

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, ת"א

שומחן
מזק א' (בשם מ"ק 3)
(השם מ"ק 5)
3/1986 - 7/1981



שם תיק: שומרון

גל-3/47131

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000714

כתובת: 3-306-1-2-1

09/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקה למחשבים, ת"א

מסי תיק מקורי

(1)

מתן

על חרין

~~_____~~

7/20

~~_____~~

~~_____~~

6232 - N

8000 - 38

1996



10/3/96	תאריך:	אלי: אחיה אדלם איצק הרב קצה	אל:
6250-96	תיק מס':	למילוי היתר קצת חסר	מאת:
6250-96	שם תיק:	[REDACTED]	הנדון:

זוהי שלום.

1. ביום 18/2/96 כתבתי לך מ'לכ

קצה עליו דיווח ביום מסתבר על

ביקשה. תלכתם.

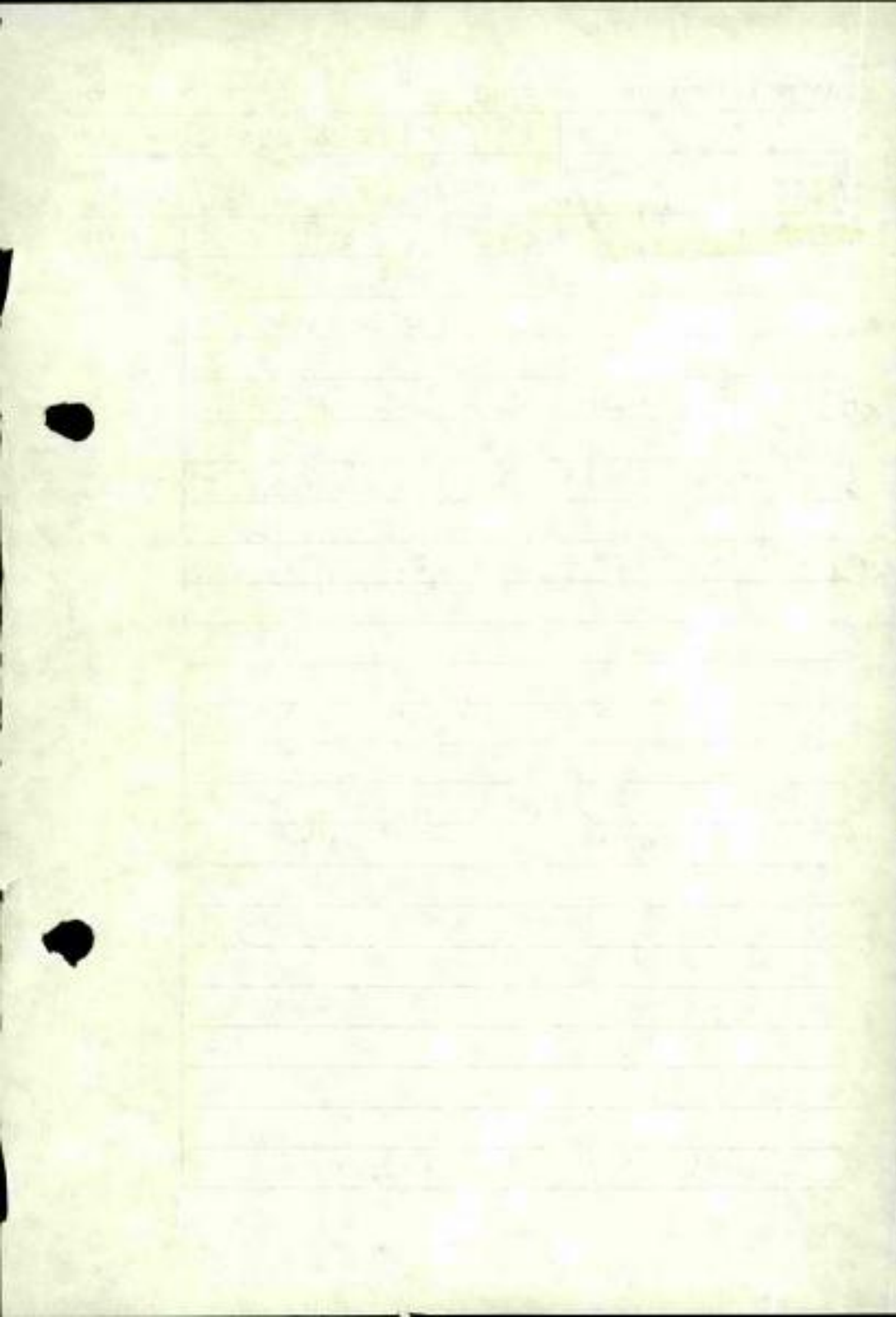
2. אלה אלה.

לחילוק - לזכר לזכר.

בבית הדין,

למילוי היתר

הערך: המהות של היתר



תאריך: כ"ה כסלו תשנ"ב - 18/12	מל: מיצב האסון שואיו
ד"ר חס': שעתי תקווה 96-6250	מאת: [REDACTED] של
שואיו 96-6250	תנדון: [REDACTED]

זוהי גבול שלם.

1. אמתם זה שאלה אל מה האבנה באו (זה)
העתק ממנו האילן וסיונו בואדעת אלסית
מנהל משרד הפנים

2. (זה) אקבול העתק השלכותם אמתם

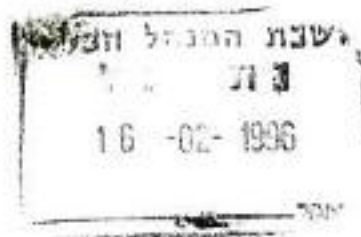
במה (בתוספת)

למנהל הייצור

מיום צילום האמתם אנוחוק.

העתק: האמתם על הייצורם

לכבוד
מחלקת הגביה
הגזברות
מועצה איזורית שומרון
אלון מורה



שלום וברכה,

הנדון: הנחת נכה צ.ה.ל. על ארנונה

הנני נכה צ.ה.ל. מס' 26899/004.

בזמנו העברתי אליכם את האישורים הדרושים. בשנים האחרונות כאשר בוצעה גבית המיסים בישוב קבלתי ההנחה המגיעה לי באופן אוטומטי בתלוש התשלום שנשלח אלי ע"י הישוב.

בתלוש התשלום שהועבר אלי על ידכם אין התייחסות להנחה המגיעה לי.

אני מבקש כי תעבירו אלי תלוש תשלום מתוקן.

A black rectangular box redacting the signature of the sender.

העתק: מר עמרם קלעגי, מנכ"ל משרד הפנים, י-ם.
מר יוסף לוטנברג, יו"ר ארגון נכי צ.ה.ל. בית הלוחם ת"א

6250-95 אלהים אלהים



מועצה אזורית שומרון

י"ח בכסלו תשנ"ו
11 בדצמבר 1995

מספרנו : 22543



הנדון: חישוב שטח המפעל
סימוכין: מכתבי אליך מיום 3.12.95.

לאחר שבדקתי את העניין, להלן הממצאים :

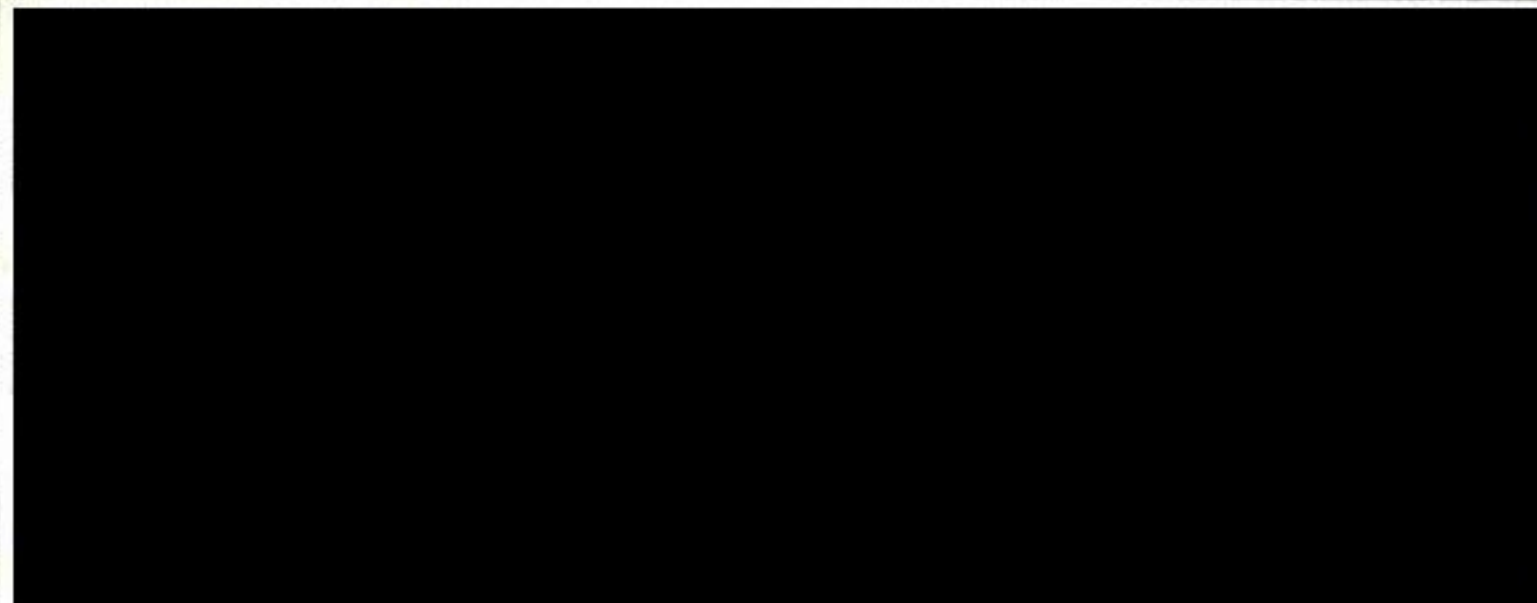
1. שטח המבנה : 363 מ"ר.
החיוב לשטח זה הינו 24.58 ש"ח למ"ר לשנה מצ"ב דו"ח פקח.
2. בנוסף לכך יש למבנה שטח מוחזק (קרקע תפוסה) בסך 100 מ"ר.
החיוב לשטח זה הינו 3.26 ש"ח למ"ר לשנה.
מצ"ב מסמך המסביר זאת (בחלק המודגש).
המחירים מתאימים ל-1/95.
3. אני תקווה שבזאת עניתי לך על שאלתך האחרונה.

בכבוד רב,

מאיר מועצה
מזכיר המועצה

העתק : מר שמואל הייזלר - ק.המחוז

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גלים
הרב רב
חומש
חיננית
חיצונית ב
חומש
יצהר
יקר
נדים
נפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
מפים
סלעית
עיצב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית גת
רבה
רוחן
שא נור
שכי שומרון
שערי תקווה
שקד



שטח חלקה : 4
5
6

נכס אחד : עבוד למסך :
E-עומם PF1 PF2 PF3 PF4 PF5 PF6 PF7 PF8 PF9 PF10 PF11 PF12
ערכון חזרה עזרה + סימן - סימן

73730 מ.א. שומרון - א.ת.ב - ט ב ל ת ת ע ר י פ י א ר כ ו נ ה - מסך : 0223
10/12/95 סוג נכס : 400 תוקף השכרה : 9502 == רשומה קיימת ==

כמות	תעריף-כופל	סכום מחזור
9999999	2438	נ ת ו נ י מ כ ל ל י מ
		קבוצה באב : 1
		כניסה באב : 9
		גודל כפל : 1000
		שטחית : 5
		מחיר מינימום :
		מחיר מקסימום :
		סימני : 1
		סוג שדות : 505
		הנחה (כן/לא) : כן
		מספר תקופות : 6 תקופה (1/0)
		12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1

נכס אחד : 400 תוקף אחד : 9502
עבוד למסך :
E-עומם PF1 PF2 PF3 PF4 PF5 PF6 PF7 PF8 PF9 PF10 PF11 PF12
ערכון חזרה עזרה מ.נכס

73730 מ.א. שומרון - א.ת.ב - ט ב ל ת ת ע ר י פ י א ר כ ו נ ה - מסך : 0223
10/12/95 סוג נכס : 700 תוקף השכרה : 9502 == רשומה קיימת ==

כמות	תעריף-כופל	סכום מחזור
9999999		נ ת ו נ י מ כ ל ל י מ
		קבוצה באב : 1
		כניסה באב : 9
		גודל כפל : 1000
		שטחית : 5
		מחיר מינימום :
		מחיר מקסימום :
		סימני : 1
		סוג שדות : 505
		הנחה (כן/לא) : כן
		מספר תקופות : 6 תקופה (1/0)
		12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1

נכס אחד : 700 תוקף אחד : 9502
עבוד למסך :
E-עומם PF1 PF2 PF3 PF4 PF5 PF6 PF7 PF8 PF9 PF10 PF11 PF12
ערכון חזרה עזרה מ.נכס

73730 מ.א. שומרון - א.ת.ב - ט ב ל ת ת ע ר י פ י א ר כ ו נ ה - מסך : 0223
10/12/95 סוג נכס : 700 תוקף השכרה : 9502 == רשומה קיימת ==



מועצה
אזורית
שומרון

מספרנו : 22479

י: יהודה ושומרון
+452
13-12-1995
קבל

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

שלום רב,

הנדון: אולם תעשייה - בא"ת קרני שומרון
סימוכין: מכתבך ומכתב הטמונה על המחוז מיום 19.11.95.

1. מכתבך שבסימוכין הגיע אלי באמצעות הממונה.
נראה לי, שהסעיפים שהעלית, תמורים.
הענין בבדיקה, ואודיעך תשובתי.

2. תשובה אחת, כבר אוכל לענות לך במכתב זה.
אגרת פינוי האשפה אינה במסגרת הארנונה, אלא מחוץ לארנונה.

הסיבות †

- א. הארנונה על תעשה של המוא"ז שומרון, הינה מן הנמוכות בארץ. תוכל לדווק זאת בספר צווי הארנונה של כל הרשויות. (נדמה לי שבשנה זו 1995 - הנמוכה ביותר) זאת, מתוך מטרה לעודד תעשיינים.

- ב. בדרך, לפנות את האשפה באופן עצמאי, ובהתאם לכללים שנקבעו בחוק עזר מיוחד לכך. זאת, מתוך מטרה להקל על אותם תעשיינים שיכולים לפנות את האשפה בכוחות עצמם, ובעקבין להרוזיל את הארנונה.

אבנ־חפץ
איתמר
אלון מזורה
ברקן
גנים
ור ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב
חרמש
יצור
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא רוחן
מגדל'ם
מעלה שומה
נזפים
סלעית
עובב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפיה
רובה
רוחן
שאנזר
שבי שומרון
שערי תקוה
שכד

אלון מורה
דן לביאנסקי 4831
טל 02-9977666
פקס 02-973777

את החלטתך בעניין זה, תצטרך להעביר למח' התברואה של המועצה, לידי מר רמי טימור, מנהל המחלקה.

צר לי שאין ביכולתי במכתב זה לענות על שאר שאלותיך, וכמו שהבטחתי הנושא ייבדק ותקבל תשובות.

בכבוד רב,



מאיר קיהן
מזכיר המועצה

העתקים : מר שמואל הייזלר - קצין המחוז
רמי טימור - מנהל מח' תברואה

אגף חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר בוכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נפים

סלעית

עיןב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית גטפים

רבבה

רחן

שאמר

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד



כ"ו בחשוון תשנ"ו

19 בנובמבר 1995

ת"ק: שומרון

מס': 6250/5995



הנדון: אולם תעשיה - אזור התעשיה קרני - שומרון.

בכבוד, שלום.

1. הריני לאשר בזאת קבלת מכתבך מיום 13.11.95 שנשלח אל הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון.
2. אנו מעבירים צילום ממכתבך וכן העתק ממכתב זה אל מזכיר המועצה האזורית שומרון בבקשה להשיב לך על כל השאלות המועלות במכתבך.
3. במידה וחשובת המועצה לא תענה על כל שאלותיך יחייחם הממונה על היישובים לנושא.

בכבוד רב ובברכה

שמאל הייצור

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים

מזכיר המועצה האזורית

ת.ח. ליום 5.12.95

שומרון. מאיר קיתן - שלום לבריכה.
1. משרד צלם הממשלה.
2. ינון השב אפיון עם העתק אפיון.
במרה אפיון,
שמאל הייצור

תאריך: 13/11/95

לכבוד

המחלקה של מועצה אזורית-קרני שומרון
מר ביקרין הנוחן



א.נ.,

הריני לפנות אליך כלהלן:

הנני מחזיק באולם תעשייה הנמצא באזור התעשייה קרני שומרון מאחורי תחנת הדלק המשותף למועצה אזורית שומרון. וברצוני לברר מספר ליקויים בשרותים ובתשלום.

1. שטח האולם שאני מחזיק הוא 358 מ"ר ונמצא במבנה משותף עם עוד שלושה אולמות. חיוב הארנונה עומד על סך 1,637.40 ש"ח, ומחושב לפי 463 מ"ר - 105 מ"ר יותר משטח האולם בפועל. לסענת הרשות החיוב הנוסף הוא עבור השטח הצמוד למבנה (שטחים ציבוריים) שאינו שייך לי או בשליסתי ומשמש מעבר כלי רכב לשאר אולמות שבמבנה.
 - א. ברצוני לדעת אם החיוב בגין שטח זה הינו כמקובל בחוק.
 - ב. ברצוני לדעת אם התעריף שאני משלם הוא התעריף המקובל (בעבר החזקתי מבנה תעשייה בתוך אזור התעשייה של קרני שומרון השייך למועצה-קרני שומרון והייתי משלם כמחצית מהסכום שאני נדרש לשלם כאן למ"ר.

2. לסענת המועצה אינני זכאי לשרותי פינוי אשפה ועל שרות זה עלי לשלם בנפרד (פעם ראשונה שאני נתקל בדרישה מוזרה זו) וזאת בנוסף לתשלום הארנונה 2/.

תאריך: 13/11/95

- 2 -

3. באזור אין תאורת רחוב כלל ואין שרותי פינוי ניקיון. הדרך אינה סלולה כראוי ואין שילוס.

4. לפני מספר חודשים נדרשתי לא להשתמש במים לשתייה במשך כחודש וחצי בטענה כי המים אינם ראויים לשתייה והמועצה צריכה לבצע תיקון/ניקוי המערכת. נאלצתי לספק ל-12 עובדים בקבוקי מים למשך התקופה הנ"ל. כאשר התוראתי על-כך בפני פקח תברואה נאמר לי בזאת הלשון "תגיד תודה שבכלל אמרנו לך ומנענו ממך לשתות מים מזוהמים". האם אני זכאי לפיצוי כלשהו עבור ליקוי זה?

אודה לך באם כל תענותי הנ"ל יבדקו אחת לאחת ותודיעני בהקדם.



C

לפני כבוד

HARON GOLDES Law office

Tuval st. 22 Ramat-Gan 52522

Tel. 03-5756751/2

Fax. 03-5756753

אהרן גולדס רח"ט

רח' תובל 22 רמת-גן 52522

טל. 03-5756751/2

פקס. 03-5756753

א' בחשון התשנ"ו
25 באוקטובר 1995
מוא"ז שומרון כספים



לכבוד

הגב' מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
ירושלים

ח.נ.

בני שלום

אודה לך באם תמצא את
קיומה של החסידה.
תודה.

הנדון: תביעות ארנונה נגד משהב"ש, שו"פ ואשדור
על ידי המועצה האזורית שומרון

המועצה האזורית שומרון הגישה לבית המשפט באריאל תביעות כנגד חברת שו"פ, חברת אשדור ומשרד הבינוי והשכון בגין חובות ארנונה למועצה.

רצ"ב הנני מליט לך על פי בקשתו של מר בנימין ריקרדו הממונה העתק של כתבי התביעות כאשר התביעות על נספחיהם נמצאים בידי עו"ד אהרונאי מפרקליטות מחוז המרכז.

מצ"ב גם תגובת חברת אשדור לתביעה.

אציין ואומר, כי קיימים תקדימים ביו"ש בהם חברת שו"פ המחזיקה בנכסים בתחום רשויות מקומיות אחרות משלמת ארנונה.

אודה על זימון ישיבה בנושא זה גם לאור בקשת עו"ד אהרונאי לקיים ההליך טרם תתברר התביעה בביהמ"ש.

על הענותך אודה.

בברכה,

אהרן גולדס, עו"ד

העתק: ✓ מר ב. ריקרדו
עו"ד צ. בירן - יועמ"ש משהב"ש
מוא"ז שומרון - גזבר

התובעת: המועצה האזורית שומרון
ע"י ב"כ אהרן גולדס, עו"ד
ו/או פרומה פורת, עו"ד
רח' תובל 22 רמת גן 52522
טל: 5756751/2 פקס: 5756753

- נ ג ד -

1. הנתבעים: 1. משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה, ירושלים

2. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ארנוי 32
תל אביב 64739

מהות התביעה: כספית

סכום התביעה: 2,257,568 ש"ח.

כתב תביעה בסדר דין מקוצר

1. התובעת הינה רשות מקומית.
2. הנתבעת 1 הינה הבעלים של נכסים רבים בתחום התובעת והיא מחזיקה בהם יחד עם הנתבעת 2 אשר נוהגת בהם מנהג בעלים בדרך של מכירה ו/או השכרה.
3. התביעה היא לתשלום סכום כסף, קצוב, המגיע לתובעת, על פי דין כארנונה כללית מהנתבעים עבור שנת 1993 ושנת 1994.
4. התובעת שלחה לנתבעים הודעת תשלום ודרישות תשלום בגין החיובים האמורים.
5. לפי פנקסי התובעת חייבים לה הנתבעים עבור נכסים המוחזקים על ידם בתחומי התובעת כדלקמן:

ישוב	מס' מ"ר בניה בשנת 93	חוב ל - 93	מס' מ"ר בניה בשנת 94	חוב-94
אבני חפץ	1,421.30	17,908.38	72.90	1,020.60
אלון מורה	7,529.90	94,876.74	9,370.10	131,181.40
ברקן	11,502.40	144,930.24	1,377.20	19,280.80
מבוא דותן	3,045.00	38,367.00	2,175.00	30,450.00
חומש	4,491.20	56,589.12	4,491.20	62,876.80
יקיר	2,107.00	26,548.20	2,167.20	30,340.80
עינב	3,013.30	37,967.58	3,013.30	42,186.20
שבי שומרון	1,362.30	17,164.98	1,362.30	19,072.20
תפוח	9,082.80	114,443.28	8,962.40	125,473.60
ברכה	4,711.10	59,359.86	4,711.10	65,955.40

5,056.80	361.20	5,309.64	421.40	עלי זהב
55,994.40	3,999.60	50,394.96	3,999.60	חרמש
62,329.40	4,452.10	56,096.46	4,452.10	איתמר
51,692.20	3,692.30	46,522.98	3,692.30	יצחק
7,585.20	541.80	13,653.36	1,083.60	פרואל
8,764.00	626.00	7,887.60	626.00	קרית נטפים
24,192.00	1,728.00	21,772.80	1,728.00	מגדלים
		25,724.16	2,041.60	חיונית
52,068.80	3,719.20	46,861.92	3,719.20	כדים
9,856.00	704.00	14,192.64	1,126.40	סקר
949.20	67.80	25,993.80	2,063	גנים
שח 806,325.80	ש"ח 57,594.70	ש"ח 922,565.70	ש"ח 73,219.50	

6. בגין חובות ארנונה לשנת 93 חייבים הנתבעים כדלקמן:

קרן:	ש"ח 922,565
הפרשי הצמדה:	ש"ח 254,700
ריבית:	ש"ח 110,253
	<u>ש"ח 1,287,517</u>

7. בגין חובות ארנונה לשנת 94 חייבים הנתבעים כדלקמן:

קרן:	ש"ח 806,325
הפרשי הצמדה:	ש"ח 115,743
ריבית:	ש"ח 47,982
	<u>ש"ח 970,050</u>

8. סך כל החובות כאמור בסעיפים 6 ו-7 היום 2,257,568 ש"ח.

9. תדפיסים בדבר פירוט הנכסים בהוצא לפנקסי התובעת וכן תדפיס החוב הכולל הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות (הפרשי הצמדה וריבית), התש"מ - 1980 ליום 31.12.94 (להלן "היום הקובע") מצורף בזה לכתב התביעה, מסומן א' ו-ב. ומהווה חלק בלתי נפרד מכתב התביעה.

10. לביהמ"ש הנכבד הסמכות המקומית והעניינית לדון בתובענה.

אשר על כן, מתבקש ביהמ"ש הנכבד זמן הנתבעים לדיון ולחייבם לשלם לתובעת את סכום התביעה בצירוף ריבית והפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות (הפרשי הצמדה וריבית), התש"מ - 1980 מהיום הקובע ועד לתשלום בפועל - וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ.

אהרן גולדס, עו"ד
ב"כ התובעת

**המועצה האזורית שומרון
גזברות המועצה**

ח' בשבט התשנ"ה
9 בינואר 1995

שט בעל הנכס: משרד הבינוי והשכון
חברת שיכון ופיתוח
פירוט הנכסים: עפ"י רשימה

<u>ישוב</u>	<u>מס' מ"ר בניה</u> <u>בשנת 93</u>	<u>חוב ל - 93</u>	<u>מס' מ"ר בניה</u> <u>בשנת 94</u>	<u>חוב-94</u>
אבני חפץ	1,421.30	17,908.38	72.90	1,020.60
אלון מורה	7,529.90	94,876.74	9,370.10	131,181.40
ברקן	11,502.40	144,930.24	1,377.20	19,280.80
מבוא דותן	3,045.00	38,367.00	2,175.00	30,450.00
חומש	4,491.20	56,589.12	4,491.20	62,876.80
יקיר	2,107.00	26,548.20	2,167.20	30,340.80
עינב	3,013.30	37,967.58	3,013.30	42,186.20
שבי שומרון	1,362.30	17,164.98	1,362.30	19,072.20
תפוח	9,082.80	114,443.28	8,962.40	125,473.60
ברכה	4,711.10	59,359.86	4,711.10	65,955.40
עלי זהב	421.40	5,309.64	361.20	5,056.80
חרמש	3,999.60	50,394.96	3,999.60	55,994.40
איתמר	4,452.10	56,096.46	4,452.10	62,329.40
יצהר	3,692.30	46,522.98	3,692.30	51,692.20
פדואל	1,083.60	13,653.36	541.80	7,585.20
קרית נטפים	626.00	7,887.60	626.00	8,764.00
מגדלים	1,728.00	21,772.80	1,728.00	24,192.00
חיננית	2,041.60	25,724.16		
כדים	3,719.20	46,861.92	3,719.20	52,068.80
שקד	1,126.40	14,192.64	704.00	9,856.00
גנים	2,063	25,993.80	67.80	949.20
	ש"ח 73,219.50	ש"ח 922,565.70	ש"ח 57,594.70	ש"ח 806,325.80

סה"כ קרן חוב: 1,728,890 ש"ח
הפרשי הצמדה וריבית: 528,678 ש"ח

סה"כ 2,257,568 ש"ח

התובעת: המועצה האזורית שומרון
ע"י ב"כ אהרן גולדס, עו"ד
ו/או פרומה פורת, עו"ד
רח' תובל 22 רמת גן 52522
טל: 5756751/2 פקס: 5756753

— נ ג ד —

1. הנתבעים: משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה, ירושלים

2. אסדר חב' לבניה בע"מ
בן יהודה 190 א'
תל אביב

מהות התביעה: כספית.

סכום התביעה: 908,649 ש"ח.

כתב תביעה בסדר דין מקוצר

1. התובעת הינה רשות מקומית.

2. הנתבעת 1 הינה הבעלים של נכסים רבים בתחום התובעת והיא מחזיקה בהם יחד עם הנתבעת 2 אשר נוהגת בהם מנהג בעלים בדרך של מכירה ו/או השכרה.

3. התביעה היא לתשלום סכום כסף, קצוב, המגיע לתובעת, על פי דין כארנונה כללית מהנתבעים עבור שנת 1993 ושנת 1994.

4. התובעת שלחה לנתבעים הודעות תשלום ודרישות תשלום בגין החיובים האמורים.

5. לפי פנקסי התובעת חייבים לה הנתבעים עבור נכסים המוחזקים על ידם בתחומי התובעת כדלקמן:

ישוב	מס' מ"ר בניה בשנת 93	חוב ל - 93
אבני חפץ	19,611.20	247,101.12
רבבה	6,928.80	87,302.88
	26,540 מ"ר	334,404 ש"ח

ישוב	מס' מ"ר בניה בשנת 94	חוב-94
אבני חפץ	18,750.50	262,507
רבבה	6,928.80	97,003.20
	25,679.3 ש"ח	359,510.20 ש"ח

6. בגין חובות ארנונה לשנת 93 חייבים הנתבעים כדלקמן:

קרן:	334,404	ש"ח
הפרשי הצמדה:	95,915	ש"ח
ריבית:	41,118	ש"ח
	<u>471,437</u>	ש"ח

7. בגין חובות ארנונה לשנת 94 חייבים הנתבעים כדלקמן:

קרן:	359,510	ש"ח
הפרשי הצמדה:	55,068	ש"ח
ריבית:	22,634	ש"ח
	<u>437,212</u>	ש"ח

8. סך כל החובות כאמור בסעיפים 6 ו-7 הינם 908,649 ש"ח.

9. תדפיסים בדבר פירוט הנכסים בהתאם לפנקסי התובעת וכן תדפיס החוב הכולל הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות (הפרשי הצמדה וריבית), התש"מ - 1980 ליום 31.12.94 (להלן "היום הקובע") מצורף בזה לכתב התביעה, מסומן א' ו-ב. ומהווה חלק בלתי נפרד מכתב התביעה.

10. לביהמ"ש הנכבד הסמכות המקומית והעניינית לדון בתובענה.

אשר על כן, מתבקש ביהמ"ש הנכבד זמן הנתבעים לדיון ולחייבם לשלם לתובעת את סכום התביעה בצירוף ריבית והפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות (הפרשי הצמדה וריבית), התש"ס - 1980 מהיום הקובע ועד לתשלום בפועל - וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ.


אהרן גולדורף, עו"ד
ב"כ התובעת

**המועצה האזורית שומרון
גזברות המועצה**

כ"ט בשבט התשנ"ה
30 בינואר 1995

שם בעל הנכס: משרד הבינוי והשיכון
אשרד חברה לבניה בע"מ

פירוט הנכסים: עפ"י רשימה

<u>הישוב</u>	<u>מ"ר בניה</u> בשנת 93	<u>חוב ל - 93</u>	<u>מ"ר בניה</u> בשנת 94	<u>חוב - 94</u>
אבני חפץ	1,964.20	247,101.12	18,750.50	262,507 ש"ח
רבבה	6,928.80	87,302.88	6,928.80	97,003.20 ש"ח
		<u>334,404 ש"ח</u>		<u>359,510.20 ש"ח</u>

סה"כ חוב קרן: 693,914 ש"ח
הפרשי הצמדה וריבית: 214,735 ש"ח
980,649 ש"ח

מועצה אזורית
שומרון
גזברות המועצה

אשדר חברה לבניה בע"מ

רח' בן יהודה 190א', תל-אביב

ע"י ב"כ עוה"ד מ. פירון ו/או י. קרני ו/או ח. סרוב
ו/או א. פירון ו/או צ. פירון ו/או ר. מלמן ו/או
י. נרקיס ו/או ר. פירון-אירני ו/או ע. קסטנבאום
ו/או ת. פירון-סמורודינסקי ו/או א. בכר ו/או
מ. פישביץ ו/או א. אמיתי ו/או א. רנד ו/או
א. גולדנברג ו/או ד. תורן ו/או מ. בינט
שמענם להמצאת כתבי בי-דין הוא במשרדיהם
שברחוב קרמנצקי 10, תל-אביב - 67899
טלפון: 03-6231333 פקס: 03-6231334

המבקשת

(הנתבעת מס' 2)

- נ ג ד -

המועצה האזורית שומרון

ע"י ב"כ עוה"ד אהרן גולדס ו/או פרומה פורת

רח' תובל 22, רמת-גן-52522

טלפון: 03-5756751 פקס: 03-5756753

תמשיבה

(התובעת)

בקשת רשות להתגונן

ב"כ המבקשת (הנתבעת מס' 2), אשדר חברה לבניה בע"מ (להלן: 'אשדר'), מתכבדת לחגוש בזאת בקשת רשות להתגונן, בה יטענו טענות משלימות ו/או חלופיות זו לזו, הכל לפי חקשר חדברים והענין.

טענה מקדמית

אשדר תטען כי אין לבית המשפט הנכבד סמכות עניינית ו/או מקומית לדון בתביעה ולפיכך יש לדחות אותה על חסף ו/או לחילופין להעבירה לבית המשפט המוסמך, ולחייב את המשיבה בהוצאות הדיון לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק.

Geological Survey

Washington, D. C.

June 10, 1908

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 4th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,

Yours very truly,

W. H. Dyer

Chief of Division

Division of Geology

Washington, D. C.

Very truly yours,

W. H. Dyer

Chief of Division

Division of Geology

Washington, D. C.

Very truly yours,

W. H. Dyer

Chief of Division

Division of Geology

Washington, D. C.

Very truly yours,

W. H. Dyer

Chief of Division

Division of Geology

Washington, D. C.

Very truly yours,

W. H. Dyer

Chief of Division

Division of Geology

אשר תוסיף ותטען כי, ע"פ תקנון הישובים הישראליים ביהודה ושומרון, סעיף 136(א)(ד), צד לדיון (שחתקו מצ"ב כנספח "א"), צד לדיון יהיה "מי שחשכים להיות צד לדיון", ואשר לא הסכימה ולא מסכימה לדיון כאמור.

אשר תדגיש כי בהגשת הבקשה לרשות להתגונן אין לראות משום הסכמה ישירה או מכללא להיות צד לדיון, ובקשה זו מוגשת לשם הזתירות וכב' בית המשפט בלבד.

לחילופין, ולשם הזתירות, להלן נימוקי הבקשה:

1. אשר תטען כי הבניה בישובים אבני חפץ ורבבת, הופסקה ע"י משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש") ביולי 1992, וזאת עפ"י החלטת ממשלה לחקיקא את הבניה הציבורית ביו"ש. עפ"י החלטת זו, נמשכה הבניה רק לגבי יחידות שבנייתן חגיעה לשלב מסויים (אך בלא שיהיו ראויות למגורים וזאת בשל אי חיבור לתשתיות).

2. אשר תטען כי בישובים אבני חפץ ורבבת נמכרו למשהב"ש יחידות המיועדות למגורים, לפי התחייבות רכישת כמפורט בתצהיר המצ"ב (להלן: "התחייבות הרכישה"). מכירת היחידות נעשתה בשלהי שנת 1993, ועוד טרם שהגיעה דרישה ראשונה לתשלום הארנונה מהמשיבה (התובעת).

העתקי חווי הרכישה של משהב"ש באבני חפץ ורבבת, מצ"ב כנספחים "ב", "ג" לבקשה זו.

העתק אישור המינהל האזרחי על העברת זכויות ביחידות הדיור באבני חפץ על שם משהב"ש, מתאריך 27.10.93 מצורף בזאת ומסומן כנספח "ד" לבקשה זו.

3. צו הארנונה לשנת 1993 של מועצה איזורית שומרון קובע כי:

א. "יחידת מגורים - מבנה או חלק ממבנה המיועד למגורים וראוי למגורים כמשמעותו".

ב. סעיף 3 קובע את שיעור הארנונה עבור "יחידת מגורים". כן הדבר ביחס לצו הארנונה לשנת 1994.

העתקי צווי הארנונה מצ"ב, ומסומנים כנספחים "ה" ו-"ו" לבקשה זו.

4. אשר תטען כי היחידות אשר נמסרו למשהב"ש, הן ביישוב אבני חפץ והן ביישוב רבבת, לא היו ואינן ראויות למגורים, בהעדר חיבור לחשמל וללא פיתוח חיצוני.

מכיון שכך, צווי הארנונה האמורים, לא חלים על היחידות שבנתה אשר, ולחילופין, הואיל והיחידות נמכרו כאמור, הרי שמשהב"ש צריך לשאת בתשלום הנטען.

העתק בקשת תשלום לחברת חשמל, עבור חיבור לרשת החשמל, מאת אשר למשהב"ש ביום 1.8.94, מצ"ב ומסומן כנספח "ז" לבקשה זו.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. It includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes a discussion of the findings, the interpretation of the data, and the conclusions drawn from the research.

4. The fourth part of the report is a discussion of the implications of the study. It includes a discussion of the theoretical and practical significance of the findings, and the limitations of the research.

5. The fifth part of the report is a conclusion. It summarizes the main findings of the study and provides a final statement on the overall results of the research.

6. The sixth part of the report is a list of references. It includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.

7. The seventh part of the report is an appendix. It includes a list of the tables, figures, and other supplementary material used in the study.

8. The eighth part of the report is a glossary. It includes a list of the terms and abbreviations used in the study.

9. The ninth part of the report is a bibliography. It includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.

10. The tenth part of the report is a list of figures. It includes a list of the figures used in the study.

11. The eleventh part of the report is a list of tables. It includes a list of the tables used in the study.

12. The twelfth part of the report is a list of abbreviations. It includes a list of the abbreviations used in the study.

13. The thirteenth part of the report is a list of symbols. It includes a list of the symbols used in the study.

14. The fourteenth part of the report is a list of footnotes. It includes a list of the footnotes used in the study.

15. The fifteenth part of the report is a list of appendices. It includes a list of the appendices used in the study.

5. אשר תטען כי תמוכין נוספים לכך שהיחידות שנמכרו למשחב"ש מטעם אשר עוד ב-1993, לא היו ראויות למגורים, ניתן למצוא בפרוטוקול קבלת רכוש מאת אשר למשחב"ש, בו מצויין כי ביחידות אלו "אין חשמל ופיתוח תוך עוד לא גמור".

העתק פרוטוקול זה מצ"ב ומסומן כנספח "ח" לבקשה זו.

6. אשר תחזור ותדגיש כי מכרה את הדירות למשחב"ש בשלהי 1993, בהתאם להתחייבות הרכישה. לפיה (בין היתר) התחייב משחב"ש לחזיר לאשר כל הוצאה הקשורה בבניית היחידות כולל ארנונות ומס רכוש. אשר על כן, אשר חיוותה מעין שלוח של משחב"ש לאורך תקופת בנית היחידות, ומשזו נסתיימה, והיחידות נמכרו למשחב"ש, הרי שהמועצה צריכה לפנות בדרישה ישירות למשחב"ש.

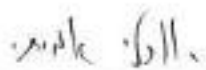
7. לאור האמור לעיל, אשר תטען כי אין כל עילה כנגדה בתביעה האמורה וכי יש לדחותה על הסף.

בנוסף תטען אשר כי יש ליתן לה על הסף רשות להתגונן, הואיל וכתב התביעה אינו מפורט דיו, אין פרוט הנכסים הנתבעים, מקור החיובים וכיוצ"ב, ולפיכך, קשה לאשר להתגונן כראוי בפניה. במקרה כזה, יש אף לחייב את המשיבה במתן פרטים נוספים וטובים יותר לביסוס עילות התביעה.

8. בנוסף ולחילופין תטען אשר, כי יש ליתן לה רשות להתגונן על מנת לתמוך בטענתה כי באם יוחלט כי יש לשלם את דמי הארנונה, דבר אשר מוכחש, יש לחייב את משחב"ש בתשלומי הואיל ובידי אשר מעולם לא היו שם יחידות מגורים כהגדרתן.

9. מצ"ב תצחירו של מר דורון ספיר, התומך בבקשה זו.

10. יהא זה מן הדין ומן הצדק להעתר לבקשה זו, ולחייב את המשיבה בהוצאותיה לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק.



אורלי אמיתי, עו"ד
ב"כ המבקשת

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

ת צ ה י ר

אני הח"מ, [REDACTED] לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני משמש כסמנכ"ל אשדר חברה לבניה בע"מ (להלן: "אשדר") ומקודם כחשב, מאז שנת 1990, ועושה תצהירי זה לשם דחיית התביעה או לחילופין, לשם מתן רשות להתגונן מטעם אשדר בת.א. 30/95, המתנהל בבית המשפט לעניינים מקומיים באריאל.

2. כל העובדות נשוא תצהירי זה ידועות לי מידיעה אישית.

3. עפ"י עצה משפטית, שקיבלתי, אין לבית המשפט הנכבד סמכות מקומית לדון בתביעה שהוגשה, מכיוון שעפ"י תקנון הישובים הישראליים ביחודה ושומרון, סעיף 136(א)(ד), צד לדיון י"היה מי שהסכים להיות צד לדיון. אין אשדר מוכנה להיות צד לדיון, ומעולם לא הסכימה להיות צד לדיון. כן נמסר לי שאין לבית המשפט הנכבד סמכות עניינית.

העתק הסעיף בתקנון צורף לבקשה, ומסומן בהתאמה כנספח "א" לתצהירי זה.

לאור האמור לעיל, אני מגיש תצהירי זה לשם הוזהרות בלבד, ואין לראות בתצהירי זה משום הסכמה מפורשת או מכללא של אשדר להיות צד לדיון.

4. א. המונח "פרוגרמה" מבטא את תוכנית הבניה השנתית של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש"), במסגרתה בנתה אשדר גם בישובים אבני הפץ ורבה תמצויים ביו"ש (שני אתרי הבניה יכנו להלן: "הפרוייקט").

ב. לקבוצת אשטרום, אשר אשדר נמנית עליה, היה חוזה רב שנתי עם משהב"ש, לפיו התחייב משהב"ש לספק לקבוצה עבודה בבניית יחידות דיור, בכמות ובמועדים מוסכמים, וזאת במסגרת הסכמי הפרוגרמה של משהב"ש (להלן: "הסכמי הפרוגרמה").

ג. קבוצת אשטרום מנגד, התחייבה ללווחות זמנים צפופים ביותר, דבר שכמובן ייקר את העבודות הנ"ל. כמו כן, התחייבה הקבוצה ואף עשתה בפועל השקעות גדולות ביצירת כושר ייצור של יחידות דיור כאמור, ובכלל זה בניית מפעלים, השקעות כבדות בציד טכני ומכני, גיוס והכשרת כח אדם וכיו"ב.

ד. בניית הפרוייקט הופסקה ע"י משהב"ש ביולי 1992, ביחד עם פרוייקטים אחרים שבנתה אשדר בתחומי יהודה ושומרון, וזאת עפ"י החלטת ממשלה להקפיא את הבניה הציבורית ביו"ש. עפ"י החלטה זו, נמשכה הבניה רק לגבי יחידות שבנייתן הגיעה לשלב מסוים, ויחידות אלה נרכשו לאח"כ ע"י משהב"ש,

ORIGINAL ARTICLES

1. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

2. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

3. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

4. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

5. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

6. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

7. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

8. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

9. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

10. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

11. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

12. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

13. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

14. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

15. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

16. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

17. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

18. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

19. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

20. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

21. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

22. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

23. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

24. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

25. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

26. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

27. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

28. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

29. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

30. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

31. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

32. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

33. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

34. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

35. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

36. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

37. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

38. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

39. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

40. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

41. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

42. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

43. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

44. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in Diabetes Mellitus

בהתאם להתחייבות רכישה מוקדמת שנתן משהב"ש בכתב כמפורט להלן (אך בלא שיהיו ראויות למגורים וזאת בשל אי חיבור לתשתיות).

5. בישוב אבני חפץ השלימה אשדר בניית 164 יחידות המיועדות למגורים, ובישוב רבבה השלימה אשדר בניית 56 יחידות דיור המיועדות למגורים. הדירות נמכרו למשהב"ש בהתאם להתחייבויותיה החוזיות, שכללו התחייבות מראש לרכוש את כל יחידות הפרויקט שאשדר לא תצליח למכור בשוק החופשי, וזאת ע"פ מחירון מוסכם, לרבות מחיר המקרקעין, מיסים ורווח מאושר.

ברצוני לציין כי יחידות אלה לא חוברו לרשת החשמל ובחלקן אף לא הושלם הפתוח החיצוני.

6. ב-24.10.93 נחתם חוזה רכישה מס' 63/30174/91 עם משהב"ש, אשר העתקו צורף לבקשה, ומסומן בהתאמה כנספח "ב" לתצהירי זה. עפ"י חוזה זה רכש משהב"ש את 164 יחידות הדיור אשר בנתה אשדר בישוב אבני חפץ, כאשר מחיר המכירה כולל את כלל הוצאותיה של אשדר בהקמת המבנים לרבות מיסים ששולמו עד למועד הרכישה.

7. ב-6.12.93 נחתם חוזה רכישה מס' 63/30178/91 עם משהב"ש, אשר העתקו צורף לבקשה ומסומן בהתאמה כנספח "ג" לתצהירי זה. עפ"י חוזה זה רכשה משהב"ש את יחידות הדיור אשר בנתה אשדר בישוב רבבה, בתנאים דלעיל.

8. לצורך חתימה על חוזה הרכישה נספח "ב", נדרשה אשדר, (כך עשתה, כמו גם בהרבה פרויקטים אחרים) להמציא מכתב הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש בו הוא מתחייב להעביר את הזכויות במקרקעין למשהב"ש, ולחתום חוזה חכירה עם דיירים שיופנו ע"י משהב"ש.

העתק מכתב הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי למשהב"ש, לפיו הזכויות עוברות על שם משהב"ש, צורף לבקשה ומסומן בהתאמה כנספח "ד" לתצהירי זה.

9. באפריל 1994 נתקבלה דרישה מפתיעה מתובעת, המועצה האזורית שומרון, לתשלום ארנונה על היחידות שנמכרו למשהב"ש. ברצוני לציין שאשדר מימשה התחייבות רכישה של מאות דירות בכל רחבי הארץ, ולא קיבלה דרישה שכזו מאף מועצה או עיריה אחרת, שכן דרישה כאמור נשלחה באופן טבעי לבעלי היחידות, קרי, משהב"ש.

את הדרישה העברתי ליועצי המשפטים, הואיל ולא הכרתי את התובעת ומעמדה בקשר לגביית הארנונה, וכן היתה הנחיה חד משמעית של משהב"ש שלא להשקיע כספים בפרוייקטים מוקפאים בשטחי יהודה ושומרון ללא אישור מיוחד. הייתי מחויב, טרם בקשת אישור כאמור, לבדוק באם יש ממש בדרישה.

Volume 27, Number 19

Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

Subscription price, Five Dollars per Annum in Advance. Single Copies, Fifteen Cents.

Entered as Second-Class Matter, May 2, 1882. Postpaid.

Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917.

Postmaster: This publication is entered as second-class matter under Post Office No. 383, Chicago, Ill., and is authorized to mail at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917.

Copyright, 1919, by American Medical Association

Printed at the American Medical Association Press, Chicago, Ill.

Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

Subscription price, Five Dollars per Annum in Advance. Single Copies, Fifteen Cents.

Entered as Second-Class Matter, May 2, 1882. Postpaid.

Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917.

Postmaster: This publication is entered as second-class matter under Post Office No. 383, Chicago, Ill., and is authorized to mail at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917.

Copyright, 1919, by American Medical Association

Printed at the American Medical Association Press, Chicago, Ill.

Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

Subscription price, Five Dollars per Annum in Advance. Single Copies, Fifteen Cents.

Entered as Second-Class Matter, May 2, 1882. Postpaid.

Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917.

10. לפי עיצה משפטית שקבלתי, אשדר לא היתה ואיננה אמורה לשלם ארנונה זו משתי סיבות עיקריות:

א. צו הארנונה לשנת 1993 של מועצה איזורית שומרון קבע כי:

(1) "יחידת מגורים - מבנה או חלק ממבנה המיועד למגורים וראוי למגורים כמשמעותו".

(ב) סעיף 3 קובע את שיעור הארנונה עבור "יחידת מגורים". כן גם חדבר בצו הארנונה לשנת 1994.

העתיקי צווי הארנונה, צורפו לבקשה ומסומנים בהתאמה כנספחים "ה", "ו" לתצהירי זה.

דהיינו, היחידות הן הנכסים הנדונים, לא היו ראויות למגורים, ועד עצם היום הזה אינן ראויות בשל אי חיבור לתשתיות. לפיכך החיוב בארנונה לא חל לגביהן!

תימוכין לכך שהדירות לא היו ראויות למגורים ניתן לראות בהעתק בקשת תשלום לחברת חשמל, עבור חיבור לרשת החשמל, מיום 1.8.94, אשר העתקו מצורף לבקשה ומסומן בהתאמה כנספח "ז" לתצהירי זה.

תמוכין נוספים לכך שהיחידות שנמכרו למשהב"ש עוד ב-1993, לא היו ראויות למגורים, ניתן למצוא בפרוטוקול קבלת רכוש מאת אשדר למשהב"ש, בו מצוין כי ביחידות אלו "אין חשמל ופיתוח חוץ עוד לא גמור".

העתק פרוטוקול זה צורף לבקשה, ומסומן בהתאמה כנספח "ח" לתצהיר זה.

ב. משהב"ש לקח על עצמו בהסכמי הפרוגרמה ובחוזים הספציפיים שנכרתו מכוחם ביחס לפרוייקט, לשפות את אשדר בכל הוצאותיה, כך שאף אם צווי הארנונה היו חלים במקרה הנ"ל, דבר המוכחש, הרי שחובת התשלום חלה על משהב"ש (הנתבע מס' 1), עד תאריך חתימת חוזה הרכישה באמצעות אשדר ולאחריו ישירות.

ג. בחתימה על חוזה הרכישה וקבלת מרבית התמורה (מעל 90%) ממשחב"ש, יש לראות ניתוק אשדר מהיחידות מבחינת חזקה ושימוש, ועל כן הפנית הדרישה לאשדר לתשלום ארנונה כולל דרישת חוב קודם אינה כדין.

11. לאור כל האמור לעיל, ברור הוא כי אין אשדר צריכה לשאת בתשלום דמי הארנונה הנדרשים, ויש לדחות את התביעה כנגד אשדר על הסף, או לפחות ליתן לאשדר רשות להתגונן.

12. זהו שמי זו חתימותי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

דורון ספיר



אני הח"מ, אורלי אמיתי, עו"ד, מרחוב קרמניצקי 10, ת"א, מאשרת בזאת כי ביום 6/4/95 הופיע בפני מר דורון ספיר, המוכר לי אישית וכי לאחר שהזהרתיו כי אם לא יצהיר אמת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

אורלי אמיתי
עו"ד



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כג' בחשרי תשנ"ו
17 באוקטובר 1995
ת"ק: שומרון
מס': 6250/5128

לכבוד

עו"ר אהרון גולדס,
היועץ המשפטי למועצה האזורית שומרון.

שלום רב,

הנדון: חביעות ארנונה כנגד משרד השכון, שו"פ ואשר.
סימוכין: מכחבך מיום 5.10.95

כפי שכבר מסרתי לך היום בשיחה טלפונית, על פי הנחייה של
היועץ המשפטי לממשלה יתנהל הליך הנסיון להסדר התביעה
מחוץ לכתלי בית המשפט על ידי מנהלת המחלקה האזורית
בפרקליטות המדינה, עו"ר מרים רובינשטיין.

הגברת רובינשטיין מבקשת בהקשר לכך שחעביר אליה את
חביעותיה המפורטות של המועצה כלפי משרד השכון, שו"פ
ואשר.

העתקים ממכחבך הנך מחבקש לשלח לשלושת הגורמים הנחבעים
ואלי.

בכבוד רב

בנימין זקנדז
הממונה ביו"ש

הד"ר: גרים רובינשטיין, גנאל-הגאולקה האזורית, סיקולסו, הארץ

1952
1953
1954
1955

1956

1957
1958
1959

1960

1961
1962
1963

1964
1965
1966
1967
1968
1969

1970
1971
1972
1973
1974
1975

1976
1977
1978
1979
1980

1981

1982
1983

AHARON GOLDES Law office

Tuval st. 22 Ramat-Gan 52522

Tel. 03-5756751/2

FAX. 03-5756753

אהרן גולדס משרד ע"ד

רח' תובל 22 רמת-גן 52522

טל. 03-5756751/2

פקס. 03-5756753

הודעת פקסימיליה

5.10.95

תאריך

שם השולח: עו"ד אהרן גולדס

דף מס' 1 מתוך דפים

מחוז יהודה ושומרון

17-10-1995

נתקבל

0707

שדור אל פקס מס'

לחברה: בני ייקר

לודי

פקס: 03-5756753

טלפון לברורים: 03-5756752/1

בני שלום,

המוקצה מאוניברסיטת שומרון הקימה תביעה אינזוקה עבירותה באכיפת
עם של כ-2 מיליון ש"ח כתג משלוח הביטוח והשלח, שום אולפן.
מפיקותה המדינה פתרה את, אך אהיון בדיומה כי
יתרנים בין המוקצה וכן המדינה הליך של נסיון להסדר אולפן
אפני שלוש נדון במידע, וזאת בתגום להחיות היוצא
המשפטי, לממשלה.

מגזר ומדובר בנכס אשר יש לו חשיבות רבה לנכסו של
אתונה אורה לך באם תרצה את הוועדה אלך לאחד
המוקצים הבאים:

17.10 לאתר השקה 1400

19.10 בשלח הקוקר

22.10 בשלח אתהצ לאתר השקה 1500

אם תחליף אודה.

בהכרח

אילן





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו באלול תשנ"ה
21 בספטמבר 1995
ת"ק: שומרון
מס': 6250/5108

לכבוד
עו"ד אהוד בן-ארי
רח' אחד העם 81, חל-אביב.

שלום רב,

הנדון: [REDACTED]
סימוכין: מכתבן ח/6207-ב מיום 4.9.95

מכיוון שקיים ספק משפטי בדבר חובתה של המועצה לפעול על פי בקשת מרשחן, איני רואה מקום להתערבותי בהחלטה זו, כפי שנבקשתי על ידך בפנייתך אלי מיום 25.7.95.

בברכת שנה טובה

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

הערה: עו"ד לאה ענחבי, סגנית היועץ המשפטי

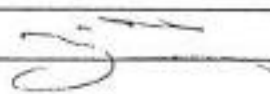
מחיר: 7.9.87	מל: אלה ארזי, סטלה בניה ליו"ר
ת"ס מס': 6256	מאת: בנימין זיקר - יו"ר
לדפוס	תנדוד: גאול לדפוס - גב' יהודה זלצמן

אנו מודים לך מאוד על עזרתך
בדבר.

אנא הסביר אליהם בזה הלשון:

"בכיוון ש"ה ספר גלילי בראי חזרה
א הוציא אברהם אלם בן דוד א"י
באם דוד אברהם בראי חזרה, ב' אברהם
א ורן בראי חזרה ד"ר א. ז. ז."

בנימין



הח. 14.9.87

לדפוס: אלה ארזי, סטלה בניה ליו"ר

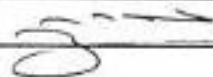
20.9.87

תאריך: 18.9.95	אל: אנה דרמבי, סגל כפרה ליהודא
תיק מס': 6250 שזמין	מאת: בנימין ריקרבו - י"ל
	הנדון: מנכ"ל למזכיר - גבי יהודה חלוצניק

אני מודיע לך כי מנכ"ל למזכיר (אנוחם - האקדמיה) הוא גבי יהודה חלוצניק.

במקום זה הסכמתי להעביר את כל המידע הקיים עליו לך. מידע זה הוא חלק מהמידע שהעברתי לך בעבר. מידע זה הוא חלק מהמידע שהעברתי לך בעבר. מידע זה הוא חלק מהמידע שהעברתי לך בעבר.

בכבוד



17.10.95

Samuel Jellinek, Adv.
Varda Paluch, Adv.
Juda Gutman, Adv.
Ehud Ben-Ari, Adv.
Anat Nissan, Adv.

שמואל ילינק, עו"ד
ורדה פאלוך, עו"ד
יהודה גוטמן, עו"ד
אהוד בן-ארי, עו"ד
ענת ניסן, עו"ד

שמואל ילינק, מסד עורכי דין

SAMUEL JELLINEK Law Offices

Tel. 03-5615216-7-8 טלפון 81, Achad Ha'am St., 81 רח' אחד העם
Fax. (972-3) 5615219 פקסימיליה Tel-Aviv 65208 תל אביב

הר"ר יהודה יסומרון

6754
- 7 - 09 - 1995

נתקבל

בס"ד, ט' באלול תשנ"ה, 4 בספט' 1995

ת/6207-ב

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים היהודים ביו"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב

,.נ.א

הנדון: [REDACTED]

1. מאשר קבלת מכתבך מיום 24.8.95 מס' 6250/5078.

2. נראה כי ההחלטה שלא לאשר למרשתי תשלום רטרואקטיבי בגין התקופה שמשנת 89-92 הינה בניגוד גמור לכל הגיון וגורמת עוול למרשתי.

לא יעלה על הדעת כי עקב מחדליה של הרשות האחראית לפיצויה של מרשתי אשר לא העמידה את מרשתי לאחר האסון על זכויותיה תפסיד מרשתי את זכויותיה.

3. נראה בכל הכבוד כי ההסתמכות במכתבך על פסק דין של בימ"ש שלום אין בה כדי לקבוע הלכה בענין ומשכך אבקש מאדוני לשוב ולשקול עמדתו בענין ובמיוחד לאור הנסיבות המיוחדות של מרשתנו כמפורט במכתבי מה-25.7.95.

בכבוד רב,

אהוד בן-ארי, עו"ד



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח באב תשנ"ה
24 באוגוסט 1995
תיק: שומרון
מס': 6250/5078

לכבוד
עו"ד אהוד בן-ארי
רח' אחד העם 81, תל-אביב.

א.נ.מ.,

הנדון: [REDACTED]
סימוכין: מכתבך מ-6207 ב מיום 25.7.95.

על פי חוות דעת שקיבלתי מהלשכה המשפטית במשרד הפנים, קיים טפק האם הגברת יהודית רוזנברג זכאית להחזר רטרואקטיבי של מסי יתר ששילמה בשנים עברו.

אני מצרף חקציר מפסק דין שניתן לאחרונה בחיק שעניינו דומה, בבית משפט השלום בירושלים מפי כבוד השופטת בלהה כהנא. לידיעתך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: אהרון בולדס, היועץ המשפטי לשומרון

NOV 19 1954
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text block]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

מחוז יהודה ושומרון

6633

23-08-1995

נתקבל

ירושלים, כ"ד באב התשנ"ה
20 באוגוסט 1995

אל: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

הנדון: [REDACTED] - שערי תקוה
מכתבך מיום 25.7.95

במכתבו של עו"ד א. בן ארי שצורף למכתבך שבסימוכין, הועלתה שאלה עקרונית כדלקמן: האם מי שהוכר באופן רטרואקטיבי כזכאי להנחה לפי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיליים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג-1953 (ובכלל זה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעילות איבה), זכאי אף להנחה רטרואקטיבית מארנונה ממועד הכרתו ע"י הרשויות המוסמכות כזכאי לתגמולים.

שאלה זו הינה שאלה קשה ומרכבת שאין לה תשובה חד משמעית בדיון או בפסיקת ביה"מ העליון.

ישנם שני אינטרסים המתנגשים ביניהם לצורך קביעת עמדה בנושא, אחד, האינטרס של סופיות ההחלטות בענייני מס בכלל, ומס הארנונה בפרט, (לפיו תשלום ששולם ע"ח ארנונה, והוצא ע"י העיריה באותה שנה, לא יוחזר לחייב) ומנגד האינטרס של הפרט להשבת סכומים שנגבו ממנו, ביתר.

לאחרונה, ניתן ע"י ביה"מ השלום בירושלים מפי השופטות בלהה כהנא פסק דין בסוגיה זו, והכרעה היתה כי אין להשיב סכומי ארנונה למי שהוכרז כנכה באופן רטרואקטיבי.

---רצ"ב לעיונך, צלום מאוגדן שיצא בענייני ארנונה ע"י מ. וקנין, המביא תקציר הפסיקה.

כידוע, פסקי הדין של בימ"ש שלום אין בהם לקבע הלכה בסוגיה מסוימת, אלא הינם מנחים בלבד.

בנסיבות אלה, היות וכאמור בנושא זה יש היבטים לכאן ולכאן, והיות ולא גובשה בפסיקה החלטה, אני מציעה כי לא תתערב בהחלטת המועצה האזורית כמבוקש בסע' 6 למכתבו של עו"ד בן-ארי, אם כי רשאי אתה להסב את תשומת ליבם של הנוגעים בדבר לפסיקה האמורה של ביה"מ השלום בהסתייגויות שצוינו על ידי לעיל.

בכר ה,

לאה ענתבי, עו"ד
סגן בכיר ליועץ המשפטי

לע-5876

5. פטור/הנחה רטרואקטיבית בארנונה לנכה צה"ל
נדחתה בקשה של נכה צה"ל לקבל הנחה רטרואקטיבית

בארנונה כללית החל מיום שהוכר כנכה ע"י משרד הבטחון.

עקב חשיבות פסק הדין ברשויות המקומיות - יובא בהמשך להלן סיכום פסק הדין של בית משפט השלום בת.א. 18082/93 אבנר נוקראי נגד עיריית ירושלים מפי כב' השופטת בלהה כהנא מיום 16/1/94. (לא צוינו שמות הצדדים בפסק הדין).

יש לזכור שמדובר בפסק דין של בית משפט שלום בלבד, לפי מיטב ידיעת העורך, אין עד כה התייחסות ישירה של בית המשפט העליון לסוגיה זו בארנונה כללית.

להלן העובדות: מר אבנר נוקראי (להלן "התובע") בעלים של הדירה ברחוב קליינמן 15 בירושלים.

התובע הוכר בחודש מאי 1993 כנכה צה"ל על פי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט-1959 (להלן "חוק הנכים"). לתובע הוכרו 10% נכות וזאת רטרואקטיבית החל מ-1.3.86.

התובע טוען כי הוא זכאי להחזר כספי הארנונה ששילם בעבר בגובה 2/3, וזאת בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג 1953- (להלן "חוק הפטור") החל ממרץ 86, המועד שבו הוכר כנכה צה"ל, ולא מהמועד שבו הודיע לעיריה על דבר הכרתו כנכה צה"ל (ב-5/93).

לטענת עיריית ירושלים (להלן - הנתבעת) - על פי חוק הפטור אין להשיב ארנונה ששולמה כדין במועד בו שולמה והפטור מוענק מהיום בו מקבלת העיריה הודעה ע"י האזרח.

לכן, השאלה המשפטית היא, האם זכאי התובע "להנחה רטרואקטיבית" מהיום בו הוכר כנכה צה"ל, דהיינו מתאריך 1.3.86 ??
השופטת סברה שדין התביעה להידחות מהסיבות כדלקמן:
(א) החוק המסדיר מתן פטור מארנונה בשיעור 2/3 לנכים הוא חוק רשויות מקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.

סעיף 3 לחוק:

"אלה יהיו פטורים בתקופות האמורות להלן מתשלום 2/3 של ארנונה שהיו חייבים בה אלמלא חוק זה.

2. "נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט-1949 כל עוד הוא זכאי כאמור."

המונח "כל עוד" מפורש במילון אבן-שושן "כל עוד - כל זמן" דהיינו כל זמן שהנכה מקבל תגמולים הוא יהיה זכאי לפטור מארנונה ולדעת השופט פירוש מונח זה בלשון בני-האדם הוא שאין מקום לפרש את המונח כמתייחס לעבר אלא מכאן ולעתיד.

ב) בית המשפט העליון התייחס לסוגיה של השבת דמי הארנונה. ההתייחסות היתה במקרים בהם התברר בדיעבד שהיה דופי בפעולת הרשות בגביית המס. בית המשפט דחה את התביעות למעט במקרים בהם פעולות הרשות היתה בלתי חוקית בעליל, בפסקי דין שדנו בנושא עמדו בתי המשפט על השיקולים שעל בית המשפט לשקול במקרים כגון אלה.

"מטרתן הגלויה של הוראות אלה היא לאפשר עד למועד קבוע, אומדן הכנסותיה של הרשות המקומית ואמנם ברי הוא, שרשות מקומית לא תוכל לנהל ענינה כיאות אם יוכל נישום לאחר עבור שנים, לחלוק על חבותו"

כמו"כ מדגישה השופטת שיש עקרון נוסף אשר הודגש בפסיקה שבפירוש הוראות פטור בדיני מיסים בודקים רק את האמור בחוק עצמו ובמקרה של סעיף פטור אין לנהוג בדרך של פרשנות מרחיבה וזאת כנגזר מן העקרון לעיל שהרשות מתכננת תקציבה והוצאותיה על פי אומדן הכנסותיה.

- על עקרונות אלו חזרה השופטת נתניהו בבג"צ 170/87 אסולין נגד קרית גת.

"המיסים הנגבים ע"י הארנונות מהווים חלק נכבד מהתקציב של הרשות. ביטול החלטת הרשות המטילה את הארנונה לקראת סוף שנת הכספים או אף באמצעותה, לאחר שסכומי הארנונה נגבו והוצאו למימון השירותים העירוניים במסגרת תקציב של אותה שנה, יפגע באינטרסים הן של הרשות והן של כל תושבי העיר.

ביטול החלטת הרשות והקביעה שגביית הארנונה אינה חוקית יביאו לחיובה להחזיר את אשר גבתה ביתר, דבר שתוכל לעשותו רק מתוך התקציב של השנים הבאות.

אם כך יקרה, לא יהיה באפשרותה של הרשות לספק לתושבים את השירותים הראויים, אלא אם תוכל, במסגרת החוק, להגדיל את שיעורי הארנונה בשנים הבאות. כך או אחרת יפגעו גם הרשות וגם התושבים.

ג. גם מבחינת "חוק עשיית עושר ולא במשפט תשל"ט - 1979" אין להשיב את הכספים כי החוק מדבר על השבה במקרה של התעשרות "שלא על פי זכות שבדין".

אין חולק על כך כי דמי הארנונה שנגבו במועד, נגבו על פי זכות שבדין, ואין לאמור שהפטור שניתן הופך את גביית הארנונה שלא כדין.

ד. השופטת דחתה את הניסיון להשוות לחוקים אחרים כקביעה שעל העיריה להשיב את הכספים.

סעיף 160 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) מחייב החזרת כספים לנישום ששילם ביתר, אולם ראוי להדגיש שבמס הכנסה מדובר על מקדמות ובדרך של אומדן, גביית ארנונה קבועה וידועה מראש, ועל כן המחוקק לא קבע הוראה כזו לענין ארנונה כפי שנקבע במס הכנסה.

ה. כמו כן השופטת טוענת שאם היא היתה מגיעה למסקנה שונה, הרי שהתוצאה היתה בלתי סבירה, היא מביאה את הדוגמא של נכה שקנה מכונית וכעבור שנים יוכר כנכה צה"ל וטרואקטיבית, האם על המדינה יהיה להשיב את המיסים ששילם עבור המכונית? או עבור מוצרי החשמל שנרכשו במהלך השנים קודם לכן? תוצאה זו תהיה בלתי סבירה.

מכל הטענות שהועלו לעיל החליטה כאמור כבי השופטת לדחות את התביעה להחזר תשלומי הארנונה ששולמו ולא להעניק את הפטור וטרואקטיבית לתובע אלא רק מיום שהודיע לעיריה בלבד.

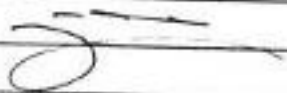
6. על הטוען שהשגתו נתקבלה אצל מנהל הארנונה עליו הראייה להוכיח זאת

בנק ברקליס דיסקונט בע"מ תבע מעיריית אור יהודה השבת סכום כסף שלטענתו שילם ביתר, הגיש השגה ולא נענה תוך פרק הזמן הקבוע בחוק (דהיינו 60 יום) ולפיכך יש לראות שהשגתו כאילו נתקבלה וביקש ולהחזיר את הסכום שלגביו נתקבלה ההשגה.

מל: (א) אה אה, סג' - בפירה לוח	תאריך: 27.7.95
מסמך: בי חקמ - יא	חש"מ: סג' לוח
הנדון: לוח לוח, במבולל לכן	לוח לוח, לוח לוח

אנו חולל צדד והח"מ אה.

במה.



הי 6.8.95

Samuel Jellinek, Adv.
Varda Paluch, Adv.
Juda Gutman, Adv.
Ehud Ben-Ari, Adv.
Anat Nissan, Adv.

שמואל ילינק, עו"ד
ורדה פאלוך, עו"ד
יהודה גוטמן, עו"ד
אהוד בן-ארי, עו"ד
ענת ניסן, עו"ד

שמואל ילינק, משרד עורכי דין

SAMUEL JELLINEK Law Offices

Tel. 03-5615216-7-8 טלפון 81, Achad Ha'am St., 81 רח' אחד העם
Fax. (972-3) 5615219 פקסימיליה Tel-Aviv 65208 תל אביב

בס"ד, כז' בתמוז תשנ"ה, 25 ביולי 1995

ת/6207-ב



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: [REDACTED]

בשם מרשתנו גב' [REDACTED] הננו לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתנו [REDACTED] הינה תושבת הישוב שערי תקוה שבשומרון.

2. בעלה של מרשתנו נספה באסון אוטובוס הדמים בקו 405 לירושלים בשנת 1989.
זמן קצר לאחר מכן לקתה מרשתנו בארוע מוחי ובכמה התקפי לב קשים כאשר האחרון שבהם היה לפני זמן לא רב ואשר בעקבותיו נאלצה מרשתנו לעבור ניתוח מעקפים.

3. עקב האסון הנ"ל הוכרה מרשתנו ע"י המל"ל כבן משפחה של נספה מפעולות איבה וקיבלה על כך אישור בשנת 1992 לצורך הנחה בארנונה.

4. היות ומרשתנו קיבלה את האישור הנ"ל רק בשנת 1992 (שלא באשמתה של מרשתנו אלא עקב טיפול איטי ולא יעיל של המל"ל) החליטה המועצה האזורית שומרון באופן שרירותי כי ההנחה על הארנונה המגיעה למרשתנו תינתן לה רק משנת 1992 ולא מתאריך האסון היינו 1989. החלטה זאת עושה עוול למרשתנו אשר מלבד הסבל הבל יתואר שנגרם לה עקב האסון סבלה כאמור מבעיות בריאותיות קשות אשר פגעו בה נפשית וכלכלית והינה מתקשה לעמוד בתשלומי הארנונה.
אין כל הצדקה למנוע ממרשתנו את ההנחה בארנונה לתקופה שבין השנים 1989-1992 הנחה המגיעה לה בדין.

Samuel Jellinek, Adv.
Varda Paluch, Adv.
Juda Gutman, Adv.
Ehud Ben-Ari, Adv.
Anat Nissan, Adv.

שמואל ילינק, עו"ד
ורדה פאלוך, עו"ד
יהודה גוטמן, עו"ד
אהוד בן-ארי, עו"ד
ענת ניסן, עו"ד

שמואל ילינק, משרד עורכי דין

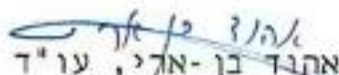
SAMUEL JELLINEK Law Offices

Tel. 03-5615216-7-8 טלפון 81, Achad Ha'am St., 81 רח' אחד העם
Fax. (972-3) 5615219 פקסימיליה Tel-Aviv 65208 תל אביב

5. פרט לכך נראה כי בנסיבות הקשות והמיוחדות של מרשתנו מתבקשת התחשבות מיוחדת וזאת לאור מצבה הבריאותי והכלכלי (מרשתנו לא עובדת זה זמן רב עקב התקפי הלב שעברה).

6. אבקש את התערבותו הדחופה של אדוני באשר להחלטה הנ"ל של המועצה האזורית דבר אשר יאפשר את סיום המחלוקת בין המועצה לבין מרשתנו באשר ליתרת הסכום אשר נותר למרשתנו לשלם למועצה בגין חוב הארנונה

בכבוד רב,


אהוד בן-ארי, עו"ד



כ"ז בחשוון תשנ"ב
23 בנובמבר 1991

מספרנו : 15396

מועצה אזורית שומרון

צו הארנונה 1993

בתוקף סמכותה, לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון)
התשל"ט-1979, החליטה המועצה האזורית שומרון בישיבתה מיום 23.11.92
על הסלת ארנונה כללית לשנת 1993 (לתקופה 1.1.93 - 31.12.93).

1. הגדרות

יחידת מגורים - מבנה או חלק ממבנה המיועד למגורים וראוי
למגורים כמשמעותו.
מבנה - מבנה העשוי מכל חומר שהוא לרבות מבנה נייד.
מבנה יחידת מגורים זמנית - מבנה של יחידת מגורים ששטחה אינו
עולה על 72 מ"ר ולא ניתן להגדיל את שטחו מעל 72 מ"ר.
מבנה מסחר תעשייה ומלאכה - מבנה המיועד לצורכי מסחר או תעשייה או
מלאכה.
מבנה מגורים קבוע - מבנה הכולל עד שלוש יחידות מגורים לדונם,
כאשר שטח כל יחידת מגורים עולה על 72 מ"ר או שניתן להגדיל את
שטחה מעל 72 מ"ר.
מדד - מדד יוקר המחיה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
בישראל.
מדד ידוע - מדד המחירים לצרכן אוקטובר 92 המתפרסם ע"י הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה.
מחזיק - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה
והשומרון) התשל"ט-1979.
מ"ר - כל חלק של מ"ר ייחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.

2. מידת גודל מבנה

שטח היחידה הנמדדת כולל כל השטח המקורה ברוטו כולל קירות
פנימיים וחיצוניים לפי מידות החוץ של הגג לרבות חודרי מדרגות,
מרפסות מרחפים, שטחים מקורים הצמודים לבנין, מחסנים, גלריות
וסככות.

3. ארנונה עבור יחידת מגורים

ליחידת מגורים במבנה קבוע ומבנה מגורים עירוני הסכומים הבאים:
מבנה עד 60 מ"ר - 1.38 ש"ח למ"ר/לחודש
מבנה עד 70 מ"ר - 1.26 ש"ח למ"ר/לחודש
מבנה עד 80 מ"ר - 1.18 ש"ח למ"ר/לחודש
מבנה עד 90 מ"ר - 1.11 ש"ח למ"ר/לחודש
מבנה מעל 100 מ"ר - 1.05 ש"ח למ"ר/לחודש

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
בירן
גניס
הר ברכה
חמש
חיננית
חיננית ב
חמש
יצור
יקיר
כרם
כפר חמון
מבוא דאן
מגלים
מעלה שומרון
נפים
סלעית
עין
עלי זהב
עין אפרים
פדואל
צופים
קרית גת
רבה
ריחן
שאנר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר כוכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצהר'
יקיר
כרים
כפר תפוח
מבוא דוחן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

4. ארנונה עבור מבנה מסחר תעשייה ומלאכה

- (א) מחזיק במבנה, תעשייה או מלאכה מחוץ לשטח ישוב ישלם 1.63 שקל למ"ר לחודש (19.56 שקל לשנה) ומחזיק מבנה שכזה בשטח ישוב ישלם 0.84 ש"ח למ"ר לחודש (10.10 שקל לשנה).
(ב) מחזיק בשטח בלתי מקורה בין אם משתמשים בו ובין אם אין משתמשים בו ישלם 0.22 שקל למ"ר לחודש (2.60 שקל למ"ר לשנה).

5. ארנונה עבור מבנה להחזקת בעלי כנף

מחזיק מבנה המיועד להחזקת בעלי כנף ישלם 0.033 שקל למ"ר לחודש.

6. ארנונה עבור חממות

מחזיק בחממה ישלם 30.33 ש"ח לחודש לדונם או לחלק ממנו.

7. ארנונה עבור מרפאה

מחזיק במרפאה (לרבות מרפאת שיניים) ישלם 2.16 ש"ח למ"ר לחודש. (25.92 ש"ח לשנה).

8. ארנונה עבור בנק

מחזיק בבנק ישלם 10.68 ש"ח למ"ר לחודש.

9. ארנונה עבור מבנה לצורכי תקשורת

מחזיק במבנה קשיח המיועד לצורכי תקשורת בין תקשורת קווית ובין אלחוטית ישלם 63.18 ש"ח למ"ר לשנה.
מחזיק במבנה נייד המיועד לצורכי תקשורת, בין אם תקשורת קווית ובין אלחוטית ישלם 59.39 ש"ח למ"ר לשנה.

10. ארנונה עבור מאגר מים

מחזיק במאגר מים ישלם 19.61 ש"ח למ"ר לשנה.

11. ארנונה עבור מתקנים חשמל וטלפון

המחזיק במתקני חיבור לחשמל וטלפון בשטח העולה על 32 מ"ר למתקן ישלם 63.18 ש"ח למ"ר לשנה).

12. תחנות דלק

תחנה שאינה בשטחי הישובים 2,229.12 ש"ח לשנה לכל משאבה.

13. מחצבה, אזור כריה

שטח המנוצל לצרכי כריה או מחצבה - 1,620 ש"ח לדונם או לחלק ממנו לשנה.



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצחק
יקיר
כדים
כפר חפז
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיינ
עלי זהב
עץ אמרים
פרואל
צופים
קרית נסים
רבנה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שיקד

14. מועדי התשלום

מועד תשלום הארנונה הנו 1/1/93. ניתן לשלם בהסדרי תשלום דו-חודשי בהתאם לחוק הרשויות המקומיות. למשלמים מראש עד 31.1.93 תינתן הנחה של 4%.

15. הצמדה למדד

כל הסכומים צמודים למדד הידוע, דהיינו לכל סכום שישולם תתוסף התוספת היחסית לשינוי בין המדד הידוע לבין המדד לאחרונה עד יום התשלום בפועל.

16. ריבית

כל סכום שישולם באיחור יישא ריבית והפרשי הצמדה כמקובל ברשויות המקומיות במדינת ישראל.

17. הנחה באזור פיתוח א'

- עבור נכס הנמצא במקום המסווג ע"י משרד השיכון כאזור פיתוח א' תשולם ארנונה המוקטנת ב- 25%. להלן רשימת הישובים: אבני חפץ, איתמר, א"מ, ברכה, גנים, חומש, חרמש, חיננית, יצהר, כדים, מבוא דותן, מגדלים, ריחן, שקד ותפוח.
- עבור כל מפעל תעשייה הנמצא במקום המסווג ע"י משרד השיכון כאזור פיתוח א' תשולם ארנונה המוקטנת ב- 25% בהתאם לרשימת הישובים שלעיל.
- בתים שבהם דירות שאינן צמודות קרקע או דירות במכנים זמניים או עירוניים יזכו בהנחה של 25%.
- לא יזכה נישום אלא באחת משתי ההנחות.
- אם יורה הממונה על שינוי, יחויבו הוראות הממונה.

18. נישום הגר בחחום אחד הישובים ואשר אינו משלם התשלומים על פי צו זה באופן מרוכז באמצעות הוועד המקומי/מזכירות האגודה השיחופית ישלם אגרה עבור שרותי הגביה הכיתנים על ידי המועצה סכום של 21.60 ש"ח לחודש.

- הנחות לנכי צה"ל וחילילים בשרות חובה יהיו בהתאם לחוק הרשויות המקומיות.
- חייל בשרות חובה שטייס שירות צבאי זכאי ל- 3 חודשי פטור מיום שחרורו משירות החובה.

בנימין קצובר
ראש המועצה

נחאשר.

בנימין קצובר - הממונה

תאריך 4 באדר ה'תשנ"ג
28 באדר ה'תשנ"ג



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
חיק: כד
מס': 6250-95/4561

(שליח מלך: ג'ו'ג: אורחית, אלקנה, זכריה
א-יגל, בית ג'היה, בית ג'ה
אב'ת לגל, מלך אפרים
א-יגל, קרית ד, קדוגים
בתיהח'גים ח'הין)

לכבוד
מזכיר הרשות
מו"מ/מו"ז/עירית

מלך: ג'ו'ג: אורחית, אלקנה, זכריה
א-יגל, בית ג'היה, בית ג'ה
אב'ת לגל, מלך אפרים
א-יגל, קרית ד, קדוגים
בתיהח'גים ח'הין

א.מ.נ...

הכרזת: כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1995).

1. ביום כ"ד בכסלו תשנ"ה (27 בנובמבר 1994) כתב הממונה על הישובים אל כל ראשי הרשויות מכחב (מס' 6250/4485) בנדון.

2. במכתבו מציין הממונה שלושה נושאים מעשיים:

א. אין יוחר צורך בקבלת אישור הממונה לצו.

ב. יש לקבל בהקדם - במועצה החלטה על היטל המסים לשנת 1995 והממונה ממליץ כי היועמ"ש למועצה יאשר בחתימתו את חוקיות הוראות הצו.

ג. הממונה ביקש כי עותק אחד מצו המסים של הרשות - החתום ע"י ראש הרשות - יישלח אלינו.

3. התברר לנו כי צו המסים של הרשות בה אתה מכהן כמזכיר לא הגיע עדיין למשרדנו.

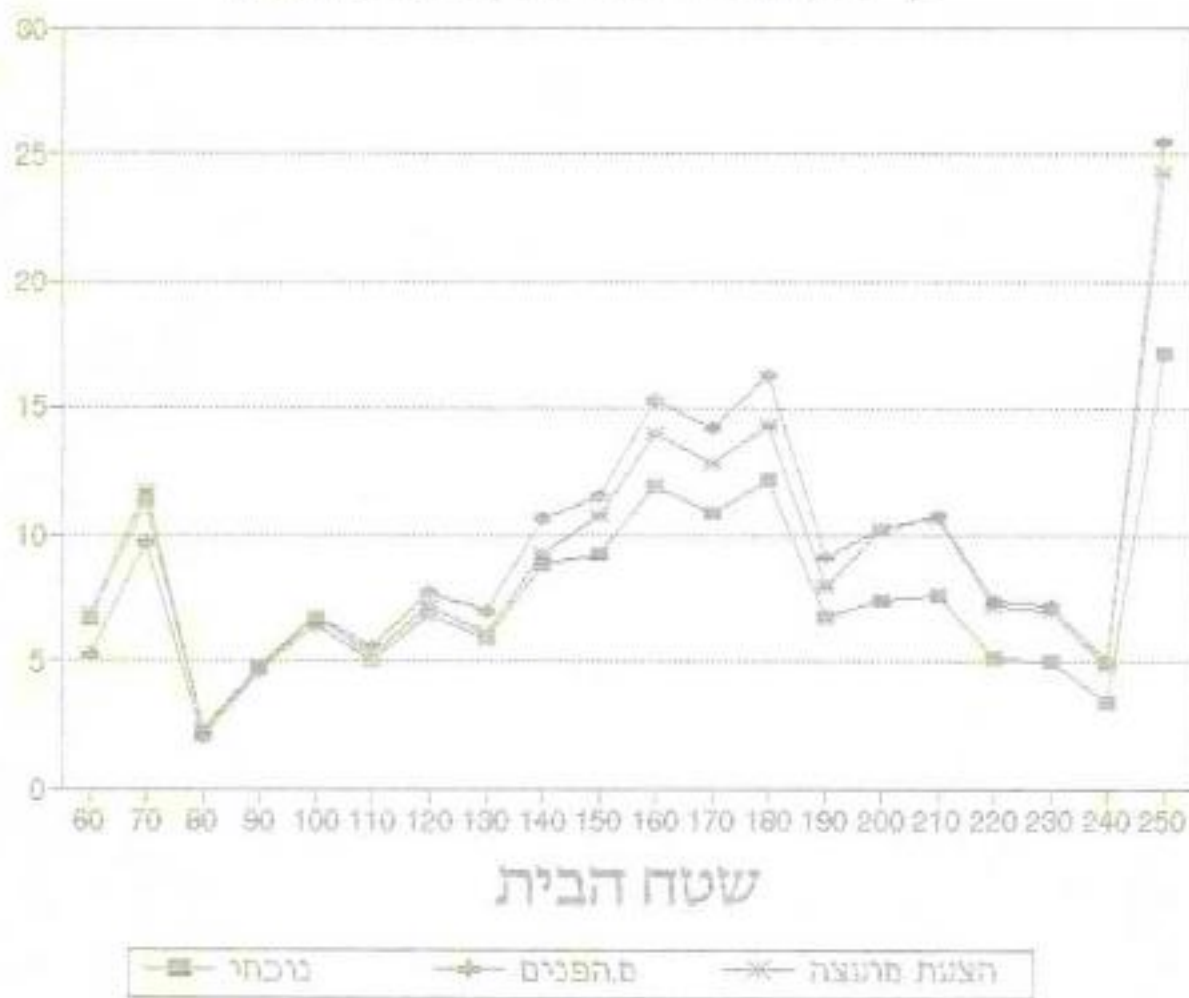
נודה איפוא על משלוח צו המסים לשנת 1995 שאימצה הרשות בהקדם האפשרי.

כמו כן נבקש לצרף את פרוטוקול ישיבת המועצה בה נדון ואושר הצו.

בכבוד רב
למנהל הייזר
שמואל הייזר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העמק: הממונה על הישובים

סה"כ גביית מיסים לחודש קיים / משרד הפנים / הצעת מועצה



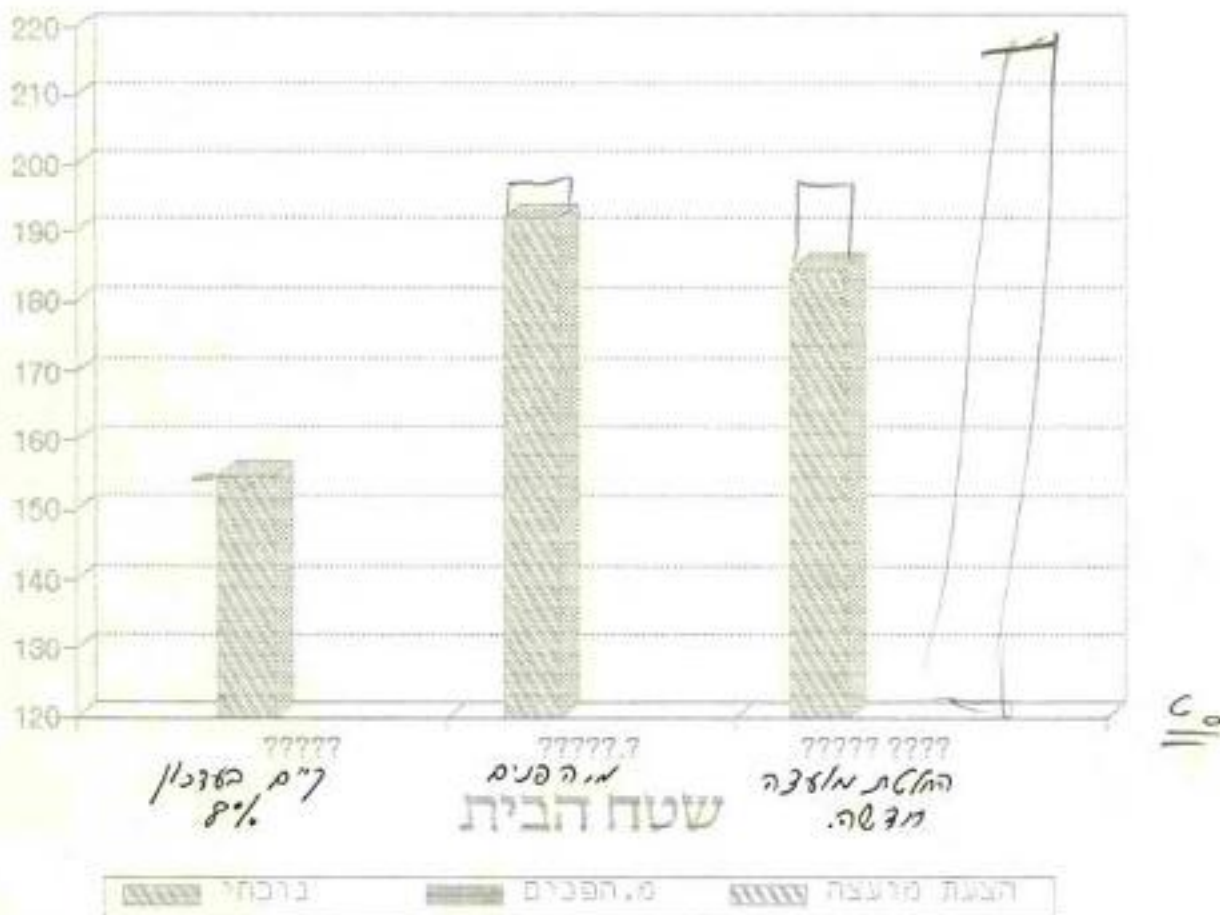
6250-94

10 מ"מ

3M - 60 N

סה"כ גביות מיסים לחודש קיים / משרד הפנים / הצעת מועצה

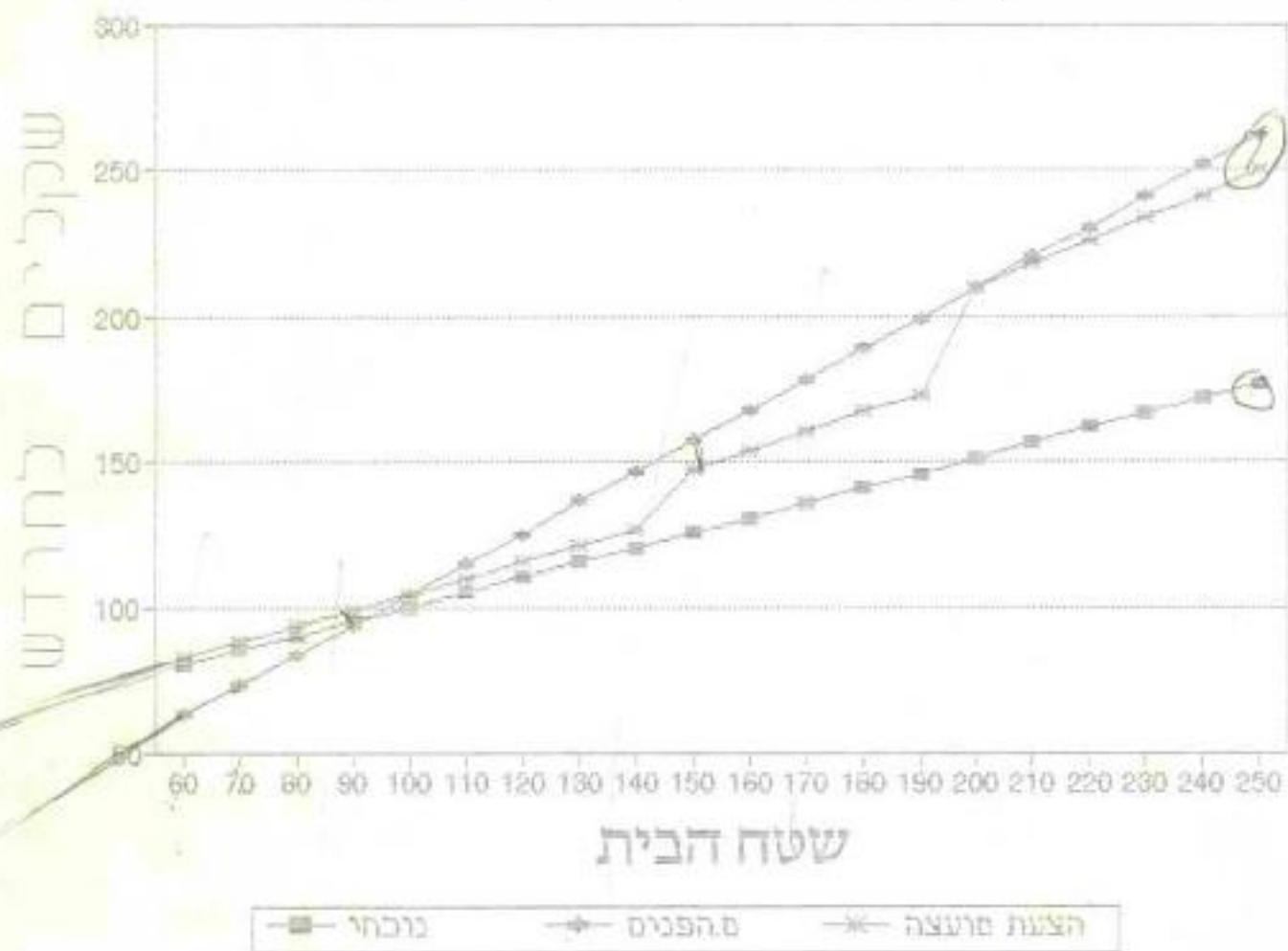
שקלים לחודש



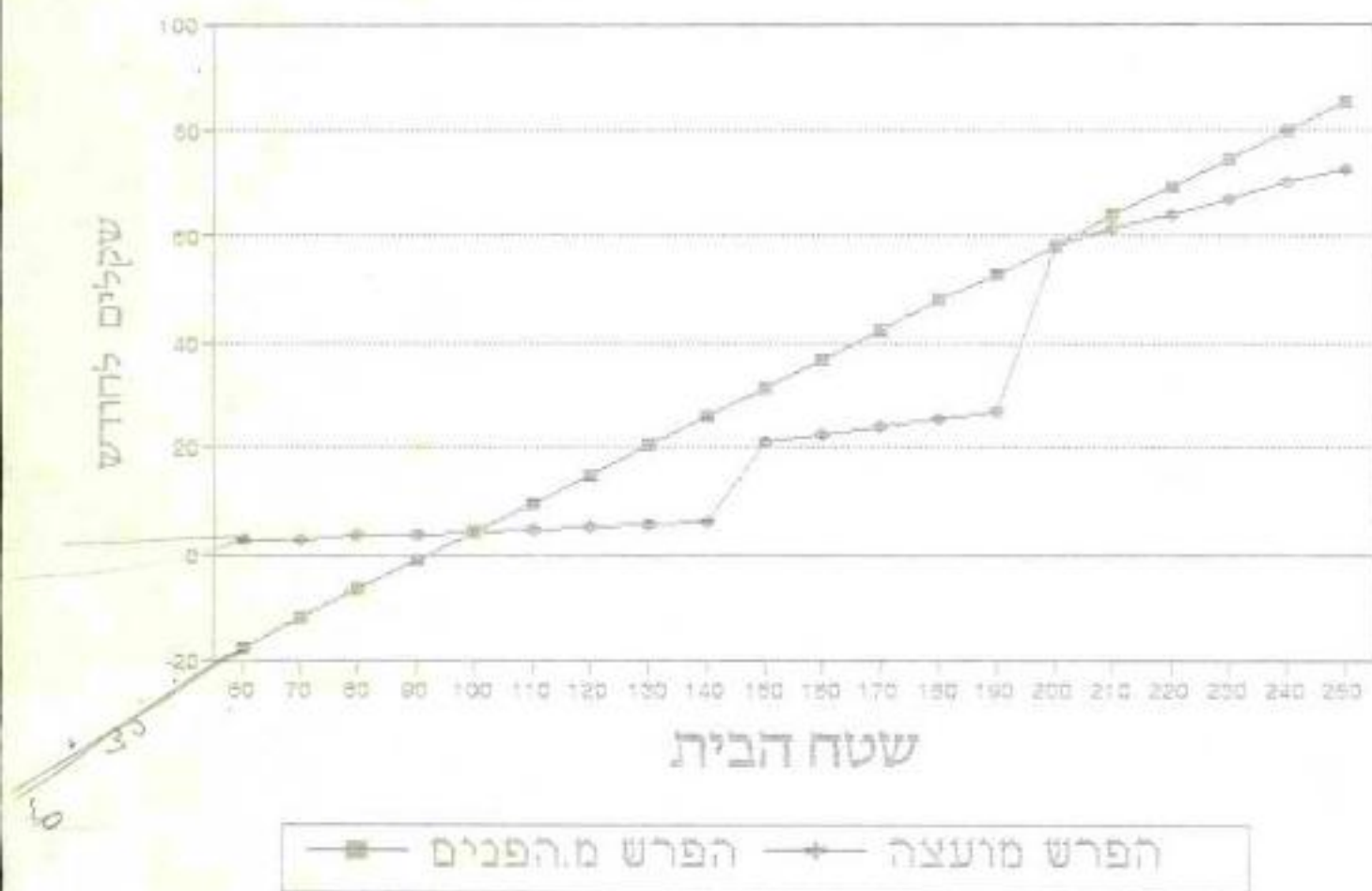
6000 - 2400

70
31
79

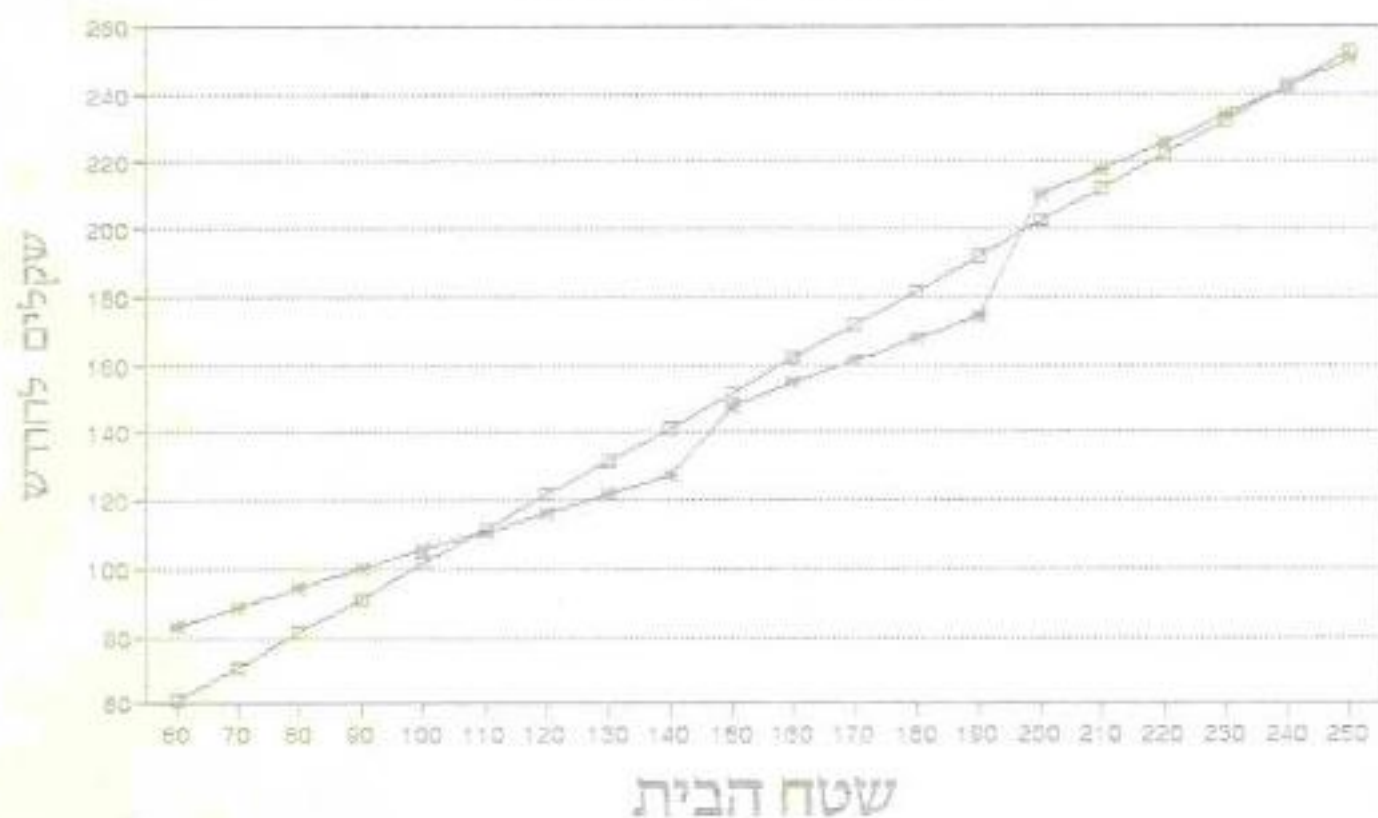
גביית מס מועצה קיים / משרד הפנים / הצעת מועצה



גביית מס מועצה תוספת גבית מ.ה.פנים/מועצה



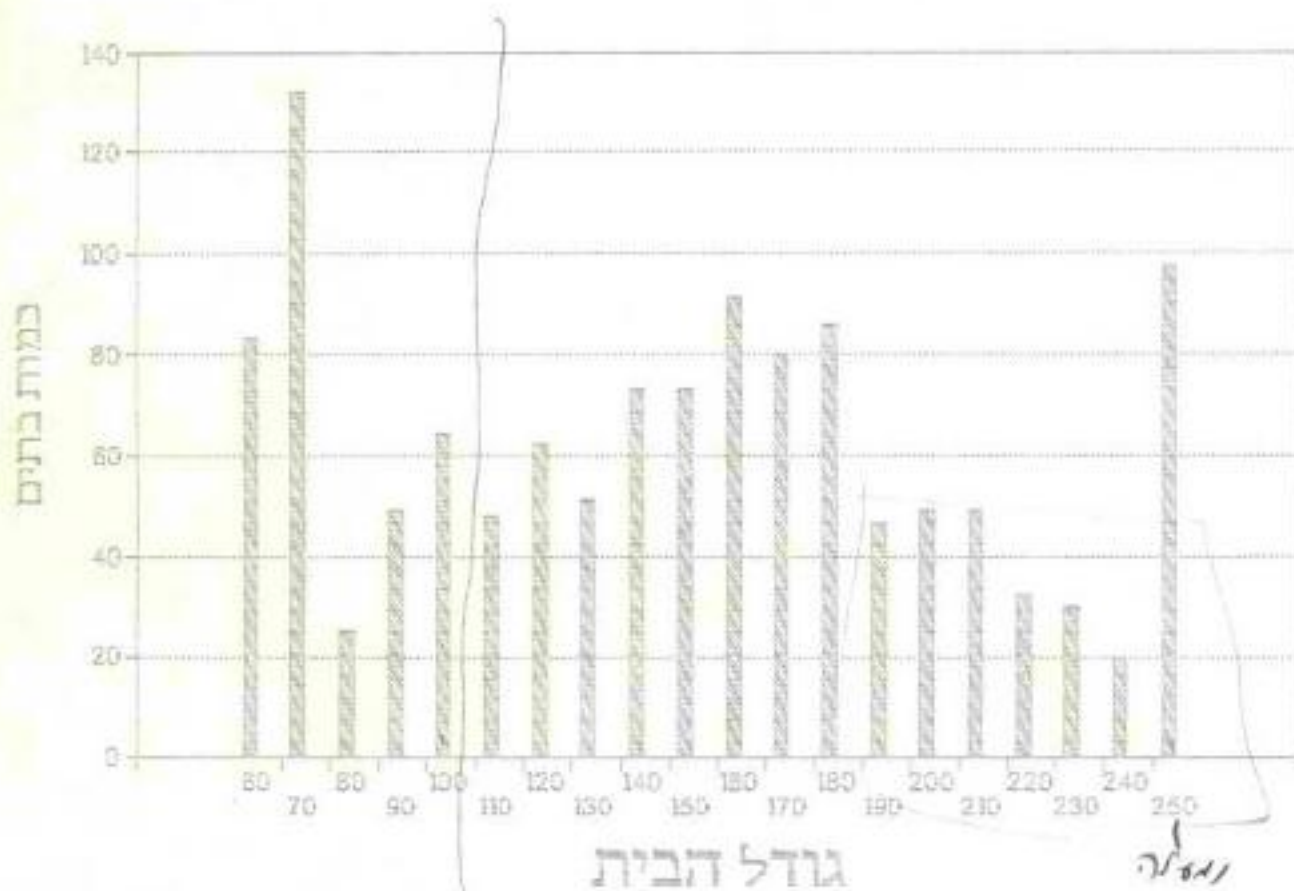
גביית מס מועצה הצעת מועצה



ממוצע משוקלל

 הצעת מועצה

גביית מס מועצה כמות בתים לכל מטרז



מס' 12

מס' 1



ד' באלול חשנ"ד
11 באוגוסט 1994
ח'ק: שומרון
מס': 6250/4247

לכבוד

מר אליהו הוטרר, עו"ד
שדות הראשונים 49
יקיר.

מר הוטרר הנכבד,

הנדון: צו ארנונה לשנת 1994 - מוא"ז שומרון.

1. הריני מאשר קבלת מכתבך מיום ט"ז מנ' אב חשנ"ד (23.7.94).
2. במכתבי אליך מיום ח' בסיון חשנ"ד (18.5.94) - אליו אתה מחייחס - אכן שלחתי לבקשתך צילום של צו הארנונה לשנת 1994 וכמו כן הפניתי לטעיף 16 בצו העוסק בגביית ארנונה "מהתושבים ישירות ע"י המועצה".
3. ביום י"ב בסיון חשנ"ד (22.5.94) קיבלנו ממך צילום מכתבו של אפרים שידלובסקי אליך - מס' 18682 - שבו נכתב כי המועצה אינה מטפלת בגבייה ישירה מהתושבים.
4. בכתב ידי ע"ג מכתב זה כחבתי כי דיברתי עם גזבר המוהא"ז ואח"כ מסרתי את תשובתו למר הוטרר כי ההסדר יופעל - אי"ה - משנת הכספים 1995 בגלל מגבלות טכניות שונות.
5. לגבי טעיפים 2,3,4 במכתבך הנזכר בס' 1 לעיל - אני מציע כי תחשוב ישירות לגזבר המועצה האזורית.

לכבוד רב,
שמאל הייזר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים

Elijah Hutterer

49 Sderot Harishonim

Yaqir 44843

Tel: 09-923304

אליהו הוטרר

שדרות הראשונים 49

יקיר 44843

טל: 09-923304

יקיר, ט"ז אב תשנ"ד - 23 ביולי 1994, Yaqir

לכבוד

מר שמואל הייזלר

הממונה על יו"ש - קצין המחוז

המנהל האזרחי

ת.ד. 915 גבעת זאב 90917

הנדון: צו הארנונה-מיסי מועצה

סימוכין ומכתב מיום ח' סיון תשנ"ד - 18 במאי 1994

מספר: 6250/4032

ה.א.נ.

אני מאשר קבלת מכתב שבסימוכין.

אני מצדף לך את מכתב ההבהרה ששלח לי מר שידלובסקי אפרים מיום ט"ו סיון ובו הוא קובע שהגביה הפרטנית נדחתה לשנת 1995.

1) אני מתפלא שאתה לא ידעת על כך במכתבך שבסימוכין, כיון שאתה כתבת לי שהצו בתוקף. והאם מותר להנהלת המועצה לשנות את הצו מבלי להביא לידיעת המנהל האזרחי או בלי רשותו?

2) אני בקשתי ממר שידלובסקי שימציא לי העתק מן ההחלטה של המועצה שהוא מזכיר במכתבו. טרם קבלתי ממנו דבר.

3) בשישי ביוני נשלחה אלי קבלה על תשלום ארנונה ששלמתי במישרין למועצה. זאת כמובן בניגוד לעמדתו הראשונה. אז אני לא מבין, האם בכל זאת אפשר לשלם במישרין???

4) למרות שקבל ממני במישרין כסף עבור הארנונה הוא ממשיך לגבות כסף גם דרך הועד המקומי, כך שיוצא שמר שידלובסקי גובה פעמיים כסף במקום פעם אחת...

דרשתי ממנו שיודיע לוועד המקומי ששלמתי... אני מצדף העתק של מכתבו ושל הקבלה.

ברכה לך

אליהו הוטרר



ט"ו בסיוון תשנ"ד
25 במאי 1994
מספרנו : 18810

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גניס
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב
חמש
יצחק
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פרדס
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריתן
שאבג
שבי שומרון
שער תקווה
שקד



א"נ,

הנדון: מיסי מועצה - ארנונה - הבהרה

ע"פ האישור בצו הארנונה בסמכות המועצה לגבות ישירות את הארנונה בישובים המפורטים בצו.

עם זאת הנהלת המועצה החליטה לדחות את הגביה הפרטנית בכל הישובים לשנת 1995.

אשר ע"כ הישוב הוא שמוציא את חשבונות הארנונה והמיסים והתשלומים משולמים לו ישירות.

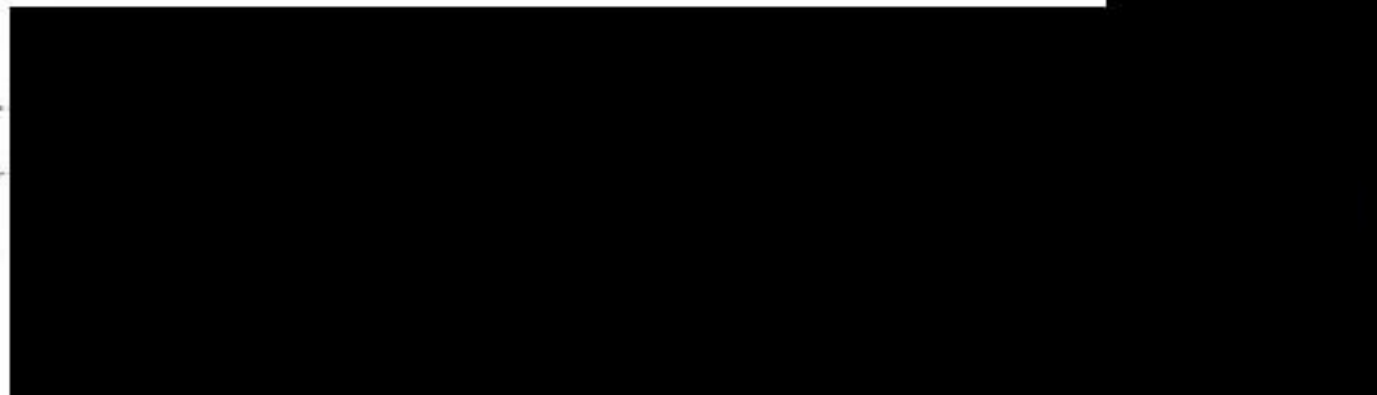
ב ב ר כ ה,

שילובסקי אפרים
גזברות

ועצה אזורית שומרון
ל.נ. לב השומרון 44862

06/06/94 14:09

קבלה מס' 1320



קיר
מדינת
05/9

סה"כ שיקים: 407.22
ניכוי במקור: 0.00
מזומן: 0.00
כרטיס אשראי: 0.00
סה"כ: 407.22

*

טרר-ארנונה

פיק הקבלה: מיה פבר



נ' באב
11 ביולי
תשנ"ד
1994
מספרנו : 19248



לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
מ. הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון : חיוב ארנונה לשנת 1994

1. כמועצה אזורית אנו גובים את הארנונה באופן מרוכז מהישובים.
2. אשר על כן, אין באפשרותנו להגיש דו"ח אוטומציה.
3. חיובי ארנונה לשנת 1994 מסתכמים ב:

ארנונה למגורים	4,264,260 ש"ח
ארנונה לתעשיה	4,230,000
הנחות ע"פ חוק מגורים	(188,844 ש"ח)
סה"כ:	8,305,416 ש"ח
4. תחשיב זה מבוסס ע"פ דוח נכסים הקיים במועצה.

בברכה,
אריה אדליט
גזבר המועצה

העתק: בנימין ריקרדו, הממונה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצרר
יקיר
כדים
כפרתפוח
מבואדות
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הרבורה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כרים
כפר חפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

י' בחשוון תשנ"ד
25 באוקטובר 1993
מספרנו : 16981



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : חטולם עבור ב"ס קרני שומרון

לאור דרישתו החוזרת של גזבר המועצה המקומית קרני שומרון וקיצוז בחובות המועצה אלינו בגין חטלומי ארנונה ובהסתמך על מכתבך האחרון המורה מפורשות כי אין בסמכות המועצה המקומית קרני שומרון לגבות ארנונה עבור ביה"ס ישיבת קרני שומרון, אבקשך להורות חד משמעית כיצד עלינו לפעול.

נא התערבותך המיידית להסדרת הנושא בינינו.

ב ב ר כ ה,

אריה אדלר
גזבר המועצה

העתקים : אריה עופרי - ראש המועצה, כאן
גיוורא ראובני - גזבר מו"מ ק"ש

אלון מורה
דניאל השומרון
טל 02-973866
פקס 02-973727

ח' בסיון תשנ"ד
18 במאי 1994
חוק: שומרון
מס': 6250/4032

6250-94
לחוק
לחוק

103-9365959

מינהל

לכבוד



מחוז יהודה ושומרון
2998
22-05-1994
נתקבל

הנכבד,



הנרון: צו ארנונה לשנת 1994 - מועצה אזורית שומרון.

תשנ"ד
1994
ב' בסיון
12 במאי
מספרנו: 18682

מועצה
אזורית
שומרון

אבני חכ"צ
איתמר
אלון מורה
ברוך
גניס
הרב רבקה
חומש
חניניה
חניניה ב'
חומש
יצחק
יקר
כדים
כפר חנניה
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעיה
עיןב
עלי זרע
עץ אפרים
פדואר
צופים
קריית גת
רבה
רמת
שומרון

בדיעבד עם האספה
ואחר למה שלא
באספה, זאת היתה
ההחלטה של
95 שאל האספה איך
החליטה עניין
22-5-94

חנידיון מיסי מועצה - ארנונה

1. בתשובה למכתבך מתאריך 4.5.94, מוחזר לך חצ'ק ע"ס 407.22 ש"ח.
2. המועצה אינה מטפלת בגביית מיסי מועצה ישירות מתושבים, אלא באמצעות חישוב בלבד.
3. אי לכך יש לשלם את מיסי המועצה ישירות לישוב.

בברכה,
שולובטקי אפרים
גזברות

חמקיס: אריה אדלס - גזבר המועצה
מזכירות יקר

מינהל ב' סגור
לחוק

STATE ARMY OF INDIA
PBB-00 S S
6 12 19 52



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' בסיון תשנ"ד
18 במאי 1994
ח'ק: שומרון
מס': 6250/4032



הנכבד, [redacted]

הנדון: צו ארנונה לשנת 1994 - מועצה אזורית שומרון.

1. הרינו מאשרים קבלת מכתבך, מיום ה' בסיון תשנ"ד, בנדון.
2. מצורף בזה צילום של צו הארנונה לבקשתך.
3. ההתייחסות לשאלתך מופיעה בטעיף 16 לצו. הצו חקף עד סוף שנת הכספים 1994.

בכבוד רב,

שמאל הייזלר

שמואל הייזלר
קצין המחוז ליישובים ביו"ש

העחק: הממונה על היישובים
מזכיר המועצה האזורית

Telefax: 09-929304

טלפקס: 09-929304

יקיר, ה' סיון תשנ"ד - 15 במאי 1994, Yaqir,



לכבוד
מר בנימין דיקרדו
הממונה על המנהל האזרחי ביו"ש
פקס: 02-362135

שכום רב,

אני מתקשה להשיג עותק של צו הארנונה של המועצה האזורית שומרון מיום 16 בנובמבר 1993, בו כתוב כי תושבי הישוב יקיר ישלמו את מיסי המועצה במישרי למועצה במקום, כבעבר, דרך הועד המקומי. ביישוב שלנו יכולתי לקרוא את הצו במועד ענקית שנחלתה על כוח מודעות משך חדשי מרץ-אפריל בלבד. עותק קטן ורגיל לא הצלחתי למצוא. אשמח אם דרכך אוכל לקבל עותק ממנו (בדואר רגיל). נדמה לי כי גם אתה חתום עליו ועל כן הייתי מעוניין לדעת אם תוכל לאשר שצו תקף גם היום.

בברכת חג שמח



י"ט בטבת תשנ"ד
2 בינואר 1994

מספרנו : 17529

מחוז יהודה ושומרון

1842
- 2 - 01 - 1994

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז ביו"ש
משרד חפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : צו ארנונה 1994

בצו הארנונה של המועצה האזורית שומרון נפלו מספר טעויות ואנו מבקשים לתקנם כדלקמן:

1. בסעיף 8:

א. בכותרת יש להוסיף תעשיה.
ב. סעיף קטן (ג) צריך להיות 21.60 ש"ח.

2. בסעיף 11 תוחנת דלק - צ.ל. 25 ש"ח למ"ר.

רצ"ב נוסח מתוקן.

נא אישורך.

החתימה
אריה עופרי
10/1-1994
בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים : אריה אדלס - נזבר המועצה
עו"ד אהרן גולדס - יועמ"ש

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גים
הר ברכה
חמש
חינית
חיניות ב'
חמש
יצהר
יקיר
כרם
כפר הנפח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיון
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריונטיפים
רבנו
ריחן
שאנור
שבי שומרון
טערי תקוה
שקד



כז' בטבת חשנ"ד
10 בינואר 1994
חיק: שומרון
מס': 6250/3723

לכבוד
עו"ד ה. שבירו
משרד עורכי דין י. מיוחס,
חל-אביב.

א.מ.נ.

הנדון: צו ארנונה 1993 מ.א. שומרון.

1. הרינו מאשרים קבלת מכתבך הרשום מס 18H/פז, שהגיע אלינו ביום 9.1.94.
2. שוחחנו בטלפון בנדון ואני מבקש להתייחס ל-2 נקודות במכתבך:
א. טיפול הממונה על הישובים.
ב. הערר שהגישה, לדבריכם, חב' "פז" ולא טופל מאז 1991.
3. אכן פניתם אלינו כבר ביום 20.12.90 בנדון. כפי שאתה גם מציין במכתבך פנה הממונה אל המועצה האזורית וביקשם להתייחס לפנייתכם. ביום ג' בניסן חשנ"א (18 במרס 1991) כתב אליכם מאיר קיהן - גובה הארנונה במועצה והתייחס לכל טענותיכם אחת לאחת.
4. לנו נראה היה כי מכתב חשובה זה, שנוסח ע"י עו"ד י. בלטמן, מסכם את הנושא וגם אתם לא ערערתם (לפחות לא ידוע לנו על ערעור) על חשובה זו.
5. אשר לטענתכם כי "נושא חיוב הארנונה.... חלוי ועומד בפני ועדת ערר.... מאז 1991", - כפי שסיכמנו בשיחה בטלפון במדה ותוצו את התערבותנו בנדון אנא שילחו אלינו את הערר.
6. כפי שהודעתך בשיחה - בצו הארנונה שאישר הממונה לשנת 1994 אושר תעריף לפי "שטח" 25.00 ש"ח למ"ר לשנה.
7. אנו כמובן שמחים על העובדה כי אתם עומדים להיפגש עם נציגי המועצה בשבוע הקרוב כדי ללבן חילוקי דעות שעדיין קיימים בין חב' פז לבין המועצה.

מכבוד רב,
שמאל הייזלר
קצין מחוז לאיו"ש

העחק: הממונה על הישובים ביו"ש
מזכיר המוהא"ז שומרון

תל-אביב: 23.12.93

סימוכין: 0129/18H שוכ2

- רשום -



Y.MEYUHAS
H.SHVIR
Y.PINK
M.ROZEN

יצחק מיוחס
הרצל שביר
יעקב פינק
מיכאל רוזן

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917

..א.

הנדון: צו ארנונה 1993 מ.א. שומרון

1. הנני פונה אליך בשם מרשתי פז חברת נפט בע"מ המחזיקה בתחנת דלק באיזור התעשייה קרני שומרון שבתחום המועצה האיזורית שומרון.
2. בשנת הכספים 1990/91 קבעה המועצה צורת חיוב חדשה בארנונה לפיה המחזיק בתחנת דלק יחויב בתשלום בסך 1,500 ש"ח לכל משאבה.
3. בתאריך 20.12.90 פנינו אליך במכתב שסימוכו 0129/90/3 רצ"ב בקשנו ממך לבטל את אישורך לסעיף 13 לצו הארנונה של המועצה, הכולל את סעיף החיוב שצוין לעיל.
4. בתאריך 22.1.91 פנית אל המועצה האזורית שומרון במכתב שסימוכו 6250 ובו ביקשת את תגובת המועצה. תגובת המועצה למכתבך, אם היתה כזו, לא הגיעה אלינו עד היום.
5. נושא חיוב הארנונה לתחנת דלק לפי מספר המשאבות תלוי ועומד בפני וועדת ערר שלא כונסה לצערנו ע"י המועצה האזורית מאז 1991.
6. לאור חוקי ההסדרים למשק המדינה לשנת 1993 ו- 1994 בהם נקבע במפורש כי "הארנונה תחושב לפי יחידת שטח" ולאור הנוהג הנקוט בידי הממונה ביהודה ושומרון שלא לסטות מחוקי ההסדרים במשק המדינה, הנך מתבקש שוב לבטל את אישורך לסעיף יוצא הדופן והחריג, שאינו קיים באף אחת מ- 220 תחנות הדלק של חברת פז, שלפיו מחייבת המועצה האזורית שומרון את פז, לדעתנו שלא כדין, בסכום שנתי קבוע לכל משאבה בנוסף לחיוב הרגיל בארנונה הקיים לכל יח' שטח מבנה וקרקע, על פי התעריפים המקובלים, בתחום המועצה האזורית.

בכבוד רב,

ה. שביר, עו"ד

העתק:

מנהל הארנונה, המועצה האיזורית שומרון
ד.נ. לב השומרון, 44862

תל אביב: 20.12.90

סימוכין: 90/3 פזש/כ

היום -
62611



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
ת.ד. 563
גבעת זאב
ד.נ. צפון יהודה 90917

א.נ.

הנדון: צו ארנונה 90/91 מ"א שומרון

1. אני פונה אליך בשם מרשתי חברת פז חברת נפט בע"מ המחזיקה בתחנת דלק באיזור התעשייה קרני שומרון הנמצאת בשטח שיפוט של המועצה האיזורית שומרון.
 2. ביום 11 נובמבר 1990 המועצה האיזורית שומרון שלחה למרשתי דרישת תשלום ארנונה בגין הנכס הנ"ל. (העתק מצ"ב).
 3. בבירור שערכנו עם מר אפרים שידלובסקי, גזבר המועצה הובהר לנו שהדרישת תשלום נשלחה בהתאם לחישובי ארנונה לפי צו ארנונה לשנת 90/91 שאושר על הממונה דאז, מר יעקב כהן, ביום 28 מרץ 1990.
 4. בניגוד לשנים קודמות הוסף סווג חדש לקביעת ארנונה לפיו המחזיק בתחנת דלק שאינו בשטח יישוב חוייב בתשלום סך 1,500 ש"ח לכל משאבה.
 5. ברצוני להסב את תשומת לבך למספר נקודות
- א. החלטת המועצה היא בלתי סבירה לחלוטין ואף מדהימה בהתחשב בתוצאות שהיא גורמת למרשתי כדלהלן:

1. חיוב הארנונה שהוטל על מרשתי גבוה ב 760% מהחיוב לשנת הכספים הקודמת (12,217 ש"ח לעומת 1,419.60 ש"ח בשנה הקודמת).
2. החיוב הוא מעבר לכל יחס סביר לעומת מועצות אחרות ביהודה ושומרון. ועם השוואה בדקתי את צו הארנונה של המועצה האיזורית מטה בנימין שאף היא נוהגת תעריף מיוחד עבור תחנות דלק והתברר שמרשתי נדרשת לשלם פי 22 מהחיוב הארנונה שהיתה מוטלת על נכס זהה באיזור מטה בנימין.
3. בעוד שהמועצה העלתה את יתר שיעורי הארנונה בשיעורים שלא עלו על 20.9% היא בחרה, באופן שרירותי לחלוטין, להעלאות את שיעורי הארנונה לתחנות דלק בלבד ב 760%, דהיינו מעל פי 40 מהנדרשת מיתר משלמי הארנונה.

מסיבת אלו נראה לי שיש מקום לבטל את האישור שהענקת לסיעף 13 לצו הארנונה של המועצה.

כבוד נשיא בית משפט העליון, מאיר שמגר התייחס להטלת ארנונה בשיעורים בלת סבירים לחלוטין ובאפליה שרירותית בקביעת שיעורי ארנונה בבג"צ 397/84 בנק דיסקונט ואח' נ' (עיריית גבעתיים (פד"י לשנ' 20) עמ' 13 בעמ' 20

"אך מובן הוא, שהרשות, איננה יכולה לראות את עצמה מורשית להעלות את הארנונה עד בלי די לכסות הוצאות המתחייבות לדעתה, לא ניתן לראות את המס כדבר שאין לו גבולות ותחומים...

אולם עצם השיקול של האיזון התקציבי הוא שיקול לגיטימי, ובלבד שאין דולים מתוך הכלל באופן שרירותי אך ורק סוג מסויים של חייבי ארנונה, אשר בהערכת חיוביהם בעבר לא נפל משגה, ונוהגים בו באופן מהותי על פי אמות מידה שונה מזו בו נוהגים לגבי היתר..."

ב. יתר שיעורי הארנונה הועלו בשנת הכספים 90/91 בשיעור מקסימלי של 21% כמתחייב מחוק הארנונה הכללית (סייגים להעלאה בשנת הכספים 1990) התש"ן - 1990. משרד זה פנה מספר פעמים למשרד הפנים בבקשה לקבל הבהרה האם החוק הנ"ל תקף גם ביהודה והשומרון אך לא זכה לתשובה.

באם החוק הנ"ל תקף ביהודה והשומרון ברור שלא היה מקום לאשר צו ארנונה המתיר העלאה של 760% לעומת השנה הקודמת. יתכן והחוק הנ"ל אינו חקף ביהודה והשומרון והממונה דאז פעל לגבי יתר שיעורי הארנונה ברוח החוק מתוך מגמה להשיג את המטרות הכלכליות המפורטות בדברי הסבר להצעת החוק הנ"ל (ה"ח 1972 מיום 29.1.90 עמ' 96).

גם מסיבה זו נראה לי שיש מקום לבטל את אישורך לסיעף 13 לצו הארנונה הנ"ל.

בכבוד רב,
י. מיוחס
י. מיוחס, עו"ד



מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דינ לב השומרון 44862, טל 02-971666 פקס 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * נינת שומרון * גנים * הר ברכה *
* חופש * חינוך * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
* מעלה שומרון * גופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
* קרית-גטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

כ"ג בחשוון תשנ"א
11 בנובמבר 1990

מספרנו : 11022

לכבוד
חב' פז בע"מ
א"ת קרני שומרון

א"נ,

הנדון : ארנונה

לפי צו הארנונה לשנת 90/91 מסתכם חובכם עד לחודש 10/90 13,390.50 ש"ח.

נא הסדירו התשלום בהקדם.

בברכה,


אפרים שידלובסקי
מזכיר



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תשנ"ד
1994
מס': 6250-94/2662

לכבוד

מר יו"ר האגף
גזבר המועצה
א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1994

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1994 למועצה האזורית/המקומית
א. הממונה חתם על הצו עם התיקונים שבאים:

- 1.
- 2.
- 3.

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

לכבוד רב,
אילן

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על הישובים
ראש הרשות
משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תשנ"ד
1993
ת.ק:
מס': 6250-94/2662

לכבוד

מר מאיר קיבו
גזבר המועצה תלמי
שומרון
א.מ.נ.

הנדון: צו מסים, ארנונה 1994

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1994 למועצה האזורית/המקומית שומרון.
א. הממונה חתם על הצו. עם ~~החוקנים~~ הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____

ב. הערות נוספות לנוסח ~~הצו~~, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

בכבוד רב,
למאיר קיבו
שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על היישובים
ראש הרשות
משרד הפנים - האגף למענקים ולתקציבים



ח' בכסלו תשנ"ד
23 בנובמבר 1993

מספרנו : 17201

מועצה אזורית שומרון

צו ארנונה 1994

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979, החליטה המועצה האזורית שומרון בישיבתה מיום 16.11.93 להסיל ארנונה כללית לשנת 1994 כדלקמן:

א. הגדרות

1. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח, יחידת שטח פרושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
2. לצרכי חישוב שטח בנין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרי, חדרי כניסה עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שרותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה מרוצף אחר.

ב. מבנינים המשמשים למגורים בלבד החיוב בארנונה לכל מ"ר:

- (א) של קומת עמודים ו/או קומת עמודים מפולשת תהא רק ברצפה מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ' בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו.
- (ב) של מרתף יחולו באם חלל המרתף בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מורכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מ' ממישור הקיר החיצון וגובהו של החלל עולה על 1.8 מ' (רוחב 2 מ').
- (ג) "עליות גג" - חדר או חלל בגובה של 1.8 מ' לפחות הנמצא מתחת לגג ובקרבתו ותנועת אדם אפשרית על רצפתו וגגו יכול שיהיה ושטחו עולה על 6 מ"ר.
- (ד) "מבנה עזר" - מבנינים המשמשים למגורים חדר מכוניות, הסקה, מוסך מעל 1.80 ומרתף שגובהו עד 1.8 מ'.
- (ה) "סככה" - פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות.

4. "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.

5. "אדמת בנין" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שטיקור שימושו הוא עם הבנין בחצר או בגינה או בכל צורה אחת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

7. ארנונה כללית למגורים

א. לכל מ"ר בנין 14.00 ש"ח לשנה, ואולם בשטח המשמש כמחסן או מוסך או בקומת עמודים ו/או קומת עמודים מפולשת יחויב המחזיק ב- 50% בלבד וסככות יחייבו ב- 25% בלבד.

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרבכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפרתפוח
מבואות
מגורים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית גטפים
רבבה
ריחן
שאמר
שבישומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד"ר גלגל
02-973656
02-973727



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איחוד

אלון מורה

ברקן

גנים

הרביצה

חומש

חינוך

חינוך ב'

חרמש

יצהר

יקר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

מפיים

סלעית

עיןב

עליזהב

עץ אפרים

פרואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שאטר

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

ב. מקלט דירתי 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירתי 5 מ"ר ראשונים פטורים.

8. ארנונה למשרדים, שרותים ומסחר, יתקשה

א.	לכל מ"ר משרד	25.00	ש"ח לשנה
ב.	לכל מ"ר מבנה תעשייה בתחום הישוב	13.00	ש"ח לשנה
ג.	לכל מ"ר מבנה תעשייה שלא בתחום הישוב	25.00	ש"ח לשנה
ד.	לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום הישוב	4.33	ש"ח לשנה
ה.	לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה שלא בתחום הישוב	8.33	ש"ח לשנה
ו.	לכל מ"ר מבנה מסחרי	25.00	ש"ח לשנה
ז.	לכל מ"ר מרפאה	28.62	ש"ח לשנה

9. בנקים

לכל מ"ר בנק	170.00	ש"ח לשנה
-------------	--------	----------

10. קרקע

א.	לכל מ"ר קרקע תפוסה	13.25	ש"ח לשנה
ב.	לכל מ"ר אדמת בנין	2.76	ש"ח לשנה
ג.	לכל דונם אדמה חקלאית	0.37	ש"ח לשנה

11. תחנת דלק

לכל מ"ר קרקע	24.60	ש"ח לשנה
--------------	-------	----------

12. מחצבה ושטחי כריה

לכל דונם	1788.48	ש"ח לשנה
שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים.		

13. נכסים אחרים

א.	חממות לכל מ"ר	0.37	ש"ח לשנה
ב.	דירים, לולים וכיוצ"ב לכל מ"ר	0.3	ש"ח לשנה
ג.	מאגר מים לכל מ"ר	21.65	ש"ח לשנה
ד.	מתקני חיבור לחשמל וטלפון מבנה בשטח העולה על 32 מ"ר למתקן לכל מ"ר	69.75	ש"ח לשנה

14. מועדי התשלום

- א. מועד תשלום הארנונה הנו 1.1.94. ניתן לשלם בהסדר תשלום דו חודשי בהתאם לחוק.
- ב. למשלמים מראש עד 31.1.94 תינתן הנחה בשיעור 4%.
- ג. כל תשלום שלא ישולם ב- 1.1.94 יישא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק.



מועצה אזורית שומרון

- אבני חפץ
- איחוד
- אלון מורה
- ברק
- גנים
- הרבורה
- חומש
- חיננית
- חיננית ב'
- חרמש
- יצהר
- יקיר
- כדים
- כפר חפוז
- מבוא דותן
- מנדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עיב
- עליזהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קרית נטפים
- רבבה
- ריחן
- שאמר
- שבי שומרון
- שערי תקוה
- שקד

15. הנחות

- הנחות ינתנו בהתאם "לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשמ"ג-1993" או הוראת חיקוק שתבוא במקומן.
- אדם המחזיק בבית מגורים והוא בונה ו/או רכש מבנה מגורים בתחום אותו ישוב והנכס החדש אינו ראוי למגורים - ישלם עבור הנכס שהוא מחזיק ומשתמש.

16. בישובים המפורטים בטעיף זה תתבצע גביית הארנונה מהתושבים ישירות על ידי המועצה:

שערי תקוה, עץ אפרים, נופים, יקיר, קרית נטפים, כפר תפוח, סלעית וברקן. ביתר ישובי המועצה תעשה הגביה באופן מרוכז באמצעות הוועד המקומי/מזכירות האגודה השיתופית.

אריה עופרי
ראש המועצה

נחאשר

בני ריקרדו

ו' עבדוללה
27 במרץ 1997



מועצה אזורית שומרון

כ"ד בכסלו תשנ"ד
5 בדצמבר 1993
מספרנו : 17312



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : צו ארנונה 1994

מצ"ב צו ארנונה של המוא"ז שומרון לשנת 1994.

הצו אושר בישיבת מליאה מיום 16.11.93 אשר פרוטוקול ממנה נשלח אליך.

מבקש את אישורך.

בברכה,

מאיר חייט
מזכיר המועצה

התאונה חתמה
הצו ביום 27.12.93
מאיר

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמט
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד



כ"ב באלול תשנ"ג

8 בספטמבר 1993

חיק: שומרון

מס': 6250/3424

לכבוד

עו"ד יוסף בן שטרית
רח' וייצמן 11,
חל-אביב.

הנדון: מועצה איזורית שומרון, הטלת ארנונה על אדמת בניין.
סימוכין: מכחבך מיום 2.9.93

1. סעיף 65(א) לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 קובע כי: "המועצה רשאית, באשור הממונה, להטיל בחחום המועצה האזורית או בחלק ממנו ארנונות, אגרות, היטלים ודמי השחחפות". שלא כמו בסעיף 68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 החל בישראל, לא הוספו בסעיף זה המילים: "למעט ארנונה על נכסים שהינם אדמת בנין". משמע, שמועצה אזורית באזור יהודה ושומרון רשאית באשור הממונה, להטיל ארנונה על אדמת בנין.

2. על פי האמור בסעיף 114(א) לחקון: "ועד מקומי רשאי להטיל, בחחום הנהלתו כל מס מהמסים שהמועצה רשאית להטילם לפי סעיף 65(א), ויהיו לו בקשר לכך הסמכויות שיש למועצה לפי סעיף 67(א), ובלבד שהועד יקבל לכל פעולה כזו את אשור המועצה. החלטות הועד המקומי לפי סעיף קטן זה אינן טעונות אשורו של הממונה." (ההדגשה שלי).

מכאן:

(א) בסמכותו של ועד מקומי באזור יהודה ושומרון להטיל מס ארנונה על אדמת בניין.

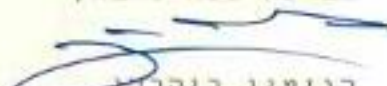
(ב) הטלת המס חייבת לקבל את אישורה של המועצה האזורית.

(ג) אין לממונה סמכויות בעניין זה.

3. בדקתי ווידיתי, שהמועצה האזורית שומרון לא הטילה בצוי המיסים שלה מס ארנונה על אדמת בניין.

4. לעניין צוי המסים של הועדים המקומיים בחחום המועצה עליך לפנות כאמור למועצה האזורית שומרון.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש

העתק: מאיר קיהן, מזכיר המועצה האזורית שומרון.

813

YOSSEF BEN-SHITRIT ADVOCATE
11 WEITZMAN ST. TEL-AVIV. ZIP:
FAX- 03 - 5226811 פקס:

אוסף בן-שמרית עורך-דין
ויצמן 11, ת"א מיקוד:
טל': 03 - 5223568, 5220242
TEL: 03 - 5223568, 5220242



2.9.93

באמצעות פקס מס'
02-362135

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על אזור יהודה ושומרון

נכבדי !

הנדון: המלת מיסים/ארגונה על אדמת בניין בתחום המועצה האזורית שומרון

אודה לך באם תודיעני כדלקמן:

1. האם הובאה לידיעת הממונה החלטה של המועצה האזורית שומרון להטיל ארנון על מחזיקים או בעלי זכויות בעלות בנכסים בקשר למגרש המתאים לבניית ב' מגורים ששרם נבנה עליו בית מגורים.

2. אם כן - נא הודיעני מתי נתקבלה החלטה זו ומה היתה תגובת הממונה להחלטה

אודה לך באם תשלח לי עותק ההחלטה והתגובה.

3. אם לא - מהי עמדת הממונה לגבי המלת מיסי ארגונה על אדמת בניין.

בכבוד רב,

יוסף בן-שמרית, עו"ד

6250/93 / תיק א.א.ח. /



9.7.93

לכב' :

מר אריה עופרי

יו"ר המועצה האזורית שומרון

שלום וברכה,

הנדון: מסי ארנונה במועצה האזורית שומרון

א.נ.

1. מצו"ב העתק פנייתי למשרד הפנים בעניין שבנדון, והעתק תשובה שקיבלתי מהם.
2. תשומת לבך מופנית לפסקה האחרונה במכתב משרד הפנים - ממנה אני למד שהוצע למועצה לדאוג לכך שהתושבים לא ישלמו בשנת 1993 יותר ממה ששילמו בשנת 1992.
3. לדעתי ולדעת ד"ר אהרן - עמם שוחחתי, אין כל הצדקה מוסרית ועניינית להעלות שיעורי המס ב-50% משנת 1992 לשנת 1993.
4. אבקש לקבל עמדתך להצעת משרד הפנים - בטרם אשקול צעדי.

בברכה,

משה קייזלר
שני-שומרון
ep

העתק: בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' בתמוז תשנ"ג
20 ביוני 1993
תיק: שומרון
מס': 6250/3254

לכבוד

מר משה קייזלר
שבי שומרון
ד"נ שומרון

שלום רב,

הנדון: מסי ארנונה, מועצה אזורית שומרון
סימוכין: מכתבך לקמ"ט פנים מיום 8.6.93

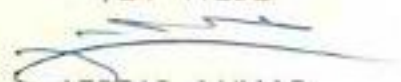
צו הארנונה של המועצה האזורית שומרון לשנת 1992 קבע תשלום של 45.96 ש"ח לחודש תשלום קבוע ועוד 0.47 ש"ח לכל מ"ר לחודש ביחידת מגורים קבועה. אם נדרש לשלם 144 ש"ח לחודש, משמעות הדבר שהמועצה חישבה את השומה שלך לפי $144 - 45.96 = 208$ מ"ר. 0.47

לפי הוראות משרד הפנים, שומח המס לשנת 1993 נקבעת אך ורק לפי גודל הדירה, ללא מרכיב קבוע והמינימום הוא 12.60 ש"ח למ"ר לשנה. המועצה קבעה בצו המסים שלה לשנת 1993 שעבוד דירות מגורים שגודלן מעל 100 מ"ר ישולם 1.05 ש"ח לחודש שהם בדיוק 12.60 ש"ח לשנה (דהיינו - המינימום). אם גודל הדירה הוא 208 מ"ר - המס צריך היה להיות 218.40 ש"ח לחודש, קצת יותר ממה שנדרשת לשלם.

מכאן שדרישת תשלום המס מצד המועצה היא תקינה.

אנו הצענו למועצה להעביר חלק מחוספת ההכנסה הריאלית מהמסים שהיא גובה לידי הועדים על מנת לאפשר הורדת שעורי מיסי הועדים. כך שבסך הכל החושבים לא ישלמו ב- 1993 יותר מיסים מאשר בשנת 1992 (בהצמדה למדד כמובן).

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - קמ"ט פנים
רות יוסף - ממונה (לחקיבים)
לאה ענחבי - סגן היו"מ
אריה אדליס - גזבר המועצה האזורית שומרון

8,6,1993



לכבוד

מפקדת איו"ש המנהל האזרחי
קמט פנים - בית אל

נכבדי,

הנדון: חוקיות קביעת מיסי מועצה איזורית שומרון

1. הח"מ חבר ביישוב שבי שומרון השייך למועצה האזורית שומרון.
2. עד הזמן האחרון נקבעו מיסי המועצה לפי גודל הבית של התושב כשהסכום לכל מ"ר קבוע ואחיד.
3. לאחרונה שובו, כנראה כללי השומה והחיוב עולה ככל ששטח הבית גדול יותר.
- לדוגמא עד הזמן האחרון שילמתי סכום של 144 ש"ח לחודש, כעת אני מחויב בסכום של 216 ש"ח דהיינו 50% יותר.
4. פניתי למזכירות הישוב שלי לברר פשר השנוי המכביד הנ"ל - אך נעניתי בתשובה סתמית שזה החוק במועצה.
5. אודה לך אם תודיעני אם אכן כך הוא המצב ואם דרך החישוב הנוכחית של המועצה האזורית תואמת את החוק, כמו כן אודה אם תפנה אותי להוראות החוק / תקנות המחייבות בסוגיה זו.

בכבוד רב

משה קייזלר
שבי שומרון

העתק: מועצה האזורית שומרון.
ישוב שבי שומרון.



למקדו אינ'
 לידי קלר' בר'
 בר' - אר'



קטלר נח
שבי אהרון
ז"ל אהרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג בסיון תשנ"ג
2 ביוני 1993
חיק: שומרון
מס': 6250/3180

לכבוד

מר מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון: ארנונה על אדמת בניין - שערי תקוה
סימוכין: מכחבך 15978 מיום 27.5.93

גזברית הועד המקומית כותבת שהועד נאלץ להעלות את שיעור הארנונה בכדי להגיע למינימום של 12.60 ש"ח למטר. אינני יודע אם זה נכון (בחוק ההסדרים במשק המדינה אין כל התייחסות לועדים מקומיים!).

בנוסף, במכתבי מיום 10.5.93 אל ראש המועצה כתבתי לכם:

"בשנת 1992 גבתה המועצה האזורית ארנונה בסך 45.96 ש"ח לחודש לכל יחידת מגורים (550.60 ש"ח לשנה) ובתוספת 0.47 ש"ח או 0.23 ש"ח למ"ר לחודש בהתאם לסוג המבנה (5.64 ש"ח או 2.76 ש"ח למ"ר לשנה בהתאמה).

השנה גובה המועצה, על פי הנחייתי ובהתאם לאמור בחוק ההסדרים במשק המדינה (חיקוני חקיקה להשגת יעדי החקציב), התשנ"ג-1993 סך 12.60 ש"ח על כל מ"ר מגורים, הרבה מעל ומעבר לעליה של 8% לעומת השנה הקודמת.

על מנת לא להכביד את עול המיסים על תושבי המועצה הצעתי, שהמועצה תחזיר ליישובים, במסגרת חקציב הפעולות של המועצה, את אותם הכספים שהיא גובה מעל ומעבר להיטל המיסים כפי שהיה ב-1992, תוספת 8%.

למותר לציין שמן הדין שכך ייעשה גם בשערי תקוה."

אילו נהגתם כך, יכל הועד להקטין במידה משמעותית מאד את עול המסים המקומיים.

על כל פנים, ידוע לי שנושא מיסי הועדים נמצא היום בעיון במשרד הפנים וייתכן מאד שנצטרך לחקן את צוי המסים לקראת שנת הכספים 1994.

בכבוד רב,

בנימין ויקרין
הממונה ביו"ש

העתק: בועז רדי - יועץ שר האוצר (למכחבך 17996 - ת.93 מיום 28.3.93)
לאה ענחבי - סגנית היועץ המשפטי



מועצה אזורית שומרון

ז' באייר תשנ"ג
27 במאי 1993
מספרנו : 15978



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : ארנונה על אדמת בנין - שערי תקוה
סימוכין: מכתבך בנדון

מצ"ב תשובת שערי תקוה לנציבות תלונות הציבור.

יש הגיון רב בתשובה שלהם ומשום כך אישרה זאת המליאה.

ב ב ר כ ה.

מאיר קימן
מזכיר המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עניב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ר"ג להשטתן 44862
טל' 02-971866
פקס' 02-971727



ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 213/93

תאריך: כח באייר תשנ"ג
19 במאי 1993לכבוד
עו"ד רינה סמט
נציבות חלונות הציבור
ת.ד. 7024
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מכתב מתאריך 10.5.93

בתשובה למכתבך להלו תגובתינו:
למר סינואני, מגרש בישוב שערי תקווה, על המגרשים בשערי תקווה מוטלים מיסי ארנונה.

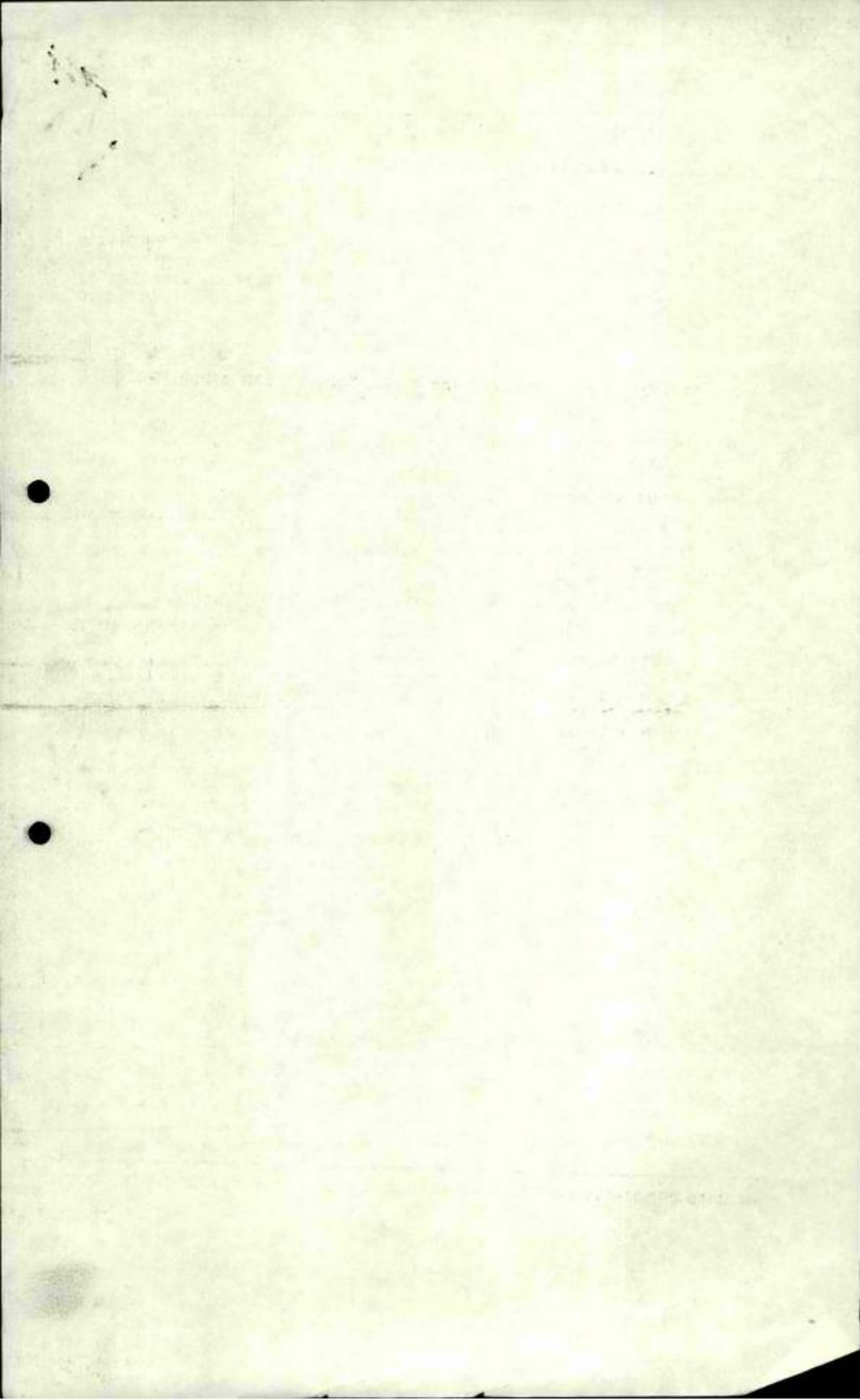
מאחר ושערי תקווה הינו ישוב של יוזמה פרטית וחקצבות שהוא מקבל ממשרד התיאור האמצעות המועצה האזורית הינם קטנים מאד, מחקיים הישוב על בסיס גביה של מיסי ארנונה מבעלי מגרשים ובעלי בתים בהתאם לחוק (את מיסי הארנונה מהתושבים אנו מעבירים למועצה האזורית).

כזמן הישוב צו המיסים לשנת 1993 קבלנו ממרכז השלטון המקומי חוזר, המורה על שיעור העליה בהגבלה להעריף מינימום, כולל שינוי שיטת החישוב לשיטה המטרית.

מאחר ואנו בקטגוריה של שינוי "לשיטה המטרית" נאלצנו להעלות את שיעור הארנונה מעבר ל 8% בכדי להגיע למינימום של 12.60 ש"ח למטר. ובפועל העלינו במוצע ב- 30%, מאחר ולגבי מיסים על מגרש אין שום וונויה ספציפית, מצאנו לנכון לחלק את הנטל הזה גם על בעלי המגרשים, ועל ידי כך לשמור הפער שתמיד היה קיים בין בעלי מגרשים ותושבים.

צו המיסים שלנו אושר על ידי המועצה האזורית שומרון בתאריך 24.11.92 למרות האישור ניסינו לפנות לממונה ביו"ש ולבדוק את האפשרות של הקטנת ההיטל ע"י המועצה, בכדי שבכל זאת נוכל להקל על התושבים ובעלי המגרשים תשובת הממונה, שהמועצה האזורית חייבת לגבות את סכום המינימום ובאם אנו רוצים אנו רשאים להוסיף גם מיסי ועד מקומי.





ועד מקומי "שערי תקווה"



נגלל העליה הגבוהה, החליט ועד מקומי שערי תקווה, לא להוסיף על חיוב המינימום 12.60 ש"ח למטר ולכן לא שונה צו המיסים.

- מצ"ל : 1. צו מיסים של שערי תקווה לשנת 1993
2. פרוטוקול מליאת המועצה המאשר את צו המיסים.
3. תגובת הממונה לפנייתנו עם ההוראות להיטל המיסים.
4. חנכיות לחטלת ארנונה 1993 - ע"י מרכז השלטון המקומי.

נרצוני להפנות אותך לפסק דין שניתן בבית המשפט המחוזי - ע.א. 337/90 מתאריך 2.7.91 בפני השופטים : א. וינוגרד, א. פריש, י. גולדברג. המאשר את חשטטוס החוקתי שלנו לגבי גביית מיסים מבעלי מגרשים.

נשמח לעמוד לרשותך לנתונים נוספים.

בכבוד רב
פוני ליביה
גזברית הישוב



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דודן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

ר' בניסן
1 באפריל
תשנ"ג
1993

מספרנו : 15754



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : שערי תקווה - קרן חרום למאבק באוטונומיה

בניגוד לחשובתי למכתב הקודם בנידון, הפעם אין מדובר בגביה מהפרט הבודד [שאכן הנו בהתנדבות בלבד], אלא בהחלטת מליאת המועצה לגבי העברותיה לסלי הישובים.

סבורני שכפי שהחליטה מליאת המועצה על "סלי" ישובים והגדלתם כך זכותה להחליט על קיזוזים.

נדמה לי שזכותם של ישובי השומרון [באמצעות נציגם במליאה] להקים קרן שכזו ולקבוע שחלק מהממון לקרן זו יבוא מסעיף ההעברות לישובים.

מובן שזכות הישובים לבקש זאת מהתושבים וזכותם של התושבים גם לסרב. העובדה היא שמיעוט קטן סירב לשלם וממילא לא נפגעה במאומה קופת הישובים [והרי מדובר ב- 5 ש"ח למשפחה].

כללית, קצת מפליא שישנם חושבים או ישוב אשר אינם מבינים כי תהליך האוטונומיה יהרוס גם את ביתם שלהם ובוחרים 'לשחק' במשחקים פורמליים.

בברכת חג שמח וכשר,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר יפתח זכריה - יו"ר מזכירות שערי תקווה
משה באסה - מזכיר שערי תקווה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט באדר תשנ"ג
22 במרץ 1993
תיק: שומרון
מס': 6250/2982

לכבוד

מר בני קצובר
ראש המועצה האזורית
שומרון

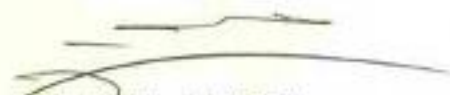
שלום רב,

הנדון: קרן מאבק באוטונומיה
סימוכין: מכחבך 15473 מיום 8.2.93

על מנת להסיר את הנושא מסדר היום הצבורי, אבקשך לחזור ולהודיע
בישיבת המועצה הקרובה כי התרומות לקרן הן על בסיס וולונטרי ואינן
חובה וממילא אינן בגדר מס.

אודה לך אם תוכל לשלח לי בהקדם את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה בו
תצוין הודעתך.

בכבוד רב,


בנימין ריקבו
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר - רע"ן דבל"א

מ ו ג ב ל

ד ח ו ר

מפקדת פרקליט צבאי ראשי

ענף הדין הבינלאומי

טל: 5692097, 2912, 2925

תק 33 (857)

תשנ"ג

אדר

1993

מאוס

14

9643
17-03-1993
נתקבל

✓ משרד הפנים - תכנונה על הישובים הישראליים באיו"ש

לשכת שר הבטחון - מר ח' ישראלי

לשכת שר הבטחון - ע' השר להתיישבות

משרד הפנים - יועמ"ש

איו"ש - יועמ"ש

תפ"ש - ע' המזמ

הנדון: קדן מאבק באוטונומיה

מכותב א': 6230/2906 מ - 22 פבר' 93

1. קיבלנו ההתכתבות אשר צורפה למכתב שבסמך, ולמרות הסבריו של ראש המועצה כאילו מדובר בתשלום וולונטרי, לא התרשמנו שזה המצב. כעולה מהדפוס שצורף לתכתובת, מסתבר שהועד מחשיב תשלום זה כחלק ממסי התושבים במסגרת המוניציפלית.

2. אנו בדיעה כי עליך להנחות המועצה להבהיר הנושא בישיבתה הקרובה ושיירשם בפרוטוקול הישיבה כי אין מדובר בתשלום חובה כלשהו. בנוסף, אנו מבקשים כי תיזום הודעה פורמלית של משרד הפנים (באמצעות דובר המשרד) כי הטלת מס זה הינה בלתי חוקית.

3. בנפרד - מתעוררת השאלה בדבר עצם העיסוק של רשות מוניציפלית בנושא זה וריכוז כספי הציבור לטובת מטרה פוליטית. סוגיה זו תיבחן בנפרד עם היועץ המשפטי של משרד הפנים, ואנו מציעים כי בהודעת הדובר הציין כי נושא זה נמצא בבדיקה.

אחז בן ארי
רע"ן הדין הבינלאומי
בשם פרקליט צבאי ראשי

שס/דא

קרו



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט באדר תשנ"ג

22 במרץ 1993

חיק: שומרון

מס': 6250/2980

אל: טובה אלינסון - דובר המשרד

הנדון: מוא"ז שומרון, הטלת מס בלתי חוקי

אנא ראה החומר המצורף.

ראש ענף הדין הבין לאומי בפרקליטות הצבאית הראשית ביקש ממני לפנות אליך בבקשה לפרסם הודעה פורמלית מטעם המשרד בה ייאמר שהטלת מס של חמישה שקלים חדשים לחודש מכל משפחה, למימון המאבק באוטונומיה, על ידי המועצה האזורית שומרון הייתה בלתי חוקית, וממילא לא אושרה גבייתה על ידי משרדנו.

בברכה,

בנימין ריקלר
הממונה ביו"ש

העחק: בני יערי - סגן בכיר ליוה"מ
מפצ"ר - רע"ן דבל"א



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז באדר תשנ"ג
9 במרץ 1993
תיק: שומרון
מס': 6250/2944

אל: מפצ"ר-דבל"א - סרן שמואל סנראי

הנדון: שאילתא בע"פ של ח"כ רן כהן - מס פוליטי בהתיישבות היהודית ביו"ש
סימוכין: שלך חק(857)33 625 מיום 2.3.93

1. פניתי בנדון לאיו"ש-יועמ"ש להתייעצות.

2. טרם התקבלה חשובתו.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - יועמ"ש
תפ"ש - ע' מתאם

מ ו ג ב ל

מפקחת פרקליט צבאי ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 סל: 5692097, 2912, 2925
 חק 33 (857)
 תשנ"ג אדר
 1993 כסיו 2

משד הפנים - הממונה על הישגים הישראליים באיו"ש

תפ"ש - ע' המזרח

איו"ש - היועמ"ש

ת.ת. 7.4.93



הנדון: שאילוח בע"פ של ח"כ רן כהן - מט פוליטי בהתנהלויות

מכ' ב: שא (1) י' 00581 מיום 15.2.93

1. למיטב ידיעתנו, תשובתו של סגן שד המבחון בכנסת התבססה על הכתוב במכתב שבסמך. על פי נוסח זה, הממונה פנה למועצה האזורית בדרישה לקבלת הסברים ו"לאחר קבלת תשובת המועצה, יינקטו הצעדים המהימנים מכך".

2. נבקש עדכוננו בדבר הצעדים אשר ננקטו על ידך כתוצאה מבירור הנושא.

לכבוד

ר"מ

שמואל	סגוראי	סדן
קצין		יעוק
בש	ראש	הענף

שס/חג

בעפ



מועצה אזורית שומרון

ח' באדר תשנ"ג
1 במרץ 1993

מספרנו : 15557

לפני 6250 למס'ן



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : תלונתו של
סימוכין : מכתב מ- 11.2.93

לסעיף 2 -

- א. אין שחר למחשבה כי "האוטונומיה", כפי שנמצאת כיום במו"מ, לא תפגע בחיי היהודים ביו"ש. זאת איוולת או בורות.
- ב. הטענה בדבר ניהול ע"י "אנשי התחיה" אין לה שחר. ההחלטה בניהול התקבלה פה אחד במליאת המועצה (ובחשבונו נפרד) מתוך ראייה אחידת דעים כי האוטונומיה תפגע בהתיישבות ביו"ש ואף תסכן את עצם קיומה של התיישבותנו בשומרון.
- ג. לטענה כי הכספים ישמשו את תנועת התחיה, נדמה לי כי אף לא ראוי להתייחס.

לסעיף 3 -

ההגדרה "פוליטית" אינה מקובלת. כל שינוי כללי החיים של הציבור היהודי ביום-יום ואולי אף עצם קיומו עלול לנבוע מהמו"מ על האוטונומיה.

לסעיף 4, 5 -

נציג הוועד, מר לבני, שאל אותי במפורש האם ניתן לכפות על הפרט גביה זו והנחיתי אותו מפורשות כי לא ניתן לכפות. לדבריו זאת היתה תשובתו לקובי לוי.

לסעיף 7 -

כפי שיכולה מליאת המוא"ז לזכות ישובים ב"סל" וכד' כך זכותה לגרוע. אין זה נכון כי כספי הוועד מקורם רק בתושבים. ההיפך, מיעוטם בלבד הנו מהתושבים.

כללית, מחובתנו ואחריותנו לפעול למען תושבינו וישובינו, ורק הסומן ראשו באדמה לא יבין כי האוטונומיה לא תיטיב עם תושבי השומרון היהודיים, רווחתם והתפתחותם.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
ראש המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיגית
חיגית ב'
חומש
יצהר
יקיר
כרים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית נטפים
רבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ר"ג תשנ"ג
סל' 02-971666
פקס' 02-971727



מדינת ישראל
משרד הבטחון

לשכת מתאם הפעולות ביהודה, שומרון וחבל עזה

טל. 03-6917645
שא(1) י' 00581
כד' שבט תשנ"ג
15 פברואר 1993



עוזר שר הבטחון - מר חיים ישראלי

רל"ש רמ"א איו"ש

מפצ"ר - רע"נ הדבל"א

מנא"ז איו"ש - משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים

הנדון: שאילתא בע"פ 116 של ח"כ רנ כהן - מס פוליטי בהתנחלויות
מכתבך: ק/1646 מתאריך: 15.2.93

1. להלן הצעת תשובה לשאילתא:

א. לשאלה מספר אחת:

הובא לידיעתי כי עוד ב- 24.9.92 החליטה מועצה אזורית שומרון להטיל מס בסך 5 ש"ח לחודש על כל משפחה לשם ממון קרן שמטרתה לגייס משאבים למאבק באוטונומיה.

ב. לשאלה מספר שתיים:

רשות מקומית אינה רשאית להטיל מסים אלא בחוק עזר. חוק עזר כזה מעולם לא נחקק וגם לא הובא לאשורו של הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון. יש להניח שאילו היה מובא לאשורו, לא היה מאושר בשל מהותו.

ג. לשאלה מספר שלוש:

הפרשה נודעה לממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון רק לפני ימים אחדים ומשנודע לו הדבר פנה אל המועצה האזורית שומרון בדרישה לקבל הסברים על מהות המס. לאחר קבלת תשובת המועצה ינקטו הצעדים המתחייבים מכך.

2. בנסיבות העניין מוצע כי שר הבטחון ישיב לשאילתא למרות שנושא מסים מוניציפלים הינו בדר"כ בתחום אחריות מקצועית של משרד הפנים.
3. הצעת התשובה לעיל נכתבה בשתוף עם הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון ועם רע"נ ה-דבל"א במפצ"ר.

לוט: פרוטוקול מישיבת מו"א שומרון מיום 21.9.92

שא/אפרת

ב ב ר כ ה ,
שמוליק אוזנבוי, סא"ל
עוזר המתאם

נוכחים:

שם תנציג

שם הישוב

דוד שושן
שמאל בראשי
יואל פלחיימר
רפאל אבישר
בני קצובר
אריח עופרי
אלי רוזנפלד
יואל נוימן
יעקב אכירס

איתמר
עץ אפרים
פזואל
עלי זחכ
אלון מורה
שבי שומרון
אבני חפץ
יצהר
שקד

אליעזר וינשטיין

אלון מורה (משקיף)

1. דיווחים

- א. בשלב הקמה כיום, ברחבי המועצה (ובי"ש"ע) רשנו קשר לפעולות מחאה וכד'.
- חרשת מבוססת על מתנדבים שיבואו מתוך הישובים.
- 2 רכזים במועצה להוצאת חשנין ולפיקוח על הקמת הרשת.
- ב. הסעות תלמידים. משרד החינוך עדיין לא שילם חובו משנים קודמות. הפיגור חנו כ- 1.5 מליון ש"ח. הכוונה לשביתת ההסעות מעוכבת כרגע, מתוך רצון למצות ולבחון את הדרכים האחרות עד תום, כולל דרך משפטית.
- ג. מכרז להסעות תלמידים. כשנה זו זכו 3 חברות בהסעות התלמידים, בניגוד לשנים קודמות שקבלן אחד בלבד זכה.
- ד. מועצה מקומית קרני שומרון. עדיין יש ויכוח בטפי גדול בין המוא"ז לבין המו"מ, המו"מ מסרבת לשלם אותם תשלומים שבמדינה מקובל שהרשויות השולחות תלמידים משלמות (אגרת ילדי חוץ).
- משרד הפנים מגבה את טענותינו ועומד מאחוריהן.
- כנ"ל משרד החינוך - האגף לחינוך התישבותי.
- אנפ"כ מו"מ ק"ש לא מוכנה לשלם חובה מהעבר עד תום ומסרבת להתחייב לחוראות קבע להשלום לשנה"ל חשנ"ג.
- ה. ב- 8/92 כוננה מועצה מקומית חדשה - קדומים.
- ו. סוגית המועצה הדתית. בעקרון, הויכוח חנו בתוך המועצה הדתית בין דוד סגל לבין מחנהלות חשונות של המועצה הדתית. הויכוח חנו ישן וכבר היה בעבר לפני כ- 4 שנים.
- כזכור, ב- 8.10.91 היתה ישיבת הדחה במועצה הדתית ודוד סגל נודח. סמכ"ל משרד הדתות, "חרשות המוטמכת" באזורנו מינה מ"מ עט"י סמכותו כחוק. בשלב ראשון המינוי היה על דעת המועצה האזורית, אך המינוי חופסק מסיבות שונות.

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גניס
הר בוכה
חמש
חלנית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כדים

נחיר תפוח
מבואות
מגדלים
מעלה שומרון
נחיש
סלעית
עלב
עלי זחכ
עץ אפרים
פזואל
צופים
קרית זוטנים
רננה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שעית קלה
שקד

אלון מורה
רעלה שומרון 14862
טל' 971655
פקס' 971652



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מנחם
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חצית
חגיגות ב'
חרמל
יצחק
יקיר
נויט
כפר תפוח
מכאדוקן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עונג
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נמסים
רבכה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שעית תקוה
שקד

בשלב זה מינה הסמנכ"ל ממונה מסעמו - בני תדטור - ממשרד חדרות
בניגור לדעת ראש המוא"ז.
בשלב זה עומד העניין לדיון בבית משפט העליון בנושא מעמדו החוקי של
דוד סגל ומעמד החוקי של חלק מחברי מליאת המועצה הדתית.

2. הקציב המועצה (1992)

רק לאחרונה סוכמה מסגרת ההקציב עם משרד הפנים, לכן נושא זה עולה
לדיון כיום.
סמ"כ חסיכום עם משרד הפנים היה בכיוון חיובי ונתן לנו אפשרויות להכין
את ההקציב כמעט עד תומו.
נפח ההקציב כ- 42 מליון ש"ח.
ההקציב עדיין לא מאוזן ולשם כך אנו נדרשים לסבב דיונים נוסף.

3. בפני הנחלת המועצה הוצג מאזן כספ (דו"ח) של המוא"ז שומרון ליום
31.12.91.

4. חבר הנחלת המועצה

מאיר שילה - נציג קדומים (והישובים הגדולים) פרש מהנהלה בעקבות כינון
המועצה המקומית קדומים.
המקום החפנה - ולפי כללי העבר - המקום מיועד לנציג ישוב גדול (מעל
100 משפחות).
החלטת
בישיבת חבאה תציע המליאה נציג והחיה בחירה.

5. ועדת ביקורת

נבחרו (פה אחד):

נציג פדואל - יואל פלהימר
נציג איתמר - דוד שושן
נציג מעלה שומרון - שלמה אופנהיים (הנ"ל נעדר ומינוי זה מותנה כמובן
בהסכמתו).

6. ועדת מכרזים

נוספו:

נציג אבני חפץ - אלי רוזנפלד
נציג הר ברכה - ניצן ימין (הנ"ל נעדר, כמובן מותנה בהסכמתו).

7. ועדת תמיכות

מבקר המדינה מחייב אותנו לאשר את הוועדה הנ"ל במליאת המוא"ז.
המליאה מאשרת את החברים הבאים:

בני קצובר
אריה עופרי
רפי אבישר
יואל נוימן
בצירוף מזכיר המועצה והגזבר.



מועצו אזורי שומרו

אבני הפז
איתמו
אלון מורה
ברק
גניס
הר ברכה
חומש
חנינית
חנינית ב'
חרמש
יצחק
יקיר
נח
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
נועלה שומרון
נופים
סלעית
עזב
עלי זחב
עץ אפרים
סדאל
צופים
קריית נטפים
רננה
דיחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מו
דילכונחמין 63
טל' 011566
פקס' 011727

8. קרן חרוט
בפני מליאת המועצו הונחה הצעה להסיל מס בסך 5 ש"ח על כל משפחה לחודש
לקרן שמטרתו לגייס משאבים למאבק באוטונומיה.
חמס יוטל במשך שנה אחת,
כמו כן יופתח חשבון נפרד לצורך זה.
המליאה מאשרת את ההצעה הנ"ל.
9. ועדה מקומית לתכנון ובניה
יישלח פרוטוקול בנפרד.

רשם : מאיר קירן



משרד הביטחון

הקריה, כ"ד שבט תשנ"ג
15 פבר' 1993

לשכת שר הביטחון

ק/ 1646

ד ח ו ף

מתאם הפעולות באיו"ש ובחב"ש

הנדון: שאילתא בע"פ 116 של ח"כ רן כהן -
מס פוליטי בהתנחלויות

מצ"ב העתק שאילתא בעל-פה 116 של חבר הכנסת רן כהן.

נא התייחסות - הצעה לתשובה עד מחר, יום ג', 16.2.93, שעה 10.00.

ב ב ר כ ה,

ח. ישראלי

רר/

10.2
10.35

חבר הכנסת



הכנסת

א. ד. י. א. י. א. י. א. י.
לשכת השר

696457

רון כהן

10 בפברואר, 1993

BEH.71_CNAR_TARS:DM

אלו: שר הביטחון

מאת: ח"ל רון כהן

הנדון: שאילתא בעל-פה - מט פוליטי בהחנכלויות

המועצה האזורית בשטרון גובה מכל תושבי יישוביה, ~~(היא-השטחים)~~
מט בשיעור 60 ש"ח לשנה לשטח הנמט "פרו למאבק באוטונומיה". גביית
המס החלה כבר באוקטובר 1992 וכל שנותה וייעודה הוא לממן מאבק
פוליטי.

שאלות לשר:

1. האם ~~(המועצה)~~ ח"ל נכונות?

2. אם כן, האם לא תיגה המועצה האזורית מסמכותה בהטלת מט
פוליטי, ~~(המחזיקה סגיועה-בתושבים ובאנשיהם-השלטון ואיגוד?)~~

3. האם ~~(פרו-השר לפעול לביטול)~~ הגביית "פרו המאבק באוטונומיה"?

לכא

בכבוד רב
ח"ל רון כהן

58
הכנסת ה-13
שאלות ישיבה
מספר 156
נרשמה ב: 15.2.93
תשובה עד: 17.2.93

TX-JOURNAL

DATE 28/11/20

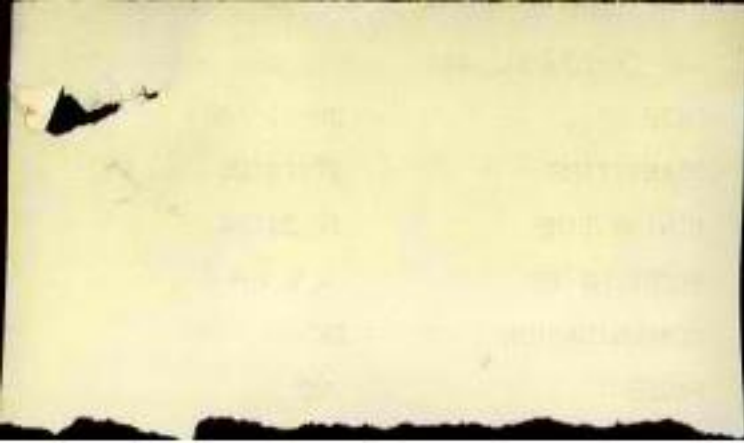
START TIME 17:14:25

FINISH TIME 17:21:54

REMARKS a kan

TRANSCRIPTION OK

PAGES 202





מדינת ישראל
משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1907

תאריך: 15.2.93

אל: הס"ל
מס' פאקס: 03-6976306
עבור: 4 חיל
וכדון: המנכ"ל, המפקד
השולח: בנין היקרא - המנכ"ל
הערות:

המנכ"ל, המפקד
המנכ"ל, המפקד
המנכ"ל, המפקד

מס' הדפים (כולל דף זה) 4

ב ב ר כ ה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג בשבט תשנ"ג
14 בפברואר 1993
תיק: **שומרון**
מס': 6250/2887

לכבוד

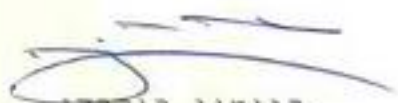
מר בני קצובר
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון: קרן חרום למאבק באוטונומיה

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 11.2.93 אנא ראה המצורף.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: משה באסה - מזכיר ועד מקומי שערי תקוה

1. The purpose of this memorandum is to provide a summary of the information received from the various sources regarding the activities of the group during the period from January 1, 1961, to December 31, 1961.

2. The information was obtained from the following sources:

- a. The files of the Federal Bureau of Investigation (FBI) in New York City.
- b. The files of the New York State Department of Social Services.
- c. The files of the New York State Department of Education.

3. The information was obtained from the following sources:

4. The information was obtained from the following sources:

5. The information was obtained from the following sources:

6. The information was obtained from the following sources:

7. The information was obtained from the following sources:

8. The information was obtained from the following sources:

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 70/93

תאריך: י"ח בשבט תשנ"ג
9 בפברואר 1993



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז איו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: הקרו למאבק באוטונומיה

המועצה האזורית שומרון, החליטה לחייב כל משפחה בתשלום ש"ס 5. ש"ח

לחודש, לטובת הקרו הנ"ל.

הועד המקומי החליט, שלא להטיל מס זה על תושביו, שכן ידוע לך, עלו

מיסי הארנונה בשערי תקוה השנה בין 25% ל 35%.

אנו מבקשים כי תאסור על המוא"ז שומרון לחייב את הישוב בהיטל זה,

כיוון שאיננו גובים ההיטל וחוקית הגביה מוטלת בספק רב.

לטיפולך הדחוף אודה !

בכבוד רב

משה
מזכיר הישוב
באסה

הערה: גב ליביה פוני-גזברית הישוב

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1907

תאריך: 1.3.83

אל: גלעד הכהן

מס' פאקט:

עבור: יחזקאל לוי

הנדון: קרן גלעד באוטובוסים

השולח: בנימין רוקחמן

הערות: ובהג' ליום 22.2 נשלח אישור - אייל

כי הנולד היה בן 17 גלעד הכהן

באילן נוסף ולא הבחין בכך ולכן לא חילקו

גלעד בכפר

מס' הדפים (כולל דף זה) 6

ב ב ר כ ה



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

א' באדר תשנ"ג

22 בפברואר 1993

תיק: שומרון

מס': 6250/2906

אל: איו"ש - יועמ"ש

הנדון: מועצה אזורית שומרון - גביית חמישה ש"ח למשפחה לחודש
עבור קרן מאבק באוטונומיה

מצורפים בזה:

1. מכתבו של מר קובי לוי מהישוב נופים אלי מיום 7.2.93.
 2. פנייתי לראש מועצת שומרון מיום 11.2.93 לקבלת הסברים.
 3. תגובתו של מר קצובר מיום 8.2.92 (תגובה לפנייתי הטלפונית אליו מיום 7.2.93, היום שבו נודע לי על דבר "הטלת המס" מפי עתונאי).
דבר "הטלת המס" זכה להתעניינות בחוגים פוליטיים, לרבות הצגת שאילתא בכנסת לשר הבטחון. אנא הנחייתך.
- אני מציע לחייב את המועצה לפרסם בכל יישוביה, בדרך שחבטיח שהדבר יגיע לידיעת כל בית אב, שלא מדובר במס אלא במגבית, ושאין חובה לשלם את הסכום של 5 ש"ח לחודש.
- אם הנך חולק על הנאמר בסעיף 7 למכתבו של מר קצובר, אנא עזור לי בניסוח התשובה.

בכבוד רב,

בנימין
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר - דבל"א, סרן שמואל סגראי
תפ"ש - ע' מחפ"ש

SECRET
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL



מועצה אזורית שומרון

י"ז בשבט תשנ"ג
8 בפברואר 1993

מספרנו : 15473



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : קרן מאבק באוטונומיה

א. בפורום של מליאת המוא"ז התנהל דיון בנושא תכנית האוטונומיה.

היתה אחדות דעים כי:

1. אוטונומיה עלולה, בסבירות גבוהה, להתפתח למדינה פלשתינית, דבר שיפגע קשות בקיומם של ישובי המועצה.
2. גם בשלב האוטונומיה יכולתם של יהודים לחיות באופן נורמלי תיפגע וכן יכולתם של הישובים להתפתח.

ב. אי לכך החליטה המליאה להקים קרן חרום עפ"י מפתח של 5 ש"ח למשפחה לחודש.

המועצה תתחשבן עם קופת הישובים, והישובים עם כל משפחה.

ג. הובהר למליאה כי אין בסמכותה לחייב את התושבים וכי לקרן זו ייפתח חשבון נפרד.

ד. לפני כשבועיים פנה אלי מזכיר נופים, מר יעקב לבני, לבקשת הנחיות כלפי התושבים שאינם מוכנים לשלם (הזכיר את קובי לוי). הודעתיו במפורש כי לא ניתן לחייב. הלה דיווח לי כי העביר הודעה זו למר קובי לוי. לאחר פרסום העניין בתקשורת שוב הבהיר לי כי מר לוי קיבל את תשובתו וכי פעילותו בנדון אפוא אינה בתום לב.

ה. היות ואין מדובר על מס חובה אלא על מס בהתנדבות אינני רואה כל בעיה של חוקיות או אי חוקיות בנדון.

ו. מאידך המועצה עוסקת גם בתחום זה היות והוא נוגע לרווחתם, קיומם והתפתחותם של הישובים והתושבים במרחב המוא"ז.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
ראש המועצה

אבני הפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא חתן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עירב
עלי זהב
עץ אפרים
פרזאל
צופים
קרית נטפים
רבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר ליהודה
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב בשבט תשנ"ג
11 בפברואר 1993
תיק: שומרון
מס': 6250/2878

לכבוד

מר בני קצובר
ראש המועצה האזורית
שומרון

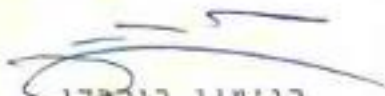
שלום רב,

הנדון: קרן חרום למאבק באוטונומיה

אבקש לקבל את הערותיך לחלונתו המצורפת של מר קובי לוי מנופיים.

אודה לך אם אוכל לקבל את הערות עד יום 28.2.93.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתיק: קובי לוי, נופיים, ד.נ. לב השומרון 44863

10-02-1993

נתקבל

9380

7.2.93

לכבוד

הד"ר בנימין דיקרדו

הממונה על המועצות ביהודה ושומרון

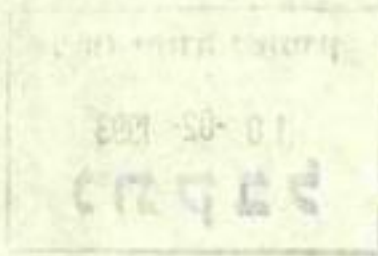
משרד הפנים

ת.ד. 563

צבעת זאב 90917

הנדון: קרן חרום למאבק באוטונומיה

1. בחן המיסים האחרון שקבלתי מהועד המקומי - נופים, חז"בתי בסך - 5. ש"ח עבור "קרן למאבק באוטונומיה". החן מצ"ב ומסומן א".
2. כחבר לכבוד, אני חומך במתן אוטונומיה מוגבלת לפלשתינים, אשר לא תגביל ולא תפגע בחיי היהודים ביו"ש. על כן מצפוניתי אינני מוכן לתמוך כספית בקרן למאבק באוטונומיה, מה עוד שהיא מנוהלת ע"י אנשי "התחיה", שדעתם בעניין זה ידועה ומנוגדת לשלי. יתרה מזו, הכספים שיצטברו בקרן יתכן וישמשו, בעצם, את חנועת התחיה, ולא ברור מהי הבקשה שתקויים על הקרן הנ"ל.
3. לדעתי, אין מקום להטלת מס ע"י דשות מוניציפליות, כשמטרתו המוצהרת - פוליטית. על אותו משקל, יכולה מחר מ.מקומית רמת השרון להקים "קרן למען מלודשי החמאס"...
4. פניתי לוועד וקבלתי ממנו עותק ממכתב המוא"ז המצ"ב ומסומן ב' המדובר בעד עצמו והקובע חיוב מס למטרת הקרן הזאת.
5. מכתב המוא"ז בא בעקבות מכתבי לוועד המקומי המצ"ב ומסומן ג'. מכתבי לוועד לא נענה.
6. בתאריך ה-5.2.93 הבאתי לפרסום ידיעות בעתונות ובגל"צ ובתגובה לפרסום, הגיב ראש המוא"ז מר בני קצובר בגל"צ כאילו רק הישובים חויבו ואילו לתושבים ניתנה הזכות לקבל פטור מתשלום זה.
7. לבד מהעובדה שעניין "הפטור" כביכול לא מופיע במכתב המוא"ז נספח ב', הרי שגם אם רק הישובים מחוייבים הרי לדעתי אין מקום להטלת מס כזה, שכן המקורות הכספיים שבידי הישובים באים מתשלומי התושבים במסגרת מסים לוועד המקומי (ראה פרוטו בנספח א') ולמעשה נופלים על התושבים.



10-10

RECEIVED JAN 10 1963

8. מבקשים כדלקמן:

- א. לפנות למזא"ז ולדרוש ממנה להקפיא מיד גביית המס הזה מהישובים ו/או התושבים עד לברור העניין.
 - ב. לברר את העניין עד תומו ולהורות למזא"ז לפעול על פי מסקנותיכם.
 - ג. אם מסקנותיכם תהיינה שגביית המס אסורה, אני מניח שגם תורו למזא"ז להחזיר הסכומים שגבתה - לישובים.
9. אודה לתשובתכם.

בכבוד רב,

קובי לוי



כ תרבותי:

רח' הצבעוני 24, נופים
 ד.נ. לב השומרון 44863
 טל': 052-929384
 052-929301
 פקס: 052-920394

הודפס ביום 01/01/1993

כ ו ר ס ם

-- 4 --

ב'ה

חשבון חדשי לחבר : 12/92

11202

שם החבר

מס נוכחי קודם	מס נוכחי קודם	קוד	כמות	סכום לתשלום
		10	מיסי מועצה	180.00
		11	מיסי ישוב	1.00
		15	שכ"ל גני ילדים	1.00
		16	קרן מאבק אוטונומיה	1.00
		35	אגרת שירותים נוספים	
				<u>123.50</u>
				342.56
				537.76
				-537.76
				-0.00
				342.56
				=====

סה"כ חשבון שוטף

יתרה קודמת

25/12/92

תשלום מיסים

101 25/12/92

יתרה לפני הצמדה

ריבית לפי 1.13%

1

סה"כ לתשלום עד 25/1/93

21

כ"ג בתשרי תשנ"ג
20 באוקטובר 1992

מספרנו : 14748

לכבוד
מזכירות הישוב

א"נ,

הקמת קהילת המאבק באוטונומיה : הנדון

בישיבת מליאת המועצה האזורית מיום 24.9.92 (מס' 2/92) קיבלה המליאה על עצמה הקמת קרן למאבק באוטונומיה.

הקרן תמומן ע"י הטלת מס בסך 5 ש"ח לחודש למשפחה ובשלב זה לשנה אחת בלבד.

המועצה חגבה את הסכום באמצעות ה"סל" והישוב יגבה זאת מהתושבים.

יש להעריך לכך והחל מה"סל" שיועבר ליישובים בתחילת חודש 12/92 נחזיל לגבות זאת.

אני תקווה שכולנו נקבל זאת בהבנה.

ב ב ר כ ה,

חאיר קיבוץ
מזכיר המועצה

העמק : אריה אדליס - גזבר המועצה



מועצה
אזורית
שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבואותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיןב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שאנו

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

אלון מורה

ד"ר לבי שומרון

טל' 02-973666

פקס' 02-971727



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

3 באדר תשנ"ג
28 במרץ 1993
ח"ק:
מס': 6250-93/2662

לכבוד

מר איחיה איזלס

גזבר המועצה האזורית

יוני
א.מ.נ.

הנדון: צו מסים, ארנונה 1993

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1993 למועצה האזורית/המקומית
(א) הממונה חתם על הצו עם החיקונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

בכבוד רב,
שמאל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העחק: הממונה על היישובים
ראש הרשות

משרד הפנים - האגף למענקים ולתקציבים



מועצה אזורית שומרון

כ"ז בחשוון תשנ"ב
23 בנובמבר 1991

מספרנו : 15396

צו הארנונה 1993



בתוקף סמכותה, לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979, החליטה המועצה האזורית שומרון בישיבתה מיום 23.11.92 על הטלת ארנונה כללית לשנת 1993 (לתקופה 1.1.93 - 31.12.93).

1. הגדרות

יחידת מגורים - מבנה או חלק ממבנה המיועד למגורים וראוי למגורים כמשמעותו.
מבנה - מבנה העשוי מכל חומר שהוא לרבות מבנה נייד.
מבנה יחידת מגורים זמנית - מבנה של יחידת מגורים ששטחה אינו עולה על 72 מ"ר ולא ניתן להגדיל את שטחו מעל 72 מ"ר.
מבנה מסחר תעשייה ומלאכה - מבנה המיועד לצורכי מסחר או תעשייה או מלאכה.
מבנה מגורים קבוע - מבנה הכולל עד שלוש יחידות מגורים לדונם, כאשר שטח כל יחידת מגורים עולה על 72 מ"ר או שניתן להגדיל את שטחה מעל 72 מ"ר.
מדד - מדד יוקר המחיה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.
מדד ידוע - מדד המחירים לצרכן אוקטובר 92 המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
מחזיק - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979.
מ"ר - כל חלק של מ"ר ייחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.

2. מדידת גודל מבנה

שטח היחידה הנמדדת כולל כל השטח המקורה ברוטו כולל קירות פנימיים וחיצוניים לפי מידות החוץ של הגג לרבות חדרי מדרגות, מרפסות מרחפים, שטחים מקורים הצמודים לבנין, מחסנים, גלריות וסככות.

3. ארנונה עבור יחידת מגורים

ליחידת מגורים במבנה קבוע ומבנה מגורים עירוני הסכומים הבאים:
מבנה עד 60 מ"ר - 1.38 ש"ח למ"ר/לחודש
מבנה עד 70 מ"ר - 1.26 ש"ח למ"ר/לחודש
מבנה עד 80 מ"ר - 1.18 ש"ח למ"ר/לחודש
מבנה עד 90 מ"ר - 1.11 ש"ח למ"ר/לחודש
מבנה מעל 100 מ"ר - 1.05 ש"ח למ"ר/לחודש

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הרבורה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חומש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מנדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיינב

עלי זהב

עץ אפרים

פחאל

צופים

קרית נטפים

רכבה

רחן

שאמר

שבי שומרון

שערי תקוה

שקד

אלון מורה

רעננה/שומרון 44862

טל' 02-971666

פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיינב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שאנר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

4. ארנונה עבור מבנה מסחר תעשייה ומלאכה

- (א) מחזיק במבנה, תעשייה או מלאכה מחוץ לשטח ישוב ישרלם 1.63 שקל למ"ר לחודש (19.56 שקל לשנה) ומחזיק מבנה שכזה בשטח ישוב ישרלם 0.84 ש"ח למ"ר לחודש (10.10 שקל לשנה).
(ב) מחזיק בשטח בלתי מקורה בין אם משתמשים בו ובין אם אין משתמשים בו ישרלם 0.22 שקל למ"ר לחודש (2.60 שקל למ"ר לשנה).

5. ארנונה עבור מבנה להחזקת בעלי כנף

מחזיק מבנה המיועד להחזקת בעלי כנף ישרלם 0.033 שקל למ"ר לחודש.

6. ארנונה עבור חממות

מחזיק בחממה ישרלם 30.33 ש"ח לחודש לדונם או לחלק ממנו.

7. ארנונה עבור מרפאה

מחזיק במרפאה (לרבות מרפאת שיניים) ישרלם 2.16 ש"ח למ"ר לחודש. (25.92 ש"ח לשנה).

8. ארנונה עבור בנק

מחזיק בבנק ישרלם 10.68 ש"ח למ"ר לחודש.

9. ארנונה עבור מבנה לצורכי תקשורת

מחזיק במבנה קשיח המיועד לצורכי תקשורת בין תקשורת קווית ובין אלחוטית ישרלם 63.18 ש"ח למ"ר לשנה.
מחזיק במבנה נייד המיועד לצורכי תקשורת, בין אם תקשורת קווית ובין אלחוטית ישרלם 59.39 ש"ח למ"ר לשנה.

10. ארנונה עבור מאגר מים

מחזיק במאגר מים ישרלם 19.61 ש"ח למ"ר לשנה.

11. ארנונה עבור מתקנים חשמל וטלפון

המחזיק במתקני חיבור לחשמל וטלפון בשטח העולה על 32 מ"ר למתקן ישרלם 63.18 ש"ח למ"ר לשנה.

12. תחנות דלק

תחנה שאינה בשטחי הישובים 2,229.12 ש"ח לשנה לכל משאבה.

13. מחצבה, אזור כריה

שטח המנוצל לצרכי כריה או מחצבה - 1,620 ש"ח לדונם או לחלק ממנו לשנה.



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקיר

כרם

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיןב

עליזהב

עץ אפרים

פרזאל

צופים

קרית נטפים

רבבה

רחון

שאנור

שבי שומרון

שעריתקה

שקד

14. מועדרי התשלום

מועד תשלום הארנונה הנו 1/1/93. ניתן לשלם בהסדרי תשלום דו-חודשי בהתאם לחוק הרשויות המקומיות. למשלמים מראש עד 31.1.93 תינתן הנחה של 4%.

15. הצמדה למדד

כל הסכומים צמודים למדד הידוע, דהיינו לכל סכום שישולם תתוסף התוספת היחסית לשינוי בין המדד הידוע לבין המדד לאחרונה עד יום התשלום בפועל.

16. ריבית

כל סכום שישולם באיחור יישא ריבית והפרשי הצמדה כמקובל ברשויות המקומיות במדינת ישראל.

17. הנחה באזור פיתוח א'

- א. עבור נכס הנמצא במקום המסווג ע"י משרד השיכון כאזור פיתוח א' תשלום ארנונה המוקטנת ב- 25%. להלן רשימת הישובים: אבני חפץ, איתמר, א"מ, ברכה, גנים, חומש, חרמש, חיננית, יצהר, כדים, מבוא דותן, מגדלים, ריחן, שקד ותפוח.
- ב. עבור כל מפעל תעשייה הנמצא במקום המסווג ע"י משרד השיכון כאזור פיתוח א' תשלום ארנונה המוקטנת ב- 25% בהתאם לרשימת הישובים שלעיל.
- ג. בתים שבהם דירות שאינן צמודות קרקע או דירות במבנים זמניים או עירוניים יזכו בהנחה של 25%.
- ד. לא יזכה נישום אלא באחת משתי ההנחות.
- ה. אם יורה הממונה על שינוי, יחויבו הוראות הממונה.

18. נישום הגר בתחום אחד הישובים ואשר אינו משלם התשלומים על פי צו זה באופן מרוכז באמצעות הוועד המקומי/מזכירות האגודה השיתופית ישלם אגרה עבור שרותי הגביה הניתנים על ידי המועצה סכום של 21.60 ש"ח לחודש.

- א. הנחות לנכי צה"ל וחיללים בשרות חובה יהיו בהתאם לחוק הרשויות המקומיות.
- ב. חייל בשרות חובה שסיים שירות צבאי זכאי ל- 3 חודשי פטור מיום שחרורו משירות החובה.

בנימין קצובר
ראש המועצה

נתאשר.
בנימין קצובר - הממונה

תאריך 5 בורה אלול
28 בסיוט 1993

אלון מורה
רני לברטמן
סל' 02-971866
פקס' 02-971727



יג' קטבת
6 בינואר
חש"ג 1993
תיק:

מס': 6250-93/2662

לכבוד

מר יחיה אצל'ס

גזבר המועצה האזורית

למחנה

א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1993

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1993 למועצה האזורית/המקומית

א. הממונה חתם על הצו עם התיקונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____

(ב.) הערוך נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

1. מפי שמימי אן בלמה בל'ס; יש להטיל שטח של (כס בל'ס) (היה חיצוני המלא ל'ס 2)
2. יש לחקן היחידות אבן ק' צפה חטא המלא של 2 ד 16%
3. בפרק התחלת יש להוסיף כי אין יחידה הממונה לא יחידה יחידה.

בכבוד רב,
שמאל הימני

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

הערה: הממונה על היישובים

ראש הרשות

משרד הפנים - האגף למענקים ולתקציבים



כ"ז בחשוון תשנ"ב
23 בנובמבר 1991

מספרנו : 14980

מועצה אזורית שומרון

צו הארנונה 1993

בתוקף סמכותה, לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון)
התשל"ט-1979, החליטה המועצה האזורית שומרון בישיבתה מיום 23.11.92
על הטלת ארנונה כללית לשנת 1993 (לתקופה 1.1.93 - 31.12.93).

1. הגדרות

יחידת מגורים - מבנה או חלק ממבנה המיועד למגורים וראוי
למגורים כמשמעותו.
מבנה - מבנה העשוי מכל חומר שהוא לרבות מבנה נייד.
מבנה יחידת מגורים זמנית - מבנה של יחידת מגורים ששטחה אינו
עולה על 72 מ"ר ולא ניתן להגדיל את שטחו מעל 72 מ"ר.
מבנה מסחר תעשייה ומלאכה - מבנה המיועד לצורכי מסחר או תעשייה או
מלאכה.
מבנה מגורים קבוע - מבנה הכולל עד שלוש יחידות מגורים לדונם,
כאשר שטח כל יחידת מגורים עולה על 72 מ"ר או שניתן להגדיל את
שטחה מעל 72 מ"ר.
מדד - מדד יוקר המחיה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
בישראל.
מדד ידוע - מדד המחירים לצרכן אוקטובר 92 המתפרסם ע"י הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה.
מחזיק - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה
והשומרון) התשל"ט-1979.
מ"ר - כל חלק של מ"ר ייחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.

2. מדידת גודל מבנה

שטח היחידה הנמדדת כולל כל השטח המקורה ברוטו כולל קירות
פנימיים וחיצוניים לפי מידות החוץ של הגג לרבות חדרי מדרגות,
מרפסות מרחפים, שטחים מקורים הצמודים לבנין, מחסנים, גלריות
וסככות.

3. ארנונה עבור יחידת מגורים

ליחידת מגורים ט"ח של 50.00 ש"ח עבור כל חודש ובנוסף לכך ישולמו
הסכומים הבאים:
ליחידת מגורים במבנה קבוע ומבנה מגורים עירוני -
מבנה עד 149 מ"ר 0.55 ש"ח לכל מ"ר לחודש
מבנה מ-150 ועד 199 מ"ר 0.65 ש"ח לכל מ"ר של המבנה לחודש.
מבנה מ-200 ומ"ר ויותר 0.80 ש"ח לכל מ"ר של המבנה לחודש.
ליחידת מגורים במבנה זמני 0.36 ש"ח לחודש לכל מ"ר.

אבני חפץ
איחמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינית
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפרתפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נאפים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חינית
חומש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נאפים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
מדואל
נאפים
קדומים
קרת נטפים
רבה
ריתן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

4. ארנונה עבור מבנה מסחר תעשייה ומלאכה

- (א) מחזיק במבנה, תעשייה או מלאכה מחוץ לשטח ישוב ישלם 1.63 שקל למ"ר לחודש (19.56 שקל לשנה) ומחזיק מבנה שכזה בשטח ישוב ישלם 0.84 ש"ח למ"ר לחודש (10.10 שקל לשנה).
(ב) מחזיק בשטח בלתי מקורה בין אם משתמשים בו ובין אם אין משתמשים בו ישלם 0.22 שקל למ"ר לחודש (2.60 שקל למ"ר לשנה).

5. ארנונה עבור מבנה להחזקת בעלי כנף

מחזיק מבנה המיועד להחזקת בעלי כנף ישלם 0.32 שקל למ"ר לחודש.

6. ארנונה עבור חממות

מחזיק בחממה ישלם 30.33 ש"ח לחודש לדונם או לחלק ממנו.

7. ארנונה עבור מרפאה

מחזיק במרפאה (לרבות מרפאת שיניים) ישלם 2.16 ש"ח למ"ר לחודש. (25.92 ש"ח לשנה).

8. ארנונה עבור בנק

מחזיק בבנק ישלם 12.50 ש"ח למ"ר לחודש.

9. ארנונה עבור מבנה לצורכי תקשורת

מחזיק במבנה קשיח המיועד לצורכי תקשורת בין תקשורת קווית ובין אלחוטית ישלם 63.18 ש"ח למ"ר לשנה.
מחזיק במבנה נייד המיועד לצורכי תקשורת, בין אם תקשורת קווית ובין אלחוטית ישלם 59.39 ש"ח למ"ר לשנה.

10. ארנונה עבור מאגר מים

מחזיק במאגר מים ישלם 19.61 ש"ח למ"ר לשנה.

11. ארנונה עבור מתקנים חשמל וטלפון

המחזיק במתקני חיבור לחשמל וטלפון בשטח העולה על 32 מ"ר למתקן ישלם 63.18 ש"ח למ"ר לשנה.

12. תחנות דלק

תחנה שאינה בשטחי הישובים 2,229.12 ש"ח לשנה לכל משאבה.

13. מחצבה, אזור כריה

שטח המנוצל לצרכי כריה או מחצבה - 1,620 ש"ח לדונם או לחלק ממנו.

אלון מורה
ר"ג 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקר

14. מועדי התשלום

מועד תשלום הארנונה הנו 1/1/93. ניתן לשלם בהסדרי תשלום דו-חודשי בהתאם לחוק הרשויות המקומיות. למשלמים מראש עד 31.1.93 תינתן הנחה של 4%.

15. הצמדה למדד

כל הסכומים צמודים למדד הידוע, דהיינו לכל סכום שישולם תתוסף התוספת היחסית לשינוי בין המדד הידוע לבין המדד לאחרונה עד יום התשלום בפועל.

16. ריבית

כל סכום שישולם באיחור יישא ריבית והפרשי הצמדה כמקובל ברשויות המקומיות במדינת ישראל.

17. הנחה באזור פיתוח א'

- א. עבור נכס הנמצא במקום המסווג ע"י משרד השיכון כאזור פיתוח א' תשלום ארנונה המוקטנת ב- 25%. להלן רשימת הישובים: אבני חפץ, איתמר, א"מ, ברכה, גנים, חומש, חרמש, חיננית, יצהר, כדים, מבוא דותן, מגדלים, ריחן, שקד ותפוח.
- ב. עבור כל מפעל תעשייה הנמצא במקום המסווג ע"י משרד השיכון כאזור פיתוח א' תשלום ארנונה המוקטנת ב- 25% בהתאם לרשימת הישובים שלעיל.
- ג. בתים שבהם דירות שאינן צמודות קרקע או דירות במבנים זמניים או עירוניים יזכו בהנחה של 25%.
- ד. לא יזכה נישום אלא באחת משתי ההנחות.

18. נישום הגר בתחום אחד הישובים ואשר אינו משלם התשלומים על פי צו זה באופן מרוכז באמצעות הוועד המקומי/מזכירות האגודה השיתופית ישלם אגרה עבור שירותי הגביה הניתנים על ידי המועצה סכום של 21.60 ש"ח לחודש.

19. א. הנחות לנכי צה"ל וחיילים בשירות חובה יהיו בהתאם לחוק הרשויות המקומיות.

ב. חייל בשירות חובה שסיים שירות צבאי זכאי ל- 3 חודשי פטור מיום שחרורו משירות החובה.

בנימין קצובר
ראש המועצה

נתאשר. בנימין ריקרדו - הממונה

תאריך _____

אלון מורה
ד"ר שומרון 44882
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

29/11/92

מחוז יהודה ושומרון

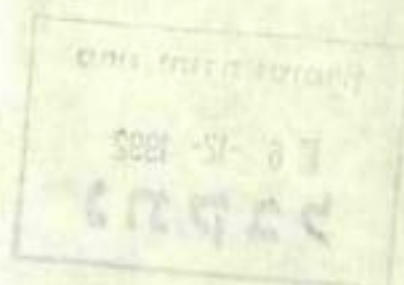
8795

1992-12-6

נתקבל

הצדקה: הצדקה מסקנה אישית

מכתבך האחרון מתאריך 29/11/92 מאכזב בצורה כבדה ואני
 כי לא ציפיתי ביטול רבול דואר רק אך וכיכב צלילי והכניס
 את קולך השלפוח אשר ייסבול את היטל וצא את דרך
 אפלטון. חוקים אלו לא חוקים. צדקה אישית צדקה. הליקו עליהם
 וזה בלעזם מהוה ליה מספק. כפי צפסאל אלקי מילה זכר
 ציבור. אלהן הראו. רצב המסמכים המעדים על כך
 מסמך מס' 1 דקלים מס' יטל בסך 140 ש"ח עליו זכאי שמייה
 מסמך מס' 2 השלחתי במספר השלחתי אשר ייסבול את היטל
 וכן הובאה כי טעם בחיובים האחרים בליקוי 1988.
 וכן אלה אלה שוקלתי את השלחתי אך במסמך מס' 1 שם
 עליו 22 (אני לא נאמר אלא ואלא אין מספקין בידי השלחתי)
 במסמך מס' 3 אלה כלם שם שקל שנייה אשר שם צדקה כדון
 האם גם בליקוי 1988 ובליקוי 1991 טכני שמייה צדקה כל שקל כדון 2
 וזה במסמך מס' 3 שם השלחתי באלק השלחתי שייסבול היטל.
 ובמסמך מס' 4 הרחקי זכר זה כפי פניו אלה וצדקה
 מאור 5 האמר עלי. את מצוה לך חסיד מסקנה אישית בוצעתי
 ואלו ממתיני השלחתי אשר יבקע ממך פלא. כי יש לזה הויבה הפולח
 כי בכך פסל את עצמך מלשם בדיקוד צדקה. מחוסר תקין כפי
 בדרכי אלה שמייה
 חתומים: בני קצבים. בנימין דיקוד. זה את שמייה. מקור מלחמה פנייה.
 זה אלה חסיד



28

1 / 10

וארנית • איחוד • אלון כפר • בית שמש • ברק • גוש • חר כרם • וואש •
 וועניק • ורסט • יצור • יקור • כים • כפר וסמ • מבוא דוד • מגדלי •
 מעלה שמש • סלע • עיב • עלי חזק • ער וארז • פזאל • קדומים •
 קרית נסים • קרית שמש • רמק • שז נר • שבי שמש • שערי נקמה • טק •
 תוקמה ארנית שמשון חלק שמשון 4462 סל 02-249131-5



נסיך תאריך 14.2.91



כפר-חפר

א.י.

הנדון: חובכם לשון וחובות ארנונה למועצה אזורית שומרון
 להלן פירוט חובכם לישור וחובות ארנונה למועצה אזורית שומרון לחקופה
 עד 1/90 כדלקמן: 12/90

חודש ושנה	נתח חוב	חובות רבית	קיטל לשרב	מסר מעלצה	ס"ה מעטבר
1/90			140.	29.25	169.25
2/90	169.25	2.71	140.	29.25	341.21
3/90	341.21	3.41	140.	29.25	513.87
4/90	513.87	8.74	140.	29.27	691.86
5/90	691.86	20.76	140.	35.31	887.93
6/90	887.93	18.65	140.	35.31	1081.89
7/90	1081.89	12.98	140.	35.31	1270.18
8/90	1270.18	26.67	140.	35.31	1472.16
9/90	1472.16	30.92	140.	35.31	1678.39
10/90	1678.39	43.64	140.	35.31	1897.34
11/90	1897.34	41.74	140.	35.31	2114.39
12/90	2114.39	38.06	140.	35.31	2327.76
1/91	2327.76	21.14			2606.74

א. 279

2606.74 ש"ח

ס"ח חובכם לחקופה הנ"ל מסתכם בסך חשבות לבכם מרשניה לכן לא חסרעד את וורבותיכם חוד 15 יום, מיום קבלת סכומי זה, אנו נטעיל כנוכחם חלק מסכומיכם לרבות, הטלת עיקולים, ניתוקי מים והוצאת חביעות מסכסיות.

בברכה,
 מאיר

אין סכום לאורה



מנעלה אזורית שומרון, אלק נשרה, ר"נ לב השומרון 44862, טל 02-971686 פקס 02-971727

* אבני הפז * איתמר * אלון סורה * ברקן * נינת שומרון * בנים * הר ברכה *
 * חומש * חנינית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * מכוא דותן * סגולים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פזאל * צופים * קדושים *
 * קרית-גספיים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

ה' באדר תשנ"א
 19 בפברואר 1991

מספרנו : 8550

ג"נ,

הנדון : חוב ארנונה

הארנונה שהנך חייב למועצה לא שולמה על ידי כבודו, וזאת למרות שחלפו
 15 יום מהמועד שנקבע לתשלומה.

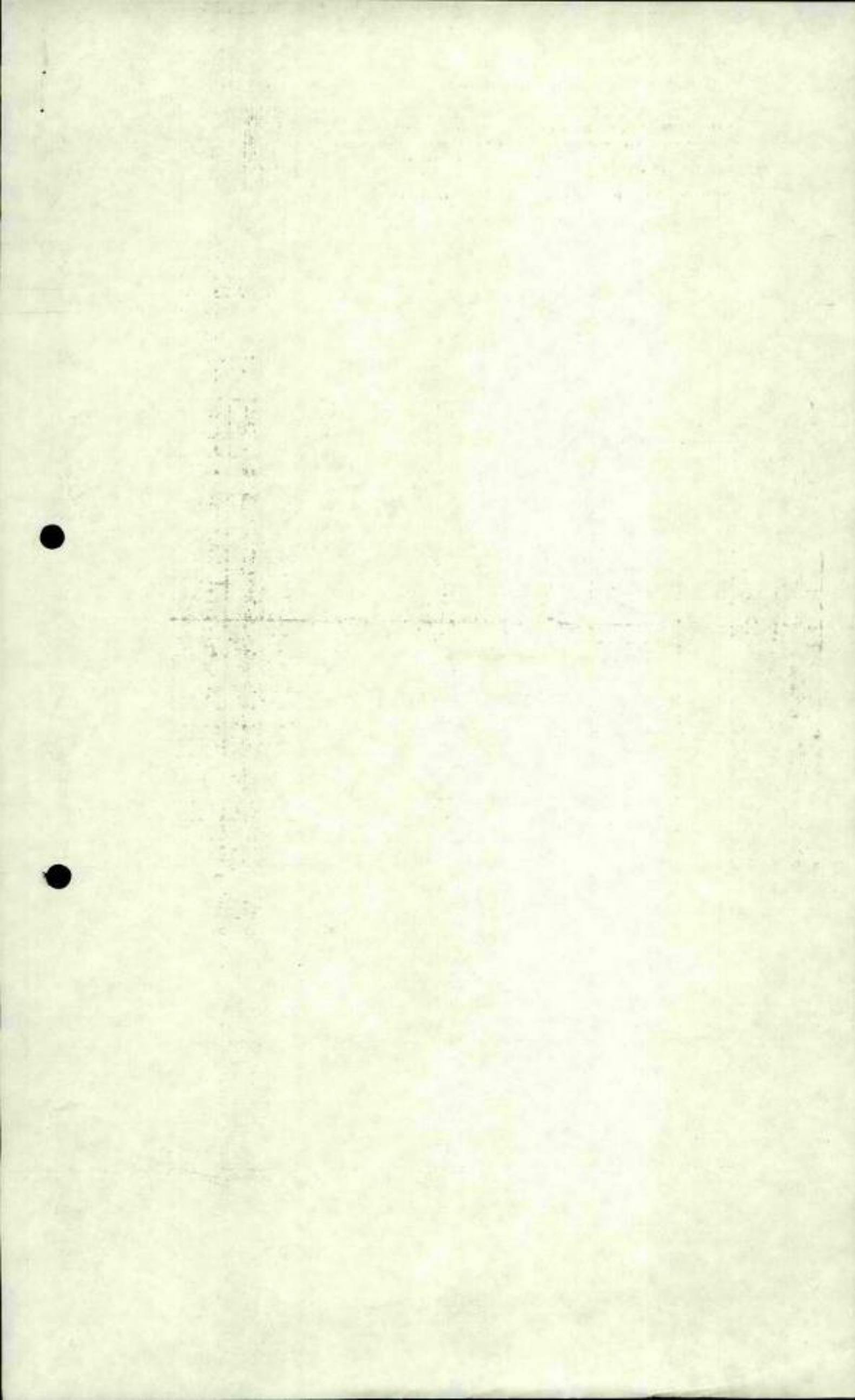
הנך נדרש בזאת, מכוח הוראות סעיף 77 ב' לתכנון המוא"ז שומרון שהותקן
 מכוח הצו בדבר מועצות אזוריות (יו"ש) (מס' 793) תשל"ט - 1979 לשלם את
 סכום הארנונה בהוד 15 יום מיום המצאת הודעה זו.

לידיעתך : סך חיוב ליום 12/90 הינו : **2,606.76 ש"ח.**

ברצוני להביא לידיעתכם כי מצויים בידי הצדקה מכתבים שנשלחו אליכם
 מגזברות הוועד המקומי ולא נעניתם עד כה.

בכבוד רב,

מאיר כהן
 גובה הארנונה



13.390

● ● ● ● ●

להלן טיוטת /א. נכפ' לישרם וחובות ארנונה למועצה אזורית שומרון לחקירה
ט - 1/85 עד 12/85, ג'ק'א/

(Mark Price) 1/200 or 1/2000 589.24

אשר
בברכה,

2. ציבורי מלחמה

בזכות האדיבות של כפר-תמרים
ושל מועצת אנשי חסד

2 1



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקר
כרם
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נאפים
סלעית
עיינ
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

כ"ח באדר א' תשנ"ב
3 במרץ 1992

מספרנו : 13721

לכבוד
נציב תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
ירושלים

אג"נ,

הנדון : תיק מס' 223044

ראשית, ברשותך, אקדים כמה משפטים.

כישור תפוח מספר משפחות סרבניות מיסים באופן "כרוני" ונמשך.

הסיבות לאי תשלום המיסים אינן משנות ברגש זה, אך לגופו של ענין בתוך משפחות אלה נמצא גם מר [REDACTED] בא בטענות כלפי המועצה בעוד "ידיו אינן נקיות".

יתירה מזו; [REDACTED] מציג צילום של דרישה לתשלום משנת 1988. מדוע אינו מציג את הדרישות שלאחר מכן? מה קרה מאז 1988? האם לא נגבית ארנונה ממנו?

התשובה לכך טמונה בצילומים שאני מצרף.

אכן, ב- 1988 טעינו ושגינו כאשר הכנסנו בתוך החיוב את הסכומים שאינם רלוונטיים, אך במהלך 1989 שונה הדבר ולראיה הצילום המפרט את גובה הסכום.

וכן הדבר בשנת 1990 ו- 1991.

מדוע מר שמר לא מציג צילומים של שנים אלו?

אם טעינו, ואני מודה שטעינו ב- 1988, אין זה אומר שלא תיקנו טעותנו. חבל מאד ש"חצי אמת" מועברת אליכם.

כמו כן, [REDACTED] טוען שעניין זה נמצא בדיון בבית המשפט. אינני יודע לאיזה ענין הוא מתכוון אך אני מציע שנמחין להכרעת בית המשפט באותו ענין שאליו הוא מתכוון.

2/..



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הור ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נפים
סלעית
עיינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרומים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

לסיכום, אינני חושב שפעלנו שלא כדין. סמכותנו ופעילותנו הבסיסית, גם לטענת מוצגת אך טענתו על תכולת החיוב. ובענין זה אין ידינו נקיות.

בברכה,
מאיר מיהן
מזכיר המועצה

נ.ב. ! מר שמר סוען שהממונה על המחוז, מר בנימין ריקרדו, מסכים עם טענתו. היכן הסכמתו ומדוע לא צורפה לתלונה? בטוחני כי "האמת" שהוצגה בפני הממונה הנה אותה "אמת" שהוצגה בפניכם.

העתק : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז

3



מועצה אזורית שומרון

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- החמש
- חננית
- חומש
- יצר
- יקר
- כרם
- כפר תפוח
- מבאחדות
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נספים
- סלעית
- עין
- עלי יצב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קדומים
- קרית גטלים
- רבבה
- וימן
- שאמר
- שביתא שחן
- שער תקווה
- שקד

חשנ"ב
1992
14074 : מס' לנו

**נציבות תלונות
ארכיוב**
17-06-1992
ב ה ת י

לכבוד
עו"ד אתי שטרן
נציבות תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
י ר ו ט ל י מ

ג"ב,



טענה א'
דבריו הועברה לבוררות והוא אינו מבקש התייחסות. כמו כן טענתו אינה ברורה.

טענה ב'
אינני יודע מדוע לא קיבל את הדרישות לתשלום, אך מעולם לא פנה [redacted] בכתב (למיטב זכרוני) ולא ביקש פירוש חובותיו לאחר שקיבל עיקול. צילום פירושה דרישות נשלח אלייך במכתבי הקודם.

טענה ג'
לא בדיוק הצלחתי להבין מדוע אני "משקר". על מה מעיר מכתבו של עו"ד בוכניץ ביחס ל"דברי השקר" שלי? כל שקל שנגבה מ [redacted] או כל דרישה לתשלום ממר שמר ומכל חושב במועצה אושרו במליאת המוא"ז שומרון כדת וכדין וקיבלו אישרו הממונה כנאמר בתקנון.

טענה ד'
עמות המטפחות שמציין מר שמר במכתבו מהישוב קרית נספים אכן נכונות ונכונה הטובדה ששט, בצורה יוצאת מן הכלל, המועצה גובה ישירות מן המטפחות את הארנונה. הסיבה לכך - פס"ד של ביהמ"ש על רקע הקמת עמותת מחישובים שקדמה להקמת האגודה. צר לי שאינני זוכר את הרקע המדויק, אך מצ"ב פס"ד של בימ"ש המחייב למקרה זה ומצווה זאת עלינו. אין צורך להדגיש עד כמה העניין מכביד על המערכת הציבורית וגורם לנו להוצאות מיותרות אך נאלצים אנו לכבד ולבצע פס"ד זה.

טענה ה'
חבל שאינו ממציא מסמכים מתאימים. צר לי אך למכתב שהגיע אלי לא צורף שום מסמך של עו"ד רחל רון.

טענה ו'
אין תגובה.

אלון מור
ר"מ השטח
טל' 0-971666
פקס' 0-971727

3



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלק מורה
ברק
גנים
הר בוכה
חומש
חניניה
חרמש
יצר
יקר
כרם
כפר חפז
מבוא חרן
מגדלים
מעלה שומרון
נפים
סלעים
עין
עלי זרב
עין אפרים
פדאל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רכבה
רחן
שאנוד
שבי שומרון
טערי חקיה
טקד

כסרכום הדברים אני חוזר ומדגיש שהמדובר בקבוצה של משפחות המסרבת לשלם את מיסיה כדת וכדין ללא כל הצדקה.
אין במכתבו של עו"ד בוכניק משום הוראה או הנחיה אם לעקל משכורת או לאו.
הכני פוטל עפ"י תקנון המוא"ז ביו"ש (התשל"ט-1979)
וצר לי עך כל שאינני מקבל הנחיות מעו"ד בוכניק, עם כל הכבוד לו.

ב ר כ ה.
מאיר קדיה
מזכיר המועצה



מועצה
אזורית
שומרון

ס' בחשורן השנ"ג
5 בנובמבר 1992

מספרנו : 14850

אבני חפץ
איתמר
אלון משה
בוקן
גייס
הרב רבקה
חומש
חלנית
חומש
יצחק
יקר
כרם
נפתלי
מכאדוק
מנדלם
מעלה שומרון
מרים
מלכה
עוזב
עליזה
עזאזל
מנדל
מרים
קדומים
קדומים
רבקה
רוחן
שאמר
שני שומרון
שני שומרון
שני שומרון

אלון משה
דלית שומרון 4862
טל' 02-971666
פקס 02-971727

הנדון : דרישת התנצלות

ביום 29.10.92 התלוננת בפני קצין המחוז, מר שמואל הייזלר, כי אינני מואיל לענות על מכתבים הנשלחים אלי.
בתלונתך הנ"ל, בע"פ, ציינת כי כתבת מכתב אלי במהלך חודש 6/92 ולא קיבלת תשובה ובמהלך חודש 7/92 תזכורת וכי בתאריך 29.10.92 עדיין לא קיבלת כל התייחסות.
בשיחתי עם מר שמואל הייזלר בדקתי ענין זה והתברר מחשבותי אליך נשלחה באמצע 7/92, ליתר דיוק ב- 14.7.92.
צילום מחשבותי נשלח למר שמואל הייזלר.
בשיחה נוספת שהייתה לי עם שמואל הייזלר חזרת כך ושענת שטעית, וכי מכתבי מיום 14.7.92 אכן נמצא בידך.
כעובד ציבור אני דורש מתן התנצלות בכתב בענין זה. אני תובע שהתנצלותך תגיע אלי עד ליום 30.11.92.
במידה ולא, אשקול פניה לערכאות, בהתאם לזכויותי החוקיות, בגין פגיעה בעובד ציבור.

ב ב ר כ ה,
מאיר יונה
מזכיר המועצה

העתיקים : עו"ד אחי שטרן - נציבות תלונות הציבור
עו"ד גולדס - כאן



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמבר 1992
תיק: שומרון
מס': 6250/2706

לכבוד



שלום רב,

הנדון: ארנונה על אדמת בניין בעץ אפרים
סימוכין: מכתבכם מיום 5.11.92

קיבלתי העתק מכתבו של יושב ראש הועד אליכם בנדון מיום 17.11.92 ומסתבר שקיים ביניכם ויכוח על עובדות: האם ניתן או לא ניתן לבנות על המגרש שנפל בגורלכם. האם יש או אין סכוי לבנות את התשתיות שיאפשרו בניה במקום. ומה באמת הסיבה שאינכם מגישים כתב ויתור לחברת יו"ש השקעות במקרקעין ופיתוח בע"מ (בפירוק). מכיוון שאין לי תשובות לשאלות אלה, אין ביכלתי ואין בכוונתי לשפוט ביניכם ובין הועד.

נראה לי שאם אינכם מקבלים את הסבריו של יו"ר הועד המקומי, ובאין ועדת ערר, זכותכם לערער על ההלטת הועד בפני בית המשפט לעניינים מקומיים באריאל.

בכבוד רב,


בנימין זקריה
הממונה ביו"ש

העתק: גב' פליאה אלבק - פרקליטות המדינה
עו"ד אהרון גולדס - היו"מ לשומרון
מאיר קיהן - מזכיר המועצה האזורית שומרון
איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן

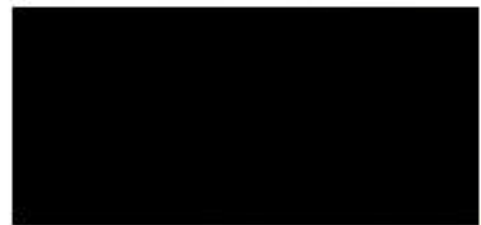


בס"ד

כ"א בחשוון ה'תשנ"ג
17 בנובמבר 1992

סימננו: 134

לכבוד,



שלום רב!

הנדון: מיגרשכם בעץ אפרים
סימוכין: מכתבכם מ-05/11/92

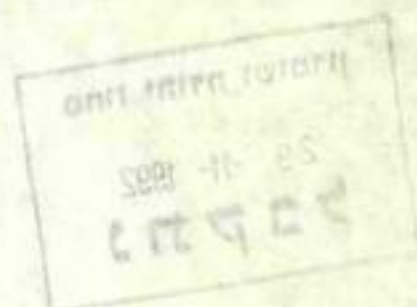
קיבלתי עותק ממכתבכם שהופנה למר ריקרדו.

אני תמיד משתומם מחדש מהעובדה שאין גבול לחוצפה.

1. אחרי שבזכותי שעות בשיחות טלפון איתכם, ובעודי מחכה מכם, כפי שסיכמנו, להוכחות בדבר טענתכם שנעשה לכם עוול כביכול (על מנת שנוכל להגיע להסדר בקשר לחובכם), שלחתם את המכתב שבסימוכין.

2. מלבד ניסוחו הקלוקל של מכתבכם ואי הדיוקים שבו, הרי שהוא מכיל גם מספר שקרים בוטים:

- א. "בשלב מסוים נאמר לנו על ידי הועד המקומי, כי אין סיכוי לבנות תשתית ופיתוח באזור בו מצוי המגרש." - שקר וכזב. דברים כאלו מעולם לא נאמרו לכם. להיפך, תמיד טענתי וחזרתי וטענתי שאני מאמין שבבוא העת יגיע הפיתוח גם לאזור בו מצוי מגרשכם. עובדה, שנשלל כביש הגישה העובר בצמוד למגרש.
- ב. "אין במקום ולא יהיה, לפי דברי הועד, סיכוי לפיתוח ובניהת (?) תשתית שתאפשר בניה במקום." - שקר וכזב. ראו ס"ק א'.
- ג. "בזמנו נמסר לנו ע"י ראש הועד, [redacted] שאכן לא ניתן לבנות על המגרש הזה, ואכן אין סיכוי לבנות תשתית במקום." - מעולם לא אמרתי דבר שאפילו דומה לזה. מברור שערכתי עם מר [redacted] עולה שאף הוא לא אמר דבר כזה. כל שאמרתי לכם, שאכן המגרש משופע יחסית, אך גם הוספתי שאני מכיר דוגמאות רבות באלקנה, שערי תקוה ואורנית שבנו על מגרשים מאוד משופעים ויכלו להם.





ד.נ. אפרים 44816, מל' 03-9362445, מל' / פקס' 03-9362066

3. אתם מכשילים את עצמכם בגוף המכתב: את המגרש רכשתם לטענתכם ב-25/7/81, ולקח לכם למעלה מ-10 שנים כדי לברר היכן נמצא המגרש והאם ניתן לבנות עליו! אתם יכולים להאשים רק את עצמכם במצב. לו הייתם בודקים בזמן את המגרש שעלה בגורלכם, והייתם מחליטים אז שהוא לא עונה לדרישותכם, הייתם יכולים להסתלק אולי מהרכישה. אבל להתעורר אחרי 10 שנים ויותר, ולבוא בטענות?!

4. ועתה לעצם העניין - "ממה נפשך"?
א. אם לדעתכם יש טעם להחזיק במגרש, הרי שמבחינתכם יש לו ערך, ואז אינכם יכולים להתנער מחובתכם לשלם מיסים.
ב. אם לדעתכם אין טעם להחזיק במגרש, כיון שאין לו ערך והוא לא בר מימוש לא בהווה ולא בעתיד, אז הפקירו אותו, ולא תדרשו לשלם מכאן ואילך!
ג. אינכם יכולים גם להחזיק במגרש - עדות לכך שיש לו ערך - וגם להתנער מחובותיכם!
ד. בנוסף ולפנים משורת הדין, חב' יו"ש השקעות במקרקעין ופיתוח בע"מ (בפירוק) מאפשרת לכם לחתום על כתב ויתור זכויות במגרש, במידה ותחליטו לעשות כן, חובות הארנונה שצברתם על המגרש עד ליום ויתורכם ינוכו מסכום השקעתכם הדולרי שיוחזר לכם ביום בו ימכר המגרש לאחר, מיום הויתור לא תחוייבו יותר במיסים.

5. בעניין הפיתוח והתשתית לאזור בו נמצא מגרשכם: הדבר נמצא בידיכם, בעלי המגרשים באזור זה, ולא בידי הועד המקומי. האינטרס של הועד המקומי ושל כל תושבי הישוב, כמובן, שאזור זה יפותח ויאוכלס!

6. הכספים שאנו גובים כמיסים נועדו להיות מושקעים בישוב, לפריחתו ושיגשוגו, ומכאן הנאתכם הישירה מכספים אלו שאתם צריכים לשלם, יהיה זה לא הוגן ולא מוסרי שכל הנטל יפול על כתפי התושבים והמשתכנים החדשים, ואתם תהנו מכך עכשיו ובעתיד בלי לקחת חלק בנטל!

אני מבקש מכם לסלק לאלתר את חובכם ובכך תימנעו מאי נעימות !

כל טוב,
גיל יו"ר
צופתי
מועד המקומי

עותקים: מר בני ריקרדו, הממונה על יו"ש, משרד הפנים, ת.ד. 563, גבעת זאב
גב' פליאה אלבק
אהרון גולדס, עו"ד
שמואל לביא, עו"ד
מר מאיר קיהו, מזכיר המועצה האזורית שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים

ט"ו בשבט תשנ"ו
5 בפברואר 1996
שומרון
מס': 6270/5366
תיק:

לכבוד
מאיר קיהן, מזכיר המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון: קשת צבעים - פטור ממכרז.
סימוכין: מכתב 22743 מיום 31.1.96.

רצ"ב האשור המבוקש.

לכבוד רב,
בנימין דיקרדו



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/5366

היתר להתקשר בחוזה להזמנת טובין ולביצוע עבודות ללא מכרז

לפי סעיפים 5)3 ו-10)3 לכללי המועצות האזוריות (מכרזים)
(יהודה ושומרון), התשכ"ב-1992

על פי האמור בסעיף 5)3 לכללי המועצות האזוריות (מכרזים)
(יהודה ושומרון), התשכ"ב-1992 ועל פי סמכותי לפי סעיף 10)3
לכללים האמורים, אני מתיר למועצה האזורית שומרון להתקשר בחוזה
עם קבלנים להזמנת טובין וביצוע עבודות להשלמת עבודות הבטחון
במסגרת "קשת צבעים ב" לפי הרשימה המצורפת שהינה חלק בלתי נפרד
מהיתר זה.
עלות העבודות תהיה על פי הסכומים שיוקצו להן על ידי מפקדת
פיקוד העורף.

בנימין ריקדו
הממונה

קט"ב - אמרן עלויות לפי ישובים

שם הישוב	עבודות	סה"כ
שערי תקוה	דרכים גידור תאורה	876,280 ש"ח
עץ אפרים	דרכים גידור תאורה	651,460 ש"ח
שבי שומרון	דרכים גידור תאורה	861,230 ש"ח
חומש	דרכים גידור תאורה	961,905 ש"ח
חרמש	דרכים גידור תאורה	336,530 ש"ח
קרית נטפים	דרכים גידור תאורה	87,000 ש"ח
מבוא דותן	דרכים גידור תאורה	78,500 ש"ח
עינב	דרכים גידור תאורה	130,300 ש"ח
סלעית	דרכים גידור תאורה	395,300 ש"ח
ברקן	דרכים גידור תאורה	174,525 ש"ח
פדואל	דרכים גידור תאורה	672,450 ש"ח

מועצת
אזורית
שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גניס
הר ברכה
חומש
היננית
היננית ב
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
חגדלים
מעלה שומרון
נאפים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבנה
ריתן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקוה
סקר

אלון מ
ר.ל.ה.מ.מ.
טל 166
פקס 3727

שם הישוב	עבודות	סה"ח
שקד	דרכים גידור תאורה	46,125 ש"ח
רבבה	דרכים גידור תאורה	65,100 ש"ח
יקיר	דרכים גידור תאורה	259,100 ש"ח
שערים לישובים		483,336 ש"ח

מוע
אזור
שומ

אבני חפ
איתמר
אלון כסר
ברקן
בנים
הר ברק
חאמס
חינוך
חינוך
חרמט
יצהר
יקיר
כדים
כפר חנ
מבוא דר
מגדלים
מעלה י
נסיים
סלקית
עיןב
עליזה
עין אפר
פחאל
צנצין
קרית נ
רבבה
רחן
שאנו
שבי שור
שערי
שקד

אלון
דן לבי
סל 65
פוסט 7



מחוז יהודה ושומרון

7824

31-01-1996

נתקבל

ב' בשבט תשנ"ו
31 בינואר 1996

מספרגר : 22743

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
בית אל

שלום רב,

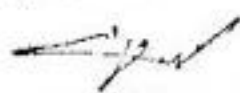
הנדון: קשת צבעים / פטור ממכרז

מצ"ב רשימת הישובים שיש להשלים בהם את עבודות הבטחון במסגרת קשת צבעים
ב' ליד כל ישוב הסכום הכולל.

לאור המצב הבטחוני ולאור הצרכים והיות ומרכיב הזמן הוא חשוב ביותר,
אני מבקש לקבל פטור ממכרז לעבודות עפ"י הרשימה המצ"ב.

לתשובתך החיובית הדחופה אני מצפה.

בברכה,


מאיר קיהון
מזכיר המועצה
מועצ
אזורי
שומר

אבנ' חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גוים
הר ברכה
חמש
חגית
חגית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר חסות
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענב
עלי זרע
עץ אפרים
פדאל
צופים
קריית גת
רבבה
רחן
שא נור
שבי שומרון
שער תקווה
שקר

אלון מורה
ד"ר חגית מורה
טל' 02-9977605
פקס 02-9977772



קש"צ ב' - אמרן עלויות לפי ישובים

שם הישוב	עבודות	סה"ח
שערי תקוה	דרכים גידור תאורה	876,280 ש"ח
עץ אפרים	דרכים גידור תאורה	651,460 ש"ח
שבי שומרון	דרכים גידור תאורה	861,230 ש"ח
חומש	דרכים גידור תאורה	961,905 ש"ח
חרמש	דרכים גידור תאורה	336,530 ש"ח
קרית נטפים	דרכים גידור תאורה	87,000 ש"ח
מבוא דותן	דרכים גידור תאורה	78,500 ש"ח
עינב	דרכים גידור תאורה	130,300 ש"ח
סלעית	דרכים גידור תאורה	395,300 ש"ח
ברקן	דרכים גידור תאורה	174,525 ש"ח
פרואל	דרכים גידור תאורה	672,450 ש"ח

מועצו
אזוריח
שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון סגור
ברקן
גנים
הר ברנה
חומש
חצית
חיננית ב
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר חסוד
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עלב
עלי זהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
יחון
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מדרה
ד"ר יבואסלוביט
טל 02-967656
פקס 02-973727



מועצ אזורי שומר

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גלים
הר ברכה
חומש
חינוך
היגיון ב'
חומש
יצחק
יקיר
כרם
כפר חפץ
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
גופים
סלעית
עונג
עלי זהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קרית גופים
רבבה
רחן
שאמר
שבי שומרון
שערי חקיה
שקד

שם הישוב	עבודות	סה"ח
שקד	דרכים גידור תאורה	46,125 ש"ח
רבבה	דרכים גידור תאורה	65,100 ש"ח
יקיר	דרכים גידור תאורה	259,100 ש"ח
שערים לישובים		483,336 ש"ח

אלון מורה
ד"ר חפץ
סל 02-9977666
פחם 02-973727

מדינת ישראל
משרד הפנים

י"ב באייר תשנ"ו
1 במאי 1996
שומרון
מס': 6270/5511
תיק:

לכבוד
שמעון ברט,
מנהל מחלקת הפיתוח,
מועצה אזורית
שומרון.

שלום רב,

הנדון: גידור מוסדות חינוך - פטור ממכרז.
סימוכין: מזכר מיום 28.4.86

רצ"ב אישור שניתן על ידי לרשויות המקומיות, להתקשר בחוזים עם קבלנים שזכו במכרז ג/3/1995 של החברה למשק וכלכלה.

לתשומת לבך, תוקפו של האשור פג ביום 22.5.96

נכבוד רב,

בנימין ריקבון
הממונה ביו"ש

העתק: אהרון גולדס, היועץ המשפטי לשומרון.

דף מס' 1 מתוך _____ דפים

מאמר קטן

טלפון לברורים: 03-5256752/1 חקת: 03-5256753

תקופה: ירח אספול חילוק

[illegible]

המחצה ושאת עתה את תוצאות המבחן של מרכז המחקר
המקומי (תורה למשך וטובה) ולבצע את המבחנים שלה את אגודת
הקידור למסדות החינוך בלוא כל צורך במהרה או אם קונים
אתי שהמחנה איש בלוי בן פטור בנפולו לך שהמחנה זהה
מור של התורה למשך וטובה.

১০০০

[Handwritten signature]



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בתשרי תשנ"ו
19 באוקטובר 1995
תיק: שומרון
מס': 6270/5139

לכבוד

מאיר קיהן, מזכיר המועצה האזורית שומרון.

שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז - בניין גן-ילדים בחיננית.
סימוכין: מכתב 22110 מיום 27.9.95.

מכתבן שבסימוכין הגיע לידי רק היום 19.10.95 (העתק
בפקסימיליה).

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



6270/5139

היתר להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה האזורית שומרון להתקשר בחוזה עם החברה לפיתוח השומרון, לבניית מבנה לגן ילדים ביישוב ח'נניה - ללא עריכת מכרז, וזאת בתנאי שהחברה לפיתוח השומרון לא תעביר את העבודה לקבלן משנה כפרייקט שלם.

עלות העבודה לא תעלה על סך 350.000 שקלים חדשים, צמוד למדד יוקר הבניה מחודש דצמבר 1992.

אשור זה אינו אשור לחקציב בלתי רגיל.


בנימין אלקנא
הממונה

כ"ה בתשרי תשנ"ו

19 באוקטובר 1995

170107

TO: THE DIRECTOR, FBI (100-388610)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [REDACTED] (C)
RE: [REDACTED] (C)
[REDACTED] (C)
[REDACTED] (C)

NY 100-100000 (P)
100-100000 (P)

NY 100-100000 (P)

100-100000 (P)
100-100000 (P)

100-100000 (P)

100-100000 (P)



מוע
אזור
שומ

ג' בתשרי תשנ"ו
27 בספט' 1995

מספרנו : 22110

מחוז יהודה ושומרון

6933
19-10-1995

נתקבל

למכרז
מד בני ויקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
בקשת דאב

א"נ,

הנרין: בקשה לפטור ממכרז

משרד החנוך, אישר לנו כניית בן ילדים אחד בדחבי המועצה בשנת התקציב הנוכחית.

בקשתנו - לקבל פטור ממכרז לגן זה.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. אנו סבורים כי הזדוע הביצועית של המועצה - החברה לפיתוח ושומרון - תבצע את כניית הגן במהירות המקסימלית, תוך שליטה שלנו במצב.
2. ב"ה גדל גן זה לאחרונה בעקבות הגידול הטבעי באיננויות ב' ובחילגנית והגן עובר כיום את המספר התיקני, עובדה, היוצרת להך.
3. משרד החנוך, הטמן את כניית הגן, לוחץ לבצוע המכרז עוד בשנת הכספים לאור הנ"ל אנו מבקשים אשור לפטור ממכרז.

גן ילדים כזה נבנה בעבר במועצה, מבקש פטור לפי מחיר הצמוד למדד הכנייה מ-12/92 (אומדן כ-350,000 ש"ח).

בברכה,

מאיר קיהן
מזכיר המועצה

אבני הפז
אימור
אלון מורה
ברק
גם
הרדכה
חומש
חלנית
חילנית ב
חומש
יצחק
יקר
כרם
כסר תכור
מבוא חקן
תגלים
מעלה שומרון
זכרון
סלעית
ענב
עליזהב
עץ אפרים
פדאל
צופים
קרית נטפים
רבנה
חקן
שאנר
שבי שומרון
שער תקווה
שקד

אלון מורה
דל ז' המסין 100
סל' 4977966
02-873727-029



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בחשרי חשנ"ו

5 באוקטובר 1995

תיק: שומרון

מס': 6270/5124

לכבוד

מאיר קיהן

מזכיר המועצה האזורית שומרון.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - אחזקת כבישי גישה.
סימוכין: מכתב 22141 מיום 1.10.95.

רצ"ב האשור המבוקש.

על פי האמור בסעיף 5 לכללי המכרזים, אכן פיצול העבודה שאושרה כפרוייקט אחד בחב"ר מס' 676 של המועצה אינו פוטר את המועצה מחובת פרסום מכרז פומבי.

האשור ניתן -

(א) בגלל הצורך לבצע את העבודה לפני עונת הגשמים;
(ב) בגלל הצורך להיערך למצב הבטחוני החדש עקב החימת הסכם טאבה ("אוסלו ב'").

בברכת מועדים לשמחה

בנימין זיקר
הממונה ביו"ש

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000 - 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/5124

אשור להתקשר בחוזים ללא עריכת מכרז פומבי

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, חתשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון) התשנ"ב-1992, אני מחיר למועצה האזורית שומרון להתקשר בחוזים עם שלשה קבלנים שונים להזמנת עבודת תיקוני כבישים.

המועצה חבקש הצעות מחירים משישה קבלנים לפחות ותבחר את שלשת הזוכים במכרז על פי כללי המכרזים. העלות הכוללת של שלשת החוזים לא תעלה על 231.000 שקלים חדשים.

בנימין ריקרדו
הממונה

י"א בתשרי תשנ"ו

5 באוקטובר 1995

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950



6270

י"ח בכסלו תשנ"ה
21 בנוב' 1994

מספרנו : 20264



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצהר
יקיר
כיום
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענב
עלי זהב
עץ אפרים
פרזאל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על המחוז
גבעת זאב

הנדון : תשתית ל-10 יח"ד בקרית נטפים - פטור ממכרז

בקיץ 1994, עבר הישוב הנ"ל ארוע טראומטי ביותר; חדירה לישוב ע"י מחבלים ורצח.

כתוצאה מכך עזבו את הישוב מס' משפחות.
בימים אלה סכמנו עם משרד השכון על העברה כספית להשלמת התשתיות ל-10 יח' הבנויות והקיימות בישוב ללא תשתיות.

הישוב עובר שינוי בכל אורחותיו, ומנסה להתמודד עם בעיית הקליטה.
ב"ה יש הצלחה ויש פניות לכך, אולם אין בתים מוכנים למעט הנ"ל.

בקשתנו הינה לפטור ממכרז את עבודת התשתיות.

הנימוק העיקרי - בדרך המכרז אנו "נפסיד" חודש וחצי עד חודשיים בטרם נתחיל את העבודות וספק אם נסיים אותם לקראת הקיץ שזוהי תקופת הקליטה העיקרית.

בדרך המקוצרת - ללא מכרז - "נרויח" את הזמן הזה, ומשפחות אשר תתעניינה בישוב, תוכלנה לראות במו עיניהן כי הבניה מתקדמת והתשתיות בשלבי סיום, לאור זאת בקשתנו לפטור ממכרז.

לאישורך נודה.

ב ב ר כ ה,

מאיר קישון
מזכיר המועצה

אלון סירה
ד"ר חיים חסון 44862
טל' 02-973666
פקס' 02-973727

TRANSMISSION REPORT

DATE: 10-27-94 TIME: 11:00

TO: SAULT STEAD TOWER

FROM: 107-200000

TIME	TO	FROM	REMARKS
11:00	107-200000	107-200000	107-200000
11:01	107-200000	107-200000	107-200000
11:02	107-200000	107-200000	107-200000
11:03	107-200000	107-200000	107-200000
11:04	107-200000	107-200000	107-200000
11:05	107-200000	107-200000	107-200000
11:06	107-200000	107-200000	107-200000
11:07	107-200000	107-200000	107-200000
11:08	107-200000	107-200000	107-200000
11:09	107-200000	107-200000	107-200000
11:10	107-200000	107-200000	107-200000
11:11	107-200000	107-200000	107-200000
11:12	107-200000	107-200000	107-200000
11:13	107-200000	107-200000	107-200000
11:14	107-200000	107-200000	107-200000
11:15	107-200000	107-200000	107-200000
11:16	107-200000	107-200000	107-200000
11:17	107-200000	107-200000	107-200000
11:18	107-200000	107-200000	107-200000
11:19	107-200000	107-200000	107-200000
11:20	107-200000	107-200000	107-200000
11:21	107-200000	107-200000	107-200000
11:22	107-200000	107-200000	107-200000
11:23	107-200000	107-200000	107-200000
11:24	107-200000	107-200000	107-200000
11:25	107-200000	107-200000	107-200000
11:26	107-200000	107-200000	107-200000
11:27	107-200000	107-200000	107-200000
11:28	107-200000	107-200000	107-200000
11:29	107-200000	107-200000	107-200000
11:30	107-200000	107-200000	107-200000
11:31	107-200000	107-200000	107-200000
11:32	107-200000	107-200000	107-200000
11:33	107-200000	107-200000	107-200000
11:34	107-200000	107-200000	107-200000
11:35	107-200000	107-200000	107-200000
11:36	107-200000	107-200000	107-200000
11:37	107-200000	107-200000	107-200000
11:38	107-200000	107-200000	107-200000
11:39	107-200000	107-200000	107-200000
11:40	107-200000	107-200000	107-200000
11:41	107-200000	107-200000	107-200000
11:42	107-200000	107-200000	107-200000
11:43	107-200000	107-200000	107-200000
11:44	107-200000	107-200000	107-200000
11:45	107-200000	107-200000	107-200000
11:46	107-200000	107-200000	107-200000
11:47	107-200000	107-200000	107-200000
11:48	107-200000	107-200000	107-200000
11:49	107-200000	107-200000	107-200000
11:50	107-200000	107-200000	107-200000
11:51	107-200000	107-200000	107-200000
11:52	107-200000	107-200000	107-200000
11:53	107-200000	107-200000	107-200000
11:54	107-200000	107-200000	107-200000
11:55	107-200000	107-200000	107-200000
11:56	107-200000	107-200000	107-200000
11:57	107-200000	107-200000	107-200000
11:58	107-200000	107-200000	107-200000
11:59	107-200000	107-200000	107-200000
12:00	107-200000	107-200000	107-200000



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בכסלו חשנ"ה
21 בנובמבר 1994
חיק: שומרון
מס': 6270/4472

לכבוד

מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית שומרון.

שלום רב,

הנדון: תשתיח ל- 10 יחידות דיור בקריית נטפים - פטור ממכרז.
סימוכין: מכחבך 20264 מיום 21.11.94.

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכת חג אורים שמח,

בלימין רוקדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/4472

היתר להתקשר בחוזה ללא מכרז פומבי

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) ויהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מחיר למועצה האזורית שומרון להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז להזמנת בצוע עבודות חשתית ל-10 יחידות דיור ביישוב קריית נטפים.

המועצה האזורית שומרון חפנה במכרז זוטא לפחות לארבעה קבלנים להציע הצעות מחיר לעבודה האמורה ותמסור את העבודה למי שיזכה במכרז הזוטא על פי כללי המכרזים.


בנימין ריקמן
הממונה

י"ח בכסלו תשנ"ה

21 בנובמבר 1994



מועצ
אזורי
שומר

י"ח בכסלו תשנ"ה
21 בנוב' 1994
מספר נר : 20264

י. יהודה ושומרון
4440
21-11-1994
תתקבל

לכבוד
בני דיקרדו
הממונה על המחוז
גבעת זאב

הנדון : תשתית ל-10 יחיד בקרית נטפים - פטור ממכרז

בקיץ 1994, עבר הישוב הנ"ל ארוע טראומטי ביותר; חדירה לישוב ע"י מחבלים ורצח.

כתוצאה מכך עזבו את הישוב מס' משפחות.
בימים אלה סכמנו עם משרד השכון על העברה כספית להשלמת התשתיות ל-10 יח' חבנויות והקיימות בישוב ללא תשתיות.

הישוב עובר שינוי בכל אורחותיו, ומנסה להתמודד עם בעיית הקליטה.
ב"ה יש הצלחה ויש פניות לכך, אולם אין בתים מוכנים למעט הנ"ל.

בקשתנו הינה לפטור ממכרז את עבודת התשתיות.

הנימוק העיקרי - בדרך המכרז אנו "נפטיד" חודש וחצי עד חודשיים כטרם נתחיל את העבודות וטפק אם נסיים אותם לקראת הקיץ שווהי תקופת הקליטה העיקרית.

בדרך המקוצרת - ללא מכרז - "נרויח" את הזמן הזה, ומשפחות אשר תתעניינה בישוב, תוכלנה לראות כמו עיניהן כי הבניה מתקדמת והתשתיות בשלבי סיום, לאור זאת בקשתנו לפטור ממכרז.

לאישורך נודה.

ב ב ר כ ה,

מאיר קיהן
מזכיר המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלח' מורה
ברקן
גניס
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
הרמט
יצהר
יקר
כדים
כפר חפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
טיב
עלי זהב
עץ אפרים
פדאל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנוד
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אין 0
ר"ל נחשבות
טל 3666
פקס 3727



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

1



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בתשרי תשנ"ה

3 באוקטובר 1994

שומרון תיק:

מס': 6270/3866

לכבוד

מאיר קיהן,
מזכיר המועצה האזורית שומרון.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - כיתח גן בישוב קריה נטפים.
סימוכין: מכחבך 19621 מיום 28.9.94.

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכה,

למשה הייזלר

שמואל הייזלר
מ"מ הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

1



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/3866

היתר להזמין עבודה ללא עריכת מכרז פומבי

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכויות לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה האזורית שומרון להחקש בחוזה עם החברה המרכזית לפיתוח השומרון לבניית גן ילדים ביישוב קריית נטפים, ללא עריכת מכרז פומבי.

עלות הבנייה תיחשב על פי חוצאות המכרז שערכה המועצה לבניית גני ילדים ביישובים ברכה, יצהר ואיתמר צמוד למדד מחירי התשומות בבניה.

האשור מוחנה בקבלת אשור תקציבי ממשרד החנוך.

אשור זה אינו מהווה אשור תקציבי.

שמאל הייזלר

מ"מ הממונה

כ"ח בתשרי תשנ"ה

3 באוקטובר 1994

מחוז יהודה ושומרון

1994-10-2

נתקבל

כ"ג בתשרי
28 בספט' 1994
תשנ"ה
מספרנו : 19621

לכבוד

מר בנימין ויקרדו
הממונה על המחוז
בבעת זאב

א"נ,

הנדון: פטור ממכרז

משרד החנוך אישר בנית גן-ילדים ביישוב קרית נטפים.

אני פונה בזאת בבקשה למנון פטור ממכרז, מהנימוקים הבאים :

1. דגם זהה לגן זה נבנה ביישובים : בריכה, יצהר, איתמר.
 2. כבר יצאו בעבר 3 מכרזים לגבי גנים אלה.
 3. עדיין כולנו חווים את הטראומה שעברה על הישוב, ברציחת אחד מתבריו.
- כל מבנה, כל פעולה, מחזקת מחדש ומשפרת את הרגשת התושבים, ויפה שעה אחת קודם.

פטור ממכרז יקצר את הזמן.

בתודה מראש,

מאיר קמח
מזכיר המועצה

העתק : דודו ארביב - מנהל מוז' פיווח

בהשאלק אליהם האלמאני; הסטור מבקש לקב
החברה האמריקאית להשאלת
אברה נ' אברה אה ג' (אמרי) כי 3 הישגים
ה' , כאלו אשר האמרי להם היה 350.000
במחירי 11/91

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר בריכה
החמש
חניצית
חשכית ב
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר חפץ
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קרית נטפים
רביה
רחון
שא נור
טבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון סורב
ד"ר שומרון 44862
סל' 02-973666
פקס 02-973727

מאיר
במחירי
Pg. 01



מועצה אזורית שומרון

תשנ"ה
1994
כ"ג בתשרי
28 בספט'
מספרנו : 19621

מחוז יהודה ושומרון

4071

2-10-1994

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
נבעת זאב

א"נ,

הנדון: פטור ממכרז

משרד החנוך אישר בניית גן-ילדים ביישוב קרית נטפים.

אני פונה בזאת בבקשה למתן פטור ממכרז, מתנימוקים הבאים :

1. דגם זהה לגן זה נבנה ביישובים : ברכה, יצהר, איתמר.
2. כבר יצאו בעבר 3 מכרזים לגבי גנים אלה.
3. עדיין כולנו חווים את הטראומה שעברה על הישוב, ברציחת אחד מחבריו.

כל מבנה, כל פעולה, מחזקת מאוד ומשפרת את הרגשון התושבים, ויפה שעה אחת קודם.

פטור ממכרז יקצר את הזמן.

בתודה מראש,

מאיר קרית
מזכיר המועצה

העתק : יודו ארביב - מנהל מח' פיתוח

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כרים
כפרתפוח
מבוא רוח
מגלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עין אפרים
פרואל
צופים
קרית נטפים
רובה
רוחן
שאור
שבי שומרון
שער הקנה
שקד

אלון מורה
ר"מ ומספר 14982
טל' 02-973566
פקס 02-973727

5-4
2-1

TRANSMISSION REPORT

FOR

NO. 1

1-1

1-1

לשון 6270 למדון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תאריך: 1.6.84

אל: אמיל למדון
מס' פאקט: _____
עבור: אמיל קיבן
הכדון: הסור האכס
השולח: בנימין חוקי
הערות: חצ' האלף כמיוקל

מס' הדפיט (כולל דף זה) 2

בברכה,

AARON GOLDES Law office

Tuval st. 22 Ramat-Gan 52622

Tel. 03-5756751/2

Fax. 03-5756753

אהרון גולדס

רח' תובל 22 רמת-גן 52622

טל. 03-5756751/2

פקס. 03-5756753

כ"ב בסיון
1 כיוני
1994 מ. שומרון
התשנ"ד
כספים

לכבוד
מר מאיר קותן
מזכיר המועצה המקומית
שומרון

ג.א.ג.

הנדון: עבודות גידור ומרכיבי בטחון - פסור ממכרז

נתבקשתי על ידך לחוות דעתי בשאלה האם ניתן למטור ממכרז עבודות ורכישת ציוד מרכיבי חגמ"ר (גדר בטחון, תאורת ודף).

לטענת המועצה מדובר כאן בעבודה אשר יש לבצעה ביחידות מירכית שכן המדובר הוא בנושא של אבטחת הישובים ושמירה על חייהם של התושבים כאשר ממקור העורך חינו הגורם אשר לו חץ לבצע העבודות באופן מיידי.

ככללי הסכמים למועצות המקומיות (יחידה והשומרון) נקבע בסעיף 3 כדלקמן:

"מועצה מקומית רשאית בחוזה ללא מכרז אם תחזות אלה:

(5) חוזה להזמנת דחומה של טובין או לביצוע עבודה דחומה שחמועה המקומית מתקשרת בו להצלת נפש או רכוש".

כוונתו של המטור חונה ברורה למקרים בהם יש צורך בעבודה דחומה לצרכי ביטחון.

לכן, בהתאם לנתונים שנמסרו לי המועצה מטורה ממכרז.

בכבוד רב,

א.א.

אהרון גולדס, עו"ד
היועץ המשפטי

5929

לא

בנימין ריקרדו

הממונה ביהודה ושומרון

1.6.94



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בניסן תשנ"ד
15 במרץ 1994
נויק: שומרון
מט': 6270/3866

לכבוד

אריה עופרי,
ראש המועצה האזורית שומרון.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרו - מרפאה תעסוקתית בברקן.
סימוכין: אכתבך 18065 מיום 21.2.94.

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכת מועדים לשמחה,

בנימין ויקרין
הממונה ביו"ש



6270/3866

היתר להזמין עבודה ללא עריכת מכרז פומבי

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) ליהודה ושומרון, החש"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החש"ב-1992, אני מתיר למועצה האזורית שומרון להתקשר בחוזה עם החברה המרכזית לפיתוח השומרון לבניית שלד למרפאה ביישוב ברקן בשלב א' ולהשלמת בניית המרפאה בשלב ב', ללא עריכת מכרז פומבי.

עלות הבנייה תיחשב על פי חוצאות המכרז שערכה המועצה לבניית מרפאה בפדואל, צמוד למוד מחירי התשומות בבניה.

האשור להזמנת שלב ב' כאמור לעיל מותנה בקבלת אשור תקציבי ממשרד הבנוי והשיכון.

אשור זה אינו מהווה אשור תקציבי.

בנימין
הממונה

ג' בניסן תשנ"ד

15 במרס 1994



י' באדר תשנ"ד
21 בפברואר 1994

מספרנו : 18065



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
נבעת זאב

א"נ,

הנדון : פטור ממכרז - מרפאה תעסוקתית בברקן

1. מועצה אזורית שומרון הוציאה מכרז לבניית מרפאה בישוב פדואל לפני מספר חודשים.
2. הזוכה במכרז זה הוא החברה המרכזית לפיתוח השומרון בסך 337,500 ש"ח.
3. בנוסף לכך עלינו לבנות מרפאה נוספת בישוב ברקן כשבשלב אי יבנה השלד ולאחר אישור תקציב נוסף ממשרד השיכון תושלם הבניה כולה.
4. אבקשן לאשר למועצה האזורית שומרון פטור ממכרז לבניית המרפאה בברקן וזו תיבנה ע"י החברה המרכזית לפיתוח השומרון עפ"י המחירים שבהם זכתה לבניית המרפאה בפדואל.

רצ"ב פרוטוקול ועדת מכרזים - מרפאה פדואל.

ב ב ר כ ה,

אליה עופרי
ראש המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חינית ב'
חומש
יצהר
יקר
כדים
כפר חפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עוזב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריתן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

1000-30-85
1000-30-85



מועצה אזורית שומרון

י"ז בחשוון תשנ"ד
1 בנובמבר 1993

מספרנו : 4092

קבלת החלטה במכרז/במבחן הצעות

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
בירון
גנים
הרבורה
חומש
חינוך
חינוך ב'
חומש
יצהר
יקיר
כרים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

מס' מכרז: 17/93	הוראות ביצוע:
העבודה: הקמת	בישוב: מרפאה בפדואל
מדד בסיס : בניה 6/93	נקודות: 114.8

אנו החתומים מטה מאשרים
כי התכנסנו לקבלת החלטה
ביום: 31.10.93 שעה: 12.00
במשרדי המוא"ז באלון מורה

הוועדה מחליטה:

X | למסור את העבודה לקבלן החברה המרכזית לפיתוח השומרון

בסכום של 258,414 ש"ח צמוד למדד הנ"ל.

- | להעביר את מסמכי המכרז ל _____ להכרעה

- | להכריז על תחרות חדשה.

- | להמליץ על אי ביצוע העבודה בהתחשב בנימוקים הבאים :

תאריך ההחלטה: 31.10.93 ולראיה באנו על החתום :

השם	תפקיד	חתימה
1 עזרא שמיר	סגן ראש המועצה	
2 יואל מור	מנהל הפיתוח	
3 יצחק אגוזי	תקציבאי	
4 דוד זינגר	רכז פיתוח	



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ו באב תשנ"ג
2 באוגוסט 1993
ח'ק: שומרון
מס': 6270/3305

לכבוד

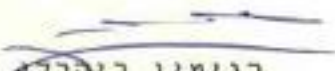
מר אריה אדליס
גזבר המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - בניית גן ילדים ביישוב יצהר

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

FILE NO. 100-100000

2

DATE: 10/10/1981

01 OCT 1981
1000 100000
1000 100000
1000 100000

1000

1000 100000
1000 100000
1000 100000

1000

1000 100000 - 1000 100000

1000 100000

1000

1000 100000
1000 100000



פטור ממכרז

כפי סעיף 3(10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), חשנ"ב 1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החשנ"ב - 1992 אני מחיר למועצה האזורית שומרון להחקשר בחוזה עם החברה המרכזית לפיתוח השומרון, ללא מכרז, לבצוע עבודת בניית גן ילדים ביישוב יצהר.

עלות בניית הגן לא תעלה על סך 201.705 שקלים חדשים, צמוד למדד יוקר הבניה מחודש דצמבר 1992.
עלות עבודות הפתוח סביב הגן לא תעלה על העלות שנקבעה בחוזים בין המועצה האזורית שומרון ובין החברה המרכזית לפיתוח השומרון לביצוע עבודות פיתוח בגני הילדים ביישובים ברכה ואיתמר, שנחתמו בעקבות חוצאות מכרז 792/88/92, בהתאם לכמויות הספציפיות לכל גן, ובצמוד למדד יוקר הבניה לחודש דצמבר 1992.


בנימין
הממונה

ט"ו באב חשנ"ג

2) באוגוסט 1993



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפרתפוח
מבואדות
מגדלים
מעלה שומרון
נזפים
סלעית
ענב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נוספים
רבבה
ריתן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

י"ט בתמוז תשנ"ג
8 ביולי 1993

מספרנו : 3964



לכבוד
מר בנימין דיקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת - זאב 90917

שלום רב,

הנדון : בקשה לפטור ממכרז - בניית גן ילדים בישוב יצהר

1. בסוף חודש נובמבר 1992 התפרסם במכרזי השלטון המקומי 792/88/92 מכרז פומבי לבניית כיתות גן בישובים איתמר והר-ברכה.
2. בהתמודדות על בניית הגן באיתמר השתתפו 4 קבלנים. רצ"ב פרטיכל ההצעה הזולה - החברה המרכזית לפיתוח השומרון בסך 307,645 ש"ח אחרי בדיקה והשוואת הצעות - כולל בניית המבנה ופיתוח סביבתי (בניית המבנה בלבד - 201,705 ש"ח).
3. בהתמודדות על בניית הגן בברכה השתתפו 5 קבלנים - רצ"ב פרטיכל ההצעה הזולה - החברה המרכזית לפיתוח השומרון בסך 302,367 ש"ח (בניית המבנה בלבד - 201,705 ש"ח).
4. בימים אלו אנו נדרשים לבצע בניית גן ילדים בישוב יצהר. עקב קרבתו של הישוב לשני הישובים האחרים בהם נבנים הגנים שפורטו לעיל, ועקב העובדה שהמדובר באותו גן ממש, אנו מבקשים למסור את ביצוע העבודה לחברה המרכזית לפיתוח השומרון בהסתמך על תוצאות המכרזים הקודמים.
5. המחיר לבניית הגן יהיה זהה לשני הגנים האחרים 201,705 (במחירי חוזה) ואילו המחיר לפיתוח יהיה על בסיס אותם המחירים בהתאם לכמויות הספציפיות לגן זה.
6. עלי לציין שפטור ממכרז לבניית גן הילדים ביצהר מהווה חיסכון כספי ניכר.

בברכה,

אריה אדלר
גזבר המועצה

אלון מורה
ד"ר גל השומר 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

RECEIVED
JAN 10 1968
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

100-50-11
112922

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 01-10-2000 BY 60322 UC/LP/STW/KST

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-2000 BY 60322 UC/LP/STW/KST

DATE 01-10-2000 BY 60322 UC/LP/STW/KST

DATE 01-10-2000 BY 60322 UC/LP/STW/KST

DATE 01-10-2000 BY 60322 UC/LP/STW/KST

DATE 01-10-2000 BY 60322 UC/LP/STW/KST

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION



22 בדצמבר 1992

מס' פ-3513

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מכאודותן
חגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עונב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריון
שאמר
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

תאריך הגשתו:	מס' מכרז:	הודאות ביצוע:
15.12.92	27/92	
העבודה:	אנ"י כביש	
אומדן המכרז:	מס' העיסוק:	
259,821	מ"כ 12/92	

פתיחת הצעות
במכרז / במבחן
הצעות

אנו החתומים מטה מאשרים
כי בוכחנו בפתיחת המכרז
ביום: 15.12.92
בשעה: 14.00

במשרדי המועצה באלון מורה

תיבת ההצעות היתה בעולה מלכתחילה, נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה 5
מעטפות שהכילו הצעות לביצוע העבודה הנדונה, מוגשות ע"י קבלנים
שהוזמנו להשתתף בתחרות זו.

מס'	שם הקבלן	הצעה מקוריית בש"ח ללא מע"מ	ערבות ע"ש / מכש"ח כ"ח
1	בנויה	385,494	א"ן ערבות
3	מבני בן יהודה	390,420	צ"כ 80,000 ש"ח
5	החברה לפיתוח השומרון	315,088	מכש"ח קרדיט
6	גיא לי	323,327	א"ן ערבות
7	אמגד	325,633	ערבות ע"ש 16,300

הועדה מחליטה:

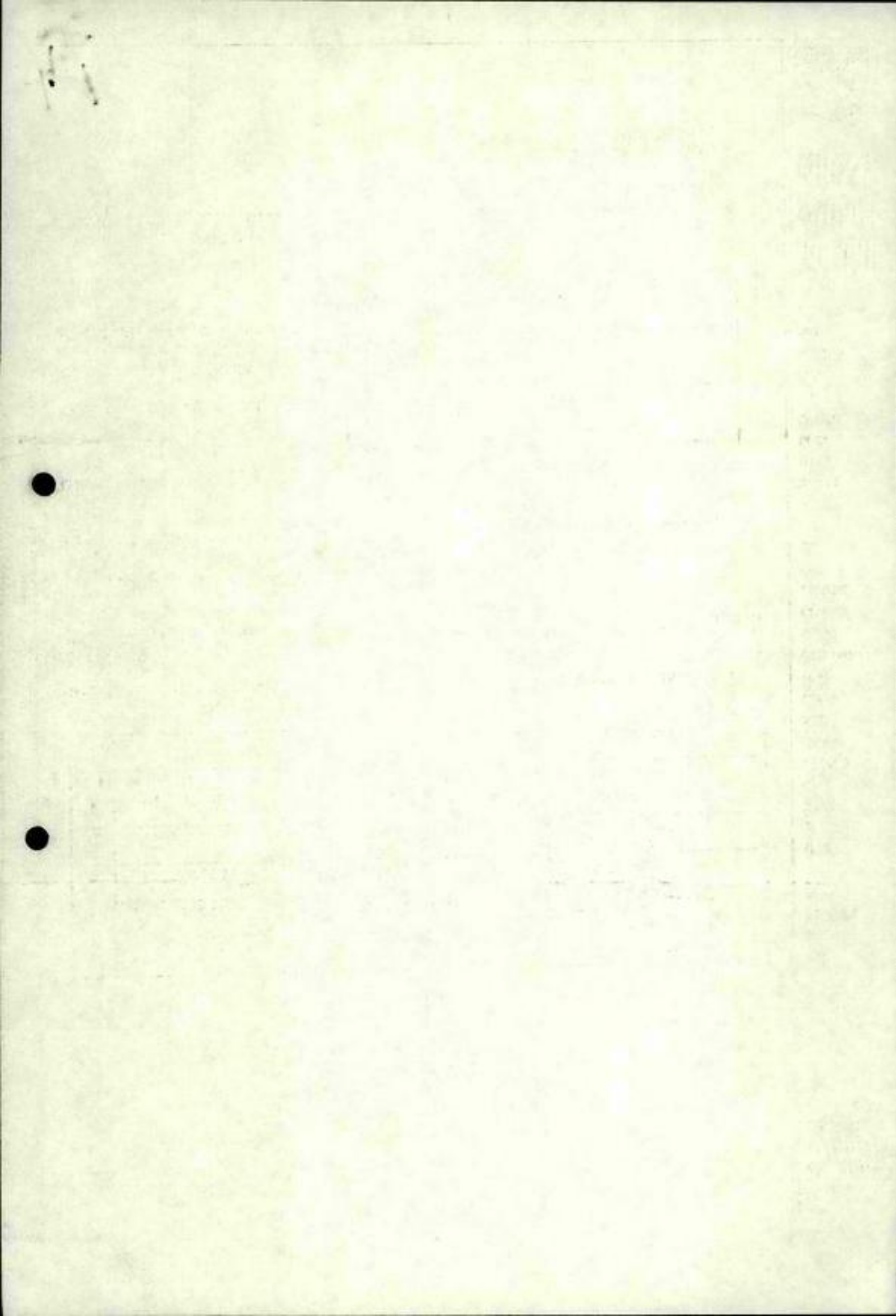
X למסור ההצעות לבדיקה וצל מהנדס הקונסטרוקציה-סגל מיכאל.

ולא היה כאנו על החתום:

תאריך החלטה: 15.12.92

השם	העפכ"ז	חתימה
1 מאיר קיהן	מזכיר המועצה	
2 אריה עופרי	סגן ראש המועצה	
3 יואל מור	רכז פיתוח	
4 יצחק אגוזי	מנכ"ל	
5 דוד זינגר	רכז פיתוח	

אלון מורה
דלבהאמרון 44862
סל' 02-971666
פקס' 02-971727





מועצה אזורית שומרון

ד' בטבת תשנ"ב
28 בדצמבר 1992

מספרנו : פ-3531

קבלת החלטה במכרז/במבחן הצעות

מס' מכרז:	הוצאת כיצוע:
27/92	
העבודה:	כישור:
בכית גן ילדים חד כיתתי בגרסה	
מדד גסים :	נקודות:
בניה 12/92	

אנו החתומים מטה מאשרים
כי התכנסנו לקבלת החלטה
ביום: 28.12.92 שעה: 12.00

במשרדי המוא"ז באלון מורה

הוועדה מחליטה:

1. למסור את העבודה לקבלן החברה המרכזית לפיתוח השומרון בע"מ
בסכום של 302,367.- ש"ח צמוד למדד הב"ל.

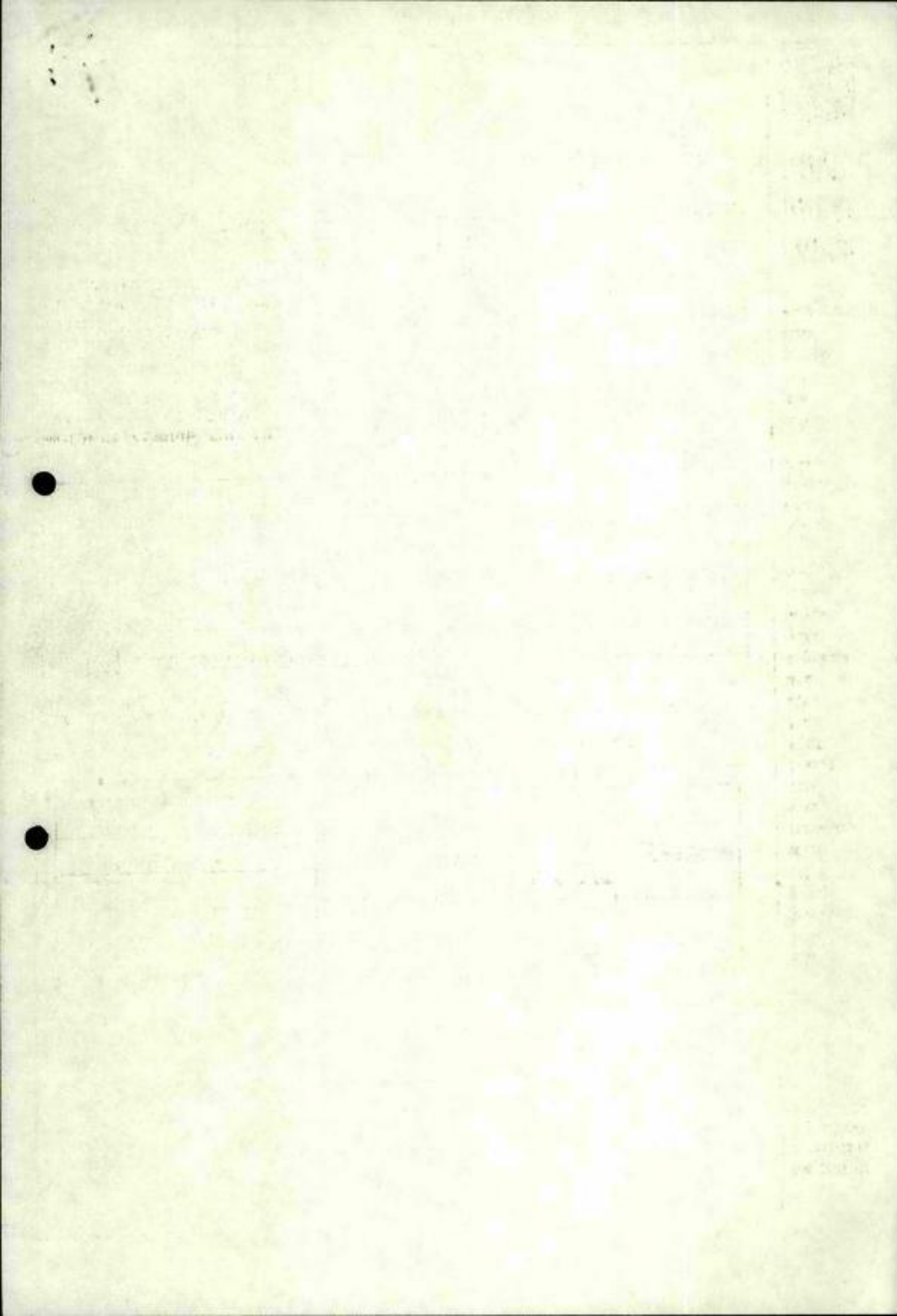
2. להעביר את מסמכי המכרז ל...

ולדאיה באנו על החתום :

תאריך ההחלטה: 28.12.92

חתימה	תפקיד	השם	
	יו"ר הוועדה	מאיר קישון	1
	מנהל הפיתוח	יואל מור	2
	מנהל מי	יצחק אגוזי	3
	רכז פיתוח	דוד זינגר	4
	סגן ראש המועצה	אריה עופרי	5

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גים
הר ברכה
חוש
חיננית
חיננית ב'
חרמ
יהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענב
עלי זהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרית נטפים
רננה
רחון
שאנר
שבי שומרון
שער תקווה
שקד





מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית נטפים
רביה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

24 בדצמבר 1992
מס' 67-פ

תעריך הגשה:	מס' מכרז:	הודעות ביצוע:
15.12.92	27192	
העבודה:	בניית גן ילדים באיטמו	
אומדן המעכב:	מס' הבסיס:	בנייה - 12192
262,951		

פתיחת הצעות
במכרז / במבחן
הצעות

אנו החתומים מטה מאשרים
כי נוכחנו בפתיחת המכרז
ביום: 15.12.92
בשעה: 14.00

במשרדי המועצה באלון מורה

תיבת ההצעות היתה נעולה מלכתחילה, נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה 4
מעטפות שהכילו הצעות לביצוע העבודה הנדרשת, מוגשות ע"י קבלנים
שהוזמנו להשתתף בתחרות זו.

מס' מעטפה	שם הקבלן	הצעה מקורית בש"ח ללא מע"מ	ערבות ע"ס / מכתב ביטוח
1	בנויה	397,714	אין ערבות
3	מבני בן יהודה	400,973	3"ג 80,000 ש"ח
9	גיא לי	325,980	אין ערבות
8	חברה לפיתוח השומרון	306,085	מכתב ביטוח

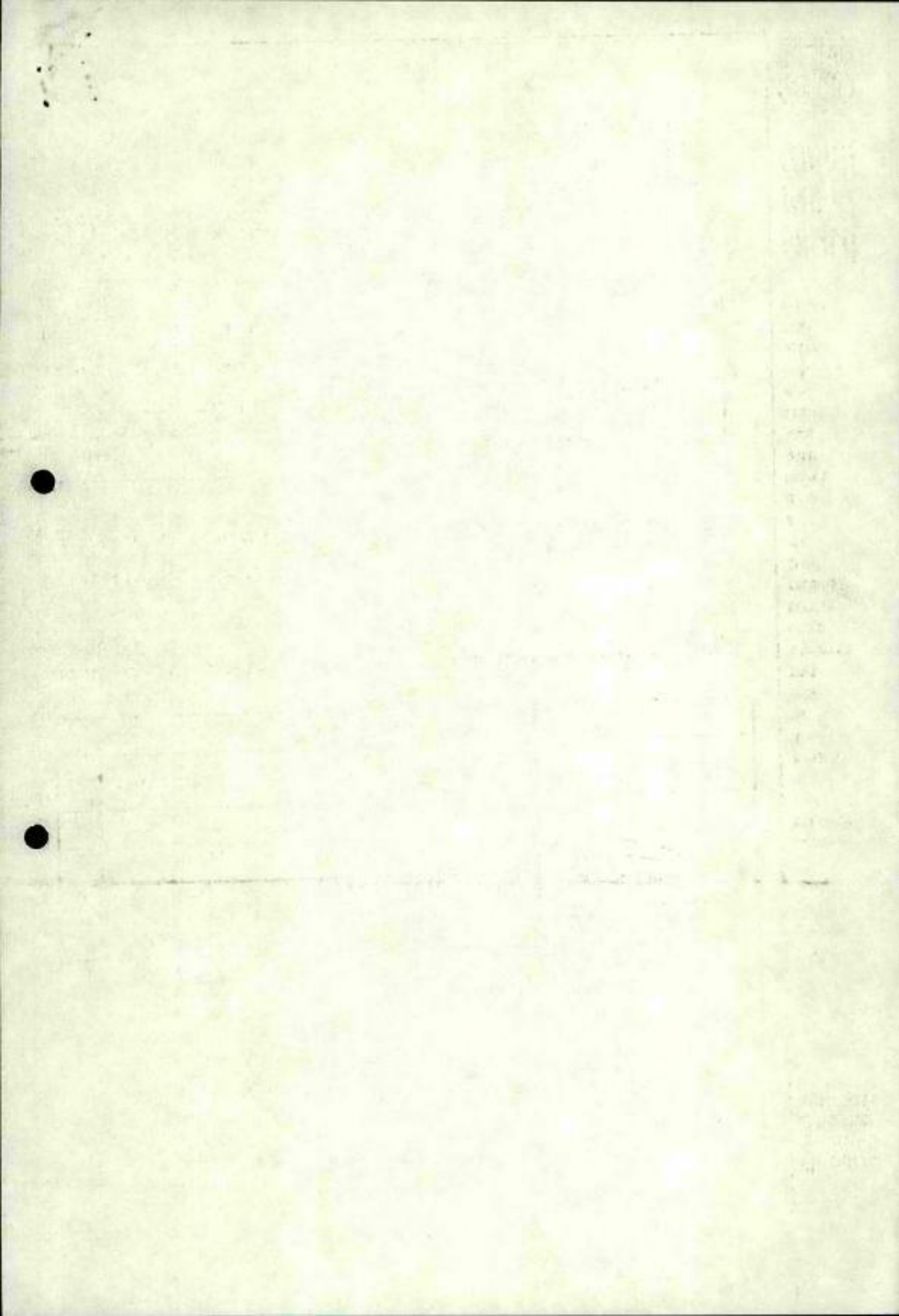
הועדה מחליטה:
X למסור ההצעות לבדיקה אצל מהנדס הקונסטרוקציה - סגל מיכאל.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך החלטה: 15.12.92

השם	החפיק	חתימה
1 מאיר קיהן	מזכיר המועצה	
2 אריה עופרי	סגן ראש המועצה	
3 יואל מור	מנהל הפיתוח	
4 יצחק אגוזי	תכציבאי	
5 דוד זינגר	רכז פיתוח	

אלון מורה
ד"ר להיסטוריה 44862
סל' 02-971886
פקס' 02-971727





מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברוך
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נחלים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קריית נטפים
רובה
רחון
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

ד' תשנ"ב 1
28 בדצמבר 1992

מספרנו : פ-3530

קבלת החלטה במכרז/במבחן הצעות

אנו החתומים מטה מאשרים
כי התכנסנו לקבלת החלטה
ביום: 28.12.92 שעה:
במשדדי המוא"ז באלון מורה

מס' מכרז:	הודאות ביצוע:
27/92	-
העבודה:	כישור:
בניית גן ילדים חד כמתי באיתמר	
מדד בסיס:	נקודות:
בניה 12/92	

וועדה מחליטה:

למסור את העבודה לקבלן החברה המרכזית לפיתוח השומרון בע"מ
בסכום של - 307,645 ש"ח צמוד למדדי ה"ל.

ולראיה באכז על החתומים :

תאריך ההחלטה: 28.12.92

השם	תפקיד	חתימה
1 מאיר קיהן	יו"ר הוועדה	
2 יואל מור	מנהל הפיתוח	
3 יצחק אגוזי	חשב הכללי	
4 דוד זינגר	רכז פיתוח	
5 אריה עופרי	סגן ראש המועצה	

אלון מורה
ר"ג השומרון 44862
סל' 02-971666
פקס' 02-971727



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד באדר ב' חשנ"ב

29 במרס 1992

חיק: שומרון

מס': 6270/2005

לכבוד

מר אריה אדליס
גזבר המועצה האזורית
ש.ו.מ.ר.

הנדון: עבודות עפר שבי שומרון
סימוכין: מכתב 13833 מיום 25.3.92

מצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקמן
הממונה באיו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 2(ג) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), חש"מ-ה-1984

על פי סמכותי לפי סעיף 812) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), חש"מ-ה-1984, ולאחר שעיינתי בבקשה של המועצה האזורית שומרון מיום כ' באדר ב' חשנ"ב (25.3.92), אני מחיר למועצה האזורית שומרון לערוך חוזה עם חברת בוקלית בע"מ להזמנת עבודות עפר לבניית בתי אגודה, למבנים ממסגרת בניה תקציבית של משרד הבנוי והשכון ותכנת משטחים לבנייה מתקדמת, כל אלה ביישוב שבי שומרון.

סה"כ עלות העבודה לא תעלה על סך 436,000 (ארבע מאות שלשים ושישה אלף) שקלים חדשים.


בנימין ריקון
הממונה

כ"ד באדר ב' חשנ"ב

(29 במרס 1992)



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חניניה
חרמל
יצהר
יקר
כרם
כפר תפוח
מבואות
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענב
עליזהב
עץ אפרים
פחול
צופים
קדומים
קרית גטפים
רבה
רחן
שאמר
שבי שומרון
שער תקווה
שקד

כ"ב באדר ב' תשנ"ב
25 במרץ 1992

מספרנו : 13833



לכבוד
מר בנימין דיקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : מכרז עבודות עפר - שבי שומרון

1. המועצה פרסמה מכרז לעבודות עפר לבניית בתי אגודה בשבי שומרון. היקף העבודה עפ"י אומדן משרד השיכון 88,000 ש"ח, כולל מע"מ והתייקרות.
2. במהלך העבודה נתבקשו ע"י משרד השיכון להגדיל את היקף העבודה עם אותו קבלן זוכה ועפ"י אותם המחירים בעוד סך של כ- 190,000 ש"ח (ראה נספח דצ"ב), עבור בניית מבנים ממסגרת בניה תקציבית של משרד השיכון.
3. עם ביצוע העבודה הנ"ל הוחלט להגדיל את נפח העבודה ולהכליל גם את הכנת המשטחים לבניה מתקדמת בסך של עוד כ- 150,000 ש"ח ממסגרת נפח התקציב כולו שהועמד לטובת המועצה בגין ביצוע עבודות עפר בישובים שונים.
4. במהלך ההתפתחות, כפי שציינו, נודע כי אין ביכולת החברה לבצע את העבודות הבלתי צפויות בגין התחבולותיה לגופים אחרים.
5. מאחר וקבלן אחד נמצא בשטח והביע נכונות לבצע את העבודות לפי מחירי המכרז, וכן היות וקבלן מס' 2 למכרז הנ"ל יש בכונתו להעביר את העבודות במתכונת הנוכחית, כולל הגדלה לביצוע על ידי.
6. קבלני הבניה נמצאים באתר וכל עיכוב נוסף בהכנת התשתיות יגרום לעיכוב בהתחלת הבניה ותשלום בגין הצמדות והתיקרויות.
7. לאור זאת נבקש לשחררנו מהוצאת מכרז נוסף לביצוע העבודות הנ"ל.

בברכה,

אריה אדלס
גזבר המועצה

מהלך קבלן ג' 2 ינו' 92
נוסח לאומי - 29.3.92

אלון מורה
ד"ר חסון
02-971666
02-971727

2782
6/6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשבון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 22/05/91

מספר: 470-א

אל: אינג' ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים

שבי שומרון - עב' עפר עבור 37 יח"ד בבניה תקציבית
פקדון מס' 700203359, מס' הפעלה 18093

נא להגדיל הפקדון עם מ.א. שומרון על סך 198,000 ש"ח. בגין ביצוע עבודות
העפר עבור הבניה התקציבית ביח"ד שבנדון. העבודה תחוצע עם אותו הקבלן (חברה)
לפיתוח השומרון בע"מ, אשר ביצעה עב' עפר עבור בנית יחידות מגורים ועל אותו
יבסיס.

מא"ב כתב כמויות עם התמחיר, המחירים הם לפי האומדן הקיים ויתר המחירים הם
על בסיס מחירון משהב"ש.

להלן פירוט ערך ההגדלה:

131,850	עלות העבודה ל - 6/90 - עפר
3,855	פיקוח 3%
135,805	ע"ח התיקרויות מ - 6/90 עד ל - 5/91 כ - 20%
27,161	מע"מ 18%
162,966	ע"ח התיקרויות ושונות
29,334	סה"כ ערך ההגדלה
192,300	
5,700	
198,000	ש"ח

הפקדון יהיה על סך 88,000 ש"ח (קיים) + 198,000 ש"ח (ההגדלה) = 286,000 ש"ח.

בסיס המחירים - 6/90 - עפר.
תקופת ביצוע - חודש.

ב ו ר כ ו
אינג' ארינברג
מהנדס מחוז מרכז

העמק:
מר ד. הוד, מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
גב' ש. שחרון, ס/מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
אינג' מ. נחמד, ראש צוות
מר יואל מור, מ.א. שומרון

רח' לינקולן 3, ת"א פיקוד 65229 טלפון: 541801-93

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ' בתמוז התשנ"א
2.7.91

תיק: 6270-שומרון

כ ת ב א ש ו ר

לפי סעיף 2 (8) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשמ"ה - 1985

על פי סמכותי לפי סעיף 2 (8) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשמ"ה - 1985 ולאחר שעיינתי בבקשתה של המועצה האזורית שומרון כפי שהובאה לפני במכתבה מיום ח' בתמוז התשנ"א (20.6.91), אני מתיר למועצה האזורית שומרון להתקשר בחוזה - לביצוע מיקום מגורונים וקראוונים ביישובי המועצה ולחברם לרשתות מים וחשמל וביצוע עבודות פיתוח סביבם - עם החברה המרכזית לפיתוח השומרון בע"מ (להלן - החברה), ללא עריכת מכרז.

המחיר שתשלם המועצה האזורית שומרון לחברה עבור העבודות האמורות לא יעלה על סך 14,000 ש"ח (כולל מע"מ) למגורון ועל סך 10,000 ש"ח לכל קראוון.

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון