

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

משרד
הבריאות
4595

אלט 38'11

4/1996 - 4/1991

חלק א' (המשק בג'ק 12)

מס' תיק מקורי

2



שט תיק: גוש עציון

מזהה פני: גל-11/46780

מזהה פריט: 000ypgk

כתובת: 2-120-7-6-3

09/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקה לתחזוקת המידע

ESSELTE

סלר

גוש-עציון

6217 - כ

6272 - טז

1996

MATAN מתן



מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ו בניסן תשנ"ו
15 באפריל 1996
תיק: גוש - עציון
מס': 6270/5478

לכבוד
אדרי' רוזנברג
מהנדס המועצה האזורית
גוש - עציון.

שלום רב,

הנדון: פטור מחובת מכרז - גן ילדים בקיזר.
סימוכין: מכתב 112 מיום 11.3.96

רצ"ב ההיתר המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/5478

היתר להתקשר בחוזה ללא מכרז

לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון) התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה האזורית גוש-עציון להתקשר בחוזה עם החברה לפיתוח גוש-עציון להזמנת עבודת בניית מבנה לגן ילדים בקידר על פי תוצאות מכרז 12/95 שפורסם על ידי המועצה להזמנת עבודת בניית גן ילדים בנוקדים ושבו זכתה החברה האמורה.

המועצה האזורית גוש עציון תשלם לחברה לפיתוח גוש-עציון עבור עבודת בניית גן הילדים בקידר מחיר שלא יעלה על המחיר ששילמה עבור עבודת בניית גן הילדים בנוקדים, מותאם לכתב הכמויות ובצמוד למדד התשומות בבנייה.

=====

בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ו בניסן תשנ"ו

15 באפריל 1996

TRANSMISSION REPORT (FAX)

MON. APR. 15. '96 10:51

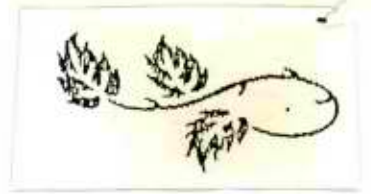
ID NAME: HUNTER KEY060

FAX NO: 0772-2-862135

MODE DATE TIME

G3T APR. 15 10:49

RESULT 012



מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

תיק 6270/5478
ג/ש - 138

תאריך 15.4.96

אל: מל"ש ג'ש - 138
לידי: הא' שט"ס ב'ג
מס' פקס:
מאת: המא'ה ב'ש

מס' הדפים (כולל דף זה) 3

הנדון: ב'ש מ'כ'ב ג' - י'ב'י' ב'ק'צ'ר

הערות:
ל'ב'ק'ש'ן ה'א'ל'ט'נ'י'ה

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

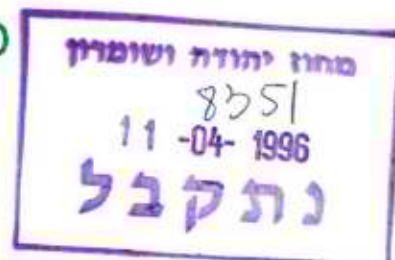
בברכה,

י"ל מ'ג'ר
מ'ג'ר



מועצה אזורית גוש עציון מחלקת מהנדס המועצה

כ' באדר תשנ"ו
11 במרץ 1996
(112)



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש
במשרד הפנים

א.נ.,

הנדון: פטור מחובת מכרז - גן ילדים בקדר

המועצה תכננה והוציאה למכרז, בנית גן ילדים בנוקדים במסגרת מכרז מספר 12/95. לאחר שהוגשו 3 הצעות מחיר והצעת החברה לפיתוח גוש עציון נמצאה הזולה ביותר, החליטה מליאת המועצה, בישיבתה כועדת מכרזים ביום 28 בדצמבר 1995, למסור את העבודה לחל"פ גוש עציון.

בדעת המועצה, להשתמש בתכנון זהה לגן ילדים בישוב קדר. אנו מבקשים למסור גם בקדר את העבודה הזוהי למי שזכה בנוקדים ומחיר זהה כלומר - 466,540.90 ש"ח ללא מע"מ, תוך הוספת ההתיקרות המתחייבת.

אנו מבקשים ממך לצורך כך לפטור אותנו מחובת המכרז לעבודה זו.

בברכה ותודה,


אדריכל י. רוזנברג
מהנדס המועצה

- ★ אלון שבת
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

העתקים:
שילה גל, ראש המועצה.
רוני שטרסברג, גזבר המועצה.
עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי.



ח' טבת, תשנ"ו
31 דצמבר, 1995

מועצה אזורית גוש עציון

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום ה' בטבת תשנ"ו, 28 בדצמבר 1995

השתתפו: שילה גל-יו"ר, ישעיהו יחיאל-סיו"ר (אלו"ש), דוד נתיב (אלו"ש), יאיר וולף (אלעזר), נפתלי טל (בת עין), עדנה אלמקייס (הר גילה), מרדכי מרקוביץ (כפ"ע), יוסי לזר (כר"צ), יהודה מלק (מגדל עז), אסתר גרניצקי (מיצד), ישעיהו אופנהיימר (נו"ד), אדריאן לב-רם (קדר), אלן גרין (ר"צ).
אשר בנימין- מזכיר הועדה, יצחק רוזנברג- מהנדס המועצה, ירדנה ויזנר- מזכירת היו"ר.

הנושאים שעל סדר היום:

1. מכרז מס' 12/95 - בנית גן ילדים בנוקדים מתקציב משרד החינוך. המכרז פורסם ונמסר ל- 6 קבלנים.
ביום 10.12.95 נמצאו בתיבת המכרזים 3 הצעות מחיר שנפתחו בנוכחות יהודה מלק, אשר בנימין, איציק רוזנברג, אמיליה אגורוב.
אומדן המתכנן - 471,519.40 ש"ח.

להלן פירוט ההצעות כפי שנבדקו ע"י איג' ניסים שוקר ביום 12.12.95 :

מס' 1 - יוקדי בניה והנדסה, על סך 563,011.80 ש"ח ללא מע"מ.

מס' 2 - אהרון עופר, על סך - 758,513 ש"ח ללא מע"מ.

מס' 3 - החל"פ גוש עציון, על סך 466,540.90 ש"ח ללא מע"מ.

בניתוח המחירים נמצאו מחירי החל"פ סבירים בד"כ, אך נמוכים בכ- 30% בעבודות האבן.

החלטה: למסור את העבודה לחל"פ גוש עציון בהיותה בעלת ההצעה הזולה ביותר.

2. שינוי החלטת הועדה בדיון קודם מיום 11 במאי 1995 .

לועדה הוגשו אז 5 הצעות מחיר לגידור מגרש כדורסל בקדר. הצעה מס' 5 של רשת כל נמצאה הזולה ביותר. אמנם ההצעה לא כללה מחיר לפשפש כפי שנדרש בכתב הכמויות, אך ההערכה היתה כי גם לו ניתן מחיר לפשפש עדן היתה הצעה זו הזולה ביותר. לפיכך הוחלט אז למסור את העבודה לרשת כל.

עתה, לאחר זמן רב (למעלה מחצי שנה), ומשפקעו התחייבויות הקבלנים לשמור את מחיר ההצעות, עומדת הצעתם החדשה מיום 18.12.95 לגדר ופשפש על 28,985 ש"ח, והצעת החל"פ גוש עציון על 26,300 ש"ח.

החלטה: למסור את העבודה לחל"פ גוש עציון, בהיותה בעלת ההצעה הזולה ביותר.

רשם: איציק רוזנברג

שילה גל
שילה גל - יו"ר המועצה

- ★ אלון שכות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

מכרז 12/95

הצעת היחל"ה וג' סצ'ון

מסמך ד'

גן ילדים נוקדים

כתב כמויות

חברה למתכננות
ע"מ 5710

15/5/2022

ਮਾਸਟਰ ਜੀ ਸਾਹਿਬ

02-819187: טקס

ג. שוקר - מהנדסים יועצים

הימים 36 ירושלים טל: 02-817494/5

גן ילדים - נוקדים.

01/11/95

כתב כמורת

001 : מס'

ילדים נוקדים.

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	עיקף
				פרק 01 עבודות עפר ----- תת פרק 01.1 עבודות חפירה / חציבה ----- 01.1. חפירה/חציבה ליסודות בודדים ששטחם מעל 0.5 מ' עד 1.0 מ' לעומק עד 1.0 מ'. 01.1. חפירה/חציבה ליסודות עוברים כולל הרחבות לעומק עד 1.5 מ'. סה"כ 01.1 עבודות חפירה / חציבה (להעברה לדף ריכוז)	
1050.-	70.-	15.00	מ"ק		
700.-	70.-	10.00	מ"ק		
1750.-					
1750.-				סה"כ 01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)	

002/... G-NOKDIM : פרויקט

04-9884344 (6.20) 'בנארית' מאמצעות

פרויקט:

01/11/95

דף מס': 002

ילדים נוקדים.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.1 יסודות				
02.1.0	מצעי בטון רזה מבטון ב-15 עובי 5 ס"מ מתחת לאושיות	מ"ר	30.00	30.-	900.-
02.1.0	מצע בטון רזה מבטון ב-15 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים	מ"ר	20.00	30.-	600.-
02.1.0	מצעי בטון רזה מבטון ב-15 עובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	175.00	30.-	5,250.-
02.1.0	אושיות בטון ב-20 יצוקות ללא טפסות במידות שונות	מ"ק	9.00	550.-	4,950.-
02.1.0	עמודי יסוד בטון ב-20 מידות שונות	מ"ק	4.00	800.-	3,200.-
02.1.0	קירות מסד בטון ב-20 ברוחב משתנה	מ"ק	2.00	780.-	1,560.-
	סה"כ 02.1 יסודות (להעברה לדף ריכוז)				16,460.-
	תת פרק 02.2 מירצפים ורצפות				
02.2.0	מרצפי בטון ב-20- עובי 10 ס"מ.	מ"ר	75.00	70.-	5,250.-
02.2.0	מרצפי בטון ב-20- עובי 17 ס"מ.	מ"ר	75.00	80.-	6,000.-
02.2.0	מרצפי בטון ב-30- עובי 20 ס"מ.	מ"ר	20.00	130.-	2,600.-
	סה"כ 02.2 מירצפים ורצפות (להעברה לדף ריכוז)				13,850.-

003/... פרויקט: G-NOKDIM

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

01/11/95

דף מס': 003

ילדים נוקדים.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 02.3 קירות ועמודים					
02.3.0	קירות בטון ב-30 עובי 35- ס"מ	מ"ר	30.00	200.-	6,000.-
02.3.0	קירות בטון ב-30 עובי 45- ס"מ	מ"ר	20.00	300.-	6,000.-
02.3.0	עמודים בדלים בטון ב-20 בחתכים שונים.	מ"ק	3.00	1000.-	3,000.-
סה"כ 02.3 קירות ועמודים (להעברה לדף ריכוז)					
15,000.-					
תת פרק 02.5 תיקרות וגגות					
02.5.0	בטון ב-30 בתקרת מקלט בעובי 40 ס"מ.	מ"ר	20.00	280.-	5,600.-
02.5.0	תקרת צלעות בטון עם מילוי איטונג עובי כולל 23=18+5 ס"מ, המחיר כולל המילוי	מ"ר	170.00	180.-	30,600.-
02.5.0	יצירת שיפועים לגגות עם בטון מוקצף ("בטון קל") בעל משקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 40 עובי מינימלי 4 ס"מ.	מ"ר	200.00	30.-	6,000.-
02.5.0	רולקות משולשות במידות 10/10 ס"מ מטיט-צמנט 3:1 לאורך מעקות גג.	מ"א	60.00	10.-	600.-
סה"כ 02.5 תיקרות וגגות (להעברה לדף ריכוז)					
42,800.-					
תת פרק 02.6 יציקות ביניים ושונות					
02.6.0	חגורות בטון אופקיות מלבניות, במידות שונות, בגבהים שונים מעל לפתחים.	מ"ק	1.00	1200.-	1200.-
02.6.0	גגונים בטון ב-20 עובי 20 ס"מ	מ"ר	10.00	150.-	1500.-
סה"כ 02.6 יציקות ביניים ושונות (להעברה לדף ריכוז)					
2,700.-					

004/... פרויקט: G-NOKDIM

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

004 : 'סמ ףד

ילדים נוקדים.

005/... G-NOKDIM :קט'179 04-9884344 (6.20) 'בנארית' המחצעות

משרד המשפטים
התביעה הכללית

005 : 'סמ ד

לדים נוקדים.

סד הכר	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור
				פרק 04 עבודות בניה
				תת פרק 04.1 בניה בבולוקים
3,200.-	40.-	80.00	מ"ר	בניית קירות מבולוקי בטון חלולים בעובי 7 ס"מ (איזולציה).
2,500.-	50.-	50.00	מ"ר	בניית מחיצות מבולוקי בטון חלולים עובי 10- ס"מ
2,800.-	70.-	40.00	מ"ר	כנ"ל אך בעובי 20 ס"מ.
8,500.-				סה"כ 04.1 בניה בבולוקים (להעברה לדף ריכוז)
8,500.-				סה"כ 04 עבודות בניה (להעברה לדף ריכוז)

פרויקט: G-NOKDIM .../006

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

מחלקת המחקר
יולי 1988

01/11/95

דף מס': 006

לדים נוקדים.

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	דף
				פרק 05 עבודות איטום	
				תת פרק 05.1 איטום גגות	
6,000.-	30.-	200.00	מ"ר	05.1 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות כוללות ציפוי אגריגט מולחמות לגג, המכילות תוספת 15% פולימר אלסטומרי S.B.S, עובי היריעה 5 מ"מ עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 250 גרם/מ"ר, פס הגנה מאלומיניום הכל לפי פרט האדריכל.	
600.-	10.-	60.00	מ"א	05.1 איטום רולקות ע"י הלחמת "רצועות איטום" ברוחב 30 ס"מ עשויות מ-2 שכבות של יריעות ביטומניות משוכללות עם תוספת פולימר S.B.S. עובי היריעה 4 מ"מ עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 180 גרם/מ"ר.	
6,600.-				סה"כ 05.1 איטום גגות (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 05.2 איטום רצפות	
5,200.-	26.-	200.00	מ"ר	05.2 איטום רצפות במריחות חמות על גבי הבטון הרזה 3 שכבות ביטומן חם ומנופח 75/25 בכמות כללית של 4.5 ק"ג/מ"ר ו-2 יריעות רשת זכוכית אינטרגלס המחיר כולל הגנת שכבת האיטום ע"י הדבקת ניר טול דו שכבת.	
5,200.-				סה"כ 05.2 איטום רצפות (להעברה לדף ריכוז)	
11,800.-				סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)	

007/... G-NOKDIM פרויקט:

04-9884344 (6.20) 'בנארית' אמצעות

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

01/11/95

דף מס': 007

לדים נוקדים.

י"פ	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות				
	תת פרק 06.1 עבודות מסגרות				
06.1	דלת הדף למקלט במידות 80/200 ס"מ לפי פרט האדריכל מ/1	יח'	1.00	1,500.-	1,500.-
06.1	חלון הדף למקלט במידות 60/80 ס"מ לפי פרט האדריכל מ/2.	יח'	1.00	1,200.-	1,200.-
06.1	צינור איורור בקוטר 8" לקיר בעובי 45 ס"מ כולל: אוגן פנימי ורשת חיצונית הכל לפי פרטי הג"א גוון לפי בחירת האדריכל.	יח'	2.00	300.-	600.-
06.1	סולם מילוט במידות 150/40/20 ס"מ לפי פרט האדריכל מ/3.	יח'	2.00	300.-	600.-
06.1	דלת פלדלת לכניסה ברוחב 140/214 כולל: לבני זכוכית, עינית, מחזיר שמן, משקוף פח, צבע, הרכבה, הכל קומפלט לפי פרט האדריכל מ/4.	יח'	1.00	3000.-	3000.-
06.1	מאחז יד בשירותי נכים כולל חיזוקים לקיר לפי פרט האדריכל.	יח'	2.00	100.-	200.-
06.1	רשת קרפ מגולוונת לחלונות בתוך מסגרת מפרופילים כולל חיזוקים הרשתות מותאמות לחלונות במידות 0.8-3.0 מ', גוון לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	20.00	150.-	3000.-
	סה"כ 06.1 עבודות מסגרות (להעברה לדף ריכוז)				10,100.-

פרויקט: G-NOKDIM 008/...

אמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

תבונה לפיתוח
גיוס עצמון בע"מ

01/11/95

דף מס': 008

דלים נוקדים.

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור
				תת פרק 06.2 עבודות נגרות
				כל הדלתות כוללות משקוף פח ידית אלום או ש"ע, רוזטה משולבת למפתח ולידית, צילינדר ירדני
800.-	800.-	1.00	יח'	06.2 דלת לבודה חד כנפית לפתיחה רגילה במידות 70/203 לפי פרט האדריכל נ/1, מילוי 75% מצופה פורמאיקה לפי בחירת האדריכל.
800.-	800	1.00	יח'	06.2 דלת לבודה חד כנפית לפתיחה רגילה במידות 80/203 לפי פרט האדריכל נ/2, מילוי 75% מצופה פורמאיקה לפי בחירת האדריכל.
2,000.-	2,000.-	1.00	יח'	06.2 ארון מטבח מפורמאיקה כולל מדפים ומגרות נשלפות הכל לפי פרט האדריכל נ/3.
1,000.-	1,000.-	1.00	יח'	06.2 ארון מטבח מפורמאיקה כולל מדפים ומגרות נשלפות הכל לפי פרט האדריכל נ/4.
1,000.-	1,000.-	2.00	יח'	06.2 דלת כניסה ראשית לשירותים במידות 100/203 מילוי 75% מצופה פורמאיקה הכל לפי פרט האדריכל נ/6.
5,600.-				סה"כ 06.2 עבודות נגרות (להעברה לדף ריכוז)
				תת פרק 06.3 אביזרים שונים
1,400.-	70.-	20.00	מ"א	06.3 סרגלי עץ לתליית מעילים במידות 80/23 מ"מ כולל מתלים מנחושת (35 מיתלים), גמר סופרק או ש"ע בגוון צבעוני לפי בחירת האדריכל.
1,400.-	70.-	20.00	מ"א	06.3 סרגלי עץ לתליית פלקטים מעץ אורן מוקצע מידות הסרגל 23/60 מ"מ גמר סופרק צבעוני או ש"ע בגוון לפי בחירת האדריכל.
2,800.-				להעברה

009/... G-NOKDIM פרויקט:

04-9884344 (6.20) 'בנארית' מצעות

תבונה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

לדים נוקדים.

משרד הפנים
הרשיונות

דף מס': 10

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 07 פרק 7				
	תת פרק 07.1 צנורות מים חמים וקרים				
07.1.0	צנורות פלדה מגולוונת SCH. 40 מורכבים בהברגה המונחים באדמה, בקוטר 2" כולל: אביזרים מתאימים רקורדים ו/או אוגנים שרוולים, חיצוב פתחים וחריצים וסתימתם, חציבה ו/או חפירה, כיסוי והידוק הקרקע, ריפוד וכיסוי בחול דיונות נקי בעובי 10 ס"מ - עטיפה חרושתית חיצונית תוצרת "צנורות המזרח התיכון"	מ"א	20.00	90.-	1800.-
07.1.0	כנ"ל, אך בקוטר 3/4"	מ"א	40.00	60.-	2400.-
07.1.0	צנורות מגולוונת SCH. 40 מורכבים בהברגה, מונחים בקירות גלויים, סמויים, בתקרה כפולה בקוטר 1/2", כולל: חציבת חריצים וסתימתם, אביזרים, זיזים, ווים לתליה ולחיצוק, רקורד ליד כל שסתום והסתעפות	מ"א	10.00	40.-	400.-
07.1.0	כנ"ל, אך בקוטר 1"	מ"א	10.00	40.-	400.-
07.1.0	כנ"ל, אך בקוטר 2"	מ"א	10.00	70.-	700.-
07.1.0	צנרת גמישה תוצרת "פקסגול" או ש"ע בקוטר 16 מ"מ בתוך שרוול P.V.C בקוטר 20 מ"מ כולל כל הספיחים	מ"א	50.00	20.-	1000.-
07.1.0	קופסת קיר לחיבור צנרת גמישה לקבועות	יח'	9.00	40.-	360.-
07.1.0	מחלק מנחושת בקוטר 1" עם 9 יציאות עבור צנרת גמישה כולל ברז סגירה	קומפ'	1.00	300.-	300.-
	להעברה				7360.-

באמצעות 'בנארית' (6.18) 04-884344 פרויקט: 11 ..

המחיר למימון
לפי תנאי בל"מ

דף מס': M

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				7360
07.1.1	הכנה למונה מים ראשי בקוטר 2" כולל 2 ברזי סגירה המתאימים לדרישת העיריה, גשר הארקה, וכל העבודות הדרושות הכל לסי הנחיות המחלקה לאספקת מים של המועצה כולל התחברות לצנרת ראשית	קומפי	1.00	400.-	400.-
07.1.1	הכנה לחיבור ראש מערכת כנדרש בתוכניות מערכת ההשקיה	קומפי	1.00	250.-	250.-
07.1.1	אל חוזר בקוטר 2"	יח	1.00	150.-	150.-
07.1.1	הידרנט חיצוני בקוטר 2"	יח	1.00	200.-	200.-
סה"כ 07.1 צנורות מים חמים וקרים (להעברה לדף ריכוז)					
					7960.-
	תת פרק 07.2 אביזרים לצנרת מים				8360
07.2.1	ברז כדורי תוצרת "שגיב" למים קרים וחמים בקוטר 1"	יח	1.00	100.-	100.-
07.2.1	ארון כ"א במידות 130x90x30 מפח פלדה בעובי 1.5 מ"מ צבוע בצבע יסוד (מיניום) ושתי שכבות צבע שמן בגוון שיבחר האדריכל כולל: גלגילון עליו צנור גומי משוריין בקוטר 3/4" ללחץ עבודה של 8 אט"ו באורך 25 מ' ומזנק התזה, שסתום בקוטר 1" "שגיב", ברז בקוטר 2" תוצרת "ארקה" לחיבור מהיר מאושרע"י כ"א, 2 זרנוקים מפוליאסטר באורך 15 מ', מזנק רב שימושי 2"	קומפי	1.00	1500.-	1500.-
07.2.1	מטפה אבקה יבשה במשקל 6 ק"ג	יח	1.00	350.-	350.-
07.2.1	התחברות למתקן שתיה כולל ברז סגירה בקוטר 1"	יח	1.00	150.-	150.-
סה"כ 07.2 אביזרים לצנרת מים (להעברה לדף ריכוז)					
					1600.-

תכנית לפיתוח
גוש עציון ב' ב' ב'

דף מס': 11

ע"פ	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	תת פרק 07.4 נקזים ואורורים לדלוחין ושופכין				
07.4.	צנורות ברזל יציקה ואורור בקותר "4, לפי ת"י 124 מתחת לריצוף כולל: אביזרים לפי ת"י 125, עיני בקורת, שרוולים, חיצוב חריצים וסתימתם, קונזוליסווים לחיזוק	מ"א	35.00	250.-	8,750.-
07.4.	צנורות מפוליוניל כלורי לפי ת"י 576 כולל: אביזרים מפי.וי.סי. לפי ת"י 577, עיני בקורת, שרוולים, חיצוב חריצים וסתימתם, קונזוליס וויס לחיזוק, קותר 110 מ"מ	מ"א	10.00	80.-	800.-
07.4.	צנורות פוליפרופילן לפי ת"י כולל: עיני בקורת, שרוולים חיצוב חריצים וסתימתם, ספחים, קונזוליס וויס לחיזוק, בקותר 50 - 32 מ"מ	מ"א	20.00	60.-	1,200.-
07.4.	קופסת ביקורת נופלת בקותר "4 מברזל יציקה כולל מכסה מתברג מפליז (מרובע)	יח'	4.00	250.-	1,000.-
07.4.	קופסת ביקורת בקותר "4 מפי.וי.סי. כולל מכסה מתברג מפליז (מרובע)	יח'	2.00	200.-	400.-
07.4.	כובע אויר מפי.וי.סי. לצנור בקותר "4	יח'	1.00	50.-	50.-
07.4.	תוספת עבור עטיפת בטון לצנור בקותר "6 - "4	מ"א	30.00	50.-	1,500.-
07.4.	מחסום רצפה "4 / "4 כולל: - סיפון מיצקת ברזל - מכסה רשת מתברג מפליז תוצרת מ.פ.ה.	יח'	2.00	300.-	600.-
	סה"כ 07.4 נקזים ואורורים לדלוחין ושופכין (להעברה לדף ריכוז)				14,300.-

באמצעות 'בנארית' (6.18) 04-884344

פרויקט:

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

דף מס': 11

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	תת פרק 07.5 קבועות תברואתיות ואביזריהן				
07.5.0	אסלת בית-כסא אירופאי מחרס לבן מסוג מעולה תוצרת "חרסה" סוג א' כולל: מכסה ומושב פלסטיק, חיזוק לרצפה באמצעות ברגים מצופים כרום, שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, כל הצנרת המחברת לאסלה, מיכל הדחה דו כמותי תוצרת "פלסאון" כולל ברז 1/2"	קומפי	1.00	550.-	550.-
07.5.0	כנ"ל עם אסלת ילדים	קומפי	1.00	550.-	550.-
07.5.0	כיור מטבח המורכב במשטח "חרסה" או ש"ע 60/40 ס"מ, אביזר הורקה (ונטיל) מפליז מצופה כרום עם פקק ושרשרת, זיזים מצנור בקוטר 1/2" אשר קצהו הקדמי סתום, צבוע צבע יסודו שתי שכבות צבע שמן לבן, סיפון (בקבוק) בקוטר 2" מפלסטיק תוצרת "ליפסקי" כולל חצאי רקורדים גובה הברזים והכיורים יתן ע"י המפקח	קומפי	2.00	600.-	1,200.-
07.5.0	כנ"ל אך כיור נורית דגם 109	קומפי	3.00	500.-	1,500.-
07.5.0	ברז גן 3/4" תוצרת "חמת"	יחי	2.00	60.-	120.-
07.5.0	ברז דלי תוצרת "חמת"	יחי	1.00	60.-	60.-
07.5.0	בויילר חשמלי בנפח 60 ליטר לפי ת"י כולל ברזי ניתוק, אל חוזר, ברז בטחון כולל צינורית לניקוז, מפסק, והתחברות למערכת חשמל ומים	קומפי	1.00	1000.-	1,000.-
07.5.0	ברז שופך לכיור רחצה תוצרת "חמת" דגם "נטע"	יחי	3.00	140.-	420.-
07.5.0	סוללה תוצרת "חמת" דגם "אפולו"	יחי	2.00	220	440.-
	להעברה				5840.-

באמצעות 'בנארית' (6.18) 04-884344

צו יקט:

משרד הפנים
השירות לזכויות
האזרח

דף מס': 11

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				
	סה"כ 07.5 קבועות תברואתיות ואביזריות (להעברה לדף ריכוז)				
	5840.-				
	תת פרק 07.6 ניקוז מי גשם				
07.6.0	קולט מי גשם על הגג תוצרת "הרמר"	יח'	2.00	200.-	400.-
07.6.0	צנור פלדה עם ציפוי פנים במלט צמנט קוטר הצינור "4 עובי דופן 5/32" כולל ראשי מרזבים עם מכברים קשתות ברך 45 מעלות ביציאת המים	מ"א	10.00	200.-	2,000.-
	סה"כ 07.6 ניקוז מי גשם (להעברה לדף ריכוז)				
	2,400.-				
	תת פרק 07.7 ביוב ותיעול - צנרת ותאים				
07.7.0	צנורות פי.וי.סי. כבד לביוב כולל: חציבה ו/או חפירה, והידוק הקרקע אביזרים וכיסוי בחול דיונות נקי בעובי 10 ס"מ עד עומק 0.80 מ' בקוטר 6"	מ"א	10.00	70.-	700
07.7.0	כנ"ל, אד עד עומק 1.25 מ'	מ"א	15.00	100.-	1,500.-
07.7.0	כנ"ל, אד עד עומק 2.00 מ'	מ"א	5.00	150.-	750.-
	להעברה				
	2950.-				

באמצעות 'בנארית' (6.18) 04-884344

פרויקט:

תוכן למחזור
למשל למחזור

11 ...

דף מס': 11

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				
07.7.0	שוחות ביקורת בנויות מטבעות בטון טרומיות לפי ת"י 658 בהתאם להוראות הל"ת וכנדרש בתכניות: - חציבה ו/או חפירה, כיסוי והדוק הקרקע - מכסה לפי ת"י 489	יח'	2.00	800.-	1,600.-
07.7.0	סעיף 103.2, 8 טון תוצרת "ריכרט" 8-72/50 בקוטר 0.60 מ' ועד עומק 0.80 מ'	יח'	1.00	1,000.-	1,000.-
07.7.0	כנ"ל, אך בקוטר 0.80 מ' ועד עומק 1.25	יח'	1.00	400.-	400.-
07.7.0	התחברות לת.ב. קיים כולל קבלת אישורים מהרשויות	קומפ'	1.00		
	סה"כ 07.7 ביוב ותיעול - צנרת ותאים (להעברה לדף ריכוז)				5,950.-
	תת פרק 07.8 אביזרים				
07.8.0	אספקה והרכבה של יחידת מיזוג אויר מפוצלת דגם "אלקטרה" או ש"ע לקרוור וחימום כולל: תפוקת קרוור 24000 BTU לשעה, מפסק, חסגון, צנרת מחברת מהיחידה הפנימית ליחידה החיצונית בידוד הצנרת, בסיס ליחידה החיצונית, כל העבודות הדרושות להתקנה מושלמת של היחידה (לא תתקבלנה כל בקשות לתוספות ועל הקבלן לקחת בחשבון את כל הנתונים)	קומפ'	2.00	7,500.-	15,000.-
07.8.0	הכנה לנקודת גז במטבח כולל צנרת מחברת מהמטבח עד אל מחוץ למבנה במקום שיקבע ע"י המזמין כולל ברז גז 3/8"	קומפ'	1.00	200.-	200.-
	סה"כ 07.8 אביזרים (להעברה לדף ריכוז)				15,200.-
	סה"כ 07 פרק 7 (להעברה לדף ריכוז)				53,250.-

12 ... פרויקט: באמצעות 'בנארית' (6.18) 04-884344

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

01/11/95

דף מס': 012

לדים נוקדים.

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	דף
				פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת.	
				תת פרק 08.1 מתקן חשמל ותקשורת לכיתת גן 1.	
1840	80.-	23.00	נק'	נקודות מאור	08.1
210.-	70.-	3.00	נק'	נקודות מאור ללא מפסק	08.1
1360.-	80.-	17.00	נק'	נקודה חיבור קיר כח יחיד.	08.1
110.-	110.-	1.00	נק'	נקודה חיבור קיר כח כפול.	08.1
240.-	80.-	3.00	נק'	נקודת לטלויזיה.	08.1
160.-	80.-	2.00	נק'	נקודה לטלפון	08.1
130.-	130.-	1.00	נק'	נקודה לבוילר חשמלי.	08.1
100.-	100.-	1.00	נק'	נקודה לתנור חימום שרותים	08.1
80.-	80.-	1.00	נק'	נקודה לפעמון כניסה.	08.1
80.-	80.-	1.00	נק'	נקודה לפעמון מקלט.	08.1
200.-	100.-	2.00	נק'	נקודה למזגן.	08.1
100.-	100.-	1.00	נק'	נקודת גישור מונה מים ראשי	08.1
160.-	80.-	2.00	יח'	נקודה לאינטרקום	08.1
70.-	70.-	1.00	יח'	נקודה ללחצן הפסקת חרום	08.1
1200.-	150.-	8.00	נק'	נקודה לתאורת חוץ כוללת 23 מ"מ החל מלוח החשמל מותקן ביציאת מעקה הגג עם כבל 3x2.5 מ"מ כולל תיבת חיבור לג"ת IP-65 כדוגמת גוויס CLB שקוע ביציאה כולל מהדקים.	08.1
6040.-				להעברה	

013/... G-NOKDIM : פרויקט

04-9884344 (6.20) 'בנארית' מאמצעות

פירוק לפיתוח
גוש עיניו בע"מ

01/11/95

דף מס': 013

נודים נוקדים.

י"ף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				6,040.-
08.1	תאום כניסה חברת חשמל למבנה הזמנת בדיקת חברת חשמל כולל תשלום עבור כל בדיקות נוספות במידת הצורך עד קבלת המתקן ע"י חברת חשמל.	קומפ'	1.00	1,000.-	1,000.-
08.1	תוספת לנקודה עבור אביזר מוגן מים.	יח'	10.00	10.-	100.-
08.1	ג"ת חוץ כספית 80 ווט דוגמת כוכב של געש.	יח'	4.00	250.-	1,000.-
08.1	גופי תאורה פלסטיים עגולים חרמונית בצבע לבן דגם געש 7800 עם נורות PL 2X13 ואט.	יח'	6.00	150.-	900.-
08.1	גופי תאורה פלסטיים עגולים חרמונית בצבע לבן דגם געש 7800 עם נורת ליבון ביונט 24 וולט.	יח'	2.00	80.-	160.-
08.1	גופי תאורה פלואורנטיים בנויים בצורת פס אמריקאי סגור עם 2 נורות של 36 ווט כ"א כדוגמת געש או שלטיאל עם משנק זעיר עין השופט כמופיע במפרט הטכני.	יח'	10.00	120.-	1,200.-
08.1	תוספת לגופי תאורה פלואורנטיים בנויים בצורת פס אמריקאי סגור עם 2 נורות של 36 ווט עבור אמבטיה שקועה דוגמת 3500 של געש עם מפזר אור אקרילי.	יח'	8.00	200.-	1,600.-
08.1	גופי תאורה פלואורנטיים הרמטי עם 2 נורות של 36 ווט כ"א כדוגמת געש דגם 3010 כמופיע במפרט	יח'	2.00	150.-	300.-
08.1	גופי תאורה פלסטיים תאורית של אלקטרוזון עם מס' ושם רחוב עם נורת PL 2X11 ואט ותא פוטו-אלקטרי	יח'	1.00	150.-	150.-
	להעברה				12,450.-

פרויקט: G-NOKDIM 014/...

נאמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

החברה למימון
הפרויקט

01/11/95

דף מס': 014

לדים נוקדים.

י"ד	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				12,450.-
08.1	גופי תאורה שקועים בתקרה אקוסטית עם נורת 2X13 PL ואט עם זכוכית מגן ורפלקטור אלומניום מלוטש תוצרת "ריגיאני" דגם געש קומפורט .6422	יח'	3.00	350.-	1,050.-
08.1	גופי תאורת חירום עם 2- נורות פלווארניות של 8- וט כ"א דגם ברק 100 עם שלט "יציאה" קומפ'.	יח'	3.00	200.-	600.-
08.1	יחידת חירום כולל מצבר וסידורי הטענה טיפוס EM-36-58 90 דקות תוצרת געש מותקנת בגוף תאורה כולל שילוט כולל חיווט וחוט פאזה נוסף	יח'	1.00	230.-	230.-
	לוח חשמל ראשי:				
08.1	מא"ז "ג" - להגנת קווים חד קוטבי לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי מוגנים כושר ניתוק 6 קילואמפר דגם C60N.	יח'	22.00	40.-	880.-
08.1	מא"ז "ג" - להגנת קווים חד קוטבי לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי עם ניתוק אפס מוגנים כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	1.00	50.-	50.-
08.1	מא"ז "ג" - להגנת קווים תלת קוטבי לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי מוגנים כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	3.00	120.-	360.-
08.1	מגען תלת פאזי 3X25 אמפר AC3 סליל למתח עבודה 220 ולט כולל 2 מגעי עזר.	יח'	1.00	120.-	120.-
08.1	מגען חד פאזי 1X25 אמפר מודולרי עם סליל למתח עבודה 220 ולט.	יח'	1.00	120.-	120.-
08.1	תא פוטוצל כולל תיבה אטומה וקו הזנה NYZ 4X1.5 עד ללוח חשמל.	יח'	1.00	250.-	250.-
	להעברה				16,110.-

015/... G-NOKDIM : 015/...

04-9884344 (6.20) 'בנארית' אמצעות

מחיר
לפי
מחיר
עמלן
בית

01/11/95

דף מס': 015

ילדים נוקדים.

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	קיף
16,110.-				מהעברה	
200.-	100.-	2.00	יח'	08.1 מפסק פיקוד בורר 3 מצבים .	
500.-	250.-	2.00	יח'	08.1 מפסק זרם פחת 4X25/0.03 אמפר.	
180.-	180.-	1.00	יח'	08.1 מפסק זרם פחת 2X25/0.03 אמפר.	
40.-	40.-	1.00	יח'	08.1 מנורת סימון לד עם נתיך זעיר .	
170.-	170.-	1.00	יח'	08.1 סט מנורת סימון לד עם נתיכים זעירים תלת קוטבי	
100.-	100.-	1.00	יח'	08.1 מפסק דו קוטבי 2X25 אמפר 400 ולט	
150.-	150.-	1.00	יח'	08.1 מפסק מחליף דו קוטבי 2X20 אמפר שלושה מצבים 400 ולט	
200.-	200.-	1.00	יח'	08.1 מפסק מחליף 4 קוטבי 4X40 אמפר שלושה מצבים 400 ולט חח"י/גנרטור עם אפס.	
120.-	120.-	1.00	יח'	08.1 שנאי מבדל 230/24 100-120 אמפר	
50.-	50.-	1.00	יח'	08.1 לחצן תלת קוטבי לנורות סימון.	
500.-	500.-	1.00	יח'	08.1 שעון שבת יומי/שבועי עם רזרבה דגם גרזולין דיגיטלי בעלת שני תוכניות.	
18,200.-				להעברה	

016/... G-NOKDIM פרויקט:

04-9884344 (6.20) 'בנאריית' מאמצעות

החלף למעשה
למעשה במיד

י"ף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				18,200.-
08.1	ארון חשמל ותקשורת ראשי הארון עם גב בנוי כיחידה שלמה הכולל 2 תאים נפרדים. כל תא כולל דלתות תחתון דלתות עליון תא 1-עבור מונה חברת חשמל ולוח חשמל כולל פנליים פסי אפס וארקה מהדקים וכל חומרי עזר הדרושים תא 2-עבור ארון תקשורת עם גב עץ "1" ופנלים עבור כל שדה תקשורת בניפרד הארון יבנה מפח פלדה דקופריט בעובי 2 מ"מ כמופיע בתוכניות והמפרט הטכני במידות 100X260X35 ס"מ המידה הסופית של הארון תמדד בשטח בתאום עם המפקח. כולל הובלה התקנה וחיבור וסוקל בטון עבורו.	קומפ'	1.00	2,200.-	2,200.-
08.1	לוח מקלט מתיבות CI לפי תקן הג"א כמפורט כולל התקנה חיווט והפעלה.	יח'	1.00	500.-	500.-
08.1	צנור 16 מ"מ פלסטי כפיף שיונח ביציקה או במחיצות, כולל חוט משיכה 3 מ"מ ושאינו כלול במחיר נקודה.	מ"א	50.00	4.-	200.-
08.1	צינור כנ"ל אולם 23 מ"מ.	מ"א	30.00	4.-	120.-
08.1	צינור כנ"ל אולם 29 מ"מ.	מ"א	60.00	5.-	300.-
08.1	צנרת לכניסת בזק / טל"כ מריכלן 50 מ"מ שיונח בחפירות, ביציקות או במחיצות החל מארון תקשורת עד גבול המגרש בהתאם לדרישות בזק, כולל חוט משיכה 6 מ"מ.	מ"א	50.00	20.-	1,000.-
08.1	צנרת לכניסת חח"י PVC כפיף מריפלס בקוטר 80 מ"מ מונחים בחפירות בעומק 90 ס"מ או ביציקות החל מארון החשמל למדרכה.	מ"א	25.00	30.-	750.-
08.1	תיבה פלסטית במידות 10X10 ס"מ שאינה כלולה במחיר נקודה.	יח'	1.00	20.-	20.-
	להעברה				23,290.-

01/11/95

דף מס': 017

לדים נוקדים.

יף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				23,290.-
08.1	תיבת מעבר מפלסטי משוריין בגודל 20X30 ס"מ IP 67 שאינו כלול במחיר סעיף אחר.	יח'	2.00	50.-	100.-
08.1	כבל NYZ 5X6 ממ"ר מושחל בצנרת ובחומר בשני קצותיו.	מ"א	10.00	10.-	1000.-
08.1	כבל 3X2.5 ממ"ר NYZ מושחל בצינור פלסטי או מונח בחפירה ובמחיצות ושאינו כלול במחיר נקודה.	מ"א	30.00	5.-	150.-
08.1	כבל כנ"ל אבל בחתך 3X1.5 ממ"ר NYZ.	מ"א	30.00	4.-	120.-
08.1	כבל טלפון 8 זוגות 0.6 ממ"ר להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות בזק.	מ"א	30.00	3.-	900.-
08.1	סרגל מהדקים LS-PLUS ל 8 זוגות עבור כבל טלפון בהתאם לדרישות בזק.	יח'	1.00	50.-	50.-
08.1	חוט חשמל מבודד P.V.C בחתך 16 ממ"ר שאינו כלול במחיר נקודה.	מ"א	30.00	6.-	180.-
08.1	חפירה ו/או חציבה לצנורות בידים או בכלים כולל ריפוד וכיסוי כמפורט במפרט הטכני החפירה לעומק 80 ס"מ ורוחב 30 ס"מ.	מ"א	15.00	30.-	450.-
08.1	התחברות קומפ' לתא בזק קיים תת קרקעי/פילר עם צנרת כולל ביטון הכל לפי דרישות בזק ואת כל חמרי העזר הדרושים.	קומפ'	1.00	200.-	200.-
08.1	מוליך נחושת בחתך 10 ממ"ר מושחל בצינור כולל חיבור בפס השואה וחיבורים לצינור מים, גז וכד'.	מ"א	40.00	5.-	200.-
08.1	מוליך נחושת בחתך 16 ממ"ר להארקת תורן אנטנה	מ"א	10.00	7.-	700.-
	להעברה				27,340.-

018/... G-NOKDIM פרויקט

04-9884344 (6.20) 'בנארית' באמצעות

תחילת העבודה
ב- 15.11.95

01/11/95

דף מס': 018

לדים נוקדים.

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	ניף
27,340.-				מהעברה	
				08.1 מערכת הארכת יסודות קומפלט, המחיר כולל טבעת הגישור, יציאות חוץ עם תיבות משוריות "1 פס השוואת פוטנציאלים מנחושת באורך 0.4 מטר חתך 40x4 מ"מ, כולל ברגים ודיסקיות "1/4 לכל המוליכים +4 רזרבה. הפס מותקן על שני מבודדי אקולון "1/4. וכל האביזרים והחומרים הדרושים להתקנה מושלמת של ההארכה.	
500.-	500.-	1.00	קומפ'	08.1 מערכת אינטרקום חדשה קמפלט כמפורט במיפרט הטכני הכולל: 1 מכשיר שפופרתי, לוח כניסה מוגן IP-55 מותקן חיצוני בשער עם מתקן עם גגון עם לחצן מיקרופון/רמקול ללא שפופרט, ספק כוח, מנעול חשמלי בשער כניסה וקו חשמל לספק חיווט מושלם של המערכת וכל חומרי העזר והעבודות הדרושים להשלמת המערכת.	
1500.-	1500.-	1.00	קומפ'	08.1 מערכת אנטנה מרכזית הכוללת מגבר רחב סרט ל 4 מקלטים כוללת: אנטנות מגבריים, כבלים תורן 9 מטר, 3 אנטנות, כולל בסיס בטון לאנטנה, 3 עוגנים, ארכת תורן וצנרת לארון תקשורת כל זאת בהתאם למפורט במפרט הטכני ובתוכניות קומפלט.	
3000.-	3000.-	1.00	קומפ'	08.1 סה"כ מתקן חשמל ותקשורת לכיתת גן 1. (להעברה לדף ריכוז)	
32,340.-					
32,340.-				סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת. (להעברה לדף ריכוז)	

019/... G-NOKDIM פרויקט:

04-9884344 (6.20) 'בנארית' נאמצעות

השירות למעקב
10/11/95

01/11/95

דף מס': 019

ילדים נוקדים.

ע"פ	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.1 טיח פנים				
09.1.	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים	מ"ר	220.00	32.-	7040.-
	סה"כ 09.1 טיח פנים (להעברה לדף ריכוז)				7040.-
	תת פרק 09.2 טיח חוץ				
09.2.	טיח חוץ על שטחים מישוריים הכולל: הרבצה תחתונה שכבת טיח מיישרת, שכבת שליכטה שחורה ושכבה עליונה בהתזה על בסיס צמנט לבן.	מ"ר	40.00	42.-	1680.-
	סה"כ 09.2 טיח חוץ (להעברה לדף ריכוז)				1680.-
	תת פרק 09.3 חיזוק מקצועות וחיפוי מישקים				
09.3.	חיזוק מקצועות בזוויתני רשת מגולוונים בגובה 2.2 מ'.	מ"א	20.00	50.-	1000.-
	סה"כ 09.3 חיזוק מקצועות וחיפוי מישקים (להעברה לדף ריכוז)				1000.-
	סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)				9720.-

020/... G-NOKDIM פרנקט

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

01/11/95

דף מס': 020

ילדים נוקדים.

יפ	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.1 ריצוף				
10.1	שיפולי טראצו לנ"ל 30/7 ס"מ	מ"א	70.00	12.-	840.-
10.1	ריצוף במרצפות טראצו 30x30 ס"מ "סטנדרט" על בסיס צמנט לבן (מחיר יסוד 45.0 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	180.00	110.-	19,800.-
10.1	שיפולי פי.וי.סי. בגובה 7 ס"מ.	מ"א	15.00	10.-	150.-
10.1	אביזרים מפיוסי צבעוני כגון: סבונות, מחזיקי נייר טואלט וכד'.	יח'	12.00	70.-	840.-
10.1	מפתני דלתות מאלומיניום במידות 40/4 מ"מ.	מ"א	10.00	20.-	200.-
	סה"כ 10.1 ריצוף (להעברה לדף ריכוז)				21,830.-
	תת פרק 10.2 חיפוי קירות				
10.2	חיפוי קירות באריחי קרמיקה 20/20 דוגמא קלסית תוצרת נגב קרמיקה או ש"ע מחיר יסוד 64.0 ש"ח/מ"ר	מ"ר	25.00	120.-	
	סה"כ 10.2 חיפוי קירות (להעברה לדף ריכוז)				3000.-

021/... G-NOKDIM פרויקט:

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

החברה
לשירות
עמותת
בני נוער

021 : 'מס

ילדים נוקדים.

[illegible]

022/... G-NOKDIM פרנקס 04-9884344 (6.20) 'בנארי'ת' באמצעות

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

01/11/95

דף מס': 022

ילדים נוקדים.

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	גיף
				פרק 11 עבודות צביעה	
				תת פרק 11.1 סיווד וצביעה על טיח,	
960.-	8.-	120.00	מ"ר	11.1. סיווד בסיד סינתטי (פוליסיד) על טיח פנים - תקרות	
2,860.-	13.-	220.00	מ"ר	11.1. צביעה בצבע "סופרקריל" או שו"ע על טיח פנים (אשר נמדד בנפרד), כולל שכבת "בונדרול" ושתי שכבות "סופרקריל" בגוונים לפי בחירת האדריכל.	
3820.-				סה"כ 11.1 סיווד וצביעה על טיח, (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 11.2 סיווד וצביעה על בטון.	
1,400.-	35.-	40.00	מ"ר	11.2. צביעה בצבע טמבורטקס במקלט ובכניסה למקלט כולל תקרה.	
1,400.-				סה"כ 11.2 סיווד וצביעה על בטון. (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 11.3 שונות	
520.-	520.-	1.00	קומפ'	11.3. שילוט וסימון המקלט לפי תקני הג"א.	
520.-				סה"כ 11.3 שונות (להעברה לדף ריכוז)	
5,740.-				סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)	

023/... G-NOKDIM פרויקט:

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

מחיר
עלות
עלות

01/11/95

דף מס': 023

ילדים נוקדים.

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	ע"ף
				פרק 12 עבודות אלומיניום	
				תת פרק 12.1 חלונות אלומיניום	
				כל החלונות ודלתות האלומיניום כוללים משקוף עיוור מפח מגולוון.	
1,700.-	1700.-	1.00	יח'	12.1. חלון אלומיניום במידות 260/105 מפרופיל קליל 7000 או ש"ע בצבע ירוק באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/1.	
2,600.-	1300.-	2.00	יח'	12.1. חלון אלומיניום במידות 120/157 מפרופיל קליל 7000 או ש"ע בצבע ירוק באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/2.	
2,100.-	700.-	3.00	יח'	12.1. חלון אלומיניום במידות 140/53 מפרופיל קליל 7000 או ש"ע בצבע ירוק באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/3.	
800.-	800.-	1.00	יח'	12.1. חלון אלומיניום במידות 140/79 מפרופיל קליל 7000 או ש"ע בצבע ירוק באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/4.	
2,200.-	1100.-	2.00	יח'	12.1. חלון אלומיניום במידות 70/157 מפרופיל קליל 7000 או ש"ע בצבע ירוק באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/5.	
3,000.-	3000.-	1.00	יח'	12.1. דלת אלומיניום במידות 110/215 מפרופיל קליל 2000 או ש"ע בצבע ירוק כולל חלוקת משנה ל-6 שדות אנכיים באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/6.	
1100.-	1100.-	1.00	יח'	12.1. חלון אלומיניום עם זיגוג פוליקרבונט 6 מ"מ מותקן על פתח חלון ההדף פנימי פתח 60/80 ס"מ.	

13,500.- להעברה

024/... G-NOKDIM פרויקט:

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

024 : 'מס

ילדים נוקדים.

025/... G-NOKDIM : פרויקט 04-9884344 (6.20) 'בנארית' באמצעות

700. 1
G-NOKD1M

ע"פ	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 14 עבודות אבן				
	תת פרק 14.1 עבודות אבן				
	כל עבודות הבניה המצוינות בפרק זה כוללות כיחול.				
14.1.	קירות אבן (בניה מורכבת) חזית בעיבוד טלטיש עם גב בטון ב-15 בעובי כולל של 25 ס"מ. האבן מסוג מיזי יהודי בגוון לפי בחירת האדריכל, הבניה כוללת בניית אבנים מיוחדות בכל פינות המבנה.	מ"ר	170.00	180.-	30,600.-
14.1.	אדני חלונות מאבן חבונית בעובי 3 ס"מ ברוחב עד 35 ס"מ כולל חריץ לאף מים.	מ"א	20.00	60.-	1,200.-
14.1.	חשפי פתחים מזוזות וקשתות אופקיות (מעל פתחי החלונות) ברוחב עד 20 ס"מ מאבן חבונית בעובי 3 ס"מ הכל לפי הפרט.	מ"א	60.00	50.-	3,000.-
14.1.	נדבכי ראש (קופינג) ברוחב עד 30 ס"מ ובעובי 5 ס"מ בעיבוד מוטבה ותלטיש בחזית.	מ"א	55.00	55.-	3,025.-
14.1.	חיפוי קירות קונסטרוקטיבים מבטון באבן בעיבוד תלטיש העבודה כוללת 2 קידוחים בכל אבן חיבור בחוט מגולוון אל רשת מאחורי האבן.	מ"ר	25.00	160.-	4,000.-
14.1.	בניית קירות אבן מורכבים חזית ביצוע אבן נסורה גב בטון ב-15 עובי כולל 25 ס"מ.	מ"ר	20.00	140	2,800.-
	סה"כ 14.1 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)				44,625.-
	סה"כ 14 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)				44,625.-

תחילת עבודת
הפרויקט

01/11/95

דף מס': 026

לדים נוקדים.

יף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין.				
	תת פרק 22.2 תקרות אקוסטיות				
22.2	תקרה אקוסטית מלוחות פח מחורר ברוחב 12 ס"מ המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, לוברים, אלמנטי התליה וגמר זיתן Z ליד הקירות עד לביצוע מושלם של העבודה.	מ"ר	70.00	100.-	7000.-
22.2	תעלת פח במידות 17/14 ס"מ כולל שפות פנימיות לנשיאת לובר עבור אלמנטי תאורה חלקה הפנימי של התעלה צבוע לבן בצבע שרוף בתנור	מ"א	50.00	65	3250.-
22.2	מזרונני צמר סלעים בעובי 2" לבידוד.	מ"ר	70.00	20.-	1400.-
	סה"כ 22.2 תקרות אקוסטיות (להעברה לדף ריכוז)				11,650.-
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין. (להעברה לדף ריכוז)				

027/... G-NOCTIM פרויקט: 04-9884344 (6.20) באמצעות 'בנארית' נאמצעות

תקרה לפיתוח
בנין עמית בע"מ

01/11/95

דף מס': 27

ילדים נוקדים.

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	ניף
				פרק 40 עבודות פיתוח	
				תת פרק 40.6 ריצופים	
12,000.-	80.-	150.00	מ"ר	40.6. ריצוף באבנים משתלבות צבעוניות טיפוס מלבני 6 סמ' כולל צורת דרך וישור שטח 30 +/- ס"מ מצע 20 סמ', חול 5 סמ', חגורת בטון סמויה.	
7,500.-	50.-	150.00	מ"א	40.6. אבן שפה גננית במידות 10/20 כולל יסוד בטון	
900.-	150.-	6.00	מ"א	40.6. מדרגות טרומיות במידות 16/32/6 כולל צורת דרך מצע 25 ס"מ ובטון מזוין.	
20,400.-				סה"כ 40.6 ריצופים	
				תת פרק 40.7 קירות ומסלעות	
9,600.-	120.-	80.00	מ"א	40.7. יסודות מבטון ב-15 במידות 60x60 כולל חפירת/חציבת היסוד והידוק תחתית היסוד	
15,000.-	250.-	60.00	מ"ר	40.7. בנית קירות גדר מאבן חלטיש מצופה בשני צידיו כולל קופינג בעובי 5 ס"מ מאבן נסורה בגובה כ- 60 ס"מ וברוחב 30 ס"מ. (המדידה רק לפי החזית הגבוהה).	
1,200.-	300.-	4.00	יח'	40.7. עמודי בטון עם ציפוי אבן חלטיש במידות 35x35 ובגובה 160 ס"מ כולל קופינג	
25,800.-				להעברה	

002/... G-NOKDA פרויקט

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

מחיר עמיתות
 על ציוד בע"מ

ע"פ	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				25,800.-
40.7	בנית מסלעה כולל חפירת יסוד	מ"ר	20.00	120.-	2,400.-
40.7	חגורת בטון מזוין (10 קג' ברזל למא') במידות 20/40 כולל הידוק שתית התעלה	מ"א	20.00	150.-	3,000.-
40.7	שער כניסה לחצר כולל ביצוע קשת בעיבוד אבן נסורה (בשני הכיוונים) עמודי שער בחיפוי תלטיש, קופינג ואבן צד הכל לפי פרט הקשת	קומפ'	1.00	5000.-	5,000.-
40.7	קיר מאבן תלטיש מצופה בשני צידיו במידות 240/300 לפי פרט מס' 1 לעבודות הפיתוח (לא כולל יסוד וגדר שבכה הנמדדים בנפרד).	קומפ'	3.00	1800.-	5,400.-
40.7	כנ"ל בחזית שער הכניסה	קומפ'	2.00	1800.-	3,600.-
	סה"כ 40.7 קירות ומסלעות				45,200.-
	תת פרק 40.8 עבודות שונות				
40.8	גדר שבכה בגובה 1.60 מ' דגם "מלבנית קטומה" תוצרת "רשת כל" או ש"ע בהתאם לתוכניות ולאישור המפקח.	מ"א	70.00	200.-	14,000.-
40.8	גדר שבכה כנ"ל במידות רוחב שונות מותאם לתוכנית.	מ"ר	5.00	200.-	1,000.-
40.8	שער חד כנפי משבכה בגובה 1.60 וברוחב 1.20 כדוגמאת גדר שבכה	יח'	3.00	1100.-	3,300.-
40.8	כנ"ל אך דו כנפי ברוחב 2.20 מ'	יח'	1.00	3000.-	3,000.-
40.8	גדר רשת מגולוונת עם ציפוי פלסטי במשבצות 2" ובגובה 1.30	מ"א	20.00	100.-	2,000.-
	להעברה				23,300.-

דף מס' 29

ילדים נוקדים.

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	גיף
23,300				מהעברה	
				40.8 ארגז חול וסככת צל מוגבה מעץ תוצרת גנית פארק בע"מ מק"ט 659 או ש"ע קירוי מאיסכורית הכל לאישור המפקח.	
7000.-	7000.-	1.00	קומפ'	מנקה רגליים מדגם "מטדור" או ש"ע כולל צינור ניקוז להוצאת המים	40.8
200.-	100.-	2.00	יח'	אלמנט שוקת לניקוז מי גשם כדוגמאת אקרשטיין או ש"ע.	40.8
400.-	100.-	4.00	יח'	צינור "שרוול" מסוג פיוסי בקוטר 2" מתחת למשטחים מרוצפים לפי הוראות המפקח.	40.8
120.-	10.-	12.00	מ"א	ברז גן 3/4" מחובר לרשת אספקת המים במקום שיקבע ע"י המפקח	40.8
160	80.-	2.00	יח'	אספקה והתקנת מתקני משחקים מחיר יסוד 10,000 ש"ח.	40.8
12,000.-	12,000.-	1.00	קומפ'	סה"כ 40.8 עבודות שונות	
43,180.-				תת פרק 40.9 תשתיות ראשיות.	
				40.9 הזמנת חיבור חשמל מחברת החשמל לזרם של 3x40 אמפר	
10,000.-	10,000.-	1.00	קומפ'	40.9 אספקה והרכבה גומחת בטון (פילר) לפי דרישות חב' החשמל.	
1,000.-	1,000.-	1.00	יח'	סה"כ 40.9 תשתיות ראשיות.	
11,000.-				סה"כ 40 עבודות פיתוח	
119780					

תמונה לעומת
גוש צה"ל

פרויקט: G-NORDIM

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

030 : מס

ילדים נוקדים.

031/... G=NOKDIM :פרויקט 04-9884344 (6.20) 'בנארית' באמצעות

יגדים נוקדים.

[illegible]

032/... G-NORDIM : פרויקט

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

גן ילדים - נוקדים.

01/11/95

כתב כמורות - ריכוד.

דף מס': 001

ילדים נוקדים.

סך פרק	סך תת-פרק	
		ק 01 עבודות עפר
		תת פרק 01.1 עבודות חפירה / חציבה
1,750.-	1,750.-	ז"כ 01 עבודות עפר
		ק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	16,460.-	תת פרק 02.1 יסודות
	13,850.-	תת פרק 02.2 מירצפים ורצפות
	15,000.-	תת פרק 02.3 קירות ועמודים
	42,800.-	תת פרק 02.5 תיקרות וגגות
	2,700.-	תת פרק 02.6 יציקות ביניים ושונות
	17,980.-	תת פרק 02.7 פלדת זיון
108,790.-	108,790.-	ז"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		ק 04 עבודות בניה
		תת פרק 04.1 בניה בבולוקים
8,500.-	8,500.-	ז"כ 04 עבודות בניה
		ק 05 עבודות איטום
	6,600.-	תת פרק 05.1 איטום גגות
	5,200.-	תת פרק 05.2 איטום רצפות
11,800.-	11,800.-	ז"כ 05 עבודות איטום

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

סך פרק	סך תת-פרק	
		ק 06 עבודות נגרות ומסגרות
	10,100.-	ת פרק 06.1 עבודות מסגרות
	5,600.-	ת פרק 06.2 עבודות נגרות
	3,620.-	ת פרק 06.3 אביזרים שונים
19,320.-	19,320.-	י"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות
		ק 07 מתקני תברואה.
	7,960.-	ת פרק 07.1 צנורות מים חמים וקרים.
	1,600.-	ת פרק 07.2 אביזרים לצנרת מים.
	14,300.-	ת פרק 07.4 נקזים ואוורורים לדלוחין ושופכין.
	5,840.-	ת פרק 07.5 קבועות תברואתיות ואביזריהן.
	2,400.-	ת פרק 07.6 ניקוז מי גשם.
	5,950.-	ת פרק 07.7 ביוב ותיעול - צנרת ותאים.
	15,200.-	ת פרק 07.8 אביזרים.
53,250.-	53,250.-	י"כ 07 מתקני תברואה.
		ק 08 עבודות חשמל ותקשורת.
		ת פרק 08.1 מתקן חשמל ותקשורת לכיתת גן 1.
32,340.-	32,340.-	י"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת.
		ק 09 עבודות טיח
	7,040.-	ת פרק 09.1 טיח פנים
	1,680.-	ת פרק 09.2 טיח חוץ

חבולת לפיקוח
ד"ר עמנואל רותם

01/11/95

דף מס': 003

ילדים נוקדים.

סד תת-פרק	סד פרק	
1,000.-		נת פרק 09.3 חזוק מקצועות וחיפוי מישקים
9,720.-	9,720.-	ז"כ 09 עבודות טיח
21,830.-		יק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
3,000.-		נת פרק 10.1 ריצוף
1,550.-		נת פרק 10.2 חיפוי קירות
		נת פרק 10.3 שונות
26,380.-	26,380	ז"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
3,820.-		יק 11 עבודות צביעה
1,400.-		נת פרק 11.1 סיוד וצביעה על טיח,
520.-		נת פרק 11.2 סיוד וצביעה על בטון.
		נת פרק 11.3 שונות
5,740.-	5,740	ז"כ 11 עבודות צביעה
		יק 12 עבודות אלומיניום
		נת פרק 12.1 חלונות אלומיניום
15,700.-	15,700	ז"כ 12 עבודות אלומיניום
		יק 14 עבודות אבן
		נת פרק 14.1 עבודות אבן
44,625.-	44,625	ז"כ 14 עבודות אבן

פרויקט: G-MOKDEM 004/...

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

חברה להקמת
גשרים ופיתוח

01/11/95

דף מס': 004

ילדים נוקדים.

סך פרק	סך תת-פרק	
		ק 22 אלמנטים מתועשים בבנין.
		תת פרק 22.2 תקרות אקוסטיות
11,650.-	11,650	י"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין.
		ק 40 עבודות פיתוח
	20,400.-	תת פרק 40.6 ריצופים
	45,200.-	תת פרק 40.7 קירות ומסלעות
	43,180.-	תת פרק 40.8 עבודות שונות
	11,000.-	תת פרק 40.9 תשתיות ראשיות.
119,780.-	119,780.-	י"כ 40 עבודות פיתוח
		ק 41 השקיה
	1615.-	תת פרק 41.1 השקיה
	900.-	תת פרק 41.2 גינון ונטיעות
2,515.-	2,515.-	י"כ 41 השקיה
		ק 51 עבודות עפר
	6,450.-	תת פרק 51.2 עב' עפר
	3,100.-	תת פרק 51.3 מצעים ותשתיות
9,550.-	9,550.-	י"כ 51 עבודות עפר
481,410.-	סה"כ כללי	
81,839.70	17% מע"מ	
563,249.70	סה"כ כולל מע"מ	
16,897.50	הנחה 3%	
546,352.20	סה"כ לאחר הנחה	

פרויקט: G-NOKDIM
מועצה אזורית גוש עציון

באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

מכרז מס':

הצעה מס':

הקבלן:

חתימות:

1.

2.

3.

4.

חתימה נפרדת
גוש עציון בע"מ

ששת הימים 36 ירושלים טל: 02-817494/5 פקס: 02-819187

גן ילדים קדר.

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 002/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 002

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.1 יסודות				
02.1.010	מצעי בטון רזה מבטון ב-15 עובי 5 ס"מ מתחת לאושיות	מ"ר	30.00	30.-	900.-
02.1.020	מצע בטון רזה מבטון ב-15 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים	מ"ר	20.00	30.-	600.-
02.1.030	מצעי בטון רזה מבטון ב-15 עובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	175.00	30.-	5,250.-
02.1.040	אושיות בטון ב-20 יצוקות ללא טפסות במידות שונות	מ"ק	9.00	550.-	4,950.-
02.1.050	עמודי יסוד בטון ב-20 מידות שונות	מ"ק	4.00	800.-	3,200.-
02.1.060	קירות מסד בטון ב-20 ברוחב משתנה	מ"ק	2.00	780.-	1,560.-
	סה"כ 02.1 יסודות (להעברה לדף ריכוז)				16,460.-
	תת פרק 02.2 מירצפים ורצפות				
02.2.010	מרצפי בטון ב-20- עובי 10 ס"מ.	מ"ר	75.00	70.-	5,250.-
02.2.020	מרצפי בטון ב-20- עובי 17 ס"מ.	מ"ר	75.00	80.-	6,000.-
02.2.030	מרצפי בטון ב-30- עובי 20 ס"מ.	מ"ר	20.00	130.-	2,600.-
	סה"כ 02.2 מירצפים ורצפות (להעברה לדף ריכוז)				13,850.-

003/... פרויקט: G-KEDAR

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 003

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
תת פרק 02.3 קירות ועמודים					
02.3.010	קירות בטון ב-30 עובי 35- ס"מ	מ"ר	30.00	200.-	6,000.-
02.3.020	קירות בטון ב-30 עובי 45- ס"מ	מ"ר	20.00	300.-	6,000.-
02.3.030	עמודים בדלים בטון ב-20 בחתכים שונים.	מ"ק	3.00	1,000.-	3,000.-
סה"כ 02.3 קירות ועמודים (להעברה לדף ריכוז)					
15,000.-					
תת פרק 02.5 תיקרות וגגות					
02.5.010	בטון ב-30 בתקרת מקלט בעובי 40 ס"מ.	מ"ר	20.00	280.-	5,600.-
02.5.020	תקרת צלעות בטון עם מילוי איטונג עובי כולל 18+5=23 ס"מ, המחיר כולל המילוי	מ"ר	170.00	180.-	30,600.-
02.5.030	יצירת שיפועים לגגות עם בטון מוקצף ("בטון קל") בעל משקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 40 עובי מינימלי 4 ס"מ.	מ"ר	200.00	30.-	6,000.-
02.5.040	רולקות משולשות במידות 10/10 ס"מ מטיט-צמנט 3:1 לאורך מעקות גג.	מ"א	60.00	10.-	600.-
סה"כ 02.5 תיקרות וגגות (להעברה לדף ריכוז)					
42,800.-					
תת פרק 02.6 יציקות ביניים ושונות					
02.6.010	חגורות בטון אופקיות מלבניות, במידות שונות, בגבהים שונים מעל לפתחים.	מ"ק	1.00	1,200.-	1,200.-
02.6.020	גגונים בטון ב-20 עובי 20 ס"מ	מ"ר	10.00	150.-	1,500.-
סה"כ 02.6 יציקות ביניים ושונות (להעברה לדף ריכוז)					
2,700.-					

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 004/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

004 : 'מס דף

גן ילדים קדר.

[illegible]

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 005/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

005 : 'מס 97

גן ילדים קדר.

[illegible]

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 006/...

חברת לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 006

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 05 עבודות איטום ----- תת פרק 05.1 איטום גגות -----				
05.1.010	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות כוללות ציפוי אגריגט מולחמות לגג, המכילות תוספת 15% פולימר אלסטומרי S.B.S, עובי היריעה 5 מ"מ עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 250 גרם/מ"ר, פס הגנה מאלומיניום הכל לפי פרט האדריכל.	מ"ר	200.00	30.-	6000.-
05.1.020	איטום רולקות ע"י הלחמת "רצועות איטום" ברוחב 30 ס"מ עשויות מ-2 שכבות של יריעות ביטומניות משוכללות עם תוספת פולימר S.B.S עובי היריעה 4 מ"מ עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 180 גרם/מ"ר.	מ"א	60.00	10.-	600.-
	סה"כ 05.1 איטום גגות (להעברה לדף ריכוז)				6.600
	תת פרק 05.2 איטום רצפות -----				
05.2.010	איטום רצפות במריחות חמות על גבי הבטון הרזה 3 שכבות ביטומן חם ומנופח 75/25 בכמות כללית של 4.5 ק"ג/מ"ר ו-2 יריעות רשת זכוכית אינטרגלס המחיר כולל הגנת שכבת האיטום ע"י הדבקת ניר טול דו שכבת.	מ"ר	200.00	26.-	5,200.-
	סה"כ 05.2 איטום רצפות (להעברה לדף ריכוז)				5,200.-
	סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)				11,800.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 007/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 007

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות				
	תת פרק 06.1 עבודות מסגרות				
06.1.010	דלת הדף למקלט במידות 80/200 ס"מ לפי פרט האדריכל מ/1	יח'	1.00	1,500.-	1,500.-
06.1.020	חלון הדף למקלט במידות 60/80 ס"מ לפי פרט האדריכל מ/2.	יח'	1.00	1,200.-	1,200.-
06.1.030	צינור איורור בקוטר 8" לקיר בעובי 45 ס"מ כולל: אוגן פנימי ורשת חיצונית הכל לפי פרטי הג"א גוון לפי בחירת האדריכל.	יח'	2.00	300.-	600.-
06.1.040	סולם מילוט במידות 150/40/20 ס"מ לפי פרט האדריכל מ/3.	יח'	2.00	300.-	600.-
06.1.050	דלת פלדלת לכניסה ברוחב 140/214 כולל: לבני זכוכית, עינית, מחזיר שמש, משקוף פח, צבע, הרכבה, הכל קומפלט לפי פרט האדריכל מ/4.	יח'	1.00	3,000.-	3,000.-
06.1.060	מאחז יד בשירותי נכים כולל חיזוקים לקיר לפי פרט האדריכל.	יח'	2.00	100.-	200.-
06.1.070	רשת קרפ מגולוונת לחלונות בתוך מסגרת מפרופילים כולל חיזוקים הרשתות מותאמות לחלונות במידות 0.8-3.0 מ', גוון לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	20.00	150.-	3000.-
	סה"כ 06.1 עבודות מסגרות (להעברה לדף ריכוז)				10,100.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 008/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 008

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	תת פרק 06.2 עבודות נגרות -----				
	כל הדלתות כוללות משקוף פח ידית אלום או ש"ע, רוזטה משולבת למפתח ולידית, צילינדר ירדני				
06.2.010	דלת לבודה חד כנפית לפתיחה רגילה במידות 70/203 לפי פרט האדריכל נ/1, מילוי 75% מצופה פורמאיקה לפי בחירת האדריכל.	יח'	1.00	800.-	800.-
06.2.020	דלת לבודה חד כנפית לפתיחה רגילה במידות 80/203 לפי פרט האדריכל נ/2, מילוי 75% מצופה פורמאיקה לפי בחירת האדריכל.	יח'	1.00	800.-	800.-
06.2.030	ארון מטבח מפורמאיקה כולל מדפים ומגרות נשלפות הכל לפי פרט האדריכל נ/3.	יח'	1.00	2,000.-	2,000.-
06.2.040	ארון מטבח מפורמאיקה כולל מדפים ומגרות נשלפות הכל לפי פרט האדריכל נ/4.	יח'	1.00	1,000.-	1,000.-
06.2.050	דלת כניסה ראשית לשירותים במידות 100/203 מילוי 75% מצופה פורמאיקה הכל לפי פרט האדריכל נ/6.	יח'	2.00	1,000.-	2,000.-
6.600.-	סה"כ 06.2 עבודות נגרות (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 06.3 אביזרים שונים -----				
06.3.010	סרגלי עץ לתליית מעילים במידות 80/23 מ"מ כולל מתלים מנחושת (35 מיתלים), גמר סופרלק או ש"ע בגוון צבעוני לפי בחירת האדריכל.	מ"א	20.00	70.-	1,400.-
06.3.020	סרגלי עץ לתליית פלקטים מעץ אורן מוקצע מידות הסרגל 23/60 מ"מ גמר סופרלק צבעוני או ש"ע בגוון לפי בחירת האדריכל.	מ"א	20.00	70.-	1,400.-
2,800.-	להעברה				

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 009/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

009 : מס' 7

גן ילדים קדר.

[illegible]

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 010/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 010

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 07 מתקני תברואה. ----- תת פרק 07.1 צנורות מים חמים וקרים -----				
07.1.010	צנורות פלדה מגולוונת SCH. 40 מורכבים בהברגה המונחים באדמה, בקוטר 2" כולל: אביזרים מתאימים רקורדים ו/או אוגנים שרוולים, חישוב פתחים וחריצים וסתימתם, חציבה ו/או חפירה, כיסוי והידוק הקרקע, ריפוד וכיסוי בחול דיונות נקי בעובי 10 ס"מ - עטיפה חרושתית חיצונית תוצרת "צנורות המזרח התיכון"	מ"א	20.00	90.-	1800.-
07.1.020	כנ"ל, אך בקוטר 3/4"	מ"א	40.00	60.-	2400.-
07.1.030	צנורות מגולוונת SCH. 40 מורכבים בהברגה, מונחים בקירות גלויים, סמויים, בתקרה כפולה בקוטר 1/2", כולל: חציבת חריצים וסתימתם, אביזרים, זיזים, ווים לתליה ולחיזוק, רקורד ליד כל שסתום והסתעפות	מ"א	10.00	40.-	400.-
07.1.040	כנ"ל, אך בקוטר 1"	מ"א	10.00	40.-	400.-
07.1.050	כנ"ל, אך בקוטר 2"	מ"א	10.00	70.-	700.-
07.1.060	צנרת גמישה תוצרת "פקסגול" או ש"ע בקוטר 16 מ"מ בתוך שרוול P.V.C בקוטר 20 מ"מ כולל כל הספיחים	מ"א	50.00	20.-	1000.-
07.1.070	קופסת קיר לחיבור צנרת גמישה לקבועות	יח'	9.00	40.-	360.-
07.1.080	מחלק מנחושת בקוטר 1" עם 9 יציאות עבור צנרת גמישה כולל ברז סגירה	קומפ'	1.00	300.-	300.-
	להעברה				7,360.-

011/... פרויקט: G-KEDAR

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

חברה לניתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 011

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				7360.-
07.1.090	הכנה למונה מים ראשי בקוטר 2" כולל 2 ברזי סגירה המתאימים לדרישת העיריה, גשר הארקה, וכל העבודות הדרושות הכל לסי הנחיות המחלקה לאספקת מים של המועצה כולל התחברות לצנרת ראשית	קומפ'	1.00	400.-	400.-
07.1.100	הכנה לחיבור ראש מערכת כנדרש בתוכניות מערכת ההשקיה	קומפ'	1.00	250.-	250.-
07.1.110	אל חוזר בקוטר 2"	יח'	1.00	150.-	150.-
07.1.120	הידרנט חיצוני בקוטר 2"	יח'	1.00	200.-	200.-
	סה"כ 07.1 צנורות מים חמים וקרים (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 07.2 אביזרים לצנרת מים				8360.-
07.2.010	ברז כדורי תוצרת "שגיב" למים קרים וחמים בקוטר 1"	יח'	1.00	100.-	100.-
07.2.020	ארון כ"א במידות 130X90X30 מפח פלדה בעובי 1.5 מ"מ צבוע בצבע יסוד (מיניום) ושתי שכבות צבע שמן בגוון שיבחר האדריכל כולל: גלגילון עליו צנור גומי משוריינת בקוטר 3/4" ללחץ עבודה של 8 אט' ובאורך 25 מ' ומזנק התזה, שסתום בקוטר 1" "שגיב", ברז בקוטר 2" תוצרת "ארקה" לחיבור מהיר מאושרע"י כ"א, 2 זרנוקים מפוליאסטר באורך 15 מ', מזנק רב שימושי 2"	קומפ'	1.00	1500.-	1500.-
07.2.030	מטפה אבקה יבשה במשקל 6 ק"ג	יח'	1.00	350.-	350.-
07.2.040	התחברות למתקן שתיה חיצוני כוללברז סגירה בקוטר 1"	יח'	1.00	150.-	150.-
	סה"כ 07.2 אביזרים לצנרת מים (להעברה לדף ריכוז)				
					2100.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 012/...

חברה לעיתות
יוש עצמון בע"מ

30/01/96

דף מס': 012

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	תת פרק 07.4 נקזים ואורורים לדלוחין ושופכין -----				
07.4.010	צנורות ברזל יציקה ואורור בקוטר "4, לפי ת"י 124 מתחת לריצוף כולל: אביזרים לפי ת"י 125, עיני בקורת, שרולים, חיצוב חריצים וסתימתם, קונזוליסווים לחיזוק	מ"א	35.00	250.-	8.750.-
07.4.020	צנורות מפוליוניל כלורי לפי ת"י 576 כולל: אביזרים מפי.וי.סי. לפי ת"י 577, עיני בקורת, שרולים, חיצוב חריצים וסתימתם, קונזוליס וויס לחיזוק, קוטר 110 מ"מ	מ"א	10.00	80.-	800.-
07.4.030	צנורות פוליפרופילן לפי ת"י כולל: עיני ביקורת, שרולים חיצוב חריצים וסתימתם, ספחים, קונזוליס וויס לחיזוק, בקוטר 50 - 32 מ"מ	מ"א	20.00	60.-	1200.-
07.4.040	קופסת ביקורת נופלת בקוטר "4 מברזל יציקה כולל מכסה מתברג מפליז (מרובע)	יח'	4.00	250.-	1000.-
07.4.050	קופסת ביקורת בקוטר "4 מפי.וי.סי. כולל מכסה מתברג מפליז (מרובע)	יח'	2.00	200.-	400.-
07.4.060	כובע אויר מפי.וי.סי. לצנור בקוטר "4	יח'	1.00	50.-	50.-
07.4.070	תוספת עבור עטיפת בטון לצנור בקוטר "6 - "4	מ"א	30.00	50.-	1500.-
07.4.080	מחסום רצפה "4 / "4 כולל: - סיפון מיצקת ברזל - מכסה רשת מתברג מפליז תוצרת מ.פ.ה.	יח'	2.00	300.-	600.-
	סה"כ 07.4 נקזים ואורורים לדלוחין ושופכין (להעברה לדף ריכוז)				14,300.-

013/... פרויקט: G-KEDAR

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 013

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	תת פרק 07.5 קבועות תברואתיות ואביזריהן -----				
07.5.010	אסלת בית-כסא אירופאי מחרס לבן מסוג מעולה תוצרת "חרסה" סוג א' כולל: מכסה ומושב פלסטיק, חיזוקלרצפה באמצעות ברגים מצופים כרום, שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, כל הצנרת המחברת לאסלה, מיכל הדחה דו כמותי תוצרת "פלסאון" כולל ברז "1/2"	קומפ'	1.00	550.-	550.-
07.5.020	כנ"ל עם אסלת ילדים	קומפ'	1.00	550.-	550.-
07.5.030	כיור מטבח המורכב במשטח "חרסה" או ש"ע 60/40 ס"מ, אביזר הורקה (ונטיל) מפליז מצופה כרום עם פקק ושרשרת, זיזים מצנור בקוטר "1/2" אשר קצהו הקדמי סתום, צבוע צבע יסודושת שכתוב צבע שמן לבן, סיפון (בקבוק) בקוטר "2" מפלסטיק תוצרת "ליפסקי" כולל חצאי רקורדים גובה הברזים והכיורים ינתן ע"י המפקח	קומפ'	2.00	600.-	1,200.-
07.5.040	כנ"ל אך כיור נורית דגם 109	קומפ'	3.00	500.-	1,500.-
07.5.050	ברז גן "3/4" תוצרת "חמת"	יח'	2.00	60.-	120.-
07.5.060	ברז דלי תוצרת "חמת"	יח'	1.00	60.-	60.-
07.5.070	בויילר חשמלי בנפח 60 ליטר לפי ת"י כולל ברזי ניתוק, אל חוזר, ברז בטחון כולל צינורית לניקוז, מפסק, והתחברות למערכת חשמל ומים	קומפ'	1.00	1000.-	1000.-
07.5.080	ברז שופך לכיור רחצה תוצרת "חמת" דגם "נטע"	יח'	3.00	140.-	420.-
07.5.090	סוללה תוצרת "חמת" דגם "אפולו"	יח'	2.00	220.-	440.-
	סה"כ 07.5 קבועות תברואתיות ואביזריהן (להעברה לדף ריכוז)				5,840.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 014/...

חברה לפיתוח
גוש עצמון בע"מחברה לפיתוח
גוש עצמון בע"מ

30/01/96

דף מס': 014

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	תת פרק 07.6 ניקוז מי גשם -----				
07.6.010	קולט מי גשם על הגג תוצרת "הרמר"	יח'	2.00	200.-	400.-
07.6.020	צנור פלדה עם ציפוי פנים במלט צמנט קוטר הצינור "4 עובי דופן 5/32" כולל ראשי מרזבים עם מכברים קשתות ברך 45 מעלות ביציאת המים	מ"א	10.00	200.-	2000.-
	סה"כ 07.6 ניקוז מי גשם (להעברה לדף ריכוז)				2400.-
	תת פרק 07.7 ביוב ותיעול - צנרת ותאים -----				
07.7.010	צנורות פי.וי.סי. כבד לביוב כולל: חציבה ו/או חפירה, כיסוי והידוק הקרקע אביזרים ריפוד וכיסוי בחול דיונות נקי בעובי 10 ס"מ עד עומק 0.80 מ' בקוטר 6"	מ"א	10.00	70.-	700.-
07.7.020	כנ"ל, אך עד עומק 1.25 מ'	מ"א	15.00	100.-	1,500.-
07.7.030	כנ"ל, אך עד עומק 2.00 מ'	מ"א	5.00	150.-	750.-
07.7.040	שוחות ביקורת בנויות מטבעות בטון טרומיות לפי ת"י 658 בהתאם להוראות הל"ת וכנדרש בתכניות: -חציבה ו/או חפירה, כיסוי והידוק הקרקע -מכסה לפי ת"י 489 סעיף 103.2, 8 טון תוצרת "ריכרט" 8-72/50 בקוטר 0.60 מ' ועד עומק 0.80 מ'	יח'	3.00	800.-	1,600.-
07.7.050	כנ"ל, אך בקוטר 0.80 מ' ועד עומק 1.25	יח'	1.00	1,000.-	1000.-
07.7.060	התחברות לת.ב. קיים כולל קבלת אישורים מהרשויות	קומפ'	1.00	400.-	400.-
	סה"כ 07.7 ביוב ותיעול - צנרת ותאים (להעברה לדף ריכוז)				5950.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 015/...

חברה לפיתוח
גוש עצמון בע"מ

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 016/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת.					

תת פרק 08.1 מתקן חשמל ותקשורת					
לכיתת גן 1					

08.1.010	נקודות מאור	נק'	23.00	80.-	1,840.-
08.1.020	נקודות מאור ללא מפסק	נק'	3.00	70.-	210.-
08.1.030	נקודה חיבור קיר כח יחיד.	נק'	17.00	80.-	1,360.-
08.1.040	נקודה חיבור קיר כח כפול.	נק'	1.00	110.-	110.-
08.1.050	נקודת לטלויזיה.	נק'	3.00	80.-	240.-
08.1.060	נקודה לטלפון	נק'	2.00	80.-	160.-
08.1.070	נקודה לבוילר חשמלי.	נק'	1.00	130.-	130.-
08.1.080	נקודה לתנור חימום שרותים	נק'	1.00	100.-	100.-
08.1.090	נקודה לפעמון כניסה.	נק'	1.00	80.-	80.-
08.1.100	נקודה לפעמון מקלט.	נק'	1.00	80.-	80.-
08.1.110	נקודה למזגן.	נק'	2.00	100.-	200.-
08.1.120	נקודת גישור מונה מים ראשי	נק'	1.00	100.-	100.-
08.1.130	נקודה לאינטרקום	יח'	2.00	80.-	160.-
08.1.140	נקודה ללחצן הפסקת חרום	יח'	1.00	70.-	70.-
08.1.150	נקודה לתאורת חוץ כוללת 23 מ"מ החל מלוח החשמל מותקן ביציקת מעקה הגג עם כבל 3x2.5 מ"מ כולל תיבת חיבור לג"ת IP-65 כדוגמת גוויס CLB שקוע ביציקה כולל מהדקים.	נק'	8.00	150.-	1,200.-
6,040	להעברה				

30/01/96

דף מס': 017

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				6040.-
08.1.160	תאום כניסה חברת חשמל למבנה הזמנת בדיקת חברת חשמל כולל תשלום עבור כל בדיקות נוספות במידת הצורך עד קבלת המתקן ע"י חברת חשמל.	קומפ'	1.00	1000.-	1000.-
08.1.170	תוספת לנקודה עבור אביזר מוגן מים.	יח'	10.00	10.-	100.-
08.1.180	ג"ת חוץ כספית 80 ווט דוגמת כוכב של געש.	יח'	4.00	250.-	1000.-
08.1.190	גופי תאורה פלסטיים עגולים חרמונית בצבע לבן דגם געש 7800 עם נורות 2X13 PL ואט.	יח'	6.00	150.-	900.-
08.1.200	גופי תאורה פלסטיים עגולים חרמונית בצבע לבן דגם געש 7800 עם נורת ליבון ביונט 24 וולט.	יח'	2.00	80.-	160.-
08.1.210	גופי תאורה פלואורניים בנויים בצורת פס אמריקאי סגור עם 2 נורות של 36 ווט כ"א כדוגמת געש או שלטיאל עם משנק זעיר עין השופט כמופיע במפרט הטכני.	יח'	10.00	120.-	1200.-
08.1.220	תוספת לגופי תאורה פלואורניים בנויים בצורת פס אמריקאי סגור עם 2 נורות של 36 ווט עבור אמבטיה שקועה דוגמת 3500 של געש עם מפזר אור אקרילי.	יח'	8.00	200.-	1600.-
08.1.230	גופי תאורה פלואורניים הרמטי עם 2 נורות של 36 ווט כ"א כדוגמת געש דגם 3010 כמופיע במפרט	יח'	2.00	150.-	300.-
08.1.240	גופי תאורה פלסטיים תאורית של אלקטרוזן עם מס' ושם רחוב עם נורת 2X11 PL ואט ותא פוטו-אלקטרי	יח'	1.00	150.-	150.-
	להעברה				12,450.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 018/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				12,450.-
08.1.245	גופי תאורה שקועים בתקרה אקוסטית עם נורת 2X13 PL ואט עם זכוכית מגן ורפלקטור אלומניום מלוטש תוצרת "ריגיאני" דגם געש קומפורט .6422	יח'	3.00	350.-	1,050.-
08.1.250	גופי תאורת חירום עם -2- נורות פלוואורניות של -8- וט כ"א דגם ברק 100 עם שלט "יציאה" קומפ'.	יח'	3.00	200.-	600.-
08.1.260	יחידת חירום כולל מצבר וסידורי הטענה טיפוס EM-36-58 90 דקות תוצרת געש מותקנת בגוף תאורה כולל שילוט כולל חיווט וחוט פאזה נוסף	יח'	1.00	230.-	230.-
	לוח חשמל ראשי:				
08.1.270	מא"ז "ג" - להגנת קווים חד קוטבי לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי מוגנים כושר ניתוק 6 קילואמפר דגם C60N.	יח'	22.00	40.-	880.-
08.1.280	מא"ז "ג" - להגנת קווים חד קוטבי לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי עם ניתוק אפס מוגנים כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	1.00	50.-	50.-
08.1.290	מא"ז "ג" - להגנת קווים תלת קוטבי לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי מוגנים כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	3.00	120.-	360.-
08.1.300	מגען תלת פאזי 3X25 אמפר AC3 סליל למתח עבודה 220 ולט כולל 2 מגעי עזר.	יח'	1.00	120.-	120.-
08.1.310	מגען חד פאזי 1X25 אמפר מודולרי עם סליל למתח עבודה 220 ולט .	יח'	1.00	120.-	120.-
08.1.320	תא פוטוצל כולל תיבה אטומה וקו הזנה NYX 4X1.5 עד ללוח חשמל.	יח'	1.00	250.-	250.-
	להעברה				16,110.-

30/01/96

דף מס': 019

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				16,110.-
08.1.330	מפסק פיקוד בורר 3 מצבים .	יח'	2.00	100.-	200.-
08.1.340	מפסק זרם פחת 4X25/0.03 אמפר.	יח'	2.00	250.-	500.-
08.1.350	מפסק זרם פחת 2X25/0.03 אמפר.	יח'	1.00	180.-	180.-
08.1.360	מנורת סימון לד עם נתיך זעיר .	יח'	1.00	40.-	40.-
08.1.370	סט מנורת סימון לד עם נתיכים זעירים תלת קוטבי	יח'	1.00	170.-	170.-
08.1.380	מפסק דו קוטבי 2X25 אמפר 400 ולט	יח'	1.00	100.-	100.-
08.1.390	מפסק מחליף דו קוטבי 2X20 אמפר שלושה מצבים 400 ולט	יח'	1.00	150.-	150.-
08.1.400	מפסק מחליף 4 קוטבי 4X40 אמפר שלושה מצבים 400 ולט חח"י/גנרטור עם אפס.	יח'	1.00	200.-	200.-
08.1.410	שנאי מבדל 230/24 וולט 100 ולטאמפר	יח'	120.00	50.-	50.-
08.1.420	לחצן תלת קוטבי לנורות סימון.	יח'	1.00	50.-	50.-
08.1.430	שעון שבת יומי/שבועי עם רזרבה דגם גרזולין דיגיטלי בעלת שני תוכניות.	יח'	1.00	500.-	500.-
	להעברה				18,200.-

פרויקט: G-KEDAR 020/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				
08.1.440	ארון חשמל ותקשורת ראשי הארון עם גב בנוי כיחידה שלמה הכולל 2 תאים נפרדים. כל תא כולל דלתות תחתון דלתות עליון תא 1-עבור מונה חברת חשמל ולוח חשמל כולל פנלים פסי אפס וארקה מהדקים וכל חומרי עזר הדרושים תא 2-עבור ארון תקשורת עם גב עץ 1" ופנלים עבור כל שדה תקשורת בניפרד הארון יבנה מפח פלדה דקופריט בעובי 2 מ"מ כמופיע בתוכניות והמפרט הטכני במידות 100X260X35 ס"מ המידה הסופית של הארון תמדד בשטח בתאום עם המפקח. כולל הובלה התקנה וחיבור וסוקל בטון עבורו.	קומפ'	1.00	2.200.-	2.200.-
08.1.450	לוח מקלט מתיבות CI לפי תקן הג"א כמפורט כולל התקנה חיווט והפעלה.	יח'	1.00	500.-	500.-
08.1.460	צינור 16 מ"מ פלסטי כפיף שיונח ביציקה או במחיצות, כולל חוט משיכה 3 מ"מ ושאינו כלול במחיר נקודה.	מ"א	50.00	4.-	200.-
08.1.470	צינור כנ"ל אולם 23 מ"מ.	מ"א	30.00	4.-	120.-
08.1.480	צינור כנ"ל אולם 29 מ"מ.	מ"א	60.00	5.-	300.-
08.1.490	צנרת לכניסת בזק / טל"כ מרילן 50 מ"מ שיונח בחפירות, ביציקות או במחיצות החל מארון תקשורת עד גבול המגרש בהתאם לדרישות בזק, כולל חוט משיכה 6 מ"מ.	מ"א	50.00	20.-	1.000.-
08.1.500	צנרת לכניסת חח"י PVC כפיף מריפלס בקוטר 80 מ"מ מונחים בחפירות בעומק 90 ס"מ או ביציקות החל מארון החשמל למדרכה.	מ"א	25.00	30.-	750.-
08.1.510	תיבה פלסטית במידות 10X10 ס"מ שאינה כלולה במחיר נקודה.	יח'	1.00	20.-	20.-
23290	להעברה				

30/01/96

דף מס': 021

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				23,290.-
08.1.520	תיבת מעבר מפלסטי משוריינת בגודל 20X30 ס"מ IP 67 שאינו כלול במחיר סעיף אחר.	יח'	2.00	50.-	100.-
08.1.530	כבל NYZ 5X6 ממ"ר מושחל בצנרת ובחומר בשני קצותיו.	מ"א	10.00	10.-	100.-
08.1.540	כבל 3X2.5 ממ"ר NYZ מושחל בצינור פלסטי או מונח בחפירה ובמחיצות ושאינו כלול במחיר נקודה.	מ"א	30.00	5.-	150.-
08.1.550	כבל כנ"ל אבל בחתך 3X1.5 ממ"ר NYZ.	מ"א	30.00	4.-	120.-
08.1.560	כבל טלפון 8 זוגות 0.6 ממ"ר להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות בזק.	מ"א	30.00	3.-	90.-
08.1.570	סרגל מהדקים LS-PLUS ל 8 זוגות עבור כבל טלפון בהתאם לדרישות בזק.	יח'	1.00	50.-	50.-
08.1.580	חוט חשמל מבודד P.V.C בחתך 16 ממ"ר שאינו כלול במחיר נקודה.	מ"א	30.00	6.-	180.-
08.1.590	חפירה ו/או חציבה לצנורות בידים או בכלים כולל ריפוד וכיסוי כמפורט במפרט הטכני החפירה לעומק 80 ס"מ ורוחב 30 ס"מ.	מ"א	15.00	30.-	450.-
08.1.600	התחברות קומפ' לתא בזק קיים תת קרקעי/פילר עם צנרת כולל ביטון הכל לפי דרישות בזק ואת כל חמרי העזר הדרושים.	קומפ'	1.00	200.-	200.-
08.1.610	מוליך נחושת בחתך 10 ממ"ר מושחל בצינור כולל חיבור בפס השואה וחיבורים לצינור מים, גז וכד'.	מ"א	40.00	5.-	200.-
08.1.620	מוליך נחושת בחתך 16 ממ"ר להארקת תורן אנטנה	מ"א	10.00	7.-	70.-
	להעברה				25,000.-

פרויקט: G-KEDAR 022/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

חברה למיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 022

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
08.1.630	מהעברה מערכת הארכת יסודות קומפלט, המחיר כולל טבעת הגישור, יציאות חוץ עם תיבות משוריות "1 פס השוואת פוטנציאלים מנחושת באורך 0.4 מטר חתך 40x4 מ"מ, כולל ברגים ודיסקיות "1/4 לכל המוליכים +4 רזרבה. הפס מותקן על שני מבודדי אקולון "1/4. וכל האביזרים והחומרים הדרושים להתקנה מושלמת של ההארכה.	קומפ'	1.00	500.-	25,000.-
08.1.640	מערכת אינטרקום חדשה קמפלט כמפורט במיפרט הטכני הכולל: 1 מכשיר שפופרתי, לוח כניסה מוגן IP-55 מותקן חיצוני בשער עם מתקן עם גגון עם לחצן מיקרופון/רמקול ללא שפופרט, ספק כוח, מנעול חשמלי בשער כניסה וקו חשמל לספק חיווט מושלם של המערכת וכל חומרי העזר והעבודות הדרושים להשלמת המערכת.	קומפ'	1.00	1,500.-	1,500.-
08.1.650	מערכת אנטנה מרכזית הכוללת מגבר רחב סרט ל 4 מקלטים כוללת: אנטנות מגברים, כבלים תורן 9 מטר, 3 אנטנות, כולל בסיס בטון לאנטנה, 3 עוגנים ארקת תורן וצנרת לארון תקשורת כל זאת בהתאם למפורט במפרט הטכני ובתוכניות קומפלט.	קומפ'	1.00	3,000.-	3,000.-
	סה"כ 08.1 מתקן חשמל ותקשורת לכיתת גן 1 (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת. (להעברה לדף ריכוז)				

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 023/...

חברה לפיתוח
גוש עמון בע"מ

30/01/96

דף מס': 023

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 09 עבודות טיח ----- תת פרק 09.1 טיח פנים -----				
09.1.010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים	מ"ר	220.00	32.-	7,040.-
	סה"כ 09.1 טיח פנים (להעברה לדף ריכוז)				7,040.-
	תת פרק 09.2 טיח חוץ -----				
09.2.010	טיח חוץ על שטחים מישוריים הכולל: הרבצה תחתונה שכבת טיח מישורת, שכבת שליטה שחורה ושכבה עליונה בהתזה על בסיס צמנט לבן.	מ"ר	40.00	42.-	1,680.-
	סה"כ 09.2 טיח חוץ (להעברה לדף ריכוז)				1,680.-
	תת פרק 09.3 חיזוק מקצועות וחיפוי מישקים -----				
09.3.010	חיזוק מקצועות בזוויתני רשת מגולוונים בגובה 2.2 מ'.	מ"א	20.00	50.-	1,000.-
	סה"כ 09.3 חיזוק מקצועות וחיפוי מישקים (להעברה לדף ריכוז)				1,000.-
	סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)				9,720.-

024/... פרויקט: G-KEDAR

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344

הוצאה לפיתוח
גוש עצמון בע"מ

30/01/96

דף מס': 024

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי ----- תת פרק 10.1 ריצוף -----				
10.1.010	שיפולי טראצו לנ"ל 30/7 ס"מ	מ"א	70.00	12.-	840.-
10.1.020	ריצוף במרצפות טראצו 30X30 ס"מ "סטנדרט" על בסיס צמנט לבן (מחיר יסוד 45.0 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	180.00	110.-	19,800.-
10.1.030	שיפולי פי.וי.סי. בגובה 7 ס"מ.	מ"א	15.00	10.-	150.-
10.1.040	אביזרים מפיוסי צבעוני כגון: סבונות, מחזיקי נייר טואלט וכד'.	יח'	12.00	70.-	840.-
10.1.050	מפתני דלתות מאלומיניום במידות 40/4 מ"מ.	מ"א	10.00	20.-	200.-
	סה"כ 10.1 ריצוף (להעברה לדף ריכוז)				21,830.-
	תת פרק 10.2 חיפוי קירות -----				
10.2.010	חיפוי קירות באריחי קרמיקה 20/20 דוגמא קלסית תוצרת נגב קרמיקה או ש"ע מחיר יסוד 64.0 ש"ח/מ"ר	מ"ר	25.00	120.-	3,000.-
	סה"כ 10.2 חיפוי קירות (להעברה לדף ריכוז)				3,000.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 025/...

חברת לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

025 : מס 77

גן ילדים קדר.

[illegible]

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 026/...

חברת לימוד
גוש עצמתי בע"מ

30/01/96

דף מס': 026

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 11 עבודות צביעה ----- תת פרק 11.1 סיוד וצביעה על טיח, -----				
11.1.010	סיוד בסיד סינתטי (פוליסיד) על טיח פנים - תקרות	מ"ר	120.00	8.-	960.-
11.1.020	צביעה בצבע "סופרקריל" או שו"ע על טיח פנים (אשר נמדד בנפרד), כולל שכבת "בונדרול" ושתי שכבות "סופרקריל" בגוונים לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	220.00	13.-	2,860.-
	סה"כ 11.1 סיוד וצביעה על טיח, (להעברה לדף ריכוז)				3,820.-
	תת פרק 11.2 סיוד וצביעה על בטון. -----				
11.2.010	צביעה בצבע טמבורטקס במקלט ובכניסה למקלט כולל תקרה.	מ"ר	40.00	35.-	1,400.-
	סה"כ 11.2 סיוד וצביעה על בטון. (להעברה לדף ריכוז)				1,400.-
	תת פרק 11.3 שונות -----				
11.3.010	שילוט וסימון המקלט לפי תקני הג"א.	קומפ'	1.00	520.-	520.-
	סה"כ 11.3 שונות (להעברה לדף ריכוז)				520.-
	סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)				5,740.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 027/...

חברה למיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 027

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 12 עבודות אלומיניום ----- תת פרק 12.1 חלונות אלומיניום ----- כל החלונות ודלתות האלומיניום כוללים משקוף עיוור מפח מגולוון.				
12.1.010	חלון אלומיניום במידות 260/105 מפרופיל קליל 7000 או ש"ע בצבע ירוק באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/1.	יח'	1.00	1,700.-	1,700.-
12.1.020	חלון אלומיניום במידות 120/157 מפרופיל קליל 7000 או ש"ע בצבע ירוק באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/2.	יח'	2.00	1,300.-	2,600.-
12.1.030	חלון אלומיניום במידות 140/53 מפרופיל קליל 7000 או ש"ע בצבע ירוק באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/3.	יח'	3.00	700.-	2,100.-
12.1.040	חלון אלומיניום במידות 140/79 מפרופיל קליל 7000 או ש"ע בצבע ירוק באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/4.	יח'	1.00	800.-	800.-
12.1.050	חלון אלומיניום במידות 70/157 מפרופיל קליל 7000 או ש"ע בצבע ירוק באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/5.	יח'	2.00	1,400.-	2,200.-
12.1.060	דלת אלומיניום במידות 110/215 מפרופיל קליל 2000 או ש"ע בצבע ירוק כולל חלוקת משנה ל-6 שדות אנכיים באישור האדריכל לפי רשימת הפרטים א/6.	יח'	1.00	3,000.-	3,000.-
12.1.070	חלון אלומיניום עם זיגוג פוליקרבונט 6 מ"מ מותקן על פתח חלון ההדף פנימי פתח 60/80 ס"מ.	יח'	1.00	1,100.-	1,100.-
	להעברה				13,500.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 028/...

חברת הפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

028 : 'סמ ד

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
12.1.080	מהעברה				13,500.-
	דלת אלומיניום עם זיגוג פוליקרבונט 6 מ"מ מותקנת בסמוך לדלת הדף במקלט גודל הפתח 80/200 ס"מ	יח'	1.00	2,200.-	2,200.-
	סה"כ 12.1 חלונות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)				
					15,700.-
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)				
					15,700.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 029/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 14 עבודות אבן ----- תת פרק 14.1 עבודות אבן -----				
	כל עבודות הבניה המצוינות בפרק זה כוללות כיחול.				
14.1.010	קירות אבן (בניה מורכבת) חזית בעיבוד טלטיש עם גב בטון ב-15 בעובי כולל של 25 ס"מ. האבן מסוג מיזי יהודי בגוון לפי בחירת האדריכל, הבניה כוללת בניית אבנים מיוחדות בכל פינות המבנה.	מ"ר	170.00	180.-	30,600.-
14.1.020	אדני חלונות מאבן חירונית בעובי 3 ס"מ ברוחב עד 35 ס"מ כולל חריץ לאף מים.	מ"א	20.00	60.-	1,200.-
14.1.030	חשפי פתחים מזוזות וקשתות אופקיות (מעל פתחי החלונות) ברוחב עד 20 ס"מ מאבן חירונית בעובי 3 ס"מ הכל לפי הפרט.	מ"א	60.00	50.-	3,000.-
14.1.040	נדבכי ראש (קופינג) ברוחב עד 30 ס"מ ובעובי 5 ס"מ בעיבוד מוטבה ותלטיש בחזית.	מ"א	55.00	55.-	3,025.-
14.1.050	חיפוי קירות קונסטרוקטיבים מבטון באבן בעיבוד תלטיש העבודה כוללת 2 קידוחים בכל אבן חיבור בחוט מגולוון אל רשת מאחורי האבן.	מ"ר	25.00	160.-	4,000.-
14.1.060	בניית קירות אבן מורכבים חזית ביצוע אבן נסורה גב בטון ב-15 עובי כולל 25 ס"מ.	מ"ר	20.00	140.-	2,800.-
	סה"כ 14.1 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)				44,625.-
	סה"כ 14 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)				44,625.-

30/01/96

030 : 'מס 97

גן ילדים קדר.

[illegible]

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 031/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 031

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 40 עבודות פיתוח ----- תת פרק 40.6 ריצופים -----				
40.6.010	ריצוף באבנים משתלבות צבעוניות טיפוס מלבני 6 סמ' כולל צורת דרך וישור שטח 30 +/- ס"מ מצע 20 סמ', חול 5 סמ', חגורת בטון סמויה.	מ"ר	130.00	80.-	10,400.-
40.6.020	אבן שפה גננית במידות 10/20 כולל יסוד בטון	מ"א	100.00	50.-	5,000.-
40.6.030	מדרגות טרומיות במידות 16/32/6 כולל צורת דרך מצע 25 ס"מ ובטון מזוין.	מ"א	15.00	150.-	2,250.-
	סה"כ 40.6 ריצופים (להעברה לדף ריכוז)				17,650.-
	תת פרק 40.7 קירות ומסלעות -----				
40.7.010	יסודות מבטון ב-15 במידות 60X60 כולל חפירת/חציבת היסוד והידוק תחתית היסוד	מ"א	100.00	120.-	12,000.-
40.7.020	בנית קירות גדר מאבן תלטיש מצופה בשני צידיו כולל קופינג בעובי 5 ס"מ מאבן נסורה בגובה כ- 60 ס"מ וברוחב 30 ס"מ. (המידה רק לפי החזית הגבוהה).	מ"ר	70.00	250.-	17,500.-
40.7.040	חגורת בטון מזוין (10 קג' ברזל למא') במידות 20/40 כולל הידוק שתית התעלה	מ"א	20.00	150.-	3,000.-
40.7.060	שער כניסה לחצר כולל ביצוע קשת בעיבוד אבן נסורה (בשני הכיוונים) עמודי שער בחיפוי תלטיש, קופינג ואבן צד הכל לפי פרט הקשת	קומפ'	1.00	5000.-	5,000.-
	להעברה				37,500.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 032/...

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

30/01/96

דף מס': 032

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				37,500.-
40.7.070	קיר מאבן תלטיש מצופה בשני צידיו במידות 240/300 לפי פרט מס' 1 לעבודות הפיתוח (לא כולל יסוד וגדר שבכה הנמדדים בנפרד).	קומפ'	3.00	1800.-	5,400.-
40.7.080	כנ"ל בחזית שער הכניסה	קומפ'	2.00	1800	3,600.-
	סה"כ 40.7 קירות ומסלעות (להעברה לדף ריכוז)				46,500.-
	תת פרק 40.8 עבודות שונות				
40.8.010	גדר שבכה בגובה 1.60 מ' דגם "מלבנית קטומה" תוצרת "רשת כל" או ש"ע בהתאם לתוכניות ולאישור המפקח.	מ"א	80.00	200.-	14,000.-
40.8.020	גדר שבכה כנ"ל במידות רוחב שונות מותאם לתוכנית.	מ"ר	5.00	200.-	1,000.-
40.8.030	שער חד כנפי משבכה בגובה 1.60 וברוחב 1.20 כדוגמאת גדר שבכה	יח'	3.00	1,100.-	3,300.-
40.8.040	כנ"ל אך דו כנפי ברוחב 2.20 מ'	יח'	1.00	3,000.-	3,000.-
40.8.050	גדר רשת מגולוונת עם ציפוי פלסטי במשבצות "2 ובגובה 1.30	מ"א	20.00	100.-	200.-
40.8.060	ארגז חול וסככת צל מוגבה מעץ תוצרת גנית פארק בע"מ מק"ט 659 או ש"ע קירוי מאיסכורית הכל לאישור המפקח.	קומפ'	1.00	7000.-	7000.-
40.8.070	מנקה רגליים מדגם "מטדור" או שע' כולל צינור ניקוז להוצאת המים	יח'	2.00	100.-	200.-
40.8.090	אלמנט שוקת לניקוז מי גשם כדוגמאת אקרשטין או ש"ע.	יח'	4.00	100.-	400.-
40.8.100	צינור "שרוול" מסוג פיוסי בקוטר "2 מתחת למשטחים מרוצפים לפי הוראות המפקח.	מ"א	12.00	10.-	120.-
	להעברה				2920.-

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 033/...

חברה למתוח
גוש עציון בע"מ

[illegible]

034 : מס' 97

גן ילדים קדר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 41 השקיה ----- תת פרק 41.1 השקיה -----				
41.1.010	צנרת השקיה תת קרקעית מ"פוליאיתילן" מסוג דרג 4 בקוטר 25 מ"מ.	מ"א	25.00	15.-	375.-
41.1.020	צנרת השקיה עילית מ"פוליאיתילן" מסוג דרג 4 בקוטר 25 מ"מ.	מ"א	30.00	15.-	450.-
41.1.030	קוי טיפטוף אינטגרלי מתווסת 16-17 מ"מ 2.1-2.3 כל 80 ס"מ.	מ"א	80.00	8.-	640.-
41.1.040	ראש מערכת כולל ארגז לראש מערכת וחיבור למקור המים מהקיים.	קומפ'	1.00	150.-	150.-
	סה"כ 41.1 השקיה (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 41.2 גינון ונסיעות -----				
41.2.010	נסיעת שתילים ממכל 3 ק"ג.	שתיל	20.00	20.-	400.-
41.2.020	נסיעת עצים ממכל 20 ק"ג.	עץ	5.00	100.-	500.-
	סה"כ 41.2 גינון ונסיעות (להעברה לדף ריכוז)				
					900.-
	סה"כ 41 השקיה (להעברה לדף ריכוז)				
					2,515.-

חברת לעיתון
גוש עצמון בע"מ

30/01/96

035 : 'מס 97

גן ילדים קדר.

[illegible]

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344 פרויקט: G-KEDAR 036/...

חברה לפיתוח
בוס עזריה בע"מ

30/01/96

מכרז (ריכוז)

דף מס': 036

גן ילדים קדר.

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 01 עבודות עפר
		תת פרק 01.1 עבודות חפירה / חציבה
1,750.-	1,750.-	סה"כ 01 עבודות עפר
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	16,450.-	תת פרק 02.1 יסודות
	13,850.-	תת פרק 02.2 מירצפים ורצפות
	15,000.-	תת פרק 02.3 קירות ועמודים
	42,800.-	תת פרק 02.5 תיקרות וגגות
	2,700.-	תת פרק 02.6 יציקות ביניים ושונות
	17,980.-	תת פרק 02.7 פלדת זיון
108,790.-	108,790	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 04 עבודות בניה
		תת פרק 04.1 בניה בבלוקים
8,500.-	8,500	סה"כ 04 עבודות בניה
		פרק 05 עבודות איטום
	6,600.-	תת פרק 05.1 איטום גגות
	5,200.-	תת פרק 05.2 איטום רצפות
11,800.-	11,800.-	סה"כ 05 עבודות איטום

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות
	10,100.-	תת פרק 06.1 עבודות מסגרות
	5,600.-	תת פרק 06.2 עבודות נגרות
	3,620.-	תת פרק 06.3 אביזרים שונים
19,320.-	19,320.-	סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות
		פרק 07 מתקני תברואה.
	7,960.-	תת פרק 07.1 צנורות מים חמים וקרים
	1,600.-	תת פרק 07.2 אביזרים לצנרת מים
	14,300.-	תת פרק 07.4 נקזים ואורורים לדלוחין ושופכין
	5,840.-	תת פרק 07.5 קבועות תברואתיות ואביזריהן
	2,400.-	תת פרק 07.6 ניקוז מי גשם
	5,950.-	תת פרק 07.7 ביוב ותיעול - צנרת ותאים
	15,200.-	תת פרק 07.8 אביזרים
53,250.-	53,250.-	סה"כ 07 מתקני תברואה.
		פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת.
		תת פרק 08.1 מתקן חשמל ותקשורת לכיתת גן 1
32,340.-	32,340.-	סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת.
		פרק 09 עבודות טיח
	7,040.-	תת פרק 09.1 טיח פנים
	1,680.-	תת פרק 09.2 טיח חוץ

30/01/96

דף מס': 038

גן ילדים קדר.

סך פרק	סך תת-פרק	
	1000.-	תת פרק 09.3 חיזוק מקצועות וחיפוי מישקים
9,720.-	9,720.-	סה"כ 09 עבודות טיח
	21,830.-	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	3,000.-	תת פרק 10.1 ריצוף
	1,550.-	תת פרק 10.2 חיפוי קירות
		תת פרק 10.3 שונות
26,380.-	26,380.-	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	3,820.-	פרק 11 עבודות צביעה
	1,400.-	תת פרק 11.1 סיוד וצביעה על טיח,
	520.-	תת פרק 11.2 סיוד וצביעה על בטון.
		תת פרק 11.3 שונות
5,740.-	5,740.-	סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 עבודות אלומיניום
		תת פרק 12.1 חלונות אלומיניום
15,700.-	15,700.-	סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		פרק 14 עבודות אבן
		תת פרק 14.1 עבודות אבן
44,625.-	44,625.-	סה"כ 14 עבודות אבן

30/01/96

דף מס': 039

גן ילדים קדר.

סך פרק	סך תת-פרק	
11,650.-	11,650	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין. תת פרק 22.2 תקרות אקוסטיות סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין.
116530	17,650.- 46,500.- 41,380.- 11,000.- 116530.-	פרק 40 עבודות פיתוח תת פרק 40.6 ריצופים תת פרק 40.7 קירות ומסלעות תת פרק 40.8 עבודות שונות תת פרק 40.9 תשתיות ראשיות. סה"כ 40 עבודות פיתוח
2,515.-	1,615.- 900.- 2,515.-	פרק 41 השקיה תת פרק 41.1 השקיה תת פרק 41.2 גינון ונטיעות סה"כ 41 השקיה
9,550.-	6,450.- 3,100.- 9,550.-	פרק 51 עבודות עפר תת פרק 51.2 עב' עפר תת פרק 51.3 מצעים ותשתיות סה"כ 51 עבודות עפר

חברה לפיתוח
גוש עצמון ב' ע"מ

30/01/96

דף מס': 040

גן ילדים קדר.

סה"כ		
—	סכום לחישוב הנחה	
—	הנחה כללית %	
478,160.5	סה"כ כללי	
81,287.20	17% מע"מ	
559,447.20	סה"כ כולל מע"מ	

חברת לפיתוח
גוש עמון בע"מ

12.3.96

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

פרויקט: G-KEDAR

הופק באמצעות 'בנארית' (6.20) 04-9884344



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' בטבת תשנ"ה
7 בדצמבר 1994
תיק: גוש-עציון
מס': 6270/4493

לכבוד

אדר' יצחק רוזנברג
מהנדס המועצה האיזורית גוש-עציון.

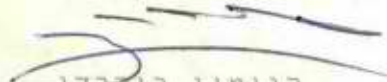
שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז.
סימוכין: מכחבך מיום 1.12.94.

על מנת שאוכל לפטור את המועצה מחובת עריכת מכרז על סמך מכרז אחר, בו זכתה חברת "כפריח", אבקש למסור לי את מלוא הפרטים על אותו מכרז:

1. מתי נערך המכרז.
2. מי פרסם את המכרז (יש לי תחושה שמדובר ביישוב גבעון החדשה ולא בשכונת גבעון בתחום מועצה מקומית גבעת זאב).
3. מה היה מספר המכרז.
4. איך הוגדר הפרויקט.
5. האם עלות העבודה, על פי תוצאות "אותו מכרז" יעלה על סך 500,000 ש"ח, כפי שתוקצב על ידי משרד הבנוי והשכון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מועצה אזורית גוש עציון

1.12.94



12AX 362135

לכבוד

אני מן היצגו

הממונה על הישובים

היהודיים בוא"ם

הנדון: פטור ממכרה

היה מכלולנו קבוצת מעין ואם כגוף זכאי באמצעות
החברה למשק וכלכלה (מגזר כלכלי 5/93) בעצרת
המכרז הישן הצטרפו לזוים כ-500,000 ש"ח ממעורב השוכן
הוא הובעו לי, שכלל עומס עבודה של הרבה השבועה -
אזנים וכולם להתקשר ממנו קבוצת המעין.

אני מתכוון קבוצת עובדי "כפרית" אשר זכה בארבע
קבוצות בארבע בעצרת.

אני מבקש איתן פטור מארבעה מחלקות
המכרז ובמקום שמשלם קבוצות קבוצות קבוצות
לזון ובמקומם שזכה במכרז הזון למקלם את

על ידי

השקני אני מן היצגו

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נווה דניאל
- * נוקדים
- * (אל דוד)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע

מועצה אזורית גוש עציון
מנהלס המועצה
יצחק רוזנברג - אדריכל
פד"ר 34858

RECEIVED
11-15-1994
27527



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' באייר תשנ"ד

18 באפריל 1994

תיק: גוש-עציון

מס': 6270/3955

לכבוד

עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי לגוש-עציון.

שלום רב,

הנדון: היתר לשעבוד זכויות במקרקעין.
סימוכין: מכחבך 882/3129 מיום 15.4.94.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ויקרין
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר-דבל"א, טרן (מיל) שמואל סנראי
איו"ש - קמ"ט אפוטרופוס, ממונה עיסקות



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/3955

אשור לשעבד זכויות במקרקעין

לפי סעיף 59 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) חשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 59 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), חשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית גוש עציון לשעבד את זכויותיה במקרקעין בישוב אלון שבות, אשר הוקצו על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש במינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון למטרת בניה ע"י חברת צבי פקטור בע"מ, לבנק טפחות.

אין באשור זה משום הודאה בקיומן של הזכויות הנ"ל.

בנימין ריקודו
הממונה

ז' באייר תשנ"ד

18 באפריל 1994



DAVID ROTHEM, LAW OFFICES

דוד רותם, משרד עורכי דין

KEREN HAYESOD ST. 27, JERUSALEM 94188 TEL. 02-248877, 248051 ירושלים 94188 טל. 02-248877, 248051

FAX 02-248553 פקס

DAVID ROTHEM, Adv.

BOAZ RUZITSKY, Adv.

EHUD BEN-ARI, Adv.

דוד רותם, עורך דין

בואז רוזיטסקי, עו"ד

עמוד בן-ארי, עו"ד

JERUSALEM..... 15/4/1994..... ירושלים
 REFERENCE..... 882/3129..... מספרנו

באמצעות פקסמיליה
362137

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על ההתיישבות היהודית

גבעת זאב

אדוני הממונה,

הנדון: היתור לשעבוד זכויות במקרקעין
 מ.א. גוש עציון

בשם המועצה איזורית גוש עציון, הריני מתכבד לפנות אליך כדלהלן:-

1. הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש הקצה למועצה איזורית "גוש עציון", מקרקעין בישוב "אלון שבות".

2. הקצאת הקרקע הינה למטרת בניה ע"י חברת צבי פקטור בע"מ של יחידות דיור ומכירתן למעוניינים בכך.

ביום 2.3.94 העבירה הגב' חנה ג'אנו את המכתב הרצ"ב למועצה, ממנו ברור כי המועצה הינה למעשה "נאמן" ולא בעלת זכויות.

3. חברת פקטור מבקשת לקבל ליווי פיננסי מבנק טפחות ולצורך כך, מבקש תבנק כי הזכויות במקרקעין ישועבדו לו.

המועצה מוכנה לשעבוד ללא שטוטל עליה כל אחריות להלוואה והבנק מסכים לכך.

אודה לך באם תרשה למועצה, מכח סמכותך כדיון, לשעבד זכויותיה במקרקעין לבנק טפחות.

דוד רותם, עו"ד

מחוז יהודה ושומרון

2685

17-04-1994

נתקבל

(E) 882 משעבו

חברת הנדל הנדסה
התמורה על מכירת הנכס
חיד נה בית-אל, עמ' 101-102, 103-104, 105-106, 107-108, 109-110, 111-112, 113-114, 115-116, 117-118, 119-120, 121-122, 123-124, 125-126, 127-128, 129-130, 131-132, 133-134, 135-136, 137-138, 139-140, 141-142, 143-144, 145-146, 147-148, 149-150, 151-152, 153-154, 155-156, 157-158, 159-160, 161-162, 163-164, 165-166, 167-168, 169-170, 171-172, 173-174, 175-176, 177-178, 179-180, 181-182, 183-184, 185-186, 187-188, 189-190, 191-192, 193-194, 195-196, 197-198, 199-200, 201-202, 203-204, 205-206, 207-208, 209-210, 211-212, 213-214, 215-216, 217-218, 219-220, 221-222, 223-224, 225-226, 227-228, 229-230, 231-232, 233-234, 235-236, 237-238, 239-240, 241-242, 243-244, 245-246, 247-248, 249-250, 251-252, 253-254, 255-256, 257-258, 259-260, 261-262, 263-264, 265-266, 267-268, 269-270, 271-272, 273-274, 275-276, 277-278, 279-280, 281-282, 283-284, 285-286, 287-288, 289-290, 291-292, 293-294, 295-296, 297-298, 299-300, 301-302, 303-304, 305-306, 307-308, 309-310, 311-312, 313-314, 315-316, 317-318, 319-320, 321-322, 323-324, 325-326, 327-328, 329-330, 331-332, 333-334, 335-336, 337-338, 339-340, 341-342, 343-344, 345-346, 347-348, 349-350, 351-352, 353-354, 355-356, 357-358, 359-360, 361-362, 363-364, 365-366, 367-368, 369-370, 371-372, 373-374, 375-376, 377-378, 379-380, 381-382, 383-384, 385-386, 387-388, 389-390, 391-392, 393-394, 395-396, 397-398, 399-400, 401-402, 403-404, 405-406, 407-408, 409-410, 411-412, 413-414, 415-416, 417-418, 419-420, 421-422, 423-424, 425-426, 427-428, 429-430, 431-432, 433-434, 435-436, 437-438, 439-440, 441-442, 443-444, 445-446, 447-448, 449-450, 451-452, 453-454, 455-456, 457-458, 459-460, 461-462, 463-464, 465-466, 467-468, 469-470, 471-472, 473-474, 475-476, 477-478, 479-480, 481-482, 483-484, 485-486, 487-488, 489-490, 491-492, 493-494, 495-496, 497-498, 499-500, 501-502, 503-504, 505-506, 507-508, 509-510, 511-512, 513-514, 515-516, 517-518, 519-520, 521-522, 523-524, 525-526, 527-528, 529-530, 531-532, 533-534, 535-536, 537-538, 539-540, 541-542, 543-544, 545-546, 547-548, 549-550, 551-552, 553-554, 555-556, 557-558, 559-560, 561-562, 563-564, 565-566, 567-568, 569-570, 571-572, 573-574, 575-576, 577-578, 579-580, 581-582, 583-584, 585-586, 587-588, 589-590, 591-592, 593-594, 595-596, 597-598, 599-600, 601-602, 603-604, 605-606, 607-608, 609-610, 611-612, 613-614, 615-616, 617-618, 619-620, 621-622, 623-624, 625-626, 627-628, 629-630, 631-632, 633-634, 635-636, 637-638, 639-640, 641-642, 643-644, 645-646, 647-648, 649-650, 651-652, 653-654, 655-656, 657-658, 659-660, 661-662, 663-664, 665-666, 667-668, 669-670, 671-672, 673-674, 675-676, 677-678, 679-680, 681-682, 683-684, 685-686, 687-688, 689-690, 691-692, 693-694, 695-696, 697-698, 699-700, 701-702, 703-704, 705-706, 707-708, 709-710, 711-712, 713-714, 715-716, 717-718, 719-720, 721-722, 723-724, 725-726, 727-728, 729-730, 731-732, 733-734, 735-736, 737-738, 739-740, 741-742, 743-744, 745-746, 747-748, 749-750, 751-752, 753-754, 755-756, 757-758, 759-760, 761-762, 763-764, 765-766, 767-768, 769-770, 771-772, 773-774, 775-776, 777-778, 779-780, 781-782, 783-784, 785-786, 787-788, 789-790, 791-792, 793-794, 795-796, 797-798, 799-800, 801-802, 803-804, 805-806, 807-808, 809-810, 811-812, 813-814, 815-816, 817-818, 819-820, 821-822, 823-824, 825-826, 827-828, 829-830, 831-832, 833-834, 835-836, 837-838, 839-840, 841-842, 843-844, 845-846, 847-848, 849-850, 851-852, 853-854, 855-856, 857-858, 859-860, 861-862, 863-864, 865-866, 867-868, 869-870, 871-872, 873-874, 875-876, 877-878, 879-880, 881-882, 883-884, 885-886, 887-888, 889-890, 891-892, 893-894, 895-896, 897-898, 899-900, 901-902, 903-904, 905-906, 907-908, 909-910, 911-912, 913-914, 915-916, 917-918, 919-920, 921-922, 923-924, 925-926, 927-928, 929-930, 931-932, 933-934, 935-936, 937-938, 939-940, 941-942, 943-944, 945-946, 947-948, 949-950, 951-952, 953-954, 955-956, 957-958, 959-960, 961-962, 963-964, 965-966, 967-968, 969-970, 971-972, 973-974, 975-976, 977-978, 979-980, 981-982, 983-984, 985-986, 987-988, 989-990, 991-992, 993-994, 995-996, 997-998, 999-1000

כ"ז אדר תשנ"ד
10 במרץ
1994
מ/100810-5
(8493)

מס' 90940
גוש עציון
שכונת

נכס

מס' 3015-3008 - 24 יח"ד - מגרשים

המכר עמ' 2,3,94, הריני מחזיריכם:
הכניתי באתר תבוצע ע"י חברת 3 בקטר קבלנים בע"מ שאושרה ע"י משרד
התכנון והתבונה את תוכני הדירות בתחילת חרזי וזכרתי.
החברה תחיה אחראית על שום המשכנתאות.
החברה תחיה אחראית לרישום כל העברת הזכויות ורק על סמך אישור
החברה תבוצע העברה במשרדי המסחר.
החברה תחיה אחראית על רישום הדירות בעתיד.
אשרו בחוזר המסחר לעיני.

ב ב ר כ ה
חנן ג'אני
ממונה עסקות

המחיר הממוצע
רע"ב חשנית
גר יעסב שטיינמץ, עו"ד, כאו

מס' 17-04-1994
נ.ק.ב.ל

81:283384 233:284126 22-956747 02-922516 02-742508 243:333311 82:822222

DAVID ROTHEN, Adv.
JACOB LAUFER, Adv.

דוד רותם, עורך דין
יעקב לאוטר, עורך דין

JERUSALEM.....8/3/1994.....ירושלים
REFERENCE.....882/3079.....מספרו



לכבוד
מועצה איזורית
"גוש עציון"
אלון שבות
ד.נ. צפון יהודה 90940

לידי מר גבי רוזנפלד

שלום רב,

הנדון: ביצוע מרכיבי בטחון

בהמשך למכתבך שכנדון ולהבהרות שמסרת לי בשיחתנו, לפיהן עמדת כוחות הבטחון ומומחי הבטחון ועמדתך אתה כקב"ט המועצה הינה, כי ביצועם של מרכיבי הבטחון הם הכרח מדי וזו יש לבצעם לאלתר ולנסות לסיימן עוד בתקופת העוצר והסגר הקיימים כיום. נראה לי, כי עבודות אלו פטורות מהליכי מכרז, וזאת עפ"י הוראת ס' 3 (ז) לכללי המועצות האיזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב - 1992, הקובע:-

"כי מועצה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה:

(ז) חוזה להזמנה דחופה של טובין או לביצוע עבודה דחופה שהמועצה האיזורית מתקשרת בו להצלת נפש או רכוש".

בכבוד רב,

דוד רותם, עו"ד

העתק: ראש המועצה.
הממונה.

882 ממרכי (E)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

נ"י באדר תשנ"ד
21 בפברואר 1994
תיק: גוש-עציון
מס': 6270/3818

אל: איו"ש - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

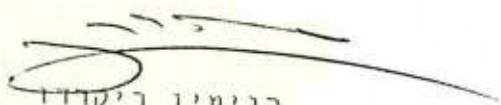
הנדון: הקצאת קרקע לועד מקומי אלון שבות.

1. נא ראה המצורף.

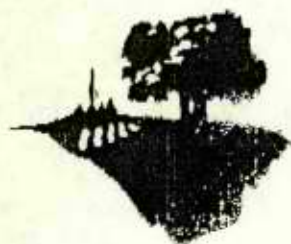
2. על פי חוות דעת שקיבלתי ממפצ"ר - דבל"א, אשור שלך להעברת הזכויות בקרקע מהמועצה האזורית אל הועד המקומי פוטר את המועצה מקבלת אשור לפטור ממכרז (דבר שלא ניתן על פי חקיקת הבטחון המוניציפלית הנוכחית).

3. לטיפולך.

בברכה,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העחק: מפצ"ר - דבל"א, סגן שרון אפק
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
שילה גל, ראש המועצה האזורית גוש עציון (למכתבך מיום 10.2.94).



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

מחוז יהודה ושומרון

2258

21-02-1994

נתקבל

כ"ט בשבט תשנ"ד

10/02/94

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה

שלום רב,

הקצאת קרקע לועד אלון שבות חנדון:

באלון שבות נבנות כ-30 יח"ד בבניה מרוכזת.
השטח נמסר לאחר מכרז לחב' לבניה שהיא חברה משכנת, חב' פקטור בע"מ.
מכיון שהשטח הוקצה למועצה והמועצה רואה בועד המקומי את ידה הארוכה,
אודה לך אם תסכים לחתום לנו על פטור ממכרז.

בברכה,

שילה גל
ראש המועצה

אלון-שבות • אלעזר • בת-עין • הר-גילה • כפר-עציון • כרמי-צור • מגדל-עוז
מיצד • מעלה-עמוס • נווה-דניאל • נוקדים (אל-דוד) • קינדר • ראש-צורים • תקוע



ו' באדר תשנ"ד
17 בפברואר 1994
תיק: גוש-עציון
מס': 6270/3808

לכבוד

שילה גל
ראש המועצה האזורית גוש עציון.

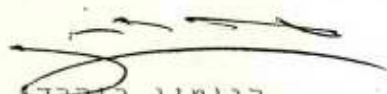
שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז להזמנת מרכיבי בטחון.
סימוכין: מכתב מיום 14.2.94

על פניו נראה לי שהעבודות המוזכרות במכתבך שבסימוכין עשויות להכנס לגדר "חוזה להזמנה דחופה... לביצוע עבודה דחופה שהמועצה האזורית מתקשרת בו להצלת נפש או רכוש". כפי שאתה כותב, העבודה צריכה להתבצע במסגרת "קשת-צבעים" בלוח זמנים קצר.

אני מציע שהיועץ המשפטי למועצה יחווה את דעתו, על פי המלצות מומחי הבטחון, שאכן על פי הוראות סעיף 5(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992 הזמנת עבודה זו פטורה ממכרז.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: דוד רותם, היועץ המשפטי לגוש-עציון.

TRANSMISSION REPORT (FAX)

THU. FEB. 17, '94 13:22

ID NAME: IGUD ARIM-YOSH

FAX NO. : 972-2-362976

MODE	DATE	TIME	REMOTE ID	DURATION	PAGES	RESULT
G3T	FEB. 17	13:21		00:00'58	02	OK
RESULT		GOOD				



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



תאריך: 17-2-94

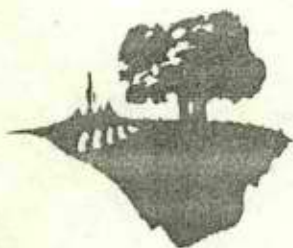
אל: יאני שטיסהרץ
מס' פאקט: 932169
עבור: האגף לתקשורת וג-38
הכדון: בקשה למסלול מחיר
השולח: בנימין יודא - האגף ה"ט
הערות:

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

בברכה,

יא

מ



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס. 02-932169

מחוז יהודה ושומרון

2238

17-02-1994

נתקבל

ג' באדר תשנ"ד
14/02/94

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים
באיו"ש

א.נ.,

הנדון: בקשתנו לפטור ממכרז עבור החל"פ גוש עציון

אנו עומדים לבצע במסגרת "קשת-צבעים" מרכיבי בטחון בישובים באמצעות החברה לפיתוח גוש עציון.

הקף העבודה לביצוע גדרות בטחון, דרכי בטחון ותאורות גדר הוא: 6,255,800 ש"ח ללא מע"מ לעומת 6,319,000 במחירי החברה למשק גם ללא מע"מ במחירי דצמבר 1993.

אנו מעוניינים לבצע את העבודה דווקא עם החברה לפיתוח גוש-עציון, גם על-מנת לספק תעסוקה לתושבי המקום (העדפת חברה מקומית), ובעיקר בגלל רצוננו לשלוט טוב יותר בביצוע העבודה, בהיותה בעלת אופי בטחוני ועל לוח זמנים קצר.

הערה: המחירים שצויינו לעיל הם על-סמך כמויות עבודה אשר נקבעו על ידי פיקוד העורף. עלות העבודה הסופית תיקבע במדויק לאחר סיום עם הקבלן שיבחר לביצוע.

בכבוד רב,

שילה גל
ראש המועצה

העתקים:
רוני שטרסברג - גזבר המועצה
גבי רוזנפלד - קב"ט המועצה
איציק רוזנברג - מהנדס המועצה



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

(21440) A

ביצוע מרכיבי בטחון במסגרת "קשת צבעים"

טבלה להשוואת מחירים

תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר ליחידה ע"י החברה למשק וכלכלה	סה"כ ע"י החברה למשק וכלכלה	מחיר יחידה ע"י החל"פ גוש עציון	סה"כ ע"י החל"פ גוש עציון
א. דרכי בטחון 1. צורת דרך 2. מצעים	מ"ר מ"א	314,400 52,400	2 57	628,800 2,986,800	2 55	628,800 2,882,000
ב. תאורת בטחון 1. ברשת נפרדת	מ"א	18,000	56	1,008,000	56.5	1,017,000
ג. גידור גדר רשת + תלתלים	מ"א	32,000	53	1,696,000	54	1,728,000

סה"כ כל העבודה ע"י החברה למשק וכלכלה: 6,319,600 ש"ח
סה"כ כל העבודה ע"י החל"פ גוש עציון: 6,255,800 ש"ח

המחירים אינם כוללים מע"מ ויצמדו למדד המחירים לבניה - דצמבר 93.

קב"ט המועצה
מהנדס המועצה

ההשוואה בוצעה על-ידי גבי רוזנפלד -
ועל-ידי איציק רוזנברג -

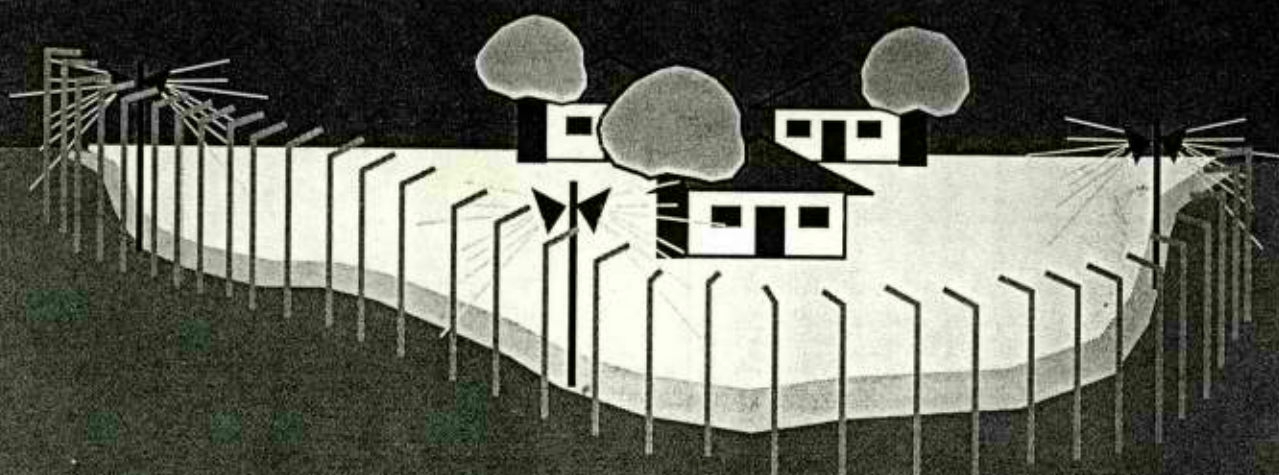
מס' 23/93

טבת תשנ"ד

דצמבר 1993

חוֹזֵר
מבכ"ל

ביצוע מרכיבי ביטחון



גידור, שערים, תאורת ביטחון, מחסני נשק, דרכים.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

רח' החשמונאים 91, תל אביב 60201, ת.ד. 20054, טל' 03*5614181, פקס: 03*5614183, טלסק: 361376 ULAIS IL

כללי

מפקדת פיקוד העורף הגדירה את הצורך בביצוע מרכיבי ביטחון בישובים, כאשר סדר הקדימויות והקצאת המשאבים נקבע ע"י משרד הביטחון ופיקוד העורף, בתאום ע. שר הבטחון להתיישבות.

הערכות החברה למשק וכלכלה

בהתאם להנחיית פיקוד העורף ע. שר הבטחון להתיישבות מרכז השלטון המקומי ומרכז המועצות האזוריות פרסמה החברה למשק וכלכלה מכרז פומבי עפ"י מפרטים טכניים של פיקוד העורף ונערכה לביצוע מרכיבי הבטחון למרכיבים הבאים:

- א. ביצוע גידור ושערי בטחון.
- ב. סלילת דרכי בטחון.
- ג. בניית חדרי נשק בישובים.
- ד. ביצוע תאורת ביטחון בישובים.

התקשרות עם החברה למשק וכלכלה - יתרונות

- א. מחירים נמוכים לאור יתרון הגודל בחתך ארצי.
- ב. ביקורת איכות בכל שלבי העבודה ע"י צוות מקצועי.
- ג. התקשרות חוזית עם קבלני הביצוע הינה מרוכזת ומבוצעת ע"י גוף אחד - החברה למשק וכלכלה.
- ד. התקשרות עם החברה למשק וכלכלה פוטרת את הרשות מהצורך בביצוע מכרז עצמי.
- ה. גביה מרוכזת תאפשר עמידה בגבולות התקציב ואבטחת ביצוע טכני בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
- ו. קיצור משמעותי בזמני הביצוע וההליכים האירגוניים.

להלן מחירים עיקריים למרכיבי הבטחון:

המחירים כוללים: תכנון, מדידות, פיקוח וניהול.

גידור – הקבלן הזוכה: ששון יוסף עבודות עפר ופיתוח

גדר רשת 50 ש"ח למטר אורך
גדר רשת + תלתלית 53 ש"ח למטר אורך

דרכים – הקבלן הזוכה: ששון יוסף עבודות עפר ופיתוח

צורת דרך 2 ש"ח למטר מרובע
דרך מצעים 57 ש"ח למטר אורך
דרך מצעים מצופה אספלט 109 ש"ח למטר אורך

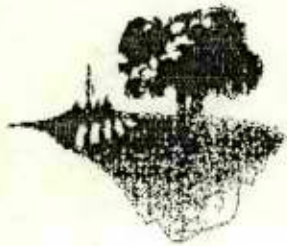
תאורה – הקבלן הזוכה: אלקו

תאורת בטחון ע.ג. רשת נפרדת 56 ש"ח למטר אורך
תאורת בטחון ע.ג. רשת קיימת 30 ש"ח למטר אורך

חדרי נשק – הקבלן הזוכה: חברת צנרת הגליל

מחסן נשק בשטח 24 מ"ר 30,000 ש"ח
מחסן נשק בשטח 18 מ"ר 25,000 ש"ח

המחירים אינם כוללים מע"מ ויוצמדו
למדד המחירים לבניה דצמבר '93



מועצה אזורית גוש-עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940
טל: 02-931701 ופקס: 02-932169

כ"ט בשבט תשנ"ד
10/02/94

מחוז יהודה ושומרון

2.185
10-02-1994

נתקבל

לשון (624 זיו) ציון

לכבוד
מר בנימין ויקרדו
הממונה

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרקע לועד אלון שבות

באלון שבות נבנות כ-30 יח"ד בבניה מרוכזת. הולך המקל הולך מכר
השטח נמסר לאחר נמכרו לחב' לבניה שהיא חברה משכנת, חב' פקטור בע"מ.
מכיון שהשטח חוקצה למועצה והמועצה רואה בועד המקומי את ידה הארוכה,
אודה לך אם תסכים לחתום לנו על פטור ממכרז.

לכבוד:
מחוז בלשון ו-שילוח
אנכי לו שלם יקרא אלני והמועצה א הכיול המולד והנאול
הא ראוי למצוא את הקרקע למד המיוע לא ופני. לא א פני
בברכה,
לשון

שילוח גל
ראש המועצה

10.2.94

6270



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס. 02-932169

ד' באייר תשנ"ג
25/04/93

מחוז יהודה ושומרון

9-05-1993
נ ת ק ב ללכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: מבני ציבור אלון שבות

חברת עמידר העבירה למועצה 5 מבני ציבור שהיו משמשים מועדון בני עקיבא, מכון צומת וגן ילדים למעון ילדים.

המבנים הם באחריות ובתפעול הישוב אלון-שבות ורק עקב בעיות פורמליות המבנים הועברו למועצה ולא לישוב.

אנו מבקשים אישורך להעברת המבנים לבעלות הישוב.

בכבוד רב,

ש. גל
ראש המועצה

RECEIVED
JUN 20 1964
U. S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D. C.

ועד מקומי
אלון-שבות
גוש-עציון מיקוד 90940
טל' : 02-931188

כ"ב בניסן תשנ"ג
13/04/93
מס' 01241 ת

בע"ה



לכבוד
המועצה האזורית
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: העברת מבני ציבור

לאחר המאמצים המרובים שהושקעו ע"י שילה ראש המועצה ועל ידינו קיבלנו בשעה טובה הודעה מעמידר וצילומה מצורף בזה כי מבני הציבור באלון שבות, למעט מסיבה טכנית בנין הספריה והמשרד שיועברו מאוחר יותר, הועברו לידי המועצה האזורית.

מאחר ומחינה פרוצדורלית לא ניתן היה להעבירם ישירות ליישוב הועברו המבנים לידי המועצה האזורית.

למען הסדר הטוב אנו מבקשים כי תעבירו אלינו מסמך המאשר העברת המבנים לרשות אלון שבות.

בטובה ובברכה,


ירח רותם
מזכיר היישוב

מצורף: צילום מכתב עמידר

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
סניף י-ם שכי חדשות, יפו 17, ירושלים טל: 02-255121
מיקוד: 94141

21 במרץ 1993

מספרנו: 1157

לכבוד

מר ירח רותם מזכיר ישוב אלון שבות
גוש עציון

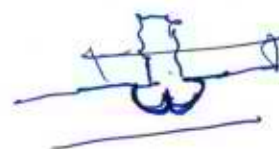
הנדון: העברת מבני ציבור אלון שבות

בהתאם להחלטה הכללית של ועדת המחירים במשב"ש מיום 7/2/90 ומכתבו של מר' שמעון שטיינברג הריני להודיעך כי המבנים 908-909-910-911-912 נגרעו על ידינו והועברו למועצה איזורית גוש עציון.

בכבוד רב
אברהם כהן
מנהל הסניף

אכ/מד





מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ט"ו באלול תשנ"א
25 באוגוסט 1991
תיק: גוש עציון
מס': 6270/1309

לכבוד

מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - תוספת 4 מסלולים להסעת מורים - תלמידים
סימוכין: מכתבך מיום 19.8.91

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,
ובברכת כתיבה וחתימה טובה,


בנימין ליקרדו
הממונה ביו"ש

1941-1942
1943-1944
1945-1946

1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954

1955-1956

1957-1958
1959-1960
1961-1962

1963-1964

1965-1966
1967-1968
1969-1970
1971-1972

1973-1974

1975-1976
1977-1978
1979-1980

1981-1982
1983-1984
1985-1986

1987-1988
1989-1990
1991-1992
1993-1994

אזור יהודה ושומרון
הממונה על היישובים הישראליים

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יחודה ושומרון),
התשמ"ח-1984.

על פי סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשמ"ח-1984 ולאחר שעיינתי בבקשה של המועצה האזורית גוש עציון מיום ט' באלול תשנ"א (19 באוגוסט 1991), אני מתיר למועצה האזורית גוש עציון להתקשר עם החברה לפיתוח גוש עציון בחוזה להסעת מורים וחלמידים בארבעה קוים נוספים שלא הופעלו בשנת הלימודים התשנ"א, ללא עריכת מכרז נוסף.


בנימין דיקוד
הממונה

ט"ו באלול תשנ"א

25 באוגוסט 1991



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נא צפון יהודה מיקוד 90940
טל: 02-931701 פקס 02-932169

ט' באלול חשנ"א
19 באוגוסט 1991



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: פטור מכרז - תוספת 4 מסלולים להסעות מורים - חלמידים

המועצה האזורית גוש-עציון החומה על הסכם הסעות עם החברה לפיתוח גוש-עציון עד סוף שנת חשנ"ב.

בשנת חשנ"ב יתוספו 4 מסלולים חדשים, שלא בוצעו בשנת חשנ"א משרד החינוך מאשר למועצה להתקשר עם החל"פ.

נודה לך אם תאשר פטור ממכרז לתוספת ארבעת המסלולים למסלולי החל"פ. ההיקף הכספי של התוספת הוא פחות מ-10% מסה"כ המסלולים, והוצאת מכרז רק תשבש את העבודה עם החל"פ המאורגנת לכיצוע כל המסלולים.

חנאי ביצוע הוא ברכבים מוגנים וברכבים של החברה בהתאם לחנאי המכרז המקורי.

בכבוד רב,

שלמה גל

שילה גל
ראש המועצה



מועצה אזורית גוש עציון

דאר נא צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס 02-932169

מחוז י"ה

27-08-1991

נתקבל

1455

ט' באלול תשנ"א
19 באוגוסט 1991

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: פטור מכרז - תוספת 4 מסלולים להסעות מורים - תלמידים

המועצה האזורית גוש-עציון חתומה על הסכם הסעות עם החברה לפיתוח גוש-עציון עד סוף שנת תשנ"ב.

בשנת תשנ"ב יתוספו 4 מסלולים חדשים, שלא בוצעו בשנת תשנ"א משרד החינוך מאשר למועצה להתקשר עם החל"פ.

נודה לך אם תאשר פטור ממכרז לתוספת ארבעת המסלולים למסלולי החל"פ. ההיקף הכספי של התוספת הוא פחות מ-10% מסה"כ המסלולים, והוצאת מכרז רק תשבש את העבודה עם החל"פ המאורגנת לביצוע כל המסלולים.

תנאי ביצוע הוא ברכבים מוגנים וברכבים של החברה בהתאם לתנאי המכרז המקורי.

בכבוד רב,

שילה גל
ראש המועצה

1
מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בטבת תשנ"א
9 בינואר 1991
גוש עציון 6270

לכבוד

מר שילה אל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז
סימוכין: מכתבך מיום 10.1.91

על פי סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים)
(יהודה ושומרון), התשמ"ה-1984 אני מתיר למועצה האזורית גוש עציון
להזמין עבודות הקשורות לחבור 98 קרוונים לתשתיות בחברה לפיתוח גוש
עציון בע"מ בעלות שלא תעלה על דך 98,000 ש"ח, ללא עריכת מכרז.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

גליון רישום

מס' התיק

מס' הגליה

627 10.1.91

מס' סידורי

רישומים

דפוס

תאריך: 10.1.91

אני
שלה על, הם המוצע באגדה על ציון

ללא רב

הסוף: בקל לרשום מכתב
סיכוי: מכתב איום 10.1.91

אני מכתב לרשום לרשום אף בקל המוצע
לרשום מכתב מכתב איום קטנים אלו
אולי פורט ומוח "שלא אף בימים קרובים

מכתב רב

דפוס

בניין רשום

במחנה בוגר ורשום

במחנה בוגר 10.1.91

dwrs notes

date

at the house

at the house 5/1/20

at the house

at the house

at the house

at the house 5/1/20

at the house

at the house 5/1/20

at the house

at the house 5/1/20

at the house 5/1/20

at the house 5/1/20

at the house 5/1/20

at the house 5/1/20

at the house

at the house

at the house 5/1/20

at the house 5/1/20



ה ו ד ע ח פ ק ט י מ י ל י ה

נשלח ממקסימיליה 02-932169

שעה _____
 אל _____
 מאח _____
 מספר עמודים מועברים, כולל דף זה _____
 2

ע"פ חקירה זו נראה כי מדובר בפרט
מכיוון שהיה מוכר מוצרים מזה זמן רב.

۱۱۳۵

932169 - 030 0N

אלון-שבות, אלעזר, ביתר, הר-גילה, כפר-עציון, כרמי-צור, מגדל-עוז, מיצד,
מעלה-עמוס, נוה-דניאל, נוקדים (אל-דוד), צור, קידר, ראש-צורים, חסוע.



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל: 02-931701 פקס 02-932169

כד טבח חשנ"א
10.1.91



לכבוד
מר בני ריקרדו - הממונה
משרד הפנים
גבעת זאב
ירושלים

א.נ..

הנדון: חיבור קרוונים לחשחיות - פטור ממכרז

במסגרת העמדת קרוונים בישובים בימים אלה - הוטל עלינו על ידי משרד השיכון לחברם לחשחיות.

העבודה מתקציב משרד השיכון באמצעותנו (החקציב 10,000 ש"ח למבנה) מחוכננים להעמדה במועצתנו כ- 200 קרוונים.

לנוכח דחיפות העניין אודה לו באם תפטור אותנו מקיום מכרז לביצוע עבודות אלה כדי שנוכל לעמוד בלוח הזמנים.

בברכה נאמנה
ובתודה מראש

שילה גל
ראש המועצה

אלון-שבות * אלעזר * ביתר * הר-גילה * כפר-עציון * כרמי צור * מגדל עוז * מיצד
מעלה עמס * נוה דניאל * נוקדים (אל-דוד) * צורף * קזר * ראש-צורים * תקוע

10-01-1991 08:40 FROM MOAZZA HZORIT GUSH-ETZION 10

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ט באלול תש"ן
9 בספטמבר 1990
אוג 38 סיון 627

לכבוד

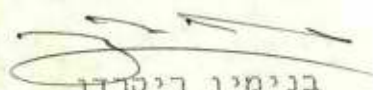
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: מכירת אוטובוס 60-646-82 - פטור ממכרז
סימוכין: מכתב מיום 2.9.90

סעיף 95 לתקנון קובע בסעיף קטן (א) שהמועצה לא תמכור טובין אלא על פי מכרז. סעיף קטן (ב) מוסיף שהממונה רשאי לקבוע כללים לפטור מועצה מחובת עריכת מכרז בסוגי התקשרויות מסויימים והן בעניינים מיוחדים. הממונה אמנם קבע כללים כאלה ובהם יש לחפש את הכלל המאפשר מתן פטור לעיסקה שבנדון. אני לא מצאתי כלל כזה.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל: 02-931701 פקס 02-932169

י"ב אלול תש"ן
2 בספטמבר 1990

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת-זאב
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכירת אוטובוס 82-646-60 - פטור ממכרז
סימוכין: מכתבך מה-20.8.90

אבקשך לפטור אותנו ממיכרז למכירת האוטובוס מתוקף סמכותך על-פי סעיף 95
(ב) עמ' 57, בקובץ דיני המועצות האזוריות והמקומיות ביו"ש.

בברכה ובתודה,

שילה גל

שילה גל
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט באב תש"ן
20 באוגוסט 1990

6290

לכבוד

מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

לשילה שלום רב,

הנדון: מכירת אוטובוס 60-646-82
סימוכין: מכתב מיום 2.8.90

אנא עזור לי לעזור לכם. על פי איזה סעיף בתקנון או בכללי המכרזים
אוכל לדעתכם לאשר את בקשת המועצה לפטור ממכרז?

לתשומת לבך - סעיף 2(2) לכללים מדבר על "העברת טובין" ולכן, ייתכן
שהעסקה פטורה ממכרז, הדבר תלוי במחיר השוק של האוטובוס.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: תיק פנימי - כ א נ

IN THE COURT OF
COMMON PLEAS
COUNTY OF OHIO

Case No. 100-0-00000
FILED

STATE OF OHIO
COUNTY OF OHIO
VS.

STATE OF OHIO
COUNTY OF OHIO

IN RE: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

FILED

CLERK OF COURT
COUNTY OF OHIO

COPIES OF THIS ORDER
TO BE FORWARDED TO THE
[Illegible]



מועצה אזורית גוש עציון
 דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
 טל: 02-931701 פקס 02-932169

י"א אב תש"ן
 2 אוגוסט 1990



לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 הממונה
 משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכירת אוטובוס 60-646-82

רצ"ב אישור אירגון המועצות האזוריות למכירת האוטובוס הנ"ל.

זהו האוטובוס האחרון הנמצא בבעלות המועצה - מכיון שכל נושא ההסעות מתבצע ע"י החב' לפיתוח.

אודה לך אם תאשר לנו מכירת אוטובוס זה לחל"פ במחירי השוק ע"י שתפטור אותנו מקיום מכרז.

בברכה נאמנה,

ליא גל

שילה גל
 ראש המועצה

ארגון המועצות האזוריות

(של ההתיישבות העובדת)

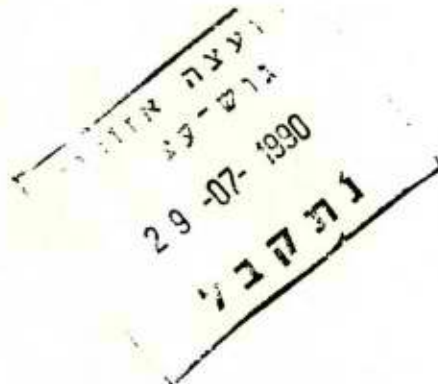
שד' שאול המלך 8, תל-אביב, 61 400

טלפון: 542 9918; 4-9923 542, פקסימיליה 252 045

6\8\56

א' אב תש"ן

23 יולי 1990



לכבוד

שילה גל

ראש מועצה אזורית

גוש-עציון

ח.נ.

הננו מאשרים בזה בקשתכם למכור את הרכב וולבו B-10-M שנת
ייצור 1982 מס' 60-646-82 כדי לאפשר לייעל התארגנותכם.

העתק-שושנה טל-משרד התחבורה

בברכה

יונה רזון

138 014

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"א באב תש"ן
2 ביולי 1990

6270

לכבוד

מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

לשילה שלום,

הנדון: מעון יום בתקוע - בקשה לפטור ממכרז
סימוכין: מכתב מיום 29.7.90

לפי סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) אני מתיר למועצה האזורית גוש עציון להזמין אצל חברת אשטרוס מבנה למעון יום ביישוב תקוע, על בסיס מחירים שקיבלה החברה ממשרד השיכון ביישוב ביתר עילית.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

TO THE HONORABLE
MEMBERS OF THE
HOUSE OF REPRESENTATIVES

AND
SENATORS

OF THE
STATE OF NEW YORK

IN SENATE,
January 10, 1906.

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1905.

ALBANY:

W. H. BROWN,
PRINTERS.

מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.

טל: 02-931701 פקס 02-932169



ז' 29
אב יולי 1990
תש"ן

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מעון יום בתקוע - בקשה לפטור ממכרז

בימים אלה קבלנו אישור משהב"ש להשתתפותם בהקמת מעון-יום בתקוע, נוסף ל-50% התחייבות שיש לנו ממשרד העבודה והרווחה.

בשל לוח הזמנים הצפוף, חיוניות המבנה והחשש מה"בוס" הקרב בבניה בכל הארץ (דבר - שיגרום לכך שחברות בניה לא תבואנה לבנות בנין בודד באחד הישובים).

אודה לך אם תאשר לנו פטור מקיום מכרז לבנין הנ"ל, אנחנו מתכוונים לבנות הבנין עם חב' אשטרום - על בסיס מחירים שקיבלה החברה ממשרד השיכון בעיר ביתר.

בברכה נאמנה,
ובתודה מראש,

א.א.א.

שילה גל,
ראש המועצה

לע 38 מ

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

א' באב תש"ן
24 ביולי 1990

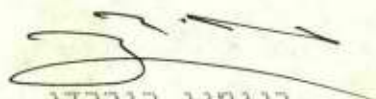
6270

אל: שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון

הנדון: הפעלת תחבורה צבורית - בקשה לפטור ממכרז
סימוכין: מכתב מיום 26.6.90

לאחר שמסרת לי במכתבך מיום 16.7.90 על תוצאות מבחן הצעות מחירים שהמועצה עשתה, ולאור דחיפות הפעלת הקו עם תחילת אכלוס ביתר עילית, הנני מאשר למועצה האזורית גוש עציון, על פי סמכותי לפי סעיף 2 (8) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים), להפעיל את קו התחבורה הצבורית מס' 190 ירושלים - ביתר עילית - ירושלים באמצעות החברה לפיתוח גוש עציון, ללא עריכת מכרז.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: תיק פנימי - כ א נ

מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל: 02-931701 פקס 02-932169



ג' תמוז תש"ן
26 יוני 1990



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הפעלת תחבורה ציבורית - בקשה לפטור ממכרז

רצ"ב רשיון להפעלת תחבורה ציבורית שהמועצה האזורית קבלה ממשרד התחבורה בקו ירושלים - ביתר - ירושלים.

בכוונתנו להפעיל הקו באמצעות החב' לפיתוח גוש-עציון שבבעלות המועצה והישובים.

אודה לך אם תפטור אותנו ממכרז לענין זה.

בברכה נאמנה,
ובתודה מראש,

פ.פ.ל

שילה גל
ראש המועצה



העתק:
רוני שטרסברג - גזבר המועצה
משה ליבוביץ - מזכיר הישוב

מדינת ישראל

משרד התעבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

תאריך: י"ח בשיוון תש"ו
11.6.1990
מספר: 232

לכבוד
מר שילה גל
ראש המועצה האיזורית
גוש עציון

נכבדי,

רשיון להפעלת קו שירות אוטובוסים ביתר - ירושלים - ביתר
מכתב מיום 6.6.1990

- (1) הנני מצרף בזאת רשיון להפעלת קו שירות אוטובוסים מספר 190 ביתר - ירושלים - ביתר ע"י המועצה האיזורית גוש עציון.
- (2) אני מבקש להדגיש כי הוצע לכם לשרת את העיר החדשה ביתר ע"י קו שירות אוטובוסים שול אגד במסגרת קיום תחבורה ציבורית כמקובל, וכא היתה כל מניעה מצד אגד או מצידנו להפעיל שירות זה.
- (3) הרשיון ניתן לכם - לבקשתכם המיוחדת - כדי לאפשר הפעלת קו שירות אוטובוסים במחירים מוזלים שאינם מתיישרים עם מדיניות התעריפים של התחבורה הציבורית. יודגש כי המחיר נקבע על אחריותכם הבלעדית והוא לא ישמש עילה לתמיכה או סיוע של משרד התעבורה בדרך של סיבסוד או בכל צורה אחרת.
- (4) על הפעלת קו שירות אוטובוסים עפ"י הרשיון המצורף חלים כל ההוראות והתנאים שבחלק ה' לתקנות התעבורה ובצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעה באוטובוסים ומוניות) תשל"ד-1974. אנא תשומת לב לנספח 6 ברשיון "תנאים מיוחדים".
- (5) עליכם לספק לעיריית ירושלים תמרוך תחנות אוטובוסים ב-56 עליהם יסומן מספר קו 190 ויעדו ביתר, כדי שהעיריה תציב במקומות שנקבעו כתחנות בירושלים.
- (6) ניתן יהיה להסב רשיון זה על שמה של המועצה המקומית ביתר לכשתקום.

נכבוד רב

אינג' מ' יאק נקמו
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום



מדינת ישראל
משרד התחבורה / המפקח על התעבורה
מחוז: ירושלים והדרום

רשיון להפעלת שירות באוטובוסים לקו מס' 190

כיוון הלך	ביתר	ירושלים	עין כרם
ממקום	למקום	למקום	דרר
כיוון חזור	ירושלים	ביתר	עין כרם
ממקום	למקום	למקום	דרר

הוצא לפי תקנות התעבורה, תשכ"א 1961 (להלן "התקנות") על ידי הרשות כמשמעותה בחלק ה' לתקנות.

ל מועצה אזורית גוש עציון

(שם המפעיל במלואו)

גוש עציון

(כתובת המפעיל)

להלן "בעל הרשיון"

בתוקף תקנה 385, 386 ו-389 לתקנות ניתן בזה לבעל הרשיון, רשיון קו זה. רשיון זה כפוף לתנאים המפורטים בכקשה וב-6 הנספחים המצורפים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. תוקף רשיון זה הוא מיום 15.6.90 עד יום 31.12.90 ועד ככלל, אולם בהתאם לתקנה 4 ו-394 לתקנות הוא ניתן לביטול על ידי הרשות בכל עת לפי שיקול דעתה. הרשות רשאית בכל עת לשנות את תנאי רשיון זה וכל תנאי ** מנספחיו. עם ביטולו של רשיון זה כאמור, על אחד מנספחיו על בעל הרשיון להחזירו לרשות לפי דרישתה.

חתימה



11.6.90

תאריך

- * בקיום בעלי עד שתי ספרות להוסיף למס' הקו את שם היישוב שהקו משרת.
- * ראה חידוש תוקף מעברו השני של הרשיון.

** רשימת הנספחים שהם חלק בלתי נפרד של הרשיון:

- | | | |
|-------------|--|----------------|
| נספח מס' 1. | סוג הקו, סוג השירות ורשימת החלופות | מס' הדפים בתיק |
| נספח מס' 2. | פירוט מסלול הקו ומסלולי החלופות | מס' הדפים בתיק |
| נספח מס' 3. | פירוט התחנות בקו ובחלופות | מס' הדפים בתיק |
| נספח מס' 4. | לוחות זמני הנסיעה לפי כיוון החלופות וימי השבוע | מס' הדפים בתיק |
| נספח מס' 5. | מחירון הקו והחלופות - מס' | מס' הדפים בתיק |
| נספח מס' 6. | תקנות התחבורה | מס' הדפים בתיק |

נספח מס' 6 תנאים מיוחדים

11.6.90

אני מאשר קבלת הרשיון ונספחיו ביום



(מפעיל הקו)

לשכת היועץ המשפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי



ירושלים, ח' בתמוז התש"ן
1 ביולי 1990

6270

אל: מר בכימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

א.נ.נ.

הנדון: מוא"ז גוש עציון - רכישת ומכירת דירות

1. החוזה שהוגש לאשורן דן אך ורק ברכישת הדירות ממשהב"ט ועל כד אין ספק כי אין צורך בפטור ממכרז.

2. לגבי מכירת הדירות לדיירים קימת שאלה כפולה:

א. באם הדירות נרכשות מהמועצה מדוע שלא יערכו מכרז.

ב. באם הדירות מיועדות מלכתחילה לרכישת דיירים מדוע לא ירכשו ישירות ממשהב"ט ללא תיווכה של המועצה.

הנני תומכת בהצעתך לקיים דיון בנושא אנא תאמו מועד.

בברכה,
רות קינן, ע"ד
סגנית היועמ"ש (בפועל)

לשכת היועץ המשפטי
8.7.90

38-210

W3#CB

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

יח' בסיון תש"ן
11 ביוני 1990

677

אל: רות קינן, סגנית בכירה ליוה"מ

הנדון: מוא"ז גוש עציון - רכישת ומכירת דירות

אנא ראי הרצ"ב. איני רואה סיבה מינהלית או כלכלית שלא לאשר את הבקשה. הבעיה המשפטית נראת לי קשה, יותר קשה ממה שהמועצה מתארת בבקשתה. איך תמכור המועצה את הדירות ללא מכרז?

אני מצרף לנוחותך העתק מכללי המועצות האזוריות (מכרזים) כפי שהם בתוקף היום. (כבר הערתי לבני יערי שיש להכין "מהדורה חדשה").

אני מציע לקיים דיון עם היוה"מ של הרשות (עו"ד דוד רותם) על מנת למצא את הדרך המשפטית הטובה והמהירה ביותר לביצוע העסקה.

בברכה,


בנימין בן-זור
הממונה ביו"ש

העתק: תיק פנימי - כאן

SECRET
NOFORN
NOFORN

NOFORN
NOFORN

NOFORN

NOFORN

NOFORN

NOFORN

NOFORN

NOFORN

NOFORN
NOFORN

NOFORN

NOFORN

מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.

טל: 02-931701 פקס 02-932169



י"ג סיון תש"ן
6 יוני 1990

6720

לכבוד
מר בני ריקארדו
הממונה
משרד-הפנים

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז דירות משרד הבטחון - הר-גילה

נבקשך לאשר פטור ממכרז לרכישת 7 דירות בהר-גילה עבור תושבי המקום (רצו"ב הצעת משרד הבטחון).

משרד הבטחון יעביר הדירות לרשות המועצה והמועצה תעבירם לתושבים. התמורה תשולם במלואה על-ידי התושבים.

המועצה מאשרת תב"ר מיוחד לצורך הנושא.

בכבוד רב,

רוני שטרסבוין
גזבר המועצה



מדינת ישראל

משרד הביטחון
אגף אמו"נ
חטיבת נכסים ושירותים
מערכת דיוור ואחזקה
רח' הארבעה 22 תל אביב
4 ביוני 1990
הר גילה '90 F973

מו"מ מוקדם מיום 4.6.90:

בחינת בקשת המועצה האיזורית גוש עציון לרכוש דירות משהב"ט בהר - גילה.
נוכחות: נציג המועצה האיזורית גוש עציון - מר רוני שטרסברג גזבר המועצה
נציגי המשרד מר א. גודלמן - ר' מע' דיוור ואחזקה
גב' מ. בלנק - מנמ"ח עסקאות דיוור ואחזקה

1. המועצה האיזורית גוש עציון פנתה למשרד בבקשה לרכוש דירות בהר גילה.
2. למשרד 7 יח"ד פנויות (נכון למועד השיחה).
3. להלן הערכת השמאי למכירת הזכויות בדירות הר"מ:

<u>פרטי הדירה</u>	<u>הערכת השמאי</u>
טור 6 דירה מס' 2, בשטח 77 מ"ר 3 חדרים - (ד/22659) 84,500.- ש"ח	
טור 5 דירה מס' 4, בשטח 92 מ"ר 4 חדרים - (ד/22665) 97,300.- ש"ח	
טור 7 דירה מס' 4, בשטח 77 מ"ר 3 חדרים - (ד/22662) 79,500.- ש"ח	
טור 8 דירה מס' 2, בשטח 84 מ"ר 3 חדרים - (ד/22666) 90,000.- ש"ח	
טור 8 דירה מס' 3, בשטח 84 מ"ר 3 חדרים - (ד/22667) 89,000.- ש"ח	
טור 14 דירה מס' 4, בשטח 92 מ"ר 4 חדרים - (ד/22685) 97,000.- ש"ח	
טור 17 דירה מס' 2, בשטח 92 מ"ר 4 חדרים - (ד/22693) 97,300.- ש"ח	

המחיר נכון לתאריך הערכת השמאי מיום 4.4.90.

4. מחיר זה יהיה בתוקף 30 יום מתאריך סכום העיסקה אם וכאשר תאושר לביצוע ע"י המשרד.
5. בנוסף למחיר הנ"ל על הקונה לשלם לשלטונות מס רכישה עפ"י החוק.
6. הודעה זו כשהיא לעצמה, אינה מהווה אישור או הצעה לרכישת הדירה, אלא מידע בלבד ובסיס למו"מ ראשוני הכפוף לאישור הנהלת משהב"ט.
7. תנאי המכירה הינם כדלקמן:-
למחיר על-פי הערכת השמאי, כרשום בסעיף 3 לעיל, או ליתרות אשר טרם שולמו, תתוסף רבית החשב הכללי, המקובלת באותה עת, החל מיום הערכת השמאי ו/או מיום הוצרות היתרות ועד ליום ביצוע התשלומים בפועל.
8. אם לא שולם מלוא מחיר הדירות תוך 30 יום מתאריך משלוח הודעה על אישור העיסקה, כולל הפרשי רבית החשב הכללי אזי, תתבטל המכירה ויתרת הכספים אשר

שולמו ע"ח הרכישה יוחזרו למועצה ע"י אגף הכספים תוך 30 יום מתאריך הודעת הביטול אשר תשלח על ידי משרדנו.

9. הכספים אשר יוחזרו בהתאם לאמור לעיל, ישאו רבית החשב הכללי מיום בו הופקד התשלום במשרדנו ועד 7 ימים לפני מועד ההחזר.

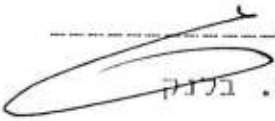
10. לתשומת לב;

הזכויות בדירות טרם נרשמו ע"ש משרד הביטחון, למשרד אין חוזי רכישה וחכירה בגין הדירות הנ"ל. המועצה מתחייבת לקבל על עצמה את כל התנאים שיקבעו כזכויות המשרד בדירות, לכשיקבעו. בשלב זה לא ניתן לקבוע אם ומתי יתאפשר לרשום הזכויות בדירות על שם המועצה.

11. גזבר המועצה אזורית גוש עציון יתן תשובת המועצה לא יאוחר מ- 20.6.90.

12. מובהר במפורש שהמו"מ המוקדם לבחינת המכירה אינו מהווה הסכמת המשרד למכירת הדירות ואינו מחייב את הנהלת משרד הביטחון לבצע המכירה כולה או חלקה.


נציג
המועצה: ר. שטרסברג


מ. בנ-נר


נציג
המשרד: א. גולדמן

העתק לכל ד/...

מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון-יהודה 90940

02-931701

טלפון

11-06-1990

מ.נ. דניאל

מל:

סמח

בס"ד. תאריך 10/6/90

יב"ז בקשה המועצה לפטע מבני לכוונה
דני בניה שמינה ע"י ששן המלחין למחצית אחת
של המלח.

יב"ז בקשה לקצאת משור 1988 האחר
מילאנה האולנה ע"י הממונה בקצת
מלח. לכן על אישור.

דניאל דני





מועצה אזורית גוש עציון

תאריך... י"ג... חמנו... תשמ"ח
27 ביוני 1988

541/88

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז דירות משרד הבטחון - הר גילה

בהמשך לשיחתנו בנדון, נבקשך לאשר פטור ממכרז לרכישת 7 דירות
בחר גילה עבור תושבי המקום.

משרד הבטחון יעביר את הדירות לרשות המועצה והמועצה תעבירם
לתושבי המקום. התמורה תשולם במלואה על ידי התושבים.

הפרוייקט ירשם בתב"ר מיוחד שיאושר על ידי מליאת המועצה.

מצו"ב הצעת משרד הבטחון.

בכבוד רב,

שילה גל

ראש המועצה

אשר!

1. 7. 88

י ש ר א ל מ ד י נ ת

רשום - דחוף

מ ש ר ד ה ב ט ח ו ן
א ג ף א מ ו י נ
מערכת ד י ו ר ואחזקה
מח'עסקאות ד י ו ר ואחזקה
רח' הארבעה 22 תל אביב
מיקוד.....61909

תאריך 16/05/88
בט' באייר תשמ"ח
מכירות הר-גילה 5589

לכב' מר שילה
ר' מועצה איזורית גוש-עציון
א.נ.

הנדון: הודעה על מכירת דירות

1. הננו להודיעך כי אושר למועצה מכירת הדירות בהר גילה עפ"י הפירוט הר"מ:

מס' ד'	מס' חדרים	טור מס'	דירה מס'	קומה	מחיר בשי"ח
22658/ד. א.	3	4	2	קרקע	51,800
22690/ד. ב.	4	20	2	קרקע	62,600
22661/ד. ג.	3	7	3	קרקע	50,700
22670/ד. ד.	3	11	3	קרקע	56,100
22682/ד. ה.	3	15	2	קרקע	56,100
22681/ד. ו.	3	15	1	קרקע	55,700
22694/ד. ז.	3	16	1	קרקע	50,000

המחיר נכון לתאריך הערכת השמאי מיום 1.5.88.

2. מחיר זה יהיה בתוקף 90 יום מתאריך הודעה זו.

3. בנוסף למחיר הנ"ל על הקונה לשלם לשלטונות מס רכישה עפ"י החוק.

4. הודעה זו כשהיא לעצמה, אינה מהווה אישור או הצעה לרכישת הדירה, אלא מידע בלבד.

5. הנאי המכירה הינם כדלקמן:

למחיר על-פי הערכת השמאי, ברשום בסעיף 1 לעיל, או ליתרות אשר טרם שולמו, ותוסף רבית החשב הכללי, המקובלת באותה עת, החל מיום הערכת השמאי ו/או מיום הוצרות היתרות ועד ליום ביצוע התשלומים בפועל.

6. אם לא שולם מלוא מחיר הדירה תוך 90 יום מתאריך משלוח מכתב זה, כולל הפרשי רבית החשב הכללי אזי, תתבטל המכירה ויתרת הבספים אשר שולמו על חשבון הרכישה, יוחזרו למשלם על ידי אגף הבספים תוך 30 יום מתאריך הודעת הביטול אשר תשלח על ידי משרדנו.

7. הכספים אשר יוחזרו בהתאם לאמור לעיל, ישאו רבית החשב הכללי
מיום בו הופקד התשלום במשרדנו ועד 7 ימים לפני מועד ההחזר.

ב ב כ ה
א. גודלמן - מנמ"ח
עסקאות דיור ואחזקה

1. העתק: מר יורם בן מאיר (פיצ"י) - אגודת הר גילה
2. אביא פרט/עת"ש קבע/רמ"ד דיור - מזכר מ- 17.2.88
3. אכ"ס/מח' הגזברות גבי אתי
4. עו"ב לדיור ואחזקה במחוז מרכז מר ראובן לביא
5. ת"ת 16.8.88

קבלת קהל: בתאום טלפוני מוקדם

טלפון: 03-205599

תקציב בלתי רגיל

המועצה גוש עציון

1988

שנת כספים

מכירת דירות בהר-גילה		תאור פרטי העבודה		מס' רשות		מס' סודר		פרק משנה/עור		X	
				07676		816		74		01	
60		21		15		30		8		1	

תאריך האישור ע"י חספונת

יום	חודש	שנה
2	10	1928

שם הסועצה	
גוש עציון	
74	75

ס"ח התקציב המאושר	400,000
-------------------	---------

1 תקציב חדש 2 תקון לתקציב מס' _____	שם פרק המסנה / העזר	02
	נכסים ציבוריים	1 2

תקציב מאושר		סעיף		X	תקבולים	11
81	88	31	12 14			
50	שקל חדש					
			510			
			521			
			522			
			523			
			530			
			540			
			550			
			560			
			570			
400,000			580			
			590			
400,000	סה"כ תקבולים					

שם הסעיף		סעיף	מס	תשלומים	21
58	שקל חדש	21	12 14	11	1 3
400,000	ציווד יסודי	930			ש"ח
400,000	סח"כ תשלומים				

הערות:

תנאי המלווה :

תנאי המלווה :						
שכום	(מחווה חלק מהלוואה בשך)	שם הבנק	מספר שנות הפרעון	מספר שנים עד תחילת פרעון הפרעון	שער תריבית	תנאי התשלום
עסקות						

1. נתאשר לפי סעיף 27 לפקודת המרצות המקומיות/1.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 13 לפקודת המרצות המקומיות/1 הנני מאשר בזה שהמרצות מורשיות לזכות את חסכומים המפורטים לעיל.

06-10-1988

אשר בישיבת המועצה מי 148 מיום
ראש המועצה שילה בל 148

מאמרים 303

06 -10- 1988

ו. מקור לרשות

הספדנות על חסידות

1/ דיני מדינת ישראל נטח חדש 9 תשכ"ח עמ' 256

ג' אדר תש"ן
28 פברואר 1990

6270

יעקב כהן הממונה
מחוז יהודה ושומרון

26.3.90

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - כביש קידר

בעקבות הפיגוע החבלני בתושב הישוב קידר החליט משרד השיכון לזרז ביצוע סלילת הכביש לישוב קידר.

בהתאם להצעות שקיבל משרד השיכון מקבלנים בחודש 6/89 ביקש משרד השיכון מהמועצה לחתום עם הקבלן הזוכה על חוזה לביצוע העבודה. המימון הוא במלואו על ידי משרד השיכון ועלות העבודה כ-750,000 שקל.

מפאת דחיפות העניין וההשלכה הבטחונית אנו מבקשים אישור לפטור מכרז וביצוע העבודה על פי תוצאות המכרז שפרסם משרד השיכון.

בכבוד רב,

ר. שטרסברג
עגזבר המועצה

ש. גל
ראש המועצה

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל לשלטון ומינהל מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי

מחוז יהודה ושומרון

17-01-1990

ל.ק.ל

ירושלים: יג' בטבת התש"נ
(10.1.90)
מס' תיק: 6270 - גוש עציון

ל.ק.ל 36

לכבוד
מר שילה גל
מועצה אזורית גוש עציון
ד. צפון יהודה 90940

א.נ.נ.

הנדון: מבני תעשייה באלון שבות

עקרונית נהיה מוכנים לאשר הסכם עם חברת מבני תעשייה על בסיס העקרונות שנכללו במכתבך אל יעקב כהן מיום 24 באוגוסט 1989.

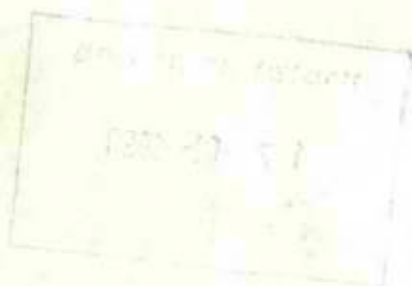
הננו מבקשים להכניס סעיף בחוזה שזכות השימוש בשטחים הלא מושכרים בגינם המועצה מתחייבת לשלם סכום של 3 ש"ח למ"ר יעמוד לרשותה של המועצה.

בכבוד רב,
י.ל.ר

רחל גייר
ראש גף שלטון מקומי ותאגידים

העתק: יעקב כהן, הממונה על מחוז יו"ש ✓

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית בן-גוריון, בנין 2, 02-701411
מס' פקסמיליה: 02-639368



מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

לחוק-24-131

יג בתשרי תש"ן
12 באוקטובר, 1989

6276

אל: רחל גייר - ראש'גף שלטון מקומי ותאגידים

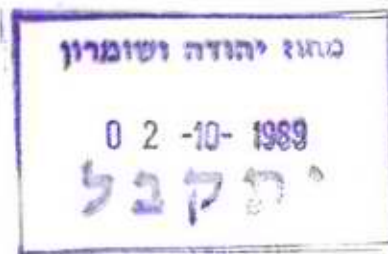
הנדון: מבני תעשייה באלון שבות
סמוכין: מכתב מיום 12.9.89

1. מצ"ב מכתבו של ראש המועצה המדבר בעד עצמו.
2. בעקבות ההסכדים שקבלתי מראש המועצה, דעתי שיש לאשר את הפרוייקט על מנת לאפשר הגברת הפעילות הכלכלית באזור.

ב ב ר כ ה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

כ' אלול תשמ"ט
20 ספטמבר 1989



לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבני תעשיה באלון-שבות

לבקשתך להלן הנתונים.

א. עלות הפרויקט - 1200 מ"ר x 750 ש"ח/מ"ר 900,000 ש"ח.

ב. להלן רשימת השוכרים הפוטנציאליים אתם היה לנו קשר בחודשים האחרונים שהיו מוכנים לשכור מיד מבני תעשיה במידה והיו כאלה זמינים.

איל הינמן - מאלעזר	300 מ"ר לנגריה ומסגריה.
רימוןד חזן - מאלון שבות	1500 מ"ר ספקטרה - מפעל להפרדות צבע
רבינוביץ - אפרת	700 מ"ר - חב' לשיווק
אלכס מינקוף - מאפרת	150 מ"ר נגריה
ברנשטיין - מאלון-שבות	100 מ"ר קונפקציה
דסברג - מאלון שבות	250 מ"ר כובעי יהודית
שלמה ניר - מאלון שבות	150 מ"ר נגריה
סה"כ	3,150 מ"ר

כלומר שאם היו ברשותנו שטחים בגודל הנ"ל הם כבר היו מאוכלסים.

חלק מהנ"ל ודאי פתרו בעיותיהם במקום אחר. אך יש ודאי חדשים שירצו שטחים בנויים.

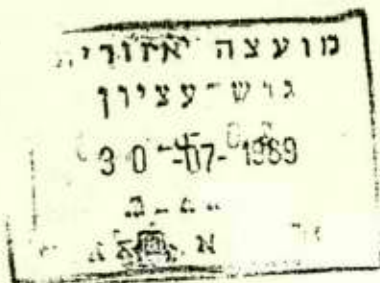
אנחנו חייבים כאמור לפרוץ מעגל זה, כדי להגביר הפעילות הכלכלית באזור.

רצ"ב החוזה שהוצע לנו על ידי חב' מבני-תעשיה.

בברכה נאמנה,
ושנה טובה,

ליאה

שילה גל
ראש המועצה



תל-אביב, 24.7.89



מבני תעשייה בע"מ

חברת חפ"ק

לכבוד
מר שילה גל
ראש מועצה אזורית גוש עציון
יד שפירא
דאד - 01, 33 יחידה

שילה, שלום!

הנדון: מבנה תעשייה C-22.5 באלון שבות

בהמשך הפגישה אצל מר אריה קלוג במשרדו ב-25.6.89 הרינו מציעים לכם לבנות מבנה C-22.5 באלון שבות ובהתחייבות תשלום אי-תפוסה במבנה ע"י המועצה האזורית כדלהלן:

1. שנתיים ראשונות תשלום 5.5 ש"ח עבור כל מטר שלא יושכר.
 2. שמונה שנים נוספות תשלום 5.5 ש"ח עבור 50% מהשטח שלא יושכר.
- דמי העשירות לשוכרים - לתא בודד 5.5 ש"ח לח"ר.
- רצ"ב דוגמת מכתב התחייבות שתדרשו לחתום לפני תחילת הבניה.

במסגרת זאת אנו מציעים לה"ר
סכום 4 אלף - ארבע מאות שקל.

3 אלף - ארבע מאות שקל יושכר.

לא יושכרו 51% מסכום זה.

לפי זה.

בכבוד רב,

אברהם חנין
מחנה נכסים חפ"ק המרכז

הערת: מר עודד שמיר - מנהל כללי
מר גדעון מעין
מר דודו לנדאו

תאריך: _____

לכבוד
חברת מבני תעשייה בע"מ
רח' קרליבך 29
תל-אביב

א.נ.1.

הנדון: הקמת מבנה תעשייה בישובנו

1. הרינו מתכבדים בזאת לפנות אליכם בבקשה כי תקימו באזור התעשייה ב- _____, מבנה/ים המיועדים למלאכה ו/או תעשייה, בשטח כולל של כ- _____ מ"ר.
2. מבנה/ים זה/אלה יושכרו על ידיכם לצדדים שלישיים, בתנאים שיקבעו על ידיכם מדי פעם בפעם (המכנים או כל חלק מהם יכוננו להלן לשם הקיצור - "המבנה").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם דמי שכירות כהגדרתם בנספח א', בתוספת מע"מ בגין המבנה שימצא ראוי למסירה, בסכומים המפורטים בנספח א' המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמך זה.
- להסרת כל ספק אתם תהיו רשאים לקבוע באופן בלעדי אם המבנה ראוי למסירה ומהו המועד הקובע שממנו נהיה חייבים לשלם לכם את דמי השכירות (להלן - "מועד מסירה").
4. עם השכרתו של מבנה או חלק ממנו לצד ג' אזי יחולו ההוראות המפורטות להלן:
 - (1) אנו נהיה פטורים מתשלום דמי השכירות כל עוד צד ג' שוכר ומחזיק כדין במבנה או חלק ממנו.
 - (2) באם יתפנה מבנה או חלק ממנו אזי נשלם לכם את דמי השכירות, כמפורט בסעיף 3 לעיל, בגין המבנה או חלק המבנה שפונה כאמור.
5. כמו-כן אנו מתחייבים לשאת בגין המבנה או חלק ממנו, כל עוד לא הושכרו לצדדים שלישיים, במלוא המסים העירוניים שיחולו על מבנים אלה. מסים עירוניים בסעיף זה - כל היטל, אגרה ומס המשולמים לרשות העירונית בין כארנונה ובין אחרת.
- כמו-כן נשלם לכם את מס הרכוש שיחול על בעלים של מבנים, לכשיוטל מס כנ"ל, אם יוטל, בתקופה שמבנים אלה לא יהיו מושכרים לצדדים שלישיים.

6. תוקף התחייבויותינו כלפיכם על פי מסמך זה הוא לתקופה הנקובה בנספח א'.
7. להבטחת התחייבויותינו הננו מוסרים לכם בזאת הוראות בלתי חוזרות לאוצר השלטון המקומי, המצ"ב כנספח ב', והמהוות חלק בלתי נפרד ממסמך זה.

בכבוד רב,

נספח א'

מועצה אזורית

מכנה בשטח כ- _____ מ"ר.

קרן דמי השכירות למ"ר _____ ש"ח לחודש, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, שיתווספו לקרן דמי השכירות ואשר יחושבו על בסיס מדדים ידועים אחרונים, כאשר המדד היסודי - הוא המדד שפורסם ביום _____, ועמד על _____ נקודות.

קרן דמי השכירות בתוספת הפרשי הצמדה שיחושבו כאמור לעיל. דמי השכירות משמע -

_____ שנים ממועד המסירה כהגדרתו בסעיף 3 של התקופה - המסמך.

100000



מבני תעשייה בע"מ

תל-אביב, 20.7.89

לכבוד
אוצר השלטון המקומי
רח' הפטמן 3
תל-אביב

א.נ.

הנדון: הוראה בלתי חוזרת

הננו נותנים לכם הוראה בלתי חוזרת להעביר לזכות חשבון חברת מבני תעשייה בע"מ, בבנק לאומי סניף החשמונאים ת"א (מס' 817) חשבון מספר 110000/32 סכום של עד _____ ש"ח עם דרישת החברה.

לסכום הנ"ל יתווספו הפרשי הצמדה כמפורט להלן:

מדר - משמעו מדר המחירים לצרכן, כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כאם יוחלף בסיס המדר או באם תוחלף שיטת חישובו ועדיכחו או באם יפורסם על ידי גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל, תעשה החברה את חישוב עלית המדר לצרכי סעיף זה, תוך התחשבות בשינויים הנ"ל.

מדר יסודי - המדר האחרון שפורסם ביום _____ ושעמד על _____ נקודות.

מדר חדש - המדר האחרון שיפורסם לפני ביצוע כל תשלום ותשלום על פי הוראה בלתי חוזרת זו.

הפרשי הצמדה - ההפרש שבין המדר החדש לבין המדר היסודי, מחולק במדר היסודי ומוכפל בסכום _____ ש"ח.

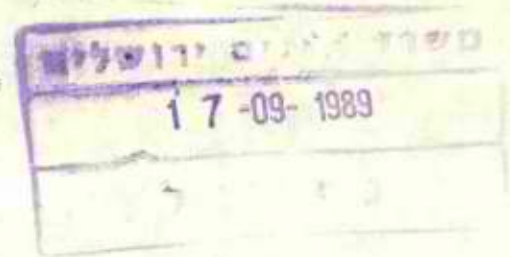
בתמורה נא לחייב את חשבונו אצלכם מספר _____.

תוקף הוראה זו עד _____.

יש לכבד הוראה זו רק לאחר דרישה בכתב מאת חברת מבני תעשייה בע"מ.

בכבוד רב,

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי



ירושלים: יב' באלול התשמ"ט
(12.9.1989)
תאריך: 6270 גוש עציון

אין אשכול

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על יו"ש
משרד הפנים

..נ.א

הנדון: בנית מבני תעשייה באלון שבות

העתק מכתבו של שילה גל אליך הועבר לטיפולך.

(1) אבקש את חוות דעתך.

(2) אבקש לקבל נתונים משלימים על העיסקה: מהו אומדן ההשקעה בפרויקט. נתונים על סיכויי השוק של המבנים.

בכבוד רב,
רחל גייר
ראש גף שלטון מקומי ותאגידים

ח.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית בן-גוריון, בנין 2, 02-701455
מס' פקטמיליה: 02-939368



**מועצה אזורית
גוש עציון**

י' אלול תשמ"ט
תאריך: 10 ספטמבר 1989

הכבוד
מר יעקב כהן
ממונה
משרד הפנים
ירושלים

הערות
למחבר
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פעוטון מגדל-עוז - פטור ממכרז

בימים אלו התבשרנו על הקצאת מענק משרד השיכון לבניית פעוטון בקיבוץ מגדל עוז.

התוכניות מוכנות לביצוע ובידינו ארבע הצעות מחיר מקבלנים רשומים. בשל לוח הזמנים הצפוף, אנו מעוניינים לסיים בניית השלד לפני החורף.

אי לכך נבקשך לפטור אותנו ממכרז פומבי ולהסתפק בהצעות מחיר.

בכבוד רב,

שלום
שילה גל
ראש המועצה

הערות
למחבר
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

יעקב כהן
ממונה
משרד הפנים
ירושלים

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED



גוש עציון

י"ז תמוז תשמ"ט
20 ביולי 1989

תאריך:

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית כנסת מגדל-עוז - פטור ממכרז

בימים אלה התבשרנו על הקצאת מענק בסך 200,000 ש"ח לבנית בית כנסת בקיבוץ מגדל-עוז.

התכניות מוכנות לביצוע, אך בשל לוח הזמנים הצפוף בו אנחנו עומדים (חייבים לסיים בנית השלד לפני החורף), נבקש לפטור אותנו ממכרז פומבי ולהסתפק בקבלת הצעות מחיר מקבלנים.

בברכה נאמנה,

שילה גל
ראש המועצה

יעקב בן
 מחזי יחוד ושומר
 הממונה
 3
 4.8.89

1975 OCT 10
1000 1000 1000



**מועצה אזורית
גוש עציון**

כ"ג באב תשמ"ט
תאריך: 24 באוגוסט 1989

שר



לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניית מבני תעשייה באלון-שבות

חברת מבני תעשייה מוכנה לבנות באלון שבות מבנה תעשייה בשטח של כ-1200 מ"ר.
היות שהחברה, כיום, כלכלית לכל דבר - מותנית הבניה בהתחייבות המועצה
שלם בשנתיים הראשונות 3 ש"ח/מ"ר עבור כל מ"ר שלא יושכר.
ובשמונה השנים שלאחר מכן סכום כנ"ל עבור כל מ"ר שלא יושכר במידה ויושכרו
פחות מ-50%. במידה ויושכרו 51% ומעלה, נהיה פטורים מתשלום.
אודה אם תאשר לנו לחתום חוזה ברוח הסיכומים הנ"ל.

בברכה נאמנה
ובתודה מראש,

שלמה גל

שילה גל
ראש המועצה

העתק:
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים

מס' 18

דאר בע הרי ירושלים
טל: 02-931701-2-3
מיקוד 90940

בס"ד



מועצה אזורית

גוש עציון

תשמ"ט
20 ביולי 1989

תאריך.....

6270

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית כנסת מגדל-עוז - פטור ממכרז

בימים אלה התבשרנו על הקצאת מענק בסך 200,000 ש"ח לבניית בית כנסת בקיבוץ מגדל-עוז.

התכניות מוכנות לביצוע, אך בשל לוח הזמנים הצפוף בו אנחנו עומדים (חייבים לסיים בנית השלד לפני החורף), נבקש לפטור אותנו ממכרז פומבי ולהסתפק בקבלת הצעות מחיר מקבלנים.

בברכה נאמנה,

גילה גל
ראש המועצה

אשרת כהן
מחוז יהודה ושומרון
ממונה
יעקב כהן
מחוז יהודה ושומרון
4.8.89



מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל: 02-931701 פקס 02-932169

כ"א באייר תשנ"א
5 במאי 1991



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
גבעת - זאב

שלום רב,

הריני להודות לך על טיפולך המהיר והיעיל להסדרת הקרקע
לנוה רבקה - (מוסד חינוכי על-תיכוני - ממפעלי החינוך של
הרב ריסקין).

טיפולך היעיל מסייע לנו בהשלמת ההסכם עם התורם מר ליאונרד
שייקין - ע"ס כ-5 מליון \$.

בברכה נאמנה,

א.ה.ק.

שילה גל
ראש המועצה

העתק:

מר דב קהת - מנכ"ל המשרד

1131 02 6272 p. 1

1131

הנה: תוכנית ל קנין של קרקע
במחיר

הנה תוכנית ל קנין של קרקע
במחיר של 100,000 ש"ח
(התוכנית ל קנין של קרקע
במחיר של 100,000 ש"ח
הנה תוכנית ל קנין של קרקע
במחיר של 100,000 ש"ח


23.4.81

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ט"ו באייר תשנ"א
29 באפריל 1991
תיק: גוש עציון
מספר: 6272/927

לכבוד

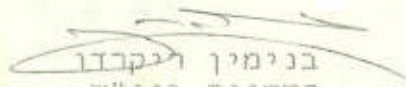
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: אשור לחכירת משנה
סימוכין: מכתבך מיום 21.4.91

עם קבלת הסכמתה של מנהלת מחלקת העיסקות מטעם הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש באיו"ש, אני מאשר למועצה האזורית גוש עציון להחכיר
בחכירת משנה שטח של 40 דונם לעמותת אור רבקה, מתוך שטח של 130 דונם
שהמועצה חכרה מהממונה ביום 22.4.1990.

בכבוד רב,


בנימין יעקובי
הממונה ביו"ש



1991 28 באפריל
215
(3-736)

362/35

לכבוד
מר שיכה גל - יו"ר
מ. אזורית גוש עציון

א.נ.

הנדון: אלון שבות - שטח למוסדות ציבור
סמוכין: מכתב מיום 25.04.91

בתשובה למכתבך שבנדון הריני להודיעך כי אין לנו התנגדות שהמועצה האזורית
גוש עציון תחכיר בחכירת משנה את השטח בגבעה הצהובה (40 דונם) המיועד להקמת
מוסד חינוכי אור רבקה.

בברכה,
חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עיסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית

מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.

טל: 02-931701 פקס 02-932169

ב"ה



י"א באייר תשנ"א
25 באפריל 1991

מחוז יהודה ושומרון

29-04-1991

נתקבל
1424

לכבוד
הגב' חנה ג'אנו
מינהל מקרקעי ישראל
הממונה על נכסי נפקדים
בית-אל

שלום רב,

הנדון: החכרת משנה למוסדות "אור-רבקה"

ברצוננו להחכיר בהחכרת משנה שטח של כ-40 דונם מתוך כ-130 דונם המוחכרים למועצה ב"גבעה הצהובה".

השטח מיועד להקמת מוסד חינוכי על ידי עמותת "אור רבקה".

לאחר בירורים יסודיים עם דבל"א בתפ"ש, אושרה לממונה הסמכות לחתום על החכרת משנה של השטח בתנאי שיקבל לכך אישור עירוני מכס.

אשר-על-כן, אודה לך אם תמציאי לי בדחיפות אישור לממונה המתיר לו לאשר החכרת המשנה. מפת השטח נעביר לך בשלב מאוחר יותר.

בברכה נאמנה,

לילי

שילה גל
ראש המועצה

העתק:
בנימין ריקרדו - הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י' באייר תשנ"א
24 באפריל 1991
תיק: גוש עציון
מספר: 6272/916

לכבוד

מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

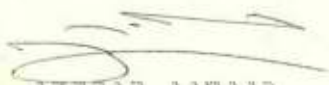
שלום רב,

הנדון: אשור לחכירת משנה
סימוכין: מכתבך מיום 21.4.91

אם תוכל להמציא לי אשור מאת הממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש
ביהודה ושומרון לעסקת חכירת המשנה המוצעת, אאשר את העסקה על פי סמכותי
לפי סעיף 59 לתקנון.

לדעתנו, לא תחול על עסקה זו חובת פרסום מכרז לפי סעיף 95(א) לתקנון.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר/דבל"א - סרן שמואל סנראי
איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן

מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.

טל: 02-931701 פקס 02-932169



ז' באייר תשנ"א
21 באפריל 1991

מחוז יהודה ושומרון

1991-04-22

נתקבל

1367

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
גבעת - זאב

שלום רב,

הנדון: אישור לחכירת משנה

בקיבוץ כפר עציון פועל היום בית ספר תיכון תורני לבנות "נוה-חנה" של רשת מוסדות "אור-תורה" בראשותו של הרב שלמה ריסקין מאפרת. כשבאפרת פועלת ישיבה תיכונית לבנים "נוה שמואל" ובירושלים פועלת מדרשה על-תיכונית לבנות מהארץ ומחו"ל. בתאום עם משרד החינוך בכוונתנו לבנות את "נוה-חנה" בגבעה הצהובה (בסמוך לבנין המועצה).

בנוסף לכך הוקמה עמותת "נוה רבקה" שבכוונתה לבנות בסמוך ל"נוה-חנה" את המוסדות העל-תיכוניים לבנות.

העמותה מתכוונת לבנות על חשבונה (בתרומות שהתחייבה לאסוף כ-5 מליון \$) אלא שמתנה את הקמת הפרוייקט בקבלת השטח בחכירה על שמה של העמותה.

השטח בו אמור לקום הפרוייקט מוחזר היום על ידי המינהל למועצה. בהתאם לסעיף 59 וסעיף 95 לצו המועצה הריני מבקש ממך בזאת:

א. לפטור אותנו מיום מכרז להחכרת הקרקע בחכירת משנה מכיון שלא עומדים על הפרק תורמים אחרים למטרה זו. וגם לא סביר שיהיו כאלה.

ב. שתאשר לנו החכרת המשנה של השטח הדרוש להקמת הפרוייקט כ-40 דונם מתוך כ-130 דונם שבחכירתנו.

בברכה נאמנה,

א. ז. ז.

שילה גל
ראש המועצה

ח ו ז ה ח כ י ר ה

שנערך ונחתם ביום 22 לחודש אדר"ש שנת 1990
ביום לחודש שנת

ב י י

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה והשומרון (להלן - "הממונה") מצד אחד

ל ב י י

מצד שני (שיקראו להלן "הרשות המקומית")
מ.א.ל. 1038 ד.נ. דבנן יהודה 90940

הואיל והממונה הוא המחזיק והמנהל של המקרקעין המתוארים ביתר פירוט "ברשימה" אחרי סעיפי החוזה הזה (להלן - "המוכר");

והואיל והרשות המקומית בקשה לקבל את הקרקע בהרשאה לזמן ארוך למטרה הנזכרת בסעיף 3 של חוזה זה;

והואיל והממונה הסכים להחכיר את הקרקע;

על כן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי התנאים הבאים:

1. הקדמה

מבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נושא החכירה

הממונה מתחייב בזה להחכיר לרשות המקומית והרשות המקומית מתחייבת לחכור את המוכר.

3. מטרת החכירה

הרשות המקומית תשתמש במוכר אך ורק למטרת מבני ציבור - בנין העובדה, גינת ספורט, אוסלון חבל הנין וגו'

4. שינוי הייעוד

במקרה והמוכר או חלק ממנו יועד למטרה אחרת וכך אם ייפסק או ישתנה שימוש באחת המטרות הנזכרות תבוא תקופת החכירה מיד לסיומה על אף הכתוב בסעיף 5 לחוזה זה והקרקע תוחזר לחזקת הממונה.

5. תקופת החכירה

תקופת החכירה תהיה ל-40 שנים מיום 19.12.90 עם זכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות, ובכפוף לנאמר בסעיף 4 ו-9 - היה תואר החכירה

12.../2

עד כמה שהמוכר מיועד למטרה הנזכרת בסעיף 3, רשאית הרשות המקומית באישור הממונה לבנות, להוסיף מבנה או מבנים על הקיים. בתנאי שכל מבנה או תוספת או הגדלה כאמור, ישמשו לאותה המטרה המפורטת בסעיף 3 לעיל בלבד ובתנאים שיהיו תואמים לתוכנית בנין עיר בתקופת ההחכרה וייעשו על פי כל התקנות החלות לפי תוכנית בנין עיר ובתנאי שהרשות המקומית תמלא אחרי הוראות סעיף 3 ו-4 לעיל.

הרשות המקומית רשאית לחתום על כל הבקשות ו/או תכניות לבנייה המוגשות לוועדת בנין עיר, אולם בכפוף לתנאי שהממונה יקבל בדואר רשום תוך 14 יום ממועד החתימה העתק אחד מכל תוכנית ה-נ"ל ויתן את הסכמתו בכתב לתכנית. הסכים הממונה כאמור תוסמך הרשות להגיש את התכנית למוסדות התכנון המוסמכים.

7. דמי חכירה
הרשות המקומית תשלם עבור המוכר לממונה דמי חכירה סמליים בסך של 2079 ^{אל} לכל תקופת החכירה עבור כל חלקה המוחכרת. למדידת חכירה
~~דמי חכירה עמודים למדידת המחירים לצורך כפי שייקבע מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כפי שיהא מקובל אצל הממונה.~~

8. מסים
הרשות המקומית תשא בכל התשלום, ההיטלים, המסים, האגרות, הארנונות וכל חובות תשלום מס מכל סוג שהוא החלים או שיחולו על המוכר או בקשר אליו, על הבנוי עליו או בקשר אליו, ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה חלים על המחזיק, על החוכר, על הבעלים או אחרת בתקופת החכירה.

9. אחריות החוכר
א. הרשות המקומית בלבד תהא אחראית כלפי הממונה, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה או נזק כל שהוא שייגרם לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או קנס או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח והבניה על המוכר, הנהלתו והשימוש בו ומכל הפעולות האחרות ו/או מחדלים במוכר ועל הממונה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

ב. ידרש הממונה לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שהאחריות עליו תחול לפי הוראות סעיף זה על הרשות המקומית, מתחייבת בזה הרשות המקומית לפצות את הממונה על כל סכום שיידרש לשלמו בצרוף הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין אם הוגשה תביעה נגד הממונה בגין תשלום כזה.

10. רישום החכירה
א. הממונה מתחייב לרשום את החכירה על המוכר במרשם ההראשות ו/או בלשכת רישום הקרקעות ותנאי הסכם זה יהוו תנאי שטר החכירה לצורך הרישום.

ב. הרשות המקומית תכין את התיקים הדרושים לשם רישום החכירה.

ג. כל הוצאות הכרוכות בפתיחת התיקים, הכנת הניירות ומפות הדרושות וכן כל ההוצאות האחרות בגין רישום הוצאות מדידות ומפות, חלוקה לצרכי רישום וכל הקשור בכך, אגרות רישום שטרי החכירה המשתלמות במשרד ספרי האחוזה, וכן הוצאות ביול שטרי החכירה יחולו על הרשות המקומית וישולמו על ידיה.

11. עם תום תקופת החכירה או עם סיומה לפי סעיף 4 מתחייבת רשות המקומית להחזיר את המוכר לממונה כשהוא פנוי מכל אדם, חפץ ותביעות, מבלי שהממונה יהיה חייב לשלם לה כל סכום שהוא עבור השקעותיה והוצאותיה במוכר.

תאריך: 13.11.2014

ה ר ש י מ ה

המקום גוש עציון עלה על החוקה השטח 130,000 במ"ר בערך

גוש רשום _____ חלקות _____

גוש שומה _____ חלקות _____ רשום ב- _____ ספר _____ דף _____

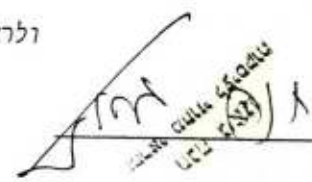
מגרש מס' _____ לפי ת.ב.ע. _____ בגוש _____ חלקה _____

לפי התרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

לייזה גז. 

הרשות המקומית


ממונה

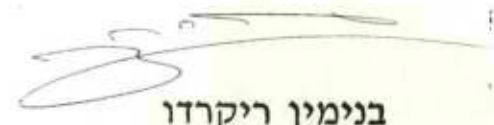
ה מ מ ו נ ה


דניאל קרמר, עורך יועמ"ש
מסמכים חתומים והנכס
הנכס הישן

אני הח' בודדות דוד מאלה כי
התאמתם אלה מלחז ויניאל-סיון
ויורח חתם חתום באותה מועדון חתום
הח' 3

דוד רותם, ע"ד 

אם כי סוכני אלה מאלף אקטן
אולי מאלה

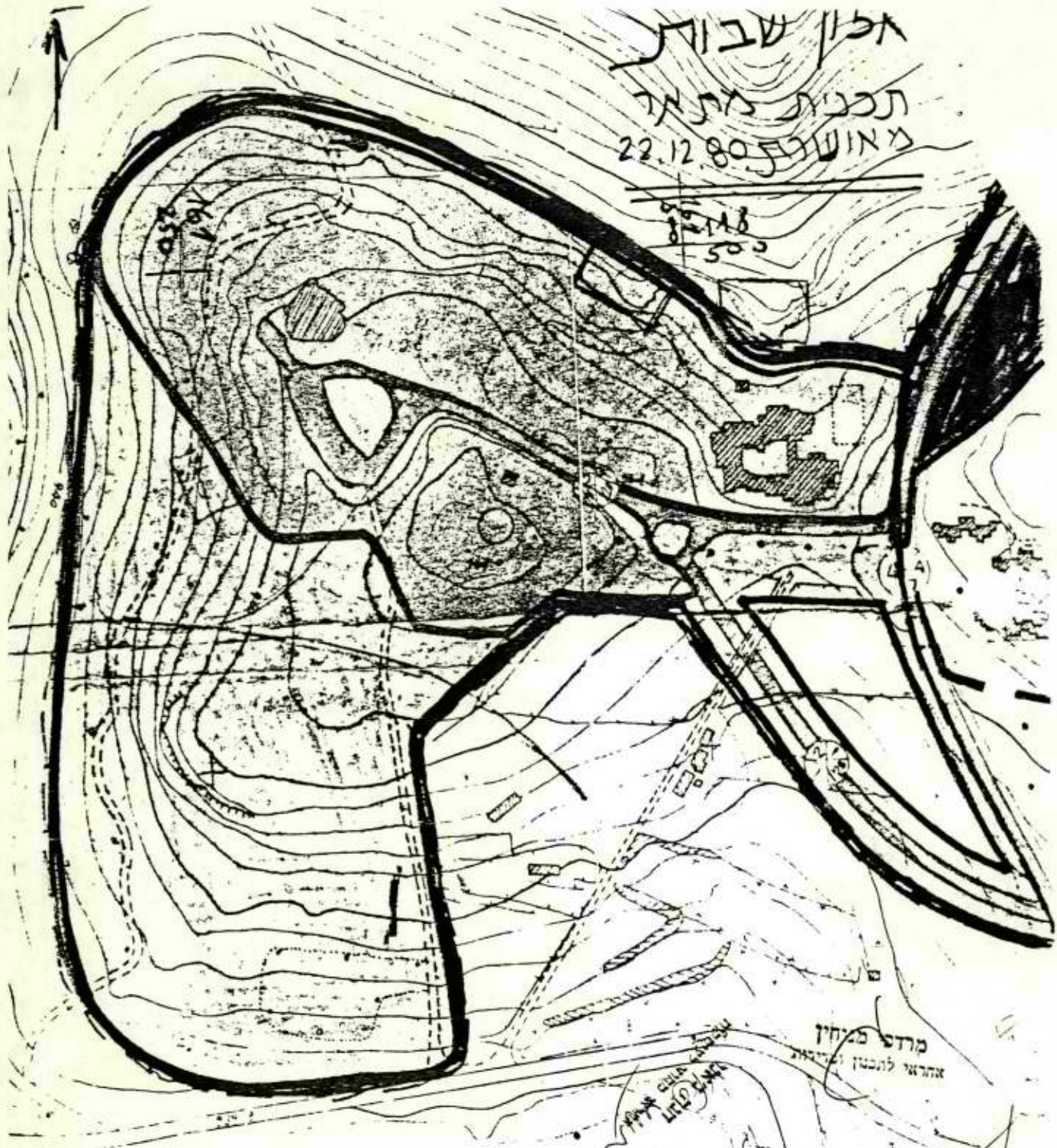


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

י"ר גא"צ חלמא
(29 באפריל 1991)

SECRET
NOFORN EYES ONLY

אכזן שבזר
תכנית זיתמר
22.12.80



מדרס פניחין
אזורי למחנות ופניחין

השטח המסומן בצבע ירוק
הוא שטח חקלאי
השטח המסומן בצבע כחול
הוא שטח חקלאי
השטח המסומן בצבע אדום
הוא שטח חקלאי
השטח המסומן בצבע צהוב
הוא שטח חקלאי
השטח המסומן בצבע לבן
הוא שטח חקלאי