

# מדינת ישראל

גנזך המדינה  
חוקי עזר

הר אזור

משרד הפנים

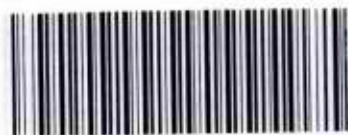
מס' ק"מ

3/96

מ:

1/99

עד:



שם תיק: חוקי עזר הר אזור

מזהה פנימי: גל-35/60461

מזהה פריט: 000c8qd

כתובת 1-12-6-306-3

תאריך הדפסה: 21/08/2018

מחלקה  
למנהל הר אזור  
יו"ר  
גמל ו-1

מס' תיק מקורי  
35/28

**מדינת ישראל**  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' בשבט תשנ"ט  
24 בינואר 1999  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/41-99

לכבוד

עו"ד אביתר שומר  
היועץ המשפטי להר-אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר-אדר - העמדת רכב וחנייתו.  
סימוכין : מכתב מיום 17.1.99.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, הנני מתכבד להודיע כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום, אבקש לשלוח לי עוד שני עותקים של חוק העזר ובציון התאריך המדויק בו פורסם על ידי המועצה.

בכבוד רב,

  
בנימין זיקרדו  
ממונה על היישובים

העתק: איו"ש, המפקח על התעבורה.

17 בינואר 1999



לכבוד

הממונה על היישובים הישראליים ביר"ש

ת.ד. 915

גבעת-זאב 90917

הנדון: אישור היועץ המשפטי לחוק עזר למועצה מקומית הר אדר (העמדת רכב וחנייתו)  
התשנ"ט-1998

אני, עו"ד אביתר שומר, המשמש כיועץ משפטי של המועצה המקומית הר אדר, מאשר כי חוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.

רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.

רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.

#### אגרות והיטלים

חוק העזר כולל אגרות, היטלים ותשלומי חובה בנוגע להסדרי חניה. עפ"י ס' 12 ונספח ב' לנוהל אישור ופרסום חוקי עזר, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98, לא מצריכות האגרות בנושא הנ"ל הגשת תחשיב.

  
חתימה

  
תאריך



ד.ג. צמון יהודה  
מיקוד 90836  
טלפון 5344710  
פקס 5700127



ט"ז טבת, תשנ"ט  
4 ינואר, 1999  
ח - 1448

**פרוטקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר**  
**מס' 10/98 בתאריך 6.12.98**

נוכחים: ראש המועצה - מר יצחק בלק  
חברי המועצה - מר נחום זקן  
מר שניאור שמחה  
מר יצחק שחק  
מר אריה זליקוביץ  
מר זאב רקנטי  
משתתפים: יועץ משפטי - עו"ד אביתר שומר  
מזכיר המועצה - עמיחי אופיר  
גזבר המועצה - אבנר דובדבני  
יועץ אדריכלי - מר דימטרי מזו

**1. דיווחי ראש המועצה**

- ראש המועצה מדווח על הנושאים הבאים:
- \* בשלב ב' בוצע רבוד אספלט בכביש המרכזי של האתר.
  - \* הוגשו 8 בקשות להיתרי בניה. הבקשות עדין לא מוכנות לאשור.
  - \* נסגר מכרז נוסף בשווק מגרשי שלב ב'  
הוצעו לשווק כ - 209 מגרשים  
הוגשו כ - 250 הצעות  
אושרו 137 הצעות  
מחיר המינימום נקבע לרמה של 109500 ש"ח.  
בחירת המגרשים בתאריך 14-15/12
  - \* בוצעה הטמנת קו מתח גבוה בכביש 20 - שדרות הראל
  - \* נערכה פגישה עם מהנדס חברת "ערים" בנושא ממון ובצוע עבודות נוספות וחריגות בכביש 20 - "שדרות הראל".
  - \* מדווח על סיום עבודות הפתוח במבוא הערבה ועל בצוע תכנית הגיגון במקום.
  - \* מר זליקוביץ מתייחס לנושא הגיגון ומבקש לקבל חוות דעת של יועץ הגיגון על קבלן הגיגון החדש.
  - \* ראש המועצה מדווח על אשור מפעל הפיס לבנית מועדון נוער בסדר גודל של 800 אלף ש"ח.
  - \* מדווח על הגשת בקשה למפעל הפיס לתקצוב אולם ספורט + ספריה עירונית.



ד.ג. צפון ירושלה  
מיקוד 90836  
טלפון 02 5344710  
פקס 02 5700127

- 2 -

\* נערכו לאחרונה מס' בקורים בישוב:

- מפקד האוגדה אלוף יצחק איתן בנושאי בטחון
- מפקד מחוז ש"י ניצב אהרונוביץ - בנושאי בטחון שטור ומש"ק. (משטרה קהילתית).
- \* מדווח על תכנון לבצוע מרכיבי הבטחון סביב כל אתר שלב ב'
- \* מדווח על בצוע "פילוט" של מספר חברות בנושאי גדר "אלקטרונית" "חכמה" "מצפצפת" "מתריעה".
- ילמדו הלקחים מנסיון זה ואם הוא יוכתר בהצלחה יטופל בהרחבתו סביב כל הישוב.
- \* מדווח על דרישה שתוגש לכל הקבלנים שיבנו בהר-אדר להתקין שילוט שבו יפורסמו פרטי הקבלן הבונה את הבית כדי שתהיה אליו נגישות ישירה מסודרת ותחת פקוח וכן להגברת רמת הבטחון.
- \* ביום עיון על נושאי תכנון ובניה מטעם לשכת התכנון באיר"ש הוצע להכניס את כל נושאי החלופות לטופס 4 לתקנון הבניה, דבר שיאפשר בסיס חוקי ולגיטימי לכל דרישה שתופנה למשתכנים לפני מתן האשור לחבור חשמל ו/או לאכלוס.
- \* ראש המועצה מדווח על האפשרות שהממונה יאשר את חוק העזר לאגרת מבני ציבור. אשור החוק יאפשר לנו לגבות אגרה מכל התושבים החדשים למטרת בנית מבני ציבור.
- עם הדפסת הפרוטוקול התקבל אשור הממונה לפרסום חוק העזר.
- \* ראש המועצה מדווח על דיון בבג"ץ אשר הוגש ע"י מר בני טאוב כנגד המועצה בנושא האשור לשכירת המתנ"ס למטרת קיום בית כנסת. מועד הדיון בבג"ץ הוא 9/12/98
- עם הדפסת הפרוטוקול התקיים הדיון בו נדחתה העתירה והוטל על מר טאוב הוצאות משפט בסך 7500 ש"ח.

2. הטיפול באשור היתרי בניה - שלב ב'

- מר נחום זקן מסר על הטיפול באשור היתרי הבניה בשלב ב'.
- יש לא מעט בעיות עקרוניות וטיפול במאפני שטחי ספציפים לתכנית שלב ב'.
- הועדה עצמה לומדת את הנושא. מנסים לקבוע כללים והחלטות אשר יחייבו את כולם ויהוו בסיס ותקדים לכל הטיפול באשורי היתרי הבניה אשר יגיעו לשולחן הועדה בעתיד.



ד.ג. עמון יהודה  
מיקוד 8080  
טלפון 02 5344700  
פקס 02 5700127

- 3 -

### 3. תעריפי שכירת מתנ"ס

ראש המועצה מציע לאשר העלאת תעריפי שכירת המתנ"ס החל מתאריך 1.1.98.

היום התשלום הוא 400 ש"ח לתושבי הישוב לארועים משפחתיים ו- 700 ש"ח למטרות עסקיות.  
מציע לאשר 600 ש"ח לתושבי הישוב לארועים משפחתיים ו- 1000 ש"ח למטרות עסקיות.

הערבות שתופקד ע"י השוכר תהיה פי 5 מהסכום שיאושר.  
בדיון שהתקיים הועלו דעות והצעות שונות:

מר שחק - המתנ"ס צריך לפעול כל ערב. מציע לקחת ערבות בשני תשלומים כדי שאפשר יהיה לחלט סכום מתאים לנזק.  
למנוע הפיכת המתנ"ס לדיסקוטק אזורי.  
מר שמחה - המתנ"ס חייב לתפקד כמלכ"ר בצורה מובהקת.  
מר זקן - מציע לקבוע הכלל שהשכרת המתנ"ס תהיה רק לטובת הישוב/בני הישוב ואם זה למטרות חצוניות רק למטרה שתשרת את תושבי הישוב.  
מר בלק - על בסיס הצעות שהושמעו בדיון ינוסח מסמך אשר יבהיר את נוהלי השכרת המתנ"ס, לאיזה מטרות, ולאיזה גורמים.  
המסמך יוגש לאשור המליאה.

### 4. אמוץ חטיבת בנימין

תושבים מהישוב אשר משרתים כאנשי מלואים בהגמ"ר חטיבת בנימין פנו בבקשה לאמץ את החטיבה.  
אופי האמוץ יהיה בעיקר ע"י ארוח מסגרות שונות בישוב, העמדת המתנ"ס לארועי החטיבה, וארוח חיילי החטיבה בישוב.  
ההצעה אושרה ע"י מליאת המועצה.

### 5. "ערוצי זהב"

מר זליקוביץ מדווח על התקדמות המו"מ עם "ערוצי זהב".  
ההצעה שמדובר בה היא ש"ערוצי זהב" יבצעו את שדרוג שלב א' ללא כל תמורה כספית מצידנו. עד מועד סיום תוקפו של החוזה הנוכחי בשנת 2002 ישארו בתוקף כל ההסדרים המקצועיים והכספיים אשר נכללים בחוזה זה.

אז יהיה מו"מ חדש ויסוכם ויחתם חוזה חדש.  
לגבי שלב ב' - ההתחברות תהיה על פי הנוהל הקיים לגבי התחברות כל מנוי של "ערוצי זהב" בכל מקום בארץ בתחומי הזכיון שלהם.



ד.ג. צפון יהודה  
מיקוד 90836  
טלפון 02 5344710  
פקס 02 5700127

- 4 -

#### 6. צו ארנונה 1999

גזר המועצה הסביר על הנחיות משרד הפנים על צו הארנונה לשנת 1999. על פי החוק אנו מחויבים לאשר הצו עד תאריך 10.12.98. צו הארנונה זהה לצו של שנת 1998, והתשלומים עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים, שעדין לא עברו אשור ועדת הכספים של הכנסת. במידה והיו שנויים בהנחיות - יעודכנו הסכומים בהתאם. אריה זליקוביץ- מציע להכניס שנויים בתקנות הצו ובמיוחד בהחלטות לגבי שטחים חייבים בארנונה. יצחק בלק - מציע שאריה ז. ושחק יהיו צוות לבדיקת נושא צו הארנונה ושנויים בחיובי שטחים וזאת לקראת צו הארנונה של שנת 2000.

#### **צו הארנונה לשנת 1999 אושר ע"י מליאת המועצה המקומית**

#### 7. חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (העמדת רכב וחנייתו) התשנ"ט 1998

עד כה נושא זה הוסדר על פי סעיף 77 לצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מס' 1310) התשנ"ב 1992. בתאריך 29/7/98 חתם מפקד כוחות צה"ל באזור על צו המבטל את תוקפו של הסעיף הנ"ל. מעתה -הטיפול בנושא העמדת רכב וחנייתו יעשה בנוהל הרגיל של אשור חוקי עזר. עו"ד שומר הרחיב והסביר על הסעיפים השונים הכלולים בחוק עזר זה. החוק מסדיר את כל נושאי העמדת רכב וחנייתו, ונותן למועצה כלים לאכוף ההוראות כפי שסוכמו ואושרו ע"י הגורמים המוסמכים לכך. חוק העזר כולל בתוכו גם אפשרויות לעתיד כגון חניה בתשלום, מדחנים, אגרות ועוד אשר כמובן לא אקטואליות להווה. בשלב זה לא תקבענה אגרות על פי חוק העזר. החוק ישונה באופן שיאפשר לקבוע אגרות בעתיד.

#### **חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (העמדת רכב וחנייתו) התשנ"ט 1998 אושר ע"י מליאת המועצה המקומית**

#### 8. מהנדס המועצה

ראש המועצה מדווח שהמהנדס עזרא לוי יסיים עבודתו במועצה בתאריך 30/12/98. פורסם מכרז לקבלת הצעות למהנדס מועצה חדש במשרה מלאה.



ד.ג. צפון יהודה  
מיקוד 90856  
טלפון 02 5344710  
פקס 02 5700127

- 5 -

**9. דוח כספי רבעוני לתאריך 30.9.98**

גזבר המועצה הגיש ד"ח כספי רבעוני לתאריך 30.9.98.  
ראש המועצה מבקש אשור המועצה לניוד עודפי תבר"ם לאותם תבר"ם  
שיש בהם גרעון.

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| התבר"ם החסרים הם בסך        | 125 אלש"ח                       |
| עודפי התבר"ם הם בסך         | 77 אלש"ח                        |
| הגרעון שישאר לאחר הניוד בסך | 49 אלש"ח ילקח מקרן עודפי תקציב. |

**10. נציג צבור לוועדת מכרזים**

המועצה אשר את בחירתו של מר דוד אפרתי כנציג צבור בוועדת המכרזים  
לבחירת עובדים בכירים במועצה.  
הפעילות הקרובה של ועדה זו תהיה לבחירת מהנדס והיא תכלול את ראש  
המועצה, נציג משרד הפנים, נציג צבור ונציג הסתדרות המהנדסים.

רשם

מאשר הפרוטוקול  
~~ראש המועצה מר יצחק בלק~~

דברי הסבר לחוק עזר למועצה מקומית הר אדר (העמדת רכב וחנייתו) התשנ"ט-1998

1. באופן כללי נועד חוק העזר לאפשר למועצה המקומית להסדיר באמצעים שונים ומגוונים את נושא החניה בתחום השיפוט שלה. חוק העזר נסמך על הוראות הצו בדבר התעבורה (יהודה ושומרון) (מספר 1310), התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו. כמו כן מאמץ חוק העזר הסדרי חניה מוכרים ונהוגים במ"י ובאיר"ש, כפי שבאו לידי ביטוי בחוקי עזר קיימים של רשויות מקומיות שונות.
2. א. חוק העזר קובע בראשיתו (ס' 2) את הסמכות הכללית של ראש המועצה לקבוע, לאחר התייעצות עם קצין משטרה, הסדרי חניה שונים ומגוונים בתחום המועצה.  
ב. בהמשך מפורטים במסגרת הוראות חוק העזר הסדרי חניה ספציפיים, אותם מוסמך ראש המועצה לקבוע בתחום המועצה (כגון בסעיפים 3-5, 13 ו-15). מדובר בהסדרי חניה מוכרים ונהוגים במ"י ובאיר"ש. מן הראוי לציין כי הסדרי החניה הספציפיים המפורטים בחוק העזר אינם מהווים רשימה סגורה ופירוטם אינו מגביל את סמכותו הכללית של ראש המועצה, כאמור בס"ק (א) לעיל.
- ג. בנוסף מפורטת בחוק העזר האפשרות להפעלת אזורי חניה פרטיים באישור המועצה (ס' 7). שעורי האגרות, המפורטות בחוק העזר לענין זה, לקוחים מחוקי עזר בנושא חניה של רשויות מקומיות אחרות במ"י ובאיר"ש ומהווים תשלום בגין הוצאות תקורה, טיפול וניהול של המועצה. עפ"י ס' 12 ונספח ב' לנוהל אישור ופרסום חוקי עזר, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98 לא מצריכות האגרות בנושא הנ"ל הגשת תחשיב.  
ד. עפ"י חוק העזר יש לציין כל אזור חניה באמצעות תמרור הולם (ס' 12).
3. א. חוק העזר קובע הוראות שונות בנוגע לאכיפת הסדרי החניה השונים בתחומי הרשות, כפי שייקבעו עפ"י החוק (ס' 6, 8, 14 ו-16). הוראות אלו נועדו לגרום לציות לתימרון ו/או שילוט בנושא חניה ולהוראות פקחי החניה מטעם המועצה ולהעניק למועצה אמצעים לאכיפת הסדרי החניה.  
ב. בשלב זה, לאור העובדה כי המועצה הינה מועצה קטנה, מבחינת שטח ומספר אוכלוסין, ובעתיד הנראה לעין לא יונהגו בה הסדרי גרירה ונעילה של רכב, טרם נקבעו בחוק העזר התשלומים והאגרות הנוגעים לענין זה (ס' 8). במידה ובעתיד יונהגו הסדרי גרירה ונעילה בתחום המועצה, ייקבעו שיעורי התשלומים והאגרות בנדון, על סמך הנתונים הרלבנטיים באותה עת.
4. בנוסף, כולל חוק העזר הוראות בנוגע להסדרי חניה של סוגים ספציפיים של רכבים ובנוגע לנסיבות ספציפיות ויוצאות דופן הקשורות לחניה (ס' 9-11).

**מדינת ישראל**  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

---

כ"ד בכסלו תשנ"ט  
13 בדצמבר 1998  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/857-98

לכבוד  
עמיחי אופיר, מזכיר המועצה המקומית הר אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר אדר- אגרת מבני ציבור  
סימוכין : מכתבד ח - 1419 מיום 6.12.98

עם קבלת התחשיב על פיו נקבע שעור האגרה, הנני מורה, על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ד) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 על ביטול עיכוב פרסומו של חוק העזר והמועצה רשאית עכשיו לפרסמו.

בהגדרת "מדד הבסיס" שבסעיף 1, במקום "5.97" יש לרשום: "15.6.97" (יום פרסום מדד מאי 1997).

לאחר הפרסום בנוסח הסופי, אנקש להעביר אלי שלשה עותקים חתומים ביד ראש המועצה ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין רוקרדו  
ממונה על היישובים



מועצה יהודית  
הר אדר

ד.ג. צפון יהודה

פיקוד 50836

טלפון 5344710 02

פקס 5700127 02



י"ז כסלו, תשנ"ט  
6 דצמבר, 1998  
ח - 1419

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים היהודיים  
יהודה ושומרון

הנדון: חוק עזר להר אדר - אגרת מבני ציבור

בעקבות מכתבך מתאריך 9/8/98 שהעתקו מצ"ב למכתבי אני שולח לך שוב את המסמכים הבאים:

1. נוסח חוק העזר שאושר בישיבת מליאת המועצה מס 5/95 בתאריך 9.9.97.

2. חליפת מכתבים בינינו.

3. תחשיב על פיו נקבע שעור האגרה בסך 79 ש"ח למ"ר בניה.

אודה על אשורך לפרסום נוסח חוק העזר המוצע.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק

**גד ויסקינד משרד עורכי דין**  
**Gad Wiskind Law Offices**

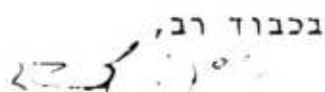
ירושלים, 16.6.97

לכבוד  
 מר יצחק בלק  
 ראש מ"מ הר אדר  
 בפקס: 5700127

לאיציק שלום רב,

הנדון: חוק עזר להר אדר (אגרת מבני ציבור  
ופיתוח שטחים ציבוריים)

בהמשך להערות בישיבת המועצה האחרונה מיום 9.6.97, מצ"ב  
 נוסח מעודכן של חוק העזר בנדון.

בכבוד רב,  
  
 גד ויסקינד, עו"ד

7512/ג

14/7/97 - גלילי  
 9/6/97 גלילי

גלילי  
 גלילי  
 גלילי

**גד ויסקינד**  
 עורך דין

**Gad Wiskind**  
 LL.B. Advocate

**אלכס שטיין**  
 עורך דין  
 דוקטור למשפטים

**Alex Stein**  
 LL.B. LL.M. Ph.D.  
 Advocate

**רון סמוראי**  
 עורך דין

**Ron Samoracy**  
 LL.B. Advocate

**מלכה איגרא**  
 עורכת דין

**Malka Igra**  
 LL.B. Advocate

רחוב רמבין 23  
 ירושלים 92422  
 טלפון: 02-5661141-2-3  
 פקסימיליה: 02-5610281

23 Ramban St.  
 Jerusalem 92422  
 Tel: 02-5661141-2-3  
 Fax: 02-5610281

## חוק עזר להר אדר

(אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז-1997

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה:

### "הרשות המקומית"

או "המועצה" - המועצה המקומית הר אדר;

"מפקח" - מי שראש הרשות המקומית מינהו למפקח לענין חוק עזר זה;

"מבנה ציבור" - מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו;

"חייב" - מי שחתם עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש הסכם הרשאה לפיתוח למטרת בניה למגורים או לכל מטרת בניה אחרת;

"המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"מדד הבסיס" - המדד שהתפרסם ביום 5.97.5.;

"המדד החדש" - המדד הידוע אשר פורסם לאחרונה לפני יום תשלום האגרה בפועל;

### "ראש הרשות המקומית"

- לרבות מי שראש הרשות העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. תשלום אגרה

אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים בשעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי החייב.

3. שיעור האגרה

א. האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה לכל מטרה שהיא, אשר בנינו חל חיוב באגרת היתר בניה.

ב. אם יתברר כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. משלוח הודעה לחייב

ראש הרשות המקומית ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

5. תשלום האגרה

האגרה תשולם ע"י החייב תוך ארבעה עשר ימים מתאריך מסירת הודעה על כך מאת ראש הרשות המקומית.

מתן הודעות

.6

א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס נשוא ההודעה.

ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

השם

.7

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים)", תשנ"ז-1997".

תחילת תוקף

.8

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספות  
(סעיף 3)

שיעור האגרה - 70 שקלים למ"ר

יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

נתאשר ביום: 9.6.97  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום \_\_\_\_\_ 1997

7458/ג



מחוז יהודה ושומרון  
10-12-1998

ל  
ב  
ק  
ג

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים היהודים  
יהודה ושומרון

הנדון: חוק עזר להר אדר  
(אגרת מבני צבור ופתוח שטחים צבוריים)

מצ"ב למכתבי עותק מחוק העזר להר אדר - אגרת מבני צבור ופתוח שטחים צבוריים.

חוק עזר זה אושר בישיבת מליאת המועצה המקומית הר אדר מס 5/59 בתאריך 9.6.97.

אודה על אשורך בכתב לקבלת מסמך חוק העזר וכן אשורך לפרסמו לצבור.  
מצ"ב פרוטוקול ישיבת המליאה המאשר חוק עזר זה.

עמיחי אופיר  
מזכ"ל המועצה

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ז באב תשנ"ח  
9 באוגוסט 1998  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/568-98

לכבוד  
עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה המקומית הר-אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר אדר - אגרת מבני צבור  
סימוכין : מכתב 440 מיום 15.7.97

לאחר שלמדנו את פסק הדין בבג"ץ 6249/96 הגענו למסקנה שאין מניעה  
לאשר את חוק העזר המוצע על ידכם.

אבקש להעביר אלי בחוזר את התחשיב לפיו נקבע שעור האגרה - 79 ש"ח  
למ"ר.

מקומית הר-אדר  
12. 08. 1998  
נתקבל

בכבוד רב,

בנימין ריקרד  
ממונה על היישובים



ר.ג. צפון יהודה  
מיקוד 90856  
טלפון 5344750 ז'  
פקס 5700051 ז'

16/6/97  
הנ - 11-97

לכבוד

מר יצחק בלק

ראש המועצה המקומית

כאן

אדון נכבד

הנדון: היטלי מבני ציבור - שלב ב'.

1. בהמשך לשיחתינו בנדון ולישיבת המועצה מיום 9/6/97 - הנני לפרט התחשיב לצורך קביעת סכום ההיטל כדלהלן:

א. מבני ציבור - עלויות למועצה

| מס' מגרש | ייעוד       | שטח מבונה (מ"ר) | עלות כוללת לתכנון ובניה (אלפי ש"ח) | תקציב צפוי מצד גורמים מחלכתיים (אלפי ש"ח) | יתרה נדרשת לתקצוב מצד המועצה (אלפי ש"ח) |
|----------|-------------|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1120     | גן ילדים    | 250             | 1,400                              |                                           | 1,400                                   |
|          | טרומ חובה   |                 |                                    |                                           |                                         |
| 1127     | גן ילדים    | 250             | 1,400                              |                                           | 1,400                                   |
|          | טרומ חובה   |                 |                                    |                                           |                                         |
| 1126     | מעון יום    | 460             | 1,900                              | 300                                       | 1,600                                   |
| 1121     | בית כנסת    | 230             | 1,500                              | 400                                       | 1,100                                   |
| 1124     | בית כנסת    | 230             | 1,500                              | 400                                       | 1,100                                   |
| 1122     | מועדון נוער | 200             | 1,100                              | 300                                       | 800                                     |
| 1133     | בנין מועצה  | 600             | 2,800                              |                                           | 2,800                                   |
| 1129     | מחסני מועצה | 200             | 500                                |                                           | 500                                     |
| =====    |             |                 |                                    |                                           |                                         |
|          |             |                 |                                    | סה"כ -                                    | 10,700                                  |

ב. זכויות בניה למגורים

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| אזור מגורים א' - חד משפחתי:  | 102,080 מ"ר. |
| אזור מגורים ב' - דו משפחתי:  | 21,660 מ"ר.  |
| אזור מגורים ג' - בניה טורית: | 1,240 מ"ר.   |
| אזור מגורים ד' - בניה רוויה: | 10,260 מ"ר.  |
| סה"כ -                       | 135,240 מ"ר. |



ד.ג. צפון יהודה  
 מיקוד 856  
 טלפון 5344710  
 פקס 5370017

2. מן הנתונים דלעיל עולה כי סכום ההיטל בגין כל מ"ר מבונה יהיה בסך של 79 ש"ח ויוצמד למדד הבניה הבסיסי לחודש 5/97 (79 ש"ח/מ"ר = 135,240 מ"ר : 10,700,000 ש"ח).
3. לידיעתך.

בכבוד רב  
 אינג' מר אורי  
 מהנדס המועצה

העתק: - מר עמיחי אופיר - מזכיר המועצה  
 - מר אבנר דובדבני - גזכר המועצה

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז באב תשנ"ח  
9 באוגוסט 1998  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/568-98

לכבוד  
עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה המקומית הר-אדר

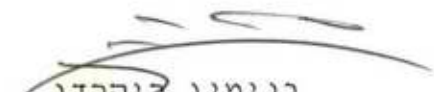
שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר אדר - אגרת מבני צבור  
סימוכין : מכתב 440 מיום 15.7.97

לאחר שלמדנו את פסק הדין בבג'ץ 6249/96 הגענו למסקנה שאין מניעה  
לאשר את חוק העזר המוצע על ידכם.

אבקש להעביר אלי בחוזר את התחשיב לפיו נקבע שעור האגרה - 79 ש"ח  
למ"ר.

בכבוד רב,

  
בנימין דיקרדו  
ממונה על היישובים

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ה' בתמוז  
29 ביוני  
ת"ק:  
מס':  
תשנ"ח  
1998  
הר-אדר  
653/424-98

אל: חמי אבנרי, הלשכה המשפטית  
איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן

הנדון : ח"ע להר אדר - מודעות ושלטים

רצ"ב עותק של חוק העזר שבנדון כפי שפורסם על ידי המועצה המקומית הר  
אדר ביום 23.6.98 .

לידיעתכם ותיוק אצלכם.

בברכה,

בנימין ריקרדו  
ממונה על הישובים



מזכירות המזון והסביבה  
הר אדר

ד.ג. צפון יהודה  
מיקוד 90836  
טלפון 02 5344710  
פקס 02 5700127

24 יוני, 1998  
ח- 1143



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים היהודים  
באיר"ש

הנדון: חוק עזר להר-אדר  
מודעות ושלטים התשל"ח 1998

אני מודה על טפולך באשור פרסום חוק העזר שבנדון.  
אנו מבקשים להודיעך שהחוק פורסם לצבור ביום שלישי 23/6/98.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה

*(Handwritten signature and date 23/6)*

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ' בסיון תשנ"ח  
14 ביוני 1998  
הר-אדר  
מס': 653/388-98  
תיק:

לכבוד  
עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה המקומית הר-אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר אדר (מודעות ושלטים), התשנ"ח-1988  
סימוכין : מכתב ח-1091 מיום 28.5.98

הנני מתכבד להודיעך, על פי האמור בסעיף 88א(ד) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981, שאין לי התנגדות לנוסח חוק העזר שבנדון כפי שצורף למכתבך שבסימוכין והמועצה רשאית עכשיו לפרסמו.

אנא העבר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
ממונה על היישובים



הר אדר  
ד.ג. צמח יהודה  
מיקוד 90856  
טלפון 5344710  
פקס 5700117



28 מאי, 1998  
ח - 1091

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים באי"ש  
גבעת זאב

הנדון: חוק עזר להר אדר  
(מודעות ושלטים) התשנ"ח 1998

העברתי מכתבך מתאריך 26.4.98 בנושא הכנסת תקונים לחוק העזר שבנדון ליועץ המשפטי עו"ד אביתר שומר.  
עו"ד שומר תקן את נוסח חוק העזר על פי הערותיך.

אני מעביר לאשורך את הנוסח המתוקן של חוק העזר החתום ע"י ראש המועצה המקומית הר אדר.

אודה על קבלת אשורך לפרסום חוק העזר.  
עם קבלת אשורך נעביר לך שלושה עותקים חתומים נוספים של החוק על פי התקנון.

אני מבקש להזכיר שפרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המאשר חוק עזר זה הועבר אליך יחד עם מכתבי הראשון בנושא חוק עזר זה.

כמו כן אני מבקש לציין שקבלנו מסמך ההנחיות לגבי נוהל אשור ופרסום חוקי עזר אשר פורסם על ידיך.  
בעתיד נפעל על פי כל הנוהלים המופיעים במסמך זה.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק

## חוק עזר להר-אדר (מודעות ושלטים) התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 69, 76א, 88, 89, 90 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית הר-אדר חוק עזר זה:

### פרק ראשון: פרשנות

#### הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית הר-אדר;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שהוא הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"בנין" - אחד מאלו -

(1) מיתקן או מבנה או חלק מהם, הבנוי או מורכב מחומרים כלשהם, בין אם הם מחוברים למקרקעין כהגדרתם בחוק התשכ"ט-1969 (להלן - "חוק המקרקעין"), ובין אם אינם מחוברים למקרקעין, בין בחיבור של קבע ובין שלא בחיבור של קבע;

(2) קיר מחומר כלשהו, סוללת עפר או חומר אחר או גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תחומים או נוצרים באופן כלשהו במקרקעין כאמור או בחלק מהם, בין בחיבור של קבע או בחיבור ארעי;

"נכס" - בנין, מקרקעין, מטלטלין, כלי רכב או כלי טייס, קרונות ניידים או ניידים, מבנים יבילים או אחרים או בעלי חיים;

"בעל נכס" - אחד מאלו -

(1) הבעל הרשום בספרי המקרקעין, על פי כל דין, מי שזכאי להיות הבעל הרשום או המחזיק, בין מחזיק כדין ובין שלא כדין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מן הנכס, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן, או כבא כח;

(3) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין או נציגות אחרת הממונה על שמירה, אחזקה או טיפול בנכס, בין דרך קבע ובין באופן אחר;

"מקום ציבורי" - אחד מאלו

(1) מקום שניתן להכנס אליו או לעבור בו, בין ברכב או ברגל ובין באופן אחר, ללא קבלת הרשאה מפורשת מבעל הנכס או שניתן לראותו ללא הגבלה כלשהיא מטעם בעל הנכס;

(2) מקום שהכניסה אליו בתשלום או בהזמנה מפורשת והמיועד לציבור כלשהו או למטרה כלשהי, לרבות מוסדות חינוך, דת, תרבות, בידור, אירוח, מסעדות, בתי אוכל, וכן תחנות מכירה או שיווק של מוצר כלשהו;

(3) חלל האויר שמעל לתחום השיפוט של המועצה;

"שילוט" - שלט או מודעה;

"שלט" - הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק והמכילה רק את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסדות או כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום או צירוף של אלה, והמראה או כוללת מספרים, אותיות, מלים או איור, והמחוברת לבנין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבנין והמוצב בשטח המגרש בו נמצא הבנין;

"מודעה" - הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה, העשוי מחומר כלשהו או מוצג באופן כלשהו, נייד, נייד, מתחלף או קבוע, מוצג דרך קבע או לזמן קצר ושאינו שלט;

"פרסום" - התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהיא, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת;

"שילוט דגל" - שילוט שהותקן בניצב לבנין;

"שילוט גג" - שילוט שהותקן על גג בנין, על דפנותיו או על מעקהו או על קצהו העליון של קיר או מעקה בקומה האחרונה הקיימת בפועל בבנין;

"שילוט מתחלף" - שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו מספר מודעות או שלטים, בזה אחר זה בהפרשי זמן כלשהם (שילוט פריזמה);

"פרסום חוצות" - מודעה מתחלפת המתפרסמת על מיתקן פרסום שנועד לאותה מטרה ומתופעל על ידי גוף שעיסוקו בפרסום מסוג זה, לרבות שלט על רכב או שלט הנגרר על ידי רכב;

"מיתקן פרסום עירוני" - מיתקן או נכס בשטח ציבורי, שבבעלות המועצה או בהחזקתה, והמשמש לפרסום;

"ארגז ראויה" - ארגז או ארון או מתקן אחר בעל נפת, המותקן במקום ציבורי, שניתן להציג בו סחורה או שילוט;

"שטח שילוט" - השטח יחושב לפי מידות השילוט כולל המסגרת; שילוט הנושא פרסום מכמה צדדים יחושב כאילו היה כל צד שילוט נפרד; שטח ארגז ראויה יחושב לפי שטח הדופן הגדולה; שטח שילוט מתחלף יחושב כאילו היה כל אחד מהצדדים המתחלפים שילוט נפרד;

"מ"ר" - מ"ר או חלק ממנו;

"שנה" - שנה או חלק ממנה;

"רשיון" - רשיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה.

## פרק שני: רשיון לשילוט

### רשיון ואגרה

2. (א) לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר לפרסם שילוט ולא יגרום לפרסום שילוט, אלא לפי רשיון שניתן כדון מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון, לאחר ששילם את אגרת השילוט שנקבעה בתוספת. אין בהוראות סעיף זה כדי לגבור על הוראות סעיף 7 להלן.

(ב) ראש המועצה רשאי להפחית משיעור האגרה או לפטור מתשלומה, אם נתקיים אחד מתנאים אלה:

- (1) מפרסם המודעה הוא מועצה מקומית, עיריה, מוסדות ציבורי למטרות דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט או מוסדות אחר, שלדעת ראש המועצה הוא בעל צביון ציבורי ופעולותיו מיועדות לחלק ניכר מתושבי המועצה;
- (2) המודעה מתפרסמת לטובת מוסדות כאמור;
- (3) הפטור, כולו או מקצתו, ניתן באישור המועצה ובלבד שנימקה את החלטתה.
- (ג) המבקש לפרסם שילוט יגיש בקשה בכתב לראש המועצה, יפרט שמו ומענו, ויצרף לבקשתו -
  - (1) תצלום חזיתי של הנכס;
  - (2) תרשים של השלט המוצע, מידותיו ומקום הצגתו;
  - (3) פירוט סוג השלט, צורתו, חומרו, צבעו, תוכנו, המסגרת שעליה יותקן השילוט או המתקן הנושא אותו, מטרות פרסומו ודרכי השמירה עליו;
  - (4) אם השילוט מואר ו/או צורך חשמל בדרך כלשהיא, יצורף לתכנית אישור חשמלאי מוסמך המעיד כי הוא אחראי לתקינות השילוט וכי המתקן כולל מפסק פחת;
  - (5) אם הנכס בבעלות משותפת של כמה בני אדם, תצורף לבקשה הסכמת כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי כל דין;
  - (6) אישור ממבטח מורשה בדבר ביטוח השילוט והתקנתו נגד נזק כלשהו, לרבות נזק לצד ג', עוברי אורח או מי שנמצא בסביבתו.
- (ד) ראש המועצה רשאי לתת רשיון לשילוט, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ובין היתר לקבוע הוראות בדבר מקום הצבתו, גודלו, צבעו, תוכנו וצורתו של השילוט, החומר שממנו נעשה, מועדי הצגתו, ותנאים בדבר מניעת רעש ומטרדים ושמירת הנקיון בסמוך לשילוט.
- (ה) לא יינתן רשיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווה לכאורה עבירה פלילית או אם לדעת ראש המועצה השילוט מהווה פגיעה בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רשיון כחוק או אם הפעלתו נוגדת את חוק תכנון ערים כפרים ובנינים (חוק זמני) (מס' 79) לשנת 1966 ו/או את הצו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א - 1971 ו/או את חקיקת המשנה שהותקנה מכוח דברי החיקוק הנ"ל.
- (ו) לענין סעיף זה יראו שילוט שהוצג על גבי כלי רכב החונה או נע במקום ציבורי בתחום שיפוט המועצה, כשילוט שהוצג או פורסם.

#### תוקף הרשיון

3. (א) תוקפו של רשיון לשילוט יפקע ב-31 בדצמבר של השנה שבה הוא ניתן, אלא אם כן צויין ברשיון מועד אחר.
- (ב) הוצא רשיון לשילוט לאחר ה-1 ביולי בשנה פלונית והשילוט לא הוצג לפני הוצאת הרשיון, תשולם מחצית האגרה הנקובה בתוספת.
- (ג) הסיר בעל שלט, לפי דרישת העיריה, את השלט לפני ה-1 ביולי, ישלם מחצית האגרה הנקובה בתוספת.

ציון פרטים

4. (א) לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צויין בו שמו ומענו של המפרסם, היצרן או בעל בית הדפוס שעשה את השילוט.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מיצרן השילוט או מבעל בית הדפוס כאמור למסור את שמו ומענו של מזמין השילוט.

עינוג ציבור

5. בקשה לפרסום עינוג ציבורי יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; על אף האמור בסעיף 2(ג), לא יידרש מפרסום מודעות כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה ובלבד שהמועצה לביקורת סרטים ומחזות אישרה וסימנה אותן לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע.

פטור מרשיון

6. (א) הוראות פרק זה לא יחולו על -
- (1) דגל המשמש כסמל של המדינה או כסמל של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, ובלבד שהצגתו היא כדין ואינה משמשת לפרסומת מסחרית;
  - (2) שילוט המורה על כך שעסק או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השילוט לא יעלו על 35 X 60 ס"מ, והשלט לא יוצג לתקופה העולה על תשעים ימים;
  - (3) שילוט של הממשלה ושל בתי המשפט.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של שילוט כאמור, והמציג יציגו בהתאם להוראות ראש המועצה.

**פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים**שילוט אסור

7. לא יפרסם אדם שילוט ולא יגרום לפרסומו אם השילוט -
- (א) גורם נזק כלשהו;
  - (ב) מפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
  - (ג) מרעיש או מפיק ריח;
  - (ד) עשוי מבד, למעט דגל;
  - (ה) חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בהם;
  - (ו) מוצג על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מעליות, מזגן אויר, צינור ביוב, צינור אויר, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור או במקום שנועד לצידוד או למיתקנים לכיבוי שרפות;
  - (ז) מסתיר פרט בעל ערך ארכיטקטוני, פגוע במראהו האסתטי של בנין, מהווה מטרד או פוגע באיכות הסביבה;

- (ח) מתפרסם בשטח ציבורי, ללא היתר, או אינו מותקן על גבי מתקן המיועד לכך;
- (ט) מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את עסקו כדין;
- (י) צבוע על גבי בנין.

### שלט של עסק

8. (א) לכל עסק יהיה שילוט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה לעסק הצגת שלט נוסף.
- (ב) שילוט של עסק יוצג בחזית המבנה בו מתנהל העסק בלבד, אלא אם כן התיר ראש העיריה אחרת.
- (ג) אורכו המרבי של שילוט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אחרת.

### שילוט מואר

9. (א) לא יאיר אדם שילוט בחשמל, אלא אם כן השלט מצוייד במפסק פחת, צנרת החשמל מוסתרת, השילוט עבר ביקורת של חשמלאי מוסמך ואישור על כך מצוי בידי בעל השילוט או המפרסם.
- (ב) ראש המועצה רשאי לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט באמצעות גופי תאורה המותקנים בתוך הבנין או מחוצה לו, אם לדעת ראש המועצה יש בכך כדי להוות סכנה או להפריע לתושבי הסביבה, לתנועה או לעוברים ושבים; הודעה על כך תישלח לנוגע בדבר 3 ימים לפחות לפני כניסתה לתוקף.

### דרכי פרסום אסורות

10. (א) לא יקרין אדם שילוט על מקום ציבורי על ידי הארה בחשמל או באמצעים אלקטרוניים או על ידי השמעת תוכן השילוט, אלא אם כן התיר ראש המועצה מטעמים מיוחדים את הדבר.
- (ב) לא יפרסם אדם שילוט דרך נשיאת לוח, סרט וכיוצא באלה, בין שההודעה נישאת בידי אדם או באמצעים אחרים, אלא אם כן התיר ראש המועצה מטעמים מיוחדים לעשות כן.

## **פרק רביעי: הוראות שונות**

### אזור שילוט מיוחד

11. המועצה רשאית להכריז על רחוב או חלק ממנו כעל אזור שילוט מיוחד שבו לא יוצגו שלטים; הכריזה המועצה כאמור, לא יינתן רשיון לשלט באזור זה, אלא באישור המועצה. ראש המועצה רשאי להתנות מתן הרשיון בקביעת צורת השלט, גודלו ותוכנו.

### שינוי שילוט

12. (א) לא יכניס אדם שינוי בשילוט קיים, אלא על פי רשיון ובהתאם לתנאיו.

- (ב) שינה בעל רשיון בתוך תקופת הרשיון את תוכן השילוט, צורתו, מידותיו, מיקומו או החומר ממנו עשוי השילוט, יפקע תוקף הרשיון ממועד השינוי.

### תקינות וחובת הסרה

13. (א) בעל רשיון שילוט חייב להחזיק את השילוט בצורה נקיה ותקינה.
- (ב) בעל רשיון שילוט אחראי להסרת השילוט בתום השימוש בו ולא יאוחר מ-30 ימים מהמועד שבו אירע אחד מאלה: עם גמר תוקף הרשיון, ביטולו, חיסול העסק המתפרסם בשילוט, בעל העסק חדל למכור את המוצר או לספק את השירות נשוא השלט, האירוע שאותו מפרסם השילוט חלף.

### רשות כניסה והצגת רשיון

14. (א) ראש המועצה רשאי בכל עת סבירה ולאחר הודעה מראש, להכנס לכל מקום על מנת לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה הדרוש לביצועו.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה בביצוע סמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
- (ג) בעל רשיון לפי חוק עזר זה חייב להציג את רשיונו לפי דרישת ראש המועצה.

### הסרת שילוט וביצוע עבודות

15. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם או הרשה לפרסם שילוט ללא רשיון או בהפרת תנאי הרשיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, להסיר את השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או התאמתו לתנאי הרשיון או חוק עזר זה, וכן לתקן, להסיר או להחליף שילוט שניזוק, הושחת או התבלה בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור.
- (ב) מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה בידי ראש המועצה.
- (ג) לא מילא אדם אחר הוראה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להסיר את השילוט או לבצע עבודות הדרושות לצורך אחזקתו התקינה של השילוט ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה בביצוע הפעילות כאמור.
- (ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו הפלילית של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו בא לגרוע מסמכויות ראש המועצה לפי הוראות סעיפים 2(ד) ו-9(ב) לחוק עזר זה.
- (ה) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג) אף ללא מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם נוכח לדעת שלא ניתן לדעת את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו או אם השילוט יוצר סכנה מיידית ומוחשית לשלום הציבור.

### סייג לאחריות מועצה

16. המועצה או אדם מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק, הוצאה או תוצאה שייגרמו למפרסם, למתקין השלט או לבעל הנכס, אם נגרמו כתוצאה מפעולות שנעשו על פי חוק עזר זה להסרת השילוט או מהעדרו של השילוט.

### העתיקים

17. מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו, ללא תשלום, שלושה העתיקים מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה.

סייג לתחולה

18. המועצה רשאית, באישור ראש המועצה, להתקין מתקני פרסום עירוניים; הוראות חוק עזר זה יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על מיתקן פרסום עירוני; הוראות חוק עזר זה לענין חובת רשיון או רשיון נוסף ולענין אגרות, לא יחולו על פרסום של המועצה או מטעמה.

שמירת מודעות

19. (א) לא יסיר אדם ולא יקרע, יטשטש, יקלקל או ילכלך, מודעה שפרסמה המועצה, או מודעה פורסמה על גבי מיתקן פרסום עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם לחוק זה, אלא אם כן הותרה הסרת השילוט לפי חוק זה.

(ב) לאע ידביק אדם, פרט לעובד המועצה, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

(ג) ניתן היתר לפרסום מודעה על מיתקן פרסום עירוני, ושולמה האגרה שנקבעה בתוספת, תפרסם המועצה את המודעה על המיתקן האמור.

שימוש בשפות

20. (א) לא יציג ולא יפרסם אדם שילוט אלא בשפה העברית או בשפה העברית ובשפה אחרת, ובלבד שהשפה העברית תתפוס לא פחות ממחצית שטח השילוט.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על שילוט של מוסדות רשמי של מדינה זרה או מוסדות דת.

הודעות

21. (א) לענין סעיף זה - מקום מגורו של אדם יהא מקום מגוריו הרשום במרשם האוכלוסין.

(ב) מסירת הודעה לפי חוק זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם או לאחד מבני משפחתו הבוגרים הגרים עמו, או אם נשלחה ההודעה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה או אם הוצגה בצורה הנראית לעין באחד מן המקומות האמורים או במקום שבו פורסם השילוט או אם פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

חזקת אחריות

22. לענין הוראות חוק עזר זה ולענין חיוב באגרה, יראו כל אחד מהמפורטים להלן כמי שפרסם או הציג את השילוט, אלא אם כן הוא הודיע לראש המועצה, תוך 72 שעות ממועד קבלת הודעה על כך מראש המועצה, את שמו ומענו של האדם האחראי לפרסום השילוט; ואלה הנושאים באחריות לפרסום:

(א) מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בגוף השילוט;

(ב) מי שהזמין את ייצור השילוט או שילם בעדו;

(ג) המחזיק בנכס שעליו הוצג השילוט;

(ד) בעל הנכס או הבנין שעליו מתפרסם השילוט.

חבר-בני-אדם

23. נעברה עבירה לפי חוק עזר זה בידי חבר-בני-אדם, יואשם בעבירה גם כל אדם אשר על פי המידע שבידי המועצה, או על פי המפורט בכל רישום המתנהל על פי דין, היה בשעת ביצוע העבירה מנהל פעיל, שותף, חבר, או עובד מינהלי בכיר האחראי לאותו תחום, זולת אם הוכיחו שהעבירה נעברה שלא בידיעתם, וכי נקטו את כל האמצעים הסבירים כדי למונעה.

התקנת שלט לפי דרישה

24. בעל רשיון שנדרש להתקין שלט אחר במקום שלט קיים שהותקן לפי חוראות חוק עזר זה וחתקינו תוך 90 ימים ממועד קבלת הדרישה, ישלם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת.

הצמדה

25. על אף האמור בחוק עזר להר-אדר (הצמדה למדד), חתשנ"ו - 1996, יעלו שיעורי האגרות והתשלומים שנקבעו בתוספת, ב - 16 לכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - "יום ההעלאה"), בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שיהא ידוע ביום ההעלאה, ביחס למדד חודש דצמבר 1997.

עונשין

26. (א) הוראות סעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפו בישראל מעת לעת, יחולו על עבירות לפי חוק עזר זה.

(ב) הצגת שילוט ללא רשיון או בניגוד לתנאי חרשיון, תיחשב כהפרת הוראה מחוראות חוק עזר זה.

תחילה

27. תחילתו של חוק עזר זה 30 ימים מיום פרסומו.

**תוספת****חלק א': אגרת שלטים****שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים**

1. שלט המותקן במקום העסק, לשנה או לחלק ממנה, לכל מ"ר או חלק ממנו -

(א) שלט רניל (כולל שלט שצויר על חלון ראווה) 138

(ב) שלט דגל:

363

בקומה א'

800

בקומה ב' ומעלה

276

(ג) שלט נג

(ד) שלט מתחלף או שלט מוקרן באמצעים אלקטרוניים, קרני לייזר, או אמצעי טכנולוגי אחר

800

(ה) ארגז ראווה

290

### חלק ב': אגרה בעד פרסום והדבקת מודעות על מיתקן פרסום עירוני

1. (א) בעד מודעה המודבקת בידי המועצה על סדרה של עד 30 לוחות פרסום עירוניים או חלק מהם לשבוע:

| גודל המודעה | שיעורי האגרה<br>בשקלים חדשים |
|-------------|------------------------------|
| גליון שלם   | 290                          |
| חצי גליון   | 152                          |
| רבע גליון   | 93                           |

- (ב) לכל יום נוסף - 15% משיעור האגרה שנקבע בפרט (א);
- (ג) לכל 10 לוחות נוספים - 33% משיעור האגרה שנקבע בפרט (א);
2. (א) נוסף לאגרה שנקבע בפרט (א), ישלם בעל המודעה אגרה בעד הדבקת מודעות לסדרה של 30 לוחות פרסום עירוניים או חלק מהם -

| גודל המודעה | שיעורי האגרה<br>בשקלים חדשים |
|-------------|------------------------------|
| גליון שלם   | 125                          |
| חצי גליון   | 93                           |
| רבע גליון   | 72                           |
| רקע         | 40                           |

- (ב) לכל 10 לוחות נוספים - 33% משיעור האגרה לפי פרט (א).
3. מודעת אבל המתפרסמת מטעם משפחת הנפטר פטורה מתשלום אגרה.

### חלק ג': מודעה המתפרסמת במקום פרטי

שיעור האגרה  
בשקלים חדשים

1. מודעות שאינן פרסום חוצות, המתפרסמות במקום פרטי, לשנה -

|     |                                                                                                         |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| (א) | מודעה רגילה, לכל מ"ר או חלק ממנו                                                                        | 276          |
| (ב) | מודעת דגל, לכל מ"ר או חלק ממנו - בקומה א' בקומה ב' ומעלה                                                | 545<br>1,148 |
| (ג) | מודעת גג, לכל מ"ר או חלק ממנו                                                                           | 232          |
| (ד) | מודעה מתחלפת או מודעה מוקרנת באמצעים אלקטרוניים, קרני לייזר, או אמצעי טכנולוגי אחר, לכל מ"ר או חלק ממנו | 1,104        |
| (ה) | מודעה המתפרסמת באתר בניה, לכל מ"ר או חלק ממנו                                                           | 239          |

2. מודעה על בנין בית קולנוע, בהקשר לאותו בית קולנוע לשנה - עד 20 מ"ר לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו

523  
30

3. שיעורי האגרה, לפי חלק זה, לחודש יהא 10% משיעורי האגרה השנתית.

4. (א) בעד מודעה שאינה נשקפת לרחוב, בבריכת שחיה, במגרש, באולם או באיצטדיון ספורט, לשבוע, לכל מ"ר 17
- (ב) בעד מודעה במקומות כאמור בפרט (א) המתחלפת או מוקרנת באמצעו מכשיר אופטי או חשמלי, לחודש, לכל מ"ר 27

#### חלק ד': מודעות בשטח ציבורי

שיעורי האגרה בעד מודעה בשטח ציבורי, שאינה מודעה של פרסום חוצות, יהא כפול מהשיעורים שנקבעו בחלק ג'.

#### חלק ה': פרסום חוצות

##### שיעור האגרה בשקלים חדשים

1. מודעה של פרסום חוצות המתפרסמת על מיתקן או נכס פרטי, לשנה -
- (א) כאשר השטח הכולל של המודעות כאמור בתחום המועצה למפרסם אחד הוא עד 100 מ"ר -
- |     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| 236 | לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 10 מ"ר                |
| 177 | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, עד 75 מ"ר           |
| 117 | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מ-76 מ"ר עד 200 מ"ר |
| 58  | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מעל 200 מ"ר         |
- (ב) כאשר השטח הכולל של המודעות כאמור בתחום המועצה למפרסם אחד הוא מעל 100 מ"ר -
- |     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| 215 | לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 10 מ"ר                |
| 162 | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, עד 75 מ"ר           |
| 109 | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מ-76 מ"ר עד 200 מ"ר |
| 53  | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מעל 200 מ"ר         |
- (ג) בעד מודעה של פרסום חוצות המתפרסמת על מיתקן או נכס פרטי באמצעים אלקטרוניים, פרסום ממוחשב, פרסום מתחלק, או באמצעי טכנולוגי אחר, לשנה -
- |       |                                               |
|-------|-----------------------------------------------|
| 1,104 | לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 10 מ"ר                |
| 828   | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, עד 75 מ"ר           |
| 552   | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מ-76 מ"ר עד 200 מ"ר |
| 276   | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מעל 200 מ"ר         |
2. בעד מודעה כאמור בחלק זה המתפרסמת בשטח ציבורי או על גבי מיתקן פרסום עירוני ולא שולמו בעדה דמי שימוש למועצה, ישלם המפרסם למועצה לשנה -
- (א) אגרה בשיעור שייקבע במכרז, ובלבד שלא יפחת מן השיעורים שנקבעו בפרט (א), לפי הענין;

(ב) לא נקבע שיעור האגרה במכרז, ישלם המפרסם למועצה, נוסף לאגרה שנקבעה בפרט א, דמי שימוש בשיעור כפול משיעורי האגרה שנקבעה בפרט 1(א);

3. שיעורי האגרה לפי חלק זה, לחודש יהיה בשיעור 10% משיעור האגרה השנתית.

### חלק ו': מודעה על כלי רכב ובתוכו ועל כלי טיס

#### שיעור האגרה בשקלים חדשים

1. בעד מודעה על כלי רכב -  
לשנה, לכל כלי רכב  
218
2. בעד מודעה על גבי חלקו החיצון של כלי רכב ציבורי -  
לשנה לכל כלי רכב, לכל 1 מ"ר  
334
3. בעד מודעה בתוך כלי רכב ציבורי -  
לשנה לכל כלי רכב, לכל 1 מ"ר  
140
4. שיעור האגרה לפי חלק זה, לחודש או לחלק ממנו, יהיה בשיעור  
10% מן האגרה השנתית
5. בעד יום פרסום באמצעות כלי טיס או כדור פורח - לכל יום  
145

  
יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר-אדר



# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ל' בניסן תשנ"ח  
26 באפריל 1998  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/310-98

לכבוד

עמיחי אופיר

מזכיר המועצה המקומית הר-אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר-אדר (מודעות ושלטים)  
סימוכין : מכתב ח-1024 מיום 8.4.98

הנוסח המוצע על ידכם לסעיף 26(א) לחוק העזר אמנם יוצר זהות בין הוראותיו ובין הוראות סעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות בישראל אולם ברגע שיחול שנוי בהוראת הסעיף בפקודה הישראלית (למשל העלאת שעור הקנס) ועד שיתוקן חוק העזר בהתאם, תיווצר סתירה בין שני החיקוקים, דבר שהוא בלתי אפשרי על פי האמור בסעיף 104 לתקנון.

את הבעיה אפשר לפתור בשתי דרכים:

(1). לשנות את נוסח סעיף 26(א) למשל כך:  
"עונשין 26(א) הוראות סעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפו בישראל מעת לעת, יחולו על עבירות לפי חוק עזר זה".

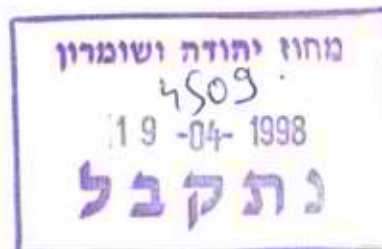
(2). למחוק את סעיף 26(א). הרי אין צורך לחזור בחוק עזר על הוראה הקבועה ממילא בחקיקה הראשית. במקרה זה, סעיף 26(ב) יהיה סעיף 26 והערת השוליים תשונה בהתאם.

בכבוד רב,

בנימין יקודו  
ממונה על היישובים



ד.ג. עמון ירושה  
ביקוד 90836  
טלפון 5344710  
פקס 02 53447127



8 אפריל, 1998  
ח - 1024

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים היהודים  
באיל"ש  
ת.ד 915  
גבעת זאב 90917

הנדון: חוק עזר להר אדר מודעות ושלטים

אנו מבקשים להודות על העברת הערותיך לחוק העזר להר אדר (מודעות ושלטים) התשנ"ח 1998.

העברתי ההערות לעו"ד של המועצה.  
אני שולח אליך מחדש את נוסח חוק העזר אשר תוקן ע"י היועץ המשפטי.

אודה על בדיקת נוסח תוק העזר וקבלת אשוך לפרסמו על פי הנחיות התקנון.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה

## חוק עזר להר-אדר (מודעות ושלטים) התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 69, 76א, 88, 89, 90 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית הר-אדר חוק עזר זה:

### פרק ראשון: פרשנות

#### הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית הר-אדר;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שהוא הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"בנין" - אחד מאלו -

(1) מיתקן או מבנה או חלק מהם, הבנוי או מורכב מחומרים כלשהם, בין אם הם מחוברים למקרקעין כהגדרתם בחוק התשכ"ט-1969 (להלן - "חוק המקרקעין"), ובין אם אינם מחוברים למקרקעין, בין בחיבור של קבע ובין שלא בחיבור של קבע;

(2) קיר מחומר כלשהו, סוללת עפר או חומר אחר או גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תחומים או נוצרים באופן כלשהו במקרקעין כאמור או בחלק מהם, בין בחיבור של קבע או בחיבור ארעי;

"נכס" - בנין, מקרקעין, מטלטלין, כלי רכב או כלי טייס, קרונות ניידים או ניידים, מבנים יבילים או אחרים או בעלי חיים;

"בעל נכס" - אחד מאלו -

(1) הבעל הרשום בספרי המקרקעין, על פי כל דין, מי שזכאי להיות הבעל הרשום או המחזיק, בין מחזיק כדין ובין שלא כדין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מן הנכס, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן, או כבא כח;

(3) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין או נציגות אחרת הממונה על שמירה, אחזקה או טיפול בנכס, בין דרך קבע ובין באופן אחר;

"מקום ציבורי" - אחד מאלו

(1) מקום שניתן להכנס אליו או לעבור בו, בין ברכב או ברגל ובין באופן אחר, ללא קבלת הרשאה מפורשת מבעל הנכס או שניתן לראותו ללא הגבלה כלשהיא מטעם בעל הנכס;

(2) מקום שהכניסה אליו בתשלום או בהזמנה מפורשת והמיועד לציבור כלשהו או למטרה כלשהי, לרבות מוסדות חינוך, דת, תרבות, בידור, אירוח, מסעדות, בתי אוכל, וכן תחנות מכירה או שיווק של מוצר כלשהו;

(3) חלל האויר שמעל לתחום השיפוט של המועצה;

"שילוט" - שלט או מודעה;

"שלט" - הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק והמכילה רק את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסדות או כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום או צירוף של אלה, והמראה או כוללת מספרים, אותיות, מלים או איור, והמחוברת לבנין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבנין והמוצב בשטח המגרש בו נמצא הבנין;

"מודעה" - הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה, העשוי מחומר כלשהו או מוצג באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, מוצג דרך קבע או לזמן קצר ושאינו שלט;

"פרסום" - התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהיא, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת;

"שילוט דגל" - שילוט שהותקן בניצב לבנין;

"שילוט גג" - שילוט שהותקן על גג בנין, על דפנותיו או על מעקהו או על קצהו העליון של קיר או מעקה בקומה האחרונה הקיימת בפועל בבנין;

"שילוט מתחלף" - שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו מספר מודעות או שלטים, בזה אחר זה בהפרשי זמן כלשהם (שילוט פריזמה);

"פרסום חוצות" - מודעה מתחלפת המתפרסמת על מיתקן פרסום שנועד לאותה מטרה ומתופעל על ידי גוף שעיסוקו בפרסום מסוג זה, לרבות שלט על רכב או שלט הנגרר על ידי רכב;

"מיתקן פרסום עירוני" - מיתקן או נכס בשטח ציבורי, שבבעלות המועצה או בהחזקתה, והמשמש לפרסום;

"ארגז ראויה" - ארגז או ארון או מתקן אחר בעל נפח, המותקן במקום ציבורי, שניתן להציג בו סחורה או שילוט;

"שטח שילוט" - השטח יחושב לפי מידות השילוט כולל המסגרת; שילוט הנושא פרסום מכמה צדדים יחושב כאילו היה כל צד שילוט נפרד; שטח ארגז ראויה יחושב לפי שטח הדופן הגדולה; שטח שילוטש מתחלף יחושב כאילו היה כל אחד מהצדדים המתחלפים שילוט נפרד;

"מ"ר" - מ"ר או חלק ממנו;

"שנה" - שנה או חלק ממנה;

"רשיון" - רשיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה.

## פרק שני: רשיון לשילוט

### רשיון ואגרה

2. (א) לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר לפרסם שילוט ולא יגרום לפרסום שילוט, אלא לפי רשיון שניתן כדן מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון, לאחר ששילם את אגרת השילוט שנקבעה בתוספת. אין בהוראות סעיף זה כדי לגבור על הוראות סעיף 7 להלן.

(ב) ראש המועצה רשאי להפחית משיעור האגרה או לפטור מתשלומה, אם נתקיים אחד מתנאים אלה:

- (1) מפרסם המודעה הוא מועצה מקומית, עיריה, מוסדות ציבורי למטרות דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט או מוסדות אחר, שלדעת ראש המועצה הוא בעל צביון ציבורי ופעולותיו מיועדות לחלק ניכר מתושבי המועצה;
- (2) המודעה מתפרסמת לטובת מוסדות כאמור;
- (3) הפטור, כולו או מקצתו, ניתן באישור המועצה ובלבד שנימקה את החלטתה.
- (ג) המבקש לפרסם שילוט יגיש בקשה בכתב לראש המועצה, יפרט שמו ומענו, ויצרף לבקשתו -
- (1) תצלום חזיתי של הנכס;
- (2) תרשים של השלט המוצע, מידותיו ומקום הצגתו;
- (3) פירוט סוג השלט, צורתו, חומרי, צבעו, תוכנו, המסגרת שעליה יותקן השילוט או המתקן הנושא אותו, מטרות פרסומו ודרכי השמירה עליו;
- (4) אם השילוט מואר ו/או צורך חשמל בדרך כלשהיא, יצורף לתכנית אישור חשמלאי מוסמך המעיד כי הוא אחראי לתקינות השילוט וכי המתקן כולל מפסק פחת;
- (5) אם הנכס בבעלות משותפת של כמה בני אדם, תצורף לבקשה הסכמת כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי כל דין;
- (6) אישור ממבטח מורשה בדבר ביטוח השילוט והתקנתו נגד נזק כלשהו, לרבות נזק לצד ג', עוברי אורח או מי שנמצא בסביבתו.
- (ד) ראש המועצה רשאי לתת רשיון לשילוט, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ובין היתר לקבוע הוראות בדבר מקום הצבתו, גודלו, צבעו, תוכנו וצורתו של השילוט, החומר שממנו נעשה, מועדי הצגתו, ותנאים בדבר מניעת רעש ומטרדים ושמירת הנקיון בסמוך לשילוט.
- (ה) לא יינתן רשיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווה לכאורה עבירה פלילית או אם לדעת ראש המועצה השילוט מהווה פגיעה בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רשיון כחוק או אם הפעלתו נוגדת את חוק תכנון ערים כפרים ובנינים (חוק זמני) (מס' 79) לשנת 1966 ו/או את הצו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א - 1971 ו/או את חקיקת המשנה שהותקנה מכוח דברי החיקוק הנ"ל.
- (ו) לענין סעיף זה יראו שילוט שהוצג על גבי כלי רכב החונה או נע במקום ציבורי בתחום שיפוט המועצה, כשילוט שהוצג או פורסם.

### תוקף הרשיון

3. (א) תוקפו של רשיון לשילוט יפקע ב-31 בדצמבר של השנה שבה הוא ניתן, אלא אם כן צויין ברשיון מועד אחר.
- (ב) הוצא רשיון לשילוט לאחר ה-1 ביולי בשנה פלונית והשילוט לא הוצג לפני הוצאת הרשיון, תשולם מחצית האגרה הנקובה בתוספת.
- (ג) הסיר בעל שלט, לפי דרישת העיריה, את השלט לפני ה-1 ביולי, ישלם מחצית האגרה הנקובה בתוספת.

ציון פרטים

4. (א) לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צויין בו שמו ומענו של המפרסם, היצרן או בעל בית הדפוס שעשה את השילוט.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מיצרן השילוט או מבעל בית הדפוס כאמור למסור את שמו ומענו של מזמין השילוט.

עינוג ציבורי

5. בקשה לפרסום עינוג ציבורי יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; על אף האמור בסעיף 2(ג), לא יידרש מפרסום מודעות כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה ובלבד שהמועצה לביקורת סרטים ומחזות אישרה וסימנה אותן לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע.

פטור מרשיון

6. (א) הוראות פרק זה לא יחולו על -
- (1) דגל המשמש כסמל של המדינה או כסמל של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, ובלבד שהצגתו היא כדין ואינה משמשת לפרסומת מסחרית;
  - (2) שילוט המורה על כך שעסק או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השילוט לא יעלו על 35 X 60 ס"מ, והשלט לא יוצג לתקופה העולה על תשעים ימים;
  - (3) שילוט של הממשלה ושל בתי המשפט.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של שילוט כאמור, והמציג יציגו בהתאם להוראות ראש המועצה.

**פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים**שילוט אסור

7. לא יפרסם אדם שילוט ולא יגרום לפרסומו אם השילוט -
- (א) גורם נזק כלשהו;
  - (ב) מפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
  - (ג) מרעיש או מפיק ריח;
  - (ד) עשוי מבד, למעט דגל;
  - (ה) חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בהם;
  - (ו) מוצג על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מעליות, מזגן אויר, צינור ביוב, צינור אויר, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור או במקום שנועד לצידוד או למיתקנים לכיבוי שרפות;
  - (ז) מסתיר פרט בעל ערך ארכיטקטוני, פגוע במראהו האסתטי של בנין, מהווה מטרד או פוגע באיכות הסביבה;

- (ח) מתפרסם בשטח ציבורי, ללא היתר, או אינו מותקן על גבי מתקן המיועד לכך;
- (ט) מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את עסקו כדין;
- (י) צבוע על גבי בנין.

### שלט של עסק

8. (א) לכל עסק יהיה שילוט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה לעסק הצגת שלט נוסף.
- (ב) שילוט של עסק יוצג בחזית המבנה בו מתנהל העסק בלבד, אלא אם כן התיר ראש העיריה אחרת.
- (ג) אורכו המרבי של שילוט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אחרת.

### שילוט מואר

9. (א) לא יאיר אדם שילוט בחשמל, אלא אם כן השלט מצויד במפסק פחת, צנרת החשמל מוסתרת, השילוט עבר ביקורת של חשמלאי מוסמך ואישור על כך מצוי בידי בעל השילוט או המפרסם.
- (ב) ראש המועצה רשאי לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט באמצעות גופי תאורה המותקנים בתוך הבנין או מחוצה לו, אם לדעת ראש המועצה יש בכך כדי להוות סכנה או להפריע לתושבי הסביבה, לתנועה או לעוברים ושבים; הודעה על כך תישלח לנוגע בדבר 3 ימים לפחות לפני כניסתה לתוקף.

### דרכי פרסום אסורות

10. (א) לא יקרין אדם שילוט על מקום ציבורי על ידי הארה בחשמל או באמצעים אלקטרוניים או על ידי השמעת תוכן השילוט, אלא אם כן התיר ראש המועצה מטעמים מיוחדים את הדבר.
- (ב) לא יפרסם אדם שילוט דרך נשיאת לוח, סרט וכיוצא באלה, בין שההודעה נישאת בידי אדם או באמצעים אחרים, אלא אם כן התיר ראש המועצה מטעמים מיוחדים לעשות כן.

## **פרק רביעי: הוראות שונות**

### אזור שילוט מיוחד

11. המועצה רשאית להכריז על רחוב או חלק ממנו כעל אזור שילוט מיוחד שבו לא יוצגו שלטים; הכריזה המועצה כאמור, לא יינתן רשיון לשלט באזור זה, אלא באישור המועצה. ראש המועצה רשאי להתנות מתן הרשיון בקביעת צורת השלט, גודלו ותוכנו.

### שינוי שילוט

12. (א) לא יכניס אדם שינוי בשילוט קיים, אלא על פי רשיון ובהתאם לתנאיו.

- (ב) שינה בעל רשיון בתוך תקופת הרשיון את תוכן השילוט, צורתו, מידותיו, מיקומו או החומר ממנו עשוי השילוט, יפקע תוקף הרשיון ממועד השינוי.

### תקינות וחובת הסרה

13. (א) בעל רשיון שילוט חייב להחזיק את השילוט בצורה נקיה ותקינה.
- (ב) בעל רשיון שילוט אחראי להסרת השילוט בתום השימוש בו ולא יאוחר מ-30 ימים מהמועד שבו אירע אחד מאלה: עם גמר תוקף הרשיון, ביטולו, חיסול העסק המתפרסם בשילוט, בעל העסק חדל למכור את המוצר או לספק את השירות נשוא השלט, האירוע שאותו מפרסם השילוט חלף.

### רשות כניסה והצגת רשיון

14. (א) ראש המועצה רשאי בכל עת סבירה ולאחר הודעה מראש, להכנס לכל מקום על מנת לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה הדרוש לביצוען.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה בביצוע סמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
- (ג) בעל רשיון לפי חוק עזר זה חייב להציג את רשיונו לפי דרישת ראש המועצה.

### הסרת שילוט וביצוע עבודות

15. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם או הרשה לפרסם שילוט ללא רשיון או בהפרת תנאי הרשיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, להסיר את השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או התאמתו לתנאי הרשיון או חוק עזר זה, וכן לתקן, להסיר או להחליף שילוט שניזוק, הושחת או התבלה בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור.
- (ב) מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה בידי ראש המועצה.
- (ג) לא מילא אדם אחר הוראה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להסיר את השילוט או לבצע עבודות הדרושות לצורך אחזקתו התקינה של השילוט ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה בביצוע הפעילות כאמור.
- (ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו הפלילית של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו בא לגרוע מסמכויות ראש המועצה לפי הוראות סעיפים 2(ד) ו-9(ב) לחוק עזר זה.
- (ה) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג) אף ללא מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם נוכח לדעת שלא ניתן לדעת את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו או אם השילוט יוצר סכנה מיידית ומוחשית לשלום הציבור.

### סייג לאחריות מועצה

16. המועצה או אדם מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק, הוצאה או תוצאה שייגרמו למפרסם, למתקין השלט או לבעל הנכס, אם נגרמו כתוצאה מפעולות שנעשו על פי חוק עזר זה להסרת השילוט או מהעדרו של השילוט.

### העתיקים

17. מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו, ללא תשלום, שלושה העתיקים מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה.

### סייג לתחולה

18. המועצה רשאית, באישור ראש המועצה, להתקין מתקני פרסום עירוניים; הוראות חוק עזר זה יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על מיתקן פרסום עירוני; הוראות חוק עזר זה לענין חובת רשיון או רשיון נוסף ולענין אגרות, לא יחולו על פרסום של המועצה או מטעמה.

### שמירת מודעות

19. (א) לא יסיר אדם ולא יקרע, יטשטש, יקלקל או ילכלך, מודעה שפרסמה המועצה, או מודעה פורסמה על גבי מיתקן פרסום עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם לחוק זה, אלא אם כן הותרה הסרת השילוט לפי חוק זה.

(ב) לאע ידיק אדם, פרט לעובד המועצה, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

(ג) ניתן היתר לפרסום מודעה על מיתקן פרסום עירוני, ושולמה האגרה שנקבעה בתוספת, תפרסם המועצה את המודעה על המיתקן האמור.

### שימוש בשפות

20. (א) לא יציג ולא יפרסם אדם שילוט אלא בשפה העברית או בשפה העברית ובשפה אחרת, ובלבד שהשפה העברית תתפוס לא פחות ממחצית שטח השילוט.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על שילוט של מוסדות רשמי של מדינה זרה או מוסדות דת.

### הודעות

21. (א) לענין סעיף זה - מקום מגורו של אדם יהא מקום מגוריו הרשום במרשם האוכלוסין.

(ב) מסירת הודעה לפי חוק זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם או לאחד מבני משפחתו הבוגרים הגרים עמו, או אם נשלחה ההודעה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה או אם הוצגה בצורה הנראית לעין באחד מן המקומות האמורים או במקום שבו פורסם השילוט או אם פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

### חזקת אחריות

22. לענין הוראות חוק עזר זה ולענין חיוב באגרה, יראו כל אחד מהמפורטים להלן כמי שפרסם או הציג את השילוט, אלא אם כן הוא הודיע לראש המועצה, תוך 72 שעות ממועד קבלת הודעה על כך מראש המועצה, את שמו ומענו של האדם האחראי לפרסום השילוט; ואלה הנושאים באחריות לפרסום:

(א) מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בגוף השילוט;

(ב) מי שהזמין את ייצור השילוט או שילם בעדו;

(ג) המחזיק בנכס שעליו הוצג השילוט;

(ד) בעל הנכס או הבנין שעליו מתפרסם השילוט.

חבר-בני-אדם

23. נעברה עבירה לפי חוק עזר זה בידי חבר-בני-אדם, יואשם בעבירה גם כל אדם אשר על פי המידע שבידי המועצה, או על פי המפורט בכל רישום המתנהל על פי דין, היה בשעת ביצוע העבירה מנהל פעיל, שותף, חבר, או עובד מינהלי בכיר האחראי לאותו תחום, זולת אם הוכיחו שהעבירה נעברה שלא בידיעתם, וכי נקטו את כל האמצעים הסבירים כדי למונעה.

התקנת שלט לפי דרישה

24. בעל רשיון שנדרש להתקין שלט אחר במקום שלט קיים שהותקן לפי הוראות חוק עזר זה והתקינו תוך 90 ימים ממועד קבלת הדרישה, ישלם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת.

הצמדה

25. על אף האמור בחוק עזר להר-אדר (הצמדה למדד), התשנ"ו - 1996, יעלו שיעורי האגרות והתשלומים שנקבעו בתוספת, ב - 16 לכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - "יום ההעלאה"), בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שיהא ידוע ביום ההעלאה, ביחס למדד חודש דצמבר 1997.

עונשין

26. (א) העובר על הוראה מהוראות חוק זה, דינו - קנס בסך - 2,600 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף בסך - 120 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנשלחה לו עליה הודעה בכתב או לאחר הרשעתו בדין.

(ב) הצגת שילוט ללא רשיון או בניגוד לתנאי הרשיון, תיחשב כהפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה.

תחילה

27. תחילתו של חוק עזר זה 30 ימים מיום פרסומו.

**תוספת****חלק א': אגרת שלטים**שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

1. שלט המותקן במקום העסק, לשנה או לחלק ממנה, לכל מ"ר או חלק ממנו -

(א) שלט רגיל (כולל שלט שצויר על חלון ראוה) 138

(ב) שלט דגל:

363 בקומה א'

800 בקומה ב' ומעלה

(ג) שלט גג 276

(ד) שלט מתחלף או שלט מוקרן באמצעים אלקטרוניים, קרני לייזר, או אמצעי טכנולוגי אחר 800

(ה) ארגז ראוה 290

### חלק ב': אגרה בעד פרסום והדבקת מודעות על מיתקן פרסום עירוני

1. (א) בעד מודעה המודבקת בידי המועצה על סדרה של עד 30 לוחות פרסום עירוניים או חלק מהם לשבוע:

| <u>גודל המודעה</u> | <u>שיעורי האגרה<br/>בשקלים חדשים</u> |
|--------------------|--------------------------------------|
| גליון שלם          | 290                                  |
| חצי גליון          | 152                                  |
| רבע גליון          | 93                                   |

- (ב) לכל יום נוסף - 15% משיעור האגרה שנקבע בפרט (א);
- (ג) לכל 10 לוחות נוספים - 33% משיעור האגרה שנקבע בפרט (א);
2. (א) נוסף לאגרה שנקבע בפרט (א), ישלם בעל המודעה אגרה בעד הדבקת מודעות לסדרה של 30 לוחות פרסום עירוניים או חלק מהם -

| <u>גודל המודעה</u> | <u>שיעורי האגרה<br/>בשקלים חדשים</u> |
|--------------------|--------------------------------------|
| גליון שלם          | 125                                  |
| חצי גליון          | 93                                   |
| רבע גליון          | 72                                   |
| רקע                | 40                                   |

- (ב) לכל 10 לוחות נוספים - 33% משיעור האגרה לפי פרט (א).
3. מודעת אבל המתפרסמת מטעם משפחת הנפטר פטורה מתשלום אגרה.

### חלק ג': מודעה המתפרסמת במקום פרטי

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

1. מודעות שאינן פרסום חוצות, המתפרסמות במקום פרטי, לשנה -

|     |                                                                                                         |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| (א) | מודעה רגילה, לכל מ"ר או חלק ממנו                                                                        | 276          |
| (ב) | מודעת דגל, לכל מ"ר או חלק ממנו - בקומה א' בקומה ב' ומעלה                                                | 545<br>1,148 |
| (ג) | מודעת גג, לכל מ"ר או חלק ממנו                                                                           | 232          |
| (ד) | מודעה מתחלפת או מודעה מוקרנת באמצעים אלקטרוניים, קרני לייזר, או אמצעי טכנולוגי אחר, לכל מ"ר או חלק ממנו | 1,104        |
| (ה) | מודעה המתפרסמת באתר בניה, לכל מ"ר או חלק ממנו                                                           | 239          |

2. מודעה על בנין בית קולנוע, בהקשר לאותו בית קולנוע לשנה - עד 20 מ"ר לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו

523  
30

3. שיעורי האגרה, לפי חלק זה, לחודש יהא 10% משיעורי האגרה השנתית.

4. (א) בעד מודעה שאינה נשקפת לרחוב, בבריכת שחיה, במגרש, באולם או באיצטדיון ספורט, לשבוע, לכל מ"ר 17

(ב) בעד מודעה במקומות כאמור בפרט (א) המתחלפת או מוקרנת באמצעו מכשיר אופטי או חשמלי, לחודש, לכל מ"ר 27

#### חלק ד': מודעות בשטח ציבורי

שיעורי האגרה בעד מודעה בשטח ציבורי, שאינה מודעה של פרסום חוצות, יהא כפול מהשיעורים שנקבעו בחלק ג'.

#### חלק ה': פרסום חוצות

##### שיעור האגרה בשקלים חדשים

1. מודעה של פרסום חוצות המתפרסמת על מיתקן או נכס פרטי, לשנה -

(א) כאשר השטח הכולל של המודעות כאמור בתחום המועצה למפרסם אחד הוא עד 100 מ"ר -

|     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| 236 | לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 10 מ"ר                |
| 177 | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, עד 75 מ"ר           |
| 117 | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מ-76 מ"ר עד 200 מ"ר |
| 58  | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מעל 200 מ"ר         |

(ב) כאשר השטח הכולל של המודעות כאמור בתחום המועצה למפרסם אחד הוא מעל 100 מ"ר -

|     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| 215 | לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 10 מ"ר                |
| 162 | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, עד 75 מ"ר           |
| 109 | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מ-76 מ"ר עד 200 מ"ר |
| 53  | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מעל 200 מ"ר         |

(ג) בעד מודעה של פרסום חוצות המתפרסמת על מיתקן או נכס פרטי באמצעים אלקטרוניים, פרסום ממוחשב, פרסום מתחלף, או באמצעי טכנולוגי אחר, לשנה -

|       |                                               |
|-------|-----------------------------------------------|
| 1,104 | לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 10 מ"ר                |
| 828   | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, עד 75 מ"ר           |
| 552   | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מ-76 מ"ר עד 200 מ"ר |
| 276   | לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מעל 200 מ"ר         |

2. בעד מודעה כאמור בחלק זה המתפרסמת בשטח ציבורי או על גבי מיתקן פרסום עירוני ולא שולמו בעדה דמי שימוש למועצה, ישלם המפרסם למועצה לשנה -

(א) אגרה בשיעור שייקבע במכרז, ובלבד שלא יפחת מן השיעורים שנקבעו בפרט (א), לפי הענין;

(ב) לא נקבע שיעור האגרה במכרז, ישלם המפרסם למועצה, נוסף לאגרה שנקבעה בפרט א, דמי שימוש בשיעור כפול משיעורי האגרה שנקבעה בפרט ו(א);

3. שיעורי האגרה לפי חלק זה, לחודש יהיה בשיעור 10% משיעור האגרה השנתית.

### חלק ו': מודעה על כלי רכב ובתוכו ועל כלי טיס

#### שיעור האגרה בשקלים חדשים

- |     |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 218 | 1. בעד מודעה על כלי רכב -<br>לשנה, לכל כלי רכב                                     |
| 334 | 2. בעד מודעה על גבי חלקו החיצון של כלי רכב ציבורי -<br>לשנה לכל כלי רכב, לכל 1 מ"ר |
| 140 | 3. בעד מודעה בתוך כלי רכב ציבורי -<br>לשנה לכל כלי רכב, לכל 1 מ"ר                  |
|     | 4. שיעור האגרה לפי חלק זה, לחודש או לחלק ממנו, יהיה בשיעור<br>10% מן האגרה השנתית  |
| 145 | 5. בעד יום פרסום באמצעות כלי טיס או כדור פורח - לכל יום                            |

  
יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר-אדר

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ב באדר  
10 במרץ  
ת"ק:  
מס':  
תשנ"ח  
1998  
הר-אדר  
653/233-98

לכבוד  
עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה המקומית הר-אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר אדר - היטל ביוב  
סימוכין : מכתבך 890 מיום 15.2.98

אבקש לצרף לחוק העזר אשור של המינהל לתשתיות ביוב.  
את הבקשה לקבלת האשור יש להפנות לפי הכתובת:

מר בני רייך  
המינהל לתשתיות ביוב במשרד התשתיות הלאומיות  
רח' ארלוזורוב 111 תל-אביב 61111  
טלפון: 03-6924229 .

כמו כן יש לבטל את סעיף 7 לחוק העזר המוצע. הוא עומד בסתירה לסעיף 89 לתקנון המועצות המקומיות המפנה לסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות בישראל, כפי שתוקן לאחרונה על ידי הכנסת.

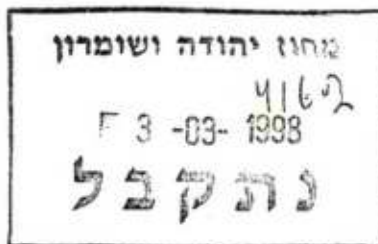
אני מחזיר בזה את מכתבך שבסימוכין לתיקון ולהשלמה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד  
ממונה על הישובים



ד.ג. צמח יהודה  
מיקוד 90836  
טלפון 5344710  
פקס 5700127



15 פברואר, 1998  
890

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים היהודים באי"ש  
גבעת זאב

הנדון: חוק עזר הר אדר  
(היטל ביוב) התשנ"ח 1998

מליאת המועצה המקומית הר אדר אשרה בישיבתה מתאריך 12.1.98 את חוק העזר  
הר אדר (היטל ביוב) התשנ"ח 1998.

על פי סעיף 88 א' לתקנון המועצות המקומיות לאחר אשור חוק העזר ע"י מליאת  
המועצה יש להודיע על כך לממונה בצירוף העתק מחוק העזר.

אני שולח לך את עותק מהחוק וכן פרוטוקול ישיבת המליאה שאשרה אותו.

נודה אם תאשר לנו במכתב חוזר אשורך לפרסום חוק העזר.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק  
על"ד אביתר שומר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL.

1950

## חוק עזר הר אדר

(היטל ביוב) התשנ"א - 1990

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, ס"ק 68(15), סע' 76א וסע' 89, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

### 1. הגדרות

בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"נכסים" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "תקנון המועצות המקומיות").

"ביוב" - כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 68(15) לתקנון המועצות המקומיות.

"בעל" - כהגדרתו בתקנון המועצות המקומיות.

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה.

### 2. היטל ביוב

בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשעורים שנקבעו בתוספת.

### 3. בניה נוספת

נוספה בניה לנכס אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2 לחוק העזר, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווסף בשעורים שנקבעו בתוספת.

### 4. חיבור ביב פרטי לביוב

א. חיבור ביב פרטי לביוב לא יעשה אלא ע"י ראש המועצה.

ב. בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור, ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה הרשות המקומית לכך.

7. 11111

1111

1111

איסור פגיעה בביוב

.5

לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

מסירת הודעה

.6

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

.7

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 5000 ש"ח ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 100 ש"ח בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או מאת הממונה.

תשלומי פיגורים

.8

היטל ביוב או חלק ממנו אשר לא שולם למועצה במועדו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין.

השם

.9

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (היטל ביוב), תשנ"ז - 1997".

תחילת תוקף

.10

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

(סעיפים 2, 3 ו-4)

1. היטל הביוב יהיה כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

א. ביב ציבורי

לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

6.70

לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין לפי מידות חוץ

6.70

ב. בור מאסף (כולל מתקנים)

לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

6.70

לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין לפי מידות חוץ

6.70

  
יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

פורסם היום \_\_\_\_\_ 1990

ג/6350



ד.ג. צפון יהודה  
פיקוד 80834  
טלפון 5344710  
פקס 5700127

8 דצמבר, 1997

## תחשיב היטל ביוב

| סוג הבניה | סה"כ        |             | אופן החישוב                          |
|-----------|-------------|-------------|--------------------------------------|
|           | שטחי מגרשים | שטחי בניה   |                                      |
| מגורים א  | 252,200 מ"ר | 102,080 מ"ר | 464 מגרשים זכויות בניה למגרש 220 מ"ר |
| מגורים ב  | 39,600 מ"ר  | 21,660 מ"ר  | 57 מגרשים זכויות בניה למגרש 380 מ"ר  |
| מגורים ג  | 2,500 מ"ר   | 1,360 מ"ר   | מתוך התקנון סעיף 18.1                |
| מגורים ד  | 16,868 מ"ר  | 11,400 מ"ר  | מתוך התקנון סעיף 19.1                |
| סה"כ      | 311,168 מ"ר | 136,500 מ"ר |                                      |
|           | 69.5%       | 30.5%       |                                      |

עלות התחברות : 5,000,000 ש"ח.  
השתתפות חב' ערים : 2,000,000 ש"ח.  
יתרה : 3,000,000 ש"ח.

|               |               |
|---------------|---------------|
| 30.5%         | 69.5%         |
| 915,000 ש"ח   | 2,085,000 ש"ח |
| 6.70 ש"ח למ"ר | 6.70 ש"ח למ"ר |



ד.ג. צמון ירושלים  
פיקוד 90836  
טלפון 02 5344710  
פקס 02 5700127

15 פברואר, 1998  
891

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המקומית הר אדר

מס' 1/98 בתאריך 12.1.98

|         |              |               |
|---------|--------------|---------------|
| נוכחים: | ראש המועצה - | מר יצחק בלק   |
|         | חברי המליאה: | נחום זקן      |
|         |              | אריה זליקוביץ |
|         |              | זאב רקנטי     |
|         |              | שמחה שניאור   |

משתתפים: עו"ד פלורה צדוק, אביתר שומר  
אבנר דובדבני עמיחי אופיר.

1. דווחי ראש המועצה

\* דווח על פרסום מכרז לשווק המגרשים בשלב ב' הר אדר.  
\* דווח על בצוע הרשמה של "בני מקום" להשתתפות בהגרלה להקצאת מגרשים בשלב ב' הר אדר.  
ראש המועצה מדווח על פניה שהגיעה ממנהל מקרקעי ישראל ובו התנגדות להגדרת "בן מקום" כפי שאושר ברשימת הקריטריונים שאשרה מליאת המועצה המקומית.

נערך דיון קצר בסוגיה זו והוחלט להשאיר בתוקף את רשימת הקריטריונים כפי שנוסחה ע"י עו"ד ויסקינד ואושרה בעבר ע"י מליאת המועצה ופורסמה לצבור.  
\* דווח על פרסום מכרז לתשתיות תת-קרקעיות ע"י חברת "ערים".

2. תקציב המועצה לשנת 1998

\* גזבר המועצה מר אבנר דובדבני הציג את חוברת התקציב לשנת 1998.  
\* בתחילת הדיון בקש מר רקנטי לקבל את רשימת חייבי תשלומי הארנונה.  
מתנדב לקבל על עצמו את הטפול במעקב אחרי חייבי מיסי ארנונה. כמו כן מציע שעובדת הגביה והגזבר יעבדו יום בשבוע אחה"צ ובערב כדי להתקשר טלפונית לחייבים ולהסדיר התשלומים.  
\* ראש המועצה מבקש לקבל חוות דעת עו"ד שומר האם אפשר לחייב אנשים שבונים את ביתם בשלב ב' באגרת שמירה, ואם כן מאיזה שלב אפשר להטיל את אגרת השמירה על המשתכנים.



ד.ד. צפון יהודה  
פיקוד 90836  
טלפון 01 5344710  
פקס 01 5700127

- 2 -

ע"ד יבדקו הנושא ויתנו המלצה למועצה.  
\* מר שחק מבקש לקבל ד"ח תכנון מול בצוע בנושא פעילות נוער בשנת 1997  
וכן מספרי ילדים פעילים בכל שכבת גיל.

ראש המועצה בקש מחברי המליאה לחזור ולעיין בסעיפי התקציב ולהעביר  
אליו הערותיהם במידה ויש כאלה.

תקציב המועצה המקומית הר אדר לשנת 1998 אושר ע"י מליאת המועצה

### 3. "ערוצי זהב"

שוב נערך דיון בסוגית קבוצת התושבים שאינם משלמים התשלום לערוצי זהב  
ויחד עם זאת קולטים השדורים בצורה חפשית בעוד שהמועצה משלמת  
התשלומים עבור 300 חבורים.  
התקבלו ההחלטות הבאות:  
לשלוח מכתב לכל מי שלא מחובר לערוצי זהב מכל סיבה שהיא.  
להודיע למשפחות אלה שיש להם שהות של שבועיים שלושה להודיע על  
התחברותם לכבלים ולהסדיר התשלומים הנדרשים.  
לאחר מכן ינותקו כל המשפחות האלה מהכבלים כאשר בהמשך יוכלו לקלוט  
שדורי ערוץ 1 ו- 2 בלבד.

### 4. ועדות המועצה

לאור השנויים הפרסונליים בהרכב מליאת המועצה המקומית החליט ראש  
המועצה לרענן מחדש את הרכב הועדות.  
מציע לחברי המליאה לאשר הועדות הבאות:

1. הנהלה - יו"ר - יצחק בלק  
נחום זקן, זאב רקנטי
2. בקורת - יו"ר - מוריס בר כוכבא  
אריה זלקוביץ, יצחק שחק
3. מכרזים - יו"ר אריה זליקוביץ  
מוריס בר כוכבא, יצחק שחק
4. מלח + בטחון - יו"ר יצחק בלק,  
מוריס בר כוכבא, זאב רקנטי + נחום זקן
5. ערר לארנונה - יו"ר זאב רקנטי  
יצחק שחק, מוריס בר כוכבא
6. פתוח - יו"ר נחום זקן  
חברי הועדה יקבעו ע"י מר זקן
7. למערכות תשתית - יו"ר אריה זליקוביץ,  
יצחק שחק, שניאור שמחה
8. חנוך - יו"ר יצחק בלק, שניאור שמחה



ד.ג. עמון ירואדה  
מיקוד 90836  
טלפון 5344710 02  
פקס 5700127 02

- 3 -

9. ג. השקעות - יו"ר יצחק שחק  
חברי הועדה יקבעו ע"י מר שחק.

5. חוק עזר הר אדר (היטל ביוב) התשנ"ח 1998.  
הונח לפני חברי המועצה נוסח חוק עזר להיטל ביוב.  
נערך דיון על סעיפיו של חוק העזר לביוב.

חוק העזר להיטל ביוב הר אדר אושר ע"י מליאת המועצה המקומית

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה מר יצחק בלק

**מדינת ישראל**  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

תשנ"ח      י"ב באדר  
1998      10 במרץ  
תיק:      הר-אדר  
מס':      653/234-98

לכבוד  
עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה המקומית הר-אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר אדר - מודעות ושלטים  
סימוכין : מכתב 894 מיום 16.2.98

הנני מאשר קבלת מכתב שבסימוכין ביום 3.3.98 .

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מורה על עכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון ואלה הסתייגויותי מנוסח חוק העזר המוצע:

(1) בסעיף 2(ה) ההתייחסות לחוק התכנון והבניה הישראלי אינה רלוונטית. יש להפנות לחוק תכנון ערים כפרים ובנינים (חוק זמני) (מס' 79) לשנת 1966, לצו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) (מס' 418), התשל"א-1971 ולחקיקת המשנה שמכוחם.

(2) בסעיף 25 יש להוסיף "התשנ"ו-1996" ויש למחוק את המילה "ברשומות".

(3) הוראת סעיף 26(א) סותרת להוראת סעיף 89 לתקנון, בנוסחו החדש כפי שתוקן בתיקון מס' 104 לתקנון, המפנה לסעיף 23 לפקודת המועצות הישראליות, כפי שתוקנה לאחרונה על ידי הכנסת.

(4) בסעיף 27 יש למחוק את המילה "ברשומות".

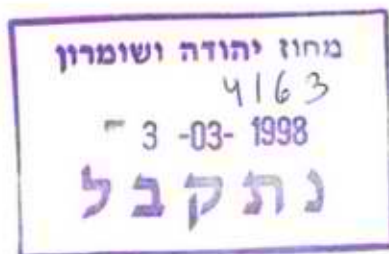
בכבוד רב,

  
בנימין ריקודו  
ממונה על הישובים

53 (מק"א)  
הר אדר



ד.ג. צפון יהודה  
מיקוד 50836  
טלפון 02 5344700  
פקס 02 5700127



16 פברואר, 1998  
894

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים היהודים  
בא"ש

הנדון: חוק עזר להר אדר (מודעות ושלטים)  
התשנ"ח 1998

מליאת המועצה המקומית הר אדר אשרה בישיבתה מתאריך 2.2.98 את נוסח חוק  
העזר להר אדר (מודעות ושלטים) התשנ"ח 1998.

על פי סעיף 88 א' אנו מעבירים לך נוסח החוק, וכן פרוטוקול ישיבת המליאה  
שאשרה אותו.

אנו מבקשים אשורך לנוסח החוק וכן האשור לפרסומו כדי שנוכל לקדם הטפול  
באשרורו הסופי של חוק עזר זה.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה

*א. אופיר*

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק  
יועמ"ש המועצה - מר אביתר שומר



ד.ג. צפון יהודה

מיקוד 90836 -

טלפון 5344710 02

פקס 5700127 02

16 פברואר, 1998

895

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המקומית הר אדר

מס' 2/98 בתאריך 2.2.98

נוכחים: ראש המועצה - מר יצחק בלק

חברי המועצה - יצחק שחק  
יוסף בר כוכבא  
אריה זליקוביץ  
נחום זקן  
זאב רקנטי

משתתפים: עו"ד אביתר שומר, אבנר דובדבני עמיחי אופיר.

1. שאילתות:

- \* מר בר כוכבא שואל לגבי ערכות מגן.
- \* מר בר כוכבא שואל לגבי היערכות בטחונית בתגובה לאיומי הרשות הפלשתינאית לחדוש האינתיפדה.
- ראש המועצה השיב על השאילתות ועדכן חברי המליאה בנושאים אלה.
- \* מר אריה זליקוביץ מבקש לקבל הביתה את סדר היום לישיבה יחד עם חומר הכנה מודפס מספר ימים לפני הישיבה.
- ראש המועצה מקבל הצעה זו.

2. דוחים ע"י ראש המועצה:

- \* היום נערך בקור של רכז מ"ח במחוז ירושלים מר אפרים קרני. אושרו לנו לבצוע הנושאים הבאים:
  - 5 מיכלי מים 1 מ"ק כל אחד מהם שניים ניידים.
  - 2 גנרטורים נוספים לתאורת הבטחון ותאורה צבורית.
- \* חוק עזר שלוט לנוכח בקשות גורמים עסקיים להצבת שלטי פרסום בשטח שלב ב' התבקש עו"ד המועצה להכין חוק עזר שלוט.
- המגמה היא לאשר הצבת שלוט במקומות מוסדרים ותחת פקוח.
- \* שווק שלב ב' הר אדר עד היום קנו כ - 230 חוברות שווק.
- \* פגישה עם עודד מגידו.
- ראש המועצה מדווח על פגישה עם מר מגידו. הוא מציע למועצה לבחון רעיון לצרף מוניציפלית את שטח ההרחבה של מושב בית נקופה לתחום המוניציפלי של הר אדר.



ד.ג. צפון יהודה  
פיקוד 90836  
טלפון 02 5344710  
פקס 02 5700127

- 2 -

ראש המועצה הציע להזמין את מר מגידו לשיבת המועצה הבאה.  
הצעתו התקבלה ע"י חברי המועצה.

3. הקצאת מגרשים ל"בני מקום" לשלב ב'.  
ראש המועצה דווח על 107 נרשמים.  
13 בקשות הוגשו באחור לאחר סגירת ההרשמה ונדחו על ידו.  
כמו כן נפסלו שתי בקשות של ילדים מתחת לגיל 18 ו- 3 בקשות של משפחות  
שוכרות בתים הגרות בישוב פחות משלוש שנים.  
על הפסילות הוגשו 5 ערעורים 3 בכתב ו- 2 טלפוניות.  
ראש המועצה מביא הנושא של פסילת המועמדים שנרשמו באחור לדיון נוסף  
במליאה.  
נחום זקן - יש להתייחס להגרלה זו כמו למכרזי המנהל. יש מועד לסיום ההגרלה  
ויש להקפיד על סיום ההרשמה כדין.  
לדעתו - אין לשנות החלטת ההנהלה על דחית הערעור.  
עו"ד שומר - תומך בעמדה שהביע מר זקן.  
זאב רקנטי - מבקש לציין בפרוטוקול שבתו הגישה מועמדות לקבלת מגרש במסגרת  
ההגרלה.  
תומך גם הוא בהחלטת ההנהלה ומתנגד לדיון נוסף.

**החלטה:** מליאת המועצה המקומית הר-אדר מחליטה לא לקבל את הערעורים  
ומאשרת פסילת כל מועמדות שלא עמדה בקריטריונים או הוגשה  
לאחר סגירת ההרשמה.

יצחק שחק - מציע להביא לידי ביטוי את העובדה שיש משפחות עם שלושה ילדים  
בוגרים ולאפשר לכל הילדים להשתתף בהגרלה ולא רק ילד אחד  
למשפחה אחת. החלטה זו גורמת להפליה בין משפחות.  
הצעה זו נדחתה ע"י המליאה.  
מר נחום זקן - מבקש לרשום לפרוטוקול שהמליאה מייפה כוחו של ראש המועצה  
לפעול לקבלת תוספת מגרשים בנוסף ל- 70 המגרשים שהוקצו ע"י  
המנהל ל"בני מקום".

4. חוק עזר שלוט.  
עו"ד שומר הציג לפני חברי המליאה את חוק העזר להר אדר (מודעות ושלטים)  
התשנ"ח 1998.  
הוחלט שהחוק יעוכב למשך 10 ימים כדי שחברי המליאה יוכלו לעיין בו עיון  
נוסף. במידה ולא תתקבל אצל ראש המועצה כל הסתייגות או הערה על נוסח  
החוק יכנס האשור לתוקפו 10 ימים לאחר מועד קיום הישיבה.



ד.ג. צמון ירודה  
מיקוד 90836  
טלפון 02 5344710  
פקס 02 5700127

- 3 -

**מליאת המועצה המקומית הר אדר אשרה את חוק העזר להר אדר  
(מודעות ושלוט) התשל"ח 1998**

5. תבר"ם  
משרד הפנים אשר למועצה המקומית תקציב מיוחד בסך 50000 ש"ח לשיקום  
מבוא הערבה.

**התב"ר אושר ע"י מליאת המועצה המקומית הר אדר**

6. מכרז ביטוח.  
לאור הסתייגות י"ר ועדת המכרזים היוצא מר זאב רקנטי מדרך הטפול  
במכרז הביטוח הובא הנושא לדיון והחלטה למליאת המועצה.  
מר רקנטי השמיע הערותיו.

**החלטה:**  
צוות שיכלול את מר יצחק בלק, אבנר דובדבני ויצחק שחק יבדוק שנית את  
ההצעות והמועצה מסמיכה אותם לסכם סופית את מכרז הביטוח ואת הזוכה בו.  
החלטתם תובא לאשור פורמלי לשיבת מליאת המועצה הבאה.

7. דר"ח חייבים.  
חברי המליאה קבלו מהגזבר את רשימת חייבי המיסים.  
מר רקנטי מבקש לנקוט בפעולות תקיפות ודרסטיות יותר לגביית חובות וצמצום  
רמת החוב למועצה.  
מוכן לעזור לגזברות ומח' הגביה בקשר עם החייבים וסיכום חיובי על תשלומים  
למועצה.

ר ש ם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה מר יצחק בלק

## חוק עזר להר-אדר (מודעות ושלטים) התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 69, 76א, 88, 89, 90 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית הר-אדר חוק עזר זה:

### פרק ראשון: פרשנות

#### הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית הר-אדר;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שהוא הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"בנין" - אחד מאלו -

(1) מיתקן או מבנה או חלק מהם, הבנוי או מורכב מחומרים כלשהם, בין אם הם מחוברים למקרקעין כהגדרתם בחוק התשכ"ט-1969 (להלן - "חוק המקרקעין"), ובין אם אינם מחוברים למקרקעין, בין בחיבור של קבע ובין שלא בחיבור של קבע;

(2) קיר מחומר כלשהו, סוללת עפר או חומר אחר או גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תחומים או נוצרים באופן כלשהו במקרקעין כאמור או בחלק מהם, בין בחיבור של קבע או בחיבור ארעי;

"נכס" - בנין, מקרקעין, מטלטלין, כלי רכב או כלי טייס, קרונות ניידים או ניידים, מבנים יבילים או אחרים או בעלי חיים;

"בעל נכס" - אחד מאלו -

(1) הבעל הרשום בספרי המקרקעין, על פי כל דין, מי שזכאי להיות הבעל הרשום או המחזיק, בין מחזיק כדין ובין שלא כדין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מן הנכס, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן, או כבא כח;

(3) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין או נציגות אחרת הממונה על שמירה, אחזקה או טיפול בנכס, בין דרך קבע ובין באופן אחר;

"מקום ציבורי" - אחד מאלו

(1) מקום שניתן להכנס אליו או לעבור בו, בין ברכב או ברגל ובין באופן אחר, ללא קבלת הרשאה מפורשת מבעל הנכס או שניתן לראותו ללא הגבלה כלשהיא מטעם בעל הנכס;

(2) מקום שהכניסה אליו בתשלום או בהזמנה מפורשת והמיועד לציבור כלשהו או למטרה כלשהי, לרבות מוסדות חינוך, דת, תרבות, בידור, אירוח, מסעדות, בתי אוכל, וכן תחנות מכירה או שיווק של מוצר כלשהו;

(3) חלל האויר שמעל לתחום השיפוט של המועצה;

"שילוט" - שלט או מודעה;

"שלט" - הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק והמכילה רק את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסדות או כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום או צירוף של אלה, והמראה או כוללת מספרים, אותיות, מלים או איור, והמחוברת לבנין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבנין והמוצב בשטח המגרש בו נמצא הבנין;

"מודעה" - הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה, העשוי מחומר כלשהו או מוצג באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, מוצג דרך קבע או לזמן קצר ושאינו שלט;

"פרסום" - התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהיא, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת;

"שילוט דגל" - שילוט שהותקן בניצב לבנין;

"שילוט גג" - שילוט שהותקן על גג בנין, על דפנותיו או על מעקהו או על קצהו העליון של קיר או מעקה בקומה האחרונה הקיימת בפועל בבנין;

"שילוט מתחלף" - שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו מספר מודעות או שלטים, בזה אחר זה בהפרישי זמן כלשהם (שילוט פריזמה);

"פרסום חוצות" - מודעה מתחלפת המתפרסמת על מיתקן פרסום שנועד לאותה מטרה ומתופעל על ידי גוף שעיסוקו בפרסום מסוג זה, לרבות שלט על רכב או שלט הנגרר על ידי רכב;

"מיתקן פרסום עירוני" - מיתקן או נכס בשטח ציבורי, שבבעלות המועצה או בהחזקתה, והמשמש לפרסום;

"ארגז ראוות" - ארגז או ארון או מתקן אחר בעל נפת, המותקן במקום ציבורי, שניתן להציג בו סחורה או שילוט;

"שטח שילוט" - השטח יחושב לפי מידות השילוט כולל המסגרת; שילוט הנושא פרסום מכמה צדדים יחושב כאילו היה כל צד שילוט נפרד; שטח ארגז ראוות יחושב לפי שטח הדופן הגדולה; שטח שילוטש מתחלף יחושב כאילו היה כל אחד מהצדדים המתחלפים שילוט נפרד;

"מ"ר" - מ"ר או חלק ממנו;

"שנה" - שנה או חלק ממנה;

"רשיון" - רשיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה.

## פרק שני: רשיון לשילוט

### רשיון ואגרה

2. (א) לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר לפרסם שילוט ולא יגרום לפרסום שילוט, אלא לפי רשיון שניתן כדין מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון, לאחר ששילם את אגרת השילוט שנקבעה בתוספת. אין בהוראות סעיף זה כדי לגבור על הוראות סעיף 7 להלן.

(ב) ראש המועצה רשאי להפחית משיעור האגרה או לפטור מתשלומה, אם נתקיים אחד מתנאים אלה:

- (1) מפרסם המודעה הוא מועצה מקומית, עיריה, מוסדות ציבורי למטרות דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט או מוסדות אחר, שלדעת ראש המועצה הוא בעל צביון ופעולותיו מיועדות לחלק ניכר מתושבי המועצה;
- (2) המודעה מתפרסמת לטובת מוסדות כאמור;
- (3) הפטור, כולו או מקצתו, ניתן באישור המועצה ובלבד שנימקה את החלטתה.
- (ג) המבקש לפרסם שילוט יגיש בקשה בכתב לראש המועצה, יפרט שמו ומענו, ויצרף לבקשתו -
- (1) תצלום חזיתי של הנכס;
- (2) תרשים של השלט המוצע, מידותיו ומקום הצגתו;
- (3) פירוט סוג השלט, צורתו, חומריו, צבעו, תוכנו, המסגרת שעליה יותקן השילוט או המתקן הנושא אותו, מטרות פרסומו ודרכי השמירה עליו;
- (4) אם השילוט מואר ו/או צורך חשמל בדרך כלשהיא, יצורף לתכנית אישור חשמלאי מוסמך המעיד כי הוא אחראי לתקינות השילוט וכי המתקן כולל מפסק פחת;
- (5) אם הנכס בבעלות משותפת של כמה בני אדם, תצורף לבקשה הסכמת כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי כל דין;
- (6) אישור ממבטח מורשה בדבר ביטוח השילוט והתקנתו נגד נזק כלשהו, לרבות נזק לצד ג', עוברי אורח או מי שנמצא בסביבתו.
- (ד) ראש המועצה רשאי לתת רשיון לשילוט, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ובין היתר לקבוע הוראות בדבר מקום הצבתו, גודלו, צבעו, תוכנו וצורתו של השילוט, החומר שממנו נעשה, מועדי הצגתו, ותנאים בדבר מניעת רעש ומטרדים ושמירת הנקיון בסמוך לשילוט.
- (ה) לא יינתן רשיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווה לכאורה עבירה פלילית או אם לדעת ראש המועצה השילוט מהווה פגיעה בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רשיון כחוק או אם הפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, והתקנות שהותקנו לפיו או כל דין אחר.
- (ו) לענין סעיף זה יראו שילוט שהוצג על גבי כלי רכב החונה או נע במקום ציבורי בתחום שיפוט המועצה, כשילוט שהוצג או פורסם.

### תוקף הרשיון

3. (א) תוקפו של רשיון לשילוט יפקע ב-31 בדצמבר של השנה שבה הוא ניתן, אלא אם כן צוין ברשיון מועד אחר.
- (ב) הוצא רשיון לשילוט לאחר ה-1 ביולי בשנה פלונית והשילוט לא הוצג לפני הוצאת הרשיון, תשולם מחצית האגרה הנקובה בתוספת.
- (ג) הסיר בעל שלט, לפי דרישת העיריה, את השלט לפני ה-1 ביולי, ישלם מחצית האגרה הנקובה בתוספת.

ציון פרטים

4. (א) לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צויין בו שמו ומענו של המפרסם, היצרן או בעל בית הדפוס שעשה את השילוט.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מיצרן השילוט או מבעל בית הדפוס כאמור למסור את שמו ומענו של מזמין השילוט.

עינוג ציבורי

5. בקשה לפרסום עינוג ציבורי יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; על אף האמור בסעיף 2(ג), לא יידרש מפרסום מודעות כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה ובלבד שהמועצה לביקורת סרטים ומחזות אישרה וסימנה אותן לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע.

פסור מרשיון

6. (א) הוראות פרק זה לא יחולו על -
- (1) דגל המשמש כסמל של המדינה או כסמל של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, ובלבד שהצגתו היא כדין ואינה משמשת לפרסומת מסחרית;
  - (2) שילוט המורה על כך שעסק או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השילוט לא יעלו על 35 X 60 ס"מ, והשלט לא יוצג לתקופה העולה על תשעים ימים;
  - (3) שילוט של הממשלה ושל בתי המשפט.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של שילוט כאמור, והמציג יציגו בהתאם להוראות ראש המועצה.

**פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים**שילוט אסור

7. לא יפרסם אדם שילוט ולא יגרום לפרסומו אם השילוט -
- (א) גורם נזק כלשהו;
  - (ב) מפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
  - (ג) מרעיש או מפיק ריח;
  - (ד) עשוי מבד, למעט דגל;
  - (ה) חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בהם;
  - (ו) מוצג על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מעליות, מזגן אויר, צינור ביוב, צינור אויר, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור או במקום שנועד לציוד או למיתקנים לכיבוי שרפות;
  - (ז) מסתיר פרט בעל ערך ארכיטקטוני, פגוע במראהו האסתטי של בנין, מהווה מטרד או פוגע באיכות הסביבה;

- (ח) מתפרסם בשטח ציבורי, ללא היתר, או אינו מותקן על גבי מתקן המיועד לכך;
- (ט) מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את עסקו כדין;
- (י) צבוע על גבי בנין.

### שלט של עסק

8. (א) לכל עסק יהיה שילוט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה לעסק הצגת שלט נוסף.
- (ב) שילוט של עסק יוצג בחזית המבנה בו מתנהל העסק בלבד, אלא אם כן התיר ראש העיריה אחרת.
- (ג) אורכו המרבי של שילוט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אחרת.

### שילוט מואר

9. (א) לא יאיר אדם שילוט בחשמל, אלא אם כן השלט מצוייד במפסק פחת, צנרת החשמל מוסתרת, השילוט עבר ביקורת של חשמלאי מוסמך ואישור על כך מצוי בידי בעל השילוט או המפרסם.
- (ב) ראש המועצה רשאי לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט באמצעות גופי תאורה המותקנים בתוך הבנין או מחוצה לו, אם לדעת ראש המועצה יש בכך כדי להוות סכנה או להפריע לתושבי הסביבה, לתנועה או לעוברים ושבים; הודעה על כך תישלח לנוגע בדבר 3 ימים לפחות לפני כניסתה לתוקף.

### דרכי פרסום אסורות

10. (א) לא יקרין אדם שילוט על מקום ציבורי על ידי הארה בחשמל או באמצעים אלקטרוניים או על ידי השמעת תוכן השילוט, אלא אם כן התיר ראש המועצה מטעמים מיוחדים את הדבר.
- (ב) לא יפרסם אדם שילוט דרך נשיאת לוח, סרט וכיוצא באלה, בין שההודעה נישאת בידי אדם או באמצעים אחרים, אלא אם כן התיר ראש המועצה מטעמים מיוחדים לעשות כן.

## **פרק רביעי: הוראות שונות**

### אזור שילוט מיוחד

11. המועצה רשאית להכריז על חלק ממנו כעל אזור שילוט מיוחד שבו לא יוצגו שלטים; הכריזה המועצה כאמור, לא יינתן רשיון לשלט באזור זה, אלא באישור המועצה. ראש המועצה רשאי להתנות מתן הרשיון בקביעת צורת השלט, גודלו ותוכנו.

### שינוי שילוט

12. (א) לא יכניס אדם שינוי בשילוט קיים, אלא על פי רשיון ובהתאם לתנאיו.

- (ב) שינה בעל רשיון בתוך תקופת הרשיון את תוכן השילוט, צורתו, מידותיו, מיקומו או החומר ממנו עשוי השילוט, יפקע תוקף הרשיון ממועד השינוי.

#### תקינות וחובת הסרה

13. (א) בעל רשיון שילוט חייב להחזיק את השילוט בצורה נקיה ותקינה.
- (ב) בעל רשיון שילוט אחראי להסרת השילוט בתום השימוש בו ולא יאוחר מ-30 ימים מהמועד שבו אירע אחד מאלה: עם גמר תוקף הרשיון, ביטולו, חיסול העסק המתפרסם בשילוט, בעל העסק חדל למכור את המוצר או לספק את השירות נשוא השלט, האירוע שאותו מפרסם השילוט חלף.

#### רשות כניסה והצגת רשיון

14. (א) ראש המועצה רשאי בכל עת סבירה ולאחר הודעה מראש, להכנס לכל מקום על מנת לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה הדרוש לביצועו.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה בביצוע סמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
- (ג) בעל רשיון לפי חוק עזר זה חייב להציג את רשיונו לפי דרישת ראש המועצה.

#### הסרת שילוט וביצוע עבודות

15. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם או הרשה לפרסם שילוט ללא רשיון או בהפרת תנאי הרשיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, להסיר את השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או התאמתו לתנאי הרשיון או חוק עזר זה, וכן לתקן, להסיר או להחליף שילוט שניזוק, הושחת או התבלה בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור.
- (ב) מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה בידי ראש המועצה.
- (ג) לא מילא אדם אחר הוראה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להסיר את השילוט או לבצע עבודות הדרושות לצורך אחזקתו התקינה של השילוט ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה בביצוע הפעילות כאמור.
- (ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו הפלילית של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו בא לגרוע מסמכויות ראש המועצה לפי הוראות סעיפים 2(ד) ו-9(ב) לחוק עזר זה.
- (ה) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג) אף ללא מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם נוכח לדעת שלא ניתן לדעת את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו או אם השילוט יוצר סכנה מיידית ומוחשית לשלום הציבור.

#### סייג לאחריות מועצה

16. המועצה או אדם מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק, הוצאה או תוצאה שייגרמו למפרסם, למתקין השלט או לבעל הנכס, אם נגרמו כתוצאה מפעולות שנעשו על פי חוק עזר זה להסרת השילוט או מהעדרו של השילוט.

#### העתיקים

17. מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו, ללא תשלום, שלושה העתיקים מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה.

### סייג לתחולה

18. המועצה רשאית, באישור ראש המועצה, להתקין מתקני פרסום עירוניים; הוראות חוק עזר זה יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על מיתקן פרסום עירוני; הוראות חוק עזר זה לענין חובת רשיון או רשיון נוסף ולענין אגרות, לא יחולו על פרסום של המועצה או מטעמה.

### שמירת מודעות

19. (א) לא יסיר אדם ולא יקרע, יטשטש, יקלקל או ילכלך, מודעה שפרסמה המועצה, או מודעה פורסמה על גבי מיתקן פרסום עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם לחוק זה, אלא אם כן הותרה הסרת השילוט לפי חוק זה.

(ב) לאע ידביק אדם, פרט לעובד המועצה, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

(ג) ניתן היתר לפרסום מודעה על מיתקן פרסום עירוני, ושולמה האגרה שנקבעה בתוספת, תפרסם המועצה את המודעה על המיתקן האמור.

### שימוש בשפות

20. (א) לא יציג ולא יפרסם אדם שילוט אלא בשפה העברית או בשפה העברית ובשפה אחרת, ובלבד שהשפה העברית תתפוס לא פחות ממחצית שטח השילוט.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על שילוט של מוסדות רשמי של מדינה זרה או מוסדות דת.

### הודעות

21. (א) לענין סעיף זה - מקום מגורו של אדם יהא מקום מגוריו הרשום במרשם האוכלוסין.

(ב) מסירת הודעה לפי חוק זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם או לאחד מבני משפחתו הבוגרים הגרים עמו, או אם נשלחה ההודעה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה או אם הוצגה בצורה הנראית לעין באחד מן המקומות האמורים או במקום שבו פורסם השילוט או אם פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

### חזקת אחריות

22. לענין הוראות חוק עזר זה ולענין חיוב באגרה, יראו כל אחד מהמפורטים להלן כמי שפרסם או הציג את השילוט, אלא אם כן הוא הודיע לראש המועצה, תוך 72 שעות ממועד קבלת הודעה על כך מראש המועצה, את שמו ומענו של האדם האחראי לפרסום השילוט; ואלה הנושאים באחריות לפרסום:

(א) מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בגוף השילוט;

(ב) מי שהזמין את ייצור השילוט או שילם בעדו;

(ג) המחזיק בנכס שעליו הוצג השילוט;

(ד) בעל הנכס או הבנין שעליו מתפרסם השילוט.

חבר-בני-אדם

23. נעברה עבירה לפי חוק עזר זה בידי חבר-בני-אדם, יואשם בעבירה גם כל אדם אשר על פי המידע שבידי המועצה, או על פי המפורט בכל רישום המתנהל על פי דין, היה בשעת ביצוע העבירה מנהל פעיל, שותף, חבר, או עובד מינהלי בכיר האחראי לאותו תחום, זולת אם הוכיחו שהעבירה נעברה שלא בידיעתם, וכי נקטו את כל האמצעים הסבירים כדי למונעה.

התקנת שלט לפי דרישה

24. בעל רשיון שנדרש להתקין שלט אחר במקום שלט קיים שהותקן לפי הוראות חוק עזר זה והתקינו תוך 90 ימים ממועד קבלת הדרישה, ישלם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת.

הוראת שעה

25. על אף האמור בחוק עזר להר-אדר (הצמדה למדד), יעלו שיעורי האגרות והתשלומים שנקבעו בתוספת, ב - 16 לכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - "יום ההעלאה"), בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שיהא ידוע ביום ההעלאה, ביחס למדד חודש דצמבר 1997.

עונשין

26. (א) העובר על הוראה מהוראות חוק זה, דינו - קנס - 1,400 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של - 55 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנשלחה לו עליה הודעה בכתב או לאחר הרשעתו בדין.

(ב) הצגת שילוט ללא רשיון או בניגוד לתנאי הרשיון, תיחשב כהפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה.

תחילה

27. תחילתו של חוק עזר זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

תוספת

חלק א': אגרת שלטים

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

1. שלט המותקן במקום העסק, לשנה או לחלק ממנה, לכל מ"ר או חלק ממנו -

(א) שלט רגיל (כולל שלט שצויר על חלון ראווה) 138

(ב) שלט דגל:

363 בקומה א'  
800 בקומה ב' ומעלה

(ג) שלט גג 276

(ד) שלט מתחלף או שלט מוקרן באמצעים אלקטרוניים, קרני לייזר, או אמצעי טכנולוגי אחר 800

(ה) ארגז ראווה 290

### חלק ב': אגרה בעד פרסום והדבקת מודעות על מיתקן פרסום עירוני

1. (א) בעד מודעה המודבקת בידי המועצה על סדרה של עד 30 לוחות פרסום עירוניים או חלק מהם לשבוע:

| שיעורי האגרה<br>בשקלים חדשים | גודל המודעה |
|------------------------------|-------------|
| 290                          | גליון שלם   |
| 152                          | חצי גליון   |
| 93                           | רבע גליון   |

- (ב) לכל יום נוסף - 15% משיעור האגרה שנקבע בפרט (א);
- (ג) לכל 10 לוחות נוספים - 33% משיעור האגרה שנקבע בפרט (א);
2. (א) נוסף לאגרה שנקבע בפרט (א), ישלם בעל המודעה אגרה בעד הדבקת מודעות לסדרה של 30 לוחות פרסום עירוניים או חלק מהם -

| שיעורי האגרה<br>בשקלים חדשים | גודל המודעה |
|------------------------------|-------------|
| 125                          | גליון שלם   |
| 93                           | חצי גליון   |
| 72                           | רבע גליון   |
| 40                           | רקע         |

- (ב) לכל 10 לוחות נוספים - 33% משיעור האגרה לפי פרט (א).
3. מודעת אבל המתפרסמת מטעם משפחת הנפטר פטורה מתשלום אגרה.

### חלק ג': מודעה המתפרסמת במקום פרטי

שיעור האגרה  
בשקלים חדשים

1. מודעות שאינן פרסום חוצות, המתפרסמות במקום פרטי, לשנה -

|       |                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 276   | (א) מודעה רגילה, לכל מ"ר או חלק ממנו                                                                        |
| 545   | (ב) מודעת דגל, לכל מ"ר או חלק ממנו - בקומה א'                                                               |
| 1,148 | בקומה ב' ומעלה                                                                                              |
| 232   | (ג) מודעת גג, לכל מ"ר או חלק ממנו                                                                           |
| 1,104 | (ד) מודעה מתחלפת או מודעה מוקרנת באמצעים אלקטרוניים, קרני לייזר, או אמצעי טכנולוגי אחר, לכל מ"ר או חלק ממנו |
| 239   | (ה) מודעה המתפרסמת באתר בניה, לכל מ"ר או חלק ממנו                                                           |

2. מודעה על בנין בית קולנוע, בהקשר לאותו בית קולנוע לשנה -

523  
30עד 20 מ"ר  
לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו

3. שיעורי האגרה, לפי חלק זה, לחודש יהא 10% משיעורי האגרה השנתית.

4. (א) בעד מודעה שאינה נשקפת לרחוב, בברכת שחיה, במגרש, באולם או באיצטדיון ספורט, לשבוע, לכל מ"ר  
17(ב) בעד מודעה במקומות כאמור בפרט (א) המתחלפת או מוקרנת באמצעו מכשיר אופטי או חשמלי, לחודש, לכל מ"ר  
27

## חלק ד': מודעות בשטח ציבורי

שיעורי האגרה בעד מודעה בשטח ציבורי, שאינה מודעה של פרסום חוצות, יהא כפול מהשיעורים שנקבעו בחלק ג'.

## חלק ה': פרסום חוצות

שיעור האגרה  
בשקלים חדשים

1. מודעה של פרסום חוצות המתפרסמת על מיתקן או נכס פרטי, לשנה -

(א) כאשר השטח הכולל של המודעות כאמור בתחום המועצה למפרסם אחד הוא עד 100 מ"ר -

לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 10 מ"ר  
236  
לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, עד 75 מ"ר  
177  
לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מ-76 מ"ר עד 200 מ"ר  
117  
לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מעל 200 מ"ר  
58

(ב) כאשר השטח הכולל של המודעות כאמור בתחום המועצה למפרסם אחד הוא מעל 100 מ"ר -

לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 10 מ"ר  
215  
לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, עד 75 מ"ר  
162  
לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מ-76 מ"ר עד 200 מ"ר  
109  
לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מעל 200 מ"ר  
53

(ג) בעד מודעה של פרסום חוצות המתפרסמת על מיתקן או נכס פרטי באמצעים אלקטרוניים, פרסום ממוחשב, פרסום מתחלף, או באמצעי טכנולוגי אחר, לשנה -

לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 10 מ"ר  
1,104  
לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, עד 75 מ"ר  
828  
לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מ-76 מ"ר עד 200 מ"ר  
552  
לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, מעל 200 מ"ר  
276

2. בעד מודעה כאמור בחלק זה המתפרסמת בשטח ציבורי או על גבי מיתקן פרסום עירוני ולא שולמו בעדה דמי שימוש למועצה, ישלם המפרסם למועצה לשנה -

- (א) אגרה בשיעור שייקבע במכרז, ובלבד שלא יפחת מן השיעורים שנקבעו בפרט (א), לפי הענין;
- (ב) לא נקבע שיעור האגרה במכרז, ישלם המפרסם למועצה, נוסף לאגרה שנקבעה בפרט א, דמי שימוש בשיעור כפול משיעורי האגרה שנקבעה בפרט 1(א);
3. שיעורי האגרה לפי חלק זה, לחודש יהיה בשיעור 10% משיעור האגרה השנתית.

### חלק ו': מודעה על כלי רכב ובתוכו ועל כלי טיס

#### שיעור האגרה בשקלים חדשים

1. בעד מודעה על כלי רכב -  
לשנה, לכל כלי רכב  
218
2. בעד מודעה על גבי חלקו החיצון של כלי רכב ציבורי -  
לשנה לכל כלי רכב, לכל 1 מ"ר  
334
3. בעד מודעה בתוך כלי רכב ציבורי -  
לשנה לכל כלי רכב, לכל 1 מ"ר  
140
4. שיעור האגרה לפי חלק זה, לחודש או לחלק ממנו, יהיה בשיעור  
10% מן האגרה השנתית
5. בעד יום פרסום באמצעות כלי טיס או כדור פורח - לכל יום  
145



# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ז בתמוז תשנ"ז  
22 ביולי 1997  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/108-97

לכבוד  
עמיחי אופיר, מזכיר המועצה המקומית הר-אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר-אדר - אגרת מבני ציבור.

אני מאשר שביום 20.7.97 קיבלתי את הצעת חוק העזר שבנדון לעיוני.  
נושא גביית אגרת מבני צבור על ידי רשויות מקומיות נמצא בימים אלה לפני דיון בבית הדין הגבוה לצדק, הדיון צפוי בחודש הבא.  
יובן שרק לאחר שנלמד את פסיקתו של בית המשפט נוכל לבחון ולשקול, האם חוק העזר שהתקבל במועצתכם עומד במבחן המשפטי.  
לאור האמור, אני מורה, על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון, לעכב את פרסומו של חוק העזר.

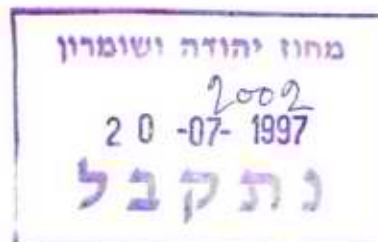
בכבוד רב,

  
בנימין בן-דוד  
הממונה ביו"ש

העתק: שרה בן-שאול ויסמן, לשכת היועץ המשפטי  
גד ויסקינד, היועץ המשפטי להר-אדר



ד.ג. עפון ירושה  
מיקוד 90836  
טלפון 02 5344710  
פקס 02 5700127



15 יולי, 1997  
440

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים היהודים  
יהודה ושומרון

הנדון: חוק עזר להר אדר  
(אגרת מבני צבור ופתוח שטחים צבוריים)

מצ"ב למכתבי עותק מחוק העזר להר אדר - אגרת מבני צבור ופתוח שטחים צבוריים.

חוק עזר זה אושר בישיבת מליאת המועצה המקומית הר אדר מס 5/59 בתאריך 9.6.97.

אודה על אשורך בכתב לקבלת מסמך חוק העזר וכן אשורך לפרסמו לצבור.  
מצ"ב פרוטוקול ישיבת המליאה המאשר חוק עזר זה.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'אופיר'.*

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק

## חוק עזר להר אדר

(אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז-1997

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה:

### "הרשות המקומית"

או המועצה" - המועצה המקומית הר אדר;

"מפקח" - מי שראש הרשות המקומית מינהו למפקח לענין חוק עזר זה;

"מבנה ציבור" - מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו;

"חייב" - מי שחתם עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש הסכם הרשאה לפיתוח למטרת בניה למגורים או לכל מטרת בניה אחרת;

"המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"מדד הבסיס" - המדד שהתפרסם ביום 5.97.;

"המדד החדש" - המדד הידוע אשר פורסם לאחרונה לפני יום תשלום האגרה בפועל;

### "ראש הרשות המקומית"

- לרבות מי שראש הרשות העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. תשלום אגרה

אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים בשעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי החייב.

3. שיעור האגרה

א. האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה לכל מטרה שהיא, אשר בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה.

ב. אם יתברר כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. משלוח הודעה לחייב

ראש הרשות המקומית ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

5. תשלום האגרה

האגרה תשולם ע"י החייב תוך ארבעה עשר ימים מתאריך מסירת הודעה על כך מאת ראש הרשות המקומית.

מתן הודעות

.6

א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס נשוא ההודעה.

ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

השם

.7

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים)", תשנ"ז-1997.

תחילת תוקף

.8

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת  
(סעיף 3)

שיעור האגרה - 79 שקלים למ"ר

י. יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

נתאשר ביום: 9.6.97  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום \_\_\_\_\_ 1997

ג/7458



ד.ג. צמין יהודה  
מיקוד 80836  
טלפון 5744700  
פקס 5700127

9 יולי, 1997  
427

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר  
מס' 5/97 בתאריך 9.6.97

|         |               |                   |
|---------|---------------|-------------------|
| נוכחים: | ראש המועצה -  | מר יצחק בלק       |
|         | חברי המועצה - | מר דורון רובין    |
|         |               | מר נחום זקן       |
|         |               | מר מוריס בר כוכבא |
|         |               | מר זאב רקנטי      |

משתתפים: עו"ד גדי ויסקינד, אבנר דובדבני, עמיחי אופיר, דימיטרי מזו, עזרא לוי.

1. עבודות שלב ב'

חברי המועצה קיימו דיון בנושא עבודות הפתוח שנערכות בשלב ב' והמטרדים הסביבתיים שהם יוצרים לתושבי הישוב. הבעיה מתמקדת בפעולת המגרסה ובאבק הרב שהיא יוצרת. חברי המליאה תבעו טפול דחוף של המועצה במניעת מטרדים אלה, לדעת החברים האבק שנוצר במגרסה יוצר פגיעה חמורה באיכות החיים של התושבים.

סוכם - \* חברת "שלמי עד" תתבקש לטפל בקבלת רשוי למגרסה.  
\* תופנה בקשה למשרד איכות הסביבה לטפל במפגע.  
\* תנתן התראה לחברת "שלמי עד" לצו הפסקת עבודה.

המהנדס עזרא לוי דווח על שלב ב':

\* לפני פסח הוגשו התכניות לקבלת היתר בניה ליזם. הועדה תדון תוך זמן קצר בבקשה ותוציא היתר כחוק. לגבי סוגית פקוח המועצה על העבודות בשלב ב' הביע דעתו שבשלב העבודות הנוכחיות של פריצת דרכים יישור מגרשים וקירות תמך אין מקום לפקוח צמוד של המועצה. העבודות מתבצעות בלוי מודד צמוד ומפקחי "יהל מהנדסים" שמפקחים על עבודתם. עו"ד ויסקינד הביע דעתו שחובה לפקח על התאמת הבניה להיתר הרשמי.



ד.ג. צפון יהודה

מיקוד 90836

טלפון 5344710 02

פקס 5700127 02

מעבר לדרישה בסיסית זו כל פקוח נוסף הוא רשות. אם רוצים לבקר את איכות העבודה זו כמובן זכותה של המועצה.

מר רקנטי מביע דעתו שחובה על המועצה לפקח על בצוע הדרכים התשתיות וקירות תומכים.  
מר דורון רובין מציע שצוות של מהנדס ויועץ משפטי יעמדו מול חב' "ערים".

#### הערות נוספות לנושא שלב ב':

מר זאב רקנטי מציע לחתום מיידית על חוזה הפתוח עם "ערים". אם לא ירצו לחתום מכל סיבה שהיא יש לעצור את הפרויקט.  
מר דורון רובין מבקש ליצור דרך מסודרת לעדכון המועצה בנושאי שלב ב'.

#### 2. חוק עזר להר אדר - אגרת מבני צבור

נוסח חוק העזר הוגש לחברי מליאת המועצה.  
מטרת חוק העזר לממן עלויות מבני צבור ופתוח שצפי"ם.  
חוק העזר לאגרת מבני צבור אושר ע"י מליאת המועצה המקומית הר אדר.

#### 3. דו"ח כספי

גזבר המועצה מר אבנר דובדבני הגיש לחברי המליאה דו"ח עדכון של תקציב 1996.  
המועצה אשרה את התקציב המעודכן.  
גזבר המועצה הגיש לחברי המליאה דו"ח כספי לרבעון הראשון של שנת 1997.  
המועצה אשרה את הדו"ח הכספי לרבעון הראשון של שנת 1997.

#### 4. כנס חטיבת הראל

ראש המועצה סיכם את הכנס. להערכתו הארוע כולו עבר בהצלחה מלאה. שיבח את היזמה ועבודת הארגון של עמותת "הראל" ובמיוחד של מר אלדד אבידר.  
מודה למשטרת ישראל והצבא על הסיוע בארגון ואבטחת הכנס.

#### 5. אשור תברי"ם

##### א- הצטיידות מל"ח

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| מיכל 5 מ"ק + גרור ומשאבה | 25585 ש"ח |
| הקמת מחסן לציד מל"ח      | 50000 ש"ח |
| סה"כ                     | 75585 ש"ח |



מזכ"ל משרד הביטחון  
הר אדר  
2.7 צמ"ח יהודה  
מיקוד 80836  
טלפון 5344710  
פקס 5700127

- ב- תב"ר בסך 330000 ש"ח ממשרד הפנים למטרת סלילת כבישים בהר אדר.  
ג- תב"ר בסך 300,000 ש"ח מהועדה הבין משרדית למטרת המשך בניית מקווה ובית כנסת בהר אדר.  
ד- תב"ר בסך 50000 ש"ח ממפעל הפיס למטרת רכישת ציוד ורהוט למוסדות חנוך.

מליאת המועצה אשרה בצוע כל התבריי"ם המופיעים בסעיף זה.

5. המועצה מאשרת את הפרוטוקולים משיבות המועצה בתאריכים 5.5.97 - 1 7.4.97

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה המקומית  
מר יצחק בלק

# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ז בתמוז תשנ"ז  
22 ביולי 1997  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/113-97

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן  
שרה בן שאול - וייסמן, הלשכה המשפטית

הנדון : חוק עזר להר אדר - אחזקת כלבים וחתולים

רצ"ב עותק של חוק העזר שבנדון כפי שפורסם על ידי המועצה ביום  
17.4.97.

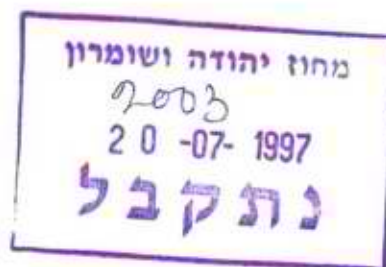
לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

בברכה,

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש



ד.ג. צפון יהודה  
מיקוד 90836  
טלפון 02 5344710  
פקס 02 5700121



15 יולי, 1997  
441

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים היהודים  
ביחודה ושומרון

הנדון: חוק עזר לכלבים וחתולים

בתאריך 3.3.97 אשרה מליאת המועצה המקומית הר אדר את חוק העזר לאחזקת כלבים וחתולים.

בתאריך 9.4.97 אשרת לנו במכתב שהמועצה רשאית לפרסם את חוק העזר.  
בתאריך 17.4.97 פרסמנו חוק העזר על לוח המודעות הישובי.

על פי סעיף 88 א' לתקנון חוק העזר נכנס לתוקפו 90 יום לאחר שהממונה אשר בכתב כי קבל את חוק העזר ואין לו התנגדות לפרסמו.  
לכן נכנס החוק לתוקפו בתאריך 9.7.97.  
לפי בקשתך במכתב מתאריך 9.4.97 אני שולח לך שלושה עותקים מנוסח חוק העזר להר אדר (אחזקת כלבים וחתולים) בתשנ"ז 1997.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון**

י"ב באייר      תשנ"ז  
19 במאי      1997  
תיק:      הר-אדר  
מס':      653/6337

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן צביקה לקח

הנדון : חוק עזר להר-אדר (בקשה להיתר ותנאיו) (טיוטה).

אנא ראה המצורף.

כפי שכותב עו"ד ויסקינד בסעיף 6 למכתבו, הבעתי את ספקותי בשאלה, האם חוק עזר, שנחקק על פי תקנון המועצות המקומיות, יכול להסדיר את סמכויותיה של ועדה מיוחדת, לפי חוק תכנון ערים וכפרים.

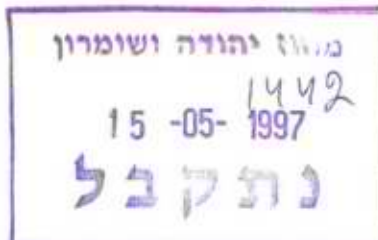
אודה להתייחסותך המהירה להצעתו של עו"ד ויסקינד.

אשמח אם תכתוב ישירות לעו"ד ויסקינד (אם יש לך הסתייגויות מהצעתו) עם העתק אלי.

בברכה,

בנימין ריקודין  
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, מנהל לשכת התכנון  
ת.ת. 18.6.97



לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש  
ת.ד. 563  
גבעת זאב 90917

לבני שלום רב,

הנדון: טיוטת נוסח חוק עזר להר אדר  
(בקשה להיתר ותנאים), תשנ"ז-1997

מצ"ב טיוטת חוק העזר שבנדון וזאת בהמשך למספר שיחות שניהלנו בענין זה.

כזכור הרקע והצורך בניסוח חוק עזר זה, נובע מהעובדה המפתיע כי קיימת לאקונה (חסר) בכל הקשור לחקיקת משנה הנוגעת למכלול ההיבטים והדרישות בנוגע להוצאת היתרי בניה ביו"ש.

כתוצאה מחסר זה, מתברר כי כל הליכי הוצאת היתרי בניה ביו"ש לרבות כל האישורים הנלווים נעשים עפ"י "תורה שבע"פ", ללא כללים סטאטוטוריים מחייבים, (למעט התב"ע הרלבנטית אשר ממילא איננה כוללת את מכלול ההוראות והדרישות בנושא), כאשר בפועל נעשה שימוש "טבעי" בחקיקה הרלבנטית בישראל בנושא, מבלי שיש לה כל עיגון חוקי ביו"ש.

חוק עזר זה בא כדי לפתור הבעיה האמורה לפחות בישוב הר אדר, לנוכח הרחבת הישוב בכ- 700 יח"ד, העומדת בפתח.

כיועץ משפטי של המועצה המקומית הר אדר ושל הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר אדר, מובן לי כי קיימת חובה בקיום חוק עזר שכזה, כדי שיהווה בסיס משפטי לכל הדרישות והתנאים הרבים בכל סוגית הוצאת היתרי הבניה עד למתן תעודת גמר.

ללא חוק עזר שכזה אין כל אפשרות ליתן יעוץ משפטי הולם ומבוסס בנדון.

בנוגע להערתך בשיחתנו הטלפונית האחרונה, לפיה השתמע ספק מסוים, האם מועצה מקומית יכולה לחוקק חוק עזר שיחול על ועדה מיוחדת לתכנון ובניה, נראה כי אין כל שאלה או ספק בנדון.

כפי שהובהר לעיל, חיוניותו של חוק העזר הינה קארדינלית וחד משמעית.

גד ויסקינד  
עורך דין

Gad Wiskind  
LL.B. Advocate

אלכס שטיין  
עורך דין  
דוקטור למשפטים

Alex Stein  
LL.B. LL.M. Ph.D.  
Advocate

רון סמוראי  
עורך דין

Ron Samoracy  
LL.B. Advocate

מלכה איגרא  
עורכת דין

Malka Igra  
LL.B. Advocate

רחוב רמב"ן 23  
ירושלים 92422  
טלפון: 02-5661141-2-3  
פקסימיליה: 02-5610281

23 Ramban St.  
Jerusalem 92422  
Tel: 02-5661141-2-3  
Fax: 02-5610281

- 2 - **גד ויסקינד משרד עורכי דין**  
**Gad Wiskind Law Offices**

לכך יש להוסיף כי עפ"י תקנון המועצות המקומיות, למועצה המקומית יש סמכות להתקין חוקי עזר בכל דבר וענין שהיא חייבת או מוסמכת לטפל בו על פי תקנון זה או כל חיקוק אחר.

המטרות אשר חוק העזר הנדון בא לשרת, בוודאי נופלות במסגרת הסמכויות הכלליות של המועצה המעוגנות בסעיף 68 לתקנון המועצות המקומיות (ראה לדוגמא סעיפי משנה: 1, 5, 8 ואח').

לנוכח דחיפות הענין, אודה על תגובתך המהירה.

.7

בכבוד רב,

  
גד ויסקינד, עו"ד

מר יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית הר אדר  
למסירה ביד

עותק:

ג/7306

**גד ויסקינד**  
עורך דין

**Gad Wiskind**  
LL.B. Advocate

**אלכס שטיין**  
עורך דין  
דוקטור למשפטים

**Alex Stein**  
LL.B. LL.M. Ph.D.  
Advocate

**רון סמוראי**  
עורך דין

**Ron Samoraey**  
LL.B. Advocate

**מלכה איגרא**  
עורכת דין

**Malka Igra**  
LL.B. Advocate

רחוב רמב"ן 23  
ירושלים 92422  
טלפון: 02-5661141-2-3  
פקסימיליה: 02-5610281

23 Ramban St.  
Jerusalem 92422  
Tel: 02-5661141-2-3  
Fax: 02-5610281

## חוק עזר להר אדר

(בקשה להיתר ותנאיו), התשנ"ז-1997

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

### 1. הגדרות:

בחוק עזר זה -

"תקנות הבקשה להיתר" - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל-1970, החלות בישראל, כפי תיקון מעת לעת בישראל.

"התוספת הראשונה" - התוספת הראשונה לתקנות הבקשה להיתר, כפי תיקון מעת לעת.

"התוספת השניה" - התוספת השניה לתקנות הבקשה להיתר, כפי תיקון מעת לעת.

"התוספת השלישית" - התוספת השלישית לתקנות הבקשה להיתר, כפי תיקון מעת לעת.

"התוספת הרביעית" - התוספת הרביעית לתקנות הבקשה להיתר, כפי תיקון מעת לעת.

"איזור" - איזור יהודה והשומרון.

"הישוב" - תחום הישוב הר אדר.

"אולם ספורט" - בנין הנועד לשמש בעיקרו, כולו או בחלקו, למופעי ספורט, לרבות מיתקנים לשימושם של הצופים;

"אחראי לביקורת" - האחראי לביקורת הביצוע של עבודות הבניה לפי תקנה 16.02 בתוספת השניה.

"אלמנט עמיד אש" - חלק בנין בעל עמידות אש כמוגדר בתקן ישראלי ת"י 931, למשך 90 דקות או כל זמן אחר שנקבע בתוספת השניה.

"אסיפה" - כמשמעותה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962, החל בישראל;

"בנין גבוה" - בנין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבנין לבין מפלס הכניסה לדירה השוכנת בקומה הגבוהה ביותר בבנין, דרך חדר מדרגות משותף, עולה על 12 מטרים;

"בנין רב קומות" - בנין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבנין לבין מפלס הכניסה לדירה השוכנת בקומה הגבוהה ביותר בבנין, דרך חדר מדרגות משותף, עולה על 27 מטרים.

"בעל היתר" - מי שעל שמו הוצא היתר;

"בריתה למי שתיה" - בריכה כמשמעותה בתקנות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתיה), התשמ"ג-1983 החלות בישראל (להלן: "תקנות הבריכות למי שתיה") שנפחה הוא 100 מטרים מעוקבים או יותר;

"דרך יציאה" - דלת או אמצעי אחר שהיציאה לרחוב דרכו היא במישרין או דרך שטח פתוח;

"דרך מוצא בטוח" - דרך יציאה, לרבות המעברים המובילים אליה מכל חלקי הבנין;

"היתר" - רישיון לפי חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 (להלן: "החוק הירדני") וכל תיקון לחוק הירדני עפ"י כל צו של המפקד הצבאי באיזור.

"הל"ת" - הוראות למיתקני תברואה, התש"ל-1970, החלות בישראל, שאושרו על-ידי שר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

"הועדה המיוחדת" - הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר אדר.

"חוכר" - בעל זכות חכירה לתקופה של ארבעים ותשע שנים או יותר, לרבות חוכר-משנה לתקופה כאמור;

"חישובים סטטיים" - חישובים הנדסיים שיש בהם להוכיח את יציבותו של בנין ויציבות ביסוסו;

"כניסה קובעת לבנין" - הכניסה הראשית לגזרת הבנין שבה היא נמצאת, אשר מפלס רצפתה אינו עולה על 1.20 מטר מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 166;

"מגרש ספורט" - משטח פתוח או מקורה בחלקו, המשמש בעיקרו למופעי ספורט ובו יציע או מיתקנים כיוצא בזה לשימושם של הצופים;

"המהנדס" - מהנדס הועדה המיוחדת;

"מיתקן ספורט" - אולם ספורט או מגרש ספורט;

"מודד מוסמך" - מודד בעל רשיון לפי פקודת המדידות החלה בישראל;

"מנהל עבודה" - מי שממלא את התפקיד של מנהל עבודה באתר הבניה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשט"ו-1955 ו/או לפי כל חיקוק אחר, החלים בישראל;

"מקום לאסיפות" - בנין הנועד, כולו או מקצתו, לפי האמור בהיתר, על נספחיו, לשמש דרך קבע לאסיפות, לרבות מיתקן ספורט, הנועד לאסיפות של 200 בני אדם או יותר, הוא לבדו או ביחד עם מקומות אחרים הנועדים לאסיפות והנמצאים באותו בנין.

"אחראי לביצוע שלד" - מי שנתמנה על ידי בעל הזכויות בנכס או על ידי הקבלן הראשי כאחראי לביצוע השלד;

"מפה מצבית" - מפה שבה מסומן בקנה-מידה שטח קרקע מוגדר וכל עצם הנמצא בו;

"מתכנן שלד הבנין" - מי שהורשה להגיש חישובים סטטיים לרשות מוסמכת על פי סעיפים המהנדסים בישראל, ושחתם על הבקשה להיתר ועל נספחיה כאחראי לתכנון שלד הבנין נושא הבקשה ולביצוע פיקוח עליון על הקמתו.

"נכס" - הנכס, לרבות מגרש או חלקה, שלגביו מבוקש או ניתן היתר;

"עבודה" - עבודה בנכס או השימוש בו הטעון היתר;

"עורך הבקשה" - מי שחתום על הבקשה להיתר ועל נספחיה, כעורכם, או הבא במקומו, הכל כמפורט בסעיפים 2' עד 12' ובטופס 1 לתוספת הראשונה;

"קו בנין" - קו על פני הקרקע (קו בנין עילי) ומתחתה (קו בנין תחת) שנקבע בתכנית מאושרת ושבינו ובין גבול נכס הבניה אסורה;

"קו רחוב" - קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת כגבול השטח המיועד לדרך;

"קיר חיצון" - קיר אשר אחד מצדדיו או יותר פונה אל אוויר החוץ;

"רשות הבריאות" - המנהל הכללי של משרד הבריאות בישראל או מי שהסמיך בכתב;

"שינוי פנימי בדירה" - שינוי שאינו נוגע לצד החיצוני של הבנין, אינו פוגע בחזיתו או במראהו או ברכוש המשותף או בשלד של הבנין, או בצנרת או בציווד אחר המשרתים את יתר הדירות ואשר אינו מצריך היתר;

"שלד" - כל חלקי הבנין הנושאים ומעבירים עומסים מכל גג לקרקע הנושאת את הבנין והדרושים להבטחת יציבותו;

"תכנית קונסטרוקציה" - תכנית שלפיה נבנה שלד;

"תעודת גמר" - תעודה הניתנת לבעל ההיתר על ידי הועדה המיוחדת, המעידה כי העבודה נושא ההיתר הושלמה בהתאם לו;

"תקן" - תקן ישראלי, ובאין תקן כאמור - תקן של כל מוסד חבר בארגון הבינלאומי לתקינה (O.S.I.).

#### אישור מוקדם של מפה

א1.

(א) הרוצה להגיש בקשה להיתר בניה בנכס פלוני, ימציא תחילה לועדה המיוחדת בשני עתקים, מפת הנכס הערוכה בידי מודד מוסמך והמכילה את הפרטים שבסעיף 4, ופרטים נוספים שנקבעו לענין זה בהל"ת. המהנדס רשאי לפטור מגיש בקשה כאמור מחובה זו, אם שוכנע כי הבניה המבוקשת אינה מחייבת הגשת מפת נכס.

(ב) המהנדס יאשר בכתב את קבלת המפה ויסמן בה בקו אדום את קווי הבנין וקווי הרחוב, יפרט בה, או יצרף לה בכתב, את התנאים ואת המגבלות החלים על הנכס לפי כל תכנית ויחזיר עותק אחד ממפת הנכס מסומנת כאמור, על נספחיה, למי שהמציאה, לא יאוחר מהיום הארבעים וחמישה אחרי שהומצאה לוועדה המיוחדת.

(ג) הועדה המיוחדת או המהנדס לא יקבלו לטיפול או לדיון בקשה להיתר בניה, אלא אם נמצאת בידיהם מפת הנכס מסומנת כאמור בסעיף זו, או אם עברו ארבעים וחמישה ימים מהיום שבו הומצאה לוועדה המפה לצרכי סימון כאמור, או אם ניתן פטור לגבי אותה בקשה לפי סעיף משנה (א).

## הגשת בקשה להיתר

.2

(א) מבקש היתר (להלן: "מבקש") יגיש לוועדה המיוחדת בקשה להיתר בצירוף מיפרט כמפורט בסופס 1 בתוספת הראשונה, שהעתק ממנו ניתן לקבל במשרדי הועדה המיוחדת.

(ב) בקשה להיתר תוגש בעותק אחד, והמיפרט בחמישה עותקים.

(ג) בקשה להיתר ומיפרט יהיו חתומים בידי אלה:

(1) המבקש;

(2) עורך או עורכי הבקשה;

(3) מתכנן שלד הבנין;

(4) האחראי לביצוע השלד;

(5) בעל זכות בנכס כמפורט בסעיף 2א;

(6) האחראי או האחראים לביקורת.

(ד) חתימותיהם של האחראי לביצוע השלד ושל האחראים לביקורת יכול שיימסרו לוועדה במועד מאוחר יותר, אך לא יאוחר ממועד תחילת העבודה נושא ההיתר.

## בעל זכות בנכס שחתימתו דרושה

.2א

בעל הזכות בנכס שחתימתו על הבקשה להיתר דרושה לענין סעיף 2 הוא:

(1) בנכס הרשום במרשם המקרקעין ושאינו בית משותף כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 החל בישראל (להלן: "בית משותף") - הבעל הרשום או חוכרו;

(2) בנכס הרשום במרשם המקרקעין ושאינו בית משותף והוא בבעלות משותפת או חכור למספר חוכרים במשותף - בעל רשום או חוכר;

(3) בבית משותף, כל בעלי הדירות בבית המשותף או חוכריהן או נציגות הבית המשותף;

(4) בנכס שאינו רשום במרשם המקרקעין - מי שיש לו בגין הנכס חוזה לפיתוח או מי שהינו חוכרו או הזכאי להרשם כחוכרו לרבות אצל הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה והשומרון (להלן: "הממונה על הרכוש").

(5) על אף האמור בפסקאות (1) עד (4), בנכס המוקנה לממונה על הרכוש או למי שהממונה על הרכוש מטפל בנכס עבורו, בין אם הוא רשום במרשם המקרקעין ובין אם לאו - מי שמוסמך לכך מטעם הממונה על הרכוש, בכפוף להוראות אלה:

א. לענין סעיף זו יראו את הודעת הממונה על הרכוש בכתב על אי-התנגדותו לבקשה להיתר כחתימתו על הבקשה;

ב. אין בהודעה על אי-התנגדות כאמור כדי לפטור חוכר שהגיש את הבקשה ממתן הודעה ליתר החוכרים של אותו נכס כאמור בסעיף 22, אם אלה לא חתמו יחד איתו על הבקשה;

ג. האמור ברישא לפיסקה זו לא יחול בבקשה להיתר שלא מבוקשים בה תוספת שטח רצפה או שינוי ייעוד שנקבע בהיתר קודם שניתן ביחס לנכס נשוא הבקשה או גם זה וגם זה;

(6) בבקשה לבצע עבודה או שימוש שניתן להתירם על ידי בית דין לשכירות לפי סעיף 73(א) לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 החל בישראל - גם הדייר, כמשמעותו בחוק האמור, ובלבד שבמקרה זה -

א. המציא לבעל הנכס העתק הבקשה וצירף לבקשה תצהיר מנוסח לפי טופס 6 שבתוספת הראשונה;

ב. לא תיתן הועדה המיוחדת את ההיתר אלא כתום שלושים יום אחרי שהומצא לבעל הנכס העתק הבקשה ותיווסף בגוף ההיתר הערה זו: "תשומת לבך מופנית לכך כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קיבלת את הסכמתו של בעל הנכס לביצועם, או, באין הסכמה כאמור, הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט";

(7) בנכס שחלה עליו תכנית מאושרת לחלוקה חדשה עפ"י כל דין, וטרם נרשמה החלוקה במרשם המקרקעין - מי שהיה בעל זכות בנכס לפי פסקאות (1) עד (6) אילו נרשמה החלוקה במרשם המקרקעין כאמור. לא תיתן הועדה המקומית את ההיתר, אלא אם היה בפניה תשריט לכל שטחה של החלוקה החדשה שאושרה בתכנית כאמור והתשריט הוכן, נחתם ואושר בידי מודד כמשמעותו בפקודת המדידות;

אין בהוראות אלה כדי לגרוע מסמכות להתנות בתכנית מתן היתר בניה בנכס כאמור, בקיום תנאים נוספים.

## מתן הודעה לזכאים אחרים

ב.2.

לענין סעיפים 2 ו- 2א':

- (1) היו מספר בני אדם בעלי זכות באותו נכס כאמור בסעיף 2א', ולא כולם חתמו, לא יינתן ההיתר, אלא לאחר שהומצא העתק הבקשה לאלה שלא חתמו. המבקש יצרף העתק הבקשה לכל מי שזכאי לקבלו ואת מענו של הזכאי להעתק, והועדה המיוחדת תמציא את ההעתקים לזכאים להם, על חשבונו של המבקש;
- (2) בהעדר מענו של זכאי להעתק הבקשה, על המבקש לצרף תצהיר ובו יפרט כי מענו של הזכאי להעתק אינו ידוע לו ושעשה מאמץ סביר כדי להשיגו;
- (3) בנסיבות האמורות בפסקה (2) על המבקש לפרסם הודעה בדרך שהועדה המיוחדת תורה עליה, לרבות פרסום בעתון יומי ולצרף עותק הפרסום לבקשתו;
- (4) מבקש היתר בנכס הרשום כבית משותף שלא לענין שינוי פנימי בדירה בלבד, יצרף לבקשתו נסחי רישום מקרקעין לגבי דירתו, לגבי יתר הדירות בבית ולגבי הרכוש המשותף; אך רשאי הוא לצרף במקום נסח הרישום של יתר הדירות והרכוש המשותף - תצהיר שלו ושל נציגות הבית המשותף על הרכב הבעלות בבית המשותף בנוסח לפי הטפסים 7 ו-8 שבתוספת הראשונה;
- (5) המצאה לענין סעיף זו יכול שתהא בדואר.

## דחיית ההחלטה בדבר מתן ההיתר

ג.2.

- (א) הוועדה המקומית לא תדון בבקשה להיתר בניה, אלא לאחר שצורפו כל המסמכים שחייבים לצרפם לפי סעיף 2ב ולא תיתן את ההיתר, אלא לאחר תום 30 יום מיום קבלת הבקשה, אך לא לפני המצאת ההודעות כמפורט בסעיף 2ב.
- (ב) הוגשה התנגדות למתן היתר מצד מי שהיתה חובה להודיע לו לפי סעיף 2ב על הגשת הבקשה להיתר, לא תיתן הוועדה המיוחדת את ההיתר על אף האמור בתקנת משנה (א) אלא לאחר שנתנה למתנגד הזדמנות לנמק את התנגדותו, הודיעה לו בכתב על החלטתה, ולאחר שחלפו 30 ימים מיום ששלחה הוועדה המיוחדת הודעה למתנגד על דחיית התנגדותו, אם החליטה לדחותה; החלטת הוועדה המיוחדת תונחה על פי שיקולים תיכנוניים הנובעים מהוראות הדין ועל פי אלה בלבד.

## עורך הבקשה - מי הוא

ד.2.

מי שמוסמך לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז-1967 החלות בישראל (להלן: "תקנות המהנדסים"), להגיש לרשות המוסמכת תכנית כמשמעותה בסעיפים האמורות, והוא בלבד, מוסמך לחתום על בקשה להיתר כעורכה.

## חלוקת האחריות לעריכה

ה2.

(א) יכול שמספר בני אדם יחתמו כעורכים על בקשה להיתר, כל אחד לגבי אותו חלק מעבודת הבניה, נשוא ההיתר המבוקש, שלגביו ערך הוא את הבקשה או את נספחיה.

(ב) העריכה כאמור בסעיף משנה (א) יכולה להיות מחולקת לתוכן הארכיטקטוני, להקמת השלד, להקמת מערכות של מיתקני תברואה, מערכות רשת החשמל, הגז, הטלפון ומיזוג אוויר, לעבודות פיתוח מסביב לבנין ולמיתקני עזר כיוצא באלה; ובלבד שלא ישאר במכלול פעולות הבניה כמתואר בבקשה, תחום שלגביו אין אדם שחתם על הבקשה כעורך.

(ג) היתה העריכה מחולקת כאמור, יהא עורך הבקשה לענין חתימה על המפרט כאמור בסעיף 2, הראשון ברשימת כלל עורכי הבקשה הנערכת בטופס 1, לתוספת הראשונה והוא ייקרא עורך הבקשה הראשי.

## שינויים בתחום האחריות לעריכה

12.

(א) מבקש ההיתר או בעל ההיתר, לפי הענין, רשאי לשנות, להרחיב או לצמצם את תחומי הפעולה של עורך הבקשה או עורכי הבקשה כמתואר בסעיף 2ה וכפי שפורטו בבקשה, אם נתקיימו שלושה אלה:

(1) האדם המוצע לשמש עורך הבקשה לתחום פעולה פלוני, מוסמך לשמש עורך הבקשה לפי סעיף 2ד ונתן בכתב את הסכמתו לקבלת התפקיד.

(2) על השינוי ניתנה לועדה המיוחדת הודעה בכתב, שצורפה לה הסכמתו של המוצע לשמש עורך הבקשה.

(ב) לענין סעיף זו, דין חלוקת תחום הפעולה של עורך בקשה יחיד כדין שינוי תחומי הפעולה של מספר עורכי הבקשה.

## החלפת עורכי הבקשה

12.

(א) מבקש ההיתר רשאי בכל עת להחליף עורך בקשה באדם אחר המוסמך לשמש עורך בקשה לפי סעיף 2ד ושהסכים בכתב לשמש עורך בקשה כאמור, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לועדה המיוחדת שתצורף לה ההסכמה בכתב.

(ב) עורך בקשה רשאי בכל עת, עד לאישור הבקשה להיתר, להתפטר מתפקידו על ידי מתן הודעה בכתב לועדה המיוחדת ולמבקש ההיתר. עשה כן, לא תאושר הבקשה להיתר, כל עוד לא הוחלף עורך הבקשה כאמור בסעיף משנה (א).

(ג) האמור בסעיף משנה (ב) אינו גורע מהרשות להתפטר לפי סעיף 16.03 לתוספת השניה.

## דרך מסירת הודעות

ה2.

הודעות לפי סעיפים 12 ו-12 תימסרנה אישית או תישלחנה בדואר רשום.

שמירת התחייבויות חוזיות

.ט2

אין בהתפטרותו של עורך הבקשה או בהחלפתו לפי סעיפים 20 או 21 בלבד, כדי לשחרר את עורך הבקשה ומבקש ההיתר מהתחייבויותיהם ההדדיות.

נספחים לבקשה להיתר

.3

(א) לבקשה להיתר יצורפו נספחים אלה:

- (1) מפה מצבית;
  - (2) מפת איתור העבודה;
  - (3) תשריט סכימתי של שטחי הבניה;
  - (4) תכניות בניה;
- (ב) הנספחים האמורים יחתמו בידי המבקש, עורך או עורכי הבקשה, מתכנן שלד הבנין, ובעל זכות בנכס כמפורט בסעיף 2א.
- (ג) לבקשה להיתר להקמת בריכה למי שתיה או לשינוי במבנה או בתנאי השימוש בה יצורף, בנוסף לנספחים האמורים, גם האישור הדרוש להקמה או לשינוי לפי תקנה 2 לתקנות הבריכות למי שתיה.

מפה מצבית

.4

(א) מפה מצבית תיערך בקנה-מידה 1:250.

(ב) המפה תהא מבוססת על מדידות או על המפה המסומנת כאמור בסעיף 1א, ובלבד שהמדידות או הסימון במפה כאמור נערכו תוך ששה חדשים שקדמו למועד הגשת הבקשה.

(ג) במפה המצבית יצויינו -

- (1) שטח הנכס וגבולותיו, לרבות לפי כל רישום, או חוזה פיתוח או חוזה חכירה;
- (2) הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן;
- (3) קווי בנין;
- (4) קווי רחוב;
- (5) השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו וכל תנאי מיוחד שבהן;
- (6) כל בנין הנמצא במרחק של 10.00 מטרים מגבולות הנכס;
- (7) כל בנין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות, וכן המרחקים בין העצמים האמורים;
- (8) גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס וקווי הבנין שלהן;

- (9) ברזי שריפה המחברים לרשת אספקת מים ראשית;
- (10) חץ הצפון;
- (11) קנה-המידה שלפיו נערכה המפה.
- (ד) הוגשה בקשה להיתר להקמת בנין חדש ובסביבת הנכס קיימים קווי אספקת מים או מערכת ביוב ציבורית, יצוינו במפה המצבית, נוסף לאמור בסעיף משנה (ג), הדברים הבאים:
- (1) קווי הצנרת של אספקת המים ומערכת הביוב, וקוטרי הצינורות ומפלסיהם;
- (2) תאי הבקרה ושיפועי הביוב הציבורי שאליו יחובר הבנין.
- (ה) המפה המצבית תכלול מפת הסביבה ערוכה בקנה-מידה 1:2500 ובה יצוינו, בין השאר:
- (1) הגושים והחלקות על מספריהם או לפי כל חלוקה אחרת שתאושר ע"י הועדה המיוחדת והמאפשרת זיהוי;
- (2) רשת קואורדינטות - אם השטח איננו מוסדר לרבות לפי פקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1969 החלה בישראל;
- (3) הדרכים הציבוריות שבסביבת הנכס, תווייהן, שמותיהן ומידת סלילתן
- (ו) על פי דרישת המהנדס תיחתם המפה המצבית ביד מודד מוסמך.
- (ז) המהנדס רשאי לדרוש ממבקש ההיתר שימציא לו, בנוסף לדברים המפורטים בסעיף משנה (ד), פרטים דומים המתייחסים לחיבור הנכס לרשתות של שירותים אחרים לתועלת הציבור.

#### מפת איתור העבודה

.5

- (א) מפת איתור העבודה תיערך בקנה-מידה 1:250 ואם הבקשה היתה למתן היתר למקום לאסיפות תערך בקנה מידה 1:100;
- (ב) במפת איתור העבודה יצוינו הפריטים הבאים, בין אם הם נמצאים בנכס ובין אם הם מוצעים:
- (1) הבנינים;
- (2) דרכי הגישה לבנינים;
- (3) הכניסות לבנינים;
- (4) החצרות;
- (5) מקומות החניה ומפלסיהם;
- (6) מקומות לתליית כביסה;

- (7) מקומות לריכוז פחי אשפה ודרכי הגישה אליהם;
- (8) קווי אספקת המים;
- (9) החיבור לביוב הציבורי;
- (10) בורות רקב, בורות חלחול או חפירי חלחול, אם לא ניתן לחבר את הבנין המוצע לביוב ציבורי;
- (11) משטחם לריכוז מיכלי גז;
- (12) רשת צנרת לאספקת גז מרכזית;
- (13) מיתקן לחימום מרכזי על-ידי דלק נוזלי;
- (14) ארובה וגבהה, ובבניני תעשיה ומלאכה - גובה הבנינים בסביבה ביחס לגובה הארובה;
- (15) דרכי ניקוז הנכס;
- (16) עמודי חשמל וטלפון;
- (17) קווי חשמל וטלפון תת-קרקעיים;
- (18) גדרות;
- (19) תיאור התנאים הפיסיים של הנכס.
- (ג) במפת איתור העבודה יצוינו מידותיהם של הדברים המפורטים בפריט (10) לסעיף משנה (ב) ומיקומם של הדברים המפורטים בפריטים (5) עד (17) לסעיף המשנה האמור.
- (ד) מוצע מקום לריכוז פחי אשפה במרחק קטן מ-4.00 מטרים מגבול הנכס הגובל, יצוינו במפת איתור העבודה הבנינים הקיימים וייעודם בנכס האמור, הנמצאים ברדיוס של 10.00 מטרים מהמקום המוצע האמור.
- (ה) בבקשה למתן היתר למקום לאסיפות תכלול מפת איתור העבודה גם את אלה:
- (1) מקום הבמה - אם מוצע להקים במה;
- (2) מקום הקופות - אם מוצע שהכניסה למקום תהא תמורת תשלום;
- (3) סידור המושבים;
- (4) מקום ההידרנטים ומכשירי כיבוי אש;
- (5) פרטים נוספים שהמהנדס ידרוש, בשים לב לאופיו של השימוש; או תצורף לה מפה נפרדת, באותו קנה המידה, שתכלול את הפרטים האמורים.

תשריט סכימתי של שטחי הבניה

.6

- (א) בתשריט הסכימתי של שטחי הבניה יצויינו שטחי הבניה המנוצלים של כל אחת מקומות הבנין המוצע.
- (ב) הוגשה בקשה להיתר להוספה לבנין קיים, יצויינו בתשריט הסכימתי שטחי הבניה הקיימים בנפרד והמוצעים בנפרד.
- (ג) בתשריט הסכימתי לצד התיאור הגרפי כאמור בסעיפים (א) ו-(ב) יפורטו החישובים של שטחי הבניה.

.7

תכניות בניה תכניות הבניה ייערכו בקנה-מידה 1:100 ויכללו את תכניות התנוחה, החתכים, החזיתות והפרטים האלה:

- (1) תכנית התנוחה של כל אחת מקומות הבנין, לרבות קומת מרתף, קומת עמודים מפולשת וקומת גג;
- (2) חתך אנכי דרך כל חדר מדרגות בבנין המראה את הקשר בין כל קומות הבנין והיחס בין מפלסי הבנין ובין פני הקרקע הטבעיים; אולם אם מוצע לבנות חדרי מדרגות זהים או דומים אחד למשנהו, די בחתך אנכי של אחד מהם;
- (3) חתך לאורך הבנין, הניצב לחתך כאמור בפסקה (2), העובר דרך חדרי שירות ומראה את גבהם של חדרי הבנין ודרך איוורם של חדרי השירות;
- (4) חתך אנכי נוסף דרך כל חלק אחר של הבנין, הדרוש להבנת מבנהו;
- (5) חזיתות הבנין, בהן יצויינו מפלסי קומותיו, פני הקרקע הטבעיים, פני הקרקע הסופיים לאחר הקמת הבנין, גובה מפלסי הדרכים והגובלות, גובה מפלסי הכניסות לבנין והחמרים שבהם ייבנו או יצופו הקירות החיצוניים של הבנין.

חזית לצד הרחוב

.8

- (א) על פי דרישת המהנדס יצרף עורך הבקשה לבקשה להיתר תכנית בניה של חזית הבנין לצד הרחוב שלארכו הוא מוקם, המראה גם את חזיתות הבנינים או חלק מהם הנמצאים במרחק של עשרים מטרים מגבולות הבנין המוצע.
- (ב) תכנית הבניה של חזית הבנין כאמור בסעיף משנה (א) תיערך בקנה-מידה 1:250 ויצויינו בה חמרי הבניה או הציפוי של הקירות החיצוניים של הבנינים האמורים וצבעם.

אופן ההגשה וההכנה של הנספחים לבקשה להיתר

.9

- (א) המפה המצבית, מפת איתור העבודה, התשריט הסכימתי של שטחי הבניה ותכנית הבניה יחוברו ויקופלו בצורת הרמוניקה בגודל נייר פוליו ויוגשו לוועדה המיוחדת בחמישה עתקים.
- (ב) חלקי הבנין הקיימים והמערכות הקיימות לשרבבות ולסילוק שפכים, יסומנו בתכנית הבניה בגוון כהה.

- (ג) חלקי הבנין המוצעים, וכן המערכות המוצעות לשרברבות, סילוק שפכים, לצנרת טלפון, לחימום מרכזי, לגז ומערכות מוצעות כיוצא באלה, וכל חלקי הבנין המיועדים להריסה, יסומנו בצבעים המקובלים.
- (ד) בתכניות התנוחה של קומות הבנין כמפורט בסעיף (1)7 יצויינו:
- (1) מידות חוץ ופנים של הבנינים בדיקנות של סנטימטר;
  - (2) עביים של הקירות הפנימיים והחיצוניים;
  - (3) רחבם, ארכם, שטחם וייעודם של כל חדר וחלל.
- (ה) בתכניות הקומות של הבנין כאמור בסעיף (1)7 ובחתכים כאמור בסעיף (2)7 עד (4), יצויינו במידות בניה רחבם וגבהם של הפתחים המשמשים דלת, חלון או פתח איוורור.
- (ו) כל תכנית תנוחה של קומה תשא סימון חץ הצפון.
- (ז) הקבועות, האבזרים והצינורות לאספקה ולסילוק יסומנו בתכניות הבניה בהתאם לשרטוטים לדוגמה בהל"ת.
- (ח) צנרת טלפון תסומן לפי הענין בתכניות בניה. הצנרת תסומן לאחר תיאום עם רשות התקשורת כמשמעותה בחלק ט' לתוספת השניה בהתאם לדוגמאות והתרשימים שבנספח לחלק ט' לתוספת השניה ובאופן שתכלול את אלה:
- (1) ציון של נתיב צנרת הכניסה על גבי תרשים הסביבה ועל גבי תרשים המגרש;
  - (2) מהלך כל צנרת הטלפון בבנין, הסוג והקוטר, מיקום קופסאות מעבר וקופאות סופיות, מיקומן ומידותיהן של תיבות הסתעפות ראשיות ומשניות;
  - (3) תרשים הצנרת בקומות טפוסיות;
  - (4) חתך אנכי של הצנרת בבנין.
- (ט) מקום התורן והמגבר של מיתקן לאנטנות יסומן בתכניות הבניה המצורפות לבקשה להיתר.
- (י) מקום תנור הסקה, הארובה ומיכלי הדלק, יסומנו בתכניות הבניה.
- (יא) מקום חדר ההסקה המרכזית יסומן בתכניות הבניה.
- (יב) מקום ציוד הכיבוי ומקום הספקת המים לכיבוי, יסומנו בתכניות הבניה.
- (יג) מיון הבנינים והשימוש בחמרי בניה לפי תגובותיהם בשריפה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 921, יצויינו בתכניות הבניה.
- (יד) מקום תיבות המכתבים יסומן בתכניות הבניה.

(טו) חמשת העתקים של נספחי הבקשה להיתר כאמור בסעיף-משנה (א) יוכנו ממקור משורטט בטוש או בחמרי שרטוט יציבים אחרים.

10. נספחים לבקשה להיתר לשינוי פנימי בבנין או שינוי בשימוש לבקשה להיתר לשינוי פנימי או לשינוי בשימוש הבנין, כולו או מקצתו, יצורפו המפות, התשריטים ותכניות הבניה שדרש המהנדס.

11. נספחים נוספים להבהרת בקשה להיתר

(א) עורך הבקשה יגיש לוועדה המיוחדת לפי דרישה בכתב של המהנדס את נספחים כלהלן הדרושים, לדעתו, להבהרת בקשה להיתר או לבדיקתה:

- (1) מפה טופוגרפית;
- (2) תוצאות סקר הקרקע בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940, הדן ב"ביסוס לבנינים", כאמור בתקנה 5.04 (א) לתוספת השניה;
- (3) תיאור אמצעי בטיחות אש;
- (4) תיאור המקלט;
- (5) הגדרת טיבם וסוגם של חמרי הבניה וחזקם המינימלי, התאמתם לתקן ומיפריטיהם;
- (6) פרטים נוספים בנוגע למערכות השרברבות, לסילוק שפכים, לסילוק מי גשם, לאספקת מים קרים וחמים, להסקה מרכזית, למיתקני איוורור, לארובות, לסילוק אשפה, למגדלי קירור מים למיתקנים וצנרת להספקת גז מרכזית, למיתקן חימום מרכזי על - ידי דלק נוזלי, למעליות, לקולטי ברקים ולמיתקנים אחרים כיוצא באלה;
- (7) פרטים נוספים בנוגע לדודי מים, לדודי שמש, לאנטנות ולמיתקנים אחרים על הגג;
- (8) פרטים נוספים בנוגע לאיתורם של שלטים וארגזי ראווה.
- (9) פרטים בנוגע להגנת הבנין בפני חדירת מי גשם.

(ב) לפי דרישת המהנדס יגיש המבקש לוועדה המיוחדת, במועדים ובמספר עתקים שייקבע, מפות, תשריטים, תכניות בניה, חישובים ופרטים אחרים, חתומים בידו ובידי עורך הבקשה ובעל זכות בנכס המפורט בסעיף 2א.

(ג) היתה אחרייתו של עורך הבקשה מחולקת בין מספר בני אדם כאמור בסעיפים 2ה עד 2ז, יבוצעו הפעולות המוטלות בסעיף זו על עורך הבקשה, בידי אותו עורך שהפעולה הנידונה נמצאת בתחום פעולתו.

12. חובה להגיש מפה טופוגרפית
- בנכס בעל שיפוע עולה שיפוע של קרקע הנכס על 10% יצרף המבקש לבקשתו מפה טופוגרפית.
13. מפה טופוגרפית
- (א) מפה טופוגרפית תיערך בקנה-מידה 1:250.
- (ב) במפה טופוגרפית יצוייננו הדברים האלה:
- (1) קווי רמה בהפרשי גובה של חצי מטר או הפרש אחר בהסכמת המהנדס;
  - (2) תחומי הנכס;
  - (3) הדרכים הגובלות עם הנכס, בין אם הן קיימות ובין אם הן מוצעות, ומפלסיהן;
  - (4) תעלות ושוחות לניקוז הנמצאות בנכס, בדרכים הגובלות או בסמוך להן;
  - (5) גבולותיו החיצוניים של הבנין המוצע;
  - (6) מפלסי הרצפות של כל הבנינים הקיימים בנכס והנמצאים במרחק של 10.00 מטרים מגבולות הנכס;
  - (7) מפלסי הרצפה הנמוכה ביותר בבנין המוצע.
14. נספחים במספר ובקנה-מידה שונים
- (א) המהנדס רשאי להתיר הגשת נספחים לבקשה להיתר במספר עותקים שונה מהנקוב בסעיף משנה 9(א).
- (ב) המהנדס רשאי להתיר עריכת נספחים בקנה מידה שונה מהנקוב בסעיפים 4(א) ו- 5(ה), 7(ב), 8 ו- 13(א).
15. בדיקת הבקשה על-ידי המהנדס
- (א) הוגשה בקשה להיתר לועדה המיוחדת, והיא תואמת את הוראות סעיפים אלה, את ה"ת" ואת התכניות החלות על הנכס, יאשר המהנדס בכתב את הדבר.
- (ב) בבקשה שאינה תואמת את ההוראות כאמור בסעיף משנה 9(א), יפרט המהנדס את מהותה ומידתה של הסטייה ויחווה דעתו בענין התרת שימוש חורג או מתן הקלה.
16. מתן היתר ותנאיו
- (א) ועדה מיוחדת רשאית לתת היתר, לסרב לתיתו, לתקנו, לשנותו, להתלותו או לבטלו וכן להתנות בו תנאים, ובין השאר בעניינים אלה:
- (1) חמרי בניה לביצוע העבודה וכן בהתאם לתקנים הישראליים ת"י 755 ות"י 921, דליקותם של חמרי בניה אלה, בדיקת דרגת דליקותם או סיווגם בהתאם לדליקותם ושימושם.

- (2) מראהו החיצוני של הבנין המוצע והתאמתו לבנינים בסביבתו;
- (3) השלמת בנין שלא נבנה עד כדי הגבולות המותרים לפי ההיתר, ומתן צורה גמורה למראהו החיצוני בהתאם לבנינים בסביבה, לרבות ציפוי באבנים, הצבת מיכלי מים, מעקים רצופים חדרי מדרגות, מרפסות וכיוצא באלה;
- (4) מילויים וחפירות;
- (5) התאמת מפלסי הנכס למערכת הדרכים והניקוז ולעיצוב נוף הסביבה;
- (6) עבודות פיתוח מסביב לבנין המוצע:
- (א) סלילת מדרכות, שבילים ובנייתם של קירות תומכים וגדרות;
- (ב) נסיעת עצים וצמחים מסויימים ושמירה על עצים וצמחים מסויימים שבנמצא;
- (7) הריסתו של בנין אשר יש לו קשר עם העבודה המוצעת;
- (8) מערכת איוורור, תאורה, ביוב וניקוז, התקנת מעליות, אספקת מים, גז וחשמל, רשת טלפון, מיתקנים לאצירת אשפה וסילוקה ומיתקנים לבטיחות אש;
- (9) מקומות חניה והגישה אליהם;
- (10) מקלטים וסידורי בטיחות אחרים;
- (11) סימון ותאורת אזהרה למניעת מכשולי טיסה;
- (12) הבטחת יציבות הבנין במהלך העבודה;
- (13) נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים בביצוע העבודה, לרבות התקנת מנורות, פיגומים ומחיצות קרשים;
- (14) מניעת הפרעה במהלך העבודה לתנועת רכב ולהולכי רגל בדרך ציבורית;
- (15) נקיטת אמצעים למנוע הנחת חמרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על דרך ציבורית, במהלך העבודה;
- (16) סילוק כלים, מכשירים וחפצים אחרים מהנכס ומסביבתו לאחר השלמת עבודה;
- (17) סילוק שיירי בנין ואדמה חפורה מהנכס למקום שעליו יורה המהנדס, במהלך העבודה ומיד לאחר השלמתה;
- (18) התקנת חדרי מדרגות מוגנים בבנינים שאינם בנינים גבוהים או בנינים רבי - קומות.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף משנה (10)(א),  
רשאית הוועדה המיוחדת -

(1) על אף האמור בתקנה 17.10 שבתוספת השניה -  
לסרב לתת היתר למקום לאסיפות בגלל קרבתו  
למקום המשמש לאחסנה או לייצור של חמרים  
העלולים לגרום נזק לאדם או לרכוש, אם  
קיבלה הוועדה חוות דעת מגורם מקצועי בר  
סמכא כי יש לעשות כן;

(2) להתנות מתן היתר למקום לאסיפות הנועד ל-  
400 משתתפים או יותר, בהתקנת גופי תאורה  
של מערכת איתות חירום חזותית במקומות  
נוספים על אלה המפורטים בתקנה 17.32  
לתוספת השניה.

#### פרוטוקול

.16א

(א) ועדה מיוחדת (להלן: "הועדה"), הדנה במתן היתרי  
בניה, תרשום פרוטוקול על דיוניה שבו יירשמו  
ההחלטות, וההסתייגויות וההנמקות של חבר הועדה  
ומהנדס הועדה המיוחדת - אם ביקשו זאת.

(ב) חיווה היועץ המשפטי של רשות מיוחדת שהיא ועדה  
מיוחדת או בא-כוח אחר שלה, את חוות דעתו המשפטית  
בקשר לבקשה, תירשם תמצית חוות הדעת בפרוטוקול.

#### חובת הנמקה

.16ב

(א) ההחלטות שלהלן יהיו מנומקות:

(1) החלטה בהתנגדות למתן היתר שהוגשה לפי כל  
דין - אם דרש זאת המתנגד או מבקש ההיתר;

(2) החלטה להחזיר דיון לוועדה המיוחדת.

(ב) אין בהוראות סעיף משנה (א) בכל דין רלבנטי בענין  
חובת הנמקה - ככל שחל.

#### חובת קיום הוראות התוספת השניה

.17

(א) לא ינתן היתר אלא בהתאם להוראות המפורטות בתוספת  
השניה וכל היתר יותנה בתנאי כי העבודה תבוצע  
בהתאם להוראות האמורות.

(ב) ועדה מיוחדת רשאית להתנות היתר להוספה לבנין  
קיים, שינויו, תיקונו או הריסתו של חלק מבנין  
קיים בתנאי שהחלק אשר לגביו לא ניתן היתר יותאם  
להוראות התוספת השניה, ובלבד שקיים קשר בין החלק  
האמור ובין העבודה המוצעת.

(ג) מתן היתר לפי סעיפים אלה אינו בא להסיר אחריות  
מהמבקש, מעורך או עורכי הבקשה, ממתכנן שלד הבנין  
ומהאחראי לביצוע השלד, בשל נזקים שיגרמו כתוצאה  
מאי קיום ההוראות המפורטות בתוספת השניה.

(ד) מקום שבסעיפים אלה מוטלת חובה לביצוע פעולה לאחר  
גמר הבניה ובאמצעות מתקנים שיש להתקינם על פי  
תנאי ההיתר, יצא בעל ההיתר ידי חובתו אם יתקין  
את המיתקנים הדרושים לביצוע פעולה זו.

היתר ועתקיו

18.

- (א) היתר יערך בטופס 3 שבתוספת הראשונה ויחתם בידי יושב ראש הועדה המיוחדת והמהנדס.
- (ב) להיתר יצורף עותק מכל נספח לבקשה, חתום בידי יושב ראש הועדה המיוחדת או המהנדס, ועתקי הנספחים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.
- (ג) עותק אחד של ההיתר ישמר במשרדי הועדה המיוחדת.
- (ד) עותק שני של ההיתר יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה ויוצג, לפי בקשתו, לאדם שהורשה לכך על-ידי הועדה המיוחדת, הועדה המחוזית, רשות הבריאות, הרשות המיוחדת או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

אגרות

19.

בעד מתן היתר ישולמו האגרות כדין.

תקפו של היתר

20.

- (א) תקפו של היתר הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו.
- (ב) החלטת ועדה מיוחדת לתת היתר תיחשב כבטלה בתום שנה מהיום שבו הודיעה למבקש על אישור בקשתו אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר.
- (ג) תקפו של היתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.
- (ד) הוחל בעבודה אך היא לא הושלמה תוך תקופת תקפו של ההיתר, תחדש הועדה המיוחדת את ההיתר על פי בקשת בעל ההיתר, בתנאי שאין מניעה כדין לחידושו; חל בתקופה האמורה שינוי בבעלות הנכס, יוצא ההיתר המחודש, על פי בקשת בעל ההיתר או הבעל החדש של הנכס, על שם הבעל החדש של הנכס.
- (ה) לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר, אך רשאית הועדה המיוחדת, לפי שיקול דעתה ולפי בקשת בעל ההיתר, לחדשו; חל בתקופה האמורה שינוי בבעלות הנכס, רשאית הועדה המיוחדת, לפי בקשת בעל ההיתר או הבעל החדש של הנכס, להוציא את ההיתר המחודש על שם הבעל החדש של הנכס.
- (ו) נשרף או נהרס בנין, או נוצר מצב אחר שבו ניתן לשקמו בהתאם לתנאי ההיתר שעל פיו הוקם הבנין, תחדש הועדה המיוחדת את ההיתר על פי בקשת בעל ההיתר באין מניעה תכנונית לכך, ובלבד שתנאי ההיתר בעת הגשת הבקשה לחידוש ההיתר אינם סותרים את החוק או סעיפים על פיו, לרבות הוראותיה של כל תכנית החלה על המקום; חל שינוי בבעלות הנכס, יוצא ההיתר המחודש, על פי בקשת בעל ההיתר או הבעל החדש של הנכס, על שם הבעל החדש של הנכס.
- (ז) תקפו של היתר מחודש הוא לשנה.
- (ח) לא יחודש היתר יותר מפעמיים אלא אם שוכנעה הועדה המיוחדת במליאתה שנושא הבנייה המיוחד מחייב חידוש נוסף להיתר.

תצהיר על גמר עבודות של מקלט

.א20

(א) היה ההיתר לגבי הקמת בנין ותוספת בנין, והקמתם של הבנין או של התוספת היתה מחייבת הקמת מקלט באותו בנין, על-פי כל דין, יוקם המקלט או יבוצעו השינויים במקלט וכל הדרוש להקמת מקלט או לשינויים בקומה המיועדת למקלט, לפני כל בנייה אחרת באותה קומה, ולא ימשיכו בבנייה באותה קומה ומעליה, אלא לחר שהאחראי לביצוע השלד מסר לוועדה המיוחדת תצהיר בנוסח שבתוספת הרביעית. המשך בנייה ללא מתן תצהיר, כאמור, רואים אותו כבנייה ללא היתר.

(ב) החובות המנויות בסעיף משנה (א) יפורטו בהיתר.

(ג) שר הפנים רשאי לפטור סוגים של מבקשי היתר בנייה מקיום הוראות סעיף זו.

התרת שינויים בהיתר בידי המהנדס

.ב20

על התרת שינויים בהיתר בידי המהנדס, יחולו הוראות תקנות התכנון והבניה (התרת שינויים בהיתר בידי מהנדס ועדה מיוחדת), התשנ"ב - 1992, כפי תקפן בישראל, ואולם הגשת הבקשה לשינויים כאמור תהיה לפי טופס 2 בתוספת הראשונה.

תנאי לשימוש בבנין

.21

(א) תקפו של היתר בניה מותנה בכך שלא יתחילו בשימוש בבנין או בתוספת לבנין, נושא ההיתר, בין למטרה שהם מיועדים לה ובין למטרות אחרות, לפני שקוימו כל תנאי ההיתר; יושב ראש הועדה המיוחדת והמהנדס כאחד רשאים, מטעמים מיוחדים שיפרטו בהחלטתם ובתנאים הנראים להם בנסיבות הענין, לדחות את המועד לקיום תנאי מתנאי ההיתר למועד שלאחר תחילת השימוש.

(ב) תעודת גמר בחתימת ידו של המהנדס תהא ראייה לקיום תנאי בהיתר כאמור שקוימו לא נדחה לפי סעיף משנה (א).

(ג) בקשה לתעודת גמר תיערך לפי טופס 4 שבתוספת הראשונה; טופס כאמור אפשר להשיג במשרדי הועדה המיוחדת.

(ד) אם לדעת המהנדס נעשתה והושלמה העבודה בהתאם להיתר וקוימו הוראות סעיפים אלה ותנאי ההיתר שקיומם לא נדחה לפי סעיף משנה (א), יתן לבעל ההיתר תעודת גמר חתומה בידו וערוכה לפי טופס 5 שבתוספת הראשונה.

(ה) על אף האמור בסעיף משנה (ד), לא תינתן תעודת גמר לבנין אלא לאחר שמתכנן שלד הבנין מסר למהנדס הודעה בכתב שקיימת תכנית קונסטרוקציה מעודכנת ושהיא נמצאת במשמורתו במקום שיפרט בהודעה.

(ו) המהנדס רשאי לדרוש כי תכנית הקונסטרוקציה תוצג לפניו לפני מתן תעודת הגמר.

- 21א. אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון
- בקשות ואישורים לעבודות חשמל והספקת חשמל, מים או חיבור טלפון, לצורך ביצוע עבודה או לבנין, יעשו עפ"י ההוראות והטפסים שבתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), תשמ"א-1981, החלות בישראל.
22. היתרי בניה לבנינים מסויימים היתרי בניה לבנינים המיועדים לעסקים, מלאכות ותעשיות המחוייבים ברשיון לפי כל דין, או לבנינים המיועדים למטרות ציבוריות או בריאות, יינתנו על-ידי הועדה המיוחדת לאחר התייעצות עם רשות הבריאות.
23. הודעה כוזבת
- המוסר לועדה המיוחדת או לרשות המקומית או לעובד מעובדיה ידיעה, בידעו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, במטרה להשיג אישורה של תכנית או של הוראה שבה או היתר לפי חוק עזר זה, במטרה להשיג את דחיתם או במטרה כיוצאת באלה, דינו - קנס \_\_\_\_\_ ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן, מיום אישורו של חוק עזר זה. הוראה זו אינה גורעת מאחריות פלילית לפי כל דין אחר.
24. ביטול עקב הודעה כוזבת
- הורשע אדם בעבירה לפי סעיף 23 יהא האישור או ההיתר שהושג על ידי מסירת ההודעה הכוזבת או המטעה שעליה הורשע - בטל מעיקרו, ואת התכנית או ההוראה שאושרו, או העבודה או השימוש עליהם ניתן ההיתר, יראו כאילו בוצעו ללא אישור או ללא היתר, הכל לפי הענין.
25. ביטול עקב מתן פרטים בלתי נכונים
- (א) ניתן לאדם אישור או היתר לפי חוק עזר זה על סמך פרטים בלתי נכונים ולא חל על המקרה סעיף 24, רשאית הועדה המיוחדת, לאחר שנתנה לאותו אדם הזדמנות להשמיע את טענותיו, לבטל את האישור או ההיתר, הכל לפי הענין, אולם כשהיה האישור או ההיתר לענין בניה, לא תעשה כן אחרי שהחל אותו אדם בבניה.
- (ב) דין החלטת הועדה המיוחדת לבטל אישור או היתר כאמור כדין החלטת סירוב.
26. מניעת מילוי תפקיד
- המונע את מי שפועל בשם מוסד תכנון או בתוקף תפקיד שהוטל עליו בדרך אחרת לפי חיקוק, מלמלא תפקיד או מלהשתמש בסמכות לפי חוק זה או תקנה על פיו, דינו - קנס בסך \_\_\_\_\_ ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן, מיום אישורו של חוק עזר זה.
- הוראה זו אינה גורעת מאחריות פלילית לפי חוק אחר.
27. הפניה לדברי חקיקה בישראל
- כל דבר חקיקה בישראל אשר חוק עזר זה מפנה אליו, יחול כפי תוקפו ונוסחו בכל עת ועת, בהתאמה ובשינויים המחוייבים.

עונשין

.28

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס  
ש"ח ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף  
ש"ח בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי  
הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש  
המועצה או מאת הממונה.

השם

.29

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (בקשה להיתר  
תנאיו), תשנ"ז-1997".

תחילת תוקף

.30

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

נתאשר ביום: \_\_\_\_\_  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום \_\_\_\_\_ 1997

ג/6714

# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ח' באייר תשנ"ז  
15 במאי 1997  
הר-אדר  
מס': 653/6330  
תיק:

לכבוד

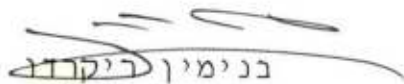
עו"ד גד ויסקינד  
היועץ המשפטי להר-אדר.

שלום רב,

הנדון : טיוטת נוסח חוק עזר להר-אדר  
(בקשה להיתר ותנאיו), תשנ"ז-1997.

הריני לאשר קבלת טיוטת חוק העזר שבנדון מיום 7.5.97.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרד  
הממונה ביו"ש

# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשנ"ז  
9 באפריל 1997  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/6277

לכבוד

עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה המקומית, הר-אדר.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לכלבים וחתולים.  
סימוכין : מכתבד 305 מיום 31.3.97.

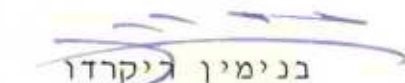
על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום נראה לי שיש לעשות תיקון נוסח קטן אחד:  
בסעיף 1, במקום: "הרשות המקומית או המועצה" צריך להיות:  
"הרשות המקומית" או "המועצה".

לאחר הפרסום אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח שפורסם ובציון תאריך הפרסום.

המועצה צריכה להיות מודעת לכך, שמכיוון שלא הלכה במסלול חוק עזר לדוגמא, כל שנוי שיוכנס בעתיד לחוק העזר לדוגמא לא יחול אוטומטית גם על חוק העזר של הר-אדר.

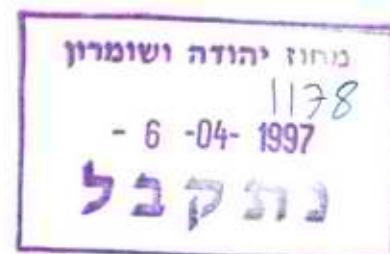
בכבוד רב,

  
בנימין יקרדו  
הממונה ביר"ש



ד.ג. צפון יהודה  
פיקוד 90836  
טלפון 5344702  
פקס 5700127

31 מרץ, 1997  
305



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים היהודים  
באיו"ש

הנדון: חוק עזר לכלבים וחתולים הר אדר

מליאת המועצה המקומית הר אדר אשרה בישיבתה מתאריך 3.3.97 את חוק העזר לכלבים וחתולים.

נוסח חוק העזר מבוסס כמעט במלואו על חוק העזר לדוגמא שהפצת לפני מספר חודשים.  
במספר מקומות שונו הכותרות והותאמו למועצה מקומית הר אדר.

על פי החוק אנו נדרשים לפני פרסום חוק העזר לקבל אשורך לנוסח החוק. אני שולח לך עותק מחוק העזר ומבקש אשורך כדי שנוכל לפרסמו לצבור.

בברכה

עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה

העתק: רא שהמועצה - מר יצחק בלק

## חוק עזר להר אדר

(אחזקת כלבים וחתולים), התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה:

"בעל כלב" - אדם שכלב נמצא ברשותו, בפיקוחו או בהחזקתו;

"בעל חתול" - אדם שחתול נמצא ברשותו, בפיקוחו או בהחזקתו;

"הגשות המקומית" או "המועצה" - המועצה המקומית הר אדר;

"מאורות" - מלונה, כלוב וכל מקום או מיתקן שקבע המנהל להחזקת כלבים בידי המועצה המקומית;

"מנהל" - הרופא הוטרינר שמועצת הרשות המקומית מינתה אותו להיות מנהל השירות הוטרינרי של הרשות המקומית;

"מפקח" - מי שראש הרשות המקומית מינהו למפקח לענין חוק עזר זה;

"מקום ציבורי" כל מקום שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו לרבות רחוב, שדרה, גן, גינה, מקום עינוג, כל שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבורי פתוח או כשטח לבנין צבורי וכל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, או משתמש בו, או עובר בו וכן רכוש משותף ✓ כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, להוציא מקום צבורי שראש הרשות קבע כי מותר לכלבים לעשות בו את צרכיהם;

"סימון אלקטרוני" - סימון תת עורי על ידי שבב אלקטרוני זעיר המוזרק לצואר הכלב;

"ראש הרשות המקומית" - לרבות מי שראש הרשות העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רופא וטרינר" - רופא וטרינר המועסק על ידי הרשות המקומית לרבות המנהל;

"רשיון" - רשיון להחזקת כלב בתחום הרשות המקומית.

2. חובת רישוי וסימון

א. לא יחזיק אדם כלב בתחום רשות מקומית אלא אם כן ניתן לגביו רשיון מאת המנהל ובהתאם לתנאי הרשיון, כולל סימונו האלקטרוני של הכלב.

ב. אדם השוהה זמנית בתחום רשות מקומית ומחזיק כלב ברשותו, וכן תושב המחזיק כלב בפיקוח זמני, לא יהיה חייב ברשיון מאת המנהל ובסימון אלקטרוני, אם יש לו רשיון בר תוקף מאת רשות מקומית אחרת בישראל או באזור להחזקת כלב לתקופה שלא תעלה על 30 יום.



ג. כלב עד גיל 3 חודשים אינו חייב בחיסון ובסימון אלקטרוני.

ד. חיסון כלב שבוצע בתחום רשות מקומית אחרת בישראל או באזור, אינו פוטר את בעליו או מחזיקו מחובת קבלת רשיון להחזקת כלב, בתחום הרשות המקומית, מגיל 3 חודשים.

ה. לא יחזיק אדם בתחום רשות מקומית חתול אלא אם כן תלה בצווארו של החתול קולר בצבע בולט.

### קבלת רשיון

3.

א. רשיון להחזקת כלב יינתן למבקש הרשיון לאחר בדיקה וטרינרית של הכלב, חיסונו, סימונו האלקטרוני ותשלום האגרה כאמור בסעיף 4(א).

ב. המנהל רשאי לקבוע תנאים לרשיון, ובנוסף על כל תנאי שיקבע, רשאי הוא להורות בדבר אופן החזקת הכלב, מקום החזקתו או בידי מי יוחזק, וכן רשאי הוא להורות בדבר בדיקתו בידי רופא וטרינר ומתן טיפול בתנאים ובמועדים שיקבע וחיסונו נגד מחלת הכלבת.

ג. המנהל ירשום פרטים מלאים של כל כלב שלגביו ניתן רשיון, ובעליו יתן למנהל פרטים לפי דרישת המנהל.

ד. המנהל רשאי לסרב ליתן רשיון או לבטל רשיון שניתן מכל טעם סביר הנראה לו, ובין היתר מהטעמים הבאים:

1. הכלב מקים רעש שהוא מפגע לשכנים;

2. הכלב מהווה סכנה לבטחון הציבור;

3. הכלב בעל מזג פראי;

4. בעל הכלב הורשע יותר מפעם אחת על עבירה לפי סעיף 95(א) לחוק העונשין, התשל"ז-1977, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

5. אופן החזקת הכלב גורם או עלול לגרום למפגע תברואי או לסיכון בריאות הציבור;

6. הכלב נשך אדם ולא הוסגר למאורות הרשות המקומית תוך 24 שעות מעת הנשיכה;

7. הכלב נשך אדם יותר מפעם אחת בתקופה של שנתיים;

8. הכלב לא חוסן נגד כלבת כחוק או לא קיבל טיפול שהמנהל הורה לבצעו;

9. הכלב משוטט באורח חופשי ברשות הרבים, אף על פי שניתנה התראה לבעלו מטעם המנהל;

10. בעל הכלב עבר עבירה לפי חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), התשנ"ד-1994, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

11. בעל הכלב לא קיים הוראה מהוראות חוק עזר זה או תנאי מתנאי הרשיון, אף על פי שניתנה לו התראה מאת המנהל.

- ו. תוקפו של רשיון יהא למשך שנה אחת מיום הוצאתו.
- ז. בעל כלב יודיע למנהל על כל שינוי שחל בפרטים הכלולים ברשיון תוך 30 ימים מיום השינוי.
- ח. בקשה לקבלת רשיון תוגש מאת מי שגילו 18 שנים ומעלה.
- ט. המנהל רשאי להגביל את מספר הכלבים או החתולים שבהחזקת אדם אחד אם הם מהווים מסרד, מפגע תברואי או סיכון לציבור.

#### אגרה

.4

- א. בעד רשיון תשולם לקופת הרשות המקומית אגרה בשעור שנקבע בתקנה 5(א) לתקנות הכלבת (רשוי וחיסון), התשל"ד-1974 כתקפן בישראל מעת לעת (להלן: "תקנות הכלבת").
- ב. בעד סימון אלקטרוני תשולם לקופת הרשות המקומית אגרה שתקבע.
- ג. עיוור יהא פטור מתשלום אגרת רשיון בעד כלב המשמש לו ככלב נחייה.
- ד. בעד כלבה מעוקרת או כלב מסורס תשולם מחצית מאגרת רשיון.

#### חיסון

.5

- א. בעל כלב יגרום לחיסון הכלב מפני מחלת הכלבת אחת לשנה, החל מגיל שלושה חודשים.
- ב. המנהל רשאי להוראות לבעל כלב ליתן לכלב חיסון או טיפול הדרושים למען בריאות הציבור.
- ג. המנהל רשאי לקבוע סדרי חיסון או טיפול לכלב ובעל הכלב ישלם בעד החיסון או הטיפול, אגרה בשיעור שנקבע בתקנה 5(ב) לתקנות הכלבת.

החזקה

.6

- א. בעל כלב ימנע בעד הכלב מלצאת מחוץ לתחום ביתו, אלא אם כן הכלב מוחזק בידי אדם המסוגל לשלוט בו, הכלב מובל ברצועה שאורכה אינו עולה על 2 מטרים ופיו של הכלב חסום בזמם שאינו מאפשר לכלב לנשוך.
- ב. בעל כלב יפנה מיד לכלי אשפה, צואה שהשאיר כלבו במקום ציבורי או במקום פרטי שאינו בבעלותו.

הסגרה, שחרור או התרמה

.7

- א. בעל כלב שסירבו לתת לו רשיון או שהרשיון שניתן לו בוטל, ימסור את הכלב למאורות תוך 4 ימים מיום שקיבל את הודעת הסירוב או הביטול.
- ב. משוטט כלב או חתול בשטח ציבורי או פרטי שמחוץ לשטח בעליו, רשאי שוטר או מפקח לתופסו ולהעבירו למאורות; אם אי אפשר לתופסו רשאי שוטר או מפקח להשמידו.
- ג. המנהל רשאי להורות על תפיסת כלב שלא קויימו תנאי הרשיון להחזקתו וכן רשאי הוא להורות על הסגרתו למאורות.
- ד. כלב שהוסגר למאורות רשאי המנהל לאפשר את שחרורו בתנאים שיקבע.
- ה. הוסגר כלב משוטט למאורות ולא הוגשה בקשה להחזרתו תוך 5 ימים מעת הסגרתו, רשאי המנהל למסור את הכלב לבעל אחר או להורות על השמדתו.
- ו. הוסגר כלב למאורות והמנהל סירב לבקשת בעלו להחזירו להחזקתו, רשאי המנהל להורות על מסירתו לבעל אחר או להשמידו אלא אם כן הוגש ערר בכתב לראש הרשות המקומית על החרמת הכלב תוך 5 ימים מיום קבלת ההודעה על סירוב החזרת הכלב לבעלו. החלטת ראש הרשות המקומית שתינתן בכתב תהיה סופית.

תפיסת כלב והשמדתו

.8

- א. כלב שלא ניתן לגביו רשיון או שאינו מסומן אלקטרונית או שאינו מוחזק בהתאם להוראות סעיף 6, רשאי שוטר או מפקח לתפסו ולמסרו למאורות; אם אי אפשר לתפסו ולמסרו כאמור, רשאי שוטר או מפקח להשמידו.
- ב. נמסר כלב למאורות לפי הוראות סעיף קטן (א), הוא לא יושמד, אלא אם כן לא נמצאו לו תובעים תוך 5 ימים מעת מסירתו כאמור; ורשאי המנהל להאריך את הזמן כאמור אם לדעתו הכלב בעל ערך או רשאי הוא לקצרו מטעמים של סכנה לבריאות הציבור.

ג. נתפס כלב לפי הוראות סעיף קטן (א), הוא לא יוחזר לבעלו אלא אחרי שהוצא לגביו רשיון, הכלב סומן אלקטרונית ושולם לרשות המקומית אגרה או תשלום בעד כל יום מתקופת החזקתו במאורות, וכן בעד הובלת הכלב למאורות, בשיעורים שנקבעו בתקנה 5 לתקנות הכלבת (החזקת כלבים, חתולים וקופים במאורות בידוד), התשי"ט-1959 כתקפן בישראל מעת לעת.

#### נשיכות

9.

א. נשך כלב או חתול אדם, ינקוט בעלו, תוך 24 שעות מעת היוודע לו הדבר, אמצעים אלה:

1. יודיע על כך למנהל;

2. יביא את הכלב או החתול לבידוד במאורות למשך 10 ימים.

ב. בסעיף זה, "נשך" - לרבות חשד לנשיכה או גרימת שריטה המחייבת, לדעת המנהל, מסירת הכלב או החתול לבידוד במאורות.

#### תשלום בעד החזקת חתול במאורות

10.

חתול שהוחזק במאורות לא ישוחרר ולא יוחזר לבעלו אלא לאחר ששולמו לקופת הרשות המקומית אגרות או תשלומים כאמור בסעיף 8(ג).

#### אי תשלום לפי דרישה

11.

לא שילם בעלו של כלב או חתול את התשלום הנדרש בעד החזקתו במאורות, תוך 5 ימים מיום הדרישה, יראו את הכלב או החתול כמי שאין להם תובעים ורשאי המנהל להשמידם או למוסרם לאחר, לפי ראות עיניו.

#### רשות כניסה

12.

א. המנהל, רופא וטרינר, מפקח, וכן אדם המסייע בידם, רשאים בכל עת סבירה להיכנס לכל מקום כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולעשות מעשה הדרוש לביצוע הוראותיו.

ב. לא יפריע אדם למנהל, לרופא וטרינר, למפקח ולאדם המסייע בידם ולא ימנע בעדם מלבצע דבר על פי סמכויותיהם או על פי תפקידיהם לפי הוראות חוק עזר זה.

#### פיצויים

13.

הרשות המקומית או מי שפועל בשמה ומטעמה, פטורים מתשלום פיצוי בשל פעולה או מחדל שעשו או נמנעו מעשייתם, לפי הוראות חוק עזר זה.

#### האצלת סמכויות

14.

המנהל רשאי, באישור הרשות המקומית, לאצול לאחר את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

עונשין

.15

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר דינו - 500 שקלים  
חדשים ואם היתה העבירה נמשכת קנס - 76 שקלים חדשים  
לכל יום שבו נמשכת העבירה.

השם

.16

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (אחזקת כלבים  
וחתולים)", תשנ"ז-1997.

תחילת תוקף

.17

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

ביטול

.18

עם תחילת תוקפו של חוק עזר זה, מתבטל חוק עזר ל"מטה  
בנימין" (פיקוח על כלבים וחתולים), התשנ"ב-1992.

  
\_\_\_\_\_  
יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

נתאשר ביום: 3/3/97  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום \_\_\_\_\_ 1997

ג/6857



**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון**

ח' בשבט תשנ"ז  
16 בינואר 1997  
תיק: **חוקי-עזר**  
מס': 653/6021

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

הנדון : חוק עזר להר-אדר: תשלומי פיגורים - תזכורת.

ביום 15.12.96 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראה המצורף. קיבלתי את חוק העזר ביום 9.12.96.

אבקש חוות דעתך: האם לאור האמור בסעיף 76 לתקנון המועצות המקומיות (הגדרת: "מיסים") וסעיף 86, חוק העזר המוצע אינו מיותר?"

אנא זרז התייחסותך.

בברכה,

  
בנימין יעקובי  
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ת. 15.2.97

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון**

ו' בשבט תשנ"ז  
14 בינואר 1997  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/6115

לכבוד

עו"ד גד ויסקינד, היועץ המשפטי להר-אדר.

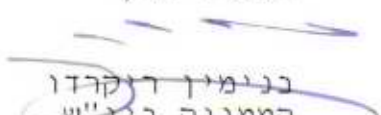
שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר-אדר - חזיתות בתים.  
סימוכין : מכתבך מיום 5.12.96.

ביום 12.12.96 פניתי אליך בנדון ומסרתי מספר הסתייגויות לחוק העזר המוצע. עד עכשיו לא קיבלתי את התייחסותך להסתייגויותי.

על כן, על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון, אני מורה על עכוב פרסום חוק העזר שבנדון, עד שיובהרו הנושאים שהעליתי.

בכבוד רב,

  
בנימין דיקרן  
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק בלק, ראש המועצה המקומית הר-אדר

אזור יהודה ושומרון

לשכת היועץ המשפטי

טל': 02-9977071

פקס: 02-9977326

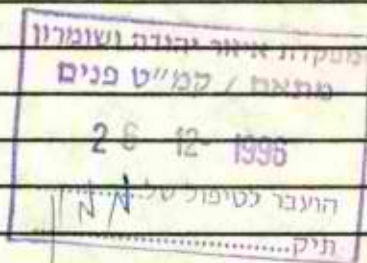
סימוכין: 83/00

תאריך: 26/12/96

אל: משרד המשפטים - תל אביב  
על השלוחה השוטפת

הנדון: אישור הוצאה כספית - 653/6021  
מלך חזקיהו 15/12/96

מבקש מקבלת ע'ל, קאן, אן, מקום  
מלך חזקיהו 15/12/96



קדנא

יהודה כהן, סרן  
עוזר היועץ המשפטי  
בשם היועץ המשפטי



1874  
JAN 10  
1874  
JAN 10  
1874  
JAN 10

1874  
JAN 10  
1874  
JAN 10  
1874  
JAN 10

1874  
JAN 10  
1874  
JAN 10  
1874  
JAN 10

# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ג בטבת תשנ"ז  
2 בינואר 1997  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/6082

לכבוד

עו"ד גד ויסקינד, היועץ המשפטי להר-אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר-אדר - תשלומי פיגורים.  
סימוכין: מכתב מיום 5.12.96.

חובת תשלום דמי פיגורים למיסי הרשות מעוגנת בתקנון בסעיף 86 והיא חלה על כל סוגי תשלומי החובה לרשות, כמוגדר בסעיף 76. לכן, אנו סבורים שחוק העזר המוצע - מיותר.

לפיכך, על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון אני מורה על עכוב פרסום חוק העזר שבנדון.

ראש המועצה או מי שיוסמך על ידו רשאי לטעון את טענותיו נגד עכוב פרסום חוק העזר כאמור.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו  
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק בלק, ראש המועצה המקומית הר-אדר  
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון**

ה' בטבת תשנ"ז  
15 בדצמבר 1996  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/6020

לכבוד

עו"ד גד ויסקינד, היועץ המשפטי להר-אדר.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר-אדר,  
סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מורה על עיכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון.

ואלה נימוקיי:

- (1) בהגדרת "ראש המועצה", בסופה, יש להוסיף: "בכתב".
- (2) בסעיף 10 - עונשין, יש למלא את גובה הקנסות, במגבלות כאמור בסעיף 89 לתקנון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק בלק, ראש המועצה המקומית הר-אדר  
איו"ש-יועמ"ש, סרן יהודה כהן

## חוק עזר להר אדר

(סימון רחובות ולוחיות-מספר בבנינים), התשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, בהתאם לכללי המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים) (יהודה והשומרון), התשנ"ה-1984, ועפ"י הוראות כל דין מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

### הגדרות

1.

"הישוב" - הישוב הר אדר בגבולות שיפוטו כדין.

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"בית" - לרבות שטח קרקע אשר יועד להקמת בית בתכנית בנין עיר תקפה החלה בישוב.

"בעל בית" - לרבות בעל דירה ולגבי דירה שהוכרה לדורות - החוכר לדורות או חוכר המשנה לדורות לפי הענין, וכן שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס, וכן נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק המקרקעין"), על שינויו מעת לעת. היו מספר בעלים משותפים לבית, יחולו הוראות חוק עזר זה על הבעלים המשותפים, ביחד ולחוד.

"כללי הסימון" - כללי המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים) (יהודה והשומרון), התשנ"ה-1994.

"תכנית סימון" - תכנית למתן מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה המועצה לפי כללי הסימון.

### שלטים לסימון רחובות

2.

א. ראש המועצה רשאי להתקין שלטים לרבות ממוספרים על כל בית או עמוד או מתקן אחר, לצורך לסימון רחוב בהתאם לתכנית הסימון ולכללי הסימון.

ב. שלטים שהותקנו באמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, או להחליפם בהתאם לתכנית הסימון ולכללי הסימון.

### דרישה להתקין לוחיות מספר

3.

א. ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בית לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית הסימון ולכללי הסימון:

- (1) להתקין לוחיות מספר על גבי בית.
- (2) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחיות מספר.
- ב. ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור וכן את התקופה שבה יש לבצעה.
- ג. בעל בית שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- ד. לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן א' אלא בשני תנאים אלה:
  - (1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מאת ראש המועצה.
  - (2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

#### התקנת לוחיות מספר על ידי ראש המועצה

.4

- א. לא יבצע בעל בית את העבודות שהוא נדרש לבצע בהודעה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה, באמצעות שליחיו ופועליו, לבצען.
- ב. לשם ביצוע העבודות כאמור בסעיף קטן א', רשאי ראש המועצה, או מי מטעמו, להכנס בכל עת סבירה לכל מקום שידרש.
- ג. ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מאת בעל הבית את הוצאות הביצוע.

#### מספרים לבנינים חדשים

.5

- נבנה בית לאחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין בעליו לוחיות מספר לפי התנאים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית הסימון ולכללי הסימון.

#### החזקה תקינה של שלטים ולוחיות-מספר

.6

בעל בית חייב -

- א. להחזיק כל שלט לסימון רחוב או לוחית-מספר שהותקנו על ביתו במצב תקין וגלוי לעין.
- ב. למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט או לוחית-מספר שהותקנו על ביתו.

#### איסור פגיעה בשלטים או בלוחיות-מספר

.7

- לא יפגע אדם בשלט לסימון רחוב או בלוחית-מספר שהותקנו על בית, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואה, ולא ירשה ששלט או לוחית-מספר יפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

איסור הפרעה

.8

לא יפריע אדם לראש המועצה או לשליחיו או לפועליו במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

מסירת הודעה

.9

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

.10

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס ש"ח ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף ש"ח בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדיון או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או מאת הממונה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין.

השם

.11

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (סימון רחובות ולוחיות-מספר בבנינים)", תשנ"ז - 1996.

תחילת תוקף

.12

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

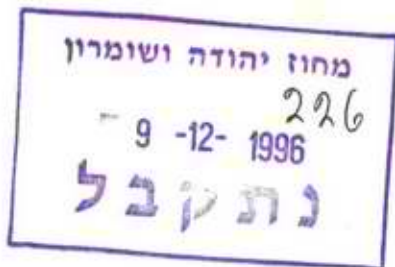
יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

נתאשר ביום:  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום

**גד ויסקינד משרד עורכי דין**  
**Gad Wiskind Law Offices**

ירושלים, 5.12.96



לכבוד  
 מר בנימין ריקרדו  
 הממונה יו"ש  
 ת.ד. 915  
 גבעת זאב

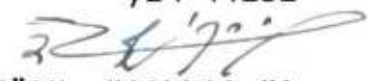
לבני שלום רב,

**הנדון: המועצה המקומית הר אדר -  
 חוקי עזר לאישור**

1. עפ"י סעיף 88א' לתקנון המועצות המקומיות, מצ"ב חוקי עזר בנושאים הבאים, אשר אושרו ע"י המועצה המקומית הר אדר:

1. חוק עזר להר אדר (סלילת רחובות ומדרכות) (ג/6355).
2. חוק עזר להר אדר (היטל התקנת ביוב) (ג/6350).
3. חוק עזר להר אדר (אגרת אחזקת ביוב) (ג/6457).
4. חוק עזר להר אדר (תיעול) (ג/6364).
5. חוק עזר להר אדר (ניקוי בורות שופכין וביבים) (ג/6458).
6. חוק עזר להר אדר (סימון רחובות ולוחיות מספר בבנינים) (ג/6437).
7. חוק עזר להר אדר (חזיתות בתים) (ג/6542).
8. חוק עזר להר אדר (תשלומי פיגורים) (ג/6538).

2. אודה על אישורך המהיר לצורך כניסתם לתוקף של חוקי עזר אלה.

בכבוד רב,  
  
 גד ויסקינד, עו"ד

עותק:  
 מר יצחק בלק  
 ראש מ"מ הר אדר  
 בפקס: 5700127

ג/6706

גד ויסקינד  
 עורך דין

Gad Wiskind  
 LL.B. Advocate

אלכס שטיין  
 עורך דין  
 דוקטור למשפטים

Alex Stein  
 LL.B. LL.M. Ph.D  
 Advocate

רון סמוראי  
 עורך דין

Ron Samoraey  
 LL.B. Advocate

רחוב רמב"ן 23  
 ירושלים 92422  
 טלפון: 02-661141-2-3  
 פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.  
 Jerusalem 92422  
 Tel: 02-661141-2-3  
 Fax: 02-610281

**מדינת ישראל**  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

---

ה' בטבת תשנ"ז  
15 בדצמבר 1996  
תיק: **חוקי-עזר**  
מס': **653/6021**

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

הנדון : חוק עזר להר-אדר: תשלומי פיגורים.

אנא ראה המצורף. קיבלתי את חוק העזר ביום 9.12.96  
אבקש חוות דעתך: האם לאור האמור בסעיף 76 לתקנון המועצות המקומיות  
(הגדרת: "מיסים") וסעיף 86, חוק העזר המוצע אינו מיותר?

בברכה,

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ת. 15.1.97

## חוק עזר להר אדר

(תשלומי פיגורים), התשנ"ז-1996

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

### הגדרות:

1. בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

### תשלומי פיגורים:

2. כל תשלום למועצה לרבות: היטלים, אגרות, דמי השתתפות, ארנונה ומיסים למיניהם, עפ"י הוראות כל דין ולרבות חוקי עזר שחוקקה המועצה, אשר לא שולם למועצה במועדו כדין, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד ותרופה הנתונים למועצה עפ"י הוראות כל דין.

### השם:

3. לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (תשלומי פיגורים), התשנ"ז-1996".

יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

נתאשר ביום:  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום \_\_\_\_\_ 1996

ג/6538

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון**

ה' בטבת תשנ"ז  
15 בדצמבר 1996  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/6017

לכבוד

עו"ד גד ויסקינד, היועץ המשפטי להר-אדר

שלום רב,

הנדון : חוקי-עזר להר-אדר: סלילת רחובות ומדרכות, היטל  
התקנת ביוב, אגרת אחזקת ביוב, תיעול, ניקוי  
בורות שופכין וביבים.  
סימוכין: מכתבך מיום 5.12.96.

ביום 7.4.92 פורסם בחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 92/6 נוהל  
להגשת חוקי עזר למשרד הפנים. ביום 26.4.92 כתבתי לכל ראשי הרשויות  
המקומיות באזור יהודה ושומרון וליועצים המשפטיים שלהן שהסעיפים  
א'-ה' לאותו נוהל יחולו גם על הגשת חוקי עזר מטעם הרשויות שלהם.  
לנוחותך אני מצרף הן את הנוהל של המנכ"ל והן את החוזר שלי.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה  
ושומרון), תשמ"א-1981, אני מורה על עכוב חוקי העזר שבנדון מכיוון  
שלא הוגשו על פי הוראות הנוהל: לא הוגשו דברי הסבר, לא הוגשו  
תחשיבים ולא קיבלנו אשור מוקדם לתעריפים מהגופים המקצועיים המנויים  
בנוהל. יתרה מזו - לרוב לא צויינו תעריפים כלל!

תמה אני גם על המועצה שאישרה חוקי עזר פיסקאליים בלי שתדע מה הם  
התעריפים שהיא מאשרת. אבקש להעביר אלי את חוקי העזר בשנית על פי  
הנוהל ולאחר שהמועצה אישרה את התעריפים.

נכבוד רב,

בנימין דיקרדו  
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק בלק, ראש המועצה המקומית הר-אדר.

## חוק עזר להר אדר

סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים ס"ק 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

### הגדרות

1.

בחוק עזר זה -

**"הישוב"** - הישוב הר אדר בגבולות שיפוטו כדין.

**"המועצה"** - המועצה המקומית הר אדר.

**"ראש המועצה"** - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

**"נכס או נכסים"** - דירות, בתי דירות, בנינים, מגרשים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

**"בעל נכס"** - בעל נכס, לרבות בעל דירה ולגבי דירה שהוחכרה לדורות - החוכר לדורות או חוכר המשנה לדורות לפי הענין, וכן שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס, וכן נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 (להלן: **"חוק המקרקעין"**), על שינויו מעת לעת.

**"כביש"** - רחוב או כל חלק מרחוב, שהמועצה הקצתה אותו לכלי רכב בהתאם לחוק עזר זה, או המשמש בפועל לכלי רכב.

**"מדרכה"** - רחוב או כל חלק מרחוב, שהמועצה הקצתה אותו להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, או המשמשים בפועל להולכי רגל.

**"נכס גובל"** - כל נכס הגובל רחוב או קטע מרחוב, בין שיש גישה לנכס מאותו רחוב או קטע ובין שאין גישה כאמור, וכולל נכס שיש גישה אליו מאותו רחוב או קטע דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב או קטע נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נסיעות שדרה או כיוצ"ב, או שטח המיועד לכך לפי תכנית בנין עיר שאושרה.

**"שטח דירה" ו"שטח בנין" המשמשים למגורים** - כהגדרת "שטח בנין המשמש למגורים" בצו הארנונה של המועצה בכל שנת מס רלבנטית, ובהתאמה גם לדירה באופן שלאחר המילה "הבנין" המופיעה לראשונה בהגדרה הנ"ל, יבוא: "או הדירה", והכל לרבות החלק היחסי בשטח המשותף.

**"שטח דירה" ושטח בנין** שאינם משמשים למגורים - כהגדרת "שטח בנין שאינו משמש למגורים" בצו הארנונה של המועצה בכל שנת מס רלבנטית, ובהתאמה גם לדירה, והכל לרבות החלק היחסי בשטח המשותף.

**"סלילת רחוב"** - סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסויים, או הרחבתם, לרבות עבודות אלה:

- (1) חפירה, מילוי, פילוס.
  - (2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם והקמתם, ובלבד שעבודות אלה נעשו עקב הסלילה ולצורך הסלילה.
  - (3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו, וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב שנסלל.
  - (4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מיתקני בטיחות, וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב.
  - (5) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות, ספסלים, נטיעות עצים, צמחים, סידורם וגידורם.
  - (6) הכנת תכניות לסלילת רחוב ושמירה עליהן.
  - (7) התקנת תאורה ברחוב, למעט רמזורים.
  - (8) כל עבודה אחרת הקשורה לסלילת רחוב או הכרוכה בה.
- "מנהל"** - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם.
- "מהנדס"** - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המהנדס, כולם או מקצתם.

## החלטה בדבר סלילה

.2

המועצה רשאית להכריז על כל רחוב כרחוב ציבורי ולהקצות רחוב או חלק ממנו לכביש וכן להקצות את כולו או חלק ממנו למדרכה. משעשתה כן, רשאית היא להחליט על סלילת הרחוב בהתאם לחוק עזר זה.

### הודעה על החלטה לסלול רחוב

.3

החליטה המועצה בדבר סלילת רחוב, יודיע ראש המועצה לבעלי הנכסים החייבים בתשלום היטל לפי סעיף 5, או הוצאות סלילת מדרכה לפי סעיף 15, או יפרסם הודעה על כך לפחות בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה.

### חיוב בעלי נכסים בהיטל

.4

חייבים בהיטל לפי חוק עזר זה -

(1) מי שהיו בעלי הנכסים הגובלים בעת תחילת הסלילה. אולם לגבי בניה חדשה, תוספת בניה ובנין חדש כאמור בסעיף 7, שהוחל בבניתם לאחר תחילת הסלילה, יחול החיוב בהיטל על מי שהם בעלי הנכסים הגובלים בעת תחילת הבניה החדשה, הבניה הנוספת או הבנין החדש האמורים, לפי הענין.

(2) חיוב בעלי הנכסים בהיטל כאמור בס"ק (1) יהיה בהתאם לשטח הקרקע, שטח הדירה או שטח הבנין (בכל קומותיו) המכסימאלי המותר לבניה לפי תכנית בנין עיר שבתוקף או היתר בניה שבתוקף, בעת התחלת הסלילה, או לפי שטח דירה או שטח בנין המשמשים למגורים או שאינם משמשים למגורים, כהגדרתם בסעיף 1 או לפי הבנוי למעשה - הכל לפי השטח הגדול יותר.

### שיעור היטל סלילת כביש ומדרכה

.5

א. בשל כל נכס גובל ישולם היטל בעד סלילת כביש ומדרכה אחת בלבד.

ב. ההיטל יחושב כדלקמן:

(1) לפי שטח הקרקע, כולל שטח הקרקע שעליה עומד הבנין, ובתוספת:

שטח הדירה או שטח הבנין המכסימאלי המותר לבניה לפי תכנית בנין עיר שבתוקף או היתר בניה שבתוקף, בעת התחלת הסלילה או לפי שטח דירה או שטח בנין בכל קומותיו, המשמשים למגורים או שאינם משמשים למגורים, כהגדרתם בסעיף 1 או לפי הבנוי למעשה - הכל לפי השטח הגדול יותר.

(2) בכפוף לאמור בס"ק (1), בבתים המתאימים להרשם כבתים משותפים כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, יוצמד לשטח הדירה חלק יחסי משטח הקרקע המהווה רכוש משותף, לפי יחס שטח הרצפה של הדירה לשטח הרצפה של כל הדירות שבבית המשותף.

אופן התשלום

.6

- א. בעל של נכס שביחס אליו נמסרה או התפרסמה הודעה כאמור בסעיף 3, ישלם למועצה היטל, בשיעורים הקבועים בתוספת.
- ב. ההיטל ישולם תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו, ובלבד שהוחל כבר בעבודות הסלילה. תעודה מאת המנהל או המהנדס בדבר מועד תחילת הסלילה תשמש ראיה לדבר.

היטל בשל קרקע, ובשל בניה

.7

- א. (1) בשל נכס שבמועד תחילת הסלילה היה קרקע בלבד, ישולם ההיטל המגיע בגין הקרקע, במועד הנקוב בסעיף 6ב'.
- (2) נבנתה על הנכס שהיה קרקע בלבד בניה חדשה לאחר מועד תחילת הסלילה, ישולם ההיטל המגיע גם בגין הבניה החדשה, ובמועד הנקוב בס"ק ד' להלן.
- ב. נוספה בניה לנכס לאחר מועד תחילת הסלילה, ישולם ההיטל המגיע גם בגין הבניה הנוספת, ובמועד הנקוב בס"ק ד' להלן.
- ג. נהרס בנכס בנין קיים לאחר מועד תחילת הסלילה, והוקם בנין חדש במקומו, ישולם ההיטל המגיע גם בגין הבנין החדש. אולם אם הבנין שנהרס חויב כבר בדמי השתתפות בהוצאות סלילת רחוב או בהיטל לפי חוק עזר זה, יהא החישוב של תשלום ההיטל המגיע לפי ההפרש שבין השטח של הבנין החדש לבין השטח של הבנין שנהרס.
- ד. היטל בגין בניה חדשה, תוספת בנין ובנין חדש כאמור בסעיף זה, ישולם לפי השעורים הקבועים בתוספת בעת התחלת בנייתם או בעת מתן ההיתר לבנייתם, לפי המועד המוקדם יותר.

חישוב היטל לגבי כבישים שהורחבו

.8

- א. שילם בעל נכס בעד סלילת כביש שרוחבו היה פחות מ-10 מטרים והוא נסלל אחרי כניסתו לתוקף של חוק עזר זה, ישלם בעל הנכס בעד הרחבת הכביש אף אם שילם בעד סלילת המדרכה, את ההיטל כמפורט להלן:
- (1) היה רוחב הכביש עד 5 מ' - 60% מההיטל שהיה עליו לשלם לולא היה כביש סלול.
- (2) היה רוחב הכביש יותר מ-5 מ' - 40% מההיטל שהיה עליו לשלם לולא היה כביש סלול.
- ב. ההיטל ישולם תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו, ובלבד שהוחל כבר בעבודות הסלילה.

סלילת כביש או דרך סלולה ע"י הבעלים

.9

- א. לא יסלול אדם, חוץ מהמועצה, כביש או מדרכה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים ולפרטים שקבע המנהל או המהנדס בהיתר.
- ב. בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשעור הקבוע בתוספת.
- ג. סלל אדם כביש ללא היתר כאמור, או שלא לפי התנאים והפרטים המפורטים בהיתר, רשאית המועצה להרסו או לשנותו ולבצע את העבודה כהלכה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו לשם כך.

דרישה לבנות מדרכה

.10

- א. ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעלי הנכסים הגובלים רחוב לסלול מדרכה לאורך הרחוב.
- ב. ההודעה האמורה תכלול את התנאים, הפרטים וההוראות לביצוע סלילה וכן את התקופה שבה יש לבצעה.
- ג. בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

סלילת מדרכה לפי בקשת בעלי נכסים

.11

- א. פנה בעל נכס שקיבל הודעה כאמור בסעיף 10 אל המועצה בבקשה כי המועצה תסלול בעדו ועל חשבונו את המדרכה, ישלם למועצה את הוצאות הסלילה לפי חשבון שימציא לו המנהל או המהנדס.
- ב. הוצאות סלילת המדרכה ישולמו תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההוצאות המגיע ממנו.
- ג. שילם בעל הנכס למועצה את הוצאות סלילת המדרכה לפי סעיף קטן ב', ישלם בעל הנכס למועצה רק 70% מההיטל שהיה עליו לשלם לפי סעיף 5.

תנאי לסלילת מדרכה

.12

- לא יסלול אדם מדרכה כאמור בסעיף 10, אלא כשהוא ממלא אחרי דרישה על כך מאת המועצה, או לפי היתר ולפי התנאים והפרטים שבדרישה או בהיתר.

סלילת מדרכה

.13

- א. לא מילא בעל נכס אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף 11, רשאי המנהל או המהנדס לבצע את הסלילה ולגבות את הוצאות הסלילה מאותו בעל נכס.

ב. סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לסעיף 11, רשאי המנהל או המהנדס להרוס או לשנות את המדרכה, לבצע את הסלילה כהלכה ולגבות מאותו אדם את הוצאות ההריסה והשינוי.

#### הוצאות סלילת מדרכה

.14

א. ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעלי הנכסים הגובלים רחוב, לשלם למועצה הוצאות סלילת מדרכה שתבוצע בידי המועצה, ובלבד ש -

(1) מי שנדרש לשלם הוצאות סלילה כאמור לא יחויב בתשלום היטל לפי חוק עזר זה.

(2) בדרישה לתשלום הוצאות הסלילה לפני תחילתה לא תחייב המועצה בתשלום יותר ממחצית ההוצאות המשוערות של הסלילה (להלן: "מקדמת סלילה"), והיתרה תשולם עם השלמת הסלילה, לאחר שערון מקדמת הסלילה והוצאות הסלילה לפי חשבון שיגיש המהנדס.

(3) לא סללה המועצה את המדרכה עבורה נגבתה מקדמת סלילה תוך שנה מיום גביית המקדמה, יראו את המקדמה כאילו היתה תשלום יתר כאמור בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, כפי תוקפו מעת לעת.

(4) מי שנדרש לשלם הוצאות סלילה כאמור, הברירה בידו לשלם מקדמת סלילה או לשלם מראש את מלוא ההוצאות המשוערות של הסלילה, ואם שילם מראש את מלוא ההוצאות כאמור לא יחויב בהוצאות נוספות כלשהן שיהיו למועצה בגין סלילת המדרכה.

ב. מקדמת סלילה, הוצאות סלילה או הוצאות משוערות של הסלילה לפי סעיף קטן א. ישולמו תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום המקדמה או ההוצאות המגיע ממנו כאמור.

#### אישור סכום ההוצאות

.15

תעודת המנהל או המהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה או לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה, תהא ראייה לכאורה לגבי ענינים אלה.

#### ביצוע עצמי

.16

המועצה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובאישור מראש ובכתב של ראש המועצה, רשאית לאפשר לכל אדם או גוף לבצע כל פעולה או עבודה עפ"י חוק עזר זה, ולפטור מתשלום היטל עפ"י חוק עזר זה, כולו או חלקו, בגין כל ביצוע כאמור.

מסירת הודעה

17.

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

18.

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס ש"ח ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף ש"ח בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או מאת הממונה.

השם

19.

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (סלילת רחובות ומדרכות), תשנ"ז - 1996".

תחילת תוקף

20.

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

היטל סלילת כביש ומדרכה (סעיף 6):

1.

לכל מ"ר  
משטח דירה או בנין

לכל מ"ר  
משטח הקרקע

א. לכביש שרחבו עד 7 מ'  
בתוספת מדרכה שרחבה -

ש"ח \_\_\_\_\_

ש"ח \_\_\_\_\_

(1) עד 1.50 מ'

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(2) עד 2.00 מ'

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(3) מעל 2.00 מ'

ב. לכביש שרחבו מעל 7 מ'  
בתוספת מדרכה שרחבה -

|     |       |     |       |                 |
|-----|-------|-----|-------|-----------------|
| ש"ח | _____ | ש"ח | _____ | (1) עד 2.00 מ'  |
|     | _____ |     | _____ | (2) עד 2.50 מ'  |
|     | _____ |     | _____ | (3) מעל 2.50 מ' |

2. היטל סלילת מדרכה בלבד (סעיף 6):  
למדרכה שרחבה -

| לכל מ"ר<br>משטח דירה או בנין | לכל מ"ר<br>משטח הקרקע |                 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------|
| _____                        | _____                 | (1) עד 1.50 מ'  |
| _____                        | _____                 | (2) עד 2.00 מ'  |
| _____                        | _____                 | (3) עד 2.50 מ'  |
| _____                        | _____                 | (4) מעל 2.50 מ' |

3. אגרת היתר (סעיף 9ב') - ש"ח. \_\_\_\_\_

יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

נתאשר ביום: \_\_\_\_\_  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום \_\_\_\_\_ 1996

## חוק עזר להר אדר

(היטל התקנת ביוב), התשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) התשמ"א-1981 (להלן: "התקנון"), לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

### הגדרות

1.

בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"נכס או נכסים" - דירות, בתי דירות, בנינים, מגרשים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

"ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד על חיבוריו.

"ביב ציבורי" - ביב המשמש כמה נכסים והשופכין זורמים אליו מביבים פרטיים.

"ביוב" - ביב ציבורי או בור שהשופכין זורמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים על כל מתקניהם וכן מתקנים לטיהור מי שופכין.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו, לרבות כאמור בסעיף 68(15) לתקנון.

"בעל נכס" - בעל נכס, לרבות בעל דירה ולגבי דירה שהוחכרה לדורות - החוכר לדורות או חוכר המשנה לדורות לפי הענין, וכן שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס, וכן נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק המקרקעין"), על שינויו מעת לעת.

"שטח דירה" ו"שטח בנין" המשמשים למגורים - כהגדרת "שטח בנין המשמש למגורים" בצו הארנונה של המועצה בכל שנת מס רלבנטית, ובהתאמה גם לדירה באופן שלאחר המילה "הבנין" המופיעה לראשונה בהגדרה הנ"ל, יבוא: "או הדירה", והכל לרבות החלק היחסי בשטח המשותף.

"שטח דירה" ו"שטח בנין" שאינם משמשים למגורים - כהגדרת "שטח בנין שאינו משמש למגורים" בצו הארנונה של המועצה בכל שנת מס רלבנטית, ובהתאמה גם לדירה, והכל לרבות החלק היחסי בשטח המשותף.

**"מגרש"** - יחידת קרקע המוגדרת כמגרש נפרד, בעל יעוד מסוים, עפ"י תשריט תכנית בנין עיר תקפה החלה בתחום הישוב.

**2. תשלום היטל ביוב**

בעל נכס שנמסרה לו הודעה על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייב בתשלום היטל ביוב למועצה בשעורים שנקבעו בתוספת.

**3. בניה נוספת**

נוספה בניה לנכס אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2 לחוק העזר, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל שטח שנוסף לנכס עפ"י הגדרות שטח דירה ושטח בנין שבסעיף 1 לעיל, ובשיעורים שנקבעו בתוספת.

**4. חיבור ביב פרטי לביוב**

א. חיבור ביב פרטי לביוב לא יעשה אלא ע"י המועצה או מי מטעמה.

ב. בעל נכס או מחזיקו המעוניין בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למועצה בקשה בכתב בצירוף תכניות מתאימות, לצורך קבלת החלטה ע"י המועצה.

**5. איסור פגיעה בביוב**

לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

**6. מסירת הודעה**

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

**7. עונשין**

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס ש"ח ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף ש"ח בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

ביצוע עצמי

.8

המועצה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובאישור מראש ובכתב של ראש המועצה, רשאית לאפשר לכל אדם או גוף לבצע כל פעולה או עבודה עפ"י חוק עזר זה, ולפטור מתשלום היטל ביוב, כולו או חלקו, בגין כל ביצוע כאמור.

השם

.9

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (היטל התקנת ביוב), תשנ"ז - 1996".

תחילת תוקף

.10

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

(סעיפים 2, 3 ו-4)

היטל הביוב יהיה כדלקמן:

ההיטל בש"ח

א.

לכל 1 מ"ר משטח דירה או משטח בנין המשמשים למגורים אשר בניתם הסתיימה ואושרה כדין

\_\_\_\_\_

ב.

לכל 1 מ"ר משטח דירה או משטח בנין שאינם משמשים למגורים אשר בניתם הסתיימה ואושרה כדין

\_\_\_\_\_

ג.

לכל 1 מ"ר מגרש שיעודו למגורים, אשר טרם בוצעה עליו בניה שהסתיימה ואושרה כדין

\_\_\_\_\_

ד.

לכל 1 מ"ר מגרש שיעודו מסחרי, אשר טרם בוצעה עליו בניה שהסתיימה ואושרה כדין

\_\_\_\_\_

ה. לכל 1 מ"ר מגרש שיעודו אחר  
למעט לצרכי ציבור, אשר טרם  
בוצעה עליו בניה שהסתיימה  
ואושרה כדין

חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

נתאשר ביום: \_\_\_\_\_  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום \_\_\_\_\_ 1996

ג/6350

## חוק עזר להר אדר

(אגרת אחזקת ביוב), התשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

### הגדרות

1.

בחוק עזר זה -

"הישוב" - הישוב הר אדר בגבולות שיפוטו כדין.

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"נכס" או "נכסים" - דירות, בתי דירות, בנינים, מגרשים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

"ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד על חיבוריו.

"ביב ציבורי" - ביב המשמש כמה נכסים והשופכין זורמים אליו מביבים פרטיים.

"ביוב" - ביב ציבורי או בור שהשופכין זורמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים על כל מתקניהם וכן מתקנים לטיהור מי שופכין.

"אגרת ביוב" - אגרה המוטלת לשם כיסוי הוצאות החזקת ביוב לרבות כאמור בסעיף 68(א)(15)(4) לתקנון.

"בעל נכס" - בעל נכס, לרבות בעל דירה ולגבי דירה שהוחכרה לדורות - החוכר לדורות או חוכר המשנה לדורות לפי הענין, וכן שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס, וכן נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק המקרקעין"), על שינויו מעת לעת.

"מחזיק" - אדם (לרבות כל אישיות משפטית אחרת) המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.

"המנהל" - גזבר המועצה, לרבות אדם אחר שמינה ראש המועצה לענין חוק עזר זה למלא תפקידי המנהל.

### תשלום אגרת ביוב

2.

בעל נכס ומחזיק בנכס המחובר לביוב ישלמו למועצה, ביחד ולחוד, אגרת ביוב בשעור הנקוב בתוספת.

### משלוח הודעה

.3

ראש המועצה ישלח הודעה לחייב באגרת ביוב, בדבר סכום האגרה אשר עליו לשלמו.

### פטור

.4

על אף האמור בסעיף 2, לא תובא בחשבון בחישוב האגרה כמות מים שלא הוזרמה לרשת הביוב של המועצה והשתמשו בה להנחת דעתו של המנהל לאחת המטרות האלה:

(1) השקיית גינות.

(2) צרכי תעשייה או מלאכה, אם מים אלה אינם מוזרמים למערכת ביוב.

(3) חקלאות.

### מועד תשלום האגרה

.5

אגרת ביוב תשולם יחד עם אגרת מים המשתלמת לפי חוק עזר למועצה האזורית מטה בנימין (אספקת מים), התשנ"ב-1992 או כל חוק עזר שיבוא במקומו (להלן: "חוק עזר אספקת מים"), ולא יאוחר מארבעה עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

### ניתוק מים

.6

א. בעל נכס ו/או מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את החיבור בין הביב הפרטי או חלק הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של בעל הנכס ו/או המחזיק, ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מערכת הביוב או מפעל מים.

בסעיף זה - "רשת פרטית" ו"מפעל מים" - פירושם: כמשמעותם בחוק עזר אספקת מים.

ב. חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מבעל הנכס או המחזיק כאמור. בעד חידוש חיבור שנותק, תשולם אגרת חידוש חיבור, בשיעורה של אגרת חידוש חיבור, כפי שהיא משולמת מעת לעת לפי חוק עזר אספקת מים.

ג. חיבור של רשת שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את בעל הנכס והמחזיק כאחראים לחידוש כל עוד הוכח אחרת.

### עונשין

.7

העובר על הוראת סעיף 6(ג) לחוק עזר זה, דינו קנס ש"ח.

מסירת הודעה

.8

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

השם

.9

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר הר אדר (אגרת אחזקת ביוב), תשנ"ז - 1996".

תחילת תוקף

.10

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

חוק עזר למועצה אזורית "מטה בנימין" (אגרת ביוב), תשנ"ב-1992, בתחולתו על הישוב - בטל בזה.

תוספת

(סעיף 2)

האגרה בשקלים חדשים החל ביום -  
1.1.97      1.1.98      1.1.99

לכל מטר מעוקב של מים  
המסופקים לנכס (למעט  
כמפורט בסעיף 3 לעיל) -

(1) לצריכה ביתית -

(2) לכל מטרת  
צריכה אחרת -

\_\_\_\_\_  
יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

\_\_\_\_\_  
נתאשר ביום:  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום \_\_\_\_\_ 1996

ג/6457

## חוק עזר להר אדר

(תיעול), התשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

### הגדרות

1.

בחוק עזר זה -

**"הישוב"** - הישוב הר אדר בגבולות שיפוטו כדין.

**"המועצה"** - המועצה המקומית הר אדר.

**"ראש המועצה"** - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה, והעביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

**"נכס" או "נכסים"** - דירות, בתי דירות, בנינים, מגרשים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

**"בעל נכס"** - בעל נכס, לרבות בעל דירה ולגבי דירה שהוכרה לדורות - החוכר לדורות או חוכר המשנה לדורות לפי הענין, וכן שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס, וכן נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 (להלן: **"חוק המקרקעין"**), על שינויו מעת לעת.

**"אזור איסוף"** - שטח שממנו נקווים המים העליונים אל התעלה או אל צינורות תיעול וניקוז, שנקבע על ידי המהנדס כאזור לאיסוף מי גשמים או מים עליונים.

**"עבודות התקנת תיעול"** - התקנת צינורות תיעול וניקוז לאזור איסוף אחד או לאזורי איסוף אחדים, לרבות עבודות ופעולות אלה:

א. חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם ושינויים של קירות תומכים או אבני שפה, גשרים וגשרונים, מעבירי מים, הנחת צינורות, בניית תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדר זרימה של מי גשמים ותיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות התקנת תיעול.

ב. הכנת תכניות התיעול והניקוז וההשגחה על ביצוע העבודות.

ג. כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת התיעול או הכרוכה בה.

**"מהנדס"** - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המהנדס, כולם או מקצתם.

**"דירה"** - חדר או חדרים שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר.

**"בית דירות"** - בית שיש בו יותר מדירה אחת.

**"שטח דירה"** ו**"שטח בנין"** המשמשים למגורים - כהגדרת "שטח בנין המשמש למגורים" בצו הארנונה של המועצה בכל שנת מס רלבנטית, ובהתאמה גם לדירה באופן שלאחר המילה "הבנין" המופיעה לראשונה בהגדרה הנ"ל, יבוא: "או הדירה", והכל לרבות החלק היחסי בשטח המשותף.

**"שטח דירה"** ו**"שטח בנין"** שאינם משמשים למגורים - כהגדרת "שטח בנין שאינו משמש למגורים" בצו הארנונה של המועצה בכל שנת מס רלבנטית, ובהתאמה גם לדירה, והכל לרבות החלק היחסי בשטח המשותף.

**"שטח משותף"** - כהגדרתו בצו הארנונה של המועצה בכל שנת מס רלבנטית.

**"תעלה"** - תעלת ניקוז המיועדת להעברת מי גשמים ומים עליונים לרבות צינור, מוביל אבזר, תא בקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל דבר אחר המהווה חלק מתעלה או הקשור בה.

**"תעלה פרטית"** - תעלה הכלולה בתחום נכס.

**"מגרש"** - יחידת קרקע המוגדרת כמגרש נפרד, בעל יעוד מסוים, עפ"י תשריט תכנית בנין עיר תקפה החלה בתחום הישוב.

## הודעה על החלטה להתקין תיעול

.2

החליטה המועצה על התקנת תיעול, יודיע ראש המועצה בכתב על ההחלטה לבעלי הנכסים הנמצאים באותו אזור איסוף או יפרסם הודעה על כך בלוח המודעות שבבניני המועצה או בערוץ הטלביזיה הפנימי שבישוב.

## תשלום אגרת תיעול

.3

א. בעל נכס הנמצא באזור האיסוף שביחס אליו נמסרה הודעה כאמור בסעיף 2 ישלם למועצה אגרת תיעול בשיעורים הקבועים בתוספת.

ב. האגרה תשולם למועצה תוך שלושים יום מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום האגרה המגיע ממנו או תוך שלושים יום מיום תחילת עבודות התקנת התיעול, הכל לפי המועד המאוחר יותר; תעודה מאת המהנדס בדבר מועד תחילת העבודות תשמש ראיה מוחלטת לדבר.

ג. נוספה בניה לנכס או לחלק ממנו, אחרי שנמסרה או פורסמה הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם בעליו, בשעת הוספת הבניה, או בעת מתן היתר הבניה מאת הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר אדר, לפי המוקדם, אגרת תיעול נוספת לכל מטר מרובע משטח הבנין הנוסף, בשיעור הקבוע בתוספת.

ד. על אף האמור בסעיף קטן ב', בכל מקרה שבעל נכס מבקש מהמועצה תעודה לפי הוראות כל דין, או כל אישור אחר לרבות לענין סילוק חובותיו למועצה לצורך העברת זכויות בנכס, יוקדם מועד התשלום למועד מתן התעודה כאמור, ובלבד שהוחל עד לאותו המועד בעבודות התיעול.

#### 4. סמכויות מיוחדות בהתקנת תיעול

בהתקנת תיעול רשאית המועצה -

- א. להניח תעלות מתחת לכל רחוב.
- ב. לבצע כל עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת תיעול.
- ג. להניח צינורות המחברים נכס לתעלה ולהעביר את התעלה דרך כל נכס או מתחתיו, לאחר מתן הודעה על כך לבעלי הנכסים.

#### 5. רשות כניסה

- א. ראש המועצה, שליחיו ופועליו רשאים להכנס בכל עת סבירה לכל נכס, כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה, או כדי לבצע כל פעולה שהמועצה רשאית לבצע לפיו.
- ב. לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו, ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן א'.

#### 6. טיפול בתעלה

- א. לא יטפל אדם בצינור או בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- ב. לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

#### 7. התקנת תעלה פרטית

- א. לא יתקין אדם תעלה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

ב. ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל נכסים -

(1) להתקין לנכסיו תעלה פרטית שתחובר לתעלה ציבורית.

(2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסיו.

ג. ההודעה לפי סעיף קטן ב. תכלול את התנאים לביצוע העבודה.

ד. בעל נכסים שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

#### ביצוע עבודות בידי ראש המועצה

.8

א. לא מילא בעל נכס אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 7(ב) רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכסים.

ב. אדם שהתקין תעלה פרטית שלא לפי הוראות סעיף 7 או בעל נכסים שביצע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 7(ב) שלא לפי התנאים הכלולים בהודעה, רשאי ראש המועצה להתקין את התעלה, להרסה או לשנותה או לבצע את העבודות כהלכה ולגבות את ההוצאות מבעל הנכסים שבהם הותקנה התעלה.

#### דרישה לביצוע עבודות להחזרת התעלה לקדמותה

.9

א. ראש המועצה רשאי לדרוש בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 6, לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

ב. בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

ג. מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

#### ביצוע עבודה על ידי המועצה

.10

ראש המועצה רשאי באמצעות שליחיו ופועליו לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 6; בוצעה העבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה את ההוצאות הכרוכות בכך; תעודה מאת המהנדס על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

מסירת הודעה

.11

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

.12

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס ש"ח ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף ש"ח בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או מאת הממונה.

ביצוע עצמי

.13

המועצה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובאישור מראש ובכתב של ראש המועצה, רשאית לאפשר לכל אדם או גוף לבצע כל פעולה או עבודה עפ"י חוק עזר זה, ולפטור מתשלום אגרת תיעול, כולה או חלקה, בגין כל ביצוע כאמור.

השם

.14

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (תיעול), תשנ"ו - 1996".

תוספת

(סעיף 3)

אגרת תיעול

האגרה בש"ח

א. לכל 1 מ"ר משטח דירה או משטח בנין המשמשים למגורים אשר בניתם הסתיימה ואושרה כדין

ב. לכל 1 מ"ר משטח דירה או משטח בנין שאינם משמשים למגורים אשר בניתם הסתיימה ואושרה כדין

ג. לכל 1 מ"ר מגרש שיעודו  
למגורים, אשר טרם בוצעה עליו  
בניה שהסתיימה ואושרה כדין

ד. לכל 1 מ"ר מגרש שיעודו מסחרי,  
אשר טרם בוצעה עליו בניה  
שהסתיימה ואושרה כדין

ה. לכל 1 מ"ר מגרש שיעודו אחר  
למעט לצרכי ציבור, אשר טרם  
בוצעה עליו בניה שהסתיימה  
ואושרה כדין

חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

נתאשר ביום: \_\_\_\_\_  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום \_\_\_\_\_

ג/6364

## חוק עזר להר אדר

(ניקוי בורות שופכין וביבים), התשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

### הגדרות

1.

בחוק עזר זה -

"הישוב" - הישוב הר אדר בגבולות שיפוטו כדין.

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"נכס" או "נכסים" - דירות, בתי דירות, בנינים, מגרשים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

"בור שופכין" - כל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש למקווה מי שופכין.

"ביב" - מקום או מתקן המשמש לניקוז לרבות להעברת מי ניקוז אל בור שופכין או אל רשת ביוב ולרבות תעלת שופכין, חפירה לבנית ביבים, צינורות ואביזרים המשמשים לבנית ביבים.

"בעל נכס" - בעל נכס, לרבות בעל דירה ולגבי דירה שהוחכרה לדירות - החוכר לדורות או חוכר המשנה לדורות לפי הענין, וכן שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס, וכן נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק המקרקעין"), על שינויו מעת לעת.

"מחזיק" - אדם (לרבות כל אישיות משפטית אחרת) המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.

"מפקח" - מי שהמועצה מינתה אותו למלא תפקיד של מפקח.

"ניקוי" - כולל הרקת מי שופכין או הרקת סמך, גריפתם והטיפול בהם בכל דרך אחרת.

### ניקוי בורות שופכין וביבים

2.

לא ינקה אדם, פרט למפקח או מי מטעמו, בור שופכין או ביב בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

### סמכויות המפקח

.3

- א. המפקח רשאי להכנס לכל מקום בתחום המועצה בו נמצא בור שופכין או ביב על מנת לערוך ביקורת או לבצע את העבודות שהוא מוסמך לבצען לפי חוק עזר זה.
- ב. לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע בעדו מלבצע את העבודות שהוא מוסמך לבצען לפי חוק עזר זה.
- ג. החלטת המפקח שבור שופכין או ביב טעונים ניקוי ובדבר האפשרות הטכנית להתחבר לרשת הביוב בשוב - היא סופית.

### אגרות ניקוי

4

- א. (1) בעד ניקוי בור שופכין ישלמו ביחד ולחוד בעל הנכס והמחזיק בנכס שבו נמצא בור השופכין, למועצה, אגרה בשעור שנקבע בתוספת.
- (2) בעד ניקוי ביב ישלמו ביחד ולחוד בעל הנכס והמחזיק בנכס, שבו נמצא הביב, למועצה, אגרה בשעור שנקבע בתוספת.
- ב. האגרה תשולם תוך ארבעה עשר ימים מיום שנמסרה לידי החייב בה דרישה לכך בכתב מאת ראש המועצה.

### פקדון

.5

ראש המועצה רשאי לדרוש, לפני התחלת עבודת הניקוי, הפקדת פקדון על ידי החייב באגרה על חשבון אגרת הניקוי.

### מסירת הודעה

.6

- א. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
- ב. הודעה או דרישה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכסים או למחזיק בהם, והיא מוענה אליהם בתואר "הבעל" או "המחזיק" של אותם הנכסים, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

עונשין

.7

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס \_\_\_\_\_ ש"ח.

השם

.8

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (ניקוי בורות שופכין וביבים)", תשנ"ז - 1996".

תחילת תוקף

.9

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

1. אגרה לפי סעיף 4 א'(1) בעד ניקוי בור שופכין: שקלים חדשים

א. כשהנכסים נמצאים במקום שאין בו אפשרות טכנית להתחבר לרשת הביוב בשוב -

(1) לכל מטר מעוקב של שופכין \_\_\_\_\_

(2) לכל מטר מעוקב של סמך \_\_\_\_\_

(3) לכל מטר מעוקב של שופכין או של סמך \_\_\_\_\_  
כשהניקוי נעשה באמצעות דליים וכדומה

ב. כשהנכסים נמצאים במקום שיש בו אפשרות טכנית להתחבר לרשת הביוב בשוב -

(1) לכל מטר מעוקב של שופכין \_\_\_\_\_

(2) לכל מטר מעוקב של סמך \_\_\_\_\_

(3) לכל מטר מעוקב של שופכין או של סמך \_\_\_\_\_  
כשהניקוי נעשה באמצעות דליים וכדומה

2. אגרה לפי סעיף 4 א' (2), בעד ניקוי ביב, לכל ניקוי -

א. כשהניקוי מבוצע בשעות העבודה הרגילות  
של המועצה

\_\_\_\_\_

ב. כשהניקוי מבוצע שלא בשעות העבודה  
הרגילות של המועצה

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

\_\_\_\_\_  
נתאשר ביום:  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום \_\_\_\_\_ 1996

ג/6458

**מדינת ישראל**  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ח      בכסלו      תשנ"ז  
9      בדצמבר      1996  
תיק:      **הר-אדר**  
מס':      653/5970

לכבוד

עו"ד גד ויסקינד  
היועץ המשפטי למועצה המקומית הר-אדר.

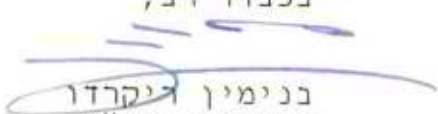
שלום רב,

הנדון: חוקי עזר להר-אדר.  
סימוכין: מכתב מס' ג/6706 מיום 5.12.96.

אני מאשר שקיבלתי היום את חוקי העזר בנושאים הנאים:

1. חוק עזר להר-אדר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"ז-1996.
2. חוק עזר להר-אדר (היטל התקנת ביוב), התשנ"ז-1996.
3. חוק עזר להר-אדר (אגרת אחזקת ביוב), התשנ"ז-1996.
4. חוק עזר להר-אדר (תיעול), התשנ"ז-1996.
5. חוק עזר להר-אדר (ניקוי בורות שופכין וביבים), התשנ"ז-1996.
6. חוק עזר להר-אדר (סימון רחובות ולוחיות מספר בבנינים), התשנ"ז-1996.
7. חוק עזר להר-אדר (חזיתות בתיים), התשנ"ז-1996.
8. חוק עזר להר-אדר (תשלומי פיגורים), התשנ"ז-1996.

בכבוד רב,

  
בנימין יקרדור  
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק בלק, ראש המועצה המקומית הר-אדר

# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

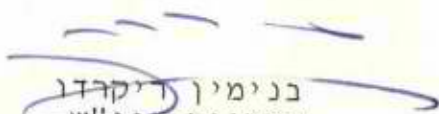
י"ז באלול תשנ"ו  
1 בספטמבר 1996  
תיק: הר-אדר  
מס': 653/5788

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן  
ישראל אדר, עוזר בכיר ליו"מ

הנדון: חוק עזר להר-אדר - הצמדה למדד.

המועצה המקומית הר אדר פרסמה ביום 27.8.96 את חוק העזר בנדון.  
רצ"ב עותק של חוק העזר, בנוסחו הסופי כפי שפורסם.  
לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

בברכת שנה טובה,

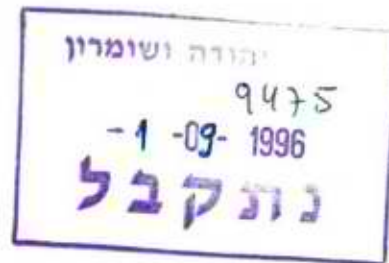
  
בנימין יעקודו  
הממונה ביו"ש



# מועצה מקומית הר-אדר

הראדר, ד.ב צפון יזודה 90836 טל. 02-344710

28.8.96  
6381



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על איו"ש  
משרד הפנים

## הנדון: חוק כעזר הצמדה למדד - הר אדר

אני שולח לך שלושה עותקים מחוק עזר זה. מליאת המועצה המקומית הר אדר אשרה את נוסח החוק בישיבתה מתאריך 29.7.96.

החוק אושר לפרסום (כולל מספר תקונים) על ידי בתאריך 14.4.96 כאמור אושר ע"י מליאת המועצה המקומית כולל התקונים שהוצעו על ידי בתאריך 29.7.96.

החוק פורסם על לוח המודעות הרשמי בתאריך 27.8.96. כמו כן נוסח החוק יפורסם במערכת הטלביזיה הפנימית החל מתאריך 1.9.96 למשך שבוע ימים.

אנו מודים על עזרתך

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר  
מזכיר המועצה

*(Handwritten signature and date 1/9/96)*

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק  
עו"ד ויסקינד

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון**

ב' בטבת תשנ"ז  
12 בדצמבר 1996  
הר-אדר  
מס': 653/6014

לכבוד  
עו"ד גד ויסקינד היועץ המשפטי להר-אדר.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר-אדר - חזיתות בתים.  
סימוכין: מכתב מיום 5.12.96.

על פי האמור בתקנה 9 לתקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 11) (יהודה ושומרון), התשנ"ה-1995 - "חוקי עזר... שהותקנו... על ידי המועצה האזורית (מטה-בנימין)... יעמדו בתוקפם בתחום המועצה המקומית (הר-אדר), כשינויים המחויבים לפי העניין, כאילו היא התקינה... אותם, עד שיפקעו או ישונו על פי האמור בהם או על פי כל תחיקת בטחון או עד שהמועצה המקומית (הר-אדר) או רשות מרשויותיה יבטלו או ישנו אותם מכח תחיקת בטחון".

מכאן, שחוק העזר למטה-בנימין (שמירת הסדר והנקיון), התשנ"ד-1994 תקף גם היום בתחום המועצה המקומית הר-אדר.

סעיף 40 לחוק העזר הנ"ל קובע:

"לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כביסה ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר את תליית הכביסה במקום ובתנאים שפרט".

אם נוסח חוק העזר שהוצע על ידי המועצה עדיף בעיניה על נוסח הסעיף הקיים בחוק העזר "שמירת הסדר והנקיון", אני מציע שהמועצה תחליט לתקן את חוק העזר הקיים על ידי החלפת סעיף 40. לחילופין - רצוי שהמועצה תחליט לבטל את סעיף 40 על מנת שלא יהיו שתי הוראות חוק שונות לאותו עניין.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקלין  
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק בלק, ראש המועצה המקומית הר-אדר  
ת.ת. 12.1.97

## חוק עזר להר אדר

(חזיתות בתיים), תשנ"ז-1996

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים ס"ק 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

### 1. הגדרות

"הישוב" - הישוב הר אדר בגבולות שיפוטו כדין.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"חזית בית" - לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

### 2. איסור תליית כבסים וכלי בית בחזית הבית

לא יתלה אדם, לא יחזיק ולא ירשה לתלות או להחזיק, כבסים או כלי בית בחזית בית הפונה לאחד הרחובות המשמש למעבר כלי רכב או הפונה למעבר ציבורי, הנמצאים בתחום הישוב.

### 3. עונשין

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס ש"ח ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף ש"ח בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

### 4. השם

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (חזיתות בתיים), תשנ"ז - 1996".

### 5. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר

נתאשר ביום:  
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום

מדינת ישראל  
משרד הפנים

כ"ה בניסן תשנ"ו  
14 באפריל 1996  
תיק: הר - אדר  
מס': 653/5477

לכבוד  
עו"ד גד ויסקינד  
היועץ המשפטי להר - אדר.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר להר - אדר - הצמדה למדד  
סימוכין: מכתב ג/54/1 מיום 26.3.96

הנני מתכבד להודיעך שאין לי הערות ענייניות לתוכנו של חוק העזר.  
אולי רצוי שהמועצה תשקול הוספת סייג בסעיף 2(א) ותוסיף בסופי:  
"אלא אם נאמר אחרת באותו חוק עזר".  
ייתכן שהמועצה תהיה מעוניינת להצמיד אגרות מסויימות, כגון אגרת  
סלילת כבישים וכו' למדד יוקר הבניה או למדד דומה.  
את האותיות א,ב, המסמנות סעיפי משנה יש להכניס לתוך סוגריים ובלי  
להוסיף להן גרש.  
את סעיף 3 הייתי מכנה בשוליים. "הוראת מעבר" ולא "הוראות מעבר".

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק בלק, ראש המועצה המקומית הר - אדר



לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש  
בפקס: 362135

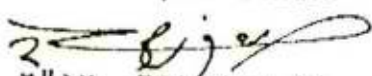
לבני שלום רב,

הנדון: חוק עזר להר אדר (הצמדה למוד)

מצ"ב נוסח חוק עזר בנדון, אשר בכוונת המועצה המקומית הר  
אדר לאשרו.

אודה לך על אישור מקדמי של נוסח זה כהליך מקדים להליך  
שעפ"י סעיף 88 א' לתקנון המועצות המקומיות.

בכבוד רב,

  
גד ויסקינד, עו"ד

זרקה: אר ירחק נאך  
"ר א"ה אדר  
בכפ.

5701/ג

גד ויסקינד  
עורך דין

Gad Wiskind  
I.L.B. Advocate

אלכס שטיין  
עורך דין  
דוקטור למשפטים

Alex Stein  
I.L.B. LL.M. Ph.D  
Advocate

רון סמוראי  
עורך דין

Ron Samoraey  
LL.B. Advocate

רחוב רמב"ן 23  
ירושלים 92422  
טלפון: 02-661141-2-3  
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.  
Jerusalem 92422  
Tel: (02) 661141-2-3  
Fax: 02-610281



Page 11

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part is a list of names and addresses.

3. The third part is a list of names and addresses.

4. The fourth part is a list of names and addresses.

5. The fifth part is a list of names and addresses.

6. The sixth part is a list of names and addresses.

7. The seventh part is a list of names and addresses.

8. The eighth part is a list of names and addresses.

חוק עזר להר אדר (הצמדה למדד), התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 88 (א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה -  
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

הצמדה למדד:

2. א. סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, לפי הענין, עפ"י חוקי העזר של המועצה ו/או החלים בתחום המועצה בכל עת, בהווה ובעתיד, יועלו ב- 1 בכל חודש (להלן: "יום ההעלאה") לפי שיעור עליית המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם, עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה.
- ב. סכום מוגדל כאמור בסעיף קטן א' לעיל יעוגל לשקל השלם הקרוב.

הוראות מעבר:

3. על אף האמור בסעיף 2 א', ההעלאה ב- 1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן: "יום ההעלאה הראשון"), תהיה לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לחודש מרץ 1996 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון.

נתאשר בתאריך: \_\_\_\_\_

במליאת ישיבת המועצה המקומית הר אדר.

יצחק בלק  
ראש המועצה המקומית  
הר אדר