

14
מס' תיק

משרד
56,95
מס' תיק

מדינת ישראל

גנזך המדינה

אמת

8/1996 - 11/1993

חלק ב' (כונן ג'ין 13)

מס' תיק מקורי

(2)

מחלקת ארכיון וסיווג



שם תיק: אפרתה

מזהה פנימי: גל-14/47116

מזהה פריט: 000yich

כתובת: 3-306-1-1-2

09/08/2018

תאריך הדפסה

SELECTIVE
CARTONIA

אלבניה

6230-N

6671-38

1996

MECHANICAL





אפרטה : 6230/5836

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית אפרטה

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
 התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית אפרטה -
 (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
 שלא יעלה על 500.000 ש"ח שהם כ-3% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
 שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים
 הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 500.000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 31.12.96.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1500.000 ש"ח שהם כ-9% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 1500,000 ש"ח.

י"ב בתשרי תשנ"ז

25 בספטמבר 1996

הממונה על הישובים היהודיים
 ביהודה ושומרון



מועצה מקומית אפרת

בסייד

י"א תשרי, תשנ"ז
24 ספטמבר, 1996

לכב' מר שמואל הייזלר
סגן הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אשראי לזמן קצר בסך של 500 אש"ח

המועצה נמצאת כרגע בקשיים תזרימיים עקב עיכוב העברות כספים של משרד הפנים ומשרד החינוך. עקב כך אין המועצה יכולה לשלם לספקים וכן משכורות.

אני מבקש הגדלת אשראי בסך של 500 אש"ח עד לתאריך 31.12.96.

כיסוי החוב יתבצע לאחר תשלום של:

1. משרד הפנים - 250 אש"ח - פיגור בתשלומי המענק ו- 124 אש"ח תשלומים בגין הסכם אוסלו.
2. משרד החינוך - 190 אש"ח תשלום מיוחד עבור שיפוצים.

כמו כן אני מבקש להאריך את האשראי של מיליון ש"ח עד ל- 31.12.96. סכום זה נוכל לכסות לאחר פתרון בעית הגרעונות ברשויות.

אנו מבקשים לקבל אשראי זה בסך 1.5 מיליון ש"ח מבנק אוצר שלטון מקומי. אודה לך באם תנפיק לנו היתר לקבלת אשראי בהתאם.

בכבוד רב,

ג/ שלמה חוס
גזבר המועצה



אפרתה: 6230/5792

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אפרתה

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), פתשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית אפרתה (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ-5.4% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק "אוצר השלטון המקומי" תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 31.10.1996.
3. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
4. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן כהיתר זה-ריבית).
5. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
6. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערבאות.
7. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.10.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
8. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 7 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,000,000 ש"ח שהם כ-5.4% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית עפ"י הפירוט הבא:

בנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 1,000,000 ש"ח.

י"ט באלול תשנ"ו

3 בספטמבר 1996

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

TRANSMISSION REPORT & FAX

21-11-01 12:00

12-00-00 12:00

12-00-00 12:00

MODE DATE TIME

GRT NLT. PK L2-0

RTRN



5792

אפרתה: 6230/4780

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אפרתה

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית אפרתה (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 500,000 ש"ח שהם כ-3% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 500,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 31.8.1996.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.8.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1500,000 ש"ח שהם כ-9% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 1500,000 ש"ח.

הממונה על הישובים היהודים
ביהודה ושומרון

טו' בתמוז תשנ"ו

(2 ביולי 1996)

6230-96

א. חתום יוסף אהרן



מועצה מקומית

כס"ד

ט"ו תמוז, תשנ"ו
2 יולי, 1996



לכבוד
מר שמואל היילר
קצין תקציבים
מחוז יו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב

א.ג.

הנדון: בקשה לתוספת אשראי

בהמשך לשיחתנו מהבוקר, אנו מבקשים להוסיף למסגרת האשראי לזמן קצר שלנו כאוצר השלטון המקומי סך של 500,000 ש"ח עד לתאריך 31/8/96.

הגדלת מסגרת זאת נחוצה לנו לצורך מימון המשכורות. כידוע החודש סך המשכורות גדל משמעותית בגלל תשלומי הבראה לעובדים.

בכוונתנו להחזיר את ההלוואה מתוך תשלומי הוראת הקבע בארנונה העומדים על סך של כ- 650,000 ש"ח.

כברכה
שלמה הוס
נכר המועצה
א. חתום יוסף אהרן
31/8/96
7.7.96

העתק: מר בני רקדו - הממונה על מחוז יו"ש
מר ינון אחיסון - ראש המועצה



אפרטה: 6230/4780

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אפרטה

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית אפרטה (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ-6% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 31.12.1996.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהכנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,000,000 ש"ח שהם כ-6% מתקציבה * המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 1,000,000 ש"ח.

הממונה על היישובים היהודים
ביהודה ושומרון

י"ז בסיון תשנ"ו

(4 ביוני 1996)

* אישור תקציב יופחת הסדר כיסוי תשלומי 2,000 אלף
הסדר יהיה מלאכי שהאיצור תקבל או מכליקה למחייב
או תדווח תקציב





מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

6230 אלמנה

תיק 30.5.96

תאריך 30.5.96

אל: גוף אלמנה

לידי: לדף האס

מס' פקס:

מאת: בני ריקרפא

מס' הדפים (כולל דף זה) 1

הנדון: אלמנה בן אורי גלמן

הערות: במסגרת איחוד

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

ב ב ר כ ה,



אפרתה: 6230/4780

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אפרתה

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית אפרתה (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1.000.000 ש"ח שהם כ-6% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 1.000,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי תל-אביב.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 30.06.1996.
 3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הכסופות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.06.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1.000,000 ש"ח שהם כ-6% מתקציבה המאושר של המועצה.
- עפ"י הפירוט הבא:
בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 1.000,000 ש"ח.
10. אישור זה מבטל האישור מיום 20.12.95 על אשראי בגובה 750.000 ש"ח.

כ' באדר תשנ"ו

(11 במרס 1996)

הממונה על היישובים היהודים
 ביהודה ושומרון



מועצה מקומית

כס"ד.

ט' אייר, תשנ"ו
28 אפריל, 1996



לכבוד

מר בני רקרדו

הממונה על הישובים ביו"ש

גבעת זאב

שלום רב,

המחלקה הכלכלית

הנדון: אישור הלוואה

המועצה המקומית אפרת החליטה לקחת הלוואה לזמן ארוך לצורך מימון הפרויקטים כפי שיפורט להלן.

סכום ההלוואה הוא 500,000 ש"ח לתקופה של 10 שנים בריבית שנתית של 5.75%.

גובה ההחזר החודשי עומד על 69,000 ש"ח. עומס המילווה של המועצה עד היום עומד על 54% והיחס בין פירעון המילווה לתקציב השוטף הוא 18% מהתקציב.

יעדי ההלוואה הם כדלקמן:

1.	מימון חלק המועצה בתוכנית מח"ר 98 "עשה ח"ל" תכ"ר מס' 247.	300,000 ש"ח
2.	מימון רכישת מחשבים לכי"ס "אורות עציון" תכ"ר מס' 259.	100,000 ש"ח
3.	מימון רכישת מחשבים תוכנית מח"ר 98 לחט"ב תכ"ר מס' 256.	35,000 ש"ח
4.	הקמת מועדון נוער תכ"ר מס' 258.	65,000 ש"ח
	סה"כ	500,000 ש"ח



מועצה מקומית

אבקשך לאשר תבר"ים אלה בהקדם.

כ כ ר כ ה

שלמה הוס
מכר המועצה

העתק: ינון אחיסון - ראש המועצה
שמואל הייזלר - קצין תקציבים - מחוז.



אפרתה: 6230/4780

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אפרתה

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית אפרתה (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1.000.000 ש"ח שהם כ-6% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1.000,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 30.06.1996.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.06.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1.000,000 ש"ח שהם כ-6% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 1.000,000 ש"ח.

10. אישור זה מבטל האישור מיום 20.12.95 על אשראי בגובה 750.000 ש"ח.

הממונה על היישובים היהודים
ביהודה ושומרון

כ' נאדר תשנ"ו

(11 במרס 1996)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חוק מס

הנדון:

יציאת: תלולת חמ"ד ד"ה סימון הפסגה דס"ק ולד הפנים

סימון:

1361

~~1600~~

ריבוי עד 10.3 ד"ה דס"ק 96

הנחה להטען אל 96 יו"ד 7.126

1781

בין ציטת ל ק"א

220

סימון בהכרזה דס"ק ולד הפנים

הון עצמי מדינת ישראל

נ"ע 8000.000

הון עצמי 5470 מ"מ

(נ"ע 15000.000)
95' מדינת ישראל

6230/96
אפרת



מועצה נוקמית

יום ארץ השני
10 סדר, 1996

כס"ד

לכבוד

מר שמאל חזן
קצין וטקטיקה
מחוז ירי
ת.ד. 563
רמת גן

א.ב.

המקום: דואר למשל אשדוד לזמן קצר

כידוע, נכון לזמן הישירות ביום קודם, אנו מודעים על בסיס העסק 65-1000000.
במקום זה, נמצא, לכן, בגלל העובדות הידועות בעיקר סביב נושא העסק, אין התעוררות
מסוגלת לעמוד בדרישותיהם ולתת את סילוחם העסקות.

נכון לזמן למחצה יש חזית בבנק ארצות השלמות המקומי שהוא 5.1% מהעסקים השוטפים.

אנו מבקשים דו"ח לקבלת אשדוד בנקא של 500 אלפיון לחקופה של 3-4 עשרים, לצורך
מסן העילות השוטפות.

אנו מבקשים את הדו"ח לחקופה קצרה, מתוך העזה שבמאריך חודשים אלו ייתכן בעיה
מקום משרד הפנים לרשימת המקומות.

בהתאם שנקבל את העדלת האשדוד המבוקשת, יעמוד האשדוד על 7.0% מהעסקים השוטפים.
(בהתאם שלחקופה 95 מקדם ל-11.2%).

אנו הסובות בחקרים.

מ.א.א.
שלמה חזן
גזבר המועצה

העסק: מר בני יקרון - המאמת על קווי ירי
מר ירון ארזי - ראש המועצה

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 80435
טל. 02-9939393, 02-9931505

החתימה והיום
מיום 100.000
צו
(כחול שהאישור יהיה
של 5%)
אפרת
והאישור של
האישור של

מ.א.א.
10/3/96

מ.א.א. 7.126
מ.א.א. 6245
מ.א.א. 881
96
95
אפרת
אפרת



אפרטה: 6230/4780

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אפרטה

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית אפרטה (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 300.000 ש"ח שהם כ-2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 300,000 ש"ח מבנק המזרחי סניף אלון שבות.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 05.04.1996.
 3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 05.04.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1.300,000 ש"ח שהם כ-8% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 1.000,000 ש"ח.

בבנק המזרחי המאוחד סך 300,000 ש"ח.

הממונה על היישובים היהודים
ביהודה ושומרון

נ' ניסן תשנ"ו

(25 במרס 1996)

מזכירות אזור יהודה ושומרון
סניף אפרטה
מזכירות אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אפרתה 6230/5265

חיתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אפרתה

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 120 (ב) לתקנות המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית אפרתה -

להלן הרשות המקומית לקבל הלוואות לשיעור (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 750,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף לחיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 750,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליו) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 30.6.96.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב- 1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יחיד לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען חסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית וחפשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון, תוך שבע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום הורג תוך שבע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. חיתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה, או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השנה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 750,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציב המאושר של המועצה.

נפיי הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 750,000 ש"ח.

כ"ז בכסלו תשנ"ו

20 בדצמבר 1995


הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

THE HISTORY OF THE

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

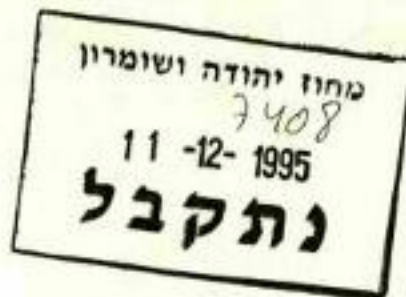
... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-תרשות) 2-6-15-1-4705 -
י"ח בכסלו תשנ"ו
11 בדצמבר 1995



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

א.נ.

הנדון: הארכת אסרמים

אבקשך להאריך את האסרמים לתאגידים הנשלטים ע"י המועצה על פי הפרוט
הבא:

- א. החברה הכלכלית לאלפי-מנשה 60,000 ש"ח.
- ב. לעמותת ליוזם אלפי-מנשה 40,000 ש"ח.

בברכה

~~משה שמאל~~
גובר המועצה

העצקים:
מר שמאל חייזלר - קצין המחוז
מר שלמה קטן - ראש המועצה

הארכת אסרמים.
על אותו סכום

6230/

30/6/95

38



אפרחה: 6230/4780

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אפרחה

בחוק סמכויות על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), החל"ט-1979 - אני מחיר למועצה המקומית אפרחה (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 750,000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 750,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי חל-אביב.

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1995 עד ליום 31.12.1995.

3. הממוצע בכל 3 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 1995, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).

6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.12.1995 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 750,000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 750,000 ש"ח.

10. אישור זה מבטל האישור מיום 4.4.95 על אשראי בגובה 1,100,000 ש"ח.

הממונה על היישובים היהודים
ביהודה ושומרון

ג' בסיון תשנ"ה

(1 ביוני 1995)

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth and change. It begins with the first settlers, who came to the Americas in search of a new life. They found a land of opportunity, but also one of hardship. The early years were marked by conflict and struggle, as the settlers fought to establish a new society. Over time, the United States grew from a small colony into a powerful nation. It has faced many challenges, but it has always emerged stronger and more united.

1. The first settlers came to the Americas in search of a new life. They found a land of opportunity, but also one of hardship. The early years were marked by conflict and struggle, as the settlers fought to establish a new society.

2. Over time, the United States grew from a small colony into a powerful nation. It has faced many challenges, but it has always emerged stronger and more united.

3. The United States has always been a land of opportunity. It has attracted people from all over the world, who have come to build a better life for themselves and their families.

4. The United States has always been a land of freedom. It has protected the rights of its citizens, and it has fought to ensure that everyone has the same opportunities.

5. The United States has always been a land of progress. It has been at the forefront of many important discoveries and inventions, and it has always been looking for ways to improve the lives of its people.

6. The United States has always been a land of hope. It has always been a place where people can come and start a new life, and where they can find the freedom and opportunity that they need to succeed.

7. The United States has always been a land of unity. It has always been a place where people from different backgrounds and cultures have come together to build a better future for everyone.

8. The United States has always been a land of strength. It has always been a place where people can find the courage and the determination to overcome any challenge.

9. The United States has always been a land of peace. It has always been a place where people can live in harmony and where they can find the peace and tranquility that they need to thrive.

10. The United States has always been a land of love. It has always been a place where people can find the love and the support that they need to live a happy and fulfilling life.



מועצה מקומית

בס"ד

י"א באייר התשנ"ה
11 במאי 1995
מ. 1-81

מחוז יהודה ושומרון

5823

14-05-1995

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
נבעה זאב 90917

נ.א.

הנדון: היתר לקבלת אשראי

המועצה המקומית אפרת קיבלה היתר לקבלת אשראי כמאוצר השלטון ע"ס 1,100,000 ש"ח וזאת כנגד ביצוע החלואה ע"ס 1,092,000 ש"ח מכספי האוצר.

ביום 10/5/95 שוחחתי טלפונית עם מר אמנון אלון מהאוצר, ולדערכתי החלואה תבוצע וישבוע הבא.

באוצר השלטון המקומי נתתי הוראה לבטל את האשראי לו"ק כנגד קבלת החלואה.

לצורך פעילותה השוטפת, המועצה הזקוקת לאשראי לו"ק בסך 750,000 ש"ח.

אבקשך לאשר למועצה אשראי לו"ק עד ליום 31.12.95 לפי הפירוט הבא:

אוצר השלטון המקומי בע"מ סך של 750,000 ש"ח.

ב-3-7

משה יחזקאל
נזכר המועצה

העתק: מר שמואל הייזלר - קצין המחוז
מר יעקב אהימן - ראש המועצה

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435

טל. 02-9339393 גי.ק. 02-931505



מועצה מקומית

בס"ד,

י"א באייר התשנ"ה
11 במאי 1995
מ. 1 81



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
נבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: חיתור לקבלת אשראי

המועצה המקומית אפרת קיבלה חיתור לקבלת אשראי מאוצר השלטון ע"ס 1,100,000 ש"ח וזאת כנגד ביצוע הלוואה ע"ס 1,092,000 ש"ח מכספי האוצר.

ביום 10/5/95 שוחחתי טלפונית עם מר אמנון אלון מהאוצר, ולהערכתי ההלוואה תבוצע בשבוע הבא.

באוצר השלטון המקומי נתתי הוראה לבטל את האשראי לז"ק כנגד קבלת ההלוואה.

לצורך פעילותה השוטפת, המועצה נזקקת לאשראי לז"ק בסך 750,000 ש"ח.

אבקשך לאשר למועצה אשראי לז"ק עד ליום 31.12.95 לפי הפירוט הבא:

אוצר השלטון המקומי בע"מ סך של 750,000 ש"ח.

בברכה

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתק: מר שמואל הייזלר - קצין המחוז
מר ינון אחימן - ראש המועצה

12-10-2022

מזכר

אל:	הרב יוסתם קאר, יו"ר היגאלס האקא
מאת:	שמואל הייזלר, מרכז קצין מחוז
תעוד:	מ"ה יוסתם - יושב ראש
סימול:	

צב קאר יוסתם

ההגות אלוהים מקבלת, יצא
שם חב"ד למ 422 בן אשה האמין
על היגאלס - אלוהים יא
המחוז האמין מתחיל

המחוז דב למחוז

שמואל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז
איר"ש



מועצה מקומית - אפרת

מחוז יהודה ושומרון

5089

9-02-1995

יתקבל

מזכר

3/2/95 ב"ה יום

אל: הראשון הישן

מאת: לילה יחיא

הנדון: אילנה בלומה גרמ

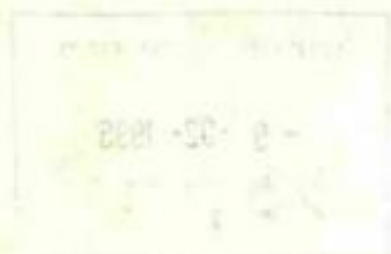
סימוכין:

אבקשך אלך גמר בלומה לזכר כיטוי גרמין
למולדתה ולרוב הפנים.

נו אלל אלל בלומה בלומה.

מוצה

לילה יחיא.



2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0

2001-00-0



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ל' בניסן תשנ"ה
30 באפריל 1995
ת"ק: אפרחה
מס': 6230/4835

לכבוד

מר יחזקאל הדר
מנהל המח' לאשראים
אוצר השלטון המקומי
חל-אביב.

הנדון: היתר לקבלת אשראי - מו"מ אפרחה.
סימוכין: מכתבי 6230/4806 מיום 13.4.95.

1. במסר לי כי חל עיכוב בהעברת כספי ההלוואה החקציבית בסך של כ-1,100,000 ש"ח שאושרה למו"מ אפרחה. העיכוב הוא ע"י משרד האוצר.
2. לאור האמור - אני מחדש בזה את ההיתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אפרחה על סך 1,100,000 ש"ח באוצר השלטון המקומי בע"מ שניתן ביום ד' בניסן תשנ"ה (4.4.95) עד למועד המצויין בהיתר.
3. מכתבי, שבסימוכין, מיום י"ג בניסן תשנ"ה (13 באפריל 1995) בטל בזה.

אשר הדר

בנימין ריקרדו
הממונה

2



מדינת ישראל
משרד המים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון



המכונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1907

אלמנה 6230-95

תאריך: י"ג בניסן תשנ"ה
13 ביולי 1995

אל: למ ויחזקאל הדח - ארצות השלום חקלאי

מס' פאקס: 03-6919503

בור:

הכרז: אברהם רגל - מנ"ל אלמנה

השולח: למ ח"ל

הערוך:

אברהם ביטל הייגה (שלם ח' המאונה)
אמ/צה

מס' חרפים (כולל דף זה) 2

בבית יג' ח' ח' (למ),

למ ח"ל

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז
איו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הכמונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6235/95
1907

תאריך: 13/4/95

אל: משה יחיאל - האצבה

נ"י פאקט:

בור: מ"א (לפניה)

הכדור: היח אשפזי - ביטול

השולח: למען היעל

הערה:

1 - בהמשך אפקס מהכפר א"א, א"ש

החלטה על 1092000 לה

2. חלקים "שלח בארץ לאדם" יחזק חסה

מס' הדפוס (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אפרטה
6230/4806

ביטול היתר לקבלת אשראי

על פי האמור בסעיף 8 להיתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אפרטה
על סך 1,100,000 שקלים חדשים בבנק אוצר שלטון מקומי בע"מ שניתן
ביום ד' בניסן תשנ"ה (4.4.95),

אני מודיע כי ההיתר האמור בטל החל ביום 1.5.1995.

בנימין זיקר
הממונה

י"ג בניסן תשנ"ה

13 באפריל 1995



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אפרתה: 6230/4780

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אפרתה

- בחוק סמכותי על פי סעיף 73 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית אפרתה (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,100,000 ש"ח שהם כ-7.4% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 1,100,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי חל-אביב.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטרפה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנה הכספית 1995 עד ליום 30.6.1995.
 3. הממוצע בכל 3 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 1995, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היחידה חריגה מתנאי היתר זה תדרוש לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1995 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,100,000 ש"ח שהם כ-7.4% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 1,100,000 ש"ח.

הממונה על היישובים היהודים
ביהודה ושומרון

ד" בניסן תשנ"ה

(4 באפריל 1995)

אישור מיוחד של מנהל המינהל לתכנון ותקצוב ברשהמ"ק.
האוצר גישור ע"י אפקט האוצר למען וזימן, ביטוי גישור, ראשית.

6230-94, אפרת, איתן

למנו
13/2/95



מועצה מקומית

הודעת פקיסמיליה
FAX MESSAGE

מחוז יהודה ושומרון

5106

14-02-1995

נתקבל

נשלח מפקיסמיליה 02-931505

SEND FROM FAX 02-931505

TIME 02:00 שעה DATE 14/2/95 תאריך

TO FAX NO. 362155 אל פקס מס'

ATT: עבור: ד"ר שמואל חיימל

FROM: מאת: רות קלימא

מצב: 2 עמודים

INCLOSED PAGES

COMMENTS: הערות: לבקשתך, לד"ר חיימל

אין הצלחת התקבולת של ד"ר חיימל. ייתכן שהיא לא קיבלה.

החלוצה, ייתכן שיש לה צורך להפנות את המידע.

המבצע של המידע המיועד להפנות

תשובה

רות קלימא

לשכת המענה

אפרת, איתן, אפרת, איתן, אפרת, איתן

כאם לא קיבלת את כל העמודים המועברים
נא להתקשר לטלפון 02-9939393

IF ALL TRANSMITTED PAGES ARE NOT RECEIVED
PLEASE CALL TEL. 02-9939393

כבר במחצית יולי '94

למנו

13/4/95

כ"ב כחמץ תשנ"ד

6/7/94

גליון רישום

1

מס' תגליון

6230-94
6217-94

מס' התיק

רישומים	מס' סידורי
א. ע"כ לוי	
מל: למשל היצ"ר	
הפסוק: מלך יפעת - הלואה לפתוח.	
1. אלוהים יפעת יושב הלואה לפתוח חסר 950.5	
כ"ב ביום 7/3/93	
2. ביום 17/3/93 איש לאחד לקחת הלואה (אשר)	
ל"ס 100.5 א"ל	
3. האוצה מימשה עצ' היום חק חלק מהלואה.	
4. בנק טרחת מיסן עזה לחד האוצה הלואה	
סך: 400.000 ל"ס	
חקלס 10 ל"ש	
חכמת: 49%	
הצמדה - מלכה למדד	
יוני מלג.ב.ס.	
אנו יושבים לתנוי ההלואה	
שמואל הייזלר	
מרכז קצין מחוז	
איו"ש	
בס"ח	
למשל היצ"ר	



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
חיק: כד
מס': 6250-95/4561

(שם מלא: גולן: אורנית, אלקנה, זכריה)
א-יגל, בית אלה, בית א
אבית, לאק, לעלה אפרים
עמנואל, קרית 4, קדוג
בתויהחנני חסין

לכבוד
מזכיר הרשות
מו"מ/מו"ז/עיריית

א.מ.נ...
מילג: גולן, חול, עזה, שומרון
עיריית: לעלה אלה

הנדון: כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1995).

1. ביום כ"ד בכסלו תשנ"ה (27 בנובמבר 1994) כתב הממונה על הישובים אל כל ראשי הרשויות מכתב (מס' 6250/4485) בנדון.

2. במכתבו מציין הממונה שלושה נושאים מעשיים:

א. אין יוחר צורך בקבלת אישור הממונה לצו.

ב. יש לקבל בהקדם - במועצה החלטה על היטל המסים לשנת 1995 והממונה ממליץ כי היועמ"ש למועצה יאשר בחתימתו את חוקיות הוראות הצו.

ג. הממונה ביקש כי עוחק אחד מצו המסים של הרשות - החתום ע"י ראש הרשות - ישלח אלינו.

3. התברר לנו כי צו המסים של הרשות בה אחת מכהן כמזכיר לא הגיע עדיין למשרדנו.

נודה איפוא על משלוח צו המסים לשנת 1995 שאימצה הרשות בהקדם האפשרי.

כמו כן נבקש לצרף את פרוטוקול ישיבת המועצה בה נדון ואושר הצו.

בכבוד רב
למנהל היישוב
שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

ראש היישוב
העחק: הממונה על היישובים

ליון סגור אבית

מוגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 5696564, 03-5692817
זק 33 (859) 0100
שבת תשנ"ד
ינואר 1994



משרד הפנים - היועמ"ש

איו"ש - היועמ"ש

אזח"ע - היועמ"ש

משרד הפנים - הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש

ת.ת. 10.2.94

הנדון: תיקון תקנוני הרשויות המקומיות - סמכויות מועצה

שלנו: זק 33 (859) 3231 מיום 7.12.93

1. במכתבנו שבסמך בקשנו לקבל העתק מחוות דעתך לענין רכישת מניות חברת "מיקרושב" ע"י המועצה המקומית אפרטה, כמו גם את עמדתך ביחס לתיקון החקיקה המוצע על ידנו בנדון.
2. נודה לקבלת התייחסותך, כמבוקש.

אחז בן - ארי, אל"ם
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
בשם הפרקליט הצבאי הראשי

לוט (מב' א'): שלנו שבסמך
שא/חג (סמכויות)



ל' בחשוון תשנ"ד
14 בנובמבר 1993
חיק: אפרחה
מס': 6191/3570

לכבוד

ינון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרחה

שלום רב,

הנדון: רכישת מניות בחברת "מיקרושב"
סימוכין: מכתבו של גזבר המועצה כ.306 מיום 5.8.92

כפי שמסרתי לך, הבאתי את הנושא בפני היועץ המשפטי (החדש) של משרד הפנים לחוות-דעת.

לדעתו אין מקום לרכישת מניות החברה תמורת מחיקת החוב. יש מקום להציע לחברה הסדר לפריסת החוב, כולל ריבית והצמדה. החלטה כזאת צריכה לקבל את ברכת מליאח המועצה.

בכבוד רב,

בנימין ריקבון
הממונה ביו"ש

העחק: מפצ"ר-דבל"א, סגן שרון אפק (שלכם: חק 859)23
4447 מיום 30.12.92.

איו"ש-יועמ"ש, סרן יהודה כהן
שלום זינגר, היועץ המשפטי, משרד הפנים
פרלה בבניק, ממונה על אגף ג' לביקורת מערכת הבטחון,
משרד מבקר המדינה. (שלכם 68/82-136 מיום 14.12.92)

חיק 6250 אפרחה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

חשנ"ד 1993
24 בדצמבר 1993

חיק:

מס': 6250-94/2662

לכבוד

מר יצחק, סגן

גזבר המועצה המקומית

יפתח

א.מ.נ.,

הנדון: צו מס' 1994

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1994 למועצה האזורית/המקומית יפתח.

א. הממונה חתם על הצו עם החוקנים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

בכבוד רב,
למען היצא

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על הישובים

ראש הרשות

משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים

מועצה מקומית אפרתה

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 1994

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית אפרתה בישיבתה בתאריך 28.11.93, להטיל בתחום המועצה את המיסים כדלהלן, לשנת הכספים 1994 המתחילה ב- 1.1.94 והמסתיימת ב- 31.12.94.

פרק 1 - הגדרות

- | | | |
|------|--------------|---|
| 1.1. | "מטר מרובע" | פירושו של כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם. |
| 1.2 | "שטח הבניין" | סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם אשר גובה החלל מהריצוף ועד תחתית התקרה היא 1.80 מ"ר או יותר מכך, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות מקורות, מרפסות פנימיות וחללי עליית גג. |

לא כולל :

1. מרפסות פתוחות.
 2. 36 מ"ר ראשונים של קומת מרתף או חלקה או לחילופין 36 מ"ר ראשונים של קומת עליית גג, או חלקה.
 3. מחסן.
 4. חניה.
 5. שטח היטל הבליטות מחזית הבניין עד 60 ס"מ.
- הערה: סעיפים 2 ו-3 מצטברים עד למקסימום 36 מ"ר.

- | | | |
|-----|--------|---|
| 1.3 | "מרתף" | חלק הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה. |
|-----|--------|---|

חלק הבניין הנמצא תחת תיקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הריצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.	"עליית גג"	1.4
מבנה עזר שקיבל היתר בניה למחסן.	"מחסן"	1.5
כל קרקע שאינה אדמה חקלאית או אדמת בניין.	"קרקע תפוסה"	1.6
תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.	"בנקים"	1.7
יחידה המיועדת לפי טיבעה למגורים והמצוייה בבניין בו מספר דירות ו/או יחידת מגורים.	"דירה"	1.8
אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב.	"מחזיק"	1.9
כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים. (ריצוף טיח דלתות וחלונות).	"בניין"	1.10
כמשמעותו בתכנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשנ"א - 1981.	"בעלות"	1.11
אדמת בניין, קרקע תפוסה, אדמה חקלאית, דירה או בניין.	"נכס"	1.12
כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע, שעיקר שימושו הוא עם הבניין וחצר, או כגינה, או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.	"אדמת בניין"	1.13

פרק 2 - הטלת ארנונה

1. כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.
2. ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

<u>בש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>סוג נכס</u>	
14.76	101 - 103	3.1 סוג 1 - לכל מ"ר
		3.2 <u>קרקע תפוסה לכל השימושים</u>
7.96	700	לכל מ"ר
		3.3 <u>משרדים</u>
27.31	300	לכל מ"ר
		3.4 <u>תעשייה</u>
26.57	400	לכל מ"ר
		3.5 <u>מסחר ועסקים</u>
27.31	301	לכל מ"ר
		3.6 <u>למפעלי בטון</u>
26.57	401	לכל מ"ר
		3.7 <u>בנקים ומוסדות כספיים</u>
151.98	330	לכל מ"ר
		3.8 <u>מבנים המשמשים תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון</u>
55.49	405	לכל מ"ר
		3.9 <u>בריכות ומאגרי מים מתקני שאיבה</u>
26.57	410	לכל מ"ר
		3.10 <u>מאגרי גז</u>
54.64	420	לכל מ"ר

3.11 אדמת בניין

בנה ביתך

4.54	905	36 חודשים מיום הזכייה בהגר"ת
6.07	910	לאחר 36 חודשים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים

קבלנים

4.54	905	36 חודשים מיום קבלת החזקה
6.07	910	לאחר 36 חודשים מיום קבלת החזקה

		3.12 מבנים המשמשים למלונאות והארוחה כולל שטח הבריכה וכל השטח המקורה
27.31	310	

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם, (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד וכל גוף אחר הפטור מתשלום הארנונה ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (ס.נ.901).

פרק 4 - הנחות

4.1 הנחות ינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה התשנ"ג - 1993 ותיקונייהם, וזאת כפי שחתם שר הפנים.

4.2 הנחות לאדמת בניין בנה ביתך יהיו כדלקמן :

חצי שנה ראשונה מיום הזכייה במגרש בהגרלת המגרשים - פטור מלא.

בית שבנייתו תסתיים במהלך 24 חודשים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים ויקבל את אישור מהנדס המועצה - פטור של 6 חודשים רטרואקטיבית.

פרק 5 - הוראות כלליות

5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, יחנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

5.2 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1994 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.

5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלם לשנת הכספים הקודמת לא יחנה מהנחה לשנת הכספים 1994 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 1994, יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

5.5 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למח' הרווחה במועצה עד 28.2.94.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1994 חל ב-2.1.94 (י"ט בטבת תשנ"ד).

6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1994.

6.3 הנחה של 3% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.

6.4 למשלמים מיסיהם עד י"ט בשבט תשנ"ד (31.1.94) תינתן הנחה בשיעור של 4%, ללא תוספת ריבית והצמדה.

י"ן א"ח
ינון אחימן
ראש המועצה

י"ב גלגל אלג'ר
ת א ר י ד
26 בדצמבר 1993

בני-דקדוק
הממונה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב"ב בכסלו תשנ"ג

17 בדצמבר 1992

תיק: 6250-93/2662

מס': 6250-93/2662

לכבוד

מר אהרן יעקב שטיינברג

גזבר המועצה המקומית
אלכסיה

א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1993

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנה 1993 למועצה האזורית/המקומית

א. הממונה חתם על הצו עם התיקונים הבאים:

1. מתקן סעיף 3 בתיקון תיקון ביטח

2.

3.

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה:

1. ביטול מסים המגיעים חבלת 14 ו-18.

2. המאמץ לאסוף תוספת המסלול אלן.

3.

4.

5.

בכבוד רב,
אהרן יעקב שטיינברג

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העחק: הממונה על הישובים

ראש הרשות

משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים



מועצה מקומית

מועצה מקומית אפרת

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 1993

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצה המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ותיקוניו החליטה המועצה המקומית אפרת בישיבתה בתאריך 29.11.92 להטיל בתחום המועצה את המיסים כדלהלן, לשנת הכספים 1993 המתחילה ב- 1.1.93 והמסתיימת ב- 31.12.93.

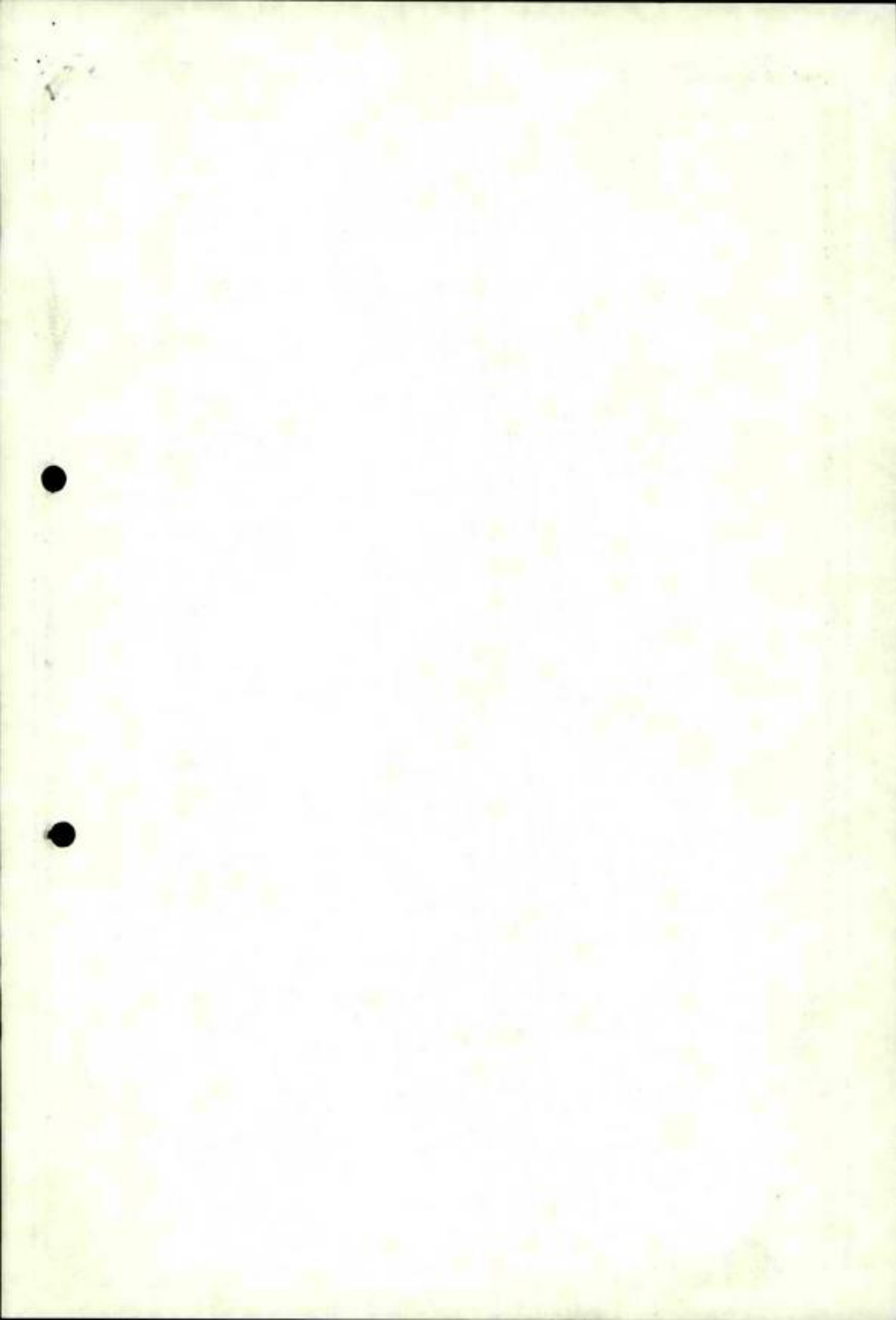
פרק 1 - הגדרות וכללי:

- 1.1 "מטר רבוע" - פירושו כל מטר רבוע משטח הבניין, חלק מטר רבוע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר רבוע שלם.
- 1.2 "שטח הבניין" - סך כל השטחים המקורים אשר גובה מהריצוף ועד תחתית התיקרה הוא 1.80 מ' או יותר מכך, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות מקורות, מרפסות פנימיות וחללי עלית גג, אשר משתמשים בהם.

לא כולל:

1. מרפסות פתוחות.
2. 36 מ"ר ראשונים של קומת-מרתף או לחילופין 36 מ"ר ראשונים של קומת עלית גג.
3. מחסן.
4. חניה.
5. שטח היטל הבליטות מחזית הבניין עד 60 מ"ר.
- הערה: סעיפים 2, 3, מצטברים עד למקסימום 36 מ"ר.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- 1.4 "עלית גג" - חלק הבניין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השפוע נמוך מ- 60 סמ"ר.
- 1.5 "מחסן" - מבנה עזר שאינו מחובר אל הבניין, שקיבל היתר בניה למחסן.
- 1.6 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית, או אדמת בניין קרקע.

2/...





- 1.7 "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בנינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.8 "דירה" - יחידה המיועדת לפי טבעה למגורים, והמצויה בבניין בו מספר דירות ו/או יחידת מגורים.
- 1.9 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב.
- 1.10 "בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים (ריצוף טיח דלתות וחלונות).
- 1.11 "בעלות" - כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981.
- 1.12 "נכס" - אדמת בנין, קרקע תפוסה, דירה או בנין.
- 1.13 "אדמת בנין" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין ולא שטח קרקע שעיקר שמושו הוא עם הבנין וחצר, או כגינה, או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

פרק 2 - הסלת ארנונה :

- 2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.
- 2.2 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 3 - שיעורי הארנונה :

בש"ח למ"ר לשנה
=====

3.1 בנינים המשמשים למגורים :

סוג 1 - לכל מ"ר סוג נכס 103 - 101 13.37 ש"ח

3/...



מועצה מקומית

- 3 -

+7%

8

3.2 קרע תפוסה לכל השימושים :

לכל מ"ר סוג נכס 600 ש"ח 7.21

3.3 משרדים :

לכל מ"ר סוג נכס 800 ש"ח 24.74

3.4 תעשיה :

לכל מ"ר סוג נכס 400 ש"ח 24.07

3.5 מסחר ועסקים :

לכל מ"ר סוג נכס 300 ש"ח 24.74

3.6 למפעלי בטון :

לכל מ"ר סוג נכס 400 ש"ח 24.07

3.7 בנקים ומוסדות כספיים :

לכל מ"ר סוג נכס 330 ש"ח 119.71

3.8 מבנים המשמשים תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון :

לכל מ"ר סוג נכס 201 ש"ח 50.26

3.9 בריכות ומאגרי מים, מתקני שאיבה :

לכל מ"ר סוג נכס 801 ש"ח 24.07

3.10 מאגרי גז :

לכל מ"ר סוג נכס 500 ש"ח 49.49

3.11 אדמת בנין :

בניה ביתד

36 חודשים מיום הזכיה בהגרלת המגרשים. ש"ח 4.11

לאחר 36 חודשים מיום הזכיה בהגרלה. ש"ח 5.50

4/...



קבלנים

36 חודשים מיום קבלת החזקה ש"ח 4.11
לאחר 36 חודשים מיום קבלת החזקה ש"ח 5.50

3.12 מתקני חלוקת דואר - ליחידה 2,160.00

3.13 מבנים המשמשים למלונאות והארכה כולל שטח הבריכה וכל השטח המקורה 24.74

אגרת אשפה :

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים), וכן מוסד וכל גוף אחר הפטור מתשלום ארנונה ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה.

פרק 4 - הנחות :

1. הקריטריון להנחות הוא בסכום ההכנסה לנפש ברוטו במשפחה :

הכנסה (ברוטו) עד 408 ש"ח לנפש - הנחה 60%
הכנסה (ברוטו) עד 536 ש"ח לנפש - הנחה 40%
הכנסה (ברוטו) עד 656 ש"ח לנפש - הנחה 30%
הכנסה (ברוטו) עד 793 ש"ח לנפש - הנחה 20%
הכנסה (ברוטו) עד 905 ש"ח לנפש - הנחה 10%

ההכנסה למשפחה תכלול: משכורת ברוטו, הכנסות כעצמאי והכנסות אחרות כגון: שכ"ד, הרצאות, ביטוח לאומי וכל הכנסה אחרת.

2. משפחה בה אחד מבני המשפחה נכה 100% תקבל הנחה של 25%.

3. זכאים נוספים על פי החוק:
עולה חדש - פטור לשנה ראשונה, לעליתו ארצה.
עיוור - פטור.
נכה מ- 90% - פטור מלא.

5/...



נכי צה"ל ומשפחות שכולות ע"פ רשימת משרד הבטחון
הנחה של שני שליש על 70 מ"ר ראשונים. למשפחה עד 4
נפשות ו- 2/3 על 90 מ"ר ראשונים למשפחה עם 5 נפשות
ומעלה.

ההנחות יאושרו ע"י ועדת הנחות.

במידה ותהיה חקיקה בכנסת או הנחיות ממשרד הפנים
לקריטריונים אחרים, תפעל המועצה עפ"י החוק או
הנחיות משרד הפנים ויבוטלו הקריטריונים המפורטים
לעיל.

4. בתי מלון ותעשייה - מיום הפעלתו לאחר הקמת המבנה,
יהיה זכאי להנחות הבאות :

שנה ראשונה - 66%
שנה שניה - 50%
שנה שלישית - 40%
שנה רביעית - 20%

החל מהשנה החמישית יהיה תעריף הארנונה מלא.

5. אדמת בניין - בנה ביתך

חצי שנה ראשונה מיום הזכיה במגרש בהגדרת המגרשים -
פטור מלא.
בית שבנייתו תסתיים במהלך 24 חודשים מיום הזכיה
בהגדרת המגרשים ויקבל את אישור מהנדס המועצה -
פטור של 6 חודשים רטרואקטיבית.

פרק 5 - הוראות כלליות :

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, בסכום
הגבוה ביותר.

2. כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת
הכספים 1993 לאחר נכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.

3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו
לשנת הכספים הקודמת לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1993
אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

4. מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 1993,
יחוייב בשערי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו,
בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

6/...



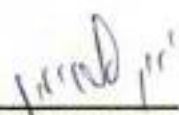
מועצה מקומית

- 6 -

5. בקשות להנחה ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה יש להגיש למח' הרווחה במועצה עד תאריך 28/2/93.

מועדי תשלום הארנונה :

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1993 חל ב' ח' בטבת תשנ"ג (1.1.93).
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רשום, העברה או שינוי כלשהוא בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1993.
3. הנחה של 3% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.
4. למשלמים מיסיהם עד ט' שבט תשנ"ג (31.1.93) תינתן הנחה בשעור של 4%, ללא תוספת ריבית והצמדה.


יָהוֹנָתָן
ראש המועצה

30/11/92
ת א ר י ד

בני ריקרדו
הממונה על הישוביים
היהודיים באיו"ש



מועצה מקומית אפרת

הוראה בדבר אימונה לשנת ה'תשפ"ב 1992

בחוקף סמכותה, לפי טיפ 87 לחקנות המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצה המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ותיקוני החליטה המועצה המקומית אפרת בישיבתה בתאריך 27.11.91 להחליט בתחום המועצה את המיסים כדלהלן, לשנת הכספים 1992 המחזיקה ב- 1.1.92 והמסתיימת ב- 31.12.92.

פרק 1 - הגדרות וכללי :

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע העולה על 0.8 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח הבנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה אבניתם אשר גובה החלל מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים. חודי מדרגות, מרפסות מקורות, מרפסות פנימיות וחללי עליה גג, לא כולל : 1. מרפסות פתוחות. 2. 36 מ"ר ראשונים של קומת-מרתף או חלקה או לחילופין 36 מ"ר ראשונים של קומת עליה גג או חלקה. 3. מחסן. 4. חניה. 5. שטח היטל הבלטות מוזית הבנין עד 60 מ"ר. הערה : סעיפים 2, 3, מצטברים עד למקסימום 36 מ"ר.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה. "עליה גג" - חלק הבנין הנמצא תחת חזקה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - חדרה עזר שקיבל היתר בניה למחסן.
- 1.5 "קרקע חפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית או אדמה בנין קרקע.
- 1.6 "בנקים" - מאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בנקים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7 "אדמה חלקאית" - כל קרקע שאינה אדמה בנין, אדמה בנין והמשמשה למטע, משחלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.
- 1.8 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית חלון או בפנסיון וכיו"ב.
- 1.9 "בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים (ריצוף מים דלתות וחלונות).



מועצה מקומית

- 2 -

- 1.10 "בעלות" - כמשמעותו בתכנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשנ"א - 1981.
- 1.11 "נכס" - אדמת בנין, קרקע חפוסה, אדמה חקלאית, דירה או בנין.
- 1.12 "אדמת בנין" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין ולא שטח קרקע שעיקר שמוש הוא עם הבנין וחצר, או כגינה, או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע חפוסה.

פרק 2 - הטלת ארנונה :

- 2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.
- 2.2 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספרי חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 3 - שיעורי הארנונה :

לשנת המס 92

3.1 בנינים המשמשים למגורים :

ש"ח 12.38

101-3 לכל מ"ר

3.2 קרקע חפוסה לכל השימושים :

ש"ח 6.68

600 לכל מ"ר

3.3 משרדים :

ש"ח 22.91

800 לכל מ"ר

3/...



מועצה מקומית

- 3 -

		<u>תעשייה :</u>	3.4
ש"ח	22.29	לכל מ"ר	400
		<u>מסחר ועסקים :</u>	3.5
ש"ח	22.91	לכל מ"ר	300
		<u>למפעלי בטון :</u>	3.6
ש"ח	22.29	לכל מ"ר -	410
		<u>בנקים ומוסדות כספיים :</u>	3.7
ש"ח	103.20	לכל מ"ר -	330
		<u>מבנים המשמשים תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון :</u>	3.8
ש"ח	46.54	לכל מ"ר -	201
		<u>בריכות ומאגרי מים, מתקני שאיבה :</u>	3.9
ש"ח	22.29	לכל מ"ר -	801
		<u>מאגרי גז :</u>	3.10
ש"ח	45.82	לכל מ"ר	500
		<u>אדמת בנין :</u>	3.11
		לכל מ"ר 5.09 ש"ח	

אגרת אשפה :

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים, וכן מוסד וכל גוף אחר הפטור מחשולם ארנונה ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיו מחויבים בה.

פרק 4 - הנחות :

1. הקריטריון להנחות הוא בסכום ההכנסה לנפש ברוטו במשפחה :

4/...



מועצה מקומית אפרת

- 4 -

1 - 5 נפשות :

הכנסה עד 308 ש"ח לנפש	-	50% הנחה.
הכנסה עד 405 ש"ח לנפש	-	40% הנחה.
הכנסה עד 488 ש"ח לנפש	-	25% הנחה.
הכנסה עד 557 ש"ח לנפש	-	10% הנחה.

6 נפשות ומעלה :

הכנסה (ברוטו) עד 496 ש"ח לנפש	-	40% הנחה.
הכנסה (ברוטו) עד 607 ש"ח לנפש	-	30% הנחה.
הכנסה (ברוטו) עד 734 ש"ח לנפש	-	20% הנחה.
הכנסה (ברוטו) עד 837 ש"ח לנפש	-	10% הנחה.

ההכנסה למשפחה תכלול: משכורת ברוטו, הכנסות כעצמאי והכנסות אחרות כגון: שכ"ד, הרצאות וכו'.

2. משפחה בה אחד מבני המשפחה נכה 100% תקבל הנחה של 25%.

3. זכאים נוספים על פי החוק:
עולה חדש - פטור לשנה ראשונה, לעלייתו ארצה.
עיוור - פטור.
נכה מ- 90% - פטור מלא.

נכי צה"ל ומשפחות שכולות ע"פ רשימת משרד הבטחון הנחה של שני שלישים על 70 מ"ר ראשונים למשפחה עד 4 נפשות ו- 2/3 על 90 מ"ר ראשונים למשפחה עם 5 נפשות ומעלה.

פרק 5 - הוראות כלליות :

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.

2. כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1992 לאחר נכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.

3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלם לשנת הכספים הקודמת לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1992 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

4. מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 1992, יחוייב בשעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

5. בקשות להנחה ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה יש להגיש למח' הרווחה במועצה עד תאריך 28/2/92.

5/...



מועצה מקומית

- 5 -

מועדי תשלום הארנונה :

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1992 חל ב כ"ה בטבת תשנ"ב (1.1.92).
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רשום, העברה או שינוי כלשהוא בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1992.
3. הנחה של 3% תינתן למשלמים באמצעות הודאה קבע. ההנחה תנוכה מהתשלום האחרון.
4. למשלמים מיסיהם עד כ"ו שבט תשנ"ב (31.1.92) יתנתן הנחה בשעור של 3%, ללא תוספת ריבית והצמדה.

אני מאשר

יג' סליון
יבון אח'מן
ראש המועצה

בני דיקרדו
הממונה על הישוביים
היהודיים באיו"ש

ט' כסלו אל"ב
23 בדצמבר 1991

131.ג



מועצה מקומית

בס"ד י"ט אלול, תשנ"ו 3 ספטמבר, 1996



לכבוד: מר בני ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
גבעת זאב

שלום רב

הנדון: פטור ממכרז על שרותי שמירה בעיר

בשנת 94 ערכה המועצה מכרז לשרותי שמירה בעיר. במכרז זכתה חברת "שחק" והיא בצעה עד היום את שרותי השמירה בעיר לשביעות רצוננו ועל פי תנאי המכרז. החחזה עם החברה הואך על פי תנאי המכרז עד 9/96.

חברת "שחק" פנתה אלינו בבקשה לעדכון מספר סעיפים בחחזה כמפורט להלן.

1. ערבות הביצוע למכרז עמדה על 50,000 שקל. החברה מבקשת להקטינה לסך של 20,000 שקל.
2. ההצמדה במכרז היתה לתוספות היוקר במשק ואילו שכר השומרים בענף מוצמד לשכר המינימום. הפרשי ההצמדה בין סעיפים אילו שחקו בצורה מסיבית את רווחיות החברה.
3. עדכון מחירים על פי הטבלה הבאה.

אפרת: סיכום זה לא הגם לבית דין - לזו אותה אצג נ.

7.10.96



משרד החינוך וההשכלה גבוהה

מס' תעודת זהות: 3461 1966

שם המועמד
מס' תעודת זהות
תאריך
מקום

המועמד הנ"ל
הוא תלמיד של
המורה הנ"ל

המורה

תעודת זהות של מורה - מועמד

המועמד הנ"ל הוא תלמיד של המורה הנ"ל, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה. המורה הנ"ל הוא מורה מוסמך, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה. המועמד הנ"ל הוא תלמיד של המורה הנ"ל, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה.

המועמד הנ"ל הוא תלמיד של המורה הנ"ל, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה. המורה הנ"ל הוא מורה מוסמך, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה. המועמד הנ"ל הוא תלמיד של המורה הנ"ל, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה.

המועמד הנ"ל הוא תלמיד של המורה הנ"ל, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה. המורה הנ"ל הוא מורה מוסמך, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה. המועמד הנ"ל הוא תלמיד של המורה הנ"ל, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה.

המועמד הנ"ל הוא תלמיד של המורה הנ"ל, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה. המורה הנ"ל הוא מורה מוסמך, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה. המועמד הנ"ל הוא תלמיד של המורה הנ"ל, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה.

המועמד הנ"ל הוא תלמיד של המורה הנ"ל, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה. המורה הנ"ל הוא מורה מוסמך, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה. המועמד הנ"ל הוא תלמיד של המורה הנ"ל, והוא מועמד לתעודת זהות של מורה.

משרד החינוך וההשכלה גבוהה
מס' תעודת זהות: 3461 1966



מועצה מקומית

נושא	מחיר ישן	מחיר חדש	גידול ב%	אחוז יחסי	העלאה יחסית
שמירת יום	18.88	20.8	10%	30%	3.05%
שמירת לילה	18.88	22.4	19%	18%	3.36%
אחראי משמרת	23.17	24	4%	8%	0.29%
מוסדות חינוך	24.37	24	-2%	30%	-0.46%
רכב סיוור	10.24	10	-2%	14%	-0.33%
אחוז משוקלל				100%	5.91%

עמדת האחוז היחסי משקפת את החלק היחסי שמהווה כל מרכיב מתוך סך התשלומים לחברה בגין השמירה. כפי שמשקף בטבלה הגידול הממוצע אותו מבקשת החברה עומד על 5.9%.

עמדתנו לגבי הנושאים שהועלו היא כדלקמן.

לגבי הערבות אין לנו התנגדות להפחית את הערבות הואיל ועל פי לוח התשלומים (ש + 30) אנו תמיד עומדים בחודש אחד של חוב כלפי החברה. בבדיקה שערכנו מה יקרה אם החברה תיעלם מהשטח ביום מן הימים ונצטרך להכניס חברה חדשה באופן מיידי ובעלויות יותר גדולות הגענו למסקנה כי תוספת ערבות של כ 20,000 שקל תספק אותנו.

לגבי ההצמדה לשכר המינימום - מ 9/94 ועד 8/96 עלה השכר על פי תוספות היוקר ב 8.7%. בתקופה המקבילה עלה שכר המינימום ב 28.4%. נתונים אילו מדברים בעד עצמם בכל הקשור לשחיקת רווחיות החברה. יחד עם זה לא הייתי רוצה להצמד לשכר המינימום הואיל ואיני יודע איזה תנודות הוא יעבור ועל בסיס מה הוא מחושב. אני מציע להמשיך ולהצמד לתוספת היוקר כאשר בתום השנה תעשה בדיקה של השחיקה ואנו נוססך להעלות את המחיר על בסיס בדיקה זאת.

לגבי עדכון המחירים - ראשית יש לכך מקום על בסיס נתוני השחיקה דלעיל. כמו"כ בדקנו מחירים בכמה חברות העוסקות בתחום והסתבר לנו כי העלות המינימלית לשעת שומר היא 26 שקל ושל שעת רכב סיוור 13.32 שקל.

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995
1990	100	100	100	100	100	100
1991	100	100	100	100	100	100
1992	100	100	100	100	100	100
1993	100	100	100	100	100	100
1994	100	100	100	100	100	100
1995	100	100	100	100	100	100



מועצה מקומית

כמו"כ על בסיס המו"מ עם החברה יש לנו יסוד סביר להניח כי במידה ולא נקבל את הצעתם ונצא למכרז, המחירים שהם יגישו יהיו גבוהים בהרבה הואיל ומחירי השוק גבוהים יותר, ובכך נוכחנו גם אנחנו על סמך הבדיקה שערכנו.

אשר על כן אבקשך לאשר את התיקונים המוצעים בחוזה כמפורט להלן ולפטור אותנו מחובת מכרז לכך.

בברכה
שלמה הוס
גזבר המועצה

העתק: מר ינון אחימן ראש המועצה
מר אילן קלר - מנהל מחלקת מועצה

THE CITY OF NEW YORK

IN SENATE,
January 1, 1901.

REPORT
OF THE

COMMISSIONER
OF THE
LAND OFFICE

FOR THE YEAR
1900.

NEW YORK: 1901.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ג' באלול תשנ"ו
18 באוגוסט 1996
תיק: אפרתה
מס': 6270/5753

לכבוד

משה בן אלישע
מהנדס המועצה המקומית אפרתה.

שלום רב,

הנדון: התקשרות בחוזה ללא מכרז - שיקום כבישים.
סימוכין: מכתב מ. 370 ללא תאריך.

לא ידוע לי על מכרז של החברה למשק וכלכלה בנושא שיקום כבישים.
אם תמציא לי פרטים בקשר לאותו מכרז, אוכל לשקול מתן היתר להתקשרות
בחוזה עם מי שזכה באותו מכרז ללא צורך במכרז נוסף.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מ.370

מועצה מקומית

מחוז יהודה ושומרון

9362

18-08-1996

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים היהודיים באיו"ש
ת.ד. 563
גבעת-זאב

א.נ.,

הנדון: בקשה להתקשרות חוזית ללא מכרז

המועצה המקומית אפרת מבקשת להתקשר חוזית ללא מכרז לביצוע עבודות שיקום מע' כבישים באפרת.

ע"פ חוק מכרזים משותפים, ניתן להתקשר עם החברה למשק וכלכלה בהתאם לתוצאות מכרז משותף.

אנו מבקשים, להתקשר חוזית עם קבלן מבצע בהנחה של 10% על מחירי המכרז המשותף של החברה למשק וכלכלה.

באם הנושא יאושר עקרונית, אנו נמציא כל הנתונים והמסמכים, כפי שיידרשו.

בכ"ח
משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: - ינון אחימן - ראש המועצה



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ו באב תשנ"ו
11 באוגוסט 1996
תיק: אפרתה
מס': 6270/5741

לכבוד
ינון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרתה.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - מבנים יבילים לכתות בית ספר.
סימוכין: מכתבך מיום 5.8.96.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימי ריקרדו
הממונה בנו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/5741

היתר להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז

לפי כלל 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון) התשנ"ב-1992

על פי סמכותי ולפי כלל 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אפרתה להתקשר בחוזה לרכישת שני מבנים יבילים, הובלתם, הצבתם והכשרתם לכיתות לימודים, ללא עריכת מכרז.

תוקפו של אשור זה עד ז' בתשרי תשנ"ז (20.9.96).

אשור זה אינו אשור לתקציב כלתי רגיל.

בנימין ריכרדו
הממונה

כ"ו באב תשנ"ו

11 באוגוסט 1996



מועצה מקומית

כ"א, תשנ"ו
5 אוגוסט, 1996

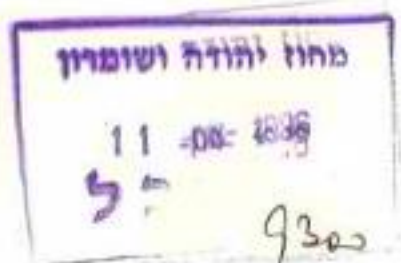
לכב' 1

מר בנימין ריקרדו

הממונה על היישובים היהודים ביו"ש

גבעת זאב

שלום רב,



הנדון: בקשה לפטור ממכרז

על בסיס אישור משרד החינוך אנו פותחים השנה באפרת בית-ספר חדש. אישור המשרד ניתן לנו באיחור ועלינו להיערך תוך זמן קצר לפתיחת הלימודים בשלושה בתי-ספר. מצ"ב אישור מנהל המחוז.

המועצה רוכשת מבנה יביל בעלות של כ - 150.000 ש"ח. נבדקו הצעות מחיר, אך אין לנו זמן לביצוע מכרז.

נא אישורך לפטור ממכרז.

בכבוד רב,

יו"ר מועצה
ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: מר שלמה הוס - גזבר

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
לשכת מחוז ירושלים

כ"ז תמוז, תשנ"ו
 14 יולי, 1996

לכבוד
 מר יען אחיטן
 ראש מועצת
אפרת

שלום רב,

הנדון: ביה"ס "אורות עציון" - תשנ"ו

מקובל עלי הסיכום של גר אברהם הלוי, מפקח ביה"ס, שנוסח גם על דעתך ובהסכמתך עמ"י מה שבא לידי ביטוי במכתבו אלי מיום כ"ז בתמוז, תשנ"ו (תמכתב מצורף בזה).

1. לאור סיכום זה אני טוען חוראח לחלק את ביה"ס "אורות עציון" לשני ביה"ס:
 ביה"ס אחד לבנים.

ביה"ס אחד לבנות.

לא יעלה על שתיים מסי הכתות המקבילות בכל ביה"ס.

אי לכך החרשמה תהיה מוגבלת בכל נוכחות ל- עד 80 תלמידים בלבד בכל ביה"ס ולא למעלה מזה ובתנאי שתכונות תהיינה בהרכב חטונגני.

2. אם טעיה זה מקובל עליך כלשונו אבקשך להמציא לי את הסכמתך בכתב ואז עם קבלת מכתבך אפנה למינהל הבינוי והפיתוח במשרדנו ואבקש להוסיף שני קרוונים ע"מ להשלים את הוסדר בחדרי לימוד לקראת תשנ"ו.

אני מקווה שפניה זו תתקבל בחבה ותענה חיובית.

אני מקווה שאכן עם ביצוע סיכום זה יבוא סוף לעוועים הבלתי פוסקים שפקדו את היישוב בשנים האחרונות מסביב לביה"ס "אורות עציון".

בכבוד רב,
 אהרן בלצ'נסקי
 מנהל המחוז

הענק: מר בנציון זל, מנכ"ל המשרד
 מר מתי דגן, מנהל מינהל חמ"ד
 מר יעקב כהן, מחמ"ד
 מר אברהם הלוי, מפקח ביה"ס
 מר שניאור שמחה, מנהל אגף הבינוי והפיתוח
 מר אמיר רוזנבך, מנהל מח' החינוך באפרת
 הרב בצלאל רוזנצוויג, מנהל ביה"ס אורות עציון

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ד באייר תשנ"ו
13 במאי 1996
תיק: אפרתה
מס': 6270/5533

לכבוד
אילן קלר
מנהל מחלקת הבטחון
המועצה המקומית אפרתה.

שלום רב,

הנדון: שערים חשמליים לכניסה הדרומית למועצה המקומית אפרתה.
סימוכין: מכתב Bit24.doc מיום 12.5.96

כלל 3(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון),
התשנ"ב-1992 קובע:

"מועצה מקומית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא...
חוזה להספקת טובין או לביצוע עבודה הנערך עם הספק היחיד בישראל
ובאזור לאותם טובין..."

מכאן, שאם הנתונים שמסרת עליהם במכתבך שניסימוכין מדוייקים, המועצה
פטורה במקרה זה מחובת פרסום מכרז ואין גם צורך באשור הממונה.

אני מציע שתקבל חוות דעת סופית ומחייבת למקרה ספציפי זה מהיועץ
המשפטי למועצה, עו"ד דוד רותם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דוד רותם, היועץ המשפטי לאפרתה.



מועצה מקומית

12 מאי, 1996
Bit24.doc

בס"ד

לכבוד
בני ריקדרו
ממונה
גבעת זאב,

א.נ.,

הנדון: שערים חשמלים לכניסה הדרומית למועצה המקומית אפרת

מ.מ. אפרת מבקשת להתקין שערים חשמלים שימנעו פריצת רכבים לתוך הישוב.
מפאת רגישות התושבים אנו מבקשים להתקין שערים מתרוממים, ולא שערים
סטנדרטים.

שערים אלו יחודיים לחב' גורן, ולכן לא ניתן לבצע על כך מכרז.

מסיבה זו אישר משרד הבטחון ביצוע התקשרות עם חב' גורן. אבקש פטור מביצוע
מכרז בענין זה.

בברכה,

אמנון קלר
מנהל מח' בטחון.

נ.ב. רצ"ב חוזה המאושר ע"י פיקוד העורף.

חוזה מס': 4-6043-057

שנערך ונחתם ביום 29 בחודש אפריל שנת 1996

ב י ן

ממשלת ישראל / משרד הבטחון בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי

ג' בית נר - ראש יח' התקשורת
 מ' רוזנזפט - מנהלת מח' חוזים
 ג' פינצבסקי - מנהלת מח' חשבוניות בינוי

(להלן "המשרד")

ל ב י ן

מועצה מקומית אפרת

(להלן "הרשות המקומית")

ה ו א י ל ואוצר המדינה הקצוב כספים כהשתתפות מצידו בהוצאות ושירותים מקומיות לצורך הקמת מרכיבי בטחון בתחומן.

ו ה ו א י ל והמשרד מוכן להתחייב, שלרשות המקומית יוקצב מתוך הכספים כאמור לעיל סכום כהשתתפות אוצר המדינה בהוצאות הקמת מרכיבי בטחון בתחומה של הרשות המקומית.

ו ה ו א י ל והרשות המקומית מתחייבת להשתמש בסכום שיוקצב לה כאמור לעיל להקמת מרכיבי הבטחון ומצחירה שיש לה זכויות במקרקעין בהם יוקמו מרכיבי הבטחון והיא רשאית לחקים באותם מקרקעין את מרכיבי הבטחון.

לפיכך מוסכם, מוצהר ומותנה בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהימנו.

2. המשרד מתחייב שמתוך הכספים שאוצר המדינה הקצוב כהשתתפות מצידו בהוצאות הקמת מרכיבי הבטחון בתחום הרשויות המקומיות, יוקצב לרשות המקומית סכום של 47,703 ש"ח כולל מע"מ (במילים: ארבעים ושבע אלף שקל מאות ושללשה ש"ח)

להלן הסכום המוקצב, כהשתתפות אוצר המדינה בהוצאות הקאת 2 שנים ובעיליים במועצה
 להלן מרכיבי הבטחון.



- 2 -

3. הרשות המקומית מתחייבת להקים את מרכיבי הבטחון בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.

4. הרשות המקומית מתחייבת להקים את מרכיבי הבטחון באמצעות הקבלן עמו תחתום על הסכם שניסוחו יאושר באמצעות פיקוד העורף, בהתאם לתכנית ולמיפרטים הטכניים שאושרו על ידי נציג פיקוד העורף, המצ"ב כנספח א'. כמו כן, מתחייבת הרשות המקומית שהקמתם של מרכיבי הבטחון תחיל ביום 20/3/96 ותושלם, להנחת דעתו של נציג פיקוד העורף תוך תקופה של 3 חודש דהיינו לא יאוחר מיום 20/6/96.

5. הרשות המקומית מתחייבת:

א. לקיים פיקוח שוטף על עבודת הקמתם של מרכיבי הבטחון, כדי להבטיח שיוקמו בהתאם לתכנית ולמיפרטים הטכניים המעורפים לחוזה, ויושלמו במועד המצויין לעיל בסעיף 4.

ב. לאפשר לנציג פיקוד העורף להכנס בכל עת למקום הקמתם של מרכיבי הבטחון כדי לבדוק את התקדמות העבודה, התאמתה לתוכנית ולמיפרטים הטכניים וכן את מידת מילוי כל יתר התחייבויותיה של הרשות המקומית לפי חוזה זה.

ג. להודיע לנציג פיקוד העורף מיד עם השלמת הקמתם של מרכיבי הבטחון כדי שהנציג יבדוק ויאשר זאת או ימסור לרשות המקומית רשימה של תיקונים ו/או עבודות השלמה, כאמור להלן בסעיף 13.

ד. למלא אחרי כל הוראה של נציג פיקוד העורף בקשר להקמת מרכיבי הבטחון, לרבות ביצוע הריסה וחקמה מחדש של חלק כלשהו במרכיבי הבטחון וביצוע תיקונים, אם ידרשו.

6. תמורת מילוי התחייבויותיה של הרשות המקומית על פי חוזה זה, ישלם המשרד לרשות המקומית את הסכום המוקצב כאמור לעיל בסעיף 2, בשני תשלומים: התשלום הראשון (מיקדמה) בסך של 23,851 ש"ח והתשלום השני - יתרת תשלום 23,852 ש"ח לאחר השלמת הקמתם של מרכיבי הבטחון ותגשת חשבוני סופי כאמור להלן בסעיף 7.

7. א. לצורך קבלת כל תשלום כאמור לעיל בסעיף 6, תגיש הרשות המקומית למשרד, באמצעות פיקוד העורף/מחלקת תקציבים, חשבון שדוגמא ממנו מצ"ב כנספח ב'.

ב. חשבון עבור התשלום הראשון (מיקדמה) כאמור בסעיף 6, יוגש על ידי הרשות המקומית למשרד תוך 15 יום מיועד חתימת הקבלן על החסכת עם הרשות המקומית, ועתנאי שהקבלן הגיש קודם לכן לרשות המקומית חשבון לקבלת המיקדמה.

התשלום הראשון (מיקדמה) ישולם לרשות המקומית ביום ה - 30 מהיום שהחשבון בגינו התקבל בפיקוד העורף/מחלקת תקציבים.



- 3 -

- ג. לא יאוחר מ- 30 יום מיום השלמת הקמתם של מרכיבי הבטחון ולאחר שהקבלן הגיש לרשות המקומית חשבון סופי - תגיש הרשות המקומית למשרד, באמצעות פיקוד העורף/מחלקת תקציבים, חשבון סופי הכולל את פירוט שני התשלומים לפי סעיף 6 והתמורה עבור השינויים כאמור להלן בסעיף 11, אם היו. הסכום המגיע, לאחר הפרחת התשלום הראשון (מיקדמה), ישולם לרשות המקומית ביום ה- 35 מהיום שהחשבון הסופי ותקבל בפיקוד העורף/מחלקת תקציבים.
- ד. נגרם עיכוב על ידי הרשות המקומית בהשלמת הקמתם של מרכיבי הבטחון, לא תשולם לרשות המקומית התיקרות.
8. א. תשלום כלשהו לפי חוזה זה יבוצע אך ורק לאחר שההוראה הבלתי חוזרת, כאמור להלן בסעיף 9, וכן ההסכם עם הקבלן, כאמור לעיל בסעיף 4, נתקבלו במשרד.
- ב. הרשות המקומית מחויבת להעביר במלואו לקבלן כל תשלום שתקבל מהמשרד לא יאוחר מ- 3 ימים ממועד קבלתו מהמשרד. החבר למשרד, כי תשלום כלשהו לא הועבר לקבלן במועד, לא ישולם לרשות המקומית תשלום נוסף כלשהו עד אשר תמציא הרשות המקומית למשרד אישור מתאים שאותו תשלום שולם במלואו לקבלן.
9. להבטחת מילוי החייבויותיה על פי חוזה זה, תמציא הרשות המקומית למשרד - עם חתימת החוזה - הוראה בלתי חוזרת של אוצר השלטון המקומי בע"מ בגובה הסכום המוקצב כאמור לעיל בסעיף 2. ההוראה הבלתי חוזרת תהיה בנוסח שנקבע על ידי המשרד ותוחזר לרשות המקומית בתום תקופת הבדק, כמוגדר להלן בחוזה, או לאחר גמר תיקון פגם שנתהווה במרכיבי הבטחון תוך תקופת הבדק - לפי המקרה.
10. עם השלמת הקמתם של מרכיבי הבטחון, מחייבת הרשות המקומית לנקות את השטח עליו הוקמו מרכיבי הבטחון, כולל סביבתו ולהחזיר לקדמותו את מצג השטח שמסביב למרכיבי הבטחון.
11. א. המשרד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: סוגם, גודלם וצורתם של מרכיבי הבטחון וכל חלק מהם, והרשות המקומית מחייבת למלא אחר חוראותיו של המשרד. הורה המשרד על שינוי כלשהו, וזמן הסכם שינויים עם השלמת הקמתם של מרכיבי הבטחון, והתמורה עבור השינוי, כולל שיטת חישוב ההתייקרות, תיקבע באמצעות פיקוד העורף/מחלקת תקציבים ותיכלל על ידי הרשות המקומית בחשבון הסופי שתגיש כאמור לעיל בסעיף 7.
- ב. הרשות המקומית מחייבת שלא לבצע שינויים ותוספות כלשהם בעבודות על-פי חוזה זה אלא אם כן קיבלה על כך אישור מוקדם מאת המשרד.

מועצת מקומית
א. 11
ת

- 4 -

12. הושלמה הקמתם של מרכיבי הבטחון, תודיע על כך הרשות המקומית בכתב לנציג פיקוד העורף שיבדוק אם מרכיבי הבטחון הוקמו בהתאם לתנאי החוזה ולהוראות שניתנו לרשות המקומית מדי פעם על ידי נציג פיקוד העורף, נמצא שמרכיבי הבטחון לא הוקמו בהתאם לנ"ל, ימסור נציג פיקוד העורף רשימה של תיקונים ו/או עבודות ההשלמה שיש לבצע, והרשות המקומית חייבת לבצעם, בעצמה או באמצעות הקבלן, תוך פרק הזמן שיקבע לכך על ידי הנציג.

13. א. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו תקופת של 12 חודשים שמנינה יתחיל מהיום שנקבע על ידי נציג פיקוד העורף ביום השלמת הקמתם של מרכיבי הבטחון.

ב. נתחווה במרכיבי הבטחון, תוך תקופת הבדק, נזק ו/או ליקוי כלשהו, לחלן - "פגם", כתוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, חייבת הרשות המקומית לתקן, בעצמה או באמצעות הקבלן, את הפגם לשביעות רצונו של נציג פיקוד העורף תוך פרק הזמן שיקבע על ידו.

14. לא ביצעה הרשות המקומית, בעצמה או באמצעות הקבלן, את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה כאמור לעיל בסעיף 12 ו/או לא תיקנה את הפגם כאמור לעיל בסעיף 13 ב' - יהיה המשרד רשאי לבצע את הנ"ל, בעצמו או באמצעות אחרים, ולנכות את התוצאות הכרוכות בכך מכל סכום שיגיע לרשות המקומית ממנו או לגבות את התוצאות בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות ההוראה תכלתי חוזרת כאמור לעיל בסעיף 9.

15. אם הרשות המקומית לא השלימה את הקמתם של מרכיבי הבטחון מכל סיבה שהיא, יהיה, המשרד רשאי להשלים את הקמת מרכיבי בטחון בעצמו או באמצעות אחרים. במקרה כזה לא יועברו על-ידי המשרד לרשות המקומית תשלומים נוספים כלשהם והרשות המקומית מתחייבת להחזיר למשרד את המיקדמה שקיבלה מיד עם דרישת המשרד, בתוספת הפרשי הצמדה עד ליום התשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכויות של המשרד לגבות את המיקדמה בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות ההוראה תכלתי חוזרת.

16. הרשות המקומית מתחייבת:

א. להחזיק בכל עת את מרכיבי הבטחון לאחר הקמתם במצב חראוי לשימוש כמרכיבי בטחון ולתקן מיד כל נזק שיגרם להם, אם יגרם.

ב. לא לעשות במרכיבי הבטחון ולא להרשות לוולתה לעשות בהם כל שינוי ותיקון אלא באישור נציג פיקוד העורף.

ג. לא להשתמש ולא להניח לוולתה להשתמש במרכיבי בטחון למטרה אחרת מאשר המטרה אליה נועדו מראש, אלא באישור נציג פיקוד העורף.

ד. לא למכור את מרכיבי הבטחון ולא להעביר את הבעלות עליהם בכל דרך אחרת, לא להחכירם, לא להשכירם, ולא למסור את השימוש בו, כולו או מקצתו, לאדם או לגוף אחר שלא באישור פיקוד העורף.

מועצה מקומית
אפרת
12/05/96

17. הרשות המקומית מענייבת בזה כלפי המשרד בדלקמן:

א. לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה בגוף, לרבות מוות, או לכל נזק/אובדן לרכוש, שיגרמו לתאן דחוא מכל סיבה שהיא או בכל נסיבות שהן, תוך כדי או עקב ביצוע חוזה זה או בקשר עם מרכיבי הבטחון בכל עת לאחר סיום הקמתם.

ב. לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה נזק/אובדן או תביעה שהרשות המקומית אחראית להם כאמור בסעיף זה.

ג. לשפות את חנדינה על כל סכום שתחוייב לשלם או שתשלם בפשרה בהסכמת הרשות המקומית בעקבות תביעה שהרשות המקומית אחראית לה בהתאם לאמור בסעיף זה או בכל דין, וזאת בלי לגרוע מזכות המשרד להיפרע בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות ההוראה הבלתי חוזרת.

ד. לבטא את אחריותה בהתאם לאמור בסעיף זה.

18. המשרד רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל סכום המגיע לו מהרשות המקומית על-פי חוזה זה, על-פי כל חוזה אחר או על-פי דין.

19. הרשות המקומית מצהירה, שתנאי החסכם שחתמה עם הקבלן להקמתם של מרכיבי הבטחון חופפים בהתאמה לתנאי חוזה זה עם המשרד, לרבות לענין האחריות לחקמת מרכיבי הבטחון בהתאם לתכנית, למיפרטים הטכניים והוראות נציג פיקוד העורף לביצוע שינויים ותיקונים, אם יידרשו, ולהשלמת החקמה במועד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם הרשות המקומית:

בשם משרד הבטחון:

(שם פרטי ומשפחה) (תואר התפקיד) (חתימה)

ג' בית נר

מ' רוזנפלד

(שם פרטי ומשפחה) (תואר התפקיד) (חתימה)

מ' רוזנפלד

מועצה מקומית
אפרת

חותמת הרשות המקומית

ג' פינצבסקי

ג' פינצבסקי

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ה בניסן תשנ"ו
14 באפריל 1996
תיק: אפרתה
מס': 6270/5480

בפאקסימיליה

לכבוד
שלמה הוס
גזבר המועצה המקומית אפרתה.

שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לחברת "גורן".
סימוכין: מכתבך מיום 31.3.96.

אבקש להעביר אלי העתק מאשור פקוד העורף להזמנת העבודה מחברת
"גורן", המוזכר במכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

תיק 6296 ספר

תאריך 14.4.96

אל: אורנה דקלוגה-אפרת

לידי: אגה חוס

מס' פקס: _____

מאת: בנימין ויקרמן

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

הנדון: בגלל אסון אדמת אברהם - זון

הערות: _____

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,



מועצה מקומית
בס"ד יום ראשון, מסנ"א, תשרי ה'תשנ"ו, 1996

מוחזר יתודה ושומרון

2-04-1996

נתקבל

לכבוד: מר שמואל הייזלר

קצין תקציבים מחוז יריש
משרד הפנים

הנדת: בקשה לפטור ממכרז לחברת "גור"

פיקוד העורף אישר למועצה המקומית אפרת להקים שני שערים חשמליים
בכניסות לעיר. המועצה מעונינת בשערים חשמליים במפרט מיוחד אותו מספקת
חברת "גור" בלבד.

המועצה פנתה לחברת וקיבלה ממנה הצעת מחיר לביצוע שערים אלה. פיקוד
העורף אישר למועצה את הקבלן ואת המחירים. מחיר הקמת שני השערים הוא
47,703 שקל כולל מע"מ.

מזכיר בעבודה בעלת אופי ביטחוני מובהק ואין צורך להכניס מילים
בחשיבות מימון הכניסות לעיר בתקופה זאת.

חברת גור הקימה בצעת שערים חשמליים בחלק גדול מיישובי משיע והיא
בעלת משיען חזק רב בתחום זה.

אשר על כן - מכיוון שמדובר בעבודה ביטחונית חיונית החופה ובמפרט אותו אף ספק
אחר לא מספק אבקשת לאשר לנו פטור ממכרז לעבודה זאת.

בברכה

שלמה הוז
גבר המועצה

העותק: מר ינון אחימן - ראש המועצה
מר אילן קלר - קב"ט המועצה

אפרת - ת.ד. 1022 (מיקום)
70 9931505



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז בטבת תשנ"ה
20 בדצמבר 1994
ת"ק: אפרחה
מס': 6270/4530

לכבוד
יכון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרחה.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - בניית מקווה טהרה.
סימוכין: מכתבו של מהנדס המועצה מ. 448 מיום 19.12.94.

לאור המידע שמסרת לי בשיחתנו הטלפונית מיום 19.12.94 אני מצרף בזה
אח האשור המבוקש.

אני ממליץ לנהל מו"מ עם יוחר מקבלן אחד, אם הדבר ניתן באילוצ לוח
הזמנים הדחוק.

בכבוד רב,

בנימין יקרו
הממונה ביו"ש

1971
1972
1973
1974
1975

1976
1977
1978

1979

1980
1981

1982
1983

1984
1985

1986
1987
1988
1989
1990



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

2

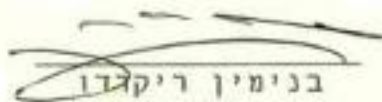
6270/4530

היתר להתקשר בחוזה ללא מכרז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יחידה ושומרון) חתשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), חתשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אפרתה להתקשר בחוזה להזמנת בניית מקווה טהרה בשכונת "הדקל", ללא עריכת מכרז פומבי. עלות הבניה לא תעלה על מחירי הבניה שנקבעו במחירון משרד הבנוי והשכון.

היתר זה אנו אישור לחקציב בלתי רגיל.


בנימין ריקרד
הממונה

י"ז בטבת חשנ"ה

20 בדצמבר 1994

0071-0000

1950 MAY 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE USE OF THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY AND NAVY

RE: 1. 1950 MAY 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
2. 1950 MAY 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
3. 1950 MAY 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
4. 1950 MAY 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
5. 1950 MAY 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

THIS IS THE FIRST PAGE OF THE REPORT.

1950 MAY 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

1950 MAY 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

1950 MAY 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31



מועצה מקומית

ט"ז בטבת תשנ"ה
19 בדצמבר 1994
מ.448

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים באיו"ש
ת.ד. 563
גבעת-זאב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מקווה גבעת-הדקל / אפרת
בקשה לפטור ממכרז

בימים אלו אושר לנו תקציב ע"י משרד חדרות, בסך 184,000 ש"ח
לשנת תקציב 94.

מפאת חזמן הקצר העומד לרשותינו, אנו מבקשים להתקשר מיידית עם קבלן
עבודות עפר ופיתוח, תוך מו"מ על בסיס מחירון משהב"ש.

אנו מבקשים אישור לפטור ממכרז על ביצוע העבודה.

הסגר חול המועד סליט: גולה החדה בוויה אינצ'ה
סגור לא ינצל או הכסף לא יכנס - 1994, לא בא לידי
אף לא יומה ב 1994.
19.12.94

ב ב ר כ ה
משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: - ינון אחימן - ראש המועצה
- ישראל שטרסברג - גזבר המועצה

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435
טל. 02-931501/4 פקס. 02-931505



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בחשוון תשנ"ה

31 באוקטובר 1994

ת"ק: אפרתה

מס': 6270/4407

לכבוד

ישראל שטרסברג, גזבר המועצה המקומית אפרתה

שלום רב,

הנדון: מחקני משחקים.
סימוכין: מכתב מ-32.1 מיום 30.10.94.

הנימוקים לבקשתכם לפטור ממכרז נראים לי בלתי מספיקים למחן פטור.
לעניות דעתי ניתן לכלל במסמכי המכרז את כל דרישות המועצה כגון חוק
חקן ורגמים שעומדים בדרישות ובהגדרות מסוימות.
אני מניח שהיועץ המשפטי למועצה יוכל לנסח חנאי שיעמוד במבחן משפטי
לפיו תוכל ועדת המכרזים לפסול הצעה מהסיבה שהרגם אינו מחאים לישוב
מטבות אסחטיות, בטיחותיות, הוצאות תחזוקה או כל סיבה סבירה אחרת.
אם אתם חולקים על דעתי, אפשר לקיים דיון עם אנשי המחלקה לרשויות
מקומיות ועם עו"ד דורית טפר ממשרד הפנים לליבון הנושא.

בכבוד רב,

בנימין דיקדן
הממונה ביו"ש

העתיק: אנה חזן, המינהל לשלטון מקומי
דורית טפר, לשכת היועץ המשפטי



מועצה מקומית

כ"ה בחשוון התשנ"ה
30 באוקטובר 1994
מ. 32

מחוז יהודה ושומרון

4314

1994-11-3

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז י.ש.ע.
גבעת זאב

א.נ.

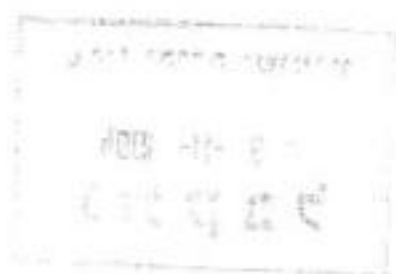
הנדון: מועצה מקומית אפרת - מתקני משחקים

המועצה מבקשת פטור ממכרז עבור מתקני משחקים. בכונת המועצה לרכוש מתקני משחקים בסכומים המחייבים מכרז.

המועצה מבקשת לקבל הצעות משתי חברות פיברן וגנית. מדובר בשתי חברות להם יש תו תקן. למועצה יש נסיון טוב עם שתי חברות אלו. הדגמים של מתקני המשחקים של חברות אלו הם הדגמים שנראים למועצה.

לאור נימוקים אלו אבקש לקבל פטור ממכרז, והסכמה במקרה זה לנוהל של קבלת הצעות משתי חברות אלו. המועצה תבחר מבין שתי החברות את החברה שתתן את ההצעה הזולה ביותר.

בכבוד רב,
ישראל שטרסברג
גזבר המועצה





מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בחשון תשנ"ה

23 באוקטובר 1994

אפרתה ח'ק:

מס': 6270/4393

לכבוד

ישראל שטרסברג
גזבר המועצה המקומית אפרתה.

שלום רב,

הנדון: שירותי בריאות למוסדות חינוך - פטור ממכרז.
סימוכין: מכתב מ. 1. 23 מיום 19.10.94.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין יקרו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/4393

היתר לעריכת חוזה ללא מכרז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אפרתה לערוך חוזה עם קופת חולים לאומית למתן שירותי בריאות בבתי הספר שבחום המועצה - ללא עריכת מכרז פומבי.

המועצה חשלה לקופת חולים לאומית חמורה שירותים אלה על פי הנחיות המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות, כפי שפורסמו בחוזר המנכ"ל (נד/19).

בנימין ריקרדו
הממונה

י"ח בחשון תשנ"ה

23 באוקטובר 1994



מועצה מקומית

י"ד בחשוון תשנ"ה
19 באוקטובר 1994
מ. 23

מחוז יהודה ושומרון

423/

23-10-1994

נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז י.ש.ע.
בבעת זאב

א.נ.

חנדון: שירותי בריאות למוסדות חינוך

1. מועצה מקומית אפרת קיבלה שירותי בריאות עד שנה"ל תשנ"ד (כולל) מקופת חולים כללית.
2. קופת חולים כללית החליטה לבטל את שירותי הבריאות למוסדות חינוך בשנה"ל תשנ"ה.
3. מועצה מקומית אפרת החליטה להתקשר עם קופת חולים לאומית לאחרונה וזאת מהסיבות הבאות:

א. קבלת מספר הצעות במחלקת חינוך. מניתוח 3 הצעות שהוגשו במחלקה עולה כי ישנה עדיפות להתקשרות עם קופת חולים לאומית - ראה נספח של מנהל מחלקת חינוך.

ב. נסיון טוב של בי"ס אורות עציון שקיבל בשנים קודמות שירותים מקופת חולים לאומית.

ג. לחץ זמנים: המועצה הופתעה מהחלטת קופ"ח כללית ולכן נאלצה להתקשר מיידית לקבלת שירותים ולא עשתה זאת במכרז מסודר.

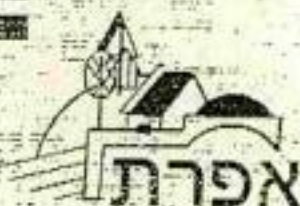
לאור נתונים אלה אבקש אישורך להתקשרות עם קופת חולים לאומית.

בכבוד רב,

ישראל שטרסברג
מזכר המועצה

העתק: ינון אחימן - ראש המועצה

LIBRARY OF THE
S. J. D. S.
1927



מועצה מקומית

י"ח בחשוון התשנ"ה
23 באוקטובר 1994
מ-540

מחוז יהודה ושומרון

23-10-1994

נתקבל

ב"ה

לכבוד

מר ישראל שטרסברג
גבר המועצה

הנדון: שירותי בריאות מוסדות חינוך

1. במסגרת הערכות לקראת שנה"ל תשנ"ה פנינו למספר חברות לקבלת הצעות במתן שירותי בריאות במוסדות חינוך.
2. קבלנו תשובות מהחברות הבאות:
 - קופ"ח לאומית
 - מתן שירותי בריאות ורווחה
 - משכורות שרותי סיעוד ורווחה
 - מרכז רפואי חנה
3. כ"כ עמדנו בקשר עם קופ"ח כללית אשר נתנה את השירות עד שנה"ל תשנ"ד לשביעות רצוננו.

היה לנו עניין שקופ"ח כללית תמשיך במתן השירות גם בשנה"ל תשנ"ה אך היא מסיבות פנימיות שלה החליטה להפסיק את השירות. הודעה סופית מקופ"ח כללית הגיעה אלינו מאוחר מאוד (אחרי 15.8.94).
4. ביח"ס והגנים היו מרוצים בעיקר משירותיה של האחות פ. פישר (תושבת אפרת) אפשרות של החלפת האחות ודאינה אותם מאוד.
5. בחרנו בקופ"ח לאומית כתבתן שתתן את השירות בתשנ"ה מהסיבות הבאות:
 - א. יכולתה ונכונותה לקלוט את האחות הנ"ל ונכונותה של האחות לעבוד במסגרת קופ"ח לאומית.
 - ב. נסיון מוצלח של בי"ס אורות עצמן שקבל שירותים מקופ"ח לאומית.
 - ג. מחירים בהתאם לתוצר מיוחד (נד"ל) של המנהל הכללי.
6. קופ"ח לאומית החלה במתן השירות לשביעות רצוננו.

בברכה,

ח. ע. מ. א.

מיכאל גרוס

מנהל המחלקה לחינוך



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד בתשרי תשנ"ה

29 בספטמבר 1994

תיק: אפרתה

מס': 6270/4338

לכבוד

ישראל שטרסברג
גזבר המועצה המקומית אפרתה.

שלום רב,

הנדון: עבודות ג'נון - פטור ממכרז.
סימוכין: מכחך מ' 16, מיום 18.9.94.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין רוקדו
הממונה ביו"ש

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

6270/4338

היתר לערוך חוזה ללא עריכת מכרז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החש"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החש"ב-1992, אני מחיר למועצה המקומית אפרתה להתקשר בחוזה עם חברת גדעון ממוט הנדסה אזרחית להזמנת עבודות גינון ביישוב על פי ההסכם המצורף. מחיר העבודה יהיה על פי המחירים שנקבעו בכתב הכמויות המצורף. ההסכם והמחירים שבכתב הכמויות מהווים חלק בלתי נפרד מאשור זה.


בנימין ריקלין
הממונה

כ"ד בחשרי חש"ה

29 בספטמבר 1994

THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE,
January 1, 1901.

REPORT

OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900.

ת א ו ר ה ע ב ו ד ה

המועצה המקומית אפרת להלן המזמין מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות גרען באפרת.

העבודה נשוא מכרז זה כוללת עבודות עבור כל המוגדר בפרקי ההצעה דלהלן, וע"פ מפרטים והתכניות המצ"ב.

הרשות בידי המזמין להגדיל ו/או להקטין מהיקף העבודה עד 50% להוסיף, או לבטל סעיפים שלמים ממנה וזאת לפי שיקוליו בלבד. זכות זאת שמורה כמשך מהלך ביצוע העבודה וזאת מבלי לשנות את מחיר היחידה בכתב הכמויות.

ל ו ת ז מ נ י ס:

העבודה לכל הפרויקט יסתיימו לא יאוחר מ-4 חודש מיום קבלת צו הוחלט עבודה בכתב ע"י המפקח.

ת נ א י ס מ י ו ת ד י ס:

- 1 - עבודות המדידות, הסימון ייעשו ע"י המציע הזוכה במכרז ויאושרו ע"י המזמינה.
לפני ביצוע הריצוף ולאחר תיקון מצעים קיימים תיעשה ע"י הקבלן הזוכה מדידה ע"י מודד מוסמך ותאושר ע"י המפקח לפני המשך ביצוע העבודה.
- הפיקוח ייעשה ע"י המזמינה ולצורך כך יקוזז מכל חשבון שיאושר ע"י המפקח סך 3% לצרכי פיקוח.
2. הקבלן יהיה אחראי ויתקן על חשבוננו בלבד כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה במכרז זה. במידה ולא יתוקנו הנזקים לשביעות רצון הנוגעים בדבר, תהיה המועצה רשאית לחלט סך הנזקים מהכספים או הערבויות הנמצאים ברשות המועצה.
3. על המבצע לנהל יומן נזקים.
4. מסמך זה - תיאור העבודה ותנאים מיוחדים מהווה חלק בלתי נפרד מההצעה והחוזה.
5. עבודות העפר כוללות הפירה/חציבה פיגוי החומר לאתר שפיכה של הרשות ויישורו, או לכל אתר שיוורה עליו המפקח ובכתב.

1. מבוא

1.1. התאורים שבכתב הכמויות הם תמציתיים, ויש להכין אותם ביחד עם כל האמור והמשורטט בתכניות, במפרטים, בתקנים ובכל מסמכי החוזה.

2. מוקדמות

2.00 כללי:

פרק 00 במפרט הכללי יחול כל עוד אינו סותר את ההוראות הבאות.

2.01 פרשנות

התאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי החוזה, משלימים את התאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות כל עוד אין הם סותרים אותם.
הדגשת פרט מסוים בכתב הכמויות אינה גורעת מתוקף אותו הפרט בכל יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה. במקרה של סתירה בין תאורים שונים, תהיה ההכרעה בקשר לאופן הביצוע בידי המהנדס.

גדעון ממרוט
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

גדעון ממרוט
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

2.02 הכללת הוצאות

תשומת הלב מופנית לעובדה שמספר עבודות ארעיות כמפורט להלן, וכן עבודות אחרות ושרתים המחייבים מתנאי החוזה, לא נמדדים בסעיפים של כתב הכמויות, ועל הקבלן לכלול את הוצאותיהם במחירי היחידה המוצעים על ידיו. הקבלן מצהיר בהגישו הצעת מחיר כי בדק את האתר ואת כל מסמכי המכרז והביא בחשבון את כל המשתמע מהם לרבות הקשיים הנובעים מן האתר.

2.03 הרכב המחירים

אם לא צויין במפורש אחרת, כולל מחיר כל סעיף את ערך:

- א- כל החומרים שבו והפחת שלהם, לרבות מוצרים מוכנים, הומרי עזר וכיו"ב בין אם נכללו בעבודה או לא.
- ב- כל העבודה הדרושה לביצוע מושלם, ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפורש ו/או הנשתמעות ממנו, אם עבודות אלו אינן נסמדות בסעיף נפרד (כגון: סיתות, התוויה וסימון, פיגומים ודרכים, סילוק פסולת, סדרי עבודה וסידורי בטחון, נקיון במשך העבודה ובסיומה שמירה, הנהלת עבודה, גידור, מבני עזר ושאר הסידורים הדרושים).
- ג- השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, הרכבתם, אחזקתם ופרוקם.
- ד- הובלת החומרים הציוד למקום העבודה.
- ה- התזת הציוד ובכלל זה העמסתם, החסנתם ופריקתם הגעת העובדים לאתר וממנו.
- ה- כל יתר ההוצאות שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקשורות אתם ו/או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, המוקדמות והמקדירות ובכלל זה הוצאותיו הכלליות של הקבלן הוצאות מימון ורווחיו.

2.04 מים וחשמל

הקבלן ידאג לאספקת מים עם מונה נפרד אשר יותקן על חשבון הקבלן ולאספקת חשמל על חשבונו לצרכיו.

הוצאות המים, החשמל, תחולנה על הקבלן.

2.05 שמירה ונקיון

על הקבלן לדאוג על חשבונו לשמירה ולהגנה על האתר ועל העבודות השונות במשך כל העבודה ועד למסירתה הסופית למזמין.

על הקבלן לדאוג על חשבונו לנקיון האתר במשך כל תקופת הביצוע.

2.06 ניקוי בגמר העבודה

בגמר העבודה יש לסלק את שיירי החומרים, הפסולת, כלים וכד' וכן את המבנים הארעיים, לתקן את כל הנזקים בחלקי הנגרות, המסגרות וכו'.

לנקות היטב את כל חלקי העבודה ולמסור את המבנה ואת התצר במצב נקי ומוכן לשימוש.

הניקוי יכלול סילוק כתמי צבע, מירוק שמשות, שיפולי ריצוף וחיפויים, וכל הנדרש לנקיון מושלם.

גזעון ממרוט
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

2.07 תכניות ומסמכים

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות המעודכנות מוכנים תמיד לשימוש המהנדס. התכניות תהיינה קבועות על מערכת דיקתאות 4 מ"מ. המסמכים צריכים להיות נקיים וקריאים. אם התכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם. לקבלן יסופקו 3 מערכות של תכניות ללא תשלום. העתקות נוספות על חשבון הקבלן. אסור להחזיק באתר תכניות שאינן מעודכנות.

2.08 מבנים ומתקנים סמוכים

הקבלן יימנע מכל פגיעה בנכסים ובמתקנים (לרבות דרכים, גדרות ושרותים ציבוריים) הסמוכים לאתר העבודה הנמצא באיזור מגורים צפוף. כן יימנע מגרימת מטריד לדוירים ולעוברים אורח. בכל מקרה פגיעה או מטריד יתקן אותם הקבלן תוך 24 שעות לפי הוראות המהנדס ללא כל תשלום נוסף. לא פעל הקבלן כנ"ל דשאי המהנדס לפעול כראות עיניו לתיקון ולחייב את הקבלן בהוצאות.

2.09 לוח זמנים

סיום העבודה בזמן הוא תנאי יסודי בחוזה זה, ולכן יהיה על הקבלן לבצע את כל המוטל עליו תוך הזמן המוקצב לפי החוזה. תוך 15 יום מחתימת החוזה, יגיש הקבלן למפקח לוח זמנים (גנט) לאישור. המפקח יאשר את הלוח עם או בלי שינויים לפי ראות שיניו. אחרי האישור, יחייב הלוח כחלק בלתי - נפרד מהחוזה.

3.04 המהנדס

בכל מקום במסמכי החוזה שמדובר על "האדריכל", "המפקח" או "המהנדס" הכוונה למהנדס כמיועדות בחוזה. הקבלן יקבל הוראות אך ורק דרך המהנדס והמזמין לא יחוייב ע"י הוראה שניתן על ידי אחר.

3.05 עובדים

כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בביצוע מבנה שזה יהיו בעלי מקצוע ונסיון המתאימים לעבודות הנדרשות לביצוע. הרשות בידי המזמין לדרוש הרחקת עובדים שעבודתם או התנהגותם אינה משביעה רצון.

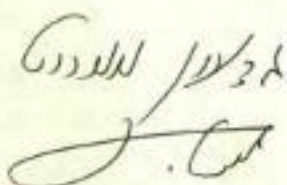
3.06 הקבלן אחראי לתאום מידות ופרטים בין כל התכניות, ובינו לבין יתר המסמכים, וכן לתאום בין כל המלאכות והמערכות ותכניותיהן. כל עניין הזורש בגדרור או הכרעה, יובא להכרעת המהנדס. כל סימון טעון שיסור.

3.07 קצין בטיחות

הקבלן יקפיד על קיום כל הוראות ונוהלי בטיחות, וימנה לצורך זה את אחד העובדים בעל הכשרה ונסיון מתאימים לקצין בטיחות. עובד זה יעסוק בעבודות אחרות רק במידה שיותר לו זמן פנוי אחרי סדרת ענייני הבטיחות.

3.08 מועדי ישראל

לא תיעשה כל מלאכה בקשר עם בנין זה בשבתות ובמועדי ישראל.



גדעון ממרוט
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

4.01 תחולת המפרט הכללי

העבודה תבוצע בהתאם לתאורים ולהוראות של "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הועדה הבין-משרדית (משרדי הבטחון, הבינוי והשיכון).
בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין התקנים, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, כתב הכמויות או התכניות, יהיה כוחם של האחרונים עדיף וההכרעה על דרך הביצוע תהיה בידי המהנדס.

4.02 פרושים

המפרט הכללי יחול בהתאם למהדורה האחרונה של כל פרק. דין אופני המדידה של המפרט הכללי עצמו.
בכל מקום שנאמר שדבר צריך אישור, הכוונה לאישור בכתב מאת המהנדס.

4.03 חומרים, ציוד וביצוע

כל החומרים יהיו ממין משופה וייתאמו מכל הבחינות לדרישות התקן הישראלי.
כן יתאימו לדגימות אשר נבדקו ונמצאו כשרות ע"י המהנדס, המפורט בחוזה.
חומרים אשר לא יתאימו לנ"ל, יסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו וכמקומם יביא חומרים מתאימים.
כל ציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון אישור המהנדס לפני החילת העבודה.
ציוד שלא יאושר, יסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר לפי דרישתו הראשונה של המהנדס.
ברשות הקבלן יימצא כל הציוד הדרוש (מיכאני, ציוד מדידה וכו') לצורך ביצוע העבודה ובקורתה בצורה המשכית וסדירה.
כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, באורח מקצועי נכון ולשביעות רצונו הנמורה של המהנדס.

4.04 מידות

אין לקחת מידות לפי קנה מידה בתכניות. כל מידה שאינה מפורשת תיקבע ע"י המהנדס.

4.05 המפרט המיוחד

הוראת המפגט המיוחד באות להשלים את הוראות המפרט הכללי ולא לגרוע מהן.

- 5.01.1 לא תיעשה הבחנה במדידה בין חפירה לתציבה, או בין שלבי עומק שונים בחפירה.
 - 5.01.2 מחירי כל עבודות העפר כוללים את השימוש בעפר החפור במילוי ואת סילוק כל הפסולת ויתרת העפר אל מקום שפך מותר.
 - 5.01.3 המדידות, מצב קיים, רשת 10/10 לפני ואחרי ביצוע עבודות עפר מדידת כמויות להשלמת החפירה הכללית תיעשה ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן.
- 5.02 עבודות פיתוח השטח

- 5.02.1 על עבודות פיתוח השטח תחולנה הוראות המפרט הכללי והמפרט המיוחד לגבי כל מקצוע.
- 5.02.2 אדמת גן תהיה אדמה חומה קלה, חופשית ממזיקים ומאבנים פוריה. יש לקבל מראש אישור למקור.
- 5.02.3 עבודות אבן בקירות הפיתוח ייעשו באבן.
- 5.02.4 מחירי הקירות התומכים כוללים פתחי ניקוז, עיצוב תפרים וסתימתם בכרמופלקס.
- 5.02.5 בטון בגב קירות תומכים יהיה ב-051 ללא דבש.

אצאן
מכאן

גדעון ממרוט
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

מועצה מקומית אפרת

לכבוד

הנדון:

גזון - אפרת

הזמנה להגשת הצעות

1. הננו להזמין בזה את כב' להציע הצעתו לבצוע העבודה הנדונה.
2. המסמכים דלהלן, המצורפים בזה, מהווים מסמכי ההצעה.
מסמך א' - טופס הצעת הקבלן (כולל ערבות).
מסמך ב' - טופס התוזה.
מסמך ג' - מפרט טכני מיוחד ותכניות עקרוניות.
מסמך ד' - כתב הכמויות והמחירים.
מסמך ה' - המפרט הכללי לעבודות בניה (ספר כתול).
מסמך ו' - הוראות התוזה הממשלתי לעבודות בניה נוסח תשמ"ז 1987 ו- 1991.

א' - על הזוכה במכרז יהיה לערוך מדידה מצבית ע"י מודד מוסמך בהתאמה מלאה למפרט המיוחד (ראה מסמך ג' להלן) ולפרטי הדרך המצורפים למכרז.

ב' - בדיקות מעבדה מאושרת בגובה 2% מערך ההצעה יהיו ח' הקבלן וחלק וחלק מההצעה המזמין יהיה רשאי להזמין את הדיקות ישירות ממעבדה מאושרת ולקזז עלותם מחשבונית מאושרים עד לגובה 2% מערך ההצעה.

3. על המציע לרשום בדיו ברשימת הכמויות את מחירי היחידה לגבי כל סעיף וסעיף, לחשב את הסה"כ של כל סעיף וסעיף, לסכם כל פרק ופרק להעביר את הסכומים לדף הריכוז ואת הסך הכל של דף הריכוז לטופס ההצעה. כל שינוי או תוספת או מחיקה שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת:
א. ייחשב כאילו לא נכתב ו/או
ב. עלול לגרום לפסילת ההצעה במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהוא מסעיפי כתב הכמויות והמחירים, אזי:
א. ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות והקבלן יהיה חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל, מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בעד עבודות אלו.
ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.
ההחלטה בנדון שני הסעיפים דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות או

גזעון ממוט
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

א. גזעון ממוט
י. גזעון ממוט

שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לתכנון המדויק של איזה סעיף או פרט - עליו להודיע לו על כך בכתב.

5. אין "המועצה" והמהנדס ערבים לדיוק הכמויות, התוכניות והתאורים הטכניים.

6. המציע יצרף להצעתו:
א. אישור רו"ח או עו"ד בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות נופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) תשל"ו - 1976.

ב. אישור משלטונות מע"מ על נוהל דרוח עסקאות בהתאם לחוק.

ג. אישור רשם הקבלנים בדבר היות הקבלן רשום לנשוא העבודה ובהיקף הכספי המתאים לבצועה.

ד. ערבות בנקאית לפי סעיף 11 חתומה ומכויילת כחוק.

ז. כל המסמכים הרשומים בסעיף 2 הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזיר למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 8, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע ושאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה שהיא, אלא לצורך הצעתו בלבד.

8. תשומת לב הקבלן מוסבת לתנאים הרשומים מטה והקבלן מסכים מראש כי:

א. תיקון טעויות: כל טעות חשבון שתתגלה בהצעה תתוקן, וכן יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.

ב. מסירת חלק מן העבודה: הרשות בידי המועצה המקומית אפרת להוציא לפועל כל ידיו הקבלן חלק מן העבודה בלבד, והקבלן לא זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינויי הכמויות.

ג. היטלים ממשלתיים מכס ובלו מס קניה: יכללו במחיר היחידה.

ד. כל המחירים בהצעה ימולאו בשקלים חדשים (ראה פירוט מסמך ו').
והמחירים יהיו צמודים למדד המחירים לתש"ח 94 שיפורסם ב- 15 לאוגוסט 1994 עד לחתימת החוזה או יום צו התחלת העבודה בלבד (לפי המאוחר מבין השתיים).

ה. מ.ע.מ. לא יכלל במחיר היחידה.

9. להבטחת התחייבותו לחתימה על החוזה, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד תשומות הבניה חתומה ומכויילת כחוק לתקופה של 90 יום ובשעור של - 20,000 ש"ח.
הזוכה יאריך את ערבותו כך שתשאר בתוקף חודש ימים ממתן ההודעה בדבר הזכייה.
אם הצעת המציע לא תתקבל ישחרר המזמין את שטר הערבות עם דחיית ההצעה ולא יאוחר מ-15 יום לאחר חתימת חוזה התקשרות עם הקבלן הזוכה.
הצעות שתוגשנה ללא ערבויות תפסלנה. המחאות לא תתקבלנה.

אשרף מלכוב
J. E

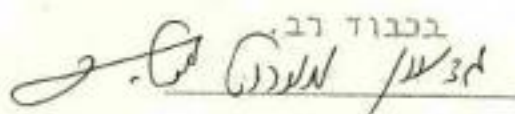
גדעון ממוט
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

10. מסירת העבודה: הצעה זו נמסרת לקבלן בתנאי מפורש כי אין המזמין מתחייב לקבלן את ההצעה הזולה ביותר או הצעה איזו שהיא, וכי הדבר מסור להחלטתו הבלעדית של המזמין.

כמו כן שומרת המועצה הזכות לפצל העבודה בין מספר קבלנים. המועצה שומרת על זכותה לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלק מהם.

11. ידוע לי, כי ביצוע העבודה תלוי בקיום של תקציב לביצוע.

12. בכל מקרה של אי בהירות או מחסור בפרטים, על הקבלן המציע לפנות אל המתאם ולקבל הסברים והשלמות. על הזוכה במכרז יהיה לבצע את העבודה בהתאם לתוכניות שתוכננו ע"י המתכננים והתשלום לעבודות השונות ייעשה לפי הסעיפים המתוארים בכתב הכמויות בלי להתייחס לטענות של העדר פרטים או תוסר בהירות בעת הגשת המכרז וכד'.

בכבוד רב,

(חתימת הקבלן)

גדעון ממרוט
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

הערה: על הקבלן לתתם בהצעתו על העתק ממכתב זה

שם המציע א.צ.א. / לעבנה
תאריך 18.9.94

לכבוד
מועצה מקומית אפרת

א.נ.א.

מ"מ ד"א - הצעת הקבלן

הנדון: הצעה לעבודות פיתוח וחניה - אפרת

אני(נו) התתום(ים) מטה קראתי(נו) עיון את טופס החוזה, מכתב ההזמנה מפרט טכני, רשימת כמויות והתנאים המיוחדים, ועיינתי(נו) בכל התוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל כתב ההזמנה המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז.
הנני(נו) מצהיר(ים) בזה שהבנתי(נו) את השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות, ובהתאם לזה ביססתי(נו) את הצעתי(נו) וכן שלא אציג (נציג) שום תכיעות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי החוזה, או של יתר המסמכים הנ"ל.

כמו כן, אני(נו) מצהיר(ים) כי אני(נו) קבלן(ים) מוכר(ים) ורשום(ים) על ידי רשם הקבלנים לעבודה שבנדון ובהיקף הצעתי(נו).

הנני(נו) מתחייב(ים) לבצע את העבודות בסכום של שקל חדש כולל מע"מ שהוא סכום החוזה ו/או כל סכום אחר שיגיע לי(נו) לפי החוזה דלהלן.

כמו כן אני(נו) מתחייב(ים) - אם הצעתי(נו) תתקבל - לחתום תוך 7 ימים מהמועד שאדרש(נדרש) לעשות זאת, על החוזה, בהיקף שייקבע על ידי המזמין כולל כל הנספחים התוכניים והשרטוטים הנ"ל.

הצעתי(נו) זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 3 חדשים מיום ההגשה.

חתימת המציע(ים) [חתימה]
שם המציע א.צ.א. / לעבנה
חתימת העד לחתימת המציע(ים)
גדעון ממוט
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

שם העד
כתובתו

18.9.94 תאריך

מסמך ב' - חוזה

ה ס כ ס

שנערך ונחתם באפרת ביום _____ לחודש _____ תשנ"ד
ביום _____ לחודש _____ 1994

מצד אחד

בין: המזמינה המקומית "אפרת"
(להלן "המזמינה")

מצד שני

לכיון: אברהם מלכמן
(להלן "הקבלן")

הואיל: והמזמינה מעוניינת בביצוע, כודות פיתוח וחניה.
והואיל: והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות,
והואיל: והמזמינה בכפוף לקיום הוראות הסכם זה, הסכימה לקבל את
הצעתו,
והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים.
אי לזאת מעיד הסכם זה לאמר: -

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו.
2. ^{ספחים} ~~הנספחים~~ להסכם זה, ולרבות המסמכים הרשומים בסעיף זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא יצורפו אליו.
 - א. הצעת הקבלן.
 - ב. כתבי כמויות.
 - ג. תכניות עבודה (להלן - "התכניות").
 - ד. המיפרט הטכני המיוחד.
 - ה. המיפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ומשהב"ש.
 - ו. ערבות.
 - ז. לוח זמנים לביצוע העבודה.
 - ח. הוראת החוזה הממשלתי לביצוע עבודות בניה (תשמ"ז 1987) על כל תיקוניו.במקרה של סתירה בין המסמכים, יקבע המפקח את סדר הקדימויות.

3. העבודה

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה המתוארת בתכניות, במיפרט בהצעת הקבלן ובכתב הכמויות, בטיב מעולה ובמועדים הקבועים בהסכם זה וע"פ הוראות המפקח.
- ב. לפני תחילת העבודה יסמן הקבלן במדויק את קטעי העבודה שאותם יש לבצע, ויקבל את אישור המפקח לביצוע אותם קטעים.
יש לבצע חישובי כמויות לפני הביצוע ולקבל אישור הפיקוח.
- ג. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מקצועי קבוע באתר.

אברהם מלכמן
J. Ch

גדעון ממרוט
הנדסה אזרחית
מסלול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

- ד. הקבלן ימנה מטעמו מודד מוסמך אשר יהא אחראי על ליווי עבודות הביצוע וכן ימנה מנהל עבודה מקצועי קבוע באתר.
- ה. בדיקות מכון התקנים שידרשו ע"י המזמינה יבוצעו על חשבון הקבלן.
- ו. למען הסר ספק מוסכם, כי לא תשולם לקבלן תמורה בגין עבודה שהמפקח לא יאשר מראש את ביצועה.

4. החלת הוראות

הוראות החוזה הממשלתי לביצוע מבנים יחולו ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. הסכם בין הצדדים כי בכל מקום בחוזה בו נאמר "הממשלה" או "המנהל" יקרא "המזמינה" או "בא - כח המזמינה" בהתאם.

5. תמורה

- א. בתמורה לקיום מלא התחייבויות הקבלן ע"פ סעיף מסעיפי ההסכם, תשלם לו המזמינה את הסכום 250,000 ש"ח כולל מע"מ.
- ב. הסכום יחושב ע"פ מדידה בפועל של הכמויות וע"פ מתירי היחידה בתוספת הצמדה למדד עד למועד צו התחלת העבודה תודש הביצוע. המדד הבסיסי לצורך החישוב הינו מדד תשומות הבניה שפורסם בגין תודש יולי 94 נקודות.
- ג. המזמינה תשלם לקבלן מע"מ בנוסף לסכום החשבון. המע"מ ישולם בהמתאה נפרדת שזמ"פ יהיה המועד החוקי בו מעביר הקבלן תשלומי מע"מ לשלטונות.

6. תשלומים

- בתמורה למילוי כל ההתחייבויות הקבלן ע"פ ההסכם תשלם לו המזמינה את שכר החוזה במועדים בשיעורים ובתנאים בדלהלן:
- א. הקבלן יגיש כל 30 לחודש חשבון לאישור המפקח אשר יכלול את העבודות שיבוצעו במהלך אותו חודש. התמורה תשולם 30 יום לאחר אישור המפקח. המפקח יאשר את החשבון לא יאוחר מ-10 ימים לאחר קבלתו.
- ב. מכל חשבון יקוזזו 10% לחשבון הסופי, או ישוחררו תמורת ערבות בנקאית.
- ג. עם הגשת חשבון סופי יגיש הקבלן תוכנית עדות, ללא אשור התכנית לא יאושר החשבון הסופי.
- ד. כל מקדמה או תשלום - הסכום יעוקר מההתיקרויות. על כל מקדמה ימציא הקבלן ערבות בנקאית צמודה כאמור להלן.
- ה. מוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לקדם תשלומים לקבלן בכל תשלום ראשוני יועבר לצורך תישוב ההתיקרויות.
- בכל מקרה והמזמינה תודיע על כוונתה לקדם תשלום כי אז תודיע על כך לקבלן וזה ימציא ערבות בנקאית בגובה התשלום. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה ותעמוד בתוקף 9 חדשים. לא ימציא הקבלן את הערבות יראה התשלום לענין התיקרויות כאילו שולם.
- ו. במעמד חתימת הסכם זה ימציא הקבלן למזמינה ערבות ביצוע בשיעור 8% מערך החוזה להבטחת הביצוע. הערבות תהא צמודה למדד הנ"ל.

אצבע מלגו
J. G.

גדעון ממונט
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

7. מועד לביצוע העבודות:

- א. הקבלן יתחיל בעבודות ביום _____ ומיום זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה עד להשלמתן ב- _____ (סה"כ 3 חדשים).
- ב. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי לא תשולמנה התייקרויות מכל סוג שהוא מעבר ליום חתימת החוזה, או יום מתן צו התחלת העבודה (לפי המאוחר מביניהם).
- ג. מוסכם בין הצדדים, כי בגין הפיגור בהשלמת העבודה, ישלם הקבלן למזמינה סך של - 500 ש"ח צמוד למדד תשומות הבניה של יום חתימת הסכם זה, בגין כל יום של פיגור.

8. ביטוח:

- הקבלן יבטח את עצמו ואת פועליו וכן כל צד ג' בפני כל נזק העשוי להגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות בפוליסת ביטוח הקבלנים. המזמינה תהא אחת המוטבות בפוליסה והעתק הימנה יומצא לה.

9. מעמד הקבלן ועובדיו:

- מוסכם בין הצדדים, והקבלן מצהיר בזאת כי לא יחולו בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמינה יחסי עובד - מעביד, וכי הוא הקבלן ועליו יחולו כל התשלומים בגין עובדיו, לרבות, ביטוח לאומי, מס הכנסה, תשלומים עבור זכויות סוציאליות וכיוצ"ב.

10. מפקח:

- המפקח ונציג המזמינה לצורך פיקוח על העבודות, טיב החומרים והביצוע הוא מהנדס המועצה או כל נציג מטעמו. ואולם, אין בפיקוח האמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה.

11. הפסקת העבודה:

- מבלי לגרוע מהוראות ההסכם הממשלתי הרי מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה תהא רשאית גם להפסיק את העבודות בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט.
- במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראות סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב, 14 יום מראש.
- במקרה כאמור יחולו ההוראות כדלהלן: -

א. המפקח יקבע את ערך העבודות שבוצעו בפועל עד לתאריך הודעת המזמינה.

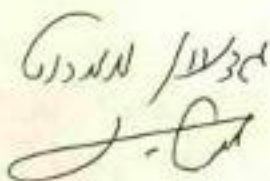
ב. המפקח יקבע את ערך החומרים המצויים באתר ביום הודעת המזמינה.

ג. המזמינה תשלם לקבלן את ערך העבודות, בצירוף ערך החומרים שבאתר.

עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה שבאתר למזמינה פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או כל מי מטעמה, בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

12. עבודות חריגות הגדלות הקטנות:

- מוסכם ומותנה בין הצדדים, כי המזמינה תהא רשאית להגדיל את היקף ביצוע העבודות ו/או להקטינו עד ל-50%.
- בכל מקרה כאמור יחושבו מחיר ההגדלה ו/או ההקטנה עפ"י מחירי כתב הכמויות. סעיפים שלמים יכולים להתבטל או להתווסף.



גדעון ממוסד
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שמפקח או המזמינה ידרשו במהלך ביצוע העבודות, מהקבלן לבצע עבודות נוספות שמחירם לא נקבע בכתב הכמויות, כי אז יבצע הקבלן את העבודות במחיר שיקבע ע"י מחירון משה"ש לעבודות פיתוח שבתוקף במידה והמחיר לא יופיע במחירון משה"ש יקבע המחיר לפי "דקל" ללא כל תוספות. במידה והעבודה אינה מופיעה במחירון אז, עפ"י ניתוח מחירים מאושר ע"י המפקח בצירוף רווח קבלני של 12%.

13. אחריות וערבות:

ואחזקתם

א. הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות, למשך תקופה של חצי שנה מיום מסירת העבודה למזמינה.

ב. הקבלן יתקן על חשבונו בעבודה בתקופת הבדק. כל ליקוי שיתגלה

ג. להבטחת התחייבונו, ימסור הקבלן למזמינה, וכנגד תשלום החשבון הסופי, וכתנאי לתשלום ערבות בנקאית צמודה למדד לתקופה של שנה בנובה של 5% מהחשבון הסופי.

14. מוסכם בין הצדדים, תילוקי דעות ביניהם, ימסרו להכרעת בורר יחיד. הבורר יהא פטור מהדין המהותי דיני הראיות וסדרי דין ולא יהא עליו לנמק את פסק הדין.

הבורר יהיה _____.

15. תיאום:

הקבלן יתאם עבודתו עם קבלנים אחרים העובדים בשטח. על הקבלן לדאוג לנידור השטח, ולהמנע ממכשולים.

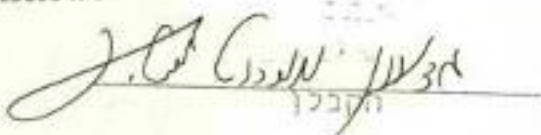
16. כתובות הצדדים:

המזמינה: _____

הקבלן: _____

גדעון ממרוט
הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058

ולראיה באו הצדדים על החתום: -


הקבלן

_____ המזמינה

ל מ ה ג ת - א ד ר י כ ל נ ו ף מ ס . ר ש ו ם 14800
ח' הורקנוס 26 ת"א 62493 טל: 03-6049565 פקס: 5442665

מ.מ. אפרת
השקאה ונטיעות
אומדן

17/09/94

כתב כמרי וז

דף מס': 001

פרת נטיעות 94

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק וט עבודות השקאה ונטיעות				
	תת פרק 01.1 מערכת השקאה				
	הספקת והתקנת מערכת השקאה מצנורות פוליאתילין קשיח כולל חפירה לצנרת כסוי לאחר בדיקה וקבלת אישור המפקח. הבדיקה תיעשה בתנאי לחץ. המחיר כולל זוויות מעברים חיבורים וכן חיבור למקור המים.				
01.1.002	צינור פוליאתילין קוטר 40 דרג 4	מ"א	480.00	13.00	6,240.00
01.1.003	צינור פוליאתילין קוטר 32 דרג 4	מ"א	150.00	9.20	1,380.00
01.1.004	צינור מוביל עילי או תת קרקעי קוטר 32 דרג 4	ח"א	3100.00	7.00	21,700.00
01.1.005	קו טפטוף - טפטפת מתווסתת רע"מ קוטר 17 טפטפת כל 80 ס"מ 4" / ש כולל עיבון ע"י וויס כל 4 מטר והפנות, ונחיליות וסופיות.	מ"א	14000.00	2.30	32,200.00
01.1.006	שלוחיות טפטוף כולל טפטפת בקצה השלוחית להזנת צמחים בסלעיות אורך שלוחיות 1 - 1.50 מ'.	יח'	1000.00	1.00	1,000.00
01.1.007	ממטרות גיחה מסוג הנטר או הדומה לו כולל ייצוב הממטיר וחיבור לקו לפי הפרט וכן התאמה מלאה לגובה הדשא.	יח'	50.00	86.00	4,300.00
01.1.008	שרוול מצינור 40 דרג 6	מ"א	130.00	10.00	1,300.00
					68,120.00
	להעברה				

גדעון ממרזק

פק באמצעות 'בנארית' (6.15) 04-884344 הנדסה אזרחית פרויקט: EF94 002/...

משעול מורן 11, ירושלים

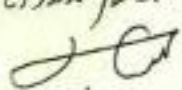
טל. 02-865058

אצול מלנוס

17/09/94

דף מס': 002

פרת נטיות 94

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				68,120.00
01.1.009	ראש מערכת להשקאה כולל מגוף ראשי 2", וסת לחץ 2" וברז גן 3/4". וכן עיגון המערכת כולל רקורדים מעברים וסידור למגופים והכנה למונה מים עירוני.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
01.1.012	תא לראש מערכת כולל מכסה וסידור נעילה לפי הפרט והוראות במקום התא מותאם לגודל ראש המערכת מדידה לפי מטר מדובע.	מ"ר	4.00	600.00	2,400.00
01.1.013	ראש מערכת לטפטוף כולל מגוף ראשי 1 1/2" ברמד 1 1/2" מסנן 1 1/2" וסת לחץ 1 1/2" ושני ברזים, ברז גן 3/4".	יח'	2.00	3,300.00	6,600.00
01.1.014	ראש מערכת כנ"ל אך 1"	יח'	15.00	1,400.00	21,000.00
סה"כ 01.1 מערכת השקאה (להעברה לדף ריכוז)					102,620.00
אצטן למכרה 					

003/... EF94 פרויקט:

04-884344 (6.15) 'בנארית'

גדעון ממוט
הנדסה אזרחיתמשעול מורן 11, ירושלים א.י.
טל. 02-845058

17/09/94

דף מס': 003

רת נטיעות 94

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת טו 01.2 צמחיים				
	הספקת ונטיעת צמחים - כללי מחיר היחידה כולל את העבודות הדרושות לבצוע הגיבון כגון עבודות הדברת עשבייה רב שנתית וחד שנתית הוברה ע"י ריסוס בחמרי הדברה לפי הוראות היצרן כולל ריסוס טרום נביטה, וכן ישור סופי וננני של כל השטח ועיבוד במתחת לפני בצוע הנטיעות. כולל חפירת בור, זיבול בתחתית הבור בזבל אורגאני מסוג קומפוסט "דשן אור" או הדומה לו. סמוכות לעצים בקוטר מינימלי 2" ובגובה של 3 מ' לחוח בצוע מקצועי של כל העבודה. יש לקבל את אישור האדריכל על טיב ומקור הצמחים. על הקבלן וולן אול'יות מלאה על טיב ומקור הצמחים. המחיר כולל החזקה מלאה של כל השטח במשך ששה חדשים מגמר בצוע.				
01.2.002	עצים מחביות 60 ליטר עובי הגזע 1" מדוד בגובה של 20 ס"מ מעל פני הקרקע. עובי העץ יהיה כהתאם לסוג הצמח גיל העצים לפחות 3 שנים ולפחות שנתיים בחבית. בור נטיעה 60/60/60 זיבול כ-1 פח זבל כנ"ל. וכן סמוכה.	יח'	300.00	230.00	69,000.00
01.2.003	עצים מפח 25 ליטר מס' 7 לפי סטנדרט צמחים לשתיילי נוי עובי העץ יהיו כהתאם לסוג הצמח גיל העצים לפחות 2 שנים ולפחות שנתיים במיכל. בור נטיעה 50/50/50 זיבול ב 1 פח זבל כנ"ל. וכן סמוכה.	יח'	100.00	50.00	5,000.00
01.2.004	שיחים מיכל של 3 ק"ג-3 ליטר מס' 3 לפי תקן לשתיילי נוי. שיחים ומטפסים כולל חפירת בור 40/40/40 וזיבול ב-1/2 פח דשן כנ"ל.	יח'	5000.00	5.80	29,000.00
	להעברה				103,000.00

רופק באמצעות 'בנארית' (6.15) 04-884344 גזעון ממרוט פרויקט: EF94 004/...

הנדסה אזרחית
משעול מורן 11, ירושלים
טל. 02-865058אבנן מענוט
J.O.

17/09/94

דף מס': 004

ת נטיעות 94

סך הכל	מחיר יחידה	כמונ	יחידה	תאור	סעיף
103,000.00				מהעברה	
				שיחים ממכל של 1 ק"ג-1 ליטר מס' 2 לפי תקן לשתיילי נוי. כולל בור 30/30/30 ודשן 1/16- פח כנ"ל.	01.2.0
18,750.00	2.50	7500.00	יח'		
				שיחים מעציץ 10 שיחיט פלוגוניום זוחל ממכל עציץ 10 או בגודל דומה כולל בור וזיבול כנ"ל.	01.2.0
1,500.00	1.50	1000.00	יח'		
				ורדים שיחי ורדים גלויי שורש בעונה או ממכל של 3 ליטר כולל בור נטיעה 30/30/30 ודשן 1/6 יח ורדיה סוג א' בעלי 3 ענפים לפחות.	01.2.0
12,375.00	8.25	1500.00	יח'		
				שיחי ערער מזנים שונים. צמחים מפותחים מכלי של 3 ליטר בעלי 3 ענפים לפחות ובאורך מינימלי של 20 ס"מ. בור נטיעה וזיבול כנ"ל צמחיט והגולייט בנענונו של כנול ללא אדמה כל צמח עם שם הצמח המלא.	01.2.0
11,020.00	5.80	1900.00	יח'		
				דשא - שלוחות הספקת ונטיעת דשא שלוחות כולל עיבוד חקלאי של השטח, הכולל הדברת עשבים מוקדמת חרישה כולל הספקה, פזור והצנעת זבל אורגאני מסוג קומפוסט מועשר. 8 מ3 לדונם כולל דשן זרחני 150 ק"ג לדונם - סופר פוספט ודשן אשלגני 50 ק"ג לדונם ישור חופי מדויק של רל השטח. דשא מסוג קיקויו 50%+50% שתילה בשורות כל 20 ס"מ. אחריות מלאה לקליטה כולל כסוי מלא של השטח לאחר הכסוחים.	01.2.0
23,250.00	7.50	3100.00	מ"ר		
				גדעון ממרוט הנדסה אזרחית משעול מורן 11, ירושלים טל. 02-865058	
169,895.00				להעברה	

17/09/94

דף מס': 005

פרת נטיעות 94

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
01.2.010	דשא - מרבדים מוכנים. הספקת ונטיעת דשא משטיחים כולל עיבוד חקלאי של השטח, הכולל הדברת עשבים מוקדמת חרישה כולל הספקה, פזור והצנעת זבל אורגאני מסוג קומפוסט מועשר. 8 מ3 לדונם כולל דשן זיווני 150 ק"ג לדונם - סופר פוספט ודשן אשלגני 50 ק"ג לדונם. ישור סופי מדויק של כל השטח. דשא מסוג קיקויו אחריות מלאה לקליטה כולל כסוי מלא של השטח לאחר הכסוחים. ואיחוי כל השטיחים.	מ"ר	2100.00	13.00	169,895.00
	החזקת השטח - הקבלן יחזיק את השטח במשך 6 חדשים מיום קבלת אישור בכתב על גמר ביצוע העבודה וקבלתה. מיום זה מחזיק הקבלן את השטח המחיר כלול רחחיר היחידה לוטיעה החזקה מלאה כולל הדברת עשבייה נקיון השטח הנטוע השקאה ועיבוד שוטפים טיפוח כל הצמחייה כולל אחריות מלאה לשלימות כל המערכות.				27,300.00
סה"כ 01.2 צמחייה (להעברה לדף ריכוז)					197,195.00
				גדעון ממרוט הנדסה אזרחית משעול מורן 11, ירושלים טל. 02-865058	
סה"כ 01 עבודות השקאה ונטיעות (להעברה לדף ריכוז)					299,815.00

17/09/94

306 : 'סמ 97

94 אפרת נטיעות

[illegible]

007/... EF94 פרויקט: 04-884344 (6.15) 'בנארית' נופק באמצעות

מ.מ. אפרת
 השקאה ונטיעות
 אומדן

17/09/94

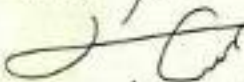
כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 007

אפרת נטיעות 94

סה"כ פרק	סך תת-פרק	
		פרק 01 עבודות השקאה ונטיעות
	102,620.00	תת פרק 01.1 מערכת השקאה
	197,195.00	תת פרק 01.2 צמחייה
299,815.00		סה"כ 01 עבודות השקאה ונטיעות
		פרק 02 פרק אדמת גן
	61,200.00	תת פרק 02.2 עבודות אדמת גן
61,200.00		סה"כ 02 פרק אדמת גן
361,015.00	סה"כ כללי	
61,372.55	17% מע"מ	
422,387.55	סה"כ כולל מע"מ	

אצ"ען מנחם



גידעון ממרורט
 הנדסה אזרחית
 משעול מורן 11, ירושלים
 טל. 02-865058



מועצה מקומית

י"ג בתשרי התשנ"ה
18 בספטמבר 1994
מ. 16

מחוז יהודה ושומרון

4068

29-09-1994

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז י.ש.ע.
נבעת זאב

א.נ.

הנדון: מועצה מקומית אפרת - עבודות גינון - פטור ממכרז

בהמשך לשיחה טלפונית בין לבין ראש המועצה, מצ"ב הדברים:

א. חוזה עם הקבלן חתום ע"י הקבלן בלבד.

ב. כתב כמויות.

יש לציין כי היקף העבודות בכתב הכמויות גבוה מסכום החוזה. בפועל חלק מהעבודות יבוצעו או ימומנו ע"י משרד השיכון וחלק מהעבודות לא יבוצעו בשלב זה כלל. אין בכוונת המועצה לחרוג מהסכום בחוזה.

מיותר לציין כי מספר הימים לביצוע עבודות גינון עד תחילת החורף הוא מועט ביותר. לא ניתן היה לבצע עבודות עד כה בגלל שנת השמיטה. מחירי הקבלן הם ככלל מחירים שבהם זכה הקבלן במכרז עבודות גינון של משרד השיכון באפרת.

אבקש אישורך.

בכבוד רב

ישראל שטרסברג
גזבר המועצה

העתק: מר ינון אחימן - ראש המועצה.

1000-1000-1000

1000-1000-1000
1000-1000-1000



מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ל' באב תשנ"ו
7 באוגוסט 1994
תיק: אפרחה
מס': 6270/4223

לכבוד
ישראל שטרסברג
גזבר המועצה המקומית אפרחה.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - בניית כיחת לימודים בבי"ט "עשה חייל".
סימוכין: מכתב מ 202 מיום 20.7.94.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,
לנהל הי"ט
שמואל הייזלר
מ"מ הממונה בבי"ט

העחק: מר ינון אחימן, ראש המועצה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/4223

היתר לזמנת עבודה ללא מכרז

לטי סעיף 103 לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יחידה ושומרון) חשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 103 לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החשנ"ב-1992 אני מתיר למועצה המקומית אפרחה להתקשר בחוזה עם הקבלן ש. פירו להזמנת בניית כיחת ליפודים בבי"ס "עשה חייל" ללא עריכת מכרז. עלות העבודה לא העלה על סך 90.497.15 שקלים חדשים, כולל מע"מ.

אשור זה אינו אשור לתקציב בלתי רגיל.

למנחם יצחק

שמואל הייזלר
מ"מ הממונה

ל' באב חשנ"ד

7 באוגוסט 1994



מועצה מקומית

י"ב מנח"א, תשנ"ד
20.7.94
מ.202

מחוז יהודה ושומרון

3609

21-07-1994

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יש"ע
גבעת זאב.

א.נ.

הנדון: בניית כיתה בבי"ס "עשה חיל" - פטור ממכרז

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, רצ"ב עלות בניית כיתה נוספת לביה"ס "עשה חיל באפרתה". עלות הכיתה היא של הקבלן ש. פירו שבנה את בית הספר. המחירים של הסעיפים השונים הם בהתאם למחירי המכרז (מדד בניה 8/91). הכמויות הם בהתאם לאומדן מהנדס.

כיוון שמדובר בלוח זמנים קצר וכיוון שהקבלן זכה במכרז במחירים אלה, (בזמנו מחירים אלה היו נמוכים משמעותית לעומת קבלנים אחרים), אבקש לקבל פטור ממכרז.

בכבוד רב,

ישראל שטרסברג
גזבר המועצה

העתק: ינון אחימן, ראש המועצה
משה בן-אלישע, מהנדס המועצה

UNIT 1000000000

1000000000

1000000000

94\330 בית ספר יסודי גבעת הדקל
FBST\579 תוספת כתר
07/20/94 07:53

מועצה מקומית אפרת
אבני-אמסטר מהנדסים
קבלן

מס. סיווג	תאור	יחידה	כמות	אומדן מחיר	סה"כ
פרק 02 עבודות בטון יצוק					
02.3.020	קירות בטון ב-20 בעובי 16 ס"מ	מ"ק	7.41	500	3705
02.3.024	קירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ	מ"ק	0.47	500	235
סה"כ תת פרק 02.3					
3940					
פרק 02.4 קורות בטון ב-30 במידות החתך 27.5 על 45 ס"מ יציקות לפי פרט בתכנית אדריכלות גליון מספר 047					
02.4.020	קורות בטון ב-30 במידות החתך 27.5 על 45 ס"מ יציקות לפי פרט בתכנית אדריכלות גליון מספר 047	מ"ק	0.49	800	392
02.4.030	קורות בטון ב-30 (ארגז רוח)	מ"ק	1.21	800	968
02.4.230	חגורות בטון ב-20 יצוקות על קירות בידוד, ברוחב 7 ס"מ	מ"א	8.15	20	163
02.4.240	מעקה בטון	מ"ק	1.14	500	570
סה"כ תת פרק 02.4					
2093					
פרק 02.5 תקרות וגגות בטון ב-30 מלא בעובי 15 ס"מ					
02.5.020	תקרות וגגות בטון ב-30 מלא בעובי 15 ס"מ	מ"ר	19.6	100	1960
02.5.040	תקרות וגגות בטון ב-30 מלא משופעים, בעובי 15 ס"מ	מ"ר	49.2	94	4624.8
סה"כ תת פרק 02.5					
6584.8					
פרק 02.7 מושות פלדה מצולעים בקטרים שונים רשתות פלדה מרוחקות, מוכנות מראש לציון בטון לפי תקן ישראלי					
02.7.040	מושות פלדה מצולעים בקטרים שונים	טון	2	1500	3000
02.7.110	רשתות פלדה מרוחקות, מוכנות מראש לציון בטון לפי תקן ישראלי	טון		2100	
סה"כ תת פרק 02.7					
3000					
סה"כ פרק 02					
15617.8					
פרק 04 עבודות בניה					
04.3.007	קירות בידוד מבלוקי בטון בעובי 7 ס"מ	מ"ר	53.63	30	1608.9
סה"כ פרק 04					
1608.9					
פרק 05 איסוס גגות					
05.1.003	יצירת שיפועים בבטון	מ"ר	19.6	40	784
05.1.010	מצע לוחות פוליסטירן מוקצף קשיח בעובי 3 ס"מ	מ"ר	52.6	4	210.4
סה"כ תת פרק 05.1					
994.4					

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the various methods used to collect and analyze data, ensuring that the information is reliable and up-to-date.

2. The second part of the document focuses on the implementation of these practices. It details the steps involved in setting up a robust system for data collection and analysis. This includes identifying the key areas of focus, selecting appropriate tools and technologies, and training staff to ensure they are proficient in using the system. The goal is to create a seamless workflow that allows for efficient data management.

3. The third part of the document addresses the challenges associated with data management. It recognizes that while the benefits of a well-implemented system are significant, there are also potential pitfalls. These include issues related to data security, privacy, and the integration of different data sources. The document provides strategies to mitigate these risks, such as implementing strong security protocols and ensuring data is stored in a secure, accessible format.

4. The final part of the document concludes with a summary of the key findings and recommendations. It reiterates the importance of a proactive approach to data management and encourages the organization to continue to refine its processes as it evolves. The document serves as a valuable resource for anyone involved in the development and maintenance of data systems.

94\330 בית ספר יסודי גבעת הדקל
FBST\579 תוספת כחה
07/20/94 07:45

מועצה מקומית אפרת
אבני-אמסטר מהנדסים
קבלן

מס. סיווג	תאור	יחידה	כמות	אומדן מחיר	סה"כ
05.2.001	איטום גגות משופעים ע"י מריחה צמנט+חומרים פולימרים, טריקוזל, בעובי 2 ס"מ לפי הנחיות היצרן.	מ"ר	52.6	30	1578
05.2.010	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות במשקל 180 גר/מ"ר ובעובי 4 ס"מ הכל לפי מפרט משרד הביטחון (מרכז הבינוי מהדורה 2/89). העיבוד כולל עיבוד מוצאי מי גשם, מעברים וכד'.	מ"ר	40	40	1600
05.2.020	רולקות מיריעות ביטומניות ב-2 שכבות רוחב 30 ס"מ ובמשקל 180 גר/מ"ר.	מ"ר	23	25	575
05.2.030	פרופיל אלומיניום לקביעת יריעות ביטומניות תוצרת סתכות ארד או שו"ע כולל סתימה עם מסטיק.	מ"ר	23	5	115
05.2.040	מדה לתעלות בגג	מ'	8	33	264
05.2.050	זפת לנ"ל	מ'	8	35	280
	סה"כ תת פרק 05.2				4412
05.5.020	לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 3 ס"מ על קירות חוץ.	מ"ר	53.63	30	1608.9
	סה"כ תת פרק 05.5				1608.9
	סה"כ פרק 05				7015.3
	פרק 06 נגרות ומסגרות				
06.1.010	רלת מסיפוס דנ-1 במידות 100\210+40 כנף אחת. פתיחה רגילה	יח'	1	1000	1000
	סה"כ פרק 06.1				1000
06.4.036	סורג ברזל לחלון (הא-15) סיפוס ספ-1 במידות 200 על 131 ס"מ לפי אלטרנטיבה: רשת נויראט 40/40/4 מגולוונת כמפורט בגליון 47	יח'	3	250	750
	סה"כ פרק 06.4				750
06.8.010	ארון עץ מסיפוס אב-1 במידות 60\40\240 הכל לפי פרט האדריכל	יח'	1	1500	1500
	סה"כ פרק 06.8				1500
06.9.001	לוח כתיבה סיפוס לכ במידות 3.60 על 1.20 ס"מ, בכיתות בתוספת לוח מודעות. הלוח מפיברגלס עם מדף לגירום בתחתיתו.	יח'	1	1400	1400
06.9.003	לוח צלוסקס עם ציפוי בד ובמסגרת				

Page 100

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.
It also mentions the
main problems facing the
country and the
government's policy
to deal with them.
The second part of the
report deals with the
social and cultural
aspects of the country.
It mentions the
population, the
education system,
the health services,
and the cultural
heritage of the country.
The third part of the
report deals with the
environmental situation
of the country.
It mentions the
natural resources,
the environmental
problems, and the
government's policy
to deal with them.

4. The fourth part of the
report deals with the
conclusion and
recommendations.
It mentions the
main findings of the
report and the
recommendations
of the committee.

5. The fifth part of the
report deals with the
appendices.
It contains the
data and the
figures used in the
report.

6. The sixth part of the
report deals with the
bibliography.
It contains the
list of the
books and the
articles used in the
report.

7. The seventh part of the
report deals with the
index.
It contains the
list of the
topics and the
pages where they
are mentioned.

94\330 בית ספר יסודי גבעת הדיקל
 FBST\579 תוספת כתר
 07/20/94 07:45

מועצה מקומית אפרת
 אבני-אמסטר מהנדסים
 קבלן

מס. סיווג	מאור	יחידה	כמות	אומדן מחיר	סה"כ
	עץ בוק דגם עיריית ירושלים (ראה גליון 55)	מ'	6	250	1500
06.9.005	סרגלי הגנה, סיפוס סה במידות 32/195 מ"מ	מ'	6	7	42
06.9.006	ארון מחלקי הסקה	יח'	1	500	500
	סה"כ פרק 06.9				3442
	סה"כ פרק 06 נגרות ומסגרות				6692
	פרק 07 אינסטלציה				
07.4.010	צנורות פ - P.V.C בקוטר 4"	מ'	3	15	45
07.4.020	עבור הארכה ל צ.מ.ג. קולטן מי גשם HARMER 490F	יח'	1	38	38
	סה"כ פרק 07.4				83
07.6.060	צנורות שחורים "סקדיוול 40" בקוטר 1 1/4"	מ'	2	80	160
07.6.009	ברז לצנורות הסקה בקוטר 3/4" - 1" - 1 1/4"	מ'	2	15	30
07.6.100	מחלק הסקה 1 1/4"	יח'	1	120	120
07.6.150	ברז ניתוק בקוטר 1"	יח'	2	80	160
07.6.190	ברז פירוק אויר	יח'	2	90	180
07.6.200	צנרת "פסגול" 16 מ"מ	מ'	52	10	520
07.6.220	אספקה בלבד של רדיאטורים מסיפוס פלטות (גרסה א)	קק"ל	6000	0.2	1200
07.6.250	אספקה בלבד של מארכת אביזרים לדריאטור	יח'	3	27	81
07.6.260	הרכבה בלבד של רדיאטורים אם מארכות אביזרים	יח'	3	60	180
	סה"כ פרק 07.6				2611
	סה"כ פרק 07 אינסטלציה				2694
	פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת				
08.1.010	נקודות מאור 3*1.5 מ"מ	יח'	9	45	405
08.1.020	נקודות בית תקע 3*2.5 מ"מ	יח'	2	55	110
08.1.030	נקודה לרמקול	יח'	1	45	45
08.1.040	נקודה לשלויזיה	יח'	1	70	70
08.1.050	גוף תאורה 2*36 וואט	יח'	9	95	855
08.1.060	גוף תאורת לוח 1*36	יח'	1	224	224

Date	Description	Debit	Credit	Balance
1900	Jan 1			
	Jan 2			
	Jan 3			
	Jan 4			
	Jan 5			
	Jan 6			
	Jan 7			
	Jan 8			
	Jan 9			
	Jan 10			
	Jan 11			
	Jan 12			
	Jan 13			
	Jan 14			
	Jan 15			
	Jan 16			
	Jan 17			
	Jan 18			
	Jan 19			
	Jan 20			
	Jan 21			
	Jan 22			
	Jan 23			
	Jan 24			
	Jan 25			
	Jan 26			
	Jan 27			
	Jan 28			
	Jan 29			
	Jan 30			
	Jan 31			
	Feb 1			
	Feb 2			
	Feb 3			
	Feb 4			
	Feb 5			
	Feb 6			
	Feb 7			
	Feb 8			
	Feb 9			
	Feb 10			
	Feb 11			
	Feb 12			
	Feb 13			
	Feb 14			
	Feb 15			
	Feb 16			
	Feb 17			
	Feb 18			
	Feb 19			
	Feb 20			
	Feb 21			
	Feb 22			
	Feb 23			
	Feb 24			
	Feb 25			
	Feb 26			
	Feb 27			
	Feb 28			
	Feb 29			
	Feb 30			
	Feb 31			
	Mar 1			
	Mar 2			
	Mar 3			
	Mar 4			
	Mar 5			
	Mar 6			
	Mar 7			
	Mar 8			
	Mar 9			
	Mar 10			
	Mar 11			
	Mar 12			
	Mar 13			
	Mar 14			
	Mar 15			
	Mar 16			
	Mar 17			
	Mar 18			
	Mar 19			
	Mar 20			
	Mar 21			
	Mar 22			
	Mar 23			
	Mar 24			
	Mar 25			
	Mar 26			
	Mar 27			
	Mar 28			
	Mar 29			
	Mar 30			
	Mar 31			
	Apr 1			
	Apr 2			
	Apr 3			
	Apr 4			
	Apr 5			
	Apr 6			
	Apr 7			
	Apr 8			
	Apr 9			
	Apr 10			
	Apr 11			
	Apr 12			
	Apr 13			
	Apr 14			
	Apr 15			
	Apr 16			
	Apr 17			
	Apr 18			
	Apr 19			
	Apr 20			
	Apr 21			
	Apr 22			
	Apr 23			
	Apr 24			
	Apr 25			
	Apr 26			
	Apr 27			
	Apr 28			
	Apr 29			
	Apr 30			
	Apr 31			
	May 1			
	May 2			
	May 3			
	May 4			
	May 5			
	May 6			
	May 7			
	May 8			
	May 9			
	May 10			
	May 11			
	May 12			
	May 13			
	May 14			
	May 15			
	May 16			
	May 17			
	May 18			
	May 19			
	May 20			
	May 21			
	May 22			
	May 23			
	May 24			
	May 25			
	May 26			
	May 27			
	May 28			
	May 29			
	May 30			
	May 31			
	Jun 1			
	Jun 2			
	Jun 3			
	Jun 4			
	Jun 5			
	Jun 6			
	Jun 7			
	Jun 8			
	Jun 9			
	Jun 10			
	Jun 11			
	Jun 12			
	Jun 13			
	Jun 14			
	Jun 15			
	Jun 16			
	Jun 17			
	Jun 18			
	Jun 19			
	Jun 20			
	Jun 21			
	Jun 22			
	Jun 23			
	Jun 24			
	Jun 25			
	Jun 26			
	Jun 27			
	Jun 28			
	Jun 29			
	Jun 30			
	Jun 31			
	Jul 1			
	Jul 2			
	Jul 3			
	Jul 4			
	Jul 5			
	Jul 6			
	Jul 7			
	Jul 8			
	Jul 9			
	Jul 10			
	Jul 11			
	Jul 12			
	Jul 13			
	Jul 14			
	Jul 15			
	Jul 16			
	Jul 17			
	Jul 18			
	Jul 19			
	Jul 20			
	Jul 21			
	Jul 22			
	Jul 23			
	Jul 24			
	Jul 25			
	Jul 26			
	Jul 27			
	Jul 28			
	Jul 29			
	Jul 30			
	Jul 31			
	Aug 1			
	Aug 2			
	Aug 3			
	Aug 4			
	Aug 5			
	Aug 6			
	Aug 7			
	Aug 8			
	Aug 9			
	Aug 10			
	Aug 11			
	Aug 12			
	Aug 13			
	Aug 14			
	Aug 15			
	Aug 16			
	Aug 17			
	Aug 18			
	Aug 19			
	Aug 20			
	Aug 21			
	Aug 22			
	Aug 23			
	Aug 24			
	Aug 25			
	Aug 26			
	Aug 27			
	Aug 28			
	Aug 29			
	Aug 30			
	Aug 31			
	Sep 1			
	Sep 2			
	Sep 3			
	Sep 4			
	Sep 5			
	Sep 6			
	Sep 7			
	Sep 8			
	Sep 9			
	Sep 10			
	Sep 11			
	Sep 12			
	Sep 13			
	Sep 14			
	Sep 15			
	Sep 16			
	Sep 17			
	Sep 18			
	Sep 19			
	Sep 20			
	Sep 21			
	Sep 22			
	Sep 23			
	Sep 24			
	Sep 25			
	Sep 26			
	Sep 27			
	Sep 28			
	Sep 29			
	Sep 30			
	Sep 31			
	Oct 1			
	Oct 2			
	Oct 3			
	Oct 4			
	Oct 5			
	Oct 6			
	Oct 7			
	Oct 8			
	Oct 9			
	Oct 10			
	Oct 11			
	Oct 12			
	Oct 13			
	Oct 14			
	Oct 15			
	Oct 16			
	Oct 17			
	Oct 18			
	Oct 19			
	Oct 20			
	Oct 21			
	Oct 22			
	Oct 23			
	Oct 24			
	Oct 25			
	Oct 26			
	Oct 27			
	Oct 28			
	Oct 29			
	Oct 30			
	Oct 31			
	Nov 1			
	Nov 2			
	Nov 3			
	Nov 4			
	Nov 5			
	Nov 6			
	Nov 7			
	Nov 8			
	Nov 9			
	Nov 10			
	Nov 11			
	Nov 12			
	Nov 13			
	Nov 14			
	Nov 15			
	Nov 16			
	Nov 17			
	Nov 18			
	Nov 19			
	Nov 20			
	Nov 21			
	Nov 22			
	Nov 23			
	Nov 24			
	Nov 25			
	Nov 26			
	Nov 27			
	Nov 28			
	Nov 29			
	Nov 30			
	Dec 1			
	Dec 2			
	Dec 3			
	Dec 4			
	Dec 5			
	Dec 6			
	Dec 7			
	Dec 8			
	Dec 9			
	Dec 10			
	Dec 11			
	Dec 12			
	Dec 13			
	Dec 14			
	Dec 15			
	Dec 16			
	Dec 17			
	Dec 18			
	Dec 19			
	Dec 20			
	Dec 21			
	Dec 22			
	Dec 23			
	Dec 24			
	Dec 25			
	Dec 26			
	Dec 27			
	Dec 28			
	Dec 29			
	Dec 30			
	Dec 31			

94\330 בית ספר יסודי גבעת הדקל
 FBST\579 תוספת כמה
 07/20/94 07:45

מועצה מקומית אפרת
 אבני-אמסטר מהנדסים
 קבלן

מס.סיווג	תאור	יחידה	כמות	אומדן מחיר	סה"כ
08.1.070	התחברות למערכת קיימת כולל שינוי בלוחות אם יידוש	קומפ	1	500	500
	סה"כ פרק 08 חשמל			2209	2209
	פרק 09 עבודות טיח				
09.1.003	טיח פנים בשתי שכבות על שטחים מישוריים כולל סידור בסיס סינטטי	מ"ר	53.63	22	1179.96
09.1.005	טיח אקוסטי שרמי על בסיס תאית בעובי 25 ס"מ גזון לבן מקדם הולכה טרמית 1.25 M.R.C. 75 סיפוס K.13 או ש"ע כולל סידור בסיס סינטטי	מ"ר	42.9	50	2145
09.1.060	סמבורסקט מבחוש	מ"ר	5	30	150
	סה"כ פרק 09 עבודות טיח				3474.86
	פרק 10 עבודות ריצוף				
10.1.000	ריצוף במרצפות טרצו 20*20 ס"מ, מצמנט לבן, עמידות בשחיקה לפית"י למבני ציבור+10% לפי דרישות משרד החינוך.	מ"ר	55.08	67	3690.36
10.1.018	הגבהות בארונות, בגובה 7 ס"מ כולל מילוי חול וכד'	מ'	0.6	74	44.4
	סה"כ פרק 10.1				3734.76
10.5.001	שיפוץ טרצו צמידות 20/7 ס"מ מצמנט לבן	מ'	38.9	15	583.5
	סה"כ פרק 10.5				583.5
	סה"כ פרק 10 עבודות ריצוף				4318.26
	פרק 11 עבודות צבע				
11.1.001	סידור בצבע פלסטי קירות ותקרות	מ"ר	53.63	6	321.78
	סה"כ פרק 11 עבודות צבע				321.78
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
12.2.060	חלון מסיפוס חא-6 במידות 194/131 שתי כנפיים לגרירה אפקית זו ע"ג זו	יח'	3	1500	4500
12.2.100	חלון מסיפוס חא-11 במידות				

94\330 בית ספר יסודי גבעת הדקל
FBST\579 תוספת כחה
07/20/94 08:09

מועצה מקומית אפרת
אבני-אמסטר מהנדסים
קבלן

מס.סיווג	תאור	יחידה	כמות	אומדן מחיר	סה"כ
	219/131 שתי כנפיים לגרירה אפקית 17 ע"ג 17	יח'	1	1650	1650
	סה"כ פרק 12 עבודות אלומיניום			6150	6150
	פרק 14 עבודות אבן				
14.4.001	חיפוי קירות באבן מסוג מידי יהודי בעיבוד שלטיש עובי האבן 5 ס"מ כולל רשת 5.5 מ"מ במידות 20/20 וכן כל הדרוש בהתאם למפרט הבין משרדי והמפרט המיוחד ופרטים בתכניות אדריכלות וקונסטרוקציה	מ"ר	44.32	120	5318.4
	סה"כ פרק 14.5			5318.4	5318.4
14.5.002	חיפוי משקופי פתחים באבן בעיבוד מוטבה עובי האבן 5 ס"מ ורוחב המשקוף עד 35 ס"מ	מ'	8.15	43	350.45
14.5.003	חיפוי אדני חלונות באבן מודבק בצורה L בעיבוד מוטבה באדן ושלטיש בחזית. עובי האבן 5 ס"מ ורוחב האדן עד 35 ס"מ. הכל לפי פרט האדריכל	מ'	8.15	43	350.45
14.5.005	חיפוי חשפי פתחים באבן בעיבוד מוטבה עובי הלוחות 5 ס"מ ורוחב החשף עד 35 ס"מ	מ'	10.48	40	419.2
14.6.003	כדבק ראש בשיפוע מאבן בצורה L בעיבוד מוטבה בראש ושלטיש בחזית רוחב הכדבק עד 30 ס"מ ועוביו 5 ס"מ	מ'	11.6	35	406
	סה"כ פרק 14 עבודות אבן			1175.65	1175.65
	פרק 20 גג רעפים				
20.1.010	גג רעפים לפי חוזה מקורי	מ"ר	58.6	130	7618
	סה"כ פרק 20			7618	7618
	פרק 90 עבודות נוספות				
90.001	עבודות פירוק: בטונים, מדה, חורים סיתותים, וכו'.	קוטפ'	1	4500	4500
	סה"כ פרק 90			4500	4500

		ויכוח	
15617.80		פרק 02 עבודות בטון יצוק	
1608.90		פרק 04 עבודות בניה	
7015.30		פרק 05 עבודות איטום	
6692.00		פרק 06 נגרות ומסגרות	
2694.00		פרק 07 אינסטלציה	
2209.00		פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת	
3474.86		פרק 09 עבודות טיח	
4318.26		פרק 10 עבודות ריצוף	
321.78		פרק 11 עבודות צבע	
6150.00		פרק 12 עבודות אלומיניום	
1175.65		פרק 14 עבודות אבן	
7618.00		פרק 20 גג ועפים	
4500		פרק 90 עבודות פירוק	
63395.55		סה"כ כללי	
13952.44		התיקרות	
77347.99		סה"כ כולל התיקרות	
13149.16		מ.ע.מ. 17%	
90497.15		סה"כ כולל מ.ע.מ.	

טבלת התיקרות

חישוב התיקרות לפי מדד 8/91 4985.2 נק'

לתקופה	חש' מצטבר	חש' חלקי	ערך מדד	התיקרות	התיקרות	התיקרות
	להתיקרות	להתיקרות	לתקופה	באחוזים	לחשבון	מצטברת
07/94	63395.55	63395.55	6082.37	22.01	13952.44	13952.44

1. The first part of the report

describes the general situation

of the country and the

state of the economy.

The second part of the report

deals with the social

conditions and the

state of the population.

The third part of the report

deals with the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the

state of the



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ו' באייר תשנ"ד

17 באפריל 1994

תיק: אפרחה

מס': 6270/3952

לכבוד

ישראל שטרסברג
גזבר המועצה המקומית אפרחה.

שלום רב,

הגדון: בניח פיתח גן - פטור ממכרז.
סימוכין: מכחבך מ' 311 מיום 13.4.94

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין דיקרן
הממונה ביו"ש



6270/3952

היתר להזמין עבודה ללא עריכת מכרז

כפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון) והחש"ב 1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החש"ב 1992, אני מתיר למועצה המקומית אפרתה להחקש בחוזה עם חברת כפרית לבניית גן ילדים בשכונת הדקל, בצמוד לגן ילדים שנמצא בבניה על ידי אותה חברה, ללא עריכת מכרז פומבי.

עלות הבניה לא תעלה על סך 306,750 ש"ח, צמוד לממד יוקר הבניה על בסיס המדד שהחפרטם בחודש דצמבר 1991.


בנימין ריקמן
הממונה

נ' באייר חשנ"ד

17 באפריל 1994



מועצה מקומית

הודעת פקסימיליה
FAX MESSAGE

מחוז יהודה ושומרון

2667
13-04-1994

נתקבל

נשלח מפקסימיליה 02-931505
SENT FROM FAX 02-931505TIME 12:30 שעה DATE 13/4/94 תאריךTO FAX NO. 362135 אל פקס מ"סATT: מר בני יקרני עבור:FROM: ישראל שר רבב מאת:מצי"ב 6 עמודים.ENCLOSED 3 PAGES.COMMENTS: הערות: מצי"ב שר + מלכנס + סהרמלניבאם לא קיבלת את כל העמודים המועברים
נא להתקשר לטלפון 02-931501IF ALL TRANSMITTED PAGES ARE NOT RECEIVED
PLEASE CALL TEL. 02-931501



מועצה מקומית

בס"ד,

ב' באייר התשנ"ד
13 באפריל 1994
מ. 311

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יש"ע
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: מ.מ. אפרת - בניית כיתות גן - פטור ממכרז

1. בימים אלה קיבלנו תקציב ממושרד החינוך לבניית כיתות גן בסך 306,746 ש"ח במחירי 11/91 ולא כולל תוספות אחרות. רצ"ב אישור משרד החינוך.
2. בניית הגן החדש תעשה בשכונת חדקל בצמוד לכיתות גן שנמצא כבר בבניה.
3. הקבלן המבצע את כיתות הגן הנמצאת בבניה, מוכן לבנות הגן הנוסף עפ"י מחירי החוזה של גן הילדים הנמצא עתה בבניה.
4. מבחינה מעשית ולטובת העניין, כדאי שתיעשה הבניה של גני הילדים ע"י אותו קבלן. אפשרות בניה של 2 קבלנים באתר בניה אחד אינה כדאית.
5. בזמנו, היה מכרז על גן הילדים הנמצא עתה בבניה. רצ"ב טבלת השוואה ופרוקוטול ועדת מכרזים. עפ"י הטבלא ניתן לראות שההפרש בזמנו בין הקבלן הזוכה "כפרית" לבין הקבלנים האחרים היה משמעותי.
6. אבקש את אישורך לפטור ממכרז לגן הילדים החדש.

בכבוד רב

ישראל שטרסברג
גזבר המועצה

העתק: ינון אחימן - ראש המועצה



מועצה מקומית

פ.ב.

פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 10/3/93
נושא המכרז: 1. מכרז לעבודות פיתוח ב"ס 12 כיתות
2. הקמת כיתת גן-ילדים גבעת-הדקל ב'

- נוכחים: - אפרים אבן
- מנחם שפיץ
- טומי לם
- משה בן אלישע

1. מכרז לעבודות פיתוח ב"ס 12 כיתות
 אושרו תוצאות מכרז הנ"ל, לאחר אישור שנטשה מלפונית.
 החברה הזוכה - חברת כפרית בע"מ.

2. הקמת כיתת גן ילדים גבעת-הדקל אפרת
 אושרה הצעת חברת כפרית בסך 475,090.57 ש"ח, כהצעה הזוכה ביותר.

רשם
 מעד בן אלישע
 מהנדס מועצה

העתיק: - יגון אחימן - ראש המועצה
 - חברי ועדת מכרזים
 - תיק מכרזים ✓

13/04/94 11:35

003

משרד החינוך והתרבות
אגף הכספים

חינוך והתרבות
לפיחוח מערכת החינוך
גוף ותקצוב

14/02/94 : תאריך
1 / 416716 : סמל המוסד
גוש
חלוקה

אילן מלך בחינת
12.4.94

מס' המועצה המקומית
מס' המועצה

המס' המועצה המקומית 023/01794 לבניית בית ספר
12 ילדים חד כיתתי

המס' המועצה המקומית 023/01794 לבניית בית ספר
12 ילדים חד כיתתי
125
122,878 סכום של
1994

הקצאת המילון בדבר פ"י ארבע חלוקה לתוס' 11/91 בהתאם לתכנית
125
122,878 סכום של

המס' המועצה המקומית 023/01794 לבניית בית ספר
12 ילדים חד כיתתי

מס' המועצה

מס' המועצה

מס' המועצה

המס' המועצה המקומית 023/01794 לבניית בית ספר
12 ילדים חד כיתתי
125
122,878 סכום של
1994

931501-4

10. 3. 93

1. מכתב מ-10/3/93
 2. מכתב מ-10/3/93 - מכתב מ-10/3/93
 3. מכתב מ-10/3/93 - מכתב מ-10/3/93

מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93

1. מכתב מ-10/3/93 - מכתב מ-10/3/93

2. מכתב מ-10/3/93 - מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93 - מכתב מ-10/3/93

3. מכתב מ-10/3/93 - מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93 - מכתב מ-10/3/93

4. מכתב מ-10/3/93 - מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93 - מכתב מ-10/3/93

מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93

מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93

מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93
 מכתב מ-10/3/93

13/04/94 11:37

[illegible]

1000K-101N
01-1000K-101N
01-1000K-101N



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בחשוון תשנ"ד

11 בנובמבר 1993

ת"ק: אפרתה

מס': 6270/3552

לכבוד

ינון אחימן

ראש המועצה המקומית אפרתה

שלום רב,

הנדון: הארכת הסכמים עם קבלן הגינון גני חברון בע"מ
ועם קבלן פנוי אשפה.

סימוכין: מכתבך מ 229 מיום 2.11.93

בסעיפים א.5 וב.5 במכתבך שבסימוכין הנך מציין כי לעניוח דעחו
(של עו"ד רוחם) המועצה במקרה מעין זה יכולה שלא לצאת למכרז.

המועצה רשאית לפעול על פי הנחיות היועץ משפטי שלה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15.05.2018
מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15.05.2018
מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15.05.2018
מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15.05.2018
מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15.05.2018
מס' תעודת זהות: 123456789



מועצה מקומית אפרת

י"ח בחשוון תשנ"ד

2 בנובמבר 1993

מ. 229

בס"ד,



לכבוד

מור בנימין ריקרדו
המומנה על מחוז יש"ע

ת.ד. 563

נבעת זאב - 90917

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית אפרת - פטור ממכרז

אנו מבקשים לקבל אישור לחתימת חוזה עם הקבלנים הבאים:

א. קבלן גינון - גני חברון בע"מ.

ב. קבלן פינוי אשפה - טיירו.

א. קבלן גינון - גני חברון

(1) בשנת 1989 נעשה מכרז ע"י המועצה והקבלן גני חברון בע"מ זכה במכרז.

(2) הקבלן עובד לשביעות מלאה של המועצה בתנאים שסוכמו במכרז.

(3) המועצה מייחסת חשיבות רבה לגינון והשקיעה כספים רבים לכך. קבלן אחזקה שאינו מספיק מיומן יכול להרוס השקעה גדולה מאוד שבוצעה ע"י המועצה.

(4) לאור נתונים של עלות אחזקת גינון במועצות אחרות ולאור העובדה שחיקף שטחי הגינון באפרת חוכפל מאז המכרז הקודם, היה מוכן הקבלן גני חברון להוריד המחירים ב- 25%.

(5) התייעצתי עם עו"ד רותם (לפי הצעתך), ולעניות דעתו המועצה במקרה מעין זה יכולה שלא לצאת למכרז.

ב. קבלן פינוי אשפה - טיירו

(1) בשנת 1991 נעשה מכרז ע"י המועצה והקבלן טיירו זכה בו.

(2) המועצה שבעת רצון מהקבלן.

EXHIBIT 21
- 11 -
1933

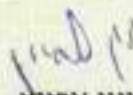


מועצה מקומית אפרת

- (3) עלויות של הקבלן נמוכות לעומת הקבלן הקודם (חברה לפיתוח גוש עציון) בעשרות אחוזים.
- (4) המועצה מעוניינת שהקבלן טיירו ימשיך. אין סבירות שהמחירים שיתקבלו במכרז חדש, יהיו נמוכים יותר, ויש חשש שחברות פינוי אשפה שהמועצה אינה רוצה בהכנסתם לאפרת, יגשו למכרז מחד, ולחילופין יתכן שהקבלן ינצל הזדמנותו להעלות מחירים. (הפרסומים בעתונים ידועים לך).
- (5) התייעצתי עם עו"ד רותם (לפי הצעתך), ולעניות דעתי, המועצה במקרה מעין זה יכולה שלא לצאת למכרז.

אבקשך לאשר לנו פטור משני המכרזים הנ"ל, ולאשר לנו חתימת החוזים.

ב ב ר כ ה


ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: מר ישראל שטרסברג - חבר המועצה



מועצה מקומית אפרת

י"ח בחשוון תשנ"ד

בס"ד,

2 בנובמבר 1993
מ. 229



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יש"ע
ת.ד. 563
גבעת זאב - 90917

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית אפרת - פטור ממכרז

אנו מבקשים לקבל אישור לחתימת חוזה עם הקבלנים הבאים:

א. קבלן גינון - גני חברון בע"מ.

ב. קבלן פינוי אשפה - טיירו.

א. קבלן גינון - גני חברון

- (1) בשנת 1989 נעשה מכרז ע"י המועצה והקבלן גני חברון בע"מ זכה במכרז.
- (2) הקבלן עובד לשביעות מלאה של המועצה בתנאים שסוכמו במכרז.
- (3) המועצה מייחסת חשיבות רבה לגינון והשקיעה כספים רבים לכך. קבלן אחזקה שאינו מספיק מיומן יכול להרוס השקעה גדולה מאוד שבוצעה ע"י המועצה.
- (4) לאור נתונים של עלות אחזקת גינון במועצות אחרות ולאור העובדה שהיקף שטחי הגינון באפרת הוכפל מאז המכרז הקודם, היה מוכן הקבלן גני חברון להוריד המחירים ב- 25%.
- (5) התייעצתי עם עו"ד רותם (לפי הצעתך), ולעניות דעתי המועצה במקרה מעין זה יכולה שלא לצאת למכרז.

ב. קבלן פינוי אשפה - טיירו

- (1) בשנת 1991 נעשה מכרז ע"י המועצה והקבלן טיירו זכה בו.
- (2) המועצה שבעת רצון מהקבלן.

LIBRARY

LIBRARY

7-11-1923

229-11



מועצה מקומית

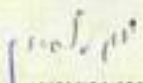
(3) עלויות של הקבלן נמוכות לעומת הקבלן הקודם (חברה לפיתוח גוש עציון) בעשרות אחוזים.

(4) המועצה מעוניינת שהקבלן טיירו ימשיך. אין סבירות שהמחירים שיתקבלו במכרז חדש, יהיו נמוכים יותר, ויש חשש שחברות פינוי אשפה שהמועצה אינה רוצה בהכנסתם לאפרת, יגשו למכרז מחד, ולחילופין יתכן שהקבלן ינצל הזדמנותו להעלות מחירים. (הפרסומים בעתונים ידועים לך).

(5) התייעצתי עם עו"ד רותם (לפי הצעתך), ולעניות דעתי, המועצה במקרה מעין זה יכולה שלא לצאת למכרז.

אבקשך לאשר לנו פטור משני המכרזים הנ"ל, ולאשר לנו חתימת החוזים.

ב ב ר כ ה


יונן אחימון
ראש המועצה

העתק: מר ישראל שטרסברג - גזבר המועצה

**הארכה להסכם
לפינוי אשפה בתחום הישוב אפרת
שנערך ונחתם באפרת ביום**

ב י ן

המועצה המקומית אפרת
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

ל ב י ן

טיירו נעים
פינוי אשפה
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- | | |
|--|--------|
| והמועצה והקבלן חתמו על חוזה לפינוי אשפה בתוך תחום הישוב אפרת ; | הואיל |
| והמועצה מעוניינת להאריך את תקופת ההסכם עם הקבלן לתקופה נוספת של שנתיים החל מתאריך 1.10.93 עד תאריך 30.9.95 ; | והואיל |
| והקבלן מוכן להאריך את תקופת ההסכם לשנתיים נוספות מתאריך 1.10.93 ועד לתאריך 30.9.95 | והואיל |

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להארכה להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מוסכם בין הצדדים להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת של שנתיים החל מתאריך 1.10.93 וכלה בתאריך 30.9.95.
3. יתר התנאים והנספחים, יהיו עפ"י החוזה הקודם המקורי ביננו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

**הארכה להסכם
לפינוי אשפה בתחום הישוב אפרת
שנערך ונחתם באפרת ביום**

ב י ן

המועצה המקומית אפרת
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

ל ב י ן

טיירו נעים
פינוי אשפה
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- | | |
|--|--------|
| והמועצה והקבלן חתמו על חוזה לפינוי אשפה בתוך תחום הישוב אפרת ; | הואיל |
| והמועצה מעוניינת להאריך את תקופת ההסכם עם הקבלן לתקופה נוספת של שנתיים החל מתאריך 1.10.93 עד תאריך 30.9.95 ; | והואיל |
| והקבלן מוכן להאריך את תקופת ההסכם לשנתיים נוספות מתאריך 1.10.93 ועד לתאריך 30.9.95 | והואיל |

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להארכה להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מוסכם בין הצדדים להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת של שנתיים החל מתאריך 1.10.93 וכלה בתאריך 30.9.95.
3. יתר התנאים והנספחים, יהיו עפ"י החוזה הקודם המקורי ביננו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

ה י ס כ ס

שנערך ונחתם באפרת ביום _____ לחודש _____ 1991.

ב י י

המועצה המקומית אפרת
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

ל ב י י

טיירו נעים
פינוי אשפה
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- ה ו א י ס : המועצה מעוניינת בביצוע עבודות פינוי האשפה בתחום בישוב אפרת. (להלן: "פינוי אשפה").
- ו ה ו א י ל : והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע והמיומנות הדרושים לביצוע עבודות פינוי אשפה.
- ו ה ו א י ל : והמועצה מעוניינת שעבודות פינוי האשפה יבוצעו ע"י הקבלן.
- ו ה ו א י ל : והקבלן מעוניין לבצע את עבודות פינוי האשפה. שדות הנסיון.

א' דבר מסכמים הצדדים בדקטמן:

1. המבוא להסכם והנספחים לו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המועצה מזמינה בזאת מן הקבלן עבודות פינוי אשפה והקבלן מתחייב לבצע את פינוי האשפה, הכל כמפורט ובכפוף להסכם זה ולנספחים אליו.
3. א. תקופת תוספו של הסכם זה הוא לשנה אחת החל מתאריך 12.5.91 ועד 12.5.92.
ב. המועצה רשאית להאריך את תוספו של הסכם זה בתום כל שנה לשנה נוספת ע"י הודעה בכתב של 30 יום לפני תום תקופת ההסכם.

ג. למרות האמור לעיל, רשאית המועצה לבטל את ההסכם לפני
תום המועד הנקוב לעיל ובלבד שתודיע על כך 30 יום
מראש ובכתב.

4. א) מדי חודש יגיש הקבלן למועצה חשבוניות עבור
העבודות שביצע חודש קודם, בצירוף התייקרויות
כמפורט לעיל ובתוספת מע"מ כדין.

ב) הקבלן יעביר לנציג המועצה שהוסמך לכך את
החשבוניות.

ג) המועצה תשלם לקבלן תוך 30 יום מיום קבלת
החשבוניות הנ"ל.

ד) לקבלן לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות למועצה
בשל עכובים בתשלום, מסיבות של חוסר פרטים
בחשבוניות או פרטים לא נכונים.

5. א) בתמורה לביצוע עבודות פינוי האשפה כסדרם
וכמוגדר בסעיף 2, תשלם המועצה לקבלן את התעריף
כדלקמן :

עבור פינוי מכולה בודדת : 27 ש"ח לחודש (מדד
8/90).

ב) התעריף הנ"ל יהיה צמוד בכפוף לכל דין למדד
המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הוא מדד המחירים
לצרכן לחודש 167.0 8/90 נקודות.
הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מעבר להתייקרות
כאמור לעיל.

6. א) הקבלן יהא כפוף לביצוע הוראותיו המסבירות של
מנהל המחלקה לאחזקה של המועצה המקומית אפרת.

ב) הקבלן יבצע את כל העבודות שיידרשו ממנו ע"י
מנהל המחלקה לאחזקה של המועצה המקומית אפרת,
והקבלן מתחייב לבצע כל הוראה שתמסר לביצוע,
לרבות מטלות מיוחדות.

ג) הקבלן יהיה זכאי לכבל את התמורה הנקובה מס' 5
לעיל, רק לאחר שקיבל אישור בכתב של מנהל
המחלקה לאחזקה של המועצה המקומית אפרת על
ביצוע העבודות והמטלות הנ"ל.

ד) בכל מקרה שמנהל המחלקה לאחזקה של המועצה
המקומית אפרת לא יאשר בכתב כי העבודה או
המטלה כאמור לעיל בוצעה, לא יהא הקבלן זכאי
לתשלום כלשהוא ואף לא לכל חלק של תשלום עבור
עבודה שבוצעה על ידו.

(ה) החלטת מנהל מחלקת האחזקה של המועצה המקומית אפרת לגבי ביצוע העבודות והמשלוח וטיב הביצוע הן סופיות.

7. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות פינוי האשפה בצורה הטובה ביותר.

8. (א) החליטה המועצה באמצעות נציגיה המוסמכים כי אין הקבלן מבצע כראוי את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כיאות, היא תהיה רשאית להתרות על כך.

(ב) אם לא תוקן השעון תיכון תוך 5 ימים מיום ההתראה, רשאית המועצה לבטל את תוקפו של ההסכם בהודעה בכתב לקבלן החל בתאריך שייקבע בהודעה.

(ג) עם ביטול ההסכם תחול התחייבות המועצה לשלם לקבלן רק באופן יחסי עד לתאריך ביטולו. קיבל הקבלן למעלה מהמגיע לו, יחזיר את העודף למזמין תוך חודש מיום קבלת דרישה לכך.

(ד) סעיף זה בא להוסיף על זכויות הצדדים עפ"י דין.

9. (א) הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע עבודות פינוי האשפה.

(ב) הקבלן מתחייב להחזיק ולתחזק על חשבונו את הציוד והרכבים הדרושים ומשמשים אותו בעבודות פינוי האשפה.

(ג) הקבלן מתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים לעובדיו לרבות מס הכנסה, בטוח לאומי, זכויות סוציאליות וכל תשלום כיו"ב.

(ד) אם יהיו דרושים רשיונות עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב להשיגם על חשבונו.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י דין לעובד או לכל אדם אחר כתוצאה מתאונה או נזק או כל דבר שהוא תוך כדי ביצוע עבודות פינוי האשפה או עקב ביצוע עבודות פינוי האשפה או בקשר לכך.

10. (א) הקבלן לא יאפשר לעובד מטעמו לעסוק בעבודות פינוי האשפה לפי דרישת המועצה, אם לדעתה העובד אינו עושה את עבודתו כראוי או שעבודתו אינה מניחה את הדעת או שהוא אינו מתאים לבצע את העבודה.

(ב) הקבלן מתחייב לא למסור או להעביר או להסב חיוב מחיובי הסכם זה לאחר, ולא להעביר או למסור את ההסכם או חלק ממנו לביצועם של אדם או גוף אחר.

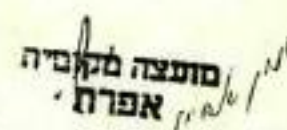
11. הסכם זה הוא הסכם קבילני לפי חוק חוזת קבלנות תשל"ד-1974.

12. מוסכם בין הצדדים כי בין המועצה לקבלן, לא יחולו יחסי עובד - מעביד.

13. הסבולן יבטח על חשבוננו את הטובדים, הציווד וכן כל אדם או חפץ העלולים להנזק כתוצאה מבצוע עבודות פינוי האשפה או בקשר להן, לרבות כל נזק שיגרם למועצה, לו עצמו או לכל צד ג' אחר או לרכוש.
14. הסכם זה כפוף לחוק התקציב שבתוקף מעת לעת.
15. על הסכם יחולו הוראות חוק עזר לאפרת (שמירת הסדר והנקיון) תשמ"ג - 1983, תחיקת בטחון וכל חוק עזר אחר או שיבוא במקומו או דין אחר.
16. הקבלן מצהיר בזאת כי תנאי להתקשרות המועצה עפ"י הסכם זה אם הקבלן הינו אישיות משפטית שאינה "אדם", דהיינו: חברה, שותפות וכיו"ב, בחתימת מנהליה או בעל מניותיה כערכים אישיים לחיובי הקבלן על פי הסכם זה.
17. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט לכל דבר ועניין הנוגע והכרוך בהסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט בירושלים, והוראות הדין הישראלי יחולו עליו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


ה ק ב ל נ


מועצה מקומית
אפרת
ה מ ו ע צ ה

ע ר ב ו ת

אנו, הח"מ, מצהירים בזאת כי קראנו את ההסכם והבנו את תוכנו וערכים בזאת, ביחד ולחוד, לכל חיובי הקבלן עפ"י ההסכם ולעיל.

חתימה

ח.ז.

כתובה

שם

1.

2.

הסכם לביצוע עבודות גינון

שנערך ונחתם באפרת כיום _____ לחודש _____ 1993.

ב י ן

המועצה המקומית אפרת
(להלן: "המועצה")

מ צ ד א ח ד

ל ב י ן

גני חברון בע"מ
חברה לפיתוח ואחזקת גינות
תכנון וביצוע מערכות השקיה
מאלון שבות ת.ד. 192
(להלן: "הקבלן")

מ צ ד ש נ י

- | | |
|--|--------|
| והמועצה מעוניינת בביצוע החזקת שטחי גינון, עבודות גינון ונקיון שטחי גינון (להלן-עבודות הגינון) בשטחי הגינון שבתחום המועצה ; | הואיל |
| והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיון, הידע המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע עבודות הגינון ; | והואיל |
| והמועצה מעוניינת שעבודות הגינון יבוצעו ע"י הקבלן ; | והואיל |
| והקבלן מעוניין לבצע את עבודות הגינון ; | והואיל |

אי לכך מסכימים הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המועצה מזמינה בזאת מן הקבלן עבודות גינון והקבלן מתחייב לבצע את עבודות הגינון, הכל כמפורט ובכפוף להסכם זה ולנספחים אליו.

3. (א) תקופת תוקפו של הסכם זה היא לשנה אחת החל מיום 1.10.93 וכלה ביום 30.9.94.
- (ב) המועצה רשאית להאריך את תוקפו של הסכם זה בתום כל שנה לשנה נוספת ע"י הודעה בכתב של 30 יום לפני תום תקופת ההסכם.
- (ג) למרות האמור לעיל, רשאית המועצה לבטל את ההסכם לפני תום המועד הנקוב לעיל ובלבד שתודיע על כך 30 יום מראש ובכתב.
4. (א) הנספחים להסכם זה הינם : -
1. נספח עבודות תחזוקת גנים.
 2. כתב כמויות ומחירים.
- בכל סתירה או אי התאמה בין האמור בהסכם זה לבין האמור בנספחים, יגברו הוראות הסכם זה.
- (ב) בתמורה לביצוע עבודות הגינון השוטפות, תשלם המועצה לקבלן לפי התעריף כדלקמן :
- עבור דונם גינון - 180 ש"ח לחודש (מדד 8/93).
לכל שטחי הגינון של המועצה כפי שיהיו מעת לעת.
- (ג)
1. עבור מטות מיוחדות שידרש הקבלן לבצע, כאמור בסעיף 5 ב' להלן, יהיו התשלומים בהתאם לנספחים. בעבודות ומחירים שאינם מפורטים בנספחים, תדון המועצה עם הקבלן על תשלום המתאים ובאין הסכמה יפסוק בורר.
 2. הצדדים מסכימים כי אדריכל הגנים ישמש כבורר יחיד והם פוטרם אותו מסדרי דין ודיני הראיות.
 3. חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה חתימה על שטר בוררין.
- (ד) התעריף הנ"ל יהיה צמוד בכפוף לכל דין למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש אוגוסט 1993.
הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מעבר להתייקרות כאמור לעיל.
- (ה)
1. מידי חודש יגיש הקבלן למועצה חשבוניות עבור העבודות שביצע חודש קודם בצירוף התיקרויות כמפורט לעיל ובתוספת מע"מ כדין.
 2. הקבלן יצרף דו"ח בו יפרט את פרטי עבודתו, כולל פרטי מטלות מיוחדות שהוטלו עליו, פירוט השטח לסוגיו.
 3. הקבלן ידאג כי נציג המועצה שהוסמך לכך יאשר את החשבוניות והדו"ח.

4. המועצה תשלם לקבלן תוך 30 ימים מיום קבלת החשבוניות הנ"ל.
- (ו) לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות למועצה בשל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבוניות או פרטים לא נכונים.
5. (א) הקבלן יהא כפוף לביצוע הוראותיו המקצועיות של אדריכל הגנים ולהוראות אדמיניסטרטיביות של מנהל מחלקת המשק במועצה.
- (ב) הקבלן יבצע את כל העבודות שידרשו ממנו ע"י אדריכל הגנים ו/או מנהל מחלקת המשק, והקבלן מתחייב לבצע כל הוראה שתמסר לביצוע, לרבות מטלות מיוחדות.
- (ג) הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה הנקובה מס' 4 לעיל, רק לאחר שקיבל אישור בכתב של אדריכל הגנים ו/או מנהל מחלקת המשק על ביצוע העבודות והמטלות הנ"ל.
- (ד) בכל מקרה שאדריכל הגנים ו/או מנהל מח' המשק לא יאשרו בכתב כי העבודה או המטלה כאמור לעיל בוצעה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהוא ואף לא לכל חלק של תשלום עבוד עבודה שבוצעה על ידו.
- (ה) החלטות אדריכל הגנים ו/או מנהל מח' המשק לגבי ביצוע העבודות והמטלות וטיב הביצוע הן סופיות.
6. (א) הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הגינון בצורה הטובה ביותר.
- (ב) במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו, רשאית המועצה לבצע את עבודות הגינון בעצמה או באמצעות קבלן אחר, ובמקרה זה :
1. לא יגיע לקבלן כל סכום שהוא.
2. הקבלן ישלם למועצה כל סכום שהמועצה זקפה על חשבונו ביצוע עבודות הגינון בעצמה או נאלצה לשלם עקב ביצוע בעבודות ע"י אדם או גוף אחר ושהוא מעבר להתחייבויותיה לקבלן.
3. המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום שזקפה או הוציאה כאמור מחשבון הקבלן.
4. המועצה תהא נאמנה על חשבונה ואישור גזבר המועצה כי סכום כלשהוא נזקף או שולם יהווה ראיה מכרעת לתשלומו.
7. (א) החליטה המועצה באמצעות נציגיה המוסמכים כי אין הקבלן מבצע כראוי את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כיאות, היא תהיה רשאית להתרות על כך.

- (ב) אם לא תוקן הטעון תיקון תוך 5 ימים מיום ההתראה, רשאית המועצה לבטל את תוקפו של ההסכם בהודעה בכתב לקבלן החל בתאריך שייקבע בהודעה.
- (ג) עם ביטול ההסכם תחול התחייבות המועצה לשלם לקבלן רק באופן יחסי עד לתאריך ביטולו. קיבל הקבלן למעלה מהמגיע לך, יחזיר את העודף למזמין תוך חודש מיום קבלת דרישה לכך.
- (ד) סעיף זה בא להוסיף על זכויות הצדדים עפ"י דין.
8. (א) הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע עבודות הגינון.
- (ב) הקבלן מתחייב להחזיק ולתחזק על חשבונו את הציוד והרכבים הדרושים ומשמשים אותו בעבודות הגינון.
- (ג) הקבלן מתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים לעובדיו לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, זכויות סוציאליות וכל תשלום כיו"ב.
- (ד) אם יהיו דרושים רשיונות עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב להשיגם על חשבונו.
- (ה) הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י דין לעובד או לכל אדם אחר כתוצאה מתאונה או נזק או כל דבר שהוא תוך כדי ביצוע עבודות הגינון או עקב ביצוע עבודות הגינון או בקשר לכך.
9. (א) הקבלן לא יאפשר לעובד מטעמו לעסוק בעבודות הגינון לפי דרישת המועצה, אם לדעתה העובד אינו עושה את עבודתו כראוי או שעבודתו אינה מניחה את הדעת או שהוא אינו מתאים לבצע את העבודה.
- (ב) הקבלן מתחייב לא למסור או להעביר או להסב חוב מחיובי הסכם זה לאחר, ולא להעביר או למסור את ההסכם או חלק ממנו לביצועם של אדם או גוף אחר.
10. (א) הסכם זה הוא הסכם קבלני לפי חוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974.
- (ב) מוסכם בין הצדדים כי בין המועצה לקבלן לא יחולו יחסי עובד מעביד.
11. הקבלן יבטח על חשבונו את העובדים, הציוד וכן כל אדם או חפץ העלולים להינזק כתוצאה מביצוע עבודות הגינון או בקשר להן, לרבות כל נזק שייגרם למועצה, לו עצמו או לכל צד ג' אחר או לרכוש.
12. הסכם זה כפוף לחוק התקציב שבתוקף מעת לעת.

13. על הסכם זה יחולו הוראות חוק עזר לאפרת (שמירת הסדר והנקיון), תשמ"ג - 1983, תחיקת בטחון וכל חוק עזר אחר או שיבוא במקומו או דין אחר.
14. המועצה תרכוש על חשבונה את החומרים המתכלים הדרושים לביצוע עבודות הגינון ותספק לקבלן את מערכת ההשקיה, השתילים ואדמת גינה הדרושים לביצוע העבודות. אולם המועצה רשאית לדרוש מהקבלן לרכוש את החומרים או הציווד הדרושים במקום אשר תורה עליו המועצה, ותחזיר לו כנגד קבלות את הסכום שהוציא.
15. הקבלן מצהיר בזאת כי תנאי להתקשרות המועצה על פי הסכם זה אם הקבלן הינו אישיות משפטית שאינה "אדם", דהיינו: חברה, שותפות וכיו"ב, בחתימת מנהליה או בעל מניותיה כערבים אישיים לחיובי הקבלן על פי הסכם זה.
16. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט לכל דבר ועניין הנוגע והכרוך בהסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט בירושלים, והוראות הדין הישראלי יחולו עליו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

בני חברון
פיתוח ואחזקת גינות בע"מ
ת.ד. 92 סניף שבות
טל. 02-955522
הקבלן

ה מ ו ע צ ה

ערבות

אנו, הח"מ, מצהירים בזאת כי קראנו את ההסכם והבנו את תוכנו וערבים בזאת, ביחד ולחוד, לכל חיובי הקבלן עפ"י ההסכם דלעיל.

חתימה

ת.ז.

כתובת

שם

אריה בלס



ח"מ בלס רמ"ג 2

נספח לחוזה לביצוע עבודות גינון

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. ההנחיות המפורטות בנספח מחייבות את הקבלן, אולם אין לראות ברשימה זו רשימה סגורה.
3. הנחיות לביצוע עבודות הגינון:
 - (א) מדשאות - הטיפול במדשאות כולל: כיסוח הדשא, זיכולו, וריסוס הקנטים.
 - (ב) שיחים וצמחיה - הטיפול בשיחים ובצמחיה כולל: ניקוש עשבים, גיזומים, קיטלמים, השקייה, גיזום שיחים מסתירי נוי וחלונות.
 - (ג) עצים - הטיפול בעצים כולל: השקייתם, גיזומם וגיזום צמרתם.
 - (ד) צנרת - על הקבלן לטפל בצנרת ולתקנה, עליו לייעל ולשפץ את מערכות ההשקיה, לתחזק את ראשי המערכות, הפילטרים ושעוני המים.
 - (ה) ורדים - הטיפול בורדים כולל: קיטומם וגיזומם, השקייתם וזיכולם.
 - (ו) על הקבלן לבצע שתילות והשלמות גינון באיזורי גינון קיימים.
 - (ז) על הקבלן לבצע עבודות ניקיון הדרושות בשטחי הגינון.

כל העבודות הנ"ל תבוצענה בתיאום עם מנהל מחלקת המשק.

א.כ.

הסכם לביצוע עבודות גינון

שנערך ונחתם באפרת ביום _____ לחודש _____ 1993.

ב י ן

המועצה המקומית אפרת
(להלן: "המועצה")

מ צ ד א ח ד

ל ב י ן

גני חברון בע"מ
חברה לפיתוח ואחזקת גינות
תכנון וביצוע מערכות השקיה
מאלון שבות ת.ד. 192
(להלן: "הקבלן")

מ צ ד ש נ י

- | | |
|--|--------|
| והמועצה מעוניינת בביצוע החזקת שטחי גינון, עבודות גינון ונקיון שטחי גינון (להלן-עבודות הגינון) בשטחי הגינון שנתחום המועצה ; | הואיל |
| והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיון, הידע המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע עבודות הגינון ; | והואיל |
| והמועצה מעוניינת שעבודות הגינון יבוצעו ע"י הקבלן ; | והואיל |
| והקבלן מעוניין לבצע את עבודות הגינון ; | והואיל |

אי לכך מסכימים הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המועצה מזמינה בזאת מן הקבלן עבודות גינון והקבלן מתחייב לבצע את עבודות הגינון, הכל כמפורט ובכפוף להסכם זה ולנספחים אליו.

2/1

3. (א) תקופת תוקפו של הסכם זה היא לשנה אחת החל מיום 1.10.93 וכלה ביום 30.9.94.
- (ב) המועצה רשאית להאריך את תוקפו של הסכם זה בתום כל שנה לשנה נוספת ע"י הודעה בכתב של 30 יום לפני תום תקופת ההסכם.
- (ג) למרות האמור לעיל, רשאית המועצה לכטל את ההסכם לפני תום המועד הנקוב לעיל ובלבד שתודיע על כך 30 יום מראש ובכתב.
4. (א) הנספחים להסכם זה הינם : -
1. נספח עבודות תחזוקת גנים.
 2. כתב כמויות ומחירים.
- בכל סתירה או אי התאמה בין האמור בהסכם זה לבין האמור בנספחים, יגברו הוראות הסכם זה.
- (ב) בתמורה לביצוע עבודות הגינון השוטפות, תשלם המועצה לקבלן לפי התעריף כדלקמן :
- עבור דונם גינון - 180 ש"ח לחודש (מדד 8/93).
לכל שטחי הגינון של המועצה כפי שיהיו מעת לעת.
- (ג) 1. עבור מטות מיוחדות שידרש הקבלן לבצע, כאמור בסעיף 5 ב' להלן, יהיו התשלומים בהתאם לנספחים. בעבודות ומחירים שאינם מפורטים בנספחים, תדון המועצה עם הקבלן על תשלום המתאים ובאין הסכמה יפסוק בורר.
2. הצדדים מסכימים כי אדריכל הגנים ישמש כבורר יחיד והם פוטרים אותו מסדרי דין ודיני הראיות.
3. חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה חתימה על שטר בוררין.
- (ד) התעריף הנ"ל יהיה צמוד בכפוף לכל דין למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש אוגוסט 1993.
- הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מעבר להתיקרות כאמור לעיל.
- (ה) 1. מידי חודש יגיש הקבלן למועצה חשבוניות עבור העבודות שביצע חודש קודם בצירוף התיקרות כמפורט לעיל ובתוספת מע"מ כדין.
2. הקבלן יצרף דו"ח בו יפרט את פרטי עבודתו, כולל פרטי מטלות מיוחדות שהוטלו עליו, פירוט השטח לסוגיו.
3. הקבלן ידאג כי נציג המועצה שהוסמך לכך יאשר את החשבוניות והדו"ח.

4. המועצה תשלם לקבלן תוך 30 ימים מיום קבלת החשבוניות הנ"ל.
- (ו) לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות למועצה בשל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבוניות או פרטים לא נכונים.
5. (א) הקבלן יהא כפוף לביצוע הוראותיו המקצועיות של אדריכל הגנים ולהוראות אדמיניסטרטיביות של מנהל מחלקת המשק במועצה.
- (ב) הקבלן יבצע את כל העבודות שידרשו ממנו ע"י אדריכל הגנים ו/או מנהל מחלקת המשק, והקבלן מתחייב לבצע כל הוראה שתמסר לביצוע, לרבות מטלות מיוחדות.
- (ג) הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה הנקובה מס' 4 לעיל, רק לאחר שקיבל אישור בכתב של אדריכל הגנים ו/או מנהל מחלקת המשק על ביצוע העבודות והמטלות הנ"ל.
- (ד) בכל מקרה שאדריכל הגנים ו/או מנהל מח' המשק לא יאשרו בכתב כי העבודה או המטלה כאמור לעיל בוצעה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהוא ואף לא לכל חלק של תשלום עבוד עבודה שבוצעה על ידו.
- (ה) החלטות אדריכל הגנים ו/או מנהל מח' המשק לגבי ביצוע העבודות והמטלות וטיב הביצוע הן סופיות.
6. (א) הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הגינון בצורה הטובה ביותר.
- (ב) במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו, רשאית המועצה לבצע את עבודות הגינון בעצמה או באמצעות קבלן אחר, ובמקרה זה :
1. לא יגיע לקבלן כל סכום שהוא.
 2. הקבלן ישלם למועצה כל סכום שהמועצה זקפה על חשבונו ביצוע עבודות הגינון בעצמה או נאלצה לשלם עקב ביצוע בעבודות ע"י אדם או גוף אחר ושהוא מעבר להתחייבויותיה לקבלן.
 3. המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום שזקפה או הוציאה כאמור מחשבונו הקבלן.
 4. המועצה תהא נאמנה על חשבונה ואישור גזבר המועצה כי סכום כלשהוא נזקף או שולם יהווה ראיה מכרעת לתשלומו.
7. (א) החליטה המועצה באמצעות נציגיה המוסמכים כי אין הקבלן מבצע כראוי את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כיאות, היא תהיה רשאית להתרות על כך.

- (ב) אם לא תוקן הטעון תיקון תוך 5 ימים מיום ההתראה, רשאית המועצה לבטל את תוקפו של ההסכם בהודעה בכתב לקבלן החל בתאריך שייקבע בהודעה.
- (ג) עם ביטול ההסכם תחול התחייבות המועצה לשלם לקבלן רק באופן יחסי עד לתאריך ביטולו. קיבל הקבלן למעלה מהמגיע לך, יחזיר את העודף למזמין תוך חודש מיום קבלת דרישה לכך.
- (ד) סעיף זה בא להוסיף על זכויות הצדדים עפ"י דין.
8. (א) הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע עבודות הגינן.
- (ב) הקבלן מתחייב להחזיק ולתחזק על חשבונו את הציוד והרכבים הדרושים ומשמשים אותו בעבודות הגינן.
- (ג) הקבלן מתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים לעובדיו לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, זכויות סוציאליות וכל תשלום כיו"ב.
- (ד) אם יהיו דרושים רשיונות עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב להשיגם על חשבונו.
- (ה) הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י דין לעובד או לכל אדם אחר כתוצאה מתאונה או נזק או כל דבר שהוא תוך כדי ביצוע עבודות הגינן או עקב ביצוע עבודות הגינן או בקשר לכך.
9. (א) הקבלן לא יאפשר לעובד מטעמו לעסוק בעבודות הגינן לפי דרישת המועצה, אם לדעתה העובד אינו עושה את עבודתו כראוי או שעבודתו אינה מניחה את הדעת או שהוא אינו מתאים לבצע את העבודה.
- (ב) הקבלן מתחייב לא למסור או להעביר או להסב חיוב מחיובי הסכם זה לאחר, ולא להעביר או למסור את ההסכם או חלק ממנו לביצועם של אדם או גוף אחר.
10. (א) הסכם זה הוא הסכם קבלני לפי חוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974.
- (ב) מוסכם בין הצדדים כי בין המועצה לקבלן לא יחולו יחסי עובד מעביד.
11. הקבלן יבטח על חשבונו את העובדים, הציוד וכן כל אדם או חפץ העלולים להינזק כתוצאה מביצוע עבודות הגינן או בקשר להן, לרבות כל נזק שייגרם למועצה, לו עצמו או לכל צד ג' אחר או לרכוש.
12. הסכם זה כפוף לחוק התקציב שבתוקף מעת לעת.

א. ח.

13. על הסכם זה יחולו הוראות חוק עזר לאפרת (שמירת הסדר והנקיון), תשמ"ג - 1983, תחיקת בטחון וכל חוק עזר אחר או שיבוא במקומו או דין אחר.
14. המועצה תרכוש על חשבונה את החומרים המתכלים הדרושים לביצוע עבודות הגינון ותספק לקבלן את מערכת ההשקיה, השתילים ואדמת גינה הדרושים לביצוע העבודות. אולם המועצה רשאית לדרוש מהקבלן לרכוש את החומרים או הציווד הדרושים במקום אשר תורה עליו המועצה, ותחזיר לו כנגד קבלות את הסכום שהוציא.
15. הקבלן מצהיר בזאת כי תנאי להתקשרות המועצה על פי הסכם זה אם הקבלן הינו אישיות משפטית שאינה "אדם", דהיינו: חברה, שותפות וכיו"ב, בחתימת מנהליה או בעל מניותיה כערבים אישיים לחיובי הקבלן על פי הסכם זה.
16. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט לכל דבר ועניין הנוגע והכרוך בהסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט בירושלים, והוראות הדין הישראלי יחולו עליו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

בני הברוך
פיתוח ואחזקה גנות בע"מ
ת.ד. 192 תל אביב
של 22.11.83
הקבלן

ה מ ו ע צ ה

ערבות

אנו, הח"מ, מצהירים בזאת כי קראנו את ההסכם והבנו את תוכנו וערבים בזאת, ביחד ולחוד, לכל חיובי הקבלן עפ"י ההסכם דלעיל.

חתימה
אסיה בא

ת.ז.



כתובת

שם

אסיה בא. הגן 2

נספח לחוזה לביצוע עבודות גינון

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. ההנחיות המפורטות בנספח מחייבות את הקבלן, אולם אין לראות ברשימה זו רשימה סגורה.
3. הנחיות לביצוע עבודות הגינון:
 - (א) מדשאות - הטיפול במדשאות כולל: כיסוח הדשא, זיבולו, וריסוס הקנטים.
 - (ב) שיחים וצמחיה - הטיפול בשיחים ובצמחיה כולל: ניקוש עשבים, גיזומים, קיטלמים, השקייה, גיזום שיחים מסתירי נוי וחלונות.
 - (ג) עצים - הטיפול בעצים כולל: השקייתם, גיזומם וגיזום צמרתם.
 - (ד) צנרת - על הקבלן לטפל בצנרת ולתקנה, עליו לייעל ולשפץ את מערכות ההשקיה, לתחזק את ראשי המערכות, הפילטרים ושעוני המים.
 - (ה) ורדים - הטיפול בורדים כולל: קיטומם וגיזומם, השקייתם וזיבולם.
 - (ו) על הקבלן לבצע שתילות והשלמות גינון באיזורי גינון קיימים.
 - (ז) על הקבלן לבצע עבודות ניקיון הדרושות בשטחי הגינון.

כל העבודות הנ"ל תבוצענה בתיאום עם מנהל מחלקת המשק.

ח.א.