

מס' תיק

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזך המדינה
שומרון

קטמון נהש ורכוש

מ: **1/96**
עד: **10/97**

מחלקה
איו"ר
מחוז י-ד

שם תיק: בטחון נפש ורכוש שומרון
מזהה פיו: **60479/19-גל**
מזהה פריט: 000bqas
כתובת 3-306-6-12-4
תאריך הדפסה: 21/08/2018

18146

מס' תיק מקורי

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום 26 חודש און/21 1997

מצד אחד

בין: המועצה האזורית שומרון
(להלן: "שומרון")

מהצד השני

לבין: המועצה המקומית קדומים
(להלן: "קדומים")

הואיל: והצדדים מבקשים ליזום, להקים ו/או לגרום כי יקום וכן לנהל פארק תעשיות (להלן "פארק התעשיות" או "הפארק") על שטח של כ-1,400 דונם, בבעלות הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש עפ"י המפה חמצ"ב (להלן - "המקרקעין").

והואיל: ועל פי תכניות המתאר והרשויות המקרקעין מיועדים לאזור תעשייה מרחבי ות.ב.ע. מפורטת נמצאת בהפקדה.

והואיל: והצדדים מבקשים לפעול, בתחום מטרותיהם שבהסכם זה, במסגרת חברה פרטית מוגבלת במניות וברצון הצדדים לפרט את התחייבויותיהם, חיוביהם וזכויותיהם ההדדיים, בכל הקשור בחברה, ביחסים שבינם לבין עצמם ובינם לבין החברה, והכל עפ"י האמור בהסכם זה להלן:

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים:

1.1 המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 הנספחים הרצופים להסכם זה, כמפורט להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
נספח א' - תזכיר ותקנון ההתאגדות.

2. ההגדרות;

בהסכם זה יהיה למושגים הבאים הפירוש המיוחד כדלקמן:

החברה - פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ, חברה פרטית, מוגבלת במניות, שאוגדה ונירשמה בפנקס החברות, אצל רשם החברות, כאמור בגוף ההסכם, שמספר איגודה ח.פ. /_____.

פק' החברות - פקודת החברות (נ"ח), התשמ"ג-1983, על תיקוניה והתקנות שהותקנו ויוותקנו מכחה.

השר - שר הפנים או מי שיוסמך כדין במקומו, או שיואצלו לו כדין סמכויות השר.

2/..

י.י.

י.י.

הכללים למניעת ניגודי ענינים - הכללים למניעת ניגודי ענינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות, כפי שיקבעו ויפורסמו מעת לעת בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, וכן כל הוראת חיקוק בענינים אלה.

רשות מקומית - מועצה אזורית או מועצה מקומית.

הרשויות - הרשויות שהינן הצדדים להסכם זה.

הממונה על הרכוש הממשלתי - מינהל מקרקעי ישראל או כל גוף אחר שבידיו תהיה הסמכות ליתן זכויות במקרקעין.

הסכם זה - הסכם זה, על נספחיו והתוספות לו.

ועדת שניים - ראש המועצה האזורית שומרון יחד עם ראש המועצה המקומית קדומים.

3. הצהרות הצדדים;

כ"א מהצדדים, מצהיר בזאת, כי למיטב ידיעתו;

3.1 אין כל מניעה מהדין או מכח חוזה כלשהו, להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי התחייבויותיו המפורטות בו.

3.2 התקשרותו בהסכם זה, ככל שהיא נוגעת בו, לא תגרום להפרה של חיקוק או דרישה של רשות כלשהי הפועלת במסגרת סמכויותיה שעפ"י כל דין.

3.3 התקשרותו בהסכם זה, ככל שהדבר נוגע בו, לא תגרום להטלת כל שעבוד, משכון, עיקול, עכבון או נטל כלשהו לגבי נכסי וזכויות החברה, או אלה המיועדים לשמש אותה, ולא תיתן בידי צדדים שלישיים כלשהם עילה, זכות או תביעה ביחס לנכסי החברה וזכויותיה, או ביחס לנכסי וזכויות מי מיחידי הצדדים.

4. איגוד החברה ויסודה;

4.1 הצדדים מצהירים כי החברה תאוגד ותירשם כדין והם מסכימים ומתחייבים בזה, כ"א עפ"י כוחו וחלקו, לגרום לכך שבחברה יתקבלו ההחלטות המתחייבות מהסכם זה.

4.2 תקנון החברה יהיה בנוסח תקנון ההתאגדות הרצוף להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, מבלי לגרוע מכוחם של הצדדים לשנות את מסמכי היסוד, כפי שנקבע בהם עצמם, ההגבלות וההוראות הנכללות במסמכי היסוד יחשבו כאילו נכללו במפורש בהסכם זה, בשינויים המתחייבים.

4.3 במקרה של סתירה בין הוראות התקנון והוראות חוזה זה יחולו הוראות החוזה, והצדדים מתחייבים לפעול לשינוי התקנון בהתאם.

5. הון החברה וחלקיהם של הצדדים;

5.1 הצדדים מסכימים שהון המניות הרשות של החברה יהיה בן 225,000 ש"ח הוא יתחלק ל-22,500 מניות מסוג א', בנות 10 ש"ח ע.נ., כל אחת.

3/..

י.י.

י.י.

י.י.

5.2 מניות החברה מסוג א', יקנו למחזיקים בהן את הזכויות והן תהיינה כפופות להגבלות הבאות:

5.2.1 המניות מסוג א' תהיינה שוות זכויות ביניהן.
5.2.2 המניות מסוג א' יקנו את הזכות לקבל הזמנות לאסיפות הכלליות של החברה הזכות להשתתף בהן ולהצביע בהן, למחזיק בכל מנייה המוצאות מסוג זה, יהיה קול אחד בגין כל מנייה בכל הצבעה באסיפות החברה.

5.2.3 כל החזקה ב-2,500 (אלפיים וחמש מאות) מניות מסוג א' תקנה את הזכות למנות מנהל אחד מבין חברי הדירקטוריון בחברה וכן, בקרות אחד (או יותר) מהארועים הנזכרים בתקנת משנה 19.11 בתקנון ההתאגדות של החברה, את הזכות לפטר את חבר הדירקטוריון שהתמנה על-ידן ומכוחן.

5.2.4 המניות מסוג א' יקנו את הזכות למחזיקים בהן להשתתף בחלוקת דיבידנדים בחברה, או לכל טובות הנאה שיחולקו ע"י החברה, מעת לעת, בין בעין, בין במזומן ובין על דרך של הקצאת מניות הטבה (להלן - "הרווחים"), החלק ברווחים שהמחזיקים במניות אלה יהיו זכאים לו, יקבע עפ"י היחס של מס המניות הרגילות מסוג א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות.

5.2.5 המניות מסוג א' יקנו למחזיקים בהן את הזכות לעודפי רכוש החברה, במקרה של פירוק, (בין פירוק מרצון ובין פירוק בהשגחת ביהמ"ש ובין פירוק ע"י ביהמ"ש), עפ"י היחס של מס המניות הרגילות מסוג א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות וכן יקנו את הזכות לקבל את ערכן הנקוב במקרה כאמור.

5.3 חון המניות המוצא בחברה יוקצה ויתחלק בין הצדדים עפ"י המפורט להלן וכל אחד מהצדדים יחתום בתזכיר ההתאגדות על כמות המניות הנזכרת ליד שמו כלהלן:

סוג

מס' המניות

החבר

רגילות א'

7,500

שומרון

רגילות א'

7,500

קדומים

סה"כ: 15,000

5.4 בתמורה למניות שיוקצו לכל אחד מהצדדים, ישלם כ"א מהצדדים לחברה, במזומן וכנגד ההקצאה מערכן הנקוב של המניות שהוצאו לו.

5.5 הדירקטוריון יחליט מעת לעת על פרעון תשלומים נוספים ע"ח ו/או בגין המניות שהוקצו.

6. מוסדות החברה והאורגנים שלה;

6.1 האסיפה הכללית;

6.1.1 מבלי לגרוע מהסמכויות המוקנות לאסיפה הכללית של החברה בפק' החברות תתווה זו את מדיניות העסקים של החברה בהסתמך, בין היתר, על המלצת הדירקטוריון.

4/..

י.י.י.
י.י.י.

י.י.י.

י.י.י.

95362135 P.04

72 2 5670616

24-JUN-2000 11:34 FROM

6.1.2 מבלי לגרוע מהאמור בפק' החברות ובתקנון ההתאגדות של החברה, הרי בנושאים המפורטים בס"ק 6.2.10 ו- 6.2.9 להלן לא תתקבל באסיפה כללית כלשהי החלטה - אם וככל שהעניין בסמכות האסיפה הכללית - אלא אם תמכו בהצעת ההחלטה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות החברה.

6.1.3 חרף כל האמור בתקנון ההתאגדות לא תתקבל בחברה החלטה המשנה את הזכויות הנלוות למניות אלא אם הצביעו בעד הצעת ההחלטה 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות הכלליות.

6.2 הדירקטוריון (מינהלת הפארק)

6.2.1 דירקטוריון החברה, ימנה עד 9 חברים, שיתמנו ע"י המחזיקים במניות רגילות א' של החברה כשכל החזקה של 2,500 מניות רגילות תקנה למחזיק את הזכות למנות דירקטור אחד.

לא ימונה כחבר כדירקטוריון מטעם רשות מקומית מי שהינו עובדה של רשות מקומית אחרת החברה באיגוד ו/או מי שיש לו ניגוד ענינים עפ"י הכללים ו/או מי שיש לו חוזה עסקי עם רשות מקומית אחרת החברה באיגוד.

תקופת מינוי דירקטור תהיה בת 3 שנים והיא תסתיים רק באופן האמור בתקנה 19.11 בתקנון החברה שבנספח א', דירקטוריון החברה יהיה רשאי לקבוע, מעת לעת, כי בישיבות הדירקטוריון ישתתפו כמשקיפים, ללא זכות הצבעה, נציגי ציבור או בעלי תפקידים ציבוריים, במספר ובתנאים כפי שיקבעו בהחלטות הדירקטוריון.

על אף האמור לעיל, תהא רשות המחזיקה במניות שמזכות אותה למנות דירקטורים רשאית לקצר את תקופת כהונתו של דירקטור, לפטרו ולמנות אחר במקומו והכל בהודעה בכתב לחברה חתומה כדין.

6.2.2 יו"ר הדירקטוריון יוכל לשמש רק מי שמכהן כראש רשות מקומית וראש הרשות המקומית השני יהיה סגן יו"ר הדירקטוריון.

תוקף מינויו של יו"ר הדירקטוריון יהיה לשנה וחצי.

כיו"ר ראשון של החברה יתמנה ויכהן, _____

6.2.3 ליו"ר דירקטוריון החברה (או ליו"ר ישיבה כלשהי בהעדרו של יו"ר הדירקטוריון) לא יהיה קול מכריע או קול נוסף בהצבעות הדירקטוריון.

6.2.4 בהצבעות שיתקיימו בדירקטוריון יהיה לכל חבר בדירקטוריון - קול אחד.

6.2.5 חבר דירקטוריון יהיה רשאי ליפות את כוחו של חבר דירקטוריון אחר להשתתף ולהצביע בשמו ובמקומו בישיבות הדירקטוריון מבלי שיהיה חייב להודיע מראש על מינוי מיופה הכח ו/או להפקיד מראש את יפוי הכח במשרדי החברה.

5/..

1.1
1.1

1.1
1.1

לא יתקבלו החלטות בישיבות הדירקטוריון, אלא בתנאי, אחרי א.א.א. ישיבת הדירקטוריון כונסה כדין, והתקיים בה המניין כלעיל, דהיינו מעל 50% של הדירקטורים שיש להם בעצמם או מכח יפוי כוח 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון.

ישיבות הדירקטוריון יזומנו בהודעה מוקדמת של 7 ימים לפחות, לכתב הזימון יצורף סדר יום. ישיבות הדירקטוריון יכול שיתקיימו גם בהתראה קצרה מזו הנקובה לעיל, ובלבד שכל חברי הדירקטוריון נתנו הסמכתם בכתב לקיום ישיבה כאמור.

6.2.6 כל הצעות החלטה, בכתב, אשר נמסרה קודם לכן ומבעוד מועד לכל חברי הדירקטוריון בכתובותיהם, כרשום בפנקסי החברה, ואשר חתמו עליה מספר כזה של חברי הדירקטוריון שיש להם לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון, תחשב כאילו התקבלה ע"י הדירקטוריון, בישיבה שכונסה כדין.

6.2.7 דירקטוריון החברה יהיה רשאי להקים ועדות מישנה הן כועדות מישנה קבועות והן כועדות אד הוק.

לענין ההסדרים לכינוס ישיבות הועדות, קבלת החלטות בהן ובחירת יושבי הראש להן, יחולו הוראות תקנון התאגדות החברה, המתייחסות לישיבות הדירקטוריון, בשינויים המתחייבים.

6.2.8 הנהלת עסקי החברה תהיה נתונה לדירקטורים והם יהיו רשאים להשתמש בכל הכוחות הנתונים לדירקטורים בהסכם זה ולעשות את כל אותן הפעולות והדברים, בהתאם לתזכיר ותקנון התאגדות או באופן אחר, שהחברה יכולה לעשותם ושאינן נדרש לגביהם בתקנות או לפי החוק כי יעשו ע"י החברה באסיפה הכללית, ובכפיפות להוראות תזכיר החברה, להסכם זה ולהוראות והתקנון שתתקבלנה מזמן לזמן ע"י החברה באסיפות הכלליות שלה, לסוגיהן.

6.2.9 חרף האמור בהסכם זה, בנושאים המפורטים להלן לא תתקבל בדירקטוריון החברה החלטה - אם וככל שהענין בסמכות הדירקטוריון - אלא אם תמכו בהצעת ההחלטה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה:

(1) התקשרויות החברה, במישרין או בעקיפין, עם בעלי ענין בה או עם גופים, יחידים ותאגידים הקשורים בהם.

(2) החלטות בדבר הקצאת מניות נוספות או חדשות, מכל מין וסוג והוא.

(3) מכירת עסקה של החברה וכן שינוי בקו פעולתה העיקרי.

(4) כניסה לעסקים ולעסקות שלא בתחום פעילות החברה, כמשמעו בתזכיר החברה, כפי שיהיה בתוקף, מעת לעת.

(5) מבלי לגרוע מכל האמור בתקנון החברה, לא תתקבל בחברה החלטה הדורשת את אישורו המוקדם של השר, אלא אם ניתן אישור כאמור.

6.2.10 בענינים המפורטים בסעיפי המישנה של סעיף 6.2.10 דלעיל לא תתקבל החלטה באסיפה כללית כלשהיא אם ובכלל הענין בסמכותה של האסיפה הכללית אלא אם כן תמכו בהצעת ההחלטה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות החברה.

6.2.11 בכפוף להוראות הסכם זה כהונתו של חבר הדירקטוריון בחברה תופסק אך ורק בקרות אחד (או יותר) מאלה:

(1) הדירקטור פשט את הרגל או הפסיק תשלומיו או בא לידי הסדר או פשרה עם נושיו.

(2) הדירקטור הוכרז פסול דין.

(3) הדירקטור התפטר מתפקידו.

(4) הסתיימה תקופת המינוי בת שלוש שנים, מעת שנבחר הדירקטור לתפקידו, נבחר דירקטור לתקופה נוספת, תהא גם זו בת 3 שנים.

(5) הרשות הממנה הודיעה בהודעה בכתב על קיצור תקופת כהונתו ומינוי דירקטור אחר כאמור בסעיף 6.2.1 סיפא.

(6) מינויו של הדירקטור ו/או המשך מילוי תפקידו על ידו, סותרים את הכללים, כפי שהינם ו/או כפי שיהיו, אותה עת.

6.2.12 למען הסר ספק, קבלת שותף נוסף כבעל מניות בחברה טעונה הסכמה פה אחד.

6.2.13 לכל ישיבה של דירקטוריון החברה וועדותיה יוזמן נציג משרד המסחר והתעשייה אשר ישמש כמשקיף ונציג ההסתדרות הציונית, אשר ישמש כמשקיף.

6.3 הנהלת החברה;

6.3.1 מי שישמש בתפקיד מנכ"ל החברה יתמנה ו/או יפוטר, עפ"י המקרה, בהצבעה שתמכו בה לפחות 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה. המנכ"ל יהיה חייב לדווח באופן שוטף לדירקטוריון החברה על פעילותו ועל כל פעולות החברה או בנוגע לה.

למנכ"ל הראשון של החברה יתמנה מר 29/1 3/3

7. הגבלת עבירות המניות המוקצות מהון החברה;

7.1 מניות החברה יהיו ניתנות להעברה אך ורק מהמעביר לרשויות המקומיות - בעלי המניות האחרים בחברה ולא לכל גורם אחר כלשהוא בדרך כלשהיא, ובתנאי שאותה העברת מניות כאמור אושרה ע"י 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בעד אותה העברה בישיבת הדירקטוריון.

7.2 ביקש בעל מניות להעביר את מניותיו בחברה כאמור לעיל, ינקוב הוא את התמורה שהוא דורש עבור מניותיו ובהעדר הסכמה בינו לבין בעלי המניות האחרים בדבר שווי התמורה תיקבע תמורת המניות ע"י הבורר.

7/...

1/1

י.י.י.

7.3 קבע הבורר את שווי המניות ושילמו בעלי המניות הנותרים בחברה למעביר את תמורת שווי המניות, יועברו המניות לבעלי המניות הנותרים באופן יחסי ביניהם כך שיחסי הכוחות שהיו ביניהם ערב העברת המניות ישמרו וישארו על כנם.

8. השקעות הצדדים בחברה, מימון פעולותיה וביצוע מטרותיה;

8.1 לצורך מימון פעולותיה של החברה, קידום הקמת פארק התעשיות וקיום מטרות החברה בכלל, הצדדים מתחייבים:

8.1.1 כ"א מהצדדים מתחייב להשקיע בהון המניות של החברה ולשלם לחברה, עם חתימתו על תקנון ותזכיר _____ מערכן הנקוב של המניות שיוקצו לו כמופיע ליד חתימתו על תזכיר התאגדות החברה והיתרה מעת לעת בהתאם לדרישות הדירקטוריון.

8.1.2 עד לשלבים שלחברה יהיו הכנסות שיכסו את הוצאות תפעולה מתחייבות הרשויות להזרים לחברה את הכספים והמימון שיהא דרוש לכיסוי הוצאות תפעולה של החברה לרבות שכ"ע, שיווק, פרסום, קידום מכירות וכו' וזאת כ"א מהרשויות באופן יחסי למס' המניות המוחזקות על ידה בחברה.

8.1.3 כי שער הארנונה בפארק יקבע במשותף ע"י הדירקטוריון תוך התייחסות לאזורי תעשייה אחרים. המלצת הדירקטוריון תתקבל ע"י המ.מ. קדומים.

8.2 הארנונה בגין המפעלים, העסקים והנכסים בפארק תיגבה ע"י הרשות שהנכסים מצויים בתחום שיפוטה ועל פי צו ו/או החלטות הארנונה של אותה רשות והסכומים שיגבו במלואם יועברו ישירות לקופת החברה.

8.2.1 העברת התשלומים ע"י הרשות שגובה הארנונה לחברה תיעשה בסוף כל חודש. כמו כן, אותה רשות תגיש כל שנה לחברה דו"ח כספי על ההכנסות שהיו לה מהארנונה שגבתה לפי סעיף זה.

8.2.2 במידה והדבר יהא ניתן לביצוע על פי דין ובאישורו של משרד הפנים, תמחה הרשות המקומית את הזכות לגבות את הארנונה מהנכסים האמורים לידי החברה ו/או תייפה את כחה של החברה לעשות כן וזאת תוציא לפועל את גביית הארנונה על אחריותה ועל חשבונה.

8.2.3 רשות שבתחומה מצוי נכס כאמור שבגינו תוטל ארנונה כאמור, לא תהא רשאית לתת הנחה בארנונה אלא בשיעור הקבוע בחוק ובמידה והדבר ניקבע כזכות המוקנית למחזיק מכח החוק.

8.2.4 היתה ההנחה על פי החוק נתונה לשיקול דעתה של הרשות המקומית או ועדה מועדותיה לא תינתן ההנחה אלא באישור הדירקטוריון.

8.3 כנגד העברת הארנונה לחברה כאמור לעיל, החברה תיתן ותספק על חשבונה את כל השרותים המוניציפאליים ו/או האחרים שמחובתה של הרשות המקומית שבתחומה מצויים הנכסים היה לספק מכח הוראות כל דין, ולענין זה החברה תבוא במקומה של אותה רשות לכל דבר וענין.

8.3.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.3 מובהר בזאת כי החברה תיפעל בתחום הפארק כרשות מוניציפאלית ותישא בכל החובות והמחויבויות החלות על רשות מקומית בכל הקשור ו/או הנובע בתחום הפארק ותמלא את כל אותם מחויבויות במקומם של הרשויות המקומיות ששטחי הפארק מצויים בתחום שיפוטם.

8.3.2 מובהר, למען הסר ספק, כי החברה לבדה תהיה אחראית על התשתיות של מים, ביוב, דרכים, תאורה, תיקשורת, שירותי הביוב ואספקת מים לפארק ובכלל זה, חידוש משק המים כנדרש ותחזוקה שוטפת ולפיכך, כל ההיטלים, האגרות והתשלומים שיגבו בגין שירותים אלה ישולמו לחברה אחת לכל חודש, בסוף החודש.

אם ההיטלים והאגרות כלעיל יגבו אגב מתן רשיונות בניה ע"י הרשות שהמיבנה יהא בתחום שיפוטה, תנכה אותה רשות את הוצאותיה עבור ביצוע התשתיות הנ"ל בפועל והיתרה שתיוותר תועבר לחברה.

8.3.3 מובהר למען הסר ספק כי העמדת הכספים לחברה, כאמור בס"ק 8.1 זה, על סעיפיו הקטנים, לא תחשב כהשקעת הרשות ולא תגרום לשינוי ביחסי הכוחות והזכויות של הרשויות.

8.4 החברה תשפה ו/או תפצה את הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר שהינן צד להסכם זה. בכל מקרה שזו תיתבע ו/או תידרש לשאת ו/או לשלם ו/או להוציא לפועל מחויבויות כלשהיא שלה כרשות מקומית, שהחובה לקיימה ו/או לשאת בה הוטלה מכח הוראות הסכם זה, כאמור על החברה.

9. זכות חתימה, חשבונות, ספרים וכספים:

9.1 החברה תפעל באמצעות חשבון (ות) שיפתחו(ו) בבנק _____ בע"מ סניף _____ או בכל בנק (או סניף) אחר, עפ"י החלטות דירקטוריון החברה, מעת לעת.

9.2 כל כספי החברה יופקדו, מיד עם קבלתם לחשבון (ות) החברה בבנק, וכל הוצאות החברה - למעט אלה שיוצאו מקופה קטנה שתנוהל בחברה, כמקובל ובהתאם להנחיות שלטונות המס - תבוצענה ע"י משיכת שיקים ו/או הוראות בכתב אחרות על חשבון (ות) החברה בבנק.

9.3 החברה תנהל ספרי חשבונות ופנקסים מתאימים לפי המקובל בעסקים דומים לעסקי החברה, ובהתאם לדרישת הדין כפי שתהיינה, מעת לעת, ספרי החשבונות של החברה וכן כל הנדירות והמסמכים השייכים לה והנוגעים לענייניה ישמרו במקום העסקים העיקרי של החברה או במקום אחר שיקבע ע"י דירקטוריון החברה וכל אחד מהצדדים יוכל, בכל עת, בשעות העבודה המקובלות, לעיין בספרים, חשבונות והפנקסים, לבדוקם ולהעתיקם על חשבונם.

10. מניעת ניגודי אינטרסים ואי תחרות:

10.1 הרשויות מתחייבות בזאת כי הם לא יקימו ולא ייזמו ו/או ישתתפו בכל דרך ו/או צורה שהיא בהקמת אזורי תעשייה חדשים ו/או פיתוח אזור תעשייה חדשים הסמוכים למקרקעין, אלא במסגרת החברה וכחלק מפארק התעשייתי נשוא הסכם זה.

10.1.1 ההתחייבות האמור לא תחול על שטחי ו/או אזורי תעשייה הקיימים אצל רשות מקומית ביום חתימת הסכם זה. ואולם כל צד ימסור למשנהו דו"ח על אזורי התעשייה שהוא מתכוון לפתח לאחר חתימת הסכם זה.

9/..

9/..

10.1.2 ההתחייבות האמורה תחול ותחייב את הרשויות משך 15 שנים מיום חתימת הסכם זה.

11. בוררות:

- 11.1 מוסכם בין הצדדים כי חילוקי הדעות שיתגלו בין הצדדים להסכם זה יועברו להכרעתו של בורר דן יחיד שימונה בהסכמת הצדדים. להלן רשימת הבוררים המוצעים:
(א) הממונה מטעם משרד הפנים.
(ב) יו"ר יש"ע
(ג) מזכ"ל אמנה
(ד) אחד מראשי ישיבות ההסדר או המכינות הקדם צבאיות
(ה) עו"ד אליקים העזני
- 11.2 לא הגיעו הצדדים לידי הסכמה על זהותו של הבורר, בתוך 14 ימים מעת שדרש זאת אחד מהצדדים, הרי, הבורר יתמנה, ע"י מי שיכהן אותה עת כממונה על המחוז במשרד הפנים.
- 11.3 מוסכם בזאת בין הצדדים כי גם בעת חילוקי דעות תמשיך החברה בפעילותה באמצעות מנהל מיוחד שימונה על ידי הבורר וכל סמכויות הדירקטוריון יהיו בידיו.
- 11.4 על הבוררות לא יחולו הוראות הדין המהותי, סדרי הדין ודיני הראיות, ואולם, הבורר יהיה חייב לנמק את פסקו והחלטותיו.
- 11.5 הבורר יהיה רשאי ליתן כל סעד, החלטה או פסק דין, בין זמניים ובין קבועים, כפי שיראה בעיניו.
- 11.6 הוראות סעיף זה תחשבנה כהוראות הסכם בוררות בין הצדדים כמשמעו בחוק הבוררות, התשכ"ח - 1968.
- 11.7 בכל מקום בהסכם זה או בתקנות ו/או תזכיר החברה בו נאמר כי עניין מסוים יובא לקביעת בורר, יחולו ההוראות דלעיל על מינויו של אותו בורר ודרך פעולתו.
- 11.8 מובהר בזאת כי הבורר יהיה כפוף להוראות הקבועות בהסכם זה ביכלל ולא יהיה רשאי לסטות מהם.

12. תחום שיפוט

- 12.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי המקרקעין עליהם יוקם הפארק יועברו לתחום המונציפאלי של קדומים.
- 12.2 מוסכם בזאת בין הצדדים כי בעת פירוק החברה יועברו 50% מהמקרקעין המבונים ו - 50% מהמקרקעין הפנויים לתחום השיפוט של שומרון.

13. מתן אישורים

- 13.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה המקומית קדומים תפעיל את סמכויותיה על פי דין במתן רישיונות עסק, וכי הועדה המיוחדת לתכנון ובניה תיתן את התרי הבניה בהתאם להוראות הדין החל באזור.
- 13.2 מוסכם בזאת כי קדומים ו/או הועדה המיוחדת לתכנון ובניה יתנו היתר ו/או רשיון רק לאחר קבלת המלצות מינהלת הפארק.

10/..

1.1
1.2

1.3

הממונה
כאמור בהסכם

972 2 5670616

13.3 סירבה קדומים ליתן היתר ו/או רשיון עסק לאחר קבלת המלצת המינהלת יובא הנושא לדיון בוועדת השניים.
לא הגיעו ועדת השניים לידי הכרעה יועבר הנושא להכרעת מומחה בתחום חילוקי הדעות (איכות סביבה, אדריכל/מהנדס, עו"ד וכיוצ"ב) והחלטת המומחה תהא סופית.

14. אי-ויתור על זכויות: א א א א

צד להסכם זה לא יחשב כמוותר על זכויות שקמו לו עפ"י ומכוחו בשל שלא עמד על אכיפתה המיידית של זכות כלשהי או בשל שנתן לצד האחר ארכה או שהות, וויתור או ארכה שניתנו במקרה אחד לא יחשבו או יראו כוויתור או ארכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר.

15. איסור הסבה, המחאה והעברה:

בכפופות לאמור בהסכם זה ובתקנון ההתאגדות של החברה לענין הגבלת עבירות של המניות לא יהיה צד להסכם ראוי להמחות, להסב ולהעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם ובכפוף להוראות שבהסכם זה בעניין העברת מניות.

16. פרשנות:

16.1 הוראות הסכם זה תגברנה - בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה - על הוראות נספח כלשהו הרצוף להסכם זה או שיצורף אליו בעתיד, אלא אם כן במפורש נקבע באותו הנספח שהוראותיו הן הגוברות.

16.2 הסכם זה בא במקום כל זכרון דברים, מצג, התקשרות, הסדר או הסכם קודם בין הצדדים ומבטלם במידה והיו כאלה.

16.3 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד - אף לשון רבים במשמע, וכל האמור בלשון זכר - אף לשון נקבה במשמע, וכן להיפך, והכל שאין ההיפך מכך משמע מן ההקשר.

16.4 כל שינוי או תוספת להסכם זה יעשו בכתב, ובחתימת הצדדים בלבד.

16.5 במקרה בו יקבע כי הוראה כלשהי בהסכם זה - שאיננה מהווה תנאי מהותי ויסודי בו, כמשמעו בחוק - הינה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא יהיה בכך כדי להביא לבטלותן של יתר הוראות ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר ההוראות, כאמור.

16.6 כותרות הסכם זה נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד, ולא יהיה בהן כדי לשמש ככלי לפרשנות ההסכם ו/או כדי להרחיב או לצמצם את חובות וזכויות שמכח ההסכם.

17. התליית ההסכם:

17.1 הסכם זה יהיה מותלה ומותנה בכך שהמוסדרות המוסכמים אצל כל אחת מהרשויות יקבלו את ההחלטות הנדרשות עפ"י כל דין ולחתימת הסכם זה וייסוד החברה.

17.2 הצדדים מתחייבים לכנס כל אחד את מליאת המועצה שלו כדי שזאת תאשר את ההסכם הזה והקמת החברה בהתאם לנספחים תוך 30 ימים מחתימת הסכם זה.

17.3 הסכם זה יהיה מותלה ומותנה בכך שתינתן הסכמתו של הממונה על הישובים ביו"ש ליסודה ולאגודה של החברה כאמור בהסכם זה.

11/..

11/..

11/..

18. ביוך ההסכם:

דמי ביול הסכם זה יחולו על הצדדים בחלקים שווים.

19. הודעות וכתובות:

19.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

מועצה אזורית שומרון אלון מורה, ד.נ. לב השומרון

מועצה מקומית קדומים ד.נ. צפון השומרון

19.2 הודעה שיש למסרה עפ"י הסכם זה תימסר לצדדים במענם דלעיל, במסירה אישית עם אישור למסירה.

19.3 צד להסכם זה יהיה רשאי למסור הודעה כלשהי גם באמצעות מברק, טלקס או טלפקס, ובלבד שניתן יהיה לאמת את המסירה, וכן בדואר רשום בישראל.

19.4 הודעה כלשהי שנמסרה באמצעות מברק, טלקס או טלפקס, תחשב כאילו נמסרה למענה לאחר חלוף יום עסקים אחד מעת שאושרה קבלתה, ואילו הודעה שתישלח בדואר רשום, בישראל, לצדדים בכתובותיהם כלעיל, תחשב כאילו נמסרה למענה לאחר חלוף 4 ימי עסקים מעת שנמסרה למשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה מקומית
קדומים
מ.מ קדומים

11057

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ג בסיון תשס"ב

3 ביוני 2002

תיק : 6671/אלקנה

6671/אורנית

6671/שומרון

מס': 474-02

שר

לכבוד

עו"ד ברוך חייקין

רח' תובל 22

רמת גן 52522

שלום רב,

הנדון : בקשה לאשור ייסוד חברה פארק עסקים שער השומרון בע"מ
סימוכין : מכתבך מיום י"ב בסיון תשס"ב (23.5.02).

את הבקשה לאשור ייסוד החברה על ידי שלש הרשויות יש להגיש על פי הוראות "נוהל בקשה להקמת חברה עירונית" שפרסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 91/2 מיום 11.9.91 (בשינויים המחוייבים בשל תחיקת הבטחון המיוחדת לאזור).

לנוחותך אני מצרף את נוסח הנוהל.

על מנת לזרז את הטפול בבקשתכם אני מציע שבכל שאלה הנוגעת להגשת החומר תפנו לגבי' שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים במינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים (טלפון : 02-6701542). הגבי' בן עמי תבדוק עבורי את כל ההיבטים המקצועיים הכרוכים בבקשה לאשור.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים (בצרוף העתק הבקשה)

נספחי פרק ג'

נספח ג-1: נוהל בקשה להקמת חברה עירונית*

נוהל בקשה להקמת חברה עירונית

=====

1. בקשה להקמת חברה תוגש למשרד הראשי, המחלקה לרשויות מקומיות ותאגידים, עם העתק לממונה על המחוז.

2. הבקשה תכלול את המסמכים הבאים:

2.1 מסמכי חובה עפ"י צו העיריות (הקמת תאגידים) התש"ס-1980 והסעיפים המקבילים בצווים של המועצות המקומיות (סעיף 146א) ובמועצות האזוריות (סעיף 63(11)):

לגבי רשויות מקומיות באזור יהודה ושומרון.

מועצות אזוריות: צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979 (סעיף 57א(12)).

מועצות מקומיות: צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892) התשמ"א-1981 (סעיף 68(13)).

2.1.1. החלטת מועצה ברוב חברי המועצה.

2.1.2. מסמכי יסוד של החברה:

א. תזכיר

ב. תקנות

2.2 מסמכים נוספים כפי שייקבע מעת לעת על ידי המשרד:

א. תוכנית אסטרטגית.

ב. רשימת תוכניות בהן תעסוק החברה שתקום.

ג. בדיקה כלכלית של לפחות 2 מתוך התוכניות האופרטיביות הכלולות בסעיף 2.2 ב' לעיל.

הכללים הנ"ל לא יחולו במלואם במקרה שהרשות המקומית מבקשת להקים חברה עירונית למטרה אחת ויחידה.

בכל מקרה, תחוייב במסמכי חובה, כלומר: החלטת מועצה, תזכיר ותקנות, וכן ניתוח כלכלי של הפרוייקט.

להלן הפרטים האמורים להכלל במסמכים לעיל:

2.1.1. החלטת מועצה - יש להמציא את הפרוטוקול המלא של הישיבה בה התקבלה ההחלטה להקמת החברה, כולל פרוט הנוכחים.

המטרות - בתזכיר יש לציין את המטרות העיקריות שלשמן מוקמת ותפעל החברה.

המטרות תהיינה מצומצמות ככל האפשר לפעילויות בהן מתכוונת החברה לעסוק בפועל.

אין מניעה מלהוסיף מטרות משנה לשם השגת המטרות העיקריות.

המטרות תהיינה כלכליות עיסקיות ולא לשם ביצוע שירותים מוניציפאליים שהם מתפקידיה של הרשות המקומית.

ביצוע שירותים מוניציפאליים ע"י החברה טעונים אישור מיוחד מאת שר הפנים.

הוראות שיש לכלול בתזכיר

החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת שר הפנים:

- (1) הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;
- (2) ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
- (3) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד;
- (4) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית.
- (5) הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה.

את ההוראות הנ"ל יש לכלול ככתבן וכלשונן

קיימים שלשה סוגי חברות אשר הוגשו עד היום לאשור שר הפנים:

- (1) חברה שבה הרשות המקומית מחזיקה בכל המניות פרט לאחת שאינה בעלת זכויות לחלוקת רווחים, ושאינה מנית הכרעה ו/או זכות להצביע בישיבות הדירקטוריון ואין לה זכות בקבלת רכוש בעת פירוק.
 - (2) חברות משותפות לרשות המקומית ולבעל מניות נוסף; בד"כ יזם או משקיע; הרשות המקומית הינה בעלת רוב מניות הנהלה, זכויות לרווחים ו/או קבלת רכוש בעת פירוק.
 - (3) חברה עירונית שלרשות המקומית יש מניה אחת או יותר אך אין לה שליטה בהון המניות, במועצת המנהלים, וכן, אין בחזקתה מניות הנותנות לה זכות לרוב הרווחים או הרכוש בעת פירוק.
- יש לציין כי כל שלושת הסוגים הנ"ל מהווים חברות עירוניות על פי סעיף 249 (30) לפקודת העיריות וכן סעיפים 146 ו-63 לעיל.
- אך התיקון של סעיף 249א לפקודת העיריות חל רק על חברות מסוג (1) ו-(2) שמוקמות על ידי עיריות.

הון המניות

- הון המניות הרשום המינימלי כפי שנקבע ע"י רשם החברות הוא כ-12,000 ש"ח (נכון לספטמבר 90).

- במידה והון המניות הרשום עולה על 50,000 ש"ח, על הרשות המקומית לצרף הסכרים על מקורות המימון גם אם מדובר בהון רשום בלבד.

- במידה והמניות כוללות יותר מסוג אחד של מניות, יש לפרט את הזכויות של כל אחד מהסוגים ואופן חלוקתם.

המייסדים: - עפ"י פקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1984.

בחברה עירונית כמייסד הראשון מסוג (1) ו-(2) לעיל, יש לציין את שם הרשות המקומית, אשר ולצידה חותמת הרשות המקומית בצירוף חתימותיהם של שני מורשי חתימה ברשות המקומית.

2.1.2. ב. התקנות

מועצת המנהלים - מספר החברים המומלץ על הינו: 5-11 חברים וזאת כדי להקל על תהליך קבלת החלטות בחברה. ההרכב יהיה כדלקמן:
1/3 חברי מועצת הרשות המקומית
1/3 סגל בכיר
1/3 נציגי ציבור

כיו"ר הדירקטוריון של התאגיד ישמש ראש הרשות המקומית בתוקף תפקידו.

הערה: כל נציגי הרשות המקומית בדירקטוריון בין אם הם נבחרים בין אם הם עובדי הרשות, יכהנו במועצת המנהלים אך ורק בתוקף תפקידם.

למניעת ספק, יש להוסיף סעיף כדלקמן: כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית.

מכרזים

יש לציין בפרוש בתקנות החברה כי "כל העבודות הקבלניות תבוצענה לאחר פרסום מכרז עפ"י אמות מידה של גוף ציבורי".

שמות המייסדים - פרטים יצוינו באופן זהה לתזכיר

חלוקת ההון - תצויין גם היא באופן זהה לתזכיר

2.2. א. תוכנית אסטרטגית

בתכנית צריכות לבוא לידי ביטוי תוכניות הרשות לעתיד - חזון ראש הרשות, תוך ציון הבעיות והאתגרים, אופן השתלבות החברה ככלי להשגת החזון, והדרך לפתור את הבעיות.

2.2. ב. שני הפרוייקטים

הנדיקה הכלכלית של שני הפרוייקטים תכלול:

ניתוח כלכלי, ניתוח השקעות ותפוקות, כח אדם הדרוש וכישוריו, ניתוח אפשרויות היישום של הפרוייקט.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ד' הפנים
יחידה ושומרון
05.02.2002
6641
מאמר
6641

ירושלים ט"ו בשבט התשס"ב
28 בינואר 2002

מש. 825-2002

אל : עו"ד אורלי ברנע
סגן בכיר לפרקליט מחוז מרכז

הנדון: בש"א 4/01 - מטיילי אלון מורה בע"מ נ' מוא"ז שומרון

מכתב מיום 13/1/2002

בעיון מדוקדק במסמכים, עולה שבעלי המניות הן אגודות שיתופיות ולא מועצות מקומיות,
באלה כמובן משרד הפנים אינו מטפל.

לגבי דנה, חולצת חלסי:

כאן לא תקוצצו. החלטה היא שלא ניתן לטול בחברת מאגור בבואר
ציבאית וצבא אלוכה לא הגוף.

בצורה
בט
5.2.02
בכבוד רב,
שרית דנה עו"ד
היועצת המשפטית

החן מי בן היקיצו
החלטה על השליבים ב"א

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ד הפגיו
סמל
05 02 2002
667
6671

ירושלים ט"ו בשבט התשס"ב
28 בינואר 2002
מש. 825-2002

אל : עו"ד אורלי ברנע
סגן בכיר לפרקליט מחוז מרכז

הנדון: בש"א 4/01 - מטיילי אלון מורה בע"מ נ' מוא"ז שומרון
מכתב מיום 13/1/2002

בעיון מדוקדק במסמכים, עולה שבעלי המניות הן אגודות שיתופיות ולא מועצות מקומיות,
באלה כמובן משרד הפנים אינו מטפל.

אני, דנה, חולקת עליך:
כאן לא תקומי. הולמיה היא לא נ"מ לאור בחירה מאוחר בגלל
ציבאית וצבא אלוכה אל הגוף.

בכבוד רב,
שרית דנה עו"ד
היועצת המשפטית
5.2.02

✓ יאן, מי בן הקיבוץ
המאונץ על הישכים ב"א

הואריך	אל
25.1.02	לדוד דג, היועץ הכלכלי
חוק מס	מאת:
667 למען	ט. חקלא - י"ל
	הנדון:
	החברות - ללא תשלום - מס איכר א. חקלא?!
	סימולין:

הגוף בהתאם לתחום האמור

בכיר



מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
מחוז המרכז (אזרחי)

תאריך: 13 ינואר, 2002
מספרנו: פמ"מ/ת/1415/01

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
6432
20.01.2002
התקבל
לתיק:

ר ש ו ם

לכבוד	לכבוד	לכבוד
מר בני ריקרדו	הגב' אוסנת בן צבי	עו"ד יהודה כהן
הממונה על היישובים ביו"ש	הדין הבינלאומי - הפרקליטות הצבאית	היעוץ המשפטי איו"ש
ת.ד. 915	רח' דוד אלעזר 6 הקריה	ד.צ. 01482
גבעת זאב 90917	תל אביב	צה"ל

לכבוד	לכבוד
עו"ד גודר יעקב	היועצת המשפטית
ת.ד. 22	משרד הפנים
בית אל	רח' קפלן 2
	ירושלים
	ח.נ.

הנדון: בש"א 4/01 מטיילי אלון מורה בע"מ נ. מועצה איזורית שומרון

לצורך הטיפול בתביעה זו, בדקתי את מסמכי חברת "החברה המרכזית לפיתוח השומרון בע"מ" ת.ז. 510892839. רצ"ב ההעתק.

מעיון בתדפיס עולה כי בעלי המניות בחברה הם המועצות המקומיות.

לעיונכם!!!

בכבוד רב, ובב"ח
אורלי ברנע, עו"ד
סגן בכיר לפרקליט מחוז מרכז

העתק:
ב.א. 204416

מידע על פרטי חברה, כולל נתוני שעבודים

הדפסה					
חזור					
מספר תאגיד	סוג	סטטוס משפטי של התאגיד	סוג מוגבלת	תאריך הרישום	
510892839	חברה פרטית	פעילה	מוגבלת	19/07/1981	
שם התאגיד					
החברה המרכזית לפיתוח השומרון בע"מ					
כתובת התאגיד					
ד נ צפון שומרון קדומים מיקוד: 44856					
הדו"ח השנתי האחרון התקבל מהתאגיד					
הדו"ח השנתי האחרון שהתקבל מהחברה מעודכן ליום					
31/08/1998					
31/12/1997					
מטרות התאגיד					
חברה ממשלתית					
לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון - לעסוק במסחר ותיירות					
חברה לא ממשלתית					

דירקטורים של התאגיד

מס' זיהוי	שם	תאריך מינוי	תפקיד
4513262	אריאל משה	01/01/1996	
כתובת: ד.נ. מנשה שקד			
13315189	דיין דן	01/01/1996	
כתובת: ד.נ. שומרון מעלה שומרון			
53987533	עמיר דרור	01/01/1996	
כתובת: ד.נ. צפון שומרון שבי שומרון			
55388011	ליברמן בנצי	17/06/1998	
כתובת: ד.נ. שומרון פדואל			
56091730	רוסיד משה	01/01/1996	
כתובת: ד.נ. השומרון פדואל			

חלוקת הון המניות

כמות מניות	סוג מניה	ערך	כמות שהוצאה לב"מ
1	הכרעה	0.01 שקל חדש (ישן)	0
30	הנהלה א	0.01 שקל חדש (ישן)	25
1	הנהלה ב	0.02 שקל חדש (ישן)	1
30	הצבעה	0.01 שקל חדש (ישן)	25
98,099,370	רגילות	0.001 שקל חדש (ישן)	76,798,320

סה"כ ההון הרשום

סוג מטבע	
98,100	שקל חדש (ישן)

בעלי מניות			כתובת	
מספר זיהוי	שם	כתובת		
570025007	מבוא דותן אג"ש	ד.נ. צפון השומרון מבוא דותן		
1.	מחזיק ב:			
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)		
570025590	שבי שומרון אג"ש	ד.נ. צפון השומרון שבי שומרון		
2.	מחזיק ב:			
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)		
570025809	סלעית אג"ש	ד.נ. שרון תיכון סלעית		
3.	מחזיק ב:			
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)		
570025999	כפר תפוח אג"ש	ד.נ. אפרים כפר תפוח		
4.	מחזיק ב:			
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)		
570026096	קדומים מיסוד ו של גרע	לב השומרון קדומים		
5.	מחזיק ב:			
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)		
570026146	ריחן אג"ש	ד.נ. מנשה ריחן		
6.	מחזיק ב:			
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)		
570026500	מעלה שומרון אג"ש	ד.נ. לב השומרון מעלה שומרון		
7.	מחזיק ב:			
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)		
570026708	אלון מורה אג ודה שיתו	ד.נ. לב השומרון אלון מורה		
8.	מחזיק ב:			
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)		

3,199,930 מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)			
570026922	חיננית אג'ש אג'ש	ד.נ. מנשה חיננית	
.9	מחזיק ב:		
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)	
570026930	חומש אג'ש	ד.נ. צפון השומרון חומש	
.10	מחזיק ב:		
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)	
570026989	יקיר אגודה ש יתופית	ד.נ. השומרון יקיר	
.11	מחזיק ב:		
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)	
570027318	שקד אג'ש אג'ש	ד.נ. מנשה שקד	
.12	מחזיק ב:		
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)	
570027557	ברקן(בית אבא אג'ש	ד.נ. אפרים ברקן	
.13	מחזיק ב:		
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)	
570027714	עינב אג'ש	ד.נ. צפון השומרון ענב	
.14	מחזיק ב:		
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)	
570027730	כדים אג'ש	ד.נ. צפון השומרון כדים	
.15	מחזיק ב:		
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)	
570028159	יועזר אג'ש אגודה	ד.נ. 71949 מודיעין	
.16	מחזיק ב:		
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)	
570028399	הר ברכה אגוד ה בעמ	רכה השומרון	

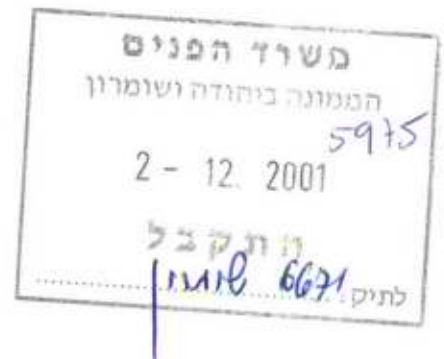
17.	מחזיק ב:		
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
18.	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)	
19.	570028431	גנים אג'ש אג'ש	ד.נ. יזרעאל גנים
	מחזיק ב:		
20.	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
21.	570028936	איתמר אג'ש בעמ	מושב איתמר
	מחזיק ב:		
22.	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
23.	570029025	קרית נטפים אג'ש	ד.נ. אפרים קרית נטפים
	מחזיק ב:		
24.	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
25.	570029041	יצהר אגודה ש יתופית ב	השומרון
	מחזיק ב:		
26.	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
27.	570827733	שאנור אג'ש	ד.נ. צפון השומרון שא-נור
	מחזיק ב:		
28.	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
29.	579999996	מועצה אזורית שומרון	ים לב השומרון
	מחזיק ב:		
30.	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	1	מניות מסוג הנהלה ב בנות 0.02 שקל חדש (ישן)	
31.	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	708888888	חרמש כפר קהי לתי בעמ	השומרון
32.	מחזיק ב:		
	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
33.	1	מניות מסוג הצבעה בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	
	3,199,930	מניות מסוג רגילות בנות 0.001 שקל חדש (ישן)	
34.	709999999	פדאל השומרון	השומרון
	מחזיק ב:		
35.	1	מניות מסוג הנהלה א בנות 0.01 שקל חדש (ישן)	

מדינת ישראל

משרד המשפטים-פרקליטות המדינה
מחוז המרכז (אזורי)

תאריך: י"ב בכסלו תשס"ב
27 נובמבר, 2001
מספרנו: פמ"מ ת/1415/01

ר ש ו ם



לכבוד

עו"ד ר. רותם

רח' קרן היסוד 27

ירושלים

ח.נ.

הנדון: ב.ש.א. 4/01 חברת מטילי אלון מורה בע"מ נ. מועצה איזורית שומרון

1. בתיק זה ביקשו לצרף את הממונה מאחר שהוא נתן פטור ממכרז לגבי הסעת תלמידים באוטובוסים ממוגנים וזאת לחברה המרכזית לפתוח השומרון.
2. בתגובתכם לבית המשפט הודעתם בסעי' ד 2. עמ' 8 כי "החברה לפתוח השומרון" הינה חברה בשליטת המועצה האיזורית שומרון.
3. טוען ב"כ העותרים כי אין כל הבדל בין החברה העותרת לבין החברה לפתוח השומרון.
4. ניסיתי לאתר את החברה אצל רשם החברות. לא מצאתי כל חברה כזאת. מעיון עולה כי לצד החברה לא מצויין בע"מ.
5. לצורך מתן התגובה אבקשך להודיעני איזו אישיות משפטית היא החברה לפתוח השומרון האם עמותה, אגודה שיתופית או חברה. מיהם בעלי המניות או החברים ומיהם המנהלים. אבקשך לציין באיזה אופן גוף זה הינו בשליטת המועצה האיזורית שומרון.
6. מאחר שהזמן עד הדיון אינו ארוך, אודה על תשובתך בדחיפות.

בכבוד רב, ובב"ח

אורלי ברנע, עו"ד

סגן בכיר לפרקליט מחוז מרכז

העתק: **מר בני ריקרדו הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש** ת.ד. 915 גבעת זאב 90917
הגב' אוסנת בן צבי דין בינלאומי הפרקליטות הצבאית רח' דוד אלעזר 6 הקריה תל אביב
עו"ד יהודה כהן היועץ המשפטי איו"ש ד.צ. 01482 צה"ל ב.א. 200480

פרופיל פארק תעשיות שח"ק

פארק תעשיות שח"ק הוקם בצפון השומרון ממזרח ליישובים שקד וחיננית ומשתרע לכיוון צפון ומזרח עד לכפר עאנין, על שטח בהיקף כ- 3,000 דונם.

הפארק משותף לרשויות המוניציפאליות: מועצה מקומית קציר-חריש ומוא"ז שומרון. הפארק והמינהלת שלו הוקמו בסיוע וביזמת משרד המסחר והתעשייה ובהשתתפות בעלת ההרשאה בקרקע ההסתדרות הציונית, החטיבה להתיישבות.

המינהלת הוקמה במטרה לרכז את כל פעילויות הפארק, לרבות תכנון, פיתוח, שיווק, איכלוס ותחזוקה. פארק תעשייה שח"ק אמור לספק מקורות תעסוקה לתושבי צפון השומרון בפרט וכן לאזור חדרה, עפולה וכו'.

פוטנציאל הפיתוח של פארק שח"ק נובע מנגישותו הרבה למטרופולין חיפה ולפריפריה של גוש דן, יחד עם השיפורים הצפויים בצירי התנועה, עם בצוע כביש לעבר צומת מגידו ושיפור הכביש לקציר. לכך מתווספות ההטבות הנלוות לאזור פיתוח א'. כמו גם טיפולה הצמוד של מינהלת הפארק, ביזמים.

הפעילות השיווקית של פארק תעשיות שח"ק החלה בפברואר 1998 באמצעות מסע פרסום, שתוכנן ובוצע בשיתוף לשכת הפרסום הממשלתית (לפ"מ).

הוכנה תכנית האסטרטגיה השיווקית. התכנית כללה את אפיון הפארק, הגדרת קהלי היעד, פוטנציאלים וחסמים, מטרות שיווקיות ומסרים.

בתקשורת בוצע קמפיין פרסומי אינטנסיבי שנמשך כשלושה שבועות וכלל:

- מודעות בעיתונות הארצית - "גלובס" ו"הארץ".
- תשדיר ברדיו - ברשת א', ברשת ב' ובקול הדרך לעסקים.
- הפצת פולדרים ופרוספקטים.

כמו כן הפעילות השיווקית כללה:

- פרסום במדריך לקידום השקעות הון למשקיעים מחו"ל.
- הפעלת שרות יחסי ציבור לחשיפה תדמיתית קבועה.
- פתיחת תא דואר אלקטרוני ומתוכנן אתר באינטרנט.

התקנת מערכת הביטחון

התקנת מערכת הביטחון היא תהליך מורכב, המעורב בו מספר רב של גורמים, כולל: ממשלה, כוחות הביטחון, תאגידים פרטיים, וכו'. תהליך זה כולל: תכנון, מימון, התקנה, ופיקוח.

התהליך מתחיל בתכנון, בו מתגבש תוכנית המערכת, ובה נקבעים: סוגי הציוד, סוגי השירותים, וכו'. לאחר מכן, מתבצע מימון המערכת, ובהמשך, התקנת הציוד והשירותים. תהליך זה מסתיים בפיקוח, בו נבדקת המערכת, ונאספת תחזוקה.

התהליך כולל מספר שלבים, ובהם: תכנון, מימון, התקנה, ופיקוח. תהליך זה מתבצע באופן ממוסדר, ובהתאם לתקנות, ולחוקים, ולמדיניות, ולמטרות, ולמשימות, ולתוכנית, ולתקציב, ולתאגיד, ולממשלה, ולכוחות הביטחון, ולתאגידים פרטיים, ולכו'. תהליך זה כולל: תכנון, מימון, התקנה, ופיקוח.

התהליך כולל מספר שלבים, ובהם: תכנון, מימון, התקנה, ופיקוח. תהליך זה מתבצע באופן ממוסדר, ובהתאם לתקנות, ולחוקים, ולמדיניות, ולמטרות, ולמשימות, ולתוכנית, ולתקציב, ולתאגיד, ולממשלה, ולכוחות הביטחון, ולתאגידים פרטיים, ולכו'. תהליך זה כולל: תכנון, מימון, התקנה, ופיקוח.

התהליך כולל מספר שלבים, ובהם: תכנון, מימון, התקנה, ופיקוח. תהליך זה מתבצע באופן ממוסדר, ובהתאם לתקנות, ולחוקים, ולמדיניות, ולמטרות, ולמשימות, ולתוכנית, ולתקציב, ולתאגיד, ולממשלה, ולכוחות הביטחון, ולתאגידים פרטיים, ולכו'. תהליך זה כולל: תכנון, מימון, התקנה, ופיקוח.

התהליך כולל מספר שלבים, ובהם: תכנון, מימון, התקנה, ופיקוח. תהליך זה מתבצע באופן ממוסדר, ובהתאם לתקנות, ולחוקים, ולמדיניות, ולמטרות, ולמשימות, ולתוכנית, ולתקציב, ולתאגיד, ולממשלה, ולכוחות הביטחון, ולתאגידים פרטיים, ולכו'. תהליך זה כולל: תכנון, מימון, התקנה, ופיקוח.

התהליך כולל מספר שלבים, ובהם: תכנון, מימון, התקנה, ופיקוח. תהליך זה מתבצע באופן ממוסדר, ובהתאם לתקנות, ולחוקים, ולמדיניות, ולמטרות, ולמשימות, ולתוכנית, ולתקציב, ולתאגיד, ולממשלה, ולכוחות הביטחון, ולתאגידים פרטיים, ולכו'. תהליך זה כולל: תכנון, מימון, התקנה, ופיקוח.

- תכנון: תכנון המערכת, ובה נקבעים: סוגי הציוד, סוגי השירותים, וכו'.
- מימון: מימון המערכת, ובה נקבעים: סוגי הציוד, סוגי השירותים, וכו'.
- התקנה: התקנת הציוד והשירותים.
- פיקוח: פיקוח המערכת, ובה נבדקת המערכת, ונאספת תחזוקה.

- תכנון: תכנון המערכת, ובה נקבעים: סוגי הציוד, סוגי השירותים, וכו'.
- מימון: מימון המערכת, ובה נקבעים: סוגי הציוד, סוגי השירותים, וכו'.
- התקנה: התקנת הציוד והשירותים.
- פיקוח: פיקוח המערכת, ובה נבדקת המערכת, ונאספת תחזוקה.

מסע הפרסום נשא הצלחה והביא את הפארק למודעות ציבור היזמים. עד היום נרשמו כ- 307 פניות מקרב יזמים. ועדת איכלוס של המינהלת מתכנסת מדי שבועיים לדיון בפניות היזמים וסיור במפעלים, ששוקלים להעתיק את מיקומם לפארק.

69 מהפונים כבר ערכו פגישה וסיור בפארק. מרביתם גילו עניין בהמשך טיפול ו-31 אושרו בועדת האכלוס והופנו לטיפול ועדת הקצאות בתמ"ס. 2 סיימו ועדות הקצאות והוקצו מגרשים ובתהליכי הכנת תוכניות בניה.

חלק מפניות היזמים כללו תכניות לפיתוח תעשייה ניפחית, שאינה משתלבת עם אופיו המתוכנן של הפארק. לקליטת ענפי תעשייה אלה מתוכנן אתר תעשייה ניפחית בקרבת שח"ק.

מעבר לאמור לעיל יש למינהלת צורך בהתמודדות גם עם קשיים ייחודיים שנובעים מסיבות מדיניות וכלכליות:

המינהלת והיזמים מתמודדים מול בעיה של אי מתן לזוו פיננסי מהבנקים, לפרויקטים מעבר לקו הירוק ורק בחודש האחרון אושר ע"י ועדה שהקים רה"מ בראשות מנכ"ל משרדו - מר משה לאון, משרד האוצר, התמ"ס והמינהלת לזוו פיננסי למפעלים מאושרים.

לאחרונה נוצר קושי נוסף עקב הסכמי הפעימה השניה, שהשלכותיה יוצרות אי וודאות אצל היזמים. המינהלת מנסה לגשר ולהפחית את החששות בנושא, מול הגופים הנוגעים בדבר.

לצד הבקשות שנמצאות היום בטיפול המינהלת, מתוכנן בשנת 99 מסע פרסום ואמצעי שיווק נוספים לפלחי שיווק מוגדרים בארץ ובחו"ל, במטרה להגביר את המודעות ולהוסיף יזמים פוטנציאליים לאיכלוס האתר.

היקף שטח הפארק והפוטנציאל שלו מחייבים תוכנית שיווקית רב שנתית, כאשר עיקר תפקיד המינהלת הוא בריכוז כל הפעילות.

בימים אלו הסתיים שלב א' של גיוון הפארק בעלות של כ- 400,000 ש"ח ושילוט הפארק בעלות של כ- 300,000 ש"ח. המשך פיתוח המגרשים מבוצע בשטח של כ- 90 דונם שיסיימו את פיתוח מיבן שקד בפארק ששיטחו 384 דונם ובעזרת השם נמשיך במיבנים 5-6-7 שמשתרעים עד "תענך" הסמוכה לצומת מגידו.



מרכז עיסקי ואזרחי לאזור שחק

דברי הסבר ועקרונות תכנון

1. האתר נמצא בצפון השומרון על ציר 60 בשוליים המזרחיים של אזור שחק. האזור נהנה מנגישות טובה מחבלי הארץ בצפון, בדרום ובמערב. ההתחברויות של מתחמי האזור אושרו בועדת משנה לדרכים.
2. עתודות הקרקע בבעלות המדינה מאפשרות פיתוח מערכת שרותים עיסקיים ואזרחיים שיוענו על הצרכים העתידיים של כל תושבי הסביבה יהודים וערבים כאחד. הקו הכחול נקבע בהתחשב בגושים מוסדרים.
3. יעודי הקרקע המוצעים כוללים:
 - 3.1 שטח תעשייה בהיקף המיועד לתעשיות נקיות העומדות בדיני איכות הסביבה. כ- 600 ד'
 - 3.2 מוסד להשכלה טכנולוגית המיועד למכללה הקשורה למו"פ בתחומי מדע יישומי. כ- 100 ד'
 - 3.3 מרכז עיסקי אזרחי המיועד למבני תרבות, רווחה, משרדים ועסקים שונים. כ- 300 ד'
 - 3.4 מרכז שרותים המיועד לשרותי מסחר, כולל מחסני מכר, סופרמרקטים, בנקים, אולמי שמחות וכו'. כ- 80 ד'
 - 3.5 שרותי חקלאות המיועד למחסני קירור, אספקה לחקלאות ושרותי תחזוקה. כ- 120 ד'
 - 3.6 מחצבה קיימת עפ"י תכנית מאושרת. כ- 130 ד'
 - 3.7 תעשיות אבן הקשורות במחצבה כגון אלמנטים טרומיים, בלוקי בטון, מרצפות, שיש. כ- 100 ד'
 - 3.8 שטח חקלאי שברובו המכריע לא ניתן לניצול בגלל טופוגרפיה קשה. בחלקו ניתן לניצול בשיטות מתוחכמות של חקלאות הררית. כ- 5,300 ד'
4. הוראות התכנית מאפשרות שימוש משולב בשטחים אם בתום תקופה מוגדרת לא יהיה ביקוש לשטחים לעסקים יותר שימוש במגורים כפוף לשמירה על הוראות איכות הסביבה בכל שלבי הפיתוח ובכפוף לאישורים של מוסדות התכנון.
5. פיתוח האזור יעשה בשלבים כמסומן בתשריט בהתאם לצרכי האזור.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ו בסיון תשנ"ח
9 ביוני 1998
תיק: שומרון
מס': 6671/375-98

לכבוד
אריה אדליס
גזבר המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון : מסגרת אשראי מתנ"ס שומרון
סימוכין : מכתבך מיום 8.6.98

רצ"ב האשור המבוקש.

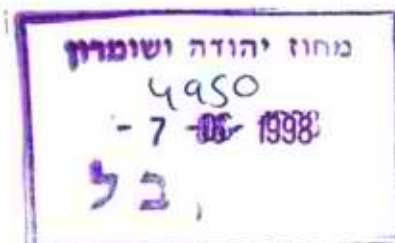
בכבוד רב,

בנימין כהן
ממונה על הישובים

FAX MESSAGE

Fax:	025362137	פקס:
To:	משרד הפנים	אל:
Attn:	הממונה בנימין ריקרדו	לידי:
From:	אריה אדליס	מאת:
Date and Time:	08-JUN-1998 11:05	תאריך ושעה:
Pages (Inc. this one):	2	דפים (כולל דף זה):

Sender:		השולח/ת:
ARIE EDLIS		אריה אדליס
KEDUMIM		קדומים
SHOMRON 44856		ד.נ. שומרון
ISRAEL		
Telephone:	09-7921358	טלפון:
Telephone:		טלפון:
Fax:		פקס:
Email:		דואר אלקטרוני:



י"ד סיון, תשנ"ח
8 יוני, 1998



מועצה אזורית שומרון

לכבוד
מר בנימין ריקרדו, הממונה
משרד הפנים
גבעת זאב

הנדון: מסגרת אשראי מתנ"ס שומרון

1. אבקש את אישורך לבנק אוצר החייל באריאל להעמיד מסגרת חח"ד למתנ"ס שומרון ע"ס 250,000 ש"ח.
2. מסגרת זו מתבקשת לצורך הפעילות השוטפת של המתנ"ס ומהווה כ- 4% מתקציבה.
3. אישור זה מחדש למעשה את המסגרת הישנה שפג תוקפה.

בכבוד רב,

אריה אדליס, גזבר המועצה

העתק: מתנ"ס שומרון

אני גליל

בנימין ריקרדו

הממונה ביחודה ושומרון

י"ד בסיון ה'תשנ"ח
8 ביוני 1998

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חינוך
חינוך ב'
חרמט
יצחק
יקיר
כדים
כפר תפוח
מכא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעים
עין
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית גטפים
רבבה
ריתן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר לב האמון 4833
טל 02-9977566
פקס 02-9973727

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ה' בשבט תשנ"ח
1 בפברואר 1998
תיק: שומרון
מס': 6671/85-98

לכבוד,
אריה אדליס
גזבר המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון : העברת עבודות לבצוע חברה עירונית ללא מכרז

לבקשתך הנני להבהיר בנדון, על פי חוות הדעת שבידי, כדלקמן:

מועצה רשאית לראות בתאגיד עירוני, שיש לה שליטה מליאה ובלבדית בהנהלתו, "זרוע ארוכה" של המועצה כעין "מחלקה לפיתוח". לכן לדעתנו, רשאית המועצה להעביר לתאגיד כזה עבודות, ללא עריכת מכרז.

כשהתאגיד העירוני מבצע עבודה שקיבל בדרך הנ"ל, עליו לפעול בנושא הזמנת עבודות וטובין כאילה היה מחלקה עירונית, דהיינו על פי הוראות כללי המכרזים.

בכבוד רב,


בנימין דיקרדן
ממונה על הישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ו' בטבת תשנ"ח
4 בינואר 1998
תיק: שומרון
מס': 6671/573-97

לכבוד
בנק אוצר החייל - סניף אריאל - שלוחת ברקן - הגר ונטורה

שלום רב,

הנדון : החברה המרכזית לפתוח השומרון בע"מ
סימוכין : מזכר מיום 31.12.97

אינני יכול להשיב לשאלתך מכיוון שלא מצאתי בתיקים השמורים אצלי את מסמכי הייסוד של החברה שבנדון. לא מן הנמנע שהחברה נוסדה עוד לפני כינון המועצה!.

אולם, מעבר לכך, עלי לציין שראש ענף הדין הבין-לאומי בפרקליטות הצבאית הראשית חיוה את דעתו, עוד בשנת 1985, שהוראות חוק יסודות התקציב התשמ"ה-1985 אינן חלות על הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון. (ר' העתק חוות הדעת המצורף).

אם החוק אינו חל על הרשויות המקומיות שהוקמו מכח תחיקת הבטחון באזור, ממילא תאגיד שרשות מקומית כזאת מחזיקה במחצית או יותר מכח ההצבעה שלו או בזכות למנות מחצית או יותר ממספר הדירקטורים שלו - לא יהיה בגדר "תאגיד נשלט" לפי סעיף 44 לחוק.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

העתק: מפצ"ר - דבל"א, סרון שרון אפק
איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
שלום זינגר, היועץ המשפטי
תיק 5601, משפטי

בנק אוצר החייל

המרכז : תל-אביב, רח' החשמונאים 84
טלפון 5635353 פקס 5635353
HEAD OFFICE TEL AVIV 84 HAHASHMONAIM STRASS

תאריך 31/12/97

תזכיר פנימי
מחוז יהודה ושומרון
31-12-1997
נתקבל

אל: מר בנימין בוקרצ'א

מאת: גזר ונסיוה - סמנה סניף אריאל

הגידון: החברה הערערה לעבודות ושיפוץ

המטרה: לטווחי הסכומים עם מר טמאר היצ'ר

אני מקשה את הדיוקת לעי הנ"ל -

ח.פ. 510892839

האם החברה מוצעת כ"גאעד נטל" (זמ" חוק

יסודות התקלה 2589) של מודעה אחרת שמועדת

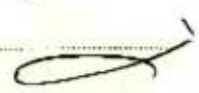
בעין טענותי בתקנת החברה לא הדלתי עקב

הטובה ברורה

אודה לדיוקת, והטובה

לפקס - 9367026 03

הכרזה



בנק אוצר החייל בע"מ
סניף אריאל - שלוחת ב"מ

(שם) (תפקיד) (חתימה)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בכסלו תשנ"ח
15 בדצמבר 1997
תיק: קדומים
מס': 6671/483-97

לכבוד
אהרון גולדס, היועץ המשפטי לשומרון ולקדומים

הנדון : פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ
סימוכין : מכתב מיום 10.12.97

רצ"ב שלשה עותקים של האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

העתק: אריה עופרי, ראש המועצה האזורית שומרון (בלי המצורף)
דניאלה וייס, ראש המועצה המקומית קדומים (בלי המצורף)
אברהם קלוגר, ראש ענף תאגידים (עם העתק אחד מהמצורף)
תיק 6671 שומרון



6671/483-97

אשור לייסד חברה

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981
לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

על פי סמכויותי לפי סעיף 68(א)(13) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 ולפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, אני מאשר למועצה המקומית קדומים ולמועצה האזורית שומרון לייסד, ביחד, את חברת פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ על פי התזכיר והתקנות המצורפים בזה, המהווים חלק בלתי נפרד מאשור זה.

בנימין ריקרדו
הממונה

ט"ז בכסלו תשנ"ח

15 בדצמבר 1997

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

יב' בכסלו תשנ"ח
11 בדצמבר 1997
שומרון
מס': 6671/479-97

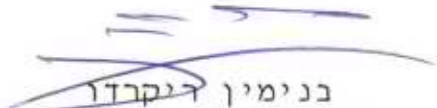
לכבוד
עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לשומרון

שלום רב,

הנדון : אשור ייסוד חברת שח"ק - פארק תעשיות צפון
השומרון בע"מ, על ידי המועצה האזורית שומרון
סימוכין : מכתב מיום 7.12.97

רצ"ב 2 עותקים של האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין דיקרן
ממונה על היישובים

העתק: עזרא שמיר ס' ראש המועצה האזורית שומרון (בלי המצורף)
אברהם קלוגר, ראש ענף תאגידים (מצורף אשור אחד)



6671/479-97

אשור ליסד חברה

לפי תקנון המועצות האזוריות, (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 אני מאשר למועצה האזורית שומרון ליטול חלק בייסוד חברת שח"ק - פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ על פי התזכיר והתקנות המצורפים בזה, המהווים חלק בלתי נפרד מאשור זה.


בנימין יקודלי
הממונה

י"ב בכסלו תשנ"ח

11 בדצמבר 1997

פ ק ו ד ת ה ח ב ר ו ת
ח ב ר ה פ ר ט י ת
מ ו ג ב ל ת ב מ נ י ו ת

תזכיר התאגדות

שח"ק - פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ

1. שם החברה הוא: שח"ק פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ.

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

מטרות עיקריות:

(א) לעסוק בהקמת פארק תעשיות בתחום השיפוט של מועצה אזורית שומרון (להלן - הפארק).

(ב) לעסוק בתכנון, פיתוח, ייזום, בינוי והקמה של הפארק.

(ג) לנהל ולתפעל את הפארק כרשות מנהלת.

(ד) לקיים קשרי מסחר ועסקים עם יזמים, קבלנים, מתכננים ועם גופים אחרים העוסקים ו/או שיעסקו בהקמת הפארק ותפעולו.

(ה) לעסוק במתן המלצות למינהל מקרקעי ישראל ו/או למשרד המסחר והתעשייה לגופים, יזמים ומפתחים שיבקשו להקים מפעלים בפארק.

(ו) לסייע, לעודד ולקדם הקמת מפעלים שונים ו/או תעשיות ו/או מלאכות למיניהן בתחום הפארק.

(ז) לעסוק במתן שרותים מוניציפאליים ואחרים בתחום הפארק לרבות הנחת תשתיות, פיתוח, גינון ותחזוקתם של אלה.

(ח) לפעול בתחום הפארק כרשות מוניציפאלית ולשאת בכל החובות והמחויבויות החלות על רשות מקומית בכל הקשור ו/או הנובע בתחום הפארק. ולמלא את כל אותן מחויבויות במקומה של הרשות המקומית ששטח הפארק מצויים בתחום שיפוטה.

(ט) להקים ולנהל כל עסק אחר או עסקים אחרים ולעשות כל פעולה שתאגיד ראוי לעשות על פי דיני ישראל.

(י) לפקח על כל הפעילות באזור התעשייה, החל מהקמת המבנים ועד לפעילות המפעל עצמו.

(יא) לגבות תשלומים מהמפעלים, לרבות תשלומי חובה ודמי ניהול בשעור שיקבע.

מטרות משניות

(יב) להקים, לנהל עסקים - בכל הענפים או חלק מהם - כמנהלים, מממנים, נאמנים, יזמים, מתווכים וסוכנים של השקעות למיניהן, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת ולמכור, להחליף, לפדות, לחכור, למשכן, לשעבד, להמיר, לממש, להעביר להחזיק ולעסוק ברכוש וזכויות מכל סוג שהוא.

(יג) לקחת חלק בייסוד, ניהול, פיקוח או ביקורת על מפעלים ו/או עסקים או פעולות של אדם, חברה, גוף משפטי, או מפעל איזה שהם בתחום הפארק, ולמטרות אלה למנות מנהלים, רואי-חשבון, מומחים או סוכנים אחרים.

1.1	1.1
2.1	2.1
3.1	3.1
4.1	4.1
5.1	5.1
6.1	6.1
7.1	7.1
8.1	8.1
9.1	9.1
10.1	10.1
11.1	11.1
12.1	12.1
13.1	13.1
14.1	14.1
15.1	15.1
16.1	16.1
17.1	17.1
18.1	18.1
19.1	19.1
20.1	20.1
21.1	21.1
22.1	22.1
23.1	23.1
24.1	24.1
25.1	25.1
26.1	26.1
27.1	27.1
28.1	28.1
29.1	29.1
30.1	30.1
31.1	31.1
32.1	32.1
33.1	33.1
34.1	34.1
35.1	35.1
36.1	36.1
37.1	37.1
38.1	38.1
39.1	39.1
40.1	40.1
41.1	41.1
42.1	42.1
43.1	43.1
44.1	44.1
45.1	45.1
46.1	46.1
47.1	47.1
48.1	48.1
49.1	49.1
50.1	50.1
51.1	51.1
52.1	52.1
53.1	53.1
54.1	54.1
55.1	55.1
56.1	56.1
57.1	57.1
58.1	58.1
59.1	59.1
60.1	60.1
61.1	61.1
62.1	62.1
63.1	63.1
64.1	64.1
65.1	65.1
66.1	66.1
67.1	67.1
68.1	68.1
69.1	69.1
70.1	70.1
71.1	71.1
72.1	72.1
73.1	73.1
74.1	74.1
75.1	75.1
76.1	76.1
77.1	77.1
78.1	78.1
79.1	79.1
80.1	80.1
81.1	81.1
82.1	82.1
83.1	83.1
84.1	84.1
85.1	85.1
86.1	86.1
87.1	87.1
88.1	88.1
89.1	89.1
90.1	90.1
91.1	91.1
92.1	92.1
93.1	93.1
94.1	94.1
95.1	95.1
96.1	96.1
97.1	97.1
98.1	98.1
99.1	99.1
100.1	100.1

(יד) לקנות, לחכור, להמיר, לשכור או לרכוש בדרך אחרת, להחזיק, למכור, להעביר, להחכיר, להשכיר, למסור, להחליף, למשכן ולעשות כל פעולה ועסקה, הנחוצים לחברה או המתאימים לה לצרכי עסקיה או בקשר עם עסקיה או בקשר עם עסקי אחד מסניפיה או מחלוקתיה.

(טו) להתקשר בכל חוזה והסכם ולחתום על כל מסמך, שטר חליפין, שטר חוב, שיק, חוזה והתחייבות במסגרת מטרות החברה.

2. למרות כל האמור לעיל מובהר כי לרשות המקומית אסור לערוב לחובות החברה, אלא בכפוף לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), חוק יסודות התקציב ולכל דין אחר.

3. מובהר בזאת כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית.

4. על אף כל הוראה אחרת בתזכיר זה החלטה בנושאים שהלן טעונה אישור מאת שר הפנים והממונה כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1989:
(א) הקמת חברת בת או סניף להתאגדות.
(ב) יסוד, לקיחת חלק ביסוד או התמזגות עם כל תאגיד אחר.
(ג) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד.
(ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית.
(ה) הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית על ידי החברה.

5. אחריותם של החברים מוגבלת.

6. הון המניות הרשום אל החברה הוא - 100,000 ש"ח מחולק ל-9,986 מניות רגילות מסוג א' של - 10 ש"ח כל אחת. ו - 14 מניות ב' של 10 ש"ח כ"א.

אנו החתומים להלן רוצים להתאגד לחברה לפי תזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בהון החברה כרשום בצד שמו.

שמות החתומים	המניות שלקח	חתימות
מועצה אזורית שומרון	8,988 רג' א' 10 ב'	_____
מ.מ. חריש - קציר	998 רג' א' 4 ב'	_____

סך כל המניות שנלקחו: 10,000

תאריך; _____ עד לחתימה _____

פקודת החברות
חברה מוגבלת במניות
תקנות ההתאגדות
של

שח"ק - פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ

1. בתקנות אלה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, למונחים שבצידה הימני של הטבלה, יהיה את הפירוש המיוחד להם בצידה השמאלי:

- "החברה" - החברה האמורה לעיל.
- "המקרקעין" - מקרקעין בשטח של כ- דונם, אשר ישמשו את פארק התעשיות שבניהולה של החברה והמצויים בתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון.
- "רשות מקומית" - מועצה אזורית שומרון ומועצה מקומית חריש/קציר.
- "תקנות אלה" - תקנות ההתאגדות להלן או כפי שישונו מזמן לזמן.
- "דירקטורים" - כולל ממלאי מקום, חליפים או מיופי כוחם.
- "המשרד" - המשרד הרשם של החברה כפי שיהיה מדי פעם בפעם.
- "הפקודה" - פקודת החברות (נ"ח), התשמ"ג-1983, על תיקוניה וחקיקת המשנה שמכוחה, וכל חוק בר תוקף בקשר לחברות כפי נוסחו מעת לעת, הכל עפ"י העניין והקשר הדברים.
- "הכללים" - הכללים למניעת ניגוד ענינים של נבחריו הציבור ברשויות מקומיות, כפי שיאושרו, מעת לעת, ע"י מרכז השלטון המקומי וכל ועדת מעקב מטעמו, וכן כל הוראת חיקוק שענינה בנושאים, כאמור.
- "השר" - שר הפנים, או מי שיוסמך כדין במקומו.
- "התוספת" - התוספת השניה לפקודת החברות (נ"ח), התשמ"ג-1983.
- "הפנקס" - פירושו פנקס החברים שיש להחזיק בהתאם לסעיף 61 לפקודת החברות או אם החברה תחזיק פנקס/י סניף - כל פנקס סניף כזה, בהתאם למקרה.
- "חדש" - חדש גרגוריאני.
- "כתב" - דפוס, צילום וכל צורה אחרת של קביעה או הטבעת מילים בצורה הנראית לעין.
- כל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, כל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך, וכל האמור באדם - לרבות תאגיד.
- פרט לאמור לעיל, תהיה לכל מלה ובטוי שבתקנות אלה, המשמעות הנוגעת להם בחוק, אלא אם כן יש בה משום סתירה לנושא הכתוב או לתכנו.

2. התקנות הכלולות בתוספת לא תחולנה על החברה, אלא במידה שהן נכללות במפורש בתקנות אלה.

25	1
26	2
27	3
28	4
29	5
30	6
31	7
32	8
33	9
34	10
35	11
36	12
37	13
38	14
39	15
40	16
41	17
42	18
43	19
44	20
45	21
46	22
47	23
48	24
49	25
50	26
51	27
52	28
53	29
54	30
55	31
56	32
57	33
58	34
59	35
60	36
61	37
62	38
63	39
64	40
65	41
66	42
67	43
68	44
69	45
70	46
71	47
72	48
73	49
74	50
75	51
76	52
77	53
78	54
79	55
80	56
81	57
82	58
83	59
84	60
85	61
86	62
87	63
88	64
89	65
90	66
91	67
92	68
93	69
94	70
95	71
96	72
97	73
98	74
99	75
100	76
101	77
102	78
103	79
104	80
105	81
106	82
107	83
108	84
109	85
110	86
111	87
112	88
113	89
114	90
115	91
116	92
117	93
118	94
119	95
120	96
121	97
122	98
123	99
124	100

חברה פרטית

3. החברה תהיה חברה פרטית, ולפיכך: -

3.1 הזכות להעביר מניות בחברה תהיה מוגבלת בהתאם לאמור בתקנות אלה להלן;

3.2 מספר החברים בחברה יהא מוגבל בכל עת לחמישים (פרט לאנשים העובדים בשרות החברה ומי שהיו לפני כן עובדים בשרות החברה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה), בתנאי שכאשר שני אנשים או יותר מחזיקים יחדיו במניה אחת (או יותר) ממניות החברה, ייחשבו הם, לצורך סעיף זה, כחבר אחד.

3.3 כל פניה והזמנה לציבור לחתום על מניות או על אגרות חוב של החברה - אסורה.

הון החברה וזכויות המניות

4.1 הון המניות של החברה הוא: 100,000 שקלים חדשים, והוא מתחלק ל- 9,986 מניות רגילות מסוג א', מנות 10 שקל חדש ע.נ., כ"א. ו-14 מניות ב' בנות 10 ש"ח כ"א.

4.2 בכפיפות לאמור בתקנון זה, מניות החברה, יקנו למחזיקים הן את הזכויות והן תהיינה כפופות להגבלות הבאות:

4.2.1 המניות מסוג א' תהיינה שוות זכויות ביניהן.

4.2.2 המניות מסוג א' יקנו את הזכות לקבל הזמנות לאסיפות הכלליות של החברה, הזכות להשתתף בהן ולהצביע בהן. למחזיק בכל המניות המוצאות מסוג זה, יהיה קול אחד בגין כל מניה בכל הצבעה באסיפות החברה.

4.2.3 כל החזקה ב-שתי מניות ב' יקנו את הזכות למנות מנהל אחד מבין חברי הדירקטוריון בחברה וכן, בקרות אחד (או יותר) מהארועים הנזכרים בתקנת משנה 28.11 להלן, את הזכות לפטר את חברי הדירקטוריון שהתמנו על-ידן ומכוחן.

4.2.4 המניות מסוג א' יקנו את הזכות למחזיקים בהן להשתתף בחלוקת דיבידנדים בחברה, או לכל טובות הנאה שיחולקו ע"י החברה, מעת לעת, בין בעין, בין במזומן ובין על דרך של הקצאת מניות הטבה (להלן-הרווחים). החלק ברווחים שהמחזיקים במניות אלה יהיו זכאים לו, יקבע ע"פ היחס של מס' המניות הרגילות מסוג א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות.

4.2.5 המניות מסוג א' יקנו למחזיקים בהן את הזכות לעודפי רכוש החברה, במקרה של פירוק, (בין פירוק מרצון ובין פירוק בהשגחת ביהמ"ש ובין פירוק ע"י ביהמ"ש), על פי היחס של מס' המניות הרגילות מסוג א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות, וכן יקנו את הזכות לקבל את ערכן הנקוב במקרה כאמור.

5. הוראות סעיפים בתוספת המפורטים מטה יחולו על החברה:

(1) סעיפים 2 - 16 והם יסומנו בהתאמה "6 - 19".
תקנה 5 תבוטל. בתקנה 9 ימחקו המלים: "או למי שזכאי לה עקב מותו או בפשיטת רגלו של הבעל הרשום".

3/..

Table with 2 columns and 5 rows of text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

(2) סעיפים 96 - 103 והם יסומנו בהתאמה "32 - 39".
תקנה 96 תבוטל ובמקומה יבוא: "החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים, ובלבד שהדיבידנדים יחולקו לרשות המקומית בלבד.
שום הוראה בתקנון לא תפורש כאילו ניתן לחלק דיבידנד לגוף אחר פרט לרשות המקומית.
תקנות 97, 99, 100, 10 ו-102 תבוטלנה.

(3) סעיף 104 - יסומן בהתאמה "40".

הגבלת עבירות המניות המוקצות מהון החברה

- 20.1 מניות החברה יהיו ניתנות להעברה אך ורק מהמעביר לרשויות המקומיות - בעלי המניות האחרים בחברה ולא לכל גורם אחר כלשהוא בדרך כלשהיא, ובתנאי שאותה העברת מניות כאמור אושרה ע"י 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בעד אותה העברה בישיבת הדירקטוריון.
- 20.2 בכל מקרה לא תאושר העברת מניות כאמור ולא תצא אל הפועל, אלא אם אותה העברה תהא לבעלי המניות האחרים בחברה באופן כזה שגם לאחר העברת המניות ישארו אותם יחסי הכוחות בין בעלי המניות הנוותרים כפי שהם היו ערב העברת המניות.
- 20.3 ביקש בעל מניות להעביר את מניותיו בחברה כאמור לעיל, ינקוב הוא את התמורה שהוא דורש עבור מניותיו ובהעדר הסכמה בינו לבין בעלי המניות האחרים בדבר שווי התמורה תיקבע תמורת המניות ע"י הבורר.
- 20.4 קבע הבורר את שווי המניות ושילמו בעלי המניות הנוותרים בחברה למעביר את תמורת שווי המניות, יועברו המניות לבעלי המניות הנוותרים באופן יחסי ביניהם כך שיחסי הכוחות שהיו ביניהם ערב העברת המניות ישמרו וישארו על כנם.

מניות למוכ"ז

21. החברה לא תוציא מניות למוכ"ז.

שינוי הון

22. החברה רשאית מזמן לזמן ע"י החלטה מיוחדת שהצביעו בעדה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות של החברה:
 - 22.1 לאחד ולחלק כל או חלק מהון המניות שלה למניות בערך גדול יותר מערך מניותיה באותה עת, וכן -
 - 22.2 לבטל מניות אשר לא הוקצו או שלא הוסכם להקצותן לאדם כלשהו, וכן -
 - 22.3 לחלק את הון המניות שלה כולו או מקצתו למניות בערך קטן מזה הקובע בתזכיר או בתקנות על ידי חלוקה של מניותיה, כולן או מקצתן, ולהעניק למניה אחת או יותר מהמניות זכות בכורה או יתרון ביחס לדיבידנד, הון, הצבעה או אחרת על פני המניות הנוותרות או אלו מהן, כל זאת בכפוף להוראות החוק, וכן -
 - 22.4 להפחית את הון המניות שלה וכן קרן שמורה לפדיון הון באותו אופן שתמצא לנכון אך בכפוף להוראות סעיף 151 לפקודת החברות.

הגדלת ההון והקצאתו

23.1 החברה רשאית מזמן לזמן על פי החלטה מיוחדת שיצביעו בעדה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות, להגדיל את ההון המניות שלה - בין אם כל ההון הרשום באותה עת הונפק במלואו ובין אם לאו - ע"י יצירת מניות חדשות. המניות החדשות תהיינה בערך נקוב, זכויות בכורה, זכויות נדחות, זכויות מיוחדות אחרות (בכפוף לזכויות מיוחדות של סוג מניות קיים) או כפופות לתנאים והגבלות ביחס לדיבידנד, החזרת הון, הצבעה או אחרות, כפי שתורה אסיפת בעלי המניות בהחלטה על הגדלת ההון.

23.2 מלבד אם נקבע אחרת, לפני תקנות אלה או בהחלטה המיוחדת כאמור היוצרות את המניות החדשות, (כאמור בתקנות אלה), ייחשב כל הון מניות חדש כחלק מהון המניות המקורי ויהיה כפוף לאותן התקנות ביחס לסלוק דרישות תשלום, זכות, שעבוד, העברה, עבירות מכח החוק, חלוט וכו' על הון המניות המקורי.

23.3 אלא אם יקבע אחרת, בהחלטה המיוחדת כאמור בדבר הגדלת ההון או הקצאתו, כל המניות המוקצות יוצעו, לפני ההנפקה, לחברים שהם בעלי מניות מאותו הסוג או שזכויותיהם תפגענה עקב ההקצאה, לכל אחד בשעור יחסי, בקירוב ככל האפשר לפי הנסיבות, לכמות המניות הקיימות שהוא זכאי להן.

הוראות תקנה 9 לעיל תחולנה, בשינויים המחוייבים, גם במקרה של הקצאת הון בחברה.

שינוי זכויות של סוגי מניות

24.1 אם באיזה זמן יהיה הון המניות של החברה מחולק לסוגים שונים של מניות, ניתן יהיה לשנות את הזכויות של סוג מניות כלשהו (פרט אם נקבע אחרת בתנאי הנפקת המניות מאותו סוג) רק אם נתקבלה החלטה מיוחדת לשנות את הזכויות הצמודות לאותם מניות ושהצביעו עבור אותה החלטה 75% מכלל הקולות הזכאים להשתתף באסיפות כלליות של החברה.

24.2 הזכויות המוקנות למחזיקים של מניות מסוג מסויים שהוצאו בזכויות מיוחדות, לא יחשבו כאילו שונו על ידי יצירתן או הוצאתן של מניות נוספות בדרגה שווה עמהן, מלבד אם מותנה אחרת בתנאי ההוצאה של אותן המניות הנוספות.

סמכויות ללוות

25. בכפיפות להוראות תקנה 28 להלן הדירקטוריון יהא רשאי, מזמן לזמן, לפי שקול דעתו, להשיג, ללוות או להבטיח תשלומם של כספים למטרות החברה באופן ובתנאים שימצא לנכון לפי שקול דעתו, לרבות ע"י הוצאת אגרות חוב או סטוק, אגרות חוב המובטחות ע"י שעבוד רכוש וזכויותיה של החברה, כולם או מקצתם (בהווה ובעתיד) ובכלל זה הון החברה שטרם נדרש לתשלום.

אסיפות כלליות

26.1 אסיפות כלליות תכונסנה אחת ל-12 חודשים לפחות, במועד ובמקום שיקבע ע"י הדירקטוריון אך לא יאוחר מ-12 (שנים עשר) חדשים אחרי האסיפה הכללית הקודמת האחרונה. אסיפות כלליות אלה תקראנה "אסיפות רגילות". יתר האסיפות של החברה תקראנה "אסיפות שלא מן המניין". האסיפה הרגילה תדון ותקבל את דו"ח הדירקטורים חשבון רווח והפסד והמאזן, תמנה רואי חשבון ותדון בכל העניינים האחרים אשר יש לדון בהם באסיפה הכללית השנתית של החברה, לפי תקנות אלה או לפי החוק. 5/..

26.2 הדירקטורים רשאים לכנס, כל אימת שימצאו לנכון, אסיפה שלא מן המניין, והם חייבים לכנס אסיפה שלא מן המניין על פי דרישה בכתב, כמפורט בסעיף 109 של פקודת החברות, ואם לא כינסוה הדירקטורים רשאים לכנסה הדורשים לפי סעיף 110 לפקודה. כל דרישה כזו צריכה לפרט את המטרות שלשמן מבקשים לקרוא לאסיפה, ותמסר למשרד כשהיא חתומה ע"י הדורשים.

26.3 ההודעות ימסרו בדרך האמור בתקנות אלה להלן או בדרך שקבעה החברה באסיפה כללית ואולם, לא תהיה חובה במתן הודעה על התכנסות אסיפה כללית באמצעות מודעה בעיתון אלא אם האסיפה הכללית קבעה כך.

26.4 הודעה על כינוס אסיפה כללית תפרט את המקום והמועד שבהם תתכנס האסיפה, ומהותו של כל ענין מיוחד שהועמד בסדר היום. כענין מיוחד, לצורך תקנה זו, תחשב כל הצעת החלטה המחייבת רוב מיוחד בהצבעות.

26.5 מניין חוקי באסיפה הכללית יתהווה כשהיו נוכחים מספר חברים הזכאים בתוקף המניות המוחזקות על ידם, במישרין או עפ"י יפוי כח, ל-51% מכל הקולות הזכאים להצביע בחברה.

26.6 שום ענין לא ידון באסיפה כללית כלשהי של החברה, אלא אם בפתיחת האסיפה מצוי מניין חוקי.

26.7 כיושב ראש אסיפה כללית ישמש יושב ראש הדירקטוריון או סגן יו"ר הדירקטוריון בהעדרם או במקרה שסרבו לשמש בתפקידם, מי שיבחר ע"י החברים הנוכחים. ליושב ראש האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.

קולות החברים

27.1 הצעות המועמדות להחלטה באסיפות החברה תתקבלנה במניין קולות, ולכל חבר יהיה באסיפות החברה, לסוגיהן, מספר קולות כמספר הקולות המוקנה למניות שהוא המחזיק, כאמור בתקנה 4 דלעיל.

27.2 החלטות בחברה יתקבלו ברוב קולות, כמפורט להלן;

27.2.1 החלטה כל שהיא, למעט החלטות שלגביהן יש צורך ברוב מיוחד כלשהו, תידחה אם לא הצביעו בעדה לפחות 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בחברה.

27.2.2 בענינים המפורטים בתקנת משנה 28.10 להלן, לא תתקבל החלטה באסיפה כלשהי - אם וככל שהענין בסמכות באסיפה הכללית - אלא אם תמכו בהצעות ההחלטה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות החברה.

27.2.3 לא תתקבל בחברה החלטה המשנה את הזכויות הנלוות למניות, אלא אם הצביעו בעד הצעת ההחלטה 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות.

27.3 חבר הזכאי להצביע באסיפות החברה, יהא רשאי להצביע בעצמו או ע"י שליח להצבעה.

27.4 חבר לא יהיה זכאי להצביע באסיפות החברה, אלא אם פרע את כל דרישות התשלום בשל מניותיו בחברה, אם נדרש לעשות זאת על ידי החברה.

27.5 המסמך למינוי שלוח להצבעה - אם ימונה שלוח כזה - יהיה בצורה המקובלת בחברה או באופן אחר שהדירקטורים קבעו. הוא יהיה בכתב ובחתימת הממנה (או בידי מורשהו שהורשה לכך כדין).

הדירקטוריון

28.1 דירקטוריון החברה, לאחר רישומה, ימנה עד 9 חברים, שיתמנו ע"י המחזיקים במניות החברה, וכן דירקטור שימונה ע"י המפעלים הפועלים בפארק.

כאמור בתקנות 4 לעיל ובכפיפות לאמור בתקנה 28 זו. תקופת המינוי של דירקטור בחברה תהיה, בכפיפות לאמור בתקנת משנה 28.12 להלן, בת 3 שנים.

חברי הדירקטוריון ימונו ככל הניתן לפי יחס ההרכב כדלקמן:
א. שליש חברי מועצות הרשות המקומית.
ב. שליש סגל בכיר
ג. שליש נציגי ציבור.

דירקטוריון החברה יהיה רשאי לקבוע, מעת לעת, כי בישיבות הדירקטוריון ישתתפו כמשקיפים, ללא זכות הצבעה, נציגי משרד המסחר והתעשיה, נציג ההסתדרות הציונית ונציגים נוספים כפי שיקבעו בהחלטות מעת לעת.

על אף האמור לעיל, תהא הרשות המחזיקה במניות שמזכות אותה למנות דירקטורים רשאית לקצר את תקופת כהונתו של דירקטור, לפטרו ולמנות אחר במקומו והכל בהודעה בכתב לחברה חתומה כדין.

28.2 דירקטוריון החברה ימנה את אחד מראשי המועצות כיו"ר הדירקטוריון ואת משנהו כסגן יו"ר הדירקטוריון.
יו"ר הדירקטוריון יוכל למנות מטעמו ממלא מקום באופן זמני. כהונת יו"ר הדירקטוריון תהא לשנה וחצי.
חבר דירקטוריון, שהם נציגי רשות מקומית ימונו על ידי מועצת הרשות.

28.3 ליו"ר דירקטוריון החברה (או ליו"ר ישיבה כלשהי בהעדרו של יו"ר הדירקטוריון) לא יהיה קול מכריע או קול נוסף בהצבעות הדירקטוריון.

28.4 בהצבעות שיתקיימו בדירקטוריון יהיה לכל חבר בדירקטוריון - קול אחד.

28.5 חבר דירקטוריון יהיה רשאי ליפות את כוחו של אחר להשתתף ולהצביע בשמו ובמקומו בישיבות הדירקטוריון מבלי שיהיה חייב להודיע מראש על מינוי מיופה הכח ו/או להפקיד את יפוי הכל במשרדי החברה.

28.6 המניין הנדרש בישיבות הדירקטוריון, יהיה, אלא אם בענין מסוים נדרש מניין מיוחד, מעל 50% של הדירקטורים שיש להם, בעצמם או מכח יפויי כוח, 50% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון.

לא יתקבלו החלטות בישיבות הדירקטוריון, אלא בתנאי כי, ישיבת הדירקטוריון כונסה כדין, והתקיים בה המניין כלעיל.

ישיבות הדירקטוריון יזומנו בהודעה מוקדמת של 7 ימים לפחות כאשר למכתב הזימון יצורף סדר יום.

ישיבות הדירקטוריון יכול שיתקיימו גם בהתרעה קצרה מזו הנקובה לעיל, ובלבד שכל חברי הדירקטוריון נתנו הסכמתם בכתב לקיום ישיבה כאמור.

28.7 כל הצעת החלטה, בכתב, אשר נמסרה קודם לכן ומבעוד מועד לכל חברי הדירקטוריון בכתובותיהם, כרשום בפנקסי החברה, ואשר חתמו עליה מספר כזה של חברי הדירקטוריון שיש להם לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון, תחשב כאילו התקבלה ע"י הדירקטוריון בישיבה שכונסה כדין.

28.8 דירקטוריון החברה יהיה רשאי להקים ועדות מישנה הן כועדות מישנה קבועות והן כועדות אד הוק.

לענין ההסדרים לכינוס ישיבות הועדות, קבלת החלטות בהן ובחירת יושבי הראש להן, יחולו הוראות תקנון זה, המתייחסות לישיבות הדירקטוריון, בשינויים המתחייבים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 28.8 יעסוק הדירקטוריון בין השאר בענינים אלו: עיצוב מדיניות כלכלית, קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו, מעקב אחר מימוש תוכניות; אישור תקן עובדים, מינויים, קביעת שכר והטבות סוציאליות.

28.9 הנהלת עסקי החברה תהיה נתונה לדירקטורים והם יהיו רשאים להשתמש בכל הכוחות הנתונים לדירקטורים בתקנות אלה ולעשות את כל אותן הפעולות והדברים, בהתאם לתזכיר התאגדות או באופן אחר, שהחברה יכולה לעשותם ושאינן נדרש לגביהם בתקנות או לפי החוק כי יעשו ע"י החברה באסיפה הכללית, ובכפיפות להוראות תזכיר החברה, לתקנות אלה ולהוראות והתקנות שתתקבלנה מזמן לזמן ע"י החברה באסיפות הכלליות שלה, לסוגיהן.

28.10 חרף האמור בתקנון זה, בנושאים המפורטים להלן לא תתקבל בדירקטוריון החברה החלטה - אם וככל שהענין בסמכות הדירקטוריון - אלא אם תמכו בהצעת ההחלטה לפחות 75% מכל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה:

28.10.1 התקשרויות החברה, במישרין או בעקיפין, עם בעלי ענין בה או עם גופים, יחידים ותאגידים הקשורים בהם.

28.10.2 החלטות בדבר הקצאת מניות נוספות או חדשות מכל מין וסוג שהוא.

28.10.3 מכירת עסקה של החברה וכן שינוי בקו פעולתה העיקרי.

28.10.4 כניסה לעסקים ולעסקות שלא בתחום פעילות החברה, כמשמעו בתזכיר החברה, כפי שיהיה בתוקף, מעת לעת.

28.10.5 מבלי לגרוע מכל האמור בתקנון זה, לא תתקבל בחברה החלטה הדורשת את אישורו המוקדם של השר, אלא אם ניתן אישור כאמור.

28.10.6 מבלי לגרוע מהאמור בתקנת משנה 28.10 זו הוראות תקנת משנה 27.2 על סעיפיה השונים יחולו בשינויים המתחייבים גם ביחס להחלטות הדירקטוריון.

28.11 בכפוף להוראות תקנות אלה כהונתו של חבר הדירקטוריון בחברה תופסק אך ורק בקרות אחד (או יותר) מאלה:

28.11.1 הדירקטור פשט את הרגל או הפסיק תשלומיו או בא לידי הסדר או פשרה עם נושיו.

28.11.2 הדירקטור הוכרז פסול דין.

28.11.3 הדירקטור התפטר מתפקידו.

28.11.4 הסתיימה תקופת המינוי בת שלוש שנים, מעת שנבחר הדירקטור לתפקידו. נבחר דירקטור לתקופה נוספת, תהא גם זו בת 3 שנים.

28.11.5 מינויו של הדירקטור ו/או המשך מילוי תפקידו על ידו, סותרים את הכללים, כפי שהינם ו/או כפי שיהיו, אותה עת.

28.11.6 הרשות המקומית הממנה הודיעה בהודעה בכתב על קיצור תקופת כהונתו ומינוי דירקטור אחר כאמור בתקנה 28.1 סייפא.

28.11.7 כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית.

ביטוח ושיפוי

29.1 החברה תתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה כולה או מקצתה בשל אחת מאלה:

29.1.1 הפרת חובת זהירות כלפי החברה, או כלפי אדם אחר.

29.1.2 הפרת חובת אמונים כלפי החברה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה.

29.1.3 חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר, בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

29.2 החברה תשפה נושא משרה בה בשל אחת מאלה:

29.2.1 חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר, על פי פסק דין (לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק דין בורר, שאושר בידי בית המשפט), בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

29.2.2 הוצאות משפטיות סבירות (לרבות שכר טרחת עו"ד), שהוציא נושא משרה או שחוייב בהן בידי בית משפט בהליך שהוגש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר או באישום פלילי שממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בהיותו נושא משרה בחברה.

29.3 על אף האמור בתקנה 29.1 ותקנה 29.2, אין החברה רשאית להתקשר בוויזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה ו/או לשפות נושא משרה בה, בשל חבות כספית שהוטלה עליו, בשל אחת מאלה:

29.3.1 הפרת חובת אמונים, למעט כאמור בסעיף 29.1.3.

29.3.2 הפרת חובת זהירות שנעשתה במתכוון או מתוך אי-אכפתיות לנסיבות ההפרה או לתוצאותיה.

29.3.3 פעולה מתוך כוונה להפיק רווח אישי שלא כדין.

29.3.4 קנס או כופר שהוטל על נושא המשרה בשל עבירה.

בסעיף זה, "נושא משרה" - דירקטור, מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל אחר הכפוף, במישרין, למנהל כללי וכל ממלא תפקיד, כאמור, בחברה, אף אם תוארו שונה.

ממלאי מקום ושליחים

30.1 דירקטור יהא רשאי, מזמן לזמן, למנות בכתב ובחתימת ידו לא יותר מאדם אחד שיפעל כממלא מקומו או כדירקטור חליף בכל ישיבה של הדירקטורים (או של ועדה שהממנה חבר בה), שהוא עצמו אינו נוכח בה. זאת בתנאי כי, לממלא המקום אין אינטרסים נוגדים לאלו של החברה וראש הרשות שמינתה את הדירקטור נתן הסכמתו למינוי החליף מראש ובכתב.

30.2 כל ממונה כאמור יהא זכאי, כל זמן שהוא מחזיק במשרת ממלא מקום או חליף, לקבל הודעה על הישיבות של הדירקטוריון ושל ועדה, כאמור לעיל, להיות נוכח בן ולהצביע בן, במקומו של הדירקטור, שמכוחו הוא בה.

30.3 כל ממלא מקום או חליף שנתמנה לפי תקנות אלו, רשאי להשתמש בכל הסמכויות והזכויות של הדירקטור שמינה אותו בכל אסיפה בה הוא נוכח במקומו של אותו דירקטור, אולם הוא יפנה משרתו כשתוקף מינויו של דירקטור שמינה אותו יפקע או יסתיים, מכל סיבה שהיא, או כשהוא יעביר מתפקידו את ממלא המקום (או החליף) על ידי מכתב החתום על ידו.

מובהר כי, כל דירקטור יכול לשמש שמיופה כח וממלא מקום של דירקטור אחר ולהצביע בישיבה כלשהי בשמו שלו ובשמו של הדירקטור שיפנה את כוחו.

הנהלת החברה

31. מי שישמש בתפקיד מנכ"ל החברה יתמנה ו/או יפוטר, עפ"י המקרה, בהצבעה שתמכו בה לפחות 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה. המנכ"ל יהיה חייב לדווח באופן שוטף לדירקטוריון החברה על פעילותו ועל כל פעולות החברה או בנוגע לה.

פירוק

41. (א) אם החברה תתפרק, ורכוש החברה שנמצא לחלוקה בין החברים בתורת שכזה לא יספיק להחזרת כל ההון הנפרע, יחולקו נכסים אלה כך שעד כמה שאפשר, יחולו ההפסדים על החברים עפ"י יחס החזקתם בהון המניות של החברה. אם בעת הפירוק רכוש החברה המיועד לחלוקה בין החברים יעלה על הסכום המספיק להחזרת כל ההון שנפרע בעת התחלת הפירוק, יסתיך העודף וימסר לחברים עפ"י יחס החזקתם בהון המניות של החברה, והכל בכפיפות להוראות תקנון זה.

(ב) בפירוק החברה יעברו הנכסים שהוקנו על ידי רשות מקומית לידי הרשות המקומית שהקנתה אותם.

בוררות

41.1 כל חילוקי דעות שיתגלו בין בעלי המניות יועברו להכרעתו של בורר דן יחיד שימונה ע"י בעלי המניות או מהרשימה המפורטת מטה:
הממונה מטעם משרד הפנים על מחוז יו"ש.

41.2 לא הגיעו בעלי המניות לידי הסכמה על זהותו של הבורר, בתוך 14 ימים מעת שדרש זאת אחד מבלי המניות, הרי, הבורר יתמנה, ע"י מי שיכהן אותה עת כממונה על המחוז במשרד הפנים.

41.3 על הבוררות לא יחולו הדין המהותי, סדרי הדין ודיני הראיות, ואולם, הבורר יהיה חייב לנמק את פסקו והחלטותיו.

41.4 הבורר יהיה רשאי ליתן כל סעד, החלטה או פסק דין, בין זמניים ובין קבועים, כפי שיראה בעיניו.

40.5 הוראות סעיף זה תחשבנה כהוראות הסכם בוררות בין בעלי המניות, כמשמעו בחוק הבוררות, התשכ"ח-1968.

40.6 בכל מקום בהסכם המייסדים או בתקנות ו/או תזכיר החברה בו נאמר כי עניין מסויים יובא לקביעת בורר, יחולו ההוראות דלעיל על מינויו של אותו בורר ודרך פעולתו.

40.7 מובהר בזאת כי הבורר יהיה כפוף להוראות הקבועות בהסכם המייסדים ובתקנות ולא יהיה רשאי לסטות מהם.

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית קציר - חריש

עד לחתימות; _____

שם; _____, עו"ד

כתובת; _____

חתימה; _____

היום,

12457



AHARON GOLDES Law office

Aharon Goldes Advocate
Baruch Haikin Advocate
Nira Lazar Advocate

אהרן גולדס עו"ד
ברוך חייקין עו"ד
נירה לזר עו"ד



ה' כסלו תשנ"ז
7 בדצמבר 1997

זכר
אני קני הוקרבו
המחנה & הושלבים

תפיון: חבית שח"ק - פארק געשילר צפון השומרון

במסגרת המלגה הרי קלאוס באמתכו את למטהבך מיום
26.11.97 נצטן קלס מתקן של תכניה וקנולר למסרה
הנ"ל.

אודה & אישורך מן שאם להקדים ההשלילה & הנאם
הסלקי.

בס"מ.
אח"כ אימך

המח: א. למיר - ס' ואל מואלך שומרון.

ל"ן 6671 שומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: כ"ד חשון, תשנ"ח
24 נובמבר, 1997
תיק מס': 6671 שומרון
קציר-חריש



לכבוד
מר עזרא שמיר
סגן ראש המועצה
שומרון

א.נ.,

הנדון: הקמת חברת "שח"ק - פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ"

סימוכין: מכתב מתאריך 30.10.97

במקום המכתב שנשלח בתאריך 17 נובמבר, 1997, יש לפעול לפי ההערות המתוקנות במכתב הזה.

על מנת לאשר הקמת החברה שבנדון, נבקשכם:

הערות לתזכיר

- יש להפריד בין מטרות עיקריות של החברה שבנדון ומטרות משניות.
- יש להוסיף את הסעיף כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי לרשות המקומית אסור לערוב לחובות החברה, אלא בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית."
- יש להוסיף את הסעיף כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית."
- יש להוסיף את הסעיף כדלקמן: "על אף כל הוראה אחרת בתזכיר זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת שר הפנים וממונה על מחוז יו"ש:

- הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;
- ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
- הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד;
- תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית;
- הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה;"

הערות לתקנון

- בסעיף 5 (1): תקנה 5 "בתוספת" תבוטל.
- בסעיף 5 (1): בתקנה 9 "בתוספת" תמחקנה המילים:
"או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום"

3. בסעיף 5 (2): תקנה 96 "בתוספת" תבוטל ובמקומה יבוא:
"החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים, ובלבד שהדיבידנדים יחולקו לרשות המקומית בלבד. שום הוראה בתקנון לא תפורש כאילו ניתן לחלק דיבידנד לגוף אחר, פרט למועצה אזורית שומרון או מועצה מקומית קציר-חריש."
4. בסעיף 5 (2): תקנות 97, 99, 100, 101, 102 "בתוספת" תבוטלנה.
5. יש להוסיף לסעיף 28.8 כדלקמן: "מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 28.8, יעסוק הדירקטוריון בין השאר בעניינים אלה:
עיצוב מדיניות כלכלית; קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו; מעקב אחר מימוש תוכניות; אישור תקן עובדים; מינויים; קביעת שכר והטבות סוציאליות."
6. יש להוסיף לסעיף 28.11.7 כדלקמן:
"כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית."
7. יש להוסיף לסעיף 28 כדלקמן: "חברי הדירקטוריון ימונו ככל הניתן לפי יחס הרכב כדלקמן:
א. שליש חברי מועצת הרשות המקומית
ב. שליש סגל בכיר
ג. שליש נציגי ציבור"
8. יש להוסיף לסעיף 28 כדלקמן: "חברי הדירקטוריון, שהם נציגי הרשות המקומית, ימונו על ידי מועצת הרשות."
9. יש להוסיף לסעיף 28 כדלקמן: "תקנה 69 "בתוספת" תבוטל ובמקומה יבוא:
א. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצה בדירקטוריון ייקבע עפ"י חוק הרשויות המקומיות (גמול השתתפות בישיבות לחברי מועצה), התשנ"ה - 1995.
ב. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית, טעונה אישור מאת שר הפנים."
10. יש לסמן סעיף 41 כ-סעיף 41.1 ולהוסיף סעיף 41.2 כדלקמן: "בפירוק החברה יעברו הנכסים שהוקנו על-ידי הרשות המקומית לידי הרשות המקומית שהקנתה אותם."
11. יש להוסיף לתקנון את הסעיפים כדלקמן:
א. "כל התקשרויות החברה תבוצענה בהתאם לדין החל על אותה רשות מקומית, ובין השאר חובת עריכת מכרז, בשינויים המחויבים."
ב. "על אף כל הוראה אחרת בתקנון זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת שר הפנים וממונה על יו"ש:
1. הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;
2. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
3. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון החברה;
4. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית;
5. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה;"

הערות נוספות

יש להעביר פרוטוקול מלא של מליאת מועצה מקומית קציר-חריש ומועצה אזורית שומרון בה התקבלה ההחלטה להקים החברה המשותפת.

בכבוד רב,

אברם קלוגר
ראש ענף תאגידים

העתק:

מר אריה עופרי - ראש מועצה אזורית שומרון
מר יוסי מרגלית - ראש מועצה מקומית קציר-חריש
מר בני ריקרדו - ממונה יו"ש
ד"ר חיים קופלמן - ממונה מחוז חיפה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ו בחשוון תשנ"ח
26 בנובמבר 1997
שומרון תיק:
מס': 6671/443-97

מר עזרא שמיר, סגן ראש המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון : הקמת חברת שח"ק - פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ

בהמשך למכתבו אליך של מר אברהם קלוגר ממשרדנו מיום 24.11.97 אבקש לערוך שני תיקונים קטנים בנוסח במכתב הנ"ל.

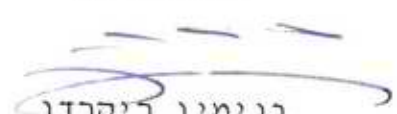
(1). בסעיף 4, במקום "וממונה על מחוז יו"ש" צריך להיות: "והממונה - כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981".

(2). בסעיף 11 ב. במקום "וממונה על יו"ש" צריך להיות כנ"ל.

אפשר כמובן להוסיף בסעיף 4: "(להלן - "הממונה")" ובסעיף 11 ב. "והממונה" בלבד.

לשיקולכם - בסעיפים 28 נראה לי שבמקום "הרשות המקומית" צריך להיות: "הרשויות המקומיות", במקום "נציגי הרשות המקומית" צריך להיות "נציגי הרשויות המקומיות", ובמקום "מועצת הרשות" צ"ל "המועצות של הרשויות המקומיות". לחילופין אולי אפשר לשנות את ההגדרה של "רשות מקומית" בסעיף 1: "המועצה המקומית קציר-חריש והמועצה האזורית שומרון".

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

העתק: עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לשומרון
עו"ד אפרת דין יחיא, הלשכה המשפטית
אברהם קלוגר, ראש ענף תאגידים



מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: כ"ד חשון, תשנ"ח
24 נובמבר, 1997
תיק מס': 6671 שומרון
קציר-חריש

לכבוד
מר עזרא שמיר
סגן ראש המועצה
שומרון

א.נ.,

הנדון: הקמת חברת "שח"ק - פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ"
סימוכין: מכתב מתאריך 30.10.97

במקום המכתב שנשלח בתאריך 17 נובמבר, 1997, יש לפעול לפי ההערות המתוקנות במכתב הזה.
על מנת לאשר הקמת החברה שבנדון, נבקשכם:

הערות לתזכיר

1. יש להפריד בין מטרות עיקריות של החברה שבנדון ומטרות משניות.
2. יש להוסיף את הסעיף כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי לרשות המקומית אסור לערוב לחובות החברה, אלא בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית".
3. יש להוסיף את הסעיף כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית".
4. יש להוסיף את הסעיף כדלקמן: "על אף כל הוראה אחרת בתזכיר זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת שר הפנים וממונה על מחוז יו"ש:
א. הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;
ב. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
ג. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד;
ד. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית;
ה. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה;"

הערות לתקנון

1. בסעיף 5 (1): תקנה 5 "בתוספת" תבוטל.
2. בסעיף 5 (1): בתקנה 9 "בתוספת" תמחקנה המילים:
"או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום"

3. בסעיף 5 (2): תקנה 96 "בתוספת" תבוטל ובמקומה יבוא:
"החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים, ובלבד שהדיבידנדים יחולקו לרשות המקומית בלבד. שום הוראה בתקנון לא תפורש כאילו ניתן לחלק דיבידנד לגוף אחר, פרט למועצה אזורית שומרון או מועצה מקומית קציר-חריש."
4. בסעיף 5 (2): תקנות 97, 99, 100, 101, 102 "בתוספת" תבוטלנה.
5. יש להוסיף לסעיף 28.8 כדלקמן: "מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 28.8, יעסוק הדירקטוריון בין השאר בעניינים אלה:
עיצוב מדיניות כלכלית; קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו; מעקב אחר מימוש תוכניות; אישור תקן עובדים; מינויים; קביעת שכר והטבות סוציאליות."
6. יש להוסיף לסעיף 28.11.7 כדלקמן:
"כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית."
7. יש להוסיף לסעיף 28 כדלקמן: "חברי הדירקטוריון ימונו ככל הניתן לפי יחס הרכב כדלקמן:
א. שליש חברי מועצת הרשות המקומית
ב. שליש סגל בכיר
ג. שליש נציגי ציבור"
8. יש להוסיף לסעיף 28 כדלקמן: "חברי הדירקטוריון, שהם נציגי הרשות המקומית, ימונו על ידי מועצת הרשות."
9. יש להוסיף לסעיף 28 כדלקמן: "תקנה 69 "בתוספת" תבוטל ובמקומה יבוא:
א. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצה בדירקטוריון ייקבע עפ"י חוק הרשויות המקומיות (גמול השתתפות בישיבות לחברי מועצה), התשנ"ה - 1995.
ב. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית, טעונה אישור מאת שר הפנים."
10. יש לסמן סעיף 41 כ-סעיף 41.1 ולהוסיף סעיף 41.2 כדלקמן: "בפירוק החברה יעברו הנכסים שהוקנו על-ידי הרשות המקומית לידי הרשות המקומית שהקנתה אותם."
11. יש להוסיף לתקנון את הסעיפים כדלקמן:
א. "כל התקשרויות החברה תבוצענה בהתאם לדין החל על אותה רשות מקומית, ובין השאר חובת עריכת מכרז, בשינויים המחויבים."
ב. "על אף כל הוראה אחרת בתקנון זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת שר הפנים וממונה על יו"ש:
1. הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;
2. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
3. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון החברה;
4. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית;
5. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה;"

הערות נוספות

יש להעביר פרוטוקול מלא של מליאת מועצה מקומית קציר-חריש ומועצה אזורית שומרון בה התקבלה ההחלטה להקים החברה המשותפת.

בכבוד רב,

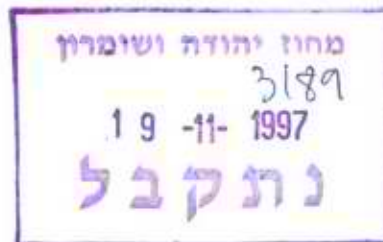
אברהם קלוגר
ראש ענף תאגידים

העתק:

מר אריה עופרי - ראש מועצה אזורית שומרון
מר יוסי מרגלית - ראש מועצה מקומית קציר-חריש
מר בני ריקרדו - ממונה יו"ש
ד"ר חיים קופלמן - ממונה מחוז חיפה

מדינת ישראל

משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי



ירושלים: י"ז חשון, תשנ"ח
17 נובמבר, 1997
תיק מס': 6671 שומרון
קציר-חריש

לכבוד
מר עזרא שמיר
סגן ראש המועצה
שומרון

א.ג.,

הנדון: הקמת חברת "שח"ק - פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ" סימוכין: מכתב מתאריך 30.10.97

הריני מאשר קבלת העתק הסכם בין המועצה האזורית שומרון והמועצה המקומית קציר-חריש, תזכיר ותקנון החברה "שח"ק - פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ".

על מנת לאשר הקמת החברה שבנדון, נבקשכם:

הערות לתזכיר

- יש להפריד בין מטרות עיקריות של החברה שבנדון ומטרות משניות.
- יש להוסיף את הסעיף כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי לרשות המקומית אסור לערוב לחובות החברה, אלא בכפוף לפקודת העיריות / פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) חוק יסודות התקציב, ולכל דין אחר".
- יש להוסיף את הסעיף כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית".
- יש להוסיף את הסעיף כדלקמן: "על אף כל הוראה אחרת בתזכיר זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת שר הפנים:
א. הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;
ב. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
ג. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד;
ד. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית;
ה. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה;

הערות לתקנון

- בסעיף 5 (1): תקנה 5 "בתוספת" תבוטל.

2. בסעיף 5 (1): בתקנה 9 "בתוספת" תמחקנה המילים:
"או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום"
3. בסעיף 5 (2): תקנה 96 "בתוספת" תבוטל ובמקומה יבוא:
"החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים, ובלבד שהדיבידנדים יחולקו לרשות המקומית בלבד. שום הוראה בתקנון לא תפורש כאילו ניתן לחלק דיבידנד לגוף אחר, פרט למועצה אזורית שומרון או מועצה מקומית קציר-חריש."
4. בסעיף 5 (2): תקנות 97, 99, 100, 101, 102 "בתוספת" תבוטלנה.
5. יש להוסיף לסעיף 28.8 כדלקמן: "מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 28.8, יעסוק הדירקטוריון בין השאר בעניינים אלה:
עיצוב מדיניות כלכלית; קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו; מעקב אחר מימוש תוכניות; אישור תקן עובדים; מינויים; קביעת שכר והטבות סוציאליות."
6. יש להוסיף לסעיף 28.11.7 כדלקמן:
"כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית."
7. יש להוסיף לסעיף 28 כדלקמן: "חברי הדירקטוריון ימונו ככל הניתן לפי יחס הרכב כדלקמן:
א. שליש חברי מועצת הרשות המקומית
ב. שליש סגל בכיר
ג. שליש נציגי ציבור"
8. יש להוסיף לסעיף 28 כדלקמן: "חברי הדירקטוריון, שהם נציגי הרשות המקומית, ימונו על ידי מועצת הרשות."
9. יש להוסיף לסעיף 28 כדלקמן: "תקנה 69 "בתוספת" תבוטל ובמקומה יבוא:
א. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצה בדירקטוריון ייקבע עפ"י חוק הרשויות המקומיות (גמול השתתפות בישיבות לחברי מועצה), התשנ"ה - 1995.
ב. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית, טעונה אישור מאת שר הפנים."
10. יש לסמן סעיף 41 כ-סעיף 41.1 ולהוסיף סעיף 41.2 כדלקמן: "בפירוק החברה יעברו הנכסים שהוקנו על-ידי הרשות המקומית לידי הרשות המקומית שהקנתה אותם."
11. יש להוסיף לתקנון את הסעיפים כדלקמן:
א. כל התקשרויות החברה תבוצענה בהתאם לדין החל על אותה רשות מקומית, ובין השאר חובת עריכת מכרז, בשינויים המחויבים.
ב. על אף כל הוראה אחרת בתקנון זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת שר הפנים:
1. הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;
2. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
3. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון החברה;
4. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית;
5. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה;

הערות נוספות

יש להעביר פרוטוקול מלא של מליאת מועצה מקומית קציר-חריש ומועצה אזורית שומרון בה התקבלה ההחלטה להקים החברה המשותפת.

בכבוד רב,

אגיד קאסר
אברם קלוגר
ראש ענף תאגידים

העתק:

מר אריה עופרי - ראש מועצה אזורית שומרון
מר יוסי מרגלית - ראש מועצה מקומית קציר-חריש
מר בני ריקרדו - ממונה יו"ש
ד"ר חיים קופלמן - ממונה מחוז חיפה

לשון 6671 שומרון

מועצה מקומית, קציר - חריש (16 צירון)



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

כ"ה בחשוון התשנ"ח

25 בנובמבר 1997

214-97 (שחק)



לכבוד

מר אברהם קלוגר

ראש ענף תאגידים

משרד הפנים

ת.ד 6158

ירושלים 91061

אדון נכבד,

הנדון: חקמת חברת שח"ק - פרק תעשיות צפון השומרון בע"מ

לשלך: תיק 6671 שומרון, קציר-חריש מ- 17/11/97.

בהמשך לבקשתך, רצ"ב פרוטוקול מלא של ישיבת מליאת המועצה בה התקבלה החלטה להקים החברה המשותפת.

להמשך טיפולך.

בכבוד רב,

יואל מור
מנהל חשב' הכלכלית

העתק:

- | | | |
|-----------------|---|----------------------------------|
| מר יוסי מרגלית | - | ראש המועצה. |
| מר אריה עופרי | - | ראש מוא"ז שומרון. |
| מר עזרא שמיר | - | סגן ראש מוא"ז שומרון. |
| ד"ר חיים קופלמן | - | הממונה על מחוז חיפה במשרד הפנים. |
| מר בני ריקרדו | - | ממונה יו"ש. |

ימ/ג'א

מועצה מקומית, קציר - חריש (16 צירוף)



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

סימוכין: מליאה- 3069

ה' בחשוון התשנ"ח
5 בנובמבר 1997

פרוטוקול דיון מליאת מועצה המקומית קציר - חריש

מספר 9/97

שהתקיימה במשרדי המועצה בקציר

ביום 27/10/97

נוכחים:

מר יוסי מרגלית - ראש המועצה
מר אלי עטייה - חבר המליאה
גב' שלומית מור - חברת המליאה

מר מוטי בלוך - מזכיר המועצה
מר יואל מור - מנהל היחידה לפיתוח כלכלי
מר משה נוסבוים - גזבר המועצה
מר אילן פורת - היועץ המשפטי

התנצלו:

מר שי כנעני, מר יוסף קווייתי

1. דו"ח ראש המועצה

ראש המועצה מדווח על הדיונים עם משרד הפנים בנושא קשיי תקציב התפעול של המועצה. ציפינו לאישור מענק של כ- 5 מיליון ש"ח לשנת 1997 המגיע לנו עפ"י דו"ח סוארי, ועל בסיס זה הוכן תקציב 1997.

בפועל, כל בקשותנו נידחו. לא אישרו לנו יותר מ- 4 מיליון ש"ח מענק שוטף.

החובה לקצץ קיצוץ נוסף בתקציב, יפגע כיום קשות בפעולות השוטפות, עלול לגרום גם לפיטורי עובדים ושיתוק חלק משרותי המועצה.

בנוסף לכך יש לזכור, כי הלוואה בסך - 750,000 ש"ח, שאושרה

לנו ע"י בנק אוצר השלטון המקומי לכיסוי גרעונות בתחילת 1997,

ביצועה בפועל לא אושר ע"י משרד הפנים ולא קיבלנו אותה בסופו של דבר.

מועצה מקומית, קציר - חריש (16 עירון)



קציר, ד.נ. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

- 2 -

עפ"י משרד הפנים, "אסור" היה לנו לחרוג מתקציבנו בהנחה שנקבל יותר מ- 4 מיליון ש"ח המענק אשר אושר לנו. נאלצנו לערוך התקציב מחדש. למרות כל הקיצוצים שערכנו תסתיים שנת 97 בגרעון מצטבר של כ- 2.3 מיליון ש"ח. כ- 1.3 מיליון משנים קודמות, וכמיליון ש"ח גרעון שוטף לשנת 1997.

משרד הפנים יהיה חייב לתת דעתו לנושא, לעדכן את המענק למועצה לפני עריכת תקציב 1998, ו/או לאשר הלואה לכיסוי הגרעון המצטבר.

חריש:

ראש המועצה סוקר את נושא "חריש לחרדים". עפ"י הידיעות שבידנו שר השיכון החליט על שיווק בשכונת ה"מגף", ולא "בשכונה הצפונית" "ובפרסה" אשר בהן קיימות כבר תשתיות. בשכונת ה"מגף" טרם התחילו בכל עבודות פיתוח והכשרת קרקע. בעקרון השכונה המיועדת לכ- 1500 יח"ד בעתיד, אך אם יעוכבו כל תכניות השיווק בחריש עד שיסיימו את התשתיות והפיתוח בשכונת ה"מגף" (עפ"י תכנית משב"ש), המשמעות היא, שלא תתחיל כל בניה חדשה בחריש בשנתיים הקרובות.

מג"ב:

ראש המועצה מדווח כי מג"ב עומד להקים בקציר בסיס הפעלה, בנוסף לבסיס הקיים כבר בקבוץ חריש לשעבר, אנו מחפשים מועמד למפקד יחידת המתמידים בחצי משרה, מתושבי הישוב - במימון מג"ב.

מועדון הפיס לקשיש בגבעה המרכזית:

נימצא בשלבים מתקדמים של התכנון.

בדיקת משרד הפנים:

ראש המועצה מדווח לחברי המליאה על הבדיקה אשר מבוצעת ע"י בודק מטעם משרד הפנים. טרם קיבלנו כל מימצאים ו/או אפילו מידע על אופי התלונות בגינן הוחלט על ביצוע הבדיקה.

מועצה מקומית, קציר - חריש (16 עירון)



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

2. דו"ח הגזבר - דו"ח שנתי לשנת הכספים 1996.

הגזבר מסביר את עיקרי הדו"ח.

המאזן הכספי של המועצה ל- 31/12/96 משקף את מצבה הכספי של המועצה לתאריך זה.

פתיחת שנת 1996, מצביעה על גרעון בסך -525,245 ש"ח. עיקר הגרעון נוצר בשנת 1995 (עקב האיכלוס המסיבי) -453,885 ש"ח. לסוף 1996 הגיע הגרעון המצטבר לסך -1,337.596. תקציב 1996 שאושר ע"י משרד הפנים היה כ- 9,100.000 לאחר החריגה, מהווה הגרעון כ- 7% מהתקציב שאושר.

לגבי שנת 1996, הגרעון המצטבר הגיע לכ -1,300.000 ומהווה כ- 15% מתקציבה הכולל של המועצה.

אם נוסיף את קיצוצי התקציב והקטנת המענק למועצה בשנת 1997, אלו הסיבות לבעיה הכספית הנוכחית העיקרית של המועצה כיום.

למועצה, הלוואה קיימת מ- 1995 בסך כ- 300.000 ש"ח ביקשנו הלוואה של -750.000 אלף ש"ח שאושרה ע"י בנק אוצר השלטון, משרד הפנים לא אישר את ביצוע ההלוואה. מיום כינון המועצה אף פעם לא קיבלנו כל הלוואה או מענק לכיסוי גרעונות כמקובל למועצות אחרות. הגרעון של כ- 2.300.000 שהוא הצפי לסוף 1997 למעשה מהווה גרעון מצטבר לכל 5 שנות פעילות המועצה מיום כינונה.

החלטה:

המליאה מאשרת את הדין וחשבון הכספי לשנת התקציב 1996.

3. דו"ח רבעוני ליום 30/6/97

הגזבר מסביר לחברי המליאה את עיקרי הדו"ח הרבעוני ליום 30/6/97. הצפי הוא כי הגרעון השנתי לשנת 1997 יהיה כ- -1.000.000 ש"ח, והמצטבר יגיע כאמור לכ -2.300.000 ש"ח בסוף שנת 1997.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הרבעוני ליום 30/6/97. 4/...

מועצה מקומית, קציר - חריש (16 צירוף)



קציר, ד.נ. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

4. הצטרפות לאגוד ערים לביו

בנוסף לישובי ואדי ערה, צורפו לאיגוד גם ג'ת, זמר ובקעה אל-ע'רבייה. עפ"י ההסכם החדש לא חל שינוי במעמדנו. כיום נהווה 11 ישובים באגוד הערים לביו במקום 8 ישובים. יו"ר האיגוד, יהיה ראש עיריית אום אל פחם - הישוב הגדול ביותר באיגוד.

החלטה:

המליאה מאשרת הצטרפות המועצה לאיגוד הערים.

מינהלת משותפת- אזור תעשיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות למינהלת משותפת לאזור תעשיה שח"ק בשיתוף מועצה איזורית שומרון.

גבולות המועצה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את שינוי גבולות המועצה, כפי שהוצגו ע"י מנהל היחידה לפיתוח כלכלי, כך שיחפפו את גבול התב"ע שבתוקף באזור הגבעה המרכזית בקציר, תוספת של חלקות בגוש 20376.

חינוך על יסודי

המליאה מאשרת הגשת בקשה להצטרפות לאיגוד ערים לחינוך על יסודיים - שומרון.

הישיבה הבאה תתקיים במשרדי המועצה בקציר במועד שייקבע בתחילת חודש נובמבר בתיאום עם כל חברי המליאה.

רשם: מזמי בלוך - מזכיר המועצה

מועצה מקומית
קציר-חריש

תפוצה:

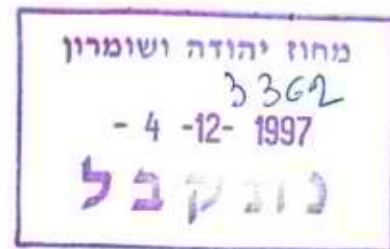
ד"ר חיים קופלמן - הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים.

למשתתפים

לפי 6671 שומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי



ירושלים: ג' כסלו, תשנ"ח
2 דצמבר, 1997
תיק מס': 6671 שומרון
קדומים

גב' דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית
שומרון
א.ג.נ.,

הנדון: הקמת "פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ"

עברתי על התקנון ותזכיר של "פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ".

על מנת לאשר הקמת החברה שבנדון, נבקשכם:

הערות לתזכיר

1. יש להפריד בין מטרות עיקריות ומשניות. כלומר סעיפים 2 (א)(ב)(ג) יהיה מטרות עיקריות וכל היתר משניות.

2. יש להוסיף את הסעיפים:

א. "למרות כל האמור לעיל, פעילות החברה תהיה אך ורק במסגרת סמכויות מועצה מקומית קדומים, מועצה אזורית שומרון ותפקידיה, ובין השאר תעשה רק בתוך תחומן של הרשויות המקומיות."

ב. "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי לרשות המקומית אסור לערוב לחובות החברה, אלא בכפוף לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, וכל דין אחר (לפי העניין)."

ג. "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית."

ד. על אף האמור בתזכיר זה, לא יהיה תוקף לכל החלטה שקיבלה החברה בנושאים להלן, אלא אם אושרה ההחלטה על ידי הממונה - כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.
i. הקמת חברת בת לחברה או סניף לחברה;
ii. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;

- iii. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגדות של החברה;
- iv. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצת הרשויות המקומיות המחזיקות במניות החברה או לעובדי רשויות אלו, שיכהנו בחברה כנציגיהן;
- v. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשויות המקומיות המחזיקות במניות החברה, על ידי החברה;

הערות לתקנון

1. יש להוסיף בסעיף 3.3 כדלקמן: "... או על אגרות חוב, או סטוק של מניות, או סדרה של אגרות חוב של החברה - אסורה."
2. בסעיף 4.1 הון מניות אמור להיות 225,000 ש"ח. האם יש מקורות מימון לסכום הזה?
3. בסעיף 5 (1) בתקנון:
תקנה 5 בתוספת תבוטל.
4. בתקנה 9 בתוספת תמוחקה המילים:
"או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום"
5. בסעיף 5 (2) בתקנון:
א. תקנה 96 בתוספת תבוטל ובמקומה יבוא:
"החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים, ובלבד שהדיבידנדים יחולקו לרשות המקומית בלבד. שום הוראה בתקנון לא תפורש כאילו ניתן לחלק דיבידנד לגוף אחר, פרט לרשויות המקומיות שומרון וקדומים.
ב. תקנות 97, 99, 100, 101, 102 בתוספת תבוטלנה.
6. יש להוסיף סעיף 22.5:
"החלטה כאמור כפופה לאמור בתקנה 43.
7. יש להוסיף סעיף 23.4:
"החלטה כאמור כפופה לאמור בתקנה 43.
8. יש לסמן את סעיף 25, כ 25.1 ולהוסיף סעיף 25.2:
" למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית."
9. יש להוסיף לסעיף 28:
"יעסוק הדירקטוריון בין השאר בעניינים אלה: עיצוב מדיניות כלכלית; קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו; מעקב אחר מימוש תוכניות; אישור תקן עובדים; מינויים; קביעת שכר והטבות סוציאליות."
10. יש להוסיף לסעיף 28.1 הסעיף:
"חברי הדירקטוריון, שהם נציגי הרשות המקומית, ימונו על ידי מועצת הרשות."
11. יש להוסיף לסעיף 28.8:
"למרות האמור לעיל, ועדות המשנה לא יהיו מוסמכות לאשר הנושאים שפורטו בסעיף ____ (הערה מס' 8)"
12. יש להוסיף סעיף 28.11.7:

" כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית."

13. יש להוסיף סעיף 28.12 כדלקמן :
- "תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית, טעונה אישור מאת הממונה- כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א- 1981.
14. יש לסמן סעיף 31 כ סעיף 31.1 ולהוסיף :
- תשלום שכר או כל תמורה אחרת למנהל יהיה טעון אישור מאת הממונה- כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א- 1981.
15. תשלום שכר למנהל שהוא חבר המועצה או עובד המועצה יהיה רק בכפוף לאמור בסעיף 28.12 לתקנון. (הערה מס' 13)
16. יש לסמן סעיף 41 כ סעיף 41.1 ולהוסיף 41.2 :
- "בפירוק החברה יעברו הנכסים שהוקנו על-ידי הרשות המקומית לידי הרשות המקומית."
17. יש להוסיף סעיף 42 :
- "כל התקשרויות החברה תבוצענה בהתאם לדין החל על אותה רשות מקומית, ובין השאר חובת עריכת מכרז, בשינויים המחויבים."
18. יש להוסיף סעיף 43 :
- "על אף כל הוראה אחרת בתקנון זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה- כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א- 1981.
- א.הקמת חברת בת או סניף לתאגיד ;
- ב.ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר ;
- ג.הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון החברה ;
- ד.תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית ;
- ה.הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה ;

הערות נוספות

לאחר שיתוקנו מסמכי הייסוד, יש להעביר אלינו העתק אחד לבדיקה. לאחר אישור סופי נצטרך לקבל שלושה עותקים של התזכיר ותקנון החברה עם חתימות מקוריות.

בכבוד רב,

אברהם קלוגר
ראש ענף תאגידיים

העתק:

מר בני ריקרדו - ממונה על יו"ש

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אנחנו ס' דנא/הג'נל' וס'
מאת:	בט יקרא - וס'
הנדון:	אנשי חבל - להק'
סימכון:	

ההק' / אנשי - רצ' האנשי קיבוצ' והג'נל'
האנשי אגון

היום

כ"ו

972 3 9023045



מזעצה
אזורית
שומרון

מיט באלול תשנ"ז
21 בספטמבר 1997

מספרנו: 3167-5

מחוז יהודה ושומרון

2937
26-10-1997

נתקבל

פרוטוקול ישיבת מליאה 6/97 מ- 14.9.97 במעלה שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עדיזהב
עזאריה
פדואל
צופים
קריית גת
רמלה
שומרון
שומרון
שומרון
שומרון
שומרון

ראש המועצה	אריה עופרי	נוכחים :
אלון מורה	אשר וזאנה	
ברקן	משה רוזן	
גנים	אבנר סינאוואני	
הר ברכה	יצחק הלל	
חומש	מירה כהן	
יצהר	יואל טימן	
יקיר	מנחם קורנבלום	
מבוא דותן	יוסי גולן	
מעלה שומרון	דני דיין	
נופים	יעקב לבני	
צופים	ישראל בלונדר	
רמלה	יעקב גלאוזיס	
שבי שומרון	חיים לויטה	
שערי תקוה	מאיר דיין	
שערי תקוה	שמריה זכריה	
שקד	עזרא שמיר	
טל מנשה	אלי לנדאו	משקיפים :
קבר יוסף	אלי רוזנפלד	

אריה עופרי מדווח :

- * סיורים - יו"ר ועדת חוץ וביטחון, ח"כ עוזי לנדאו : היה סיור טוב.
- ביקור שר הביטחון
- * פיתוח - משרד השיכון מורגש בשטח.
- * תעשייה - משרד התמ"ס מעורב בהקמת מנהלות משותפות ומוכן להשקיע כסף בתאגיד של מספר רשויות. נתבקש להיערך בצפון השומרון עם מו"מ חריש-קציר (זהו איחוד עם משמעות פוליטית); קדומים צפון ע"ש אורי בראון ז"ל (קיים לחץ להכניס גם את קרני שומרון באחוזים קטנים). קיים תקציב לביצוע עבודות עפר אך חסר אישור שר הביטחון; אזור תעשייה ברקן כמנהלת משותפת עם אריאל.
- * בספים - אושרה חלוקה לרשויות של תקציב הממשלה לכיסוי בגין הסכמי אוסלו. הוגשו ניירות עבודה עם הגברים וקיים מאבק בין ראשי הרשויות על גובה הסכום ללכ רשות. למועצה מוקצבים כ- 4 מיליון שקלים.
- * רה-ארגון מחלקות - הוגש נייר המלצה של הוועדה :
- מח' תברואה - מחלקה שהעלויות שלה זולות. כל שינוי יכול רק לייקר.
- שתי מחלקות נוספות שנמצאות במצב שנמצא רשוי לשינויים : תחזוקה וגיטון.
- אישור המליאה לעזרא שמיר לנסוע לחו"ל כממונה על בטיחות וגהות.
- דני דיין : בלי קשר לשמיר או לכל אדם אחר, אני לא מצביע לאיש על נסיעה לגרמניה במימון המועצה.

הצבעה : בעד : 10

נגד : 2

נמנעים : 3

החלטה : עזרא שמיר יסע לחו"ל כממונה על בטיחות וגהות עד לסך של \$ 1500.

972 3 9023045



מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית שומרון

מנהלות תעשייה : המליאה מאשרת הקמת מינהלת משותפת עם מ"מ קדומים (יתכן ותצורף גם מ"מ קרני שומרון) וכן הקמת חברה משותפת .

המליאה מאשרת הקמת מינהלת משותפת עם מ"מ חריש קציר וכן הקמת חברה משותפת .

רוחן : בית עלמין ברקן - עד היום טרם קיבלתי תשובה.
עופרי : הלטנו להעלות טרקטור ליישר שטח מבריכת המים לכיוון מערב ונבדוק את התגובה.

1. תכנון ובניה

אתיקה יעקב הביאה תכניות לאישור המליאה.
רוחן : הערה עקרונית לפרוטוקול : אין לאשר הרחבת מפעלים למי שחייבים כסף למועצה.
הובעה השכמה פה אחד .
פרוטוקול בנושא יישלח בנפרד .

2. פיטורי עובדת

לאחר דיון במליאת המועצה, ולאחר שהמועצה שמעה את העובדת ואת מנהליה הישירים, החליטה המועצה בהצבעה הר"מ לפטר את העובדת.

הצבעה : אישור הצעת הפיטורין

בעד : 12

נגד : 1

נמנע : 4

3. בחירות

א. משרד הפנים הכריז על בחירות למועצה ב- 17.2.97. לנושא יש פרוטוקול ברור עם לויז מדויק לכל מה שצריך להיעשות. התהליכים מ- 16.9 . ביום זה צריך להודיע למשרד הפנים מי הם חברי ועדת בחירות ואת המודד הנציגים במליאה.
ההצעה של הנהלת המועצה לוועדת בחירות :

מאיר דיין - יו"ר הוועדה

יעקב אבן - כדים

סימה זיגדון - סלעית

משה רובין - פדואל

רפאל מירון - יצחק

הצבעה : אישור ההצעה שלעיל לוועדת בחירות.

בעד : 13

נגד : 1

נמנע : 3

החלטה : הוועדה בחרה הנ"ל מאושרת.

ב. המודד

הצעת ההנהלה מונחת לפני המליאה.
רוחן : מבקש לא לשנות את חמודד מהבחירות הקודמות ולהשאירו על 300 במקום 340 המוצע.

נוימן : מציע שהמודד יהיה 430.

לבני : מציע שהמודד יהיה כמו שהיה לגבי המליאה הנוכחית. לכן מציע 340.

הצבעה : מודד של 430 בעד : 2

מודד של 300 בעד : 3 נגד : 14

מודד של 340 בעד : 14 נגד : 3

החלטה : התקבלה ההצעה של מודד 340.

4. ועדת תעשייה

עופרי : משבח את החומר שהוגש על-ידי הוועדה לגביית חובות מפעלים.
מאיר דיין : מבקש להודות לחברי הוועדה - יוסי גולן ומשה רוזן. המלצות הוועדה נמצאות בתיק המצ"ב.

אבן חפץ

איתמר

אלון מורד

בירן

גנים

הר ברבה

חומש

חיננית

חיננית ב

חרמש

יצחק

יקיר

כדים

כפר תפוח

סבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיינב

עליזהב

עץאפרים

פדואל

צופים

קרית גת

רובה

ריתן

שאמר

שבי שומרון

שערי תפוח

טירה

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ביום 13 חודש אוקטובר 1997

מצד אחד

בין: המועצה האזורית שומרון
(להלן: "שומרון")

מהצד השני

לבין: המועצה המקומית קציר - חריש
(להלן: "קציר")

הואיל: והצדדים מבקשים ליזום, להקים ו/או לגרום כי יקום וכן לנהל פארק תעשיות (להלן "פארק התעשיות" או "הפארק") על שטח של כ- דונם, בבעלות הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש עפ"י המפה המצ"ב (להלן - "המקרקעין").

והואיל: ועל פי תכניות המתאר והרשויות המקרקעין מיועדים לאזור תעשייה מרחבי ות.ב.ע. מפורטת נמצאת בהפקדה.

והואיל: והצדדים מבקשים לפעול, בתחום מטרותיהם שבהסכם זה, במסגרת וברה פרטית מוגבלת במניות וברצון הצדדים לפרט את התחייבויותיהם, חיוביהם וזכויותיהם ההדדיים, בכל הקשור בחברה, ביחסים שבינם לבין עצמם ובינם לבין החברה, והכל עפ"י האמור בהסכם זה להלן:

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים:

1.1 המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 הנספחים הרצופים להסכם זה, כמפורט להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
נספח א' - תזכיר ותקנון ההתאגדות.

2. ההגדרות;

בהסכם זה יהיה למושגים הבאים הפירוש המיוחד כדלקמן:

החברה - שח"ק - פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ, חברה פרטית, מוגבלת במניות, שאוגדה ונירשמה בפנקס החברות, אצל רשם החברות, כאמור בגוף ההסכם, שמספר איגודה ח.פ. /_____.

פק' החברות - פקודת החברות (נ"ח), התשמ"ג-1983, על תיקוניה והתקנות שהותקנו ויוותקנו מכחה.

השר - שר הפנים או מי שיוסמך כדין במקומו, או שיואצלו לו כדין סמכויות השר.

2/..

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית קציר-חריש

- 2 -

הכללים למניעת ניגודי ענינים - הכללים למניעת ניגודי ענינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות, כפי שיקבעו ויפורסמו מעת לעת בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, וכן כל הוראת חיקוק בענינים אלה.

רשות מקומית - מועצה אזורית או מועצה מקומית.

הרשויות - הרשויות שהינן הצדדים להסכם זה. *באמצעות*

הממונה על הרכוש הממשלתי - מינהל מקרקעי ישראל או כל גוף אחר שבידיו תהיה הסמכות ליתן זכויות במקרקעין.

הסכם זה - הסכם זה, על נספחיו והתוספות לו.

ועדת שניים - ראש המועצה האזורית שומרון יחד עם ראש המועצה המקומית קציר - חריש.

3. הצהרות הצדדים;

כ"א מהצדדים, מצהיר בזאת, כי למיטב ידיעתו;

3.1 אין כל מניעה מהדין או מכח חוזה כלשהו, להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי התחייבויותיו המפורטות בו.

3.2 התקשרותו בהסכם זה, ככל שהיא נוגעת בו, לא תגרום להפרה של חיקוק או דרישה של רשות כלשהי הפועלת במסגרת סמכויותיה שעפ"י כל דין.

3.3 התקשרותו בהסכם זה, ככל שהדבר נוגע בו, לא תגרום להטלת כל שעבוד, משכון, עיקול, עכבון או נטל כלשהו לגבי נכסי וזכויות החברה, או אלה המיועדים לשמש אותה, ולא תיתן בידי צדדים שלישיים כלשהם עילה, זכות או תביעה ביחס לנכסי החברה וזכויותיה, או ביחס לנכסי וזכויות מי מיחידה הצדדים.

4. איגוד החברה ויסודה;

4.1 הצדדים מצהירים כי החברה תאוגד ותירשם כדין והם מסכימים ומתחייבים בזה, כ"א עפ"י כוחו וחלקו, לגרום לכך שבחברה יתקבלו ההחלטות המתחייבות מהסכם זה.

4.2 תקנון החברה יהיה בנוסח תקנון ההתאגדות הרצוף להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, מבלי לגרוע מכוחם של הצדדים לשנות את מסמכי היסוד, כפי שנקבע בהם עצמם, ההגבלות וההוראות הנכללות במסמכי היסוד יחשבו כאילו נכללו במפורש בהסכם זה, בשינויים המתחייבים.

4.3 במקרה של סתירה בין הוראות התקנון והוראות חוזה זה יחולו הוראות החוזה, והצדדים מתחייבים לפעול לשינוי התקנון בהתאם.

5. הון החברה וחלקיהם של הצדדים;

5.1 הצדדים מסכימים שהון המניות הרשום של החברה יהיה בן 100,000 ש"ח הוא יתחלק ל-9,986 מניות מסוג א', בנות 10 ש"ח ע.נ., כל אחת.

ו - 14 מניות ב' בנות 10 ש"ח ע.נ., כל אחת.

3/..

ט

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית קציר-חריש

5.2 מניות החברה יקנו למחזיקים בהן את הזכויות והן תהיינה כפופות להגבלות הבאות:

5.2.1 המניות מסוג 'א' תהיינה שוות זכויות ביניהן.

5.2.2 המניות מסוג 'א' יקנו את הזכות לקבל הזמנות לאסיפות הכלליות של החברה הזכות להשתתף בהן ולהצביע בהן, למחזיק בכל מנייה המוצאות מסוג זה, יהיה קול אחד בגין כל מנייה בכל הצבעה באסיפות החברה.

5.2.3 כל החזקה ב-2 מניות מניות מסוג 'ב' תקנה את הזכות למנות מנהל אחד מבין חברי הדירקטוריון בחברה וכן, בקרות אחד (או יותר) מהארועים הנזכרים בתקנת משנה 19.11 בתקנון ההתאגדות של החברה, את הזכות לפטר את חבר הדירקטוריון שהתמנה על-ידן ומכוחן.

5.2.4 המניות מסוג 'א' יקנו את הזכות למחזיקים בהן להשתתף בחלוקת דיבידנדים בחברה, או לכל טובות הנאה שיחולקו ע"י החברה, מעת לעת, בין בעין, בין במזומן ובין על דרך של הקצאת מניות הטבה (להלן - "הרווחים"), החלק ברווחים שהמחזיקים במניות אלה יהיו זכאים לו, יקבע עפ"י היחס של מס המניות הרגילות מסוג 'א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות.

5.2.5 המניות מסוג 'א' יקנו למחזיקים בהן את הזכות לעודפי רכוש החברה, במקרה של פירוק, (בין פירוק מרצון ובין פירוק בהשגחת ביהמ"ש ובין פירוק ע"י ביהמ"ש), עפ"י היחס של מס המניות הרגילות מסוג 'א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות וכן יקנו את הזכות לקבל את ערכן הנקוב במקרה כאמור.

5.3 הון המניות המוצא בחברה יוקצה ויתחלק בין הצדדים עפ"י המפורט להלן וכל אחד מהצדדים יחתום בתזכיר ההתאגדות על כמות המניות הנזכרת ליד שמו כלהלן:

החבר	מס' המניות 'א'	מס' מניות 'ב'
שומרון	8,988	10
קציר	998	4
	סה"כ: 10,000	

5.4 בתמורה למניות שיוקצו לכל אחד מהצדדים, ישלם כ"א מהצדדים לחברה, במזומן וכנגד ההקצאה _____ מערכן הנקוב של המניות שהוצאו לו.

5.5 הדירקטוריון יחליט מעת לעת על פרעון תשלומים נוספים ע"ח ו/או בגין המניות שהוקצו.

6. מוסדות החברה והאורגנים שלה;

6.1 האסיפה הכללית;

6.1.1 מבלי לגרוע מהסמכויות המוקנות לאסיפה הכללית של החברה בפק' החברות תתווה זו את מדיניות העסקים של החברה בהסתמך, בין היתר, על המלצת הדירקטוריון.

4/..

מועצה מקומית
קציר-חומה
מועצה אזורית שומרון

6.1.2 מבלי לגרוע מהאמור בפק' החברות ובתקנון ההתאגדות של החברה, הרי בנושאים המפורטים בס"ק 6.2.10 ו- 6.2.9 להלן לא תתקבל באסיפה כללית כלשהי החלטה - אם וככל שהענין בסמכות האסיפה הכללית - אלא אם תמכו בהצעת ההחלטה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות החברה.

6.1.3 חרף כל האמור בתקנון ההתאגדות לא תתקבל בחברה החלטה המשנה את הזכויות הנלוות למניות אלא אם הצביעו בעד הצעת ההחלטה 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות הכלליות.

6.2 הדירקטוריון (מינהלת הפארק)

6.2.1 דירקטוריון החברה, ימנה עד 9 חברים, שיתמנו ע"י המחזיקים במניות רגילות ב' של החברה כשכל החזקה של 2 מניות ב' רגילות תקנה למחזיק את הזכות למנות דירקטור אחד.

לא ימונה כחבר כדירקטוריון מטעם רשות מקומית מי שהינו עובדה של רשות מקומית אחרת החברה בתאגיד ו/או מי שיש לו ניגוד ענינים עפ"י הכללים ו/או מי שיש לו חוזה עסקי עם רשות מקומית אחרת החברה באיגוד.

תקופת מינוי דירקטור תהיה בת 3 שנים והיא תסתיים רק באופן האמור בתקנה 28.11 בתקנון החברה שבנספח א', דירקטוריון החברה יהיה רשאי לקבוע, מעת לעת, כי בישיבות הדירקטוריון ישתתפו כמשקיפים, ללא זכות הצבעה, נציגי ציבור או בעלי תפקידים ציבוריים, במספר ובתנאים כפי שיקבעו בהחלטות הדירקטוריון.

על אף האמור לעיל, תהא רשות המחזיקה במניות שמזכות אותה למנות דירקטורים רשאית לקצר את תקופת כהונתו של דירקטור, לפטרו ולמנות אחר במקומו והכל בהודעה בכתב לחברה חתומה כדין.

6.2.2 יו"ר הדירקטוריון יוכל לשמש רק מי שמכהן כראש רשות מקומית או מי שנתמנה על ידו באופן זמני וראש הרשות המקומית השני יהיה סגן יו"ר הדירקטוריון.

תוקף מינויו של יו"ר הדירקטוריון יהיה לשנה וחצי.

כיו"ר ראשון של החברה יתמנה ויכהן, _____

6.2.3 ליו"ר דירקטוריון החברה (או ליו"ר ישיבה כלשהי בהעדרו של יו"ר הדירקטוריון) לא יהיה קול מכריע או קול נוסף בהצבעות הדירקטוריון.

6.2.4 בהצבעות שיתקיימו בדירקטוריון יהיה לכל חבר בדירקטוריון - קול אחד.

6.2.5 חבר דירקטוריון יהיה רשאי ליפות את כוחו של חבר דירקטוריון אחר להשתתף ולהצביע בשמו ובמקומו בישיבות הדירקטוריון מבלי שיהיה חייב להודיע מראש על מינוי מיופה הכח ו/או להפקיד מראש את יפוי הכח במשרדי החברה.

5/..

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית
קציר-חרמש

- 5 -

לא יתקבלו החלטות בישיבות הדירקטוריון, אלא בתנאי, כי ישיבת הדירקטוריון כונסה כדין, והתקיים בה המניין כלעיל, דהיינו מעל 50% של הדירקטורים שיש להם בעצמם או מכח פווי כוח 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון.

ישיבות הדירקטוריון יזומנו בהודעה מוקדמת של 7 ימים לפחות, לכתב הזימון יצורף סדר יום. ישיבות הדירקטוריון יכול שיתקיימו גם בהתרעה קצרה מזו הנקובה לעיל, ובלבד שכל חברי הדירקטוריון נתנו הסכמתם בכתב לקיום ישיבה כאמור.

6.2.6 כל הצעת החלטה, בכתב, אשר נמסרה קודם לכן ומבעוד מועד לכל חברי הדירקטוריון בכתובותיהם, כרשום בפנקסי החברה, ואשר חתמו עליה מספר כזה של חברי הדירקטוריון שיש להם לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון, תחשב כאילו התקבלה ע"י הדירקטוריון, בישיבה שכונסה כדין.

6.2.7 דירקטוריון החברה יהיה רשאי להקים ועדות מישנה הן כועדות מישנה קבועות והן כועדות אד הוק.

לענין ההסדרים לכינוס ישיבות הועדות, קבלת החלטות בהן ובחירת יושבי הראש להן, יחולו הוראות תקנון התאגדות החברה, המתייחסות לישיבות הדירקטוריון, בשינויים המתחייבים.

6.2.8 הנהלת עסקי החברה תהיה נתונה לדירקטורים והם יהיו רשאים להשתמש בכל הכוחות הנתונים לדירקטורים בהסכם זה ולעשות את כל אותן הפעולות והדברים, בהתאם לתזכיר ותקנון התאגדות או באופן אחר, שהחברה יכולה לעשותם ושאינן נדרש לגביהם בתקנות או לפי החוק כי יעשו ע"י החברה באסיפה הכללית, ובכפיפות להוראות תזכיר החברה, להסכם זה ולהוראות והתקנון שתתקבלנה מזמן לזמן ע"י החברה באסיפות הכלליות שלה, לסוגיהן.

6.2.9 חרף האמור בהסכם זה, בנושאים המפורטים להלן לא תתקבל בדירקטוריון החברה החלטה - אם וככל שהענין בסמכות הדירקטוריון - אלא אם תמכו בהצעת ההחלטה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה:

(1) התקשרויות החברה, במישרין או בעקיפין, עם בעלי ענין בה או עם גופים, יחידים ותאגידים הקשורים בהם.

(2) החלטות בדבר הקצאת מניות נוספות או חדשות, מכל מין וסוג והוא.

(3) מכירת עסקה של החברה וכן שינוי בקו פעולתה העיקרי.

(4) כניסה לעסקים ולעסקות שלא בתחום פעילות החברה, כמשמעו בתזכיר החברה, כפי שיהיה בתוקף, מעת לעת.

(5) מבלי לגרוע מכל האמור בתקנון החברה, לא תתקבל בחברה החלטה הדורשת את אישורו המוקדם של השר, אלא אם ניתן אישור כאמור. 6/..

מועצה מקומית
קציר-חריש

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית
קציר-חריש

6.2.10 בענינים המפורטים בסעיפי המישנה של סעיף 6.2.9 דלעיל לא תתקבל החלטה באסיפה כללית כלשהיא אם ובכלל הענין בסמכותה של האסיפה הכללית אלא אם כן תמכו בהצעת ההחלטה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות החברה.

6.2.11 בכפוף להוראות הסכם זה כהונתו של חבר הדירקטוריון בחברה תופסק אך ורק בקרות אחד (או יותר) מאלה:

(1) הדירקטור פשט את הרגל או הפסיק תשלומיו או בא לידי הסדר או פשרה עם נושיו.

(2) הדירקטור הוכרז פסול דין.

(3) הדירקטור התפטר מתפקידו.

(4) הסתיימה תקופת המינוי בת שלוש שנים, מעת שנבחר הדירקטור לתפקידו, נבחר דירקטור לתקופה נוספת, תהא גם זו בת 3 שנים.

(5) הרשות הממנה הודיעה בהודעה בכתב על קיצור תקופת כהונתו ומינוי דירקטור אחר כאמור בסעיף 6.2.1 סיפא.

(6) מינויו של הדירקטור ו/או המשך מילוי תפקידו על ידו, סותרים את הכללים, כפי שהינם ו/או כפי שיהיו, אותה עת.

6.2.12 למען הסר ספק, קבלת שותף נוסף כבעל מניות בחברה טעונה הסכמה פה אחד.

6.2.13 לכל ישיבה של דירקטוריון החברה וועדותיה יוזמן נציג משרד המסחר והתעשייה אשר ישמש כמשקיף ונציג ההסתדרות הציונית, אשר ישמש כמשקיף.

6.3 הנהלת החברה;

6.3.1 מי שישמש בתפקיד מנכ"ל החברה יתמנה ו/או יפוטר, עפ"י המקרה, בהצבעה שתמכו בה לפחות 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה. המנכ"ל יהיה חייב לדווח באופן שוטף לדירקטוריון החברה על פעילותו ועל כל פעולות החברה או בנוגע לה.

למנכ"ל הראשון של החברה יתמנה מר _____

7. הגבלת עבירות המניות המוקצות מהון החברה;

7.1 מניות החברה יהיו ניתנות להעברה אך ורק מהמעביר לרשויות המקומיות - בעלי המניות האחרים בחברה ולא לכל גורם אחר כלשהוא בדרך כלשהיא, ובתנאי שאותה העברת מניות כאמור אושרה ע"י 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בעד אותה העברה בישיבת הדירקטוריון.

7.2 ביקש בעל מניות להעביר את מניותיו בחברה כאמור לעיל, ינקוב הוא את התמורה שהוא דורש עבור מניותיו ובהעדר הסכמה בינו לבין בעלי המניות האחרים בדבר שווי התמורה תיקבע תמורת המניות ע"י הבורר.

7/...

טוענה אורית שומרון

ט

מועצה מקומית

קצר-חיים

7.3 קבע הבורר את שווי המניות ושילמו בעלי המניות הנותרים בחברה למעביר את תמורת שווי המניות, יועברו המניות לבעלי המניות הנותרים באופן יחסי ביניהם כך שיחסי הכוחות שהיו ביניהם ערב העברת המניות ישמרו וישארו על כנם.

7.4 מוסכם בזאת בין הצדדים כי על אף האמור קציר תהא רשאית להודיע על פרישתה מהחברה מכל סיבה שהיא והעברת מניותיה לשומרון בכל מועד שתקבע ובלבד שנמסרה הודעה לשומרון בכתב 90 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור תעביר קציר את מניותיה לשומרון.

8. השקעות הצדדים בחברה, מימון פעולותיה וביצוע מטרותיה;

8.1 לצורך מימון פעולותיה של החברה, קידום הקמת פארק התעשיות וקיום מטרות החברה בכלל, הצדדים מתחייבים:

8.1.1 כ"א מהצדדים מתחייב להשקיע בהון המניות של החברה ולשלם לחברה, עם חתימתו על תקנון ותזכיר _____ מערכן הנקוב של המניות שיוקצו לו כמופיע ליד חתימתו על תזכיר התאגדות החברה והיתרה מעת לעת בהתאם לדרישות הדירקטוריון.

8.1.2 עד לשלבים שלחברה יהיו הכנסות שיכסו את הוצאות תפעולה מתחייבות הרשויות להזרים לחברה את הכספים והמימון שיהא דרוש לכיסוי הוצאות תפעולה של החברה לרבות שכ"ע, שיווק, פרסום, קידום מכירות וכו' וזאת כ"א מהרשויות באופן יחסי למס' המניות מסוג א' המוחזקות על ידה בחברה.

8.1.3 כי שער הארנונה בפארק יקבע במשותף ע"י הדירקטוריון תוך התייחסות לאזורי תעשייה אחרים. המלצת הדירקטוריון תתקבל ע"י המוא"ז שומרון.

8.2 הארנונה בגין המפעלים, העסקים והנכסים בפארק תיגבה ע"י הרשות שהנכסים מצויים בתחום שיפוטה ועל פי צו ו/או החלטות הארנונה של אותה רשות והסכומים שיגבו במלואם יועברו ישירות לקופת החברה.

8.2.1 העברת התשלומים ע"י הרשות שגובה הארנונה לחברה תיעשה בסוף כל חודש. כמו כן, אותה רשות תגיש כל שנה לחברה דו"ח כספי על ההכנסות שהיו לה מהארנונה שגבתה לפי סעיף זה.

8.2.2 במידה והדבר יהא ניתן לביצוע על פי דין ובאישורו של משרד הפנים, תמחה הרשות המקומית את הזכות לגבות את הארנונה מהנכסים האמורים לידי החברה ו/או תייפה את כחה של החברה לעשות כן וזאת תוציא לפועל את גביית הארנונה על אחריותה ועל חשבונה.

8.2.3 רשות שבתחומה מצוי נכס כאמור שבגיננו תוטל ארנונה כאמור, לא תהא רשאית לתת הנחה בארנונה אלא בשיעור הקבוע בחוק ובמידה והדבר ניקבע כזכות המוקנית למחזיק מכח החוק.

8.2.4 היתה ההנחה על פי החוק נתונה לשיקול דעתה של הרשות המקומית או ועדה מועדותיה לא תינתן ההנחה אלא באישור הדירקטוריון.

8.3 כנגד העברת הארנונה לחברה כאמור לעיל, החברה תיתן ותספק על חשבונה את כל השרותים המוניציפאליים ו/או האחרים שמחובתה של הרשות המקומית שבתחומה מצויים הנכסים היה לספק מכח הוראות כל דין, ולענין זה החברה תבוא במקומה של אותה רשות לכל דבר וענין.

מועצה אזורית שומרון

קציר-חריש

- 8 -

8.3.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.3 מובהר בזאת כי החברה תיפעל בתחום הפארק כרשות מוניציפאלית ותישא בכל החובות והמחויבויות החלות על רשות מקומית בכל הקשור ו/או הנובע בתחום הפארק ותמלא את כל אותם מחויבויות במקומם של הרשויות המקומיות ששטחי הפארק מצויים בתחום שיפוטם.

8.3.2 מובהר, למען הסר ספק, כי החברה לבדה תהיה אחראית על התשתיות של מים, ביוב, דרכים, תאורה, תיקשורת, שירותי הביוב ואספקת מים לפארק ובכלל זה, חידוש משק המים כנדרש ותחזוקה שוטפת ולפיכך, כל ההיטלים, האגרות והתשלומים שיגבו בגין שירותים אלה ישולמו לחברה אחת לכל חודש, בסוף החודש.

אם ההיטלים והאגרות כלעיל יגבו אגב מתן רשיונות בניה ע"י הרשות שהמיבנה יהא בתחום שיפוטתה, תנכה אותה רשות את הוצאותיה עבור ביצוע התשתיות הנ"ל בפועל והיתרה שתיוותר תועבר לחברה.

8.3.3 מובהר למען הסר ספק כי העמדת הכספים לחברה, כאמור בס"ק 8.1 זה, על סעיפיו הקטנים, לא תחשב כהשקעת הרשות ולא תגרום לשינוי ביחסי הכוחות והזכויות של הרשויות.

8.4 החברה תשפה ו/או תפצה את הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר שהינן צד להסכם זה. בכל מקרה שזו תיתבע ו/או תידרש לשאת ו/או לשלם ו/או להוציא לפועל מחויבויות כלשהיא שלה כרשות מקומית, שהחובה לקיימה ו/או לשאת בה הוטלה מכח הוראות הסכם זה, כאמור על החברה.

9. זכות חתימה, חשבונות, ספרים וכספים:

9.1 החברה תפעל באמצעות חשבון (ות) שיפתח(ו) בבנק _____ בע"מ סניף _____ או בכל בנק (או סניף) אחר, עפ"י החלטות דירקטוריון החברה, מעת לעת.

9.2 כל כספי החברה יופקדו, מיד עם קבלתם לחשבון (ות) החברה בבנק, וכל הוצאות החברה - למעט אלה שיוצאו מקופה קטנה שתנהל בחברה, כמקובל ובהתאם להנחיות שלטונות המס - תבוצענה ע"י משיכת שיקים ו/או הוראות בכתב אחרות על חשבון (ות) החברה בבנק.

9.3 החברה תנהל ספרי חשבונות ופנקסים מתאימים לפי המקובל בעסקים דומים לעסקי החברה, ובהתאם לדרישת הדין כפי שתהיינה, מעת לעת, ספרי החשבונות של החברה וכן כל הנחיות והמסמכים השייכים לה והנוגעים לענייניה ישמרו במקום העסקים העיקרי של החברה או במקום אחר שיקבע ע"י דירקטוריון החברה וכל אחד מהצדדים יוכל, בכל עת, בשעות העבודה המקובלות, לעיין בספרים, חשבונות והפנקסים, לבדוקם ולהעתיקם על חשבונו.

10. מניעת ניגודי אינטרסים ואי תחרות:

10.1 הרשויות מתחייבות בזאת כי הם לא יקימו ולא ייזמו ו/או ישתתפו בכל דרך ו/או צורה שהיא בהקמת אזורי תעשייה חדשים ו/או פיתוח אזור תעשייה חדשים הסמוכים למקרקעין, אלא במסגרת החברה וכחלק מפארק התעשייתי נשוא הסכם זה.

10.1.1 ההתחייבות האמורה לא תחול על שטחי ו/או אזורי תעשייה הקיימים אצל רשות מקומית ביום חתימת הסכם זה. ואולם כל צד ימסור למשנהו דו"ח על אזורי התעשייה שהוא מתכוון לפתח לאחר חתימת הסכם זה.

ט

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית
קציר-חריש

- 9 -

10.1.2 ההתחייבות האמורה תחול ותחייב את הרשויות משך 15 שנים מיום חתימת הסכם זה.

11. בוררות:

11.1 מוסכם בין הצדדים כי חילוקי הדעות שיתגלו בין הצדדים להסכם זה יועברו להכרעתו של בורר דן יחיד שימונה בהסכמת הצדדים. להלן רשימת הבוררים המוצעים:
(א) הממונה מטעם משרד הפנים על מחוז יו"ש.
(ב) אחד מראשי ישיבות ההסדר או המכינות הקדם צבאיות

11.2 לא הגיעו הצדדים לידי הסכמה על זהותו של הבורר, בתוך 14 ימים מעת שדרש זאת אחד מהצדדים, הרי, הבורר יתמנה, ע"י מי שיכהן אותה עת כממונה על המחוז במשרד הפנים.

11.3 מוסכם בזאת בין הצדדים כי גם בעת חילוקי דעות תמשיך החברה בפעילותה באמצעות מנהל מיוחד שימונה על ידי הבורר וכל סמכויות הדירקטוריון יהיו בידיה.

11.4 על הבוררות לא יחולו הוראות הדין המהותי, סדרי הדין ודיני הראיות, ואולם, הבורר יהיה חייב לנמק את פסקו והחלטותיו.

11.5 הבורר יהיה רשאי ליתן כל סעד, החלטה או פסק דין, בין זמניים ובין קבועים, כפי שיראה בעיניו.

11.6 הוראות סעיף זה תחשבנה כהוראות הסכם בוררות בין הצדדים כמשמעו בחוק הבוררות, התשכ"ח - 1968.

11.7 בכל מקום בהסכם זה או בתקנות ו/או תזכיר החברה בו נאמר כי עניין מסוים יובא לקביעת בורר, יחולו ההוראות דלעיל על מינויו של אותו בורר ודרך פעולתו.

11.8 מובהר בזאת כי הבורר יהיה כפוף להוראות הקבועות בהסכם זה ביכלל ולא יהיה רשאי לסטות מהם.

12. תחום שיפוט

12.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי המקרקעין עליהם יוקם הפארק הינם בתחום המוניציפאלי של שומרון.

13. מתן אישורים

13.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה האזורית שומרון תפעיל את סמכויותיה על פי דין במתן רשיונות עסק, וכי הועדה המיוחדת לתכנון ובניה תיתן את התרי הבניה בהתאם להוראות הדין החל באזור.

13.2 מוסכם בזאת כי שומרון ו/או הועדה המיוחדת לתכנון ובניה יתנו היתר ו/או רשיון רק לאחר קבלת המלצות מינהלת הפארק.

10/..

מועצה אזורית שומרון

(8)

מועצה מקומית

קציר-חריש

13.3 סירבה שומרון ליתן היתר ו/או רשיון עסק לאחר קבלת המלצת המינהלת יובא הנושא לדיון בוועדת השניים.
לא הגיעו ועדת השניים לידי הכרעה יועבר הנושא להכרעת מומחה בתחום חילוקי הדעות (איכות סביבה, אדריכל/מהנדס, עו"ד וכיוצ"ב) והחלטת המומחה תהא סופית.

14. אי-ויתור על זכויות:

צד להסכם זה לא יחשב כמוותר על זכויות שקמו לו עפ"י ומכוחו בשל שלא עמד על אכיפתה המיידית של זכות כלשהי או בשל שנתן לצד האחר ארכה או שהות, וויתור או ארכה שניתנו במקרה אחד לא יחשבו או יראו כוויתור או ארכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר.

15. איסור הסבה, המחאה והעברה:

בכפופות לאמור בהסכם זה ובתקנון ההתאגדות של החברה לענין הגבלת עבירות של המניות לא יהיה צד להסכם רשאי להמחות, להסב ולהעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם ובכפוף להוראות שבהסכם זה בעניין העברת מניות.

16. פרשנות:

16.1 הוראות הסכם זה תגברנה - בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה - על הוראות נספח כלשהו הרצוף להסכם זה או שיצורף אליו בעתיד, אלא אם כן במפורש נקבע באותו הנספח שהוראותיו הן הגוברות.

16.2 הסכם זה בא במקום כל זכרון דברים, מצג, התקשרות, הסדר או הסכם קודם בין הצדדים ומבטלם במידה והיו כאלה.

16.3 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד - אף לשון רבים במשמע, וכל האמור בלשון זכר - אף לשון נקבה במשמע, וכן להיפך, והכל שאין ההיפך מכך משתמע מן ההקשר.

16.4 כל שינוי או תוספת להסכם זה יעשו בכתב, ובחתימת הצדדים בלבד.

16.5 במקרה בו יקבע כי הוראה כלשהי בהסכם זה - שאיננה מהווה תנאי מהותי ויסודי בו, כמשמעו בחוק - הינה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא יהיה בכך כדי להביא לבטלותן של יתר הוראות ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר ההוראות, כאמור.

16.6 כותרות הסכם זה נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד, ולא יהיה בהן כדי לשמש ככלי לפרשנות ההסכם ו/או כדי להרחיב או לצמצם את חובות וזכויות שמכח ההסכם.

17. התליית ההסכם:

17.1 הסכם זה יהיה מותלה ומותנה בכך שמליאת כל מועצה תקבל את ההחלטות הנדרשות עפ"י כל דין ולחתימת הסכם זה וייסוד החברה.

17.2 הצדדים מתחייבים לכנס כל אחד את מליאת המועצה שלו כדי שזאת תאשר את ההסכם הזה והקמת החברה בהתאם לנספחים תוך 30 ימים מחתימת הסכם זה.

17.3 הסכם זה יהיה מותלה ומותנה בכך שתינתן הסכמתו של הממונה על הישובים ביו"ש וכן שר הפנים ליסודה ולאיגודה של החברה כאמור בהסכם זה.

11/..

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית קציר-חתוש

- 11 -

18. ביול הסכם:

דמי ביול הסכם זה יחולו על הצדדים בחלקים שווים.

19. הודעות וכתובות:

19.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

מועצה אזורית שומרון: אלון מורה, ד.נ. לב השומרון

מועצה מקומית קציר - חריש: קציר, ד.נ. מנשה 37861

19.2 הודעה שיש למסרה עפ"י הסכם זה תימסר לצדדים במענם דלעיל, במסירה אישית עם אישור למסירה.

19.3 צד להסכם זה יהיה רשאי למסור הודעה כלשהי גם באמצעות מברק, טלקס או טלפקס, ובלבד שניתן יהיה לאמת את המסירה, וכן בדואר רשום בישראל.

19.4 הודעה כלשהי שנמסרה באמצעות מברק, טלקס או טלפקס, תחשב כאילו נמסרה למענה לאחר חלוף יום עסקים אחד מעת שאושרה קבלתה, ואילו הודעה שתישלח בדואר רשום, בישראל, לצדדים בכתובותיהם כלעיל, תחשב כאילו נמסרה למענה לאחר חלוף 4 ימי עסקים מעת שנמסרה למשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה מקומית
קציר-חריש

מ.מ. קציר - חריש

מועצה אזורית שומרון

מנשה שומרון

12458

972 3 9023045

פ ק ו ז ת ה ח ב ר ו ת
ח ב ר ה פ ר ט י ת
מ ו ג ב ל ת ב מ נ י ו ת

תזכיר התאגדות

שח"ק - פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ

1. שם החברה הוא: שח"ק פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ.

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

- (א) לעסוק בהקמת פארק תעשיות בתחום השיפוט של מועצה אזורית שומרון (להלן - הפארק).
- (ב) לעסוק בתכנון, פיתוח, ייזום, בינוי והקמה של הפארק.
- (ג) לנהל ולתפעל את הפארק כרשות מנהלת.
- (ד) לקיים קשרי מסחר ועסקים עם יזמים, קבלנים, מתכננים ועם גופים אחרים העוסקים ו/או שיעסקו בהקמת הפארק ותפעולו.
- (ה) לעסוק במתן המלצות למינהל מקרקעי ישראל ו/או למשרד המסחר והתעשייה לגופים, יזמים ומפתחים שיבקשו להקים מפעלים בפארק.
- (ו) לסייע, לעודד ולקדם הקמת מפעלים שונים ו/או תעשיות ו/או מלאכות למיניהן בתחום הפארק.
- (ז) לעסוק במתן שרותים מוניציפאליים ואחרים בתחום הפארק לרבות הנחת תשתיות, פיתוח, גינון ותחזוקתם של אלה.
- (ח) להקים, לנהל עסקים - בכל הענפים או חלק מהם - כמנהלים, מממנים, נאמנים, יזמים, מתווכים וסוכנים של השקעות למיניהן, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת ולמכור, להחליף, לפדות, לחכור, למשכן, לשעבד, להמיר, לממש, להעביר להחזיק ולעסוק ברכוש וזכויות מכל סוג שהוא.
- (ט) לקחת חלק בייסוד, ניהול, פיקוח או ביקורת על מפעלים ו/או עסקים או פעולות של אדם, חברה, גוף משפטי, או מפעל איזה שהם בתחום הפארק, ולמטרות אלה למנות מנהלים, רואי-חשבון, מומחים או סוכנים אחרים.
- (י) לקנות, לחכור, להמיר, לשכור או לרכוש בדרך אחרת, להחזיק, למכור, להעביר, להחכיר, להשכיר, למסור, להחליף, למשכן ולעשות כל פעולה ועסקה, הנחוצים לחברה או המתאימים לה לצרכי עסקיה או בקשר עם עסקיה או בקשר עם עסקי אחד מסניפיה או מחלוקתיה.
- (יא) להתקשר בכל חוזה והסכם ולחתום על כל מסמך, שטר חליפין, שטר חוב, שיק, חוזה והתחייבות במסגרת מטרות החברה.
- (יב) לפעול בתחום הפארק כרשות מוניציפאלית ולשאת בכל החובות והמחויבויות החלות על רשות מקומית בכל הקשור ו/או הנובע בתחום הפארק. ולמלא את כל אותן מחויבויות במקומה של הרשות המקומית ששטח הפארק מצויים בתחום שיפוטא.
- (יג) להקים ולנהל כל עסק אחר או עסקים אחרים ולעשות כל פעולה שתאגיד רשאי לעשות על פי דיני ישראל.

2/..

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית
קצר-חריש

- 2 -

(יד) לפקח על כל הפעילות באזור התעשייה, החל מהקמת המבנים ועד לפעילות המפעל עצמו.

(טו) לגבות תשלומים מהמפעלים, לרבות תשלומי חובה ודמי ניהול בשעור שיקבע.

3. אחריותם של החברים מוגבלת.

4. הון המניות הרשום אל החברה הוא - 100,000 ש"ח מחולק ל-9,986 מניות רגילות מסוג א' של - 10 ש"ח כל אחת. ו - 14 מניות ב' של 10 ש"ח כ"א.

אנו החתומים להלן רוצים להתאגד לחברה לפי תזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בהון החברה כרשום בצד שמו.

שמות החתומים	המניות שלקח	חתימות
מועצה אזורית שומרון אפרים זרודה - י"ר אליהו זגור - י"ר	8,988 רג' א' 10 ב'	מועצה אזורית שומרון
מ.מ. חריש - קציר י"ס מנחם - וואל הא/ג (ה) משה קלויז - זגור הא/ג (ה)	998 רג' א' 4 ב'	מועצה מקומית קציר-חריש
סך כל המניות שנלקחו: 10,000		עד לחתימה
תאריך: 13.10.97		א"א 18/10 אהרן זלזל

פקודת החברות חברה מוגבלת במניות

תקנות ההתאגדות

של

שח"ק - פארק תעשיות צפון השומרון בע"מ

1. בתקנות אלה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, למונחים שבצידה הימני של הטבלה, יהיה את הפירוש המיוחד להם בצידה השמאלי:

- | | | |
|-------------|---|--|
| החברה | - | החברה האמורה לעיל. |
| המקרקעין | - | מקרקעין בשטח של כ- דונם, אשר ישמשו את פארק התעשיות שבניהולה של החברה והמצויים בתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון. |
| רשות מקומית | - | מועצה אזורית או מועצה מקומית. |
| תקנות אלה | - | תקנות ההתאגדות להלן או כפי שישובנו מזמן לזמן. |
| דירקטורים | - | כולל ממלאי מקום, חליפים או מיופי כוחם. |
| המשרד | - | המשרד הרשם של החברה כפי שיהיה מדי פעם בפעם. |
| הפקודה | - | פקודת החברות (נ"ח), התשמ"ג-1983, על תיקוניה וחקיקת המשנה שמכוחה, וכל חוק בר תוקף בקשר לחברות כפי נוסחו מעת לעת, הכל עפ"י העניין והקשר הדברים. |
| הכללים | - | הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות מקומיות, כפי שיאושרו, מעת לעת, ע"י מרכז השלטון המקומי וכל ועדת מעקב מטעמו, וכן כל הוראת חיקוק שעניינה בנושאים, כאמור. |
| השר | - | שר הפנים, או מי שיוסמך כדין במקומו. |
| התוספת | - | התוספת השניה לפקודת החברות (נ"ח), התשמ"ג-1983. |
| הפנקס | - | פירושו פנקס החברים שיש להחזיק בהתאם לסעיף 61 לפקודת החברות או אם החברה תחזיק פנקס/י סניף - כל פנקס סניף כזה, בהתאם למקרה. |
| חדש | - | חדש גרגוריאני. |
| כתב | - | דפוס, צילום וכל צורה אחרת של קביעה או הטבעת מילים בצורה הנראית לעין. |
| | | כל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, כל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך, וכל האמור באדם - לרבות תאגיד. |
| | | פרט לאמור לעיל, תהיה לכל מלה ובטוי שבתקנות אלה, המשמעות הנוגעת להם בחוק, אלא אם כן יש בה משום סתירה לנושא הכתוב או לתכנו. |

2. התקנות הכלולות בתוספת לא תחולנה על החברה, אלא במידה שהן נכללות במפורש בתקנות אלה.

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית
קציר-חריש

חברה פרטית

3. החברה תהיה חברה פרטית, ולפיכך: -

3.1 הזכות להעביר מניות בחברה תהיה מוגבלת בהתאם לאמור בתקנות אלה להלן;

3.2 מספר החברים בחברה יהא מוגבל בכל עת לחמישים (פרט לאנשים העובדים בשרות החברה ומי שהיו לפני כן עובדים בשרות החברה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה), בתנאי שכאשר שני אנשים או יותר מחזיקים יחדיו במניה אחת (או יותר) ממניות החברה, יחשבו הם, לצורך סעיף זה, כחבר אחד.

3.3 כל פניה והזמנה לציבור לחתום על מניות או על אגרות חוב של החברה - אסורה.

הון החברה וזכויות המניות

4.1 הון המניות של החברה הוא: 100,000 שקלים חדשים, והוא מתחלק ל- 9,986 מניות רגילות מסוג א', מנות 10 שקל חדש ע.נ., כ"א. ו-14 מניות ב' בנות 10 ש"ח כ"א.

4.2 בכפיפות לאמור בתקנון זה, מניות החברה, יקנו למחזיקים הן את הזכויות והן תהיינה כפופות להגבלות הבאות:

4.2.1 המניות מסוג א' תהיינה שוות זכויות ביניהן.

4.2.2 המניות מסוג א' יקנו את הזכות לקבל הזמנות לאסיפות הכלליות של החברה, הזכות להשתתף בהן ולהצביע בהן. למחזיק בכל המניות המוצאות מסוג זה, יהיה קול אחד בגין כל מניה בכל הצבעה באסיפות החברה.

4.2.3 כל החזקה ב-שתי מניות ב' יקנו את הזכות למנות מנהל אחד מבין חברי הדירקטוריון בחברה וכן, בקרית אחד (או יותר) מהארועים הנזכרים בתקנת משנה 28.11 להלן, את הזכות לפטר את חברי הדירקטוריון שהתמנו על-ידן ומכוחן.

4.2.4 המניות מסוג א' יקנו את הזכות למחזיקים בהן להשתתף בחלוקת דיבידנדים בחברה, או לכל טובות הנאה שיחולקו ע"י החברה, מעת לעת, בין בעין, בין במזומן ובין על דרך של הקצאת מניות הטבה (להלן-הרווחים). החלק ברווחים שהמחזיקים במניות אלה יהיו זכאים לו, יקבע ע"פ היחס של מס' המניות הרגילות מסוג א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות.

4.2.5 המניות מסוג א' יקנו למחזיקים בהן את הזכות לעודפי רכוש החברה, במקרה של פירוק, (בין פירוק מרצון ובין פירוק בהשגחת ביהמ"ש ובין פירוק ע"י ביהמ"ש), על פי היחס של מס' המניות הרגילות מסוג א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות, וכן יקנו את הזכות לקבל את ערכן הנקוב במקרה כאמור.

5. הוראות סעיפים בתוספת המפורטים מטה יחולו על החברה:

(1) סעיפים 2 - 16 והם יסומנו בהתאמה "5 - 19".

(2) סעיפים 96 - 103 והם יסומנו בהתאמה "32 - 39".

(3) סעיף 104 - יסומן בהתאמה "40".

3/..

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית קציר-חדש

הגבלת עבירות המניות המוקצות מהון החברה

- 20.1 מניות החברה יהיו ניתנות להעברה אך ורק מהמעביר לרשויות המקומיות - בעלי המניות האחרים בחברה ולא לכל גורם אחר כלשהוא בדרך כלשהיא, ובתנאי שאותה העברת מניות כאמור אושרה ע"י 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בעד אותה העברה בישיבת הדירקטוריון.
- 20.2 בכל מקרה לא תאושר העברת מניות כאמור ולא תצא אל הפועל, אלא אם אותה העברה תהא לבעלי המניות האחרים בחברה באופן כזה שגם לאחר העברת המניות ישארו אותם יחסי הכוחות בין בעלי המניות הנותרים כפי שהם היו ערב העברת המניות.
- 20.3 ביקש בעל מניות להעביר את מניותיו בחברה כאמור לעיל, ינקוב הוא את התמורה שהוא דורש עבור מניותיו ובהעדר הסכמה בינו לבין בעלי המניות האחרים בדבר שווי התמורה תיקבע תמורת המניות ע"י הבורר.
- 20.4 קבע הבורר את שווי המניות ושילמו בעלי המניות הנותרים בחברה למעביר את תמורת שווי המניות, יועברו המניות לבעלי המניות הנותרים באופן יחסי ביניהם כך שיחסי הכוחות שהיו ביניהם ערב העברת המניות ישמרו וישארו על כנם.

מניות למוכ"ז

21. החברה לא תוציא מניות למוכ"ז.

שינוי הון

22. החברה רשאית מזמן לזמן ע"י החלטה מיוחדת שהצביעו בעדה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות של החברה:
- 22.1 לאחד ולחלק כל או חלק מהון המניות שלה למניות בערך גדול יותר מערך מניותיה באותה עת, וכן -
- 22.2 לבטל מניות אשר לא הוקצו או שלא הוסכם להקצותן לאדם כלשהו, וכן -
- 22.3 לחלק את הון המניות שלה כולו או מקצתו למניות בערך קטן מזה הקובע בתזכיר או בתקנות על ידי חלוקה של מניותיה, כולן או מקצתן, ולהעניק למניה אחת או יותר מהמניות זכות בכורה או יתרון ביחס לדיבידנד, הון, הצבעה או אחרת על פני המניות הנותרות או אלו מהן, כל זאת בכפוף להוראות החוק, וכן -
- 22.4 להפחית את הון המניות שלה וכן קרן שמורה לפדיון הון באותו אופן שתמצא לנכון אך בכפוף להוראות סעיף 151 לפקודת החברות.

הגדלת ההון והקצאתו

- 23.1 החברה רשאית מזמן לזמן על פי החלטה מיוחדת שיצביעו בעדה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות, להגדיל את הון המניות שלה - בין אם כל ההון הרשום באותה עת הונפק במלואו ובין אם לאו - ע"י יצירת מניות חדשות. המניות החדשות תהיינה בערך נקוב, זכויות בכורה, זכויות נדחות, זכויות מיוחדות אחרות (בכפוף לזכויות מיוחדות של סוג מניות קיים) או כפופות לתנאים והגבלות ביחס לדיבידנד, החזרת הון, הצבעה או אחרות, כפי שתורה אסיפת בעלי המניות בהחלטה על הגדלת ההון.

4/..

מועצה אזורית סומרון



מועצה מקומית

קצר-חריש



972 3 9023045

23.2 מלבד אם נקבע אחרת, לפני תקנות אלה או בהחלטה המיוחדת ראמור היוצרות את המניות החדשות, (כאמור בתקנות אלה), ייחשב כל הון מניות חדש כחלק מהון המניות המקורי ויהיה כפוף לאותן התקנות ביחס לסלוק דרישות תשלום, זכות, שעבוד, העברה, עבירות מכח החוק, חלוט וכו' על הון המניות המקורי.

23.3 אלא אם יקבע אחרת, בהחלטה המיוחדת כאמור בדבר הגדלת ההון או הקצאתו, כל המניות המוקצות יוצעו, לפני ההנפקה, לחברים שהם בעלי מניות מאותו הסוג או שזכויותיהם תפגענה עקב ההקצאה, לכל אחד בשעור יחסי, בקירוב ככל האפשר לפי הנסיבות, לכמות המניות הקיימות שהוא זכאי להן.

הוראות תקנה 9 לעיל תחולנה, בשינויים המחוייבים, גם במקרה של הקצאת הון בחברה.

שינוי זכויות של סוגי מניות

24.1 אם באיזה זמן יהיה הון המניות של החברה מחולק לסוגים שונים של מניות, ניתן יהיה לשנות את הזכויות של סוג מניות כלשהו (פרט אם נקבע אחרת בתנאי הנפקת המניות מאותו סוג) רק אם נתקבלה החלטה מיוחדת לשנות את הזכויות הצמודות לאותם מניות ושהצביעו עבור אותה החלטה 75% מכלל הקולות הזכאים להשתתף באסיפות כלליות של החברה.

24.2 הזכויות המוקנות למחזיקים של מניות מסוג מסויים שהוצאו בזכויות מיוחדות, לא יחשבו כאילו שונו על ידי יצירתן או הוצאתן של מניות נוספות בדרגה שווה עמהן, מלבד אם מותנה אחרת בתנאי ההוצאה של אותן המניות הנוספות.

סמכויות ללוות

25. בכפיפות להוראות תקנה 28 להלן הדירקטוריון יהא רשאי, מזמן לזמן, לפי שקול דעתו, להשיג, ללוות או להבטיח תשלומם של כספים למטרות החברה באופן ובתנאים שימצא לנכון לפי שקול דעתו, לרבות ע"י הוצאת אגרות חוב או סטוק, אגרות חוב המובטחות ע"י שעבוד רכושה וזכויותיה של החברה, כולם או מקצתם (בהווה ובעתיד) ובכלל זה הון החברה שטרם נדרש לתשלום.

אסיפות כלליות

26.1 אסיפות כלליות תכונסנה אחת ל-12 חודשים לפחות, במועד ובמקום שיקבע ע"י הדירקטוריון אך לא יאוחר מ-12 (שנים עשר) חדשים אחרי האסיפה הכללית הקודמת האחרונה. אסיפות כלליות אלה תקראנה "אסיפות רגילות". יתר האסיפות של החברה תקראנה אסיפות שלא מן המניין. האסיפה הרגילה תדון ותקבל את דו"ח הדירקטורים חשבון רווח והפסד והמאזן, תמנה רואי חשבון ותדון בכל העניינים האחרים אשר יש לדון בהם באסיפה הכללית השנתית של החברה, לפי תקנות אלה או לפי החוק.

26.2 הדירקטורים רשאים לכנס, כל אימת שימצאו לנכון, אסיפה שלא מן המניין, והם חייבים לכנס אסיפה שלא מן המניין על פי דרישה בכתב, כמפורט בסעיף 109 של החוק.

26.4 הודעה על כינוס אסיפה כללית תפרט את המקום והמועד שבהם תתכנס האסיפה, ומהותו של כל עניין מיוחד שהועמד בסדר היום. כעניין מיוחד, לצורך תקנה זו, תחשב כל הצעת החלטה המחייבת רוב מיוחד בהצבעות.

26.5 מנין חוקי באסיפה הכללית יתהווה כשיהיו נוכחים מספר חברים הזכאים בתוקף המניות המוחזקות על ידם, במישרין או ע"י יפוי כח, ל-51% מכל הקולות הזכאים להצביע בחברה.

26.6 שום ענין לא ידון באסיפה כללית כלשהי של החברה, אלא אם בפתיחת האסיפה מצוי מנין חוקי.

26.7 כיושב ראש אסיפה כללית ישמש יושב ראש הדירקטוריון או סגן יו"ר הדירקטוריון בהעדרם או במקרה שסרבו לשמש בתפקידם, מי שיבחר ע"י החברים הנוכחים. ליושב ראש האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.

קולות החברים

27.1 הצעות המועמדות להחלטה באסיפות החברה תתקבלנה במנין קולות, ולכל חבר יהיה באסיפות החברה, לסוגיהן, מספר קולות כמספר הקולות המוקנה למניות שהוא המחזיק, כאמור בתקנה 4 דלעיל.

27.2 החלטות בחברה יתקבלו ברוב קולות, כמפורט להלן;

27.2.1 החלטה כל שהיא, למעט החלטות שלגביהן יש צורך ברוב מיוחד כלשהו, תידחה אם לא הצביעו בעדה לפחות 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בחברה.

27.2.2 בענינים המפורטים בתקנת משנה 28.10 להלן, לא תתקבל החלטה באסיפה כלשהי - אם וככל שהענין בסמכות באסיפה הכללית - אלא אם תמכו בהצעות ההחלטה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות החברה.

27.2.3 לא תתקבל בחברה החלטה המשנה את הזכויות הנלוות למניות, אלא אם הצביעו בעד הצעת ההחלטה 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות.

27.3 חבר הזכאי להצביע באסיפות החברה, יהא רשאי להצביע בעצמו או ע"י שליח להצבעה.

27.4 חבר לא יהיה זכאי להצביע באסיפות החברה, אלא אם פרע את כל דרישות התשלום בשל מניותיו בחברה, אם נדרש לעשות זאת על ידי החברה.

27.5 המסמך למינוי שלוח להצבעה - אם ימונה שלוח כזה - יהיה בצורה המקובלת בחברה או באופן אחר שהדירקטורים קבעו. הוא יהיה בכתב ובחתימת הממנה (או בידי מורשהו שהורשה לכך כדין).

6/..

מועצה אזורית שומרון

12

מועצה מקומית קציר-חדש

הדירקטוריון

- 28.1 דירקטוריון החברה, לאחר רישומה, ימנה עד 9 חברים, שיתמנו ע"י המחזיקים במניות החברה, וכן דירקטור שימונה ע"י המפעלים הפועלים בפארק. כאמור בתקנות 4 לעיל ובכפיפות לאמור בתקנה 28 זו. תקופת המינוי של דירקטור בחברה תהיה, בכפיפות לאמור בתקנת משנה 28.12 להלן, בת 3 שנים.
- דירקטוריון החברה יהיה רשאי לקבוע, מעת לעת, כי בישיבות הדירקטוריון ישתתפו כמשקיפים, ללא זכות הצבעה, נציגי משרד המסחר והתעשייה, נציג ההסתדרות הציונית ונציגים נוספים כפי שיקבעו בהחלטות מעת לעת.
- על אף האמור לעיל, תהא הרשות המחזיקה במניות שמזכות אותה למנות דירקטורים רשאית לקצר את תקופת כהונתו של דירקטור, לפטרו ולמנות אחר במקומו והכל בהודעה בכתב לחברה חתומה כדין.
- 28.2 דירקטוריון החברה ימנה את אחד מראשי המועצות כיו"ר הדירקטוריון ואת משנהו כסגן יו"ר הדירקטוריון. יו"ר הדירקטוריון יוכל למנות מטעמו ממלא מקום באופן זמני. כהונת יו"ר הדירקטוריון תהא לשנה וחצי.
- 28.3 ליו"ר דירקטוריון החברה (או ליו"ר ישיבה כלשהי בהעדרו של יו"ר הדירקטוריון) לא יהיה קול מכריע או קול נוסף בהצבעות הדירקטוריון.
- 28.4 בהצבעות שיתקיימו בדירקטוריון יהיה לכל חבר בדירקטוריון - קול אחד.
- 28.5 חבר דירקטוריון יהיה רשאי ליפות את כוחו של אחר להשתתף ולהצביע בשמו ובמקומו בישיבות הדירקטוריון מבלי שיהיה חייב להודיע מראש על מינוי מיופה הכח ו/או להפקיד את יפוי הכל במשרדי החברה.
- 28.6 המניין הנדרש בישיבות הדירקטוריון, יהיה, אלא אם בענין מסוים נדרש מנין מיוחד, מעל 50% של הדירקטורים שיש להם, בעצמם או מכח יפויי כוח, 50% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון.
- לא יתקבלו החלטות בישיבות הדירקטוריון, אלא בתנאי כי, ישיבת הדירקטוריון כונסה כדין, והתקיים בה המנין כלעיל.
- ישיבות הדירקטוריון יזומנו בהודעה מוקדמת של 7 ימים לפחות כאשר למכתב הזימון יצורף סדר יום.
- ישיבות הדירקטוריון יכול שיתקיימו גם בהתראה קצרה מזו הנקובה לעיל, ובלבד שכל חברי הדירקטוריון נתנו הסכמתם בכתב לקיום ישיבה כאמור.
- 28.7 כל הצעת החלטה, בכתב, אשר נמסרה קודם לכן ומבעוד מועד לכל חברי הדירקטוריון בכתובותיהם, כרשום בפנקסי החברה, ואשר חתמו עליה מספר כזה של חברי הדירקטוריון שיש להם לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון, תחשב כאילו התקבלה ע"י הדירקטוריון בישיבה שכונסה כדין.
- 28.8 דירקטוריון החברה יהיה רשאי להקים ועדות מישנה הן כועדות מקומיות וקבועות והן כועדות אד הוק.
- מועצה מקומית
קציר/חריש
- לענין ההסדרים לכינוס ישיבות הועדות, קבלת החלטות בהן ובחירת יושבי הראש להן, יחולו הוראות תקנון זה, המתאייחות לישיבות הדירקטוריון, בשינויים המתחייבים.
- מועצה אזורית שומרון

28.9 הנהלת עסקי החברה תהיה נתונה לדירקטורים והם יהיו רשאים להשתמש בכל הכוחות הנתונים לדירקטורים בתקנות אלה ולעשות את כל אותן הפעולות והדברים, בהתאם לתזכיר התאגדות או באופן אחר, שהחברה יכולה לעשותם ושאינן נדרש לגביהם בתקנות או לפי החוק כי יעשו ע"י החברה באסיפה הכללית, ובכפופות להוראות תזכיר החברה, לתקנות אלה ולהוראות והתקנות שתקבלנה מזמן לזמן ע"י החברה באסיפות הכלליות שלה, לסוגיהן.

28.10 חרף האמור בתקנון זה, בנושאים המפורטים להלן לא תתקבל בדירקטוריון החברה החלטה - אם וככל שהעניין בסמכות הדירקטוריון - אלא אם תמכו בהצעת ההחלטה לפחות 75% מכל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה:

28.10.1 התקשרויות החברה, במישרין או בעקיפין, עם בעלי עניין בה או עם גופים, יחידים ותאגידים הקשורים בהם.

28.10.2 החלטות בדבר הקצאת מניות נוספות או חדשות מכל מין וסוג שהוא.

28.10.3 מכירת עסקה של החברה וכן שינוי בקו פעולתה העיקרי.

28.10.4 כניסה לעסקים ולעסקות שלא בתחום פעילות החברה, כמשמעו בתזכיר החברה, כפי שיהיה בתוקף, מעת לעת.

28.10.5 מבלי לגרוע מכל האמור בתקנון זה, לא תתקבל בחברה החלטה הדורשת את אישורו המוקדם של השר, אלא אם ניתן אישור כאמור.

28.10.6 מבלי לגרוע מהאמור בתקנת משנה 28.10 זו הוראות תקנת משנה 27.2 על סעיפיה השונים יחולו בשינויים המתחייבים גם ביחס להחלטות הדירקטוריון.

28.11 בכפוף להוראות תקנות אלה כהונתו של חבר הדירקטוריון בחברה יופסק אך ורק בקרות אחד (או יותר) מאלה:

28.11.1 הדירקטור פשט את הרגל או הפסיק תשלומיו או בא לידי הסדר או פשרה עם נושיו.

28.11.2 הדירקטור הוכרז פסול דין.

28.11.3 הדירקטור התפטר מתפקידו.

28.11.4 הסתיימה תקופת המינוי בת שלוש שנים, מעת שנבחר הדירקטור לתפקידו. נבחר דירקטור לתקופה נוספת, תהא גם זו בת 3 שנים.

28.11.5 מינויו של הדירקטור ו/או המשך מילוי תפקידו על ידו, סותרים את הכללים, כפי שהינם ו/או כפי שיהיו, אותה עת.

28.11.6 הרשות המקומית הממנה הודיעה בהודעה בכתב על קיצור תקופת כהונתו ומינוי דירקטור אחר כאמור בתקנה 28.1 סייפא.

מועצה מקומית
קציר-חיים

8/..

מועצה אזורית שומרון

ביטוח ושיפוי

29.1 החברה תתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה כולה או מקצתה בשל אחת מאלה:

29.1.1 הפרת חובת זהירות כלפי החברה, או כלפי אדם אחר.

29.1.2 הפרת חובת אמונים כלפי החברה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה.

29.1.3 חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר, בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

29.2 החברה תשפה נושא משרה בה בשל אחת מאלה:

29.2.1 חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר, על פי פסק דין (לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק דין בורר, שאושר בידי בית המשפט), בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

29.2.2 הוצאות משפטיות סבירות (לרבות שכר טרחת עו"ד), שהוציא נושא משרה או שחוייב בהן בידי בית משפט בהליך שהונש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר או באישום פלילי שממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בהיותו נושא משרה בחברה.

29.3 על אף האמור בתקנה 29.1 ותקנה 29.2, אין החברה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה ו/או לשפות נושא משרה בה, בשל חבות כספית שהוטלה עליו, בשל אחת מאלה:

29.3.1 הפרת חובת אמונים, למעט כאמור בסעיף 29.1.3.

29.3.2 הפרת חובת זהירות שנעשתה במתכוון או מתוך אי-אכפתיות לנסיבות ההפרה או לתוצאותיה.

29.3.3 פעולה מתוך כוונה להפיק רווח אישי שלא כדין.

29.3.4 קנס או כופר שהוטל על נושא המשרה בשל עבירה.

בסעיף זה, "נושא משרה" - דירקטור, מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל אחר הכפוף, במישרין, למנהל כללי וכל ממלא תפקיד, כאמור, בחברה, אף אם תוארו שונה.

9/...

מועצה אזורית שומרון

!

מועצה מקומית
קצר-חריש

ממלאי מקום ושליחים

30.1 דירקטור יהא רשאי, מזמן לזמן, למנות בכתב ובחתימת ידו לא יותר מאדם אחד שיפעל כממלא מקומו או כדירקטור חליף בכל ישיבה של הדירקטורים (או של ועדה שהממנה חבר בה), שהוא עצמו אינו נוכח בה. זאת בתנאי כי, לממלא המקום אין אינטרסים נוגדים לאלו של החברה וראש הרשות שמינתה את הדירקטור נתן הסכמתו למינוי החליף מראש ובכתב.

30.2 כל ממונה כאמור יהא זכאי, כל זמן שהוא מחזיק במשרת ממלא מקום או חליף, לקבל הודעה על הישיבות של הדירקטוריון ושל ועדה, כאמור לעיל, להיות נוכח בן ולהצביע בן, במקומו של הדירקטור, שמכוחו הוא בה.

30.3 כל ממלא מקום או חליף שנתמנה לפי תקנות אלו, רשאי להשתמש בכל הסמכויות והזכויות של הדירקטור שמינה אותו בכל אסיפה בה הוא נוכח במקומו של אותו דירקטור, אולם הוא יפנה משרתו כשתוקף מינויו של דירקטור שמינה אותו יפקע או יסתיים, מכל סיבה שהיא, או כשהוא יעביר מתפקידו את ממלא המקום (או החליף) על ידי מכתב החתום על ידו.

מובהר כי, כל דירקטור יכול לשמש שמיופה כח וממלא מקום של דירקטור אחר ולהצביע בישיבה כלשהי בשמו שלו ובשמו של הדירקטור שיפנה את כוחו.

הנהלת החברה

31. מי שימש בתפקיד מנכ"ל החברה יתמנה ו/או יפוטר, עפ"י המקרה, בהצבעה שתמכו בה לפחות 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה. המנכ"ל יהיה חייב לדווח באופן שוטף לדירקטוריון החברה על פעילותו ועל כל פעולות החברה או בנוגע לה.

פירוק

41. אם החברה תתפרק, ורכוש החברה שנמצא לחלוקה בין החברים בתורת שכזה לא יספיק להחזרת כל ההון הנפרע, יחולקו נכסים אלה כך שעד כמה שאפשר, יחולו ההפסדים על החברים עפ"י יחס החזקתם בהון המניות של החברה. אם בעת הפירוק רכוש החברה המיועד לחלוקה בין החברים יעלה על הסכום המספיק להחזרת כל ההון שנפרע בעת התחלת הפירוק, ישתייך העודף וימסר לחברים עפ"י יחס החזקתם בהון המניות של החברה, והכל בכפיפות להוראות תקנון זה.

בוררות

41.1 כל חילוקי דעות שיתגלו בין בעלי המניות יועברו להכרעתו של בורר דן יחיד שימונה ע"י בעלי המניות או מהרשימה המפורטת מטה:
הממונה מטעם משרד הפנים על מחוז יו"ש.

41.2 לא הגיעו בעלי המניות לידי הסכמה על זהותו של הבורר, בתוך 14 ימים מעת שדרש זאת אחד מבלי המניות, הרי, הבורר יתמנה, ע"י מי שיכהן אותה עת כממונה על המחוז במשרד הפנים.

41.3 על הבוררות לא יחולו הדין המהותי, סדרי הדין ודיני הראיות, ואולם, הבורר יהיה חייב לנמק את פסקו והחלטותיו.

41.4 הבורר יהיה רשאי ליתן כל סעד, החלטה או פסק דין, בין זמניים ובין קבועים, כפי שיראה בעיניו.

10/...

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית קצר-חמש

- 10 -

40.5 הוראות סעיף זה תחשבנה כהוראות הסכם בוררות בין בעלי המניות, כמשמעו בחוק הבוררות, התשכ"ח-1968.

40.6 בכל מקום בהסכם המייסדים או בתקנות ו/או תזכיר החברה בו נאמר כי עניין מסויים יובא לקביעת בורר, יחולו ההוראות דלעיל על מינויו של אותו בורר ודרך פעולתו.

40.7 מובהר בזאת כי הבורר יהיה כפוף להוראות הקבועות בהסכם המייסדים ובתקנות ולא יהיה רשאי לסטות מהם.

מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית קציר - חריש

מועצה מקומית

קציר חריש

עד לחתימות;

שם; **עליז אהרן גולדס**, עו"ד

כתובת;

חתימה; **איון**

היום, 13.10.97

12457

6641
6490
אגון

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, י"ז בתמוז התשנ"ו
4 ביולי 1996

סימננו: 258-96

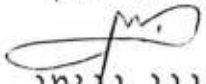
לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האיזורית
שומרון

אדון נכבד,

הנדון: פנייתו של מר רביב גנוסר בנושא חשבונות
לחברה לפיתוח השומרון בע"מ

מצ"ב הפנייה שבנדון.

אבקש את התייחסותך, וכן הבהרות מדוע מסרבת המועצה להעביר לוועדת
הביקורת מסמכים בנושא.

בכבוד רב,

ינון נטיון
ראש ענף ביקורת

העתקים: מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
מר שוקי אמרני - מנהל אגף הביקורת
מר רביב גנוסר - יו"ר ועדת הביקורת

כתובת: משרד הפנים, האגף לביקורת, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טלפונים: 02-701600, 02-6535842, 02-6535840, פקס: 02-6535937



מועצת
אזורי
שומר

מחוז יהודה ושומרון

7806

30-01-1996

נתקבל

ט' שבט, תשנ"ו
30 ינואר, 1996

מספרנו : 74

גזברות המחלקה לכספים

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה משרד הפנים
גבעת זאב

141 6671 מאו

א"ג

הנדון: אישור חת"ד מתנ"ס שומרון

אבקש את אישורך למתנ"ס שומרון לקבלת אשראי חת"ד במסגרת כוללת של 500,000 ש"ח
לבנק אוצר החייל סניף אריאל.

מתנ"ס שומרון הינו גוף נתמך של מועצה אזורית שומרון ותקציבו אצלינו מסתכם בכ- 2 מיליון
ש"ח.

נא אישורך.

בברכה

אריה אזולס
גזבר המועצה

לכבוד מועצת אזורי שומר
המחוז יהודה ושומרון
מחוז אשדוד

4.296

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חיננית ב
- חרמש
- יצהר
- יקיר
- כדום
- כפר תפוח
- מבוא דהן
- מנדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עיןב
- עלי זאב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קריה נטפים
- רבבה
- ריהן
- שא נור
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

אלון מורה
17 לב השומרון 4853
טל 02-9977666
פזס 02-973727