

# מדינת ישראל

גנזך המדינה

קרל שמרון

- מענק  
- היל' מיט' פ

משרד הפנים

מס' ל"ט

7/9 ז

מ:

3/03

עד:

מס' תיק מקורי

4/46

שם תיק: מענק, היטל מיסים קרני שומרון  
מזהה פני: 60479/4-גל  
מזהה פריט: 000bqad  
כתובת: 3-306-6-12-4  
תאריך הדפסה: 21/08/2018

מחלקה

יו"ש מחול ו-1  
ממון הרכיל

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**לשכת הממונה ביהודה ושומרון**

א' באדר ב' התשס"ג  
5 במרץ 2003  
תיק: 6250/שט"ב-תקוה  
מס': 230-03

לכבוד

קרני שומרון 44855

שלום וברכה,

**הנדון: ארנונה על אדמת בניין - נוה מנחם**  
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום כ"ב באדר א' תשס"ג (24.2.03)

על פי הנתונים שמסרת במכתבך שבסימוכין, המועצה המקומית קרני שומרון פעלה כדין. מכיוון שכך, אין באפשרותי לפנות אליה ולדרוש ממנה לשנות את החלטתה בעניינכם.

עם זאת, ידועה לנו היטב מצוקתם של רבים שנפגעו בדרך זו או אחרת עקב ארועי האינטיפדה והנדרשים להמשיך לשלם את מיסי הארנונה. במקביל אנו מודעים גם למצבן הקשה של הרשויות המקומיות שבשל אותם ארועים, שהוצאותיהן טופחות בלא שנמצאים מקורות הכנסה נוספים לכסוי הוצאות אלה.

בדעתי להעיר בזמן הקרוב את תשומת ליבו של שר הפנים החדש לסיטיאציה הקשה שנוצרה. יש לי יסוד להאמין שהשר ינסה למצא פתרון שיהיה הוגן גם כלפי משלמי הארנונה וגם כלפי הרשויות המקומיות.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן  
הממונה ביהודה ושומרון

בס"ד

כ"ב אדר א' תשס"ג  
24 בפברואר 2003



לכבוד

בני ריקרדו - הממונה על אי"ש מטעם משרד הפנים

שלום רב,

### הנדון: אטימות ופגיעה באזרח הקטן

1. שמי [redacted] ת.ז. [redacted] אני תושב חיישוב קרני שומרון.
2. רוצה אני להעלות בפניך סוגיה מהותית, שלצערי כל גורמים הקודמים לך, שאמורים לתת פתרון לה, כשלו בתפקידם.
3. לפני שלוש שנים רכשתי מגרש של חצי דונם בנוח מנחם, עבור ביתי. ביתי, פנתה לאדריכלית, כדי להתחיל ולהכין את תוכניות הבניה.
4. כידוע לך, לאחר שנה מחרישה, פרצה האינתיפאדה ועקב כך הוצא צו אלוף שאסר על העסקת והכנסת עובדים פלשתינאים, לישבים.
5. המצב הביטחוני הקשה בנוסף לאמירותיו של ראש הממשלה אודות הויתורים הכואבים שנצטרך לשלם, יצרו אוירה של אי-ודאות שעצרה לכינתים, את כל תוכניות הבניה, בפרוייקט הנ"ל.
6. פניתי למנהל האזרחי לפני כחצי שנה לערך, כדי לשקול את החזרת המגרש ולשאת בקנס שיוטל עלי, התשובה שקיבלתי "לא ניתן להחזיר את המגרש אלא רק במקרים ספציפיים כגון: אחד מבני הזוג נפטר, גירושין, או אחד מבני הבית סובל ממחלה קשה".
7. הינך יודע ואין זה סוד, שענף הנדל"ן בשומרון הוקפא לתקופה לא מוגדרת, עד אשר המצב הביטחוני יתבהר, דהיינו, שום משרד ממשלתי אינו בונה היום בשומרון, כדי לא להניח את כספו, על קרן הצבי.
8. בשנה השלישית, מאז רכישת המגרש, הוטל עלי מס על-ידי המועצה המקומית קרני שומרון, בסך 800 ש"ח לתקופה בת חודשיים, בחישוב פשוט כל שנה עלי לשלם סכום של 5,000 ש"ח.
9. פניתי למועצה, ופניי חושבו ריקם.
10. הפניח למועצה לא חייתה בצידוק ובתואנה של לפנים משורות הדין, אלא בהסתמכות מלאה על החלטת מועצה מקומית קדומים ומוא"ז שומרון, שנוקטות במקרה הנ"ל ביישובי השומרון, בסלחנות וותרנות ולא גיביות תשלום, אודות מגרשים שנרכשו ואשר בעלי הקרקע מתמחמהים מסיבה זו או אחרת.
11. שאלתי ותמיחתי היא: האם חטאתי כלפי מישתו, כאשר רציתי ליישב עוד חלקת שטח בארץ ישראל ולא הצלחתי לגבא את המצב הביטחוני שיביא לאי היכולת שלי לנצל את השטח לצורך בניה! מדוע עלי לשאת בתוצאות הקשות של המצב שנוצר, בלי שידעתי בעת רכישת המגרש כי זה המצב שיווצר ואשר יבצר ממני להתחיל בכלל את הבניה בשטח!

12. מקרה זה, הוא אחד מגני עשרות מקרים, הן בפרוייקט הנ"ל והן בפרוייקט נוסף ביישוב גינות שומרון, שבהם נופל האזרח תקטן קורבן לסחיטה מצד הרשות המקומית, בלי להתחשב בכך שאני אב ומפרנס לשמונה ילדים ואשר פרנסתי מצויה לי בעמל רב.
13. אומר לך בגילוי לב, כי מוכן אני לשאת בקנס שיוטל עלי, רק תן לי את היכולת להמיר את 800 השקלים שאני משלם למועצה ביישובי, בלי סיבה מוצדקת, לאוכל ומצרכים למשפחתי.
14. אקווה שמידע זה יהיה לך לעזר, מכתב זה הוא בחזקת "הגיעו מים עד נפש" ומקווה אני שתחתום את תגולל על סיפור מביש זה, אשר מדיר שינה מעיניי.
15. כתובתי: [REDACTED] רחוב [REDACTED] קרני שומרון מיקוד: 44855

ב ב ר כ ח

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"א באדר א' התשס"ג  
13 בפברואר 2003  
ש.מ. 2003-1275  
תיק: 6250/קרני שומרון  
מס': 185-03

לכבוד

תל-אביב 64681

שלום וברכה,

הנדון: תשלום מיסים בגין אדמת בניין - מועצה מקומית קרני שומרון  
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום 22.1.03

היועץ המשפטי למועצה המקומית קרני שומרון מסר לי, שבעקבות תביעה שהוגשה נגדך לתשלום המיסים שבנדון הגשת בקשה להתגונן בבית המשפט.

משכך, אינני רואה מקום בשלב זה לתשובה מצדי לטענות המועלות במכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדג  
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד ברוך חייקין, היועץ המשפטי לקרני שומרון  
איו"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן



פרופ' שמעון שטרית - יועץ  
שמואל ברמה - יועץ

תאריך: 22/1/03

הודעה בפקסימיליה

# FACSIMILE TRANSMISSION

אל: \_\_\_\_\_ אל : \_\_\_\_\_

FACSIMILE NUMBER : 02-5362137 מספר פקסימיליה :

FROM : \_\_\_\_\_ מאת : \_\_\_\_\_

TOTAL NUMBER OF PAGES : 3 (כולל עמוד זה) מספר דפים נשלחים :

הנדון: תאום אישים קלין אצנת בנין

רצ' רחמ' 1  
אשר 2  
אשר 3

בכבוד

מסמך זה נוסף ככלים מידע חשוב וחשוב. במקרה שהמסמך הגיע לנמען אחר מהרשום לעיל, נודה מאוד על התזתו לשולח, הוצאות ההחזרה יושבו לפי הדרישה. עיון, שימוש או הפצה בלתי מורשים - אסורים בהחלט.

תל אביב: 15/1/03

לכבוד  
הממונה על הישובים ביו"ש  
מר בני ריקרד  
נבעת זאב 90917  
באמצעות פקס 02-5362137

לכבוד  
הממונה על כוחות צה"ל ביו"ש  
אלוף משה קפלינסקי  
לשכת אלוף פקמ"ן  
באמצעות פקס 02-5305741

א.ג.

א.ג.

### הנדון: תשלום מיסים בגין אדמת בנין מועצה מקומית קרני שומרון

בשמי ובשם כ- 100 בעלי מגרשים בתחום מועצה מקומית קרני שומרון הריני לפנות אליכם בעניין כדלקמן:

1. לפני כשנתיים וחצי שיווק מנהל מקרקעי ישראל 54 מגרשים בשכונת נווה מנחם אשר בתחום שיפוטה של המועצה המקומית קרני שומרון, מגרשים נוספים נמכרו עוד קודם לכן בקרני שומרון בשלב ד', בגינות שומרון- כביש 18 ובשכונת נווה עליזה.
2. לאחרונה, החלה המועצה לגבות ארנונה בגין המגרשים ששווקו בנווה מנחם ולגבי שאר המגרשים החלה הגביה עוד קודם לכן בתום שנתיים מיום שיווקם.
3. המדובר בסכום של 8.38 ₪ למ"ר לשנה, וכאשר עסקינן במגרשים של כ- 500 מ"ר מסתכמים ותשלומי הארנונה בגין המגרשים, בסכומים עצומים שאין יד התושבים יכולה להשיג.
4. כל המגרשים ששווקו בקרני שומרון רבתי, שווקו במסגרת של חוזה פיתוח אשר נחתם בין הורכשים לבין הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש, כאשר בפועל, היה ניתן להחזיר את המגרשים לממונה בכסף לתשלום פיצויים.
5. במהלך השנתיים האחרונות חלו תמורות מהותיות במדינתנו בעיקר, ובאזורנו בפרט, המצב הכלכלי והבטחתי הונדדרד באופן משמעותי, עלויות הבנייה גדלו והאפשרות להכנסת פועלים פלשתינאים להוזלת עלויות הבניה כבר אינה קיימת, בהתאם להנחיות המועצה המקומית, וזאת על אף שהצבא אינו אוסר זאת באיסור גורף. לכל זאת נוסף גם לאחרונה, סירבו של הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש לקבל מגרשים בחזרה.
6. את סבורים כי לאור המצב, אין מקום "להעניש" את תושבי ישי"ע באמצעות הטלת ארנונה על מגרשים ריקים, כפי שאין מטילים מס כזה בתוך שטחי הקו הירוק.

7. במצב דברים זה, ישנם משפחות רבות שאינם מעונינות עוד להחזיק במגרשים הללו, ונוצר היצעם גדולים של מגרשים, אשר מרוחקים קונים פוטנציאלים.

8. בעלי המגרשים נמצאים "בין הפטיש לבין הסדן", שכן מחד גיסא הממונה אינו מוכן לקבל המגרשים בחזרה, ומאידך גיסא לא ניתן למוכרם בשוק החופשי במצב כפי שהוא כיום. לכל האמור מתווספת דרישתה של המועצה לתשלום בגין אדמת בגין סכום של כ- 5,000 ₪ לשנה, סכום מופרז שאינו פרופורציונלי לערך המגרש ללא פיתוח (10,000 ₪).

9. מספר מועצות מקומיות ואזורים בי"ש כבר השכילו לעשות והוציאו הנחיה פנימית שלא לגבות ארונה מבני מגרשים, וזאת נוסף לעובדה שמלכתחילה התעריף למי"ר אדמת בגין באותם מקומות, היה נמוך לאין ערוך מהתעריף המצוי בקרני שומרון.

10. בשלב זה המועצה המקומית קרני שומרון כבר הגישה תביעה נגד חלק מהתושבים בגין יתרת חוב לשנת 2002.

11. **בידכם הכח** לסייע לנו בעניין זה, ועל כן נודה לכם על כך, שכן אין מדובר פה בבעיה פרטית אלא בבעיה ציבורית רחבה.

במקור רב

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון

18. 02. 2003

התקבל  
לתיק: 6250701-02

תאריך: 18.02.03 Date:

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד  
הממונה ביהודה ושומרון  
מר בנימין ריקרדו  
באמצעות פקס. 5362137 - 02

א.נ.,

הנדון: תשלום מיסים בגין אדמת בניין-מועצה מקומית קרני שומרון

1. מאשר קבלת מכתבך מיום 18.2.03.
2. ציפיתי ממך ליותר, וזאת לאחר שהבהרתי לך כי מדובר בתשלום הנגבה מהציבור באופן אבסורדי וללא כל הצדק, ובמיוחד לאור הבטחתך לפעול לתיקון המעוות.
3. על כל פנים, לא ברור לי מה הקשר בין העובדה שהגשתי בקשה למתן רשות להתגונן לכך שאינך רואה לנכון לענות למכתבי.
4. מכתבי אליך נשלח בטרם הוגשה בקשתי למתן רשות להתגונן, ואילו היית פועל לתיקון המעוות יתכן כי בקשה זו הייתה מתייתרת.
5. חבל מאוד שבמקום למצוא לנכון לסייע לתושבים רבים אשר פנו אליך באמצעותי, מצאת לנכון לפעול ב"שב ואל תעשה"

בכבוד, ב.

העתק: עו"ד ברוך חייקין, היועץ המשפטי לקרני שומרון.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ח באלול תשס"א  
6 בספטמבר 2001  
תיק: כללי  
מס' 6250/798-01

לכבוד

יוסף בעל-שם  
משעול היסמין 9  
קרני שומרון 44853

שלום רב,

הנדון: שינוי שטח חישוב הארנונה

רצ"ב נוסח כללי הארנונה לשנת 2001 המאריכים למעשה את תוקפם של הכללים שהיו  
תקפים בשנת 2000.

בברכת שנה טובה

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביו"ש

משרד הפנים  
 הממונה ביחודה ושומרון  
 5368  
 5 - 09 2001  
 התקבל  
 לתיק: .....

5 במרץ 2001

לכ"י בנימין דיקרדו

ת.ד. 915  
 גבעת זאב 90917

האם הוראה האוסרת שינוי שיטת חישוב הארנונה יצאה לשנת 2001 ?

בתודה - יוסף בעל-שם  
 משעול היסמין 9  
 גינות שומרון 44853

*יוסף בעל-שם*

IFAT House  
96-98 Derech Menahem Begin  
(Former Derech Petach Tikva St.)  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך מנחם בגין 96-98  
(ולשעבר דרך פתח-תקווה)  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

## מידע רדיו וטלוויזיה

587773

תוכנית: יומן צהריים

תאריך: 23/01/2003

שעה: 12:09:00

רשת: גלי צה"ל

כותרת: רוכשי קרקעות ביו"ש ממשיכים לשלם  
מס רכוש למרות שלא מימשו את הנכס

עדי טלמור: עקב המצב בשטחים, עשרות ואולי מאות אזרחים נאלצים לשלם מדי שנה אלפי שקלים עבור קרקעות, שרכשו בשטחים, ללא יכולת לממש את קנייתם או למכור את הקרקעות. על כך כתבנו בשטחים, שי חזקני.

שי חזקני: ליאת גן, צעירה מכפר סבא, שביקשה לגור בקרני שומרון. כבר לפני שמונה שנים, היא רכשה את הקרקע. בגלל המצב הבטחוני, היא לא התחילה לבנות שם. בעבר מי שרכש קרקע בתחומי הקו הירוק או בשטחים, נאלץ לשלם מס רכוש על הקרקע. המס בוטל לפני כמה שנים בשטחי הקו הירוק, אולם ביהודה ושומרון הוא לא בוטל. כך נוצר מצב, שמי שרכש קרקע בשטחים ולא בנה בה בגלל המצב הבטחוני, מתקשה למכור אותה. מינהל מקרקעי ישראל מסרב לקנות אותה בחזרה. לבנות הוא לא יכול, כי פועלים פלסטינים לא נכנסים וקבלנים רבים לא מוכנים לבנות ביהודה ושומרון. כך הוא נאלץ לשלם את מס



587773

עמוד 1 מתוך 2



**IFAT** Media Information

**יפעת** מידע תקשורתי



IFAT House  
96-98 Derech Menahem Begin  
(Former Derech Petach Tikva St.)  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך מנחם בגין 96-98  
(ולשעבר דרך פתח-תקוה)  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

## מידע רדיו וטלוויזיה

הרכוש, שלא בוטל ביהודה ושומרון, מדי חודש. מדובר באפליה, אומרת ליאת גן -

ליאת גן: זה שוט פוליטי, שמאלץ אותנו לבנות. יש איפה ואיפה בין רוכשי קרקעות בקו הירוק ורוכשי הקרקעות מחוץ לקו הירוק. אני באופן אישי מבקשת עזרה מפוליטיקאים.

שי חזקני: משרד הפנים, שביכולתו להמליץ לאלוף הפיקוד לבטל ביהודה ושומרון את תקנת המס, טוען כי אסור לעשות זאת.

ביטול המס בשטחים יגרום לגרעון אדיר ברשויות המקומיות ביהודה ושומרון. גרעון, שהמדינה לא תוכל לכסות. על כן אומרים שם, האפליה מוצדקת.

587773

עמוד 2 מתוך 2



מכון החקירות הישראלי

୧୭) 86061

---

୧୫/୫ ୧୫  
୧୫ ୧୫ ୧୫  
୧୫

**IFAT** Media Information**יפעת מידע תקשורתי**

IFAT House  
96-98 Derech Petah Tikva  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך כתר-תקווה 96-98  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

**מידע רדיו וטלוויזיה**

587652

תוכנית: **מה בוער**תאריך: **23/01/2003**שעה: **10:50:00**רשת: **גלי צה"ל**

כותרת: **שי חזקני תושבים שרכשו קרקע מעבר לקו הירוק ואינם יכולים לבנות בשל**

גולן יוכפז: עשרות אם לא מאות אזרחים ישראלים שביקשו בשנים האחרונות לחכור אדמות ממנהל מקרקעי ישראל, לא יכולים לממש את האדמות האלה ולבנות עליהן בגלל האינתיפאדה. כבר למעלה משנתיים נשארים המגרשים שמעבר לקו הירוק ריקים, אבל הקונים שלהם צריכים לשלם מס לרשויות המקומיות מדי שנה - זה מצד אחד. מצד שני - הם גם לא יכולים להחזיר אותן למנהל מקרקעי ישראל, מס של אלפי שקלים הם משלמים שלפעמים מגיע למחצית או יותר מעלות הקרקע. שי חזקני, כתבנו בשטחים, בוקר טוב. שי חזקני: שלום, גולן. מי שקנה בכלל קרקע בתחומי הקו הירוק או מחוץ לקו הירוק, נאלץ לשלם איזה שהוא מס, מס רכוש במידה והוא לא בנה על אותה הקרקע. החוק נחקק בתוך תחומי הקו הירוק והוא חל גם על יש"ע באמצעות צו אלוף, כך עובדים החוקים ביש"ע.

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

587652

עמוד 1 מתוך 11



IFAT House  
96-98 Derech Petah Tikva  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך פתח-תקוה 96-98  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

## מידע רדיו וטלוויזיה

בשלב מסוים לפני שנתיים-שלוש, ביטלה הכנסת את מס הרכוש במדינת ישראל, ולכן מי שקנה כאן קרקע ולא בנה...  
גולן יוכפז: במדינת ישראל, אתה מתכוון בתחומי הקו הירוק.  
שי חזקני: בתחומי הקו הירוק, כמובן, כן. מי שקנה כאן קרקע ולא בנה עליה מסיבות כאלו ואחרות, לא נאלץ לשלם את אותו המס.  
אבל אותו חוק ביהודה ושומרון ממש למעשה נשאר, למשל אם אתה תושב הקו הירוק, קנית קרקע באחת ההתנחלויות ביהודה ושומרון והחלטת לא לבנות בשלב הזה בגלל פרוץ האינתיפאדה, בגלל סיבות אישיות אחרות, אתה למעשה נאלץ לשלם איזה שהוא מס שיכול להגיע עד 10,000 שקלים בשנה עבור אותה קרקע, למרות שאתה לא בונה עליה. עכשיו, הענין הוא שגם לו היית רוצה לבנות על אותה קרקע, היית נתקל בכמה קשיים. דבר ראשון, אי-אפשר להביא פועלים פלסטינים בהתנחלויות ביהודה ושומרון, ואי-אפשר להביא פועלים פלסטיניים שיבנו. גם קבלנים, הרבה מאוד קבלנים בימינו לא...

גולן יוכפז: פשוט לא רוצים לבנות בהתנחלויות.  
שי חזקני: לא מוכנים להגיע - זה מצד אחד. מהצד השני - מינהל מקרקעי ישראל הוציא בחודשים האחרונים הוראה ללא קשר, שהם לא מוכנים לקחת בחזרה קרקעות שהם החכירו. למשל אם החכרת ממינהל מקרקעי ישראל איזו שהיא קרקע, אתה מצד אחד קשה לך

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

587652

מחיר 2 מחיר 11


**IFAT** Media Information

**יפעת מידע תקשורת**


IFAT House  
96-98 Derech Petach Tikva  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך כתח-תקוה 96-98  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

## מידע רדיו וטלוויזיה

בודאי למכור אותה בגלל הקושי, בגלל המצב הבטחוני ביהודה ושומרון, אתה לא יכול להחזיר אותה למינהל, אתה נאלץ לשלם מסים של עשרות אלפי...

גולן יוכפז: שורה תחתונה, מדובר בעשרות אם לא מאות או מתנחלים, או תושבים מהקו הירוק שרוצים לעבור לגור בהתנחלויות, חכרו קרקע ונשארים תקועים איתה, שי חזקני: נשארים תקועים.

גולן יוכפז: אחת מהן היא ליאת גן, שלום ליאת, בוקר טוב, ליאת גן - החכירה קרקע בשטחים: בוקר אור.

גולן יוכפז: לפני 5 שנים את קנית מגרש בשכונת בנה ביתך בקרני שומרון, בשומרון, ליאת גן: נכון.

גולן יוכפז: בואי ספרי לנו קודם כל למה החלטת לעבור לשטחים, ליאת גן: אוקי, אז אני בחורה צעירה, רציתי לבנות בית, המחירים בשטחים היו קצת יותר זולים או הרבה יותר זולים ממה שהיה בתוך הקו הירוק, ולכן החלטתי לקנות שם מגרש, כשפניתי לאדריכל, ערכתי תוכניות, לקחת קבלן, ואז פרצה האינתיפאדה כשהמועצה המקומית בקרני שומרון לא איפשרה להכניס פועלים ערביים לשוב, ובהתאם לזה הבניה נפסקה, כמו שאנחנו יודעים, המצב הכלכלי היום בארץ לא מי יודע מה מזהיר, וגם לשלם מסים עבור קרקע שלא

יפעת - המרכז למידע תקשורת

587652

12 תמוך 3 תמוך



IFAT House  
96-98 Derech Patah Tikva  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך כתר-תקוה 96-98  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

## מידע רדיו וטלוויזיה

חיים בה, וגם לשלם שכירות במקומות שכן צריך לחיות בהם, זה לא משהו קל.

גולן יוכפז: כמה את צריכה לשלם על הקרקע המוכרת הזאת?  
ליאת גן: אני משלמת בסביבות 6,000 שקל בשנה ב-5 השנים האחרונות.

גולן יוכפז: כשבחלק מהמקרים זה מגיע כמעט לחצי, או לחלק נכבד מאוד מהסכום שהשקעת כדי לקנות את הקרקע הזאת.

ליאת גן: במקרה שלי זה למעלה מחצי מהסכום שהשקעתי בקניית הקרקע, מה גם כשפניתי למינהל לבקש להחזיר את הקרקע, התברר שיצאה איזו שהיא החלטה שתקפה רטרואקטיבית, גם על קרקעות שנרכשו לפני שיצאה ההחלטה הזאת, והיום אין באפשרותי בכלל להחזיר את הקרקע למינהל.

גולן יוכפז: בינתיים את אומרת למועצה המקומית שמה, לרשות המקומית - אני לא מתכוונת לשלם לכם.

ליאת גן: בינתיים אני מתכתבת עם עורכי דין של הרשות המקומית בכוונה שהם יתחשבו במצבי, מה גם שאם הייתי קונה את האדמה בנתניה, אז אני לא הייתי משלמת את המס הזה.

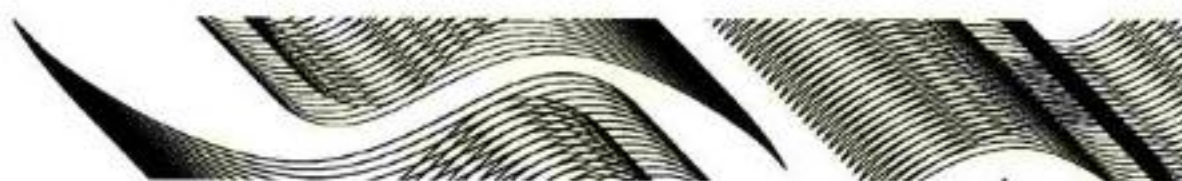
גולן יוכפז: כן, מה אומרים ברשות המקומית?

ליאת גן: ברשות המקומית אומרים שזה החוק, מה גם הם גובים את התעריף הגבוה ביותר, ושאיני מחוייבת, במקרה שלי עוד לא הגעתי

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

587652

מסד 4 מסד 11


**IFAT** Media Information

**יפעת מידע תקשורתי**


IFAT House  
96-98 Derech Petah Tikva  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך כתר-תקווה 96-98  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

## מידע רדיו וטלוויזיה

איתם לבתי-משפט, אבל אנחנו קבוצה של אנשים שרכשנו את המגרשים בבנה ביתך וגם יש, ויש אנשים שנמצאים בבתי-המשפט בתהליכים משפטיים. אתה גם לא יכול להתגונן בבית-המשפט, כי על-פי חוק הם יכולים אוטומטית לבקש מבית-המשפט לחייב אותך לשלם את הכסף.

גולן יוכפז: ומצד שני אתם גם לא יכולים להחזיר את הקרקעות למינהל מקרקעי ישראל.

ליאת גן: אנחנו לא יכולים להחזיר את הקרקע, ואנחנו גם לא מסוגלים לבנות כרגע.

גולן יוכפז: מה אומרים במינהל עצמו?

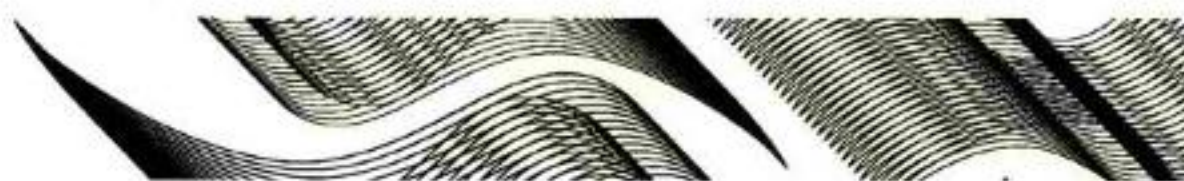
ליאת גן: אוקי, יש עורך-דין עכשיו ש... שמטפל בנושא של המינהל, במינהל כרגע אומרים שההחלטה תקפה ושרירה וקיימת רטרואקטיבית גם על קרקעות שנרכשו לפני מועד קבלת ההחלטה. אז זה אומר, אנחנו תקועים בין הפטיש לסדן, כשפגינו לפוליטיקאים בימין הם לא היו מוכנים לעזור לנו. עכשיו אנחנו מבקשים עזרה. אנחנו מבקשים עזרה מכל גורם ציבורי, פוליטיקאים, כל אדם שהוא חושב שיכול לעזור לנו.

גולן יוכפז: אוקי, ליאת, על הקו נמצא איתנו בני ריקרדו, הוא הממונה על הישובים ביהודה ושומרון במשרד הפנים. את השאלה הראשונה תפני את אליו, אחר-כך אני אצטרף. בני איתנו, שלום

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

587652

עמוד 5 מתוך 11



IFAT House  
96-98 Dersach Patah Tikva  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך כתר-תקוה 96-98  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

## מידע רדיו וטלוויזיה

ובוקר טוב, בני.

בני ריקרדו - הממונה על היושבים ביו"ש במשרד הפנים: כן, בוקר

טוב לכם ולכל המאזינים.

גולן יוכפז: ליאת רוצה לשאול משהו.

בני ריקרדו: כן, אני שומע.

ליאת גן: בני, בוקר טוב.

בני ריקרדו: שלום לך.

ליאת גן: שלום, אני מקוה ששמעת את הסיפור.

בני ריקרדו: שמעתי, שמעתי גם שמעתי. כן.

ליאת גן: תגיד לי מה עושים. איך אתם באים לקראתנו, איך אנחנו

פותרים את הדבר הזה. אתם משאירים אנשים עם משפחות שהמטרה

שלכם היתה באמת לבוא ולבנות שם. זה לא משהו אופורטוניסטי

שרצינו לקנות קרקעות בשביל למכור אותן בעתיד ביוקר. אי-אפשר

למכור היום את הקרקע. איך אתה מאפשר לי לפתור את המצב שאני

נמצאת בו.

בני ריקרדו: אני אגיד לך, אני, עד כמה שאני הבנתי מדברך,

הטענה שלך היא לא נגד עצם החוב או האפשרות להטיל את המס

הזה, כי אם היית בונה, הרי מהר מאוד לא היית משלמת את

הארנונה הזאת, היית משלמת ארנונה למגורים ונגמר העניין. הטענה

העיקרית שלך היא שהמצב השתנה, וכרגע מסיבות ידועות קשה מאוד

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

587652

מס' 6 מתוך 11


**IFAT** Media Information

**יפעת מידע תקשורתי**


IFAT House  
96-98 Derech Petach Tikva  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך כתח-תקוה 96-98  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

## מידע רדיו וטלוויזיה

לבנות, ולכן התעוררה בעצם הבעיה עקב האינתיפאדה הזאת.  
ליאת גן: זה עקב העובדה...  
בני רקרדו: אני חייב לומר שאני מאוד מזדהה עם מה שאת  
אומרת, הבעיה שלנו בכל הנושא של המיסוי המוניציפלי ביהודה  
ושומרון הוא שיש עוד הרבה מאוד אנשים שנפגעו מהאינתיפאדה...  
גולן יוכפז: בני, בוא לא נכנס לענין העקרוני. מה שאומרת ליאת,  
ואתה תאלץ להסכים איתה, שבעצם אין מה לעשות, כרגע לפחות.  
בני ריקרדו: אני אומר שאם עושים משהו, צריך לעשות משהו לכל  
אלה שנפגעו מהאירועים הבטחוניים בשטח, ושפעם בחפץ לב שילמו  
את הארנונה והיום נורא נורא קשה להם לשלם.  
ליאת גן: מה שאתם עושים היום זה שוד פוליטי, כי אתם מחייבים  
אותנו לבנות, אתם מחייבים אותנו לבנות, כי מי שמגיש תוכניות עכשיו  
לשנה הקרובה, אתם כן מבטלים לו את המס. אני הגשתי תוכניות  
בעבר אבל אני לא מסוגלת לבנות.  
גולן יוכפז: יש פה אי-שוויון, אומרת ליאת, שניה אחת, בני, יש פה  
אי-שוויון לא רק בינה לבין דיירים או צרכנים או מתיישבים חדשים,  
אלא גם או בעיקר בינה לבין אנשים שגרים בתחומי הקו הירוק, יש ה  
חוסר שוויון בכלל ההתנהלות של החוקים ביהודה ושומרון.  
בני ריקרדו: זאת שאלה אחרת, זאת שאלה, אם אתם תוקפים בכלל  
או מי שרוצה בכלל לתקוף את הצדק החברתי או איך שתקרא לזה,

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

587652

מספר 7 תמונה 11


**IFAT** Media Information

**יפעת מידע תקשורתי**


IFAT House  
96-98 Derech Petach Tikva  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך פתח-תקוה 96-98  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

## מידע רדיו וטלוויזיה

של עצם הטלת המס הזה. על זה אני רק יכול לומר שמערכת המיסוי ביהודה ושומרון היא לא זהה למערכת המיסוי בתחום מדינת ישראל. ליאת גן: אבל יהודה ושומרון היום זה מדינת ישראל. בני ריקרדו: לא, רגע, משלמים פחות אז לא באים בטענות. אם אגרות הבניה ביהודה ושומרון הן הרבה יותר נמוכות מאגרות הבניה שמשלמים בישראל, אף אחד לא בא בטענות. גולן יוכפז: אבל בוא תראה לאיזו סיטואציה ליאת והחברים שלה מגיעים שם בקרני שומרון. הם אומרים, אנחנו צריכים לשלם כל שנה כמעט חצי או לפעמים יותר מהסכום שהשקענו במגרש. זה דבר שכמעט לא מתקבל על הדעת. בני ריקרדו: אני חושב... תראה, אחד הדברים המוצהרים שהיו ביסוד האישור, ואני חייב להדגיש, כן, האפשרות הזאת לגבות את הארנונה הזאת על אדמת בנין אושרה בזמנו גם על-ידי משרד המשפטים ועבר את כל הבדיקות, גם מבחינת הצדק החברתי, ואחת הסיבות באמת היתה שאנחנו רצינו בזמנו, אנחנו אני מתכוון בדרג של המדינה, למנוע ספספרות במגרשים. זאת אומרת, שלא יבואו אנשים ויקנו מגרש ולא יבנו במשך 20 שנה... ליאת גן: תגיד לי איזה צדק חברתי יש... בני ריקרדו: ולכן גם אמרנו, מי שמתחיל לבנות נותנים לו הנחה, זאת אומרת, מותר לרשות המקומית לתת הנחה למי שכבר התחיל

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

587652

עמוד 8 מתוך 11


**IFAT** Media Information

**יפעת מידע תקשורתי**


IFAT House  
96-98 Derech Petach Tikva  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך פתח-תקוה 96-98  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

## מידע רדיו וטלוויזיה

לבנות ובמשך שנתיים של הבניה לגבות פחות. אני אומר עוד פעם, לגבי ההצדקה של הארנונה הזאת לפני האינתיפאדה, אז זה פרק אחר. אני חושב שלא כדאי כרגע לדבר עליו, יותר כדאי להתרכז בנושא של אנשים שנפגעו מהאינתיפאדה ועכשיו נרא קשה להם בנושא תשלום הארנונה, בצדק...

גולן יוכפז: עכשיו מה אתה מציע, או מה עולה על הפרק? מה אתה מציע, שהם יפוצו כספית? או שפשוט הם לא יצטרכו לשלם? בני ריקרדו: אני, תראה, יש לנו פה, אני אניד לך את הדילמה של משרד הפנים בפרט ושל המדינה בכלל. אנחנו בהחלט חושבים שצריכים לפצות אותם. אבל לפצות אותם זאת... לא לפצות אותם, אלא להקל עליהם, בוא נאמר ככה. בשביל זה באמת אנחנו צריכים להגיד לרשויות המקומיות - תפסיקו לגבות את הארנונה מכל מיני אנשים שקשה להם.

גולן יוכפז: כן, וזה בלתי אפשרי מבחינתם, אתה אומר. בני ריקרדו: ... הרשויות המקומיות אמרו - בסדר, אבל בואו שהמדינה תפצה אותנו לפחות חלקית אם לא מלא, כמו שעשו עם בתי-המלון, כן, שאם אנחנו לא יכולים כרגע לגבות את הארנונה ואנחנו חיים מהארנונה הזאת, זה חלק מה...

ליאת גן: אבל אנחנו לא חיים שם. אבל אנחנו לא חיים שם. בני ריקרדו: אז תעזרו לנו, תעזרו לנו, ואנחנו יודעים, אנחנו

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

587652

9 מוד 11 מוד


**IFAT** Media Information

**יפעת מידע תקשורתי**


IFAT House  
96-98 Derech Patah Tikva  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך פתח-תקוה 96-98  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

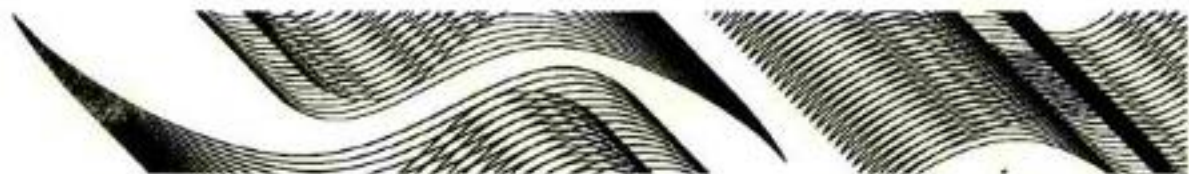
## מידע רדיו וטלוויזיה

מדברים כרגע על סכום שהוא, אם אני מדבר בכלל על הארנונה  
אדמת בנין הוא בסביבות 15,000,000 שקל לשנה, זה לא סכום פשוט,  
והשאלה לפי איזה קריטריונים תפצה את האנשים, זה, או שאתה  
מפצה או שאתה לא מפצה. אבל...  
גולן יוכפז: אוקי, חברים, אנחנו נסתפק בדברים האלה. בני ריקרדו,  
הממונה על ה...  
בני ריקרדו: ...יש קבלנים גדולים אז אנחנו בדרך כלל לוחצים על  
קבלנים. אבל גם קבלנים שצריכים לשלם סכומים אדירים בשביל  
מגרשים שקיבלו מהמינהל ועכשיו הם לא יכולים לקנות והם תקועים  
עם המגרשים, הרי גם להם צריך לעזור, אין ספק שגם להם צריך  
לעזור.  
גולן יוכפז: סיום אחרון שלך, ליאת.  
בני ריקרדו: וזה סכומים שמגיעים ל-15,000,000 שקל.  
גולן יוכפז: ברור, בני, הנקודה ברורה. משפט סיום אחרון שלך,  
ליאת, ונשמע גם אותך שי.  
ליאת גן: אז מה שאני חושבת כאן שזה שוד פוליטי, זה שוד פוליטי  
שמאלץ אותנו לבנות. יש איפה ואיפה בין תושבי או רוכשי קרקעות  
בקו הירוק ורוכשי קרקעות מחוץ לקו הירוק. אני באופן אישי מבקשת  
עזרה מפוליטיקאים, אני מוכנה להשאיר את מספר הטלפון שלי,  
...056

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

587652

עמוד 10 מתוך 11



**IFAT** Media Information

**יפעת מידע תקשורתי**



IFAT House  
96-98 Derech Patah Tikva  
Tel - Aviv 67138  
Tel: 03-5635050  
Fax: 03-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך כתר-תקוה 96-98  
תל-אביב 67138  
טלפון: 03-5635050  
פקס: 03-5617166  
www.ifat.com

## מידע רדיו וטלוויזיה

גולן יוכפז: לא לא לא, אנחנו לא נעשה את זה בשידור, את תשאירי את המספר פה ומי שירצה לפנות אליך אנחנו נעביר לו את זה בשמחה.

ליאת גן: מי שירצה לפנות אלינו, אנחנו נשמח לקבל עזרה. אנחנו קבוצה של אנשים שקנו מגרשים בשומרון. גולן יוכפז: אוקי, נסתפק בדברים האלה, אנחנו חייבים לסיים. שי, ממש משפט אחרון שלך.

שי חזקני: כן, השאלה היא בעצם מי יכסה את הגרעון שיווצר ברשויות המקומיות, וזה כבר משחק לפוליטיקאים. גולן יוכפז: שי חזקני, תודה. תודה גם לליאת גן, לבני ריקרדו.

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

587652

עמוד 11 מתוך 11

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג באדר תשס"א  
8 במרץ 2001  
קרני-שומרון  
מס': 6250/272-01  
תיק:

לכבוד

קרני-שומרון - 44853

שלום רב,

הנדון: מיסי ארנונה  
סימוכין: מכתבך מיום 5.3.01

1. אני מניח שגם בשנת 2001 תיקבע הוראה לפיה אסור לשנות את שיטת חישוב גודל הנכס לצרכי חישוב הארנונה.
2. אין הבדלים מהותיים בין חוקי הארנונה החלים בישראל ובין אלה החלים ביהודה ושומרון. ניתן לרכוש קובץ "דיני המועצות האזוריות והמועצות המקומיות ביהודה ושומרון" במפעם מעלה אדומים, ת"ד 20 מעלה אדומים - 98300. אני מצרף בזה העתק מכללי המועצות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 2000) (יהודה והשומרון), התש"ס-1999.
3. לשאלותיך הנוספות - משרד הפנים אינו מפקח על צוי הארנונה של הרשויות המקומות. ניתן להגיש "השגה" על דרישה לתשלום ארנונה למנהל הארנונה של הרשות ואחר כך לעדת הערר לארנונה שלצד הרשות. אם כל אלה לא יעזרו - הדרך פתוחה לפניך להגשת ערעור בבית המשפט לעניינים מקומיים באריאל.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון  
3927  
7 03. 2001  
התקבל  
לתיק: .....

5 במרץ 2001

לכ" בנימין ריקרדו

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

מאשר קבלת מכתבך מ 29.01.01 תיק: קרני שומרון מס': 6250/139-01

האם הוראה האוסרת שינוי שיטת החישוב אמורה לצאת לשנת 2001 ?

איפה אני יכול לעיין / לקנות מסמכים אשר מפרטים את חוקי הארנונה בשומרון ?

היות וכיום יש עיוותים במיסוי הארנונה -  
א. מסמיכים את החתוכה לחוקק חוקים לשמירת החלב.

ב. על מחסן - יש הנחה , לא רשום כמה , ועל קרקע מקורה - אין כל הנחה ,  
לפי איזה הגיון ?

על מרפסת מקורה של מחסן - למחסן יש הנחה ולמרפסת המקורה - לא.

על חניה יש הנחה - האם קרקע מקורה שחונים שם אופנים גם נחשבת לחניה ?

כמי עלי כפנות על מנת שישונו / יעודכנו / יהוגנו החוקים ?



1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ה' בשבט תשס"א  
29 בינואר 2001  
תיק: קרני שומרון  
מס': 6250/139-01

לכבוד

קרני שומרון 44853

שלום רב,

הנדון: מיסוי ארנונה  
סימוכין: מכתבך מיום 16.1.01 לקמ"ט פנים

פנייתך שבסימוכין הועברה לטיפול.

נכון להיום, אין בחוק הוראות בנושא שיטת מדידת הנכסים לצרכי גביית ארנונה.

המגבלה היחידה היא זו שבשנים האחרונות מתפרסמת מדי שנה הוראת חוק האוסרת שינוי שיטת החישוב.

הוראה כזו, טרם ניתנה לשנת המס 2001.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביו"ש

|        |        |            |
|--------|--------|------------|
| מנהל   | אורחי  | איו"ש      |
| מתאם   |        | פנים       |
| =====  |        |            |
| ת.ד.   | 16     | בית-אל     |
| טלפון: |        | 02-9977731 |
| פקס:   |        | 02-9977737 |
| משפ    | -      | 24         |
| כ"ט    | בטבת   | התשס"א     |
| 24     | בינואר | 2001       |



לכבוד:



גינות שומרון 44853

הנדון : מיסוי ארנונה

פנייתך לח"מ מיום 16/1.01 בנוגע למיסוי ארנונה הינה בתחום אחריותו של הממונה על הישובים מר בנימין ריקרדו.

לפיכך הועברה אליו להתייחסות.

בברכה

זאגא  
פניםמשה  
מתאם

השתק✓ הממונה על הישובים + הפניה

מפקדת איזור יהודה ושומרון  
מתאם/קמ"ט פנים

24-01-2001

חועבר לטיפול של .....

16 בינואר 2001

לכ"י  
ק"מט פנים  
המנהל האזרחי  
ת.ד. 43 בית-אל

לאחדונה במ.מ. קדני - שומרון ערכו מחדש חישובי שטחים לצורך מיסוי ארנונה  
במצב ו"ד אבקש להשיג דרכך אם ניתן פקודת ארנונה

מטעמי לבדד לפי אלו אמות מידה החוק מתיר לחשב שטחים לצורך ארנונה ?

את החישוב החדש ערכו ברוטו ברוטו , קרי כולל קירות חיצוניים, קירות פנימיים  
שטח בגובה עכבר אשר מתחת למדרגות ועוד,

בתודה מראש -

גינות - שומרון 44853

טל. [REDACTED]

[REDACTED]

מדינת - ישראל  
משרד הפנים  
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים י' בתמוז התש"ס  
13 ביולי 2000

מש. 2000-1131

6250 קרני שומרון

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| משרד הפנים<br>הממונה ביהודה ושומרון<br>1863<br>23.07.2000<br>התקבל<br>לתיק 6250 קרני שומרון |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|

אל: בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביו"ש

שלום וברכה,

הנדון: מו"מ קרני שומרון - חיוב ארנונה על "קרקע תפוסה"

אני מציעה להציע לה הגשת השגה, מה גם שאין לנו סמכות לפסק בשאלות מסוג זה.

בברכה,

לאה ענתבי  
סגן בכיר ליועץ המשפטי

SENDER

מאת המיסל

ADDRESS

מלא עתות

CODE

4,4,8,5,3

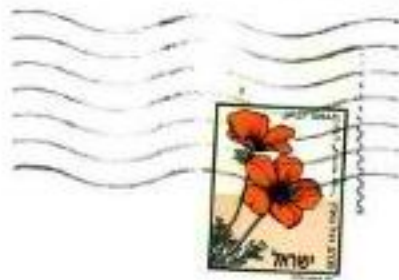
מיקוד

ישוב בית האמנה

איראן - מאה

COUNTRY

ארץ דרום



TO

לכבוד אל חזרה

קמח בר"מ

המרקוז בעלזא

109-43 ז'ר-א

Haikin, Dror-Lazar Law office      משרד עורכי דין      **הייקין, דרור-לאזר**

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

ברוך הייקין, עורך דין

נירה דרור-לאזר, עורכת דין

בועז זורף, עורך דין



כ"ט בסיון התש"ס  
2 ביולי 2000  
קרני שומרון - כספים

לכבוד  
גבי חוה איזיק  
תומר - שרותי יעוץ שווק ופרסום  
בנימיני 6  
**תל - אביב**

ג.ג.

הנדון: חיוב ארנונה של חברת מבני תעשיה  
סימוכין: מכתבד מיום 24.5.2000

בהתאם לאמור במכתבד שבסימוכין, להלן הערותי בנושא שבנדון:

1. תחילה, מבקש הח"מ להדגיש כי הדרך להשגה על חיובי ארנונה נקבעה בתקנון המועצות המקומיות ובכללים שהותקנו על פיו וכי יש לפעול על פי האמור בהם.

לאור זאת מן הדין כי טענותיך המפורטות במכתבד שבסימוכין תידחנה על הסף.

אולם, מלפנים משורת הדין, מבקש הח"מ לענות על טענותיך כפי שהועלו במכתבד שבסימוכין.

2. במכתבד נטענו שתי טענות שונות, האחת לגבי הגדרת הנכס אותו מחזיקה חברת מבני תעשיה (להלן: "החברה") והשניה לגבי חיוב בגין הקרקע.

3. לצורך ההפשטה אחלק מכתבי זה בהתאם לטענותיך.

#### הגדרת הנכס

4. סוגי הנכסים המחוייבים בארנונה מוגדרים בסעי' 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981 (להלן: "התקנון"). ובצווי הארנונה של המועצות המקומיות מסווגים הנכסים בחלוקת משנה, כאשר לכל סיווג משנה נקבע תעריף בהתאם.

5. כל מועצה מקומית רשאית לסווג סיווג עיקרי בסיווגי משנה בהתאם למקום הנכס, שטח הנכס, השימוש שנעשה בנכס ועוד. יש מועצות המפרטות לפרטי פרטים סוגים שונים של נכסים (בעיקר בערים) ויש המסתפקות בהגדרות של הסיווגים העיקריים. יש מועצות המפרטות תעריף נפרד למחסנים ו/או מבנה עזר ויש הרואות במחסנים ו/או מבנה עזר חלק אינטגרלי ממבנה תעשייה כאשר התעריף של המחסן ו/או מבנה עזר הינו כתעריף מבנה תעשייה.

6. אכן, בסעיף 2.10 לצו הארנונה של המועצה, ישנה חלוקת משנה למבנה תעשייה ולמבנה עזר לתעשייה.

מכאן שהסוגיה לעניין גובה החיוב תלוי בהגדרת סוג הנכס בהתאם לחלוקת משנה זו.

7. סעיף 2.10 לצו הארנונה של המועצה קובע את תעריפי הארנונה לסוגים שונים של נכסים. כך נקבעו תעריפי ארנונה שונים לגבי מבני תעשייה ולגבי מבני עזר לתעשייה.

8. אמנם, צו הארנונה של המועצה אינו מכיל הגדרה מדויקת למונח "מבנה עזר" אולם ברור הוא שההגדרה תלויה קשר הדוק בשימוש הפונקציונאלי של שמו הוקם המבנה ולא לשימושו הפונקציונאלי בפועל של כל מחזיק ומחזיק.

כך לדוגמא, מבנה שהוקם לצידו של מפעל גדול כמבנה למשרדים, מחסן אחסון וכו' לא ייחשב כמבנה עזר. לעומת זאת מבנה המשמש פונקציונאלית את המבנה העיקרי כגון חניה, חדרי הסקה, חדר מכונות וכו', ייחשב כמבנה עזר לתעשייה.

על הפונקציונאליות והפירוש שניתן ל "מבנה עזר", ניתן ללמוד מצווי ארנונה של רשויות אחרות.

כך לדוגמא, סעיף 3 (ב) לצו הארנונה של המועצה האזורית שומרון לשנת 1998 מגדיר "מבנה עזר" כדלקמן:

"מבנה המשמש מבנה עזר: חדר מכונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מטר"

9. על כן, העובדה שהחברה מחזיקה בנכס צמוד למבנה העיקרי כאשר נכס זה שימש בעבר כמשרדים, חדר אוכל וכו' אין בה משום לגרוע מסיווג הנכס הנ"ל כמבנה תעשייה.

10. בנוסף, סעיף 1.3 לצו הארנונה של המועצה מגדיר שטח שאינו משמש למגורים כדלהלן:

"שטח בנין שאינו משמש למגורים כולל את כל שטח הבנין ברטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבניין..."

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

על פי הגדרה זו ברור כי הכוונה של מנסחי צו הארנונה הינה כי בהגדרת המונח "מבנה עזר" אין הכוונה לבניין העומד בזכות עצמו מן המבנה העיקרי.

על פי מכתבך, הרי שהחברה מחזיקה בנכס כשהוא ריק למרות שהמבנה העיקרי הושכר למחזיקים אחרים. פועל יוצא מכך הוא שהמבנה הנ"ל הינו מבנה העומד בפני עצמו ואינו משמש כלל את המבנה העיקרי.

11. כמו כן, יש להוסיף כי גודלו של המבנה אותו את מכנה "מבנה עזר" הינו 138 מ"ר והוא זהה בדיוק לגודלו של המבנה אליו הוא צמוד. דבר זה אף מחזק את האמור לעיל כי אין המדובר במבנה עזר.

12. בנוסף, ולחיוזק דבריי, הרי שכיום המבנה עומד ריק וללא שימוש, דבר המלמד אף הוא כי המבנה הנדון, אינו משמש את המבנה הצמוד אליו בשום צורה ויכול לשמש כמבנה לתעשייה ככל מבנה אחר.

13. מן האמור לעיל, הרי שלדעתו של הח"מ חיובה של החברה עבור המבנה על פי הסיווג של "מבנה לתעשייה" הינו כדין.

#### חיוב בגין הקרקע

14. תחילה מבקש הח"מ להעיר את תשומת ליבך כי בטענתך לעניין זה ישנה טעות בסיסית שכן לא ייתכן כלל מצב שבו קרקע בחזקה פרטית לא תחוייב בארנונה כלל ואין הדבר תלוי בשימוש בפועל הנעשה בקרקע אלא השימוש בקרקע בהתאם להגדרות הקיימות בצו הארנונה, דהיינו, מבנים (על פי סיווגם), אדמה חקלאית, קרקע תפוסה ואדמת בניין (כהגדרתם בסעיף 1 לתקנון).

15. על כן טענתך כי במידה ולא נעשה כל שימוש בפועל בקרקע הרי שקרקע זו פטורה מארנונה אינה עומדת במבחן הדין.

16. השאלות הנותרות הינן לפיכך, סיווג הקרקע ואופן מיסויה.

17. לעניין סיווג הקרקע, סעיף 1.3 לצו הארנונה קובע כדלקמן:

"...השטח הבנוי למעשה יחוייב לפי התעריף לבניין לפי סוגו ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע לפי השימוש בקרקע"

מכאן שיש לחייב בארנונה את יתרת שטח הקרקע שמסביב למבנה שבהחזקת החברה על פי השימוש בקרקע כאמור בסעיף 2 לצו הארנונה ובהתאם לסוג הקרקע בהתאם לאמור בתקנון המועצות המקומיות ובצו הארנונה.

18. אין ספק כי על פי ההגדרות שבסעיף 1 לתקנון, הקרקע שמסביב לבניין איננה קרקע חקלאית.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

על כן נתור לבחון האם הקרקע הנ"ל הינה "קרקע תפוסה" או "אדמת בנין".

19. "קרקע תפוסה" מוגדרת בסעיף 1 לתקנון כדלקמן:

"כל קרקע בתחום מועצה מקומית שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים בה ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין"

על פי הגדרה זו ישנם שני קריטריונים על פיהם נקבע האם קרקע תחשב כקרקע תפוסה:

1. זו אינה אדמה חקלאית.

2. משתמשים בה ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.

20. בעניין דגן הרי שאין חולק כי אין המדובר בקרקע חקלאית וכן כי החברה מחזיקה בקרקע. על כן השאלה היא האם מדובר בקרקע שמשתמשים שלא ביחד עם בנין.

21. הפסיקה, בנסיון לפתור סוגיה זו יישמה לא פעם את עקרון ההגיון הבריא וקבעה כי די בקרקע אשר שימושה הוא נילוה לבנין העיקרי בכדי לראותה כ"קרקע תפוסה".

כך לדוגמא בה"פ (חיפה) 786/94 מליסרון בע"מ נ' עיריית קרית ביאליק (תקדין מחוזי 96 (3) 2386) קבע בית המשפט המחוזי בחיפה כי במקום שקיימת קרקע שאינה קרקע חקלאית ואינה אדמת בנין (על פי הגדרתה ב**ישראל**) והשימוש שנעשה בה הוא "**כשטח הנספח לשטח העיקרי, הרי שמדובר ב"קרקע תפוסה"**".

דוגמא נוספת לכך ניתן אף למצוא, בע"ש (חיפה) 127/95 תשתיות נפט ואנרגיה נ' מועצה מקומית קרית טבעון, תקדין מחוזי, 3/95, 790, 796 הועלתה טענה כי שטח קרקע המצוי בין המיכלים בחוות מיכלים אינה קרקע שמשתמשים בה. **ביהמ"ש קבע כי הצבת מגדלים, שמירת רווחים לצורך בטיחות והצבת מתקני כיבוי אש מהווים שימוש בקרקע לענין הגדרת קרקע תפוסה.**

ובהמשך פס"ד זה, בעמ' 799 קובע ביהמ"ש כי

"כאשר מדברים על שימוש, אין לדעתי צורך שהשימוש יהיה יום יומי. גם החזקת קרקע לצורך עבודות אחזקה ואפילו אם עבודות אחזקה אלה מתבצעות רק מפקידה לפקידה, די בה כדי להוות שימוש. שימוש כזה עונה על הדרישה "פעולה חיצונית המעידה על שימוש.....".

על פי האמור לעיל, הרי שעל פי פסיקת בתי המשפט לעניין יישום ההגדרה "שמשמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין" אין צורך כי יהיה שימוש אקטיבי בקרקע אלא מספיק שהקרקע משמשת לצרכים נלווים כגון שמירה על הבטיחות גידור השטח וכו'.

22. על פי הנתונים שהובאו לידי הח"מ, הרי ששטח הקרקע שמסביב לבנין מגודר בגדר המשמשת ללא ספק את החברה לצורך שמירה על בטחון המבנה.

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation. The names are as follows:

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation. The names are as follows:

שימוש שכזה בשטח, כפי שהובהר לעיל, הוכר לא פעם בפסיקה כ"קרקע תפוסה" לצורך חיוב בארנונה.

23. על פי הנתונים אשר הובאו לידיעת הח"מ, הרי שהקרקע שמסביב לבניין הנדון, אף שימשה בעבר לחניית רכבים ולפריקת וטעינת סחורות.

24. מכאן, ובהתאם לאמור לעיל, הרי ששימוש בשטח לצורך חניית רכבים וגידור השטח לצורך שמירה עליו, מספיקים על מנת שהקרקע תיחשב כ"קרקע תפוסה".

25. על כן, ובהתאם לאמור לעיל, גם חיובה של החברה בגין הקרקע על פי סיווג של "קרקע תפוסה" הינו כדין.

בכבוד רב

בועז צורף, עו"ד

- העתק: 1. מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים ביו"ש.  
2. אל"מ, עו"ד שלמה פוליטיס, יועמ"ש.  
3. מר גיורא ראובני - גזבר המועצה המקומית קרני-שומרון.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס י"ז בתמוז  
2000 19 ביולי  
תיק: קרני-שומרון  
מס': 6250/631-00

אל: לאה ענתבי, סגן בכיר ליוה"מ

הנדון: מו"מ קרני שומרון - חיוב ארנונה על "קרקע תפוסה" - תזכורת.

להזכירך: ביום 19.6.00 פניתי אליך כדלקמן.

"אנא ראי המצורף.

הגב' חווה אייזיק פנתה אלי בנדון, כיועצת.

האם נראה לך שאני צריך לבקש הסברים מהמועצה או שזה מקרה מובהק להגשת השגה מפני

ש"נפלה טעות בציון סוג הנכס.... או השמוש בו". "

בברכת,

בנימין ריקבדו  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ת.ת. 19.8.00

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון תש"ס  
19 ביוני 2000  
תיק: מעלה-אדומים  
מס': 6254/632-00

לראי למען  
6254

אל: לאה ענתבי, סגן בכיר ליוה"מ

הנדון: מו"מ קרני שומרון - חיוב ארנונה על "קרקע תפוסה"

אנא ראי המצורף.

הגב' חווה אייזיק פנתה אלי בדון, כיועצת.

האם נראה לך שאני צריך לבקש הסברים מהמועצה או שזה מקרה מובהק להגשת השגה מפני  
שינפלה טעות בציון סוג הנכס.... או השמוש בו".

בברכה,

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביו"ש

ת.ת. 19.7.00

03-6810847 מר ל אב: .

על מיל

לכא

מיל

מיל

מיל  
מיל

אינטר-עט של נדל"ן ומיסוי מקרקעין

ARNONA

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

26.05.2000

התקבל

1338

חנה אייזיק  
עיתונאית

www.arnona.co.il

טל': 052-6910847, נייד: 052-453034, פקס: 052-6917893

24.5.000

בסייד

לכ

מר גיורא ראובני, מגדל הארנונה וגזבר המועצה  
מועצה מקומית קרני שומרוןהנדון: בקשה לביטול חוב "שטח תפוס לתעשייה"  
מס' משלם 60001200 חבי מבני תעשייה

חבי מבני תעשייה הינה הבעלים של מבנים המושכרים על ידיה למחזיקים שונים עפ"י חוזה שכירות. לעיתים קורה, שחלק ממבנה או מבנה מסויים אינו מושכר, אזי חבי מבני תעשייה מחייבת על המבנה הריק ששימוש 0. בצווי הארנונה שלכם בסעיף 1.3 כתוב ".....השטח הבנוי למועצה יחוייב לפי התעריף לבנין לפי סוגו ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע לפי סוג השימוש בקרקע".

בנכס 60001300 מחזיקה חבי מבני תעשייה במבנה קטן ריק הצמוד למבנה אחר מושכר. המבנה הנ"ל הריק שימש כחדר אוכל למחזיקים קודמים. חדר אוכל הינו עפ"י הגדרה "מבנה עזרי" (ראו צו ארנונה סעיף 2.10 ג.) למרות זאת מחייבת המועצה מבנה ריק זה לפי התעריף הגבוה "תעשייה ומלאכה א.". (המבנה ריק מינואר 1999)

הגדילה המועצה לעשות והיא מחייבת את חבי מבני תעשייה בשטח הקרקע שמסביב לבנין בגודל יחסי של 415 מ"ר.

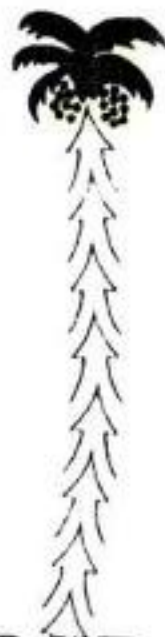
לפי צווי הארנונה 1.3 שציטטתי לעיל אם השימוש בקרקע הוא 0 אזי מכפלת כל שטח שהוא ב-0 תיתן תשלום 0, אך המועצה מתעקשת לחייב אדמת בור "שאינה משמשת בכל סוג שהוא" את המחזיקה בתשלומים.

הנני מבקשים בזה (1) לפטור את חבי מבני תעשייה מכל תשלום עבור הקרקע הנ"ל ולהשיב או לחילופין לזכותה בנין כל החיובים שלא עפ"י דין החל מינואר 1999.

(2) לשנות את התעריף עבור המבנה הריק לפי סעיף 2.10 ג.

העתק: מר רן צוקר, חבי מבני תעשייה  
אלוף משנה, עו"ד שלמה פיליטוס  
מר בני ריקודו

בתודה על שיתוף הפעולה מצידכם  
בברכה  
חנה אייזיק



11/7/00

ק"ס

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>משרד הפנים<br/>הממונה ביהודה ושומרון</p> <p>11. 07. 2000</p> <p>התקבל 1786<br/>סגל רמי לוי</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

ל  
מר אורא נאלקני  
גלבר המ/אצלה  
מימי קרני עמרון

הנצח: מבני תלמידי; מבני מילם כס/א/א  
מכתב מילם כס/א/א  
מספר א/א 129

## תקנת פקס

תאריך: 11/7/00

מל: מר קני

ריקני 1

מל: 025368135

מל: 7

מל: ח/ה

מל: פרסום תומר

מל: 03-6910847

מל: 03-6917893

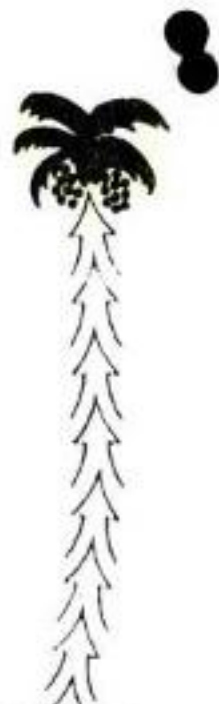
מל: 1

א.א.

נראה לי כי תשלומיך היא תשלום לעמית  
אנחנו אלה, שכן אין כל קשר בין  
מכתבי תשלומיך.  
לא לשלם תשלום חנינה באיחור של חלשה  
למכתבי.

קקככ

המכתב: ין צוקר, מבני תלמידי  
✓ לשלם כאל המ/אצלה  
✓ מי קני ריקני.



תומר שירותי יעוץ שווק ופרסום

מל: 6910847, פקס: 6917893, בנימיני 6 חל-אביב 67459

# המועצה המקומית קרני שומרון



ליון סגור קרני שומרון

ה' כסלו תשנ"ח  
4 דצמבר 1997  
מספרנו: מ / 3-692



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים  
היהודים באיו"ש  
משרד הפנים  
ת.ד. 191  
נבעת - זאב

שלום רב,

## הנדון: צו ארנונה 1998

החל מ- 1.1.98 אזור התעשייה קרני שומרון יהיה בתחום שיפוטיו ואנו ניגבה ארנונה.

ערכתי התיעצויות עם עו"ד גולדס ועם מר ש. הייזלר בנדון, וזאת מאחר ומחירי שומרון אינם זהים למחירי קרני שומרון וקיימים סעיפים שאינם קיימים אצלנו.

בהחלצת הייזלר וגולדס הוספנו אזור נוסף לצו הארנונה המוגדר בדיוק בצו הארנונה ומליאת המועצה אימצה את מחירי מ.א. שומרון לאזור זה.

אני שולח לך את צו הארנונה, מפה בחתימת האלוף ופרוטוקול מהחלטת מליאה.

בכבוד רב,

גיורא ראובני  
גזבר המועצה

## בית המועצה:

רחוב הברוש 30  
רובע גינות שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
מרכז: 09-7920222  
09-7929214  
09-7929447  
חינוך: 09-7929779  
גיוברות: 09-7929703  
פקס: 09-7929704  
אחזקה: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
פקס: 09-7929287

## מ.פ.ת.ח.:

טל: 09-77920706

רווחה: 09-7929438

09-7920267

מד/גר

# המועצה המקומית קרני שומרון

כ"ז חשוון תשנ"ח  
27 נוב' 1997  
צו ארנונה



## המועצה המקומית קרני שומרון החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 1998

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשנ"א-1981 החליטה מליאת המועצה המקומית קרני שומרון בישיבתה מיום 27.11.97 על שיעורי הארנונה לנכסים ולקרקעות לשנת 1998 בתחום המועצה:

### פרק 1 - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - מחזיק למעשה בנכס כבעל או באופן אחר.
- 1.2 שטח הבנין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, קירות פנים וחוף, מרפסות סגורות, מחסן, מרתף מעל גובה 2.20 מ', סככות ומרפסות מקורות. למעט: מרפסות פתוחות, גגות מרוצפים.
- 1.3 שטח בנין שאינו משמש למגורים כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין. השטח הבנוי למעשה יחוייב לפי התעריף לבנין לפי סוגו ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע לפי סוג השימוש בקרקע.
- 1.4 כל חלק של מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.5 בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחוייב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מתנהל שלא למגורים. יתרת שטח המבנה יחוייב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.
- 1.6 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח 30 מ"ר ברוטו.
- 1.7 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.

#### בית המועצה:

רחוב הברוש 30  
רובע גינות שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
מרכזיה: 09-7920222  
09-7929214  
09-7929447  
חינוך: 09-7929779  
גיזברות: 09-7929703  
פקס: 09-7929704  
אחזקה: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
פקס: 09-7929287

#### מ.ס.ח.:

טל: 09-77920706

וווחה: 09-7929438

09-7920267

## פרק 2 - שעורי הארנונה

ש"ח למ"ר לשנה

|        |                                                    |     |
|--------|----------------------------------------------------|-----|
|        | <u>מבני מגורים</u>                                 | 2.1 |
| 23.14  | א. למבנה מגורים                                    |     |
| 12.47  | ב. חניות מקורות                                    |     |
| 12.47  | ג. מחסנים                                          |     |
|        | <u>משרדים, שירותים ומסחר</u>                       | 2.2 |
|        | א. דירות מגורים או חלק מהן בהן מתנהלת פעילות עסקית |     |
| 49.37  | ב. משרדים                                          |     |
| 49.37  | ג. מרפאות                                          |     |
| 49.37  | ד. סוכנות דואר                                     |     |
| 88.42  | ה. מבני ציבור למטרות רווח                          |     |
| 49.37  | ו. מבני ציבור לא למטרות רווח                       |     |
| 16.30  | (לא כולל מוסדות חינוך ובתי כנסת)                   |     |
| 16.61  | ז. גנים, מעונות פרטיים                             |     |
| 11.29  | ח. שטח המיועד למסחר                                |     |
| 41.70  | ט. חנויות ומסחר                                    |     |
|        | <u>בנקים וחברות ביטוח</u>                          | 2.3 |
| 299.34 | למבנה בנק                                          |     |
|        | <u>תעשיה</u>                                       | 2.4 |
| 34.80  | למבנה המשמש לתעשיה                                 |     |
|        | <u>מלאכה</u>                                       | 2.5 |
| 34.80  | למבנה המשמש למלאכה                                 |     |
|        | <u>אדמה חקלאית</u>                                 | 2.6 |
| 9.98   | לכל דונם                                           |     |
|        | <u>קרקע תמסח</u>                                   | 2.7 |
| 12.57  | לכל מ"ר קרקע                                       |     |
|        | <u>אדמת בנין</u>                                   | 2.8 |
| 7.25   | לכל מ"ר קרקע                                       |     |
|        | <u>נכסים אחרים</u>                                 | 2.9 |
|        | מבני טרנספורמטורים של ח"ח ומרכזיות                 |     |
| 75.50  | בזק, בשטח שמעל 12 מ"ר                              |     |

- 2.10 אזור תעשייה צפוני המסומן במפה לפי צו אלוף הפיקוד - המצ"ב
- |       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 41.85 | א. לכל מ"ר משרד             |
| 33.09 | ב. לכל מ"ר מבנה תעשייה      |
| 15.28 | ג. לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה |
| 41.85 | ד. לכל מ"ר מבנה מסחרי       |
| 10.30 | ה. לכל מ"ר סככה             |
| 4.38  | ו. לכל מ"ר קרקע תפוסה       |
| 4.23  | ז. לכל מ"ר אדמת בנין        |
- 2.11 תחנות דלק באזור תעשייה צפוני המסומן במפה לפי צו אלוף הפיקוד - המצ"ב
- |       |                 |
|-------|-----------------|
| 41.85 | א. לכל מ"ר מבנה |
| 4.38  | ב. לכל מ"ר קרקע |
- 2.12 מחצבה ושטחי כריה באזור תעשייה צפוני המסומן במפה לפי צו אלוף הפיקוד המצ"ב
- |              |                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|              | א. לכל דונם - שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים |
| 2740.70 לשנה |                                                                                    |
- 2.13 מבנה חקלאי באזור תעשייה צפוני המסומן במפה לפי צו אלוף הפיקוד המצ"ב
- |      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 0.56 | א. חממות, לכל מ"ר               |
| 0.45 | ב. דירים, לולים וכיצ"ב, לכל מ"ר |
- 2.14 נכסים אחרים באזור תעשייה צפוני המסומן במפה לפי צו אלוף הפיקוד המצ"ב
- |        |                                           |
|--------|-------------------------------------------|
| 41.99  | א. מאגר מים, לכל מ"ר                      |
| 107.79 | ב. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה |

### פרק 3 - מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.98.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם בתחילת כל חודש לא זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות החל במדינת ישראל (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.
- 3.3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפרעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.
- 3.4 המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מיום 15.2.98. הגשת בקשה להנחה אינה פוטרת מתשלום הארנונה לתקופה הראשונה.

### פרק 4 - הנחות

- 4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 1998 עד 31.1.98 יקבל הנחה בשיעור 2%.
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק יקבל הנחה של עד 3%.
- 4.3 הנחות ינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 והתיקונים כפי שתוקנו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), תשנ"ד-1993.
- 4.4 נכי צה"ל יקבלו הנחה בהתאם לחוק.
- 4.5 הנחות ינתנו רק לתושב שסילק את מלוא חובותיו למועצה.

  
יהודה (הודי) ליברמן  
ראש המועצה

# המועצה המקומית קרני שומרון



א' כסלו תשנ"ח  
30 נובמבר 1997  
מספרנו: מ/ 3-679

פרוטוקול מליאה מס' 54  
יום א' כסלו תשנ"ח - 30.11.97

(אשור טלפוני)

## משתתפים:

|               |                  |
|---------------|------------------|
| הודי ליברמן   | - ראש המועצה     |
| יגאל להב      | - סגן ראש המועצה |
| משה לורברבוים | - סגן ראש המועצה |
| איתן סעד      | - סגן ראש המועצה |

רינה קצב, מיכאל פירר, מיכאל טפלו, צבי גוטוטר, יואב אפרים - חברי מליאה

ארנונה 1998 באזור התעשייה שהועבר לתחום שיפוטנו ממועצה אזורית שומרון.  
הצעה: לאמץ את כל צו הארנונה של מועצה אזורית שומרון לגבי אזור תעשייה זח.

החלטה: אושר פה אחד.

צבי גוטוטר בקש להעיר שהנושא הועלה ברגע האחרון.

רשמה: איריס בן-חיים

יחודה (חודי) ליברמן  
ראש המועצה

בית המועצה:  
רחוב הברוש 30  
רובע גינות שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
מרכיזה: 09-7920222  
09-7929214  
09-7929447  
חינוך: 09-7929779  
גיוברות: 09-7929703  
פקס: 09-7929704  
אחזקה: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
פקס: 09-7929287

מ.פ.ת.ח.:  
טל: 09-77920706

העתקים:  
עו"ד אהרון גולדס - יועץ משפטי, תובל 22 רמת-גן  
למשתתפים

רווחה: 09-7929438  
09-7920267

מד"ב

רס אל קנדיל  
288

ח'רבת  
288

ז'הר  
288

א'רס  
288

מ'עלה שמו  
288

220

374

ח'רבת אבו חרפיל  
כ'רבת אל-חג יעקוב  
275

321

290  
260  
240  
334

כ'פר לקף  
336

נ'נות שמרון  
327

ק'רני שמרון  
339

עוזי דיין, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
ביחודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון)  
(מס' 892), התשמ"א - 1981  
מפת הישוב קרני - שומרון

מ'ערת חסן  
340  
320  
300

מ'ערת אבו עמר  
428

מ'ערת אל-עסל  
385

כ'יר א'ספיר  
428

נ'נצפוס  
432

כ'יר אבו סעור  
430

ר'בת מקיכלה ח'ג'ה  
428

כ'יר אל-מעתס  
412

א'ל-פ'נורק  
439

צ'מת ע'מנואל  
454

ח'רבת ע'סכור  
446

כ'יר א'ספיר  
430

ע'מנואל  
446

כ'ל א'דיב  
446

התשנ"ח  
1997

ק"מ 1:20,000

# מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

כ"א באדר התשס"ד  
14 במרס 2004



לכבוד  
מר אברהם פורז  
שר הפנים  
ירושלים

פ/פ רב



25 שנה לקרני שומרון

## הנדון: סיוע מיוחד לשנת 2004 - מועצה מקומית קרני שומרון

1. מועצה מקומית קרני שומרון מונה 6500 נפש.
2. בשנת 2002 ארע פיגוע קשה מאד בקרני שומרון שבו נרצחו 3 בני-נוער ונפצעו 30 בני-נוער.
3. ארוע זה גרם לחרדות עצומות ולבעיות רבות בנושאי הבטחון, דבר שחייב את המועצה להוצאות גדולות מאד בתחום זה, ע"י תוספת שמירה וסיורים, וכן חקמת 5 כיתות כוננות בתוך קרני שומרון, כשהוצאות ההקמה היו גבוהות מאד.
4. לפני כ- 6 חודשים חתמנו, משרד הפנים והמועצה המקומית - על תכנית הבראה שנפרסה לשנתיים - 2003, 2004.
5. עמדנו בשנת 2003 ביעדים שנקבעו ע"י תכנית ההבראה. אך הקיצוץ בשנת 2004 היה מבחינתנו בלתי צפוי ולצערנו, אינו מאפשר לנו לעמוד בתכנית ההבראה למרות שאנו עושים מאמצים רבים בנושא זה.
6. לאור זאת, אבקש באופן חד-פעמי לקבל סיוע מיוחד בסך של 700,000 ש"ח, בכדי שנוכל לסיים את שנת 2004 ע"פ תכנית ההבראה, ואנו מתחייבים לאזן את תקציב המועצה המקומית קרני שומרון בשנת 2005.

2591222  
יהודה (חודי) ליבדמן  
ראש המועצה

### העתקים:

- |                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| מר גדעון בר לב            | - מנכ"ל משרד הפנים                    |
| גבי רות יוסף              | - סמנכ"ל בכיר לכספים, משרד הפנים      |
| עו"ד מתי חותה             | - מנהל מחוז ירושלים ויו"ש, משרד הפנים |
| מר גיורא ראובני           | - גזבר המועצה המקומית קרני שומרון     |
| תיק משרד הפנים - תיק מעקב |                                       |

מ.מ. קרני שומרון:  
ת.ד. 444, קרני שומרון  
מיקוד: 44853

לשכת ראש המועצה:  
טל: 09-7920123  
פקס: 09-7929287  
מרכיזה: 09-7920222

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ב' בחשון התשס"ד  
28 באוקטובר 2003  
תיק : 6552 / לכבאות  
6240 / קרני שומרון  
מס' : 808-03

אל : גבי מרים לוי, המחלקה למענקים ולמלוות

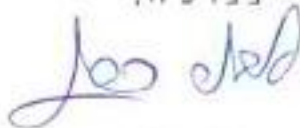
הנדון : קיזוזי מענק מרשויות מקומיות לטובת איגוד ערים לכבאות

גזברות איגוד ערים לכבאות יהודה ושומרון הודיעה לי כי המועצה המקומית קרני שומרון שילמה את חובה בסך 24,915 ש"ח לאיגוד הערים (הודעת האיגוד מצורפת בזה).

לכן אבקשך למחוק את המועצה המקומית קרני שומרון מרשימת הקיזוזים מהמענק לטובת איגוד הערים, המופיעה במכתבו של הממונה ביהודה ושומרון מר בנימין ריקרדו אליך מתאריך א' בחשון התשס"ד (27.10.03).

אודה על טיפולך המסור.

בברכה,



אבנר כהן  
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

באיו"ש ובקעת הירדן



איגוד רשויות לכיבוי והצלה

כג' בתשרי תשס"ד  
19 באוקטובר 2003  
מס-א-73/03



לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישובים כיו"ש

הנדון: חוב רשויות בתקציב שוטף לחודשים יולי-ספטמבר 2003

| שם הרשות   | תקציב שנתי | תקציב רבעוני | שולם עד כה<br>לחודשים 7-9 | יתרה לתשלום |
|------------|------------|--------------|---------------------------|-------------|
| אלקנה      | 51,150 ₪   | 12,786 ₪     | -                         | 12,786 ₪    |
| קדומים     | 46,860 ₪   | 11,715 ₪     | -                         | 11,715 ₪    |
| בקעת הירדן | 53,460 ₪   | 13,365 ₪     | 5,346 ₪                   | 8,019 ₪     |
| גבעת זאב   | 168,300 ₪  | 42,075 ₪     | -                         | 42,075 ₪    |
| אריאל      | 266,970 ₪  | 66,741 ₪     | 21,838 ₪                  | 44,903 ₪    |
| קרנ"ש      | 99,660 ₪   | 24,915 ₪     | -                         | 24,915 ₪    |
| מעלה אפרים | 9,304 ₪    | 6,202 ₪      | (שני רבעונים)             | 6,202 ₪     |

נודה לך אם תפעיל את סמכותך לגביית חוב הרשויות לטובת האיגוד.

בכבוד רב  
מפקד  
מפקד האיגוד

שרה ח'לפ

העתק: גב' שרה חכים – גזברית האיגוד  
תיק מועצות  
שוטף

רח' התאנה 2 ת.ד. 916 גבעת זאב מיקוד 90917  
רב קווי טלי 02-5485111 משרד ממקד האיגוד: טלי 02-5485118, פקס 02-5362976  
מניעת זליקות וחקירות: טלי 02-5485115, פקס 02-5730179 תחזוקה: טלי 02-5485121, פקס 02-5485124

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון

28.10.2003

התקבל

1962



אל: אברהם - משרד הפנים  
מאת: א' - איוש ב"מ

תאריך: 29.10.03

הנדון: א' קרנ' -

אנו מבקשים לציין כי האדם קרנ'  
שוארן שמה ב'ק' א' חוק  
בסך 24,915

נבקש לבדוק אולם אגלה שאלה  
א'ק

כדי  
מ.

איגוד רשויות לכיבוי והצלה באיו"ש ובקעת הירדן

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח**

ז' באלול התשס"ג  
4 בספטמבר 2003  
שמו. 6075-2003

**תיקון לסיכום דיון בלשכת סמנכ"ל כספים ותקציבים ביום 13.8.03**

**מז"מ קרני שומרון**



משתתפים:

גבי רות יוסף - סמנכ"ל בכיר  
מר הודי ליברמן - ראש המועצה  
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה  
מר מוטי מרדכי - יתפי למשרד  
מר אבנר כהן - ס. ממונה המחוז  
מר אודי לוקסנבורג - עוזר השר  
גבי רווית קלפנר - אגף שכר וכ"א  
מר קובי ליטמן - אגף תקציבים  
מר ראובן סלע - אגף תקציבים

**מצב הרשות**

משנת 97 מתנהלת הרשות באיזון תקציבי. אולם, את שנת 2002 סיימה הרשות בגירעון שוטף של 3.4 מלש"ח המהווים כ-8% מתקציבה (שהוא גם גירעונה המצטבר). כתוצאה מהמצב הכיטחוני, ובייחוד כתוצאה מהפיגוע בקניון המועצה, עלו הוצאות הביטחון והגלויות לביטחון של המועצה. במקביל, קוצצו חשנה מענק האיזון ומענקי ישי"ע, ובנין סיבות אלו נקלעה המועצה לקושי בתזרים המזומנים. הרשות הציגה את תכניתה להבראה, המביאה לאיזון בשנת 2004. התכנית מתבססת על העמקת גביית הארנונה והגדלת ההכנסות העצמיות, על פיטורי עובדים וצמצום משכורות, ועל הקטנה בפעולות המועצה. הצמצום בשכר עד סוף שנה זו, הנוסף על הקיצוץ הארצי בשכר (במסגרת התכנית הכלכלית), מגובה בהסכם החתום על ידי ועד עובדי המועצה וע"י ההסתדרות. עלות פיטורי העובדים מוערכת ב-500 אלש"ח. כ"כ, רשמה הרשות בהכנסות 2004 מענק שר בסכום של 1 מלש"ח. המועצה החלה בבניית בנין מועצה, אולם בעקבות הקיצוץ במענקי הפיתוח, חסרים כספים להשלמתו.

**בקשות הרשות**

1. אישור תכנית ההבראה, וקבלת סיוע בכיסוי הגירעון המצטבר, תוך התייחסות לגירעון הצמוי לשנת 2003, וקבלת שיפוי לעלויות פיטורי העובדים.
2. הארכת החריגה בחז"ד של המועצה.
3. קבלת כספי פיתוח להשלמת בנין המועצה.

**סוכם**

1. לכיסוי הגירעון המצטבר, יועמדו לרשות המועצה 2 מלש"ח מענק לכיסוי גירעון מצטבר. סכום זה כולל גם שיפוי לעלויות הפיטורים. בנוסף, תוכל המועצה לקבל הלוואה לאיזון בגובה מחצית הקיצוץ במענק האיזון.
2. הרשות תרשום את ה-1 מלש"ח שרשמה בשנת 2004 כהכנסות מותנות במקום כמענק שר.
3. החריגה בחז"ד תוארך עד סוף חודש אוקטובר.
4. פיתוח - המועצה תוכל לקחת הלוואה לט"ק למימון ביניים, עד להתבהרות מקורות המימון לנושא.

רשם: ראובן סלע

העתק: משתתפים  
מר גדי איזנרייך - תקציבי פיתוח

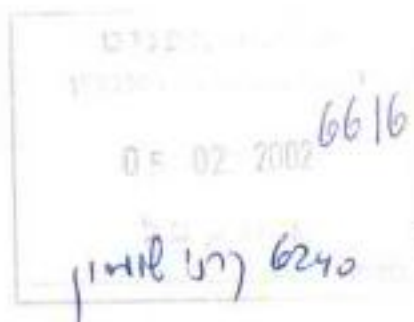
חתימת הסמנכ"ל:

# מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



כ"ג בשבט התשס"ב  
5 בפברואר 2002



לכבוד  
מר אלי ישי  
סגן ראש הממשלה  
ושר הפנים

א.נ. א/פ י.נ.

## הנדון: בקשה לסיוע מיוחד - קרני שומרון

לאור המציאות הבטחונית הקשה הפוקדת את אזורי איו"ש ואזה"ע יוזמת המועצה שבראשותי פעילויות העשרה חינוכיות לנוער מתוך מגמה להקל ולו במעט על התחושות הקשות והמתחים העוברים עליהם בתקופה קשה זו.

לאור זאת אבקש לשקול בחיוב סיוע חד-פעמי בגובה של 100 אלף שקלים חדשים לצורך מימון חלקי של פעילות זו.

למוותר לציין שההערכות לקראת כל פעילות שכזו עקב המצב הבטחוני כרוכה בהוצאות רבות שבמצב שגרתי היו נחסכות, על כן בקשתי הכנה לסיוע.

בכבוד רב,

יהודה (רודי) ליברמן  
ראש המועצה

### בית המועצה:

רחוב הברוש 30  
רובע גיטות שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
טל. 09-7920222  
09-7929447  
חיטך 09-7929779  
מ.פ.ת.ט.ל 09-7920706  
ביזריות 09-7929703  
פקס 09-7929704  
אחזקה 09-7929715  
הנדסה 09-7929718  
רווחה 09-7929438  
09-7920267  
ל ראש המועצה:  
טל 09-7920123  
פקס 09-7929287

### העתקים:

מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים  
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים באיו"ש

(לשכ"ח) - משרד אלי ישי-סיוע חד-אחזקה



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL



בס"ד, ירושלים, ז' בשבט התשס"ב  
20 בינואר 2002

שמ. 349-2002

**סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 20.1.02**

**מועצה מקומית קרני שומרון**

**משתתפים:**

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי  
מר יהודה ליברמן - ראש המועצה  
מר בני דיקרדו - הממונה על מחוז יו"ש  
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה  
מר ישראל שפיצר - מנהל האגף לשכר וכ"א  
מר גדי איזנרייך - ממונה תקציבי פיתוח  
גבי גליה כהן - אגף לתקציבי פיתוח  
מר רן איזנברג - אגף תקציבים

**מצב הרשות:**

הרשות צופה גרעון שוטף בשנת 2001 לראשונה מאז שנת 1997, וזאת עקב הוצאות בטחון בלתי צפויות בשנה זו. לרשות אין כלל גרעון נצבר, אך קיים גרעונות זמנים בתב"רים בסך 3.5 מלש"ח. גזבר המועצה הצהיר שכנגד גרעונות אלה ישנם הרשאות תקציביות. לטענת הרשות, קרני שומרון היינו אחד הישובים הבודדים במחוז יו"ש אשר לא זכו לסיוע בשנת 2001.

**בקשות הרשות:**

1. עזרה במימון הוצאות בטחון אשר מקשים על איזון התקציב השוטף.

**סוכם:**

1. עזרת המשרד במימון הוצאות בטחון תישקל לאחר אישור תקציב המדינה.

רשם: דן איזנברג

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

# מועצה מקומית קרני שומרון



כו' אייר, תשס"א  
20 במאי 2001  
מכתבנו 3540

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>משרד הפנים<br/>הממונה ביהודה ושומרון</p> <p>4438</p> <p>20.05.2001</p> <p>התקבל</p> <p>לתיק: 0240 קרני שומרון</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

לכבוד  
גב' מרים לוי  
משרד הפנים

לכבוד  
מר אייל רכטר  
משרד הפנים

## הצידון: קידום מענק איזון

אבקשכם לקדם עבורינו 500,000 ש"ח ע"ח מענק איזון 2001 ולקזו 100,000 ש"ח

בכל חודש החל מ- 6/01.

אינני מסוגל להפעיל את המערכת הבספית ללא קידום מידי זה וזאת עקב המצב הבטחוני

הדורש מאיתנו הוצאות רבות.

בית המועצה:  
רחוב הכרמל 30  
בעינת שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
מכרות: 09-7920222  
09-7929447  
חינוך: 09-7929779  
גיוסות: 09-7929703  
שפיע: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
פקס: 09-7929287  
מ.פ.ת.ח:  
טל. 09-7920898, 7920706  
המח' לשירותים חברתיים:  
טל. 09-7920267, 7929438  
פקס: 09-7920796

בכבוד רב,

עזרא ראובני  
נזכר המועצה

## העתיקים:

מר י. ליברמן - ראש המועצה  
מר ב. ריקרדו - ממונה על אי"ש

משרד הפנים  
המינהל לרישוי, שירותי חירום  
ותפקידים מיוחדים

האגף לשירותי חירום

27 דצמבר, 2000  
א' טבת, תשס"א  
סימוכין: 3340



לכבוד  
מר יהודה ליברמן  
ראש מו"מ קרני שומרון

הנדון: תקציב מיוחד אש"מ בא"ן זרכיט בטחונ"ט  
מכתבך מיום 18/12/00

1. במענה למכתבך שבסימוכין, אבקש להבהיר שהקריטריונים שנקבעו לחלוקת התקציב הינם אחידים לכלל הרשויות בישיע.
2. הקריטריונים התבססו על מס' משקלות כגון: גודל האוכלוסיה, דרגת איום על הישוב, נגישות, מרחק מהקו הירוק ו-מס' הישובים (במוא"ז).
3. עניינית לטענתך למועצה המקומית קרני שומרון נקבעו:
  - דרגת איום 1 בסולם דרגות 1-3.
  - דרגת נגישות 2 - בסולם דרגות 1-3.
4. מכלל בחינת הקריטריונים בהשוואה לאלפי מנשה, מו"מ קרני שומרון, קיבלה מענק בגובה 479 אש"ח בעוד שמו"מ אלפי מנשה קיבלה מענק בסך 224 אש"ח בלבד.
5. יחס זה מראה כי המענק שניתן בהשוואה למס' האוכלוסין וקריטריונים נוספים בשני הישובים מראה שמו"מ קרני שומרון קיבלה מענק פי שניים ממו"מ אלפי מנשה.
6. מנהל המינהל לשירותי חירום היה שותף לעבודה זו.
7. נשמח מאוד להציג בפניך את הקריטריונים ולהצביע שמו"מ קרני שומרון לא קופחה וקיבלה את המגיע לה בהתאם לקריטריונים שנקבעו.

ככבד רב,

ענה יצחק

ממונה ארצי לשירותי חירום

העתיקים

מר ששי קציר - מנהל המינהל לשירותי חירום  
מר בארי הולצמן - ראש אגף תיאום ובקרה משרד רוה"מ  
סא"ל שלמה ועקנין - קצין הגמ"ר מרכז  
מר בני ריקרדו - ממונה מחוז איו"ש ✓



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, ד' באייר התש"ס  
9 במאי 2000  
שמ. 2000-1498



סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 8.5.2000

מועצה מקומית קרני שומרון

משתתפים:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי  
מר יהודה ליברמן - ראש המועצה  
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז  
מר ישראל שפיצר - אגף השכר  
מר יעקב לוי - עוזר המנכ"ל  
מר אייל רכטר - אגף תקציבים

מצב המועצה:

1. המועצה מתאפיינת בפיוור גיאוגרפי של שכונותיה, מה שמאלץ כפילות מערכות מוניציפליות. בנוסחת הקצאת הכספים של המחוז לא ניתן פיתרון לשכונות מרוחקות.
2. שכונת "נוף קנה" החדשה דורשת גם היא השקעה כספית של המועצה, עובדה הגורמת למעמסה נוספת על התקציב.
3. למועצה קוצץ בשנת 2000 מענק האיוון בכ- 1 מלש"ח (10%), וכן קוצץ מענק אוסלו.
4. למועצה אושרה בעבר הלוואה לטובת המעבר לבית המועצה החדש, אשר עדיין לא נלקחה.

בקשות המועצה:

1. סיוע מיוחד לשכונת נוף קנה בגובה 730 אלש"ח לפי עלויות ההשקעה.
2. סיוע במעבר לבית המועצה החדש בגובה 600 אלש"ח לתקציב השוטף.

סוכם:

1. המועצה תקבל מענק מיוחד בגובה 500 אלש"ח לתקציב השוטף מרזרבת השר לצורך סיוע בבעיות שהועלו.
2. בהמשך השנה יישקל סיוע נוסף במידת האפשר.

רשם: אייל רכטר

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

# מועצה מקומית קרני שומרון

ב' בחשון התשנ"ט  
22 באוקטובר 1998  
מספרנו: מ/ 3-1499



לכבוד  
מר אפרוני  
מנכ"ל משרד הפנים

פז/ר.

## הנדון: בקשת תיגמול - תקציב מאוזן 1997

בסיפוק רב הנני מביא לידיעתך שעל אף התכנון המוקדם בתוכנית ההבראה לסיים את שנת התקציב 1997 בגרעון של 217 אלשי"ח, הצלחנו במאמצים רבים לסיים את השנה בגרעון של 107 אלשי"ח המהווה חצי אחוז בלבד מהתקציב המאושר.

הצלחה גדולה זו לסיים שנה כה קשה מאוזנים, אמורה לקבל ביטוי בפרס כספי שהבטחתם לרשויות המאוזנות.

מאחר ושנת 1998 מסתיימת ואף אותה נסיים מאוזנים, אודה לך ביותר באם נקבל את מענק הפרס לפני תום השנה התקציבית.

בכבוד רב,

גידא ראובני  
גזבר המועצה

- ראש המועצה  
- סמנכ"ל תקציבים, משרד הפנים  
- הממונה על הישובים היהודים ביו"ש, מ. הפנים

העתק:  
מר יהודה (הודי) ליברמן  
גבי רות יוסף  
מר בנימין ריקרדו

בית המועצה:  
רחוב הברוש 30  
נבוע גינות שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
מרכזיה: 09-7920222  
09-7929447  
חינוך: 09-7929779  
גיוברות: 09-7929703  
שפי"ע: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
פקס: 09-7929287  
מ.פ.ת.ח.  
טל: 09-7920898, 7920706  
המח' לשירותים חברתיים:  
טל: 09-7920267, 7929438  
פקס: 09-7920796

מד/גר

**המועצה המקומית קרני שומרון****לשכת ראש המועצה**

ט"ו באלול התשנ"ח  
6 בספטמבר 1998  
מ.חפנים: ל/1041-1



לרן 6240 קרני שומרון

בפקס 02-5666376

לכבוד  
מר דב חיררי  
ע. בכיר לשר הפנים  
משרד הפנים  
קרית הממשלה  
ירושלים

שלום רב,

**הנדון: תקציב מיוחד לשכ' "נווה מנחם" - קרני שומרון**

מר בני ריקרדו, הממונה ביו"ש, הודיע לי בשמך שתקציב מיוחד בסך - 600,000 ש"ח, הועבר לקרני שומרון עבור שכונת "נווה מנחם" - עפ"י החלטת השר משנת 1997.

ראשית, ברצוני להודות לך על החלטת השר להעביר לקרני שומרון סך של - 600,000 ש"ח עבור שכונת "נווה מנחם", אולם אני רוצה להודיע לך שעד היום לא קיבלנו מאומה מסכום זה.

נא בדיקתך ועזרתך המהירה.

מתוך דאגה וסמכות שנה טובה,

יהודה (חור) ליברמן  
ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש בפקס 02-5362137  
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה, כאן  
גב' איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, תיק מעקב

הו/הל

בית המועצה:  
רחוב הברוש 30  
גינות שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
מרכיזה: 09-7920222  
09-7929214  
09-7929447  
חינוך: 09-7929779  
גיוברות: 09-7929703  
פקס: 09-7929704  
אחוסה: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
ל. ראש המועצה:  
טל: 09-7920123  
פקס: 09-7929287

מ.ס.ת.ח.:  
טל: 09-7920706  
09-7929438  
09-7920267



# המועצה המקומית קרני שומרון

כנ" בתמוז תשנ"ז  
28 ביולי 1997  
מספרנו: 1-733/7

לשכת ראש המועצה

מחוז יהודה ושומרון

2/91  
1997-08-06

נתקבל

לכבוד

מר אליהו סויסה

שר הפנים

משרד הפנים

קרית הממשלה, קפלן 2

ירושלים

בפקס 02-5666376

שלום רב,

הנדון: תקציב חד פעמי לשכונת נווה מנחם  
ס י ו ע מ י ו ח ד

בסיוור הקצר שערכת במועצה מקומית קרני שומרון, הצגתי בפניך את אחד הקשיים הגדולים בעבודתנו השוטפת, היא שכונת נווה מנחם. שכונה שרוב תושביה כ- 120 משפחות פלשו לדירות והשכונה נמצאת במצב חברתי קשה ביותר.

המועצה משקיעה משאבים כספיים רבים ביותר, כדי לשנות את תדמיתה של השכונה.

הצגתי בפניך מסמך, המעיד שהמועצה המקומית משקיעה כ- 500,000 ש"ח בשנה בפרוייקטים מיוחדים בשכונה זו בלבד, מעבר להשקעות שוטפות.

הבטחת לעשות מאמץ ולסייע באופן חד - פעמי בסכום של 500,000 ש"ח (לא לבסיס התקציב - לדבריך).

סיוע זה יעזור למועצה להמשיך ולהשקיע בשכונה זו, כדי שנוכל לאכלסה במשפחות רבות נוספות.

לסיפולך.

בברכה,

יהודה (הודי) ליכמן  
ראש המועצה

בית המועצה:  
רחוב הברוש 30  
רובע גינות שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
מא: 09-7920222  
09-7929214  
09-7929447  
חינוך: 09-7929779  
ניזברות: 09-7929703  
פקס: 09-7929704  
אחזקה: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
ל. ראש המועצה:  
טל: 09-7920123  
פקס: 09-7929287

מ.מ.ח.מ.  
טל: 09-7920706

רווחת: 09-7929438  
09-7920267

העתקים: מר בני ריקרדו - המסונה על הישובים היהודיים ביו"ש  
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה, כאן  
גבי איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן (תיק מעקב)