

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חוקי עזר

שומרון

משרד הפנים

סמל

מס': 5/00

עד: 11/03

מס' תיק מקורי

15/12



מחלקה
מחנה
מחנה
מחנה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

א' בכסלו התשס"ד
26 בנובמבר 2003
תיק: 653 שומרון
מס': 899-03

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי לשומרון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לשומרון (שרותי שמירה) (שערי תקוה) (תיקון 7) תש"ס-2000

בעניין הטפול בחוק העזר שבנדון כנראה קרתה תקלה נוספת על זו שתוארה במכתבו של עו"ד חייקין אל מנכ"ל המועצה מיום כ"ה באייר תשס"ב (7.5.02). המכתב שלך מיום 11.6.02 בנדון, שהועבר אלי היום בפקסימיליה מהמועצה האזורית שומרון, גם הוא לא הגיע בזמנו לתעודתו. בדקנו את עצמנו הן בתיק והן ברשימות הדואר הנכנס – אין עקבות למכתב זה.

מכאן שלצערי אני יכל רק לאשר שקיבלתי היום, א' בכסלו תשס"ד (26.11.03) את חוק העזר לעיוני על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: איו"ש - יועמ"ש, קמ"ש רונית לוין

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ד' בטבת התשס"ד
29 בדצמבר 2003
תיק: 653/שומרון
מס': 996-03

לכבוד
עו"ד דוד רותם

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לשומרון (שרותי שמירה) ליישוב עינב, התשס"ד-2003
חוק עזר לשומרון (שרותי שמירה), ליישוב אלון מורה, התשס"ד-2003
סימוכין: מכתב 1825/11421 מיום 19.12.03

בהמשך למכתבי אליך מיום ל' בכסלו תשס"ד (25.12.03).

הנני מאשר שקיבלתי, את שתי חוקי העזר שבנדון לעיוני על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979. המועצה לא תהא רשאית לפרסם את חוקי העזר הנ"ל עד להמצאת המסמכים המנויים במכתבי מיום 4.7.03 ובדיקתם בידי הממונה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בכסלו התשס"ד
25 בדצמבר 2003
תיק: 653/שומרון
מס': 996-03

לכבוד
עו"ד דוד רותם

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לשומרון (שרותי שמירה) ליישוב עיגב, התשס"ד-2003
חוק עזר לשומרון (שרותי שמירה), ליישוב אלון מורה, התשס"ד-2003
סימוכין: מכתב 1825/11421 מיום 19.12.03

לשני חוקי העזר שצרפת למכתבך שבסימוכין לא צורפו כל המסמכים הנדרשים על פי האמור
במכתבי בנושא חוקי עזר שעניינם דמי השתתפות בשמירה בשכר שהופך ביום כ"ד בתמוז תשס"ד
(4.7.03), בין השאר גם לכל היועצים המשפטיים באזור.

לנוחותך אני מצרף העתק מהמכתב האמור.

כמו כן לא צורף אשור היועץ המשפטי לפי נספח ג' לנוהל.

לאור האמור לעיל אינני יכול לאשר שקיבלתי את חוק העזר על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון
המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

DAVID ROTHEM, Adv
YISHAR DEGANI, Adv
AKIVA SYLVETSKY, Adv
DAVID HERSKOVIZ, Adv
LIAT ROTHEM, Adv

דוד רותם, עורך דין
יזהר דגני, עורך דין
עקיבא סילבצקי, עורך דין
דוד הרשקוביץ, עורך דין
ליאת רותם, עורכת דין

19/12/2003

1825/11421

REFERENCE

מספר

JERUSALEM

ירושלים

ר שום

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים

היהודיים ביהודה ושומרון

ת. ד. 915

גבעת זאב

שלום רב,



הנדון: חוק עזר שמירה בשכר למועצה אזורית "שומרון"

1. רצ"ב חוקי העזר מאושרים וכן דברי הסבר, אישורים ופרוטוקולים.

2. אודה על אישור קבלתם.

מכבוד רב,
דוד רותם, עו"ד

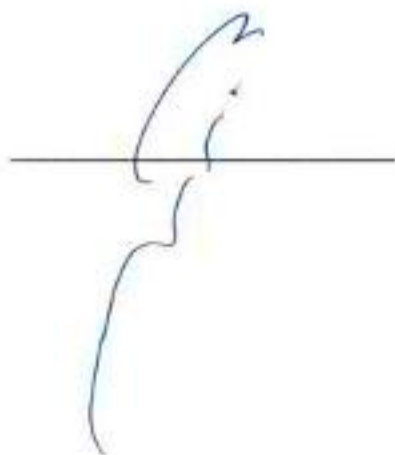
f: מסמכים/שומרון - 1825/מכתבים/ריקרדו - doc.19.12.03

דברי הסבר

חוק העזר המוצע מטרתו הסדרת שמירה בשכר בישובים.

המחוקק הראשי קבע בתקנון, כי לאחר שתאושר תוכנית השמירה, תחוקק המועצה את חוק העזר, אשר יאפשר הפעלת שמירה בשכר ויאפשר גביית תשלום בגין השמירה.

משאישר המפקד הצבאי את תכנית השמירה של הישוב, אישרה המועצה את חוק העזר. גובה התשלום נעשה עפ"י עלות השמירה, כשהיא מחולקת למספר המשלמים, כדי למנוע היווצרות גרעון.



מועצה אזורית שומרון



מספרנו: 1222

חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) ליישוב עינב – התשס"ד - 2003

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט - 1979 (להלן - "התקנון") מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה

"המועצה" - המועצה האזורית שומרון;

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר;

"אגרה" - אגרת שירותי שמירה;

"נכנסים" - כשמשמעותם בתקנון;

"שירותי שמירה" - שכירתם כדין של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר.

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה בנכסים בין כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.

2. הפעלת שירותי שמירה

המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומי יישוב מסויים ו/או באזורי תעשייה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה, כמפורט בתוספת הראשונה.

3. פרסום

ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בנין המועצה וכן של הוועד המקומי.

4. התשלום

(א) מחזיק ישלם לוועד המקומי ו/או למועצה אגרה בגין נכסים שבחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת השניה.

לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405

פקס: 03-9066407

mankal@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברק 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבוא דותן

טל: 04-6227565

פקס: 04-6210689

tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אשרתכם
מוקד חירום
מוציא לפל
1-700-700-106
24 שעות ביממה

• אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברק • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חניגית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • גופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

מועצה אזורית שומרון



(ב) הודעות על שיעורי האגרה ומועד תשלומה יומצאו למחזיק בהתאם לאמור בתוספת השניה.

5. ריבוי מחזיקים

החזיקו בנכס מחזיקים אחדים, תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי שיחליט הוועד המקומי.

6. הצמדה למדד

סכומי האגרות לפי חוק עזר זה יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העלאה) בשיעור עליית המדד במחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפי יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

7. שמירת דינים

אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א-1971, ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ס-1980.

8. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת ראשונה

(סעיף 2)

הישוב עינב

תוספת שניה

(סעיף 4)

1. שיעורי האגרת החודשיים בשערי תקווה יהיו כדקלמן

הנכס

הסכום בשקלים חדשים

80.- ש"ח

לכל נכס

2. האגרה תשולם בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1 בינואר, 1 במרץ, 1 ביולי, 1 בספטמבר, ו-1 בנובמבר של כל שנה.

היום _____

בנצי ליברמן

ראש המועצה האזורית שומרון

לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405

פקס: 03-9066407

mankal@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורן

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דזון

טל: 04-6227565

פקס: 04-6210689

tzafo@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

• אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

אזנוגב
מוקד חירום
מונ"פ
1-700-700-106
24 שעות ביממה

מועצה אזורית שומרון



מספרנו: 1222

חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) לשוב עינב - התשס"ד - 2003

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו- 72 לתקנות המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט - 1979 (להלן - "התקנות") מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה

"המועצה" - המועצה האזורית שומרון;

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר;

"אגרה" - אגרת שירותי שמירה;

"נכנסים" - כשמשמעותם בתקנות;

"שירותי שמירה" - שכירתם כדין של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר.

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה בנכסים בין כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.

2. הפעלת שירותי שמירה

המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומי ישוב מסויים ו/או באזורי תעשייה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה, כמפורט בתוספת הראשונה.

3. פרסום

ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בנין המועצה וכן של הוועד המקומי.

4. התשלום

(א) מחזיק ישלם לוועד המקומי ו/או למועצה אגרה בגין נכסים שבחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת השניה.

לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405

פקס: 03-9066407

mankal@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברק 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gavbar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דחת

טל: 04-6227565

פקס: 04-6210689

tzafoon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזרחיכם
מוקד חירום
מונציפלי
1-700-700-106
24 שעות ביממה

• אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברק • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

מועצה אזורית שומרון



(ב) הודעות על שיעורי האגרה ומועד תשלומה יומצאו למחזיק בהתאם
לאמור בתוספת השניה.

5. ריבוי מחזיקים

החזיקו בנכס מחזיקים אחדים, תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי שיחליט
הוועד המקומי.

6. הצמדה למדד

סכומי האגרות לפי חוק עזר זה יעלו ב- 1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר
זה (להלן - יום העלאה) בשיעור עליית המדד במחירים לצרכן שפרסמה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפי יום ההעלאה
לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

7. שמירת דינים

אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה
בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א-1971, ומהוראות הצו בדבר
אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ס-1980.

8. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת ראשונה (סעיף 2)

הישוב עינב

תוספת שניה (סעיף 4)

1. שיעורי האגרת החודשיים בשערי תקווה יהיו כדקלמן

הנכס הסכום בשקלים חדשים

לכל נכס 80.- ש"ח

2. האגרה תשולם בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1 בינואר, 1 במרץ, 1
ביולי, 1 בספטמבר, ו- בנובמבר של כל שנה.

היום _____

במ"י ליברמן

ראש המועצה האזורית שומרון

לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405
פקס: 03-9066407
mankal@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברק 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבוא דותן
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזורי
מוקד חירום
מונ"פ
1-700-700-106
24 שעות ביממה

• אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקד



חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) ליישוב עינב - התשס"ד - 2003

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט - 1979 (להלן - "התקנון") מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה

"המועצה" - המועצה האזורית שומרון;

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר;

"אגרה" - אגרת שירותי שמירה;

"נכנסים" - כשמשמעותם בתקנון;

"שירותי שמירה" - שכירתם כדין של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר.

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה בנכסים בין כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.

2. הפעלת שירותי שמירה

המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומי יישוב מסויים ו/או באזורי תעשייה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה, כמפורט בתוספת הראשונה.

3. פרסום

ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בנין המועצה וכן של הוועד המקומי.

4. התשלום

(א) מחזיק ישלם לוועד המקומי ו/או למועצה אגרה בגין נכסים שבחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת השניה.

לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405

פקס: 03-9066407

mankal@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברק 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דזחן

טל: 04-6227565

פקס: 04-6210689

tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזוריכם

מוקד חירום

מוניטין

1-700-700-106

24 שעות ביממה

• אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

מועצה אזורית שומרון



לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405

פקס: 03-9066407

mankal@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברק 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דחת

טל: 04-6227565

פקס: 04-6210689

tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזרחיכם
מוקד חירום
מונ"פ
1-700-700-106
24 שעות ביממה

(ב) הודעות על שיעורי האגרה ומועד תשלומה יומצאו למחזיק בהתאם לאמור בתוספת השניה.

5. ריבוי מחזיקים

החזיקו בנכס מחזיקים אחדים, תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי שיחליט הוועד המקומי.

6. הצמדה למדד

סכומי האגרות לפי חוק עזר זה יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העלאה) בשיעור עליית המדד במחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפי יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

7. שמירת דינים

אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א-1971 ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה והשומרון) (מס' 817), התש"ס-1980.

8. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת ראשונה

(סעיף 2)

הישוב עינב

תוספת שניה

(סעיף 4)

1. שיעורי האגרת החודשיים בשערי תקווה יהיו כדקלמן

הנכס הסכום בשקלים חדשים

80. ש"ח

לכל נכס

2. האגרה תשולם בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1 בינואר, 1 במרץ, 1 ביולי, 1 בספטמבר, ו-1 בנובמבר של כל שנה.

היום _____

בנצי ליברמן

ראש המועצה האזורית שומרון

• אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברק • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבא דחת • מגדלים • מעלה שומרון • גופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקד

עוצבת יהודה ושומרון
ה ג כ " ר
יחידת ד.צ. 01149
טלפון: 02-9970215/6
פקס: 02-9970383
ענב 535
20 נובמבר 2003
כ"ה חשון תשס"ד

-בלמ"ס-



ענב - מזכיר, רבש"צ
מוא"ז שומרון - קב"ט
חטמ"ר אפרים - ק. הגב"ר
תיק ענב

הנדון: שמירה בשכר בענב

1. אלוף הפיקוד חתם על צו המאפשר שמירה בשכר בשוב ענב.
2. מוצ"ב הצו לשימושכם.
3. לפני מיומש הצו יש לפעול להוצאת תקנת מועצה המאפשרת הפעלתו (גביית תשלום).

בברכה,

עודד לנרמן-רס"ן
ע. ק. הגב"ר איו"ש



צבא הגנה לישראל

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (מועצה אזורית שומרון) (ענב)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א (א) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 (להלן - הצו), ולבקשת הרשות המקומית ולאחר שהוכח להנחת דעתי כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית על פי תוכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תוכנית השמירה) הינם נאותים, הנני מצווה בזאת כי -

המועצה האזורית שומרון

תהיה רשאית להעסיק שומרים בשכר על פי הצו עבור הישוב ענב וכתתאם לתנאים חקבועים בתוכנית השמירה.

הרשות המקומית תפעיל שירותי שמירה ואבטחה בישוב באמצעות מי שמחזיק בהיתר בתוקף מהרשות המוסמכת בהתאם לצו בדבר שירותי שמירה ואבטחה (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1401), התשנ"ד - 1993.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תוכניות שמירה שתחלפנה את התוכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

התשס"ד 11
11/10/03

משה קפלינסקי.
אלוף
צה"ל
והשומרון
מפקד
כוחות
יהודה
באזור

926/001

פרוטוקול

של אספה כללית מיום 12.2.98 ע

שם האגודה: התאחדות חרדים (חשם חרשמי, המלא וחמדויק)
כתובת האגודה: ד.נ. לוי/נ. 44857
מספר חברי האגודה ביום האספה: 160 מספר חברי האגודה המשתתפים באספה: 30

יושב ראש האספה: הח' אחאן נוימן מזכיר האספה: חח'
סדר-היום: 1. דו"ח ועד ההנחלה על פעולות האגודה ועל מצב עסקית.

2. דר"ח ועדת הביקורת
3. דיון כספי ליום 19 _____ חמבור על ידי ברית הפיקוח, ואישורו וכן הערות ברית הפיקוח לדר"ח זה.

4. בחירת רשויות האגודה.
5. אגודת א"י 3000

[illegible]

7. חתום: חיים ויצמן, ראש הממשלה, ירושלים, 29/8/49.
לכבוד: הנהלת משרד החינוך וההחלטות, תל אביב.

Handwritten notes in Hebrew script.

[Handwritten text in Hebrew script]

לסעיף כ
ה' תשס"ז, 1 אלול 2000
מאמר בזה אמתה על כל הנושאים

הנה מכתב יד של ר' אברהם בן הרמיה
לר' אברהם בן הרמיה

(1) חברה זו היא קבוצה של אנשים ונשים אשר נמצאים במצב של תלות הדדית.

[illegible]

ההסדר (2) של החלטה החדשה המפורטת יותר מאשר החדשה (3) הסדר של החדשה (3)

המחבר מודה כי הוא לא יודע לכתוב בידו, ולכן הוא נאלץ להעתיק את המכתב הזה בידו של אחר.

(4) אלו המצוות אשר צונו לומר לך
אשר תעשה לאלהינו ואלהינו נעשה לך

מסעיר * ביום 17 ב 1917
ב 22 בארץ ישראל

לסעיף 8

1324 H. 12/11/1911 - 1325 H. 12/11/1911 - 1326 H. 12/11/1911

חתימת יושב ראש האספה

החלטות ועד הפועים
החלטות ועד הפועים
החלטות ועד הפועים



אגודה שתופית חקלאית להתישבות קהילתית דתית בע"מ
ענב ד.ג. צפון השומרון, מיקוד 44857 טל. 09-8826877 פקס. 09-8826811

01/10/02

כ"ה/חשרי/תשס"ג

לכבוד

מר יוסי גולן

ס' ראש המועצה האזורית

מליאת המועצה.

הנדון: צו שמירה.

1. רצ"ב החלטת האסיפה הכללית לעבור לחובת השמירה לכל בית אב. השמירה בשכר או לחלופין בשמירה בפועל.

להלן פירוט העלויות ע"פ ימי השמירה ושעות השמירה בשכר שתבוצע ע"י חברת השמירה ביישוב.

ימי חול.

- 24 ימי חול בחודש
- 7 שעות ביום
- 30 ש"ח לשעה
- 18% מע"מ

סה"כ 6,000 ש"ח

סופ"ש

- 6 ימים בחודש
- 7 שעות ביום
- 40 ש"ח לשעה
- 18% מע"מ

סה"כ 6,000 ש"ח

2000

סה"כ חודשי 8,000 ש"ח

עלות בית אב לשמירה 80 ש"ח לחודש כפול 100 משפחות סה"כ 8000 ש"ח.
אבקש אישורכם לבקשה זו.

בברכה,

מזכירות ענב.

(Handwritten signature)

30-10-2002

דואר נכנס



מועצה אזורית שומרון

תיד - 1, ברקן 44820
טל' 03-9066444 פקס. 03-9066446

1

מ"ן זמל

צביקה דרור :

דיווח כיו"ר ועדת הבחירות:
עובדים למעשה בהרכב של 4 אנשים - יוסי דהן איננו מופיע
לישיבות בתקופה האחרונה בחו"ל ואין קשר עמו.
לא רואה בעין טובה שהועדה עובדת בחסר, מבקש
שהמליאה תבחר חבר במקום יוסי - הצעת ועדת הבחירות
ואברהם אמונד (משרד הפנים) את אינה רודיאנסקי שהיא
מזכירת הועדה כי ללמד אדם חדש לא יהיה טעם ואילו אינה
בקיאה.
מבקש להעלות להצבעה.

בעד : פה אחד.

3 מתמודדים לראשות המועצה
29 ישובים הוגשו רשימה
סה"כ 56 רשימות

מפרט ומסכם נתונים אודות הגשת מועמדות לבחירות
לראשות המועצה וועדים, ומליאה.

ממליאה זו 27 מועמדים הגישו שוב ל- 34 מקומות.
הערכות ליום הבחירות - תדרך למזכירי קלפיות, יו"רים
ומשקיפים ביום 25/11, במועדון בברקן.

בנצי :

מודה לוועדת הבחירות ובמיוחד לצביקה העושה עבודה עם
הרבה מסירות נפש, בדקדקנות רבה ובעמידה על דעתו
כיו"ר, מגיע לו חכרת הטוב מאפשר שימוש בכלי הדמוקרטי.
חברי המליאה מצטרפים לתודה.

29/8

דברת מליאה צ"נ

ליאורה :

הישוב עינב מבקש לאשר עפ"י תכנית שמירה אגרת שמירה
80 ש"ח לבית אב. (מצ"ב)
ועדת בטחון ממליצה.

משה רוזן :

עינב ב"עין הסערה" מבחינה ביטחונית.
כיצד זול כל כך?

בנצי :

מפרט החישוב של עינב.

רוזן :

מסביר שמעלה השאלה כי בעבר בברקן טעו בחישוב ולא
לקחו הכל בחשבון.

אבני חפץ • איחור • אלון מורה • ברוך • ברקן • גנים • הר כרכה • הומש • היננית • חרמש • טל מנשה • יצור • יקור • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגרלים
מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זרב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קריית נטפים • רכבה • רחלים • ריתן • שאנור • שכי שומרון • שערי תקווה • שקר

2



מועצה אזורית שומרון

ת"ד - 1, ברקן 44820
טל' 03-9066444-03 פקס. 03-9066446

בנצי:

יש לעיגב גם חיילי אבט"ש.
מזכיר מקרה נופים שכשהובאו חיילים היו צריכים להוריד
האגרה.

רזון:

מזכיר קביעות יגורמת שמירה לשוב.

צביקה:

עיגב מבקשים - יודעים מה מבקשים.
נראה לי פורמלית בעייתי לקבל החלטה עכשיו.
גם ועד עיגב מסיים הקדנציה.

בנצי:

יש להם החלטה של אספה כללית.

צביקה:

אם אספה כללית, לוקח דברי בחזרה.

דינה:

חושבת שצריך אכן לסקור כל הישובים בעתיד.

בנצי:

נדרשת אכן "כניסה מקצועית" של ועדת בטחון. לידיעה -
הסכום נקבע עפ"י תכנית שמירה - מבנה ישוב, מספר
כניסות וכו'.

הצעה:

בעד - פה אחד



מועצה אזורית שומרון

ת"ד - 1, ברקן 44820
טל' 03-9066444-03 פקס. 03-9066446

נ"ץ
1/10/11

צביקה דרור:

דיווח כיו"ר ועדת הבחירות:
עובדים למעשה בהרכב של 4 אנשים - יוסי דהן איננו מופיע
לישיבות בתקופה האחרונה בחו"ל ואין קשר עמו.
לא רואה בעין טובה שהועדה עובדת בחסר, מבקש
שהמליאה תבחר חבר במקום יוסי - הצעת ועדת הבחירות
ואברהם אמונד (משרד הפנים) את אינה רודיאנטקיהיא
מזכירת הועדה כי ללמד אדם חדש לא יהיה טעם ואילו אינה
בקיאה.
מבקש להעלות להצבעה.

בעד : פה אחד.

3 מתמודדים לראשות המועצה
29 ישובים הוגשו רשימה



לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405
פקס: 03-9066407
munkal@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דחת
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזוריכם
מוקד חירום
מוציאים
1-700-700-106
24 שעות ביממה

חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) לישוב אלון-מורה - התשס"ד - 2003

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט - 1979 (להלן - "התקנון") מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

1. הגדרות
 - בחוק עזר זה
 - "המועצה" - המועצה האזורית שומרון;
 - "ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר;
 - "אגרה" - אגרת שירותי שמירה;
 - "נכסים" - כשמשמעותם בתקנון;
 - "שירותי שמירה" - שכירתם כדין של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק
 - מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר.
 - "מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה בנכסים בין כבעלו בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
2. הפעלת שירותי שמירה
 - המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומי ישוב מסויים ו/או באזורי תעשייה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה, כמפורט בתוספת הראשונה.
3. פרסום
 - ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בנין המועצה וכן של הוועד המקומי.
4. התשלום
 - (א) מחזיק ישלם לוועד המקומי ו/או למועצה אגרה בגין נכסים שבחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת השניה.



לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405
פקס: 03-9066407
mankal@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
mouza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דזקן
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזורי
מוקד חירום
מוציא
1-700-700-106
24 שעות ביממה

(ב) הודעות על שיעורי האגרה ומועד תשלומה יומצאו למחזיק בהתאם לאמור בתוספת השניה.

5. ריבוי מחזיקים

החזיקו בנכס מחזיקים אחדים, תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי שיחליט הוועד המקומי.

6. הצמדה למדד

סכומי האגרות לפי חוק עזר זה יעלו ב- 1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העלאה) בשיעור עליית המדד במחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפי יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

7. שמירת דינים

אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א-1971, ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ס-1980.

8. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת ראשונה

(סעיף 2)

הישוב עינב

תוספת שניה

(סעיף 4)

1. שיעורי האגרת החודשיים בשערי תקווה יהיו כדקלמן

הנכס הסכום בשקלים חדשים

235.- ש"ח

לכל נכס

2. האגרה תשולם בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1 בינואר, 1 במרץ, 1 ביולי, 1 בספטמבר, ו-1 בנובמבר של כל שנה.

היום _____

בנצי ליברמן

ראש המועצה האזורית שומרון

מועצה אזורית שומרון



מספרנו: 1223

חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) לישוב אלון-מורה - התשס"ד - 2003

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט - 1979 (להלן - "התקנון") מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה

"המועצה" - המועצה האזורית שומרון;

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר;

"אגרה" - אגרת שירותי שמירה;

"נכנסים" - כשמשמעותם בתקנון;

"שירותי שמירה" - שכירתם כדין של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק

מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר.

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה בנכסים בין כבעלו בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.

2. הפעלת שירותי שמירה

המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומי ישוב מסויים ו/או באזורי תעשייה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה, כמפורט בתוספת הראשונה.

3. פרסום

ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בנין המועצה וכן של הוועד המקומי.

4. התשלום

(א) מחזיק ישלם לוועד המקומי ו/או למועצה אגרה בגין נכסים שבחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת השניה.

לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405

פקס: 03-9066407

munkal@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דחת

טל: 04-6227565

פקס: 04-6210689

tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזינובכ

מוקד חירום

מונ"ל

1-700-700-106

24 שעות ביממה

• אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

מועצה אזורית שומרון



לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405

פקס: 03-9066407

mankul@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבוא-דותן

טל: 04-6227565

פקס: 04-6210689

tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

(ב) הודעות על שיעורי האגרה ומועד תשלומה יומצאו למחזיק בהתאם לאמור בתוספת השניה.

5. ריבוי מחזיקים

החזיקו בנכס מחזיקים אחדים, תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי שיחליט הוועד המקומי.

6. הצמדה למדד

סכומי האגרות לפי חוק עזר זה יעלו ב- 1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העלאה) בשיעור עליית המדד במחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפי יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

7. שמירת דינים

אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א-1971, ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ס-1980.

8. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת ראשונה

(סעיף 2)

הישוב עינב

תוספת שניה

(סעיף 4)

1. שיעורי האגרת החודשיים בשערי תקווה יהיו כדקלמן

הנכס

הסכום בשקלים חדשים

235. ש"ח

לכל נכס

2. האגרה תשולם בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1 בינואר, 1 במרץ, 1 ביולי, 1 בספטמבר, ו-1 בנובמבר של כל שנה.

היום _____

בנצי ליברמן

ראש המועצה האזורית שומרון

אזכרה
מוקד חירום
מונ"פ
106-700-700-1
24 שעות ביממה

• אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חניגית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקד



חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) לישוב אלון-מורה – התשס"ד - 2003

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו- 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט - 1979 (להלן - "התקנון") מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה

"המועצה" - המועצה האזורית שומרון;

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר;

"אגרה" - אגרת שירותי שמירה;

"נכסים" - כשמשמעותם בתקנון;

"שירותי שמירה" - שכירתם כדין של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק

מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר.

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה בנכסים בין כבעלו בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.

2. הפעלת שירותי שמירה

המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומי ישוב מסויים ו/או באזורי תעשייה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה, כמפורט בתוספת הראשונה.

3. פרסום

ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בנין המועצה וכן של הוועד המקומי.

4. התשלום

(א) מחזיק ישלם לוועד המקומי ו/או למועצה אגרה בגין נכסים שבחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת השניה.

לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405

פקס: 03-9066407

mankal@shomron.org.il

מטה המועצה

ח"ד 1 ברק 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חרון

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבוא דזתן

טל: 04-6227565

פקס: 04-6210689

tzafer@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזורי
מוקד חירום
מונצ'פול
1-700-700-106
24 שעות ביממה

• אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברק • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דזתן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד



לשכת מנכ"ל

טל: 03-9066405
פקס: 03-9066407
mailto:manikal@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברק 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
mailto:moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
mailto:gavbar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבוא דותן
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
mailto:tzaferon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אנחנו
מוקד חירום
מוציאים
1-700-700-106
24 שעות ביממה

(ב) הודעות על שיעורי האגרה ומועד תשלומה יומצאו למחזיק בהתאם לאמור בתוספת השניה.

5. ריבוי מחזיקים

החזיקו בנכס מחזיקים אחדים, תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי שיחליט הוועד המקומי.

6. הצמדה למדד

סכומי האגרות לפי חוק עזר זה יעלו ב- 1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העלאה) בשיעור עליית המדד במחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפי יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

7. שמירת דינים

אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א-1971, ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ס-1980.

8. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת ראשונה

(סעיף 2)

הישוב עינב

תוספת שניה

(סעיף 4)

1. שיעורי האגרת החודשיים בשערי תקווה יהיו כדקלמן

הנכס

הסכום בשקלים חדשים

לכל נכס

235.5 ש"ח

2. האגרה תשולם בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1 בינואר, 1 במרץ, 1 ביולי, 1 בספטמבר, 1 בנובמבר של כל שנה.

היום _____

בנצי ליגרמן

ראש המועצה האזורית שומרון



מועצה אזורית שומרון

ת"ד - 1, ברקן 44820
טל' 03-9061150-9061155 פקס. 03-9366572

מחלקת בטחון ושרותי חרום

טל' ישיר - 03-9061115
פקס ישיר - 03-9061113

ט' אייר תשס"ג
11 מאי 2003
מספרנו: #####

פרוטוקול ישיבת ועדת בטחון - מליאה מס' 2

נוכחים: יצחק ישי, בני עזר, אלדד בשארי, יוני הישראלי, דורון בלחסן.
חסרים: יצחק רובינשטיין, אשר יהונתן, פני אפרתי, חיים בן-שושן.

נושאים לדיון:

1. סקירת נושא הדרכה, היכרות עם דורון בלחסן.
2. אגרת שמירה - אלון מורה.
3. סקירה בנושא האב"מ.
4. ש"ד מגורי אבט"ש ביישובים.
5. סקירה בנושא הרפואה.
6. נהלי עבודה - ועדת בטחון מליאה

סיכום:

1. אגרת שמירה אלון מורה: הועדה מאשרת בלב כבד את הסכום החודשי הגבוה והחריג של 235 ש"ח לבית-אב, בתנאי שיצורף פרוטוקול אסיפת חברים בעניין זה. כמו-כן, הועדה ממליצה למזכירות האגודה השיתופית, לבחון דרכים להקלה על משפחות רווחה.
2. ש"ד מגורי אבט"ש - המועצה תפעל מול דרגי הבטחון הבכירים - במישור העקרוני. יש לבצע, במקביל, עבודה פרטנית בכל ישוב שבו קיימת הבעיה, מול החטמ"ר ע"מ להגדיר את המגורים - כמגורי בט"ש - שעליהם ניתן לחתום חוזה מול מ. הבטחון.
3. רפואה - נוספו עוד 2 אמבולנסים ממגני-ירי, ברבבה ואלון-מורה. האמבולנס הישן של אלון-מורה יועבר לישוב עינב. אנו בוחנים רעיון - להפוך את אחד האמבולנסים הישנים - לרכב חילוץ, אשר יופעל ע"י יחידת חילוץ שומרון - באירועים מורכבים וממושכים.
4. נהלי עבודה - הפגישות יהיו כל חודש וחצי (לפני ישיבות מליאה). הועדה תשמש כצוות חשיבה ויעוץ בנושאי בטחון, כגיבוי למח' הבטחון במליאת המועצה, וכן כצוות פעולה בנושאים נבחרים.

העתיקים

בנצי ליברמן - ר. המועצה
ליאורה טושינסקי - מנכ"ל
ועדת בטחון מליאה
מח' בטחון
יוסי גולן - ע. ראש המועצה

יוני הישראלי
מנהל מחלקת בטחון
מועצה אזורית שומרון



אלון מורה (שכם), אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ
 חידוש הישוב היהודי בשומרון - ד.ג. לב השומרון 44833 טל. 02-9973433 פקס. 02-9974306



בע"ה
 כ"ט ניסן, תשס"ג
 1 מאי, 2003
 5379

לכבוד
 יוני הישראלי
 קב"ט מוא"ז שומרון
 שלום וברכה,

הנידון: חישוב גביית אגרת השמירה

- א. לאחר מכתבי למנכ"ל המועצה בבקשה לאשר את החלטת אסיפת חברים להעלאת אגרת השמירה, ע"י מליאת המועצה, נתבקשתי להעביר אליך חישוב הסכום.
 ב. מצבת השמירה כיום היא כך:

עמדת נוח עפרה X 1 שומר X 5 שעות	= 5 שעות
עמדת חבה X 2 שומרים X 5 שעות	= 10
עמדת רכס X 2 שומרים X 5 שעות	= 10
סיירי לילה X 2 שומרים X 9 שעות	= 18
סה"כ שעות:	43 שעות
שעות יום חול בחודש:	1109
שעות שבת בחודש:	185
עלות שעת שמירה יום חול 34 ש"ח X 1109	= 37,706
עלות שעת שמירה שבת 51 ש"ח X 185	= 9435
סה"כ עלות לחודש:	47,141 ש"ח
מס' משפחות בישוב	200
חישוב: 47,141/200	235

- ג. הבקשה הינה על 250 משום שישנן משי אשר אינן בעלי יכולת שמירה (חד חורית, נכים וכד'). ומאידך ישנן משפחות עם כמה ברי שמירה.
 ד. נא העבר מכתב זה לאישור ו. בטחון.

בברכה,

שריה דמסקי
 יו"ר מזכירות

העתקים: ליאורה טושינסקי - מנכ"ל המועצה
 עוזי אליעזר - חבר מליאה

עוצבת יהודה ושומרון
ה ג מ " ר
יחידת ד.צ. 01149
טלפון : 02-9970215/6
פקס : 02-9970383
אלון מורה 533
20 נובמבר 2003
כ"ה חשוון תשס"ד

-בלמ"ס-



אלון מורה - מזכיר, רבש"צ
מוא"ז שומרון - קב"ט
חטמ"ר שומרון - ק. הגמ"ר
תיק אלון מורה

הנדון: שמירה בשכר באלון מורה

1. לאחרונה טיפלו בבקשתכם להוצאת צו אלוף שיאפשר שמירה בשכר בישוב.
2. אם כולנו היינו מסודרים היינו יודעים שצו כזה יצא כבר בשנת 1996.....
3. בכל זאת, מוצורף כאן הצו לשימושכם.

בברכה,

עודד לנג'מן - חש"ן
ע. ק. הנכס"ר איו"ש



צבא הגנה לישראל

צו בדבר הסדרת השמירה ביושבים (יהודה והשומרון)
(מס' 432), התשל"א - 1971

צו בדבר הסדרת השמירה ביושבים (שמירה בשכר)
(מועצה אזורית שומרון) (אלון מורה)

בתוקף סמכותי על פי סעיף 2א לצו בדבר הסדרת השמירה ביושבים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971, לבקשת הרשות המקומית ולאחר שהוכח לתנחת דעתי, כי הסודי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית על פי תכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תכנית השמירה) הינם נאותים, הנני מצווה זאת כי:

המועצה האזורית שומרון

תהיה רשאית להעסיק סוכרים בשכר על פי הצו עבור תשוב אלון מורה ובהתאם לתנאים הקבועים בתכנית השמירה.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תכניות שמירה שתחלפנה את התכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

ע"ד ד"ר. אלון
מפקד ביחידת צה"ל
אזור יהודה והשומרון

כ"י כבת תשנ"ו
26 בדצמבר 1996

מועצה אזורית שומרון



מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מתנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gayhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבוא דחין
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזורי
חוקר חינוך
חונכי
106-700-700-1
24 שעות סמינר

רשימת חברי מליאת המועצה האזורית שומרון

ישיבת מליאה מתאריך י' באייר תשס"ג (12/5/03)

שם	ישוב	נוכח	חסר	שעת הגעה
בנצי ליברמן	ראש המועצה	V		
אהוד סטודניה	אבני חפץ	V		
אלדד בשארי	איתמר	V		
עוזי אליעזר	אלון מורה	V		20:00
ירון פישר	ברקן	V		19:30
משה רוזן	ברקן	V		
קובי אפרים	גנים	*		
אבי כהן	הר ברכה	V		
רוני מזרחי	חרמש	V		
ראובן טביב	חומש	V		
חנן ניב	חיננית	V		
פנחס אפרתי	טל מנשה	V		
רפאל מירון	יצהר	V		
דורון קמיר	יקיר	*		
פרידה נפתלי	כדים	V		
שמואל הרצליך	כפר תפוח	V		
יוסי גולן	מבוא דותן	*		
דודו מושאיוב	מגדלים	*		
ענת דיין	מעלה שומרון	V		
מירי לוי	נופים	V		
דני תמרי	סלעית	V		
יצחק ישי	עינב	V		
שמעון בטיטו	עלי זהב	V		
יורם כהנא	עץ אפרים	V		
יצחק רובינשטיין	פדואל	V		
חיים בן שושן	צופים	V		
אמיר אשוגה	קריית נטפים	V		
ראובן גור אריה	רבבה	V		
יוסי מרגלית	רחלים	*		
בני עזר	ריחן	V		
ברוך סקיאר	שאנור	*		
אשר יהונתן	שבי שומרון	V		
ישראל וייסמן	שערי תקווה	*		
רחל רוזנפלד	שערי תקווה	*		
שמריה זכריה	שערי תקווה	V		
יגאל מצלוואי	שערי תקווה			
משה אריאל	שקד	V		
משתתפים				
ליאורה טושינסקי	מנכ"ל המועצה	V		
יוסי זילבר	מ"מ גזבר המועצה	V		
אהובה שילה	דוברת המועצה	V		
דגנית סלנט	ע. מנכ"ל	*		
יוסי גולן וסולי	ע. בכיר לראש המועצה	V		

נוכח: הרצל ניסן אלון-מורה

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חיננית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קריית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקד

מועצה אזורית שומרון



י"ג אייר, תשס"ג
15 מאי, 2003

מספרנו: 4868

פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך י' באייר תשס"ג (12/5/03) שהתקיימה בחדר הדיונים במבנה המועצה.

בנצי:

מברך את אבנר ג'ורג'י מחרמש - מחליף את רוני מזרחי.
בנצי מציג את ארז חן - מהנדס המועצה החדש - ומברך אותו עם כניסתו לתפקיד.

לשכת ראש
המועצה

טל: 03-9066404
פקס: 03-9066407
shku@shomron.org.il

אישור - ועדה אתכנן ופנייה

פרוטוקול - מצ"ב

אושר - פה אחד.

מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

א3ב כספי - דיווח

2.

בנצי:

נותן דיווח בנושא חוסרים בתזרים מזומנים - (רצוף נייר עבודה) הבעיה המרכזית היא משרד הפנים - תקציבי איזון.
בעבר קיבלנו ממשרד הפנים 31 מיליון שקלים, היום כשיתחילו להעביר תקציב נעמוד על כ- 24 מיליון שקלים.

תקציבים שקיבלנו בעבר ונקראו תקציבי אוסלו - קוצצו לחלוטין על ידי משרד הפנים, גם בימי של ברק ורבין ז"ל לא נגעו בתקציבים אלה. השרים של "שינוי" מתהגים בצורה בלתי מתקבלת על הדעת. כל המפורט בדף החוסרים הם כספים שמגיעים למועצה ושעדיין לא הועברו (משרד החינוך, משרד הפנים, תקציבי אוסלו, רזרבה שר). נציגות מיש"ע נפגשה עם שר האוצר לדיון בנושאי ביטחון ותקציב אוסלו - שר האוצר מבין את הבעייתיות בקיצוץ התקציב - ויש להניח שהתקציב יאושר, קיימת אופטימיות זהירה.

משרד הפנים - תקציבים שאושרו לנו בעבר - עדיין לא קיבלנו למרות האישורים.

החטיבה להתיישבות - תקציב שנתי של החטיבה עמד על 126 מליון שקל ליהודה ושומרון הגולן והבקעה. הגולן והבקעה מקבלים, בשל עיוות היסטורי, למעלה מ- 50% מהתקציב. השנה הוחלט לסגור את החטיבה להתיישבות ולאחר מאבק הוחלט להשאיר על כנה אך בקיצוץ תקציב ל- 91 מליון שקלים.

מועצת יש"ע שניהלה מאבק להמשך פעילות החטיבה התנתה זאת בביטול החלוקה הבלתי צודקת. מנכ"ל החטיבה נעתר לפניה והחל משנה

מנהלת גב ההר
מחנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון
מבא-דזון
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה
www.shomron.org.il

אזרחים
חוקי חינוך
חונ"פ
1-800-700-106
24 שעות ביממה

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

מועצה אזורית שומרון



לשכת ראש המועצה

טל: 03-9066404
פקס: 03-9066407
shka@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דזון
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזנואכס
חוקד חיומ
חונציפול
1-700-700-106
24 שעות ביממה

אישור ועדת תמיכות

הועדה מאשרת קריטריונים לחלוקת תקציב ישיבות ומדרשות (350 ו- 90 אש"ח בהתאמה).

בנצי:

מציע שועדת מילגות תשמש כועדת תמיכות - (במקום רוני מזרחי - אבנר ג'ורג'י)

אושר - פה אחד

הצעת החלטה: אישור החלפת רוני מזרחי באבנר ג'ורג'י לועדת מילגות

אושר - פה אחד.

יו"ר ועדת ערר

הצעה:

לאשר עו"ד שלומית ברוט כיו"ר ועדת ערר.

אושר - פה אחד.

אישור 13 ארנונה - כדים

החלטה:

רצ"ב בקשת הישוב, מדובר בצו ארנונה ראשון של הישוב.

אישור צו ארנונה לשנת 2003 לישוב כדים.

הצבעה:

בעד פה אחד.

אגרת שאירים - אלון-אור

עפ"י

החלטת אסיפת החברים מבקש הישוב לגבות סך 250 שקלים לחודש כאגרת שמירה.

יצחק רובינשטיין:

מבקש להעיר שהזימון לישיבות ועדת ביטחון אינו תקין.

בני עזר:

(ו. ביטחון) צרכי השמירה של אלון-מורה גבוהים מאד, התושבים משלמים 75 שקלים אגרת שמירה + 8 שעות בחודש שמירה. המזכירות החליטה להעביר את השמירה לשכר מלא (בשל ריבוי הפטורים) בקשת הישוב היא 250 ש"ח לבית אב. הוועדה ממליצה על 235 ש"ח ומי שירצה לפדות את התשלום בשמירה - זה אפשרי וזו גם הצעת הוועד. הוועדה דנה במשפחות שקשה להם כלכלית (משפ' רווחה) וברור שהסכום הוא גבוה באופן חריג.

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינתי • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

מועצה אזורית שומרון



לשכת האש המועצה

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
shka@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דחן
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזינובם
חוקד חיוס
חונ'פול
1-700-700-106
24 שעות ביממה

מאז הרצח של בני משפחת גביש הי"ד הישוב נכנס לנוהל שמירה שכלל 2 עמדות שמירה משעת החשיכה עד 12 בלילה ושני סיירי לילה. החישוב מבטא את העלות החודשית של שומרים אלה. החתך הסוציאקונומי בגב-ההר הוא ממוצע ולכן צריך לחשוב על מפתח להנחות. אני שלם עם החלטת הישוב שיש להעביר את השמירה לשכר. אני מניח שתהיה בעיה בגביה. ברור שאלה שלא שומרים יהיו גם אלה שלא ירצו לשלם, השמירה בישוב חשובה מאד ההסתייגות שלי היא שחייב להיות מנגנון חיצוני שיחליט מי ישלם ואיך.

עוזי אליעזר:

קבענו בזמנו סכום מקסימלי לאגרת שמירה והוא עומד על 165 שקלים. נראה לי שיש צורך אמיתי באלון-מורה להטיל אגרת שמירה.

בנצי:

חוק אגרת שמירה מחייב כל בית אב באגרת שמירה ואין פטור. איך אפשר לפתור את העניין? באגודה שיתופית ניתן לחייב כל בית אב לשלם עבור שמירה - מי שירצה ישמור בפועל ולא יצטרך לשלם.

משה רוזן:

אם רוצים להקטין את את הסכום ניתן לשכור חברת שמירה לכל ימי השבוע ובימים שישי ושבט ישמרו חברים, תושבים שלא יוכלו לשלם יפנו לוועדת הנחות בארנונה ואותה ועדה תעניק הנחה בהתאם לקריטריונים.

לא חושב שועדה מטעם המועצה תקבע לתושבים או לישוב כמה ישלמו.

שמעון בטיטו:

מבקשת לדעת כמה משלמים מיסי ישוב באלון-מורה.

מירי לוי:

100 ש"ח.

עוזי אליעזר:

בעבר, הועד הקודם של נופים, ביקש בקשה חריגה להעלות את אגרת השמירה בסכום לא סביר, המליאה לא אישרה את בקשת הישוב. מכיוון שנראה לי שהתושבים לא יעמדו בתשלום כל כך גבוה מציעה לפנות לצבא ולתבוע הגברת שמירה של חיילים.

מירי לוי:

אין שום סיכוי לגבות 235 שקלים מתושבים. בקרוב ל- 500 אלף שקלים לשנה ניתן לרכוש עזרים אלקטרוניים.

חיים בן-שושן:

מבקש להזכיר לחברי המליאה להתייחס לעצמנו בפרופורציות. אסיפת חברים באלון-מורה החליטה החלטה והם מבקשים שנאשר להם את ההחלטה. אני מניח שכל מה שהועלה כאן ברור לחברים באלון-מורה. לא נראה לי שאנחנו יכולים לשנות החלטה של אסיפת החברים, זו לא בקשה של המזכירות אלא של החברים.

רפאל מירון:

אני רואה בתפקיד שלי כמי שמייצגת את התושבים. נראה לי שההחלטה של אסיפת החברים מייצגת חלק קטן מתושבי הישוב ולדעתי אני מייצגת את הכלל.

מירי לוי:

לכן אני חוזרת על הצעתי לעשות עוד מאמץ ולראות איך אפשר לפתור את הבעיה באמצעים אחרים.

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חניגית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

מועצה אזורית שומרון



לשכת ראש המועצה

טל: 03-9066404
פקס: 03-9066407
hka@shomron.org.il

מטה המועצה

תד"1 ברק 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דחת
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אנחנו
חוקר חירות
חופשי
106-700-700-700
24 שעות ביממה

בנצי: מיסי הישוב באלון-מורה נמוכים יחסית לישובים אחרים, ניתן לתת הנחות לתושבים זכאים, על פי הזכאות להנחה בארנונה.

יצחק רובינשטיין: העניין הוא לא אם צריך להתערב בהחלטות האסיפה, אם נעניק הנחות ותהיה בעיה לשלם לחברת השמירה הבעיה תחזור אלינו למליאה. מציע לדחות את בקשת אלון-מורה או להחליט מי ישא בחוסרים.

בנצי: המציאות באלון-מורה קשה מאד, הצבא לא רק שלא יגביר את שמירת החיילים אלא אף יפחית חיילים בשל הקשיים הכספיים של הצבא.

דני תמרי: אסיפת חברים היא זו שקובעת באגודה שיתופית, נראה לי שההחלטה סבירה ומאפשרת למי שלא יכול לשלם להחליף את התשלום בשמירה.

עוזי אליעזר: הישוב מבקש לקבל כלים כדי לגרום לאנשים לצאת לשמירה ויחד עם זאת מציע להקים מנגנון שיקנה הנחות לזכאים.

בנצי: מבין שבעיית השמירה באלון-מורה מורכבת והיכולת לשכנע את הצבא להגביר את השמירה בישוב נמוכה מאד, הישוב בנוי טופוגרפית באופן קשה מאד.

הצעת החלטה - לאשר 235 שקלים לחודש אגרת שמירה באלון-מורה, משפחות רווחה שאין להם ברי שמירה במשפחה תקבל הנחה בהתאם לקריטריונים של הנחות בארנונה. לפי החלטת האגודה ניתן יהיה לפדות את השמירה בפועל 8 שעות שמירה + 75 שקלים בחודש. בעוד חצי שנה יבחן הנושא בשנית.

בעד - 16
נגד - 2

להחלטה:

הצעת יצחק רובינשטיין:

המליאה תקבל את החלטת אגודת אלון-מורה ובתנאי שאסיפת החברים באלון-מורה תתחייב להשלים את החוסרים בתקציב השמירה בעצמם.

בעד - 2

בני עזר: מבקש להעיר כי הדיון הממצה בנושא היה מפרה וחשוב.

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברק • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • תרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

ל' בכסלו התשס"ד
25 בדצמבר 2003
תיק: 653/שומרון
מס': 998-03

אל : איו"ש - יועמ"ש, קמ"ש רונית לוין

הנדון: חוק עזר לשומרון (שרותי שמירה) (שערי תקוה) (תיקון מס' 7), תש"ס-2000 - תזכורת
תש"ס-2000

להזכירך : ביום 26.11.03 פניתי אליך כדלקמן :

"את חוק העזר שבגדון קיבלתי לעיוני היום, א' בכסלו תשס"ד (26.11.03). אם לא נודיע למועצה עד 24.2.04 על התנגדותנו לחוק העזר, המועצה תהיה רשאית לפרסמו.

נראה לי שהבעיה היחידה עם חוק העזר הוא בקביעת תחולתו למפרע, מיום י"ז באדר א' התש"ס (23.2.00).

אנא לחות דעתך ולהמלצתך."

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק : ת.ת. 26.1.04

מוגבל

-1-

אזור	יהודה ושומרון
לשכת	הייעוץ המשפטי
טלפון:	02-9977071/711
פקס:	02-9977326
830/00	10883 -
ז'	בכסלו התשס"ד
2	בדצמבר 2003



משרד הפנים - הממונה על ההתיישבות באר"ש
826/00

הנדון : חוק עזר לשומרון (שרותי שמירה) (שערי תקוה) (תיקון מס' 7), תש"ס-2000
מכתב: 653 / שומרון מס' 900-03 מיום 26.11.03

1. למכתבך שבנדון לא צורף התיקון לחוק העזר.
2. לאחר שנעיין בתיקון המבוקש, ניתן יהיה ליתן התייחסותנו העניינית.

בברכה,

רונית	לוי,	קמ"ש
עוזרת	הייעוץ	המשפטי
בשם	הייעוץ	המשפטי

פ. מ. לוי
נשא אסוף חוקי לאין
הסדר נחלק שירותי שלום
(שירותי חקירה)

מוגבל

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

א' בכסלו התשס"ד
26 בנובמבר 2003
תיק: 653/שומרון
מס': 900-03

אל: איו"ש - יועמ"ש, קמ"ש רונית לוי

הנדון: חוק עזר לשומרון (שרותי שמירה) (שערי תקוה) (תיקון מס' 7),
תש"ס-2000

את חוק העזר שבנדון קיבלתי לעיוני היום, א' בכסלו תשס"ד (26.11.03). אם לא נודיע למועצה עד
24.2.04 על התנגדותנו לחוק העזר, המועצה תהיה רשאית לפרסמו.

נראה לי שהבעיה היחידה עם חוק העזר הוא בקביעת תחולתו למפרע, מיום י"ז באדר א' התש"ס
(23.2.00).

אנא לחות דעתך ולהמלצתך.

בברכה,



בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: ת.ת. 26.12.03

דוד רותם, משרד עורכי דין

KEREN HAYESOD ST. 27, JERUSALEM 94188. TEL. 02-6248877, 6248051. טל. 94188. ירושלים
 פקס. 02-6248553.

DAVID ROTHEN, Adv
 YIZHAR DEGANI, Adv
 AVRAHAM HAMMER, Adv
 AKIVA SYLVETSKY, Adv

דוד רותם, עורך דין
 יזהר דגני, עורך דין
 אברהם המר, עורך דין
 עקיבא סילבטסקי, עורך דין

JERUSALEM 11/6/2002 ירושלים
 REFERENCE 1825/9949 מספר



לכבוד
 מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים איו"ש

א.נ.

הנדון: חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) (שערי תקוח) (תיקון 7) תש"ס-2000

אני דוד רותם, עו"ד המשמש כיועץ משפטי של מ.א. שומרון מאשר כי חוק העזר שבגדון נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום.

עותקי חוק העזר הועברו אליך.

רצ"ב מכתבו של עו"ד חייקין למנכ"ל מ.א. שומרון המהווים דברי הסבר לחוק והם מקובלים אף עלי.

העתק החלטת המועצה הועבר אליך.

בכבוד רב,
 דוד רותם, עו"ד



Haikin, Dror-Lazar Law office**הייקין, דרור-לאזר**

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

ברוך הייקין, עורך דין

נירה דרור-לאזר, עורכת דין

בועז זורף, עורך דין

כ"ה אייר תשס"ב
07 מאי 2002לכבוד
גב' ליאורה טושינסקי, מנכ"ל
מועצה אזורית שומרון

,נ.א.

הנדון: אישור תיקון לחוק עזר שמירה

1. הועד המקומי שערי תקוה בקשני לפנות אליך בעניין שבדון.
2. ראי מצ"ב טיוטה מוצעת ל"חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) (תיקון סס' 7), תש"ס-2000 (להלן: "החוק המתקן") המהווה תיקון לחוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) התשנ"ה-1995 (להלן: "החוק").
3. על פי מכתבו מיום 23.12.99 של מר ניצן מורחי, גזבר הועד המקומי שערי תקוה, בשנת 1998 תוקן חוק העזר באופן שהופחת תעריף שערי תקוה ל-44 ש"ח, ככל הנראה כתוצאה מטעות שארעה בבקשה שנשלחה משערי תקוה למועצה. בחודש דצמבר 1999 נתגלתה הטעות חני"ל ובהחלטת מליאת המועצה בישיבה מיום 23.2.00 אושר תיקון התעריף בחוק העזר וזה הועמד על סך של 90 ש"ח למ"ר לשנה.
4. בשלב זה ועל פי סעי' 72א' לתקנון המועצות האזוריות (ניהודה והשומרון) תשל"ט - 1979 (להלן: "התקנון"), צריך היה להעביר את החוק המתקן לממונה על הישובים ביו"ש (להלן: "הממנה") ולאחר חלוף 90 ימים, אם לא הביע הממונה התנגדות לפרסום החוק המתקן, צריך היה לפרסמו על לוח המודעות, לשם מתן תוקף.
5. מסיבה שלא הובהרה עד תום לא הועבר ולא פרסם החוק המתקן כנדרש, אולם הועד המקומי שערי תקוה תחל לגבות על פי התעריף החדש בחוק המתקן. עתה, משתגלה הפגם שחל לכאורה בהליך התקנתו של החוק המתקן, מבקש הועד המקומי כי המועצה האזורית תעביר את החוק המתקן לממונה לשם אישורו ותדאג לפרסמו כנדרש.
6. אין בכוונתי למעט מחשיבות ההליך להתקנתו של חוק עזר אולם בגסיבות המפורטות לעיל סבורני כי אין מגיעה לאישורו של הממונה לחוק המתקן בנוסחו המצ"ב, שכן החלטת המועצה מיום 23.2.00 נתקבלה כדין וכל שהיה הוא שיבוש במשלוח ההחלטה לממונה ופרסום החוק המתקן ותי לא.

חייקין, דרור-לazar Law office

7. החוק המתקן אינו מטיל חוב חדש ואינו משנה לרעה את מצבם של התושבים, הנושאים בנטל התשלום על פי חוק העזר. התושבים שילמו את סכומי האגרה לפעי התעריף בחוק המתקן ולא הייתה להם ציפיה כי לא ישלמו אגרת שמירה.

8. בקבלת החוק המתקן כעת, אין כדי לפגוע בתושבים, שכן הועד המקומי נהג בפועל לפי החוק המתקן, לאורך כל התקופה הרלבנטית, היינו מחודש מרץ 2000. התושבים שילמו על פי התעריף המעודכן בחוק המתקן ולא הייתה להם ציפיה כלשהי לתשלום שונה. היינו ההחלח הרטרואקטיבית של התיקון לחוק אינה פוגעת בהסתמכות התושבים הנושאים בנטל התשלום על פי חוק העזר.

9. לעומת אי הפגיעה בתושבים, הרי הנזק שעלול לחיגרם לוועד המקומי רב ביותר. הועד קיבל את הכספים שנצבו על פי החוק המתקן וכלכל צעדיו בהתאם ולכן הנזק שייגרם אם יהיה עליו להחזיר את הכסף גדול לאין ערוך מן הנזק לתושבים.

10. לא זו אף זו, למועצה האזורית וכן לממונה, כרשויות מנהליות, קיימת הסמכות לתקן החלטות מנהליות, לרבות תיקון רטרואקטיבי ובמקרה דנן, קיימת הסמכות לתקן טעות אשר נפלה בעת הליך חקיקתו של התיקון לחוק העזר.

11. אבקש לציין כי העקרונות לאישור החוק המתקן שהובאו לעיל משמשים בסיס, בין יתר נימוקים אחרים, להחלטתו של בית המשפט העליון בבג"ץ 1149/95 ארכו תעשיות חשמל נ' ראש עיריית ראשון לציון, תק-על 2000 (4) 452, אשר אישר תיקון רטרואקטיבי לחוקי עזר בנסיבות בהן חלה טעות בתוס' לב' בחוקים אלו, בנסיבות המפורטות בפסק הדין. כמו כן אף במקרים אחרים נקבע כי חקיקה רטרואקטיבית כשלעצמה אינה פסולה אלא יש לבחון כל חקיקה לגופה על פי נסיבות העניין ולבדוק אם עומדת היא במבחן הסבירות. ראי בג"צ 4562/92 זנדברג נ' רשות השידור, פ"ד (2) 793.

12. לסיים יצוין כי נוסחו של החוק המתקן מעמיד את הועד המקומי במצב בו היה לו הועבר החוק המתקן לממונה ופורסם, מיד לאחר החלטת מליאת המועצה.

13. משכך הם פני הדברים ובנסיבות המתוארות לעיל איני סבור כי קיימת מניעה לאישורו של הממונה לחוק המתקן.

14. אודה אם תעבירי את הנוסח המצ"ב, בצירוף מכתבי זה, לחתימתו של ראש המועצה ולאחר מכן לממונה, לשם אישורו.

בכבודי,

ד"ר חייקין, עו"ד

העתק: מר ניצן מזרחי, גזבר הועד המקומי שערי תקוה.

המסמך והקובץ המצ"ב הועברו לתיק 1010/03 של שירות המשפט

חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) (תיקון מס' 7), תש"ס-2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-62 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 (להלן - "התקנון") וסעיף 2א(ג) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432) התשל"א-1971 (להלן - "הצו") מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

1. תיקון התוספת בחוק עזר לשומרון (שירותי שמירה), התשנ"ה-1995 (להלן: "החוק") בתוספת השניה לחוק אחר המילים "שערי תקוה" במקום "44" ו"בוא" "90".

2. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום י"ז באדר א' התש"ס (23.2.00).

תחילת תוקף

בנצי ליבמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

היום



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ' לכ השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

ח'ב אדר ב', תש"ס

19 מרץ, 2000

מספרנו: ל-4573

לשכת ראש המועצה

א
אני, פאטארקל
אצלי לנכד

תיוק

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 2/00 מתאריך י"ז באדר א' ה'תש"ס (23/2/00)
התקיימה בישוב איתמר

ראש המועצה
סיו"ר ומ"מ ראש המועצה, מבוא דותן
מנכ"ל המועצה
ע. מנכ"ל המועצה
גזבר המועצה
מנהלת מחלקת תיכנון ובניה

נוכחים:
בצוי ליברמן
יוסי גולן
ליאורה טושינסקי
דגנית סלנט
אריה אדלס
אתיקה יעקב

שערי תקוה
שערי תקוה
עץ אפרים
חרמש
ברקן
חומש
כדים
שבי שומרון
אלון מורה
רבבה
יצהר
אלון מורה
מעלה שומרון
איתמר
ברקן
מנדלים
הר ברכה
יקיר
נופים
רחלים

משתתפים:
יוסף גנים
שמריה זכריה
רוני פרץ
רוני מזרחי
ירון עלימה
ראובן טביב
יעקב אבן
מאיר כץ
עמיחי רמר
יעקב גלאוזוויט
רפאל מירון
אשר וזאנה
צביקה דרור
ניסים עידן
משה רוזן
דוד מושאיוב
אבי סגן
מנחם קורנבלום
מירי לוי
נוני ישראלי

יעקב רוטמן סוקר היישוב.

1. לתכנון ובניה

מאושר פה אחד (מצ"ב פרוטוקול).

20

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חניניה • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדליב • נ"ר שח
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי וזב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קריית נטפים • רבבה • רחוק • שאנר • שבי שומרון • שערי תקוה • יקר

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
טלפון: 02-9977071/711
פקס: 02-9977326
10087 - 820/00
ט"ו בחשון התשס"ד
10 בנובמבר 2003

משרד המשפטים
הממונה ביהודה ושומרון

17.11.2003

התעודת
66

653 אגרון

פקמ"ז - ק' הגמ"ר
אוג' איו"ש - ע. ק' הגמ"ר
חטמ"ר שומרון - ק' הגמ"ר
משרד הפנים - הממונה על היישובים הישראליים
826/00

הנדון : בקשת אלון מורה לעבור לשמירה בשכר
של מכתב א': שמירה 751 מיום 6.11.03
של מכתב ב': 281 מיום 10.7.03

1. בשלכם שבסימוכין, ביקשתם להוציא צו אלוף למעבר לשמירה בשכר ליישוב אלון מורה.
2. לאלון מורה הוצא צו כאמור עוד בשנת 1996.
- העתק הצו, כפי שפורסם בקמצי"ם, מצ"ב.
3. נא הביאו זאת לידיעת היישוב.
4. בברכה,

רונית לוז, קמ"ש
עוזרת היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לוט: צו מיום 26.12.96

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון)
(מס' 432), התשל"א - 1971

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר)
(מועצה אזורית שומרון) (אלון מורה)

בתוקף סמכותי על פי סעיף 2א לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971, לבקשת הרישות המקומית ולאחר שהוכח להנחת דעתי, כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית על פי תכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תכנית השמירה) הינם נאותים, הנני מצווה באת כי:

המועצה האזורית שומרון

תתיה רשאית להעסיק שומרים בשכר על פי הצו עבור הישוב אלון מורה ובתנאים לתנאים הקבועים בתכנית השמירה.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תכניות שמירה שתחלפנה את התכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

עוזי דיין, אלון
מפקד כוחות צה"ל
אזור יהודה והשומרון

נתי טבת תשנ"ז
26 דצמבר 1996

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח בחשוון התשס"ד
23 בנובמבר 2003
תיק: 653/שומרון
מס': 873-03

לכבוד
עו"ד בן-ציון (בנצ'י) ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

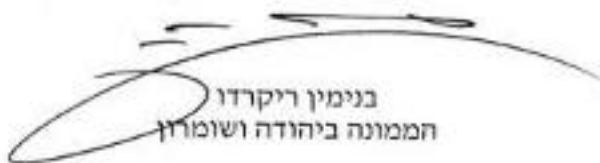
שלום וברכה,

הנדון: אשור למעבר לשמירה בשכר בישוב עלי

ביום 30.10.03 חתם אלוף פקמ"ז על צו לשמירה בשכר בישוב עלי.

על מנת שחוקר המקומי יהיה רשאי לגבות מהתושבים "אגרת שמירה" (דמי השתתפות), על המועצה לעדכן את חוק העזר שלה - שמירה בשכר - בהתאם.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
ועד מקומי עלי
איו"ש - יועמ"ש, קמ"ש רונית לוין

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
טלפון: 02-9977071/711
פקס: 02-9977326
810/00 - 10077
ט"ו בחשון התשס"ד
10 בנובמבר 2003

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

23.11.2003

התקבל

פקמ"ז - ק' הגמ"ר
אוגדת איו"ש - ק' הגמ"ר
חטמ"ר שומרון - ק' הגמ"ר
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
מפצ"ר - רמ"ח דבל"א
826/00

הנדון: אישור מעבר לשמירה בשכר בישוב סלעית

1. ביום 30.10.03 חתם אלוף פקמ"ז על צו לשמירה בשכר בישוב סלעית.
2. נא העבירו הודעה לישוב על אישור האלוף.
3. **מכתב ד'** - נא הנחה את המועצה האזורית שומרון בדבר סמכותה לחוקק חוק עזר, לענין חיוב תושבי הישוב בתשלום דמי השתתפות למימון השמירה בשכר.
4. בברכה,

רונית
עוזרת
בשם
ליון,
היועץ
המשפטי
קמ"ש
המשפטי

לוט: העתק הצו.

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (מועצה אזורית שומרון) (סלעית)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א (א) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 (להלן - הצו), ולבקשת הרשות המקומית ולאחר שהוכח להנחת דעתי כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית על פי תוכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תוכנית השמירה) הינם נאותים, הנני מצווה בזאת כי -

המועצה האזורית שומרון

תהיה רשאית להעסיק שומרים בשכר על פי הצו עבור הישוב סלעית ובהתאם לתנאים הקבועים בתוכנית השמירה.

הרשות המקומית תפעיל שירותי שמירה ואבטחה בישוב באמצעות מי שמחזיק בהיתר בתוקף מהרשות המוסמכת בהתאם לצו בדבר שירותי שמירה ואבטחה (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1401), התשנ"ד - 1993.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תוכניות שמירה שתחלפנה את התוכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

התשס"ד 3 מרחשוון
2003 30 אב תשס"ד

אלוף
צה"ל
והשומרון

משה קפלינסקי
מפקד
באזור

כוחות
יהודה

(826/00)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ח"ט באב תשס"ג
17 באוגוסט 2003
תיק: 653/שומרון
מס': 687-03

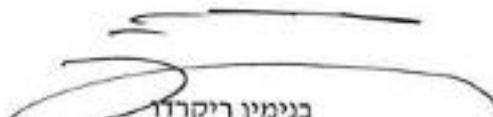
לכבוד
יעקב גלאזיוס
יו"ר ועדת בטחון
רבבה

שלום וברכה,

הנדון: אגרת שמירה ביישוב רבבה
סימוכין: מכתבך מיום ט"ו באב תשס"ג (13.8.03)

לפי מיטב ידיעתי, הועד המקומי רבבה לא הוסמך בחוק עזר לגבות "אגרת שמירה" ולכן לכאורה, גם הסכומים הנגבים כעת, נגבים ללא סמכות.

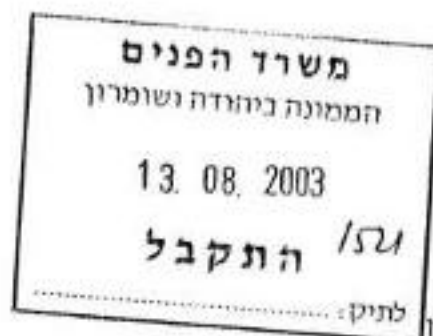
בכבוד רב,



בנימין ריקרד
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: ליאורה טושינסקי, מנכ"ל המועצה האזורית שומרון
עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי לשומרון
איו"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
עו"ד יהודה זמרת, הלשכה המשפטית

כה



ט"ו/אב/תשס"ג

13/08/2003

רבבה, ד"נ לב השומרון 44839

לכבוד בני ריקרדו,

ממונה מתעצה האזורית שומרון

שלום וברכה,

הנדון: אגרת שמירה ביישוב רבבה

בדקתי לאחרונה את הנושא של גביית אגרת שמירה ביישוב רבבה.

גיליתי מספר דברים:

1. הסכמים הנגבים וכן ההשתתפות העצמית בשמירות אינם תואמים את צו השמירה.
2. אין גבייה של אגרת שמירה מעסקים בניגוד למשתמע מצו השמירה.
3. ישנם קטגוריות נוספות כגון מבנים ריקים שלגביהן לא מתבצעת גבייה.

פניתי בעניין ליועץ המשפטי של המועצה עו"ד דודו רותם, והוא אמר לי שאין לוועד המקומי סמכות לסטות מהנאמר בצו השמירה, מאידך לא זכיתי לקבל ממנו תשובה בכתב בדיון.

פניתי בעניין לוועד מקומי רבבה, ואולם בהעדר הנחייה ברורה מגורם מוסמך הם לא היו מוכנים לסטות מהגהלים שהשתרשו ביישוב.

לכן שאלתי היא האם זה חוקי שהוועד המקומי יעשה בנושא אגרת שמירה כבתוך שלו כמפורט לעיל ?

בתודה ובברכה,

יעקב גלאזר

יו"ר תעדת כטחון – רבבה

העתק:

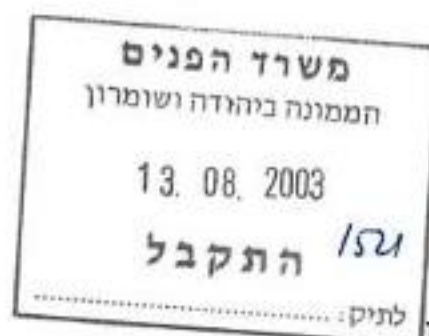
ועד מקומי רבבה.

ב.ה

ט"ו/אב'תשס"ג

13/08/2003

רבבה, ד"ג לב השומרון 44839



לכבוד בני ריקרדו,

ממונה מרעצה האזורית שומרון

שלום וברכה,

הנדון: אגרת שמירה ביישוב רבבה

בדקתי לאחרונה את הנושא של גביית אגרת שמירה ביישוב רבבה.

גיליתי מספר דברים:

1. הסכומים הנגבים וכן ההשתתפות העצמית בשמירות אינם תואמים את צו השמירה.
2. אין גבייה של אגרת שמירה מעסקים בניגוד למשתמע מצו השמירה.
3. ישנם קטגוריות נוספות כגון מבנים ריקים שלגביהן לא מתבצעת גבייה.

פניתי בעניין ליועץ המשפטי של המועצה עו"ד דודו רותם, והוא אמר לי שאין לוועד המקומי סמכות לסטות מהנאמר בצו השמירה. מאידך לא זכיתי לקבל ממנו תשובה בכתב בגדון.

פניתי בעניין לוועד מקומי רבבה, ואולם בהעדר הנחייה ברורה מגורם מוסמך הם לא היו מוכנים לסטות מהנהלים שהשתרשו ביישוב.

לכן שאלתי את האם זה חוקי שהוועד המקומי יעשה בנושא אגרת שמירה ככתוב שלו כמפורט לעיל ?

בתודה ובברכה,

יעקב גלאזר

יו"ר ועדת בטחון – רבבה

העתק:

ועד מקומי רבבה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בסיון התשס"ג
12 ביוני 2003
תיק: 653/שומרון
מס': 452-03

לכבוד
רפאל פרץ
עץ אפרים

שלום וברכה,

הנדון: שמירה ביישובים
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום 28.5.03

1. נושא השמירה ביישובים אינו מוסדר בחוק עזר אלא בצו של מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון, הוא אלוף פיקוד מרכז.
2. האחריות לביצוע הצו היא בידי שלטונות הצבא (הגמ"ר).
3. חוק העזר – שמירה ביישובים מסדיר אך ורק את גביית האגרה עבור השמירה במקום בו אושרה העסקת חברת שמירה חיצונית.
4. חוקי העזר של המועצה אמורים להיות פתוחים לעיוןך במשרד הועד המקומי (סעיף 77(2) לתקנון המועצות האזוריות).
5. למרות האמור לעיל, אני מצרף לך בזה:
 - (1) את נוסח צו הסדרת שמירה ביישובים;
 - (2) את חוק העזר לשומרון (שירותי שמירה), כולל הנוסח המעודכן של התוספת;
 - (3) את נוסח סעיף 77 לתקנון המועצות האזוריות.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

משרד הפנים
הממונה רישוי

28.05.2003

ט"ו התק"ג
לתיק:

28-5-03

בט"ד

לכבוד : מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים
פקס : 02-5362137

מאת : פרץ רפאל - עץ אפרים
טל : 058-485572

הגידון : חוק עזר - שמירה בישובים

אני מבקש שתשלחו לי בפקס את צילום חוק העזר בנושא אגרת השמירה, והשמירה
בישובים.

אני מעוניין לדעת מה הם חובותי וחברותי בנושא השמירה בישוב.

בכבוד רב
פרץ רפאל
הארז 6 עץ אפרים
טל : 058-485572

אני לשלוח לפקס מס : 03-9063024

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס אמסלוח פקסימיליה

תאריך: 12.6.03
תיק: _____

אכתוב רבין בק

איתי

פקס מס: 03-9063024

מס' דפוס (כולל דף זה) 17

הנחיות: חוק עזר - שמירה ליסודות

הערות:
לצורך החיטה לפי דושיק
לחני כינרבו

האמצע ולא קיבלת את מס' הדפוס המצוין לטל והאמצע
והפילוח אינו הדיוק אבקק להתקשר לאלפון הדיו

ההדפס
איל

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (12.JUN.2003 12:33) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
12.JUN.	12:27	972 3 90630248521938	TES	5'46"	P.17	OK		070

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



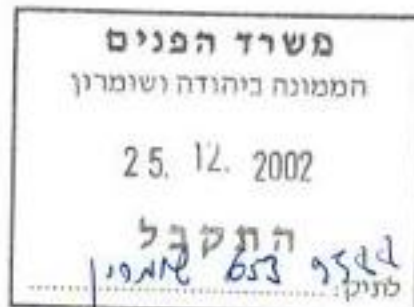
מועצה אזורית שומרון

תיז - ו. ברקן 44820
טל' 03-9066444 פקס. 03-9066446

מספרנו: 980

לשכת מנכ"ל המועצה

י"ח טבת, תשס"ג - 23 דצמבר, 2002



לכבוד
יו"ר הוועדים המקומיים
מזכירי ישובים

שלום רב,

הנדון: אגרות ותשלומים - חוקי עזר

1. הממונה על המחוז הפנה תשומת לב - בעקבות תלונות שהגיעו אליו, כי יש מישובי המועצה הגובים מתושביהם אגרות ותשלומים שלא במדויק עפ"י חוקי עזר של המועצה.
 2. אבקש להסב את תשומת לבכם להוראות החוק ופסיקת בית המשפט בעניין זה.
 3. הרשות, לרבות ועדים מקומיים, הגובים תשלומים מכוח חוק עזר, אינם רשאים לגבות יותר ו/או פחות מהקבוע בחוק. הוראות החוק מחייבות ככתבן וכלושן ואינן "המלצה".
 4. ישוב הגובה בניגוד לאמור בחוק, עובר על החוק ועשוי להיתבע להחזיר כל שגבה בצירוף ריבית, הצמדה והוצאות. יתרה מזו, ישוב הדורש תשלום לא חוקי אינו רשאי לתבעו בכל דרך שהיא.
- נא תשומת ליבכם.

בברכה,
מנכ"ל המועצה
ליאורה טושינסקי

העתק: בנצי ליברמן, ראש המועצה
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש - משרד הפנים
מנהל אזור

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ד בטבת תשס"ג
19 בדצמבר 2002
תיק : 653/שומרון
מס' 1153-02

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי לשומרון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למועצה האזורית שומרון – העמדת רכב וחנייתו

במכתבי אליך מיום 11.10.00 ביקשתי :

"לאחר הפרסום, אבקש לשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה, בנוסח הסופי בו פורסם ובציון המועד בו פורסם חוק העזר כדין בכל יישובי המועצה".

בשעה טובה קיבלתי את שלשת העותקים שביקשתי אך עדיין אני ממתין להודעתכם, באיזה מועד פורסם חוק העזר כדין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : יהודה זמרת, לשכת היוה"מ



מועצה אזורית שומרון

ת"ד - 1, ברקן 44820
טל' 03-9066444 פקס. 03-9066446

מספרנו: 961



לשכת מנכ"ל המועצה

ז' טבת, תשס"ג - 12 דצמבר, 2002

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למועצה האזורית שומרון-העמדת רכב וחנייתו

מס' 852-02 מיום 9/10/02

בהתאם לבקשתך, הננו מעבירים אליך שלושה עותקים של חוק העזר, חתומים ע"י ראש המועצה וקב"ט תחבורה.

להמשך טיפולך.

בברכה,

מלכה תם
לשכת מנכ"ל



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ר לכ השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977727

לשכת מנכ"ל המועצה

מספרנו: מ-3045

חוק עזר למועצה האזורית שומרון (העמדת רכב וחנייתו), תשל"ט - 1999

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 57 - ו - 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה:

"אוטובוס" - כמשמעותו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992. תקנות התעבורה יהודה ושומרון התשל"ב 1992.

"אזור" - לרבות רחובות או קטע מרחוב, מדרכה או חלק ממדרכה.

"הודעת התעבורה" - הודעת התעבורה (קביעת תמרורים).

"מדרכה" "מונית" - כמשמעותה בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992. תקנות התעבורה (יהודה ושומרון) התשל"ב 1992.

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו לבעל או בכל אופן אחר.

"מפקח המשטרה" - לרבות אדם שמפקח המשטרה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"מפקח על התעבורה" - כהגדרתו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992. תקנות התעבורה (יהודה ושומרון) התשל"ב 1992. לרבות אדם שמפקח על התעבורה העביר אליו סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"מקום חניה" - מקום שהותרה בו חנייה לרכב לפי סעיף 2.

"טרקטור" - רכב מנועי המיועד לפי מבנהו לגרירה או לגרירה ולביצוע עבודתו ושצוין ברשיון הרכב כטרקטור, לרבות מכונה ניידת.

"סדרן" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לסדרן לעניין חוק עזר זה.

"המועצה" - המועצה האזורית שומרון.

"פקח" - אדם שראש המועצה מינה בכתב לפקח לעניין חוק עזר זה.

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.

"רחוב" - דרך, כמשמעותה בתחיקת הביטחון והנמצאות בתחום המועצה, לרבות חלק מהרחוב.

"רכב" "רכב פרטי" - כמשמעותו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992. תקנות התעבורה יהודה ושומרון התשל"ב 1992.

"רכב ציבורי"

20



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ' לב השומרון 44833

טל' 01-9977666 פקס. 01-9973717

סמכות להסדיר 2. ראש המועצה לאחר בקשת מוכירות הישוב בכתב, רשאי לאחר התייעצות עם מפקד המשטרה, להסדיר את העמדות של רכב או סוג מסויים של רכב, וכן לקבוע אזור כמקום חנייה שבו מותרת החנייה לרכב וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות בהם מותרת החנייה, ואת מספר כלי הרכב שמותר להתנות בעת ובעונה אחת באותו המקום.

מקום חניה מוסדר 3. א. ראש המועצה רשאי לקבוע אזור כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה, מחיר כרטיס חניה יקבע על ידי המועצה.

ב. סודרת החניה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום. לציית להוראות הסדרן בכל עניין הקשור בחניה ולעניין תשלום אגרת הסדר חניה, כאמור בתוספת הראשונה.

ג. נקבע מקום חניה מוסדר, רשאי ראש המועצה לסמנו בחמרור בהתאם להודעת התעבורה.

(1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם ישנם שטחים מסומנים.

(2) להצמיד, מיד עם העמדת הרכב, כרטיס חניה בר תוקף, שהמועצה הדפסה והנפיקה והנמכר לציבור לחלון הדלת הקדמית של הרכב, בצד הפנימי הקרוב למדרכת, כאשר בכרטיס החניה המסומנים, על ידי תלישה, היום בחודש, היום בשבוע, ושעת החניה.

(3) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס חניה, או על גבי הכריכה הצמודה לאוגדן של כרטיסי החניה ועל גבי תמרור המוצב ומסומן בשטח המיועד לחניה, בכל הנוגע למקום החניה, דמי החניה המותרים, משך החניה, השימוש בכרטיס החניה ותלישה או נקיבת חלקים ממנו, וכל עניין אחר הנוגע להסדרת החניה.

(4) לציית להוראות המפקח - אם ישנו במקום - בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו.

ד. הותקנו במקום חניה שלטים, סימנים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום, להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בתאום להוראות השלטים, הסימנים כיוצא באלה.

מקום חניה פרטי 4. א. לא ינהל אדם ולא ירשה לאחר לנהל מקום חניה פרטי, אלא לפי רשיון מאת המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.

ב. הרוצה ברשיון, יגיש בקשה למועצה והיא רשאית לתת, לבטלו או לתלות, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, וכן להתנות מתן הרשיון בקביעת מחירים מרביים לחניה או לקביעת סידורי חניה, הכל לפי שיקול דעתו.

ג. תוקף הרשיון יהיה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת מיום נתינתו.





מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

ד. משהוחלט לתת רשיון ישלם המבקש למועצה לפי קבלתו אגרה לשנה המחויבת.

(1) לגבי שטחו של מקום חניה פתוח - 100 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו.

(2) לגבי שטחו של כל מקום חניה אחר - 200 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו.

ה. המועצה רשאית לפטור מבקש רשיון מתשלום האגרה, כולה או מקצתה, בהתייחס למצבו החומרי של המבקש.

5. א. לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב, במקום שהחניה נאסרה בידי ראש המועצה לפי סעיף 2, והאיסור סומן בתמרור מתאים, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת.

ב. לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב במקום שהחניה בו נאסרה בתמרור מתאים.

ג. לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חניה אלא אם כן :

(1) הרכב שייך לסוגים שתנייתם שם הותרה בידי ראש המועצה.

(2) החנייה היא בתוך אחד השטחים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם יש שטחים מסומנים כאמור.

(3) החנייה היא בזמן ולמשך התקופה שבהם הותרה החניה במקום.

(4) כשאין מקום החנייה תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחנייה בעת ובעונה אחת.

6. א. רכב העומד או חונה במקום שהעמדו אסורה על פי חוק או בנסיבות שיש בהם כדי הפרת סדרי תנועה או מטעמי בטיחות או שלדעת הפקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לבטיחות או לבטיחות הציבור, רשאי הפקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה להרחיקו או לגררו.

ב. לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחרי הוראת פקח כאמור או שאינו נמצא במקום, רשאי הפקח, בין בעצמו ובין על ידי גורם מורשה, להרחיק את הרכב, לגררו לאחסנו, או לנעול את גלגליו או חלק מהם בנעלי חסימה המונעות את תנועת הרכב.

ג. בעל הרכב הרשום חייב לשלם את האגרות או התשלומים כפי שנקבעו בתוספת השניה בעד הרחקת הרכב, גירירתו, החסנתו או שחרורו מנעילתו וזולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלו הסכמתו.





מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ' לכ השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

ד. רכב שנעל כאמור, ישוחרר מנעילתו לא יאוחר מתום 48 שעות, לאחר שבעל הרכב ביקש את שחרורו ושילם את האגרות או התשלומים החלים עליו, ואולם, אם לאחר 24 השעות הראשונות מתחיל יום מנוחה, יום פגרה או יום שבתון על פי חיקוק (להלן - יום המנוחה) - ישוחרר לאחר יום המנוחה.

ה. ראש המועצה רשאי, מטעמים של ביטחון או סילוק מפגע להורות על שחרורו של רכב מנעילתו גם אם לא נתקיימו התנאים שנקבעו לפי סעיף זה.

רכב שנתקלקל
7. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלוקל המונע המשכת הנסיעה, אלא בסמוך, ככל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר בתוך 24 שעות.

אוטובוסים
8. (א) לא יעמיד אדם, ולא ירשה להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן בתמרור כפי שנקבע בהודעת התעבורה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או ההודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים או להסעת תיירים או מטיילים, או במקום אחר שנקבע כחניון לאוטובוסים.

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד, אוטובוס במקום כאמור בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים. הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית או תחנת ויסות.

(ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות אוטובוס בתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקוב בתמרור או כל עוד היא תפוסה על ידי אוטובוסים במספר הנקוב בתמרור.

טרקטורים ורכב
מעל 6 טון
9. לא יעמיד אדם ולא ירשה להעמיד רכב כבד מעל 6 טון, ברחוב או בחניה פרטית אלא במקום שנקבע לכך, למעט טרקטור שניתן להעמידו ללא הגבלת משקל.

תמרורים
10. ראש המועצה יציין מקום חנייה וכן כל אזור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיף 2, על ידי תמרור מתאים.

ריתוק רכב למקום חנייה
11. (א) ראש המועצה רשאי לצייץ על גבי תמרור, או בלוח שייקבע בסמוך לו, את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמותר להחנותו במקום חנייה.

(ב) ציין ראש המועצה, פרטי הרכב כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חנייה רכב שמספר הרישום וסימן הרישום אינם מצויינים כאמור.

אחריות בעל הרכב
12. (א) נעברה עבירה ברכב, רואים את בעל הרכב או את מחזיקו כאילו הוא נהג את הרכב אותה שעה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב או שחרב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) בחברת בני אדם רואים כבעל הרכב לעניין סעיף קטן (א) גם מנהל פעיל או שותף או עובד מנהלי בכיר האחראי לאותו רכב.





מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ' לכ השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

תווית חניה
לתושבי אזור
במקום מוסדר

13. (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר יהיו רשאים מי שגרים באותו אזור, להחנות את רכבם במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר ברחוב מגוריהם, מבלי להשתמש בכרטיסי חניה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תווית שאישר ראש המועצה ואשר עליה צוין מספר הרכב, מען המגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב והקטע המותר לחניה מבלי להשתמש בכרטיסי חניה (להלן - תווית חניה).

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תווית חניה לאחר שהגיש לראש המועצה בקשה בנוסח שבתוספת השלישית ולאחר שהציג רשיון רכב וחעודת זהות, או כל מסמך אחר שיידרש, להוכחת בעלותו על הרכב או שימוש הקבוע ברכב שברשותו ומען מגוריו.

(ד) מי שקיבל תווית חניה, אינו רשאי להעבירה לאחר, וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת מאלה:

- (1) העברת תווית חניה לאחר.
- (2) מכירת רכב.
- (3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב.
- (4) העתקת מקום המגורים.

(ה) העביר בעל רכב שבידו תווית חניה את הבעלות ברכב או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב או העתיק מקום מגוריו, חייב הוא להודיע על כך לראש המועצה תוך 7 ימים מיום העברת הבעלות ברכב, הפסקת השימוש ברכב או העתק מקום מגוריו, ויפסק השימוש בתווית החניה.

(ו) תווית החניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב, בצד ימין בפינה העליונה.

(ז) מבלי לגרוע מהוראת כל דין אחר, מהווים מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתווית החניה שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ד) עד (ו), עבירה על חוק עזר זה.

(ח) תוקף תווית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של השנה השניה שלאחר שנת נתינתה.

14. (א) פקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה, מקום חניה מוסדר, או מקום חניה פרטי, כדי לברר אם קיום הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

סמכויות פקח

15. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 שקלים חדשים, ובעברה נמשכת, קנס נוסף של 55 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העברה ולאחר מתן הודעה עליה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

עונשין





מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ' לכ השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977666

לשכת מנכ"ל המועצה

כ"ו טבת, תש"ס
4 ינואר, 2000

מספרנו: מ- 3176

☐ לטיפול	☐ לתיוק
☐ לשיחה	
12-1-2000	
☐ נחום	☐ ישראל
☐ לבי	☐ לבי

מועצה אזורית שומרון
דואר נכנס
26-01-2000
הפנייה 1
2

לכבוד
מר נחום גבאי
המפקח על התעבורה
בית אל
שלום רב,

הנדון: אישור חוק עזר העמדת רכב וחנייתו

רצ"ב הצעה לחוק עזר "העמדת רכב וחנייתו" שאושרה במליאת המוא"ז שומרון.
נא אישורך לרצ"ב, כדי שנוכל להעביר לאישור הממונה.
נודה על טיפולך בהקדם !

בברכה,
מנכ"ל המועצה
ליאורה טושינסקי

הוא לתן לי צו

אני אינני

הוא לתן לי צו

20
מפקח על התעבורה
הנודה והאשר



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דיג לכ השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

לשכת מנכ"ל המועצה

מספרנו: מ-3045

חוק עזר למועצה האזורית שומרון (העמדת דרכ וחנויות), תשל"ט - 1999

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 57 - ו - 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"א - 1981 מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה:
 - "אוטובוס" - כמשמעותו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992. תקנות התעבורה יהודה ושומרון התשל"ב 1992.
 - "אזור" - לרבות רחובות או קטע מרחוב, מדרכה או חלק ממדרכה.
 - "הודעת התעבורה" - הודעת התעבורה (קביעת תמרוקים).
 - "מדרכה" "מונית" - כמשמעותה בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992. תקנות התעבורה (יהודה ושומרון) התשל"ב 1992.
 - "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו לבעל או בכל אופן אחר.
 - "מפקח המשטרה" - לרבות אדם שמפקח המשטרה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
 - "מפקח על התעבורה" - כהגדרתו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992. תקנות התעבורה (יהודה ושומרון) התשל"ב 1992. לרבות אדם שמפקח על התעבורה העביר אליו סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
 - "מקום חניה" - מקום שהותרה בו חנייה לרכב לפי סעיף 2.
 - "טרקטור" - רכב מנועי המיועד לפי מבנהו לגרירה או לגרירה ולביצוע עבודתו ושצוין ברשיון הרכב כטרקטור, לרבות מכונה נידת.
 - "סדרן" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לסדרן לעניין חוק עזר זה.
 - "המועצה" - המועצה האזורית שומרון.
 - "פקח" - אדם שראש המועצה מינה בכתב לפקח לעניין חוק עזר זה.
 - "ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.
 - "רחוב" - דרך, כמשמעותה בחתיקת הביטחון והנמצאות בתחום המועצה, לרבות חלק מהרחוב.
 - "רכב" "רכב פרטי" - כמשמעותו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992. תקנות התעבורה יהודה ושומרון התשל"ב 1992.
 - "רכב ציבורי"

20



מועצה אזורית שופרו

אלון מורה די' לכ השופרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

ד. רכב שנעל כאמור, ישוחרר מנעילתו לא יאוחר מתום 48 שעות, לאחר שבעל הרכב ביקש את שחרורו ושילם את האגרות או התשלומים החלים עליו, ואולם, אם לאחר 24 השעות הראשונות מתחיל יום מנוחה, יום פגרה או יום שבתון על פי חקוק (להלן - יום המנוחה) - ישוחרר לאחר יום המנוחה.

ה. ראש המועצה רשאי, מטעמים של ביטחון או סילוק מפגע להורות על שחרורו של רכב מנעילתו גם אם לא נתקיימו התנאים שנקבעו לפי סעיף זה.

רכב שנתקלקל
7. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלוקל המונע המשכת הנסיעה, אלא בסמוך, ככל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקון, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר בתוך 24 שעות.

אוטובוסים
8. (א) לא יעמיד אדם, ולא ירשה להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן בתמרור כפי שנקבע בהודעת התעבורה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או ההודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים או להסעת תיירים או מטיילים, או במקום אחר שנקבע כחניון לאוטובוסים.

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד, אוטובוס במקום כאמור בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים. הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית או תחנת ויסות.

(ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות אוטובוס בתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקוב בתמרור או כל עוד היא תפוסה על ידי אוטובוסים במספר הנקוב בתמרור.

טרקטורים ורכב
מעל 6 טון
9. לא יעמיד אדם ולא ירשה להעמיד רכב כבד מעל 6 טון, ברחוב או בחניה פרטית אלא במקום שנקבע לכך, למעט טרקטור שניתן להעמידו ללא הגבלת משקל.

תמרורים
10. ראש המועצה יציין מקום חנייה וכן כל אזור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיף 2, על ידי תמרור מתאים.

ריתוק רכב למקום חנייה
11. (א) ראש המועצה רשאי לציין על גבי תמרור, או בלוח שייקבע בסמוך לו, את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמותר להחנותו במקום חנייה.

(ב) ציין ראש המועצה, פרטי הרכב כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חנייה רכב שמספר הרישום וסימן הרישום אינם מצוינים כאמור.

אחריות בעל הרכב
12. (א) נעברה עבירה ברכב, רואים את בעל הרכב או את מחזיקו כאילו הוא נהג את הרכב אותה שעה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) בחברת בני אדם כבעל הרכב לענין סעיף קטן (א) גם מנהל פעיל או שותף או עובד מנהלי בכיר האחראי לאותו רכב.





מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ' לב השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

תווית חניה
לתושבי אזור
במקום מוסדר

13. (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר יהיו רשאים מי שגרים באותו אזור, להחנות את רכבם במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר ברחוב מגוריהם, מבלי להשתמש בכרטיסי חניה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תווית שאישר ראש המועצה ואשר עליה צוין מספר הרכב, מען המגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב והקטע המותר לחניה מבלי להשתמש בכרטיסי חנה (להלן - תווית חניה).

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תווית חניה לאחר שהגיש לראש המועצה בקשה בנוסח שבתוספת השלישית ולאחר שהציג רשיון רכב ותעודת זהות, או כל מסמך אחר שיידרש, להוכחת בעלותו על הרכב או שימוש הקבוע ברכב שברשותו ומען מגוריו.

(ד) מי שקיבל תווית חניה, אינו רשאי להעבירה לאחר, וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת מאלה:

- (1) העברת תווית חניה לאחר.
- (2) מכירת רכב.
- (3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב.
- (4) העתקת מקום המגורים.

(ה) העביר בעל רכב שבידו תווית חניה את הבעלות ברכב או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב או העתיק מקום מגוריו, חייב הוא להודיע על כך לראש המועצה תוך 7 ימים מיום העברת הבעלות ברכב, הפסקת השימוש ברכב או העתק מקום מגוריו, ויפסק השימוש בתווית החניה.

(ו) תווית החניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב, בצד ימין בפינה העליונה.

(ז) מבלי לגרוע מהוראת כל דין אחר, מהווים מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתווית החניה שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ד) עד (ו), עבירה על חוק עזר זה.

(ח) תוקף תווית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של השנה השניה שלאחר שנת נתינתה.

14. (א) פקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה, מקום חנייה מוסדר, או מקום חניה פרטי, כדי לברר אם קיום הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

15. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 שקלים חדשים, ובעברה נמשכת, קנס נוסף של 55 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העברה ולאחר מתן הודעה עליה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

עונשין





מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס 02-9973727

תחילת התוקף 16. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת ראשונה

(סעיף 3 ב')

אגרת הסדר חגיגה

תוספת שניה

(סעיף 6 (ג))

בעד גירת רכב, החסנתו, נעילתו או בעד שיחרורו תשלום אגרה או תשלום כמפורט בתוספת החמישית לתקנון התעבורה, התשכ"א - 1961.

תוספת שלישית

(סעיף 13 ב')

הריני מצהיר בזאת, כי אני הח"מ _____ נושא ת.ו. מס' _____
שמעון מגורי _____

בעל רכב או מחזיק בקביעות ברכב מס' _____ אשר בעבורו לא ניתנה כל תונית חנית.

הנני מצהיר כי כל האמור לעיל אמת ואבקש כי תומצא לי תווית על פי סעיף 13 לחוק עזר למועצה האזורית שומרון (העמדת רכב וחנייתו), התש"ס-1999.

הנני מצהיר ומתחייב כי אשתמש בתווית בהתאם להוראות חק העזר האמור.

בנצי ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

אני מסכים
המפקח על התעבורה

נחום גבאי
מתאם תחבורה
ומפקח על התעבורה
יהודה ושומרון

2000 1/12/6



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977727

לשכת מנכ"ל המועצה

כ"ו טבת, תש"ס
4 ינואר, 2000

מספרנו: מ-3176

☐ לטיפול	☐ לתיוק
☐ לשיחה	
12-1-2000	
☐ נחום	☐ ישראל
☐ לבי	☐ מזכיר

מועצה אזורית שומרון
דואר נכנס
20-01-2000
הכנייה 1
2

לכבוד
מר נחום גבאי
המפקח על התעבורה
בית אל
שלום רב,

הנדון: אישור חוק עזר העמדת רכב וחנייתו

רצ"ב הצעה לחוק עזר "העמדת רכב וחנייתו" שאושרה במליאת המוא"ז שומרון.
נא אישורך לרצ"ב, כדי שנוכל להעביר לאישור הממונה.
נודה על טיפולך בהקדם !

בברכה,
ח'אלה אש'נסק'
ליאורה טושינסקי
מנכ"ל המועצה

*הוא אהבני במה
אש'נסק' כהאנה*

*ח'אלה אש'נסק'
כח אהבני*

20
מפקח על התעבורה
הרדף והאש'נסק'
12/1/2000

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ו' בכסלו תשס"ג
11 בנובמבר 2002
תיק : 653/שומרון
מס' 997-02

החל

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי
שומרון

שלום רב,

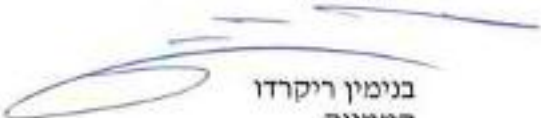
הנדון : חוק עזר למועצה האזורית שומרון – העמדת רכב וחנייתו – תזכורת שלישית
סימוכין : מכתבך 1825/8153 מיום 28.9.00

במכתבי אליך מיום י"ב בתשרי תשס"א (11.10.00), בתשובה למכתבך שבסימוכין, אישרתי את פרסומו של חוק העזר שבנדון.

הוספתי : "לאחר הפרסום, אבקש לשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה, בנוסח הסופי בו פורסם ובציון המועד בו פורסם חוק העזר כדין בכל יישובי המועצה".

עד למועד זה לא קיבלתי את חוק העזר החתום ולא את הודעתכם בדבר פרסומו של חוק העזר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ת.ת. 11.12.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

תשס"ג	בכסלו	ה'
2002	בנובמבר	10
שומרון/653		תיק :
985-02		מס'

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי
שומרון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לשומרון (סלילת רחובות) גביה על ידי ועד מקומי – תזכורת שנית

להזכירך – ביום 13.8.02 פניתי אליך כדלקמן :

"בחוק העזר לשומרון (סלילת רחובות), התשנ"א-1991, הסמיכה המועצה, בסעיף 14 לחוק העזר, את הועדים המקומיים לגבות היטל סלילת כבישים ומדרכות.

בסעיף 7 לחוק העזר ובתוספת נקבע גובה ההיטל.

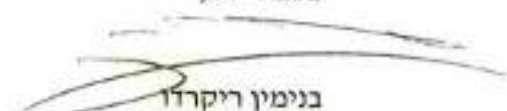
לאחרונה קיבלתי את המסמכים המצורפים מהם משתמע שלפחות הועד המקומי עץ אפרים מתייחס לחוק העזר כ"בסיס לשינויים". כידוע, אף למועצה אין סמכות לשנות ולתקן את התעריפים הקבועים בחוקי העזר שלה אלא אחרי שהוחלט על כך במליאת המועצה ולאחר שמושרד הפנים לא הודיע שהוא מתנגד לשנוי. ודאי וודאי שאין סמכות לוועד המקומי לגבות אגרות והיטלים על דעת עצמו.

לפי מה שנראה על פניו מהמסמכים הועד המקומי עץ אפרים אף הגדיל לעשות והקטין את דרישת התשלום מאחד התושבים בהנף קולמוס, מ- 4,022 ₪ ל- 1,250 ₪

אבקש לחזורות לכל הועדים שהאגרות וההיטלים ייגבו אך ורק על פי מה שנקבע בחוקי העזר המאושרים של המועצה ושאיין סמכות לוועדים לתת הנחות אלא לפי מה שנקבע מעת לעת בחוקי העזר.

אנא זרו תשובתך !

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : עו"ד בנציון ליברמן, ראש המועצה האזורית שומרון
ועד מקומי עץ אפרים
תיק 61325 שומרון (עץ אפרים)
ת.ת. 10.12.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בחשון תשס"ג
28 באוקטובר 2002
תיק : 61325/שומרון(יקיר)
מס' 934 - 02

לכבוד
אליהו הוטרר
משעול החורש 49
יקיר 44843

שלום רב,

הנדון : בחירות לוועד מקומי, שמירה בשכר
סימוכין : מכתבך בפקסימיליה מיום כ"א בחשון תשס"ג (27.10.02)

לעניין השאלות הטכניות הנוגעים להליך הבחירות, כגון נוסח ההודעות שהתפרסמו בחתימת מנהל הבחירות, הפניתי את שאלותיך למפקח על הבחירות ששייב לך ישירות.

לצערי הרב, הפרסום המסודר של חקיקת הבטחון הנוגעת להתיישבות הישראלית ביהודה ושומרון הוא רק באגדן של המפעם. אני מציע שתעלה את הנושא, גם אתה, בפני היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון – אלי"מ שלמה פוליטיס.

גם נושא השמירה ואגרת השמירה נמצאים בטיפולו של אלי"מ פוליטיס ובידי עוזרו, סגן עמית זוכמן.

על כן אני אשיב רק חלקית לשאלותיך :

גביית אגרת השמירה נעשית על פי חוק עזר של המועצה האזורית שומרון. רק זו יכלה ורשאית לשנות את הוראות חוק העזר וגם זאת בהגבלה המחייבת אותה להביא את השנוי לעיונו של הח"מ.

אספה כללית של אגודה שיתופית רשאית לפי מיטב ידיעתי, לחייב את חבריה בכל מס או דמי השתתפות אבל היא אינה יכלה לחייב באותם תשלומים אנשים שאינם חברים באגודה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : אי"ש יועמ"ש
אהוד שיל"ת, המפקח על הבחירות
תיק 653 שומרון

יקיר, כ"א מרחשון תשס"ג - 27 באוקטובר 2003

הוטרר אליהו
משעול החורש 49
יקיר 44843
טל: 09-7923304
050-816883

לכבי
מר בנימן ריקרדו
הממונה על יישובי יו"ש
ת.ד. 915 גבעת זאב
פקס: 02-5362137

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

28.10.2002

התקבל

הנדון: א.ועד מקומי ב. שמירה בשכר
סימוכין: מכתבך מיום 15/10/02

מר ריקרדו הנכבד,

א.ועד מקומי

אני מודה לך על מכתבך שבסימוכין ובו סעיף 1 (ולא 2 כפי שכתבת בכתרת) של תקנון המועצות האזוריות.

1. מצ"ב הנספח להודעה שפרסם מר אברהם אמונה, מנהל הבחירות של המועצה האזורית שומרון. ההודעה מכילה את סעיף 97 לתקנון, אבל נדמה לי שהוא פרסם מהדורה לא מעודכנת; לדוגמא: בנוסח שיש לי (עדכון מספר 11 מיוני 2002) הסמכות היא בידי "הממונה" ולא בידי "השר". וכן בסעיף 97א(א) מוזכר אצלי גם "מושב שיתופי" אבל לא בנוסח שלו. היתכן שפרסם טעיפים לא מעודכנים?

2. בהודעה שמר אמונה פרסם (מצ"ב) הוא קובע שהישוב יקיר מוגדר כיישוב שיתופי (מאונד) אבל ההגדרה של יישוב שיתופי נמצאת בסעיף 1 לתקנון. והנה, בין אם נתיחס לעובדה שיישוב יקיר אין 80% מתושביו חברי האגודה השיתופית ובין אם נתיחס אליו כ"כפר שיתופי" - אין הישוב יקיר "יישוב שיתופי" ועל כן חובה עליו לקיים בחירות לוועד המקומי.

3. נא להשוות: בסעיף 1 לתקנון ה"ל אין זכר ל"כפר שיתופי" לעומת סעיף 1 לצו חמוצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958 החל בשטח מדינת ישראל בו מוזכר "כפר שיתופי" בפירוש!!!

4. אבקש לדעת היכן מתפרסמים רשמית התקנות והצווים של צ.ו.ל בעניני יו"ש. אני מכיר את האוגדן של מפע"ם אבל אין לי 1000 ש"ח כדי לרכוש זאת. האם חס מתפרסמים בילקוט הפרסומים/רשומות?

ב.שמירה בשכר

5. באסיפה הכללית של האגודה השיתופית/הכפר השיתופי יקיר שהתקיימה ביום רביעי שעבר הוחלט שכל מחויק בנכס שלם אגרה של 150 ש"ח לחודש כאשר ניתן להמיר מתוך סכום זה סכום של 75 ש"ח על ידי שמירה בפועל. לי מוכרים שתי חקיקות בנייד:

(1) צו מס' 432; צו בדבר חסדרת שמירה ביישובים
(2) חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) התשנ"ד-1994 + תקנון (1 עד 5)

6. בתקון מספר 4 ומספר 5 נקבע סכום האגרה ל-100 ש"ח. האם אין זה סותר את ההחלטה של האסיפה הכללית לדרוש 150 ש"ח? והאם החלטה בעניין שמירה לא צריכה להיעשות ע"י המזכירות בתפקידה כוועד מקומי ולא כאגודה שיתופית?

7. אם שמירה בשכר יכולה להיעשות רק ע"י חברת שמירה מאושרת אין... לתושבים לשמור תמורת כסף? ומה יהיה כאשר יקרה חו"ח אסון? מי יהיה אחראי? מי יכסה את הנזקים? האם תושב ששומר עבור כסף מכוסה?

בברכה,
אליהו הוטרר

לטים: 4

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ט' בחשוון תשס"ג
15 באוקטובר 2002
תיק : 653/שומרון
מס' 888-02

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי
שומרון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לשומרון (סלילת רחובות) גביה על ידי ועד מקומי - תזכורת

להזכירך - ביום 13.8.02 פניתי אליך כדלקמן :

"בחוק העזר לשומרון (סלילת רחובות), התשנ"א-1991, הסמיכה המועצה, בסעיף 14 לחוק העזר, את הועדים המקומיים לגבות היטל סלילת כבישים ומדרכות.

בסעיף 7 לחוק העזר ובתוספת נקבע גובה ההיטל.

לאחרונה קיבלתי את המסמכים המצורפים מהם משתמע שלפחות הועד המקומי עץ אפרים מתייחס לחוק העזר כ"בסיס לשינויים". כידוע, אף למועצה אין סמכות לשנות ולתקן את התעריפים הקבועים בחוקי העזר שלה אלא אחרי שהוחלט על כך במליאת המועצה ולאחר שמש"ד הפנים לא הודיע שהוא מתנגד לשנוי. ודאי וודאי שאין סמכות לועד המקומי לגבות אגרות והיטלים על דעת עצמו.

לפי מה שנראה על פניו מהמסמכים הועד המקומי עץ אפרים אף הגדיל לעשות והקטין את דרישת התשלום מאחד התושבים בהנף קולמוס, מ- 4,022 ₪ ל- 1,250 ₪.

אבקש להורות לכל הועדים שהאגרות וההיטלים ייגבו אך ורק על פי מה שנקבע בחוקי העזר המאושרים של המועצה ושאינן סמכות לועדים לתת הנחות אלא לפי מה שנקבע מעת לעת בחוקי העזר."

אנא זרז תשובתך !

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה

העתק : עו"ד בנציון ליברמן, ראש המועצה האזורית שומרון
ועד מקומי עץ אפרים
תיק 61325 שומרון (עץ אפרים)
ת.ת. 10.11.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ג' במרחשון תשס"ג
9 באוקטובר 2002
תיק : 653/שומרון
מס' 852-02

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי
שומרון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למועצה האזורית שומרון – העמדת רכב וחנייתו – תזכורת שניה
סימוכין : מכתבך 1825/8153 מיום 28.9.00

במכתבי אליך מיום י"ב בתשרי תשס"א (11.10.00), בתשובה למכתבך שבסימוכין, אישרתי את פרסומו של חוק העזר שבנדון.

הוספתי : "לאחר הפרסום, אבקש לשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה, בנוסח הסופי בו פרסם ובציון המועד בו פרסם חוק העזר כדין בכל יישובי המועצה".

עד למועד זה לא קיבלתי את חוק העזר החתום ולא את הודעתכם בדבר פרסומו של חוק העזר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ת.ת 11.11.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ב' במרחשון תשס"ג
8 באוקטובר 2002
תיק : 653/שומרון
מס' 839-02

לכבוד
עו"ד בנציון (בנצי) ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון : אשור מעבר לשמירה בשכר ביישוב אבני חפץ

ביום 13.9.02 חתם אלוף פקמ"ז על צו לשמירה בשכר ביישוב אבני חפץ.

נא העבירו את ההודעה ליישוב.

על מנת שועד היישוב יוכל לגבות אגרת שמירה כדין, על המועצה לתקן את חוק העזר שלה בנושא שמירה בשכר ולהוסיף את שמו של היישוב אבני חפץ בתוספת.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : אי"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971
צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (מועצה אזורית שומרון) (אבני חפץ)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א (א) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 (להלן - הצו), ולבקשת הרשות המקומית ולאחר שהוכח להנחת דעתי כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית על פי תוכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תוכנית השמירה) הינם נאותים, הנני מצווה בזאת כי -

המועצה האזורית שומרון

תהיה רשאית להעסיק שומרים בשכר על פי הצו עבור הישוב אבני חפץ ובהתאם לתנאים הקבועים בתוכנית השמירה.

הרשות המקומית תפעיל שירותי שמירה ואבטחה בישוב באמצעות מי שמחויק בהיתר בתוקף מהרשות המוסמכת בהתאם לצו בדבר שירותי שמירה ואבטחה (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1401), התשנ"ד - 1993.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תוכניות שמירה שתחלפנה את התוכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

3 חתום 170 התשס"ג

73 קצין 2002


 משה קפלינסקי, מפקד באזור
 מנחת יהודה
 אלון צה"ל ושומרון

(826/00)

(850/00)

בס"ד

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
טלפון: 02-9977071/711
פקס: 02-9977326
5199 - 850/00
י"א בתשרי התשס"ג
17 בספטמבר 2002

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
3 10. 2002
התקבל
לתיק: 826

פקמ"ז - ק' הגמ"ר
חטמ"ר שומרון - ק' הגמ"ר
משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
ע' הפצ"ר לדבל"א
אוגדת איו"ש - ק' הגמ"ר
826/00

הנדון : אישור מעבר לשמירה בשכר בישוב אבני חפץ

1. ביום 13.9.2002 חתם אלוף פקמ"ז על צו לשמירה בשכר בישוב אבני חפץ.
2. נא העבירו הודעה לישובים על אישור האלוף.
3. מכתב ג' - נא הנחה את המועצה האזורית שומרון בדבר סמכותה לחוקק חוק עזר, לענין חיוב תושבי הישוב בתשלום דמי השתתפות למימון השמירה בשכר.
4. בברכה חג שמח.

עמית זוכמן, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

בבקרת אזור יהודה ושומרון
מחוזות / קמ"ט פנים
19-09-2002
החבר לסימל של

לוט: העתק הצו.

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (מועצה אזורית שומרון) (אבני חפץ)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א (א) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 (להלן - הצו), ולבקשת הרשות המקומית ולאחר שהוכח להנחת דעתי כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית על פי תוכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תוכנית השמירה) הינם נאותים, הנני מצווה בזאת כי -

המועצה האזורית שומרון

תהיה רשאית להעסיק שומרים בשכר על פי הצו עבור הישוב אבני חפץ ובהתאם לתנאים הקבועים בתוכנית השמירה.

הרשות המקומית תפעיל שירותי שמירה ואבטחה בישוב באמצעות מי שמחזיק בהיתר בתוקף מהרשות המוסמכת בהתאם לצו בדבר שירותי שמירה ואבטחה (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1401), התשנ"ד - 1993.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תוכניות שמירה שתחלפנה את התוכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

התשס"ג 170

73 קסר 2002

משה קפלינסקי,
מפקד
באזור
יהודה
ונחומות
והשומרון
אלוף
צה"ל

(826/00)

(850/00)

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ג' באלול תשס"ב
11 באוגוסט 2002
תיק : 653/שומרון
מס' : 707-02

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי
שומרון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למועצה האזורית שומרון – העמדת רכב וחנייתו – תזכורת
סימוכין : מכתבך 1825/8153 מיום 28.9.00

במכתבי אליך מיום י"ב בתשרי תשס"א (11.10.00), בתשובה למכתבך שבסימוכין, אישרתי את פרסומו של חוק העזר שבנדון.

הוספתי : "לאחר הפרסום, אבקש לשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה, בנוסח הסופי בו פורסם ובציון המועד בו פורסם חוק העזר כדין בכל יישובי המועצה".

עד למועד זה לא קיבלתי את חוקי העזר החתומים ולא את הודעתכם בדבר פרסומו של חוק העזר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ת.ת. 11.9.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ה' באלול תשס"ב
13 באוגוסט 2002
תיק : 653/שומרון
מס' : 719-02

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי
לשומרון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לשומרון (סלילת רחובות) גביה על ידי ועד מקומי

בחוק העזר לשומרון (סלילת רחובות), התשנ"א-1991, הסמיכה המועצה, בסעיף 14 לחוק העזר, את הוועדים המקומיים לגבות היטל סלילת כבישים ומדרכות.

בסעיף 7 לחוק העזר ובתוספת נקבע גובה ההיטל.

לאחרונה קיבלתי את המסמכים המצורפים מהם משתמע שלפחות הועד המקומי עץ אפרים מתייחס לחוק העזר כ"בסיס לשינויים". כידוע, אף למועצה אין סמכות לשנות ולתקן את התעריפים הקבועים בחוקי העזר שלה אלא אחרי שהוחלט על כך במליאת המועצה ולאחר שמשד הפנים לא הודיע שהוא מתנגד לשנוי. ודאי וודאי שאין סמכות לוועד המקומי לגבות אגרות והיטלים על דעת עצמו.

לפי מה שנראה על פניו מהמסמכים הועד המקומי עץ אפרים אף הגדיל לעשות והקטין את דרישת התשלום מאחד התושבים בהנף קולמוס, מ- 4,022 ₪ ל- 1,250 ₪.

אבקש להורות לכל הוועדים שהאגרות וההיטלים ייגבו אך ורק על פי מה שנקבע בחוקי העזר המאושרים של המועצה ושאינן סמכות לוועדים לתת הנחות אלא לפי מה שנקבע מעת לעת בחוקי העזר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : עו"ד בנציון ליברמן, ראש המועצה האזורית שומרון
ועד מקומי עץ אפרים
תיק 61325 שומרון (עץ אפרים)



ד.ג. אפרים 4518

טל. 03-9362445, טלפקס. 03-9362066

תאריך: 10.11.98
כב חשוף תשנ"ט
סימוכין: 11901198

כ"ו ח
אכ"מ

הגדון: תשלום היסל סלילת מדרכות.

בהמשך להודעתינו הקודמת בנושא ביצע הועד המקומי סלילת מדרכות בצמוד ולאורך החזית של מגרשן.

הועד בהחלטתו להקל בתשלומים על בעלי הנכסים החליט על תשלום ע"פ אורך החזית א' מקדם של 320 ש"ח למטר אורך כאשר המינימום לתשלום הינו עבור 12 מטר אורך, מכסימום לתשלום הינו עבור 35 מטר אורך, לכל בעל נכס.

בהתאם למדידה שנערכה למגרשן מספר 187, פרוט החשבון הינו:

1250 מטר א' 320 ש"ח = 4072 ש"ח.

הועד החליט לאפשר לשלם את הסכום הנ"ל בפריסה של עד 18 תשלומים ללא ריבית והצמדה כאשר הוטל המינימום הינו 320 ש"ח לחודש.

לאור הנ"ל הינכם נדרשים להסדיר את התשלום הנ"ל בתוך 14 יום מיום הודעה זו.

הודעה נוספת לא תישלח.

בכבוד רב

ראובן
גביר

מזכיר
סדר

העתק:
יו"ר הועד
חברי הועד
ש/תיק מגרש



ד.ג. אפרים 44816

טל. 03-9362445, טלפקס. 03-9362066

העברה
1/99 12:06

קבלה 1109

לכבוד
פנדו רון-מיסים
עץ אפרים

פנדו רון

תשלום ראשון מספר תשלומים סכום תשלום	שובר שם כרטיס	תאריך
312.50 3	22914 ישראכרט	08/03/99
1,250.00	פ 312.50	

תאריך משוקלל: 23/04/99
תשלום עבור מדרכות

סה"כ שיקים: 0.00
ניכוי במקור: 0.00
מזומן: 0.00
כרטיס אשראי: 1,250.00
סה"כ: 1,250.00

העתק יועבר למדור גביה / מספר מונה:
קבלת קהל בימים א-ה 09:00-13:00 יום ג 1630-19:00

החשבונית



ד.נ. אפרים 44816

טל. 03-9362445, טלפקס. 03-9362066

1

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

13. 08. 2002

התקבל
11/10/63 8336

: 74

• J. N

הנדון: תשלום מדרכות - פרומוקול.

עפ"י המלצת יו"ר הועד הוחלט ואושר ע"י חברי הועד כי תשלום מינימלי לחודש יהיה בסך: - 320 ש' למסר.

קיים אישור לסכום זה ע"י כל חברי הוועד.

אושר מלפונית ע"י משה אסולין, חייקה רמון, כץ מרק, דאה שנבל.

אושר בחתימה בכתב על מכתבי בנושא : שוואב סוניק, סומי מצליח,
אהרונני רוני.

רב	בכבוד
מצגר	ואומן
גביה	מדא

העתקים:
יו"ר הוועד
חברי הוועד
רו"ח רון כהן
מזכיר הוועד
ש/תיק פרוטוקולים



ד.ג. אפרים 14516

טל. 03-9362445, טלפקס. 03-9362066

כרמל
אנו

תאריך: 10.01.98
כב חשון תשנ"ט
סימוכין: 11801198

הנדון: תשלום היסל סלילת מדרכות.

בהמשך להודעתינו הקודמת בנושא ביצע הועד המקומי סלילת מדרכות בצמוד ולאורך החזית של מגרשך.

הועד בהחלטתו להקל בתשלומים על בעלי הנכסים החליט על תשלום ע"פ אורך החזית X מקדם של 320 ש"ח למטר אורך כאשר המינימום לתשלום הינו עבור 12 מטר אורך, מכסימום לתשלום הינו עבור 35 מטר אורך, לכל בעל נכס.

בהתאם למדידה שנערכה למגרשך מספר 187, פרוט החשבון הינו:

12.57 מטר X 320 ש"ח = 4022 ש"ח.

1250

הועד החליט לאפשר לשלם את הסכום הנל בפריסה של עד 18 תשלומים ללא ריבית והצמדה כאשר התשלום המינימלי הינו 320 ש"ח לחודש.

לאור הנ"ל הינכם נדרשים להסדיר את התשלום הנ"ל בתוך 14 יום מיום הודעה זו.

הודעה נוספת לא תישלח.

בכבוד רב
מנכ"ל
סדר גביר
ראובן גביר

העתק:
יו"ר הועד
חברי הועד
ש/תיק מגרש



ד.ה. אפרים 44816

טל. 03-9362445, טלפקס. 03-9362066

העונות
12:06 1/99

קבלה 1109

לכבוד
פגדו רון-מיסים
עץ אפרים

פגדו רון

תשלום ראשון	מספר תשלומים	סכום תשלום	סכום כולל	תאריך	שובר שט כרטיס
312.50	3	1,250.00	312.50	08/03/9.	22914 ישראכרט

סה"כ שיקים: 0.00
ניכוי במקור: 0.00
מזומן: 0.00
כרטיס אשראי: 1,250.00
סה"כ: 1,250.00

תאריך משוקלל: 23/04/99
תשלום עבור מדרכות

העתק יועבר למדור גביה / מספר מונה:
קבלת קהל בימים א-ה 09:00-13:00 יום ג 1630-19:00

הערה: נא לשלם

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ה' באלול תשס"ב
13 באוגוסט 2002
תיק : 653/שומרון
מס' : 719-02

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי
לשומרון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לשומרון (סלילת רחובות) גביה על ידי ועד מקומי

בחוק העזר לשומרון (סלילת רחובות), התשנ"א-1991, הסמיכה המועצה, בסעיף 14 לחוק העזר, את הועדים המקומיים לגבות היטל סלילת כבישים ומדרכות.

בסעיף 7 לחוק העזר ובתוספת נקבע גובה ההיטל.

לאחרונה קיבלתי את המסמכים המצורפים מהם משתמע שלפחות הועד המקומי עץ אפרים מתייחס לחוק העזר כ"בסיס לשינויים". כידוע, אף למועצה אין סמכות לשנות ולתקן את התעריפים הקבועים בחוקי העזר שלה אלא אחרי שהוחלט על כך במליאת המועצה ולאחר שמשד הפנים לא הודיע שהוא מתנגד לשנוי. ודאי וודאי שאין סמכות לוועד המקומי לגבות אגרות והיטלים על דעת עצמו.

לפי מה שנראה על פניו מהמסמכים הועד המקומי עץ אפרים אף הגדיל לעשות והקטין את דרישת התשלום מאחד התושבים בהנף קולמוס, מ- 4,022 ₪ ל- 1,250 ₪.

אבקש להורות לכל הועדים שהאגרות וההיטלים ייגבו אך ורק על פי מה שנקבע בחוקי העזר המאושרים של המועצה ושאין סמכות לוועדים לתת הנחות אלא לפי מה שנקבע מעת לעת בחוקי העזר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : עו"ד בנציון ליברמן, ראש המועצה האזורית שומרון
ועד מקומי עץ אפרים
תיק 61325 שומרון (עץ אפרים)



ד.ג. אפרים 4876

טל. 03-9362445, טלפקס. 03-9362066

פנו רון
א אנו

תאריך: 10.11.98
כב חשוון תשנ"ט
סימוכין: 11801198

הגדון: תשלום היסל טלילת מדרכות.

בהמשך להודעתינו הקודמת בנושא ביצע הועד המקומי טלילת מדרכות בצמוד ולאורך החזית של מגרשך.

הועד בהחלטתו להקל בתשלומים על בעלי הנכסים החליט על תשלום ע"פ אורך החזית X מקדם של 320 ש"ח למטר אורך כאשר המינימום לתשלום הינו עבור 12 מטר אורך, מכסימום לתשלום הינו עבור 35 מטר אורך, לכל בעל נכס.

בהתאם למדידה שנערכה למגרשך מספר 187, פרוט החשבון הינו:

1250 מטר X 320 ש"ח = 4000 ש"ח.

הועד החליט לאפשר לשלם את הסכום הנל בפריסה של עד 18 תשלומים ללא ריבית והצמדה כאשר התשלום המינימלי הינו 320 ש"ח לחודש.

לאור הנ"ל הינכם נדרשים להסדיר את התשלום הנ"ל בתוך 14 יום מיום הודעה זו.

הודעה נוספת לא תישלח.

בכבוד רב

מבגור
מדור ראובן
גביה

העתק:
יו"ר הועד
חברי הועד
ש/תיק מגרש



ד.ג. אפרים 44876

טל. 03-9362445, טלפקס. 03-9362066

העונות
1799 12:06

קבלה 1109

לכבוד
פנדו רון-מיסים
עץ אפרים

פנדו רון

תשלום ראשון	מספר תשלומים	סכום תשלום	סכום כולל	שובר שט כרטיס	תאריך
312.50	3	1,250.00	1,250.00	22914 ישראכרט	08/03/99

סה"כ שיקים: 0.00
ניכוי במקור: 0.00
מזומן: 0.00
כרטיס אשראי: 1,250.00
סה"כ: 1,250.00

תאריך משוקלל: 23/04/99
תשלום עבור מדרכות

העתק יועבר למדור גביה / מספר מונה:
קבלת קהל בימים א-ה 09:00-13:00 יום ג 1630-19:00

הערה: אין צורך

Jun. 26 2002 12:10PM P2

FAX NO. : 03 9362066

FROM : EITZ EFREIM

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביתודה והשומרון

י"ט באב תשס"ב
28 ביולי 2002
תיק : 653/שומרון
מס' : 636-02

לכבוד
עו"ד בנציון ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון : שמירה בשכר ביישוב מבוא דותן

מפקד כוחות צה"ל באזור, אלוף פיקוד מרכז, אפשר ליישוב מבוא דותן להפעיל שמירה בשכר (מצורף – העתק הצו).

המועצה האזורית מוסמכת עכשיו להתקין חוק עזר שיסמך את הועד המקומי לגבות אגרת שמירה.

הודעה זו אינה אישור לפי סעיף 72א(ב) לתקנון.

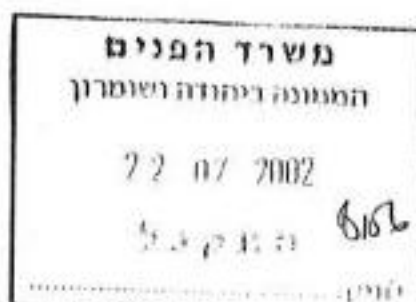
בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : איו"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן (שליך 850/00 4169 מיום ב' באב תשס"ב (11.7.02))

בס"ד

אזור יהודה ושומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 טלפון: 02-9977071/711
 פקס: 02-9977326
 4169 - 850/00
 ב' באב התשס"ב
 11 ביולי 2002



פקמ"ז - ק' הגמ"ר
 חטמ"ר בנימין - ק' הגמ"ר
 חטמ"ר שומרון - ק' הגמ"ר
משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
 ע' הפצ"ר לדבל"א
 אוגדת איו"ש - ק' הגמ"ר
 825/00
 826/00

הנדון : אישור מעבר לשמירה בשכר בישובים נילי ומבוא דותן

1. ביום 10.7.2002 חתם אלוף פקמ"ז על צווים לשמירה בשכר בישובים נילי ומבוא דותן.
2. נא העבירו הודעה לישובים על אישור האלוף.
3. מכתב ד' - נא הנחה את המועצות האזוריות שומרון ומטה בנימין בדבר סמכותן לחוקק חוקי עזר, לענין חיוב תושבי הישובים בתשלום דמי השתתפות למימון השמירה בשכר.
4. בברכה.

עמית זוכמן, סגן
 עוזף היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי

לוט: העתקי הצווים.

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (מועצה אזורית שומרון) (מבוא דותן)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א (א) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 (להלן - הצו), ולבקשת הרשות המקומית ולאחר שהוכח להנחת דעתי כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית על פי תוכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תוכנית השמירה) הינם נאותים, הנני מצווה בזאת כי -

המועצה האזורית שומרון

תהיה רשאית להעסיק שומרים בשכר על פי הצו עבור הישוב מבוא דותן ובהתאם לתנאים הקבועים בתוכנית השמירה.

הרשות המקומית תפעיל שירותי שמירה ואבטחה בישוב באמצעות מי שמחזיק בהיתר בתוקף מתרשות המוסמכת בהתאם לצו בדבר שירותי שמירה ואבטחה (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1401), התשנ"ד - 1993.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תוכניות שמירה שתחלפנה את התוכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

א' תמוז א"ב התשס"ב

2002 י"ב

יצחק איתן,
מפקד
באזור
יהודה
כוחות
צה"ל
והשומרון
אלוף

(826/00)

(850/00)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון תשס"ב
27 במאי 2002
תיק : 653/שומרון
מס' : 453-02

27.5

לכבוד
ליאורה טושינסקי
מנכ"ל המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר אגרת שמירה – שערי תקוה
סימוכין : מכתבתך בפקסימליה מס' 822 מיום ט"ז בסיון תשס"ב (27.5.02)

במכתבי אליך בנדון מיום י"ב באדר תשס"ב (24.2.02) ביקשתי לשלח לי את הצעתכם לנוסח
התיקון על פי הוראות נוהל אשור ופרסום חוקי עזר.

אני מבקש בחזור לשלח את ההצעה על פי הנוהל, כולל הודעתו של היועץ המשפטי כנדרש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי לשומרון
הועד המקומי שערי תקוה
איו"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן



מועצה אזורית שומרון

ת"ד - 1, ברקו 44820
טל. 050690633 פקס. 052366572

מספרנו: 822

לשכת מנכ"ל הנ ועצה

ט"ז סיון, תשס"ב - 27 מאי, 2002



לכבוד

מר בני ריקרדו - הממונה על שובים ביו"ש

משרד הפנים

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

שלום רב,

הגדון: אישור תיקון לחוק עזר שמירה-שע"ת

מכתבך מיום י"ב באדר 24/2/02 מס' 653/179-02



רצ"ב חוק עזר שמירה חתום

להמשך טיפולך.

בכבוד רב,

ליאורה טושינסקי

ליאורה טושינסקי
מנכ"ל המועצה

העתק: ועד מקומי שערי-תק ז

אבני חפץ. איתמר. אלון מורה. ברקן. ברוכין. גני. הר ברבה. חומש. חנינית. חרמש. טל מנשה. יצחק. יקיר. כדים. כפר תפוח. מבוא דותן. מגדלים. רחלים. מעלה שומרון. נופים. סלעית. עינב. עלי. חב. עץ אפרים. פדואל. צופים. קרית נטפים. רבבה. ריזן. שאנור. שבי שומרון. שערי תקוה. שקד.

חוק עזר לשומרון (שירותי שמירה) (תיקון מס' 7), תש"ס-2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-62 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 (להלן - "התקנון") וסעיף 2א(ג) ל' בדבר הסדרת השמירה ביישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432) התשל"א - 1971 (להלן - "הצו") מתקינה מועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

1. בחו"ן עזר לשומרון (שירותי שמירה), התשנ"ה-1995 (להלן: "החוק") בתוספת השו"ה לחוק אחר המילים "שערי תקוה" במקום "44" יבוא "90".
2. תחילת תוקף של חוק עזר זה ביום י"ז באדר א' התש"ס (23.2.00).


 בנצי ליברמן
 ראש המועצה האזורית
 שומרון

היום 20/5/02

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ב באדר תשס"ב
24 בפברואר 2002
תיק : שומרון
מס : 653/179-02

לכבוד

ליאורה טושינסקי
מנכ"ל המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר אגרת שמירה - שערי תקוה
סימוכין : מכתבך בפקסימיליה 728 מיום ז' באדר תשס"ב (18.2.02)

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

בקשתכם נשלחה לבדיקה על ידי היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.

במקביל אבקש לשלוח לי את הצעתכם לנוסח התיקון על פי האמור בסעיף 72א(א) לתקנון ועל פי הוראות נוהל אשור ופרסום חוקי עזר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק : עו"ד דוד רותם - היועץ המשפטי לשומרון
הועד המקומי שערי תקוה
איו"ש - יועמ"ש - סגן עמית זוכמן

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב באדר תשס"ב
24 בפברואר 2002
שומרון
מס': 653/180-02
תיק:

אל: איו"ש - יועמ"ש - סגן עמית זוכמן

הנדון: חוק עזר למועצה האזורית שומרון (שרותי שמירה) (שערי תקוה) (תיקון)

בהמשך לשיחת טלפון אתך בנדון, ולאור דחיפות העניין לועד, אנא בדיקתך העקרונית.

במקביל ביקשתי לקבל מהמועצה את נוסח תיקון חוק העזר המוצע ואת התייחסותו של היועץ המשפטי של המועצה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

ת"ד - 1, בקו 44820
טל 03-9061000 פקס 03-9366572

מספרנו: 728

לשכת מנכ"ל המועצה

ז' אדר, תשס"ב - 19 פברואר, 2002



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים ביו"ש

משרד הפנים

גבעת-זאב

שלום רב,

הנדון: חוק עזר אגרת שמירה - שערי תקוה

בהמשך לשיחתנו, אבקשך לאשר בדיעבד את התוספת לחוק העזר שירותי שמירה - שערי תקוה, ולהעמיד את אגרת השמירה בשערי תקוה על 90 ש"ח לבית אב לחודש (2/00).
התוספת נדונה ואושרה בישיבת מליאה ב- 23/2/00 (רצ"ב פרוטוקול), וזאת לאחר אישור תוכנית השמירה ותימחורה (רצ"ב).

אבקשך למצוא את הדרך המשפטית לאשר בדיעבד, ובכך למנוע מהישוב התדיינות והתחשבנות עם תושבים העלולים לגרום למריבות מיותרות ומקרים כספיים גבוהים.

בברכה,

מנכ"ל המועצה
ליאורה טושינסקי

מנכ"ל המועצה
ליאורה טושינסקי

העתק: דודו רותם, יועמ"ש

פנינה שטיגליץ, מנהלת אזור

יוני הישראלי - קב"ט המועצה

מזכירות שערי-תקוה

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברק • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינתי • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר חפוז • מברא דותן • מגדלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עיגב • עלי זהב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • ריתון • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקר



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977727

י"ב אדר ב', תש"ס
19 מרץ, 2000

מספרנו: ל- 4573

לשכת ראש המועצה

א
אוריאל פלדמן
אוריאל פלדמן
אוריאל פלדמן

ת"ק

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 2/00 מתאריך י"ז באדר א' ה'תש"ס (23/2/00)
חתימה בשוב איתמר

ראש המועצה
סיו"ר ומ"מ ראש המועצה, מבוא דותן
מנכ"ל המועצה
ע. מנכ"ל המועצה
גזבר המועצה
מנהלת מחלקת תכנון ובניה

נוכחים:
בנצי ליברמן
יוסי גולן
ליאורה טושינסקי
דגנית סלנט
אריה אדלס
אתיקה יעקב

שערי תקוה
שערי תקוה
עץ אפרים
חרמש
ברקן
חומש
כדים
שבי שומרון
אלון מורה
רבבה
יצהר
אלון מורה
מעלה שומרון
איתמר
ברקן
מנדלים
הר ברכה
יקיר
נופים
רחלים

משתתפים:
יוסף גניס
שמריה זכריה
רוני פרץ
רוני מזרחי
ידון עלימה
ראובן טביב
יעקב אבן
מאיר כץ
עמיחי רמר
יעקב גלאוויוס
דפאל מירון
אשר וואנה
צביקה דרור
ניסים עידן
משה רוזן
דוד מושאיוב
אבי כהן
מנחם קורנבלום
מורי לוי
נתי ישראל

יעקב רוטמן סוקר הישוב.

1. לתכנון ובניה

מאושר פה אחד (מצ"ב פרוטוקול).

משרד המשפטים
מחלקת תכנון
20

אבני הפז • איתמר • אלון מורה • ברקן • גניס • הר ברכה • חומש • חניניה • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלי • נח • ש
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • צינב • עלי דוב • עץ אפרים • פרזאל • צופים • קדיית נטפים • רבבה • רותן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • יקיר



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ לכ השופרון 4465

טל' 02-9977666 02-9977666 פקס. 02-9977666

2. עדכון תעריף שמירה - שערי תקוח

ליאורה: מסבירה טענת הישוב (מצ"ב מכתב), טעות בחישוב או טעות סופר.

משה רוזן: לפי חוק השמירה חייב תושב לשמור עד 10 ש' בחודש, בשעית 900 בת אב. מדברים שנאמרו לי בעבר לא נראה לי שזו טעות, אין לחטיל על אזרח סכום גבוה מדי.

ליאורה: מסבירה את תחליף האישור (תכנית שמירה, קבי"ט, הנמ"ר וכו') במקרה זה הבקשה לתיקון ועל כן לא נבדק ביצוע כל החליף.

בנצי: מציע לאשר בקשת שעית כפוף לבדיקת התמחור.

הצבעה:

בעד	19
נגד	--
נמנע	1

3. נופים

בנצי: יידחה ולא יידון היום, הישוב ביקש לבחון בקשתו שוב.

שמריה: מתנגד, אי אפשר להוריד מסדר היום, צריכה לחיות פניה של הישוב.

מירי: מבקשת ששמריה לא יתייחס כי ביתו אלינור, מזכיר הישוב.

ליאורה / בנצי / יוסי:

כשחבר מליאה אומר שמתואם עם הישוב - מאמינים לו. אם הועד מבקש בכ"ז למרות התנגדות חבר המליאה יעלה, אך במקרה זה נמסר שיש תיאום בין הועד וחברת המליאה.

צביקה: מבקש לחזור לנושא חורדת חיילי אבטי"ש, העול יהיה כבד מאד על התושבים המועצה צריכה לעזור להיערך.

בנצי: מדווח על השיחה עם עוזי דיין, סגן הרמטכ"ל, פחות מ-200 משמחות מגיעים לעול כבד מאד על התושבים, הוצג לעוזי דיין, בשיחה סוכם כי בנצי יציג נתונים לדיון. לעניין השמירה עצמה - יש שוני בין התייחסות כל ישוב וישוב לאופי השמירה א"א לחייב תושב גם לשמור וגם לשלם - חוקית.

ליאורה: חוק העזר מחייב היום לשלם יתכן שצריך לאפשר לשמור.

שמריה: מבקש ששום נושא העולה לסדר היום לא ירד אלא אם המבקש הגיש בקשה בכתב להוריד.

בנצי: כך ממילא נוהגים.

התקנון ברור ומתייחס למצב זה.

רשמי
מגדל
20

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בכסלו תשס"ב
12 בדצמבר 2001
שומרון
מס': 653/1014-01

לכבוד

יוסי זילבר
מ"מ גזבר המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון: ח"ע לשומרון - היטל ביוב

לפי בקשתכם הטלפונית אני מאשר שחוק העזר שבנדון הובא בשנת 1991 לעיוני.
ביום כ"ב בתמוז תשנ"א (4.7.91) הוריתי על עיכוב פרסומו של חוק העזר. אחד הנימוקים להוראה
היה: "את האגרות יש לבסס על תחשיב מאושר על ידי אנשי פרויקט הביוב הארצי".
ביום כ"ה באלול תשנ"א (4.9.91) שוב שלחתם לי את חוק העזר עם כל תיקוני הנוסח כפי שדרשתי
אולם, ללא אישור מפרויקט הביוב הארצי.
ביום כ"ה בתשרי תשנ"א (3.10.91) כתבתי לכם:
"במכתבי לראש המועצה בנדון מיום 4.7.91 דרשתי שאגרות יאושרו על ידי אנשי פרויקט הביוב
הארצי. אבקש להמציא לי את האישור המדובר".
לפי המסמכים שבתיק שלנו, מעולם לא התקבל האישור המדובר וממילא לא ניתן אישור לפרסם
את חוק העזר.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
ממונה על היישובים ביו"ש

03-9366572

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס למסלול פקסימיליה

תאריך: 29.4.01
תיק: 653 / שאמרון

לכבוד מל"א גלמרון

ליו: מל"א

פקס מס. 03-9366572

מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדון: חוק עזר - היטל בואה

פסקות: בהמשך לעיחתנו הטלפאט מל"א
הצ"ב מכתב של כנ' יקרון מ - 4.7.91
- אשר לא נצנה אל - יבכא דף היום -
לפיכך ח"צ הנ"ל לא אלוש -
למס' פולכא .

המידע ולא קיבלת את מס' הדפים המצוין לעיל והמידע
והצילום אינו ברור אבקש להתקשר לאלפון הדא

ההכר
יושם

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (29.APR.2001 11:09) * * *

TTI HAMMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
29.APR.	11:08	972 3 9366572	TES	0'40"	P. 2	OK		793

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



972 3 9366572

פועצה אזורית שומרון

אלון סורה ד"ר לך השומרון 4488
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977666

03-9061157

03-9366572

תאריך: 25.4.01

אל: יונה

מחלקה:

מאת: יאנו

חנודן: חיק לצו - הסל ב-כ

שלום רב,

ברוך שם כבוד מלכותו לעולם ועד

אנחנו זכר בלג הצעירי זה חיק
הצעיר המצוי לנו היקדו אל-יוני,
ואצדכן ואנו אים אצדכן דמנע.

מוצא

נחג שיה

בברכה,

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
4267
25. 04 2001
התקבל
לתיק:

אבו חסן • אימבר • אלון סורה • ברק • בנים • דר • ברכה • חושב • חנונית • חרש • מל • מנסה • יצור • יקד • כיים • כפר • חפוז • מבוא • דותן • מנחם • חלם • סנה • שמש • שום • סלעה • קנב • קל • רכ • עין • אפרים • פרחל • שום • קרית • שפים • רנבה • רחוק • שאנר • שבי • שומרון • שער • חקה • יסר • חלם • סנה • שמש • שום • סלעה • קנב • קל • רכ • עין • אפרים • פרחל • שום • קרית • שפים • רנבה • רחוק • שאנר • שבי • שומרון • שער • חקה • יסר

972 3 9366572

מועצה אזורית שומרון



* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * בנים * הר ברכה * חומש * חינוית *
 * חרמש * יצהר * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
 * קדומים * קרית נספים * רבבה * רחון * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

תסבירו : 10401

חוק עזר לשומרון (היטל ביוב), התש"ן - 1990

המועצה האזורית שומרון, בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לחוקנו המועצה האזורית שומרון (החוק)
 (החוק), התש"ן - 1979, מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר (להלן -

ההצדקה) 1. בחוק עזר זה -

- "ביוב" - בית ציבורי או בית מאסף או מתכנסים אחרים, או מבנה לפיקוח שאינו פיקוח לייצור מי שמים עם מתכנסים.
 "מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי התקני למעשה.
 "המועצה" - המועצה המקומית האזורית שומרון.
 "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה, הממונה עליו, חוק עזר זה.
 "היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התכנסות ביוב או קנייתו.
 "נכס" - בנין או קנין במהות המועצה, למעט הרחוב.
 היטל בניה - נכס שנמסרה להם הודעה כדין על התכנסות ביוב שיטמש אותו נכס ונאשר יפורט בהודעה, היטלים בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת.
 בניה נוספת - נכס אחרי מסירת הודעה לפי סעיף 2, חייב בעליו להיטל ביוב לפי מ"ר של בניה שבהודעה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.
 חוב ביוב - חוב שרשוי לביוב לא יעשה אלא בידי ראש המועצה.
 (ב) בעל נכס או מחזיקו, הרוצה בהיבחר ביוב הרשמי שבוטל לביוב, יגיש למועצה בקשה נכנס ואת תוכנית ההיבחר.
 חיסור מוצע בביוב - לא יתקבל ולא יתקבל אדם בביוב השניר למועצה, ולא יתקבל כל נכס.
 מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא חייב אם במסירת לידו האדם שאמרו היא מכרונת או במסירת במקום פלגיו או במקום נכסיו הנדלילים או הידועים לאחרונה לידו אחד מגני משפחתו כבוגרים או לידו כל אדם בוגר העובד או מועצת שם, או ישלחה נכסא רשום אל אותו אדם לפי מען תגורו או נכס פלגיו הנדלילים או הידועים לאחרונה, אט אמר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הודעה ההודעה במקום כולם באחד המקומות האמורים, או בתוספת בשני עיתונים הנפוצים בהחלט המועצה, שלפניהם אחד מהם הוא בשפה העברית.
 העובר על הוראת מהוראות חוק עזר זה, דינו כעבירה.
 -100 ש"ח.

27...

972 3 9366572

מועצה אזורית שומרון



* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקו * גנים * הר ברכה * חומש * חנינית *
 * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
 * קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

- 2 -

האגודה שנסמנה בתוספת תועלה ב- 1 בכל הודש (להלן - יום
 העלייה), לפי שיעור עליות המדד שפורסם לאחרונה לפני
 יום ההעלאה הקודם לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום
 ההעלאה.

תוספת

(סעיפים 2 ו- 3)

היטל ביוט

היטל ביוט

1.45
14.20

היטל ביוט מוסף הקרקע יכולל הקרקע שעליה עומד בנין
 היטל של ביוט

0.85
8.10

היטל ביוט מוסף הקרקע יכולל הקרקע שעליה עומד בנין
 היטל של ביוט

0.35
3.50

היטל ביוט מוסף הקרקע יכולל הקרקע שעליה עומד בנין
 היטל של ביוט

ר' משה
 ראש המועצה האזורית שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בתשרי	י"ב
2000	באוקטובר	11
שומרון		תיק:
653/1061-00		מס':

לכבוד
עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי לשומרון

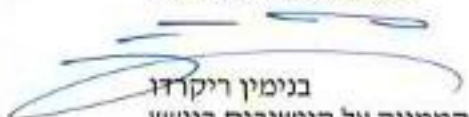
שלום רב,

הנדון: מכתבד 8153 / 1825 מיום 28.9.00

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר המוצע, והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום, אבקש לשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה, בנוסח הסופי בו פורסם ובציון המועד בו פורסם חוק העזר כדין בכל יישובי המועצה.

בברכת מועדים לשמחה


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש

דוד רותם, משרד עורכי דין DAVID ROTHEM, LAW OFFICES

רח' קרן היסוד 27, ירושלים 94188. טל. 02-6248877, 6248051. פקס. 02-6248553.
KEREN HAYESOD ST. 27, JERUSALEM 94188. TEL. 02-6248877, 6248051. FAX. 02-6248553.

DAVID ROTHEM, Adv.
YIZHAR DEGANI, Adv.
REVITAL LORBERBAUM, Adv.
AVRAHAM HAMMER, Adv.

דוד רותם, עורך דין
יזהר דגני, עורך דין
רויטל לורברבוים, עורכת דין
אברהם המר, עורך דין

28/9/2000

JERUSALEM ירושלים 1825/8153

REFERENCE מספרנו

רשום



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים היהודים באיו"ש

ת.ד. 95

גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למועצת אזורית שומרון (העמדת רכב וחנייתו)

שלך 653/817/00

1. רצ"ב נוסח מתוקן של חוק העזר הנ"ל אשר פרסומו עוכב על ידך כאמור במכתבך מיום 22.3.00 (653/286-00).

2. כמו כן מצורף אישורו של המפקח על התעבורה.

3. החוק נתקבל כדין בישיבת מליאת המועצה אשר פרוטוקול הועבר אליך.

4. **דברי הסבר**

החוק בא להסדיר בטווח הקצר בעיה הקיימת בישובים רבים בתחום המועצה של חניית כלי רכב כבדים לרבות טרקטורים המבצעים עבודה בישוב או בסמוך לו – בתחום הישוב כדי למנוע פגיעה בהם – ללא כל סדר ובצורה מסוכנת.

וכן בא החוק להסדיר את חנייתם של תושבי הישוב בישוב.

לטווח ארוך כאשר יגדלו בעז"ה הישובים מסדיר החוק את נושא החניה בתשלום ואת מקומות החניה המוסדרים.

החוק קיים ברשויות ובית בישראל ונראה כי יש בו ברכה.

בכבוד רב

ובברכת שנה טובה,

דוד רותם, ע"ד

F: ומסמכים ושומרון - 1825 ומכתבים ובנימין ריקרדו.doc

לשכת מנכ"ל המועצה

מספרנו: מ- 3045

חוק עזר למועצה האזורית שומרון (העמדת רכב וחנייתו), התשל"ט - 1999

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 57 - ו - 72 לתקנות המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה:
 - "אוטובוס" - כמשמעותו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310), התשל"ב 1992 ובתקנות התעבורה (יהודה ושומרון) התשל"ב 1992.
 - "אזור" - לרבות רחובות או קטע מרחוב, מדרכה או חלק ממדרכה.
 - "הודעת התעבורה" - הודעת התעבורה (קביעת תמרורים).
 - "מדרכה" "מונית" - כמשמעותם בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992 ותקנות התעבורה (יהודה ושומרון) התשל"ב 1992.
 - "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו לבעל או בכל אופן אחר.
 - "מפקח המשטרה" - לרבות אדם שמפקח המשטרה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
 - "מפקח על התעבורה" - כהגדרתו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992 ותקנות התעבורה (יהודה ושומרון) התשל"ב 1992 לרבות אדם שמפקח על התעבורה העביר אליו סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
 - "מקום חניה" - מקום שהותרה בו חנייה לרכב לפי סעיף 2.
 - "טרקטור" - רכב מנועי המיועד לפי מבנהו לגרירה ולביצוע עבודתו ושצוין ברשיון הרכב כטרקטור, לרבות מכונה ניידת.
 - "סדרן" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לסדרן לעניין חוק עזר זה.
 - "המועצה" - המועצה האזורית שומרון.
 - "פקח" - אדם שראש המועצה מינה בכתב לפקח לעניין חוק עזר זה.
 - "ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.
 - "רחוב" - דרך, כמשמעותה בתחיקת הביטחון והנמצאת בתחום המועצה, לרבות חלק מהרחוב.
 - "רכב" "רכב פרטי" - כמשמעותו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992 ותקנות התעבורה (יהודה ושומרון) התשל"ב 1992.
 - "רכב ציבורי"

סמכות להסדיר 2. ראש המועצה לאחר קבלת בקשת מזכירות הישוב בכתב, רשאי לאחר חניית רכב התייעצות עם מפקד המשטרה, להסדיר את העמדות של רכב או סוג מסויים של רכב, וכן לקבוע אזור כמקום חנייה שבו מותרת החנייה לרכב וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות בהם מותרת החנייה, ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו המקום.

מקום חניה מוסדר 3. (א) ראש המועצה רשאי לקבוע אזור כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה. מחיר כרטיס חניה יקבע ע"י המועצה.

(ב) סודרה החניה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום לציית להוראות הסדרן בכל עניין הקשור בחניה ולעניין תשלום אגרת הסדר חניה, כאמור בתוספת הראשונה.

(ג) נקבע מקום חניה מוסדר, רשאי ראש המועצה לסמנו בתמרור בהתאם להודעת התעבורה.

(1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם ישנם שטחים מסומנים.

(2) להצמיד, מיד עם העמדת הרכב, כרטיס חניה בר תוקף, שהמועצה הדפסה והנפיקה והנמכר לציבור לחלון הדלת הקדמית של הרכב, בצד הפנימי הקרוב למדרכה, כאשר בכרטיס החניה המסומנים, על ידי תלישה, היום בחודש, היום בשבוע, ושעת החניה.

(3) לציית ולמלא אחד כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס חניה, או על גבי הכריכה הצמודה לאוגדן של כרטיסי החניה ועל גבי תמרור המוצב ומסומן בשטח המיועד לחניה, בכל הנוגע למקום החניה, דמי החניה המותרים, משך החניה, השימוש בכרטיס החניה ותלישה או נקיבת חלקים ממנו, וכל עניין אחר הנוגע להסדרת החניה.

(4) לציית להוראות המפקח - אם ישנו במקום - בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו.

ב. הותקנו במקום חניה שלטים, סימנים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום, להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בתאום להוראות השלטים, הסימנים כיוצא באלה.

מקום חניה פרטי 4. (א) לא ינהל אדם ולא ירשה לאחר לנהל מקום חניה פרטי, אלא לפי רשיון מאת המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.

(ב) הרוצה ברשיון, יגיש בקשה למועצה והיא רשאית לתת, לבטלו או לתלות, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, וכן להתנות מתן הרשיון בקביעת מחירים מרביים לחניה או לקביעת סידורי חניה, הכל לפי שיקול דעתו.

(ג) תוקף הרשיון יהיה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת מיום נתינתו.

(ד) משהוחלט לתת רשיון ישלם המבקש למועצה לפני קבלתו אגרה לשנה המחושבת

(1) לגבי שטחו של מקום חניה פתוח - 100 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו.

(2) לגבי שטחו של כל מקום חניה אחר - 200 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו.

ב. המועצה רשאית לפטור מבקש רשיון מתשלום האגרה, כולה או מקצתה, בהתייחס למצבו החומרי של המבקש.

5. איסור חניה (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב, במקום שהחניה נאסרה בידי ראש המועצה לפי סעיף 2, והאיסור סומן בתמרור מתאים, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב במקום שהחניה בו נאסרה בתמרור מתאים.

(ג) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חניה אלא אם כן :

(1) הרכב שייך לסוגים שחנייתם שם הותרה בידי ראש המועצה.

(2) החנייה היא בתוך אחד השטחים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם יש שטחים מסומנים כאמור.

(3) החנייה היא בזמן ולמשך התקופה שבהם הותרה החניה במקום.

(4) כשאין מקום החנייה תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחנייה בעת ובעונה אחת.

6. גרירה ונעילה של (א) רכב העומד או חונה במקום שהעמדתו אסורה על פי חוק או בנסיבות שיש בהם כדי הפרת סדרי תנועה או מטעמי בטיחות או שלדעת הפקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לבטיחותה או לבטיחות הציבור, רשאי הפקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחרי הוראת פקח כאמור או שאינו נמצא במקום, רשאי הפקח, בין בעצמו ובין על ידי גורם מורשה, להרחיק את הרכב, לגררו לאחסנו, או לנעול את גלגליו או חלק מהם בנעלי חסימה המונעות את תנועת הרכב.

(ג) בעל הרכב הרשום חייב לשלם את האגרות או התשלומים כפי שנקבעו בתוספת השניה בעד הרחקת הרכב, גרירתו, החסנתו או שחרור מנעילתו זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שנעל כאמור, ישוחרר מנעילתו לא יאוחר מתום 48 שעות, לאחר שבעל הרכב ביקש את שחרורו ושילם את האגרות או התשלומים החלים עליו, ואולם, אם לאחר 24 השעות הראשונות מתחיל יום מנוחה, יום פגה או יום שבתון על פי חיקוק (להלן - יום המנוחה) - ישוחרר לאחר יום המנוחה.

(ה) ראש המועצה רשאי, מטעמים של ביטחון או סילוק מפגע להורות על שחרורו של רכב מנעילתו גם אם לא נתקיימו התנאים שנקבעו לפי סעיף זה.

רכב שנתקלקל 7. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלוקל המונע המשכת הנסיעה, אלא בסמוך, ככל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר בתוך 24 שעות.

אוטובוסים 8. (א) לא יעמיד אדם, ולא ירשה להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן בתמרור כפי שנקבע בהודעת התעבורה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או ההודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים או להסעת תיירים או מטיילים, או במקום אחר שנקבע כחניון לאוטובוסים.

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד, אוטובוס במקום כאמור בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים. הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית או תחנת ויסות.

(ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות אוטובוס בתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקוב בתמרור או כל עוד היא תפוסה על ידי אוטובוסים במספר הנקוב בתמרור.

טרקטורים ורכב מעל 6 טון 9. לא יעמיד אדם ולא ירשה להעמיד רכב כבד מעל 6 טון, ברחוב או בחניה פרטית אלא במקום שנקבע לכך, למעט טרקטור שניתן להעמידו ללא הגבלת משקל.

תמרורים 10. ראש המועצה יציין מקום חמיה וכן כל אזור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיף 2, על ידי תמרור מתאים.

ריתוק רכב למקום חנייה 11. (א) ראש המועצה רשאי לציין על גבי תמרור, או בלוח שייקבע בסמוך לו, את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמותר להחנותו במקום חנייה.

(ב) ציין ראש המועצה, פרטי הרכב כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חנייה רכב שמספר הרישום וסימן הרישום אינם מצוינים כאמור.

אחריות בעל הרכב 12. (א) נעברה עבירה ברכב, רואים את בעל הרכב או את מחזיקו כאילו הוא נהג את הרכב אותה שעה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) בחברת בני אדם רואים כבעל הרכב לעמין סעיף קטן (א) גם מנהל פעיל או שותף או עובד מנהלי בכיר האחראי לאותו רכב.

תווית חניה
לתושבי אזור
במקום מוסדר

13. (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר יהיו רשאים מי שגרים באותו אזור, להחנות את רכבם במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר ברחוב מגוריהם, מבלי להשתמש בכרטיסי חניה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תווית שאישר ראש המועצה ואשר עליה צוין מספר הרכב, מען המגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב והקטע המותר לחניה מבלי להשתמש בכרטיסי חנה (להלן - תווית חניה).

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תווית חניה לאחר שהגיש לראש המועצה בקשה בנוסח שבתוספת השלישית ולאחר שהציג רשיון רכב ותעודת זהות, או כל מסמך אחר שיידרש, להוכחת בעלותו על הרכב או שימושיו הקבוע ברכב שברשותו ומען מגוריו.

(ד) מי שקיבל תווית חניה, אינו רשאי להעבירה לאחר, וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת מאלה :

- (1) העברת תווית חניה לאחר.
- (2) מכירת רכב.
- (3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב.
- (4) העתקת מקום המגורים.

(ה) העביר בעל רכב שבידו תווית חניה את הבעלות ברכב או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב או העתיק מקום מגוריו, חייב הוא להודיע על כך לראש המועצה תוך 7 ימים מיום העברת הבעלות ברכב, הפסקת השימוש ברכב או העתק מקום מגוריו, ויפסק השימוש בתווית החניה.

(ו) תווית החניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב, בצד ימין בפינה העליונה.

(ז) מבלי לגרוע מהוראת כל דין אחר, מהווים מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתווית החניה שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ד) עד (ו), עבירה על חוק עזר זה.

(ח) תוקף תווית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של השנה השניה שלאחר שנת נתינתה.

סמכויות פקח

14. (א) פקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה, מקום חנייה מוסדר, או מקום חניה פרטי, כדי לברר אם קיום הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

עונשין

15. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - כקבוע בסעיף 23, לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) כפי תוקפו בישראל מפעם לפעם.

תחילת התוקף 16. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת ראשונה

(סעיף 3 (ב'))

אגרת הסדר חניה

תוספת שניה

(סעיף 6 (ג))

בעד גרירת רכב, החסנתו, נעילתו או בעד שיחורו תשלום אגרה או תשלום כמפורט בתוספת החמישית לתקנות התעבורה, התשכ"א - 1961, כתוקפן בישראל מעת לעת.

תוספת שלישית

(סעיף 13 (ג'))

הריני מצהיר בזאת, כי אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____

שמעון מגורי _____

בעל רכב או מחזיק בקביעות ברכב מס' _____ אשר בעבורו לא ניתנה כל תווית חניה.

הנני מצהיר כי כל האמור לעיל אמת ואבקש כי תומצא לי תווית על פי סעיף 13 לחוק עזר למועצה האזורית שומרון (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"ט - 1999.

הנני מצהיר ומתחייב כי אשתמש בתווית בהתאם להוראות חוק העזר האמור.

(-)

בנצי ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

(-)

אני מסכים
המפקח על התעבורה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באב	ז'
2000	באוגוסט	8
שומרון	תיק:	
653/817-00	מס':	

לכבוד
ליאורה טושינסקי, מנכ"ל המועצה האזורית שומרון.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר - העמדת רכב וחנייתו.
סימוכין: מכתב 110 מיום כ"ט בתמוז תש"ס (1.8.00)

נוהל אשור פרסום חוקי עזר פורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98 מיום כ"ז בשבט תשנ"ח (23.2.98), אני שלחתי לכם ביום ט"ו באייר תשנ"ח (11.5.98) נספח לאותו חוזר ובו ההתאמות המחייבות לרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון.

על פי האמור בסעיף 13.1 לנוהל:

"באם חוק העזר מחוייב באשור שרים אחרים (כמפורט לעיל בסעי' 62, 63), תפנה הרשות המקומית למשרדי השרים לקבלת אישורים לחוק העזר בנוגע להיבטים שבטיפולם המופיעים בו. האישור יצורף לחוק העזר הנשלח לבדיקת משרד הפנים".

בנספח הובהר שביו"ש מדובר באשור של המפקח על התחבורה.
מכאן שיש להחתים תחילה את המפקח על התחבורה ורק לאחר מכן להעביר את חוק העזר אלי.

כמו כן, קובע הנוהל שאל חוק העזר יש לצרף:

1. פרוטוקול ישיבת מועצה בה אושר חוק העזר
2. דברי הסבר
3. אשור היועץ המשפטי

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



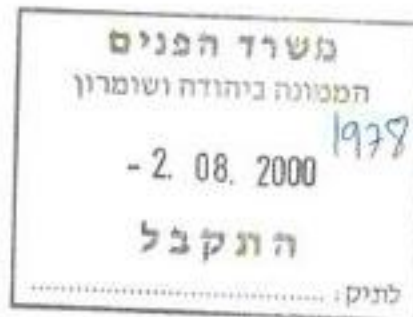
מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977272

לשכת מנכ"ל המועצה

1 אוגוסט, 2000
כ"ט תמוז, תש"ס

מספרנו: 110



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: חוק עזר - העמדת רכב וחנייתו
סימוכין: מס' 653/286-00 מיום 22.3.00

רצ"ב חוק עזר מתוקן לפי בקשתך.

נא בדיקתך ואישורך, בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
ליאורה טושינסקי
מנכ"ל

המחלקה ליישום תוכנית

המחלקה ליישום תוכנית

המחלקה ליישום תוכנית

המחלקה ליישום תוכנית

המחלקה ליישום תוכנית

המחלקה ליישום תוכנית

המחלקה ליישום תוכנית

המחלקה ליישום תוכנית

המחלקה ליישום תוכנית



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

מספרנו: מ- 3045

לשכת מנכ"ל המועצה

חוק עזר למועצה האזורית שומרון (העמדת רכב וחנייתו), התשל"ט - 1999

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 57 - ו - 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה :

1. בחוק עזר זה :
 - "אוטובוס" - כמשמעותו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310), התשל"ב 1992 ובתקנות התעבורה (יהודה ושומרון) התשל"ב 1992.
 - "אזור" - לרבות רחובות או קטע מרחוב, מדרכה או חלק ממדרכה.
 - "הודעת התעבורה" - הודעת התעבורה (קביעת תמרורים).
 - "מדרכה" "מונית" - כמשמעותם בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992 ותקנות התעבורה (יהודה ושומרון) התשל"ב 1992.
 - "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו לבעל או בכל אופן אחר.
 - "מפקח המשטרה" - לרבות אדם שמפקח המשטרה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
 - "מפקח על התעבורה" - כהגדרתו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992 ותקנות התעבורה (יהודה ושומרון) התשל"ב 1992 לרבות אדם שמפקח על התעבורה העביר אליו סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
 - "מקום חניה" - מקום שהותרה בו חנייה לרכב לפי סעיף 2.
 - "טרקטור" - רכב מנועי המיועד לפי מבנהו לגרירה ולביצוע עבודתו ושצוין ברשיון הרכב כטרקטור, לרבות מכונה ניידת.
 - "סדרן" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לסדרן לעניין חוק עזר זה.
 - "המועצה" - המועצה האזורית שומרון.
 - "פקח" - אדם שראש המועצה מינה בכתב לפקח לעניין חוק עזר זה.
 - "ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.
 - "רחוב" - דרך, כמשמעותה בתחיקת הביטחון והנמצאת בתחום המועצה, לרבות חלק מהרחוב.
 - "רכב" "רכב פרטי" - כמשמעותו בצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310) התשל"ב 1992. "רכב ציבורי" - תקנות התעבורה יהודה ושומרון התשל"ב 1992.

THE HISTORY OF THE

REIGN OF

CHARLES THE FIRST

BY

JOHN BURNET

OF LINCOLN'S INN

IN TWO VOLUMES

THE SECOND VOLUME

LONDON

Printed by J. Streater, at the

Sign of the Gun, in St. Dun-

stons Church-yard, 1679.

By Authority.

W. B.

1679.

Printed by J. Streater, at the

Sign of the Gun, in St. Dun-

stons Church-yard, 1679.

By Authority.

W. B.

1679.

Printed by J. Streater, at the

Sign of the Gun, in St. Dun-



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ל השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

2. ראש המועצה לאחר קבלת בקשת מזכירות הישוב בכתב, רשאי לאחר חניית רכב התיעצות עם מפקד המשטרה, להסדיר את העמדות של רכב או סוג מסוים של רכב, וכן לקבוע אזור כמקום חנייה שבו מותרת החנייה לרכב וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות בהם מותרת החנייה, ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו המקום.

3. (א) ראש המועצה רשאי לקבוע אזור כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה. מחיר כרטיס חניה יקבע על ידי המועצה.

(ב) סודרה החניה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום לציית להוראות הסדרן בכל עניין הקשור בחניה ולעניין תשלום אגרת הסדר חניה, כאמור בתוספת הראשונה.

(ג) נקבע מקום חנייה מוסדר, רשאי ראש המועצה לסמנו בתמרור בהתאם להודעת התעבורה.

(1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם ישנם שטחים מסומנים.

(2) להצמיד, מיד עם העמדת הרכב, כרטיס חניה בר תוקף, שהמועצה הדפסה והנפיקה והנמכר לציבור לחלון הדלת הקדמית של הרכב, בצד הפנימי הקרוב למדרכה, כאשר בכרטיס החניה המסומנים, על ידי תלישה, היום בחודש, היום בשבוע, ושעת החניה.

(3) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס חניה, או על גבי הכריכה הצמודה לאוגדן של כרטיסי החניה ועל גבי תמרור המוצב ומסומן בשטח המיועד לחניה, בכל הנוגע למקום החניה, דמי החניה המותרים, משך החניה, השימוש בכרטיס החניה ותלישה או נקיבת חלקים ממנו, וכל עניין אחר הנוגע להסדרת החניה.

(4) לציית להוראות המפקח - אם ישנו במקום - בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו.

ב. הותקנו במקום חניה שלטים, סימנים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום, להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בתאום להוראות השלטים, הסימנים כיוצא באלה.

4. (א) לא ינהל אדם ולא ירשה לאחר לנהל מקום חניה פרטי, אלא לפי רשיון מאת המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.

(ב) הרוצה ברשיון, יגיש בקשה למועצה והיא רשאית לתתו, לבטלו או לתלותו, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, וכן להתנות מתן הרשיון בקביעת מחירים מרביים לחניה או לקביעת סידורי חניה, הכל לפי שיקול דעתו.

(ג) תוקף הרשיון יהיה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת מיום נתינתו.

17-11-1934
1934-1935
1935-1936





מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ר לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

(ד) משהוחלט לתת רשיון ישלם המבקש למועצה לפני קבלתו אגרה לשנה המחושבת

(1) לגבי שטחו של מקום חניה פתוח - 100 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו.

(2) לגבי שטחו של כל מקום חניה אחר - 200 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו.

ב. המועצה רשאית לפטור מבקש רשיון מתשלום האגרה, כולה או מקצתה, בהתייחס למצבו החומרי של המבקש.

5. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב, במקום שהחניה נאסרה בידי ראש המועצה לפי סעיף 2, והאיסור סומן בתמרור מתאים, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב במקום שהחניה בו נאסרה בתמרור מתאים.

(ג) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חניה אלא אם כן :

(1) הרכב שייך לסוגים שחנייתם שם הותרה בידי ראש המועצה.

(2) החנייה היא בתוך אחד השטחים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם יש שטחים מסומנים כאמור.

(3) החנייה היא בזמן ולמשך התקופה שבהם הותרה החניה במקום.

(4) כשאין מקום החנייה תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחנייה בעת ובעונה אחת.

6. (א) רכב העומד או חונה במקום שהעמדתו אסורה על פי חוק או בנסיבות שיש בהם כדי הפרת סדרי תנועה או מטעמי בטיחות או שלדעת הפקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לבטיחותה או לבטיחות הציבור, רשאי הפקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחרי הוראת פקח כאמור או שאינו נמצא במקום, רשאי הפקח, בין בעצמו ובין על ידי גורם מורשה, להרחיק את הרכב, לגררו לאחסנו, או לנעול את גלגליו או חלק מהם בנעלי חסימה המונעות את תנועת הרכב.

(ג) בעל הרכב הרשום חייב לשלם את האגרות או התשלומים כפי שנקבעו בתוספת השניה בעד הרחקת הרכב, גרירתו, החסנתו או שחרור מנעילתו זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

1842
1843
1844





מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ לב השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

(ד) רכב שנעל כאמור, ישוחרר מנעילתו לא יאוחר מתום 48 שעות, לאחר שבעל הרכב ביקש את שחרורו ושילם את האגרות או התשלומים החלים עליו, ואולם, אם לאחר 24 השעות הראשונות מתחיל יום מנוחה, יום פגרה או יום שבתון על פי חקיקה (להלן - יום המנוחה) - ישוחרר לאחר יום המנוחה.

(ה) ראש המועצה רשאי, מטעמים של ביטחון או סילוק מפגע להורות על שחרורו של רכב מנעילתו גם אם לא נתקיימו התנאים שנקבעו לפי סעיף זה.

7. רכב שנתקלקל לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלוקל המונע המשכת הנסיעה, אלא בסמוך, ככל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר בתוך 24 שעות.

8. (א) לא יעמיד אדם, ולא ירשה להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן בתמרור כפי שנקבע בהודעת התעבורה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או ההודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים או להסעת תיירים או מטיילים, או במקום אחר שנקבע כחניון לאוטובוסים.

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד, אוטובוס במקום כאמור בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים. הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית או תחנת ויסות.

(ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות אוטובוס בתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקוב בתמרור או כל עוד היא תפוסה על ידי אוטובוסים במספר הנקוב בתמרור.

9. טרקטורים ורכב לא יעמיד אדם ולא ירשה להעמיד רכב כבד מעל 6 טון, ברחוב או בחניה פרטית אלא במקום שנקבע לכך, למעט טרקטור שניתן להעמידו ללא הגבלת משקל.

10. ראש המועצה יציין מקום חניה וכן כל אזור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיף 2, על ידי תמרור מתאים.

11. (א) ראש המועצה רשאי לציון על גבי תמרור, או בלוח שייקבע בסמוך לו, את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמותר להחנותו במקום חניה.

(ב) ציון ראש המועצה, פרטי הרכב כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חנייה רכב שמספר הרישום וסימן הרישום אינם מצוינים כאמור.

12. (א) נעברה עבירה ברכב, רואים את בעל הרכב או את מחזיקו כאילו הוא נהג את הרכב אותה שעה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) בחברת בני אדם רואים כבעל הרכב לענין סעיף קטן (א) גם מנהל פעיל או שותף או עובד מנהלי בכיר האחראי לאותו רכב.

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE
THE JOURNAL OF THE



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ר לז' השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

- תוויית חניה
לתושבי אזור
במקום מוסדר
13. (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר יהיו רשאים מי שגרים באותו אזור, להחנות את רכבם במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר ברחוב מגוריהם, מבלי להשתמש בכרטיסי חניה.
- (ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תוויית שאישר ראש המועצה ואשר עליה צוין מספר הרכב, מען המגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב והקטע המותר לחניה מבלי להשתמש בכרטיסי חנה (להלן - תוויית חניה).
- (ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תוויית חניה לאחר שהגיש לראש המועצה בקשה בנוסח שבתוספת השלישית ולאחר שהציג רשיון רכב ותעודת זהות, או כל מסמך אחר שיידרש, להוכחת בעלותו על הרכב או שימוש הקבוע ברכב שברשותו ומען מגוריו.
- (ד) מי שקיבל תוויית חניה, אינו רשאי להעבירה לאחר, וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת מאלה:
- (1) העברת תוויית חניה לאחר.
 - (2) מכירת רכב.
 - (3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב.
 - (4) העתקת מקום המגורים.
- (ה) העביר בעל רכב שבידו תוויית חניה את הבעלות ברכב או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב או העתיק מקום מגוריו, חייב הוא להודיע על כך לראש המועצה תוך 7 ימים מיום העברת הבעלות ברכב, הפסקת השימוש ברכב או העתק מקום מגוריו, ויפסק השימוש בתוויית החניה.
- (ו) תוויית החניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב, בצד ימין בפינה העליונה.
- (ז) מבלי לגרוע מהוראת כל דין אחר, מהווים מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתוויית החניה שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ד) עד (ו), עבירה על חוק עזר זה.
- (ח) תוקף תוויית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של השנה השניה שלאחר שנת נתינתה.
14. (א) פקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה, מקום חנייה מוסדר, או מקום חניה פרטי, כדי לברר אם קיום הוראות חוק עזר זה.
- (ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
15. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - כקבוע בסעיף 23, לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) כפי תוקפו בישראל מפעם לפעם.
- עונשין

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

#



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ל השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977727

תחילת התוקף 16. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת ראשונה

(סעיף 3 (ב'))

אגרת הסדר חניה

תוספת שניה

(סעיף 6 (ג))

בעד גרירת רכב, החסנתו, נעילתו או בעד שיחרורו תשלום אגרה או תשלום כמפורט בתוספת החמישית לתקנות התעבורה, התשכ"א - 1961, כתוקפן בישראל מעת לעת.

תוספת שלישית

(סעיף 13 (ג'))

הריני מצהיר בזאת, כי אני הח"מ _____ נושא ת.ו. מס' _____

שמעון מגורי _____

בעל רכב או מחזיק בקביעות ברכב מס' _____ אשר בעבורו לא ניתנה כל תווית חניה.

הנני מצהיר כי כל האמור לעיל אמת ואבקש כי תומצא לי תווית על פי סעיף 13 לחוק עזר למועצה האזורית שומרון (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"ט - 1999.

הנני מצהיר ומתחייב כי אשתמש בתווית בהתאם להוראות חוק העזר האמור.

בנצי ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

אני מסכים
המפקח על התעבורה

STANDARD TIME

THE FOLLOWING TABLES GIVE THE
MEANS OF FINDING THE STANDARD TIME

THE FOLLOWING TABLES GIVE THE MEANS OF FINDING THE STANDARD TIME
FOR ANY PLACE IN THE UNITED STATES AND TERRITORIES

NOFIM.

נופים

יופי של חיים

13 יולי 2000
י' תמוז תש"ס

מספרנו: 0131/00 (6)



לכבוד
עו"ד דב פישלר
נחמני 26
תל - אביב

הנדון: אגרת מבנה ציבור ביישוב נופים

1. ברצוני לעדכן, כי בישיבת מליאת המועצה האזורית שומרון, אשר התקיימה בתאריך 17/05/00, החליטה מליאת המוא"ז כי חוק עזר אגרת מבנה ציבור יוחל על נופים ובהתאם לפרוגרמה יגבו 205 ש"ח למ"ר.
2. כספי אגרת מבני הציבור ייועדו לבניית מבני ציבור בלבד.
3. מצ"ב - חוק העזר והתיקון לחוק העזר כפי שפורסם.
4. לדיעתך.

מזכיר וגזבר הישוב
מזכיר וגזבר הישוב

העתקים:
✓ הממונה על הישובים - מר בני ריקרדו.
יו"ר מוא"ז שומרון - מר בנצי ליברמן.
מנכ"ל המוא"ז שומרון - הגב' ליאורה טושינסקי.
ראש היחידה לתכנון אסטרטגי - מר אברהם שבת.
מנהלת אזור מרכז שומרון - הגב' פנינה שטיגליץ.

לפי מציאת של אילנה

של הממונים ד"ר

הרן יקריב למוקדן ש"ל

לאחר מכן ציבור (המזכיר)

אחרי כהן
2.7.06





מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ג לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977727

חוק עזר לשומרון "אגרת מבני ציבור" תיקון מס' 2 התש"ס - 2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים: 57, 65, ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) השתל"ט - 1979 מתקינה בזה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה.

1, החוק - חוק עזר "אגרת מבני ציבור" התש"ט - 1999.

2, החלפת תוספות -

תוספת ראשונה ושניה של החוק יבוטלו ובמקומן יבואו.

תוספת ראשונה

(סעיף 1)

• עלי זהב מערב

• עלי זהב מרכז

צופין

• נופים

עץ אפרים

שערי תקווה

תוספת שניה

(סעיף 2)

האגדה בשקלים למ"ר :

הישור:

227	עלי זהב מערב
205	עלי זהב מרכז
204	צופין
205	נופים
200	עץ אפרים
204	שערי תקווה

3. תחילת תוקפו של חוק עזר זה כיום פרסומו.

תאריך :

29/8/2000

בנצי ליברמן

ראש המועצה האזורית שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס כ"ב בסיון
2000 25 ביוני
שומרון תיק:
653/655-00 מס':

לכבוד
אברהם שבות, מנהל היח' לתכנון אסטרטגי, מועצה אזורית שומרון

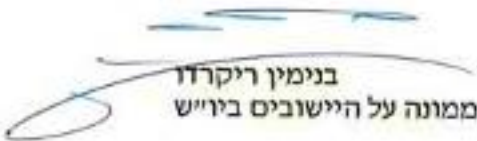
שלום רב,

הנדון : תיקון לחוק עזר אנרות מבני צבור
סימוכין : מכתבך ש- 88 מיום ט"ו בניסן תש"ס (18.6.00)

אבקש לוודא את פרסום חוק העזר כפי שהורית במכתבך שבסימוכין לוועדים המקומיים ולהודיע

לי על אשורים שהתקבלו מעלי זהב ומנופים ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

היחידה לתכנון אסטרטגי

טל : 02/9977616 02/9977617

ט"ו סיון, תש"ס
18 יוני, 2000
מספרנו : ש- 88

משרד הפנים
הממונת ביחודה ושומרון
1614
20. 06. 2000
התקבל
לתיק: 63

לכבוד :
מזכירות הישובים

שלום רב,

הנדון : תיקון לחוק עזר אגרת מבני ציבור

ביום שלישי כ"ה אייר תש"ס (30/5/2000) התבקשתם לפרסם בישוב את חוק העזר
הנדון כפי שהתקבל במליאת המועצה ,
כאשר החוק חל על צופין ועלי זהב מערב .
בישיבת המליאה בתאריך י"ב אייר תש"ס (17/5/2000) הוחלט על תיקון לחוק והוספת
עלי זהב מרכז (קהילתי) ונופים לחוק העזר (גובה האגרה 205 ש"ח למ"ר) תיקון זה
אושר ע"י הממונה על הישובים היהודיים כיו"ש ב- א' סיון תש"ס (4/6/2000)
אבקשכם לפרסם ביישובכם את התיקון לחוק המצורף בזה .

בברכה
אברהם שבת

מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי

העתקים :

בני ריקרדו - הממונה

בנצי ליברמן - ראש המוא"ז
ליאורה טושינסקי - מנכ"ל המוא"ז
אריה אדלים - גזבר המוא"ז
עו"ד דודו רותם - יועמ"ש
מנהלי אזור

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



1/2



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

חוק עזר לשומרון "אגרת מבני ציבור" תיקון מס' 1 התש"ס - 2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים: 57, 65, ו 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט - 1979 מתקינה בזה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה,

1, החוק - חוק עזר "אגרת מבני ציבור" התש"ט - 1999.

2, החלפת תוספות,
תוספת ראשונה ושניה של החוק יבוטלו ובמקומן יבואו.

תוספת ראשונה

(סעיף 1)
עלי זהב מערב
עלי זהב מרכז
צופין
נופים

תוספת שניה

(סעיף 2)

האגרה בשקלים למ"ר:

227
205
204
205

הישוב:

עלי זהב מערב
עלי זהב מרכז
צופין
נופים

3, תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תאריך:

18/6/2000

בנצי ליברמן

ראש המועצה האזורית שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז באייר תש"ס
22 במאי 2000
שומרון
מס': 653/496-00
תיק:

לכבוד
עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי לשומרון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לשומרון (אגרת מבנה צבור), התשנ"ט-1999
סימוכין : מכתב 1825/7715 מיום 17.5.00

על פי סמכותי לפי סעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסם אותו.

לפני הפרסום, אבקש לערוך את תיקוני הנוסח כדלקמן:

1. שם החוק - נראה לי שעדיף ששם החוק יהיה "אגרת מבני צבור", כמו "אגרת סלילת כבישים" ולא "כביש" או "אגרת הנחת צנורות" ולא "צנור".
2. בפתיח, יש לתקן את סעיפי התקנון הרלוונטיים. נראה לי שהעתקתם בטעות את מספרי הסעיפים מתקנון המועצות המקומיות.
3. בהגדרת "מבנה צבור" צריך להיות דווקא "מועדון נוער" במקום "מועדוני נוער".
4. בהגדרת "היישוב" - לאור הכתוב בתוספת הראשונה, אני מציע להגדיר: "כל יישוב או חלק מיישוב המפורטים בתוספת הראשונה".
5. בסעיף 3(ב) רצוי לכתוב: "אם יתברר כי המדד שונה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שתקבע בתוספת השניה סכום השונה באופן יחסי לשעור השנוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי".
6. בסעיף 7 חסרה כותרת השוליים.
7. בתוספת השניה, שם היישוב לפי התוספת לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979 הוא: צופין.
- לאחר פרסום חוק העזר, ובמיוחד בעלי זהב ובצופין, אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח הסופי שבו פרסם, ובציון התאריך בו פרסם במועצה וביישובים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

DAVID ROTHEM, Adv.
YIZHAR DEGANI, Adv.
REVITAL LORBERBAUM, Adv.

דוד רותם, עורך דין
יזהר דגני, עורך דין
רויטל לורברבוים, עורכת דין

JERUSALEM 17/5/2000 ירושלים
REFERENCE 1825/7715 מספרנו



לכבוד
הממונה על הישובים

מר בני ריקרדו

א.כ.,

הנדון: חוק עזר לשומרון אגרת מבנה ציבור

1. רצ"ב נוסח החוק הנ"ל חתום בצירוף דברי הסבר.
2. כיועצה המשפטי של המועצה הריני מאשר כי החוק נבדק על ידי והוא עפ"י החלטת המועצה כדין.
3. אודה על אישורך.

בכבוד רב,
דוד רותם, ע"ד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ' לכ השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977727

א' ניסן, תש"ס
6 אפריל, 2000

מספרנו: ש - 21

היחידה לתכנון אסטרטגי

נספח לחוק עזר אגרת מבני ציבור התשנ"ט

עלי זהב מערב - חב"ד עילית
פרוגרמה למבני ציבור ואומדן עלויות לחישוב אגרת מבני ציבור (חוק עזר)
נספח לחוק עזר - אגרת מבנה ציבור התשנ"ט

שכונת עלי זהב מערב הינה שכונה סמי עירונית הנבנית ע"י יזם פרטי.
השכונה צמודה לישוב הקהילתי עלי זהב. רוכשי הבתים בשכונה הינם חרדים המשתייכים לחב"ד. אופי זה של המשתכנים משפיע על צרכי הציבור הן בהקצאות קרקע והן בהקמה.
מבני הציבור שאין להם מימון חיצוני ימומנו ע"י היזם והמשתכנים.
השכונה מתוכננת ל- 600 יחידות דיור. הערכה של גודל משפחות כ- 5.5 נפש למשפחה.
שטח ממוצע ליחידת דיור - 150 מ"ר.
אגרת מבני הציבור תוכנס לקרן מיוחדת להקמת מבני ציבור בעלי זהב מערב שתנוהל ע"י מועצה אזורית שומרון ושכונת עלי זהב מערב.

חישוב עלות מבני הציבור - עלי זהב מערב

סוג המבנה ופירוט	שטח במ"ר	עלות למ"ר בש"ח	עלות באש"ח	השתתפויות תרומות צפויות	יתרת עלות	כמות	סה"כ יתרה באש"ח
בית כנסת לגברים + מקווה לגברים	950	3,368	3,200	1,000	2,200	4	8,800
מקווה לנשים	300	3,666	1,100	700	400	1	400
מעונות יום 12 כיתות	1,680	3,333	5,599	1,200	3,699	1	3,699
גני ילדים טרום חובה (8 כיתות)	960	3,333	3,200	200	3,000	1	3,000
מנהלת הישוב	385	3,333	1,283	500	783	1	783
מועדון תרבות	250	3,333	833	450	383	1	383
מועדון לקשיש	250	3,333	833	450	383	1	383
מרכז בריאות	400	3,333	1,333	620	713	1	713
שטחי גינון	7,000	0.2	1,400	400	1,000		1,000
מגרש משולב סל/עף	1,000	0.52	0.52	200	320	1	320

סה"כ לפני תכנון ומע"מ: 20,660 ש"ח
תכנון ומע"מ: 5,170 ש"ח
סה"כ כולל: 25,850 ש"ח

20

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • נגים • הר ברכה • חומש • חנינתי • חרמש • טל מנשה • יצחק • יקיר • כרים • כפר חפוז • מבוא דותן • מגדלים • מדרש
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פרדא • צופים • קריית נטפים • רבבה • ריון • שאנור • טבי שומרון • שערי תקווה • שק



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דיג לכ השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977333

מוסדות חינוך במימון ממשלתי ופרטי:

גני ילדים – חובה – ממשלתי
בית ספר יסודי ועל יסודי – בנים – ממשלתי
בית ספר יסודי ועל יסודי – בנות – ממשלתי
ישיבה גדולה וקטנה – פרטי
מכללה – פרטי
מרכז מסחרי ועסקים – פרטי
אולם שמחות – פרטי
מרכז חבי"ד עולמי משולב בבית הארחה – פרטי

העמסת עלויות אגרת מבני ציבור על יחידות דיור:

1. סה"כ מתוכננות באתר 600 יח"ד.
2. שטח ממוצע במ"ר ליח"ד: 150 מ"ר.
3. סה"כ מ"ר ליח"ד: 90,000.
4. עלות מוסדות ציבור: 25,850,000 ש"ח.
5. השתתפות היזם בעלות: 5,394,000.
6. סה"כ מימון באגרה: 20,456,000 ש"ח.
7. סכום אגרה למ"ר בגיה: (20,456 חלקי 90,000 מ"ר נותן: 227 ש"ח.

הוכן ע"י אברהם שבות
ראש היחידה לתכנון אסטרטגי



2011/12/12

המחלקה

המחלקה

אבני חפץ • איחור • אלון מורה • ברק • גנים • הר ברכה • חומש • חנינא • חרמש • טל מגשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מדרשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קריית נטפים • רבבה • רחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ לכ השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

כ" באייר תשנ"ט
12 במאי 1999

מספרנו 13995

היחידה לתכנון אסטרטגי

נספח לחוק עזר - אגרת מבנה ציבור התשנ"ט

149/3 ס"ק - 149/3 ס"ק

פרוגרמה למבני ציבור - ואמודן עלויות
לחשוב אגרת מבני ציבור (חוק עזר).

א. מבוא

הישוב צופים הינו ישוב סמי עירוני הנבנה ברובו בצורה קבלנית ע"י יזם הישוב.
הישוב אינו מטופל ע"י מוסדות מיישבים כגון החטיבה להתיישבות.
היות והמועצה אינה רשאית לגבות היטל השבחה, אין תקציב למבני ציבור.
כאשר מקימים ישוב או שכונה חובה על היזם והמשתכנים לממן תשתיות שאינם מומנים ע"י גופים ציבוריים.
מבני הציבור המשרתים את תושבי המקום הינם חלק בלתי נפרד והכרחי מהתשתיות המאפשרות לישוב / שכונה להתקיים ולפרוח.
לכן יש לחייב את היזם והמשתכנים לממן את מבני הציבור שאין להם מימון חיצוני.
שכונת צופים מרכז מתוכננת ל 560 י.ח.ד. כחלק מישוב שבעתידי יהיה כ - 3000 י.ח.ד, כיום יש בישוב 160 משפחות.
לפי קצב פיתוח הישוב אפשר להעריך שהשכונה תתפקד שנים רבות כישוב מבודד.
יש לשאוף שלתושבים יסופקו מקסימום שירותי ציבור האפשריים בשכונה בסדר גודל של כ - 600 משפחות.
לכן החליטה המועצה להטיל אגרת מבני ציבור שהכנסותיה יהיו קרן להקמת מבני ציבור בישוב שתנוהל ע"י המועצה והישוב.

ב. הנחות תכנוניות

גודל הישוב צופים העתידי המתוכנן 2700 י.ח.ד.
בצופים מרכז תב"ע 149/3 מתוכננת כ - 600 י.ח.ד.
הישוב הינו ישוב מעורב של דתיים וחילוניים.
הישוב מתפקד באופן עצמאי ונדרש לספק את כל השירותים לתושביו בתחומי חינוך, בריאות, שירותי דת, תרבות, ספורט ושירותים מונציפאליים.

ג. נתוני מוצא

1. גודל משפחה ממוצעת 4,5 נפשות.
2. גודל שנתון ממוצע 2,5.
3. שיעור דתיים ומסורתיים בישוב כ - 60% מהתושבים.
4. גודל כיתת בית ספר ממוצעת כ - 36 ילדים.

ד. מבני הציבור הנדרשים

רשימת מבני ומתקני ציבור וגודלם מבוססת על הנחיות משרד הבינוי והשיכון בשילוב פרוגרמה של הטכניון לגבי הצרכים למבני ציבור בישוב מבודד בסדר גודל של כ - 3000 נפשות.

1. חינוך:

מעונות יום גילאי 2 - 1, 3 מעונות 2 X כיתות 750 מ"ר.
גני ילדים טרום חובה 4 - 3 גנים 2 X כיתות 700 מ"ר.
גן ילדים חובה - ימומן ע"י הרשויות, לא נכלל באגרה.
בית ספר יסודיים - ימומן ע"י הרשויות, לא נכלל באגרה.
בית ספר תיכון - ימומן ע"י הרשויות, לא נכלל באגרה.

היחידה לתכנון אסטרטגי

20



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ' לכ השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977727

2. תרבות וחברה:

בית נוער 150 מ"ר.
מרכז קהילתי 400 מ"ר.
ספריה 100 מ"ר.

3. ספורט:

מגרש משולב סל / עף כ - 1000 מ"ר.
מרכז ספורט (חלק יחסי) 300 מ"ר.

4. שירותי דת

בתי כנסת עבור 800 מתפללים כ - 1200 מ"ר.
מקווה 2 תאים.

5. בריאות

תחנה לבריאות המשפחה 150 מ"ר
מרכז יום לקשיש 170 מ"ר

6. שירותים מוניציפאליים

מינהלת ישוב 170 מ"ר

7. מסחר ותעסוקה

מרכז מסחרי - יבנה ע"י היזם כעסק כלכלי
תעסוקה + משרדים - יבנה ע"י היזם או אחרים כעסק כלכלי.

8. שטחים פתוחים

4 גני משחקים לילדים בגילאי 5 - 0 ½ דונם X 4 = 2 דונם.
1. גן משחקים לילדים בגילאי 6 - 12
1. גן שכונתי -
סה"כ - 7 דונם

ד. שיטת אומדן העלויות

1. סה"כ מתוכנן באתר כ - 560 י.ח.ד., 160 י.ח.ד. מאוכלסות.
נותר לבניה 400 י.ח.ד. שהן 71% מכלל השכונה.
2. עלות הקמת המבנים התקבל ממשרד מהנדסים ולפי המקובל בשוק.
3. חושב אומדן עלות הקמת כל מבני ציבור, 71% מסה"כ עלויות הקמת מבני ציבור הוא הסכום המוטל על 400 היחידות דיור החדשות.
4. האגרה מוטלת על כל מבנה חדש או תוספת לפי גודלם, בתב"ע 149/3 זכויות בניה 150 מ"ר ליחידת דיור.
(בשלב א' היזם מתכנן לבנות יחידות דיור בגודל של 100 מ"ר) סה"כ עלות הקמת מבני הציבור חלקי סה"כ מטר מרובע זכויות בניה באתר נותן את סכום חיוב האגרה למ"ר בניה למגורים.
מסכום זה יש להפחית סכומים של השתתפות חיצונית בהקמת מבנים שיש סבירות שאפשר יהיה לגייס.

לתיכנון אסטרטגי



אבני הפז • איהמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגרלים • מדרשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי וזהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קריית נטפים • רבבה • ריחן • שאנור • שכי שומרון • שערי תקווה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ לב השומרון 44833
טלי 02-9977666 פקס. 02-9973727

ה. חישוב עלות האגרה

סוג מבנה	כמות	שטח	עלות למטר מרובע	עלויות כוללת באלפי ש"ח	הערות
מעונות יום גילאי 1 - 2 שנה	2 מעונות של 3 כיתות	750 מ"ר	4000 ש"ח למ"ר	3000	
גן ילדים גילאי 3 - 4	2 גנים של 3 כיתות	700 מ"ר	4250 ש"ח למ"ר	2975	
שטחי גינון	6 גנים	7 דונם	200 ש"ח למ"ר	1400	פירוט בנספח
מגרש משולב סל / עף	1	כ - 1000 מ"ר	520 ש"ח למ"ר	520	
אולם ספורט	1	300 מ"ר (חלק יחסי)	3400 ש"ח למ"ר	1020	
בית נוער	1	150	4220 ש"ח למ"ר	633	
מרכז קהילתי ספריה		400 100	3750 ש"ח למ"ר 5200 ש"ח למ"ר	1500 520	
בית כנסת	5	1200 מ"ר	3400 ש"ח למ"ר	4080	פירוט בנספח
מקווה 2 בורות טבילה	1			840	
מרפאה / תחנה לבריאות המשפחה		150 מ"ר	4280 ש"ח למ"ר	642	
מרכז יום לקשיש		170 מ"ר	4800 ש"ח למ"ר	816	
מינהלת ישוב		170 מ"ר	4200 ש"ח למ"ר	714	
סה"כ עלות ציבורית				18660	

סה"כ י.ח.ד. בשכונה 560.

160 י.ח.ד. מאוכלסות.

לבניה 400 י.ח.ד. שהם 71% מ - 18,660,000 = 1,324,860 ש"ח.

בתכנית 149/3 זכויות בניה 150 מ"ר ליחידת דיור (בשלב א כנראה יבנו י.ח.ד. 100 מ"ר).
סה"כ מ"ר לבניה 150 מ"ר אפשר להעריך שבממוצע ניצול זכויות בניה יגיע 130 מ"ר X 400 י.ח.ד. = 52,000 מ"ר.
סה"כ עלות מבני ציבור 1,324,860 ש"ח.
לחלק לסה"כ 52,000 מ"ר בניה חדשה מתקבל 254.7 ש"ח אגרה למ"ר בניה חדשה.
הפחתה של 20% השתתפות גורמים ממלכתיים ואחרים יוצא 204 ש"ח אגרה למ"ר בניה.

הוכן על ידי אברהם שבות
מנהל היחידה
לתכנון אסטרטגי

החלטה לתכנון אסטרטגי
750 מ"ר
20

750 מ"ר

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגרלים • מדרשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עין אפרים • פרואל • צופים • קריית נטפים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי חקוה • שקד

10000

750 מ"ר

750 מ"ר



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ג לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

נספח

א. חישוב שטח לבית כנסת

560 משפחות.

70% מהם מתפללים 400 משפחות.

בחלוקה: גברים 400, 40% נשים 160, 60% ילדים 240, סה"כ 800 מתפללים.
לכל מתפלל צריך 1.5 מ"ר שטח ברוטו.
חלוקה לבתי כנסת.

1. בית כנסת ל	300 מתפללים.
2 בתי כנסת עבור	150 מתפללים.
2 בתי כנסת עבור	100 מתפללים.
סה"כ	800 מתפללים.

שטחים לגנים

ב. חישוב שטחים לגינון.

4 גני משחקים לילדים בגילאי 0 - 5	1/2 דונם לגן סה"כ 2 דונם.
1 גן משחקים לילדים בגילאי 6 - 12	1 דונם.
1 גן שכונתי	4 דונם.
סה"כ	7 דונם.



המשרד להגנה

המשרד להגנה

המשרד להגנה

המשרד להגנה

המשרד להגנה

המשרד להגנה

המשרד להגנה

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברק • גנים • הר ברכה • חומש • חנינתי • חרמש • טל מנשה • יצחק • יקר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגרלים • מדרשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זרב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קריית נטפים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקר



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה די' לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977722

לי תשרי, תש"ס
10 אוקטובר, 1999

מספרנו ל- 4364

לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 9/99 מיום ה' בתשרי ה'תש"ס (15/9/99)

התקיימה בישוב מעלה שומרון

חוק 25
אגני 3
אגני 2

נוכחים:

ראש המועצה	בנצי ליברמן
סגן ראש המועצה מבוא דותן	יוסי גולן
מנכ"ל	ליאורה טושינסקי
גזבר	אריה אדלס
ע. מנכ"ל	דגנית סלנט
דוברת	אהובה שילה
ברקן	משה רוזן
שקד	אריאל משה
רבבה	גלאוזיוס יעקב
ברקן	ירון עלימה
שבי שומרון	מאיר כץ
הר ברכה	אבי כהן
אלון מורה	עמיחי רמר
מעלה שומרון	צביקה דרור
תפוח	דרעי דוד
יקיר	קורנבלום מנחם
שערי תקוה	גניס יוסף
שערי תקוה	אודי עמית
איתמר	אביטן יהודה
אלון מורה	וזאנה אשר
פדואל	יורם קאופמן
עינב	חזן מאיר
עלי זהב	קדוש משה
צופים	שוקי המבורגר
ריחן	בני עזר
סלעית	שרה אורן
עץ אפרים	רוני מזרחי
רחלים	נתי ישראל
כדים	יעקב אבן
טל מנשה	אלי לנדאו
חיננית	חנן ניב
שערי תקוה	מאיר דיין
חומש	ראובן טביב
אבני חפץ	אלי רוזנפלד
קרית נטפים	מוטי גמזו

משתתפים:

אברמי שבות
אתיקה יעקב
אלחנן אופנהיים
דוב שפירא

יח' אסטרטגית
מנהלת מח' תכנון ובניה
מנהל מח' חינוך
יו"ר מועצה דתית

20

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חיננית • חרמש • טל מנשה • יצחק • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מדרשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קריית נטפים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ר לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

בנצי: עובדים בהרבה חזיתות במקביל במסגרת הרה-ארגון, עדיין לא הגענו - בתוכניות.

ועדת הנחות בארנונה

בנצי: בחירת נציג במקום אילן דהרי שהיה נציג שקד, מציע את רוני מזרחי, נציג שקד.

החלטה: נבחר פה אחד.

ועדת ערר (ועדה סטטורית)

בנצי מבקש בחירת שני נציגים

נבחרו: נתי ישראלי
מנחם קורנבלום

חוק עזר מבני ציבור

סקירה בנצי:

החוק מועבר רק אם יישב מבקש בכתב.
כרגע נמצאים בהליכים עם 7 ישובים.
עלי זהב מערב - חברת ערי זהב בע"מ צעירי אגודת חב"ד העולמית, 227 ש"ח למ"ר.
צופים - 204 ש"ח למ"ר.

צביקה דרור: אי אפשר להפריד בתוך יישוב - יחול על כל עלי זהב!

בנצי: אפשר, ראה מקרה קרניש - נווה מנחם (אזור פיתוח א'), נעשה ע"י משרדי ממשלה ובאישור היועצים המשפטיים.

אלי רוזנפלד: חושב שהחוק יכנס לתוקף מכשלה לקליטה, משתכנים לא נכללו לעמוד בתוספת \$5000, מציע - במקום דמי קבלה עם מנגנון שימור על שימוש לטובת מבני ציבור.

בנצי: חוק העזר הוא המנגנון, החוק יחול על בתים חדשים בלבד ולא על הרחבות, הרחבות - נדון בעתיד.

משה רוזן: עלי זהב מערב היה נסיון לא טוב עם "שכונות" בתוך יישובים.

בנצי: עלי זהב מערב יהיה יישוב נפרד לגמרי, כרגע "נשען" על עלי זהב כפי שרחלים נשען על תפוח.

יוסי גניס: האם החוק בהקבלה?

בנצי: חיובי.



אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברק • גניס • הר ברכה • חומש • חניניה • הרמש • טל מנשה • יצחק • יקיר • כדים • כפר הפוח • מבוא דותן • מגדלים • מדרשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קריית נטפים • רבבה • ריון • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון פורה ד"ר לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977727

צביקה:

צריך לתקן סעיף 6.

החלטה:

חוק עזר כללי
עלי זהב מערב + צופים, לבניה חדשה ולא להרחבות.

תיקונים: מצ"ב, בכפוף לאישור היועמ"ש.

בעד 27
נגד 1

המועצה תשתדל להשיג ממקורות חיצוניים מימון להשלמת מבני הציבור.

מועצה דתית

דוב שפירא סוקר עקרונות העבודה ופעילות המועצה מאז שנכנס לתפקיד (3 חודשים).
מדגיש שעבודת המועצה הדתית מתבצעת על פי רצון וצרכי היישובים, לדוגמא רכישת ספרי קודש
לקראת החגים - היישובים קבלו אשרה לרכישה, היישובים בחרו.
רואה במועצה הדתית כחלק מהמועצה האזורית ועבודה בשת"פ.
מבקש הגדלת התקציב שאושר בתחילת שנת 99 בסך 300 אלש"ח.

אלי לנדאו:

יש לתת את הכלים לעבודה, יו"ר המועצה הדתית הוא נבחר, למועצה יש גב ציבורי בניגוד
לתקופת עמוס ברכה שהיה יו"ר ממונה.

אריה:

אם נאשר, תקציבו השנה יהיה זהה לשנה שעברה.

בנצי: ביקש הרבה יותר, אריה ואני ממליצים רק 300 אלש"ח כדי לאפשר לתפקד ולשלם חובות
עבר (מס הכנסה, ביטוח לאומי).

משה רוזן:

בעבר נתנה הלוואה של 300 אלש"ח לא הוחזרה.

שרה אורן:

מציעה שיהיו פרמטרים לפעילות המועצה הדתית שנובאו למליאת המועצה ולא
שהמליאה תאשר תקציב "בלנקו".

אודי עמית:

היו"ר החדש צריך להסתדר עם התקציב הקיים.

צביקה דרור:

צריך לתת את הכלים לעבוד ולבחון כשיגיש הצעת תקציב לשנת 2000.

ראובן טביב:

צריך לתת את הכלים ובמקביל לקבל תכנית עבודה לשנה-שנתיים הקרובות.

יוסי גניס:

מבקש התחייבות לשימוש בכסף לפעילות ולא למשכורות.

אריה:

זאת לא תוספת תקציב - זה תקציב מתקן.
בעבר לא ידענו לבקר את הפעילות על כן קיצצנו, כיום יש יו"ר חדש הנהלה ומליאה
למועצה הדתית - גב ציבורי.



אבני חפץ • איתמר • אלון טורה • ברק • גנים • הר בדכה • חומש • חנינתי • הרמט • טל מנשה • יצחק • יקיר • כדים • כפר הפוח • מבוא דותן • מגדלים • מורשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קריית נטפים • רכבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקר



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ ל"ב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

חוק עזר לשומרון (אגרת מבנה ציבור) התשנ"ט, 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76, ו-88 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
היתשל"ט - 1979 מתקינה בזה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה.

הגדרות:

1. בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה האזורית שומרון

"הממד" - מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל.

"המדד היסודי" - הממד הידוע לחודש אוגוסט 1999 שהתפרסם ביום 15.9.99.

"המדד החדש" - הממד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל.

"מבנה ציבור" - מבנה או מתקן המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו
לרבות: בית ספר, גן ילדים, מעון יום, מועדוני נוער, מועדון
קהילתי, אולם ספורט, מתקני ספורט, בריכת שחיה, בית כנסת,
משרדי הרשות המקומית, משרדים מוניציפאליים.

"יזום" - מי שביקש היתר בניה לבניה חדשה למגורים ו/או לעבודות פיתוח לבניה
חדשה למגורים בתחום היישוב עפ"י חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
חוק זמני מסי (79) לשנת 1966 ו/או הצו בדבר מתן היתרים לעבודות
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה ושומרון) (מסי 997) היתשמי"ב
1982.

"מגורים" - כל שטח לבניה באזור שנקבע בתכנית המתאר כאזור לבניה
למגורים.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו סמכויותיו לפי חוק עזר
זה.

"הישוב" - כל יישוב מהיישובים המפורטים בתוספת הראשונה.

"הקרן" - לכל ישוב תוקם קרן להקמת מבני ציבור שתנוהל על ידי שלושה נציגי
היישוב ושלושה נציגי מועצה.

תשלום
אגרה

2. אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת השניה תשולם למועצה האזורית על
ידי היזום, שתעבירו לחשבון הקרן.

שיעור
האגרה

3. (א) האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת השניה לכל מטר רבוע של בניה בגינו
חל חיוב באגרת היתר בנייה.

(ב) אם יתברר כי הממד החדש עלה לעומת הממד היסודי, יבוא במקום כל סכום
שנקבע בתוספת השניה סכום הגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של הממד
החדש לעומת הממד היסודי.

תשלום

4. האגרה תשולם במועד שנקבע לתשלום אגרת היתר בניה.

אבני הפין • איחטר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • הומש • חניניה • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • טבוא רותן • מגדלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עיגב • עלי וזהב • עין אפרים • פדואל • צופים • קרית נופים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי הקצה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ר לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

5. ראש המועצה ישלח הודעה ליוס, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.

משלוח
הודעה לחייב

6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם אם למען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה: אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מתן
הודעות

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו הנכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

6. החליטה הקרן כי מבנה הציבור יבנה על ידי הועד המקומי, תעביר הקרן את כספי האגרה שגבתה לידי הועד המקומי בהתאם לשלבי ההתקדמות בביצוע בפועל של מבנה הציבור.

ביצוע ע"י
הועד
המקומי

7. הפרגרמה למבני ציבור הינה נספח לחוק עזר זה.

8. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תחילת תוקף

תוספת ראשונה

(סעיף 1)

עלי זהב מערב, צופים

תוספת שניה

(סעיף 3)

האגרה בשקלים חדשים למ"ר

227
204

היישוב

עלי זהב מערב
צופים

תאריך:

בנצי ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

הממונה על
האגרה

הממונה על
האגרה

אבני חפץ • איתמר • אלון • מורה • ברקן • גנים • חר • ברכת • חומש • חנינית • חרמש • סל • מנשה • יצחק • יקיר • כרים • כפר חפוז • מכוא • דוחן • מגדלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי דב • עין אפרים • פרזאל • צופים • קרית נמפים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי הקוה • שקד
ט שבו היא דנה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

א' בסיון תש"ס
4 במאי 2000
תיק: שומרון
מס': 653/542-00

לכבוד
אברהם שבות
מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי
המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - אגרת מבני צבור
סימוכין : מכתבך ש- 87 מיום כ"ה באייר תש"ס (30.5.00)

על פי סמכותי לפי סעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט- 1979
הנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע, בנוסח כפי שהומצא לי במצורף
למכתבך שבסימוכין והמועצה רשאית לפרסמו.

אחרי הפרסום, אבקש לשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פורסם, ולהודיע לי על
המועד בו פורסם חוק העזר, לרבות ביישובים עלי זהב וצופין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בני"ש



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ל ב השומרון 44833

משרד הפנים סל" 02-9977616 02-9977617

כ"ה אייר, תש"ס

30 מאי, 2000

מספרנו: ש - 87

הממונה ביהודה ושומרון

1398
31 05. 2000

התקבל

לתיק:

לכבוד:

מר' בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודים באיו"ש

בבעת זאב

הנדון: תיקון מס' 1 חוק עזר אגרת "מבני ציבור"

לבקשת עו"ד דודו רותם מועבר אליך הצעת תיקון מס' 1 לחוק עזר שומרון
"אגרת מבני ציבור"

התיקון הוא הוספת חלק מהישוב עלי זהב "עלי זהב מרכז".
והישוב נופים,

מצורף גם פרוטוקול מליאת המועצה ופרוגרמה לחישוב עלות האגרה.

בברכה

אברהם שבת

מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי

העתקים:

בנצי ליברמן - ראש המוא"ז

עו"ד דודו רותם - יועץ שטח

ליאורה טושינסקי - מנכ"ל המוא"ז

אריה אדלס - גזבר המוא"ז

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חניגית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר חמוח • סבוא • דותן • סגרים •
חלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עיב • עלי יזב • עין אפרים • פחאל • צופים • קרית נופים • רבבה • ריחן • שאגור • שבי שומרון • שער חקיה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ לב השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9977272

חוק עזר לשומרון "(אגרת מבני ציבור)" התשנ"ט, 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65, ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
היתש"ט - 1979 מתקינה בזה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה.

הגדרות:

1. בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה האזורית שומרון

"המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל.

"המדד היסודי" - המדד הידוע לחודש אוגוסט 1999 שהתפרסם ביום 15.9.99.

"המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל.

"מבנה ציבור" - מבנה או מתקן המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו
לרבות: בית ספר, גן ילדים, מעון יום, מועדון נוער, מועדון
קהילתי, אולם ספורט, מתקני ספורט, בריכת שחייה, בית כנסת,
משרדי הרשות המקומית, משרדים מוניציפאליים.

"יזם" - מי שביקש היתר בניה לבניה חדשה למגורים ו/או לעבודות פיתוח לבניה
חדשה למגורים בתחום היישוב עפ"י חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
חוק זמני מס' (79) לשנת 1966 ו/או הצו בדבר מתן היתרים לעבודות
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה ושומרון) (מס' 997) היתש"ט
1982.

"מגורים" - כל שטח לבניה באזור שנקבע בתכנית המתאר כאזור לבניה
למגורים.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו סמכויותיו לפי חוק עזר
זה.

"הישוב" - כל יישוב או חלק מיישוב המפורטים בתוספת הראשונה והשניה.
"הקרקע" - לכל ישוב תוקם קרן להקמת מבני ציבור שתנהל על ידי שלושה נציגי
היישוב ושלושה נציגי מועצה.

2. אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת השניה תשולם למועצה האזורית על
ידי היזם, שתעבירו לחשבון הקרן.

תשלום
אגרה

3. (א) האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת השניה לכל מטר רבוע של בניה בגינו
חל חיוב באגרת היתר בנייה.

שיעור
האגרה

(ב) אם יתברר כי המדד שונה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום
שנקבע בתוספת השניה סכום השונה באופן יחסי לשיעור השינוי של המדד
החדש לעומת המדד היסודי.

4. האגרה תשולם במועד שנקבע לתשלום אגרת היתר בניה.

תשלום

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חינוגית • חרמש • טל • מנשה • יצחק • יקר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגרלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • קיבו • קלי ורוב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קריית נופים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי חקיה • שקר



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"לג השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

5. ראש המועצה ישלח הודעה ליוס, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.

משלוח
הודעה לחייב

6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם אם למען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה: אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

פזן
הודעות

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו הנכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

7. החליטה הקרן כי מבנה הציבור יבנה על ידי הועד המקומי, תעביר הקרן את כספי האגרה שגבתה לידי הועד המקומי בהתאם לשלבי ההתקדמות בביצוע בפועל של מבנה הציבור.

ביצוע ע"י
הועד
המקומי

8. הפרוגרמה למבני ציבור הינה נספח לחוק עזר זה.

פרוגרמה
למבני ציבור

9. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תחילת תוקף

תוספת ראשונה

(סעיף 1)

עלי זהב, מערב
צופין

תוספת שניה

(סעיף 3)

האגרה בשקלים חדשים למ"ר

227
204

היישוב

עלי זהב מערב
צופין

תאריך: 30/5/2000

בנצי ליכמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חייגית • חרמש • סל מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא רותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עיזב • עלי זהב • עין אפרים • פזאל • צופים • קרית נופים • רבבת • רחון • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקר



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ לב השומרון 44833

טל' 02-7766602 פקס. 02-777727

כ"ד אייר, תש"ס
29 מאי, 2000

מספרנו ל- 4652

לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת מליאה שהתקיימה בתאריך י"ב באייר תש"ס

(17.5.00) - בחיננית

משתתפים :

שם	ישוב
בני עזר	ריחן
מאיר כץ	שבי - שומרון
רוני מזרחי	חרמש
צביקה דרור	מעלה - שומרון
אלי רוזנפלד	אבני - חפץ
דוד מושאיוב	מגדלים
אלי לגדאו	טל - מנשה
אריאל משה	שקד
מרדכי גמזו	קרית - נטפים
מנחם קורנבלום	יקיר
רוני פרץ	עץ - אפרים
משה קדוש	עלי - זהב
יעקב גלאוסיוס	רבבה
משה רוזן	ברקן
שמריה זכריה	שערי - תקוה
יוסי גולן	מבוא - דותן
חנן ניב	חיננית
בנצי ליברמן	ראש המועצה / פדואל
ליאורה טושינסקי	מנכ"ל המועצה
דגנית סלנט	ע. מנכ"ל המועצה
יפים פולקשטס	מהנדס המועצה

חנן ניב : סקירה על הישוב חיננית

משה אריאל : מבקש להודות על הארוע המרכזי ביום העצמאות הוכח שכשהישובים מתאחדים אפשר להרים ארוע יפה.

מודה לגורמי המועצה (יוסי גולן, אילן דהרי, בנצי ליברמן, ליאורה טושינסקי).
הארוע היה גם הזדמנות לפרידה מעמיקס כתריאל קצין הגמיר.

ועדה לתכנון ובניה

תימונים ותוספות לסעיפים בפרוטוקול הועדה :

1.4 תכניות מסורטות

א. מופיע בזימון למליאה מגרש 202 צריך להיות 262.

אבני חפץ • איחטר • אלון מורה • ברקן • נגים • תר • ברכה • תומש • חיננית • תרמש • טל • מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים
ריחן • מעלה שומרון • נטפים • סלעית • עיב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • ציפים • קרית נטפים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ל השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9977272

2.4 תכניות בינוי, פיתוח ותשתיות

ב. תיקון - מופיע בזימון יקיר קו מים צריך להיות ביוב מחמתקן לישוב.

תמיד אישור המליאה מותנה באישור בכתב של הישוב.

3.4 מבנה תעשייה

יפים מבקש להוריד מסדר היום טרם הוגשו כל המסמכים.

תוספת:

א"ת שח"ק - חוגשה תכנית להקמת דיר עיזים.

בנצי: שטח זה אינו מיועד להיות אזור בנוי אלא מיועד להיות שטח חקלאי/ ירוק מבקש כדי לשמור על השטח.

רחנ: יש לקבל ערבות מהיום.

(לבנצי) שיהיה בידך לפנות אותם אם תרצה.

בנצי: צודק, אפשרות פינוי צריך שתהיה אבל ערבות לא נדרוש.

5.4 הקלות בניה

ב. להוסיף - כמוף לאישור המזכירות.

תוספת לבקשת הועדה המופיעות בזימון למליאה.

א. שערי - תקוה מגרש 201 הקלה 5% בשטח.

ב. צופים מגרש 51 הקלה 5% בשטח

6.4 מבנים יבילים

א. ברקן מגרש 100 5 מבנים זמניים אכלוס עובדים זרים.

יוסי גולן: מבקש להוריד מסדר היום, לא היה צריך להגיע כלל לדיון במליאה.

שמרית זכריה: מציע לקבל החלטה שדוחים את הבקשה.

החלטה: הבקשה נדחית

7.4 אישור פרוטוקולים

תוספת 366 17/5

הצבעה

בעד : פה אחד

בני עזר: מבקש להתנצל על כי במליאה הקודמת העליתי הנושא שמועדה לתכנון ובניה יש בלאגן וביקרתי בקורת קשה.
אומר שלפני שהעלה במליאה היה צריך לפנות לאתיקה, אברמי, יפים וכן בבדיקה נמצא שהביקורת הייתה קשה מידי.

בנצי: יישר כח

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר • ברכה • חומש • חינוך • חרמש • טל • מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר חפוח • מבוא דותן • מגרלים • מעלה שומרון • נופים • סלעים • עיב • עלי דב • קץ אפרים • פרואל • צופים • קרית נמפים • רבבה • ריון • שאנור • שכי שומרון • שערי תקוה • שקר • רחלים



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ל שבשומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

משרד השיכון

דיווח בנצי: מאמץ להשגת חוזים חתומים לבניה.

אגרת שמירה נופים

דיווח בנצי: ירד מסדר היום בשל האסון שפקד את נופים, מפרט השתלשלות העיניים מאז ישיבת המליאה הקודמת כולל מכתב בני ריקרדו, פנית הוועד לריקרדו, בחינת מספר ברי השמירה (130) המדווח ע"י הרבש"ץ, בקשת בנצי מועדת בטחון לבנות מודלים אלטרנטיביים להצגה בפני התושבים. הפעלת הלחץ על הצבא - הושג הסדר עם הצבא - מחזיר חיילים.

ועדת ערר ארנונה

הערה שמריה: הובטח בתחילת הקדנציה שבאמצעה יוחלפו כל הועדות.

בנצי: מציע להעלות במליאה הבאה.

הצעה לנציגים: רוני פרץ, שמריה זכריה, דודו מושאיוב, (מנחם קורנבלום - יפרוש מהועדה).

הצבעה:

בעד - פה אחד

בני עזר: בנושא הועדות מציע לרענן כי יש אנשים שרוצים להיות פעילים.

רחנן: מסביר את המחוייבות הרבה והעבודה הקשה של חבר ועדה.

בנצי: יעלה לדיון בישיבה הבאה - ארגון / שיפוץ / השארת מצב קיים ועדות. מדווח מועד בחירות עתידיות למועצה - 2002 נובמבר.

בני עזר: מציע להתכונן ולהציג פעילות הועדות בדיון.

שמריה: מציע לאכוף השתתפות חברים - מי שלא פעיל לא יהיה חבר.

גלאוסיוס: הערה בנושא הועדות - חיוני לתפקוד תיאום והתייעצות עם הועדות, לדוגמא על סדר היום נציג ציבור לועדת בחינה לתפקיד מנהל אגף חינוך, יתכן שלועדת חינוך יש מה לומר בנושא זה.

צביקה: מבקש לחזק - כשועדה יוזמת / מחליטה שהגורמים המקצועיים ישתפו פעולה.

בנצי: שיתוף פעולה זה לא "תורה" כתובה. יו"ר ועדה צריך ליוזם, ליצור קשר, לבניית מודל לשיתוף פעולה. תפקידי לעודד ואף לדרוש ממנהל מחלקה לשתף פעולה אך על הועדה ליוזם.

צביקה: מבקש שבנצי ייתן "דחיפה" לפעילות.

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חינונית • חרמש • טל מנשה • יצור • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגרלים • מעלה שומרון • טפים • סלעית • עינב • עלי רוב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קרית נטפים • רכבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"לג השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

חוק עזר אגרת מבני ציבור עלי - זהב

סקירה - אברמי

שמריה: מבקש לברר אם ניתן לשנות הגדרת יזם שכיום היא מי שהוא בעל מגרש.

אברמי: החוק מתייחס לבניה חדשה, וותיקים - לא ישלמו כולל על תוספת.
אי - אפשר להפריד בין סוגי יזמים - הממונה לא יאשר.
מציג תחשיב עלי - זהב - 205 ש"ח למ"ר.

רחנ: במצב של חיום יש להרהר הרהור שני.

בנצי: הישובים יודעים את מצבם, בעלי - זהב ממילא גבו \$7,500 אשר נבלעו בשוטף.

רחנפלד: עלי - זהב נכלל בפילוט, הישוב ינהל טוב לשיטתך, אזי הכסף לא יבלע.

בנצי / ליאורה: אין קשר הפילוט - נסיון יכול להשתנות / לא להצליח, מעמד המזכירות לא משתנה.

רחנפלד: זהו חוק חונק בניה למרות שזוהי בקשת הועד, זכות המליאה לחשוב שהועד טועה.

אברמי: תנחת היסוד שלך איננה נכונה.
כל עוד שאין מרמט של מצב בו הכסף יכנס לקופת פיתוח מבני ציבור, הכסף יכול ללכת לאיבוד.

רחנפלד: גם ועד נופים רצה שהמליאה תכפה.

רחנ: לא אותו דבר, שם חילוקי דעות בתוך הישוב.

צביקה: מי בדק את הפרוגרמה באופן מקצועי וכלכלי, לנו הוגש רק עתה, מודה שלא הצלחתי להתעמק.

אברמי: משרד מהנדסים, אדריכל של הסוכנות וכו'.
מסביר שיטת התמחור, מערכת שיקלולים וכו'.

צביקה: חושב שהדרך כפי שהוצגה ע"י אברמי נכונה וטובה אך לא שלימה, חושב שצריך להבדק גם ע"י גורמים מקצועיים חיצוניים שלא היו שותפים לתחשיב.

בנצי: מסביר שוב רקע בישובים במועצות אזוריות בכלל ובישיע בפרט - אף פעם המשרדים הממשלתיים אינם מסוגלים לספק מבני ציבור, בתחומי הקו הירוק יש חיטל השבחה.
אצלנו חל, החוק הירדני.
חיפשנו פתרון אפשרי לטווח ארוך.

מתקיים דיון בפרטי הפרוגרמה (מצ"ב)

שמריה: אם ישוב יחל את החוק ורוצה לבטל אחרי מספר שנים.

בנצי / רחנ: בדאי, הפה שאסר הוא הפה שהתיר.

צביקה: לא בטוח, יתכן שאלה ששלמו יבקשו החזר.

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חוגנית • חרמש • מל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר הפוח • מבוא דותן • מגדלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עיב • עלי זהב • עין אפרים • פרואל • צופים • קיית נמפים • רבבה • רחנ • שאנור • שני שומרון • שקרי תקוה • שקר



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ר לב השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

רחנפלד: חוק זה מיקר בסופו של דבר את עלות הבניה, את התושב או צריכים לעודד ולהיות אטרקטיביים ולמצות את עלות הבניה במחיר הקרקע.

לדעתי כל הכספים צריכים להגיע מתקציבים ציבוריים בודאי זה יותר קשה.

בנצי: תפקידנו לקבוע מחיר גבוה ככל האפשר על מנת שיתאפשר לבנות מבני ציבור ובלבד שלא יעצור קליטה.

רחנפלד: בשומרון עדיין לא הגענו למצב של רעננה.

נמזו: כמליאה עלינו לקבל עמדת המזכירות.

דודו מושאיוב: טענו כאן ממילא שהישוב גובה \$7,500 מי אמר שלא יגבה כפול.

בנצי:

כיום אומר הישוב שרוצה לעגן מצב שתהיה קרן לטובת מבני ציבור.

קורנבלום: חובה לעשות זאת, מזכירות "פשעו" ושמו הכספים בשוטף.

צביקה: יש להבדיל בין ישובים שהם ועד מקומי לבין אגודות שיתופיות.

בנצי - הצעת החלטה

עפ"י בקשת עלי - זחב עפ"י הפרוגרמה חמ"ב מבקש לאשר לעלי - זחב גביית 205 ש"ח למ"ר אגרת מבני ציבור.

החלטה:

בעד	15
נגד	1
נמנע	1

אגרת מבני ציבור נופים

בנצי קורא מכתב נופים.

הפרוגרמה הוכנה ע"י אברמי.

הבקשה על דעת הוועד וחברת המליאה.

צביקה: מציע לדחות למליאה הבאה (שיהיה בנוכחות מירי) אם אין דחיפות בניה משמעותית העומדת על הפרק.

נדחה למליאה הבאה.

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חניניה • חרמש • טל מנשה • יצחק • יקיר • כרים • כפר תפוח • מכוא רותן • מגרלים • מעלה שומרון • נופים • תלמי • עזב • עלי ורב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קרית נאפים • רכבה • רותן • שאנוד • שבי שימרון • שערי תקוה • שקר • רחלים



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ל השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

בחירת נציג לוועדת בחינה מנהל אגף חינוך / תרבות

בנצי: מסביר הרכב הוועדה.

יש לבחור נציג ציבור, מציע את אמנון חבר איש חינוך מהישוב יקר.

הצבעה:

15	בעד
0	נגד
2	נמנע

אלי רחנפלד: מדוע מבנה האגף החדש המוצע לא כולל רווחה.

ליאורה: מתארת תהליך בשנה האחרונה - בעיה באיוש ותהליך הבדיקה של נושא החינוך הבלתי פורמלי (קשר עם חברה למתנסים וכדומה)

רחנפלד: למעשה מחלקת חינוך מורחבת, למה המנהל הנוכחי מיועד מה יהיה תפקידו?

ליאורה: אלחנן יודע כבר מעל שנה שהוא צריך לעבור מתפקידו, במבנה זה - עוד לא ידוע.

רוזן: אחרי שיבחר מנהל מחלקת חינוך ותרבות כמתוכנן מבקש להביא לדיון במליאה הגדלת המנגנון.

בנצי: הוצג בדיוני תקציב

רוזן קיבל חומר מפורט.

בשנתיים האחרונות ערכנו שינויים מפליגים, למרות כל השינויים שעשינו לא הגדלנו.

רוזן - דיווח ועדה

מבקש לציין - כל חומר שאני מבקש מהגזבר מגיע תוך שבועיים.

חובות מפעלים א.ת. ברקן - מעריך כ- 6 מליון ש"ח.

מפעלים שלא משלמים - חלק מזה כנראה חובות אבודים.

מוחה על כך שלא הועלה במליאה זו.

מציין שאין אכיפה, מפעלים צריכים את המועצה, אישורים וכ"י יש להתנות.

מבקש להעלות במליאה הבאה כולל כל הנתונים.

בנצי: מצטרף לדברי רוזן, יש לטפל ולאכוף. עלינו להכין "שיעורי בית" להביא להנהלה ולמליאה. לחברת מילגם הגובה יש רף באחוזים שחייבת לבנות, אם לאו תפסיד את העבודה. נביא למליאה נתונים ונקיים דיון.

חוזר לנושא אגרת מבנה ציבור נופים.

מירי לוי ביקשה בטלפון לדון בכל זאת.

מבקש להעלות להצבעה הסכמת המליאה, לדון שוב ולהצביע.

רוזן: בכל זאת יש לדחות, ישוב מפולג.

אבני הפז • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חינוגית • חרמש • מל מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר תפוח • מכא • דותן • מגרלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • מלחית • עיב • עלי ירב • עין אפרים • פדואל • צופים • קרית נמסים • רבבה • רחן • שאנר • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"לג השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

הצבעה :

בעד לדון היום 13
נגד 2
נמנע 3

הצעת החלטה - להחיל החוק על נופים ולגבות 205 ש"ח

בעד 13
נגד 1
נמנע 3

בני עזר : מבקש דיווח למליאה הבאה על החברה לפיתוח .

בנצי : יוזמן מנכ"ל החברה לפיתוח ויתן סקירה כולל מצב כספי .

מדוות דיווח קצר :

דיווח תוצה שומרון החדש .

דיווח כבישים עוקפים .

רשמה: דגנית סלנט

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • תומש • חינוגית • חרמש • מל מנשה • יצהר • יקיר • ברים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים
רחלים • סעלה שומרון • נופים • סלעית • עיב • על דב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קרית נמפים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שער חקזה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

חוק עזר לשומרון "אגרת מבני ציבור" תיקון מס' 1 התש"ס - 2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים : 57, 65, ו 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט- 1979 מתקינה בזה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה ,

1, **החוק** - חוק עזר " אגרת מבני ציבור " התש"ט - 1999 .

2, **החלפת תוספות** ,
תוספת ראשונה ושניה של החוק יבוטלו ובמקומן יבואו .

תוספת ראשונה

(סעיף 1)
עלי זהב מערב
עלי זהב מרכז
צופין
נופים

תוספת שניה

(סעיף 2)

האגרה בשקלים למ"ר :

הישוב:

227	עלי זהב מערב
205	עלי זהב מרכז
204	צופין
205	נופים

3, תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו .

תאריך :

30/5/2000

בנצי ליברמן

ראש המועצה האזורית שומרון

אבני תפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברבה • חומש • חנינא • חרמש • טל • מנשה • יצחק • יקר • כדים • כפר תפוח • סבא • דותן • מגלים • מחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עיב • עלי דב • עץ אפרים • פרזאל • צופים • קרית נמנים • רבבה • ריחן • שאנוד • שבי שומרון • שערי תקות • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון שורה דיג לב השוסרון 44855

טל' 02-9977466 פקס 02-9973717

תאריך: 30/5/2000

אל: אברהם הישלב

מאת: אברהם לבית מחלקה: היחידה לתכנון אסטראגיה

הנדון: חוק הוצר "אשרת אבני צידנה"

שלום רב,

אודה בצד!

חוק הוצר רבי שפתקב במילאל והמלצה

ואולי עי הממונה

אבקשך עכסם את החוק עם לוח המלצה

אצלך תושבי הישלב.

השתתפים:

בני ריקרדו - הממונה

בנפי עיבמאן - נאל המלצ

עאורה אשנסקי - מנהל המלצ

מנהל אבול

ע"צ 3131 דוגמ - יחידה

בברכה,

אברהם לבית



אבני חזק • איחור • אלק מרח • ברק • נגים • דר ברכ • חסש • חניניה • חסש • טל כנסה • יצור • יקר • כים • כפר המוח • סכא דחון • מנרלים • מדרשת
דחלים • סעלה שומרון • נוסים • סלעית • דעב • עלי חב • דן אמרים • שדאל • צופים • קייח נספים • רבבה • רחן • שאגור • עני שומרון • שני חקוח • שקר



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"לכ השומרון 44833
טל' 02-977666 פקס. 02-9773727

היחידה לתכנון אסטרטגי

נספח לחוק עזר אגרת מבני ציבור

כ"ה אייר, תש"ס
30 מאי, 2000
מספר: ש - 71

ס"ל 16

פרוגרמה למבני ציבור

אומדן עלויות לחישוב אגרת מבני ציבור (חוקי - עזר)

א. מבוא

1. הישוב עלי זהב ישוב קהילתי באדמות מדינה .
בישוב שתי תוכניות מפורטות . 132/4 תוכנית קיימת א / 132/3 (שכונת ראש הדג) . תב"ע בהכנה
1.1 בתב"ע 132/4 3 אזורי בניה :
1.2 **אזור מגורים א'** : 159 מגרשים צמודי קרקע חד משפחתיים זכויות בניה 205 מ.ר.
(כולל מרתף וחניה) . (מהם בנויים 70 יח"ד) .
אזור מגורים א.1 : 21 מגרשים לדו משפחתי סה"כ 42 יח"ד זכות בניה ליחידת מגורים 205
מ.ר (כולל חניה ומחסן) (מהם בנויים 19 יח"ד)
אזור מגורים ב' :
כ 450 יח"ד ב 80 דונם נטו בבניה רוויה . (ללא תוכנית חלוקה) . "לשטח זה בטופוגרפיה מאוד
תלולה נדרש תכנון חדש שכנראה יפחית את מ"ס יח"ד באופן משמעותי הערכנו את מספר יח"ד
לאחר רי תכנון ב 180 יח"ד זכויות בניה 220 מ.ר . ליחידה ,
א.2 בתב"ע א / 132/3 כ 120 יח"ד זכויות בניה כ 225 מ"ר
א.3 סה"כ מתוכנן בישוב כ 501 יח"ד
א.4 בישוב כיום כ 105 משפחות
א.5 הישוב מטופל ע"י החטיבה להתיישבות שסייעה בהקמת מבני ציבור זמנים . בישוב יש מבני
ציבור קבע גן ילדים , בית כנסת , מעון , מגרש כדור סל . מבני ציבור צריכים להבנות ע"י התושבים
והיזמים כחלק מתשתיות הישוב .
חוק העזר לאגרת מבני ציבור והקרן שתוקם מטרתם לסיוע בקידום מימון הקמת מבני ציבור
הנדרשים לישוב .

ב. הנחות תכנוניות

גודל הישוב עלי זהב בעתיד כ - 500 יח"ד
רוב תושבי הישוב חילונים כ 15% מסורתיים ,
הישוב נדרש לספק שירותי ציבור בתחומי חינוך , בריאות , שירותי דת , תרבות , ספורט , חברה
ומוניציפאלי .

ג. נתוני מצא

- 1) גודל משפחה ממוצע 4 נפשות
- 2) גודל שנתון ממוצע 2.25% מכלל האוכלוסיה כ - 45 ילדים .
- 3) שיעור מסורתיים בישוב כ - 15% מחתושבים
- 4) גודל כיתת בית ספר ממוצעת כ - 36 ילדים
- 5) גודל כיתת גן ממוצעת - כ - 30 ילדים .

אבני תפן • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • דר • ברכה • חומש • חנינא • חרמש • טל • מנשה • יצור • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים
רחלים • מעלה שומרון • טפים • סלקית • עיב • עלי דוב • קץ אפרים • פראל • צופים • קרית נמנים • רבבה • ריחן • שאטר • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"לג השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

ד. מבנה ציבור נדרשים

רשימת מבני ומתקני הציבור וגודלם מבוססת על הנחיות משרדי הבינוי והשיכון והחינוך בשילוב פרוגרמה של הטכניון.

הנתונים והחישובים לגבי מוסדות ציבור נעשו בעזרת אלחנן אופנהיים ממחלקת חינוך.

(1) חינוך

מעונות יום גילאי 1-2 = 3 מעונות 4 כיתות = 500 מ"ר
גני ילדים טרום חובה גילאי 3-4 כל שנתון 2 כיתות סה"כ 4 כיתות.
גני ילדים חובה ימומן ע"י הרשויות - לא נכלל באגרה.
ביתי ספר - ימומנו ע"י הרשויות לא נכלל באגרה.

(2) תרבות נוער

מרכז קהילתי - 300 מ"ר

ספרייה - 135 מ"ר

בית נוער - 125 מ"ר

(3) ספורט

מגרש משולב סל / עף כ - 1000 מ"ר

מרכז ספורט 300 מ"ר

(4) שירותי דת

בית - כנסת כ - 210 מ"ר

מקווה 2 תאים

(5) בריאות

תחנה לבריאות המשפחה - 125 מ"ר

מרכז יום לקשיש - 150 מ"ר

(6) שירותים מוניציפאליים

מינהלת ישוב - 150 מ"ר

(7) מסחר ותעסוקה

מרכז מסחרי - יבנה ע"י יזם כעסק כלכלי לא כלול בחוק עזר

תעסוקה + משרדים - יבנה ע"י יזם כעסק כלכלי לא כלולים בחוק עזר

(8) שטחים פתוחים

גני משחקים לילדים 6,5 דונם

רשם : אברהם שבות
היחידה לתכנון אסטרטגי

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חניניה • חרמש • טל מנשה • יצור • יקיר • כרים • כפר תפוח • סבוא רותן • מגדלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עזב • עלי דוב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחן • שאנור • שבי שומרון • שקרי תקוה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ר לב השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס. 02-9977727

נספח :

א. חישוב שטח לבית הכנסת

500 משפחות 15% מהם מתפללים כ 75 משפחות
בחלוקה גברים 75 + (40% נשים) 30 + (60% ילדים) 45 סה"כ 140 משתמשים.
לכל מתפלל צריך 1,5 מ"ר שטח ברוטו סה"כ, 210 מ"ר

ב. שטחים לגנים

4 גני משחקים לילדים בגילאי 0-5 ½ דונם לגן סה"כ 2 דונם
1 גן משחקים לילדים בגילאי 6-12 1 דונם
1 גן שכונתי 3,5 דונם
סה"כ 6,5 דונם

אבני הפז • איחמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • תומש • חינונית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגרלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עיזב • על ידב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קרית נמפים • רבבה • ריזן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקר