

מס' תיק 3

משרד הפיקוח
מס' 52

מדינת ישראל

גנזך המדינה

בית - ארזה

5/1992 - 1/1992

חוק א' (כאשר מת'ק ב)

שם תיק: בית-ארזה

מזהה פנימי: **גל-3/47118**

מזהה פריט: 000yvcw

כתובת: 3-306-1-1-2

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה לדפוס לדפוס

מס' תיק מקורי 1

מתן

סגלר

ה'ת-א/רה

נ. 2000

6138 30

1996 30

מתן

מוצרי נייר קרטון ודפוס (1989) בע"מ
המפעל: אזור תעשייה צמוני בית-שאן
טל. 06-585749 03-5101466

אין 2000 ג'ג אלה

המיונהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטח
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX
(02) 958528
(02) 958233

תאריך י"א שבט תשנ"ב
16 ינואר 1992
סימוכין מ"מ (11) 00049



לכבוד ח"מ זאבאלי
מ"מ זאבאלי
ראש המ"מ בית אריה

שלום רב,

הנדון: תלונה על חריגות בבית מס' 357 (משפ' [REDACTED])
העתק אלינו ממכתב הממונה ביו"ש מס' 2000/1776
מיום 12 ינואר 1992

נבקש תגובת המ"מ לתלונה שבנדון.

בג"כ
בא פג"ר
אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתק
דע"כ תשתית
בני ריקרדו/הממונה ביו"ש
יו"ר מת"ע
תיק בית אריה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ז' בשבט תשנ"ב
12 בינואר 1992
תיק: **ביח אריה**
מס': 2000/1776

לכבוד

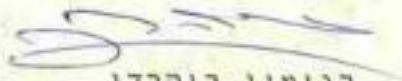
מר חיים יודלביץ
יו"ר ועדת התכנון המיוחדת
ביח אריה

שלום רב,

הנדון: תלונה על חריגות בניה בביח מס' [REDACTED] (משפחת [REDACTED])

אודה לך עבור התייחסותך לתלונה שבנדון, עד 1.2.1992.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

הערה: נציבות תלונות הצבור - ח"ד 669 - ירושלים
אדר' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - איו"ש (בצורה העתק תלונות)
איו"ש - קמ"ט פנים - יו"ר מח"ע
איו"ש - רע"ן תשחית
ת.ח. - 1.2.1992

ח.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135



31/12/91



לכבוד

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור
ח.ד. 669
ירושלים

א.ג.ג

הנדון: אישור חריגת בניה ואי ביצוע צו הריסה ע"י מועצה מקומית בית אריה.

1. אנו גרים בישוב בית אריה בשכונת שלב ב' בית מספר [REDACTED].
2. ממזרח לביתנו מתגוררת משפחת [REDACTED] בבית מספר [REDACTED].
3. בחודש יולי 1990, בנתה משפחת [REDACTED] חומה עשויה גושי סלע טבעיים (בולדרים), בגובה של כ-4 מטר בין מגרשם למגרשנו.
4. על חומה זו, נבנתה גדר מאבני לקט בגובה של מטר.
5. על פי תקנות הבניה של בית אריה, אין לבנות גדר בין שני בתים שגובהה עולה על 2 מטר.
6. פרט לכך, בבניית החומה חרגה משפחת [REDACTED] לתוך שטח מגרשנו.
7. חומה זו נבנתה ללא הסכמתנו.
8. חומה זו מסכנת את ביתנו, וכבר אירע שגוש סלע הדרדר ופגע בקיר ביתנו.
9. חומה זו גורמת לנו נזקים נוספים, המפורטים במכתבנו למשפחת [REDACTED] מתאריך 15/09/91, והמצורף למכתב זה.
10. אנו פנינו למועצת בית אריה במכתבים בתאריכים 29/07/90, 7/8/90, 26/8/90, 11/10/90. כל פניותינו לא נענו.
11. בתאריך 17/03/91 קיבלנו העתק מצו הריסה שנשלח למשפחת [REDACTED] ע"י מהנדסת המועצה. צו זה חל רק על קיר אבני הלקט ולא על כל החריגה. צו זה לא חייב את משפחת [REDACTED] להשיג את החומה משטחנו.
12. צו זה לא בוצע עד עצם היום הזה.
13. בתאריך 15/09/91 פנינו במכתבים הן למשפחת [REDACTED] והן למועצה.
14. גם על מכתבינו אלה לא נענינו עד היום.
15. אנו מצרפים את העתקי כל המכתבים ששלחנו ואת העתק צו ההריסה למשפחת [REDACTED].
16. אנו מבקשים ממשרד מבקר המדינה שיחייב את המועצה לדאוג לביצועו של תקנון הבניה, לכפות על משפחת [REDACTED] לבצע את צו ההריסה, להשיג את החומה ממגרשנו ולהנמיכה לגובה שלא יעלה על 2 מטר.
17. כמו כן, הננו מבקשים ממשרד המבקר, לבדוק מדוע כל פניותינו לא נענו, ולמצות את הדין עם האחראי לכך.

בכבוד רב

[REDACTED]

העתקים: מר בני ריקארדו - הממונה על המחוז במשרד הפנים.
מר חיים יודלביץ - ראש המועצה.
מר יעקב נרודצקי - ס. ראש המועצה.
חברי המליאה.
עו"ד בני חן.
ועד משתכני שלב ב.
משפחת [REDACTED].

15.9.91
י' תשרי, תשנ"ב

לכ' ראש מועצת בית אריה

הנדון: קיר תומך בין מגורש [] למגורש []

1. הנני גורם במגורש []
2. בתאריך 29.7.90 פנינו לראש המועצה הקודם בנושא זה.
3. בתאריכים 7.8.90, 26.8.90, 1.10.90 שלחנו תזכורות בנושא זה.
4. למרות שהחוק מחייב את המועצה להשיב על פניתנו לא יאוחר מ-3 חודשים מיום הפניה הרי שלא קיבלנו תשובה ישירה לפניותנו עד עצם היום הזה.
- דהיינו: יותר משנה מפניתנו הראשונה.
5. בתאריך 17.3.91, הוצא צו הריסה ע"י מהנדסת המועצה, לחלק מהקיר התומך שעשוי מאבני לקס שנמצא מול המסלפה שממנה עשוי הקיר התומך.
6. צו הריסה זה לא בוצע עד היום, חצי שנה לאחר הוצאתו.
7. הקיר התומך הנ"ל של מספחת בלאון - חורג לתוך מגורשו וחורג בגובהו. (הגובה המותר הוא 2 מ' והקיר הנ"ל גובהו כ-5 מטר).
8. הקיר הנ"ל גורם לנו נזק רב (ראו העתק מכתבנו למספחת []).
9. אי לכך אנו דורשים מהמועצה:
א. לבצע את צו ההריסה מתאריך 17.3.91.
ב. לחייב את מספחת [] להניח את הקיר התומך משטח מגורשו ולהנמיך אותו לגובה המותר.
10. באם לא תענה פניתנו תוך 30 יום מקבלת מכתב זה, נראה עצמנו חוששים לפנות לערכאות משפחת.

בברכה,
[]

תפוצה: חברי המליאה

מהנדסת המועצה.

מועצת המשפחות - בית אריה.

משפחת []

יצד המעמדיק שלג ק

15.9.91
י' תשרי, תשנ"ב

לכ"ה

מסמח

בית אריה

הנדון: קיר תומך בין מגרשכם למגרשנו

1. הקיר התומך הנ"ל חורג לתוך שטח המגרש שלנו.
2. הקיר התומך הנ"ל חורג בנוכחו המותר.
3. הקיר התומך הנ"ל מסכן את ביתנו, חוסם את האוויר והאוויר.
4. הקיר הנ"ל נבנה בנוסף למה שסוכם ביננו, ובנוסף לדעתנו.
5. הקיר הנ"ל מסכן את ביתנו וגורם לירידת ערך הבית.
6. צינור הניקוז של מגרשכם נמצא בצד שלנו ומכסה את הבית.
7. לאור כל האמור לעיל אנו דורשים ממכם במפגיע:
 1. להזיז את הקיר הנ"ל מסמח מגרשנו.
 2. להנמיך את הקיר לגובה שלא יעלה על 2 מטר.
 3. להעביר את צינורות הניקוז של מגרשכם בחוף שטחכם כך שהצינור לא יכסה את המגרש שלנו, והמים לא ינזרו לשטחנו.
 8. באם בקשתנו לא תענה בחוף שבועיים מקבלת מכתב זה נראה עצמנו חומשים לפנות לערכאות משפיות.

על החתום,

המועצה ואש המועצה.

חבר המליאה.

מחוז המועצה.

יועצת משפטית בית אריה.

נני וניאכא (י' ע"ג)

לשפחה
שירקלרקה

בית אריה
מועצה מקומית
בית אריה
05-255454
05-255995
71947 תל אביב

תאריך: 17.3.91
סמל: 247-זה

לכבוד
מחפ' [redacted]
בית - אריה

הנדון: פיר תלום בין ולקחכם ושלמה מסי [redacted]

חנות הדעת בנושא תלומות מסלעה במגורש מסי 257 ערובה פ"י וכו' ז'
אכי רון, שנתי 23.9.90, אשר נמצאתם למעשה לאחריהם ונחלקתם
לפניו ולעלעה העשוי נוסף סלע מבעיים (בולדריס) בלבד.
לאחריהם הוספתם היר עשוי אנבר להם בגובה כ-1 מטר פ"ג העלעה
הנ"ל.
פ"ר כד הנבחרת את הקיר המפריד ביניהם לבין מגורש מסי [redacted] מעבר
למותר פ"ר החוק, ללא היתר בניה וחיסוב סמל מנאים.
הנכם נדרשים להגיש תוספת זו לאלתר.

בכבוד רב

אורה שירקלרקה
מחפ' [redacted]

יחידת דני יחזק
פ"ר בניה אכלין [redacted] יחזקת מוספת בית אריה
מר [redacted] פ"ר [redacted]

1/490

ש"ח
ב"ח
ד"ר גורדון
ב"ח - גור

לכבוד
המנהל הכללי / המנהל הכללי
המנהל הכללי

תנאי: חומר הכרזה

הנני מודיע כי ישוב המבצע נעשה.
הנני מודיע כי ישוב המבצע נעשה.

בזה מודיע כי המבצע נעשה.
הנני מודיע כי ישוב המבצע נעשה.

הנני מודיע כי ישוב המבצע נעשה.

הנני מודיע כי ישוב המבצע נעשה.

- הנני מודיע כי ישוב המבצע נעשה.
- הנני מודיע כי ישוב המבצע נעשה.
- הנני מודיע כי ישוב המבצע נעשה.

הנני מודיע כי ישוב המבצע נעשה.

הנני מודיע כי ישוב המבצע נעשה.

החומר לא מוצא אצרכ. שם. כתבת אצרכ. החומר לא מוצא
ח' (ב'קצ'ר' שלמה). ג' ע'נ'ן חק'ר' החומר.

באמצעות כרטיס. לפרטים רחוקים. לחצו על הכרטיס.

(1) אברהם בן יצחק. נפטר בשנת ה'תקנ"ח.

(2) אחר ארבעה הרים, ארבעה ארבעה.
אשר ארבעה ארבעה, ארבעה ארבעה.
אשר ארבעה ארבעה, ארבעה ארבעה.
אשר ארבעה ארבעה, ארבעה ארבעה.

③ סביר ונקי לבית הדין. יחסי סוף.
לא אלא. שכן במשפט ה' ח' א'
כו' בדונה. מסתמך על ה' ח' א'
ומעלה את ה'.

7.8.90
טו אב, תש"נ

לכ"י
דאט המועצה - דני וצחק

בהמשך למכתבי מתאריך 29.7.90 לדאט המועצה מד דני וצחק שרם קיבלתי כל
התאמות בענין החומה שניבנתה בינו לבית מס' [REDACTED] ובין שכני בית מס' [REDACTED] מד [REDACTED]

החומה גורמת לחסימת הדור לאחורינו ואף מחוצה טכנה. שבוך אני שביח' חושמים
וחליל שחף של אדמה דרך האכנים המונחות זו על גבי זו בצורה מסוכנת ולא מחוכנת
והדיוף לחצר ביתי.

בנוסף לכך שלט מד [REDACTED] להחליט שחסי ואף גרם לנוק לבוך חביבנו
באמור החומה ניבנתה בניגוד לנורמלים המקובלים ונבנתה מתנשא מעל ל-2 מטר

והערה:
בימים אלו נודע לי שבנוסף לחומה, קוצה שכני לבנות חומה בלוקים נוספת
על החומה הקיימת.
הנני מבקש את שיתולכם המהיר.

בתורה מאט,
[REDACTED]

התקן יטק נודוסקי.
מהנדס מועצה בית אריה.

למסד :

השם המוסד : ק"י יוסף
~~השם המוסד : ק"י יוסף~~
~~השם המוסד : ק"י יוסף~~

ביתן למסד המוסד 29790 השם המוסד לה ק"י יוסף
 שם ק"י יוסף ב"מ המוסד המוסד ק"י יוסף
 וכן שם ק"י יוסף המוסד המוסד ק"י יוסף

המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד
 סמוך ל"י ש"מ המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד
 המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד
 המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד

ביתן למסד המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד
 שם ק"י יוסף המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד
 המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד
 המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד
 המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד

השם המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד

ביתן למסד המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד

[Redacted]

השם המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד
 השם המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד
 המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד המוסד

[Redacted]

בית מדרש
בית - אריה

אברהם
אברהם - בן - אברהם

בית מדרש - בית - אריה

29.7.9

הנכד, קרוב צדק וצדק, בן אברהם
אברהם, בן אברהם, בן אברהם.

בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה

בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה

בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה
בית מדרש - בית - אריה

בית מדרש - בית - אריה

[Redacted]

מחבר הספר: מ. סג"ל
מועצת המחקר והחינוך

מחבר הספר: מ. סג"ל
מועצת המחקר והחינוך

מחבר הספר: מ. סג"ל

לשנת תשנ"ח 1988

ליסבון, פורטוגל

המחבר: מ. סג"ל
המועצה: מ. סג"ל

10.5	שטח פרטי פתוח
1.10.5	יעודו של שטח זה ל:
א.	שטחים לגינות, גנים וחורשות.
ב.	מגרשי משחקים.
ג.	שטחים שתורם לצורכי נקיון.
ד.	מתקנים הנדסיים למיניהם כאזור הוצעה.
ה.	למיקום מקלטים.
ו.	לא תותר גישה לכלי רכב פרט לרכב הרום.
2.10.5	טכילים ורחבות
	שטחים אלו יועדו לעירום להולכי רגל, כולל ספסלי מנוחה ואלמנטים שונים ונוחיות. לא תותר בהם תנועה רכבית, זלא רכב תיירים וסירות, שטחים אלו יהיו צרי חסינות.
11.5	שטחים למכני חלואה אחסנה וועשיה
1.11.5	מבניה לחלואה, למעשיה ולאחסנה יוקמו בחסותן בתורים. גובה המבנה לא יעלה על 7.0 מ' מעל המסלול. מתקנים טכנים הדורשים גובה נוסף יוגשו לאיסור הוצעה. קו בנין לרביש 5.0 מ', שטח בניה מותר 56%.
2.11.5	גובהל ועשיהו כחצות להנחיות השירות לעשיהו חיצות הסביבה. מחורנות לחניה יותכו בחסותו ובחוף המגרשים או בחניות מרוכזות. גודל המבנה לסי מקוח תניה ל-30 מ"ר מבנה ועשיה.
12.5	שטחים לנדיכים
	שטחים אלה כוללים שצירות, שצירות, מניות, רחבות לחניות אוטובוסים, גסיסות לאורך המדיות.
פרק 6 - פיתוח, נטיעות וקירות גבול	
1.6	פיתוח
1.1.6	היתרי בניה יתכנו רק אם תכנית הבנין תעורף עם תכנית פיתוח גיבון ותאורה בהתאם להנחיות שלהלן: במידה ולא קיימת תכנית בנין תעורף לבקשה תכנית פיתוח למורח.
2.1.6	קירות תומכים - אכן טכעית עם גב בטון חשוף כשהגומור הוא לכל גובה הקיר. גובה הקיר לא יעלה על 90 ס"מ. מוטות אנכי מקרקע משני צידי הגור. גובה קיר תומך ברצף אחד לא יעלה על 2.0 מ'. במידה ויש צורך בגובה גדול יותר, יחולק הקיר ע"י מדרגות אופקיות.
3.1.6	שכיל גישה - אכן טכעית, גרנדליט, מרצפות בטון או בטון סרוק.
4.1.6	מדרגות לשכיל גישה - מתומר שכיל גישה.
5.1.6	גדרות - משבכת מוחכת, גור חיה, לוחות עץ או אכן טכעית כדוגמת הקירות התומכים, הגדרות ישחלכו בחזיתות השכנות לפי אישור הוצעה המקומית. גובה הגדר לא יעלה על 90 ס"מ משני מקרקע הגדות.
6.1.6	סער הכניסה - מתומר הגור (במידת האפשר).
7.1.6	מסלעות - מאבני האזור, עם כיסוי אדמת גיבון ועשיות.

אין 2000 גל-אויג

תאריך: 4.9.91
סמכין: 141-1

פרוטוקול ישיבת ועדת בנין ערים מס' 4 מיום 28.8.91.

נוכחים: חיים יודלביץ - יו"ר הועדה לתכנון ובניה.
יעקב כץ - חבר ועדה.
זלכה שלום - " "
נרודצקי יעקב - " "
נדב יורם - " "
חרוש ישראל - " "
שדות אורה - מהנדסת המועצה.

1. חלונת מספ' [REDACTED] בית מס' [REDACTED] לגבי קיר מסלעה בגבול חלקתו מס' [REDACTED] שנבנה ע"י מר [REDACTED], לאחר ביקור חברי הועדה לתכנון ובניה בשטח נדון הנושא מחדש.
מהנדסת המועצה מעלה בפני הועדה את הסמכים הבאים:
1. מכתב מהנדסת המועצה לשעבר י. גוברין מתאריך 6.8.90 אל משפחת גלאון בדבר חריגה מתנאי היתר הבניה.
2. אישור אינו' צבי רון מתאריך 23.9.90 לגבי חלק א' של המסלעה - גובה 2.5 עד 5.5 מ'.
3. מכתבי מהנדסת המועצה א. שדות מתאריך 20.1.91 ומתאריך 17.3.91 אל משפחת [REDACTED] בהם הם נדרשים לפירוק הגבהה נוספת של 1 מ' שבוצעה בקיר.
4. מכתב היועצת המשפטית עו"ד בתיה אבלין אל משפחת [REDACTED] מתאריך 6.5.91 ובו התראה לגבי חריגת בניה.

----- מהנדסת המועצה: החוק הוא חד משמעי ואין מקום להקלה ויש לדרג את הקיר.

החלטת הוועדה: לקבל דחוף (לפני החורף) אישור קונסטרוקטור על תוספת הבניה שנעשתה בקיר.
לשקול אישור סטיה בלתי נכרת.

2. בית מס' [REDACTED] - מספ' [REDACTED] - בקשה לתוספת חדר בבית המגורים במסגרת המבנה הקיים (סניטר חלל הנג).
הנדלת בית המגורים מ-125.87 מ"ר ל-142.41 מ"ר.
הבקשה מאושרת, כפוף להשגת התמימות הנדרשות (סוכנות ממ"י), ותשלום אנדח בניה כנדרש.

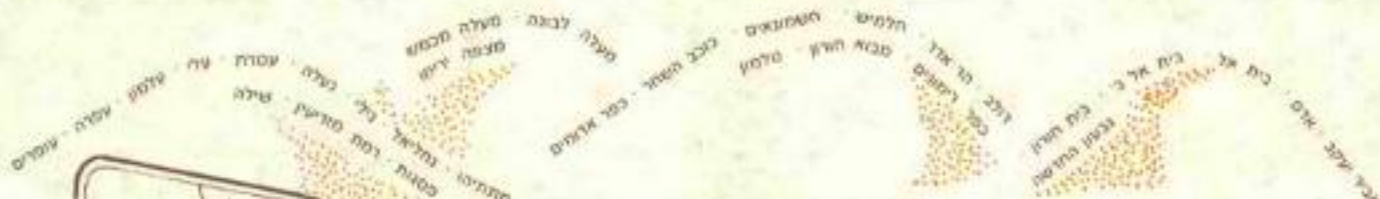
3. מנרש מס' [REDACTED] - [REDACTED] - בקשה להיתר בניה לבית חדש, סה"כ
153.96 מ"ר.
הבקשה מאושרת.

4. מנרש מס' [REDACTED] - [REDACTED] - בקשה לבניית בית סגורים
בשטח של 88 מ"ר.
הבקשה מאושרת בתנאי השגת החתימות הנדרשות.

5. מנרש מס' [REDACTED] - [REDACTED] - בקשה לבניית בית סגורים בשטח
של 119 מ"ר.
הבקשה מאושרת בתנאי השגת החתימות הנדרשות.

6. בקשת משפחה [REDACTED] לסגירת קומת עמודים לצורך חניה ומחסן.
סה"כ מ"ר נשאר 164 מ"ר.

החלטה: לאשר בתנאי שהחתימה של האגודה נחתמה ע"י אחד מאנשי האגודה.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

כ' חשוון תשנ"א
8.11.90
90 - 1099

able to 2000 gal

שלום רב,

הנדון: ועדה מקומית לתחומי המועצות המקומיות

בכרבה

העמק:
✓ הממונה על הישובים היהודיים
קמ"ט פנים
היומ"ש

UNCLASSIFIED

000000



000000
000000
000000

000000
000000
000000
000000
000000
000000
000000

000000

000000 000000 000000 000000

000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000

000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000
000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000
000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000

000000

000000
000000
000000

000000
000000 000000 000000 000000
000000
000000

000000 000000 000000 000000 000000 000000



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אין 2011 ביהודה

תאריך: 15.2.85

אל: אולם נקודת ביהודה

מס' פאקט:

עבור: טל הדואר, וסטל דיון

הנדון: פאויק, אבד דסארי

השולח: טל דין כירי

הערוך:

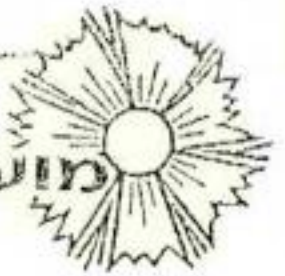
מס' הדפוס (כולל דף זה) 2

בברכה, אביהם

(אמה היל)

עלך ישראלי חיל

מועצה מקומית בית-אריה



טמוכין: M94-862
תאריך: 5.1.95

לכבוד
חגבי חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עיסקאות
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, איו"ש
=====

הנדון: קרקעות במסגרת תכנית 201/2
חקמת מרכז מסחרי ומבני משרדים למועצה.
שלינו: M94-852 מ-26 ינואר 95.

גברת ג'אנו הנכבדה!

1. סרם כבדתיני בתשובתך למכתבי שבטמוכין המסתמכות על ישיבה שהתקיימה ביוני 93.
2. מאחר ותיזם והמתכננים סיימו עבודתם מזה זמן רב ומאחר ואף נחתם חוזה עם היזמים, חברת ב.ר.י.א. בניה ופתוח בע"מ - עומדים חלל וממתינים למתן החרשאה כפי שסוכם בדיון הנ"ל.
3. אודה לך אם תזרזי ותינתי החרשאה.

בכבוד רב
יגנו
ישראל חרוש
ראש המועצה

העתק: עו"ד בתיה אבלין - יועצת משפטית.

יסה אן נה כשר ויגנו
וא חלגו ג'אנו ח"כ

בית אריה, ד"ר מודיעין 1947, טל' 297454-08, 297939-08, פקס' 298905-08

י'בן אהרן ואד-חלגו



מועצה מקומית בית-אריה

סיכום דיון

שנערך ביום 13.6.93 בהשתתפות הגב' חנה גיאנו מנהלת מחלקת העיסוקאות, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, עו"ד ש. בן-דוב הלשכה המשפטית וההסתדרות הציונית העולמית.

מר ירון שיינין - ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות.

מר חיים יודלביץ - ראש המועצה המקומית בית-אריה.

עו"ד אילן דובב - יועץ משפטי לאגודה.

עו"ד בתיא אבלין - היועצת המשפטית למועצה המקומית בית-אריה.

נושא הדיון: חקרקעות במסגרת תוכנית 201/2 המיועדות לחקמת תחנת תדלוק וחקרקעות המיועדות לחקמת מרכז מסחרי ומבנה משרדים למועצה.

סוכם:

1. בקרקעות שבנדון, ניתנה הרשאה לבית-אריה, אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חירות בע"מ. (להלן האגודה).
הרשאה זו תבוטל ותנתן במקומה הרשאה לתכנון פתוח ובניה למועצה המקומית בית-אריה.
2. המועצה תהא רשאית ליתן הרשאת משנה לתכנון פתוח ובניה ליוזם שעמו התקשר בחוזה לצורך חקמת מרכז מסחרי משולב במבנה משרדים המיועדים לשימוש המועצה ומבני תעשייה נקיה, וזאת בהתאם לחוזה שיחתם על-ידי המועצה עם היוזם.
3. נוסח החוזה להרשאת משנה עם היוזם יהיה בנוסח החוזה לעיסקות חנהוג בהסתדרות הציונית.
4. בתום תקופת ההרשאה ואם התמלאו התחייבויות היוזם, יחתם חוזה חכירה בין ההסתדרות הציונית לבין היוזם או בין מי שרכש זכויות בנכסים מאת היוזם.
5. המועצה תהא רשאית ליתן הרשאת משנה לתכנון פתוח ובניה לצורך הפעלת תחנת התדלוק או לחלופין חוזה ברשות - ככל שתמצא לנכון.
הסיכום האמור הוא על דעת עו"ד דובב בשם האגודה וטעון אישור המועצה המקומית בית-אריה, הממונה באזור יהודה ושומרון והממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

רשמה: עו"ד בתיא אבלין.



מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: M94-852
תאריך: 26.1.95

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקאות
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, איו"ש
=====

נברת ג'אנו הנכבדה,

הנדון: קרקעות במסגרת תוכנית 201/2 המיועדות להקמת
מרכז מסחרי ומבני משרדים למועצה המקומית בית-אריה.

1. ביום 13.6.93, קויימה ישיבה בחשתתפותך ובחשתתפות ראש המועצה המקומית בית-אריה דאז מר חיים יודלביץ, מר ירון שיינין מן החטיבה לחתישבות של החסתדרות הציונית העולמית, עו"ד א.דובב, יועמ"ש לבית-אריה אגודה שיתופית לחתישבות קהילתית של משקי חרות בע"מ.
2. באותה ישיבה הוחלט כי הרשאה שניתנה לבית-אריה אגודה שיתופית לחתישבות קהילתית של משקי חרות בע"מ תבוטל ובמקומה תנתן הרשאה לתכנון פיתוח ובניה למועצה המקומית בית-אריה.
3. בנוסף סוכם כי המועצה תהא רשאית ליתן הרשאת משנה לתכנון פיתוח ובניה ליוזם שעימו תתקשר בחוזה לצורך הקמת מרכז מסחרי משולב ומבנה משרדים המיועדים לשימוש המועצה ומבני תעשיית נקיה.
4. אכן, המועצה חתמה על חוזה עם חברת ב.ר.י.א בניה ופיתוח בע"מ. תקפו של החוזה מותנה במתן הרשאה למועצה כאמור לעיל.
5. נודה אפוא אם תגרמי לכך כי תנתן למועצה חתרהאה הנזכרת בסיכום הדיון מיום 13.6.93, שצילומו רצוף לנוחיותך.

בכבוד רב

ישראל חרוש

ראש המועצה

העתק: עו"ד בתיה אבלין - יועצת המשפטית מועצה מקומית בית-אריה.
עו"ד אילן דובב - יועץ משפטי אגודה שיתופית לחתישבות קהילתית של משקי חרות בע"מ.

תאריך:	אל:
חיק מס':	מאת:
	הנדון:

בא ארץ

הנהגות:

הנהגות אלה הן:

1. ~~הנהגות אלה הן~~ הנהגות אלה הן:

2. הנהגות אלה הן:

3. הנהגות אלה הן:

א"ת 2031 ג' אדר



- 1 -

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין
פנים	מטה
המרכזית	התכנון
ת.ד. 16	בית - אל
(02) 9977398	טל: 9977056-(02)
(02) 9977356	מס' FAX -

תאריך: יג' בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
סימוכין: מומנו (11) 01085

לכבוד:
ראש מו"מ בית אריה
ד.נ. מודיעין 71947

הנדון: תכנית הרחבה ועדכון של בית אריה:

אבקשכם לדאוג למיפוי עדכני וממוחשב של הישוב, לרבות ההרחבה המבוקשת, כדי שישמש דקע לתכנית המפורטת שברצונכם להביא לאישור בוועדות של מת"ע.

יש לודא שעל המפה יחחוס מודד מוסמך.

בברכה

אדרי שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

הערה:
קמ"ט פנים/יו"ר מת"ע
הממונה על הישובים הישראליים
תיק המועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בחשוון תשנ"ה

16 באוקטובר 1994

חיק: בית-אריה

מס': 5001/4368

לכבוד

ישראל חרוש, ראש המועצה המקומית בית-אריה.

שלום רב,

הנדון: מימון בחירות באיו"ש.
סימוכין: מכחבר מיום 29.8.94.

אכן, מימון הבחירות באזור יהודה ושומרון הוסדר בתיקון מס' 78 לתקנון ... המועצות המקומיות. לנוחותי אני מצרף צילום של התיקון.

התיקון הופץ לכל היועצים המשפטיים לרשויות המקומיות באיו"ש על ידי יחידת היועץ המשפטי לאזור, לרבות לעו"ר בחיה אבלין.

לצערי אין בתיקון הוראה המאפשרת החלתו למפרע עבור הבחירות שנערכו בבית אריה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרון
הממונה באיו"ש

העתק: בחיה אבלין, היועצת המשפטית לבית אריה
איו"ש - יועמ"ש, טרן יהודה כהן
מפצ"ר - דבל"א, טגן שרון אפק
אהוד שיל"ח, המפקח על הבחירות



מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: M94-685
תאריך: 29.9.94



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
=====

א.נ.,

הנדון: מימון בחירות - 94/איו"ש.

1. עוד טרם בחירות אצלנו בבית-אריה (פב' 94) בשיחה ביננו ובשתוף עם פקיד הבחירות דובר על מימון בחירות.
2. ככל שחתקרו הבחירות, וככל שגברו ההוצאות (הפרטיות) במענה לפניותינו נמסר לנו שהעניין בטפול סופי.
3. אנו במקביל לאחרים, בישובים שכנים, המשכנו בבדיקת חנושא, - אף שקלנו לא אחת פניה לבג"ץ.
4. לאחרונה הובא לידיעתי כי אושר מימון בחירות באיו"ש אך שום מסמך רשמי ממשרדך או ממשרד ממשלתי אחר טרם הגיע.
5. אודה לך אם תעדכנני בנדון.

בכבוד רב

למחל

ישראל חרוש

ראש המועצה

העתק: ראש המועצה המקומית אריאל.
ראש עיריית מעלה אדומים.
ראש המועצה האזורית בקעת הירדן.
בית-אריה - חברי המליאה.
בית-אריה - ר"ח מישר יצחק.

RECEIVED
JAN 10 1962
U.S. AIR FORCE

בית אריה

מועצה מקומית
בית אריה

08-235454 :טל'
08-236995 :פקס'
71947 :ח.ד. מודיעין



בג"ד 2032

תאריך: 29.3.93
סיסוכין: M93-72

לכבוד
מר נ. כנרת
עוזר שר הבטחון
לעניני התיישבות
=====

א.נ.

הנדון: תכנית סתאר בית-אריה 201/2.

בהמשך למכתבו של מר ב. ריקרדו אודה לך באם תובא התכנית שבנדון לדיון לצורך
גמר ההליכים במת"ע.

התכנית הנ"ל עברה את תהליך ההפקדה לפני כ-9 חודשים והיתה אמורה לידון במת"ע
לצורך מתן תוקף.

אין בתכנית משום שינוי כלשהו במצב הקיים בשטח ואינו מצריך השקעות מדינה.

יש לציין כי תכנית זו הינה עדכון לתכנית הסתאר אשר בתוקף 201/1.

אודה על טיפולך הדחוף.

בכבוד רב
חיים יואל כהן
ראש המועצה

העתק: ✓ מר ב. ריקרדו - הממונה באיו"ש.
מר ש. מושקוביץ - לשכת התכנון בית-אל.
רע"נ תשתית - בית-אל.

משרד המבחן והמבחן

מבחן - 40-7

מבחן

מבחן - 40-7
מבחן - 40-7

מבחן
מבחן - 40-7
מבחן - 40-7
מבחן - 40-7
מבחן - 40-7

מבחן

מבחן - 40-7

מבחן - 40-7

מבחן - 40-7

מבחן - 40-7

מבחן - 40-7

מבחן - 40-7

מבחן

מבחן - 40-7
מבחן - 40-7

מבחן - 40-7
מבחן - 40-7
מבחן - 40-7
מבחן - 40-7



אין 2033 גר אלה

סמוכין: HA1-520
תאריך: 8.10.92

לכבוד
אדר' שלמה מוסקוביץ
מנהל לשכת התכנון
מ"ת ע
=====

א.נ.א.

הנדון: פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות
ישיבה מס' 9/92 מיום 9.9.92.

בפרוטוקול הנ"ל בסעיף 4 - תכנית מפורטת מס' 201/2, החלטה צ"ל:
לקיים דיון נוסף בעוד שבועיים לאחר קבלת מפה מתוקנת עם חישוב
שטחי ציבור עליה חתומים הקמט"ים: הגמ"ר; אפוסטרופוס לאכיאוולוגיה;
ולא כפי שנרשם.

בכבוד רב
אדרה שדונג אדר'
מהנדסת המועצה המקומית
בית-אריה

העתק: לנוכחים בישיבה.

RECEIVED

25-10-1965

2752

RECEIVED

RECEIVED

2752

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

אגן 5309 ב"ה אריה



מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: M94-869
תאריך: 12.2.95

מחוז יהודה ושומרון

5117

16-02-1995

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת"ד 563
גבעת זאב 90917
=====

א.נ.,

הנדון: שמות רחובות.

בישוב בית-אריה בכל צומת וכניסה לרחוב ישנו שילוט עם שם הרחוב.
כמו כן מספרי הבתים ושמות הדיירים מופיעים על כל בית.
מספרי הבתים הם לפי מספרי המגרשים אשר רשומים בחסותדרות הציונית.
מזה מספר חדשים עובדים אנו על פרויקט מספור הבתים לפי סדר כרונולוגי
כשבצד אחד של הרחוב יהיו מספרים זוגיים ובצד השני מספרים אי-זוגיים,
ברגע שפרוייקט זה יסתיים תשלח הודעה בהתאם.
מצ"ב מפת שמות הרחובות.

בכבוד רב

שרי גלנטי
מזכיר המועצה

העתק: מר ראובן צמרת - מנהל חגף לגיאוגרפיה,
רח' וולך 6, רוממה ירושלים 91130.

LIBRARY OF THE

18-05-1982

275213



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ד בכסלו תשנ"ה

17 בנובמבר 1994

ח'ק: בית-אריה

מס': 5309/4455

לכבוד

ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית בית-אריה.

שלום רב,

הנדון: מיספור בית.

קראתי בפרוטוקול המועצה מיום 1.11.94 על כוונתכם למספר מחדש את הבתים ביישוב.

אני רוצה להביא לחשומת לבך שגם נושא פעוט זה יש לו "חורה" וכללים מחייבים. המומחה מטעם משרדי הממשלה בנושא הוא מנהל הגף לגיאוגרפיה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מר ראובן צמרת.

אני ממליץ מאוד שלפני שהמועצה תשקיע משאבים בנושא, תתקשר למר צמרת בטלפון 02-380132 או לפי הכתובת: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ת"ר 13015 ירושלים 91130, לקבלת הדרכה והנחיה.

בכבוד רב,

בנימין רימון
הממונה ביו"ש

העתק: ראובן צמרת, למ"ס.

אגן ספסל ב"ר אריה

חדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולחננויים
ח' באדר א' תשנ"ה
8 בפברואר 1995

ני... יהודה ושומרון

5101

13-02-1995

ל ב ל

לכבוד

ראש עיריית מעלה אדומים
ראש המועצה המקומית אריאל
ראש המועצה המקומית אורנית
ראש המועצה המקומית בית אריה
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
יו"ר הוועד המקומי שערי תקוה

הנדון: קיום תנאי הרשיון להקמתו והפעלתו של מערכת התורן האזורי

1. בהתאם לתנאי הרשיון שבנדון ובפניותי אליכם מיום מתן הרשיון נדרשתם לבצע מספר פעולות לרבות עשיית חוזה בטוח ומסירת העתק ממנו לה"מ (ראה נספח ז' לרשיון - שמה מצוי נוסח הבטוח).
2. הרינו להודיעכם כי הינכם מתבקשים למלא את תנאי הרשיון ולהגיש המסמכים והדיווחים הנדרשים במועדים על-פי תנאי הרשיון.

בברכה

א/ח אלקלעי

אבי אלקלעי
מנהל השירות

העתק: מר מנחם אוהלי, היועץ המשפטי, משרד התקשורת
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים, באיו"ש
סרן אייל רק, לשכת היועץ המשפטי, איו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' באלול תשנ"ג

6 בספטמבר 1993

חיק: בית אריה

מס': 5502/3420

אל: מר אבי אלקלעי
מ"מ מנהל השרות לטלביזיה בכבלים - משרד החקשרות

הנדון: מ"מ בית אריה - התקשרות עם חברת "גילתק".

רצ"ב העתק חוזה ההתקשרות בין המועצה המקומית בית אריה ובין חברת
גילתק - לידיעתך.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

137/13

N-332
16.3.93

מחוז יהודה ושומרון
877
- 6 - 09 - 1993
נ. י. ק. ב. ל.

מסכת של"כ בית אריה
=====

ה ס כ מ
=====

ב י :

המועצה המקומית בית אריה (להלן המועצה)
החברה לפיתוח בית אריה בע"מ (להלן החברה לפתוח)
מצד אחד:

ל ב י :

גילתק תעשורת בע"מ (להלן הירום)
מצד שני:

הואיל: והמועצה תהיה בעלת רישיון להקמתו והפעלתו של תורן אזורי בבית אריה
שאת המינהל האזורי (להלן - הרישיון):

והואיל: והמועצה חוקקה חוק עזר לבית אריה - תרבים לאגטנות טלויזיה (להלן חוק
העזר):

הואיל: והמועצה והחברה לפתוח מעונינות בהקמה מערכת טל"כ לרמות תושבי בית
אריה:

והואיל: והירום מעונין להקים ולהפעיל מערכת טל"כ בבית אריה.

והואיל: וברצון המועצה והחברה להתקשר עם הירום לצורך הקמת מערכת טל"כ בבית
אריה:

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים:

גילתק
תעשורת בע"מ

ההגדרות בהסכם זה יהיה למונחים אלה - המשמעות בדלוקט:

- המועצה - מועצה מקומית בית אריה (רשות מקומית)
- החברה לפתוח - החברה לפתוח בית אריה בע"מ
- היזם - גילתק תקשורת בע"מ
- המשתכן - בעלי יחידת דיור בבית אריה
- המנהל - ראש המועצה המקומית בית אריה או מי שרמונה על ידו.
- המפקח - מי שמונה ע"י המנהל לצורך פיקוח על ביצוע התקנת מערכת הטל"כ.
- המהנדס - מי שמונה ע"י המועצה לצורך תיאום ופקוח עבודות משתית באתרים הדורשים חפירה לצורך התקנת מערכת הטל"כ.
- בעל זכיון - מי שהוענק לו זכיון לשידורו טל"כ בישראל עפ"י הוראות פרק ב' 1 לחוק הבנק המשמ"ב 1982 (להלן חוק בנק).
- דרישות טכניות - 1. תקנות הבנק (תקנים ומפרטים של רשתות כבלים) התשמ"ח - 1987.
2. מפרט הטכני כפי שמוגדר בתיק פרויקט מערכת טל"כ לבית אריה שהוצא ע"י גילתק תקשורת בכבלים בע"מ.
3. הדרישות הכלולות ברשיון מהמנהל האזרחי ליהודה ושומרון על בספחיו.
- הרשיון - רישיון להקמת תורן אזורי כפי שהוצא ע"י המנהל האזרחי ליהודה ושומרון - ענף מנהל ושרותים.
- דרישות מנהלתיות - דרישות מנהלה שמוצאות ע"י משרד הפנים, הממונה על האזור מטעם משרד הפנים, אלוף הפיקוד והרשות המקומית.
- הסגנל - רמה וכמות הערוצים היוצאת מאזור השידור של בעל הזכיון.
- בית אריה - שטח השיפוט של הרשות המקומית.
- מדד - מדד המחירים לצרכן.
- חוקה המקשרת - החוקה שבין היזם לבין המשתכן לצורך חיבורו למערכת הטל"כ והכולל חיבור המנוי, הפצת השידורים למנוי ותחזוקת המערכת.
- תכנית מתאר - תכנית המתאר של בית אריה אשר בתוקף.

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה בין אם הם מצורפים ובין אם הם אינם מצורפים:

א. הצעת היזם (כולל ערבות לקיום ההסכם).

גילתק
תקשורת בע"מ

- ב. תנאי ההסכם לביצוע העבודה ע"י היזם בגוף החוזה.
- ג. המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית בהוצאת משרד הבטחון אשר בתוקף.
- ד. מפרט שכני מיוחד שהוצא עבור החברה לפתוח ע"י גילת תקשורת.
- ה. כתבי כמויות.
- ו. חוזה התקשרות והפעלה - יזם-משתכן.
- ז. לוח זמנים בגוף החוזה.
- ח. רשיון להקמת תורן אזורי כפר שהוצא ע"י המנהל האזורי ליהודה ושומרון.
- ט. חוק העזר לבית אריה (תרבים אזוריים לאנשנות שלוויה).

העברות היזם

2.

היזם מצהיר כי:

- א. הינו חברה רשומה בישראל העוסקת בתקשורת כבלים המנוהלת בהתאם לחוק גופים ציבוריים ולתקנות מע"מ.
- ב. הינו בעל הידע, הנסיון והכישורים לייזם, להתקין, להפעיל ולתחזק מערכת טל"כ עבור משתכני בית אריה.
- ג. לצורך היזם ניתן אישור סיגנל וקצה ע"י מנהל השירות לשיחות שלוויה כבלים ולמנויים במשרד התקשורת.
- ד. ידוע כי הנחת רשת כבלים במקרקעין פרטיים מעונה הסכמת בעל המקרקעין.
- ה. ידוע כי עליו לתאם את מועד הכניסה למקרקעין פרטיים עם הבעלים או המחזיק בהם.
- ו. ידוע כי בעל המקרקעין הפרטי אינו מחויב להשתתף בהוצאות הכרוכות בהנחת רשת הכבלים ובאחזקתה ולא יחולו עליו תשלומים כלשהם למעט תשלומים לפי הסכם זה.
- ז. ידוע כי המועצה והחברה לפיתוח אינן ולא יהיו בגדר צד לכל הליך מו"מ בין בעלי הזכויות במקרקעין פרטיים לבין החברה וכי אשור המועצה והחברה ניתן אך ורק מהיבט התכנוני או מעבר בשטחי ציבור ואין בו משום הסכמה ו/או אישור מכל מין שהוא לפענה ו/או לזכות קנין ו/או אחרת.

גילתה
תקשורת בע"מ

ח. ידועים ליום כל תנאי הרשיון של המנהל האזרחי לענין ט"כ והוא מתחייב למלא אחריהם. המועצה מאצילה בזאת סמכויותיה לפי הרשיון ליום לרבות הסמכויות לפי סעיפים 17, 18 לרשיון.

ט. הצנרת התת קרקעית הקיימת כבר, ואשר תונח ע"י החברה לפתוח, תהינה רכוש המועצה והמועצה רשאית להשתמש בהן גם לצרכיה בתנאי שלא יפגעו בטל"כ. למרות האמור לעיל תהיה ליום רשות שימוש בצנרת הנ"ל ללא תשלום במשך תוקפו של הסכם זה. מערכת טל"כ והתורן האזרחי וכל מרכיבי הציוד שיושם בכל המערכת יהיו בבעלות היום.

3. המחייבות היום:

היום מתחייב בזאת:

א. להקים בבית אריה מערכת טל"כ על חשבונה אשר תספק לבית המשכן רמת סיגול באיכות המסופקת לתושבי ארזור בעל הניכיון (גוונים - רמת רמלה; ו/או ערוצי זהב - רמת פתח-תקוה).

ב. לחתום חוזה התקשרות, שירות, אחזקה ושירותי מנוי עם המשכנים.

ג. להיות אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הלקול ו/או הפסד שיגרמו לכל התשתיות הציבוריות ו/או הפרטיות וכל מבנה שהוא שנגרמו עקב ובמהלך ביצוע העבודה על פי כל דין.

ד. לתקן על חשבונו כל הנזקים כפי שיקבעו ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או נציג מוסמך אחר מטעם המועצה ו/או החברה לפתוח. התיקון יבוצע לא יאוחר מ- 48 שעות לאחר שנגרם הנזק.

ה. אם לא יקורים כל האמור לעיל בהסכם זה ו/או חלק ממנו יהיו המועצה ו/או החברה לפתוח רשאיות לבצע כל תיקון, שינוי, העברה שיראו לה נכבדים על חשבון היום בצירוף 20%. בתנאי שנמסרה על כך הודעה מראש של 7 ימים. היום מתחייב לשפות המועצה ו/או החברה לפתוח בגין כל הוצאה או נזק כאמור.

ו. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל היום מתחייב בזאת לשפות את המועצה ו/או החברה לפתוח בגין כל תביעה ו/או דרישה לתשלום נזקי גוף, רכוש ו/או כל נזק אחר שיוגש ע"י צדדים שלישיים כלשהם בין עפ"י פקודת הניזקין ובין עפ"י כל דין, עקב ו/או כתוצאה מעבודת היום.

ז. היום מתחייב לסלק על חשבונו כל חומרי בנין ו/או ציוד ו/או פסולת שהיו במקום עם גמר העבודות ולהשאיר את המקום במצב טוב ותיקן לשביעות רצונו של המנהל ו/או המהנדס ו/או המפקח, וכי מיד עם תום הניתת התשתית בכל דרך שנפתח, יחזרו המקרקעין למצב הקודם או כפי שיקבע ע"י נציגי המועצה ו/או החברה לפתוח ולשביעות רצונו. האמור לעיל חל גם על ביצוע שינויים ותיקון פגמים במערכת הכבלים.

גילתה
תקשורת בע"מ

ח. שימוש בצנרת הטל"כ בשוא התחייבות זו לא יפגע בשום אופן באיכות הקליטה של שידורי הטלוויזיה הבהלטים ע"י אגטנות פרטיות בבית המשתכן.

ט. באחריות היזם להתחבר טכנית וחוזית על חשבונו עם בעל זכיון לצורך קבלת הסגנל, ולהיות האחראי כלפי המועצה ו/או החברה ו/או למשתכנים לסילוי התחייבות בעל הזכיון ככל שהדבר נוגע לקלטת השידורים.

4. תפקידי מערכת הטל"כ ומשרד ההתקשרות

המערכת נדרשת על פי הגדרתה לנצע את הפעולות הבאות:

א. העברה של כ- 40 ערוצי הטלוויזיה ממוקד בעל הזכיון והפצתם למנויים בבית אריה ברמת סגנל באזור הזכיון בהתאם לאישור קמ"ט תקשורת וראש המינהל האזורי ובהתאם לאישור מיקרוגל של ועדת תדרים במשרד התקשורת.

ב. העברת ערוץ הודעות מהמוקד המשני בבית אריה לבית המנויים.

ג. יכולת העברה של וידאו, קול ונתונים מבתי המנויים אל המוקד המשני בבית אריה כבסיס לתפעול עתיד של שירותי תקשורת דו כוונים.

ד. ביצוע כל האמור לעיל בהתאם למפרטי משרד התקשורת לאורך 16 שנה (אורך חיים מזערי של המערכת).

ה. תקופת ההתקשרות הינה 16 שנים.

5. מבנה פונקציונלי

להלן תאור מבנה פונקציונלי לפי סדר:

א. מוקד בעל זכיון

- קליטה

- הפקה

- שידור

ב. העברת ארבעים ערוצים (40). מותנה באישור משרד התקשורת.

ג. קישור במיקרוגל או סיב אופטי.

ד. מוקד בית אריה

- העברת 40 הערוצים

- גיבוי לישראל 1 & 2.

ה. רשת הפצה עירונית

- למנויים

- למוסדות ציבור (כ- 20 שקעים).

- יכולת תקשורת דו כיוונית (תשתית מתאימה).

גילתה
(תקשורת בע"מ)

6. רשות שימוש

א. החברה לפיתוח תאפשר ליוזם רשות שימוש בתשתיות כדלקמן:

שימוש בצנרת תת קרקעית וארונות סעף באזורים הבאים:

כביש 13 - 26 יח"ד

גבעת הבריכה - 95 יח"ד

כביש 3 - 14 יח"ד

אתר צפון מערבי - 100 יח"ד

צפון ג. בריכה - 40 יח"ד

כביש 4 - 33 יח"ד

קרוונים - 58 יח"ד - שימוש בעמודי עץ קיימים למערכת עילית.

כל שכונה חדשה שהחברה לפתוח תבצע בבית אריה.

ב. המועצה תאפשר ליוזם שימוש בתשתיות כדלקמן:

שימוש בצנרת תת קרקעית וארונות סעף בשכונה בת 62 יח"ד.

רשות חפירה לאורך מדרכות ו/או כבישים בשכונה בת 162 יח"ד.

ג. החברה לפתוח תעמיד לרשות היוזם חדר לצורך אחסנת ציוד לביצוע הוראות הסכם זה.

ד. המועצה תעמיד לרשות היוזם מיקום להקמת תורן לצורך קלטת מיקרוגל כאמור בסעיף קטן ג' וזה ייעשה לפי תכניות מפורטות שבתוקף.

ה. היוזם יעמיד לרשות החברה לפתוח לצורך בקרה והעברת הודעות מחשב ושני מכשירי טלוויזיה ווידאו.

ו. תמורת רשות השימוש כאמור בסעיף זה היוזם ישלם עם תחילת הפעלת המערכת 4% דמי מנוי חודשיים לחברה לפתוח.

ז. היוזם יחבר את רשת מוסדות החינוך, הבטחון, מוסדות ציבור ומקלטים הכל בהתאם לדרישות המועצה ללא חיוב המועצה בדמי התקנה ו/או מנוי.

7. חיבור משתכן

א. היוזם יציע לכל משתכן להתחבר על חווה חיבור והפעלה.

ב. דמי התקנה בגין שקע ראשון - לא יותר מ- 125 ש"ח (לא כולל מע"מ), ועל פי מדיניות השיווק של היוזם.

ג. דמי מנוי חודשיים בגין שקע ראשון - כפי שגובה בעל הזיכיון ממנו יועברו השידורים.

ד. התקנת שלוחה נוספת בעת התקנת השקע הראשון - לפי תעריף בעל הזיכיון. התקנת שלוחה נוספת שלא בזמן התקנת שקע ראשון כמו בעל הזיכיון.

ה. דמי מנוי חודשיים בגין שקע שני - כמו בעל הזיכיון.

גילת ק
תקשורת בע"מ

- ו. דמי הפיקדון בעבור כל ממיר יהיו כמותר בחוק, ובהתאם לדמי הפיקדון אותם גובה בעל הזיכיון. דמי הפיקדון יהיו צמודים למדד ומופחתים ב- 10% מדי שנה.
- ז. שינוי מחירי דמי המנוי יהיה בהתאם לשינוי הסותר לבעל הזיכיון ממנו מועברים השירותים.
- ח. היום יצטרף לכתב התחייבות לוח תעריפים רשמי הנהוג ע"י תנאי הזיכיון של בעלי הזיכיון ובפיקוח משרד התקשורת או המסונה באיו"ש. יחול לוח תעריפים זה בכפוף לעדכונים ע"י הדין.
- ט. תשלומים נוספים אשר ידרשו ע"י רשויות המדינה יהיו על חשבון היום.
- י. כל המחירים נכונים למדד המחירים לצרכן הידוע ב- 15.1.93.

8. ביטוח

- היום יציג בפני החברה לפתוח פוליסת בטוח אשר המושב הינו היום ו/או החברה לפיתוח בית אריה בע"מ ו/או המועצה המקומית בית-אריה. פוליסה זו תבטח על חשבון היום את מקום העבודה לרבות:
- א. חומרים, ציוד, מתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודה לצורך העבודה במלוא ערכו מנמן לזמן נגד כל נזק ו/או אבדן למשך ביצוע העבודה.
 - ב. מפני כל נזק ו/או אובדן העלולים להגרם, במישרין או בעקיפין מוד כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם (עד גיל 18) לרבות עובדי היום, קבלני משנה ועובדיהם, עובדי החברה לפתוח ו/או המועצה וכל אדם הנמצא בשירותו או בשירות המנהל.
- ג. הביטוחים הנדרשים:
1. ביטוח אחריות קבלנים כולל בטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.
 2. בטוח אחריות מעבידים.

9. ערבויות ובטחונית

- א. להבטחת ביצוע התחייבויות היום על פי הסכם זה ובנוסף לכל תקופה העומדת למועצה ולחברה לפתוח על פי כל דין ובגין הפרתו יפקיד היום ערבות ביצוע בסך 75,000 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן לפי המדד הידוע בעת החתימה על הסכם זה לטובת החברה לפתוח.
- ב. ראש המועצה ו/או המנהל יהיו רשאים להפעיל את הערבות כולה או חלקה אם לדעתם היום לא מלא התחייבויותיו לשביעות רצונם בהתאם לתנאי החוזה.
- ג. הופעלה הערבות כולה או חלקה, יפקיד היום מיד ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה נוספת בגובה הסכום שחולט ועליה יחולו תנאי הערבות הרגילה.

גילתה
תקשורת בע"מ

ד. ביום מתן אשר גמר העבודות ע"י המנהל תהפוך ערבות הביצוע לערבות בדק בגודל של 5% מערך התשלום לעבודות עפר.

ה. מימוש הערבות דלעיל רק לאחר התראה בכתב ליום 21 ימי עבודה מראש.

ו. במידה והמנהל האזרחי ביו"ש או מנהל השל"כ ידרשו ערבות נוספת או גבוהה יותר, ימציא על חשבונו היום ערבות זו לפי התנאים שידרשו אותם גופים.

10. ל"ו

א. תוך 90 יום מחתימת הסכם זה יחל היום בעבודות התקנת המערכת.

ב. תוך 7 חודשים קלנדריים מחתימת הסכם זה יסיום היום חיבור כל השכונות המאוכלסות, יספק הסגנל לבית המשתכן ויסיים כל העבודות במוקד בבית אריה בכפוף לאישור מיקרוגל.

ג. כל שכונה שתאוכלס לאחר מכן תחובר תוך 3 חודשים מהודעת האכלוס.

ד. כל האמור לעיל מותנה בקבלת אישור המיקרוגל מועדת השידורים של משרד התקשורת.

11. תכניות

א. תכניות עקרוניות אשר סופקו ע"י החברה לפתוח ואשר בוצעו ע"י גילת הינן היסוד לביצוע מערכת השל"כ - כל סטיה מהתכניות בתאום עם המפקח.

ב. בגמר כל מתחם יספק היום לחברה לפיתוח שתי מערכות של תכניות AS MADE אשר תכלולנה את הנושאים הבאים:

1. מערכת השל"כ כמערכת הכבלים והמתחבים.

2. מרחקים בין קוד שפת המדרכה והכביש באזורים נחפרו תעלות ועומק המערכת.

ג. היום יענה לכל פניה בכתב מגוף ציבורי או פרטי המבקש היתר בניה או העוסק בתכנון בשטח המועצה ומעוניין לברר תוואי הכבלים או כל ענין אשר תכנונו קשור בכך. התשובה תימסר בכתב לפונה תוך 30 יום ללא תשלום.

12. טכנולוגיה עתידית

היום מתחייב לבצע את השינויים הנדרשים מעת לעת בכדי להתאים את המערכת לטכנולוגיות ורמות שידור וקליטה אשר תונהגנה אצל בעלי הזיכיון באותם תנאים שהיו לבעלי הזיכיון כולל הגדלת כמות הערוצים במידה ויתווספו אצל בעל הזיכיון והכל בהתאם למגבלות הציוד הקיים או מקביל בערכו.

גילת
תקשורת בע"מ

13. תאום ופיקוח

- א. המנהל אחראי לכל נושא התאום בין היום לבין המועצה והחברה לפיתוח.
- ב. המפקח יפקח על כל העבודות החשודות בהתקנת השל"כ והפעלתו.
- ג. המהנדס יאשר ויפקח על כל עבודות החפירה המתבצעות באזורים והשכונות אשר אין בהם תשתית תת קרקעית.
- ד. אישור גמר עבודות התשתית "במתחם כלשהו ינתן ע"י המנהל לאחר אישור המהנדס והמפקח.
- ה. אין בסמכויות הפיקוח הנ"ל כדי לגרוע מאחריות היום.

14. משפט

- א. המועצה ו/או החברה לפיתוח יודיעו ליום על כל פתיחת הליך משפט כגדו שעשיתו קשורה או נובעת מהעבודות בשוא הסכם זה מיד עם פתיחתו כדי לאפשר ליום להצטרף להליך.
- ב. המועצה אישרה חוק לבית אריה (תורן איזורי לאנשנות פלורורה) המשנ"ג - 1992.
- ג. היום יפעל כגילתק או חברה שלישת גילתק.
- ד. הפר צד מן הצדדים הוראה שהוראות הסכם זה יחולו על ההפרה כאמור הוראות חוק החוזים (חלק כללי) וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חובה).
- ה. דיני מדינת ישראל יחולו על הסכם זה ומעום השיפוט יהיה בירושלים.

15. מיסים

- א. הוצאות ביול הסכם זה יחולו על היום.
- ב. מיסים או אגרות כלשהם אשר ידרשו ע"י רשויות המדינה ו/או המינהל האזרחי ליהודה ושומרון יחולו על היום.

ולראיה באנו על החתום

תאריך החתימה:

גילתק
תקשורת בע"מ

היזם:

אנו הח"מ א/ח מ/ק/א/ר/ח/ג/י/מ (להלן היזם) באמצעות נציגיה החוקרים והמוסמכים כדין לתת ולתת בשמה, מתחייבים בואה כלפי המועצה המקומית בית אריה והחברה לפיתוח בית אריה בע"מ בכל הקשור והגובע מקיום הסכם זה.

מוסמכי החתימה של היזם

2
המלכה חיה
[Redacted]
[Signature]

1
שם ומשפחה ק/ל מ/א/מ
ת"ז [Redacted]
חתימה [Signature]

אנו הח"מ עו"ד רונן גילור (להלן היזם) ורשאים לתת בשמה כדין. מאשר בזאת כי הנ"ל הם מוסמכי החתימה של היזם.

רונן גילור עו"ד
RONEN GILOR, ADVOCATE
עו"ד

המועצה המקומית בית אריה החברה לפיתוח בית אריה בע"מ



ג' באב תשנ"ג
21 ביולי 1993
תיק: בית-אריה
מס': 5502/3298

לכבוד

מר חיים יודלביץ
ראש המועצה המקומית
בית אריה

א.נ.מ.,

הנדון: רשיון להקמתו של תורן איזורי

אני מתכבד להעביר לך בזה את הרשיון להקמתו של תורן איזורי, חתום בידי ראש המינהל האזורי.

ברצוני להזכיר לכם את הפעולות שעל הרשות לבצע, עם קבלת הרשיון:

הסעיף ברשיון	
14	להתקין חוק עזר, על פי המתכונת המצורפת למכתב זה, חוך שלשה חודשים מיום מתן הרשיון. על הרשות לקבל המלצת מנהל השירות לטלביזיה בכבלים ולמינויים במשרד התקשורת (להלן - המנהל) לנוסח חוק העזר, לפני שנשלח אלי.
16.2	להגיש מיד תוכנית מבנה מוקד התפעול ותכנית תוואי רשת הכבלים לרע"ן תשתית במנהל האזורי ולמזכירות מת"ע.
16.1	להגיש - תוכנית הנדסית מפורטת להקמת התורן האזורי בכל המתחים, על פי המתכונת המפורטת בנספח ב' לרשיון ובהתבסס על המפרט הטכני שבנספח א' לרשיון - למנהל, לא יאוחר מ-120 יום מחילת תוקפו של הרשיון.
77	להמציא ערבות בנקאית, בנוסח המופיע בנספח ח' לרשיון, על סך 250,000 ש"ח למנהל.
74	לעשות חוזה ביטוח עם מבטח מורשה ולמסור למנהל העתק מחוזה הבטוח חוך 7 ימים מיום שנחתם החוזה.
48.1	חובה זו חלה גם על כל אדם העושה שמוש ברשיון. להעביר את הסכם ההתקשרות, שהרשות מתכוונת להציע למינוייה, לאשור מוקדם של המנהל, לא יאוחר מ-90 ימים לפני שהיא פונה לראשונה אל הצבור ומזמינה בקשות להתקשר עמה.
60.4	להגיש לאשור מוקדם של המנהל את גובה התעריפים שהיא מבקשת לגבות, בהתאם למסגרת הקבועה בנספח ח' לרשיון. לבקשה תצורף תוכנית עסקית מפורטת המתייחסת לכל תקופת הרשיון.
32.1	להודיע על סיום החקנת מערכת האנטנה.

KKEIT

OF 110 11000
CAB 00000 00000
CAB 00000

$$H = L \oplus H^\perp$$



כמו כן אני מסב את חשומת לבכם לכך כי על הרשות לעמוד בכל חובות הדיווח הקבועות ברשיון.

רשיון זה איננו רשיון לבניית חורן או כל מבנה אחר, כמשמעו בפרק הרביעי לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים. בקשה לרשיון לביצוע עבודות אלה יש להגיש על פי נוהלי לשכת התכנון.

בכבוד רב,
למשל היצור
שמואל הייזלר
מ.מ. הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - לשכת רמ"א
איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - רע"ן חשתי
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
איו"ש - קמ"ט חקשור
משרד החקשור - מנהל השרות לטל"כ

הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוזיים להגן על המורשת
התרבותית וההיסטורית.

המשרד ימשיך לעבוד בשיתוף עם המוסדות הממשלתיים
והמחוזיים להגן על המורשת התרבותית וההיסטורית.

המשרד ימשיך לעבוד

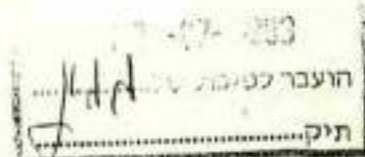
בשיתוף עם המוסדות הממשלתיים
והמחוזיים להגן על המורשת

המשרד ימשיך לעבוד בשיתוף עם המוסדות הממשלתיים
והמחוזיים להגן על המורשת התרבותית וההיסטורית.
המשרד ימשיך לעבוד בשיתוף עם המוסדות הממשלתיים
והמחוזיים להגן על המורשת התרבותית וההיסטורית.
המשרד ימשיך לעבוד בשיתוף עם המוסדות הממשלתיים
והמחוזיים להגן על המורשת התרבותית וההיסטורית.

לשכת היועץ

- מ ר ג ב ל -

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
05856 - 945/01
02-982571 :טלפון:
02-982711
02-982626 :פקסימליה:
י"א תמוז תשנ"ג
30 יוני 1993



מחוז יהודה ושומרון

8-08-1993

נתקבל

684

ע"רמ"א
רע"נ מ"ש
קמ"ט תקשורת
קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים
משד' תקשורת - מנהל השירות לסל"כ

הנדון: בקשות לרשיונות להקמת תרנים אזוריים

של מכ' ה': מיום 19.5.93
מיום 3.6.93

1. מצ"ב המלצותיו החיוביות של מכותב ה' להענקת רשיונות להקמת ולהפעלת מערכת תורן אזורי בתחומי המועצות המקומיות אריאל ובית אריה.
2. הבקשות אושרו גם ע"י מכותבים ג' ו-ד' בהתאם לנוהל בנושא. אין מניעה מבחינתנו להענקת הרשיונות.
3. רצ"ב הרשיונות להקמת ולהפעלת תורן אזורי למועצות המקומיות הנ"ל.
4. נודה לחתימתו של רמ"א על הרשיונות (בשני ההתקיים) והעברתם למכותב ד', על מנת שידאג להפצתם.
5. לאחר מתן הרשיונות למועצות הנ"ל, נעביר אליכם במרוכז את בקשותיהם ובקשות נוספות לאישורים להעברת שידורי בעל זכיון לפי סעיף 54.3 לרשיונות.

אייל רק, א"ל
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לוט: הרשיונות + העתקי ההמלצות.

בית אריה

מועצה מקומית
בית אריה

טל': 06-235454
פקס': 06-236995
ד.נ. מודיעין 71947

אין מסמך בג אריה

תאריך: 14.6.93
סימול: M93-146



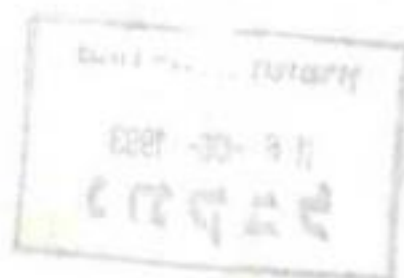
לכבוד
מר בני ריקרדו
המסונה ביו"ש
=====

א.נ.

הנדון: ט ל " כ ב י ת - א ר י ה.

בהמשך למכתבי הקודמים בנדון מצ"ב הסיכום עם חברת גוונים לקליטת
שידורי כבלים למסע תושבי בית-אריה.
אודה לך על טיפולך להסדרת הרשיון לקליטת השידורים.

בכבוד רב
חיים יודלביץ
ראש המועצה



מס' 30-911
משרד המשפטים

מס' 30-911
משרד המשפטים

מס' 30-911
משרד המשפטים

הסכם

נערך ונחתם ב 4 ביום י"ג שנת 1993

גוונים טלויזיה בכבלים בע"מ

מרח' החומר 14 בול 355

ב י ו

מצד אחד;

(להלן - גוונים)

גילתק תקשורת בע"מ

מרח' הפרדס 11, איזור התעשייה אזור

ל ב י ו

מצד שני;

(להלן - גילתק)

וגוונים היא בעלת זכיון לשידורי טלויזיה בכבלים על פי חוראות פרק ב' 1 לחוק תבוק, התשמ"ב - 1982 (להלן - חזכיון) והיא פועלת בין השאר באיזור טד-רמלת.

הואיל:

וגילתק חתקשרה עם המועצות המקומיות (להלן - המועצות המקומיות) באיזור יהודה ושומרון, לצורך חקמת מערכת טלויזיה בכבלים למנויים לפי רשיון ראש המינהל האזרחי בירושלם לחקמתו וחפעלתו של תורן איזורי (להלן - הרשיון).

והואיל:

וגילתק מעונינת לרכוש מגוונים אספקה קבועה של מקבץ השידורים - סיגנל אשר מעבירה גוונים למנוייה (להלן - סיגנל). וגוונים מעונינת לספק את הסיגנל לגילתק, לפי כל התנאים והחוראות המפורטים להלן בהסכם זה.

והואיל:

אי לכך הותנה וחוסכם בין הצדדים בדלקמן:

דין המבוא

1. המבוא להסכם זה וחנספחים שצורפו להסכם - הם חלק בלתי נפרד ממנו.

הצהרת גילתק

2. גילתק מצהירה כי בכל החסכמים לפיהם התקשרה או תתקשר עם המועצות המקומיות לחקמת תורן איזורי תכלל הוראה הקובעת כי המועצה המקומית, בעלת הרשיון, מסמיכה את גילתק להתקשר עם בעל זכיון לצורך אספקת סיגנל.

l
Sir

הסינגל

3. מקבץ השידורים, אשר מפיצה גוונים כיום, באמצעות מערכות הטלוויזיה בכבלים למנוייה באיזור הזכיון שלח בישראל, לרבות באיזור לוד-רמלה, כמתואר במפרט המצורף להסכם זה כנספח א'.

הצדדים מסכימים כי אם תשנה גוונים בעתיד לפי שיקול דעתה, את מקבץ השידורים למנוייה באיזור הזכיון שלה, ישונה בהתאמה מקבץ השידורים המתואר במפרט - נספח א'.

ההתקשרות

4. גוונים תספק לגילתק וגילתק תרכוש מגוונים אספקה קבועה של הסינגל וזכויות להפיץ את הסינגל אצל מנוייה של גילתק במועצות המקומיות במשך תקופת ההתקשרות, ובאמצעים המתוארים לחלן.

אופציה

5. גוונים נותנת לגילתק את האופציה לרכוש ממנה, בתנאים וזים לתנאי הסכם זה, אספקה קבועה של הסינגל וזכויות להפיץ את הסינגל לתושבי מועצות מקומיות אחרות איתם תתקשר גילתק בעתיד.

תקופת ההתקשרות

6. (א) ההתקשרות על פי הסכם זה הינה לתקופה של _____ שנים, תקופה המקבילה לתקופת הזכיון בתוספת תקופת האופציה של גוונים באיזור לוד-רמלה (לחלן - תקופת ההתקשרות).

(ב) כל אחד מן הצדדים יוכל לסיים את ההתקשרות על פי הסכם זה בתום שנתיים מתחילת העברת הסינגל לבתי מנויים במועצות המקומיות, ובלבד שחודיע על כך לצד השני בהודעה מוקדמת של 7 חודשים מראש לפחות.

(ג) גילתק תוכל לסיים את ההתקשרות על פי הסכם זה בהודעה של 7 ימים מראש אם יותלה זמנית או יפסק לתקופה ארוכה או לצמיתות רשיון התורן האיזורי של אחת או יותר מן המועצות המקומיות. סיום ההתקשרות לפי סעיף זה יעשה רק לגבי מועצה מקומית אשר רשיונה הותלה או הופסק כאמור.

התחייבויות גילתק

7. (א) באחריות גילתק לבצע את כל חקשור בהקמת, תפעול, תחזוקה וניחול של מערכת הטלוויזיה בכבלים והתורן האיזורי במועצות המקומיות.

(ב) גילתק תקים על חשבונה את מערכת התיווך להעברת הסינגל, בדרך של סיב אופטי או עורק מיקרוגל, ממוקד גוונים באיזור לוד-רמלה למוקד גילתק באיזור המועצות המקומיות.

(ג) גילתק תשלם בעצמה תמלוגים בגין פעילותה במועצות המקומיות למינהל האזרחי, לרבות אגרת מיקרוגל, לפי דרישת.

12

8.5

התחייבויות נוונים

8. (א) נוונים תאפשר לגילתק למשוך את הסינגל מן המוקד שלח באיוור לוד-רמלה למוקד גילתק כאמור לעיל באיכות זחה לאיכות הסינגל חיצוא מן המוקד למנויי נוונים.
- (ב) נוונים תשלם תמלוגים למדינת ישראל, ל- I.C.P., לאקוים ולכל גורם אחר המקבל ממנה תמורה מכל סוג בגין פעולותיה, לרבות עפי' הסכם זה.
- עם זאת מוסכם ומובחר, שנוונים לא תישא באחריות לתשלומים אלה, או איזה מהם, בגין פעולותיה של גילתק, וגילתק בלבד תישא בתמלוגים ו/או בתשלומים כאמור שתדרש לשלם בגין פעולותיה חיא, אם תדרש, בנוסף לתשלומים בהם תישא נוונים כאמור לעיל.
- (ג) במקרה של שינוי מחותי של הסינגל, מבחינה טכנולוגית או תכנית, תודיע נוונים 60 יום מראש לגילתק. לאחר חודעה כאמור תחא רשאית גילתק לסיים את ההתקשרות לפי הסכם זה בלא שתחא חייבת פיצוי מסוג כלשהו לנוונים עקב סיומה המוקדם של תקופת ההתקשרות.
9. (א) גילתק תשלם לנוונים, בתמורה להעברת הסינגל, אחת לחודש, סכום השווה ל- 35% מדמי המנוי החודשיים, אשר יגבו על ידי גילתק מן המנויים של גילתק בכל מועצה מקומית, ולא יחיו נמוכים בכל מקרה מדמי המנוי אשר גובה נוונים ממנויה באיוור לוד-רמלה.
- (ב) התמורה החודשית תשולם לנוונים על ידי גילתק ביום ה-15 לכל חודש בגין החודש שקדם לו. גילתק תצרך לתשלום דריח חודשי עשוי על ידי הנהלת החשבונות של גילתק בענין גבית דמי המנוי, עם סיום כל שנה קלנדרית, תמציא גילתק לנוונים דריח המאושר ע"י ררר החברה.
- (ג) מוסכם על הצדדים כי עבור אספקת הסינגל עד לתאריך 31.12.93 לא תשלם גילתק לנוונים כל תמורה, חיינו תשלום התמורה הראשון כאמור לעיל יבוצע ביום 15.2.94 עבור חודש ינואר 1994.
- (ד) אם יגדלו או יפתחו התשלומים ו/או התמלוגים שמשלמת נוונים למדינת ישראל, ל- I.C.P., לאקוים, לתחנות לוינים ולבעלי זכיון אחרים בארץ עבור התוכניות המרכיבות את הסינגל, ונוונים תודיע על כך בכתב לגילתק בלוויות המסמכים המעידים על כך, תגדל או תפחת התמורה שתשלם גילתק לנוונים בהתאם.

בוררות

10. (א) חילוקי דעות בקשר להסכם יובאו להכרעתו חסופית וחמחיבת של בורר מוסכם (להלן - הבורר).
- (ב) הבורר ימונה בידי הצדדים בהסכמה, ואם הצדדים לא יגיעו להסכמה בדבר זחות חבורר בתוך 14 יום ממועד דרישת של צד בכתב, הוא ימונה בידי ראש לשכת עורכי הדין בתל-אביב.
- (ג) חבורר לא יהיה קשור בחוראות הדין המהותי או חדיוני, וינמק את החלטותיו, שיתנו בתוך 30 ימים מן המועד שמונת.

-fir

. 4 .

שונות

11. (א) כל שינוי בהסכם זה או ויתור על קיום תנאי מתנאיו טעונים מסמך בכתב, בחתימת הצדדים.
- (ב) מובהר כי אין באמור בהסכם זה לעיל כדי למנוע מגילתק לקנות סיגנל מבעלי זכויות אחרים או מכל גורם אחר לצורך הפצתם במועצות המקומיות אחרים מן המועצות המקומיות נשוא הסכם זה.
- (ג) מובהר כי אחריותה של גוונים לענין הסכם זה תהיה כלפי גילתק בלבד ולגוונים לא תהיה אחריות כלפי מטיי גילתק תושבי המועצות המקומיות.
- (ד) הסכם זה ממצה את שחוסכם בין הצדדים.
- (ח) כתובות הצדדים יהיו כמצויין במבוא לחסכם, וכל הודעה שתישלח מצד אחד לצד האחר תחשב כאלו נמסרה מקץ 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום או ממועד מסירתה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

גילתק
תקשורת בע"מ

גילתק תקשורת בע"מ

גוונים
טלויזיה בכבלים בע"מ

גוונים טלויזיה בכבלים בע"מ

3/שפ-גילגו



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

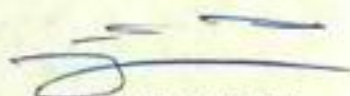
י"ב באלול תשנ"ג
29 באוגוסט 1993
תיק: בית אריה
מס': 5502/3401

אל: מר אבי אלקלעי - מ"מ מנהל השרות לסל"כ, משרד החקשורת

הנדון: מו"מ בית אריה - בקשה לאשור הסכם עם חברת גוונים.

המועצה המקומית בית אריה מבקשת את אשורן המוקדם לנוסח ההסכם המצורף עם חברת גוונים.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: חיים יודלביץ - ראש המועצה המקומית, בית אריה

למן מסלול בית אריה

מדינת ישראל

מספר
יט-08-80
מאריך
י"ב אלול תשנ"ג
29 אוגוסט 1993
מ. תיק:



משרד הפנים
מינהל אוכלוסין

רחוב הלל 24
ירושלים 91023
טלפון 294717 - 02

לכבוד
מר חיים יודלביץ
יו"ר המועצה
בית אריה
ד.נ. מודיעין 71947

א.נ.

הנדון: פתיחת תחנת רישום ביישוב

אנו מאשרים פתיחת תחנת הרישום.

העובדת שלכם הוזמן כימים הקרובים ללשכתנו לקבלת הדרכה ואח"כ תוכל לקבל בקשות.

בברכה
יוסף טוב
סגן מנהל מינהל האוכלוסין

העתק: מנהל מינהל האוכלוסין
סמנכ"ל בכיר לאמכלות
מר ב. ריקרדו, ממונה על הישובים ביהודה ושומרון, בית אל



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' באלול תשנ"ג
19 באוגוסט 1993
תיק: בית אריה
מס': 5502/3380

לכבוד

מר חיים יודלביץ
ראש המועצה המקומית
בית אריה

שלום רב,

הנדון: היחר לקליטת שידורי בעל זכיון
סימוכין: מכתב M93-113 מיום 19.5.93

מצורפים בזה שני עוחקים של היחר למועצה המקומית בית אריה לקליטת
שידורים בעל הזכיון בישראל "גוונים בע"מ", חתומים בידי ראש המנהל
האזרחי באזור יהודה ושומרון.

אבקשן לחתום בדף השני ולהחזיר עותק אחד אלי בחוזר.

בכבוד רב,

בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק
אבי אלקלעי - מ"מ מנהל השרות למל"כ - משרד התקשורת

RECEIVED

1952

1952

1952
1952
1952

1952
1952
1952

1952

1952
1952
1952

1952
1952
1952

1952
1952
1952

1952

1952
1952
1952

1952
1952
1952

אין 2502 בית אריה

מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לסלולריות בכבלים ולמנויים

י"ד בסיון התשנ"ג
3 ביוני 1993



אל: ראש המינהל האזורי

באמצעות: סגן אייל רק, יועץ משפטי איו"ש

הנדון: תורן אזורי במועצה המקומית בבית אריה
מכתבו של הממונה מיום 27.5.93

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת תורן אזורי בתחום המועצה המקומית בבית אריה.

כמו כן, אנו ממליצים על אישור הקשר בין מערכת התורן האזורי לבין מערכת הכבלים של בעל הזכיון לשירותי כבלים, חברת גוונים בע"מ.

יחד עם זאת, הואיל והקשר המוצע נעשה באמצעות מערכת מיקרוגל יש לקבל גם את אישור ועדת המיקרוגל באגף הנדסה במשרד התקשורת.

כל זאת עפ"י סעיף 54 לרשיון של מערכת התורן האזורי.

בברכה,
אבי אלקלעי
אבי אלקלעי
מ"מ מנהל השירות

העתק: היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש המועצה המקומית, בית אריה
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
קמ"ט תקשורת איו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בסיון תשנ"ג
27 במאי 1993
תיק: בית אריה
מס': 5502/3161

לכבוד

מר חיים יודלביץ
ראש המועצה המקומית
בית - אריה

שלום רב,

הנדון: בקשת היחר לקליטת שידורים מחברת "גוונים"
סימוכין: מכחך מיום 23.5.93

1. הנני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.
2. הבקשה הועברה לטיפול הגורמים המוסמכים במינהל האזרחי.
3. בקשך מיום 21.3.93 נמצאה בטפול במינהל האזרחי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק

ST. LOUIS, MO.
JULY 20, 1964
RECEIVED
JULY 21, 1964

ST. LOUIS, MO.
JULY 20, 1964
RECEIVED

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
JULY 20, 1964
RECEIVED

ST. LOUIS, MO.
JULY 20, 1964
RECEIVED

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
JULY 20, 1964
RECEIVED

ST. LOUIS, MO.
JULY 20, 1964
RECEIVED



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

ז' בסיון תשנ"ג
27 במאי 1993
תיק: בית אריה
מס': 5002/3160

אל: אבי אלקלעי - מ"מ מנהל השרות לטלביזיה בכבלים - משרד התקשורת

הנדון: מועצה מקומית בית אריה - בקשה לקבלת היתר לקליטת שידורים
מחברת גיוונים

לפי סעיף ב.4 לנוהל, אני מעביר אליך את המצורף.

אנא המלצתך לרמ"א באמצעות היועץ המשפטי במנהל האזרחי עם העתק אלי.

בברכה,


בנימין ריקורדי
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק
איו"ש - קמ"ט תקשורת
ח.ח. 24.6.93

BY THE COURT
DO NOTED

AT 10:00 AM
IN COURT
DO NOTED

THE COURT HAS ORDERED THAT THE CASE BE SET FOR TRIAL ON THE 15TH DAY OF MARCH NEXT.

IT IS SO ORDERED. DATED THIS 10TH DAY OF FEBRUARY 1966.

BY THE COURT: JUDGE J. J. J.

THE COURT HAS ORDERED THAT THE CASE BE SET FOR TRIAL ON THE 15TH DAY OF MARCH NEXT.

DO NOTED

DO NOTED
DO NOTED

THE COURT HAS ORDERED THAT THE CASE BE SET FOR TRIAL ON THE 15TH DAY OF MARCH NEXT.

לפני כבוד

בית אריה
מועצה מקומית
בית אריה
טל': 08-235454
פקס: 08-236995
ד.ב. מודיעין 71947

תאריך: 19.5.93
סימול: M93-113

מחוז יהודה ושומרון
135 = 112
27-05-1993
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
=====

א.נ.

הנדון: בקשה לרשיון להפעלת מערכת מיקרוגל
סמוך גוונים ברמלה לבית-אריה.

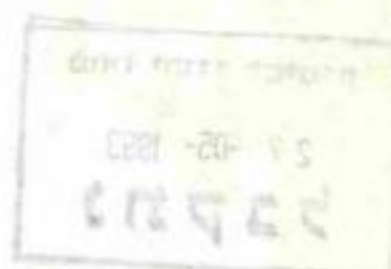
בהמשך לבקשתנו לרשיון להקמת תורן בבית-אריה, מצ"ב בקשת חברת גילסק
הזוכה במכרז להתקשרות ולקבלת רשיון לקליטת טל"כ מ"גוונים ברמלה.
אודה על סיפולך בנדון.

נ.ב. להזכירך עדיין לא קיבלנו האישור המבוקש לבקשתנו מיום 21.3.93.

בכבוד רב
חיים יצחקוביץ
ראש המועצה

העתק: י.גילה - חב' גילסק.

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR



RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR

RECEIVED

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR

תאריך : 12/05/93
סימוכין : 4-1134

לכבוד

יעקב ברגר

ממונה מחלקת תדרים ורשוי אלחוטי

משרד התקשורת - מגדל שלום

ת.ד. 29107

תל-אביב 61290

נ.א.

הנדון: בקשה לרשיון להפעלת מערכת מיקרוגל ממוקד גוונים ברמלה - לבית אריה

בשם המועצה המקומית בית אריה בעלת הזכיון להפצת שדורי טל"כ בבית אריה, ומאחר וחב' גילתק תקשורת זכתה במכרז להקמת וחיפועול המערכת בישוב זה, למשך כל תקופת הזכיון, מופנת בזה בקשה לאשור תדרי שדור בעורק מיקרוגל לצורך העברת 36 ערוצי טלוויזיה בכבלים ממוקד חב' גוונים ברמלה למוקד משנה בישוב בית אריה.

רצ"ב נתוני העורק וכן תדרי השדור, הזהים לאלה שאושרו לח' גוונים לעורק הפועל זה מכבר בין מוקד רמלה ליישוב רעות.

בתודה מראש

יחיאל גילה
מנהל הפרויקט

העתק:

מר ש. קלפנר - מנהל אגף הנדסה ורשוי.

מר א. קורניש - מהנדס מיקרוגל משהת"ק.

מר א. אלקלעי - רע"ן הנדסה/שרות טל"כ משהת"ק.

מרק אסיה - מנכ"ל החברה לפתוח בית אריה.

כאן - אלי וקסברג.

1. נתוני העורק

1.1 נתוני אתר שידור

רמלה גג מבנה מוקד חברת גיוונים:

נ.צ.: $X = 149,052$

$Y = 139,138$

גובה: 101 מ' מעל פני הים.

1.2 נתוני אתר קליטה

בית אריה - מרכז הישוב

$X = 160,655$

נ.צ.: $Y = 154,941$

גובה: 368 מ' מעל פני הים.

גובה התורן: 10 מ'

מרחק מנקודת השידור: 19,480 מ'.

2. נתונים חשמלים

הספק שידור: -2 [dBm/ch]

קוטר אלומה: 0.5°

קוטר צלחת שידור: 2.4m

EIRP: 72 Watt 18.5 dBW

קוטר צלחת קליטה: 2.4m

3. חדרי שידור

רצ"ב נספח א' של חדרי השידור המומלצים (180MHz גבוה). ה-PILOT משודר לצורך נעילת מקלט המיקרוגל והוא משודר בעוצמה נמוכה בכ-5dB מעוצמת שאר האוחות.

- 3 -

תחום אפיקי הרדיו (88-108 MHz) FM משודר אך הוא בעוצמה הנמוכה
בכ-15dB מאותוח הסלויזיה.

4. סוג ציוד

- 4.1 משדר/מקלט - חברת HUGHES.
- 4.2 צלחות - ANDREW.

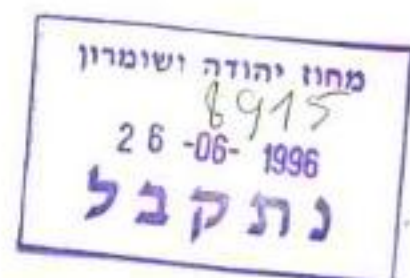
ליוט: טבלת חדרים.

FRQ. TABLE

NO.	CHANNEL	VHF FRQ. (MHZ)	MICRO. FRQ. (MHZ)
1	S 04	125.8359375	18213.8359375
2	E 05	175.2187500	18263.2187500
3	E 06	182.2734375	18270.2734375
4	E 07	189.3281250	18277.3281250
5	E 08	196.3828125	18284.3828125
6	E 09	203.4375000	18291.4375000
7	E 10	210.4921875	18298.4921875
8	E 11	217.5468750	18305.5468750
9	E 12	224.6015625	18312.6015625
10	S 11	231.6562500	18319.6562500
11	S 13	245.7656250	18333.7656250
12	S 14	252.8203125	18340.8203125
13	S 15	259.8750000	18347.8750000
14	S 16	266.9296875	18354.9296875
15	S 17	273.9843750	18361.9843750
16	S 18	281.0390625	18369.0390625
17	S 19	288.0937500	18376.0937500
18	S 20	295.1484375	18383.1484375
19	S 21	302.2031250	18390.2031250
20	S 22	309.2578125	18397.2578125
21	S 23	316.3125000	18404.3125000
22	S 24	323.3671875	18411.3671875
23	S 25	330.4218750	18418.4218750
24	S 27	344.5312500	18432.5312500
25	S 28	351.5859375	18439.5859375
26	S 29	358.6406250	18446.6406250
27	S 30	365.6953125	18453.6953125
28	S 31	372.7500000	18460.7500000
29	S 32	379.8046875	18467.8046875
30	S 33	386.8593750	18474.8593750
31	S 35	400.9687500	18488.9687500
32	S 36	408.0234375	18496.0234375
33	S 37	415.0781250	18503.0781250
34	S 38	422.1328125	18510.1328125
35	S 41	443.2968750	18531.2968750
36	S 45	471.5156250	18559.5156250

מנהלת תיאום וקישור בית אל
מתאם תקשורת

אשראי ג' - אורי



כ"ו בסיון תשנ"ו
13 ביוני 1996
תורן אזורי 221

לכבוד
מר ישראל חרוש
ראש מועצת בית-אריה
ד.נ. מודיעין
בית-אריה 71947

הנדון: מערכת תורן אזורי לקליטה - בישוב בית-אריה
בדיקה תקופתית ותשלום אגרה

הנני להודיעך בזאת כי בכוונתנו לערוך בתקופה הקרובה בדיקה על מערכת "תורן אזורי לקליטה" בישוב בית-אריה, וזאת עפ"י סעיף 84 לרישיון שניתן לישוב מטעם ראש המינהל האזרחי.

בנוסף, עפ"י סעיף 83 לרישיון יש לשלם תמלוגים בגין מערכת זו.

הואיל והישוב מעסיק את חב' כבל-חק כ"קבלן - מפעיל" של המערכת, אבקשך לעדכן את החברה, ע"מ שתשתף עימנו פעולה.

להזכיר כי מטרת הבדיקה הינה לוודא כי המערכת פועלת עפ"י התקנים שנקבעו ברישיון לטובת רווחת תושבי הישוב.

בימים הקרובים תתואם פגישה בהתאם.



בברכה,
דודו כהן
מתאם תקשורת

העתקים: משהת"ק - אגף השרות לטלויזיה בכבלים - רע"נ הנדסה - מר שי דטר.
איו"ש - ע.היועמ"ש - סגן צחי שוורץ.

קמ"ט פנים - הממונה על ההתיישבות הישראליות באיו"ש - מר בני דיקרדו.

דב/גלית



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' בניסן תשנ"ג

31 במרץ 1993

חיק: בית אריה

מס': 5502/3011

לכבוד

מר חיים יודלביץ
ראש המועצה המקומית
בית אריה

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת רשיון להקמת תורן אזורי

אני מאשר שקיבלתי היום מהמועצה המקומית בית אריה שני טפסים של הרשיון שבנדון על נספחיו, חתומים בידך.

הטפסים הועברו על ידי לאשור ראש המנהל האזרחי.

אני חוזר ומדגיש, שעל המועצה לפנות בבקשה נוספת לקבלת היחר אם ברצונה לקלוט אותה שידור מבעל זכיון בישראל.

בברכת מועדים לשמחה,

בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - קמ"ט חקשור
אבי אלקלעי - מו"מ מנהל השרות לטל"כ, משרד החקשור
(הערה: המועצה עדיון לא המציאה לי גלוי דעת
לעניין החקשור עם בעל זכיון בישראל)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' בניסן תשנ"ג
31 במרץ 1993
תיק: **בית אריה**
מס': 5502/3012

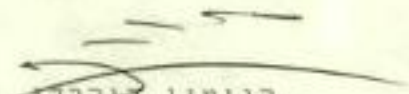
אל: איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק

הנדון: מו"מ בית אריה - בקשה לקבלת רשיון להקמת תורן אזורי

על פי האמור בסעיף 7 לסיוטת נוהל הנפקת רשיון להקמתו והפעלתו של תורן אזורי, אני מצרף בזה שני עותקים של טופס רשיון, החומים בידי ראש מועצת בית אריה.

להמשך טיפולך.

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין זיקרני
הממונה ביו"ש


בית אריה
 מועצה מקומית
בית אריה
 טל: 08-235454
 פקס: 08-236995
 ל.ד. מודיעין 71947

מחוז יהודה ושומרון
 29-03-1993
נתקבל

תאריך: 21.3.93
 סימולין: M93-59

לכבוד
 סר בני ריקרדו
 המסונה באיו"ש
 =====

א.נ.נ.

הנדון: שלויזיה בכבלים.

מצ"ב כל התכתובת הנוגעת לשלויזיה בכבלים:

1. מכרז.
 2. סו"ם.
 3. נוסח חוזה לחתימה.
- לאחר מכרז וסו"ם הגענו להסכמה עם חברת גילסק לביצוע הנדון.

בכבוד רב

 חיים יהונתן
 ראש המועצה

הריני מאשר ההתקשרות.

בני ריקרדו
 המסונה באיו"ש

RECEIVED

800-80-83

176-122

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



תאריך: 25.2.93
סימול: M93-44

קמ"ט תקשורת-יו"ש
28-02-1993
נתקבל

מחוז יהודה ושומרון
24-03-1993
נתקבל

לכבוד
מר דוד כהן
קמ"ט תקשורת
=====

א.נ.

הנדון: רשיון להקמתה והפעלתה של סל"כ.

הריני לבקש בזה המלצתך להקמת תורן אזורי בסועצה המקומית לצורך סלויזיה בכבלים.

המלצת משרד התקשורת מצ"ב.

בימים אלה מתכוונת הסועצה לחתום על חוזה עם חברת "גילסק" לביצוע הנדון כאשר המערכת תוקם כערוץ מיקרוגל של יוז ותקלוט שידורי סל"כ ס"גוונים" רמלה.

הסדרי ההתקשרות עם חברת "גילסק" מצ"ב.

הסכם התקשרות עם "גוונים" יעשה ע"י חברת גילסק.

בכבוד רב
חיים יחזקביץ
ראש הסועצה

העתק: מר בני ריקרדו - המסונה ביו"ש.

מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולגזעים

י"א בטבת ה'תשנ"ג
4 בינואר 1993

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
ח.ד. 563
גבעת זאב 90917

הנדון: חורן אזורי במועצה המקומית בית אריה

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת חורן אזורי בחזום המועצה המקומית בית אריה.

אנו נמצאים בקשר עם ראש המועצה המקומית בית אריה, מר חיים יודלביץ, לשם הסדרת חוזי ההתקשרות עם קבלני הביצוע ובעל הזכויות לשידורי כבלים בישראל, עפ"י הנוהל המסוכם ביננו.

בברכה,

מאיר סרמניק
מנהל שידור

העוזק: היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש ענף הנדסה, השירות לטל"ך, כאן
✓ ראש המועצה המקומית, בית אריה



מינהל אזרחי יהודה ושומרון

קמ"ט תקשורת

על		על
מס' תיק	מס' סידור	מס' סידור
02-03-1993	02-03-1993	02-03-1993
מס' תיק	מס' סידור	מס' סידור
441	441	441

ט' באדר תשנ"ג
2 במרץ 1993
טכ-3 (1886)



ע. רע"נ מו"ש

הנדון: רישיון להקמת תורן איזורי - בית אריה

1. מצ"ב בקשת ראש מועצת בית אריה כמתן רישיון כתורן איזורי.
2. אין לנו הערות לבקשה ומבחינתנו היא מאושרת.
3. כהמשך טיפול.

בברכה

כתן דוח
קמ"ט תקשורת
ביהודה ושומרון

דכ/דש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באדר תשנ"ג
25 בפברואר 1993
תיק: **ביח אריה**
מס': 5502/2911

אל: אבי אלקלעי. מ"מ מנהל משרות לטל"כ, משרד החקשורח

שלום רב,

הנדון: מו"מ ביח אריה - החקשורח עם "גוונים" ועם "גילטק"

המצורף לידיעתך.

בברכה,


בנימין יקרה
הממונה ביו"ש



לכבוד
מר דוד כהן
קמ"ט תקשורת

א.נ.

הנדון: רשיון להקמתה והפעלתה של טל"כ.

הריני לבקש בזה המלצתך להקמת תורן אזורי במועצה המקומית לצורך סלויזיה בכבלים.

המלצת משרד התקשורת מצ"ב.

בימים אלה מתכוונת המועצה לחתום על חוזה עם חברת "גילטק" לביצוע הנדון כאשר המערכת תוקם כערוץ מיקרוגל של יוז ותקלוט שידורי טל"כ ס"גוונים" רמלה.

הסדרי ההתקשרות עם חברת "גילטק" מצ"ב.

הסכם התקשרות עם "גוונים" יעשה ע"י חברת גילטק.

בכבוד רב
חיים יחזקביץ
ראש המועצה

העתק: מר בני דיקרדו - הממונה ביו"ש.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

בטבת תשנ"ג

27 בדצמבר 1992

תיק: בית אריה

מס': 5502/2720

לכבוד

מר חיים יודלביץ
ראש המועצה המקומית
ב י ח - א ר י ה

שלום רב,

הנדון: רשיון להקמת תורן איזורי לצורך הקמת מערכת טל"כ בבית אריה
סימוכין: מכתב M1-918 מיום 23.12.92

למען הסדר הטוב אחזור בכתב על מה שמסרתי לך בעל פה:

1. לפני קבלת הרשיון יש לתאם את ההתקשרות עם בעל הזכיון בישראל, עם מנהל השרות לטל"כ במשרד התקשורת, מר משה טרברניק.
2. בעוד כשבועיים אוכל למסור לך טופס ריק של הרשיון. את הטופס תצטרך להחזיר אלי בצרוף:
 - א. המלצת מנהל השרות לטל"כ.
 - ב. המלצת קמ"ט תקשורת במינהל האזרחי.
 - ג. אשור מאת מנהל השרות לטל"כ למסור את החקנה רשח הכבלים לאחר.

בכבוד רב,

בנימין יודלביץ
הממונה ביו"ש

העתק: משה טרברניק - מנהל השרות לטל"כ - משרד התקשורת
איו"ש - ס' יועמ"ש
בתיא אבלין - היו"מ לבית אריה
איו"ש - קמ"ט תקשורת

תאריך: 23.12.92
 סיסטמין: 918-M1



לכבוד
 סר בני ריקרדו
 המסונה באיו"ש
 =====

ריקרדו הנכבד,

הנדון: רשיון להקמת תורן אזורי לצורך הקמת מערכת טל"כ בבית-אריה.

הריני לבקשך בזאת להעניק למועצה המקומית בית-אריה רשיון להקמתו והפעלתו של תורן אזורי לצורך הקמתה או הפעלתה של מערכת טל"כ בבית-אריה.

כידוע לך המועצה המקומית בית-אריה חוקקה חוק-עזר בהתייחס להקמתו והפעלתו של התורן האזורי.

הריני לבקש, כי ברשיון יאמר שהמועצה רשאית להסב את חובותיה על-פיו לבעל או בעלי הזכיון אשר יקימו ו/או יפעילו את המערכת.

בכבוד רב

חיים יונתן
 ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתק: עו"ד בתיה אבלין - היועצת המשפטית.

BATYA ABLIN

MASTER OF COMP. LAW (LL.M.)
ADVOCATE AND NOTAR
23, Hakei St. Jerusalem 91011
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' חלל 23, קומה ב' ירושלים 94281
טל. 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453
(88-135)

10/8/92
1-7

אב' החשנ"ב
27/08/

לכבוד
מנהל השירות לשירותי סלויזיה
בכבלים למנויים,
מסדד חתיקסורת
רח' חמלך ג'ורג' 16,
ירושלים 94229

א.נ.א.

הגדרה: אישור חוק עזר להחשנה תורן איזורי בבית אריה

בשם מרשתי המועצה המקומית בית אריה, ובעקבות מכתבו של הממונה יו"ש, מיום 19/08/92, חריני להעביר אליך את חנוטח המוצע של חוק העזר לב' : אריה (תורן איזורי לאנטנות סלויזיה), החשנ"ב - 1992, הוצ"ב, בבקשה כי תאשרו.

בכבוד רב
בתיה אבלין, עורכת
ב"כ המועצה מקי' ת בית אריה

הצחק:מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש.
מר חיים יודלוביץ', ראש המועצה המקומית, בית אריה.

התאחדות
המורים
במחזור

"תורן אזורי" -

תורן אזורי אשר הקמתו אושרה עקרונית ברשיון בחתימת ראש המינהל האזרחי, ואשר הוקם בהתאם לאמור בתנאים.

הקמת תורן אזורי וחיבור טלוויזיה אליו

2. (א) הקימה, או מתכוונת להקים, מועצה אר"אדם

מטעמה, תורן אזורי, של ראש המועצה

הודעה על כך לכל בעל הנכס, וזו

(ב) רצה לבעל הנכס להתחבר לתורן אזורי שהוקם

או שעתיד להיות מוקם, ושל ראש

המועצה תוך 7 ימים מיום שני ל את ההודעה

שבס"ק (א) לעיל.

(ג) המועצה, או אדם מטעמה, ראשי לגבות מן

המבקש להתחבר לתורן האזורי את האגרות

והתשלומים האחרים עבור החיבור.

אגרת חיבור ושרותים

3. (א) בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי ישלם

בעל הנכס, למועצה, או לאדם שעמה אגרת

חיבור בשיעור שיקבע.

(ב) ראש המועצה ישלח לבעל הנכס הודעה על דרישה

לתשלום כאמור בס"ק (א) לעיל ובעל הנכס

ישלם את האגרה תוך הזמן שנקבע וזרעה.

(ג) מחזיק במקלט הטלוויזיה מחובר ו'ן תן אזורי

ישלם אגרת שירותים שנתית בשיעור שיקבע.

(ד) אגרת שירותים תשולם עד יום 2 בינואר של

השנה בעדה היא משולמת.

(ה) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אחרי ה-

30 בספטמבר תשולם מחצית אגרת ש"זים לאותה

שנה, והיא תשולם תוך 7 ימים יום חיבור

מקלט הטלוויזיה לתורן אזורי.

בדיקת החיבור

פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקה של הורן או החיבור
בדיקת החיבור והתיקון יעשו בידי וועצה/או אדם
משעמה, על חשבון המועצה.

החזקת תורן אזורי

5. המועצה/או אדם משעמה שהקימו תורן היו אחראים
להחזקתו ולהפעלתו באופן תקין, ויורר זה הם
יבדקו, יתקנו ויחליפו כל אבזר בתורן האזורי על
חשבון המועצה.

(108-B4)

מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולמונזיים

י"א בטבת התשנ"ג
4 בינואר 1993



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
ח.ד. 563
גבעה זאב 90917

הנדון: תורן אזורי במועצה המקומית בית אריה

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת תורן אזורי בתחום המועצה המקומית בית אריה.

אני נמצאים בקשר עם ראש המועצה המקומית בית אריה, מר חיים יודלביץ, לשם הסדרת חוזי ההתקשרות עם קבלני הביצוע ובעל הזכיון לשידורי כבלים בישראל, עם"י הנוהל המסוכס ביננו.

בברכה,

מאיר סרמורניק
מנהל שידור

העתק: היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש ענף הנדסה, השירות לטל"ך, כאן
ראש המועצה המקומית, בית אריה

לפני 5502 ב"ה אריה

חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

בית אריה • ד.ב. מודיעין, מיקוד 71947 • טלפון 08-248607, 08-241646 • פקס 08-236995

28 ביוני 1992

נ-095

תאריך:

לכבוד
ראש המינהל האזרחי
איוור יהודה ושומרון

שלום רב,

הנדון: רשיון להפעלת תורן איוור בבית אריה

בכוונתנו להקים ולהפעיל בתחום הישוב תורן איוור ורשת כבלים, לשם הפצת שידורי טלוויזיה לתושבי "בית אריה". מדובר בהפצת השידורים לציבור הניתנים לקליטה מהאיוור (ממשדרי קרקע או באמצעות לוויינים) וכן בקליטה והפצה של שידורי בעל הזכויות: ערוצי זהב ושות'.

אשר על כן, אנו מבקשים בזה להגיש רשיון כאמור להקמה והפעלה של תורן איוור. הובא לידיעתנו כי כבר הוחל בהכנת שיוטות למסמך הרשיון, ואנו, כמוגן מברכים על כך.

בדעתנו להקים את הפרויקט באמצעות צד ג'. השידורים יסופקו לתושבינו שיהיו מעוניינים בכך. דהיינו: מדובר בשירות שברשות ולא בעניין שבחובה.

נודה לך מאד אם ניתן יהיה להגיש את הרשיון בהקדם.

בכבוד רב,

מ.ד.ק. א.ס.ר.
מ.נ.ס. "כ"

העתק: מר מאיר סרברניק, מנהל השירות לטל"כ במשרד התקשורת
מר עידו צור, "גילת"

5502 גל אור

1

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: ט' בטבת
16 דצמבר 1991
סימוכין: 940 - 08152



לכבוד
עו"ד ד. קוגן
רח' אבן גבירול,
תל אביב - 64264

הנדון: בקשה להקים תורן אזורי - בית אריה

בקשתך שבנדון הועברה לגורמים הנוגעים בדבר, ולהלן היתיחסתנו.

ראשית, כפי שאכן מסרנו לך אף טלפונית, הבקשה צריכה להיות מוגשת על ידי המועצה המקומית, ולא על ידי אדם פרטי, שכן הרשיון העקרוני ניתן למועצה (אם כי אין מניעה כי על פי הרשיון העקרוני שניתן לה, תמנה המועצה אדם אחר שיבצע את הקמת התורן והפעלתו בשמה).

לפי התרחיש שהוצג על ידכם בשלכם שבסימוכין, נראה כי כוונתכם למערכת רחבת סרט, ולא למערכת צרת סרט, שכן מערכת אחרונה זו, מסוגלת לקלוט מספר מצומצם מאוד של ערוצים, ומטרתה לספק את שידורי ישראל 1 - ו-2 במקומות בהם אין כעת אפשרות לקלוט שידורים אלה באיכות נאותה.

כך כן יש להדגיש, כי הרשיון העקרוני להקמת תורן אזורי לא ייאפשר הפעלת שידורי וידאו עצמאיים.

באם למועצה שאלות הנדסיות נשמח להפנותה לגורמים המקצועיים לשם הבהרתן.

בכבוד רב,

רס"ן	עליזה כץ,
המשפטי	היועץ
המשפטי	בשם

האניש 1/10
כאן ז"ע
ד"ר בן-המזל
מזג המזג - מזג - מזג - מזג



٩٠-٩



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי

סלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
כ" סבת תשנ"ג
13 ינואר 1993
מחשב: (971)
סימוכין: אש/20

מר חיים יודולביץ - ר' מ.א. בית אריה
מר יצחק מסלון - ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
תא"ל צביקה קן - סור - רמ"ס פיקוד מרכז
תא"ל גדי זהר - ר' המנא"ז באיו"ש
אל"ם יצחק פוקס - רמ"ח מיגון / פקע"ר
אל"ם נחמן ריבקין - קצין הגמ"ר איו"ש
סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בתפ"ש
סא"ל חזי ציון - רע"ן התיישבות / פקע"ר
הגב' ספי גינזבורג - ע" ע" שהב"ס להתיישבות
מר יעקב ספיר - ממונה ארצי לענייני חירום / משרד הפנים
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש
מר יובל פונק - ע" בכיר בחסיבה להתיישבות / ההסתדרות הציונית
מר יעקב קסר - ועדת בסחון / המרכז החקלאי

הנדון: סיור ע' שהב"ס להתיישבות במ.א. בית אריה

1. בהמשך לזימוני הסלפוני, ע' שהב"ס להתיישבות מבקש השתתפותכם בסיור שיחקיים בתאריך 31/1 במ.א. בית אריה.

2. להלן לוי"ז הסיור:-

09:15 - 08:30 - התכנסות ודברי פתיחה בלשכת ר' המועצה.
10:15 - 09:15 - סיור בבית אריה ועופרים, כניסה לעופרים, תצפית וחזרה לבית אריה.
11:00 - 10:15 - סיכום הסיור.

3. להלן הנושאים שיועלו, כפי שהועברו אליי מר' מ.א. בית אריה:

- א. בית אריה עופרים.
- ב. מרכיבי בסחון.
- ג. שסחי בית אריה.
- ד. מסווה בבית אריה.
- ה. שוונות.

חנה מזכירת ע' שהב"ס להתיישבות ואזורי תשתית
ברנובסקי



מדינת ישראל

משרד המנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' באב חשנ"ב
19 באוגוסט 1992
תיק: בית אריה
מס': 6014/2393

ביקור בבית אריה

240 יחידות בבניה. כולן מכורות. אכלוס עד יולי 93.

קיים 230 יחידות.

מערכת החינוך, עד עכשיו מכתה ט' נוסעים ליהוד.
עכשיו בונים ביהוד חטיבה ולכן יצטרכו גם בבית אריה לבנות חטיבה.
המקום המיועד בשטח המירחב להלן! הישוב הוא ישוב "מוחזק" - מקבל
100% החזר נסיעות תלמידים ומורים.

המפה:

ההרחבה אושרה על ידי כל הדרגים כולל רע"ן חשתי בתפ"ש.
בשטח הזה נמצאים מלבד החטיבה גם בשטחי הפיזור של הביוב, כביש עוקף
(טבעת) ויצאת חרום לישוב (בנוסף כ-300 יחידות דיור).

עופרים:

בבניה 32 יחידות של מטה בנימין ועוד 156 יחידות של אשטרו.
בבתי 6 בניה אין כל התחלות של מבני צבור.
בישוב הזמני נכון להיום 20 בתי אב, במצב משפחתי קשה.

ביוב:

מתקן קומפקטי עדיין לא מופעל כי אין חבור לחשמל.

מרכז מסחרי:

המינהל כנראה מקפיד את ההרשאה, צריך לעקב.

טלביזיה בכבלים:

הגישו מכתב למינהל האזרחי, לא קיבלו חשובה.
הגישו חוק עזר לפני חצי שנה (?).

100 ש"ח תורן בית אריה

18.6.90



ע"ש סוף יום בלילי בק"מ. להג. כ-2000
קולט. מוס. סגור. צויר.

תורן: ון, גורן, ב"ס א"ה. כ-2000 מלגות
מטן יבור, כמלה

קולט. מלגות. גולט. וספיקה

מגל: חול

מלגה אהלמה

מלגה מלגות מלגות מלגות

מלגות מלגות מלגות מלגות

מלגות מלגות מלגות מלגות
מלגות מלגות מלגות מלגות

מלגות

מלגות מלגות

מלגות מלגות מלגות מלגות
מלגות מלגות מלגות מלגות

מלגות מלגות מלגות מלגות
מלגות מלגות מלגות מלגות

מלגות מלגות מלגות מלגות
מלגות מלגות מלגות מלגות


בית אריה
 מועצה מקומית
בית אריה
 סניף 08-235454
 סניף 08-236995
 71947 מודיעין

הוצעו גורם דקות לזכור
 כולם למכרה גורם ביקר אלו חקלאי הקדש
 300 הנסל זכור
 חמי המוצר ביום אחרת האומה
 אינו סוף למו!

10 דקות - חמי חולל!
 ו ומה גורם 1000000 גורם אחרת ביו חקלאי הקדש או שולל
 חסד גורם חסד 500 דקות לא גורם
 בלב ירדו דין חמי דקות לוי חסדו אחרת
 ביו חסד חסד לא חסד - חסד חסד

דבורה ארם חסד חסד
 חסד חסד חסד חסד
 חסד

חקלאי חסד חסד חסד

חסד חסד חסד חסד
 חסד חסד חסד חסד
 חסד חסד חסד חסד

לחן גיטא
6100

11.12.89

סמוכין: 17-

812497 חנ

ב י ת א ר י ה
=====

רקע כללי:

הישוב בית אריה הוקם בשנת 1981 ע"י גרעין של 61 משפחות אשר רובו עובדי התעשייה האזרחית.
בית אריה נמצא על כביש צומת ברקת (כביש פ"ת נתב"ג) ויער אום צפא.
הישוב ממוקם על גבעת הצופה מצד אחד אל שפלת החוף (מחדרה לאשדוד) ומצדו השני אל נופו הפראי של נחל שילה.
כיום מתגוררות בבית אריה 200 משפחות.

בניה:

באתר הבניה 62 מגרשים, מתוכם 25 מגרשים פנויים והשאר בתים גמורים או בשלבי בניה מתקדמים.
בתכנון ישנם 4 דגמי בתים בתכנון אדריכלי שונה, ולכל דגם 3 גדלים.
נהול הבניה נעשה בצורה מרוכזת דבר המקל על המתיישב.

מערכת החינוך:

בישוב מעון מגיל 3 חודשים - 3 שנים (3 קבוצות גיל) גן שרום חובה, גן חובה, צהרון (לבני 3 עד 7) מסעדה לתלמידים.
בי"ס אי-ח', הסעות לתלמידי תיכון לבתי ספר יהוד, ת"א, רמלה לוד.

מבני ציבור:

מינימרקט, מרפאה אנורית (כולל מרפאת שיניים) מבנה תעשייה.

מתנ"ס:

מרכז פיס קהילתי ומועדני נוער, המתנ"ס מפעיל מערכת חוגים לילדים נוער ומבוגרים (30 חוגים)

מתקני ספורט:

אולם ספורט, בריכת שחייה, מגרשי כדורסל, בתכנון - מגרשי טניס. משטח לגלגליות וקפיטריה.

4.12.89

לכבוד

מר בני ריקרדו

סגן מנהל מינהל השלטון המקומי

משרד הפנים

הנדון: תכנית התארגנות מ"מ בית אריה - דו"ח התקדמות

כללי

1. המועצה התחילה את פעילותה בספטמבר 1989.

2. מליאת המועצה התכנסה לראשונה ביום 12.9.1989.

פרוט הפעולות

מבנה ארגוני וחלוקת תפקידים (תרשים בנספח)

3. תוכנן מבנה ארגוני וחלוקת תפקידים להפעלת המועצה. בעלי התפקידים הם:

- ראש המועצה
- מזכיר גזבר (תפקיד אחד), מנהי"ח, מזכיר, אפסנאי. 2) התפקידים האחרונים לא מאוישים בשלב זה).
- מהנדס, איש אחזקה ועוזר טכני (התפקיד האחרון לא מאויש בשלב זה).
- מנהל/ת מח' חנוך, תרבות נוער וספורט, רכז/ת נוער וספורט.
- קצין בטחון
- מזכירת ראש המועצה.

4. המבנה הארגוני וחלוקת התפקידים אושרו במליאת המועצה.

5. בתום 3 חודשי פעילותה של המועצה יכנסו לתפקידים בעלי תפקידים חדשים.

הוכנו תאורי תפקידים למכרז לתפקידים: קצין בטחון, מנהל/ת מח' חנוך, תרבות נוער וספורט, רכז נוער וספורט, עובד תחזוקה, מזכיר/גזבר, מזכירה.

ברמל פרינט-4 אדורין 23

6. הוקמו הועדות: חנוך, תרבות נוער וספורט, בטחון, מכרזים ובקורת. קוימו דיונים עם כל הועדות ונתנו הסברים מפורטים באשר למעמדן ולתפקידיהן של הועדות ברשות המקומית.

הנחיות בעלי תפקידים וועדות

7. החלה הנחיה שוטפת של כל בעלי התפקידים לבצוע תפקידיהם, הושם דגש על הכנת תכניות עבודה ויצירת כלי תכנון ובקרה.
8. מקוימת הנחיה צמודה לעבודת הועדות: חנוך, תרבות נוער וספורט, בטחון ובקורת.
ההנחיה כוללת סיוע: בהכנת ניירות עמדה לקראת דיונים, השתתפות בדיונים, סיוע בהכנת תכניות עבודה של הועדות.
9. סיוע לוועדת החנוך בהכנת תכנית עבודה עקרונית במגוון נושאים המכסים את כל מוסדות החנוך ביישוב.
הועדה תתמקד במספר תחומים כגון תכנית העשרה לגיל הרך.
10. הדרכת ועדת תרבות נוער וספורט בהכנת ובניתוח תכנית העבודה של המחלקה לשנת העבודה הקרובה.
11. סיוע לוועדת בטחון בגבוש תכנית העבודה השנתית.
12. הדרכת ועדת בקורת בגבוש דפוסי עבודה.
13. נערכו בקידים של בעלי תפקידים ברשויות שכנות. באריאל נפגשו עם מזכיר המועצה ועם הגזבר, באלקנה נפגשו עם מזכיר המועצה ועם מנהל המח' לחנוך ותרבות ובעיריית פ"ת עם מנהל אגף הנוער.
14. במסגרת עבודת מזכיר המועצה:
 - הוכנה מערכת לנהול כ"א.
 - הופעלו דפוסי עבודה של זמון פרומים לדיונים, הפצת פרוטוקולים וכד'.
 - תוכננה והופעלה תכנית יחסי ציבור הכוללת: מפגשים יזומים עם תושבים, קבלת קהל ועלון המועצה.

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

8. The eighth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

9. The ninth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

10. The tenth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

11. The eleventh part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

12. The twelfth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

13. The thirteenth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

14. The fourteenth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

תכנון אמצעים בנושאי ציוד ונכסי דה נידוי

15. הוכן מפוי של מבנים ומתקנים ציבוריים ביישוב וכן תכנית מפורטת לספירת מצאי.

16. הספירה הלכה למעשה תחל ב-17.12.1989

תכנון הדרכה

17. נבדקו צרכי ההדרכה לבעלי תפקידים ולנבחרים.

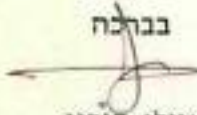
18. הוגשו צרכי ההדרכה מפורטים למפעס מפ"ת.

19. הוכנה תכנית השתלמות לנבחרים ולבעלי תפקידים בכירים (הוגשה למפעס פי"ת).

20. סוכס על ההדרכת ועדת בקורת ע"י ד"ר מרים גבאי ממשרד הפנים.

תכנון אמצעים בנושאי מחשוב

21. הוחל בבדיקה ראשונית של הצרכים וכן של אמצעים קיימים ברשויות מקומיות ובבתי תוכנה.

בברכה

אילן דורון

העתקים:

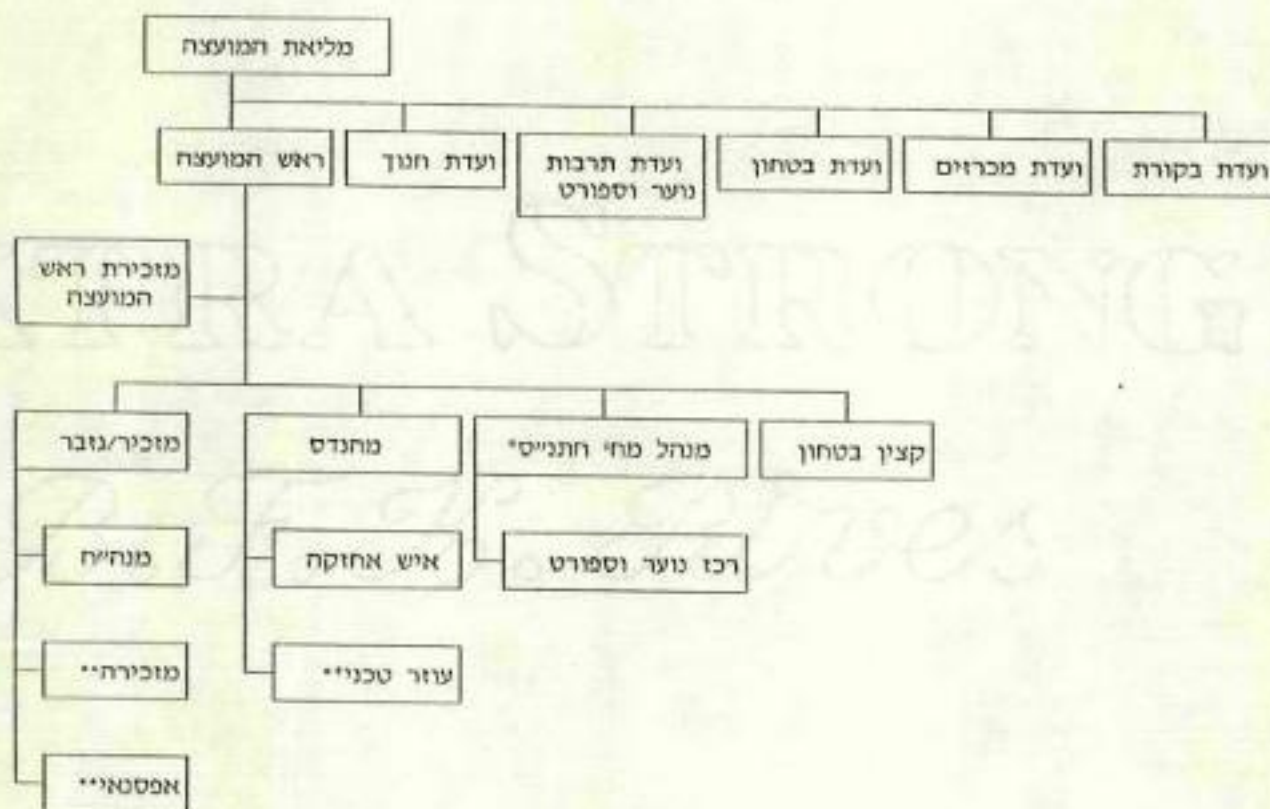
גבי מיכל גולדשטיין - הממונה על פתוח ארגוני.
מר עמי בן דרור - משרד הפנים.
מר דני יצחקי - ראש מ"מ בית אריח.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
R. H. B. B.

4/12/89

מועצה מקומית בית אריה

תרשים מבנה ארגוני



משרה לא מאוישת

**

חנוך, תרבות, נוער וספורט

חתניים *

אגודת חסידי ארז

יב' באלול תשמ"ט
12 בספטמבר, 1989

המועצה המקומית - בית--אריה

הישוב בית אריה הנקרא על שם אריה בן אליעזר, הוקם בשנת 1981 ע"י גרעין התישבותי שמנה 61 משפחות אשר רובן עובדי- התעשיה האזרית.

הישוב ממוקם כ- 7 ק"מ מזרחית מחקו תירוק לשעבר על כביש צומת נחשולים- חלמוש (נווה-צוף). כיום מתגוררות בבית - אריה כ-220 משפחות המונות כ- 1000 נפש כאשר נערכות כל הפעולות האירגוניות וההכנות הדרושות לבניה נוספת עבור כ-80 משפחות.

בניית יחידות הדיור בישוב נעשתה עד עתה בבניה מרוכזת ובתיכנון בעל צווין אחיד דבר שאיפשר גידול הישוב בקצב מהיר תוך מספר שנים מועט. רוב התושבים עובדים מחוץ לישוב למעט התושבים המועסקים במערכת החינוך והשירותים בישוב עצמו.

מערכת החינוך בבית-אריה כוללת: מעונות מגיל 3 חודשים, 2 גני ילדים ובית-ספר יסודי עד כיתה ח', צהרון לבני 3 עד 7 שנים ו"בית- תלמיד", ומיסעדה לתלמידים.

תלמידי התיכון לומדים מחוץ לישוב בבתי-ספר תיכוניים, בת"א, יהוד, רמלה ולוד.

מבנה הציבור בישוב כוללים: מרפאה אזורית, בית-כנסת, מינימרקט ומשרדים. במבנה התעשיה פועלים מספר בתי-מלאכה.

המתנ"ס המקומי כולל: מרכז-פידס קהילתי, אולם ספורט ומועדוני נוער במתנ"ס מופעלת מערכת מגוונת של חוגים וארועים, ברכת שחיה ומגרשי-ספורט.

עיקר ההדגשים בפעילות המתוכננת יהיו להמשך פיתוח מערכות השירותים והתשתיות וזאת במטרה להרחיב את הישוב במסגרת המועצות המקומיות והאזוריות באזור יהודה ושומרון.

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem of the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β . It is shown that the system has a solution for arbitrary values of the parameters α and β if and only if the condition $\alpha + \beta = 1$ is satisfied. This condition is also necessary for the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β .

2. In the second part of the paper, the problem of the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β is solved. It is shown that the system has a solution for arbitrary values of the parameters α and β if and only if the condition $\alpha + \beta = 1$ is satisfied. This condition is also necessary for the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β .

3. In the third part of the paper, the problem of the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β is solved. It is shown that the system has a solution for arbitrary values of the parameters α and β if and only if the condition $\alpha + \beta = 1$ is satisfied. This condition is also necessary for the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β .

4. In the fourth part of the paper, the problem of the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β is solved. It is shown that the system has a solution for arbitrary values of the parameters α and β if and only if the condition $\alpha + \beta = 1$ is satisfied. This condition is also necessary for the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β .

5. In the fifth part of the paper, the problem of the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β is solved. It is shown that the system has a solution for arbitrary values of the parameters α and β if and only if the condition $\alpha + \beta = 1$ is satisfied. This condition is also necessary for the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β .



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בטבח חשנ"ה
14 בדצמבר 1994
תיק: בית-אריה
מס': 6106/4517

אל: יהושע (שוקי) אמרני, מנהל אגף הביקורת.

ב ב ר כ ה ,

בנימין יקורדו
הממונה ביו"ש

העתק: שרית דנה, סגנית היו"מ (למכתבך מיום 10.11.94)

7:00 PM 10/10/74
11:00 PM 10/10/74
12:00 AM 10/11/74
1:00 AM 10/11/74

NO. 10000 10/10/74 10:00 AM 10/10/74



10/10/74

10/10/74
10/10/74

NO. 10000 10/10/74 10:00 AM 10/10/74

אופן סטנדרט גל אריה



מועצה מקומית בית-אריה

לשכת ראש המועצה

סמוכין: R94-53
תאריך: 6.12.94

מחוז יהודה ושומרון

4582

12-1994

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
ג ב ע ת - ז א ב
=====

ברכות לך!

מועצה מקומית

בית אריה

ד"ר מודיעין 71947

טל' 08-297454

08-297939

08-297717

פקס' 08-298995

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D. C. 20242

מועצה מקומית בית-אריה



לשכת ראש המועצה



בכבוד רב

אוריאל
ישראל חרוש
ראש המועצה

העתק: שרית דנה - סגנית היועמ"ש.

מועצה מקומית

בית אריה

ד"ר מודיעין 71947

טל' 08-297454

08-297939

08-297717

פקס' 08-298995

05/12/94

עמוד מספר 1

* * * 30.11.94 חרבות מתילשבים * * *

מיון מספר ח שם משפחה שם פר מספר גודל ית' פיתוח 11.94 ית' פיקוח 1.94

0.000	0.000	95	533		235180	220
0.000	0.000	66	772		235161	220
0.000	-49,806.569	88	752		234998	220
0.000	0.000	88	543		234997	220
0.000	0.000	66	771		235014	220
0.000	0.000	88	538		235011	220
0.000	0.000	95	518		235021	220
0.000	-2,849.117	88	480		235019	220
0.000	0.000	99	506		235025	220
0.000	0.000	88	548		235029	220
0.000	0.000	99	505		235026	220
0.000	0.000	99	486		235020	220
0.000	0.000	88	544		230201	220
0.000	0.000	95	478		235022	220
0.000	0.000	95	767		235023	220
0.000	-14,236.717	88	529		235027	220
0.000	0.000	66	545		235028	220
0.000	0.000	88	549		235033	220
0.000	0.000	66	502		235032	220
0.000	0.000	95	513		235160	220
0.000	-5,748.600	66	751		235034	220
0.000	-10,431.483	88	750		235035	220
0.000	-720.926	148	477		235230	220
0.000	0.000	95	770		235041	220
0.000	0.000	66	547		235039	220
0.000	0.000	66	507		235051	220
0.000	0.000	66	754		235074	220
0.000	0.000	66	757		235073	220
0.000	0.000	66	501		235075	220
0.000	0.000	88	540		235118	220
0.000	0.000	66	482		235110	220
0.000	0.000	99	487		235113	220
0.000	0.000	88	508		235117	220
0.000	0.000	88	768		235115	220
0.000	0.000	88	755		235109	220
0.000	0.000	66	497		235128	220
0.000	0.000	66	761		235139	220
0.000	0.000	66	490		235141	220
-973.196	-16,819.512	66	536		235129	220
0.000	0.000	88	485		235138	220
0.000	0.000	88	520		235134	220
0.000	0.000	88	496		235144	220
0.000	0.000	99	763		235151	220
0.000	0.000	66	526		235154	220
0.000	0.000	88	759		235153	220
0.000	0.000	66	525		235152	220
-1,717.684	0.000	66	503		235167	220
0.000	-9,704.288	169	762		235163	220
0.000	0.000	99	530		235162	220
0.000	0.000	66	760		235165	220

05/12/94

עמוד מספר 2

* * * חובות מתיישבים 30.11.94 * * *

מיון מספר ח שם משפחה שם פר מספר גודל ית' פיתוח 11.94 ית' פיקוח 1.94

0.000	0.000	66	532		235164	220
0.000	0.000	88	531		235159	220
0.000	0.000	88	484		235170	220
0.000	0.000	88	511		235169	220
0.000	3.419	99	766		235171	220
0.000	0.000	66	491		235173	220
0.000	0.000	95	509		235172	220
0.000	0.000	88	493		235190	220
0.000	-44,195.886	66	527		235191	220
0.000	0.000		519		235235	220
0.000	0.000	148	481		231901	220
0.000	-5,824.432	88	504		235192	220
0.000	0.000	66	512		235072	220
0.000	-6,099.659	88	499		235214	220
0.000	0.000	173	488		235211	220
-12,619.336	-27,831.457	95	517		235220	220

-15,310.216 -194,265.227

0.000	0.000	99	247		236312	230
0.000	-29,332.277	99	249		236310	230
0.000	0.000	99	245		236317	230
-14,838.534	0.000	99	240		236307	230
0.000	0.000	99	243		236316	230
0.000	0.000	99	238		236302	230
0.000	0.000	99	237		236318	230
0.000	0.000	99	241		236305	230
0.000	-313.446	99	235		236314	230
0.000	0.000	99	246		236311	230
0.000	0.000	148	248		236315	230

-14,838.534 -29,645.723

0.000	0.000	83	315		237050	240
0.000	0.000	160	295		237061	240
0.000	0.000	83	318		237055	240
0.000	0.000	06	287		237044	240
0.000	0.000	83	297		237009	240
0.000	-12,688.294	72	324		237020	240
0.000	-26,022.287	72	212		237018	240
0.000	0.000	106	301		237022	240
0.000	0.000	83	317		237060	240
0.000	0.000	83	289		237040	240
0.000	-68,350.035	106	284		237043	240
0.000	-15,640.955	83	298		237008	240
0.000	0.000	83	312		237052	240
0.000	0.000	106	303		237025	240
0.000	-4,990.060	83	296		237019	240
0.000	0.000	83	295		237035	240
-10,989.417	-76,505.900	83	290		237010	240

05/12/94

עמוד מספר 3

* * * 30.11.94 חובות מתילשבים

* * *

מיון מספר ח שם משפחה שם פר מספר גודל ית' פיתוח 11.94 ית' פיקוח 1.94

0.000	0.000	170	307		237034	240
0.000	-24,373.561	106	288		237041	240
0.000	-34,341.144	83	299		237004	240
0.000	0.000	106	277		237023	240
0.000	135.744	83	294		237036	240
0.000	12.538	72	308		237033	240
0.000	275.832	72	316		237056	240
0.000	0.000	83	208		237016	240
0.000	0.000	83	227		237001	240
0.000	0.000	83	207		237014	240
0.000	-12,671.152	83	291		237038	240
0.000	0.000	106	311		237051	240
0.000	-61,660.883	106	309		237031	240
0.000	0.000	106	286		237042	240
0.000	-7,666.889	72	302		237027	240
0.000	0.000	106	206		237011	240
0.000	0.000	106	326		237024	240
0.000	0.000	83	211		237012	240
0.000	0.000	83	210		237013	240
0.000	0.000	106	293		237037	240
-10,111.768	-70,399.972	83	230		237007	240
0.000	0.000	83	304		237006	240
0.000	0.000	83	282		237039	240
0.000	-43,412.271		314		243235	240
0.000	0.000	83	229		237003	240
0.000	0.000	83	228		237002	240
0.000	-39,444.045	106	292		237047	240
0.000	0.000	72	217		237057	240
0.000	0.000	72	205		237026	240
0.000	0.000	106	305		237030	240
0.000	-13,020.547	72	313		237048	240
0.000	0.000	106	280		237053	240
0.000	0.000	106	300		237028	240
0.000	0.000	72	279		237021	240
0.000	0.000	106	231		237005	240
-10,111.768	-64,011.942	83	325		237032	240
0.000	0.000	83	306		237017	240
0.000	0.000	106	209		237015	240

-31,212.953

-574,775.823

0.000	-89,513.909		472		290001	250
0.000	0.000	110	469		238006	250
0.000	-79,684.242	94	470		238008	250
0.000	0.000	110	791		238027	250
0.000	-27,268.856		798		290007	250
0.000	-15,694.134	94	779		238016	250
0.000	-9,089.934	106	786		238023	250
0.000	0.000	94	795		238030	250
0.000	-43,142.707	94	780		238018	250

05/12/94

עמוד מספר 4

* * * חובות מתיישבים 30.11.94 * * *

מילון מספר ח שם משפחה שם פר מספר גודל ית' פיתוח 11.94 ית' פיקוח 1.94

0.000	0.000	110	464		238001	250
0.000	0.000	110	467		238004	250
0.000	-49,229.829		789		290005	250
0.000	0.000	94-	792		238026	250
0.000	-24,743.427	94	773		238009	250
0.000	-30,347.842		475		290004	250
0.000	-31,131.457		473		290002	250
0.000	-30,629.943		474		290003	250
0.000	0.000	110	785		238019	250
0.000	0.000	73	465		238002	250
0.000	0.000	94	776		238012	250
0.000	0.000	94	784		238021	250
-1,485.734	-86,818.273	106	787		238024	250
0.000	0.000	110	783		238020	250
0.000	0.000	110	775		238011	250
0.000	-2,275.618	73	777		238013	250
6.269	0.000	110	793		238025	250
-15,496.770	-91,444.736	110	778		238015	250
0.000	-1,228.708	73	466		238003	250
0.000	0.000		790		290006	250
0.000	0.000	94	468		238005	250
0.000	0.000	110	782		238022	250
0.000	-44,425.476		476		290008	250
0.000	-9,259.195	94	774		238010	250
0.000	0.000	94	471		238007	250
0.000	-4,770.648	110	794		238028	250
0.000	0.000	94-	796		238031	250
0.000	-4,858.413	94-	781		238017	250
0.000	0.000	106	788		238014	250

-16,976.235 -675,557.347

0.000	0.000	78	222		243210	320
0.000	-45,847.210		199		243225	320
0.000	-53,511.501		192		243227	320
0.000	0.000		196		243226	320
0.000	0.000	88	224		240801	320
0.000	15,992.000		220		243221	320
0.000	-3,272.376		234		243222	320
0.000	0.000	88	223		241101	320
0.000	-18,624.961	88	221		241303	320
0.000	-47,693.943	90	219		241302	320
0.000	-19,545.420		200		243223	320
0.000	-74,513.909		197		243228	320

0.000 -247,017.320

0.000	0.000		198		243237	340
0.000	0.000	90	268		235114	340
0.000	0.000	88	269		235130	340

05/12/94

עמוד מספר 5

* * * חובות מתיישבים 30.11.94 * * *

מיון מספר ח שם משפחה שם פר מספר גודל יח' פיתוח 11.94 יח' פיקוח 1.94

0.000	10.056	150	242		243234	340
0.000	0.000	90	321		243230	340
0.000	10.056					
0.000	-51,850.237	88	322		235197	345
0.000	-4,018.378		368		235199	345
0.000	0.000		250		235198	345
0.000	0.000	88	323		235196	345
0.000	-55,868.615					
-78,337.938	-1,777,119.999					

מספר הרשומות בדו"ח: 191

1,855,454 ₪

סכומים 30.11.94

5/12/94

Two

6.94 36,299

11/11/94

11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94 11/11/94 11/11/94 11/11/94

11/11/94

לכבוד
יו"ר הדירקטוריון
החברה לפיתוח בית אריה

א.נ.א.

הנדון: כינוס ישיבת דירקטוריון.

עקב דחיות רבות של מועדי ישיבת דירקטוריון החברה, אנו מנקשים לכנס את
הדירקטוריון לישיבת דחופה.

על סדר היום:

1. ניצול משאבי החברה למטרות פוליטיות אישיות של המנכ"ל.
2. דיווח לדירקטוריון על מצב החברה.

כ ב ר כ ה

1. עקב נרודצקי - חבר הדירקטוריון
אריק סער - חבר הדירקטוריון
עקב כץ - חבר הדירקטוריון
דני גלאון - חבר הדירקטוריון

העתקים: חברי הדירקטוריון.

במקום א' בלחץ בני וקונן
מלבד משנה בפנים

22.2.1994

לכבוד

יו"ר הדיוקטוריון

חברי הדיוקטוריון

החברה לפיתוח ביה ארזה

א.י.

הלבון : חוב החברה לפיתוח ביה ארזה

בהמשך לפיטוח עם מר גיורצקי ביום 20.2.94

ובהסכמת דא מחבר חברי הדיוקטוריון מיום 15.11.93

הנני להודיע כי בשלכ זה עצומת השלמות דה

החוב של החברה לפיתוח ביה ארזה, ושל 33

ממז עקונת הפיתוח באמצע לבון מדרב.

הנני לבין קבלה כי מחבר חברי הדיוקטוריון מיום

15.11.93 אשר העסקו נמקא אצל מחבר בעצ עצמו,

וקיים השל כבד בקיבי כי השלמות אולם אולם קיין חב.

נמצאו אמורה סלמא לממן נוצנו

בבקיז רב

[Redacted]

[Redacted]

ב- ארזה

[Redacted]



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ' בכסלו תשנ"ה

23 בנובמבר 1994

חיק: ביה-אריה

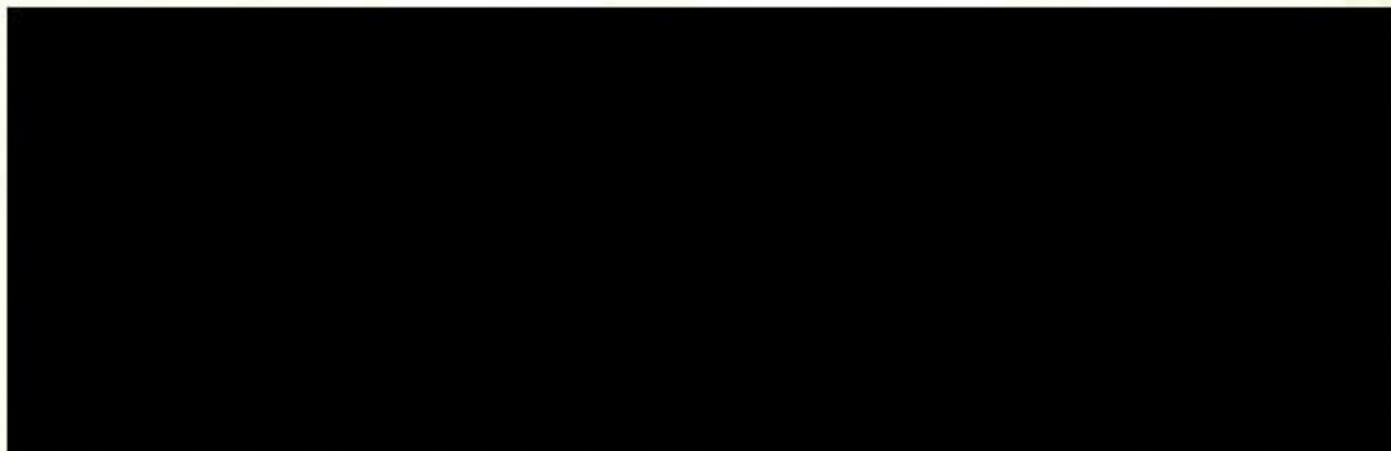
מס': 6106/4476

א י ש י

לכבוד

ישראל חרוש, ראש המועצה המקומית בית אריה.

שלום רב,



בכבוד רב,

בנימין ריקרון
הממונה ביו"ש

העתק: שרית דנה, סגנית היועץ המשפטי
ת.ח. 31.12.94

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ה
10 בנובמבר 1994



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש

בברכה
שרית דנה, עו"ד
סגן ליועץ המשפטי

קפלן 2, 6158, ירושלים 91061. טל: 701411, פקס: 02-701506

20.6.94

לכבוד: היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים

לשכת ה...
למשלוח

29-06-1994

37650

מדינת ישראל
משרד המשפטים
לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, יט' בחשוון התשנ"ה
24 באוקטובר 1994

(41864)
תיקנו: 24/9/94
מ: 303
(בתשובה נא לציין מס' תיקנו)

לשכת היועץ המשפטי
2615
נא לקבל יחד: 2.11.94
גרשם בספר

✓
אל: היועץ המשפטי, משרד הפנים
אל"מ ד' יחב, רע"נ דבל"א, מפצ"ר

בברכה,

אמיר גולטי, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה

אין מוסר ג' ארץ

מחוז יהודה ושומרון

4268

30-10-1994

תקבל

מועצה מקומית בית-אריה

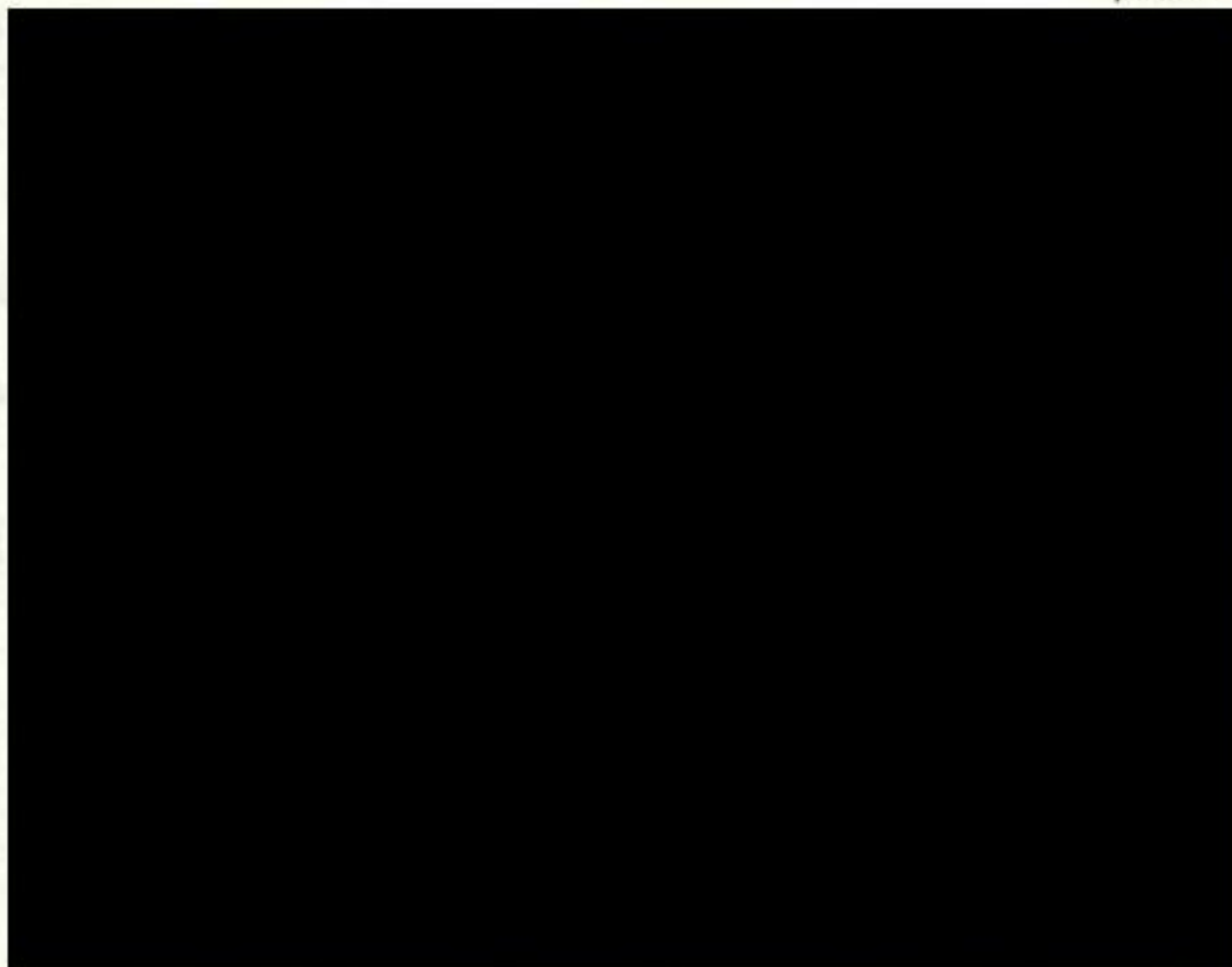


סמוכין: R94-15
תאריך: 24.10.94

לשכת ראש המועצה

לכבוד
גב' פרלה בבניק
ממונה על אנף ג' לביקורת
=====

ג.נ.,



בברכה

ישראל חרוש

ראש המועצה

העתק: ✓מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש.
גב' אביבה צוריאלי, רכזת בכירה (שלטון מקומי).
מר יחושע (שוקי) אמרני, ראש אנף ביקורת.

מועצה מקומית

בית אריה

דין מודיעין 71947

טל' 08-297454

08-297939

08-297717

פקס' 08-298995

DATE RECEIVED

4001-01-01

1944

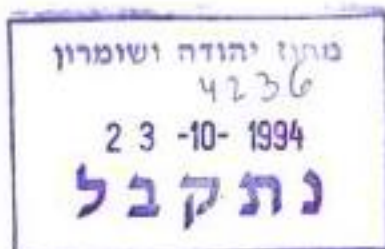
לפני 6/10/94 בג אריה

מועצה מקומית בית-אריה



לשכת ראש המועצה

סמוכין: R94-10
תאריך: 17.10.94



לכבוד
משרד מבקר המדינה
נב' פרלה בבניק
=====

ג.נ.ג.

בכבוד רב

יחנא
ישראל חרוש
ראש המועצה

✓ העתק: מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש.

מועצה מקומית
בית אריה

ד"נ מודיעין 71947
טל' 08-297454
08-297939
08-297717
פקס' 08-298996



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



י"א בחשוון תשנ"ה

16 באוקטובר 1994

חיק: בית-אריה

מס': 6106/4373

לכבוד

ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית בית-אריה.

שלום רב,

בכבוד רב,

בנימין ויקרין
הממונה ביו"ש

העחק: אביבה צוריאלי, רכז בכיר (שלטון מקומי)
שלן: 6190 בית אריה מיום 2.10.94

יהושע (שוקי) אמרני, ראש אגף ביקורת

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המשנה למנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתשרי התשנ"ה
2 באוקטובר 1994

6190 בית אריה

מחוז יהודה ושומרון

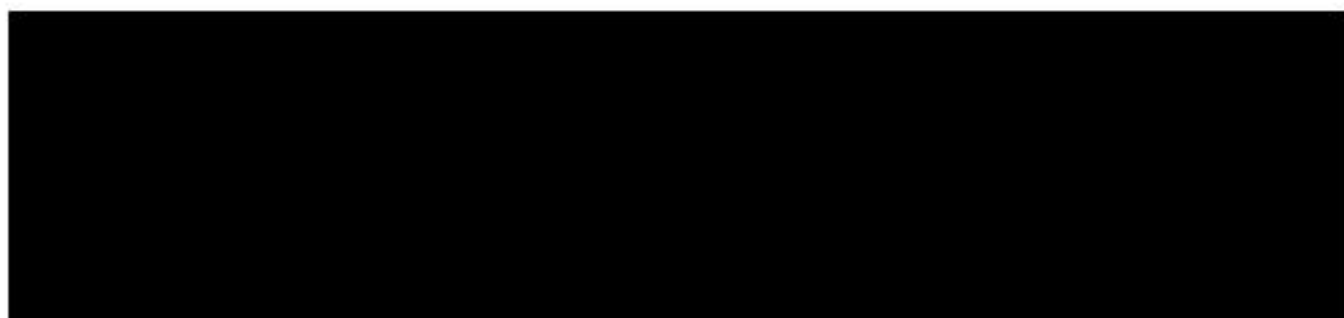
4085

1994-10-3

נתקבל

לכבוד
מר מרק אסיה
רחוב לבונה 102
בית אריה - 71947

אדון נכבד,



נכבוד רב,


אבינה צוריאלי
רכז בכיר (שלטון מקומי)

העתק: מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש - ~~לשכת המשנה~~

1.7.1944

השם
127

127

משרד הפנים

משרד הפנים

קריה בן גוריון ביניו 2

בברכה

מרק אסיה

חבר מליאת המועצה הסקוטית

בית אריה

כתובת: ילבונה 102 בית אריה

סיקוד 71947

16.6.93

3/5

אשה נוסקאלם
שלהי אי.א.ה.ת.א.נ"ה

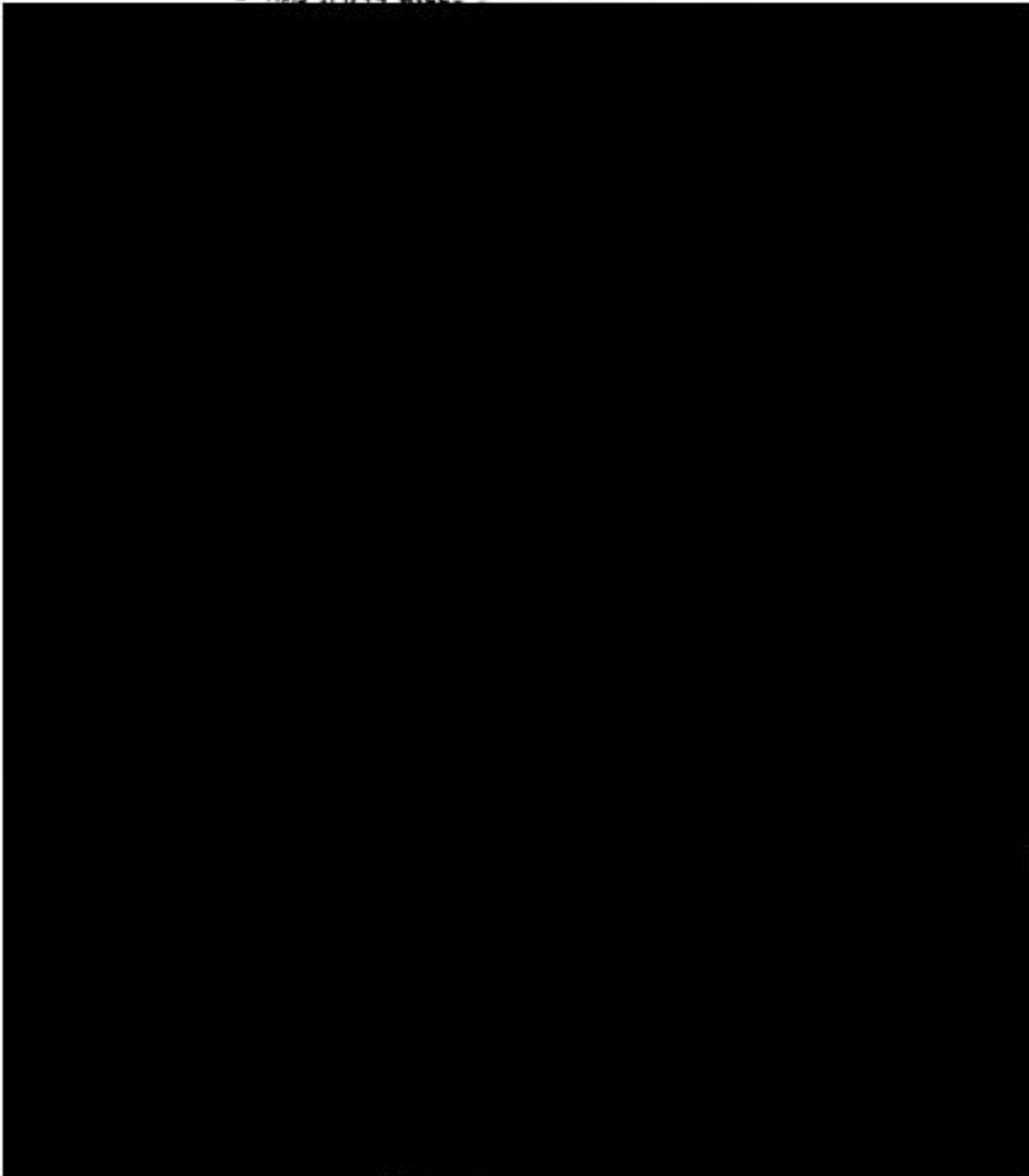


פוסט 2

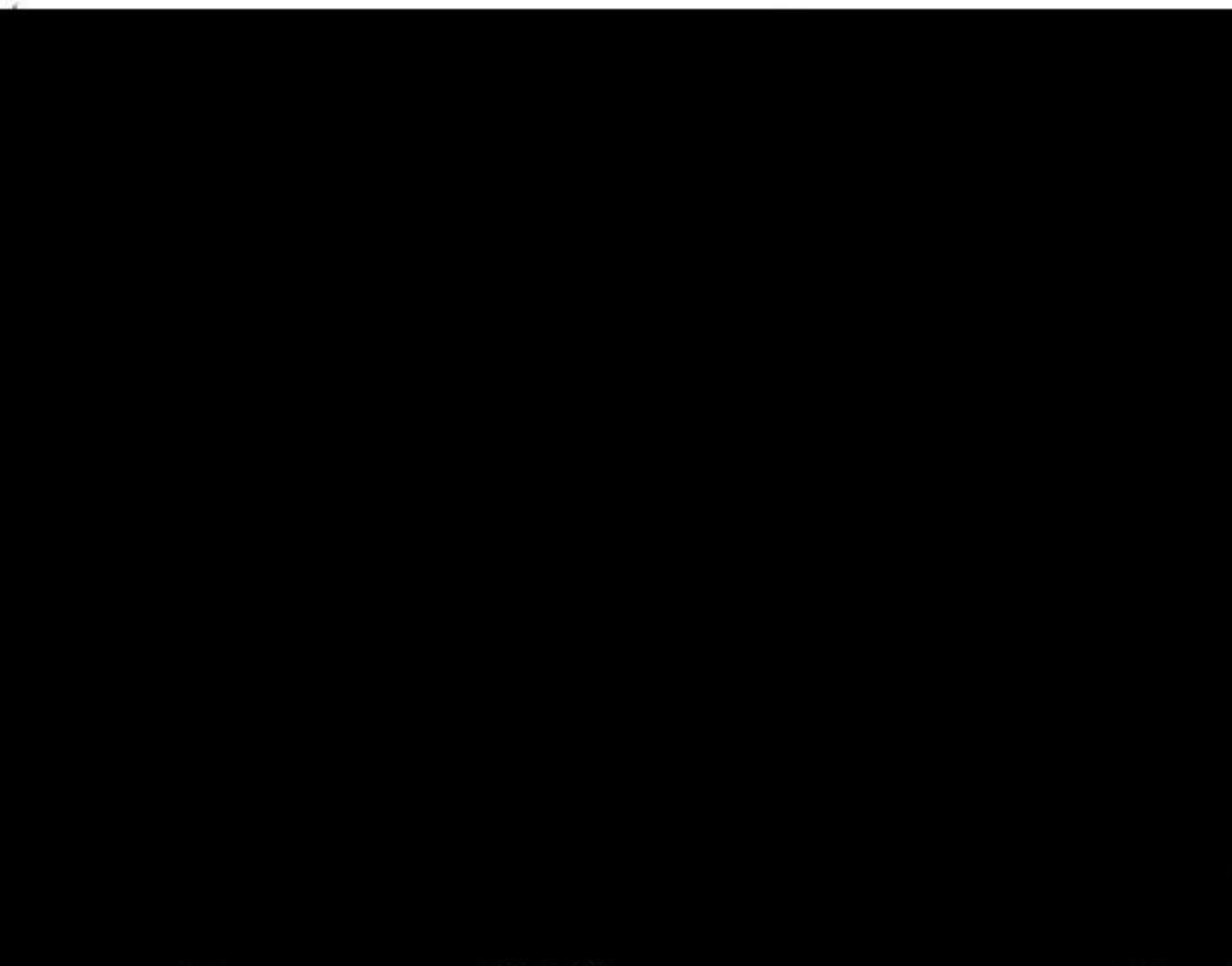
(תקנות 8 ד"ר)

שם תרומת המקומית

מלגות לדוכת מנורים



אם תשכר דירת פנורים ושלד דירת אלה לסטורין יח כצין והנרש נאם יח) בחנוסה 1973.



אורייה זיג
שר המסים

(3-2278) (ח)

לשון וקול 6196 ב' א' 1994

משרד מבקר המדינה

אגף ג' לביקורת מערכת הביטחון
רח' ארנטייה 13
הקריה - תל-אביב

תאריך: ה' בחשוון התשנ"ה
10 באוקטובר 1994

מחוז יהודה ושומרון

4169

13-10-1994

נתקבל

מספר: 68/81-120

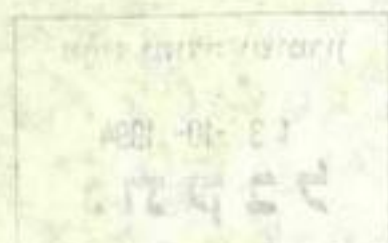
לכבוד

ראש המועצה המקומית בית אריה

ברכה
פריה ברניק
ממונה על האגף

העחק: מר ב. דיקרדו
ממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון-משרד הפנים.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה, פירסומם ללא רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(5) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח-1958.



संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ו' בחשוון תשנ"ה
11 באוקטובר 1994
תיק: בית-אריה
מס': 6106/4347

לכבוד
מר מרק אסיה, חבר מועצת בית אריה
רח' לבונה 102,
בית-אריה - 71947.

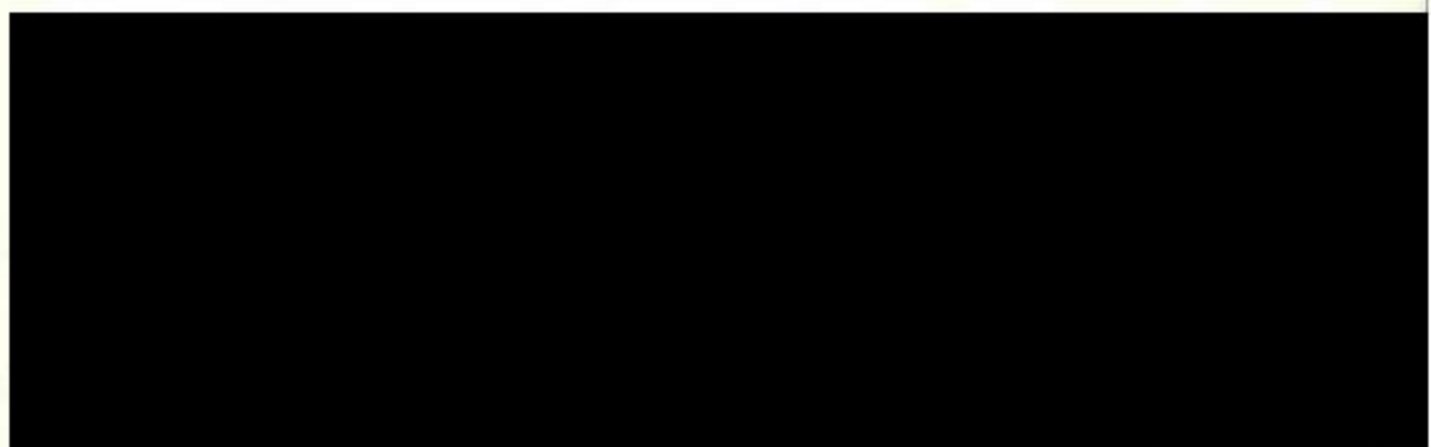
שלום רב,

בכבוד רב,

בנימין ריכודו
הממונה ביו"ש

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: R94-5
תאריך: 9.10.94

מחוז יהודה ושומרון

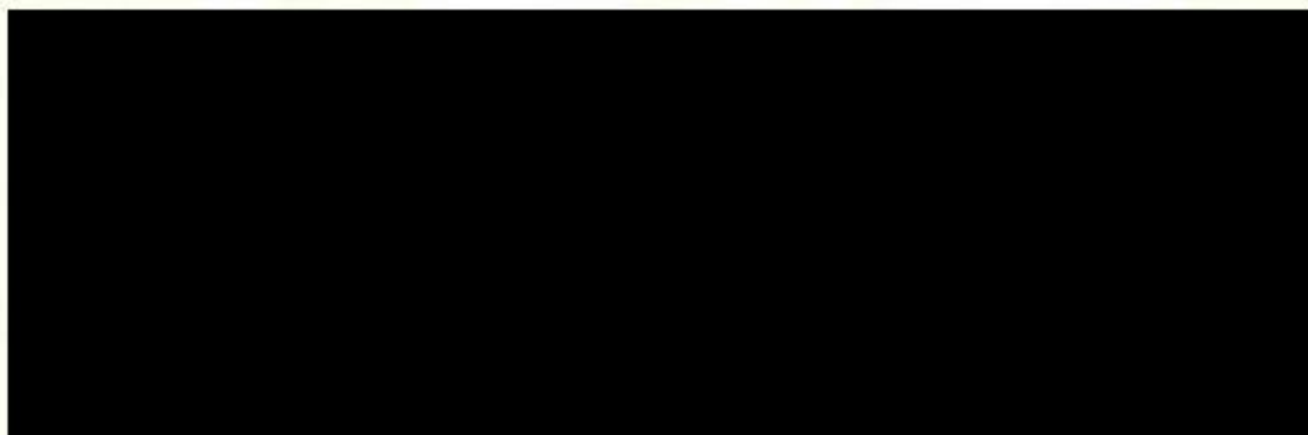
130

10-10-1994

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
חממונה על חישובים ביו"ש
גבעת זאב
=====

א.נ.נ.



בכבוד רב

מחל

ישראל חרוש

ראש המועצה

חעתק: מר יחושע (שוקי) אמרני, מנהל אגף הביקורת - משרד הפנים.



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד בתשרי תשנ"ה
29 בספטמבר 1994
ח'ק: בית-אריה
מס': 6106/4335

לכבוד

ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית בית-אריה.



בכבוד רב,


בנימין יקרו
הממונה ביו"ש

העחק: יהושע (שוקי) אמרני, מנהל אגף הביקורת, משרד הפנים
ח.ת. 1.11.94

177 200 1177
05 20000 1177
010 2-1177
010 2-1177

177
010 20000 1177
010 20000 1177



177 200 1177

010 20000 1177
010 20000 1177

177 200 1177 010 20000 1177 010 20000 1177
010 20000 1177

4.9.1994

מחוז יהודה ושומרון

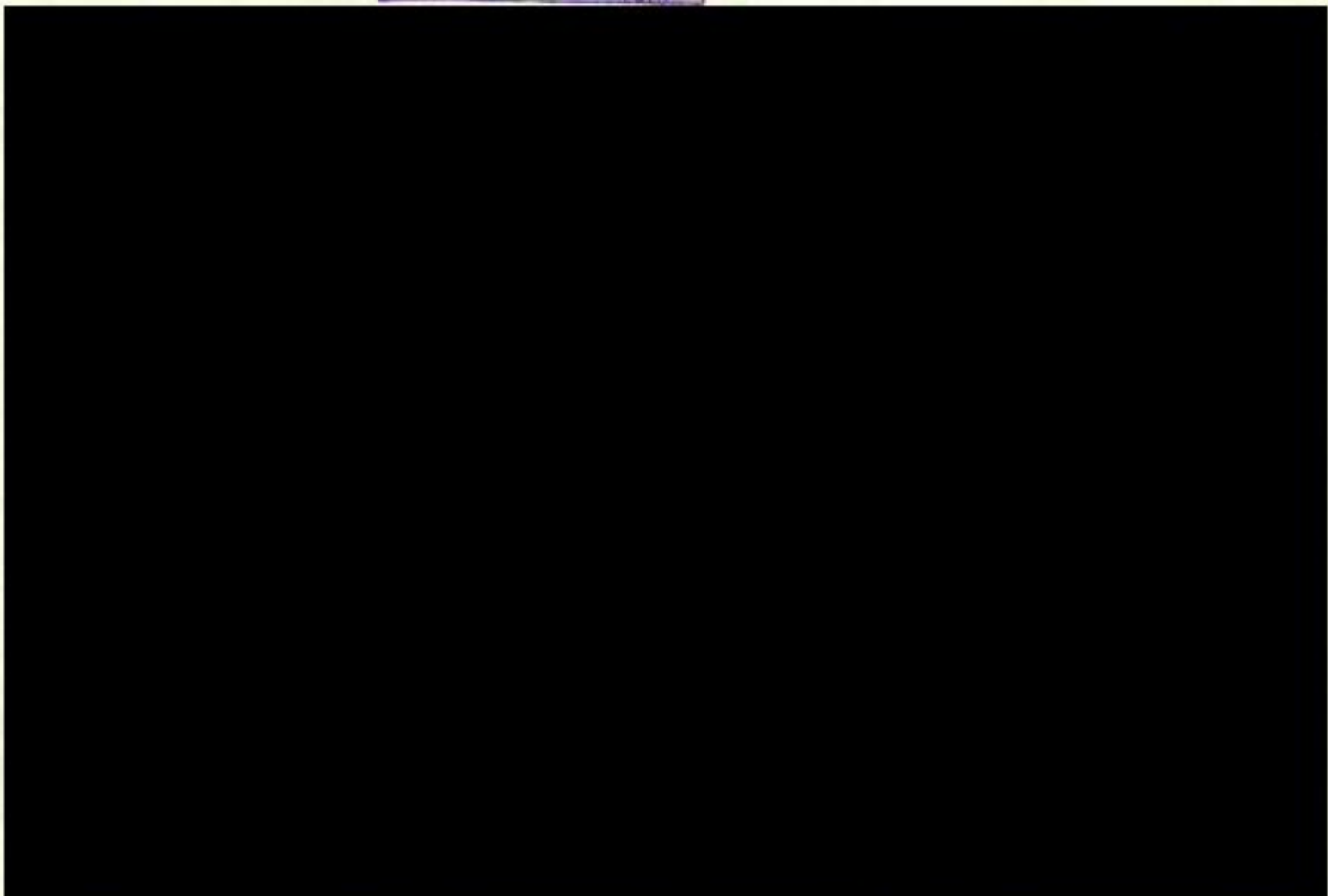
28-09-1994

נתקבל

4012

לכבוד מר בני ריקרדו
הממונה על איו"ש משרד הפנים

גבעת זאב



מרק אסיה

חבר מליאת המועצה המקומית בית אריה

כתובת : לבונה 102 בית אריה

מיקוד : 71947

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED - 8 5

1964

מועצה מקומית בית-אריה



לשכת ראש המועצה

סמוכין: R94-8
תאריך: 11.10.94

מחוז יהודה ושומרון

4154

11-10-1994

קבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים
באיו"ש - גבעת זאב
=====

א.נ.נ.

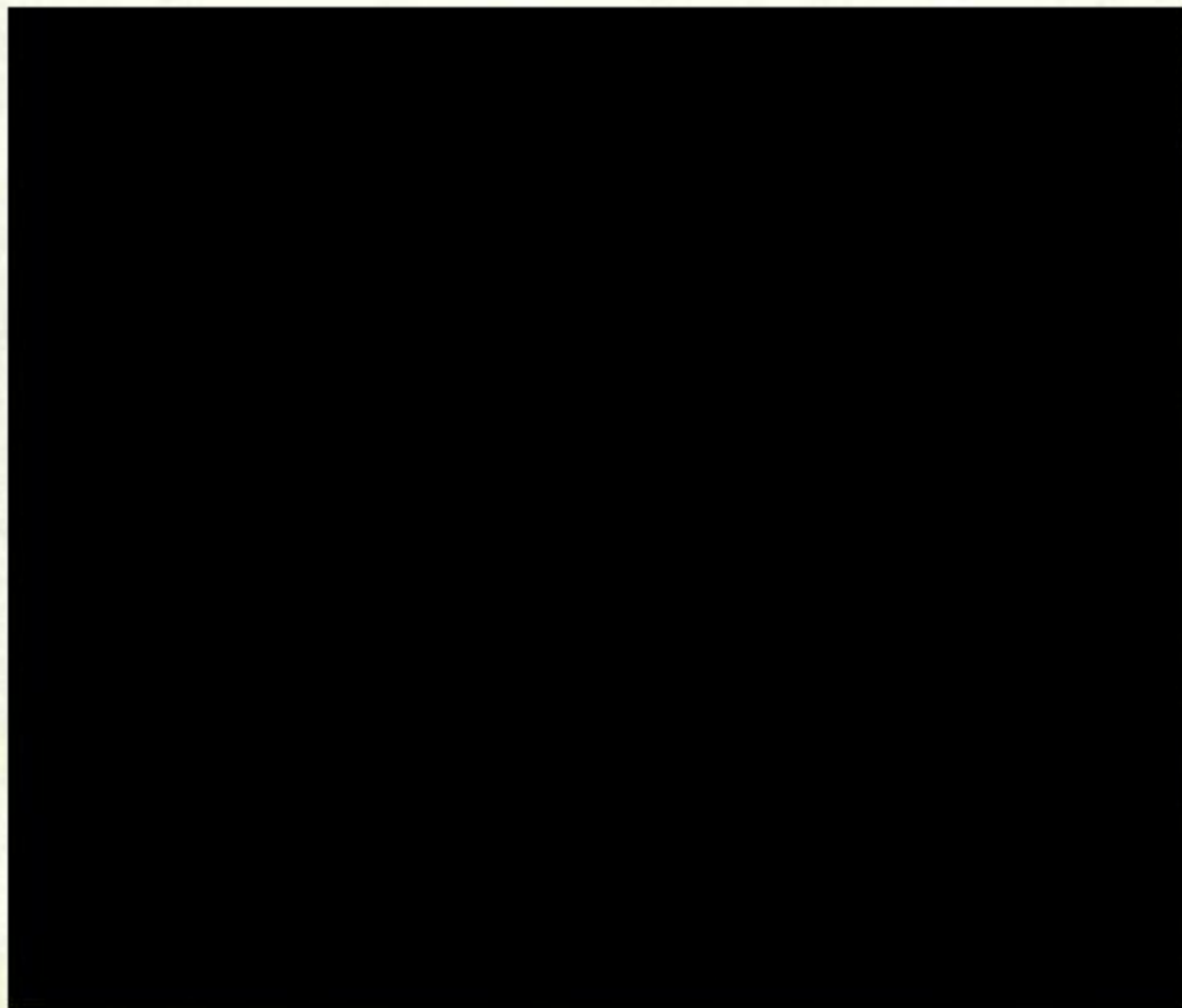
מועצה מקומית
בית אריה

ר"נ מודיעין 71847
טל' 08-297454
08-297938
08-297717
פקס' 08-298998

מועצה מקומית בית-אריה



לשכת ראש המועצה



בברכה

יחנן

ישראל חרוש

ראש המועצה

העתק: יהושע (שוקי) אמרני, מנהל אגף חביקורת.

מועצה מקומית

בית אריה

י"נ מודיעין 71947

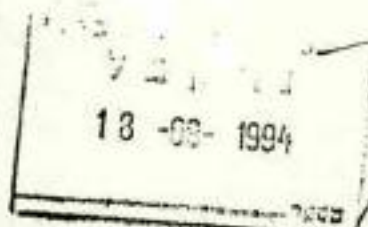
טל' 08-297464

08-297839

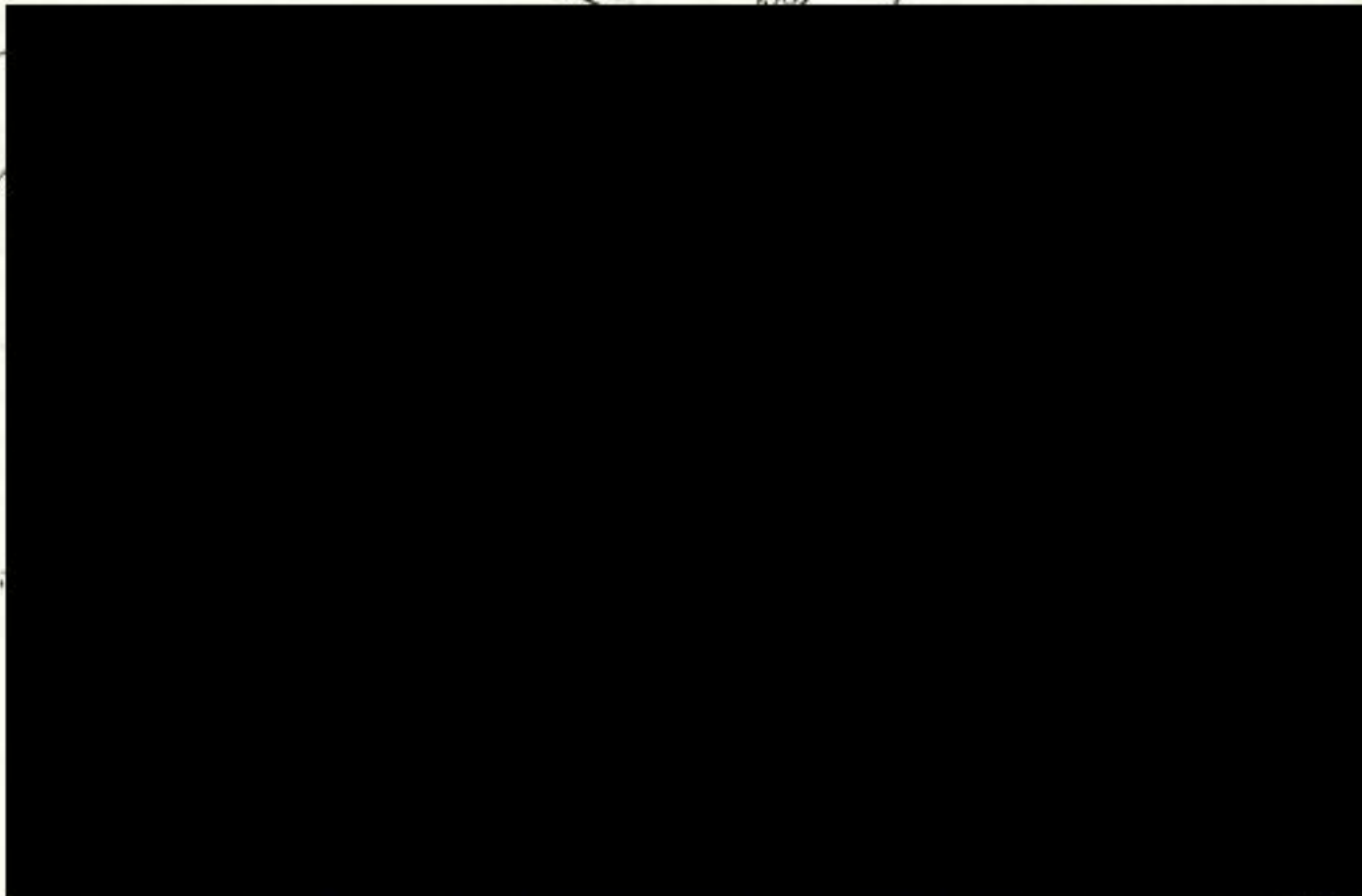
08-297717

י'קס' 08-298996

4.9.1994



לכבוד מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
קריית בן גוריון בנין 2
ירושלים



בברכה

מרק אסיה

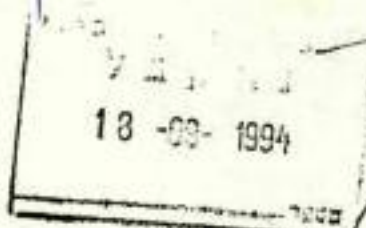
חבר מליאת המועצה המקומית בית אריה

כתובת : לבונה 102 בית אריה

מיסוד : 71947

6106 ב"א אר"ב

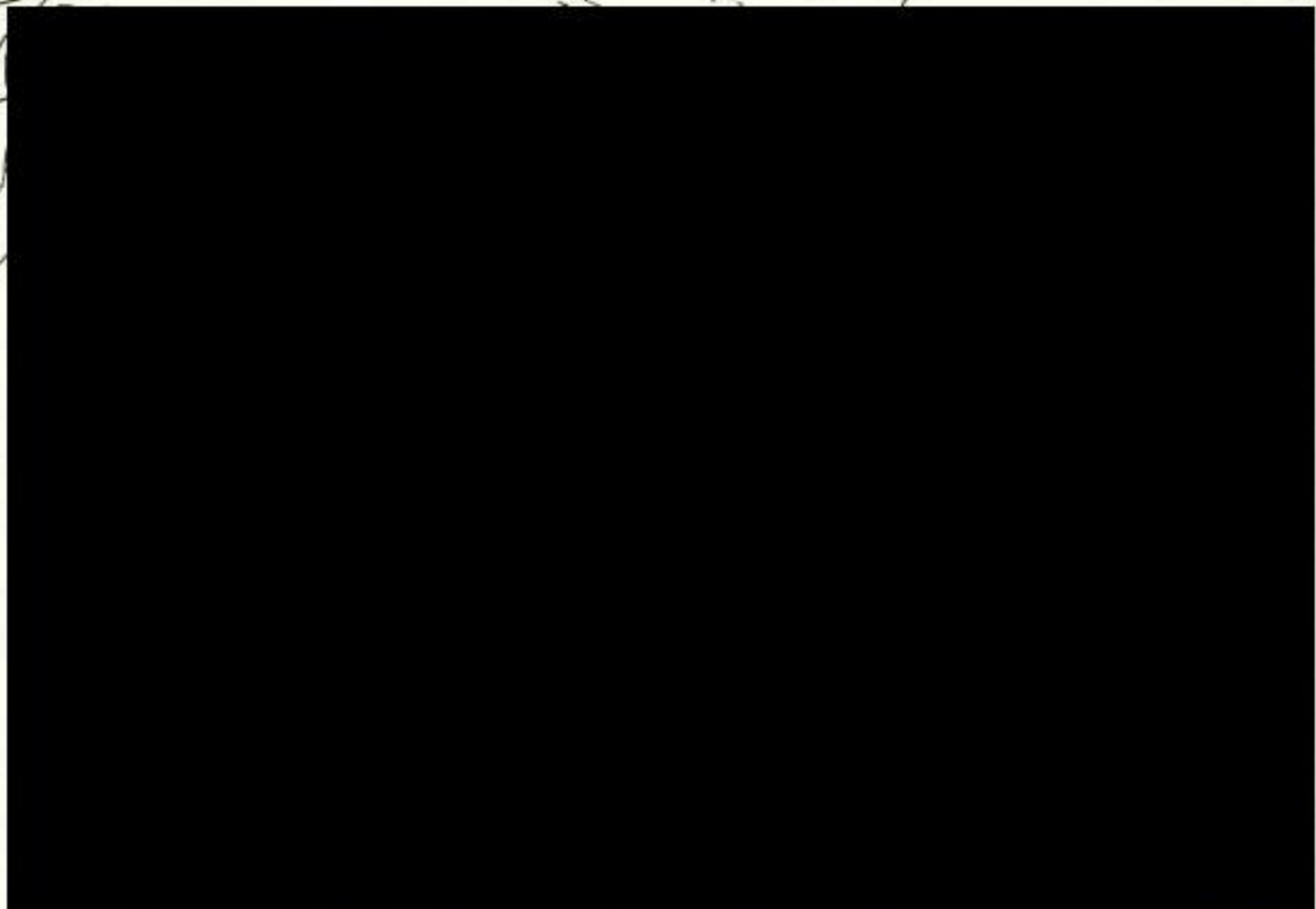
4.9.1994



לכבוד מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
קריית בן גוריון בנין 2
ירושלים



החשבונית



בנוסף

מרכז אסיה
חבר מליאת המועצה המקומית בית אריה

כתובת : לבונה 102 בית אריה
מיקוד : 71947

למך 606 בל אלה

מחוז יהודה ושומרון
מחלקת משטרה
1379

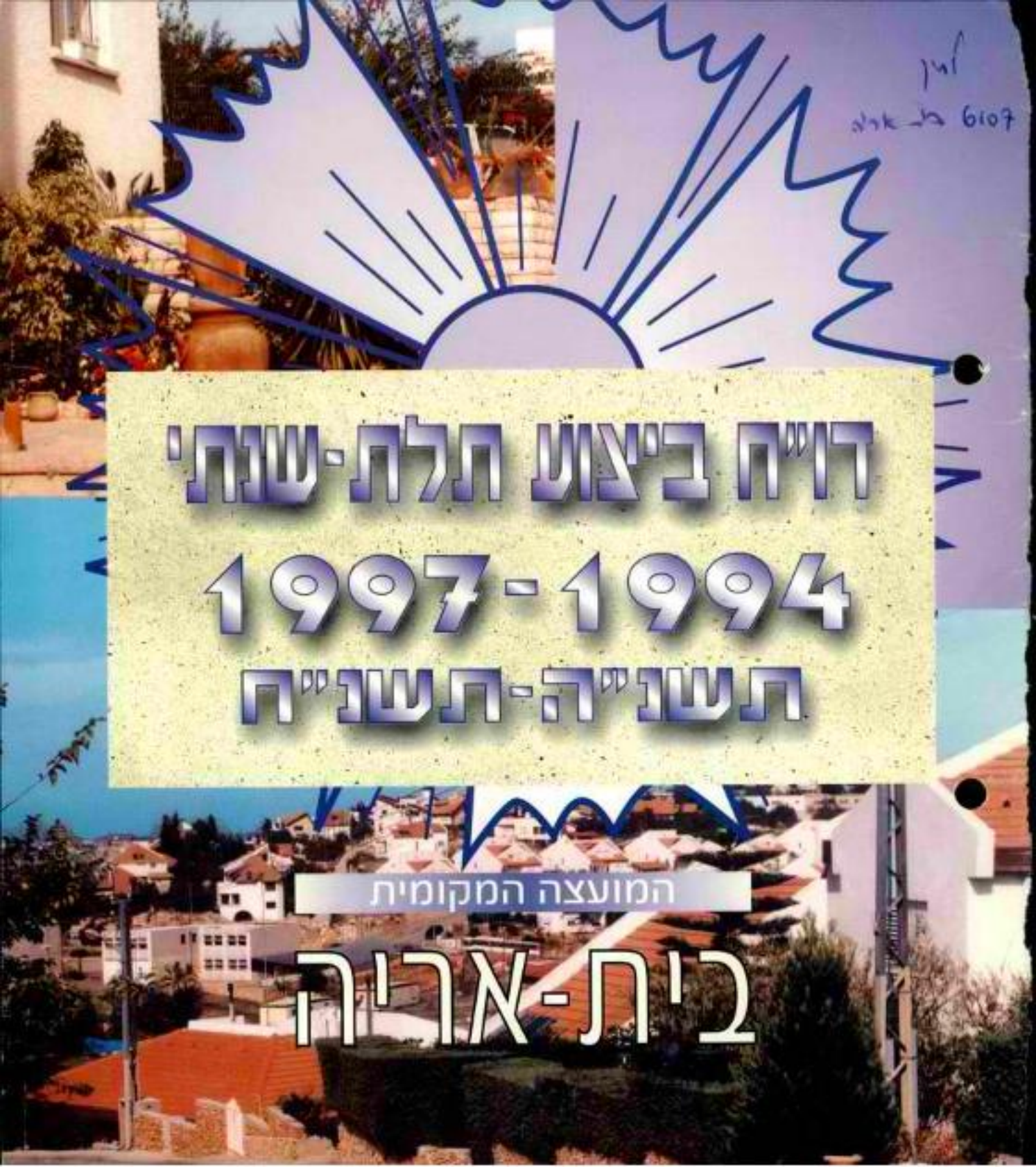
ד.קהת
מנהל הכלל.
משרד הפנים



בית אלה

משרד הפנים
יחידת חסימה והבטחה
25-03-1991
ירושלים
אריה קבל

העתק:
מבקר רשומות - מ.פ.נ.ט
✓ מבקר מרכז שט"ן מקומי
המנכ"ל משרד בינוי ושיכון
ועדה לבקורת - מימ בית



דו"ח ביצוע תלת-שנתי

1994 - 1997

תשנ"ה-תשנ"ח

המועצה המקומית

בית-אריה



בית-אריה

גאוס של מקום

- 3 דבר ראש המועצה
- 7-5 חינוך
- 9-8 קהילה פעילה
- 10 חברי המליאה
- 11 עובדי המועצה
- 13-12 מינהל תקין
- 14 תשתית וכיתוח
- 15 איכות הסביבה
- 16 בטחון
- 17 קשרי תש
- 18 מענקים
- 19 תקציב
- 20 .. מכת האזור ומידע כללי

T בר ראש המועצה



החל מחודש יולי 1994 נפלה בחלקי הזכות להנהיג את בית אריה בתפקידו כראש המועצה הנבחר הראשון ויחד עם חברי המועצה ניגשנו במרץ רב לעבודה שכולה קודש למען תושבי הישוב.

הדוי"ח שלפניך מסכם שלוש שנות עשייה מתוך הכרה, רגישות והתחשבות בצרכים האמיתיים והמהותיים של בית אריה שהרי: "בחכמה יבנה בית ובתבונה יתכונן" (משלי כ"ד, ג).

שקדנו על תחום החינוך כראשון במעלה, על תחומיו השונים ודאגנו לקידום וביסוס החינוך הפורמלי והא-פורמלי ביישוב.

בצד החינוך קדמנו נושאי תשתית ואיכות הסביבה. עמלנו, עקב בצד אגודל, על סידרי מינהל ואדמיניסטרציה וכינון נהלים ברורים ותקינים לפעולות שלוחי המועצה.

ראייה אחראית ותכנון לעתיד, למתן בסיס מוצק ואיתן להמשך התפתחותו של הישוב, הפכו את בית אריה ליישוב מרכזי, הנותן שירותים ליישובים בסביבתו וככזה שחשיבותו מוכרת היטב בקרב אישי ציבור רבים ממגזרים שונים המוכנים להטות שכם בעת הצורך.

ניסנו כספים רבים, פיתחנו ועשינו למען - התושב! נמשיך גם להבא בתנופת העשייה והפיתוח וזאת תוך שמירת צביונו ואופיו המיוחד של ישובנו, בית אריה, כיישוב קהילתי וכדי להבטיח שאכן נמשיך, כולנו, לחיות בחלום של מקום.

אנו רואים בחוברת זו, דרך לשתף אתכם התושבים בנעשה ביישוב, דרך למתן עדכון על פעולות המועצה ותוכניותיה בתחומים השונים. כספי הארנונה שאנחנו משלמים מהווים חלק מההכנסות המאפשרות פעילות זו ואנו מקווים כי דו"ח פעילות זה יחזק בכם את הידיעה כי הארנונה משתלמת ונועדה בשבילנו ולמעננו.

חשוב לנו מאוד שתעיינו בדו"ח על מנת לקבל מכם משוב ותגובות על הכתוב ורעיונות להמשך העשייה ושיפור הקיים.

במסגרת מדיניות הדלת הפתוחה, אנו משתדלים, תמיד, להקשיב לכל המבקש מתוך כוונה לשפר את רווחת הפרט והכלל במסגרת הציבורית.

בהזדמנות זו שלוחה תודתי המיוחדת, מקרב לב, לכל חברי המליאה, עובדי המועצה והמתנדבים בקהילה על המאמץ, הנכונות וההתמדה מידי יום לשיפור ופיתוח הישוב והעלאת רמת איכות החיים בבית אריה.

שלכם,

ישראל חרוש

ראש המועצה המקומית בית-אריה



רִיקָן לֵה פִּילֶה



חינוך

תרבות וספורט



ילדי הק



מחזור ייג - כיתה ט'
הראשונה בשוב -
שנת 96

החינוך - המטרה העליונה אותה חרטם על דגלנו, אותה הנדדנו כבסיס לרמת החיים בבית אריה - חלום של מקום.

פעילויות החינוך והתרבות במסגרות הפורמליות והא-פורמליות, מאוכזות תחת אחריותה של מחלקת החינוך במועצה, בעקבות ארגון מחדש. לתחום החינוך מוקדשים כ- 40% מתקציב המועצה מדי שנה. תקציב החינוך משמש להצטיידות כוללת, הקמת גנים וכיתות, שיפור איכות ומגוון פעילויות הפנאי שמציע המתחם.

בית אריה מהווה כיום מרכז אזורי המעניק שירותי חינוך, תרבות וספורט לכל ישובי הסביבה.

גני ילדים ומעונות

- ✓ הקמת גן לילאי שנתיים עד שלוש שנים.
- ✓ הקמת גן סרום חובה חדש בשלב ד' - גן אדר.
- ✓ בשלבי תכנון מתקדמים - גן ומעון נוספים כמרכז הישוב בהשקעה של 1.3 מיליון ש"ח מקופת החברה לפיתוח.
- ✓ מיזוג אוויר בגנים ובמעונות במימון משותף עם ההורים.
- ✓ מחשוב הגנים והעשרתם כתוכנות מדע, חשבון ועוד.
- ✓ הפעלת תוכניות מדע, מחשבים וסכע בגנים.
- ✓ הכעלת צהרון באופן קבוע עד השעה 17:00 ע"י המועצה.
- ✓ פתיחת הגנים (בתשלום) בשעה 7:00 בבוקר כדי להקל על הורים עובדים ולפי בקשתם.
- ✓ קייטנות איכותיות בחופשות הארוכות: פסח, חופש גדול.
- ✓ חיזוק ציוד והעשרת המעונות.

בית הספר

בית הספר ע"ש יהושע גן ז"ל מועל כבייס קהילתי-אזורי, כיהים זכה בפרסים, תעודות ובפרס החינוך תשנ"ה. כשנתיים האחרונות מועל בית הספר כבייס תשע-שנתי, עד כיתה ט', שינוי שחייב התארגנות מיוחדת והשקעת משאבים כדי לאפשר לילינו את הטוב ביותר.



כית מחשבים בבית



כיהים ע"ש יהושע גן ז"ל

חינוך תרבות וספורט



שבט הצופים
"אתגר" - כסא



צעדת בית אריה



שבט "אתגר"
- חזק ואמץ



חמכת האנף החדש בביה"ס

המועצה המקומית בית אריה השקיעה עד היום תקציבים נכבדים ביותר, זמן רב ומחשבה מעמיקה בשימור וקידום בית הספר ותכנון כשיתוף פעולה עם הגהלת ביה"ס:

- ✓ הקמת מעבדת מחשבים מתקדמת והצבת מחשבים בכיתות. סה"כ 45 מחשבים, כשתוף מפעל הכיס.
- ✓ מימון לחגגור והעשרה במקצועות חשובים: מתמטיקה, אנגלית, חקלאות ומדעים בנוסף למסגרת הקבועה בחוק.
- ✓ שיתוף בית הספר בחיי הקהילה: טקסים, חגים ומעילות שוטפות (יום בריאות, יום משטרה-קהילה ועוד).
- ✓ מועדוניות לשעות אחריצ לתלמידי הכתות הנמוכות.

נוער ומנהיגות צעירה

- ✓ הקמת סניף תנועת הצופים - שבט הצופים "אתגר" צובר תנופה וגדל משנה לשנה (כ- 100 חניכים ומעילים), חלום של שנים מתגשם וקורם עור וידיים.
- ✓ הכשרת מנהיגות צעירה של מדצ"ים ומועצות נוער בכיקוח מדרך נוער מסעם המתנים.
- ✓ פעילות נוער נרחבת במסגרת המתנים - מסיבות, הרצאות וטיולים.
- ✓ מועדון נוער כעיל, עיש רן אסיה ז"ל.
- ✓ שיתוף תנועת הצופים ומועצות הנוער בחיי הקהילה בטקסים ומעילות שונות.

מתנ"ס

במסגרת הראיה הכוללת של מערכת החינוך כישוב המתנים מופעל כמסגרת לפעילות הפנאי, התרבות והספורט ומשרת את כל ישובי הסביבה. בשנת 97 סוכסד המתנים ב-50% מתקציבו ע"י המועצה:

- ✓ חוגים מגוונים לכל הגילאים לפי דרישת הקהל: ספורט, מחול, יצירה, הניל הרך, מוסיקה, תיאטרון, יוגה, קורס הכשרה מקצועית.
- ✓ הקמת ביה"ס למוסיקה ע"י "מוסיקפון" כישוב.
- ✓ להקות ייצוניות המשתתפות באירועים בבית אריה בחגים וטקסים, ומחוץ לישוב - חבורת הזמר בכסטיבל ערד, להקות המחול בכסטיבל הזמר הים תיכוני 96 ועוד.
- ✓ קייטנה עשירה ומגוונת לילדי הכתות הנמוכות בחופש הגדול.



חוב טנים



חוב כידו

חדר הכושר במתנים



בריכת בית אריה



שחקני הכדורגל של בית אריה

- ✓ פעילות תרבותית לגיל הרך - הצגות כופולרות, שעת סיפור ויצירה - מחוץ למסגרת החוגים הסטנדרטית.
- ✓ הקמת ביטס לתאטרון למבוגרים, ילדים ונוער.
- ✓ ערבי תרבות והרצאות בנושאים מגוונים.
- ✓ מופעים ומסיבות למבוגרים בחלק מהחגים ובערבי הקיץ.
- ✓ המעלת הקפיטריה באופן פרטי ברמה גבוהה כמקום לבילוי ועריכת אירועים כלליים ופרטיים.
- ✓ ערבי שירה בציבור לקהל הרחב.

פעילויות ספורט במסגרת המתנים

- ✓ נבחרת נוח עסורת פרסים המשתתפת בתחרויות ארציות.
- ✓ הקמת קבוצת כדורסל - מכבי יאדר - בית אריה המשתתפת בליגה ואשר נכון לה עתיד.
- ✓ טיפוח נבחרת טנים צעירה ושאלתנית.
- ✓ המעלת מנרשי טנים לשימוש התושבים - ללא תשלום.
- ✓ תחזוקה ושיפור מתמידים של מתקני הספורט כמו: חדר הכושר, אולם הספורט, מנרשי הטנים וכו'.
- ✓ אירועי ספורט עממי כצעדת בית אריה ביום העצמאות ומירוץ הלכיד בחנוכה.
- ✓ נבחרת ילדים ונוער בכדורגל המשתתפת בטורנירים כרמכי הארץ.
- ✓ המעלת חוגי ספורט שונים.

באולם הספורט



קהילה

בבית אריה כישוב קהילתי המונה כ-660 משפחות (2900 נפש) מוקדשת מחשבה רבה לקידום וחיווק הקהילה. במלאכה זו עוסקים מתנדבים ועובדים כאחד. המועצה המקומית בית אריה תומכת בפעילויות אלה במימון, בעובדים ובאספקת אמצעים. המועצה מברכת ומודה למתנדבים על השתתפותם הפעילה ועל תרומתם הבלתי נילאית לחיווק הישוב כישוב קהילתי.

מיסוד מסורות המיוחדות לבית אריה

- ✓ הרמת כוסית ותפוח בדבש בראש השנה.
- ✓ מירוץ הלפיד בחנוכה.
- ✓ טקס יום הזכרון לחללי צה"ל המשולב עם ערב שירי לחמים וסמורי מורשת קרב.
- ✓ חגיגת ענק בערב יום העצמאות - המשך המסורת.
- ✓ צעדת בית אריה ביום העצמאות וסיומה בהפנינג.
- ✓ המשך מסורת חגיגות חג השבועות.

קשר אישי עם התושב

- ✓ משלוח כרטיס ברכה ליום ההולדת לכל תושב.
- ✓ חלוקת יומן שנה בראש השנה.
- ✓ עיתון בית אריה - פתוח לכל תושב להבעת דעות ולהתעדכנות בנעשה בישוב, יוצא לאור באופן קבוע.
- ✓ אופן קשבת במועצה להערות, בקשות ותלונות.
- ✓ דלת פתוחה לראש המועצה בכל עת.

ועדת חיילים פעילה

- ✓ ועדה שתפקידה לדאוג לרווחת חיילינו ולהראות להם את אהבתנו באמצעים שונים:
- ✓ שמירת קשר מתמיד עם החיילים שלנו - איגרת ברכה בימי הולדת, מתנות לניסוי ובחנים.
- ✓ כניסה חנינם לבריכה.
- ✓ השתתפות בחוגים במחיר סימלי.



הספרייה החדשה בבית אריה



תזמורת המשטרה - יום קהילה-משטרה



חגיגות חג השבועות



הענקת שיי לחיילים

פעילה

"והדרת פני..." - נחת לעת זיקנה

- ✓ מועדון קשישים חדש.
- ✓ מתן שי בחנים.
- ✓ יציאה לסופי שבוע משותפים וארוח בכתי מלון.
- ✓ פעילות שבועית במועדון בשוהם, במימון המועצה.

השתתפות פעילה בהתנדבות

- ✓ נציין בהערכה רבה את חברי הקהילה התורמים ממרצם, מהידע ומזמנם הפרטי לטובת הכלל, בתמיכה וכליוי צמוד של המועצה במסגרת:
- ✓ ועדות כטחון, תחבורה, איכות הסביבה, ועד למען החיל ועוד.
- ✓ דירקטוריון המתגנים ודירקטוריון החברה לפיתוח.
- ✓ ועד מנהל באגודה.
- ✓ ועד הורים מרכזי והנהגות כיתות מעלות בביה"ס.
- ✓ נהגי אמבולנס, כיבוי אש והצלה.
- ✓ צוות כוננות המורכב מחיילי מילואים בישוב.
- ✓ ועדי הורים כגנים וכמעונות.
- ✓ עריכת עתון בית אריה.
- ✓ תושבים המלווים את המער, ה"צופים" (ראש שבט, מכר וועד הורים) והמתגנים בטיפול בענייניהם.

בראות

- ✓ הוקמה מרפאה לבראות השן לשרות כל התושבים.
- ✓ מבוססי קופ"ח "מכבי" מקבלים שרות מלא במרפאת קופ"ח "לאומית" ושרות רופאת משפחה מטעם "מכבי".
- ✓ רכישת אמבולנס והפעלתו על בסיס התנדבותי.
- ✓ רכישת ציוד החיאה חדשני לשימוש באמבולנס.

פרויקטים בתכנון מתקדם

- ✓ שכור מתקני המתגנים - בניית חדרי חוגים, הרחבת חדר הכושר, מחסן למתגנים.
- ✓ בניית קיילדים ומעון חדשים במימון החברה לפיתוח.
- ✓ מרכז מסחרי בהליכי תכנון ורשויו מתקדמים.



מער לענין

חבורת הזמר



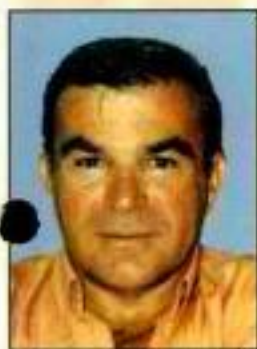
טקס הבאת הביכורים



הקשישים בסוף שבוע משותף



חברי המליאה



חיים דקל -
סגן ראש המועצה



ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית בית-אריה



נסע כרם



בת שבע החרמוני



מרק אסיה



ציפי נלעד



יעקב נרודצקי

לעושים במלאכה,
עבודה קשה, נאמנות ורצון טוב מאפיינים את
פעילות חברי המליאה ועובדי המועצה בבית
אריה, כל זאת למען הגשמת החלום של כולנו
לחיות בחלום של מקום.
ברצוני להודות בשמי ובשם התושבים על שעות
וימים של פעילות מבורכת, לא תמיד בשכר או
על מנת לקבל פרס.
פעילותו של כל אחד ואחת מכם מאפשרת לבית
אריה להגיע למעמדו כיום ולדעת כי עוד היד
נטויה להמשיך התפתחות וצמיחה בעתיד.

שולכם, בידידות והערכה כנה

ישראל חרוש
ראש המועצה



המועצה המקומית בית-אריה

מנהלי מחלקות



בני אשכנזי -
מזכר המועצה



קלודס קמחי -
מנהלת מח' החינוך



שרי בלומי -
מזכיר



ישראל מאיה -
מנהל מח' רכש ופיקוח



המשרד להשכלה
ארוץ של חקוק



יוני כתבן -
מהנדס המועצה



דוד חן - מנהל מח'
אחזקה ושירותים



ריקי לבקוביץ -
מנהלת המתנים



חווה שוורץ -
מנהלת מח' רווחה

מינהל תקין



שלוש וחצי השנים האחרונות מתאפיינות בעידן של מנהל תקין במועצה, של ניהול מקצועי שקול ונבון ללא משוא פנים. תקופה של יושר ציבורי, אחריות מוסרית גבוהה, מקצוענות וביסוס נהלי עבודה מסודרים במועצה כבסיס איתן לבניית קהילה נאה ומבוססת. מדיניות מתוכננת, ראייה לטווח הארוך ומחשבה לעתיד.

שיטת עבודה מודרנית וממוחשבת המתקדמת ברוח הזמן לקראת שנות האלפיים. אלו הם הקווים המנחים לכל פעילויות המועצה המקומית בית אריה.

בוצעה ריאורגניזציה ככל מערכת הארגון והמנהל במועצה על מנת ליעל ולשפר ככל האפשר את השרות לחושב:

- ✓ קליטת עובדים מקצועיים בעלי ניסיון וכישורים בחומים הנדרשים, כנהל מסודר של מכרזים.
- ✓ הקמת מחלקת רכש ופיקוח מסודרת וממוחשבת, העובדת לפי נהלי עבודה ברורים וקבועים.
- ✓ מחלקת החינוך כנגד לכלל פעילויות החינוך הפורמלי והא-פורמלי ביישוב.
- ✓ הרחבת מחלקת הבטחון ותחומי אחריותה.
- ✓ השקעה רבה במחשוב המועצה בסכום של: 80,000 ש"ח בעיקר במחלקות הנה"ש ונביה ליעול השרות.
- ✓ הכנסת מערכת ניהול מתנים וחוגים ממוחשבת.
- ✓ הפעלת מערכת רכש ממוחשבת ומבוקרת.
- ✓ שפור תוכנת הקצאת השמירות במחלקת בטחון.
- ✓ פרסום התקציב מדי שנה לעיונם של כל התושבים.
- ✓ הצלחה בנביית חובות לחברה לפיתוח (500,000 ש"ח בשנתיים האחרונות).
- ✓ הגברת אכיפת הנביה לחובות מהעבר, במיוחד חובות ארנונה.
- ✓ עמידה במדיניות תקציבית ושמירה על מסגרת התקציב בהקפדה רבה לשמירת חוסנו הכלכלי של הישוב.

בית הכנסת



קטעונים בשלבי



ועדת קליטה במעולה

"בבית חלומותי אשר בראש נבעה..."



המועצה משתפת פעולה עם ועדת קליטה מסורה ואיכפתניקית - המומעלת בהתנדבות ע"י האגודה השיתופית, הכוחנת בקפידה את הרבים המתנדבים על דלתות הישוב ומשתדלת לקבל את המתאימים מבין רבים מאוד. ואכן כ- 100 משפחות חדשות התקבלו, רכשו בתים או החלו כהלכי בנית בתים ביישוב.

החברה לפיתוח מעלה לשימוש יעיל בכספי הכנסותיה לטובת הציבור ורווחתו. בדרכי מנהל תקין, מקרה מפיצי, עם העלאת חשש ליהוד לא תקין בחברה, הורחק מנכ"ל החברה מתפקידו ללא דיחוי. מאז אותו ארוע המועצה מנהלת, זמנית, את החברה לפיתוח. החברה משקיעה מכספי הרווחים לרווחת התושב - הקמת גן-מעון בעלות 1.3 מיליון ש"ח.

דלתם של ראש המועצה וצוות העובדים מתוחה בכל עת, בכפי כל תושב - להשמיע, לשמוע ולהסביר. בהדמנות זו כדאי לציין כי מעתה תהיה גם שעת קבלת קהל מיוחדת וגם לשיחות טלפוניות ע"י ראש המועצה בימי שלישי בין השעות 15:30-17:00 ועפ"י תאום טלפוני במוסף למדיניות הדלת הכתוחה בכל עת.

מתנ"ס בית אריה



תשתית ופיתוח



טיילת מורחבת בשולב אי

"כאן בניתי את ביתי בשתי ידי..."



"בית על ההר בבית אריה..."



"בנה ביתך" ברחוב הנפץ



2 ית אריה הוא ישוב בצמיחה מתמדת.

הנתונים הדמוגרפיים מרשימים אף יותר בהשוואה לישובים אחרים.

לישוב הצטרפו בשנים אלה כ- 100 משפחות חדשות מתוכן כ- 65 רכשו מגרשים לבניית בית חדש (ועד כ- 30 בדרך) - מזל טוב!!!

מתוך המצטרפים כ- 25 זוגות צעירים של "דור המשך" מבני הישוב שהחליטו להקים את ביתם החדש בבית אריה. זוהי הצלחה חסרת תקדים, בישוב צעיר בבית אריה, בהשוואה למושבים וישובים בהם מסורת "דור-המשך" הושרשה במשך שנים. מעשה אבות סימן לבנים - מקבל משנה חוקק וברוכים ההורים שילדיהם בוחרים לבנות בתייהם בישוב שהם שותפים לבנייתו.

- ✓ הושלם כיתוחם של 67 מגרשים ברחבי הישוב.
- ✓ הקמת גני שעשועים - לפחות אחד בכל שכונה.
- ✓ שיקום כבישים ומדרכות.
- ✓ תמרון הישוב להגברת בטיחות הנסיעה.
- ✓ התקנת פסי האטה לרכב ברחבי הישוב.
- ✓ התאמת מערכת המים לצרכי הישוב המתפתח.
- ✓ התקנת סורקי לחץ מים, למניעת בעיות בצנרת המים במקרה תקלה בלחץ המים.
- ✓ התחלת העבודות להרחבת צומת הכניסה לישוב.
- ✓ התקנת תחנת ממסר וטלפונים סלולריים לשיפור הקליטה באזור, שתוכלל בקרוב.
- ✓ הקמת כמת אירועים קבועה בבריכה (חסכון משמעותי בעלויות בניית כמה לכל אירוע בנפרד).
- ✓ שיפור מתקני מערכת טהור המים בבריכה והתקנת בקרים חדשים.

עובדי מחלקת התחזוקה של המועצה מבצעים בעצמם עבודות שיפוץ ותשתית, מעבר לתחזוקה השיגרתית השוטפת. זאת במקום להעביר לקבלני משנה, כפי שנעשה בישובים אחרים, במטרה לחסוך בעלויות וליעל את התחזוקה בישוב.

איכות הסביבה

2 מקביל לשרותים הרגילים הניתנים לתושבים כניקיון הרחובות, תברואה ופינוי אשפה, מושם דגש ע"י המועצה המקומית בית אריה על שיפור רמת החיים ע"י טיפוח איכות הסביבה. בכל פרויקט של המועצה מושקעים תכנון מעמיק לכיצוע נכון ויעיל ושימוש מדויק בתקציב תוך התחשבות בכל גורם אפשרי כשהמטרה העליונה היא שיפור איכות החיים לתושבי בית אריה.

- ✓ טיפוח פירות נוי ונינון ברחבי הישוב.
- ✓ הקמת גן מפעילי אגוד בקרבת רחבת המועצה.
- ✓ גן מרהיב בבכעת הכריכה.
- ✓ שינוי יעוד "רחבת הגלגליות" לפינת משחקים לילדים.
- ✓ מתקני שעשועים, חלקם מכוסלים, להנאת הילדים ברחבי הישוב.
- ✓ מדיניות פינוי הדרגתי של אתרי הקראוונים הישנים והכשרת מגרשים נוספים לבניה במקומם כמו ברחוב הקטלוב בו נבנות 13 יחידות דיור חדשות.
- ✓ משלוח שקי איסוף ניזום בינה לתושבים.
- ✓ מרכז מסחרי כתכנון מתקדם.
- ✓ בניית טיילת חדשה בשלב כי כואכה שלב נ.
- ✓ שפור חזות רחבת המועצה ומגרש החניה ליד המועצה.
- ✓ רכישת מכונת טאוס לניקוי הרחובות.
- ✓ הקפדה על איסוף אשפה וגום.
- ✓ רכישת פחי אשפה חדשים.
- ✓ השקעה במערכת סיהור וסילוק השפכים בישוב.
- ✓ נטיעת עצים ברחבי הישוב בכל השנה ובטקס מיוחד בסיו בשבט מדי שנה.
- ✓ קבלת אישור מהרשויות לעתודות של כ-400 דונם לינון ותעשייה מחוץ לאזור המגורים. אזור התעשייה הקיים יצומצם בעתיד. המבנים יוסבו למחסנים לשרות המועצה, מליח, כוחות הצלה ובטחון.
- ✓ השנים ראויים לציון במסגרת תחרות המועצה לארץ ישראל יפה - שנת 97.



כי האדם
עץ השדה



גיטן בישוב



גן שעשועים חדש בשלב ב'



הטיילת החדשה
ברחוב הית - שלב ב'

בטחון



ני"ף הבטחון בסיור



אמבולנס בית אריה



"אלף כבאים..."



תחנת המשטרה
בבית אריה

ח יוזק הקשרים תוך יצירת מערכת אמון וכבוד הדדי בין בכירי המועצה בבית אריה לגורמי בטחון וצבא בכירים סלל את הדרך להכרה ולתמיכה בצרכי הבטחון של הישוב. להשגת יעדים ומתן מענה ופתרונות לעינייני ביטחון.

- ✓ סלילת דרך בטחון הקפית וגדר בטחון מסביב לישוב.
- ✓ כעקבות הפעלת לחצים חזקים על מערכת הבטחון.
- ✓ קבלת 25% תקן נוסף לאבטחת מוסדות חינוך על חשבון המדינה (תקנים שקוצצו כדי כישורים ברחבי הארץ כשנים האחרונות או שהינם ממומנים ע"י הורי התלמידים).
- ✓ תוספת כח אדם למצבת העובדים במחלקת הבטחון על מנת לתת תשובה הולמת לבעיות הבטחון בישוב הנדל ומחוצה לו.
- ✓ תוספת רכב למחלקת הבטחון.
- ✓ רכישת ערכה לכיבוי והצלה - המשמשת לחילוץ אנשים לידים ברכב ובכספי המועצה).
- ✓ הקמת צוות כוננות (מתנדבים) בישוב וקבלת אישור מצה"ל להפעלתו. צוות זה, הכולל 12 מתושבי בית אריה, עובר אימונים מיוחדים ללחמה בסרור ותפקיד - מתן תגובה ראשונית מידית בעת התרחשות אירוע בישוב עד להגעת עזרה מבחוץ.
- ✓ מעילות להקמת חברת שמירה בישוב, למען העלאת איכות השמירה ולמען פתרון בעית אי השיוויון בחלוקת נטל השמירה.
- ✓ שיפורים בתוכנית המחשב לסידור השמירה והפיכתה לאמינה יותר כדי לשפר את חלוקת הנטל באופן שוויוני.
- ✓ פגישות עם גורמי משטרה במטרה להקים משמר אזרחי בישוב וקבלת אישור להפעלתו.
- ✓ ועדת מליח פעילה - ארגון וביצוע תרגיל מוכנות לשעת חרום.
- ✓ הארת צומת "עופרים" וטיפול מתמיד להארת הדרך עד הכפר לוכן.
- ✓ תחנת משטרה מקומית המופעלת בנאמנות ע"י השוטרים זוהיר גלבאן, שאחת מפעולותיו למען הקהילה היה ארגון יום משטרה-קהילה בבית הספר והידוק הקשרים בין המועצה לגורמי משטרה בכירים.

קשרי חוץ



ביקור
האלוף בירן



מר-דן מרידור שר האנרגיה לשעבר
עם חברי המל"א בביקור בבית אריה



שר החשתיים מר אריק שרון וראשי ערים בסיום בישוב



בית אריה על המכה - מבט אל מישור החוף

בית אריה משמשת כיום כמרכז איזורי, כישוב מייצג ונקודה חשובה על המפה האזורית וחשיבותו של הישוב מובנת לאנשים מכל גוני הקשת הפוליטית וממקומות ברחבי העולם.

אישים כמו שר התשתיות אריק שרון הם בני בית כישוב ומוקדים אותו לעיתים קרובות בחברת אורחים נוספים כדי להדגיש את חשיבות המקום והישוב.

בית אריה הפכה למקום מוכר ומקובל מאוד לביקורים ממלכתיים של גורמים שונים: ראש הממשלה, שרים, אלוף הפיקוד וערכ עם האלוף בירן בהיותו אלוף הפיקוד התקיים אחרי הסכמי אוסלו כדי לענות לשאלות

תושבים, מזכיר הממשלה, ראשי עיריות, חברי כנסת רבים, אנשי צבא, קציני משטרה בכירים, אישי ציבור כמו: מנכ"ל מפעל הפיס, מנכ"ל קופ"ח, מנכ"ל משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות.

משלחות מחו"ל כמו נציגי רשויות מקומיות מגרמניה,

אימוץ בית אריה ע"י קהילת נוצרים אוהבי ישראל

מקולרדו, אריה ב.

בית אריה צורפה לפרוץ ערי הכיתוח וראש המועצה

נבחר למימון יו"ר הפרוץ.

חייל החטמיר ואוגדת אינש מאומצים ע"י בית אריה.

עבודה יומימית ממוקדת לחיזוק מעמד הישוב וביסוס

כמפה העתידית של האזור נעשית ע"י המועצה

כשהשורה התחתונה היא להביא לידיעת ולהכרת כל

הגורמים המובילים במדינה, הפוליטיים והכלכליים,

בחשיבותו של ישובנו - בית אריה.



רה"מ מר יצחק שמיר, יו"ר הכנסת
מר דב שילנסקי ומר דעון ברוך
בסגס יום העצמאות '96



מענקים - תבריים

על מנת להאיץ את כיתוח הישוב כועלת המועצה בקרב גורמים שונים להשגת מקורות מימון מחוץ למסגרת התקציב הרגילה. רב התקציבים הבלתי רגילים - תבריים (מחוץ למסגרת התקציב המתוכננת של המועצה) הם כספים שהתקבלו מגורם חיצוני וללא תוספת מצד המועצה. חשוב לציין עוד כי בדיכ כל תקציב נוסף ממקורות ממשלתיים מעבר לתקציב הרגיל בנוי מ-20% מענק ממשלתי/ציבורי ו-80% החזרי הלוואות וחייבים להשתמש בכסף הניתן אך ורק למטרה לה הוא יועד. מרבית התבריים (תקציבים בלתי רגילים) שהושגו בעבר היו בחלקם מענק ובחלקם הלוואה וכיום מוקצים כ-600,000 ש"ח בשנה החזרי הלוואות של המועצה. בשלוש השנים האחרונות כל התבריים שהושגו הם ברמת כ-100% מענק !! כ-2,000,000 ש"ח תוספת נטו לתקציב המועצה לרווחת תושבי בית אריה.

בטבלה מטה מפורטים התחומים בהם הצלחנו להשיג מענקים לטובת כיתוח בית אריה:

נושא	מימון בידי גורם חיצוני (ש"ח)	השתתפות המועצה	עלות כוללת
ציוד ורהוט מעי החינוך	מפעל הפיס 88,000	-	88,000
גני ילדים וגני שעשועים	מפעל הפיס 113,000	-	113,000
מחשוב ביה"ס	מפעל הפיס 139,000	200,000	339,000
גנרטור חרום	משרד הפנים 37,000	-	37,000
מחשבים למועצה	משרד הפנים 80,000	-	80,000
ציוד מועדון נוער	מפעל הפיס 25,000	-	25,000
הסבת מקלטים	מפעל הפיס 32,000	-	32,000
מועדון קשישים	מפעל הפיס 20,000	-	20,000
מרכזת שיניים	מפעל הפיס 130,000	-	130,000
ציוד חילוץ והצלה	משרד הבטחון 44,000	8,000	52,000
שיקום כבישים	משרד הפנים 500,000	-	500,000
שיפוצים וציוד מעונות	מפעל הפיס 20,000	-	20,000
שיקום מעי המים	מנהל המים 420,000	50,000	470,000

1,906,000

258,000

1,648,000



תקציב - הכנסות

חלק ההכנסות בתקציב המועצה מורכב מ:

א. מימון פנימי: הכנסות מנכיה

- ארנונה + מים מתושבים ועסקים

- תשלומים נוספים (למערכת החינוך, הכנסות משימוש במתקנים ועוד...)

ב. מימון חיצוני: הכנסות ממשרדי ממשלה שונים

בבדיקת מרכיב ההכנסות בתקציב המועצה המקומית נזכר כי חל גידול של פי 2.1 בהכנסות המועצה המקומית בשנת 1997 לעומת הכנסותיה בשנת 1993. מדובר איפה בגידול ריאלי של כ-147% ובניכוי המדד (במרכיב ההכנסות בשנים 1997 - 1994).

מ-4,794,000 ש"ח ב-1993 לכדי 9,994,000 ש"ח ב-1997.



'97 '93

*תקציב '93 - מבוקר, תקציב '97 - מתוכנן

התפלגות ההכנסות*	שנת 1993		שנת 1997	
	אחוז	סכום (ש"ח)	אחוז	סכום (ש"ח)
השתתפות התושבים (ארנונה ונכיה נוספת)	39%	1,868,000	33%	3,264,000
הכנסות ממשרדי ממשלה	61%	2,926,000	67%	6,730,000

9,994,000

4,794,000

סה"כ הכנסות בש"ח

מתוך נתוני הסבלה עולה כי הגידול בהכנסות בשנת 1997 נובע בעיקרו מגידול במימון החיצוני - של משרדי הממשלה. מצב של כ-1.5 ש"ח מימון חיצוני מול 1 ש"ח מימון מנכיה בשנת 1993 למצב של 2 ש"ח מימון חיצוני לעומת כל 1 ש"ח מנכיה!!

הרישע הוא תוצאה של שתדלנות מתמדת של המועצה מול גורמי ממשלה במהלך השנים האחרונות כדי להשיג יותר מהמקובל שהוא שקל מול שקל ולמרות שהארנונה אינה מועלית במקסימום המותר בכל שנה!

חשוב לדעת כי הממשלה מוכנה לתת יותר תקציבים ליושבים המראים רצינות בפועל בנכיה מיסים וככל שהנכיה תהיה מעמיקה יותר כך הסיכוי לקבלת תקציבים נוספים יגדל.

כספים אלה מושקעים לרווחת התושבים בבית אריה, בכל התחומים, ובאופן שכראש סולם העדיפויות בהקצאת התקציב עומד תחום החינוך.

ב-1993 היה נתח החינוך בתקציב כ-1,180,000 ש"ח וב-1997 4,017,000 ש"ח!!

עונת התקציב נחלקת, כמובן, לתחומים נוספים במטרה לשכר ולהוסיף על איכות החיים כמו בתחומי רווחה, איכות הסביבה, תחזוקה ועוד, תוך ניתוח מעמיק של הצרכים לעומת עלויות וניצול מיטבי של הכספים.

איננו משתלמת לך!



בית-אריה - אזור של מקום

המועצה המקומית בית אריה, טל' 08-9297454

צלמים: סיגל אורד, צבי חפץ

עריכה והפקה: אורי כהן

עיצוב והדפסה: דפוס "אלף-אלף" בע"מ, 03-7514940



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג בתשרי תשנ"ה

28 בספטמבר 1994

תיק: בית-אריה

מס': 6109/4332

לכבוד

מרק אסיה

חבר המועצה המקומית בית-אריה

רח' לבונה 102 בית אריה - 71947.

שלום רב,

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: יהושע (שוקי) אמרני, ראש אגף ביקורת, משרד הפנים.

701-1000 701-1000
1001-2000 1001-2000
2001-3000 2001-3000
3001-4000 3001-4000

1001-2000 1001-2000
2001-3000 2001-3000
3001-4000 3001-4000

1001-2000 1001-2000
2001-3000 2001-3000
3001-4000 3001-4000

1001-2000 1001-2000
2001-3000 2001-3000
3001-4000 3001-4000

1001-2000 1001-2000
2001-3000 2001-3000
3001-4000 3001-4000

1001-2000

1001-2000
2001-3000
3001-4000

1001-2000 1001-2000
2001-3000 2001-3000
3001-4000 3001-4000

1.9.1994

מחוז יהודה ושומרון

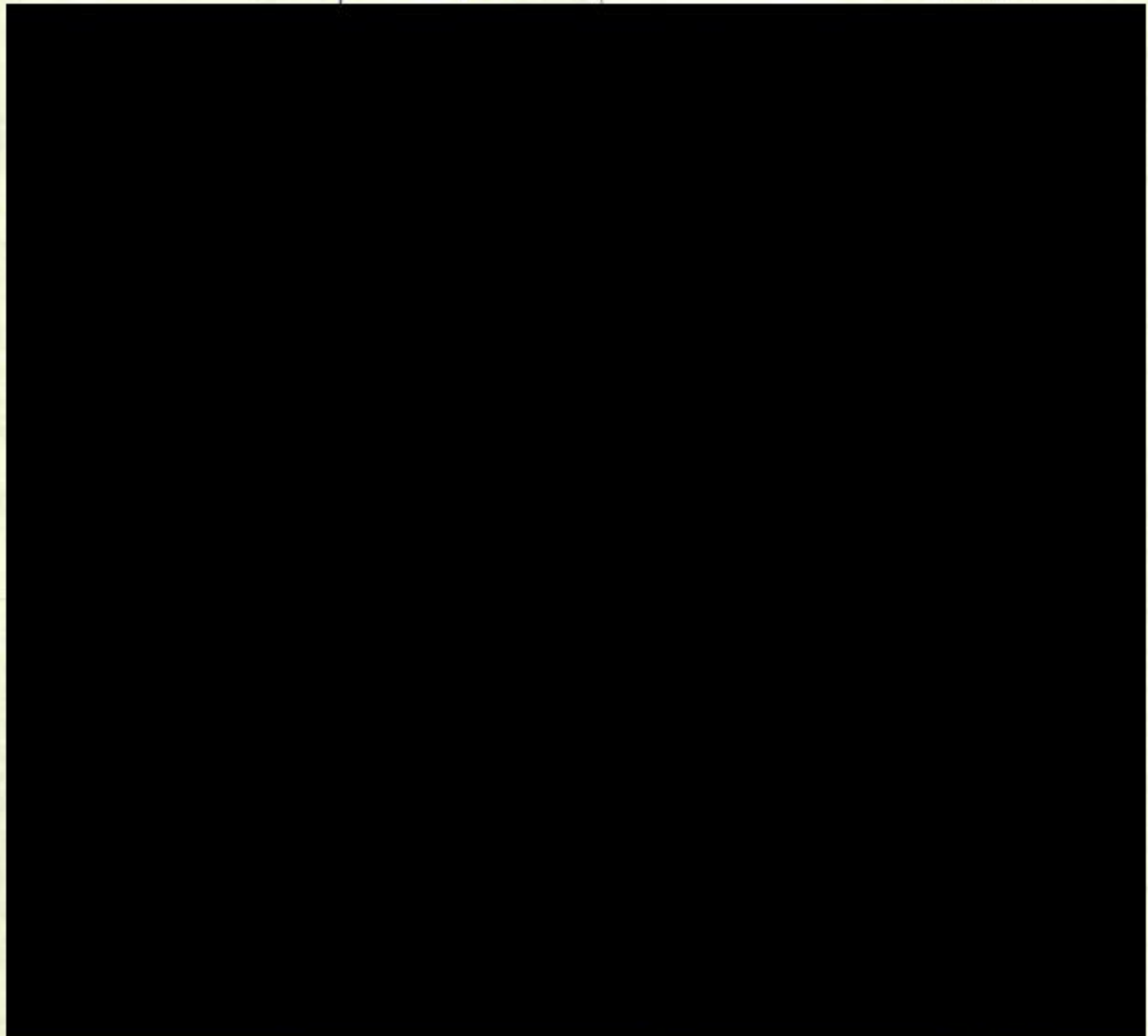
4012

18-09-1994

תקבל

סר בני ריקרדו
הממונה על איו"ש
משרד הפנים

גבעת זאב



בברכה

מורק אסיה

חבר מליאת המועצה המקומית

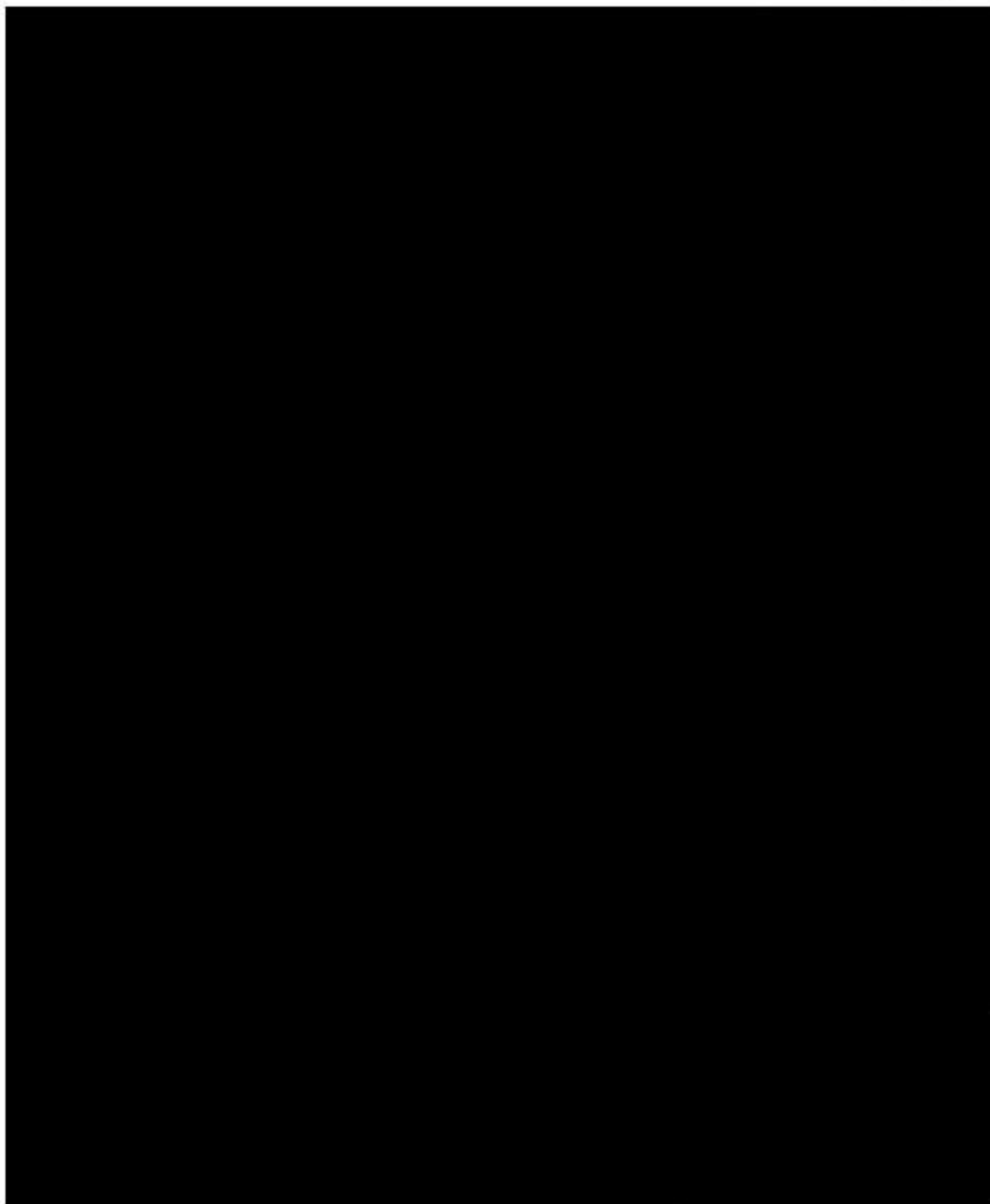
בית אריה

כתובת: זלבוניה 102 בית אריה

סיקוד 71947

16.6.93

31256

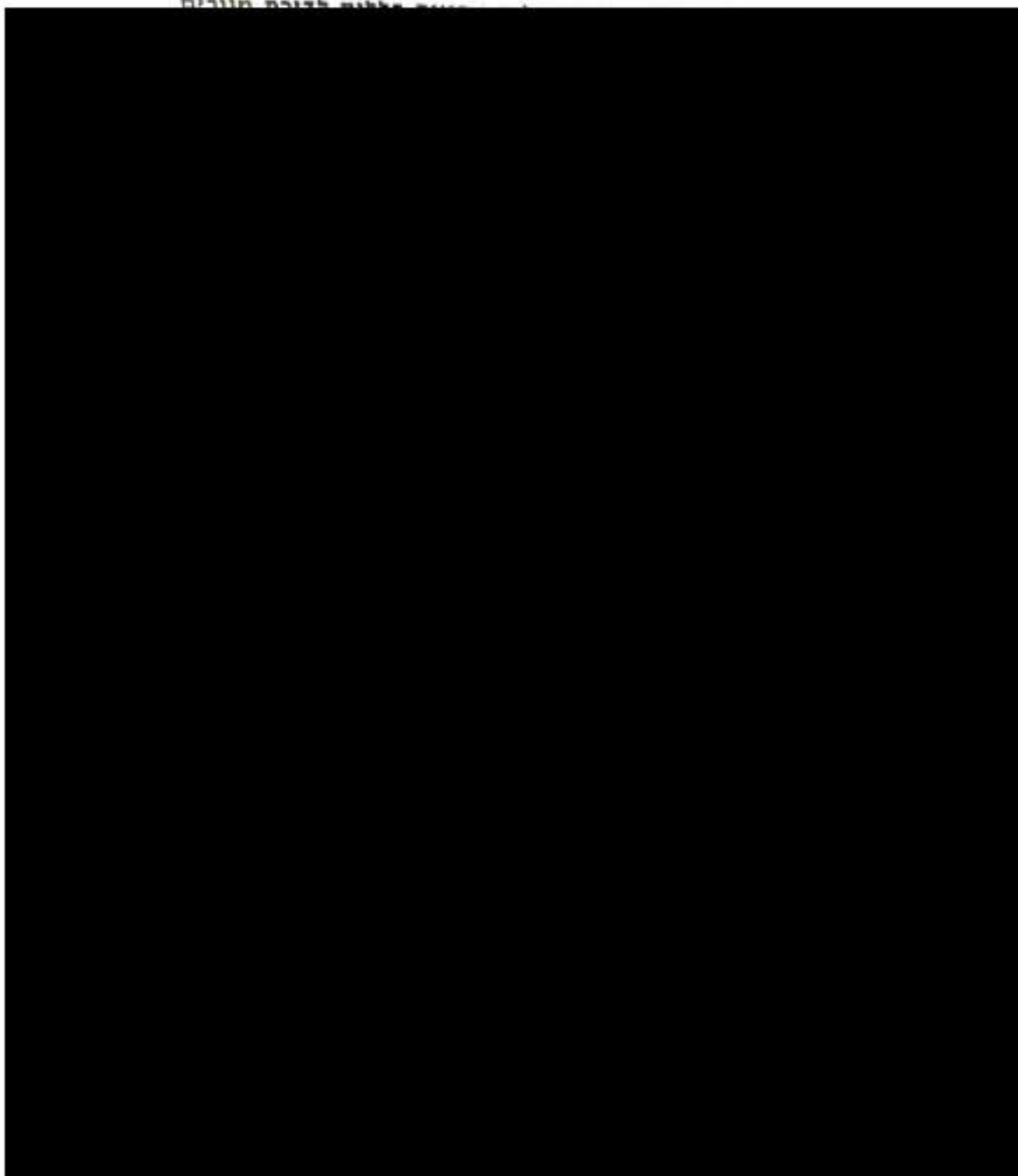


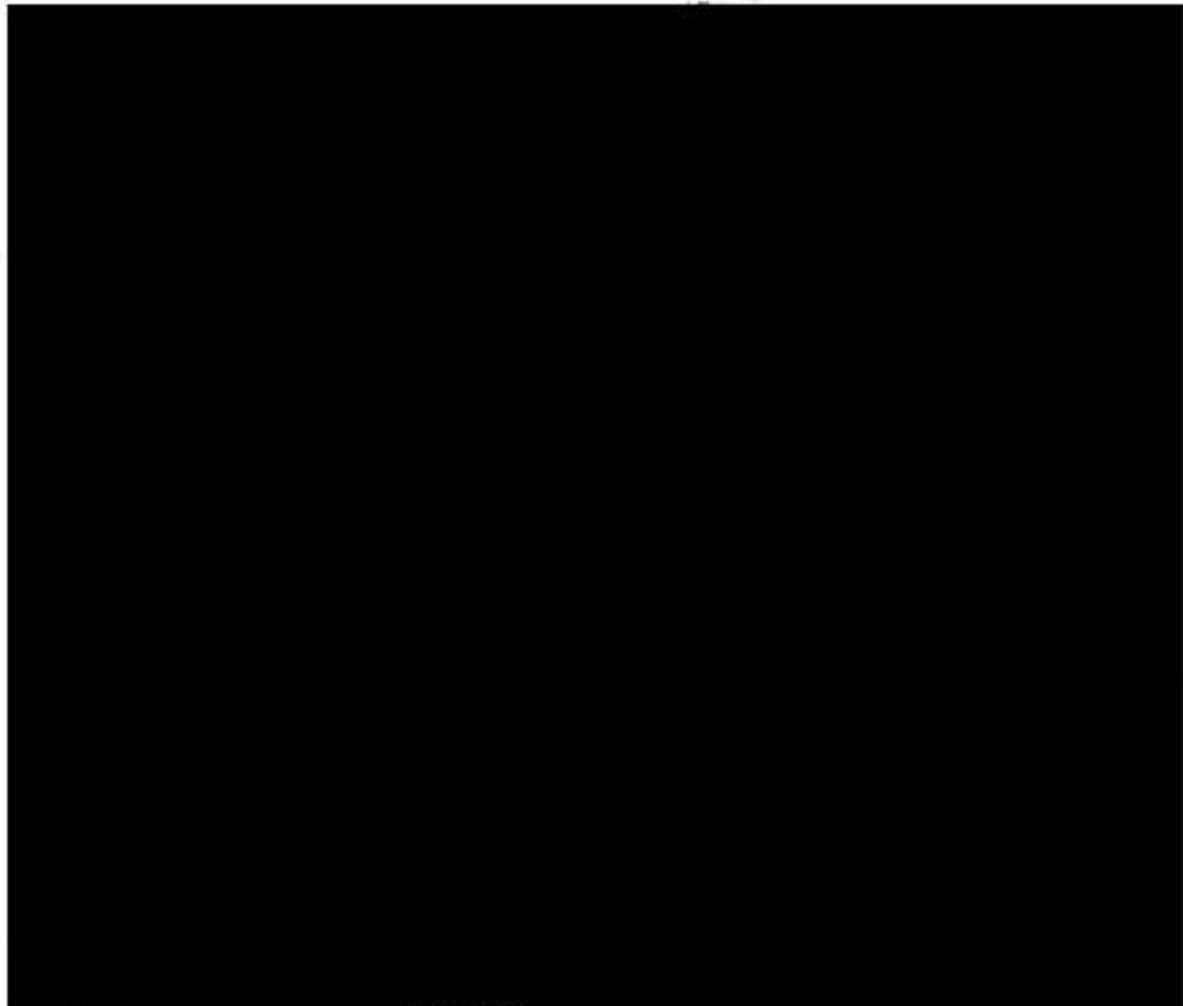
סוסט 2

(חקנות 8 ד-19)

שם הרשות המקומית

שם הרשות המקומית





אריה דרעי
שר הפנים

(9-2278 on)



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באב תשנ"ד
18 ביולי 1994
תיק: בית-אריה
מס': 6111/4196

אל: ישראל חרוש, ראש המועצה המקומית בית-אריה.

שלום רב,

הנדון: תחום שיפוט בית-אריה.

בהמשך לביקור עוזר הבטחון ביישוב, רצ"ב העחק מכתב שלי מלפני כשנתיים בנושא הכללת אדמות מדינה בתחום השיפוט של בית-אריה.

לידיעתך.

בכבוד רב,

בנימין ליקור
הממונה ביו"ש

לפני 6/11/93

מגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
סל: 2912, 2925, 5692097
תק 33 (851) 1686
סיון תשנ"ג
9 יוני 1993



משהב"ט - ע' השר להתיישבות
תפ"ש - ע' המזא
תפ"ש - רע"נ תשתית
איו"ש - מנא"ז - רע"נ תשתית
איו"ש - ע' היועמ"ש - סדן י. כהן
✓ משד הפנים - הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש
משהב"ט - היח' להתיישבות - שאל קדמן

הנדון: צדף הישוב עופרים לחזום ומו"מ בית אריה

שלנו: תק 33 (851) 1390 מ- 17.5.93

1. לאור הנחיתך לפיה יש לפעול לצדף הישוב עופרים למועצה הצקומית בית אריה תוך שחזומר יוכן במשותף על ידי מנא"ז איו"ש, משד הפנים וענף דבל"א, הצקיים במשדנו ביום 6.6.93 דיון בנושא בראשות רע"נ דבל"א ובהשתתפות מכותבים ד' - ז' ודח"מ.
2. לאחר שמיטת עמדות משחפיי הדיון והנתונים הצריכים לענין סיכס רע"נ דבל"א כדלהלן:
 - א. מבחינת החלטות הממשלה לענין הקצת הישובים בית אריה ועופרים - אין מניעה לאחד את שני הישובים ואין צורך בחלטת ממשלה חדשה.
 - ב. במצב הבינוי של הישובים כפי שהוא היום אין הכרח לבצע את הצירוף של עופרים לבית אריה וניתן להשאיר את עופרים כישוב סתוף המועצה האזורית מטה בנימין. לעמדה זו שותף גם הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש המייצג את משד הפנים לענין זה.

ג. עם זאת, יהיה הגיון רב באיחוד שני הישובים לישות מוניציפאלית אחת במידה והתוכניות המפורטות של עופרים, אשר מוסיפות יחידות דיור רבות ואוכלוסיה ניכחת לישוב, תאושרנה על ידי ועדת תחריגים בישיבה הקרובה. או אז יש מקום כי הנושא יכנס לשלב ביצוע אשר במסגרתו יזמן הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש את ראשי הרשויות הנוגעות בדבר (בית אריה, מטה בנימין ואמנה), יודיע להם על האיחוד המוניציפאלי המוצע וישמע את עמדתם בנושא. לאחר שימוע זה ניתן יהיה לקבל תזלטה בדבר האיחוד ולישמה באמצעות שינויי תזקיקה הדרושים.

3. לידיעתך.

לי ארד , סרן
 קצינת יעוץ
 מש ראש הענף

לא/לא

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
סל: 5692097, 2912, 2925
תק 33 (851) 1390
תשנ"ג אייר
1993 מאי 17

תפ"ש - רע"נ תשנ"ג
איו"ש - מנא"ז - רע"נ תשנ"ג
איו"ש - ע' היושע"ש - סרן י. סהן
משרד הפנים - הצמנה על הישובים הישראלים באיו"ש
משהב"ט - היח' להתיישבות - סא"ל קדמן
משהב"ט - ע' השר להתיישבות
תפ"ש - ע' הצמנה



הנדון: צירוף הישוב עופרים לחזום המו"מ בית אריה

משהב"ט: יפ 250/93/126 מ- מרץ 1993

1. לאור הנחיית ע' שהב"ט להתיישבות כי יש לפעול לצירוף הישוב עופרים למועצה המקומית בית אריה תוך שחזומר יוכן במשותף על ידי מנא"ז איו"ש, משרד הפנים וענף דבל"א, בכוונתנו לזמן דיון במשרדנו בהחלטות המכותבים לפעולה במסגרתו יועלו עמדות כל הגורמים הרלבנטיים ויגובש אופן הפעולה בתמך להנחיית ע' השר.
2. נודה באם תגיעו לדיון, שמועדו יתואם טלפונית בימים הקרובים, עם עמדה מגובשת באשר לצירוף המוצע.
3. רע"נ תשנ"ג איו"ש: נודה באם תביא עימך לדיון תצ"א, ממנה ניתן יהיה להתרשם מהי המצמעות של צירוף הישוב עופרים למועצה המקומית בית אריה וכן את מפות תחומי הישובים.

לר
קצינת
בשם
ראש
הענף
יענק
סרן
אד ,

לשן וולס גליליה

(להחזרת כבוד פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך 18.4.93	אל: י.בני זקוני
חוק מס	מאת: א.י. ורמ
הסיוע: י.בני זקוני	

סימון:

רצ"ה אברהם זל-ל"ל ואל זקוני
זקוני א.י. זקוני זקוני
ב.בני
ב.בני
א.י. ורמ





ו ע ד ע ו פ ר י ם

תאריך: 4/4/93

לשם	הגשת הבקשה
תאריך	7
מספר	13-04-1993
מספר	

לכבוד,

• עמ"מ קלעג'י
משרד הכנים

שלום רב

הנדון: התנגדותנו לעבור לרשות מוניציפלית בבית - אריה

לאחר פגישה עם מזכ"ל אמנה זאב חבר, הוברר לנו על התחלת הליכים למיזוג מוניציפלי בית אריה עופרים.

ועד מתושבי עופרים דן בנושא והגיע להחלטה משותפת יחד עם המתושבים - התנגדות לעבור לרשות מוניציפלית בבית אריה.

אמנה התחילה בנושא המיזוג ללא ידיעת התושבים.

פונה אני אליך בבקשה להמשיך תהליך זה בעודו באיבו, כדי לא לגרום לאימונים וחיכוכים בין המתושבים של עופרים ובית אריה.

העניין נוסה בעבר ונכשל מבחינה חברתית.

המשתכנים פנו לרכוש בעופרים, במטרה להגיע לישוב חדש ועצמאי, שאינו תלוי בדרך כלשהיא בבית אריה.

לכן פונה אני אליך בכל לשון של בקשה, לא לאשר את המיזוג.

בכבוד רב

מיכה אטיאס

יו"ר ועד משתכני עופרים

כתובת: שכונת שרת 115/8

717

08-2421397

מדינת ישראל
מספר: 185/93/380
תאריך: 9 פבר' 1993
פקס: 03-6977238
טל: 03-6976098
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
הביטחון

מדינת ישראל

משרד
לשכת
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
טל: 03-6976098
פקס: 03-6977238
תאריך: 9 פבר' 1993
מספר: 185/93/380



לוח תפוצה

380 (בית-אריה)

הנדון: בקור עי שהב"ט להתיישבות במועצה מקומית בית אריה - סכום

1. עי שהב"ט להתיישבות, מר נח כנרתי ביקר במועצה מקומית בית אריה ביום א', 31 ינואר '93.

2. השתתפו: - ר' המועצה וקב"ט המועצה.

- הממונה על הישובים היהודים ביו"ש.

- ק. הגמ"ר איו"ש.

- רע"נ תשתית/תפ"ש.

- עי רע"נ התיישבות/פקע"ר.

- רע"נ תשתית/מנא"ז.

- ק' קשר/חסיבה

בלסו בהעדרם: ממונה ארצי לענייני חרום/משרד הפנים.
עי סמוכ"ל החסי להתיישבות/הסתדרות ציונית.
יו"ר ו. בסחון/מרכז חקלאי.

3. הסיור כלל ביקור בשטחי בית אריה, מתקן ביוב, ושטחי עופרים.

4. להלן הנושאים שהועלו וסוכמו:

א. ביסול שיפור 2 כבישים עוקפים - ר' המועצה שאל באשר לשיפוץ

הכביש מבית אריה מערבה ועוקף בית אריה מדרום.

הכבישים אינם בסדר עדיפות גבוה.

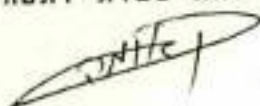
ב. מתקן מים - הוצג כי אין פתרון קבע מסודר סא"ל צי קדמן יציג

הנושא בפני עי שהב"ט.

- ג. חבור בית אריה - עופרים - הנושא יבדק מול רע"ן דבל"א.
- ד. השלמת גדרות ותאורת בסחון - בעקבות הרחבת הישוב נפרצה הגדר ע"י משרד הבינוי והשיכון ובאחריותו להקימה מחדש.
- ר' המועצה יפנה לר' המנהל לבניה כפרית לטיפול בנושא.
- (מצורף סכום מנכ"ל רוה"מ בנושא אחריות משהב"ש להשלמת פערים במרכיבי בסחון).
- ה. הקמת מפקדת חבל עירוני במועצה - ר' המועצה ביקש להכיר בבקשה זו ולסייע במימונה זאת מאחר שלמפקדת חבל עירוני בזמן חרום ניתנים כוחות לוחמים ואמצעים כמו כבאית, ציוד חילוץ וכד'. למועצה יש בעיות במתן עזרה בזמן של תאונות דרכים, שריפות וכד'.
- ק' הגמ"ר איו"ש ציין כי במו"מ בית אריה הוכר צורך בהקמה מפקדת חבל עירוני.
- עלות של ציוד חילוץ מגיעה ל - 60 אלף ש"ח. המועצה יכולה להעמיד לרשות הנושא 20 אלף ש"ח.
- ע' שהב"ס סיכם כי משהב"ס ישא חלק במימון הנושא במידה שיגויסו שותפים נוספים במהלך 4 חודשים הקרובים.
- באחריות היחידה להתישבות לפנות למשרד הפנים ופיקוד העורף לקבלת הסכמתם למימון הנושא.

ב ב ר כ ה ,

ראומה קרואני, סגן
קמ"ב להתישבות ותשתית



לוח תפוצה

ר' המועצה המקומית בית אריה - מר חיים יודלביץ.
ע' שהב"ס להתישבות תשתית ואזו"פ - מר נח כנרתי.
ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית - מר יצחק מסלון.
הממונה על הישובים היהודים באיו"ש - מר בני ריקרדו.
משה"פ/ממונה ארצי לעניני חרום - מר יעקב ספיר.
פקוד מרכז/רמ"ס - תא"ל צביקה קנטור.
ר' מנא"ז באיו"ש - תא"ל גדי זוהר.
ק' הגמ"ר איו"ש - אל"מ נחמן ריבקין.
תפ"ש/רע"נ תשתית - סא"ל אפרים איש-שלום.
מנא"ז/רע"נ תשתית - סא"ל ציון שוקר.
משהב"ס/היחידה להתישבות - סא"ל צביקה קדמן.
פקע"ר/רמ"ד התישבות - רס"ן שלמה ועקנין.
ע' סמוכ"ל חטיבה להתישבות/הסתדרות ציונית - מר יובל פונק.
380 (בית אריה)

ב' בחשוון תשנ"ב
29 באוקטובר 1992
סימוכין 1-583-2

ושרד ראש הממשלה
רושלים

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר יצחק גלעד

שכום רב,

הנדון: סיוע לישובי קו העימות בצפון - סיכום דיון

משתתפים: מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד רה"מ, מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר עמרם סלעניי - מנכ"ל משרד הפנים, מר יונתן בשיא - מנכ"ל משרד החקלאות, מר נח כנרתי - עוזר שהב"ט להתיישבות, מר ניר גלעד - אגף התקציבים, מר אמנון ספרן - אגף התקציבים, אל"מ יצחק פוקס - פיקוד עורף, מר יצחק מטלון - משהב"ט, סא"ל צביקה קדמו - משהב"ט.

הדיון התקיים בלשכת מנכ"ל משרד רה"מ בהמשך לסיכום רה"מ בפגישתו עם ראשי ישובי קו העימות מיום 21.10.92.

לאחר התייחסויות המשתתפים סיכם מנכ"ל משרד רה"מ:

2. ההסכם הבינמשרדי משנת 1986 כחלוקת תחומי אחריות בנושאי בינוי בטחוני שריד וקיים:

- ג. השלמת מרכיבי בטחון במקומות בהם מתבצעת בניה - אחריות משרד הבינוי והשיכון.
- ד. השלמת פערים ישנים במרכיבי בטחון במקומות בהם לא מתבצעת בניה - אחריות משותפת למשרד הבינוי והשיכון ומשהב"ט/פיקוד העורף.

בברכה,

רון קרומר
עוזר המנכ"ל

ישובות
ח - אומית
תאריך: 29.10.1992
מס' הדיון: 1385
ח.ק. (הוציאו צילום)
דני
ת.ח.



כ"ג בשבט תשנ"ג
14 בפברואר 1993
חיק: **בית אריה**
מס': 6111/2888

אל: רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון ומינהל מקומי

שלום רב,

הנדון: הקמת מו"מ מורחבת - בית אריה, עופרים, פדואל, עלי זהב
סימוכין: שלך 6111 בית אריה מיום 10.1.93

הנושא מתחלק לשניים: (1) צרוף עופרים לבית אריה.
(2) צרוף פדואל ועלי זהב לבית אריה.

באשר לנושא הראשון - דעתי כדעתו של ח"כ רון נחמן. יתרה מזו - היחה הסכמה ב- 1989 (!) עם שני ראשי המועצות - דני יצחקי מבית אריה ופנחס ולרשטיין ממטה בנימין, שהישוב עופרים יצורף למו"מ בית אריה. גב' פליאה אלבק התנגדה ולכן, למרות פניותי החוזרות למתאם הפעולות ביו"ש ועזה, באמצעות הפרקליטות הצבאית הראשית, הנושא לא הגיע לידי סיום עד היום. (ר' חלק מהתכתובת במצורף).

לפני כשבוע ביקר בבית אריה עוזר שר הבטחון להתיישבות, נוח כינרתי, שוב הועלה הנושא, מר כינרתי לא הודיע מה המלצתו לשר הבטחון.

באשר לנושא השני - העניין יותר בעייתי. ח"כ נחמן שואף לחיסולה של המועצה האזורית שומרון בדרום מערב השומרון, וזאת על מנת לספח לארץ את ברקן ואת קרית נטפים ואולי גם את כפר חפוח. זה כנראה הרקע למכתבו. אינני פוסל את הרעיון על הסף אך יש לראות את כל ההשלכות.

בין בית אריה ובין שני היישובים מפריד עמק נחל שילה העמוק והרחב, עם תושבי פדואל יש גם בעייה חברתית - היישוב הוא יישוב קהילתי דתי - לאומי בזמן שביח אריה - יישוב של הליכוד, כולו חילוני.

בברכה,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

100-447000
100-447000
100-447000

100-447000
100-447000
100-447000

100-447000
100-447000
100-447000

100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000

100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000

100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000

100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000
100-447000

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי

ירושלים, יט' בשבט התשנ"ג
10 בינואר 1993

תיק: 6111 בית אריה



אל: מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש

הנדון: הקמת מו"מ מורחבת - בית אריה, עופרים, פדואל, עלי זהב

רצ"ב מכתבו של ח"כ רון נחמן מ-31.1.93. בהנדון.

אבקש התייחסותך.

בברכה
חל גייר

סמנכ"ל בכיר למינהל שלטון מקומי

העתק: לשכת השר (2459)

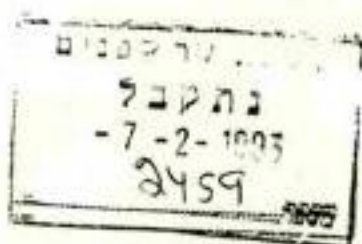
RECEIVED
11-1-50
11-1-50



הכנסת

חבר הכנסת
רון נחמן

ט' בשבט שחנ"ג
31 בינואר 1993
כנ-102



לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקמת מועצה מקומית מורחבת - בית אריה,
עופרים, פדואל, עלי זהב

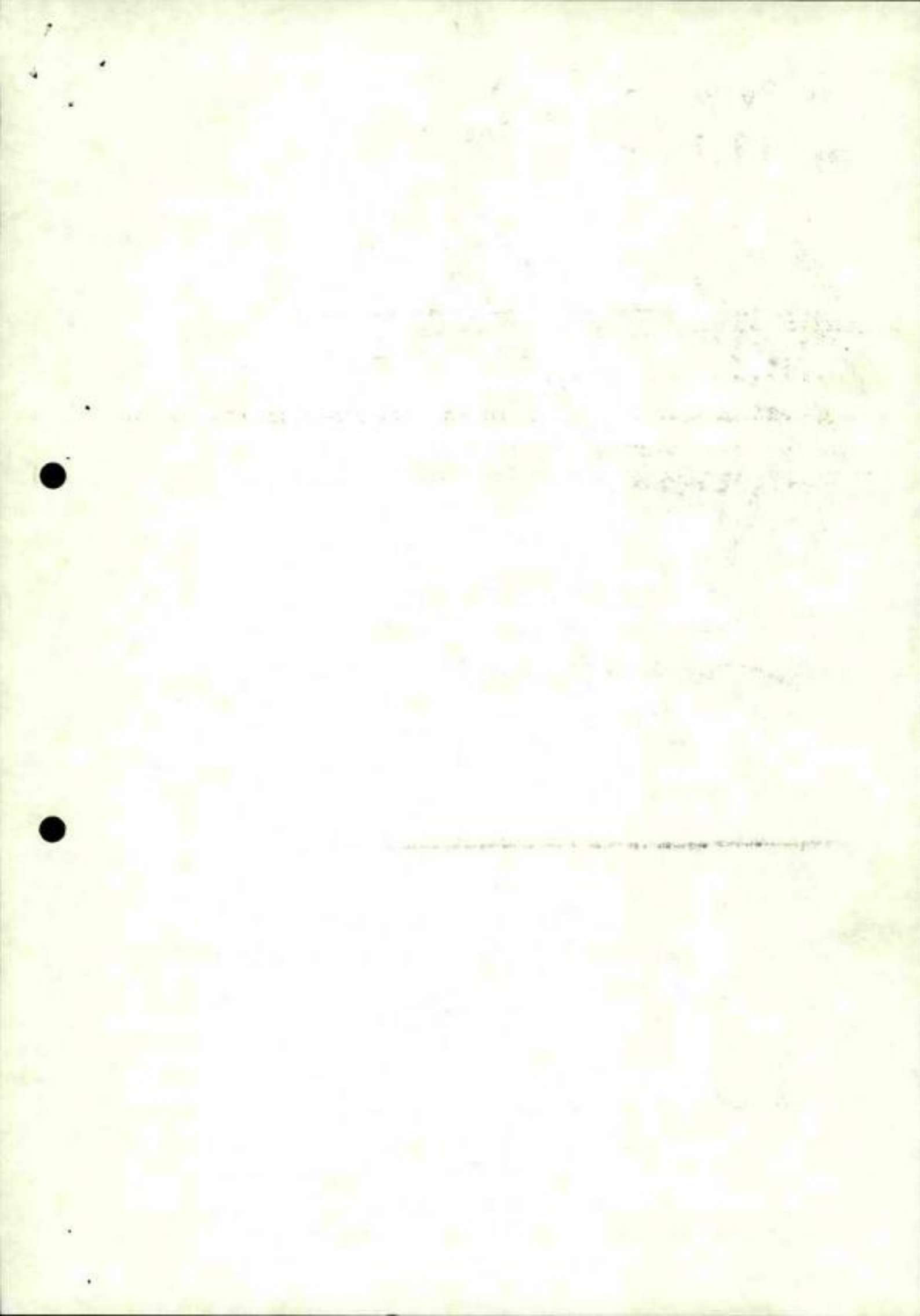
פנו אלי תושבי עלי זהב וביקשו את עזרתי בהקמת מועצה מקומית
מורחבת כאמור בנדון.

סבורני שיש מקום לשקול באופן חיובי רעיון זה ואודה לך על
התיחסותך.

בברכה

ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

לוטה: מכתב ועד עלי זהב



10 בינואר 1993

לכבוד

הו"כ ד"ר נחמן

הנדון: הצטרפות בסיוע המסיקות של היישוב

וגורמות טיכובים ונזקים.

טל ננת להכליל את אזור טלי-זהב כדואל לרצועת הגנה של אזור המרכז
ונתן "ג" מ"ח וטד ראש"צ והשטח הבטחוני ביבנה.

האנו ניוון לצדד את טלי זהב כדואל לגוש אודבני הכולל את טכובים ב"ת-
אחיה כדואל וטלי זהב.

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

11-1-1993

חסי
מסיכות

11-1-1993
347 אל

קדוש של



כ"א בטבת תשנ"ג

14 בינואר 1993

חיק: בית אריה

מס': 6111/2800

אל: נח כינרת - עוזר שר הבטחון להתיישבות

הנדון: צרוף הישוב עופרים לחחום המועצה המקומית בית אריה

עוד בחודש ינואר 1990 פנה משרד הפנים אל מתפ"ש בהמלצה לצרוף את הישוב עופרים, שבחלקו הארי עדיין נמצא בשלבי בניה ולפני איכלוס, אל חחום המועצה המקומית בית אריה.

את המחשבה שמאחורי המלצה זו פרטתי במכתבי מיום 18.7.1991 אל פצ"ר-דבל"א ושהעתקו אני מצרף.

אמנם, עם הקפאת החלטות הבניה במקום, אין חשש מידי שתבוא דרישה להקמת מועצה מקומית במקום, אך מאידך, המצב החדש גם מעורר בעיות חדשות - לא יהיו מספיק תושבים במקום שיהווה "סף כניסה" לשירותים שונים, התושבים יהיו חלויים, הרבה מעבר למה שתוכנן תחילה, בקבלת שירותים צבוריים ומסחריים בבית אריה הסמוכה, כולל השרות החשוב והיקר ביותר - שירותי חינוך. גם היום, השירותים הניתנים לחמש-עשרה המשפחות הגרוח ביישוב ניתנים על ידי המועצה המקומית בית אריה: בית ספר, מתנ"ס וגם אספקת מים.

לפי המידע שבידי, בעופרים נבנו היום 300 יחידות דיור בשני פרויקטים - אחד של משרד השכון ואחד של עמותה.

אמנם לאחרונה הורחב חחום שיפוט של בית אריה בכיוון דרום אולם לא מדובר באתר של הישוב ההולך ונבנה כאמור לעיל.

אני חוזר על המלצת משרד הפנים לצרוף את הישוב עופרים לחחום המועצה המקומית בית אריה וזאת עוד לפני תחילת איכלוס הבתים הנבנים באחר.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



לשון ומוסר בית אריה

תאריך: 10.1.93
סימול: M1-933

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
גבעת - זאב
=====

א.נ.ל.

הנדון: איחוד מוניציפלי של עופרים ובית-אריה.

בהמשך לשיחותינו והתכתבויותנו בנדון הריני לחזור ולבקש את התערבותך לענין איחוד מוניציפלי של עופרים ובית-אריה.

בעופרים נבנים כיום כ-300 יחידות דיור, הן על ידי משרד השכון והן על ידי עמותה ועוד היד נטויה, כורח המציאות הוא כי ינתנו להם שירותים על ידי ישוב צמוד ולא על ידי המועצה האזורית מטה בנימין. גם כיום השירותים שניתנים ל-15 המשפחות הגרות בישוב ניתנים על ידי המועצה המקומית בית-אריה (בי"ס, מתנ"ס, מים וכיוצא בזאת).

הישובים סמוכים זה לזה (משני צדי הכביש בי-אריה נוה-צוף) ומבעי הוא כי כללו בתחום שיפוט אחד.

כזכור בשנת 1990 הורה מר דב קהת מנכ"ל משרד הפנים דאן לאחד את שני הישובים ומאז הדבר לא יצא אל הפועל.

אודה על התערבותך המהירה בנדון.

בכבוד רב
חיים מנדלביץ
ראש המועצה

Page 1 of 1

Subject: [Illegible]

Date: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

כ"ב באב תשנ"ב
 19 באוגוסט 1992
 ח'ק: **בית אריה**
 מס': 6111/2399

אל: מפצ"ר - רע"ן דבל"א

הנדון: חחום שיפוט בית אריה
 סימוכין: שלכם חק 33 (851) 1615 מיום 23.4.92

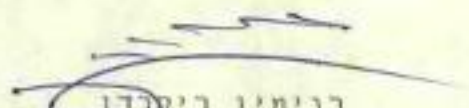
בהמשך למזכר שלי אליך בנדון מיום 1.7.92.

בביקורי האחרון במועצה המקומית בית אריה החלונן לפני ראש המועצה שעבודות בניה רבות (כגון הקמת גדרות) נעשות בשטחי אדמות המדינה האמורים להיות מצורפים לחחום שיפוט של המועצה אולם המועצה מנועה מלנקוט אמצעים להפסקת עבודות אלה מפני שמפת חחום השיפוט החדשה של המועצה עדיין לא נחתמה.

נמסר לי שבשטחים האמורים להיות מצורפים לחחום המועצה אמורה להבנות בין היתר חטיבת ביניים (עד עכשיו למדו ילדי בית אריה בכתוח ז' - ט' ביהוד אולם כנראה בעתיד לא חוכל עוד יהוד לקלוט את ילדי בית אריה). כמו כן צריך בשטח הזה להסלל כביש טבעת כולל יציאה חרום לישוב. היום יש רק כניסה - יציאה אחת לישוב ואין צורך לומר שזה מצב לא רצוי מבחינה בטחונית ובטיחותית.

לאור כל זאת, אני ממליץ לזרז עד כמה שניתן, את החתמת מפקד האזור על המפה החדשה.

בברכה,


 בנימין ריקרד
 הממונה ביו"ש

העחק: חפ"ש - רע"ן חשתית
 משרד הבטחון - עוזר השר להתיישבות
 איו"ש - רע"ן חשתית

ל- | וואס גי אלס

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון המרכזית
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX
פנים (02) 958234
התכנון (02) 958233

תאריך: יד' בתמוז התשנ"ב
3: ביולי 1992
סימוכין: מרמ (12) 00882

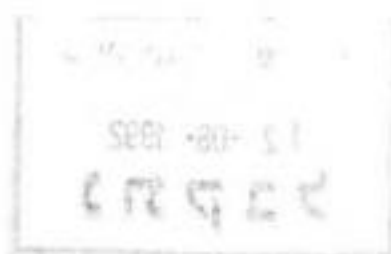


רע"נ תשתית
בני ריקרדו
קמ"ט פנים
תיק מו"מ בית אריה

הנדון: צירוף עופרים לתחום שיפוט מו"מ בית אריה

1. אנו ממליצים לצדף את תחום הישוב עופרים לתחום שיפוט של המו"מ בית אריה.
2. הבסיס למפת תחום השיפוט החדשה יהיו המפות של התכניות המפורטות של עופרים שנחתמו על ידי קמ"ט אפוטרופוס.
3. לטיפולך.

בב"כ
אד"ר שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון



אשר ויום ב' אלה

(להכתוב פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מכרז - נאן דבולו	התאריך	1-7-92
מאת:	איוול-הגומא א בילוביג היסטור	תיק מס'	
הערות:	רחוב ליפסון ב' אלה		
סימולין			

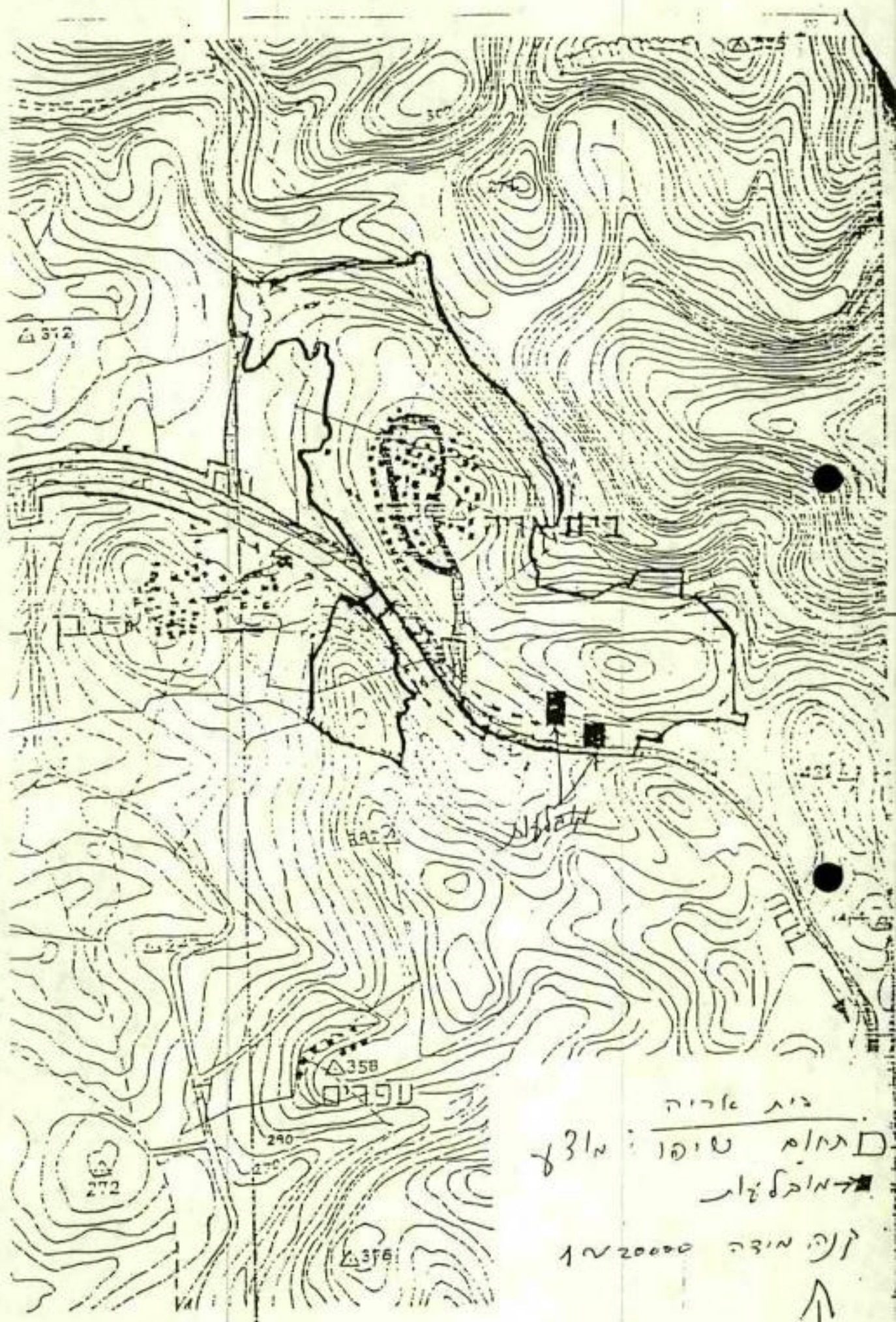
באג משרד הפנים אני מסבא
 אנה רחוב היסטור א גוף ב' אלה
 כפי למודע א ידבר
 אנו מצבא ללאך גכן ואפי
 ל'ואל באיכאל א הבא תבניג ה'אם
 בצופים 'מוכא אפי צופים אלה אלה
 ליחיה גוניציבילי אחר

בכרז

הדוף: אנחא (גורק) כהן צופי ארצות ארצות אלה
 מכל - נאן מלח

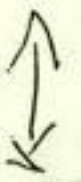
מדף 1010

מחוז יהודה ושומרון
 4980
 01-07-1992
 נתקבל



בית אברהם
 סגור טיפוס : 372
 → מאכלה גר

קנה מידה 1:20000



לפני 6 ביוני 1992

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל : 2925, 2912, 5692097
חק (851)33
אייר תשנ"ב
מאי 22 1992

מיון יעילות (טובל) 4687
28-05-1992
נתקבל

תפ"ש - רע"ן תשתית
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
סגן לי ארד - כאן
ת.ת. 22.6.92

הנדון : תחום שיפוט בית אריה
גב' אלבק : 15/1390/9 מיום 12.4.92
שלנו: חק (851)33 1615 מיום 23.4.92

1. מעבר לשאלה העקרונית של צרוף "בית אריה" לעופרים (שאלה אשר הינה באחריות משרד הפנים), אבקש התייחסותכם לשאלה האם ניתן להוציא את שתי המובלעות בקטע הדרומי של הישוב מתחום השיפוט.

2. אודה להתייחסותכם.

קבנה
לפ

שמואל	סנראי	סרן
קצין		יעוץ
בשם	ראש	הענף

שח/גב
(aryea)