מדינת ישראל

גנזך המדינה

שם תיק: מעלה אדומים

1983 - 1986

יולי 1983 - פברואר 1985

תלקה - הנשיא מתן 13

נמשה בתיק 15

שם תיק: מעלה אדומים 1983-1986

מזהה פיזי: גל-47130/14

מזהה פריט: 000/710

כתובת: 3-306-1-1-6

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מס' תיק מקורי: _____

מחלקה: _____ יחידה: _____

תאריך: _____

ניר אופים

מעלה
אדומים
1983-
1986

ניר אופים בע"מ
הנמל, ת.ד. 1 נהריה
טלפון 07-586852
טלפון 03-5560462

ז' באדר תשמ"ה
28 בפברואר 1985

לתיק אי מילוי דרישות

הסתדרות ביהדות ושומרון

לכבוד
מר ירון רביבוביץ, עו"ד
רחוב יפו 38
ירושלים 94 222

א.ג.,

הנדון: תשלום מסי ארנונה - איגוד המשייגים מטעם אדומים.
מכתבך מ-12.2.85.

1. מאשר בתודה קבלת העתק מכתבך הנ"ל, הסתדרות בטקורן לד"ר מ. שחם, יועץ במשרד הפנים.

2. בקשבו תגובת והתייחסות המרשמה המקומית מעלה אדומים. בכתב לך שבית.

בכבוד רב,

עמר שלמה
הסתדרות ביהדות ושומרון

העתק: ד"ר מ. שחם, יועץ, במשרד הפנים ירושלים
ראש המרשמה המקומית מעלה אדומים
היועץ המשפטי, יו"ש

[illegible]

5062

ז' באדר התשמ"ה
28 בפברואר 1985

לתיק יו"ר ומלכישוע

הסתדרות ביהדות ושומרון

אל: יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

הנדון: שלום שני ארגונה - איגוד העשייניים שמור אדומים.

1. אני מבקש תגובתכם והתייחסותכם לשכתבו של עו"ד ירון רביגוביץ בנושא הנ"ל מ-12.2.85 (המופנה במקורו לד"ר מ. שחם והעתק אליכם).

2. הואילו נא לעשות זאת בכל המהר.

ב ב ר כ ה,

עמי שלשה

הסתדרות ביהדות ושומרון

העתק: ד"ר מ. שחם, יועץ, משרד הפנים, ירושלים

היועץ המשפטי, יו"ש (בצירוף העתק מהפנייה של העו"ד - כשבקבל ההסתדרות בעבירה אליכם במקורה להתייחסותו על מנת שתגיבו לעו"ד הנ"ל - שלהנו ביבהיים אשור קבלת המכתב לעו"ד).

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המועצה המקומית

מעלה אדומים

א' באדר התשמ"ה
22 בפברואר 1985
מספרנו: 5546
מ.ת. 1-51

לכבוד
מר נכס משה
הנהלת בתי המשפט
רח' יפו 19
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ביטח"ש לענינים מקומיים במעלה אדומים

1. מעלה אדומים מונה כיום כ-11,000 תושבים, ובתחום שיפוטה פועלים כ-100 מפעלים ובתי עסק.

2. ענייניה המשפטיים של מעלה אדומים (עבירות בנית, עבירות על חוקי העזר, אי התייצבות לשמירה וכיו"ב) מוגשים ונידונים כיום בביתמ"ש לענינים מקומיים בקרית ארבע, ומהווים חלק גדול מכלל התיקים הנידונים בביתמ"ש הנ"ל.

3. כתובת עירוני משטר יועצה המשפטי של המועצה.

4. לאחרונה הוקמה בעיר נקודת משטרה קבועה בת 7 שוטרים, שתטפל גם בעבירות העירוניות.

5. במטרה לתרום לאוירת כבוד שלטון החוק בעיר, להקל על הופעתם בביתמ"ש של העדים ושל הנאשמים, ועל הוצאתם למעל של צוי הבאה, צוי מעצר וכיו"ב מענייני המועצה, כי מקום מושבו של ביתמ"ש יקבע גם במעלה אדומים.

6. אבקשכם לשקול בקשה זו במשור העקרוני, ולהודיעני בחוזר, מה ידרש מהרשות המקומית לעורך בצורה חלכה למעשה.

בכבוד רב,

עמוס פרשטן
ראש המועצה

הוגשה אל מנהל קהילה ושכונות
עמ"ש מעלה אדומים
04-03-1985
מנהל אל

העתק: מר שלמה עמר - הממונה על המועצות המקומיות ביו"ש
אלוף אמנון שחק - פקוד מרכז
סא"ל יואל זינגר - רע"ן דבל"א מפצ"ר - הקריה - תל-אביב
אל"מ י. אקסל - יועתמ"ש איו"ש - בית-אל

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Office:
38 Jaffa St.,
Jerusalem 94222
2nd Floor
Telephone:
241667, 248832

ירון רבינוביץ עורך דין
מוסמך למשפטים
YARON RABINOWICZ
L.L.B., L.L.M. Advocate

המשרד:
רח' יפו 38
ירושלים 94222
קומה ב'
טלפון:
241667, 248832

Date 12.2.85 תאריך

Our Ref. מספרנו

27-02-1985

לכבוד
ד"ר מאיר שחם
מתאם פעולות משרד הפנים בשטחים
משרד הפנים
קרית בן גוריון
ירושלים

א.נ.,

הנדון:- תשלום מסי ארנונה - איגוד התעשיינים משור אדומים

איגוד התעשיינים משור אדומים, המייצג את בעלי המפעלים והעסקים באזור תעשייה משור האדומים מילא ידי לפנות אליך בקריאה כי תפעל לאלתר ליישום החלטות העבר בכל הנוגע לגובה מסי הארנונה אשר הושתו על המפעלים.

כזכור, עוד בשנת 1981 הוחלט על הטלת מסי ארנונ' על בעלי מפעלים ועסקים המתנהלים במישור אדומים, לאחר התנגדות עזה ובהתערבות שר המסחר והתעשיה דאז ומר שלמה עמר, הממונה מטעם משרד הפנים נמצא הסדר עקרוני אשר קבע כי יושטו ע"י המועצה המקומית מסי ארנונה בשעור 25% מסה"כ מסי הארנונה הכללית המוטלים על ידי עיריית ירושלים באזור התעשייה בעטרות (ראה מכתב מר עמר והטבלה שצורפה לו מיום כ"ב בטבת תשמ"ב).

בד בבד עם קביעה עקרונית זו, הוסכם כי תוקם בתוך המועצה המקומית ועדה מיוחדת לענייני אזור התעשייה אשר תפעל לאלתר- כשבועדה זו יהיו חברים שלושה נציגים מוסמכים של התעשיינים בנוסף על 2 נציגי המועצה המקומית.

משבוששה החלטה זו לקרוב עור וגידים התערבה כזכור ועדת הפנים של הכנסת בישיבתה מיום 28.3.1982 וקבעה גם היא כי הינה תומכת בזכות הייצוג של התעשיינים במועצה המקומית וכן בהסדר הקובע את גובה מסי הארנונה כפי שהוסכמו בלשכת שר המסחר והתעשיה.

ואכן סמוך לאחר מכן אף נופקו כתבי מינוי ל-2 נציגי התעשיינים כחברים בועדת התעשייה של המועצה המקומית.

עוד יצויין כי היה ברור מעל לכל ספק כי ועדה זו מתפקידה יהיה לטפל בכל נושא המתייחס לתעשיינים ו/או לאזור התעשיה מישור אדומים לרבות בענין מתן פטורים והנחות. ממילא לא יעלה על הדעת כי המועצה תקבל החלטה כלשהי בענין שינוי עקרונות שנקבעו לגבי גובה מסי הארנונה בלא שועדה זו תיתן דעתה לכך קודם לכן.

עם חלוף הזמן נראה כי נציגי המועצה המקומית "שכחו" או לא התכוונו מעולם ליישם את ההחלטות והקביעות שנקבעו בפני פורומים כה מכובדים ועשו החלטות אלו לפלסתר תוך שהם מזלזלים ודורסים סיכומים אלו כאילו הם כלל לא התקבלו.

2/...

עוד בחודש דצמבר 1983 פנו נציגי מרשי אל מר שלמה עמר הביאו בפניו מובאות מהחלטות ועדת הפנים של הכנסת וביקשו התערבותו ליישום ההחלטות שנתקבלו. והנה סמוך מאוד לאחר מכן הטילה המועצה המקומית מסי ארנונה על בעלי התעשיות במשור האדומים מתוך שרירות לב והתעלמות מוחלטת מסיכומי העבר, תוך שהיא מעלה את שעורי המס במאות אחוזים ומנתקת כל זיקה לאזור התעשייה עטרות.

(בידי מרשתי מצויים טבלאות מדוייקות מהן ניתן על נקלה לאמת הנטען כאן).

מרשי התריעו בפני נציגי המועצה המקומית מפני נוהג נפסד זה של אי כיבוד החלטות וסטיה מעקרונות שהוסכמו, אך לא זכו לאוזן קשבת במועצה. יתירה מזו, נציגי המועצה המקומית הודיעו למרשי כי הם לא יהיו נכונים לקיים דו שיח עם נציגי מרשי כל עוד לא תשולם הארנונה .

מרשי אשר ביקשו לבדוק את האסמכתאות החוקיות לפשר הדרישה פנו למועצה בדרישה כי זו תאפשר להם לעיין בהחלטות המועצה ובחוקי העזר שהתקבלו בלא ידיעתם והסכמתם אך גם בענין זה נתקלו בסרוב.

יתירה מזו, אותה ועדת תעשיינים לא התכנסה לישיבה כלשהי, ואף לא נדרשה ליתן דעתה לשוברי השומות שנשלחו.

בינתיים אין מרשי משלמים את מסיהם והמועצה אף פרסמה התראות לבצע עיקולים במפעלים הנמצאים באזור התעשיה.

נדמה לי כי בשלב זה עלול הענין להגיע לנקודת רתיחה אשר בסיכומו של דבר תפגע גם במרשי ובודאי גם במועצה המקומית ובעובדים בראשה.

בטרם ימצו מרשי אתזכויותיהם על פי החוק במטרה למנוע עשיקתם בשרירות לב אני פונה אליך כי תפעל לאלתר לצינון הרוחות ולהדברות בין הצדדים, שכן לא יעלה על הדעת כי מועצה ממונה הנידונה מסמכויות שהונקו לה, תפעל מתוך מתן בעיטה לממניה ותתעלם מהוראותיהם.

בשל דחיפות הענין אבקשך להורות לנציגי המועצה לעכב בשלב זה כל פעולה של גביית מסים באזור התעשייה, וזאת עד לברור דרישות מרשי.

בכבוד רב

י. רבינוביץ, עו"ד

העתק:
1. שר המסחר והתעשיה/ מר אריאל שרון
2. יו"ר ועדת הפנים של הכנסת/בנין הכנסת
3. ראש המנהל האזרחי ביהודה והשומרון/בית אל
4. מתאם פעולות משרד הפנים ביהודה והשומרון
5. מר שלמה עמר
6. המועצה המקומית משור אדומים
7. ועד איגוד תעשייני מישור אדומים

לעניין מה מעלה אדומים

חבר מועצה נכבד!

כידוע לך התושבים ממורמרים קשות מגובה הארנונה שנכפתה עלינו בשנה החולפת. זאת ללא כל יחס והשוואה ליישובים אחרים.

תופעה זו אינה ניסבלת!

בימים אלו מתכנסת מועצת העיר לקביעת שעורי הארנונה לשנה הבאה.

למען הבהרת הטענות וביסוסן, אנו מפרטים לפניך שעורי ארנונה לשנה החולפת כפי שנדרשו לשלם תושבי ישובים שונים:

1) מעלה אפרים - א. דירה רגילה (3 חדרים) 178 שקל למ"ר.
ב. דירת פאר (5/1/2 חדרים) כנ"ל
ג. דירות גדולות יותר 151 שקל לכל מטר נוסף מעל 121 מ"ר.

2) אריאל - א. בתים משותפים 205 שקל למ"ר.
ב. בנה ביתך 215 שקל למ"ר.

3) קרית ארבע - כל סוגי הבנינים לפי 130 שקל למ"ר.

4) גבעת זאב - א. בתים משותפים 215 שקל למ"ר.
ב. בנה ביתך 1. עד 180 מ"ר 285 שקל למ"ר.
2. מעל 180 מ"ר 300 שקל למ"ר.

5) מועצה אזורית
מטה יהודה - א. מוצא עלית בנה ביתך 245 שקל למ"ר
ב. קרית יערים:
1. בתים משותפים 182 שקל למ"ר.
2. בנה ביתך 245 שקל למ"ר.

ולעומת זאת במעלה אדומים

1. בתים משותפים 300 שקל למ"ר
2. בנה ביתך 390 שקל למ"ר.

מעובדות דלהלן נמצא שתושבי מעלה אדומים נדרשים לשלם סכומי עתק הגבוהים מבכל ישוב אחר ביו"ש ואף יותר מבישובים אחרים בתחום הקו הירוק, וכל זאת ללא כל סיבה סבירה, הגיונית כלשהיא.

אנו קוראים לך בתוקף תפקידך, להפעיל השפעתך וסמכויותך, לגרום להפחתת סכום החיוב תוך התחשבות בכך שבשנה החולפת התבססו החיובים על כך שהתשלום יהיה קבוע (נומינלי) לכל השנה ללא הצמדה.

חוק ריבית והפרשי הצמדה שנתקבל באוגוסט 1984, לא מנע מהמועצה להצמיד לתושבים יתרת החובות ובכך נגרם לנו עוול נוסף.

לא די בכך, שהמועצה לא תעלה החיובים ריאלית בלבד, אלא יש להוזילם ולהשוותם ליישובים אחרים.

בכבוד רב,

תלמיים
תושבים למען מעלה אדומים

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין
الاشارة

תאריך כ' בשבט התשמ"ה
تاريخ 11 בפברואר 1985

הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר א. הכט, ראש המינהל לשלטון מקומי, משרד הפנים, ירושלים

המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים
ראש המינהל האזרחי, יו"ש
היועץ המשפטי, משרד הפנים, ירושלים
היועץ המשפטי, יו"ש

הנדון: בחירות למועצה מקומית מעלה אדומים.

1. כזכור לך, הסיכום של הדיון שהתקיים בלשכתו של המנכ"ל בקשר לקיום בחירות ברשויות המקומיות ביו"ש היה שבשלב זה הבחירות תערכנה באריאל (לאור ההתחייבות שניתנה לבג"צ) ובקרית ארבע, (לאור העובדה שעל פי החוק חל המועד לקיום הבחירות - 5 שנים מאז הבחירות הקודמות).

2. ואכן הבחירות לאריאל אמורות להתקיים ב-30.4.85 ואילו לקרית ארבע ב-14.5.85.

3. שר הבטחון אישר את קיום הבחירות בשתי הרשויות הנ"ל ולא יותר.

4. כזכור סוכם אצל המנכ"ל כי תערכנה בחירות בשלב מאוחר יותר אך עוד השנה למועצת מעלה אדומים.

5. כאת קבלנו המכתב המצ"ב בנושא זה. אין זו הפתעה, צפינו מהלך ודרישה זו ואין ספק שזו רק התחלה, דרישות נוספות תבואנה מאישים בודדים ומגופי ציבור וקהילה ובכללם גופים פוליטיים. הדרישה מוצדקת וברורה ולפי עניות דעתי לא נוכל להתנגד לה, מה עוד שכאמור הוחלט כן לקיים הבחירות.

2/

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون ٩٥٣٢٣٦

סימוכין
الاشارة
תאריך
تاريخ

6. כידוע לך ובאישורך נמנענו מלהוסיף חברי מועצה נוספים למעלה אדומים כי אנו צופים קיום הבחירות ולמעשה קיוויכו לקיום הבחירות באותו תאריך של קיום הבחירות באריאל, תקוה שהמנכ"ל לא קיבל אותה למרות שזו היתה עמדתנו המשותפת.

7. אי לכך ולאור הנ"ל, אבקשך לברום לכך כי יקבע ללא כל דיחוי מועד לקיום הבחירות במעלה אדומים. אני מציע לפני 30.6.85. יש להתחיל בהליכים ללא כל דיחוי.
אבקש אשורך ואשור המנכ"ל על מנת לפנות למפקח על הבחירות מר שילת וכן לגורמי המינהל האזרחי.

ב ב ר כ ה,

עמר שלמה
הממונה ביהודה ושומרון

יצחק ברזילי
עורך־דין
Isaac Barzillai
ADVOCATE

Jerusalem, ירושלים ג' בשבט תשמ"ה 25/1/85.

12, Koresh St.
Ent. ,2 2nd Floor
רחוב כורש 12
כניסה ב', קומה ב', חדר 14
Tel. 246720 טלפון

לכבוד
שר הפנים
משרד הפנים
הקריה ירושלים.

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על עניני הפנים
יהודה ושומרון
מפקדת יהודה ושומרון.

רשום

א.נ.

הנידון: בחירות למועצה המקומית מעלה אדומים

1) בשמי ובשם משפחתי ושם אזרחים רבים תושבי מעלה אדומים הננו פונים אליכם להכריז ולכונן בחירות בעיר מעלה אדומים.

2) העיר מעלה אדומים היא הגדולה ביותר ביהודה ושומרון, והיא מונה כשלושת - עשר אלף תושבים. עברו למעלה משנתיים מאז כוננה העיר, ושבע שנים לפני כן היה קיים הישוב הישן באיזור מעלה אדומים, כאזרחים משלמי מיסים למועצה הננו זכאים הן לפי החוק הירדני והן לפי החוק הישראלי לבחור את נציגנו למועצה המקומית, ואיננו חייבים להמשיך לסבול שלטון של בחירים כתחליף לשלטון של נבחרים.

3) מכתב זה נשלח אליכם בעקבות הצו שחתם הממונה על עניני הפנים להכריז על בחירות במו"מ אריאל, לאחר העתירה שהוגשה בענין זה לבג"צ.
טענתנו היא שאם לגבי אריאל שהיא עיר קטנה, הוכרז בצו לכונן בחירות, הרי שיש לכונן בחירות בעירנו מקל וחומר.

4) אבקש לענות למכתבי זה תשובה מנומקת, בהתאם לחוק להיקון סדרי מינהל הנמקות, תשי"ז-1957, (תיקון תשכ"ט), שאם לא כן, נאלץ לעתור בענין זה לבג"צ.

בכבוד רב

י. ברזילי עו"ד

12-02-1985

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין 5036
الاشارة
תאריך כ' בשבט התשמ"ה
تاريخ 11 בפברואר 1985

הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר א. הכט, ראש המינהל לשלטון מקומי, משרד הפנים, ירושלים

המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים
ראש המינהל האזרחי, יו"ש
היועץ המשפטי, משרד הפנים, ירושלים
היועץ המשפטי, יו"ש

הנדון: בחירות למועצה מקומית מעלה אדומים.

1. כזכור לך, הסיכום של הדיון שהתקיים בלשכתו של המנכ"ל בקשר לקיום בחירות ברשויות המקומיות ביו"ש היה שבשלב זה הבחירות תערכנה באריאל (לאור ההתחייבות שניתנה לבג"צ) ובקרית ארבע, (לאור העובדה שעל פי התוק חל המועד לקיום הבחירות - 5 שנים מאז הבחירות הקודמות).

2. ואכן הבחירות לאריאל אמורות להתקיים ב-30.4.85 ואילו לקרית ארבע ב-14.5.85.

3. שר הבטחון אישר את קיום הבחירות בשתי הרשויות הנ"ל ולא יותר.

4. כזכור סוכם אצל המנכ"ל כי תערכנה בחירות בשלב מאוחר יותר אך עוד השנה למועצת מעלה אדומים.

5. כעת קבלנו המכתב המצ"ב בנושא זה. אין זו הפתעה, צפינו מהלך ודרישה זו ואין ספק שזו רק התחלה, דרישות נוספות תבואנה מאישים בודדים ומגופי ציבור וקהילה ובכללם גופים פוליטיים. הדרישה מוצדקת וברורה ולפי עניות דעתי לא נוכל להתנגד לה, מה עוד שכאמור הוחלט כן לקיים הבחירות.

2/

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין
الاشارة
תאריך
تاريخ

6. כידוע לך ובאישורך נמנענו מלהוסיף חברי מועצה נוספים למעלה אדומים וכי אנו צופים קיום הבחירות ולמעשה קיווינו לקיום הבחירות באותו תאריך של קיום הבחירות באריאל, תקוה שהמנכ"ל לא קיבל אותה למרות שזו היתה עמדתנו המשותפת.

7. אי לכך ולאור הנ"ל, אבקשך לגרום לכך כי יקבע ללא כל דיחוי מועד לקיום הבחירות במעלה אדומים. אני מציע לפני 30.6.85. יש להתחיל בהליכים ללא כל דיחוי.
אבקש אשורך ואשור המנכ"ל על מנת לפנות למפקח על הבחירות מר שיליית וכן לגורמי המינהל האזרחי.

בברכה,

עמר שלמה
הממונה ביהודה ושומרון

יצחק ברזילי
עורך־דין
Isaac Barzillai
ADVOCATE

12, Koresh St.
Ent. ,2 2nd Floor

רחוב כורש 12
כניסה ב', קומה ב', חדר 14

Tel. 246720 טלפון

Jerusalem, ירושלים ג' בשבט תשמ"ה 25/1/85.

לכבוד
שר הפנים
משרד הפנים
הקריה ירושלים.

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על עניני הפנים
יהודה ושומרון
מפקדת יהודה ושומרון.

לשכת שר הפנים
נתקבל
3-02-85
מספר 223

רשום

א.נ.

הנידון: בחירות למועצה המקומית מעלה אדומים

1) בשמי ובשם משפחתי ושם אזרחים רבים תושבי מעלה אדומים הננו פונים אליכם להכריז ולכונן בחירות בעיר מעלה אדומים.

2) העיר מעלה אדומים היא הגדולה ביותר ביהודה ושומרון, והיא מונה כשלושת - עשר אלף תושבים. עברו למעלה משנתיים מאז כוננה העיר, ושבע שנים לפני כן היה קיים היישוב הישן באיזור מעלה אדומים, כאזרחים משלמי מיסים למועצה הננו זכאים הן לפי החוק הירדני והן לפי החוק הישראלי לבחור את נציגנו למועצה המקומית, ואיננו חייבים להמשיך לסבול שלטון של בחירים כתחליף לשלטון של נבחרים.

3) מכתב זה נשלח אליכם בעקבות הצו שחתם הממונה על עניני הפנים להכריז על בחירות במו"מ אריאל, לאחר העתירה שהוגשה בענין זה לבג"צ.
שענתנו היא שאם לגבי אריאל שהיא עיר קטנה, הוכרז בצו לכונן בחירות, הרי שיש לכונן בחירות בעירנו מקל וחומר.

4) אבקש לענות למכתבי זה תשובה מנומקת, בהתאם לחוק לתיקון סדרי מינהל הנמקות תש"ו-1957, (תיקון תשכ"ט), שאם לא כן, נאלץ לעתור בענין זה לבג"צ.

בכבוד רב

י. ברזילי עו"ד

משרד הפנים
לשכת השר

נלוה לחומר — לשימוש פנימי

אל: מר שלמה גור

מאת: לשכת השר

- ☐ לשיתה
- ☐ אשר והחזר
- ☐ לידיעה
- ☐ לתיק
- ☒ לטיפול
- ☐ נא הכן תשובה לחתימת השר
- ☐ לאישור
- ☐ נא הערותיך
- ☐ השב נא ישירות עם העתק אלי

לתיק מה מעל הלבנים

הערות נוספות:

מפקדת איחוד הצלה ושמירה
קמ"מ מנים
10 -02- 1985

מיכאל מ

מירי
חתימה

5/2/85
תאריך

יצחק ברזילי
עורך־דין
Isaac Barzillai
ADVOCATE

Jerusalem, 25/1/85 .ג' בשבט תשמ"ה ירושלים

12, Koresh St.
Ent. ,2 2nd Floor
רחוב כורש 12
כניסה ב', קומה ב', חדר 14
Tel. 246720 טלפון

לכבוד
שר הפנים
משרד הפנים
הקריה ירושלים.

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על עניני הפנים
יהודה ושומרון
מפקדת יהודה ושומרון.

לשכת שר הפנים
נתקבל
- 3 -02- 85
223 מספר

רשום

א.נ.

הנידון: בחירות למועצה המקומית מעלה אדומים

1) בשמי ובשם משפחתי ושם אזרחים רבים תושבי מעלה אדומים הננו פונים אליכם להכריז ולכונן בחירות בעיר מעלה אדומים.

2) העיר מעלה אדומים היא הגדולה ביותר ביהודה ושומרון, והיא מונה כשלושת - עשר אלף תושבים. עברו למעלה משנתיים מאז כוננה העיר, ושבע שנים לפני כן היה קיים הישוב הישן באיזור מעלה אדומים, כאזרחים משלמי מיסים למועצה הננו זכאים הן לפי החוק הירדני והן לפי החוק הישראלי לבחור את נציגנו למועצה המקומית, ואיננו חייבים להמשיך לסבול שלטון של בחירים כתחליף לשלטון של נבחרים.

3) מכתב זה נשלח אליכם בעקבות הצו שחתם הממונה על עניני הפנים ביהודה ושומרון להכריז על בחירות במו"מ אריאל, לאחר העתירה שהוגשה בענין זה לבג"צ.
מענתנו היא שאם לגבי אריאל שהיא עיר קטנה, הוכרז בצו לכונן בחירות, הרי שיש לכונן בחירות בעירנו מקל וחומר.

4) אבקש לענות למכתבי זה תשובה מנומקת, בהתאם לחוק לתיקון סדרי מינהל הנמקות תשי"ז-1957, (תיקון תשכ"ט), שאם לא כן, נאלץ לעתור בענין זה לבג"צ.

בכבוד רב

י. ברזילי עו"ד

הנני מתכבד להזמינך לפתיחת

סניף ההסתדרות במעלה אדומים

רח' הנחלים 52, שתתקיים ביום שני, כ"א בטבת תשמ"ה
(14 בינואר 1985), בשעה 4.30 אחר הצהריים

בהשתתפות:

הח' **נתן אלמוזלינו** — גזבר ההסתדרות
הח' **גדעון בן ישראל** — יו"ר האגף לארגון ולמועצות הפועלים
מר **עמוס טרטמן** — יו"ר מ.מ. מעלה אדומים
הח' **אסתר ביתן** — מזכירת סניף ההסתדרות, מעלה אדומים

נשמח לראותך עמנו.

ניסן הרפז
מזכיר ההסתדרות בירושלים

2 -01- 1985
בית ההסתדרות רח' שטראוס 17, 91000

Histadrut House 17 Strauss St., 91000 - Tel. 225361 טל' - P.O.B. 358 ת.ד.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 36 טל' 953236/7

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الادارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

סימוכין: 1417/85
الاشارة:

תאריך: כ"ח טבת תשמ"ה
التاريخ: 21.1.85

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קב"ט פנים
22-01-1985
המשרד לשכל
ת"ק

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: פתרון ביוב למעלה אדומים
סימוכין: מכתבך 5356 מיום 13.12.84
מברק קמ"ט שמורות טבע מ-5.1.85

הפתרון המסתמן לקולחי המוביל המזרחי של ירושלים, לא יגיע כלל למעלה אדומים ויזרום בואדי קטיף בחלק מהדרך.

לאחר שפתרון זה הוצע ע"י מנהל פרוייקט הביוב הארצי, נבדקה חלופה זו ע"י מספר מרמחים בלתי תלויים והתקבלה כמתאימה ביותר.

היום משתפת עיריית ירושלים פעולה עם יוזמה זו ומתוה תואי לציבור עפ"י חלופה זו.

באפן זה התקבלה התנגדותה החריפה של המועצה המקומית להזרמת קולחי ירושלים אל תחומה. מצד שני על המועצה בשתוף עם משרד השכון להקים בדחיפות מיתקן סיהור באתר אשר נקבע בתכנית המיתאר של העיר. מיתקן זה ישמש את העיר ואת אזור התעשיה.

הקולחים המטוהרים יכולים לשמש להשקית חורשה באזור הצחיח בקרבת אזור התעשיה. לחילופין ביתן יהיה להיפטר מהקולחים המטוהרים ע"י הסבקתם לתוך הציבור הגדול של קולחי מזרח ירושלים כאשר זה יובח.

הועדה המייעצת למת"ע בנושאי ביוב, תידון בתכניתכם ברגע שתגובש.

בברכה

אדר' עליזה וסרטייל
ראש צוות תכנון
לשכת התכנון המרכזית

העתק:
אינג' שאול שטריים-מנהל פרוייקט הביוב הארצי
מר אריה הכט -משרד הפנים
אינג' א. סורוקה -מנהל אגף תכנון וביצוע משהב"ש
מר ד. וינד -משרד לניהול וביצוע הפרוייקט
רע"ב תו"פ
קמ"ט בריאות
קמ"ט שמורות טבע
✓קמ"ט פנים
מנהל לשכת התכנון
חיק המוביל המזרחי

קמ"ט סנ"ר

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 טל' 953236/7

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الادارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

סימוכין: 1390/85
الاشارة

תאריך: י"ג טבת תשמ"ה
التاريخ 6.1.85

לכבוד
גדעון חרל"פ
מהנדס המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: מצב תכניות מיתאר למעלה אדומים
נכון ליום 1.1.85 - רשימה שניה

להלן התכניות ומספריהן:

1. מעלה אדומים - תכנית מיתאר לאזור התעשיה 420/2(1/82)
אושר למתן תוקף ב-3.6.84
צריך לקבל עותק מתוקן של התכנית עפ"י דרישות מת"ע.

2. מעלה אדומים - ת. מיתאר מפורטת יחידה סביבתית 1 - 420/2/1(2/82)
אושר למתן תוקף ופורסם ב-12.6.84

3. יחידה סביבתית 2-420/2/2
אושר למתן תוקף ופורסם ב-12.6.84

4. תכנית מפורטת - שינוי ליחידה סביבתית 2 (אחוד חלקות) 420/2/2/א
אושר למתן תוקף ופורסם ב-8.4.84

5. מעלה אדומים - תב"ע מפורטת ליחידה סביבתית 3 - 420/2/3
אין תכניות עדיין. טרם נדון בועדה המקומית.

6. תב"ע לגבעת המייסדים מישור אדומים - 420/2/3/א
לא נדון.

7. תב"ע מפורטת ליחידה סביבתית 4 - 420/2/4
טרם נדון. אין תכניות.

8. תב"ע מפורטת ליחידה סביבתית 5 - 420/2/5
כנ"ל

9. תכנית מיתאר לאגף המזרחי 420/3 (כולל טבק קוסיף, השומרוני הטוב)
אין תכניות. לגבי השומרוני הטוב - יש תכנית, טרם נדונה.

10. תכנית מיתאר מפורטת לטבק קוסיף - 420/3/2
כנ"ל

2/...

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 טל' 953236/7

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الادارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

סימוכין:
الاشارة

תאריך:
التاريخ

ב. מצב תכניות המיתאר לכפרים:

אבו דיס - אושרה להפקדה. טרם פורסם.

עזריה - " " " "

עיסוויה - הכפר עצמו בכלל בתחום שיפוט ירושלים. אדמות הכפר בתחום תכנית השטחים מרכז.

ג. הישובים: ענתות - פורסם להפקדה ב-29.5.84. יש התנגדויות של תושבי הכפר ענתא.

כפר אדומים - פורסם להפקדה ב-29.10.82. לקראת מתן תוקף.

מצפה יריחו - פורסם להפקדה ב-29.10.80. לקראת מתן תוקף.

ב ב ר כ ה

אהוד שפירא
מתכנן
לשכת התכנון המרכזית

העתק: ע. טרסמן-ראש המו"מ מעלה אדומים
גב' ש. הוד -משרד מהנדס המועצה
גב' א. בר זקי-משהב"ש
גב' צביה אפרתי "
קמ"ט פנים
מנהל לשכת התכנון

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 טל' 953236/7

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الادارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

סימוכין: 1353/84
الاشارة:

תאריך: כ"ב כסלו תשמ"ה
التاريخ: 16.12.84

המפקדת אזור יהודה ושומרון
קצין פנים
20-12-1984
המפקד הראשי
ת"ל

לכבוד
גדעון חרל"פ
משגרס מרצה מקומית
מעלה אדומים

הנדון: מצב תכניות מיתאר - מעלה אדומים
הנדון ליום 5.12.84 (רשימה ראשונה)

להלן מצב התכניות ומספריהן מעודכן ליום 5.12.84:

1. מעלה אדומים - תכנית מיתאר כללית - מס' 420
אושרה למתן תוקף ב-25.11.84 בתנאי שהתכנית תתוקן. רק לאחר קבלת התכנית המתוקנת מפורסם למתן תוקף.

2. מעלה אדומים - תכנית מיתאר לעיר - א/420/1
אושרה למתן תוקף ופורסמה ב-29.4.80.
בא להשביר אליבו 2 עותקים צבועים מהתכנית והתקנון.

3. מעלה אדומים - תקון והרחבה לתכנית מיתאר לעיר - ב/420/1
טרם נדונה בועדה המקומית.

4. מעלה אדומים - תכנית מפורטת (מקורית) לאחר 02 1/80 - 420/1/1
הוחלט להפקידה ב-3.5.81. לא פורסמה בגלל תקונים שלא בוצעו.

5. מעלה אדומים - שיבוי ותקון לתכנית - 420/1/1 - אחר 02 + בסמה
תב"ע בבת ביתר עלה א'+ב' - 420/1/2/א
פורסמה להפקדה ב-6.9.83 טרם הובא למתן תוקף. יש התנגדויות של תושבים מקומיים
בועדה המקומית. יש לקבוע מועד לשמיעת ההתנגדויות ע"י מח"ע.

6. מעלה אדומים - 420/1/3 - תכנית מפורטת לאחר 03
נדון במת"ע להפקדה ב-16.8.84, טרם פורסם בגלל שהתקנים שבדרשו במת"ע עדיין לא
בוצעו ע"י מתכ"ש.
(מצ"ל בילדם פרוטוקול מת"ע רלרוגטי, בא להחייחס אליו ולזרז הבדשא על מבת שבוכל
לפרסם התכנית.

7. מעלה אדומים - אחר 04 (תכנית מקורית 1/81) - 420/1/4
נדון להפקדה ב- 17.1.82 לא פורסם משום שהתקונים הנבוקשים טרם בוצעו.

2/...

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 טל' 953236/7

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الادارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

סימוכין:
الاشارة

תאריך:
التاريخ

8. <u>מעלה אדומים אתר 04 - שינוי לתב"ע מפורטת (תכנית עדכנית) - 420/1/4</u>
סרם הובא למת"ע. יובא לדיון לאחר שנקבל עותק מעודכן + נספח (חתומים).

9. <u>מעלה אדומים - אתר 04 בנה ביתך שלב ג' - א/420/1/4</u>
בדובה למתן תוקף ופורסמה ב-30.8.84

10. <u>מעלה אדומים - תכנית מפורטת מצפה נבו (כולל בנה ביתך) - 420/1/6</u>
בדובה להפקדה ופורסמה ב- 30.8.84 (בא לשלות לבר עותקים חתומים עם הטלצת הוועדה המקומית למתן תוקף).

11. <u>מעלה אדומים - מפורטת בנה ביתך במצפה נבו - א/420/1/6</u>
אין תכניות.

12. <u>מעלה אדומים - תכנית מפורטת למרכז עירוני - 420/1/5</u>
אין תכניות.

בנוסף לזה עדכון על מצב התכניות הסביבתיות למרחב מעלה אדומים:

א. תכנית מבנטורית 5 : בתוקף מ-1942.
ב. תכנית אזורית (המשמרבי מרכז): הופקדה, למבי מתן תוקף.
ג. תכנית מיתאר מטה בנימין: אין אישור להפקדה.
תכנית מיתאר מבואות אדומים: בדובה במת"ע. סרם הופקדה.
תכנית מיתאר מבואות עציון: כב"ל ב-23.10.83

רשימה מגיה של תכניות מיתאר של אזור התעשיה יועברו בעתיד הקרוב.

ב ב ר כ ה

אהוד מפירא
מתכנן
לשכת התכנון המרכזית

העתק: ראש המו"מ מעלה אדומים
גב' ש. הוד - מו"מ מעלה אדומים
גב' א. בר זקי - מתכ"ש
גב' צ. אפרתי - מתכ"ש
קמ"ט פנים
מנהל לשכת התכנון

3857

ח' בכסלו התשמ"ה
2 בדצמבר 1984

לתיק מה מעלה אדומים

המנהלה ביהודה ושומרון

אל:- **יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים**
שלמה מושקוביץ

הנדון:- **אגרות בנייה -משרד הפיקוח דירות- לזוגות צעירים**

1. רצ"ב העתק מכתבו של שלמה מושקוביץ בנושא הנ"ל והמדבר בעד עצמו.

2. אם אין המציאות כפי שזה מובע במכתב נא הודיענו.

ב ב ר כ ה.

שלמה עמר
קמ"ט פנים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

3812

ג' בכסליו התשמ"ה
26 בנובמבר 1984

לכבוד
מר גדעון הרלב
מהנדס מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.ג.

הנדון: כביש בין עירוניים בתחום שיפוט מעלה אדומים
מכתבך: מס' 907 מיום 26 בספט' 84'

1. בתשובה למכתבך אשר בנדון מובאת בזאת תשובתנו לאחר שהנושא נבדק במשותף עם גורמים מקצועיים במינהל הנוגעים לענין וקבלת הסכמתם בקשר לנדון.

א. הנוהג עליו מצביעה בטעיף ב' אשר במכתבך מתייחס לכבישים עורקיים בתוך ערים שישמשו למעבר מלא רכב דרך העיר ומחוצה לה.

ב. לאחזקת כבישים מסוג שהעלית בסעיף ג' משלמת מדינת ישראל באמצעות משרד הבנים השתתפות לפי פל מחירים שנקבע בשנת 1976.

ג. הרשות המקומית תחזיק את הדרכים עברשותה (אם זה עורקיים או מקומיים) חייבת באחזקת כל האביזרים שבדרך, כולל תאורה, מדרכות, צבע ותמרורים, כמו שתחזיקת את חסעת האספלט.

2. במידה ותצטרכו חדרכה בנוהגים / נוהלים הקשורים באחזקת הכבישים בתוך הרשות, מוצע בזאת לפנות לתר- יראובן יום- טוב " מהנדס אחזקת ראשי מ.ע.צ המשרד הראשי".

ב ב ר כ ה,

יצחק הרוש
קצין מחוז
בשם המחונה ביחידה ושומרון

העתק: מר שלמה עמר- המחונה על עניני הבנים באיו"ש
מר שמואל קליינר - קצין מחוז
מר עמוס טרקטן - ראש המועצה
רע"ן חו"ש
רע"ן חו"ש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

במעלה אדומים

"יועלה הגבול דברה מעמק עכור וצפונה פונה אל הגלגל אשר נוכח למעלה אדומים אשר מנגב לנחל".
יהושע —

בטאון מעלה אדומים * גליון מס' 8 * חשון התשמ"ה * נובמבר 1984 *

◆ רפי מידע לתושבים

עמוס טרטמן דורש בחירות בהקדם

בצעד לא מקובל פנה ראש המועצה המקומית, עמוס טרטמן, למשרד הפנים בתביעה לערוך בחירות במעלה אדומים * המועצה הממונה תשמח לפנות את מקומה למועצה נבחרת * הגיעה השעה לקיים בחירות ולשלב בהנהגה תושבים חדשים * מר טרטמן הביע תקוותו, שגם לאחר הבחירות תעמוד לימינו מועצה טובה *

במכתב למשרד הפנים תבע ראש המועצה, מר עמוס טרטמן, עריכת בחירות מקומיות בזמן הקרוב ביותר.

לדעתו, לאחר שעברו למעלה משנתיים מתחילת האיכלוס, ועם סיומו בשלב הנוכחי, הגיעה השעה לקיים בחירות ולשלב בהנהגה המקומית תושבים חדשים, שיוכלו לתרום לקידום העיר.

דווקא שעה זו, המצטיינת באוירה טובה, עם חלוף אוירת הבחירות לכנסת, היא המתאימה לקביעת ההנהגה בעיר לארבע השנים הבאות, ע"י הבוחר, אמר.

עמוס טרטמן הוסיף, שלמרות גאוותו בסגל חברי המועצה הנוכחיים, שמילאו תפקידים בנאמנות והניחו את התשתית הטובה לעבודת המועצה, הרי שזו בכל זאת מועצה ממונה, שתשמח לפנות מקומה לחברים נבחרים האמינים על הציבור באורח דמוקרטי.

ראש המועצה הביע תקוותו, שגם לאחר הבחירות תעמוד לימינו מועצה, שאיכות חבריה לא פחותה מזו הנוכחית.

עמוס טרטמן

תיקים פליליים על אי הופעה לשמירה

באחרונה היו מספר מקרים של אי הופעה לשמירה. נגד תושבים שלא מילאו את חובתם הוגשו תלונות פליליות במשטרת בית לחם ונפתחו תיקים פליליים.

אנשי מחלקת הבטחון מבקשים מהתושבים להימנע ממקרים כאלה, הגורמים למעיה בטחונית בכך שהם משאירים את מעלה אדומים ללא נוכחות מתאימה בלילה.

עונשים כבדים על עבריינים בניה במעלה אדומים

בית המשפט לעניינים מקומיים, היושב בקריית ארבע, גזר עונשים כבדים על עבריינים בניה במעלה אדומים.

במקרה החמור ביותר, שאירע בגבעת המייסדים, ציווה בית המשפט על בעליו של מבנה בלתי חוקי להורסו, ואכן צו זה התבצע והמבנה נהרס.

בשני מקרים אחרים גזר בית המשפט על העבריינים לאטום חריגות שונות בבניה שלהם וכן לשלם קנסות בני 50 אלף שקלים ועשרים אלף שקלים.

ממשרד היועץ המשפטי נמסר, שכתבי אישום נוספים נמצאים בתהליכי הכנה.

בס"ד

מרכז רפואי במעלה אדומים

רופא משפחה — ד"ר סימון דבסון: מקבל לקוחות מהקופות הקטנות ופרטי.
רופא שיניים — ד"ר מאריס ארנסט: מקבל לקוחות מבוטחים בשילוח, דקלה וחברות הביטוח בחינם. וכן לקוחות פרטיים.

לשרותכם תמיד, להתראות!!

מרכז רפואי במעלה אדומים, רח' אבני החושן 48/4,
טל': 252533

מיסי הארנונה במעלה אדומים — חצי מירושלים

**אילו נקטו חשבי המועצה המקומית בשיטה של ירושלים, היינו צריכים לשלם פי שניים מיסי ארנונה * רמת השרותים לא ירדה * בשכונות החדשות בבירה משלמים עבור דירה ממוצעת 24,419 שקל ובמעלה אדומים 12,240 בלבד *

מיסי הארנונה הגבוהים שמשלמים אזרחי המדינה לא פסחו על מעלה אדומים. רכבת האינפלציה הדוהרת אינה מבחינה בין מחירי מוצרי היסוד לבין פיצוי אשפה, מתן שירותים וכו'. ברם, הנתונים שיובאו להלן יסבו מעט נחת לתושבי העיר. שכן, המיסים במעלה אדומים לעומת אלה של ירושלים עומדים על !!!50%

בהשוואה שערך כתבנו בין מעלה אדומים לשכונות החדשות בירושלים, התברר, שעל דירה בת 80 מ"ר בבניה רגילה ובתשלום דו חודשי, משלמים תושבי המועצה המקומית 12,240 שקל, כאשר בעיר הדירה, בשכונות החדשות משלמים 24,419 ש' לדירה בעלת אותו סדר גודל.

לשאלת כתבינו את גזבר המועצה מר אבי גרינברג, הסביר האחרון, כי הדבר נובע מחישובים נכונים של המועצה את האינפלציה ומכך שהמועצה לא מנצלת את כל אורך התקופה הרטרואקטיבית שהחוק מאפשר. בכך, נחסכים לתושבי המקום אלפי שקלים, מבלי שרמת השרותים תרד.

הנה כי כן, אין זה נעים לשלם ארנונה גבוהה, אולם נעים יותר לשלם את מחצית הסכום בלבד.

המועצה המקומית מנסה להגיע להסדר של

משכנתא מיוחדת למשפרי דיור במעלה אדומים

**אתר 03, שליד בריכת המים, יהיה, ככל הנראה, שכונת היוקרה של מעלה אדומים * תושבים המעוניינים לעבור לגור שם, ימלאו שאלון הנמצא במועצה * טרם ידוע מספר המשפחות המעוניינות לשפר את תנאי מגוריהן *

אתר 03 ההולך ונבנה ליד בריכות המים, ממול הכניסה לעיר, יהיה, ככל הנראה, מוקד משיכה לתושבים המחפשים דירות גדולות בעלות סטנדרד גבוה של בניה.

במועצה המקומית מעלה אדומים, התגבשה הדעה, שתושבים "ותי־קים", הגרים כאן מאז היווסד העיר חפצים לשפר את תנאי הדיור שלהם, אם מסיבות גידול במשפחה, ואם מסיבות רווחה כלכלית. הועלה רעיון, שהאתר החדש יהווה פתרון לאותן משפחות, המחפשות אחר דירות גדולות ובעלות איכות. ובכדי ליצור עדיפות ואטרקציה אצל התושבים, התבקש משרד השיכון לאשר משכנתא מיוחדת והטבות אחרות לרוכשי הדירות באתר 03, שהם תושבי מעלה אדומים.

מראה כללי של אתר 03

הבקשה שהופנתה למשרד השיכון וליזמי הבניה טרם נענתה, משום שאין נתונים כל שהם על מספר התושבים שירצו לרכוש דירה באתר החדש.

בכדי ללמוד על ההיקף המשוער של הביקוש, חיברה המועצה שאלון למעוניינים, שיתן כלי בידיה בעת המו"מ עם משרד השיכון והיזמים. התושבים מתבקשים לפנות למחלקת הגביה ולמלא את השאלון שיעזור רבות לעניין. במידה ויש צורך בפרטים נוספים, אפשר לפנות למר שמעון אנסבכר.

אריה שמעוני ז"ל

כפי שנכתב מפיו של חברו ניתן לו במלאת שנה למותו

אריה שמעוני ז"ל היה אדם מיוחד במינו. יחסו האנושי לזולת ואהבת השלום שלו לא ידעו גבול.

אריה היה אדם צנוע, חייך לבעלי שיחו ותמיד הקדים שלום למכריו. את עבודתו עשה במסירות רבה תוך נקישת יוזמה ונכונות לעזור לזולת.

מיום שאריה עבר לגור במעלה אדומים, ביקש לתרום לעיר להשתלב בה ולבנות כאן את ביתו. משום כך, בא לעבוד במועצה ובמסגרת עבודה זו מצא את מותו.

אין הגדרה ומילים לתאר את נפשו האצילה.

יהי זכרו ברוך.

תזמורת צלילי הבירה
מנגנת בחתונות, בר מצווה ונשפים
הנחה לתושבי מעלה אדומים!
טל': 251763/251679

טרטמן מבקש להיפגש עם קורפו בנושא התחבורה הציבורית

**ראש המועצה שלח מברק לשר התחבורה לאחר שלא הועילו פניות חוזרות ונשנות ל"אגד" * בחברת האוטובוסים לא מתחשבים בגידול שחל באוכלוסיית מעלה אדומים * הורדת תעריפי הנסיעה במעלה אדומים — נסיון לחיקוי במקומות אחרים *

נושא התחבורה אל מעלה אדומים וממנה, הופך עם הזמן לבעיה חמורה יותר ויותר. מספר התושבים הגדל בהתמדה מחייב במקביל הגברת תדירות האוטובוסים. ברם, חשבון מתימטי פשוט שכזה, כנראה אין יודעים לעשות ב"אגד", ומסיבות השמורות עם אנשיו, אין רמת השירות שלו לתושבי העיר משביעת רצון.

מר עמוס טרטמן, ראש המועצה המקומית, הגיע למסקנה, שאין טעם בפניות חוזרות ונשנות לחברת "אגד", אלא לפנות לדרגים מינסטריאלים, שיפעילו את סמכותם למען הנושא.

ואכן, במברק ששלח ראש המועצה לשר התחבורה, מר חיים קורפו, ביקש מר טרטמן להיפגש עימו בדחיפות בכדי לדון בפתרון הבעיות החמורות בתחבורה הציבורית. בשיחה עם כתבנו, אמר עמוס טרטמן, שאם גם שיחה זו לא תועיל, אין לו ברירה, אלא להפעיל אמצעים תקיפים, בתקווה שכך נגיע לשרות המיוחל. אולם, הוסיף, "אני מאוד מקווה, שנצליח להגיע להישגים בדרכי נועם, כפי שכבר עשינו בעבר בנושא זה".

להזכירכם, אנשי המועצה זכו להישגים שבאו לידי ביטוי בתגבור הקווים ובהורדת התעריפים באופן משמעותי. יש לציין, שישובים רבים בארץ, נוטלים את מעלה אדומים כדוגמא לתדירויות האוטובוסים ולהוזלת מחירי הנסיעה.

נפתח מועדון הנוער והחלה הפעילות החברתית

לאחר תקופה של "יובש" יחסי בפעילות הנוער, החל לפעול מועדון הריקודים. הנוער, שחיכה בכיליון עיניים לפתיחת המועדון לא איכזב ובא בהמוניו לערב הפתיחה.

נערים חדשים, שלהם זו הפעם הראשונה לפעילות כל שהיא במסגרת מאורגנת במעלה אדומים, השתלבו יפה בין הותיקים והביעו בפני כתב העיתון על שביעות רצונם מהפעילות.

לקוראינו נזכיר, שבגליוננו הקודם הביע הנוער תרעומת על כך שמועדון הריקודים סגר שעריו. עתה, לאחר פתיחתו מחדש, נראה שהנערים באים על סיפוקם. "אנחנו נבוא לכאן תמיד. זה מה שאנחנו אוהבים וצריכים.

תודה למועצה ולמתנ"ס על שסוף סוף נענו לדרישותינו", אמרו.

אולם, במתנ"ס לא רואים בפעי"לות זו סוף פסוק. בימים אלה סיימו עובדי המתנ"ס ביחד עם מכון יד בן צבי, תכנית מיוחדת לנוער מעלה אדומים, שבמסגרתה ייערכו סיורים בירושלים, להכרת הבירה וההסטו"ריה של אתרים שונים בעיר הקודש. במקביל נבנית תכנית להכרת מעלה אדומים וסביבתה.

יחד עם זאת יוחל בפעילות מוע"דון הנוער, שימוקם במינהרה לאחר הכשרתה — ראה כתבה נפרדת המצורפת לתמונת המנהרה.

הוקצו כספים לביצוע עבודות בטיחות בדרכים

תחילת העבודות אינה מתאפשרת בשל עיכוב במתן אישורים ע"י קמ"ט תחבורה ביהודה ושומרון * בין הפרוייקטים: התקנת פסי הרעדה ברח' הנחלים, מעברי חציה, תוספת תימרור וכו' * ע"פ מחקר שנעשה, הסתבר שפסי הרעדה הורידו במספר התאונות *

ברחובות הנחלים ואבני החשן, קיימת נטיה אצל הנהגים לנסוע במהירות גבוהה, הגם שתנאי המקום מחייבים נקיטת משנה זהירות ונסיעה איטית.

בכדי למנוע תאונות, הגיש מהנדס המועצה הצעה לפסי הרעדה ברחו"בות אלה למשרד התחבורה. ברשות המועצה תקציב הממתין לאישורו של קמ"ט תחבורה.

יש לציין, שבלא אישור גורמי תחבורה מוסמכים, אין אפשרות להתקין מערכת כזו בכביש.

בירושלים קיימים קוי הרעדה בשכונת קטמון בדרך לגילה. על פי מחקרים מאותו אתר, ירד מספר התאונות במקום באחוז משמעותי.

במועצה ביקשו מהגופים המוסמ"כים לטפל באופן מהיר בנושא על מנת למנוע אפשרות של תאונות.

ועדת התנועה העירונית, החליטה גם על ביצוע עבודות בטיחות בדר"כים אחרות, כגון: מעברי חציה, תוספת תימרור, הגבלת מהירות וכו'. אולם, כאמור, אין אפשרות לבצע החלטות אלה עד לקבלת אישורים מתאימים.

הודעה לתושבים

המועצה מודיעה, כי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981 על תיקוניו, וכן חוקי העזר של המועצה, מופקדים במשרדי המועצה שבביכר יהלום, בקובץ חוקי עזר הנשמר בחדרו של מזכיר המועצה.

כל חושב המעוניין לעיין ברברי החקיקה הנ"ל זכאי לעשות כן.

כין היתר מופקדים חוקי עזר של המועצה, אשר אושרו ביום 22.10.84, כדלקמן:

1. חוק עזר למעלה אדומים (תיקון חוקי עזר) התשמ"ה-1984.
2. חוק עזר למעלה אדומים (בנייה ביבים) התשמ"ה-1984.
3. חוק עזר למעלה אדומים (הודעת שפכי תעשייה למערכת ביוב) התשמ"ה-1984.
4. חוק עזר למעלה אדומים (צעצועים מסוכנים) התשמ"ה-1984.
5. חוק עזר למעלה אדומים (הצמדה למדד) (תיקון מס' 2) התשמ"ה-1984.
6. חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר והנקיון) התשמ"ה-1984.
7. חוק עזר למעלה אדומים (אגרת ביוב) התשמ"ה-1984.

ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

טיול ומחנה בפעילות הילדים

פעילות הילדים במעלה אדומים במשך חג הסוכות הגיעה לשיאים חדשים. כ־200 ילדים יצאו לטיולים ולמחנות, והותירו את העיר ריקה, כמעט, מילדים.

כ־150 ילדים מכיתות ג — ה, יצאו במסגרת תנועת בית"ר למחנה יתיר שבין ערד לבאר שבע. הם נפגשו עם מאות ילדים ממקומות אחרים בארץ, וערכו עימם תחרויות בנושאי שדאות, ספורט וכו'. ראש המועצה, עמוס טרטמן, הצטרף אל עשרות ההורים הנרגשים שבאו להיפרד מעל בניהם לראשונה למשך שלשה ימים. במהלך מסדר היציאה של החניכים, בירך מר טרטמן את הידג'אים, הבטיח להם ביקור במחנה וחולצה לקבוצה המצטיינת. הוא גם בירך את המעוז החדש של בית"ר, שעם פתיחתו הפך למעוז הגדול במדינה.

ואכן, ביום השני למחנה ביקר ראש המועצה אצל הילדים והתפעל מהסדר ומהפעילות העניפה, שכללה בין היתר פעילות לילה אינטנסיבית.

קבוצה אחרת, של "בני־עקיבא", יצאה לטיול בן יומיים לאיזור נחל ערוגות ונחל דוד.

בתמונה: חניכי תנועת בית"ר בפעילות במחנה ליד המאהל שלהם.

יש עוד מספר מקומות בחוג **שעורי עברית למבוגרים**

סוקא

חדשות בקצרה

* זה מספר חודשים, שראש המועצה, מר עמוס טרטמן, מקיים מגע עם ועדי השכונות בעיר. בשיחות עימו מעלים הועדים בעיות ונושאים שונים הקשורים לאיזור המגורים שלהם.

מר טרטמן עורך גם פגישות עם חושבים, על מנת לחזק את הקשר בין המועצה לבין אזרחי העיר. בפגישות הללו לומד ראש המועצה מכלי ראשון על הבעיות המציקות לתושבים וכך בכך מנסה להביא נושאים שונים לכדי פתרון.

* באיזור המגורים של חברת גולדשטיין, ברחובות אבני החושן, טרם כוצעה עבודת הסלילה בקטע ציר הקרונית. המועצה ממשיכה בלחצה על משרד הבינוי והשיכון לבצע עבודה זו.

* בפגישה שהייתה לראש המועצה עם ילדי שכונת גולדשטיין, נמסר כי בקרוב יוקם מגרש משחקים לילדים, שישמש גם את ילדי בתי "רמט" שברחובות אבני החושן.

הילדים שהשתתפו בפגישה יוצאת דופן זו, הביעו את שביעות רצונם מהשיחה ואת תקוותם, שאכן יענה המגרש על צרכי המשחק שלהם.

* על פי דברי אנשי משרד הבינוי והשיכון, יוחל בקרוב בעבודת סלילת הכבישים, המדרכות ומגרשי החניה באיזור רחובות כלי הנגינה. שכן, במספר מקומות טרם הושלמה העבודה, דבר הגורם לאי נוחות לדיירי הסביבה.

במועצה המקומית לוחצים על עובדי משרד הבינוי והשיכון לבצע את העבודות טרם בוא החורף.

* במהלך החודשים אוקטובר-נובמבר אמורה הייתה המועצה להתחיל במבצע נטיעת עצים לאורך המדרכות בכל חלקי העיר. אולם, בבדיקת הנושא מחדש, הוחלט שטוב יהיה להתחיל מבצע כזה סמוך לחג האילנות. או אז, ישתתפו התושבים במצוות הנטיעה, דבר שיגביר את הקשר שלהם למקום ולצומח.

סוכם, שבתקופת ט"ו בשבט תספק המועצה שתילים לנטיעה על פי תכנון הגינון של העיר.

* בתכנון הכללי של מעלה אדומים, לא לקחו אנשי משרד הבינוי בחשבון את צרכי הילדים בפינות משחקים. על פי התכנית המקורית, תוכננו חצרות גני הילדים למקומות משחק בשעות אחר הצהריים.

מאחר וסידור זה לא ענה על הצרכים, החלה המועצה לפני מספר חודשים בהצבת פינות משחק בין בתי המגורים. אולם, לאחר תלונות רבות של דיירים הגרים בסמוך לפינות אלה, חדלה המועצה בביצוע העבודות ובנתה פינות שעשועים מרכזיות בשלשה מקומות בעיר: ליד בית הספר הממלכתי-דתי, ליד הסופרמרקט, וליד קופת החולים.

לכתב העיתון נמסר, שאירע מקרה, שועד מבנין מסויים ביקש לבנות פינת משחק באזורו, אך נאלץ לבקש לסלקה בעקבות תלונות חריפות של תושבים על רעש וטירדה מצד הילדים.

* ועדת התכנון העליונה של המינהל האזרחי ביו"ש תזמן בימים הקרובים את המתנגדים לתכנית המתאר של אתר 02 הממוקם באיזור החפירות הארכיאולוגיות. לאחר שמיעת עמדות התושבים, תחליט הועדה, או שתסתפק בהמלצה בפני הגורמים המוסמכים על המשך הפעילות הרצויה באתר.

מהמועצה נמסר, כי לא יינתן אישור להפעלת המקום כאתר תיירות למבקרים, עד אשר יסתיימו התהליכים המינהליים.

מכל מקום, ממשיכה המועצה המקומית בפיתוח דרום האתר בעבודות גינון ופיתוח לרווחת התושבים.

* שתי סכנות המתנה להגנה מפני הגשם יוקמו בכיכר יהלום וברחוב הנחלים (ליד המכולת). הדבר נועד לשירות ילדי כיתה א' של בית הספר הממלכתי המוסעים ללימודים בממלכתי הדתי.

* בשל המצב הכלכלי, נעצרו הקצאות הכספים לעבודות בפארק של מעלה אדומים. בשל חשיבות האתר לאופי העיר ולאפשרויות הבילוי של תושביה, לוחצת המועצה להשלמת העבודות. לחצים אלה נושאים פרי ובקרוב תמשכנה עבודות הנטיעות בפארק.

* במהלך חודש נובמבר תחל המועצה בנקיון יסודי של אתר בנה ביתך שלב א—ב. הודעה מפורטת תימסר לדיירים.

* המועצה המקומית מעלה אדומים בנתה מועדון לחיילים בבנין הממשל בירחו.

בסוכות התארגנה קבוצה של אנשים מהועד למען החייל בעיר והביאה לחיילי ירחו עוגות ושתיה.

הפעילות של הועד למען החייל במעלה אדומים הופכת לממוסדת יותר בעזרתן האדיבה של כמה "דודות" חביבות. המעוניינים לתרום ולהצטרף לפעילות הועד, מתבקשים לפנות למרים רביד, טל': 252026.

* קבוצת תורמים ומשקיעים משיקגו הוזמנה במיוחד לבקר במעלה אדומים. הקבוצה מנתה כ-20 איש הידועים באהדתם את ישראל ושהפרוטה מצויה בכיסם.

בשיחה עם כתבינו, הביע מקס, אחד המבקרים, את דעתו על המקום: "אני לא צריך לבקר יותר במקומות אחרים בארץ... כאן זה המקום שלי".

בארי, דובר הקבוצה, ציין, שהוא וחבריו התרשמו מאוד מאזור התעשיה ההולך ומתפתח ומקצב התפתחות העיר עצמה. הוא סיפר, שלפני שנתיים ערך ביקור דומה במעלה אדומים וכי לא תיאר לעצמו למצוא עיר כה גדולה ומפותחת. "מה שעשיתם כאן בפרק זמן כה קצר, זה ממש בלתי יאומן", אמר.

* המועצה איתרה שטח למבני תנועות הנוער. לא נותר עתה, אלא לחכות לגיוס האמצעים ע"י מרכזי התנועות שיבנו את הסניפים, הקינים והמעוזים במעלה אדומים.

* משטרת ישראל ערכה מבצע הסברה בבתי הספר בנושאי מיגון, זהירות בדרכים והימלטות בשעת חרום.

התלמידים קיבלו רפי הסבר לנהגים, על מנת להצמיד למכוניות החונות במקומות אסורים, או במקומות המפריעים לתנועה.

יש לציין, שעירנות התושבים והתלמידים בנושאי בטיחות בדרכים גבוהה יחסית.

המנהרה כפתרון לפעילות הנוער

הפעילות הנרחבת של המתנ"ס וחוסר יכולת בקבלת מבנים חדשים בהתאם לפעילות זו, יצרה מצב של מחסור במקומות מתאימים לפעילות.

במועצה המקומית חיפשו אחר מוצא, שיענה על בעיית המחסור במבנים. ואכן, נמצא פתרון מעניין של המינהרה ליד בריכת השחיה. אנשי המועצה פנו לארכיטקטים בבקשה לעצב מראה נאה למנהרה,

שישרה אוירה נעימה ומיוחדת על היושבים במבנה המקומר. לכתבינו נמסר, שתכנית מתאימה התקבלה וכבר הוחל בעבודות.

על כל פנים, את העוגה כבר חילקו, והוחלט שהמנהרה תנוצל ע"י תנועות הנוער הפועלות בעיר וכי מועדון הנוער יפעל במקום.

אם לשפוט על פי תגובות מחוץ למעלה אדומים, הרי שהמנהרה תיהפך למוקד משיכה לארכיטקטים ולראשי ערים ומועצות, שיבואו ללמוד את הנושא ולנסות ליישם אותו במקומות אחרים.

הנה כי כן, ממעלה אדומים יוצאת תורה.

חוזקו קישרי תלמידי בית הספר עם ילדי קהילה בשוויץ.

מה שהחל בפגישה אקראית של מנהל המתנ"ס, דני אדרעי, עם שתי תיירות טועות, הפך במירדן הזמן לקשר מכתבים הדוק של תלמידי בית הספר הממלכתי דתי במעלה אדומים עם ילדי קהילת "אור חדש" בשוויץ.

לפני כחודש, באה למעלה אדומים גב' רחל ריבובסקי ונפגשה עם התל־מידים המתכתבים עם ילדי הקהילה שלה בשוויץ. האורחת הביאה עימה מכתבים לילדי העיר וכן תעודות על תרומת שיבעה עצים שהתרימו העמיתים הקטנים מחו"ל.

יצויין, שלמרות קשיי השפה, יש מי שמתרגם את המכתבים מגרמנית לעברית ומעברית לגרמנית, השפר השגורה בפי ילדי קהילת "אור חדש".

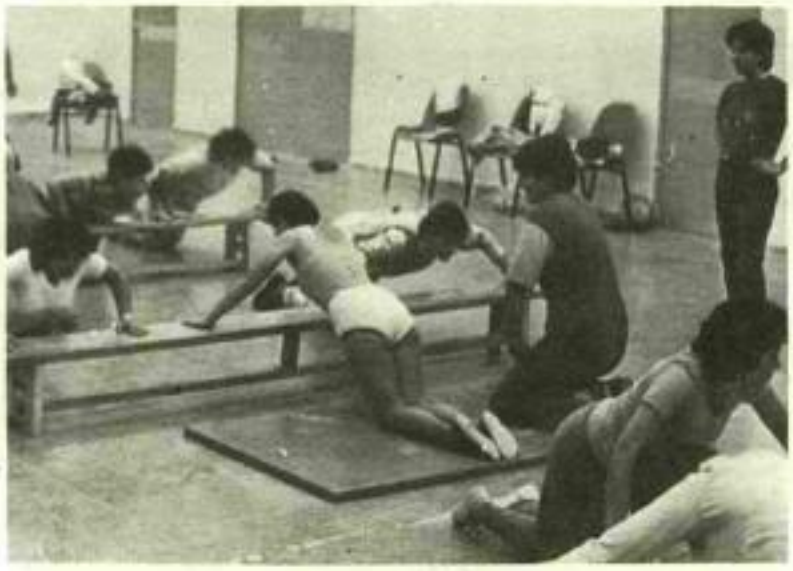
למרות המצב הכלכלי, מספר הנרשמים לחוגים במתנ"ס זהה לאשתקד

המצב הכלכלי בארץ, גרם לדאגות לא קטנות בקרב אנשי המתנ"ס. למרות מחירי החוגים הזולים יחסית במעלה אדומים, התכוננו במתנ"ס לירידה במספר הנרשמים לחוגים בשנה זו.

אולם, התברר, שלמרות המצב הכלכלי, מספר הנרשמים אינו נופל מזה של השנה שעברה. "התושבים מבינים את תשיבות הפעילות היוצרת בשעות הפנאי ואינם מוותרים על הנאה זו", אומר דני אדרעי, מנהל המתנ"ס.

יש לציין, שקבוצות מסויימות, כגון: בלט וקראטה ממשיכות זו השנה השניה ביחד, דבר המבטיח רמה גבוהה יותר של החוג ויכולת המשתתפים.

מהמתנ"ס נמסר, שלא נותרו מקו־מות פנויים בחוגי הילדים, פרט לכדורגל וטניס שולחן. בחוגי המבוגרים נותרו מקומות בפעילויות המתנ"ס, מלבד תפירה והתעמלות נשים.



נשות מעלה אדומים בפעילות להנברת הכושר ולהורדת עודפים.

לקראת חג האורים

במהלך חג החנוכה יקיים המתנ"ס אירועים שונים לילדים, נוער ומבוגרים. המעוניינים ליטול חלק בתכנון, ארגון וביצוע הפעולות, מתבקשים לפנות לג'קי נעים, או דני אדרעי במתנ"ס, טל': 252607.

משרדי המועצה עברו למשכנם החדש בכיכר יהלום. במקום החדש התמקמו עתה חלק מן המחלקות, להוציא את מחלקת אחזקה, מחלקת חנוך ומחלקת הרווחה.

מחלקת גביה וגזברות וכן משרדי ראש המועצה פועלים כבר בכיכר יהלום ליד בנק לאומי.

מחלקת הבטחון ממוקמת בקומת הקרקע.

ראוי לציין, שעם המעבר של חלק מהמחלקות לכיכר יהלום, יהיה המרכז המסחרי שוקק חיים יותר מבעבר, ויותר אנשים יעדיפו להשתמש בו.

למכירה/השכרה

מינימרקט במרכז המסחרי החדש כולל ציוד ומלאי. טל': 249281/40

לבעלי נסיון בעבודות אמאייל!

תנור האמאייל יפעל בימים ב, ו־ג משעה 19.30 עד 22.00 בבית הספר הממ"ד.

תורנות נהגי אמבולנס לחודש נובמבר 1984

בשל הופעתו הקבועה של העיתון, הרינו מביאים בזאת את רשימת נהגי האמבולנס כתחליף לסידור שהיה עד עתה.

ציבור הקוראים מתבקש לנוור מודעה זו ולשמור אותה לשעת הצורך.

כוננות נהגי האמבולנס בעירנו בשעות הערב והלילה הוחל משעה 17.00 בכל יום ועד לשעה 07.30 למחרתו — בימי חול.

שבת, ערבי חגים משעה 14.00 בימי שישי או ערבי חג ועד למחרת במוצאי שבת (יום א') או מוצאי חג בשעה 07.30.

הזעקת כונן תעשה מבית הכונן

השרות הוא בתשלום — לפי מחירי מד"א כפי שפורסמו מפעם לפעם, ובחודש אוקטובר 6.200 שקל (אלא אם כן יעודכנו המחירים במשך החודש).

במקרה שהטלפון במועצה, או אצל הכונן הפוס, או במקרה של פנייה לכונן שהוא מטפל בקריאה אחרת, יש לפנות לתחנת מגן דוד אדום בירושלים טלפון 101.

* שעות העבודה של כל הכונגים יהיו מידי יום מהשעה 17.00 עד למחרת בשעה 07.30 וביום ו' מהשעה 14.00 עד יום א' בשעה 07.30.

1. **ביטון דוד — מבוא גבים 11/2 טלפון 252307** + חיים בן חור — הצלצל 23 טל' 252707 מיום א' 28.10.84 מהשעה 17.00 עד יום א' 4.11.84.
2. **טהר לב רפי — הנחלים 158/1 טלפון 251344** + רני אילוז — הנחלים 154 טל' 251165 מיום א' 4.11.84 מהשעה 17.00 עד יום א' 11.11.84.
3. **ברכה יעקב — הנחלים 164/1 טלפון 251587** + משה וסרשפרונג — הנחלים 160 טל' 251598 מיום א' 11.11.84 מהשעה 17.00 עד יום א' 18.11.84.
4. **לביא יוסי — הנחלים 150/1 טלפון 251708** + הרסה וסרשפרונג — הנחלים 160 טל' 251598 מיום א' 18.11.84 מהשעה 17.00 עד יום א' 25.11.84.

הערה

* במידה ואין תשובה במספרי הטלפון של התורן — יש לצלצל למספר הבא אחריו.

מקרי חירום באמצע היום — מגן דוד אדום בירושלים 101 או בטל' 251381/252808.

בברכה,
מח' הבטחון

מבצע "הקש בדלת" 1984

בין השעות 5-7.30 בערב יפקדו תלמידי בתי הספר את הבתים לאסוף כספים למלחמה בסרטן * במסגרת המבצע תיערך תחרות בין ערים בארץ * ראש המועצה, עמוס טרטמן: "כל אגורה יכולה לעזור" * תלמידים שיאספו סכומים גבוהים יזכו בפרסים

מבצע "הקש בדלת", מטעם האגודה למלחמה בסרטן ייערך ביום ראשון ה־4.11, בין השעות 5-7.30 בערב. את הבתים יפקדו תלמידי בתי הספר, שיציגו קבלות בעלות סכומים של 2000, 1000 ו־500 שקל.

במבצע זה, הנערך בכל הארץ, מתקיימת גם תחרות בין הערים באשר לתרומות הנאספות מכל ישוב ביחס למספר התושבים שם.

תחרות דומה תקויים בין התלמידים, שיקבלו פרסים בעבור התרמה מקסימלית.

אולם, בלא קשר לתחרויות השונות, על כל תושב להכיר בחשיבות המבצע ובחשיבות המשאבים המופנים למלחמה בסרטן. על כן, יש לקוות, שכל אחד מאיתנו, יתן ככל שיוכל על מנת לעזור בהדברת המחלה.

על ארגון התלמידים והמבצע כולו, אמונים אנשי מחלקת הבטחון של המועצה.

עמוס טרטמן, יצא בקריאה אל תושבי העיר להיענות למבצע ולתרום בעין יפה. "כל אגורה יכולה לעזור", אמר.

מבצע סימון רכוש ע"י המשטרה

במהלך חודש זה ייערך מבצע סימון רכוש ע"י המשטרה בשיתוף מחלקת הבטחון. על מנת להקשות על העבריינים כדאי לתושבים לסמן את רכושם.

צדוק אושני, מנהל מחלקת הבטחון הודיע לכתבינו, שכל המעוניין להשתתף במבצע יתקשר למחלקתו מס' 252808, על מנת שהמשטרה תגיע לביתו.

בס"ד

לכריכיה במישור אדומים דרושים

* כורכים
* אנשי תחזוקה טכנאים

טל' במפעל: 252642

לפנות למרדכי/יוסי

זה כחודש שנפתח

"מינימרקט אזרד

במרכז המסחרי החדש

ברח' הקרן

מיגוון רחב של מוצרים

במחירי השוק!!!

למועצה המקומית מעלה אדומים

דרושים

למחלקת אחזקה

1. עובד לאחזקת מערכות מים וביוב — משרה מלאה.
2. עובד אחזקה כללי — משרה מלאה.
3. עובד גינון — משרה מלאה.

למחלקה לחינוך

1. **עובדת גן מועדון** — ב־1/2 משרה בין השעות 12.00-16.00 עם ניסיון מוכח בעבודה חינוכית עם ילדים.
2. **ספרנית** — ב־1/2 משרה כמחליפה לכ־3 חודשים.

על המעוניינים לפנות לכח־אדם במועצה — לסמדר, עד 12.11.84 (ביכר יהלום ליד בל־ל).

ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

תגובה

בגליון מס' 6 של עיתוננו דווח על פרישת מעלה אדומים ממועצת יש"ע בשל חוסר ההתאמה בין אופי אוכלוסיית מעלה אדומים לבין אופי האוכלוסיה, אותה מייצגת מועצת יש"ע.

בתגובה לידיעה הנ"ל, כתב יו"ר המועצה המקומית שומרון, מר בני קצובר, את השגותיו המובאות כאן כלשונן.

אנו מפרסמים בזאת את תשובתו של מר בני קצובר, ראש המועצה המקומית — שומרון על הידיעה שלנו בנושא.

א"נ,

קיבלתי בתודה את דפי המידע של יישובכם, גיליון מס' 6 מחודש תמוז תשמ"ד (יולי).

מצאתי בו ידיעה־דיווח אודות החלטת מעלה אדומים לפרוש ממועצת יש"ע וברצוני להתייחס אליו היות שרוב נימוקיו נשענים על עובדות לא נכונות ו/או לא מדויקות.

ראשית לטענה הראשונה כי "מועצת יש"ע מנסה להכתיב מדיניות הקרובה לקווי תנועת גוש אמונים" — כחבר בשני הגופים אני יכול לקבוע כי הדבר רחוק מהמציאות וביקורת דומה נשמעת בגוש אמונים כלפי מועצת יש"ע, כאשר האמת היא שמועצת יש"ע מבצעת מדיניות של סה"כ הפעילים בה (כאשר מעלה אדומים לא היתה מהמתמידים, בלשון המעטה).

דווקא נושא "המתתרת" הוא דוגמה לתלישות של מעלה אדומים מכלל יש"ע (או שהדברים לא הובאו לידיעת התושבים), כאשר מועצת יש"ע דווקא הסתיינה באופן חד־משמעי ממעשה המתתרת ו"במקרה" היתה זו גם עמדת מזכירות גוש אמונים. וביקורת רבה הוטחה כלפי גוש אמונים ובמיוחד כלפי מועצת יש"ע על הסתייגותה זו, מצד אלו המזדהים עם המעשים הנ"ל. בפרשה זו אכן היתה תופעה מוזרה; אלו שתבעו גינוי לא שמעו מספיק גינויים, ואלו שתבעו הזדהות או גיבוי שמעו כל יום גינויים...

לטענה כי השתנתה המפה ביש"ע ולכן יש להגדיר תקנון מסודר וייצוג מתאים להתפלגות האוכלוסיה, הרי שטענה זו הועלתה רק בחודשים האחרונים ובעקבותיה קיבלה מזכירות מועצת יש"ע החלטה על כינוס מועצה על־מנת להגדיר תקנון חדש ועל־מנת לשנות את מפתח הייצוג; ואכן הדבר בוצע בכינוס מליאת מועצת יש"ע שנערכה בחוף עזה, וזאת עפ"י בקשת היישובים מעלה אדומים ומעלה אפרים, אשר משום מה לא הופיעו לכינוס זה שנערך בין השאר לבקשתם.

הטענה של אי הכרת מועצת יש"ע ע"י משרד הפנים ואי היכולת משום כך להשתתף בתקציבה, אינו נכון.

לסיכום, איני בטוח שפרישה מהמחנה תשנה משהו למסגרת ביש"ע. אך נראה לי כי צעד זה גם לא ישרת את טובת מעלה אדומים כאשר תיקלע לבעיות המשותפות לכלל יש"ע (כמו חוקים, תקנות, ביטחון בדרכים, מעמד הקרקעות ועוד ועוד), אשר פעילות יש"ע בהם כבר שינתה דברים רבים.

אני כותב דברים אלו על דעתי האישית ומתוך ניסיון להעמיד את הדברים כפי שאני מכירם.

אודה לך אם תואיל לפרסם דברים אלה בעלונכם.

בברכה,
בני קצובר
יו"ר המועצה

איכות חיים — בית עם תוכן

יפה הנזיגו, שבכל בוקר מתחילים שירורי קול ישראל בפסוק המפורסם: "מה טובו אהליך — יעקב, משכנותיך — ישראל".
פסוק המבטא נכונה את שלמותו (מלשון שלם) של הבית היהודי.
באחד מסיפורי הסופר ש"י עגנון, הוא ממשיל את החברה האנושית לקבוצת מנגנים, שאזניהם חרשות ואינם שומעים מה שהם מנגנים. הנמשל: כל איש ואשה שרים את שירת חייהם ושירת ביתם, אך למעמים, אינם שומעים את שירתם הם. ומסקנת הדברים אין די ברצון טוב ובעשיה מתמדת; יש להטות אוזן קשבת שמא נקרע מיתר, או אולי נתנגב צליל מזויף העלול לפגום במנגינה.
הבית הוא תא היסוד של החברה; המשפחה היא נדבך בבנין העם. לכך התבטאו חכמי התלמוד באמרם: "המשמח חתן וכלה כאילו בנה אחת מחורבות ירושלים", כי בבנין הבתים הנרטיים יבנה העם וינאל.
אבות הבית הם ההורים, כמובן, "שמע בני מוסר אביך ואל תטוש תורת אמך" — אומר לנו החכם מכל אדם. ומשניהם הממונה העיקרית על שליטות במשפחה היא האם. היא יולדת את הילדים, היא המטביעה בהם את חותמה. ביסוד אופיים וגיבוש אישיותם — מובנת איפוא קביעת ההלכה שויקת הילדים לעמם תלויה דווקא באם. "ביתו" — זו אשתו.
מה הם שטחי החיים בבית המשופעים מן האשה?
התשובה עולה מתוך מאמר במדרש:
יצחק מביא את רבקה "האהלה שרה אמו" לאחר פטירתה. אומרים לנו חכמנו זכרונם לברכה: כל ימים שהיתה שרה קיימת, היה **ענן קשור** על פתח האהל; היו דלתותיו **פתוחות לרווחה**; היתה **ברכה בעיסה**, והיה **נר דולק** מליל שבת עד ליל שבת. מתה שרה — פסק הענן, פסקה הרווחה, פסקה הברכה, פסק הנר.
כאה רבקה הזרו כל אלה.
מדרש זה מראה לנו בתיאור ציורי ביצר נראה בית כש"עקרת הבית" (עיקרו של בית) היא אשה גדולה.
הענן מבטא אוירה רוחנית, קדושה, תורה והשפעה.
הדלתות הפתוחות לרווחה — מעשי חסד, הכנסת אורחים, קירוב ועזר לכל.
הברכה בעיסה — כלכלת הבית בשפע.
נר דולק — אור ושמחה, בטחון.
הכל כלול כאן.
החברה המודרנית יצרה מפנה גדול במעמדה של האשה ובמבנהו של הבית. במקרים רבים הפך הבית כעין בית מלון או מקום מפגש חטוף שבו קיים ארגון מסויים של אכסון דברים, לקיחה ונתינה ותו לא.
רבים מדברים על תופעות מראיגות שבנים ובנות מתרחקים מן הבית ויוצאים לאן שיוצאים. אכן, אם אין תוכן בבית — אין בו אחיזה.
גם בתנאים המודרניים אפשר לרומם את הבית ולהעלותו לרמתו הראויה. דווקא בעולמנו כשהמתח הוא רב, ומחמת רוב עסקיהם וטרדותיהם שוכחים לחשוב על עצמם; יש צורך כפול ומכופל בבית. מקום מרגוע והרפיה; מקום בו ניתן לאדם למצא את זהותו העצמית.
אם יש תוכן בבית; אם האוירה ספונה אמתה ובטחון; אם הבית היגו מקום של חוויות נפשיות מרוממות — הרי אפשר להיבנות ולהתחזק בו, לקבל מטען רוחני שאיתו אפשר אחר כך להתמודד בעולם הגדול.
יש למלא את הבית בערכים. אין צורך באמצעים מלאכותיים, אורח החיים היהודי המקורי ממלא תוכן חיינו המשותפים, ויוצר חוויות רוחניות, בפגישות משפחתיות. בעשיית מצוות, בשולחן ערוך ובזמירות. "תחנות" מיוחדות להנפשות רוחנית הינם יומי שבת ומועד; כל אלו מחזקים את הקשרים הביתיים וממלאים את הבית ואת כל אחד ואחד מבני המשפחה במשאבים רוחניים.
האם וגם האב — יאוינו לכלי הנגינה, יכוונו אותם, וישירו את שירת חייהם — שירת המשפחה כולה; משפחה הממשיכה שרשרת של משפחות ישראל.
חיים אנו בעיר נבנית, רבים מאתנו משקיעים הרבה מחשבה וכח כדי לבנות את הבית הפיזי וסביבתו, גדול, טוב, יפה ומהנה; אך יש לזכור שאין ערך **לבנין בלא בית** — "משכנותיך ישראל".

הרב יהושע כ"ץ

ב"ה

"ובוים השמיני ימול בשר ערלתו"

מזל טוב להולדת הבן

מאחל: חיים סבג

מוהל מוסמך

ע"י משרד הדתות ומשרד הבריאות,
רחי הנחלים 4/14 מעלה ארומים,
טל': 251839

חברת רב בריח

במבצע נדיר
ללא תקדים — וחד
פעמי
במעלה אדומים

מעניקה לך
בתוקף עד 12
לנובמבר 1984

תלוש זיכוי על סך

39,800

כולל החזר דלת

מייד!!

עם רכישת

כלדלת של רב-בריח

דגם היצוג היוקרתי 425 — יצוא

נציג רב בריח במעלה אדומים —
מנחם
טל': 251677
או: סניף דרום, ירושלים, טל':
690396

לקוחות ראשונים זוכים בכוס
הפלא של רב־בריח

ש.ח.מ.

שירותי חשבונאות ומיסים בע"מ

גבעת המייסדים — מעלה אדומים
טלפון 252616

אנו שמחים להציע את שירותינו בנושאים הבאים:

* דו"חות תקופתיים ושנתיים לשלטונות מע"מ ומ"ה.
* תכנון מס (בהתחשב בתוק המיסוי מעבר לקו הירוק)
* הנהלת חשבונות ממוחשבת
* הצהרות הון
* משכורות
* שונות

חדש במעלה אדומים!

שרות חיתולים "קל-לי"
חיתולים תוצרת "אתא"
באריזות סטריליות

שרות עד לבית הלקוח פעמיים בשבוע
מחירים נוחים

מדפי-ירושלים

מסגרית מתכת

ייצור והרכבת מדפים ל:

* למחסנים
* משרדים
* חנויות
* ספריות
* ארכיונים
* מחסני תעשיה
* בנקים
* לצרכי בית שונים

גבעת שאול, רח' דוד הראובני 19, ירושלים
טל. בעבודה - 02-524405, בית - 02-815136

יצור והרכבה

מפעלי אמריקן קמפינג

* סככות
* פרגולות עץ
* סורגים
* עבודות אלומיניום
* ריהוט גן

ישראל נאגרה 18, ג. שאול, טל: 537164
מעלה אדומים (בערב), טל: 252699, שמעון

נפתחה חנות לנעלי ילדים

ברח' הקרן במרכז המסחרי החדש (מאחורי ביה"ס הממ"ד)
בנעלי "אצו רצו" תמצאו מבחר נעלי ילדים ממיטב היצרנים:
גלי, כפיר ועוד.

ב"אצו רצו" יתרונות רבים:

* חסכון בנסיעה לי-ם
* מחירים זולים ממחירי הנעליים בי-ם
* שרות אדיב **ואמין**
* פרסים והפתעות

החנות פתוחה בימים א—ה בשעות 4-7.30 וביום ו' בין השעות 1-9.30

להת' יהודית ונחמה
"אצו רצו"

לרשותכם בחנות נעלי בד, נעלי בית וגרביים גם למבוגרים.

המועצה המקומית

מעלה אדומים

19-11-1984

תאריך: 5.11.84
מספרנו: 5251
מ.ת. 1-51

לכבוד
לשכת עורכי הדין - הועד המחוזי
רח' הסורג 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עו"ד ברזילי - תלונה על עבירת משמעת

1. לפני כשבועיים פנה אלינו עו"ד ברזילי ומחה על העסקתו של יועצנו המשפטי ללא מכרז - העתק פניתו רצ"ב כנספח א'.

2. לאחר בירור הנושא נשלחה לעו"ד ברזילי תשובתנו מיום 25.10.84, הרצ"ב כנספח ב'.

3. בתאריך 2.11.84 חזר עו"ד ברזילי ופנה אלינו בענייין פעם נוספת - העתק פניתו רצ"ב כנספח ג'.

4. לענ"ד דעתנו, בדבריו הבוטים וחסרי השחר של עו"ד ברזילי, המופיעים בפסקה ו' לתשובתו הנ"ל, יש כדי לבזות את כבוד מקצוע עריכת הדין.

5. נא טיפולכם בהקדם.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

העתק: היועץ המשפטי לממשלה - רח' צאלח אדין, משרד המשפטים - י-ם
המושל הצבאי יו"ש - בית אל - באמצעות היועץ המשפטי ליו"ש
עו"ד קינן - משרד הפנים - הקריה ירושלים
שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש
עו"ד יצחק ברזילי - רח' כורש 12 י-ם - כתשובה למכתבך מיום 2.11.84

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

יצחק ברזילי

עורך־דין

Isaac Barzillai

ADVOCATE

Jerusalem, ירושלים יד׳ בתשרי תשמ"ה 10/10/84.

12, Koresh St. רחוב כורש 12

Ent. ,2 2nd Floor כניסה ב׳, קומה ב׳, חדר 14

Tel. 246720 טלפון

לכבוד
מר עמוס טרמן
יו"ר מו"מ מעלה אדומים
ד.נ. יריחו
ת.ד. 65
מעלה אדומים.

מבלי לפגוע בזכויות.

א.נ.

הנידון: שירותים משפטיים למועצה ללא מכרז

[illegible] כמספר ימים עיינתי בעיתון המקומי היוצא במעלה אדומים ומשם נוכחתי לדעת כי מר יצחק עינבר עו"ד, נותן שירותים משפטיים למועצה בשכר ואף נתמנה ל"חובע" מטעם היועץ המשפטי לממשלה, לצורך תביעות מקומיות, עבירות בניה וכדומה, בתחומה המוניציפאלי של המועצה.
כפי שבודאי ידוע לך נפסק זה מכבר בבג"צ מס׳ 463,69/81 אבו עיטה נ. מפקד יהודה ושומרון פ"ד ל"ז חלק שני עמוד 197 בעמוד 231 כי:
בית המשפט בוחן את חוקיותה של הפעולה ואת תוקפה (של רשות מנהלית בשטחים מוחזקים), לפי עקרונות המשפט המינהלי הישראלי.
הנה כי כן, לפי כללי המשפט המינהלי ודיני המכרזים, חייב היית.

1) לפרסם את רצון המועצה בקבלת שירותיים משפטיים.

2) ליתן הזדמנות לכל פרקליט לעיין בהצעת המועצה.

3) ולאחר מכן, לקבל מספר הצעות בענין, ולברר אחת מהן.

כאמור לא פעלת כשורה, וגם במינוי לשעבר של עו"ד יעקב קמינצקי שבוטל זה מכבר, לא נהגת לפי כללי המשפט המינהלי.
[illegible] על כן, הינך נדרש איפוא להפוך את "המינוי" של מר יצחק עינבר לזמני, ולפתוח בהליכים הקבועים בחוק לבחירת נותן שירותים משפטיים למועצה.
אם לא תפעל כאמור אאלץ לעתור נגדך לבית הדין הגבוהה לצדק.

העתק: 1) היועץ המשפטי לממשלה
רחוב צאלח אדין
משרד המשפטים ירושלים
אבקש את תגובתך לענין הנדון.

2) חברי מועצת מעלה אדומים.

3) המושל הצבאי יהודה ושומרון.

4) מר שלמה עמר הממונה על עניני הפנים בממשל הצבאי.

בכבוד רב

י. ברזילי עו"ד.

'I

המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 25.10.84
מספרנו: 5206
מ.ת. 1-51

לכבוד
מר י. ברזילי, עו"ד
רח' כורש 12
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שירותים משפטיים למועצה ללא מכרז
סימוכין: מכתבך מיום 10.10.84

ראש המועצה ביקשני להשיב למכתבך הנ"ל כדלקמן:

1. בכל רשות ציבורית במדינת ישראל, ובין היתר בהתאם לחוות דעתם של עוה"ד קמינצקי וענבר, שעל-שקתה ללא מכרז קראת תיגר, רואה עצמה המועצה המקומית כפופה לעקרונות המשפט המינהלי הישראלי.

2. בהתאם לכללי המשפט המינהלי ולדיני המכרזים, התקשרות בין רשות מקומית לבין עורך דין, למתן שירותים משפטיים, אינה טעונה מכרז.

3. עו"ד בע"א 514/65 מאיר סומך, עו"ד נ' המועצה המקומית שקד, פ"ד כ (2) 688, קבע בהמ"ש העליון, מפי כבוד השופט ברנזון, כי הטענה שחוזה למתן שירותים משפטיים טעון מכרז - הינה תלושה מהמציאות:

"כשעסקתי בעריכת דין שימשתי יועץ משפטי למספר ניכר של עירויות ומועצות מקומיות ומעולם לא שמעתי ולא העליתי על הדעת שפעולה משפטית של עורך דין בשם רשות מקומית אינה יכולה להיעשות אלא על פי מכרז. גם כיום קשה לי להאמין שהחוק הוא כה תלוש מהמציאות עד שהוא מעמיד דרישה משונה כזאת לרשויות המקומיות..." (שם, בע"מ 691).

בהמשך הדברים קובע בהמ"ש, כי לא זו בלבד שנוהלי מסירת עבודות לפי מכרז כלל אינם מתאימים להתקשרות עם עורך דין, אלא שיש - "מבחינת כללי האתיקה המקצועית החלים על ציבור עורכי הדין בקשר להשגת לקוחות ולשכר טרחה, אין לשער איך ניתן להם להשתתף במכרז ולהתחרות בהצעת מחירים" (לשם, בעמ' 693).

4. בעת מתן פסק הדין הנ"ל פטרו דיני המכרזים מחובת קיום מכרז התקשרות לביצוע תכנון או מדידה על ידי מהנדס ארכיטקט או מודד, אך לא היה קיים פטור כללי על חוזים למתן שירותים אישיים.
על מנת להתגבר על הבעיה המשפטית שהתעוררה כתוצאה מכך שהחוק לא פטר באופן כללי מתן שירותים אישיים ממכרז, קבע כב' השופט ברנזון, כי מתן שירות משפטי למועצה מקומית אינו "חוזה לבצוע עבודה", הטעון מכרז בהתאם לחוק. אכן, בהסתמך על פסק הדין הוללתה הטענה, כי יש להרחיב את הפטור באופן מפורש על כל החוזים למתן שירותים אישיים ורעיוניים מיוחדים, הדורשים הפעלת שיקול דעת או מומחיות מיוחדת (ראה למשל הרצבג, דיני מכרזים, עמ' 10 - 11).

2/..

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

המועצה המקומית

מעלה אדומים

5. ראמנס, בתקון תשמ"ב לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות נקבע שפורש, כי מועצה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם מדובר "בחוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אימון מיוחדים, כגון עבודות תכנון פיקוח מדידה שמאות ועבודות כיוצא באלו".

6. יצויין, כי בפרשת סומך הנ"ל דובר בחוזה עם עורך דין למטרה מוגבלת של גביית מיסי המועצה.
אם לגבי התקשרות מעין זו נקבע כי היא אינה סעונה מכרז, הרי בכל הקשור למתן שירותים משפטיים למעלה אדומים, על בעיותיה היחודיות כמועצה מקומית ביהודה ושומרון - על אחת כמה וכמה.

7. עד כמה נושא היועץ המשפטי דורש "ידע ומומחיות מיוחדים" ו/או יחסי אימון מיוחדים", ניתן ללמוד אפילו מהנושא הנדון. הנה כי כן, בשאלה משפטית פשוטה לכאורה, קיימים שיקול דעתך וגישתך המקצועיים, כפי שבאו לידי ביטוי במכתבך, ולעומתם שיקול דעת וגישה מקצועית שונים לחלוטין, כפי שהובעו בתשובה זו. בהנחה, למשל, שניתן היה לקבל ממך ומעו"ד ענבר הצעות מחיר - האם הינך סבור באמת ובתמים, שניתן לפרוט את שקול דעתכם לשקלים?

8. שיחה קצרה, אפילו טלפונית, שבה היה מובהר לך, מן הסתר לראשונה, המצב המשפטי בנדון - היתה חוסכת תרעומת מיותרת וחסרת בסיס.

9. סבורני, כי מן הראוי שתתנצל בפני ראש המועצה, עם העתקים לכל המכותבים, על ניסוחו התוקפני של מכתבך, ותודיעם על בטולו.

בכבוד רב,

ישראל בולדשטיין
מזכיר המועצה

העתק: 1. עמוס טרסמן - ראש המועצה
2. היועץ משפטי לממשלה - רח' צאלח אדין, משרד המשפטים - י-ם
3. המושל הצבאי יהודה ושומרון , בית אל - באמצעות היועץ המשפטי לאיו"ש
4. מר שלמה עמר, הממונה, בית אל
5. עו"ד קינן, הלשכה המשפטית משרד הפנים הקריה י-ם - בהמשך לבירור טלפוני מיום 22.10.84
6. עו"ד יצחק ענבר - יועץ משפטי

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251242

יצחק ברזילי
עורך־דין
Isaac Barzillai
ADVOCATE

ירושלים, ז' בחשון תשמ"ה 2/11/84.
Jerusalem,

רחוב כורש 12
כניסה ב', קומה ב', חדר 14
12, Koresh St.
Ent. ,2 2nd Floor
טלפון 246720
Tel. 246720

לכבוד
מר י. גולדשטיין
מזכיר מועצה מקומית
מעלה אדומים.

מבלי לפגוע בזכויות:

ביד

א.נ.

הנדון: שירותים משפטיים למועצה.
1) ללא מכרז.
2) ללא נהיגה לפי כללי המשפט המינהלי

סימוכין: מכתבך מס' 5206 מיום 25/10/84.

א) שמחתי שקיבלתי את מכתבך שבסמך, וכפי שהערכתי מראש אכן ציינת במכתבך את האמור בע"א 514/65 ואת האמור בתקון תשמ"ב להוספה הרביעית לצו המועצות המקומיות _ הפוטר את המועצה מחובת מכרז בענינים מסויימים. ואולם קבילתי במכתבי מיום 10/10/84 ברישא של מכתבי היא.

1. על אי נהיגה לפי כללי המשפט המינהלי.

2. על אי נהיגה לפי דיני המכרזים.

ב) הנה כי כן, הגם שהבחירה של יועץ משפטי פטורה מחובת המכרז, פעולה זו היא אקט מינהלי שבה יש שיקול דעת לרשות המקומית לבחור בשני כיווני פעולה שונים. ובמקרה הנידון: לבחור ביועץ משפטי פלוני או לבחור ביועץ משפטי אחר.

ג) אקט - מינהלי כזה, הוא שונה מאקט - מינהלי חד-כיווני, שבו אין לרשות המקומית אפשרות לשני כיווני פעולה שונים, אקט - מינהלי חד-כווני הוא לדוגמא: החובה של הרשות ליתן קבלה למי ששילם מס' או אגרה, לרשות במקרה האחרון אין אפשרות לשני כיווני פעולה, הווי אומר אפשרות ליתן קבלה או להימנע מליתן קבלה. לכן, הענין של אקט מינהלי מן הסוג האחרון, אין לרשות המינהלית כל שיקול דעת שיש להפעילו.

ד) במקרה דידן, הגם שאין חובת מכרז מן הדין, מאחר שמדובר בפעולה מינהלית - "שיקול-דעתית" על הרשות לשקול לפני החלטה במי לבחור, את כל השיקולים הענייניים והרלוונטיים הקבועים בחוק, ואם הרשות לא שקלה את השיקולים הרלוונטיים לפני הבחירה - הרי שפעולת המינוי "ניתנת - לביטול" לפרות שאין חובת מכרז, וצורת הביטול היא [illegible] של "הקיפה ישירה" להבדיל מפעולות מנהליות "שבטלות מדעיקרא" שבהם תיתכן גם הקיפה עקיפה (עיין פרופ' יצחק זמיר /שפיטה בענינים מינהליים עמוד 22).

2 /...

יצחק ברזילי
עורך־דין
Isaac Barzillai
ADVOCATE

Jerusalem, ירושלים ז' בחשון תשמ"ה 2/11/84.

12, Koresh St.
Ent. 2, 2nd Floor
רחוב כורש 12
כניסה ב', קומה ב', חדר 4

Tel. 246720 טלפון

ה) במקרה דנן, השיקולים הרלוונטיים שהיה על המועצה לשקול בטרם המינוי, הם אותם שיקולים האמורים בתקון תשמ"ב לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות שהזכרת במכתבך ואלו הן:

1. אם אכן יש למועמד הידע והמומחיות מיוחדים, שאין לפרקליט אחר.

2. אם בין המועמד לבין המועצה יש יחסי אימון מיוחדים.

ו) אשר על כן, אבקשך כי תואיל בטובך להסביר לי במה באה לידי ביטוי המומחיות המיוחדת ויחסי האימון המיוחדים שיש למועמד ושאין לפרקליט אחר. אחרת אני עלול לחשוב שהמומחיות המיוחדת ויחסי האימון נובעים מכך שראש המועצה והמועמד שניהם חברי-מרכז תנועת החרות. או אולי משום שראש המועצה סגנו, כל חברי המועצה למעט אחד, מזכירה, יו"ר החברה לפיתוח מעלה אדומים והמועמד בני העדה האשכנזית ואולי הח"מ הינו בן עדה אחרת, (דבר שאיני רוצה להאמין בו) או שמא המועמד הוא בעל נסיון יותר גדול מהח"מ בדיני הרשויות המקומיות או פרקליט ותיק יותר. (בית המשפט העליון בסדינת אלבמה החליט שענין עדתי ואתני לא יכול להוות שיקול של יחסי אימון).

ז) לפיכך, אבקשך איפא, כי תציין מה היו השיקולים של המועצה בפעולה המינהלית שממנה אני מוצא עצמי כנפגע, שאם לא היו שיקולים בכלל או שהיו שיקולים פסולים הדרך לעתירה (תקיפה ישירה) עדיין שמורה לי.

בכבוד רב

י. ברזילי עו"ד.

העתקים:

1) היועץ המשפטי לממשלה - רח' צאלח אדין משרד המשפטים ירושלים.

2) המושל הצבאי יו"ש, בית-אל באמצעות היועץ המשפטי ליו"ש.

3) עו"ד קינן משרד הפנים הקריה ירושלים.

4) שלמה עמר, הממונה על עניני הפנים בית-אל.

5) עו"ד י. ענבר יועץ משפטי.

3643

ז בחשון תשמ"ה

2 בנובמבר 1984

קמ"ש מע"צ-מר סמי נחום

יועמ"ש

רע"נ מו"ש

רע"נ תו"ש

קמ"ש מבים

לאור מה מדבר אמיר

הנדון: כבישים בין עירוניים בתחום שיפוט מעלה אדומים

1. רצ"ב צילום מכתב שנשלח ע"י מהנדס המועצה המקומית מעלה אדומים.

א. אבקשך להתייחס לסעיף ג' במכתב הנ"ל.

ב. האם הטיפול במועצה הנ"ל יהיה תואם לטיפול הנהוג כיום לגבי העיריות באיו"ש?

2. נא דרז תשובתך.

ב ב ר כ ה,

יצחק הרוש

קצין מחוז

בשם קמ"ש מבים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1179/84

י"א תשרי ש תמחי"ה

7.10.84

ל כ ב ו ד

גדעון חרלפ

מהנדס מועצה מקומית

מעלה אדומים

תגדון: דרישה לאיטור בניה סביב מפעל תעי"ש

מעלה אדומים

הועברה אליכם דרישת לאיטור בניה סביב המפעל תעי"ש.

הדבר משפיע על חגרשים 206, 298 שבתכניות ת/420.

נא מהיחסותכם.

לוש צילום מכתב קמ"ש משרד הבטחון.

מעתק: החברה הכלכלית/י-ם

רע"ב תו"ש

קמ"ש מנהם

מנהל לשכת התכנון

תיק ת/420

ב ב ר כ ה

עדי עליזה דמרסיאל

ראש צוות תכנון

לשכת התכנון המרכזית

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אריאל

מועצה מקומית אריאל

תאריך: 1.10.84

מספר: ממ/

לחוק את מעלה אלעזר

לכבוד
מר ד. בר תקווה
ממונה על אגף ג'
לבקורת מערכת הבטחון
משרד מבקר המדינה
א.נ.

הנדון: פירסום ריכוז ממצאים - פעולות
המועצה המקומית אריאל - מ 23.5.84

בישיבת ועדת התכנון המיוחדת בנוכחות חברי הועדה ועוד 8 משקיפים תושבי המקום, הוציא חבר הועדה רון נחמן העתק של ריכוז הממצאים הנ"ל והתחיל להקריא חלקים ממנו במטרת לפגוע במעמדי ואמינותי כראש מועצה.

ידוע לי שמר נחמן מציג באריאל את חלקים מהריכוז הנ"ל כדו"ח מבקר המדינה.

ברצוני לקבל הבהרה בשאלות הבאות:

1. איך הגיע ריכוז הממצאים המופנה אך ורק אלי, כראש מועצה, לד"ר שחם, סמנכ"ל משרד הפנים, ומר שלמה עמר, הממונה ביו"ש, לידיו של רון נחמן?
2. האם על ידי פירסום ברבים חלקים מריכוז הממצאים מר רון נחמן עבר על ההוראות סעיף 28 (א) (3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958 האוסר פרסום ללא נטילת רשות מטעם המבקר?

אנני מאמין שמר נחמן קיבל רשות לכך.

אבקש תשובתך מהירה בנידון ואם אכן נעשת כאן עבירה על החוק אבקש טיפול גורמים הנוגעים בד בר .

בכבוד רב
וגמר חתימה טובה
יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתקים:
השר ד"ר יוסף בורג
ד"ר שחם סמנכ"ל
✓ מר שלמה עמר הממונה.

בית המיון, דאר ירושלים * טל: 053'40445 - 053'40439 * מיקוד 90920

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

(014) 618
תאריך : 23.9.84

לכבוד
מר ויקטור בוגנים, עו"ד
רח' שמואל הנגיד 17
ת.ד. 7609
ירושלים 94 592

ח.נ,

הנדון: מעלה אדומים - אגרת מים-ביוב
מכתבך מיום 16 יולי 1984

במכתבך שבסימוכין ביקשת הנחיותנו בסוגית התשלום עבור צריכת מים ואגרת ביוב בטעלת אדומים, בעקבות הודעה של ועד איגוד התעשיינים שבמישור אדומים.

בחוות דעתכם המלומדת הזכרתם מספר נימוקים שבשלדעתכם, לא ניתן לטעון להפרדה בין התשלום עבור המים לבין התשלום עבור אגרת ביוב, ואולם לנו נראה, עם כל הכבוד כי במצב המשפטי דהיום לא ניתן לקשור בין השניים ובכל אופן לא ניתן לגרום לניתוק אספקת המים בשל אי תשלום אגרת ביוב.

לשם הסדרת הנושא הננו מציעים כי המועצה תקבל החלטה לתקן את חוק העזר בדבר אגרת ביוב ותוסיף בו במפורש הסמכות לנתק אספקת המים מקום שלא שולמה האגרה בדומה להוראת הקיימת בחוק העזר לאספקת המים. כמובן שיש לפנות לאישור התיקון לממונה כמקובל.

בכבוד רב,

יעקב חסידים, סרן
סגן היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

העתק: מר שלמה עמר, הממונה.
משרד הפנים -
מר בני יערי, סגן היועמ"ש

בית אל, ת"ד 10482. טל': 213251, 02 - 249989.

[illegible]

המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 20.9.84
מספרנו: 5098
מ.ת. 1-89

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש
בית-אל

א.נ.,

הנדון: מליאת המועצה המקומית מעלה אדומים

בהזדמנויות שונות פניתי אליך לברר האפשרות לקיים בחירות למועצה המקומית מעלה אדומים. עם גמר איכלוס של אתרי הבניה במעלה אדומים מגיע מספר התושבים ל-10,000 ויותר ובבינוי שכונה חדשה אשר תאוכלס כנראה במהלך שנת 1986-7 (כ-800 משפחות נוספות).

אני מבקש לקבל הודעה ברורה ומוסמכת על קיום בחירות במעלה אדומים.

כן נראה לי צורך חיוני ביותר למנות חברי מועצה נוספים באופן מיידי לאור ריבוי המשימות והצורך לגוון את הנציגות גם לקבוצות האיכלוס החדשות.

ב ב ר כ ה,

עמוס קרסמן
ראש המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

[illegible]

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 טל' 953236/7

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الادارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

מינהל אזור יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
18 -09-
המסמך מקורי של
תיק

סימוכין:
الاشارة:

תאריך: כ"א אלול תשמ"ד
التاريخ
18.9.84

ישיבת ועדת משנה למת"ע בנושא ביוב שהתקיימה ביום 11.9.84
בלשכת התכנון במעלה אדומים

השתתפו: יצחק זוהר - מטרד הבריאות
אל"מ סתו-יהודה - משהב"ש
ש. אלחבתי - שרות ההידרולוגי
מר דרור - " "
איבג' שלמה לוי - בציג שטריים, פרוייקט הביוב הארצי
אדר' ע. וסרטייל - מ"מ מנהל לשכת התכנון

בעדרה: גב' ביבה הלפרין - משהב"ש

בנושא הדיון: בסיון לבחור בין החלופה של פרייקט הביוב הארצי שהוכן
ע"י ש. שטריים לבין החלופה המקורית של המתכנן "בלשה"

החלופה של פרוייקט הביוב הארצי הוצגה ע"י שלמה לוי. חלופה זו עולה 1.9 מיליון $ לעומת החלופה של בלשה ילון העולה 2.9 $.

ההבדל העיקרי היבר בקטרים של הצבור ובקטע ארוך בתכנית של בלשה בר במצא קר עם שוחות.

קיימת הסתייגות מבסיס הנתונים ובקשה להשוות ולאמת את בסיס הנתונים.

מר יצחק זוהר מציג את השקפתו בנושא איכות התכניות (דבריו מובאים להלן במלואם).

סוכם שאל"מ דן סתו יבסה להטיל על מתכנן ביטרלי בדיקה כלכלית ואיכותית של החלופות לקראת הישיבה הבאה של הועדה, אליה יוזמן איבג' בלשה ובה תבסה הועדה בעזרת נתונים על בסיס זהה להחליט על החלופה הסופית.

יצחק זוהר: סלוק שפכים צפון-מזרח ירושלים ומעלה אדומים

א. שפכי צפון מזרח ירושלים (להוציא שפכי בחל קדרון):

1. סלוק מלא של שפכי צפון-מזרח ירושלים יהיה בעתיד ע"י ביצולם המלא לאחר איגום באזור "אלמוג".

2. השלב המיידי ההכרחי הוא סילוק שפכים אלה לנקודות ציון 1871/1330 ליובל הדרומי ביותר של בחל קטיף.
בזה יושגו המטרות הבאות:

א. מניעת מטרדי יתושים במעלה אדומים ובמיטור אדומים.

ב. מניעת זיהום מי תהום המיועדים למי שתיה והמזיבים את קידוח מעלה אדומים 1. (1 - 2 בעתיד).

ג. מניעת סלוק שפכים לשמורת טבע בחל אוג.
אין להתפשר בכל פתרון שאינו מסלק שפכים לאחר זה בשלב המיידי.

3. שלב זה צריך לעבות על כמויות השפכים שיהיו לפי הערכות מתקבלות על הדעת עד שנת 1997, כולל שפכי מר"מ מעלה אדומים ושפכי כפר אדומים - כדי שיוכלו להתחבר לציבור זה אם זה יהיה פתרון סילוקם.

4. אין מניעה להביא קו לחץ גרביטציוני עד לנקודה זו בתנאי שבכניסה אליו יוצאו מהשפכים מוצקים גסים העלולים לסתום את הצבור. אין לחשוש משיקוע מוצקים אחרים בקו.

2/...

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 טל' 953236/7

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الادارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

סימוכין:
الاشارة

תאריך:
التاريخ

5. אין מניעה

5. יש להשאיר הפרש גבהים בכניסה לקו הלחץ הגרביטציוני כדי להתקין בריכת איזון לשפכים. הנפח הנדרש בבריכה צריך להתאים לשמונה שעות שהייה ביום הספיקה המירבית.

6. בניה אך אי בנית בריכת האיזון בשלב המיידי יהיה תלוי אך ורק בשיקולים כלכליים אם ניתן להסדר מספיק כסף בקומר הקו, בשלב המיידי כדי לכסות את מחיר בניה והפעלה של הבריכה.

ב. שפכי מר"מ מעלה אדומים וכפר אדומים

מיד לאחר החלטת תנאי צבור ירושלים יתוכנן אם ואיך לחבר שפכי מעלה אדומים וכפר - אדומים לצבור זה.

ג. יתרונות והסרונות שני התנאים שהוצעו

1. תנאי דרומי

א. יתרון: חיבור צבור דרומי קיים של מעלה אדומים מיד בהנחת צבור צ.מ. ירושלים ובגרביטציה.

ב. חסרונות:

1. סה"כ אורך להבית עד לנקודת הסילוק כ-2.5 ק"מ יותר מהתואי הצפוני של קו ראשי (12½ ק"מ במקום 10 ק"מ) - יקר יותר.

2. 5 ק"מ יותר במאסף עם שוחות מאשר בתואי הצפוני (יקר יותר).

2. תנאי צפוני

א. יתרונות: 1. 2.5 ק"מ מהקו בתואי לאורך כביש ראשי.
2. חסרונות התואי הדרומי.

ב. חסרון: יקח זמן עד לחיבור מעלה אדומים למאסף, אלא אם יוקצבו כספים לחיבור זה בד בבד עם הנחת קו צ.מ. ירושלים.

ד. ביתרון כללי של 3 החלופות שהוצעו

1. אין אף אחת ענה על כל הדרישות דלעיל מסעיפים א-2 עד א-6.

2. החלופה המתקרבת ביותר היא זו של פרוייקט הבירב הארצי. אם יוכנסו אליה השינויים הנדרשים מסעיפים א-2, א-3, א-5, א-6

השלב הבא

1. שלב זה ייבנה כאשר יש הצדקה כלכלית הקלאית לכך. במידת וספיקת השפכים עולה על קיבולת הקו לפני כן, יוסף קו מקביל עד לנקודת ציון 1871/1330.

2. מיהור השפכים ייעשה במסגרת הביצול החקלאי. בשילוב עם יכולת הטיהור של מאגר אלמוג.

רשמה: אדר' עליזה

העתק: ד. ויבד
קמ"ט פנים
מנהל לשכת התכנון
תיק ועדה מייעצת לבירב

קמה פרס

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

(814)- 5191

תאריך: 18.9.84

לכבוד,
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מעלה אדומים, ד"נ בקעת יריחו
א.נ.,

הנדון: תיקון בנושא הצמדת מיסים

הריני לאשר קבלת מברקך בנדון.

נושא הצמדת מיסים למדד מצוי בטיפול בימים אלה, ואנו תקוה כי יסתיים תוך ימים ספורים.

הב

יעקב חסידים, סרן
סגן היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

העתק: קמ"ט פעים.

יח/שולי

מנהלת אזור יהודה ושומרון
קבלת מכתבים
21-09-1984

המועצה המקומית

מעלה אדומים

13-09-1984

תאריך: 3.9.84
מספרנו: 5022
מ.ת. 1-86

לכבוד
אל"מ פרדי זך
מ"מ ראש המנהל האזרחי
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: העברת המינהל האזרחי למעלה אדומים

כידוע לך מעלה אדומים הינה כיום הרשות המקומית הגדולה ביותר בקרב הרשויות המקומיות הישראליות ביהודה ושומרון.

מעלה אדומים ממוקמת בסמוך לבירה ובצומת דרכי אורך ורוחב העיקריים של יהודה ושומרון.

גודלה ומיקומה של מעלה אדומים ותוכניות העתיד שלה מתאימות ביותר לביסוסה כמרכז לכל השרותים המיוחדים של המינהל האזרחי והרשויות הנילוות (לשכת תכנון, מרשם המקרקעין, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש וכד').

כמובן שאין הכוונה להעברה מידית, אלא לתוכנית אב שתוכל להיות מוצגת בפני שר הבטחון, וועדת השרים לעניני התישבות או בטחון.

אודה לך על זימון דיון ראשוני בהצעתנו כדי שנוכל להציגה באופן מפורט יותר.

ב ב ר כ ה,

עמוס קרשטן
ראש המועצה

העתק: שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש
ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
גדעון חרל"פ - מהנדס המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המועצה המקומית

מעלה אדומים

14.8.1984

מספרנו: 4095
מתי: 1-51

לכבוד
סרן יעקב חסידים
פרקליטות יו"ש
בית אל

לכבוד
אל"מ יואל זינגר
רע"ן דבל"א מפצ"ר
הקריה ת"א

א.נ.,

הנדון: חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) - תיקון

ביום 3.7.84 נתקבל בכנסת התיקון לחוק הנ"ל (פורסם בס"ח 1121 מיום 11.7.84, עמ' 190). החידוש העיקרי בתיקון הוא, כי גם תשלומי ארנונה, המשתלמים לפי הסדר תשלומים, ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה, החל מ-1.8.84. כן הוכנסו שינויים בשיעור ריבית הפגורים, מועד הפיגוד שלאחריו מתחיל חשוב תשלומי פיגורים ועוד.

נוכח העובדה שהקציבה של המועצה המקומית נערך עפ"י הנחיות משרד הפנים, אשר יצאו מהנחה, כי התיקון הנ"ל יתקבל במהלך שנת הכספים, מתחייבת החלתו של התיקון הנ"ל באיו"ש, באמצעות צו המושל הצבאי, בדחיפות. על התיקון לאפשר למועצה לגבות הפרשי הצמדה באופן רטרואקטיבי, החל מ-1.8.84, בדומה למצב בישראל.

נא טפולכם הדחוף.

בכבוד רב,

עמוס טרקמן
ראש המועצה

העתק: מר שלמה עמר - הממונה על הרשויות ביו"ש
מועצה מקומית
מר צחי עינבר - היועץ המשפטי
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה
מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה

המועצה המקומית יהודה ושומרון
מעלה אדומים
19-08-1984

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

בוגנים ענבר עורכי דין
BOUGANIM INBAR LAW OFFICES

ירושלים, 12.8.84
סימוכין: 3034

לכבוד
אל"ם יצחק אקסל, עו"ד
יועהמ"ש לאיזור יו"ש
בית - אל

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ש מנים
19-08-1984
השגיר הראשי אל
תיק

א.נ.

הנדון: זכויות נבחרים ועובדים בשכר ברשויות מקומיות באיו"ש

המועצה המקומית מעלה אדומים ביקשה מעימנו לפנות אליך כדלקמן:

1. כידוע, החוקים המסדירים את הנושא הנדון, ובכללם: חוק הרשויות המקומיות (גיסלאות לראש רשות וסגניו), וחוק שירות המדינה (גיסלאות) - אינם חלים באיזור יהודה ושומרון.

2. העדרה של מערכת סמאמורית המסדירה נושא זה עלולה להוביל לתוצאה קשה, לפיה נבחריהן ועובדיהן של רשויות מקומיות באיו"ש (המועלות מכוח צו המועצות המקומיות וצו המועצות האזוריות) יצאו מקופחים בכל הקשור לזכויותיהם, ויופלו לרעה לעומת עמיתיהם בתחומי הקו הירוק.

3. נבקשך, לכן, לעשות כמיטב יכולתך ולגרום לכך, שמפקד כוחות צה"ל באזור יהודה, בחקיקה ראשית, את זכויותיהם של הנבחרים והעובדים הנ"ל לאלו שבתוך הקו הירוק.

4. למותר לציין, כי בד בבד עם השוואת הזכויות, יש מקום להשוואתן של החובות החוקיות לאלו המקבילות בתחומי הקו הירוק.

5. בסידה וקיימות מגבלות חוקיות להסדרת העניין הנדון מבורנו, כי יש מקום להתחייבות המדינה ו/או מפקד כוחות צה"ל באזור, כלפי הנבחרים והעובדים - כי זכויותיהם יהיו כאילו עבדו בתחומי הקו הירוק.

6. אודה על מפולך והתייחסותך המהירים.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: שלמה עמר, המסונה על המועצות המקומיות, בית אל
אל"ם יואל זיבגר, רע"ן דבל"א מפצ"ר, הקריה ת"א.
דר' א. לוי, המח' לרשויות מקומיות משרד הפנים, ת.ד. 6158 ירושלים
מועצה מקומית - ראש מועצה, מזכיר, גזבר.

ירושלים 94592 Jerusalem 94592
רח' שמואל הנגיד 17 17 Shmuel Hanagid St
ת.ד. 7609 P.O.B. 7609
טל. 02-247124 Tel 02-247124

המועצה המקומית

מעלה אדומים

9.8.1984

מספרנו: 4074
מ.ת. 1-42/23

לכבוד
חברי ועדת התעשייה

א.נ.,

ועדת תעשייה 12.8.84

המועצה המקומית מעלה אדומים מרכזת בשנת התקציב 1984-5 מאמץ בכל הנוגע לקריית התעשייה כדי לקדם עניינים שונים הקשורים במקום ולשפר את רמת השרותים.

מלבד העבודה השוטפת הקשורה מבצעת המועצה גם עבודות תשתית שונות אשר חלקן מורגשות כבר במקום וחלקן יבוא לידי ביטוי בעתיד הקרוב.

עבודת המועצה בקריית התעשיה הינם בתחומים הבאים:

א. אחזקה שוטפת
ב. קידום התכנון
ג. פיקוח בניה ותברואה
ד. העמקת השרותים לתעשיה
ה. השקעות בפרוייקטים
ו. קידום פוליטי של קריית התעשיה.

הפעילות של המועצה בתחומים אלו תיסקר בהמשך.

מערכת היחסים בין המועצה לבין נציגות התעשיינים הוכתרה בעיקרה מסביב לשאלת המיסים והאגרות המשולמים למועצה - שיעורי המס היו נושא אשר סביבו התגלעו חילוקי דעות בין שני הצדדים אולם מיקוד המאמץ של התעשיינים בנושא זה באופן דומיננטי גרם להחמצה של הזדמנות לשיתוף פעולה בין המועצה והתעשיינים בבעיות היסוד של אזור התעשיה ולמיקוד תשומת הלב לנקודות העיקריות.

באשר הארנונה לאחר הכל מהווה רק כ-10% מהוצאות שכר-הדירה של המפעל והיא חלק זניח בהוצאות הכלליות שלו.

2/..

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

המועצה רוצה ומעוניינת בכנות לקדם את קריית התעשיה ולשם כך היא עושה ותעשה רבות.

כדי להרחיב מעט על עבודת המועצה בקריית התעשיה להלן פרוט מפורט יותר:

א. <u>אחזקה שוטפת</u>

המועצה מקיימת אחזקה שוטפת של המערכות הבאות בקריית התעשיה: מים, ביוב, פינוי אשפה, גינון, כבישים, ומדרכות.
שיעור ההשקעה השוטפת - כ-15 מליון שקל.

ב. <u>קידום התכנון</u>

המועצה משלימה את תכנית המיתאר הכללית לעיר ולקריית התעשייה, השלמת התכנון תאפשר המשך פיתוח של המקום והשבתת הנכסים.

ג. <u>פיקוח בניה ותברואה</u>

המועצה עוסקת במתן רשיונות ומפעלים, בפיקוח על אמצעי כיבוי האש, פיקוח על הבניה (כולל הגשת תביעות נגד עבריינים) פיקוח תברואי (כולל הגשת תביעות נגד עבריינים).

ד. <u>העמקת השרותים לתעשיה</u>

מתוך נסיון לסייע לקרוב השרותים האדמיניסטרטיבי/תעשיה הקימה החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים עפ"י דרישות המועצה מרכז לאספקת שרותים אלו כולל שרותי הדפסה, צילום, שיכפול, הנה"ח, שרותי מחשב, ייעוץ להגשת בקשות למשרד התו"ט, למדען הראשי ולמרכז ההשקעות, עמילות מכס, ראיית חשבון וכד'.

3/..

[illegible] REPORT

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כמו כן יזמת המועצה הקמת תחנת דלק עם שרותי דרך בצומת מישור אדומים.

החברה לפיתוח עודדה וסייעה למפעלים חדשים לעבור לקריית התעשיה.

ה. <u>השקעות תשתית</u>

המועצה ביצעה ומבצעת השנה השקעות תשתית בקריית התעשיה כדלקמן:

1. עבודות טרקטור (לנקיון ולפתיחת ניקוזים) כ-15,000 דולר
2. מכולות פינוי אשפה (החלפה) כ-22,000 דולר
3. גינון כ-3,000 דולר
4. הזמנת תחנות אוטובוס וריהוט רחוב כ-1,000 דולר
5. תיקוני כבישים כ-3,000 דולר
6. הזמנת עבודות שילוט כ-10,000 דולר

סה"כ ההשקעות של המועצה מעל 150,000 דולר.

ו. <u>קידום פוליטי של קריית התעשיה</u>

ראש המועצה נפגש עם גורמים שונים ובהם שר הבטחון, שר התעשיה והמסחר, מזכיר חברת העובדים, מנהל הרכש במשרד הבטחון ועם רבים אחרים במטרה לקדם את קריית התעשיה ואת הזמנת העבודות במקום.

שיתוף פעולה עם המועצה יכל להשלים את המאמץ הנדרש כדי לעלות את קריית התעשיה על דרך המלך למרות הימים הקשים בהם כולנו מצויים.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

מצ"ב נספח: מיסים וגבייה בקריית התעשיה - נתונים מספריים.

3180

ב' באב התשמ"
31 ביולי 1984

לתיק יו"ר (מר אלמר)

הממונה ביהודה ושומרון

אל: **מהנדס המועצה המקומית מעלה אדומים**

הנדון: **הרחבת תחום השפוט- מעלה אדומים**

מכתבך מ- 12.7.84

1. התשריט או המפה לא צורפה למרות שהזכרתם זאת בסעיף ח' ממכתבכם הנ"ל.

2. נא להגיש את כל הפנייה למנהל לשכת המכנון ולתאמת עמו והוא אשר יגישה לי עם הערותיו והמייחסויותיו.

[illegible]

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

העתקים: מר עמוס טרטמן-ראש המועצה מעלה אדומים

מנהל לשכת המכנון

רע"ן מו"פ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בוגנים ענבר עורכי דין
BOUGANIM INBAR LAW OFFICES
ויקטור ח. בוגנים עורך־דין ● Victor H. Bouganim Advocate
יצחק ענבר עורך־דין ● Itzhak Inbar Advocate

ירושלים, 16.7.84

לכבוד
סר יעקב חסידים, עו"ד
מפקדת איזור יהודה ושומרון/היועץ המשפטי
ת.ד.10802
בית -אל

רשום

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קבלה מנים
24-07-1984
תעבר למיטל מ
חיים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אגרת מים / ביוב

לבקשתה של מרשתי, המועצה המקומית מעלה אדומים, ובהמשך לשיחתנו הטלפונית, בנושא, הנני לפנות אליך בלהלן :

1. רקע

1.1. המועצה המקומית מעלה אדומים גובה בתוקף חוקי עזר שנתאשרו כדין, אגרת מים ואגרת ביוב.

1.2. אגרת מים נגבית על פי חוק עזר למעלה אדומים (אספקת מים) תשמ"ב 1982 שנתאשר בתאריך 14.3.82.

1.3. אגרת ביוב נגבית על פי חוק עזר למעלה אדומים (אגרת ביוב) תשמ"ד - 1984 שנתאשר בתאריך 8.2.84.

1.4. ס' 4 לחוק העזר (אגרת ביוב) דנן קובע לאמור:

"אגרת הביוב תשולם יחד (ההדגשה שלנו , ו.ב.) עם אגרת המים המשתלמת לפי חוק עזר למעלה אדומים(אספקת מים) תשמ"ב - 1982, בתוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה".

2. הצגת הבעיה

2.1. לאחרונה, מכסו עצה מספר מתחכמים, בעיקר מקרב בעלי המפעלים/ עסקים בעיר , לשלם רק עבור צריכת המים בלבד (בלי אגרת ביוב).

2.2. כרוז ברוח זו אף הופיע ע"י "איגוד התעשייניים מישור אדומים" הקורא לכל החבריו לנהוג על פי ה"עצה" הנ"ל. העתק הכרוז לום בזה.

2.3 בשלב זה לא נייחד דברים לשאר תוכנו של הכרוז, החסור בפני עצמו, ונתמקד בנושא הנדון.

2.4. הניסוח העניינ־ני המסתתר אחר ה"עצה " דנן, היא קביעתו של ס' 11 לחוק עזר (אספקת מים) לפיו, רשאי ראש המועצה, לאחר מסירת התראה, לנתק אספקת המים לצרכנים שלא מסלקים במועד את חובותיהם על פי חוק העזר דנן.

2/..

ירושלים 94592 ● Jerusalem 94592
רח' שמואל הנגיד 17 ● 17 Shmuel Hanagid St.
ת.ד. 7609 ● P.O.B. 7609
טל. 02-247124 ● Tel 02-247124

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.5. בשאלת השאלה האם תצלח אותה עצה".

3. חוות דעתנו

3.1. לעניות דעתנו, בדונה "העצה" דלעיל לכשלון ולהלן לפרט את ניסוקיבו.

3.2. כאסור בס' 1.4 דלעיל יש לשלם את אגרת הביוב יחד עם אגרת המים. ואמנם הצרכנים מקבלים חשבון אחד אשר כולל בתוכו הן את אגרת הביוב והן את אגרת המים.

3.3. תשלום חלקי של החשבון המאוחד, כאסור, אף אם המחזיקים ב"עצה" הנ"ל סבורים כי בכך הם מסלקים את חובותיהם בגין אגרת המים, אינו אלא תשלום חלקי על חשבון אגרת מים/ביוב כאחד.

3.4. לפיכך, נזקף התשלום, כאסור, בגין החוב המאוחד והכולל של אותו צרכן, ועד שלא סולק מלוא החשבון, לא סולק החוב בגין אגרת המים.

3.5. יוצא מכך: תשלום חלקי כזה מעניק לראש המועצה את מלוא מסמכויותיו על פי חוק העזר (אספקת מים) לרבות ניתוק אספקת המים, כאסור בס' 2.4 דלעיל.

3.6. פרשנות זו איבה נובעת אך ורק מעיון דקדקני בלשון החוק, אלא היא נתמכת גם בקשר האמיץ שבין אספקת מים ובין פינוי מי הביבים, כלומר אין באיחוד עניינים המים והביוב משום הצמדה פורמאלית גרידא, וההיפך, עניינים אלו כרוכים זה בזה עד כי ניתוקם ובידודם יהא מלאכותי וחסר סבירות.

3.7. בדיקת המצב המשפטי הנוהג בעיריית ירושלים העלתה כי חוקי העזר לירושלים בעניין הנדון מנוסחים בצורה דומה, ואפשר לאסר אף זהה לאלה של מעלה אדומים.

3.8. ס' 3 לחוק עזר לירושלים (אגרת ביוב) תשכ"ו - 1966 קובע לאמור:

"אגרת ביוב תשולם יחד עם אגרת מים המשתלמת לפי חוק עזר לירושלים (אספקת מים) תשכ"א - 1960".

דהיינו: נוסח דומה עד כדי זהות לזה של מעלה אדומים.

3.9. אף בחוק עזר לירושלים (אספקת מים) מוענקות מסמכויות ניתוק אספקת מים (ס' 12 לחוק) בתנאים המפורטים שם.

3.10 התעניינו אצל עו"ד כהן מן המחלקה המשפטית של עיריית ירושלים בדבר השאלה הנדונה ותשובתו היא חד משמעית: אין להפריד בין חשבון מים וחשבון הביוב. אין כל אפשרות שצרכן ישלם רק את חשבון המים, כי כל תשלום חלקי של החשבון הכולל נזקף לחוב המאוחד. בפועל סרבן תשלום כזה צפוי לניתוק מים כדין.

3.11 אין טעם להכביר בדוגמאות. אך היעלה על הדעת שצרכן חשמל או טלפון ימלט עצמו מאיום הניתוק של החשמל/טלפון בכך שיפרע, דרך משל, את אותו חלק בחשבון המתיחס לצריכה, אך לא יפרע את התשלומים בגין דמי שימוש קבועים או מע"מ ?! דומני שהתשובה שלילית בעליל.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3.12. לאור הניסוקים דלעיל הגענו למסקנה כי כל תשלום חלקי בגין החשבון המאוחד בגין אגרת מים/ביוב אינו משחרר את הצרכן מאפשרות הפעלת הסמכות לניתוק אספקת המים.

3.13. נעיר כאן, בסוגריים, כי ניסוח השאלה בנוסח : "האם אפשר לנתק אספקת מים בגין אי תשלום אגרת ביוב" לא יהא נכון וזאת לאור לשון החוק ולאור כל הניסוקים שמביאנו לעיל.

4. בקשותינו

4.1. אנו מבקשים בזאת, בשם המועצה המקומית מעלה אדומים, לקבל את הנחיותיכם בסוגיה הנדונה.

4.2. בקשה זו מופנית לאחר התערבותו של המסונה, מר שלמה עמר, אשר ביקש את הכרעתכם בשאלה זו.

4.3. בכדי להגן על שלטון החוק, ובכדי למנוע כרסום בחוק ובסמכויות המועצה, אנו מבקשים ליתן את הדעת בהקדם האפשרי לנושא הנדון ולהודיענו עמדתכם.

בכבוד רב,

ויקטור קוזין

ויקטור ח. בנבנים, עו"ד

העתקים:

1. מר שלמה עמר, המסונה, המינהל האזרחי, איו"ש

2. מועצה מקומית מעלה אדומים - ראש המועצה, מזכיר, גזבר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

איגוד התעשיינים מישור אדומים

אזור התעשיה - מישור אדומים, ד.נ.כביש יריחו, טל. 232959 (02)

הנהלת האיגוד

יום ב'
יח' סיון תשמ"ד
מישור אדומים 18/6/84
סימוכין: _____

הודעה

לכל בעלי המפעלים / עסקים

הנדון: עיכוב תשלום מסים למועצה מקומית.

מאחר והמועצה קבעה והסילה עלינו בשרירות לבה מסים מבלי להתייעץ עם נציגינו, הועדה התעשיתית, כפי שהוסכם בשעתו עם שר התעשיה והמסחר ועם המסונים על המועצה מטעם משרד הפנים, נפגשנו עם ד"ר שחם ב - 27/4/84 במשרד הפנים הצגנו בפניו את כל הראיות של אי כיבוד הסכמים מטעם המועצה המקומית המסונה כמתחייב בינינו.

אי לכך אנו קוראים לכל החברים

א. לנתק כל קשר מגע ושיתוף פעולה עם המועצה המתנכלת לנו מאז שמונתה ונכפתה עלינו.

ב. לשלם רק עבור צריכת מים בלבד (בלי אגרת ביוב)

ג. להתכונן לאסיפת חרום כלליה ובעקבותיה להפגנה מחאה על התנכלות המועצה המסונה לעצם קיומנו.

אנו חוזרים על אותה קריאה מלפני שנתים.

לא ניתן להרוס את מפעל חיינו.

לא נאיה פרה חולבת של מועצה מתנכלת.

על החתום
ועד איגוד התעשיינים

העתקים: מר גדעון פת שר התו"מ
גב' א. אלמוזלינו - ועדת הפנים- הכנסת
ד"ר שחם - משרד הפנים
מועצה מקומית מעלה אדומים

1479

ט"ז באב תשמ"ג
26 ביולי 1983

20/8/83

הממונה ביהודה ושומרון

אל: יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים, דאר נע
בקעת יריחו

הנדון: הרחבת פורום מועצה מקומית מעלה אדומים.
מכתבכם מ-כ"ו בסיון תשמ"ג (7.6.83).

1. אבקש לכנס בכל המקדם ישיבת מליאת מועצה מיוחדת על מנת לקיים התיעצויות כפי שחצו מחייב בנושא הנ"ל.

2. אם קיימים בישוב ארגונים או מוסדות ציבוריים אבקש להודיעני רשמית על כך כדי שאוכל גם עמם לקיים ההתייעצויות.

בכבוד רב,

עמר שלמה
הממונה ביהודה ושומרון

שע/לם

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

המועצה המקומית

מעלה אדומים

ב"ה, כ"ו בסיון תשמ"ג
(7.6.83)

לכבוד
המונה על הרשויות ביו"ש
מר שלמה עמר.

א.נ.,

הנדון: <u>הרחבת פורום מועצה מקומית מעלה אדומים.</u>

<u>נתוני רקע:</u>

1. המועצה המקומית מעלה אדומים התמנתה בחודש מרץ-79 בתוקף תפקידי היה הרכב המועצה בן חמישה חברים כולל ראש המועצה.

2. עד לקיץ 1982 היה מקום מושבה של המועצה בגבעת תמיסדים (הישוב הזמני) ממקום זה פעלה וההכוננה לקליטת משפחות חדשות בעיר החדשה מעלה אדומים. במרוצת זמן זה לא השתנה מספר חברי המועצה למעט שינויים בהרכב הן בהחלפת ראש מועצה והן בהחלפת חבר מועצה אחד.

3. כידוע, איכלוס העיר החדשה מעלה אדומים החל בחודש יוני-82 והיום לאחר שנת איכלוס הראשונה גרות במעלה אדומים כ-1,100 משפחות.
ע"מ נתונים שלאחר בדיקה סביר כי עד תחילת שנה"ל הקרובה תאוכלס העיר בעוד כ-400 משפחות קרי עד סוף שנה יגורו פיזית במקום כ-1500 משפחות.

4. <u>דרישות והמלצות</u>
היום לאחר שמערכת השרותים הבסיסית הוקמה על ידי המועצה אנו עומדים על הרגלים, אך המטלות רבות וכבירות. הדבר מורגש, הן בחיי היום יום וכן בדיונים לקראת קבלת החלטות כי המפרמס הנוכחי קטן וקיים הצורך בהרחבת המועצה בחברים נוספים (אם אין חלילה לראות בטיעון זה זלזול או המעטה בהערכה כלפי הפורום הקיים).

5. אני מבקש כאן את אישורך להרחבת פורום המועצה בחברים נוספים ובכך להגיע למצב בו מספר חברי המועצה יהיה 9 חברים.

6. החברים אשר אני מציע למנות כתוספת לחברי המועצה הקיימים, הרינו לציין ולהדגיש כאן כי השמות נחברו מתוך ראיה מוקדמת כי אלו המוצעים אכן היהי לאל ידם לתרום ולהוסיף נדבך חיובי למיתוחה ושיגשוגה ש מעלה אדומים וכמובן הינם דיירי מעלה אדומים.

להלן הפרטים:

א. בנימין כשריאל - ת.ז. 5108881 - מכהן היום מפקיד מנהל יחידת החברות הממשלתיות במשרד הבינוי והשיכון. לשעבר סגן יו"ר הסתדרות הסטודנטים ארצית. תושב מעלה אדומים.

ב. סוסניק שאול- ת.ז. 009934412 - מכהן היום מפקיד סמנכ"ל מחלקת העליה והקליטה בסוכנות היהודית עתיד לגור במעלה אדומים. תוך שבועיים ימים.

ג. אליעזר אלקו - ת.ז. 3033947 - תושב מעלה אדומים בעבר ראש מועצה במעלה אדומים. היום מנהל חב"ד ביטוח " לביא" בירושלים.

ד. לוי שאול - ת.ז.
תושב מעלה אדומים.

7. אני תקוה כי תשקול בכבוד ראש ההצעה ומבקש כי ההכרעה בנושא תיעול מהר ככל האפשר.

בברכה כנה,

עמוס טרסמן
יו"ר המועצה.

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

המועצה המקומית - מעלה אדומים

ב"א בתמוז תשמ"ה
10 ביולי 1985
גז' 147

לכבוד
מר שמואל קליינר
קצין מחוז יו"ש
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: בקשה למענק מיוחד לרכישת רכב פינוי אשפה

1. ברשות המועצה 2 כלי רכב מטיפוס אונימוג המשמשים לפינוי אשפה.

2. כמות האשפה גדלה פרופורציונלית לגידול באוכלוסיה.

3. להלן מספר נתונים שימחישו את הגידול בהיקף הפינויים.

בחודש 8/84 פונו 133.7 טון אשפה ב-212 פינויים.
בחודש 4/85 פונו 230.75 טון אשפה ב-426 פינויים.
גידול של 73% במשקל ו-92% בפינויים.

4. כלי הרכב מנוצלים ביום בצורה מכסימלית הגורמת בלאי מואץ, כך שבעתיד הקרוב מאוד לא תענה מצבת הרכב על הצרכים.

5. מחיר רכב אונימוג 1200 מגיע ל-94,840.000 שקל (לפי 192,400 מ"ג 442.43 שקל למ"ג)

6. אבקשך לאשר מענק מיוחד לתקציב פיתוח למימון רכישת הרכב.

בכבוד רב,

אלי גינזברג
גזבר המועצה

העתק ל: מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
מר צדוק אושני - מנהל מחלקת אחזקה
תיק אחזקה
ת.ח.

ד.נ. בקעת יריחו מיקוד 90610 טל' 251262

מנהלת מיסוי ושלטון מרכזי
לביקורת פנימית
10-07-1984
המשרד לענייני דתות

יי בתמוז התשמ"ד
10 ביולי 1984
3044

לכבוד
ועד אגוד התעשיינים מיקור אדומים
אזור התעשייה-מיקור אדומים
דאר נע-כביש יריחו

א.נ.

הנדון: הודעתכם לכל בעלי המפעלים/עסקים מ- יח' בסיון תשמ"ד (18.6.84)
בדבר עיכוב תשלום מסים למועצה מקומית מעלה אדומים

---

1. קבלתי לפני 3 ימים בלבד, את העתק הודעתכם הנ"ל ומצאתי לנכון לשובת הענין להעיר לכם :-

א. המסתכים שהצגתם בפני עם כל הכבוד, אינם נחשבים בעיניי לראיות של אי כיבוד הסכמים מעם המועצה. אני מבין לליבכם ולטענותיכם ברם אין אני יכול להסכים לדרך שיטולכם וצעדכם בנושא זה.

ב. בקשתי מהממונה ביהודה ושומרון, מר שלמה עמר, להתערב, ואכן הוא עשה זאת מידית. הוא פנה ליוייר המועצה וביקש ממנו לבנס את הועדה המשותפת למועצה ולכם על מנת לשמוע כל אשר יש בלבכם וזו הבמה הטובה ביותר והמציאותית ביותר לטפול בעניני בענינכם. אני, אכן, מקוה כי הועדה תתכנס במחצית השניה של חודש יולי, כבקשת הממונה.

2. הרשו לי, כאדם הדואה עצמו כידיד המפעל התעשייתי המפואר והחשוב במעלה אדומים לחלוק על דעתכם ואף להתנגד להם בקשר לסעיפים א'-ב' מהודעתכם הנ"ל. המועצה המקומית לא נכפתה עליכם, היא גוף חיוני ביותר, חשוב לאין ערוך והאוכלוסיה

-/2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

---

1. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

   c. [illegible]

2. [illegible]

זקוקה לה ולשרותיה היום יומיים וניתוק קשר עמה יזיק לכם ולענינכם בלבד יש לעשות הכל ובעזרתנו על מנת שישררו בינכם יחסי עבודה ואמון.. יש לשלם כל אגרה ומס הנדרש על ידי המועצה בתנאי שהדרישה מבוססת על אסמכתא חוקית ומאושרת על ידי ממוסמך לאשרה. אי כיבוד דרישה חוקית מחייב נקיטת צעדים וזה לא נעים ולא רצוי ויש לעשות הכל להמנע מכך.

8. אני מבקש לשמור על איפוק, לקיים דו-שיח, לעשות זאת במסגרת הועדה, למצות כל האפשרויות הקיימות והחוקיות, אני גם מבקש מראש המועצה לגלות סבלנות ואורך רוח ולבוא לקראתכם בכל מה שניתן ולהקל עליכם בתשלום המסים והאגרות.

בכבוד רב,

מ. שחק

דייר מאיר שחם

העתקים: מר גדעון פת, שר המסחר והתעשייה, ירושלים
גב' ש. ארבלי אלמוזלינו, יו"ר ועדת הפנים של הכנסת, ירושלים
מר ש. עמר, הממונה ביהודה ושומרון, משרד הפנים, ירושלים
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

המועצה המקומית

מעלה אדומים

י"ב בתמוז תשמ"ה
1 ביולי 1985
גז' 183

מנהלת איזור יהודה ושומרון
קב"ט שב"ס
12 -07- 1985
השגר מרשאל מ
תיק

לכבוד
מר שמואל קליינר
קצין מחוז יו"ש
המינהל האזרחי
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: הלוואה לשעה מבנקים
מכתבי גז' 130 מיום 3.6.85

הרם נענתי למכתבי שבסימוכין,

הנני מבקש כי תעבירנו אישורים לבנקים בהם מנוהלים חשבונותינו כדי לקבל האשראי הנדרש.

כידוע לך הפניה אליך נעשית ע"פ הוראת מנהל האגף לכספים ותקציבים.

לנוחיותך הנני מצרף העתק מכתבי שבסימוכין.

נא תשובתך הדחופה.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר המועצה

העתק: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה
ת.ת.

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ם פנים
10 -08- 1984
המכתב לתשומת לב
תיק

המועצה המקומית

מעלה אדומים

6.8.1984

מספרנו: 4060
מ.ת. 5

לכבוד
מר שמואל קליינר
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מענק מד"א

אבקשך לאשר למועצה המקומית מעלה אדומים מענק מיוחד לרכישת מכשירי איתור למתנדבי מד"א.

שיעור המענק המבוקש עפ"י המלצת הנהלת מד"א 5,000,000 שקל.

בכבוד רב,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מר ויגוליק - מד"א, ירושלים
מר א. גרינברג - גזבר המועצה
מר צ. אושני - מנהל קב"ט

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

3008

אי בתמוז התשמ"ד
1 ביולי 1984

מתמונה ביהודה ושומרון

לכבוד
מר עמוס שרמן
יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

א.נ.
הנדון: הועדה המיוחדת לענייני אזור התעשייה

---

1. אבקש לבנות באחד מימי המחצית השנייה של חודש יולי 1984 את הועדה הנ"ל לשיחה ולדיון בנושאים הקושרים לאזור התעשיה וליחסי המועצה.

2. נא להודיעני תבעוד מועד על המאריך שנקבע לכינום, המקום והשעה.

בברכה,

העתקים: ד"ר מ. שמס
אגוד המעשיינים מישור אדומים
ליעקב בעיים

שלמה עמר
המנהל ביהודה ושומרון

ליטוקל בע"מ

מוצרים לתעשית הדפוס

7.6.84

לכבוד
ראש המועצה המקומית
מר עמוס טרסן
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: **התיחסות המועצה למפעלנו.**

לשאול את שאר-
אה בנין ושניות הולדה
ד מאה אמות-אם התאשרם
אשרם

המציאות שקיימנו אתך נדעה לעשות מאמץ להבהיר הבעיות העומדות בין המועצה לביננו ולנסות להסדיר העניינים שאנו מובלים מהם ומרגישים בהם מקופחים.

כבר בפגישה נתקלנו בגישה של התעלמות מהבעיות שהצגנו במקום זאת היתה דוכחנות לשמה כאשר המשתתפים מהמועצה מבדיקים כל דבר שעשתה בלי כל קשר למענות שהעלינו.

קרינו; שבעקבות הצעתכם, שנפסיק את הפגישה ומענו לנו בכתב, יהיה אצלכם הרהור שני ואכן תראו לנו איזה צעד לקראתנו. אולם מתברר שהתפסקה היתה כדי שתוכלו לנסוע לפגישה אחרת ועסרתכם שנקבעה כבר לפני הפגישה אתנו לא נשתנתה; דהבל.

עכשיו לגופם של דברים:

א. תקלות ברשת - למיטב הבנתכם התקלות הן בתחום הסביר לרשת מים עירונית, אך איך נסרצא על הנזקים שנגרמים לנו באופן שוטף "מתקלות מבירות" אלה. אנו עומדים על כך שיקבע נוהל לכך, גם רטרואקטיבית. עבורנו התקלות כלל איננן מבירות והנזקים שאנו רואים אתכם אחראים להם הם של אלפי דולרים בכל תקלה, ויש הרבה כאלה.

ב. טיב המים - הדדה על העצה בדבר ארגון אמצעים עצמיים לאספקת מרידה של מים ובטיב נאות. אולם תאם השבתם בעת שהצעתם זאת בשביל מה אתם קיימים? לכל רשות מקומית המספקת מים יש ביקורת שוטפת על איכות המים, שינוי באיכות גרשם וחובת הרשות להודיע לצרכנים, לכל המתות לאותם צרכנים שנגשא איכות המים חדא כעל המיבות להם יתכן ואין לכם שליטה על שינויים באיכות המים אבל לדעת אתם חייבים.

2/.

אזור התעשיה מישור אדומים ת.ד. 54
ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90610
טלפון: 02-251560

ב. אגרת ביוב -
יתכן שקבעתם את שעור האגרה במחוז הקריסרירונים של השלטון המקומי, אך אין לנו ספק שלקחתם את שעור המקסימלי שבמסגרת הקריסרירונים הללו. בסת לא בסיעור העלות של רשת הביוב אלא במקור הכנסה ללא קשר עם העלויות. מבדיקה שעשינו ברשויות מקומיות אחרות לא מצאנו שעור גבוה של אגרת ביוב כפי שזה במעלה אדומים. אנו מוצאים, שלא יתכן שכאשר רשויות המדינה שקלו והכירו בכך שמוצדק למכור לנו במפעל עתיר מים, את המים במחיר מיוחד, המועצה תחעלם מאותם שיקולים ותחייב אותנו באופן אבסורדי בעד ביוב בסכום כפול מאשר שאנו מחוייבים בעד המים.
איננו נכנס כבר לכך שמחייבים אותנו בדמי ביוב עבור ביוב שלא נזקקנו לו מאחר וחלק גדול של המים שאנו מקבלים מתאדים בתהליך וחלק אחר נמכר כמוצר שחלקו הגדול כולל מים.

אין בדעתנו לשלם אגרה זו בשעורים בלתי מתקבלים על הדעת אלה ונפנה לכל הרשויות המוסמכות לערער על דרישתכם ולהגיבה באור הנכון שהיא מחיסת מקסימום השלומים בעיקר מפעלי התעשיה בלי קשר לשרות שנותנים להם.

ד. ארנונה - ועדת הנחות.
הצבענו על האבסורד של מפעלים שיש להם "חזקה" על הנחות וההעלאות מפעלים שהם במצוקה בעבריה משוטה קוראים לזאת איפה ואיפה. זה נעשה בעיקר ביחס לעבר ובמכתבכם אין כל התייחסות לזה. אנו חקוות שבעתיד אכן נתקל באותה מידה התחשבות שהבעה בפגישה וגם במכתבך.

ה. עלי להסב חשומת לבך לעובדה המצערת שגם בסאתי בפגישתנו שעצם חקמת מפעלנו במיטור אדומים גורם לנו חקלות רקשיים. חלק מהבעיות נובעות מיחסים עם המועצה אולם יש עוד חורמים תנאי אקלים, תאבק והבומים שעושים אמוני הצבא, חב' חשמל - חוסר תשתית תעשיתית באיזור וכו'. כל אלה גרמו לנו עד כה המסדים של עשרות מליונים שקלים ופפק אם המשקיעים ובתוכם ההמ' יסכימו להמשיך ולקיים מפעל במקום שבו הם נתקלים בקשיים כלתי מוסקים ואנו מרגישים שאנו מתקרבים למיצוי כוחר הסבילות שלנו.

בכבוד רב
מ. קלאוס
מנכ"ל

העתק: ד"ר מ. שחם משרד הפנים
מר אליהו עסיה - משרד התעשיה והמסחר
איגוד התעשינים מישור אדומים

אזור התעשיה מישור אדומים ת.ד. 54
ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90610
טלפון: 02-251560

המועצה המקומית

מעלה אדומים

14.6.1984

מספרנו: 3928
מ.ת. 16 0 2

לכבוד
מר שמשון קלארס
מנכ"ל ליטוקל בע"מ
קרית התעשיה
מישור אדומים

א.נ.,

הנדון: מכתבך מ-7.6.84

התקבל אצלי מכתבך הנ"ל ואני מצטער לקבוע כי התיחסותך שתעלמת לחלוטין מהסברי לטענותיך כפי שהוצגו בשיחתנו.

המועצה דנה בכובד ראש בטענותיך וצר לי על המסקנות שאתה מסיק ללא בסיס עובדתי.

לגופו של ענין אני חוזר למכתבי אליך ומצרפו בשנית כדי להסיר כל ספק בעיונך בו.

אני מאחל לך ולשעלך שגשוג, בטוחני שלאחר חבלי הלידה עוד תדעו נחת.

כפי שכבר ציינתי בנושאים אשר בידנו לסייע אשמח לעמוד לרשותך.

ב ב ר כ ה,

עמוס קרטמן
ראש המועצה

העתק: ד"ר מ. שחם - משרד הפנים
מר אליהו עטיה - משרד התעשיה והמסחר
איגוד התעשיינים - מישור אדומים

משרד הפנים ירושלים
28-06-1984
נ ת ק ב ל

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 29.5.84
מספרנו: 3884
מ.ת. 16-3

לכבוד
מר משון קלאוס
ליטוקל בע"מ
קריית התעשיה
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: בהמשך לפגישתנו התיחסות לבעיות שהעלית

בהמשך לפגישתנו בהשתתפות ה"ה:

מר ע. טרסמן - ראש המועצה
מר י. גולדשטיין - בזכיר המועצה
מר א. גרינברג - גזבר המועצה
מר מ. קלאוס - מנכ"ל ליטוקל בע"מ
מר א. שרון - סמנכ"ל ליטוקל בע"מ

הועלו נקודות שונות הקשורות לטענותיכם בעבודה עם המועצה המקומית.

א. תקלות ברשת המים וטיב המים

לפי מיטב הבנתנו התקלות ברשת המים של מעלה אדומים הינן בתחום הסביר לרשת מים עירונית.
יחד עם זאת נעשה כל מאמץ כדי לצמצם תקלות ושיבושים.

ב. טיב המים

המועצה קונה את המים "מחברת מקורות" לפי סטנדרט ואיכות המסופקים ע"י חברת מקורות.

לטענתכם לאילו חלו שינויים בטיב המים ושינויים אלו לא דווחו לכם הרי לפי מה שנמסר לי ממחלקת אחזקה ע"י האקולוגית א. סכלקנס חברת מקורות טוענת שלא חל שום שינוי בתפעול הרשת.

בנתיים ביקשנו מחברת מקורות לקבל את האנליזה הכימית של המים המסופקים על ידם, וכאשר תמסר לנו נמסור אותה לכם.

כללית לגבי בעיות המים נראה כי מפעל כשלכם הרגיש לטיב ולשימוש במים באמצעי יצור חייב לארגן אמצעים לאספקה סדירה של מים גם במצבי לחץ.

ג. גובה תשלום בגין אגרת ביוב

שיעור אגרת הביוב נקבע על פי הקריטריונים המקובלים בשלטון המקומי בישראל והוא נועד לכסות את עלות אחזקת רשת הביוב.

שיעורים אלו הוכרו ע"י משרד הפנים כאשר נחקק חוק עזר.

2/..

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

המועצה המקומית

מעלה אדומים

ד. <u>ועדת הנחות - ארנונה</u>

על פי מה שהוצג על ידכם מפעלכם נמצא בקשיים, הנכם רשאים לפנות לוועדת הנחות ולהמציא הדוחות הכספיים שלכם, והנני סבורים כי הוועדה תיקח בחשבון עובדות המוצגות בפניה ותתחשב במפעל הנמצא בשלבי התבססות לצורך מתן ההנחה. בכוונתי לצרף את המלצתי לוועדה לדון בבקשתכם באופן אוהד.

ה. הנני משוכנע כי תסדירו בהקדם החשבונות עם מדור הגביה.

ו. אני מאחל לכם המשך פורה ומוצלח, ושתעשו חיל במפעלכם.

ז. אשמח לעמוד לרשותכם בנושאים בהם התערבות ראש הרשות המקומית תוכל לסייע.

ב ב ר כ ה,

עמוס שרעמן
ראש המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
28.12.83

איגוד התעשיינים מישור אדומים
אזור התעשיה - מישור אדומים, ד.נ.כביש יריחו, טל 249828 (02)

הנהלת האיגוד

בס"ד, מישור אדומים י"ד בסבת התשד"מ
20 בדצמבר 1983
סימוכין: _____

לתיק ישראל

כבוד
מר עמר שלמה,
"הממונה" על הרשויות,
יהודה - ושומרון.
מר עמר הנכבד,

הנדון: מינוי נציגיכם למועצה המקומית.
סימוכין: מכתבכם מס' 2094 מ-14 לח"ז.

בפרוטוקול מס' 113, של ישיבת ועדת הפנים של כנסת ישראל, שישבה ביום 12.7.82 בקרית התעשיה מישור-אדומים, בדף מספר 9, נאמר כדלהלן:

"אני מצהיר עכשיו שאם יבוא איגוד התעשייניים ויאמר שאותם שני חברי המועצה, שהם תעשיינים, אינם מייצגים אותם וכי הם מבקשים להחליפם באחרים - בחליף אותם".

דברים ברורים וחד משמעיים אלו נאמרו ע"י ד"ר מאיר שחם, ולא סויגו בכל סייג שהוא. ואולם כב' יו"ר ועדת הפנים, ח"כ הגב' שושנה ארבלי אלמוזליבו נתנה דעתה גם לאפשרות שאזור התעשיה יבחר, מסיבות השמורות עימו, נציגים שאינם תושבי מעלה-אדומים, וכך נאמר בדף מספר 13 בפרוטוקול הנ"ל:

"אנו רושמים לפניכם את הודעת ד"ר שחם לפיה במידה ושני התעשייניים חברי המועצה אינם מייצגים את התעשייניים - זכותם של התעשייניים לבחור את נציגותם. אם תפתח בעית הנציגות, אפשר יהיה לפתור חלק מהויכוח ותמצאו לזה את הגיבוי החוקי שיכול להיות בתקופת המעבר. לאחר מכן, כשתהיה מועצה נבחרת, כל אחד מחברי המועצה צריך להיות תושב המקום, כל אדם שאינו תושב המקום אין לו זכות להבחר. אולי תהיו תושבי המקום ובכך הבעיה תבוא על פתרונה. מכל מקום, רשמנו לפניכם את הודעתו של ד"ר שחם שהבושא יבוא על פיתרונו".

אתה עצמך מצוטט בפרוטוקול מס' 142 של ישיבת הועדה הנזכרת בבנין הכנסת ביום 27.10.82 כמי שטוען שהמועצה המקומית מורכבת מ-5 חברים מהם 2 תעשייניים, ולפתע אנו מוצאים במכתבך שבסימוכין כי במליאה הנוכחית רק חבר אחד שהוא תעשיין. אין זה המקום לתאר בפניך את הבזק שכבר נוסב לאזור בשל אי הדיוק הזה, ואני משאיר גם לדמיונך את המשימה לצייר את העתיד להתרחש באם לא יתוקן העוות לאלתר.

אני דוחה מכל וכל את דעתך כי חברי המועצה הם נציגיך אתה כ"ממונה" ולא שה"ממונה" יכנה מטעמו נציגים שייצגו גוף אחר, קביעתך זאת עומדת בסתירה לכל הגיון, צדק וסדרי מנהל תקין. בהקשר לכך אסב את תשומת ליבך לדברי ח"כ ארבלי בפרוטוקול מס' 113 בדף מס' 9, כהאי לישנא:

"בראיה בלתי בפרדת מהעיר, בצדק מתעוררת בעית היצוג כי יש לכם בעיות ומישהו צריך לייצג אתכם. מישהו צריך להיות הפה של התעשייניים."

.../2

לאור האמור במכתב זה ובפגישה הארוכה שקיימנו במטרד הפנים בירושלים, ובהתאם להחלטת הנהלת איגוד תעשיני מישור אדומים מישיבתה ביום כ' במרחשון דנא, ניתנת בזה ההודעה הבאה:

1. הנהלת איגוד התעשייניים של מישור אדומים בחר כנציגיו למועצה המקומית מעלה-אדומים את התעשייניים דלהלן:

א. מר פרידמן אלחנן, סנכ"ל מיפאלום בע"מ ויו"ר איגוד התעשייניים, תושב העיר ירושלים.

ב. מר בניאל שלמה, סנכ"ל בניסקס בע"מ, תושב העיר ירושלים.

2. מר גור ישראל הוסמך להביא החלטות אלו לידיעתו של ה"ממונה".

מר עמר, הנה אותך במכתב שנסימוכין ובפגישה האישית מוריקה מתוכנה את דברי מורי ורבי הד"ר טהם , ואני סבור כי אך לכבוד יחשב לך אם תחזור בכתב מדברים שכתבת בעידנא דרתחא.

לתשובתך בחכה,

בברכה כבוד,

י. גור
חבר הנהלת האיגוד

בס"ד

לדב שחם!
הערותינו הנדרשות
רשומות בעט כ"ב.
30.4.84

המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 16.1.83
מספרנו: 2456

המועצה המקומית וקרית התעשיה

עובדות ומספרים

לרגל קיום אסיפה כללית של התעשייניים במישור אדומים, אנו מוצאים חובה לעצמנו להביא בדרך כל שהיא את העובדות והמספרים המעודכנים בקשר לפעולות המועצה בקרית - התעשיה.

עם גמר התארגנות המועצה המקומית מעלה אדומים לאיכלוס העיר ולרגל הפחתת לחץ שרות מילואים על עובדי המועצה, התחילה המועצה להקדיש מאמצים לטיפול בקרית - התעשיה, את תוצאות המאמצים הללו באופן מלא ניתן יהיה לראות בסוף חודש פברואר 1983.

להלן עובדות ומספרים הקשורים לפעילותנו :-

1. נקיון

הוגבר מאמץ הנקיון בקרית התעשיה ולשם כך הוקצה צוות נקיון קביע, והתוצאות ניכרות במקום. אנו מבקשים יתר שיתוף פעולה מהמפעלים לנקיון החצרות והסביבה.

2. פינוי אשפה

נרכשו מיכלים חדשים(סגורים) אשר יוצבו במקום ובנוסף למיכלים הפתוחים. המיכלי יוצבו במהלך חודש אפריל.

יש רק אחד !!!

3. גינון

המועצה ביצעה גיזום מקיף של שרכות העצים ומתכננת פיתוח של הגינון הציבורי, אשר יבוצע לקראת האביב.

לא היה ולא נברא.

4. כבישים

תיקון כבישים - חלק מהכבישים תוקן ולחלק האחר הוזמן תיקון. השלמות מדרכות יכבישים באחריות החברה הכלכלית, והמועצה לוחצת על ביצוע השלמות אלו.

5. תחבורה

הגענו להסדר עם אגף התנועה של אגד להגברת תדירות קו 73- עם הגברת השימוש בתחבורה הציבורית וכן מקיימים מגעים להורדת מחירי הנסיעה בקו 73.

לא בוצע.

לא בוצע.

6. ריהוט רחוב

תחנות - המועצה תתקין בימים אלו תחנות אוטובוסים וריהוט רחוב אחר בקריית - התעשיה.

2/...

ד.נ. בקעת ירחו טל 02-241468

המועצה המקומית

מעלה אדומים

7. שרותי מד"א

המועצה רכשה אמבולנס נוסף שעומד להגיע בחודשים הקרובים ואשר יעמוד לרשות קריית - התעשיה. לא רוצה לרשות התעשיה. כבר קרה איזון בהקשר עם מחנה צה.

8. שרותי כיבוי אש

המועצהקיבלה על עצמה לארגן שרותי כיבוי אש לאיו"ש ואף הוקם צוות מקצועי לכך שיסיים את הכנת המערכת עד סוף מרץ 83. עד אז נקבל שרותי כיבוי אש מירושלים.

לא בוצע.

9. בטחון

קב"ט המועצה מקיים מאמץ לטיפול בטחוני של אזור התעשיה, על ידי כל זרועות הבטחון, חלק ניכר מהמאמץ נעשה באופן סמוי. הכל סמוי.

10. ארנונה כללית - מיסים

המועצה החליטה להקדיש את כל הכנסותיה ממיסים בשנה זו להקמה של מערכת תאורת - רחוב לקריית התעשיה, לשם כך באנו בדברים עם משרד התו"מ שימצא מצידו תקציב לנושא זה. ללא מילים.

מכל מקום המועצה ניגשת לתכנון מערכת תאורה בכניסה לקרית התעשיה. לא בוצע.

11. פיתוח האיזור

א. תכנית מתאר

המועצה מסיימת בחודש מאי את הכנת תכנית המתאר לאזור, דבר שיביא להאצת הפיתוח ולהוספת פרוייקטים חדשים. אין לנו מידע על כך.

ב. הבאת יזמים חדשים

המועצה פועלת להבאת יזמים חדשים למקום אשר הגעתם תוכל להביא לתעסוקה למפעלים ולבתי המלאכה במקום.

על חלק מיוזמות אלו ודאי שמעתם, ואנו מקווים שבהקדם נוכל להנות גם מפעילותם. לא יצוע.

12. מ י ם

המועצה הגיעה להסדר עם נציבות המים לאפשר למפעלים עתירי מים לקבל מים בתעריפי מים לתעשיה. כמו כן כל מפעל יוכל להגיש בקשה למועצה לקבלת מים בתעריפי תעשיה. הם לא מקבלים בקשות.

הסדר זה יהיה בתחילה מ- 1.4.83

כמו כן, סוכם עם נציבות המים להפחית את שעור צריכת המינימום ל- 5 קוב. לא מתבצע.

3/...

המועצה המקומית

מעלה אדומים

זהוא חלק מפעילותנו בהקשר לקריית התעשיה והוא נעשה מתוך מגמה לעודד את פיתוח התעשיה במקום, מתוך ידיעה שהצלחת קריית התעשיה של מישור אדומים היא תנאי להצלחת העיר מעלה אדומים. זה הדבר היחיד הנכון כאן.

כדי להבטיח פיתוח נאות של קריית התעשיה במישור ארומים, יש למקד את המאמצי בתחומים הבאים:-

1. השלמות פיתוח

יש לדרוש ממשרד התו"מ ומהחברה הכלכלית לי-ם להשלים את הפיתוח של קריית התעשיה מבחינת התשתית (כבישים, מדרכות, גינון, תאורה וכד').

2. תחבורה

שיפור התחבורה למקום על ידי אגד.

3. עידוד הבאת מפעלים נוספים

יש לעודד פיתוח מהיר של קריית התעשיה במקום והבאת מפעלים חדשים בהקדם. תנאי הכרחי הוא להוריד את שכר הדירה הנגבה ע"י החברה הכלכלית (הארנונה, היא רק כ-10% מעלות שכ"ד).

לצערינו חלק גדול ממערכת היחסים בין המועצה לבין קריית התעשיה בנוי על מערכת יחסים אישית ואינטרסים לא רלוונטים. שטויות.

אני קורא לכולנו להתעלות מעל גישות אלו ולפעול במשותף לקידום קריית - התעשיה.

הינכם מוזמנים להיפגש איתי בכל עת !

גם עכשיו יש דיבוקרטיה.

בכבוד רב,

עמוס טרסמן

ראש המועצה

העתק: ועדת הפנים של הכנסת - ח"כ הגב' אלמוזלינו
משרד הפנים - דר' שחם
הממונה - מר ש.עמר

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

איגוד התעשיינים מישור אדומים

אזור התעשיה - מישור אדומים, ד.נ.כביש יריחו, טל (02)

29.4.84

הנהלת האיגוד

מישור אדומים _____

סימוכין: _____

לכבוד,
ד"ר מאיר שחם
סמנכ"ל משרד הפנים
ירושלים.

ד"ר שחם הנכבד,

בהמשך לפגישתנו מ-27.4.84 הרינו להעלות בכתב עיקרי הטיעונים שהעלינו בפניך.

1)בשעתו סוכם שמשרד הפנים ימנה שני נציגים שיבחרו ע"י התעשיינים למועצה המקומית, עד היום לא בוצע הדבר. מחדל זה, גרם לנו הקלות רבות בגלל שאנו חשופים לשרירות חברי המועצה הממונה.

2)ביוזמת שר התעשיה והמסחר, הוקמה ועדת תעשיה משותפת למועצה המקומית, לאיגוד התעשיינים והחברה הכלכלית. הישיבות המעטות של הועדה הוקדשו לעניינים שוליים ולא היה בהם כל תרומה לשיפור המצב באיזור התעשיה. אחד התפקידים העיקריים שיועדו לועדה היה לעבד יחד את נושא האגרות באיזור התעשיה. הארנונה לשנת 1984/85 נקבעה ללא דיון בועדה ושעוריהם הועלו ב-700% לערך, לעומת 260% מקסימום, לפי הוראת משרד הפנים. גם אגרות אחרות הנדרשות ע"י המועצה הן בשעורים מרקיעי שחקים ובלתי סבירים. כל זאת בא בהנחתות וללא כל נסיון הידברות.

3)השיפורים והשרותים שהמועצה התחייבה לבצע לפי המסמך שהכינה ב-16.1.83 מס' 2456 - לא בוצע.
במשך הזמן העלנו מספר פעמים אי ביצוע הנ"ל והוסבר לנו שבגלל סרדות עם האכלוס, הדברים נדחים קצת. כנראה שאנו נצטרך להמתין עד שמעלה אדומים תאוכלס ב- 100,000 תושב.

4)אנו נתקלים בתופעות זילזול וחוסר התחשבות בפניותינו למועצה.
לאור הנ"ל נבקש התערבותך לקיום ההתחייבויות וההסדרים שנקבעו, וברוח הסיכומים.
- רצ"ב העתקי המסמכים שאוזכרו.

בכבוד רב,
איגוד התעשיינים
א. פריידמן י. גור ש. קלאוס

שכרר,
ר"ר ועדת ועד
מושב"ד עורר מטרם
ירושלים.

ר"ר ועד נכבד,

1) מעבר לעדכון מ-01.1.00 מדדי ריבית בנק ישראל מהווים בסיס לחישוב
ריבית בגין איחור.

2)בעבר ערכו עורר מטרם דוח על יציבות ערכות ר"ר הנעדרים
לרבות הפקדונות, על מנת לא לגרוע מערך. מאחר זו, אין יכולת
לבדוק מהי מערכת הפיקדון אחרי מרשם הפנסיה.

3)בדיקה זו הנעשה דומה, מדגם רחב מעבר מעבר מרבית לרבות
הפקדונות, ומעלה מעמדותיה דומות הנעשות. הערכות הפעולות
מדגמיות ברבים מהמקרים לא מגיעות לכדי מתן הודעה. אנו הנחנו
הנחות בדיקה הנעשות. הערכות לגבי 88\1981 נקבעה לא רק רק לגבי
רשויות מעבר ב-1000 לגר, לגבי 2080 מפעלות, לפי מדגם עורר מטרם.
לפי אבחנה אחרת מדובר ר"ר הפעלה מן הנכסים מעבר מנהלי רבות
מבוטים. כל זאת בא בחשבון לא כל סוגי מדגמים.

4)הפעולות רשומות מהפעלה הנחה לפי לפי הפסד מבטח
ב-88.1.31 מס' 8242 - לא בוצע.
בעבר מוכן הפיקדון מפעל מבוטח אי בצורה מ"ר רחוק לפי מבלבל מדגם לפי
הנכלים, מדגם ברור מבוטח אינו. בדגמים אחר בחוק לגבי מפעלים אחרים
הנכלים ב- 100,001 מעב.

5)אבר נעלים בחברות יחידות רחוק הנחות בפעולות בפיקדונות.
לגבי מ"ר בלבד הפעלה לגבי בחברות הנכסים מבוטחים, לגבי הפרטים.
- רשם הנחת הפעלה עורר.

בכבוד רב,
מ. מרכז מ. בן ש. מנהל

איגוד התעשיינים מישור אדומים

אזור התעשיה - מישור אדומים, ד.נ. כביש ירושלים, טל' 249625 (02)

משרד הפנים ירושלים
5-04-1984
נתקבל

הנהלת האיגוד

נא לטפל. (כ נפת)

נכס"ד, מישור אדומים כ"ד באד"ב תשד"מ
28 בטרם 84

סימוכין: _____

נמען (כולל)

מר ע. פרסמן, יו"ר המועצה המקומית.
מר ש. עמר, קמ"מ שבים, מנא"ז ירו"ש.
מר א. עטיא, לשכת שר התר"מ, י-ם.
הגב' ש. ארבלי אלמוזליבו, ועדת הפנים, הכנסת.

הנדון: מיסי ארנונה בקרית התעשיה לשנת המס 84/85.

אגד האו"מ, נציגי איגוד התעשיינים של מישור-אדומים בועדת התעשיה שליד המועצה המקומית, מביעים בזה את הסתייגותנו מהחלטת המועצה המקומית הקובעת שעורי מיסים למבני תעשיה ומלאכה בתחום שיפוט המועצה.

כבוד שר התעשיה והמסחר, מר גדעון פת, העריך וקבע כי קרית-תעשיה מישור-אדומים תשלם מיסי ארנונה בגובה 25% מהסכום המשולם לאותה יחידת שטח באזור ג' בירושלים. עיריית ירושלים הוסיפה למיסי השנה שעברה תוספת של 220% לתעשיה ו-200% למגורים, וזאת בהתחשב באינפלציה ובכל הגורמים הרלוונטיים. לאור זאת, בדחית מביעת המועצה המקומית מעלה-אדומים לתוספת של 260%, כבלתי הגיונית.

בעת קביעת שעורי המס אשתקד, ובהיותכה של ועדה מיוחדת, קבלנו את בקשת המועצה לאפשר לה לשפר את צורתה החיצונית של הקציב המועצה ע"י הצגת תעריפי המס כגבוהים יותר, אך ביחנת הנחה כללית לכל הנישומים בגובה של 50% מהחיוב (בירושלים 30%). ועתה קבלה המועצה החלטה שרירותית על הורדת שעור ההנחה לתעשיה לגובה של 45% בלבד.

כפועל יוצא מהחלטתיה החד-צדדיות של המועצה, גדלו דרישות הארנונה ביחס לחשלומים בשנה שעברה בשעורים מפליאים של 371% - 625%, בסקום 220% כבירושלים.

גודל הבכס	דרישה השנה בביכוי 45% הנחה	השלום אשתקד בביכוי 50% הנחה	תוספת יחסית לאשתקד	דרישה בי-ם בביכוי 50%	השלום מרבע 25% מי-ם
1-200	247.5 ש'	52.5 ש'	371%	560.0 ש'	140.0 ש'
201-500	221.1 ש'	31.5 ש'	601%	336.0 ש'	84.0 ש'
501- --	198.0 ש'	27.3 ש'	625%	291.2 ש'	72.8 ש'

על המועצה לדעת כי מצב התעשיה קשה, וכי אין להעלות על הדעת תוספות בשעור כה גבוה של 371% - 625% על שעורי המס ששולמו אשתקד. בא העלו את הנושא שוב על סדר היום וקבלו החלטה מתחשבת והולמת את המציאות, וביחד בעבור את הזמן הקשה.

בברכה,

ש. קלארט, לשכת בעלים

י. גור, ארומים יציקות בע"מ

מסמכים ארכיון יהודית ושלמה
28 -06- 1984

מדינת ישראל

המינהל לשלטון המקומי

האגף לכספים ותקציבים

המח' למעבקים מלוות ומיסים

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך: כז' בסיון תשמ"ד

27.6.84

מספר: 6240

אל: מר ש. קלייבר, קצין מחוז יר"ש

הנדון: מר"מ מעלה אדומים - מעבק מיוחד

מכתבך: מיום 7.6.84

למועצה המקומית מעלה אדומים אושר מעבק מיוחד בסך -.2,500,000 שקל, לכסוי הוצאות התחפורה בבניית ישיבת הסדר ברכת משה.

ב ב ר כ ה

צ. שאג

מנהל המחלקה

הקריה דרך רופין 2 ירושלים 95435 טל' 660151 (02)

מדף 1045

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
הנהלת המדינה לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
מטה הנהלת המדינה לשטחים הפנים
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
בית אל ת.ד. 16 טלפון 953236

סימוכין
הנדון
תאריך
תאריך

27 - 06 - 1984

אפרת
אלי אוב
אברהים רבין
238616

אלי מלין
מנהל בית הנרנים
04-979956

טל ורה הימרן
יקיר הנרנים
04-924242

מנהל בית הנרנים
04-979956

משרד הפנים ירושלים
7-08-1984
נתקבל

ליטוקל בע"מ

מוצרים לתעשית הדפוס

26.6.84

לכבוד
מר עמוס סרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: התחכחות ביננו.

קבלנו תשובתכם מ- 14.6.84.

בהתאם להצעתך חזרתי ועיינתי היטב במכתבך הקודם וכן במכתב הג'ל, לצערי עברנו את השלב שבו יכלנו להסתפק במלים יפות. אם אכן אתם מתכוונים לאיחולים שבמכתבך ותשמח לסייע לנו הרי פרוס הענינים הספציפיים שבהם הנך יכול להוכיח במעשים את נכונותך זו.

1. ארגונה לשנים 1982/3 1983/4 שחויבנו בו בגלל שיטת "ההנחות" המעוותת שעד היום אנו חייבים עבורם חוב במס'ח עם ריבית קטלנית. סכום זה לא היה צריך לקחת מאתנו. מספר פעמים חזרנו על בקשתנו להחזר והתשובה היתה התעלמות.

2. פיצוי על הנזקים העצומים שהיו לנו בגין אספקת מים משובשת במקרים אחדים אף שרירותית.

3. תיקון דרישתכם לאגרת ביוב הכפול מסחיר המים עצמם, דבר לא סביר ולא קביל.

4. ארגונה לשנת 1984/5

לאחר שראה מצדכם צעדים קונקרטיים להסדרת הענינים הג'ל אדע שאכן אתם מתכוונים לדברים שנכתבו במכתבכם.

בכבוד רב
ש. קלאוס
מנכ"ל

העתק: דר' מ. שחם - משרד הפנים
אליהו עסיה - משרד המסחר והתעשיה
ועד התעשיינים

אזור התעשיה מישור ארומים ת.ד. 54
ר.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90610
טלפון: 02-251560

2849

ג' בסיון תשמ"ד
3 ביוני 1984

לתיק מעלה אדומים

אל: יוו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

הנדון: דו"ח רואה חשבון שבקר את הדו"ח הכספי של מועצה מקומית מעלה אדומים לשנת הכספים 1981/82.

1. הריני מחציא לך בזה עותק מהדו"ח הנ"ל, נא לעיין בו אישית ולהעבירו לעיונם של כל חברי מועצתכם.

2. אני מבקש איפוא:-

א. את תיקון הליקויים שצויינו בדו"ח הבקרת הנ"ל.

ב. שינהגו בעתיד לפי ההוראות בחוק ובתכניות לניהול השכונות ודו"ח כספי שניתנו לגזברי הרשויות המקומיות (חוברת מתחוז התשל"ז - יוני 1977).

3. אני מבקש להחציא לי בכל ההקדם הערותיכם, התייחסותכם ופרטי הצעדים שננקטו לתיקון הליקויים.

בכבוד רב,

עמר שלמה
המחוזה ביהודה ושומרון

העתקים: מר א. הכט, רואה חשבון לעיריות, משרד הפנים, ירושלים
מר ש. שליינר, קצין מחוז

עש/רא

[illegible]

ראמים בולבו ושומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת רואה חשבון לעיריות

המפקדה איזור יהודה ושומרון
קמ"ש מנהל
29-05-1984
העבר לטיפול של
תיק

ירושלים, 28 במאי 1984

אל: יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

~~אל הממונה על מחוז, קמ"ט פנים רב"ש~~

2849

הנדון: דו"ח רואה חשבון שבקר את הדו"ח הכספי של מועצה מקומית מעלה אדומים לשנת הכספים 1981/82

הריני ממציא לך בזה ~~שני עותקים~~ מהדו"ח הנ"ל. נא ~~להעביר עותק אחד לרשות המקומית המבוקרת, ולדרוש~~ מעיריות.

א) את תיקון הליקויים שצויינו בדו"ח הבקורת הנ"ל.

ב) שינהגו בעתיד לפי ההוראות בחוק ובהנחיות לניהול חשבונות ודו"ח כספי שניתנו לגזברי הרשויות המקומיות (חוברת מתמוז התשל"ז - יוני 1977).

~~אשמח אם תעקב אחר ביצוע הפעולות כנדרש לעיל, והדרוש לי על התקדמות בנושאים הנ"ל.~~

בברכה,

ארקי הכט

רואה חשבון לעיריות

העתק למבקר המדינה

בוגנים ענבר עורכי דין
BOUGANIM INBAR LAW OFFICES
ויקטור ח. בוגנים עורך־דין ● Victor H. Bouganim Advocate
יצחק ענבר עורך־דין ● Itzhak Inbar Advocate

תאריך: 24.4.84
סימוכין: 3034

הגזברות מחוז יהודה ושומרון
קבלת מכתבים
6-05-1984

לכבוד
מר שלמה עמר
יו"ר מועצת תכנון עליונה
המינהל האזרחי ליהודה ושומרון

א.נ.,

הנדון: אגרות בניה במעלה אדומים -

סמך: מכתבה של עו"ד בתיה אבלין מס' 3/78 מיום 15.3.84

מרשתנו, המועצה המקומית מעלה אדומים, ביקשה מעימנו לפנות אליך כדלקמן:

במכתבה שבסמך מבקשת עו"ד אבלין, כי מועצת תכנון עליונה תפחית את אגרות הבניה המבוצעת ממעם המדינה או ביוזמתה כדי מחצית מהשעור החוקי, החל מנובמבר 1979.

מרשתנו מתנגדת מכל וכל למתן פטור רטרואקטיבי של למעלה מארבע(!) שנים מתשלום האגרות, כמבוקש על ידי עו"ד אבלין.

מכומי האגרות המגיעים למרשתנו עפ"י החוק התקף באיזור בכללו ובכללים בתקציביה, ופעולותיה של מרשתנו בתחום התכנון ובניה בוצעו ומבוצעות, בין היתר, על יסוד ההנחה הלגיטימית, כי הם ישולמו במלואם.

גב' אבלין מציינת, כי "בתחשיב מחיר הדירה למשתכן נלקחה בחשבון אגרת בניה על פי תקנות התכנון והבניה". אולם ברור, כי במעות של משרד השכון ו/או חברות הבניה באתור הדין החל באיזור - אין כדי להוות בסוק להענקת הפטור הנדון. בוכח הכללת הסכומים בתקציבי מרשתנו, כמוסבר לעיל - על אחת כמה וכמה.

נבקשך אפוא להמנע ממתן הפטור המבוקש.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מר אריאל מורגם, עו"ד-פרקליטות יו"ש
גב' בתיה אבלין, עו"ד-יועמ"ש משהב"ש
גב' פליאה אלבק, עו"ד - מנהלת המח' האזרחית, משרד המשפטים
מר עמוס מרמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

ירושלים 94592 ● Jerusalem 94592
רח' שמואל הנגיד 17 ● 17 Shmuel Hanagid St.
ת.ד. 7609 ● P.O.B. 7609
טל. 02-247124 ● Tel 02-247124

2576

ז' באדר ב' תשמ"ד
11 במרץ 1984

<u>הממונה ביהודה ושומרון</u>

אל: <u>ראש המועצה המקומית מעלה אדומים</u>

הנדון: <u>אגרות והיטלים הקבועים בצו המועצות המקומיות</u>

1. היועץ המשפטי של מועצתכם ביקר במשרדי ושוחח אתי בנושא הנ"ל, במטרה לעדכן הסכומים הקבועים בחקיקה לתנאי האינפלציה וסיכם עתו כי הוא יכין החומר לשם הרצתו לאשור היועצים המשפטיים כנהוג כאן.

2. עד כה לא קבלתי החומר, אבקש לזרזו.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:- רל"ש מ"מ רמ"א (ראה מכתבך אלי מ- 4.3.84 מס' הת- 357 ומכתבנו מ- 14.2.84 מס' 2420)

שע/לח

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משה נפתי יהרדה
בית לחם, כז' אדר א' תשמ"ד
(1.3.84)
יצ/01 - 192

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קצין מנהל
-6-03-1984
השמר לטיפול של
ת.ס.

לכבוד
ראש מרעצת מעלה אדומים

עמוס שלום,

הנדון: מתן שירותי משטרה ליישוב
סמוכין: מכתבך מספר 3618 מ-21.2.84

1. לענין כפיפות העיר מבחינת הטיפול המשטרתי, מעלה אדומים תמשיך לקבל טיפוליה באמצעות תחנת בית לחם.

2. נכון שנשקלה אפשרות להכפיף את מעלה אדומים לתחנת יריחו רזאת מהסיבה שהעומס אשר מוטל על שוטרי תחנת בית לחם אינם מאפשרים מתן שירותי משטרה.

3. בהזדמנות זו הנני להסב את חשומת ליבך על כי מצוקת כח האדם והמשאבים הינם חריפים ודלים, אשר על כן הנני להודיעך כי בסיכום השנתי של הנפה התרעתי על מצוקה זו שאם לא יחול שינוי משמעתי ומידי בכח האדם הישובים הישראלים לא יוכלו לקבל את שירותי המשטרה רזאת עם כל הרצון העז לשרת את הציבור ולהדק איתו את היחסים.

4. באשר לבקשתך בדבר פניית התושבים אל מרחב ירושלים, צר לי להודיעך כי אין זה מסמכותי להחליט בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

ד. כהן, סנ"צ
מפקד נפת יהודה

העתק: מר שלמה עמר
הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש

[illegible]

המועצה המקומית

מעלה אדומים

21.2.84
מספרנו: 3618

לכבוד
סגן ניצב דוד כהן
משטרת ישראל
<u>מפקד נפת יהודה</u>

דוד שלום,

1. כידוע לך שרותי המשטרת לתושבי העיר מעלה אדומים ניתנים ע"י תחנת המשטרה בבית לחם.
עיינתי בפניות קודמות כי אפשרות מתן השרות וקבלתו הן בצד המשטרתי והן בצד התושבים, קשה מסיבות אובייקטיביות.

2. העיר מעלה אדומים מונה היום 1700 משפחות שהן כ-9000 נפש ויותר וצפוי איכלוס של עוד כ-400 משפחות עד סוף קיץ 1984.

3. ממקורות מוסמכים נודע לי כי יש כוונה להעביר את הטיפול בעיר מעלה אדומים ממשטרת בית לחם לתחנת המשטרה ביריחו.
לדעתי, שינוי מהותי כזה יעשה את המצב לגרוע מזה הקיים היום.

4. אני מבקש ומציע כי:
א. עד להקמת תחנה/נקודה במעלה אדומים לא לשנות את המצב הקיים.
ב. לשפר השרות ע"י כך שלתושבים תינתן האפשרות לפנות בפניות לטיפול משטרתי לתחנת המשטרה במגרש הרוסים בירושלים.

5. אני מבקש כי נושאים אלה יידונו אף בדיונכם עם הגורמים המוסמכים ובלבד שהשרות ישאר מניח את הדעת עד לפעילות משטרת ישראל בעיר מעלה אדומים.

ב ב ר כ ה ,

עמוס טרשמן
ראש המועצה.

המפקדת איזור יהודה ושומרון
קבלה נכנס
26-02-1984
דחוף
חיים

העתקים:
משרד הפנים מר מרקוביץ
מר שלמה עמר- המונה על הרשויות המקומיות ביו"ש.

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

בס"ד

יג באדר א' תשמ"ד
16 בפברואר 1984

מפקדת אזור יהודה ושומרון
קשרים פנים
29 -02- 1984

לכבוד

שלמה עמר
קצין מטה פנים
מש' הפנים
בית אל ת. ד. 9
מפקדת יו"ש

הנידון: בקשת מועומדות לחברות במועצה המקומית מעלה אדומים.

למר. עמר שלום רב,
הובא לידיעתי שעומדים להרחיב את מספר חברי הועד במועצה המקומית במעלה אדומים, (ע"י חברת המועצה, ענת הברמן) ובראותי את עצמי מתאימה למועומדות אי לכן הריני מגישה מועומדותי.

תמיד שאפתי ליהיות מעורבת ופעילה בפעולות קהילתיות בישראל כמו שהייתי בלוס אנגלס שבארה"ב טרם עלייתי ארצה. בזמן זה, אחרי מספר שנים בארץ, אני בונה את ביתי הקבוע במעלה אדומים ואני רואה את עצמי יותר בשלה ומתאימה לפעולות ציבוריות. כעת אני פעילה כחברת ועד הורים בבית הספר הממלכתי דתי. בתולדות חיי המצורפים בזה, תמצה שיש לי תואר שני במדעי מדינה-יחסים בינלאומיים. בישראל ובחו"ל היו לי הזדמנויות לעבוד עם אנשים כיועצת וכמרכזת פעולות, כחברה וכמפקחת ופיתחתי כשרונות הנצרכים לתפקד כחבר צוות מחליט.

באופן כללי, אני מצליחה לגשר ביו עמדות ולמצא שביל הזהב בין אנשים. בנוסף, אני מוכנה לתרום זמני ועזרתי לטובת הזולת ומתמידה לקיים חובותי.

אני סמכת שתרצה לקיים ראיון איתי בזמן הנוח לשנינו. אטלפן למשרדך בעוד כשבוע לקבוע פגישה. או, אם תרצה להתקשר אלי לפני-כו, תוכל דרך בעלי, יוסף פריג' במס' טל' 02-225 196/7 או דרך ענת הברמן, שגרה ממול ביתי במס' טל' 02-244 844.

אני מחכה לשוחח בנושא. בתודה מראש על התענינותך.

בברכה,

אביגיל פריג'
גבעת המיסדים 8/2
מעלה אדומים
ד. נ. בקעת יריחו 90610

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תולדות חיים שלי:

[redacted]

לפני לימודי הב.א. למדתי לימודים קדם אקדמאיים באוניברסיטת לויולת שבלוס-אנג'לס, במכון לנאום ציבורי וויכוח.

<u>השכלה:</u> את לימודי לתואר הב.א. בחוג למדעי המדינה למדתי באוניברסיטת U.C.L.A (אוניברסיטת קליפורניה בלוס אנג'לס). את התואר קבלתי ביוני 1977.

ביולי 1977 עליתי ארצה והמשכתי ללמוד באוניברסיטה העברית לימודי M.A. בחוג ליחסים בינלאומיים. את לימודי לתואר זה המשכתי ב-1979 באוניברסיטת U.C.L.A. ובדצמבר 1980 קבלתי את התואר.

<u>נסיון בעבודה:</u> (1) עבדתי כמזכירה אגף מ 2.82-8.82 אצל אגף חוץ, התחדשות השכונות של הסוכנות היהודית. היתי אחראית לרכז חומר מיוצר ע"י האגף, עריכה ותרגום. פיקחתי על כתבניות.

(2) עסקתי במחקר בין השנים 12.80 - 12.79 בפרויקט במחקר ע"ש בקר ב"אגודת האקדמית האמריקאית לשלום במזרח התיכון " L.A. במסגרת המחקר עסקתי בראיון של סטודנטים עם 400 אוניברסיטאות אמריקאיות בנושא "יחסי ישראל מדינות ערב" ובהדרכת סטודנטים יהודיים כיצד להתמודד עם הנושא.

(3) שמשתי כיו"ר תל"ם-התנועה לציונות מגשימה בסניף לוס אנג'לס בתקופה 2.81 - 12.79. במסגרת עבודתנו זו ארגנתי סמינרים וישיבות לתכנון פעילות תל"מ בלוס אנג'לס, והדרכתי אחרים בנושאי ישראל, עליה וציונות ואפשרות קליטה בישראל.

(4) שימשתי כאסיסטנטית באוניברסיטת U.C.L.A. של פרופ. נגיב אובי בחוג למדעי המדינה בטריסטר המחורף של 1980, במסגרת השיעור "ממשל ופוליטיקה במזרח-התיכון", ויכולתי לעמוד על הלכי רוח של הסטודנטים ויחסם לנושא.

(5) מורה בין השנים 9.79 - 2.81 במשרה חלקית בלימודים יהודיים ועברית בבית הספר "בית שלום" בסנטה מוניקה, קליפורניה. במסגרת זו לימדתי תלמידים יהודיים ממשפחות בעלות רקע יהודי מינימלי בגילאי 10-8, והגברתי בהם את החכרה בזהותם היהודית, ובצורך לחגביר את הקשר עם מדינת ישראל.

(6) עסקתי בעתונות בתקופה שבין 11.78 - מרץ 79, בסקירות נושאים פוליטיים בינלאומיים. וכתבתי מאמרים שראו אור בעתונות המקומית בנושאים אלו.

(7) עריכה באנגלית בתקופה שבין 11.77 - 6.78 במסגרת זו עסקתי בעריכת עבודות באנגלית של פרופסורים לעתונאים שכתבו עבודות שעמדו להתפרסם בארה"ב.

(8) שמשתי כעוזרת הוראה בתקופת 11.78 - 3.79 בבית"ס תאזורי העממי בחרי-יהודה, קרית ענבים, בסיוע לילדים שהתקשו בלימודים.

(9) שמשתי כיועצת בין השנים 1974 - 1977 במשרד לסטודנטים מחו"ל באוניברסיטת U.C.L.A. בתפקידי זה עסקתי בהדרכת סטודנטים מחו"ל ובתהליכיי קליטתם בלימודים באוניברסיטה זו, ובמציאת פתרונות דיור עבורם.

(10) בין השנים 1973-1977 שמשתי מורה בנושא "נאום וויכוח" בבית"ס התיכון אל קמינו-סיאל - בקליפורניה. לימדתי סטודנטים את תורת הנאום והויכוח.

מיומנויות בשפות: אני שולט בשפה האנגלית, הצרפתית והעברית בקריאה כתיבה ודיבור.

שפת מחשב: למדתי לימודי מחשב באוניברסיטת U.C.L.A. בקליפורניה ואני שולט בשפת BASIC וכן בשפת SPSS.

מחקרים בחו"ל: במסגרת נסיעותי לבריה"מ, הולנד, אנגליה, וארה"ב עסקתי במחקר בנושאים יהודיים.

המועצה המקומית

מעלה אדומים

5.2.1984

מספרנו: 3592

לכבוד
מר קליינר שמואל
קצין מחוז יו"ש
ת.ד. 16
בית-אל

שמואל שלום,

מידוע לך שרותי מניעה בתחום שרותי כיבוי אש במעלה אדומים ניתנים ע"י מר מונסנה דוכיניאן.

עבודתו של מר מונסנה ניתנת במעלה אדומים בהתנדבות עפ"י סיכום עם מפקד שרותי - כבאות ירושלים.

העובדות בשטח מראות כי שעות עבודתו הניתנות כיום (4 שעות שבועיות) אינן מספיקות על מנת לכסות את הצרכים.

אבקשך להעלות נושא זה לדיון כדי למנוע מתרחש הולם לבושא מאחר והתנדבות ודאי לא תימשך לאורך ימים מחד, ומאידך הצרכים בשטח גדלים.

ב ב ר כ ה,

עמנו טרטמן
ראש המועצה

העתק: המונה על הרשויות ביו"ש - מר עמר שלמה
מזכיר המועצה - מר ישראל גולדשטיין - כאן

המפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ש מינהל
14 -02- 1984
המעבר מראש אל
חיל

[redacted]

קורות חיים

יליד ירושלים 1939, נשוי ואב לשלושה, בוגר ביה"ס "מעלה" ירושלים, בוגר סמינר למורים, בוגר האוניברסיטה העברית בהסטוריה ובחינוך, בוגר המחלקה להכשרת מורים ובעל רשיון הוראה קבוע.

נסיון מגוון בהוראה ובחינוך, סגן מנהל מחנך ומורה בביה"ס ובכתות ההמשך במטה-יהודה (קרית ענבים) בשנים 1963-64. מורה ומרכז החינוך החברתי בבי"ס בויאר, מורה ומרכז בבי"ס לנערים עובדים (אגריפס ולמל 1960-1963). במשך 12 שנים שמשתי מרצה ומנחה במדרשה לעובדים חינוכיים-סוציאליים ובמשך מספר שנים מרצה במכון למדריכים - בירושלים.

במשך שנתיים 1966-8 נהלתי את פעולות החינוך החברתי של בתיה"ס העל-יסודיים בעירית חיפה ונהלתי את מערכת בתיה"ס המקצועיים של עירית חיפה.

ארגנתי הקמתם של בתיה"ס וכן הנחתי את התשתית לפעילות החברתית המאורגנת של תלמידי התיכון (הקמת מועצת תלמידים עירונית, אוניברסיטת קיץ עממית לתלמידים בשתוף עם בית רוטשילד).

באותן שנים עסקתי בהוראת המקצועות הפדגוגיים במכון החינוכי בבית רוטנברג בחיפה.

במשך למעלה משנתיים רכזתי בפועל את המחלקה להשתלמות מורים באוניברסיטה העברית בירושלים. במסגרת זו ארגנתי ונהלתי מערכת מסועפת של השתלמויות וקורסים, ימי עיון וכנסים לעובדי חינוך הוראה ורווחה ממגזרים שונים במשק. כן הייתי אחראי על תקציב המחלקה.

במקביל עסקתי בהדרכת סטודנטים המכשירים עצמם להוראה בבי"ס תיכון ושימשתי מדריך בוחן.

כ-10 שנים עסקתי בהתנדבות בתפקיד גזבר ההתאגדות לחינוך מבוגרים והייתי חבר נבחר במזכירות ההתאגדות, מרצה מטעמה ונציגה בארועים שונים, בין השאר בנציגות ההתאגדות שנשלחה לבקור עבודה באירופה.

בשנים 1971 - 1978 ניהלתי את המערכת הארצית של המכללות להכשרת טכנאים והנדסאים מבוגרים במסגרת משרד העבודה בשתוף עם משרד החינוך והתרבות. למעלה מ-20 מוסדות כ-8000 - 10000 סטודנטים וכמה אלפי מורים. באופן ישיר נהלתי שלוש מחלקות, מחלקת תוכניות לימודים, מחלקת פיקוח ומחלקה לבחינות גמר. בתוקף תפקידי הייתי חבר במועצות המנהלים של המכללות, השתתפתי בועדות בינמשרדיות וצבוריות שענינן הכשרה מקצועית למבוגרים ושמשתי יו"ר הסמכות הממלכתית הבוחנת שענינה קביעת מדיניות וסדרי נוהל בחינות גמר להנדסאים וטכנאים. בתפקיד זה רשמתי לזכותי ייזום, הקמה והרחבה של מגמות ומוסדות חדשים וכן רה-ארגון של מערכת הבחינות.

בארבע השנים האחרונות רכזתי את פעילות ההקמה של עיר-הורדים. שמשתי מנכ"ל אגודת המשתכנים ומנהל האכלוס של החברה לפתוח כפר-ורדים. במשך שלוש שנים מתוך הארבע טפלתי באופן ישיר ואישי בכל מכלול הנושאים שהתבקשו לצורך קבלת האשורים הממשלתיים ממינהל מקרקעי ישראל, ממשרדי השיכון והפנים, ועדות בנין מקומיות ומחוזיות, הופעה בבית המשפט העליון בדיונים בעתירה בבג"ץ, הכנת התשתית המשפטית והארכיטקטונית של כפר ורדים, הפעלת היועצים המשפטיים בכל הכרוך לאשורי הגופים הממשלתיים ומו"מ עמהם. הכנת תקנון ארגון המשתכנים, הפעלת הארכיטקטים והיועצים הטכניים. בנוסף עסקתי בארגון החברתי של המועמדים להשתכנות בכפר-ורדים.

במשתכנים החל הטפול במגע אישי וישיר עם כל משפחה ומשפחה ועד לכנסים, מפגשים, ארגון סיורים ופגישות על רקע מקצועי וכלה בהוצאות פרסום קבוע (עלון) ודפי מידע. כן טפלתי בנושאי חילופי קרקעות.

לפני שנה קבלתי על עצמי הקמה ונהול של אגודה (עמותה) המשותפת לג'וינט ולממשלת ישראל שענינה קדום ופתוח כח-אדם בשרותי הרווחה בישראל, ועברתי להתגורר במעלה אדומים בה רכשתי בית.

כ' בשבט תשמ"ד
30/1/84

בוגנים ענבר עורכי דין
BOUGANIM INBAR LAW OFFICES

ויקטור ח. בוגנים עורך־דין ● Victor H. Bouganim Advocate
יצחק ענבר עורך־דין ● Itzhak Inbar Advocate

ירושלים, 30.1.84
סמוכין: 3034

לכבוד
ראש המינהל האזרחי
ליהודה ושומרון

א.נ.,

הנדון: רישוי עסקים בתחום המועצה המקומית מעלה אדומים־
או מלוי חובתם החוקית של קמסי"מ

משרדנו נותן למועצה המקומית מעלה אדומים שרותי ייעוץ משפטי.

נוכח העובדה, שמתוך כ־70 מפעלים באיזור התעשיה "משור אדומים" פועלים כיום 7 (!) מפעלים בלבד עם רשיון עסק - נתבקשנו ליתן קדימות, בכל הקשור לאכיפת החוק במעלה אדומים, לתחום רישוי העסקים.

להדהמתנו, בחינת ההוראות החוקיות הרלבנטיות, נוכח נוהל מתן רשיון עסק כפי שהוא מבוצע בפועל, הובילו אותנו למסקנה, כי לא רק שחוקיותם של 7 הרשיונות שניתנו מוטלת בספק, אלא שגם אין כל אפשרות לאכוף את החוק על יתר 63 המפעלים, הפועלים, כאמור,ללא רשיון עסק.

למרבה הצער, הסיבה הישירה למצב מדאיג זה נעוצה דווקא באי הערכותם של חלק מקמסי"מ, ובמיוחד קמס"י בריאות ועבודה, אשר אינם ערוכים, כך מסתבר, לטפל בישובים ביו"ש, ואינם מסוגלים ליתן האישורים הדרושים, לפי סעיף 87ח' לתקנון המועצות המקומיות.

הסעיף האמור קובע, כי "לא ינתן רשיון לפי פרק זה אלא אם ניתן אישור לכך מאת קצין מטה לענייני בריאות במינהל האזרחי", וכן מאת קציני מטה נוספים, המנויים שם, בהתאם למטרת הרישוי. הוראה זו קטיגורית, ואינה מסוייגת בכל סייגים שהם.

מובן, כי מתן רשיון עסק ללא אשורי הקמסי"מ מהווה עבירה על הוראת התקנון הנדונה. יתירה מזו: תביעה משפטית נגד מפעל הפועל ללא רשיון בהכרח תתקל בטענה המוצדקת, כי אין מקום לאכוף את התקנון,כל עוד לא ניתן לקיימו (בהעדר אשורי קמסי"מ). טענה זו, אם לא תכשיל לחלוטין את ההליך המשפטי, ודאי תזמין בקורת חריפה מצד בית המשפט, העלולה לגרום להתמוטטות מערכת הרישוי כולה.

2/..

ירושלים 94592 ● Jerusalem 94592
רח' שמואל הנגיד 17 ● 17 Shmuel Hanagid St.
ת.ד. 7609 ● P.O.B. 7609
טל. 02-247124 ● Tel 02-247124

מינהל איזור יהודה ושומרון
כ"מ מנים
22 -02- 1984
הועבר לטיפול של
חיים

הנה כי כן, כך פועלים למעלה מ-60 מפעלים ללא רשיון עסק, ללא סטנדרטים אקולוגיים תברואתיים ובטיחותיים מחייבים, ללא פיקוח אפקטיבי וללא אפשרות לאכוף עליהם את החוק, ועקרון שלטון החוק - אשר כולנו מצווים לכבדו - הופך לפרמס.

עוד במכתבו מיום 1.3.83 (מסוכין - 2635) הצביע ראש המועצה המקומית על הבעיות הנזכרות, על היקפן ועל חומרתן. חבל שפניה זו, ופניות נוספות של ראש מדור רישוי עסקים במועצה - לא טופלו בסידת הדחיפות הראויה.

נוכח העובדה, כי ככל שחולף הזמן, קובעת פעילות המפעלים עובדות, שיהיה קשה יותר להתגבר עליהן, נודה להתייחסותכם ולטפולכם המיידיים.

בכבוד רב,

יצחק עמבר, עו"ד

העתק: מר שלמה עמר" המטובה על המועצות המקומיות
סא"ל יואל זינגר - ראש ענף דין בי"ל, מפצ"ר
סא"ל יצחק אקסל - יועהמ"מ פרקליטות יו"ש
קמסי"מ בריאות, עבודה, חקלאות - המינהל האזרחי
המועצה המקומית - מעלה אדומים
גב' אסתר מכלקנס - רישוי עסקים מעלה אדומים
עו"ד [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible].

מדינת ישראל

משרד הפנים

אגף המשטרה
ובתי הסוהר

ירושלים, ד' בשבט התשמ"ד
8 בינואר 1984
פת-1247
רא-150

לכבוד
מר עמוס טרסמן,
ראש המועצה המקומית,
מעלה אדומים

לד"ר אלי אלדרוביל

א.נ.,

הנדון: הקמת תחנת משטרה במעלה אדומים
קימוכין: מכתבך 3301 מ-9.10.83

1. אנו מודעים לחשיבות הקמת תחנת משטרה במעלה אדומים ואף הכללנו זאת כדרישה בהצעת התקציב של שנת 1984.

2. הקמת תחנת המשטרה במעלה אדומים הינה חלק חשוב מתוכנית כוללת של המשטרה לתגבור יחידותיה ביהודה ושומרון וחבל עזה.

3. כמובן שאין בידינו לקבוע היום כיצד יסוכמו הדיונים על תקציב המשטרה לשנת 1984 ואוכל להשיב לך רק לאחר אישור חוק התקציב לשנת 1984.

09-01-1984

בכבוד רב,

יעקב מרקוביץ
משנה למנהל הכללי (משטרה)

העתק:
ד"ר מ. שחם, מתאם הפעולות בשטחים
מר ש. עמר, קמ"ט פנים, מינהל אזרחי

רחוב הלל 24 ירושלים מיקוד 91020 ת.ד. 2001 טלפון 244044

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ ו ג ב ל

דחוף

מבקרת איו"ש יהודה ושומרון
קב"ט בנים
04-01-1984
המסמך נמסר ל
תאריך

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק - 33(615)
1841
טבת תשמ"ד
83 דצמבר 29

לאלי בלבן
גלית ירקוני

משרד הפנים - לשכת היועמ"ש - מר בני יערי
איו"ש / המינהל האזרחי / קמ"ט פנים
איו"ש - היועמ"ש

הנדון: מינוי היועץ המשפטי של מעלה אדומים כתובע בביהמ"ש לענינים מקומיים
של ראש מועצת מעלה אדומים - 3463 מ- 16 בדצמ' 83

1. נתקבל אצלנו מכתבו שבסימוכין של ראש המועצה המקומית מעלה אדומים בענין מינוי היועץ המשפטי של המועצה המקומית כתובע בבית - המשפט לענינים מקומיים.

2. מהמכתב האמור עולה כביכול כי עו"ד יערי אמר כי בתנאים מסויימים משרד הפנים ימליץ על מינוי היועץ המשפטי של מעלה אדומים כתובע בביהמ"ש לענינים מקומיים.

3. במכתב מתבקש קמ"ט פנים לגרום לכך כי עו"ד ענבר יתמנה כתובע בביהמ"ש לענינים מקומיים.

4. ברצוננו להזכירכם כי סעיף 132(ב)(2) לתקנון המועצות המקומיות קובע ביחס לתובע בביהמ"ש לענינים מקומיים בענינים מוניציפליים:

"מפקד כוחות צה"ל או מי שפועל בשמו או מטעמו ייוצגו בהליכים אזרחיים או פליליים -

(2) לפי התקנון, לפי הדין ותחיקת הבטחון המפורטים בצטפת לתקנון ולפי חוקי עזר שהתקינה המועצה - על ידי מי שנתמנה על ידי מי שמכהן בישראל כיועץ המשפטי לממשלה".

5. כלומר סמכות מינוי תובע בענינים מוניציפליים נתונה ליועץ המשפטי לממשלה.

6. לפיכך הנכם מתבקשים שלא להתחייב ושלא להבטיח לראשי רשויות מקומיות באיו"ש וליועציהם המשפטיים דבר בענין מינוי תובע, ולהפנות את הפונים לסמכות החוקית הממנה את התובע, קרי היועץ המשפטי לממשלה באמצעות הח"מ.

מל/דו

יואל לינגר, סא"ל
רע"נ הדין הבינלאומי
בשם פרקליט צבאי ראשי

המועצה המקומית

מעלה אדומים

26.12.1983

מספרנו: 3494

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש

א.נ.,

הנדון: הרחבת פורום מליאת המועצה המקומית מעלה אדומים
מכתבך מתאריך 14 דצמ' 1983 ובהמשך לשיחה בע"פ

1. כפי שנזכחת לדעת בישיבת מליאת המועצה שדנת בנושא הרחבת פורום המועצה, קיימות השקפות שונות לגבי מינוי חברים חדשים.

2. השקפות אלו הובהרו לך ונראה לי כי כעת ביכולתך לגבש עמדה בנושא זה.

3. אשמח לעמוד לרשותך במהלך ביצוע המינויים, כמו-כן אבקש להיות בקשר עם יתר חברי המועצה בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרשמן
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

המפקדת איזור יו"ש
עמ"ם
02-01-1984
השבר לפיזור שר
חיפ

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

ישיבת "ברכת משה"
YESHIVATH "BIRKAT MOSHE"
מעלה אדומים
MAALEH ADUMIM

11-12-1983

ב"ה, ט"ז כסלו תשד"מ (22.11.83)

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון
משרד הפנים
בית אל

הנדון: מינוי חברי מועצה מקומית מעלה אדומים

מכובדי,

בשם הנהלת ישיבת "ברכת משה" הריני מונה אליך לפעול למינויו של חבר אחד במועצה המקומית במעלה אדומים המומלץ על ידי הישיבה, וזאת במסגרת הדיונים על הוספת שלשה חברים למועצה הקיימת.

ישיבת ההסדר "ברכת משה" מצויה ביישוב זו השנה השביעית והיא תרמה ותורמת רבות לחיזוק ועיצוב פני המקום מבחינה רוחנית, חברתית ובטחונית. הישיבה מונה כיום 190 תלמידים ועוד כ-50 אנשי צוות ומשפחות אברכים המתגוררות במקום.

הישיבה היא גם היוזמת של אגודת "מצמה נבו" המקימה בעיר, שתהיה דתית לאומית המיועדת לכ-500 משפחות. בשכונה הולכים ומוקמים גם מבני הקבע של הישיבה.

אי לכך מבחינה ביבורית של ייצוג נאות והן מבחינת היות הישיבה גורם המעורב בחיי העיר נבקש למנות את מומלצנו עו"ד דוב גליקסברג, הגר במעלה אדומים, ממשה נחל הרדוף, כחבר המועצה המקומית מעלה - אדומים.

בכבוד רב

י. רוזנטל
המנהל

העתק: ד"ר יוסף בורג, שר הפנים, ירושלים

MOBILE POST: BIQAT YERICHO - ד.נ. בקעת יריחו
JERUSALEM P.O.B. 7933 ירושלים, ת.ד.

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
28.12.83

איגוד התעשיינים מישור אדומים

אזור התעשיה - מישור אדומים, ד.נ. כביש יריחו, טל 249828 (02)

הנהלת האיגוד

בס"ד, מישור אדומים י"ד בטבת התשד"מ
20 בדצמבר 1983

סימוכין: _____

כבוד
מר עמר שלמה,
"הממונה" על הרשויות,
יהודה - ושומרון.
מר עמר הנכבד,

הנדון: מיבוי בציגיבו למועצה המקומית.
סימוכין: מכתבכם מס' 2094 מ-14 לח"ז.

בפרוטוקול מס' 113, של ישיבת ועדת הפנים של כנסת ישראל, שישבה ביום 12.7.82 בקרית התעשיה מישור-אדומים, בדף מספר 9, נאמר כדלהלן:

"אני מצהיר עכשיו שאם יבוא איגוד התעשייבים ויאמר שאותם שבי חברי המועצה, שהם תעשיבים, אינם מייצגים אותם וכי הם מבקשים להחליפם באחרים - בחליף אותם".

דברים ברורים וחד משמעיים אלו נאמרו ע"י ד"ר מאיר שחם, ולא סויגו בכל סייג שהוא. ואולם כב' יו"ר ועדת הפנים, ח"כ הגב' שושנה ארבלי אלמוזליבו נתנה דעתה גם לאפשרות שאזור התעשיה יבחר, מסיבות השמורות עימו, נציגים שאינם תושבי מעלה-אדומים, וכך נאמר בדף מספר 13 בפרוטוקול הנ"ל:

"אנו רושמים לפניבו את הודעת ד"ר שחם לפיה במידה ושבי התעשייבים חברי המועצה אינם מייצגים את התעשייבים - זכותם של התעשייבים לבחור את נציגותם. אם תפתר בעית הנציגות, אפשר יהיה לפתור חלק מהויכוח ותמצאו לזה את הגיבוי החוקי שיכול להיות בתקופת המעבר. לאחר מכן, כשתהיה מועצה נבחרת, כל אחד מחברי המועצה צריך להיות תושב המקום, כל אדם שאיבו תושב המקום אין לו זכות להבחר. אולי תהיו תושבי המקום ובכך הבעיה תבוא על פתרונה. מכל מקום, רשמבו לפניבו את הודעתו של ד"ר שחם שהנושא יבוא על פיתרונו".

אתה עצמך מצוטט בפרוטוקול מס' 142 של ישיבת הועדה הנזכרת בבנין הכנסת ביום 27.10.82 כמי שטוען שהמועצה המקומית מורכבת מ-5 חברים מהם 2 תעשייבים, ולפתע אנו מוצאים במכתבך שבסימוכין כי במליאה הנוכחית רק חבר אחד שהוא תעשיין. אין זה המקום לתאר בפניך את הנזק שכבר גרם לאזור בשל אי הדיוק הזה, ואני משאיר גם לדמיונך את המשימה לצייר את העתיד להתרחש באם לא יתוקן העורת לאלתר.

אני דורחה מכל וכל את דעתך כי חברי המועצה הם נציגיך אתה כ"ממונה" ולא שה"ממונה" ימנה מטעמו נציגים שייצגו גוף אחר, קביעתך זאת עומדת בסתירה לכל הגיון, צדק וסדרי מנהל תקין. בהקשר לכך אסב את תשומת ליבך לדברי ח"כ ארבלי בפרוטוקול מס' 113 בדף מס' 9, כהאי לישנא:

"בראיה בלתי נפרדת מהעיר, בצדק מתעוררת בעית היצוג כי יש לכם בעיות ומישהו צריך לייצג אתכם. מישהו צריך להיות הפה של התעשייבים."

.../2

בס"ד, [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

לאור האמור במכתב זה ובפגישה הארוכה שקיימנו במשרד הפנים בירושלים, ובהתאם להחלטת הנהלת איגוד תעשיני מישור אדומים מישיבתה ביום כ' במרחשון דנא, ניתנת בזה ההודעה הבאה:

1. הנהלת איגוד התעשייניים של מישור אדומים בחר כנציגיו למועצה המקומית מעלה-אדומים את התעשייניים דלהלן:

א. מר פרידמן אלחנן, מנכ"ל מיפאלום בע"מ ויו"ר איגוד התעשייניים, תושב העיר ירושלים.

ב. מר בניאל שלמה, מנכ"ל בניטקס בע"מ, תושב העיר ירושלים.

2. מר גור ישראל הוסמך להביא החלטות אלו לידיעתו של ה"ממונה".

מר עמר, התאורתך במכתב שבסימוכין ובפגישה האישית מוריקה מתוכנה את דברי מורי ורבי הד"ר שחם , ואני סבור כי אך לכבוד יחשב לך אם תחזור בכתב מדברים שכתבת בעידנא דרתחא.

לתשובתך נחכה,

ברגשי כבוד,

י. גנד
חבר הנהלת האיגוד

[illegible] [illegible] [illegible] [

2094

ח' בשבט תשמ"ד
14 בדצמבר 1983

הממונה ביהודה ושומרון

אל: הנהלת איגוד התעשייניים במישור אדומים, אזור התעשיה מישור אדומים
דאר נע - בקעת יריחו

הנדון: מינוי נציגיכם למועצה המקומית
מכתבי מ - 26/7/83 מט' 1979

1. קיימתי שיחה מקיפה עם נציגכם, במשרדנו הראשי, בירושלים, הבהרתי לו כל שעליי להבהיר ועדכנתי אותו בפרטי שיחת ההתיעצות שקיימתי עם מליאת המועצה המקומית מעלה אדומים והדגשתי תיקוב כי במליאה הנוכחית חבר תעשיין תושב מעלה אדומים.

2. בשיחת הנ"ל הבטיח נציגיכם לשלוח לי מכתב שיסכם עמדתכם ובקשתכם ודבר זה לא בעשה עד כה. אמתין עד 31/12/83 למכתבכם.

3. אני מוצא לנכון לשוב ולהבהיר כי במליאה הנוכחית חבר והוא תעשיין ותושב מעלה אדומים, אין אני עושה שימוש בסעיף המקנה לי זכות למנות 2 נציגים במליאה ושאינם תושבי מעלה אדומים לשם מינוי נציג במליאה משעמכם שאינו תושב מעלה אדומים, בפירוש מדובר בנציגיי אני כממונה ולא שהממונה ימנה מטעמו נציגים שייצגו גוף אחר, לא אמנה מומלץ שאינו תושב מעלה אדומים.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יצחק ברזילי
עורך־דין
Isaac Barzillai
ADVOCATE

Jerusalem, ירושלים

12, Koresh St. רחוב כורש 12
Ent. 2, 2nd Floor כניסה ב', קומה ב', חדר 14
Tel. 246720 טלפון

לכבוד
מר שלמה עמר,
המפונה על יהודה ושומרון,
משרד הפנים,
הקריה ירושלים.

מינהל אזור יהודה ושומרון
קיים מנים
11-12-1983
המשכר המשפטי
תיק

א.נ,

הנדון : <u>הרחבת מועצה מקומית מעלה אדומים</u>

רצ"ב מועבר אל כבודו בקשה מנומקת להרחבת המועצה המקומית הנ"ל, לטיפולך המסור.

בכבוד רב,
ובהוקרה,
י. ברזילי.

[illegible]
[illegible] Esq.,
[illegible] of [illegible],
[illegible],
[illegible].

[illegible],

[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

לכבוד
מר שלמה עמר,
הממונה על יהודה ושומרון,
משרד הפנים,
הקריה ירושלים.

א.נ,

הנדון : הרחבת מועצה מקומית מעלה אדומים.

כפי שבודאי ידוע לכבודו עירנו הולכת ומתפתחת והיא מונה כיום כשבע - עשר אלף תושבים (כן יהבו), לעומת זאת מרבית חברי המועצה המקומית הינם תושבי מישור - אדומים, ואין ייצוג הולם של תושבי העיר החדשים, אשר מתריעים על אי שיתופם בתהליך קבלת החלטות של ניהול העיר.

אשר על כן, הננו בשם רוב התושבים בעיר, מבקשים מכבודו שיואיל בטובו להרחיב את מספר חברי המועצה ולהכליל בה את האנשים המכובדים כדלקמן :

1) עו"ד יצחק ברזילי שהינו בעל נסיון בעריכת דין של עשר שנים ובעל משרד פרקליטים מכובד.

2) הרב אהרון אזולאי יו"ר עמותת "פניה יעקב" וי"ר עמותת בית הכנסת אבני החושן, רב הפעלים, ולשעבר יו"ר מועצה דתית עכו.

3) מר יעקב אזרד, איש ציבור העובד היום בשירות העסוקה, ובעבר שימש כיו"ר ועד המושב שוקדה בתקופה של עשר שנים ובעבר חבר מועצה איזורית עזתה ושימש בתפקידים ציבוריים נרחבים וחבר לשעבר בהנהלות המפעלים האזוריים והכלכליים.

בכבוד רב,

י. ברזילי עו"ד.	הרב א. אזולאי.	מר אזרד יעקב.

לכבוד
מר מרדכי קור,
מנהלן של חברת חברתי,
בית מכרז,
מרחב רחובות.

א.ג.

הנדון : מרכז מרקם מערכת מקדם אחרונה.

כפי שידוע לך כבוד מר קור מרכז המרכזים הינו מרכז בעל מקום מיוחד - קור אין מרכזים (כל רבים), קיבוץ יש מרכזים הנמצאים מרכז מרכז מרכז - אחרונה, ואין רצוי מרכז מרכז על מרכז הנדון הנדון, אנו מודעים על כי מרכזים בחלקי מקדם מחדש על בנות הנדון.

אנו על כן, מלבד כמה רבים הנמצאים בעיר, מבקשים מכבוד חברת אנו מבין הנדון המרכזים לחלקי מחדש בה אם המצוינים מכרזים מרכזים :

1) קו"ר רמת בריות מרכז בעל מרכז בריכה רק על קור מרכז רבים בית מרקחות מרכז.

2) מרכז אחרון מרכזי רח"ר קרמה "מרכז רבים" רח"ר קרמה בין מבצע אבן הנדון, רב הנמצאים מרכזים מרכז הנדון קר.

3) בין רבים אחר, אין ברור הנדון מרכז מרכז בחרון הנדון, רבים מרכז בין"ר רק הנדון מרכז מקום בין קור מרכז רבים הנדון מרכזים מרכזים רבים בחלקי מרכזים מרכזים רבים.

בכבוד רב,

ר. בריבי קו"ר.	מרב א. אבידר.	מר אורי רבים.

1979

עז' באב תשמ"ג
26 ביולי 1983

20/8/83

הממונה ביהודה ושומרון

אל: הנהלת איגוד התעשייניים במיפור אדומים -איזור התעשייה-
מיפור אדומים - דאר נע - בקעת יריחו.

הנדון: מינוי נציגיכם למועצה המקומית
מכתבי מ[illegible] כג באייר התשמ"ג (6.5.83) מס' 1062.

1. מאחר ולא הוחלט על קיום בחירות לרשות המקומית במעלה אדומים הרינו להודיעכם כי בקשתי מיו"ר המועצה לכנס ישיבה מיוחדת של מליאת המועצה על מנת לקיים התיעצויות כפי שהחוק מחייב. לשם מינוי חברים נוספים למליאת המועצה.

2. אודיעכם על התאריך שנקבע ובאותו היום [illegible] אשמח לקיים עמכם הפגישה.

בכבוד רב

עמר שלמה
הממונה ביהודה ושומרון

עע/למ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1062

כג' באייר התשמ"ג
6 במאי 1983

רל"ל
לרבנית ל'
2317

הממונה ביהודה ושומרון

לכבוד
הנהלת איגוד התעשיינים מישור אדומים - אזור התעשייה -
מישור אדומים ד.נ., כביש ירושלו

הנדון: מינוי נציגיכם למועצה המקומית
מכתבכם מ-15.4.83

קבלתי זה עתה את מכתבכם הנ"ל, אני מטפל כעת בכל נושא מליאת המועצה במעלה אדומים והרכבה, אבוא בהקדם בקשר עמכם בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

שלמה עתר
הממונה ביהודה ושומרון

נ.ב. חיפשתי במיקיי וצר לי אך לא מצאתי, מכתבכם מיום 26.5.82.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1062

כג' באדר התשמ"ג
6 במאי 1983

הממונה ביהודה ושומרון

לכבוד
הנהלת איגוד התעשיינים מישור אדומים - אזור התעשייה -
מישור אדומים ד.נ., כביש ירושלו

הנדון: מיבני נציגיכם לתועצה המקומית
מכתבכם מ-15.4.83

קבלתי זה עתה את מכתבכם הנ"ל, אני משמל כעת בכל נושא מליאת התועצה בתעלה אדומים והרכבה, אבוא בהקדם בקשר עמכם בנושא זה.

ב כ ר כ ה,

שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון

נ.ב. הישמתי במיקיי וצר לי אך לא עצהתי, מכתבכם מיום 26.6.82.

[illegible]

לדון עם

איגוד התעשיינים מישור אדומים

אזור התעשיה - מישור אדומים, ד.נ.כביש יריחו, טל 249828 (02)

הנהלת האיגוד

בס"ד מישור אדומים ג' באייר תשמ"ג
15 באפריל 83
סימוכין: _____

21-04-1983

כבוד
מר שלמה עמר,
"המסובה", קמ"מ פנים,
המינהל האזרחי ליו"ש.
נכבדי,

הנדון: מיבוי נציגינו למועצה המקומית.

מצורף בזה העתק מכתב איגוד תעשיני מישור-אדומים מיום 26 במאי אשתקד, בענין שבנידון, ואשר מרם זכה לכל מענה או תגובה מצידך. עתה, בהכינינו את הדיון הקרוב עם ועדת הפנים של הכנסת ואת סדרת פגישות העבודה עם ועדת הכלכלה ועוד, רואים אנו חובה להזכיר לך כי מרם עמדת בהבטחה שנתת קבל עם ועדה, והדבר בכתובים.

אמנם מר עמר, אין עוד משמעות רבה למיבוי נציגינו למועצה לפרק הזמן שנותר עד לקיום הבחירות לרשויות המקומיות, ואולם לא כן היא - שכן דווקא עכשיו כאשר עומדים קברניטי המועצה על מצבו החמור של אזור התעשיה והשיבוי הקיצוני שחל ביחסם אליו, קיים ענין לציבור במיבוי המבוקש בשל הצורך בקשר בלתי אמצעי ומהיר בין היזמים ובין המועצה ומוסדותיה. יש לציין, כי "ועדת-התעשיה" אמנם החלה לפני ימים מספר בעבודתה, אך אין זה תחליף באות לחברות במועצה כי אם סיוע מקביל באות בלבד.

תשומת ליבך לעובדה ששמות נציגינו המוצעים במכתב מאשתקד צריכים לעמוד שנית להצבעה במליאת הנהלת איגוד התעשיינים, אשר תכונס בתכוף להתקבל תשובתך העקרונית החיובית, ויתכן שיהיו שינויים בדבר.

לסיפולך המסור והמהיר,

ב ב ר כ ה ,

ב/הנהלת האיגוד

העתק: עו"ד ירון רביבוביץ, בהמשך למזכרך בנושא.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

איגוד התעשיינים מישור אדומים

אזור התעשיה - מישור אדומים, ד.נ. כביש יריחו, טל 249828(02)

הנהלת האיגוד

בס"ד, מישור אדומים ד' בסיון תשמ"ב
26 במאי 1982

סימוכין: _____

בלי לפגוע בזכויות

כבוד
מר שלמה עמר,
קמ"ט פנים,
מינהל אזרחי - יו"ש.
מר עמר היקר,

הנדון: מיבוי בציגי התעשיה למועצה המקומית מעלה-אדומים.

שמענו בשמחה את הודעתך בועדת הפנים, ביסיבתה מאתמול בעניננו, כי אם אין התעשיינים רואים בחברי המועצה המקומית, או במקצתם, כנציגיהם המוכרים - אזי תמנה נציגים נבחרים ע"י התעשיינים כחברים למועצה. דבריך בכתובים.

מכח יפוי הכח הכללי שבידה, אשר הוצג כבר בפניך, מוסרת בזה הנהלת ועד איגוד תעשיני מישור-אדומים את שמות נציגי התעשיינים למועצה, כדלקמן: דוד הדר וישראל גור. נא העבר לחברים החדשים למועצה את כתבי המינוי בתכוף לקבלך מכתבנו זה. ברכותינו לנציגים ולעיר החדשה לעתיד מזהיר יותר.

מר עמר, גם עתה במברתך שבים מנציגינו כחברים למועצה, עומדות טענות התעשיינים בעינם, באשר בעקבות המינוי מהרים אנו רק 20% מהמליאה.

מהובתנו להזכירך, כי מרם מינית את חברי "ועדת-תעשיה" כקביעת שר התו"מ, אשר הסכמת ואשרת אותה, ביסיבה הקרובה של ועדת-הפנים, תתבקש מן הסתם, ליתן הסבר למחדלך זה. עתה, עם מינויו של מר י. גור כחבר מועצה, יפנה הלה את מקומו כמועמד ל"ועדת-תעשיה". נציגינו לועדה זו הם: ה"ה ש. קלאוס, ש. בניאל וא. כרפס. נא העבר בהקדם כתבי מינוי גם לחברים אלו.

מר עמר, ישר כח על המינוי החיובי שמתחיל להסתמן בהשקפת עולמך על האזור,

בכבוד רב,

הנהלת ועד האיגוד

העתק: עו"ד ירון רבינוביץ, נא המשך בפעילות כמתוכנן!
מר א. עסיא - יועץ שר התו"מ לתעשיה בשטחים.
ח"כ ש. ארבלי אלמוזלינו - יו"ר ועדת פנים, כנסת.
מר מ. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים, תודה על העידוד!

יג/גי

2092

חי בטבת תשמ"ד
14 בדצמבר 1983

הממונה ביהודה ושומרון

אל: יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים, דאר בע בקעת יריחו

הנדון: הרחבת פורום מליאת המועצה המקומית מעלה אדומים

1. ההתיעצות עם המועצה קיימתי כחוק והנני תמהין זה זמן רב מאוד להצעתה הרשמית והכתובה של המועצה ושרם קבלתיה.

2. אני רואה עצמי חופשי לחלוטין לפעול אם הצעותיה של המועצה לא יגיעו אלי עד 31/12/83.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מנהלת אזור יהודה ושומרון
15 - 1983
שבר
תיק

המועצה האזורית מטה בנימין
מועצה אזורית

תאריך: 1.11.83
מספרנו: 3359

דף 1
מתוך 2

זכרון דברים מיום 17/10/83 נרשם ע"י ישראל גולדשטיין

הנושא:
ישיבת מועצה

נוכחים:

	מקום
ע. טרשמן - ראש המועצה	
ש. אנסבכר - חבר המועצה	
ע. הברמן - חברת מועצה	
ש. קובי - חבר מועצה	
א. פרץ - חבר מועצה	
ש. עמר - הממונה	
י. גולדשטיין - מזכיר המועצה	
ע. גורדון - אמרכל המועצה	
	משרדי המועצה

סדר יום: הרחבת מליאת המועצה

ע. טרשמן: סקר באופן כללי את הדיונים שקדמו ליישיבה זו.

שלמה עמר: על פי חוק הממונה צריך לקיים התיעצויות לרגל הרחבת מליאת המועצה.
מכיוון שמעלה אדומים כיום מעל 7,000 תושבים יש צורך להגדיל את מליאת המועצה בחברים נוספים, כיום מעלה אדומים היא הרשות המקומית הגדולה ביותר ביו"ש.
בשלב ראשון בכוונתי לקיים התיעצויות עם גורמים שונים במקום ומעוניין לקבל הצעות של שמות מן החברים שהמועמדים להצטרף למועצה יהיו מכל גווני הקהילה והפעילות במעלה אדומים.
לדעתי בישוב צעיר לא רצוי לקיים מיד בחירות כפי ששמעתי שאתם דורשים אלא עדיף לתת איזה פסק זמן של שנתיים נוספות עד לארגון המועצה ולהתיצבות מסויימת של המקום.
מוטב שישוב בתחילתו יהיה משוחרר מכבלים פוליטיים ומפלגתיים כדי שיכשיר את הקרקע למועצה נבחרת.

אבנר פרץ: דברי הממונה מקובלים עלי במלואם, חבל שהנושא לא הובא כבר בעבר ואז היו מכריזים על מועד עתידי של בחירות ובכך מוציאים את הקיטור מהציבור ומאפשרים התארגנויות של קבוצות שונות לקראת בחירות.
השמות שבוצעו ברשימה של עמוס הינם של אנשים בעלי השתיכות מפלגתית מוצהרת בתנועת החירות, עלינו להזהר בשלב זה מלהעניק יתרון למפלגה אחת על אחרת כי קיימת רגישות בציבור לכל הנושא הזה.

שמעון קובי: מעוניין שהמועצה תורחב ל-11 חברים ואז ניתן יהיה לצרף 2 חברים בנוסף על הרשימה שעמוס הגיש.
אין לפסול אנשים פוליטיים - אלא לדון לגופו של עניין באופן פרסונלי.

ענת הברמן: מקבלת את דברי הממונה, מסתייגת גם כן מגוש פוליטי חשוב המשך שיתוף הפעולה בין חברי המועצה.לטובת המקום.

ש. עמר - הממונה: עמוס ממלא את תפקידו כראש מועצה במסירות ללא גבול ועושה גדולות לפיתוח ולקידום הישוב ומפעיל לשם כך את קשריו בכל מקום.
פניתי לעמוס וביקשתי ממנו שימליץ לפני על מועמדים להרחבת המועצה.
עמוס בירר עימי ברור מוקדם על הרשימה והם ירואינו על ידי והתחלטה על המינויים החדשים תיפול לאחר שאבדוק את העניין מכל היבטיו ואראיין מועמדים שונים.

2/..

המועצה המקומית
מעלה אדומים

זכרון דברים מיום ..... נרשם ע"י	דף 2 מתוך 2

הנושא:

נוכחים:	מקום

עמוס טרשמן: השבחים על עבודת המועצה מגיעים לכל חברי המועצה על עזרתם ותמיכתם.
אני מבקש שההתיחסות למועמדים שהצעתי תהיה אישית ולא פוליטית למרות שאיני חושב שפעילות פוליטית היא מגרעת.

סיכום:

המועצה רשמה לפניה את דברי הממונה ולאור זאת תפתח בהליכים על מנת להציע רשימה מוסכמת של מועמדים להברות במועצה לשם העברתה לממונה, כל זאת עד 15.11.83.

עמוס טרשמן
ראש המועצה

ד.נ. בקעת יריחו 90610 * טל' (02)241488

המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 7.12.83
מספרנו: 3438

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על הרשויות המקומיות ביר"ש

א.נ.,

הנדון: תלונתו של מר [redacted]

קראתי בעירון רב את מכתבו של מר [redacted] כל רוגזו וכעסו על כי ביקשו ממנו להודיע באיזה נושאים ברצונו לשוחח בפגישה אותה הוא כל כך רוצה לקיים.

כל עוד לא יעשה כן לא תיקבע פגישה עימו.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטן
ראש המועצה

מנהלת אזור יהודה ושומרון
קו"מ מנים
15 -12- 1983
העבר למשרד של
תיק

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

TELEGRAMME קרבן

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
3 -10- 1983
מספר 103
83 OCT -3 9 52

יר 30 1008006
ירונלים 47 3 0830

מנכל משרד הפנים הקריה ירושלים

אבקשך לציין על סמך מה מבוססת דרישתכם
לא מצאתי סמך לדרישתך בצו בדבר נהול מעלה אדומים
(יהודה ושומרון) המועצה רשאית עיפ הצו למנות עובדים
לפי שקול דעתה ואינה כפופה אליכם, אלא משתדלת לעבוד אתכם מתוך
תאום למען בריאות התושבים

בברכה ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה מעלה אדומים

לאגף שלום ישראלים

המועצה המקומית

מעלה אדומים

22.8.1983

מספרנו: 3191

30-08-1983

לכבוד
סגן יעקב חסידים
מינהל אזרחי יו"ש

א.נ.,

הנדון: קובץ חוקי עזר למעלה אדומים

רצ"ב על פי פניתך ובהמשך לפגישתנו קובץ חוקי עזר המאושרים של המועצה המקומית מעלה אדומים לפי הפירוט הבא:

1. חוק עזר למעלה אדומים - אחזקת בעלי חיים - התשמ"ב - 82.
2. חוק עזר למעלה אדומים - שימור רחובות - התשמ"ב 1982.
3. חוק עזר למעלה אדומים פתיחת עסקים וסגירתם - " ".
4. חוק עזר למעלה אדומים - פינוי אשפה - התשמ"ב 1982.
5. חוק עזר למעלה אדומים - אספקת מים - התשמ"ב 1982.
6. חוק עזר למעלה אדומים - ארנונה כללית - התש"ם - 1980.
7. חוק עזר למעלה אדומים - ארנונה כללית - התשמ"א - 1981.

בכבוד רב,
ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

העתק: מר שלמה עמר-הממונה על הרשויות ביו"ש

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המנהל האזרחי אזור יהודה והשומרון
(חבל עזה ורמת"ג)
קמ"ט משרד הביטחון

בית אל: 15 ביולי 1983
טלפון: 02 - 953350
סימוכין: בב"(תמ"א - מ. אדומים)
5902

לכבוד:
עמוס טימרמן - ראש המועצה
מועצה מקומית מעלה אדומים
ד.נ. בקעת יריחו 90610

בכבודי,,

הנדון: תשלום מס ארנונה מפעלי מערכת הבטחון
מכ' 3052 מיום 6/7/83

1. מקובלת עליבו דעתך כי עד אשר הבושא יוסדר בחוק תע"ש ישלם את מיסיו.

2. סר חתיבה הממפל ישירות בבושא יחזור מחו"ל בתחילת אוגוסט ומיד עם בואו יתקשר אליכם לקביעת סדורי התשלום וההבחות המקובלים.

3. אני מקוה שהעבין יוסדר במהרה לסביעות רצון כל הבוגעים בדבר.

בבברד רב

א. דרורי
קמ"ט משתב"ם בפועל.

ור/יפה.

העתק: לראש המינהל האזרחי ביו"ש
דר' ס. רוחם סגבכ"ל משרד הפנים
מר שלמה עמר - קמ"ט פנים
משהב"ם ר. אבו'ג
משגב"ט עוזר המגב"ל
פצ"ר עגף הדין הבינלאומי/י. זינגר
תע"ש מר זהר בוי שד' ביאליק ת.ד. 1044 רמת השרון 47100.

המפקדת אזור יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
17 -07- 1983
הועבר לטיפול של
ת"ס

המועצה המקומית
מערב אדומים

ד.נ. בקעת יריחו 90610 טל' (02)241488

אל: שמואל לוינס
מאת: עמוס טרטמן
תאריך 29.8.83

הנדון: איחוד כדורי יום.

שמואל שלום.

אני מבקש ושלח אליך את פיטר
יתרם הבתה"דית של איחוד עניים
לתיקון ובתקנה לסיים בתוכל
מבחן הר האלשם.

תודה.

משרד הפנים - תאריכון
נתקבל
-6. 9. 83-

בברכה
עמוס טרטמן
ראש המועצה

המועצה המקומית

מעלה אדומים

ט' באלול תשמ"ג
18 באוגוסט 1983
מספרנו: גז-266

אל : ע. טרטמן ראש המועצה

הנדון: יתרת התחייבויות איגוד ערים כיבוי אש
בהמשך לשיחתנו בנדון

1.	יתרה בבנק	36,272
2.	[redacted]	49,401
3.		25,000
4.		15,000
5.		38,000
6.	ציוד כיבוי אש	180,000
7.	הפרשות למס הכנסה	20,000
8.	[redacted]	100,000
9.	בלתי צפוי	100,000
		563,673

נא טיפולך הדחוף להסדרת הנושא ע"י משרד הפנים. עלי לציין שרב הפעילות עד היום בוצעה על חשבון יתרות משנה קודמת ולמעשה השנה לא הועבר כל סכום לטובת האיגוד.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר המועצה

[redacted]

מדינת ישראל

המינהל לשלטון המקומי

האגף לכספים ותקציבים

המח' למעבקים מלורות ומסים

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך: כא' באדר תשמ"ד

24.2.84

מספר: 6217111 כ

אל: מר שמואל קלייבר, קצין מחוז יו"ש

הנדון: מועצה מקומית מעלה אדומים - ביטול יחידת הקצבה

מכתבנו: מיום 17.6.83

אנו מבטלים למועצה המקומית מעלה אדומים את יתרת המענק מתקציב הפיתוח בסך -.22,000 שקל, מאחר ועלות ארכיטקט המפקדה היתה -.78,000 שקל בלבד.

ב ב ר כ ה

צ. פריידמן

מנהלת מדור

העתק: הממונה הארצי לעניני תרום

משרד הפנים, תל אביב

6217 מעלה אדומים

הקריה דרך רופין 2 ירושלים 95435 טל' 660151 (02)

מדף 1045

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המועצה המקומית

מעלה אדומים

25.11.1983

מספרנו: 3412

לכבוד
קמ"ט בטחון
מר חתינא
מנהל אזרחי יו"ש

א.נ.,

הנדון: תשלום ארנונה ע"י תע"ש

בהמשך לפגישתן" אודות תשלום מיסי ארנונה כללית ע"י תמ"א למועצה המקומית מעלה אדומים, הריני מצרף מסמך ערוך שר הבטחון עו"ד רן יגנס.

אבקשך לטפל בסילוק החוב לאלתר.

ב ב ר כ ה,

קמרס טרטמן
ראש המועצה

העתק: הממונה - מר שלמה קמר
גזבר - אבי גרינברג

הגשרת איזור יהודה ושומרון
קשרים ציבוריים
-9-12-1983
האגף המשפטי
יו"ר

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

לשכת המשנה למנהל הכללי

י"א באדר א' תשד"מ
14 בפברואר 1984
1105-0

אל: ד"ר מ. שחם, סמנכ"ל, מתאם עניני פנים בשטחים

הנדון: הקמת מבנה משותף לכלל שרותי הרווחה במעלה אדומים
מכתבך למנכ"ל מתאריך 14.8.83

הנושא הנ"ל בידון בפגישה משותפת שקיימנו עם נציגי משרדך לצורך בירור האפשרויות לקידום התוכנית.

בעקבות דיון זה, הנני פונה אליך כמי שעומד בראש הוועדה המשותפת למשרד הפנים ולמשרד הבינוי והשכון, ומבקשך להביא את ההצעה לדיון בפורום זה. אודה לך אם תזמן גם את נציגי משרדנו לדיון בנושא זה.

במידה ותתקבל החלטה חיובית, אנו מציעים להקים ועדה משותפת לגורמים השותפים להוכנית, לצורך קבלת החלטות על דרכי הפעולה המשותפים בעתיד.

אודה לך על המשך פעולתך לקידום התוכנית.

ב ר כ ה ,

ד"ר יצחק בנק
המשנה למנהל הכללי.

העתק: ש. עמר - משרד הפנים
ד. קהת - משרד הפנים
י. הראל - כאן
ע. ברכה - "
נ. שפר - ".

משרד הפנים
20 - 02 - 1984

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סיכום דברים

מפגישה שהתקיימה בתאריך 12.2.84

בנושא: מבנה משותף לשרותי הרווחה במעלה אדומים

בהשתתפות: ע. ברכה - משרד עו"ר
י. תראל - "
ג. שפר - "
ש. עמר - משרד הפנים
ש. קליינר "
י. בריק - משנה למנכ"ל, ע' והרווחה

סיכום:

1. לשני המשרדים עניין בקידום ביצועה של התוכנית.

2. בעקבות הפגישה תהיה פניה אל ד"ר שחם, להביא התוכנית לדיון בועדה המשותפת עם משרד הבינוי והשכון למוסדות ציבור וקהילה.

3. ניתן לגשת לביצוע התוכנית בשני שלבים כאשר בשלב ראשון ישתמשו במבנים הקיימים וירחיבו אותם בהתאם לצורך ובשלב שני קיימו מבנה קבע.

4. עם קבלת ההלטה היובית בועדה המשותפת, תוקם ועדת מעולה בהשתתפות נציגי הגורמים השותפים לתוכנית.

5. יתקיים קיור במעלה אדומים להכרת השטח ולדיון עם ראש המועצה.

רשם: ד"ר יצחק בריק.

סיכום דברים

מפגישה שהתקיימה בתאריך 12.2.84

בנושא: מבנה משותף לקרתי הרווחה במעלה אדומים

בהשתתפות: ע. ברכת - משרד עו"ר
י. הראל - "
ג. שטר - "
ש. עמר - משרד הבנים
ש. קלייגר "
י. בריק - משנה למנכ"ל, ע' והרווחה

סוכם:

1. לשני המשרדים עניין בקידום ביצועה של התוכנית.

2. בעקבות הפגישה תהיה פניה אל ד"ר שחם, להביא התוכנית לדיון בועדת המשותפת עם משרד הבינוי והשכון למודרות ציבור וקהילה.

3. ניתן לגשת לביצוע התוכנית בשני שלבים כאשר בשלב ראשון ישתמשו במבנים הקיימים וירחיבו אותם בהתאם לצורך ובשלב שני יקימו מבנה קבע.

4. עם קבלת החלטה חיובית בועדה המשותפת, תוקם ועדת פעולה בהשתתפות נציגי הגורמים השותפים לתוכנית.

5. יתקיים קיור במעלה אדומים להכרת השטח ולדיון עם ראש המועצה.

רשם: ד"ר יצחק בריק.

מפקדת מלחמת
קשרים בינ"
-02-1984
המסמך הנ"ל מס
חיק

לינדן
23-02-1984

המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: עז' באדר א' תשמ"ד
19 בפברואר 1984

מספרנו 3617

שערי ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 1984

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כול דין ותחיקת ביטחון מחליטה המועצה המקומית בישיבתה מס' 85 מיום 23/2/1984, להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת המס 1984 (1.4.84 - 31.3.85) ארנונה כללית על בנינים וקרקעות כמפורט להלן:

	לכל מ"ר שטח בשקלים
א. בנינים המשמשים למגורים	
סוג 1 - אזור בנה ביתך	390.- למ"ר
סוג 2 - בכל אזורי הבנייה, למעט בנייה פרטית בתכנית בנה ביתך	300.- למ"ר
ב. בנינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)	
1. תכניות מסעדות משרדים	
א. כל סוגי הבנינים או מבנים למעט סככות	780.- למ"ר.
ב. סככות	582.- למ"ר.
2. תחנות דלק	
א. בנינים או מבנים	1,404.- למ"ר
ב. שטח חצר	390.- למ"ר.
3. בריכות שחייה	
א. בנינים או מבנים	756.- למ"ר
ב. שטח הבריכה	390.- למ"ר
4. בנקים	3,000.- למ"ר
5. בנינים המשמשים לבידור קולנוע ותאטרון	60.- לכל כסא (מושב)
6. בנינים אחרים שאינם מופיעים בהגדרות	840.- למ"ר.
ג. בנינים למשרדי ממשלה, ממשל, מוסדות ממלכתיים מוסדות ציבוריים לחינוך תרבות בטחון, בריאות, סעד, רווחה, ספורט דת וכד'.	

../2

המועצה המקומית

מעלה אדומים

לכל 200 מ"ר ראשונים בשקלים לכל מ"ר	מ-201 מ"ר עד 500 מ"ר בשקלים לכל מ"ר	מ-501 מ"ר ומעלה בשקלים לכל מ"ר
714.-	540.-	498.-

ד. <u>קרקע חקלאות</u> — <u>לכל מ"ר שטח בשקלים</u>

מעובדת — 1.08 למ"ר

לא מעובדת — 0.54 למ"ר

ה. <u>תעשיה ומלאכה</u>

1. <u>מבנים</u>

	לכל 200 מ"ר ראשונים בשקלים לכל מ"ר	מ-201 מ"ר עד 500 מ"ר בשקלים לכל מ"ר	מ-501 מ"ר ומעלה בשקלים לכל מ"ר
כל סוגי המבנים למעט סככות	450	402	360

סככות - 78 למ"ר

א. על התעריפים הנ"ל תינתן הנחה של 45% בנוסף להנחות האחרות הנובעות מהסדרי תשלומים.

2. <u>קרקעות תפוסות</u> - 78 למ"ר

3. קרקע שנמסרה ליזמים ע"י מינהל מקרקעי ישראל לבניה וטרם בונים עליה - 18 למ"ר

3/..

המועצה המקומית

מעלה אדומים

ו. <u>הגדרת שטחים במבנים וסככות</u>

לצורך חישוב המס למגורים, לעסק, למוסדות וכו' יחושב כל שטח הרצפה במבנים ובסככות ולא יכלל בחישוב שטח המיועד לגינון, לחנייה פרטית לפריקה ולטעינה. שטח עד 0.5 מ"ר לא יחושב ומעל 0.5 מ"ר ייחשב ל-1 מ"ר.

ז. <u>הנחות למשלמים מראש</u>

המשלמים את כל הארנונה המגיעה לשנת המס 1984 מראש עד ה-15 בחודש אפריל 1984 יקבלו הנחה בשיעור 15% מסכום החיוב השנתי, וזאת נוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

ח. <u>פטורים</u>

כמפורט בתקנון המועצה המקומית.

ט. <u>מועדי תשלום</u>

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1.4.1984

י. <u>הסדר תשלומים</u>

יחד עם זאת מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה הכללית בשישה תשלומים שווים מדי חודשיים, החל מאחד באפריל 1984, במסירת המחאות שעותדות כפי שיקבע ע"י הגזברות המועצה המקומית או בהוראת קבע.

אי תשלום במועד של שני תשלומים על פי הסדר תשלומים, מבטל את הסדר התשלומים ואת ההנחות הנ"ל.

יא. 1. תשלום שלא שולם תוך חודשיים מהמועד שנקבע לתשלומו, ישולם בתוספת "תשלומי-פגורים" כמשמעם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980, כתחולתו בישראל.

2. נקבע הסדר תשלומים כאמור בסעיף י' לעיל, לא יחויב אדם בתשלומי פיגורים על תשלומם שפרע לפי ההסדר.

3. לא פרע אדם במועד שני תשלומים על פי הסדר תשלומים שנעשה עמו, יתבטל ההסדר וסעיף קטן 1 לעיל יחול על יתרת התשלום.

../4

המועצה המקומית

מעלה אדומים

יא. <u>הערות כלליות</u>

1. שיעורי הארנונה דלעיל נקבעו בהתחשב בהנחיות מרכז השלטון המקומי ובהוראות האגף לניהול מוניציפלי של משרד הפנים.
2. תשומת לב העיבור מופנית לכך וכי בישום אלו מדגשת לאישור הכנסת הצעת חוק, בדבר הצמדת שעורי הארנונה הכללית, המשולמים לפי הסדר תשלומים כי חוק כזה יוחל ככל הנראה, גם על מעלה אדומים באופן שגם תושב שמשלם לפי הסדר תשלומים לא יהיה פטור מהצמדת השיעורים או להלופין מתוספת ארנונה אם תקבע במהלך השנה.

נתאשר _____

תאריך 24.2.84

ב ב ר כ ה

עמוס טרטמן
ראש המועצה

המועצה המקומית

מעלה אדומים

ו' באלול תשמ"ג
16 באוגוסט 1983
מספרנו: גז-237

משרד הפנים ירושלים
23-08-1983
נתקבל

לכבוד
מר שמואל קליינר
ק. מחוז יו"ש
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תקציב ישיבת הסדר
מכתבו של מר ע. טרטמן מס' 3034 מ-24.6.83

טרם נענינו למכתבינו שבסימוכין.

אבקש התייחסותך.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר המועצה

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר רוזנטל - ישיבת ההסדר

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-251262

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: ו' כסלו תשמ"ג

22.11.82

מספר:

מרעצה מקומית מעלה אדומים - תקציב רגיל לשנת 1982

בתוקף סמכותי על פי צו בדבר ניהול מרעצות מקומיות (יהודה ושומרון),(מס' 892) התשמ"א 1981

הריני לאשר בזאת את התקציב הרגיל של המרעצה המקומית מעלה אדומים,

בסך של:- 42.000.000 שקל

השתתפות משרד הפנים במענק לאיזון

בסך של:- 24.000.000 שקל

בברכה,

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

עמר שלמה
הממונה

ה' באלול התשכ"ד
A' באוגוסט 1964

1864

אל: מר אשר אוחיון, המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה, ירושלים

הנדון: מקבת מבנה משותף לשירותי הרווחה במעלה אדומים
מכתבך מ- 27.6.83

1. קראתי בעניין ובעיון את מכתבך הנ"ל.

2. דיברתי עם מר שלמה עמר, המתובה על מחוז יהודה ושומרון במינהל, והשלמתי עליו לשפל בנושא ולרכזו משעם משרד הפנים.

3. אני בכך לא מוסר עצמי מלהתענין ולעקוב אחרי התקדמות הפרויקט ותמיד אשמח לשתוף ולהשתיע.

ב ב ר כ ה,

דייר מ. שחם
מתנכ"ל
מתאם ענייני מנים בשטחים

העתק: 1. מר שלמה עמר
2. מר עמוס שרשטן - יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
3. מר י. הראל - מנהל אגף מחקר, תכנון והכשרה, משרד העבודה והרווחה, ירושלים

שע/לם

משרד הפנים ירושלים
1982 -07- 1 ל
נתקבל

מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה
לשכת המנהל הכללי

תאריך: ט"ז בתמוז תשמ"ג
27 ביוני 1983

מספר:

לכבוד
דר' שחם, מ"מ מנכ"ל משרד הפנים.

שלום רב,

הנדון : הקמת מבנה משותף לכלל שירותי הרווחה במעלה אדומים.

על פי הזמנת המועצה המקומית מעלה אדומים ובתאום עם משרד הבינוי, משרד הבריאות, קופ"ח והמועצה המקומית, תכנן האגף למחקר ולתכנון במשרדנו תכנית לשירותי רווחה אינטגרטיבית במעלה אדומים אשר שלש החוברות המצורפות בזה הם יסוד לפיתוחה.

כרגע פועלים כל השירותים הללו במבנה ארעי תחת קורת גג אחת, דבר התורם לתיאום יתר בין השירותים לטובת האזרח - הצרכן.

מתכנן העיר שבעצה אחת עם המועצה המקומית ומשרד הבינוי מצא את התכנית כתורמת לעיצוב אופיה המיוחד של העיר, הטיל על צוות מקצועי את תכנון המבנה המשותף לכל השירותים הללו.

על מנת לעשות את התכנית לממשית, נדרשת פעולה מתואמת בין כל משרדי הממשלה הנוגעים, לשם מימונו המשותף של הפרוייקט, בהתאם לכללים הנוהגים בכל מקום בארץ.

משרדנו שלו חלק נכבד במערכת השירותים הזו הן שירותים הניתנים ישירות על ידו כמו שרותי המבחן, שירות התעסוקה, הן שירותים הניתנים על ידי הלשכות לשירותים חברתיים מוכן מצידו לתת את חלקו בהתאם לכללים המקובלים בבנית לשכות לשירותים חברתיים, ובודאי במה שנועד לשימושו שלו במישרין.

אודה לך אם כמשרד האחראי על פיתוח הרשויות המקומיות תזמן את כל הנוגעים בדבר ממשרדי הממשלה השונים ומהרשות המקומית, על מנת להגיע להסכמה על מימון משותף של הפרוייקט - באופן שכל אחד יתחיב לממן את חלקו ויקבל את תמורתו, ובעזרת התחיבויות אלו תוכל הרשות המקומית לקבל על עצמה את האחריות לגשת לבנית הפרוייקט המשותף.

2 /..

ירושלים. רחוב יד חרוצים 10. טלפון 719081. ת.ד. 1260 . מיקוד 91000

מאחר שפרוייקט זה עשוי לשמש מודל לקידום השירותים המקומיים לאזרח, סברנו כי למשרדכם יהיה עניין רב בקידומו.

ב ב ר כ ה ,

אשר אוחיון
המנהל הכללי

העתק : מר יהושפט הראל, מנהל אגף מחקר, תכנון והכשרה.
מר דניאל עזריאל, מנכ"ל הביטוח הלאומי.
מר ברוך חקלאי, מנכ"ל שירות התעסוקה.
דר' יצחק בריק, המשנה למנכ"ל.
דר' מנחם הורוביץ, מנהל אגף התקון.
מר עמוס טרטמן, ראש המועצה המקומית-מעלה אדומים.