

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, ח.ס, 56, 95

שומרון (ברק)

מזק א' (המשק בת'ק 16)

1/1984 - 3/1983

מסי תיק מקורי

(-)



מחלקה לזוטות ופיקוח
למחלקה הפנים והאזרח

גבולות

מו"צ אדיאל

ביחס - למו"צ שומרון

בקטע איזור תעשייה - ברקן

הממונה ביו"ש

משרד הפנים

לשכת התכנון יו"ש

ינואר 84

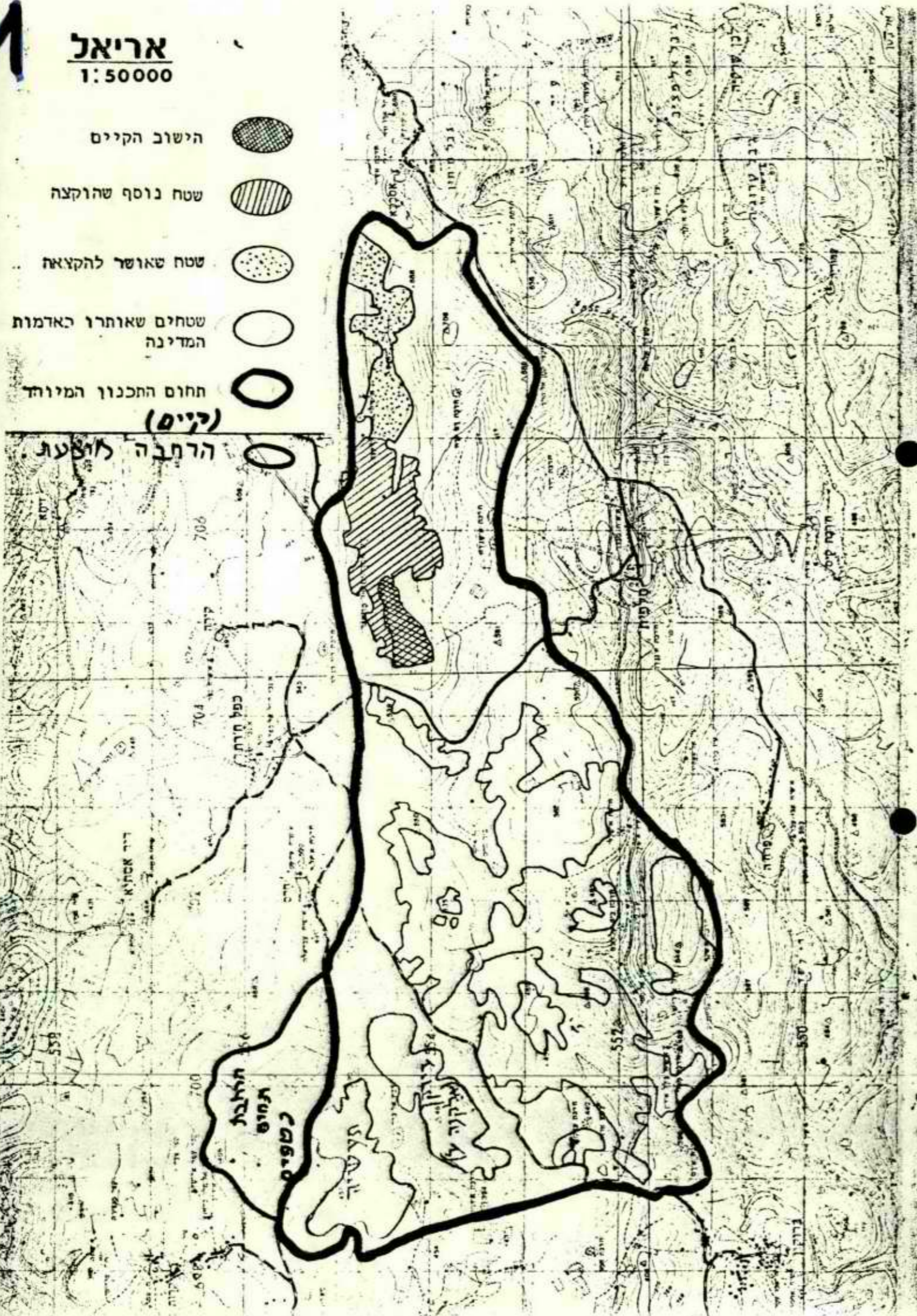
מחוצות
לאה אה
מחוצות - מחוצות
מחוצות - מחוצות

מחוצות
מחוצות
מחוצות

מחוצות

אריאל
1:50000

-  הישוב הקיים
-  שטח נוסף שהוקצה
-  שטח שאושר להקצאת
-  שטחים שאותרו כאדמות המדינה
-  תחום התכנון המיוחד (קיים)
-  הרחבה לזרוע



משרד היחידה מחלקת	לכטחון תכנון	הבטחון לאומי התשתית
טל'	4393	164
מב	(632)221	תשמ"א
כ"ה	באלול	1981
24	כספס'	

מפק' איו"ש/קמ"ט פנים
תפ"ש/ע' למתאם
מפק' איו"ש/רע"נ מו"ש
מפק' איו"ש/מנהל לשכת התכנון
מפק' איו"ש/רע"נ נכו"מ
מפק' איו"ש/קמ"ט אפו'
132 ד'

Handwritten signatures and initials in Hebrew.

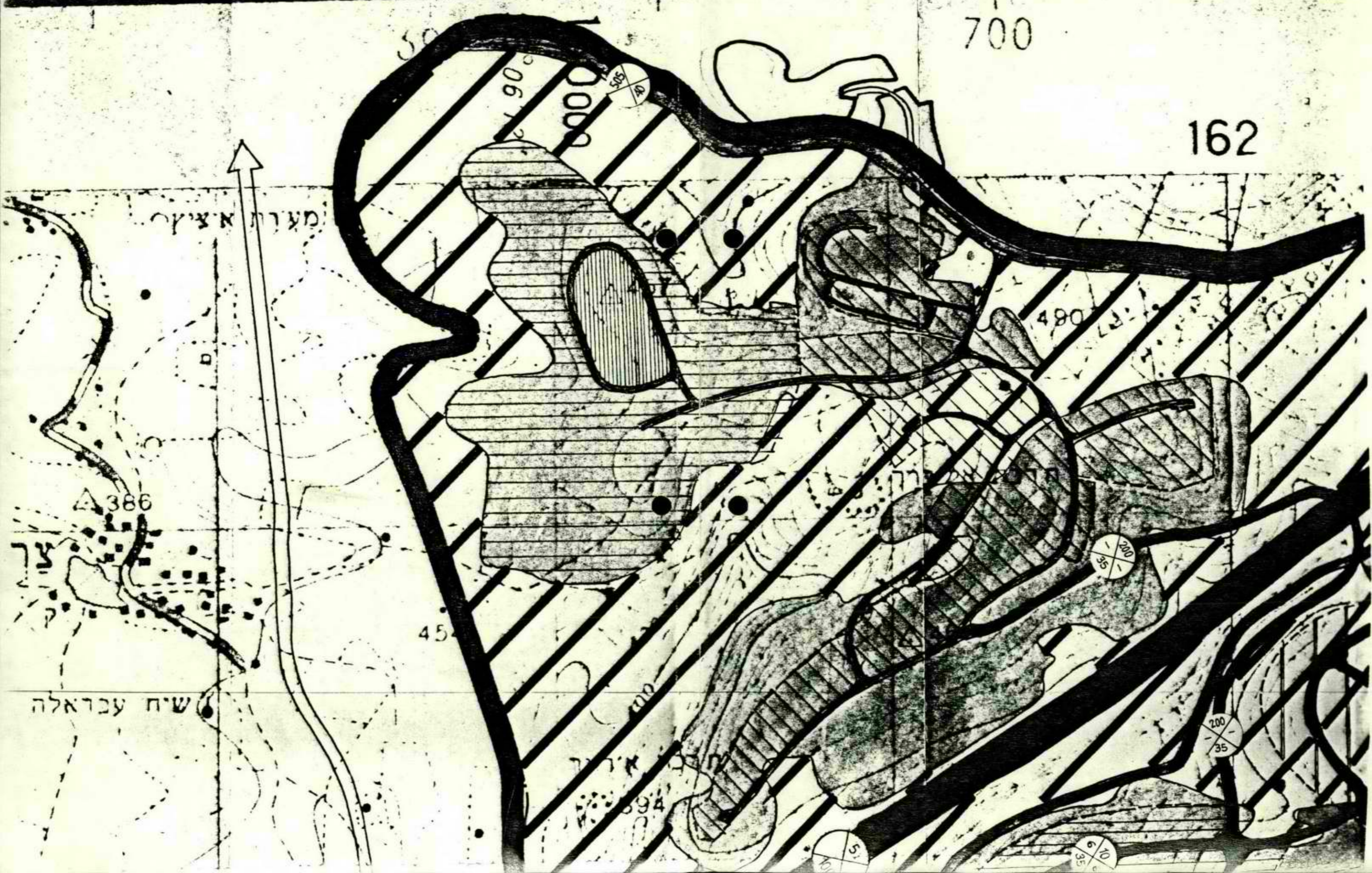
הנדון: אריאל - הרחבת אזור התכנון.

1. תחום אזור קרני שומרון נמצא באחריות משרד הבינוי והשיכון (כגורס מישב) לפיכך יש להטיל על המינהל לבניה כפרית האחריות להכנת תכנית האב לתחום התכנון.
2. אנו מבקשים לתקן את תחום התכנון של אזור אריאל צפונה עד לאזור ציר חוצה שומרון כך שיכלול את השטח שהוקצה להתישבות עבור גרעין נטפים עפ"י החלטת וועדת השרים להתישבות מיום 26.7.81.

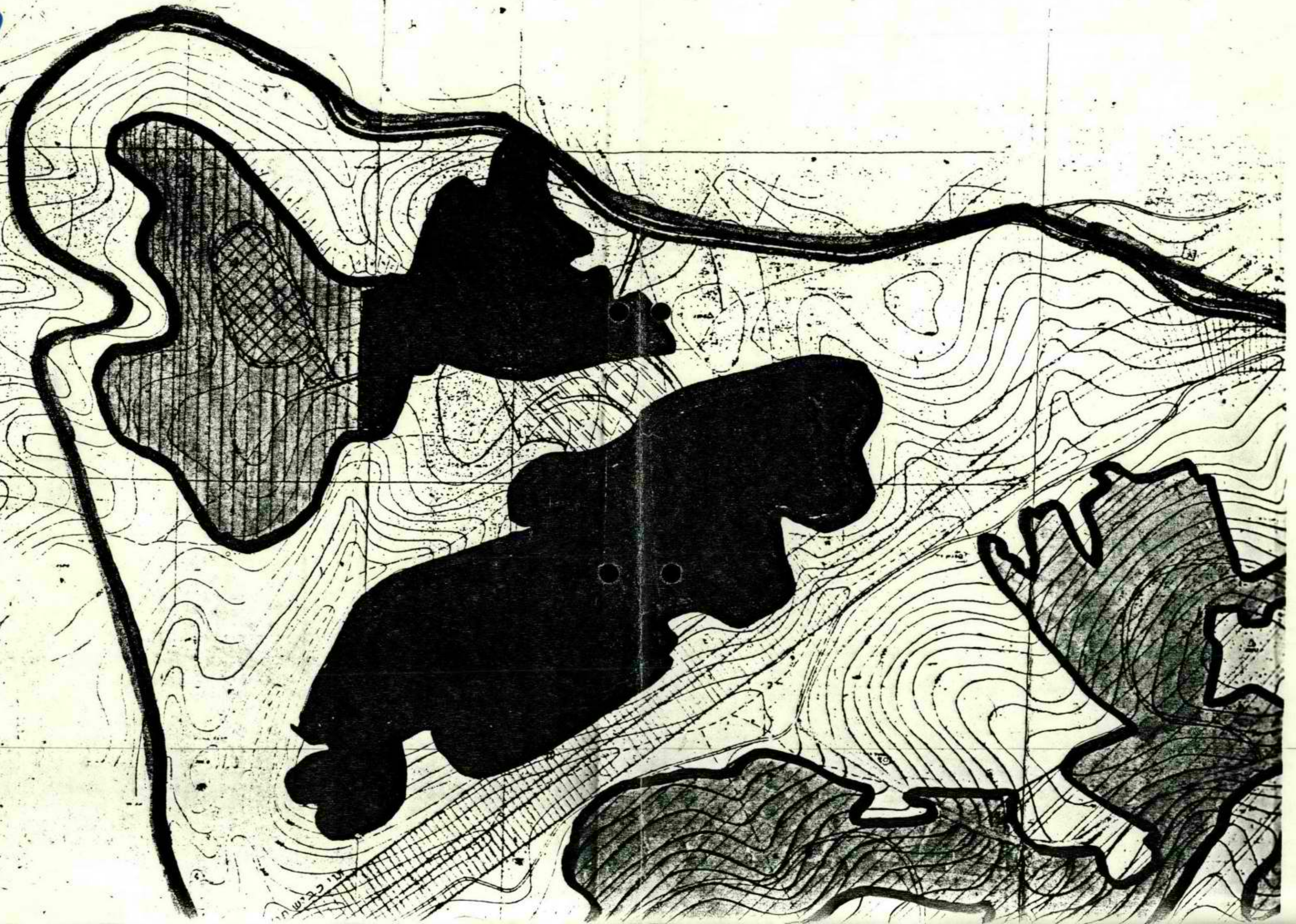
מפקדת אזור יהודה ושומרון
קצ"מ בנימין
9-10-1981
הושב למייל

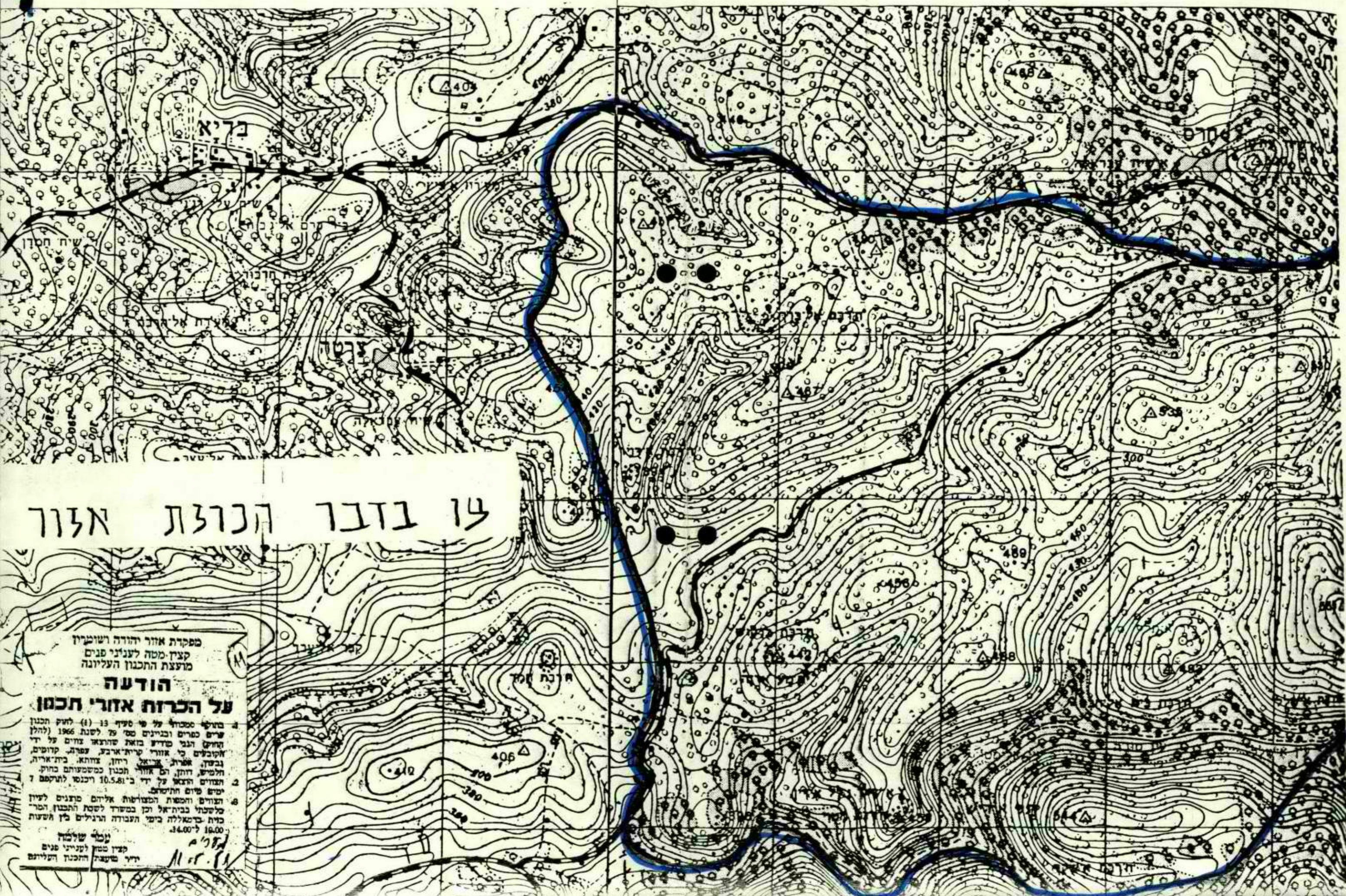
דורי /כ'
ירונגמן, ראש
בח"ק המחלקה

די/למ



3





14 בדבר הכרזת אזור

מפקדת אזור יהודה ושומרון
קצין-מטה לעניני פנים
מועצת התכנון העליונה

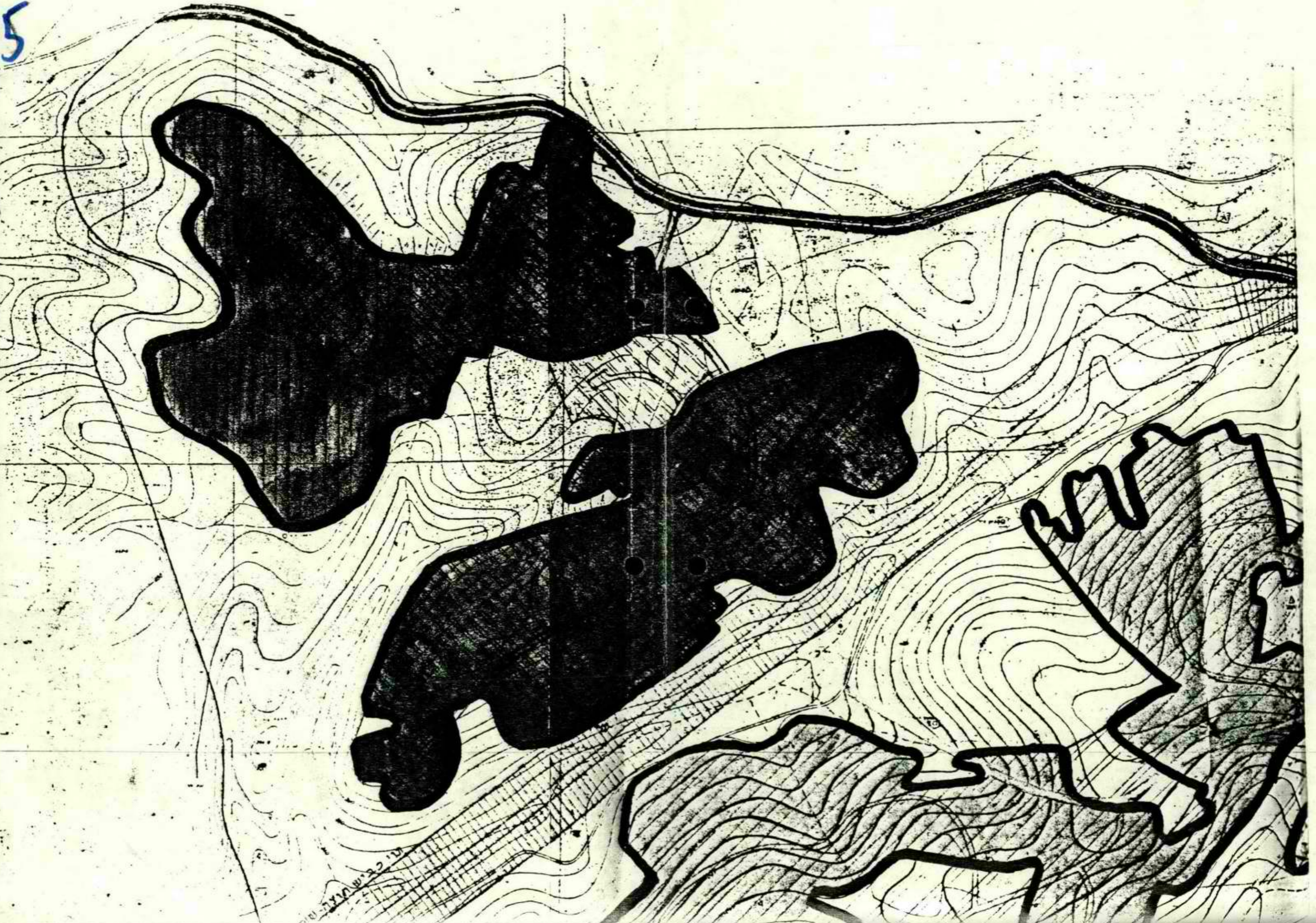
הודעה

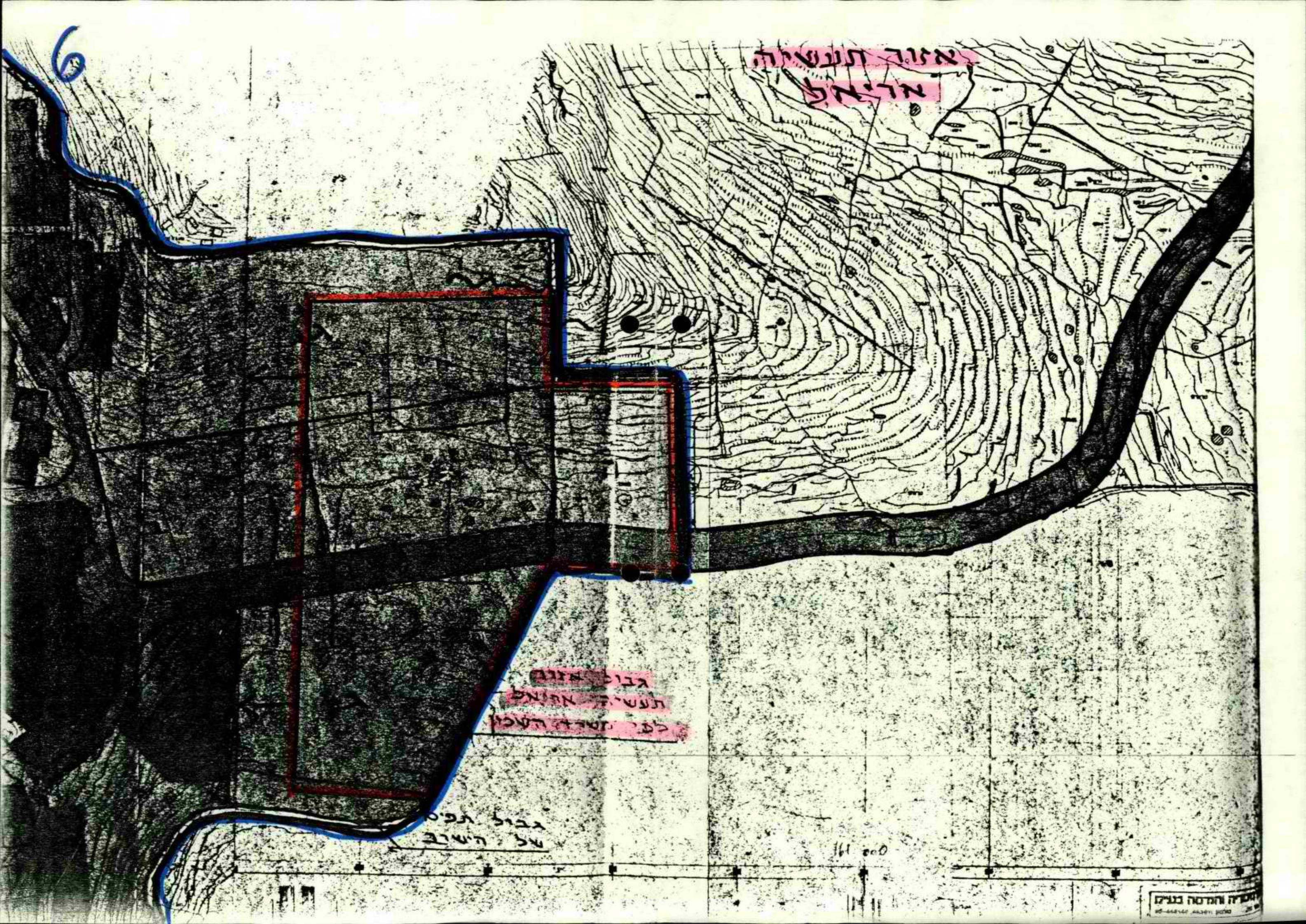
על הכרזת אזורי תכנון

1. בתוקף סמכותי על פי סעיף 13 (א) לחוק התכנון שנים ספרים ובנינים סמי על לשנת 1966 (להלן החוק) הנני מודיע בזאת שהוצא צוים על ידי הקובלים כי אזורי כרית ארבע, צפנת, קדומים, גבישה, ארית, אריאל, ריחן, צותא, בית ארית, חלמיש, דותן, הם אזורי תכנון כמשמעותם בחוק. 2. הצווים הוצאו על ידי ב'10.5.81 ויכנסו לתקפם 7 ימים מיום הוצאתם. 3. תצווים המסמלת המפורטות אליהם סוגנים לעיון מלשנתו בבית אל וכן במשרד לססת התכנון והסרי כות בירמאללה בימי העבודה הרגילים בין השעות 14.00 ל-19.00.

נמ"ר שלמה
קצין מטה לעניני פנים
ד"ר מועצת התכנון העליונה

5





אזור תעלה
N.L. 17

צב. דלת לוח
למ. ת. נחל
ר. ת. ת

גבול תפס
מ. ת. ת

161 000



מועצה מקומית אריאל

7

י"ט בחשוון תשמ"ג

תאריך: 5 בנובמבר 1982

מספר: 202/ממ

מפקדת איזור יהודה ושומרון
 קשרים מניס
 19-11-1982
 הועבר לטיפול של
 ת"פ

אריאל
אזור יהודה ושומרון
ת"פ

לכבוד
 מר שלמה עמר
 יו"ר מועצה עליונה לתכנון
 בית-אל
 נכבדי.

הנדון: תחום שיפוט אריאל.

הנני פונה אליך בעקבות דיונים בנושא תכנון תוכנית אב לאריאל אשר התקיימו במסגרת צוות היגוי בו השתתפו נציג לשכת התכנון יו"ש, משרדי השיכון, הבטחון, החינוך וכו'.

כתוצאה מדיונים הללו החלו עבודות תכנון לכל תחום תכנון אריאל דהיינו לכל 50.000 דונם עם מטרת תוכנית אב להקמת עיר מחוז בת 160 אלף תושבים. במסגרת עבודות הללו מתכננים לפי הזמנת משרד השיכון מערכת כבישים איזוריים, עירוניים ורובעיים, חלוקת העיר לרובעי מגורים, תעשיה, תיירות וכו'.

התכנון כולל בתוכו איזור תעשיה אריאל (ברקן) וישוב בית-אבא המהווה המערבי ביותר של אריאל.

בקשתי היא למען הסדר הטוב והקלת על העבודה להכליל תחום התכנון של אריאל בתחום השיפוט של המועצה המקומית אריאל.

אנו נערכים לתת שרותים מוניציפליים הדרושים גם לאיזור התעשיה שלנו המתפתח בחלקו המערבי של תחום התכנון ומסוגלים לטפל גם בבעית שכונת בית-אבא. היתר מוקדם מוקדם על עזרתך בגדון.

אריאל
מחלקת תכנון
מ"פ
שלמה עמר
ראש מועצה

בכבוד רב,
שלמה עמר
 יעקב פייטלסון
 ראש המועצה

העתק: אדריכל שלמה מושקוביץ -
ראש לשכת תכנון יו"ש.

7

8



מועצה אזורית שומרון

אלון-מורה ° ברקן ° דותן ° חומש ° חנינית ° יקיר ° מעלה-שומרון ° טלעית °
עינב ° קדומים ° קרני-שומרון ° ריחן ° שא-נור ° שבי-שומרון ° שקד ° תפוח °

מועצה אזורית שומרון - קדומים ד.ב. שומרון 44853, טל' 052-39318/19/20



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה, דותן, חומש, חנינית, יקיר, מעלה-שומרון.
טלעית, קדומים, קרני-שומרון, ריחן, שבי-שומרון, תפוח
מועצה אזורית שומרון-קדומים, השומרון 90910 טל. 053-37847

לכבוד
מנהל לשכת
התכנון

הוועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

ח' בסיון תשמ"ג
20 במאי 1983

מספרנו: 107

כ"ד בתמוז תשמ"ג
5 ביולי 1983

מספרנו: 6404

אין
לשכת
התכנון

[Handwritten signature and notes]

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על המחוז
ויו"ר מועצת תכנון עליונה
א י ו " ש
ב י ת - א ל

א"נ,

הנדון: אזור תעשייה ברקן

אני מסכים לכך שבאזור התעשייה ברקן יהיה מעמד לשתי הרשויות, מוא"ז שומרון ואריאל, גם לגבי ועדה מקומית מיוחדת לבנייה ומכתב על כך ייצא גם ליועמ"ש יו"ש.

יש להביא בחשבון כי לאזור תעשייה זה יש השלכות גם לאריאל וגם לכל מרכז השומרון, ולכן אין מקום לשנות את השתייכותו המוניציפלית.

יש לציין כי אין זה רלוונטי אם אזור התעשייה נמצא בתוך אזור תכנון אשר שמו אזור תכנון אריאל, כפי שאזור תכנון קרני שומרון אינו אומר דבר לגבי השתייכותם של: מעלה שומרון, יקיר, נופים ועמנואל לקרני שומרון.

חתימת ההסכם עם מקורות לאספקת מיט אינה תקינה וודאי אינה יכולה לבטא דבר.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
יו"ר המועצה

העתיקים:
אורי בראון - עוזר שר הביטחון
מר אליהו עטיה - מסו"ת
מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משרד השיכון
מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
אל"מ יוחנן מגל - משרד הביטחון
ד"ר שמואל הורוביץ - אגף לבניה כפריה, משרד השיכון
מר יעקב פייטלסון - יו"ר מו"מ אריאל

ינהל: הוועדה לשימרון
מס' 7 05-1983
ד א ד נ כ נ ס

בכבוד רב,

אברהם שבות
רכז מח' תכנון ובניה.

[Handwritten signature and notes]

9

ש"ד סג"ל סג"ל

20.1.83

204/83

סג"ל סג"ל
רע"ל סג"ל
יוע"ל - י. אבידן
יוע"ל סג"ל א"א
ט. קליין
א"א א"א

הודעת סג"ל סג"ל א"א/סג"ל

כודת סג"ל סג"ל א"א/סג"ל
רע"ל סג"ל א"א/סג"ל
יוע"ל סג"ל א"א/סג"ל
ט. קליין
א"א א"א

סג"ל סג"ל
רע"ל סג"ל
יוע"ל סג"ל
ט. קליין
א"א א"א

20/83

9

10



10

4.4.87

8
מקום
מני מניח קמח
זה לא אמר עדין א
לפיכך איננו על פנינו משה

גבולות

כדועצה נדקונת אריאל

ביחס

לכדועצה אזורית שונדרון

בקטע אזור תעשייה

בבית

המאונק קי"ש

בשרד הפנים

לשכת תכנון י"ד"ש

ינואר 84

Rel.
5/12/87

1850

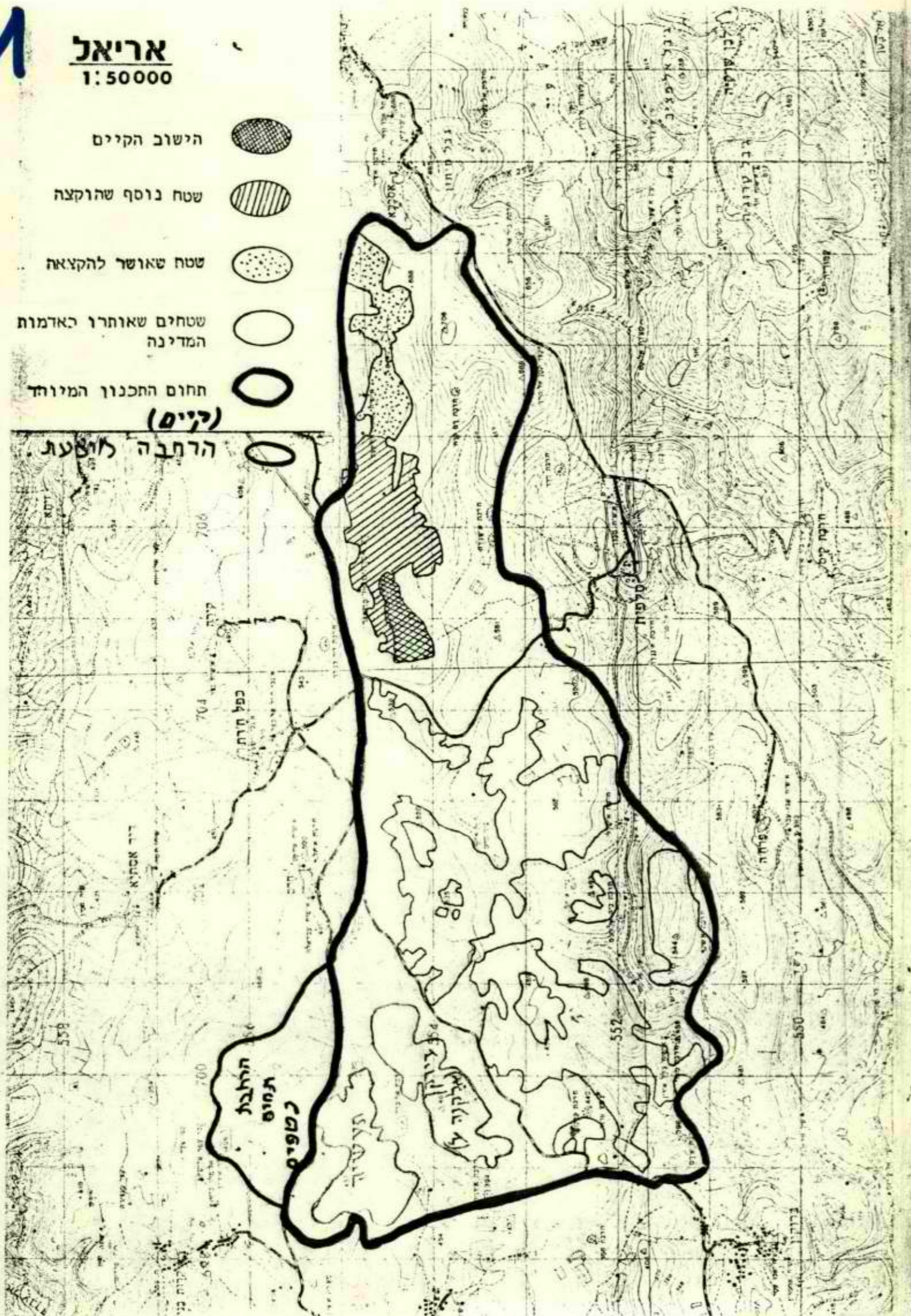
11

1

אריאל

1:50000

-  הישוב הקיים
-  שטח נוסף שהוקצה
-  שטח שאושר להקצאה
-  שטחים שאותרו כאדמות המדינה
-  תחום התכנון המיוחד (קיים)
-  הרחבה לזוועת



משרד היחידה מחלקת	לכטחון תכנון	הבטחון לאומי התשתית
טל' 4393		
מב - 164	221 (632)	164 - תשמ"א
כ"ה 24	באלול בספט'	1981

מפק' איו"ש/קמ"ט פנים
 חפ"ש/ע' למתאם
 מפק' איו"ש/רע"נ מו"ש
 מפק' איו"ש/מנהל לשכת התכנון
 מפק' איו"ש/רע"נ בכו"מ
 מפק' איו"ש/קמ"ט אפו'
 ד' 132

אוריאל

אוריאל

הנדון: אריאל - הרחבת אזור התכנון.

1. תחום אשר קרני שומרון נמצא באחריות משרד הבינוי והשיכון (כגורם מישב) לפיכך יש להטיל על המינהל לכניה כפרית האחריות להכנת תכנית האב לתחום התכנון.
2. אנו מבקשים לתקן את תחום התכנון של אזור אריאל צפונה עד לאזור ציר חוצה שומרון כך שיכלול את השטח שהוקצה להתישבות עבור גרעין נטפים עפ"י החלטת וועדת השרים להתישבות מיום 26.7.81.

מפקדת אזור יהודה ושומרון
 קמ"ט פנים
 9-10-1981
 רחוב המוסק 100

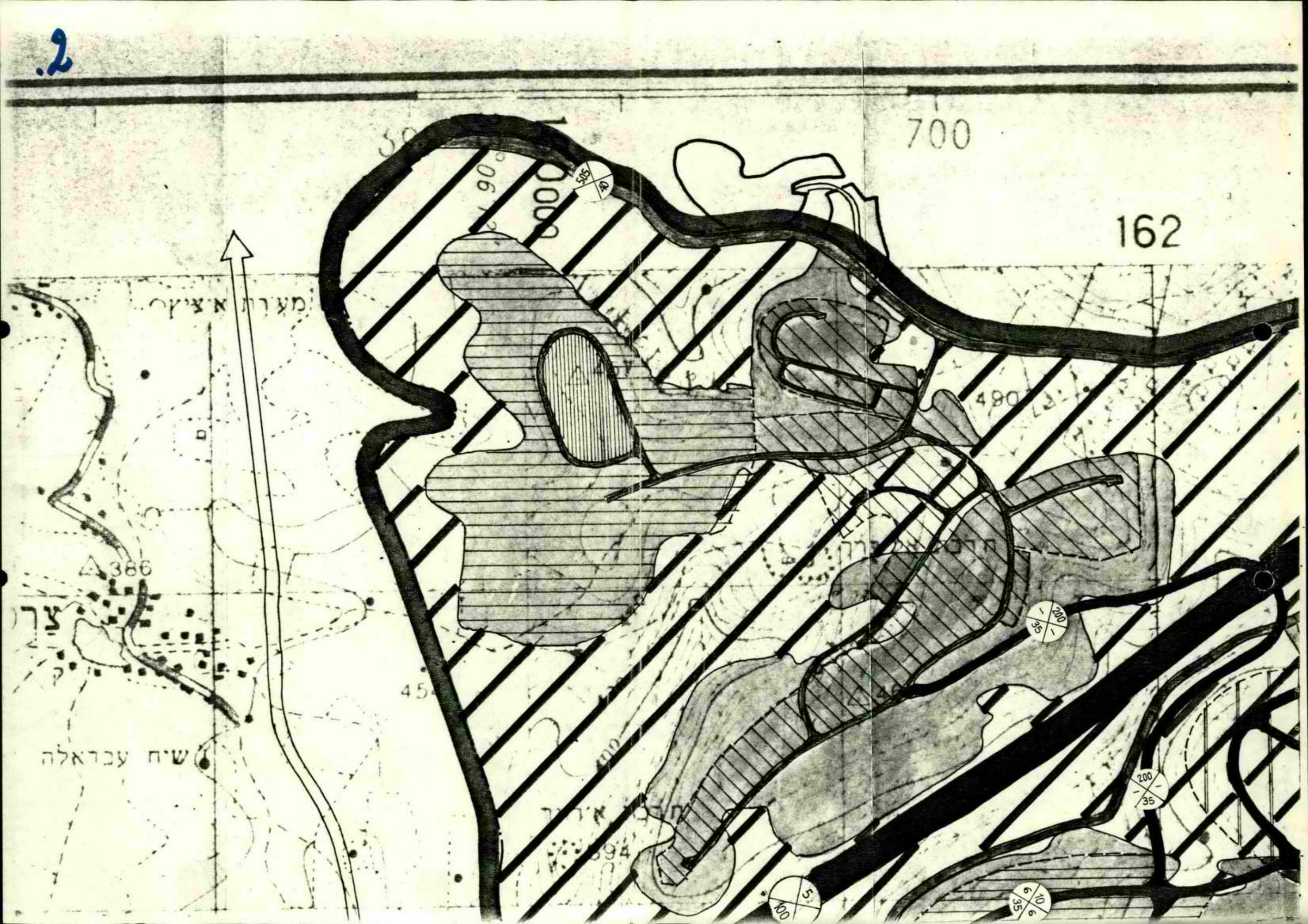
דורי / ב
 יונגמן, ראש
 בח"ק המחלקה

די/למ

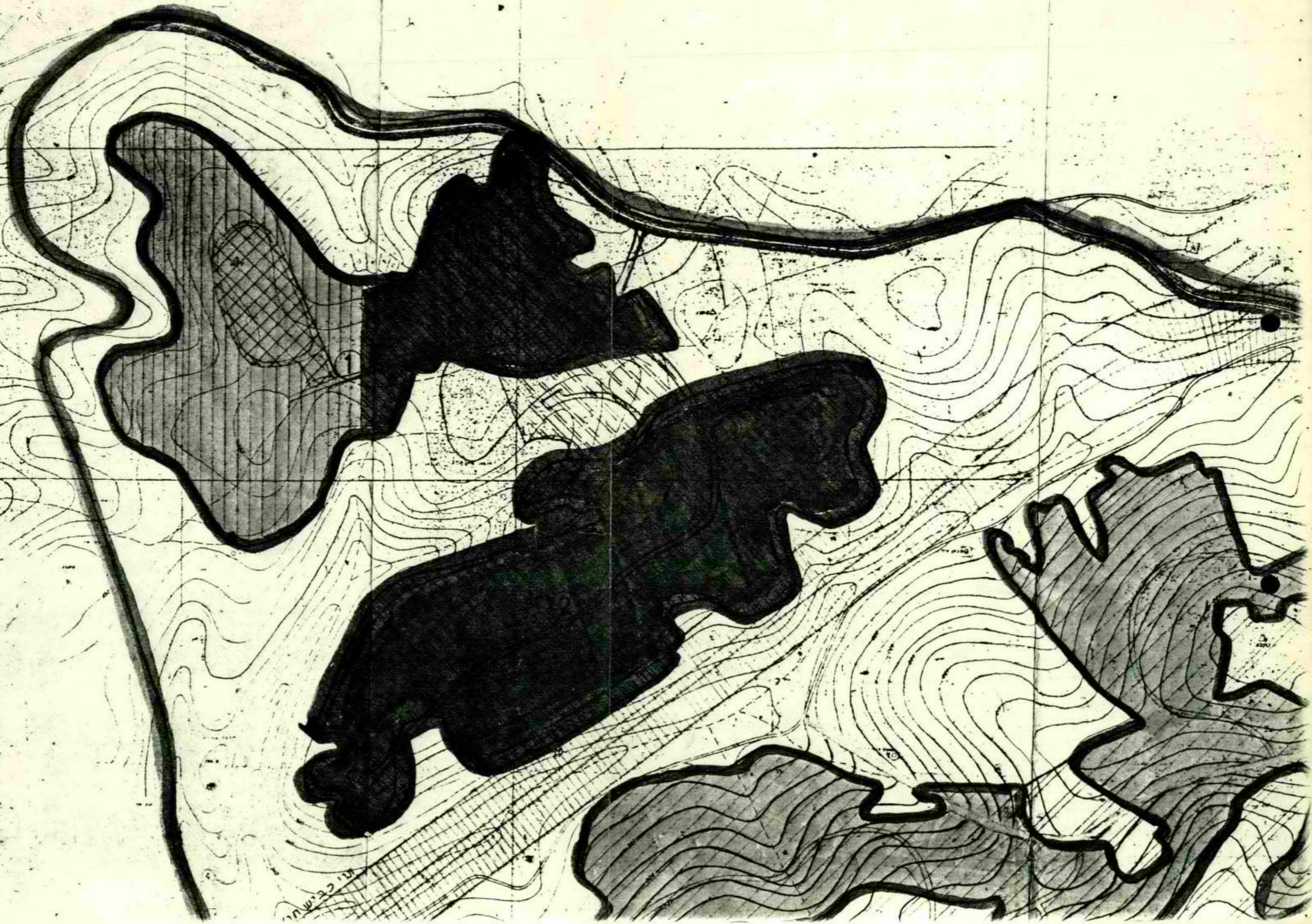
1

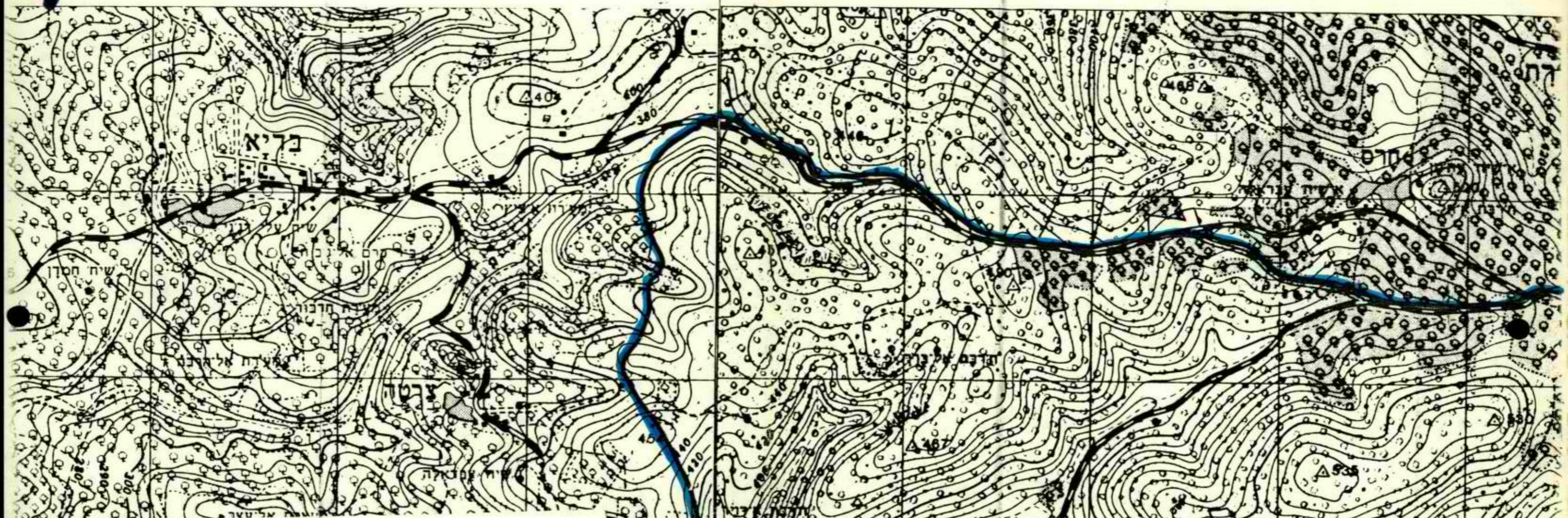
1

2



3





14 בדבר הכרמל אזור

מפקדת אזור יהודה ושומרון
קצין מטח לעניני פנים
מועצת התכנון העליונה

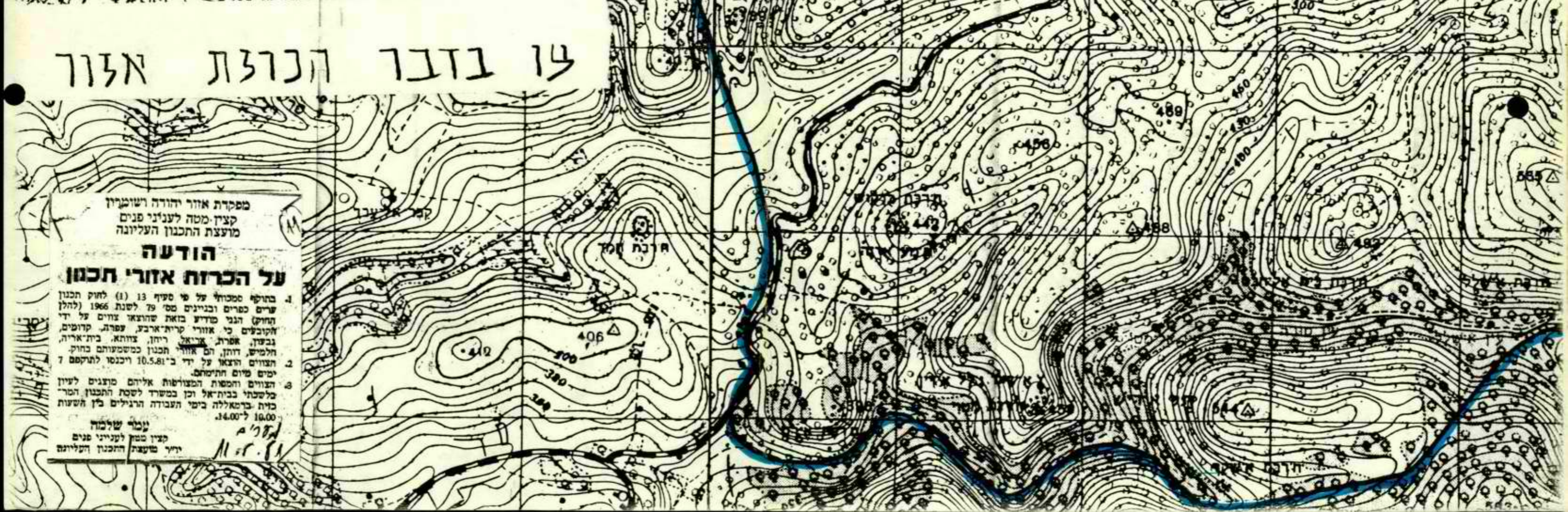
הודעה

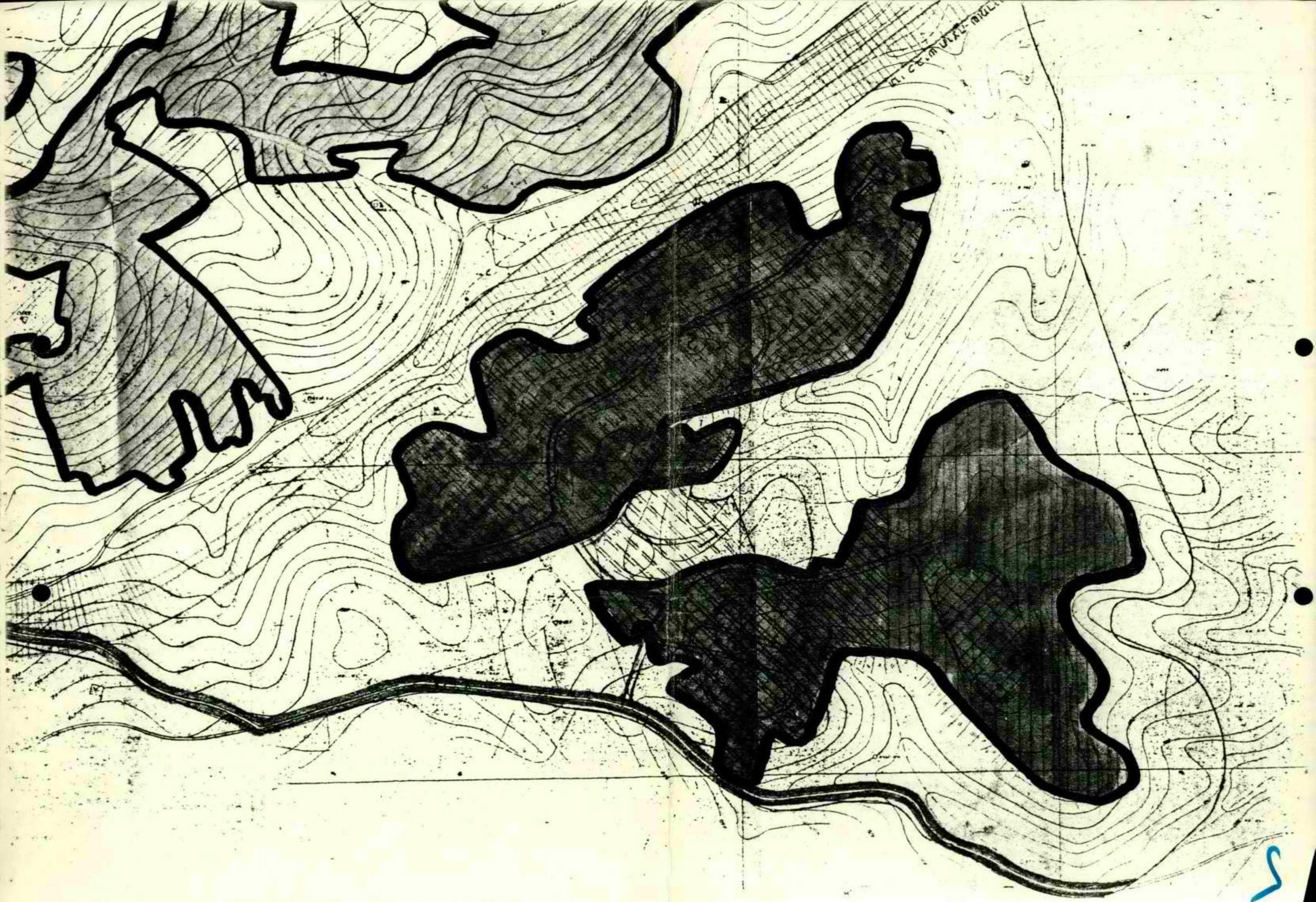
על הכרזת אזורי תכנון

1. בתוקף סמכותי על פי סעיף 13 (א) לחוק תכנון שרים כפרים ובניינים מס' 97 לשנת 1966 (להלן החוק) הנני מודיע בזאת שהוצאו צווים על ידי הקובלים כי אזורי קרית ארבע, עפרה, קדומים, גבעון, אפרת, ציאל, ריחן, צוחא, בית אריה, חלמיש, דותן, הם אזורי תכנון כמשמעותם בחוק. הצווים הוצאו על ידי ב"י 10.5.81 ויכנסו לתקפם 7 ימים פיוס התייחסם.
2. הצווים והמסות המפורסות אליהם מוצגים לעיון בלשכתו בבית-אל וכן במשרד לשכת התכנון המרכזי ברמאללה בימי העבודה הרגילים בין השעות 10.00 ל-14.00.

נמבר שלטון
קצין מטח לעניני פנים
יו"ר מועצת התכנון העליונה

מ.ע.81



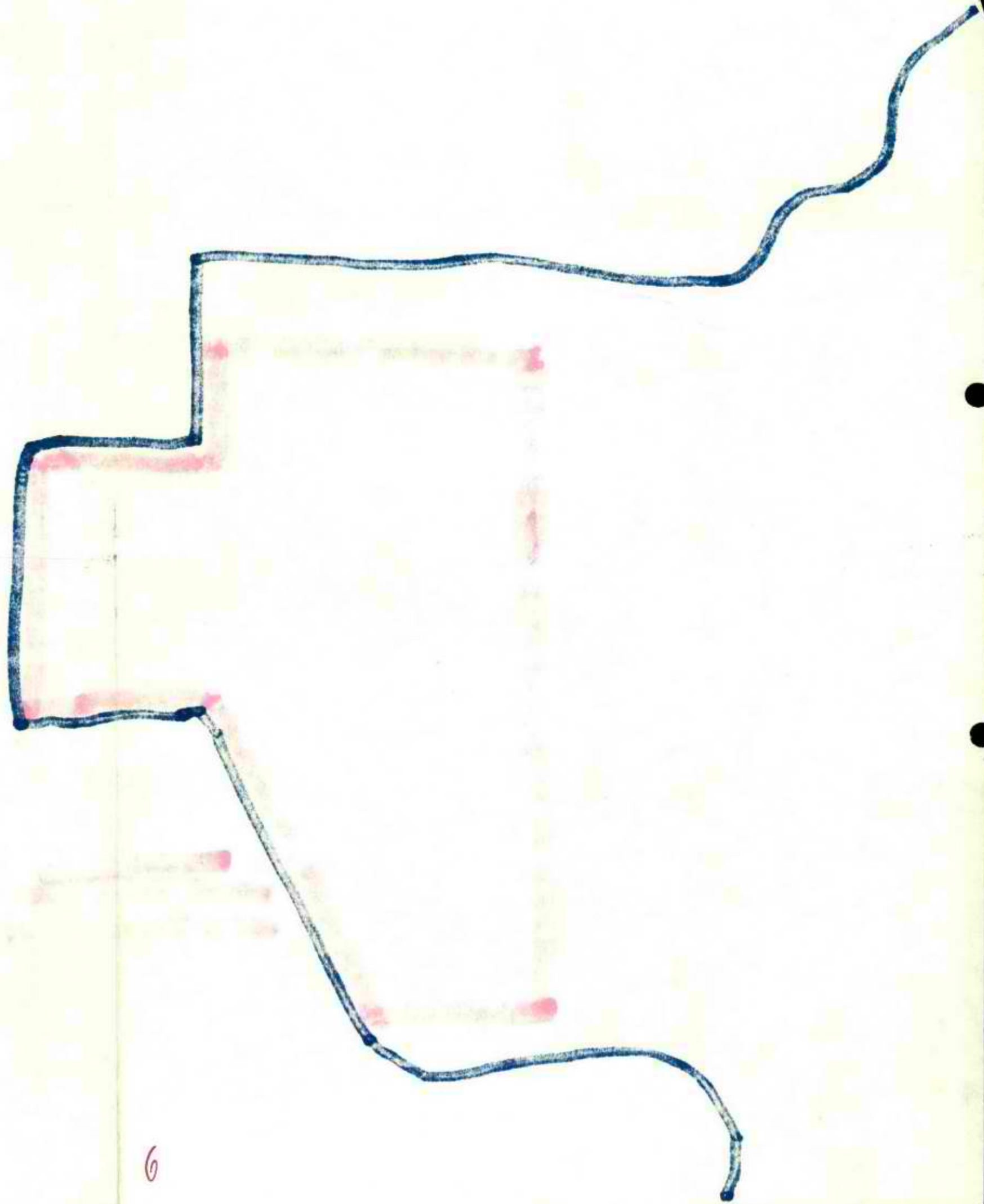


מחנה
המטה

גבול מזרחי
תעלה ארבע
לפי מפת המכון

גבול תפוס
של הישוב

161 000



6

מועצה מקומית אריאל

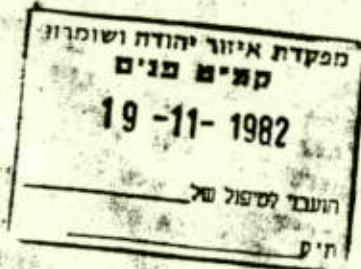


7

י"ט בחשון תשמ"ג

תאריך: 5 בנובמבר 1982

מספר: 202/ממ



*מאמר
אזור התעשייה*

לכבוד

מר שלמה עמר

יו"ר מועצה עליונה לתכנון

בית-אל

נכבדי,

הנדון: תחום שיפוט אריאל.

הנני פונה אליך בעקבות דיונים בנושא תכנון תוכנית אב לאריאל אשר התקיימו במסגרת צוות היגוי בו השתתפו נציג לשכת התכנון יו"ש, משרדי השיכון, הבטחון, החינוך וכו'.

כתוצאה מדיונים הללו החלו עבודות תכנון לכל תחום תכנון אריאל דהיינו לכל 30.000 דונם עם מטרת תוכנית אב להקמת עיר מחוז בת 160 אלף תושבים, במסגרת עבודות הללו מתכננים לפי הזמנת משרד השיכון מערכת כבישים איזוריים, עירוניים ורובעיים, חלוקת העיר לרובעי מגורים, תעשייה, תיירות וכו'.

התכנון כולל בתוכו איזור תעשייה אריאל (ברקן) וישוב בית-אבא המהווה המערבי ביותר של אריאל.

בקשתי היא למען הסדר הטוב והקלת על העבודה להכליל תחום התכנון של אריאל בתחום השיפוט של המועצה המקומית אריאל.

אנו נערכים לתח שרותים מוניציפליים הדרושים גם לאיזור התעשייה שלנו המתפתח בחלקו המערבי של תחום התכנון ומסוגלים לטפל גם בבעיית שכונת בית-אבא. היתר מקום מגורים יעודה על עזרתך בנדון.

*מאמר
מחלוקת
מ"מ
שלמה עמר
באמצעות
התחום המקום מגורים*

בכבוד רב,

יעקב פייטלסון
יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתק: אדריכל שלמה מושקוביץ -
ראש לשכת תכנון יו"ש.

7



מועצה אזורית שומרון

אלון-מורה ° ברקן ° דותן ° חומש ° חנינית ° יקיר ° מעלה-שומרון ° סלעית °
עינב ° קדומים ° קרני שומרון ° ריחן ° שא-נור ° שבי-שומרון ° שקד ° תפוח °

מועצה אזורית שומרון - קדומים ד.ג. שומרון 44853, טל' 052-39318/19/20

כ"ד בתמוז תשמ"ג
5 ביולי 1983

מספרנו : 6404

*גון
מספר 6404
אזורית*

Handwritten signature and scribbles

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על המחוז
יו"ר מועצת חכנון עליונה
א י ו " ש
ב י ת - א ל

א"נ,

הנדון : אזור תעשייה ברקן

אני מסכים לכך שבאזור התעשייה ברקן יהיה מעמד לשתי הרשויות, מוא"ז שומרון ואריאל, גם לגבי ועדה מקומית מיוחדת לבנייה ומכתב על כך ייצא גם ליועמי"ש יו"ש.

יש להביא בחשבון כי לאזור תעשייה זה יש השלכות גם לאריאל וגם לכל מרכז השומרון, ולכן אין מקום לשנות את השתייכותו המוניציפלית.

יש לציין כי אין זה רלוונטי אם אזור התעשייה נמצא בתוך אזור חכנון אשר שמו אזור חכנון אריאל, כפי שאזור חכנון קרני שומרון אינו אומר דבר לגבי השתייכותם של : מעלה שומרון, יקיר, נופים ועמנואל לקרני שומרון.

חתימת ההסכם עם מקורות לאספקת מיט אינה חקינה וודאי אינה יכולה לבטא דבר.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature
בני קצובר
יו"ר המועצה

Stamp: מועצה אזורית שומרון

- העתקים :
- אורי בראון - עוזר שר הביטחון
 - מר אליהו עטיה - מסו"ת
 - מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משרד השיכון
 - מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
 - אלי"ם יוחנן מגל - משרד הביטחון
 - ד"ר שמואל הורוביץ - אגף לבניה כפרית, משרד השיכון
 - מר יעקב פייטלסון - יו"ר מו"מ אריאל



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה, דותן, חומש, חיננית, יקיר, מעלה-שומרון,
סלעית, קדומים, קרני-שומרון, ריחן, שבי-שומרון, תפוח
מועצה אזורית שומרון-קדומים, השומרון 90910 טל. 053-37847

אצלי מרת
לדעת

הוועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

ח' בסיון תשמ"ג
20 במאי 1983

מספרנו: 107

לכבוד
אד' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון איו"ש
בית - אל.

א.נ.,

הנדון: אזור תעשייה ברקן.

ב- א' אדר תשמ"ג (14.2.83) נשלח אליך מכתב על ידי בני קצובר יו"ר המועצה בדבר אישורי בניה לאזור התעשייה ברקן.
לפי מייטב הבנתי, הכרזה על אזור תכנון אינה קובעת את השיכות המוניציפאלית. למרות קביעה זו מוכנה המועצה האזורית לפעול בנידון בשיתוף עם מועצה האזורית לפעול בנידון בשיתוף עם מועצה מקומית אריאל כפי שכני מציע במכתבו.
היות והסתיימה הכשרת שלב א' של אזור התעשייה ובימים אלה מתחילה הבניה במקום, אבקש התיחסותך לענין מידית.

בכבוד רב,



אברהם שבות
רכז מח' תכנון ובניה.

מנהל האזורי לינדזה ושומרון
לשכת התכנון
7 05-1983
ד א ד נ כ ו ס

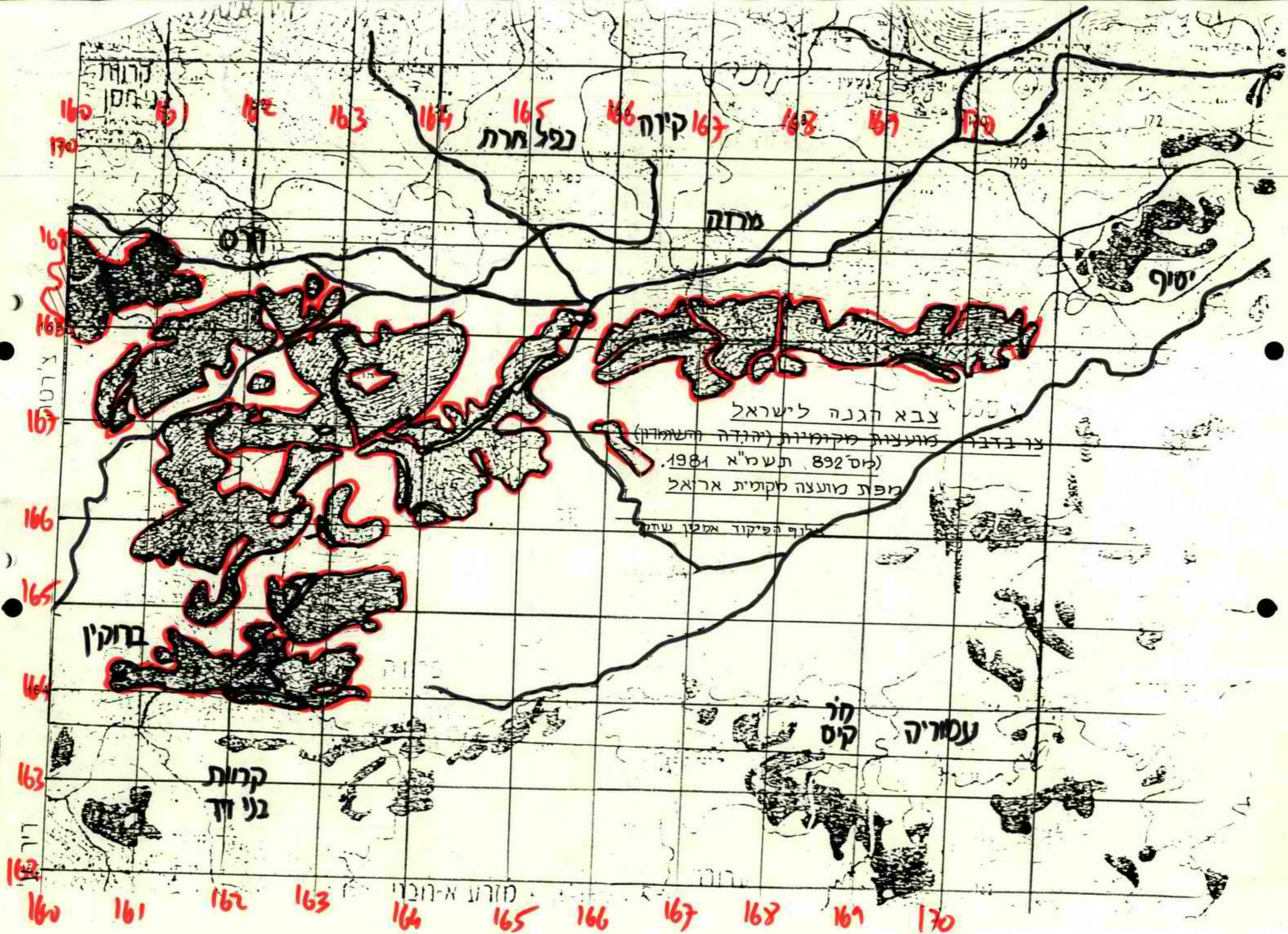
~~אברהם שבות~~
~~רכז מח' תכנון ובניה~~

10



00013 PIM

10



צבא הגנה לישראל

מועצות מקומיות (יהודה ושומרון)

(מס' 892, תשמ"א 1981)

מפת מועצה לקומית אראל

גלוף הפיקוד אמפון שותף

תל אביב

נביל חרת

קיזה

מרזה

יסוף

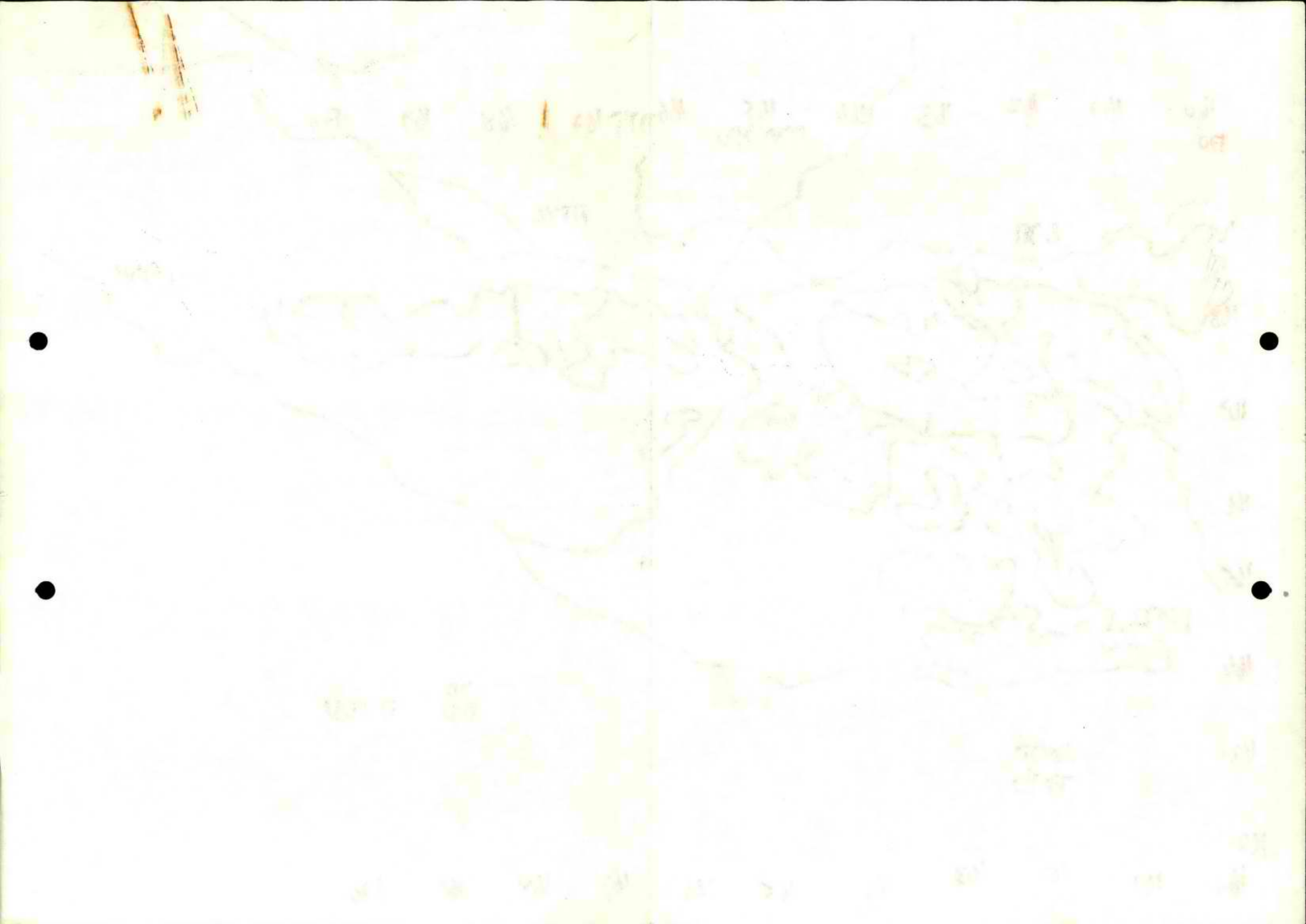
חזקין

קרות בני זד

עמודיה

קיס קו

סרע א-רובין



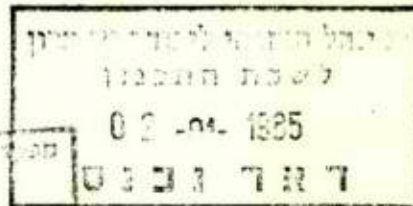


אלון מורה ° אלפי מנשה ° ברקן ° גנים ° הר ברכה ° חומש ° חיננית °
 חרמש ° יועזר ° יצהר ° יקיר ° כרים ° מבוא דותן ° מעלה שומרון °
 סלעית ° עינב ° עמנואל ° קדומים ° קרית נטפים ° קרני שומרון °
 ריחן ° שא נור ° שבי שומרון ° שערי תקוה ° שקד ° תל חיים ° תפוח °

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה ד"ג שומרון 44862, טל' 5-249131-02

ב' בטבת תשמ"ה
 26 בדצמבר 1984

מספרנו : 504



לכבוד
 מר שלמה עמו
 הממונה על המחוז
 משרד הפנים
 ביח - א

א"נ,

הנדון : אזור התעשייה ברקן - מעמד מוניציפאלי

1. השטח נמצא בשיפוט המוא"ז שומרון. המועצה כרשות שמוטל עליה לדאוג גם להיבט הכלכלי של תושביה (בשונה ממועצה מקומית) היתה בין יוזמי הקמת אזור התעשייה והיא זו שטיפלה ודחפה את משרד התעשייה והמסחר לפתח את השטח. בתכניות ובפעולות רבות הסתמכנו על אזור תעשייה זה. אילו היתה סברה שהשטח יילקח מאתנו אפשר שהיינו מביאים לכך שאזור התעשייה המרכזי של האזור יהיה מתוכנן במקום אחר.
2. אזור התעשייה נמצא בלב ישובים המשתייכים למועצה האזורית, אשר בכל צורת התארגנות בעתיד ישתלבו בארגון אזורי. היום יש במרחק של עד 30 דקות נסיעה מאזור התעשייה 14 ישובים המונים כ- 1,136 משפחות, שהן כ- 5,680 נפש. בתכנון סופי יהיו ביישובים אלה כ- 36,480 משפחות שהן 182,400 נפש. בנוסף ל- 14 היישובים הקיימים נמצאים עוד 11 ישובים בשלבי תכנון שונים במרחק של פחות מ- 30 דקות נסיעה מאזור התעשייה. ישובים אלה אמורים לאכלס כ- 9,100 משפחות שהן כ- 45,500 נפש. סה"כ במרחב אותו משרת אזור התעשייה יהיו כ- 46,580 משפחות שהן 232,000 נפש. באשר לאריאל, כיום יש כ- 700 משפחות שהן כ- 3,500 נפש. בתכנון סופי כ- 30,000 משפחות שהן כ- 150,000 נפש. לא הובאו בחשבון ישובים נוספים הנמצאים בשלב רעיוני בלבד (ראה טבלה מצ"ב).
3. המועצה האזורית, הנוחנת את כל השירותים המוניציפאליים ליישוביה באזור, מסוגלת ויכולה לשרת גם את אזור התעשייה כמעט ללא כל עלות נוספת, כולל טיפול בנושאי בינוי ופיקוח ביעילות מרבית.
4. התואי המתוכנן של הכביש הארצי "חוצה שומרון" ייסלל בין השטח הנוכחי של אריאל לבין אזור התעשייה. כביש זה יהווה חיצ פסיבי בין אריאל לבין אזור התעשייה.

5. יש להפריד בין אזור תכנון אריאל לשטח היישוב אריאל. כפי שאזור תכנון אלקנה כולל ישובים ושטחים מחוץ לשטח המועצה המקומית אלקנה. אזורי התכנון במערב השומרון (קרני שומרון, אלקנה, אריאל ועוד) נקבעו בזמנו בצורה שרירותית על-מנת שיקיפו את הפעילות ההתיישבותית-יהודית שהיתה אז וללא כל קשר לנושא המוניציפאלי.
- אזור תכנון אריאל הקיף את ברקן (בית אבי"א) ואריאל. הצעת משרד הביטחון לכלול את היישוב נטפים, עליו הוחלט מאוחר יותר, באזור התכנון אריאל נבעה מאותו הלך-מחשבה.
6. ממזרח לאריאל מתוכנן אזור תעשייה (קרית המדע) בסדר גודל דומה לזה של ברקן (כ- 1,100 דונם בשלב הסופי). בשטח זה החלו כבר בהכשרת השטח. המגמה באזור התעשייה התעשייה ברקן היא להקפיד בקבלת מפעלים ברמה גבוהה, כך שההבדל בין שני האזורים לא יהיה משמעותי. בקרית המדע יהיו גם מכוני מחקר, מעבדות ומרכזי הכשרה.
- אציין כי המועצה האזורית היתה שותפה לרעיון הקמת קרית המדע (יזמה של שר המדע והפיתוח הקודם, יובל נאמן) מתחילתו, ליוותה את כל ההתלבטויות לגבי המיקום ותמכה בהחלטה על המיקום הנוכחי, במזרח אריאל.
7. בגלל קרבת אזור התעשייה לעיר אריאל (טבעי שמועצה אזורית תמקס את אזור התעשייה המרכזי שלה בקרבת העיר הגדולה) שילבנו את המועצה המקומית אריאל מתחילת הפעילות בנדון, הן בוועדת ההיגוי הן בוועדה שקבעה אלו מפעלים יקבלו הקצאת שטח.
- בשלב מסוים הגיעו בקשות לאישורי בניה אל המועצה המקומית אריאל. לא רק שהבקשות לא הועברו אלינו אלא נדונו באריאל ללא כל סמכות וללא זימון אנשי הוועדה שלנו לדיונים. פניותינו בעניין זה בע"פ נענו בהתחמקויות. מאחר שהבאת מפעלים לאזור הנה מטרתנו הראשונה לא התערבנו בשלב זה כדי שלא לגרום לוויכוחים ומריבות שעלולים היו לדחות את המפעלים מהמקום.
8. על-מנת להקדים התפתחות כזו, ומתוך מודעות לאינטרסים של אריאל, הצעתי כבר בא' באדר תשמ"ג (14.2.83) במכתב אל מנהל לשכת התכנון, להקים ועדת תכנון משותפת. מאחר שלא נעניינו כלל פנינו שנית ביום ח' בסיוון תשמ"ג (20.5.83) ושוב בכ"ד בתמוז תשמ"ג (5.7.83).
9. היישוב בית אבי"א (ברקן) הוקם ע"י גרעין מגובש ויועד מלכתחילה להיות ישוב קהילתי בהתאם להחלטת ועדת השרים להתיישבות. היישוב מתנגד בכל חוקף לשנות את אופיו ולהיות שכונה של העיר אריאל.
10. המוא"ז שומרון אינה דומה למועצות רגילות. כידוע היא נדרשת לטפל בכל ישוב המוקם בתחומה כולל ישובים עירוניים. למעשה רוב רובם של ישובי המוא"ז (כולל קהילתיים) מיועדים להתבסס על תעשייה ושירותים.
- על-מנת שנוכל למלא משימה זו צריכים להיות בידינו הכלים הדרושים לביסוס היישובים. מאחר שאין כל תכנון ואיתור לאזור תעשייה מרכזי נוסף במרכז השומרון.
- האלטרנטיבה עלולה להיות סדרה של אזורי תעשייה קטנים ביישובים, דבר שאינו רצוי ואינו הגיוני.

לסיכום אנו עומדים על דעתנו שאין לשנות את המעמד המוניציפאלי של השטח הנדון, להורות למועצה המקומית אריאל להפסיק ולפעול במקום בצורה בלתי חוקית. האינטרסים של אריאל יישמרו בוועדת התכנון המשותפת.

בכבוד רב

בני קצוב
יו"ר המועצה

259/18/84

25/11/84 - נ"מ

סמכויות:

1. הכנה ואישור של חכניות כלליות ומפורטות לדרכים ומסילות ברזל.
 2. מתן היתרים לעבודות פיתוח בתחומי דרכים ומסילות ברזל.
- הועדה תהיה חייבת לקבל את החייחוסות הרשות המקומית הנוגעת בדבר.

II בטלות כזה ההחלטות הבאות:

- החלטה מס' 4 בישיבת מת"ע 216/25/82 מ-21/11/82.
- החלטה מס' 3 בישיבת מת"ע 224/7/83 מ-1/5/83.
- החלטה מס' 1 בישיבת ועדת המשנה 231/13/83 מ-26/6/83.
- החלטה מס' 1 בישיבת מת"ע 236/18/83 מ-21/8/83.
- החלטה מס' 1 בישיבת ועדת משנה 8/83 מ-11/12/83.
- החלטה מס' 7 בישיבת ועדת משנה 9/84 מ-1/1/84.
- החלטה מס' 2 בישיבת מת"ע 243/2/84 מ-5/2/84.
- החלטה מס' 1 בישיבת מת"ע 249/8/84 מ-3/6/84.
- החלטה מס' 2 בישיבת מת"ע 254/13/84 מ-9/9/84.

III החילת חוקפו של מינוי זה החל מהיום, א' כסלו תשמ"ה (25 בנובמבר 84).

2. ועדת התכנון המיוחדת לאריאל

מושקוביץ, מת"ע מינתה ועדה מייצגת לפני כשנה אשר ביקרה באזור התעשייה שליד אריאל (אזור התעשייה בירקן), עקב חביעה של מו"מ אריאל לכלול את השטח בתחום השיפוט והתכנון שלה.

חכנית המתאר לאזור התעשייה אושרה בשני שלבים. השטח כלול היום בתחום השיפוט של מו"מ א שומרון. בפועל מו"מ אריאל היא הנוחנת היתרים לגבי אזור זה.

הועדה המייצגת המליצה לכלול את השטח בתחום שיפוט אריאל וכן עוד יחידת קרקע הנמצאת בכניסה לסלמה. כמו כן המליצה על הקמת ועדה מיוחדת שתהיה בה נציגות שווה של מו"מ א שומרון ומו"מ אריאל, ונציגים של משרדי ממשלה. הסמכות נתונה בידי קמ"מ פנים ולא בידי מת"ע לגבי הגדרת תחום שיפוט. מקבל שתהיה ועדת תכנון משותפת, אבל שיהיה בתחום השיפוט של אריאל. הכוונה במקור היתה להקצות לאריאל אזור תעשייה משלו, בשליטה המלאה של המועצה. תוסף בהקמת ועדת תכנון משותפת לשני המועצות, אבל לדעת המקום צריך להיות בתחום השיפוט של אריאל.

ש. עמר
פייטלסון
הורוביץ

אל"ם סתיו: לפי התכנון, אריאל צריכה להיות עיר הבירה של השומרון, הישובים של מו"מ א שומרון אינם ישובים בעלי עירוני כדוגמת אריאל, ולכן אזור התעשייה של אריאל הוא אזור תעשייה מרכזי בשומרון. מסיבה זו הוקם בסמוך וכחלק של עיר הבירה.

לדעת על ועדת התכנון לאזור התעשייה אריאל להיות ועדה משותפת, זוהי החלטה רצויה לא רק כפשרה, אלא גם במחשבה ללא קשר לנושא הנדון ממליץ שכיוון הפיתוח של אריאל יהיה מערכה, לכיוון אזור התעשייה. אופי אזור התעשייה של בירקן שונה מקרים המדע והם באים להשלים אחד את השני.

ס. בלום

עזובני: למו"מ א שומרון אין אף אזור תעשייה כמו קרית המדע של אריאל. הוקמו עוד כמה ישובים עירוניים בשומרון וגם להם יש אינסטרטים של ערים ישובים גדולים. אי אפשר לשלול מכל הישובים הגדולים אזור תעשייה גדול, לאריאל אזור תעשייה - קרית המדע.

החלטה: תקום ועדה מיוחדת בה תהיה נציגות לשתי המועצות. בועדה זו יהיו: סופיה אלדור - משהב"ש - יו"ר, חכרים: נציגי שתי המועצות, מכל מועצה שני אנשים; ראשי המועצות והמהנדסים כרכזי הועדה, נציג לשכת החכנון, בריאות, מס"ח והמסונה על הרכוש הנמוש.

ב כ כ ו ד , ב

שלמה עמר
יו"ר מועצת חכנון העליונה
קמ"ס פנים

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

מוסקוביץ: מרבחה ועדה מייצעת לבוטא זה ע"י מת"ע. אזור תכנון אריאל כפי שפורסם במאי 81 - הוא הטח המסומן בקו כחול. תחום זה נקבע בגלל רכוז גדול של אדמות מדינה מוכרזות, ולצורך תכנון העיר. כיום טח השיפוט של אריאל כולל כמעט את כל האדמות שמדרוט לכביש חוצה שומרון העתידי.

הויכוח בין המועצות אריאל ושומרון בסב על טח אזור התעשייה בחלק המערבי. כאשר ברקן היטוב בתחום השיפוט של המו"א שומרון וגם אזור התעשייה. מו"מ אריאל מבקשת לספח אליה את אזור התעשייה, המטמט לה מקור תעסוקה ממדרגה ראשונה.

הועדה המיוחדת החליטה להמליץ בפני מת"ע: א. להרחיב את תחום השיפוט של אריאל ולכלול את אזור התעשייה ברקן.

ב. להקים באופן זמני ועדת תכנון מיוחדת מטופת (היועמ"ש יבדוק את הנושא מבחיבה מטפטית) עד למועד שיקבע בעתיד, בו יועבר הטח לסמכותה של מו"מ אריאל.

דלית: הועדה בדקה בפועל את נושא השיפוט ואת נושא גבולות התכנון. לקמ"ס פנים יש סמכות בתחום גבולות השיפוט ואין צורך בהמלצת מת"ע.

דורי: מקבל את המלצה ב' - להקים ועדת תכנון משותפת. לגבי המלצה א' - הרחבת תחום שיפוט של המו"מ אריאל, מבקש להקפיד את החלטה לטווח של שנה וחצי, ובטווח ארוך יותר להמליץ לספח את הטח לאריאל אבל לא בתקופה הקרובה, כי בטלב מסוים עלולים להביא לניגוד אינטרסים בין שתי המועצות. תוך כדי עבודה משותפת יגיעו להחלטה מסוימת. כרגע מו"א שומרון מתנגדת לטפוח.

הרוביץ: מה יהיה תפקיד הועדה שהוקמה? תכנית אזור התעשייה מאושרת. לדעתו היה צריך להחליט החלטה חד משמעית לגבי אזור זה.

מוסקוביץ: התרטמות הועדה המייצעת לגבי תחום השיפוט של אריאל צריך לכלול את אזור התעשייה כי כל מתן השרותים והטיפול באזור טבעי שיהיה ע"י המו"מ אריאל.

לגבי התכנון - קיים תהליך שתכניות הנוגעות לאזור התעשייה היתה מעורבות של המו"א אך הועדה יושבת באריאל, הרטיונות ביתנים ע"י אריאל.

הוחלט להמליץ להקים ועדה משותפת שתתן משקל שווה לגבי שתי המועצות.

מבוחין: מבקש לצרף את בעל הקרקע (הממובה על הרכוש) לוועדה המיוחדת.

מוסקוביץ: התכנית המפורטת בחתמה ע"י הממובה וכל בקשה להיתר בבדיקת ובחתמת ע"י הממובה. ועדה זו לא תהיה בהרכב רגיל. מציע לקבל את המלצת הועדה המייצעת.

הרוביץ: מבחיבה פורמלית המצב אבסורדי שהשטח ישאר בתחום המו"א שומרון והשרותים ביתנים ע"י מו"מ אריאל. מבקש לספח למו"מ אריאל.

דר' שחם: מציע לזמן את שתי המועצות לדיון משותף, להתייעצות בלתי פורמלית כדי להגיע להסכמה לדיון מוסכם.

דלית: אין קוטי פורמלי. ישנה אפשרות שטח מסוים יהיה בגבול שיפוט ולא בגבול תכנון. מסכימה עם כך שיש לקבל החלטות הועדה המייצעת, שהוקמה ע"י מת"ע כדי להמליץ בפני מת"ע. הסמכות לגבי גבול השיפוט נתונה בידי קמ"ס פנים.

דר' שחם: ישנה הצעה א' - לקבל החלטות הועדה המייצעת.
הצעה ב' - למרות הכל כדאי לשכנע את שני הגורמים בהתייעצות בלתי פורמלית בין שני ראשי המועצות ודר' שחם, והדיון הסופי יהיה בישיבת מת"ע הבאה.

החלטה: הצעה ב'
דר' שחם יזמן את 2 ראשי המועצות אליו ויביא את סכום הפגישה בפני מת"ע בישיבתה הקרובה, לסכום סופי.

המינהל הזרתי לאזור יהודה ושומרון
קמ"ט פניט
לשכת התכנון המרכזית

31.1.84

פרוטוקול ישיבה של ועדה מייעצת של מת"ע בנושא "גבולות מו"מ אריאל
ביחס למו"א שומרון - בקטע אזור תעשייה ברקן" - מיום 26.1.84

חברים:

הממונה ביו"ש - ש. עמר, יו"ר
נציג משהב"ט - גב' ס. אלדור
נציג יועמ"ט - דלית
נציג מסו"ת - א. עטייה (בעדר)
מ"מ נציג ועדת שרים לענייני התישבות

משקיפים

נציג משרד הבטחון - ד. יונגמן
נציג קמ"ט בריאות (בעדר)
מנהל לשכת התכנון - מושקוביץ

מופיעים בפני הועדה:

י. פייטלסון - ראש המו"מ אריאל
ב. קצובר - ראש המו"א שומרון
מהנדס מו"מ אריאל
מהנדס מו"א שומרון
א. שבות - מו"א שומרון

דברי פתיחה:

ביום 11.9.83 הוצגה בפני ועדת המשנה של מת"ע בקשה של מו"מ אריאל, לספח לתחום טפוסה את הטטחים המיועדים לתעשייה, שביטוב ברקן, הכלול בתחום המו"א שומרון. אי לכך החליטה ועדת המשנה של מת"ע להקים ועדה מיוחדת בנדון, בראשות הממונה ביו"ש, אשר תביע המלצתה בפני מת"ע. ועדה מיוחדת זו מורכבת מהחברים הבאים:
הממונה ביו"ש - יו"ר
נציג שר החקלאות (ועדת השרים לענייני התישבות)
נציג מסו"ת
נציג משרד הסכון

הוחלט בבוסף לכך לזמן נציגים נוספים: נציג משרד הבטחון ונציג קמ"ט בריאות, מנהל לשכת התכנון כיועץ לממונה ביו"ש, נכל האמור לאספקטים התכנוניים בנדון. הוחלט שהועדה המיוחדת תסייר באריאל ובאתר התעשייה ברקן, כדי לעמוד על הבעיה בנדון בטטח. קודם שתצא הועדה לסייר יחד עם ראש המועצות אריאל ושומרון, יטמער חברי הועדה המיוחדת את דבריהם של שני הצדדים הנ"ל וטל חברי הועדה עצמם. המטרה היא להסתדר ולהגיע בישיבת הסכום שתהא לאחר הסיור, להחלטות שיוצגו בפני מת"ע כהמלצות להחלטה בנדון.

מנהל לשכת התכנון: כשהוחלט להקים את אריאל, הוחלט להכין אזור תכנון גדול. גבולות אזור התכנון אריאל נקבעו לפי קווים גאוגרפיים. באותה עת היתה קיימת כמועצה רק המו"א שומרון. באזור התכנון יש כ-16,000 דונם אדמות מדינה לפי מפת הסקר.

1. תחום שפוט אריאל.
 2. תחום שפוט שומרון, הכולל את אזור התעשייה ברקן והישוב ברקן.
 3. ככל הנראה יטבו טח קטן של סלפית בדרום תחום אזור התכנון.
- מדגים שתכנית המיתאר של אזור התעשייה ברקן קבלה תוקף.

י. פייטלסון: מבקש לצרף מטמך הכולל פרוטוקולים של דיונים בנושא אזור תעשייה ברקן וכן בוטאים כמו ע"ן חברי המים והסבר השם של אזור התעשייה. טוען שאזור התעשייה הב"ל בועד בעיקר לטמ אזור תעשייה לעיר אריאל. מציין שמבחינה תכנונית, כל הפרוצדורה של המפעלים מתהילתה לפני כשבתיים וחצי, בעשתי באריאל כולל תשלום אגרות, וכל זאת לפי קריטריונים שקבעה ועדה בה יוצגו כל הגורמים לגבי סוגי התעשייה שיכנסו לאזור התעשייה. בעוד כחצי שנה יתחילו לעבוד כ-18 מפעלים ומו"מ אריאל מספקת כבר יותר משנה שרותי מים.

מו"מ שומרון התעוררה רק עתה והחלה להתלונן שבלקחו ממנה הזכויות בנושא היתרי בניה למפעלים שבלקחו. כל זאת אחרי שבתיים וחצי של הכרזת סוגי תעשייה, אספקת מים ומתן היתרי בניה.

אחד הנימוקים העיקריים לצורך לכלול את אזור התעשייה כולו בתחום שפוט של אריאל נובע מן העובדה שאחד החלקים החשובים ביותר במכלול הצרכים להקמת העיר האמורה להיות המרכזית באזור כולו הוא אזור התעשייה ברקן. רוב אוכלוסיית המועסקים יהיו תושבי אריאל ואזור התעשייה יהיה מבוי מרכזי לפתוחה ושגשוגה של העיר, שבעתיד תהא בת כ-160 אלף נפש.

מו"מ אריאל תשמח לעמוד לרשות תושבי מו"מ שומרון ולהתחשב בצרכיהם בכל מידת האפשר כפי שבעשה הדבר בעבר כאשר מו"מ אריאל הלכה לקראת מו"מ שומרון בקשה לכלול באזור התעשייה. לא ייתכן שכל ישוב קטן, כגון בטפים, יקבל בתח אזור התעשייה שכל כולו אינו מגיע אף בעתיד ל-2000 דונם.

מו"מ אריאל מוכנה לתת זכות הצבעה לנציג מו"מ שומרון ואז הראיה הכוללנית-לאומית-אזורית תודגש כנגד הלוקל פטריוטיזם והגישה הפרטנית הצרה של כל ישוב וישוב במרחב.

ד. יונגמן: מיסב תשומת לבם של חברי הועדה לכך שאזור התעשייה ברקן יוכל להתרחב בעתיד רק צפונה מעבר לכניס הקיים (בטח שממזרח לבטפים) שיהיה בעתיד כניס אזורי.

היו"ר: ראש מו"מ אריאל הציג בפנינו את הנימוקים על פיהם הוא מבקש לכלול בתחום שפוט אריאל את אזור התעשייה ברקן כולו, עתה הוא מציע לטמוע דברי ראש המו"מ שומרון, מר בני קצובר בנדרון.

ב. קצובר: חלק גדול מדברי חברי הסוב י. פייטלסון נוגד את דבריו בעניין טובת מפעל ההתייבות בשומרון. בשומרון מתהווה כיום מציאות ישראלית מסיבית בטח, כל גוף שבכנס לטח רואה עצמו במרכז, מו"מ אריאל כב"ל.

התהיות שמתייחסות לאזור השומרון בכתבי כתיבה הסרה לכאורה נרחב בשנת 2010.

אי לכך הראיה לצרכי ההתייבות צריכה להיות כוללנית מבקודת המבט של טובת אזור השומרון כולו. בתחום התיעוש על אף כל התכנונים, אין אזור תעשייה של ממש, פרט לאזור התעשייה ברקן. לכל ישוב וישוב יש אמנם אזור מלאכה מצומצם וזאת בעיקר כדי שחלק מהאוכלוסייה יטה בשטח בשעות היום. בשלב זה, מו"מ שומרון היא החממה והגוף המרכזי לפתוח ראשוני של ערים וישובים אחרים ברחבי השומרון.

בקבע בוועדה שמסו"ל לא תקצה שטח למפעל ללא אישור הועדה שהוקמה לצורך זה, כאשר ראינו שמו"מ אריאל החלה לחרוג מן המסוכס בוועדה והחלה לתת רטיונות בניה על דעת עצמה, פנינו ליועמ"ל שהסדיר הנדון שכן השטח בו חרגה אריאל בברקן, כלול כיום בתחום המו"מ. הוא מדגיש שלטובת עתיד אזור התעשייה עדיף שמו"מ שומרון תמשיך להיות האחראית לאזור התעשייה שכן מועצות אזוריות, כך הוכח בעבר, עומדות טוב יותר בלחצים מבחוץ מאשר מועצות מקומיות כגון אריאל, הפתוחות יותר ללחצים מסוג זה.

תפקיד מו"מ שומרון הוא לפתח חבל ארץ שלם כולל כל התשתיות. היו הרבה פונקציות ברמה אזורית שמו"מ שומרון המליצה וסייעה שיהיו כלולות במו"מ אריאל. יש לאריאל אזור תעשייה נוסף לתעשיות עתידות ידע במזרח טח השפוט שלה ומו"מ שומרון הסכימה לכך. את אזור התעשייה ברקן יש לראות כאזור תעשייה אזורי בהווה ובעתיד.

מהנדס מו"א שומרון: טוען שהמחלקה ההנדסית של מו"א שומרון הרבה יותר חזקה ומקצועית מזו של אריאל ויש בידיה הכלים הטכניים הטובים יותר לטפל בכל האמור לתכנון מפורט ורישוי של אזור התעשייה ברקן.

אברהם שבות: (מנציגי מו"א שומרון) מדגיש שסביב אזור התעשייה ברקן יש ישובים גוספים כברוכים, בטפים, חרס וכמובן הישוב ברקן עצמו שהם חלק מישובי מו"א השומרון.

י. פייטלסון: פרוייקט אריאל בחשב ליעד לאומי ודווקא ע"י ההסתדרות הציונית העולמית. מציג בפני הברוכים את מפת מרכזותה של אריאל במרחב שומרון ובבימין שבעשתה ע"י י. ענפר מחבל התיכון של הסוכנות.

א. שבות: טוען שבנוסף לאזור התעשייה ברקן אמורים להיות מוקמים במרחב השומרון המערבי (שמצפון לבחל שילה וממערב לכביש ירושלים-שכם) עוד שני אזורי תעשייה, אחד עתידי באזור קדומים-כור (הר טיבדינה) והשני הרחב בצפון המרחב באזור ריחן.

אזור המושך ביותר לגוש דן קרי: האזור הדרום-מערב של השומרון יהיה רק אזור התעשייה ברקן.

המסתתפים בישיבה יצאו לסיור באזור התעשייה המוקם
בברקן והתרשמו מן הפיתוח והמרכזיות של האתר ביחס
לסביבתו בהווה ובעתיד.

היו"ר: לאחר שסיירו באזור התעשייה ברקן והתרשמו ולמדו גם בשטח על הבעיה א בי מזמין את ראשי המועצות לשאת דברם לפני טחברי הוועדה יתנו חוות דעתם.

ברשות היו"ר, מבקשת הוועדה לרשום בפרוטוקול את ההודעה הבאה, שהיא מחוץ לסדר היום:

אין התנגדות של מו"א שומרון, לצרף לתחום שיפוטת של אריאל את השטח שממזרח לציר סלפית שהוכרז כאדמות מדינה,

י. פייטלסון: צריך להשאיר סטטוס קוו באזור התעשייה תוך כדי צירופו לתחום שיפוטת של אריאל.

ג. קצובר: מבקש מספר ימים כדי להגיש מסמך משלו שיכלול בתוכם סטטיסטיים בכל האמור לעתיד אזור השומרון.

היו"ר: מסכם העובדות עד כה כדלהלן: קיימת ראשות מקומית אחת שהיא תאגיד של ישובים, והיא מו"א שומרון, ואילו אריאל היא מועצה מקומית. ההבדל בין ביניהן הוא בין הטאר מבחינה כלכלית. לראש מו"מ יש מעורבות בעניינים כלכליים ואילו לראשי עיריות אין מעורבות מסיבית כלכלית. מדיניותה המוצהרת של ממשלת ישראל היא שאריאל היא עיר הבירה של השומרון. משרד הסיכון ומשרד הפנים הסכימו להקים מו"מ בעמבואל אולם בהתייעצות של אבטי עמבואל עם הממונה ביו"ש הם התחרטו משני סיבות:

1. כיוון שראש המו"מ וחברי המו"מ צריכים להיות תושבי המקום.
2. הקמת מו"מ מחייבת אותה כגוף מוסדי להיות חשופה לביקורת משפטית ולנוהלים בידוקרטיים מחייבים.

לכל יטוב ויטוב המאוגד במסגרת מו"א שומרון יש טטח תעסוקה משלו, לעומת זאת מטבע הדברים, עיר חיבת שיהיה בה אזור תעשייה לצרכיה הסוציו- כלכליים. יש לדעת הי"ר לצרף את אזור התעשייה ברקן כולו לאריאל שכן לא יעלה על הדעת שלעיר המרכזית של השומרון לא יהיה טטח תעשייה מרכזי.

דלית- נציגת יועמ"ש: מבקשת להדגיש כי עמדתה בנדון אינה מטפסית. מבחינה מטפסית ברור שהמצב הקיים אינו תקין, אך השאלה הניצבת בפני חברי הוועדה כיום המצב הרצוי לעתיד והצורים יותאמו בהתאם. לגופו של ענין גראה כי יש להוסיף טטח זה לתחום השיפוט של אריאל.

בימוקין של ראש מו"מ אריאל מקובלים עלי. מו"א שומרון הינו גוף מטפח יטובים אך עליה להביח להם להתנתק ממנה כשהם הופכים למועצה מקומית. יש לדעתה לתת סיכוי לאריאל להתפתח כעיר גדולה ולצרף את אזור התעשייה כולו לאריאל.

עוזר סגן שר החקלאות: באם אזור התעשייה היה כבר פועל ביתן היה לעשות סטטיסטיקה ולראות שאוכלוסית אריאל תהא בעלת נציגות גבוהה יותר מבין המועסקים במקום.

ממליץ להכפיף מוניציפאלית לאריאל את אזור התעשייה ויחד עם זאת להרכיב ועדה מיוחדת לענייני תכנון. המשותפת לשתי המועצות.

נציג משרד הטיכונ: ממליץ גם הוא לצרף את אזור התעשייה כחלק ממו"מ אריאל ותומך אף הוא בהקמת ועדה מיוחדת לענייני תכנון.

מנהל לשכת התכנון איו"ש: נושא התעסוקה שהועלה ע"י סני הצדדים אינו רלוואנטי לנדון. הוא רואה את אזור התעשייה כחלק מאריאל שרק היא כמרכז עירוני ראשי תוכל לשרת ולהרים אזור תעשייה בסדר גודל כזה.

כדי למנוע חיכוכים, ממליץ גו"ו הוא על הקמת הוועדה המשותפת בנושאי תכנון. כאשר יפעל השלב הראשון של אזור התעשייה ביתן יהיה לדעתו לטיים עבודתה של הוועדה המשותפת.

נציג י.ל.ל.: מסר לוועדה את עמדת י.ל.ל. ומשרד הבטחון והיא להרחיב את תחום שיפוט של מו"מ אריאל כך שיכלול את אזור התעשייה של ברקן.

החלטה: הועדה המיוחדת של מת"ע מילאה אחר החלטתה של ועדת המשנה של מת"ע מיום 11.9.83 בישיבתה מס' 5/83.

חברי הוועדה המיוחדת התכנסו באריאל ושמעו את טיעוני ראשי שתי הרשויות המקומיות ואת אדריכליהם ועיבו במטמכים שהוכנו ע"י לשכת התכנון לאיו"ש. חברי הוועדה סיירו בשטח אזור התעשייה ברקן אשר בהקמה ולאחר שחבריה הביעו דעתם מחליטה הוועדה פה אחד להמליץ בפני מת"ע כדלהלן:

א. להרחיב את תחום השיפוט של מו"מ אריאל, במטרה שיכלול את אזור התעשייה הידוע היום כאזור תעשייה אריאל- ברקן.

ב. לחקים באופן זמני ועדת תכנון מיוחדת משותפת, שבה יהיה יצוג שקול לשתי הרשויות המקומיות הב"ל, במטרה שתהא להן השפעה בכל הקשור לפיתוח התעשייתי הכלכלי והחברתי של אזור זו בשומרון.

מנהל לשכת התכנון לאיו"ש ימליץ במועד שידיה לו בפני מת"ע על קביעת המועד המועד הסופי של ועדה זו.

ממליץ שלוועדה הב"ל יצורפו נציג משרד הפנים- לשכת תכנון ייגיד ירון נציגים ממסו"ת ומשרד הבריאות.

ב ב ר כ ה

הממונה ביו"ש
שלטת חתר

24 בדצמבר 1984

הנ/351

לכבוד

מר שלמה עמר

קמייט פנים

ת.ד. 16

בית אל

א.נ.נ.

הנדון : תחום שיפוט מוניציפלי - אריאל

רצייב מוחזר אליך עותק נוסף של המסמכים בדבר קביעת גבולות המועצה
המקומית אריאל, לפי בקשתך בישיבת מתייע מתאריך 25/11/84 .

ב כ ב ו ד ר

זאב שלימר
מהנדס המועצה

אריאל



מועצה מקומית אריאל

כ"ז שבט תשמ"ד

תאריך: 31 בינואר 1984

ממ/26

מספר:

לכבוד

חברי המועצה

שלום רב,

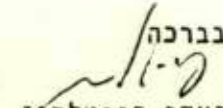
הנדון: גבולות מועצה מקומית אריאל

הנני שמח להודיעכם, שהועדה לקביעת גבולות מועצה מקומית אריאל לאחר דיונים ממושכים, החליטה פה אחד להמליץ בפני המועצה העליונה לתכנון, להעביר איזור תעשייה אריאל (ברקן) לתחום שיפוט של המועצה המקומית.

כמו כן, שטח נוסף בין שלב אי של אריאל ולבין סלפית, הומלץ להעברה לתחום השיפוט שלנו.

יש להניח, שבהחלטה מסכמת של מועצה עליונה לתכנון, תגמר פרשת "סכסוך הגבולות" ביננו לבין המועצה האיזורית שומרון (לפחות לגבי השטחים הללו).

הנני מעביר לעיונכם את החומר אותו הצגנו בנוסף להסברים בעל פה בפני הועדה.

בברכה

יעקב פייטלסון
ראש המועצה



מועצה מקומית אריאל

י"ז טבת תשמ"ד
חארי"ך: 23 בדצמבר 1983
ממ/739
מספר :

לכבוד

חברי הועדה לקביעת גבולות המועצה המקומית אריאל

א. רקע

1. באמצע שנת 1981, כשהוחלט על הקמת אזור התעשייה של אריאל, בסמוך ליישוב ברקן, הוקמה ועדה משותפת שכללה את נציגי : משרד הבטחון, מועצה אזורית שומרון, מועצה מקומית אריאל והסוכנות היהודית.
2. מטרת הועדה הייתה למיין את הבקשות להקמת מפעלים באזור תעשייה זה, כל זאת לצורך שמירה על רמה איכותית ומקצועית של המפעלים. המלצות הועדה הועברו למשרד המסחר והתעשייה .
3. הועדה מיינה את הבקשות, והמליצה על 18 מפעלים להקמה (ראה רשימה רצ"ב). כל ההמלצות היו חייבות לשאת את חתימתו של הח"מ.
4. בשלב מסויים, חדלו נציגי המועצה האזורית שומרון והסוכנות היהודית להופיע לישיבות הועדה, והמשך הטיפול נעשה ע"י אלי"מ יוחנן מגל ממש"בט, והח"מ.
5. במשך השנה האחרונה התקיימו דיונים ופגישות אינטנסיביות עם נציגי המפעלים, לצורך קביעת חזותם, איכות ורמת תכנונם של המבנים. הפגישות התקיימו ע"י מר ניקי פרימו, מטעם המועצה המקומית אריאל, ואלי"מ יוחנן מגל.
6. בעטיין של פגישות אלה, מרבית המפעלים נמצאים בתהליכי אישור סופיים .
7. בימים אלה, הועדה ממיינת מפעלים לשלב ב' של אזור התעשייה, וכמה המלצות כבר הועברו למשרד המסחר והתעשייה .

ב. עמדה

1. מוסכם ומקובל על כל מי שעוסק בתכנון עירוני, כי עיר בסדר גודל של אריאל, המוגדרת כבירת הושמרון ובתוקף כך תשמש עיר מחוז, חובה שיהיה לה אזור תעשייה משלה .
2. אריאל עתידה למנות 160 אלף תושבים, ואין ספק כי אזור התעשייה עתיד לספק תעסוקה לחלק ניכר מתושבי אריאל.
3. אין משמעות העובדות המצויינות לעיל שבאזור התעשייה יועסקו אך ורק תושבי אריאל. מובן הוא הדבר שהמפעלים יועסקו גם תושבים מכל יו"ש (מ.א. שומרון, מ.מ. מעלה אפרים, מ.א. מטה בנימין, מ.מ. אלקנה ואחרים) .
4. יתרה מזאת, בתחומי אזור התעשייה יוקם פרויקט משותף (תחנת דלק ושרותי מסחר ודרך) למועצה המקומית אריאל ולמועצה אזורית שומרון .

5. בכל מקרה, לא נראה לי שיש הגיון תכנוני או כלכלי לנתק את אזור התעשייה של אריאל מתחום השפוט של היישוב, שכן אך טבעי הוא שהמפעלים יקבלו את שרותיהם מהמועצה המקומית אריאל. העובדות בשטח היום הן שהמפעלים הנמצאים בשלבי בניה, אכן מקבלים את שרותיהם מהמועצה המקומית אריאל.
6. עובדה נוספת שיש לתת עליה את הדעת, היא תכנית האב לתחום התכנון של אריאל. תכנית זאת, שהוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון, הובאה לדיון במועצת תכנון עליונה, ואם לשפוט לפי תגובות החברים בישיבות השונות, הרי שלא הובעה כל הסתייגות מהעובדה שהיישוב ברקן (בית - אבא), מוגדר בתכנית זו כשכונה פרברית של אריאל. אם כך הוא הדבר, הרי שיש משנה תוקף לטענתי, כי אזור התעשייה הסמוך ליישוב חייב להכלל בתחומי המועצה המקומית אריאל (ראה עמוד 9 בתקנון התכנית).
7. בהתאם לאמור לעיל ניתן לקבוע :
- הפעילות בשטח מתבצעת ע"י המועצה המקומית אריאל.
 - הדיונים בבקשות להיתרי בניה למפעלים, מובאים בפני ועדת תכנון אריאל.
 - השרותים מסופקים ע"י מ.מ. אריאל.
 - בתודעת הגופים המוסדיים והיזמים הפרטיים, כבר השתרשה העובדה שאזור זה הוא אזור התעשייה של אריאל .

ג. סכום

נראה לי, כי כל החלטה שתנתק את אזור התעשייה מתחום השפוט של אריאל, תזיק לתהליך הפיתוח של אריאל, תפגע בכל המערכת הקיימת, תשמש ותאיט את קצב בנייתו של אזור התעשייה, ותהווה אבן נגף להתפתחות ההתיישבות היהודית בשומרון.

אין לי, אלא לטכם ולאמר כי אזור התעשייה חייב להכלל בתחומי השיפוט של מועצה מקומית אריאל כנהוג בערים גדולות אחרות בארץ ובעולם.

בברכה

7.11.67

יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
א ר י א ל

רשימת המפעלים באזור התעשייה אריאל

(שלב א')

שם המפעל	טרום תכנון	בתכנון מתקדם	אושר	בבניה	הערוט
1. ת.ע.ש.				x	
2. ירדני			x		תחילת בניה בינואר 1984
3. אנרקון				x	
4. קרנית				x	
5. ניתוב				x	
6. אלמוג		x			
7. ספרינקו		x			לפני דיון בוועדה
8. ונג			x		
9. בלזה דונדה		x			לפני דיון בוועדה
10. רב בריח		x			
11. קלפים		x			לפני דיון בוועדה
12. ט.י. אלקטרוניקה					אמ"ל א.ק.א.ל
13. ספיידר		x			
14. קרשין		x			
15. ק.ש. תעשיות	x				
16. ד.פ.א.	x				
17. רתק	x				אמ"ל א.ק.א.ל
18. בכר סימן טוב					
19. אמנה		x			
20. איטם		x			

נודנית ישראל

משרד החקלאות
נציבות המים
אגף הקצאה ורישוי

אריאל סועצה מקומית
מס' _____
תאריך 17-01-1983
יו"ר _____
לגיטימיות 7/1, 7/1
לטיפול _____

תאריך: כ"א בטבת תשמ"ג
6 בינואר 1983

מספר: 9503

נא לכתוב
אם נדרש להודיע

לכבוד
מר י. פייטלסון
ראש המועצה המקומית
אריאל - 90920

א.נ.א.

הנדון: הקצאה מים וחוכה דרוחים לנציבות המים

בעקבות בקורנו במועצה וההסברים שנחנו לבב' ריקי - מנהל חשבונות ומר רוני רינר הנני מסכם:

1. נושא הספקת המים לאזור החעשיה הנמצא כפי הנראה כחחום ספולה של המועצה האזורית שומרון, ימצא את פתרונו: ע"י דאגתכם לכמויות המים ע"י פניחתם לנציבות המים, כאן. סדורי הספקה וצנרת המים באמצעות המועצה המקומית והסדרת מכירת המים אם תרש באמצעות המועצה האזורית. נושא מחיר המים ימצא את פתרונו בהתאם לקביעת הלשכת הכלכלית מר ה. רוזין - המפקח על מחירי המים כאן.
2. הנכם מחבקשים לאפשר לצרכני המגורים קבלת מחיר מים בינתי בהתאם לכללי קובץ התקנות סעיף 1.2.1 וסעיף 1.2.1.1 ו- 1.2.4.
3. לצרכנים של מוסדות ושרותים כללים הנכם מחבקשים לאפשר מחיר בינתי לפי סעיף 4.5.2 חח סעיף (א).
4. הנכם מחבקשים לראוב למדידת מים משוחפת במקום שנדרש ולהתיחס למחיר המים לשטחי הגנון ראה קובץ התקנות 1.1.5.
5. הגנון הצבורי, נא לפרט את שטחי הגנון הצבוריים לפי דרישתנו בסופס מיוחד שנשלח או ישלח אליכם ואנו ממליצים שתחקשו עם מר עמרם שלם, מנהל המח' ליעול השקיה בגן הנזי בנציבות המים - טל' 255415 לקבל יעוץ בנושא גדולים שיטוח וכמויות השקיה.

דרוחים -

6. במועצה מקומית הנכם מחבקשים לדרוח לנו את מכירת המים הרו חודשיות בהתאם לחלוקת הכאה.

- א. לביית ובינון ביחי (מגורים)
- ב. לשרותים כללים (מוסדות מלאכה זעירה חנויות).
- ג. לגנון צבורי במדידה ואם לא נתן בהערכה.

נא לסכם את מכירת המים השנתיות ל-1981/82 ולפי הקופות דו חודשיות מאפריל - מאי 1982/83 בהקדם.

הקצאה מים וערכונה במידת הצורך תחבס על דרוחים אלה בנוסף לרו"ח השנתי עם החלבות מלאה של הצריכה באמצעות המח' למים עירוניים (רו"ח הקבועים שנתי)

נכבוד רב,
זאב קמחי,
מנהל היחידה לצריכה
עירונית ואזורית.

עוזקים
מר צ. גרינולד, מנהל האגף.
מר י. לוין, מנהל המח' למים עירוניים.
מר ש. קליין הרשוי כאן.

יפ/



מועצה מקומית אריאל

תאריך: ג' בתמוז תשמ"ג
מספר: 14 ביוני 83
אח/44

אל: נציבות המיס
רח' ד' מס' 14 הקריה
תל - אביב
א.ג.נ..

הנדון: הסבת שם חשבון - ברקן אזור תעשיה
סימן מקורות 6003/24 צרכן 6039

הרייני לבקשכם להקב שם החשבון הנייל ל- אריאל אזור תעשיה וזאת מאחר
ואזור תעשיה זה מקבל את שרותיו ממועצה מקומית אריאל, ועל מנת שתועבר הקצבת
המיס לאזור תעשיה זה, להקצבת המיס של המועצה המקומית אריאל.

אודה טיפולכם המהיר בענין.

ב ב כ ה
כהן
מח' אלי
המיס.

- אחראי תיפעול ואחזקה.
- גובר המועצה.

העתקים: מר' רוני רינד
הגב' רות אוטער
תיק מיס.
תיק פיקוח.

אכ/אק

פרוטוקול ישיבה בנושא תעשיה באריאל

מתאריך 14 בספטמבר 1983

נוכחים : אליים יוחנן מגל - משבייט

יעקב פייטלסון - אריאל

ניקי פרימו - אריאל

מאיר פוישר - אריאל ✓

(זומן נציג מוא"ז שומרון - לא הופיע) .

א. הומלצו להקמה מפעלים כדלקמן :

1. בילאור ✓

2. אסטרונוטיקס

3. אלי שמואלי (הופנה לתמיית לקבלת אישור)

4. עד - רם (בתוך מבנה להשכרה בלבד)

5. אמקו - (מותנה בפירוט רמתם המקצועית של המועסקים והמפעל)

6. יוניון - אייב/ר אגן חן - (גילג) ✓

7. החברה לפוטוגרמטריה והנדסה בע"מ

8. פאן - יוניברס (הנפנה לתמיית לקבלת אישור)

ב. לא הומלצו המפעלים הבאים :

1. מצברי לירז

2. עלמה בע"מ

3. סיניבר ושות' מהנדסים בע"מ (משאבות)

4. ליפסקי - מוצרי פלסטיק ומתכת בע"מ

5. לידור כימיקלים בע"מ

ג. מומלץ להקצות שטח של 10 דונם לחבי נוספת, לבניית מבני תעשיה להשכרה.

רשם : מאיר פוישר

העתקים : לנוכחים + אליהו עטיה תמיית - ירושלים

1785.51 15

רשימת המלצות בנושא ביקורת למעשיה בארץ

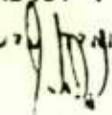
בנכחית : אליה ירון מגל - משרד הבטחון
 יעקב טייטלבוך - ראש המועצה - ארץ
 אריה ערבי - סגן ראש המועצה האזורית עומרון
 מאיר פיטר - מנהל שרותי המועצה

בישיבת נדונו בקטות של 26 מפעלים אשר פנו בבקשות להעברה לארץ, כולל ברען וקרית המדע.

בכל המפעלים נערכו סיורים להכרתם במקום.

להלן המסקנות :

שם המפעל	המלצות
1. P.C.L.	להמחין עד קבלת שניה רשמית מבעל המפעל.
2. גלוב	שלילי
3. גומטור	שלילי
4. דנקור	שלילי
5. ק.ס.י.	חיובי. קריית המדע. (הורה דעת מיברק ע"י מנהי"ר)
6. C.S.	חיובי (לעיר) לשכת שרות
7. מחרטה	שלילי. מומלץ לחיוביות או מצפה רמון
8. לוי יעקב "בדקי"	בטיטורל המועצה
9. דנות	חיובי לקריית המדע
10. הסבומט	שלילי - לעיר או איזור שרותיט
11. שוט אלקטרוניקה	חיובי
12. מיטר	חיובי
13. רחף	מומלץ לחיוביות
14. אלקטרונתך	מומלץ לעימנואל. להודיע שרב ארנרייך
15. ג.ד.א.	שלילי
16. גליס אריזות	שלילי
17. אלוט	חיובי
18. ג.י.ד.ע.	חיובי - לבנות קומה בי בטלכ אי (מפעלי קרנית)
19. מילור בע"מ	חיובי
20. מוצרי מתכת וולטמט	חיובי
21. ג.א.ח.ט.	בבדיקה נוספת
22. מרכז לחשמל	יבדק שנית אחרי שיפנה ויאשר ע"י המ"מ
23. כרטום, עבוד שבבי	שלילי
24. פרוקוט	בבדיקה נוספת
25. מירל איסט	חיובי
26. הוצאה לאור - רביביץ	חיובי

רצ"ב רשימה מפורטת של המפעלים
 העוקבת : לנכוחים
 ראש : 

רמלה 72429, אזור התעשייה
טלפון 054-27771
מען למברקים: מקורות

מיון
מס' 1

מקורות

מ ב ל ס ב ב

6003 סימנו
6039 תאריך
24/צרכן
1.6.83

לכבוד
מועצה מקומית אריאל
בית המיון
דאר ירושלים 90920

א
מס' 1
הקשה
ולגבי
הדיון

הגדון: הסכת שם חשבון - ברקו אזור התעשייה
מכתבכם מ-25.5.83

כדי שצריכת המים של הצרכן הנ"ל תצורף לחשבון שלכם, הנכם מתבקשים לפנות
לנציבות המים, רח' ד' מס' 14, הקריה, תל-אביב, כדי להעביר את ההקצבה של
הנ"ל להקצבה שלכם.

לאחר קבלת אישור נציבות המים על העברת ההקצבה כהתאם נעביר את צריכת המים
לחשבון שלכם.

עד להסדר הנ"ל נעביר את חשבונות הצרכן הנ"ל אליכם לתשלום. אם תעבירו
הוראה בלתי חוזרת קבועה לאוצר השלטון המקומי גם עבור הצרכן הנ"ל ונקבל
את אישורם על כך, נוכל להעביר גם את החשבון הזה לתשלום על ידי אוצר השלטון
המקומי.

בכבוד רב,
נמים סירי
מנהל גביה, התקשרויות
וצרכנים

אריאל מועצה מקומית	
מס'	
תאריך	7-06-1983
ז"ר	
לדרישה	קולקטור
מס' תשלום	מ.א.א.ק

מס' 1
9095555

אנא...
מס' 1
מס' 1

0806

לוחי בשבוע השבועי

4 ינואר השנתי

תמונת

אל

ישראל מנטל

מקורות חבל המרכז

רמלה, איזור התעשייה 72429

א.נ.נ.

הנדון : חבר מלם אזור תעשייה אריאל (ברקו) .

הנני מדגן חיבור מלם לקו ראשי לאיזור תעשייה אריאל (ברקו).

הנמצא במרחב תכנון אריאל .

שט המזמין לחיוב ומשלוח הסכומה :

מועצה מקומית אריאל

דאר נע אפריים

מיקוד 44605 .

אבקש להודיענו בהקדם על גובה המשלוח עבור החיבור, הועו אפשרי לניצוץ

מהיר, וקוטרו החיבור הדרוש .

בברכה

מ.מישר

מנהל שרותי מועצה.

העתקים : רוחי אוטטר; רוני רינו

אלי כהן; ויק מלם .

מ/נוכ .

19.9.83

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של מח"ע מס. 83/ מיום א' 11.9.83 שהתקיימה בבית אל

- בכח: שלמה עמר - קמ"ס פנים, יו"ר
 אל"ם סתר - משרד הבטחון
 ע. וסרטייל - לטכת התכנון
 ש. הורוביץ - משרד השכון, בניה כפרית
 י. בעים - המחלקה להתיישבות הסוכנות היהודיות
 דלית - יועמ"ס
 א. עלובי - נציג קמ"ס בריאות + מיכה בלוט
 מ. שוהם - נציג קמ"ס ונובורה
 ס. אלדור - מטהב"ט
 ד. וולקוב - "
 א. שבות - מ"א שומרון
 פיימלסון - ראש המו"מ אריאל
 ג. פרימר - מו"מ אריאל

אריאל מועצה מקומית
 מס' _____
 תאריך 6-10-1983
 יו"ר _____
 ליועץ _____
 לטיפול _____

מסקיפים: אבי צור - עוזר סגן שר החקלאות
 קמ"ס מע"צ
 המסובה על הרכוש הבסוש
 גבי בן ארר - משרד הפנים
 רע"ב כלכלה

1. גבולות מו"מ אריאל ביחס למו"מ שומרון - בקטע אזור הנועטיה ברקן

פיימלסון: מסביר את מהות הבעיה: תחום התכנון והשפוט איבט חוטפים. אזור התעשייה של אריאל, בתחום השפוט חל מרעצות אזורית ושומרון, בתכנית אזור תכנון אריאל, רובר על אריאל כעיר אשר אזור הנועטיה שלה ישרת את כל האזור. בגלל אילוצים, הוקט אזור תעשייה של אריאל בחלקה המערבי. הישוב בית-אבא הוקט באזור עטיה של אריאל, אך לא טייך לאריאל אלא כפרוץ למו"מ שומרון. זה שנוף פעולה בין שתי המרעצות בקשר לאזור הנועטיה, כל הטיפול בעטה ע"י מו"מ אריאל לא ביתן להפריד את אזור הנועטיה מאריאל.

הישוב בית-אבא שהיבו הירט ישרב כפרי בן 50 מטפודת, יכול להסתלב כשכונה מערבית של אריאל, המרעצות מעובייבת לצרפנו לאריאל בונאי שיטכימו.

אברהם שבות - מו"מ שומרון: המרעצות מתנגדת בשלב זה לצרפט לאריאל. ברקן חוכנון כישרב קהילתי עוד לפני שהוקטו אריאל. וזור התעשייה ברקן היה אזור מלאכה ולאחר מכן הפך להיות אזור תעשייה. יש ביתוק פיסטי מכביש ורעצות שומרון, בין אזור התעשייה לשכונה המערבית של אריאל בתחום המו"מ שומרון. הוצע למו"מ אריאל להקים ועדה מטרתת לברשא זה.

עמר: הבעיה איבה רק ווכנובית אלא יש גוו לשבות גבולות שפוט. יוז שתי אפשרויות: א. למנות ועדה מיוחדת אשר וכוון ותבודק את העצב, ולאחר מכן ונגיש את המטקבות והמלצות לרמ"א. ב. לדון כבושא ולהמליץ.

סתר: בעד הקטת ועדה מיוחדת. מבקט להיפגט עוו הרעדה ולהביא את עדכונו גבולות הוכנון של אריאל.

נציגי משרד הבטחון ומשרד הבריאות יוזמבו לרעדה.

החלטה: תהיה ועדה מיוחדת שתורכב: הממונה ביו"ש - יו"ר חברים: נציג היועמ"ס, אבי צור, נציג מסו"מ, נציג משרד השכון (סו"מ אזור).

הועדה תבקר כמרעצות, תלמד הברשא ותגיש המלצותיה עד סוף דצמבר.

גבולות
מוֹץ אריאל
ביחס - למוֹץ שומרון
בקטע איזור תעשייה-ברקן

הממונה ביוֹשׁ
משרד הפנים
לשכת התכנון יוֹשׁ

ינואר 84

מִיָּדָה

בְּיָמֵינוּ

הַיּוֹם - הַזֶּה

הַיּוֹם - הַזֶּה

הַיּוֹם - הַזֶּה

הַיּוֹם - הַזֶּה

הַיּוֹם - הַזֶּה

הַיּוֹם - הַזֶּה



סימוכין 777/84

الإشارة

תאריך י"ג שבט תשמ"ד

תאריך 17.1.84

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים לשכת התכנון המרכזית
صاحب الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
בית אשיל צ.ב. 17 טלפון 902626

אזור תכנון אריאל ותחום שיפוט - מצב קיים

1. בתאריך 11.5.81 הוכרז מרחב אריאל כאזור תכנון (לפי סעיף 13 לחוק). **רא"א 4**
2. תחום השיפוט של מו"מ אריאל כפי שחתום על ידי ^{מ"א א"ל ס"א} מ"א א"ל ס"א בתאריך 1981 איבנו כולל לחלקים את אזור תעשייה של אריאל, כסו כן אין כולל תחום זה את הישוב בכית אבא (ברקו). **רא"א 5**
3. תחום אזורי התעשייה ותחום היישוב בית אבא כלולים בתחום השיפוט של מו"מ אריאל ושומרון. **רא"א 5**
4. "תחום המריבה" איבנו כולל במרחב התכנון של אף לא אחת מהמועצות הנזכרות. **רא"א 6**
5. נפועל מו"מ אריאל בותנת היתרי בניה לתחום אזור התעשייה (לישיבות הרלוונטיות באריאל מוזסן גם נציג המו"מ אריאל ושומרון).
6. סכתבו של ראש המו"מ אריאל מר י. פייטלסון אל קמ"ס פנים המבקש - לכלול את אזור התעשייה ואת בית אבא בתחום השיפוט והתכנון של אריאל. (מנהל לשכת התכנון המליץ לביצוע מידי קמ"ס פנים ציין על גבי המלצה זו שאין לו התנגדות לכך). **רא"א 7, 8-1**
7. סכתבו של מנהל לשכת התכנון אל קמ"ס פנים המסמך על הסעיף הקודם. ומבקש לפעול לשינוי הגבולות של אריאל ומו"מ אריאל ושומרון. **רא"א 9**

בספחים:

תחום השיפוט למו"מ אריאל.

1. מסמך י.ל.ל בנושא הרחבת אזור התכנון אריאל באופן שיכלול את היישוב בספחים. (24.9.81). **רא"א 1**
2. תכנית מיתאר אזורים חלקית לאזור תכנון אריאל (1983). **רא"א 2**
3. מפות שהוכנו ע"י מו"מ אריאל המתייחסות להצעת תחומי השיפוט המורחבים שלה. **רא"א 3**
4. מפת אזור התכנון אריאל שהופקדה במאי 1981. **רא"א 4**

אריאל

1:50000

הישוב הקיים



שטח נוסף שהוקצה



שטח שאושר להקצאה



שטחים שאותרו כאדמות המדינה

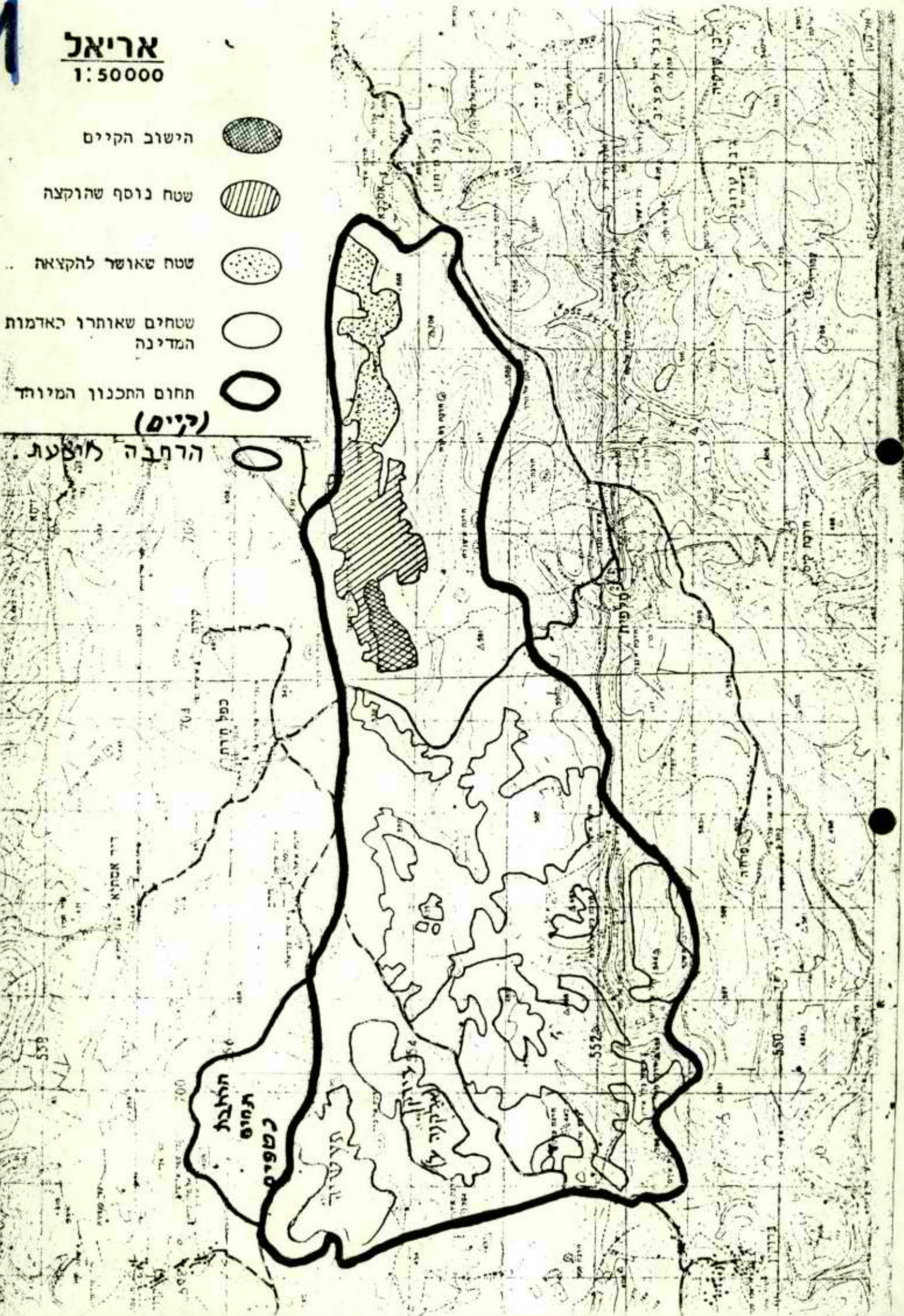


תחום התכנון המיוחד



(קיים)

הרחבה לזו בעת



משרד היחידה מחלקת	מב	כ"ה	24
מב	(632)221	באלול	בספט'
טל'	4393	תשמ"א	1981
התשתית	לכטחון תכנון	לאומי	הכטחון

מפק' איו"ש/קמ"ט פנים
 תפ"ש/ע' למתאם
 מפק' איו"ש/רע"נ מו"ש
 מפק' איו"ש/מנהל לשכת התכנון
 מפק' איו"ש/רע"נ נכו"מ
 מפק' איו"ש/קמ"ט אפו'
 ד' 132

אוריאל

אוריאל

הנדון: אריאל - הרחבת אזור התכנון.

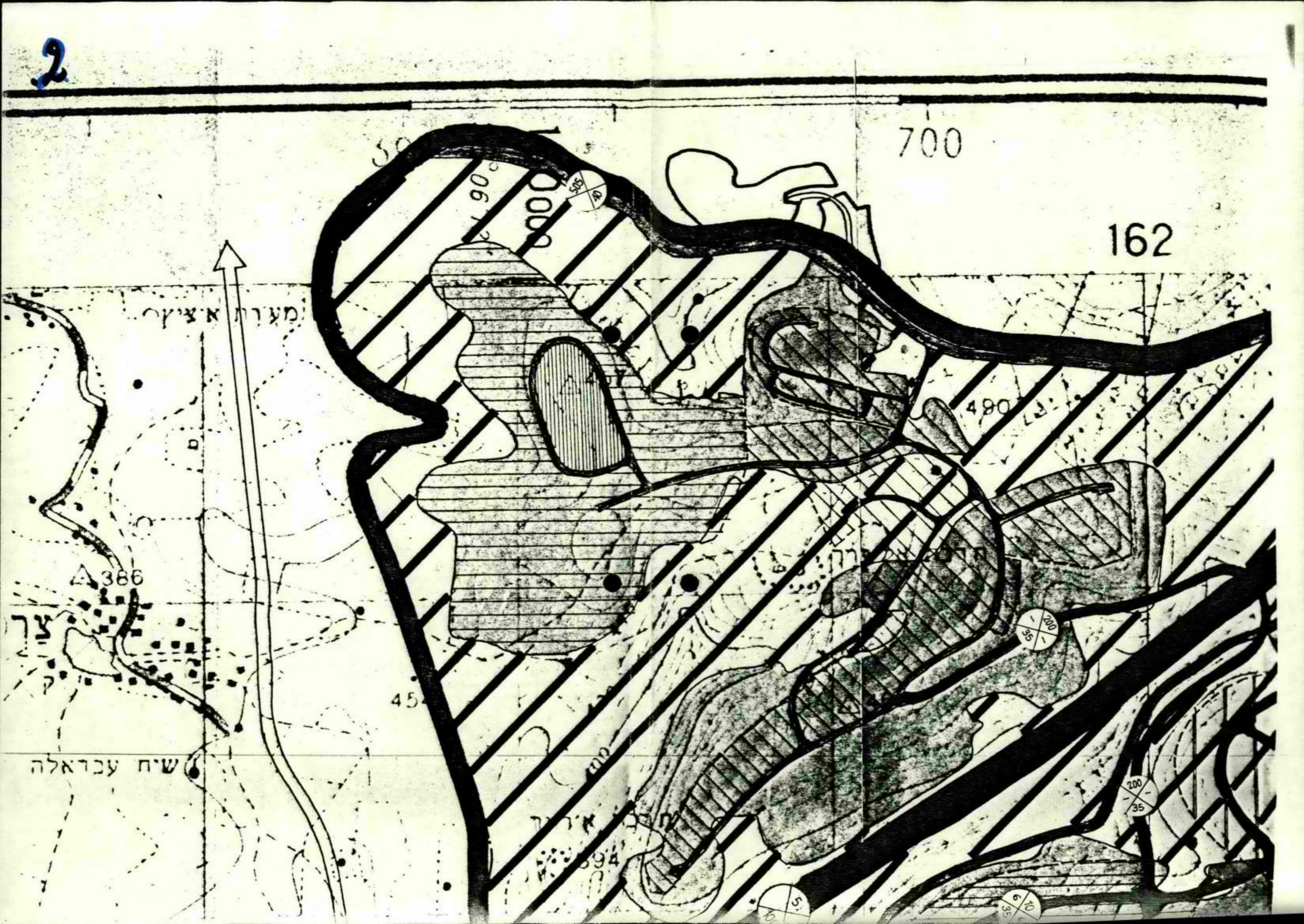
1. תחום אזור קרני שומרון נמצא באחריות משרד הבינוי והשיכון (כגורם מישב) לפיכך יש להטיל על המינהל לבניה כפרית האחריות להכנת תכנית האב לתחום התכנון.
2. אנו מבקשים לתקן את תחום התכנון של אזור אריאל צפונה עד לאזור ציר חוצה שומרון כך שיכלול את השטח שהוקצה להתישבות עבור גרעין נטפים עפ"י החלטת וועדת השרים להתישבות מיום 26.7.81.

מפקדת אזור יהודה ושומרון
 קמ"מ בניים
 9-10-1981
 המנכ"ל

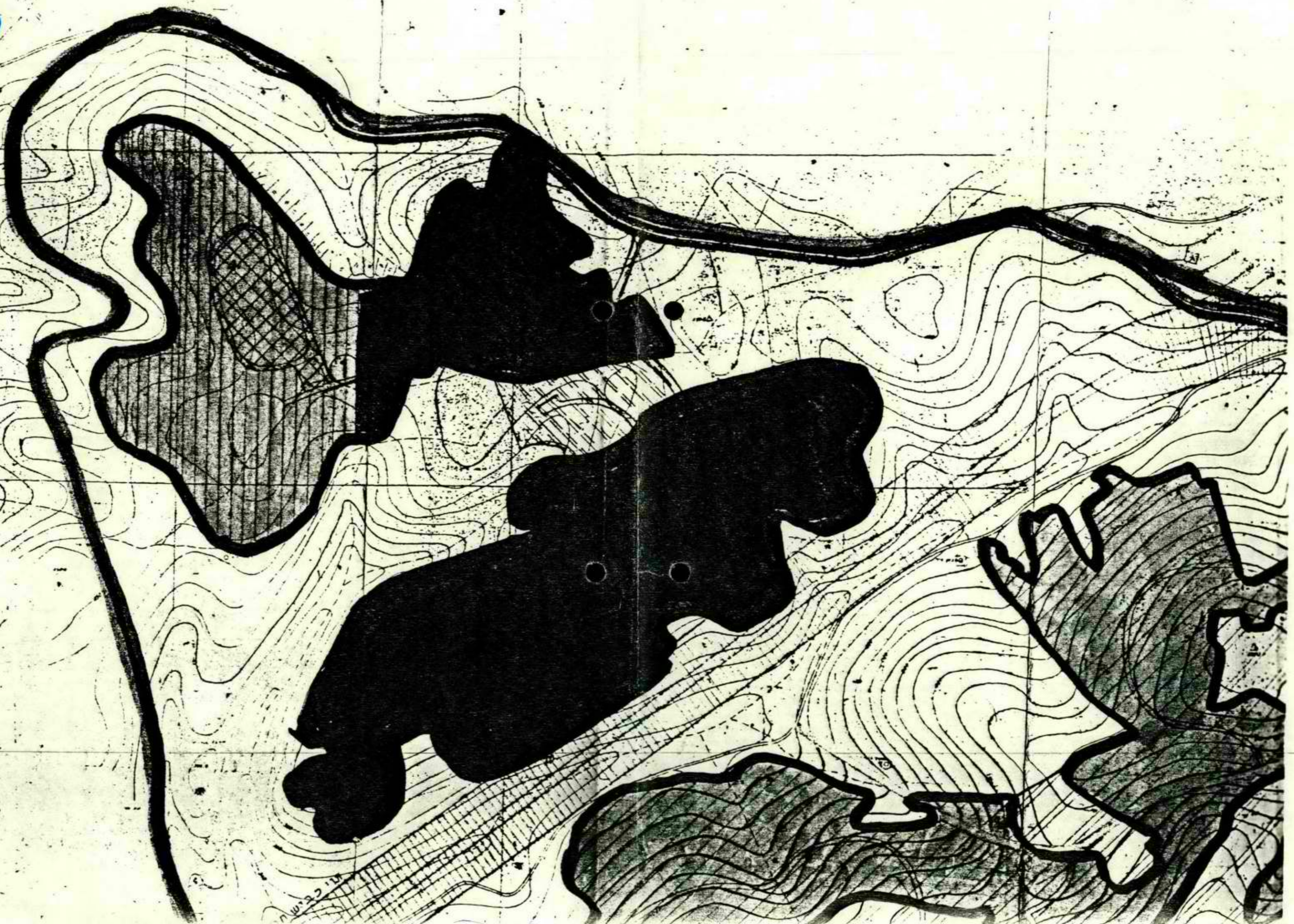
אוריאל

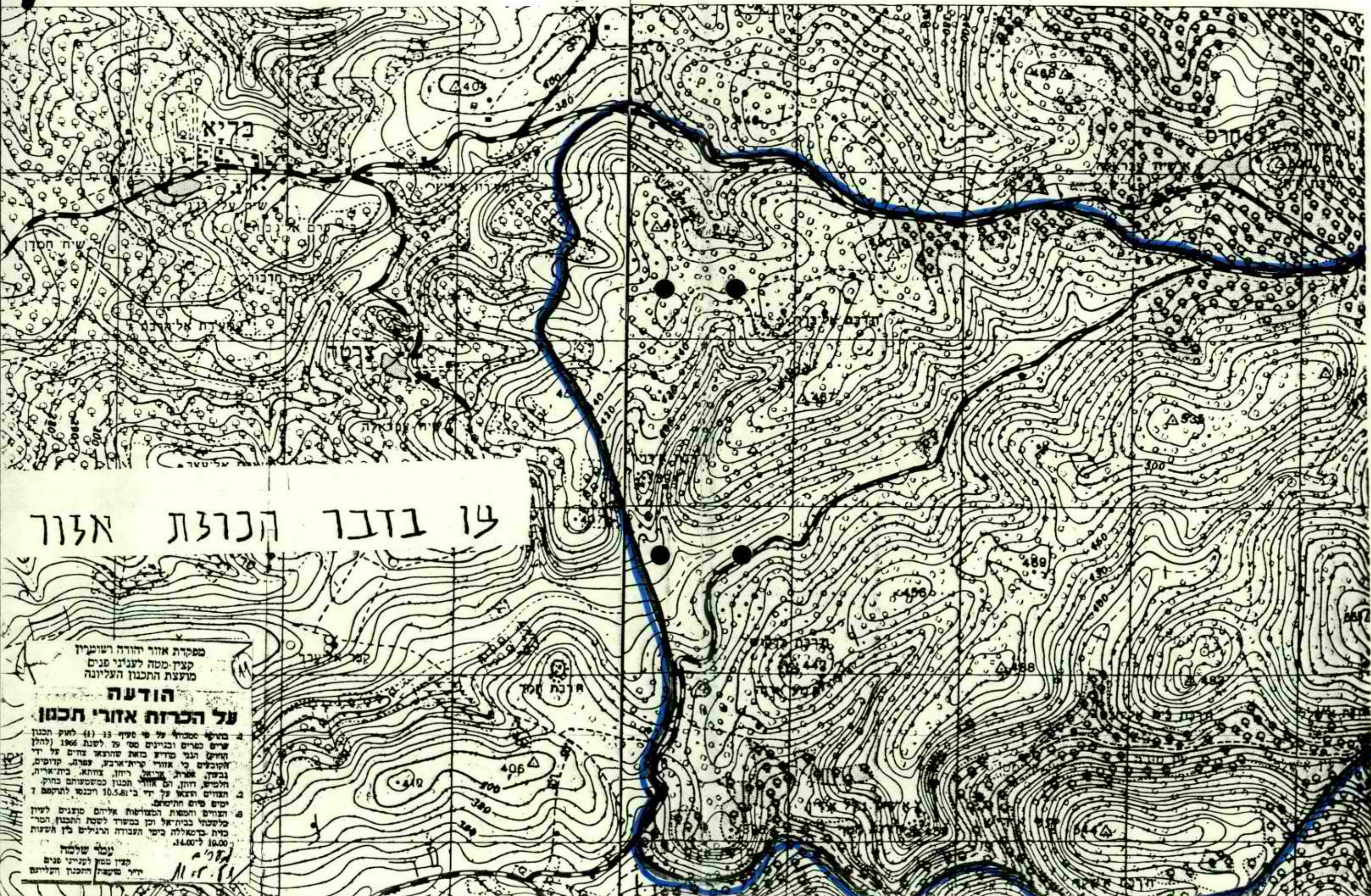
דורי /כ/ יונגמן, ראש המחלקה בח"ק

די/למ



3





14 בדבר הכרזת אזור

מפקדת אזור יהודה ושומרון
 קצין-מטה לעניני פנים
 מעצת התכנון העליונה

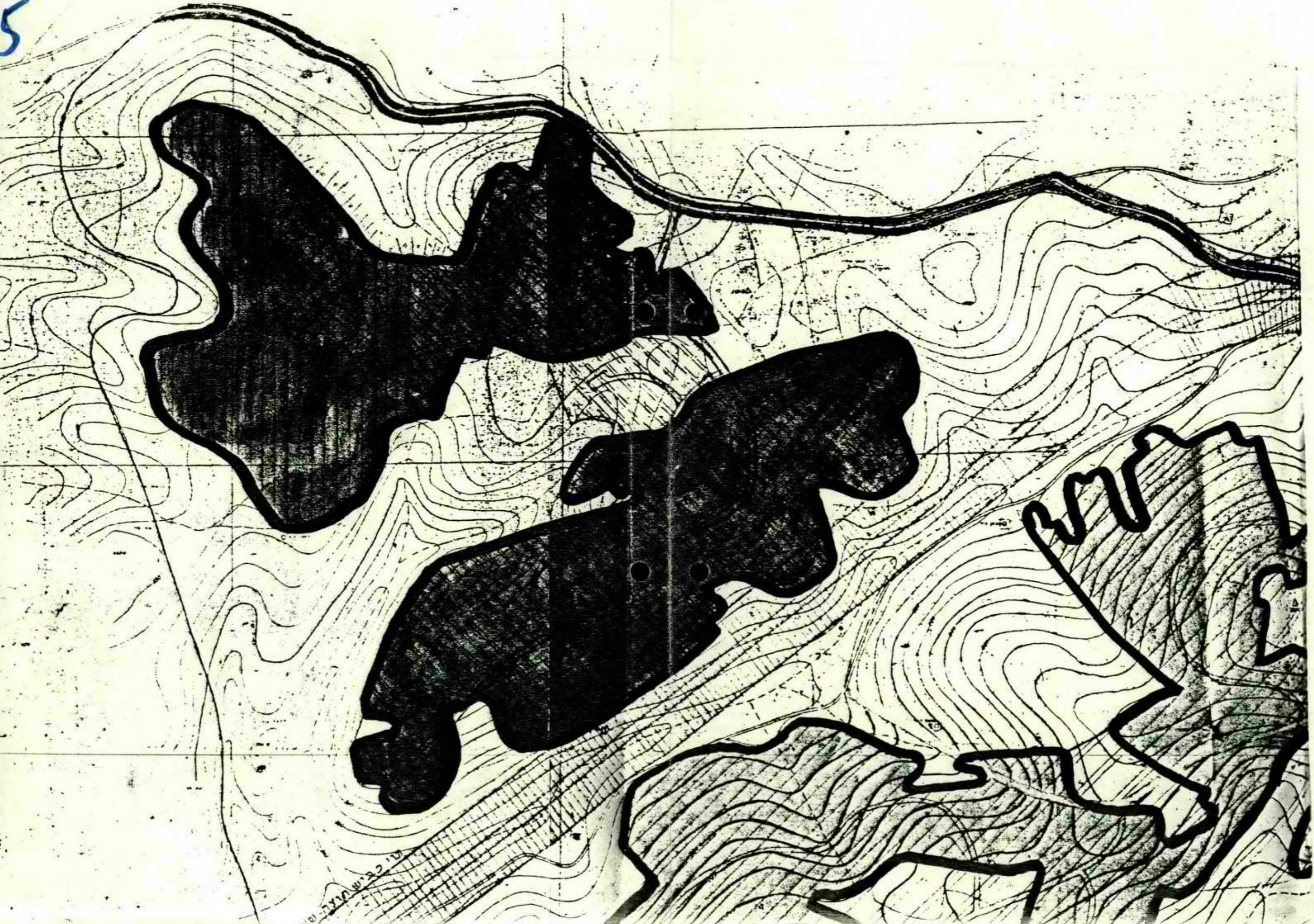
הודעה
על הכרזת אזורי תכנון

1. בתוקף סמכותי על פי סעיף 33 (א) לחוק התכנון שנים ספרים ובנינים מ"ד של שנת 1966 (להלן החוק) הנני מודיע בזאת שהוצא צוים על ידי הקובלים כי אזורי קריית ארבע, עפרת, קרופים, גבעה, ארול, אריאל, ריחן, צחא, בית ארית, חלמיש, דוחן, הם אזורי תכנון כמשמעותם בחוק. הצווים הוצאו על ידי ב"מ 10.5.81 והכנסו לתוקפם 7 ימים שיום החתימה.

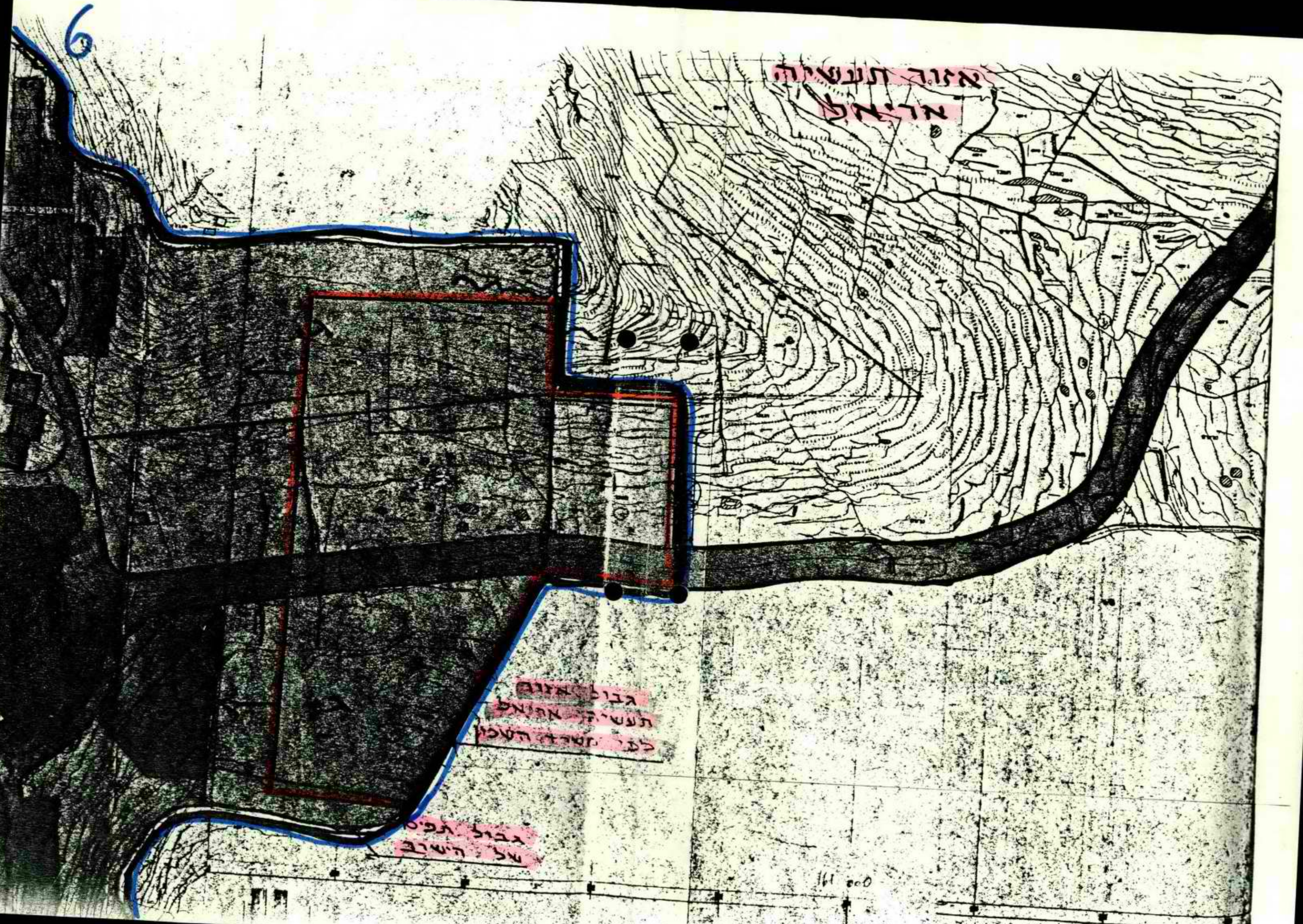
2. הצווים והמסמך המפורטות אליהם מצוינים לעיון כלשהו בבית-אל וכן במשרד לשטת התכנון המרכזי כותב-במאללה בימי העבודה הרגילים בין השעות 14.00 ל-19.00.

תמוך שלמה
 קצין מטה לעניני פנים
 מפקדת התכנון העליונה

5



U.S. GEOLOGICAL SURVEY
WASHINGTON, D.C.



מחנה
מחנה

מחנה
מחנה
מחנה

מחנה
מחנה

100

מועצה מקומית אריאל



7

י"ט בחשוון תשמ"ג

תאריך: 5 בנובמבר 1982

מספר: 202/ממ

מקדח איזור יהודה ושומרון
 קצ"מ פנים
 19-11-1982
 הועבר לטיפול של
 ח"ס

אריאל
אזור התעשייה
המזרחי

לכבוד
 מר שלמה עמר
 יו"ר מועצה עליונה לתכנון
 בית-אל
 נכבדי.

הנדון: תחום שיפוט אריאל.

הנני פונה אליך בעקבות דיונים בנושא תכנון תוכנית אב לאריאל אשר התקיימו במסגרת צוות היגוי בו השתתפו נציג לשכת התכנון יו"ש, משרדי השיכון, הבטחון, החינוך וכו'.

כתוצאה מדיונים הללו החלו עבודות תכנון לכל תחום תכנון אריאל דהיינו לכל 30.000 דונם עם מטרת תוכנית אב להקמת עיר מחוז בת 160 אלף תושבים. במסגרת עבודות הללו מתכננים לפי הזמנת משרד השיכון מערכת כבישים איזוריים, עירוניים ורובעיים, חלוקת העיר לרובעי מגורים, תעשיה, תיירות וכו'.

התכנון כולל בתוכו איזור תעשיה אריאל (ברקן) וישוב בית-אבא המהווה המערבי ביותר של אריאל.

בקשתי היא למען הסדר הטוב והקלת על העבודה להכליל תחום התכנון של אריאל בתחום השיפוט של המועצה המקומית אריאל.

אנו נערכים לתח שרותים מוגיציפליים הדרושים גם לאיזור התעשיה שלנו המתפתח בחלקו המערבי של תחום התכנון ומסוגלים לטפל גם בבעית שכונת בית-אבא. היתר מן היתר מן היתר על עזרתך בנדון.

אריאל
מחלקת תכנון
מ"כ
שלמה עמר
יו"ר מועצה
המקומית

בכבוד רב,
יעקב פייטלסון
 יעקב פייטלסון
 ראש המועצה

העתק: אדריכל שלמה מושקוביץ - ראש לשכת תכנון יו"ש.

7

מועצה אזורית שומרון

אלון-מורה ° ברקן ° דותן ° חומש ° חינבית ° יקיר ° מעלה-שומרון ° סלעית °
עינב ° קדומים ° קרני שומרון ° ריחן ° שא-נור ° שבי-שומרון ° שקד ° תפוח °

מועצה אזורית שומרון - קדומים ד.ג. שומרון 44853, טל' 052-39318/19/20

כ"ד בתמוז חשמ"ג
5 ביולי 1983

מספרנו : 6404

גין
שליח
מכתב
ל
המועצה

~~שליח~~
מכתב
ל
המועצה

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על המחוז
ויו"ר מועצת תכנון עליונה
א י ו " ש
ב י ת - א ל

א"נ,

הנדון : אזור תעשייה ברקן

אני מסכים לכך שבאזור התעשייה ברקן יהיה מעמד לשתי הרשויות, מוא"ז שומרון ואריאל, גם לגבי ועדה מקומית מיוחדת לבנייה ומכתב על כך ייצא גם ליועמ"ש יו"ש.

יש להביא בחשבון כי לאזור תעשייה זה יש השלכות גם לאריאל וגם לכל מרכז השומרון, ולכן אין מקום לשנות את השתייכותו המוניציפלית.

יש לציין כי אין זה רלוונטי אם אזור התעשייה נמצא בתוך אזור תכנון אשר שמו אזור תכנון אריאל, כפי שאזור תכנון קרני שומרון אינו אומר דבר לגבי השתייכותם של : מעלה שומרון, יקיר, נופים ועמנואל לקרני שומרון.

חתימת ההסכם עם מקורות לאספקת מיט אינה תקינה וודאי אינה יכולה לבטא דבר.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
יו"ר המועצה

- העתקים :
- אורי בראון - עוזר שר הביטחון
 - מר אליהו עטיה - מסו"ת
 - מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משרד השיכון
 - מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
 - אלי"מ יוחנן מגל - משרד הביטחון
 - ד"ר שמואל הורוביץ - אגף לבניה כפרית, משרד השיכון
 - מר יעקב פייטלסון - יו"ר מו"מ אריאל



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה, דותן, חומש, חיננית, יקיר, מעלה-שומרון,
סלעית, קדומים, קרני-שומרון, ריחן, שבי-שומרון, תפוח
מועצה אזורית שומרון-קדומים, השומרון 90910 טל. 053-37847

אצלי מריין
אצלי

הוועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

ח' בסיון תשמ"ג
20 במאי 1983

מספרנו: 107

לכבוד
אד' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון איו"ש
בית - אל.

א.נ.,

הנדון: אזור תעשיה ברקן.

ב- א' אדר תשמ"ג (14.2.83) נשלח אליך מכתב על ידי בני קצובר יו"ר המועצה בדבר אישורי בניה לאזור התעשיה ברקן.

לפי מייטב הבנתי, הכרזה על אזור תכנון אינה קובעת את השיכות המוניציפאלית.

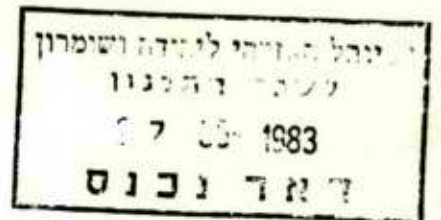
למרות קביעה זו מוכנה המועצה האזורית לפעול בנידון בשיתוף עם מועצה האזורית לפעול בנידון בשיתוף עם מועצה מקומית אריאל כפי שבני מציע במכתבו.

היות והסתיימה הכשרת שלב א' של אזור התעשיה ובימים אלה מתחילה הבניה במקום, אבקש התיחסותך לענין מידית.

בכבוד רב,

אברהם שבות

רכז מח' תכנון ובניה.



אברהם שבות
אברהם שבות

9

מ"ד כנס המ"ד
30.1.83
204/83

מ"ד כנס
ר"מ כנס
יועצים - י. אבידן
יו"ד מ"ד א"י
ס. קליין
א"ת א"י

הודעת מנהל מ"ד א"י/מ"ד

בדבר סדירות לסיים בהקדמת מ"ד כנס המ"ד עם הסיף למ"ד
א"י ד"ר ד"ר הממונה (א"ר מ"ד) א"י ר"מ המ"ד מ"ד -
ד"ר א"ר - 2-1 נפדו ר"מ (ב"ר) במ"ד.
אין ספק שיש להכיל מ"ד א"ר במ"ד המ"ד למ"ד א"י
ב"ר המ"ד למ"ד המ"ד ומ"ד מ"ד המ"ד במ"ד למ"ד
המ"ד.
למ"ד המ"ד, סג"ר מ"ד ב"ר המ"ד ב"ר המ"ד כ"ר המ"ד
המ"ד המ"ד מ"ד המ"ד ב"ר המ"ד ב"ר המ"ד למ"ד המ"ד.
א"ר למ"ד למ"ד המ"ד ב"ר המ"ד ב"ר המ"ד למ"ד המ"ד.

מ"ד כנס
מ"ד כנס
מ"ד כנס

מ"ד/83

9

10



בית גוברין 13/7/77

10

