,000 ברמת בדיקה זו לא ניתן לאתר את כל הבעיות.
צמתים לאורך התוואי	מאפשר צמצום צמתים לאורך התוואי	יוצר ריבוי צמתים לאורך התוואי הנובע מחיבור כביש אזורי וכביש עירוני	יוצר ריבוי צמתים לאורך התוואי עקב הצמודותו לשטחים עירוניים.
שילוב במרקם עירוני	ממוקם מחוץ לתחום הישובים	- יכול להשתלב עם המרקם העירוני של פרדס חנה ככביש היקפי - לא חייב להיות כביש אזורי.	ממוקם בשוליים של בנימינה, לא מאפשר רצף של דרך רוחב.

מסקנות

- * לאור הבדיקה שבוצעה תוך התחשבות בכל השיקולים המערכתיים והתכנוניים הצפויים במרחב שומרון **חלופה מס' 1 כביש 653 צפוני** היא החלופה שתוכל לשרת בצורה הטובה ביותר את כל המטרות שמורטו תוך פגיעה מינימלית במרחב התכנון.
ישנה אפשרות שנבדקה, להסיט את התוואי צפונית לנחל תנינים בקטע שמדרג מס' 4 לדרך מס' 652 וע"י כך לצמצם פגיעה בנחל תנינים (מפורט בסעיף 5.2.1).
- * **חלופה מס' 3 כביש 653 דרום בנימינה** נותנת פתרון חלקי לבעיה החמורה של תנועה עוברת בבנימינה, אבל מנגד תגרום ליצירת בעיה דומה באור עקיבא.
נפח התנועה העובר ילך ויגבר עד שנת היעד 2020, ולכן הבעיה צפויה להחמיר.
- * **חלופה 2 ו - 3 שהם מדרום לבנימינה** לא עונות ליעדים הנדרשים של דרך רוחב בעיקר בהיבט של מיקום הדרכים במרחב וכן למתן פתרונות בעיקר לשובים בנימינה וגבעת עדה. (בהיבט תנועתי ואורבני).
- * במסמך זה נושא העיר עירון לא קיבל התייחסות. יש לציין כי במידה והעיר עירון תוקם היא תהווה חיזוק **נוסף לחלופה מס' 1 כביש 653 מצפון לבנימינה** אשר תיצור אפשרות ליצירת דרך רוחב אזורית רצופה וכך תאפשר קשר יעיל של העיר עירון למערכת הדרכים הארצית.
- * אין ספק שמכל הבדיקות שבוצעו ומכל שקלול הקרטריונים החלופה הצפונית היא העדיפה ונותנת מענה לכל הבעיות התנועתיות - בטחוניות ואורבניות שנדרשנו לתת להם מענה במסגרת ביצוע דרך רוחב 653.
- * מעבר לאמור יש להדגיש כי גם אם יוחלט על חלופה 2 או 3 לתוואי הרוחב ידרש לבצע קטע מהחלופה הצפונית בין כביש 652 קיים ל- 4 - ע"מ לתת מענה לבעיות התנועתיות, תחבורתיות ואורבניות של בנימינה.
- * בנוסף לאמור יש לזכור שחלופה 2 צפונה מפרדס חנה יכולה להוות כביש רוחב שהוא עורק עירוני מאסף של פרדס חנה.

7.4. סיכום הבדיקות

מחלף ג'אסר א - זרקא

- מבדיקת ישימות למחלף צפוני ג'אסר א - זרקא עולה כי החלופה הצפונית ישימה, כמו כן היא מאפשרת מחלף מלא באם ידרש.
- מיקום המחלף בצפון ג'אסר - א - זרקא לא פוגע במערכת הארצית ומאפשר מתן כניסה צפונית לאור עקיבא וכן יצירת נגישות לחוף הים.
- חלופה זו ניתנת ליישום מיידית בהסתמך על גשר קיים בעלויות מינמליות.

העברת קטע כביש 653 מצפון נחל תנינים

- אנו ממליצים לקבל כפתרון לקטע כביש 653 בין דרך מס' 4 לדרך מס' 652 הקיימת את החלופה הצפונית לנחל תנינים (חלופה A) וזאת מאחר והיא פוגעת פחות בתוואי הנחל וכן מרחיקה את התוואי מאזור המגורים הצפוני של בנימינה.

בדיקת חלופה מס' 3 לכביש 653 מדרום לבנימינה

- חלופה זו אינה מהווה פתרון לכל הבעיות בגללן הוצע תוואי הרוחב מצפון לבנימינה (בעית תנועה עוברת, תנועת משאיות, בעיה אורבנית של בנימינה וכו')
- כמו כן קיימת בעיית ישימות הנובעת מקרבה גדולה מידי בן שני צמתים המיועדים למחלף.
- לדעתנו 2 החלופות מדרום לבנימינה לא מהוות תחליף לחלופה מצפון לבנימינה ובכל מצב ע"מ לתת פתרונות אמיתיים לשוב בנימינה תדרש החלופה הצפונית.

8. תאום רשויותא. כללי

במסגרת תאומי רשויות בוצעה הפצה של התיכנון המוקדם בקנ"מ
1: 5000 / 1: 2500. החומר הופץ בתאריכים 13/3/97 וב 17/11/96
לגורמים הבאים:

- קק"ל
- צה"ל - אג"ת
- החברה להגנת הטבע
- שמורות הטבע
- בזק
- מקורות
- רשות העתיקות
- חברת חשמל
- קו מוצרי דלק
- מועצה מקומית זכרון יעקב
- מועצה מקומית בנימינה
- מועצה מקומית פרדס חנה
- החברה לפיתוח קיסריה
- מועצה איזורית מנשה - אלונה
- מועצה איזורית חוף כרמל

להלן פירוט ההתייחסויות השונות שנתקבלו למערך הדרכים המוצע.

ב. נציגי ירוקיםרשות העתיקות

התקבלה התייחסות כללית למיקום אתרי עתיקות ובהתאם להם בוצע
התוואי, בכל מקרה התוואי עובר בתחום ובשולי אתרים מוכרזים.
רשות העתיקות העדיפה את חלופה 653 המתחברת למחלף גיסר א-זרקא
בגשר הקיים.

גנים לאומיים, הגנת הטבע שמורות הטבע, איכות הסביבה

התקיים דיון בפורום ירוקים כולל סיור לאורך התוואי ההתייחסות היתה
בעיקר לתוואי 653.
במהלך הסיור הבעו הנציגים כי אין להם התנגדות לתוואי 653 בקטע מ
653 / 2 עד 653 / 652 (מוצע).

קק"ל

התנגדות לתוואי 653. לתוואי 652 לא קיבלנו התייחסות.

ג. רשויות מקומיות

- מועצה אזורית מנשה אלונה - התקיים דיון בתאריך 18/1/96 שבמהלכו הביעו התנגדות לתוואי המוצע לדרך 653.

- חברה לפיתוח קיסריה אישרו את המערכת המוצעת תוך הסתייגות חלקית:

(א) חדירה לתחום אזור התעשייה בצפון הפארק.

(ב) חיבור 653 למחלף ג'אסר א-זרקה במיקום הגשר הקיים כיום על דרך מס' 6531.

ד. יזמים

- בוצע תאום עם מתכנני פארק היין - אין התנגדות.

- בוצע תיאום עם מתכנני איזור תעשייה בנימינה - אין התנגדות.

ה. מקורות	- אין התנגדות
אג"ת	- אין התנגדות
חברת חשמל	- אין התנגדות
בזק	- אין התנגדות
חברת חוצה ישראל	- אין התנגדות.

ו. שונות

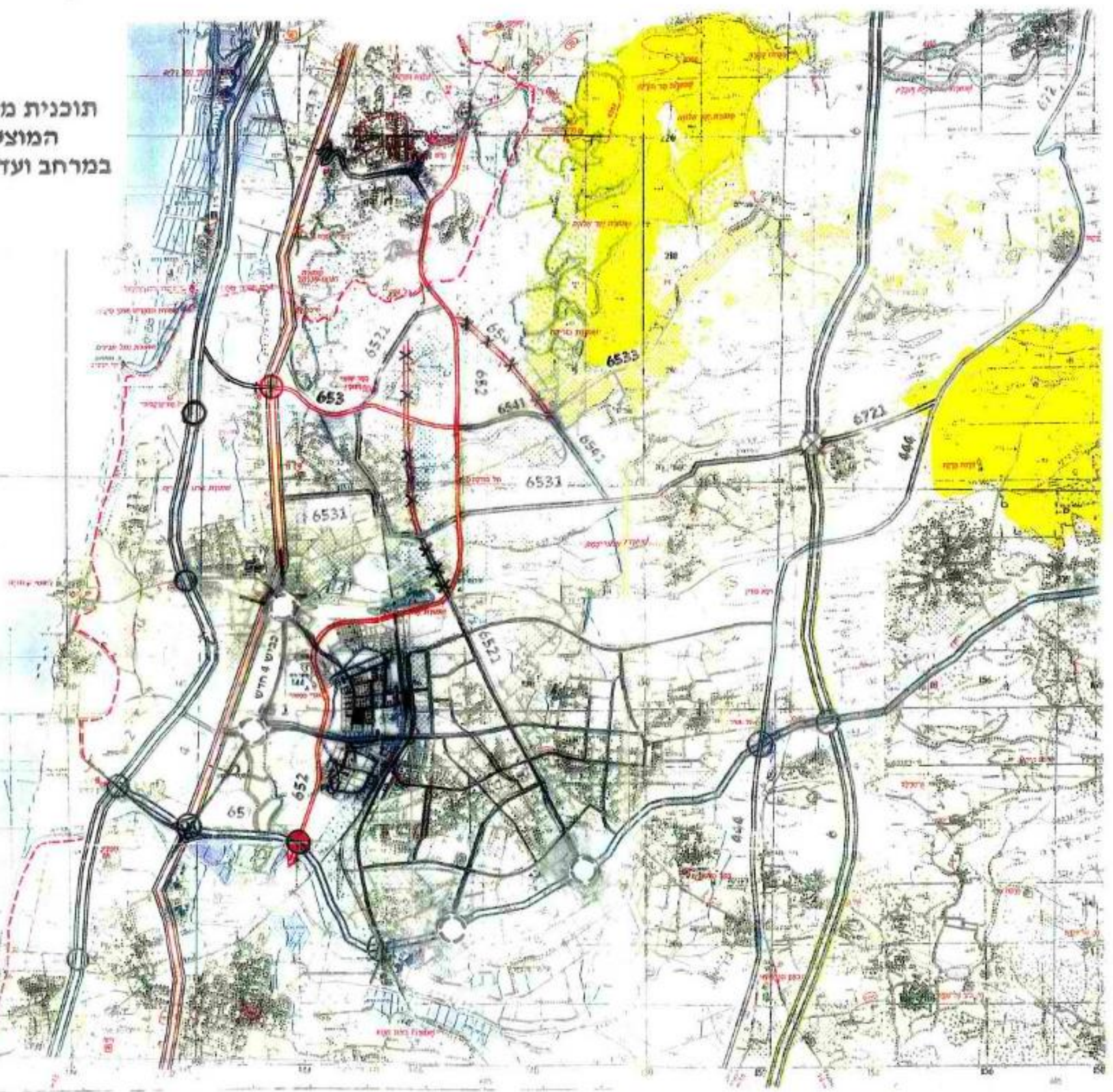
התיכנון המוצע במרחב שומרון מקובל על הנהלת מע"צ וכן הוצג בפגישה עם שר התשתיות בהתייחס לקטע המערבי של כביש 653 בחלופה צפונית.

9. סיכום ומסקנות:

- א. סימון דרך אזורית 653 מצומת בית חנניה (כביש 4) ועד צומת 652/653.
- ב. סימון דרך אזורית 652 מדרום לגבול השיפוט זכרון יעקב ועד כביש 65 צומת התעשיות.
- ג. סימון מחלף חדש על כביש 65 מחלף תעשיות.
- ד. גריעת מחלף רגבים (6/653).
- ה. עדכון כביש 652 המסומן בתמ"א 3 על פי סעיף 2.
- ו. גריעת כביש 654 בקטע מגבול שיפוט דרומי זכרון יעקב ועד צומת כניסה לאביאל.
- ז. התווית כבישים מקומיים:
 - מצומת בית חנניה למחלף ג'אסר.
 - מצומת 653/652 התווית דרך 654 עד צומת אביאל.
 - שינוי יעוד דרך 652 קיימת לדרך מקומית 6521.
 - שינוי יעוד דרך 653 קיימת לדרך מקומית 6531.
 - שינוי יעוד דרך 654 קיימת לדרך מקומית 6541.

תוכנית מעודכנת לשינויים המוצעים בתמ"א 3 במרחב ועדה מקומית שומרון

התוכנית מיושמת באמצעות תוכנית
המבנה והתכנון של המרחב
המיועד להקמת המבנה
החדש. התוכנית מיושמת
באמצעות תוכנית המבנה
והתכנון של המרחב המיועד
להקמת המבנה החדש.



- תוכנית מיושמת באמצעות תוכנית
המבנה והתכנון של המרחב
המיועד להקמת המבנה
החדש. התוכנית מיושמת
באמצעות תוכנית המבנה
והתכנון של המרחב המיועד
להקמת המבנה החדש.
- קנ"מ: 1:75000
- מקרא:
דרך מחירה קיימת
דרך מחירה מוצעת
דרך ראשית קיימת
דרך איזורית קיימת
דרך איזורית מוצעת
מחלק קיים בתמ"א 3
מחלק קיים בתמ"א 3 לביטול
מחלק מוצע בתמ"א 3
דרך לביטול

המועצה האיזורית "אלונה"

מושב עמיקם דאר נע מנשה 37830
טל. 6388561, 6388165-06 פקס. 6388933-06



26 למרץ 1998

לכבוד
ועדת עורכי תמ"א/3

אדונים נכבדים,

הנדון: כביש 653 - הצעת ועדה מקומית "שומרון"

המוא"ז "אלונה" בחנה את הצעת הועדה המקומית "שומרון" לשינוי בתוואי כביש 653.

בחינה זו העלתה כי הפתרון המוצע סומן בחובו העברת הבעיה ממרחב התכנון של הועדה - אל פתחינו.

העברת הכביש אל תוך שטחי המועצה האזורית תביא לפגיעה חמורה ובלתי הפיכה בה ולשינוי דרסטי באיכות החיים כאן.

לפי כך - המועצה האזורית "אלונה", החליטה להתנגד להצעה זו מכל וכל, ולבקש מועדת העורכים - לדחות את ההצעה.

סצ"ב פירוס נימוקי ההתנגדות.

בברכה,

אזולאי אליהו

דאט המועצה

מורן

תכנון ערים ואזורים

מרץ 98

קונפליקטים במיקום כביש 653 - כשינוי לתמא/ 3 עמדת המועצה האזורית - "אלונה"

1. הקדמה ותקציר

הועדה המקומית "שומרון" הכוללת את הישובים: גבעת-עדה, בנימינה, פרדס-חנה, זכרון-יעקב ואור-עקיבא יזמה תכנית לשינוי מערך הדרכים באזור, במטרה להסיט דרכים אזוריות העוברות בצמוד ובתוך מרחב ישוביה, כגון: בפרדס-חנה, בגבעת-עדה ובבנימינה, ובכך לשפר את איכות חיי התושבים ולאפשר השבתת מקרקעין באזור הדרכים הקיימות.

הצעת הועדה המקומית, בין היתר, הינה להסיט צפונה את כביש 653 הקיים בפועל כדרך מקומית, ומאושר בתמא 3 כדרך אזורית. ההסטה צפונה נועדה לשפר בעיות אורבניות בעיקר של גבעת-עדה, תוך חדירה אל תחומי המועצה האזורית אלונה.

המועצה האזורית "אלונה" וישוביה מתנגדים להצעה זו הן ברמה העקרונית לפיה פתרון בעיה של ישובים מסויימים יעשה ע"י פגיעה בישובים ובמערך אזורי סמוך, והן ברמה העניינית המפורטת לפיה המרקם האזורי ההתיישבותי והטבעי של אלונה יפגעו באופן משמעותי ובלתי הפיך.

תוואי הכביש המוסט יעבור במרחק של כ-200 - 250 מ' מהבתים הקיצוניים של מושב עמיקם ואביאל, בגבול חלקות א' של מושב אביאל, בסמוך לחל התנינים ולעיתים בצמוד לאפיק הנחל עצמו. התכנית כוללת מחלף של דרך זו עם כביש 6, על נחל התנינים מצפון למושב גבעת ניל"י. כיום, מתוכנן לעבור פה כביש חוצה ישראל (קטע 18 של תמא/ 31א'). הצירוף של כל הדרכים: כביש 653 - מצפון לגבעת ניל"י, כביש מס' 6 - ממערב למושב ומחלף ביניהם - בסמוך למושב מצפון, יגרמו להצטברות מפגעים ומטרדים סביבתיים חמורים.

הכביש עצמו חודר אל לב אזור חקלאי, כפרי ובלתי מופרע. אזור המקיים מימשק עדין ומאוזן שבין כפרים ציוריים הממוקמים לאורך נחל בו זורמים מים חיים ברוב ימות השנה. אזור זה מתוכנן לשמש כאזור לנופש ותיירות כאשר הנחל משמש ציר תיירותי, אשר לצידי שתי גדותיו מתוכננים אתרי תיירות ונופש. התושבים באזור זה מתפרנסים מחקלאות והפגיעה בקרקע חקלאית ובמשאבי הטבע תהווה פגיעה מצטברת בפרנסתם הנוכחית והעתידית: הן בגין הפגיעה בקרקע החקלאית והן בגין הפגיעה בפוטנציאל התיירותי, העשוי לשמש כגוון לענפי הכלכלה ולפרנסה של התושבים המקומיים.

הפגיעה במקרקעין הצפויה מהכביש הינה מצטברת הן בגין פגיעה ישירה בקרקע מהכביש עצמו והן בגין פגיעה עקיפה של קרקעות, שיהיו נתונות בין הכביש האזורי 653 ואפיק הנחל תוך פגיעה ברצף העיבוד החקלאי.

מורן

תכנון ערים ואזורים

2. תוואי כביש 653 - הקיים והמוצע

2.1 רקע

כביש 672/653 נכלל במסגרת תמא/ 3, ועובר מצומת אליקים בצפון, דרך חקיבוצים - רמות השופט, עין השופט, דליה ואבן יצחק, ומשם מערבה מתחבר אל כביש 653, העובר בין רגבים וגבעת נילי לאורך נחל עדה ומערבה דרך גבעת עדה אל כביש 652 וממשיך דרך בנימינה לכביש מס' 4. באזור רגבים מסומן בתמא/ 3 מחלף בין דרך זו לבין דרך מס' 6. המחלף סומן ברקע תמא/ 31 א' קטע 18, ואך ללא מעמד סטאטוטורי בתכנית זו).

2.2 מרכיבי השרות

דרך 653 הינה כחמשך מערבי לדרך מס' 672 המתוארת לעיל, מתוכננת כדרך אזורית בתמא/ 3. דרך אזורית מוגדרת בתמא: "כדרך המקשרת בין ישובים באזור אחד או יותר ואוספת תנועה מדרכים מקומיות". המערכת החתישבותית המיועדת להיות משוררת על ידה, הינה ישובים כפריים וסמי עירוניים: רגבים, גבעת נילי, עמיקם, אביאל, גבעת עדה ובנימינה. האוכלוסיה הקיימת בישובים אלה מונה כ- 7,000 תושבים.

2.3 עיקרי הצעת ועדה מקומית "שומרון"

השינויים העיקריים בתכנית נובעים מהצורך להתווייה חדשה של דרכים באופן שימנע תנועה עוברת בישובי מרחב התכנון של הועדה. הצעת הועדה המקומית מתייחסת לשני תתי אזור:
א. חלקו המערבי: אזור בנימינה-זכרון יעקב-ג'סר א-זרקא- המתמקד בשינויים המוצעים במערך הכבישים 652 ו- 654.
ב. חלקו המזרחי: אזור ישובי "אלונה" המתמקד בשינויים המוצעים במערך הכבישים 653 ו- 672 ומיקום המחלף עם כביש 6.

דרך 652 - עוברת בתוך זכרון יעקב מהצומת עם כביש 4 ודרומה בתוך בנימינה ופרדס חנה, וגורמת למטרדים ומפגעים סביבתיים בהם. השינויים המוצעים בתכנית באזור הנדון: א. הפיכת 652 לדרך מקומית 6521.
ב. התוויאת תוואי חדש ל- 652 - כ- 1 ק"מ מזרחית לתוואי המוצע בתמא/ 3 ו- 2 ק"מ מזרחית לתוואי הקיים.

דרך 654 - העוברת מאזור גבעת עדה ואביאל וצפונה אל עבר דרך מס' 652 לכוון זכרון יעקב. השינויים המוצעים בתכנית: א. הפיכת הדרך למקומית שמספרה - 6541. ב. גריעת חלקה הצפוני של הדרך מהתכנית.

דרך 653 - עוברת ממחלף רגבים בחיבור עם כביש 6 ומערבה - בתוך גבעת עדה ובנימינה וגורמת למפגעים אורבניים. השינויים המוצעים בתכנית:
א. הפיכת 653 לדרך מקומית 6531. ב. התוויאת 653 בתוואי חדש כ- 4.5 ק"מ צפונית לתוואי הקיים, לאורך נחל תנינים. ג. שינוי מיקום מחלף 653 עם כביש 6 מצפון לגבעת נילי.

המועצה האזורית "אלונה" מתנגדת לשינוי בכביש 653, כמפורט להלן.

מורן

תכנון ערים ואזורים

3. הבעיה - עיקרי התנגדות המועצה האזורית

3.1 כללי

תוואי דרך 653 עובר בתוך הישובים- גבעת עדה ובנימינה. מעבר של דרך אזורית בלב ישובים אלה - מהווה גורם מפריע ומטריד לתושבים המקומיים ולפיתוח האורבני המקומי. לפיכך, הוצע, כאמור לעיל, להסיט את הכביש צפונה אל מרחב המועצה האזורית "אלונה"- לאורך נחל התנינים אל לב אזור תיירותי והתיישבותי.

3.2 תיאור המערך ההתיישבותי

המועצה האזורית "אלונה" מונה 3 מושבים: גבעת ניל"י, עמיקם ואביאל. שטח המועצה האזורית נאמד בכ- 20,000 דונם, שלושת הישובים מונים כ- 750 נפש. עיקר פרנסת התושבים מתבססת על ענף חקלאות בעיקר כרמים ומטעים.

3.3 תיאור הסביבה הטבעית ומגמות פיתוחה

התוואי המוצע לכביש אזורי עובר לאורך נחל התנינים, רובו בשטחי המועצה האזורית "אלונה". לאורך הנחל משני צדיו ממוקמים שני מושבים - עמיקם ואביאל. אפיק הנחל וסביבתו משופעים באתרים טבעיים (כגון- מעיינות), הסטוריים וארכיאולוגיים (כגון- אמת מים ופירים). בקעת נחל התנינים מיועדת לשמש כציר מרכזי לפיתוח אינטנסיבי לנופש ותיירות של פארק אלונה.

המועצה האזורית "אלונה" יזמה תכנית לפיתוח הפארק. התכנית אושרה בועדה המקומית "מנשה-אלונה". התכנית כוללת הוראות לשימור ופיתוח האזור למטרות נופש ותיירות. ניצולו של הפארק תוכנן ל- 2 כוונים מרכזיים - פיתוח תחום הבריאות והטבע בעיקר לאוכלוסיה בוגרת ופיתוח מוקדי בילוי לטיולי משפחות ומוסדות. לפיכך, תוכננו כאן מוקדי ביקור, שהייה ובילוי הכוללים - מעיינות - עין צברין ועין עמיקם, אמת מים ולאורכה פירים, וננו נטוע לזכר רון ז"ל.

תכנית הפארק כוללת - שמורות טבע, יער ונוף, טיפוח החורש הטבעי והוספת נטיעות (בעיקר לצורך הצללה באזור בקעת נחל התנינים) הגדרת המימשק האופטימלי עם רעה, הקמת חניונים לפיקניקים אתרי תצפיות ומרכזי מבקרים (ליד גן רון), וכן כפרי נופש ובריאות בגבעות ובמדרונות הסמוכים וחצופים אל עבר הנחל המפכה לגדותיהם. התכנית כוללת גם חקמת אכסנית נוער ומרכז נוער חוות רכיבה על סוסים ופיתוח שבילי טיול לאורך גדות נחל התנינים.

מורן

תכנון ערים ואזורים

פארק אלונה משתרע מכביש 70 בצפון ועד נחל אלונה, במסגרת הגבולות המוניציפאליים של: המוא"ז אלונה, זכרון יעקב ומנשה. חלקו הצפוני של הפארק (מצפון לנחל התנינים) - מאופיין בנוף גבעי מכוסה עצים ושיחים וחלקו הדרומי של הנחל והנחל עצמו מאופיין בנוף חקלאי מעובד בשדות, כרמים ומטעים.

באפיק הנחל זורמים מים חיים ברוב ימות השנה. נחל זה הינו הגדול באזור רמת מנשה ואליו מתנקזים מספר נחלים - נחל סנונית, נחל אלונה, נחל עדח ונחל ברקן. בשל כמויות המים ואיכותם הזורמים בהם הוקמו מפעלי חדרת המים "מפעלי מנשה" חמוכילים את המים בתעלות בטון אל עבר חולות החוף אל מאגרי מים תת קרקעיים להעשרת מי התהום.

גם בעת העתיקה הוקמו מערכות חובלת מים אשר חלקן נשתמרו כאן, כגון: מערכת מים של פירים וניקבות תת-קרקעיות, אשר הובילו את המים באמת מים, ככל הנראה, אל אמת המים שבקיסריה. באזור נמצאים עתיקות מהתקופה הפרהיסטורית ועד לתקופה העות'מנית, חלקן, כאמור, קשורים קשר הדוק לאפיק הנחל ומערכות המים סביבו.

"ייחודו של פארק אלונה בשילוב המיוחד שבין שטחי חורש ויער טבעי לבין החקלאות והישובים הקטנים וחציוריים", מתוך תכנית האב פארק אלונה¹ אזור זה הינו בעל איכויות טבעיות נפלאות בלתי מופרעות, בין הבודדים שנותרו במרכז הארץ.

תמא/ 22 הגדירה את אזור נחל התנינים בקטע המצוי בפארק אלונה כ- "יער טבעי לשימור". מרבית הנחלים בארץ ואף חלקים אחרים מנחל התנינים עצמו הוגדרו בתמא 22 כ"נטיעות בגדות נחל". הגדרת הנחל כיער לשימור נועדה להדגיש את הייחודיות הטבעית הטמונה בקטע זה של נחל התנינים.

תמא/ 12 הגדירה את האזור כ- "ציר נחל ומרחב נופש", מרחב נופש מוגדר בתקנון התכנית כ- "אזור בעל אופי פתוח הפרוש משני צידיו של ציר הנחל ויובליו, או מסביר למקווה מים, וחמשמש למטרות נופש בחיק הטבע". צירי הנחלים ומרחבי הנופש, לפי חזראות תמא/ 12, ישמשו לפעילויות נופש, תוך שמירת ערכי הטבע והנוף, ויותר להקים בהם מתקנים המשמים לתכלית זאת, למעט אמצעי אכסון מכל סוג שהוא. בסמכות הועדות המחוזיות להוסיף או לגרוע מהרשימה המפורטת בתכנית - בה כלול, בין היתר, גם נחל התנינים.

¹ מקור: ד. גרינשטיין, יולי 1996, פארק אלונה - תכנית אב לפיתוח נוף ונופש, מוא"ז אלונה, קק"ל, רשות שמורת הטבע וממ"י.

מורן

תכנון ערים ואזורים

3.4 תיאור הפגיעה הצפויה מהסטת הכביש

תוואי הכביש המוצע ע"י ועדה מקומית "שומרון" ממוקם מדרום לנחל התנינים. חלקו המזרחי של התוואי המוצע עובר תוך פריצת תוואי חדש בשטח לאורך כ- 3 ק"מ. מאזור הכניסה המערבית לעמיקם עובר התוואי לאורך כ- 3 ק"מ נוספים על הכביש הקיים לכוון אביאל וגבעת עדה, בתוך שטחי המועצה האזורית "אלונה".

התוואי עובר בעיקר על שטחים חקלאיים ולמרגלות שטחי חורש ומרעה של ישובי המועצה- עמיקם, אביאל וגבעת ניל"י. הכביש יחדור אל לב אזור חקלאי, כפרי ובלתי מופרע המקיים מימשק עדין ומאוזן שבין כפרים ציוריים הממוקמים לאורך נחל בו זורמים מים חיים ברוב ימות השנה. אזור המתוכנן, כאמור, לנופש ותיירות כאשר הנחל משמש ציר תיירותי ראשי, אשר לצידו שתי גדותיו מתוכננים אתרי תיירות ונופש.

התושבים באזור זה מתפרנסים מחקלאות והפגיעה בקרקע חקלאית ובמשאבי הטבע תהווה פגיעה מצטברת בפרנסתם הנוכחית והעתידית: הן בגין הפגיעה בקרקע החקלאית והן בגין הפגיעה בפרנסת אביאל התיירות, העשוי לשמש כגון לענפי הכלכלה ולפרנסה של התושבים המקומיים.

תוואי הכביש המוסט יעבור במרחק של כ- 200 - 250 מ' מחבתיים הקיצוניים של מושב עמיקם ואביאל, בגבול חלקות א' של מושב אביאל, בסמוך לנחל התנינים ולעיתים בצמוד לאפיק הנחל עצמו. התכנית כוללת מחלף של דרך זו עם כביש 6, על נחל התנינים מצפון למושב גבעת ניל"י.

כיום, מתוכנן לעבור פה כביש חוצה ישראל (קטע 18 של תמא/ 31א'). הצירוף של כל הדרכים שלהלן עלולים לפגוע במושב גבעת ניל"י ולהצטברות של מפגעים ומטרדים סביבתיים ולפגיעה מצטברת בקרקעות המושב: כביש 653 - כ- 1 ק"מ מצפון לגבעת ניל"י על קרקעות המושב, כביש מס' 6 - ממערב למושב במרחק של כ- 100 עד 500 מ' מהמושב (בתלות בחלופה שתחבר) ומחלף ביניהם - מצפון למושב (במרחק של כ- 750 מ' מבתי הצפוניים.

הפגיעה במקרקעין הצפויה מהכביש הינה מצטברת הן בגין פגיעה ישירה בקרקע מהכביש עצמו והן בגין פגיעה עקיפה של קרקעות, שיחיו נתונות בין הכביש האזורי 653 ואפיק הנחל תוך פגיעה ברצף העיבוד החקלאי.

אומדן הפגיעה הקרקעית הישירה נאמדת בכ- 350 דונם. זאת, ללא הפגיעה הצפויה עקב המחלף עם כביש 6 (טרם תוכנן).

מורן

תכנון ערים ואזורים

4. נחיצות הכביש והמחלף

חב' חוצה ישראל בצעו ניתוח מערכתי למרחב האזורי התחום בין כביש 70 מצפון לכביש 65. מדרום ובין אזור הרי מנשה במזרח ומישור החוף במערב. ניתוח זה כלל את מערך הדרכים המהירות והראשיות, לרבות כבישים מספר - 70, 65, 6, 4, 2 ואת מערך הנגישויות מהם, דהיינו מחלפים קיימים והמלצות להוספת ולגריעת מחלפים מתוכננים.

במסגרת חבדיקה נבחנה גם המערכת האזורית אשר כללה את הכבישים : 444, ו- 653, 672. בחתייחס לדרך 653/672 נותחו מרכיבי הנחיצות והמיקום של תוואי הדרך ומחלף בינה ובין כביש מס' 6. מניתוח זה עלה כי על פי המערכת ההתיישבותית הנוכחית מחלף דרך זו עם כביש 6 איננו נחוץ. האופציה לשמר מיקומו בתמא 3 נובעת אך ורק מהרעיון לבניית עיר חדשה באזור עירון (ממזרח לרגבים).

מימצאי הניתוח הנ"ל העלה כי ישובי רכש מנשה משורתיים ע"י כביש 672 המתחבר אל כביש 6 וכביש 70 באזור אליקים. חזיקה של אותו ישוב עתידי בעירון אם יתוכנן ואם יוקם תיחיה, ככל הנראה, מערבה אל איזור מישור החוף, ואל הישובים שממערב - אור עקיבא, קיסריה, פרס חנה וכרכור וכן אל איזור התעשייה המתפתחים כאן. לפיכך, החליטה חב' חוצה ישראל לבצע בדיקה לגבי מיקומו המיטבי של דרך זו. הועלו שתי חלופות אשר נבדקו ע"י חב' אמי מתים, עבור חב' חביש חוצה ישראל : חלופה א' - המשאירה את תוואי דרך 653 במקומה תוך הסטתה בתחום גבעת עדה דרומה לאורך נחל עדה במרחק כ- 150 מ' מהאזור הבנוי הקיים משני חלקי הישוב, תוך הצבת מיגונים אקוסטיים מעברים בין שני חלקי הישוב. חלופה ב' - מסיטה את התוואי צפונה לגבעת נילי לאורך נחל אלונה, מצפון למושב אביאל וממשיך מערבה מצפון לבנימינה אל כביש 4. כאשר קיימת אופציה חיבור לכביש 2 מצפון לבית חנניה.

לאחר ניתוח מרכיבי המערכת והחלופות שעוצבו הומלץ ע"י חב' חוצה ישראל להשאר בתוואי הנוכחי של דרך 653, מאחר והחלופה תיצור מערכת דרכים מקבילה לקיימת (שתשאר גם עם החלופה הצפונית!) אשר תגרום להעמסת מפגעים סביבתיים באזור ותמשוך לכאן לחץ לפיתוח אורבני בלתי מתוכנן.

5. ניתוח הצעת ועדה מקומית שומרון

הועדה המקומית "שומרון" מציעה מערך פתרונות תחבורתיים למס' בעיות המאפיינות את האזור, והחליטה, בין היתר, כי עליה להסיט את תוואי הכביש העובר בתחומה - צפונה אל תוך תחומי המועצה ה"שכנה", ללא התייחסות ורגישות לתושביה, מערך התיישבותה, מקורות פרנסתה, משאביה וכוונות פיתוחה. המערכת המוצעת מורכבת מ- 2 צירים עיקריים : ציר אורך במערב באזור וציר רוחב בלב האזור הכוללת את הכבישים - 653, 672 ו- 444, וכן את המחלף עם כביש מס' 6. הצעה זו נובעת מרעיון שטרם הבשיל, לו מתנגדים רבים, להקמת העיר עירון באזור - מזרחית לקיבוץ רגבים.

עמדת המועצה האזורית "אלונה" היא - כי בעת שיוחלט להקים את העיר עירון (אם יוחלט) תוכן עבודת רקע אשר תכלול, בין היתר, הכנת תסקיר תחבורתי שינתח את הזיקות התפקודיות והתחבורתיות של העיר העתידית בצד הנחת פתרונות פיזיים. יתכן כי מרבית הדרכים שיוצעו יתמקדו דווקא בכבישי הרוחב העיקריים : 65 מדרום וכביש 70 מצפון וכציר אורך ישמש חוצה ישראל.

מורן**תכנון ערים ואזורים****סיכום 6.****לסיכום עמדת המועצה האזורית "אלונה":**

א. הסטת כביש 653 צפונה אל עבר שטחי המוא"ז "אלונה" יפגע במרקם האזורי הקיים בה.

ב. הסטת הכביש אל עבר אלונה נועדה לפתור בעיות אורבניות ולא תחבורתיות ואילו הפתרון המוצע מעביר את הבעיה ממקום למקום, אך איננו פותר אותה.

ג. הפתרון המוצע מתבסס על רעיון עתידי לחקמת עיר חדשה לו רבים המתנגדים עמדת המוא"ז היא כי בחינת הצדקתה ותכנונה של עיר זו תצטרך לכלול פתרונות תחבורתיים שיחלמו את צרכיה לכשתתוכנן, אם תתוכנן.



משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכניות מתאר ארציות

י"ז אדר, תשנ"ח
15 מרץ, 1998

לכבוד :

חברי וועדת עורכי תמא/3:

- ע. ליבנה - מנהלת האגף לתכניות מתאר ארציות
- י. קופ - מע"צ
- י. רוקן - משרד התחבורה

משקיפים:

- ד. סתו - ממ"י
- ו. ברכיה - משרד איכות הסביבה

מוזמנים:

- ד. בריל - מרכז הוולקחש"פ
- ע. גרידינגר - מנהל האגף לתכניות מתאר מחוזיות
- ר. לב-רון - מע"צ
- נ. מגן - מתכנת מחוז חיפה, משרד הפנים
- א. שפול - מתכנן מחוז הצפון, משרד הפנים
- ד. גרונר - מתכנן מערכת השיטתיים
- ר. לבאון - חברת כביש תוצה ישראל
- א. בר עזר - יו"ר וועדה מקומית שומרון
- י. שחם - מהנדס מועצה אזורית חוף הכרמל
- י. גרובשטיין - מהנדס מועצה אזורית מנשה
- א. שדה - ראש מועצה אזורית מנשה
- ה. בשן - מהנדסת מועצה אזורית מגידו
- ח. חכים - ראש מועצה אזורית מגידו
- ע. דגני - מהנדסת וועדה מקומית יזרעאלים
- ב. הרשברג - יועץ תחבורה לוועדה מקומית יזרעאלים
- צ. אורן - מהנדס מועצה מקומית זכרון יעקב
- ד. ברייטבורד - מהנדס מועצה מקומית בנימינה
- מ. קירמאייר - ראש מועצה מקומית בנימינה
- מ. גיאת - מהנדס מועצה מקומית פרדס חנה
- ע. ארגוב - ראש מועצה מקומית גבעת עדה
- י. גורבאן - מהנדס מועצה מקומית גיאסר א זרקא
- צ. פידלמן - מועצה מקומית אור עקיבא
- י. לוי - רשות העתיקות
- ע. שפירא - החברה להגנת הטבע
- א. שדות - רשות שמורות הטבע
- צ. מינץ - רשות הגנים הלאומיים

2

- פ. בן-שאול - ר"ר
א. אזולי - ראש מועצה אזורית אלונה
מ. שרון - מהנדס עיריית חדרה
א. בארי - קק"ל
ע. קאופשטיין - קק"ל
ד. גרינשטיין - אדריכלית פארק אלונה

הנדון: סיור למרחב תכנון שומרון

בהמשך להודעתה של רונית מזר במכתבה מיום 4.2.98 על סיור וועדת עורכי תמא/3 למרחב שומרון על פי החלטת וועדת העורכים, מצ"ב סדר יום מפורט ולו"ז לסיור שיתקיים ביום ה', כ"א באדר, תשנ"ח (26.3.98).

בברכה

מיכל איתן
האגף לתכניות מתאר ארציות

15mar98

3

D.E.L.- Development & Engineering Ltd



ד.א.ל. - פתוח והנדסה בע"מ

17520

- 1.0 כללי רצ"ב מס' נקודות שנסקור במהלך הסיור כולל פירוט לוח זמנים ומפת מסלול ללא קנ"מ.
- 1.1 נקודות מפגש: תחנת רכבת בנימינה בשעה 9⁰⁰.
- 1.2 נקודות לאורך הסיור:
- A. בבנימינה עוברים שני כבישים אזוריים 653, 652. מסילת הרכבת חוצה את צומת המפגש בין שני הכבישים במרכז המושבה.
- B. כביש 653 המוצע, מתוכנן לעבור מצפון לבנימינה ובמקביל לנחל תנינים. במסגרת 653 מתוכננים שני חיבורים נוספים מכביש זה לבנימינה. באזור נק' B נצפה בחיבור המערבי.
- D, C. מחלף ג'סר א - זרקא, למחלף קיימות 2 חלופות:
- I. מחלף באזור בין ג'סר א - זרקא לקסריה. (בחתום לחלופת מע"צ) - נק' C
- II. מחלף שיתבסס על גשר קיים שנבנה ע"י מע"צ. - נק' D.
- E. כביש 653 ממשיך מצומת בית חגיה מזרחה במקביל לנחל תנינים ומתוכנן לחצות את נחל התנינים באזור שבו תואי מסילת הרכבת חוצה כיום את הנחל.
- F. 652 הקיים מתוכנן להטוך לדרך מקומית אשר תתחבר לכביש 653 המוצעת ותהווה חיבור נוסף ממנו לבנימינה. במסגרת ביצוע 653 צומת דרך 652 קיימת עם דרך 653 המוצעת תשמר כולל שמירה על נגישות למתחם שוני.
- G. כביש 652 המוצע, מתחיל מפארק היין הנמצא בחלקה הדרומי של זכרון יעקב. התואי יעבור בין פארק היין לאזור תעשייה בנימינה. תואי 654 המסומן בתמ"א 3 בקטע G - H מיועד לגריעה במסגרת התוכנית הרצ"ב.



תל-אביב 62031 רח' אוסישקין 100 טל. 03-5441998 פקס. 03-5446288 טל. 03-5441998
 טירת הכרמל ת.ד. 30200 רח' חיוזמה 3 פארק עסקים טל. 04-8577355 פקס. 04-8577365
 E-mail - Tel-Aviv: del@netvision.net.il E-mail - Haifa: delhaifa@netvision.net.il

D.E.L.- Development & Engineering Ltd



ד.א.ל. - פתוח והנדסה בע"מ

- H. דרך מס' 653 המוצעת מהווה דרך רוחב אזורית.
נק' זו היא צומת דרכים 653 מוצע עם תוואי הגישה לאביאל.
מנק' זו תוואי 653 מתוכנן על תוואי קיים עד הכניסה לעמיקם.
לאחר ביצוע כביש 652,653 לא תהיה חשיבות מערכתית לכביש 654 בקטע שמצומת 652/654 ועד לנחל תנינים בקטע זה מוצע התוואי לגריעה (קטע H - G).
קטע H - M מיועד לשינוי לדרך מקומית 6541.
- I. כביש 653 מתוכנן לעבור במקביל לנחל תנינים, ניסע במקביל לנחל עד למושב עמיקם.
תוואי הדרך המוצע תוכנן בצמוד לנחל בעידו הדירומי.
- J. חצית נחל תנינים.
נקודת תצפית על אזור בו מתוכנן מחלף בין כביש מס' 6 לדרך מס' 653. (מתוכנן ממזרח לנקודה הנ"ל).
- K. כביש מס' 6, (חוצה ישראל) מתוכנן לעבור במקביל לכביש הגישה לשוב ניל"י.
נעצור בסמוך לשוב ניל"י.
- * מנק' K התקיים סיור באחידות קק"ל עד מדרום לנחל דליה משם חבור לדרך 672 והמשך דרומה דרך 672 הקיימת והמתוכננת עד רגבים.
באזור גבעת הרקפות ארוחת צהריים.
- L. באזור זה מסומן כיום בתמ"א 3 מחלף 6/653 כולל המשכיות 653 בתחומי גבעת עדה.
נמשיך מערבה בדרך מס' 653 עד למפגש עם דרך מס' 654 קטע המיועד לשינוי לדרך מקומית 6531 ונמשיך דרומה לכיוון נחל ברקן.
- N. נבדקה חלופה נוספת לתוואי דרך 653 העוברת במקביל לנחל ברקן (מדרום לגבעת עדה ובנימינה).
- O. בנק' זו מתוכננת מפגש של 652 מוצע, 652 קיים. 652 הקיים יהפוך לדרך מקומית 6521.
- P. צומת דרכים 651/652 בתחומי הישוב פרדס חנה.
לאורך הקטע הנ"ל יוצג נקודת מפגש 652 מוצע עם 651.
- Q. צומת פל - ים דרכים 4/651 שכונות אורות והסטת כביש 4 - "בננה".



תל-אביב 62031 רח' אישיסקין 100 טל. 03-5441998 פקס. 03-5466288 טל. 03-5441998
טירת חכרמל ת.ד. 30200 רח' הירצמיה 3 מארק עסקים סל. 04-8577355 פקס. 04-8577365
E-mail - Tel-Aviv: del@netvision.net.il E-mail - Haifa: delhaifa@netvision.net.il

D.E.L.- Development & Engineering Ltd



ד.א.ל. - פתוח והנדסה בע"מ

1.3 לוח זמנים לסיור במרחב שומרון

09:00 נקודת מפגש: תחנת רכבת בנימינה.

09:00-10:30 צומת 652/653, צומת בנימינה, צומת בית חנניה, מ.מ. ג'אסר

מחלף ג'אסר א - זרקא חלופה דרומית

מחלף ג'אסר א - זרקא חלופה צפונית

10:30-12:00 - צומת בית חנניה.

- 653 בין 4 ל - 652

- רח' העצמאות בנימינה

- חצית נחל תנינים מסילת רכבת

- חנית 653 מוצע מסילת רכבת

- חנית 652 קיים - נחל תנינים

12:00-12:30 653 לאורך נחל תנינים - עמיקם - גבעת נילי.

12:30-13:30 גבעת נילי - לאורך המוביל הארצי - נחל דליה - 672 - גבעת הרקפות (באחריות קק"ל).

13:30-14:30 ארוחת צהרים בחיק הטבע (גבעת הרקפות)

14:30-15:30 אבן יצחק - גבעת עדה (באחריות קק"ל)

15:30-16:15 גבעת עדה - נחל ברקן - פרדס חנה

16:15-17:00 כביש 651 - צומת פל - ים - צומת אור עקיבא - תחנת רכבת בנימינה

כללי

הנסיעה תבוצע במשאית טיולים כתוחה יש להתארגן בהתאם.



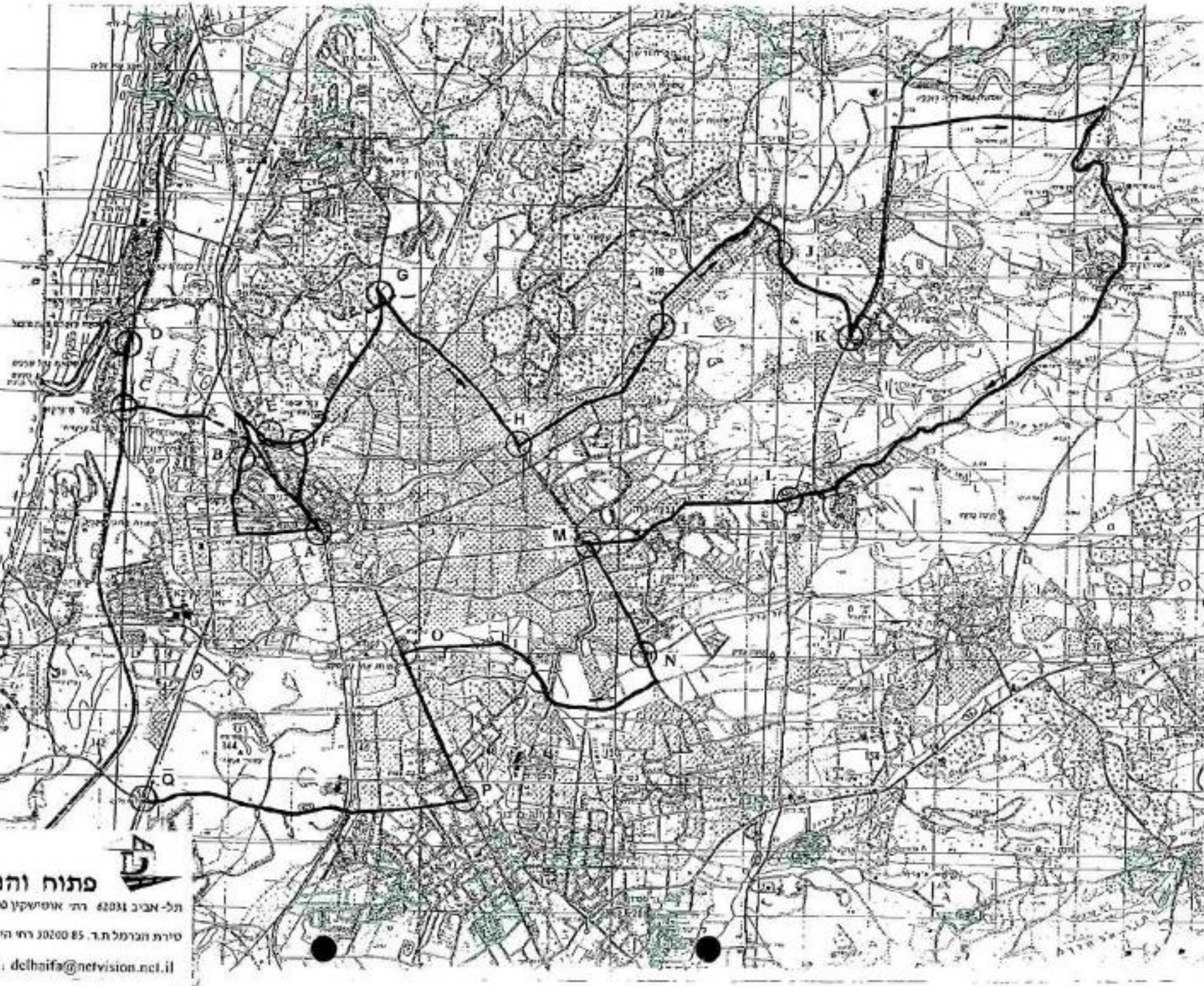
תל-אביב 62031 רח' אוסישקין 100 טל. 03-5441998 פקס 03-5466288 Tel. 03-5441998 Fax 03-5466288
 טירת הכרמל תד. 85 30200 רח' הויזסוף 3 מארק עשקים טל. 04-8577355 פקס 04-8577355 Tel. 04-8577355 Fax 04-8577355
 E-mail - Tel-Aviv: del@netvision.net.il E-mail - Haifa: delhaifa@netvision.net.il

17-MAR-1998 14:50

972 4 8577375

P.06

האזור המיושב המצוי ליד פתח
המקדש כיום הולך ונעשה
באזור מיושב
אולם, אם לא יבנו קומפלקס של בני
או לא מוכנה "התבוננות חסו"
באזור מיושב "לחץ חסו"
מאחר שיש שילוב מאורעות ומאורעות
לפתח קטן מכלל כחול סגור
אזורים או לעולם אחרים. בפרט
הרוב חסו מתגורר
דואל מיושב ויש שוק חלק סגור
סגור המיושבים מיושבים ליוש
מיושבים מיושבים קדמם ליוש
היושבים במיושבים. לכן יבנו
פסולת המיושבים - מיושבים ליושבים
ליושבים המיושבים החיושבים



פתוח והנדסה בע"מ

תל-אביב 42031 רח' אושישקין 100 סל 03-5441998
פקס 03-5466288
סירת חורמל ת.ר. 30200 85 רח' הונוס 3 סל 04-8577355
פקס 04-8577365
E-mail - Haifa : delhaifa@netvision.net.il

17-MAR-1998 14:47

RPT REL MAP OF

NO. 501

P.6/6

1498669

מרחב תכנון שומרון

סיור ועדת עורכי תמ"א / 3

מרחב שומרון

מרץ 98

ד.א.ל פתוח והנדסה בע"מ



תל-אביב 62031 רח' אוסישקין 100 טל. 03-5441998
פקס. 03-5466288
סירת הכרמל ת.ד. 85 30200 רח' חיוזמה 3 טל. 04-8577355
פקס. 04-8577365

E-mail - Haifa : delhaifa@netvision.net.il

1. כללי

א. בהמשך לדיון בוועדת עורכי תמ"א / 3 בנושא מערכת דרכים במרחב שומרון הוחלט לקיים סיור במרחב.

ב. רצ"ב:

1. מסלול הסיור ונק' לאורך מסלול הסיור.
2. לוח זמנים.
3. מפת מסלול הסיור.
4. מפת מצב מוצע לתמ"א 3 כולל סימון נק' לאורך מסלול הסיור.
5. ניתוח חלופות כביש 653 נחל ברקן.
6. מפת חלופות כביש 653 נחל ברקן.
7. התיחסות להתנגדות פרדס חנה.
8. התיחסות למסמך משותף מ.א.א מנשה, אלונה ומגידו.
9. סיכום ומסקנות

נקודות לאורך הסיור:(הסיור לא יבוצע באופן עקבי בין הנקודות המפורטות)

- A. בבנימינה עוברים שני כבישים אזוריים 653,652. מסילת הרכבת חוצה את צומת המפגש בין שני הכבישים במרכז המושבה.
- B. כביש 653 המוצע, מתוכנן לעבור מצפון לבנימינה ובמקביל לנחל תנינים. במסגרת 653 מתוכננים שני חיבורים נוספים מכביש זה לבנימינה. באזור נק' B נצפה בחיבור המערבי.
- D,C. מחלף ג'סר א - זרקא, למחלף קיימות 2 חלופות:
I. מחלף באזור בין ג'סר א - זרקא לקסריה. (בהתאם לחלופת מע"צ) - נק' C
II. מחלף שיתבסס על גשר קיים שנבנה ע"י מע"צ. - נק' D.
- E. כביש 653 ממשיך מצומת בית חנניה מזרחה במקביל לנחל תנינים ומתוכנן לחצות את נחל התנינים באזור שבו תואי מסילת הרכבת חוצה כיום את הנחל.
- F. 652 הקיים מתוכנן להפוך לדרך מקומית אשר תתחבר לכביש 653 המוצעת ותהווה חיבור נוסף ממנו לבנימינה. במסגרת ביצוע 653 צומת דרך 652 קיימת עם דרך 653 המוצעת תשמר כולל שמירה על נגישות למתחם שוני.
- G. כביש 652 המוצע, מתחיל מפארק היין הנמצא בחלקה הדרומי של זכרון יעקב. התוואי יעבור בין פארק היין לאזור תעשייה בנימינה. תוואי 654 המסומן בתמ"א 3 בקטע G - H מיועד לגריעה במסגרת התוכנית הרצ"ב.
- H. דרך מס' 653 המוצעת מהווה דרך חוב אזורית. נק' זו היא צומת דרכים 653 מוצע עם תוואי הגישה לאביאל. מנק' זו תוואי 653 מתוכנן על תוואי קיים עד הכניסה לעמיקם. לאחר ביצוע כביש 652,653 לא תהיה חשיבות מערכתית לכביש 654 בקטע שמצומת 652/654 ועד לנחל תנינים בקטע זה מוצע התוואי לגריעה (קטע G - H). קטע H - M מיועד לשינוי לדרך מקומית 6541.
- I. כביש 653 מתוכנן לעבור במקביל לנחל תנינים, ניסע במקביל לנחל עד למושב עמיקם. תוואי הדרך המוצע תוכנן בצמוד לנחל בצידו הדרומי.

- J. חצית נחל תנינים.
- נקודת תצפית על אזור בו מתוכנן מחלף בין כביש מס' 6 לדרך מס' 653. (מתוכנן ממזרח לנקודה הנ"ל) בהתאם לחלופת ועדה מקומית שומרון.
- K. כביש מס' 6, (חוצה ישראל) מתוכנן לעבור במקביל לכביש הגישה לשוב ניל"י. נעצור בסמוך לשוב ניל"י באזור זה קיימות שתי חלופות לדרך מס' 6.
- * מנק' K התקיים סיור באחריות קק"ל עד מדרום לנחל דליה משם חבור לדרך 672 והמשך דרומה דרך 672 הקיימת והמתוכננת עד רגבים.
- באזור גבעת הרקפות ארוחת צהריים.
- L. באזור זה מסומן כיום בתמ"א 3 מחלף 6/653 כולל המשכיות 653 בתחומי גבעת עדה.
- M. נמשיך מערבה בדרך מס' 653 עד למפגש עם דרך מס' 654 קטע המיועד לשינוי לדרך מקומית 6531 ונמשיך דרומה לכיוון נחל ברקן.
- N. בהתאם לדרישת ועדת עורכי תמ"א 3 נבדקה חלופה נוספת לתואי דרך 653 העוברת במקביל לנחל ברקן (מדרום לגבעת עדה ובנימינה).
- O. בנק' זו מתוכננת מפגש של 652 מוצע, 652 קיים. 652 הקיים יהפוך לדרך מקומית 6521.
- P. צומת דרכים 651/652 בתחומי הישוב פרדס חנה. לאורך הקטע הנ"ל יוצג נקודת מפגש 652 מוצע עם 651.
- Q. צומת פל - ים דרכים 4/651 שכונות אורות והסטת כביש 4 - "בננה".

3. לוח זמנים לסיור במרחב שומרון

09:00	נקודת מפגש : תחנת רכבת בנימינה.
09:00-10:30	צומת 652/653 , צומת בנימינה, צומת בית חנניה, מ.מ. ג'אסר מחלף ג'אסר א - זרקא חלופה דרומית מחלף ג'אסר א - זרקא חלופה צפונית
10:30-12:00	- צומת בית חנניה. - 653 בין 4 ל - 652 - רח' העצמאות בנימינה - חצית נחל תנינים מסילת רכבת - חנית 653 מוצע מסילת רכבת - חנית 652 קיים - נחל תנינים
12:00-12:30	653 לאורך נחל תנינים - עמיקם - גבעת נילי.
12:30-13:30	גבעת נילי - לאורך המוביל הארצי - נחל דליה - 672 - גבעת הרקפות (באחריות קק"ל).
13:30-14:30	ארוחת צהרים בחיק הטבע (גבעת הרקפות)
14:30-15:30	אבן יצחק - גבעת עדה(באחריות קק"ל)
15:30-16:15	גבעת עדה - נחל ברקן - פרדס חנה
16:15-17:00	כביש 651 - צומת פל - ים - צומת אור עקיבא - תחנת רכבת בנימינה

מפת מסלול הסיור

4

המסלול המוצג במפת מסלול הסיור
הוא מסלול סגור המכיל את כל
האתרים המצויים במפת המסלול
המסלול מתחיל בנקודה A ומסתיים
בנקודה A

120

122

124

126

128

130

132

134

136

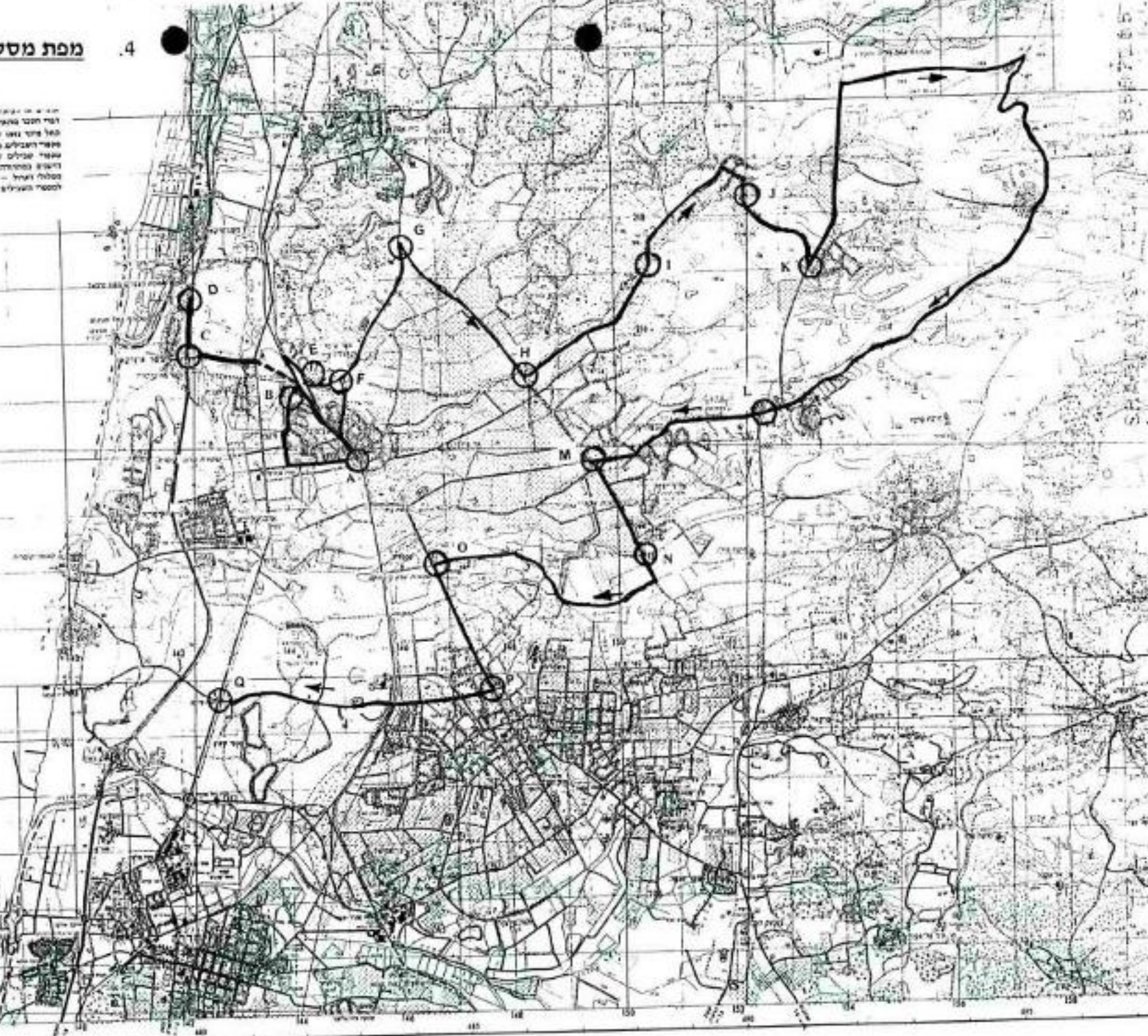
138

140

142

144

המסלול המוצג במפת מסלול הסיור
הוא מסלול סגור המכיל את כל
האתרים המצויים במפת המסלול
המסלול מתחיל בנקודה A ומסתיים
בנקודה A



מפת מצב מוצע לתמ"א 3

5

תכנית מיחזור ארצית לדרכים

מס' ת/מ/א/3

קילומטר

1:50,000



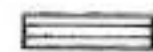
דרך ראשית קיימת



דרך ראשית מוצעת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת



דרך ראשית קיימת

6. ניתוח חלופות כביש 653 - נחל ברקן

- 6.1 בהתאם לבקשת ועדה עורכי תמ"א 3 ערכנו בדיקה להתוויית דרך 653 דרומית למיקומו המוצע (לאורך נחל התנינים) ובחנו חלופה במקביל לנחל ברקן :
- 6.2 הבדיקה בוצעה ברמה של 1:10,000 וסיור לאורך התוואי עם הועדה המקומית על מנת לודא את ישימות התוואי בעיקר מבחינה מערכתית. יש להדגיש כי בדיקה מפורטת עלולה לעלות בעיות נוספות באופן העברת התוואי אשר לא ניתן היה לאתרם ברמת הבדיקה שבוצעה.
- 6.3 בדיקת התוואי העלתה שתי חלופות עקרוניות המפורטות בהתאם לנקודות ההתייחסות הבאות :
- תיאור החלופות.
 - התייחסות מערכתית.
 - איתור בעיות לאורך התוואי.

6.3.1 תאור החלופות (ראה תכנית מצורפת)

חלופה I

התוואי המוצע מתחיל בחלקו המזרחי בחיבור לדרך מס' 444 באופן בו הוא מהווה את המשכו של העיקול בדרך 444 לכוון מזרח. התוואי ממשיך מערבה במקביל לנחל ברקן במרחק של כ- 150 מ' ממנו ועובר מדרום למאגרי המים ולבריכות שבסמוך ל"חרבת בבלון". המשכו של התוואי מתחבר עם דרך מס' 652 בקטע האופקי שלה, מהחיבור לפרדס חנה - כרכור תוך מתן עדיפות הירארכית לדרך מס' 652 (ע"י חיבורה של דרך מס' 653 לדרך מס' 652 בצמתי "T" בהם הדרך הראשית היא דרך 652).

המשכו של החלק האופקי מתחבר למחלף אור עקיבא המתוכנן על דרך מס' 4.

חלופה II

חלופה זו מבוססת על שילוב דרך 653 כדרך רוחב עם כבישי עורקי טבעתי פרדס חנה. במקביל להכנת תכנית אב למרחב שומרון נעשית בימים אלה תכנית אב לשוב פרדס חנה. קרבתה של פרדס חנה לאזור התעשייה קסריה ומיקומה במרחב שומרון יוצרת תנועת כ"ר העוברים דרכה מאזור כרכור ומושבים סמוכים ממזרח לפרדס חנה לכיוון מערב. ראייה כוללת של מערכת הכבישים מעלה את הצורך בסגירת טבעת כבישים היקפית לפרדס חנה, אשר תאפשר מעבר כ"ר ממזרח למערב מבלי לעבור באזורים מאוכלסים.

בשל קרבתו היחסית של הגבול הצפוני של פרדס חנה לדרך מס' 653 הנבדקת בחלופה זו, נבדקה חלופה המשלבת בין דרך הרוחב 653 לדרך הרוחב העירונית המתוכננת לאורך גבולה הצפוני של פרדס חנה.

להלן תאור החלופה

תחילתו של התוואי בצומת על דרך מס' 444 כאשר קיימות שתי אפשרויות לחיבור זה:

- א. חיבור המשכו של כביש הרוחב הצפוני של פרדס חנה עד לדרך מס' 444.
- ב. בדומה לחלופה I חיבור בצומת "I" של דרך 653 עם דרך מס' 444 לפני התעקלותה מזרחה.

שתי החלופות הנ"ל יתחברו לכביש הרוחב הצפוני של פרדס חנה. המשכו של תוואי דרך 653 יחובר לקטע האופקי בדרך 652 בצומת שעל כביש הגישה הקיים כיום לפרדס חנה, מדרך זו באופן בו הירארכית דרך מס' 652 תהיה גבוהה משל דרך 653. קטע החפיפה בין שתי הדרכים (653,652) יסתיים לפני העיקול של דרך מס' 652 דרומה.

דרך מס' 653 תקושר לכבישי האורך הארציים 4, ו-2 ע"י שני מחלפים מתוכננים:

מחלף אור עקיבא על כביש 4

מחלף אור עקיבא על כביש 2.

6.3.2 התייחסות מערכתית

סעיפים 6.3.2.1 - 6.3.2.5 מתייחסות לשתי החלופות I ו-II

6.3.2.1

- מיקומו של התוואי הנבדק הוא בחלקו הדרומי של מרחב שומרון כ- 2 ק"מ דרומית לכביש 653 הקיים. אחד השיקולים העיקריים באופן העברת תוואי דרך 653 המוצעת היה יצירת דרך רוחב אזורית אשר תקשר את מרחב שומרון עם כבישי האורך הארציים, ע"י יצירת קשר רחב ככל האפשר עם ישובים דומיננטיים קיימים או עתידיים כגון: בנימינה והעיר עירון. המיקום המתבקש לדרך כזו הוא באמצע המתחם שבין דרך מס' 65 בדרום לדרך מס' 70 בצפון.

הסטת התוואי כפי שתואר בחלופה זו יוצר ריחוק משמעותי ועלול להחטיא את המטרה להסיט תנועה עוברת מהישובים דרכם התוואי עובר כיום (גבעת עדה, בנימינה) כך שתנועה עוברת תמשיך לנוע באזורים מאוכלסים בדומה למה שקורה כיום.

6.3.2.2

- באמצעות הוצאת תוואי דרך 653 מתוך הישוב בנימינה היתה כוונה לפתור את בעיית מעבר נפח תנועה גדול דרך צומת 652/653 הקיים בצומת בו שתי הדרכים חוצות את מסילת הרכבת. צומת זה מסוכן מאוד מצב שצפוי להחמיר עם גידול נפח התנועה ותנועת הרכבות.
- חיבורה של בנימינה לדרך 653 בשני חיבורים מזרחית לתחנת הרכבת ומערבית לתחנת הרכבת יפחית את נפח התנועה העובר מתאזור המזרחי של בנימינה לאיזור המערבי של בנימינה (ולחיפך).

6.3.2.3

- במסגרת תכנון מערכת הכבישים לשנת היעד 2020 אין להתעלם מתוכניות הפיתוח הקיימות.
- אחד הפרוייקטים הנדולים המתוכננים הוא הקמת העיר עירון מזרחית לישוב אבן יצחק (קיבוץ גלעד).
- ראיה לעתיד מעלה את הצורך בהתוואית דרך שתקשר את מרכז הכובד העתידי עירון עם המערכת הארצית בצורה טובה (חיבורים אורכים ורוחבים). העברת התוואי במקביל לנחל ברקן אינה מאפשרת קשר רוחבי ישיר לעיר עירון.
- התוואי המוצע לדרך 653 כפי שהוצע בתמ"א 3 עונה על דרישה מערכתית זו ומאפשר חיבור העיר עירון מזרחית לדרך מס' 6 ולמערכת דרכי האורך.

6.3.2.4

- לאור הפיתוח המסיבי של ישובי מרחב שומרון הכולל פיתוח אזור תעשייה ותעסוקה אזוריים הועלה הצורך בחיזוק הקשר בין אזורי התעסוקה לאזורי המגורים במרחב שומרון.
- חיבור דרך הרוחב למחלף אור עקיבא יצר מצב שבו תוצר תנועה עוברת בתוך אור עקיבא (באזור המתוכנן למע"ר).

6.3.2.5

- אפשרות לשילוב בין דרך הרוחב העוברת מצפון לפרדס חנה לבין התואי המוצע.

בדיקת מערכת הכבישים המתכוננת של פרדס חנה מראה כי קיים מרחק משמעותי בין הכביש העובר לאורך גבולה הצפוני של פרדס חנה לבין דרך מסי 653 העוברת בסמוך לנחל ברקן בהתאם לדרישה. בשלב זה נבדקו כאמור שתי חלופות עקרוניות כשלכל אחת צדדים שונים בראיה המערכתית:

בחלופה I

לא קיים שילוב בין הכבישים 653 - וכביש צפוני פרדס חנה והצורך בדרך רוחב צפונית עבור פרדס חנה יביא לריבוי כבישים העונים על דרישות זהות.

חלופה II

חלופה זו משלבת בין דרך 653 עם דרך הרוחב המתוכננת בתחומי פרדס חנה. על מנת לשלב בין שתי הדרכים הוסטה דרך 653 דרומית לנחל ברקן באופן בו היה מרוחק עוד יותר (בהשוואה לחלופה I) ממרכזו של מתחם שומרון בין הדרכים 70 בצפון ו- 65 בדרום. בנוסף, החיבור בין דרך 653 כדרך אזורית לבין פרדס חנה גורם לריבוי צמתים לאורך התואי דבר הפוגע ברציפות הנסיעה לאורכו של הכביש. כפי שתוארו החלופות בסעיף 6.3.1 ניתן לראות כי לחלופה II קיימות שתי אפשרויות לחיבורים לדרך מסי 444.

6.3.3 איתור בעיות לאורך התואי

- לאורך התואי קיימים מספר אננים וברכות ניקוז. מכיוון שלא ניתן לחצות בריכות אלה עובר התואי הנבדק דרומית לנחל ברקן ודרומית למאגרים. אילוץ זה גורם למעבר בשטחים חקלאיים ללא אפשרות להצמדת רצועת הדרך לנחל.
- בחלקו המזרחי של התואי המוצע תדרש הסדרת נחל ברקן.

לסיכום

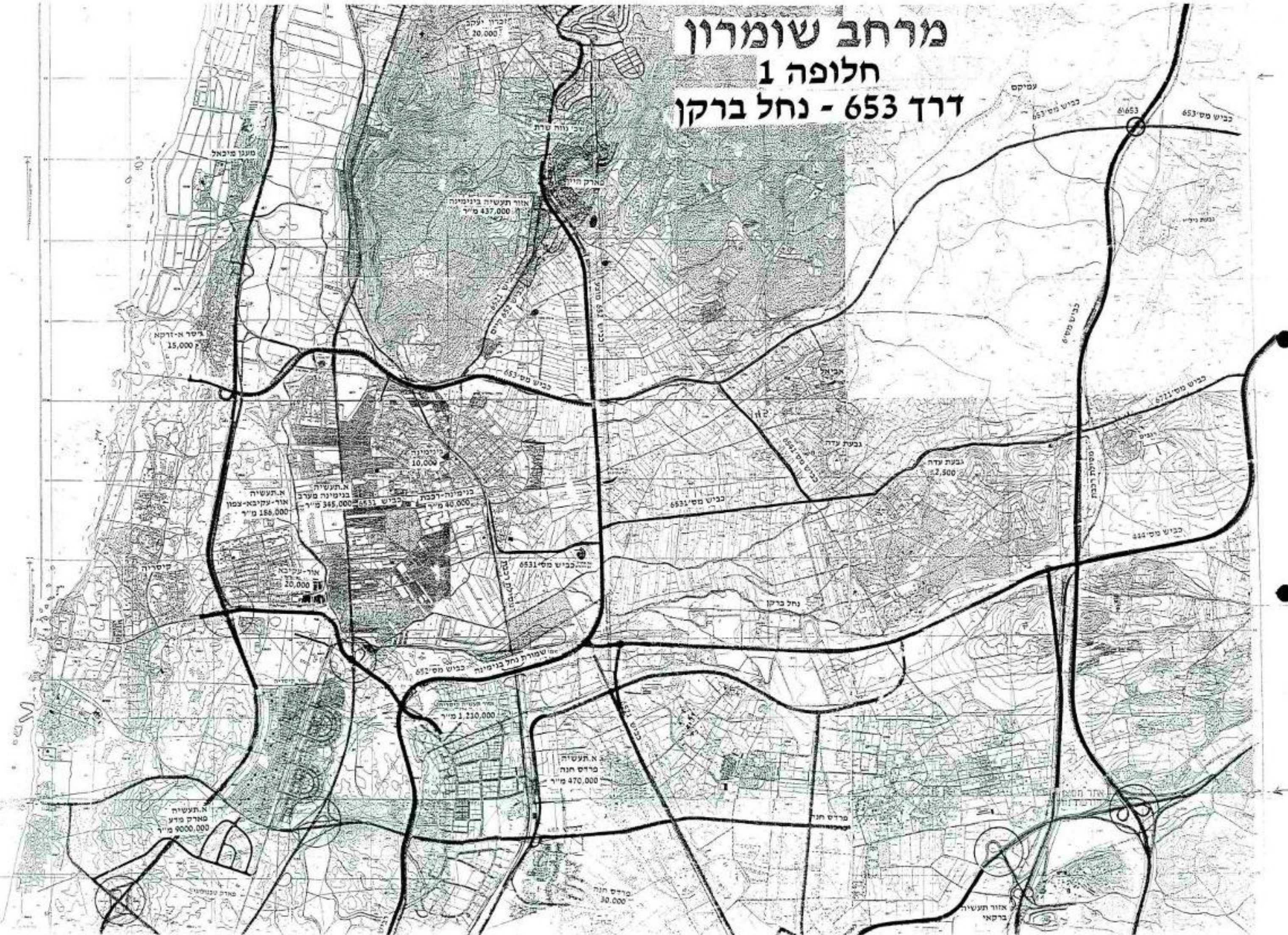
דרך 653 לאורך נחל ברקן

- א. תוואי 653 המוצע לא נמצא במרכז המרחב 65/70.
- ב. חלק של תוואי 653 לאורך נחל תנינים ידרש לביצוע בכל מקרה עקב תנועה עוברת בבנימינה, ומתן פתרון לצומת 652/653 / רכבת.
- ג. במידה ותקום העיר עירון באתר המסומן כיום לא יתן התוואי המוצע לאורך נחל ברקן פתרון הולם.
- ד. חיבור 653 לאורך נחל ברקן לאור עקיבא - יצור מצב של ריבוי תנועה עוברת דרך המע"ר של אור עקיבא.
- ה. עקב הקרבה בין 653 (נחל ברקן) לטבעת צפונית פרדס חנה יגרור שתי חלופות.
 - א. אפשרות לשתי מערכות נפרדות (תפיסת שטח גדולה יותר)
 - ב. אפשרות למערכת משולבת אך בעלת הגבלות עקב הגדרת הדרכים כביש עורקי - עירוני ודרך אזורית.
- ו. ביצוע 653 בנחל ברקן ישאיר את ביצוע מחלף 672 / 6 ברגבים נושא שיחזיר את בעית התנועה העוברת בתחום גבעת עדה ובנימינה - לא ניתן לשנות את מיקום המחלף דרומה עקב מרחקים בין מחלפים.

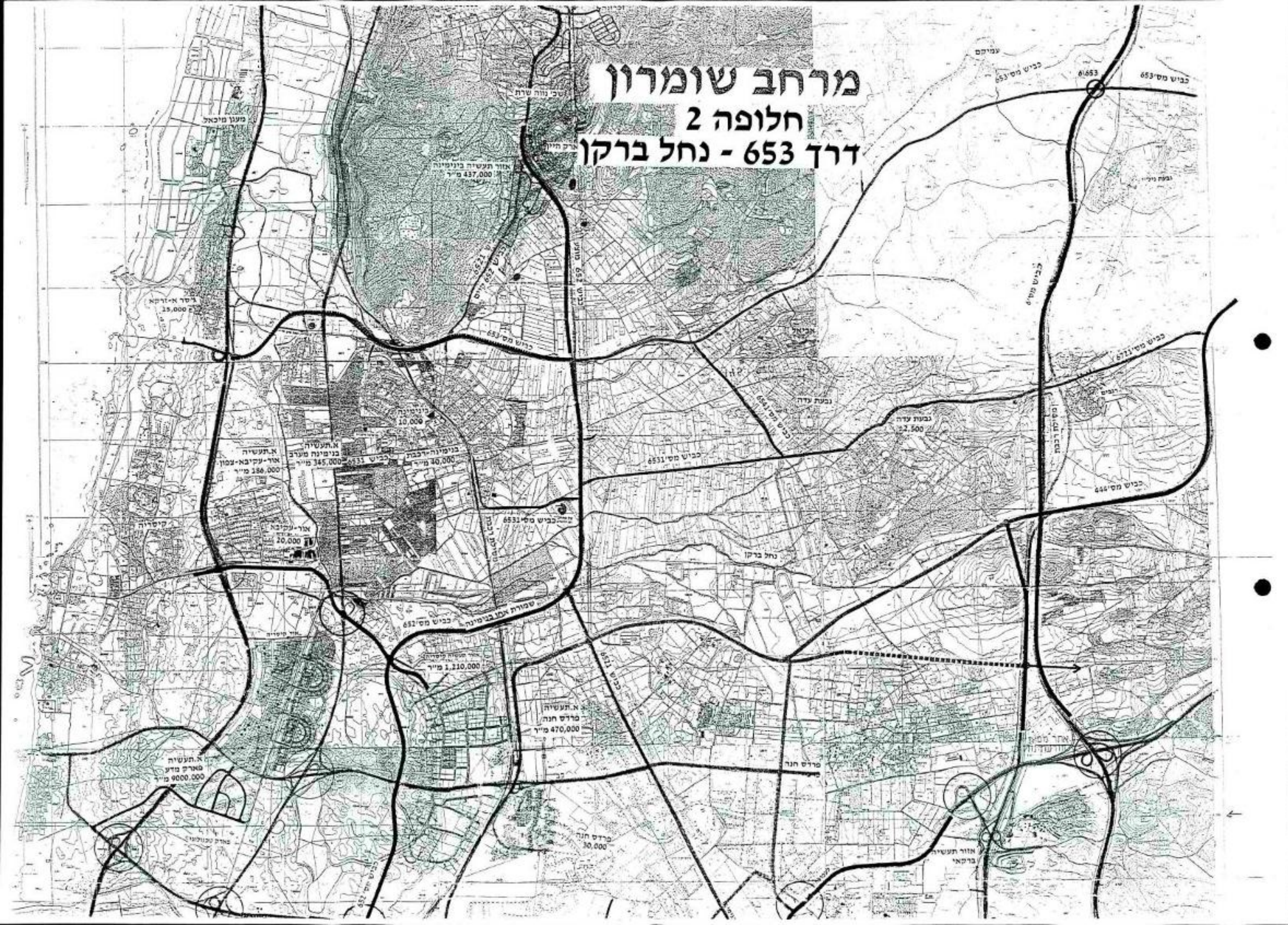
מסקנות

- א. לדעתנו תוואי 653 לאורך נחל תנינים יתן את התשובה המערכתית לכלל הישובים במרחב ויפגע הכי פחות במרחב התכנון.
- ב. גם במידה ויוחלט על חלופת נחל ברקן יידרש ביצוע של קטע מדרך 653 לאורך נחל תנינים (ע"מ לתת פתרונות תנועתיים לבנימינה).
- ג. לאור התנגדות המועצה האיזורית במרחב והירוקים להמשך תוואי 653 מזרחית מכביש 652 (עוקף בנימינה מזרחי) מומלץ לסמן בתמ"א 3 את 653 עד 652 והמשכה ימשיך להיות דרך מקומית ומקביל לגרוע את מחלף רגבים.
כאשר יוחלט על הקמת העיר עירון ישקלו מחדש הפתרונות לחיבור רוחב וכן לחבור לדרך מס' 6.

דרך 653 - נחל ברקן



דרך 653 - נחל ברקן



8. התייחסות להתנגדות פרדס חנה

ניתוח החיבורים הקיימים והעתידיים של פרדס חנה למערכת הכבישים הארצית.

8.1 מבוא

ביוזמת הועדה המקומית שומרון מונתה חברת ד.א.ל. לחקין תכנית אב למרחב שומרון. מטרתה של התוכנית היא לתת פתרון תחבורתי לפיתוח המתוכנן באזור זה ולתת מענה לבעיות הקיימות. במסגרת התכנון בוצע ניתוח מערכתי מקדים הכולל שינויים מהותיים בהתוואיה ובהירארכיה הכבישים הארציים הקיימים. הצעות אלה הוגשו לאישור בפני ועדת חינוך כשינוי בתמ"א 3. במקביל להכנת תכנית אב למרחב שומרון, מבוצעת בימים אלה תוכנית אב לשוב פרדס חנה. ישוב זה נמצא בחלקו הדרום מזרחי של מרחב שומרון מזרחית לאזור תעשייה קיסריה והוא עתיד לגדול עד כדי פי - 3 מגודלו כיום, כלומר מספר התושבים בשנת היעד יהיה כ - 70,000 נפש לעומת כ - 25,000 כיום. מיקומה של פרדס חנה ביחס למרחב שומרון והתכנון לפתוח בסביבתה, מחייבים בדיקת החיבורים של הישוב למערכת הכבישים הארצית ולמרחב שומרון על מנת לנסות ולאתר אי התאמות ברמה המערכתית בעיקר, בשלבים מוקדמים של התכנון. מטרת מסמך זה הוא לתאר את בדיקת התאמתה של מערכת הכבישים בפרדס חנה למערכת הכבישים המתוכננת במרחב שומרון וכולל התייחסות למיקום תחנת רכבת בקרבת הישוב. המסמך מחולק לשלבים הבאים:

- ניתוח מצב קיים.
- סקירת הפיתוח העתידי של פרדס חנה.
- ניתוח מערכת הכבישים העתידית.

8.2 ניתוח מצב קיים

8.2.1 כללי

הנתונים של פרדס חנה התקבלו ממקורות שונים (תכנית אב, למ"ס מפקד אוכלוסין ודיוור ועוד).

- פרדס חנה מונה כיום כ - 25,000 תושבים וכ - 6,000 יחידות דיור. (לפי נתוני למ"ס - 1995).
- רמת מינוע בישוב היא כ- 280 כ"ר ל- 1000 תושבים (לפי נתוני למ"ס 1995).
- רמת מינוע זו נמצאת מעל לממוצע הארצי של מועצות מקומיות אחרות. מזרחית לפרדס חנה, ממוקם הישוב כרכור, גודלו של ישוב זה הינו קטן מאוד והוא מהווה חלק אינטגרלי מפרדס חנה. הבניה בכרכור ברובה צמודת קרקע והיא מונה מאות בודדות של יח"ד.
- כמו כן מצויים ממזרח לפרדס חנה, הישובים : כפר פינס ועין עירון המונים כ - 80 יח"ד כל אחד ושייכים למ.א. מנשה.

מוסדות ציבור

מספר מוסדות ציבור בפרדס חנה הינו מועט וכולל ברובו מוסדות ציבור מקומיים. מוסדות אלה אינם מהווים מוקדי משיכה לנסיעות מחוץ לישוב. את שירותי המשרדים הממשלתיים, בדומה לשירותי מסחר ותרבות שונים, מקבלים תושבי פרדס חנה מהעיר חדרה, עובדה המצביעה על קשר חזק בין שני המקומות. מנתון סקר תחבורה בחדרה (1996) שבוצע ע"י המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה עולה כי 2,500 נסיעות יומיות בכל האמצעים מבוצעות ע"י תושבי חדרה כשיעד הנסיעה הוא פרדס חנה.

תעסוקה

בסמוך לגבולה המערבי של פרדס חנה קיים אזור תעשייה קיסריה המספק תעסוקה לחלק גדול מתושבי המועצה. בנוסף, קיים מפעל ת.ה.ל. בתחומי הישוב המעסיק כ- 400 עובדים אך ביחס לכמות המועסקים הכללית כמות זו זניחה.

8.2.2 תאור מערכת התחבורה - חיבורים למערכת הארצית

כיום קיימות 5 כניסות לפרדס חנה אשר קושרות אותה למערכת הכבישים הארצית:

א. כניסה מרח' דרך הים - דרך 651

כניסה זו מהווה את הכניסה העיקרית לפרדס חנה המאפשרת כניסה מדרך מס' 4 לרחוב "למרחב" המהווה ציר ראשי רחבי בישוב. המשכו מזרחה הוא כביש יד - לבנים הנמצא בתחומי כרכור.

ב. כניסה צפונית - דרך 652

כניסה לציר הנסיעה הראשי בישוב מהחיבור בו מתחיל כביש 652 לעבור בתחומי הישוב.

ג. שלוש כניסות לאורך דרך מס' 65 לפי הפרוט הבא:

1. צומת אלון (דרך 650) - צומת המנקזת בפועל את התנועה המגיעה מחדרה.
2. צומת חנה (דרך 652) - בסמוך ל"מחנה 80". צומת חיבור בין דרך 65 לדרך 652 המהווה כאמור ציר אורכי עיקרי בישוב.
3. צומת מנשה - צומת הקושרת את המערכת הארצית (כביש 65) עם דרך מקומית.

ד. סיכום

- לאור מיקומו הגאוגרפי של הישוב מזרחית לדרך מס' 4 וצפונית לכביש 65 ניתן לסכם ולומר כי הישוב פרדס חנה מחובר למערכת הארצית בצורה טובה.
- פרט לנפחי תנועה בכביש 652 לא צפויה תנועה גדולה של כ"ר עוברים בפרדס חנה.

8.2.3 כחלק מתהליך בחינת מערכת התחבורה הקיימת והמתוכננת במרחב שומרון בוצעו הרצות תנועה על רשת דרכים עירונית במרחב שומרון. לצורך ההרצות נעשה שימוש בנתוני ספירות התנועה בקטעי דרך נבחרים מתוך הלמ"ס (שנת 1995).

- * הרצות התנועה נעשו עבור שעת שיא בוקר.
- לתוצאות ניתן להתייחס לפי החלוקה הבאה:
- לנפחי תנועה לאורך הכבישים.
- לנפחי תנועה בחיבורים למערכת הארצית.

א. נפחי תנועה לאורך הכבישים

עפ"י התוצאות ניתן לראות כי נפחי תנועה גדולים עוברים בצירי הנסיעה המהווים דרכים אזוריות העוברות בישוב, כגון: דרך 652 אשר חוצה את הישוב לאורכו.

ניתן לראות כי חלק ניכר מהתנועה בציר זה מורכב מתנועה עוברת הממשיכה צפונה לכיוון בנימינה או מערבה לכיוון דרך מס' 4 ודרך מס' 2 ולכן דרך זו היא הבעייתית ביותר. נפחי תנועה דומים עוברים גם בדרך מס' 650. (כ- 550 כ"ר בשעת שיא לכיוון) ובדרך מס' 651. תוצאות ההרצה מחזקות את הבעייתיות במעבר דרכים אזוריות במרכזי אוכלוסין דבר המהווה מפגע בטיחותי וסביבתי לישוב.

ב. חיבורים למערכת הארצית

מתוצאות ההרצה שהתקבלו ניתן ללמוד כי פרט לצומת חנה לא נשקפת בעיתיות בתפקוד הצמתים הקושרים את פרדס חנה עם המערכת הארצית. בצומת חנה קיים עומס גדול יחסית עבור כ"ר נכנסים ויוצאים מפרדס חנה - עפ"י התוצאות נכנסים לפרדס חנה דרך צומת זה כ - 400 כ"ר ויוצאים כ - 520 כ"ר בשעת שיא.

ג. סיכום נפחי תנועה - מצב קיים

לסיכום, ניתן לומר כי בסה"כ מערכת הכבישים בפרדס חנה מתפקדת כיום בצורה טובה. פתרון בעית הגודש בצומת חנה (65 / 652) יוכל להפתר לאחר התוויית דרך 652 מערבית לישוב, ו/או הסדרת הצומת. הפחתת תנועה עוברת בציר מרכזי זה צפוי להפחית ישירות את העומס בחיבור לכביש מס' 65. בדיקת המערכת המתוכננת מפורטת בהמשך.

8.3 פיתוח עתידי של פרדס חנה

נתוני אוכלוסייה

עפ"י הפרוגרמה לתוכנית מתאר לפרדס חנה - כרכור, אוכלוסיית היעד בשנת 2020 תמנה כ - 70,000 תושבים. הכוונה היא ליצור היצע ומגוון דירות ובתים צמודי קרקע בעיקר, באמצעות הפשרת קרקעות חקלאיות בגבולות הישוב, וכן לצופף משקי עזר, לשקמם ולשלבם במרקם העירוני. לנתונים אלה עשויות להיות השלכות על אופי האוכלוסייה שתעבור לישוב ואשר תשפיע על מספר המועסקים שיעבוד מחוץ לתחומי הישוב, מהסיבות הבאות:

- משיכת אוכלוסייה מבוססת כלכלית לישוב אשר תבחר בו כמקום מגורים ולא כמקום פרנסה.
- בשל העובדה שלא מתוכננת יצירת מקומות תעסוקה חדשים בקנה מידה רחב בתחומי הישוב.

תעסוקה

* יש לציין כי בחלקה המערבי של פרדס חנה מצפון לכניסה מדרך הים, קיים אזור חקלאי אשר בכוונת המועצה המקומית להופכו לאזור מסחרי - תעסוקתי במשולב עם מרכז תחבורתי המוצמד לתחנת הרכבת המתוכננת.

8.4 ניתוח מערכת כבישים עתידית

8.4.1 נפחי תנועה

מערכת הדרכים

במסגרת הצבות התנועה שנעשו למרחב שומרון נערכו שתי הרצות תנועה לבחינת רשת הדרכים העתידית:

- הרצות תנועה לרשת כבישים שלא כוללת את העיר עירון.
- הרצות תנועה לרשת הכבישים הכוללת את העיר עירון.
- עפ"י תוצאות ההרצה ניתן לראות כי הקמתה של העיר עירון תשפיע על כל רשת הדרכים במרחב שומרון בכך שתעלה את נפחי התנועה בכל המרחב כולו ולא בפרדס חנה בלבד.
- מכיוון שתוכניות הקמת העיר עירון עדיין לא אושרו וכן מכיוון שעיר עתידית זו נמצאת בשלבים מוקדמים של התכנון בחנו את מערך הכבישים לפי התחזית אשר לא כללה את העיר עירון.
- עפ"י תוצאות ההרצה, ניתן לראות כי ביחס למצב הקיים לא צפוי גידול מהותי בנפחי התנועה לאורך הכבישים האיווריים 652 הקיים ו - 651. כמו כן התקבלו בדרך 652 המוצעת נפחי תנועה המצדיקים דרך אזורית דו נתיבית דו מסלולית לכל אורכה.
- ניתן להסביר תוצאות אלה בכך שנפח התנועה העוברת הוצא מפרדס חנה לדרך 652 המוצעת כאשר גידול במספר התושבים הוא שגרם לגידול בנפח התנועה העובר בציר 652 הקיים.

- חיבור אזור תעשייה קסריה למערכת הארצית במספר חיבורים בהתאם לתכנון יתרום עפ"י תוצאות לפילוג התנועה בכניסה לאזור התעשייה. הפילוג כולל את הכניסות הבאות:

- מדרך מס' 651 - ממערב.
- מדרך מס' 4 - מצפון.
- מדרך מס' 65 - מדרום.
- ומדרך מס' 651 - ממזרח.

חיבורים אלה יאפשרו כניסת כ"ר המגיעים מחוץ לישוב שלא דרך פרדס חנה.

8.4.2 צמתים

לאור מערכת הדרכים ומחלפים שקודדו בהתאם לתכנון מע' כבישים עתידית.

- תוצאות הרצות התנועה מצביעות על קשר חזק בין דרך מס' 65 לבין פרדס חנה בשלושת החיבורים הקיימים.

- נפחי התנועה בצמתים צפויים לגדול עד כדי כ - 1,200 כ"ר לשעה ביציאה מפרדס חנה (בצומת חנה) וכ - 1,000 כ"ר לשעה ביציאה מצומת אלון. עפ"י התוכניות, מתוכננים מחלפונים בשני צמתים אלה, אשר יאפשרו תפקוד טוב של חיבורים אלה למערכת הדרכים הארצית. כמו כן מתוכננת הסדרת צומת מנשה באופן בו יתאפשרו פניות ימניות חופשיות אשר יקלו על יציאה וכניסת כ"ר מאל פרדס חנה.

8.4.3 חיבורים נוספים לרשת

- הפיתוח המתוכנן לאורך גבולה המערבי של פרדס חנה כולל הקמת אזור מסחרי ומוקד תעסוקתי המשתרע על שטח של כ - 350 דונם. כמו כן מתוכננת בניה צפופה דרומית לכניסה מדרך הים. לאור האמור, עולה הצורך ביצירת דרך אורך במקביל לגבולו המערבי של הישוב וזאת על מנת לאפשר גישה נוחה יותר למוקדי הפיתוח בחלקה המערבי של פרדס חנה. לציר המתואר קיימת חשיבות כציר עירוני יותר מאשר דרך אזורית בשל מקומו ליד שני המרכזים העירוניים שהוזכרו, (מתחמי המגורים, והאזור המסחרי).

- כפי שהוזכר בסעיף 8.4.1 נראה כי קיים קשר חזק בין פרדס חנה לדרך מס' 65 בכל אחד משלושת החיבורים הקיימים. קשר הצפוי להתחזק עד שנת היעד 2020. פיתוח זה לצד פיתוח לאורך גבולה המערבי של פרדס חנה וכן תוכניות האיכלוס בחלקו המזרחי של הישוב מעלים את הצורך בסגירת טבעת כבישים פריפרית שתאפשר תנועת כ"ר בלא לעבור באזורי מגורים. נקודה זו מתחזקת לאור העובדה כי הצירים הפנימיים הקיימים בפרדס חנה צרים מכדי להעביר את נפחי התנועה החזויים בשנת היעד. סגירת טבעת הכבישים תתאפשר ע"י העברת דרך עירונית לאורך גבולה הצפוני של פרדס חנה.

* יש לציין כי לפי תוצאות הרצות התנועה של מרחב שומרון אין הצדקה להעברת כביש זה, אך מבחינה רשתית קיימת חשיבות לסגירת טבעת כבישים היקפית לפרדס חנה.

8.4.3 הוספת חיבור לפרדס חנה

בשל תוכניות הפיתוח בחלקה המזרחי של פרדס חנה - כרכור עלתה השאלה בדבר הצורך בחיבור נוסף בין האזור המזרחי של הישוב לבין דרך מס' 65. תוצאות ההרצה של מרחב שומרון וכן ראייה כוללת של כמות החיבורים בין הרשת הארצית לבין פרדס חנה מראות באופן ברור כי אין הצדק בחיבור נוסף מאחר ונפחי התנועה קטנים מאוד.

מיקום תחנת הרכבת

לאורך גבולה המערבי של פרדס חנה עוברת כיום מסילת רכבת. יש לייחס חשיבות מכרעת לבחירת מיקום התחנה על מנת שאפשר יהיה להפוך את הקרבה של הישוב למסילת הרכבת ליתרון תחבורתי. המלצתינו, למקם את תחנת הרכבת קרוב ככל שניתן לאזור התעשייה קיסריה במרחק שלא יעלה על 500 מ' מאזור התעשייה. מרחק זה מהווה מרחק הליכה סביר, כאשר בתוך התחום יש לדאוג לתחנות אוטובוסים וחניות לכ"ר פרטיים בתחום של 100 - 150 מ' מהתחנה. ההנחה היא שרוב המשתמשים ברכבת יהיו מקרב מועסקים העובדים באזור התעשייה קיסריה ומגיעים מחוץ לפרדס חנה.

קשר ציר עירוני עם דרך מס' 652

דרך 652 הקיימת עוברת כיום לאורך מרכז הישוב מצפון לדרום ומהווה רחוב עורקי בפרדס חנה - רחוב הנדיב. בשל העובדה שכביש זה מהווה כביש אזורי חלק ניכר מנפח התנועה שעובר בו מורכב מתנועה עוברת. כביש 652 המתוכנן יעבור מחוץ לישוב, מערבית למיקומו כיום. עפ"י הרצות התנועה שבוצעו למרחב שומרון נראה כי סלילתו של תוואי 652 החדש תסיט תנועה עוברת מתוך הישוב. דרך 652 הקיימת מתעדת לכן להפוך לדרך מקומית ותקרא 6521. השינוי המתואר מעלה את הצורך בניתוק הקשר הישיר בין רחוב הנדיב לדרך מס' 652 המוצע וזאת כדי להפחית תנועת כ"ר בעורק עירוני מרכזי בישוב. מכיוון שיש כוונה להשאיר את רחוב הנדיב כרחוב ראשי בפרדס חנה, המלצתינו היא לחבר את דרך 652 המוצעת לרח' הנדיב בצורה עקיפה ע"י חיבור דרך האורך המערבית המתוכננת אל דרך 652 או לחילופין ליצור חיבור נוסף לדרך הנדיב עם דרך האורך המערבית בישוב וע"י כך לבזר את תנועת כלי הרכב שתכנס או תצא מכיוון זה לישוב.

סיכום ומסקנות

א.

כביש 652

- אין ספק שהתווית כביש 652 ממערב לישוב תפחית באופן ניכר את התנועה העוברת בתחום הישוב.
- דרך 652 בתחום הישוב תהפוך לדרך מקומית.
- במקביל להתווית דרך 652 מחוץ לישוב יש לבצע טבעת עירונית - עורקית סביב פרדס חנה כולל עורק מערבי מקביל לתוואי המסילה.
- ע"מ לאפשר פיתוח לאורך המסילה (מצידה המזרחי) וכן ע"מ למנוע תנועה עוברת בישוב מומלץ לבצע את הדרך האזורית 652 ממערב למסילה.

ב.

כבישי טבעת

- אין ספק שהישוב פרדס חנה המתוכנן לכ- 70,000 נפש ואופן פיזור במרחב מצריך תכנון של מערכת כבישים טבעתית המאפשרת את הקשר העירוני לתנושת בתחומי הישוב.
- במסגרת זו מומלץ להשלים במסגרת תוכנית האב עורק צפוני בכיוון מזרח-מערב שהמשכו המזרחי מתחבר לדרך אזורית 444 ומהווה צומת כניסה לישוב ולישובים במרחב מכיוון מזרח.

ג.

צמתים וחיבורים כביש 65

- מתוך הרצות התנועה הוברר שבמידה ומבצעים מחלפים/מחלפונים לאורך הצמתים לאורך כביש 65 ניתן יהיה לתת פתרונות התואמים לנפחי התנועה החזויים.
- כיום קיימים 3 חיבורים מכביש 65 לפרדס חנה ויש לשמרם גם בעתיד.
- לאור הפיתוח ותכנון הטבעת והשלמת ציר צפון - דרום במקביל לרצועת הרכבת, מומלץ לבחון אופן חיבורו לכביש 65 במחלף חדרה מזרח.
- יש להדגיש כי חיבור זה ידרוש חציה מעל מסילת הרכבת. במקביל ניתן יהיה לשקול חציה מעל מסילת הרכבת לכיוון מערב וחיבור לדרך אזורית מוצעת 652 היוצר קשר עם מחלף תעשיות בדרך מס' 65.

- מעבר לחיבורים הקיימים וחזוק בקשר נוסף של טבעת הכבישים
ההיקפית אין לדעתנו צורך בביצוע חיבור נוסף.

התייחסות לעמדת מועצות אזוריות אלונה, מגידו ומנשה

- במסגרת הכנת תוכנית אב למרחב שומרון ע"י חברת ד.א.ל. הוחלט על מערך כבישים חדש המאלץ שינוי תמ"א קיימת. ההצעה לשינוי הוגשה בפני ועדת היגוי כשינוי לתמ"א 3 וכוללת בעיקרה שינויים בהתוויתם של דרכים 652 ו-653.
- כמו כן הופצה ההצעה לשינוי תמ"א 3 לכל הגורמים הנוגעים בדבר.
- בעקבות הסיוור המתוכנן להערך על מנת להבהיר את השינויים המוצעים בפני ועדת ההיגוי, התקבלה התייחסות מחברת "תוית" אשר מייצגת את המועצות האזוריות:
- אלונה, מנשה ומגידו.
- מבדיקת ההערות לשינוי תמ"א 3 עולות שתי נקודות להתייחסות:
1. מחלף צומת רגבים.
 2. שינוי בהתווית דרך 444.
 3. התנגדות לתוואי 653 מאביחיל מזרחה.

א. מחלף צומת רגבים

- מחלף צומת רגבים כפי שהוצע בתמ"א 3 נועד על מנת להשלים מבחינה רשתית את מערכת כבישי האורך והרוחב הקיימים והמתוכננים. מחלף רגבים תאם את חיבור דרך 653 הקיימת לדרך מס' 6 (כביש חוצה ישראל) הקושר כביש רוחב אזורי (653) לדרך אורך מהירה (6).
- הסטת כביש 653 צפונה ממיקומו היום הצדיקה הסטת המחלף בהתאם.
- יש לציין כי הצדק תנועתי למחלף וכן קטע לדרך 653 מהמושב עמיקם מזרחה הינם פרויקטים תחבורתיים התלויים בהקמת העיר עירון.
- לאור האמור אין ספק כי במידה ובשלב זה אין החלטה על העיר עירון יש לגרוע את מחלפים רגבים, לא לסמן במחלף נוסף במרחב 6/65 - 6/70 וכן לא לסמן דרך אזורית 653 מאביחיל מזרחה.
- נושא זה יטופל בשנית בהתאם להחלטה על קידום העיר עירון.

ב. שינוי בהתווית דרך מס' 444

- (1) ההצעה שהוגשה לשינוי תמ"א 3 ע"י חב' ד.א.ל. תאמה לתכנון שהוצע על ידי חב' חוצה ישראל לתוואי 444. אנו אדישים מבחינה תנועתית לחלופה המועצת ע"י חב' "תוית" לתוואי 444 הכולל הצמדת דרך 444 לכל אורך דרך מס' 6 מצידה המזרחי עד מדרום לנחל דליה, וחבורו לדרך 672 מצפון לקיבוץ גלעד.
 - (2) בכל מקרה קיימת חשיבות להשלמת התמונה וסגירת דרך אזורית המשכית לכביש 672 שתמשיך דרומה עד לחיבור לדרך מס' 65.
 - (3) יש לזכור שנושא זה יחייב בדיקה מעמיקה של תכנון פיזי עקב כוונת התכנון לביצוע 3 רצועות:
- כביש מס' 6
- כביש מס' 444
- רצועת רכבת אחיטוב - יוקנעם

לסיכום

- א. אין התנגדות לביטול מחלף רגבים ואי סימון דרך אזורית 653 בישוב אביאל מזרחה. נושא זה יטופל בהתאם להחלטה על העיר עירון.
- ב. קיימת חשיבות תנועתית להמשכיות דרך 672 דרומה עד כביש 65. במידה ויוחלט על הצמדת 444 לאורך דרך מס' 6 כמוצע על ידי מועצות אזוריות מנשה, אלונה ומגידו יהיה צורך לוודא תיאום תכנון בין שלוש רצועות דרכים 6, 444 ורצועת רכבת נושא בעייתי בטופוגרפיה הקיימת באזור ולאור קטעים צרים יחסית באזור גבעת ניל"י ורגבים.

א. בהתאם לעבודה שבוצעה עד כה ולאור הדיונים והתיאומים שהתקיימו במרחב

הנדון להלן עיקרי הנושאים השנויים במחלוקת:

א. תוואי 653.

ב. חיבור 653 למחלף ג'אסר א-זקרא.

ג. גריעת מחלף רגבים כביש 6.

ד. התוויית כביש 444 במרחב.

ה. סימון מחלפים נוספים לאורך כביש 65.

ב. בהתאם לחומר זה גובשה לדעתנו חלופה המיצגת את דרישת רוב הנוגעים בדבר,

להלן פרוט השינויים וההחלטות אותם אנו מציעים לקבל:

(1) כביש 653 יותווה בקטע בין דרך מס' 2 (מחלף ג'אסר א-זקרא) ועד דרך 652 עוקף בנימינה מזרח.

(2) המשך התוואי מזרחה יוגדר כדרך מקומית 6541 ו- 6533.

(3) מחלף רגבים יגרע, מיקום מחלף והמשך דרך 653 יוחלט רק בהתאם להחלטה על העיר עירון.

(4) התוויית 652 מדרום לזכרון ועד מחלף תעשיות בכביש 65 כולל סימון מחלף תעשיות.

(5) שינוי יעוד 653 קיים ו- 652 קיים לדרך מקומית.

(6) סימון מחלפים ומחלפונים צומת אלון צומת חנה.

(7) חיבור עורקים בישוב פרדס חנה למערכת הארצית תוך דגש על חיבור למחלף חדרה מזרח וחיבור לדרך 444 (חיבור טבעת צפון מזרחית בפרדס חנה).

(8) סימון מחלפים לאורך דרך מס' 4

- צומת אור עקיבא

- צומת פל-ים

ג.

נושאים פתוחים לדיון והחלטה

(1) פתרון חיבור למחלף גאסר א-זרקא.

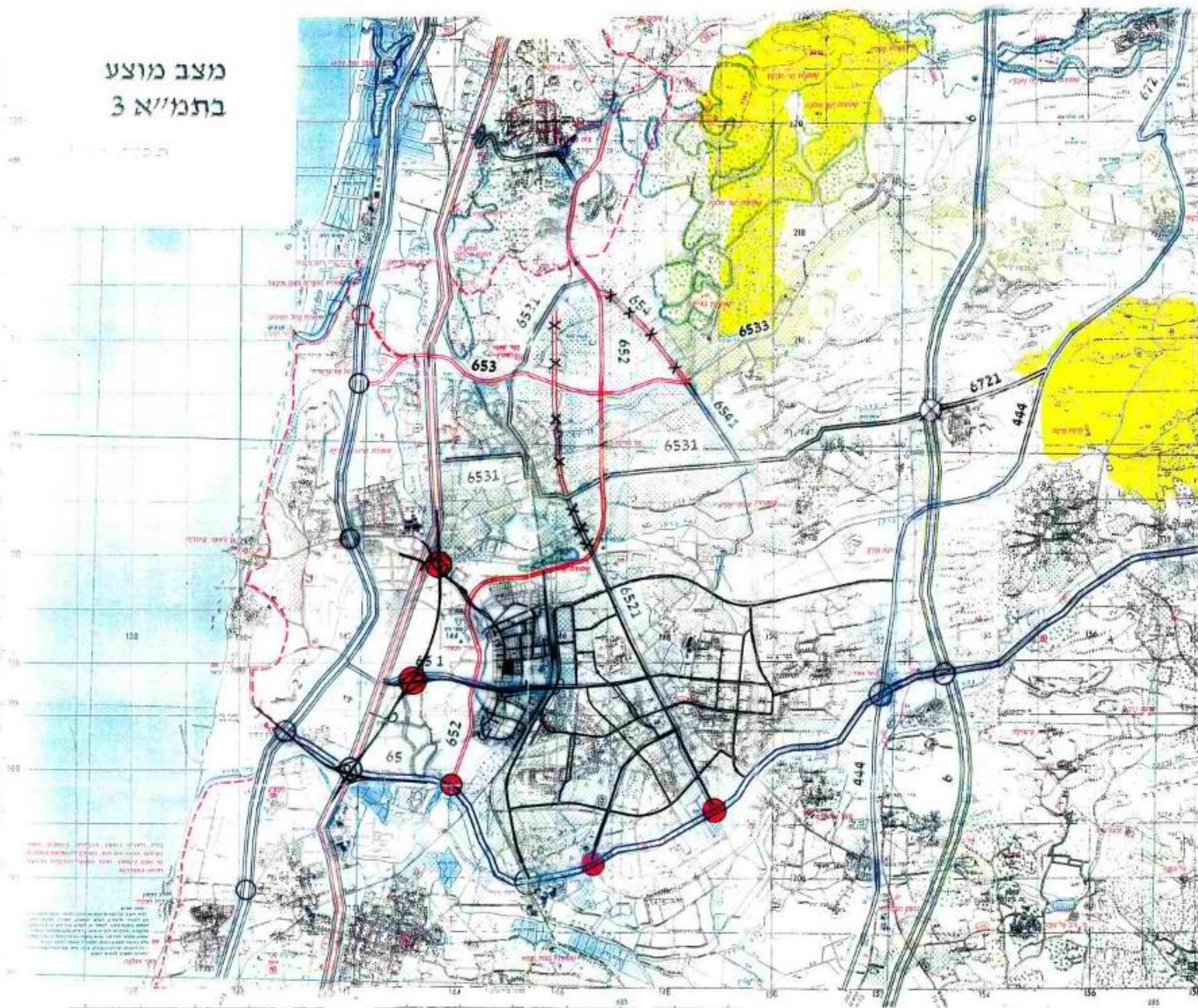
(2) החלטה על תוואי דרך 444 בקטע הנדון:

(א) חלופת מע"צ.

(ב) חלופות המועצות האזוריות מנשה, אלונה ומגידו. מבחינה תנועתית אנו

אדישים לנושא זה, הבעיה העיקרית היא בחינת ישימות הצמדת שלוש

רצועות כביש 6, 444 ורצועת רכבת.

[illegible]

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית על-ידי הועדה המחוזית באיזור שר הפנים

בתוקף סמכות לפי סעיף 134 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1/1965, שאוצלה לי ע"י שר הפנים/2, הנני מאשר את התכנית כלקמן:

1. שם התכנית: חד/781 - רח' ז' בוטינסקי (מ-83)

2. התכנית היא שינוי לתכנית מפורטה.

מס' חד/18 - תכנית האזור המרכזי בחדרה.

חד/19 - תכנית האזור הדרום מערבי בחדרה.

חד/31 - שכונת ביאליק בחדרה.

חד/178 - קביעת קו בנין לכביש חיפה - חדרה.

חד/503 - גוש 157.

חד/698 - שינוי יעוד משטח צבורי פתוח ושטח מגורים למבני ציבור.

חד/507 - בית צבי.

ביטול תכנית מפורטה חד/782 א - החקלאי שנוי מקום דרך ואיחוד חלקות.

ביטול הפקדת תכנית חד/725 - הגדלת אחוזי בניה לחלקה 197 בגוש 10037.

3. עיקרי התכנית: קביעת אזורים והוראות בניה, איחוד וחלוקה מחדש. קביעת בנינים להריטה, שינוי תואי דרכים.

4. מקום התכנית: שם הישוב: חדרה

בין רחובות אחד העם, הרג"א, ביאליק וכביש חיפה תל-אביב הישן.

גוש: ראה רשימה מצורפת.

5. התנגדויות לתכנית: היו התנגדויות.

6. הועדה המחוזית בישיבתה מס' 31,40 מיום 13.3.86, 17.10.85 החליטה לאשר את התכנית.

המנהל הכללי

1. ס"ה תשכ"ח, עמ' 307
2. י"פ תשל"א, עמ' 761

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

תכ. 3826-2003

מתוך פרוטוקול החלטות הוועדה לקווי בניין מיום 4.6.2003

1. תכנית מס' חד/771 א' חדרה – תמ"א/3, דרך ראשית מס' 4 – דיון חוזר

התכנית נדונה בישיבת הוועדה לקווי בניין מ-11.4.02 והתקבלה ההחלטה:

הוחלט:

בישיבת הוועדה לקווי בניין הבאה שתתקיים ביום 30.5.02 ידון הנושא, עד אז תתקיים פגישה בין יזם התכנית ומע"צ. התקיימו מספר פגישות בין נציגי מע"צ והיזם שלא הובילו להסכמתה של מע"צ לתכנית. התכנית היתה על סדר יומה של הוועדה ב-11.7.02 והיזם פנה בבקשה לדחות המועד לדיון. ב-25.8.02 התקבל בלשכת התכנון מכתבו של משה עובד ממע"צ אשר מבקש מהוועדה המחוזית לדחות את התכנית. בינתיים הוגשה עתירה לבג"צ נגד מע"צ ושר הפנים שנקבע לדיון ב-4.5.03 אבל הדיון נדחה למועד אחר. התכנית היתה גם על סדר יומה של ישיבת הוועדה לקווי בניין מיום 1.5.03 אבל עקב השביתה הדיון לא התקיים. ההקלות המבוקשות – הן במקום 100 מטר מציר דרך ראשית מס' 4:

- ליעוד מסחר 25 מטר מהציר (10 מטר משפת הדרך).
- ליעוד דרך מקומית, 15 מטר מהציר (0 מטר משפת הדרך).
- ליעוד שפ"פ 20 מטר מהציר (5 מטר משפת הדרך).

בשפ"פ מותרות תכליות למתקנים, מבנים הנדסיים וחנויות תת קרקעיות.

הוזמנו לישיבה יזם התכנית מר מיכה גלעד, מהנדס העיר חדרה, נציג לשכת התכנון מחוז חיפה ומר משה עובד מע"צ. מטעם היזם הגיעה לישיבה עו"ד יוספה קדים. לאחר הדיון התקלה ההחלטה:

הוחלט:

1. לא לאשר את ההקלה המבוקשת בקו בניין מציר דרך ראשית מס' 4 ולא ליצור אילוצים חדשים. מדובר בצומת שמע"צ מתכוון למחלף אותו. באזור המחלף מתבקש רוחב רצועה גדול יותר. הכביש ברוחב הקיים לא מיצא את הרוחב המכסימלי בתמ"א/3, ואם יהיו צרכים נוספים בעתיד, כדאי לא לסגור את האופציות.

תכ. 3826-2003

2/10/03

משרד הפנים – מינהל התכנון
האגף לתכנון מתאר ארצות

י' בסיון התשס"ג
10 ביוני 2003

החלטת הוועדה לקווי בנין 4/6/03 - חד/771 א' – חדרה

משתתפים

חברי ועדה:

עפרה לבנה - יו"ר
חנה אורן - מרכזת הוועדה
נחום פלד - משרד השיכון
מריה כהן - אתגר - משרד התחבורה
משה עובד - ראש אגף תכנון מוקדם מע"צ
יוסי גמליאלי - משרד לאיכ"ס

מוזמנים:

יוליה זיפלינגר - מע"צ
קלרה גולדשטיין - רכבת ישראל
חנה הרשקוביץ - לשכת תכנון מחוז חיפה
עירית סולסי - ועדה מקומית חדרה
עו"ד יוספה קדים - נציגת היוזם

סקירה:

התכנית נדונה בישיבת הוועדה לקווי בנין מ-11.4.02 והתקבלה ההחלטה:

"בישיבת הוועדה לקווי בנין הבאה שתתקיים ביום 30.5.02 ידון הנושא,
עד אז תתקיים פגישה בין יזם התכנית ומע"צ".

התקיימו מספר פגישות בין נציגי מע"צ והיוזם שלא הובילו להסכמתה
של מע"צ לתכנית.

התכנית היתה על סדר יומה של הוועדה ב-11.7.02 והיוזם פנה בבקשה
לדחות את המועד לדיון.

ב-25.8.02 התקבל בלשכת התכנון מכתבו של משה עובד ממע"צ אשר
מבקש מהוועדה המחוזית לדחות את הדיון בתכנית.

בינתיים הוגשה עתירה לבג"צ נגד מע"צ ושר הפנים שנקבע לדיון ב-
4.5.03 אבל הדיון נדחה למועד אחר.

התכנית היתה גם על סדר יומה של ישיבת הוועדה לקווי בנין מיום
1.5.03 אבל עקב השביתה הדיון לא התקיים.

ההקלות המבוקשות הן – במקום 100 מטר מציר דרך ראשית מס' 4 קווי
בנין כמפורט:

- לייעוד מסחר 25 מטר מהציר (10 מטר משפת הדרך).
- לייעוד דרך מקומית, 15 מטר מהציר (0 מטר משפת הדרך).
- לייעוד שפ"פ 20 מטר מהציר (5 מטר משפת הדרך). בשפ"פ מותרות
תכליות למתקנים, מבנים הנדסיים וחניות תת קרקעיות.

לישיבה זו (4/6/03) הוזמנו יזם התכנית מר מיכה גלעד, מהנדס העיר
חדרה, נציג לשכת התכנון מחוז חיפה ומר משה עובד מע"צ. מטעם היום
הגיעה לישיבה עו"ד יוספה קדים.

החלטה:

מדובר בתכנית הממוקמת בסמוך לדרך מס' 4 המהווה עורק תחבורה
ראשי בכיוון דרום-צפון ומסווגת ע"פ תמ"א 3 כדרך ראשית. בפני הועדה
הוצגה עמדת מע"צ כי בכוונתה לבצע שיפורים בהתווית דרך מס' 4
והובהר כי על מנת שדרך מס' 4 תוכל לתפקד כראוי לסיווגה כדרך
ראשית ע"פ תמ"א 3 יש להרחיב ו/או ליעד את הצומת בין רחוב ביאליק
לדרך ראשית מס' 4 למחלף. הועדה קיבלה את עמדת מע"צ כי יש לשמר
את רוחב רצועת הדרך הקיים כיום לצורך הרחבת הצומת ו/או הפיכתו
למחלף בעתיד. הועדה סברה כי אישור ההקלות המבוקשות עלול לפגוע
באפשרויות המימוש של שיפור דרך מס' 4 כאמור. כמו כן, הועדה סברה
כי חיבור ישיר של התכנית אל דרך מס' 4, כשבעים מ' מצפון למפגש
הדרכים הקרוב של רח' ביאליק ודרך מס' 4 יהווה מפגע תחבורתי
והפרעה לתנועה בדרך מס' 4, ולכן אין לאשר. הועדה סברה כי קיימת
נגישות חלופית לפרויקט. לאור זאת מחליטה הועדה לא לאשר את
ההקלות המבוקשות בקו בנין מציר דרך ראשית מס' 4.

אל: אילנה טל/אגף ת_מתאר ארציות/מינהל התכנון/מניס@PNIM
חשק:
נושא: חד/771 א

ליאת פלד
14:03 22/06/2003



היי אילנה,
מצטערת על העיכוב בתשובה
להלן רשימת התכניות הרלוונטיות לתכנית שבנדון (להזכירך חד/781 הינה תכנית רחבת היקף,
הכוללת גם שטחים מזרחיים יותר לכביש מס' 4).
חד/1 - מאושרת משנת 1940 - "הדרך לת"א" מסומנת ברוחב 30 מ'. קו הבניין בקטע שמצפון לרח'
ביאליק הוא 10 מ'. בקטע שמדרום לרח' ביאליק מסומנת רוחטה שעל פיה קו הבניין הוא 60 מ'.
חד/19 - מאושרת משנת 1941 - הדרך מסומנת ברוחב 30 מ'. קו הבניין בקטע זה 10 מ'. מדרום
מסומנת רוחטה נוספת שעל פיה קו הבניין 60 מ'.
חד/31 - מאושרת משנת 1942 - כנ"ל.

בברכה,

ליאת פלד

מס' ת.מ.א. 3 שינוי מס' 1

הוראות התכנית

1. פרשנות בתכנית זו (להלן - תכנית זו) תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3 (להלן - התכנית העיקרית), והתכנית תתפרש יחד עם התכנית העיקרית - הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.
2. החלפת התשריט במקום התשריט המצורף לתכנית העיקרית יבוא התשריט המצורף לתכנית זו, וכל התייחסות לתשריט שבהוראות התכנית העיקרית תתפרש מיום תחילתה של תכנית זו, כהתייחסות לתשריט כפי שהוחלף.
3. תיקון סעיף 3 בסעיף 3 להוראות התכנית העיקרית -
(1) במקום הערות השוליים יבוא:
"התוויית דרך";
(2) האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:
"ב) בתכנית מפורשת שאין בה אלא הוראות בדבר התוויית דרכים או תיקון התווייתן כאמור בסעיף 261 לחוק, ייקבעו תנאים הדרושים למניעת מפגעים סביבתיים, לפי בקשתה ולשביעות רצונה של הוועדה המחוזית".
4. החלפת סעיף 4 במקום סעיף 4 להוראות התכנית העיקרית יבוא:
"רוחב הרצועה 4. רוחב הרצועה המתוכננת של דרך, של צומת או של מחלף יהיה כפי שסומן בתשריט התוויית דרך המתוכננת
כאמור בסעיף 3 (א) או בתכנית מיתאר מקומית.
כל עוד אין תשריט מאושר כאמור בסעיף 3 או אין תכנית מיתאר מקומית או אין סימון כאמור בתכנית מיתאר מקומית, יחא הרוחב -
(1) בדרך מהירה ובדרך פרברית מהירה - 120 מטר;
(2) בדרך ראשית - 80 מטר;
(3) בדרך אזורית - 60 מטר;
(4) במחלף של שתי דרכים או יותר - קטע מעגל שקוטרו 600 מטר;
(5) בצומת של שתי דרכים או יותר קטע מעגל שקוטרו 250 מטר;

החלפת
סעיף 5

5. במקום סעיף 5 לחוראות התכנית העיקרית יבוא:

"מרחק בין
קו הבנין
ובין ציר
הדרך

5. (א) לא נקבעו מלכתחילה מרחקים אחרים בתשריט;
בתשריט התוויית דרך או בתכנית מיתאר המקומית,
יהיה המרחק בין קו הבנין לבין ציר הדרך -
- (1) בדרך מהירה - 150 מטר;
 - (2) בדרך פרברית מהירה - 100 מטר;
 - (3) בדרך ראשית - 100 מטר;
 - (4) בדרך אוורית - 80 מטר;

(ב) בתכנית מיתאר מקומית ניתן יהיה לקבוע מרחקים
שונים מאלה שנקבעו בסעיף קטן (א), בהתחשב
בתנאים המקומיים ובתנאים הדרושים למניעת
מפגעים סביבתיים, ולאחר אישורה של המועצה
הארצית לתכנון ולבניה או של ועדה שמנתה לכך.

החלפת
סעיף 8

6. במקום סעיף 8 לחוראות התכנית העיקרית יבוא:

"סטיה
מהוראות
התכנית

8. (א) בתכנית מיתאר מחוזית מותר לקבוע הוראות שיש
בהן משום סטיה מתוואי דרך, סיווגת, קווי בנין
מציר הדרך, איתור מחלפים או חוספתם, כפי שנקבעו
בתכנית זו, תוך התאמה לתנאי המקום ובהתחשב
בצורך למנוע מפגעים סביבתיים - הכל במידה הנראית
לועדה המחוזית.

(ב) סעיף זה בא לחוסיף על סמכויות אחרות לפי
תכנית זו להרשות סטיות ולא לנרוע מהן.

משרד התכנון
 מינהל מחוז המרכז - רמלה
 23-12-1981
 נותק בל
 תיק מס' _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

חבנית מיתאר ארצית לדרכים
 מס' ת/מ/א/3 (שינוי)

משרד התכנון והבניה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חבנית מיתאר ארצית, גובה, ים תל אביב
 (י.ט.ל.)
 הממשלה על ידי המשרדה לסי החלטה
 מס' 218, כיום 22.11.81
 והחלטה בירי בוצר הממשלה ובירי שר המים
 מוכר: המשרדה
 סר המים
 חתום: 12.8.81
 חתום: _____

מס' ת.מ.א. 3 שינוי מס' 1

הוראות התכנית

1. פרשנות בתכנית זו (להלן - תכנית זו) תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית מיתאר ארצית לדרכים. מס' ת/מ/א/3 (להלן - התכנית העיקרית), והתכנית תתפרש יחד עם התכנית העיקרית - הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.
2. החלפת התשריט במקום התשריט המצורף לתכנית העיקרית יבוא התשריט המצורף לתכנית זו, וכל התייחסות לתשריט שבהוראות התכנית העיקרית תתפרש מיום תחילתה של תכנית זו, כהתייחסות לתשריט כפי שהוחלף.
3. תיקון סעיף 3 בסעיף 3 להוראות התכנית העיקרית -
(1) במקום הערות השוליים יבוא:
"התוויית דרך";
(2) האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:
"ב) בתכנית מפורטת שאין בה אלא הוראות בדבר התוויית דרכים או תיקון התווייתן כאמור בסעיף 261 לחוק, ייקבעו תנאים הדרושים למניעת מפגעים סביבתיים, לפי בקשתה ולשביעות רצונה של הוועדה המחוזית".
4. החלפת סעיף 4 בסקום סעיף 4 להוראות התכנית העיקרית יבוא:
"רוחב הרצועה המתוכננת של דרך, של צומת או של מחלף יהיה כפי שמסומן בתשריט התוויית דרך כאמור בסעיף 3 (א) או בתכנית מיתאר מקומית. כל עוד אין תשריט מאושר כאמור בסעיף 3 או אין תכנית מיתאר מקומית או אין סימון כאמור בתכנית מיתאר מקומית, יחא הרוחב -
(1) בדרך מחירה ובדרך פרברית מחירה - 120 מטר;
(2) בדרך ראשית - 80 מטר;
(3) בדרך אזורית - 60 מטר;
(4) במחלף של שתי דרכים או יותר - קטע מעגל שקוטרו 600 מטר;
(5) בצומת של שתי דרכים או יותר קטע מעגל שקוטרו 250 מטר;

החלפת
סעיף 5

5. במקום סעיף 5 להוראות התכנית העיקרית יבוא:

מרחק בין
קו הבנין
ובין ציר
הדרך

5. (א) לא נקבעו מלכתחילה מרחקים אחרים בתשריט;
בתשריט התוויית דרך או בתכנית מיתאר המקומית,
יהיה המרחק בין קו הבנין לבין ציר הדרך -
- (1) בדרך מהירה - 150 מטר;
 - (2) בדרך פרברית מתירה - 100 מטר;
 - (3) בדרך ראשית - 100 מטר;
 - (4) בדרך אזורית - 80 מטר;

(ב) בתכנית מיתאר מקומית ניתן יהיה לקבוע מרחקים
שונים מאלה שנקבעו בסעיף קטן (א), בהתחשב
בתנאים המקומיים ובתנאים הדרושים למניעת
מפגעים סביבתיים, ולאחר אישורה של המועצה
הארצית לתכנון ולבניה או של ועדה שמנתה לכך.

החלפת
סעיף 8

6. במקום סעיף 8 להוראות התכנית העיקרית יבוא:

סטיה
מהוראות
התכנית

8. (א) בתכנית מיתאר מחוזית מותר לקבוע הוראות שיש
בהן משום סטיה מתוואי דרך, סיווגת, קווי בנין
מציר הדרך, איתור מחלפים או הוספתם, כפי שנקבעו
בתכנית זו, תוך התאמה לתנאי המקום ובהתחשב
בצורך למנוע מפגעים סביבתיים - הכל במידה הנראית
לועדה המחוזית.

(ב) סעיף זה בא להוסיף על סמכויות אחרות לפי
תכנית זו להרשות סטיות ולא לגרוע מהן.