

15

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק
משרד
רע"מ
רע"מ

ביתר - ע"מ

7/1994 - 7/1992

חלק א' (המשק בג'ק פ)



שם תיק: ביתר-עלית

מוזהה כיוז: גל-8/47142

מוזהה פריט: 000y000

כתובת: 3-306-1-2-4

תאריך הדפסה: 19/06/2018

מחלקה דא"מ
דואר
דואר

מס' תיק מקורי

(1)

ויד אוביס



ביתר-עלית

6150 -N

6260 -38

1996 -38

ויד אוביס בע"מ

תעשיית ויד-קדמון

07-588350

03-5560462/3



- 1 -
מדינת ישראל

משרד הפנים

המנהל לשירותי חירום ולתפקידים מיוחדים
תאריך: 9 יוני 1992
ח' סיון תשנ"ב
מספר: מו"מ ביתר עליה

אל:
מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז איו"ש.

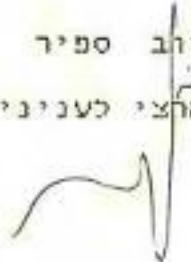
הנדון: מבנה מוקד בטחוני וביתן שמירה.
מכותב א - בנדון, מיום 20.5.92.

1. מאשר קבלת מכתבך בנדון.
2. נושא זה הינו בתחום האחריות של משהב"ט / צה"ל.
3. אין באפשרותינו להשתתף בפרויקטים מסוג זה.

בברכה,

יעקוב ספיר

ממונה ארצי לענייני חירום



העתק:

הרב משה ליבוביץ - ראש מו"מ ביתר עליה.
מר שמואל הייזלר - מ. הפנים.
מר מוקה כהן - משהב"ט - ע' שר הבטחון לענייני התיישבות
מו"מ ביתר עליה - מר מאיר קדוש.
(ביתרמוקד)



כ' בחמוז תשנ"ב
21 ביולי 1992
תיק: ב"ת"ר עליח
מס': 2303/

סיכום סיור בביתר עליח ט"ו בחמוז תשנ"ב 16.7.92

ראש המועצה, סגנו והפקידות הבכירה נתנו סקירות מקיפות בנושאי התפתחות היישוב, מבנה המועצה ותיפקודה, על מחלקותיה.

סיכום:

1. האכלוס המהיר של היישוב מחייב מעקב מתמיד אחר בסיס התקציב השוטף. מכוון שההכנסות העצמיות נמוכות מאד, כל חוספת אוכלוסיה מחייבת לכאורה חוספת במענק לאיזון. הממונה יציג את הנושא בפני המינהל לתקציב ופיתוח במשרד הפנים.
2. על דעת משרד הפנים, אין מועצה דתית בביתר עליח. המועצה מבקשת למצוא פתרון לחוסר שנוצר במימון פעולות הדת הרבות במקום, בגלל אי השתתפות משרד הדתות.
3. הדבר אמור גם בכל הנוגע לתקציבי פיתוח לצרכי מבני דת.
4. המועצה חייבת לפתור את בעיית חוסר בניין למועצה. לטווח הבינוני מסתמן פתרון של עסקת קומבינציה עם יזם המעוניין לבנות מבנים למסחר ושירותים משרדיים. המועצה צריכה להגדיר את צרכיה. הממונה ימציא למועצה את הקריטריונים של משרד הפנים לבניין מועצה.
5. הממונה ינסה לקדם את ביצוע התוכנית הכוללת לסילוק הביוב של ביתר עליח לקו המערבי של ירושלים.
6. המועצה מעוניינת מאד בביקור שר הפנים ביישוב. הממונה ינסה לתאם עם אנשי לשכת השר.

רשם: בנימין ריקרדו

העתק: תיק 6104, 6211, 6310,
6650, 6217

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י' בכסלו תשנ"ב
17 בנובמבר 1991
תיק: **ביחר עליית**
מס': 6217/1566

לכבוד

מר רוני שטרסברג
גזבר המועצה האזורית
גוש עציון

הנדון: תב"ר משרד השכון עבור הדר ביתר

בזמנו הבהרתי לכם שהדר-ביתר היא שכונה במועצה המקומית ביתר עליית ולכן אינני יכול לאשר תב"ר של המועצה האזורית גוש עציון שייעודם פיתוח אותה שכונה.

כתוצאה מכך, כך נמסר לי, סכום של 34,000 ש"ח שמשרד הבנוי והשכון היה מוכן להעביר למועצה האזורית למטרת הרחבת קראונים להדר-ביתר, לא הועבר.

מכיוון שהיה מדובר בימים הראשונים להקמת המועצה המקומית ושנוי מעמדה המוניציפלי של השכונה, ועל מנת לאפשר את ביצוע הפרוייקט שאיש אינו מעוניין בעיכובו, אני מוכן לאשר חד-פעמית העברת הכסף ממשרד השכון להדר-ביתר באמצעות המועצה האזורית גוש-עציון.

בכבוד רב,


בנימין יקירדו
הממונה ביו"ש

העחק: משה לייבוביץ - ראש המועצה המקומית ביתר עליית
יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבנייה כפרית - משרד הבנוי והשכון
איציק זרגרי - מזכיר אגודת הדר-ביתר

REPORT NO. 100
PAGE 10010
DATE 10-10-10

REPORT NO. 100
PAGE 10010
DATE 10-10-10

REPORT NO. 100
PAGE 10010
DATE 10-10-10

REPORT NO. 100
PAGE 10010
DATE 10-10-10

REPORT NO. 100
PAGE 10010
DATE 10-10-10

REPORT NO. 100
PAGE 10010
DATE 10-10-10

REPORT NO. 100
PAGE 10010
DATE 10-10-10

REPORT NO. 100
PAGE 10010
DATE 10-10-10

REPORT NO. 100
PAGE 10010
DATE 10-10-10

REPORT NO. 100
PAGE 10010
DATE 10-10-10

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג באלול תשנ"א
2 בספטמבר 1991
תיק: ביחר עליח
מס': 6217/1337

אל: אילן פרייס - ממונה (לשרותים מוניציפליים ופיתוח)

הנדון: מענק פיתוח מיוחד למועצה המקומית ביחר עליח

בישיבה שהתקיימה אצל הרב מילגרום ביום 31.7.91 סוכם:
"המחוז יפנה לרשות בבקשה להציג סדרי עדיפויות בפרוייקטים לפיתוח לשנה
הכספים 1991, בסכום של 200 אלף ש"ח".

בעקבות פנייתנו, הציגה המועצה לפנינו תוכנית ניצול המענק המיוחד לפיתוח
כדלקמן:

* גינון והתקנת מתקני משחקים בשטחים ציבוריים	70	אש"ח
* הקמת ספריה חורנית	50	אש"ח
* ארגון בתי מלאכה ומחסנים למועצה	30	אש"ח
* ריהוט וציוד לבתי כנסת	30	אש"ח
* מחשוב מחלקת מהנדס המועצה	20	אש"ח
=====		
	200	אש"ח

אני ממליץ לאשר את התוכנית הנ"ל.

אני חוזר ומציע שגדי אייזנרייך יפגש את מהנדס המועצה המקומית ביחר עליח
על מנת להכיר את הצעתו בנושא מיחשוב.

ובברכת כתיבה וחתימה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

הערה: הרב דוד מילגרום
יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים (בפועל)
גדי אייזנרייך



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 343976, 02-340876, פקס 02-340875

כ"ז אב תשנ"א

7 באוגוסט 1991
סימוכין 0758

מועזת יהודה ושומרון

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 16
בית א

א.נ.

הנדון: תקציב פתוח לשנת 1991
מכתבנו מיום י' באייר תשנ"א (24.4.91)

לאור אישורכם למסגרת תקציבית לשנת 1991 בסך 200.000 ש"ח הריני
לפרט את הנושאים המבוקשים על ידינו לביצוע:

70.000 ש"ח	גיבון והתקנת מתקני משחקים בשטחים ציבוריים
50.000 ש"ח	הקמת ספריה תורנית
30.000 ש"ח	ארגון בית מלאכה ומחסנים למועצה
30.000 ש"ח	ריהוט וציוד לבתי כנסת
20.000 ש"ח	מיחשוב מחלקת מהנדס המועצה
=====	
200.000 ש"ח	סה"כ

נודה לך על אישורך לצורך המשך טיפולנו.

בכבוד רב

משה נדסנאוס
גזבר המועצה

העתק: משה ליבוביץ - ראש המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י' באלול תשנ"א
20 באוגוסט 1991
ח'ק: גרי 611
מס': 6217/1297

לכבוד

מר אל גוסבאל
גזבר המועצה המקומית
בית 46

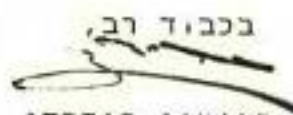
שלום רב,

הנדון: מענק רגיל לפיתוח 1991

משרד הפנים מעמיד השנה לרשותכם סך 24,100 ש"ח מענק רגיל לפיתוח.

ניתן להשתמש בסכום הזה לכסוי גרעונות סופיים בחב"רים, להשלמת מימון פיתוח ושיקום תשתיות (מים, ביוב, כבישים, חברואה, ניקוז וכו'), להכנת תוכניות פיתוח, תוכניות מתאר ותכניות אב, מפוי סקרי צרכים וסקרי תשתיות או למימון עבודות פיתוח כלליות כגון גיבון תאורה וכדומה.

הנך מתבקש להביא למעוצה את המלצתכם לניצול המענק הזה ולהמציא לי לאחר מכן חב"ר לחתימה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: אילן פרייס - ממונה (שרותים מוניציפליים ופיתוח)

ח.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי



ירושלים, כ"ד באדר תשנ"א
10 במארס 1991

סיכום דיון שהתקיים במועצה מקומית ביתר ב - 6.3.91

השתתפו: מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר משה ליכוביץ - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש ✓
מר משה נוסבאום - גזבר המועצה

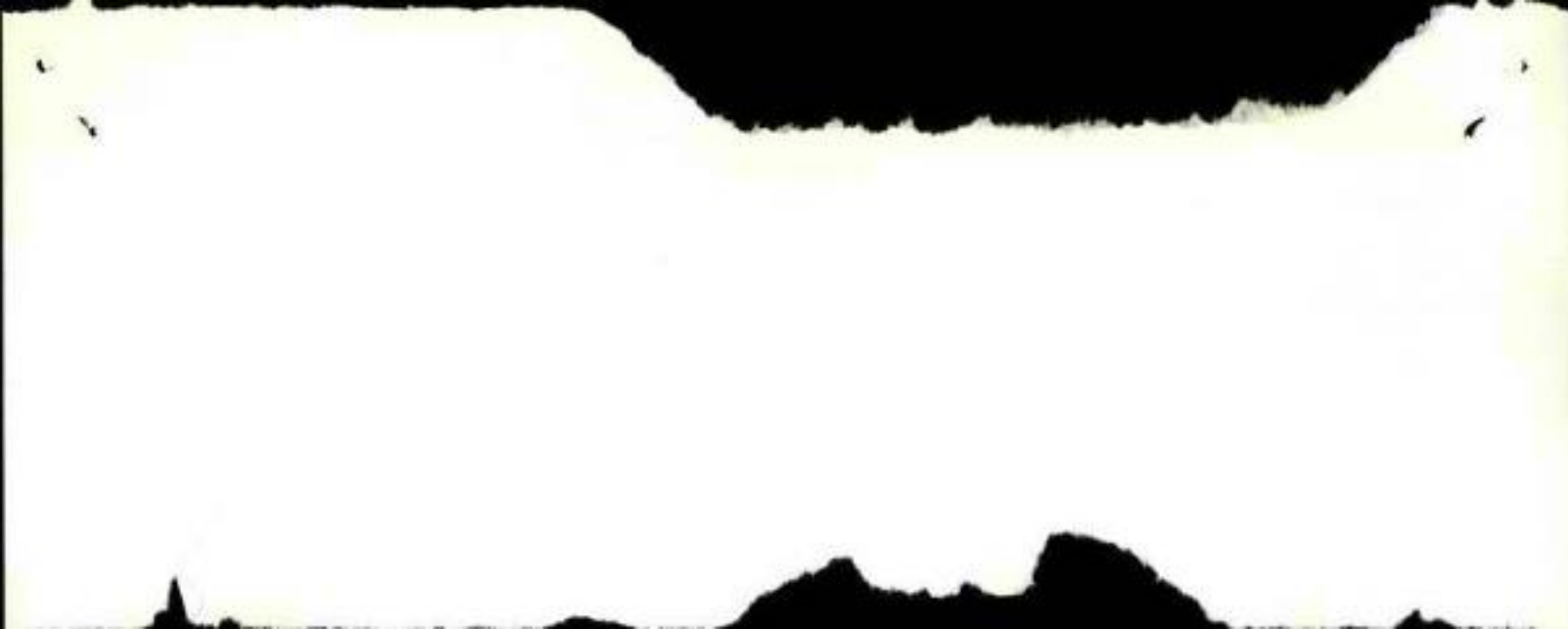
סוכם

- (1) משרדנו יהיה מוכן לבדוק את בקשת הרשות, לבנות את התקציב הרגיל שלה לשנת 1991 על בסיס 0.
- (2) בנית בית המועצה - הרשות תמשיך לקיים דיונים בנושא עם משרד השיכון. משרדנו השנה (עקב שינוי בסדרי עדיפויות) לא יוכל להקציב סכומי פיתוח לנושא בנית בית מועצה.
- (3) תקציב פיתוח - עקב בעיותיה המיוחדות של המועצה המקומית ביתר, הסכים המנכ"ל כי הממונה יעלה בפני המנכ"ל את נושאי הפיתוח וכל בעיה ובעיה תדון בנפרד. במטרה למצוא לנושא פתרון.

רשמה: לילי פיינטוד - עוזר למנכ"ל

TX-JOURNAL

DATE	07/02 '91
START TIME	18:38:55
FINISH TIME	18:39:43
RECEIVER ID	872 2 340876
COMMUNICATION	OK
PAGES	001



מדינת ישראל

המינהל לשלטון המקומי

לכספים ותקציבים

התאגדות לשכת המסים

משרד הפנים

תלשכת הראשית

ירושלים

מחוז יהודה ושומרון
1991-02-06
נתקבל
797

ל: הממונה על המסים
י"ד

תאריך: 23.1.91

מספר: 6217/11

הנדון: בקשה לצווי מזה

6217

לשכת המסים - ביתר - חיפה

נושאה: בקשה להקצות כספים - 23,818 ל-

צווי מזה.

גורמה,

צביה שרון

מנהל תחום המסים

לכבוד: הממונה על המסים
מחוז יהודה ושומרון
7.2.91

הצדקת הסך טווח המס
מס הכנסה

RECEIVED

RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



משרד הפנים

מינוחל לשירותי זרים ולתפקידים מיוחדים

29/7/91

תאריך:

מספר:

אל יג' צ'טורה כר'צמן, טאן מנהל פמחלקה
למזנוקת מילדות ומס'ם, גשור הפנים ים

הנדון: תכנית הצטיינות מלח לשנת 90 - ווא' ביתר זלית - שחרור

מכתבנו: 2021 מ-10 צצמח מר

1. בתכנית הצטיינות מלח לשנת 90, אושרה למו' ביתר זלית רכישת ציוד מלח: מיכל'ם, משאבות, ג'ג, בזלחט אל 23819 ש"ה.
2. ווא' רכשה רציוד כנדרט.

שחרור

3. אבקש לשחרר למו' ביתר זלית סכום אל 23,819 ש"ה.

בברכה

[Handwritten signature]

טובות

בישראל

רמן

בשם המנהל מרכזי לעניני חרוא

הצטרף

מר צבי הרמן, וא'צ

מריחזה שכל

מי בני ריקרדו

למין 6217 ג'ג' 66

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח



ירושלים: י"ג בשבט התשנ"א
28 בינואר 1991

אל: מר ב. ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: מו"מ ביתר עילית - בקשה לשינוי תקציב
סימוכין: מכתב מתאריך 1.1.91.

בני שלום,

צר לי שלא ניתן להענות לבקשתה של המועצה וזאת מן העובדה שמקורות המימון של הנושאים השונים הינם מסעיפי תקציב שונים ולא ניתן לבצע העברה מסעיף תקציבי אחד לשני.

בנוסף על האמור אם הרשות המקומית בקלות כזו מוכנה על תקציב הביוב, עדות היא שכנראה לר היה דרוש לה כלל ועל זאת יש להצטר.

ב כ ר כ ה
גדי איזנרייך
ג. איזנרייך

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ס"ו בסבת תשנ"א
1 בינואר 1991
ביתר עליה 6217

אלו: גדי אייזנרייך - ממונה (שרותים מוניציפליים)

הנדון: מ"מ ביתר עליה, בקשה לשנוי בתקציבים בלתי רגילים

אנא אשורך לבקשה המצורפת.

ראש המועצה הסביר לי שבעיות הבטחון ביישוב (המוקף שלשה כפרים ערביים עוינים ופעילים באינסיפדה) קשות יותר ממה שציפה והדבר מתבטא בגרימת נזקים לרכוש המועצה כגון מכון סיהור השפכים, לכן, חשוב לו בשלב זה לפתור, לפני כל דבר אחר את בעיות ההצטיידות במתקנים הדרושים לשמירה על רכוש ונפש. אני ממליץ להיענות לבקשה (אלא אם כן ניתן להוסיף עוד שלשים אלף שקל לבטחון כמבוקש).

בברכה,

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

(ב) אליו הופנה להם
כי החלטה היא שלילית.
השם אולי אסתי הצעה
כי הופנה להם להחליט עם
ההקדמה שיש לאשרר זה.

למען
31.1.91

1

2

3

[Handwritten signature]



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976, פקס 02-340875

י"ד טבת, תשנ"א

בס"ד
31 דצמבר 1990
סימוכין 0210

יהודה ושומרון

31-12-1990

554

הקצת מסלול

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על יו"ש.

א.נ.מ.,

הנדון: חב"ר ע"ס - 145,000. שקל.

שמחנו לקבל את אשורכם על הקצאת חב"ר בסך - 145,000 ש"ח
לביתר עילית לפי הפרוט כדלקמן:

1. בטחון - 50,000 ש"ח.
2. אשפה - 50,000 ש"ח.
3. ביוב - 45,000 ש"ח.

היות ונושא הבטחון בישוב הינו קריטי, וההוצאות בבטחון רבות,
אודה לך מאוד באס תאשר העברת תקציב בסך - 30,000 ש"ח מסעיף ביוב
לסעיף בטחון, על מנת שנוכל לתת תשובות נאותות למצב בטחון הפנים
הקשה השורר באזור.

להלן הצעתנו:

1. אשפה - 50,000 ש"ח.
2. בטחון - 80,000 ש"ח.
3. ביוב - 15,000 ש"ח.

אודה לך מאוד על אישור בקשתנו.

בברכה ובידידות,

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט בתמוז תש"ן
22 ביולי 1990

6217

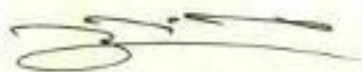
לכבוד

מר רובי שטרסברג
גזבר המועצה האזורית
גוש עציון

הנדון: תקציב הקמה ביתר עילית - מרכיבי בטחון
סימוכין: מכתב מיום 11.7.90

אנא עדכן אותי, האם ההצמידות בנושאי בטחון שפרטת בסעיף 2 למכתבך
שבסימוכין תואמו עם מר יעקב ספיר, הממונה הארצי לענייני חרום והאם הוא
הבטיח כסוי ההוצאות.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: משה לייבוביץ - ראש מינהלת ביתר עילית
חיק פנימי - כאן

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל 24 טל: 02-226261 פאקס: 02-251467



י"ח תמוז תש"ן
11 יולי 1990

מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל. 02-931701 פקס 02-932169

בי"ה



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב הקמה ביתר עילית

המועצה הזמינה ציוד הקמה עבור העיר ביתר עילית בסכום של 910,000 שקל.
להלן פירוט התחייבויות המועצה האזורית.

1. פתוח כללי - 780,000 שקל

- | | |
|-----|------------------------------|
| (א) | ציוד למוסדות חינוך |
| (ב) | ציוד אינסטלציה, חשמל, תברואה |
| (ג) | רכב בטחון |
| (ד) | רכב מזכיר |
| (ה) | רכב חשמלאי תחזוקה וטכני |
| (ו) | ציוד משרדי |

2. בטחון - 130,000 שקל

- | | |
|-----|-----------------------|
| (א) | מכשירי קשר ומצוקה |
| (ב) | עזרה ראשונה וכיבוי אש |
| (ג) | עמדות למחסום כניסה |
| (ד) | מיכלי מים |

סה"כ 910,000 שקל

בכבוד רב,

רוני שטרסברג
גזבר המועצה



העתק:
דוד קאפח - משרד הפנים

מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.

טל: 02-931701 פקס 02-932169

כ"ח סיוון תש"ן
21 יוני 1990

6217

מחוז יהודה ושומרון

21-06-1990

נתקבל

לכבוד
מר דוד קאפח
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב הקמה - ביתר עילית

המועצה שילמה והזמינה ציוד הקמה עבור העיר ביתר עילית בסכום של כ - 500,000 שקל. יש צורך בסכום נוסף ע"מ להשלים ציוד בסיסי לעיר. בשלב זה נבקש להורות על שחרור 400,000 שקל יתרת ההקצבה.

להלן פירוט ההוצאה עד היום:

40,000 שקל	-	1. מחשבים וציוד משרדי
26,000 שקל	-	2. מכשירי קשר
	-	3. עזרה ראשונה, כיבוי אש ומכשירי מצוקה
45,000 שקל	-	4. ציוד למוסדות חינוך
190,000 שקל	-	5. ציוד אינסטלציה, חשמל, תברואה
85,000 שקל	-	6. 3 כלי רכב
120,000 שקל	-	

506,000 שקל	-	סה"כ
=====		

בכבוד רב,

רונן שטרסברג
גזבר המועצה



העתקים:

ישראל שטרסברג - מחלקת תקציבים
בני ריקארדו - הממונה

ביתר צ"ע

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

יג' באייר תש"ן
6 ביוני 1990

6217

אל: דוד קאפח סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים

הנדון: ביחר עילית - תקציבי הקמה ותקציב שוטף

בשבוע הבא יקבלו ראשוני רוכשי הדירות בביתר עילית את מפתחות דירותיהם וצפויה כניסתם לדירות. לפי ההערכה, בחודש הקרוב, יכנסו כ- 80 משפחות, כ- 500 נפש. מדובר במשפחות חרדיות עירוניות, המצפות שמהיום הראשון, ימצאו ויקבלו בעיר החדשה את כל השירותים המקובלים. מחודש יולי ואילך, יגדל היישוב בכ- 30 משפחות לחודש (150 נפש לפחות).

המנהל הכללי החלים שתוקם מועצה מקומית ביישוב לאלתר והנחייה ברוח זאת ניתנה למתאם הפעולות בשטחים והמנהל האזרחי. אולם, מכאן ואילך אפסית השליטה שלנו בקידום הנושא. לפי מיטב ידיעתי מטפלת עכשיו עו"ד פליאה אלבק בבדיקת מפות תחום שפוס של המועצה. קשה להעריך ולדעת מתי יוכל מפקד האזור לחתום על צו הכינון של המועצה.

בנתיים תמשיך המועצה האזורית גוש עציון להיות הצנור באמצעותו נעביר משאבים למתן השירותים אולם בין המשתכנים קיימת התנגדות עזה למועצה האזורית עד כדי החרמה מלאה. מכיון שכך, יאורגנו השירותים המוניציפליים במסגרת "מינהלת" שתהיה חלק מהמועצה אולם תופיע כלפי חוץ כגוף נפרד. אנו מצדנו יכולים להתייחס למינהלת כיישוב עם סל תקציב סגור, במסגרת המועצה האזורית.

אני מצרף בזה את רשימת הצרכים הדחופים ביותר להקמת המינהלת. מנהל המינהלת וגזבר המועצה האזורית עשו עבודה יסודית מאד, וירדו בבדיקת הצרכים לרמה של פריטים בודדים. הרשימה נערכה לאחר שמוצו מקורות חליפיים, בעקר כל מה שניתן על ידי משרד הבנוי והשכון ומשרדי ממשלה אחרים. אני חושש מאד, שאם לא נצליח לעזור למינהלת להתארגן תוך שבוע ולרכוש את הציודים הדחופים ביותר, אם לא ייפתחו מוסדות החנוך באופן מסודר ומלא ולא יהיו תשובות לשאלות שרותי בריאות (אמבולנס), שירותי דת וציודי הבטחון חיוניים שלא מסופקים על ידי הצבא, המשתכנים יקימו קול צעקה, ויביעו את מצוקתם בכל הדרכים האפשריות, דבר שלדעתי, בגלל הרגישות הפוליטית, אינו רצוי ביותר.

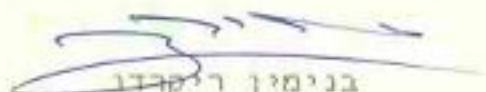
אני מציע:

1. להעביר מיידית 250,000 ש"ח למועצה האזורית גוש עציון עבור ההוצאות שכבר היו לה, בנוסף ל-100,000 ש"ח שכבר קיבלו.
2. להגדיל את תקציב ההקמה האזרחי ל-780,000 ש"ח במקום 500,000 ש"ח שאושרו על ידי המנכ"ל.

3. להוסיף תקציב הקמה בסך 450,000 ש"ח לנושאים במחנכים, לאחר תאום עם האגף לתפקידים מיוחדים.

כמו כן, אני מציע להעביר החל מהחודש את מענק האזון השוטף של המנהלת בסך 50,000 ש"ח (500,000 ש"ח שאושרו על ידי המנכ"ל מחולק ב - 10).
לי ברור לחלוטין שמכוס זה לא יספיק. המועצה מדברת על מענק של 2,000,000 ש"ח לשנה. ברור גם לי שנושא זה צריך להבדק ביסודיות. בשלב זה אומר רק זאת - פוטנציאל ההכנסות העצמיות של היישוב קטן מאוד. אחוז גבוה מהתושבים הם תלמידי כוללים, בעלי משפחות בגודל בינוני (משפחות חרדיות צעירות). גם האחרים, בדרך כלל בעלי הכנסות נמוכות. הבניה סטנדרטית. אין "בנה ביתך" הכל דירות "אשדר" בבתיים משותפים. ברור שאין תעשייה ולעת עתה אין כמעט עסקים. לעומת זאת מוסדות החנוך והדת יצפו לעזרת המועצה כמקובל ביישובים אחרים.

ב ב ר כ ה


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: מר דב קהת המנכ"ל

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל 24 טל: 02-226261 פאקס: 02-251467

ב י ת ר ע י ל י ת - המלצה לתקציב הקמת מינהלת

בוצע ע"י המועצה
(רכישה או התחייבות)
5.6.90

ש"ח	100,000	ש"ח	100,000	4 גני ילדים
ש"ח	50,000	ש"ח	200,000	ציוד לבתי ספר
ש"ח	20,000	ש"ח	80,000	חשמל- ציוד החזקה
ש"ח	23,000	ש"ח	80,000	מזכירות
-----		ש"ח	90,000	מעונות
ש"ח	76,000	ש"ח	91,000	תברואה
ש"ח	13,500	ש"ח	13,500	מים-ציוד החזקה
-----		ש"ח	20,000	תרבות
-----		ש"ח	18,000	אמבולנס
-----		ש"ח	65,000	מועצה דתית
-----		ש"ח	25,000	ציוד גינון
-----		-----		
ש"ח	282,500	ש"ח	782,500	
ש"ח	62,000	ש"ח	450,000	בטחון
-----		-----		
ש"ח	344,500	ש"ח	1,232,500	

(הוצאות על ידי)
 (הוצאות על ידי)
 5.6.90

(הוצאות על ידי)
 (הוצאות על ידי)

100,000
 50,000
 20,000

6217

23,000

—

76,000

13,800

—

—

—

—

282,500

62,000

344,000

100,000

200,000

80,000

80,000

90,000

91,000

13,000

13,500

20,000

18,000

65,000

25,000

782,000

400,000

1,279,000

100,000

200,000

80,000

80,000

90,000

91,000

13,000

18,000

65,000

25,000

(100) 100

(הוצאות על ידי)
 (הוצאות על ידי)

(הוצאות על ידי)
 (הוצאות על ידי)

מדינת - ישראל
משרד הפנים

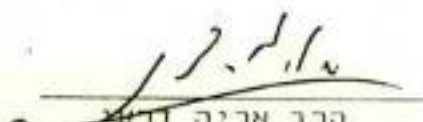
כיתוב
המכתב

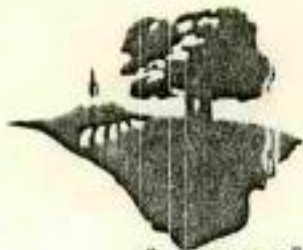
ירושלים, כ"ו בתשרי התש"נ
25 אוקטובר 1989

היתר אשראי

בהתאם לסיכום שבין משרד הפנים לבין בנק טפחות, מיום א' באלול תשמ"ט (1 בספטמבר 1989), בדבר פריסת חובות הרשויות המקומיות הריג'י מתיר לרשויות המקומיות המפורטות בנספח לסיכום האמור להמיר את ההלוואות וההתחייבויות בהסדר אשראי כמפורט להלן:

1. יתרת האשראים וההלוואות לזמן קצר של הרשות המקומית, כולל חיובי הריבית, ליום 10.4.89 יועברו לחשבון נפרד שישא ריבית של 1.7% לחודש.
2. כל חיוב או מספר חיובים של קרן הלוואה קיימת בצירוף הפרשי הצמדה ומחצית הריבית בצירוף הפרשי הצמדה בגין אותם חיובים שמועד פרעונם יגיע בתקופה שעד ליום 1.4.90 יהפכו להלוואה חדשה ויועברו לחשבון נפרד שישא ריבית של 1.7% לחודש.
3. הסדר האשראי האמור הינו הסדר ביניים והוא מותנה בכך שהרשות המקומית תצטרף להסדר פריסת חובות הרשויות המקומיות עד ליום 30.11.1989.
4. היה ותצטרף הרשות המקומית להסדר פריסת החובות, יחולו עליה ההוראות שבהסדר פריסת החובות, לא תצטרף יעמוד האשראי שניתן לה על פי היתר זה לפרעון מידי על פי התנאים המקוריים של אותו אשראי או הלוואה.


הרב אריה דויש
שר הפנים



י"ט שבת חש"ן
14 בפברואר 1990

מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701

6217

לכבוד:
מנכ"ל משרד הפנים
מר דב קהת
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון : ביתר - שרותים מוניציפאליים

בעקבות בקשת המשיד ממועצתנו לתת שרותים מוניציפאליים ל"עיר" ביתר,
מצו"ב תקציב הצטיידות יסודי בסך 1,564,000 ש"ח -
ותקציב שוטף בסך 2,608,500 ש"ח - מענק בסך 2,085,000 ש"ח -
סה"כ 3,649,000 ש"ח -

תקציב הצטיידות יסודי
מכיוון שרעיר אמורה להתאכלס ב- 1/5/90 (150 משפחות ראשונות, לאחר
מכן כ-50 משפחות בכל חודש עד 300-350 משפחות לתחילת שנת הלימודים
תשנ"א) - אנחנו זקוקים להזרמת תקציב הפיתוח בקצב הבא:

500,000 ש"ח	3.90
750,000 ש"ח	4.90
250,000 ש"ח	5.90

חלק ניכר מהציוד יש להזמין לאלתר בגלל משך היצור והאספקה.

תקציב שוטף
אנחנו מבקשים הזרמתו המסודרת 1/1 מאפריל 90. לוח הזמנים שהועמדנו
בו-כמעט בלתי אפשרי, ויש לקחת מיד מספר פונקציונרים כמו - מזכיר,
מזכירה, מהנדס ועובדי אחזקה אחדים (גנו, חצרו וכד') שיקבלו את הישוב
- התשתיות והגיבון ממשרד השיכון.

כבר בחודש זה, 2-90, התחלנו להעסיק על חשבוננו את מזכיר הישוב מר
משה ליבוביץ.

בהתחשב בסוג האוכלוסיה, נראה לי שבוודאי בתחילת הדרך נצטרך ללוותם
בצמוד כדי להבטיח קליטה טובה בראשיתו של הישוב.

אודה לך על אישור המסגרת התקציבית - כדי שנוכל להתחיל לעבוד.

בברכה נאמנה,

שילה גל
ראש המועצה

הצ"ח: ש"ק כ"ח - האגף 2



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701

]

תקבולים - ביתר

שקל	2,085.500	מענק כללי משרד הפנים	19000.911
שקל	30,000	אחזקת מערכות הגמ"ר	22700.910
שקל	8,000	הכנסות שונות	26900.410
		שכ"מ גני ילדים - (2,029 שקל x 11 חודש x 3 גנים)	3123.920
שקל	67,000	השתתפות הורים במעונות - (6,800 שקל x 11 חודש)	3124.4990
שקל	74,000	השתתפות ממשלה במעונות - (6,800 שקל x 11 חודש)	3124.490
שקל	74,000	השתתפות ממשלה שרתים, מזכירים (שרת 378 x 12 כיתות x 11 חודש)	31322.921
		(מזכיר 119 x 12 כיתות x 11 חודש)	
שקל	66,000	דמי הסעת חולים באמבולנס	336.410
שקל	10,000	השתתפות ממשלה ברווחה	34133.930
שקל	55,000	השתתפות משרד הדתות במועצה דתית (40% מההוצאה)	35100.510
שקל	104,000	אגרת מים	51000.210
שקל	35,000		

שקל 2,608,500

סה"כ תקבולים



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701

תשלומים -- ביתר

מזכירות הישוב

שקל	90,000	-	שכר מזכירות - (מזכיר ישוב + מזכירה)	613000.110
שקל	25,000	-	בדק בית - (טלפון, שרותי נקיון, חשמל)	613000.422
שקל	20,000	-	בטוחי מועצה -	613000.440
שקל	12,000	-	מכשירי כתיבה והדפסות	613000.460
שקל	10,000	-	אחזקת רכב מזכיר -	613000.530
שקל	157,000	-	סה"ח מזכירות -	

הסברה ויחסי ציבור

שקל	30,000		פרסומים + מכרזים -	614000.630
שקל	30,000		סה"ח הסברה	

יעוץ משפטי

שקל	12,000		שרותי יעוץ משפטי	617000.750
שקל	12,000		סה"ח יעוץ משפטי	

גזברות והנהח"ש

שקל	71,500	-	שכר גזברות הנהח"ש - (גזבר + מנהל-חשבונוח)	621100.110
שקל	10,000	-	מכשירי כתיבה והדפסות -	621100.460
שקל	35,000	-	שרותי הנהח"ש וראיית-חשבון -	621100.750
שקל	10,000	-	אחזקת רכב -	621100.5530
שקל	20,000	-	עמלות והוצאות -	632000.640
שקל	146,500	-	סה"ח גזברות והנהח"ש	

תברואה, אשפה וביוב

שקל	82,500	-	שכר תברואה וביוב - (3 עובדים)	711000.110
שקל	15,000	-	אחזקת רכב -	711000.530
שקל	110,000	-	קבלו פינוי אשפה -	712300.750
שקל	19,000	-	חמרי ריסוס והדברה -	715300.721
שקל	45,000	-	קבלו ביוב וטיפול במחנק ביוב -	7164.750
שקל	25,000	-	צנרת ואביזרי אינסטלציה -	7164.740
שקל	296,500	-	סה"ח תברואה, אשפה וביוב	



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701

שמירה ובטחון

(הגנה)	שקל	27,500	משכורת רבש"ץ - (1 משרה)	721000.110
	שקל	11,000	אחזקת ג'יפ בטחון -	721000.530
	שקל	5,000	אחזקת מכשירי קשר -	722000.740
	שקל	7,000	אחזקת מקלטים ומחסן ערכות -	723000.754
(הגנה)	שקל	45,000	אחזקת תאורת בטחון -	727000.431
	שקל	8,000	מכשירי כתיבה והדפסות -	727000.460
	שקל	5,500	אחזקת כבאית -	724000.740
	שקל	109,000	סה"כ שמירה ובטחון	

טכני הנדסי ותחזוקה

שקל	89,500	משכורות כוללות (1 משרת מהנדס + 1 מזכירה)	731000.110
שקל	5,000	1/2 חשמלאי -	
שקל	22,000	מכשירי כתיבה -	731000.460
שקל	11,000	כלים וציוד טכני (ארגז כלים, מקדחה, פרסול, נורות)	731000.740
שקל	45,000	אחזקת תאורת רחובות -	743000.750
		שלוש רחובות ותמרורים -	743000.751
שקל	172,500	סה"כ טכני, הנדסי ותחזוקה	

חגיגות ופעולות אימוץ

שקל	15,000	אימוץ צה"ל וחגיגות	753000.750
שקל	15,000	סה"כ חגיגות ואימוץ	

גינון

שקל	55,000	משכורות (2,500 שקל x 11 חודש x 2 עובדים)	746000.110
שקל	16,500	הוצאות אחרות	
שקל	71,500	סה"כ גינון	

מנהל חנוך

שקל	71,500	משכורות - (1 מנהל מחלקת חנוך, 1 מזכירה)	811000.110
שקל	25,000	הסעת מורים גננות -	811000.510
שקל	96,500	סה"כ מנהל חינוך	

גני ילדים

שקל	66,000	שכר עוזרות גננות - (2,000 שקל x 3 עובדות x 11 חודש)	812200.110
שקל	39,600	הוצאות אחזקה, חשמל, מים - (1,200 שקל x 3 x 11 חודש)	812200.430



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701

שקל	11,000
שקל	7,000
שקל	123,600

כלים וציוד -	8122000.740
חומרים -	812200.720

סה"כ גני ילדים

מעונות - 3 כתות מעון

שקל	198,000
שקל	39,600
שקל	11,000
שקל	49,500
שקל	13,200
שקל	311,300

משכורות - (9 משורות x 2000 שקל x 11)	812400.110
הוצאות אחזקה, חשמל, מים - (3x1,200 x 11 חודש)	812400.430
כלים וציוד -	812200.740
חומרים + הזנה - (1500 שקל x 3 x 11 חודש)	8122000.720
דמי שכירות - (400 שקל x 3 x 11 חודש)	812200.750

סה"כ מעונות

בית ספר 6 כתות בנים, כיתות בנות

שקל	137,500
שקל	66,000
שקל	22,000
שקל	18,000
שקל	3,300
שקל	50,000
שקל	296,800

משכורות - 4 שרתים, 1 מזכירה (12,500 שקל x 11 חודש)	813200.110
הוצאות אחזקה, חשמל, מים - (500 שקל x 12 כיתות x 11 חודש)	813200.430
כלים וציוד -	813200.740
חומרים -	813200.720
הוצאות שונות - (300 שקל x 11 חודש)	813200.680
הסעות תלמידים - (250 שקל ליום x 200 יום)	814800.750

סה"כ בית ספר

תרבות

שקל	22,000
שקל	110,000
שקל	40,000
שקל	172,000

אחזקה ספריה ציבורית -	824000.430
פעולות תרבות וחוגים -	824000.750
פעילות נוער -	824000.751

סה"כ תרבות

בריאות

שקל	11,000
שקל	11,000
שקל	8,800
שקל	30,800

אחזקה מרפאה לאם ולילד - (1,000 שקל x 11)	832200.430
הסעת רופאים, אחיות - (1,000 שקל x 11)	832200.510
אחזקה אמבולנסים - (800 שקל x 11)	832200.530

סה"כ בריאות

רווחה

שקל	33,000
שקל	20,000

שכר עובדי לשכה - (3,000 שקל x 11 חודש)	84133.110
טיפול במשפחה -	8425.820



מועצה אזורית גוש עציון דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940. טל ופקס 02-931701

שקל 40,000

שקל 93,000

שיקום הפרט 8462.820 -

סה"כ רווחה

מועצה דתית

שקל 38,500
שקל 55,000
שקל 40,000
שקל 16,000
שקל 15,000
שקל 50,000
שקל 45,000

שקל 259,500

משכורות - (3,500 שקל x 11 חודש) 85100.110
אחזקת מקוואות - (2,500 ליטר x 2 x 11 חודש) 851000.430
אחזקת בתי-כנסת - 851000.431
מכשירי כתיבה והדפסות - 851000.460
אחזקת ערוב - 85100.470
תרבות תורנית - כולל ספריה - 851000.750
שכר רב - 851000.751

סה"כ מועצה דתית

מים

שקל 35,000
שקל 12,000
שקל 33,000
שקל 30,000

שקל 110,000

צריכת מים, מקורות - (35,000 ממע"ק) 91000.430
טפסים וחשבוניות מים 91000.460
חברת גביה והפקת חיובים (3,000 שקל x 11) 91000.750
תיקונים ואחזקה שוטפת 91000.751

סה"כ מים

מוסדות

שקל 15,000
שקל 15,000
שקל 15,000
שקל 15,000
שקל 15,000
שקל 15,000
שקל 15,000

שקל 105,000

כולל אור האמת
כולל הלכה ברורה
כולל ברכת אברהם - סלונים
כולל דחסידי בויאן
כולל דחסידי ערלוי
כולל דחסידי קרלין
כולל אור דוד

סה"כ מוסדות

שקל 2,608,500
=====

סה"כ תשלומים



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940
טל ופקס 02-931701

תקציב יסודי ופיתוח - ביתר

תקציב גני-ילדים בעיר ביתר - 3 גנים

גן ילדים 35 ילד, ציוד יסודי 3 x 25,000 שקל x 3 גנים = 75,000 שקל
סה"כ ציוד יסודי גני - ילדים = 75,000 שקל

תקציב בי"ס העיר ביתר 6 כיתות בנים, 6 כיתות בנות

שקל	174,000	=	2 x 87,000	-	ציוד יסודי לכיתות
שקל	8,000	=	2 x 4,000	-	ציוד חדר מורים
שקל	7,000	=	2 x 3,500	-	ציוד לבית מלאכה
שקל	10,580	=	2 x 5,290	-	ציוד מנחל, מזכירה
שקל	27,600	=	2 x 13,800	-	ציוד ספורט וטבע
שקל	95,850	=	2 x 47,950	-	חדר מחשבים

סה"כ ציוד יסודי בי"ס = 322,900 שקל

תקציב חשמלאי העיר ביתר

שקל	36,000	1. מתקן מנוף לפנסי רחוב
שקל	43,000	2. גנרטור לתאורה
שקל	1,400	3. סולם + ארגז כלים
שקל	1,200	4. מקדחה + פרזול

סה"כ ציוד יסודי חשמל = 81,600 שקל

תקציב מזכירות העיר ביתר

שקל	5,800	=	1. שולחנות, ארונות, כסאות, טלפון
שקל	5,500	=	2. מחשב A.T
שקל	2,000	=	3. מדפסת
שקל	10,000	=	4. תוכנה
שקל	4,000	=	5. פקסימיליה
שקל	40,000	=	6. רכישת רכב למזכיר
שקל	13,000	=	7. ציוד לחדר ישיבות

סה"כ ציוד יסודי מזכירות = 80,300 שקל

תקציב מעונות

ציוד יסודי ל-3 כיתות מעון = 90,000 שקל

סה"כ ציוד יסודי מעונות = 90,000 שקל



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940
טל ופקס 02-931701

תקציב תברואה העיר ביתר

מרסט 500 ליטר כולל צנרת ואביזרים	שקל 12,000
מרסטי גב	שקל 1,000
משאבה לפריצת קוי ביוב	שקל 17,000
משאבה מוטורית לשאיבה	שקל 6,000
מוטות לפריצת קוי ביוב	שקל 5,000
רכב G.M.C.	שקל 70,000
חומרי הדברה	שקל 17,000
מכולות - 20 יח'	שקל 50,000
צנרת מים וביוב	שקל 30,000
סה"כ ציוד יסודי תברואה	שקל 208,000

תקציב מים

300 מדי מים 3/4" (99 שקל x 300 שקל)	שקל 29,700
35 מדי מים 3" (385 שקל x 35 שקל)	שקל 13,500
סה"כ תקציב מים	שקל 43,200

תקציב תרבות

ציוד יסודי	שקל 20,000
סה"כ תקציב תרבות	שקל 20,000

תקציב בריאות

רכישת אמבולנס	שקל 18,000
סה"כ בריאות	שקל 18,000

תקציב מועצה דתית

ציוד יסודי לבתי-כנסת	80,000
ציוד יסודי למקוואות	25,000
הקמת ערוב 5 ק"מ	45,000
סה"כ ציוד יסודי מועצה דתית	שקל 150,000

תקציב גנון

ציוד יסודי	שקל 25,000
סה"כ גנון	שקל 25,000



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701

תקציב בטחון

מעמדות
מחסום כניסה
ארגזי כיבוי אש
מערכת כריזה
מיכלי מים למל"ח
מערכת מצוקה מוסדות חינוך
מכשירי קשר
תרמילי עזרה-ראשונה

26,000
5,000

שקל 450,000

= סה"כ ציוד יסודי בטחון

שקל 1,564,000

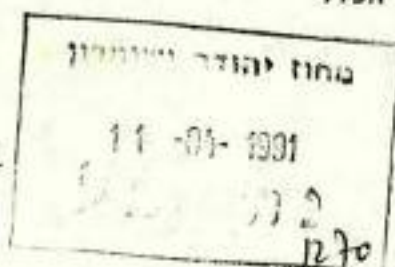
= סה"כ תקציב יסודי פתוח ביתר

120



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי



ירושלים, ג' בניסן התשנ"א
18 המארס 1991

סיכום דיון שהתקיים במו"א גוש עציון

בתאריך 6.3.91

השתתפו: דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים

בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
שילה גל - ראש המועצה
רוני שטרסברג - גזבר המועצה
עובדי המועצה
פיינטוך לילי - עוזר המנכ"ל

סוכם

- (1) נושא הקליטה - הנושא יטופל בשנת הכספים 1991 ויתוקצב עפ"י קריטריונים שיסוכמו במשרדנו. 6211/91
- (2) ביו"ב - הרשות העלתה בעיות קשות בביו"ב, משרדנו יאשר הלוואה מוכרת על סך 2 מ' ש"ח לנושא הביו"ב במועצה, במקביל יוגדל פרע"ם של המועצה בתקציב הרגיל ב - 200 א' ש"ח שהינם החזר הפרע"ם מהלוואה. 6650
- (3) מענק פיתוח - המנכ"ל מאשר מענק פיתוח לשנת 91 על סך 750 א' ש"ח (סדר העדיפויות יקבע בתאום עם המחוז). 6217
- (4) ישוב הדר ביתר - מזכיר הישוב הציג את בקשת הישוב להמשיך ולקבל שרותים מהמועצה האזורית גוש עציון. ראש המועצה האזורית הביע הסכמתו להצעה בתנאי שיוסדר הנושא הכספי. מסמך בנדון הוגש לאבנר כהן מלשכת השר על תוספת תקציבית של 150,000 ש"ח במחירי 1990. 6211/91

רשמה: לילי פיינטוך - עוזר בכיר למנכ"ל

העתקים: מר ד. קאפח - סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים
מר י. שטרסברג - המחלקה לתקציבים
מר א. דובדבני - המחלקה לתקציבים
מר ג. איינזרייך - המחלקה לפיתוח
מר א. כהן - עוזר השר

בית
/

מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701



י"ט שבט תש"ן
14 בפברואר 1990

אין לשלוח הפני

6212

לכבוד:
מנכ"ל משרד הפנים
מר דב קהת
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון : ביתר - שרותים מוניציפאליים

בעקבות בקשת המשרד ממועצתנו לתת שרותים מוניציפאליים ל"עיר" ביתר, מצו"ב תקציב הצטיידות יסודי בסך
- 1,564,000 ש"ח
- 2,608,500 ש"ח - מענק בסך
- 2,085,000 ש"ח
- 3,649,000 ש"ח
סה"כ

תקציב הצטיידות יסודי

מכיוון שהעיר אמורה להתאכלס ב- 1/5/90 (150 משפחות ראשונות, לאחר מכן כ-50 משפחות בכל חודש עד 300-350 משפחות לתחילת שנת הלימודים תשנ"א) - אנחנו זקוקים להזרמת תקציב הפיתוח בקצב הבא:

500,000 ש"ח	3.90
750,000 ש"ח	4.90
250,000 ש"ח	5.90

חלק ניכר מהציוד יש להזמין לאלתר בגלל משך היצור והאספקה.

תקציב שוטף

אנחנו מבקשים הזרמתו המסודרת 1/2 מאפריל 90. לוח הזמנים שהועמדנו בו-כמעט בלתי אפשרי, ויש לקחת מיד מספר פונקציונרים כמו - מזכיר, מזכירה, מהנדס ועובדי אחזקה אחדים (גנו, חצרו וכד') שיקבלו את הישוב - התשתיות והגיגיון ממשרד השיכון.

כבר בחודש זה, 2-90, התחלנו להעסיק על חשבוננו את מזכיר הישוב מר משה ליבוביץ.

בהתחשב בסוג האוכלוסיה, נראה לי שבזדאי בתחילת הדרך נצטרך ללוותם בצמוד כדי להבטיח קליטה טובה בראשיתו של הישוב.

אודה לך על אישור המסגרת התקציבית - כדי שנוכל להתחיל לעבוד.

בברכה נאמנה,

שילה גל
ראש המועצה



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צאן יהודה מיקוד 90940
טל ופקס 02-931701

תקציב בטחון

עמדות
מחסום כניסה
ארגזי כיבוי אש
מערכת כריזה
מיכלי מים למל"ח
מערכת מצוקה מוסדות חינוך
מכשירי קשר
תרמילי עזרה-ראשונה

450,000 שקל = סה"כ ציוד יסודי בטחון

1,564,000 שקל = סה"כ תקציב יסודי פתוח ביתר



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701

תקציב תברואה העיר ביתר

מרסס 500 ליטר כולל צנת ואביזרים	12,000 שקל
מרססי גב	1,000 שקל
משאבה לפריצת קוי ביוב	17,000 שקל
משאבה מוטורית לשאיבה	6,000 שקל
מוטות לפריצת קוי ביוב	5,000 שקל
רכב G.M.C.	70,000 שקל
חומרי הדברה	17,000 שקל
מכולות - 20 יח'	50,000 שקל
צנת מים וביוב	30,000 שקל

סה"כ ציוד יסודי תברואה = 208,000 שקל

תקציב מים

300 מדי מים 3/4" (99 שקל x 300 שקל)	29,700 שקל
35 מדי מים 3" (385 שקל x 35 שקל)	13,500 שקל

סה"כ תקציב מים = 43,200 שקל

תקציב תרבות

ציוד יסודי 20,000 שקל

סה"כ תקציב תרבות = 20,000 שקל

תקציב בריאות

רכישת אמבולנס 18,000 שקל

סה"כ בריאות = 18,000 שקל

תקציב מועצה דתית

ציוד יסודי לבתי-כנסת	-	80,000
ציוד יסודי למקוואות	-	25,000
הקמת ערוב 5 ק"מ	-	45,000

סה"כ ציוד יסודי מועצה דתית = 150,000 שקל

תקציב גנון

ציוד יסודי 25,000 שקל

סה"כ גנון = 25,000 שקל



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701

תקציב יסודי ופיתוח - ביתר

תקציב גני-ילדים בעיר ביתר - 3 גנים

גן ילדים 35 ילד, ציוד יסודי 3 x 25,000 שקל x 3 גנים = 75,000 שקל
סה"כ ציוד יסודי גני - ילדים = 75,000 שקל

תקציב בי"ס העיר ביתר 6 כתות בנים, 6 כתות בנות

שקל	174,000	=	2 x 87,000	-	ציוד יסודי לכיתות
שקל	8,000	=	2 x 4,000	-	ציוד חדר מורים
שקל	7,000	=	2 x 3,500	-	ציוד לבית מלאכה
שקל	10,580	=	2 x 5,290	-	ציוד מנהל, מזכירה
שקל	27,600	=	2 x 13,800	-	ציוד ספורט וטבע
שקל	95,850	=	2 x 47,950	-	חדר מחשבים

סה"כ ציוד יסודי בי"ס = 322,900 שקל

תקציב חשמלאי העיר ביתר

שקל	36,000	1.	מתקן מנוף לפנסי רחוב
שקל	43,000	2.	גנרטור לתאורה
שקל	1,400	3.	סולם + ארגז כלים
שקל	1,200	4.	מקדחה + פרזול

סה"כ ציוד יסודי חשמל = 81,600 שקל

תקציב מזכירות העיר ביתר

שקל	5,800	=	1.	שולחנות, ארונות, כסאות, טלפון
שקל	5,500	=	2.	מחשב A.T
שקל	2,000	=	3.	מדפסת
שקל	10,000	=	4.	חוכנה
שקל	4,000	=	5.	פקסימיליה
שקל	40,000	=	6.	רכישה רכב למזכיר
שקל	13,000	=	7.	ציוד לחדר ישיבות

סה"כ ציוד יסודי מזכירות = 80,300 שקל

תקציב מעונות

ציוד יסודי ל-3 כיתות מעון = 90,000 שקל
סה"כ ציוד יסודי מעונות = 90,000 שקל



מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.

טל ופקס 02-931701

שקל	40,000	-	שיקום הפרט	8462.820
שקל	93,000		סה"כ רווחה	

מועצה דתית

שקל	38,500	משכורות - (3,500 שקל x 11 חודש)	85100.110
שקל	55,000	אחזקה מקוואות - (2,500 ליטר x 2 x 11 חודש)	851000.430
שקל	40,000	אחזקה בחי-כנסה -	851000.431
שקל	16,000	מכשירי כתיבה והדפסות -	851000.460
שקל	15,000	אחזקה ערוב -	85100.470
שקל	50,000	תרבות תורנית - כולל ספריה -	851000.750
שקל	45,000	שכר רב -	851000.751
שקל	259,500	סה"כ מועצה דתית	

מים

שקל	35,000	צריכת מים, מקורות - (35,000 ממע"ק)	91000.430
שקל	12,000	טפסים וחשבוניות מים -	91000.460
שקל	33,000	חברת גביה והפקת חיובים (3,000 שקל x 11)	91000.750
שקל	30,000	תיקונים ואחזקה שוטפת -	91000.751
שקל	110,000	סה"כ מים	

מוסדות

שקל	15,000	כולל אור האמת	
שקל	15,000	כולל הלכה ברורה	
שקל	15,000	כולל ברכת אברהם - סלונים	
שקל	15,000	כולל דחסידי בויאן	
שקל	15,000	כולל דחסידי ערלוי	
שקל	15,000	כולל דחסידי קרלין	
שקל	15,000	כולל אור דוד	
שקל	105,000	סה"כ מוסדות	

שקל	2,608,500	-	סה"כ תשלומים	
-----	-----------	---	--------------	--



מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.

טל ופקס 02-931701

שקל	11,000	כלים וציוד -	8122000.740
שקל	7,000	חומרים -	812200.720
שקל	123,600	סה"כ גני ילדים	

מעונות - 3 כתות מעון

שקל	198,000	משכורות - (9 משרות x 2000 שקל x 11)	812400.110
שקל	39,600	הוצאות אחזקה, חשמל, מים - (11 x 3x1,200 חודש)	812400.430
שקל	11,000	כלים וציוד -	812200.740
שקל	49,500	חומרים + הזנה - (1500 שקל x 3 x 11 חודש)	8122000.720
שקל	13,200	דמי שכירות - (400 שקל x 3 x 11 חודש)	812200.750
שקל	311,300	סה"כ מעונות	

בית ספר 6 כתות בנים, כיתות בנות

שקל	137,500	משכורות - 4 שרתיים, 1 מזכירה (12,500 שקל x 11 חודש)	813200.110
שקל	66,000	הוצאות אחזקה, חשמל, מים - (500 שקל x 12 כיתות x 11 חודש)	813200.430
שקל	22,000	כלים וציוד -	813200.740
שקל	18,000	חומרים -	813200.720
שקל	3,300	הוצאות שונות - (300 שקל x 11 חודש)	813200.680
שקל	50,000	הסעות תלמידים - (250 שקל ליום x 200 יום)	814800.750
שקל	296,800	סה"כ בית ספר	

תרבות

שקל	22,000	אחזקת ספריה ציבורית	824000.430
שקל	110,000	פעולות תרבות וחוגים	824000.750
שקל	40,000	פעילות נוער	824000.751
שקל	172,000	סה"כ תרבות	

בריאות

שקל	11,000	אחזקת מרפאה לאם ולילד - (1,000 שקל x 11)	832200.430
שקל	11,000	הסעת רופאים, אחיות - (1,000 שקל x 11)	832200.510
שקל	8,800	אחזקת אמבולנסים - (800 שקל x 11)	832200.530
שקל	30,800	סה"כ בריאות	

רווחה

שקל	33,000	שכר עובדי לשכה - (3,000 שקל x 11 חודש)	84133.110
שקל	20,000	טיפול במשפחה -	8425.820



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701

שמירה ובטחון

שקל	27,500	משכורת רבש"ץ - (1 משרה)	721000.110
שקל	11,000	אחזקת ג'יפ בטחון -	721000.530
שקל	5,000	אחזקת מכשירי קשר -	722000.740
שקל	7,000	אחזקת מקלטים ומחסן ערכות -	723000.754
שקל	45,000	אחזקת תאורת בטחון -	727000.431
שקל	8,000	מכשירי כתיבה והדפסות - (הודעות שמירה וכו')	727000.460
שקל	5,500	אחזקת כבאית -	724000.740
שקל	109,000	סה"כ שמירה ובטחון	

טכני הנדסי ותחזוקה

שקל	89,500	משכורות כוללות (1 משרת מהנדס + 1 מזכירה 1/2 חשמלאי) -	731000.110
שקל	5,000	מכשירי כתיבה -	731000.460
שקל	22,000	כלים וציוד טכני (ארגז כלים, מקדחה, פרסול, נורות) -	731000.740
שקל	11,000	אחזקת תאורת רחובות -	743000.750
שקל	45,000	שלוט רחובות ותמרורים -	743000.751
שקל	172,500	סה"כ טכני, הנדסי ותחזוקה	

חגיגות ופעולות אימוץ

שקל	15,000	אימוץ צה"ל וחגיגות	753000.750
שקל	15,000	סה"כ חגיגות ואימוץ	

גינון

שקל	55,000	משכורות (2,500 שקל x 11 חודש x 2 עובדים) הוצאות אחרות	746000.110
שקל	16,500		
שקל	71,500	סה"כ גינון	

מנהל חנוך

שקל	71,500	משכורות - (1 מנהל מחלקת חנוך, 1 מזכירה)	811000.110
שקל	25,000	הסעת מורים בגנות -	811000.510
שקל	96,500	סה"כ מנהל חינוך	

בני ילדים

שקל	66,000	שכר עוזרות בגנות - (2,000 שקל x 3 עובדות x 11 חודש)	812200.110
שקל	39,600	הוצאות אחזקה, חשמל, מים - (1,200 שקל x 3 x 11 חודש)	812200.430



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701

תשלומים -- ביתר

מזכירות הישוב

שקל	90,000	-	שכר מזכירות - (מזכיר ישוב + מזכירה)	613000.110
שקל	25,000	-	בדק בית - (טלפון, שרותי נקיון, חשמל)	613000.422
שקל	20,000	-	בטוחי מועצה -	613000.440
שקל	12,000	-	מכשירי כתיבה והדפסות	613000.460
שקל	10,000	-	אחזקת רכב מזכיר -	613000.530
שקל	157,000	-	סה"כ מזכירות	

הסברה ויחסי ציבור

שקל	30,000	-	פרסומים + מכרזים -	614000.630
שקל	30,000	-	סה"כ הסברה	

יעוץ משפטי

שקל	12,000	-	שרותי יעוץ משפטי	617000.750
שקל	12,000	-	סה"כ יעוץ משפטי	

גזברות והנהח"ש

שקל	71,500	-	שכר גזברות הנהח"ש - (גזבר + מנהל-חשבונות)	621100.110
שקל	10,000	-	מכשירי כתיבה והדפסות -	621100.460
שקל	35,000	-	שרותי הנהח"ש וראיית-חשבון -	621100.750
שקל	10,000	-	אחזקת רכב -	621100.5530
שקל	20,000	-	עמלות והוצאות -	632000.640
שקל	146,500	-	סה"כ גזברות והנהח"ש	

תברואה, אשפה וביוב

שקל	82,500	-	שכר תברואה וביוב - (3 עובדים)	711000.110
שקל	15,000	-	אחזקת רכב -	711000.530
שקל	110,000	-	קבלן פינוי אשפה -	712300.750
שקל	19,000	-	חמרי ריסוס והדברה -	715300.721
שקל	45,000	-	קבלן ביוב וטיפול במתקן ביוב -	7164.750
שקל	25,000	-	צנרת ואביזרי אינסטלציה -	7164.740
שקל	296,500	-	סה"כ תברואה, אשפה וביוב	



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל ופקס 02-931701

]

תקבולים - ביתר

שקל	2,085.500	מענק כללי משרד הפנים	19000.911
שקל	30,000	אחזקת מערכות הגמ"ר	22700.910
שקל	8,000	הכנסות שונות	26900.410
		שכל"מ בני ילדים - (2,029 שקל x 11 חודש x 3 גנים)	3123.920
שקל	67,000	השתתפות הורים במעונות - (6,800 שקל x 11 חודש)	3124.4990
שקל	74,000	השתתפות ממשלה במעונות - (6,800 שקל x 11 חודש)	3124.490
שקל	74,000	השתתפות ממשלה שרתים, מזכירים (שרת 378 x 12 כיתות x 11 חודש)	31322.921
		(מזכיר 119 x 12 כיתות x 11 חודש)	
שקל	66,000	דמי הסעת חולים באמבולנס	336.410
שקל	10,000	השתתפות ממשלה ברווחה	34133.930
שקל	55,000	השתתפות משרד הדתות במועצה דתית (40% מההוצאה)	35100.510
שקל	104.000	אגרת מים	51000.210
שקל	35,000		

שקל 2,608,500

סה"כ תקבולים

8/9/96

תאריך

מס' ענין, מס' הס'

אל:

6230-96

תק' מס'

למען היעיל

מאת:

מוז' בית עלמ' הלאה

דבריו:

סיכומין

1. צב צלם התם לתרם.

2. הלה העת.

3. אמן העדה האלם האלם אלה

4. היינו האלם כי לתחילת אלה
אפי' כן. - מתן.

החתימה

אשר

11

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אלו:	התאריך:
מאת:	תקן מס':
הערות:	

סימבול:

לכבוד א ידו קודמו בפקיד, וגל ליגוליק

(ו) א' ליגוליק

(ג) ליגוליק

בגובה

11

11

מרחק 1010

16-11-1992

נתקבל

5629

יב' בחשוון תשנ"ג
8 בנובמבר 1992

סיכום דיון במשרדו של מר יצחק בלק מיום 27.10.92

מועצה מקומית ביתר

משתתפים:
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר.
ראש המועצה.
זכר המועצה.
מר אלכס אלטר - מחלקת תקציבים.

1. מאושר הגדלת מסגרת התקציב והגדלת המענק בסך 216 אלש"ח. 6211

2. מאושר לקיחת הלוואה ע"ס 200 אלש"ח לאיזון תקציב '92, לפי צו. 6213

רשם: אלכס אלטר.

העתק: משתתפים.
גב' רות יוסף - כאן.

68/26



תאריך 9.2.93

מיוזכר פנימי

אלו
מאת:
חנדין:

א.צ.י. מר
איוצ'ר

ב. שחת סאפן ע"י מר
וצנינו - מר. החלפין
הבטיח לי אלא גם יפחיתקו
למל
9.2.93



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

20 דצמבר 1992
כה כסלו התשנ"ג
1993

להלן טבלת שירותי הנחות לשנת 1993
לפיה תוענק הנחה בארכונה למשפחות מעוטות יכולת

מס' נפש'	10% הנחה	20% הנחה	30% הנחה	40% הנחה	50% הנחה	60% הנחה
מס' נפש'	הכנסה חדשית	הכנסה חדשית	הכנסה חדשית	הכנסה חדשית	הכנסה חדשית	הכנסה חדשית
1	1508	1406	1332	1259	1184	1112
2	1656	1574	1492	1409	1326	1243
3	1848	1768	1674	1582	1488	1408
4	2039	1925	1836	1734	1633	1532
5	2231	2119	2009	1897	1786	1675
6	2421	2293	2173	2057	1934	1813
7	2612	2482	2338	2213	2034	1957
8	2803	2663	2524	2382	2242	2102
9	2994	2843	2695	2543	2396	2246
10	3186	3026	2866	2708	2543	2390
11	3378	3208	3041	2874	2705	2534
12	3568	3390	3213	3034	2856	2678
13	3662	3570	3382	3193	3006	2816
14	3950	3730	3553	3356	3156	2962
15	4129	3826	3714	3506	3300	3094

- יש לחשב את כל ההכנסה של המשפחה (כולל הבטחת הכנסה).
- אין להכליל את ההכנסה עבור קצבת ילדים.

אין 6230 גילוי

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, ב' במנחם אב התשנ"ו
18 ביולי 1996

סימננו: 291-96



לכבוד
מר משה דריהם
חבר מועצת
ביתר עלית

אדון נכבד,

הנדון: פניית אלינו מיום 30.6.96 בעניין הלוואה בנקאית

מצ"ב התייחסותו של הרב יהודה גרליץ ראש המועצה המקומית בית"ר
עלית למכתבך שבנדון כפי שהתקבלה במשרדנו.

בכבוד רב,
ינון בן-ימין
ראש ענף ביקורת

העתקים: **מר בני ריקרדו** - הממונה ביו"ש
מר שוקי אמרני - מנהל האגף לביקורת

כתובת: משרד הפנים, האגף לביקורת, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טלפונים: 02-701600, 02-6535842, 02-6535840, פקס: 02-6535937

לפני 6230 אלף



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. תאלח 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

כ" תמוז תשנ"ו

בס"ד

7 ביולי 1996
סימוכין 4840



לכבוד
מר שוקי עמרני
אגף לביקורת ברשויות המקומיות
משרד הפנים
ירושלים.

..א.י.

הנדון: הלוואה בנקאית - מועצה מקומית ביתר עילית.

המועצה המקומית ביתר עילית העבירה לעיוני מכתבו של מר משה דריהם בבקשה כי אבהיר בפניך הנושא.

1. המועצה המקומית החליטה עוד לפני הבחירות האחרונות ועוד טרם נכנס ראש המועצה הנוכחי, לבנות בית כנסת בביתר וכן החליטה לאפשר לציבור להשתמש בו.

לא מדובר בבית כנסת הנבנה עבור עמותה כלשהי. מר דריהם בגישה כוחתית צרה, שאינה רואה את טובת העיר, מנסה לכרוך שיקולים "גזעניים" בנושא זה, ולא היא, המועצה דואגת ותדאג לכלל הקהילות בביתר.

לא יעלה על הדעת להתנות בניית בית כנסת אחד בבניית בתי כנסת אחר ואין המועצה מתכוונת לעשות כך.

טענותיו של מר דריהם צריכים להיות מובאים למועצה בעת שתדון בענין ובוודאי ששיטתו לפנות לעשרות נמענים הינה פסולה.

2. המועצה מבקשת להכין תשתית לקראוונים, לצורך חלוקתם למבני ציבור, לצורך כך מבקשת המועצה לקבל הלוואה.

לאחר שתוכן התשתית ויוצבו הקראוונים, תקבע המועצה את דרך חלוקתם והקריטריונים לכך.

/2...



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. חאלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 2 -

נראה שמר דריהם אינו מבין את שיטת עבודת המועצה והוא סובר כי משלוח מכתבים, תוך שימוש במושגים "הליך תמוה", "מנהל תקין" וכד', יאיימו על המועצה ויגרמו לה להכנע לשגיונותיו.

בכבוד רב

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.

העתק:

1. לשכת ראש הממשלה.
2. הרב אליהו סויסה - שר הפנים.
3. גב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה.
4. מר מיכאל בן יאיר - היועץ המשפטי לממשלה.
5. מר בנימין ריקרדו - הממונה באיו"ש.

11-06-96 01:42

תאריך: 30/6/96

בס"ד

לכבוד

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית
ביתר עיליתמועצה מקומית
ביתר עילית
1-06-1996
נתקבלמועצה מקומית
ביתר עילית

14-07-1996

נתקבל

הנדון: הלואה בנקאית בסך 1000,000 בהליך תמורה

בישיבת המועצה שאמורה להתקיים ביום 2/7/96 מוגשת למועצה לאישור הלואה בנקאית בסך 1000,000 ש"ח לפי מסמך ראש המועצה הרצ"ב.

א) 500,000 ש"ח מיועדת לתשלמת ביהכנ"ס השלישי עבור קזילת הליטאים - אשכנז, קזילה המונה עשרות משפ' ביהכנ"ס החדש ממזמן מולו ע"י המועצה המקומית בעלות של 1000,000 ש"ח ובהליך מעורר חשדות שכן בביתר ישנן שני בתי כנסת שנבנו באתר 1A ע"י משרד השיכון ועוד מס' בתי כנסת הנבנים ע"י עמותות, וזהו ביהכנ"ס היחיד שנבנה מכספי המועצה והשאלה מדוע מועצת קהילה זו ע"פ קהילות הגדולות ממנה עשרות מונים? מה גם שלקהילת הליטאים - אשכנז ישנו מבנה קיים אשר נבנה ע"י משרד השיכון בצמוד למבנה החדש ע"פ אילו קריטריונים הוחלט להשתמש בכספי ציבור בהלואה בצורה חד צדדית כזו.

אין לנו התנגדות שהקהילה הנ"ל תרחיב את גבולה ולהיפך רואים אנו בזה ברבה אלא שההרחבה צריכה להיות כללית והוגנת וקודם כל מבחינתנו שתילקח הלואה לבניית ביהכנ"ס ספרדי ואו שיחולקו בין כל ביהכנ"ס הספרדיים סך 500,000 ש"ח מכספי המועצה ואז יהא אפשר לחמשיך בבניית פרויקט זה.

ב) 500,000 ש"ח הנתרים מיועדים לתשתית קרוואנים אשר אין שום החלטת מועצה על הגעתם דרך חלוקתם, ומיקומם ואשר ראש המועצה מתחמק זמן רב כפי המופיע במכתבי הרצ"ב לראש המועצה מלענות תשובות בנדון. ובע"פ אמר שדובר שיגיעו קרוואנים אך לא ברור מתי כמה ואיך יחולקו ואם כן אנו שואלים כיצד אפשר לאשר הלואה בסך 500,000 ש"ח על דבר שלא ברור?

הנני פונה אל כבודו להפעיל סמכותו ולמנוע כל דיון בהלואה המדוברת טרם יוברר אופן מימושה, נחיצותה ובאם מבוצעת בהליך של מנזל תקין.

היננו לבקש את התערבות כבודו הדחופה בנושא.

בברכה;

דריהם משה

חבר המועצה המקומית ביתר
וי"ר רשימת "זה"

מחוז יהודה ושומרון

9064

14-07-1996

נתקבל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

יד' בתמוז תשנ"ו
1 ביולי 1996
תיק: ביתר-עלית
מס': 6230/5627

לכבוד
משה דריהם
חבר המועצה המקומית
ביתר עלית

שלום רב,

הנדון: הלוואה בנקאית בסך 1,000,000 ש"ח
סימוכין: מכתב מיום 30.6.96

אביא את תוכן מכתבך לתשומת לבו של מנכ"ל משרד הפנים אם וכאשר תבוא אלינו בקשה לאשור ההלוואה.

כבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת ראש הממשלה
לשכת השר
לשכת מבקרת המדינה
לשכת היועץ המשפטי לממשלה
שוקי אמרני, מנהל האגף לביקורת כרשיות המקומיות

תאריך: 30/6/96



בס"ד

לכבוד

מר בנימין ריקארדו
הממונה על הישובים
ביו"ש

הנדון: הלוואה בנקאית בסך 1000,000 בהליך תמזה;

בישיבת המועצה שאמורה להתקיים ביום 2/7/96 מוגשת למועצה לאישור הלוואה בנקאית בסך 1000,000 ש"ח לפי מסמך ראש המועצה חרצ"ב.

א) 500,000 ש"ח מיועדות להשלמת ביהכנ"ס השלישי עבור קהילת הליטאים - אשכנז, קהילה המונה עשרות משפ' ביהכנ"ס החדש ממזמן כולו ע"י המועצה המקומית בעלות של 1000,000 ש"ח ובהליך מעורר חשדות שכן בביתר ישנן שני בתי כנסת שנבנו באתר 1A ע"י משרד השיכון ועוד מס' בתי כנסת הנבנים ע"י עמותות, וזהו ביהכנ"ס היחיד שנבנה מכספי המועצה והשאלה מדוע מועדפת קהילה זו ע"פ קהילות הגדולות ממנה עשרות מונים? מה גם שלקהילת הליטאים - אשכנז ישנו מבנה קיים אשר נבנה ע"י משרד השיכון בצמוד למבנה החדש ע"פ אילו קריטריונים הוחלט להשתמש בכספי ציבור בהלוואה בצורה חד צדדית כזו.

ב) 500,000 ש"ח הנותרים מיועדים לתשתית קרוואנים אשר אין שום החלטת מועצה על הגעתם דרך חלוקתם, ומיקומם ואשר ראש המועצה מתחמק זמן רב כפי המופיע במכתבי חרצ"ב לראש המועצה מלענות תשובות בנדון. ובע"פ אמר שדובר שיגיעו קרוואנים אך לא ברור מתי כנה ואיך יחולקו ואם כן אנו שואלים כי זה לאשר הלוואה בסך 500,000 ש"ח על דבר שלא ברור?

הנני פונה אל כבודו להפעיל סמכותו ולמנוע כל דיון בהלוואה המדוברת טרם יוברר אופן מימושה, נחיצותה ובאם מוצעת בהליך של מנהל תקין.

היננו לבקש את התערבות כבודו הדחופה בנושא.

בארכה;

דריהם משה

חבר המועצה המקומית ביתר
ויו"ר רשימת "זה"

העתקים:

לישכת ראש הממשלה - מר בנימין נתניהו.
שר הפנים - הרב אליהו סויסה.
לישכת מבקרת המדינה - גב' מרים בן פורת.
היועץ המשפטי לממשלה - מר מיכאל בן יאיר.
אגף לביקורת ברשיות - מר שוקי עמרני.

תאריך: 1/7/96

בס"ד

לכבוד

מר בנימין ריקארדו

חממונה על הישובים

באיו"ש

הנדון: הלוואה בנקאית בסך 1000,000 ש"ח בהליך תמוה ביותר ;

בישיבת המועצה המקומית ביתר שהתקיימה ביום 1/7/96 הוגשה למועצה לאישור הלוואה בנקאית בסך 1000,000 ש"ח לפי מסמך ראש המועצה הרצ"ב.

המדובר ב:

א) הלוואה בסך 500,000 ש"ח המיועדות להשלמת ביהכנ"ס השלישי עבור קהילת הליטאים - אשכנז. ברצוננו לציין ששטח זה יועד עבור קהילת אשכנז המונה רק עשרות משפחות ואשר עתה חם מתפללים במבנה קבע אשר נבנה ע"י המ"מ מכספי משרד השיכון. בשל שיקולים מוליטיים לדעתנו, הוחלט לבנות עבורם בית כנסת מרווח יותר ונבנוסף ובמרחק של מטרים ספורים מבית הכנסת שלהם הקיים. ומאחר ורצו לממן את כל בניית ביהכנ"ס שלהם מכספי המועצה ע"כ קראו לשם שינוי לביהכנ"ס זה ביהכנ"ס השלישי במקום לקרא לילד בשמו "ביהכנ"ס הליטאי-אשכנז" והחלו בונים אותו ע"י המועצה ובמימונה המלא. הנושא מעורר חשדות שכן בביתר ישנן שני בתי כנסת שנבנו באתר 1A ע"י משרד השיכון ועוד מס' בתי כנסת הנבנים ע"י עמותות, וזהו ביהכנ"ס היחיד שנבנה מכספי המועצה ובמימונה המלא. והשאלה מדוע מועדפת קהילה זו ע"פ קהילות הגדולות ממנה עשרות מונים? מה גם שלקהילת הליטאים - אשכנז ישנו מבנה קיים. ע"פ אילו קריטריונים הוחלט להשתמש בכספי ציבור בהלוואה בצורה חד צדדית כזו. עד עתה הוצאו 500,000 ש"ח לבניה ועתה אושר להם סכום נוסף של 500,000 ש"ח שנלקחו בהלוואה ע"י המועצה.

עם פרסום הנושא הגיעו לידנו עדויות לכך שתחילת בניית ביהכנ"ס בסמוך לבחירות למועצה היא לא סימלית כלל ואף חלק מקהילת הליטאים מוכנים להעיד שבסמוך לבחירות נקשר עתיד המשך בנייתו של ביהכנ"ס הנ"ל בתמיכתם שלהם ביחודה גרליץ לראשות המועצה וע"פ עדויות אלה מוצאים אנו עצמנו מול תופעה חמורה ביותר שרק היא יכולה לתת הסבר לשימוש חד צדדי בכספי ציבור ובצורה שלא היינו רגילים לה בביתר שכן למעט קהילה זו עד יום זה לא נבנה שום בית כנסת מכספי המועצה פרופר בכלל ובעבור קהילה מסוימת בפרט.

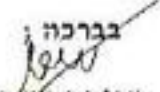
ב) הלוואה של 500,000 ש"ח הנותרים מיועדים לתשתית קרוואנים אשר אין שום החלטת מועצה על הגעתם, דרך חלוקתם, ומיקומם ואשר ראש המועצה מותחמק זמן רב כפי המופיע במכתבי הרצ"ב לראש המועצה מלענות תשובות בנדון. ובע"פ אמר שדובר שיגיעו קרוואנים אך לא ברור מתי כמה ואיך יחולקו ואם כן אנו שואלים כיצד אפשר לאשר הלוואה בסך 500,000 ש"ח על דבר שלא ברור? ומה גם שהעלויות שם במכתבו מוגזמות לדעתנו ועוד שישנה סתירה מוחותית בין המופיע שם שאמורים להגיע 40 קרוואנים לבין ידיעות מוסמכות שיש לנו שמשרד השיכון אישר הגעתם של 20 קרוואנים בלבד, קרי עלות של 250,000 ש"ח גם לשיטת ראש המועצה וא"כ לשם מה הלוואה של 500,000 ש"ח.

בקיצור כל נושא ההלוואה הזו מעורר תמיהות קשות וסימני שאלה רבים וכל פנייתנו לראש המועצה הר' יהודה גרליץ ובכל הדרכים וגם בישיבת המועצה, היתחמק הוא ממתן תשובה עניינית והסתפק בתשובות לא ענייניות כפי שכתב אליכם בדבר שכאילו אנו מחסשים אותו אישית מאז הבחירות וכו' וכו' אך כפי שנראה ניכרים דברי אמת ואין לנו אלא הרצון לבצע תפקידנו ולדאוג שכספי ציבור בסכומים גדולים במושגים של המ"מ ביתר לא יחולקו בשיקולים לא ענייניים ולא יוצאו לדברים שלא ברורים ועדיין לא באו לעולם ובמיוחד בכסף שאין למועצה והמצריך לקיחת הלוואה.

לצערנו הצליח ראש המועצה לאשר הלוואה זו בישיבת המועצה מה- 1/17/96 ואשר אושרה בקולות הסיעה המזוהה עם ראש המועצה תוך התנגדות עניינית ונמרצת של הסיעה השנית.

התקנון מנסה כנראה להגביל מועצות מקומיות אשר אולי משיקולים לא עיניניים עלולים לקחת ולוואות בשט המועצה ולהכניס המועצה לגרעונות מיותרים, על כן קבע התקנון שלקיות הלוואה מצריכה את אישור הממונה .
על כן אנו רואים בד מתוקף תפקידך כממונה את מי שזכותו וחובתו לדאוג שהלוואה תמות מעין זו לא תתבצע ולא תקבל את אישורך .

הננו פונים אל כבודו להפעיל סמכותו ולא לאשר הלוואה תמוה זו, ובכל אופן נבקש שטרם מתן תשובתך בגידון באם אפשר לערוך בירור בנושא, בירור שבו יתאפשר גם לנו להציג את החומר שיש ברשותנו בנושא .

בברכה

 דריהם משה
 חבר המועצה המקומית ביתר
 ויו"ר רשימת "זה"

העתקים:

לישכת ראש הממשלה - מר בנימין נתניהו .
 שר הפנים - הרב אליהו שויסה .
 מבקרת המדינה - גב' מרים בן פורת .
 היועץ"מ לממשלה - מר מיכאל בן יאיר .
 נציבות תלונות הציבור - מר אביגדור רביד .
 האגף לביקורת ברשויות - מר שוקי עמרני .



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. חאלה 89872

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

ס' תמוז תשנ"ו
26 ביוני 1996

בס"ד
סימוכין 4782



לכבוד
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה
לאג



הנדון: אישור הלוואה לקבלת הלוואה.

אבקשן להביא לאישור מליאת המועצה קבלת הלוואה בנקאית בסך - 1,000,000 ש"ח, לתקופה של 10 שנים, בריבית כפי שיאושר ע"י משרד הפנים.

מטרות ההלוואה:

1. בית הכנסת השלישי:

נלות הבניה לפי תוצאות מכרז	912,600 ש"ח
התייקרויות וכו'	87,400 ש"ח
התקבלה הלוואה בעבר בסך	1,000,000 ש"ח
הסכום הנדרש	500,000 ש"ח

2. הצבה והתאמת קראוונים:

חובלה 40 X 2,000	80,000 ש"ח
הכנת שטח, פתוח, קירות תחן	150,000 ש"ח
שיפוצים והתאמה למטרות חינוך ודת	270,000 ש"ח
	500,000 ש"ח

בכבוד רב
ישיף אלון
גזבר המועצה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. חאלת 99879

טלפונים: 02-806416, מקס: 02-806419

ט' תמוז תשנ"ו
26 ביוני 1996בס"ד
טימוכין 4782לכבוד
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה
כאן

הנדון: אישור הלוואה לקבלת הלוואה.

אבקשן להביא לאישור מליאת המועצה קבלת הלוואה בנקאית בסך - 1,000,000 ש"ח, לתקופה של 10 שנים, בריבית כפי שיאושר ע"י משרד הפנים.

מטרות ההלוואה:

1. בית הכנסת השלישי:

עלות הבניה לפי תוצאות מכרז	912,600 ש"ח
התייקרויות וכו'	87,400 ש"ח
התקבלה הלוואה בעבר בסך	1,000,000 ש"ח
הטכום החסר	500,000 ש"ח

2. הצבה ותחזוקת קראוונים:

הובלה 40 X 2,000	80,000 ש"ח
הכנת שטח, פתוח, קירות תמך	150,000 ש"ח
שיפוצים והתאמה למטרות חינוך ודת	270,000 ש"ח
	500,000 ש"ח

בכבוד רב
יוסף אלון
גזבר המועצה.

א"י 6292 ג"ש א"י



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

כ"ה באב התשנ"ה
21 באוגוסט 1995
סימוכין 4016

בס"ד



לכבוד
מר ענבר לוין
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הלואה ע"ס 1.5 מליון ש"ח.

בחודש יוני 1995, אישרתם לנו הלואה ע"ס 1.5 מליון ש"ח, לתקופה של 10 שנים, בריבית של 5.5% למטרת בניית בית כנסת ומקוה טהרה.

תוך שבוע, בנק הפועלים העלה את הריבית בשעור 0.2%, אנו מבקשים לאשר ביצוע ההלואה הנ"ל בריבית של 5.7% לתקופה של 10 שנים, צמודה למדד המחירים לצרכן.

בכבוד רב,
יוסף אלון
נזבר המועצה.

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש

225-40-45

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פסל אסלוח פקסימיליה

תאריך: 21.1.02
 תיק: 6235 ביהודה

לכבוד: חב' אלדד

ליו: גיל

5204275
 פקס מס: 03-5204270

מס' פנים (כולל פל' פה) 2

תאריך: 19/1/02
 מנהל סדר לשירות ביהודה
 יגאל נב

תאריך: 19/1/02
 מנהל לשירות ביהודה
 ח' אלדד

המידע ולא קיבלת את מס' הפנים המצוין לטל' והמידע
 והצילום אינו ברור אבקש להתקשר לאגף הפ"מ

ה ה ה ה ה

בנימין דוקרדו
 ממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פס לאסוף פקסימיליה

תאריך: 20.1.02
תיק: 624 ביה א

אכסו 9 ~~12~~ 1234 1234 1234

אין: 1234 1234 1234

פס מס: 6248553

מס' פס' (כולל פס' 2)

האין: 1234 1234 1234

האין: 1234 1234 1234
1234 1234 1234
1234 1234 1234
1234 1234 1234

האין: 1234 1234 1234
1234 1234 1234

האין: 1234 1234 1234

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

א' בשבט, תשס"ב
14 בינואר, 2002
מס' תיק: 71020837 א



לכבוד
מר בנימין רקרדו
הממונה על הישובים היהודים
ת"ד 915
גבעת זאב
אדון נכבד

הנדון: אישור משכן נכס

1. מכתבך מיום 19.12.01 הועבר לממונה.
2. מכתבך לא מציין עבור איזה מגרש ניתן האישור ולכן לא ניתן לטפל בפניה.
3. בנוסף לא צויין שם הבנק וגובה המשכנתא, עד לקבלת מידע זה לא ניתן לתת התחייבות לרישום משכנתא
4. לטיפולך.

ב ב ר כ ה,
יעקב שטיינמץ ע"ד
מנהל מחלקה בכיר (ייעוץ משפטי)

העתק: הממונה
רת"ח תשתית
שכת הרמ"א
דפדפת יעקב
עו"ד יוהר דגני, יועמ"ש מועצה אזורית ביתר עלית
תיק שוטף

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל': 02-9977706 פקס' 02-9977770
עסקות: טל' 02-9977786, 02-9977746 יעוץ משפטי טל' 02-9977083 גביה ואמרכלות טל' 02-9977785
מפוי ומדידות טל' 02-9977704 פקס' 02-9977346 מועדי קבלת הקהל: ימים א - ה, שעות: 9:00 - 14:00

מת"ק חברון	מת"ק בית-לחם	מת"ק יריחו	מת"ק רמאללה	מת"ק שכם	מת"ק טול-כרם	מת"ק ג'נין
02-9962252	02-9934012	02-9942115	02-9974692	02-9943865	09-7922138	06-6407310
056-218077	056-218081	056-218078	056-218079	056-218075	056-218076	056-218076

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' בטבת תשס"ב
19 בדצמבר 2001
תיק: ביתר עלית
מס': 6235/1056-01

לכבוד

עו"ד יזהר דגני
היועץ המשפטי לביתר עלית

שלום רב,

הנדון: אשור למשכן נכס
סימוכין: מכתבו של עו"ד רותם 1455/9330 מיום 10.12.01

לאור הבהרתכם במכתבכם השני בסימוכין, הנני מתכבד להודיעך שאני מאשר על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 את החלטתה של המועצה המקומית ביתר עלית (להלן - "המועצה") כדלקמן:

המועצה תשעבד את זכויותיה הזמניות בפרוייקט של חברת **אשור** בביתר עלית, בו נבנים בית משרדים למועצה ומבני מגורים (להלן - "הפרוייקט") לבנק המלווה את הפרוייקט.

אשור זה אינו חל כאמור על זכויותיה של המועצה בבניין בית המועצה המהווה חלק מהפרוייקט.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

דוד רותם, משרד עורכי דין
DAVID ROTHEN, LAW OFFICES
 Keren Hayesod St. 27, Jerusalem 94188. TEL. 02-6248877, 6248051. סל. 94188.
 רח' קרן היסוד 27, ירושלים 94188. טל. 02-6248877, 6248051.
 פקס. 02-6248553.

DAVID ROTHEN, Adv
 YIZHAR DEGANI, Adv
 REVITAL LORBERBAUM, Adv
 AVRAHAM HAMMER, Adv
 AKIVA SYLVEYSKY, Adv

דוד רותם, עורך דין
 יזהר דגני, עורך דין
 ריטל לורברבוים, עורכת דין
 אברהם חסר, עורך דין
 עקיבא סילבצקי, עורך דין

JERUSALAM 10/12/2001 ירושלים
 REFERENCE 1455/9330 ספרנו

באמצעות פקסמיליה

5362135

לכבוד

מר בנימין ריקרדז, ממנה
 על הישובים היהודיים באר"ש

גבעת זאב

א.נ.



חנדון: אישור שעבוד כללי

פרויקט אשר - "ביתר עלית"

1. ברומש למכתבי אליך בעניין שבנדון ואישורך 6235/107.01 מיום 18.1.01, אבקש להרחיב את האישור באופן שחנכס ישועבד לטובת הבנק לכל עניין ולא רק לעניין משכנתאות ללקוחות.

2. בית המועצה נמצא בשלבי סיום ועומד להימסר למועצה בקרוב, כך שאין כל סיבה למנוע מאגודת קב"ת האשראים ולהרחיב את האישור ע"י מחיקת המילים: "על מנת שניתן יהא להעניק לרובשי יחידות הדיור ערבות לפי חוק המכר".

אודה על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

דוד רותם, ע"ד

f:\מסמכים\ביתר - 1455\מכתבים\אישור שעבוד כללי - 10.12.01.doc

עיריית ביתר עילית



טל. 02-5482860
פקס. 02-5482863

רחי בעל התניא 4,
ביתר עילית 99879

לשכת ראש העיר

6240 ביום ח' ה'

היום למחרת 6.2.02

תוספת הוצאות בגין איכלוס גבעה B

₪ 80,000

עובד גביה



₪ 50,000

מנהל חשבונות (חצי משרה)



₪ 200,000

מבקר (חצי משרה)



₪ 100,000

תוספת לקבלן



₪ 300,000

תוספת פינוי אשפה



₪ 150,000

נקיון שבילים ורחובות



עיריית ביתר עילית



טל. 02-5482860
פקס. 02-5482863

רח' בעל התניא 4,
ביתר עילית 99879

לשכת ראש העיר

₪ 60,000

וטרינר והדברה



₪ 250,000

תוספת שמירה ביטחונית



₪ 500,000

אחזקת נכסים ציבוריים



₪ 50,000

תאורת רחובות



₪ 70,000

תוספת למוקד העירוני



₪ 80,000

תוספת הוצאות תחזוקת בניין העירייה
(טלפונים, חשמל, נקיון, מכשירי כתיבה)



₪ 750,000

אחזקת מוסדות חינוך
(נקיון, חשמל, ציוד, שיפוצים, שרתים)



עיריית ביתר עילית



רח' בעל התניא 4, 99879 ביתר עילית
טל. 02-5482860, פקס. 02-5482863

לשכת ראש העיר

₪ 90,000

מועצה דתית



₪ 350,000

אחזקת מערכות מים וביוב



₪ 60,000

תוספת תרבות



₪ 650,000

תוספת רווחה



₪ 130,000

תוספת שירות פסיכולוגי



₪ 3,920,000 ש"ח

סה"כ



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, כ"א בתמוז התש"ס
24 ביולי 2000
שמ. 2000-2547



סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 18.7.00

מועצה מקומית ביתר עלית

משתתפים:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר יהודה גרליץ - ראש המועצה
מר שלמה הוס - גזבר המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש
גבי לילך אילן - אגף תקציבים

הרשות העלתה את הנושאים הבאים:

- א. קיצוץ במענק האיוון - הרשות מבקשת לבטל את הקיצוץ במענק האיוון לשנת 2000.
- ב. נתוני האוכלוסייה שנלקחו לצורך חישוב מענק לשנת 2000 היו 12,335 תושבים, לטענת הרשות כיום יש ביישוב 14,138 תושבים ולכן מבקשת לעדכן את נוסחת מענק האיוון.
- ג. לצורך השלמת בניית בית המועצה, הרשות מבקשת תקציב נוסף בסך 1,500 אלש"ח.
- ד. הרשות מבצעת פרויקט כניסה לעיר הנערך בשלושה שלבים: בשלב א' זקוקה הרשות לתקציב פיתוח בסך 1,500 אלש"ח ומבקשת את סיוע המשרד.

סוכם -

1. המשרד יבדוק את נתוני האוכלוסייה לפי נתוני מנהל האוכלוסין באם הגידול יהיה מעל 15% יתקן המשרד את נוסחת המענק. 6240
2. לנושאים ג' ו-ד לעיל, אושרה לרשות הלוואה לפיתוח היות ולרשות עומס מלוות קטן. לחלופין, הרשות יכולה להמתין לקראת סוף השנה ובנקודת זמן זו יבדוק המנכ"ל האם נשארו משאבים לפיתוח שיוכל להקצות לנושאים אלו. 6230

רשמה: לילך אילן

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4

י"ד תמוז תש"ס

17 ביולי 00

סימוכין 946

נושאים לפגישת עבודה עם מנכ"ל משרד הפנים.

1. מענק איזון 2000

א. בפגישה קודמת אצל המנכ"ל סוכם כי לאור הגידול המואץ בביתר עילית יתבצע עדכון של מספר התושבים בביתר במהלך השנה ומענק האיזון יעודכן בהתאם.

עפ"י נתוני הלמ"ס מספר התושבים בביתר עילית ב 10/99 עמד על 12,335 נפש. מספר התושבים נכון ל 4/7/00 עומד על 14,138 נפש – גידול של כ- 15% - וזהו נתון לאמצע שנת 2000. התחזית לסוף שנת 2000 עומדת על גידול של 20%.

דא עקא, לאור הקיצוץ הגדול במענקי משרד הפנים לרשויות, חישוב מענק שנת 2000 לא התייחס כלל למספר התושבים ברשויות אלו והסתמך על מענק 99 עליו הופעל קיצוץ דיפרנציאלי.

הצעתנו לפתרון הבעיה היא כדלהלן: לגזור מתוך נתוני מענק 2000 נכון להיום את המענק לנפש. יש להניח גידול אוכלוסיה של 20% במהלך 2000, ולהכפיל את המענק לנפש בגידול האוכלוסיה, עפ"י התחשיב המצ"ב.

חישוב תוספת מענק 2000	
12,335	אוכלוסיה 10/99
16,128,000	מענק 2000 ללא רחוקה
1,307	מענק לנפש
2,467	גידול אוכלוסיה 20%
3,225,600	תוספת מענק

ב. מענק משרד הפנים לשנת 2000 עומד על 71% מסווארי, פער כספי של כ-6.5 מל"ש.



חינוך: 02-5482862 טל.
תרבות: 02-5482866 טל.
חברה ונוער: 02-5482865 טל.
מוקד עיריית: 02-5482865 טל. 106, 24 שירות

מרכזיה: 02-5482888 טל.
פ.ק. 02-5806419

מכרות: 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225
הנדסה: 02-5482870, פקס. 02-5807352
בטחון: 02-5808891, פקס. 02-5808894
רווחה: 02-5482869, פקס. 02-5808708

מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

ג. ביתר עילית הינה רשות ברמה סוציאקונומית 2, עם אוכלוסיה הזכאית להנחות בארנונה עפ"י חוק בהיקף של 50% מפוטנציאל הגביה. אף על פי כן ביתר עילית מקפידה כמדיניות לעבוד במסגרת תקציב מאוזנת ולא נזקקה עד היום לתוכניות הבראה.

רשות בתנאים כאלה איננה יכולה לשרוד לאורך זמן עם 71% ממענק המודל המגיע לה.

אנו מבקשים את החלטת המנכ"ל כי בפריסה על פני שנתיים תגיע ביתר עילית למענק בפועל זהה למענק המודל.

2. בניית בנין מועצה:

בעז"ה החלה המועצה בבניית בנין מועצה. עיקר המימון לבניה מגיע מעסקת מקרקעין אותה ביצענו עם חברת "אשדור".

להשלמת המבנה זקוקה המועצה למענק פיתוח מיוחד בסך 1,500,000 ₪.

3. פרויקט כניסה לעיר ביתר עילית:

המועצה הכינה תוכנית לשיפור חזות הכניסה לעיר. התוכנית כוללת שיקום מדרכות, קירות חמך וגנין. העלות הכוללת של התוכנית עומדת על 5,000 א"ש בשלושה שלבים:

שלב א' 1,500 א"ש.

שלב ב' 1,500 א"ש.

שלב ג' 2,000 א"ש.

אנו מבקשים את סיוע המשרד במימון שלב א' בסך - 1,500,000 ₪.



חינוך: טל. 02-5482862
תרבות: טל. 02-5482866
חברה ונוער: טל. 02-5482865
מוקד עירוני: טל. 106, 24 שעות

מרכזיה: טל. 02-5482888
פ.ס. 02-5806419

מכרות: טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225
הנדסה: טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352
בטחון: טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894
רווחה: טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708

סטטיסטיקה כללית

מועצה מקומית ביתר עילית

תאריך עדכון המערכת

04/07/2000

קודם	כעת	
15925	0	סה"כ מספר התושבים הרשומים במערכת
14138	0	סה"כ מספר התושבים הפעילים במערכת
1715	0	סה"כ מספר התושבים העוזבים במערכת
70	0	סה"כ מספר התושבים שנפטרו במערכת
14	0	סה"כ מספר התושבים שנפטרו ב-12 החודשים האחרונים
504	0	סה"כ מספר התושבים שעזבו את הישוב ב-12 החודשים האחרונים
0	0	סה"כ מספר התושבים שהיגרו מהארץ ב-12 החודשים האחרונים
7233	0	סה"כ מספר הזכרים הפעילים במערכת
6904	0	סה"כ מספר הנקבות הפעילות במערכת
1	0	סה"כ מספר בעלי מין לא ידוע במערכת
4	0	סה"כ מספר התושבים שלהם פרטים נוספים
1600	0	סה"כ מספר העולים הפעילים המופיעים במערכת

* מספרם של התושבים הבלתי פעילים הם ל-12 חודשים האחרונים בלבד.

קודם	כעת	התפלגות גילי האוכלוסיה הפעילה
5102	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 0-5
2809	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 6-12
653	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 13-17
450	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 18-21
4342	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 22-40
664	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 41-60
118	0	מספר התושבים הפעילים מעל גיל 60



13-12-99 13-12-99

מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

משרד הפנים

הממונה ביחודה ושומרון

13.12.1999

התקבל

לתיק: 624 בלג זלי

ב' טבת תש"ס 11 דצמבר 1999
בס"ד

נקודות לדיון בפגישת מ.מ. ביתר עילית עם מנכ"ל משרד הפנים

1. מענק משרד הפנים

להלן טבלת ההתפתחות בשנים 97-99 של המענק בפועל לעומת המענק על פי מודל סווארי.

1999	1998	1997	
20,099	18,740	16,102	מענק מחושב ללא פרע"מ
21,368	19,502	16,592	מענק מחושב כולל פרע"מ
16,358	13,395	11,010	מענק סופי
81%	71%	68%	אחוז ממענק ללא פרע"מ
77%	69%	66%	אחוז ממענק כולל פרע"מ

כפי שניתן לראות כי היחס בין המענק על"פ המודל למענק בפועל השתפר עם השנים, אולם הוא עדיין נמוך משמעותית ובשנת 99 המועצה "הפסידה" כ-4 מל"ש.

ברשות כמו ביתר עילית, בדירוג סוציו אקונומי 4, אשר עושה מאמצים לעמוד באחוזי גביה גבוהים (בממוצע כ-90% גביה) פער כזה לא מועיל לשמירה על איזון תקציבי, במיוחד בקצב הגידול המהיר ברשות. אנו מבקשים שתוך שנתיים תגיע ביתר למצב שהמענק בפועל יהיה זהה למענק המודל.

2. עדכון מענק במחצית שנת 2000

בחודשים הקרובים יתאכלסו אי"ה בביתר עילית 950 יחידות דיור. סיום האיכלוס צפוי ב 4/2000. לאחר האיכלוס, הגידול הצפוי באוכלוסיה הוא כ-5000 נפש - כ-50%. הואיל וחשוב מענק משרד הפנים מתבסס על נתוני 10/99 המועצה עלולה להזק בחישוב המענק. אנו מבקשים לבצע חישוב מחודש של המענק ב 6/2000.

3. תיגבור תקציבי הפיתוח בביתר

להלן טבלה המתארת את הגידול הצפוי בביתר במהלך השנתיים הקרובות. יש להדגיש כי נתוני הבינוי הם נתונים לגבי בינוי המתבצע בפועל בימים אלה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד

מס. נפשות	תאריך	
12,500	ספטמבר 99	מספר נפשות נכון להיום
5,000	אפריל 2000	אכלוס צפוי 950 יח"ד
6,000	ינואר 2002	אכלוס צפוי 1150 יח"ד
1,000		גידול טבעי צפוי שנת 2000
1,400		גידול טבעי צפוי שנת 2001
25,900		סה"כ

כפי שעולה מהטבלה מדובר בהכפלה של תושבי הישוב תוך כשנתיים בע"ה. כדי לעמוד בקליטה מסיבית כזאת, על תקציבי הפיתוח להיות בסדרי הגודל המתאימים. הדבר נצרך במיוחד לאור האופי המיוחד של הישוב המכתיב פתרונות מיידיים בכל הקשור למקוואות ובתי כנסת, כמו גם לצרכי הפיתוח השוטפים כגון פיתוח פארקים, מתקני משחקים וכדומה. אנו מבקשים להעמיד לרשותינו בשנתיים הקרובות תקציב פיתוח מיוחד של 2 מל"ש לכל שנה, שינוצלו על בסיס תוכנית פיתוח מפורטת שנגיש למשרד לאחר האישור העקרוני.

בברכה

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה

אין 5640 בל א"י



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

ה' אלול תשנ"ח

בס"ד

27 באוגוסט 1998
סימוכין 0035

מחוז יהודה ושומרון

5643
30-08-1998

נתקבל

לכבוד
הרב אליהו סויסה
שר הפנים
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מענק איזון לשנת 1998.

אנו מבקשים סיוע מיוחד לכיסוי התקציב הרגיל לשנת 1998 מהנימוקים הבאים:-

1. לשנה זו, אושר לנו מענק איזון בסך 13.6 מליון ש"ח לאוכלוסיה בת 9,228 נפש ב- 10/97, המהווה 69.9% מנוסחת "סוארי".
2. בהתאם לנתוני מרשם האוכלוסין, נכון ל- 30/1/98, אוכלוסיית המקום הגיעה ל 10,128 נפש, דהיינו גידול בשיעור 9.7% בשלושה חודשים בלבד.
3. על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) 82% מאוכלוסיית ביתר עילית זכאים להנחה מירבית בארנונה, בשל היותם משפחות ברוכות ילדים ואברכים בכוללים.
4. בחישוב ההכנסות לשנה זו, נקבעה ע"י המשרד, גביית ארנונה בשיעור 75%, שאינה ברית ביצוע כמוסבר לעיל.
5. המועצה שומרת על מסגרות תקציביות, מעולם לא צברה גרעונות, וקיבלה מספר פעמים מענקי שר הפנים על ניהול כספי תקין.
6. אין לי ספק כי נתונים אלה בצירוף מסכת העשייה המפוארת והמתקנת של ניהול כספי המועצה, יעמדו כסגורים לפני כבי השר לחתוך את גזר דינו לטובה בהענקת הסיוע המבוקש על ידנו.

בברכת כתיבה וחתימה טובה,

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.

העתק:

1. מר בני ריקרדו - הממונה על ישובים ישראלים ביו"ש.



שבועון (1044)

13.02.98 יום ו'

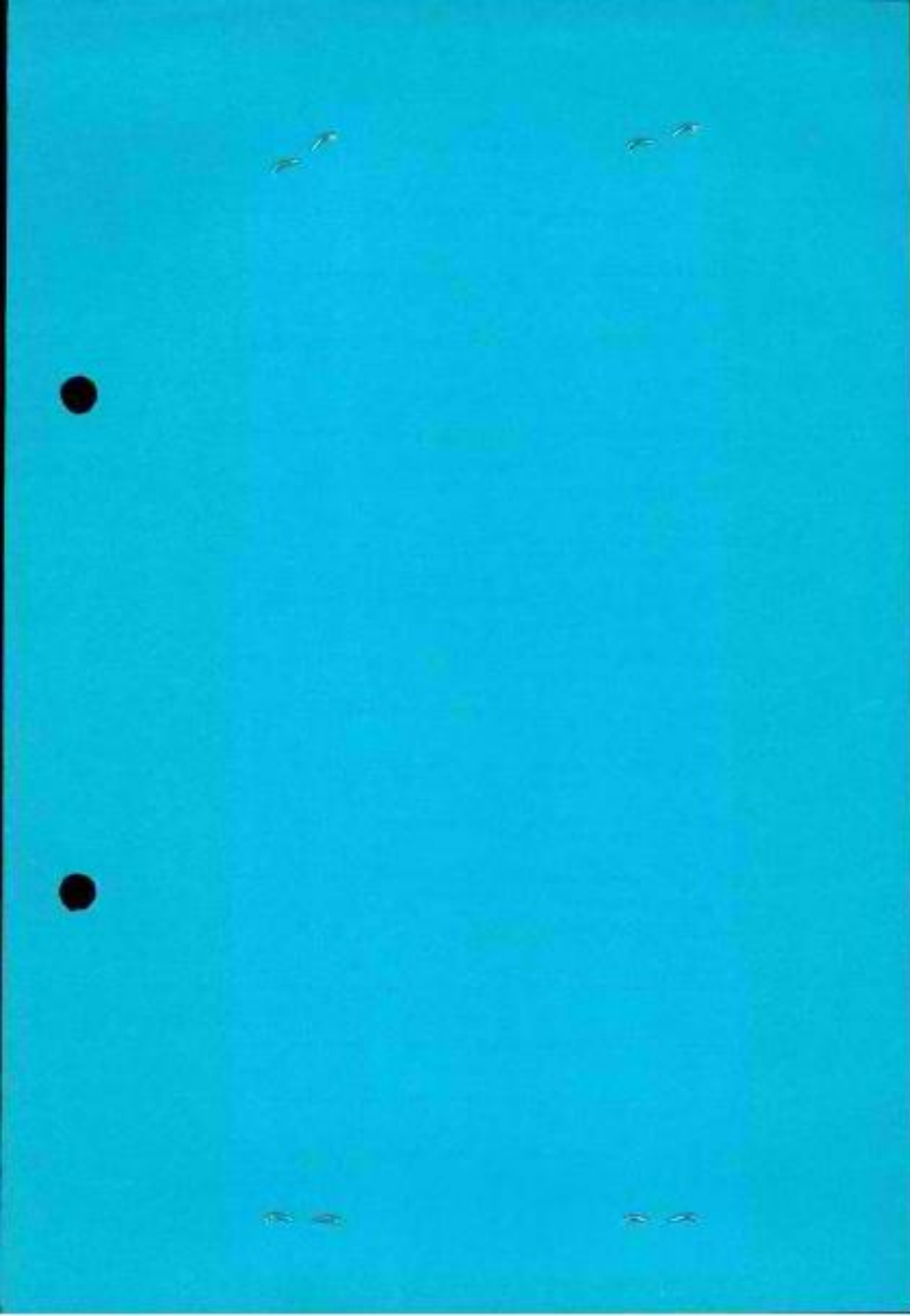
פרס שר הפנים לביתר

פרס שר הפנים בסך 150,000 ש"ח הוענק לראש מועצת ביתר עילית, הרב יהודה גרליץ, לאות הוקרה על ניהול כספי תקין.

באיגרת מיוחדת ששיגר שר הפנים, הרב אליהו מויסה, לראש מועצת ביתר עילית, מפורטים שלושת המשתתפים העיקריים שע"פ נקבע הסכום המשתתפים מצביעים על ניהול חקציב נכון, מאוזן ומחושב.

ראש המועצה, הרב יהודה גרליץ, אמר, כי הוא די מופתע מעצם קבלת הפרס וזאת בהתחשב בתקציבי הענק שהשקיע המועצה בפיתוח מוסדות דת בשכונת דקל, בסיוע המשמעותי שקיבלו כל בתי הכנסת בביתר, בחמיכות השונות ובשיפור פני העיר כולה. "הדבר מצביע הוסיף על אחריות אישית וציבורית שמגלים כל נבחרי המועצה ומנהלי מחלקותיה, וההוקרה רק מחייבת את המועצה יותר ויותר לפעול ע"פ אמות מידת הוגנות, צודקתות ושיוויונות".

הרב יהודה גרליץ הודיע, כי הכסף יוקדש לחינוך והקמת מקוה טהרה ברח' מבוא מרגלית בשכונת דקל, אשר התאכלסה בשנה האחרונה בכאלף משפחות יצורן, כי המקוה המתוכנן הוא בנוסף למקוה גברים התולך ומקום בימים אלו בשכונה זו, ועם השלמתם יעמדו ששה מקוואות לרווחת תושבי ביתר עילית.



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בתשרי תשנ"ח
9 באוקטובר 1997
תיק: ביתר-עלית
מס': 6240/330-97

לכבוד

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית ביתר-עלית.

שלום רב,

הנדון : מענק בשל הסכמי אוסלו.
סימוכין : מכתב 5629 מיום 8.10.93

לצערי נראה לי שהפעם לא אוכל להסכים לטיעוניך. אני עדיין סבור שהתוספת בהוצאות שנגרמה למועצה המקומית ביתר עלית בגין הסכמי אוסלו אינה גדולה יותר מתוספת ההוצאות שנגרמו לרשויות שאותן הנך מזכיר במכתבך שבסימוכין והכל פרופורציונית למספר התושבים כמובן. ראשי הרשויות האחרות טוענים כמובן שהם "המקופחים" ולא דווקא ביתר עלית. מכאן תחושתנו שהקצאת המענק נעשתה בצורה אובייקטיבית והוגנת.

אגב, האם המועצה לא תפוצה בגין הגניבות על ידי מס רכוש או לחילופין על ידי חברת הביטוח?

בברכת גמר חתימה טובה,

בנימין ריקלדו
הממונה ביו"ש

יעקב אפרתי, המנכ"ל



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

ב"תשרי תשנ"ז

8 באוקטובר 1997
סימוכין 5629



לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה בי"ש על ישובים יהודיים
משרד הפנים
ירושלים.

שלום רב,

הגדון: מענק בשל הסכמי אוסלו.

לצורך חלוקת מענקים בשל הסכמי אוסלו, ביתר עילית דורגה בדירוג הנמוך ביותר, תוך התעלמות מהעובדה כי העיר מוקפת בישובים פלסטיניים, צורף, חוסאן, נחאלין, ואדי פוסין, אל חאדר ובית גאלה, דבר המטיל עלינו עול כספי כבד.

בשל הקירבה לישובים הנ"ל, רק באחרונה, בימי ראש השנה, נפרצו גדרות הישוב ונגנב ציוד רב ערך, תוך הרס והשחתת כיתות לימוד.

הכביש החדש לאיזור גוש עציון וביתר עילית אינו מטר בעיות בטחוניות רבות, היות והכביש עובר בקירבת הישובים הערביים.

אין כל הצדקה כי ביתר עילית תימצא באותו סיווג כמו גבעת זאב ומעלה אדומים, ותקבל מענק בשיעור 50% מהישוביים שהוגדרו כאזורי ב'.

אנו מבקשים שינוי הסיווג והגדלת המענק בהתאם.

בכבוד רב,

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.

העתק:
1. מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלמונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

כ"ח אלול תשנ"ז

30 בספטמבר 1997

סימוכין 5612



לכבוד
הגב' רות יוסף
סמנכ"ל בכיר לתקציבים
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיכום דיון מ - 10/9/97.

מאשרים בתודה קבלת סיכום דיון שהתקיים במשרדכם ביום 10/9/97 בנושא תקציב המועצה לשנת 1997 ולהלן הערותינו:

- א. בישיבה הנ"ל סוכם כי המענק לשנת 1997 יתוקן על פי גידול האוכלוסיה בשיעור 20%.
- ב. בישיבה זו לא דובר ולא סוכם כי המענק יהיה - 11,028 אל"ח, דהיינו גידול בשיעור 3.5% (במקום 20%).
- ג. כתוצאה מזה קיימת ירידה ריאלית במענק בהתאם לטוחת סוארי מ - 71.3% בתחילת השנה ל - 66%.
- ד. ידוע לכם כי בקרב הרשויות המקומיות במגזר היהודי בכלל, ובאזור יו"ש בפרט, אין כמעט רשות מקומית שמקבלת מענק בשיעור כה נמוך, ולעניות דעתנו עליכם לכבד סיכום שהושג בישיבה הנ"ל בדבר תוספת בשיעור 20%.
- ה. במקביל את מתחייבים, לשמור על כללי מינהל תקין, ולהמשיך לפעול בצניעות ובחיסכון, כפי שנהגנו עד היום, ע"מ לשמור על תקציב מאוזן, ללא גרענות, וזאת חרף מצב סוציאקוטמי של הישוב.

אנו מבקשים איפוא, לכבד את הסיכום ולאשר לנו תוספת מענק בשיעור 20%.

בברכת שנה טובה,

יוסף אלון
גזבר המועצה

הרב יקותיאל גרליץ
ראש המועצה.

העתק:

1. מר בני ריקרדו - ממנה על הישובים היהודיים ביו"ש.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ד באייר תשנ"ז
21 במאי 1997
תיק: ביתר-עלית
מס': 6240/6326

לכבוד

יוסף אלון
גזבר המועצה המקומית ביתר-עלית.

שלום רב,

הנדון : פרס שר הפנים.
סימוכין : מכתב 1015 מיום 13.5.97.

כפי שודאי ידוע לך, פרס שר הפנים חולקו בשנים האחרונות על פי קריטריונים ברורים מאוד. ניתן לומר שלא פקידי המשרד המליצו בפני השר למי להעניק את הפרס אלא המחשב... לא ידוע לי אם שר הפנים הנוכחי ימשיך במסורת קצרת הימים של חלוקת "פרסי תנחומים" לרשויות שלא עשו גרעונות גדולים (וקיבלו לעתים כסוי גרעונות מהמשרד) ולכן עוד מוקדם לדבר על שיטת חלוקת הפרס.

יחד עם זאת אני אדאג לכך ששר הפנים יהיה מודע להישגיה של המועצה המקומית ביתר עלית שכנגד כל הסיכויים (אוכלוסיה ברמה חברתית כלכלית נמוכה, יו"ש, חוסר בסיס מיסוי, פתוח מואץ, מערכת חינוך מפוצלת, הצליחה לתת רמת שירותים שנחשבת בהחלט לטובה תוך סיום שלש שנות תקציב בעודף!)

בכבוד רב,

בנימין דיקרדן
הממונה בנו"ש

העתק: הרב אליהו סויסה, שר הפנים
יעקב אפרתי, המנכ"ל



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. חאלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

לשכת ראש המועצה

בס"ד ו' אייר תשנ"ז

בס"ד

13 במאי 97

סימוכין: 1015



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרס שר הפנים

אנו מבקשים אישורך והמלצתך בפני שר הפנים, לכלול אותנו ברשימת מקבלי פרס שר הפנים לשנת 1997.

בהתאם לדו"ח כספי המצ"ב, כמנהגנו, סיימנו את שנת 1996, ללא גרעונות הן בתקציב הרגיל והן בתקציבים בלתי רגילים.

רואה חשבון מטעם משרד הפנים הבודק ספרי החשבונות של המועצה, זו השנה רביעית ברציפות, מאשר אמיתות הנתונים הכספיים, כפי שהוצגו בדוחות הכספיים של המועצה ואינו מתריע על ליקויים משמעותיים בניהול ובפעילות המועצה.

בכבוד רב,

יוסף אלון
גזבר המועצה

העתק:

חבר יהודה גרליץ - ראש המועצה

2059

ביתם עלה

נצב כמב - על ביתם סופים .

94' - על 1403 אל

95' - על 217 אל

96' - על 24 אל

80' - אמת אחינה ב 96' אל - 80'

אלה הפלים לבתולה לבק (בין אל)
96' - המועצה עלום בקהילין אל
קהל הפלים .

Index:

הנהגות כלליות

מנהל הכלכלה - 94

מנהל המס - 95

מנהל המס - 96

מנהל המס - 96

מנהל המס - 95

מנהל המס - 700

מנהל המס - 94

מנהל המס
96

837

نہا کہد ۷۷۷ ۸۰۸

۱۱۱ ۷۷۷
۷۷۷ ۷۷۷
۷۷۷ ۷۷۷

לחץ 6240 בלוי



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. חמלה 99879

טלפונים: 02*806416, פקס: 02*806419

לשכת ראש המועצה

בס"ד י"ג תשרי תשנ"ו

26/9/96

סימוכין: 200

מחוז יהודה ושומרון

9688

26-09-1996

ב.ג.ל

סיכום דיון

עם כב' שר הפנים הרב אליהו סויטה
שהתקיימה ביום ד' באלול תשנ"ו (19/9/96)

השתתפו: הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה
מר בני דיקרדו הממונה על ישובים יהודיים ביו"ש
מר שמואל היזלר - סגן ממונה על המחוז
נור רפי כהן - עוזר שר הפנים
יוסף אלון - גזבר המועצה

- 6310 א. בקשות המועצה בדבר סיוע לבניית מקווה נשים ובתי כנסת יוגשו לוועדה בין משרדית.
- 6217 ב. תיבדק בקשת המועצה למענק מיוחד בסך 250,000 ש"ח לשיפוץ קואונוים.
- 6240 ג. הכנסות מאדנונה תקבעו בהתחשב לזכאים להנחות מירביות באדנונה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה.
(כ- 85% מראשי משפחות הם אברכים הלומדים בכוללים ומשפחות ברוכות ילדים)
- 6240 ד. המענק לשנת 1996 יקבע לפי נתוני הלשכה למודעם התושבים (6116 נפש ב - 30/6/96) ובהתחשב באיכלוס 1026 יחיד חדשות במהלך שנת 1996.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בכסלו תשנ"ה

6 בנובמבר 1994

מס': 6240-94/4420

לכבוד

גזבר העירייה/מזד"ז/מו"מ

קיתר עילית

שלום רב,

הנדון: חוספת למענק - עדכון שכר עובדים.

אנו שמחים להודיעך כי משרד הפנים עדכן את מענק האיזון לשנת 1994 לרשות המקומית, בגין העלאות השכר שניתנו לעובדים בשנה זו.

החוספת למענק האיזון לרשות הוא בסך 311,000 ש"ח.

התשלום יועבר לרשות בנוסף להעברות החודשיות שמעביר המשרד - עד לסוף שנת החקציב.

בכבוד רב
שמאל הי"צ

שמואל הייזלר

מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: ראש הרשות המקומית

הממונה על היישובים

מנהל המינהל לתכנון וחקצוב ברשו"המק

לשם ישיבת



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלח 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

ז' בכסלו תשנ"ז

18/11/1996

סימוכין: 437

בס"ד

מחוז יהודה ושומרון

34
18-11-1996

נתקבל

לכבוד

הרב עקיבא אוביץ - סגן ומ"מ ראש המועצה,
הרב יצחק פינדרוס - סגן ראש המועצה,
הרב יעקב ויינגרטן - חבר המועצה,
הרב משה בריס - חבר המועצה,
הרב מאיר אליטוב - חבר המועצה,
הרב מאיר רובינשטיין - חבר המועצה,
הרב משה דריהם - חבר המועצה,
הרב מאיר קדוש - חבר המועצה,
הרב דניאל עטיה - חבר המועצה.

שלום רב.

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 7.

הינכם מוזמנים לישיבת מליאת המועצה שתתקיים אי"ה ביום חמישי ז' בכסלו תשנ"ז

בשעה 18:00 באולם המועצה. (28/11/96)

על סדר היום:

1. אישור החלטות ועדת תכנון ובנייה.
2. אישור ארגונו לשנת 1997.
3. דיון בנושא נחום קורמן.
4. שונות.

בברכה

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.

העתק: מר יוסף אלון - גזבר המועצה,
עו"ד דוד רותם - יועמ"ש,
מנהלי מחלקות במועצה,
בני ריקרדו - ממונה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. תאלת 29879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

לשכת ראש המועצה

בס"ד
ג' רכסלו תשנ"ז
18/11/1996
סימוכין: 440

34
מס' 34

לכבוד
הרב עקיבא אוביץ - סגן ומ"מ ראש המועצה.
הרב יצחק פינדרוס - סגן ראש המועצה.
הרב יעקב ויינגרטן - חבר המועצה.
הרב משה ברים - חבר המועצה.
הרב מאיר אליטוב - חבר המועצה.
הרב מאיר רובינשטיין - חבר המועצה.
הרב משה דריהם - חבר המועצה.
הרב מאיר קדוש - חבר המועצה.
הרב דניאל עטית - חבר המועצה.

שלום רב.

הנדון: הזמנה לשיבת מליאת המועצה מס' 8

הינכם מוזמנים לשיבות מליאת המועצה שתתקיים אי"ה ביום חמישי י"ז כסלו תשנ"ז
(28/11/96) בשעה 19:00 באולם המועצה.

על סדר היום:

1. אישור תב"ר 97 (המצ"ב).

במקומו
חבר מועצה גרליץ
ראש המועצה.

העתק: מר יוסף אלון - גובר המועצה.
עו"ד דוד רותם - יועמ"ש.
מנהלי מחלקות במועצה.
בני ריקרדו - ממונה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. תאלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

ר' כסלו תשנ"ז
17 נובמבר 1996
בט"ד
סימוכין 4231

מחוז יהודה ושומרון

35
18-11-1996

נתקבל

הוראת בדבר ארנונה לשנת 1997.

בחוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות, ועפ"י הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה עפ"י כל דין, החליטה המועצה המקומית ביתר עילית להטיל נתחום המועצה את הארנונה לשנת התקציב 1997 (לתקופה המתחילה ביום 1.1.97 והמסתיימת ביום 31.12.97) כדלקמן:-

פרק 1 - הגדרות וכללי:-

בהחלטה זו:-

1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

1.2 "שטח בנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין ככל אחד ממפלסיו, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.

1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.

"עלית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.

1.4 "מחסן" - מבנה חדר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.

1.5 "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, תשי"ד - 1954, כפי תחולתה בישראל, לרבות בניינים המחוזקים ע"י בנקים.

/2 . . .



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, מקס: 02-806419

כס"ד

- 2 -

- 1.6 "נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בתקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981.
- 1.7 "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.8 "המתזיק" - אדם המתזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנטיון וכיו"ב, ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.
- 1.9 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 1995, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.10 "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת של 12 אחוזים ממנו, שהוא שיעור עליית מדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מן המדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1994 עד למדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1995.
- 1.11 "משרדים שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.
- 1.12 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
- 1.13 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
- 1.14 "מבנה מגורים" - לרבות בתי אבות.
- 1.15 "מועצה" - מועצה מקומית "ביתר עילית".
- 1.16 "נכסי אחרים" - א. סוגי נכסים שאינם מפורטים במקוט אחר, כולל מתקני בזק.
ב. אדמת בנין.
- 1.17 "מתקני בטחון" - לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה.
- 1.18 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מס' חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

/3 . . .



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

- 3 -

נסד

הטלת ארנונה: כל המחזיק בנכס נתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי ארנונה:

2.1 בניינים המשמשים למגורים

לכל מ"ר 22.71 ש"ח לשנה.

2.2 קרקע תפוסה לכל השימושים

לכל מ"ר 10.06 ש"ח.

2.3 אדמת בנין

לכל מ"ר 6.40 ש"ח.

2.4 משרדים

לכל מ"ר 69.12 ש"ח

2.5 תעשיה ומלאכה

לכל מ"ר 33.36 ש"ח

2.6 מסחר עסקים ואח'

ש"ח 69.12

ש"ח 257.13

ש"ח 78.93

ש"ח 94.47

ש"ח 94.47

- חנויות

- בנקים

- מאגרי מים

- מתקני בזק וחשמל

- נכסים אחרים שלא פורטו במקום אחר

אגרת פינוי אשפה: מוסדות ומפעלים אשר פטורים מתשלומי ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור 33% מחיוב ארנונה שהיו מחויבים בה.

/4 . . .



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

- 4 -

בס"ד

פרק 3 - הנחות:

המועצה מאמצת את הכללים שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (תיקון), התשנ"ז - 1993.

פרק 4 - הוראות כלליות:

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, וסכום הגבוה ביותר.
2. כל ההנחות הנ"ל תינתנה כתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1997 לאחר ניכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו בתוך שנת הכספים, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1997, אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
4. מחזיק בנכס לאחר 1.1.97 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לנובמבר 1996, עד המדד הידוע ביום התשלום.

מועדי תשלום הארנונה:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1997 יחול ביום כ"ב בטבת התשנ"ז (1.1.97).
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1997.
3. למשלמים מיסיהם עד כ"ג שבט תשנ"ז (31/1/97) תינתן הנחה בשיעור של 4%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע, תינתן הנחה בשיעור 3%.
5. ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים מידי חודשיים בכל 1 לחודש החל מ- 1.1.97. התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם כמועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 1995 מאותו יום ועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.

תאריך

לשון סגור גלוי חליל



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

כ"ח כסלו תשנ"ו
21 בדצמבר 1995
סימוכין 4335

בס"ד



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על ישובים יהודיים ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים.

א.נ.מ.,

הנדון: ארנונה כללית לשנת 1996.

בהתאם להחלטת מליאת המועצה המקומית מיום י"ז בכסלו תשנ"ו (10/12/95),
אושר צו ארנונה לשנת 1996, העלאה בשיעור 11% לעומת שנה קודמת.

בכבוד רב
יוסף אלון
גזבר המועצה.

העתק:
1. אגף תקציבים - משרד הפנים.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

ט"ו חשוון תשנ"ו
8 בנובמבר 1995
סימוכין 4231

הוראה בדבר ארנונה לשנת 1996.

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות, ועפ"י הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה עפ"י כל דין, החליטה המועצה המקומית ביתר עילית להטיל נתחום המועצה את הארנונה לשנת התקציב 1996 (לתקופה המתחילה ביום 1.1.96 והמסתיימת ביום 31.12.96) כדלקמן:-

פרק 1 - הגדרות וכללי:-

בהחלטה זו:-

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח בנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין ככל אחד ממפלסיו, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עלית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מבנה חדר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, תשי"ד - 1954, כפי תחולתה בישראל, לרבות בניינים המחוזקים ע"י בנקים.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 2 -

- 1.6 "נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בתקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981.
- 1.7 "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.8 "המחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.
- 1.9 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 1995, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.10 "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת של 12 אחוזים ממנו, שהוא שיעור עלית מדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מן המדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1994 עד למדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1995.
- 1.11 "משרדים שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.
- 1.12 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
- 1.13 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
- 1.14 "מבנה מגורים" - לרבות בתי אבות.
- 1.15 "מועצה" - מועצה מקומית "ביתר עילית".
- 1.16 "נכסים אחרים" - א. סוגי נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל מתקני בזק.
ב. אדמת בנין.
- 1.17 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מס' חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

- 3 -

בס"ד

הטלת ארנונה: כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי ארנונה:-

2.1 בניינים המשמשים למגורים

לכל מ"ר 20.10 ש"ח לשנה.

2.2 קרקע תפוסה לכל השימושים

לכל מ"ר 8.90 ש"ח.

2.3 אדמת בנין

לכל מ"ר 5.66 ש"ח.

2.4 משרדים

לכל מ"ר 61.16 ש"ח

2.5 תעשייה ומלאכה.

לכל מ"ר 29.52 ש"ח

2.6 מסחר עסקים ואח'

61.16 ש"ח.	- חנויות
227.55 ש"ח.	- בנקים
69.85 ש"ח.	- מאגרי מים
83.60 ש"ח.	- מתקני בזק וחשמל
83.60 ש"ח	- נכסים אחרים שלא פורטו במקום אחר

אגרת פינוי אשפה: מוסדות ומפעלים אשר פטורים מתשלומי ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור 33% מחיוב ארנונה שהיו מחויבים בה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

- 4 -

בס"ד

פרק 3 - הנחות:-

המועצה מאמצת את הכללים שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (תיקון), התשנ"ד - 1993.

פרק 4 - הוראות כלליות:-

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, וסכום הגבוה ביותר.
2. כל ההנחות הנ"ל תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1996 לאחר ניכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו בתוך שנת הכספים, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1996, אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
4. מחזיק בנכס לאחר 1.1.96 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לנובמבר 1995, עד המדד הידוע ביום התשלום.

מועדי תשלום הארנונה.

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1996 יחול ביום ט' בטבת התשנ"ו (1.1.96).
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1996.
3. למשלמים מיסיהם עד י' שבט תשנ"ו (31/1/96) תינתן הנחה בשיעור של 4%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע, תינתן הנחה בשיעור 3%.
5. ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים מידי חודשים בכל 1 לחודש החל מ- 1.1.96. התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 1995 מאותו יום ועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.

הרב משה סיבוביץ
ראש המועצה

12/12/95

תאריך

הממונה

בן

בן אבן 4 האבן
המאמר יוסף אל נא
למשל הקה' אגל
אגל

אגל האבן
המאמר אגל אבן
אגל

א/א
✓

מחוז יהודה ושומרון

7047

2-11-1995

נתן קבל



فندق و برج و كازينو الجزيرة

El Gezirah Sheraton

Hotel, Towers & Casino

CAIRO

Sheraton

P.O. BOX 264, EL ORMAN, GIZA, CAIRO, EGYPT
PHONE : 3411333 / 3411555 FAX : 3413840 / 3406058
TELEX : 22812 / 22813 GEZEL UN

אמן 6250 בית א"י

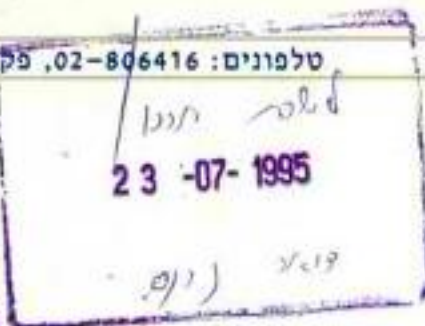


מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

י"ח בתמוז התשנ"ה
16 ביולי 1995
סימוכין 3886



לכבוד
מר משה זגה
קמ"ט פנים
המינהל האזרחי

בית-א"י

הנדון תחנת דלק ביתר עילית

תחנת הדלק בביתר עילית טרם נכללה בתחום שיפוט ביתר עילית ואינה נמצאת בתחום שיפוט רשות מקומית אחרת.

אנו מבקשים אישורכם לגבות ארנונה כללית מבעלי התחנה, לשם מתן שירותים מוניציפליים לתחנה.

יצויין כי באישור קמ"ט מים, המועצה מספקת מים לתחנה ובעל התחנה מסכים להסדר המוצע על ידינו.

בברכה

יוסף אלון
גזבר המועצה

העתק: הרב משה ליבוביץ - ראש המועצה.

אשרובין דימתי עם יוסף אלון, התאמינו לי את הסדר לטובה.
יוסף אלון הוציא לי אטא דסטוק בכן שיון צוק במאגיה בבית.

2.11.95



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
תיק: 6250-95/4561
מס':

(שם: ג' : אורנית, אלקנה, ופחית
א-יגל, בית ג'יה, בית
אבית לגל, מעלה ג'יה
אמנואל, קרית 4, קדוג
בתיחית ג'יה תחין

לכבוד
מזכיר הרשות
מו"מ/מו"ז/עירית

מיוזם: ג'יה, צ'יה, ח'יה, ש'יה
עירית: מעלה ג'יה

א.מ.נ.

הנדון: כללי הרשויות המקומיות (ארבונה כלליה בשנת 1995).

1. ביום כ"ד בכסלו תשנ"ה (27 בנובמבר 1994) כתב הממונה על הישובים אל כל ראשי הרשויות מכתב (מס' 6250/4485) בנדון.

2. במכתבו מציין הממונה שלושה נושאים מעשיים:

א. אין יותר צורך בקבלת אישור הממונה לצו.

ב. יש לקבל בהקדם - במועצה החלטה על היטל המסים לשנת 1995 והממונה ממליץ כי היועמ"ש למועצה יאשר בחתימתו את חוקיות הוראות הצו.

ג. הממונה ביקש כי עוחק אחד מצו המסים של הרשות - החתום ע"י ראש הרשות - ישלח אלינו.

3. החבר לנו כי צו המסים של הרשות בה אחה מכהן כמזכיר לא הגיע עדיין למשרדנו.

נודה איפוא על משלוח צו המסים לשנת 1995 שאימצה הרשות בהקדם האפשרי.

כמו כן נבקש לצרף אח פרוטוקול ישיבת המועצה בה נדון ואושר הצו.

בכבוד רב
שמאל הייזר
מרכז קצין מחוז ליישובים

ראש החלטה
העתק: הממונה על הישובים

DAVID ROTHEN, Adv.

BOAZ RUZITSKY, Adv.

EHUD BEN-ARI, Adv.

דוד רותם, עורך דין

בועז רוזיטסקי, עו"ד

אהוד בן-ארי, עו"ד

JERUSALEM.....30/11/1994.....ירושלים

REFERENCE.....1455/3420.....מספרו

מועצה מקומית
ביתר עילית
04-12-1994
נתקבל

לכבוד
מועצה מקומית
"ביתר עילית"
ד.נ. האלה 99879

לידי מר יוסף אלון, גזבר

א.נ.

הנדון: תקנות ההסדרים במשק המדינה -
הנחות מארנונה (תיקון), תשנ"ה - 1994
מכתב 3231 מיום 22.11.94

1. ס' 1 המתוקן מחליף את הסעיף הקודם.

2. ההבדלים המשמעותיים בין הסעיפים הנוגעים לשני דברים:-

(א) בעוד בעבר מחצית מקצבאות האמורות בסעיף זה נלקחו בחשבון ההכנסה של מבקש ההנחה, הרי מתיקון זה אין לקחת בחשבון ההכנסה את מלוא הקיצבה.

(ב) בעוד בעבר לגבי מקבלי השלמת קצבאות ממשרד הרווחה, לא נלקחה בחשבון מחצית קיצבה בגין 5 ילדים ויותר, הרי מעתה לא נחלקת בחשבון כלל קיצבה כאמור המשתלמת בעבור 4 ילדים או יותר.

מחוז יהודה ושומרון

4609
14-12-1994

נתקבל

דוד רותם, עו"ד

1455 ממסק (E)

Page 21

1981-82

14-15-1984

1981-82

625-94

לתיק



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

ח' כסלו, חשנ"ד
22 נובמבר 1993
סימוכין 2575



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים.

א.נ.מ.,

הנדון: ארכונה כללית לשנת 1994.

בהתאם להחלטת מליאת המועצה המקומית מיום ד' כסלו חשנ"ד (18.11.93),
אנו מבקשים לאשר צו ארכונה כללית לשנת 1994 בהתאם למצורף בזה.

העלאה בשעורי ארכונה היא 10.4% לעומת שנת 1993.

בכבוד רב,
יוסף אלון
גזבר המועצה.



01.11.81, 08.11.81
SS. 11.11.81
01.11.81, 08.11.81

01.11.81
08.11.81
11.11.81
11.11.81
11.11.81

01.11.81

01.11.81: 01.11.81 01.11.81

01.11.81 01.11.81 01.11.81 01.11.81 01.11.81 (01.11.81),

01.11.81 01.11.81 01.11.81 01.11.81 01.11.81 01.11.81

01.11.81 01.11.81 01.11.81 01.11.81 01.11.81

01.11.81 01.11.81

01.11.81 01.11.81
01.11.81 01.11.81



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

להלן שינוי התעריפים בארכונח מ - 1994 - 1993 למטר מרובע

הפרש	1993	1994	א.י.ס. ח.י.ס. ח.נ.ס.
10.40%	14.40	15.90	מגורים
10.40%	518.30	572.30	קרוונים
10.40%	6.30	7.-	קרקע תפוסה
10.40%	4.10	4.50	אדמת בכין
10.40%	38.60	42.60	משרדים
10.40%	21.20	23.40	תעשיה
10.40%	43.85	48.40	חכירות
10.40%	142.-	156.80	בנקים
10.40%	26.20	28.90	מוסדות
10.40%	50.-	55.20	מאגרי מים
10.40%	60.-	66.20	מתקני בזק

X
ח.י.ס. ח.נ.ס.
ח.י.ס. ח.נ.ס.
ח.י.ס. ח.נ.ס.

ՀԱՅԷԹՈՒՆԻ ՏՈՒՐՈՒՆԵՐԻՑԻ ԸՄԲԵԼԵՆ Ծ - 4001 - 8001 ՀՈՐԴ ՈՐԴԱԸ

	ᐃ ᑦ ᑭ	ᑦ ᑭ ᑦ	ᐃ ᑦ ᑭ ᑦ
ᐃᑭᑦᑦᑦ	02.21	04.41	\$04.01
ᑭᑦᑦᑦᑦᑦ	02.22	02.812	\$04.01
ᑭᑦᑦᑦ ᐃᑦᑦᑦ	-	02.8	\$04.01
ᑭᑦᑦᑦ ᑦᑦᑦᑦ	02.4	01.4	\$04.01
ᐃᑭᑦᑦᑦ	02.24	02.82	\$04.01
ᐃᑭᑦᑦᑦ	04.22	02.12	\$04.01
ᐃᑦᑦᑦᑦᑦ	04.24	22.24	\$04.01
ᑦᑦᑦᑦᑦ	02.221	- 241	\$04.01
ᐃᑦᑦᑦᑦᑦ	02.22	02.22	\$04.01
ᐃᑭᑦᑦᑦ ᐃᑦᑦ	02.22	- 22	\$04.01
ᐃᑦᑦᑦᑦ ᑦᑦᑦ	02.22	- 22	\$04.01



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

ג' כסלו, תשנ"ד
17 נובמבר 1993
סימוכין 2563

בס"ד

הוראה בדבר ארנונה לשנת 1994

בחוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לחקון המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982 (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה ועפ"י כל דין החליטה המועצה המקומית ביתר עילית בישיבתה מיום ד' בכסלו תשנ"ד (18/11/93), להטיל בחחום המועצה את הארנונה לשנת התקציב 1994 (לתקופה המחילה ביום 1.1.94 והמסתיימת ביום 31.12.94) כדלהלן:

פרק 1 - הגדרות וכללי:

בהחלטה זו:

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח הבנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם אשר גובה החלל בהם מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בחוך המסגרת החיצונית של הבנין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עליית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת חקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ-60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מבנה עזר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 "קרקע חפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואינה בנין.
- 1.6 "בנקים" - חאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 כפי תחולתה בישראל, לרבות בנקים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה אדמת בנין המשמשת למטע, משחלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.
- 1.8 "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע חפוסה.

- 1.9 "המחזיק" - אדם המחזיק למועצה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בניה מלון או נפנסיון וכיו"ב ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.
- 1.10 "בנין" - כל דירה וכל מיבנה או חלק מהם הראוי למגורים (ריצוף, סיד, דלתות וחלונות).
- 1.11 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ונתנאים המפורטים בפרק 3.
- 1.12 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מ"י חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 2 - שיעורי ארנונה

- 2.1 בנינים המשמשים למגורים:
ככל מ"ר 15.90 ש"ח לשנה.
קרוונים נהדר ניהר 572.30 ש"ח לשנה.
- 2.2 קרקע תפוסה ככל השימושים
ככל מ"ר - 7 ש"ח.
- 2.3 אדמת בנין
ככל מ"ר - 4.50 ש"ח.
- 2.4 משרדים
ככל מ"ר 42.60 ש"ח.
- 2.5 תעשייה
ככל מ"ר 23.40 ש"ח.
- 2.6 מסחר עסקים ואח'
- | | | | | |
|-----------|---|-------|-----|-------|
| חננויות | - | 48.40 | ש"ח | למ"ר. |
| בנקים | - | 170 | ש"ח | למ"ר. |
| מוסדות | - | 28.90 | ש"ח | למ"ר. |
| מאגרי מים | - | 55.20 | ש"ח | למ"ר. |
| מחקני בזק | - | 66.20 | ש"ח | למ"ר. |

אגרת פנויי אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד הפטור עפ"י חוק מתשלום ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (כפוף לארנונה לפי עסקים).
בשנה השנייה ישלמו 50% ובשנה השלישית 75% מהארנונה בהתאם לסוג העסק.

פרק 3 - הנחות

המועצה מאמצת את הכללים שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (חיקון) התשנ"ד - 1993.

פרק 4 - הוראות כלליות

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.

2. כל ההנחות הנ"ל, הינחנה בחנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1993 לאחר ניכוי הנחה, ישולם חוץ השנה האמורה.

3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו בחוץ שנת הכספים לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1994 אלא אם הסדיר את חובו חוץ השנה האמורה.

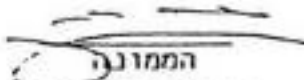
4. מחזיק בנכס לאחר 1.1.94 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסיים לחלקי השנה שנוותרו, בחוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לינואר 1994, עד המדד הידוע ביום התשלום.

מועדי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1994 יחול ב - י"ט בטבת חשנ"ד, (2.1.94).
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רשום, העברה או שינוי כלשהוא בנכס, ישלם את מלוא היחידה לשנת הכספים 1994.
3. למשלמים מיסיהם עד י"ט שנת חשנ"ד (31.1.94), הינחן הנחה בשיעור של 4%, ללא חוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע, חנחן הנחה בשיעור 3%.
5. ניחן לשלם את הארנונה ב-6 תשלומים מידי חודשיים בכל 1 לחודש החל מ- 1.1.94, התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 ולעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 1993 מאותו יום ועד התשלום בפועל בחוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.


הרב משה ליבוביץ
ראש המועצה

ט"ז בכסלו תשנ"ד (11.11.93)
חאריך


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



מועצה מקומית ביתר עילית

הוראה בדבר ארנונה לשנת 1995

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות ועפ"י צו כדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982 (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה עפ"י כל דין, החליטה המועצה המקומית ביתר עילית להטיל בתחום המועצה את הארנונה לשנת התקציב 1995 (לתקופה המתחילה ביום 1.1.95 והמסתיימת ביום 31.12.95) כדלהלן:-

פרק 1 - הגדרות וכללי:-

בהחלטה זו:-

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח הבנין" - סך כל השטחים המקוריים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין ככל אחד ממפלסיו, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עליית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ-60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מבנה חדר ו/או חלק ממבנה המוגדר כהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 "בנקים" - תאגיד בנקאי שהגדרתו בחוק בנק ישראל, תשי"ד - 1954, כפי תחולתה בישראל, לרבות בנתינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.6 "נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בתקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981.
- 1.7 "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.8 "המחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצ"ב, ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.

- 1.9 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר ריבוע של נכס לשנת הכספים 1994, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.10 "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת של 13.8 אחוזים ממנו, שהוא שיעור עליית מדד מחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מן המדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1993 עד למדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1994.
- 1.11 "משרדים שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.
- 1.12 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
- 1.13 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
- 1.14 "מבנה מגורים" - לרבות בית אבות.
- 1.15 "מועצה" - מועצה מקומית "ביתר עילית".
- 1.16 "נכסים אחרים" - א. סוגי נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל מתקני בזק.
ב. אדמת בנין.
- 1.17 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מס' חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הנכונה ביותר.
- הטלת ארנונה : כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית ושיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי ארנונה:-

- 2.1 בניינים המשמשים למגורים
לכל מ"ר 18.10 ש"ח לשנה.
- 2.2 קרעק תפוסה לכל השימושים
לכל מ"ר - 8 ש"ח.

2.3 אדמת בנין

לכל מ"ר - 5.10 ש"ח

2.4 משרדים

לכל מ"ר - 55.10 ש"ח

2.5 תעשיה ומלאכה

לכל מ"ר - 26.60 ש"ח

2.6 מסחר עסקים ואח'

ש"ח למ"ר	55.10	חנויות	-
ש"ח למ"ר	205.00	בנקים	-
ש"ח למ"ר	62.93	מאגרי מים	-
ש"ח למ"ר	75.30	מתקני בזק	-
ש"ח למ"ר	75.30	נכסים אחרים	-
שלא פורטו במקום אחר.			

אגרת פינוי אשפה

מוסדות ומפעלים אשר פטורים מתשלומי ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור 33% מחיוב ארנונה שהיו מחויבים בה.

פרק 3 - הנחות:-

המועצה מאמצת את הכללים שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (תיקון), התשנ"ד - 1983.

פרק 4 - הוראות כלליות:-

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, וסכום הנכוה ביותר.
2. כל ההנחות הנ"ל תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1994 לאחר ניכוי הנחה, ישולט תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו בתוך שנת הכספים, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1995, אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

4. מחזיק בנכס לאחר 1.1.95 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לינואר 1995, עד המדד הידוע ביום התשלום.

מועדי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1994 יחול ב - יום א' - כ"ט טבת התשנ"ה (1.1.95).
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1995.
3. למשלמים מיסיהם עד ד' שבט התשנ"ה (5.1.95), תינתן הנחה בשיעור של 5%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע, תינתן הנחה בשיעור 3%.
5. ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים מידי חודשיים בכל 1 לחודש החל מ - 1.1.95. התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 1994 מאותו יום ועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.


הרב משה ליבוביץ
ראש המועצה

ת א ר י ד

ה מ מ ו נ ה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

חש"ד 6
1993 23
תיק: 6250-94/2662
מס':

לכבוד

מר י. ילין
גזבר המועצה המקומית
חייפה

א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1994

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1994 למועצה האזורית/המקומית חייפה.

א. הממונה חתם על הצו עם התיקונים הבאים:

1. תיקון התקנה - בקים 170.00
- 2.
- 3.

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

בכבוד רב,
שמאל הייזלר

מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העחק: הממונה על הישובים

ראש הרשות

משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

ג' כסלו, תשנ"ד
17 נובמבר 1993
סימוכין 2563

בס"ד

מחוז יהודה ושומרון

29-11-1993

נתקבל

הוראה בדבר ארכוניה לשנת 1994

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982 (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה ועפ"י כל דין החליטה המועצה המקומית ביתר עילית בישיבתה מיום ד' בכסלו תשנ"ד (18/11/93), להטיל בתחום המועצה את הארכוניה לשנת התקציב 1994 (לתקופה המתחילה ביום 1.1.94 והמסתיימת ביום 31.12.94) כדלהלן:

פרק 1 - הגדרות וכללי:

בהחלטה זו:

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק ממטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח הבנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בניתם אשר גובה החלל בהם מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות למעט חדרי מדרגות, מסתורי כניסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עליית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ-60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מבנה עזר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 "קרקע חפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואינה בנין.
- 1.6 "בנקים" - חאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 כפי תחולתה בישראל, לרבות בנקים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה אדמת בנין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.
- 1.8 "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע חפוסה.

2281-11-25
 12555

12555
 11-25-2281

12555 11-25-2281

12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281

12555 11-25-2281

12555 11-25-2281

12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281

12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281

12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281

12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281

12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281

12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281

12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281

12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281

12555 11-25-2281
 12555 11-25-2281



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 1.9 "המחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.
- 1.10 "בנין" - כל דירה וכל מיבנה או חלק מהם הראוי למגורים (ריצוף, טיח, דלתות וחלונות).
- 1.11 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.
- 1.12 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מס' חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 2 - שיעורי ארנונה

2.1 בנינים המשמשים למגורים:

לכל מ"ר 15.90 ש"ח לשנה.
קרוונים בהדר ביתר 572.30 ש"ח לשנה.

2.2 קרקע חפוסה לכל השימושים

לכל מ"ר - 7 ש"ח.

2.3 אדמת בנין

לכל מ"ר - 4.50 ש"ח.

2.4 משרדים

לכל מ"ר 42.60 ש"ח.

2.5 תעשייה

לכל מ"ר 23.40 ש"ח.

8.1 "HAWKING" - WITH HAWKING COURSE FIELD LECTURE AT LEC HALL, WOLF, COURSE WITH HAWK COURSE ONLY AT HAWKING FIELD LECTURE AT HAWKING FIELD LECTURE AT HAWKING.

04.1 - "L'Espresso" - CC BY-NC-SA. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced without prior written permission from the publisher.

1. 1C NORTHG REED SOUTHG NORTHG BC 000026 7000 W/1700
2. 1C00A NORTHG REED SOUTHG REED 5 020 016 REED NORTHG BC
3. 1C00A NORTHG REED SOUTHG REED 5

NOTE: THE CLASS MEETING ON MONDAY MAY 25, 2015, BETWEEN 10:00 AM AND 11:00 AM, WILL BE AN OPEN HOUSE FOR THE PUBLIC. www.rockwellmuseum.org

FIG. 5. — $\log_{10}(\text{H}^+)$ vs. $\log_{10}(\text{H}_2\text{O})$.

E. S. F. C. S. D. G. H. I. J. K. L. M. N. O. P. Q. R. S. T. U. V. W. X. Y. Z.

CCC BPC 68.24 BPC COVER.
GUTHRIE 1917 CIP 68.24 BPC COVER.

Q. S. GERM BRIDGE STC 00000000

CCC 0007-0007/95/0000-0000\$05.00/0

5-3 WATER LEVEL

$\text{CC} \subseteq \text{A}^{\text{cc}}\text{C} = \emptyset$ $\text{CC} \subseteq \text{B}^{\text{cc}}\text{C}$

A. S. CHENG ET AL.

CCC 647 06-54 870

2000 2001

CCC 001 04 85 0000



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

מסחר עסקים ואח' 2.6

ש"ח	למ"ר	48.40	-	חנויות
ש"ח	למ"ר	156.80 170	-	בנקים
ש"ח	למ"ר	28.90	-	מוסדות
ש"ח	למ"ר	55.20	-	מאגרי מים
ש"ח	למ"ר	66.20	-	מתקני בזק

אגרת פינוי אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (חעשיה, מסחר, משרדים) וכן מוסד הפטור עפ"י חוק מתשלום ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (כפוף לארנונה לפי עסקים).
בשנה השניה ישלמו 50% ובשנה השלישית 75% מהארנונה בהתאם לסוג העסק.

פרק 3 - הנחות

המועצה מאמצת את הכללים שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (תיקון) התשנ"ד - 1993.

פרק 4 - הוראות כלליות

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.
2. כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1993 לאחר ניכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלם בתוך שנת הכספים לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1994 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

TABLE 1. SUMMARY OF DATA

- 0.1113	0.1113	0.1113	0.1113
- 0.1113	0.1113	0.1113	0.1113
- 0.1113	0.1113	0.1113	0.1113
- 0.1113	0.1113	0.1113	0.1113
- 0.1113	0.1113	0.1113	0.1113

TABLE 2. SUMMARY OF DATA

TABLE 2. SUMMARY OF DATA. (TABLE 2, TABLE 2, TABLE 2) FOR THE
TABLE 2. SUMMARY OF DATA. (TABLE 2, TABLE 2, TABLE 2) FOR THE
TABLE 2. SUMMARY OF DATA. (TABLE 2, TABLE 2, TABLE 2) FOR THE
TABLE 2. SUMMARY OF DATA. (TABLE 2, TABLE 2, TABLE 2) FOR THE
TABLE 2. SUMMARY OF DATA. (TABLE 2, TABLE 2, TABLE 2) FOR THE

TABLE 3. SUMMARY OF DATA

TABLE 3. SUMMARY OF DATA. (TABLE 3, TABLE 3, TABLE 3) FOR THE
(TABLE 3, TABLE 3, TABLE 3) FOR THE

TABLE 4. SUMMARY OF DATA

1. TABLE 4. SUMMARY OF DATA. (TABLE 4, TABLE 4, TABLE 4) FOR THE
TABLE 4. SUMMARY OF DATA. (TABLE 4, TABLE 4, TABLE 4) FOR THE
2. TABLE 4. SUMMARY OF DATA. (TABLE 4, TABLE 4, TABLE 4) FOR THE
TABLE 4. SUMMARY OF DATA. (TABLE 4, TABLE 4, TABLE 4) FOR THE
3. TABLE 4. SUMMARY OF DATA. (TABLE 4, TABLE 4, TABLE 4) FOR THE
TABLE 4. SUMMARY OF DATA. (TABLE 4, TABLE 4, TABLE 4) FOR THE



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

4. מחזיק בנכס לאחר 1.1.94 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנוותרו, בחוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לינואר 1994, עד המדד הידוע ביום התשלום.

מועדי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1994 יחול ב - י"ט בטבת תשנ"ד, (2.1.94).
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רשום, העברה או שינוי כלשהוא בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1994.
3. למשלמים מיסיהם עד י"ט שבט תשנ"ד (31.1.94), תינתן הנחה בשיעור של 4%, ללא חוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע, תנתן הנחה בשיעור 3%.
5. ניתן לשלם את הארנונה ב-6 תשלומים מידי חודשיים בכל 1 לחודש החל מ- 1.1.94, התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 1993 מאותו יום ועד התשלום בפועל בחוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.

הרב משה ליכטנשטיין
ראש המועצה

א"ר בנצור הלני (י.ו.93)
תאריך

הממונה
בנימין ריקרדו
חממונה ביהמ"ד

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE BY THE DATA. DATE 08-09-2007 BY SP-6 BJS/BJS

14018 DRAGON GREEK CO.

- [illegible]

GEORGE COLEMAN
FRED GOULDER

CONCLUSIONS

0154-5717

TX-JOURNAL

DATE

23/11/20

START TIME

18:37:33

FINISH TIME

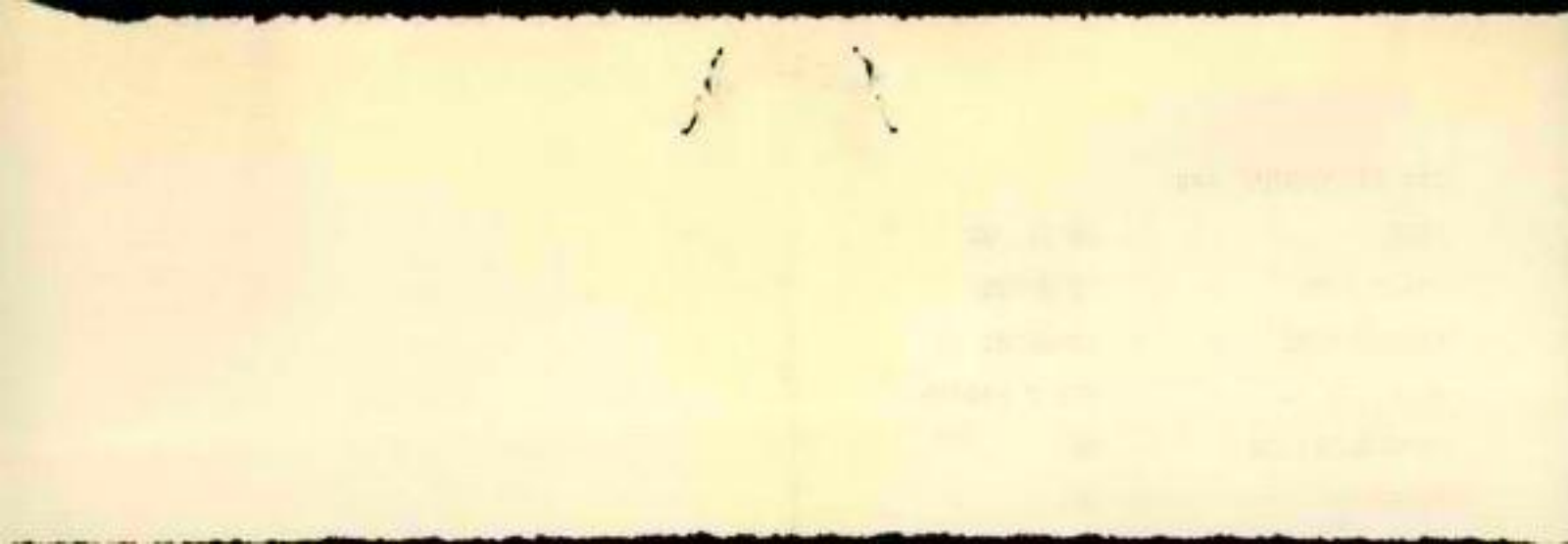
18:38:31

RECEIVED AT

23/11/20 18:38:31

COMPLETION

100%





מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

1987

6250-93

תאריך: י"ב בטבת תשנ"ג
9 בדצמבר 1993

אל: יו"ר המועצה המקומית בית עילם

340875

מס' פאקט:

עבור: יו"ר המועצה

הנדון: תחילת, אימוץ, 1993

השולח: למחלף היישוב קטן היישוב אילם.

הערות: בהמשך אליהם נאמרו עם מחלף היישוב המועצה.

(נמסר לנו כי נקבעו קריטריונים לתחילת אימוץ)

ע"י המועצה א"ג, פניה, בניהול אילם בפרק 3

אין הימנעות לפי חלטה המועצה

(א. לפי אילם כי חלטה חלטה על וכן פה חלטה)

מישיבה בה (אין) קריטריונים אילם

מס' הדפוס (כולל דף זה) 4

ב ב ר
שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז
איר"ש

הענין: המועצה א"ג היישוב אילם.



בכ"ב כסלו תשנ"ג
17 בדצמבר 1992
תיק:
מס': 6250-93/2662

לכבוד

מר י. זלון
גזבר המועצה
בית חיל

א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארכונה 1993

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1993 למועצה האזורית/המקומית בית חיל.

א. הממונה חתם על הצו עם התיקונים הבאים:

1. גזרת איתנה לבקרים 142.00 ללא (החל מ-116.70) (1992)
- 2.
- 3.

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

בכבוד רב,
למטה היישוב

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על היישובים

ראש הרשות

משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

י"ד חשוון התשנ"ג

10 נובמבר 1992

1855

בס"ד

מחוז יהודה ושומרון

8729

E 6-12-1992

יתקבל

הוראה בדבר ארכונוה לשנת 1993.

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982 (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה ועפ"י כל דין החליטה המועצה המקומית ביתר עילית בישיבתה מיום י"ג חשוון תשנ"ג (9/11/92) להטיל בתחום המועצה את הארכונוה לשנת התקציב 1993 (לתקופה המתחילה ביום 1.1.93 והמסתיימת ביום 31.12.93) כדלהלן:

פרק 1 - הגדרות וכללי:

בהחלטה זו:

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח הבנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בכיתם אשר גובה החלל בהם מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עליית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ-60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מבנה עזר ו/או חלק ממבנה המגודר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואינה בנין.
- 1.6 "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בנקים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בנין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.
- 1.8 "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

1952

CHICAGO, ILL.

TO THE FACULTY

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 11th inst. regarding the proposed appointment of a new member to the faculty of the Physics Department. I am pleased to hear that you are considering the suggestion of Mr. [Name] and I am sure that his appointment will be a great asset to the Department.

Sincerely,

Very truly yours,
[Signature]
[Name]
[Title]
[Address]

Enclosed for you are two copies of the letter from Mr. [Name] to the Faculty of the 11th inst.

Very truly yours,
[Signature]
[Name]
[Title]
[Address]

Enclosed for you are two copies of the letter from Mr. [Name] to the Faculty of the 11th inst.

Very truly yours,
[Signature]
[Name]
[Title]
[Address]

Enclosed for you are two copies of the letter from Mr. [Name] to the Faculty of the 11th inst.

Very truly yours,
[Signature]
[Name]
[Title]
[Address]

Enclosed for you are two copies of the letter from Mr. [Name] to the Faculty of the 11th inst.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

- 1.9 "המחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכו"ב ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.
- 1.10 "בנין" - כל דירה וכל מיבנה או חלק מהם הראוי למגורים (ריצוף, טיח, דלתות וחלונות).
- 1.11 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.
- 1.12 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מס' חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 2 - שיעורי ארנונה

2.1 בנינים המשמשים למגורים:

לכל מ"ר 14.40 ש"ח לשנה.
קרוונים בהדר ביתר 518.40 ש"ח לשנה.

2.2 קרקע תפוסה לכל השימושים

לכל מ"ר - 6.30 ש"ח.

2.3 אדמת בנין

לכל מ"ר - 4.10 ש"ח.

2.4 משרדים

לכל מ"ר 38.60 ש"ח.

2.5 תעשייה

לכל מ"ר 21.20 ש"ח.

1. The first part of the report

2. The second part of the report

3. The third part of the report

4. The fourth part of the report

5. The fifth part of the report

6. The sixth part of the report

7. The seventh part of the report

8. The eighth part of the report

9. The ninth part of the report

10. The tenth part of the report

11. The eleventh part of the report

12. The twelfth part of the report

13. The thirteenth part of the report

14. The fourteenth part of the report



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

2.6 מסחר עסקים ואח'

חכירות	-	43.85	ש"ח	לממ"ר.
בנקים	-	142.00	ש"ח	לממ"ר.
מוסדות	-	26.20	ש"ח	לממ"ר.
מאגרי מים	-	50.00	ש"ח	לממ"ר.
מתקני בזק	-	60.00	ש"ח	לממ"ר.

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד הפטור עפ"י חוק מתשלום ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (כפוף לארנונה למגורים).
בשנה השנייה ישלמו 50% ובשנה השלישית 75% מהארנונה בהתאם לסווג העסק.

פרק 3 - הנחות

ועדת ההנחות שע"י המועצה תאשר את גובה ההנחות ואת הזכאים ממעמדים סוציאליים עפ"י החוק והקריטריונים שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

פרק 4 - הוראות כלליות

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.
2. כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1993 לאחר ניכוי הכחה, ישלם תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלם בתוך שנת הכספים לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1993 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

4. מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר 1.1.93 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנוותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לינואר 1993, עד חמד הידוע.

מועדי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1993 יחול ב - ח בטבת תשנ"ג (1.1.93).
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רשום, העברה או שינוי כלשהוא בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1993.
3. למשלמים מיסיהם עד ט' שבט תשנ"ג (31.1.93), תינתן הנחה בשיעור של 4%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע, תנתן הנחה בשיעור 3%.
5. ניתן לשלם את הארנונה ב-6 תשלומים מידי חודשיים בכל 1 לחודש החל מ-1.1.93, התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 1992 מאותו יום ועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.


הר"ר משה ליבוביץ
ראש המועצה

כ"ב בכסלו ה'תשנ"ג
17 בצלצוב 1993
תאריך


הממונה

מל:	מכירת האגדה כיגה עליה	התאריך	29.12.91
מסמך:	אשר היגה קצין מרכז לג'אס	חיק מס'	6250-92
הנדון:			

3, מסמך, לשנת 1992.

הצלב מוצה לו המוס

חתום על האגדה על היגה
האגדה

בפס' 3 חק

אשר היגה

שמואל הייזלר

מרכז, קצין מחוז
אנו"ש



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד כ"ז חשוון, תשנ"ב
4 נובמבר 1991
סימוכין 0978

הוראה בדבר ארכונוה לתקופה 31.12.92 - 1.1.92.

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנות המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה ועפ"י כל דין החליטה המועצה המקומית ביתר עילית בישיבתה מיום 7.11.91 להטיל בתחום המועצה את הארכונוה לשנת התקציב 1992 (לתקופה המתחילה ביום 1.1.92 והמסתיימת ביום 31.12.92) כדלהלן.

פרק 1 - הגדרות וכללי:

בהחלטה 11:

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח הבנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עלית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מבנה עזר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואינה בנין.
- 1.6 "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בנקים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בנין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

1776-1789

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

OF THE UNITED STATES OF AMERICA



מועצה מקומית ביתר עילית

1

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

- 1.8 "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.9 "המחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.
- 1.10 "בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים (ריצוף, טיח, דלתות וחלונות).
- 1.11 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.
- 1.12 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 2 - שיעורי ארנונה

2.1 בנינים המשמשים למגורים:

- ✓ לכל מ"ר 13.30 ש"ח לשנה.
✓ קרוונים בהדר ביתר 480.- ש"ח לשנה.

2.2 קרקע תפוסה לכל השימושים

- ✓ לכל מ"ר - 5.85 ש"ח.

2.3 אדמת בנין

- ✓ לכל מ"ר - 3.80 ש"ח.

2.4 משרדים

- ✓ לכל מ"ר 35.70 ש"ח.

2.5 תעשייה

- ✓ לכל מ"ר 19.65 ש"ח.

THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE

TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE TESTS MADE ON THE



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

מסחר עסקים ואח'			2.6
חכירות	-	✓	
בנקים	-	✓	
מוסדות	-	✓	
ש"ח	40.60	לממ"ר.	
ש"ח	122.25	לממ"ר.	
ש"ח	24.20	לממ"ר.	

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד הפטור עפ"י חוק מתשלום ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (כפוף לארנונה למגורים).

פרק 3 - הנחות

ועדת ההנחות שע"י המועצה תאשר את גובה ההנחות ואת הזכאים מטעמים סוציאליים עפ"י החוק והקריטריונים שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

פרק 4 - הוראות כלליות

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.
2. כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1992 לאחר ניכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו בתוך שנת הכספים לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1992 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
4. מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר 1.1.92 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לינואר 1992, עד למדד הידוע.

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956



מועצה מקומית ביתר עילית

3

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

מועדי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1992 יחול ב - 1.1.92, כ"ה בטבת תשנ"ב.
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רשום, העברה או שינוי כלשהוא בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים, 1992.
3. למשלמים מיסיהם עד כ"ו בשבט תשנ"ב (31.1.92), תינתן הנחה בשיעור של 4%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע, תנתן הנחה בשיעור של 3%.
5. ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים מידי חדשים בכל 1 לחודש החל מ - 1.1.92, התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש סובמבר 1991 מאותו יום ועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.

הרב משה כינוביץ
ראש המועצה

י"ט בטבת תשנ"ב (26.12.91)
ת א ר י ד

ה מ מ ו כ ה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

1954-1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILLINOIS

OFFICE OF THE DEAN OF THE FACULTY

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ב באלול תשנ"א
1 בספטמבר 1991
תיק: ביחר עילית
מס': 6250/1330

לכבוד

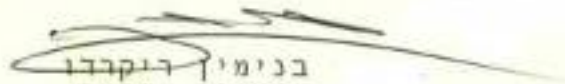
גב' דליה מורג
המועצה המקומית
ביחר עילית

שלום רב,

הנדון: צו ארנונה - ארנונה על אדמת בניין
סימוכין: מכחבך 0773 מיום 8.8.91

רצ"ב צו הארנונה על אדמת בניין של המועצה המקומית ביחר עילית
מאושר על ידי.

בברכה כתיבה וחתימה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: המחלקה לחקציבים

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250
OFFICE OF THE SECRETARY
ATTENTION: ASST. SEC. FOR AFFAIRS

TO: DIRECTOR, AGRICULTURAL
RESEARCH SERVICE
WASHINGTON, D.C.

FROM: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

ADMINISTRATIVE AND OTHER

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ד' אלול תשנ"א

8 באוגוסט 1991

סימוכין 0778

בס"ד



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על משרד הפנים באיו"ש.

בני שלום.

1. רצ"ב מועבר אליך חוק העזר - מקור - בשני עותקים.
נא החזר אלי בדואר אחד מהם כשהוא חתום על ידך ומאושר.
2. רצ"ב מועבר אליך פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 11 המאשרת
את חוק העזר האמור.

תודה
דליה מורג.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ט"ז אלול, תשנ"א
26 אוגוסט, 1991
סימוכין 0806

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 11 מיום 1.8.91.

בישיבה זו נתבקשו חברי המועצה לאשר חוק עזר
"ארכונה כללית אדמת בנין לשנת 1991".

ליבוביץ משה	-	מאשר.
דורי יונגמן	-	מאשר.
דוד שוורץ	-	מאשר.
יחיאל גלנדאור	-	מאשר.
שפיק מרדכי	-	מאשר.
שבתאי זאבי	-	מאשר.

רשמה: דליה מורג.

SECRET

CONFIDENTIAL

NOV 2 1954
1954 NOV 2 1954
NOV 2 1954

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL	CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL	CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL	CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL	CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL	CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL	CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"א אב תשנ"א
1 באוגוסט 1991
בס"ד
סימולין 0751

ארכונוה כללית אדמת בנין לשנת 1991

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א 1981 ולפי כל דין ותחיקת בטחון, מחליטה המועצה המקומית ביתר עילית בישיבתה מס' 11 מיום 1.8.91 להטיל בתחומה, ארכונוה על אדמת בנין לשנת 1991 לתקופה 1.4.91 - 31.12.91.

סכום החיוב בפועל יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מטר מרובע) כפול 3/4.

1. "הגדרות"

- 1.1 "אדמת בנין" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין, ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבנין כחצר או כגינה או בכל צורה אחרת, ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.2 "מטר מרובע" - כל מטר מרובע משטח קרקע. חלק מטר מרובע העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.3 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה באדמת בנין כבעל או בכל אופן אחר.

2. שעורי ארכונוה.

הארכונוה תשולם על ידי המחזיק באדמת בנין, ושיעורה יהיה כדלקמן:
לכל מטר מרובע - 3.26 שקל חדש.

1951 JANUARY 1
4 000000 0000
0000000000

1951 JANUARY 1 - 1951

1951 JANUARY 1 - 1951
1951 JANUARY 1 - 1951
1951 JANUARY 1 - 1951
1951 JANUARY 1 - 1951

1951 JANUARY 1 - 1951
1951 JANUARY 1 - 1951

1951 JANUARY 1

1951 JANUARY 1 - 1951
1951 JANUARY 1 - 1951
1951 JANUARY 1 - 1951

1951 JANUARY 1 - 1951
1951 JANUARY 1 - 1951

1951 JANUARY 1 - 1951
1951 JANUARY 1 - 1951

1951 JANUARY 1

1951 JANUARY 1 - 1951
1951 JANUARY 1 - 1951
1951 JANUARY 1 - 1951



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ב. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד

3. מועדי תשלום.

- 3.1 המועד לתשלום ארנונה בגין אדמת בנין הינו 1.10.91 ואולם, המעוניינים בכך יוכלו לשלם ארנונה בשני תשלומים שווים בתאריכים כדלקמן:
1.10.91, 1-1.12.91
- 3.2 המשלמים את מלוא סכום החיוב השנתי (דהינו את מלוא סכום החיוב עבור התקופה 31.12.91 - 1.4.91.) במזומן לא ידרשו לשלם הפרשי הצמדה.
- 3.3 למשלמים בתשלומים יתווספו לתשלום השנתי (דהינו לתשלום שזמן פרעונו 1.12.91) הפרשי הצמדה, שיחושבו לפי שיעור העליה של מדד המחירים לצרכן שיפורסם ב- 15.9.91 עד המדד שיפורסם ב- 15.10.91

4. הנחות

- 4.1 מחזיקים זכאים לפנות לוועדת הנחות של המועצה בבקשה להפחית מיסים מטעמים הקשורים ביכולתו החומרית של המחזיק. בקשות של מחזיקים באדמת בנין יש להגיש עד 1.10.91, בקשות שתוגשנה לאחר מכן לא תידונה. בקשות מחזיקים שיש להם חובות לא מוסדרים בגין נכסים אחרים לא תידונה.
- 4.2 מחזיקים באדמת בנין המיועדת על פי היתר בניה שהוצא כדין לבניית בתי כנסת או בתי תפילה יהיו פטורים מתשלום הארנונה וזאת במשך 3 (שלוש) שנות החזקה ראשונות.
- 4.3 מחזיקים באדמת בנין המיועדת על פי היתר בניה שהוצא כדין לבניית בתי ספר, גני - ילדים, מעונות יום, ישיבות כוללים, הקדשים, מוזיאונים, מרפאות, מועדוני מפלגה או מוסדות ציבוריים יהיו פטורים מתשלום 66.6% של הארנונה וזאת במשך 3 (שלוש) שנות החזקה ראשונות.

ALBANY CO. N. Y. 12208

ALBANY CO. N. Y. 12208

ALBANY CO. N. Y. 12208

ALBANY CO. N. Y. 12208

ALBANY CO. N. Y. 12208

ALBANY CO. N. Y. 12208

ALBANY CO. N. Y. 12208

ALBANY CO. N. Y. 12208

ALBANY CO. N. Y. 12208



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

- 4.4 מחזיקים באדמת בנין המיועדת על פי היתר בניה שהוצא כדין לבנית מבנה תעשייה או מלאכה יהיו פטורים מתשלום 50% של הארנונה וזאת במשך 3 (שלוש) שנות החזקה ראשונות.
- 4.5 מחזיקים באדמת בנין באזורי "בנה ביתך" המיועדת על פי היתר בניה שהוצא כדין לבנית בית מגורים, יהיו פטורים מתשלום 50% של הארנונה וזאת במשך 3 (שלוש) שנות החזקה הראשונות ובלבד שמי שמחזיק במספר מגרשים באזור/י בנה ביתך יהיה זכאי לפטור הנ"ל בגין מגרש אחד בלבד.
- 4.6 ההנחות הנקובות בסעיפים 4.2 - 4.5 לעיל לא יחולו על תאגידים אשר מי מיחידיהם נמנה או נמנה בעבר על תאגיד אחר, אשר יש לו חובות לא מוסדרים כלשהם למועצה, או על יחידים הנמנים או שנמנו בעבר על תאגיד שיש לו חובות לא מוסדרים כלשהם למועצה או על מחזיקים שיש להם עצמם חובות לא מוסדרים כלשהם למועצה.

משה זיכרוביץ

ראש המועצה ביתר עילית.

תאריך: כ"א מנחם אב תשנ"א - 1. באוגוסט. 1991.

אני מזהיר

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
כ"ג אלול ה'תשנ"א
(1 בספטמבר 1991)

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

BY

JOHN F. JOHNSON

NEW YORK

1877

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

BY



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

סימוכין 0356

בס"ד

הוראה בדבר ארכונו לתקופה 31.12.91 - 1.4.91.

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנות המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר כיהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה ועפ"י כל דין החליטה המועצה המקומית ביתר עילית בישיבתה מיום 26.2.91 להטיל בתחום המועצה את הארכונו לשנת התקציב 1991 (לתקופה המתחילה ביום 1.4.91 והמסתיימת ביום 31.12.91) כדלהלן. סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' המטרים) $\times \frac{3}{4}$.

פרק 1 - הגדרות וכללי:

בהחלטה זו:

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח הבנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בכיתם אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עלית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מבנה עזר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואינה בנין.
- 1.6 "בנקיס" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בנינים המוחזקים ע"י בנקיס.
- 1.7 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בנין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.
- 1.8 "המחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.
- 1.9 "בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים (ריצוף, טיח, דלתות וחלונות).



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד

- 1.10 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.
- 1.11 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 2 - שיעורי ארנונה

2.1 בנינים המשמשים למגורים:

לכל מ"ר 11.40 ש"ח לשנה.

2.2 קרקע תפוסה לכל השימושים

לכל מ"ר 5.- ש"ח.

2.3 משרדים

לכל מ"ר 30.50 ש"ח.

2.4 תעשייה

לכל מ"ר 16.80 ש"ח.

2.5 מסחר עסקים ואח'

-	חנויות	-	34.70	ש"ח	לממ"ר.
-	בנקים	-	104.50	ש"ח	לממ"ר.
-	מוסדות	-	20.70	ש"ח	לממ"ר.

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד הפטור עפ"י חוק מתשלום ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (כפוף לארנונה למגורים).

פרק 3 - הנחות

ועדת ההנחות שע"י המועצה תאשר את גובה ההנחות ואת הזכאים מטעמים סוציאליים עפ"י החוק והקריטריונים שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

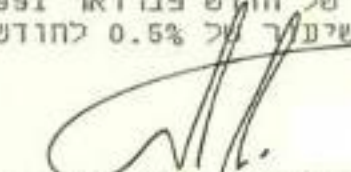
בס"ד

פרק 4 - הוראות כלליות

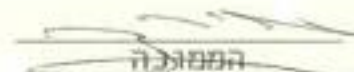
1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.
2. כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1991 לאחר ניכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו בתוך שנת הכספים לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1991 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
4. מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר 1.4.91 יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לאפריל 1991, עד למדד הידוע.

מועדי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1991 יחול ב - 1.4.91, י"ז בניסן תשנ"א.
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רשום, העברה או שינוי כלשהוא בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1991.
3. למשלמים מיסיהם עד ט"ז אייר תשנ"א (30.4.91), תינתן הנחה בשיעור של 4%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע, תנתן הנחה בשיעור של 3%.
5. ניתן לשלם את הארנונה ב - 5 תשלומים מידי חדשים בכל 1 לחודש החל מ - 1.4.91, התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 1991 מאותו יום ועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.


חבר משה לינוביץ
ראש המועצה

כה באה וללא
תאריך
(11 באפריל 1991)


הממונה

THE UNITED STATES

CHAPTER I

The first section of the Constitution of the United States is the Preamble. It begins with the words "We the People" and ends with the words "do hereby establish this Constitution for the United States of America." The Preamble is a declaration of the purpose and intent of the Constitution. It states that the people of the United States have come together to form a more perfect union, to establish justice, to insure domestic tranquility, to provide for the common defense, to promote the general welfare, and to secure the blessings of liberty to themselves and to their posterity.

CHAPTER II

The second section of the Constitution of the United States is the Declaration of Independence. It is a statement of the reasons why the American colonies declared their independence from Great Britain. It begins with the words "When in the course of human events" and ends with the words "We, therefore, the Representatives of the United States of America, do hereby declare that these United States are, and of right ought to be, free and independent States." The Declaration of Independence is a foundational document of the United States. It is a statement of the principles of liberty and justice for all. It is a statement of the rights of the people. It is a statement of the duty of the government to protect those rights.

לפני 6250 ביהר 6250

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באדר תשנ"א
18 בפברואר 1991

מחוז יהודה ושומרון

20-02-1991

ע"ג ת ק ב ל

לכבוד
מר יצחק בן ישי
רח' אגרה 903/6
בית"ר עלית

אדון נכבד,

הנדון: צו מיסים - בית"ר עילית

מכתבך הועבר כמקובל לבדיקת הממונה על המחוז - מר בנימין ריקרדו.

... מצ"ב תשובתו של ראש המועצה בעקבות פנייתו של בנימין ריקרדו ומזכרו בנושא.

נכבד רב,

לילי פיינטוד
עוזר בכיר למנכ"ל

✓ העתק: לר. ה. ריקרדו - המחלקה א' אח"כ י"ש

מועצה מקומית ביתר עילית



ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"ט שבט. תשנ"א
15 ינואר 1991
סימוכין 0290



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
א.כ.מ.,

הנדון: הבהרות לתעריף הארנונה למגורים לשנת 1990/91.

1. המועצה המקומית ביתר עילית כוננה ביום 19.9.90.
2. מליאת המועצה בישיבתה מיום 29.10.90 אישרה את צו הארנונה לשנת התקציב 1990/91 (לתקופה דצמבר 1990 עד מרץ 1991).
3. תעריף הארנונה למגורים נקבע לסך - 11 ש"ח למ"ר, כשהוא צמוד למדד חודש ספטמבר 1990 (המדד הידוע בעת אישור הצו במליאת המועצה).
4. השיקולים שהנחו את המועצה לקביעת התעריף הנ"ל היו כדלקמן:

- א. המועצה שמה לה למטרה לפעול ולספק שירותים מונציפאליים ברמה גבוהה למען רוחת תושביה ולאיכות חיים ברמה סבירה ונאותה.
- ב. לאור זאת הוחלט כי המועצה תפעל עפ"י התעריף שנקבע לרשות מקומית המסווגת בקבוצה 3 כמקובל לגבי יתר הרשויות המקומיות הפועלות באזור יהודה ושומרון.
- ג. התעריף הקבוצתי לרשויות בקבוצה 3 בנתוני אפריל 1990 הינו 9.74 ש"ח למ"ר (במקום תעריף המינימום 8.60 ש"ח למ"ר) וכפי שצויין לעיל כשהוא צמוד למדד ספטמבר 1990 אנו מגיעים לסך - 11 ש"ח למ"ר.
- ד. כמו כן נתנה המועצה את דעתה לצורך, מחד גיסא, המחייב את הגדלת הכנסותיה העצמאית בעתיד, ומאידך גיסא, התערבות גופים ממלכתיים שונים המגבילים את שעורי המעבר בין השנים.

2 ס י כ ו :

תעריף הארנונה למגורים נקבע על הממוצע הקבוצתי לרשויות המסווגות בקבוצה 3, כאשר התעריף בנתוני אפריל 1990 הינו 9.74 ש"ח למ"ר. ובאשר למיעוטי היכולת, עפ"י הצו ובהתאם להנחיות משרד הפנים, תאשר ועדת ההנחות שיעורי הנחה בארנונה לזכאים לכך.

בכבוד רב,

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

צילום אפיקס
11.11.90
מס' 6250
כיום

מועצה מקומית ביתר עילית

הוראה בדבר ארכוניה לתקופה 1.9.90 - 31.3.91

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לחקנות המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ותיקוניו החליטה המועצה המקומית ביתר עילית בישיבתה בתאריך חשון תשנ"א (29.10.90) להטיל בתחום המועצה את הארכוניה כדלהלן, לתקופה המחילה ביום 1.9.90 והמסתיימת ביום 31.3.90.

פרק 1 - הגדרות וכללי:

בחלטה זו:

- 1.1. "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2. "שטח הבניין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם אשר גובה גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין ככל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות, חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות מקורות, מרפסות פנימיות וחללי עלית גג ומרתפים.
- 1.3. "המרתף" - חלק הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עליית גג" - חלק הבניין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.4. "המחסן" - מבנה עזר שקיבל היתר בניה כמחסן.
- 1.5. "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אוזמת חקלאית וכן קרקע לבניה לאחר 36 חודש מיום קבלתה ע"י המחזיק מלבד אם הוטלה ארכוניה על הנכס כמבנה מגורים.
- 1.6. "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל חשי"ר - 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בנקים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7. "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.
- 1.8. "המחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס לבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב.
- 1.9. "בניין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים (ויצוף, טיח, דלתות וחלונות).
- 1.10. כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארכוניה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.
- 1.11. ניתן להטיל ארכוניה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות

- 2 -

פרק 2 - שיעורי ארנונה

2.1. בנינים המשמשים למגורים:

לכל מ"ר 11.00 ש"ח לשנה.

2.2. קרקע תפוסה לכל השימושים

לכל מ"ר 4.85 ש"ח לשנה.

800 משרדים

לכל מ"ר 16.65 ש"ח.

400 תעשייה

לכל מ"ר 16.20 ש"ח.

300 מסחר ועסקים

לכל מ"ר 16.65 ש"ח.

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד הפטור עפ"י חוק מתשלום ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה כגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (כפוף לארנונה למגורים).

פרק 3 - הנחות

ועדת ההנחות שע"י המועצה תקבע את הקריטריונים ואת הזכאים להנחות.

פרק 4 - הוראות כלליות

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד. בסכום הגבוה ביותר.

2. כל ההנחות הנ"ל, תינתנה כחנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1990/91 לאחר ניכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.

3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלם בתוך שנת הכספים לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1990/91 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

4. מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר 1.9.90 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לספטמבר 1990, עד למדד הידוע.

- 3 -

מועדי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1990/91 יחול ב - 1.12.90 י"ב חשוון תשנ"א.
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רשום, העברה או שינוי כלשהוא בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1990/91.
3. למשלמים מיסיהם על י"ג כסלו תשנ"א (30.12.90) תינתן הנחה בשיעור של 4%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. ניתן לשלם את הארנונה ב - תשלומים שווים בכל 1 לחודש החל מ - 1.12.90, התשלום הראשון ללא ריבית.


הרב משה זיב
ראש המועצה

העתיק: ממרבה

כיתור E1N14

בס"ד

לכבוד

הר' יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית
ביתר עילית

מחוז יהודה ושומרון

11-06-1996

נתקבל

תאריך: 10/6/96

הנדון: הקצאת קרואונים במועצה המקומית ביתר עילית.

1. נודע לי כחבר מועצה רק בדרך עקיפה שצריכה להתכצע חלוקת קרואונים בקרוב בביתר.
2. קיבלתי מס' תלונות ע"י אנשים המוכנים להצהיר בפני בית משפט אשר ידוע להם שלפחות חלק מהקרואונים אמורים להתחלק ע"פ החשד כתשלום ע"פ הסכמים בימים של לפני הבחירות, הסכמים עם קבוצות מסוימות שזהו שכרם על תמיכתם בהר' יהודה גרליץ לראשות המועצה בביתר. באם נכונים הדברים הנני חושב שהדבר חמור ביותר ובמיוחד נוכח רשימה גדולה של גופים ומוסדות הממתינים לקרואונים כבר מס' שנים וכל חטאם לפי אותם עדויות הוא בזה שלא תמכו בהר' יהודה גרליץ לראשות המועצה.
3. ישנה בידי רשימה חלקית של הממתינים לקרואונים כארגון "גאולה קרובה" ועמותת "מישרים אהובך" ועוד...
4. הנני מוחה בכל תוקף על מחטפים מסוג זה ועל כך שמחולקים קרואונים בלי לידע את חברי המועצה שנבחרו כחוק.
5. לגופו של עניין הנני מבקש ובהקדם פרטים על:
 - א. מס' הקרואונים שאמורים לחגיע לביתר
 - ב. רשימת הגופים שאמורים לקבלם
 - ג. מקום הצבתם המיועד
 - ד. ע"פ אלו קריטריונים הוחלט לחלקם
 - ה. ומי בעצם החליט למי יוקצו הקרואונים וכיצד יחולקו
- אבקש לקבל תשובות לשאלות אלו ובכל לשון של בקשה באופן מיידי, ובכל אופן לפני הגעתם של הקרואונים לביתר, בכדי למנוע תקלות מיותרות.
- הנני מדגיש שבכל אופן הנני רואה בכבודו כראש המועצה חנוכתי כאחראי אישית לחוקיות הנושא ושיחולקו גם קרואונים אלו ע"פ מנהל תקין כמקובל.
6. לתשובתך המיידית והדחופה אודה !!!

בברכה

דריהם משה

חבר המועצה המקומית ביתר
ויו"ר סיעת "זה"

העתיקים:

לישכת ראש הממשלה - מר בנימין נתניהו.
לישכת מבקרת המדינה - גב' מרים בן מורת.
היועץ המשפטי לממשלה.
לישכת שר הפנים.
הממונה על הישובים באיו"ש - מר בנימין ריקארדו.

מוען סיעת "זה": אצל דריהם משה, ת.ד. 681 ביתר עילית 99879, טל: 02-806696, פקס: 02-807176.

מועצה מקומית



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפוניט: 02-806416, פקס: 02-806419

מחוז יהודה ושומרון

23/2

1-03-1994

נתקבל

ל"ח אדר תשנ"ד

בס"ד

1 במרץ 1994
סימולקין 0577

לכבוד

מחוזית ישי"ע

רח' רחם הגדול 18 ב'

ירושלים

הנדון: בקשה להקצת לשכת 1994.

אנו מבקשים להמציא לכו דוחות כספיים של העמותה
לשנים 1992 ו-1993 ו"י וראה חשבונו

ונו"כ הצוות תקציב לשכת 1994.

העומד הב"ל ורוש לכו לשם וידון בהקשתה בוועדת המליכות.

הנדון:

לגוף אלו

בד"ר המועצה



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. תאלת 99879

טלפונים: 02*806416, פקס: 02*806419

א' טיון תשנ"ו
19 במאי 1996
ב"מ מוכ"ן 4628

מחוז יהודה ושומרון

8658

27-05-1996

נתקבל

לכבוד
ח' יוסף אלון
גזבר המועצה
ביתר עילית

הנדון: ד"ר [REDACTED] מכתב מיום 16 במאי 1996.

ידידי,

הריני להביא בפניך את העובדות כדלקמן:
לא רק ד"ר [REDACTED] מציג את עצמו כחברו של ראש המועצה, להזכיר עפ"י בקשתי קבלת על עצמו לספל בריאות ואיש מבנה המרפאה שנבנתה במימון מפעל הפיס לאחר שהתעצת איתי מס' פעמים בנושאים מקצועיים כמו איזה סוג ריהוט לרכוש ואיך לאישי מקצועית את המקום, וחיות ולשנינו לא היה נסיון קודם בתחום זה הצעתי לך רעיון, לבדוק עם יועץ מומחה שהקים מרפאות מסוג זה, כדוגמא טיפוחי לך שבאחד מנסיעותי פגשתי יהודי בשם ד"ר [REDACTED] שטיפר לי שיש לו מרפאה פרטית ומרפאה ציבורית של קופ"ח לאומית, מרצה בכיר בארץ ובחול ובעל נסיון עפ"י דבריו, בצידוד הקיים בארץ ובהקמת מרפאות כגון אלו.

אמרתי והדגשתי שאדם מסוג זה היה יכול ליעץ לנו תמורת מס' שעות יעוץ לפתור בעיה זו. לאחר מס' ימים אף השגתי לך את הסלפון שלו, והצעתי לך לבדוק יועצים נוספים. מרגע העברת מס' הסלפון המשכת כדרכך במרץ בטיפול בענין דווחת לי שהאיש, איש נחמד ומקצוען ספרת לי שהוא הגדיר את עצמו כחבר שלי ותגובתי היתה, כזכור לך יוסף, כולם חברים שלי, ושאלתי אותו האם הוצאת לנ"ל חזמנה וסיכמת על שעות עבודה ולפי איזה תעריף, כתגובה ספרת לי שהנ"ל אמר שאנחנו נסתדר, הוא רוצה לעזור לביתר עילית, והדגשתי בפניך שמנסיוני עזרה מסוג זה לא מקובלת עלי והיא בדיכ יקרה מאוד. יתכן שאותה רגזר מעולה חשבת לחסוך עוד מס' אלפי שקלים ואולי אכן היעוץ הזה ינתן בחינם.

מידי פעם שאלתי אותך אם יש חזמנה, תגובתך היתה האיש נחמד נסתדר איתו, הדגשתי בפניך לא פעם, יוסף לא מתאים לך, אתה שמקפיד כ"כ על הזמנות אל תסמוך על אף אחד, וכאשר נודע לי על כיצוע הנגרות ושידור [REDACTED] אף אומר שהוא צריך לבחור צבע לפורמייקה כזכור לך שוב שאלתי מדוע יוסי כהן יכול בכל מקום אחר לקבוע מי הנגר ומה צבע הפורמייקה ומעבר לכך, וכאן יש לערב את חיוען, תשובתך היתה שאת הבדיקות והצעות המחיר בדק יוסי כהן, לגבי כל השאר, האיש נחמד נסתדר איתו.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. מאלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

- 2 -

בס"ד

ידידי זה מה שקורה כשרוצים לחסוך כסף קטן, כזכור לך לא היתי מעורב בכל מהלך ההתקשרויות והטיפול, גם מסיבות אישיות. היום לאחר בזבז של שעות וימים מונחות לפנינו,

א. המלצת היועץ המשפטי למועצת מר דוד רותם.

ב. לא הצלחת להביא כל חוות דעת מהמחלקה המשפטית ממשרד הפנים כפי שמופיע במכתבך בסעיף 7, דבר שכה יחלתי לו, מה שכן נאמר לממונה מר בנימין ריקרדו ובבדיקה נוספת מהמחלקה הנ"ל שהמועצה נמצאת בבעיה חיות ואין הזמנה וסיכום דברים עם היועץ ולדעתם כדאי לסיים את הפרשה בפשרה, כי אחת הבורר יגלה כספים ובינו ותוצאות הבוררות אינן ידועות מראש, ובדיכ בורות גומרים בפשרה, יש סיכוי טוב שנצטרך לשלם גם ריבית והצמדה, דבר שבכל מקרה יעלה כסף רב יותר לקופת המועצה קרי קופה הציבורית.

ג. זוהי גם חוות דעתו של מר בני ריקרדו המונה, לאחר שהתייעץ עם המחלקה המשפטית של משרד הפנים.

בצער רב החלטתי להתווסף על השיק לאחר התייעצות עם הגורמים הנ"ל בסעיף א' ב' וג'. צר לי שהחלטת לנהוג כפי שאותה נוהג הפעם ולגרור אי תקפדה שלך על נוהל הזמנה והתקשרות במקובל במועצה למצב שנצטרך לאחר התבזויות נוספות, לשלם לכל הפחות סך של פשרה ואף כנראה עפ"י חוות הדעת גסעפים א' ב' וג' אף מעבר לכך.

לכן אני מודה לך שאתה משחרר אותי כספית מהנדון, אך אני כן רואה את אחייותך האישית והבלעדית במקרה הנ"ל.

בכבוד

משה ליזובין
ראש המועצה

העתק:

1. מר בני ריקרדו - ממונה ביו"ש.
2. גב' דורית ספר - המחלקה המשפטית ממשרד הפנים.
3. עו"ד דוד רותם - יועמ"ש.

נ.ב. אשר הערתך בדבר מניעיו ושיקוליו של היועמ"ש העברתי אליו עותק ממכתבך ואני מניח שהוא ישיבך באשר למניעיו ושיקוליו, יחד עם זה מנסיוני בעבודה משותפת עם היועמ"ש יכול אני להעיד כי עד היום לא קבלתי מחנו חוות דעת מוסמכות לרבות בענייני אישיים ולרבות לגבי ארגונה - חברת חשמל מלפני שנתיים וכעת התסריט, לצערי, חוזר על עצמו אך בסכום גדול.



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



אין סטטוס בגרמניה

תאריך: 21.6.84

אל: גולדקרויט משה
 מס' פאקט: _____
 עבור: קצא
 הכדור: צדורא - צדורא - פסוק למכר
 השולח: בנימין כירחם
 הערות: מבין אם בדלוג

מס' הדפוס (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]

DAVID ROTHEN, Adv.
MOAZ BIKITZAY, Adv.
EMUD BEN-ARI, Adv.

דגור מר בני רותם

JERUSALEM 9/6/1994 ירושלים
REFERENCE 1855/3209 מספר

חס פקס

806419

פאמענות סקסטיליה
006419

לכבוד
המועצה המקומית
"טירת עליה"
ל.ב. האלה

לירי ראש המועצה
הרב משה ליבוביץ

שלום רב,

הנדון: עבודות גידור בטחונות

בהמשך לשיחתי עם קב"ט המועצה ועיון בחכמות הצבא, איני לי
ספק, כי העבודות האמורות מטיחור הצלת חיי אדם וכי כעבודות
האירועים האחרונים כישוב כותר עלות, יש דחיסות גרולה לכיצועו.
בנסיבות האמורות, נראת לי, כי חלוח על העמידות הוראות
ס' 3(5) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון),
תשנ"ב - 1992, אשרות מהצורה בקיום מכרז.

לכבוד רב,

אני מסכים לחלו
הדא-הנ

דור רותם, ע"ר

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

1455 מגיד (2) יב גומא גלבר
21 א"י 1994



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' בתמוז תשנ"ד
13 ביוני 1994
תיק: **ביחר-עליח**
מס': **6270/4109**

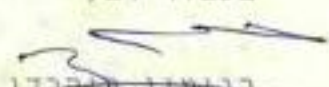
לכבוד

מועצה מקומית ביחר עליח.

הנדון: אישור התקשרות בחוזים.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין יקירי
הממונה ביו"ש

SECRET - SECURITY CONC. 12-10

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE ARMY

12-10-60

SECRET

12-10-60
12-10-60



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

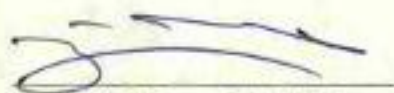
4109/6270

אישור התקשרות בחוזים

לפי סעיף 95 לחקבון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, ולפי סעיף 117 לחקבון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981.

בחוקף סמכותי לפי סעיף 95 לחקבון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 וסעיף 117 לחקבון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, הנני מאשר כי רשות מקומית רשאית להתקשר בחוזה עם ספקים אשר זכו במכרז כל/2/1994 שפורסם מטעם החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ לבניית מוסדות חינוך וציבור בסחירים ובחנאים על פי תוצאות אותו מכרז, זאת בתנאי שהחוזה הוא במסגרת התקציב המאושר של אותה רשות מקומית.

אישור זה בחוקף עד 31.5.95.


בנימין ריקרד
הממונה

ד' בתמוז תשנ"ד

13 ביוני 1994

מועצה מקומית



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ב. האלה 99879

טלפונים: 02*806416, פקס: 02*806419

כ"ח בסיון תשנ"ד

8. בנוב. 94

טמ"כ 0793

דפדף

מחוז יהודה ושומרון

3174

- 9 -06- 1994

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו/הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב
ירושלים 90912

הנדון: לבניית ת"ת - שלב ג'.

1. מגרש 183 הוקצה בתב"ע לבי"ס מתוך 3 מבנים של קומפלקס בתי הספר (ת"ת) נבנו עד עתה 2 מבנים. שני השלבים נבנו ע"י חברת אשטרום. העבודה בוצעה לשביעות רצוננו המלאה.
2. בכוונת המועצה להתקשר עם הקבלן חבי "אשטרום" לצורך השלמת קומפלקס בי"ט ע"י בניית שלב ג'. פרוגרמת בי"ס הינה לפי הנחיות לתכנון בתי ספר יסודיים של משהב"ש. בסיס המחירים והתקשרות היא מכרז של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי למוסדות חינוך.
3. נודה על מתן אישור למועצה המקומית ביתר עילית להפעלת הקבלן הנ"ל לבניית ת"ת 9 כיתות - שלב ג'.

לטיפולן המסור נודה.

בכבוד רב

חיים קרני
מהנדס המועצה.

העתק: הרב משה ליבוביץ - ראש המועצה.
מר יוסף אלון - גזבר המועצה.
תיק.

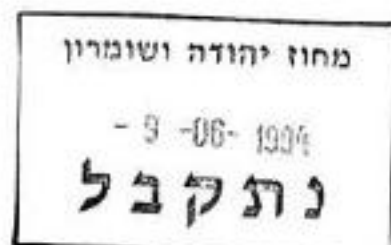
** רצ"ב אישור החברה למשק וכלכלה
לאשטרום על זכויה במכרז.



התנועה הלאומית וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

יב' בטיון חש"ד
22 במאי 94
94/1185

ושום



לכבוד
אשרום חברה להנדסה בע"מ
רח' צירלסין 4
תל-אביב, 62302

...א

הנדון: מכרז לבניית מוסדות חינוך וציבורי בל/1994/2

הננו מתכדים להודיעכם כי ועדת המכרזים של הוועדה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ בישיבתה, מיום 12 במאי 1994, קבעה כי הצעתכם, כמפורט להלן, נקבעה כהצעה הזוכה:

בסוגי מכנים כשיטת בניה טרוסית.

כחאט לטעיף 11.2 של התנאים הכלליים שבמכרז, הינכם נידרשים לחתום על החוזה, לא יאוחר מ-14 יום משועד מכתב זה.

לפי סעיף 63.1 לחוזה הינכם מתבקשים להמציא לנו ערכות חדשה על סך 100,000 ש"ח להכשחת ביצוע כל התחייבותכם על פי החוזה, וזאת שכעה ימים לפני מועד פקיעת הערכות הבקאית שהומצאה לנו בגין קיום תנאי המכרז.

בכבוד רב,

קלמן זינס
מנהל כללי

לפי סדר הירידה

בית המדרש הגדול ישיבת

דבר ראשון
שבת
לפני
השנה

יום ראשון

ביום ראשון הזה נאמר בלשון חז"ל שיש לנו חלק גדול
במלכות שמים וזהו חלק גדול של חסד.

אשר חסד הוא חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד
וזהו חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד.

וזהו חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד
וזהו חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד.

וזהו חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד
וזהו חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד.

וזהו חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד
וזהו חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד.

וזהו חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד
וזהו חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד.

וזהו חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד
וזהו חלק גדול של חסד וזהו חלק גדול של חסד.

מועצה מקומית אורנית
מועצה מקומית אלפי מנשה
מועצה מקומית חלקנה
מועצה מקומית אפרונה
מועצה מקומית אריאל
מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית בייטר גיליו
מועצה מקומית הבית ושב
מועצה אזורית גוש שציון
מועצה אזורית הר חברון
מועצה אזורית מגילות
מועצה אזורית מטה בנימין
עירית מעלה אדומים
מועצה מקומית מעלה אפרים
מועצה מקומית עמנואל
מועצה אזורית ערבות הירדן
מועצה מקומית קרית ארבע
מועצה מקומית קרני שומרון
מועצה אזורית שומרון

ג'רין 5

ג'רין 4

ג'רין 3

ג'רין 1

ג'רין 2

ג'רין 1



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



י"ב בחשוון תשנ"ה
15 בנובמבר 1994
חיק: ביחר-עליה
מס': 6270/4448

לכבוד

משה לייבוביץ, ראש המועצה המקומית ביחר עליה.

שלום רב,

הנדון: התקשרות עם חב' אשטרוס להזמנת בניית מבנה מועצה.
סימוכין: מכתבו של עו"ד דוד רוחם אלי מיום 26.10.94

רצ"ב האשור המבוקש.

דיני המכרזים מטרתם לא רק קבלת ההצעות הטובות ביותר למועצה, כפי שכותב עו"ד רוחם אלא גם הבטחת מינהל תקין והיגיינה צבורית.

לאור הנתונים שהובאו לפני איני רואה כל פגם במסירת העבודה לחברה אשטרוס או כל סתירה בין ההתקשרות המוצעת ובין מטרת דיני המכרזים.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העתיק: עו"ד דוד רוחם, היועץ המשפטי לביחר עליה
איו"ש - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6270/4448

היתר לערוך חוזה ללא עריכת מכרז

לפי סעיף 10(3) ככללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון) תתשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לחקון המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תתשנ"ב-1992, אני מחיר למועצה המקומית ביתר עלית לערוך חוזה עם חברת אסטרום להזמנת עבודת בניין למשרדי המועצה בשטח כ-1000 מ"ר, שתמורתה חוזרת המועצה המקומית ביתר עלית על ההרשאה לחכנון ופיתוח השטח עליו יוקם המבנה והשטחים הצמודים אליו, שבירה.


בנימין ריקלין
הממונה

י"ב בכסלו תשנ"ה

15 בנובמבר 1994

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607

DAVID ROTHEM, Adv.
BOAZ RUZITSKY, Adv.
EHUD BEN-ARI, Adv.

דוד רותם, עורך דין
בועז רוזיטסקי, ע"ד
אהוד בן-ארי, ע"ד

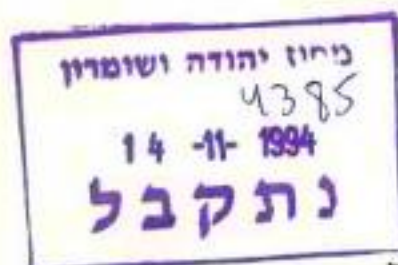
JERUSALEM.....26/10/94.....ירושלים
REFERENCE.....1455/3367.....מספרנו

בפקסמליה

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על תהליכי היתדות ביו"ש

, א.נ.



הנדון: פטור ממכרז למ.מ. ביתר עלית
עסקת אשטרום

בהמשך לשיחתנו במשרדך בהשתתפות ראש המועצה הרב משה ליכוביץ ויוע"ש
הממונה על מקרקעי המדינה הריני לפנות אליך כדלהלן:

העובדות:

1. המועצה המקומית קיבלה הרשאה לתכנון ופיתוח של שטח קרקע בתחומה,
2. בהתאם להסכם שנחתם בשעתו בין משהבש וחברת אשטרום הרי נעשו
עבודות הפיתוח והתשתיות הראשיות בביתר ע"י אשטרום וכל יזם אשר
יבקש לבנות בשטחים אלו יחוייב לשלם לאשטרום החזר הוצאותיה,
החזר ההוצאות בקשר לקרקע נשוא מכתב זה הינו, כ- 1.200.000 ש"ח.
3. חברת אשטרום מוכנה לקבל על עצמה לבנות בשטח האמור אם תותר עליו
המועצה, מבנה מגורים, בית אבות וכן בנין מועצה בשטח של כ-
1000 מ"ר, ולמוסרו למועצה ללא תמורה.
4. אין כל ספק כי באם תצא המועצה למכרז בענין זה, הרי כל גורם
שיבקש להתמודד יקח בחשבון כי עליו לשלם את הוצאות הפיתוח דבר
שייקר את ההצעה בסכומים מרובים.

הענין המשפטי

- א. עפ"י תקנון המועצות המקומיות [סע' 114 (א)] חייבת המועצה במכרז
במקרים של מכירה השכרה ו/או החברה של מקרקעין.
במקרה הנדון לא מדובר בזכות במקרקעין כאמור ועל כן לכאורה אין
כלל צורך במכרז.
- ב. סעיף 114 (ב) קובע כי הממונה רשאי לפטור מחיבת מכרז גם במקרים
שהתקנון מחייב עריכת מכרז וזאת הן בסוגי התקשרות והן בעניינים
מיוחדים.

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ג. סעיף 3 (10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) קובע כי הממונה רשאי לפטור ממכרז את המועצה הנ' בהזמנת טובין והן כביצוע עבודה.

ד. הואיל ובמקרה שלא מדובר במקרה גבולי של עסקת מקרקעין אך מאידך ברור הנזק העשוי להגרם כתוצאה מפרסום המכרז ומאחר ומדובר בהזמנת עבודה ע"י המועצה (של בנית מבנה מועצה) הרי רשאי הממונה לפטור את המועצה מחובת המכרז לביצוע עבודה זו כשהתמורה הינה ויתור המועצה על זכויותיה עפ"י הסכם הפיתוח.

המסקנה:

אין ספק אדוני הממונה כי פטור ממכרז כמבוקש יביא אך תועלת למועצה וחושבית בעוד מכרז עשוי לגרום לה למועצה נזק בהפסד.

הואיל ודיני המכרזים מטרתם קבלת ההצעות הטובות ביותר למועצה נראה כי מתדין הוא לאשר העסקה ולפטור המועצה ממכרז.

אשר על כן נודה באם תורה על פטור כמבוקש.

לכבוד רב,

דוד רותם, עו"ד

א"י 6220
מ"ה



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

כ"ח בסיון תשנ"ד
8. ביוני 94
סמ"כ 0793

לכבוד
מר בנימין ריקרדו/הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב
ירושלים 90912.

הנדון: בניית ת"ת - שלב ג' .

1. מגרש 183 הוקצה בתב"ע לבי"ס מתוך 3 מבנים של קומפלקס בתי הספר (ת"ת) נבנו עד עתה 2 מבנים. התכנון של כל הקומפלקס, ובניית שני השלבים הראשונים בוצעו ע"י חברת אשטרום העבודה בוצעה לשביעות רצוננו המלאה.
2. בכוונת המועצה להתקשר עם הקבלן חב' "אשטרום" לצורך השלמת קומפלקס בי"ס ע"י בניית שלב ג' ומרפאה לבריאות השן של מפעל הפיס. פרוגרמת בי"ס הינה לפי הנחיות לתכנון תלמודי תורה של משהב"ש. בסיס המחירים להתקשרות הנו זול ממחירי מכרז של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי למוסדות חינוך.
3. נודה על מתן אישור למועצה המקומית ביתר עילית להפעלת הקבלן הנ"ל.

לטיפולך המסור נודה.

בכבוד רב
חיים קרני
מהנדס המועצה.

העתק: הרב משה ליבוביץ - ראש המועצה.
מר יוסף אלון - גזבר המועצה.
תיק.

** רצ"ב אישור החברה למשק וכלכלה
לאשטרום על זכייה במכרז.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

יב' בסיון תשנ"ד
22 במאי 94
נמנ/1185

רשום

לכבוד
אשטרום חברה להנדסה בע"מ
רח' צירלסון 4
תל-אביב, 62302

א.נ.,

הנדון: מכרז לבניית מוסדות חינוך וציבור כל/1994/2

הננו מתכבדים להודיעכם כי ועדת המכרזים של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ בישיבתה, מיום 12 במאי 1994, קבעה כי הצעתכם, כמפורט להלן, נקבעה כהצעה הזוכה:

בסוגי מבנים כשיטת בניה טרוטית.

בהתאם לסעיף 11.2 של התנאים הכלליים שבמכרז, הינכם נידרשים לחתום על החוזה, לא יאוחר מ-14 יום ממועד מכתב זה.

לפי סעיף 63.1 לחוזה הינכם מתבקשים להמציא לנו ערבות חדשה על סך 100,000 ש"ח להבטחת ביצוע כל התחייבויותכם על פי החוזה, וזאת שבעה ימים לפני מועד פקיעת הערבות הבנקאית שהומצאה לנו בגין קיום תנאי המכרז.

בכבוד רב,

קלמן דינס
מנהל כללי

אין סתם מה זה



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

מחוז יהודה ושומרון

3224

14-06-1994

נתקבל

כ"ח בסיון תשנ"ד

8. ביוני 94

בס"ד

סמ"כ 0793

לכבוד

מר בנימין ריקרדו/הממונה ביו"ש

ת.ד. 563

גבעת זאב

ירושלים 90912.

הנדון: בניית ת"ת - שלב ג' .

1. מגרש 183 הוקצה בתב"ע לבי"ס מתוך 3 מבנים של קומפלקס בתי הספר (ת"ת) נבנו עד עתה 2 מבנים. שני השלבים נבנו ע"י חברת אשטרום. העבודה בוצעה לשביעות רצוננו המלאה.
2. בכוונת המועצה להתקשר עם הקבלן חב' "אשטרום" לצורך השלמת קומפלקס בי"ס ע"י בניית שלב ג'. פרוגרמת בי"ס הינה לפי הנחיות לתכנון בתי ספר יסודיים של משהב"ש. בסיס המחירים והתקשרות היא מכרז של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי למוסדות חינוך.
3. נודה על מתן אישור למועצה המקומית ביתר עילית להפעלת הקבלן הנ"ל לבניית ת"ת 9 כיתות - שלב ג'.

לטיפולך המסור נודה.

בכבוד רב

חיים קרני
מהנדס המועצה.

העתק: הרב משה ליבוביץ - ראש המועצה.
מר יוסף אלון - גזבר המועצה.
תיק.

** רצ"ב אישור החברה למשק וכלכלה
לאשטרום על זכייה במכרז.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

יב' בסיון תשנ"ד
22 במאי
94
נמנ 94/1185

רשום

לכבוד
אשטרום חברה להנדסה בע"מ
רח' צירלסון 4
תל-אביב, 62302

א.נ.

הנדון: מכרז לבניית מוסדות חינוך וציבור כל/1994/2

הננו מתכבדים להודיעכם כי ועדת המכרזים של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ בישיבתה, מיום 12 במאי 1994, קבעה כי הצעתכם, כמפורט להלן, נקבעה כהצעה הזוכה:

כסוגי מבנים כשיטת בניה טרומית.

בהתאם לסעיף 11.2 של התנאים הכלליים שבמכרז, הינכם נידרשים לחתום על החוזה, לא יאוחר מ-14 יום ממועד מכתב זה.

לפי סעיף 63.1 לחוזה הינכם מתבקשים להמציא לנו ערבות חדשה על סך 100,000 ש"ח להבטחת ביצוע כל התחייבויותכם על פי החוזה, וזאת שבעה ימים לפני מועד פקיעת הערבות הכנקאית שהומצאה לנו כגין קיום תנאי המכרז.

בכבוד רב,

קלמן וינס
מנהל כללי