

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד
פ.א.י.ס.
50.95

שם תיק תקרה

11/1992 - 02/1992

חלק ב' (המשק המזון)

מס' תיק מקורי

(-)



שם תיק: שער-תקרה

גל-47127/8

מזהה פנימי

09/08/2018

תאריך הדפסה

מזהה פריט: 000/7gh

כתובת: 3-306-1-1-5

מחלקה למו"ס ופא"ס

ESSELTE

7150

2000 - N

6217

1996



7 290003 730636

GREY

BF

MATAN מתן





מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ"ז בחשוון תשנ"ג
23 בנובמבר 1992
תיק: שערי חקוה
מס': 2000/2640

לכבוד

שערי - חקוה

שלום רב,

1. השלום מסים:

אני מצרף בזה צילום מכתב של מזכיר הישוב.
מהמכתב משתמע כאילו הושגה הבנה בינך ובין הנהלת הישוב על תשלום מסים.
לגבי הפרדת חשבונות מים מחשבונות הארנונה; כפי שאמרתי לך בשיחת הטלפון אתה יכול לעמוד על זכותך לשלם בנפרד עבור צריכת המים. הוועד צריך לקבל ממך את התשלום בנפרד (וכמובן לחבוע ממך באמצעים חוקיים העומדים לרשות הוועד גם את תשלום הארנונה).

2. מסלעה במגר 222:

הממונה על הישובים באיו"ש כתב אליך גם ביום 18 בפברואר 1992 וגם ביום 1 באפריל 1992 בנדון.

אם לי איפוא כי אנו מיצינו את כל הניתן לעשות בנושא זה.

בכבוד רב,

לגאון היציר

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה ביו"ש
מזכיר הישוב



WASHINGTON, D.C.
JANUARY 1912



TO THE SECRETARY OF AGRICULTURE
FROM THE SECRETARY OF AGRICULTURE

THE SECRETARY OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 19 1912

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

לחן 2011 טחי קול

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
פס' FAX: -
המרכזית
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: ג' באב התשנ"ג
21 ביולי 1993
סימוכין: מתע (5) 00850

לכבוד
הגב' אסתר וד"ר עמנואל שור
רח' יהודה גור 5
תל אביב 62158

הבדון: החלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 1.4.93
מכתבם בנושא מיום 15.7.93

עפ"י המלצת היועץ המשפטי איו"ש, לפי סעיף 36 (1) לחוק הירדני, הנושא
מועבר להחלטה סופית של מת"ע לנוכח השגות הועדה המקומית לתכנון ובניה
שומרון על החלטת ועדת משנה להתנגדויות אשר דנה בנושא זה בסמכותה כועדה
מחוזית.

על מועד ישיבת מת"ע תבוא הודעה.



ב ב ר כ ה

שולמית טופולנסקי
רכז - מת"ע
וועדות המשנה

העתק

מר משה זאגא - קמ"ט פנים
מר בני ריכרד - הממונה על ההתיישבות היהודית
סוך מהדון משניות - יועמ"ש איו"ש
ועדה מקומית לתכנון ובניה שומרון

15.7.93



לכבוד
אדריכל ש. מושקוביץ
מועצת תכנון עליונה
בית-אל

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 1.4.93
מכתבכם אלינו סימוכין מתע (5) 00413 מיום 13 באפריל 1993

רצ"ב העתק פרוטוקול ישיבה מיום 1.4.93.
בישיבה הנ"ל הוחלט להתכות היתר בנייה שניתן למוסך של משפחת לבקוביץ
(מגרש 10 שטרי תקוה) ל-3 חודשים.
במהלך אותה תקופה נדרשו הרשויות להגיש תוכנית אחידה או תוכניות אחידות
או להיכופין לבטל את ההיתר שניתן, על כל המשתמע מכך.
מאחר וחלפה התקופה הנ"ל של שלושה חודשים, אנו מבקשים לקבל החלטה סופית
ומחייבת, הנגזרת מישיבה זו.
אנו מקדימים תודה לתשובתכם.

בברכה
אסתר וד"ר עמנואל שור
אסתר וד"ר עמנואל שור

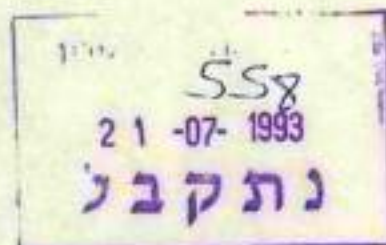
העתק:

1. קמ"ש א. דיבון - נציג היועמ"ש
2. בני דיקרדו - הממונה על הישובים במשרד הביטחון



למין 1002 לסדיון י"ה

15.7.93



לכבוד
אדריכל ש. מושקוביץ
מועצת תכנון עליונה
בית-א

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 1.4.93
מכתבכם אלינו סימוכין מתע (5) 00413 מיום 13 באפריל 1993

רצ"ב העתק פרוטוקול ישיבה מיום 1.4.93.

בישיבה הנ"ל הוחלט להתלות היתר בנייה שניתן למוסד של משפחת לבקוביץ
(מגדש 10 שערי תקוה) כ-3 חודשים.

במהלך אותה תקופה נדרשו הרשויות להגיש תוכנית אחידה או תוכניות אחידות
או כחילופין לבטל את ההיתר שניתן, על כל המשתמע מכך.
מאחר וחלפה התקופה הנ"ל של שלושה חודשים, אנו מבקשים לקבל החלטה סופית
ומחייבת, הנגזרת מישיבה זו.

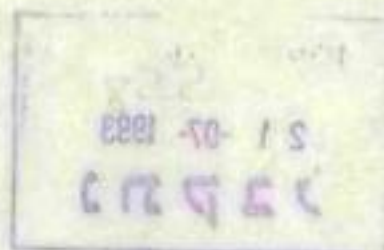
אנו מקדימים תודה לתשובתכם.

בברכה,
אמיר י"ה

אסתר וד"ר עמנואל שור

העתק:

1. קמ"ש א. דיבון - נציג היועמ"ש
2. בני ריקרדו - הממונה על הישובים במשרד הביטחון ✓



1.4.83
1.4.83
1.4.83

1.4.83
1.4.83
1.4.83

1.4.83
1.4.83
1.4.83

1.4.83
1.4.83
1.4.83

1.4.83
1.4.83
1.4.83

1.4.83
1.4.83
1.4.83

1.4.83
1.4.83
1.4.83

1.4.83
1.4.83
1.4.83

1.4.83
1.4.83
1.4.83

1.4.83
1.4.83
1.4.83

1.4.83
1.4.83
1.4.83

1.4.83
1.4.83
1.4.83



מועצה אזורית שומרון

10/10/2031 לאי קבלה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י"ג בשבט
4 בפברואר
תשנ"ג 1993
מספרנו: 10607



לכבוד
מר יפתח זכריה
יו"ר הועד המקומי
שערי תקווה

א"נ,

הנדון: תב"ע יזמים - שערי תקווה
שלך 25/93, כ"ו טבת, תשנ"ג

1. ברכותי על כניסתך לתפקיד יו"ר הועד. עלה והצלח לטובת הישוב והאיזור.
2. היה רצוי שנקיים פגישה על כל נושאי התכנון והבניה. אנו עוסקים בתכנון הישוב ובלינוי התפתחותו מתחילת היוזמה להקמתו תוך תאום מלא עם כל הועדים מאז איכלוס הישוב.
3. פניתך אינה מובנת לי כלל. לאיזו תכניות אתה מתכוון? כל היוזמות המהוות חלק משערי תקווה או קרובות אליה שהגיעו אלינו הובאו מיד לידיעת מזכירות הישוב.
4. כל התקדמות וקביעת הנחיות נעשו בתאום מלא ובהסכמה משותפת של הישוב והמועצה.
- עד כה רק התכנית של הקרן לגאולת קרקע (אותה אתה מזכיר כדוגמא לשיתוף פעולה) הגיעה לסוף הדיונים המקצועיים ולפני הגשתה לדיון במת"ע. הישוב חתם על התכנית כמקובל.
- שלש תכניות נוספות נמצאות בשלבי תכנון ראשוניים בלבד והישוב היה שותף להנחיות ליזמים ולמתכננת. התכניות הוצגו בלשכת התכנון לצורך הנחיות תכנוניות טכניות על מנת שהמתכננת תוכל להתקדם. בישיבות מסוג זה לא נדרש שישתתף נציג הישוב.
- התכניות אינן בשלות עדיין להגשה לדיון סטטוטורי המחייב חתימות הנוגעים בדבר.
- לא תמיד היתה התנגדות לבניה רוויה בשטחים שיתווספו לישוב. בזמנו משרד הבינוי והשיכון יזם הקמת שכונה בבניה רוויה בשטח הגבוה של חלקה ט'. ועד הישוב נתן הסכמה לתכנון זה. הויכוח היה על מידת הצפיפות ולא על העקרונות.
- אגב, היו שטענו שבריא לישוב שתהיה בו אוכלוסיה מגוונת כולל משפחות צעירות שאינן יכולות לדכוש מאגרש ולבנות בשיטת בנה ביתך.
- כך גם יתרחב הישוב, תהיה הצדקה ליותר שירותים ציבוריים וכן יגדל הסיכוי לקבל מעמד מוניציפאלי עממאי.
- גם תכנית זו של משרד הבינוי והשיכון שהובאה על ידו להצגה בלשכת התכנון לא היתה בשלה לדיון סטטוטורי. בינתיים התכנית ירדה מהפרק.

אבני חפץ
איתמר
אלון סורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חושש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עירב
עליזהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קרית נטפים
רננה
רחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
10-05-1983
C00000



מועצה אזורית שומרון

5. הארכתי בתשובתי היות והופתעתי מהנקודות שהעלית במכתבך שנכתב ללא כל בירור מקדים.
6. כמובן שאשמח לכל פגישה לתכנון המשך פיתוח הישוב ולתאום כל הפעולות.

ב ב ר כ ה

10

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק: בני ריקודו, משרד הפנים
בני קצובר, ראש מוא"ז שומרון
אדר' שלמה מושקוביץ, בית - אל

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כרים
כפר חפוז
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פרזאל
צופים
קרית גטפים
רבבה
רחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

כ"ח בחשוון תשנ"ג
24 בנובמבר 1992
תיק: מעלה אדומים
שומרון
מס': 6191/2642

אל: מר עוזי ברלינסקי
המפקח הכללי למשרד הממשלה
משרד התכנון והכלכלה

הנדון: הדו"ח השנתי של מבקר המדינה מ' 42, מערכת הבטחון, המינהל
האזרחי, עיריית מעלה אדומים ומועצה אזורית שומרון

מר שלמה פש ממשרד הפנים ביקש ממני להעביר אליך את הערוח' לדו"ח
מבקר המדינה שבנדון.

אני מצרף בזה:

- (1) הערוח' לטיזטת הדו"ח בנושא מועצה אזורית שומרון.
- (2) הערוח' לטיזטת הדו"ח בנושא עיריית מעלה אדומים.

להלן עדכונים להערוח' אלה.

1. מועצה אזורית שומרון

- א. בנושא חוקי העזר (עמ' 1094): הבעייה אכן נפתרה ואין עוד
עיכובים בפרסום חוקי עזר.
- ב. בנושא בית דין למשמעת לעובדי הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון.
(עמ' 1096). בית הדין הוקם בצו מפקד כוחות צה"ל באזור. מקום
מושב נקבע בגבעת זאב ומונו שופטים ואב בית דין. כעת עומדים
להכשיר מבנה בגבעת זאב לפעולות בית הדין שיחליל לפעול כמקווה
בראשית 1993.

2. עיריית מעלה אדומים

- בנושא העסקת עובד בעבודה הקשורה לתפקידו בעירייה (עמ' 1104, ס'
7): הבודק שמונה הגיש את ממצאיו והמלצותיו לעירייה ובעקבות זאת
הועמד העובד על חוסר התקינות במעשיו.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: שלמה פש - ממונה מחלקה לביקורת
רובי נגאר - מנהל היחידה למעקב וביקורת בר"מ



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

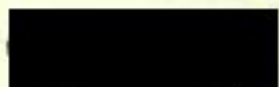
אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז באדר ב' תשנ"ב
1 באפריל 1992
ח"ק: שער חקוה
מס': 2000/2024

לכבוד



שערי - חקוה

שלום רב,

הנדון: מסלעה במגרש 222
סימוכין: מברק מיום 29.3.92

לא מצאתי בפרוטוקולים של המועצה שקיבלתי עד כה כל התייחסות לנושא.

עליך להפנות את שאלתך למזכיר המועצה. לפי הוראת סעיף 126 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), חשל"ט-1979, זכותך לעיין בשעות העבודה במשרד המועצה, הן במסמכים הנוגעים לעניין שאתה מעוניין בו והן בספרי הפרוטוקולים של המועצה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מאיר קיהן - מזכיר המועצה האזורית שומרון

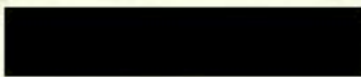
UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
INVESTIGATION OF THE DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES



UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====



תא 7 4008024
תלאביב 31 29 0314

הממונה על המחוז יהודה ושומרון . .
בני רקודו
ת.ד. 553 גבעת זאב
ירושלים

035

בבקשה לשלוח לי הנתק מהשאלות שנשאלו במועצה האזורית שומרון לגבי המסלעה
במגרש [redacted] המקביל למגרש [redacted] של [redacted].

[redacted]

7347 92 MAR 29 9:38



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ד באדר א' תשנ"ב

18 בפברואר 1992

שערי תקוה

מס': 2000/1901

לכבוד



שערי - תקוה

שלום רב,

הנדון: קיר חמך במגרש [REDACTED] שערי תקוה

רצ"ב העתק מכתב שקיבלתי ממנהל מחלקת תכנון ובניה במועצה, מר שבוט. אני מקווה שתשובה זו מספקת אותך.

בכבוד רב,

בנימין רוקח
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - מנהל יחידת התכנון - אדר' שלמה מושקוביץ
עו"ד אחי שטרן - נציבות תלונות הצביר



מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

כ"ח בשבט תשנ"ב
2 בפברואר 1992

מספרנו : 9871



לכבוד
עו"ד אתי שטרן
נציבות תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
ירושלים

ג"נ,

הנדון: תלונתו של מר [REDACTED] מגרש [REDACTED] שערי תקוה

הנני מאשר קבלת מכתבך 220101 מיום 10.11.91 בנושא שבנדון.

סבורני כי יש לחלק את תלונתו של מר [REDACTED] לשתיים:

1. הנושא הבטיחותי.

באשר לנקודה הראשונה: במהלך אפריל 91, כפי הנראה, היתה פניה למועצה לגבי המסלעה ולאור זאת נשלח פקח ביום 5.5.91 לבית משפ' לבדוק במה מדובר.

בד בבד פנינו למשפחת סוקולסקי שהינה בעלת המסלעה וביקשנו לקבל מהם אישור ליציבותה של המסלעה ואכן ביום 6.5.91 - יום לאחר הסיוור בשטח, קיבלנו אישור מהנדס בנין (רצ"ב עותק של האישור לנוחיותך).

מכאן שלתלונה לפיה המסלעה אינה בטוחה אין כל בסיס.

לאחר הביקור בשטח וגמר הברורים נשלח מכתב ע"י המפקח למשפ' לפיו בתיק הועדה קיימת חוות דעת של מהנדס המאשר כי המסלעה נבנתה עפ"י הכללים.

2. הסתרת מאור ושמש.

הננו סבורים כי הועדה אינה צריכה לבדוק טענות שאינן אוניקטיביות.

אבני הפז
איחור
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפרת פז
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
מפנים
סלית
עניב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד"ר ליה שומרון 44862
טל' 02-971888
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

בשולי הדברים ברצוני להעיד כי לבקשה לפטור ממסים אין כל מקום ואין כל אסמכתא חוקית.

בסבוד רב,

מאט

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

העתק: **בני דיקרדו**, הממונה ביו"ש, משרד הפנים
ש. מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון - איו"ש

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גיס
הר ברכה
חומש
חנינית
חומש
יצהר
יקיר
כרם
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריתן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון סורה
ד"ר חשמונאי
02-971666 סל'
02-971727 פקס'

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד בשבט תשנ"ב
29 בינואר 1992
חיק: שומרון
מס': 2000/1828

לכבוד

מר אברהם שבו
המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון: תלונה של מר [REDACTED] משערי תקוה - תזכורת שניה

ביום 15.12.91 העברתי לך העתק החלונה שבנדון וביקשתי את תגובתך המהירה.

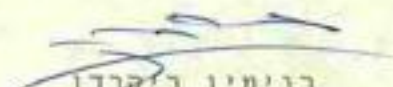
ביקשתי התייחסות מיוחדת לשתי שאלות:

- (1) האם בוצע חישוב סטאטי לקיר התמך בו מדובר.
 - (2) האם נבדק עם ידכם האם אוחד קיר נבנה בהתאם לתכנית והחישובים הנ"ל.
- ביום 6.1.92 שלחתי תזכורת לביקשתי.

עד היום, ולמרות שביקשתי התייחסות מהירה לא קיבלתי את תשובתכם.

אבקש לקבל תושבתכם המיידית.

בכבוד רב,


בנימין זקריה
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - רע"ן חשתיח
איו"ש - קמ"ט פנים
איו"ש - מנהל לשכת החכנון
איו"ש - יועמ"ש - סרן אהרון משניות
ת.ח. 14.2.92

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

א' בשבט תשנ"ב
6 בינואר 1992
תיק: **שערי תקוה**
מס': 2000/1674

לכבוד

מר אברהם שבו
זמועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון: תלונה של מר [REDACTED] משערי תקוה - תזכורת

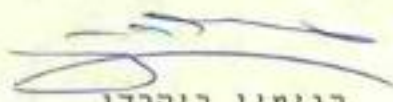
רצ"ב החלונה שבנדון שהגיעה אלי.

אודה על תגובתך המהירה ובמיוחד את התייחסותך לשתי שאלות:

א) האם בוצע חישוב סטאטי לקיר התמך בו מדובר.

ב) האם נבדק על ידכם האם אותו קיר נבנה בהתאם לתוכנית והחשובים הנ"ל.

בכבוד רב,


בנימין ייקרד
הממונה ביו"ש

העתק: ארכ' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - איו"ש
ח.ת. 26.1.1992

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY

DATE

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY

DATE

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY

RECEIVED

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

ח' בטבת תשנ"ב
 15 בדצמבר 1991
 תיק: שערי תקוה
 מס': 2000/1674

לכבוד

מר אברהם שבות
 המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון: תלונה של מר [REDACTED] משערי תקוה

רצ"ב התלונה שבנדון שהגיעה אלי.

אודה על תגובתך המהירה ובמיוחד את התייחסותך לשתי שאלות:

(א) האם בוצע חישוב סטטי לקיר התמך בו מדובר.

(ב) האם נבדק על ידכם האם לאחזקת קיר נבנה בהתאם לתוכנית והחשובים הנ"ל.

בכבוד רב,


 בנימין ריקרד
 הממונה ביו"ש

הערה: אדרכ' שלמה מושקוביץ - מנהל החכנון - איו"ש

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

ח' בטבת תשנ"ב
 15 בדצמבר 1991
 ח"ק: שערי תקוה
 מס': 2000/1673

לכבוד

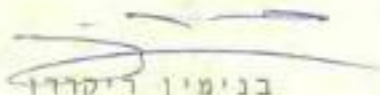

שערי תקוה

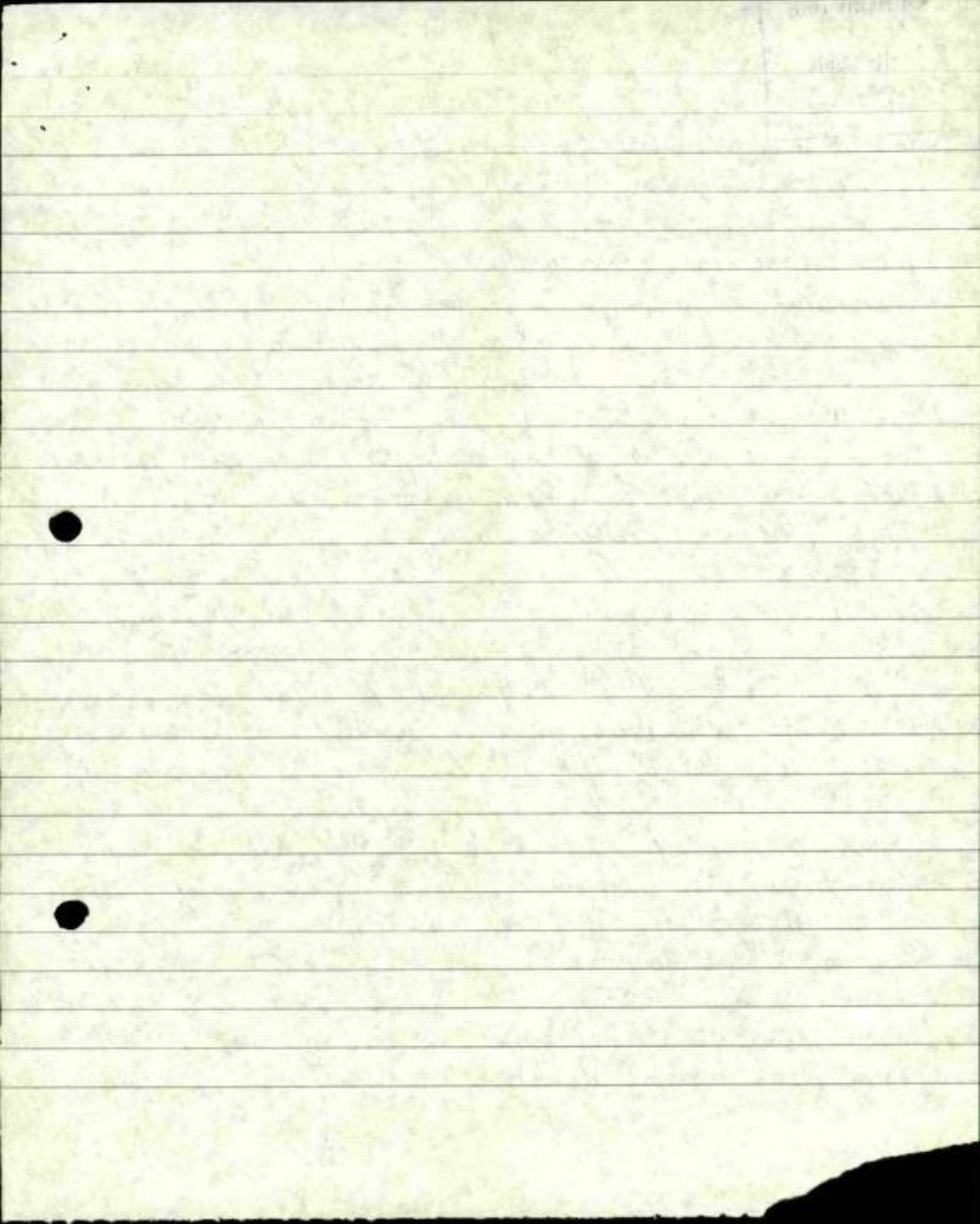
שלום רב,

הנדון: קיר חמך במגרש  שערי תקוה
 סימוכין: מכחך מיום 13.11.91

אני מאשר קבלת מכחך שבסימוכין. העברתי העתק המכתב למועצה
 האזורית לקבלת חגובתם. עם קבלת התגובה אודיעך על המשך טיפולנו.

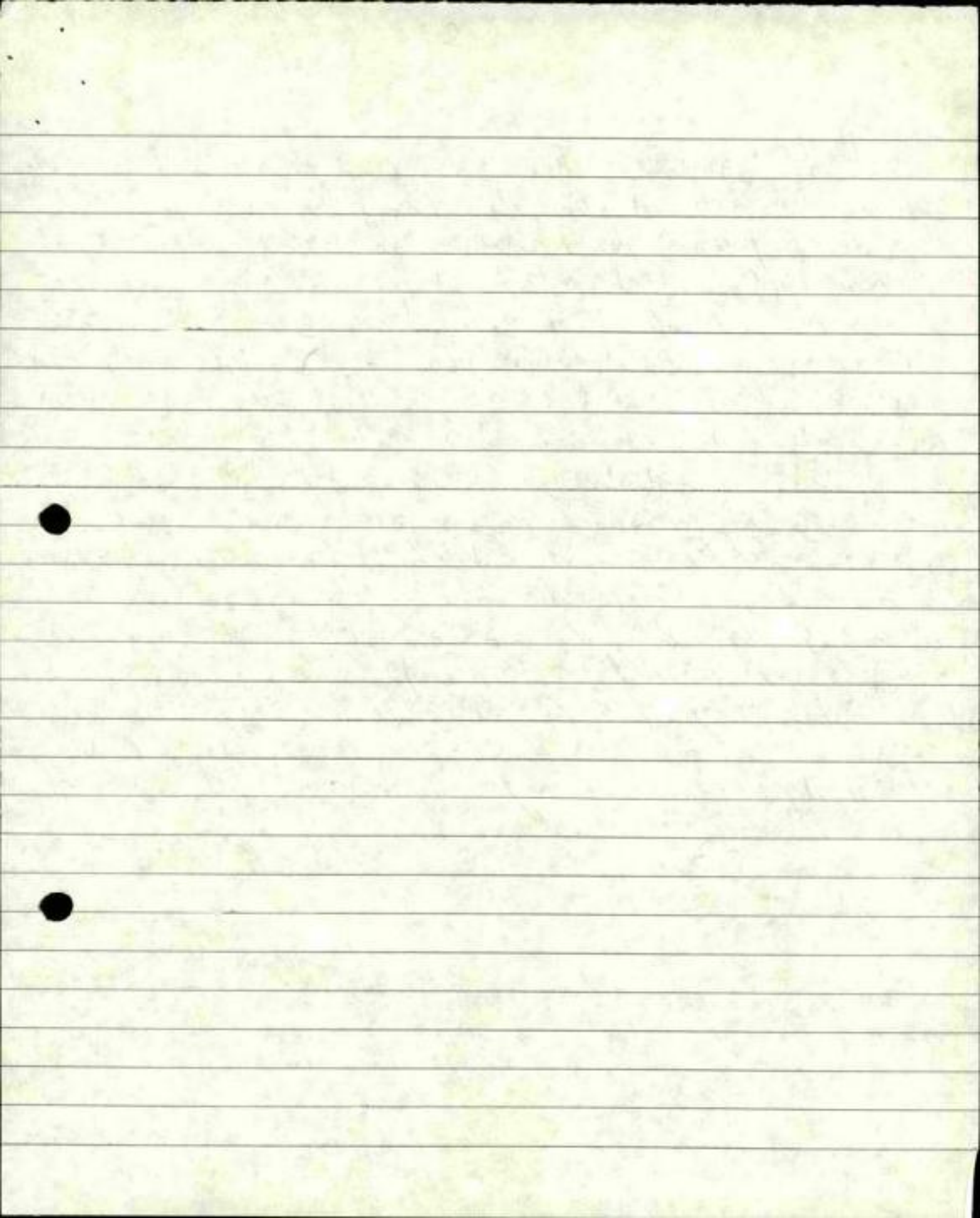
בכבוד רב,


 בנימין יצחק
 הממונה ביו"ש



[illegible]

13/4



לכבוד מועדון המדינה ונציב תלונות הציבור

אני, [Redacted] משפטי-תיקון בונים בית בישראל כזה וכדי
 שכל פעולה לפי כל החוקים של המועצה האזורית אכזר מודה. אף על פי
 שגורן אשר עבד אצלי בתחילת הכניה הכל ועשה דברים חריגים
 כגון העתיל לעבוד בלי רישיון בניה בלי ידיעתי, המועצה מיד הוציאה
 צו הפסקת בניה אף על פי שהבניה מתוכננת לפי תכניות מהנדס
 באחזרה נספח של דבר והמועצה הטיבה עלי 80 סמ"ר להנמיך את הבית
 רצאת עשיתי. אבל מיצד שני מישתכלת פה בניה לא חוקית ולא לפי
 התקנון מאחר ופכיתי למועצה שכונת אחרי ביתי מסכעה שהיא יותר
 גבוהה מהבית שלי. המיסכעה הסתירה כי את האומש את הנוף זאת האויר
 ונוסף הגרוע ביותר זה שניבנתה ללא רישיון ולא לפי התקנון ומסוכנת
 לציבור המיסכעה ניבנתה סלע על סלע במידרון ואין לה תמיכות לא של
 ברזל ולא של מלט ולא חישוב סטטי כמו שהמועצה מבקשת כחוק.
 אני אישית לא יכול לעשות פיתוח. היתי רוצה לישר את המטה שלי.
 אני לא יכול ומדוע כי אים אחיוב ליד המיסכעה יש סיכוי שהכל
 יפלט ישר בישוב אנשיה שהימולטטו. כלם מיסכעות דומרכים על זה על
 היות שלא ידעו אסון ומזהירים אנני ביחידותאני פניות למועצה
 בתיכונת עוד שהמיסכעה בשלבי גימור המועצה לא שרחה לענות כי אפילו
 וחונת אני בזכותי קרוב ל-500 שיה שכפונים והבטיחו כי
 כמכרתי שישמור הענין ובסרוב מאד. אני דיברתי עם אברהם שבוט
 עם אחישה עם פקידה בשם דורה ועם זאב המהנדס שאת ארבעתם אני לא
 מכיר בתאריך 9.5.85 הגיש אלי למיגרש מ"ס 213 עליו אני בונה
 איש אשר אותו אני לא מכיר מליפני כן והזדה כמהנדס מטעם מועצה
 ארון הורה בשם זאב המהנדס אמר שצריך פה כמה תמיכות אד המסכעה
 נבנתה לפי כל הכללים. ומאז תאריך זה לא שמעתי ממנו. לאחר שבוע
 ימים בעוד אני מוצא בתיבת הדואר המיכת למישפחתי ציכום תשובת
 המהנדס, במכתב כתוב המסכעה נבנתה ללא התר אד לפי כל הכללים.
 ומאז ואין עם מי לדבר במועצה הזאת וגם ועד הישוב טרען שאין זה
 בטיפוחו ורק המועצה יכולה לספל בנידון. כך שאין למי לפנות חוץ מבית
 המושט אשר מציד עו"ד וכספים. זאת אומרת מי שאין לו כסף
 דורכיה שלי כותרה כי הכדיה ליפנות אליכם בעקבות דיווח שכונידורי
 יל המועצה הלא ינה על האיכונים אשרלא עומדים ברעידת אדמה. כנגד משרד
 כדור. אם מיבנה עים כל התמיכות והחישובים הסטטים איננו יכול לעמוד
 ברעידת אדמה אף על פי שהוא יכול ליכרוס. יעמוד במקום קריסתו
 בזכות הכדור. אבל מיסכעה שניבנתה הרי בסטירה קלה היא תיפול ותידרדר
 מאחר שהיא בנויה בחצי הור כלפי ירידה למטה. אני רוצה לשבת בדשא
 ומקומות מסכעה ואני יכול בנית בית פרטי וקברו אותי עם חומה מכוערת
 ואין זה כעשות אלה ליפנות אליכם או להפיל את החומה
 ואז אמרתם לראש חס וחלילה. מי שבנה מסכעה ללא תקנון והחישובים
 המדרונים בלוגאלי לא העלה על דעתו שאישתי וילדי פוחדים כגור בבית.
 שכל סלע כזה שוקל כ-300 ק"ג כ-2000 ק"ג שבידן מן הימים אשר
 למצוא או למצוא אותי ואת מישפחתי מתחת לסלעים. האם הענו על דעתם
 שזה יכול להיות רצח. המועצה לדעת מזלזלת בישוב ביקשתי מחר שבוט
 שיבוא ויראה במו עיניו אם הוא מוכן לגור בבית הזה. ואין תשובה ממנו
 במועצה לדעת מאחר ולא קיבלתי תשובה מתאימה. התקלסל כרם השלט דחוק
 אש בו ומפיעלים את הישוב. אני מכש מכבוד נציב תלונות הציבור
 ומבקשת המדינה לחייב את המועצה. להחזיר כי הוצאות בסך 500 ש"ח
 של ליפונים ומיכתכיה ב ליפסור אותי ממ"ס מגרש וממ"ס בית
 שזה מדרונה. אני משלם מיסים כדי שמישהו יגן עלי וידע שיש לי הזכות
 ליחיות כמו כולם המסכעה נבנתה למותרות כדי שבעל הבית יחסר כסף
 כבטרו ומיכרות ומהנדס, ועשה אותה גבוהה הכדי שלא ירד סז מדרגות
 בגירחו שייכרלה ליהיות גאוכה ולא מפריעה ולא מסוכנת. אני מצדף בזאת
 תמונות ומיסמכים שונים למיניהם המאשרים את מיסכתי לולל התקנון
 והגיש מנציב תלונות הציבור ומבקשת המדינות לשלוח לי יועץ קדסע ויועץ
 משפט איכות הסביבה. העל חשבון מועצת אכזר מודה כי כגמר הכסף
 ומכיות תיכם להזמנה אישית כבוא לידאות כמו עינכם ולישפוט כי
 בעל המיסכעה מישפחתי מאד להעקות בין הסלעים שיגדל ירק אשר
 אחרו דע בכדי שייכסה את הסלעים האדירים ונוסף בתשרבה למכתבי
 את המיסכעה ניבנתה ללא התר מדוע וכן לא מוציאים צו הריסה
 ואם ניבנתה לפי כל הכללים אבקש פידוש באיזה כללים נבנתה המסכעה
 ולישאור במועצה האם הם יודעים מה עורה ביכלל בישוב חוץ מגביות כספים
 דוד הדואר והאם המועצה שמשה בדדיו במיפחמת המיפרץ שנפל
 שיל דדיו בלוש שזה כ-6 ק"מ בעוד מישוב פדואל וההזעזוע בפכו מיסכעות
 בישוב זה את זאת אני ואישתי אישית שמענו כדדיו כשראיינו אדם שלם
 מבטא נעשע תימני וכולם ברכו על הגס שלא קרה אסון כי האנשים
 יפכו במיסקלים.
 ואים מישפחתי צריכה לשבת כל הזמן במיקלסלכאורכיות נפלו מסכעות
 ובשפטי-תיקון נפלו ויפכו מסכעות. מה עלי לעשות כבוד נציב תלונות
 הציבור ומבקשת המדינות

כבוד רב





מועצה אזרחית שאמרו, אלן מורה, ד"ר לב השומרון 44862, סל' 971666-02 פקס' 971727-02

- * אבני הפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * נינת שומרון * גנים * הר ברכה *
- * חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר חסות * מבוא דותן * מגדלים *
- * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פרואל * צופים * קרומים *
- * קרית-גטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקר *

הגוף המייצג את המועצה
המחוזית

תאריך: 10/9/90

הועדה המקומית לתכנון ובניה

8. בניה לגורם לפי תכנית המאגרת, אשר שהדא גם קיבל תדמך נוסף 1.0.
9. תליכת בחיבור סטטי ערוץ וחומים ע"י תכנון מוסמך.
10. בניה על אדמה חלוצית תליכת בחיבור ובתאקליה ובאישור ובמחב ע"י המהנדס המפקח על בניה, לפי התזרת אדמה תמורה סביב למרחף או למקלט התח-קרקע, יש לחלא סביבם מים בגובה פני הקרקע המבצעים לכריקת אטימותם של הקירות.
11. סלילת החניה והגישוה אליה במגרש.
12. הסדרת ניקוז המגרש.
13. אין לחסום דרך או שביל ציבורי, במקרים מיוחדים רשאית מחלקת ההנדסה לאשר חסימה באופן זמני תוך קביעת תנאים לכך.
14. יש לחקן כל נזק שילגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, בחוצאה מפעולות הבניה.
15. יש להבטיח את בטיחות הציבור ע"י איזור אתר הבניה.
16. חובה לסלק פסולת בניו מאתר הבניה למקום מוסדר, אשר יקבע ע"י המועצה.
17. העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח מהנדס בניו.
18. כל מרכיבי הבניו יהיו עפ"י הקנים מאושרים.
19. יש לשמור על נקיון הסביבה, שמחים ציבוריים ומגרשים שכנים מחומרי בניו, תוך כדי פירוק, אחסון ובניה.
20. בעל ההיתר יתאם עם מחלקת הנדסה איזור לשפיכת עודפי אדמה.
21. בחתימתו על ג"י זה התחייב בעל ההיתר לחלא את כל התנאים המפורטים לעיל וכו' את כל יתר תנאי ההיתר.

אגרת בניה בסך 865.60 שולים בתאריך 23/09/90

תוקף היתר בניה זה הוא ל- 3 שנים בלבד.
היתר זה אינו ניתן להעברה ללא אישור הועדה.
היתר זה על נספחיו יישמרו באחר הבניה,
וליצא כנדרש בפני נציגיה המוסמכים של ה

צו בניה חק תכנון שרים, כפרים וכטנים
המחלקה
עדה (שומרון) מס' 436 תסלים 1971

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

תכנית מס' 0.1
ועדת המענה לתכנון ובניה

בישיבה מס' 151 מיום 26.9.90

החלטה: 26.9.90 הועדה המקומית שומרון

חברת התכנון
לחברת הבניה שומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון
מזכיר הועדה
תאריך: 26/9/90 חתימת

מזכיר הועדה המקומית

מבשה אליאס
ADVOCATE

56, ASHARON ST. HOD ASHARON 56, אשורון הוד אשורון
פ.ד.ב 339 טל. 052-34037

13 בספטמבר 1991

סימוכין: ש/ס

רשום!

מגורש
צוק חורבן

לכבוד
מועצה אזורית
אלון מורה

לידו אתיקה

הבדון: היתר בניה למגורש
מס' [REDACTED] שערי תקרה
מרשי: [REDACTED]

בשם מרש [REDACTED] הריני פונה אליכם בבקשה:

1. מרשי ממתיך כמעט 9 חודשים לקבלת היתר בניה לגבי בית במגורש הנ"ל.
2. חרף פניות רבות שרם הואלתם לשלוח למרשי את היתר הבניה.
3. לפיכך אבקשכם לזרז את משלוח היתר הבניה לגבי בנין זה.
4. כן אבקשכם להודיע למרשי הוצאתכם בענין תלונת מרשי בנוגע למסלעה במגורש 222.

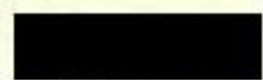
בכבוד רב,
מבשה אליאס, מר"ד

[REDACTED]

העתק

שערי תקרה

ה ע ת ק ס א ו ש ר



פתח תקוה

03-9230381

רשות הדואר
מוקד ש"ס תל-אביב
ס ב ר ק

תא 4008057
תלאביב 0822 06 22/28

העתק בלתי חתום
אושר ע"י

מועצה אזורית שומרון
אלון מורה
ד. נ. לב שומרון
אלון מורה

6 1890

סלעיה מעל מגרש [redacted] כשערי תקוה.
לפי דו"ח המודד הסלעיה עומדת להתמוסס. במקרה של אסון תשאו באחריות.

אני, [redacted] ואגד [redacted]
מאשרים גלגל שאל חסרי יסוד
י"ן בגלגל מלכ

אל תעמוד חסר יש"ע!
יחודה שמרון וחבל עזה -
לבסמוך ישראל ולתפארתה

1. חוקי מלכות.
2. חוקי מלכות.
3. חוקי מלכות.
4. חוקי מלכות.
5. חוקי מלכות.
6. חוקי מלכות.
7. חוקי מלכות.
8. חוקי מלכות.
9. חוקי מלכות.
10. חוקי מלכות.

[redacted]
חוקי מלכות

רשות הדואר
דבר דואר שפרטיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר
רשום וצוין במספר 02932
שם הנמען מלכה אלון מורה
מספר 44861
לפני נכבד אנו שמור על הקבלה
לכל מקרה של בירור
חתימת הפקיד המקבל
ד.ט. 532
(6.90)

7143 7143

100% 100%

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

אדליפט ופייט

תחבולת

בבית

סדרה ו' לא אה

י"ח מנצחין

מקצועית לחינוך

אפילו את מי

גוד לא צריך

מנהלית

מבוא

בתחום. פר

סיפורי אהבה

ת. אב

॥ ३ ॥

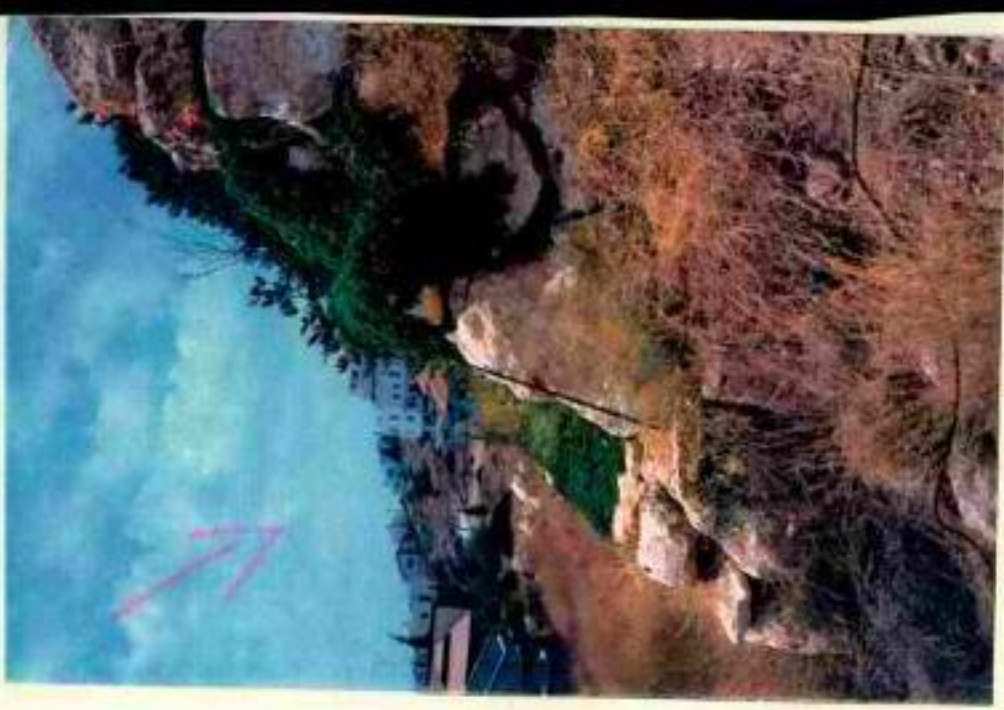
המשמרה בודקת האם לא סרובר ברעלוות המעסיקים

בתאונת עבודה, שארצה באתר הבנייה החרש בראש העין, נפצע קשה מוחמד ישמאל בן 25 מהבדון. התאונה ארעה בערב הוב בעת שהפועל, שעמד מעל פיגום עץ בגובה ארבע קומות מער לפתע סמיכה לא ברורה תחיל קשות בראשו ובשאר חלקי גופו.

הנפצע הועבר לבית חולים בוליוטון במצב קשה מאוד, עבר ניתוח בראשו ואושפז בביתה לסיר פול נמרץ של הסניף. הנידויות רציניות. הוא מוחזר החברה וסובל מסכרים בידיו, רגליו, אגן הירכיים וידי הבליחות. המסמדה שהגיעה למקום בראשות מפקד תחנת פ"ת אורי שליו, הוצר מיד על הספי קת העבודה מבניו, שסמנו נפל ישמאל.

במקביל הוצינה המשטרה תחקיר מיוחד ממשרד העבודה, מומחה לנסיבות, שיבדוק אם היתה רשלנות במחלוקת מצד מעבידיו של ישמאל.

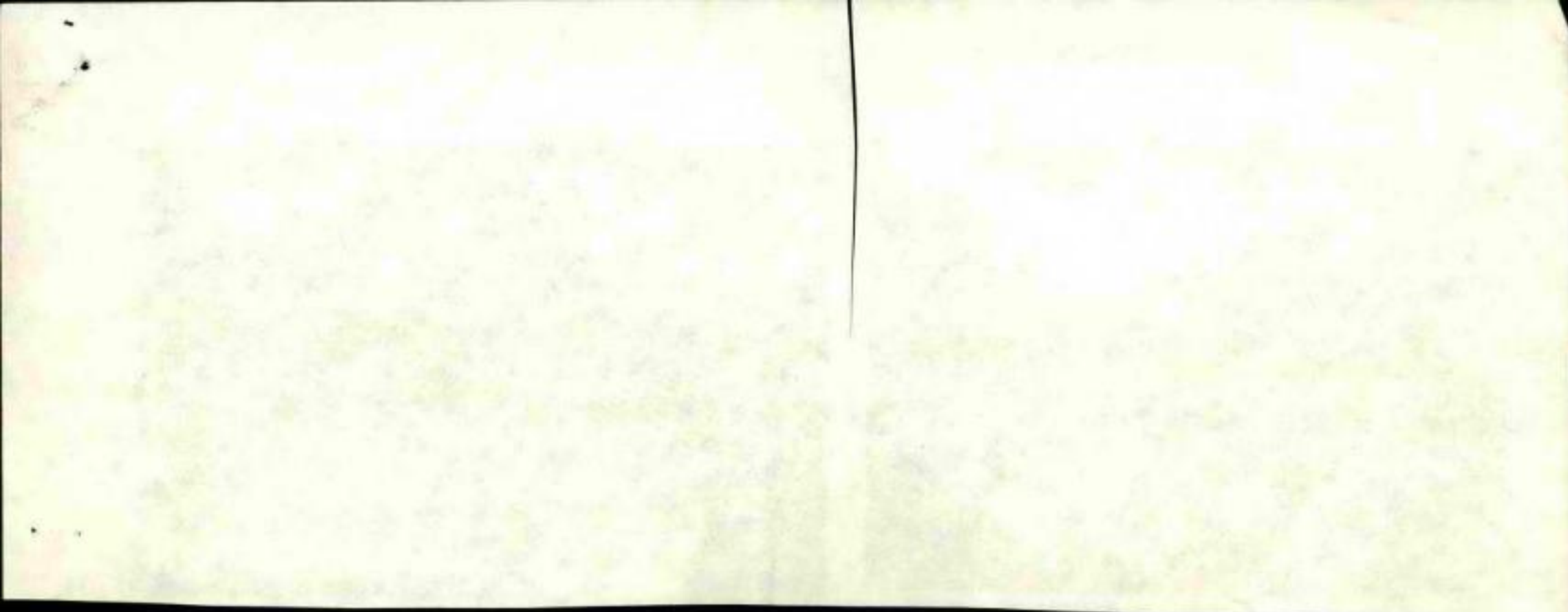
[illegible]











תצהיר
י.ל. 2-

בבית משפט השלום/המחוזי ב _____
ח"א _____
בענין שבין _____
ובין _____

חוות דעת מומחה

שם המומחה: יצחק לור
כתובת: "ב"מ" - ביקורת מבנים, זנגביל 24, תל-אביב.

אני החתום מטה נתבקשתי ע"י _____ לחוות דעתי המקצועית בשאלה מפורטת להלן שנעוררה בבית המשפט בענין הנדון ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלענין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בשבועה שנחתי בבית המשפט.

ואלה פרט השכלתי: הריני בוגר הסכניון של ניו-יורק N.Y.U.T. NEW-YORK INSTITUTE OF TECHNOLOGY בפקולטה לאדריכלות לחואר אדריכל (B.A), בוגר קורס ניהול האיכות בבניה וחבר בלשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל (מס' רישוי 39969).

ואלה פרטי נסיוני: עבודה כמנהל אחזקה של חברה גדולה להשכרה ולבניה איזורי העשיה, פיקוח על עבודות בניה, חשמל, אינסטלציה, נגרות וצבע במסגרת החברה הנ"ל, במשך כ-4 שנים; שותפות בחברה לבניה ושיפוצים משך למעלה מ-3 שנים, ייעוץ בבניה ושיפוצים עבור גופים בטחוניים ממשלתיים ופרטיים משך למעלה מ-12 שנים.

וזאת חוות דעתי המצורפת להלן ב _____ 2 עמודי נספח.



חתימה

תאריך 12.7.91

B.M.

Building Monitoring

השלוחה: זנגביל 24 ת"א, ת.ד. 6424 מיקוד 61064 טל' 5465517, 5441491 03-5465699 פקס.
BR: 24 ZANGVILL ST. TEL-AVIV P.O.B. 6424 61064 TEL. 03-5465517, 5441491 FAX: 03-5465699

12.7.91

לכבוד

שערי חקוה

א.נ.

לבקשתך ברקתי ביום 9.7.91 את קיר האבנים הנמצא מצפון למבנה במגרש [REDACTED] בשערי חקוה ולהלן חוות דעתי.

כללי

1. שערי חקוה הינו ישוב הממוקם באזור גבעי, בחלקו אף חלול במיוחד. מצב זה מצריך פתרונות הנדסיים בביסוס והיבטים אדריכליים בתכנון.
2. מדובר בקיר אבנים (בולדרים) אשר נמצא מצפון למבנה ההולך ומושלם במגרש 213 בשערי חקוה.
3. הקיר נשוא חווה"ד ממוקם כאמור מצפון למבנה בחלקה [REDACTED] יודגש כי קצה גג המבנה הנ"ל נמצא כמעט בקו חתחת המבנה מצפון.
4. בניית קיר האבנים הנ"ל במרחק כ-4 מ' מקירות צפוניים של המבנה החלקה 213 ולגובה של כ-5 מ' יוצר חצר מישורית למבנה מצפון. יחד עם זאת מהוה חריג למבנים דומים אחרים במדרון.
5. הקיר נבנה מלקט אבנים טבעיות בגדלים שונים 0.20-1.20 מ' (גדלים ממוצעים) אשר הונחו בשלוש מדרגות עד יצירת הגובה המוחלט.
6. לא ידועה אופן הנחת שורות ראשונות וכן חוזק החשתית (אלא ע"פ הנראה לעין בלבד).
7. יש לציין כי לא קיימים כל הנחיות ברורות בנושא הקמת קירות אלו ובעצם "איש הישר בעניו יעשה".

B.M.

Building Monitoring

השלוחה: זנגביל 24 ת"א, ת.ד. 6424 מיקוד 61064 ס"ל. 5465517, 5441491 03-5465699. 03-5465699
BR: 24 ZANGVILL ST. TEL-AVIV P.O.B. 6424 61064 TEL. 03-5465517, 5441491 FAX: 03-5465699

סדרות

8. לאור האמור לעיל אין מקובל לבצע קירות אלו בין מבני מגורים, אלא בטמך לכבישים, ואדיות וכו'.
9. להערכתי לא בוצע כל ביסוס לקיר נשוא חוזה"ד וכי האבנים הונחו באופן אקראי וללא נקיטת כל אמצעי זהירות אשר נדרשים כגון בחירת אבנים בעלי מימד שטוח להגדלת היציבות. יחרה מכך הונחו אבנים עגלגלות כאשר נעשה ניסיון לכולמם ע"י אבנים קטנות יותר.
10. יודגש כי אין לבצע כל עבודות פיתוח (סיקול או חוזות קרוע) ליד הקיר למעט נקיון שטחי של פסולת בניה.

סיכום

1. המדרון החלול המסה הנוספת (מילוי אדמה מעל) ומבנה הקיר בכללו הופכים מצב זה לבלתי סביר לחלוטין בנסיבות הענין אשר מהווה מפגע בטיחותי חמור ויש לסלקו ללא דיחוי.
2. לא ברור כיצד מוחירה הרשות המקומית חריגה בוסה ומסוכנת כזו.

לזר יצחק - אדריכל-יועץ
סמנכ"ל
"ב.מ."

B.M.

Building Monitoring

השלוחה זנגביל 24 ת"א, ת.ד. 6424 מיקוד 61064 סל" 5465517, 03-5441491 פקס. 03-5465699

BR: 24 ZANGVILL ST. TEL-AVIV P.O.B. 6424 61064 TEL. 03-5465517, 5441491 FAX: 03-5465699

הוצאה סק: 500.- ש"ח

885.- ש"ח ד"ח

אבקס פברואר אולגה מנחם - אורטור
תנ"ח מנחם



בם בקורת מבנים

רח' זנגביל 24

ת.ד. 6424 תל-אביב 61064

טל. 03-5441491 03-5465699 פקס.

ל.ל. הנדסה בע"מ עוסק מורשה 8-165773-51

מקור

חשבונית מס' / קבלה מס' 0114

נתקבל מ ס/ג'ר' 3/9

כתובת

885.-
885.-

1. ביקורת ליקויים בדירה/בית
2. ביקורת חירוש המשותף.
3. ביקורת לפני קניה.
4. פקוח הנדסי
5. עדות מומחה בבית משפט
6. אחר

עבור/ע"ח

סה"כ ללא מע"מ

מע"מ %

סה"כ כולל מע"מ

ש"ח 885.-

הסכום במילים

10.7.91 מתאריך

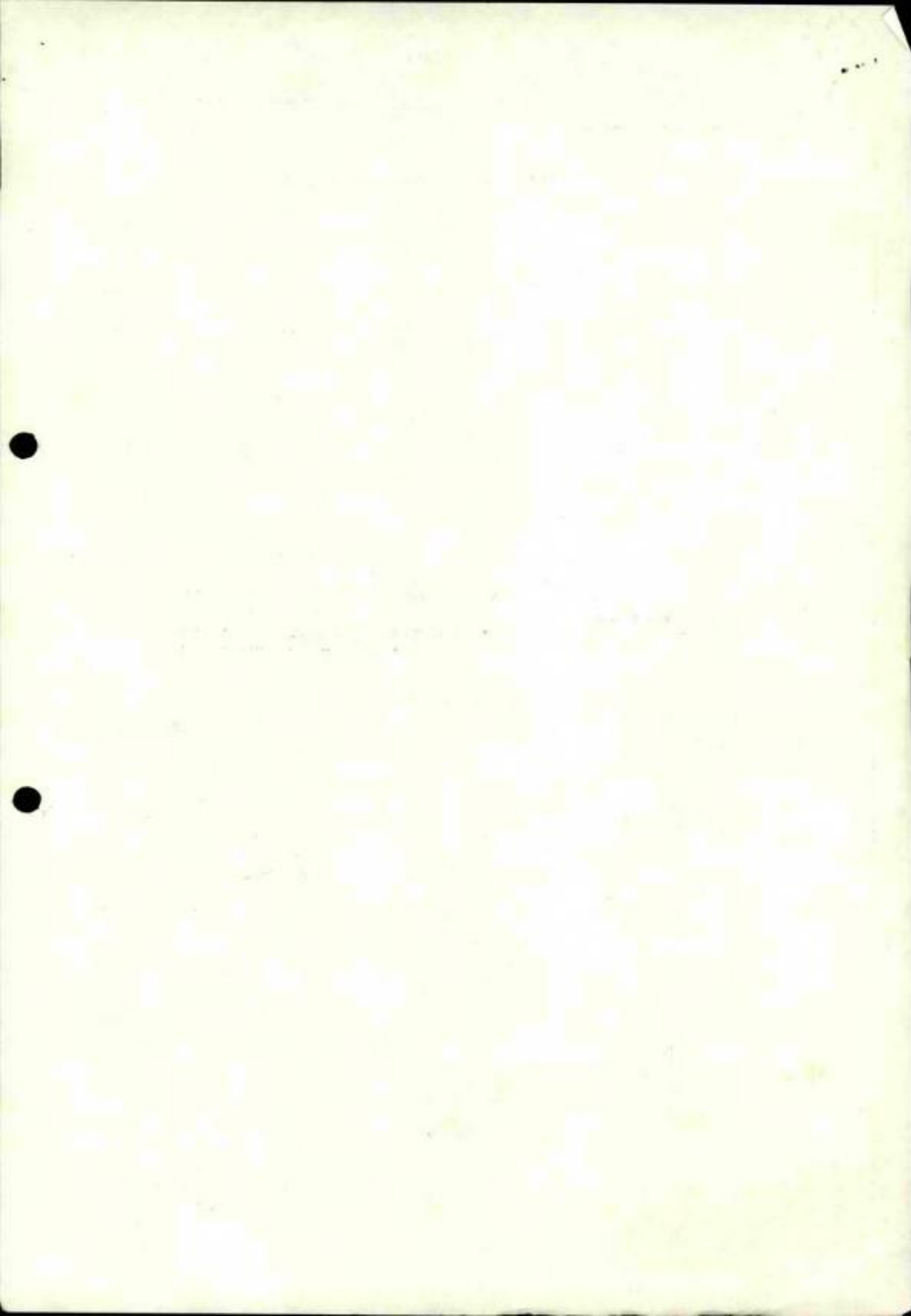
בנק

במופץ/מפקד מס' כ.אשראי

חתימה

9.7.91

תאריך





תצהיר
י.ל-2

בבית משפט השלום/המחוזי ב _____
ת"א _____
בענין שבין _____
ובין _____

חוות דעת מומחה

שם המומחה: יצחק לזר
כתובתו: "ב.מ." - ביקורת מבנים, זנגביל 24, תל-אביב.

אני החתום מטה נתבקשתי ע"י _____
לחוות דעתי המקצועית בשאלה מפורטת להלן שנתעוררה בבית
המשפט בענין הנדון ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב
שלענין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית
המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות
בשבועה שנחתי בבית המשפט.

ואלה פרט השכלתי: הריני בוגר הטכניון של ניו-יורק N.Y.U.T
NEW-YORK INSTITUTE OF TECHNOLOGY בפקולטה לאדריכלות
לחואר אדריכל (B.A), בוגר קורס ניהול האיכות בבניה וחבר
בלשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל (מס' רישוי 39969).

ואלה פרטי נסיוני: עבודה כמנהל אחזקה של חברה גדולה
להשכרה ולבנית איזורי תעשייה, פיקוח על עבודות בניה, חשמל,
אינסטלציה, נגרות וצבע במסגרת החברה הנ"ל, במשך כ-4 שנים;
שותפות בחברה לבניה ושיפוצים משך למעלה מ-3 שנים; ייעוץ
בבניה ושיפוצים עבור גופים בטחוניים ממשלתיים ופרטיים משך
למעלה מ-12 שנים.

וזאת חוות דעתי המצורפת להלן ב _____ 2 עמודי נספח.

חתימה

תאריך 12.7.91

B.M.

Building Monitoring

השלוחה: זנגביל 24 ת"א, ת.ד. 6424 מיקוד 61064 טל. 03-5485517, 5485517, 03-5441491 פקס. 03-5485699
BR: 24 ZANGVILL ST. TEL-AVIV P.O.B. 6424 61064 TEL. 03-5485517, 5441491 FAX: 03-5485699

- 1 -

12.7.91

לכבוד

שערי תקוה

,.נ.א

לבקשתך בדקתי את המבנה ("דירה") ברח' [REDACTED] בשערי תקוה ולהלן חוות דעתי.

כללי

1. מדובר בחוספת בניה אשר נעשתה תחת מבנה בודד קיים תוך ניצול המדרון והחלל שנוצר מתחת.

2. החלל שהתקבל הוכשר למגורים זמניים אך אין לראות בו "דירה" ע"פ חקנות הבניה.

3. מדובר בשלושה מפלסים כאשר מסדרון ומדרגות מקשרים ביניהם.

שלד ובניה

1. גובה חדר תחתון גדול וחדר שינה צמוד, 2.30 מ', חדר אמצעי 2.16 מ' חדר עליון 2.74 מ'. יודגש כי ע"פ חקנות הבניה לא יפחת גובה חדר מגורים מ- 2.50 מ' בנוסף חדר אמצעי ללא כל חלון חיצוני (למעט פתח לחדר במפלס נמוך) נוגד חקנות ואין לראות גם בכך חדר למגורים.

טיח וסייד

1. המבנה בשלב עליון (שליכט) בלבד. בנוסף עקמומי ונחות ב'וחר. יש לשפץ וליישר ולבצע סייד בפולסיד כל קירות וחקרת המבנה.

חשמל

1. עומס יתר ע"ג מערכת החשמל כאשר גם הבישול נעשה בחשמל גורר קצרים חוזרים. יודגש כי עומס המבנה בכללו אינו מתאים לשתי יחידות דיור.

B.M.

Building Monitoring

השליחה: זנגביל 24 ת"א, ת.ד. 6424 מיקוד 61064 סל'. 5465517, 5441491 03-5465699 פקס.

BR: 24 ZANGVILL ST. TEL-AVIV P.O.B. 6424 61064 TEL. 03-5465517, 5441491 FAX: 03-5465699

סנדרוסי

אינסטלציה

1. הצפות עקב היעדר שפוע וניקוז כנדרש במקלחת. (בעת ביצוע הביקורת הוצף המפלס עליון).
2. אוגר מים חמים (חשמלי) 40 ליטר בלבד. נוגד תקנות. נדרש 120 ליטר לפחות.
3. ריחות צחנה מניקוז מכונת הכביסה עקב ליקויים במערכת הניקוז הכללי.

נגרות וצבע

1. חסר ידיות + מנגנוני נעילה בדלתות.
2. חסר הלבשות בהיקף והדלתות עצמן ללא כל צבע (במצב טבעי).
3. דלתות חיצוניות רגילות ולא משופרות נוגד תקנות. סה"כ 2 יח'
4. בניגוד להסכם אשר הוצג בנפיי לא בוצע מעקה בשביל ירידה למבנה נשוא חווה"ד.

סיכום

מדובר במבנה מאולתר אשר אין לראות בו מבנה מגורים עצמאי ע"פ תקנות הבניה, השכל הישר וכללי המקצוע. גם בתור מבנה סחמי חיפודו לקוי. יש להשלים ולחקן הליקויים למניעת פגיעה מתמשכת בדיראים.

לזר יצחק - אדריכל יועץ
סמנכ"ל
"ב.מ."

B.M.

Building Monitoring

השלוחה: זנגביל 24 ת"א, ת.ד. 6424 מיקוד 61064 טל. 03-5441491, 5465517 פקס. 03-5465699
BR: 24 ZANGVILL ST. TEL-AVIV P.O.B. 6424 61064 TEL. 03-5465517, 5441491 FAX: 03-5465699

לשון 2000 שנה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית - אל ת.ד. 16
טל: 958518 - 958528 (02)
מס' FAX - 958233 (02)

תאריך : יא' בטבת התשנ"ב
18 בדצמבר 1991
סימוכין : שומ (22) 00781

מחוז יהודה ושומרון

3477

30-12-1991

נתקבל

לכבוד
אדריכל ש.מגורי בהן
משרד השיכון
מחוז מרכז

הנדון : תכנית תב"ע מפורטת ל-220 יח"ד בשערי תקווה
מכתבן מיום 11/12/91

כל עוד אין החלטה ביחס לשיוך מוניציפלי בעניין זה לא ניתן יהיה לדון בתכנית.

בברכה

אדריכל שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים
ראש מו"מ אלקנה
הממונה על הישובים הישראליים ✓
קמ"ט פנים
תיק

RECEIVED
JAN 10 1951

RECEIVED
JAN 10 1951

RECEIVED
JAN 10 1951

RECEIVED
JAN 10 1951

RECEIVED
JAN 10 1951

RECEIVED
JAN 10 1951

ליל 2000 אלף

ועד מקומי שערי תקוה
ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 9362266 03-9362948

מחוז יהודה ושומרון

12-03-1991

נתקבל

2564

מספרנו: 199/91

תאריך: 13 באוגוסט 1991
ג באלול תשנ"א

לכבוד

מר בני קצובר

יו"ר מועצה אזורית שומרון

אלון - מורה

שלום רב !

הנדון: שערי תקוה צפון .

מצ"ב מכתבו של מר אברהם שבות אשר עורר רוגז רב ותרעומת בקרב חברי הועד המקומי שערי תקוה והוא מהווה לדעתנו המשך ישיר ליחס שלאחרונה אנו נתקלים בו מצד המועצה האזורית שומרון שהינך עומד בראשה. על מנת לרענן את הזכרון להלן השתלשלות העניינים בפרשת ש-ת צפון :

א. עד לפני כשנה היה תקוע נושא הפיתוח באזור זה והיזם לא גילה כל סימני רצון לקדם את האזור.

ב. לפני כשנה הוחל במו"מ בהשתתפות המוא"ז, הישוב והיזם, אשר מטרתו כתיבת הסכם שיעגן כל נושא הפיתוח בשערי תקוה צפון על ידי היזם, כולל לו"ז לביצוע. מסירת תשתיות מסודרת, ערבויות לביצוע וטיב ביצוע וכו'.

ג. לאחר שהסתיים שלב כתיבת ההסכמים, נחתם הסכם בתיווכו של עו"ד גליק בין הועד לבין היזם, אשר מועיד את מגרש מס 32 באזור שערי תקוה צפון כערובה של היזם לטובת הועד, לביצוע ההסכמים על כל פרטיהם.

ד. כ- 10 ימים ! לאחר חתימת ההסכם הנ"ל הודיע מר ינאי (היזם) למזכיר הישוב וזאת יש לציין עשה כהערת אגב, כי מכר את מגרש 32.

ה. יש לציין כי במהלך אותם 10 ימים שחלפו בין חתימת ההסכם לבין הפרתו בצורה גסה ע"י היזם, (דבר המעיד על אופיו של האיש) הרי שהועד חתם ובשמחה על תוכניות בניה באזור שערי תקוה צפון.

ו. לאחר הפרת ההסכם ע"י היזם הודענו למר שבות על כך וסוכס כי לא יחתמו תכניות עד למציאת פתרון.

ז. הועד הודיע למר שבות וזאת לאחר שקיים דיון מקיף בענין, כי הוא דורש במקום הערובה שנמכרה, ערבות בנקאית ו/או מגרש בשערי תקוה מרכז, אותו לא יוכל היזם למכור וזאת מסיבות טכניות של רישום בטאבו, כונס נכסים וכו'.

ח. הוזמנו לבירור ע"י מר יעקב כ"ץ עוזר שר השיכון, כשהיוזמה לבירור היתה של היזם. הבירור הסתיים בכך שהיזם ננזף ע"י כצל"ה והלה הביע תמיכה חד משמעית בעמדת הועד.

ט. גם מר שבות הביע תמיכה בעמדת הועד והציע עצמו כמפשר ואף נקבעה ישיבת ועד שאליה הוזמן מר שבות, אך לצערנו לא הגיע אליה משום מה.

נדהמנו לקרוא את מכתבו של מר שבות, המציין כי נפגשת עם היזם
שלא בנוכחותנו וזאת בחיפזון בלתי רגיל (ראה מכתבו של מזכיר ש-ת
אליך מתאריך 8.8.91 הטוען כי במשך חודשים לא הצליח לקבל תאריך
לפגישה עמך).

וכי סוכס עימו על המצאת מגרש אחר (באותו אזור) כערובה.
והרי כבר צויין כי מגרשים אלו ניתנים למכירה ואינם מהווים כלל ערובה

ברצוננו לקבוע כי אנו מסירים מעצמנו כל אחריות לגבי תיפעול ואחזקת
המערכות בשערי תקוה צפון וזאת במידה והמוא"ז תאשר בניה ללא חתימת
הועד המקומי.
ואנו רואים במוא"ז שומרון את האחראית להם.

לדעתנו, בניה הינה דבר חשוב מאוד ואנו יודעים כי הפסקת בניה נחשבת
במוא"ז שומרון לדבר חמור מאוד, אך מאידך אין המטרה מקדשת את האמצעים

ברצוננו להזכירך, כי חתימת הועד הינה בין השאר אישור לאי קיום
חובות מצד בעל המגרש כלפי הועד.

ב ב ר כ ה ,

ועד מקומי שערי תקוה

חתימות חברי הועד :

.....	דגן מרים - יו"ר
.....	ברסי עליזה
.....	דיין מאיר
.....	ארבסט דני
.....	אלקן מרדכי
.....	זולדן יוסף
.....	סירקיס אבי

העתק: מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים.
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש - משרד הפנים.
מר אברהם שבות - מוא"ז שומרון.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done and the results obtained.

2. The second part of the report deals with the results of the work done during the year. It is a summary of the work done and the results obtained.

3. The third part of the report deals with the results of the work done during the year. It is a summary of the work done and the results obtained.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work done during the year. It is a summary of the work done and the results obtained.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work done during the year. It is a summary of the work done and the results obtained.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work done during the year. It is a summary of the work done and the results obtained.

7. The seventh part of the report deals with the results of the work done during the year. It is a summary of the work done and the results obtained.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work done during the year. It is a summary of the work done and the results obtained.

9. The ninth part of the report deals with the results of the work done during the year. It is a summary of the work done and the results obtained.

10. The tenth part of the report deals with the results of the work done during the year. It is a summary of the work done and the results obtained.

[Redacted]

המבקשים

ע"י בא-כוחם עוה"ד יליניק

נגד

המשיבים

ע"י ב"כ עוה"ד אורן

החלטה

2003

המזוהר בהטע קיר שאורכו כ- 40 סמ', המפריד בין חלקות המבקשים והמשיבים, אשר לגביו הוצא ב-4.4.89 בהמלצה 582/89 צו מניעה זמני האוסר על המבקשים להרוס את קטע הקיר הנ"ל (להלן - "הקיר").

מחקרתו של המשיב 2 על תצהירו, עולה שהקיר לא היה קיים עת שהצהרה נוסחה. לדבריו בעמוד 1 לפרוטוקול: "אני הקמתי את הקיר באותו בוקר שבו פיתן צו המניעה. התחלתי להקים את הקיר אחרי שעה שמונה בבוקר, בערך בשעה שמונה לאחר שהקמתי את הקיר, נסעתי לבית המשפט בפתח-תקוה לפגוש את עורך-דין יליניק ושם הוצא צו המניעה".

המצהיר התחמק מלהשיב ברורות על השאלות שהוצגו לו, וכן לבסוף הודה בכך. שאמר: "מספר ימים לפני כן, אני הבעתי עם עו"ד יליניק להיות בבית המשפט בפתח-תקוה כשהקיר עדיין לא היה קיים".

מטרת צו המניעה הזמני היא לשמור על מצב היים, מה שלא כן הוא הדבר במקרה שלפנינו. צו המניעה הזמני שהוצא לא נועד לשמור מצב היים אלא כדי להנציח מצב שיצר מבקש מס' 2 בעצמו כדי להעמיד את המבקשים בפני עובדה קיימת. ספק הוא אם המשיב חתם על התצהיר בבית המשפט סמוך לפני קבלת צו המניעה הזמני. תצהיר שהוכן, כאמור, לפני בניית הקיר, כי הרי בתצהיר כתוב שנחתם במשרדו של בא-כוחו עוה"ד יליניק, דבר שאומר דרשני.

מהאמור לעיל, אני קובע שצו המניעה הזמני הושג שלא לשם שמירת מצב היים, אלא למתן גושפנקה למצב אותו יצר המשיב שלא בתום לב ובדרך לא מכובדת, תוך כדי ניצול לרעה של צו המניעה הזמני, בלשון המעטה, גם בהצהרה "מפוקפקת", וכי אני נעתר לבקשה ומבטל את צו המניעה הזמני.

בנסיבות הענין, אני מחייב את המשיבים ביחד וליחוד לשלם למבקשים הוצאות הבקשה בסך 1,500 ש"ח ללא קשר עם הוצאות המשפט.

יחן במעמד... 17.7.89

ראובן גייגל שופט



העתק מתאים למקור
ארכיון
מוכיר ראשי
סיום טיפול חלופה סדר-משפט

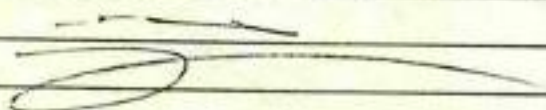
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

תאריך: כ.פ. 26.11	אל: מנהל י"ה היסט.
תיק מס':	מסמ:
2011 סל"ה י"ה	ב. י"ה י"ה
סל"ה י"ה - סל"ה י"ה	הנדון:

העברת לידיהם

הן לה





19/9/93

המלצת האגודה של
מח' הנדסה אדריכלית
לפי ג' איתנה
הנדסן: מוכן למסור שטחי קרקע והולכים

כפי שידוע הממשל תמלצת תוכניות הדגמה
הראשונה של המרכז המסחרי כולל תוכנית
פיתוח סדירת ראשון של השטח והתחזית
הוצגו להדגה תוכנית אזורי הולמס
אז הוא טרם הוטלה תוכנית זו
אין היתרונות אלא דל תוא - ט 1
2 מחסני מיתחתיה ודל מיתחתיה הספרותית
שנבדל דל מיתחתיה שטחיה מיתחתיה כספ
ראשון הולמס רדה אה חוסס האחריות
ואין נאמר ואלה האכיפה למטה הוצג
הפיתוח של א
הכולל אפי הפיתוח הדא:

1951
125

(2)

1. די צאל חנוה - דער צווייטער אכילן
משה האט
2. גאנץ דער שילד פריקט (אליין)
אדער מען אפטיילט
3. לערנער - אשילת חנוה נוסף דער צפון
אפי' התוכני - האשני
- אן אלץ האנדלען אדער היצט (חתם)
אישני דער אדער צפון (קיסה וכו')
דאן אהליה אלע אלע
דער פסוק אה האנדלען האנדלען
אליה דתור אה דער האנדלען אפער
האנדלען סדר אדער אהליה האנדלען
האנדלען האנדלען דאס האנדלען
האנדלען, חסר האנדלען (האיכט)
האנדלען, אהליה - האנדלען וואס
האנדלען האנדלען האנדלען.

דאן כן האנדלען פאר שדור
אליה גאנץ

(3)

א. אבן דרזנין אטאל:

1. אבן דרזנין אטאל זי
2. אבן דרזנין אטאל זי
- אבן דרזנין אטאל זי

דריזנין

אבן דרזנין אטאל זי

44810

האטקניז:

1. אבן דרזנין אטאל זי
2. אבן דרזנין אטאל זי
3. אבן דרזנין אטאל זי

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	איו"ל-הנהל אלה הכתוב
מאת:	הממונה על הייצוגים הלאומיים
תאריך:	27-7-2017
חוק מס'	2017 לאו יק"א
סיכום:	לאור א כניה באת חוקה ומסכנה בלא יק"א

הנהל איו"ל-הנהל אלה הכתוב

ביום

החודש

שנת

יח בתמוז תשנ"ז
23 ביולי 1997

יחיד יהודה ושומרון

2082

27-07-1997

תקבל

לכבוד
מר אריה עופרי - יו"ר הועדה לתכנון ובניה במוא"ז שומרון
מר אברהם שבות - מנהל מחלקת בניה במוא"ז שומרון
גב אתיקה יעקב - מזכירת הועדה לתכנון ובניה במוא"ז שומרון

שלום רב,

הנדון: סכנה לחיינו ובתינו

במגרש 340 שברחוב ברקת 65 בשערי תקוה, החלו בימים אלו בעבודות פיתוח, ללא היתר וללא אישור מהנדס ביצעו מסלעה בגובה של כ- 6 מטר, בניגוד מוחלט הוראות תקנון הבניה המחייבות ביצוע מדג.

מגרש 340 הינו בבעלות שניים, אחד הבעלים הגיש תוכניות ובתוכניות הפיתוח שלו מופיעים קירות תומכים מבטון, בגובה 1.5 מטר כל קיר במרחק 2 מטר בין קיר לקיר. (המגרש הינו תלול מאוד - כ- 12 מטר מתחת לכביש).

אנחנו מתריעים על כך שהמסלעה שנבנתה מהווה סכנה לחיינו ובתינו (וכבר גרמה עד כה לנזקים ברכוש - למולנו לא בנפש).

המסלעה נבנתה ללא היתר, ללא הצהרת מהנדס וללא פיקוח לאורך הביצוע.

אנו דורשים לפרקה ולבנות את הקירות לפי התוכניות של משפ' אבוהב - קירות מדורגים המתבקשים מתנאי השטח ובהתאם לתקנון הבניה.

ידוע לנו כי יש בכוונתם לקבל הצהרת מהנדס בדיעבד לגבי המסלעה המסוכנת הנ"ל למיטב ידיעתנו הצהרת מהנדס צריכה להיות מלווה בחישובים סטטיים של הכוחות הפועלים על המסלעה.

הדבר אינו ניתן לביצוע בדיעבד, שכן חלק מהנתונים כגון: בסיס המסלעה, עובי המסלעה וכו' אינם עומדים לרשות המהנדס, מרגע שהיא בוצעה וכוסתה בחלקה.

לטיפולך הדחוף נודה.

נ.ב. מצ"ב העתק מקטע הרלואנטי בתקנון הבניה העוסק בקירות תומכים.

בכבוד רב

יעקובי אליהו

יעקובי צבי

ולג'י מרדכי

ולג'י אלון

ש ע ר י ת ק ר ה

העתק: הרב אליהו סויסה - שר הפנים
גב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה
מר בנימין ויקרדו-הממונה על הישובים באיו"ש

בינוי ופיתוח מפורט לאישור וועדת חכנון ובניה מוא"ז שומרון.

קווי בנין: קו קדמי - 4 מטר
קו אחורי - 5 מטר
קוים צדדים - 3 מטר

1.7

העמדות המבנים על גבי החלקות תהיה כך שקוי הבנין יהיו מקבילים לקוי חלוקת החלקות. העמדות המבנים בשטח סגור ע"י דרכים ושבילים להולכי רגל יהיו מקבילים אחד לשני.

קווי בנין למבנה החניה: קו קדמי - 0 מטר
קו צדדי - 0 מטר

למעט איחוד המגרשים כאמור בסעיף 1.6 ולמעט חניות בבניה מרוכזת עפ"י חוכנית בינוי ופיתוח כוללת.

גובה הבנין בגג שטוח לא יעלה על 7.50 מ' מפני הקרקע הטבעיים בצד הגבוה של הקרקע, בנקודת המגע של הבנין במגרש. גובה הרכס בגג רעפים לא יעלה על 8.50 כנ"ל. הרווח הפתוח שמתחת לרצפי התחתונה - קומת העמודים - לא יעלה על 2.20 מ"ר.

1.8

גגות: הגובה הנ"ל בגג רעפים הוא קו הרכס של הגג. בגג ישר הוא קו עליון של המעקה. תחת יציאה לגג שחבלוט 1.40 מ' מעל הגובה המצויין בחנאי ששטחה לא יעלה על 10 מ"ר.

1.9

ניקוז הגגות והמגרש לא יופנה למגרש השכן, פרט לנגר עילי.

מבנה חניה: גובה מבנה החניה לא יעלה על 2.5 מ' כולל מעקה.

1.10

חניה: באיזור המגורים תותר חניה ציבורית לאורך הכביש מצידו האחד לפי חוכניות הביצוע לכבישים על פי סיכום עם המפקח על התעבורה, ובאישור ועדת חכנון ובניה מוא"ז.

1.11

קירות חומכים וגדרות: לפי נספח א' המצ"ב לחקנון.

1.12

קירות חומכים: אבן טבעית או בניה. לא יעלה המפלס העליון של הקיר הבנוי על 30 ס"מ מפני הקרקע הגבוהים ולא יעלה בגובהו על 1.5 מ' מפני הקרקע הנמוכים. במקרה של צורך חמיכה בקיר גבוה יותר, ייבנה קיר בגובה עד 1.5 מ' ואחריו מדרגה בשטח של 1.5 מ' ומאחוריה המשך קיר.

גדרות: לא ייבנו גדרות מכל חומר פרט לגר, תיה.

אין 2017 להי מקור

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX
המרכזית
פנים
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: י"ד' בכסלו תשנ"ד
28 בנובמבר 1993
סימולין: מתע (12) 01346



בני ריקיע

חברי מת"ע

הנדון: החלטת מת"ע מיום 27.10.93 בנושא משפחת שור

לאור חוות הדעת של המפקח על התעבורה המצודפת ובהתאם להחלטת מת"ע מתאריך 27.10.93 מבוטלת החלטת ועדת משנה להתנגדויות וזאת בתנאי שמשפחת לבקוביץ תציב מראה כאמור בחוות הדעת תוך 30 יום.

אם המראה לא תוצב כאמור בפעל לביצוע הריסת מבנה החניה.

בכ"ח

אדרי: ש"מ לבקוביץ
מנהל לשכת התכנון
יו"ד ועדה
משנה להתנגדויות

העתקים:

מו"א שומרון
משפ' לבקוביץ
משפ' שור



2017 10/1
מדי 19/10

15.11.93



לכבוד
אדריכל ש. מושקוביץ
מועצת תכנון עליונה
בית-א

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 1.4.93
מכתבכם אלינו סימוכין מתע (5) 00413 מיום 13 באפריל 1993

דצ"ב העתק פרוטוקול ישיבה מיום 1.4.93.
בישיבה הנ"ל הוחלט להתכות היתר בנייה שניתן כמוסר של משפחת לבקוביץ
נמגדש 10 שערי תקוה) ל-3 חודשים.
במהלך אותה תקופה נדדשו הדשויות להגיש תוכנית אחידה או תוכניות אחידות
או לחיכופין לבטל את ההיתר שניתן, על כל המשתמע מכך.
מאחר וחלפה התקופה הנ"ל של ^{ע"י חולא} ~~החודשים~~, אנו מבקשים לקבל החלטה סופית
ומחייבת, הנגזרת מישיבה זו.
אנו מקדימים תודה לתשובתכם.

בברכה,

אסתר שור וד"ר עמנואל שור

העתק:

1. קמ"ש א. דיבון - נציג היועמ"ש
2. בני דיקרדו - הממונה על הישובים במשרד הביטחון

3. אס"ר קן אבי, 3/12

אסתר שור יחסי ציבור
יח"י יהודה גור 5, ת"א
טל. 03-5469535, 9362402



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

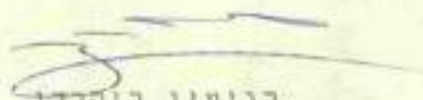
י' בטבת תשנ"ג
3 בינואר 1993
חיק: **שערי חקוק**
מס': 2017/2759

אל: איו"ש - רע"ן תשתיח
איו"ש - מנהל יחידה התכנון

הנדון: חשד לבנייה בלתי חוקית בשערי חקוק

שתי החלונות המצורפות באותו עניין, לידיעתכם ולטפולכם.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

אל קניו יוקרה, המילים הן, ויבין ויאהב
השגת הפתרון

20/09/92
3 חל"ב

(2) אל המוצר 3 קצרי וטוהר



(1) אל המוצר המזכירי שאלון

מחלקת קדמי
אולפן מורה.

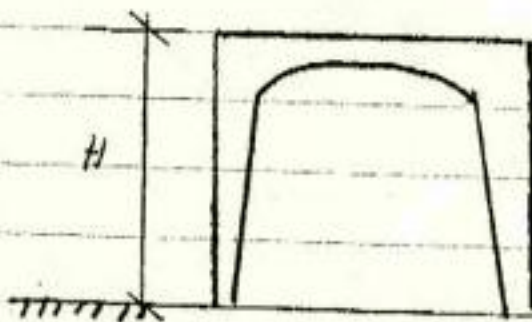
הוצאן - מקור מולמנטי בכתב

24 ספט - מצב 10

שערי מקור - מכתב.

א.ו.ו. אונגו נכנסו מן המימנים המולמנטיים

ואחריהם של המקור הנגדי והלכתי במצב ובקיום
בשטח השיק המשפחה ובקיום.



המבנה H של המסגרת

לא אדם ואתר

3 - (שלושה) מטר

היתרונות אלו של שפת הבקושים מקור

המסגרת אינה הנאלית לאלוהים כמאס ואחלה לא

ספק מנסה סביבתי לשפץ ויחול מומט על חלטה.

לא קולר מלי מה נאצל של המבנה לנאס

ובנה אל פי נשיון ותכניג מאולברג?

בזיקוקים המיציג בלשה קצת פאג אצ

טכס וקורב המסק המקנה!

קלצה מראש ובבאצ נכ

צירו הסביבה

LIBRARY, MUSEUM, ARCHIVES

1981-10-13

2:30

הנהלת קניין ויזמות, האגודה לזכויות יוצרים וסמך
משרד הפנים

15.9.92

לכבוד

מועצה איזורית אילון מורה

מחלקת בינוי

ד.נ. לב שומרון 44802

למהנדס/ות הראשי/ת שלום,

הנדון: 1. בנייה על גג

2. בניית מוסר

ע"י לבקוביץ שמואל מגרש 8 גבעת דוד מזרח, שערי תקווה.

מר לבקוביץ החל בעבודות הבינוי.

אנו מבקשים לבדוק האם קיבל היתר והאם ממלא אחרי ההוראות בהיתר.

לדעתנו, המוסר שהוא בונה הוא בגובה של כ-3 מטרים (במקום 2.20)

ובשטח העולה בהרבה על 20 מ"ר המותר.

אנו מבקשים שתבדקו את העניין בדחיפות ע"י פקח, לפני שתושלם

העבודה.

החזית החיצונית של הבתים חשובה לנו מאד ואיננו רוצים שכוונה של

בטונים.

בכבוד רב,

קוני קרסו

ת.ד. 13

שערי-תקווה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' בטבת תשנ"ג
3 בינואר 1993
תיק: **שערי תקוה**
מס': 2017/2761

לכבוד

גב' אסתר שור
רח' יהודה גור 5
חל-אביב 62-158

שלום רב,

הנדון: חשד לבניה בלתי חוקית במגרש 10 בשערי תקוה מזרח
סימוכין: מכתב מיום 29.12.92

סמכות הפקוח על פעולות הועדות המיוחדות לחכנון ובניה נתונה על פי סעיף 4(ד) לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים ("החוק הירדני"), ותחיקת הבטחון שבאה בעקבותיו, בידי קמ"ט פנים במינהל האזרחי.

את מכתבך שבסימוכין ששלחת לי ומצורפיו העברתי לידיעת קמ"ט פנים, מר משה זאגה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - קמ"ט פנים (בצרוף הסימוכין)
איו"ש - יועמ"ש - סרן אהרון משניות (בצרוף הסימוכין)
עו"ד יצחק ענבר



עבור
מר בני דיקרדו
הממונה על יהודה ושומרון/משרד הפנים
רחי המכבים, גבעת זאב
ירושלים

זאת הפעם השנייה, שהמועצה האיזורית שומרון נותנת היתר למבנה בלתי חוקי של חנייה, במגרש 10 שערי תקווה מזרח (משפ' לבקוביץ').
בשנתו, התקיימו שני בג"צים לגבי המוסר הראשון והוצא צו הריסה למבנה החדש (הראשון).

המועצה נהגה בבזיון בית-המשפט ולא ביצעה את ההריסה, במשך תקופה ארוכה. לבסוף, לאחר שהשקענו כ-5,000 \$ בפעולות משפטיות, נהרס המבנה הבלתי חוקי (הראשון).

בספטמבר 1992, שוב נתנה המועצה היתר בלתי חוקי לבניית מבנה עזר חדש, הפעם בקו 0 של המגרש, ולבקוביץ בנה הפעם מבנה בגובה כ-5,00 מ' למדות שהתקנון של שערי תקווה (רצ"ב) אומד שגובה של מבנה לא יעלה על 2,50 מ'. התברר ששוב ניתן היתר בלתי חוקי מטעם הוועדה. ההיתר מנוגד לתוכנית המיתאר, גורם נזקים עצומים לבית, אופס את הבית לדחוב לחלוטין, מסכן את הולכי הרגל והמכוניות שלידו.

אנחנו מבקשים מהמועצה להרוס את המבנה והם שוב חומקים מאחריותם בתירוצי סרק, כמו בפעם הקודמת (טוענים כאילו אין הגבלה לגובה של מוסכים).
המועצה הזאת מעוררת התמרמרות של התושבים, גובה מיסים גבוהים ביותר, נותנת מעט שירותים ולתושבים יש תחושה של ניצול והתנכלות וכמובן, חוסר מינהל תקין והרבה מקרים כמו שלנו והבלאגן חוגג.

בברכה,
אסתר שור.

העתק:
מר מוסקוביץ - מועצת תכנון עכיונה.

* יצחק ענבר * יועץ רוגל

ענבר-רוגל, עורכי דין

ירושלים, 29.11.92
סימוכין: 9061

מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד

גב' אתיקה יעקב

הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

אלון מורה, ד.נ. לב השומרון 44862

... 2.1

הנדון: מגרש מס' 10 בשערי תקווה מזרח

סמך: מכתב מתאריך 19.11.92

טענובט כי "אין כל הנבלה מכחינת תקנון הבניה לגובה החניה", אינה עומדת במבחן ההגיון ואף מנוגדת לאמור בתקנון תכנית המיתאר לשערי תקווה מזרח הקובע, כי: "שטחו צורתו וגובהו (של מוסד - הח"מ) יהיו עפ"י תכנית או תכניות אחידות, שתאושרנה על ידי הועדה או עפ"י הוראותיה.

הטענה כי הועדה המקומית לא החילה בנושא זה את ההוראות הכלולות בתקנון שערי תקווה מערב - אינה עולה בקנה אחד עם המידע שנמסר למרשינו. עם זאת, נבקשם להודיענו בחוזר, אלו תוכניות "אחידות" אחרות אישרה הועדה, לטענתכם, בנוגע לגובה מוסכים. אנא המציאו לנו את הפרוטוקולים של דיוני הועדה והחלטותיה בנושא זה.

לכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

אדו' שלמה מוסקוביץ - לשכת
תכנון, כית אל

העתק:

2911-0

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
טל. (02) 639185, 639110
פקס (02) 244153
טלפקס 2516 JAMIT II ATT. LR

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן

15.11.89 ירושלים
9061 סמוכין:

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר אהרון גולדס, עו"ד
רח' פרץ 39
תל-אביב 66854

ח.נ.נ.

הנדון: הוועדה לתכנון ובנייה שומרון - טס' שור מסערי תקווה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית כנגדון הריני לפנות אליך כדלקמן:-

1. כפי שטסרתי לך, בסמוך לסיום החליטים בבג"צ קבלו מרשינו מהוועדה הטקסטית "התראות" בקשר לבניית כביכול של חניה בלא היתר.
2. בהמשך לאמור לעיל הודיע מהנצט המועצה או מי מטעמו למרשינו כי בכיתם נהגלו "סדקים" (כך) ולכן הינם נדרשים לאפשר לנציגי הוועדה להכנס לכיתם ולערוך בו בקורת. יצוין כי תחודעה הנ"ל נמסרה לילדיהם (כך) של מרשינו. בקשתם של מרשינו להודיע להם בכתב פשר הדרישה וטחונה לא נענתה.
3. הארועים דלעיל באו ברצף לארועים חמורים אחרים עליהם התרענו במכתבינו הקודמים, ובנסיבות הענין יש למרשינו יסוד לכאורה לסבור, כי יסודם בשיקולים זרים ובנקמנות גרידא.
4. מיותר לציין כי מרשינו, אשר ניהלו את מאבקם בבג"צ בידיים נקיות ובחום לב - לא ישלימו עם השנות חופעות חסרות כאלו.
5. מרשינו מילאו את יוינו לנקוט ככל האמצעים החוקיים להגנת על זכויותיהם. עם זאת, ובמסרה למנוע הסלמה מיותרת ביחסים, אכיר לך חודה מרובה אם המעיל את מלוא כוכר מסקלך על טבח שמרשתך הקפיד לפעול עפ"י אמות מידה חקינות וראויות.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

הג"ח 15110
15110

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה

נציבות תלונות הציבור
ת"ד 669, ירושלים 91006
טל' 315111

ז' בכסלו התשנ"ג
3 דצמבר, 1992

בתשובת ציין נא

תיק מס': 230947

לכבוד
עמנואל ואסתר שור
יהודה גור 5
תל-אביב 62158

ג.א.נ.,

הנדון: תלונתכם מ-11.11.92 בענין היגור בניה לא
חוקי וחריגות בניה.

בעקבות מסכתנו אליכם מ-23.11.92 הרינו להודיעכם כי פנינו למועצה אזורית
שומרון לבירור תלונתכם הנ"ל וכשיהיו בידינו פרטים נשוב ונודיעכם.

בכבוד רב,

אני שטרן, עו"ד
עוזר ראשי
למנהל נציבות תלונות הציבור



29.11.92

לכבוד

מר משה באסה

מוזכיר הוועד המקומי

שערי תקווה

שלום רב,

הנדון: הצבת שלט המודיע על סכנה להולכי רגל ולמכוניות סמוך למגרש 5, גבעת דוד.

בגבול המגרש שלנו (מגרש 9, דפנה 25 גבעת דוד), הוקם מבנה בלתי חוקי בגובה כ-5 מטרים.

לגבינו, נוצרה הומה המקשה על היציאה מן החנייה ברבט, מאחר ושדה הראייה שלנו נחסם.

יש סכנה של פגיעה בהולכי רגל ולמכוניות, ועל-כן אנו מבקשים הצבת שלט בסמוך למגרש 9 המודיע ומזהיר את הולכי הרגל והמכוניות מפני הסכנה. אין אנו רוצים להיות אחראים לפגיעות גוף או דכוש, שעלולות להתרחש עקב המכשלה הנ"ל שנוכחתה עלינו.

ובכבוד רב,

אסתר וד"ר עמנואל שור.

העתיקים:

* מר מוסקוביץ, מועצת תיכנון שכילה

* מר שבות, מועצה איזורית אכזיב מורה

* משרד התחבורה, המועצה לאניעת תאונות דרכים

* משרד הפנים, נציב התכנון

ירושלים, 9.11.92

סימוכין: 9061

לכבוד

רשום + מס'
מכלי לפגוע בזכויות

1. הועדה המיוחדת לתכנון ובניה
המועצה האזורית שומרון
אלון מורה 44862

2. מועצת תכנון עליונה לאיו"ש
בית אל 90300

=====

ג.א.נ.,

הנדון: בניה בלתי חוקית במגרש מס' 10 שערי תקווה מזרח

בשם מרשינו - ח"ה אסתר ועמנואל שור - הרינו לפנות אליכם בדלקמן:

1. מרשינו הינם הבעלים של מגרש מס' 9 בשערי תקווה מזרח.
 2. הבעלים של מגרש מס' 10, הסמוך למגרשם של מרשינו, הינם ח"ה לנקוביץ' שמואל ורעייתו (להלן - "לנקוביץ'").
 3. על שני המגרשים הוקמו זה מכבר בנייני מגורים חד - משפחתיים.
 4. בבג"צ 167/88, אשר הוגש בשעתו ע"י מרשינו נגד הועדה המקומית ומועצת תכנון עליונה, נדונה עתירתם של מרשינו, כי מוסדות התכנון יפעלו להריסתו של מוסך, שנבנה על ידי לנקוביץ' במגרשם בניגוד להוראות תכנית בנין ערים מפורטת לשערי תקווה מזרח, עפ"י "היתר בניה" בלתי חוקי שהוצא ע"י הועדה המקומית שומרון.
- בעקבות פסק הדין שניתן בעתירה, ולא לפני שמרשינו נאלצו ליקוט בהליכים לפי פקודה בזיון בית המשפט, אכן מילאו מוסדות התכנון את חובותיהן ופעלו להריסת המוטך.

5. לתדהמתם של מרשינו, בחודש ספטמבר 92 או כסמוך לכן נוכחו לדעת, כי לבקוביץ' בונה מבנה בלתי חוקי פעם נוספת:

(א) בזו הפעם נבנה המבנה במקום המיועד לכניית מוסך, אלא שמידותיו וצורתו מקנים לו אופי של מבנה, לכל דבר ועניין, אשר לפי תכנית המיתאר אין לכנותו בקו 0 של המגרש.

(ב) שלד המבנה מיחמר לגובה של כ-4.60 מטר וכאשר יבנה הגג יעלה הגובה על 5 מטר, וזאת כאשר לפי תכנית המיתאר לשערי תקווה מזרח והחלטות הועדה המקומית - אשר החילו כשערי תקווה מזרח את תקנון התב"ע של שערי תקווה מערב-גובהו של מבנה עזר לא יעלה על 2.20 מטר. (גם אם נניח כי מדובר במבנה חניה, הרי הגובה המקסימלי המותר הינו 2.50 מטר כולל מעקה).

(ג) המבנה אף נבנה מתחת לקו חשמל, בניגוד לתכנית המיתאר ולתקנות הקיימות באזור.

6. לא זו אף זו: בירוריהם של מרשינו העלו, כי בהיתר שניתן ללבקוביץ' בקשר לבניית המבנה הנדון, אישרה הועדה המקומית בניית מוסך בגובה של 3.25 מטר!

עיננו תרואות כי התליכים נשוא בג"צ 167/88 - כאילו לא נתקיימו לדידה של הועדה המקומית וזו מוסיפה, מסיבות שאינן נהירות לנו כלל וכלל, ליתן "היתרי בנייה" בלתי חוקיים המנוגדים לתכנית המיתאר.

אין צריך לומר כי "היתר בנייה" מעין זה, המנוגד, כאמור, לתכנית המיתאר הינו בטל מעיקרא והתוצאה היא, כי יש לראות את לבקוביץ' כמי שבונים את המבנה בלא היתר בניה כלל.

7. דרישותיהם של מרשינו, כי הועדה המקומית שומרון תפעל לאלתר להריסתו של המבנה הנדון - לא נענו ועקב כך נגרמים למרשינו נזקים כבדים.
8. לאור האמור לעיל, ובהתאם למתחייב מחוק ותכנון ערים כפרים ובניינים מס' (79) לשנת 1966, הינכם נדרשים לפעול כדלקמן:
 - (א) להוציא ללבקוביץ' "התראה לביצוע", כמשמעה בחוק, שבה ידרשו להרוס את המבנה הנ"ל, שנבנה כאמור בלא היתר ו/או בניגוד לתכנית המיתאר.
 - (ב) בהמשך להמצאת "התראה לביצוע" - הינכם נדרשים להרוס את המבנה הלכה למעשה.
 - (ג) להמנע מלאשר ללבקוביץ' מניית מוסד או מבנה וניה אשר גובהם עולה על 2.20 מטר/כאשר לאשר שכבר ניתן ע"י הועדה המקומית - להצהיר על בטלותו ו/או לבטלו ולפעול כאמור בס"ק (א) - (ב) לעיל.
9. הרינו להסב תשומת ליבכם, כי בהתאם לסעיף 38 לחוק, הוצאת "התראה לביצוע" וביצועה בפועל הינו בגדר חובות שהוטלו על מוסדות התכנון (נא עיין כנג"צ 167/88 הנ"ל).
10. אם לא תפעלו כאמור לעיל בחוד 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך קבלת מכתבנו זה יאלצו מרשינו לנקוט בכל האמצעים החוקיים להגנה על זכויותיהם.

כבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העמית: מש' שור

סי-511

כיכורי וכיתות מפורטת לאישור וועדת הכינון ובניה קוא"ץ שומרון.

קו' בנין : קו' קומי - 4 מטר
קו' אחורי - 5 מטר
קו'ס צדדים - 3 מטר

העמדות המגבשים על גבי החלוקות חתיה כך שקוי הבנין יהיו מקבילים לקוי חלוקת החלוקות. העמדות המבנים בשטח סגור ע"י דרכים ושכילים להולכי רגל יהיו מקבילים אחד לשני.

קווי בניין לתכנון החנייה: קו קומי - 0 מטר
קו צירי - 0 מטר

למעט איחוד המגרשים באחור בסעיף 1.6
ולמעט חניות בבנין מרוכז עפ"י תוכנית בלני
ופיתוח כוללת.

גובה הבנין בגג פטוח לא יעלה על 7.50 מ' מפני הקרקע הטבעיים
בצד הגדול של הקרקע. כנקודת המגע של הבנין במגרש.
גובה הרקס בגג דעפים לא יעלה על 8.50 כ"ל.
הריון הפחית שממחת לרצפה התחתונה - קומה דעמורים - לא יעלה
על 2.20 מ"ר

הגובה הממוצע הנדון בגג העצים הוא קו הכתם של הגג. בגג ישר הוא קו עליון של המעקה. חומר יציאה לגג שתבליט 1.40 מ' מעל הגובה המצויין בתכנון שטח לא יעלה על 10 מ'.

ביקוד הגגות והמגרש לא יופנה למגרש השכן. ידע לכגז צילי.

מבנה חניה: גובה מבנה החניה לא יעלה על 2.5 מ' כולל מעקה.

והיה: באיזור המגורים תומר חניה ציבורית לאורך הכביש מצייד
האחר למי תוכניות הביצוע לכבישים על פי טיפוח עם המסוק על
המעברה, ובאישור ועדת תכנון ובניה מוא"ת.

קירות תומכים וגדרות: למי נספח אי המצייב להקביל.
קירות תומכים: אבן טבעית או בניה לא יעלה ומפלס העליון של
הקיר הבנוי על 30 ס"מ מפני הקרקע הגבוהים ולא יעלה בגובהו
על 1.5 מ' מפני הקרקע התומכים. במקרה של גוף תמיכה בקו
גובה יותר, יבנה קיר בגובה עד 1.5 מ' באותו מדרגה בשטח
של 1.5 מ' באחוריה המער קיר.

גדרות: לא קיימו גדרות מכל חומר פרט לגודל חיה.

מלאך צדק וחסד

10 חברים
 לה
 להקנין
 לה
 להקנין
 לה
 להקנין
 לה
 להקנין

11/11



המאמר הזה

מקורו של

היה

למאמר

2031 תשנ"ג

ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 25/93

תאריך: כ"ו בטבת תשנ"ג
19 בינואר 1993

מחוז יהודה ושומרון

9184

21-01-1993

נתקבל

לכבוד
מר אברהם שבות
מנהל מחלקת תכנון ובינוי
מועצה אזורית שומרון
אלון - מורה

שלום רב,

הנדון: ת.ב.ע. יזמים - שערי תקווה

אתמול נודע לנו באקראי, כי המוא"ז העבירה למ.ת.ע. תכנית או תוכניות של היזם וזאת ללא תאום עם הועד המקומי ולמרות שמזכיר הישוב בישיבה משותפת למוא"ז, ליזמים ולישוב, הדגיש כי הועד המקומי מתנגד לבניה רוויה בתוקף.

אנו רואים ענין זה בחומרה רבה, שכן עד עתה התאפיינו היחסים בשיתוף פעולה ותאום מלאים, כאשר מקובל היה שהועד המקומי חותם על הת.ב.ע. לפני הגשתה (ראה מקרה הקרן לגאולת קרקע).

אנו דורשים:

- שמקרים מעין אלו לא יחזרו על עצמם.
- לדווח לנו מיידית מה הועבר למ.ת.ע. ובאיזה שלב נמצאת התכנית/יות.
- התחשבות של המוא"ז ברצונם של תושבי הישוב המיוצגים ע"י הועד המקומי והמעוניינים לשמור על צביונו הנוכחי של הישוב אשר בעטיו באו להתגורר בו.
- זימון פגישה דחופה בהשתתפות היזמים, המוא"ז ואנו, על מנת לתאם מהלך אישור התכניות ותוכנו.

לתשובתך אודה!

בכבוד רב,

ג' אדר

יפתח זכריה
יו"ר הועד המקומי.

העתק: מר בני קצובר-ראש המוא"ז.
מר בני ריקרדו-הממונה באיו"ש
מר שלמה מושקוביץ - מ.ת.ע.

THE "JEWEL" OF THE EAST

THE "JEWEL" OF THE EAST
S. 1 - 10 - 1883
1883

למין 5/31 שמיאל

מדינת ישראל

מספר
רא-10-66
תאריך
י"א בחשוון תשנ"ד
26 אוקטובר 1993
מ. תיק:

מחוז יהודה ושומרון
1249
- 2 - 11 - 1993
קבל

משרד הפנים
מינהל אוכלוסין
רחוב הלל 24
ירושלים 91023
טלפון 294702 - 02

אל: מר נסים צברי - מנהל הלשכה למנ"א - פתח תקוה

הנדון: שרותי מרשם בישוב שערי תקוה
סמוכין: מכתב הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
מיום 18 באוקטובר 1993

מועבר אליכם המכתב שבסמוכין.

מר אפרתי בקש להעביר את הטיפול לידך ונא אשר הבקשה מול הישוב.

בברכה
לנשיא מדינת ישראל
רבקה אופיר
רע"נ תפקידים מיוחדים

העתק: מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
ת.ד. 563 גבעת זאב 90917



ג' בחשון תשנ"ד
18 באוקטובר 1993
תיק: **שערי תקוה**
מס': 5131/3491

אל: דוד אפרתי, מנהל מרשם האוכלוסין

הנדון: שרותי מרשם בועד המקומי שערי תקוה.

הישוב שערי תקוה הוא ישוב במועצה האזורית שומרון (על יד אלקנה).
בישוב רשומים היום כ- 1700 תושבים. מבחינת המרשם זו אוכלוסיה
"דינמית" עם הגירה פנימית יחסית גדולה.

תושבי הישוב אינם יכלים לקבל שרותי מרשם מהמועצה שמשרדיה נמצאים
באילון מורה. אי אפשר גם להפנות את התושבים לאורנית או לאלקנה השכנות
כי הפקידים שם הם כידוע פקידי המועצות המקומיות ואני לא יכול להכביד
עליהם בבקשה לקבל גם את תושבי שערי תקוה.

אני מציע לבדוק את האפשרות להכשיר עובד של הועד לביצוע פעולות מרשם
פשוטות.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



ג' בחשוון תשנ"ד
18 באוקטובר 1993
תיק: שערי תקוה
מס': 5131/3492

לכבוד

משה באסה
מזכיר הועד המקומי שערי תקוה

שלום רב,

הנדון: שירותי מרשם אוכלוסין בשערי תקוה.
סימוכין: מכתב 416/93 מיום 11.10.93

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

זו פעם ראשונה שאני מקבל בקשה מועד מקומי לטפל בנושא מרשם. כל האשורים הקודמים ניתנו למועצות מקומיות ואזוריות. העברתי את בקשתך למנהל מינהל האוכלוסין במשרד הפנים עם המלצתי.

עם קבלת תשובתו אודיעך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

הערה: דוד אפרתי, מנהל מרשם האוכלוסין

ועד מקומי "שערי תקוה"



מחוז יהודה ושומרון

1124
18-10-1993

נתקבל

מספרנו: 416/93

תאריך: כו בתשרי תשנ"ד
11 באוקטובר 1993

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: אישור לשינוי כתובות במזכירות הישוב

נודע לנו כי במקרים חריגים הינך מעניק סמכות למזכירות ישובים לשמש כנציגי משרד הפנים לצורך שינוי כתובות בתעודות הזהות בישוב עצמו.

כידוע לך בשערי תקוה קיים פער גדול בין מירשם האוכלוסין לבין האוכלוסיה בפועל - זאת למרות פניות חוזרות ונשנות שלנו לתושבים (כולל אי ביצוע פעולות לתושב מבלי שיחליף כתובת).
אודה לך באם תאפשר לנו לשנות כתובות במזכירות הישוב.

לתשובתך אודה !

בכבוד רב

משה
מזכיר הישוב
באסה



מספר: 89/014

תאריך: 11 במרץ 1981
מקום: תל אביב

הגביר
המכובד
המנון
המנון
המנון

מחבר: דב

נושא: הגדרת מושגים בדין

הגדרת מושגים בדין היא תחום חשוב במערכת המשפטית. המושגים הללו משפיעים על פיתוח המשפט ופירוש החוק. לכן, חשוב להגדיר אותם בצורה ברורה.

המושגים הללו הם: 1. מושגים כלליים - מושגים שיש להם חשיבות רבה במערכת המשפטית. 2. מושגים ספציפיים - מושגים שיש להם חשיבות רבה במסגרת מסוימת.

המושגים הללו הם: 1. מושגים כלליים - מושגים שיש להם חשיבות רבה במערכת המשפטית.

מחבר: דב

מספר: 89/014

תאריך: 11 במרץ 1981
מקום: תל אביב

מדינת ישראל

אגף שירותי תורה

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולחננויים
ח' באדר א' תשנ"ה
8 בפברואר 1995

ג. י. יהודה ושומרון

5101

13-02-1995

ל

לכבוד

ראש עיריית מעלה אדומים
ראש המועצה המקומית אריאל
ראש המועצה המקומית אורנית
ראש המועצה המקומית בית אריה
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
יו"ר הוועד המקומי שערי תקווה

הנדון: קיום תנאי הרשיון להקמתו והפעלתו של מערכת התורן האזורי

1. בהתאם לתנאי הרשיון שבנדון ובפניות אליכם מיום מתן הרשיון נדרשתם לבצע מספר פעולות לרבות עשיית חוזה בטוח ומסירת העתק ממנו לה"מ (ראה נספח ז' לרשיון - שמה מצוי נוסח הבטוח).
2. הרינו להודיעכם כי הינכם מתבקשים למלא אתר תנאי הרשיון ולהגיש המסמכים והדיווחים הנדרשים במועדים על-פי תנאי הרשיון.

בברכה

א"ק ל אס קטס +

אבי אלקלעי
מנהל השירות

העתק: מר מנחם אוהלי, היועץ המשפטי, משרד התקשורת
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים, באיו"ש
סרן אייל רק, לשכת היועץ המשפטי, איו"ש



כו' בטבת תשנ"ד

9 בינואר 1994

ח'ק: שער-תקווה

מס': 5502/3388

לכבוד

מר דני הרבסט
יו"ר הועד המקומי
שער-תקווה.

א.נ.מ.,

הנדון: רשיון להקמתו של תורן איזורי
סימוכין: מכתבו של עו"ד אקטל מס' 2801/100 (20326)
אל ראש המנהל האזרחי מיום 9.8.93

אני מתכבד להעביר לך בזה את הרשיון להקמתו של תורן איזורי, חתום
בידי ראש המינהל האזרחי.

ברצוני להזכיר לכם את הפעולות שעל הרשות לבצע, עם קבלת הרשיון:

הסעיף ברשיון	
14	להתקין חוק עזר, על פי המתכונת המצורפת למכתב זה, תוך שלשה חודשים מיום מתן הרשיון. על הרשות לקבל המלצת מנהל השירות לטלביזיה בכבלים ולמינויים במשרד התקשורת (להלן - המנהל) לנוסח חוק העזר, לפני שנשלח אלי.
16.2	להגיש מיד חוכנית מבנה מוקד התפעול וחוכנית תוואי רשת הכבלים לרע"ן תשתית במנהל האזרחי ולמזכירות מח"ע.
16.1	להגיש - חוכנית הנדסית מפורטת להקמת התורן האזורי בכל המתחים, על פי המתכונת המפורטת בנספח ב' לרשיון ובהתבסס על המפרט הטכני שבנספח א' לרשיון - למנהל, לא יאוחר מ- 120 יום מתחילת חוקפו של הרשיון.
77	להמציא ערבות בנקאית, בנוסח המופיע בנספח ח' לרשיון, על סך 250,000 ש"ח למנהל.
74	לעשות חוזה ביטוח עם מבטח מורשה ולמסור למנהל העתק מחוזה הביטוח תוך 7 ימים מיום שנחתם החוזה.
48.1	חובה זו חלה גם על כל אדם העושה שמוש ברשיון. להעביר את הסכם ההתקשרות, שהרשות מתכוונת להציע למינוייה, לאשור מוקדם של המנהל, לא יאוחר מ- 90 ימים לפני שהיא פונה לראשונה אל הצבור ומזמינה בקשות להתקשר עמה.
60.4	להגיש לאשור מוקדם של המנהל את גובה התעריפים שהיא מבקשת לגבות, בהתאם למסגרת הקבועה בנספח ה' לרשיון. לבקשה תצורף חוכנית עסקית מפורטת המתייחסת לכל תקופת הרשיון.
32.1	להודיע על סיום התקנת מערכת האנטנה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כמו כן אני מסב את תשומת לבכם לכך כי על הרשות לעמוד בכל חובות הדיווח הקבועות ברשיון.

רשיון זה איננו רשיון לבניית חורן או כל מבנה אחר, כמשמעו בפרק הרביעי לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים. בקשה לרשיון לביצוע עבודות אלה יש להגיש על פי נוהלי לשכת התכנון.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - לשכת רמ"א
איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
איו"ש - קמ"ט תקשורת
משרד החקשורת - מנהל השרות לטל"כ
עו"ד יצחק אקטל

לפני מס' 1811

- מ ו ג ב ל -

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
11229	-	945/01
02-982571		טלפון:
02-982711		
02-982626		פקסימליה:
תשנ"ד	טבת	ס'
1993	דצמבר	23



ע' רמ"א
רע"ן מו"ש
קמ"ט תקשורת

קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים
משרד התקשורת - מנהל השירות לטל"כ

הנדון: בקשות לרשיונות להקמת תרנים אזוריים

של מכ' ה': מיום 23.11.93
מיום 23.11.93

1. מצ"ב המלצותיו החיוביות של מכותב ה' להענקת רשיונות להקמת ולהפעלת מערכת תורן אזורי בתחומי המועצה המקומית אורנית והישוב שערי תקוה.
2. הבקשות אושרו גם ע"י מכותב ד' בהתאם לנוהל בנושא. אין מניעה מבחינתנו להענקת הרשיונות.
3. רצ"ב הרשיונות להקמת ולהפעלת תורן אזורי למועצה המקומית והישוב הנ"ל.
4. נודה לחתימתו של רמ"א על הרשיונות (בשני ההעתיקים) והעברתם למכותב ד', על מנת שידאג להפצתם.

אייל רק, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לוט: הרשיונות + העתקי ההמלצות.

מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לסלולריות ובכבלים ולחננויים

ח' בכסלו התשנ"ד
23 בנובמבר 1993



אל: ראש המינהל האזרחי

באמצעות: סגן אייל רק, יועץ משפטי איו"ש

הנדון: תורן אזורי בשערי תקוה
מכתבו של הממונה מיום 10.11.93

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת תורן אזורי בתחום הישוב שערי תקוה.

כמו כן, אנו ממליצים על אישור הקשר בין מערכת התורן האזורי לבין מערכת הכבלים של בעל הזכיון לשידורי כבלים שיבחר ע"י הועד המקומי, וזאת עפ"י סעיף 54 לרשיון של מערכת התורן האזורי.

בברכה,
איל אלקלעי
אבי אלקלעי
מנהל השירות

העתק: היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש הועד המקומי, שערי תקוה
הממונה על הישובים הישראליים
קמ"ט תקשורת איו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ג' בכסלו תשנ"ד
17 בנובמבר 1993
תיק: **שערי-תקוה**
מס': **5502/3579**

לכבוד

עו"ד יצחק אקטל
רח' נחלת יצחק 28 חל-אביב 67449

שלום רב,

הנדון: שערי תקוה - תורן איזורי
סימוכין: מכחבך (בפקסימיליה) מיום 15.11.93

מלשכת היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון נמסר לי, שהרשיון יובא בימים הקרובים לחתימתו של ראש המנהל האזרחי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

ISAAC AXEL, LLB., Advocate
DANIEL FRIEDMANN, LLB., Advocate & Notary
AHARON NAVON, LLB., Advocate

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112
פקס. 03-6960658

יצחק אקסל, עו"ד
דניאל פרידמן, עו"ד ונטריון
אחרון נבון, עו"ד

Ref. מס'

Date: 15.11.93 תאריך

מחוז יהודה ושומרון

1388
15-11-1993

קבל

המאמר על היסודות
אנחנו בקרוב

הקדמה של שני חלקים

אנחנו פתחנו את המאמר
למאמר זה
האנחנו

ברבות

צפון, אשד
אח



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בחשוון תשנ"ד

10 בנובמבר 1993

חיק: שער-תקווה

מס': 5502/3547

אל: אבי אלקלעי, מנהל השרות לטל"כ, משרד החקשורת

הנדון: ועד מקומי שער תקווה - בקשה לקבלת היתר לקליטת אות שידור
סימוכין: מכחבו של הועד אלי מיום 8.11.93 (העחק אליך)

אנא המלצחך בנדון.

בברכה,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

מס' תעודת זהות: 01 730312
תאריך לידה: 1950
מס' תעודת זהות: 01 730312

מס' תעודת זהות: 01 730312

מס' תעודת זהות: 01 730312

מס' תעודת זהות: 01 730312

מס' תעודת זהות: 01 730312

מס' תעודת זהות: 01 730312

ועד מקומי "שערי תקוה"



מחוז יהודה ושומרון

1329
- 9 - 11 - 1993

תקבל

מספרנו: 478/93

תאריך: כד בחשוון תשנ"ד
8 בנובמבר 1993לכבוד
מר בני ריסקין
הממונה באו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: ועדון לאישור הפעלת ט.ל.כ.

במשך למעלה מ-20 שנה היזם חברת גילטק, למתן שירותי כבלים בישובנו

מבקשים את אישורך להתקשרות עם חברת קרוצי זהב - באמצעות

חברת גילטק.

בכבוד רב

יוני שלום
חבר הוועד המקומי

העתק: מר אבי אלקלעי



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' בחשוון תשנ"ד

20 באוקטובר 1993

חיק: שערי חקוה

מס': 5502/3498

לכבוד

מר דני הרבסט
יו"ר הוועד המקומי שערי חקוה.

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת רשיון להקמת תורן אזורי

אני מאשר שקיבלתי היום מהוועד המקומי שערי חקוה שני טפסים של
הרשיון שבנדון על נספחים, חתומים בידך.

הטפסים הועברו על ידי לאשור ראש המנהל האזרחי.

אני חוזר ומדגיש, שעל הוועד לפנות בבקשה נוספת לקבלת היתר אם ברצונו
לקלוט אוחות שידור מבעל זכיון בישראל.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - קמ"ט תקשורת

אבי אלקלעי - מ"מ מנהל השרות לטל"כ, משרד התקשורת

(הערה: הוועד עדיין לא המציא לי גלוי דעת

לעניין התקשורת עם בעל זכיון בישראל)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' בחשוון תשנ"ד

20 באוקטובר 1993

חיק: **שערי-תקוה**

מס': **5502/3499**

אל: איו"ש-יוזעמ"ש - סגן אייל רק

הנדון: ועד מקומי שערי-תקוה - בקשה לקבלת רשיון להקמת חורן
אזורי.

על פי האמור בסעיף 7 לטייטח נוהל הנפקת רשיון להקמתו והפעלתו של חורן אזורי, אני מצרף בזה שני עותקים של טופס רשיון, חתומים בידי יו"ר הועד המקומי שערי-תקוה.

להמשך טיפולך.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ISAAC AXEL, LLB., Advocate
DANIEL FRIEDMANN, LLB., Advocate & Notary
AHARON NAVON, LLB., Advocate

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112
פקס. 03-6960658

יצחק אקסל, עו"ד
דניאל פרידמן, עו"ד ונוטריון
אחרון נבון, עו"ד

Ref. מס'

Date: תאריך: 23-10-93



אני בן יקרדו, שלא

לפני מספר שנים קודם

ה. נבון. שצרי יערה -
ישיון להקרא גיון אנור

אנכני ואצ שצרי יערה הוציאתי
לפני שצרי יערה גליון אצ אפסו ה'מקל
להקרא גיון אנור יערה.
אוצה לך אצ גליון אצ
להרשיון יערה ל'שיה בהקצ'ם.

ג'יבוב ר'ק

צ'מ' אצ'ם יערה.

אצ'ם



תאריך: 20.12.93 חש"ג
 1993 20.12.93
 מס': 5502/2824
 5502/2824

לכבוד

מר

יו"ר הועד המקומי
לאדי קדור

...מ.

הנדון: רשיון להקמתו והפעלתו של תורן אזורי

מצורפים בזה שני עותקים של טופס רשיון להקמתו של תורן אזורי.

הנכם מתבקשים למלא את הטופס כדלקמן:

1. שמו של היישוב במבוא לטופס הרשיון.
2. שמו של היישוב והצו לפיו הוכר כועד מקומי, בהגדרת "המיתחם" בסעיף 1 לטופס הרשיון.
3. מענו של היישוב לצורך קבלת הודעות, בסעיף 96.3 לטופס הרשיון.
4. שמו של היישוב בסעיף 97.1 לטופס הרשיון.
5. שמו של נציג היישוב לצורך הרשיון, בסעיף 97.2 לטופס הרשיון.
6. חתימת יו"ר הועד, מזכיר היישוב וחתימת הועד בסוף טופס הרשיון.

יכם להחזיר אלי את טופס הרשיון אחרי מילוייו כאמור לעיל ולצרף אליו המלצת קמ"ט חקשורת במינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון וכתב ערבות לפי הנוסח שבנספח ח' לרשיון.

אני מסב את תשומת לבכם לסעיף 14 לרשיון, לפיו על בעל הרשיון להתקין חוק 120 יום מיום קבלת הרשיון חוק עזר על פי המחכונת שנקבעה לעניין הטלביזיה בכבלים. מכיוון שלא הועד המקומי מתקין את חוק העזר אלא המועצה האזורית, עליכם לחתום בעוד מועד את התקנת חוק העזר האמור על ידי המועצה.

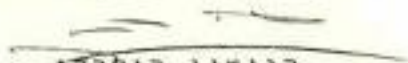
כמו כן אני מסב את תשומת לבכם לסעיף 54.1 לרשיון לפיו רשיון זה הינו אך ורק לצורך העברת שידורי טלוויזיה הנחנים לקליטה מן האויר באמצעות מערכת התורן האזורי.



אם היישוב מעוניין לקיים קשר ולקנות את שידור מבעל זכיון לשידורי כבלים בישראל, עליו לצרף לבקשתו לקבלת הרשיון גלוי דעת בדבר כוונתו לקנות את שידור כאמור, לרבות כל מסמך הקיים בנוגע לעניין זה עד לאותה עת. קיום קשר כאמור, מעבר לקליטת שידורים מן האויר מחייב היחר מיוחד ומפורש של ראש המינהל האזרחי ולאחר מכן בהליך אשור מנהל השרות לטל"כ לנוסח הסכם ההתקשרות בין בעל הרשיון לבעל הזכיון בישראל. (ר' סעיפים 6.3 ו- 54.2 לרשיון).

כמו כן, אם היישוב מעוניין להעביר באמצעות מערכת התורן האזורי שידורי לוויין הניתנים לקליטה בישראל, עליו להגיש בקשה מיוחדת כנ"ל לראש המינהל האזרחי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - רע"ן תשח"ת
איו"ש - קמ"ט תקשורת
משרד התקשורת - מנהל השרות לטל"כ
ראש המועצה האזורית

איו"ש - רע"ן (א"ן: חק - 02844 - א' - 13.8.93)

המנהל האזרחי

ל ש כ ה

טל 02 - 982567

תאריך: 13.8.93

סימוכין: חק-4428

מחוז יהודה ושומרון

774

19-08-1993

נתקבל

הממונה על היטב הישראלי - מר בני כרצון.

הנדון: שליח קוואר - רשיון עסקאות
אילאמי.

1. מצב העסקאות הפתוחות ליהודים
אם רחוק בקוואר.

2. אגרת הפיקוח והרשאות
הקוואר אם רחוק.

אביב מייגל, סרן

עוזר ראש המנהל



10-20-21 612922

10-20-21 612922

10-20-21 612922

10-20-21 612922

10-20-21 612922

AXEL, FRIEDMANN, NAVON Law Offices & Notary
28 Nachlat Yitzhak St., Tel-Aviv 67449

משרד עורכי דין ונוטריון
ל-אביב 67449

ISAAC AXEL, LLB., Advocate
DANIEL FRIEDMANN, LLB., Advocate & Notary
AHARON NAVON, LLB., Advocate

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112

פקס. 03-6960638

מס': 2801/100 (20326)

תאריך: 09/08/93

ל, עו"ד
ידמן, עו"ד ונוטריון
נכון, עו"ד

לכבוד
ראש המנהל האזרחי
באמצעות הממונה
על הישובים הישראליים כאיו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: שיערי תקנות - רשיון להקמת תורן אזור

כשם ועד שיערי תקווה הנני מבקש כי ינחן לועד רשיון להקמת תורן אזורי כשערי תקווה.

כעקבות קבלת מכתבו של הממונה (3102-5502 מיום 5.5.93) נחתם הסכם בין ועד שיערי תקווה לבין גילתק מערכות בע"מ, וזאת לאחר זכייתה במרכז שפורסם ע"י המועצה המקומית באריאל.

עפ"י ההסכם תיטול על עצמה גילתק מערכות בע"מ - לאחר קבלת הרשיון - את התחביותיו של הועד בהתאם לסעיף 12.2 לנוסח הרשיון ובכפופות לאישורו של מנהל השרות לשידורי טלוויזיה בכבלים ולמינויים שבמשרד התקשורת.

אודה על המשך טיפולך.



בכבוד רב

יחזקא אקסל, עו"ד

העתק

ועד מקומי שיערי תקווה

ISAAC AXEL, LLB., Advocate
DANIEL FRIEDMANN, LLB., Advocate & Notary
AHARON NAVON, LLB., Advocate

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112

פקס. 03-6960658

מס': 2801/100 (20326)

תאריך: 09/08/93

יצחק אקסל, עו"ד
דניאל פרידמן, עו"ד ונוטריון
אהרון נבון, עו"ד



לכבוד
ראש המנהל האזרחי
באמצעות הממונה
על הישובים הישראליים באיו"ש
ת.ד. 563
גרעת זאב

א.נ.,

הנדון: שערי תקווה - רשיון להקמת תורן אזור

בשם ועד שערי תקווה הנני מבקש כי ינתן לועד רשיון להקמת תורן אזורי בשערי תקווה.

בעקבות קבלת מכתבו של הממונה (3102-5502 מיום 5.5.93) נחתם הסכם בין ועד שערי תקווה לבין גילתק מערכות בע"מ, וזאת לאחר זכייתה במרכז שפורסם ע"י המועצה המקומית באריאל.

עפ"י ההסכם תיטול על עצמה גילתק מערכות בע"מ - לאחר קבלת הרישיון - את התחבוביותיו של הועד בהתאם לסעיף 12.2 לנוסח הרישיון ובכפיפות לאישורו של מנהל השרות לשידורי טלויזיה בכבלים ולמינויים שבמשרד התקשורת.

אודה על המשך טיפולך.

בכבוד רב,

יצחק אקסל, עו"ד

העתק

ועד מקומי שערי תקווה



מדינת ישראל

משרד הפנים

א"ר

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א בסיון תשנ"ג

10 ביוני 1993

חיק: שערי תקוה

מס': 5502/3219

ע' צ'ר אקסל
אל"ם כ' בקלג היטון
(נמצא ככה אצלם)
למיל
24/8/93

ע' צ'ר סגן א"ל
חקרה וביקש לפזר אצלו אקסל
אל ס"ס בקלג היטון.
למיל
24.7.93

לכבוד

עו"ד יצחק אקסל
רח' נחלח יצחק 28
חל-אביב - 67449

שלום רב,

הנדון: רשיון להקמת תורן אזורי בשערי תקוה
סימוכין: מכחך 2801(20028) מיום 24.5.93

אני מאשר קבלת מכחך שבסימוכין.

העברתי העחק מהמכתב לעיונו של עוזר היועץ המשפטי באזור יהודה ושומרון
(ביח-אל), סגן אייל רק.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

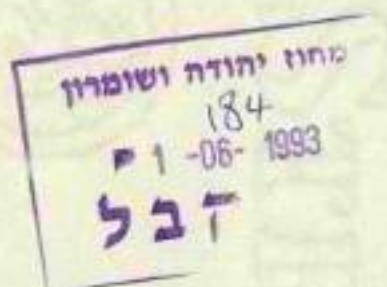
ISAAC AXEL, LLB., Advocate
DANIEL FRIEDMANN, LLB., Advocate & Notary
AHARON NAVON, LLB., Advocate
תאריך: 24/05/93

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112

פקס. 03-6960658

מס': 2801 (20028)
Ref.

יצחק אקסל, עו"ד
דניאל פרידמן, עו"ד ונוטריון
אהרון נבון, עו"ד



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים בישראל
ביהודה ושומרון
משרד הפנים
בבעת זאב

א.נ.,

הנדון: רשיון להקמת תורן אזורי
בשערי תקוה

1. כידוע לך החליט הועד המקומי בשערי תקוה, כי יש להקים בשערי תקוה תורן אזורי לשם העברת שידורי טל"כ בישוב.
2. בהתאם להחלטת הועד המקומי בשערי תקוה הכנו טיוטת מכרז לכיצוע החלטת הוועד.
3. הנני מעביר לעיונך את טיוטת המכרז על נספחיו ומבקש, בשם הועד, את אישורך להפצת המכרז בין היזמים שנקבעו על ידכם כמכתכם מיום 5 במאי 93 עוד בטרם הגשת הבקשה לקבלת הרשיון לתורן אזורי. (מס' 5502/3120)

לאחר תתימת ההסכם תוגש ע"י הועד בקשה להקמת התורן האזורי.


בכבוד רב,

יצחק אקסל, עו"ד

העמק:

היועץ המשפטי כאיו"ש

אבי אלקלעי
מ"מ מנהל השרות לטל"כ
משרד התקשורת

אשר: הוועד האזורי
ד"ר יואל



י"ד באייר תשנ"ג
5 במאי 1993
תיק: **שערי תקוה**
מס': 5502/3102

לכבוד

מר רפי שלזינגר
ועד מקומי שערי תקוה

שלום רב,

הנדון: רשימת היזמים להגשת הצעות לפיחוח רשח טל"כ והפעלחה

לפי בקשתכם, להלן רשימת היזמים אליהם עליכם לפנות לבקשת הצעות
בנדון. מותר לכם כמובן לפנות ליזמים נוספים כראות עיניכם:

- * "גילטק" - רח' הפרדס 11, אזור החעשיה, אזור טל: 03-5566376
- * "גלובל" טל: 03-5594171
- * "טלרן" - רח' שיקן 6, חל-אביב 66063 טל: 03-832163
- * "מר" - רח' הרב פרידמן 20 חל-אביב 62303 טל: 03-5566886
- * "סיגנל" - רח' קיבוץ גלויות 45, חל-אביב טל: 03-822475
03-825946
- * "רוטל" - רח' הברזל 31, רמח החייל, חל-אביב טל: 03-481452
03-5567904

הישוב רשאי גם להתקשר עם היזם שיזכה במכרז שפורסם על ידי המועצה
המקומית אריאל.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: אבי אלקלעי - מ"מ מנהל השרות לטל"כ - משרד התקשורת

2700 1100 1100
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

- 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000



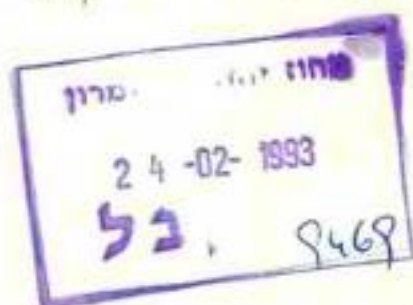
מועצה אזורית שומרון

ל' בשבט תשנ"ג
21 בפברואר 1993

מספרנו : 15531

לכבוד
מר משה באסה
מזכיר הישוב
שערי תקוה

א"נ,



הנדון : רישוי עסקים
סימוכין: מכתב מ- 8.2.93

לפני שאביע את דעתי, ברצוני להעמיד את הדברים על דיוקם.

ב- 19.5.92 נתבקשתי על ידך להעביר לכם את רשימת העסקים הנמצאים במרכז המסחרי (לא היה ברור לי מדוע לא ביקשת רשימת כל העסקים בכלל אלה שמופעלים בתוך הבתים).

פקחים נשלחו למרכז המסחרי להכנת דו"ח מצב.

ב- 2.1.93 נשלח לך מכתב עם שמות העסקים הקיימים אצלנו ובקשה מאיתנו לעדכן אותנו באם ישנם עוד עסקים ביישוב.

לבקשתך בהמשך ציפי העבירה לך בסלפון את הרשימה ולראיה לאחרונה פנו אלינו מספר עסקים לקבלת מידע ומסמכים בנושא רישוי עסקים.

מר באסה ידידי, עד כה חשבתי שישנם בעיות תקשורת בין מחלקתנו לבין מזכירות הישוב.

ממכתבך האחרון עולים רמיזות שמגמתם להוכיח את שרותינו הלא טובים למען מטרה אחת.

אבקש בכל לשון של בקשה, לא על חשבון מחלקתי ואנשי.

בברכה,

רמי סימור
מנהל מח' תברואה

העתקים : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
בני קצובר
מאיר קיהן
יו"ר מזכירות שערי תקוה

אבני הפז

איתמר

אלון מורה

ברק

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיןב

עלי זהב

עץ אפרים

פרזאל

צופים

קרית נטפים

רבבה

רחון

שאנור

שבי שומרון

שערי תקוה

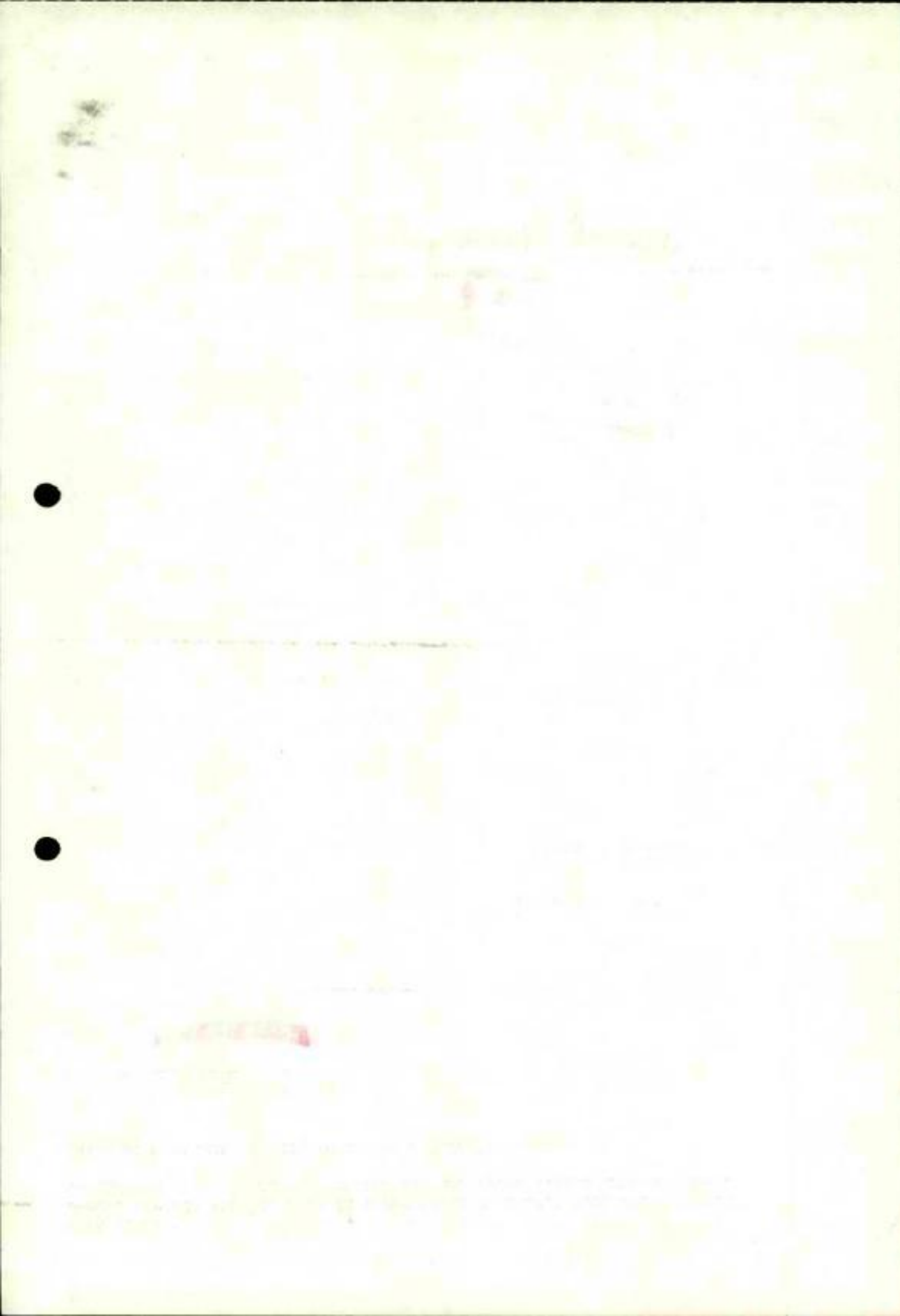
שקד

אלון מורה

ד"ר ליה שומרון 44862

טל' 02-971666

פקס' 02-971727



לשן 5008 לשי תקוה

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 68/93

תאריך: י"ז בשבט תשנ"ג
8 פבואר 1993

מחוז יהודה ושומרון

9361
11-02-1993

נתקבל

לכבוד
מר רמי טימור
מנהל מחלקת רישוי עסקים
מועצה אזורית שומרון
אלנו - מורה

שלום רב,

הנדון: רישוי עסקים - שערי תקוה

למרות פניות חוזרות ונשנות שלי, במהלך השנה האחרונה, עדיין לא הוסדר
רישוי העסקים במרכז המסחרי בשערי תקוה² ובפועל, פועלים מרבית העסקים
ללא רישוי כלל (חלקם אף לא הגישו בקשות).
בפועל אינני יכול לאכוף חוק העזר, שכן חלק מהאשמה איננה בבעלי העסקים
אלא במערכת עצמה.
אבקש לפעול לצורך הסדרת נושא זה בדחיפות.
לטיפולך אודה !

בכבוד רב

משה מזכיר
באסה הישוב

העתק: מר בני רקרדו-הממונה על המחוז
מר בני קצובר-ראש המוט"ז
מר מאיר קיהן-מזכיר המוא"ז

UNIT 10000 (10000)

11-05-1983

110000

לפי 6100 אלף ירו

1

ג' באב תשנ"א
14 ביולי 1991

מס': 1157

שערי תקוה

יישוב של היוזמה הפרטית הוקם ב-1981. חברת "גאולה קרקעות" תכננה ישוב ל-800 משפחות "חמש דקות מפתח תקוה" (כמעט נכון) קרוב לציר "חוצה שומרון". היזם לא עמד בהתחייבותיו ובית המשפט מינה כונס נכסים. כונס הנכסים השלים את הפיתוח הבסיסי. מספר המשפחות היום כ-315, בנוסף לאלה יש עוד 80 יחידות בבניה, זאת אומרת שבעוד כחצי שנה יהיו קרוב ל-400 משפחות. ההרכב החברתי-מעמד בינוני, דתיים וחילוניים. היישוב זכה לשקט חברתי במשך שנות קיומו. היישוב נמצא במועצה האזורית שומרון בקצה הדרום מערבי שלה. המרחק מאורנית כ-4 ק"מ, מאלקנה כ-5 ק"מ. מ"עץ אפרים" - היישוב הקרוב ביותר במועצה האזורית, המרחק כ-8 ק"מ. ליישוב "סל סגור". המשרד מממן מענק שנתי בסך 420000 ש"ח. הילדים החילוניים בשערי התקוה לומדים באורנית, הדתיים באלקנה. בעיות עיקריות: הריחוק מהמועצה האזורית גורם להרגשת ניתוק וניכור. אורח החיים החילוני של מחצית החושבים חורם אולי גם הוא להרגשת אי השייכות למוסדות המרכזיים. החושבים מרגישים שאינם אדונים לעצמם, אינם יכולים לחוקק חוקי עזר (צריך בדיקה משפטית, ייתכן ויש להם הסמכות והם לא מודעים לזה), אינם יכולים להלחם על חקציבים מול משרדי הממשלה. הרגשתם - שהם היו יכולים לקדם את ענייני היישוב יותר טוב ממה שעושה היום המועצה. מזכירת היישוב הקודמת, אהובה בכר התפטרה. הרקע: "ניגודי עניינים" בהיותה חושבת אורנית בזמן שקיים מאבק בין שני היישובים בנושא מיקום בית הספר התיכון. המזכיר החדש משה באסה, מזכיר גינות שומרון לשעבר, איש פוליטי מובהק, ליכוד. יושב ראש הועד הקודם, מאיר דיין שהיה פעיל מאוד התפטרה. היה מי שניהל נגדו מאבק בטענה שהוא לקח לעצמו "החזר הוצאות" וזאת בזמן שלמזכיר יישוב אסור לקבל כל שכר.

בני ריקרדו

הממונה

ג' באב תשנ"א
14 ביולי 1991

מס': 1157

שערי תקוה

יישוב של היוזמה הפרטית הוקם ב-1981.
חברת "גאולת קרקעות" חכמה ישוב ל-800 משפחות "חמש דקות מפחת תקוה"
(כמעט נכון) קרוב לציר "חוצה שומרון".
היזם לא עמד בהתחייבותיו ובית המשפט מינה כונס נכסים.
כונס הנכסים השלים את הפיתוח הבסיסי.
מספר המשפחות היום כ-315. בנוסף לאלה יש עוד 80 יחידות בבניה,
זאת אומרת שבעוד כחצי שנה יהיו קרוב ל-400 משפחות.
ההרכב החברתי-מעמד בינוני, דתיים וחילוניים.
היישוב זכה לשקט חברתי במשך שנות קיומו.
היישוב נמצא במועצה האזורית שומרון בקצה הדרום מערבי שלה.
המרחק מאורנית כ-4 ק"מ, מאלקנה כ-5 ק"מ. מ"עץ אפרים" - היישוב הקרוב
ביותר במועצה האזורית, המרחק כ-8 ק"מ.
ליישוב "סל סגור". המשרד מממן מענק שנתי בסך 420000 ש"ח.
הילדים החילוניים בשערי התקוה לומדים באורנית, הדתיים באלקנה.
בעיות עיקריות: הריחוק מהמועצה האזורית גורם להרגשת ניתוק וניכור.
אורח החיים החילוני של מחצית החושבים תורם אולי גם הוא להרגשת
אי השייכות למוסדות המרכזיים.
החושבים מרגישים שאינם אדונים לעצמם, אינם יכולים לחוקק חוקי עזר
(צריך בדיקה משפטית, ייתכן ויש להם הסמכות והם לא מודעים לזה),
אינם יכולים להלחם על תקציבים מול משרדי הממשלה.
הרגשתם - שהם היו יכולים לקדם את ענייני היישוב יותר טוב ממה שעושה
היום המועצה.
מזכירת היישוב הקודמת, אהובה בכר החפטרה.
הרקע: "ניגודי עניינים" בהיוחה חושבת אורנית בזמן שקיים מאבק בין
שני היישובים בנושא מיקום בית הספר התיכון.
המזכיר החדש משה באסה, מזכיר גינות שומרון לשעבר, איש פוליטי
מובהק, ליכוד.
יושב ראש הועד הקודם, מאיר דיין שהיה פעיל מאוד החפטרה.
היה מי שניהל נגדו מאבק בטענה שהוא לקח לעצמו "החזר הוצאות"
וזאת בזמן שלמזכיר יישוב אסור לקבל כל שכר.

בני ריקרדו

הממונה

100000

24.6.90

6100

הכנסות

90 ל"א

הכנסה 240 ל"א

הכנסה 270 ל"א

הכנסה 1000 ל"א

הכנסה 1000 ל"א

89 ל"א 332.000

262

870.000

22

12

262

הכנסה 8000

10000

הכנסה

10000

1000

1000

הכנסה 1000

הכנסה 1000

הכנסה 1000

הכנסה

הכנסה 1000

הכנסה

הכנסה 1000

הכנסה

הכנסה 1000

הכנסה 1000

הכנסה 1000

„ԵՐԷՆ՝ - ՈՒՆ ԵԶԵՆ ԵՆԻՄ ԻՆ ԵԶԻՆ ՀԻ ՄԱՐԵՆ ԻՄԵՆ ՄԵՆ՝
ԵՐԵՆ՝

(15751)
 15751 00, 21
 15751

[illegible]

ԱՇԽԱՏԱՆԻ ԱՄԻՆՆԵՐ

(20, 184) 184, 184 - 6461

(מסמך מס' 100-1000000)

ATEN LITTLE LADLNL

6100

יוסי קלמר, עורך-דין

JOSEPH KALMAR, ADVOCATE

רחוב אחד העם 72, תל-אביב 65207, טל. 282145

72, Hahad Hahem St. Tel-Aviv 65207 Tel. 282145

300/1

מספר, Our Ref.

13/11/83

ת"א, Tel-Aviv



לכבוד
מר שמואל קלינר
קצין המחוז - משרד הפנים
קרית בן גוריון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: "שערי תקוה" - ישוב בשומרון

בהמשך לשיחתנו ביום 3/11/83 בבית משפחת שרים ב "שערי תקוה" בנוכחות מר א. אדילסט גזבר המועצה האזורית שומרון וחברי ועד המשתכנים וע"פ בקשתך הנני מתכבד לפנות אליך ולפרוש יריעה רחבה הקשורה בישוב "שערי תקוה".

- (1) הישוב "שערי תקוה" הנו פרי רעיון של קבוצת יזמים פרטית אשר החלה בהקמתו לפני כ- 3 שנים לאחר שרכשה חלקת קרקע בשטח של כ- 460 דונם מזרחית לכפר קאסט. הקבוצה התאגדה כחברה פרטית בשם חב' יו"ש השקעות במקרקעין אשר לימים בעקבות מחלוקת חריפה בין בעלי מניותיה באשר להיבטים הציבוריים של דרך ניהולה הוטל ניהול החברה מכח פסק בוררים על המהנדס יערי רוזן רחל רהט וע"ד א. בנימין.
 - (2) החברה מכרה מגרשים לכ- 500 משפחות אשר התחייבו לבנות בתיהם בישוב בשיטת "בנה ביתך" ואילו החברה בניהולו של המהנדס יערי רוזן התחייבה לפתח את השטח על כל מערכות הכבישים, התשתית, הצנרת, הביוב והתקשורת, וזאת תוך התחייבות המשתכנים לשאת בהוצאות נהול בשעור של 13% מערך כל העבודות אשר היקפן נאמד בכ- \$ 4,600,000 וזאת בשיטת קוסט +.
 - (3) לאחר למעלה משנתיים ומחצה של פעילות וכתוצאה ממצגים שלילים בשטח האתר איבדו רוב המשתכנים את אמונם בחברה ובמנהל הביצוע המהנדס יערי רוזן, המשתכנים סרבו להמשיך ולשאת בנטל התשלומים ללא תקרה מחייבת, ומתן ערבויות מתאימות ופיקוח ציבורי הולם על מהלך העבודות ובמהרה הגיע מפעל זה למבוי סתום ואבדן דרך.
 - (4) המחלוקות בין המשתכנים ומנהל הביצוע יערי רוזן הגיעו לכלי התקשורת והפרשה כולה הובאה לבסוף לכתלי בית המשפט המחוזי בת"א. כמוצא אחרון הוחלט על העברת נהול האתר לידי בית המשפט המחוזי באמצעות מינוי "מנהל מיוחד" מטעם בית המשפט.
- לפני כ- 6 חודשים מוניתי ע"י בית המשפט המחוזי בת"א, כב' השופט א. מישר בהמ"פ 192/83, לשמש כ "מנהל מיוחד" להקמת הישוב והוענקו לי כלל הסמכויות הקשורות בישוב זה וביניהן: הכושר להמשיך ולהפעיל את עבודות התשתית והפיתוח ולהביאן לידי גמר, בנית מבני הציבור והקמת גוף מוניציפלי מתאים.

RECEIVED AT THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
JAN 11 1964

DATE OF ACQUISITION: JAN 11 1964

FROM: THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE, NEW YORK 17, N.Y.



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THIS BOOK IS THE PROPERTY OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE, NEW YORK 17, N.Y.

IT IS TO BE KEPT IN THE LIBRARY
UNTIL IT IS RECALLED OR
REPLACED BY A NEW COPY
OF THE SAME TITLE
AND IN SUCH CASE
IT IS TO BE KEPT IN THE LIBRARY
UNTIL IT IS RECALLED OR
REPLACED BY A NEW COPY
OF THE SAME TITLE

THIS BOOK IS THE PROPERTY OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE, NEW YORK 17, N.Y.

IT IS TO BE KEPT IN THE LIBRARY
UNTIL IT IS RECALLED OR
REPLACED BY A NEW COPY
OF THE SAME TITLE
AND IN SUCH CASE
IT IS TO BE KEPT IN THE LIBRARY
UNTIL IT IS RECALLED OR
REPLACED BY A NEW COPY
OF THE SAME TITLE

THIS BOOK IS THE PROPERTY OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE, NEW YORK 17, N.Y.

IT IS TO BE KEPT IN THE LIBRARY
UNTIL IT IS RECALLED OR
REPLACED BY A NEW COPY
OF THE SAME TITLE
AND IN SUCH CASE
IT IS TO BE KEPT IN THE LIBRARY
UNTIL IT IS RECALLED OR
REPLACED BY A NEW COPY
OF THE SAME TITLE

בפעולות הנני נעזר בצוות הנדסי טכני מקצועי והנני פועל בעצה אחת ובשיתוף פעולה מלא עם ועד המשתכנים, אשר החלטותיהם מהוות את הבסיס לפעילות הכוללת של "צוות ההקמה" שהוקם במיוחד לשם כך עם מינויי לתפקידי.

(5) הפעולות שננקטו בתקופה זו על ידי "צוות ההקמה" הביאו לידי חידוש האמון מצד המשתכנים בישוב והחלה תנופת בניה משמעותית ביותר, כיום נמצאים בתהליך בניה כ - 150 בתים, רשת החשמל הושלמה כמעט כליל, הוצאו מהשטח כל הקבלנים הספקים והמבצעים שאינם עומדים בקריטריונים מקובלים. סמכות הנהול הנדסי הופקעה מידי מר יערי רוזן ע"י צו ביהמ"ש המחוזי ובוטלו כל הסדרי שכר הניהול העצומים שנגבו על ידו ואשר אמורים היו להגיע לכדי כ - \$ 540,000 !!! שהם 13% מערך העבודות

הוחל בהשלמת כלל התכנונים, הוכן מכרז להשלמת עבודות הפיתוח אשר עומד בכל הקריטריונים הציבוריים ואשר בביצועו יחלו כבר בחודש הקרוב. הולך ונשלם מו"מ עם אחת מחברות הבניה הגדולות לבנית מבני ציבור בישוב כמיקשה אחת ובמכלול שיקיף את המרכז המסחרי, מעון יום, מחצית מבית הכנסת (המחצית השניה תושלם ע"י הועדה הבין משרדית)

הוקמה בישוב לפני כשלושה חודשים מזכירות ומונה מזכיר פעיל, אשר תהווה את הגרעין המוניציפלי.

(6) הישוב החל בתהליך אכלוסו וכעת מתגוררות בישוב 8 משפחות ועוד כ - 6 משפחות יעלו על הקרקע במהלך החודש הקרוב. אנו צופים לאכלוס הולך וגובר אשר יגיע לכדי 60 משפחות בחדשי הקיץ יוני יולי 1984, ובחודשים אוקטובר - ספטמבר 1984 לכדי 100 - 90 משפחות. אנו פועלים בכפיפות למועצה האזורית שומרון ומקבלים ממנה את מלוא הסיוע המבוקש על ידינו.

בדעתי כ "מנהל מיוחד" להביא להדוק הקשר בין הישוב למועצה האזורית כך שניתן יהיה בעתיד הקרוב להעביר את סמכות הנהל ענייני הישוב מבית המשפט באמצעות ה "מנהל המיוחד" לידי המשתכנים.

(7) הואיל ולישוב זה אין כל "גורם מיטב" כמקובל, וליזמים לא היו כל חובות שהם כלפי המשתכנים והופקעו מידיהם כל הסמכויות ע"י בית המשפט הרי יש לבחון כעת את צרכי המקום בהיבט החורג מן המקובל וזאת במספר מישורים:

- א. הכרה בצורך העדיף הקיים כעת בישוב בנוגע לתקציב שוטף למימון הוצאות מזכירות כגוף מוניציפלי.
- ב. מתן עדיפות בכל הנוגע להקצאת פריטי ציוד הקשורים למערכת הבטחון כגון: מערכת כריזה, מחסן נשק, מחסן מל"ח, ציוד תקשורת ומוטורנולה, תאורה היקפית וכיו"ב.
- ג. מתן אישור להקצאת רכב בטחון אשר ישמש כרכב הציבורי היחיד בישוב וימלא מקומו של אמבולנס, רכב בטחון, ורכב לביד המזכיר.
- ד. מתן עדיפות במימון מחצית מהעלות להקמת בית הכנסת בישוב ע"י הועדה הבין משרדית.
- ה. הכרה בועד המשתכנים כגוף מוניציפלי חוקי המסוגל לאכוף ולחייב את בעלי הנחלות בכל ענין פנימי לשם פיתוח ונהול המערכת המוניציפלית בישוב.
- ו. סיוע בהקמת גן ילדים לקראת קיץ 1984, כמקובל בישובים בשומרון.

ז. מציאת פתרון הולם להקמת מתקן לטהור מי השופכין.

אלה הם חלק מרשימת הנושאים אשר כמדומני דורשים את הטיפול המהיר והאינטנסיבי המתבקש מן המציאות ההולכת ונרקמת בישוב.

אני מודה על תשומת הלב הרבה שהקדשת לענייני הישוב ומובטחני שתעשה ככל אשר לאל ידך כדי לסייע בידי בהבראת תחלואי העבר וגיבוש עתיד בטוח יותר.

בכבוד רב,
יוסי קלמר
מנהל מיוחד

לוטה:

- כתב סמכויות "מנהל מיוחד"
- החלטת ביהמ"ש המחוזי
- החלטת ביהמ"ש העליון
- דו"ח טכני הנדסי

העתק:

- בני קצובר ר' המועצה האזורית
- א. אדליסט גזבר המועצה
- חברי ועד המשתכנים

ת.המ' 5587/83

המח' 192/83

המ' 5555/83

המבקש :

יוסי קלמר , עו"ד

- נ ג ד -

המשיב :

יערי רוזן

ה ח ל ט ה

בתחלטה זו אני בא להכריע בהחלטות לא-קונסטרוקטיות - חפה ושם , אפילו
לפרו - בענינים קונסטרוקטיבים מובהקים של המסמך שבד בבית הדין , אף בתחומים
שמעבר לגבול המגולם בקו הירוק .

מימש בקשות החברות שהוגשו על סגירת כיהנויות היום - הן אחת שהוגשה אך
היום , ואחת שהוגשה תמול שלשום - צריכות להכרעה על אחר שהיום כלכד .
ואלו הן : בקשות המנהל המיוחד, עו"ד יוסי קלמר , בהמ' 5587/83, כנגד מנכ"ל
הפרויקט , המשיב מר יערי רוזן , כי יתבטל עצמו מפעילות חקשורה בארץ וימנע
גם מלהפריע את עושי המלאכה ואח המשתכנים גופם וכן את המבקש המנהל המיוחד
בביצוע משימותיהם .

בסולי עתירותיה של הבקשה כלולה גם עתירה לחירות לשם כ להעביר ליד
המבקש את כל החומר שבידו לזכו היסודי המתייחס , והנבנה וחולך , הפרויקט "שערי
תקוה" .

הבקשה השנייה (המ' 5555/83) היא בקשה החברה "יו"ש חקשורות בחקיקתו בע"מ"
היא החברה שיזמה את היסוד , לכטל את מינויו של המנהל המיוחד , עו"ד יוסי
קלמר .

על עתירותיה כל בקשה זו מבקשת המבקשה (בהמ' 6603/83 , לתיקון הבקשה המקורית)
לחוסף עתירה למסר את המנהל המיוחד , על שזה שהוא חורג ממסדותיו ועוסק
בעניני ביצוע מובהקים במקום בעניני ביקורת ופיקוח , שעליהם הופקד לגירסת
החברה המבקשת .

כספיה לכספות אלו תלויות ועומדות להכרעה, בבוא המועד, מזהן - קטור
שהוגשו תמול-שלשום והיום, שענינם "התרוצצות" בעל הטניות בקרב החברה
שומה. כל פרשת חילוקי הדעות שבין בעלי המניות, הינה לבין עצמם,
דבר אין לה עם הענינים הסעונים הכרעה באספה תחתית שבין החברה וזה לבין המנהל
המיוחד שנחמנה על פי בקשת המשתכנים, וזה, ממש כשם שלהכרעה הדין בבקשות
העומדות להכרעה עתה אין חשיבות לשאלה אם קומץ קטן של משתכנים לא התאגד
בעמותה, שתקימו משתכנים ברוב מנינם ובנינם, ואשר החלטות וסיועות שהחליטה
העמותה - מהן החלטות הפוטרות את החברה, שעומת קשור כל משתכן ונשתכן בחוזה
נפרד, מחיוב נחיובי החוזה - מהינות אותם.

המנהל המיוחד נתמנה ע"י ב"מ"ש זה (כב' השופט מייסר) בתב"ת 192/83.
הבינוי נעשה מכוח הסדר שנעשה ביום 10.2.83 בין החברה לבין המסתכנים באמצעות
ועד העמותה, המתקראת "שערי התקות", כשם הישוב.
על פי אותו הסדר בונן צוות הקמו "לשט קידום נושא הקמת השכונה" כאמור במבוא
לחכם. עוד נאמר במבוא, כי הגיעו לידי מסכנה רי התנאי למימוש החוזים
חנ"ל (החוזים לרכישת המגרשים ולפיתוחם) ולתצלחת הקמו השכונה תינת הקמת
צוות הקמה לשט קידום נושא הקמת השכונה. לשון מזה: חרש, וכן העללה,
לכינון צוות הקמה הוא, ששני הצדדים באו לידי ההסכמה כי החברה, היא
גומה, לא תוכל להקים את השכונה בכוחות עצמה.

לחן באותו חכם נאמר, כי ראש צוות ההקמה - הוא המבקש דגן, עו"ד יוסי
קלמר - "יקבל סמכויות מנהל מיוחד ומועם ביהמ"ש לנטר את אכיפת החוזים חנ"ל"
(תינו חוזי רכישת המגרשים) ובמיוחד התחייבות המשתכנים לתשלום בדגן עבור
עבודות הפיתוח, על סמך לאפשר הוצאות העבודה במועד, ומימוש
ההתחייבות לבניה כדי לעודד הקמת תישוב, והוא יהיה כפוף לביהמ"ש והפעל על
פי הוראותיו."

ראוי לציון כאן בסוגריים כי אכן בס' 2, לעיל שם בחוזה, הסכימו
בעלי הדין כי "כינון צוות ההקמה ובהירתו יעשו על פי הנחיות הכלולות
במזכר שנערך ע"י אל"מ דן סמו, רמ"ח תכנון חשתי הבסחון הלאומי" - וזכו
יש בפי נציג החברה טענה כאילו המנהל המיוחד חורג מההנחיות הכלולות באותו
מזכר, וגם על שום כך יש להעבירו למפקדו.

אולם נחלם לחברה המבקשת הנאמר שם בהושם אותו טענה, כי בחברה של סטית
בין הוראות התזכיר להוראות הסכמת זה, הוראות הרסרה עדיפות

מוראות זו שצוטטת אנו למדים כי אם שעה תמטול המיוחד אל הוראות ההסכם , שניתן לתן תוקף של פס"ד וקרי אפוא , שעה אל הוראות פס"ד - ולא שעה אל הוראות המזכר , הנחות במעלת התוקף מן ההסכם , לא חרג בכל מאומה מגדרי טכנוג' . אדבא , אם היה עושה חיפוכו של דבר ומייחס עדיפות למזכר - או אז היה הוטא בחריגה מסמכות .

שלוש עילות ניתנו לבקשת החברה להעביר את המנהל מתפקידו ותן :

א. כי ידו חיתה בכתבה ששוררה ברדיו ישהיה לה , לשי הטענה . אופי מטמין כלפי המבקשת , בכך שנאמר בה כי המבקשת א ביה עושה בתחייבותית כלפי המשתכנים ולכן מתבקש משרד השיכון להתערב ולעזור למשוכנים להגן על חשקנותיהם " .

העילה השניה , ש"בנסיבות שנוצרו אין המנהל נהנה מאמון המבקשת "

ותעילה השלישית היא זו שנאמרה בסוגריים לעיל - חריגה מן חסמכות .

הוסכמי כי שלוש ע לות אלו ג' יחד אין בהן משה . אין כנושה חולק כי אכן פנה המנהל אל משרד השיכון ובקש סיוע כספי (כמנהל אחינו בני ישראל שתחילה יוזמים , באפס אמצעים , הקשה ישובים , מלונות , חברות , מפעלים ועוד) ואח"כ באים לאנו הגדולה - "הבריגה" "האוכלת יושביה" ולמשה יש שומר בה כי "אכילה יושביה" היא , שנוגסים מבשרת בכל פה) שתעזור כמימון הקנת מכני הציבור , מכנים שמלכתחילה צריכים חיו לקום ביוזמת פרטית . כמה חסא אימא המנהל כלפי המבקשת ? וכי אילולא פנה אל משרד השיכון היה בידי המבקשת לתת בידו את הממון לחקמת מכני הציבור שכלעדיהם לא יתוארו חיו שכונה ?

אין צורך לומר , כי בשל מעשה זה , שהמבקשת רואה בו פמצאה דיכחה רעה , כשאין סועכים שהמנהל גופו הוא שחדליף (אף זה כמנהג מקורנו) את תדיעה לודיו , עזות נפח היא לכוא ולבקש תעביתו מתפקידו . מה גב שדעת המשתכנים כולס נוחת מפעילותיו וממיתיו לקידום הנוני .

חטעם השני האמור , שהמנהל חורג מסמכותו כהתעסקותו בענייני כיצוע , במקום להתגדר בתפקידי ביקורת , אין בו משה אף הוא .

די כשרות בהגייט , או בקריאה , שתי המכלים 'צוות הקמה' אשר המנהל
הוא אחד ואפילו ראש וישיב , לחברו , כדי להמריך את המענה כולה
המלאכה היא מלאכה בנין והקמה , והצוות הוא צוות של הקמה , ובבית הדין
ופיקוח גרדא לא יכון ישוב . וברי לאור כל החודש , לרבות זה שניתן
לו חוקף על פס"ד , כי הצוות הוא צוות שהופקד על בנין והקמה . ואם אכן ,
כפי שחל מעידים , התקדמה חבניה , וכבר רואים בחים פזורים על הגבעות
שיועדו לשכונה מאז התמנה המנהל המיוחד , הרי זכות היא לו ולא
עילת חובה ויש לחשאירו על כנו .

אם אין המנהל נהנה עוד מאמון הציבור , רבי שהיה טוענה , הרי זו
בעיניה . הוא עצמו די לו בכך שידיו נחללו בסמכות ע"י ביהמ"ש , ושרצה
רוב המונינים בדבר נוחה ועינו , ועסמכות זו לא הופקדה מידי , חגם סאולי
מבחינתה של המבקשת ומבחינת האינטרסים שלה אין הוא מקובל עליה עוד .

באין מחייבת כשרות בעיני דתיות בקשת ההמרה של המבקשת בחיך

5555/83.

בשולח הדברים אוסיף . באשר לבקשה זו , כי אם אחת העילות החבויות
והמוצגות לבקשתה של המבקשת כנגד המנהל המיוחד היא , שגם יבואו המשתכנים
ויתבעו ממנה פיצויים בהתאם לחוזי הרכישה , כשל דברים שהעילות של המנהל
גרידא אותם , הרי די לה למבקשת , כדי לתפוס ולהניח את דעתה , בהצטרף
שתחזירו המשתכנים תיווך האולם היהמ"ש , כי לא יבואו עליה כתביעות כלשהן
בשל כך שהמנהל המיוחד עושה את עבודתו פיתוח התשתית בעצמו , או ע"י אנשים
ששכר הוא , במקום לעשותה ע"י החברה וע"י מר יערי רוזן , שמונה ע"י החברה
ושהתפטר מתפקידו . סבורני כי גם אלטלא הצטרף זו יכלה המבקשת לתיווך סמוכה
ובסוחה דיה כי בעל דין שהנכיש למינוי מנהל מיוחד ושעל יסוד הסכמות נשה
המינוי על ידי ביהמ"ש מנוג מסבע הדברים לבוא ולעשות את המינוי עילת חכיעה .

אשר לבקשה 5587/83 .

מדחיית חבשית 5555/83 מחייבת כשרות היענות לבקשת המנהל המיוחד בהמרה
שחשבה צוין בראש העים דה .

המנהל המיוחד הוא חנושא באחריות שהושבה עליו עקב המינוי, ואם עצם הצורך במינוי קם מתוך כך ששני תצדדים באו לידי מסקנה כי כלא כינון צוות הקשר לא יקודם הנפצל, הרי מחשבים לאור כך המשיב מר עדי רודן, כוונה אומקד על המלאכה מטעם החברה מ'כתחילה, את המסקנה האישית ותחפטר, ברור כי אין להניח לו עוד להוסיף ולעסוק באותם עניינים שעליהם הופסד צוות החקמה.

המשיב טוען כי התנערותו נעשתה בעידנא דריחחה וכעבור חודש וחצי חזר בו ממנה, לאחר שנתייבשה עליו הענין ועבר כי אין הוא כר חוריו לפטור עצמו מהחייבויותיו בהודעה.

סבורני כי נן הבחינה המשפטית ההתפטרות היא מעשה חלוט מן הרגע שנתסכלה, ואף אם ח עידנא דריחחה' הית נמנה כרגעית ולא בחודש וחצי דין ההתפטרות להראות כסופית. משפקעו סמכויותיו של המשיב מחוץ ההתפטרות שנתקבלה, הרי עם כל הצער אין מנוס מלומר בו כי הוא כזר מחזיר כשטח ובמעילות הנעשית בו, ובדין עומד המנהל להורות לו למשיב אותן מניעות המנויות בסיום העוירות. וכדיו' יותר הוא גם לא בלכד לצו לא עשה אלא גם לצו עשה לאותו משיב, שיעביר את כל החומר שבידו לידי המנהל המיוחד, כי המשיב חייב לעשות כשהביע חשכה לחלק זה של העוירה, שכן ברר כי המשיב איננו בעליו של החומר אלא באד לשמירתו.

אני נענה איפוא לכישה שבהמצה זו.

אולי למותר יהוסיף, אך בכל זאת אוסיף, לשם הפסת דעת המשיב, כי אין לראות בו במשיב אחראי לכל נזק שייגרם למלאכה, או למפעל, או לכל היחידים הנוגעים בדבר מחוץ פעילות חלימו, או מחוץ חוסר פעילותו בענין מסויים לאחר הוועד שבו פרש מן התפקיד. ואין צריך לומר כנגד זה, כי אחריותו לפעילותו, או לחוסר פעילותו שלש, עד אותו זמן שרירה וקיימת.

החברה המבקשת חשלה למטתכנים את הוצאותיהם וכן שכ'ט עו"ד בסר 100,000 שקל צמור בחוספת מע"ח.

בבית המשפט מעליון

ר"ע 461/83

נכוד מ"מ הנשיא מ. שמגר

באג"ד

1. יו"ש הטענות במקרקעין ופיתוח בע"מ
2. יערי רוזן מהנדס

מבקשים:

ב א ד

1. עמותת שערי תעודה
2. יוסף קלמר

המשיבים:

ה ח ל ט ה

הבקשה לרשות ערעור בודאית.

ניתנה היום, כ"ה בתשרי תשמ"ד (2.10.83).

מ"מ הנשיא



29

עמותת שערי תקוה

בענין :-

כאמצעות ועד העמותה כמייצגת
את ציבור כלל משתכני שערי תקוה
ע"י עוה"ד ד"ר י. וינרוט
מרחוב אבן גבירול 74 תל-אביב.

המבקשים

- נ ג ד -

חברת יו"ש השקעות במקרקעין
ופיתוח בע"מ, מרחוב דה האז 16 תל-אביב.

המשיבה

בקשה בהסכמה לאישור מינוי מנהל מיוחד
ולאישור צוות ההקמה וגופי העזר שלידו

כב' בית המשפט מחבקש כזה :-

לבטל את מינויו של מר דוד סרנה כמנהל מיוחד מיום 2.3.83.

(א)

למנות את מר יוסי קלמר, עו"ד, כמנהל מיוחד מטעם בית המשפט עפ"י
ההסכם בין המבקשים למשיבה מיום 10.2.83 ואשר ניתן לו חוקף של פט"ד כיום 2.3.83.

(ב)

לאשר את כתב מינויו של המנהל המיוחד על הסמכויות הנתונות לו ועל
תנאי העסקתו ומבנה צוות ההקמה כמפורט בכתב המינוי ובתזכיר המצ"ב, כנספחים
א' ו - ב' לבקשה זו, הכל ~~מסמך~~ להסכם מיום 10.2.83 ולתזכיר של אל"מ דן סתיו
בפרק "תנאים ואמצעים להשלמת הפתוח והקמת הישוב. נספח "ד". יוסי קלמר, עו"ד.

(ג)

ואלה גימוקי הבקשה :-

1. ביום 10.2.83 חתמו הצדדים על הסכם שניתן לו חוקף של פט"ד כיום
2.3.83. בתיק זה.

2. באותה חלטה אף אישר בית המשפט את מינויו של מר דוד סרנה כמנהל
מיוחד עפ"י ההסכם, אולם בטרם החל מר סרנה לפעול עפ"י המינוי החליטו המבקשים
למנות במקומו את מר יוסי קלמר, עו"ד, כמנהל מיוחד.

3. מינויו, סמכויותיו תנאי העסקתו של המנהל המיוחד וכן איוש צוות
ההקמה ומבנהו באו לידי ביטוי בכתב ובתזכיר המצ"ב כנספחים א' ו-ב' לבקשה,
והוראות מסמכים אלה יחייבו את הצדדים כל עוד הינם עומדים בהתאם להסכם מיום
10.2.83.

4. משיבה נחנה את הסכמתה למינוי ולכל האמור בכתב ובתזכיר, ובקשה
זו מוגשת אף בשמה בכפוף לההנאה הנ"ל שתוקף המסמכים בפוף להוראות ההסכם שבין
הצדדים מיום 10.2.83 ולתזכיר של אל"מ דן סתיו הנ"ל.

אשר על כן, מחבקש כב' בית המשפט ליתן צו כמבוקש בראש הבקשה.

יוסי קלמר

אשר על כן, מחבקש כב' בית המשפט ליתן צו כמבוקש בראש הבקשה.

שם ג

יו"ש - השקעות במקרקעין וביתוח בע"מ
INVESTMENT IN LAND & DEVELOPMENT IN JUDEA & SAMARIA Co. Ltd.

13.4.83

לכבוד
ועד משכני שערי תקוה
כ א ו
א.נ.

הנדון: מינוי יוסי קלמר כמנהל מיוחד
של צוות הקמה

הננו נותנים הסכמתנו בשמחה, למינוי מר יוסי קלמר, עו"ד
כמנהל מיוחד של צוות ההקמה מטעם ביהמ"ש, בהתאם להסכם
מיום 20.2.83 בינינו למשכני שערי תקוה, ואשר אושר
כזכור ע"י ביהמ"ש.

הננו מסכימים כי מינוי זה יקבל תוקף של פט"ר.

כבוד רב

יו"ש השקעות במקרקעין וביתוח בע"מ

מסמך: פיליפס פיליפס פיליפס

בדבר - ביום חתום זה
הצדדים - ואלו חתומים על
בדבר זה, כפי שהם חתומים
(אין חתום)

היום חתום זה

על ידי חתומים על

חתימה

על ידי חתומים על
יום חתום זה, 26.4.83, ביום חתום על ידי

29

חתימה
לחבר

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום 10 לחודש אדר 1983.

בין : חב' יו"ש השקעות במקרקעין ופתוח בע"מ
חב' פרטית רשומה כרמאללה

(להלן "החברה")

מצד אחד;

לבין : משתכני שערי תקוה
כאמצעות ועד עמותת שערי תקוה

(להלן "המתיישבים")

מצד שני;

והואיל וכיון החברה והמתיישבים נחתמו חוזים לרכישת מגרשים ולפיתוחם, כחלקת קרקע עליה מוקמת שכונת שערי תקוה (להלן "קחוזים");

והואיל והצדדים הגיעו לידי מסקנה כי התנאי למימוש החוזים הנ"ל ולהצלחת הקמת השכונה הינה הקמת צוות הקמה לשם קידום נושא הקמת השכונה;

והואיל ולמטרת קידום עניינים זה יש להעניק סמכויות לצוות ההקמה כפי שיפורט להלן;

אי לזאת הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא ישמש חלק חיוני מיתר הוראות ההסכם.

2. הצדדים מתלישים כי יבחר צוות הקמה בהתאם להנחיות מזכר שנכתב ונערך ע"י אלי"מ דן סתיו, רמ"ח חכנון תשתית הבטחון הלאומי, שהעניקו מצ"כ ויכונה להלן "התזכיר", ויהווה חלק בלתי נפרד מהוראות ההסכם. במקרה של סטייה בין הוראות התזכיר להוראות ההסכם זה - הוראות ההסכם עדיפות.

3. צוות ההקמה ימונה ע"י ועד העמותה או ע"י ועד המשתכנים שיבחר כפי שיפורט להלן, תוך התייעצות עם החברה.

4. צוות ההקמה יכלול בעלי תפקידים כמפורט בתזכיר, ובכל בעלי תפקידים נוספים כפי שיראה למתאים, והעצות ימונה מחר ככל האפשר. מוסכם כמפורט כי איש מכין חברי צוות ההקמה לא יתא רשאי לתת שירותים למתיישבים שלא במסגרת תפקידו כצוות ההקמה.

5. ראש צוות ההקמה יקבל סמכויות מנהל מיוחד מטעם בית המשפט למטרת אכיפת החוזים הנ"ל ובמיוחד ההחייבות המשתכנים לתשלום בזמן עבור עבודות הפיתוח, על מנת לאפשר התקדמות העבודה במועד, ומימוש ההחייבות לבניה כדי לעורר הקמת הישוב. והוא יהיה כפוף לבית המשפט ויפעל עפ"י הנחיותיו.
מוסכם כמפורט כי כל הוצאה שתגרם לחב' יו"ש מפעולת ראש צוות הקמה ישולם ע"י ציבור המשתכנים.

6. סמכויות צוות ההקמה יהיו:-

(א) לבקר ולהשגיח על ביצוע כל עבודות פיתוח התשתית כפי שהוגדרו בחוזה שבין החברה והמשתכנים, וכן לדאוג לניהול, פיקוח וביקורת כל העבודות הנ"ל.

(ב) לממש את התחייבויות המשכנים הנובעות מההסכם הנ"ל, וחובת הבניה.

(ג) לנהל את כל הפעולות הדרושות ככל שהדבר ניתן, להקמת מוסדות ציבור ושרותי רווחה בשערי תקוה.

(ד) לקיים מערכת ניהול ופיקוח עליון של כל האמור לעיל מהבחינות המשפטיות, הנהלת החשבונות והתקציב, וכן ביצוע כל התשלומים הקשורים בפיתוח התשתית. זכויות התחייבה כחשבונות הפיתוח יועברו הן לגבי העבר והן לגבי העתיד - לצוות ההקמה ו/או למי שייקבע על ידו.

(ה) כל תפקיד וסמכות אחרת שהוקנתה לצוות ההקמה בתזכיר.

7. למנהל המיוחד תוקנה סמכות לפנות לבית המשפט בבקשה למחן הוראות לפעולות שמטרתן לקדם ~~התפקיד~~ צוות ההקמה לטובת ציבור המשכנים, תוך מגע וייעוץ שוטף עם הוועד שייבחר כפי שיפורט להלן.

8. (א) מאחר ווועד העמותה מייצג רק חלק ממשכני שערי תקוה, תכונם אסימטרי כללית של כלל ציבור המשכנים ובה יאושר הסכם זה וכן יבחר ועד שייצג את כל הציבור.

(ב) הצדדים מסכימים שכל התארגנות של משכנים בשערי תקוה תמצא את ביטוייה באסיפה הנ"ל ובמוסדות שייבחרו באסיפה זו. מוסדות אלה יהיו הגוף הייצוגי הבלעדי של משכני שערי תקוה לכל ענין, וכל זכות של ועד העמותה עפ"י הסכם זה תעבור למוסדות הנבחרים.

(ג) על מנת לקצר הליכים פורמליים קוראים הצדדים לכלל המשכנים להחליט שהעמותה הקיימת חשמש כגוף המשפטי המייצג של כלל המשכנים והמוסדות שייבחרו כאמור בסעיף (ב) לעיל יהיו מוסדות העמותה בהרכבה המורחב. במידת הצורך יתקבצו תקנון העמותה. כל המשכנים שטרם נרשמו כחברים בעמותה נקראים להצטרף אליה במעמד האסיפה הנ"ל. הצדדים יעלו האמור בסעיף זה כהצעת החלטה מחייבת באסיפה הכללית, אולם רק החלטת האסיפה תהא מוסמכת לאשר מתן הסמכות לגוף זה.

(ד) הסכם זה יאושר ע"י בית המשפט, אשר יתן גם חוקף למינוי המנהל המיוחד הנזכר לעיל ויובא במלואו לידיעת כלל המשכנים לקראת כינוס האסיפה.

(ה) כל משתכן יוכל להבחר למוסדות הפעילים של הוועד המורחב וכלבד שלא יקבל תמורה כספית כתוצאה מכיוצו עבודות ההקמה של הישוב, ולא יהיה קשור עם כל חברה המקבלת תמורה כספית מאיזו שהיא פעילות הקטורה בהקמת הישוב.

(ו) ועד המשכנים יהיה ממונה על צוות ההקמה ויהיה מוסמך להחליף בעלי תפקידים כפי שימצא לנכון.

9. (א) צוות ההקמה יחתום על הסכם חדש עם יערי רוזן מהנדסים (להלן: "יר"מ") על פיו ימשיך יר"מ את פעילותו כמארגן ביצוע ומחאם של עבודות הפיתוח בשערי תקוה. ההסכם יהיה בנוסח הרצ"ב.

(ב) הואיל ווועד העמותה אינו מייצג עדיין את כלל המשכנים הרי שעד לאשרור ההסכם ע"י האסיפה הכללית כנ"ל, יחשב הסכם זה להצהרת כוונות מחייבת, ולאחר האשרור יחייב ההסכם את הצדדים.

10. החברה מסכימה שכל השטחים שהופקעו למטרות ציבוריות וציבוריות פרטיות, לרבות השטחים המיועדים למרכז המסחרי, יתנו בבעלות הוועד המקומי או גוף מונציפלי אחר לכשיוקם. בשלב ביניים תהיה הבעלות באופן זמני בידי צוות ההקמה כנאמן של המשכנים על מנת שיוכל לפעול ככל הדרוש לפיתוח השטחים האלה.

31.. 1.1 32.1.1 1.1

11. חברה יו"ש מתחייבת בזאת לשאת בכל הוצאות הפיתוח של מגרשים שלגביהם אין התחייבות חוזית לשלם הוצאות פיתוח, ~~במסגרת כללית~~ ~~ההתחייבות הנ"ל~~ ככל שמתרחשת היא עד לתשלום פיתוח מס' 4 ועד בכלל תבוצע עד ערב כינוס האסיפה הכללית הנזכרת בסעי' 4. החברה מתחייבת כמו כן לשאת בתשלום הפיתוח הנוספים בעתיד במקביל לדרישה לתשלום כשאר המשתכנים.

12. (א) החברה תעביר את יפוי הכח הכלתי חוזר כאשר לרישום בעלות הקרקע לנדר צוות ההקמה.

(ב) החברה ויערי רוזן יעבירו לצוות ההקמה את כל מערכת הנהלת הכספים וכן כל פרט נוסף כפי שיידרש ע"י צוות ההקמה, ככל הקשור לפעילות שבוצעה עד כה, הכל לשביעות רצונו המלאה ועפ"י דרישותיו של צוות ההקמה, במועדים וכאופן כפי שיידרש ע"י צוות ההקמה.

13. הצדדים מסכימים בזאת כי כל מגרש אשר יחולט בידי צוות ההקמה כתוצאה מאי עמידת בעליו באיזה מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם עליו הוא חתום, יועבר לבעלות צוות ההקמה כנאמן עבור הועד המקומי. כל מגרש כזה יוכל להמכר מחדש ע"י צוות ההקמה או הועד המקומי כהתאם לענין בתנאים כפי שימצאו אלה לנכון, וכל תמורה אשר תתקבל ממכירה כזו תשאר בקופת צוות ההקמה ו/או הועד המקומי, בניכוי הסכום אותו תחזיר יו"ש לבעל מגרש "מתחולט" כאמור ושלא יעלה על הסך שילם אותו משחכן בפועל או על הסך של \$ 1,500. + מע"מ - לפי הנמוך מסכומים אלה. סכום זה יועבר לחב' יו"ש בתוספת סכום שיקבע בהסכמת הצדדים לכיסוי הוצאות חב' יו"ש הנובעות מטיפול כנטולי החוזה ומכירתם מחדש ללקוחות שייבחרו ע"י צוות ההקמה.

14. הסכם זה אינו בא לפגוע באיזה סיכומים קודמים אליו הגיעו הצדדים בעבר, אך בכל מקרה של סתירה בין הסכם זה לכין איזה סיכום קודם תהייה הוראות הסכם זה עדיפות.

15. מוצהר במפורש כי הסכם זה אינו פוגע בזכויות וחובות הצדדים עפ"י הסכמי הרכישה למעט הוראות השינויים אשר פורטו בהסכם זה.

ולראית באו הצדדים על החתום, היום 10 לחודש ~~סיון~~ 1983

המתחייבים

יו"ש
החברה
457639

חנאים ואמצעים להשלמת הפיתוח וההקמה של הישוב.

- א. ייסוד עמותה של המשתכנים שתכלול את כל המשתכנים.
- ב. התחייבות של היזמים (חברת יו"ש ומשרד יערי רוזן) למחיר סופי של הפיתוח ולמועדים של גמר העבודות השונות. (*)
- ג. מינוי צוות הקמה ע"י עמותת המשתכנים שתפקידיו וסמכויותיו מוגדרים להלן. (**)
- ד. חיוב כל המשתכנים לשלם את חובותיהם על חשבון הפיתוח, לפי התחייבויותיהם בחוזה ולפי החלטות העמותה.
- ה. חיוב כל המשתכנים להתחיל, לקדם ולהשלים את הקמת בתיהם לפי התחייבויותיהם בחוזה ולפי החלטות העמותה.

(*) לסעיף ב': עלות הפיתוח מסתכמת, על פי תחשיב ערכני, לכ-6,200 דולר ליחידת מגרש. מהם כ-3,600 דולר לעבודות פיתוח לפי חוזה, כ-1,500 דולר לעבודות נוספות, 440 דולר הוצאות שונות ו-660 דולר מע"מ.

לסיכום זה מתווספים כ-700 דולר שכר ניהול.

מוצע כי כל משתכן ישלים תשלום של סך 8,000 דולר ליחידת מגרש כאשר 1,800 דולר מהן ייוחרו ויצטברו בחשבון הפיתוח הכולל לקרן פיתוח ותפעול שכספיה ישוחררו ע"י צוות ההקמה , למטרות שלהלן:

- שכר תכנון, טרחה וניהול של היזמים.
- הוצאות פיתוח נוספות.
- פעולות צוות ההקמה.
- שכר צוות ההקמה.
- הקמת מוסדות ציבור ומפעלים ציבוריים בישוב.
- הרצת שירותים מוניציפליים בישוב.

1. (***) לסעיף ג': צוות ההקמה יוקם ע"י העמותה של המשתכנים (תוך שיתוף פעולה עם היזמים ועם המועצה האיזורית) וימנה: מנהל הצוות - משרה מלאה, מהנדס/אדריכל - משרה מלאה, עורך דין - משרה חלקית, מנהל חשבונות - משרה חלקית.

2. תפקידי צוות ההקמה:

- טיפול ברישום הקרקע.
- טיפול בסיוע ממשלתי והלוואות למשתכנים.
- טיפול אורגוני, תכנוני וטכני בהקמת מוסדות ציבור: כתי ספר, גני ילדים, כתי כנסת.
- טיפול אורגוני, תכנוני וטכני בהקמת מוסדות "פרטיים": מרכז מסחרי וחנויות, מרכז ספורט ומתקני ספורט, בנקים, מרפאות, מעונות יום וכד'.
- טיפול מרוכז בחיבורי תשתית: חנויות, חשמל, מים, ביוב, טלפון.
- טיפול בבניה הפרטית: רישוי ומעקב אחר התכנון, מעקב אחר התקדמות העבודות, הנחיות והדרכה לתכנון ולביצוע, ארגון וייזום ביצוע משותף, ריכוז ייעוץ קרקע ומדידות.
- שמירה.
- טיפול בהפעלת שירותים מוניציפליים ראשוניים (בשיתוף או במקום המועצה האיזורית).

3. סמכויות צוות ההקמה:

- רישוי הבניה, בשיתוף המועצה האזורית, בשמה ובנוסף לה.
- נהול קרן לפיתוח ותפעול.

- בקורת ופיקוח על ביצוע התשתיות (ע"י החברה היוזמת) ועל הבניה הפרטית (ע"י המשתכנים), הפסקת בניה, פיקוח על לוח זמנים, הגבלות על ביצוע וכד'.

- ביקורת חשבוניות הפיתוח וזכות חתימה על הוצאת כספים מחשבון הפיתוח.

- הפעלת תנאי החוזים (כין המשתכנים לחברת יו"ש) בהסכמת המשתכנים וחברת יו"ש ובמקומם, כולל אכיפת החובה להתחיל, לקדם ולסיים את הבניה.



הנדסה בע"מ

נהוג, תאום ופקוח בהנדסה אזרחית

תל-אביב, 28 באוגוסט 1983

לכבוד

עו"ר יוסף קלמר

ועד משכני "שערי-תקוה"

1133 / 1750

א.נ.,

הנדון : ישוב "שערי-תקוה" - דו"ח שכני הנדסי

1. מצ"ב דו"ח שכני הנדסי המקיף את נושאי החכנון, בצוע ופקוח באחר הנ"ל. בדו"ח זה מצויינת תמונת המצב בעבר ובהווה כולל מסקנות והמלצות להמשך בצוע הפרוייקט.
2. ההמלצות העקריות כוללות שנוי במבנה הארגוני של המחלקה הסכנית ושנוי מהיסוד לגבי כל שיטת הבצוע של הפרוייקט.
3. למעשה חלק מהמלצתנו החלו להתבצע בטוועל אבל ללא בצוע השנויים בכל הקטס אין אנו רואים פתרון קרינאלי למצב שבשטח. אנו ממליצים איפוא בבצוע כל השינויים כמיקשה אחת.
4. הננו ממליצים קיום דיון מעמיק וממצה בכל הקשור לצד הטכני-הנדסי של הפרוייקט כך שמסקנות דיון זה יקבעו את המשך הפעילות בפרוייקט.

בכבוד רב,
הירשברג
מיכאל



הנדסה בע"מ

נהוג, תאום ופקוח בהנדסה אזרחית

תל-אביב, 28 באוגוסט 1963

לכבוד

עו"ד י. קלמר

ועד מסתכני "שערי-תקוה"

א.נ.,

הנדון : "שערי-תקוה" - דו"ח סכני הנדסי

(1) כללי

עם התחלת עבודתנו במחצית חודש יוני ש.ז. כמנהלי המחלקה הטכנית של הישוב, התבקשנו להעביר דו"ח סכני-הנדסי אשר ישקף את התרשמותנו לגבי התכנון, הבצוע והארגון של עבודות הפתוח באתר.

הדו"ח הוכן בהתייחס לנחונים ולמסצאים אשר אספנו במהלך עבודתנו בפרוייקט ולמסמכים הקיימים במסמכי הועד.

ברצוננו להדגיש שלא כל המסמכים והתוכניות הקשורים לפרוייקט הועמדו לרשותנו ולכן יתכן ומסמך נקודות אשר הועלו על-ידנו יצמרכו לעבור בדיקה מחודשת במידה וקיימים מסמכים רלוונטים נוספים.

(2) מצב העבודה

להלן פרוט סעיפי העבודה אשר עדיין לא הסתיימו בתקופת כניסתנו לעבודה :

2.1 עבודות עפר וחפירה תעלות

- א. עבודות עפר ופריצה דרך כביש ו' תחתון.
- ב. עבודות עפר ופריצה דרכים ושבילים רח' ח' כולל שלשה שבילים בקצהו.
- ג. חבור כביש ו' עליון לתכנון חברת בי.אר.
- ד. חציות ברחוב א' ורח' ה'.
- ה. השלמת תעלה כיוו, כולל פצוצים כביש א' מזרחי וכביש ה'.
- ו. תעלה לכיוו כביש ו' תחתון.
- ז. תעלה לכיוו כביש ח'.
- ח. תעלות לכיוו ומים כביש ו' עליון.
- ט. כביש ג' - חפירה לתא דואר.
- י. חפירה להנחת צנורות בואדי.

... / 2..

תל-אביב: רחוב בזל 9 טל. 243435

ח.ד. 39048

- יא. השלמת עבודות עפר בשתי חציות הוארי.
- יב. רח"ס שתי חציות.
- יג. בצוע שבילים מס' 2,6,11,15,9,3.
- יד. סילוק כל עודמי החפירות מהמגרשים.

2.2 עבודות צנרת תת-קרקעית

- א. חציות רח"א,ה,רח"ס.
- ב. ביוב, מים ותקשורת ברח"ח כולל הקטעים שלא הושלמו עבודות עפר.
- ג. קו מים שבעת ארליך.
- ד. רח"ו עליון ותחתון מים, ביוב ותקשורת.
- ה. קו ביוב הוארי.
- ו. קו מים בהמשך רח"א (חלק מערבי).
- ז. קו ביוב רח"ס.
- ח. חסרים מגופים, נקודות נקוז, נקודות אור וחדרנמים.
- ט. שלוחות למגרשים.
- י. עבודים בשוחות ביוב.
- יא. גמר שוחות מים, ביוב וסלפון.
- יב. צנרת ביוב לסילוק שמיים לרחובות ג' ו-ד'.

הערות : 1. רשימת סעיפי העבודה הרשומים יתכן ואינה מלאה היות ונערכה על-ידנו בדיקה חלקית בלבד לקטעים אשר דווחו לנו כגמורים.

2. בקטעים אשר דווחו לנו כגמורים הוברר שגם הם לא מושלמים ובכל קטע קיימים סעיפי עבודה אשר יש להשליםם.

(3) תכנון

3.1 כללי

בגלל שיטת הכצוע של העבודה ככצוע עצמי ע"י גוף שכני כנציג המשתכנים, הוברר לנו שהחוכניות שהוגשו לבצוע הינן חוכניות ברמה של "חוכניות עבור הקבלן" ללא פרוט יתר הנהוג בעבודות מטוג זה.

3.2 פריצת דרכים ושבילים

לא הועברו לידנו חוכניות בצוע לנ"ל. בהתאם לאינטורמציה שנמסרה לנו, מספר מחכננים ומודדים החתלמו חוץ כדי התכנון כגון : זסלבסקי, פריאנסקי, וכיום

עובר על השלמת התכנון אהוד ארבל מודיע חופשי וקראוס. אי לכך אין באפשרותנו להגיש תווה דעה אודות התכנון.

3.3 תכנון מערכות מים וביו

מהתוכניות שהועברו לידנו מתברר שרמת התכנון אינה ברמה מרומ מקובלת לטוב זה של עבודה. התוכניות חסרות אינפורמציה כגון : תחכים לאורך, פרטים שונים כגון מפלסים גובה שוחות, נקודות אויר, נקודות ניקוז וכו'.

(4) שיטת ניהול העבודה

4.1 כללי

העבודה בשטח נוהלה ע"י נציג המשכנים כקבלן ראשי כאשר לצורך העבודה נשכרו שירותים של קבלני משנה שונים. קניית החומרים, שרותי כפוע כגון מדידות, נחנו ע"י מהנדס הבצוע בשטח. הוברר שבמהלך העבודה התחלפו מספר רב של קבלנים כגון : קבלני צנרת וקסלר, ברעוז, וייס, פרינסטה. קבלני עבודות עפר - קק"ל ובד-גל.

4.2 אחריות לבצוע העבודה

שיטת העבודה מטילה למעשה את כל האחריות לבצוע העבודה מבחינת סיב, לו"ז אחריות על המשכנים היות ונציגם הינו הקבלן הראשי והוא אחראי על לוח הזמנים וסיב העבודה. פיצול העבודה למספר רב של קבלנים אינו מאפשר בשום פנים ואופן על קביעת האחריות לסיב העבודה היות ולגבי כל סעיף עבודה שלם האחריות מחלקת על מספר רב של גורמים, לא ניתן להצביע על הגורם האחראי. סעויות בבצוע העבודה בסופו של דבר מחוקנים על חשבון ועד המשכנים ולא ע"ה הקבלנים.

4.3 לוח זמנים

פיצול העבודה בין גורמים רבים לא מאפשר הסלת אחריות לגבי לוח זמנים היות וכל קבלן משנה מטיל את האחריות על הקבלנים האחרים, על חוסר חומרים, מדידות וכו', ובסופו של דבר האחריות מוטלת על המשכנים אשר משמשים כקבלן ראשי מטעמם. עובדה זו כולסת בצורה משמעותית בלוח הזמנים הכולל לבצוע העבודה. תקופה בצוע מקובלת לבצוע עבודות חשית ופתוח בישוב מסוג "שערי-תקוה" הינו כ-2-1½ שנים.

ויש להדגיש שעבודות הפתוח כ"פערי-תקוה" משחרעות עד היום על פני תקופה של כ-3.0 שנים ולהערכתנו סיום העבודה יערך עוד כשנה.

4.4 ח ו מ ר י מ

בגלל שיטת העבודה של אסמקת חומרים ע"י המשתכנים קיים בזכוז רציני של חומר כגון חומר מחצבה, צנורות ושוחות ממוזרים ע"פ כל השטח ובחלקם פגומים בעוד שהקבלנים העובדים בשטח אינם אחראים לשמירה על חומרים אלו. רק בבדיקה מאזן החומרים שנקנו והכמות שבוצעה בפועל ניתן יהיה לברוק במדויק את היקף הזכוז.

4.5 רמת סיומת של העבודה

חלוקת העבודה בין גורמים רבים אינה מאפשרת סיום ברמה נאותה של העבודה. הדבר בא לידי ביטוי בולט בטיזור רב של עודפי עפר בכל השטח כולל מגרשים פרטיים כאשר קבלן עבודות העפר אינו אחראי לסילוקם. סיום שוחות בגבהים המהוככנים אינו מובטח וכו'.

4.6 מערכת המים

בבצוע מערכת המים לא בוצעו מספר מרכיבים חיוניים כגון נקודות ניקוז, נקודות אויר, מגופים, הירדנמים וכו'. השלמת מרכיבים אלו מחייבת הפסקת הזרמת המים, בזכוז מים והפרעות רציניות בבצוע הבנינים שבשטח ובמהלך החיים התקין של הישוב.

(5) רמת הקבלנים וחוזי בצוע

בחוזים שהוצגו לפנינו הוברר כלהלן :

5.1 הקבלנים אינם קבלנים רשומים ונראה לנו שהעסקתם הינה עבירה על חוקת הבניה.

5.2 אין חיוב בקנסות על סגורים בלוח הזמנים.

5.3 אין ערבויות לגבי סיב בצוע, שנה אחריות ויכולת בצוע של הקבלנים.

סעיפים אלו למעשה מקנים לקבלנים רק זכויות ללא אפשרויות לסנקציות כלפיהם ולכן הקבלנים עובדים או מפסיקים את עבודתם בהחלט לאינסרסים שלהם ולא בהחלט להתחייבויות שנמלו עליהם.

הוברר במהלך העבודה שהקבלנים שנבחרו לבצוע העבודה לא היו אמינים לגבי מרוויקס בסדר גודל כזה וקבלנים רבים החלפו במהלך העבודה כגון קק"ל ובד-גל, בעבודות עפר וקסלר, ברעוז, וייס פרינסה בהנחת צנרה. חלופים רבים אלו מהווים את אחד הגורמים לאי עמידה בלוח זמנים, הגדלה עלות הבצוע וחוסר אחריות לגבי סיב הבצוע.

..5 /...

6) עלויות בצוע

אין בידנו אינפורמציה ספורטת על הסכומים שהוצאו עד היום ועל הסכומים שעדיין יש להוציא להשלמת העבודה. האינפורמציה שבידנו הינה כללית ביותר ומספיקה רק להתרשמות כללית. להלן הפרוט :

6.1	עלות הבצוע עד היום	2,000,000.- דולר
6.2	עלות השלמת צנרת חת-קרקעית	500,000.- דולר
6.3	השלמת מבנה כבישים ושבילים	1,200,000.- דולר
6.4	ניהול חכנון ופקוח כ-20%	350,000.- דולר
6.5	עבודות שונות וב.צ.מ.	250,000.- דולר
סה"כ		4,300,000.- דולר אמרי

ז"א כ-9,000 דולר למגרש. להערכתנו אומדן זה הינו מינימלי היות ולא קיימת חסונת מצב ברורה ושלמה לגבי מצב הבצוע והעבודות שעדיין יש להשלים.

7) סקוה

- לא הועברו לידנו מסמכים על טיב הבצוע והפקוח על העבודה. חסרים המסמכים הבאים :
- 7.1 מסמכי בדיקות של מכון החקנים.
 - 7.2 אשור חברת צנורות המזרח התיכון לטיב הבצוע והצפוי ע"י מכשיר הולירי דיסקטור.
 - 7.3 אין ניהול יומן עבודה מסודר ע"י הפקוח אשר בו מצוינים הערות לגבי טיב בצוע הוראות לתקונים ושנויים וכו'.
 - 7.4 אין תוכניות לאחר בצוע של עבודות שהסתימו ולכן לא ניתן לודא בצוע העבודה בהתאם לחוכניות.

8) ארגון8.1 כללי

- כיום פועלים בפרוייקט שלשה גופים הנדסיים :
- חברת "יערי רוזן" כאחראית על הבצוע.
 - האחים מרגולין כמפקחים על טיב הבצוע.
 - "צוהר" כמנהלת המחלקה הטכנית.

8.2 המבנה הארגוני

לא קיימת הגדרת סמכויות ברורה בין הגופים הנ"ל. לא קיימת היררכיה הנדסית מוגדרת וגוף הנדסי אחד אשר יכתיב את המדיניות ההנדסית וישא באחריות ההנדסית הכולל.

9 ססקנוח

9.1 שיטת הבצוע הנהוגה כיום בפרויקט אינה מתאימה לעבודות חשית מהסיבות כלהלן :

א. עלות - גם אם לכאורה שיטה זו נראית זולה יותר למעשה העלות דומה או אפילו יקרה יותר מפרוייקטים בעלי אופי דומה. (להערכתנו העלות הסופית של הפרוייקט תסתכם בכ- 9,000-11,000 דולר למגרש).

ב. סיב בצוע - אין אחריות הקבלן לסיב הבצוע ולמעשה כל חקלה מעור וכו' מתגלים חוץ כדי הבצוע או שיתגלו בעתיד יתוקנו ע"ח המשככנים, עובדה שתיקר את הפרוייקט בעתיד מעבר לאמור במעיף הקודם.

ג. רמת הקבלנים

לפרויקט בהיקף כה גדול הסומן בכספי המשככנים יש להבטיח שהבצוע יוסל על קבלנים אמינים הסוגלים לעמוד בהתחייבויותיהם. הנסיון מוכיח שבחירת הקבלנים שלא מהסוג הנ"ל גורמת לקשיים מרובים ולבעיות אשר קשה לצפותן מראש, מבחינת לוח זמנים, אחריות לסיב בצוע וכו'.

ד. לוח זמנים

אין כל אפשרות לחייב את הקבלנים לעמוד בלוח זמנים בגלל המעורבות של קבלנים רבים באותם סעיפי עבודה. לאי עמידה בלוח הזמנים ישנן השלכות מרחיקות לכת מבחינת עלות אמיחית של הפרויקט היות ועכוב בבצוע גורם הוצאות ישירות גבוהות ביותר למשככנים בגלל הפרעות לבצוע, חוסר דרכי גישה, הפסקות באספקת מים וכו'. כך שלמעשה העלות האמיחית למשככן בנוסף לעלות הישירה הינה גבוהה בהרבה מהמקובל בפרוייקטים דומים.

בנוסף לזאת ישנן השלכות לגבי אמינות הפרויקט כולו בין המשככנים. חוסר אמינות זה גורם לחומעות של אי עמידה בלוח התשלומים, חוסר רצון לבנות וחוסר היכולת לקיים ישוב מסודר.

9.2 ססקנוח

אין בידנו כל מסמכים היכולים להצביע על סיב ורמת הפקוח.

9.3 ארגון המחלקה הסכנית

יש לארגן מחדש את המחלקה ולצמצם את מספר הגופים הפועלים, צמצום הגופים הפועלים תיעל במידה ניכרת את העבודה וחקל על מערכת קבלה ההחלטות וחביא לחסכון כספי ניכר.

10) הסלצות

כדי להשלים את בצוע התשתיות בישוב כטיב מקובל וכלוח זמנים אמין יש לרעננו למעול כלהלן :

10.1 ארגון

יש לארגן מחדש את מבנה המחלקה ההנדסית להעמיד בראשה גוף הנדסי אשר יחאס ויהיה אחראי לכל הנושאים ההנדסים בפרוייקט. בכפוף לגוף שיעמוד בראש הפרוייקט יש להקים שלשה אנשים אופרטיביים כלהלן :

- חכנון - התכנון יעשה ע"י מחכנני חוץ.
- מקוח - גוף אשר ימקח פיקוח צמוד על העבודות באחר.
- אחזקה ורישוי - גוף אשר יהיה אחראי על כל נושאי האחזקה בישוב ובנוסף על בדיקת חוכניות הגשה, תאום ספול בחריגות בניה עם ועדה מקומית השוכרונ וכו'.

10.2 חכנון

החכנון של כל העבודות שעדיין לא הושלמו חייב להתבצע ברמה של חכנון מפורט ע"י גופים הנדסיים מקצועיים כאשר החכנון יתבסס על המצב הקיים בשטח לאחר בצוע מדידות מפורטות ויכלול חוכניות עבודה מפורטות, מפרטים טכניים ומסמכי חוזה.

10.3 קבלנים וחוזים

להפסיק את כל פעילות הקבלנים בשטח וקבלנים חדשים יבחרו לאחר מכרז מסודר ומשא ומתן. הקבלנים יהיו קבלנים רשומים והחוזים יכללו את כל הסעיפים המקובלים כגון לוחות זמנים, ערבויות לטיב בצוע, ערבויות ליכולת בצוע עמידה ברמה טכנית, צוות טכני, קנסות פיגורים וכו'.

10.4 שיטת הבצוע

יש לרכז את השלמת בצוע עבודות התשתיות ע"י קבלן אחד או לכל היותר שני קבלנים (קבלן צנרת וקבלן להשלמת מבנה הכבישים). קבלן זה ינהל את העבודה כולה מטעמו יקנה חומרים, יבצע חפירות הנחת צנורות כסוי, יחזיק צוות טכני לבצוע העבודה וכו' בעוד שוער המשכנים יבצע אך ורק את הפיקוח על העבודה.

בכבוד רב,

הירשכרג מיכאל



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט בטבת חשנ"ה
1 בינואר 1995
תיק: שער-תקוה
מס': 6104/4552

לכבוד
משה באסה
מזכיר הישוב שער-תקוה.

שלום רב,

הנדון: ביקור מנכ"ל משרד הפנים.
סימוכין: מכתב מיום 29.12.94.

מנכ"ל משרד הפנים אינו נוהג לקיים דיונים בזמן סיוריו. הביקור מיועד להתרשמות בשטח מנושאים העומדים על הפרק.

הנכם מוזמנים, בתאום עם המועצה האזורית, לחנן "טיבוב" ביישוב שיכסה את כל הנושאים עליהם אתם מעוניינים לדון עם המנכ"ל. הדיון ייערך במועד מאוחר יותר, אם המנכ"ל ימצא לנחוץ, במשרד המנכ"ל.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: משה שמעוני, עוזר המנכ"ל
אריה עופרי, ראש המועצה האזורית שומרון

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 881/94
תאריך: 29 בדצמבר 1994
כח טבת תשנ"ה

מחוז יהודה ושומרון

4804

1995-01-05

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז באיו"ש
משרד הפנים
בבעת - זאב

שלום רב

הנדון: ביקור מנכ"ל - שערי-תקווה

בהמשך לבקשתכם לקבל מעימנו רשימת נושאים לקראת הביקור הצפוי בע"ה
ב - 19.01.94 להלן רשימת הנושאים:

1. בקשת הישוב להכרזת מועצה מקומית במקום.
2. שיתוף פעולה מוניציפאלי עם ישובי הסביבה.
3. הפרת ההסכם בין המוא"ז שומרון לישוב על ידי המוא"ז, יחס המוא"ז לישוב והמשך קיפוח.
4. סיור הכרות ותשתיות בישוב.

בכבוד רב

משה באסה
מזכיר הישוב

העתק: מר דני ארבסט - יו"ר הועד המקומי

2001-10-2
 2001-10-2
 2001-10-2

2001-10-2
 2001-10-2
 2001-10-2

2001-10-2
 2001-10-2
 2001-10-2

2001-10-2

2001-10-2

2001-10-2

2001-10-2

2001-10-2

2001-10-2

2001-10-2

2001-10-2

2001-10-2

2001-10-2

אין 686 לא יקרא 9.12.31

אברהם מצביא (הוא) לא יקרא - מה דאסה

א.נ. ב.א. אברהם דאסה

הי' אברהם דאסה שו' אברהם ו'ו' זכר
אברהם דאסה [redacted] אברהם דאסה
אברהם דאסה אברהם דאסה אברהם דאסה

דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה
דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה

דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה
דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה
דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה
דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה

דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה
דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה
דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה
דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה

דאסה דאסה

דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה
דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה
דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה דאסה

מחוז יהודה ושומרון
31-12-1995
תקבל

לשם אבא שלי יקרה

פרוז יחודה ושומרון
7485
20-12-1995
נתקבל

היו לפרקו הסדירות
20.12.95
03-9303/50 - פקס

הפ"ח

לכבוד ילדתי ולשם אבא שלי
התנדבתי : אינני מקבלת - 19.12.95

לשם פינוק אינני מקבלת על אינני נוספת
לשם נאמקת כחן סה. היא קיבלת מלאכה אינני
נכון לשלום עכשיו לא קיבלת מלאכה אינני
ל- 30.10.95 אלה כל המעלות שניאמן
אילך כחן בן לא קיבלת מלאכה אינני
ל- 11.12.95

אך פינוקת כחן אינני עלת על אינני
ל- 18.12.95 ואם הוא השלמה אינני מקבלת
הוא על שאינן אינן לעלות על אינני
לשם נקבת לקל אינני מבינה מבינה אינני
פילוסוף כחן אינני חקיקה אינני
כחן אינני השלמה אינני שאלת על אינני
וכן מבינה אינני מבינה כחן אינני
מבינה אינני (אינני) ואם אינני מבינה אינני
אין אינני פינוק נאמקת אינני אינני
הישראלית מבינה אינני אינני אינני

עקב מלאכה אינני
היא אינני אינני אינני - 1.11.95 גילן אינני
ואם אינני

[Redacted]

[Redacted]

התקן!
לשם אבא שלי
02-362/35 פקס

22577
1935-1936
L. J. J. J. J.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג בניסן תשנ"ה
23 באפריל 1995
תיק: שערי-חקה
מס': 6106/4816

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

הנדון: ניצול מידע פנימי לקידום אינטרסים אישיים.

אנא ראה המצורף.

הפנייה היא אנונימית כי הפונה ביקש, בשיחה טלפונית איתי, להשאר אנונימי, פן יבולע לו עקב הגשת התלונה.

לפי הבנתי יש כאן חשש לעברה פלילית. אודה לך אם תנחה אותי כיצד לנהוג בתלונה.

בברכה,


בנימין ריקורת
הממונה ביו"ש

העתיק: שרית דנה, סגנית היועץ המשפטי
אהרון גולדס, היועץ המשפטי לשומרון
יהושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת בר"מ

278 1000 1000
278 1000 1000
278 1000 1000
278 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

11. 4. 96

נ. ל. יהודה ושומרון

5655

23 -04- 1995

נ ר ת ק ב ל

1271 1272 1273 1274

pk3 5-476

216

1970-1971

מחלקת המחקר

۷۸

01-01-2011
 02-01-2011
 03-01-2011
 04-01-2011
 05-01-2011
 06-01-2011
 07-01-2011
 08-01-2011
 09-01-2011
 10-01-2011
 11-01-2011
 12-01-2011
 13-01-2011
 14-01-2011
 15-01-2011
 16-01-2011
 17-01-2011
 18-01-2011
 19-01-2011
 20-01-2011
 21-01-2011
 22-01-2011
 23-01-2011
 24-01-2011
 25-01-2011
 26-01-2011
 27-01-2011
 28-01-2011
 29-01-2011
 30-01-2011
 31-01-2011
 01-02-2011
 02-02-2011
 03-02-2011
 04-02-2011
 05-02-2011
 06-02-2011
 07-02-2011
 08-02-2011
 09-02-2011
 10-02-2011
 11-02-2011
 12-02-2011
 13-02-2011
 14-02-2011
 15-02-2011
 16-02-2011
 17-02-2011
 18-02-2011
 19-02-2011
 20-02-2011
 21-02-2011
 22-02-2011
 23-02-2011
 24-02-2011
 25-02-2011
 26-02-2011
 27-02-2011
 28-02-2011
 29-02-2011
 01-03-2011
 02-03-2011
 03-03-2011
 04-03-2011
 05-03-2011
 06-03-2011
 07-03-2011
 08-03-2011
 09-03-2011
 10-03-2011
 11-03-2011
 12-03-2011
 13-03-2011
 14-03-2011
 15-03-2011
 16-03-2011
 17-03-2011
 18-03-2011
 19-03-2011
 20-03-2011
 21-03-2011
 22-03-2011
 23-03-2011
 24-03-2011
 25-03-2011
 26-03-2011
 27-03-2011
 28-03-2011
 29-03-2011
 30-03-2011
 31-03-2011
 01-04-2011
 02-04-2011
 03-04-2011
 04-04-2011
 05-04-2011
 06-04-2011
 07-04-2011
 08-04-2011
 09-04-2011
 10-04-2011
 11-04-2011
 12-04-2011
 13-04-2011
 14-04-2011
 15-04-2011
 16-04-2011
 17-04-2011
 18-04-2011
 19-04-2011
 20-04-2011
 21-04-2011
 22-04-2011
 23-04-2011
 24-04-2011
 25-04-2011
 26-04-2011
 27-04-2011
 28-04-2011
 29-04-2011
 30-04-2011
 01-05-2011
 02-05-2011
 03-05-2011
 04-05-2011
 05-05-2011
 06-05-2011
 07-05-2011
 08-05-2011
 09-05-2011
 10-05-2011
 11-05-2011
 12-05-2011
 13-05-2011
 14-05-2011
 15-05-2011
 16-05-2011
 17-05-2011
 18-05-2011
 19-05-2011
 20-05-2011
 21-05-2011
 22-05-2011
 23-05-2011
 24-05-2011
 25-05-2011
 26-05-2011
 27-05-2011
 28-05-2011
 29-05-2011
 30-05-2011
 31-05-2011
 01-06-2011
 02-06-2011
 03-06-2011
 04-06-2011
 05-06-2011
 06-06-2011
 07-06-2011
 08-06-2011
 09-06-2011
 10-06-2011
 11-06-2011
 12-06-2011
 13-06-2011
 14-06-2011
 15-06-2011
 16-06-2011
 17-06-2011
 18-06-2011
 19-06-2011
 20-06-2011
 21-06-2011
 22-06-2011
 23-06-2011
 24-06-2011
 25-06-2011
 26-06-2011
 27-06-2011
 28-06-2011
 29-06-2011
 30-06-2011
 01-07-2011
 02-07-2011
 03-07-2011
 04-07-2011
 05-07-2011
 06-07-2011
 07-07-2011
 08-07-2011
 09-07-2011
 10-07-2011
 11-07-2011
 12-07-2011
 13-07-2011
 14-07-2011
 15-07-2011
 16-07-2011
 17-07-2011
 18-07-2011
 19-07-2011
 20-07-2011
 21-07-2011
 22-07-2011
 23-07-2011
 24-07-2011
 25-07-2011
 26-07-2011
 27-07-2011
 28-07-2011
 29-07-2011
 30-07-2011
 31-07-2011
 01-08-2011
 02-08-2011
 03-08-2011
 04-08-2011
 05-08-2011
 06-08-2011
 07-08-2011
 08-08-2011
 09-08-2011
 10-08-2011
 11-08-2011
 12-08-2011
 13-08-2011
 14-08-2011
 15-08-2011
 16-08-2011
 17-08-2011
 18-08-2011
 19-08-2011
 20-08-2011
 21-08-2011
 22-08-2011
 23-08-2011
 24-08-2011
 25-08-2011
 26-08-2011
 27-08-2011
 28-08-2011
 29-08-2011
 30-08-2011
 31-08-2011
 01-09-2011
 02-09-2011
 03-09-2011
 04-09-2011
 05-09-2011
 06-09-2011
 07-09-2011
 08-09-2011
 09-09-2011
 10-09-2011
 11-09-2011
 12-09-2011
 13-09-2011
 14-09-2011
 15-09-2011
 16-09-2011
 17-09-2011
 18-09-2011
 19-09-2011
 20-09-2011
 21-09-2011
 22-09-2011
 23-09-2011
 24-09-2011
 25-09-2011
 26-09-2011
 27-09-2011
 28-09-2011
 29-09-2011

וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת-קוֹלְךָ וְיִשְׁכַּח אֶת-כָּל-עֲוֹנוֹתֶיךָ
 וְיִשְׁכַּח אֶת-כָּל-עֲוֹנוֹתֶיךָ וְיִשְׁכַּח אֶת-כָּל-עֲוֹנוֹתֶיךָ

היום מתקיים סדר מילוט לספינת
הנמל, במקום יוליה שילד ליה סביב שקור
בברכה, א"ס, הוא טלס אסיקרה.

שם המלך יצחק בן יצחק

אין אונזערע ארבעטן, און אונזערע ארבעטן

1. μ is 20

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

24-7-11

2001-10-8 S

10-8-2001

10-8-2001

10-8-2001

10-8-2001

10-8-2001

10-8-2001

10-8-2001

10-8-2001

10-8-2001

10-8-2001

10-8-2001

10-8-2001

10-8-2001

לפני 606 לוחי קו



17.10.93

לכבוד
מר דני ארבל
יורי ועד המקומי
שערי תקרה

הנדון: רעש במועדון בית"ר ובני-עקיבא בלילות ובשעות המנוחה.

א.נ.

1. בתחילת כהונתכם כועד, הופעתי בישיבת הועד ובקשתי את עזרתכם שלא יהיה רעש כתוצאה של פעילות המועדונים מעבר לשעות המותרות על פי חוק.
2. בישיבה היתה הבנה מצד כל הנוכחים וסוכם שלא יהיה יותר רעש מעבר לשעות שהחוק מרשה ואתה בקשת ממני לפנות אליך בכל פעם שתהיה חריגה בשעות הפעילות ולא משנה באיזו שעה אני פונה אליך.
3. בחול המועד סוכות היתה פעילות בביתר עד השעה **שתיים וחצי לפנות בוקר!!!** כבר בשעה 23.40 פניתי אליך טלפוניית (כפי שסוכם בישיבה) ומאחר ואתה כבר ישנת, אשתך אמרה שתשלח את השומר. כשזה לא עזר, כחצי שעה לאחר חצות, ירדתי בעצמי ומצאתי את המדריכים יושבים בתוך הסניף של ביתר והילדים משתוללים על הפלטפורמה של משאית אשר חנתה בסמוך, כשבתך ביניהם. בלית ברירה נאלצתי לטלפן להורי הילדים שזיהיתי, כמובן גם אליך כהורה וכיור' הועד והשארתי הודעה במזכירה האוט'. בבוקר צלצלת אלי והעלבת אותי קשות בין היתר כיכית אותי "פולניה" וטרחת להדגיש כי "על אפך ועל חמתך תימשך הפעילות בצורה זו".
4. בתור "פרט" על חוסר השינה שלי ושל משפחתי באותו לילה, הגדלת לעשות כששלחת אלי מכתב ובו אתה מאיים לפנות למשטרה אם אסריד אותך, כאשר בס"ה ישמתי את הסיכום בינינו בנידון.
5. אני דוהה מכל וכל את תוכן מכתבך והאיום המפורט הכתוב בו.
- אני מצפה מאיש ציבור שיקיים סיכומים שהיו אנו בישיבה במקום להקדמיים על תושב המקום.
6. אני מבקשת לערוך דיון ממצה בנושא זה ולהודיעני.

לכבוד



העתיקים:

1. מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
2. חברי הועד המקומי
3. מזכיר הישוב
- לנוחיותכם, מצרפת אני את המכתב הבוטה של יורי הועד.

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 428/93

תאריך: כו בתשרי תשנ"ג
11 באוקטובר 1993

לכבוד

שערי תקוה

שלום רב,

הנדון: הטרדות בטלפון

ברצוני להודיעך כי לאור התנהגותך המטרידה אותי ואת משפחתי,
אין אני או הועד מתכוונים לטפל בנושא מטרדי רעש הנגרמים לך
והינך מופניית בנושא זה למשטרת ישראל המופקדת על נושא זה.
במידה ותחזור על עצמה התופעה של הטרדתי בשעות לא מקובלות
אלץ לפנות למשטרה.
ל י ד י ע ת ך !

בכבוד רב

דני ארבסט
יו"ר הועד המקומי



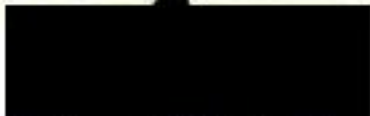
אברהם

אברהם ב. חקירה
המועצה של הישובים ביו"ש

משרד הפנים
ת.ד. 563

אברהם - טאב

הואילם.



44810 הקדמה - 1980

הנהגה .י.ר

ל' אדר ב'

ב' ח' ל' אדר ב' פ' א'

א' ח' אדר ב' פ' א'

א' ח' אדר ב' פ' א'

א' ח' אדר ב' פ' א'



למ"ן 6106 לברי מקום

23.12.92



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חשש לנוהל לא חקין בשערי תקוה - מכתבי מיום 16.11.92

אתמול קיבלתי הודעה שהתקשרתם אלי בבני ברק וחיפשתם אותי. מסרתם
ששלחתם מכתב, שחזר אליכם. האם שלחתם אותו לבני ברק כפי שצינתי או
לשערי תקוה? כי בשערי תקוה לא מוסרים לי מכתבים מאחר שלא קניתי תיבת
דאר שם (לכן ביקשתי לשלוח מכתב לבני ברק).

אבקש שמר ריקרדו יתקשר אלי בטל. 5510708 בבוקר ומ-4 עד 7 ואם אני
לא נמצא, נא להשאיר מספר טלפון שלכם ואת מי לבקש. אני מעונין לדעת
מה מתקדם בענין החקירה.

בכבוד רב,

התכתבות לכתובת:

2000-01-01

M. E. S.

המסמך נמצא ב- 8070128. המסמך נמצא ב- 8070128. המסמך נמצא ב- 8070128.

DEPT. OF RE.

למן 6/6/92 עדי מקור

ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 9362266-03 9362948
מקומי שערי תקוה

מספרנו: 73/92

תאריך: 26 בפברואר 1992
כב באדר א תשנ"ב



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב !

הנדון: תלונה של מר [REDACTED] בנושא מיסים.
מכתבך מיום 18.2.92 מס' 6106-1899.

אכן מר [REDACTED] שלח אלינו את מכתבו מתאריך 16.1.92 וזאת לאחר שקבלנו בחודשים האחרונים פניות מעורך דינו. בעקבות פנייתו האחרונה, זומן לישיבה של ועדת ההנלה, שהינה הגוף המצומצם הפועל ע"י הועד המקומי, במסגרת הפגישה עימו העלה מספר נושאים

א. תשלום מיסים - נאמר לו בישיבה הנ"ל כי עליו לשלם כפי שהתבקש, עבור הבית המוכן מיסי ארנונה על מגורים ואילו עבור הבית שאינו מוכן לטענתו (מדובר בבית דו משפחתי), ישלם רק בעבור המגרש, כפי שנהוג בשערי תקוה.

ב. כמו כן ביקש מר [REDACTED] החזר ערבות בנקאית שנמצאת אצלנו כנגד התחייבות שלא לפגוע בתשתיות ציבוריות בזמן בניה. לטענתו לא ניתן לבצע פיתוח בגינתו, כל זמן שתלויה ועומדת תלונתו במועצה האזורית שומרון, כנגד מסלעה שהוקמה ע"י שכנו. סוכם, כי באם יציג לנו מסמך ממומחה (שלטענתו יש ברשותו), הקובעת כי לא ניתן בשלב זה לבצע עבודות פיתוח, נדון באהדה בבקשתו לענין הערבות

ג. ל י ד י ע ת ך !

ב ב ר כ ה ,
באסה
משה
מזכיר הישוב.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

י"ד באדר א' תשנ"ב
18 בפברואר 1992
ח'ק: **שערי תקוה**
מס': 6106/1899

לכבוד

ועד הישוב שערי תקוה

הנדון: חלונת של מר [REDACTED] בנושא מיסים
סימוכין: מכחבו של מר [REDACTED] אליכם מיום 16.1.92

אודה לכם אם תואילו לשלח אלי העתק מחשובתכם למכתב שבסימוכין.

בכבוד רב,


בנימין בן-צור
הממונה ביו"ש

העחק: אריה אדליס - גזבר המוא"ז שומרון
- שערי תקוה [REDACTED]