

16/19

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל

גנזך המדינה
חוקי עזר

מטה בנימין

מ: 11/01
עד: 4/02

שט ותיק: חוקי עזר מטה בנימין
מזוזה פנימי: גל-16/60452
מזוזה פריט: 000b041
גתובת 7-11-6-306-3
תאריך הדפסה: 21/08/2018

משרד הפנים

יטז קיט

מחלקה מחנה רשות יוק
ממל ו-ס

מבנה ירוחו, מכמש, מתחיתו
נוה צוף, עפרה
נעלה, עטרת, עלי, עטרת
שבת רחל, שילה
מפי מלת, מלחל, יולי, יושנים
עפרים, מסנת, מלחל, מלחל

נרניה, כוכב יעקב, כוכב השחר, כפר אדומים
מבוא חורון, מעלה לבונה, מנורה

אדם, אלון, בית חורון, דולב, חדשה, חשמונאים



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"ו בניסן התשס"ב
8 באפריל 2002
מנ-ג-ח-773



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים
משרד הפנים
גבעת זאב
שלום רב!

הנדון: אגרת שמירה - חוק עזר למטה בנימין שמירה בשכר מנורה

בהמשך לבקשתך מצ"ב חישוב גובה אגרת שמירה בחוק עזר שמירה בשכר ישוב מנורה,
כפי שנמסר לי על ידי הועד המקומי מנורה.
להמשך טיפולך אודה.

בתודה ובברכה,

מנחם גורארי
מנכ"ל המועצה

העתק:

עו"ד דוד רותם - יועמ"ש
ועד מקומי מנורה



מזכירות יישוב - מנורה

וועד היישוב

קראוון רח' אהוד טל': 08-9768208 פקס: 08-9768207
כתובת דואר אלקטרוני: kfar_oranim@012.net.il

יום חמישי 04 אפריל 2002

לכבוד

מר מנחם גורארי - מנכ"ל

מועצה אזורית מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: חישוב תשלום לאגרת שמירה (חוק עזר למטה בנימין - שמירה בשכר מנורה 2000)

להלן החישוב על פיו נקבע גובה אגרת השמירה בחוק העזר הנ"ל.

1. עלות חברת השמירה 16,666 ₪ לחודש במוצע (מצ"ב ריכוז תשלומים לחברת השמירה לפי חודשים).

290	2. מספר יח"ד מאוכלסות המחויבות בתשלום
49 (מצ"ב כרטיס חיוב)	מספר מגרשי עמותה מחויבים בתשלום
9 (מצ"ב כרטיס חיוב)	מספר מגרשי חבי האחים דולגין בע"מ
6 (מצ"ב כרטיס חיוב)	מספר מגרשי חבי חכמוב הרצל בע"מ
354	סה"כ נכסים מחויבים באגרה בהתאם לחוק העזר

3. החלק היחסי של כל בעל נכס 47.08 ₪ לחודש

החיוב בפועל לכל בעלי הנכסים הינו 50 ₪ לחודש.

ההפרש (3 ₪ לחודש) מיועד להשלמת הוצאות מרכיבי בטחון נוספים כמו רכב בטחון וכו'.

אודה לך על המשך הטיפול בנושא.

בברכה,

עמוס הרץ

מזכיר היישוב

כרטסת ממוינת לפי תאריכי אסמכתא

11/01/80 -0 :TW T'NS

231/בטחו - 721078

הוצ' בטחון-שמירה

מס' תיק	מס' סל"ח ח-י כנדי	ת. מסמך	ת. ערך	מסמך	אס-2	פרטים	תאריך חוב / זכות (ק"ל)	ישיבה (ק"ל)	מס' (ק"ל)
8658	49	4801403	08/02/01	08/02/01	137	מ.ס.י - נסירה 1/01	20,117.59	20,117.59	ח
8659	49	4801403	02/03/01	02/03/01	149	מ.ס.י - נסירה 2/01	16,260.61	36,378.20	ח
8660	49	4801403	09/03/01	09/03/01	34	מ.ס.י - נסירה 2/01	-173.63	36,204.57	ח
8661	49	4801403	01/04/01	01/04/01	174	מ.ס.י - נסירה 3/01	16,540.15	52,744.72	ח
8663	49	4801403	06/05/01	06/05/01	44	מ.ס.י - נסירה 4/01	-1,777.08	50,967.64	ח
8662	49	4801403	06/05/01	06/05/01	212	מ.ס.י - נסירה 4/01	19,070.43	70,038.07	ח
9050	56	4801403	05/06/01	05/06/01	233	מ.ס.י - נסירה 5/01	14,862.56	84,900.63	ח
8657	49	4801403	02/07/01	02/07/01	255	מ.ס.י - נסירה 6/01	17,060.90	101,961.53	ח
10758	78	4801403	01/08/01	01/08/01	280	מ.ס.י - נסירה 8/01	18,693.83	120,655.36	ח
15219	116	4801403	03/09/01	03/09/01	233	מ.ס.י - נסירה 8/01	17,682.97	138,338.33	ח
12392	98	4801403	04/10/01	04/10/01	254	מ.ס.י 9/01	11,640.03	149,978.36	ח
13807	107	4801403	08/11/01	08/11/01	294	מ.ס.י - נסירה 10/01	14,706.29	164,684.65	ח
15226	116	4801403	06/12/01	06/12/01	310	מ.ס.י - נסירה 11/01	17,944.10	182,628.75	ח
17954	137	7000101	31/12/01	03/01/02	10003	נסירה 12/01 - מ.ס.א	18,125.80	200,754.55	ח

-200,754.55	הכנסה	0.00	הוצאה	200,754.55	הכנסה
-------------	-------	------	-------	------------	-------

לייכותם סומא :

-200,754.55	הכנסות	0.00	הוצאות	200,754.55	הכנסות
-------------	--------	------	--------	------------	--------

ועד מקומי מנורה

לכבוד עמותת לוחמי צה"ל

04/04/02

כרטיס חיוב חודשי/קבלה לחודש 02/02

עמותת לוחמי צה"ל

סכום	פירוט	תאור התשלום
2,450.00	אגרת שמירה בגין 49 מגרשים כמות: 49.00	שמירה
0.00	הנחה של 100 %	שמירה
2,400.00	השלמת אגרת שמירה 1/02 כמות: 48.00	ירה
558.56		חישוב מיסים
252.25		חישוב מיסים
239.32		חישוב מיסים
255.95		חישוב מיסים
256.87		חישוב מיסים
264.26		חישוב מיסים
265.19		חישוב מיסים
264.73		חישוב מיסים
255.95		חישוב מיסים
360.82		חישוב מיסים
469.85		חישוב מיסים
355.28		חישוב מיסים
559.48		חישוב מיסים
660.20		חישוב מיסים
554.40		חישוב מיסים
554.40		חישוב מיסים
554.40		חישוב מיסים
538.23		חישוב מיסים
538.23		חישוב מיסים
253.64		חישוב מיסים
251.79		חישוב מיסים
343.73		חישוב מיסים
212.52		חישוב מיסים
212.52		חישוב מיסים
212.52		חישוב מיסים
212.52		חישוב מיסים
212.52		חישוב מיסים
212.06		חישוב מיסים
237.01		חישוב מיסים
212.06		חישוב מיסים
212.52		חישוב מיסים
376.99		חישוב מיסים
248.09		חישוב מיסים

ועד מקומי מנורה

230.54			חשוב מיסים
349.73			חשוב מיסים
350.20			חשוב מיסים
364.06			חשוב מיסים
364.06			חשוב מיסים
350.20			חשוב מיסים
350.20			חשוב מיסים
350.20			חשוב מיסים
382.54			חשוב מיסים
237.47			חשוב מיסים
267.96			חשוב מיסים
212.52			חשוב מיסים
19,828.54	סה"כ חיוב חודשי		
1,152,015.32	חוב קודם	9768208	לידיעתכם, ניתן לשלם בכרטיס ויזה בטלפון
	שולם		
	ה.ק.		
1,171,843.86	יתרה לתשלום		

ועד מקומי מנורה

לכבוד אחים דולגין אחים דולגין

04/04/02

כרטיס חיוב חודשי/קבלה לחודש 02/02

אחים דולגין אחים דולגין

סכום	פירוט	תאור התשלום
0.00	הנחה של 100 %	שמירה
450.00	אגרת שמירה בגין 9 מגרשים כמות: 9.00	שמירה
400.00	השלמת אגרת שמירה 1/02 כמות: 8.00	שמירה
449.99		חישוב מיסים
106.26		חישוב מיסים
546.55		חישוב מיסים
596.44		חישוב מיסים
661.12		חישוב מיסים
234.70		חישוב מיסים
263.80		חישוב מיסים
509.12		חישוב מיסים
203.28		חישוב מיסים
4,421.26		חישוב מיסים
	סה"כ חיוב חודשי	
99,376.41	חוב קודם	
	שולם	
	ה.ק.	
103,797.67	יחרה לתשלום	

לידיעתכם, ניתן לשלם בכרטיס ויה בטלפון 9768208

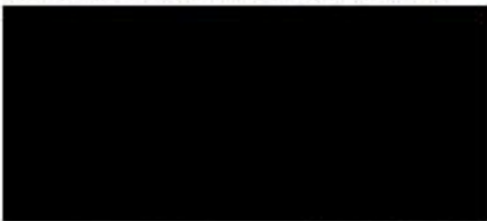
ועד מקומי מנורה

לכבוד חכמוב הרצל

04/04/02

כרטיס חיוב חודשי/קבלה לחודש 02/02

חכמוב הרצל

סכום	פירוט	תאור התשלום
0.00	הנחה של 100 %	שמירה
300.00	אגרת שמירה 2/02 בגין 6 מגרשים כמות: 6.00	שמירה
250.00	השלמת אגרת שמירה 1/02 כמות: 5.00	רה
256.87		חישוב מיסים
401.02		חישוב מיסים
426.43		חישוב מיסים
462.92		חישוב מיסים
487.87		חישוב מיסים
357.13		חישוב מיסים
2,942.24	סה"כ חיוב חודשי	לידיעתכם, ניתן לשלם בכרטיס ויזה בטלפון 9768208
37,590.08	חוב קודם	
	שולם	
	ה.ק.	
40,532.32	יתרה לתשלום	

כרטסת ממוינת לפי תאריכי אסמכתא

תאריך עדן: מ- 15/01/80

7210781 - בטחון/240

הוצ' בטחון-שמירה

תנועה	מנה	סל"ח ח-ו	נגדי ת. אסמכ	ת. ערך	אסמכ	אס-2	פרטים	תאריך חריבה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)	ח
25	2190	4801425	05/02/02	10/02/02	14	102	ס.ח.א - שמירה 1/02	17,146.02	17,146.02	ח
38	4305	4801426	28/02/02	30/03/02	10494	202	פיקד אסון-שמירה 2/02	7,675.55	24,821.57	ח
38	4278	4801425	03/03/02	03/03/02	24	202	ס.ח.א - שמירה 2/02	10,667.03	35,488.60	ח
חובת:		35,488.60	זכות:	0.00	הפרש:	-35,488.60				

סיכום סופי: 1

חובת:	35,488.60	זכות:	0.00	הפרש:	-35,488.60					
-------	-----------	-------	------	-------	------------	--	--	--	--	--

סל"ח תנועות בדוח: 3

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בניסן תשס"ב
9 באפריל 2002
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 279-02

סני

לכבוד
מר מנחם גורארי
מנכ"ל המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: ח"ע אגרת שמירה – מנורה
סימוכין: מכתבך מנ-ג-ח-773 מיום כ"ז בניסן התשס"ב (18.4.02)

הנני מאשר, על פי האמור בסעיף 72(א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
התשלי"ט-1979 שקיבלתי היום, 9.4.02, את נוסח חוק העזר שבנדון, כולל התחשיב
לאגרה, לעיוני.

בכבוד רב,

בנימין ריקודו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון



מדינת ישראל
סגן שר הפנים

בס"ד, ירושלים, ו' בניסן התשס"ב
19 במרץ 2002

שר. 4786-2002
(במוענה רשום מספרנו)
דוד 1



לכבוד

שלום רב,

הנדון: בקשתך לדחיית חוק עזר עירוני בישוב חשמונאים

הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון מתאריך י"ט באדר התשס"ב.

משרד הפנים בחן את הטענות שהועלו במכתבך, כמו גם פניות נוספות של תושבים בנושא זה, והגיע למסקנה שאין עילה לעיכוב או לדחיית חוק העזר העירוני לסלילת דרכים בישוב חשמונאים.

חוק העזר מעוכב כבר שנתיים, זמן רב לכל הדיעות, והוא נבדק שוב ושוב ע"י עו"ד נחמיה אבנרי מהלשכה המשפטית של משרד הפנים, אשר שוחחת עימו ארוכות ושמעת ממנו הבהרות לגבי חוק העזר.

לאחר בחינה ובדיקה מחודשת של חוק העזר בנדון, הודיע עו"ד אבנרי לממונה ביהודה ושומרון מר בנימין ריקרדו כי אין מניעה לאישור חוק העזר, ומר ריקרדו הודיע על כך למנכ"ל המועצה האזורית מטה בנימין וביקש ממנו לפרסם את חוק העזר במועצה ובישוב חשמונאים.

עם זאת, פנה מר ריקרדו למועצה האזורית מטה בנימין בבקשה להתחשב במצבם החומרי של בעלי נכסים קיימים בישוב ולהקל עליהם את פריסת התשלומים, ככל שניתן.

אני מאחל לך ולבני ביתך פסח כשר ושמו.

בכבוד רב,

דוד אזולאי
סגן שר הפנים

העתק:

מר בנימין ריקרדו – הממונה ביהודה ושומרון
הרב אלי ישי – שר הפנים – מספרכם 3761-2002

תאריך	14.3.02	אלו	אבידור אומה, לבית הילד
חוק מס	מס 100 - 100	מסמך	בני קצין - יו"ר
מסמך	מס 100 - 100	חוק	מס 100 - 100
		סימון	מס 100 - 100

בהסך ליחיד - הוצאת לידיעתך

מסמך

ਮੇਰੇ ਪਿਤਾ ਜੀ
ਮੇਰੇ ਪਿਤਾ ਜੀ

7.4.02

ਮੇਰੇ ਪਿਤਾ ਜੀ

14.4.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"ב	כ"ג	באדר
2002	7	במרץ
מטה בנימין	תיק:	
653/ 209-02	מס':	

לכבוד

מנחם גורארי
מנכ"ל המועצה האזורית מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לסלילת דרכים – חשמונאים

סימוכין: מכתבך מ-ג'ח (690) מיום כ"ב בטבת תשס"ב (6.1.02)
מכתבו של מזכיר חשמונאים אלי, יוע"צ – 1184 מיום י"ד בטבת תשס"ב (27.1.02)

לאור האמור במכתבך שבסימוכין ובמכתבו של מר רוזיליו שבסימוכין והמסמכים שצורפו אליו, הנני מורה על פי סמכותי לפי סעיף 72א(1) לתקנון, על ביטול עיכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית עכשיו לפרסמו.

לאחר הפרסום כדון, אבקש להעביר אלי שלשה עותקים מחוק העזר בנוסחו הסופי, חתומים בידי ראש המועצה ובציון המועד בו פורסם במועצה וביישוב חשמונאים.

בשולי הדברים אוסיף שהגיעו אלי פניות לא מעטות של תושבי חשמונאים הטוענים שבגלל מצבם הכספי הקשה, מי בגלל הוצאות רפואיות, מי בגלל פיטורין מעבודתו ומי מסיבות אחרות, הם יתקשו מאוד לעמוד בתשלומים הנדרשים.

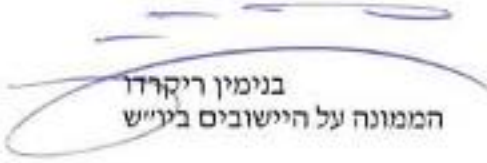
בחוק העזר עצמו אין סעיף הנחות ולכן, לכאורה, לא ניתן לוותר לתושבים אלה על התשלום הנדרש.

עם זאת, מקובל להתחשב בצרכיהם של בעלי נכסים קיימים (להבדיל מבעלי נכסים המבקשים לבנות), לנהוג בהם לא רק במידת הדין אלא גם במידת הרחמים ולהקל עליהם, ככל שניתן, את התשלומים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

הבהרתי אני לפונים אלי שבשום אופן החוב שלהם לא יימחק, כי עבודות הפיתוח ישביחו ודאי את
ערך הנכס שבו הם מחזיקים ואין סיבה שאחרים יעניקו להם במתנה את ההשבחה הזאת. עם זאת
כאמור, אם למשפחה יש בעיית "תזרים מזומנים" יש מקום שלא לנהוג מנהג של יקוב הדין את
ההר ולהתחשב במצבם הנוכחי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בג"ש

העתק : ועד מקומי חשמונאים
עו"ד דוד רותם – היועץ המשפטי למטה בנימין
עו"ד נחמיה (חמי) אבנרי – לשכת היוה"מ

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים
כ"ט שבט, תשס"ב
11 פברואר, 2002

משרד הפנים
המחלקה לזכויות נשואין
6689
13 02 2002
התקבל
לתיק:

לכבוד
בני ריקרדו
ממונה - יריש

א.ג.ג.,
שלום וברכה

הנדון: חז"ע למטה בנימין (היטל סלילה בישוב חשמונאים)
מזכר מיום 28.1.02

משהוגשו כל המסמכים לרבות אישור המועצה, לאחר ששובנו ואושרו ההיבטים הקשורים לתעריפים, איני רואה מניעה כי תאשר לרשות המקומית את חז"ע כמבוקש.

בכבוד רב,
חמי אבנרי, עג"ד
מנהל מחלקה (יועץ משפטי)

העתק:

1. להחליט על "חז"ע" להיטל סלילה בישוב חשמונאים.
2. האם יאשרו אישורים לתוכנית סלילת המנהל בשיטת
3. האם יאשרו אישורים לתוכנית סלילת המנהל בשיטת
4. האם יאשרו אישורים לתוכנית סלילת המנהל בשיטת

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"ב	באדר	כ"ג
2002	במרץ	7
מטה בנימין	תיק:	
653 / 210 - 02	מס':	

לכבוד

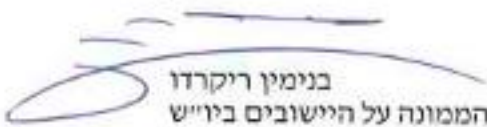
מנחם גורארי – מנכ"ל המועצה האזורית מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למטה בנימין – שמירה בשכר ביישוב מנורה
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מ-ג-ח (766) מיום ט"ו באדר תשס"ב (27.2.02)

בדעתי להתייעץ בנושא שבנדון עם היועץ המשפטי לאזור או עם אחד מעוזריו.
לשם כך אני זקוק להעתק התחשיב שלפיו נקבעה האגרה ביישוב מנורה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

באמצעות פקס: 6703729 - 02

בס"ד יום ראשון י"ט אדר ה'תס"ב

לכבוד
סגן שר הפנים הרב דוד אזולאי
לשכת סגן שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: בקשה לדחיית חוק עירוני בישוב חשמונאים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית עם היועץ המשפטי שלך עו"ד אבירם מיכאל בשבוע האחרון, הריני מעלה על הכתב את תמצית דבריי ועוד דברים שקרו לאחר שיחתנו זו האחרונה. אני תושב חשמונאים, נציגם של כ- 180 נציגי בית אב אשר חתמו על התנגדות לחוק עזר עירוני אשר מבקש להטיל על התושבים היטל בעלות של 20,000 - 30,000 ש"ח, לצורך פיתוח סביבתי מואץ. חוק זה עמד להיחתם בימים הסמוכים לימי הפורים. ובכן מדובר בחוק עזר עירוני שממדיו הם גדולים מאד, אין פירוט טכני או תכנון מסודר כך לפח'ת לפי דבריו של מר מוטי רוזיליו-ועד תושבים חשמונאים. נראה כי יש ענין לגבות תחילה ואח"כ להחליט לאן לנתב את הכספים. יש כאן בעיה משפטית שאין אני יכולים להצביע עליה כרגע כיוון שאין בידינו את הצעת החוק כדי לברר את חוקיותה. פניתי למר מוטי רוזיליו באמצעות פקס כדי שאקבל לידי את החומר הנוגע לחוק, לא היתה שום תשובה מצידו. פניתי היום טלפונית כדי להבין את פשר השתיקה, תשובתו היתה: יש דברים דחופים יותר. ביקשתי תשובה מדויקת יותר, וכאן התשובה היתה תוך שבוע. בינתיים אני מבקש לא להרפות אלא לשים ענין ציבורי זה בראש סדר היום ולבקש טיפול דחוף. כשיגיעו המסמכים המיוחלים נביא גם אותם לעיונכם ולעיונם של כל הגורמים הנוגעים בדבר. ושוב אבקש את כבודו להביא להפסקת התהליך ו/או לדחות את החלתו באופן מידי עד למועד שיחיה לתושבים או לנציגיהם את האפשרות ללמוד ולבדוק את החוק מבחינה משפטית.

מצ"ב

1. מכתב/פקס אל השר הרב אלי ישי.
2. מכתב פקס אל מר מוטי רוזיליו.

בברכת תורה
ובכבוד רב

העתיקים:

מר ריקרדו בינימין, פסגות
היועץ המשפטי, עו"ד נחמיה אבנרי.

מל: מר מר' גולדן

ועד תושבים

השטח א"ר

סימוכין: שער: 1443

תאריך: 28/02/02

באמצעות פרס מס 9761601

הנדון: בקשה להצטרף ובנייה.

אנוקס לבואי שאופ לקבל אידי" ובנייה פיתוח

שביטל צביה ו/או למטה קניאין לצורך אישור

מין עיר עירון, להצטרף מדובר בבנייה

פיתוח בל ישוב, המלכוד בין היגב מדובר

במילוי גולדן יכו ואשר נמצאים בער אל שולחנו

אל הממונה מסעם משרד הפנים, מי תיקרצו קניאין.

אוצה קרן מאז



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ג	באדר	תשס"ב
7	במרץ	2002
תיק:	מטה בנימין	
מס':	653/ 209-02	

לכבוד

מנחם גורארי

מנכ"ל המועצה האזורית מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לסלילת דרכים – חשמונאים

סימוכין: מכתב מנ-ג-ח (690) מיום כ"ב בטבת תשס"ב (6.1.02)

מכתבו של מזכיר חשמונאים אלי, יוע"צ – 1184 מיום י"ד בטבת תשס"ב (27.1.02)

לאור האמור במכתבך שבסימוכין ובמכתבו של מר רוזיליו שבסימוכין והמסמכים שצורפו אליו, הנני מורה על פי סמכותי לפי סעיף 72א(1) לתקנון, על ביטול עיכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית עכשיו לפרסמו.

לאחר הפרסום כדין, אבקש להעביר אלי שלשה עותקים מחוק העזר בנוסחו הסופי, חתומים בידי ראש המועצה ובציון המועד בו פורסם במועצה וביישוב חשמונאים.

בשולי הדברים אוסיף שהגיעו אלי פניות לא מעטות של תושבי חשמונאים הטוענים שבגלל מצבם הכספי הקשה, מי בגלל הוצאות רפואיות, מי בגלל פיטורין מעבודתו ומי מסיבות אחרות, הם יתקשו מאוד לעמוד בתשלומים הנדרשים.

בחוק העזר עצמו אין סעיף הנחות ולכן, לכאורה, לא ניתן לוותר לתושבים אלה על התשלום הנדרש.

עם זאת, מקובל להתחשב בצרכיהם של בעלי נכסים קיימים (להבדיל מבעלי נכסים המבקשים לבנות), לנהוג בהם לא רק במידת הדין אלא גם במידת הרחמים ולהקל עליהם, ככל שניתן, את התשלומים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

הבהרתי אני לפונים אלי שבשום אופן החוב שלהם לא יימחק, כי עבודות הפיתוח ייבוצו ודאי את
ערך הנכס שבו הם מחזיקים ואין סיבה שאחרים יעניקו להם במתנה את ההשכחה הזאת. עם זאת
כאמור, אם למשפחה יש בעיית "תזרים מזומנים" יש מקום שלא לנהוג מנהג של יקוב הדין את
ההר ולהתחשב במצבם הנוכחי.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
הממונה על היישובים בי"ש

העתק: ועד מקומי חשמונאים
עו"ד דוד רותם – היועץ המשפטי למטה בנימין
עו"ד נחמיה (חמי) אבנרי – לשכת היוה"מ

באמצעות פקס: 5666376 - 02

בס"ד יום רביעי ט"ו אדר התשס"ב



לכבוד
הרב אלי ישי שליט"א
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

א.ג.

הנדון: בקשה לדחיית חוק עזר עירוני בישוב חשמונאים

אני תושב חשמונאים, אחד מתוך 180 נציגי בית אב אשר חתמו על התנגדות לחוק עזר עירוני אשר מבקש להטיל על התושבים היטל בעלות של 20,000 - 30,000 ש"ח, לצורך פיתוח סביבתי מואץ. חוק זה עומד להיחתם בימים אלו הסמוכים לימי הפורים.

אבקש את כבודו כיושב ראש מפלגה שחרטה בראש דיגלה את העניין החברתי, להוציא הנחייה בדחיפות אל מר ריקרדו בינימין היושב במטה בנימין-פסגות, שתעכב את החתימה על חוק העזר העירוני אשר מונח על שולחנו מטעם הוועד המקומי בחשמונאים. זאת על אשר טרם נערך שימוע של התושבים או נציגיהם, וזאת מן ההגיונות.

כבוד השר, על רגל אחת אומר כי הצעת חוק זו נולדה ללא מחשבה רבה, היא מפלצתית בגודלה ויש בה היכולת להרס משפחות רבות בישובנו.

איני צריך להביא בודאי בפני כבוד השר את המצב הכלכלי הקשה בו נתונה מדינתנו וממנה סובלים אף יותר אנשי הפריפריה. בישובנו רבות מן המשפחות מתקיימות מן היד אל הפה ואין להן אפילו לשלם את הארנונה הקבועה או שכר לימוד ילדיהן, כי האב מפוטר, פנסיונר או שמשכורתו אינה נוגעת בשכר המינימום.

כבוד השר, איני סבור שיש לבטל את החוק, אלא יש צורך רב במחשבה לפני מעשה. אנו קבוצת התושבים הגדולה הזאת אשר מונה יותר ממחצית בתי האב בישוב, מחזיקים בידינו פתרונות יעילים וטובים יותר לטובת הכלל.

שוב, אנא דאג לעיכוב החתימה עד לשימוע עם גוף מייצג של התושבים הצועקים הצילו.

בברכת חג פורים שמח
ובכבוד רב,



העתיקים:

מר ריקרדו בינימין, פסגות.
היועץ המשפטי, עו"ד נחמיה אבנרי.

מועצה אזורית - מועצה אזורית - מועצה אזורית
 מועצה אזורית - מועצה אזורית - מועצה אזורית
 מועצה אזורית - מועצה אזורית - מועצה אזורית

מועצה אזורית - מועצה אזורית - מועצה אזורית
 מועצה אזורית - מועצה אזורית - מועצה אזורית
 מועצה אזורית - מועצה אזורית - מועצה אזורית

מועצה אזורית - מועצה אזורית - מועצה אזורית
 מועצה אזורית - מועצה אזורית - מועצה אזורית
 מועצה אזורית - מועצה אזורית - מועצה אזורית



מועצה אזורית

מועצה אזורית

ט"ו באדר התשס"ב
 27 בפברואר 2002
 מנ-ג-ח(766)

בס"ד



לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 הממונה ביהודה ושומרון

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למטה בנימין - שמירה בשכר בשוב מנורה

יתכן מאוד שבגלל בעיה טכנית, הקשורה לחילופים ותכופים של מזכירות במשרדנו, בטעות לא נשלחה אליך הודעה על אישור חוק עזר למטה בנימין שמירה בשכר. אך עלינו להדגיש שלמרות זאת פעלנו בדיוק על פי כל שאר ההנחיות, כאשר עמד לגדע עננו העובדה שאתה מיועד להליך עצמו על פי האמור במכתב של רס"ן יהודה כחן, עוזר היועץ המשפטי, לפיו "הממונה על הישובים הישראליים צריך להנחות את המועצה בדבר סמכותו לחוקק חוק עזר לענין חיוב תושבי הישובים בתשלום דמי השתתפות", שהוצא בהמשך לצו האלוף המאשר זאת כאמור. (ראה העתק מצוי"ב)

לאור זאת נשאלת השאלה האם ניתן להקל על ענין פרוצדורלי כאשר ברור לכל שהענין המהותי עבר את כל האישורים הנדרשים מהמערכת הצבאית המפקדת על התחום הנ"ל בצורה בלעדית.

כמו כן, מאחר ונוסח החוק הנ"ל סטנדרטי לכל הישובים, פרט לנושא גובה התשלום, שהוא נגזר מעלות השמירה, ומאחר והחוק הנ"ל פורסם לידיעת כל הציבור והוחל כבר בביצועו, נבקש לדעת איך עלינו לנהוג במקרה והתושבים כבר קיבלו ונהנו משירות שמירה באמצעות חברת שמירה, כך שאין כל אפשרות להשיב את הנגלל אחורה.

בברכה,

מנחם גורארי
 מנכ"ל המועצה

העתק:

פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
 ער"ד דודו רותם - יועמ"ש

90 טל: 02-9977111 : 02-9973113 מקס: 02-9973113

פסגות

אזור יחידה ושומרון
 לשכת היות המשפטי
 סלמון: 02-9977071/711
 פקס: 02-9977326
 4509 - 221/00
 כ"ז באייר החדש
 2000 ביוני 1

פקמ"ז - ק' הגמ"ר
 אוגדת איר"ש - י"ן הגמ"ר
 חסמ"ר בנימין - ק' הגמ"ר
 משרד קמ"פ מ"פ - הממטה על הישובים הישראליים
 מבצ"ר - דבל"א - שגן אמיר בן בסט

הנדון: שמירה בשכר ביטוחי פוטצה אזורית מטה בנימין

1. כיום, 3 במאי 2000 חתם אלוף הפיקוד על צוים לשמירה בשכר בתשעה ישובים שבתרומם חמוצצה האזורית מטה בנימין.
2. נא העבירו הדעה אל הישובים על המשור האלוף.
3. הממון: על הישובים הישראליים - נא הנחה את המועצה האזורית בדבר סמכו צח לחוקק חוק שר לעניין חיוב תושבי הישובים בתשלום דמי השתתפות.
4. בברכה.

חתימה: ~~חתימה~~ ~~חתימה~~
 ש"ר ~~חתימה~~ ~~חתימה~~
 בשם ~~חתימה~~ ~~חתימה~~

לוט: העו עי הצורים

מוגבל

442730

צבא הנגה לישראל

צו בדבר הגדרת השמירה בישושים (יהודה והשומרון) (מס' 452), התשל"א - 1971
 צו בדבר הסדרי השמירה בישושים (שמירה בשכר) (מועצה אזורית מטה בנימין) (מנורה)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א (א) לצו בדבר הסדרת השמירה בישושים (יהודה והשומרון) (מס' 452), התשל"א - 1971 (להלן - הצו), ולבקשת הרשות המקומית ולאחר שחוכה להנחת דעתי כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית על פי תוכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תוכנית השמירה) הינם נאותים, הנני מצווה בזאת כי -

המועצה האזורית מטה בנימין

תהיה רשאית לזעזיק שומרים בשכר על פי הצו עבור הישוב מעורה ובהתאם לתנאים הקבועים בתוכנית השמירה.

הרשות המקומית תפעיל שירותי שמירה ואבטחה בישושים באמצעות מי שמחזיק בזיכר בתוקף מהרשות המוסמכת בהתאם לצו בדבר שירותי שמירה ואבטחה מחזקת שעת) (יהודה והשומרון) (מס' 1401), חד שנייד - 1993.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תוכניות שמירה שתחלפנה את תוכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי מפקד מחוז צה"ל באזור.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

כ"ב כ"ב
 2000

משה יעל, מפקד
 כוחות יהודה והשומרון
 אלוף
 צה"ל

(850/00)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג באדר תשס"ב
25 בפברואר 2002
מטה בנימין
מס': 653/193-02
תיק:

לכבוד



שלום רב,

הנדון: אגרת מבני ציבור - משתכני "גבעת אהוד" (מנורה)
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום 19.2.02

רצ"ב העתק מכתב שנשלח על ידי עו"ד עקיבא סילבצקי, ממשרדו של עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי למטה בנימין, לפנייה דומה לזו שלך שבסימוכין.

אכן נראית לי עמדתו של עו"ד סילבצקי לפיה המועצה דרשה את תשלום האגרה מהעמותה הבונה ולא מהמשתכנים עצמם.

מכיוון שהעמותה הגישה בינתיים גם עתירה לגבי"ץ בנושא ועתירה דחופה למתן צווי ביניים, עדיף שההתכתבות תהיה אך ורק עם העמותה ולא עם חבריה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: עו"ד עקיבא סילבצקי - משרד עו"ד רותם

דוד רותם, משרד עורכי דין

DAVID ROTHEM, LAW OFFICES

רח' קרן הים 27, ירושלים 4188. טל. 02-6248877, 6248051. פקס. 02-6248553. JERUSALEM 94188. KEREN HAYESOD ST. 27, JERUSALEM 94188. TEL. 02-6248877, 6248051. FAX. 02-6248553.

DAVID ROTHEM, Adv
YIZHAR DEGANI, Adv
REVITAL LORBERBAUM, Adv
AVRAHAM HAMMER, Adv
AKIVA SYLVETSKY, Adv

דוד רותם, עורך דין
יזהר דגני, עורך דין
רויטל לורברבוים, עורכת דין
אברהם חסר, עורך דין
עקיבא סילבצקי, עורך דין

JERUSALAM 18/2/2002 ירושלים
REFERENCE 634/9515 מספר

מבלי לפגוע בזכויות
באמצעות פקסמיליה
6246362



לכבוד

ירושלים

ח.נ.

הנדון: אגרת מבני ציבור - עמותת לוחמי צה"ל - גבעת אהוד (מנורה)

1. הנני כאשר קגולת מכתבך שבנדון.
2. ממכתבך עולה, כי אינך מייצג את עמותת לוחמי צה"ל, ממנה נדרש לשלם את אגרת מבני הציבור. על כן, אין לך, בכל הכבוד, כל מעמד בסוגיה זו.
3. לאור זאת, מרשתי אינה רואה לנכון להתייחס לגופם של טענותיך, טענות אשר אין להם כל בסיס לכשניצמם.
4. ממכתבך עולה, בעליל, כי עיינת בתיק פרקליטות המדינה או בחומר מתוכו, בסיועה של העובדת בפרקליטות המדינה, ואשר רכשה בית מהעמותה. אודה לך אם תעדכן את [REDACTED] בדבר תשובתי זו, ותבחר לה, כי הדברים מתייחסים גם למעמדה היא בתיק זה.

בברכה ובב"ח,

עקיבא סילבצקי, ע"ד

הערת: מר א"י פלס - גובר מועצה אזורית "מטה בנימין"

רשום
מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד:
מר פנחס וולרשטיין
יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין
המועצה האזורית מטה בנימין
ד.ג. מזרח בנימין 90624 פסגות

א.ג.

הנדון: אגרת מבני ציבור – עמותת לוחמי צה"ל – גבעת אהוד (מנורה)

כמשתכן בפרוייקט עמותת לוחמי צה"ל (להלן העמותה) שלב ב' (להלן הפרוייקט) וכמייצג האנטרס של מספר רב של תושבי הפרוייקט, הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. ביום 5 בפברואר 2002, התקבלה אצלי, כמו גם אצל ייתר משתכני הפרוייקט, דרישת וועד העמותה, ולפיה נדרש כל משתכן, להעביר לידי העמותה, סך של 31,780.80 ש"ח, וזאת לכיסוי אגרת מבני הציבור, כפי שנדרשה ע"י המועצה האזורית מטה בנימין, אגרה אשר בגינה הפקיד וועד העמותה סך של 4,043,935 ש"ח בידי המועצה ואשר יום פירעונה הינו ה-01/03/2002.

2. תמהתי מאוד, הן על עצם האגרה והן על היקפה, ובבירור מהיר שערכתי, התברר לי כי קיים ספק מהותי באשר לעצם קבילותה של הדרישה לתשלום כאמור ובאשר לתקינות המעשה המנהלתי. בבירורי הגעתי לעובדות ושואות בג"צ 438/01, מיכאל תמים ו-9 אחי. ג. המועצה האזורית מטה בנימין ואחי, אשר נידון בימים או בביהמ"ש העליון ואשר דן בדיוק בסוגיית קבילות אגרת מבני הציבור דלעיל, כפי שנדרשה מתושבי הישוב חשמונאים.

3. עיון בבקשה לצו על תנאי ובהחלטות כב' ביהמ"ש העליון ביושבו כבג"צ, בסוגיה זו, נוכחתי כי בג"צ נעתר לעתירתם של תושבי חשמונאים והעניק להם את הסעד הזמני, שעיקרו הימנעות מהעברת הכספים, עד אשר תבוא ותנמק המועצה, את הסיבות שהביאוה לדרוש אגרה כאמור ואת ההצדק המנהלתי והחוקי לדרישה כאמור.

4. גם דרישת המועצה כי הכספים ישולמו, ואם ייקבע אחרת בהליך הבג"צ, יושבו לידי המשלמים, נדחתה על ידי בג"צ.

5. כפי שנודע לי מוועד העמותה, השיק על הסך של 4,043,935 ש"ח כבר הופקד בידכם והנכם מתכוונים לפרוע את מלוא הסכום ביום הפירעון.

6. פירעון הסך הנ"ל ו/או כל סכום שהוא, אשר מקורו בדרישתכם לאגרת מבני ציבור, כאמור, יהווה מצדכם פעולה בלתי תקינה מנהלתית אשר פוגעת פגיעה חמורה בעקרונות השוויון ותם הלב הנדרשים מגוף ציבורי כדוגמתכם. לא ייתכן כי בזמן שצו שיפוטי מונע מכם לגבות אגרת מבני ציבור משוב אחד אשר תחת שלטונכם המוניציפלי, תנסו לגבות "בדלת האחורית" אגרה זהה לכאורה, מתושבי יישוב אחר, אשר מסיבות אלו ואחרות לא מחזיקים עדיין בידם, צו שיפוטי כאמור.

7. למותר לציין כי פסיקת בג"צ בשאלות כשרות האגרה והיקפה, יש לה משקל מכריע גם בדרישתכם לתשלום מחברי הפרוייקט. ניסיון שלכם לבצע "מחטף" ולגבות את האגרה בדרך לא דרך, מהווה חריגה מכל נורמה מנהלית מקובלת ונראה לי שלא יעמוד במבחן הפסיקה.

8. אשר על כן הריני לפנות אליכם בדרישה כי תקפאו כל הליך גביה הנוגע לאגרה האמורה, ובזאת גם ובעיקר, הליך פירעון השיק אותו הפקיד וועד העמותה בידיכם ו/או כל חלק הימנו.

9. היעדר תגובה עניינית מצדכם, תאלץ את משתכני הפרוייקט, לנקוט בכל הצעדים המתבקשים, ובהם פניה לערכאות שיפוטיות, על מנת לתבוע זכויותיהם ע"פ חוק.

10. לתגובתכם המהירה אודה.

בכבוד רב

העתק: 1. מר בני ריקרדו הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
2. עו"ד דוד רותם - יועמ"ש למועצה האיזורית מטה בנימין
3. עו"ד דנה בריסקמן, נציגת היועמ"ש לממשלה בבג"צ 438/01 - פרקליטות המדינה

משרד הפנים
 ת.ד. 9000 תל אביב
 25.02.2002
 ה.ת.ק.ב.ל.
 חתום: _____

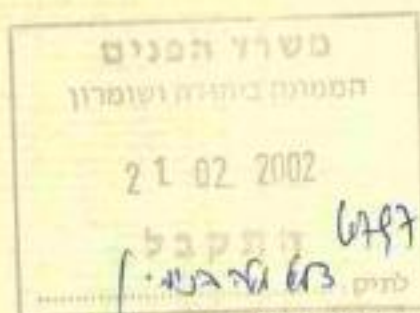
לכבוד
מור בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ת.ד. 915, גבעת זאב 90917

doc. 1000000 - 1000000

בית עור, רח' אבא הלל סילבר 14, רמת גן 52506
טל. 03-752-0123, פקס 03-752-8525

OZ BUILDING, 14 ABBA HILLEL SILVER, RAMAT GAN 52506, ISRAEL
TEL. 972-3-752-0123, FAX. 972-3-752-8525
E-mail: firm@shugollaw.co.il

BARUCH	SHUGOL	שוגול	ברוך
JOSEPH	YIFRACH	יפרח	יוסף
YOCHAI	NAAMAN	נעמן	יוחאי
OFER	VILENKO	וילנקו	עפר
NIR	EHRLICH	ארליך	ניר
ELAD	KERNER	קרנר	אלעד
EDNA	SHABTAY	שבתאי	עדנה
OSNAT	JOHANAN VIDAL	יוחנן וידל	אסנת
EFRAIM	ELIGULA	אליגולא	אפרים



רמת-גן, 12 בפברואר 2002
ל' בשבט תשס"ב

רשום ובפקס: 02-9973113

אליהו בן חור (סדיק)
אשר ל' אברהם צבי-משה
נאד הוולף

21.2.2002

הנדון: עמותת לוחמי צה"ל
שיק ע"ס 4,043,935 ש"ח ("השיק")

לכבוד

מר פנחס וולרשטיין, יו"ר המועצה
מר אפי פלס, גזבר
מועצה מקומית מטה בנימין
ד.נ. מזרח בנימין 90624

פסגות

א.נ.

בשם מרשתנו, עמותת לוחמי צה"ל - עמותת דיור לחיילים קרביים ("העמותה"), הנני מתכבד
לפנות אליכם כדלקמן:

1. כפי שידוע לכם, עקב סירובכם העיקש והממושך להנפיק התרי בניה לבתים של חברי
העמותה בפרויקט שלב ב' של העמותה בשוב מנורה, נאלצה העמותה להפקיד בידכם את
השיק כשהוא מעותד ליום 1.3.2002.
2. השיק הינו תשלום של אגרת מבני ציבור אותה דרשתם, לדעת העמותה - שלא כדין,
בהתאם לחוק עזר למטה בנימין (אגרת מבני ציבור), תשנ"ט - 1999 ("חוק העזר").
3. שאלת חוקיותה של אגרת מבני ציבור ושאלת חוקיותו של חוק העזר, תלויה ועומדת בפני
בית המשפט העליון במסגרת עתירה של מיכאל תמים ו- 9 אחרים, בבג"צ 438/01.
4. ביום 20.2.01 ניתן ע"י בג"צ צו ביניים בעתירה הנ"ל אשר הורה להנפיק התרי בניה
לעותרים בכפוף להפקדת שיקים שיבטיחו כי לאחר שתינתן פסיקת בג"צ בעתירה הנ"ל,
ובהתאם לה, תתאפשר גביית האגרה לפי חוק העזר.

- 2 -

5. במצב עניינים זה, כאשר בג"צ עומד להחליט תוך זמן קצר לגבי חוקיות האגרה ולגבי חוקיות חוק העזר, אין זה מן הראוי כי תפקידו את השיק לפירעון במועד הנקוב בו.
6. הנכם מתבקשים בזאת שלא להציג את השיק לפירעון עד להחלטת בית המשפט בבג"צ 438/01. הצגת השיק לפירעון במועד הנקוב בו, בשעה שבית המשפט בוחן את שאלת חוקיות תשלום האגרה, יהיה בגדר חוסר תום לב קיצוני מצדכם.
7. למותר לציין כי אם פסיקת ביהמ"ש בבג"צ הנ"ל תתארך מעבר לצפוי, תפקיד העמותה בידכם שיק חלופי עם תאריך פירעון מאוחר יותר.

בכבוד רב,

ברוך שוגול, עו"ד



העתקים:

1. מר בנימין ריקרדו
- הממונה על הישובים באיו"ש, משרד הפנים
2. עמותת לוחמי צה"ל.

1\13\12ע

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' באדר תשס"ב
14 בפברואר 2002
מטה בנימין
מס': 653/148-02
תיק:

לכבוד

מנחם גוארי
מנכ"ל המועצה האזורית מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למטה בנימין שמירה בשכר - ישוב מנורה
סימוכין: מכתבך מ-ג-ח (742) מיום כ"ב בשבט התשס"ב (4.2.02)

לא מצאתי בתיקים שלנו הודעה של ראש המועצה או מי מטעמו אלי בדיון על פי האמור בסעיף
72א(א) לתקנון.

מכאן לכאורה, ואם אכן חוק העזר לא נשלח אלי לעיון, שהאגרה נגבית היום ללא סמכות.

את חוק העזר החדש (שלהבנתי צריך להחליף את חוק העזר "הקיים", למרות שהדבר לא נאמר
בטיוטה). יש להגיש לי על פי נוהל אשור ופרסום חוקי עזר כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים
2/98 וכפי שתוקן על ידי בנספח לחוזר האמור בנספח מיום ט"ו באייר תשנ"ח (11.5.98).

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד דוד רותם - היועץ המשפטי למטה בנימין
ועד מקומי מנורה

חוק עזר למטה בנימין (שמירה בשכר מנורה) התש"ס - 2000

מתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט-1979 וחצו בדבר הסדר השמירה ביישובים (מס' 432) הותש"א-1971, ושאר סמכויותיה ע"פ כל דין, מתקינה המועצה האזורית מטה בנימין חוק עזר זה.

1. הגדרות

- | | |
|--|--------------------|
| - תחום הישוב מנורה. | "ישוב" |
| - מי שמקום מגוריו הקבוע הינו מנורה לרבות מי שגר ביישוב ואינו רשום כתושב בו במרשם האוכלוסין, וכולל מי שגר ביישוב בשכירות. | "תושב" |
| - וועד סקומי מנורה. | "הוועד" |
| - מי שמפקד האזור, או מי שמוסמך על ידיו, מינהל לממונה על השמירה בהתאם לצו בדבר הסדרת שמירה ביישובים (צו מס 432). | "הממונה על השמירה" |
| - חברה שהוועד יבחר לבצע את השמירה ביישוב. | "חברת שמירה" |
| - אדם או תאגיד המחזיק בנכס בתחום היישוב, כבעל או בכל אופן אחר. | "מחזיק" |
| - כל בנין פרטי וכל קרקע פרטית, וכל מגרש פרטי, שבתחום היישוב, תפוסים, או מנויים; | "נכס" |
| - אגרת שירותי שמירה. | "אגרה" |
| - מועצה אזורית מטה בנימין. | "המועצה" |

1. א. הממונה על השמירה יקבע את דרך ביצוע של תשמירה על ידי התושבים ו/או על ידי חברת השמירה לרבות קביעת הגילים והאנשים החייבים בשמירה, זמני השמירה ודרכי הפטור מחובת השמירה.
 - ב. הממונה על השמירה יקבע את סידורי השמירה, רשימת החייבים בשמירה בין אם מדובר בשמירה ע"י תושבים או ע"י חברת השמירה וכן יקבע את היום ואת השעות בהם חייב תושב או חברת שמירה לצאת לשמירה.
 - ג. הממונה על השמירה יפרסם רשימת החייבים בשמירה על לוח המודעות ביישוב, שבועיים לפני מועד השמירה, ופרסום זה יהווה ראיה חלוטה, כי דבר השמירה הגיע לידיעתו של התושב או חברת השמירה.
2. כל הסמכויות והחובות החלות על שומר ע"פ צו בדבר הסדרת שמירה ביישובים (צו מס' 432) יחולו על תושב ו/או על חברת שמירה במילוי תפקידם כשומר ביישוב, ואין בחלטה זו לגרוע מהאמור בצו הנ"ל.
3. א. הוועד רשאי להטיל אגרה בגובה שישתנה מעת לעת על כל מחזיק בנכס. על מנת לממן את הוצאות השמירה.
 - ב. הוצאות השמירה יחולקו בין כל בעלי הנכסים ביישוב.
 - ג. מזכיר היישוב יעקוב מעת לעת אחר ביצוע האמור בסעיף קטן ב' ויעדכן האגרה.

ד. תשלום האגרה יתוסף לחיוב החודשי למיסוי המועצה ו/או הישוב וישולם עד לאותו מועד בו יש לשלם את מיסי המועצה ומיסי הישוב.

ה. כל הכללים בדבר גביית התשלום עבור מיסי המועצה ומיסי הישוב יחולו גם לגבי גביית האגרה, ולצורך זה יחזיו ליושב ראש הוועד אותן הסמכויות והתננות לראש המועצה בקשר לגביית מיסיה.

ו. הוראת הסעיפים 169 ו-167 לתקנון המועצות האזוריות צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יחודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט 1979 יחולו, כשינויים המחוייבים לפי העניין, על הוועד ויראו כאילו במקום "מועצה" כתוב בהם "הוועד".

4. החלטה זו תפורסם:

- על לוח המודעות במשרדי המועצה,
- וכל לוח המודעות בישוב,
- בקובץ חוקי העזר של המועצה.

5. אין בחלטה זו כדי לגרוע מכל דין אחר.

6. גובה האגרה נכון ליום החלת החוק 70 ₪ לחודש.

7. תחילתה של החלטה זו כחוק עזר ביום אישורו על ידי המועצה.

7.8.00
תאריך

פרנץ וולרשטיין
ראש המועצה האזורית מטה בנימין

מ-חוק עזר שמירה



טלמון. נריה. כוכב העקב. כוכב השחר. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לבונה. מעלה
מעלה

אדם - אמן - בית חורון - דולב - חסידה - חשמונאים - טלמון

מועצה אזורית "מטה בנימין"

ד"ר בחשון התשס"א
6 בנובמבר
(מליאה) 66

פנחס ולרשטיין, שלום עצר, אבי רואה, שייע גרוסמן, עדי מיץ, יעקב זאב לייאני, חיים צפרי, מנחם יידוב, בבר ועננו, דוד אברהם, אורנה מקוב, פנחס ידגר, חיים הלפרין, יואל ממון, ליאור שטול, דוד הרוש, מולי כהן, אופיר עוז, נעמה שפטר, משה הרמלך, יוסי אפטר.

רוני גולדשמידט - מהנדס המועצה, מנחם גורארי, בני כהן, תחיה עצור, חיה זוהר.

התקיימה ישיבת אבל מיוחדת לזיכרו של חבר המליאה
תושב נחליאל גבי עוזרי ז"ל.
דברים לזיכרו נאמרו ע"י פנחס ולרשטיין, שלום עצר, אבי רואה,
נחמיה שניידר, חיים צפרי, שוש.

1. דיווח מדיניות
2. דיווח הערכות לשעות חירום.
3. אישור צו מיסים גבע בנימין - אדם, נעלה + תקציב.
4. ועדת תכנון ובניה.
5. חוק עזר לשמירה מטרה כפר אורנים.

נמסר דיווח של פנחס על ההתקדמות במשא ומתן עם הפלסטינאים. נעשו ויתורים משמעותיים בירושלים. זכות השיבה זה כרגע הנושא הכי בעייתי. כנראה תתכנס ועידה נוספת לקראת סוף אוגוסט.

אלקטרוני בכל הישובים.
השתלמויות מקצועיות בתחומים השונים לצוותי חירום בישובים. מנחם מרכז את הנושא ומבקש להרחיב.



מצפה יריחו . סכמש . מתחית
נוה צוף . עפרה
נתי מיל . תלמה . נלי . נעלה . עטרות . עלי . ענתות
עופרים . פסגות . דיסונים . שנות רחל . שילה

טכמון . נריה . מוכב יעקב . כצנחן
מבוא חורון . מעלה לבונה . מטרה
כפר אדומים

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חרשה . חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ז. ועד מקומי אדם - צו ארנונה + תקציב

בישיבה הקודמת עיכבנו את האישור, הצעת ההטל מתוקנת מוגשת בזאת לאישור המליאה + התקציב.

אושר פה אחד.

ח. צווי שמירה

מנורה-70 ש"ח, נווה צוף- 130 ש"ח, דולב- 130 ש"ח, נריה-130 ש"ח.

אושר פה אחד

ט. ועדה לתכנון ובניה

הוצג מהנדס המועצה החדש באופן רשמי בפני חברי המליאה. המהנדס גם הוצג באופן אישי לכל חבר במליאה לפני הישיבה.
רוני המהנדס מציג את הרשימה (447)

אושר פה אחד

י. פנחס: עד היום השתדלנו לסייע למשפחות שבקשו סיוע למפעלי הנצחה, גבי הוא חבר המליאה השני שלצערנו נפטר, הישוב והמשפחה הקימו קרן לסיירת ע"ש, אני מציע להקים ועדה שתקבע כללים בנושאים אלה והעניין יובא לאישור ההנהלה. שלום ואפטר מונו חברים בוועדה, באחריותם למצוא אדם שלישי.

רשם: בני כ.

אזור יהודה ושומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 טלפון: 02-9977071/711
 פקס: 02-9977326
 4509 - 221/00
 כ"ז באייר התש"ס
 1 ביוני 2000

פקמ"ז - ק' הגמ"ר
 אוגדת איו"ש - י' הגמ"ר
 חטמ"ר בנימין - ק' הגמ"ר
 משרד קמ"ט פנ"ס - הממונה על הישובים הישראליים
 ממצ"ר - דבל"א - שגן אמיר בן בסט

הנדון: שמירה בשכר בישובי מועצה אזורית מטה בנימין

1. ביום 3 במאי 2000 חתם אלוף הפיקוד על צווים לשמירה בשכר בתשעה ישובים שבתרים המועצה האזורית מטה בנימין.
2. נא העמירו הודעה אל הישובים על אישור האלוף.
3. הממונה על הישובים הישראליים - נא הנחה את המועצה האזורית בדבר סמכו זה לחוקק חוק עזר לעניין חיוב תושבי הישובים בתשלום דמי השתתפות.
4. בברכה.

החתום: מחן
 עוזר היועץ המשפטי
 בשם הממשלה

לוט: העו קי הצורים

מוגבל

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הי דדת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971
 צו בדבר הסדית השמירה בישובים (שמירה בשכר) (מועצה אזורית מטה בנימין) (מנורה)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א (א) לצו בדבר הסדרות השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 (להלן - הצו), ולבקשת הרשות המקומית וכאחר שחוכה להנחת דעתי כי הסדיר השמירה בשכר שנקבע ברשות המקומית על פי תוכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תוכנית השמירה) היום נאותים, הנני מצווה בואת כי -

המועצה האזורית מטה בנימין

תהיה רשאית לזעזיק שומרים בשכר על פי הצו עבור הישוב מנורה ובהתאם לתנאים הקבועים בתוכנית השמירה.

הרשות המקומית תפעיל שירותי שמירה ואבטחה בישוב באמצעות מי שמחזיק בחיתר בתוקף מהרשות המוסמכת בהתאם לצו בדבר שירותי שמירה ואבטחה (חוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1401), חו' שני"ד - 1993.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תוכניות שמירה שותחלפנה את התוכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרה על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור.

תחילת תוקפו של צו זה כיום חתימתו.

התש"ס כ"ב כ"ד
 2000 כ"ב כ"ד

משה יעלון,
 מפקד באזור
 כוחות יהודה
 והשומרון
 אלוף צה"ל

(850/00)



מזכירות יישוב - מנורה

וועד היישוב

קראוון רח' אהוד טל': 08-9768208 פקס: 08-9768207
כתובת דואר אלקטרוני kfar_oranim@012.net.il

יום חמישי 07 פברואר 2002

לכבוד

מנחם גורארי - מנכ"ל

מועצה אזורית מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: חוק עזר שמירה בשכר - בענין עמותת לוחמי צה"ל

1. תביעת היישוב מעמותת לוחמי צה"ל לתשלום האגרה הוא מתוקף חוק עזר למטה בנימין (שמירה בשכר מנורה) התש"ס-2000.

2. החוק אושר במליאת המועצה ביום 7.8.00 (מצ"ב פרוטוקול מליאה).

3. ההחלטה על הפעלת חוק העזר משנת 2000 פורסמה בפרוטוקול הוועד המקומי מיום 12.10.2000 אשר ממורסם לתושבים, כמו כן המסמך (חוק העזר) פורסם על לוח המודעות של היישוב באותה עת.

4. מצ"ב

א. נוסח חוק העזר חתום ע"י פנחס וולרשטיין.

ב. פרוטוקול הוועד המקומי מיום 12.10.2000 - החלטה לגבי אגרת שמירה.

ג. פרוטוקול מליאה מיום 7.8.00 - אישור אגרת שמירה.

אני מקווה שהנתונים הנ"ל עונים לשאלותיך.

בברכה,

עמוס הרץ
מזכיר היישוב



מזכירות יישוב - מנורה

וועד היישוב

קראון רח' אהוד טלי: 9768208-08 פקס: 9768207-08

12/10/2000
סימוכין: וועד 3

5 (כנס)

משתתפים: גיל, אמנון, זיוה, חיים, לבנת, קובי, חיים - מזכיר, ישי

הנדון: פרוטוקול ישיבת וועד מקומי מנורה מיום 12 לאוקטובר 2000

נושאים לדיון

דוח שוטף - מזכיר
חוק השמירה
גן ילדים
מבני ציבור - מתנ"ס
תקציב
סקירת בטחון

סיכום ישיבה

סקירת בטחון - קובי

- לאור המצב הביטחוני לא תותר כניסה של ערביי השטחים לתחומי היישוב עד לחודעה חדשה יצאו הנחיות מחמירות לגני הילדים בנושא אבטחת הגן והגברת ערנות.
- הסמכת וועדת בטחון - לאור האירועים המשתנים באופן תדיר, הוחלט להסמיך את וועדת הביטחון לאפשרות שינוי תצורת הביטחון והאבטחה ביישוב, עפ"י התרחישים וההתפתחויות השונות.
- נשקים - נתקבלו נשקים נוספים אשר חולקו לתושבים שהוגדרו כ"צוות מונות". אושר ליישוב למשוך עוד 6 נשקים הנמצאים בבית אל - באחריות איל הרבש"צ או קובי למשוך את הנשקים הנ"ל.
- עדכון בטחון לתושבים - באחריות קובי
- כבל חשמל לבוטקה בדרך חלבנה - אושר סכום של 300 ש"ח לטובת הנושא - באחריות איל ותיאום וביצוע חיבור הכבל לחשמל.
- השמירה ביישוב בתקופת חנוכהית ותבצע סביב לשעון, כאשר משמרת כוללת 2 אנשים חמושים.
- הוגשה בקשה לצה"ל לשלוח חיילים לצורך שמירה ואבטחה ביישוב - מעקב יתבצע ע"י איל יצחקי
- מס שמירה כחוק עזר - הוחלט ברוב קולות על תאריך תחילת גביית המס כחלק ממיסי היישוב.
- המס יוטל על כל בעל נכס ביישוב. גובה המס יהיו 50 ש"ח לכל בעל נכס והוא יחל - ב-1.1.2001.
- באחריות זיוה ניסוח מכתב לתושבים ולבעלי הנכסים בדבר החלטה על גבייה והתאריך לתחילתו.
- באחריות חיים מורד - מיפוי ורישום של כל בעלי הנכסים והתושבים.
- חדר נשק ויתרת הקרונים



5/201

אדם. אמן. בית חורון. דולב. חרשה. חשמונאים
טכסון. נריה. כוכב יעקב. כוכב השחר. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לבונה. מטרה
מצפה יריחו. סכמס. מתחית
נפת צוף. עפרה
עזרים. מסעת. רימונים. שבת רחל. שולה
ענתות

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

חוק עזר למועצה אזורית "מטה בנימין"

(שמירה בשכר מנורה), התשס"א - 2001

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט - 1979, והצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (מס' 432) התשל"א - 1971, ושאר סמכויותיה עפ"י כל דין, מתקינה המועצה האזורית מטה בנימין חוק עזר זה:

הגדרות

1.	בחוק עזר זה:	
	"היישוב"	הישוב מנורה כמשמעותו בצו בדבר ניהול המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט.
	"הוועד"	הוועד המקומי של היישוב.
	"ראש המועצה"	לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.
	"המועצה"	מועצה אזורית מטה בנימין.
	"אגרה"	אגרת שרותי שמירה.
	"נכסים"	לרבות בנין - כמשמעותם בתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט, פרט לנכסים ומבנים בחזקת וועד היישוב והמשמשים לצורך הוועד המקומי. לרבות מגרש - בבעלות פרטית או בחזקה בכל אופן אחר, פרט למגרשים המשמשים לצורך הוועד המקומי.
	"שרותי שמירה"	שכירתם ע"י הוועד של שירותי שמירה ואבטחה מלאים, או חלקיים, מגוף העוסק בתחומים אלה ואשר הוא בעל היתר עפ"י צו שרותי השמירה יו"ש.
	"תחום היישוב"	השטח המוגדר בתחום היישוב בצו המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) התשל"ט - 1979 ו/או בצו אלוף הפיקוד, האחרון שהתפרסם.
	"מחזיק"	אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתוך היישוב, כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון, וכיוצא בזה.



מצפה יריחו, סכמש, מתחזית
נוה צוף, עמרה
נחל, נעלה, עטרת, עלל, ענתות
עופרים, מסעות, חליל, נילי, רימונים, שבת רחל, שילה

טלמון, נריח, מוכב יעקב, כבד, שחר, כפר ארומים
מבוא חורון, מעלה לבונה, מטרה

אדם, אלון, בית חורון, דולב, חדשה, חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

הפעלת שירותי שמירה

2. הוועד רשאי להפעיל בתחומי היישוב שירותי שמירה מלאים ו/או חלקיים.

פרסום

3. יו"ר הוועד יפרסם הודעה על מועד הפעלת שירותי שמירה, כאמור על לוח המודעות של משרד המועצה והיישוב ועל היקפם.

תשלום אגרה

4. בעל נכס, או המחזיק בו, ישלם לוועד אגרה בגין נכסים שבהחזקתו, בשיעורים ובמועדים כפי שיקבעו ע"י הוועד מפעם לפעם, האחריות על ביצוע התשלום מוטלת על בעל הנכס.

המרת תשלום בשמירה

5. בעל נכס, או המחזיק בו, יהיה רשאי להמיר את תשלום האגרה בשמירה בפועל, סידורי השמירה הקפס והמועדים יקבעו ע"י יו"ר הוועד מפעם לפעם.

בעלים ומחזיקים

6. היו בנכס מספר מחזיקים, תחול חובת התשלום על כל אחד מהמחזיקים, פרט לדירות מגורים המשמשות למגורים, שבהם תחול חובת התשלום על מחזיק אחד.

הצמדה

7. סכומי אגרת השירות החודשים יוצמדו למדד המחירים לצרכן עפ"י נתונים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כפי שמתפרסם כל חודש.

תחילת תוקף

8. תחילת תוקף חוק עזר זה מיום פרסומו.

השם

9. חוק עזר זה יקרא חוק עזר למטה בנימין (שמירה בשכר מנורה) התשס"א - 2001.

פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
"מטה בנימין"

תאריך



טלמון. גרים. מוכב יעקב. כע3 חשור. כפר אדומים
מבוא חדרון. מעלה לבונה. מטרה

אדם, אמן, בית חורון, דולב, חשד, חשמונאים, טלמון

בס"ד

1

110 ש"יח

175 ש"ח

175 שיח

פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 90624 טל: 02-9977111 פקס: 02-9973113



מנצח ירחו - סכמס - מתחזק
נות צוף - עפרה
טני פז - מליאל - יוני
עפרים - מסנת - דימונים
עטרת - עלי - ענתות
שבת רחל - שילה

טלמון - נריה - מוכב יעקב - מוכב השחר - כמר אדומים
מבוא חורון - מעלה לכונה - מערה

אדם - אלון - בית חורון - דולב - חשד - חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ו' בחשוון התשס"ב
23 באוקטובר 2001
מליאה-115

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 6/01 מיום 18/10/2001

נוכחים: ליאני זיק, חיים קרני, אלחנן גלט, צור אדמון, מומו דור, נחמיה שניידר, בבר וענונו, מולי כהן, אלי רוטמן, עדי מינץ, אבי רואה, ליאור שטול, אפי שרבף, יוסי זארוג, שלום עצר, פנחס ולרשטיין.

מזומנים: דודו רותם, בני כהן, אפי פלס, רוני גולדשמידט.

פנחס: מברך על הצטרפותו של אדמון צור מפסגות כחבר מליאה במקום יואל ממך. אומר דברי הספד ופרק תהלים לזכרו של השר גנדי.

חוקי עזר שמירה בשכר במנורה

פנחס: מאחר וחבר המליאה פני ידגר התאשפו היום, מזכיר הישוב עמוס יציג את עמדת הישוב בנושא.

עמוס: לפני כשנה הגשנו את חוק השמירה בשכר, והיום אנו מבקשים להכניס תיקון בחוק.

דודו רותם: כדי להביא חוק שמירה לאישור המליאה חייבים קודם להגיש בקשה למפקד האזור שיאשר את הבקשה, ובמנורה זה לא נעשה.

פנחס: מבקש לאשר הצו - מותנה באישור מפקד האזור והממונה.

אושר פה אחד

חוק עזר ניקוי חצרות וחזיתות במנורה

עמוס: הגשנו את הבקשה במליאה הקודמת והתעוררו מסי שאלות. אני מבקש להדגיש כי כעקרון החוק שהגשנו הוא העתק כמעט מילה במילה מחוק עזר בחשמונאים שהוצא ואושר ב 1997. ומסביר כי החוק מקיף את כל האפשרויות כמו למשל בעל מגרש שלא בנה ויש פסולת במגרשו יחוייב באגרה.



מנחה יריחו . סכמס . מתחיה
נות צוף . עפיה
עטרת . על . צמחות
שבת רחל . שילה
עופרים . פסנת . רימונים
נלי . נעלה . עטרת . על . צמחות

טלשון . נריה . מוכב יעקב . כוג2
מבוא חורון . מעלה לבונה . מערה
כפר אדומים

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חשית . חשמיטאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

- עדי מינץ: האם יחויב למרות שלא גר בישוב.
- עמוס: אכן כן, כי הוא בעל נכס.
- אלי: בעניין פסולת גינה האם לישוב יש תשובה לכך.
- עמוס: יש מתקן מיוחד לפסולת גינה, ואם התושב לא יכול להניח שם, עליו לשים בשקית ליד הפח.
- פנחס: מבקש לאשר חוק עזר ניקוי חצרות וחזיתות.

אושר פה אחד

אשרור חוק עזר לפיתוח (מתוקן) בחשמונאים

חשמונאים הגישו לפני כשנה חוק עזר פיתוח (מתוקן) שאושר ע"י המליאה ברמה העקרונית, בכפוף לבדיקת ועדה שכללה את רוני גולדשמידט מהנדס המועצה, וועדת ישובים וועדת תכנון. רוני הציג את הערות הועדה לפני המליאה, והמליאה קבלה את החוק בצירוף ההערות.

פנחס: הודה לחברי הועדה שבדקה את הנושא.

האשרור התקבל פה אחד

אישור תקציב 2001 בכפר אדומים ובשבועות רחל

פנחס: הישובים כפר אדומים ושבועות רחל מבקשים שנאשר את תקציב 2001 שלהם, לאחר שעברו את הבדיקה של גזבר המועצה.

תקציב כפר אדומים	4,239,000 ש"ח.
תקציב שבועות רחל	1,209,630 ש"ח.

אושר פה אחד



מצפה זריחה - מכמש - מתחיה
טח צוף - עפרה
מלח - עסרת - על - עמדות
שבת דהל - שילה
עני מלך - תלמה - רישנים
עפרים - מכנת

טלמון - נריה - נוכב יעקב - כצנ
מבוא חורון - מעלה לבונה - מעורח
כפר אדומים

אדם - אלון - בית חורון - דולב - חרשה - חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

עדכון תקציב 2001, ביצוע פרויקטים, תגבור חוסן קהילתי ותמריצי קליטה

פנחס: ועדת כספים הכינה את רשימת עדכוני התקציב, התבריי"ם והפרוייקטים לביצוע ומפרט: כמו למשל הגדלת תקציבים ליושבים בכ-2.5 מליון ש"ח. מדגיש ומודה לשלום, למח' תכנון וביצוע ולמהנדס שעשו עבודה מצויינת ובכך קיבלנו תוספת משרד השיכון כ-13 מליון ש"ח עבור בניית מבני ציבור. כמו כן מבקש לתקצב יושבים בנושא תגבור חוסן קהילתי ותמריצי קליטה להבאתם להמלצת ועדת יושבים.

עדכון תקציב לשנת 2001 ע"ס כולל 154,027 אלש"ח
בנושא ביצוע פרויקטים, תגבור חוסן קהילתי, תמריצי קליטה והגדלת הקצבות יושבים.
אושר פה אחד

אישור תבריי"ם:

פנחס: מונח לפניכם דו"ח תבריי"ם 3/01. מפרט חלק מהסעיפים, ומסביר כי בדו"ח התבריי"ם הם מסומנים או מגיעים ממשרדי ממשלה מסוימים וכדו' מבקש אישור.

אושר פה אחד

אישור מאזן 2000

פנחס: מבקש מאפי לתת סקירה על הדוחות.

חברי מליאה קובלים שלא קיבלו את הדוחות לפני המליאה ולא נדון בהנהלה, לכן מבקשים לא לדון.

פנחס: מאזן 2000 לא ידון היום, אלא יוגש לחברי המליאה ויובא לאישור בהנהלה, ואח"כ יובא למליאה.



מבצב יריחו . סבבש . מתחזקת
ענת צוף . עפרה
נעלה . עטרת . עלי . צמח
שבת רחל . שילה
נטי פלל . תלמה
עפרים . פסנת . ריטונים

סבבש . סבבש . סבבש
סבבש . סבבש . סבבש
סבבש . סבבש . סבבש
סבבש . סבבש . סבבש

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חשית . הסמטאים
סבבש . סבבש . סבבש
סבבש . סבבש . סבבש
סבבש . סבבש . סבבש

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

הרחבת ועדת מלגות וועדת ארנונה:

פנחס: יש לי שתי בקשות פורמליות וטכניות. יש לנו שתי ועדות שהן מצומצמות ולא תמיד מתכנסות, ולכן אני מבקש להרחיב אותן ולצרף את: עמית אררט, חיים צפרי ואלדד בן זמרה לוועדת מלגות.
חיים קרני, משה הרמלך, מולי כהן וצור אדמון לוועדת ארנונה.
ראוי לציין כי כולם הביעו את הסכמתם פרט למשה הרמלך שעדיין לא הודעו לו ואני יוצא מתוך הנחה שיביע את הסכמתו.

אושר פה אחד

סקירה כללית

פנחס: נותן סקירה כללית על התחבורה הציבורית על התגבור שאגד נותן, כמו כן חשוב לציין שאגד הוזיל את תעריף הנסיעות ב 50% בקווים ממוגני ירי, וזה כמובן הגדיל את מספר האנשים הנוסעים באוטובוס.
מציין כי גם החל"פ הוזילה את התעריף לאירוע משפחתי בצורה משמעותית, וכן הסעה ממוגנת ירי (וואנים) לתרבות הישוב, כמו לגבי הסעות מרצה וכדוי החברה גובה מחיר סימלי בלבד.

הפגנה

פנחס: ביום שני הקרוב 21.10 תתקיים הפגנה בככר ציון, הוזמנו כ - 17 אוטובוסים רק ממוסדות חינוך. חשוב מאוד שתהא הענות מהישובים.
מתנצל שפורש לפני ועדת תכנון. לא חש בטוב ומציין כי ביום ראשון הקרוב מתאשפו לניתוח.

המליאה מאחלת לפנחס החלמה מהירה ורפואה שלמה !!

רשמה: שוש עוזרי

24.01.02

מס' הפנים

מס' תיק ההגנה ושומרון

30.01.2002

מס' קבל

מס' 6549

לכבוד: מר' אלי ישי - שר הפנים
מר' בני ריקרדו - הממונה על המחוז

מאת: דב ליבוביץ - חשמונאים 73127

הנדון: מכתבו של מר' פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה מיום 5.12.01

בהמשך למכתבו של מר' פנחס ולרשטיין, ברצוני להביא לידיעתך כמה עובדות שהוא לא ציין.

- 1: באחד מהשיבות שהוא טוען שלא הייתי ובכן הייתי אבל משום מה לא צוין השם שלי אלה נציגי חשמונאים.
- 2: בישיבה אחרת שוב פעם לא צוין השם שלי אבל בדיון שמופיע בפרוטוקול אני מתנגד לחוק העזר של פיתוח חשמונאים שאני יגע בו בהמשך.
- 3: בשתי ישיבות אחרות לא נכחתי למרות שמאוד רציתי להיות בישיבות אלה כי דנו על התקציב המועצה ושוב פעם על חוק העזר. אבל מה לעשות שאני לומד באוניברסיטה ואז באותם ימים היו לי מבחנים (הדברים נמסרו לפקידה ששולחת את ההזמנות וכנראה לא הועבר אליהם).
- 4: בשני מקרים אחרים מצב הביטחוני לא אפשר לי לנסוע עם הרכב הישן שלי, והלא ממוגן, מהפחד להיתקע בלילה לבד ליד איזה כפר עוין. ביקשתי מהפקידה אם היא יכולה לדאוג להסעה - התשובה לא נתקבלה מאף אחד של המועצה.

וזה לא הפעם הראשונה שהדברים כנראה נתקעים אצל הפקידות. לדוגמא: לפי חוק עזר של מתקן הסיהור ביישוב (למרות ששילמנו עבור הביוב ליזמים) נדרשנו לשלם עבורו. לפי השמועות, משרד הפנים הפסיק את בנייתו אבל זה לא מנע ממר' פנחס ולרשטיין לדרוש תשלום עבורו. פניתי לבירור אצל היועץ המשפטי לממשלה על חוקיות התשלום. (דרך אגב אני מבקש לדעת גם ממך, האם המתקן הוא חוקי? למרות שלא פתר את הבעיה, והביוב זורם חופשי בואדי).

במקביל הוגשה תביעה ע"י יועץ המשפטי של המועצה על התשלום. ביקשתי מהשופט במעלה אדומים לדחות את הדיון עד לקבלת התשובה מהיועץ המשפטי של הממשלה. תשובתו של השופט הייתה שאם אני רוצה לבטל את התביעה עליי להגיש התנגדות. מכיוון ואין לי כסף למשפטים, החלטתי כחודש לפני הדיון ב- 3.6.01 לשלם את התשלום בתשלומים למועצה באמצעות ועד הישוב. (הקבלה אצלי). למרות שהפקידה של המועצה אמרה שאם שילמתי, התביעה מבוטלת. משום מה קבלתי הודעות תשלום עבור המשפט שהיה ב- 3.7.01 על שאלתי ליועץ המשפטי של המועצה עבור מה אני צריך לשלם, הוא נימק שאני הגשתי התנגדות לבית המשפט (שלא היה ולא נברא) האם אני צריך לשלם לעו"ד על המשפט וגם למועצה? או שמה שוב פעם נתקע אצל איזה פקידה שלא העבירה שהחוב שולם. אני מבקש ממך בירור

בעניין. (דרך אגב אני לא היחיד ששילם את החוב יש עוד אנשים ששילמו ונדרשו לשלם עבור המשפט).

סיבה שאני מפריע למר' פנחס ולרשטיין, זה שהצטרפתי לבג"ץ נגדו על חוק עזר נוסף (ומטופש) שנקרא חוק מס מבני ציבור. הצעה שלי במליאה הייתה: שאני מוכן לתמוך בחוק בתנאי שזה יכנס לתוקף בעוד שנה, זאת אומרת לאפשר לכל בעלי המגרשים להתחיל לבנות או במקביל למכור את המגרשים ואז באמת תהיה תנופת לבניה. מי שלא יבנה שישלם. וכמובן מר' פנחס ולרשטיין התנגד להצעת. מאז חוק החוק אפשר לספור על יד אחת אישורי בניה בישוב. מי צריך את מיצ'ל וסנס? כשיש לנו את היו"ר שמקפיא את הבניה בישוב (יותר מ 300 בעלי מגרשים לא יכולים לבנות בגלל המס) אבל זה לא מונע ממר' ולרשטיין לחוקק חוק עזר חדש, שנקרא פיתוח הישוב. לא פתוח ולא דובים. חוק מתוכנית המדרכות שזה באמת חסר בישוב, תוכנית הגרנדיוזית מדברת על "שדרוג" ולא הפיתוח. (כמו להרוס כבישים פנימיים טובים ולסלול כבישים הולנדיים, או החלפת עמודי חשמל שיהיו יותר יפים) למה צריכים להכניס את התושבים (ולא את המועצה) להוצאות מיותרות (תשלום לכל תושב כ - 20,000 ש"ח) מה יקרה לכבישים ההולנדיים כשהתושבים שלא בנו את ביתם יתחילו לבנות? אני מזמין אותך לישוב על מנת להמחיש לך את הדברים ע"י הרס אבני שפה של יותר מחצי מהישוב שבנו אחרי סלילת הכביש. מיותר לציין ששלושת רבעי מהתושבים הישוב מתנגדים ל"פיתוח" הזה. יותר מחצי מהתושבים חתמו על עצומה שהועברה אליך מר' ריקרדו, חצי מהתושבים לא יכלו לעמוד בנטל הכבד של התשלום. אנא ממך בטלו את הגזירה הזו. חמור שבדבר שלא היה שום פיקוח של המועצה בבניית הישוב (זה למרות שהתושבים שילמו עבור הפיתוח). לכן חוק מביוב גם צנרת המים לא הייתה תקינה וזה הוביל לחיתוך הכבישים המרכזיים (העוקפים) להחלפת הצנרת. ומי ביצע את הכיסוי של הצנרת? חב' פיתוח בנימין - וגם על זה לא היה שום פיקוח. לכן הכבישים באמת ההרוסים הם הכבישים העוקפים, ולא הכבישים הפנימיים. יש לי חשש שכל חוקי העזר למיניהם על סחיסת הכספים מהתושבים זה בכוונה תחילה, כדי למנוע אכלוס של הישוב, מהפחד שנתנתק ממועצת מטה בנימין, שאני תומך בו בכל ליבי. עוד יעד להעדר הפיקוח אתה יכול לראות בימים אלה. עובדים בשטח הישוב בניגוד לחוק, ללא תוכנית וללא שינוי טאבה. (פניתי למנהלת התכנון העליונה ונאמר לי שאין שום תוכנית מאושרת). דוגמה: מתחת לחלונות של הילדים שלי (מרחק 4 מטרים) עושים חניה מרכזית למכוניות לשלושת בתי הכנסת. מי ימנע את הרעש והציפצופים בבוקר עד 7:00, שעד אז מתקיימים 3 מנינים. איך אפשר יהיה לפתוח את החלונות בלי כניסת הגזים הרעילים של המכוניות? וצד שני של החניה הוא מרחק של 1.5 מטר ממחלקי הילדים של הגינה הציבורית. אני לא צריך לספור לכם מה יקרה אם פליטת הגזים, או קפיצה של ילד לכביש. לכן אני מבקש ממך בכל לשון של בקשה לבדוק את הכל: לא להסתמך רק על המכתב שלי וגם לא להסתפק בתשובה של מר' פנחס ולרשטיין. ולסיום אני חוזר להתחלה שאם אין חוק ואין אפשרויות להסעה לישיבות המועצה, אז תפעלו לפי ראות עינכם. את ההתפטרות אני לא מגיש.

בכבוד רב,
דב ליבוביץ
חבר המליאה.



העתקים:
מר' פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה.
מר' מנחם גורארי - מנכ"ל המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז בשבט תשס"ב
30 בינואר 2002
תיק: מטח-בנימין
מס: 653/91-02

לכבוד

עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי למטה בנימין

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למטה בנימין - אגרת שמירה - תזכורת שלישית

להזכירך: ביום 24.10.01 פניתי אליך כדלקמן:

"נשאלתי האם אישרתי חוק עזר למטה בנימין בנושא גביית אגרת שמירה ביישוב מנורה.

מכיוון שלא מצאתי בתיקים שלי, אולי מסיבת טעות משרדית, אשור כזה, אודה לך אם תוכל להעביר אלי בחוזר העתק מהאשור".

אודה לקבל תשובתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: עמותת לוחמי צה"ל
ת.ת. 24.2.02

[illegible]

נחמה ו' אלהים חילול חסדו
 ו' אלהים חסדו חסדו חסדו
 חסדו חסדו חסדו חסדו
 חסדו חסדו חסדו חסדו

1512

[illegible]



בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ב. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

יד שבט תשס"ב
27 בינואר 2002
יוע"צ - 1184 -



לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על הישובים היהודים ביו"ש

הנדון: חוק עזר למועצה אזורית "מטה בנימין"
(היטל סלילה בישוב חשמונאים) התשס"א - 2001

1. רצ"ב האישורים הר"מ
א. נספח ג' - אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית - עו"ד דוד רותם.
ב. 2 עותקים חתומים של חוק העזר
ג. העתק החלטת המועצה האזורית מטה בנימין
ד. דברי הסבר לחוק
2. נא טיפולך המסור והמהיר לאישור החוק.

בברכה

מוטו רוזיליו
מזכיר הישוב

נספח ג' - אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית

לכבוד

גבי מיכל פינקלשטיין
מחלקת לשירותים מוניציפליים
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ת.ד. 6158
ירושלים 91061

חוק עזר ל'הוצאת גזע' (התשס"ט), 199

אני, ר' יצחק משמש כיועץ משפטי של הרשות המקומית מ.נ. נ.ל.ו.ו.ו.
מאשר כי חוק העזר שבנדון חרוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועמד בדרישות חוק
מנכ"ל משרד הפנים.

- ☒ רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.
- ☒ רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.
- ☒ רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.

אגרות וחיטולים

- ☒ חוק העזר אינו כולל אגרות, חיטולים, תשלומי חובת.
- ☒ חוק עזר כולל אגרות, חיטולים, תשלומי חובה -
- ☒ בתחומים של אספקת מים / אגרת ביוב / חיטול ביוב / סלילת רחובות / תיעול /
/ הוצאת אשפה - רצ"ב אישור של גורמים מייעצים למשרד הפנים.
- ☒ תחומים אחרים - חושגה הסכמה של המינהל לתקצוב ופיתוח ברשויות
המקומיות במשרד הפנים על גובה תשלומי החובה.

אישור שרים נוספים (סעי' 6.2, 6.3. לנחל)

- ☒ חוק העזר אינו מחייב אישור שרים נוספים.
- ☒ חוק עזר מחייב אישור שרים נוספים - רצ"ב העתק האישור.

דוד רותם, ע"ד
מ.נ.נ.ו.ו.ו.

21.1.2002

תאריך

חתימה



מזרח בנימין . מכמש . מתתיהו
נוה צוף . עפרה
נחלאל . נילי . מעלה
עסרת . עלי . ענתות
שבות החל . שילה
עשיר . פסנת . רימון

טלמון . נריה . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדומים
מבוא חורון . מעלה לבונה . מערת

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חרשה . חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"ו בחשוון התשס"ב
12 בנובמבר 2001
פנחס-710

חוק עזר למועצה אזורית "מטה בנימין"

(היטל סלילה בישוב חשמונאים), התשס"א - 2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט - 1979 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה מועצה אזורית מטה בנימין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה:

"מפקח"	מי שיו"ר הוועד מינה בכתב, באישור מליאת הוועד לצורך ביצוע סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.
"ישוב"	חשמונאים;
"הוועד"	וועד מקומי חשמונאים;
"בעל נכס"	אחד או יותר מאלה:

1. מי שרשום כבעל זכויות רשות או חזקה בנכס במרשם ההרשאות המתנהל על פי צו בדבר רישום מקרקעין מסוימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), התשל"ה - 1975 או מי שזכאי להיות רשום כבעל זכויות הרשות או החזקה בנכס במרשם ההרשאות האמור ו/או מי שמורשה להחזיק בנכס כאמור.
2. מי שמקבל או זכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כח.
3. מורשה או חוכר או חוכר לדורות של נכס או הזכאי להרשם כמורשה או כחוכר או חוכר לדורות או כחוכר משנה של הנכס.
4. מי שביקש ו/או קיבל ו/או רשאי לקבל היתר בניה בנכס, ולרבות מי שמבצע עבודות בנכס.



מצבה יריחו . מכמש . מתחיה
נוה צוף . עפרה
מלכה . עשרת . עלי . ענתות
עלית . עשית . עשית . עשית
עשית . עשית . עשית . עשית

שלמון . נריה . כוכב יעקב . כוכב יעקב
מבוא חורון . מעלה לבונה . מעלה
מבוא חורון . מעלה לבונה . מעלה

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חיות . חיות
חיות . חיות . חיות . חיות

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

- "נכס" כל בנין וכל קרקע, שבתחום הישוב, תפוסים או פנויים.
- "בנין" מבנה או חלק ממנו, לרבות דירת מגורים, בין קבוע ובין ארעי, בין בנין בחלקו ובין בשלמותו, הבנוי מכל חומר שהוא.
- "צמחיה" עצים, שיחים, פרחים, עשב, וצמחים מכל מין וסוג.
- "עבודות סלילה" סלילת נוף, נטיעה, שתילה של צמחיה בצדי דרכים, גנים ציבוריים, מסלעות, מתקני ואו גני שעשועים ו/או נוי פיסול סביבתי, אתרים ואנדרטאות, ספסלים, סידור דרכי שדה והסדרי חניה, כבישים, מדרכות, תשתיות, תקשורת וכבלים, לרבות עבודות ופעולות אלה:
- גיטון, התקנת הסדרי השקאה וניקוז, חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם ושינויים של קירות תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעברי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינויים, הנחת צינורות, בניית תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות, הסדרת זרימה של מי גשמים ותיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות סלילה.
- כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה לביצוע עבודות סלילה או הכרובה בה.
- "עסק" בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, חנות, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, מתקן בין קבוע בין נייד או כל אמצעי אחר לעיסוק ברוכלות או כל מקום אחר שמתנהל בו עסק, או משמש להפקת רווחים.

הטלת היטל סלילה

- בעל נכס ישלם היטל עבור עבודות סלילה בלבד בישוב בשיעור שנקבע בתוספת לעבודות הסלילה בבת אחת או בשלבים בהתאם להודעה בדבר כוונה לביצוע שלבי הסלילה כפי שיוחלט ע"י הוועד.
- סך כל ההיטל עבור עבודות סלילה ישולם בהתאם להחלטת הוועד ובלבד שסך כל התשלומים לשלביהם לא יעלה על 10 שנים מיום תחילת תוקפו של חוק עזר זה.
- הוועד ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום ההיטל הנדרש ממנו ואופן תשלומה.



מזרח ירוחו: סכמס, מפתחות
נוה צוף, עפרה
עמי מרת, נחלא, ילי, נעלה, עסרת, עלי, ענתות
עפרים, מסנת, רימונים, שכות רחל, שילה

טלמון, נריה, כוכב יעקב, כוכב שחר, כפר אדומים
מבוא חורון, סעלה לבונה, מערה

אדם, אלון, בית חורון, דולב, חדשה, חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

תשלום ההיטל

5. א. החלק המגיע בגין היטל הסלילה ישולם יחד עם מיסי המועצה, מיסי ישוב ואגרת מים המשתלמים לוועד בתאריך שאינו קודם לשלושים יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת הוועד.
- ב. כל הכללים בדבר גביית התשלום עבור מיסי המועצה ומיסי הישוב יחולו גם לגבי גביית תשלום היטל סלילה, ולצורך זה יהיו ליושב ראש הוועד אותן הסמכויות הנתונות לראש המועצה.
- ג. הוועד יהיה רשאי לקבוע כללים לפרישת התשלומים כאמור בסעיפים 2-4 לעיל ולהתיר תשלום ההיטל על פיהם לבעלי נכסים מסויימים.

סמכויות מיוחדות בביצוע עבודות סלילה

6. בביצוע עבודות סלילה יהיה הוועד רשאי לבצע כל עבודה במבנה ו/או במתקן המצויים ו/או בשטח ציבורי או מתחתיו, לרבות הריסתם הכל במידה הדרושה לצורך ביצוע עבודות הסלילה.

רשות כניסה

7. א. המפקח רשאי בכל זמן סביר להיכנס לכל נכס, כדי לברר האם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, באמצעות שליחיהם ופועליהם.
- ב. לא יפריע אדם למפקח, או לשליחיו ופועליו ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן א'.

מתן הודעות

8. א. מסירת הודעה לפי חוק עזר הזה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו, או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מעון מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
- ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס והיא מוענה אליהם בתור "בעלי" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.



מנצח ירחו. מכמש. מתחילו. נה צוף. עפרה. נעלה. עטרת. על. עננות. נחאל. יליו. שבות חל. שילה. נטי מרת. נחאל. יליו. שבות חל. שילה. נטי מרת. נחאל. יליו. שבות חל. שילה.

טלמון. נריה. כוכב יעקב. כוכב יהודה. כוכב ארזות
מבוא חורון. מעלה לבונה. מטרה

אדם, אלו, בית חורין, דוב, חסד, השמאים, טלמן, נרי, מ

מועצה אזורית "מטה בנימין"

7001

שמירת דינים

9. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק אחר.

תחום הישוב

10. חוק עזר זה חל על ישוב חשמונאים כמשמעותו בצו המועצות האזוריות.

פרסום

11. חוק עזר זה יפורסם.

- א. על לוח המודעות במשרדי המועצה.
- ב. על לוח המודעות בישוב.
- ג. בקובץ חוקי העזר של המועצה.

השם

12. לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר למטה בנימין (היטל סלילה) (ישוב חשמונאים) התשס"א - 2001".

13. תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו כאמור בסעיף 11א לעיל.

פנחס ורשטיין
ראש המועצה האזורית
"מטה בנימין"



מנפת יריחו . מכמש . מתתיהו
נה צוף . עפרה
נעלה . עטרת . עלי . ענתות
נחל אל . ינאי . שבות רחל . סילה
נוכי מיד . מסנות . ריסונים
עפרים . עטרים

טלמון . נרית . כוכב יעקב . כוכב הלח . כפר אדומים
שבוא חורון . מעלה לבונה . פגורה

אדם . אטון . בית חורון . דולב . חדשה . חשמונאים
חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

תוספת

(סעיף 2)

- א. שער היטל סלילה לכל שטח בנכס המשמש למגורים או לעסק או המיועד לשימוש למגורים או לעסק יהיה 75.72 ש"ח לכל מ"ר של השטח הבנוי או של השטח המירבי הניתן להבנות בנכס - לפי הגבוה.
- ב. שער היטל סלילה לכל שטח קרקע בנכס, (כולל שטח קרקע עליו ניצב בנין), יהיה 7.97 ש"ח לכל מ"ר.
- ג. לענין תוספת זו השטח הבנוי בנכס או השטח המירבי הניתן להבנות בנכס - כולל כל בנין ובכלל זה גם שטחם של שטחי שירות, מרתפים, מקלטים, ממ"ד, מרפסות מקורות ופתוחות, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, חדרי מעליות וכל שטח אחר.
- ד. לסכומים האמורים יווספו הפרשי פיגורים בתנאים ובשעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980 כפי תקפו בישראל מעת לעת.



מזרח בנימין . מנחם . יריחו . מכמש . מתתיהו
נוה צוף . עפרה
נעלה . עטרת . על . ענתות
שילה
נתי מיד . נתניה . נחלאל . ניניו . שבות רחל . שילה
שפרים . כסט . רימון . שומרון . שומרון

טלמון . נרית . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדומים
מבוא חורון . מעלה לבונה . מנרה

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חדיה . חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"ו בחשוון התשס"ב
12 בנובמבר 2001
פנחס-710

חוק עזר למועצה אזורית "מטה בנימין"

(היטל סלילה ביישוב חשמונאים), התשס"א - 2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט - 1979 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה מועצה אזורית מטה בנימין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה:

מ"מפקח"	מי שיו"ר הוועד מינה בכתב, באישור מליאת הוועד לצורך ביצוע סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.
"יישוב"	חשמונאים;
"הוועד"	וועד מקומי חשמונאים;
"בעל נכס"	אחד או יותר מאלה:

1. מי שרשום כבעל זכויות רשות או חזקה בנכס במרשם ההרשאות המתנהל על פי צו בדבר רישום מקרקעין מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 569), התשל"ה - 1975 או מי שזכאי להיות רשום כבעל זכויות הרשות או החזקה בנכס במרשם ההרשאות האמור ו/או מי שמורשה להחזיק בנכס כאמור.
2. מי שמקבל או זכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נתון הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כח.
3. מורשה או חוכר או חוכר לדורות של נכס או הזכאי להרשם כמורשה או כחוכר או חוכר לדורות או כחוכר משנה של הנכס.
4. מי שביקש ו/או קיבל ו/או רשאי לקבל היתר בניה בנכס, ולרבות מי שמבצע עבודות בנכס.





מצפה יריתו - מכמש - מתתיהו
נוה צוף - עברה
טני פרת - חליל - יעלי - נעלה - עסרת - עלי - ענתות
שפרים - כסעת - רימונים - שבות הרל - שילה

טלמון - נרית - כוכב יעקב - כוכב אהרן - כפר אדומים
מבוא חורון - מעלה לבונה - סנורח

אדם - אלון - בית חורון - דולב - חודת - חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

תשלום ההיטל

5. א. החלק המגיע בגין היטל הסלילה ישולם יחד עם מיסי המועצה, מיסי ישוב ואגרת מים המשתלמים לוועד בתאריך שאינו קודם לשלושים יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת הוועד.
- ב. כל הכללים בדבר גביית התשלום עבור מיסי המועצה ומיסי הישוב יחולו גם לגבי גביית תשלום היטל סלילה, ולצורך זה יהיו ליושב ראש הוועד אותן הסמכויות הנתונות לראש המועצה.
- ג. הוועד יהיה רשאי לקבוע כללים לפרישת התשלומים כאמור בסעיפים 2-4 לעיל ולהתיר תשלום ההיטל על פיהם לבעלי נכסים מסויימים.

סמכויות מיוחדות בביצוע עבודות סלילה

6. בביצוע עבודות סלילה יהיה הוועד רשאי לבצע כל עבודה במבנה ו/או במתקן המצויים ו/או בשטח ציבורי או מתחתיו, לרבות הריסתם הכל במידה הדרושה לצורך ביצוע עבודות הסלילה.

רשות כניסה

7. א. המפקח רשאי בכל זמן סביר להיכנס לכל נכס, כדי לברר האם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, באמצעות שליחיהם ופועליהם.
- ב. לא יפריע אדם למפקח, או לשליחיו ופועליו ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן א'.

מתן הודעות

8. א. מסירת הודעה לפי חוק עזר הזה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו, או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מעון מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
- ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס והיא מוענה אליהם בתור "בעל" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.



מצפה יריחו. מכמש. מתחיה.
נוח צוף. עפרה
עטרת. על. ענתות
שבות רחל. שילה
נחמאל. ינאי. מעלה
רמנונים. שבות רחל. שילה

טלמון. נריה. כוכב יעקב. כוכב שחר.
כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לבונה. מנורה

אדם. אלון. בית חורון. דולב.
חשה. חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

שמירת דינים

9. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק אחר.

תחום הישוב

10. חוק עזר זה חל על ישוב חשמונאים כמשמעותו בצו המועצות האזוריות.

פרסום

11. חוק עזר זה יפורסם.

- א. על לוח המודעות במשרדי המועצה.
ב. על לוח המודעות בישוב.
ג. בקובץ חוקי העזר של המועצה.

השם

12. לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר למטה בנימין (היטל סלילה) (ישוב חשמונאים) התשס"א - 2001".

13. תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו כאמור בסעיף 11א לעיל.

פנחס גלרשטיין
ראש המועצה האזורית
"מטה בנימין"



מעפה יריחו . מכמש . מתחיה
נה צוף . עפרה
מכיל מיד . מלח . מלח . מלח
עפרה . עפרה . עפרה
עפרה . עפרה . עפרה

טלמון . נריה . כוכב יעקב . כוכב יעקב
מבוא וארון . מעלה לבונה . מנורה
מנורה . מנורה . מנורה

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חשד . חשד
חשד . חשד . חשד
חשד . חשד . חשד

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

תוספת

(סעיף 2)

- א. שיעור היטל סלילה לכל שטח בנכס המשמש למגורים או לעסק או המיועד לשימוש למגורים או לעסק יהיה 75.72 ש"ח לכל מ"ר של השטח הבנוי או של השטח המירבי הניתן להבנות בנכס - לפי הגבוה.
- ב. שיעור היטל סלילה לכל שטח קרקע בנכס, (כולל שטח קרקע עליו ניצב בנין), יהיה 7.97 ש"ח לכל מ"ר.
- ג. לענין תוספת זו השטח הבנוי בנכס או השטח המירבי הניתן להבנות בנכס - כולל כל בנין ובכלל זה גם שטחם של שטחי שירות, מרתפים, מקלטים, ממ"ד, מרפסות מקורות ופתוחות, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, חדרי מעליות וכל שטח אחר.
- ד. לסכומים האמורים יווספו הפרשי פיגורים בתנאים ובשעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980 כפי תקפו בישראל מעת לעת.



לכבוד

מר עזרא ירושלמי

משרד המים

הנדון: חוק עזר לסלילת דרכים - חשמונאים

1. חוות הדעת שלהלן באה במקום חוות הדעת הקודמת מ- 4 ביולי 2001 (Pnim630).
2. התחשיב התנדסי-כלכלי לקביעת היטל סלילת דרכים (כבישים ומדרכות) של הישוב חשמונאים השייך למ.א. מטה בנימין נבדק על ידי חברת יוזמה.
3. בבדיקה נבחנו הנושאים הבאים:
 - שותחנו מספר פעמים עם מר מוטי רוזוליו - מזכיר ועד מקומי חשמונאים - שחזר את התחשיב. ניתנו לנו הסברים לגבי תוכניות חפיתוח בישוב והחלטות בהן נעשה שימוש בחכנת התחשיב. רצ"ב כל המסמכים בהם נעשה שימוש בחכנת התחשיב.
 - אומדן עלות סלילת הדרכים נבדק ואושר על ידי איגוד עאדל דראושה.
 - כל העבודות המתוכננות כולל עבודות גינון יבוצעו ברחוב וכות הדרך.
 - חלק מהדרכים בישוב מוגדרות בתכנית המתאר כדרכים משולבות. בעבר סלילת הדרכים נעשתה ע"י גורמים פרטיים שמיתחו את היישוב. אומדן ההשקעה בתחשיב כולל גם עבודות פיתוח ברחובות משולבים שבעבר נסללו כרחובות רגילים. בהתאם לחוות דעת של שלמה גת - אדריכל חוועד, המבוססת גם על בדיקת שטח שערך - פיתוח הרחובות המשולבים חייב חלקי וזמני ולכן יש לתכנן אותם לפי התקן ולבצע ולהשלים את הנדרש.
 - שטחי הקרקע והשטחים המבונים נלקחו מתכנית הבינוי של הישוב, מלבד שטח יחיד בבניה רוויה. שטח יחיד בבניה רוויה לפי תכנית המתאר הינו 165 מ"ר. לטענת מזכיר הישוב, בשל מגבלות תכנוניות, לא ניתן לממש את כל זכויות הבניה. להערכת חוועד המקומי, ניתן לבנות יחיד בשטח עיקרי של 120 מ"ר בלבד (בתוספת של 10% שטחי שרות), ובהתאם נערך התחשיב.

- החיטל יגבה גם מבעלי נכסים המתגוררים כבר בשוב מכיוון שבעבר הם לא שילמו חיטל סלילת דרכים.
- סוגיות הכללת עלות ביצוע העבודות ברחובות המשולבים בתחשיב לקביעת החיטל - אושרה בפגישה שהתקיימה אצל מר אילן פרייס בהשתתפות עו"ד חמי אבנרי.
- הוצע בפני הוועד לקבוע חיטל גבוה יותר לתושבים ברחובות המשולבים, אולם הוא נפסל על ידם.
- ההנחות הכלכליות-פיננסיות בהן נעשה שימוש בתחשיב הינן מקובלות.

4. לאור המצוין לעיל, להלן החיטל לסלילת דרכים (כבישים ומדרכות) בועד המקומי "חשמונאים":

לכל מ"ר משטח הקרקע	7.97 ש"ח
לכל מ"ר מחשטח הבנוי	73.72 ש"ח

חיטל נכון למדד יולי 2001

5. רצ"ב התחשיב לקביעת גובה החיטל וכל המסמכים הנלווים.

6. אשמח לעמוד לרשותך לצורך הסברים והבהרות.

בברכה
אח"כ חסון

העתק:

עו"ד חמי אבנרי - משרד הפנים

מיכל פינקלשטיין - משרד הפנים

מוטי רוזולין - מזכיר ועד מקומי חשמונאים



ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

15.10.01

לכבוד

מח אלהרד חסון תב' ואלה

פקס 09-9578860

הנדון: חו"ס אשר ברניץ (היטל סל"ה בחשמונאים) - חישוב תשלומי

1. בהמשך אשיחמון להילצות אשר את תשלום היב"ה לר"י שטח מגדלים ושטחים בקו"מ בוצע חישוב מחצט ואין התקנה. א"ו שטחים בקו"מ (כפי שפרט בהתבונן ל-10.601 ואולם) - 108136
2. סה"כ השטחים לר"י תב"ח - 256776 מ"ר
3. תשלום הפרויקט כפי שאולם 10234567 ש"ח

3. חמש התשלום לר"י יחס 20/80

$$\frac{2046913}{256776} = 7.97$$

20% מתשלום - 2046913

$$\frac{8187654}{108136} = 75.72$$

80% מתשלום 8187654

תוצאה

תשלום לר"י מכס - 7.97 ש"ח

תשלום לר"י בקו" - 75.72 ש"ח

2. אברהם את אישגך בהוצאות ע"ה אהבא את החזק ארבעים סופי

לא התמלאה התחייבות ל-21.10.01

בחיבה
אשר
נאמן-מכ"ה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

ר' ברוך חתשטייב
23 באוקטובר 2001
מלאכה-113

בס"ד

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 6/01 מיום 18/10/2001

נוכחים: ליאמי זיק, חיים קרני, אלחנן גלט, צור אדמון, מוסו דור, נחמיה שניידר, בבר רענו, מולי כהן, אלי דדמון, עודד מנץ, אבי רחצה, ליאור שטול, אפי שרבי, יוסי וארון, שלום עצר, פנחס ולרשטיק.

מזמנים: דודו רותם, בני כהן, אפי פלס, רינו גולדשמידט.

פנחס: מברך על הצטרפותו של אדמון צור מפסגות סובר מליאה במקום וואל מסן. אושר דבר: הספד ופרק תחלים לזכרו של השר גנדי.

חוקי עזר שמירה בעבר בצנורה

פנחס: מאחר וחבר המליאה פני דגדג התאשפז הימים, מזכיר הישוב עמוס יציג את עמדת הישוב בעניין.

עמוס: לפני כשנה הגשנו את חוק השמירה בשכר, וחיום אנו מבקשים להכניס תיקון בחוק.

דודו רותם: כדי להבא חוק שמירה לאישור המליאה חייבים קודם להגיש בקשה למפקד האזור שיאשר את הבקשה, ובמקרה זה לא נעשה.

פנחס: מבקש לאשר חצו - מדינה באישור מפקד האזור והממונה.

אושר פה אחד

חוק עזר ניקוי תצורות והזיהות בצנורה

עמוס: הגשנו את הבקשה במליאה הקודמת והתעוררו מסי שאלות. אני מבקש להדגיש כי כעקרון החוק שהגשנו הוא תחת כפעת מילת במילת מרוק עזר בחשבוטאים שהוצא ואושר ב 1997. ומסביר כי החוק מסיף את כל האפשרויות כמו למשל בעל סגור שלא בנת ויש פסולת במגרשו יחויב באגרה.

[illegible]

מסלול : ניקה , מרכז יעקב , בית החרוץ , פני אדמונים
מבוא ורודן , סגולה למעט , מסדה

[illegible]

מועצה אזורית "מטה בנימין"

707

עוד מלפני:

האם יחויב למרות שלא נר בישות.

:0114

אמן ק, כי חזא בעל פה.

● 〇

בעניין מסולת גינת האם לישור יש תשובה לכל.

עמלים:

יש מתקן
ליד חפת.

פנחס:

מבקש לאשר חוס ער ניקוי הצדק וחזיתות.

אֶתְשֶׁר מִתְּאֵד

אשרוד חוק עזר לפירוח (בתוכן) בחשבוניות

חשמונאים הנישו לפני כשנה חוק עור פהתה (מוטקס) שאושר ע"י המלואה ברמה העקרונית, בכפוף לבדיקת ועדה שכללה את רוני גולדשמידט מהמסד הסוצני, וועדת ישובים וועדת תכנון. רוני הצג את הערות הועדת לפני המלואה, והמלואה קבלה את החוק בצירוף התערות.

פגיון

הודות לחברי הוועדה שבדקה את העניין.

האשרוד תתקבל פה אחד

אישור תקציב 2001 בכפר אדומים ובשכונת רחל

פנים:

התשובים כבר אדומים ושובת רחל מבקשים שיאשר את תקציב 2001 שלהם, לאחר שיעבר את הבדיקה של גור המוסמך:

תקציב כפר אדומים
תקציב שבות חל

4,239,000 ש"ח.

1,209,630 ש"ח.

אֵינֶנּוּ מִתְּחִלָּה

פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 90624 טל: 02-99771111 פקס: 02-99731113

מצפה יריחו, מכמש, מותחנות
טוה צוף, עפרה
מלכה, עסרת, עליו, ענתות
שבת רחל, שילה
נחמיה, נחמיה, נחמיה
נחמיה, נחמיה, נחמיה

טלמון, גיית, כוכב יעקב, כוכב השחר, כפר אדומים
מבוא חורון, מלכה לבונה, מערה

אדם, אלון, בית חורון, דולב, חרשה, חשמונאים

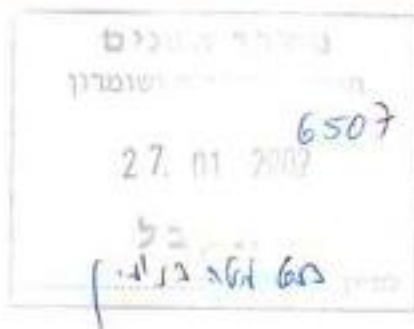


"מטה בנימין"

מועצה אזורית

בס"ד

י' בשבט התשס"ב
23 בינואר 2002
מנ-ג-ח(723)



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים

הנדון: אישור חוק עזר סלילת דרכים חשמונאים

רצ"ב פרוטוקול ישיבת המועצה בה אושר חוק עזר סלילת דרכים בחשמונאים.

בכבוד רב,

מנחם גורארי
מנכ"ל המועצה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ו' בחשוון התשס"ב
23 באוקטובר 2001
מליאה-115

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 6/01 מיום 18/10/2001

נוכחים: ליאני זיק, חיים קרני, אלחנן גלט, צור אדמון, מומו דור, נחמיה שניידר, בבר וענונו, מולי כהן, אלי רוטמן, עדי מינץ, אבי רואח, ליאור שטול, אפי שרבף, יוסי זארוג, שלום עצר, פנחס ולרשטיין.

מוזמנים: דודו רותם, בני כהן, אפי פלס, רוני גולדשמידט.

פנחס: מברך על הצטרפותו של אדמון צור מפסגות כחבר מליאה במקום יואל ממך. אומר דברי הספד ופרק תהלים לזכרו של השר גנדי.

חוקי עזר שמירה בשכר במנורה

פנחס: מאחר וחבר המליאה פני ידגר התאשפז היום, מזכיר הישוב עמוס יציג את עמדת הישוב בנושא.

עמוס: לפני כשנה הגשנו את חוק השמירה בשכר, והיום אנו מבקשים להכניס תיקון בחוק.

דודו רותם: כדי להביא חוק שמירה לאישור המליאה חייבים קודם להגיש בקשה למפקד האזור שיאשר את הבקשה, ובמנורה זה לא נעשה.

פנחס: מבקש לאשר הצו - מותנה באישור מפקד האזור והממונה.

אושר פה אחד

חוק עזר ניקוי חצרות וחזיתות במנורה

עמוס: הגשנו את הבקשה במליאה הקודמת והתעוררו מס' שאלות. אני מבקש להדגיש כי כעקרון החוק שתגשנו הוא העתק כמעט מילה במילה מחוק עזר בחשמונאים שהוצא ואושר ב 1997. ומסביר כי החוק מקיף את כל האפשרויות כמו למשל בעל מגרש שלא בנה ויש פסולת במגרשו יחוייב באגרה.



מצפה יריחו . מכמש . מרתיהו
נוה צוף . עפרה
נופי מ"ח . תלמיאל . ניני . נעלה . עסרת . עלי . ענתות
עומרים . מסעות . רימונים . שבנות רחל . שילה

טלמון . נריה . טוכב יעקב . כפר 2 השחר . כפר אדומים
מבוא חורון . מעלה לבונה . מערה

אדם . אלון . בית חורון . דולב חדשה . חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

- עדי מינץ: האם יחויב למרות שלא גר ביישוב.
עמוס: אכן כן, כי הוא בעל נכס.
אלי: בעניין פסולת גינה האם ליישוב יש תשובה לכך.
עמוס: יש מתקן מיוחד לפסולת גינה, ואם התושב לא יכול להניח שם, עליו לשים בשקית ליד הפח.
פנחס: מבקש לאשר חוק עזר ניקוי חצרות וחזיתות.

אושר פה אחד

אשרור חוק עזר לפיתוח (מתוקן) בחשמונאים

חשמונאים הגישו לפני כשנה חוק עזר פיתוח (מתוקן) שאושר ע"י המליאה ברמת העקרונית, בכפוף לבדיקת ועדה שכללה את רוני גולדשמידט מהנדס המועצה, וועדת ישובים וועדת תכנון. רוני הציג את הערות הועדה לפני המליאה, והמליאה קבלה את החוק בצירוף ההערות.

פנחס: הודה לחברי הועדה שבדקה את הנושא.

האשרור התקבל פה אחד

אישור תקציב 2001 בכפר אדומים ובשבות רחל

פנחס: הישובים כפר אדומים ושבות רחל מבקשים שנאשר את תקציב 2001 שלהם, לאחר שעברו את הבדיקה של גזבר המועצה.

תקציב כפר אדומים	4,239,000 ש"ח.
תקציב שבות רחל	1,209,630 ש"ח.

אושר פה אחד



טלמון, נריה, מוכב יעקב, בן 3, חשוד, כפר אדומים
מבוא צורון, מעלה לבונה, מעורה

אדם. אלון. בית חורון. דולב. חשד. חשמונאים. טלמון. ניר. מ.ב.

מועצה אזורית "מטה בנימין"

עדכון תקציב 2001, ביצוע פרויקטים, תגבור חוסן קהילתי ותמריצי קליטה

עדכון תקציב לשנת 2001 ע"ס כולל 154,027 אלש"ח
בנושא ביצוע פרויקטים, תגבור חוסן קהילתי, תמריצי קליטה והגדלת הקצבות ישובים.
אנשר פה אחד

אישור תבר"ס:

פנחס: מונח לפניכם דו"ח תבריים 3/01. מפרט חלק מהסעיפים, ומסביר כי בדיוק התבריים הם מסומנים או מגיעים ממשרדי ממשלה מסוימים וכדו' מבקש אישור.

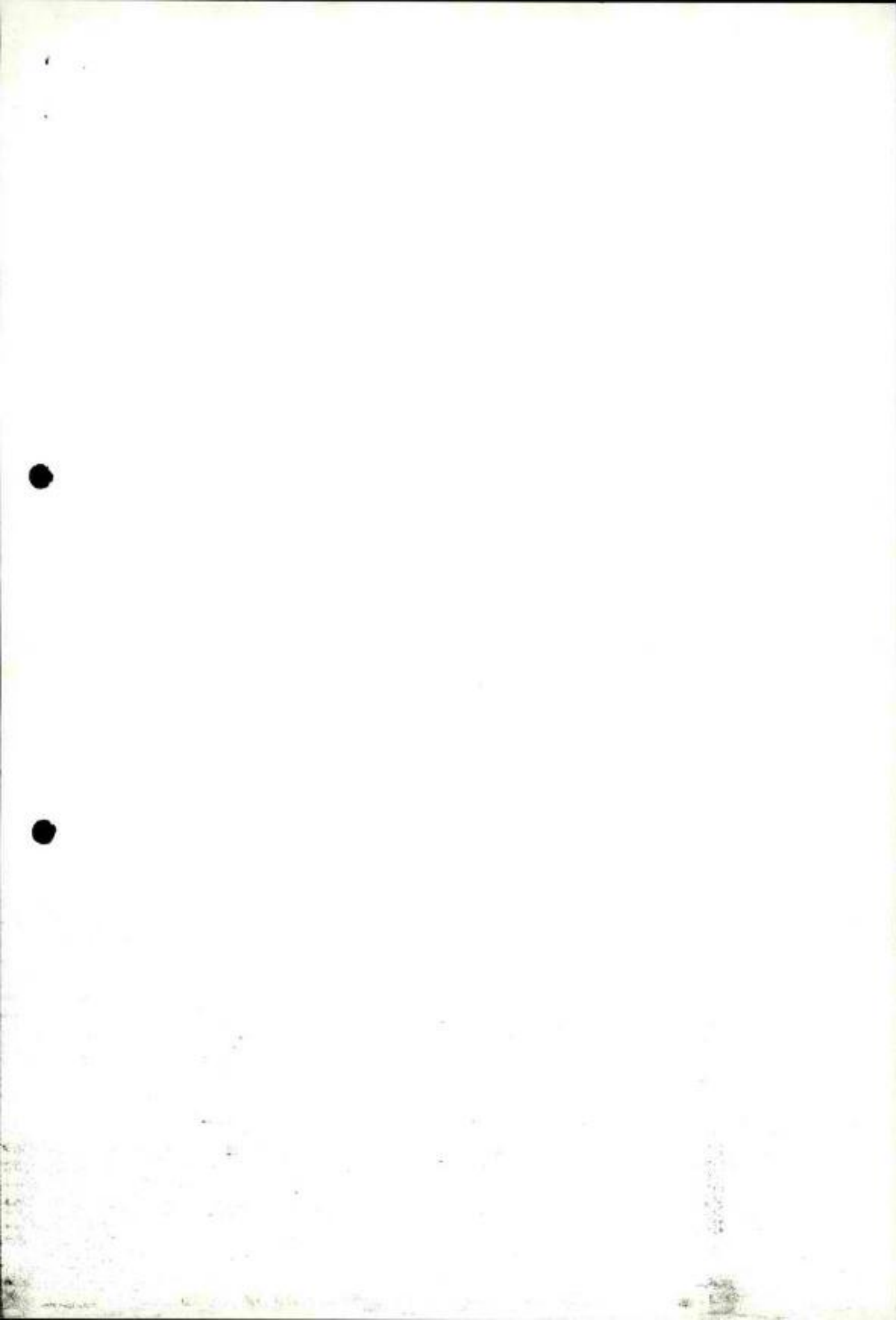
אושר פה אחד

אישור מאזן 2000

פנחס: מבקש מאפי לתת סקירה על הדוחות.

חברי מליאה קובלים שלא קיבלו את הדוחות לפני המליאה ולא נדון בהנהלה, לכן מבקשים לא לדון.

פנחס: מאזן 2000 לא ידון היום, אלא יוגש לחברי המליאה ויובא לאישור בהנהלה, ואח"כ יובא למליאה.





מנצח יריחו - מכמש - מתחיה
ט"ה צוף - עפרה
מנצח יריחו - מכמש - מתחיה
ט"ה צוף - עפרה
מנצח יריחו - מכמש - מתחיה
ט"ה צוף - עפרה

טלמון - נריה - כוכב יעקב - כאל
מבוא חורון - מעלה לבנה - מטרה
טלמון - נריה - כוכב יעקב - כאל
מבוא חורון - מעלה לבנה - מטרה

אדם - אלון - בית חורון - דולב
חשמה - חשמונאים
אדם - אלון - בית חורון - דולב
חשמה - חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

הרחבת ועדת מלגות וועדת ארנונה:

פנחס: יש לי שתי בקשות פורמליות וטכניות. יש לנו שתי ועדות שהן מצומצמות ולא תמיד מתכנסות, ולכן אני מבקש להרחיב אותן ולצרף את: עמית אררט, חיים צפרי ואלדד בן זמרה לוועדת מלגות.
חיים קרני, משה הרמלך, מולי כהן וצור אדמון לוועדת ארנונה.
ראוי לציין כי כולם הביעו את הסכמתם פרט למשה הרמלך שעדיין לא הודענו לו ואני יוצא מתוך הנחה שיביע את הסכמתו.

אושר פה אחד

סקירה כללית

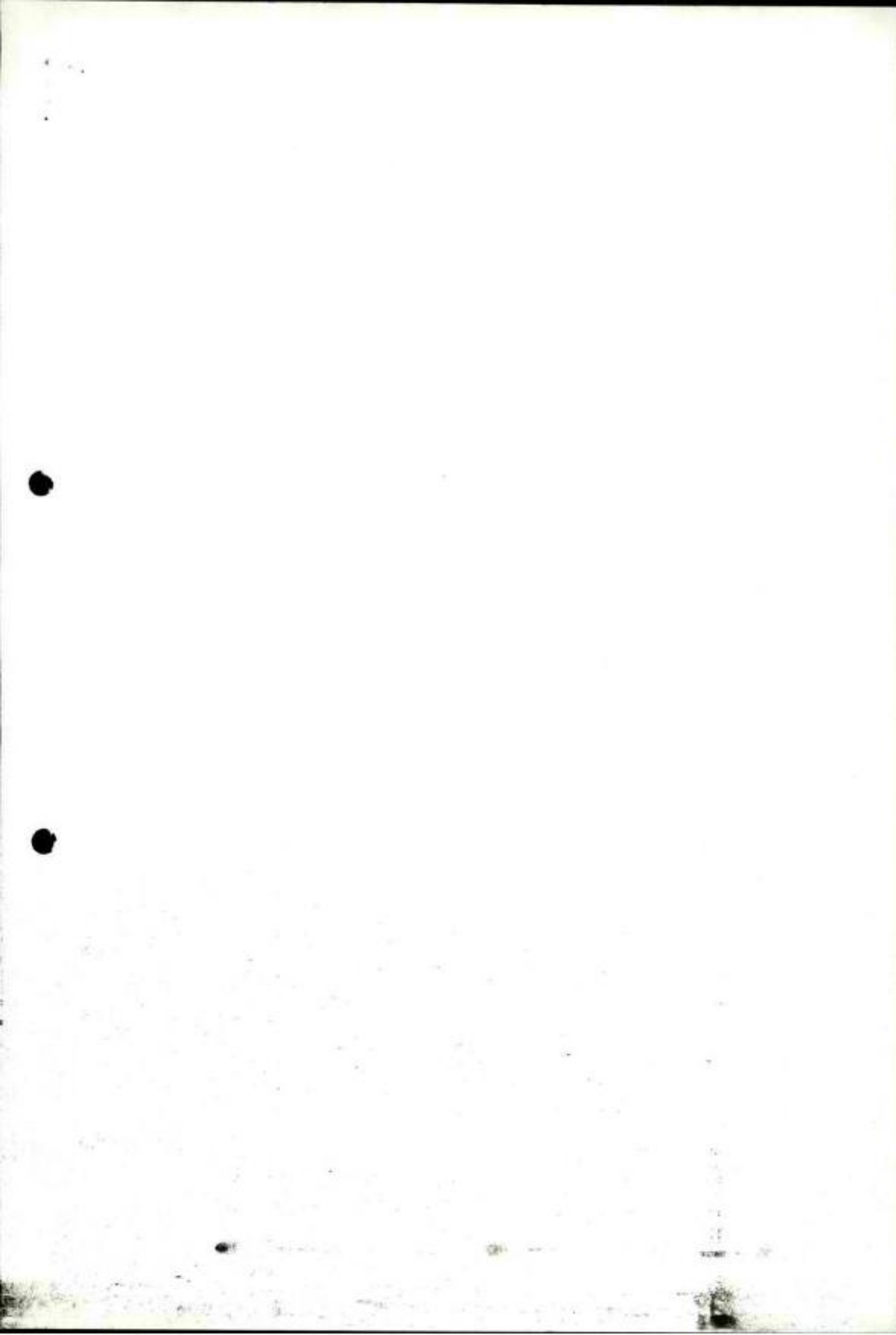
פנחס: נותן סקירה כללית על התחבורה הציבורית על התגבור שאגד נותן, כמו כן חשוב לציין שאגד הוזיל את תעריף הנסיעות ב 50% בקווים ממוגני ירי, וזה כמוכר הגדיל את מספר האנשים הנוסעים באוטובוס.
מציין כי גם החל"פ הוזילה את התעריף לאירוע משפחתי בצורה משמעותית, וכן הסעה ממוגנת ירי (וואנים) לתרבות הישוב, כמו לגבי הסעות מרצה וכדו' החברה גובה מחיר סימלי בלבד.

הפגנה

פנחס: ביום שני הקרוב 21.10 תתקיים הפגנה בככר ציון, הוזמנו כ- 17 אוטובוסים רק ממוסדות חינוך. חשוב מאוד שתהא הענות מהישובים.
מתנצל שפורש לפני ועדת תכנון. לא חש בטוב ומציין כי ביום ראשון הקרוב מתאשפז לניתוח.

המליאה מאחלת לפנחס החלמה מהירה ורפואה שלמה !!

רשמה: שוש עוזרי



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ג' בשבט תשס"ב
16 בינואר 2002
תיק: מטה בנימין
מס': 653/46-02

לכבוד

מנחם גורארי
מנכ"ל המועצה האזורית מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: אשור חוק עזר סלילת דרכים חשמונאים
סימוכין: מכתבך מנ-ג-ח (690) מיום כ"ב בטבת תשס"ב (6.1.02)

בהמשך למכתבי ליועץ המשפטי למועצה בנדון מיום ז' בכסלו תשס"ב (22.11.01).

עדיין לא קיבלתי:

1. הודעתו של היועץ המשפטי על גבי טופס שבנספח ג' לנוהל;
2. פרוטוקול ישיבת המועצה בה אושר חוק העזר.

לאור האמור לעיל, עדיין אין לראות במכתב זה אישור לקבלת חוק העזר על ידי, על פי האמור בסעיף 72א(א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התש"ס-1979.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: עו"ד דוד רותם - היועץ המשפטי למטה בנימין
עו"ד נחמיה (חמי) אבנרי - לשכת היוה"מ
ועד מקומי חשמונאים



מצפה יריחו, מכמש, מתתיהו
נה צוף, עפרה
נחל סילת, נחלאל, נילי, נעלה, עסרת, עלי, ענתות
עמית, רימונים, שבות דוד, שילה

סלמון, נריה, מוכב יעקב, מוכב השחר, כפר אדומים
מבוא חורון, מעלה לבונה, מגורח

אדם, אלון, בית חורון, דורב, חשבה, חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"ב בטבת התשס"ב
6 בינואר 2002
מנ-ג-ח(690)



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש

שלום רב,

הנדון: אישור חוק עזר לסלילת דרכים חשמונאים.

במליאת המועצה מיום 18.10.01 אושר חוק עזר לסלילת דרכים בישוב חשמונאים. החוק הני"ל אושר כאשר הנוסח והתחשיב שבבסיסו נעשו על פי המלצת חברת יוזמה מה- 4.7.01. עלינו גם לציין שהמלצת חברת יוזמה קבלה את אישורה של גברת מיכל פלקנשטיין, רכזת בכירה לחוק עזר במשרד הפנים (ראה מכתבה מה- 19.12.01).

כמו כן נמסר לי כי בפגישה משותפת של נציגי הישוב והיועץ המשפטי שלהם, עו"ד נחמיה (חמי) אבנרי גם הוא אישר את נוסח החוק המצ"ב.

לאחר אישורך, נפרסם את החוק על גבי לוחות המודעות בישוב למתן תוקף.

בתודה ובברכה,

מנחם גורארי
מנכ"ל המועצה.

העתקים:

מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
מר שלום עצר - סיו"ר המועצה
מר אפי פלס - גזבר המועצה
עו"ד דודו רותם - יועץ המשפטי של המועצה
ועד מקומי חשמונאים



1. מי שרשום כבעל זכויות רשות או חזקה בנכס במרשם ההרשאות המתנהל על פי צו בדבר רישום מקרקעין מסוימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), התשל"ה - 1975 או מי שזכאי להיות רשום כבעל זכויות הרשות או החזקה בנכס במרשם ההרשאות האמור ו/או מי שמורשה להחזיק בנכס כאמור.
2. מי שמקבל או זכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כח.
3. מורשה או חוכר או חוכר לדורות של נכס או הזכאי להרשם כמורשה או כחוכר או חוכר לדורות או כחוכר משנה של הנכס.
4. מי שביקש ו/או קיבל ו/או רשאי לקבל היתר בניה בנכס, ולרבות מי שמבצע עבודות בנכס.



מצפה יריחו . מכסס . מתחורו
נוח צוף . עמרה
נומי סית . תחילת . יולי . נעלה . עטרת . על . עמדות
עופרים . פסנת . ריפונים . שבות רחל . שילה

2
סלמון . נריה . כוכב יעקב . כוכב השר . כפר אדומים
מבוא חורון . מעלה לבונה . מנורה

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חושה . חומטאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

- "נכס" כל בנין וכל קרקע, שבתחום הישוב, תפוסים או פנויים.
- "בנין" מבנה או חלק ממנו, לרבות דירת מגורים, בין קבוע ובין ארעי, בין בנוי בחלקו ובין בשלמותו, הבנוי מכל חומר שהוא.
- "צמחיה" עצים, שיחים, פרחים, עשב, וצמחים מכל מין וסוג.
- "עבודות סלילה" סלילת נוף, נטיעת, שתילה של צמחיה בצדי דרכים, גנים ציבוריים, מסלעות, מתקני ואו גני שעשועים ואו נוי פיסול סביבתי, אתרים ואנדרטאות, ספסלים, סידור דרכי שדה והסדרי חניה, כבישים, מדרכות, תשתיות, תקשורת וכבלים, לרבות עבודות ופעולות אלה:
- גינון, התקנת הסדרי השקאה וניקוז, חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם ושינויים של קירות תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעברי מי, הקמתם, בנייתם מחדש ושינויים, הנחת צינורות, בניית תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות, הסדרת זרימה של מי גשמים ותיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות סלילה.
- כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה לביצוע עבודות סלילה או הכרובה בה.
- "עסק" בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, חנות, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, מתקן בין קבוע בין נייד או כל אמצעי אחר לעיסוק ברוכלות או כל מקום אחר שמתנהל בו עסק, או משמש להפקת רווחים.

הטלת היטל סלילה

2. בעל נכס ישלם היטל עבור עבודות סלילה בלבד בישוב בשיעור שנקבע בתוספת לעבודות הסלילה בבית אחת או בשלבים בהתאם להודעה בדבר כוונה לביצוע שלבי הסלילה כפי שיוחלט ע"י הוועד.
3. סך כל ההיטל עבור עבודות סלילה ישולם בהתאם להחלטת הוועד ובלבד שסך כל התשלומים לשלביהם לא יעלה על 10 שנים מיום תחילת תוקפו של חוק עזר זה.
4. הוועד ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום ההיטל הנדרש ממנו ואופן תשלומה.



מצפה יריחו . מכמש . מתחיה
נה צוף . עפרה
נופי פרד . תלמיאל . יולי . נעלה . עטרת . עזי . ענתות
עופרים . פטנת . ריסונים . שבות חזק . טילה

סלמון . נריה . מוכב יעקב . מוכב אהרן . כמר אדומים
מבוא חרון . מעלה לבונה . מטרה

אדם . אלמן . בית חרון . דולב . חרזה . חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

תשלום ההיטל

5. א. החלק המגיע בגין היטל הסלילה ישולם יחד עם מיסי המועצה, מיסי ישוב ואגרת מים המשתלמים לוועד בתאריך שאינו קודם לשלושים יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת הוועד.
- ב. כל הכללים בדבר גביית התשלום עבור מיסי המועצה ומיסי הישוב יחולו גם לגבי גביית תשלום היטל סלילה, ולצורך זה יהיו ליושב ראש הוועד אותן הסמכויות הנתונות לראש המועצה.
- ג. הוועד יהיה רשאי לקבוע כללים לפרישת התשלומים כאמור בסעיפים 2-4 לעיל ולהתיר תשלום ההיטל על פיהם לבעלי נכסים מסויימים.

סמכויות מיוחדות בביצוע עבודות סלילה

6. בביצוע עבודות סלילה יהיה הוועד רשאי לבצע כל עבודה במבנה ו/או במתקן המצויים ו/או בשטח ציבורי או מתחתיו, לרבות הריסתם הכל במידה הדרושה לצורך ביצוע עבודות הסלילה.

רשות כניסה

7. א. המפקח רשאי בכל זמן סביר להיכנס לכל נכס, כדי לברר האם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, באמצעות שליחיהם ופועליהם.
- ב. לא יפריע אדם למפקח, או לשליחיו ופועליו ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן א'.

מתן הודעות

8. א. מסירת הודעה לפי חוק עזר הזה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו, או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מעון מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
- ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס והיא מוענה אליהם בתור "בעל" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכת.



מצפה יריחו . מכמש . מתחיה
נוח צוף . עפרה
נחל . עטרת . נעלה . ענתות
שבת דוד . שילה
נחל מרד . נחל יעקב . נחל יעקב
נחל יעקב . נחל יעקב . נחל יעקב

טלמון . נריה . כוכב יעקב . כוכב יעקב
מבוא חורון . מעלה לבונה . מעלה
מנורה . מנורה . מנורה

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חרשה . חשמונאים
חשמונאים . חשמונאים . חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

שמירת דינים

9. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק אחר.

תחום הישוב

10. חוק עזר זה חל על ישוב חשמונאים כמשמעותו בצו המועצות האזוריות.

פרסום

11. חוק עזר זה יפורסם.

- א. על לוח המודעות במשרדי המועצה.
ב. על לוח המודעות בישוב.
ג. בקובץ חוקי העזר של המועצה.

השם

12. לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר למטה בנימין (היטל סלילה) (ישוב חשמונאים) התשס"א - 2001".

13. תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו כאמור בסעיף 11א לעיל.


פנחס גלרשטיין
ראש המועצה האזורית
"מטה בנימין"



מצבה יריחו . מכמש . מתחיה
טוח צוף . שפרה
נעלה . עטרת . עלי . ענתות
שבוח רחל . שילה
נחלאל . יגלו . ריסונים
טמי סרד . נחלאל . יגלו . ריסונים
שפרים . מסנת . ריסונים

טלמון . נרית . כוכב יעקב . כוכב שחר
מבוא חורון . מעלה לבונה . מערה
כפר אדומים

אדם . אלון . בית חורון . דולב חדשה . חשמונאים
חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

תוספת

(סעיף 2)

- א. שער היטל סלילה לכל שטח בנכס המשמש למגורים או לעסק או המיועד לשימוש למגורים או לעסק יהיה 75.72 ש"ח לכל מ"ר של השטח הבנוי או של השטח המירבי הניתן להבנות בנכס - לפי הגבוה.
- ב. שער היטל סלילה לכל שטח קרקע בנכס, (כולל שטח קרקע עליו ניצב בנין), יהיה 7.97 ש"ח לכל מ"ר.
- ג. לענין תוספת זו השטח הבנוי בנכס או השטח המירבי הניתן להבנות בנכס - כולל כל בנין ובכלל זה גם שטחם של שטחי שירות, מרתפים, מקלטים, ממ"ד, מרפסות מקורות ופתוחות, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, חדרי מעליות וכל שטח אחר.
- ד. לסכומים האמורים יווספו הפרשי פיגורים בתנאים ובשעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980 כפי תקפו בישראל מעת לעת.

3+

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לתקצוב ופיתוח

יום רביעי ד' טבת תשס"ב
19 דצמבר 2001

שליח
מזכיר
מ.א. מטה בנימין

לכבוד
גזברות
המועצה האזורית
מטה בנימין

אדון נכבד,

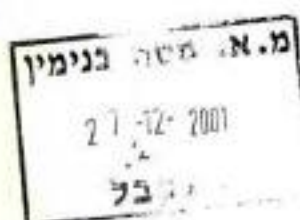
הנדון: חוק עזר לסלילת רחובות - חשמונאים

אנו מאשרים את המלצת יוזמה מתאריך 4.6.01.

על הרשות להגיש לממונה על מחוז חוק עזר ובחוק יופיעו התעריפים ע"פ המלצת יוזמה. כמו כן על הרשות לקבוע מגבלה בחוק שהתעריפים יהיו תקפים לשנתיים בלבד, ובתום התקופה יערך תחשיב מחודש לפי הביצוע שיהיה.

נא לפעול בהתאם.

בכבוד רב,
מיכל פיצקלשטיין
רכזת בכירה לחוקי עזר



העתק: מר בנימין ריכרדו הממונה על מחוז יו"ש
מר מוטי רזיליו - מזכיר ועד מקומי חשמונאים

4 ביולי, 2001

Palm630-1

חוקה בע"מ



לכבוד

מר עזרא ירושלמי

משרד המסים

הנדון: חוס עזר לעילית דבליה - השמונאים

1. חוות הדעת שלדל באה במקום חוות הדעת הקודמת מ- 4 ביולי 2001 (Palm630).

2. התחשיב ההנדסי-כלכלי לקביעת היטל סלילת דרכים (כבישים ומדרכות) של חשבוש השמונאים חשויד למ.א. מוטח בנימין נבדק על ידי חברת יוזהח.

3. בבדיקה נבחנו חשואים הבאים:

- שוחחנו מספר פעמים עם מר מיטל רחולו - מזכיר ועד מקומי השמונאים - שחכין את התחשיב. ניתנו לנו חסברים לבני תוכנית חסיתות בישוב וחחחות בתן נעשה שימוש בחכנת התחשיב. רצ"כ כל המסמכים בחס נעשה שימוש בחכנת התחשיב.
- אוסדן עלות סלילת הדרכים נבדק ואושר על ידי אינני עאדל דראושת.
- כל העבודות המתוכננות כולל עבודות ניטון וביצוע ברחוב זכית הדרך.
- חלק מהדרכים בישוב מוגדרות בתכנית המתאר כדרכים משולבות. מעבר סלילת הדרכים נעשתה עייו גורמים פרטיים שסיתחו את חישוב. אוסדן החשקעה בתחשיב כולל גם עבודות פיתוח ברחובות משולבים שבעבר נסללו ברחובות רגילים. בהתאם לחוות דעת של שלמה גת - אדריכל חועד, המבוססת גם על בדיקת שטח שערד - פיתוח הרחובות המשולבים היה חלקי וזמני ולכן יש לתכנן אותם לפי התקן ולבצע ולחשלים את חסדרש.
- שטחי הקרקע והשטחים המבונים נלקחו מתכניות תכנון של חישוב, מלבד שטח יחיד בבניה חזונה. שטח יחיד בבניה חזונה לפי חכנית המתאר חינו 165 מ"ר. לשענת מזכיר חישוב, בשל מגבלות תכנוניות, לא ניתן לממש את כל זכויות הבניה. לחערכת חועד המקומי, ניתן לבנות יחיד בשטח עיקרי של 120 מ"ר בלבד (בתוספת של 10% שטחי שירות), ובחחאם נערך התחשיב.

- החיטול ינבח גם מבעלי נכסים המתגוררים כבר בשוב מכיוון שבעבר הם לא שילמו חיטול סליקת דרכים.
- סוגיות הכללת עלות ביצוע העבודות ברחובות המשולבים בתחשיב לקביעת החיטול - אושרה בפגישת שהתקיימה אצל מר אילן פרייס בהשתתפות עו"ד חמי אבנרי.
- הוצע בפני הוועד לקבוע חיטול גבוה יותר שתושבים ברחובות המשולבים, אולם הוא נמסל על דם.
- ההחלטות הכלכליות-מיננסיות בהן נעשה שימוש בתחשיב חינן מקובלת.

4. לאור המצוין לעיל, לחלן החיטול לסליקת דרכים (מבושים ומדרכות) בוצע המקומי "השמוטאים".

לכל מ"ר משטח חקרקע	7.97 ש"ח
לכל מ"ר מחשטח תבנוי	75.72 ש"ח

חיטול נבנוי למדד יולי 2001

5. רצ"ב התחשיב לקביעת גובה החיטול וכל המשפכים הנלווים.

6. אשמה לעמוד לרשותך לצורך הסברים וחברות.

בברכה
אח"כ חסון

חשנקו

עו"ד חמי אבנרי - משרד חפנים

מיכל מינקלשטיין - משרד חפנים

מוני רוזוליו - מאפיר ועד מקומי השמוטאים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בטבת תשס"ב
7 בינואר 2002
תיק: מטת-בנימין
מס': 653/29-02

לכבוד

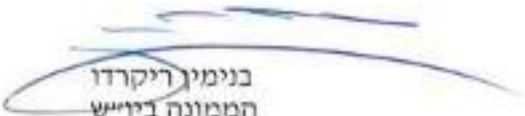
עו"ד שרה ברוינר
רח' רמת הגולן 47
ירושלים-97703

שלום רב,

הנדון: חוק עזר (סליחה) חשמונאים
סימוכין: מכתבך מיום 2.12.01

אנו עדיין מחכים לפניה פורמלית בנדון מראש המועצה האזורית מטת-בנימין, על פי האמור בסעיף 72א(א) לתקנון, באמצעות היועץ המשפטי למועצה, לפי הוראות נוהל "אישור ופרסום חוקי עזר" שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98 ובשינוי המחוייב באזור, כפי שפורט על ידי בנספח לנוהל האמור מיום 11.5.98.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי למטת-בנימין
עו"ד נחמיה (חמי) אבנרי, הלשכה המשפטית

אל:	ד"ר חגי אבנר, אלמנה	התאריך:	12/1.01
מסמך:	ת. נדב - יו"ל	חוק מס:	653

חוק:

דבר ל' זה סופר בטלן ואיה גבט צור בטלן ב'אין

סימבולי:

אברהם

בלל האיומים לעצמיה ל' זה סופר
 ה"ט דבול לעצמיה ג'טן א יקר
 א' ג'טן הכח אין ל' הסדר א'טן
 חן ד'טן א'טן ד'טן א'טן ד'טן
 א'טן א'טן - א'טן ד'טן
 א'טן א'טן א'טן א'טן א'טן
 א'טן א'טן א'טן א'טן א'טן
 א'טן א'טן א'טן א'טן א'טן

דבר



מזכר

(להחבטות פנימיות במשרד הממשלה)

אל:

בני היתרן

מאת:

חלי

הנדון:

מכני קוביר מה בניין - לנהב צפ"א

סימון:

במסגרת נהלי שיתוף שמי של כילא
צמי הבטון להנהב הרקב.
אולם, שחלל הבטון ולא נחצה גבולו,
ובעיקר שחלל הבטון ספגו א יום
אין כואה נקום ערב להשיב להם.

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

7. 08. 2002

התקבל

653 8228

מדי 1010

1. 1990-1991 年 12 月 31 日止

לימור טופז הלוי, משרד עורכי דין
LIMOR TOPAZ HALEVI, LAW OFFICE

רחוב סיני 40 רמת - השרון 47226
40 SINAI ST. RAMAT - HASHARON 47226
טל' 03-5474806 'פקס' 03-5404835 'פאקס'

משרד הפנים

התחנה המחוזית והמחוזית

12.11.2001

התקבל

5796

לתיק

12.11.01

A4-P-16

מבלי לפגוע בזכויות

בפקס: 02-5362137

רשום-

לכבוד

מר ברימן ריקרדו

הממונה על היישובים ביחידת השומרון

משרד הפנים

ת.ד. 915 גבעת זאב 90917

י.א.

הנדון: אישור הממונה שלא כדין לחוק עזר מטה ברימן בענין אגו מבלי ציבור-

דרישה להשבת כספים

סימוכין: מכתב A4-P-15 מיום 4.11.01

מכתב 653/908-01 מיום 4.11.01

מרשי מילאו את ידי להשיב למכתבך, שהתקבל במשרדי אתמול, באופן כדלקמן:

1. לא ברור בהסתמך על מה הגך ממתין לפסיקת בג"צ בטרם תתקן את הליקויים שפורטו בדו"ח מבקר המדינה.

העתירה לבג"צ אליה הגך מתייחס הוגשה עוד בטרם פורסם דו"ח המבק וממילא אינה מתמקדת בליקויים הקשים בפעולותיו ואינה רלבנטית. יתר על כן, עתירה זו הוגשה על ידי צדדי ב' ולא מרשי ואינה ממזה את טענותיהם.

2. עמדתך יוצרת מצב קלוקל מבחינת תקינות פעולת הרשות הצבורית, כאילו: על זמן שבג"צ לא החליט אחרת הגך רשאי להוסיף ולפעול ברשלנות ובשרירות ובניגוד להנחיות מבקר המדינה. וודאי כי פעולה במנהל תקין וכתם לב מחייבת, לכל הפחות, שבאין החלטה שיפוטית סותרת, כל פעולותיו יעשו בהתאם להנחיות מבקר המדינה.

3. לידיעתך לדו"ח מבקר המדינה מעמד עצמאי שאינו תלוי כלל באישור בג"צ. עתירות לבג"צ ופניה לגופי ביקורת ציבוריים כמו מבקר המדינה הינם סעדים חלופיים העומדים לרשות הגוף לתרופה משפטית.

"רשויות שלטוניות וגופים מנהליים-ציבוריים...פעילים כנאמני הציבור וממילא חלים עליהם דיני המשפט המנהלי והציבורי והציבור הגוקק לתרופה משפטית יכול למוצאה...אמצעות עתירות לבג"צ וכך באמצעות עתירות משפטיות מנהליות למיניהן או פניה לגופי הביקורת הציבוריים כמו מבקר המדינה" (ח'פה) 24480/97 שועלי נ' מ"י, תקדין מזווי 98 (3) 1998 (972).

4. יתר על כן, אין מקום להמתין להחלטת בג"צ בטרם תפעל לפי דו"ח המבקר, באשר מן המפורסמות היא שבג"צ אינו יושב כערכאת ערעור על דו"חות של מבקר המדינה (פ"ד 4914/94 טרנר נ' מבקרת המדינה, פ"ד מט (3) 790), משכך, אין בהגשת עתירה זו או אחרת, או בהכרעת בג"צ, תהא אשר תהא, כדי לגרוע מחובתך לפעול בהתאם לדו"ח מבקר המדינה או לביצוע מרשי ממך כפי שהועלו במכתבי.

5. לא ברור גם הכיצד הנך פוטר במכתבך את קביעותיו המחייבות של מבקר המדינה כאילו היו "טענות..." בעלמא. מבקר המדינה הינו הגוף המוסמך והמפקח על פעולותיו קביעותיו של המבקר במסגרת דו"ח המבקר הם בגדר הנחיות וכללים המחייבים באופן אישי אותן הגוף המבוקר לפעולה ולתיקון מידיים, וזאת ללא קשר להחלטת בג"צ.

לידיעתך, התעלמות מדו"ח המבקר זכתה במקרים אחרים לביקורת קשה של גופים מבוקרים ובית המשפט הנכבד אף כינה את התעלמותם "גילוי בלתי רגיל של עוות מצד" (סימון ציבורית) (ע"א 85/83 בניאל נ' תמ"י, פ"ד מב (3) 609).

6. לאור כל האמור ולאור סירובך לתקן את מעשיך בהתאם לדו"ח המבקר ולעצמת עמדת מרשי כי אתה אחראי באופן אישי להשבה מיידית של מלוא הכספים שנגבו מהם, והם חוזרים על כל דרישותיהם כפי שפורטו במכתבי שכסימוכין ובכלל זה:

1. כי תודיע על ביטול חוק העזר אגרת מבני ציבור מטה בנימין, ולכל הפעולות בשלב ראשון, תודיע על הקפאת כל תשלום ו/או גביה ו/או הוצאה כספית הנעשים מכח החוק הנ"ל על ידי העמותה וחבריה.

2. כי תודא שלא יעשו כל שימוש ו/או הוצאה כספיים שנגבו ממרשי ודו"ח האגרה וכי שיקים מעתה שנגמרו למעשה - לא יפדו.

3. כי תודא ביטול ו/או החזר מידיים של השיקים המעושים הנ"ל - ליד העמותה.

7. אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או למצות ו/או להוות ויתור על כל טענה ו/או הליך ו/או חובענה מצד מרשי והללו שומרים כל זכויותיהם כעניין.

8. לתשובתך וטיפולך המהירים אודה.

מבקר המדינה
ל. טרנר הלוי, פ"ד

השתקים: עמדתת לדחוף צה"ל - עמדתת דידר לחיילים קרביים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ח בחשון תשס"ב
4 בנובמבר 2001
תיק: מטה בנימין
מס: 653/908-01

לכבוד

ל' טופו הלוי
רח' סיני 40 רמת השרון

שלום רב,

הנדון: אישור הממונה שלא כדין לחוק עזר מטה בנימין בעניין אגרת מבני ציבור - דרישה
להשבת כספים
סימוכין: סימוכין: מכתבך 4.11.01 מיום A4-P-15

טענות דומות לטענות שהועלו בדו"ח מבקר המדינה המוזכר במכתבך שבסימוכין, הועלו על ידי
מיכאל תמים ואחרים בעתירה לבג"ץ נגד המועצה האזורית מטה בנימין, נגד החתום מטה ונגד
הועד המקומי חשמונאים (בג"ץ 438/01).

פרקליטות המדינה מסרה לבג"ץ את תשובתה לטענות שהועלו ככל שהדבר נוגע לפעולותיו של
"הממונה".

אנו ממתינים לפסיקתו של בית המשפט בנדון.

בכבוד רב,

בנימין רייכרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד דנה בריקסמן - פרקליטות המדינה - מח' הבג"צים (בצורך העתק המכתב
שבסימוכין)

לימור טופז הלוי, משרד עורכי דין
LIMOR TOPAZ HALEVI, LAW OFFICE

רחוב סיני 40 רמת - חשרון 47226
40 SINAI ST. RAMAT - HASHARON 47226
טל' 03-5474806 פקס' 03-5404835

משרד הפנים
המחוז הירושלמי
5717
4 - 11. 2001
התקבל
לתיק

4.11.01
A4-P-15

מבלי לפגוע בזכויות
במקס': 02-5362137
רשום-

לכבוד
מר בנימין ריקרד
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ת.ד. 915 גבעת זאב 90917

א.ב.

הנדון: אישור הממונה שלא כדין לחוק עזר מטה בנימין בעניין אגרת מבני ציבור -
ודרישה להשבת כספים

הריני להתכבד ולפנות אליך בשם מרשי, עמותת לחופי זה"ל - עמותת דיור לחיילים קרביים ומשתכני העמותה, ובאופן כולקמן:

1. בעבר פנו אליך נציגי מרשי והשיגו על חוקיותו של חוק העזר מטה בנימין בעניין אגרת מבני ציבור (להלן: "חוק העזר"). למצער פניותיהם נדחו על ידיך.
2. לידיעתך, בשל עמדתך בעניין האגרה, כפי שהייתה עד למועד פרסום דו"ח המבקר, נאלצו מרשי לשלם למועצה מליוני ש"ח בהסתמך על חוק עזר הג"ל וכמסגרת זו הופקדו בידי המועצה שיקים מעותדים לתשלום האגרה.
3. לידי מרשי הגיע דו"ח מבקר המדינה שפורסם בחודש ספטמבר 2001 (להלן: "דו"ח המבקר"), הון בהרחבה גם באגרת מבנה ציבור. מסתבר כי דו"ח המבקר מזכיר ומצדיק חלק מסענות מרשי נגד חוקיותו של חוק העזר והליך אישורו, שנדחו על ידיך כאמור.
- כין היתר עולה מדו"ח המבקר כי אישורך כממונה לחוק העזר נעשה ברשלנות ובכוהל לא חקין, מבלי שבוצעה בדיקה כלשהי ובכלל זה בדיקות בסיסיות והכרחיות, מבלי שבוצעה התייעצות עם גורמים משפטיים ומקצועיים, מבלי שנשקלו השיקולים הראויים לרבות סבירות הסכומים, טיב הפרוייקטים וחוסר השוויון וההפליה הנובעים מהטלת החוק, וכיוב' פגמים מהותיים היוורדים לשורשו של חוק העזר הג"ל.
4. לנוכח זאת, ברי כי כל אישור שנתת לחוק הג"ל בטל מעיקרו ומחובתך להודיע כי אתה חוזר בך מכל אישור שנתת וכי חוק העזר מטה בנימין בעניין אגרת מבני ציבור - בטל.

5. כרי גם כי לא יתכן שבשל פעולה שלך, שעולה מדו"ח המבקר, שהיא רשלנית, בניגוד לנוהל חקין ולדין, יאלצו מרשי, עמותת הפועלת כמלכ"ר ומשתכניה- זוגות צעירים של חיילים קרביים, לשלם כמלידן דולר ארה"ב! למועצה, שהם עשרות אלפי ש"ח לכל משפחה!

6. לאור כל האמור לעיל ועל מנת להקטין את נזקי מרשי הורו לי הנ"ל לפנות אליך כי תפעל באופן אישי ולאחר כדלהלן:

- א. כי תודיע על ביטול חוק העזר אגרת מבני ציבור מטה בנימין, ולכל הפחות, בשלב ראשון, תודיע על הקפאת כל תשלום ו/או גביה ו/או הוצאה כספית הנעשים מכח החוק הנ"ל על ידי מרשי.
- ב. כי תודא שלא יעשו כל שימוש ו/או הוצאה כספיים שנגבו ממרשי ע"ח האגרה וכי שיקים מעותדים שנמסרו למועצה- לא יפדו.
- ג. כי תודא כיטול ו/או החזר מידיים של השיקים המעותדים הנ"ל - לידי מרשת.

7. מאחר ועולה מדו"ח המבקר כי אישור החוק על ידיך נעשה בחוסר סבירות, רשלנות וחריגה מסמכות ומאחר והתעלמות מהתראות בעניין שנשלחו אליך בעבר על ידי נציגי מרשי, רואים כך מרשי אחראי אישית להשבה מיידית של מלוא הכספים שנגבו מהם ע"ח החוק הנ"ל. במידה וסכומים אלו לא יושבו- הם יתבעו ממך במישורין ואופן אישי. למותר לציין כי הגנת החוק אינה עומדת לעובדי ציבור בעניין כגון זה.

8. אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או למצות ו/או להיות ריתור על כל טענה ו/או הליך ו/או תובענה מצד מרשי והללו שומרים כל זכויותיהם בעניין.

9. לתשובתך וטיפולך המהירים אודה.

בכבוד רב/ ובהערכה
ל. טומז הלדי, עו"ד

העתקים: עמותת לחוצמי צה"ל - עמותת דיור לחיילים קרביים