

משרד הפנים
חל 55

מדינת ישראל

גנזך המדינה

שערי תקרה

12/1985 - 11/1982

חלק ג' (כגוש ארץ 4)
גוש במזרח

מס' תיק מקורי

7



שם תיק: שערי תקרה

מזהה פנימי: גל-5/47116

מזהה פריט: 000yv15

כתובת: 3-306-1-1-2

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה לתכנון ולבנייה

021

שמי

תקנה

6230^מ

667^ע

1997

הנה - מקל

הנה

03-9363150

הנה הנה

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי
(טס הרשות המקומית)

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקון הסעצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 אני מתיר
למועצה המקומית שכונת יעלה (להלן - הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה

(כחשכון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 200.000 ש"ח שהם 5

מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שהמציגו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים,
בסכומים ובתנאים הבאים:

1. א. סכום שלא יעלה על	<u>200.000 ש"ח</u> מבנק <u>הפועל</u> <u>י"א</u>
ב. סכום שלא יעלה על	<u>ש"ח</u> מבנק
ג. סכום שלא יעלה על	<u>ש"ח</u> מבנק
ד. סכום שלא יעלה על	<u>ש"ח</u> מבנק

2. סך כל ההלוואה (לרכות הריכית כפי שהוגדרה בסעיף 4 העטכרה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של
הרשות המקומית בטנת הכספים 1996 עד ליום

3. הממוצע בכל 4 חרטים החל ב-1 לחורס י"א 1996 של האשראי שניתן כפועל בכל אחר מהבנקים
שפורטו בסעיף 1 לעיל לא יראה על יתרת חובה.

4. ככל כנק יהיה לרשות המקומית חשכון חובה דיביטורי אחר בלכר.

5. למען הסר ספק מוכהר כזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי כיהול, ריכית והפרטי
הצמדה המצטברים כחשכון לפי תנאי טון האשראי (להלן כהיתר זה ריכית).

6. התכר לרשות המקומית כי היתה חריגה טתנאי היתר זה חדרוח למטונה על המחור תוך סכוע ימים
מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.

7. כוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך סכוע
ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הכנק בו כוצרה החריגה למימוש כל הכטוחות שניתנו לו על ידי
הרשות המקומית לגכי אותה הלוואה לרכות פכיה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד היום 30.6.1996 אלא אם הוגבל, טוכה, הוחכה או
כוטל קורס לכן.

26 כבצמר 1996

ג' כבצר חש"א

הממונה על המחוז

מחוז יהודה ושומרון

7.4.17

11-12-1995

נתקבל

הועד המקומי-שערי תקווה

המחלקה האזורית שומרון



מיוזם

10.12.95

תאריך

אל מר סמאל היציר

מאת אסף ירון - קצב

הנדון: אישור אסמא' 96.

אסמא' סלון כ.ג.

בניסוח אסמא' קנא האסמא'

בנוסף 5% ע"ס 200.000 ש"ח

1.1.96

גורמה

אסף ירון

קצב ש.הק"ה

ועד מקומי-שערי תקווה

שערי תקווה, ד.ב. אמרים 44810, טל. 9362948, 9367766-03, פקס. 9363150-03

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000



תאריך: 26.12.95

אל: 1. מקאש - שס"י - תק"ל
מס' פאקט: 03-9363150
עבור: יואל - גזבר
הכדון: הארץ אשכול
השולח: הממונה ב"ל
הערות:

רצ"ב אלכס יטן. כפי שמסר לך
בטלפון ואין באפשרותו בימים אלה
למלא את אלכס מהמחשב.

מס' הדפוס (כולל דף זה) 2

בברכה,

יו"ר מנהל

מטרה



שערי-תקוה: 6230/6027

היתר לקבלת אשראי לוועד המקומי שערי-תקוה

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 120(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לוועד המקומי שערי-תקוה - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 250.000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 250.000 ש"ח מבנק הפועלים, סניף ראש העין.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1997 עד ליום 30.6.97.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1997, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1997 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לוועד המקומי עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 250.000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק הפועלים, סניף ראש העין סך 250.000 ש"ח.

ח' בטבת תשנ"ז

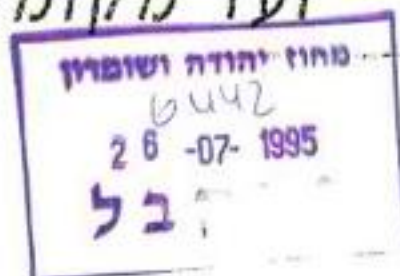
18 בדצמבר 1996

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

6230-97 תלמי תקווה

ועד מקומי "שערי תקווה"

מספרנו: 552/95

תאריך: כז' בתמוז תשנ"ה
25 ביולי 1995

לכבוד

מר שמואל הייזלר

משרד הפנים הממונה על אי"ש

גבעת זאב

שלום רב!

הנדון: הגדלת אשראי לוועד מקומי שערי תקווה

בהמשך לשיחתך הטלפונית עם מוכיר הישוב ויו"ר יעדת כספים, ברצוננו לבקש הגדלת האשראי, משנת 93 כה אושר אשראי של - 200,000 ש"ח שהם 5% מהתקציב שהיה באותה שנה, גדל התקציב והוא עומד היום על - 6,000,000 ש"ח לשנה, (כפי שיפורט להלן).

ולכן נבקש להגדיל את האשראי לכ - 300,000 ש"ח.

להלן פירוט התקציב לשנת 95.

הוצאות

ש"ח 825,000-	שכר בשרותים מוניציפליים
ש"ח 2,899,000-	הוצ' בשרותים מוניציפליים
ש"ח 468,000-	שכר בחינוך, תרבות, נוער, ספורט
ש"ח 447,000-	הוצ' בחינוך, תרבות, נוער, ספורט,
ש"ח 210,000-	רכישת מים ממקורות
ש"ח 140,000-	הוצאות לרשת מים
ש"ח 40,000-	פרעון מלוות
ש"ח 1,377,000-	מעברת מיסים למוא"ז
ש"ח 6,406,000-	סה"כ

הכנסות

ש"ח 1,330,000 -	ארנונה
ש"ח 203,000 -	מס וועד
ש"ח 3,010,000 -	עצמיות
ש"ח 380,000 -	מים מתושבים
ש"ח 950,000 -	פל מוא"ז
ש"ח 150,000 -	פיתוח מוא"ז
ש"ח 6,083,000	סה"כ

נודה על אישורך בהקדמת האפשרי

בכבוד רב

יואל אשק
גזבר הישוב

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 527/95

תאריך: טו בתמוז תשנ"ה
13 ביולי 1995

מחוז יהודה ושומרון

6359

17-07-1995

נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז - איו"ש
משרד הפנים - גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: הגדלת מסגרת אשראי

כידוע לך מסגרת האשראי של שערי תקוה עומדת מזה מספר שנים על

200 אלף ש"ח.

במרוצת הזמן גדל באופן טבעי תקציב הישוב ויש צורך להגדיל בהתאם

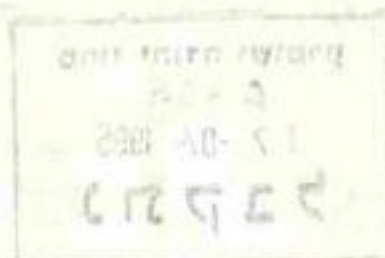
גם את מסגרת האשראי.

אודה לך באם תאשר לנו מסגרת בסך 350 אלף ש"ח.

במבוא רב

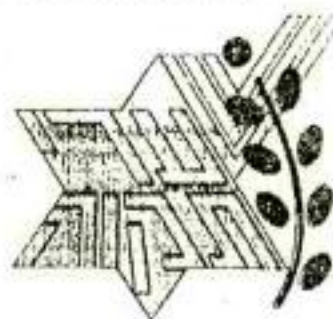
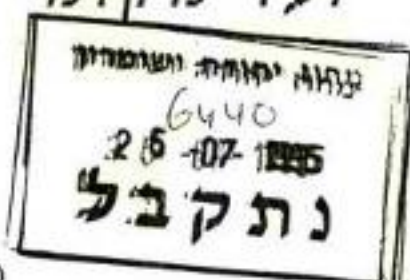
משה באסה
מזכיר הישוב

העתק: מר זאב נריה-יו"ר ועדת כספים ש-ת



6211-95
6230-95
לחוק
ועד מקומי "שערי תקווה"

מספרנו: 552/95

תאריך: כ"ו בתמוז תשנ"ה
25 ביולי 1995

בסיכומי עם יו"ר ועד
כ"ה יום ושלח - בלילה -
א היצירה של היצירה
שמעל
26/7/95

לכבוד
מר שמואל הייזלר
משרד הפנים הממונה על איו"ש
גבעת זאב

שלום רב!

תנדון: הגדלת אשראי לוועד מקומי שערי תקווה

בהמשך לשיחתך הטלפונית עם מזכיר הישוב ויו"ר ועדת כספים, ברצוננו
לבקש הגדלת האשראי, משנת 93 בה אושר אשראי של 200,000 ש"ח שהם 5%
מהתקציב שהיה באותה שנה, גדל התקציב והוא עומד היום על
כ 6,000,000 ש"ח לשנה. (כפי שיפורט להלן).

ולכן נבקש להגדיל את האשראי לכ 300,000 ש"ח.

להלן פירוט התקציב לשנת 95.

הוצאות

ש"ח 825,000-	שכר בשרותים מוניציפליים
ש"ח 2,899,000-	הוצ' בשרותים מוניציפליים
ש"ח 468,000-	שכר בחינוך, תרבות, נוער, ספורט
ש"ח 447,000-	הוצ' בחינוך, תרבות, נוער, ספורט,
ש"ח 210,000-	רכישת מים ממקורות
ש"ח 140,000-	הוצאות לרשת מים
ש"ח 40,000-	פרעון מלוות
ש"ח 1,377,000-	העברת מיסים למוא"ז
ש"ח 6,406,000-	סה"כ

הכנסות

ש"ח 1,330,000 -	ארנונה
ש"ח 263,000 -	מס וועד
ש"ח 3,010,000 -	עצמיות
ש"ח 380,000 -	מים מתושבים
ש"ח 950,000 -	פל מוא"ז
ש"ח 150,000 -	פיתוח מוא"ז
ש"ח 6,083,000 -	סה"כ

נודה על אישורך בהקדם האפשרי

לכבוד רב

יואל אפק
גזבר הישוב



מדינת ישראל

משרד הפנים

חממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



לשתי תקווה

אל: מר משה סאסה, מזכיר היישוב.	תאריך: 13/7/95
מאת: שמעון הייזר קצין מח"ב	חוק מס': 6211-95
הגבלת זמנית אשמי.	ש. תקווה - 6230-95
הנדון:	

1. מלשמים קבלו מתכנתים מ-527/95 בנציון.

2. כבי. שרואל אהרן אבקלעם חלוב

טכסים (הסבר אזהרה כספי יחל'ני

ואזה קבם גם תואילו אולא אזהרה ל

מאובים מ-1, 2, 3, 4

בבוא - נציון אסול מח' או אולא יוני 1995

3. עם קבלת נתונים אול-חיתומים ל' ו'ה

היוצק והעל'בה - (עצמה אולכס וולא

אמסרת אשמי.

בכאד רב (בהרבה)

שמאל היצ'ר

מח' קצין מח' אשמי

הצתק: ה'מא'נה ל' היישובים

ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 527/95

תאריך: טו בתמוז תשנ"ה
13 ביולי 1995לכבוד
מר בנימין ויקרדו
הממונה על המחוז - איו"ש
משרד הפנים - גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: הגדלת מסגרת אשראי

כידוע לך מסגרת האשראי של שערי תקווה עומדת מזה מספר שנים על
200 אלף ש"ח.
במרוצת הזמן גדל באופן טבעי תקציב הישוב ויש צורך להגדיל בהתאם
גם את מסגרת האשראי.
אודה לך באם תאשר לנו מסגרת בסך 350 אלף ש"ח.

בכבוד רב

משה
מזכיר הישוב
באסה

העתק: מר זאב נריה-יור ועדת כספים ש-ת



שערי תקוה : 6230/2986

היתר לקבלת אשראי לוועד המקומי שערי תקוה

בתוקף סמכותי על פי סעיף 120(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מחיר לוועד מקומי שערי תקוה (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף ראש-העין.

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1995 עד ליום 30.6.95.

3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1995, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).

6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדרוש לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 30.6.1995 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה לוועד המקומי עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 200,000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק הפועלים סך 200,000 ש"ח.

כ"ו בטבת תשנ"ה

(29 בדצמבר 1994)

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

שערי תקנה : 6230/2986

היתר לקבלת אשראי לוועד המקומי שערי תקנה

- בחוק סמכותי על פי סעיף 120(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לוועד מקומי שערי תקנה (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף ראש-העין.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1994 עד ליום 31.12.94.
 3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 1994, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מחן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.12.1994 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה לוועד המקומי עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 200,000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק הפועלים סך 200,000 ש"ח.

ט' בסיון תשנ"ד

(19 במאי 1994)

הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



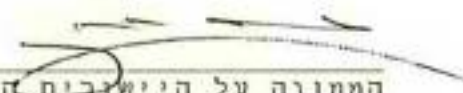
שערי תקוה : 6230/2986

היתר לקבלת אשראי לוועד המקומי שערי תקווה

- בחוקף סמכותי על פי סעיף 120(ב) לחקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מחיר לוועד מקומי שערי תקווה (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף ראש-העין
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1994 עד ליום 31.3.94
 3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1994, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה חדוות לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.3.1994 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה לוועד המקומי עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 200,000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של המועצה, עפ"י הפירוט הבא:
בבנק הפועלים סך 200,000 ש"ח.

ט' בטבת' תשנ"ד

(23 בדצמבר 1993)


הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



שערי תקוה : 6230/2986

היתר לקבלת אשראי לוועד המקומי שערי תקוה

בחוקף סמכותי על פי סעיף 120(ב) להקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), החשל"ט-1979 - אני מחיר לוועד מקומי שערי תקוה (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובחנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף ראש-העין
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטרפה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 30.11.93
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש אפריל 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי חנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. החברו לרשות המקומית כי היחה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 30.11.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לוועד המקומי עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 200,000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק הפועלים סך 200,000 ש"ח.

י"ג באלול תשנ"ג

(30 באוגוסט 1993)

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח באב תשנ"ג

5 באוגוסט 1993

חיק: **שערי תקוה**

מס': 6230/3336

לכבוד

מר משה באסה
מזכיר ועד מקומי
שערי - תקוה

שלום רב,

הנדון: מסגרת אשראי לועד מקומי שערי תקוה
סימוכין: מכבתך 251/93 מיום 6.7.93

על פי מדיניות הממשלה, מסגרת חח"ד (חשבון חובה דביטורי) שרשות מקומית רשאית לקבל בבנקים מוגבלת ל-5% ממסגרת חקציבה השנתי. לכן, לא אוכל להיענות לבקשתך.

לאחר הדיון ביניכם ובין ראש המועצה האזורית שהתקיים אצלי אתמול, 4.8.93 אני מקווה מאד שבקרוב יימצא פתרון למצבכם הכספי הקשה. אין ספק שפתרון זה, שיבוא בחלקו מהגדלת "הסל הסגור" על ידי המועצה, יחייב גם הידוק חגורה על ידי הועד ובניית חקציב ריאלי - דהיינו חקציב שיתאים למשאבים העומדים לרשותכם.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: אריה עופרי - ראש המועצה האזורית שומרון

17.000 280 000
1000 000 000
1000 000 000
1000 000 000

1000

1000 000 000
1000 000 000
1000 000 000

1000 000 000

1000 000 000 1000 000 000
1000 000 000 1000 000 000

1000 000 000 1000 000 000 1000 000 000
1000 000 000 1000 000 000 1000 000 000
1000 000 000 1000 000 000 1000 000 000

1000 000 000 1000 000 000 1000 000 000
1000 000 000 1000 000 000 1000 000 000
1000 000 000 1000 000 000 1000 000 000
1000 000 000 1000 000 000 1000 000 000

1000 000 000

1000 000 000
1000 000 000

1000 000 000 1000 000 000 1000 000 000

ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 251/93

תאריך: יז בחמוז תשנ"ג
6 ביולי 1993

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על איו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב
שלום רב,



הנדון: מסגרת אשראי לועד מקומי שערי תקווה

במכתבי מתאריך 30.3.93 ביקשתי הגדלת המסגרת לסכום של 300 אלף ש"ח.
לצערי עד כה לא קיבלתי כל תשובה.
לעניות דעתי לאור מכתבך מיום 10.5.93 למועצה האזורית שומרון, ברור כי
לישוב מגיעים כספים רבים אשר בשל ויכוח בין המועצה למשרד הפנים
אינם מועברים לרשותנו.
לאור העובדות הנ"ל, אבקש כי תאפשר לנו מסגרת בת 300.000 ש"ח
בבנק הפועלים סניף ראש העין.

לתשובתך אודה !

בכבוד רב

משוה באטה
מזכיר הישוב

1947-1948

1947-1948
15-05-1948
1948

אגן סגור לחצי מיליון

ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 169/93

תאריך: ח' בניסן תשנ"ג
30 במרץ 1993



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: בקשה למסגרת אשראי

בימים אלו קבלנו אישור למסגרת אשראי בת 200.000 ש"ח, בבנק הפועלים סניף ראש העין.

לצערנו, כנראה חלה אי הבנה, בקשתנו היתה לתוספת של 200.000 ש"ח מעבר לקיים (100.000 ש"ח), כלומר סה"כ 300.000 ש"ח.

בקשה זו מתבססת על העובדה, כי אנו מבינים גם ממך וגם ממר אלכס אלתר, כי עקרונית כל 3 בקשותינו בתחום התקציבי, כפי שהן מפורטות במכתבינו אליך אושרו עקרונית.

כמו כן הבנתי כי הסיבה לעיכוב העברת התקציב, הינה אי הסכמתה של המועצה האזורית שומרון, כי התקציב כולו או חלקו יקוזזו מתקציבה.

אי לאמור לעיל, אבקש אישור למסגרת אשראי בת 300.000 ש"ח. על מנת לאפשר פעילות מינימלית של הועד בחודשים הקרובים.

לתשובתך הדחופה אודה !

בכבוד רב

משה באסה
מזכיר קישוב

העתק: עו"ד יוסף שפרלינג

107 05101 0011 11560



RECEIVED: 107 05101 0011 11560

107 05101 0011 11560

107 05101

107 05101 0011 11560

107 05101 0011 11560

107 05101 0011 11560

107 05101 0011 11560

107 05101 0011 11560

107 05101 0011 11560

107 05101

107 05101

107 05101

107 05101 0011 11560



שערי תקווה : 6230/2986

היתר לקבלת אשראי לוועד המקומי שערי תקווה

בחוקף סמכותי על פי סעיף 120(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מחיר לוועד מקומי שערי תקווה (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף ראש-העין
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 30.6.93
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש אפריל 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יחרח חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. החברר לרשות המקומית כי היחה חריגה מחנאי היתר זה תדרווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 30.6.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לוועד המקומי עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 200,000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק הפועלים סך 200,000 ש"ח.

ב' בניסן תשנ"ג

(24 במרץ 1993)

הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

שערי תקווה : 6230/2570

היתר לקבלת אשראי לוועד המקומי שערי תקווה

בחוק סמכותי על פי סעיף 120(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לוועד מקומי שערי תקווה (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 100,000 ש"ח שהם 4.1% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 100,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף ראש-העין
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנות הכספים 1992 עד ליום 15.1.93.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש יוני 1992, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. החברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 15.1.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לוועד המקומי עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 100,000 ש"ח שהם 4.1% מתקציבה המאושר של הוועד.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק הפועלים סך 100,000 ש"ח.

י"ב בחשון תשנ"ג

(9 בנובמבר 1992)

הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

WILLIAMS, J. H.

ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 104/93

תאריך: ד באדר תשנ"ג
25 בפברואר 1993

ליון מנחם ושאול

לכבוד
מר אלכס אלטר
אגף התקציבים
משרד הפנים
י ש ר י

שלום רב,

הנדון: בקשה להלוואה

בהמשך לשיחתינו מהיום להלו פירוט הבקשה:

- א. בקשה זו מוגשת לאור העובדה כי בקשותינו להגדלת הסל הסגור מ-1993 וכמו כן תוספות חד פעמיות, כגון החזר רטרואקטיבי בגין שנת 1992 והחזר הפרש ארנונה מהמועצות האזורית שומרון לוועד המקומי-אושרו עקרונית.
- ב. לצערנו בשל חילוקי דעות בין משרד הפנים למועצה האזורית שומרון, עדיין לא סוכם כיצד יועברו התקציבים הנ"ל לוועד, ערכם מעביר לסל המקורי הינו כ-600 אלף ש"ח (לא כולל הסל זה היום).
- ג. הועד מקומי בשערי תקווה שרוי בבעיה תקציבית קשה, שהוכרה על ידי כל הגורמים הרשמיים ואשר מובילה אותו למצב לפיו לא יוכל לשלם אף משכורות (מבלי להכנס לענין הספקים, שגם הוא קריטי).
- ד. כפי שסוכם בשיחה הנ"ל, מוגשת בזאת בקשת אישור להלוואה בסך 200 אלף ש"ח.
- ה. אודה לך באם תטפל בבקשה זו בדחיפות, על מנת שנוכל לשלם לפחות המשכורות.

בכבוד רב

משה באסה
מזכיר הישוב

העתק: מר בני רוקרדו - הממונה על המחוז
מר משה נוסבאוס - ר"ח
מר יפתח זכריה-יו"ר הועד המקומי ש-ת
גב מירה דגן-יו"ר ועדת כספים
גב ליביה פוני-גזברית הישוב



שערי תקוה : 6230/2799

היתר לקבלת אשראי לוועד המקומי שערי תקוה

בתוקף סמכותי על פי סעיף 120(ב) לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), החשל"ט-1979 - אני מתיר לוועד מקומי שערי תקוה (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 120,000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 120,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף ראש-העין
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 15.4.93.
3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. החברר לרשות המקומית כי היחה חריגה מתנאי היתר זה חדווה לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון - חוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג חוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 15.4.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לוועד המקומי עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 120,000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק הפועלים סך 120,000 ש"ח.

כ"א בטבת תשנ"ג

(14 בינואר 1993)

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



שערי תקווה : 6230/2301

היתר לקבלת אשראי לוועד המקומי שערי תקווה

בחוקף סמכותי על פי סעיף 120(ב) לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לוועד מקומי שערי תקווה (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 120,000 ש"ח שהם 5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שחמצינו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובחנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 120,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף ראש-העין
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנות הכספים 1992 עד ליום 15.11.92
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש יוני 1992, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי הייתה חריגה מחנאי היתר זה תדרוש לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 15.11.1992 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לוועד המקומי עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 120,000 ש"ח שהם 5% מתקציבה המאושר של המועצה. עפ"י הפירוט הבא:
בבנק _____ סך _____ ש"ח.
10. היתר זה מבטל את ההיתר קודם על סך 72,000 ש"ח מיום י"ט בתמוז תשנ"ב (20 ביולי 1992).

כ' באב תשנ"ב

(19 באוגוסט 1992)

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



שערי תקווה : 6230/2301

היתר לקבלת אשראי לוועד המקומי שערי תקווה

בחוקף סמכותי על פי סעיף 120(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לוועד מקומי שערי תקווה (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 72,000 ש"ח שהם 3.5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 72,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף ראש-העין
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנות הכספים 1992 עד ליום 15.11.92
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש יוני 1992, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. החברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 15.11.1992 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לוועד המקומי עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 72,000 ש"ח שהם 3.5% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק _____ סך _____ ש"ח.
בבנק _____ סך _____ ש"ח.

י"ט בחמוז חשנ"ב

(20 ביולי 1992)

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

00000000000000000000

הודעה על תוצאות הבחינה

הממונה על הביטחון, בהתאם להחלטת הוועדה, מודיע כי תוצאות הבחינה הן:

1. התשובה נכונה - 100%

2. התשובה שגויה - 0%

הממונה על הביטחון, בהתאם להחלטת הוועדה, מודיע כי תוצאות הבחינה הן:

3. התשובה נכונה - 100%

4. התשובה שגויה - 0%

הממונה על הביטחון, בהתאם להחלטת הוועדה, מודיע כי תוצאות הבחינה הן:

5. התשובה נכונה - 100%

6. התשובה שגויה - 0%

הממונה על הביטחון, בהתאם להחלטת הוועדה, מודיע כי תוצאות הבחינה הן:

7. התשובה נכונה - 100%

8. התשובה שגויה - 0%

הממונה על הביטחון, בהתאם להחלטת הוועדה, מודיע כי תוצאות הבחינה הן:

9. התשובה נכונה - 100%

10. התשובה שגויה - 0%

הממונה על הביטחון, בהתאם להחלטת הוועדה, מודיע כי תוצאות הבחינה הן:

11. התשובה נכונה - 100%

12. התשובה שגויה - 0%

הממונה על הביטחון, בהתאם להחלטת הוועדה, מודיע כי תוצאות הבחינה הן:

13. התשובה נכונה - 100%

14. התשובה שגויה - 0%

הממונה על הביטחון, בהתאם להחלטת הוועדה, מודיע כי תוצאות הבחינה הן:

15. התשובה נכונה - 100%

16. התשובה שגויה - 0%

הממונה על הביטחון, בהתאם להחלטת הוועדה, מודיע כי תוצאות הבחינה הן:

17. התשובה נכונה - 100%

18. התשובה שגויה - 0%

הממונה על הביטחון:

מ"מ: _____ מ"מ: _____

מ"מ: _____ מ"מ: _____

10.10.2000

(1000-1000)

הממונה על הביטחון

אין חשבון

בין היתר
הוא

2,400 ₪ 5%

הוא חשבון

אין חשבון

10/20/92

62-847-111-1020

NAME:

DATE:

NO:

1010

DATE:

NAME:

(RECEIVED BY THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL)

6.7.92

Final

of this space & time

for the next year

and for the next year (2)

! 5-3-10-9-4

152



5004
05-07-1992
נתקבל

נעד מחומי שער תמנה
ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 9362266 03-9362948

מספרנו: 217/92

תאריך: 1 ביולי 1992
ל בסיון תשנ"ב

ריקודו
ח על המחוז
הפנים
זאב

רב !

הנדון: סל סגור - שער תמנה .

לך אנו אחד הישובים הזכאים לטל סגור, הטל הסגור לשנת 1992
תמנה עומד כיום על כ- 510.000 שקל (חמש מאות ועשר אלף שקל).
סוף חודש יוני 92 הועברו (בהתחשבות עם המוא"ז), כ- 34% בלבד.
זה בהעברת הטל יצר אצלנו קשיים מרובים בתזרים המזומנים ומקשה
בתשלום המשכורות לעובדים ובתשלום לספקים.
לעשות כל מאמץ על מנת לכסות פיגור זה בעברת הטל בדחיפות.
במקרה להעביר לנו אישור לבנק הפועלים סניף ראש העין,
לנו אשראי בגובה אותם 16% החסרים.
בדך ותשובתך הדחופים אודה !

בכבוד רב,

באסה
מזכיר הישוב.
משה

: גב' פוני ליביה-גזבר הישוב.

כ"א
ל'א
32

פ"א
ל'א

א.נ.ש
לח.ל.פ.
ל.א.פ.
ל.א.פ.

ועד מקומי שערי תקוה
ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 9362266-03 9362948

מספרנו: 217/92

תאריך: 1 ביולי 1992
ל בסיוון תשנ"ב



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

ס"ס 2.400.000 ₪

שלום רב!

הנדון: סל סגור - שערי תקוה.

כידוע לך אנו אחד הישובים הזכאים לסל סגור, הסל הסגור לשנת 1992 לשערי תקוה עומד כיום על כ- 510.000 שקל (חמש מאות ועשר אלף שקל). עד לסוף חודש יוני 92 הועברו (בהתחשבות עם המוא"ז), כ- 34% בלבד. פגור זה בהעברת הסל יצר אצלנו קשיים מרובים בתזרים המזומנים ומקשה עלינו בתשלום המשכורות לעובדים ובתשלום לספקים. אבקש לעשות כל מאמץ על מנת לכסות פיגור זה בעברת הסל בדחיפות. לחילופין אבקש להעביר לנו אישור לבנק הפועלים סניף ראש העין, לאפשר לנו אשראי בגובה אותם 16% החסרים. לטיפולך ותשובתך הדחופים אודה!

בכבוד רב,

באסה משה
מזכיר הישוב.

הערה: גב' פוני ליביה-גזבר הישוב.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בניסן חשנ"ב
6 באפריל 1992
ח'ק: שערי תקוה
מס': 6230/2048

לכבוד

מר אריה אדליס
גזבר המועצה האזורית
ש ו מ ר ו נ

שלום רב,

הנדון: ועד מקומי שערי תקוה - הלוואה לרכישת מבנה-גן

בהמשך למכתבי מיום 16.1.92.

במכתבי הראשון כתבתי שעל פי האמור בסעיף 120(ב) ו-60 לתקנון המועצות האזוריות, המועצה האזורית היא זו שצריכה לתת אשרור לוועד המקומי לקבל הלוואה - זו חוות הדעת שקיבלתי הן במשרד הפנים והן מהיועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.

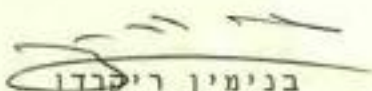
נמסר לי שהיועצים המשפטיים בבנק הפועלים מפרשים את הסעיפים אחרת ואינם מוכנים לקבל אשרור מהמועצה האזורית בלבד.

על מנת לא לגרום נזק לוועד המקומי שערי תקוה, אני מצרף בזה את האשרור המבוקש על ידי הבנק, אך אין לראות באשרור זה הודאה בצדקת עמדתו של הבנק.

כמו כן, אני מצרף אשרור למועצה להיות ערבה לחוב הנ"ל אולם אשרור זה מוגבל למצב שבו שערי תקוה היא ישוב במועצה. מועצה שתבוא במקום המועצה האזורית שומרון כרשות המקומית בשערי תקוה תחוייב לדאג לכך שתוך 60 יום מהיום שבו יוצא הישוב מתחום שומרון, תוחלף הערבות בבטחות אחרות כפי שיקבע הבנק ויאושר על ידי.

מכתב זה מתקן את מכתבי בנדון מספר 6230/2039.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
בני יערי - סגן בכיר ליו"מ
הרב דוד מילגרום - יועץ השר
יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים
רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון ומינהל מקומי
משה באסה - מזכיר הוועד המקומי שערי תקוה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

2038

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 120(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי האמור בסעיפים 120(ב) ו-60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר לועד המקומי שערי תקוה לקבל הלוואה בבנק הפועלים, סניף ראש העין, בסך 120,000 (מאה ועשרים אלף) שקלים חדשים, בפריסת החזר של 5 שנים.

מטרת ההלוואה - רכישת מבנים לגן ילדים.

הועד יחזיר את החוב ממקורותיו הוא.

בנימין יקורי
הממונה

ב' בניסן תשנ"ב

(5 באפריל 1992)



SECRET

1. The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

2. The source has provided information that is of a confidential nature.

3. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



2038

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 120(ב) לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי האמור בסעיפים 120(ב) ו-60 לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר לועד המקומי שערי חקוה לקבל הלוואה בבנק הפועלים, סניף ראש העין, בסך 120,000 (מאה ועשרים אלף) שקלים חדשים, בפריסת החזר של 5 שנים.

מטרת ההלוואה - רכישת מבנים לגן ילדים.

הועד יחזיר את החוב ממקורותיו הוא.

בנימין
הממונה

ב' בניסן תשנ"ב

(5 באפריל 1992)

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



ג' בניסן תשנ"ב
6 באפריל 1992
ח"ק: **שערי תקוה**
מס': 6230/2039

לכבוד

מר אריה אדליס
גזבר המועצה האזורית
ש ו מ ר ו ן

שלום רב,

הנדון: ועד מקומי שערי תקוה - הלוואה לרכישת מבנה-גן

בהמשך למכתבי מיום 16.1.92.

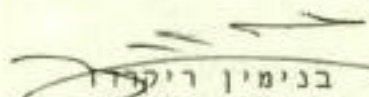
במכתבי הראשון כתבתי שעל פי האמור בסעיף 120(ב) ו-60 לחקנון המועצות האזוריות, המועצה האזורית היא זו שצריכה לתת אשרור לוועד המקומי לקבל הלוואה - זו חוות הדעת שקיבלתי הן במשרד הפנים והן מהיועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.

נמסר לי שהיועצים המשפטיים בבנק המזרחי המאוחד מפרשים את הסעיפים אחרת ואינם מוכנים לקבל אשרור מהמועצה האזורית בלבד.

על מנת לא לגרום נזק לוועד המקומי שערי תקוה, אני מצרף בזה את האשרור המבוקש על ידי הבנק, אך אין לראות באשרור זה הודאה בצדקת עמדתו של הבנק.

כמו כן, אני מצרף אשרור למועצה להיות ערבה לחוב הנ"ל אולם אשרור זה מוגבל למצב שבו שערי תקוה היא יישוב במועצה. על המועצה לדאג לכך שאם וכאשר היישוב ייצא מתחומה, יפוג תוקפה של הערבות.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתיק: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן

בני יערי - סגן בכיר ליו"מ

הרב דוד מילגרום - יועץ השר

יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים וחקציבים

רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון ומינהל מקומי

משה באסה - מזכיר הוועד המקומי שערי תקוה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

2038

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 120(ב) לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי האמור בסעיפים 120(ב) ו-60 לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר לועד המקומי שערי חקוה לקבל הלוואה בבנק המזרחי המאוחד, סניף פחח חקוה, בסך 120,000 (מאה ועשרים אלף) שקלים חדשים, בפריסת החזר של 5 שנים.

מטרת ההלוואה - רכישת מבנים לגן ילדים.

הועד יחזיר את החוב ממקורותיו הוא.

בנימין
הממונה

ב' בניסן תשנ"ב

(5 באפריל 1992)



С П С И С О К

Вопросы теории и практики проектирования систем автоматического управления

1. В. А. Бессонов, В. А. Бессонов, В. А. Бессонов. Проектирование систем автоматического управления. М.: Машинное строительство, 1977. 120 с. 120,000 руб. (в т.ч. 100,000 руб. за авторские гонимые).

2. В. А. Бессонов, В. А. Бессонов, В. А. Бессонов. Проектирование систем автоматического управления. М.: Машинное строительство, 1977. 120 с. 120,000 руб. (в т.ч. 100,000 руб. за авторские гонимые).

3. В. А. Бессонов, В. А. Бессонов, В. А. Бессонов. Проектирование систем автоматического управления. М.: Машинное строительство, 1977. 120 с. 120,000 руб. (в т.ч. 100,000 руб. за авторские гонимые).

1977-1978
1977-1978

С. А. Бессонов

1977-1978



2038

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי האמור בסעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית שומרון לערוב להלוואה בסך 120,000 שקלים חדשים שיקבל הועד המקומי שערי תקוה בבנק המזרחי המאוחד, סניף פתח תקוה, בפריסת החזר של 5 שנים.

תוקפו של אשור זה יפוג אם וכאשר יוצא שטח היישוב שערי תקוה מתחום המועצה האזורית שומרון.

בנימין
הממונה

ב' בניסן תשנ"ב

(5 באפריל 1992)

SECRET

CONFIDENTIAL

2010

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the status of the project. The project is currently in the planning phase and is expected to be completed by the end of the year. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense.

2. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is currently in the planning phase and is expected to be completed by the end of the year.

CONFIDENTIAL

SECRET

מספרנו: 22/92

תאריך: 22 בינואר 1992

יז בשבט תשנ"ב

ושומרון

3716

27-01-1992

נתקבל

לכבוד
מר בני קצובר
יו"ר המועצה האזורית שומרון
אלון - מורה

שלום רב !

הנדון: בקשה לאישור הלואה ומסגרת.

מצ"ב תכתובת שלנו עם מר ריקרדו - הממונה ביו"ש, בנוגע לבקשות להלואה
ע"ס 120.000 שקל, כולל הסיבות לרצוננו לקבל הלואה וכמו כן בנוגע
למסגרת בבנק.

במכתבו מיום 16.1.92 - סימוכין: 6230/1793 כותב לנו מר ריקרדו,
כי לאחר התייעצות עם יועמ"ש משרד הפנים התברר לו כי את בקשתנו
יש להפנות אליכם.

עלי להדגיש כי נושא ההלואה סוכם בסיוור הנהלה מיום 16.12.91 בו
השתתפו בין השאר מר מאיר קיהן ומר אריה אדליס.

מוגשת בזאת בקשתנו:

א. לקבלת הלואה מהבנק בסך 120.000 שקל - בפריסת החזר של 5 שנים,
לצורך רכישת מבנה גן ילדים ופיתוח סביבו.

ב. לקבלת מסגרת בשיעור 3% מתקציב הישוב.

ברצוננו לציין כי באם ברצוננו להיות מוכנים עם הגן עד שנה"ל חשנ"ג
יש להזדרז.

בכבוד רב,

משה
מזכיר הישוב

העתק: מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש משרד הפנים.
מר מאיר קיהן - מזכיר המוא"ז.
מר אריה אדליס - גזבר מהוא"ז.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"א בשבט תשנ"ב
16 בינואר 1992
תיק: שערי תקוה
מס': 6230/1793

לכבוד

מר משה באסה
מזכיר הועד המקומי
שערי תקוה

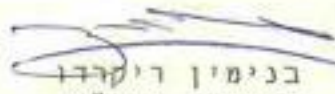
הנדון: אשור הלואה ומסגרת

בעקבות פנייתך ביקשתי פעם נוספת מהיועץ המשפטי של משרד הפנים שיפרש לי את הוראות סעיף 120(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), חשל"ט-1979, הנהוגות להוראות סעיף 135(ב) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), חשי"ח-1958.

לפי ההסבר שקיבלתי, ועד מקומי צריך לקבל אשור מהמועצה האזורית לקבלת מלוואה, ולא מהממונה.

עליך על כן לפנות למועצה האזורית שומרון לקבלת האשורים המבוקשים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
בני יערי - סגן בכיר ליו"מ
מאיר קיהן - מזכיר המועצה האזורית שומרון
הרב דוד מילגרום - יועץ השר
רובי נגאר - מנהל היח' למעקב ולביקורת בר"מ
רחל גייר - סמנכ"ל בכיר למינהל ולשלטון מקומי

מספרנו: 8/92

תאריך: 8 בינואר 1992
ג בשבט תשנ"ב



לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב!

הנדון: אישור הלואה ומסגרת.
סימוכין: מכתבך מיום 25.12.91 - 6230/1714.

ראשית אני מודה לך על תשובתך המהירה, באשר לתוכן המכתב עצמו.

א. אישור מסגרת - אני מודה לך על הענותך לאישור הלואה בערך 3% מהתקציב השנתי המאושר. מצ"ב תקציב 91/92. אבקשך לשלוח לנו אישור רשמי (לבנק) על מתן האישור למסגרת.

ב. אישור הלואה - ביקשת כי ארענן את זכרונך, לצורך מה נחוצה ההלואה.

1. סיפרתי לך טלפונית לפני כחודש וגם כתבתי לך על כך שמועצה האזורית חייבת לנו כספים.

2. אנו צריכים לרכוש בדחיפות מבנה לגן ילדים והדבר סוכס עם המוא"ז (מצ"ב סיכום סיור הנהלת המוא"ז-ראה סעיף ב).

3. עלות המבנה כ- 100.000 שקל והפיתוח סביבו משוערך בהיקף של כ- 20.000 שקל סה"כ 120.000 שקל. הלואה זו תוחזר בפריסה ל- 5 שנים, כאשר המוא"ז תשתף ב- 50% מן ההחזרים, עד להקמת מועצה מקומית בשערי תקנה.

4. אישורך להלואה זו נחוץ לנו בדחיפות! שכן הזמנת המבנה אורכת למעלה מחודשיים (לא כולל המכרז), התקנת ותקנת תשתיות אורכות גם כן פרק זמן לא מובטל ועלינו להיות ערוכים בזמן על מנת שלא יוותרו עשרות ילדים ללא גן ילדים (כבר היום ישנם מספר ילדים בטרם חובה שאין להם מקום בגנים הנוכחיים) !!!

אודה לאישורך לסעיפים הנ"ל.

בכבוד רב,

באסה
מזכיר הישוב.
משה

M-8

28.4.91

מחוז יהודה ושומרון

3562
12-01-1992

קבל

תקציב לשנת 1991/2 - ועד שערי תקווה

עקרונות התקציב :

1. תקציב מאוזן וחיובי, (תכנון לפי הכנסות צפויות והוצאות לפי מצב בפועל).
2. בנושא פיתוח תשתית התבססות על קבלת תקציב נוסף ממשרד הבינוי והשיכון (שקל נגד שקל), אולם בתקציב, תכנון השימושים יהא רק לאחר קבלת הכסף בפועל, דהיינו תיקצוב כל פרויקט יעשה מכספי הישוב ורק לאחר גמר ביצוע אם תהיה הזרמה משהב"ש הכספים שיתקבלו ישמשו לפרויקט הבא.
3. אלמנטים מקווצים במלואם לא תוקצבו, בדו"ח התקציב השוטף אלא כנספח נפרד שעליו יהא מעקב נפרד (בעבר כספים אלו נכללו במסגרת סעיפי השוטף) נספח זה ימסר בנפרד.
4. שיטת בנין התקציב נעשתה כדלקמן :
- כל ועדה הגישה בכתב הצעותיה, החקיקים דיון עקרונות בועד, לפי זה הוכן התקציב לאישור הועד והמועצה האזורית.
5. תקציב פיתוח - לפי תוכנית העדפות על פי החלטת הועד עם רשימה רזרבית של מטלות במידה ותהיה הזרמה כספית נוספת מגבית חובות או כאמור בסעיף 2 לעיל, השתתפות משהב"ש בתשתית.
6. אף על פי שתכנון התקציב הינו לכל שנת 1991/2 עד (31.3.92) - יערך בע"ה באוקטובר 91 דו"ח ביניים של ביצועים מול תוכנונים ויהא דיון בועד בהתאם לצורך, לתכנון הוצאות והכנסות ושינוי העדפות.

ב ב ר כ ה ,

זולדן יוסף
יו"ר ועדת כספים.

רכוז נחוגי התקציב שערי תקוה 1991/2
(באלפי שקלים)

הוצאות		הכנסות	
360.-	שכ"ע	1.105.-	מיסים
61.-	חינוך	30.-	הפרש הכנסות מים
39.9	תרבות	300.-	מ.א. נטו
95.-	בטחון	40.-	חובות המועצה
90.-	משרדיות	60.-	יתרה בבנקים
5.-	דת		
60.-	שכ"ד מבנה		
138.2	אחזקה + תברואה		
60.-	אחזקת רכבים		
15.-	קליטה		
2.-	הוצאות בנק		
18.-	החלפת רכב מזכיר		
35.-	חשמל		
3.-	אבנר ורד		
15.-	אחזקת ספריה		
538.-	פיתוח		
1.535.-		1.535	סה"כ

פירוט הכנסות ממיסים חודשי/שנתי 1991/2

<u>ארנונה מתושבים :</u>		<u>חודשי</u>	<u>שנתי</u>
310 משפחות X 155 שקל (ממוצע 200 מ"ר)	48.050	576.600	ש"ח
ות 5% הנחה לפי 50% (הוראות קבע)	1.200	14.400	"
אחוז גביה בפועל 85%	39.822	477.870	"
<u>ארנונה מבעלי מגרשים :</u>			
500 מגרשים לפי 600 מ"ר X 105 ש"ח למגרש	52.500	630.000	ש"ח
גביה בפועל לפי 60%	31.500	378.000	"
<u>ארנונה למסחר :</u>			
600 מ"ר לפי 1.26 ש"ח למ"ר	756	9.072	ש"ח
<u>חובות מיסים ממגרשים ותושבים :</u>			
חובות	20.000	240.000	ש"ח
גביה מוערכת:	92.078	1.104.942	ש"ח
סה"כ הכנסה מוערכת :			
<u>מצב החובות :</u>			
מוערכת לסוף השנה (31.3.91)	תושבים: 183.550 ש"ח	מגרשים: 1.808.000 ש	

הערות :

1. הארנונה הועלתה ב- 16% יחסית למחירי 90/91.
2. הגביה מתושבים טובה יותר מאשר מבעלי מגרשים, כמות התושבים גדלה ל- 310 (יחשב כממוצע לשנת 91/2) מ- 220 בתחילת שנה שעברה.
3. בימים אלה יצא מכרז לגזבר בחצי משרה הנפי כי הגזבר יעמיק גביה חובות, ולפי זה מוערך סך הגביה מהתושבים ובעלי מגרשים.
4. הגביה באמצעות עו"ד חן לא היתה מוצלחת ובדעתנו להביא לסיום החוזה עמו.
5. קצב הבניה גדל ואנו מעריכים כי תהיה גביה מבעלי מגרשים שיתחילו לבנות.

תקציב תרבות

חגים	הכנסות	הוצאות	השלמה מתקציב
יום העצמאות	--	20.000	20.000
ל"ג בעומר	--	5.000	5.000
חנוכה	1.000	3.000	2.000
ט' בשבט	--	300	300
פורים	4.000	9.000	5.000
		סה"כ	32.300 ש"ח

מופעים ופעילויות אחרות

המופע	הכנסות	הוצאות	השלמה מתקציב
20 סרטי קולנוע	3.000	3.400	400
ערבי ריקודים	800	1.500	700
ערבי שירה	1.500	2.000	500
לילות לילדים ונוער	5.000	7.000	2.000
מפגשים למבוגרים	1.000	1.500	500
אירועים נוספים	3.000	4.500	1.500
		סה"כ	5.600 ש"ח

השלמה לחוגים : 2.000 ש"ח

סה"כ תקציב שוטף : 39.900 ש"ח

=====

ת ק צ י ב ח י ג ו ר

<u>השלמה מתקציב</u>	<u>הוצאות</u>	<u>הכנסות</u>	
500	3.500	3.000	א. קיטנות בגני ילדים
			ב. <u>גני ילדים</u>
	2.100		נסיעות
	1.500		סל תרבות
	2.500		הוצאות שוטפות
	7.000		משכ' לסייעת
	8.000		אחז' בנות שרות לאומי
21.850	750		שי לבוגרי הגן
1.000	1.000		ג. השתתפות הישוב בצהרון
			ד. <u>נוער - ביתר + גנ"ע</u>
	1.700		מענק חודשי (צבירה שנתית)
	1.000		אירועים מיוחדים
5.700	3.000		אחזקת מבנים (ציוד)
			ה. <u>מועדון נוער</u>
	24.000		שכר מדריך
	1.200		מענק חודשי (לפי שנה)
	300		אירועים מיוחדים
27.000	1.500		אחזקת מבנים - ציוד
5.000	5.000		ו. שונות (כולל שי לבוגרי י"ב)
61.050 ש"ח			ס ה " כ תקציב
=====			

הוצאות משרדיות

12.000 ש"ח	1. טלפון מזכירות
5.000 "	2. דואר ובולים
13.000	3. צילומים וציוד כתיבה
1.000	4. חומרי ניקוי
2.000	5. כיבודים
5.000	6. פירסומים
3.000	7. השתלמויות
6.000	8. אש"ל+נסיעות+חניה
24.000	9. גביה (אוטומציה)
5.000 *	10. יעוץ משפטי
4.000	11. רכישת פקסימליה
10.000	12. שונות
90.000 ש"ח	סה"כ
=====	

* הערות:

הפער בין דרישת המזכיר לתיקצוב הינו בסעיף יעוץ משפטי, נדרש 14.000 ש"ח
ההצדקה יעוץ משפטי אקטיבי לניסוח חוזי העסקה.

ת ק צ י ב ש ו ט ף ש ו נ ו ת - ה ו צ א ו ת

סה"כ הוצאות	1. חשמל		
	א. תאורת רחובות + בטחון	35.000	
	ב. תאורת מבני ציבור+מזכירות	5.000	
	ג. תיקונים	10.000	
35.000 ש"ח	ד. בניכוי השתתפות חשמל בסל מ.א.	(15.000)	
=====			
	2. בטחון		
	א. סיבסוד שמירה ע"י חברה חיצונית	50.000	
	ב. השכרת רכב בטחון+הוצאות	25.000	
95.000 ש"ח	ג. שכר רבש"צ לאחר ניכוי השתת'	20.000	
=====			
	3. דת		
5.000 ש"ח	סיוע שוטף לבית הכנסת	5.000	
=====			
	4. מבנה תעשייה		
	א. דמי שכירות למבנה תעשייה	50.000	
60.000 ש"ח	ב. הגדלת קרן חסכון לרכישת המבנה	10.000	
=====			
	5. קליטה		
15.000 ש"ח	פעילות שוטפת של ועדת קליטה	15.000	
=====			
	6. החלפת רכב מזכיר	18.000	
18.000 ש"ח			
=====			
	7. תשלום ל [REDACTED] שכ"ט עו"ד	3.000	
3.000 ש"ח			
=====			
	8. הוצאות מימון + עמלת בנק	2.000	
2.000 ש"ח			
=====			
	9. ספריה (כולל תשלום שכ"ע לספרניות)	15.000 ש"ח	
15.000 ש"ח			
=====			

10. שכר עובדים

תיקצוב שנת 1990 315 אלף שקל (בפועל 250 אלף שקל). לתיקצוב שנת 1991/2 נתחשב בממוצע של סכומים אלו ($\frac{250+315}{2}$) בתוספת מדד 20%, דהיינו 330 אלף שקל. בנוסף משרות חדשות (גזבר+מנהח"ש) סך 30 אלף שקל.

מכאן: סה"כ משכורות עובדים 360.000 ש"ח
=====

11. אחזקה - תברואה ותיקונים

10.000 ש"ח	פריצות ביוב וריסוסים
" 11.600	כלים וציוד
" 11.600	נקיון
" 7.000	אחזקת מבנים
" 17.000	תיקונים
" 11.000	חומרי הדברה וגינון
" 41.000	פינוי אשפה
" 23.000	עבודות עפר
" 6.000	שונות
138.200 ש"ח	

=====

* הסברים

בסעיף פינוי אשפה חל גידול משמעותי מאוד, עקב חתימת הסכם חדש עם הקבלן לאחר מכרז בנושא, (עלית מחיר והשפעת גידול התושבים).

נוסף סעיף פריצות ביוב וריסוסים וזאת בגין הסל הסגור.

12. אחזקת רכבים

4.500 ש"ח	דלק מזכירות
" 10.500	דלק בטחון
" 21.000	רכב תחזוקה
" 4.500	תיקונים לרכב מזכירות
" 18.000	תיקונים לרכב בטחון
" 1.500	שונות
60.000 ש"ח	

=====

ת ק צ י ב פ י ת ו ח
(באלפי שקלים)

השת' משהב"ש - תיזוי

לפי סדרי עדיפויות

עדיפות א'

ש"ח 42.-	ש"ח 85.-	1. שביל מרח' ב' לרח' ג'
" 50.-	" 111.-	2. בונה ציבור (הועד 150 מ"ר)
	" 14.-	3. מיכלי מים
	" 27.-	4. שלטים
	" 10.-	5. פסי הרעדה
	" 6.-	6. משאבת מים
	" 20.-	7. גנרטור
	" 50.-	8. מזגנים למתנ"ס
	" 30.-	9. מתקן משחקים חדש+פינת נוי
ש"ח 13.-	" 25.-	10. פיתוח סביב בית הכנסת
	" 10.-	11. חסכון קרן מים
	" 20.-	12. פיתוח גבעת בית הכנסת וגינון
ש"ח 105.-	ש"ח 408.-	ס ה "כ

עדיפות ב' (לפי מימוש תקציב)

ש"ח 70.-	ש"ח 130.-	13. שביל ציבורי מרח' א לרח' ה'
ש"ח 175.-	ש"ח 538.-	ס ה"כ
=====	=====	

הערה :

בתקציב עדיפות א' וב' מוערך סיבסוד משרד השיכון ב- 175 אלף שקל. שישמש לתוספת התקציב למבנה הציבור שצריך להיות 240 אלף שקל ובנתיים תוקצב ב- 111 אלף שקל בלבד. היתרה בסך 46 אלף שקל תשמש כרזרבה להוצאות פיתוח שיוחלט עליהם במהלך השנה השוטפת.

לא תוקצבו הפרויקטים הבאים :

1. כבלים
2. מדרכות.
3. הוצאות לפיתוח שטח ט'.
4. קידום נושא מועצה מקומית.



סיכור הנהלה - סיכום

שהתקיים ביום שני 16.12.91 בשערי תקוה.

- נוכחים: מר מאיר קיהן - מזכיר המוא"ז שומרון.
מר אריה אדלס - גזבר המוא"ז שומרון
מר יואל נוימן - נציג הישובים הבינוניים בהנהלת המוא"ז.
מר רפי אבישר - נציג הישובים הקטנים
גב מרים דגן - יו"ר הוועד המקומי שערי תקוה
גב ברסי עליזה - חברת
מר יוסף זולדן - חבר
מר מרדכי אלקן - חבר
מר באסה משה - מזכיר הישוב שערי תקוה.

הגב דגן ברכה את האורחים וביקשה לציין ולהדגיש כי שערי תקוה עדיין שייכים למועצה האזורית שומרון וכל זמן שהדברים כך יש להתייחס אל שערי תקוה כאל ישוב גדול מן המניין.

הועלתה בעית מחסור בגני הילדים וצויין כי כבר כיום ישנם 3 ילדים שלא התקבלו לגנים וכי אין ספק שבשנה"ל הבאה נצטרך גן ילדים רביעי ואולי אף חמישי.
סוכם כי הישוב יחל לפעול ע"י לקיחת הלואה ע"ס \$ 40.000.
ברור הצעות מחיר למבנה הגן ופיתוח סביב המבנה כולל תשתיות.
כאשר הישוב יהיה מוכן לחתימת העסקה, יובא הנושא בפני הנהלת המוא"ז אשר עקרונית נציגיה הודיעו כי ילכו להסדר דומה לזה שנעשה בקרני שומרון וגינות שומרון לפני שנתיים, כלומר השתתפות המוא"ז ב- 50% מרכישת המבנה וב- 50% מעלות הפיתוח.

הישוב הביע רצונו להחליף ג'יפ הבטחון שהינו מדגם ישן (1984).
נציגי המוא"ז הפנו את הישוב בנושא זה למר שוקי לוי-קב"ט המוא"ז לצורך פניה למקח"ר.

נציגי הישוב ביקשו את עזרת המועצה בהשגת תקציב לגידור ותאורת בטחון-מול משהב"ש (מר לוי סיון).
נציגי המוא"ז הבטיחו כי יסייעו לישוב בנושא זה מול משהב"ש.

סוכם כי מר קיהן יפעל מול קמ"ט תחבורה מר גבאי לרישוי מעבר חוצה שומרון בכבל חשמל, לצורך הארת צומת הכניסה גם מצידה השני.
כמו כן תנסה המוא"ז במקביל לשבץ את שערי תקוה בסבב הבא (בקרוב), שבו יבוצעו תאורות בצמתים.

נציגי הישוב ביקשו את עזרתה של המוא"ז בנושא העתקת שער הכניסה לישוב על כל חלקיו, כולל נושא התשתיות.
מר קיהן הבטיח כי יבדוק בחיוב האפשרות לעזור לישוב ע"י עבודה של מחלקת התחזוקה במקום.

נציגי הישוב ביקשו מנציגי המוא"ז לשלם את חוב המוא"ז לישוב ע"ס 115.000 שקל.
גזבר המוא"ז הסביר כי המוא"ז שרוייה במצוקה תקציבית ואף סירב לשלם החוב בהמחאה דחוייה, מאידך הבטיח הגזבר כי בתוך חודשיים ישולם החוב לישוב.

- ח. סוכס כי מר בני קצובר יו"ר המוא"ז יוזמן לאסיפת תושבים המתוכננת בקרוב וכי במקביל תתקיים שיחה שלו עם הועד וסיור בישוב.
- ט. מזכיר המוא"ז הודיע כי אישר למר רמי טימור-מנהל מחלקת תברואה במוא"ז לפטור את שערי תקוה מתשלום הבעבור הטמנת אשפה. כמו כן הבטיח כי יפעל לזירוז מתן ההרשאה ללכוד כלבים שיפעל באופן קבלני מול שערי תקוה.
- י. מזכיר הישוב ביקש לציין את השיפור שחל ושביעות הרצון הקיימת מהשרותים המוענקים ע"י מחלקת התחזוקה ומחלקת הגינון של המוא"ז.

רשם: באסה משה

יוצא: למר בני קצובר - יו"ר המוא"ז.
מנהלי המחלקות במוא"ז.
חברי הועד המקומי.
לנוכחים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ח בטבת תשנ"ב
25 בדצמבר 1991
ח"ק: שערי תקוה
מס': 6230/1714

לכבוד

מר משה באסה
מזכיר הוועד המקומי שערי תקוה

שלום רב,

הנדון: אישור הלואה ומסגרת
סימוכין: מכתב 327/91 מיום 18.12.91

אשר המסגרת בבנק כמוהו כאשר להלוואה. משמעות האשר שלועד מותר להיות בחשבון חובה דביטורי (חח"ד או "אובדרפט").

אני מוכן לאשר לוועד חח"ד בגובה 3% ממסגרת התקציב השנתי המאושר של הוועד למקרה של בעייה בתזרים המזומנים כאשר חל אחור בהעברת כספים המגיעים לוועד מהמועצה האזורית.

אנא העבר אלי את התקציב המאושר לשנת 1992 לצורך מתן אשר זה.

באשר להלוואה ארוכת הטווח, אודה לך אם תרענן את זכרוני, לאיזה צורך הוועד רוצה לקחת הלוואה זו.

בכבוד רב,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העתק: אריה אדליס - גזבר המועצה האזורית שומרון
אבנר דובדבני - מנהל מחלקת התקציבים

ועד מקומי שערי תקוה
ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 9362266-03 9362948

מספרנו: 327/91

תאריך: 18 בדצמבר 1991
יא בטבת תשנ"ב

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב !



הנדון: אישור הלואה ומסגרת .

בהמשך לשיחתנו הטלפונית השבוע, אבקשך לפעול למתן אישור לועד
המקומי שערי תקוה לצורך הלואה ע"ס 120.000 שקל בפריסת החזר
ל- 5 שנים.

כמו כן אבקשך להודיעני מה עלינו לעשות לצורך קבלת אישור

למסגרת בבנק .

לתשובתך אודה !

בכבוד רב,

באסוף משה
מזכיר הישוב.

העתק: מר זולדן יוסף-יו"ר ועדת כספים.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' באלול חשנ"ג

6 בספטמבר 1993

ח'ק: שער-חקוה

מס': 6235/3413

לכבוד

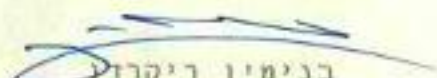
בנק הפועלים, סניף ראש-העין

שלום רב,

הנדון: ערבות של ועד מקומי שערי חקוה לחוב של מר [REDACTED]

לבקשת הועד המקומי שערי חקוה אני מעביר לכם את המצורף.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש

העתק: ועד מקומי שערי חקוה



אשור למתן ערבות

לפי סעיפים 111א ו-61 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
חש"ט-1971.

על פי סמכויותי לפי סעיפים 111א ו-61 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), חש"ט-1979, אני מאשר לועד המקומי שערי תקוה לערוב לחוב של מר עזרא כהן בבנק הפועלים, סניף ראש העין, עד לסכום של 50,000 שקלים חדשים.


בנימין ריקלין
הממונה

כ' באלול חשנ"ג
6 בספטמבר 1993

11/10 5 7410 228

11/10 5 7410 228

11/10 5 7410 228

11/10 5 7410 228

11/10 5 7410 228

אין סתם לא ידוע

רמת-גן 8.7.97

רמת - גן 52 272



לכבוד
הועד המקומי שערי תקוה,
ד.ב. אפרים מיקוד 44810.

א.ג.ב.נ.

הנדון: אי מתן הנחת נכה בניגוד לחוק.

סימוכין: מכתבכם 18/97 מיום 3.4.97, מכתבי מיום 15.4.97
עם אישורי משרד הביטחון אגף השיקום ופניות
הטלפוניות המרובות.

1. לאחר שבמשך שנים סרבתי - בניגוד להוראות חוק גפורות - להעניק לי את הנחת 2/3 המגיעה לי כנכה צה"ל, קיבלתי סוף סוף את מכתבכם שבסימוכין שבו נתבקשתי להמציא אישור משרד הביטחון כדי שתוכלו לחת את ההנחה המבוקשת.
2. למכתבי מיום 15.4.97 צרפתי אישור אגף השיקום ולאחר מכן שלחתי אישור נוסף מיועד במיוחד להצגה לפניכם, לאחר שמתאימות הראשון נשמט השם - עקב טעות סופר.
3. לא קיבלתי כל תשובה ולפניותי הטלפוניות המרובות נעניתי כלך ושוב בתירוצים כגון "מטפלים" "הענין הועבר לעו"ד" וכיו"ב.
4. אינני מוכן יותר להשלים עם התחמקויות כזדון ואף לא עם סתם סחבת עקב רשלנות מי מהמטפלים בענין ואני מבקש את אישורכם המידי למתן ההנחה כדין, יחד עם פירוט המגיע לאור אותה ההנחה.

בכבוד רב,

העתק אל: מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון.
להעתק אל מר בני ריקרדו
מצורפים העתקי המכתבים שבסימוכין.
נא ראה את העותק המיועד אליך כתלונה.
מ.ל.



ועד מקומי "שערי תקווה"

מספרנו: 18/97

תאריך: כה' באדר ב' תשנ"ז
3 באפריל 1997

לכבוד

רמת - גן

ס רב,

הנדון: אישור למתן ההנחה

נבקש להמציא לנו אישור של משרד הבטחון (לא את התעודה)
של נכה צה"ל בכדי לקבל את ההנחה.

נבקש להעביר את האישור בהקדם למשרדנו כדי שנוכל להסדיר את מתן ההנחה.

בכבוד רב

אביטל סולזמון
מחלקת נבייה

[illegible]

דברי חיים : וְעַתָּה דְּבַר

ה'תש"ח - תש"ט

1775

י"ב/י"ג: אלוסר 1587 / י"ד/י"ה: 3.4.92

1. האם/ה
לאמת דבר שדס'מאגין מצויל גר אשור
משרב הקטחון במקרקט האמת דבר פ.

2. נא לכתוב את המילים הבאות בצורה הנכונה:

2- 3/277

אברהם בן יצחק

מס' 2 תאריך יום

6250-97
לפי תיקונים
שנית

ועד מקומי "שערי תקוה"



בס"ד

מספרנו: 268/97

תאריך: יא' בסיון תשנ"ז
16 ביוני 1997



לכבוד
מר שמואל הייזלר
קצין תקציבים במדור
הממונה על המחוז
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מר [REDACTED] מנרש מס' [REDACTED]

בהמשך לשיחתך עם מר נריה זאב מיום 16.6.97, הנני להודיעך כי אנו

נמצאים בקשר שוטף עם הנדון בנושא בקשתו להנחה במיסים.

בכבוד רב

משה
מזכיר שערי תקוה
באסה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ו' בניסן תשנ"ז
13 באפריל 1997
תיק: שער-תקוה
מס': 6250/6292

לכבוד

עו"ד איסר לובוצקי
רמת-גן.

הנדון : [REDACTED] - ועד שער-תקוה.
סימוכין: מכתב (2) 1045 מיום 9.3.97.

עו"ד לובוצקי הנכבד,

1. כאמור אני מתיחס לשני מכתבין, אותו מספר מאותו תאריך האחד הגיע אלינו ביום 10.3.97 והוא בן 3 סעיפים. השני התקבל אצלנו ביום 27.3.97 והוא בן 5 סעיפים וכן למכתבך, אל הממונה, מיום 6.4.97.

2. מכיוון שבמכתבך אתה כולל הערות בנוסח של "נדחה בלך ושוב" ותמיהה לגבי "עקרונות מינהל תקין", אני מרשה לעצמי להתיחס גם לכך.

2.1. הממונה על המינהל התקין במשרד הפנים קבע כי בכל הנושאים המוניציפליים הקשורים ליישובים היהודיים ביהודה ובשומרון יטפלו שני עובדים בלבד, הממונה ואנוכי. אפילו שרותי הדפסה ומזכירות אנחנו מקבלים בהתנדבות מעובדת המועצה המקומית שתפקידה הוא ככלל לתת שירותי מירשם לתושבי האזור.

2.2. לאור האמור לעיל נבצר מאיתנו לתת שרות פרטני לתושבים במחוז יו"ש ואנו בקשיים רבים עומדים במשימה של טיפול בנושאים ברמת המקור מול ראשי היישובים הגזברים ומזכירי היישובים. אנו מצפים כי מזכיר היישוב או ראש המועצה יתנו מענה לבעיות המופנות אליהם ע"י תושבי היישוב.

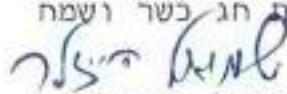
2.3. בנושא שהעלית - חרגנו מעט ממנהגנו ואני אישית שוחחתי איתך מספר פעמים גם עניתי לך בכתב ביום ו' באדר א תשנ"ז גם שלחתי לך ביום כ"ג באדר א' צילומי "הכללים" לשנים 1995, 1996, 1997 (למעלה מ-10 דפים) האם לאלו ייקרא "דחיה בלך ושוב".

3. בקשותיך ל"כללים" לשנים 1992 - 1994 אתמהה - כבר התודיתי בפניך בשיחות בע"פ כי אינני משפטן. אתה כמשפטן בודאי ער לכך כי ההנחיה לקביעת הכללים ניתנה בתיקון, לתקנון, מס' 57 רק באוקטובר 1994. רצ"ב לנוחותך צילום העמוד בתקנון.

הכללים יצאו איפוא לראשונה לקראת שנת 1995 והכללים גם לדבריך - נשלחו והגיעו אליך.

4. טענותיך המשפטיות לגבי הנחה לנכה צה"ל מתשלום ארנונה.
אתה - במכתבך מיום 6.4.97 טוען כי "ועד היישוב מתעלם מהוראות החוק
מתוך טענת סרק חסרת יסוד"....
ועד היישוב הנעזר בשרותיו המשפטיים של משרד עו"ד אקסל, פרידמן, נבון
כת"א איננו סבור כמוד, הנושא נמצא במחלוקת ביניכם כנראה כבר מזה
כחמש שנים ואתה מצפה מאיתנו, שאיננו משפטנים, להכריע בנושא ולאלתר.
כדברייך "לקיים את דרישותיו הצודקות של מרשך". במאמר מוסגר אוסיף
והיה אם נביע את דעתנו האם יש לה משקל בערכאות המשפטיות?

5. אני מעביר צילום מכתבך עם העתק מתשובתי אל לשכת היועץ המשפטי
במינהל האזרחי ביהודה ושומרון להערותיהם.

בברכת חג כשר ושמח

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים
סמנכ"ל לאמרכלות משרד הפנים
עו"ד יהודה כהן - לשכת יועמ"ש - איו"ש

ל ש.ה. ב"מ. - לצורך היילוש.
הקטחת אי. ב.ש.מ. - כבר לפני זמן (יפה -
אזלוג אחיזה מספיק - מהיילוש של היועץ.
ינא איפלא.
בסידה, למשל.

גליון רישום

מס' הגליון

מס' התיק

מס' סידורי	רישומים
	כ"ה באלול א', תשנ"ז
	פ' במרחשון 1997
	ש/ח חקירה - 6250
	לפי
	עוזר קצין א' אביר
	חמ"א
	א.מ.נ.
	תביעה: באלים אביר אהרן
	אמקלמק רצון צולמס של באלים אביר
	אירנה אלקים 1995, 1996, 1997
	במל"ה
	למשל היצאה
	קצין מחוז אילמס קול

OUR REF. 1045 מספר

DATE 6.4.97 תאריך



לכבוד
מר בני ריקרדו,
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון,
ת.ד. 915 גבעת זאב 90 917.

נכבדי,

הנדון: - ועד שערי תקוה.

סימוכין: מכתבי מיום 14.1.97, תזכורתי מיום 10.2.97,
מכתב מר הייזלר מיום 12.2.97, מכתבי מיום
13.2.97, מכתבי מיום 26.2.97, מכתב מר הייזלר
מיום 2.3.97, מכתבי מיום 9.3.97, מכתבי
מיום 26.3.97.

1. מאז מכתבי מיום 14.1.97, כמעט במשך שלושה חדשים, מתחמק משרדך ממחן
תשובה ישירה ומהיענות לדרישותיו הצודקות של מרשי ד"ר מ. לובוצקי.

2. מדובר בסך הכל בורישת פשוטה ומובנת:
מרשי הוא נכה צה"ל והוא מחזיק במגרש בשערי תקוה.
בהתאם להוראות המפורשות של חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים
נפגעי מלחמה ושושנים מארינונה) התשי"ג-1953 (נוסח החוק צורף למכתבי שבסימוכין
מיום 13.2.97) הוא פטור מ-2/3 של הארנונה, אולם ועד הישוב מתעלם מהוראות החוק,
מתוך טענת סרק חסרת יסוד, כאילו הפטור מתייחס רק לנכס אחד במקום מגוריו של הזכאי.
נוסף על כך: לפי הוראות התקנון מותר לגבות מסים בהתאם לכללים
שנקבעו על ידך מדי שנה בשנה. כללים אלה לא פורסמו ולפי בקשתי המציא לי מר
הייזלר את הכללים לשנים 1995, 96, 97, אך למרות דרישותי לא הומצאו לי הכללים
משנים קודמות (ועד הישוב תובע כספים ממרשי החל משנת 1992).
אעיר ואוסיף עוד: מגרש פנוי נכלל על ידכם כסוג "נכסים אחרים"
ונאמר רק בכללים שהארנונה בגינו תהיה ב"סכום שהגיע כדין בתוספת 11%" אך
מהו הסכום שהגיע כדין? "חיקו".

3. על כל אלה קבלתי במכתבי מתאריכים 9.3.97 ו-26.3.97, אבל
משרדך פשוט מתעלם ממכתבי ואינו משיב עליהם וזאת חרף האמור במכתבו של מר
הייזלר מיום 13.2.97 ש"עם קבלת תגובת הועד - נוכל להתייחס ולקבוע עמדתנו".
(תגובת הועד נמסרה מזמן וחוז' מחזרה על דברים קודמים בעלמא לא היה בה מאומה).

4. אני מבקש לכן את התייחסותך האישית, האם דרך ההתעלמות או ההתחמקות
מפניות אזרחים היא תולדה של רשלנות הכופים לך או שזוהי דרך הפעולה המקובלת
של משרדך.

למותר לציין שמרשי אינו מוכן להשלים עם שום חלופה מהנקובות לעיל.

5. בטרם יחליט מרשי לנקוט בצעדים נגדכם כמתחייב מהמצב, אני מצפה
לתשובתך המנומקת ולקיום דרישותיו הצודקות של מרשי ללא דחוי נוסף.

בכבוד רב,

א. לובוצקי עו"ד.

העתק אל: משרד מבקר המדינה - ירושלים.

ISER LUBOCKI

ADVOCATE

5 HARAV HAI-TAIB STR., RAMAT-GAN 52272

טל. 03-6749596
פקס. 03-6774498

איסר לובוצקי

עורך-דין

רח' הרב חי-טייב 5, רמת-גן 52272

OUR REF. 1045 מספר

DATE 9.3.97 תאריך

לתשומת לב: מר שמואל הייזלר.

מועבר גם כפקס: 02-5362135.

לכבוד
הממונה על הישובים
היהודיים ביהודה ושומרון,
ת.ב. 915 גבעת זאב 917.29

נכבדי,

הנדון: [REDACTED] - ועד שערי תקוה.

1. לא זכיתי עדיין לקבל תשובה למכתבי מיום 9.3.97.
2. על אף פניותי המרובות במכתבים, בפקס ובטלפון, לצערי עדיין אני נדחה על ידכם ב"לך ושוב" מאז 14.1.97.
3. על אף בקשותי החוזרות ונשנות, לא הואלתם להמציא לי את הכללים לגביית ארנונה לשנים 1992, 1993, 1994 (שבעדן נדרש מרשי לשלם ארנונה) ובניגוד להוראות הדין לא ניתנה למרשי ההנחה לה הוא זכאי לפי הדין ומשרדכם אינו מואיל אף להתייחס עניינית לדרישה לגיטימית זו, הכל כמפורט בפניותי הקודמות.
4. תמהני אם דרך התנהגות זו עולה בקנה אחד עם עקרונות מינהל תקין.
5. אני חוזר ומבקש לכן את התייחסותכם העניינית לפניותי באופן מידי.

בכבוד רב,

א. לובוצקי ע"ד.

א"י יהודה ושומרון

27-03-1997

נתקבל

נכון המקל הפקס ב"א.?

ISER LUBOCKI

ADVOCATE

5 HARAV HAI-TAIB STR., RAMAT-GAN 52272

טל. 03-6749596

פקס. 03-6774498

איסר לובוצקי

עורך-דין

רח' הרב חי-טייב 5, רמת-גן 52272

OUR REF. 1045 מסמך

DATE 9.3.97 תאריך

לכבוד
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון,
ת.ד. 915 גבעת זאב 29 917.

לתשומת לב: מר שמואל הייזלר.



נכבדי,

הנדון: - ועד שערי תקוה.

סימוכין: מכתבך נושא תאריך 2.3.97, נמסר לי ביום 7.3.97.

1. הריני לאשר בתורה קבלת מכתבך שבסימוכין יחד עם תדפיסי הכללים לקביעת ארנונה לשנים 1995, 1996, 1997.

התקופה הרלבנטית מבחינתו של מרשי תחילתה בשנת 1992; לפיכך אבקשך להמציא לי בחוזר את הכללים לשנים 1992, 1993, 1994 ואם בכללים אלה יש התייחסות לשנה קודמת (כפי שקיימת בכללים שהמצאת לי) אבקשך להמציא לי גם את הכללים לשנת 1991.

2. על אף בקשותי החוזרות ונשנוה טרם נעניתי לדרישת מרשי להנחות את ועד הישוב שערי תקוה להעניק למרשי-כנכה צ.ה.ל., הזכאי לכך לפי החוק - הנחה של 2/3 מכל סכום ארנונה המגיע לפי הדין.

במאמר מוסגר אעיר כי נראה לי שגיליתי את מקור הטעות של ועד שערי תקוה כפי שהובעה במכתבם אלי מיום 8.12.96 ובמכתב אליך מיום 24.2.97; קיימות תקנות בקשר להנחות מארנונה שהותקנו בהתאם לחוק ההסדרים במשק. לפי התקנות האלו אכן ניתנת הנחה לנכס אחד במקום המגורים של הזכאי, ברם: תקנות אלו מתייחסות לנכים המקבלים קצבת נכות מהמוסד לביטוח לאומי ולא לנכי צה"ל, חיילים ושוטרים, שזכאותם להנחות נקבעה לפי חוק מיוחד שאותו הבאתי לתשומת לבכם בהתכתבות קודמת.

3. כך או אחרת: אני מבקש את עמדתכם בנדון ללא דחוי נוסף.

בכבוד רב,

א. לובוצקי ע"ד.

6250-97 ישר לובוצקי, איסר

ISER LUBOCKI

ADVOCATE

5 HARAV HAI-TAIB STR., RAMAT-GAN 52272

טל. 03-6749596

פקס. 03-6774498

איסר לובוצקי

עורך-דין

רח' הרב חיי-טייב 5, רמת-גן 52272

OUR REF. 1045 מסמך

DATE 26.2.97 תאריך

לכבוד
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון,
ת.ד. 915 גבעת זאב 917 90.

מועבר גם בפקס: 02-5362137.
לחשומת לב: מר שמואל הייזלר.

נכבדי,

הנדון: [REDACTED] נ. ועד שערי תקוה.

סימוכין: מכתבי מיום 14.1.97, תזכורתי מיום
10.2.97 ומכתב מיום 13.2.97, שיחתנו
הטלפונית מיום 12.2.97, מכתבי מיום
13.2.97.

1. לצערי לא קיבלתי כל תשובה עניינית למכתבי מיום
14.1.97 ואני נדחה ב"לך ושוב".

2. בשיחתנו הטלפונית מיום 12.2.97 הסכמתי לחכות
שבוע נוסף להתייחסותכם העניינית. מאז לא קיבלתי תשובה או התייחסות כלשהי.

3. תהיה זו טעות חמורה להניח שמרשי יהיה מוכן להשלים
עם המשך מצב דברים זה.

בכבוד רב,
א. לובוצקי עו"ד.



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ו' באדר א' תשנ"ז
13 בפברואר 1997
תיק: שער-תקווה
מס': 6250/6187

לכבוד

עו"ד א. לובוצקי
רמת-גן.

א.מ.נ.,

הנדון: "הוועד המקומי שער-תקווה" - גביית ארנונה בניגוד לחוק.

1. אני מאשר קבלת מכתבך מיום 14.1.97 בנדון.
2. חבל שלא צירפת למכתבך את תשובת הוועד שער-תקווה לבקשתו של [REDACTED], טוב היית עושה לע"ד אם היית שולח גם העתק ממכתבך לוועד המקומי.
3. אני שולח צילום מכתבך למזכיר הוועד - כדי לקבל את תגובתו.
4. עם קבלת תגובת הוועד - נוכל להתייחס ולקבוע עמדתנו.
5. אני מתנצל על כי בשל מחלתה של מזכירתנו לא נענית עד עתה.

בכבוד רב,
שמאל הייזר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: בנימין ריקרדו הממונה על היישובים
ת.ת.

ISER LUBOCKI

ADVOCATE

5 HARAV HAI-TAIB STR., RAMAT-GAN 52272

טל. 03-6749396

פקס 03-6774498

איסר לובוצקי

עורך-דין

רח' הרב חיי-טייב 5, רמת-גן 52272

OUR REF. 1045 מספר

DATE 10.2.97 תאריך

לכבוד
מר בני ריקרדו,
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון,
ת.ד. 915 גבעת זאב 917 90.

מועבר גם בפקס: 02-5562135.

נכבדי,

הנדון: הועד המקומי שערי תקוה- גביית ארנונה בניגוד
להוראות הדין.

1. לתמהוני ולצערי, טרם נעניתי למכתבי בנדון שנשלח אליך
בפקס ביום 14.1.97.

2. למען הסדר הטוב, אני מצרף העתק מכתבי הנ"ל ואבקש את
התייחסותך בחוזר.

בכבוד רב,

א. לובוצקי ע"ד.

לוט: עותק מכתבי מיום 14.1.97.

מחוז יהודה ושומרון

763

10-02-1997

נתקבל

6250-97

972 3 9363150

ועד מקומי "שערי תקוה"



בס"ד

מספרנו: 121/97

תאריך: יז' באדר א' תשנ"ז
24 בפברואר 1997

מחוז יהודה ושומרון

873

24-02-1997

נתקבל

לכבוד

מר שמואל היזר
מרכז קצין מחוז ליישובים
מ. הפנים גבעת זאב
ירושלים

שלום רב.

בן השאה אלפניו
השאה אסיה השאה אסיה
אמיר השאה יצחק חזק
הדין שלהם.
שאה
27.2.97

הנדון: גביית הארנונה

סימוכין: סכתבך מיום 13.2.97 שלכם 6187 - 6250

א. חוקיות גביית הארנונה על אדמת בניין בשערי תקוה אינה מוטלת בספק.
כיוון שזו עברה את כל האינסטנציות המשפטיות הקיימות בישראל.

ב. כאשר למקרה חספצפי שלפנינו הרי שלמיטב ידיעתי הפטור עליו מדבר
עו"ד א. לובוצקי חל רק על נכס אחד (זה שבו מתגורר בסועל מבקש הפטור).

ג. לפרטים נוספים אשמח לעמוד לרשותך.

בכבוד רב

משה
מזכיר הישוב באסה

העתק: מר דני ארבסט - יו"ר הועד המקומי
עו"ד לובוצקי - רח' הרב חי טייב 5 רמת-גן
גב' אביטל סולומון - מח' גבייה

מל' אקס -

6250-96 sign in yr. peak B

מועצה אזורית שומרון



702

[illegible]

אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862, טל' 02-973566 פקס' 02-973727

24.3.96. תאריך

מחוז יהודה ושומרון

8294

28 -03- 1996

נֹתֶק בֵּל

Don't know

אברהם אבינו

מחלקה

הנדון:

18. התאחדות העובדים - התאחדות העובדים

• ΔH 焓

העברתי / מקבלת ביטוי בחלום
האור שלי / החלום

הארץ / הכלכלה

16

לא ציין ריכוז מ"מ אלא המולר.

צאת ימנה

(להחתכות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

תאריך: 10/3/96	מל: אהיה אצלם אצל הרב
תיק מס': 6250-96	מאת: למשל היילר קצין המיל
אחיות	חננו: [redacted] - (היה)

זכיה ליום.

1. ב.א. 18/2/96 בחמיו לך מ'צ'ב
 קצה אלו צווח צווח מסתב ל
 ביקלתי תלבתם.



2. אנה אילא.

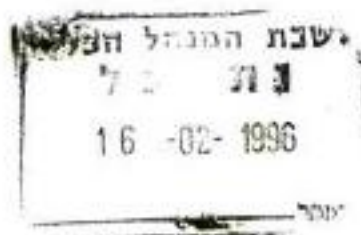
לחילוק - צוב לריו.

בכיון ק
 למשל היילר
 העתק: המהיר על היילר

אחיה.
 ים צווחי
 אילא
 אילא

היה מ'צ'ב עם ג'ו.
 הבהירה לילא איל.
 אילא תלבתם
 למשל
 2-4-96

לכבוד
מחלקת הגביה
הגזברות
מועצה איזורית שומרון
אלון מורה



שלום וברכה,

הנדון: הנחת נכח צ.ה.ל. על ארנונה

הנני נכח צ.ה.ל. מס' [REDACTED].

בזמנו העברתי אליכם את האישורים הדרושים. בשנים האחרונות כאשר בוצעה גבית המיסים בישוב קבלתי ההנחה המגיעה לי באופן אוטומטי בתלוש התשלום שנשלח אלי ע"י הישוב.

בתלוש התשלום שהועבר אלי על ידכם אין התייחסות להנחה המגיעה לי.

אני מבקש כי תעבירו אלי תלוש תשלום מתוקן.

בכבוד רב
[REDACTED]

העתק: מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים, י-ם.
מר יוסף לוטנברג, יו"ר ארגון נכי צ.ה.ל. בית הלוחם ת"א

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ב באדר תשנ"ו
13 במרץ 1996
שערי-תקוה
מס': 6250/5448
תיק:

לכבוד
עו"ד יצחק אקסל
רח' נחלת יצחק 28, תל-אביב.

שלום רב,

הנדון: ארנונת אדמת בניין לשנת המס 93
- היישוב שערי תקוה.
סימוכין: מכתבך 26799 (2801) מיום 11.2.96.

לאחר שיקול נוסף של העניין לאור האמור במכתבך אלי מיום 18.12.95, הנני מתכבד להודיעך שאני מקבל את טענות מרשתך ומסכים שהעלאת שעור הארנונה על אדמת בניין בשנת 1993 לעומת שנת המס 1992 היתה סבירה וזאת לאור ההעלאה שהיתה באותה שנה בשעורי המס על דירות מגורים רבות בשל המעבר משטת המסוי על יחידות מגורים לשיטת המיסוי לפי מטרים רבועים.

לאור האמור לעיל, אני מוכן לאשר בדיעבד את שעורי הארנונה על אדמת בניין גם לשנת 1993.

יחד עם זאת, אני רוצה לחזור ולהבהיר שהייתי סבור שלממונה לא היתה כלל סמכות לאשר מיסים של ועדים מקומיים וזאת לאור מה שנאמר במפורש, בתקופה הרלוונטית, בסעיף 114(א) לתקנון:

"החלטות הועד המקומי לפי סעיף קטן זה אינן טעונות אישורו של הממונה".

האשור הנוכחי ניתן בכפוף לכך שבית המשפט יקבע שאומנם היתה לי סמכות לאשר את מיסי הועד לאחר שהמועצה האזורית פנתה אלי בנדון, כפי שפורש בתשובת המדינה לעתירה בבג"ץ 1655/95 (ס' 12 לתשובה).

בכבוד רב,

בנימין גיקרדו

העתק: לאה ענתבי, סגנית בכירה ליועץ המשפטי
אהרון גולדס, היו"מ לשומרון

מזכר

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

אל	דחפור
אליהו דניאל, סגן-בכיר ק"ה	11.8.86
מאת	חוק מס
בני חרבו - ו"ן	סגן לז"ר
הערות	
אכזבה א' אדום ב"ן - וסד ג' וי (אכזבה)	
סימון:	

יום 28.12.86 פטל אלון נסיון (נ' ג' וי)

חז' אקסל הכיכ' ללדין לו סט' וי

אלו ה"חיסלן הדחופה

בכ"ר

ח"ד

ח"ה 1.1.87

תאריך:	10/3/96	מל:	אחיה אדלס איצבי הג' ערה
תיק מס':	6250-96	מאת:	למלך הייצור קצין המזכיר
לחיתום:	לחיתום	הנדון:	היחיד - [REDACTED]

זוהיה לזכר.

1. ב.א. 18/2/96 בחשתי לך מ'א' 22

קצה אלו צווח צווח מסתבא

ביקשתי תלבושה.

2. אנה אנה.

תלבושה - צווח לזכר.

בבאר 7, 7,

למלך הייצור

הזכר: המזכיר א' הייצור

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ו' באדר א' תשנ"ז
13 בפברואר 1997
תיק: שער-תקווה
מס': 6250/6187

לכבוד

עו"ד א. לובוצקי
רמת-גן.

א.מ.נ.,

הנדון: "הועד המקומי שער-תקווה" - גביית ארנונה בניגוד לחוק.

1. אני מאשר קבלת מכתבך מיום 14.1.97 בנדון.
2. חבל שלא צירפת למכתבך את תשובת הוועד בשער-תקווה לבקשתו של [REDACTED], טוב היית עושה לע"ד אם היית שולח גם העתק ממכתבך לוועד המקומי.
3. אני שולח צילום מכתבך למזכיר הוועד - כדי לקבל את תגובתו.
4. עם קבלת תגובת הוועד - נוכל להתייחס ולקבוע עמדתנו.
5. אני מתנצל על כי בשל מחלתה של מזכירתנו לא נענית עד עתה.

בכבוד רב,

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: **בנימין ריקרדו הממונה על הישובים**
ת.ת. 2.3.97

- משה באסה מזכיר הועד, שער-תקווה
1. מצ"ב מכתב הפונה
 2. נודה על תגובתכם בהקדם.



OUR REF. 1045 מסמך

DATE 14.1.07 תאריך

לכבוד
מר בני דיקרדו,
הממונה על הישובים כיהודה ושומרון,
משרד הפנים,
ירושלים.

מועבר בפקס: 02-5362135

נכבדי,

חברון: הועד המקומי שערי תקוה,
גבית ארנונה בניגוד לחוק.

הריני פונה בזה אליך בשם מרשי [REDACTED].

1. מרשי הוא נכה ע"ל לצמיתות ומקבל תגמולים לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תתש"ט-1949.
2. מרשי מחזיק במגרש - שהוא אדמת בנין - הידוע כמגרש [REDACTED] בישוב שערי תקוה.
3. סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור תיזלים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תתשי"ג-1953 קובע:
"3. אלה יהיו פטורים בתקופות האמורות להלן; מתשלום שני שלישים של ארנונה שהיו חייבים בה אלמלא חוק זה:
(1) כושלה.
(2) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תתש"ט-1949..."
4. הפטור לפי חוק זה הוא גורף וחל על כל נכס, למעט דירות ששטחן עולה על 70 מ"ר, שאז תחול ההנחה על 70 מ"ר הראשונים בלבד. (סעיף 6 לחוק הנ"ל).
5. במקרה הנדון הבעיה אינה מהעוררת כלל, שכן המדובר באדמת בנין פנויה, אוסיף עוד ואציין כי לפי סעיף 70 לתקנון המועצות האזוריות, הפטור הנ"ל הוהל במפורש על הארנונה הנגבית מכח התקנון.
6. מבלי להתייחס כלל לעובדה, שספק רב הוא אם בכלל ניתן לגבות ארנונה מנכס שהוא אדמת בנין, הרי שוער הישוב מסרב ליתן למרשי את ההנחה שלה הוא זכאי לפי החוק (אין חולקים על נכותו של מרשי) וכל זאת בניגוד להוראות הדין ותוך כדי חריגה מסמכויותיו, כמצויין לעיל.
7. על כן מבוקשת בזאת התערבותך הרחופה בענין ומתן הוראה מתאימת לוועד הישוב.
8. אוסיף עוד ואציין כי בהתאם להוראות סעיף 67א. לתקנון, על הועד לגבות ארנונה לפי כללים האמורים להיקבע על ידך מדי שנה בשנה.
לא ידוע לי מתי, אם בכלל, נקבעו כללים כאלה על ידך ומכל מקום לא מצאתי פרסום כלשהו שלהם ובמידה שהם קיימים, אודה לך על המצאת עותק מהם בחוזר לידי הח"מ.
9. אעריך ביותר את התייחסותך הרחופה לפנייתי זו.

בתודה וכבוד רב,
א. לובוצקי עו"ד.

6250-97 תקווה

מחוז יהודה ושומרון

799
13-02-1997

נתקבל

ISER LUBOCKI

ADVOCATE

5 HARAV HAI-TAIS STR., RAMAT-GAN 52272

טל. 03-6749596

פקס. 03-6774498

איסר לובוצקי

עורך-דין

רח' הרב חי-טייב 5, רמת-גן 52272

OUR REF. 1045 מסמך

DATE 13.2.97 תאריך

לכבוד
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון,
ת.ד. 915 גבעת זאב 90917

מועבר בפקס: 02-5362137

לתשומת לב: מר שמואל הייזלר.

נכבדי,

הנדון: - הועד המקומי שערי תקוה
גביית השלומי ארנונה בניגוד להוראות הדיון.

סימוכין: פקס שלך תיק שערי תקוה 6250/6187 מהיום.

1. בהתייחס לשיחתנו הטלפונית מיום 12.2.97 ולפקס שלך מהיום,
אני מצרף העתקי חליפה המכתבים בין מרשי הנ"ל לבין ועד שערי תקוה.
תוכן המכתבים המצורפים הוקראלך על ידי בשיחתנו הנ"ל.

בכבוד רב,

א. לובוצקי עו"ד.

לוטים העתקי המסמכים הבאים:

1. החוק המתייחס לפטור.
2. מכתב מרשי מיום 25.11.96
3. תשובת הועד נושא תאריך 8.12.96.
4. מכתב מרשי מיום 28.12.96 (למחרת מסירת מכתב הועד הנ"ל).

בכתבתי לוועד המקומי
שערי תקווה. נמתין למשימתם -
למנוח

13-2-97

רמת-גן 25.11.96

מבלי לפגוע בזכויות.

לכבוד
הועד המקומי שערי חקוה,
שערי חקוה, ד.נ. אפרים טיקוד 44810.

א.נ.,

תנדון: טור מתשלום ארנונה בתור נכה צה"ל.

1. בקשר לדרישות שלכם ממני, לתשלום ארנונה בגין המגרש המוחזק על ידי בישובכם, אני חוזר ומדגיש כי:
א. אני הנכי נכה צה"ל המקבל תגמולים בתור שכזה ועובדה זו הוכחה לכם כבר לא פעם באמצעות עורכי הדין שפעלו מטעמכם - ומכל מקום וכפי מידת הצורך אחיה מוכן להמציא לכם את כל התעודות וההוכחות הדרושות ככל שאדרש.
- ב. בתור נכה צה"ל כאמור, אני זכאי לפטור של 2/3 מהארנונה והדברים קבועים בלשון שאינה משתמעת לשני פנים בסעיף 3.2 (2) בחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) התש"ג-1953 וככל שנאמר לי גם על פי סעיף 70 של התקנון שלכם.
2. פניתי בעניין זה טלפונית לוועד ההנחות שלכם, אולם הוסבר לי (ומבחינתם בצדק) שהעניין שלי אינו בגדר עיסוקי תועדה, שכן אני אינני מבקש הנחה בתור מקרה אינדיבידואלי מטעמים סוציאליים אלא תובע זכות מכח הנחה שהחוק מזכה אותי בה.
3. אבקש לכן להודיעני בחוזר על הסכמתכם תבלתי מסוייגה למתן הפטור כנ"ל.

אחכה להתייחסותכם,

בכבוד רב,



ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 689/96

תאריך: כו' בכסלו תשנ"ז
8 בדצמבר 1996

לכבוד

רמת גן

שלום רב

חידון: תשובה בעניין הנחה

בתאריך 26.11.96 נשלח לך מכתב תשובה למכתבך שנשלח בפקס ביום 25.11.96. אך כמו שהבנתי לא קיבלת אותו.

בררתי את עניין מתן ההנחה המגיע לנכה צה"ל, באגף השיקום הסבירו לי שההנחה ניתנת לאדם רק במקום שבו הוא גר בפועל (לאן שהם שולחים לך את כל המכתבים וההטבות שמגיעות לנכה צה"ל).

אדם לא יכול להגיש בקשת הנחה במקום שהוא לא גר בו.

ובכן ההנחה לנכה צה"ל 66% הינה עבור 70 מטר ראשונים (עד 4 נפשות). או 66% עבור 90 מטר ראשונים (מ-5 נפשות ומעלה).

הנך יכול לפנות לאגף השיקום ולברר את העניין.

בכבוד רב

אביטל שולומון
מנהלת מח' הגבייה

29.12.96

דפ"ר - ג' 272 52

מועבר בפקס: 03-9363150

לכבוד
מזכירות שערי הקוה,
ד.נ. אפרים מיקוד 44810

לתשומת לב: גב' אביטל סולומון.

גב.נ.,

הנדון: פטור מתשלומי ארנונה.

סימוכין: מכתבכם 689/96 נושא תאריך 8.12.96, נמסר לי
ביום 27.12.96.

1. אני מאשר בתודה קבלת מכתבך שבסימוכין.
2. צר לי על שהונחיתם בצורה לא נכונה.
3. מכל מקום לא הנחיה זו או אחרת של אגף השיקום היא רלבנטית לענין, אלא מה שקובע הן הוראות החוק ואלו הן ברורות וחד משמעיות.
4. סעיף 3.2 (2) לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) התשי"ג-1953 קובע במפורש כי מי שהוא נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התש"ט-1949, פטור משני שלישים של הארנונה בה היה חייב אלמלא חוק זה.
ואלו מילות החוק:
"3. אלה יהיו פטורים בתקופות האמורות להלן; מתשלום שני שלישים של ארנונה שהיו חייבים בה אלמלא חוק זה:
(1) (בוטלה);
(2) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התש"ט-1949 כל עוד הוא זכאי כאמור;"
5. האמור במכתבכם כאילו "אדם לא יכול להגיש בקשת הנחה במקום שהוא לא גר בו" אין לו סימוכין כל שהם בחוק שהוא ורק הוא מחייב.
ענין המטרים של שטח דירה חל רק לגבי דירות גדולות. הוא נזכר בסעיף 6 לחוק הקובע "סייג לדירות גדולות" ואין לו כל משמעות לגבי נכס שאינו דירת מגורים גדולה.
המסקנה היא לכן ברורה: נכה הזכאי לתגמולים לפי החוק הנ"ל וכל עוד הוא זכאי כך פטור משני שלישים של ארנונה (ואינו נזקק לבקשת הנחה) בקשר לכל נכס שיש לו בכל מקום שהוא, למעט בעז' עודף שטח של דירה גדולה וברור שאין כאן כל השלכה למקום מגורים או למספר נכסים.
6. כדי לתאיר את עיניכם, אני מצרף כאן צילום של החוק הנ"ל, המחייב אתכם מכח סעיף 70 לתקנון שעל פיו אתם פועלים.
7. אחכה להתייחסותכם החיובית.

בכבוד רב,

ר"ב: נוסח החוק.

חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים
מארנונה, התשי"ג-1953¹

פירושים

1. בחוק זה -
"מחזיק" פירושו - כמשמעותו בפקודת העיריות, 1934, ובצווים על פי פקודת המועצות המקומיות, 1941, חבל לפי הענין;
"ארנונה" פירושו - ארנונה המוטלת על ידי רשות מקומית על מחזיקים, וכן ארנונת גולטלת המוטלת על פי פקודת המועצות המקומיות, 1941.
2. אלה יהיו פטורים, בתקופות האמורות להלן, מתשלום כל ארנונה שהיו חייבים בה אלמלא חוק זה:

(1) מי שמשרת שירות סדיר בצבא-ההגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון, התשי"ט-1949 (בסעיף זה - חייל), כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חדשים מיום שחרורו;

(2) הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג פרנסה זי מחייתו - כל עוד הוא במצב האמור, וכל עוד החייל פטור לפי פסקה (1).

פטור חלקי
(תיקונים)
התשכ"ד,
התשמ"ב,
התשמ"ו

3. אלה יהיו פטורים בתקופות האמורות להלן, מתשלום שני שלישים של ארנונה שהיו חייבים בה אלמלא חוק זה:

1. ס"ח 121, התשי"ג (15.4.1953), עמ' 62.

תיקונים: ס"ח 421, התשכ"ד (12.4.1964), עמ' 180.

ס"ח 1055, התשמ"ב (27.7.1982), עמ' 1178.

ס"ח 1159, התשמ"ו (1.10.1985), עמ' 124.

ס"ח 1343, התשמ"א (16.2.1991), עמ' 84 ותחילת התיקון ביום 1.1.1992.

2. בשנת הכספים 1985 יהיו חייבים מי נזרו פטורים קודם לתיקון התשמ"ו בתשלום שלשה רבעים מן הארנונה שהיו חייבים בה לולא הפטור. שר הפנים יקבע בתקנות הוראות בדבר הדברים והמועדים לתשלום.

- (1) (בוטלה);
- (2) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום, התשי"ג-1949, כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (3) מי שמוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי איבד חמושים אחוז או יותר מכשרו לעבודה כתוצאה מחבלה שנתבל בה לאחר יום ט"ז בכסלו התש"ח (29 בנובמבר 1947) עקב פעולות האויב במלחמת השחרור וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג פרנסה די מחייתו - כל עוד הוא במצב כאמור;
- (4) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (5) מי שזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשי"ו-1955 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (6) בן משפחה של חייל שנשפה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות החיילים שנשפו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"ג-1950 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (7) מי שהוגדר בתקנות כשארזו של אדם שנפטר כתוצאה מחבלה שנתבל בה כאמור בפיסקה (3) - כל עוד הוא בגדר התגדרה האמורה;
- (8) (בוטלה);
- (9) (בוטלה);
- (10) מי שזכאי לתגמולים לפי חוק שירותי בתי הסוהר (נכים ונספים), התשי"ך-1960 - כל עוד הוא זכאי כאמור.

4. על אף האמור בפקודת העיריות 1934, ובצווים על פי פקודת המועצות המקומיות, 1941, וזאם דיר-משנה לצורך הפטור לפי סעיף 2 או סעיף 3, כמחזיק.

דן דיר משנה

5. היה אדם זכאי לפטור מארגנות, לפי סעיף 2 או לפי סעיף 3, בחלק משנת הכספים וההוצאה ברשות המקומית, לא יחא פטור מארגונה כאמור אלא בשיעור יחסי למספר החדשים שבהם היה זכאי לפטור.

פטור מחלק
משנה

רשויות מקומיות

סיג לדירה
נחלת
(תיקון התשנ"א)

6. מי שמחזיק בדירה ששטחה עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי לפטור
לפי חוק זה, אלא לגבי 70 מ"ר; אולם אם עלה מספר בני משפחתו של
המחזיק והגרים עמו על ארבעה - יהיה זכאי לפטור כאמור לגבי 90 מ"ר.

מנהל על בתי
עסק
(תיקון התשנ"ד)

6א. מי שמחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד -
לא יהיה זכאי לפי חוק זה בשנת כספים פלוגית לפטור מארנונה על הנכס
המחזק כאמור, אלא אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום
מקדמה למס הכנסה לפי הסעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד
השומה יתן לו, לפי בקשתו, תעודה על כך. הויה חייב בתשלום המקדמה, אך
נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר
לו הרשות המקומית את הסכום ששילם על אותו נכס כארנונה לאותה
שנה.

ביצוע ותקנות

7. שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה, והוא רשאי להתקין תקנות בכל
ענין הנוגע לביצועו.

ישראל רוקח
שר הפנים

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי
נשיא המדינה

אל	למחלקת, מנהל בכירה אלה	המספר	25.2.96
מספר	בני ירמיה - י"א	חוק מס	מסל ללתי יתוא
הערות	אנונה אלאגרה גנין - אס דפוג	סימבול	

ביום 28.12.95 פניתי אלן בעדן, ר. מ. ב. א.

א"ר אקס הכיר לי שד"ר אסמא

אלא המ"חסון הדחום

גבוע

ידי

ח. 10.3.96

מל: איצור האילן שירון	תאריך: כ"ב כסבס תשנ"ז - 18/2
מאת: שמעון היילר	תיק מס':
תנדוד:	שע"י תקווה 96-6250
	שומרון 96-6250

והיה גבאים שלם.

א. מכתב זה לשלח אל מה ילבוש האילן
הענק ממנו האילן שלינו בוודקען אסתר
מכל מלכד הפנים

ב. (זה אקביל הענק השלכותם אמתם

במה אסתוסה

שמעון היילר

מרים צילם המכתב אנוחוק

הענק: המכתב אל היילר

ח.י. יהודה ושומרון

7983

18-02-1996

נתקבל

16.2.96

~~התקבל~~
התקבל

בתי ה' ו' י"ב
ס' ב' ט' ס' א' ו'
א' ו'

ת.ד. 171
שערי תקוה 44810
טל: [REDACTED]

ב"ה כ"ג בשבט תשנ"ו
13.2.96



לכבוד
מחלקת הגביה
הגזברות
מועצה איזורית שומרון
אלון מורה

שלום וברכה,

הנדון: הנחת נכה צ.ה.ל. על ארנונה

הנני נכה צ.ה.ל. מס' [REDACTED].

בזמנו העברתי אליכם את האישורים הדרושים. בשנים האחרונות כאשר
בוצעה גבית המיסים בישוב קבלתי ההנחה המגיעה לי באופן אוטומטי
בתלוש התשלום שנשלח אלי ע"י הישוב.

בתלוש התשלום שהועבר אלי על ידכם אין התייחסות להנחה המגיעה לי.

אני מבקש כי תעבירו אלי תלוש תשלום מתוקן.

בכבוד רב
[REDACTED]

העתק: מר עמרם קלעגי, מנכ"ל משרד הפנים, י-ם.
מר יוסף לוטנברג, יו"ר ארגון נכי צ.ה.ל. בית הלוחם ת"א

ISAAC AXEL, LLB., Advocate
DANIEL FRIEDMANN, LLB., Advocate & Notary
AHARON NAVON, LLB., Advocate
DORON FRIEDMAN, LLB., Advocate

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112

פקס. 03-6960658

Ref. (2801) 26799 מס'

Date. 11.2.96 תאריך:

יצחק אקסל, עו"ד
דניאל פרידמן, ע"ד ונטריון
אהרון נבון, עו"ד
דורון פרידמן, עו"ד



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
ת.ד. 915
בבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: ארנונת אדמת בניין לשנה"מס 93
הישוב שערי תקוה
תזכורת
מ-נו 16162 (2801) מיום 18.12.95

1. טרם קבלנו תשובת כבודו למכתבינו שבסימוכין.

2. לנוחיותך ר"ב העתק המכתב.

3. נודה לקבלת תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

יצחק אקסל, עו"ד

העתק:
ועד מקומי שערי תקוה

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
FOR THE YEAR 1966

1966-1967

1966-1967

1966-1967

1966-1967

1966-1967

1966-1967

1966-1967

1966-1967

1966-1967

1966-1967

1966-1967

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112

פקס. 03-6960658

ISAAC AXEL, LLB., Advocate

DANIEL FRIEDMANN, LLB., Advocate & Notary

AHARON NAVON, LLB., Advocate

DORON FRIEDMAN, LLB., Advocate

Ref. (2801)26161 מס'

Date. 18.12.95 תאריך:

יצחק אקסל, ע"ד
דניאל פרידמן, ע"ד ונוטריון
אהרון נבון, ע"ד
דורון פרידמן, ע"ד

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

א.נ.נ.

הנדון: ארנונה אדמת בנין
לשנת המס 1993
הישוב שערי תקוה

בשם מרשנו הועד המקומי שערי תקוה, הרינו למנות אליך בעניין שבנדון בדלקמן:

רקע עובדתי

1. במסגרת הליכים משפטיים שנוהלו כנגד בעלי מגרשים בישוב שערי תקוה (להלן - "הישוב") לגביית מיסי ארנונה על אדמת בניין, נתקפו צווי המיסים של הועד המקומי שערי תקוה (להלן - "הועד המקומי") לשנים 88-94.
2. אחת הטענות שהועלתה במסגרת הליכים אלה הייתה כי הטלת מיסי ארנונה על אדמת בניין בישוב, דרוש לה אישור הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש, ולא רק אישור המועצה האזורית שומרון.
3. הואיל וכל הצדדים הנוגעים בדבר וככלל הועד המקומי, המועצה האזורית והממונה לא סברו מעולם, כי על פי תקנה 114 לתקנון המועצות האזוריות נדרש אישורו של הממונה להטלת ארנונה על אדמת בניין - לא נדרש ולא נתקבל אישור כזה מעולם.
4. לפיכך, פנה אליך עו"ד אהרון גולדס, בשם הועד המקומי, למתן אישור בדיעבד, לשיעורי הארנונה על אדמת בניין לשנים 88-94.
5. במכתבך מיום 18.10.95 (אשר העתקו רצ"ב ומסומן א') החלטת לאשר בדיעבד את שיעורי הארנונה לשנים 88-92 ואילו לגבי השיעורים לשנים 92-94, הוחלט שלא לאשר, הואיל ואין הם עומדים בשיעורי ההעלאה שאושרו ע"י משרד הפנים, לקראת שנת 1993.

6. בהמשך לפגישתינו מיום 13.12.95, הננו עותרים בפניך בזה, בשם הועד המקומי, ליתן אישור כדיעבד גם לגבי שיעורי הארנונה לשנים 93 ו-94 וזאת מהנימוקים שיפורטו להלן.

יצויין ויודגש כי טענותינו תיסובנה סביב ההעלאה בשיעורי הארנונה בין שנת המס 92 לבין שנת המס 93, שכן ההעלאות בשנים הבאות היו במסגרת שיעורי ההעלאה המוסכמים על משרד הפנים.

7. סיבת ההעלאה היתה מניעת עיוות פיסקאלי וחברתי

א. בשנת 92 נכה הועד המקומי ארנונת מגורים אשר חושבה על בסיס של תשלום קבוע ליחידת מגורים בצירוף תשלום לכל מ"ר משטחה של אותה יחידת מגורים.

ב. בשנת 1993, החליטה המועצה האזורית לשנות את שיטת גביית הארנונה למגורים.

במסגרת השיטה החדשה, נקבע סכום מס התלוי בשטחה של יחידת המגורים, באופן שבעלים של יחידת מגורים בעלת שטח קטן, משלם סכום גדול יותר לכל מ"ר מאשר הסכום אותו משלם בעלים של יחידת מגורים בעלת שטח גדול.

ג. עד לשנת 92 הקפיד הועד המקומי לגבות ארנונת אדמת בניין, כך שהסכום שמשלמים בעלי מגרשים בארנונה אדמת בניין יהא נמוך רק בכ-30%-25% מהסכום שמשלמים בעלי בתים בארנונת מגורים בגין בית ממוצע בישוב.

ד. בשנת 93, משוונתה שיטת חישוב ארנונת המגורים, נוצר מצב בו היתה עלייה ניכרת בסכומי הארנונה לגבי מגורים, אשר הסתכמה ב-30% לעומת הסכומים שנגבו בשנת 1992.

בהערות אנב יצויין כי הועד המקומי צפה את הנטל העומד לחול על תושבי הישוב, ולפיכך לא נכה בשנת 93 מיסי ועד מקומי (המיועדים לקופתו הוא, להבדיל ממיסי ארנונת מגורים המועברים למועצה האזורית).

ה. משוונתה שיטת החישוב לגבי ארנונת מגורים מכלי שוונתה שיטת החישוב לגבי ארנונת אדמת בניין, נוצר מצב בו הופר האיזון החשוב בין המיסים המשולמים ע"י תושבי הישוב, לבין אלה המשולמים ע"י בעלי מגרשים ריקים בישוב.

נסיבות הפרת האיזון דנן, גרמו להרעה במצבם של תושבים אשר החליטו לבנות בתם כישוב ולחיות בו את חייהם, ולהטבה במצבם של בעלי מגרשים ריקים, חלקם ספקולנטים גרידא, אשר מחזיקים במגרשם בציפיה לעליית ערכו, ותו לא.

ו. העיוות שפורט לעיל, לא נסתר מעיני הועד המקומי, וחבריו הגיעו לכלל דעה בדבר הצורך הדחוף בהעלאת מיסי ארנונת אדמת הבנין, באופן שישמר האיזון בין הארנונה המשולמת ע"י תושבי הישוב לבין זו המשולמת ע"י בעלי מגרשים שאינם תושבים.

לפיכך החליט הועד המקומי להעלות את ארנונת אדמת בניין בשיעור הדומה לשיעור דה-פקטו בו גדלה ארנונת המגורים, היינו בכ-30%, ולהעמידו ע"ס 3.27 ש"ח למ"ר לשנה.

כפי שיפורט להלן, בסעיף 8 למכתב זה, העלאה זו לא נעשתה בניגוד לכללי ההעלאה שנקבעו ע"י משרד הפנים שכן הללו כלל אינם עוסקים בארנונת אדמת בניין.

4. בנספח ב' למכתבינו זה, מפורטת טבלה המדגימה את העיוות שפורט לעיל ותיקונו ע"י העלאת שיעור ארנונת אדמת בנין ל-3.27 ש"ח למ"ר. הטבלה מתייחסת למגרש סטנדרטי בישוב בשטח של 600 מ"ר (להלן - "מגרש ממוצע") ולבית ממוצע בישוב בשטח בנוי של 200 מ"ר (להלן - "בית ממוצע").

הטבלה המפורטת בנספח ב' ממחישה ומפרטת את הפער שהיה קיים בין תשלומי ארנונת מגורים לבין תשלומי ארנונת אדמת בניין במהלך שנים 91 ו-92 ולעומתו את הגידול (של 50%) בפער זה בשנת 93 במידה וארנונת אדמת הבניין הייתה גדלה אך ורק בשיעורים שאושרו בתקנות משרד הפנים.

בכדי למנוע את הגידול הנ"ל, שהיה יוצר עיוות פיסיקלי וחברתי, הגדיל הועד המקומי את שיעורי ארנונת אדמת הבניין באופן שייתר את הגידול בפער דנן.

8. תלותן של תקנות ההסדרים ושקול הדעת המסור לממונה

א. עד לשנת 95, לא חלו תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (להלן - "תקנות ההסדרים"), באופן ישיר על רשויות מקומיות באזור יהודה ושומרון.

ב. תקנות ההסדרים קובעות למעשה את השיעור המקסימלי של העלאת מיסי הארנונה לקראת כל שנת מס.

ג. עד לשנת 95, נהגו הרשויות המקומיות באיו"ש עפ"י האמור בתקנות ההסדרים, מתוקף הנחייתו של הממונה שלא להעלות את שיעורי הארנונה מעבר לקבוע בתקנות.

ד. רק בשנת 1995 הוסף לתקנון סעיף 67 א', ובו עוגנה סמכותו של הממונה באופן סטטוטורי, לקבוע בכללים את השיעורים המקסימלים להעלאת גובה הארנונה.

ה. תקנות ההסדרים, אשר היו נהוגות במדינת ישראל עד לשנת 95, עסקו בארנונה כללית בלבד, היינו בארנונה המוטלת על נכסים אשר אדמת בניין אינה בכללם.

לגבי אדמת בנין לא נקבע בארץ הסדר דומה, הואיל ומס הרכוש שנגבה בגינה, תלוי ומותנה בשווי הקרקע ולפיכך מתייחד הצורך במנגנון הצמדה כגון זה הנקוב בתקנות הסדרים.

יוצא מהאמור לעיל שארנונת אדמת הבניין אינה כפופה לתקנות הסדרים אשר הוחלו על רשויות מקומיות באיו"ש עפ"י החלטתו של הממונה זולת אם נקבע כך מפורשות.

לפיכך אין מקום להכיר בהעלאת שיעורי ארנונת אדמת הבניין משנת 92 לשנת 93, כהעלאת חריגה.

ו. לחילופין, במידה וכוונת הממונה בהחילו את תקנות ההסדרים באיו"ש, לכלול בתוכם גם את ארנונת אדמת הבניין, אזי מן הראוי שיפעיל סמכותו ושיקול דעתו ויאשר החריגות כמפורט להלן.

ז. כפי שצויין כבר לעיל, הוחל מנגנון ההצמדה הקבוע בתקנות הסדרים על הרשויות באיו"ש עד לשנת 95, אך ורק מתוקף שיקול דעתו של הממונה, ועפ"י הנחיותיו.

ח. כמצב ענינים שכזה בו האיסור הכללי ניתן עפ"י שיקול דעת השמור לממונה, ראוי שההיתר הספציפי לחריגה מהאיסור הכללי, ינתן במסגרת אותו שיקול דעת.

כל זאת בניגוד למצב החל משנת 95, בו למעשה הפה שאסר כבר אינו יכול להתיר, אלא במסגרת המגבלות הקבועות בכללים לרבות פניות חריגות לגורמים מסויימים במשרד הפנים ובמרכז השלטון המקומי.

ט. הועד המקומי טוען כי עד לשנת 1995, שמורה היתה לממונה הסמכות הבלעדית לאשר, במקרים מסויימים ומנימוקים ראויים, שיעורי ארנונה, לרבות ארנונת אדמת בניין, החורגים מהשיעורים המקסימלים הקבועים בתקנת הסדרים, אשר הוחלו על ידו באיו"ש.

עפ"י ההנייון הסביר והשכל הישר, הפה שהוסמך ליתן ולהחיל את ההגבלה הכללית (כפחות לשיעורים הקבועים בתקנות הסדרים) הוא הפה שיכול באופן בלעדי ליתן את האישור הספציפי לחרוג מאותה הגבלה כללית, וזאת, כמובן, באם ישוכנע כי קיים צורך ציבורי וכי הדבר ראוי.

י. עפ"י המפורט בסעיף 7 לעיל ניכר כי החריגה מההגבלה הכללית, בנסיבות ענינו, נעשתה למטרה ראויה ועל מנת לתקן עיוות ציבורי שעמד להתרחש על הישוב.

לפיכך, מתבקש כזה הממונה ליתן אישורי להעלאה אשר בוצעה בשנת 93, הנם שחורגת היא משיעורי ההעלאה הנקובים בתקנות הסדרים.

9. שיעורי ארנונה אדמת בניין אל מול שיעורי מס רכוש

א. מעיון בסכומי ארנונת אדמת בניין ששולמו ע"י תושבים בישוב בשנת 1993 עולה כי סכומים אלה היו כ-1.5% משווי מנרש ממוצע בישוב, באותה תקופה.

שיעור זה נמוך באופן ניכר משיעור מס הרכוש הנהוג במדינת ישראל על קרקעות דומות.

ב. ישנם הנורסים כי יש מקום להשוואה בין שיעורי ארנונת אדמת בניין לבין אלה של מס הרכוש, ולעומתם ישנם הנורסים כי אין מקום לבצע השוואה שכזו.

מכל מקום, כנג"צ 5808/93 (להלן - "נג"צ מעלה אדומים"), דן בית המשפט הנכבד בהשוואה זו וקבע כי אין מקום לקבוע כי שיעורי ארנונת אדמת בניין הם בלתי סבירים גם אם הם נבונים משיעורי מס הרכוש הנהוג בארץ.

ג. ההשוואה דנן הובאה במסגרת מכתב זה אך בכדי להדגיש את סבירותם של שיעורי הארנונה שהוטלה בישוב בשנת 93, גם אם זו לא עמדה בכללי משרד הפנים.

מנסיבות ענייננו עולה, ששיעורי הארנונה אינם גבוהים משיעורי מס הרכוש, כפי שהיה בבג"צ מעלה אדומים, כי אם נמוכים מהם. במקרה שכזה, יקל לקבוע כי שיעורים אלה עומדים במתחם הסבירות ומהווים שיקול נוסף במכלול השיקולים אותם אמור לשקול הממונה בבואו לאשר את צו המיסים בשנת 93.

10. ההשלכות הכספיות

- א. לסיום טענות הועד המקומי בדבר הצורך באישור שיעורי ארנונת אדמת בניין לשנת 93, מן הראוי לסקור ולבחון את ההשלכות הכספיות של אי מתן אישור כאמור.
- ב. היה ולא יתן הממונה את אישורו לצו המיסים לשנת 93, תחול על הועד המקומי חובת השבה של סכומים שנגבו על ידה במהלך שנים 93, 94 ו-95. סכומים אלה מסתכמים בסכום הנבוא מ-500,000 ש"ח.
- ג. ידוע לכל, ובכלל זה גם לממונה, כי אין באפשרותו של הועד המקומי לעמוד בהשבת סכום דמיוני שכזה, והפועל היוצא של חובת השבה שכזו, תהא קריסה מוחלטת של כל מערכות הועד המקומי, ללא יוצא מן הכלל ועל כל המשתמע מכך.
- ד. הפסיקה והדין החלים על השבות שכאלה, אינם מוציאים באורח מוחלט מכלל אפשרות שהועד המקומי יאלץ לשאת בהשבה בפועל של הסכומים שניגבו שלא כדין. הפסיקה מעניקה לבעלי המגרשים טענות טובות להשבת הסכומים הנ"ל.
- ה. בכל מקרה, אי מתן אישור כמבוקש, יעמיד את הועד המקומי בפני נחשול של תביעות להחזר הכספים, אשר ספק באם יוכל הועד המקומי לטפל בנחשול כזה, גם אם בסופם של ההליכים המשפטיים, לא תחול עליו חובת השבה כאמור.
- ו. לדעת הועד המקומי, שומה על הממונה לשקול שיקול חשוב זה במסגרת שיקוליו, שכן השלכותיו הינן הרות גורל והן בכחינת להיות או לחדול מנקודת ראותו של הועד המקומי.

11. לסיכום של דבר

- א. הועד המקומי שטח במכתבו זה את טענותיו בדבר הצורך הדחוף והחשוב באישור הממונה לשיעורי ארנונה אדמת בנין בישוב שערי תקוה לשנת 93.
- ב. כמו כן, הכיע הועד המקומי את דעתו בדבר האפשרויות והסמכויות העומדות לרשות הממונה בבואו ליתן אישור כאמור.
- ג. כל שהינחה את הועד המקומי בשרשרת הארועים הנוגעת לעניין זה, היתה התפתחותו של הישוב שערי תקוה ורווחת תושביו.

ג. משעומדת לממונה הסמכות ליתן אישור לשיעורי הארנונה המבוקשים, שומה עליו ליתן משקל לתום ליבו של הועד המקומי ולטוהר שיקוליו, למידת העיוות הכלכלי והחברתי שהיה נגרם לתושבי הישוב במידה ולא היתה מתבצעת ההעלאה שבוצעה וכן להרס המערכות המוחלטת שיושת על הועד המקומי ועל הישוב, במידה ולא ינתן האישור המבוקש.

ד. לא למיותר לציין, כי גם אם הועד המקומי היה פונה בזמנו (בשנת 1993) לממונה לאישור שיעור המס - היה הממונה עונה לו שהנושא אינו מצריך את אישורו ודי אם המועצה המקומית אישרה את שיעור המס.



יצחק אקסל, עו"ד



מכבוד רב,

דבורה פרידמן, עו"ד



מדינת ישראל
משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד בחשרי חשנ"ו
18 באוקטובר 1995
ח"ק: בג"ץ
מס': 5122/1655/95

לכבוד
עו"ד אהרון גולדס
רח' חובל 22, ומח-גן - 52522.

שלוט רב.

הנדון: ארגונה על אדמת בניין.
סימוכין: מכחך 2683 מיום 9.8.95.

1. עץ אפרים.

מהשואת הנחונות שהועגו במכחך שבסימוכין עם הנחונות שמסרת לי במזכרך מיום 7.4.95 מסתבר שהנחון שמסרת לי לגבי 1991 בחחילה ויה שגוי: שער המט היה 1.62 ש"ח למ"ר (9 חודשים) שהם 2.16 ש"ח למ"ר לשנה ולא 2.11 ש"ח למ"ר כפי שנכתב. לכן בלוח שאני הכנתי על טמך הנחונות שמסרת לי צריך לתקן לפי הלוח המצורף.

לאור הנחונות החדשים, הנני מחבד להודיעך שאני מאשר בדיעבד, כפי שביקשתי בשט מרשן, הועד המקומי של עץ אפרים, את שעורי הארגונה על אדמת בנין ביישוב עץ אפרים, לשנים 1988-1994.

2. שערי תקות.

לפי בקשתך בשט מרשן, הועד המקומי שערי תקות, אני מאשר בדיעבד את שעורי הארגונה על אדמת בניין ביישוב שערי תקות לשנים 1988 - 1992.

בשל החריגה הגדולה בשעור ההעלאה בשנת 1993, אינני יכול לאשר בדיעבד את שעורי המט לשנים 1993 ו-1994. אוכל לאשר את שעורי המט לשנים אלה אם יורדו לרמה כפי שמצויין בלוח המצורף.

בכבוד רב

בנימין יקונין
הממונה ביו"ש



חיק: בג"ץ 1655/95
מס': 4793

ארנונה על אדמת בניין - שערי-חקה
כפי שנמסר לי על ידי הועד המקומי.

שעורי המס שהייתי מאשר	% שנוי מוחר לפי חוזר מנכ"ל	% שנוי נומינלי	המס הנומינלי ש"ח/מ"ר	המדר בחחילת שנת הכספים*	שנה
1.56			1.56	114.1	1988
1.56		--	1.56	136.2	1989
1.88	.	+20.5	1.88	158.1	1990
2.16	+17.6	+14.9	**2.16	185.9	1991
2.52	+17.0	+16.7	2.52	208.1	1992
2.72	+8.0	+29.8	3.27	230.5	1993
3.00	+10.4	+10.1	3.60	254.9	1994

לפי בסיס מחוצע 1987 = 100.0

** על בסיס 12 חודשים

נספח ב'

שנת 1991

ארנונת מגורים - תשלום קבוע ש"ח 675.12 בצירוף 5.76 ש"ח לכל מ"ר.

גובה הארנונה לבית ממוצע - 1,827.12 ש"ח.

ארנונת אדמת בניין - 2.16 ש"ח למ"ר

גובה הארנונה למגרש ממוצע - 1,296 ש"ח.

פער בין שני סוגי הארנונה - כ- 600 ש"ח.

שנת 1992

ארנונת מגורים - תשלום קבוע ש"ח 789.84 בצירוף 6.72 ש"ח לכל מ"ר.

גובה הארנונה לבית ממוצע - 2,133.84 ש"ח.

ארנונת אדמת בניין - 2.52 ש"ח למ"ר.

גובה הארנונה למגרש ממוצע - 1,512 ש"ח.

פער בין שני סוגי הארנונה - כ- 600 ש"ח.

שנת 1993 (השנה לגביה מתבקש האישור)

ארנונת מגורים - שינוי השיטה - 12.60 ש"ח למ"ר (למבנה מעל 100 מ"ר).

גובה הארנונה לבית ממוצע - 2,520 ש"ח.

ארנונת אדמת בניין -

1) עפ"י כללי משרד הפנים - העלאה של 8% לעומת 92: 2.72 ש"ח למ"ר.

גובה הארנונה למגרש ממוצע - 1,632 ש"ח.

פער בין שני סוגי הארנונה - כ- 900 ש"ח - גידול של 50% בפער =
עיוות!!!

2) עפ"י ההעלאה בפועל - העלאה של 29% לעומת 92: 3.27 ש"ח למ"ר.

גובה הארנונה למגרש ממוצע - 1,962 ש"ח.

פער בין שני סוגי הארנונה - כ- 600 ש"ח = מניעת העיוות!

תאריך: 28.12.96	אל: אהרן, סגן בכיר ליו"ר
חוק מס': מס' לאי קוב	מס': בני קרני - יו"ר
	הנדון: אנוש אהרן. וא קוב

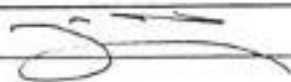
אנו כיוי הדבר.

הנא לה בדף (החוק המוסר הדבר).

אנו נחיה להסכים לדבר חזק וללא פיצוי
 א. ההחלטות החליות לא לה בדבר לה
 וזה עק אנוי להחליט בתי העדות לדבר
 א. חזר פיתח נוסף
 בדבר להחליט פניה א. תוצאה בדבר הדבר
 א. חזר פיתח נוסף בדבר א. חזר פיתח נוסף
 33

אנו דבר חזר פיתח

בדבר



מ. 15.1.96



ח' בחשון תשנ"ו
1 בנובמבר 1995
ח'ק: שער תקווה
מס' 6250/5160

לכבוד

מר

ח.ד. 11

שער - תקווה

הנדון: מיסי וועד מקומי

א.מ.נ.,

1. הריני מאשר קבלת מכתבך מיום 29.10.95.
2. לאחר שכתבתי לך, חשובה ביניים, ביום 21.3.95 ביקשתי לברר האם הוועד המקומי או/ו המועצה האזורית התייחסו לנושא. שכן עדיף לדעתי כי נבחרו הציבור יהיו אלו שתייחסו לבעיות, תלונות ובקשות החושבים ובאופן ישיר ללא צורך ב"חיוך" של הממונה על היישובים.
3. לצערי ברור זה התארך והתארך ואני מתנצל על כך.
4. לגופו של הנושא - אני מבין כי הוועד המקומי הגיש נגדך חביעה כבר ביום 7.2.95 בבית המשפט לעניינים מקומיים באריאל וזכי אחת היגשת וקיבלת "רשות להחגובן".
5. לאור כל האמור לעיל אני בטוח כי בית המשפט ישקול ויכריע בנושא בדרך הטובה המקצועית והצודק ביותר ואני, שאין לי השכלה משפטית, לא אוכל להרום לנושא.
6. אני שולח אליך צילום הערותיו של מזכיר היישוב - כפי שהועברו אלי בסוף חודש מרץ השנה.

בכבוד רב ובברכה
שמאל הייזלר

מרכז קצין מחוז ליישובים

העתיקים: הממונה על היישובים
מזכיר המועצה האזורית
מזכיר הוועד המקומי.

100 1000000
100 1000000

100 1000000
100 1000000
100 1000000

100 1000000

100 1000000

100 1000000

100 1000000
100 1000000
100 1000000
100 1000000
100 1000000

100 1000000

100 1000000
100 1000000
100 1000000
100 1000000
100 1000000

100 1000000
100 1000000
100 1000000
100 1000000

100 1000000
100 1000000
100 1000000

100 1000000

100 1000000

100 1000000

100 1000000

100 1000000

100 1000000

100 1000000

AXEL, FRIEDMANN, NAVON Law Offices & Notary

28 Nachlat Yitzhak St., Tel-Aviv 67449

אקסל, פרידמן, נבון משרד עורכי דין ונוטריון

רח' נחלת יצחק 28, תל-אביב 67449

ISAAC AXEL, LL.B., Advocate

DANIEL FRIEDMANN, LL.B., Advocate & Notary

AHARON NAVON, LL.B., Advocate

DORON FRIEDMAN, LL.B., Advocate

Tel. 03-6918716, 6918727, 6953112 טל

Fax. 03-6960658 פקס

פקס 972-3-6960658

Ref. מס'

Date. תאריך: 29/10/95

יצחק אקסל, עו"ד

דניאל פרידמן, עו"ד ונוטריון

אהרון נבון, עו"ד

דורון פרידמן, עו"ד

מחוז יהודה ושומרון

2008
29-10-1995

נתקבל

FOR:

TELEFAX NO.:

FROM:

לידי:

מס' פקס:

מאז:

הננו מעבירים אליכם בפקסימיליה 3 דפים (כולל דף זה).

WE ARE TRANSFERING TO YOU BY TELEFAX ____ PAGES
(INCLUDING THIS PAGE).באם לא קיבלתם את כל הדפים, אנא התקשרו מיד לאחד ממספרי
הטלפון הבאים: 03-6953112, 6918727, 6918716, 6916028.IN CASE YOU HAVE NOT RECEIVED ALL THE NECESSARY
PAPERS IN THIS FAX TRANSFER, PLEASE CALL, AS SOON AS
POSSIBLE, THE PHONE NUMBERS ABOVE.

הנדון:

סמ' בקשה א יג' אסתר יסעי האלמיוני

האז הנאלי היינו האלמיונים אלק, הלך אמת והלכו

אולם הים חזר מר בלוסטין סמן לסי אלק הנאלי

נכון

משרד עורכי דין ונוטריון

Yours Truly

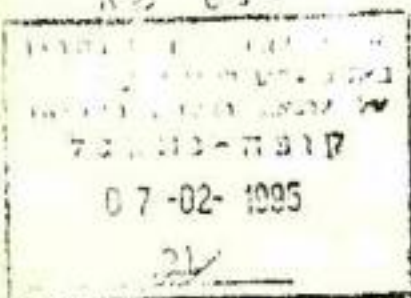
AXEL, FRIEDMANN, NAVON

LAW OFFICES & NOTARY

ת.א. 54/95

בבית משפט לעניינים מקומיים
ל א י ר א

התובע: ועד מקומי שערי תקוה
ע"י ב"כ עוה"ד אקסל יצחק ו/או דניאל פרידמן
מרח' נחלת יצחק 28 תל אביב 67449
טל: 6953112 פקס: 6960658



- נ ב ד -

הנתבע:

ת.ז. [REDACTED]
שערי תקוה
ד.נ. אפריים 44810

כספית

מהות התביעה:

697 ש"ח ליום הגשת התביעה

טכום התביעה:

כתב תביעה בסדר דין מסוצר

1. התובע הינו רשות מקומית עפ"י דין ומוסמך עפ"י תקנה 114 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט-1979 לחטיל ולגבות מיסי ועד מקומי בתחום שערי תקוה שבאזור יהודה ושומרון.
 2. הנתבע היה בתקופה הרלוונטית לתביעה זו תושב הישוב שערי תקוה וכן בעלים ו/או מחזיק בנכס מקרקעין הידוע כמגרש מס' _____ בישוב שערי תקוה (להלן - "המגרש").
 3. המגרש מצוי בתחום הנהלתו של התובע.
 4. הנתבע חב לתובע סך של 697 ש"ח נכון ליום 5.1.95, בגין מיסי ועד מקומי.
 5. חרף דרישות חוזרות ונישנות מצד התובע לנתבע לתשלום החוב כגין מיסי ועד מקומי, טרם עשה הנתבע כן.
- רצ"ב העתק דף חשבון - מסמך א'.
- רצ"ב העתק מכתב דרישה שנשלח לנתבע - מסמך ב'.

6. לבית משפט נכבד זה, הסמכות המקומית והעניינית לדון בתביעה מכוח תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט-1979.

7. לאור האמור לעיל מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב הנתבע לשלם לתובע סך של 697 ש"ח כשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית חוקית מיום הגשת התביעה וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד כצירוף מע"מ כחוק כשהם נושאים הפרשי הצמדה וריבית חוקית מיום פסיקתם.



יחזקא אקטל, עו"ד

ב"כ התובע

(23743) 2801/172

הצ"ח למינה אה"ל ב.א.א. 4/12/95
בבקשה להחליט ולהטיל את העניין

אם קי קובץ 3000 (פסיקה)
למשל

1/11/95

29.10.95



הס"ר

02-362135 סק"ט

לכבוד שמואל חייט
דירת קצין מחוז ישיב"מ

הנדון: איסור נשק וקליטת נשק.

המחוז
לעבודת יחידה חקירת המאחזים - 2.2.95
חוק שלדיו חקירה 6950/4233
למחוז - היעדרות של (שמו) חוק ב - 14.2.95 - 3.9.95
לפיין לא קיבלת יחידה מהן הפלילו - לעקב
הנשק הנשק.
לדבר קק. לא יחידה בליון.

החוק



לדיו חקירה
ח.צ. א
בין אכיוסן

ISAAC AXEL, LLB., Advocate
DANIEL FRIEDMANN, LLB., Advocate & Notary
AHARON NAVON, LLB., Advocate
DORON FRIEDMAN, LLB., Advocate

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112

פקס. 03-6960658

Ref. (2801)26161 מס'

Date. 18.12.95 תאריך:

יצחק אקסל, עו"ד
דניאל פרידמן, עו"ד ונטריון
אהרון נבון, עו"ד
דורון פרידמן, עו"ד



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש
ת.ד. 915
בכעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: ארנונת אדמת בנין
לשנת המס 1993
הישוב שערי תקוה

בשם מרשנו הועד המקומי שערי תקוה, הרינו לפנות אליך בעניין שבנדון כדלקמן:

רקע עובדתי

1. במסגרת הליכים משפטיים שנוהלו כנגד בעלי מנרשים בישוב שערי תקוה (להלן - "הישוב") לגביית מיסי ארנונה על אדמת בניין, נתקפו צווי המיסים של הועד המקומי שערי תקוה (להלן - "הועד המקומי") לשנים 88-94.
2. אחת הטענות שהועלתה במסגרת הליכים אלה היתה כי הטלת מיסי ארנונה על אדמת בניין בישוב, דרוש לה אישור הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש, ולא רק אישור המועצה האזורית שומרון.
3. הואיל וכל הצדדים הנוגעים בדבר ובכללם הועד המקומי, המועצה האזורית והממונה לא סברו מעולם, כי על פי תקנה 114 לתקנון המועצות האזוריות נדרש אישורו של הממונה להטלת ארנונה על אדמת בניין - לא נדרש ולא נתקבל אישור כזה מעולם.
4. לפיכך, פנה אליך עו"ד אהרון גולדס, בשם הועד המקומי, למתן אישור בדיעבד, לשיעורי הארנונה על אדמת בניין לשנים 88-94.
5. במכתבך מיום 18.10.95 (אשר העתקו רצ"ב ומסומן א') החלטת לאשר בדיעבד את שיעורי הארנונה לשנים 88-92 ואילו לגבי השיעורים לשנים 92-94, הוחלט שלא לאשרם, הואיל ואין הם עומדים בשיעורי ההעלאה שאושרו ע"י משרד הפנים, לקראת שנת 1993.

गणेशाय नमः

श्री-१-१९

६८५६८

6. בהמשך לפגישתינו מיום 13.12.95, הננו עותרים בפניך בזה, בשם הועד המקומי, ליתן אישור כדיעבד גם לגבי שיעורי הארנונה לשנים 93 ו-94 וזאת מהנימוקים שיפורטו להלן.

יצוין ויודגש כי טענותינו תיסובנה סביב ההעלאה בשיעורי הארנונה בין שנת המס 92 לבין שנת המס 93, שכן ההעלאות בשנים הבאות היו במסגרת שיעורי ההעלאה המוסכמים על משרד הפנים.

7. סיבת ההעלאה היתה מניעת עיוות פיסקאלי וחברתי

א. בשנת 92 נכה הועד המקומי ארנונת מגורים אשר חושבה על בסיס של תשלום קבוע ליחידת מגורים בצירוף תשלום לכל מ"ר משטחה של אותה יחידת מגורים.

ב. בשנת 1993, החליטה המועצה האזורית לשנות את שיטת גביית הארנונה למגורים.

במסגרת השיטה החדשה, נקבע סכום מס התלוי בשטחה של יחידת המגורים, באופן שבעלים של יחידת מגורים בעלת שטח קטן, משלם סכום גדול יותר לכל מ"ר מאשר הסכום אותו משלם בעלים של יחידת מגורים בעלת שטח גדול.

ג. עד לשנת 92 הקפיד הועד המקומי לגבות ארנונת אדמת בניין, כך שהסכום שמשלמים בעלי מגרשים כארנונה אדמת בניין יהא נמוך רק בכ-25-30% מהסכום שמשלמים בעלי בתים כארנונת מגורים בגין בית ממוצע בישוב.

ד. בשנת 93, משוונתה שיטת חישוב ארנונת המגורים, נוצר מצב בו היתה עלייה ניכרת בסכומי הארנונה לגבי מגורים, אשר הסתכמה בכ-30% לעומת הסכומים שנגבו בשנת 1992.

בהערת אגב יצוין כי הועד המקומי צפה את הנטל העומד לחול על תושבי הישוב, ולפיכך לא נבה בשנת 93 מיסי ועד מקומי (המיועדים לקופתו הוא, להבדיל ממיסי ארנונת מגורים המועברים למועצה האזורית).

ה. משוונתה שיטת החישוב לגבי ארנונת מגורים מבלי ששונתה שיטת החישוב לגבי ארנונת אדמת בנין, נוצר מצב בו הופר האיזון החשוב בין המיסים המשולמים ע"י תושבי הישוב, לבין אלה המשולמים ע"י בעלי מגרשים ריקים בישוב.

נסיבות הפרת האיזון דנו, גרמו להרעה כמצבם של תושבים אשר החליטו לבנות ביתם בישוב ולחיות בו את חייהם, ולהטבה כמצבם של בעלי מגרשים ריקים, חלקם ספקולנטים גרידא, אשר מחזיקים במגרשם כציפיה לעליית ערכו, ותו לא.

ו. העיוות שפורט לעיל, לא נסתר מעיני הועד המקומי, וחבריו הגיעו לכלל דעה בדבר הצורך הדחוף בהעלאת מיסי ארנונת אדמת הבנין, באופן שישמר האיזון בין הארנונה המשולמת ע"י תושבי הישוב לבין זו המשולמת ע"י בעלי מגרשים שאינם תושבים.

לפיכך החליט הועד המקומי להעלות את ארנונת אדמת בניין בשיעור הדומה לשיעור דה-פקטו בו גדלה ארנונת המגורים, היינו בכ-30%, ולהעמידו ע"ס 3.27 ש"ח למ"ר לשנה.

כפי שיפורט להלן, בסעיף 8 למכתב זה, העלאה זו לא נעשתה בניגוד לכללי ההעלאה שנקבעו ע"י משרד הפנים שכן הללו כלל אינם עוסקים בארנונת אדמת בניין.

ז. כנסת ב' למכתבינו זה, מפורטת טבלה המדגימה את העיוות שפורט לעיל ותיקונו ע"י העלאת שיעור ארנונת אדמת בנין ל-3.27 ש"ח למ"ר. הטבלה מתייחסת למגרש סטנדרטי בישוב בשטח של 600 מ"ר (להלן - "מגרש ממוצע") ולבית ממוצע בישוב בשטח בנוי של 200 מ"ר (להלן - "בית ממוצע").

הטבלה המפורטת כנסת ב' ממחישה ומפרטת את הפער שהיה קיים בין תשלומי ארנונת מגורים לבין תשלומי ארנונת אדמת בניין במהלך שנים 91 ו-92 ולעומתו את הגידול (של 50%) בפער זה בשנת 93 במידה וארנונת אדמת הבניין היתה גדלה אך ורק בשיעורים שאושרו בתקנות משרד הפנים.

ככדי למנוע את הגידול הנ"ל, שהיה יוצר עיוות פסיקלי וחברתי, הגדיל הועד המקומי את שיעורי ארנונת אדמת הבניין באופן שייתר את הגידול בפער דנן.

8. תלותן של תקנות ההסדרים ושקול הדעת המסור לממונה

א. עד לשנת 95, לא חלו תקנות הסדרים כמשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (להלן - "תקנות ההסדרים"), באופן ישיר על רשויות מקומיות באזור יהודה ושומרון.

ב. תקנות ההסדרים קובעות למעשה את השיעור המקסימלי של העלאת מיסי הארנונה לקראת כל שנת מס.

ג. עד לשנת 95, נהגו הרשויות המקומיות באיו"ש עפ"י האמור בתקנות ההסדרים, מתוקף הנחייתו של הממונה שלא להעלות את שיעורי הארנונה מעבר לקבוע בתקנות.

ד. רק בשנת 1995 הוסף לתקנון סעיף 67 א', ובו עוגנה סמכותו של הממונה באופן סטטוטורי, לקבוע ככללים את השיעורים המקסימליים להעלאת גובה הארנונה.

ה. תקנות ההסדרים, אשר היו נהוגות במדינת ישראל עד לשנת 95, עסקו בארנונה כללית כלכלית, היינו בארנונה המוטלת על נכסים אשר אדמת בניין אינה בכללם.

לגבי אדמת בנין לא נקבע בארץ הסדר דומה, הואיל ומס הרכוש שנגבה בגינה, תלוי ומותנה בשווי הקרקע ולפיכך מתייחר הצורך במנגנון הצמדה כגון זה הנקוב בתקנות הסדרים.

יוצא מהאמור לעיל שארנונת אדמת הבניין אינה כפופה לתקנות הסדרים אשר הוחלו על רשויות מקומיות באיו"ש עפ"י החלטתו של הממונה זולת אם נקבע כך מפורשות.

לפיכך אין מקום להכיר בהעלאת שיעורי ארנונת אדמת הבניין משנת 92 לשנת 93, בהעלאה חריגה.

ו. לחילופין, כמידה וכוונת הממונה כהחילו את תקנות ההסדרים באיו"ש, לכלול בתוכן גם את ארנונת אדמת הבניין, אזי מן הראוי שיפעיל סמכותו ושיקול דעתו ויאשר החריגות כמפורט להלן.

ז. כפי שצויין כבר לעיל, הוחל מנגנון ההצמדה הקבוע בתקנות הסדרים על הרשויות באיו"ש עד לשנת 95, אך ורק מתוקף שיקול דעתו של הממונה, ועפ"י הנחיותיו.

ח. במצב ענינים שכזה בו האיסור הכללי ניתן עפ"י שיקול דעת השמור לממונה, ראוי שההיתר הספציפי להריגה מהאיסור הכללי, ינתן במסגרת אותו שיקול דעת.

כל זאת בניגוד למצב החל משנת 95, בו למעשה הפה שאסר כבר אינו יכול להתיר, אלא במסגרת המגבלות הקבועות בכללים לרבות פניות חריגות לגורמים מסויימים במשרד הפנים ובמרכז השלטון המקומי.

ט. הועד המקומי טוען כי עד לשנת 1995, שמורה היתה לממונה הסמכות הבלעדית לאשר, במקרים מסויימים ומנימוקים ראויים, שיעורי ארנונה, לרבות ארנונת אדמת בניין, החורגים מהשיעורים המקסימלים הקבועים בתקנת הסדרים, אשר הוחלו על ידו באיו"ש.

עפ"י ההניוון הסביר והשכל הישר, הפה שהוסמך ליתן ולהחיל את ההגבלה הכללית (כפיפות לשיעורים הקבועים בתקנות הסדרים) הוא הפה שיכול באופן בלעדי ליתן את האישור הספציפי לחרוג מאותה הגבלה כללית, וזאת, כמובן, באם ישוכנע כי קיים צורך ציבורי וכי הדבר ראוי.

י. עפ"י המפורט בסעיף 7 לעיל ניכר כי החריגה מההגבלה הכללית, בנסיבות עניננו, נעשתה למטרה ראויה ועל מנת לתקן עיוות ציבורי שעמד להתרחש על הישוב. לפיכך, מתבקש בזה הממונה ליתן אישורי העלאה אשר בוצעה בשנת 93, הגם שחורגת היא משיעורי העלאה הנקובים בתקנות הסדרים.

9. שיעורי ארנונה אדמת בניין אל מול שיעורי מס רכוש

א. מעיון בסכומי ארנונת אדמת בניין ששולמו ע"י תושבים בישוב בשנת 1993 עולה כי סכומים אלה היו כ-1.5% משווי מגרש ממוצע בישוב, באותה תקופה.

שיעור זה נמוך באופן ניכר משיעור מס הרכוש הנהוג במדינת ישראל על קרקעות דומות.

ב. ישנם הגורסים כי יש מקום להשוואה בין שיעורי ארנונת אדמת בניין לבין אלה של מס הרכוש, ולעומתם ישנם הגורסים כי אין מקום לכצע השוואה שכזו.

מכל מקום, כבג"צ 5808/93 (להלן - "בג"צ מעלה אדומים"), דן בית המשפט הנכבד בהשוואה זו וקבע כי אין מקום לקבוע כי שיעורי ארנונת אדמת בניין הם בלתי סבירים גם אם הם גבוהים משיעורי מס הרכוש הנהוג בארץ.

ג. ההשוואה דנן הובאה במסגרת מכתב זה אך בכדי להדגיש את סבירותם של שיעורי הארנונה שהוטלה בישוב בשנת 93, גם אם זו לא עמדה בכללי משרד הפנים.

מנסיבות ענייננו עולה, ששיעורי הארנונה אינם גבוהים משיעורי מס הרכוש, כפי שהיה בכג"צ מעלה אדומים, כי אם נמוכים מהם. במקרה שכזה, יקל לקבוע כי שיעורים אלה עומדים במתחם הסבירות ומהווים שיקול נוסף במכלול השיקולים אותם אמור לשקול הממונה בבואו לאשר את צו המיסים בשנת 93.

10. ההשלכות הכספיות

- א. לסיום טענות הועד המקומי בדבר הצורך באישור שיעורי ארנונת אדמת בניין לשנת 93, מן הראוי לסקור ולבחון את ההשלכות הכספיות של אי מתן אישור כאמור.
- ב. היה ולא יתן הממונה את אישורו לצו המיסים לשנת 93, תחול על הועד המקומי חובת השבה של סכומים שנגבו על ידה במהלך שנים 93, 94 ו-95. סכומים אלה מסתכמים בסכום הגבוה מ-500,000 ש"ח.
- ג. ידוע לכל, וככלל זה גם לממונה, כי אין באפשרותו של הועד המקומי לעמוד בהשבת סכום דמיוני שכזה, והפועל היוצא של חובת השבה שכזו, תהא קריסה מוחלטת של כל מערכות הועד המקומי, ללא יוצא מן הכלל ועל כל המשתמע מכך.
- ד. הפסיקה והדין החלים על השבות שכאלה, אינם מוציאים באורח מוחלט מכלל אפשרות שהועד המקומי יאלץ לשאת בהשבה בפועל של הסכומים שניגבו שלא כדין. הפסיקה מעניקה לבעלי המגרשים טענות טובות להשבת הסכומים הנ"ל.
- ה. בכל מקרה, אי מתן אישור כמבוקש, יעמיד את הועד המקומי בפני נחשול של תביעות להחזר הכספים, אשר ספק באם יוכל הועד המקומי לטפל בנחשול כזה, גם אם בסופם של ההליכים המשפטיים, לא תחול עליו חובת השבה כאמור.
- ו. לדעת הועד המקומי, שומה על הממונה לשקול שיקול חשוב זה במסגרת שיקוליו, שכן השלכותיו הינן הרות גורל והן בבחינת להיות או לחדול מנקודת ראותו של הועד המקומי.

11. לסיכומו של דבר

- א. הועד המקומי שטח במכתבו זה את טענותיו בדבר הצורך הדחוף והחשוב באישור הממונה לשיעורי ארנונה אדמת בנין בישוב שערי תקוה לשנת 93.
- ב. כמו כן, הביע הועד המקומי את דעתו בדבר האפשרויות והסמכויות העומדות לרשות הממונה בבואו ליתן אישור כאמור.
- ג. כל שהינחה את הועד המקומי בשרשרת הארועים הנוגעת לעניין זה, היתה התפתחותו של הישוב שערי תקוה ורווחת תושביו.

ג. משעומדת לממונה הסמכות ליתן אישור לשיעורי הארנונה המבוקשים, שומה עליו ליתן משקל לתום ליבו של הועד המקומי ולטוהר שיקוליו, למידת העיוות הכלכלי והחברתי שהיה נגרם לתושבי הישוב במידה ולא היתה מתכצת ההעלאה שבוצעה וכן להרס המערכות המוחלט שיושת על הועד המקומי ועל הישוב, במידה ולא ינתן האישור המבוקש.

ד. לא למיותר לציין, כי גם אם הועד המקומי היה פונה בזמנו (בשנת 1993) לממונה לאישור שיעור המס - היה הממונה עונה לו שהנושא אינו מצריך את אישורו ודי אם המועצה המקומית אישרה את שיעור המס.



יחזקא אקסל, עו"ד



מכבוד רב,

דורון פרידמן, עו"ד



מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד בחשווי תשנ"ו
18 באוקטובר 1995
חיק: בג"ץ
מס': 5122/1655/95

לכבוד
עו"ד אהרון גולדס
רח' חובל 22, ומח-גו - 52522.

שלוט רב.

הנדון: ארגונו על אדמת בניין.
סימוכין: מכחך 2683 מיום 9.8.95.

1. עץ אפרים.

מזשואת הנחונים שהוצגו במכחך שבסימוכין עם הנחונים שמסרת לי במזכרך מיום 7.4.95 מטחבר שהנחון שמסרת לי לגבי 1991 בחחילה וזיה שגוי: שעור ומט היה 1.62 ש"ח למ"ר (9 חודשים) שהם 2.16 ש"ח למ"ר לשנה ולא 2.11 ש"ח למ"ר כפי שנכתב. לכן בלוח שאני הכנתי על טמך הנחונים שמסרת לי צריך לתקן לפי הלוח המצורף.

לאור הנחונים החדשים, הנני מחכבד להודיעך שאני מאשר בדיעבד, כפי שביקשתי בשט מרשן, הועד המקומי של עץ אפרים, את שעורי הארגונו על אדמת בנין ביישוב עץ אפרים, לשנים 1988-1994.

2. שערי תקוה.

לפי בקשתך בשט מרשן, הועד המקומי שערי תקוה, אני מאשר בדיעבד את שעורי הארגונו על אדמת בניין ביישוב שערי תקוה לשנים 1988 - 1992.

בשל החריגה הגדולה בשעור ההעלאה בשנת 1993, אינני יכול לאשר בדיעבד את שעורי ומט לשנים 1993 ו-1994. אוכל לאשר את שעורי ומט לשנים אלה אם יורדו לרמה כפי שמצויין בלוח המצורף.

בכבוד רב

בנימין זקן
הממונה ביו"ש



חיק: בג"ץ 1655/95
מס': 4793

ארנונה על אדמת בניין - שערי-חקה
כפי שנמסר לי על ידי הועד המקומי.

השנה	שנת הכספיט*	המס הנומינלי ש"ח/מ"ר	% שנוי נומינלי	% שנוי מוחר לפי חוזר מנכ"ל	שעורי המס שהייתי מאשר
1988	114.1	1.56			1.56
1989	136.2	1.56	--		1.56
1990	158.1	1.88	+20.5	.	1.88
1991	185.9	**2.16	+14.9	+17.6	2.16
1992	208.1	2.52	+16.7	+17.0	2.52
1993	230.5	3.27	+29.8	+8.0	2.72
1994	254.9	3.60	+10.1	+10.4	3.00

* לפי בסיס ממוצע 1987 = 100.0

** על בסיס 12 חודשים

נספח ב'

שנת 1991

ארנונת מגורים - תשלום קבוע 675.12 ש"ח בצירוף 5.76 ש"ח לכל מ"ר.
גובה הארנונה לבית ממוצע - 1,827.12 ש"ח.

ארנונת אדמת בניין - 2.16 ש"ח למ"ר

גובה הארנונה למגרש ממוצע - 1,296 ש"ח.

פער בין שני סוגי האנונה - כ- 600 ש"ח.

שנת 1992

ארנונת מגורים - תשלום קבוע 789.84 ש"ח בצירוף 6.72 ש"ח לכל מ"ר.
גובה הארנונה לבית ממוצע - 2,133.84 ש"ח.

ארנונת אדמת בניין - 2.52 ש"ח למ"ר.

גובה הארנונה למגרש ממוצע - 1,512 ש"ח.

פער בין שני סוגי הארנונה - כ- 600 ש"ח.

שנת 1993 (השנה לגביה מתבקש האישור)

ארנונת מגורים - שינוי השיטה - 12.60 ש"ח למ"ר (למבנה מעל 100 מ"ר).
גובה הארנונה לבית ממוצע - 2,520 ש"ח.

ארנונת אדמת בניין -

1) עפ"י כללי משרד הפנים - העלאה של 8% לעומת 92: 2.72 ש"ח למ"ר.

גובה הארנונה למגרש ממוצע - 1,632 ש"ח.

פער בין שני סוגי הארנונה - כ- 900 ש"ח - גידול של 50% בפער =
עיוות!!!

2) עפ"י ההעלאה בפועל - העלאה של 29% לעומת 92: 3.27 ש"ח למ"ר.

גובה הארנונה למגרש ממוצע - 1,962 ש"ח.

פער בין שני סוגי הארנונה - כ- 600 ש"ח = מניעת העיוות!



מדינת ישראל

משרד הפנים

הנמנונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

1907

6250-95, תיקון 182

25-10-95 : 7, 7, 7, 7, 7

הכרזת מלכות : 34

03-9363150: פנקס 'טו

ב ו ר : חברת קאסה - חברה המלגה

החברות: אפיקים -

השולח: ד"ר יוסף שניידר

הוצעו דות: 119.96 תבטוחה יי זכיתל - זכיתל זכיתל זכיתל

התחלת השיעור באהירה בין ד"ר לבין סטודנט.

2. אין צורך חייב הלואה אתה בלויט.

3. כמזה וזל אקל אפס הזעה א ו' א' הזקקו התחילתו

השפ"א פו"מ הקדמים - אלה לא באו לראות את הצרכים שלנו
במשכרם 28/95 למס' 2-3-7

22-3-95 plin 280/95 רפואה

[illegible]

מט"י הדפ"ט (כולל דף זה)

1

בבית הדין, למעלה

பின்னொரு பக்கம்

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז
איו"ש

תאריך:	3/9/95	מל:
תיק מס':		מאת:

הנדון:	לצהי תקווה, אחתו של [REDACTED]
--------	--------------------------------

- מהי האם הבטיח לפנות לי התלמיד

שצנה לנו בימיו.

- מהי הצמיח האל אלהי שמתחנך
הבטיח לפנות לי תלמיד [REDACTED]

(אם אכן ענין לא)

מנהל יהודה ושומרון

6719

- 3 -09- 1995

נר קבל

3.9.95

3.9.95
02-362135-01.0725

307

אשר אמת וחסד
אשר אמת וחסד

ה'תר"ל: מ'ס' 381... תלמידי

J. 4

מחיר 12.295. ימים חלום איננו בלתי

01.8.95

62/60/4733-01

Handwritten text: $3000 \times 1000 = 3,000,000$

1. $\frac{1}{2} \log 2$ 2. $\frac{1}{2} \log 2$ 3. $\frac{1}{2} \log 2$ 4. $\frac{1}{2} \log 2$

[illegible]

משהו שיש לו חשיבות

۱۳۳۳

2/28 12/88

14-35

במלך, ים!

1200 21/2 2d

৩৩১/১০ ৬৬০

1/10/0 0.3/1p 3d

5614 10224 2511

02-971724-01 072

תאריך:	3/9/95	אל:	
תיק מס':		מאת:	
הנדון:	ל. ח. חקירה, אחרון של		

- מה באם הפסידת לפנותי המלכה

שענה לנו בזמננו.

- חלף מזמננו האל חלף שומעין
הפסידת לפנותי המלכה המלכה

(אם אכן ענין לא)

(להתכנות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

תאריך:	5/9/91	אל:	קצ'ני
תיק מס':		מסמ:	
		הנדון:	

אביאל היוזם המקומי
הבטיח לעלות לי גתולות
אליהם היתרונות המשפטי
בין היוזם לבין

שמואל

ועד מקומי "שערי תקווה"

מחוז יהודה ושומרון



מספר: 280/95

תאריך: כ באדר ב תשנ"ו

22 במרס 1995

איוה אפרו

תקווה

מספר: 280/95

מועצה אזורית שומרון
החל: 29-03-1995
התקבלה: 29-03-1995
החתימה: _____

לכבוד
מר שמואל הייזר
עצין מחוז ישובים
משרד הפנים
גבעה, זאב

שלום רב,

מועצה אזורית שומרון
לשכת ראש המועצה

26-03-1995

הפניה: 1

2

הנדון: _____
מכתב מיום 21.3.95 מס' 6250/4737

בקשתך הצריכה אותי לבדיקה שארכה מספר שעות ואף הצריכה אותי לחזור ולברוק מסמכים רבים משנים עברו, להלן ממצי בדיקתי:

א. אני קובע באופן חד משמעי, כי בשנת 1993 נגברו מן המתלוננים (מר בלושטיין וחבריו) ומכלל התושבים, סך של 12.60 ש"ח לכל 1 מ"ר לשנה (מצ"ב דו"ח הנכסים-מצבי השכון וכסן כן נספח חישובים). כלומר - לא נגבר מיסי ועד מקומי כלל!

ב. לאור העובדה כי הארנונה שהטילה המוא"ז שומרון בשנת 93 עמדה ע"ס 12.60 ש"ח לכל 1 מ"ר לשנה, עולה בברור כי הועד המקומי לא גבה ולו אגרה אחת של מיסי ועד מקומי בשנת 93.

ג. מצ"ב מכתבי לגברת גאייר ולטר ריקרדו מ-23.11.92 המתריע כי לאור הודלת הארנונה של המוא"ז נוצר מצב לפיו לא יוכל הועד להטיל מיסי ועד, שכן זו גזירה שהציבור לא יוכל לעמוד בה (ראה סעיף ח'-2 במכתבי).

ד. בשנת 1992 עמד מיסי הועד לבית בן 150 מ"ר בשערי תקווה ע"ס 2.60 שח ל-1 מ"ר לשנה וזאת כתוצאה מן ההפרש בין הארנונה שהטילה המוא"ז לבין צו המיסים (המאושר ע"י המוא"ז) של הועד המקומי. הצמדת הסכום הנ"ל מינואר 92 ועד ינואר 95 מעידה כי הועד אינו גובה מיסי ועד גבוהים ובודאי שלא בשיעור של 750%!

ה. אכן בשנת 93 ארצה תקלה ולפיה נרשם בצו המיסים של הועד, כי מיסי הועד והמוא"ז גם יחד יעמדו ע"ס 13 ש"ח ולכן באה פרשנותו של מר בלושטיין, לפיה מיסי הועד עמדו ע"ס 40 אג' בשנת 93 לא רוביט ולא יער!

גבינו 12.60 ש"ח, כלומר רק מיסי ארנונה של המוא"ז. ללא מיסי ועד וזאת בשל הדילמה שעמדה בפנינו וקוצר הזמן להחליט (כמתואר במכתבי מ-23.11.92 המצ"ב ראה גם סעיף ו' במכתבי).

מוכרות שערי תקווה רב. אחרים מיקוד: 44810 סל. 0362266, 03622948, 03-8363150 פקס.

תקנות שירות המבחן



ו. משום מה לא התלונן מר בלושטיין כאשר בשנת 93 לא נבו ממנו מיסי ועד מקומי כלל, זאת כאשר היה מותר לו עד לגבות מיסי ועד ואף לקדמם מתעריף של 2.60 ש"ח כפי שקבע משרד הפנים.

ז. יש לציין כי שנת 93 הייתה מהפך בישובי המוא"ז בכל הקשור בגביית ארנונה, שכן שיטת הגביה שונתה מקצה לקצה (בהודאת משרד הפנים) והדבר גרם לחוסר ודאות בקרב הועדים וההתכתבות המצוייה בידי, כולל הפרוטוקולים המאושרים מעידים על כך.

ח. יש לציין כי בצו המיסים של הועד המקומי לשנת 04 שאושר ע"י מליאת המוא"ז ובצדק, סופיע לא רק שיעור העלאה, אלא גם שיעור הגביה לכל **1 מ"ר לשנה בסך 3 שקלים**.
לועד לא היה מה להסתיר והכל נעשה בגלוי.

ט. האם הפסקת גביה לשנה אחת, שהיתה מתוך התחשבות בחושבים ומתוך התחשבות בהם מהווה עילה להורדת המיסים במאות אחוזים כתוצאה מטעות קולמוס שנעשתה בצו המיסים לשנת 1993? לדעתי כל בר דעת ידחה טעונים אלו לאור העובדות שהועלו במכתבי.

י. ל ס י כ ו ס !

אין לי ספק שאילו עו"ר גולדס היה פונה אלינו, היה מקבל כל הסיוע והעובדות שהיו גורמות לו ובצדק לכתוב חוות דעת אחרת לגמרי.

יא. אני מצפה כי לאור העובדה שכבר הודעת למר [REDACTED], כי על סניף נראה שתוא צודק - יצא מכתב מתקן.

בכחיד רב

משה מאסה
מוזכיר הישוב

העתק: מר בנימין זיקרדו - הממונה באיו"ש משרד הפנים
מר אריה עופרי - ראש המוא"ז
עו"ד אהרון גולדס - יועמ"ש מוא"ז
מבקר משרד הפנים
מר דני ארבסט - יו"ר הועד



נספח חישובים (רוגמאות)

מר [REDACTED]

מ"ר 199.90
ש"ח 420
ש"ח 12.60

סה"כ גודל הנכס
(ינואר 93) סה"כ חיוב דו חודשי
חישוב : 420 ש"ח X 6 : 199.90 מ"ר =

מר [REDACTED]

מ"ר 252
ש"ח 529.20
ש"ח 12.60

סה"כ גודל הנכס
(ינואר 93) סה"כ חיוב דו חודשי
חישוב : 529.20 ש"ח X 6 : 252 מ"ר =

מ"ר 213
ש"ח 447.30
ש"ח 12.60

סה"כ גודל הנכס
(ינואר 93) סה"כ חיוב דו חודשי
חישוב : 447.30 ש"ח X 6 : 213 מ"ר =

מוכירות שערי תקווה ו.ב. אפרים מיקוד: 44810 טל. 9362375, 9362266, 9382848 03-פקס. 03-8363150

מחוז יהודה ושומרון
6719
3-09-1995
נר קבל

3.9.95

02-362135-02

הס"ר

לכבוד שירות הביטחון
מחוז יהודה ושומרון

הנידון/י גויס ו/או מקבל גיוס

4.1

במסגרת 12.2.95 נאם שולח מכתב בקשה
למקבלת גיוס מכתב בתאריך 21.3.95
תוך שם גיוס מקבלת - 6250/4733
נכון כיום נמצא מכתב מקבלת על פטיוס
בשם הנידון/ת נאם/ת.
הנידון/ת קובע/ת את היותו/ת שולח/ת בקשה
ומביע/ת תמיכה/ת של מכתב מקבלת/ת

התשובה

[Redacted]

לשכת גיוס
3.9.95

המפקח/ת
מחוז יהודה ושומרון
כאשר במחלקה
לשכת גיוס
ואם משפט מכתב
02-971724-02

AHARON GOLDES Law office

Tuval st. 22 Ramat-Gan 52522

Tel. 03-5756751/2

Fax. 03-5756753

י"ח באדר ב' התשנ"ה
20 במרץ 1995
מ. שומרון - כספים

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית
שומרון

, .נ.א

הנדון: מיסי ועד מקומי שערי תקוה
של: 5 - 868 מיום 19.3.95

נתבקשתי על ידך לחוות דעתי בנושא המועלה במכתביו של מר [REDACTED]
מיום 12.2.95 ו- 12.3.95.
להלן פירוט העובדות כמצויין במכתביו.

א. צו המיסים לשנת 93 של הועד המקומי קבע בסעיף 1 א' כי המפזיר למ"ר לשנה הינו - 13 ש"ח כאשר סכום זה כולל בתוכו את מיסי המועצה ומיסי הועד יחדיו.

ב. שעור הארנונה לשנת 93 אשר נקבע על ידי המועצה הינו 12.6 ש"ח למבנה העולה על 100 מ"ר.

ג. לקראת שנת 94 אישרה המועצה בישיבה מיום 16.11.93 לועד המקומי שערי תקוה העלאה בשעור של 10.4% לתעריף של 93 וזאת במסגרת כללית של כל הישובים שלא הגישו בקשה מיוחדת.

ד. הועד המקומי שערי תקוה קבע מיסי ועד מקומי לשנת 94 בשעור של 3 ש"ח למ"ר במקום 0.44 ש"ח למ"ר, אשר מהווים העלאה בשעור 10.4%.

להלן חוות דעתי:

סעיף 114 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979 קובע בסעיף קטן א' כי ועד מקומי רשאי להטיל מיסים "ובלבד שהועד יקבל לכל פעולה כזו את אישור המועצה" דהיינו, קביעת מיסי הועד המקומי טעונים אישור המועצה, בהעדר אישור הרי שאין סמכות לועד המקומי לגבות מיסים.
השופט ויתקון בעתירה של הועד המקומי סביון בג"צ 265/77 פד"י ל"ב 1 בעמ' 571 אומר:

"והעיקר, סעיף 133 (א) לאותו צו שהזכרתי כבר בפתח דברי, בא להעניק לוועד מקומי סמכות להטיל בתחום הנהלתו כל מס מן המיסים שהמועצה רשאית להטילם לפי סעיף 68 (א) וליתן לו, בקשר לכך, כל הסמכויות שיש למועצה לפי סעיף 69 א' ו"בלבד שהועד יקבל לכל פעולה כזו את אישור המועצה". סייג זה מן הראוי להדגישו.

לדעתי, הוראות אלו אינן משאירות ספק בכך שסמכותו של ועד מקומי הנה - לפי ביטוייה הקולע של מרת שקד, סגן בכיר לפרקליט המדינה - "סמכות כפופה".

(סעיף 133 לצו הינו המקבילה של סעיף 114 לתקנון).

AHARON GOLDES Law office

אהרן גולדס אדווקט

- 2 -

משמעות דברים אלה של השופט ויחקון הינם כי הועד המקומי אינו עצמאי לחלוטין בפעולותיו השונות אלא הוא תלוי וכפוף למועצה האזורית לצורך הפעלת סמכויותיו.

התוצאה הינה כי הועד המקומי שערי תקוה לא היה רשאי להעלות את שעור מיסי הועד המקומי לשנת 94 אלא בשעור שהמועצה אישרה.

שאלה שעלולה להתעורר הינה השאלה האזורית לו היה הועד המקומי מבקש להעלות את מיסי הועד המקומי בשעור ההעלאה שהעלה האם המועצה רשאית היתה להענות לבקשה. סבורני כי לענין זה יש לפעול לפי אמות מידה והמבחנים שקבע המחוקק בישראל, וזאת לאור הנחייתו של הממונה מר בני דיקרדו בהנחייה אשר פירסם ביום 17.11.93 בהתייחס לצווי ארנונה 1994 המצ"ב.

בהנחייה נקבע כי יש לנהוג בנושא ארנונה לשנת 94 בהתאם להוראות חוק ההגדרים במשק הארנונה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994) וכן צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (תקון), התשנ"ד - 1993.

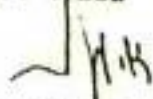
בהמשך מכתבו כותב הממונה: "המועצות האזוריות נדרשות לא לאשר צווי ארנונה של ועדים מקומיים שאינם תואמים את הוראות החוקים הישראליים הנזכרים לעיל".

דהיינו, גם על פי הנחיית הממונה המועצה לא היתה מוסמכת לאשר לועד המקומי שערי תקוה העלאה בשעורי מיסי ועד העולים על 10.4%.

התוצאה הצונקשת מכל האמור מעלה הינה, כי הועד המקומי שערי תקוה היה מוסמך לחייב במיסי ועד מקומי בשנת 94 סך של 44 אג' למ"ר ולא 3 ש"ח למ"ר. כל חיוב אשר עולה על השעור המותר הינו בלתי חוקי.

בשולי הדברים יצויין, כי לתוצאה זו יש השלכה אף לגובה החיוב המותר לגבותו בשנת 95.

בכבוד רב,



אהרן גולדס, עו"ד
היועץ המשפטי

העותק: ✓
מר ב. דיקרדו - הממונה היו"ש
מר מ. דיין - ס' ראש המועצה
מר מ. קיהן - מזכיר המועצה
מר א. אדליס - גזבר המועצה

7497

לפני 6250 סעיף 101

Prime Minister's Office

... ושומרון

5957
28-05-1995

בל

משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"א באייר התשנ"ה
21 במאי 1995
ת-1333

במסגרת שיתוף פעולה
למחלקת המחקר

לשכת המנהל הכללי
התקבל
25.05.1995
מספר

לכבוד
מר משה שמעוני
עוזר בכיר למנכ"ל
משרד הפנים
הקריה בנין ב'
ירושלים

שלום רב;

הנדון: תלונה של ועד מקומי שערי תקווה -
בדבר קיפוח ואפליה
מכתבך מה-12.5.95

בהמשך למכתבך אל מר יוסף רוסי, הנני מודה לך על העידכון השוטף בנושא.
אבקשך להעביר אלינו את ההמלצות של מר בנימין כחן, מיד עם קבלתם.

בברכה,
יצחק קסטיאל

העתק: מר ש. שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר י. רוסי, ר' אגף תאום ופניות ציבור



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ט באדר ב' תשנ"ה

21 במרץ 1995

שערי-חקוה תיק:

מס': 6250/4737

בבקו

לכבוד

מר משה באסה
מזכיר וועד היישוב.

הנדון: [REDACTED]

א.מ.נ.,

ראה בבקשה חוו"ד של עו"ד גולדס למכתבם של מספר תושבים מהיישוב
שהעקו רצ"ב אף הוא.

אנא הערותיכם בחזור.

בכבוד רב,

שמאל הייזלר

מרכז קצין מחוז ליישובים

לשון שטט לאזי חקוק

מחוז יהודה ושומרון

5511

29-03-1995

נתקבל

כ' באדר ב' תשנ"ה
22 במרס 1995

מספרנו : ל-907

לכבוד
הוועד המקומי
שערי תקוה

שלום רב,

הנדון : תלונת מר [REDACTED]

קיבלתי את תלונתו של מר [REDACTED] בנושא מיסי ועד מקומי.

עם קבלת המכתב ביקשתי את חוות דעתו של עו"ד גולדס.

מצ"ב חוות דעתו.

אודה על קבלת תשובתכם טרם מתן תשובה למתלונן.

בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתק : מר בני ריקרדו

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר חפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרית נטפים
רבה
ריתן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד' ל' כמחנה 4823
טל' 02-9977666
פקס' 02-9977666

מחוז יהודה ושומרון
מס' 5511
טל' 02-9977666
פקס' 02-9977666



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י'ט באדר ב' תשנ"ה

21 במרץ 1995

ח'ק: שער-תקוה

מס': 6250/4733

לכבוד

מר [REDACTED]
שער-תקוה.

מר [REDACTED] הנכבד,

הנדון: מיסי ועד מקומי שער-תקוה.

1. קיבלנו כבר ביום 19.2.95 את מכתבך מיום 12.2.95 בנדון.
2. מבדיקה ראשונה של הנושא נראה לנו כי אכן אחס צודקים בטענותיכם.
3. ביקשנו לקבל את התייחסות הועד המקומי למכתבכם ועם קבלת הערות הועד נוכל לגבש את המלצתנו לפעולה.
4. אני מתנצל על האחור בהתייחסות.

בכבוד רב,

שמאל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים

11/11/2016

15 JANUARY 2005

12 בפברואר 1995

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על מחוז ה"ש

משרד הפנים

גבעת-זאב

א.נ.



הנדון: מיסי ועד מקומי שערי-תקוה

כתושבים בישוב אנו פונים אליך בבקשה כדלקמן:

1. בשנת 1993 גבו מאיתנו סך ש"ח 0.4 מר/ח/מר בנוי בגין מיסי ועד. 12.6 ש"ח ארנונה + 0.4 ש"ח מיסי ועד סה"כ 13 ש"ח/מר לשנה. מצ"ב צו המיסים החתום ע"י יו"ר הועד, ומאושר ע"י מליאת המועצה.
2. בשנת 1994 הועלו מיסי הועד לסך של 3 ש"ח/מר בנוי. כלומר גידול של 750 % לשנה. הנושא לא הובא לאישור מליאת המועצה האזורית כמתחייב על פי החוק.
3. אנו מבקשים את בדיקתך הדחופה, והוראתך להחזיר מידיי לכספים שנגבו שלא כדין.
4. כמו כן אנו מבקשים ממך להורות להפסקת גביית המיסים ועצירת הצעדים המשפטיים שהחל הועד לנקוט כנגד תושבים בישוב.

בכבוד רב

מצ"ב חתימת תושבים.

העתקים:

1. מר אריה עופרי - ראש המוא"ז שומרון
2. מר מאיר קהן - גיזבר המועצה
3. עו"ד גולדיס אהרון - יועץ משפטי מוא"ז
4. מבקר משרד הפנים.

החלטה בדבר הטלת מיסי ועד מקומי ומועצה אזורית

לשנת הכספים 1993

בחוקף סמכותו לפי סעיף 114 לצו בדבר ניהול פועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס 783) התשל"ט - 1979, החליט הוועד המקומי שערי תקוה בישיבתו מיום 23.11.92 - כז בחשוון תשנ"ג, להטיל בתחום הישוב מיסי ועד מקומי ומיסי מועצה אזורית, על מבנים וקרקעות לתקופה בין 1.1.1993 - 31.12.1993 לפי המפורט להלן:

1. א. מיסים ליחידת מגורים:
מחזיק ביחידת מגורים ישלם 1.084 שקל לחודש עבור 1 מ"ר בנוי ברוטו, המהווים 13 שקל ל- 1 מ"ר לשנה.
תשלום זה כולל בתוכו את מיסי המועצה האזורית ומיסי הוועד.
 - ב. מבנים ריקים:
ישלמו התושבים את התשלום במלואו בהתאם למפורט בסעיף א לעיל.
 - ג. קרקעות למגורים, קרקעות למסחר, וקרקעות עליהן נבנים בתים:
מחזיקי הקרקעות הנ"ל ישלמו 0.273 שקל ל- 1 מ"ר לחודש, המהווים 3.276 שקל לשנה לכל 1 מ"ר קרקע.
 - ד. מבני ציבור, מבנה מסחרי פעיל:
1.91 שקל לחודש לכל 1 מ"ר שטח בנוי, המהווים 22.90 שקל לשנה לכל מ"ר בנוי.
 - ה. איתוח מגרשים:
מי שגר בישוב ומחזיק ביותר ממגרש אחד ומבקש לאחר המגרשים, עבור כל מגרש שבאיתוח ישלם 0.1365 שקל לחודש לכל 1 מ"ר קרקע לחודש, המהווים 1.638 שקל לשנה עבור כל 1 מ"ר קרקע, זאת בנוסף לסעיף א' לעיל.
סעיף זה אינו חקף לגבי מי שאינו גר בישוב.
- המועד לתשלום המיסים הוא 1.1.93.
3. המשלמים את מלוא ההיטל לשנת הכספים 1993 עד 30.1.93 יזכו ב- 4% הנחה.
 4. המצטרפים לגבייה באמצעות הוראת קבע יזכו בהנחה של 3% מסכום ההיטל.
- באם ידרש הוועד המקומי להמציא אישור כלשהוא ו/או היתר בניה, במקרים אלו יותנה מתן האישור בתשלום החיוב השנתי וכל יתרות החוב במלואם עד ליום 31.12.93.
6. ההסדרים המפורטים בסעיפים 3 ו- 4 לעיל יחולו רק על חייבים שהסדירו את כל חובותיהם בגין ארנונה ומיסים עד ליום התשלום.
7. א. הוועד מאפשר לשלם את התשלומים ב- 6 תשלומים דו חודשיים רצופים שישולמו בתאריכים: 1.1.93 - 1.3.93 - 1.5.93 - 1.7.93 - 1.9.93 - 1.11.93.
 - ב. התשלומים יהיו צמודים למדד יוקר המחיה כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כאשר המדד הקובע הינו מדד יוקר המחיה שפורסם ביום 15.10.92.
 - ג. ריבית על פיגורים חייגבה בשיעור של 0.5% לחודש.

יפתח זמריה
יו"ר הוועד המקומי

באסתר משה
מזכיר הישוב

112. (א) לוועד מקומי יהיו, בתחום הנהלתו, אותן הסמכויות שיש למועצה בתחום המועצה האזורית לפי סעיף 57 לתקנון, ובכל אותם התנאים וה- הגבלות שסמכויות המועצה מותנות או מוגבלות בהם, אולם הועד לא יהיה רשאי להשתמש בסמכויות אלה אלא במידה שהמועצה אינה משתמשת בהן וכל עוד שאין בכך משום סתירה להחלטות המועצה שהודיעו עליהן לוועד, ולחוקי העזר שלה.

(ב) הוראות הסעיפים 34 ו-35 וסעיפים 37 עד 46 לתקנון זה יחולו, בשינויים המחוייבים לפי הענין, על ועד מקומי כאילו במקום "המועצה" היה כתוב בהם "הועד המקומי" ובמקום "הממונה" היה כתוב בהם "המועצה".

113. (א) ועד מקומי חייב להעסיק גזבר והוא רשאי, באישור הממונה, להעסיק עובדים אחרים במשכורת או בשכר ולקבוע באישור כאמור את משכורתם או שכרם ושאר תנאי עבודתם של העובדים האמורים.

(ב) ראש ועד מקומי או מי שהוא הסמיך לכך רשאי, בשם לב להוראות הועד בענין זה, להעסיק עובדים בשכר כדי לבצע כל עבודה של הועד ולקבוע את שכרם ותנאי עבודתם.

(ג) הוראות הסעיפים 51 עד 54 לתקנון זה יחולו, בשינויים המחוייבים לפי הענין, על עובדי ועד מקומי כאילו במקום "המועצה" היה כתוב בהם "הועד המקומי" ובמקום "הממונה" היה כתוב בהם "המועצה".

114. (א) ועד מקומי רשאי להטיל, בתחום הנהלתו, כל מס מן המסים שה- מועצה רשאית להטילם לפי סעיף 65(א), ויהיו לו בקשר לכך הסמכויות שיש למועצה לפי סעיף 67(א), ובלבד שהועד יקבל לכל פעולה כזו את אישור המועצה. החלטות הועד המקומי לפי סעיף קטן זה אינן טעונות אישורו של הממונה.

(ב) ועד מקומי ישתמש לצרכי מסיו בשומות המועצה לצרכי מסיה על נכסים או על אנשים שבתחום הנהלתו, אם אין למועצה שומות מתאימות, רשאי ועד מקומי, בשם לב להוראות המועצה, לערוך שומות ולקבוע תקפן, דרכי הכנתן, תיקונן ובקרתן והרשויות לכך, וכן לקבוע את סדרי הגשתם של עררים עליהן, סדרי הדין בהם ואופן הודעת ההחלטה בהם.

(ג) דיני גבייתם של מסי המועצה יחולו, בשינויים המחוייבים לפי הענין, על גבייתם של מסי ועד מקומי, ולצורך זה יהיו ליושב ראש ועד מקומי אותן הסמכויות הנתונות לראש המועצה בקשר לגביית מסיה.

(ד) ועד מקומי רשאי, באישור המועצה, להוסיף, בתחום הנהלתו, אחזים או סכומים (להלן - תוספת) למסי המועצה המשתלמים במישרים על ידי החייב בהם. התוספת תיגבה על ידי המועצה, יחד עם המס שעליו הוספה, לטובת הועד המקומי ותועבר אליו בנכרי הוצאות הגביה החלות עליה.

(ה) ועד מקומי רשאי להפחית את המסים שהטיל או את התוספת או לוותר עליהם. תוך התחשבות במצבו החמרי של החייב בהם, או בגלל סיבה אחרת שתאושר על ידי המועצה.

(ו) לא הטיל ועד מקומי לשנת כספים פלוגת ארנונה רכוש או ארנונה כללית, או לא אישרה המועצה הטלתן, ישולמו בתחום הועד המקומי באותה שנה ארנונה כללית. הכל לפי הענין, בשיעורים ובמועדים שנקבעו לשנת הכספים הקודמת; לענין סעיף קטן זה רואים את הארנונות שישולמו כאמור כאילו הוטלו לאותה שנת הכספים שבה ישולמו.

(ז) נוכחה המועצה שאין ועד מקומי גובה את המסים המגיעים לו או מתרשל בנבייתם, רשאית המועצה, לאחר שהתרתה בועד ובאישור הממונה, לגבות את המסים במקום הועד המקומי ולהשתמש בהם בהתאם לתקציבו; לצורך זה יהיו למועצה הסמכויות שיש לוועד מקומי לפי סעיף קטן (א).

115. הוראות הסעיפים 169 ו-169ט לתקנון יחולו, בשינויים המחוייבים לפי הענין, על ועד מקומי ויראו כאילו במקום "מועצה" כתוב בהם "ועד מקומי".

החלת
הוראות
תשלומי
פיגורים
והסדר
תשלומים

116. הוראות הסעיפים 82, 83(א) ו-84 עד 86 לתקנון זה יחולו, בשינויים המחוייבים לפי הענין, על ועד מקומי כאילו במקום "המועצה" היה כתוב בהם "הועד המקומי" ובמקום "הממונה" היה כתוב בהם "המועצה".

קופת
הועד

117. (א) לשם מילוי תפקידו לפי תקנון זה יכין ועד מקומי, בהתאם להוראות הממונה, תקציב של הכנסה והוצאה לשנת הכספים ויגישו למועצה לאישור. (ב) התקציב יוגש למועצה לאישור לא יאוחר מיום 1 בינואר בכל שנה לשנת הכספים הבאה.

הכנת
תקציב
ועד
מקומי

(ג) לא הגיש הועד תקציב במועד האמור ולמרות דרישתה של המועצה לא הגישו עד 28 בפברואר, חבין המועצה תקציב בשביל הועד כדי להבטיח את קיום השירותים ההכרחיים ביותר לתושבי הישוב. (ד) המועצה תמסור בכתב לוועד את החלטותיה בדבר התקציב עד ליום 31 במרס.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (א), ישוב שיתופי רשאי, באישור ה-מועצה, לערוך תקציב לשנה המתחילה ב-1 באוקטובר והמסתיימת ב-30 בספטמבר שלאחריה נערוך תקציבו כאמור, יהיה הטיל המסים ערוך לאותה תקופה.

(ו) ערך הועד של ישוב שיתופי את תקציבו בהתאם לסעיף קטן (ה)

1. סעיף 115 לתקנון הוחלף בתיקון מס' 20 (1.8.84).

64. המועצה רשאית, באשור הממונה, להטיל מיכסות תשלום על כל ועד מקומי למילוי כל הוצאה מהוצאותיה המופיעות בתקציב שאושר על ידי הממונה, ותודיע בכתב לוועד המקומי על כל מיכסת תשלום שהוטלה עליו.	מכסות ושילומן
65. (א) המועצה רשאית, באשור הממונה, להטיל בתחום המועצה האזורית או בחלק ממנו ארנונות, אגרות, היטלים דמי השתתפות (להלן - מיסים). (ב) לא הטילה המועצה לשנת הכספים פלונית ארנונה, תשלום בתחום המועצה האזורית באותה שנה הארנונה בשיעורים ובמועדים שנקבעו לשנת הכספים הקודמת; לענין סעיף קטן זה, רואים את הארנונה שתשלום כאמור כאילו הוטלה לאותה שנת כספים שבה תשלום. (ג) החליטה המועצה להטיל מס, ישלם לה הועד המקומי של כל ישוב את הסכום הכולל של המס המוטל על כל הנכסים או על האנשים שבתחום הישוב, ואולם רשאית המועצה לקבוע, בהתייעצות עם הועד המקומי הנוגע בדבר, שבישוב פלוני ישולמו לה כל מסי המועצה, או מסי מסויימים שבהם, במישרין על ידי החייב בהם; קבעה כך, יהיה הועד המקומי פטור מתשלום.	מיסים ושילומם
66. (א) החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה תתקבל לא יאוחר מיום 1 במרס שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה. (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רואים החלטה בדבר הטלת ארנונה לשנת 1979, שהתקבלה עד ליום 15 בפברואר 1980 כהחלטה שהתקבלה במועד לאותה שנת כספים.	המועד להחלטה על ארנונות תיקון מס' 1 (27.1.80)
67. (א) המועצה רשאית, באישור הממונה, לקבוע את שיעורי המסים, את מועדי תשלומם, ולהטילים לפי דרגות או אחוזים או בסיסי הערכה שונים על סוגים שונים של נכסים או של בני אדם, או על חלקים שונים של תחום המועצה האזורית. (ב) ארנונות שתטיל המועצה על נכסים יהיו נישומים בין כסכום קבוע לכל יחידת שטח, כגון לדונם או לחדר, בין לפי ההכנסה המשוערת מהשכרת הנכסים, בין בצירוף הבסיסים האמורים, כולם או מקצתם, הכל כפי שתחליט המועצה מפעם לפעם.	שיעורי המסים
68. (א) היה אדם לבעל נכס או למחזיק בנכס, שבעלו או מחזיקו היה חייב עליו בארנונה לפי התקנון ישלם כל שיעור משיעורי הארנונה שפרעונו חל לאחר שהיה לבעל הנכס או למחזיק בו, הכל לפי הענין. (ב) העביר אדם נכס שחייבים עליו בארנונה לפי התקנון, או חדל להיות מחזיק בנכס זה, לא יהיה חייב בתשלום כל שיעור משיעורי הארנונה שפרעונו חל אחרי יום ההעברה או אחרי היום שחדל להיות מחזיק כאמור.	חילופי בעלים או מחזיקים

לפני מועד שמיני



י"ז באדר ב' תשנ"ה
19 במרס 1995

מספרנו : ל-868

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גלים
הרברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפרתפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
טפים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית גטפים
רננה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד



לכבוד
עו"ד אהרון גולדס
יועץ משפטי
כאן

שלום רב,

הנדון : מיסי ועד מקומי שערי-תקווה

מצורף בזה מכתבו של [REDACTED] תושב הישוב.
אבקש את חוות דעתך המשפטית לנושא זה.

ב ב ר כ ה ,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתק : מר בנימין ריקרדו - ממונה משרד הפנים
מאיר קיהן - מזכיר המועצה

אלון מורה
דד לב האמת 4833
טל' 02-9977066
פקס' 02-973727

02-9977066
02-973727

M-21

בעד מקומי שערי תחנות
ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 9362266 03-9362948

יחידה יהודה ושומרון

4979

30-01-1995

נתקבל

החלטה בו"ב הסלת מיסי ועד מקומי ומועצה אזורית

לשנת הכספים 1995

כתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)
(מס 783) התשל"ט - 1979, החליט הועד המקומי שערי תקוה בישיבתו מיום
24.11.94 - כא בכסלו תשנ"ה, להטיל בתחום הישוב מיסי ועד מקומי ומיסי מועצה
אזורית, על מבנים וקרקעות לתקופה בין 1.1.1995 - 31.12.1995 לפי המפורט
להלן:

1. א. מיסים ליחידת מגורים:
מחזיק ביחידת מגורים ישלם 1.32 שקל לחודש עבור 1 מ"ר בנוי ברוטו,
המהווים 15.90 שקל ל- 1 מ"ר לשנה.
- ב. מיסי ועד ישוב:
מחזיק ביחידת מגורים ישלם 0.28 שקל לחודש עבור 1 מ"ר בנוי ברוטו,
המהווים 3.40 שקל לשנה.
- ג. מבנים ריקים:
ישלמו החושבים את התשלום במלואו בהתאם למפורט בסעיף א וב' לעיל.
- ד. קרקעות למגורים, קרקעות למסחר, וקרקעות עליהן נבנים בתים:
מחזיקי הקרקעות הנ"ל ישלמו 0.34 שקל ל- 1 מ"ר לחודש, המהווים
4.10 שקל לשנה לכל 1 מ"ר קרקע.
- ה. מבני ציבור, מבנה מסחרי פעיל:
2.40 שקל לחודש לכל 1 מ"ר שטח בנוי, המהווים 28.45 שקל לשנה לכל מ"ר
בנוי.
- ו. מיסי ועד ישוב למבנה מסחרי פעיל:
מחזיק במבנה מסחרי פעיל ישלם לחודש 0.57 ש"ח לכל 1 מ"ר, שחם
6.80 ש"ח ל- 1 מ"ר לשנה.
- ז. איחוד מגרשים:
מי שגר בישוב ומחזיק ביותר ממגרש אחד ומבקש לאחד המגרשים, עבור כל
מגרש שבאיחוד ישלם 0.17 שקל לחודש לכל 1 מ"ר קרקע לחודש, המהווים
2.06 שקל לשנה עבור כל 1 מ"ר קרקע, זאת בנוסף לסעיף א' וב' לעיל.
סעיף זה אינו תקף לגבי מי שאינו גר בישוב.

2. המועד לתשלום המיסים הוא 1.1.95.
3. המשלמים את מלוא ההיטל לשנת הכספים 1995 עד 30.1.95 יזכו ב- 2% הנחה.
4. המצטרפים לגבייה באמצעות בנקאט קבץ יזכו בהנחה של 3% מסכום ההיטל.
5. באם יורש הועד המקומי להמציא אישור כלשהוא ו/או היתר בניה ו/או חיבור מיט לבית חוש, יותנה מתן האישור בתשלום החיוב השנתי וכל יתרות החוב במלואם עד ליום 31.12.95.
6. ההטורים המפורטים בסעיפים 3 ו- 4 לעיל יחולו רק על חייבים שהסדירו את כל חובותיהם בגין ארנונה ומיסים עד ליום התשלום.
7. א. הועד מאפשר לשלם את התשלומים ב- 6 תשלומים דו חודשיים רצופים שישולמו בתאריכים: 1.1.95 - 1.3.95 - 1.5.95 - 1.7.95 - 1.9.95 - 1.11.95.
 ב. התשלומים יהיו צמודים למדד יוקר המחיה כפי שיחפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כאשר המדד הקובע הינו מדד יוקר המחיה שפורסם ביום 15.10.94.
 ג. ריבית על פיגורים חגיבה בשיעור של 0.5% לחודש.

דני ארנסט
יו"ר הוועד המקומי

באסח משה
מזכיר הוועד

M-21

ועד מקומי שערי חמנה
ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 03-9362266 9362948

מזון יהודה ושומרון

4979

30-01-1995

תקבל

החלטה בדבר הטלת מיסי ועד מקומי ומועצה אזורית

לשנת 1994 וחכמים

בחוקף סמכותו לפי סעיף 114 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)
(מס 783) התשל"ט - 1979, החליט הוועד המקומי שערי חמנה כישיבתו מיום
04.11.93 - כ בחשון תשנ"ד, להטיל בתחום הישוב מיסי ועד מקומי ומיסי מועצה
אזורית, על מבנים וקרקעות לתקופה בין 1.1.1994 - 31.12.1994 לפי המפורט
להלן:

1. א. מיסים ליחידת מגורים:

מחזיק ביחידת מגורים ישלם 1.16 שקל לחודש עבור 1 מ"ר בנוי ברוטו,
המהווים 13.90 שקל ל- 1 מ"ר לשנה.

ב. מיסי נצר ישוב:

מחזיק ביחידת מגורים ישלם 0.25 שקל לחודש עבור 1 מ"ר בנוי ברוטו,
המהווים 3 שקל לשנה.

ג. מבנים ריקים:

ישלמו התושבים את התשלום במלואו בהתאם למפורט בסעיף א וב' לעיל.

ד. קרקעות למגורים, קרקעות למסחר, וקרקעות עליהן נבנים בתים:

מחזיקי הקרקעות הנ"ל ישלמו 0.30 שקל ל- 1 מ"ר לחודש, המהווים
3.60 שקל לשנה לכל 1 מ"ר קרקע.

ה. מבני ציבור, מבנה מסחרי פעיל:

2.10 שקל לחודש לכל 1 מ"ר שטח בנוי, המהווים 25.20 שקל לשנה לכל מ"ר
בנוי.

ו. מיסי נצר ישוב למבנה מסחרי פעיל:

מחזיק במבנה מסחרי פעיל ישלם לחודש 0.50 ש"ח לכל 1 מ"ר, שהם
6 ש"ח ל- 1 מ"ר לשנה.

ז. איתור מגרשים:

מי שגר בישוב ומחזיק ביותר ממגרש אחד ומבקש לאחד המגרשים, עבור כל
מגרש שבאיחוד ישלם 0.15 שקל לחודש לכל 1 מ"ר קרקע לחודש, המהווים
1.81 שקל לשנה עבור כל 1 מ"ר קרקע, זאת בנוסף לסעיף א' וב' לעיל.
סעיף זה אינו חקף לגבי מי שאינו גר בישוב.

2. המועד לתשלום המיסים הוא 1.1.94.

3. המשלמים את מלוא החיטל לשנת הכספים 1994 עד 30.1.94 יזכו ב- 2% הנחה.

4. המצטרפים לגכיה באמצעות הנחת קבע יזכו בהנחה של 3% מסכום ההיטל.

5. כאם ידרש הועד המקומי להמציא אישור כלשהוא ו/או היתר בניה ו/או חיבור מיט לבית חדש, יותנה מחו האישור בתשלום החיוב השנתי וכל יתרות החוב במקומם עד ליום 31.12.94.

6. ההסדרים המפורטים בסעיפים 3 ו- 4 לעיל יחולו רק על חייבים שהסדירו את כל חובותיהם בגין ארנונה ומיסים עד ליום התשלום.

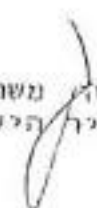
7. א. הועד מאפשר לשלם את התשלומים ב-6 חשלומים דו חודשיים וצופים שישולמו בתאריכים: 1.1.94 - 1.3.94 - 1.5.94 - 1.7.94 - 1.9.94 - 1.11.94.

ב. התשלומים יהיו צמודים למוד יוקר המחיה כפי שיחפרסם על ידי הלשכה

המרכזית לסטטיסטיקה. כאשר המוד הקובע הינו מוד יוקר המחיה שפורסם ביום 15.10.93

ג. ריבית על פיגורים תיגבה בשיעור של 0.5% לחודש.


דני ארבוט
יו"ר הועד המקומי


משה מזכיר
הישוב



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



המכונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1907

תאריך: 30/1/1995

אל: האב החל מה6
מס' פאקט: 03-7517606

גור:
הכרזת:
השולח:
הערוך:
1. אפקטק
2. לא קוסטני צבין בן המשיג אלק
על אפטיס. באקב אלת סק
(אני מניח כי התאומים להים
בסן המכונים מתארים בניהם)

מס' הדפוס (כולל דף זה) 5

ב ב
שמואל חיילר
מרכז קצין מהוז
איו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ד בכסלו תשנ"ה

17 בנובמבר 1994

חיק: **שערי-תקוה**

מס': **6250/4459**

לכבוד

מר

רח' [REDACTED]

בג'י-ברק.

שלום רב,

הנדון: חובותיך לועד המקומי שערי תקוה.
סימוכין: מכתבך מיום 30.10.94.

לצערי לא נראית לי טענתך שאינך מסוגל ל"ממש את המגרש".

אמנם מסבות אישיות-משפחתיות כרגע אינך יכול לממש את המגרש אולם המגרש עצמו שומר על ערכו, מגרש שלא ניתן למכרו שוויו אפס, ואין זה המקרה שלך.

אני מניח שבמוקדם ובמאוחר תיפתרנה בעיותיך וחוכל למכר את המגרש, מה עוד שבמכתבך הקודם אלי כתבת שעל פי פסק דין כל המגרש רשום עכשיו על שמך.

לכן, אינני רואה הצדקה שהועד יפלה אותך לטובה בהשוואת לכל בעל מגרש אחר ביישוב.

בכבוד רב,

[Signature]
בנימין רימון
הממונה ביו"ש



THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY
WASHINGTON, D. C.



30.10.94

702

לכבוד

המנהל של הישגים השואלים ד"ר/זה ושמואל

אח בנעמן רוקדו

ו.ג. 945

לדעת סאב 90997

מחוז יבנה ושומרון

1994-11-2

נתקבל

4304

שלום רב

אני [redacted] ואני מקדם להטות אותך פעם
 נוספת בדעה שלי שנוצרה ומסומנת על התעלה והסמכות.
 בעבר העלית כבר דעה זו בפניך ובידי 2 מכתבים
 אחד אלי הישג יור 6250/3154 מאוחר 30.5.93 והאחרון
 מאת 6250/4308 מאוחר 1.9.94 אך אין מכתבים אלו
 והטוב מספק וענינה אחרת שסומנו זה בסמך ואף ביה"ט
 סתם על כך ואם לא גוף מועם בב"צ או שיקול הדעת והסכוח
 של התעלה זו ואף אני לא אעזר שאם שכן אתה גם משל שלי ומעניף מועם
 וזניח סתם. אך מקדם כי תשקל שני הדם כשלי קרקעו כמון שלם
 בסומנו את כפי שתכננו ובסופו של דבר לא בנו את ביתם אך מנע
 גם לא מועלים אדם את המעשים ישמשו עתידה אתנו לא סכוח אלא
 פיקוח מועם ע"י וזני הישגים כך שנוצרים מנעם איסורים קדם קדם
 מועם משל כקו גיו ומעם הישג ומעם עזר דל מין אחרות.

לכבוד

51508 דל-ברק

11-11

POST 11-5

11-5-5



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה באלול תשנ"ד

1 בספטמבר 1994

תיק:שערי חקוה

מס': 6250/4308

לכבוד

מר

רח'

בני-ברק

מר [REDACTED] הנכבד,

הנדון: חובותיך לועד המקומי שערי חקוה
סימוכין: מכחך מיום 25.8.94

- במכתבך שבסימוכין העלית מספר נושאים. אנסה להשיב לכל אחד מהן.
- (1) דרישה לחשלוט אגרת סלילת דרכים ומדרכות:
אינני יכול לעזור לך בנושא זה, שהוא אולי משותף לך ולשכניך. בעקרון, לועד המקומי הסמכות להטיל אגרות (באשור המועצה האזורית). אם לטענתך כבר שילמת עבור אחו שרות למי ששיווק את המגרש, נראה לי שעליך לעשות אחת מאלה:
- או להוכיח שהועד גבה את האגרה מהיזם;
- או לתבע את היזם שגבה ממך את הכסף ולא העבירו לועד (או לחילופין - לא סלל את הכביש ואת המדרכה).
 - (2) הארנונה על מגרש ריק גבוה מהארנונה על בית שנבנה על אחו מגרש: הטענה לכאורה נכונה אולם השאלה היא, מהן זכויות הבניה במגרש והאם מבנה אופייני באותם מגרשים שגודלם 600 מ"ר שטחו אומנם רק 150 מ"ר.
הרי טענתך תהיה עוד יותר חזקה אם תטען שבדעתך לבנות בית בגודל 100 מ"ר ואין לדבר סוף.
 - (3) חריגות בניה של השכן במגרש 328:
אח תלונתך עליך להגיש לועדה המיוחדת לתכנון ובניה ליד המועצה האזורית שומרון, באלון מורה.
תוכל לשלוח העתק מהתלונה לגוף המפקח על ועדה זו - יחידת התכנון במנהל האזורי בבית אל.
 - (4) חלוקת חוב הארנונה בינך ובין גרושתך:
נושא משפטי מובהק שאינני מוסמך להתערב בו. אומר רק, שלי נראה שאם על פי פסק דין המגרש הועבר כולו אליך, מן הדין "כמחזיק" שחשלוט את כל המיסים המוטלים עליו. אך כאמור, לרעתי בנושא אין כל מעמד ורק בהדברות עם הועד או בדרך בירור משפטי אפשר להגיע למסקנה מחייבת.

בברכת גמר חתימה טובה

בנימין ריקדון
הממונה ביו"ש

100-10-100

100-10-100

100-10-100

**מדינת ישראל**

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



י' בסיון תשנ"ג
30 במאי 1993
ח'ק: שער' חקוה
מס': 6250/3154

לכבוד

מר
רמ'
בני - בן ק

מר [redacted] הנכבד,

הנדון: מיסי ארנונה על אדמת בניין ביישוב שער' חקוה
סימוכין: מכחבר מיום 14.4.93 אל שר הפנים

מכחבר שבסימוכין הועבר לטיפול.

העובדות שאחה מצוין במכחבר שבסימוכין נכונות:

- (1) לפי הסעיפים 65(א) ו- 114(א) לחקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 רשאים הן המועצות האזוריות והן הועד המקומי להטיל מס ארנונה על מגרש המוגדר כ"אדמת בניין".
- (2) החלטת הועד המקומי על הטלת מס צריכה לקבל אשור המועצה האזורית (כך נהוג גם בישראל) והחלטת המועצה האזורית על הטלת מס צריכה לקבל את האשור שלי.
- (3) מטרה חשובה בהטלת המס הוא לעודד אנשים המחזיקים בגרשים לבנות עליהם. שער' חקוה היא דוגמה טובה ליישוב שבו עלות מחן השירותים לחושב גבוהה מפני שהיישוב בנוי כעח בפזור רב ומגרשים ריקים רבים נפרדים בין הבתים שאוכלסו. גם אם נטען לריגע, שצריך להיות קשר כלשהו בין המס ובין השירותים שבעל הנכס מקבל, הרי עצם הימצאותם של מגרשים ריקים ביישוב ללא ספק מכבידה על חקציב הועד.
- (4) נכונה גם העובדה, שהטלת המס על אדמות בניין ביו"ש אושרה מפני שאין היטלי מס רכוש על מגרשים אלה.

בכבוד רב,

בנימין רייבין
הממונה ביו"ש

העמק: אסתר אלפר - אגף תכנון תקצוב ופיתוח

90917 אלס 1822, 913 3-1



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג באייר תשנ"ד
4 במאי 1994

חיק: שער-חקות
מס': 6250/3987

לכבוד

מר
ד.ב. לב השומרון
קדומים - 44-856

שלום רב,

הנדון: חלומי מיסי ארנונה.
סימוכין: מכתבין מיום 1.3.93 ומיום 7.3.94 בנדון.

רצ"ב חשובתה של המועצה האזורית.

מהחשובה ניתן ללמד שהמועצה האזורית אישרה את הטלת המס כפי שהוטל.
לידיעתך, על פי האמור בחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון)
חש"ט-1979, (סעיף 114א) : "ועד מקומי רשאי להטיל, בתחום הנהלתו,
כל מס.... ובלבד שהועד יקבל לכל פעולה כזו את אישור המועצה. החלטות
הועד המקומי לפי סעיף קטן זה אינן טעונות אישורו של הממונה."
(ההדגשה שלי).

נראה לי שלא היה פגם בהטלת המס ושאישור המועצה ניתנה כדין.

בכבוד רב,

בנימין ר. קרני
הממונה ביו"ש

הערה: לשכת המנכ"ל (מספרכם: נכנס 7211 מיום 31.3.93).
מאיר קיחן, מזכיר המועצה האזורית שומרון.
ועד מקומי שער-חקות.



י"ג באייר תשנ"ד
24 באפריל 1994
מספרנו : 18524



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ

הנדון: **תלונת** [redacted]
סמוכין: מכתבך אלי מיום 21.4.93 (מס' 6250/3066)

ראשית, בטוחני שעניתי לך תשובה בענין זה, ואם לא, קבל את התנצלותי, ערב הבחירות למועצה...

לגופו של ענין, תשובתך למר [redacted] מיום 4.4.94 (מס' 6250/3925) בהחלט מספקת.

הוסף לכך את התשובה, כי הארנונה נמוכה ביותר, ואינה עומדת בשום יחס למס רכוש (הנגבה בצד המערבי של מדינת ישראל).

כמו כן יש לציין כי מדובר כאן במיסי ועד מקומי של הישוב, ולא בארנונה של המועצה.

בברכה,

מאיר קינה
מזכיר המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרב רבקה
חושש
חיננית
חיננית ב'
חולש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נפים
סלעית
עיינב
עלי זהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

1000-20-1-1
1000-20-1-1
1000-20-1-1

1000-20-1-1
1000-20-1-1
1000-20-1-1



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז באייר תשנ"ד
27 באפריל 1994
חיק: שער-חקזה
מס': 6250/3980

לכבוד

מר מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון: ארנונה על אדמת בניין - שער חקזה.

ביום 21.4.93 שלחתי לך את חלונתו של מר [REDACTED] בנדון שהתקבלה אצלנו
וביקשתי בדיקתן המיידית.

ביום 4.4.94 שלחתי לך העתק מכתב למר [REDACTED] בו נאלצתי להחנצל בשל אי
מתן תשובה בזמן סביר. באותו מכתב, ממנו קיבלתם העתק, פניתי אליך שוב
לקבל החייטות המועצה.

הנך נדרש להעביר אלי את חשובת המועצה תוך שבועיים מיום קבלת מכתב זה.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת המנכ"ל (מספרכם: נכנס 7211 מיום 31.3.93)
ת.ח. 21.5.94

לשון ספר אורי תורה



מועצה אזורית שומרון

כ"ג בתמוז תשנ"ג
12 ביולי 1993
מספרנו : 16313



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : ארכיונה על אדמת בנין
סימוכין: מכתב מ- 2.6.93 (מס' 6250/3180)

הריני מפנה את תשומת לבך למכתבו של בני קצובר אליך מ- 2.6.93 (מספרנו 16017) אשר העתק ממנו מצ"ב.

בברכה,


מאיר קהן
מזכיר המועצה

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הרברכה
- חומש
- חינית
- חינית ב'
- חומש
- יצהר
- יקיר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נאפים
- סלעית
- עיןב
- עליזהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קרית נטפים
- רובה
- רחון
- שאנר
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד



מועצה אזורית שומרון

י"ג בסיון תשנ"ג
2 ביוני 1993
מספרנו : 16017

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : סל סגור לשערי תקוה
סימוכין: מכתב מ- 10.5.93

כולי תמיהה על מכתבך זה.

להזכירך:

א. הדיון אצל השר להגדלת המענק התבסס רק על הגרעון בפועל שהוצג לשר בתקציב 91. השר לא היה מוכן להתייחס בתקציב השוטף לצרכים שמעבר לגרעון שבוצע בפועל.

ב. השר קבע שהגרעון שהוצג לו יכוסה ע"י שלושה מרכיבים:

1. הגדלת המענק ע"י משרד הפנים.
2. צמצום הוצאות של המועצה והעמקת גבייה.
3. 20% לא הוכר כלל (לגלגול שוטף).

ג. לגבי סעיף ב-1, השר קבע שהרישום במסגרת התקציב יותאם בחלקו על הגידול בפועל שהיה במז"ז שומרון (עד לדיון) וע"י מפתח של עולים חדשים.

לסיכום, הן הגדלת המענק ע"י משרד הפנים הן העמקת הגבייה שלנו רק כיסתה חלקית את היקף ההוצאות והגרעון של 91-92. ממילא לכל הוצאה נוספת חייב להיות מקור נוסף.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים: מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים
אריה אדלס - גזבר המועצה
מזכירות שערי תקוה

אלון סורה
ד"ר שומרון 44862
טל' 02-971866
פקס' 02-971727



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ל' בניסן חשנ"ג
21 באפריל 1993
ח"ק: **שערי תקוה**
מס': 6250/3066

לכבוד

מר מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית
שומרון

הנדון: ארנונה על אדמת בניין, שערי תקוה

הופנתה אלי חלונה של אדם המחזיק במגרש בשערי תקוה. לטענתו, אישרה המועצה האזורית שומרון לועד המקומי העלאת המס על אדמת בניין מ-2.52 ש"ח למ"ר ב-1992 ל-3.28 ש"ח למ"ר ב-1993, דהיינו ב-30% וזאת בזמן שכלל, המסים הועלו רק ב-8%.

אבקש בדיקתך המיידית.

בכבוד רב,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העחק: בועז רדי - יועץ שר האוצר
אלכס אלטר - האגף לחכנון חקצוב ופיחוח
לשכת המנכ"ל - (מספרכם 7211)



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג בניסן תשנ"ד
4 באפריל 1994
תיק: שער-תקנה
מס': 6250/3925

לכבוד

קדומים.

הנדון: חשלוס מיטי ארנונה.
סימוכין: מכתבן מיום 7.3.94

אני מאשר קבלת מכתבן שבסימוכין.

אכן הצדק אתך. חלונתך מיום 1.3.93 הופנתה אלי באמצעות לשכת שר האוצר ומנכ"ל משרד הפנים. אני ביקשתי את חגובת המועצה האזורית שומרון אולם זו עד היום לא התקבלה. בהעתק למכתב זה אני פונה שוב למועצה לבקש התייחסותה.

בשלב זה אעיר רק זאת:

(1) הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג - 1992, והתקנות מכוחו, חייבו את המועצות האזוריות לגבות בשנת 1993 מיטי ארנונה ברמה מינימלית, גבוהה בדרך כלל מרמת המיסים הריאליים שהיתה נהוגה בשנת 1992. על פי האמור בחוק, הוראה זו לא חלה על ועדים מקומיים ("מועצה": הוגדרה "כהגדרה בסעיף 1 לפקודת העיריות וכן מועצה שנכוננה. לפי פקודת המועצות המקומיות"). אגב, "חוק ההסדרים" לא חל פורעלית באזור יהודה ושומרון אך אנו דרשנו מהרשויות לנהוג על פי הוראותיו.

(2) ארנונה היא מס ולא אגרה אותה משלמים תמורת קבלת שירות. כשם שבשראל נגבה מס רכוש על נכסי דלא בידי כך נגבה באזור יו"ש ארנונה על אדמת בניין. בלי לגרוע מהנאמר לעיל. אפשר להוסיף כי למועצה הוצאות מסוימות הנובעות מעצם קיומו של מגרש ריק - בעיקר בחחום התברואה. יתרה מזאת, נגרמים למועצה גם הפסדי הכנסות: למרות קיומן של תשתיות העוברות ליד המגרש, (קוי מיט, ביוב, חאורה וכו') היא לא גובה מבעלי המגרש אגרות מיט וביוב וכו' - האמורות לכסות גם את החזר ההון על הנחת אותן תשתיות.

(3) המס מוטל כחוק. אי קיום החוק מצדן עלול בסופו של דבר לגרום לך הוצאות יתרות של חשלוס קנסות ודמי פיגורים ואולי אף הוצאות משפטיות מיותרות.

בכבוד רב,

בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העתק: מאיר קיהן, מזכיר המועצה האזורית, שומרון
לשכת המנכ"ל (מספר: 7211 נכנס מיום 31.3.93)
ועד מקומי שער-תקנה

מחוז יהודה ושומרון

10-03-1994

נתקבל
2418

7/3 94

27

זכר המותקן על המותקן

בית המדרש וסלולר

הנכס: מחנה מים 1.3.93 על המותקן של מים
למנוקח על ידי 30% כסף 92 מיליון 92

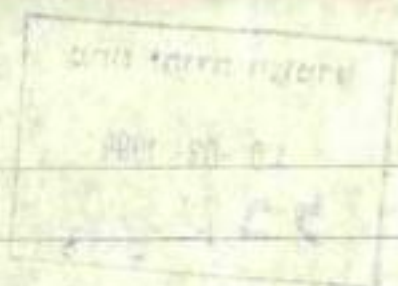
אל

במסגרת 1.3.93 אולם אין ממש מלך על המותקן
למנוקח שילומים על ידי מלך כסף 92 מיליון כסף 92
וקיבץ לזכר את המותקן המלך לזכר המותקן

לזכר זכר המותקן על ידי מלך לזכר המותקן
במסגרת מלך המותקן כן כן
במסגרת זכר המותקן על ידי מלך המותקן על ידי מלך המותקן
לזכר המותקן על ידי מלך המותקן לזכר המותקן על ידי מלך המותקן
על המותקן מלך המותקן על ידי מלך המותקן (לזכר המותקן)

לזכר המותקן 93 מלך המותקן על ידי מלך המותקן על ידי מלך המותקן
מלך המותקן על ידי מלך המותקן (לזכר המותקן) על ידי מלך המותקן על ידי מלך המותקן
לזכר המותקן על ידי מלך המותקן על ידי מלך המותקן על ידי מלך המותקן
לזכר המותקן על ידי מלך המותקן על ידי מלך המותקן על ידי מלך המותקן

במסגרת המותקן. לזכר המותקן 44856





מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יזהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

ג' בתמוז תשנ"ג
22 ביוני 1993

מספרנו : 16138

למין סמל של תקוה



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : ארכונו - שערי תקוה

זו לא הפעם הראשונה שהמצב המתואר על ידי שערי תקוה אינו מיוצג ורחוק מהעובדות האמיתיות.

רצ"ב מועבר אליך "סל" הישוב שערי תקוה העונה במפורש על הצעתך.

בחודש 6/93 זוכה הישוב בסך של 4,837.10 ש"ח וזאת בגין "גביית יתר" מעבר להיטל המיסים כפי שהיה ב- 1992 ובחוספת 8%. סכום זה מתעדכן ומועבר בהתאם כל חודש מאז 1/93.

כ- 580,000 בע"מ !!!

בברכה,

אריה אדלס
גזבר המועצה

CHURCH

RECEIVED
JUL 10 1964

64,287.93

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

1901-10-05

17446

תאריך

משרד הפנים
לשכת הסג"ל

171

נלוה לחומר - לשימוש פנימי

181

א ל :

ס א ת :

☐ אשר והחזר

☐ לסיחה

☐ לחיק

☐ לידיעה

☒ נא הבן חסונה

☐ למיטל

~~דוחות הסג"ל~~

☐ לאישור

☐ הסב נא יסירות

☐ נא הערות

עם החק אלי

לבדיקה

הערות נוספות :

תאריך

31-3-93

תאריך

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. The text appears to be organized into several paragraphs or sections, with some lines underlined. A large black dot is visible on the left margin.

לשכת שר האוצר

ירושלים, י' ניסן תשנ"ג
28/03/93
ת.93-17996



לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
רח' קפלן 2
הקריה ירושלים

הנדון: ארנונה - בישוב שערי-תקוה-שומרון

מצ"ב מכתבו של מר סנאני נפתלי המצביע, לכאורה על גידול של כ-30% בארנונה בשנה אחת.

אבקשך לבדוק טענה זו.

בכבוד רב,

י.מ.ר.
בועז רדי
יועץ שר האוצר

העתק:
מר סנאני נפתלי- קדומים שומרון
לתיק: (שוטף/בועז)

1/3/93



הנכסין הם סתומים ~~למס~~ 93 הכללה 30% למס 92
היא לא נזכרה - שווייץ.

אולם יבנה אם האנז'ינר 93 אין פירוש
אין הכללה וזה לא. שכן החדש של 92
הכנסות קצת הודעה על גובה אם האנז'ינר
93 הכללה היא 30% הודעה הודעה
גובה 92 93! (הכנסות מסומנות באדום)
אם פירוש הודעה אנז'ינר (אנז'ינר) קצת האנז'ינר
אנז'ינר של הודעה בדרך האם היא יחד מיליון
וכן פירוש האם של הודעה אלו/אין (הכנסות)
ואם לא נזכר אין הודעה אין יד האם אולם
אם האם של יד הודעה האם האם האם
האם כי האם האם לא האם האם 92

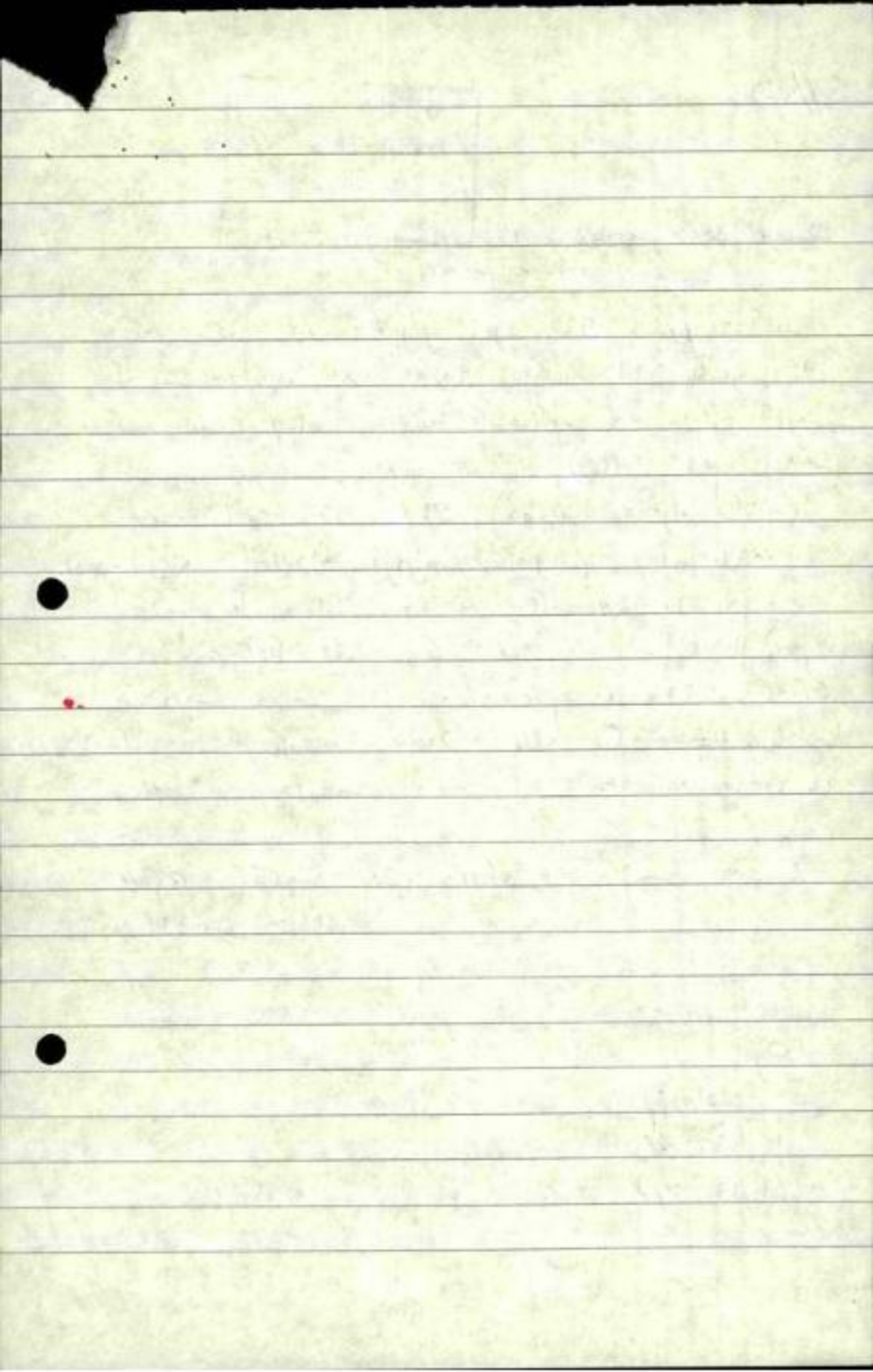
אנז'ינר אדם פירוש האם לא מיליון אם י
אם האם.

האם האם

127/אם

אם האם

אין 44856



קבלה למשלם

מס' משלם	מס' נכס	ועד מקומי שטרי-תקוה
----------	---------	---------------------

חשבון שנתי של מסים לשנת 1992

תשלום עד	מיקוד	קדומים ד נ שומר	שם הנתן
16/01/92			
פרוט החשבון השנתי	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
1476.70	20205	586 700	1
-73.84	3		
-233.80	22		
1169.06			
16707320800			

נרתיק 57 ש ת

שלם במועד ומנע מעצמך חיוב ריבית והצמדה. התשלומים מתקבלים בכל הבנקים ובקופות הרשות. אין טופס זה מהווה אישור לתשלום אלא משהוסבעה עליו חתמת הקופה.

חתימת וחתמת הקופה רק במקום זה



הנחה בשעור: 5.0% מהחייב השנתי נתון למשלם המסים במלואם מראש עד 16/01/92. על כל שנינו ברכוש או החלפת דירה יש להודיע מיד למחלקה לגביה בתנאי ששילם את כל יתרת החוב עד 31/12/92.

קבלה למשלם

מס' משלם	מס' נכס	ועד מקומי שטרי-תקוה	מס' רשות 837200
----------	---------	---------------------	-----------------

חשבון שנתי של מסים לשנת 1993

תשלום עד	מיקוד	קדומים ד נ שומר	שם הנתן
31/01/93			
פרוט החשבון השנתי	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
1922.10	20305	586 700	1
-76.90	3		
-310.80			
1534.40			
17187738200			

נרתיק 57 ש ת

בעל הוראת קבע: שים לב שהסכום אשר מוכח מחשבוןך בבנק מקומו מחשבוןך השנתי.

שלם במועד ומנע מעצמך חיוב ריבית והצמדה. התשלומים מתקבלים בכל הבנקים ובקופות הרשות. אין טופס זה מהווה אישור לתשלום אלא משהוסבעה עליו חתמת הקופה.

חתימת וחתמת הקופה רק במקום זה

הנחה בשעור: 4.0% מהחייב השנתי נתון למשלם המסים במלואם מראש עד 31/01/93. על כל שנינו ברכוש או החלפת דירה יש להודיע מיד למחלקה לגביה בתנאי ששילם את כל יתרת החוב עד 31/12/92.

החלטה בדבר הטלת מיסי ועד מקומי ומועצה אזורית

לשנת הכספים 1993

סמכותו לפי סעיף 114 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (78) התשל"ט - 1979, החליט הוועד המקומי שערי תקוה בישיבתו מיום 23 - כז בחשוון תשנ"ג, להטיל בתחום הישוב מיסי ועד מקומי ומיסי מועצה ת, על מבנים וקרקעות לתקופה בין 1.1.1993 - 31.12.1993 לפי המפורט

מיסים ליחידת מגורים:

חזיק ביחידת מגורים ישלם 1.084 שקל לחודש עבור 1 מ"ר בנוי ברוטו, המהווים 13 שקל ל- 1 מ"ר לשנה. תשלום זה כולל בתוכו את מיסי המועצה האזורית ומיסי הוועד.

מבנים ריקים:

ישלמו התושבים את התשלום במלואו בהתאם למפורט בסעיף א לעיל.

קרקעות למגורים, קרקעות למסחר, וקרקעות עליהן נבנים בתים:
מחזיקי הקרקעות הנ"ל ישלמו 0.273 שקל ל- 1 מ"ר לחודש, המהווים 3.276 שקל לשנה לכל 1 מ"ר קרקע.

מבני ציבור, מבנה מסחרי פעיל:

1.91 שקל לחודש לכל 1 מ"ר שטח בנוי, המהווים 22.90 שקל לשנה לכל מ"ר בנוי.

איחוד מגרשים:

מי שגר בישוב ומחזיק ביותר ממגרש אחד ומבקש לאחד המגרשים, עבור כל מגרש שבאיחוד ישלם 0.1365 שקל לחודש לכל 1 מ"ר קרקע לחודש, המהווים 1.638 שקל לשנה עבור כל 1 מ"ר קרקע, זאת בנוסף לסעיף א' לעיל. ע"פ זה אינו תקף לגבי מי שאינו גר בישוב.

מועד לתשלום המיסים הוא 1.1.93.

משלמים את מלוא ההיטל לשנת הכספים 1993 עד 30.1.93 יזכו ב- 4% הנחה.

טרפים לגבייה באמצעות הוראת קבע יזכו בהנחה של 3% מסכום ההיטל.

ס ידרש הוועד המקומי להמציא אישור כלשהוא ו/או היתר בניה, במקרים אלו תנה מתן האישור בתשלום החיוב השנתי וכל יתרות החוב במלואם עד ליום 31.12.

סדרים המפורטים בסעיפים 3 ו- 4 לעיל יחולו רק על חייבים שהסדירו את חובותיהם בגין ארנונה ומיסים עד ליום התשלום.

הוועד מאפשר לשלם את התשלומים ב- 6 תשלומים דו חודשיים רצופים שישולמו בתאריכים: 1.1.93 - 1.3.93 - 1.5.93 - 1.7.93 - 1.9.93 - 1.11.93.

התשלומים יהיו צמודים למדד יוקר המחיה כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כאשר המדד הקובע הינו מדד יוקר המחיה שפורסם ביום 15.10.92

ריבית על פיגורים תיגבה בשיעור של 0.5% לחודש.



מועצה אזורית שומרון

כ"ח בחשוון תשנ"ג
24 בנובמבר 1992

מספרנו : 14993

פרוטוקול מליאה מס' 4/92 מ-11/92

נוכחים:

שם הנציג

שם הישוב

בני קצובר
אריה עופרי
אל פלהיימר
שלמה אופנהיים
אלי רוזנפלד
שמואל בראשי
יעקב רוזנבלט
רפאל אבישר
דוד שושן

אלון מורה
שני שומרון
פדואל
מעלה שומרון
אבני חפץ
עץ אפרים
חומש
עלי זהב
איתמר

על סדר היום:

1. ועדה מקומית לתכנון ובניה
יישלח פרוטוקול בנפרד

2. צו הארנונה 1993
פני הנהלת המועצה הונחה הצעה לצו הארנונה לשנת 1993.
בעד ההצעה - כל נוכחים

הצעת יואל נוימן: מגורון ייחשב כיחידה אחת, גם אם גרות בו שתי משפחות.
בעד - 4
נגד - 5
ההצעה נפלה

3. ארנונה לוועדים המקומיים
א. הצעת הוועד המקומי עץ אפרים הובאה בפני המליאה.
המליאה מאשרת את ההצעה.
ב. הצעת הוועד המקומי אבני חפץ הובאה בפני המליאה.
המליאה מאשרת את ההצעה.
יש לציין שזה צו ראשון שלהם.
ג. הצעת שכ' הקרוואנים באזור החעשיה ברקן הובאה בפני המליאה.
יש לציין שזה צו ראשון שלהם.
המליאה מאשרת את ההצעה.
ד. הצעת נופים הובאה בפני המליאה.
המליאה מאשרת את ההצעה.
ה. הצעת ועד מקומי צופים הובאה בפני המליאה.
המליאה מאשרת את ההצעה.

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריתן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

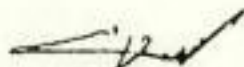
אלון מורה
ד"ר לכהן
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מועצ אזורי שומר

- ו. הצעת כפר תפוח הובאה בפני המליאה.
המליאה מאשרת את ההצעה.
- ז. הצעת שערי תקווה הובאה בפני המליאה.
המליאה מאשרת את ההצעה.
- ח. הועדים הר"מ לא הגישו הצעותיהם:
אלון מורה, ורבבה.
האישור שניתן לגבי הארנונה שלהם, הנו האישור שניתן ל- 1992 + 8%
(לפי הנחיית משרד הפנים)

4. רפי אבישר מונה כחבר ועדת הנחות במקום דוד שושן.
המליאה מודה לדוד שושן על תפקודו בוועדת ההנחות ומאחלת לו הצלחה בוועדת
הבקורת.


רשם : מאיר קיהן

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד





מועצה אזורית שומרון

ג' בטבת
27 בדצמבר
תשנ"ג
1992
מספרנו : 15130

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,



הנדון : ארכונוה שערי תקוה
סימוכין: מכתב לגב' רות יוסף

להזכירך כי בדיון האחרון עם שר הפנים בדבר כיסוי גרעונות המועצה ותוספת לבסיס התקציב, דרש השר כי "נתיישר" באופן מלא עם הוראות המשרד לגבי ארכונוה, זאת כמרכיב מכמה סעיפים שלגביהם נדרשנו לבצע על מנת לצמצם את גרעון התקציב שלנו (כי השר הסכים לכסות חלק ואנו נדרשנו לספוג חלק, להגביר גביה ולצמצם בהוצאות).

בכל ישוב יש גביה מקומית נוסף על גביית המועצה ואיני מבין מה שונה דין שערי תקוה מאחרים לנושא זה. אך בעיקר אני מופתע מהמלצתך לגב' רות יוסף, אשר משמעותה הוצאות נוספות לקופת המועצה, בניגוד לדרישת השר להגביר גביה בסעיף ארכונוה.

כמו כן אני מופתע על הוצאת המלצה מסוג זה מבלי לשמוע אותנו.

יחד עם זאת יש, לדעתנו, להגדיל באופן ניכר את ה"סל" של שערי תקוה.

נראה לי כי מצב זמני זה של שערי תקוה אינו בריא ויוביל לחיכוכים פנימיים מיותרים בין המועצה לשערי תקוה, במיוחד כאשר משרד הפנים נמנע מלהענות לצרכיה של שערי תקוה ומפנה את הלחץ כלפי המועצה.

בברכה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים: הגב' רות יוסף
אריה אדלס - גזבר המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר בוכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבואדות
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עניב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריתן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד"ר לכה שומרון 44862
סל' 02-971866
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

א' בכסלו תשנ"ג
26 בנובמבר 1992

מספרנו : 15007

לכבוד
מר משה באסה
מזכיר היושב
שערי תקוה

א"נ,

הנדון : ארנונה 1993
סימוכין: מכתב מ- 17.11.92

א. אין לנו כוונה פרטנית לגבי אף ישוב ביחס לארנונה. המפתח למ"ר זהה בכל הישובים (למעט אזורי א').

ב. נפגשנו, כידוע, בנידון והסברנו לכם, אך שוב בקצרה:

1. דרישת משרד הפנים הנה לגבות 12.60 ש"ח למ"ר.
2. משרד הפנים בודק אותנו עפ"י הממוצע.
3. שיטת החישוב אצלנו נעשית עפ"י שני חלקים - תעריף קבוע ותעריף עפ"י גודל בית.
4. בעבר כלל בתי השומרון ענו פחות או יותר לדרישות משרד הפנים היות והבתים הקטנים שילמו יותר למ"ר והגדולים פחות, כאשר הכמות היחסית של המבנים הקטנים היתה גדולה.
5. בשנים האחרונות גדל חלקם היחסי של הבתים הגדולים בישובי המועצה, דבר שהקטין את הממוצע למ"ר אל מתחת לנדרש ע"י משרד הפנים.
6. לאור הממוצע הנוכחי ולאור דרישות משרד הפנים נאלצנו לאזן את העיוות שנוצר ע"י הבתים הגדולים.
7. עדיין, גם בעדכון החדש, רוב סוגי הגדלים [פרט לגדול, של 200 מ"ר בדיוק] ישלמו פחות מ- 12.60 מ"ר (שוב הודות לבתים הקטנים).
8. באשר לחוסר בתקציב הוועד המקומי, אנו בדעה כי אכן יש לעדכן את תעריף ה"סל" של שעת.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר בנימין ריקרדו

מר יפתח זכריה - יור" שיערי תקוה
אריה אדלים
מאיר קיחן

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפיק
פרדאל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאמר
שבי שומרון
שיערי תקוה
שקד

אלון מורה
ר"ח המועצה 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727