

מדינת ישראל

גנזך המדינה

עירקוה הירצן

חגרוה ואן אגו ק

משרד הפנים

מס' לוי

6/01

מ:

8/03

עד:

מס' תיק מקורי

6/44



מחלקה
מחלקה
מחלקה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ג באב תשס"ג
11 באוגוסט 2003
תיק: 6671/ערבות הירדן
מס' 670-03

לכבוד
רוני כהן
מנכ"ל החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

שלום וברכה,

הנדון: הארכת הלוואה בסך חצי מליון ש"ח בשלשת חודשים
סימוכין: מכתבך מיום י"ג באב תשס"ג (11.8.03)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק מכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

החברה
הכלכלית

ערבות הירדן בע"מ

י"ג אב תשס"ג
11 אוגוסט 2003



לכבוד
בנימין דיקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: בקשת הארכה להלוואת גישור

1. החברה הכלכלית ערבות הירדן קיבלה הלוואת גישור בסך 500,000 ₪ למשך 3 חודשים ומועד פרעונה יחול ב- 12.8.03
2. כערוכה לסכום זה – שיעבדה החברה הכלכלית ערבות הירדן פקדון במט"ח הסגור בח-ן בבנק אוצר החייל.
3. החברה הכלכלית ערבות הירדן מבקשת להאריך ב-3 חודשים נוספים הלוואה זו כאשר הפקדון ימשיך לשמש ערבות לסכום זה.
4. ההלוואה הזו נלקחה כהלוואת גישור לצורך מימון קרוואנים, שהמוא"ז תקבל את הכסף עבורם ממשרד השיכון, ותעביר אותו לחברה הכלכלית.
5. לאישורכם לביצוע ההארכה, נודה.

בברכה,

דוני כהן
מנכ"ל החברה

אני מלאה בקבלת ה"א

בנימין דיקרדו
הממונה ביחידה ושומרון

י"ג אב תשס"ג
11 אוגוסט 2003

העתק:

דוד לוי – יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר – ק. תקציבים

גילעד רוגל, משרד עורכי דין

Gilad Rogel, Law offices

Gilad Rogel, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

גילעד רוגל, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: e-mail: grroglaw@netvision.net.il

24 יולי 2003

לכבוד

1. מר בנימין ריקרדו, הממונה על היישובים באיו"ש
רחוב התאנה 2, גבעת זאב 90917, ת"ד 915;
2. הגב' שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים, משרד הפנים
קרית בן גוריון, בניין 2, ת"ד 6158, ירושלים 91061

בדואר רשום

ג.א. נ.

הנדון: תכנית עסקית להקמת מינהלת אזור תעשייה מגילות - בקעת הירדן

בהמשך למכתבה של הגב' בן עמי אל מר ריקרדו מתאריך 15.6.03 (תיק מס' 6671) מוגשת בזה תוכנית עסקית להקמת המנהלת.
אודה איפוא על אישורכם להקמה.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, ע"ד



העתיקים:

1. ראש המועצה האזורית מגילות;
2. ראש המועצה האזורית בקעת הירדן;
3. מר דורון אליהו - פרויקטור.

C. אתמלילי מסמכתובת מגילות ריקרדו-שולי בן עמי תכנית עסקית להקמת מינהלת doc

יולי 2003

בקשה להקמת חברה עירונית

מנהלת אזור תעשייה

בקעת הירדן - מגילות

מוגש ל:בני ריקרדו - הממונה על היישובים באיו"ש

משרד הפנים

רקע

משנת 1997 עד שנת 2001 פעלה מנהלת משותפת לשתי מועצות: בקעת הירדן ומעלה אפרים במתחם אזור התעשייה הנמצא בשטח שיפוט המועצה המקומית מעלה אפרים.

בשנת 2001, הצטרפה למנהלת מועצה אזורית מגילות.

במהלך שנת 2002, הודיעה מועצה מקומית מעלה אפרים כי היא, באופן חד צדדי מנתקת עצמה מהשותפות וכי אין בכוונתה להמשיך ולתמוך בפעילות המנהלת, כפי שסוכם בחוזה בין המועצות. עקב כך, מינואר 2003, המנהלת המשיכה פעילותה תחת השותפות של מ.א. מגילות ומ.א. בקעת הירדן והתנתקה ממתן השירותים לאזור התעשייה במעלה אפרים.

כתוצאה ממהלך זה, נערכו מספר פגישות בין ראשי המועצות לבין שרי התמ"ס, מנהלים בכירים, מנכ"ל ויועצי משרד התמ"ס, בניסיון להמשיך את פעילות המנהלת עבור שתי המועצות הנותרות, שלא התכוונו לוותר על חברת הניהול הנ"ל. לאחר מספר דיונים הוחלט כי התמ"ס יתמוך בהקמת חברה משותפת לשתי המועצות במתכונת של מנהלת קטנה, עד שיקום אזור התעשייה המתוכנן בבקעת הירדן.

לאחר הקמת אזור תעשייה כזה, תעבור המנהלת לעבוד במתכונת מלאה ככל מנהלת אחרת.

רצ"ב סיכום פגישה עם השר דני נווה.



משרד התעשייה והמסחר
לשכת המנכ"ל

30/12/2002

30/12/02

הנדון: בקעת הירדן

סיכום ישיבה עם שר התמ"ס, מיום 30/12/02

משתתפים: מוצי דאמנ - ר"מ מגילות, דוד לוי - ר"מ בקעת הירדן, דורון אליהו - מינהלת, שמעון כהן, נציגי המשרד.

סיכום:

א. מאושרת הקמת מינהלת בקנה מידה קטן כדי לטפל באז"ת יפית וביזמי בקעת הירדן וזאת עד גמר ההליכים הסטטוטוריים של אישור אז"ת יפית והקמת מנהלת במתכונת מלאה.

ב. משרד התמ"ס מתחייב להשקיע בפיתוח תשתיות ליזמים חדשים אשר יוצגו לתמ"ס באז"ת יפית, תוך התניה כי תשתיות אלו לא ייקרו את השקעות התשתית העתידיות באז"ת, ותוך קבלת התחייבויות הולמות אשר יבטיחו את רצינות היזמים.

ג. סקר לאז"ת מגילות יבוצע מתקציב 2003.

ד. עידוד - מבנה המכללה - יתרת תקציב התמ"ס ע"ס 1.8 מיליון ש"ח תושקע בפרויקט עם הצגת הסכם הפעלה חתום בין הרשות לבין מכללת אריאל. לחילופין במידה ולא יהיה הסכם, ובהתייחס לביטול תוכנית עידוד, משרד התמ"ס יבחן ביצוע פרויקט חילופי בתקציב כולל של 2.5 מלש"ח מתוך זה חלק התמ"ס 1.8 מלש"ח, חלק הרשות ע"ס 0.7 מיליון ש"ח.

ה. עסקים קטנים ומט"י - הגדלת התקציב ל- 2003 למט"י בקעת הירדן, תבחן לאחר גיבוש תוכנית ותקציב חדשים, שהמשרד מבצע עפ"י הנחיית השר.

חשם הדברים: יעקב מדבורי,

הצורך בהקמת המנהלת

למ.א. בקעת הירדן ישנו שטח מיועד לתעשייה הנמצא בהליכי אישורים סטטוטוריים. עם קבלת האישור, בכוונת המועצה להתחיל בביצוע עבודות התשתיות לפיתוח אזור התעשייה ואכלוסו על ידי יזמים שונים. בתב"ע אזור התעשייה קיים מתחם המיועד למנחת מטוסים. המתחם אמור לשמש את אנשי הבקעה ליוממות שלהם מ- ואל הבקעה ולשמש את אזור התעשייה בעתיד באופן שתתקצר משמעותית הדרך ממרכז הארץ לאזור הבקעה.

למ.א. מגילות, קיים שטח מיועד לתעשייה העומד בשלב של סקר כלכלי לבחינת ההיתכנות העסקית בפיתוח השטח. כיום, בשטח של שתי המועצות פזורים 7 מפעלים שונים המקבלים סיוע מגוון ממנהלת התעשייה. לשתי המועצות אין גוף המטפל בצרכים אלו וכי הצורך לטיפול בנושאים אלה חשוב ודחוף ביותר.

היתרונות בהקמת המנהלת

בשלב הראשון המנהלת, תהווה הגוף היחיד באזור שיהיה פנוי לסייע ולטפל בבעיות הקיימות במפעלי התעשייה בבקעת הירדן ובמגילות. המנהלת תהיה גוף עצמאי בו תוכל לרכז סביבה מידע חשוב ורלוונטי בנושאי תעשייה שיועבר למפעלים כגון: מכרזים ממשלתיים, סיוע ממשלתי, מידע על תערוכות, מרכז השקעות, כוח אדם ועוד. בשלב השני – בו יקום אזור תעשייה בבקעת הירדן, תהווה המנהלת חברה שתדאג לכל צרכי המפעליים הקיימים באזור התעשייה החל באחזקה שוטפת של האזור וטיפולו וכלה בהבאת יזמים חדשים והרחבת הפעילות באזור התעשייה. היתרונות בהקמת החברה שתעסוק בפעילות כזו הינן:

1. הגדלת מקורות התעסוקה בבקעת הירדן ובמגילות.
2. לפתח סביבה נאותה ומתאימה לתעשיינים שיחליטו על הקמת המפעלים באזור.
3. לקבוע כללים להבאת המפעלים בהתאם למדיניות שתיקבע על ידי הרשויות.
4. להוות גוף מקצועי שיטפל בסוגיות הקשורות לתעשייה / תעשיינים.

תפקידי המנהלת

המועצות האזוריות בקעת הירדן ומגילות חואות בחשיבות של הקמתה וקיומה של מנהלת עצמאית שתמצא במרחב השיפוט שלהן ותעסוק בתחומים הבאים בהתאם לחוזה שיחתם בין שתי המועצות.
תפקידי המנהלת יהיו:

1. השלמת האישורים הדרושים להקמת אזור תעשייה בבקעת הירדן (בין מושב יפית למועצה האזורית- תכנית מפורטת מס' 372).
2. הסדרת האישורים הדרושים להקמת מנחת מטוסים באזור התעשייה לצורך יוממות תושבי הבקעה למרכז וגורמי חוץ מהמרכז לבקעה.
3. תכנון וקבלת האישורים הדרושים להקמת אזור תעשייה במגילות.
4. מתן שירותים למפעלים הנמצאים במרחבי המועצות בקעת הירדן ומגילות.
5. בחינת יוזמות להקמת מפעלים במטרה לאכלס את אזור התעשייה בבקעת הירדן במתכונתו הנוכחית ובמתכונת הפיתוח המלאה ובשלב שני במגילות.
6. סיוע בהרחבת פעילות המפעלים הקיימים.
7. פיקוח ותיאום של עבודות היועצים המתכננים את אזורי התעשייה.
8. פיקוח ותיאום של ביצוע עבודות התשתית והפיתוח של אזורי התעשייה.
9. מתן שירותי אחזקה לאזורי התעשייה הנ"ל, לרבות אחזקת גיטון, תשתיות, פינוי פסולת ושמירה.
10. הפעלת תקציבי פיתוח של עידוד 99 ותקציבים אחרים ממשד התמ"ס תוך כדי השלמת פרויקטים הנמצאים בשלבי ביצוע שונים.

החברה תנוהל ע"י דירקטוריון ובו נציגי המועצות (בעלי מניות), החטיבה להתיישבות, תעשיינים וגורמי איכות הסביבה ותגיש דו"ח שנתי מבוקר ע"י ר"ח ודו"ח שוטף על הפעילויות הנעשות בחברה.

תאור אזור התעשייה בקעת הירדן

(תכנית מתאר מפורטת 327)

באזור התעשייה בקעת הירדן מתוכנן שטח של כ- 3,999 דונם ייעודי השטחים מחולקים עפ"י הטבלה שלהלן:
התוכנית מיועדת להתבצע ב- 4 שלבים. מצ"ב תאור השלביות על גבי המפות המצ"ב.

יעוד	שטח בדונם	% מהשטח הכולל
שטח מלאכה ותעשייה	1,024.5	26.8
שטח מלאכה ותעשייה מיוחד	108.5	2.8
שטח למסחר ושירותים	86	2.3
שצ"פ	1,162.4	30.4
שטח למתקנים הנדסיים	349.1	9.1
שטח למבני ציבור	10.8	0.3
שטח לתחנת תדלוק	7.8	0.2
שטח למבני חינוך	111.5	3
שטח לשימושים משולבים (ספורט ומבני ציבור)	17.2	0.5
שטח לשימושים משולבים (מבני ציבור וחינוך)	27.7	0.7
דרכים	915.5	23.9
סה"כ	3,821	100

K 170



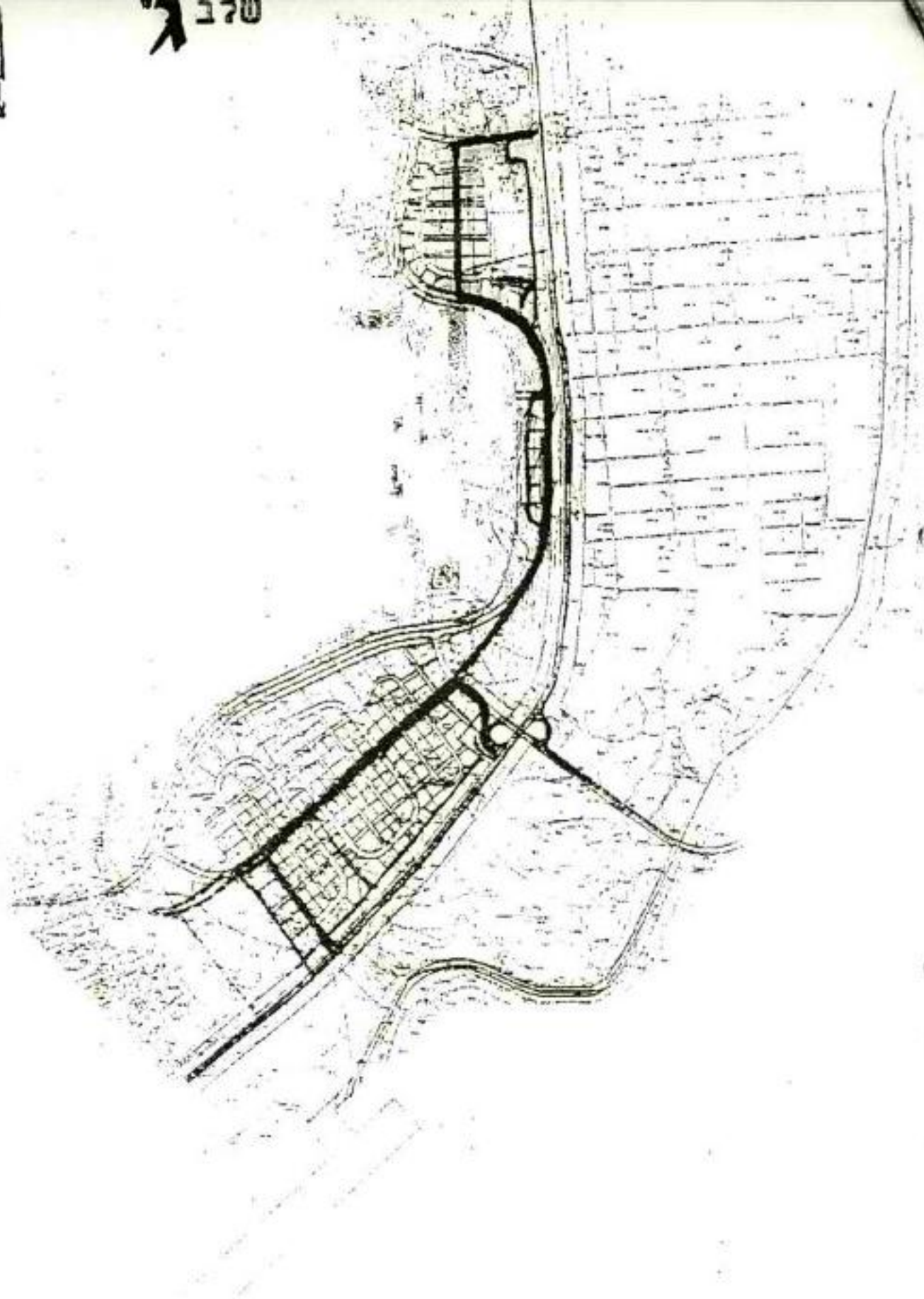
אזור התעשייה בקעת הירדן

שלב ב'



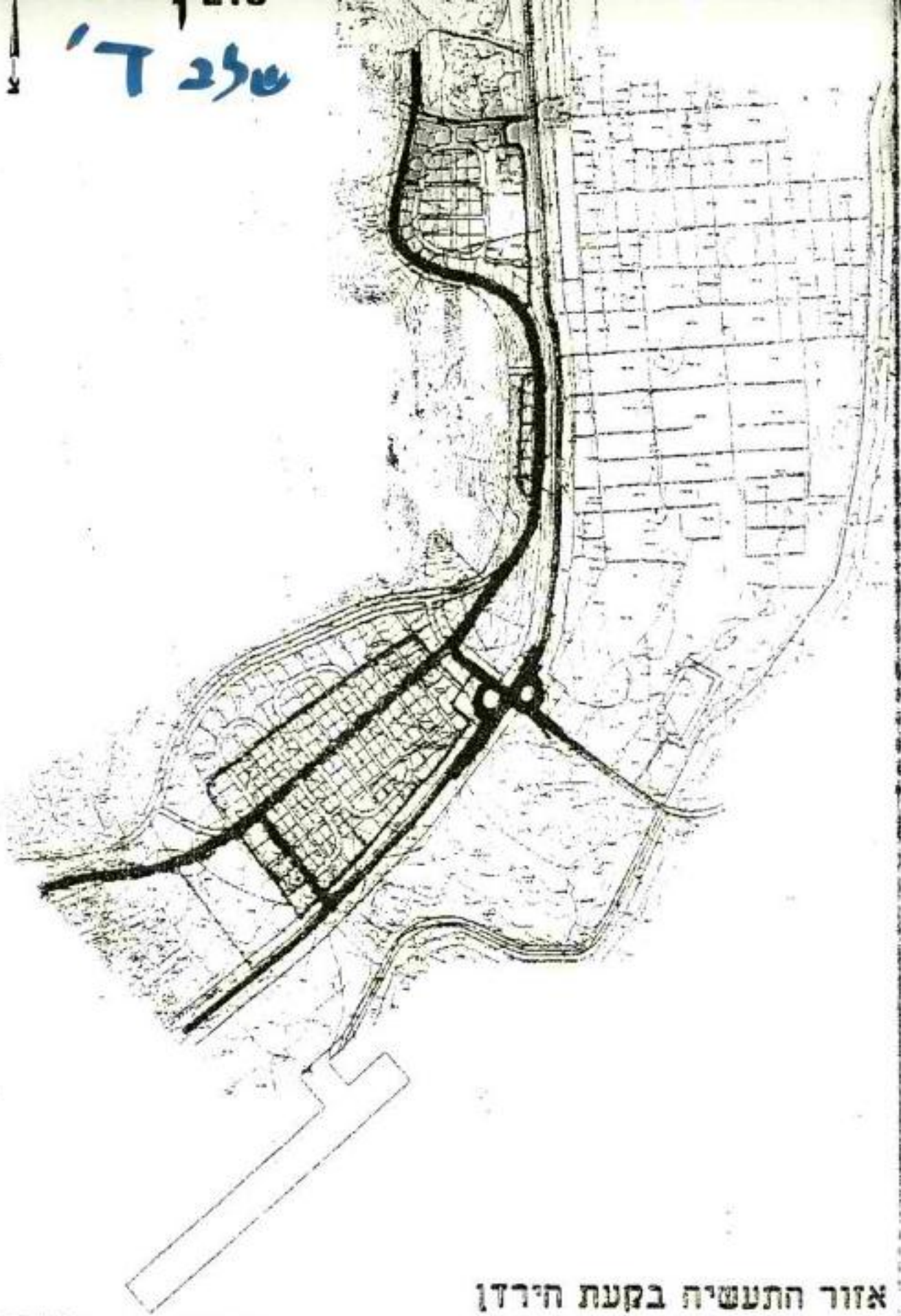
אזור התעשייה בקעת הירדן

101



אזור התעשייה במקעת הירדן

שלב ד'



אזור התעשייה בקעת הירדן

אזור תעשייה מגילות

לאחר הקמת אזור תעשייה בבקעת הירדן ובמקביל לאכלוסו ע"י יזמים ומפעלים, יחל ביצוע הכשרת השטח לאזור תעשייה במגילות. במגילות אזור שטח באזור הצפוני של המועצה, בגודל של כ- 1,500 דונם המיועד לאזור תעשייה ובהתאם לתב"ע מאושרת של המועצה. כרגע אין תכנון מפורט לאזור זה ולכן מצורפת מפה המציינת את סימון השטח בלבד. יתכנו שינויים בהתאם להתקדמויות ולאישורים שיתקבלו במהלך השנים הקרובות.

המטרות העיקריות להקמת החברה:

1. להשקיע, להקים, לפתח, לתכנן, לארגן, לנהל, להפעיל ולתחזק בין במישרין ובין בעקיפין את אזורי התעשייה שיוקמו בעתיד בתחום שטח שיפוטן של מ.א. בקעת הירדן ומ.א. מגילות.
2. להגדיל את אפשרויות התעסקה בבקעת הירדן ומגילות.

הרציונל השיווקי

אזור התעשייה המתוכנן בבקעת הירדן נמצא באזור אידיאלי מבחינה גיאוגרפית. 50 דקות נסיעה למרכז הארץ בנסיעה מערבה- 40 דקות נסיעה לצפון הארץ ושעה נסיעה מזרחה לעמאן, כשהמצב המדיני יאפשר זאת.

התב"ע בשטח של 3,999 דונם דבר המאפשר אכלוס של מפעלים שמוקמים לשטחים נרחבים.

כמו כן עלויות הקרקע המופחתות באזורינו יהיו נמוכים לאין ארוך מאזורים אחרים במרכז או בצפון הארץ.

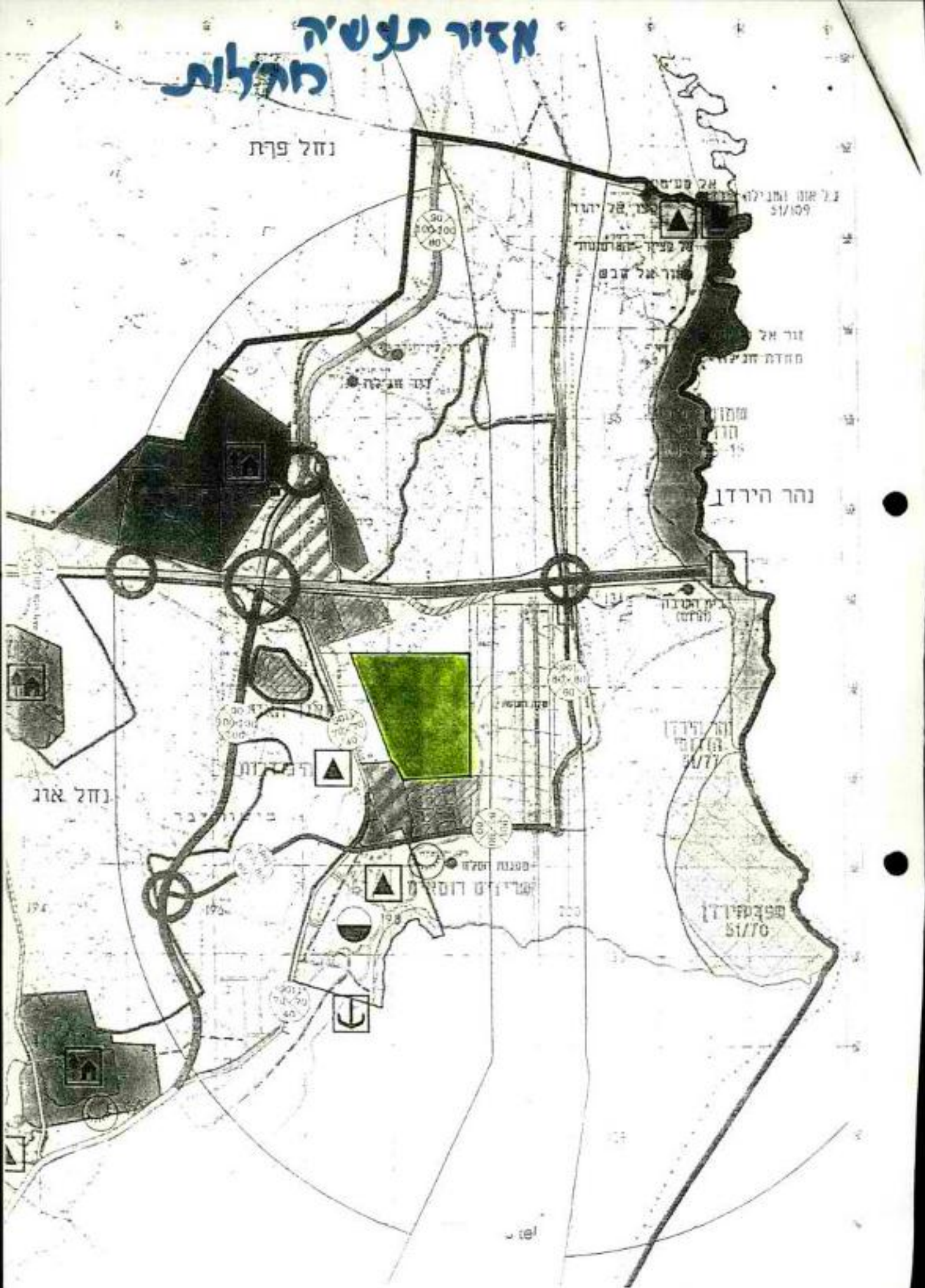
מנחת המטוסים שיוקם, יהיה מנוף שיווקי ליוממות עובדים ומנהלים שלא ירצו להעתיק את מקום מגוריהם לבקעה ויאפשר להם להגיע למקום העבודה ב- 30 דקות טיסה משדה דב.

לאחר ביצוע עבודות התשתית באזור התעשייה בקעת הירדן יחל השלב השני של הפעילות השיווקית: אכלוס אזור התעשייה במגילות.

אזור התעשייה המתוכנן במגילות על שטח כולל של כ- 1500 דונם, נמצא כיום לפני סקר התכנון כלכלית שהוזמן ע"י משרד התמ"ס. גם אזור תעשייה זה יהווה אטרקציה למפעלים שעתידיים לעסוק בסחר עם מדינות המזרח התיכון לכשיתאפשר. אזור התעשייה במגילות יתוכנן באופן של שילוב בין תעשייה לתיירות הייחודית של ים המלח ויהווה חוסן כלכלי לתושבי האזור.

אזור תעשייה חולות

נחל פרק



ה'תש"ח
ה'תש"ח

הפורמט הכלכלי של החברה.

- החברה תהיה ישות כלכלית נפרדת והיא תפעל בשני שלבים : עד להקמת אזור התעשייה (2003-2004) בשלב הראשון ומרגע הקמת אזור התעשייה בבקעת הירדן (2004-2005), בשלב השני.
- עד להקמת אזור התעשייה, (בהערכה יוני 2004) תתקצב המנהלת ע"י משרד התמ"ס, החטיבה להתיישבות והמועצות האזוריות. תקציב החברה יעמוד על 350-450 אלף ₪ בשנתיים הראשונות והיא תעסוק בעיקר בשיווק, איתור יזמים, אישורי תב"ע, בדיקות כלכליות, פרסום ותכנון אסטרטגי והשגת תקציבי פיתוח.
- בשנים הראשונות הוצאות פרסום תהיינה גבוהות, היות ונלקח בחשבון עלות של הכנת תכנית אסטרטגית שיווקית בעלות של 60 א' ₪ -(מתוך כל תקציב הפרסום).
- מרגע תחילת עבודות פיתוח של אזור התעשייה, תפעל החברה כמנהלת אזור תעשייה ותפעל עפ"י תקנות המנהלות, בהתאם לתקנון החברה ועפ"י ההסכם שיחתם ע"י הרשויות בין לבין עצמן ובין לבין משרד התמ"ס.
כח אדם - שנה א' $\frac{1}{2}$ משרה (מנהל)
שנה ב' 1 משרה (מנהל)
שנה ג' 1 משרה מנהל $\frac{1}{2}$ משרה מזכירה
שנה ד' ואילך 1 משרה מנהל ו- 1 משרת מזכירה
- משלב זה תקציב החברה יעמוד על כמליון ש"ח בשנה ורוב הכנסותיה יהיו מפעילות שתעשה החברה עצמה, כגון גביית ארנונה, מתן שירותים למפעלים שיהיו באזור התעשייה ובסיוע תקציב התמ"ס והחטיבה להתיישבות.
- קרן שיקום - כל שנה יופרשו 5% מהכנסות המנהלת לקרן מיוחדת לצורך השקעה בתשתיות ופיתוח של אזור התעשייה.
- פעילות החברה בשנים לאחר מכן תלך ותגדל ביחס ישר לאכלוס אזור התעשייה. הפעלת מנחת המטוסים יהיה חלק אינטגרלי מפעילות החברה עד למצב שזו תתנהל כחברה עצמאית לחלוטין.

הכנסות המנהלת

כאמור בשנתיים הראשונות לפעילות המנהלת, הכנסותיה ינבעו כולן מהחטיבה להתיישבות, מועצות אזוריות וממשרד התמ"ת.
משנה ג' ואילך יתוספו לכך הכנסות מפעילות עצמית כגון גביית ארנונה ומתן שירותים למפעלים.
רצ"ב דו"ח רווח והפסד – תחזית 5 שנתית.

הכנסות

שנה א'	שנה ב'	שנה ג'	שנה ד'	שנה ה'	
-	-	130	130	150	גביית ארנונה
-	-	36	36	36	פיקוח וניתור
-	-	30	30	50	הסעת עובדים
127	212	212	339	339	תמ"ס
150	150	150	240	240	חטיבה להתיישבות
68	102	136	102	102	מועצות אזוריות
-	-	20	20	40	שונות
345	464	714	897	957	סה"כ

הוצאות

שנה א'	שנה ב'	שנה ג'	שנה ד'	שנה ה'	
120	240	290	350	350	שכר
60	70	70	120	120	הוצ' משרד ושכירות
33	36	36	50	50	הוצאות רכב
15	15	15	15	15	אגרות
-	-	30	40	50	תחזוקה א.ת.
-	-	30	36	45	גינן א.ת.
-	-	120	120	120	שמירה
17	23	33	45	48	קרן שיקום (5%)
100	80	90	120	150	פרסום וקידום מכירות
0	0	0	1	9	הכנסות(-) הוצאות

מהשנה השישית לא יהיה צורך בהשתתפות הרשויות ופעילות
המנהלת תהיה עצמאית ברובה.

סיכום

תושבי הבקעה חובם ככולם עסקו עד השנים האחרונות בחקלאות כעצמאיים. במהלך השנים כ- 50% מהתושבים הסבו את משלח ידם וחלק נכבד מהם טרם מצא פיתרון הולם לתעסוקה.

חשוב לציין שדווקא בתקופה קשה זו, שבה אין בנמצא מקומות תעסוקה ואין לתושבים אפשרות להקמת עסקים עצמאיים, ישנה חשיבות גדולה במתן מענה למפעלים קיימים ולהיות הצינור המקשר בינם לבין משרדי הממשלה השונים.

החברה תגרום לקיצור תהליכים ליזם החדש או למפעל הקיים בכל הקשור למרכז השקעות, תכניות עידוד למיניהם במשרדים השונים ובהפניה למכרזים ממשלתיים.

כל זאת במטרה להגדיל את מצאי הפעילות הקיימת ולהרחיב את היקף המועסקים באזור.

אנו מבקשים בזאת אישורך להקמת חברה זו.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ח בסיון התשס"ג
18 ביוני 2003
תיק: 6671/ערבות הירדן
מס': 467-03

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לערבות הירדן ולמגילות

שלום וברכה,

הנדון: אשור עקרוני להקמת חברה עירונית משותפת
סימוכין: מכתבך מיום 28.5.03

אנא ראה ההערות שקיבלתי מיחידת המטה שלנו הבודקת בקשות להקמת תאגידים עירוניים.
אני מציע שתיצרו קשר עם הגב' בן עמי על מנת לתאם איתה מה הנתונים או החומר שתיא
מבקשת לקבל. אם יהיה צורך, אני מוכן להשתתף בפגישה איתה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: שולי בן עמי, ראף ענף תאגידים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

בס"ד

ירושלים: ט"ו בסיון התשס"ג
15 ביוני 2003

שמ. 3734-2003
מספר תיק: 6671



לכבוד:
בנימין ריקרדו
ר"ח התאנה 2
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

הנדון: תוכנית עסקית למועצה אזורית ערבות הירדן ומגילות

לאחר בדיקה של התוכנית העסקית לטענתי חסרים הרבה פרטים שהיה עליהם לכלול בתוכנית העסקית בצורה הרבה יותר מפורטת:

- מטרת המנהלת.
- הצורך בהקמת המנהלת.
- היתרונות בהקמת המנהלת.

התוכנית העסקית תכלול:

- תיאור אזור התעשייה (גודל השטח, חלקות, מתחמים וכו').
- הכנסות המנהלת.
- שירות המנהלת ועלותו.
- כוח אדם.
- הוצאות הנהלה וכלליות.
- סה"כ עלויות ניהול אזור התעשייה.
- דו"ח רווח והפסד (תחזית ל 5 שנים).

בברכה,
עא'י בן-עא'י
ראש ענף תאגידים

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

א' בסיון התשס"ג
1 ביוני 2003
ש.מ. 2003-3442
תיק: 6671/ערבות הירדן
מס': 430-03

שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים

הנדון: מועצה אזורית ערבות הירדן ומגילות

אודה להתייחסותך המהירה למצורף. מדובר באשור לתכנית העסקית בלבד בשלב זה.

מצורף העתק פנייתי לבא כח המועצות להמציא לנו מסמכים, אם יש כאלה, המאשרים את השתתפות הגורמים המנויים במסמך כמקורות לתקציב ההקמה של החברה.

יש להבין את הבקשה גם על רקע התפרקות החברה המשותפת לשתי הרשויות ולמועצה המקומית מעלה אפרים.

ויש גם לקחת בחשבון שבמסגרת תכנית אחוד הרשויות, המועצה האזורית ערבות הירדן, המועצה האזורית מגילות והמועצה המקומית מעלה אפרים אמורות להתאחד לרשות מקומית אחת.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

העתק: תיק 6671 מגילות
ת.ת. 1.7.03

גילעד רוגל, משרד עורכי דין

Gilad Rogel, Law offices

Gilad Rogel, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

גילעד רוגל, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: e-mail: grroglaw@netvision.net.il

28 מאי 2003

בדואר רשום



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על מחוז יו"ש

משרד הפנים

ת.ד. 915

נבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: אישור להקמת חברה עירונית משותפת, מינהלת אזור תעשייה בקעת הירדן - מגילות

בשם שתי המועצות האזוריות שבנדון הנני לפנות אליך בדלקמן:

1. המועצות מעוניינות להקים מינהלת משותפת שתעסוק בתכנון, פיתוח וניהול של אזור תעשייה משותף במסגרת תכנית מפורטת מס' 372 במתחם שבין מושב יפית למשרדי המועצה האזורית בקעת הירדן.
2. בטרם יוגש לאישור תקנון החברה, מוגשת בזה לאישור התכנית העסקית להקמת המינהלת.
3. עם קבלת האישור של התכנית העסקית, יוגש לאישור תקנון החברה.

מכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתיקים:

1. מר דוד לוי, ראש מוא"ז בקעת הירדן;
2. מר מוצי דהמן, ראש מוא"ז מגילות.

מרץ 2003

בקשה להקמת חברה עירונית

מנהלת אזור תעשייה
בקעת הירדן - מגילות

מוגש ל: בני ריקרדו - הממונה על היישובים באיו"ש
משרד הפנים

הקמת מנהלת אזור תעשייה בקעת הירדן מגילות

רקע

המועצות האזוריות בקעת הירדן ומגילות חאות בחשיבות של הקמתה וקיומה של מנהלת עצמאית שתמצא במרחב השיפוט שלהן ותעסוק בתחומים הבאים בהתאם לחוזה שיחתם בין שתי המועצות.
מטרתה ייעודיה של המנהלת תהייה:

1. השלמת האישורים הדרושים להקמת אזור תעשייה בבקעת הירדן (בין מושב יפית למועצה האזורית- תכנית מפורטת מס' 372).
2. הסדרת האישורים הדרושים להקמת מנחת מטוסים באזור התעשייה לצורך יוממות תושבי הבקעה למרכז וגורמי חוץ מהמרכז לבקעה.
3. תכנון וקבלת האישורים הדרושים להקמת אזור תעשייה במגילות.
4. מתן שירותים למפעלים הנמצאים במרחבי המועצות בקעת הירדן ומגילות.
5. בחינת יוזמות להקמת מפעלים במטרה לאכלס את אזור התעשייה בקעת הירדן לכשיקום ובשלב שני במגילות.
6. סיוע בהרחבת פעילות המפעלים הקיימים.
7. פיקוח על עבודות היועצים המתכננים את אזורי התעשייה.
8. פיקוח על ביצוע עבודות התשתית והפיתוח של אזורי התעשייה.
9. מתן שירותי אחזקה לאזורי התעשייה הנ"ל, לרבות אחזקת גינון, תשתיות, פינוי פסולת ושמירה.
10. הפעלת תקציבי פיתוח של עידוד 99 ותקציבים אחרים ממשד התמ"ס תוך כדי השלמת פרויקטים הנמצאים בשלבי ביצוע שונים.

החברה תנוהל ע"י דירקטוריון ובו נציגי המועצות (בעלי מניות) והחטיבה להתיישבות ותגיש ד"ח שנתי מבוקר ע"י רו"ח וד"ח שוטף על הפעילויות הנעשות בחברה.

המטרה העיקרית להקמת החברה:

הגדלת מקורות התעסוקה בבקעת הירדן ובמגילות.

הרציונל השיווקי

אזור התעשייה המתוכנן בבקעת הירדן נמצא באזור אידיאלי מבחינה גיאוגרפית. 50 דקות נסיעה למרכז הארץ בנסיעה מערבה - 40 דקות נסיעה לצפון הארץ ושעה נסיעה מזרחה לעמאן, כשהמצב המדיני יאפשר זאת.

התב"ע בשטח של 4,130 דונם דבר המאפשר אכלוס של מפעלים שזקקים לשטחים נרחבים.

כמו כן עלויות הקרקע המופחתות באזורינו יהיו נמוכים לאין ארוך מאזורים אחרים במרכז או בצפון הארץ.

מנחת המטוסים שיוקם, יהיה מנוף שיווקי ליוזמות עובדים ומנהלים שלא ירצו להעתיק את מקום מגוריהם לבקעה ויאפשר להם להגיע למקום העבודה ב- 30 דקות טיסה משדה דב.

לאחר ביצוע עבודות התשתית באזור התעשייה בקעת הירדן יחל השלב השני של הפעילות השיווקית: אכלוס אזור התעשייה במגילות. אזור התעשייה המתוכנן במגילות על שטח כולל של כ- 1500 דונם, נמצא כיום לפני סקר התכנות כלכלית שהוזמן ע"י משרד התמ"ס.

גם אזור תעשייה זה יהווה אטרקציה למפעלים שעתידים לעסוק בסחר עם מדינות המזרח התיכון לכשיתאפשר. אזור התעשייה במגילות יתוכנן באופן של שילוב בין תעשייה לתיירות הייחודית של ים המלח ויהווה חוסן כלכלי לתושבי האזור.

הפורמט הכלכלי של החברה.

- החברה תהיה ישות כלכלית נפרדת והיא תפעל בשני שלבים : עד להקמת אזור התעשייה (2003-2004) בשלב הראשון ומרגע הקמת אזור התעשייה בבקעת הירדן (2004-2005), בשלב השני.
- עד להקמת אזור התעשייה, (בהערכה יוני 2004) תתקצב המנהלת ע"י משרד התמ"ס, החטיבה להתיישבות והמועצות האזוריות. תקציב החברה יעמוד על חצי מליון ש"ח והיא תעסוק בעיקר בשיווק, איתור יזמים, אישורי תב"ע, בדיקות כלכליות והשגת תקציבי פיתוח.
- מרגע תחילת עבודות פיתוח של אזור התעשייה, תפעל החברה כמנהלת אזור תעשייה ותפעל עפ"י תקנות המנהלות, בהתאם לתקנון החברה ועפ"י ההסכם שיחתם ע"י הרשויות בין לבין עצמן ובין לבין משרד התמ"ס.
- משלב זה תקציב החברה יעמוד על מליון ש"ח בשנה ורוב הכנסותיה יהיו מפעילות שתעשה החברה עצמה, כגון גביית ארנונה, מתן שירותים למפעלים שיהיו באזור התעשייה ומתקציב התמ"ס.
- פעילות החברה בשנים לאחר מכן תלך ותגדל ביחס ישר לאכלוס אזור התעשייה. הפעלת מנחת המטוסים יהיה חלק אינטגרלי מפעילות החברה עד למצב שזו תתנהל כחברה עצמאית לחלוטין.

רצ"ב תקציב החברה בשנה הראשונה לפעילותה:

תקציב שנת פעילות ראשונה

שימושים

באלפי ₪

פעולות

70	ייעוץ למפעלים
70	ייעוץ שיווקי
60	פרסום
110	שיווק
60	סיוע למפעלים
10	שונות
380	סה"כ פעולות

תקורות

80	שכר מנהלי
38	תפעול
118	סה"כ תקורות
498	סה"כ פעולות + תקורות

מקורות

150	חטיבה להתיישבות
136	רשויות
212	תמ"ס
498	סה"כ מקורות

מדד השתתפות

380	סה"כ תקציב פעולות
150	החטיבה להתיישבות
39%	%

כללי

תושבי הבקעה רובם ככולם עסקו עד השנים האחרונות בחקלאות כעצמאיים. במהלך השנים כ- 50% מהתושבים הסבו את משלח ידם וחלק נכבד מהם טרם מצא פיתרון הולם לתעסוקה.

חשוב לציין שדווקא בתקופה קשה זו, שבה אין בנמצא מקומות תעסוקה ואין לתושבים אפשרות להקמת עסקים עצמאיים, ישנה חשיבות גדולה במתן מענה למפעלים קיימים ולהיות הצינור המקשר בינם לבין משרדי הממשלה השונים.

החברה תגרום לקיצור תהליכים ליום החדש או למפעל הקיים בכל הקשור למרכז השקעות, תכניות עידוד למיניהם במשרדים השונים ובהפניה למכרים ממשלתיים.

כל זאת במטרה להגדיל את מצאי הפעילות הקיימת ולהרחיב את היקף המועסקים באזור.

אנו מבקשים בזאת אישורך להקמת חברה זו.

רצ"ב תזכיר ותקנון החברה כפי שהוכן ע"י עו"ד גילי רוגל ואושר במליאות שתי המועצות האזוריות.

בכבוד רב,



מוצי דהמן
יו"ר מ.א. מגילות



דוד לוי
יו"ר מ.א. בקעת הירדן

מרץ 2003

בקשה להקמת חברה עירונית

מנהלת אזור תעשייה
בקעת הירדן - מגילות

**מוגש ל: בני ריקרדו – הממונה על היישובים באיו"ש
משרד הפנים**

הקמת מנהלת אזור תעשייה בקעת הירדן מגילות

רקע

המועצות האזוריות בקעת הירדן ומגילות האות בחשיבות של הקמתה וקיומה של מנהלת עצמאית שתמצא במרחב השיפוט שלהן ותעסוק בתחומים הבאים בהתאם לחוזה שיחתם בין שתי המועצות.
מטוחתיה יעודיה של המנהלת תהיינה:

1. השלמת האישורים הדרושים להקמת אזור תעשייה בבקעת הירדן (בין מושב יפית למועצה האזורית- תכנית מפורטת מס' 372).
2. הסדרת האישורים הדרושים להקמת מנחת מטוסים באזור התעשייה לצורך יוממות תושבי הבקעה למרכז וגורמי חוץ מהמרכז לבקעה.
3. תכנון וקבלת האישורים הדרושים להקמת אזור תעשייה במגילות.
4. מתן שירותים למפעלים הנמצאים במרחבי המועצות בקעת הירדן ומגילות.
5. בחינת יוזמות להקמת מפעלים במטרה לאכלס את אזור התעשייה בקעת הירדן לכשיקום ובשלב שני במגילות.
6. סיוע בהרחבת פעילות המפעלים הקיימים.
7. פיקוח על עבודות היועצים המתכננים את אזורי התעשייה.
8. פיקוח על ביצוע עבודות התשתית והפיתוח של אזורי התעשייה.
9. מתן שירותי אחזקה לאזורי התעשייה הנ"ל, לרבות אחזקת גינון, תשתיות, פינוי פסולת ושמירה.
10. הפעלת תקציבי פיתוח של עידוד 99 ותקציבים אחרים ממשד התמ"ס תוך כדי השלמת פרויקטים הנמצאים בשלבי ביצוע שונים.

החברה תנוהל ע"י דירקטוריון ובו נציגי המועצות (בעלי מניות) והחטיבה להתיישבות ותגיש דו"ח שנתי מבוקר ע"י ר"ח ודו"ח שוטף על הפעילויות הנעשות בחברה.

המטרה העיקרית להקמת החברה:

הגדלת מקורות התעסוקה בבקעת הירדן ובמגילות.

הרציונל השיווקי

אזור התעשייה המתוכנן בבקעת הירדן נמצא באזור אידיאלי מבחינה גיאוגרפית. 50 דקות נסיעה למרכז הארץ בנסיעה מערבה- 40 דקות נסיעה לצפון הארץ ושעה נסיעה מזרחה לעמאן, כשהמצב המדיני יאפשר זאת.

התב"ע בשטח של 4,130 דונם דבר המאפשר אכלוס של מפעלים שמקיים לשטחים נרחבים.

כמו כן עלויות הקרקע המופחתות באזורינו יהיו נמוכים לאין ארוך מאזורים אחרים במרכז או בצפון הארץ.

מנחת המטוסים שיוקם, יהיה מנוף שיווקי ליוממות עובדים ומנהלים שלא ירצו להעתיק את מקום מגוריהם לבקעה ויאפשר להם להגיע למקום העבודה ב- 30 דקות טיסה משדה דב.

לאחר ביצוע עבודות התשתית באזור התעשייה בקעת הירדן יחל השלב השני של הפעילות השיווקית : אכלוס אזור התעשייה מגילות. אזור התעשייה המתוכנן במגילות על שטח כולל של כ- 1500 דונם , נמצא כיום לפני סקר התכנות כלכלית שהוזמן ע"י משרד התמ"ס.

גם אזור תעשייה זה יהווה אטרקציה למפעלים שעתידיים לעסוק בסחר עם מדינות המזרח התיכון לכשיתאפשר. אזור התעשייה במגילות יתוכנן באופן של שילוב בין תעשייה לתיירות הייחודית של ים המלח ויהווה חוסן כלכלי לתושבי האזור.

הפורמט הכלכלי של החברה.

- החברה תהיה ישות כלכלית נפרדת והיא תפעל בשני שלבים : עד להקמת אזור התעשייה (2003-2004) בשלב הראשון ומרגע הקמת אזור התעשייה בבקעת הירדן (2004-2005), בשלב השני.
- עד להקמת אזור התעשייה, (בהערכה יוני 2004) תתקצב המנהלת ע"י משרד התמ"ס, החטיבה להתיישבות והמועצות האזוריות. תקציב החברה יעמוד על חצי מליון ש"ח והיא תעסוק בעיקר בשיווק, איתור זמנים, אישורי תב"ע, בדיקות כלכליות והשגת תקציבי פיתוח.
- מרגע תחילת עבודות פיתוח של אזור התעשייה, תפעל החברה כמנהלת אזור תעשייה ותפעל עפ"י תקנות המנהלות, בהתאם לתקנון החברה ועפ"י ההסכם שיחתם ע"י הרשויות בין לבין עצמן ובין לבין משרד התמ"ס.
- משלב זה תקציב החברה יעמוד על מליון ש"ח בשנה ורב הכנסותיה יהיו מפעילות שתעשה החברה עצמה, כגון גביית ארנונה, מתן שירותים למפעלים שיהיו באזור התעשייה ומתקציב התמ"ס.
- פעילות החברה בשנים לאחר מכן תלך ותגדל ביחס ישר לאכלוס אזור התעשייה. הפעלת מנחת המטוסים יהיה חלק אינטגרלי מפעילות החברה עד למצב שזו תתנהל כחברה עצמאית לחלוטין.

רצ"ב תקציב החברה בשנה הראשונה לפעילותה:

תקציב שנת פעילות ראשונה

שימושים

פעולות

באלפי ₪

70	ייעוץ למפעלים
70	ייעוץ שיווקי
60	פרסום
110	שיווק
60	סיוע למפעלים
10	שונות
380	סה"כ פעולות

תקורות

80	שכר מנהלי
38	תפעול
118	סה"כ תקורות
498	סה"כ פעולות + תקורות

מקורות

150	חטיבה להתיישבות
136	רשויות
212	תמ"ס
498	סה"כ מקורות

מדד השתתפות

380	סה"כ תקציב פעולות
150	החטיבה להתיישבות
39%	%

תושבי הבקעה רובם ככולם עסקו עד השנים האחרונות בחקלאות כעצמאיים. במהלך השנים כ- 50% מהתושבים הסבו את משלח ידם וחלק נכבד מהם טרם מצא פיתרון הולם לתעסוקה.

חשוב לציין שדווקא בתקופה קשה זו, שבה אין בנמצא מקומות תעסוקה ואין לתושבים אפשרות להקמת עסקים עצמאיים, ישנה חשיבות גדולה במתן מענה למפעלים קיימים ולהיות הצינור המקשר בינם לבין משרדי הממשלה השונים.

החברה תגרום לקיצור תהליכים ליזם החדש או למפעל הקיים בכל הקשור למרכז השקעות, תכניות עידוד למיניהם במשרדים השונים ובהפניה למכרזים ממשלתיים.

כל זאת במטרה להגדיל את מצאי הפעילות הקיימת ולהרחיב את היקף המועסקים באזור.

אנו מבקשים בזאת אישורך להקמת חברה זו.

רצ"ב תזכיר ותקנון החברה כפי שהוכן ע"י עו"ד גילי חוגל ואושר במליאות שתי המועצות האזוריות.

בכבוד רב,



מוצי דהמן
י"ר מ.א. מגילות



דוד לוי
י"ר מ.א. בקעת הירדן

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ח בסיון התשס"ג
18 ביוני 2003
תיק: 6671/ערבות הירדן
מס': 468-03

לכבוד
רוני כהן
מנכ"ל החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ
ד.ג. ערבות הירדן

שלום וברכה,

הנדון: אשור ערבות - ערבות הירדן
סימוכין: מכתבך מיום 16.6.03

רצ"ב האשור המבוקש (למרות שלפי מיטב הבנתי אינכם זקוקים לאשור כזה).

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: דוד לוי - ראש המועצה האזורית ערבות הירדן



אשור למתן ערבות

אני מאשר את החלטתה של הנהלת החברה הכלכלית ערבות הירדן למסור ערבות בנקאית למינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון במסגרת מכרז לביצוע הסעות. סכום הערבות יהיה 3,000 שקלים חדשים. תוקף הערבות עד ל' באב תשס"ג (28.8.03).


בנימין ריקרדו
הממונה

י"ח בסיון תשס"ג
18 ביוני 2003

החברה
הכלכלית

צוה/ות הירדן בצ"א

ט"ז סיון תשס"ג
16 יוני 2003

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

16. 06. 2003

התקבל
לתיק: 331

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור ערבות

1. החברה הכלכלית ערבות הירדן מבקשת לגשת למכרז הסעות של המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
2. לצורך גישה למכרז ההסעות אנו נדרשים לערבות בנקאית על סך 3,000 ₪ מהתאריך 22.6.03 עד לתאריך 24.8.03.
3. לקבלת הערבות מבקש הבנק את אישורך.
4. לאישורך הדחוף, נודה.

בברכה,

רוני כהן קותני
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

א' בסיון התשס"ג
1 ביוני 2003
תיק: 6671/ערבות הירדן
מס': 431-03

לכבוד
ע"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לערבות הירדן ולמגילות

שלום וברכה,

הנדון: אשור עקרוני להקמת חברה עירונית משותפת
סימוכין: מכתבך מיום 28.5.03

אני מאשר קבלת פנייתך בנדון שכבר הועברה לבדיקה במשרד הראשי של משרד הפנים.

במקביל, אני מציע שתעביר לנו מסמכים, ככל שהם קיימים, המאשרים את השתתפותו של משרד התמ"ס והעבודה והחטיבה להתיישבות במימין הקמת החברה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

העתק: שולי בן עמי, ראש אגף תאגידים
תיק 6671/מגילות

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ד' באייר התשס"ג
6 במאי 2003
ש.מ. 2003-2967
תיק: 6671/ערבות הירדן
מס': 369-03

לכבוד
רוני כהן
מנכ"ל החברה הכלכלית ערבות הירדן
ד.נ. ערבות הירדן 91908

שלום וברכה,

הנדון: אשור להארכת הלוואת גישור
סימוכין: מכתבך מיום ד' באייר תשס"ג (6.5.03)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק מכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

החברה
הכלכלית

צ'כאות הירדן בע"מ

ד' אייר תשס"ג
06 מאי 2003



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: בקשת הארכה להלוואת גישור

1. החברה הכלכלית ערבות הירדן קיבלה הלוואת גישור בסך 500,000 ש"ח למשך 3 חודשים ומועד פרעונה יחול ב- 12.5.03.
2. כערוכה לסכום זה – שיעבדה החברה הכלכלית ערבות הירדן פקדון במט"ח חסגור בחן בבנק אוצר החייל.
3. החברה הכלכלית ערבות הירדן מבקשת להאריך ב-3 חודשים נוספים הלוואה זו כאשר הפקדון ימשיך לשמש ערבות לסכום זה.
4. החלוואה הזו נלקחה כחלוואת גישור לצורך מימון קרוואנים, שהמוא"ז תקבל את הכסף עבורם ממשרד השיכון, ותעביר אותו לחברה הכלכלית. יש עיכוב בהעברת הכסף ואנו מאמינים כי עד אוגוסט נקבל את הכסף.
5. לאישורך לביצוע ההארכה, נודה.

בברכה,
רוני כהן
מנכ"ל החברה

אשר אלדא אל הצ'כא
בנימין ריקרדו
חממונה ביהודה ושומרון
ד' חו"ר אלסן
6 ביולי 2003

העתק:

דוד לוי – יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר – ק. תקציבים

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בניסן התשס"ג
14 באפריל 2003
ש.מ. 2003-2752
תיק: 6671/ערבות הירדן
מס': 338-03

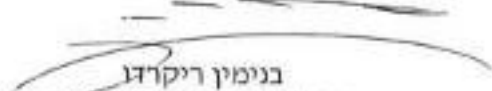
לכבוד
רוני כהן
מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ
ד.נ. ערבות הירדן 91906

שלום וברכה,

הנדון: הגדלת מסגרת חח"ד עסקי
סימוכין: מכתבך מיום ח' בניסן תשס"ג (10.4.04)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק מכתבך שבסימוכין.

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

ח' ניסן תשס"ג
10 אפריל 2003



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הגדלת מסגרת חח"ד עיסקי

1. לצורך פעילות נוספת וקידום תשלומים, זקוקה החברה לקידום ערבות הירדן לאשראי נוסף, במסגרת החח"ד העיסקי בחן החברה שמספרו 151278, בסך 500,000 ש"ח לתקופה של עד 30.7.03.
2. כערבות לאשראי נוסף זה, ישועבד ספציפי עד לפרעון האשראי הנ"ל חשבון פקדון המט"ח של החברה הכלכלית ערבות הירדן שמספרו 175126 המתנהל בבנק אוצר החייל סניף אריאל.
3. לאישורך, נודה.

בברכה,
רוני כוז
מנכ"ל החברה

אני מאשר להוציא
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
15 ביטול וסוף
14 באפריל 2003

העתק:
דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
אבנר - ק. תקציבים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס למסלול פקסימיליה

תאריך: 14.4.03

ת"ק:

לכבוד: תנ.

ליוני

פקס מס: 5942770

מס' דפים (כולל דף זה) 3

הצגת מסמכים לת"ק אינר

הערות: מבנה האינטרנט

האישור ולא קיבלת את מס' הדפים המצוין לטל. והאישור
והצילום אינו ברוב המקרים להתקשר לטלפון הרג.

ההצגה
של

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ח באדר א' תשס"ג
20 בפברואר 2003
ש.מ. 2003-1516
תיק: 6671/ערבות הירדן
מס': 197-03

לכבוד
רוני כהן
מנכ"ל החברה הכלכלית
ערבות הירדן בע"מ
ד.נ. ערבות הירדן 90908

שלום וברכה,

הנדון: הארכת אשור חח"ד
סימוכין: מכתבך מיום י"ח באדר א' תשס"ג (20.2.03)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק פנייתך שבסימוכין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

צוהבות הירדן בע"מ

י"ח אדר א' תשס"ג
20 פברואר 2003לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד

1. החברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בסניף אריאל. מסי חשבון החברה: 151286.
2. לחברה הכלכלית ערבות הירדן חח"ד מאושר על ידך בגובה 300,000 ₪ שתוקפו עומד לפוג במרץ 2003.
3. אבקשך לאשר הארכת אישור לחח"ד לשנת 2003 עד חודש מרץ 2004 לחברה הכלכלית ערבות הירדן בגובה 300,000 ₪.
4. לאישורך, נודה.

בברכה,
רוני כהן
מנכ"ל החברה

אני מאשר את

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
י"ח אדר א' תשס"ג
20 פברואר 2003

העתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (20.FEB.2003 14:46) * * *

TTI HANEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
20.FEB.	14:45	99942770	TES	0'49"	P. 2	OK		781

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ח' באדר א' תשס"ג
10 בפברואר 2003
ש.מ. 2003-1164
תיק: 6671/ערבות הירדן
170-03

לכבוד
רוני כהן
מנכ"ל החברה הכלכלית
ערבות הירדן

שלום וברכה,

הנדון: אשור הלוואת גישור
סימוכין: מכתבך מיום ח' באדר א' תשס"ג (10.2.03)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק פנייתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

החברה
הכלכלית



ערכות הירדן בע"מ

ח' אדר א' תשס"ג
10 פברואר 2003

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,



הנדון: אישור הלוואת גישור

1. החברה הכלכלית ערבות הירדן מבקשת לקבל בבנק אוצר החייל הלוואת גישור לתקופה של עד 3 חודשים, בסך של 500,000 ש"ח.
2. החלוואה היא לרכישת קרוואנים.
3. כערובה לסכום זה – לתקופה של עד 3 חודשים – תשעבד החברה הכלכלית ערבות הירדן פקדון במט"ח הסגור בחן בבנק אוצר החייל.
4. עם סיום הלוואת הגישור תבוטל הערבות.
5. לאישורך לביצוע, נודה.

בברכה,
רוני כהן
מנכ"ל החברה

אני מלא לך תחילתה
בנימין ריקרדו
ממונה ביחידה ושומרון
ח' אדר א' תשס"ג
10 פברואר 2003

העתק:

דוד לוי – יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר – ק. תקציבים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ז' באלול תשס"ב
15 באוגוסט 2002
תיק : 6671/ערבות הירדן
מס' 731-02

158

לכבוד

רוני כהן

מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

ד.ג. ערבות הירדן 91906

שלום רב,

הנדון : הגדלת מסגרת חח"ד

סימוכין : מכתבך בפקסימיליה מיום ה' באלול תשס"ב (13.8.02)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקמן
הממונה



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

ה' אלול תשס"ב
13 אוגוסט 2002

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון

14.08.2002

התקבל

8246

לכבוד
מר בנימין דיקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הגדלת מסגרת חח"ד עסקי

1. לצורך פעילות שוטפת וקידום תשלומים, זקוקה החברה לקידום ערבות הירדן לאשראי נוסף, לתקופה של עד 3 חודשים (עד תחילת נובמבר) בסך של 500,000 ש"ח.
2. כערבות לאשראי נוסף זה, ישועבד ספציפי עד לפרעון האשראי הנ"ל חשבון פקדון המט"ח שמספרו 175126 המתנהל בבנק אוצר החייל סניף אריאל.
3. לאישור, אודה.

בנימין דיקרדו
ממונה ביחודה ושומרון
ס' גולן וס"ב
15 באוגוסט 2002

בברכה,

דני כהן
מנכ"ל החברה

העתק:
דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
ק. תקציבים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ד בתמוז תשס"ב
24 ביוני 2002
תיק : 6671/ערבות הירדן
מס' : 557-02

לכבוד

יונתן דותן

מנכל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

ד.נ. ערבות הירדן 91906

שלום רב,

הנדון : הארכת חח"ד

סימוכין : מכתבך מיום י"ג בתמוז תשס"ב (23.6.02)

מצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

י"ג תמוז תשס"ב
23 יוני 2002



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הכנים
שלום רב,

הנדון: הארכת אישור הח"ד

1. החברה לקידום - מו"פ מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל, סניף אריאל, מס' חשבון החברה: 164140
2. מכתבנו זה הינו בהמשך לבקשת אישור הח"ד הקודם מתאריך 27/12/00.
3. אבקשך לאשר הארכת אשראי לחח"ד עד דצמבר 2003 לחברה לקידום - מו"פ, בגובה של 150,000 ש"ח.
3. לאישורך, נודה.

אשר לאשר להגדלת הח"ד

בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
24 ביוני 2002

בברכה,

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות הירדן בע"מ

העתק:
דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ב בסיון תשס"ב
2 ביוני 2002
תיק : 6671 ערבות הירדן
מס' : 468-02

8 תיר

לכבוד
יונתן דותן
מנכ"ל החברה קידום ערבות הירדן בע"מ
ד.ג. ערבות הירדן 91 906

שלום רב,

הנדון : קבלת הלוואה בסך 2 מליון ₪ ושעבוד שני אוטובוסים
וחשבון מט"ח בתמורה

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

י"ט סיון תשס"ב
30 מאי 2002

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור הלוואת גישור / הגדלת חח"ד

1. החברה לקידום ערבות הירדן מבקשת לקבל בבנק אוצר החייל הלוואת גישור או הגדלת חח"ד, לתקופה של עד 60 יום, בסך של 2 מליון ₪, לצורך קידום מקדמות למגדלי התמרים ואחרים, שמשעבדים את כל תוצרת התמרים שלהם לחברה.
2. מועצת הפירות אמורה להעביר לחברה סך של 6 מליון ₪ עד לתאריך ה- 30/6/02.
3. כערובה לסכום זה – לתקופה של עד 60 יום – תשעבד החברה הכלכלית ערבות הירדן – 2 אוטובוסים הרשומים על שמה, וכן פקדון במט"ח הסגור בתן בבנק.
4. עם סיום הלוואת הגישור יבוטלו כל הערבויות.
5. לאישורך לביצוע, נודה.

אני מאשר להקבלת הלוואה בסך 2,000,000 ₪ וכן להגן
האשר, שצור לי אוטובוסים סקצין גליל.

יונתן דותן
מנכ"ל החברה

בנימין ריקרדו
הממונה ביחידת ושוטרו
העתק: 2 ב"ס"ל
דוד לוי – ראש המועצה
שמוליק הייזלר – ק. תקציבים



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

י"ט סיון תשס"ב
30 מאי 2002

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור הלוואת גישור / הגדלת חח"ד

1. החברה לקידום ערבות הירדן מבקשת לקבל בבנק אוצר החייל הלוואת גישור או הגדלת חח"ד, לתקופה של עד 60 יום, בסך של 2 מליון ₪, לצורך קידום מקדמות למגדלי התמרים ואחרים, שמשעבדים את כל תוצרת התמרים שלהם לחברה.
2. מועצת הפירות אמורה להעביר לחברה סך של 6 מליון ₪ עד לתאריך ה- 30/6/02.
3. כערובה לסכום זה – לתקופה של עד 60 יום – תשעבד החברה הכלכלית ערבות הירדן – 2 אוטובוסים הרשומים על שמה, וכן פקדון במט"ח הסגור בחן בבנק.
4. עם סיום הלוואת הגישור יבוטלו כל הערבויות.
5. לאישורך לביצוע, נודה.

אני מאשר להקבלת הלוואה בסך 2,000,000 ₪ וכן להגן
האשר, לצורך זה אוטובוסים סקצין גליל.

יונתן דותן
מנכ"ל החברה

בנימין ריקרדו
תחמונה בתוך ושמרון
העתק: 2 כ"ס י"ט
דוד לוי – ראש המועצה
שמוליק הייזלר – ק. תקציבים

0442770

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ה בניסן תשס"ב
7 באפריל 2002
תיק: 6671/ערבות הירדן
מס': 272-02

ש.ת. 1

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי
ערבות הירדן

שלום רב,

הנדון : אישור להקמת חברה משותפת לשיווק צמחי תבלין –
החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ – אגרסקו, חברה לייצוא חקלאי בע"מ
סימוכין : מכתבך מיום 18.3.01

רצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק : שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים/שלכם שמ. 1312-2002, 6671
ערבות הירדן מיום ח' בניסן תשס"ב (21.3.02)

אשור להקמת חברת בת

לפי תזכיר ההתאגדות של החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

על פי סמכותי לפי סעיף זה. למזכיר ההתאגדות של החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ אני מאשר לחברה האמורה לקחת חלק בייסוד חברת כרמל ערבות הירדן בע"מ, על פי מסמכי הייסוד המצורפים, המהווים חלק בלתי נפרד מאשור זה.

בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ב בניסן תשס"ב

24 באפריל 2002

חוק החברות, התשנ"ט-1999

תקנון החברה

1. שם החברה:

בעברית: כרמל ערבות הירדן בע"מ.

באנגלית: CARMEL J.P.H LTD.

2. מטרת החברה:

לעסוק בכל עיסוק חוקי.

3. הון המניות:

הון המניות של החברה הוא 1,000,000 ש"ח והוא מחולק ל-1,000,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

4. החברה תהיה חברה פרטית ולחלן הוראות תחולה לגבי סעיף 175 (א):

4.1 כל העברת והקצאת מניות חייבת בהסכמת המנחלים.

4.2 החברה לא תציע לציבור מניות או איגרות חוב.

4.3 מספר חברי החברה לא יעלה על 50. שנים או יותר שיש להם מניה או מניות בחברה, יראו אותם כבעל מניות אחד.

5. ענייני החברה לחלן ייקבעו באסיפה הכללית ויירשמו בפרוטוקול שיחייב את החברה כתוספת לתקנונה ויתוויק במשרדה הרשום כדלקמן:

5.1 חלוקת דיבידנד ורווחים.

5.2 זכויות בעלי המניות, העברות והקצאות.

6. דירקטוריון החברה:

6.1 דירקטוריון החברה יכלול מספר דירקטורים, אשר לא יעלה על 6 ולא יפחת מ-2. כדירקטורים ראשונים יתמנו שלושה דירקטורים ע"י אגרוסקו ושלושה דירקטורים ע"י ערבות הירדן. ליר"ר הדירקטוריון ימונה בשנה הראשונה לחקמת החברה, אחד הדירקטורים מטעם אגרוסקו, בשנה השניה אחד הדירקטורים

מטעם ערבות חירדן וכך הלאה מדי שנה. ליו"ר הדירקטוריון לא יהיה קול מכריע או זכויות עודפות.

6.2 כל הודעה על ישיבת דירקטוריון תוכל להישלח בכתב או ע"י פקסימיליה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 3 ימים לפני המועד הקבוע לישיבה, אלא אם כן הסכימו כל חברי הדירקטוריון, בכתב, על הודעה קצרה יותר.

6.3 דירקטור רשאי להשתתף בישיבת הדירקטוריון באמצעות שיחת טלפון במסגרת שיחת ועידה או באמצעות כל אמצעי תקשורת אחר, המאפשר לכל המשתתפים בישיבה לשמוע את כל המשתתפים, והשתתפות כזו תחשב כנוכחות בישיבת הדירקטוריון לכל דבר.

6.4 הדירקטורים ימונו ע"י הצדדים כאמור בסעיף 6.1 לעיל. כל צד יהיה רשאי בכל עת שימצא לנכון ובהודעה לחברה לפטר דירקטור שמונה על ידו, להחליפו או למנות לו דירקטור חליפי. לכל דירקטור יהיה קול אחד בהצבעת בישיבות דירקטוריון החברה.

6.5 המניין החוקי הדרוש באסיפות דירקטוריון הוא ארבעה דירקטורים לפחות, כאשר לפחות יהיו נוכחים שני דירקטורים שמונו ע"י כל צד. על אף האמור, אם לא עלה בידי דירקטוריון החברה לכנס, במשך שתי ישיבות דירקטוריון רצופות מניין חוקי כאמור לעיל, יחא המניין החוקי בישיבה הבאה כל מניין שחוא.

6.6 נושאים חמועלים להצבעה בדירקטוריון החברה יוכרעו ברוב רגיל, מבין משתתפי הישיבה. במקרה בו הדירקטורים יהיו שווים, יהיה רשאי הדירקטוריון להעלות את הנושא להצבעת האסיפה הכללית של החברה.

7. בעלי תפקידים בחברה

רואה החשבון של החברה יומלץ ע"י אגרוסקו וימונה ע"י האסיפה הכללית של החברה. עורך הדין של החברה יומלץ ע"י החברה לקידום ערבות חירדן וימונה ע"י דירקטוריון החברה.

8. זכויות חתימה:

8.1 חתימת ידם המשותפת של כל שני דירקטורים, כאשר כל אחד מהם מונה ע"י בעל מניות אחר, על גבי חותמת החברה או על בסמוך לשמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר וענין.

- 8.2 חתימת ידם של מנהלי המפעל וחשב החברה, שימונו ע"י הדירקטוריון, על גבי חותמת החברה או על בסמוך לשמה המודפס תחייב את החברה בהתחייבויות שלא יעלו, בכל פעם, על 5,000 ש"ח ובסכום מצטבר חודשי שלא יעלה על 15,000 ש"ח.

9. הגבלות על עבירות המניות:

- 9.1 אף בעל מניות לא יהיה רשאי להעביר מניות בחברה, בין בתמורה ובין ללא תמורה, לתקופה של שנתיים מיום הקמת החברה.
- 9.2 לאחר שנתיים כאמור לעיל, במקרה בו בעל מניות בחברה ירצה למכור ו/או להעביר (להלן: "בעל המניות המציע") את מניותיו או חלק מהן (להלן: "המניות המוצעות"), יהיה חייב להציען תחילה ליתר בעלי המניות בחברה (להלן: "בעלי המניות הניצעים") לרכישה באותו מחיר ובאותם תנאים, אשר יוצע לו ע"י צד ג' כלשהו (להלן: "תנאי ההצעה"), וזאת בהודעה בכתב אליה תצורף התחייבות חתומה ע"י אותו צד ג', בדבר נכונותו לרכוש את המניות המוצעות בתנאי ההצעה.
- 9.3 בעלי המניות הניצעים יוכלו לרכוש את המניות המוצעות בתנאי ההצעה וזאת בהודעה בכתב לבעל המניות המציע ולחברה, תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה על ההצעה.
- 9.4 זכות הרכישה תתחלק בין בעלי המניות הניצעים בהתאם ליחס שבין מניות החברה שבידי כל אחד מהם. סירב מי מהם לקבל את ההצעה, תתחלק זכותו בין האחרים לפי אותו יחס.
- 9.5 לא נרכשו כל המניות ע"י בעלי המניות הניצעים, יהיה רשאי בעל המניות המציע למכרן לצד ג' בתנאי ההצעה, בכפוף לאמור בסעיף 9.6 להלן. לאחר המכירה לצד ג' כאמור, יאשר אותו צד ג' בכתב, במסמך המאושר ע"י רו"ח מטעמו, כי רכש את המניות בתנאי הרכישה.
- 9.6 ההגבלות על עבירות המניות כאמור בסעיף זה לא תחול על העברת מניות לחברות חמוציות תחת שליטתו של המעביר.

10. השקעות בחברה

10 1 החליט דירקטוריון החברה על הצורך במימון תקציב החברה או מימון נוסף, תפעל החברה בראש ובראשונה לחשיטו ממקורות עצמיים. במקרה בו יחליט הדירקטוריון על צורך בקבלת ערבות העלי המניות או חלואות בעלים או השקעות חוץ, תפנה החברה לכל בעלי המניות בדרישה להשקיע בהון המניות, להלוות לה כספים או לערוב לה, לפי העניין, כל אחד לפי חלקו היחסי בחון המניות של החברה ("הודעת החברה"). הודעת החברה תפרט את תנאי החשקעה, החלואה או הערבות.

10 2 כל אחד מבעלי המניות יהיה מחוייב לערוב, לחלוות או להשקיע בחברה על-מנת לממן את תקציב החברה, לפי חלקו בהון המניות של החברה. הצדדים יפעלו לקבלת אישור משרד הפנים למתן ערבות, ככל שאישור כזה יידרש.

10 3 לעניין מימון נוסף, כל אחד מבעלי המניות יודיע לחברה, עפ"י שיקול דעתו, באם הוא מסכים להשקיע בחון המניות, לחלוות לחברה כספים או לערוב לה, חכל בחתאם לתנאים שיפורטו בחודעת החברה.

10 4 סירב בעל מניות להשקיע בחון המניות, לחלוות לחברה כספים או לערוב לה ("הבעלים הסרבן"), כאמור בחודעת החברה, לפי חלקו היחסי בחון המניות הרגילות של החברה, יחיה בעל המניות השני רשאי להשקיע, לחלוות או לערוב לחברה, לפי העניין ולפי חלקו היחסי בחון המניות הרגילות, במקום הבעלים הסרבן. בעל המניות אשר השקיע, חלוות או ערב לחברה יהיה זכאי לפיצוי בדרך של הקצאת מניות, בכמוף לאמור בסעיף זה לחלק:

10 4 1 במקרה של השקעה בחון המניות של החברה, יוקצו לכל בעל מניות שמשקיע, מניות בשיעור חשווה לסך כל השקעתו של בעל המניות באותו מועד חלקי שווי החברה לו יתווספו אותה השקעה וחשקעתו הסימולטנית של בעל המניות האחר בחברה. מוסכם כי במקרה שבו ישקיעו כל בעלי המניות בחתאם לחלקם היחסי לפי החלטת דירקטוריון החברה, לא יוקצו מניות נוספות לבעלי המניות.

בגין מימון נוסף בדרך של חלואות בעלים או ערבות, יקבע רואה החשבון של החברה את כמות המניות הרגילות אשר תוקצינה, תמורת ערכן הנקוב בלבד, לכל בעל מניות אשר נתן חלואה או ערבות, על מנת לשקף את הפיצוי אשר, לפי שיקול-דעתו, מגיע לבעל המניות כאמור. בכל מקרה, לא תוקצינה מניות לבעל המניות הרגילות, לפי סעיף קטן זה, בכמות שתעלה על הכמות לה היה זכאי לו השקיע את מלוא הסכום בדרך של השקעה בחון המניות.

11. צירוף בעלי מניות נוספים לחברה:

11 1 החלטה על צירוף בעלי מניות חדשים לחברה תתקבל בדירקטוריון החברה.

11 2 בכל מקרה של חקצאת מניות לבעל מניות חדש תינתן זכות סירוב ראשונה לבעלי המניות הקיימים להשקיע בחברה במקום בעל המניות החדש, למעט במקרים של חקצאה לשותפים אסטרטגיים או הקצאה לעובדים של החברה.

12. ישוב סכסוכים:

12 1 כל סכסוך או מחלוקת בין בעלי המניות ו/או בעלי המניות והחברה יועמדו להכרעתו הסופית של בורר דן יחיד, אשר ימונה ע"י הצדדים בחסכמה. בהעדר הסכמה על זכותו ומינויו של הבורר, בתוך שבועיים מיום שדרש זאת צד כלשהו לחסכם זה, ייקבע הבורר ע"י יו"ר לשכת עורכי הדין בישראל. הבורר לא יהיה כפוף לדין המהותי או לדיני הראיות ולסדר הדין האזרחי, אך יהיה חייב לנמק את הכרעתו.

12 2 תמקום בו ינוהלו הליכי הבוררות יהיה בתל-אביב.

13. אחריות החברים:

אחריות החברים מוגבלת לסכומי חמניות שיוקצו לחברים.
אנו החתומים מטה מסכימים להתאגד לחברה ע"י חוראות חוק החברות התשנ"ט-1990 ותקנון זה.

שם	ח.פ.	כתובת	מס' המניות	חתימה
החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ	51-1388019	ד"נ ערבות הירדן 91950	100	
אגרסקו חברה לייצוא ציוד חקלאי בע"מ	51-0155625	רחוב החשמונאים 121 תל-אביב	100	

אני עורך דין גילעד רוגל מאשר בזה, כי חותמי החתימות לעיל מורשים לחתום בשם החברים לעיל וזיהו עצמם בפני בתעודת זהות.

חתימת עורך חדין: _____

שם: גילעד רוגל.

מען: דורות ראשונים 1, ירושלים.

ת"ז: [REDACTED]

מס' רשיון: 9991.

C. המללסורשום חכירותתקנון החברה-כרמל JPH.doc

חוק החברות, התשנ"ט-1999

תקנון החברה

1. שם החברה:

בעברית: כרמל ערבות הירדן בע"מ.
באנגלית: CARMEL J.P.H LTD.

2. מטרות החברה:

לעסוק בכל עיסוק חוקי.

3. הון המניות:

הון המניות של החברה הוא 1,000,000 ש"ח והוא מחולק ל-1,000,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

4. החברה תהיה חברה פרטית ולחלן חוראות תחולה לגבי סעיף 175 (א):

4.1 כל העברת והקצאת מניות חייבת בחסכמת המנחלים.

4.2 החברה לא תציע לציבור מניות או איגרות חוב.

4.3 מספר חברי החברה לא יעלה על 50. שנים או יותר שיש לחם מניה או מניות בחברה, יראו אותם כבעל מניות אחד.

5. ענייני החברה להלן ייקבעו באסיפה הכללית ויירשמו בפרוטוקול שיחייב את החברה כתוספת לתקנונה ויתוויק במשרדה הרשום כדלקמן:

5.1 חלוקת דיבידנד ורווחים.

5.2 זכויות בעלי המניות, העברות והקצאות.

6. דירקטוריון החברה:

6.1 דירקטוריון החברה יכלול מספר דירקטורים, אשר לא יעלה על 6 ולא יפחת מ-2. כדירקטורים ראשונים יתמנו שלושה דירקטורים ע"י אגרוסקו ושלושה דירקטורים ע"י ערבות הירדן. ליו"ר הדירקטוריון ימונה בשנה הראשונה לחקמת החברה, אחד הדירקטורים מטעם אגרוסקו, בשנה השניה אחד הדירקטורים

מטעם ערבות חירדן וכך הלאה מדי שנה. ליו"ר הדירקטוריון לא יהיה קול מכריע או זכויות עודמות.

6.2 כל הודעה על ישיבת דירקטוריון תוכל להישלח בכתב או ע"י פקסימיליה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 3 ימים לפני המועד הקבוע לישיבה, אלא אם כן הסכימו כל חברי הדירקטוריון, בכתב, על הודעה קצרה יותר.

6.3 דירקטור רשאי להשתתף בישיבת הדירקטוריון באמצעות שיחת טלפון במסגרת שיחת ועידה או באמצעות כל אמצעי תקשורת אחר, המאפשר לכל המשתתפים בישיבה לשמוע את כל המשתתפים, והשתתפות כזו תחשב כנוכחות בישיבת הדירקטוריון לכל דבר.

6.4 הדירקטורים ימונו ע"י הצדדים כאמור בסעיף 6.1 לעיל. כל צד יהיה רשאי בכל עת שימצא לנכון ובהודעה לחברה לפטר דירקטור שמונה על ידו, להחליפו או למנות לו דירקטור חליפי. לכל דירקטור יהיה קול אחד בהצבעת בישיבות דירקטוריון החברה.

6.5 המניין החוקי הדרוש באסיפות דירקטוריון הוא ארבעה דירקטורים לפחות, כאשר לפחות יהיו נוכחים שני דירקטורים שמונו ע"י כל צד. על אף האמור, אם לא עלה בידי דירקטוריון החברה לכנס, במשך שתי ישיבות דירקטוריון רצופות מניין חוקי כאמור לעיל, יחא המניין החוקי בישיבה הבאה כל מניין שהוא.

6.6 נושאים המועלים להצבעה בדירקטוריון החברה יוכרעו ברוב רגיל, מבין משתתפי הישיבה. במקרה בו הדירקטורים יהיו שווים, יהיה רשאי הדירקטוריון להעלות את הנושא להצבעת האסיפה הכללית של החברה.

7. בעלי תפקידים בחברה

רואה החשבון של החברה יומלץ ע"י אגרוסקו וימונה ע"י האסיפה הכללית של החברה. עורך הדין של החברה יומלץ ע"י החברה לקידום ערבות חירדן וימונה ע"י דירקטוריון החברה.

8. זכויות חתימה:

8.1 חתימת ידם המשותפת של כל שני דירקטורים, כאשר כל אחד מהם מונה ע"י בעל מניות אחר, על גבי חותמת החברה או על בסמוך לשמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר וענין.

8.2 חתימת ידם של מנהלי המפעל וחשב החברה, שימונו ע"י הדירקטוריון, על גבי חותמת החברה או על בסמוך לשמה המודפס תחייב את החברה בהתחייבויות שלא יעלו, בכל פעם, על 5,000 ש"ח ובסכום מצטבר חודשי שלא יעלה על 15,000 ש"ח.

9. הגבלות על עבירות המניות:

- 9.1 אף בעל מניות לא יהיה רשאי להעביר מניות בחברה, בין בתמורה ובין ללא תמורה, לתקופה של שנתיים מיום הקמת החברה.
- 9.2 לאחר שנתיים כאמור לעיל, במקרה בו בעל מניות בחברה ירצה למכור ו/או להעביר (להלן: "בעל המניות המציע") את מניותיו או חלק מהן (להלן: "המניות המוצעות"), יהיה חייב להציען תחילה ליתר בעלי המניות בחברה (להלן: "בעלי המניות הניצעים") לרכישה באותו מחיר ובאותם תנאים, אשר יוצע לו ע"י צד ג' כלשהו (להלן: "תנאי ההצעה"), וזאת בחודעה בכתב אליה תצורף התחייבות חתומה ע"י אותו צד ג', בדבר נכונותו לרכוש את המניות המוצעות בתנאי ההצעה.
- 9.3 בעלי המניות הניצעים יוכלו לרכוש את המניות המוצעות בתנאי החצעה וזאת בחודעה בכתב לבעל המניות המציע ולחברה, תוך 30 יום מיום קבלת החודעה על החצעה.
- 9.4 זכות הרכישה תתחלק בין בעלי המניות הניצעים בהתאם ליחס שבין מניות החברה שבידי כל אחד מהם. סירב מי מהם לקבל את החצעה, תתחלק זכותו בין האחרים לפי אותו יחס.
- 9.5 לא נרכשו כל המניות ע"י בעלי המניות הניצעים, יהיה רשאי בעל המניות המציע למכור לצד ג' בתנאי החצעה, בכפוף לאמור בסעיף 9.6 להלן. לאחר המכירה לצד ג' כאמור, יאשר אותו צד ג' בכתב, במסמך המאושר ע"י ר"ח מטעמו, כי רכש את המניות בתנאי הרכישה.
- 9.6 ההגבלות על עבירות המניות כאמור בסעיף זה לא תחול על העברת מניות לחברות המצויות תחת שליטתו של המעביר.

10. השקעות בחברה

- 10 1 החליט דירקטוריון החברה על הצורך במימון תקציב החברה או מימון נוסף, תפעל החברה בראש ובראשונה להשיגו ממקורות עצמיים. במקרה בו יחליט הדירקטוריון על צורך בקבלת ערבות העלי המניות או הלוואות בעלים או השקעות חוץ, תפנה החברה לכל בעלי המניות בדרישה להשקיע בהון המניות, להלוות לה כספים או לערוב לה, לפי העניין, כל אחד לפי חלקו היחסי בהון המניות של החברה ("הודעת החברה"). הודעת החברה תפרט את תנאי ההשקעה, החלואה או הערבות.
- 10 2 כל אחד מבעלי המניות יהיה מחוייב לערוב, לחלוות או להשקיע בחברה על-מנת לממן את תקציב החברה, לפי חלקו בהון המניות של החברה. הצדדים יפעלו לקבלת אישור משרד הפנים למתן ערבות, ככל שאישור כזה יידרש.
- 10 3 לעניין מימון נוסף, כל אחד מבעלי המניות יודיע לחברה, עפ"י שיקול דעתו, באם הוא מסכים להשקיע בהון המניות, לחלוות לחברה כספים או לערוב לה, הכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהודעת החברה.
- 10 4 סירב בעל מניות להשקיע בהון המניות, לחלוות לחברה כספים או לערוב לה ("הבעלים הסרבן"), כאמור בהודעת החברה, לפי חלקו היחסי בהון המניות הרגילות של החברה, יחיה בעל המניות השני רשאי להשקיע, לחלוות או לערוב לחברה, לפי העניין ולפי חלקו היחסי בהון המניות הרגילות, במקום הבעלים הסרבן. בעל המניות אשר השקיע, חלווה או ערב לחברה יהיה זכאי לפיצוי בדרך של הקצאת מניות, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן:
- 10 4 1 במקרה של השקעה בהון המניות של החברה, יוקצו לכל בעל מניות שמשקיע, מניות בשיעור חשווה לסך כל השקעתו של בעל המניות באותו מועד חלקי שווי החברה לו יתווספו אותה השקעה והשקעתו הסימולטנית של בעל המניות האחר בחברה. מוסכם כי במקרה שבו ישקיעו כל בעלי המניות בחתאם לחלקם היחסי לפי החלטת דירקטוריון החברה, לא יוקצו מניות נוספות לבעלי המניות.

בגין מימון נוסף בדרך של הלוואות בעלים או ערבות, יקבע רואה החשבון של החברה את כמות המניות הרגילות אשר תוקצינה, תמורת ערכן הנקוב בלבד, לכל בעל מניות אשר נתן חלוואה או ערבות, על מנת לשקף את הפיצוי אשר, לפי שיקול-דעתו, מגיע לבעל המניות כאמור. בכל מקרה, לא תוקצינה מניות לבעל המניות הרגילות, לפי סעיף קטן זה, בכמות שתעלה על הכמות לה היה זכאי לו השקיע את מלוא הסכום בדרך של השקעה בהון המניות.

11. צירוף בעלי מניות נוספים לחברה:

- 11 1 החלטה על צירוף בעלי מניות חדשים לחברה תתקבל בדירקטוריון החברה.
- 11 2 בכל מקרה של הקצאת מניות לבעל מניות חדש תינתן זכות סירוב ראשונה לבעלי המניות הקיימים להשקיע בחברה במקום בעל המניות החדש, למעט במקרים של הקצאה לשותפים אסטרטגיים או הקצאה לעובדים של החברה.

12. ישוב סכומים:

- 12 1 כל סכסוך או מחלוקת בין בעלי המניות ו/או בעלי המניות והחברה יועמדו להכרעתו הסופית של בורר דן יחיד, אשר ימונה ע"י הצדדים בחסכמה. בהעדר הסכמה על זכותו ומינויו של הבורר, בתוך שבועיים מיום שדרש זאת צד כלשהו לחסכם זה, ייקבע הבורר ע"י יו"ר לשכת עורכי הדין בישראל. תבורר לא יחיה כפוף לדין המחותי או לדיני הראיות ולסדר הדין האזרחי, אך יחיה חייב לנמק את הכרעתו.

- 12 2 חמקום בו ינוחלו הליכי הבוררות יחיה בתל-אביב.

13. אחריות החברים:

אחריות החברים מוגבלת לסכומי המניות שיוקצו לחברים.
אנו החתומים מטה מסכימים להתאגד לחברה ע"י חוראות חוק החברות התשנ"ט-1990 ותקנון זה.

שם	ח.פ.	כתובת	מס' המניות	חתימה
החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ	51-1388019	ד"ר ערבות הירדן 91950	100	
אגרסקו חברה ליוצא ציוד חקלאי בע"מ	51-0155625	רחוב החשמונאים 121 תל-אביב	100	

אני עורך דין גילעד רוגל מאשר בזה, כי חותמי התתימות לעיל מורשים לחתום בשם החברים לעיל וזיהו עצמם בפני בתעודת זהות.

חתימת שרף חדין: _____

שם: גילעד רוגל.

מען: דורות ראשונים 1, ירושלים.

ת"ז: [REDACTED]

מס' רשיון: 9991.

C: תכנית ליושם הכרזות קטן חברה-כרמל JPH.doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: ח' בניסן התשס"ב
21 במרץ 2002

שמ. 1312-2002
מספר תיק: 6671
ערבות הירדן



לכבוד,
בני ריקרדו – הממונה על היישובים באיו"ש.

הנדון: אישור להקמת חברה משותפת לשווק צמחי תבלין.

לאחר עיון במסמכי ההתקשרות, מבחינתנו אין מניעה לאשר את הקמת חברת הבת המשותפת לשווק צמחי תבלין ע"י החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ.

בברכה,
ליאור שחר
ראש ענף תאגידים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י' בשבט תשס"ב
23 בינואר 2002
תיק: ערבות הירדן
מס': 6671/77-02

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
רח' דורות ראשונים 1
ת.ד. 2317 ירושלים

שלום רב,

הנדון: אישור להגדלת ההון הרשום - החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום 29.11.01 (הגיע ביום 22.1.02)

רצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ערבות הירדן 6671/77-02

אישור להגדלת הון מניות

לפי תזכיר ההתאגדות של החברה לקידום ערבות הירדן

על פי האמור בסעיף 5.ג. לתזכיר ההתאגדות של החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ אני מאשר את החלטת האסיפה הכללית של החברה האמורה מיום כ"ט בטבת תשס"ב (13.1.02) בדבר הגדלת ההון הרשום של החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ במליון שקלים חדשות. ההון הרשום של החברה יהיה 6,000,000 (שישה מליון) שקלים חדשים.

בנימין דיקרדו
הממונה

נ' בשבט תשס"ב
23 בינואר 2002

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

29/11/01



לכבוד

מר בנימין ריקרד

חממונה על היישובים הישראליים באיו"ש

תפקס: 02-5362135

א.נ.

הנדון: אישור להגדלת החון הרשום - החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

בהמשך למכתבך מה- 23/12/01:

מצ"ב העתק החלטת האסיפה הכללית בדבר הגדלת החון הרשום של החברה לקידום ערבות הירדן ב-
 1,000,000 ש"ח.

בכבוד רב,
 גילעד רוגל, ע"ד



מועצה אזורית בקעת הירדן



13 ינואר 2002
כ"ט טבת תשס"ב
תיק: מליאה

ארגמן

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולה

תומר

אסיפת בעלי מניות של החברה לקידום ערבות הירדן התכנסה ב 30 בדצמ' 2001

דוד לוי, גרינברג יעקב, עוזרי עמוס, מרגליות צבי, לבדנסקי ניקולאי, מורחי חיים, וייס דוד, סלומון תמסית, צדוק בני, פדידה תומר, צברי שלמה, מיוקד מגי, עדתו רות.

חסרים: גוטמן מלכה, אליקים ניסים, סגל מני, נידם שלמה, שחר אריה, שילה יהודה, כרמיאל אורי.

מועצה: סינאני נתי, ארציאלי, אורית לוי גילה, דותן יונתן.

אסיפת בעלי חמניות של החברה לקידום ערבות הירדן התכנסה לדיון בהגדלות החון הרשום והמונפק של החברה לקידום.

החלטה

אסיפת בעלי חמניות מאשרת את הגדלת החון הרשום של החברה לקידום במיליון ש"ח, כן מאשרת האסיפה את הגדלת החון המונפק במיליון וחצי ש"ח.

תודה.

דוד לוי

עדתו רות - מזכיר המועצה

דוד לוי - ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בטבת תשס"ב
23 בדצמבר 2001
תיק : **ערבות הירדן**
מס : 6671/1071-01

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לחברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

שלום רב,

הנדון : אשור להגדלת ההון הרשום - החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ
סימוכין : מכתבך בפקסימיליה מיום 23.12.01

אנא העבר אלי בחוזר העתק של החלטת האסיפה הכללית של החברה בנדון.

בכבוד רב,



בנימין דיקרדו
ממונה על היישובים ביו"ש

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין

Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Glad Rogel, Adv.

גילעד רוגל, עורך דין

Yossef Levy, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

יוסף לוי, עורך דין

Rina Kaufman, Adv.

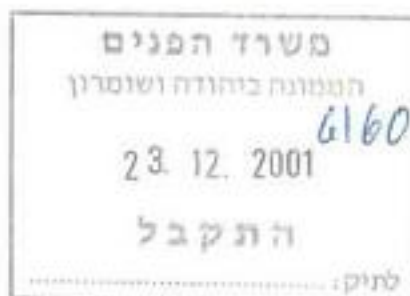
1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

רינה קאופמן, עורכת דין

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

e-mail: grrogelaw@netvision.net.il דואר אלקטרוני:

23/12/01



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

חממונה על חיישובים הישראליים באי"ש

בפקס: 02-5362135

א.נ.

הנדון: אישור להגדלת ההון הרשום - החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

בשם מרשתי שבנדון, אתכבד לפנות אליך, כדלקמן:

1. מרשתי הינה חברת בת של המועצה האזורית ערבות הירדן.
2. עקב הגדלת היקפי הפעילות של מרשתי היא נדרשת, להגדיל את ההון הרשום שלה בסך של 1,000,000 ש"ח באופן שהוא יגדל מסך של 5,000,000 ש"ח לסך 6,000,000 ש"ח. מצ"ב תדפיס מידע על פרטי החברה המעיד על חהון הרשום הנוכחי שלה.
3. עפ"י ס' 57(א)(12) (ת) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, החלטה בדבר הגדלת ההון הרשום של חברת בת של מועצה אזורית באזור טעונה את אישורך.
4. עפ"י סעיף 5(ג) לתזכיר מרשתי הגדלת הון כאמור טעונה את אישורך. מצ"ב העתק מהעמוד הרלוונטי בתזכיר.
5. בחתאם להוראות הדין והתזכיר של מרשתי, אודה לך, כי תיעתר לבקשת מרשתי ותאשר את הגדלת ההון הרשום שלה, כמפורט בסעיף 2 דלעיל.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, ע"ד

העתק: דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן.

\\Mazc\c\תמלילים\מגידים\מקשה לאישור להגדלת הון רשום - החברה לקידום.doc

פהם
פירות חקלאות

רשות הדואר

הופק על ידי
מ.ל.כ. ירושלים - נדק זהב

משרד המשפטים
רשם החברות

פרטי החברה

מזהב
מס' החברה :
סוג תאריך :
סטטוס החברה :
שם חברה :
תאריך יסוד :
תאריך חסות :
תאריך מיסוק :
כתובת החברה :
דורות ראשונים :
מיקוד : 94625
מ.ד. 7609

51-138801-9
חברה פרטית
פעילה
החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ
22/05/89
לעסוק בסוגי מיסוק שפורטו בתקנון
קידום ופיתוח האיזורים שבתחום המועצה האזורית.

1 ירושלים

14/02/95

אצל : עו"ס גלעד רובל
תאריך הדו"ח הענתי האחרון :
סה"כ ההון הרשום :
שקל חדש 5,000,000.00

חלוקת הון מניות

מס' מניות	סוג המניות	ערך מניה	מהן הוצאו לבעלי מניות
1	יסוד	1.00	שקל חדש
מס' מניות	סוג המניות	ערך מניה	מהן הוצאו לבעלי מניות
4,999,999	רגילות	1.00	שקל חדש 3,999,999

בעלי מניות

מס' ת.ז. :	שם :	כ"י דוד
כתובת :	סוג המניות	ערך מניה
מס' מניות	יסוד	1.000
מס' ת.ז. :	שם :	המועצה בקעת הירדן
כתובת :	סוג המניות	ערך מניה
מס' מניות	סוג המניות	

1.000

ראילות

3,999,999

מנהלי החברה

פסטרנק חנו	שם:	[REDACTED]	ת.ז.:	[REDACTED]	כתובת:
חלקאי	ארגון:	משכח יד:	ד.נ. בקעת הירדן	תאריך מינוי:	07/03/90
טסלר אבי	שם:	[REDACTED]	ת.ז.:	[REDACTED]	כתובת:
חלקאי	ארגון:	משכח יד:	ד.נ. בקעת הירדן	תאריך מינוי:	07/03/90
כוי דוד	שם:	[REDACTED]	ת.ז.:	[REDACTED]	כתובת:
ראש מועצה	ארגון:	משכח יד:	ד.נ. בקעת הירדן	תאריך מינוי:	15/07/90
מילר פיני	שם:	[REDACTED]	ת.ז.:	[REDACTED]	כתובת:
חלקאי	ארגון:	משכח יד:	ד.נ. בקעת הירדן	תאריך מינוי:	07/03/90

החלטות החברה

תמצית החלטה	ת.ז.:	ת.ז.:
החלטה הון בסך 900,000.00 שקל חדש	30/06/93	22/03/93
החלטה הון בסך 1,000,000.00 שקל חדש	04/12/95	29/11/95
החלטה הון בסך 2,800,000.00 שקל חדש	21/08/97	22/06/97

פרטים על חוב אגרות שנתיים

חוב לשנת 1999 - 380.66 שקל חדש
סה"כ חוב אגרות: 380.66 שקל חדש

עד ערוך המידע בדבר תשלומי האגרה כשנה הנדכית
פרטים על נכסים משועבדים

ת.ז. 23/04/90

שיעבוד מס': 1
הסכום המובטח: כלא הגבחה
תאריך המסמך: אגרת חוב

סכום ההלוואה

מס' זיהוי/חברה: 7500000000
שם המלווה/נאמן: מדינת ישראל

הנכסים המשועבדים
שעבוד עוסק על כל המכונות הציווד הכלים המכשירים המתקנים
ונכסי

מנאים מיוחדים
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד
דלא ניידי שלה מאיזה מין או סוג שהוא כפי שהם כיום וכפי
שיהיו

מנאים מיוחדים
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד
באיזה זמן שהוא בעיד
מנאים מיוחדים
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

ת.ז. 08/04/91

שיעבוד מס': 2
הסכום המובטח: כלא הגבחה
תאריך המסמך: אגרת חוב

סכום ההלוואה

מס' זיהוי/חברה: שם המלווה/נאמן

ההסתדרות הציונית העולמית
752222222
הנכסים המשותפים
שטח טוטל על כל רכוש החברה ושטח ספציפי על כל הציווד
תנאים מיוחדים
אין לשטח או להעביר לכל הסכמת בעלי השטח
המכונות והמבנים של החברה
תנאים מיוחדים
אין לשטח או להעביר לכל הסכמת בעלי השטח

שטח מס' 3: ת' יצירה: 28/10/92 ת' סילוק: 08/07/96

שטח מס' 4: ת' יצירה: 28/10/92 ת' סילוק: 16/03/94

שטח מס' 5: ת' יצירה: 28/10/92 ת' סילוק: 31/01/00

שטח מס' 6: ת' יצירה: 24/05/94 ת' סילוק: 07/09/97

שטח מס' 7: ת' יצירה: 31/12/95 ת' סילוק: 20/02/96

שטח מס' 8: ת' יצירה: 31/12/95 ת' סילוק: 15/07/97

שטח מס' 9: ת' יצירה: 31/12/95 ת' סילוק: 28/07/96

שטח מס' 10: ת' יצירה: 31/12/95 ת' סילוק: 26/04/99

שטח מס' 11: ת' יצירה: 13/02/96 ת' סילוק: 17/07/00

שטח מס' 12: ת' יצירה: 07/07/96 ת' סילוק: 02/03/00

שטח מס' 13: ת' יצירה: 27/08/96 ת' סילוק: 02/03/00

ת' רישום: 01/04/97

שיעבוד מס': 14 ת' יצירה: 25/03/97
הסכום המובטח: כלא הגבחה
תאור המטמן: אהדת חוב

מס' זיהוי/חברה 520016106
שם המלוה/נאמן בנק אוצר החייל בעמ
סכום ההלוואה
הנכסים המשועבדים
שעבוד קבוע והמחאה זכות על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות
תנאים מיוחדים
אין לשעבד או להעביר לכלא הסכמת בעלי השעבוד
המגיעים ו/או שיגיעו לממשכן מאת המועצה לייצור ולשיווק צמחי נר
תנאים מיוחדים
אין לשעבד או להעביר לכלא הסכמת בעלי השעבוד

ת' רישום: 30/06/97

שיעבוד מס': 15 ת' יצירה: 19/06/97
הסכום המובטח: כלא הגבחה
תאור המטמן: אהדת חוב

מס' זיהוי/חברה 520016106
שם המלוה/נאמן בנק אוצר החייל בעמ
סכום ההלוואה
הנכסים המשועבדים
שעבוד קבוע והמחאה זכות על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות
תנאים מיוחדים
אין לשעבד או להעביר לכלא הסכמת בעלי השעבוד
המגיעים ו/או שיגיעו לממשכן מאת מועצת הפירות (יצור ושיווק)
תנאים מיוחדים
אין לשעבד או להעביר לכלא הסכמת בעלי השעבוד

שיעבוד מס': 16 ת' יצירה: 25/08/97 ת' סילוק: 11/09/01

שיעבוד מס': 17 ת' יצירה: 25/08/97 ת' סילוק: 11/09/01

שיעבוד מס': 18 ת' יצירה: 25/08/97 ת' סילוק: 25/10/01

ת' רישום: 25/03/98

שיעבוד מס': 19 ת' יצירה: 18/03/98
הסכום המובטח: כלא הגבחה
תאור המטמן: אהדת חוב

מס' זיהוי/חברה 520016106
שם המלוה/נאמן בנק אוצר החייל בעמ
סכום ההלוואה
הנכסים המשועבדים
שעבוד קבוע על כל ני"ע השטרות והמטמנים הסחירים האחרים
תנאים מיוחדים
אין לשעבד או להעביר לכלא הסכמת בעלי השעבוד
המחופקים ו/או שיופקדו מידי פעם בפעם בבנק כרבות
תנאים מיוחדים
אין לשעבד או להעביר לכלא הסכמת בעלי השעבוד
כל הזכויות בגינם
תנאים מיוחדים

אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

שעבוד מס': 20 ת' יצירה: 25/05/99 ת' סילוק: 11/09/01

שעבוד מס': 21 ת' יצירה: 25/05/99 ת' סילוק: 11/09/01

ת' רישום: 15/05/00

שעבוד מס': 22 ת' יצירה: 04/04/00
הסכום המובטח: ללא הגבלה

מס' זיהוי/חברה: שם המלוה/נאמן
52-001610-6 בנק אוצר החייל בעמ
הנכסים המשועבדים
שעבוד קבוע בדירה ראשונה לרכב שפרטיו פיאט איטליה פרטי
בנזין מס רישוי 3409027 ש.י. 1998 כולל את כל זכויות
הביטוח
תנאים מיוחדים
אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

שעבוד מס': 23 ת' יצירה: 11/07/00 ת' סילוק: 04/12/00

ת' רישום: 20/06/01

שעבוד מס': 24 ת' יצירה: 05/04/01
הסכום המובטח: ללא הגבלה

מס' זיהוי/חברה: שם המלוה/נאמן
52-001610-6 בנק אוצר החייל בעמ
הנכסים המשועבדים
שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הנכסים והזכויות
המגיעים ו/או שיהיו לממשכן מאת אמרסקי חברה כיצוא חקלאי
תנאים מיוחדים
אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

נתונים על כל שעבודי החברה

7
17

מס' שעבודים ללא הגבלה :
מס' שעבודים מסולקו :

תמצית הרישום הניתנת באמצעות המחשב והמידע הכלול בה אינה מהווה תחליף כלשהוא
לעיון בתיק החברה אצל רשם החברות וזה אינו מהווה תחליף למידע שבפנקסי החברה עצמם
המצויים במערכת הרשום, והפתוחים לעיון הציבור.

חזכיר התאגדות

1. שם החברה: החברה לקידום ערכות הירדן בע"מ

2. מטרת שלטון נוסדה החברה (ציין את המטרה העיקרית):

- א. קידום ופיתוח האיזורים שבתחום המועצה האזורית בקעת הירדן על ידי פיתוח החקלאות, המלאכה, הוועשייה, החירות באיזור.
- ב. מתן שירותים (למעט שירותים מוניציפאליים) מכל מין וסוג שהם ובכל דרך שהיא בענף החקלאות ו/או בענף החעשייה ו/או בענפים הקשורים לענפים האמורים ו/או בענפים הנלווים לענפים האמורים.

3. אחריותם של החברים מוגבלת.

4. א. הון המניות של החברה הוא 300,000 ש"ח מחולק ל-299,999 מניות רגילות בעלות ש"ח כל אחת ומניית יסוד אחת בת 1 ש"ח.

ב. הזכויות הכרוכות והמוקנות למניות לסוגיהן הינן כמפורט בתקנון של החברה.

ג. החברה רשאית לחלק את המניות בהון מקורי או בכל הון מוגדל לסוגים שונים ולצרף לסוגים שונים זכויות בכורה, זכויות סוגבלות, זכויות מיוחדות וכו' ו/או זכויות נדחות וחנאים.

5. החלטות בנושאים דלהלן טעונים אישורו של ה"ממונה" כמשמעותו בתקנון המועצה האזורית (איזור יהודה ושומרון). החש"א-1981:

א. הקמת חברה בת או סניף לחאג'יד.

ב. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או חאג'יד אחר.

ג. הגדלת הון המניות מרשום של החברה או שינוי בתזכיר או בתקנון החאג'יד.

ד. חלוקת שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכחזו בחברה כנציגים המועצה.


נעצצה
בשם הירדן

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביו"ש

י"ג בכסלו תשס"ב
28 בנובמבר 2001
תיק: **ערבות הירדן**
מגילות
מעלה אפרים
מס': **6671/983-01**

לכבוד

דורון אליהו
מנכ"ל מנהל אזורי תעשיה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ
א"ת מעלה אפרים ת.ד. 1301 מעלה אפרים 90638

שלום רב,

הנדון: אשור צרוף מוא"ז מגילות למנהלת אזור תעשיה מעלה אפרים בקעת הירדן
סימוכין: מכתבד י. גדיש מיום כ"ו בניסן תשס"א (16.4.01)

מצורפים בזה:

1. אשור לתיקון תקנון החברה שבנדון.
2. אשור למועצה האזורית מגילות לרכש מניות בחברה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העתק: מרדכי (מוצי) דהמן-ראש המועצה האזורית מגילות
דוד לוי - ראש המועצה האזורית ערבות הירדן
דוד קופלביץ - הראש המועצה המקומית מעלה אפרים
ליאור שחר - ראש ענף תאגידים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מס': 61-99
תיק: 10670

רישום שיחת טלפון

תאריך: 28.11.01

שעה: 9:45

דיברתי עם: אהרון

תפקיד:

ארגון:

פרטי השיחה: אהרון קרא לי לראות את בקשתו
הוא קרא לי לראות את בקשתו
ואת תשובתו בקשר לזה

חתימה:

העתק:

983-01

אשור לתיקון תקנון לניהול חברה

לפי תקנון לניהול חברת מנהלת אזורי תעשיית מעלה אפרים - בקבעת הירדן בע"מ

על פי האמור בסעיף 117 לתקנון לניהול חברת מנהלת אזורי תעשיית מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ אני מאשר את החלטתה של האסיפה הכללית של החברה האמורה בדבר שינויים בתקנון, בנוסח כפי שהומצא לי על ידי המנהל הכללי של החברה מר דורון אליהו במכתבו אלי מיום כ"ו בניסן תשס"א (16.4.01).


בנימין ריקרד
הממונה

י"ג בכסלו תשס"ב

28 בנובמבר 2001

983-01

אשור לרכישת מניות בתאגיד

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979

על פי האמור בסעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979, אני מאשר את החלטתה של המועצה האזורית מגילות מיום 26.1.2001 לרכוש מניות בחברת "מינהלת אזורי תעשיה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ" על פי התנאים שפורטו בחוזה שנכרת ביום 21.1.2001 בין המועצה המקומית מעלה אפרים, המועצה האזורית ערבות הירדן, המועצה האזורית מגילות והועדות המקומיות לתכנון ולבניה שליד רשויות מקומיות אלה.


בנימין יקארד
הממונה

ח"ג בכסלו תשס"ב

28 בנובמבר 2001

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ה' בכסלו תשס"ב
20 בנובמבר 2001
תיק : ערבות הירדן
מס : 6671/948-01

לכבוד

עו"ד שמואל ארקי
לשכת רשות העמותות

הנדון : ירדן- בית ספר התיכון האזורי בקעת הירדן מעלה אפרים (ע"ר), שנוי בתקנון העמותה
שלך : 4-012555-58 מיום כ"ז בחשבון תשס"ב (13.11.01)

רצ"ב אשור לתקון נוסח תקנון העמותה.

בברכה,

בנימין ריקמן
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

948-01

אשור לתקון תקנון של עמותה

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981
ולפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

על פי האמור בסעיף 68(א) 13 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 ולפי
סעיף 57(א) 12 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, אני מאשר את
החלטת האסיפה הכללית של עמותת ירדן - בית ספר התיכון האזורי בקעת הירדן - מעלה אפרים
מיום 29.10.01, לשנות את נוסח סעיף 19א לתקנון העמותה לפי הנוסח המצורף, המווה חלק בלתי
נפרד מאשור זה.

בנימין זקן

הממונה

ירדן - בית ספר התיכון האזורי
בקעת הירדן - מעלה אפרים

פרוטוקול

אסיפה כללית מיוחדת שהתכנסה במשרדי העמותה ביום 29.10.01.

נוכחים:

1. מר דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן;
2. מר דוד קופלוביץ, ראש המועצה המקומית מעלה אפרים.

על סדר היום:

שינוי תקנון העמותה.

הוחלט:

1. סעיף 19 ג' לתקנון העמותה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף כדלקמן:

19 ג. "ועד מנהל ימנה חמשה חברים:

1. ראש המועצה המקומית מעלה אפרים;
2. ראש המועצה האזורית ערבות הירדן;
3. מנהל מחלקת חינוך מועצה מקומית מעלה אפרים;
4. מנהל מחלקת החינוך מועצה אזורית ערבות הירדן;
5. נציג האגף לחינוך התיישבותי במשרד החינוך.

ולראיה באנו על החתום:


דוד לוי
ראש המועצה האזורית
בקעת הירדן


דוד קופלוביץ
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

9409177 : 050

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (26.NOV.2001 10:08) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
26.NOV.	10:07	YARDEN 972 2 9409177	TES	0'52"	P. 3	OK		988

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
רשם העמותות

תאריך: כ"ז חשן התשס"א
13/11/01

מס' העמותה: 58-01565-4

בכל פניה אלינו נא לציין
את מספר העמותה

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
5858
19. 11. 2001
התקבל
לתיק:

4012

לכבוד
הממונה על המנהל האזרחי
אזור יהודה ושומרון
חדר הקרקע בתיא
א. ז. 915
לבגאסא 90917

הנדון: בקשה לרישום עמותה ושינוי בתקנון העמותה הרשומה:

י (87) - בגאסא (הגבול האזורי בקצו הימני מנהל אזורי) (87)

רצ"ב נוסח התקנון בבקשה לרישום העמותה החדש / שינוי נוסח התקנון בעמותה
הנייל.

לאחר בדיקה, אנו מאשרים כי נוסח זה עומד בדרישות חוק העמותות.

אנו נוכל לסיים את רישום הבקשה ולאשר סופית את נוסח התקנון רק לאחר
שהתקנון יאושר על-ידי מנכ"ל המשרד, בכתב.
או הממונה

מ"צ"ב ע"ג מנהל האזורי וק"ל מיום 29/11/01 שבו נרשם הסכם הגבולות
במגבת למחוגה מיום 14/10/01.
אבקשם אישורכם בבקשה האשר
כל שרשם הסמך יוכל לאשר
בין אם ישנה בקשה הנכון

בברכה,

מס' מסמך: עמ. 2638-2001

שמואל ארקי, עו"ד
יועץ משפטי

ירדן - בית ספר התיכון האזורי
בקעת הירדן - מעלה אפרים

פרוטוקול

אסיפה כללית מיוחדת שהתכנסה במשרדי העמותה ביום 29.10.01.

נוכחים:

1. מר דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן;
2. מר דוד קופלוביץ, ראש המועצה המקומית מעלה אפרים.

על סדר היום:

שינוי תקנון העמותה.

הוחלט:

1. סעיף 19 ג' לתקנון העמותה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף כדלקמן:

19 ג. "ועד מנהל ימנה חמשה חברים:

1. ראש המועצה המקומית מעלה אפרים;
2. ראש המועצה האזורית ערבות הירדן;
3. מנהל מחלקת חינוך מועצה מקומית מעלה אפרים;
4. מנהל מחלקת החינוך מועצה אזורית ערבות הירדן;
5. נציג האגף לחינוך התיישבותי במשרד החינוך.

ולראיה באנו על החתום:


דוד לוי
ראש המועצה האזורית
בקעת הירדן


דוד קופלוביץ
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

יָרְדֵן

טל פקדון 240940

בית הספר העיכוב להמקיף האזורי
לישובי בקעת הירדן ומעלה אפרים



תאריך 18.11.01

אל בנימין ריקרבי
מאת סג'ר

הנדון: שני אקטין
שלום רב,

אניד פיליפין סג'ר

שני אקטין האזורי

אצ'ר

851395288
82-9941848

"יָרְדֵן"

מימון תפקיד אזורי
מנהל האזורי, ד.ב. מנחם בנסיך, מיקוד 90039, טל 02-99413459, פקס 02-9409177

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

18.11.2001

התקבל
לתיק 662/אצ'ר חירון

5846

ירדן - בית ספר התיכון האזורי
בקעת הירדן - מעלה אפרים

פרוטוקול

אסיפה כללית מיוחדת שהתכנסה במשרדי העמותה ביום 29.10.01

נוכחים:

1. מר דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן;
2. מר דוד קופלוביץ, ראש המועצה המקומית מעלה אפרים.

על סדר היום:

שינוי תקנון העמותה.

הוחלט:

1. סעיף 19 ג' לתקנון העמותה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף כדלקמן:

19 ג. "ועד מנהל ימנה חמשה חברים:

1. ראש המועצה המקומית מעלה אפרים;
2. ראש המועצה האזורית ערבות הירדן;
3. מנהל מחלקת חינוך מועצה מקומית מעלה אפרים;
4. מנהל מחלקת החינוך מועצה אזורית ערבות הירדן;
5. נציג האגף לחינוך התיישבותי במשרד החינוך.

ולראיה באנו על החתום:


דוד לוי
ראש המועצה האזורית
בקעת הירדן


דוד קופלוביץ
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

C:\תחילום\מחוזות בקעת הירדן\ירדן-בית ספר התיכון-פרוטוקול.doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בתשרי תשס"ב
14 באוקטובר 2001
ערבות-הירדן
מס: 6671/845-01

לכבוד

דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן.

שלום רב,

הנדון: ירדן - בית הספר התיכון האזורי בקעת הירדן - מעלה אפרים.

קיבלתי מלשכת רשם העמותות העתק בקשתכם לשנוי תקנון העמותה (החלפת סעיף 10ג).

מכיוון ששמה של המועצה האזורית, על פי צו הקמתה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור הינו "ערבות-הירדן", יש לנסח בהתאם את הוראות הסעיף האמור:

1. ראש המועצה האזורית ערבות הירדן;

2.

3.

4. מנהל מחלקת החינוך מועצה אזורית ערבות הירדן;

5. "

בכבוד רב,


בנימין זיקרדו
הממונה ביישוב

העתק: עו"ד שמואל ארקי, לשכת רשם העמותות (מספרכם 4-012665-58)
דוד קופלביץ ראש המועצה המקומית מעלה אפרים
האגף לחינוך התיישבותי - משרד החינוך
ליאור שחר, ענף תאגידיים

מדינת ישראל
משרד הפנים
רשם העמותות

תאריך: י"ג אלול התשס"א

30-09-2001

מס' העמותה: 58-012665-4

בכל פניה אלינו נא לציין
את מספר העמותה

דחוף

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 5554 14.10.2001 התקבל לתיק:

לכבוד

הממונה על המנהל האזרחי
למחוז יהודה ושומרון
מח' דיוקן 2411
915 ג.א.
בני ברק 9097

הנדון: בקשה לבטול שינוי בתקנון העמותה הרשומה:

197 - בג' סג' הג'סון האזרחי בקצ' בירון מנהל אזרחי (ע"ר)

רצ"ב ~~מס' התקנון בבקשה לבטול שינוי העמותה~~ / שינוי נוסח התקנון בעמותה *
הנייל.

לאחר בדיקה, אנו מאשרים כי נוסח זה עומד בדרישות חוק העמותות.

אנו נוכל לסיים את רישום הבקשה ולאשר סופית את נוסח התקנון רק לאחר
שהתקנון יאושר על-ידי מנכ"ל המשרד, בכתב.
(או הממונה)

לנוכחכם מצ"ב ע"פ אגף מיקטין האזרחי אל המנהל

בברכה,

שמואל ארקי, עו"ד
יועץ משפטי



מס' מסמך: עמ. 2638-2001

רחוב כנסי נשרים 15, ירושלים 95464, בית התאומים קומה 4, ת.ד. 34071 ירושלים 91340

טלפונים: 02-6546600 פקס: 02-6546632

קבלת קהל: ימים א' ג' ה' בין השעות 08:00 - 12:00

ימים ב' ד' בין השעות 13:00 - 15:00

קבלת קהל ע"י משפטי היחידה - ע"פ תאום טלפוני מראש בלבד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

יורדן - בית שמי החינוך האזורי
העמותה הירדנית - מעלה אפרים

פרוטוקול

אסיפה כללית מיוחדת שותתכנסה במשרדי העמותה ביום 12/4/01

נוכחים:

1. מר דוד לוי, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן;
2. מר דוד קטלוביץ, ראש המועצה המקומית מעלה אפרים.

על סדר היום:

שינוי תקנון העמותה.

חומלני:

1. סעיף 19 ג, לתקנון העמותה פבוטל בזה ובמקומו נכרא חסעקי כדלקמן:

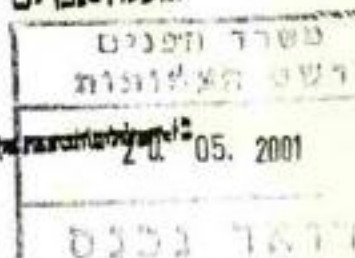
19 ג. יועד מנהל יפמח המועצה תכדים:

1. ראש המועצה המקומית מעלה אפרים;
2. ראש המועצה האזורית בקעת הירדן;
3. מנהל מחלקת חינוך מועצה מקומית מעלה אפרים;
4. מנהל מחלקת חינוך מועצה אזורית בקעת הירדן;
5. נציג האגף לחינוך התיישבותי במשרד החינוך.

ולראייה באנו על חתומים:

ד"ר לוי
ראש המועצה האזורית
בקעת הירדן

ד"ר קטלוביץ
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים



נא לשלם אגרות
ג'וק
איתמר

תקנון
האגודה
(גמק"ר)

1. שם העמותה: "ירדן" - בית ספר התיכון האזורי בקעת הירדן מעלה אפרים.

2. כתובת העמותה: כתובת רשומה: מעלה אפרים ד.נ. בקעת הירדן. X (2)

3. מטרות העמותה:

- להקים, לנהל להפעיל בית ספר תיכון מקיף אזורי כיתות י'-יב' לבקעת הירדן, מעלה אפרים.
- לפעול לקידום החינוך העל יסודי בכיתות י'-יב' בבקעת הירדן ובמעלה אפרים.
- לארגן, וליזום אירועים חינוכיים תרבותיים, ולהוציא רשימות חוברות ופרסומים הקשורים לעמותה ולמטרותיה.
- לעשות בכל הקשור למטרות הנ"ל וכן כל הפעולות הנחוצות לשם קידומן, פיתוחן וטיפוחן.

4. סמכויות העמותה:

- לעמותה תהיה הסמכות לעשות כל ההסכמים וריהכנס לכל הסכם, לרכוש ולקבל כל רכוש ולעשות כל פעולה אשר העמותה תראה כדרוש ומחאים למילוי, השגה או ביצוע של מטרות העמותה ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל להשגת מטרותיה כפי שפורט לעיל, תהיינה לעמותה בין היתר, הסמכויות הבאות:
- להפציל ולנהל את העמותה באופן שיהא בו כדי מילוי המטרות המפורטות לעיל.
- להתקשר בהתחייבויות מכל הסוגים עם כל אדם או תאגיד לרבות גורמים פרטיים ולא ציבוריים.
- להעסיק עובדים ולא קבלנים ולא מורים ולא מרצים ולא מדריכים.
- לפתוח ולנהל חשבונות בבנקים וכן לרכוש, להחזיק, להפקיד ניירות ערך מכל סוג שהוא.
- לקבל הקדשות, לשמש כנאמן, ללוות ולהלוות כספים בתנאים שייראו לעמותה, ולחת בשחונות לפי שיקול דעתה.
- לקבל כסף תרומות, נכסים, זכויות וטובות הנאה בין בתמורה ובין בכל דרך אחרת ולהוציאם כראות עיניהם לשם קידום מטרות העמותה והשגתם.
- לשכור, לקבל רשיון, להשיג, לקנות, לקבל בחכירה או בהשאלה או במתנה או להחזיק בכל דבר מכל סוג שהוא לרבות נדל"ן שנחוצ לצורך קיום הפעלה וניהול העמותה לרבות מוסדותיה, למכור, להשכיר ולא להחזיר נכסים מכל סוג שהוא לרבות נכסי דלא ניזדי של העמותה.
- לקנות, לשכור, להשאיל, לספק, למכור הדרוש לביצוע ולהוצאה לפועל של מטרות העמותה.

משרד הפנים
שם העמותות

28-10-1987

ואר נכנס

- ט. לחתום על כל טופס, בקשה, מסמך לרבות חוקים והסכמים על כל יחיד תאגיד או גוף כלשהוא, לרבות תאגידים וגופים שאינם חברי העמותה.
- י. לגבות מכל אדם אגרות ו\או דמי השתתפות עבור שירותים הניתנים על ידי העמותה ו\או פעולות המבוצעות ו\או מטעמה.
- יא. לבצע כל פעולה הדרושה ו\או הנחוצה לעמותה לקידום פעולותיה ו\או מטרותיה.
5. העמותה היא תאגיד והיא אשיות משפטית לצורך כל דבר וענין, העמותה כשרה לכל זכות, חובה ופעולה משפטית והיא רשאית לעשות את כל הפעולות המשפטיות הנחוצות לה לצורך קידום מטרותיה.
6. הכנסות :
- א. פעולות העמותה תמוננה מהכנסות העמותה שמקורן קבלת תשלומים, מענקים, הקצבות דמי השתתפות, ממשרדי הממשלה או כל גורם חיצוני.
- ב. המועצה המקומית מעלה אפריים והמועצה האזורית בקעת הירדן ישאו בחלקים שווים בהוצאות העמותה.
7. העמותה לא הוקמה למטרות רווחים. הכנסות העמותה לא יחולקו בין חבריה, אלא ישמשו אך ורק לקידום מטרות העמותה.
8. חברים :
- א. מייסדי העמותה הינם החברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות.
- ב. אדם החפץ להיות חבר בעמותה, יגיש לועד בקשה בלשון זו: "אני (שם, מען, ומספר זהות) מבקש להיות חבר בעמותה (שם העמותה) מטרות העמותה ותקנותיה ידועים לי, אם אתקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה".
- ג. ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר בעמותה או אי קבלתו נתונה בידי הועד המנהל. סירב ועד המנהל לקבל את המבקש, רשאי הוא לערער עלהסירוב בפני האסיפה הכללית הקרובה.
- ד. מספר חברי העמותה לא יעלה על 7 חברים.
9. חבר בעמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה והוא זכאי לבחור ולהבחר לועד או לועדת הביקורת.
- א. הועד המנהל באישור האסיפה הכללית רשאי לקבוע דמי חבר שתשלומם יהיה חובה על החברים.
- ב. פקיעת חברות כעמותה אינה מסילוק התשלומים שהגיעו לעמותה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה לפקיעת חברותו.
10. א. החברות בעמותה פוקעת:
1. במות חבר, ובחבר שהוא תאגיד - בגמר פירוקו.
 2. בפרישתו מן העמותה, הודעת פרישה בכתב תינתן לועד שלושים יום מראש.
 3. בהוצאתו מן העמותה.

4. בחבר המייצג ו\או שנתמנה על ידי גוף ציבורי - עם התפטרותו או פיטוריו מהגוף אותו הינו מייצג, או שעל ידו נתמנה .

ב. האסיפה הכללית רשאית , לפי הצעת הועד המנהל להחליט על הוצאת חבר מן העמותה מאחד הטעמים הבאים:

1. החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האסיפה הכללית.
2. החבר פועל בניגוד למטרות העמותה.
3. החבר הורשע בשל עבירה שיש עימה קלון.

ג. לא יציע הועד המנהל לאסיפה הכללית להוציא מן העמותה, אלא לאחר שנתן לו הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו לפניו, ולא יציע מטעמים האמורים בחקנות משנה (ב) (1) , (2) או (3) , אלא לאחר שהתרה בחבר ונתן לו זמן סביר לתיקון מעוות .

11. הזמנה, דרישה, התראה והודעה של העמותה לחבר ינתנו לו בכתב שיימסר לו ביד או יישלח בדואר רגיל אל מענו הרשום בפנקס החברים . לפי בקשת החבר בכתב - חשנה העמותה את מענו הרשום בפנקס החברים.

12. האסיפה הכללית :

יומה , שעתה ומיקומה של האסיפה ייקבעו בידי הועד המנהל .

13. אסיפה כללית תכונס על ידי הועדה שתינתן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש וחציין יום , שעה , מקום וסדר יום לאסיפה .

14. אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות הועד המנהל וועדת הביקורת, תדון בהם ובדין וחשבון הכספי שהגיש לה הועד המנהל ובוועדת הביקורת .

15. א. אסיפה כללית לא תיפתח אם לא נכחו לפחות 51% ממספר חברי העמותה היה מניין זה נוכח בעת פתיחת האסיפה, רשאית היא להמשיך בדיוניה ולקבל החלטות אף אם פחת מספר הנוכחים .

ב. לא נחכנס המניין , האמור תוך שעה מזמן הנקוב בהזמנה , יראו את האסיפה כנדחית , ללא צורך בהזמנה נוספת , בשבוע ימים לאותה שעה ולאותו מקום , ובאסיפה נדחית זו יהיו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט , יהיה מספרם אשר יהיה .

16. אסיפה כללית תבחר , מבין חברי העמותה , יושב ראש ומזכיר לאסיפה.

17. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים , זולת אם החוק או תקנון זה דרשו רוב אחד לקבלתן: יהיו הקולות שקולים, לא תתקבל ההחלטה .

18. מזכיר האסיפה הכללית ינהל את פרוטוקול האסיפה .

19. הועד המנהל :

א. האסיפה הכללית רשאית ברוב של $\frac{3}{4}$ מבין הנוכחים לשנות הרכב

הועד המנהל .

ב. תפקידי הועד המנהל הם: פיקוח על הניהול התקין של בית הספר והדאגה לפיתוחו . קיום דיונים על מגמות הלימוד בבית ספר וכל שינוי בהם , הדאגה לפעילויות חינוכיות של תלמידי בית הספר , הקניית הרגלי עבודה, ערכי חרבות ורוח למידה לתלמידים , פיקוח על הקניית הכשרה מקצועית לתלמידי בית הספר , מו"מ עם מוסדות ממשלתיים וגורמי חוץ בכל הנוגע לסדרי בית הספר ופיתוחו , קביעת תקציב , פיקוח על ביצועו , מינוי עובדים וחשלוש שכרם.

ג. ועד המנהל ימנה 11 חברים :

1. יו"ר המועצה המקומית מעלה אפריים .
2. יו"ר המועצה המקומית בקעת הירדן .
3. נציג האגף לחינוך התישבותי במשרד החינוך.
4. נציג מחוז הצפון במשרד החינוך .
5. נציג אורט .
6. מנהל מחלקת חינוך מ.מ. מעלה אפריים .
7. מנהל מחלקת חינוך מ.א. בקעת הירדן .
8. 2 נציגי ציבור מבקעת הירדן .
9. 2 נציגי ציבור ממעלה אפריים .

ד. יו"ר הועד המנהל יהיו יו"ר המועצה המקומית מעלה אפריים ויו"ר המועצה האזורית בקעת הירדן לחילופין .

ה. מחברי הועד יהיו מניין חוקי בישיבות הועד 6.

20. א. ועד מנהל רשאי למנות ועדות משנה לענינים שיקבעו, היקף סמכויותיה של כל ועדת משנה ייקבעו על ידי ועד מנהל והוא יהיה רשאי להעניק להם סמכויות הנתונות לוועד , כולן או מקצתן.

ב. בכל ועדת משנה יהיו מספר החברים אינו פחות משלושה .

21. א. האסיפה הכללית תבחר בועד המנהל .

ב. חבר ועד המנהל שמנוי הינו מטעם גוף מסוים ימונה , יוחלף ויפוטל על ידי אותו גוף .

22. א. ועד מנהל יכהן מהיבחרו באסיפה הכללית ועד שאסיפה כללית אחרת תבחר בועד חדש , חבר ועד יוצא יכול להיבחר מחדש .

ב. חבר ועד רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו על ידי הועדה בכתב לוועד .

ג. חבר ועד יחדל לכהן באחת מסיבות אלה:

1. הוכרז פסול דין .
2. הוכרז פושט רגל .
3. הורשע בעבירה שיש עימה קלון .
4. הפסיק את חברותו או עבודתו בגוף שמינוהו לתפקיד .

23. א. בכפוף לאמור בסעיף 21 ב' נתפנה מקומו של חבר ועד , רשאים הנותרים או הנותר לפנות לחבר אחר של העמותה לכהן כחבר ועד מנהל עד לאסיפה הכללית הקרובה , עד למינוי כזה רשאים הנותרים

הנותר למנות חבר העמותה למלא מקומו עד שישוב למלא תפקידו.

24. הועד המנהל יתכנס לישיבה לפחות 3 פעמים בשנה במועדים הבאים:
בחופשת סוכות, בט"ו בשבט ובסיום שנה"ל על פי דרישה של 2/3 מחברי הועד המנהל על יו"ר לכנס ישיבת ועד מנהל נוספת.

25. ועד המנהל רשאי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, ההזמנה להן, המניין הדרוש בהם ודרך ניהולו.

26. החלטות ועד מנהל יתקבלו ברוב קולות המצביעים: היו קולות שקולים לא נתקבלה ההצעה, החלטת כל חברי ועד המנהל פה אחד יכול שתתקבל גם שלא בישיבת הועד.

27. א. הועד המנהל ינהל פרוטוקול מישיבותיו והחלטותיו.
ב. יו"ר אחראי לניהול הפרוטוקול, אך רשאי הוא להטיל את עריכתו על חבר אחד בועד לפי ענין או על מזכיר העמותה.
ג. הועד יגיש לאסיפה הכללית דוחות תלת חודשיים על פעילותה של העמותה, וכן דוחות כספיים תלת חודשיים.

28. הועד רשאי להסמיך שניים או יותר מבין חבריו לחתום בשם העמותה על מסמכים שיחייבו אותה, ולבצע בשמה פעולות שהן בתחום סמכותו.

29. ועדת ביקורת:

א. ועדת הביקורת של העמותה תהיה בת 3 חברים לפחות.
ב. בין האמור לעיל אין כדי למנוע מהעמותה להחליט, כי במקום ועד הביקורת - ימונה רואה חשבון כאמור בסעיף 19 (ב) לחוק העמותות תשמ"מ - 1980.
ג. חברי ועדת ביקורת יבחרו על ידי האסיפה הכללית ויכהנו עד לאסיפה הכללית אחרת שתבחר ועדת ביקורת חדשה, חבר ועדת ביקורת יוצא רשאי להבחר מחדש.

30. הוראות סעיפים 25-26 זה יחולו שינויים המחוייבים גם על ועדת ביקורת ובלבד שבחירת חברים חדשים לוועדת הביקורת תעשה על ידי האסיפה הכללית בלבד.

31. שינוי התקנון:

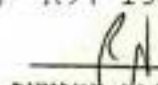
א. כל הצעה לשינוי תקנון תובא על ידי אחד מחברי העמותה לפחות בפני יו"ר העמותה אשר יכנס אסיפה כללית מיוחדת לדיון בבקשה.
ב. החלטה בדבר שינוי בתקנון תתקבל רק אם יתמכו זה שני שלישים של חברי העמותה (בין אם נוכחים באסיפה ובין אם לאו).

32. פורקה העמותה בהתאם לפרק ז' של החוק, כי אזי אם לאחר שנפרעו חובותיו במלואם נשארו לעמותה נכסים, לרבות נכסי דלא ניזידי, יועברו הנכסים למועצה המקומית מעלה אפרים ולמועצה האזורית בקעת הירדן בחלקים שווים.

33. להסרת ספק תקנון זה יהיה היחיד שיחול על העמותה והתקנון המצוי בחוק העמותות תשמ"מ - 1980 ולא יחול על העמותה.


י. נדיבי ראש
מ. יח

המועצה בקעת הירדן גזבר


ד. מור גזבר המועצה

ח. אביב ראש המועצה מ.א.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח בתמוז תשס"א
19 ביולי 2001
תיק: ערבות הירדן
מס' 6671/646-01

לכבוד

מר יונתן דותן
מנכ"ל החברה הכלכלית
ערבות הירדן בע"מ

שלום רב,

הנדון: אשור ערבות
סימוכין: מכתבך בפקס מיום כ"ו בתמוז תשס"א (17.7.01)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין יקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

החברה
הכלכלית

צויות הירדן בצ"א

כ"ו תמוז תשס"א
17 יולי 2001



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור ערבות

1. החברה הכלכלית מבקשת לגשת למכרז הסעות של המועצה האזורית בקעת הירדן להסעת תלמידים ואו עובדי הוראה שמספרו: מכרז 2001.
2. לצורך גישה למכרז ההסעות או נדרשים לערבות בנקאית על סך 150,000 ש"ח למשך 90 יום החל מה- 25/7/01.
3. לקבלת הערבות מבקש הבנק את אישורך לסכום הנ"ל.
4. לאישורך הדחוף, נודה.

בברכה,

יונתן דותן
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
מגי מידק - גזבר המועצה
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים

בנימין ריקרדו

בנימין ריקרדו
הממונה כהודעה ושימרון
כ"ו תמוז תשס"א
18 ביולי 2001

מדינת ישראל

משרד הפנים
התעבורה על הרכבים הישנים ביותר ושומרים

302

הרשעה פקט מל"ה

6671

ח"מ

עמל - ה"מ

22.7.01

חש"מ

א"ח

ח"מ

ל"מ

ח"מ

אמל - ח"מ - ח"מ - ח"מ

ח"מ

ח"מ (כולל דף זה)

ח"מ

אמל - ח"מ - ח"מ

ח"מ

ח"מ - ח"מ - ח"מ

ח"מ - ח"מ - ח"מ

ח"מ - ח"מ - ח"מ

ח"מ - ח"מ - ח"מ

ח"מ

אמל - ח"מ - ח"מ

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (22.JUL.2001 11:12) * * *

TTI HAMMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
22.JUL.	11:11	029942770	TES	1'21"	P. 3	OK		780

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

צויות הירדן בע"מ

כ"ו תמוז תשס"א
17 יולי 2001לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור ערבות

1. החברה הכלכלית מבקשת לגשת למכרז הסעות של המועצה האזורית בקעת הירדן להסעת תלמידים ואו עובדי הוראה שמספרו: מכרז 2001.
2. לצורך גישה למכרז ההסעות אנו נדרשים לערבות בנקאית על סך 150,000 ש"ח למשך 90 יום החל מה- 25/7/01.
3. לקבלת הערבות מבקש הבנק את אישורך לסכום הנ"ל.
4. לאישורך הדחוף, טדה.

בברכה,

יונתן דותן
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
מגי מידק - גובר המועצה
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח בתמוז תשס"א
19 ביולי 2001
תיק: **ערבות הירדן**
מס' 6671/653-01

לכבוד

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

שלום רב,

הנדון: אשור הלוואה
סימוכין: מכתבך מיום כ"ו בתמוז תשס"א (17.7.01)

רצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

כ"ו תמוז תשס"א
17 יולי 2001



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור הלואה

1. החברה לקידום מבקשת לרכוש 5 רכבים שבתוכם רכב מסחרי גדול לחברה.
2. לצורך רכישת הרכבים אנו זקוקים להלוואה בסך 600,000 ש"ח מהבנק.
3. כערבות לסכום זה תשעבד החברה לקידום ערבות הירדן את הרכבים שירכשו, ששווים כגודל ההלוואה.
4. לאישור לבצוע ההלוואה, נודה.

בברכה,

יוענן דותן
מנכ"ל החברה

אני הניח
בנימין ריקרדו
הממונה ריחודת ושימור
כא במה נאמר
19 ביוני 2001

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

כ"ו תמוז תשס"א
17 יולי 2001



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה י"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור הלוואה

1. החברה לקידום מבקשת לרכוש 5 רכבים שבתוכם רכב מסחרי גדול לחברה.
2. לצורך רכישת הרכבים אנו זקוקים להלוואה בסך 600,000 ש"ח מהבנק.
3. כערבות לסכום זה תשעבד החברה לקידום ערבות הירדן את הרכבים שירכשו, ששווים כגודל ההלוואה.
4. לאישורך לביצוע ההלוואה, עדה.

בברכה,

יונתן דותן
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים

התאריך	אלי
5.7.01	קאמיל, ראש מנהל מיליונים
חוק מס'	מאת:
667 אדג' אירון	בט חקירות - יו"ל
	ועדות:
	החבר קרולס אדג' אירון ב"מ
	סימבולי של 11-5.6.01

אני חושב ונכחו א' עדי כולל 21.6.01
 חלוקה
 האם קאמיל האזין בספרו חק מנהל
 דומה בית אקלס? (המנהל) לבית דפ
 אברהם אדג' אירון חק חק חק?

אברהם



רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

21 יוני 2001

בפקס



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על היישובים

הישראליים באיו"ש

א. נ.

הנדון: החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

שלי מיום 10/5/01

שלך מיום 11/6/01

צר לי אם לא הכהרתי את עצמי כראוי:

- (1) אין חולק כי פורמלית המניות רשומות על שם המועצה ואני עצמי כתבתי לך זאת.
- (2) כפי שהבהרתי לך, המניות מוחזקות בנאמנות עבור יישובי הבקעה ואף צירפתי תיעוד המוכיח זאת.
- (3) לפיכך, לא קיבלתי למעשה מענה לפנייתי ואבקשך לבחון אותה בשנית.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתיקים:

1. מר דוד לוי, ראש מו"א בקעת הירדן;
2. חברה לקידום ערבות הירדן בע"מ.

C. המליטה הממונה בשם הירדן ומוספי ריקרדו-החברה לקידום.doc

21 JUN 01 09:28 ROGEL LEVY KAUFMAN 972 6258372
ROGEL LEVY KAUFMAN

מזכר

(להחזרות פנימית במשרד הממשלה)

התאריך

2.7.01

חיק מס

6671 לידה חירום

לאור שההחלטה האמורה -

מאמר

החלטת הוועדה

הוועדה החליטה - לאשר לקרן המנהלית ולמנהל המנהלית
החלטת הוועדה - לקרן המנהלית - לקרן המנהלית

סימול

אשר על ההחלטה

למנהל המנהלית

למנהל



2.8.01 ח.ח.

מדרג 1010

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 פקס' 02-6258372

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

26 יוני 2001



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על היישובים

הישראליים באיו"ש

א. כ.

**הנדון: אישור להקמת חברה משותפת לשיווק צמחי תבלין,
החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ -
אגרסקו, חברה לייצוא חקלאי בע"מ**
מכתב מיום 11/6/01
ומכתבה של עו"ד אנה חזן המצורף אליו.

להלן התייחסותי למכתבה של עו"ד חזן תוך התייחסות לסעיפים כפי שהם מופיעים במכתבה.

1. חברת אגרסקו היא חברה ממשלתית מהותיות והמובילות בישראל בתחום שיווק תוצרת חקלאית לחו"ל. למותר לציין, כי אגרסקו מביאה עמה נדוניה של לקוחות חוץ, קשרים עסקיים ושיווקיים, ידע מקצועי רב ומוניטין מוכח.
2. ההתקשרות בין החברה לקידום ערבות הירדן לבין אגרסקו היא התקשרות למיזם משותף (JOINT VENTURE) ואין זו התקשרות להזמנת טובין או שירותים. לפיכך, התקשרות מעין זו פטורה ממכרז פומבי. בהקשר זה, הנני מפנה לפסיקת בית המשפט העליון בבג"ץ 8396/96, **רותם פיתוח ובניין (1990) בע"מ נ' שר הפנים ואחרים** לפיו כאשר השותפות היא שותפות אמת שאינה מיועדת לעקוף חובת מכרז, הרי שאינה חייבת במכרז. מכאן, נאמר מעבר לדרוש שהרי הפסיקה הנ"ל עוסקת ברשות המקומית בעוד שלגבי חברה עירונית, קובעת הפסיקה כי היא פטורה מחובת מכרז פומבי, כאשר מדובר במיזם שלה שאינה משמשת בו "צינור" של הרשות.

לעניין זה הנני מפנה לפסיקת בית המשפט המחוזי י-ם בה"מ 1878/91, סלעית אדומים בע"מ נ' מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ואח'.

3. אשר למטרות החברה, הן תואמות את מטרות החברה לקידום ערבות הירדן שהיא פעילה מזה שנים רבות ועוסקת בקידום האינטרסים הכלכליים - חקלאיים של יישובי בקעת הירדן.
4. אשר לחוזה ההתקשרות בין החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ לבין אגרוסקו, מצ"ב עותק ממנו והוא עונה על כל השאלות בנושאי השקעות וכיו"ב.
5. לא מצאתי איפוא כל מניעה לאישור הקמת התאגיד האמור.

בכבוד רב,
גילעד רונל, עו"ד

העתיקים:

1. הגב' אנה חזן, עו"ד - סגן מנהל המינהל וממונה מוניציפלית, ת"ד 6158, ירושלים 91061;
2. החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ.

הסכם הקמת חברה

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ ב _____ 2001
בתוקף החל מיום 1 בטובמר 2000

בין : **אגרקסקו חברה ליצוא חקלאי בע"מ**
רחוב חשמונאים 121, תל - אביב
פקסימיליה מספר 03-5610420
(להלן: "אגרקסקו")

מצד אחד:

לבין : **החברה לקידום ערבות חירדן בע"מ**
ד.ג. ערבות חירדן, 91905
פקסימיליה מספר 02-6258372
(להלן: "ערבות חירדן")

מצד שני:

ואגרקסקו הינה משווק בארץ וברו"ל של תוצרת חקלאית;	והואיל
וערבות חירדן הינה, בין היתר, בעלים של מפעל ליצור ושיווק תבלינים המצוי בבקעת חירדן (להלן: "המפעל");	והואיל
והצדדים מבקשים לחקום חברה משותפת אשר תחיה תקבל לבעלותה את המפעל ותנהל אותו במשותף, ולשם כך אף ערמו ניסוי מוקדם של פעילות משותפת (להלן: "הפילוט");	והואיל
והחברה החדשה שתוקם תתקשר עם אגרקסקו לצורך שיווק חתבלינים שיארוזו במפעל;	והואיל
ובכוונת אגרקסקו להתקשר על חכרת GEEST מאנגליה (להלן: "גיסט") לשווק בלעדי של תבלינים באנגליה שיארוזו במפעל;	והואיל
והצדדים מבקשים לסכם את תנאי הקמת החברה, ניהולה ואת מכלול היחסים ביניהם בחתום ובכפוף לתנאי הסכם זה;	והואיל

למיפד הותנה הוצאה וחוסם בין הצדדים בדלסמו:

1. מבוא וכוונות
 - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2. כותרות חסעיפים נועדו לטחיות בלבד ואין לעשות כחן כל שימוש לצורך פרשנות הסכם זה.
 - 1.3. בכל מקום בו נדרשת פעולת החברה לביצוע התחייבות מסוימת, מתחייבים הצדדים לנקוט בכל האמצעים החוקיים על מנת לגרום לביצוע אותה התחייבות.

החברה לקידום
ערבות חירדן בע"מ

אגרקסקו, חברה ליצוא חקלאי בע"מ
AGREXCO, AGRICULTURAL EXPORT CO. LTD.

הקמת החברה והקצאת מניות תחברה לצדדים

- 2.1 סמוך מיד לאחר חתימת הסכם זה ינקטו הצדדים בכל הצעדים הדרושים על מנת להקים חברה בע"מ שתתבסס על פי חוק החברות, התשנ"ט - 1999. שם החברה יהיה Cammel J.P.H Ltd או כל שם אחר שיוסכם בין הצדדים ואשר על ידי רשם החברות.
- 2.2 חון המניות הרשום של החברה יהיה, עם ייסוד החברה, 38,000 מניות רגילות בעת 0.01 ש"ח ע"מ כ"א.
- 2.3 המניות הרגילות תקונה לבעליהן את כל הזכויות הרכושיות בחברה ואת הזכות להשתתף באסיפות הכלליות של החברה ולהצביע בהן, למטת דירקטורים לחברה ולקבל את ערכן הנומנלי של המניות בעת פירוק החברה.
- 2.4 החברה תקצה לצדדים, בתמורה לערך הנקוב, מניות רגילות כדלקמן:
 - 2.4.1 אגרקסקו : 1000 מניות רגילות (50% מהון המניות המונפק של החברה).
 - 2.4.2 ערבות הירדן : 1000 מניות רגילות (50% מהון המניות המונפק של החברה).

דירקטוריון החברה

- 3.1 דירקטוריון החברה יכלול מספר דירקטורים אשר לא יעלה על 6 ולא יפחת מ-2. כדירקטורים ראשונים יתמנו שלושה דירקטורים על ידי אגרקסקו ושלושה דירקטורים על ידי ערבות הירדן. ליו"ר הדירקטוריון ימונה בשנה הראשונה להקמת החברה אחד הדירקטורים מטעם אגרקסקו, בשנה השניה אחד הדירקטורים מטעם ערבות הירדן וכך הלאה מדי שנה. לגייר הדירקטוריון לא יהיה קול מכריע או זכויות ערפול.
- 3.2 כל הודעה על ישיבת דירקטוריון תוכל להישלח בכתב או על ידי פקסימילית, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 3 ימים לפני המועד הקבוע לישיבה, אלא אם כן הסכימו כל חברי הדירקטוריון, בכתב, על הודעה קצרה יותר.
- 3.3 דירקטור ראשי להשתתף בישיבת הדירקטוריון באמצעות שיחת טלפון במסגרת שיחת וועידה או באמצעות כל אמצעי תקשורת אחר המאפשר לכל המשתתפים בישיבה לשמוע את כל המשתתפים, והשתתפות כזו תחשב כנוכחות בישיבת הדירקטוריון לכל דבר.
- 3.4 דירקטורים ימונו ע"י הצדדים כאמור בסעיף 3.1 לעיל. כל צד יהיה רשאי בכל עת שימצא לנכון ובחודעה לחבר לפטר דירקטור שמונה על ידו, להחליפו או למנות לו דירקטור חליפי. לכל דירקטור יהיה קול אחד בהצבעת בישיבות דירקטוריון החברה.
- 3.5 המניין החוקי הדרוש באסיפות דירקטוריון הוא ארבעה דירקטורים לפחות, כאשר לפחות יתנו נוכחים שני דירקטורים שמונו על ידי כל צד. על אף האמור, אם לא עלה בידי דירקטוריון החברה לכנס, במשך שתי ישיבות דירקטוריון רצופות, מניין חוקי כאמור לעיל, יתא המניין החוקי בישיבה הבאה כל מניין שהוא.
- 3.6 נושאים המועלים להצבעה בדירקטוריון החברה יוכרעו ברוב רגיל, מבין משתתפי הישיבה. במקרה בו קולות הדירקטורים יתנו שווים, יהיה רשאי הדירקטוריון להעלות את הנושא להצבעה האסיפה הכללית של

החברה לקידום
עומדת הירדן בע"מ

אגרקסקו, חברה ליצוא חקלאי בע"מ
AGREXCO, AGRICULTURAL EXPORT CO. LTD.

החברה. במקרה בו תקולות באסיפה הכללית יהיו שווים, יהיו הצדדים רשאים במשותף (אך לא חייבים) להעביר הנושא להסדרה של גורם שלישי אשר יכריע באותו נושא.

4. זכויות חתימה

זכויות החתימה בחברה יהיו כדלקמן:

חתימת ידם המשותפת של כל שני דירקטורים, כאשר כל אחד מהם מונח על ידי צד אחר, על גבי חותמת החברה או על בסמך לשמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

חתימת ידם של מנהל המפעל וחשב החברה, שימונו על ידי הדירקטוריון, על גבי חותמת החברה או על בסמך לשמה המודפס, תחייב את החברה בהתחייבויות שלא יעלו, בכל פעם, על 5,000 ש"ח ובסכום מצטבר חודשי שלא יעלה על 15,000 ש"ח.

5. תנומת הצדדים לחברה במועד הקמתה

5.1. אגרקסקו תשקיע בחון החברה את הגרשן המוסכם לפעילות הפיילוט החל מיום ותחילתו ועד ליום 30/10/2000 שיועבר לידי מר יורם מזולן ויאושר על ידי רואה חשבון חיצוני, בניכוי המענק שחתקבל מגיסט ביום _____ בסך של 28,747 ל"ש. בנוסף תעביר אגרקסקו לחברה, ללא תמורה במניות, את חציוד אשר חתקבל מאת גיסט (בערך של כ- 65,000 ל"ש) נכון ליום _____).

5.2. ערבות הירדן תעביר לחברה את כל המפעל במצבו נכון ליום חתימת הסכם זה, לרבות קרקע יצוד, ובניכוי המענק שניתן מאת משרד החקלאות בקשר למפעל, כמפורט במסמך שחוגש לאגרקסקו ביום 15/3/2000 ומצורף לחסכם זה כנספח "א", וכמפורט ברשימת השקעות נוספות בתקופה שבין 15/3/00 ל- 30/11/00 שתועבר למר אבי וילוזני ותאושר על ידי רואה חשבון חיצוני. ערך הקרקע שיועבר לחברה יקבע על ידי שמאי מוסכם. הצדדים יפעלו לקבל אישור של הממונה על הרכוש הממשלתי באיג"ש להעברת הקרקע לחברה. בהעדר הסכמה של הממונה, תוחזר הקרקע לחברה החדשה בחכירת משנה לתקופה ובתנאים זהים לתנאי החכירה הראשית.

5.3. בסמוך לאחר הקמת החברה יערכו הצדדים חישוב של ערך התמורה שמשנתה על ידם לחברה. היה ויתברר כי צד מסוים העביר לחברה ערך כספי בשקלים חדשים גבוה מזה שהעביר הצד השני, ישולם ההפרש בתוך 60 יום מיום עריכת החישוב. בהעדר הסכמה על גובה ההפרש, יקבע ההפרש על ידי רואה חשבון חיצוני מוסכם.

6. בעלי המניות בחברה

6.1. רואה החשבון של החברה יומלץ על ידי אגרקסקו וימונה על ידי תאסיפה הכללית של החברה. עורך הדין של החברה יומלץ על ידי ערבות הירדן וימונה על ידי דירקטוריון החברה.

6.2. דירקטוריון החברה ימנה לחברה מנהל וחשב.

7. ניהול המפעל

7.1. המפעל ינוהל בידי מנהל החברה, בפקוח הדירקטוריון.

7.2. המפעל יפעל בהתאם לסטנדרטים המקובלים באגרקסקו ככלל, ולגבי אנגליה בפרט, בהתאם לסטנדרטים אשר יכתבו על ידי חברת גיסט.

החברה לקידום
ערבות הירדן בע"מ

אגרקסקו, חברה ליצוא חקלאי בע"מ
AGRICULTURAL EXPORT CO. LTD.

7.3 המפעל יתקשר עם אגרוסקו בהסכם שיווק בלעדי הדדי ליצוא התוצרת לשווקים בחו"ל. תנאי החסכם יהיו בהתאם לתמחיר של כל מוצר בעסקת גיסט ותנאי התשלום שלהם, במפורט בנספח חצ"ב כנספח "ב". חבסיס למחויבות לעסקת אנגליה יהיה בסיס החסכם שבין אגרוסקו לבין גיסט שהועברה לידי הצדדים ויישמר בסודיות כאמור בהסכם זה. כל מחויבויות חדשות תחילה בהתאם לתנאים בעסקת התבלינים אשר באגרוסקו על בסיס כל עסקה עסקה.

7.4 המפעל יקבל תוצרת ממגדלים אשר יעמדו בסטנדרטים אשר יאושרו על ידי אגרוסקו ויקבעו על ידה.

7.5 ערבות חירדן תעניק לחברה שירותים שונים לחברה בהתאם לאמור בנספח "ג" לחסכם זה. תמורת השירותים חנ"ל תהיה ערבות חירדן זכאים לסכום השווה ל- 4 אחוז ממחזור המכירות של המפעל.

3. תקציב, מימון השקעות וערבות

8.1 דירקטוריון החברה יכין לחברה, בתוך 30 ימים מיום הקמת החברה, תקציב לשנת 2001.

8.2 החליט דירקטוריון החברה על חצורך במימון תקציב החברה או מימון נוסף, תפעל החברה בראש ובראשונה להשיגו ממקורות עצמיים. במקרה בו יחליט הדירקטוריון על צורך בקבלת ערבות בעלי המניות או חלואות בעלים או השקעות חוץ, תפנה החברה לכל בעלי המניות בדרגה להשקיע בחון המניות, לחלוות לה כספים או לערוב לה, לפי העניין, כל אחד לפי חלקו היחסי בחון המניות של החברה ("הודעת החברה"). הודעת החברה תפרט את תנאי החשקעה, החלואות או הערבות.

8.3 כל אחד מבעלי המניות יהיה מחוייב לערוב, לחלוות או לחשקיע בחברה על מנת לממן את תקציב החברה, לפי חלקו בחון המניות של החברה. הצדדים יפעלו לקבל אישור משרד הפנים למתן ערבות, ככל שאישור כזה יידרש.

8.4 לענין מימון נוסף, כל אחד מבעלי המניות יודיע לחברה, עפ"י שיקול דעתו, באם הוא מסכים לחשקיע בחון המניות, לחלוות לחברה כספים או לערוב לה, חכל בהתאם לתנאים שפורטו בהודעת החברה.

8.5 סירב בעל מניות לחשקיע בחון המניות, לחלוות לחברה כספים או לערוב לה ("הבעלים הסרבן"), כאמור בהודעת החברה, לפי חלקו היחסי בחון המניות הרגילות של החברה, יהיה בעל המניות השני רשאי לחשקיע, לחלוות או לערוב לחברה, לפי העניין ולפי חלקו היחסי בחון המניות הרגילות, במקום הבעלים הסרבן. בעל המניות אשר חשקיע, חלוות או ערב לחברה יהיה זכאי לפיצוי בדרך של הקצאת מניות, בכפוף לאמור בסעיף זה לחץ:

8.5.1 במקרה של חשקעה בחון המניות של החברה, יוקצו לכל בעל מניות שמשקיע, מניות בשיעור השווה לסך כל חשקעתו של בעל המניות באותו מועד חלקי שווי החברה לו יתווספו אותה חשקעה וחשקעתו חסימולטניות של בעל המניות האחר בחברה. מוסכם כי במקרה שבו ישקיעו כל בעלי המניות בהתאם לחלקם היחסי לפי החלטת דירקטוריון החברה, לא יוקצו מניות נוספות לבעלי המניות.

בנין מימון נוסף בדרך של חלואות בעלים או ערבות, יקבע רואה החשבון של החברה את כמות המניות הרגילות אשר

החברה לקיי
ערבות חירדן

אגרוסקו, חברה ליצוא חקלאי בע"מ
AGRICULTURAL EXPORT CO. LTD.

תוקצינה, תמורת ערכו הנקוב בלבד, לכל בעל מניות אשר נתן חלוואה או ערבות, על מנת לשקף את הפיצוי אשר, לפי שיקול דעתו, מגיע לבעל המניות כאמור. בכל מקרה לא תוקצינה מניות לבעל המניות הרגילות, לפי סעיף קטן זה, בכמות שתעלה על חכמות לה היה זכאי לו השקיע את מלוא הסכום בדרך של השקעה בחון המניות.

9. הגבלות על עבירות המניות

- 9.1 אף צד לא יהיה רשאי להעביר מניות בחברה, בין בתמורה ובין ללא תמורה, לתקופה של שנתיים מיום הקמת החברה.
- 9.2 לאחר שנתיים כאמור לעיל, במקרה בו בעל מניות בחברה ירצה למכור או להעביר ("בעל המניות המציע") את מניותיו או חלק מהן ("המניות המוצעות"), יהיה חייב להציע תחילה ליתר בעל המניות בחברה ("בעלי המניות הניצעים") לרכישה באותו מחיר ובאותם תנאים אשר יוצעו לו ע"י צד ג' כלשהו ("תנאי ההצעה"), וזאת בהודעה בכתב אליה תצורף התחייבות התומה ע"י אותו צד ג' בדבר נכונותו לרכוש את המניות המוצעות בתנאי ההצעה.
- 9.3 בעלי המניות הניצעים יוכלו לרכוש את המניות המוצעות בתנאי ההצעה וזאת בהודעה בכתב לבעל המניות המציע ולחברה, תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה על ההצעה.
- 9.4 זכות הרכישה תתחלק בין בעלי המניות הניצעים בהתאם ליחס שבין מניות החברה שבידי כל אחד מהם. סירב מי מהם לקבל את ההצעה, תתחלק זכותו בין האחרים לפי אותו יחס.
- 9.5 לא נרכשו כל המניות ע"י בעלי המניות הניצעים, יהיה רשאי בעל המניות המציע למכור לצד ג' בתנאי ההצעה, בכפוף לאמור בסעיף 8.6 להלן. לאחר הסכירה לצד ג' כאמור, יאשר אותו צד ג' בכתב, במסמך המאושר ע"י רוי"ח מטעמו, כי רכש את המניות בתנאי ההצעה.
- 9.6 ההגבלות על עבירות המניות כאמור בסעיף זה, לא תחול על העברת מניות מגיות לחברות המצויות תחת שליטתו, של המעביר.

10. צירוף בעלי מניות נוספים לחברה

- 10.1 החלטה על צירוף בעלי מניות חדשים לחברה תתקבל בדירקטוריון החברה.
- 10.2 בכל מקרה של הקצאת מניות לבעל מניות חדש תינתן זכות סירוב ראשונה לבעלי המניות הקיימים להשקיע בחברה במקום בעל המניות החדש, למעט במקרים של הקצאה לשותפים אסטרטגיים או הקצאה לעובדים של החברה.

11. ישוב סכסוכים

- 11.1 כל סיכסוך או מחלוקת בין הצדדים להסכם זה, יועמדו להכרעתו הסופית של בורר דן יחיד אשר ימונה על-ידי הצדדים בהסכמה. בהעדר הסכמה על זהותו ומגוון של הבורר, בתוך שבועיים מיום שדרש זאת צד כלשהו להסכם זה, יקבע הבורר על ידי יושב ראש לשכת עורכי הדין בישראל. הבורר לא יהיה כפוף לדין המתוותי או לדיני הראיות ולסדר הדין האזרחי אך יהיה חייב לנמק את הכרעתו.
- 11.2 המקום בו ינוהלו תליכי הבוררות יהיה בתל - אביב.

החברה לקיטום
ערבות הירדן בע"מ

אגריקס, חברה ליצוא חקלאי בע"מ
AGREXCO CULTURAL EXPORT CO. LTD.

11.3 תוראות סעיף 11.1 לעיל מהוות חסכם ברורות בין הצדדים, כמשמעותו של מונח זה בחוק הברורות, התשכ"ח-1968.

11.3

12. שונות

12.1 מייד לאחר חתימת הסכם זה יאמצו הצדדים תקנון לחברת, אשר תוראותיו יסקמו את תוראות הסכם זה.

12.1

12.2 החברה תקבל על עצמה את כל הפעולות שנעשו בחתום לחסכם זה בטרם חוקמה.

12.2

12.3 חסכם זה ממצא את כל המוסכם בין הצדדים ומחליף כל מצג, חסכמה, חסכם או התחייבות קודמים שבין הצדדים.

12.3

12.4 כל השינויים לחסכם זה, במידה ויהיו, יעשו בכתב, בחסכמת הצדדים, ויחונמו ע"י כל הצדדים.

12.4

12.5 כל ויתור של צד כלשהו על זכויותיו יחיה חסר תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובמידה ויחיה תקף - יהיה תקף לשעתו ולעניינו בלבד ולא יצור חשק או מניעה.

12.5

12.6 זכויות וחובות על פי הסכם זה אינן ניתנות להעברה ו/או לחטאה, אלא בחסכמת הצדדים מראש ובכתב.

12.6

12.7 כתובות הצדדים לצורך חסכם זה הן כאמור במבוא לחסכם לעיל. כל הודעה שתיוגן ע"י צד למשנהו תעשה בכתב בלבד ותישלח לכתובתו לעיל. החודעה תחשב כאילו נתקבלה אם נמסרה ביד - בעת מסירתה, אם נשלחה בפקס - יום עסקים אחד לאחר מועד שיגורה, ואם נשלחה בדואר רשום - כעבור שבעה ימים מיום המשלוח.

12.7

החברה לקידום
ערכות חירון בע"מ

ולראית באנו על החתום:

אגרוסקו חברת לוגיסטיקה בע"מ
על ידי ח"ה

החברה לקידום ערכות חירון בע"מ
על ידי ח"ה

15/11/00

מחירי ק"מ 32/ב

01/11/00

תכליים שטופים - ספעל הבקעה - הסכם גיט

0.5810 ש"ח יורו/פאונד

סוגר	נוסבה	פשוטילה	אורגו	קורנית לטון	רוזמרין	סיוון	עירית	פנשה	פשוטילה	נוסבה
מסקל לשקית	0.030	0.030	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.020	0.020
שקיות בקרטון	12	12	6	6	6	6	12	12	12	12
מסקל קרטון נטו	0.36	0.36	0.09	0.09	0.09	0.09	0.18	0.18	0.24	0.24
שקיות כטון	33,333	33,333	66,667	66,667	66,667	66,667	66,667	66,667	50,000	50,000
עלות לטון יורו	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500
עלות לשקית יורו	0.47	0.47	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.31	0.31
עלות לשקית - פאונד	0.270	0.270	0.135	0.135	0.135	0.135	0.135	0.135	0.180	0.180

עקרונות העבודה, כפי שסוכמו

- 1 החל מ 1/11/00 תפעל החברה המשוטפת לאגריקסו ולחברה לפיתוח.
 - 2 עד ל-31/10/00 ישולמו כל הוצאות המפעל במתכונת הקודמת, לאחר אישורו של אבי וילוז'ני.
 - 3 החל מ 1/11/00 יקבע מחיר בפאונד לשקית לפי הרשימה למעלה.
 - 4 בסוף כל חודש תוגש על ידי המפעל רשימה מפורטת של אספקה בשקיות לנתב"ג לפי סוגים. רשימה זו תבדק על ידי דינה קרפ ותאושר לתשלום על ידי אילן פרץ.
 - 5 התשלום בפועל כנגד חשבונית, שתוגש על ידי המפעל לאגריקסו באישור בצלאל מדמון
 - 6 התשלום לאספקת התוצרת - חומר הגלם במפעל, בנהל הקיים היום -
 - 7 שידור תעודות אספקה על ידי המפעל למערכת המגדלים, ותשלום לפי ערך המוצר באספקה רגילה.
 - 8 התשלום יקבע בפאונד אנגלי וישולם בש"ח בשע"ח של שבוע התשלום. ישולם לפי חודש שוטף + 30 יום.
 - 9 תלונות איכות, במידה ויחיו, ינוכו מן התשלום בתוך הבא.
- יש לטפל בהשגת הון חוזר לחדש תחילת העבודה.

אילן פרץ + אבי וילוז'ני.

אגריקסו, חברה לייצוא חקלאי בע"מ
AGREXCO, AGRICULTURAL EXPORT CO. LTD.חברת הייצוא
אגריקסו

נספח ג'

רשימת השירותים שיינתנו ע"י "החברה לקידום" למפעל התבלינים.

השירותים יינתנו בהתאם לנדרש ע"י מנהל המפעל.

- שירותי הנהלת חשבונות
- גזברות - תשלומים והתחשבנות עם ספקי המפעל
- חשבות שכר
- רכב למנכ"ל - לא כולל אחזקה ותיקונים
- ביטוח רכוש ומוצר - תסופק במסגרת הביטוח הכללי של החברה
- ארנונה - תשולם ע"י החברה
- טיפול בנוי ובגינן
- שמירה ואבטחה
- שירותי תפעול - יינתנו סיוע למפעל ע"י בית האריזה
- שירותי מחשב - שירותי תמיכה יינתנו ע"י איש המחשבים של החברה באופן שוטף
- שירותי משרד - צילומים, רכישות וקניינות.

החברה לקידום
ערכות הידוך בע"מ

אגרקסו, חברה ליצוא חקלאי בע"מ
AGREXCO AGRICULTURAL EXPORT CO. LTD.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ'	בסיוון	תשס"א
11	ביוני	2001
תיק:	ערבות הירדן	
מס':	6671/518-01	

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לערבות הירדן

שלום רב,

הנדון: החברה לקידום ערבות הירדן
סימוכין: מכתבך בפאקס מיום 10.5.01

על פי בדיקתנו המועצה האזורית ערבות הירדן מחזיקה בכל המניות הרגילות של החברה שבנדון,
למעט מניית יסוד אחת המוחזקת על ידי ראש המועצה הנוכחי.

לכן, לא נראית לנו האמירה שהבעלות בחברה היא של יישובי הבקעה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: ליאור שחר - ראש ענף תאגידים

החוק	מזכר
5.6.01	מזכר
חוק מס	מזכר
6671	מזכר
החוק	
החוק	
החוק	

החוק

החוק

החוק

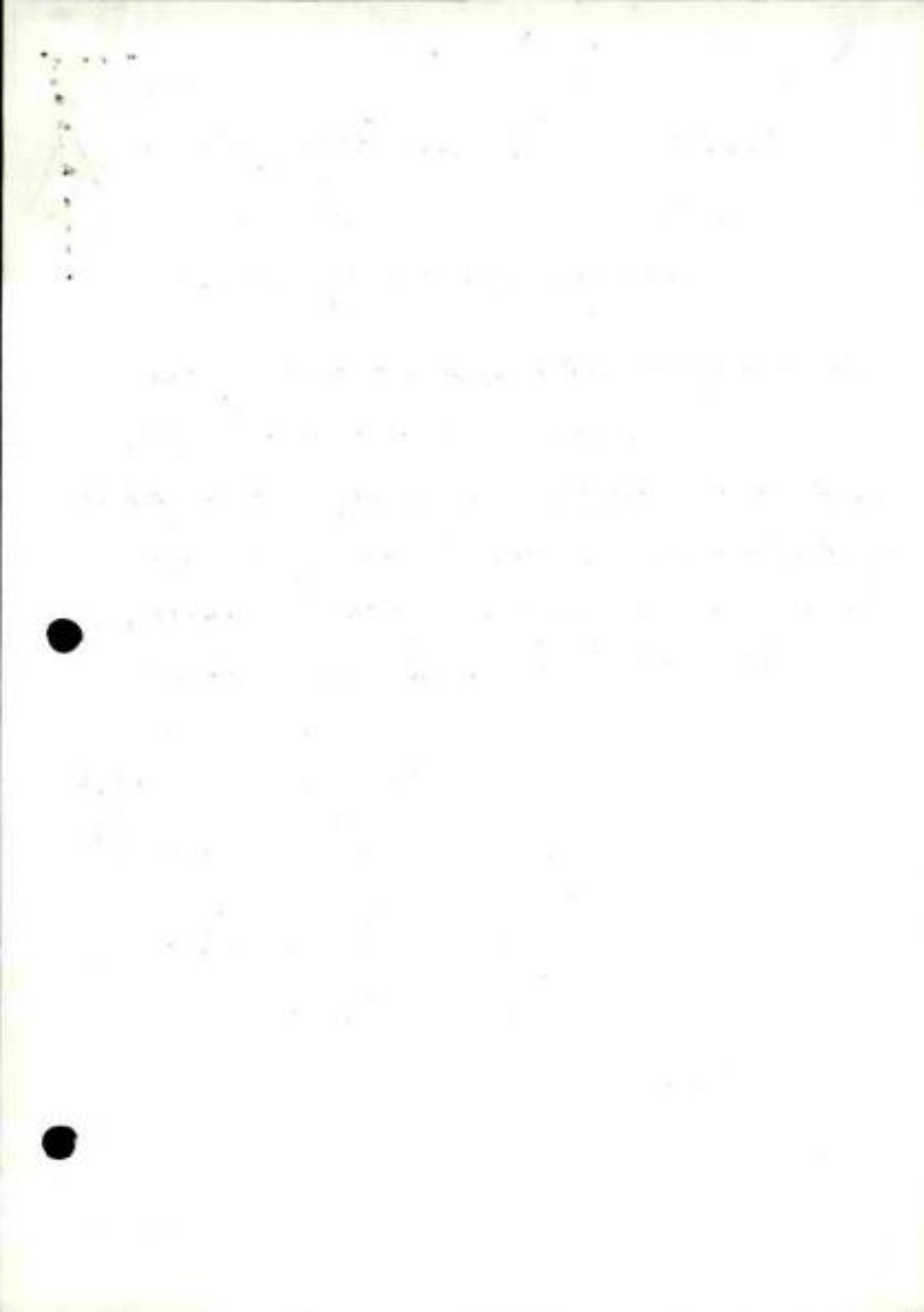
החוק

החוק

החוק

החוק

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
10.06.2001 4593
התקבל
לתיק



APR 13 '89 18:57

JR BENATAR MAKAYES AD

- 2 -

ה. אספקת שירותים שהם בסמכות המועצה על ידי החברה.

אנו החתומים להלן רוצים להתאגד לחברה לפי תזכיר ההאגדות זה ומסכימים לקחת כל את מספר המניות בהון החברה כרשום בצד שמו.

חתימות

מס המניות שלקח

שמות החתומים (מס זהות, מען, תיאור)

299,999 מניות רגילות במועצה
הקעה

1. המועצה האיזורית בקעת הירדן בע"מ
ד.נ. בקעת הירדן

1 מניית יסוד

2. ישראל נדיבי ת.ז. 6459399 בחוקף תפקידו
כראש המועצה האיזורית בקעת הירדן אצל
המועצה האיזורית בקעת הירדן.
ד.נ. בקעת הירדן

סך כל המניות שנלקחו: 299,999 מניות רגילות
1 מניית יסוד

היום 30 לחודש אלול 1989

עד לחתימות הנ"ל:
מוריס בן-עמר עו"ד

26-חז-מ/5/1

חזכיר ההתאגדות

חברה: החברה לקידום ערכות הירון בע"מ

זכות שלשמן נוסדה החברה (ציין את המטרות העיקריות):
קידום ופיתוח האיזורים שבחחום המועצה האזורית בקעת הירון על ידי פיתוח
החקלאות, המלאכה, התעשייה, התיירות באיזור.
מחן שירותים (למעט שירותים מוניציפאליים) מכל מין וסוג שהם ובכל דרך שהיא
בענף החקלאות ו/או בענף התעשייה ו/או בענפים הקשורים לענפים האמורים ו/או
בענפים הנלווים לענפים האמורים.

נחירותם של התברים מוגבלת.

- א. הון המניות של החברה הוא 300,000 ש"ח מחולק ל-299,999 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כל אחת ומניית יסוד אחת בת 1 ש"ח.
- ב. הזכויות הכדוכות והמוקנות למניות לסוגיהן הינן כמפורט בחקנון של החברה.
- ג. החברה רשאית לחלק את המניות בהון מקורי או בכל הון מוגדל לסוגים שונים, ולצורך לסוגים שונים זכויות בכורה, זכויות מוגבלות, זכויות מיוחדות זכויות יחר, זכויות נדחות ותנאים.

החלטות בנושאים דלהלן טעונים אישורו של ה"ממונה" כמשמעותו בחקנון המועצות האזוריות (איזור יהודה ושומרון). החשם"א-1981:

- א. הקמת חברה בת או סניף לחאגיד.
- ב. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או חאגיד אחר.
- ג. הגדלת הון המניות הרשום של החברה או שינוי בחזכיר או בחקנון החאגיד.
- ד. חלום שכר או כל ממורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה.