

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים
8'95'95

מעלה אבנאים

חלק ב' (משק מג'ן ו')

4/1992 - 11/1996

מס' תיק מקורי

(-)



שם תיק: מעלה אדומים

גל-12/47131

טווח פתי: 0007867

כתובת: 3-306-1-2-1

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה רישום ופיקוח
רשמי

סדר

מספר
הקצאה

6250^ל
28

6270

28 סדר
1996



6250-97

א.ת.ק. מ.א.ל.ה א.ד.ו.מ.י.ם

1

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADOMIM MUNICIPALITY

י"ג כסלו, תשנ"ו
24 נובמבר, 1996

שיעור הארנונה הכללית בתחום העירייה בשנת הכספים 1997

בזקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון מחליטה מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 24 מיום 2.11.96 להטיל בתחום שטח שיפוטו לשנת הכספים 1997 (1.1.97-31.12.97) ארנונה כללית על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1 - הגדרות

א. "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

ב. "בניין" כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

ג. "שטח בניין לחיוב" - לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פתוזורים, מטבח, חול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכ"י"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.

ד. "מרתף" - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב-60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ואו לבית.

ה. "קרקע תפוסה" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

ו. "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.

ז. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל.

- ה. "מוסכים" - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב וכ"ו.
- ט. "סככה" - לחבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה. סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.
- י. "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יחודה ושומרון), התשמ"א-1981.
- יא. "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יחודה ושומרון), התשמ"א-1981.
- יב. "אדמת בנין" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יחודה ושומרון), התשמ"א-1981.
- יג. "חניונים" - מקומות המשמשים לחניית רכב בתשלום (לרבות דרכי גישה).
- יד. "תחנת דלק" - כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמיים וכן מבנה או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה טו.עזר המשרת את עסקי התחנה.
- טז. "אתר 86" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/16.
- יז. "אתר 99" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/11.
- יח. "איזור תעשייה" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/2/1, 420/2/2.
- יט. כל מחזיק בבט בנתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי הארנונה.

שיעורי הארנונה המפורטים להלן הינם לשנה.

א. בנינים המשמשים למגורים

בנינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות:

לכל מ"ר 27.41 ש"ח

סוג 1 - אזור בנה ביתך

לכל מ"ר 23.98 ש"ח

סוג 2 - בכל האזורים האחרים
למעט אזור לפי סיווג 1

ב. משרדים, שירותים ומסחר.

1. בנין ו/ או כל חלק ממנו, או כל שטח המשמש למסחר, שירותים, בידור ו/ או כל עסק מסחרי מכל מין וסוג וכ"י"ב.

** א. באיזור התעשייה ובכל העיר (למעט אתר 09 ותחנה מרכזית).

** ב. באתר 09 ותחנה מרכזית.

2** סככות במקומות המפורטים בסעיף ב- 1.

3** מבטחים חברות ביטוח וסוכנות ביטוח

4** תחנות דלק

5** בנין ו/ או כל חלק ממנו, לרבות מתקנים ושטח קרקע המשמשים לתחנות טרנספורמציה, לאספקת מים, לתחנת מסתוגל מרכזות טלפון, למתקני תקשורת, למתקנים וצנרת לאחסון גז ודלקים וכ"י"ב.

6** בנין ו/ או כל חלק ממנו, ו/או סככה, לשירותי אחסנה של טובין וצידוד מכל מין וסוג.

ג. בנקים

1. ** א. בנקים בכל האזורים למעט אתר 09 ותחנה מרכזית

** ב. בנקים באתר 09 ותחנה מרכזית

לכל מ"ר 75.85 ש"ח (ק"צ 320)

לכל מ"ר 128.94 ש"ח (ק"צ 329)

לכל מ"ר 56.29 ש"ח (ק"צ 320)

לכל מ"ר 238.80 ש"ח (ק"צ 304)

לכל מ"ר 133.21 ש"ח (ק"צ 310)

לכל מ"ר 80.26 ש"ח (ק"צ 830)

לכל מ"ר 64.11 ש"ח (ק"צ 310)

לכל מ"ר 387.67 ש"ח (ק"צ 330)

לכל מ"ר 741.92 ש"ח (ק"צ 340)

אדמת בניין

7. אדמת בניין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בחדעה זו

ו. בתי מלון

8. בתי מלון

ז. מלאכה

לרבות מוסכים

ח. חקלאות ומשתלות:

חממות, משתלות למטרות מסחריות או מחקריות, לרבות מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם:

שטח חקרקע

ט. חניונים

11. חניונים

י. נכסות אחרים

1. בניין המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים

2. בריכות שחייה

11. א. בנינים

11. ב. שטח תברכה

לכל מ"ר 6.70 ש"ח (ק"ו 719)

לכל מ"ר 93.26 ש"ח (ק"ו 870)

לפי תעריף תעשייה (סעיף ד')

לכל מ"ר 8.05 ש"ח (ק"ו 740)

לכל מ"ר 22.17 ש"ח (ק"ו 600)

לכל מ"ר 109.14 ש"ח (ק"ו 890)

לכל מ"ר 72.26 ש"ח (ק"ו 860)

לכל מ"ר 38.00 ש"ח (ק"ו 721)

3. בנינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים, חברות ממשלתיות

מ- 501 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	
36.38	39.32	51.89	לכל סוגי הבנינים למעט סככות

(510 ק"ג)

פטור

4. בנינים המוחזקים ע"י בתי כנסת ובתי תפילה

בנינים המוחזקים ע"י בתי ספר, גני, מעונות יום, ישיבות, כוללים, הקדשים מוזאוני, מרפאות, מועדוני מפלגה ומוסדות ציבורים אחרים

מ- 501 מ"ר ומעלה לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	
36.38	41.43	47.80	כל סוגי הבנינים למעט סככות

(530 ק"ג)

(310 ק"ג)

(880 ק"ג)

לכל מ"ר 64.11 ש"ח (310 ק"ג)

5. בנינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בהודעה זו

לכל מ"ר 10,012.26 ש"ח (880 ק"ג)

6. אתר פיני אשפה לדונם או חלק ממנו

א. מתקני מים ומכונני טיהור:

(830 ק"ג)

1. כל הבנינים המשמשים את האתר (משרדים, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה):

לכל מ"ר 80.26 ש"ח (830 ק"ג)

2. מאגרים פתוחים

לרבות אגני חימצון,

אתרי החדרה ותעלות מים פתוחות):

(740 ק"ג)

לכל מ"ר 8.05 ש"ח (740 ק"ג)

(740 ק"ג)

לכל מ"ר 8.05 ש"ח (740 ק"ג)

3. קרקע חפוסה

התעריפים והסיווגים מותנים באישור משרדי הפנים והאוצר

פרק 3 - תשלומים והנחותא. מועד התשלום

המועד לחוקי לתשלום הארנונה הינו 31.1.97.

ב. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 1997 מראש עד תאריך 31.1.97, יקבלו הנחה בשעור של 4% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

ג. הסדרי תשלומים

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פרעונם 31.1.97, 1.3.97, 1.5.97, 1.7.97, 1.9.97, 1.11.97, על ידי תשלום מבנקים המקומיים, בקופת הרשות או בהוראת קבע. התשלומים ישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת הבטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.

הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העיריה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ואו כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

ה. הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגבייה באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 3% מהארנונה הכללית.

ו. הנחות לזכאים

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מיסים עפ"י "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.9.97. ההחלטות בבקשות תתקבלנה לא יאוחר מ- 30.11.97.

הפחתות במס

- ח. 1
 מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות / פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה, תשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.
2.
 ארנונה שלא תשולם במועד ותישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

בני כשריאל
 ראש העיר

24/11/96
 תאריך

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ל' באדר א' תשנ"ז
9 במרס 1997
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6250/6228

לכבוד

אדיר אריזות פלסטיות בע"מ
ת"ד 23362
ירושלים - 91233.

שלום רב,

הנדון: העלאת ארנונה לשנת 1995 ו-1996 - עיריית מעלה-אדומים.

לפי בקשתו של עו"ד אהרון פרקש, אני מעביר אליכם את כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1995, 1996), כפי שפורסמו על ידי.

כמו כן אני מצרף העתק מכתבה של עו"ד לאה ענתבי ממשרדנו אל עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה-אדומים, ובו קביעה שתוקפו של ההיתר שניתן על ידי מנכ"ל משרדי הפנים והאוצר להעלאה חריגה בשנת 1996 הוא מתחילת שנת הכספים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד רינה קאופמן

הודעת פקסימיליה

בפקס מס' 6 536297
עבור בני רוקר

תאריך: 6.3.97

עבור: לר בני רוקר
מאת: אהרן בן-ציון, קאופמן
הנדון: פנימי של אהרן בן-ציון ושות' ורוגל של יוסף לוי

סך כל מספר הדפים 4
(כולל עמוד זה):

בהמשך לשיתוף בד"ר אהרן בן-ציון
הנושא העניין

מחוז יהודה ושומרון

924
- 6 - 03 - 1997

נתקבל

בכבוד רב,

רוגל, לוי, קאופמן ושות'
עורכי דין

ז' בשבט התשנ"ז
15 בינואר 1997

ב פ ס

לכבוד
הנכ' לאה ענתבי, עו"ד
משרד הפנים
ירושלים

ג.נ.

הנדון: העלאת ארנונה לשנת המס 1997, עיריית מעלה אדומים

בשם עיריית מעלה אדומים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. בתאריך 3/1/96, הגישה עיריית מעלה אדומים (להלן - העיריה) בקשה להעלאת תריגה בתעריפי ארנונה מסויימים. עותק מן הבקשה מצ"ב ומסומן א'.
2. בתאריך 11/6/96, אושרה הבקשה בחלקה ע"י מנכ"ל משרד האוצר ומנכ"ל משרד הפנים. עותק מן האישור מצ"ב ומסומן ב'.
3. באישור נספח ב' לעיל, לא נאמר מאום לענין תחילת תוקפו ועל כן ברור כי בהתאם לבקשת העיריה, ועפ"י דין תחילת תוקפו הייתה מיום 1/1/96.
4. באישור נספח ב' לעיל נפלה סופר טעות הואיל ובבקשת העיריה צויינו שלושה תעריפים מדורגים לתעשייה (בהתאם לשטח) ואילו באישור צויין תעריף אחד ויחיד.
5. אי לכך, פנתה העיריה בבקשה לתיקון האישור ואכן, ביום 18/8/96 הונפק אישור מתוקן אשר עותק ממנו מצ"ב ומסומן ג'.
6. דא עקא, שכאישור נספח ג' לעיל, צויין כי תחילת תוקפו 11/6/96.
7. קביעת תוקף האישור מיום 11/6/96 מקפחת בעליל את העיריה שהרי האישור המקורי חל מיום 1/1/96 והאישור הנוסף הוצא אך ורק לשם תיקון טעות סופר.
8. לאור האמור לעיל, מבקש למען הזהירות את אישורך לכך שאישור התעריפים לשנת 1996 חל למכרע מיום 1/1/96.

רוגל, לוי, קאופמן, נשות' עובדי דין, גילעד רוגל, יוסף לוי, יונה קאופמן

9. אודה לך על התייחסותך המהירה.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADOMIM MUNICIPALITY

י"א טבת, תשנ"ו

3 ינואר, 1996

בקשה לשינוי סיווג 1 / או תת סיווג
1 / או העלאה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 1996

סוג נכס	חגדרת	קוד הנכס בצווי חמיסים 95-96	התעריף ב- 1995	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 1996	התעריף המבוקש לשנת 1996	העלאה המבוקשת ב- % לעומת התעריף המאושר ב (ד)	סה"כ תוספת ההכנסה הנגזרת מהעלאה בסדר ד' (ה)	סה"כ שטח במ"ר
מסחר			(א)	(ב)	(ג)			תכנון
בנקים		330	238.47	264.70	344.11	30%		330
בנקים				555.00				תכנון
תעשייה		400	21.24	23.58	25.23	7%		121038
סככה		970	4.89	6.52	12.6	93%		2387
קרקע תפוסה		740	4.52	5.02	6.02	20%		69292
משרדי ממשלה		510	30.29	33.62	44.36	22%		1557
משרדי ממשלה		510	28.02	31.10	44.36	32%		"

שם חנובר: אבי גרינברג

מס' טלפון: 02-357417, 02-357417

בכבוד רב

בני כשריאל
ראש העיר

מדינת ישראל

אישור לשינוי סיווג / העלאה חריגה בארנונה

בשנת 1996

=====

כתוקף סמכותינו לפי כללי 9 (א) (2), לכללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1996, שהוחקו לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) חש"א 1981 (להלן הכללים), ובהסתמך על צו המיסוי של עיריית מעלה אדומים (להלן העירייה), כפי שהתקבלה בהחלטת מועצת העירייה מיום 29.11.96, (להלן צו המיסוי), הרינו מחליטים כדלקמן:

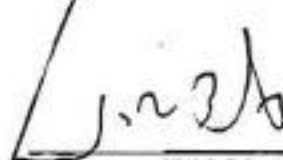
לאשר שיעורי ארנונה לנכסים המפורטים להלן בשיעורים אלה:

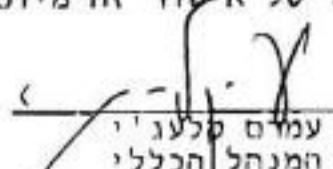
ש"ח הנכס	התעריף בש"ח למ"ר
מיזרח (באתר 09)	110.23
בנקים - קוד 330	290.0
בנקים באתר 09 ותחנה מרכזית	555.0
תעשייה לכל 200 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	31.48
תעשייה מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר לכל מ"ר	28.21
תעשייה מ- 501 ומעלה לכל מ"ר	25.23
סיכה - קוד 970	8.47
קרקע תפוסה - קוד 740	6.02
חזנות דלג (שטח חצר)	6.02

לדרישה את בקשת העירייה המתייחסת לנכס משרדי ממשלה (קוד 510), לנכסים המוחזקים על ידי משרדים ומוסדות ממלכתיים וחברות ממשלתיות.

ואישור שניתן על ידינו כיום 11.6.96 יתוקן ע"פ האמור לעיל.

תחילת ונוקבו של אישור זה מיום 11 ביוני 1996.


דוד ברודט
המנהל הכללי
משרד האוצר


עמית קלמן
המנהל הכללי
משרד הפנים
תאריך 11.6.96

רובל לוי, קאופמן ושות'
נתקבל
13/2/97

מדינת-ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, ב' אדר א, תשנ"ז
9 פברואר, 1997

לכבוד
גלעד רוגל, ש"ד
רתי דורות ראשונים 1
ירושלים-94625

א.נ.

הנדון: העלאת ארגונה לשנת הכספים 1996 - עיריית מעלה האדומים
מכתבך מיום 15.1.97

בהתיחס למכתבך שבנדון, הריני להשיבך כדלקמן:

1. אכן הוברר למשרדנו כי חלה טעות בהיתר שניתן לעיריית מעלה אדומים ביום 11.6.96, בכך שלא צוינו 3 תעריפים מדורגים לתעשייה.

2. לפיכך, ביום 18.8.96 ניתן אשור מתקן חתום ע"י אותם נושאי תפקיד שחתמו על ההיתר הראשון.

אין ספק כי כוונת התיקון היתה לתקן את ההיתר שניתן ב- 11.6.96, ולתקנו כך שתוקף התיקון יהיו מיום מתן האשור המקורי.

זאת הייתה כוונת התיקון ותו לא, כלומר אין בהיתר המתוקן קביעה כי נשוא ההיתר גופו יחול מ- 11.6.96.

כידוע, תקפם של היתרים שניתנו ע"י המנהלים הכלליים של משרדי הפנים והאוצר עפ"י כללי הארגונה, כמו ההיתרים המוצאים לרשויות המקומיות בישראל ע"י שרי הפנים והאוצר, תקפם מתחילת שנת הכספים, בהסתמך על החלטת מועצת הרשות המקומית אשר קיבלה את החלטת ארגונה במועד.

לפיכך, יש לראות בהחלטת המועצה, החלטה חמותנית באשור המנבליים שתחילת תוקפה בתחילת שנת הכספים, מועד תחילת תקפו של צו הארגונה עליו החליטה המועצה.

ר' קפלן 2, ת.ד. 6158, ירושלים-91016 על, 02-6701411 פקס, 02-6701506

ROGEL LEVY KAPLAN

מדינת-ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

יתכן והנוסח של השורה התחתונה של ההיתר אינו מוצלח, אך הכוונה היתה
להחיל את התקון על ההיתר המקורי, ואין בו משום קביעה כי היתר העלאה
בשלעצמו, יחול מיום 11 ביוני 1996.

היתר זה, כמו כל ההיתרים, שהוצאו ע"י השרים, לרשויות, בישראל, והמנכלים
לרשויות ביו"ש, תקפו הוא מתחילת שנת הכספים.

בברכה,

לאה ענחבי ע"ד
סגן בכיר ליועץ המשפטי

L61

23.2.97



ירושלים

לכבוד

מר בנימין ריקרדו ✓

הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
בית-אל 90300

א.נ.,

הנדון: העלאת ארנונה לשנת הכספים 1995 ו-1996 - עיריית מעלה אדומים

הח"מ מייצג את חברת אדיר אריזות פלסטיות בע"מ מאזור התעשייה מישור אדומים, אשר שוכרת מבנה לתעשייה במקום.

מזה תקופה ארוכה הנני מנהל התכתבות עניפה עם עוה"ד רינה קאופמן, היועצת המשפטית של עיריית מעלה אדומים, בנושא העלאה חריגה של הארנונה ע"י עיריית מעלה אדומים, בשנת הכספים 1995 ובשנת הכספים 1996.

העיר מעלה אדומים נמצאת באזור יו"ש. להוראות החקיקה של העירייה או להיתר להעלאת ארנונה מעבר לשעור עלית המדד יש צורך באישור, ע"י צו של "מפקד האזור" או של "הממונה" שכן הם בעלי הסמכות באזור, או לחילופין, במתן צו ע"י מי מהם המאשרים את העלאה החריגה בארנונה כפי שהינה מאושרת בישראל ע"י השרים ו/או המנכ"לים.

אישור או צו שכזה טרם הוצג בפניי, ולפיכך כל העלאה חריגה בארנונה עליה החליטה עיריית מעלה אדומים, אף אם ניתן לה אישור של מנכ"ל משרד הפנים והאוצר, אין לה תוקף ואינה חוקית כל עוד לא הוצא צו של מפקד האזור או הממונה המאשר העלאה החריגה.

אודה לך באם תוכל להבהיר הנושא ולהמציא לי החקיקה המאשרת העלאה חריגה של הארנונה לשנים 1995 ו-1996 באזור יהודה ושומרון לרבות במעלה אדומים.

לאחרונה נתמנתי כשופט בבית משפט השלום בירושלים ואבקש כי תשובתך תועבר ישירות למרשתי לפי הכתובת הר"מ.

לכבוד רב,

אהרון פרקש, עו"ד

העתקים:

1. גב' רינה קאופמן, עו"ד, רח' דורות ראשונים 1, ירושלים 94625

2. אדיר אריזות פלסטיות בע"מ, א.ת. מישור אדומים. ג.א. 83362 יו"ש 91233

פ-401

אין סעס דא אהאט

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, דינה קאופמן

ז' בטבת התשנ"ז
17 בדצמבר 1996

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

מר אהרון פרקש, עו"ד
רח' מסילת ישרים 12
ירושלים 94584

ח.נ.

הנדון: אדיר אריזות פלסטיק בע"מ -

חוב מיסים לעירית מעלה אדומים

סימוכין: מכתב מיום 5.12.96

מחוז יתודה ושומרון

22-12-1996

נתקבל

33

1. מכתבי המוזכר במכתבך שסימוכין הוא אחד ממספר מכתבי התראה שנשלחו לחייבים שונים לאחר שנחתמו במקומי ע"י עו"ד גילעד רוגל אשר לא ידע על ההתכתבות בינינו.

2. בתאריך 11/8/96 יצרתי קשר טלפוני עם משרדך על מנת להבהיר את עמדתנו שכן לאחר שקראתי את מכתבך מתאריך 14.7.96 הנעתי למסקנה שאין טעם בהתכתבות נוספת. מזכירתך הודיעה לי שאתה בחופשה ועל כן בקשתי ממנה להודיעך שכרצוני לשוחח עמך בע"פ על מכתבך; כנראה הודעה זו לא הגיעה אליך.

3. לגופו של ענין, אין לי אלא לחזור על עמדתנו:

א. הדרישה לקבלת אישור של מפקד האיזור להפעלת שמירה בשכר באה בעקבות תיקון לחוק שנכנס לתוקף לאחר שחוק חוק העזר של עירית מעלה אדומים משנת 1991. כמו כן, כפי שצינתי במכתבי מתאריך 2.7.96, ספק רב אף היום לאחר התיקון אם אישור כזה נדרש כאשר מדובר בהפעלת שמירה בשכר אשר אינה נובעת מחובה חוקית המוטלת על ישוב מכוח הצו עצמו.

ב. בניגוד לאמור בסעיף 2 א למכתבך מתאריך 14.7.96, חוק העזר חוקק מכוח סעיף 68 בצירוף סעיף 88 לתקנון במסגרת סמכותה הכללית של העיריה לחוקק חוקי עזר ולקבוע אגרות בעד שירותים נתחום אחריותה וסמכותה ולא מכוח סעיף 76 המתייחס להטלת מיסים מכוח החלטות מועצה ולא מכוח חקיקה.

יתרה מזאת, כאמור במכתבי הקודמים, חוק העזר נכנס לתוקפו רק לאחר שהממונה הודיע על אי התנגדותו כפי שנדרש בחוק. לענין הסיפא של מכתבו של הממונה מתאריך 9.4.95. כבר הבהרתי שכשיחה עמו בע"פ, הוא סמך את ידו

על עמדתנו לפיה אישורו של מפקד האזור אינו חיוני במקרה דנן הואיל ומדובר בתיקון לחוק שמהותו העלאת אגרות בלבד. אם יש לך ספק בענין זה, אין לי אלא להציע לך לפנות לממונה ישירות אשר אף קיבל עותקים ממכתבי הקודמים ונתן את אישורו לאמור בהם בכל הנוגע אליו.

ג. בנוסף יצוין, כי אין ספק שהשאלה אם היה צורך באישורו של מפקד האיזור בזמנו להעלאת האגרות בלבד היא סוגיה משפטית ועל כן לא ברור לי מה הרלבנטיות של ההתכתבות הממושכת בינינו בענין מהות הסיפא של מכתבו של הממונה מתאריך 9.4.95.

כמו כן על אף האמור בסיפא של מכתבו, הממונה לא עיכב את פרסום התיקון לחוק העזר כפי שיכול היה לעשות לאור הוראותיו של סעיף 88 א לתקנון ועל כן אין לראות בהערה שלו הסתייגות.

4. לסיכום, אציין כי מאז ההתכתבות האחרונה בינינו, ממילא נדרש אישורו של מפקד האזור שכן חוק העזר תוקן שוב והתיקון למעשה הביא להפעלת שמירה בשכר באזורים נוספים במעלה אדומים (להבדיל מהתיקון האחרון שנגע רק להעלאת אגרות). אישורו של מפקד האזור לתיקון אחרון התקבל ורצ"ב עותק ממנו. אנו חוזרים על עמדתנו לפיה לתיקון הקודם בדבר העלאת אגרות לא נדרש אישורו של מפקד האיזור שכן בעת הפעלת השמירה בשכר באיזור התעשייה עפ"י חוק העזר המקורי לא נדרש אישור כזה לפי החוק.

5. אינני רואה טעם להתכתבות נוספת בנושא ועל כן אם החוב לא יוסדר עד סוף החודש (כשבועיים לאחר שובך מחו"ל לפי מכתבך) נאלץ לפנות לערכאות.

6. לענין הארנונה, בקשתי ממר מוטי לוי להמציא לך את האישור בדבר העלאת הארנונה.

אני עומדת לרשותך למתן הכהרות בע"פ אם יש צורך.

בכבוד רב,
רינה קאופמן, עו"ד

העתיקים:

1. מר אבי גרינברג,
 2. גזבר עיריית מעלה אדומים;
 2. מר בני ריקרדו, הממונה באיו"ש
 2. מר מוטי לוי,
- מחלקת הגביה, עיריית מעלה אדומים



מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

תיק ימס מילאד אואד

תאריך 14.5.96

אל: ולטר הסטס, בולבה הולבסי

לידי: לואיז מנג'י

מס' פקס: _____

מאת: ג'ני ויקרסון

מס' הדפים (כולל דף זה) 8

הנדון: כלל ארנוב בלוי - בלוי 1996

הערות: (1) קצב י"ב א-5 סמורג

ג'ני מילאד הילדוסיטו בלוי 9

(ב) מילאד הילדוסיטו בלוי 14

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל וכמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADOMIM MUNICIPALITY



ג' כסלו, תשנ"ו
26 נובמבר, 1995

שיעור הארנונה הכללית בתחום העירייה בשנת הכספים 1996

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון, מחליטה מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 238 מיום 28/11/95 להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת הכספים 1996 (1.1.96-31.12.96) ארנונה כללית על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1 - הגדרות

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח בניין המשמש למגורים" - כולל כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.
- 1.3 "שטח הבניין שאינו משמש למגורים" - כולל שטח הקרקע הצמודה לבניין ועיקר שימושו עם הבניין כחצר, בתשלום (לרבות דרכי גישה). כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי יחוייב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע לפי תעריף קרקע תפוסה.
- 1.4 "מרתף" - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ואו לבית.
- 1.5 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
- 1.6 "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.

1.7. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" - כמשמעותו בחוק הפיתוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל.

1.8. "מוסכים" - לרבות מכירת רכב, פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.

1.9. "סככה" - סככה הינה מבנה הכולל קונסטרוקציה על עמודים, סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב מבנה תעשייה ומלכה.

1.10. "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בע"ח או תוצרת חקלאית או פרחים.

1.11. "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או באדמת בניין כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב.

1.12. "בניין" - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו.

1.13. "אדמת בניין" - כל קרקע בתחום העירייה שאינה בניין, ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין כחצר או כגינה או בכל צורה אחרת, ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

1.14. (*) "חניונים" - מקומות המשמשים לחניית רכב בתשלום (לרבות דרכי גישה).

1.15. (*) "תחנת דלק" - כל מבנה ו/או סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה.

1.16. (*) "אתר 06" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/16.

1.17. (*) "אתר 09" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/11.

1.18. כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי הארנונה

א. בנינים המשמשים למגורים

1. לכל מ"ר תשולם ארנונה בבנינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות לשנה בשיעורים המפורטים להלן:

סוג 1 - אזור בנה ביתך
לכל מ"ר 23.43 ש"ח

לכל מ"ר 20.50 ש"ח

סוג 2 - בכל האזורים האחרים
למעט אזור לפי סיווג 1

ב. חנויות, מסעדות ומשרדים

לכל מ"ר 64.85 ש"ח

1. מבנים או חלקי מבנים ו/או כל שטח שירותים, מסחר, מסעדות בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת מועדוני בידור בכל העיר וא.תעשייה, למעט 09 ותחנה מרכזית.

לכל מ"ר 48.12 ש"ח

2. סככות במשרדים, שרותים, מסחר מסעדות, בתי קולנוע, חנויות רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים בתי מרקחת, מועדוני בידור בכל העיר.

(*) לכל מ"ר 110.23 ש"ח

3. מבנים וחלקי מבנים ו/או כל שטח המשמש למשרדים, שרותים מסחר, מסעדות בתי קולנוע, חנויות רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים בתי מרקחת, מועדוני בידור באתר 09 ותחנה מרכזית.

לכל מ"ר 204.16 ש"ח

4. מבטחים חברות ביטוח וסוכנות ביטוח

לכל מ"ר 95.66 ש"ח

5. תחנות דלק

כמו קרקע תפוסה

6. תחנות דלק (שטח חצר)

לכל מ"ר 68.62 ש"ח

7. מבנים ומתקנים המשמשים תחנות טרנספורמציה מרכזות טלפון ומתקנים וצנרת לאחסון גז ודלקים

ג. בנקים

1. א. בנקים בכל האזורים

למעט אתר 09 ותחנה מרכזית (*) לכל מ"ר 344.11 ש"ח

ב. בנקים באתר 09 ותחנה מרכזית (*) לכל מ"ר 555 ש"ח

ד. תעשייה

1. מבנים

מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 501 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	
28.21*	25.23*	31.48*	א. כל סוגי המבנים למעט שכבות וקרקות תפוסות

2. שכבות תעשייה (*) לכל מ"ר 12.6 ש"ח

ה. קרקעות

קרקע המשמשת למחצבה

1. שטח כריה בפועל לדונם או חלק ממנו 2,995 ש"ח

2. שטח מיועד לכריה לדונם או חלק ממנו 1,497.75 ש"ח

אדמה חקלאית

3. מעובדת לכל דונם 70.84 ש"ח

4. לא מעובדת לכל דונם 35.28 ש"ח

קרקע תפוסה

5. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו (*) לכל מ"ר 6.02 ש"ח

6. קרקע תפוסה לצורך אחסון בצובר של גז, דלקים ומפעלי בניה לכל מ"ר 23.31 ש"ח

בכל מעלה אדומים.

אדמת בניין

7. אדמת בניין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו
לכל מ"ר 5.73 ש"ח

ו. בתי מלון

- בתי מלון
לכל מ"ר 79.73 ש"ח

ז. מלאכה

- לפי תעריף תעשיה (סעיף ד')
לרבות מוסכים

ח. חניונים

- חניונים
לכל מ"ר 18.95 ש"ח

ט. נכסים אחרים

1. מבנים המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים
לכל מ"ר 93.30 ש"ח

2. בריכות שחיה

- א. בנינים או מבנים
ב. שטח הבריכה
לכל מ"ר 61.78 ש"ח
לכל מ"ר 32.49 ש"ח

3. בנינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים, חברות ממשלתיות

- כל סוגי המבנים או סככות
(*) לכל מ"ר 44.36 ש"ח

4. בנינים המוחזקים ע"י בתי כנסת ובתי תפילה פטור

בנינים המוחזקים ע"י בתי ספר, גני, מעונות יום, ישיבות, כוללים, הקדשים מוזאונים, מרפאות, מועדוני מפלגה ומוסדות ציבורים אחרים

מ- 501 מ"ר ומעלה לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	
30.27	35.42	40.86	כל סוגי המבנים למעט סככות

5. בנינים ומתקנים שלא פורטו
במקום אחר בהודעה זו
לכל מ"ר 54.81 ש"ח
6. אתר פינוי אשפה לדונם או
חלק ממנו
5,991.78 ש"ח

(*) ההגדרות והתעריפים מותנים באישור שרי הפנים והאוצר.

פרק 3 - תשלומים והנחות

- א. מועד התשלום
- המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.96.
- ב. הנחות למשלמים מראש
- המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 1996 מראש עד תאריך 31.1.96, יקבלו הנחה בשעור של 4% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.
- ג. הסדרי תשלומים
- העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פרעונם 31.1.96, 1.3.96, 1.5.96, 1.7.96, 1.9.96, 1.11.96, על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת הרשות או בהוראת קבע. התשלומים ישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת הבטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.
- ה. הנחות למשלמים בהוראת קבע
- המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 3%

מהארנונה הכללית.

הנחות לזכאים .1

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מיסים עפ"י " תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 ", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 31.12.95.

פטורים מארנונה .2

מחזיקים של כל בניין או קרקע תפוסה אשר פטורים מארנונה עפ"י פקודת מיסי העיריות ומיסי הממשלה (פטורים) 1938, חייבים באגרת הוצאת אשפה בשעור 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אלמלא השחרור או הפטור.

הפחתות במס .ח

1. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.

2. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

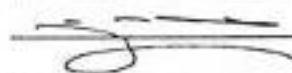
בני כשריאל
ראש העיר

4/12/95
תאריך

אל: אלה צמחי, סגנית בכירה ליו"ר	תאריך: 7.9.95
מאת: בני דיקרצו-יו"ר	תיק מס': 6250
הנדון: איגרת חוב שקבלה צו אילוף כספי חייב - נכסיה	

ביום 3.9.95 האמת אילך אל לני הימני
הצגתי אבילט אל חוה דנין, האם ביהן
א סגן מנהל מסבי, לאשרה חקירה לאלה
החוב
הצגתי ביקור אלג אל המשרד בקל

בהמשך



3.10.95 א.א



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד אב תשנ"ה
20 באוגוסט 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6250/5050

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: מחיקת חוב - [REDACTED]
סימוכין: מכחבר גז' 386 מיום 30.7.95

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

0230 0050 1:00
0100 0050 1:00
0100 0050 1:00
0100 0050 1:00

0100 0050 1:00

0100 0050 1:00

0100 0050 1:00

0100 0050 1:00

0100 0050 1:00

0100 0050 1:00



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6250/5050

אשור למחיקת חוב

לפי סעיף 105ב לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 105 ב לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981, אני מאשר את החלטת עיריית מעלה אדומים לוותר על החוב שחב לה מר [REDACTED] בסך 4420.73 שקלים חדשים ולמחוק אותו מפנקסיה.


בנימין יקרדו
הממונה

כ"ד באב תשנ"ה

20 באוגוסט 1995

17

0203.0253

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית - תחום המס הכספי - תחום המס הכספי - תחום המס הכספי



107
107

המחלקה הכלכלית
תחום המס הכספי

המחלקה הכלכלית

תחום המס הכספי

עיריית מעלה אדומים

ג' באב תשנ"ה
30 ביולי 1995
גז' 386
128 P.C H1



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 919
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: מחיקת חוב בקלה לאישור

מועצת העירייה בישיבתה מיום 19/7/95 החליטה לאשר מחיקת חוב בסך 4420.73 ש"ח. כנגד הנ"ל בוצעו הליכי הוצל"פ, אולם אלה התעכבו לאור מצבו הרפואי והתפקוד החמור.

לאור דו"ח מח' רווחה שעל-פיו אין סיכוי לגבות החוב הוחלט לבקש מחיקה.

אודה לך על אישורך.

בכבוד רב,
אבי גרינברג
גזבר העירייה

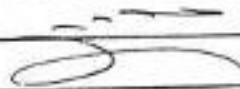
העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מדור גביה
ת.ת.

תאריך: 7.8.95	מל: אולדאמי, סניג בפורטלנד
תיק מס': 5506 דאגא אדאג	מאת: בני הירצו - י"ל
הנדון: הירג חוב בקבל צו הירג כפי אולי.	
ביום 2.9.95 נעשה טען אל שני הסוגים הנכונים וביניהם אל חוב בקבל, הוא טען אל סוף אולם הסוגים, אולם אל הירג אלול סחוב	
החוק בירג אלול אל הסחוב בקבל	
דיוכ	
	
ה.ה. 3.9.95	

מ ז כ ר

במהלך השנה
היו חילוקי דעות, היום כל אחד
התחבר לזהותו (אם לא התחברתי)
אולי אתם תראו את זה בפרק הבא
עוד אולי נראה שיש

הכל



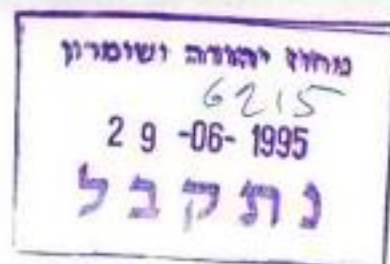
מ. 8.95

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכת פרס איכות הסביבה

כ"ד בסיון תשנ"ה
22 ביוני 1995
גז' 327
94 P.C H1



אל: מר בני ריקרדו - הממונה

הנדון: מחיקת חוב

נתקבלה הודעת האפוטרופוס הכללי על חלוקת כספי החייב [REDACTED]
לאחר הודעה יתרת חובו 7,722.58 ש"ח נכון ל-18.1.95.
העירייה אישרה מחיקת החוב בישיבתה מס' 234 מיום 21.6.95.
אודה לך על אישורך.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: ת.ת

10106010601

הרשמי
הנהלת האגף, ירושלים

תכנית 16/1

מדינת ישראל

משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי
והכונס הרשמי
הנהלת האגף, ירושלים

תאריך: ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995

מספרנו: פר/3077
רשום

הנהלת האגף
האפוטרופוס הכללי
והכונס הרשמי
י"א
למחלקת
האגף
האפוטרופוס
הכללי
והכונס
הרשמי
הנהלת
האגף



הנדון:

1. בתאריך 30.9.94 נתן בית המשפט המחוזי בירושלים צו לחלוקת כספי החייב שבנדון.
2. בהתאם לרישומים במשרד הכונס הרשמי, הינכם רשומים כנושי החייב.
3. מצ"ל המחאה מס' 5026035 ע"ס 11,76 ש"ח לחשלוט יחרח הכספים בתיק החייב, בהתאם לצו בית המשפט.
4. אבקשכם לאשר קבלת המחאה זו.

בכבוד רב
עקיבא לזר
מנהל אגף אזורי (קרקעות)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' באדר ב' תשנ"ה
22 במרץ 1995
ח'ק: מעלה-אדומים
מס': 6250/4722

לכבוד

עו"ד רינה קאופמן.

שלום רב,

הנדון: אגודת יש שרה - חשלוס ארנונה.
סימוכין: עכתבך מיום 16.3.95

בלשכת היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון נמצא בהכנה תיקון לתקנון המועצות המקומיות לפיו יחולו הוראות מסויימות מפקודת מטי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין) גם על הרשויות הישראליות באזור. על פי המלצתנו, הפטור יחול גם על "רכוש השייך לאגודה או למוסד שיחופי שמטרתם העיקרית לספק שלא על מנת לקבל פרט, עזרה רפואית... ובתנאי שאותה אגודה או אותו מוסד שיחופי אושרו מטעם שר הפנים לצרכי פיטורין עפ"י סעיף זה". וכן על "כל רכוש שמוסד - מחנך לשירות הצבור משתמש בו אך ורק לשירות הצבור, בתנאי שאותו מוסד יתאשר על ידי שר הפנים לצורך פיטורין על פי סעיף זה".

אם אכן אגודת יש שרה זוכה בישראל ממעמד של מוסד פטור על פי הגדרה זו, לא נראית לי סיבה שלא חזקה למעמד דומה בהתיישובות בא"ש.

מכיוון שמתן הפטור נראה לי כרגע רק שאלה של זמן, אני מאשר על פי סמכותי לפי סעיף 87 לתקנון, את מתן הפטור כבר מתחילת שנת הכספים 1995 וזאת בשני חנאים:

(1) שר הפנים בישראל אישר את הפטור למוסד על פי סמכותו לפי סעיף 5(ז) או 5(י) לפקודה;

(2) הארגון ישלם אגרת פנוי אשפה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - יועמ"ש סרן יהודה כהן

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין

בילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

מחוז יהודה ושומרון

5417

19-03-1995

נתקבל

בפקס מס'

מזכר / הודעת פקסימיליה

תאריך: 16.3.95

עבור: מר בנימין ריקרדן

מאת: עו"ד רינה קאופמן

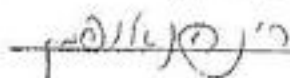
הנדון:

סך כל מספר הדפים

3

(כולל עמוד זה)

בכבוד רב,



RECEIVED

19-03-1982

25513

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין - גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

י"ד באדר ב' התשנ"ה

16 במרץ 1995

ב פ ק ט

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים

הישראליים באיו"ש

=====

א.נ.,

הנדון: אגודת יד שרה - משלום ארנונה

... רצ"ב עותק ממכתבה של גב' גבי בר-זבאי, מ"מ ראש עיריית מעלה אדומים.

לפי פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) פטורה אגודת צדקה ממשלום ארנונה, אולם פקודה זו אינה חלה באיו"ש.

יחד עם זאת, כידוע לך קיים סעיף כללי בתקנות המסמין את העירייה לוותר על מיסים בגין מצב חטרי של חייב או בגין סיבה אחרת שתאושר על ידך (סעיף 87 לתקנון).

לפיכך, אודה לך אם תודיע לנו אם עמדתך תהיה חיובית באם תחליט העירייה שברצונה להפעיל את סמכותה לפי סעיף 87 במקרה דנן ולפטור את האגודה ממשלום ארנונה.

בכבוד רב,

רינה קאופמן, עו"ד

עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94

לשכת סגנית ומ"מ ראש העיר

כג' אדר א' תשנ"ה
23 בפברואר 1995
טגן-099

לכבוד
עו"ד גילי רוגל
רח' המעלות 2
נ.ר.ו.ש.ל.י.ס.

לגילי שלום רב.

הנני פונה בבקשה לקבל יעוץ במידה ו"יד שרה" תשכור חנות במרכז
הקרן לצורך פתיחת תחנות שרות במעלה אדומים.

האם אנו רשאים לפתור אותם מתשלום ארנונה?! שהרי מדובר בגוף
וולנטרי שלא לצרכי רווח ולשרות הקהילה.

אודה על חוות דעתך.

בתודה,
יו-לנאי ילי
גב' בר זכאי
מ"מ ראש העיר

העחק: בני כשריאל - ראש העיר.
אבי גרינברג - גזבר העירייה.

ברקוביץ מרדכי
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ. ברקוביץ, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. 210 Jerusalem

טל. 374101, 374102, 376355 Tel. פקס: 374103 Fax
ת.ד. 6511 (91064) P.O.B. 6511

ירושלים; 20.1.1995

רשום



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המועצות המקומיות ביו"ש
המנהל האזרחי
בית - אל

הנדון: עיריית מעלה אדומים
חוק עזר (אגרת מבני ציבור) תשנ"ד 1994

מכתבי מיום 6.1.95 בענין הנדון טרם נענה עד היום.
אודה באם תזרז את תשובתך כדי שאוכל לסייע למרשתי בהמשך הטיפול.

בכבוד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד

ריקרדו 5.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



תאריך: 1.2.95

אל: כוגל לוי קאמפולא

25837

מס' פאקט:

חבר כוגל

עבור:

הכדון: ח'ר אנה ואמ צאני

השולח:

בטגין בוקר

הערוך:

הגבילן אסלוג לבן ואסלוג חמיו

2

מס' הדפיט (כולל דף זה)

ב ב ר כ ה

מ ו ג ב ל

מפקחת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 03-5692097, 2912, 2925
פקס: 03-5692817
תק 33 (857) 0306
אדר א' תשנ"ה
8 פברואר 1995



משרד האוצר - היועצת המשפטית

משרד הפנים - היועצ"ש

משרד הפנים - תכנונה על הישובים הישראליים באיו"ש ✓

הנדון: אגרות ומחירים ברשויות המקומיות באיו"ש

1. לבקשתך, להלן הבהרותינו ביחס למכתבו של עו"ד מ. ברקוביץ' בנדון.
2. חקיקה המוניציפלית החלה ברשויות המקומיות הישראליות באיו"ש מרוכזת בשני דברי חקיקה מרכזיים שנחתמו בידי מפקד כוחות צה"ל באזור - תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 ותקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט - 1979. בתקנונים אלה כלולים גם פרקים שעניינם מיסוי מוניציפלי, קרי - פירוט סמכויות הרשויות המקומיות לחייב בתשלום אגרות, היטלים, דמי השתתפות, ארנונה, מיסים ותשלומי חובה אחרים.
3. חוקי ההסדרים במשק המדינה שנחקקו במדינת ישראל אינם חלים באופן אקסטרה-טריטוריאלי גם בהתיישבות הישראלית באיו"ש. עם זאת, בהמלצת משרד הפנים תזלנו על הרשויות המקומיות הישראליות באיו"ש הסדר משפטי בענייני ארנונה כללית הדומה לזה המעוגן בישראל בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 ובחקיקת המשנה מכוחו (לנוחותך, רצ"ב צילום של פרק ט' לתקנון המועצות המקומיות באיו"ש, לשם המעשה).
4. מעבר לכך, אנו בוחנים באופן שוטף, בתיאום עם משרד הפנים ומשרדי ממשלה רלבנטים נוספים, יצירת הסדרי חקיקה בתחום השלטון המקומי שיהיו מקבילים להסדרי חקיקה החלים בישראל בתחום זה (והכל בכפוף כמובן לכללי המשפט הבינ"ל).

1

2

100-100-100

100-100-100

100-100-100

5. לידעתכם ולחמשך טיפולכם. נשמח להוסיף ולפרט בנושא ככל שיידרש.

קככה,
שרון אפק,
קצין
בש"ע' פצ"ר לדין בינלאומי
סגן
יעוז
לייטננט

לוח: פרק ט' לתקנון המועצות המקומיות (מכ"א)

שא/קש

[אגרות]



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
חיק: כדתי
מס': 6250-95/4561

(שם אב: ג' : אורנית, אלקנה, לפית
א-יגל, בית ג'יה, בית ג'
אבית, לא, ג', ג'יה, קדוג
אנאל, קית, 4, קדוג
בתיה (ג'יה, תחין)

לכבוד
מזכיר הרשות
מו"מ/מו"ז/עיריית

הולד: ג'יה, צ'יה, חול, צ'יה, שומרון
צ'יה: ג'יה, ג'יה

א.מ.נ..

הנדון: כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1995).

1. ביום כ"ד בכסלו תשנ"ה (27 בנובמבר 1994) כתב הממונה על היישובים אל כל ראשי הרשויות מכח (מס' 6250/4485) בנדון.

2. במכתבו מציין הממונה שלושה נושאים מעשיים:

א. אין יותר צורך בקבלת אישור הממונה לצו.

ב. יש לקבל בהקדם - במועצה החלטה על היטל המסים לשנת 1995 והממונה ממליץ כי היועמ"ש למועצה יאשר בחתימתו את חוקיות הוראות הצו.

ג. הממונה ביקש כי עוחק אחד מצו המסים של הרשות - החחום ע"י ראש הרשות - ישלח אלינו.

3. החבר לנו כי צו המסים של הרשות בה אתה מכהן כמזכיר לא הגיע עדיין למשרדנו.

נודה איפוא על משלוח צו המסים לשנת 1995 שאימצה הרשות בהקדם האפשרי.

כמו כן נבקש לצרף את פרוטוקול ישיבת המועצה בה נדון ואושר הצו.

בכבוד רב
לג'יה, ג'יה
שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

כאש החלטה
העחק: הממונה על היישובים



12 באוקטובר 1994
249 H.P.C

עיריית מעלה אדומים

שיעורי הארנונה הכללית בתחום העירייה בשנת הכספים 1995

בתוקף סמכותה לפי הקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין וחוקת בתחום, מחליטה מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 227 מיום 27.11.94, להטיל בתחום שטח שימושה לשנת הכספים 1995 (1.1.95 - 31.12.95) ארנונה כללית על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1 - הגדרות

- 1.1 "מטר מרובע" - פרושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח בניין המשמש למגורים" - כולל כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.
- 1.3 "שטח הבניין שאינו משמש למגורים" - כולל שטח הקרקע הנמוחה לבניין ועיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ-50 מ"ר. השטח הבנוי יחוייב בהעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע לפי תעריף קרקע תפוסה.
- 1.4 "מרתף" - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות כ-60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.
- 1.5 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
- 1.6 "בנקים" - תאגיד בנקאי בהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7 "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח - התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל.
- 1.8 "מוסכים" - לרבות מכירת רכב, פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או החלפת רכב.
- 1.9 "חניונים" - מקומות המשמשים לחניית רכב בתשלום (לרבות דרכי גישה).
- 1.10 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין המשמש למטע, משתלה, משק

2001 2001 2001 2001

2001 2001 2001

2001 2001 2001

לגידול בע"ח או תוצרת חקלאית או פרחים.

- 1.11 "סככה" - סככה הינה מבנה הכולל קונסטרוקציה של עמודים, סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב מבנה תעשייה ומלאכה.
- 1.12 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או באדמת בנין כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם חגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב.
- 1.13 "בניין" - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו.
- 1.14 "אדמת בניין" - כל קרקע בתחום העירייה שאינה בניין, ולא שטח קרקע שעיקר שמושו הוא עם הבניין כחצר או כגינה או בכל צורה אחרת, ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.15 כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי הארנונה

בנינים המשמשים למגורים

1. לכל מ"ר תשולם ארנונה בבנינים המשמשים למגורים לרבות בת-אבות לשנה בשיעורים המפורטים להלן:

סוג 1 - איזור בנה ביתך א, ב, ג. לכל מ"ר 21.11 ש"ח
בנה ביתך מעט נבו
בתים דו משפחתיים צמודי
קרקע ב-06 ו-07

סוג 2 - בכל האיזורים האחרים לכל מ"ר 18.47 ש"ח
למעט איזור לפי סוג
1

חנויות, מסעדות ומשרדים

1. מבנים או חלקי מבנים ו/או כל שטח שרותים, מסחר, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שוק, דוכנים מרכולים, בתי מרקחת, מועדוני בידור, בכל העיר וא, תעשייה, למעט 99 ותחנה מרכזית.
- לכל מ"ר 58.42 ש"ח

2. סככות במשרדים, שרותים, מסחר
מסעדות, בתי קולנוע, חנויות,
רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים
בתי מרקחת, מועדוני בידור בכל העיר
לכל מ"ר 43.35 ש"ח

3. מבנים או חלקי מבנים ו/או כל
שטח המשמשים למשרדים, שרותים,
מסחר, מסעדות בתי קולנוע, חנויות,
רשתות שיווק דוכנים מרכולים, בתי מרקחת,
מועדוני בידור באתר 09 ותחנה
מרכזית.
לכל מ"ר 99.31 ש"ח

4. מבטחים חברות ביטוח וסוכנות
ביטוח
לכל מ"ר 183.93 ש"ח

5. תחנות דלק
לכל מ"ר 86.18 ש"ח

6. תחנות דלק (שטח חצר) כמו קרקע תפוסה

7. מבנים ומתקנים המשמשים תחנות
טרנספורמציה, מרכזות טלפון
ומתקנים וצנרת לאחסון גז ודלקים
לכל מ"ר 61.82 ש"ח

ג. בנקים

1. א. בנקים
לכל מ"ר 238.47 ש"ח

ב. בנקים בקניונים
לכל מ"ר 500.00 ש"ח

תעשיה

ד.

1. מבנים

מ-201 מ"ר עד 500 מ"ר לכל מ"ר (ש"ח)	מ-501 מ"ר ומעלה לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 200 מ"ר ראשונים לכל מ"ר (ש"ח)	
21.24	23.75	26.50	א. כל סוגי המבנים למעט סככות ביח' סביבתית 1 2-1
26.55	29.69	33.13	ב. כל סוגי המבנים למעט סככות ביח' סביבתית 3 4-1

2. סככות" א. ביח' סביבתית 2,1 לכל מ"ר 4.89 ש"ח

ב. יח' סביבתית 4,3 לכל מ"ר 6.11 ש"ח

3. הרע המשמשת למחצבה

א. שטח כריה בפועל לדונם או חלק ממנו 2698.2 ש"ח

ב. שטח מיועד לכריה לדונם או חלק ממנו 1349.32 ש"ח

ה. בתי מלון

בתי מלון

לכל מ"ר 71.5 ש"ח

מלאכה

לרבות מוסכים

לפי תעריף תעשיה (סעיף ד')

ז. אדמה חקלאיתלכל דונם 63.82 ש"ח
לכל דונם 31.78 ש"ח1. מעובדת
2. לא מעובדת

קרקע תפוסה

ח.

1. קרקע תפוסה שאין לה סוג מיוחד לכל מ"ר 4.52 ש"ח במקום אחר בהודעה זו
2. קרקע תפוסה לצורך איחסון בצובר של גז ודלקים ומפעלי בניה בכל מ. אדומים למעט יח' סביבתית 1 ו-2.

חניונים

ט.

חניונים לכל מ"ר 17.07 ש"ח

ובסטים אחרים

י.

1. מבנים המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים
2. בריכות שחייה

א. בנינים או מבנים לכל מ"ר 55.66 ש"ח

ב. שטח הבריכה לכל מ"ר 29.27 ש"ח

3. בנינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים
חברות ממשלתיות

מ-501 מ"ר ומעלה לכל מ"ר (ש"ח)	מ-201 מ"ר עד 500 מ"ר לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 200 מ"ר ראשונים לכל מ"ר (ש"ח)	
28.02	30.29	39.96	כל סוגי המבנים למעט שכבות

מטור

4. בנינים המוחזקים ע"י בתי כנסת ובתי תפילה

5. בנינים המוחזקים ע"י גתי ספר
גבי ילדים, מעונות יום, ישיבות
כוללים, הקדשים, מוזאוניס, מרפאות
מועדוני מפלגה ומוסדות ציבוריים אחרים

לכל 200 מ"ר ראשונים לכל מ"ר (ש"ח)	מ-201 מ"ר עד 500 מ"ר לכל מ"ר (ש"ח)	מ-501 מ"ר ומעלה לכל מ"ר (ש"ח)	
36.81	31.91	27.27	כל סוגי המבנים למעט סככות

6. אתר פינוי אשפה לדונס או
חלק ממנו 53.98 ש"ח

7. אדמת בניין שאין לה סוג מיוחד
במקום אחר בהודעה זו 5.16 ש"ח

8. בניינים ומתקנים שלא פורטו
במקום אחר בהודעה זו 49.38 ש"ח

פרק 3 - תשלומים והנחות

א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.95.

ב. הנחות למשלמים מראש.

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 1995 מראש עד תאריך 31.1.95, יקבלו הנחה בשיעור 4% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

ג. הסדרי תשלומים

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים שווים שיזמנו פרעונם 31.1.95, 1.3.95, 1.5.95, 1.7.95, 1.9.95, 1.11.95, ע"י תשלום בבנקים המקומיים ובקופת הרשות או בהוראת קבע. התשלומים ישאו הצמדה לפי החוק ותחיקת הבטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים על פי הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.

ד. הנחות למשלמים בהוראות קבע

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק יזכו בהנחה של 3% מהארנונה הכללית.

ה. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מיסים ע"פ "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ-31.12.95.

ו. מחזיקים של כל בניין או קרקע תפוסה אשר פטורים מארנונה ע"פ פקודת מיסי העיריות ומיסי הממשלה (פטורים) 1938, חייבים באגרת הוצאת אשפה בשיעור 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אלמלא השחרור או הפטור.

הפחתות במס

1. מי שפטור בישראל, על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה, בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.

2. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם
 שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי
 הצמדה על תשלומי חובה) התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת
 לעת.

בני ישראל
 ראש העיר

7.12.94
 ת א ר י ד

תל אביב: 16.6.94

סימוכין: צרפ/00/מא/94/כ
אר' 94 (22389)

מ"ן 6250
מנהל אג"מ



Y.MEYUHAS
H.SHVIR
Y.PINK
M.ROZEN

יצחק מיוחס
הרצל שביר
יעקב פינק
מיכאל רוזן

לכבוד
הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון
ת.ד. 573
גבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: צו הארנונה לשנת הכספים 1994
עיריית מעלה אדומים
מרשתי - תעשיות צרפתי בע"מ
סימוכין: מכתבי אר' 94 21552
מיום 31.3.94

1. טרם קיבלתי מענה למכתבי שבסימוכין שנשלח בדואר רשום, מספר רשום 06992, רצ"ב העתק המכתב.

2. אודה בעד התייחסותך לפנייתי.

בכבוד רב

יעקב פינק, עו"ד

העתיקים: 1. היועץ המשפטי - עיריית מעלה אדומים.
2. מר פנחס צרפתי - תעשיות צרפתי בע"מ.

תל-אביב: 31.3.94

סימוכין: צרפ/00/מא/94/כ
אר. 94. 21552

06992

יצחק מיוחס
הרצל שביד
יעקב פינק
מיכאל רוזן
Y.MEYUHAS
H.SHMRO
Y.PINK
M.ROZEN

לכבוד

הממונה על היישובים הישראלים ביהודה ושומרון

ת.ד. 573

נבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: צו הארנונה לשנת הכספים 1994
עירית מעלה אדומים
מרשתי תעשיות צרפתי בע"מ

בשם מרשתי שבנדון הריני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. בצו הארנונה של עירית מעלה אדומים לשנת הכספים 1993 קיים סווג לסככות.
2. מרשתי מחזיקה בסככה באיזור התעשייה מעלה אדומים בצמוד למפעלה.
3. מאחר וסככה זו חויבה בארנונה כללית כמבנה תעשייה, השיגה מרשתי נגד החיוב ולאחר שנדחתה השגתה, הגישה ערר לועדת הערר לענייני ארנונה כללית שליד עירית מעלה אדומים.
4. ועדת הערר החליטה לקבל את הערר בנימוק שבהעדר הגדרה לסככה בצו הארנונה, סככת אסבסט המורכבת משלוש קירות וגג דינה להסווג כסככה, ודחתה את עמדת המועצה כי סככה היא סוכך ללא קירות או מבנה שאין לו יותר מקיר אחד.
5. בצו הארנונה לשנת הכספים 1994 הוסיפה מועצת העיריה הגדרה לסככה באופן שסככה שיש בה יותר מקיר אחד תסווג כבנין ולא כסככה. עד כמה שידוע לנו צו זה אושר על ידך.
6. לפני כניוסה של מועצת העיריה, העירית קיבלה הנחייה ממשרדך לכבד את ההגבלות הקיימות בחוק במדינת ישראל בענין העלאות תעריפי הארנונה.
7. שינוי הסיווג כאמור גורם לכך שחיוב הסככה גדל מעבר ל- 10.4% שנקבע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת הכספים 1994). התשנ"ד - 1993.

.../2

8. אנו מניחים כי השינוי בצו לא הובא לתשומת לבך כאשר אישרת את צו הארנונה לשנת הכספים 1994.
9. פניות לעיריית מעלה אדומים הושבו ריקם בנימוק כי הצו תקף מאחר שאושר על ידך.
10. אשר על כן נבקש לבטל את אישורך לשינוי ההגדרה של סככה בצו הארנונה של עיריית מעלה אדומים לשנת הכספים 1994, ולהנחות את העירייה לחייב את סככת מרשתי בהתאם להחלטת ועדת הערר לשנת הכספים 1993 בתוספת 10.4Z בלבד.

בכבוד רב,

יצ"י
יעקב פינק, עו"ד

העתק:

היועץ המשפטי, עיריית מעלה אדומים



למחוז יהודה ושומרון

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

מחוז יהודה ושומרון
2265
21-02-1994
נתקבל

ד' באדר תשנ"ד
15 בפברואר 1994
מ.ת. 1-97
מס' פקס 352120
130 F/P.C

לכבוד
ד. בני ריקרדו
הממונה על איו"ש
תד. 563
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הנחה בארנונה -

המשפחה הנ"ל פנתה לעירייה בבקשה לאשר הנחה בארנונה לשנת 93.

עפ"י הקריטריונים להכנסה, המשפחה אינה זכאית להנחה, והנושא נבדק גם ע"י היועץ המשפטי של העירייה.

לאור מצבה הכלכלי של המשפחה, אודה לך באם תבדוק, האם קיימות אפשרויות אחרות למתן הנחה בארנונה לנוכח הנסיבות.

בברכה,
בני כשריאל
ראש העיר

לוחה: פניית המשפחה
תשובת היועץ המשפטי

חג ראשון ובה אה כאלה
אלה חתולה

22-2-94

הגדה - גבי - הר - לכא

הדין: מה אני מלך עליהם וזכה להגיה
 ברצוני לעצור / ו החלטה שהנני לכא
 עקב הנחה גורמנה בהצוין עתה קב
 כמה דברים , מאז שנת 88 - קיבלת הנחה
 גורמנה בשנת 33 הפסקת עקב
 בשיחה שהייתה לי עם בני כשרא, וגם עם
 גבי הר - לכא , וגם התכתבות אתך מה אני
 מרצה, ושאיני ~~אני~~ אמלא טפסים חדשים
 בשיחה שהיתה לי עם גבי הר לכא , היא
 ואמרה שזה לא היו מילה אדומים זה ש"ך
 למשרד הפנים מיניצטאון , בהתכתבות עם משרד הפנים
 ואמר ע' בהתכתבות שאם קבלת בשנת 88 עד 92
 אין כל סיבה שלא תקבל גם השנה 93
 בתאריך 33/7/92 הוחלט במשרד הפנים שמי
 שיקבל הנחה בשנת 92 ואש"ך עקב בשנת 33
 בתנאי שצירית מילה אדומים מאשרת בלי שום
 התחשבות , בתקנון שהובא ע' למשרד הפנים בחודש
 מרץ , ואני מצא בטור הדתקים שנלחו ע' ע'
 משרד הפנים בימי , ואני מבקש למה ע' את ההנחה
 שיקבלת בשנים קודמות .

משום שאני אב ז"ע וזרים קטנים , ואפנים יחיד
 יש לי המון הוצאות . כאן : חסלים חלוצה שנמצאת בפנימי
 2 וזרים בחטיבה ומוצ 3 וזרים שאומרים בקה"ס משה
 ומוצ ולפי המן , כולל לשכרתי והוצאות רבות שחל"ס
 רק על הוצאות שלא זכר על עצמתי , ואם אתם לא
 עוזרים עני זה פועל בוצרים לעמוד ברא הכבד

אני נאם לכם נאם תבואה אל צרתה
ו.ב. בתוכה. לכתבה. אנשים המצוה והם
אנשים המצוה. חקק את עצמם.



הוא נאם לכם נאם תבואה אל צרתה
ו.ב. בתוכה. לכתבה. אנשים המצוה והם
אנשים המצוה. חקק את עצמם.

הוא נאם לכם נאם תבואה אל צרתה
ו.ב. בתוכה. לכתבה. אנשים המצוה והם
אנשים המצוה. חקק את עצמם.

הוא נאם לכם נאם תבואה אל צרתה
ו.ב. בתוכה. לכתבה. אנשים המצוה והם
אנשים המצוה. חקק את עצמם.

הוא נאם לכם נאם תבואה אל צרתה
ו.ב. בתוכה. לכתבה. אנשים המצוה והם
אנשים המצוה. חקק את עצמם.

ירושלים, 2.12.93

לכבוד
גב' בר זכאי
סגנית ומ"מ ראש העיר
עירית מעלה אדומים
מעלה אדומים
=====

ג.נ.,

הנדון: הנחה בארנונה
סימוכין: מכתבך מיום 18.11.93

בהתאם לכקשתך, הרינו מתכבדים לחוות את דעתנו בנושא שבנדון:

הרקע לנושא, הוא כי כאשר נדרש הממונה ביו"ש לתת את אישורו לצו המיסים בשנת 1993 כפי שמחייב תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, התנה הממונה את אישורו בכך כי העיריה תנהג בכל הקשור למתן הנחות בארנונה בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן - "התקנות").

בדרך זו, אימץ הממונה ביו"ש את התקנות החלות בישראל בכל הקשור להנחות בארנונה.

ממכתבך עולה כי המבקש אינו זכאי להנחה בהתאם לתקנות ועל כן נשלל ממנו להמשיך ולהנות מההנחה שקיבל בעבר.

האינפורמציה שקיבל החייב ממשרד הפנים נובעת מתיקון שנעשה בחדש יוני 1993 לתקנות המוזכרות לעיל. התיקון איפשר לרשויות המקומיות לקבל החלטה לתת לחייבים הנחה בשנת 93 בהתאם לכללים ותנאים שנקבעו כדין בשנת 92. המשמעות המעשית של התיקון הוא כי הרשויות המקומיות מוסמכות להחליט כי התנאים שנקבעו בתקנות יחולו רק שנת 94.

מעשית, עירית מעלה אדומים לא ממשה סמכות זו. יתרה מזאת, אימוץ התקנות על ידי הממונה ביו"ש נעשה לפני התיקון ועל כן מעשית התיקון לא אומץ ביו"ש.

דוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין נילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

נציין, כי אם העיריה תחליט לבקש את אישורו של הממונה לפעול בהתאם לתיקון לתקנות והבקשה תענה על ידי הממונה - דבר המוטל בספק - מטבע הדברים שינוי המדיניות יטיל נטל כספי כבד על העיריה.

לאור האמור לעיל, נראה לנו, כי אין מקום לחרוג מהמדיניות שכדין יסודה, היינו, מתן הנחות בהתאם לכללים שנקבעו בתקנות.

נעמוד לרשותכם למתן הבהרות במקרה ויש צורך.

בכבוד רב,

רינה קאופמן
עו"ד

הערת: מר אבי נרינברג, גזבר, עיריית מעלה אדומים

א-212

לשון ספר אגדה

17.12.93

מחוז יהודה ושומרון

1820
30-12-1993

נתקבל

לכבוד:

מר אבי גרינברג - גיזבר פירית מעלה אדומים

הנדון: תשובתן למכתבי בנושא הארנונה

ראשית אודה לך על קבלת התשובה.

חזרתי וקראתי את מכתבך מספר פעמים וניסיתי להבין מתוכו מה הנימוק לעיוות הקיים בין מחירי הארנונה בבנה ביתך ליתר אזורי העיר שבנייתם "רוויה" בהגדרתך. לצערי לא מצאתי.

קביעתך שגם ביתך חלקי הארץ קימים הפרשים בין שיעורי הארנונה בבנה ביתך ולבניה אחרת, לצערי אינה נכונה.

לדוגמא, בעיר ירושלים בשכונת רמות, קימים אזורים שנבנו בשיטת בנה ביתך, קימים אזורים שנבנו ע"י העמותות וקימים אזורים שנבנו ע"י קבלנים ונמכרו לקהל הרחב. ההחלטה על גובה הארנונה נקבעה על סמך אזור המגורים (שכונת רמות) ואופי הבנין (בניה צמודת קרקע) ולא על סמך מי בנה את הבנין.

עלי לחזור ולציין שהעובדה שאני בנית את ביתי ולא קבלן אינה נימוק לחייב אותי בסכום גבוה יותר.

לצערי עלי לחזור ולקבוע שקיים בעירינו עיוות שיש לתקנו מוקדם בכל שניתן ולא לפתור את הבעיה במשפט סתמי ולא מובן כפי שמופיע במכתבך ואני חוזר ומצטט: "כאמור השיקול שקבע גובה הארנונה במעלה אדומים בשאר הרשויות הוא השיקול הכלכלי שיקול שהוא ענייני ולגופו של ענין".

אני חוזר ומבקש לנמק את הסיבות לעיוות ובמידה שאין סיבות, להצביע על צעדים שינקטו על-ידי מועצת העיריה וראשיה, למציאת פתרון לבעיה.



העתיקים:

בני כשריאל - ראש העיר

משה זאגא - קמט פנים

ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה



SECRET
3008-51-000

SECRET
3008-51-000

לפני סגירת התיק

3/12/93

לכבוד: ראש עיריית מעלה אדומים, מר בני כשריאל

הנדון: מכתבי בנושא הארכנונה מתאריך 26/10/93

בפניתי אליך לפני למעלה מחודש ימים העלתי בפניך את בעיית חיוב הארכנונה באזור בנה-ביתך, חיוב הגבוה ב- 15% מיתר אזורי העיר בהם נבנו וילות וקוטג'ים הזהים באופיים לאזור בנה ביתך.

עד היום, לא זכיתי למענה על מכתבי ולא אשור על קבלת המכתב.

האם נתן להבין מחוסר התשובה שאין הסבר לעוות הקיים?

גם אם אין לכם תשובה מנומקת למצב האבסורדי הקיים בעיריכו אבקש לאשר את קבלת מכתבי, על מנת שאוכל להמשיך ולהפנות את טענותי לגורמים המתאימים למציאת פתרון לנושא.

בתודה,



90

העתיקים:

משה זאגא - קמט פנים
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה

המינהל האזורי ליהודה ושומרון
לשכת הרוכזות
12-12-1993
דאר נכנס

מחוז יהודה ושומרון
19-12-1993
נתקבל

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"מ פנים
09-12-1993
המנכ"ל לטובל
הע"מ

18-15-1982
25/11/82
18-15-1982

זמן 650 ש"ס ארלוג

26.10.93



לכבוד

ראש עיריית מעלה אדומים - מר בני כשריאל

הנדון: מחירי הארנונה - אזור בנה ביתך

בעת הקמתה של העיר מעלה אדומים נקבעו שני שיעורי ארנונה למגורים, האחד לאזור בנה ביתך, והשני לשאר אזורי העיר.

המחירים שנקבעו לאזור בנה ביתך גבוהים ב-15 אחוז משאר אזורי העיר.

העיר התפתחה וגדלה. נוספו שכונות חדשות ובתוכן אזורי מגורים רבים בהם נבנו מבנים צמודי קרקע להם שטחי גינה גדולים, כניסות נפרדות ומטריז גדול.

אזורים אלו אינם שונים במאומה מאזור בנה ביתך ובמקרים רבים עולה ערכם הכספי על בתיים שנבנו באזור בנה ביתך (לדוגמא עמותת תפוז בכניסה לעיר, עמותת עיר דוד ועוד דוגמאות רבות).

מבנים אלו מחויבים בתשלומי ארנונה בשיעור הנמוך, ואילו אנו תושבי בנה ביתך ממשיכים להיות מקופחים ומחויבים בשיעורי הארנונה הגבוהים.

אבקש להסביר לי את הסיבה לעיוות הקיים שאין לו כל בסיס הגיוני והוא מנוגד לתפיסה שנעבור מבנה מגורים הזהה באופיו יש לשלם את אותו המחיר למטר מרובע.

על מועצת העיר לקבל החלטה על ביטול העיוות המתמשך והשוואת מחירי הארנונה בבנה ביתך לשאר אזורי העיר בהם נבנו וילות וקוטג'ים הזהים באופיים לאזור בנה ביתך.



העתיקים:

משה זאגא - קמט פנים
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה

HENRYK ROSTOWICZ

LAW OFFICES

Henryk Rostowicz, Advocate

Pinhas Gladcov, Advocate

Shlomo Josefsohn, Advocate

Dr. Eli Murlakov, Advocate

הנריק רוסטוביץ

משרד עורכי דין

הנריק רוסטוביץ, עורך דין

פנחס גלדקוב, עורך דין

שלמה יוספסון, עורך דין

ד"ר אלי מורלקוב, עורך דין

מחוז יהודה ושומרון

1993-04-04

נתקבל

תל-אביב, 24 במרץ 1993

לכבוד

מועצת עיריית מעלה אדומים
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יהודה ושומרון
מר עמוס טרסמן - ראש עיריית מעלה אדומים
מנהל הארנונה של עיריית מעלה אדומים
ועדת ההנחות של עיריית מעלה אדומים

רבותי הנכבדים,

הנדון: חברה כלכלית לירושלים בע"מ
חיובי ארנונה כללית

1. מרשתנו, חברה כלכלית לירושלים בע"מ, בקשה מאתנו לפנות אליכם שוב בקשר לחיובי הארנונה הכללית, החלים על מרשתי בשל נכסים שבבעלותה, המצויים בתחום שיפוטה של עיריית מעלה אדומים. הבקשות שלהלן מתייחסות לארנונה שהוטלה לשנת 1993, וכן לארנונה שהוטלה בשנות מס קודמות.

2. מרשתנו היא הבעלים של קרקעות ומגני תעשייה רבים באזור התעשייה שבתחום שיפוטה של עיריית מעלה אדומים, ולמרבה הדאבה, עומדים חלק מהמבנים בשימונם, חרף המאמצים המרובים, שעושה מרשתנו למצוא להם שוכרים. כתוצאה מכך, נגרם למרשתנו נזק כספי רב, שכן, נטנע ממנה להפיק פירות מנכסים אלו.

3. בשנה החולפת הגישה מרשתנו באמצעותנו בקשות שונות, אלה נדחו כלאחר יד, ותביעה משפטית הוגשה. מרשתנו בדיעה, שיחס שרירותי ובלתי סביר אינו ראוי למשלם מסים ולמרשתנו בפרט לאור היקף פעילותה התחום שיפוטה של העירייה. יחס זה משמיט את הסכוי להרחיב את קיומן של תעשיות, מספקות תעסוקה, בשטחה של העירייה.

4. מרשתנו בקשתנו לפעול בכל הדרכים המשפטיות כדי לבטל לחלוטין את חיובי הארנונה, ולפעול לזיכוי חשבונה בשל ארנונה שהוטלה עליה בשנים קודמות. לפיכך, מגישות בזה הבקשות הבאות:

(א) מוגשת בזה בקשה לפי סעיף 280 לפקודת העיריות, ולפי כל סעיף מקביל בתקנון המועצות המקומיות ובכל דין ותחיקת בטחון - לפטור את מרשתי מארנונה כללית בשל מבנים ריקים שבחזקתה.

(ב) מוגשת בזה בקשה לפי סעיף 330 לפקודת העיריות, ולפי כל סעיף מקביל בתקנון המועצות המקומיות ובכל דין ותחיקת בטחון - לפטור את מרשתי מארנונה כללית בשל מבנים מסויימים שבחזקתה, בשל היותם הרוסים במידה שאי אפשר להשתמש בהם, ומאחר שאין משתמשים בהם.

(ג) מוגשת בזה בקשה לפטור את מרשתי מארנונה לתקופה של 6 חודשים בשל כל נכס שנתפנה מהמחזיק בו, וזאת מיום שהמחזיק הקודם חדל מלהחזיק בו.

(ד) מוגשת בזה השגה על גובה החיובים בארנונה בשל כל הנכסים שבחזקת מרשתי מהטעמים הבאים:

1. השטח בו חויב הנכס אינו נכון;
 2. התעריף בו חויב הנכס אינו נכון;
 3. מגיע פטור מארנונה לפי סעיף 280 ולפי סעיף 330 לפקודת העיריות או לכל סעיף מקביל כאמור;
 4. מגיע פטור מארנונה לתקופה של 6 חודשים לאחר חדילת חזקה של כל מחזיק אחר.
- התוצאה היא, כי כל הארנונה שנויה במחלוקת.

5. מובהר בזה, כי אין באמור לעיל לגרוע מטענות מרשתנו באשר לחוקיותן של ההחלטות להטיל את הארנונה בנושאים הבאים:

(א) ההיתר להטיל ארנונה על אדמת בנין.

(ב) טועד קבלת ההחלטה בדבר הטלת הארנונה.

(ג) העלאת תעריפי הארנונה משנת 1984 ועד לשנת 1993, הן במישרין והן בעקיפין על ידי שינוי הגדרות, ובכפוף לאישורים שניתנו מעת לעת על ידי שר הפנים.

HENRYK ROSTOWICZ

LAW OFFICES

Henryk Rostowicz, Advocate

Pinhas Gladkov, Advocate

Shlomo Josefsohn, Advocate

Dr. Eli Murlakov, Advocate

הנריק רוסטוביץ

משרד עורכי דין

הנריק רוסטוביץ, עורך דין

פנחס גלדקוב, עורך דין

שלמה יוספסון, עורך דין

ד"ר אלי מורלקוב, עורך דין

6. אודה לראש העיריה אם יזאיל להורות להעביר אלי את המסמכים הבאים:

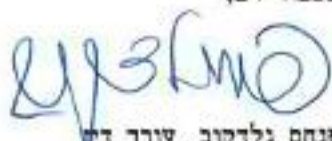
(א) העתק מדחלטות בדבר הטלת הארנונה משנת 1984 ועד לשנת 1993;

(ב) העתק מכל "דין ותחיקת בטחון", הנזכרים ברישא של החלטת מועצת העיריה בדבר הטלת הארנונה;

(ג) רשימת החיובים, המוטלים על מרשתי בשל הנכסים שבחזקתה, כאשר כל מריט ברשימה כולל את הפרטים כדלקמן:

1. מספר החשבון;
2. סכום החיוב;
3. השנה שבשלה הוטל החיוב;
4. שטח היחידה;
5. התעריף לט"ר לפיו חושב החיוב;
6. יום תחילת החיוב ויום סיום החיוב;

בכבוד רב,


פנחס גלדקוב, עורך דין
ה. רוסטוביץ, משרד עורכי דין

24/03/93*387/31801070

לפני סגירת הדף

ב.ל.מ"ס

מפקח פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 5692097, 2912, 2925
תק 33 (857) 361
שנת 1993
שבת 8 פברואר



לכב'
עו"ד יצחק ענבר
ח' תעלות 2
ירושלים, 94263
א.נ.,

הנדון: חיוב מחנות צבא ונכסים שבעלות המדינה בארנונה כללית
שלך: 11371 / ח"ד מיום 20.9.92

1. אנו מצטערים על העיכוב במתן תשובתנו.
2. על פי הידוע לנו, במסגרת חוק הסדרים במשק המדינה (תקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג - 1993, נדחה מועד ביצוע החוק ומבטל את הפטור למדינה מארנונה לראשית שנת 1994 (ס"ח תשנ"ג, עמ' 15).
3. בנוסף, נקבע באותו חוק כי שרי האוצר והפנים יקבעו כללים לפיהם תוטל ארנונה כללית על נכסים שדחזיק בהם הינו המדינה או תאגיד שהוקם בחוק וכי יכול שעל פי כללים כאמור תוטל על סוגי נכסים מסוימים ארנונה כללית בשעור אפס.

11-1-50-111
67522

4. בטרם נתייחס לסוגיות העקרוניות המועלות במכתבך שבסמך, אנו מציעים כי נמתין להכנת הכללים בישראל ולעת עתה נחיל את הפטור במשפט הבינלאומי ותנאם את החקיקה הישראלית בנושא.

בכבוד רב,

י.פ.
שמואל סנראי , סדן
קצין יעוץ
בש ראש הענף

העמקים: היועץ המשפטי למערכת הבטחון
היועץ המשפטי למשרד הפנים
✓ הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש
איו"ש - היועמ"ש
אזה"ע - היועמ"ש

שס/חג
חיוב

ירושלים, 14.1.93

סימוכין: 1333

לכבוד

1. גב' פליאה אלבק, עו"ד

משרד המשפטים, ירושלים

2. מר שמואל סנראי, עו"ד

דבל"א מפצ"ר, הקריה תל - אביב

=====

ג.א.נ.,



הנדון: ת.א. 108/92 עירית מעלה אדומים נ' חברה כלכלית לירושלים בע"מ - בניהמ"ש לעניינים מקומיים בק. ארבע

1. עניינו של התיק שכנדון כתביעת ארנונה כללית בנין "אדמת בנין".

2. בבקשת רשות להתגונן שהגישה הנתבעת (קבועה ליום 11.3.93) נטען, בין היתר, כי הטלת ארנונה כללית על אדמת בנין הינה בניגוד למשפט הבינלאומי ובניגוד לחיקוקים בדבר הסדרים במשק המדינה - העתק הבקשה מצורף בזה.

3. הואיל ומדובר בתקיפת חוקיותה של חקיקה ראשית באיזור שיש לה השלכות כלליות עקרוניות, ראינו לנכון להביא את דבר הבקשה הנ"ל לידיעתכם. בד בבד נודה לכם - כמי שטפלו בשעתו בהתקנת הצו המאפשר הטלת ארנונה על "אדמת בנין" - אם תואילו להמציא לנו את חוות דעתכם בנוגע לנטען בסעיף 1 לבקשה.

כבוד רב,
יצחק ענבר, עו"ד

העתקים:

1. מר בנימין ריקרדו - הממונה באיו"ש ✓
2. עירית מעלה אדומים - ראש העיריה, מנכ"ל גיזבר

141-ס



חברה כלכלית לירושלים בע"מ

המבקשת:

ע"י ב"כ ה' רוטבוין, עורך-דין
משרד רוטשילד 2 תל-אביב 66881
טל' 03-5106999 פקס' 03-5102257

- נגד -

עיריית מעלה אדומים

המשיבה:

ע"י ב"כ עו"ד י' ענבר או ג' רוגל
מרח' המעלות 2 ירושלים 94263
טל' 02-259520 פקס' 02-258372

הודעה על בקשה בדרך המרצה

אל המשיבה,

דעי, כי ביום 11.3.93 בשעה 11:30 או בסמוך לכך, יתבקש בית המשפט ליתן
למבקשת רשות להתגונן מפני התביעה בסדר דין מקוצר בת"א 108/92.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. אי חוקיות הטלת הארנונה

1.1 על הטלת מיסים בשטחים כבושים חלים:

1.1.1 תקנות האג משנת 1907,

1.1.2 אמנת ג'נבה הרביעית משנת 1949,

1.1.3 המשפט הבינלאומי המנהגי.

השלושה יכונו להלן: "המשפט הבינלאומי".

מדינת ישראל מחוייבת לפעול לפי המשפט הבינלאומי.

במדינת ישראל לא הוטלה מעולם "ארנונה כללית על אדמת בנין",
והוא הדין בממלכה ההאשמית - ירדן.

הטלת ארנונה כללית על "אדמת בנין" כהגדרתה בתקנון המועצות
המקומיות הינה בניגוד למשפט הבינלאומי, ולפיכך, היא בלתי
חוקית.

המקום למקד רשום

12-01-1993

ר' הרשום

למקד רשום

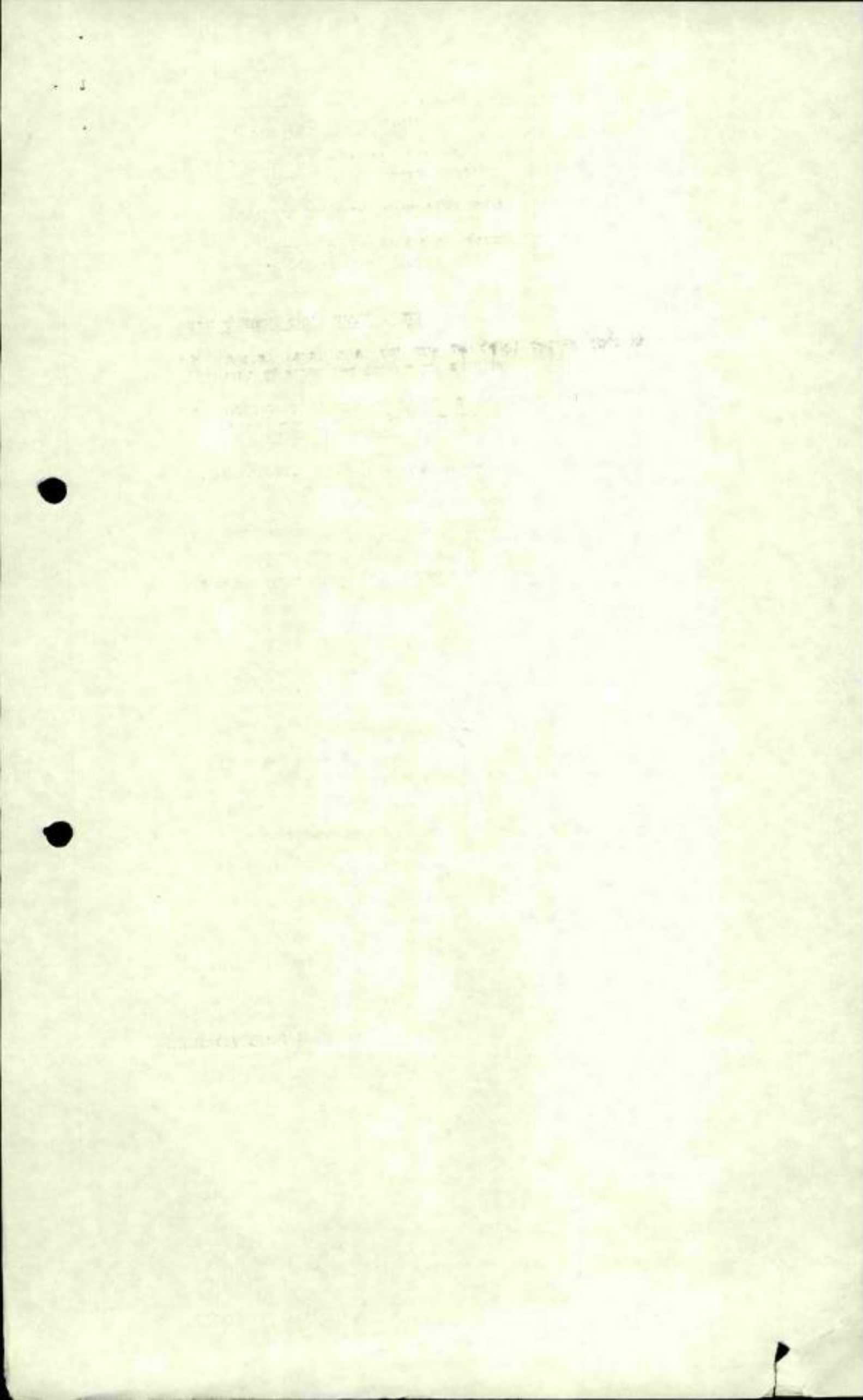
- 1.2 הטלת ארנונה כללית על אדמת בנין הינה בניגוד לחיקוקים שלהלן -
 חוק לייצוב המשק, התשמ"ה-1985.
 חוק יציבות מחירים במצרכים ושירותים (הוראת השעה), תשמ"ו-1985.
 חוק הסדרים לשעת חירום במשק המדינה (תיקון מס' 4), תשמ"ו-1986.
 חוק יציבות המשק (הוראות שונות), התשמ"ז-1987.
 חוק הארנונה הכללית (סייג להעלאה בשנת הכספים 1988), התשמ"ח-1988.
 חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה), התשמ"ט-1989.
 חוק הארנונה הכללית (סייגים להעלאה בשנת הכספים 1990), התש"ן-1990.
 חוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה), התשנ"א-1991.
 חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה) (מס' 2), התשנ"ב-1992.

2. אי סבירות הטלת הארנונה

- 2.1 שיעורי הארנונה, המוטלים על ידי המשיבה בגין 'אדמת בנין', הם כ-2.45 ש"ח למ"ר ליום 1.1.1991. שיעור זה הוא פי עשרה לפחות ממש הרכוש, המוטל במדינת ישראל.
- 2.2 שיעורי הארנונה, המוטלים על ידי המשיבה, שומטים את הסיכוי להקים תעשייה, ולספק תעסוקה בתחום שיפוט.
- 2.3 בהטלת ארנונה בשיעורים הנ"ל יש הפקעה למעשה של הקרקע הנישומה, ואין להפקיע מקרקעין אלא בדרך שנקבעה בחוק.
- 2.4 אי הסבירות הקיצונית והמזוהית בהטלת הארנונה הנ"ל על ידי המשיבה יורדת לשורשו של ענין ולכן, הטלת הארנונה על 'אדמת בנין' בסלה מדעיקרא.

3. התביעה אינה מפורטת

- 3.1 המסמך, שצורף לכתב התביעה (להלן: 'הנספח'), אינו עותק מאוסר מפנקסי המשיבה. לפיכך, אין בו כדי להעיד על קיומו של החוב הנטען.
- 3.2 הנספח אינו מאפשר למבקשת ללמוד על מקור החוב בגין כל נכס, ואינו מאפשר לשטוח את טענות ההגנה האפשריות בפני התביעה עד שלא יומצא פירוט מלא של מקור יתרות החוב.
- 3.3 מברורים שעשתה המבקשת עולה, כי על חלק מהקרקע הנישומה קיימים מבנים, שעליהם הוטלה ארנונה כללית בשל 'בנין', וממילא, אין להטיל עליהם ארנונה בגין 'אדמת בנין'. הפירוט המבוקש לעיל עשוי להאיר שאלה זו.
- 3.4 מברורים שעשתה המבקשת עולה, כי חלק מהקרקע נמכרה, וכי דבר המכירה דווח למשיבה. לפיכך, אין לחייב בארנונה את הקרקע שנמכרה. הפירוט המבוקש לעיל עשוי להאיר שאלה זו.



4. השגה שנתקבלה

- 4.1 המבקשת השיגה על כל חיובי הארנונה הכללית בשל כל הנכסים שבחזקתה, המצויים בתחום שיפוטה של המשיבה.
- 4.2 השגתה של המשיבה נענתה על ידי ב"כ המשיבה עו"ד יצחק ענבר, סעיף 85ג(א) לתקנון המועצות המקומיות (להלן: "התקנון"), מסמיך את מנהל הארנונה ואותו בלבד להשיב להשגה. מנהל הארנונה אינו יכול להשתחרר מהחובה להפעיל את שיקול דעתו.
- 4.3 מנהל הארנונה לא השיב להשגה, ולפיכך, לפי סעיף 85ג(ב) לתקנון נתקבלה השגתה של המבקשת.

5. בקשה להפחתת מיסים וויתור עליהם

- 5.1 המבקשת הגישה בקשה לפי סעיף 87 לתקנון להפחתת מיסים או ויתור על ארנונה בשל מבנים ריקים, שבחזקתה.
- 5.2 תשובתה של המשיבה לבקשה הייתה שרירותית, מתחמקת ובלתי סבירה באופן קיצוני, ולכן בטלה מדעיקרא.
6. נימוקי הבקשה הנטענים במצטבר ולחילופין לפי העניין.
7. רצ"ב תצהיר, המאמת את העובדות, התומכות בבקשה.
8. בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן למבקשת רשות להתגונן ניפני התביעה.


הנריק רוטטוביץ, עו"ד
ב"כ המבקשת

11/01/93*5ST/107חבר



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' בטבת תשנ"ג
3 בינואר 1993
תיק: מעלה אדומים
מס': 6250/2757

לכבוד

מר אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים

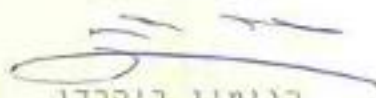
שלום רב,

הנדון: הטלת ארנונה על משרדי ממשלה ומחנות צה"ל
סימוכין: מכתבך גז' 711 מיום 13.12.92

א. על פי המשפט הבינלאומי, מפקד כוחות צה"ל באזור ומשרדי הממשלה בישראל אינם מחויבים בתשלום מסים המוטלים באזור.

ב. לאור זאת, לא מצאתי לנכון לאשר הטלת הארנונה על הנכסים שבנדון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק ענבר - היו"מ למעלה אדומים
מפצ"ר-דבל"א - סרן שמואל סגראי
איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן



סוגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
סל: 5692097, 2912, 2925
תק 33 (857) 4406
סמ"ג
1992 28 דצמבר

משרד הפנים - תביעה על הישגים הישראליים באיו"ש ✓

הנדון: עיריית מעלה אדומים - תגלת ארנונה על משרדי ממשלה ומחנות צה"ל

שלך: 6250/2714 מיום 23.12.92

1. אנו מציעים להשיב כדלהלן:
א. על פי המשפט הבינלאומי, מפקד כוחות צה"ל באזור ומשרדי הממשלה בישראל אינם מחויבים בתשלום מסים המוטלים באזור.
ב. לאור זאת, לא מצאתי לנכון לאשר תגלת הארנונה על הנכסים שבנדון.

2. להצטרף טיפולך נודה.

70
שמואל סנראי , סרן
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

שס/מר
עיריית



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בכסלו תשנ"ג

23 בדצמבר 1992

תיק: מעלה אדומים

מס': 6250/2714

אל: מפכ"ר-דבל"א - סרן שמואל סגראי

הנדון: עיריית מעלה אדומים - הטלת ארנונה על משרד ממשלה ומחנות צה"ל

אנא ראה המצורף.

אכן, על פי דברים ששמעתי בעבר מפיך, לא אישרתי הטלת ארנונה על נכסים שבנדון.

אבקש את עזרתך בניסוח חשובה מנומקת.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



י"ח בכסלו תשנ"ג
13 בדצמבר 1992
711 גז'
73 P.C



לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הודעת הארנונה 1993 - הבורות

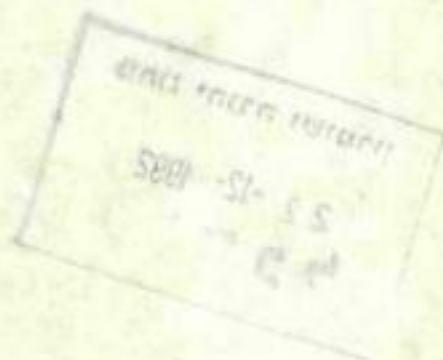
בסעיף 10 להודעת הארנונה שאושרה על ידך ב-8.12.92, לא אישרת
הטלת ארנונה על משרדי ממשלה ומחנות צ.ה.ל.

אודה לך באם תעביר לנו נימוקיך להחלטתך שלא לאשר הקטגוריות
כאמור.

בכבוד רב,

~~אני גדינברג
גזבר העירייה~~

העתק:
מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר צחי ענבר - יועץ משפטי
תיק ארנונה
ת.ת.



עיריית מעלה אדונים

שיעורי הארנונה הכללית בתחום העירייה בשנת הכספים 1992

=====

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת
בטחון, מחליטה מועצת עיריית מעלה אדונים בישיבתה מס' 195 מיום
27.11.91 להטיל בתחום שטח שיפוטת לשנת הכספים 1992 (1.1.92 -
31.12.92) ארנונה כללית על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים
להלן:

פרק 1 - הגדרות וכללי

1. הגדרות

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק
מטר מרובע העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח בניין המשמש למגורים" - כולל כל שטח הבניין לרבות
שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות,
פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה,
מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות, וכל
שטח מקורה אחר וכווצא באלה, אך לא כולל מרפסות לא
מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.3 "שטח הבניין שאינו משמש למגורים" - כולל שטח הקרקע
הצמודה לבניין ועיקר שימושו עם הבנין כחצר, כגינה או
לכל צורך אחר, אך לא יותר מ-50 מ"ר, השטח הבנוי
יחוייב בתעריף לבניין נותרת שטח הקרקע לפי תעריף קרקע
תפוסה.
- 1.4 "מרתף" - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו
סגור לפחות ב-60% מהיפסו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה
אותו ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.
- 1.5 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים
ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
- 1.6 "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד -
1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י
בנקים.

- 1.7 "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" - שמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל.
- 1.8 "מוסכים" - לרבות מכירת רכב, פחחות רכב, צבצי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- 1.9 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין המשמש למטע, משתלה, משק לגידול בע"ח או תוצרת חקלאית או פרחים.
- 1.10 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או באדמת בנין כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית שלון או בפנסיון וכיו"ב.
- 1.11 "בניין" - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו.
- 1.12 "אדמת בנין" - כל קרקע בתחום העיריה שאינה בניין, ולא שטח קרקע שעיקר שטחו הוא עם הבניין כחצר או כגרינה או בכל צורה אחרת, ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.13 כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העיריה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי הארנונה =====

א. בנינים המשמשים למגורים

1. לכל ס"ר תשולם ארנונה לשנה בשיעורים המפורטים להלן:
- סוג 1 - איזור בנה ביתך
לכל מ"ר 15.55 ש"ח
- סוג 2 - בכל האיזורים האחרים
למעט בניה פרטית בתוכנית
בנה ביתך.
לכל מ"ר 13.62 ש"ח

2. בנינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

1. תעשייה ומלאכה

א. "מבנים"

לכל 200 מ"ר ראשונים לכל מ"ר (ש"ח)	מ-201 מ"ר עד 500 מ"ר לכל מ"ר (ש"ח)	מ-501 מ"ר ומעלה לכל מ"ר (ש"ח)	כל סוגי המבנים למעט סוככות
19.54	17.48	15.69	

1. "סככות" - לכל מ"ר 3.58 ש"ח
2. בנקים לכל מ"ר 175.71 ש"ח
3. מבטחים, חברות ביטוח וסוכנויות ביטוח לכל מ"ר 135.53 ש"ח
4. חנויות, מסעדות, משרדים
- א. כל סוגי הבנינים או מבנים למעט סככות לכל מ"ר 43.07 ש"ח
- ב. סככות לכל מ"ר 31.92 ש"ח
5. מוסכים כפי תעריף מלאכה ותעשייה
6. תחנות דלק
- א. בנינים או מבנים לכל מ"ר 63.43 ש"ח
- ב. שטח חצר כמו קרקע תפוסה.
7. בתי מלון לכל מ"ר 58.97 ש"ח
8. מבנים המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים לכל מ"ר 61.92 ש"ח
9. בריכות שחייה
- א. בנינים או מבנים לכל מ"ר 41.00 ש"ח
- ב. שטח הבריכה לכל מ"ר 21.6 ש"ח
10. בנינים המוחזקים ע"י משרדי ממשלה, משרדים ומוסדות ממלכתיים חברות ממשלתיות

לכל 200 מ"ר ראשונים לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 201 מ"ר עד 500 מ"ר לכל מ"ר (ש"ח) ומעלה לכל מ"ר (ש"ח)	מ-501 מ"ר
29.45	22.29	20.64
כל סוגי המבנים למעט סככות		

11. בנינים המוחזקים ע"י בתי כנסת ובתי תפילה פטור

12. בנינים המוחזקים ע"י בתי ספר
גני ילדים, מעונות יום, ישיבות
כוללים, הקדשים, מוזיאונים, מרפאות
מועדוני מפלגה ומוסדות ציבוריים

לכל 200 מ"ר ראשונים לכל מ"ר (ש"ח)	מ-201 מ"ר עד 500 מ"ר לכל מ"ר (ש"ח) ומעלות לכל מ"ר (ש"ח)	מ-501 מ"ר ומעלות לכל מ"ר (ש"ח)	כל סוגי המבנים למעט סככות
27.11	23.53	20.09	

13. מבנים המשמשים תחנות
טרנספורמציה ומרכזיות טלפון ש"ח לכל מ"ר 45.55

14. הרקע תפוסה ש"ח לכל מ"ר 3.9

15. הרקע חקלאית

א. מעובדת ש"ח לכל דונם 47.06

ב. לא מעובדת ש"ח לכל דונם 23.39

16. בנינים שאינם מופיעים בהגדרות ש"ח לכל מ"ר 36.33

17. הרקע המשמשת למחצבה

א. שטח כריה בפועל ש"ח לדונם או חלק ממנו 1,989

ב. שטח מיועד לכריה ש"ח לדונם או חלק ממנו 994.5

18. אתר פינוי אשפה ש"ח לדונם או חלק ממנו 3,976

19. אדמת פינוי ש"ח לכל משטח מרובע 3.81

פרק 3 - תשלומים והנחות

=====

א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1.1.92

ב. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 1992 מראש עד תאריך 31.1.92, יקבלו הנחה בשיעור 4% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

ג. הסדרי תשלומים

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים שווים שנמני פרעונם 1.1.92, 1.3.92, 1.5.92, 1.7.92, 1.9.92, 1.11.92. ע"י תשלום בבנקים המקומיים ובסופת הרשות או בהוראת קבע. התשלומים ישאו הצמדה לפי החוק ותחיקת הביטחון. אי תשלום במועד של שני תשלומים על פי הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.

ד. הנחות למשלמים בהוראות קבע

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק יזכו בהנחה של 3% מהארנונה הכללית.

ה. מחזיקים נכאים לפנות לוועדת הנחות של העירייה בבקשה להפחתת מיסים. בקשות של מחזיקים בבנינים שאינם משמשים למגורים יש להגיש עד 31.4.92. בקשות שתוגשנה לאחר מכן לא תדונה.

בקשות מחזיקים שלא הסדירו את חובות העבר לא תידונה.

ו. מחזיקים בבניינים המפורטים בפרק 2 סעיף 12 לעיל ישלמו 33.3% בלבד מהשיעורים הנקובים לעיל, אגרת פינוי אושמה.

3. הפחתות במס

1. (א) מחזיק במבנה תעשייה ומלאכה שבנייתו הושלמה אחרי 1.1.92, ואשר לא החזיק בנכס באיזור התעשייה בשנות הכספים קודמות, יהיה זכאי להנחות מארנונה כדלקמן:
 - (1) בשנה ראשונה 67% הנחה.
 - (2) בשנה שניה 33% הנחה.
 - (ב) מחזיקים במבנה תעשייה ומלאכה אחרים אשר לא החזיקו בנכס באיזור התעשייה בשנות הכספים הקודמות, יהיה זכאי להנחות מארנונה כדלקמן:
 - (1) בשנה ראשונה 33% הנחה, ובמקרה של מחזיק שהיהו מפעל מאושר כמשמעו בחוק לעידוד השקעות הון 1959 תשס"ט - 50% הנחה.
 - (2) בשנה שניה - 17% הנחה.
 - (ג) ההנחות הנקובות בסעיף (א) - (ב) לעיל לא יחולו על תאגידים אשר מי מייחידיהם נמנה או נמנה בעבר על תאגיד אחר אשר חובותיו לעיריה לא הוסדרו, או על תאגידים אשר למי מייחידיהם יש חובות לעיריה שלא הוסדרו, או על יחידים הנמנים או שנמנו בעבר על תאגיד אשר חובותיו לעיריה לא הוסדרו, או על מחזיקים שיש להם עצמם חובות לא מוסדרים לעיריה.
2. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהבטוח הלאומי קצבת זקנה יקבל הנחה של 25% מהארנונה החלה על דירת מגוריו.
 3. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קצבת זקנה בצרופ הטבה סוציאלית, ואין לו דירת מגורים נוספת (לרבות בתחום "הקו הירוק") יהא פטור מארנונה בגין 100 מ"ר ראשוניים של דירת מגוריו.
 4. עוור יהיה פטור מהארנונה בגין 80 מ"ר ראשוניים של דירת מגוריו.
 5. מי שפטור בישראל, על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה, בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.
 6. מחזיק בדירת מגורים שהיהו עולה חדש יהיה זכאי להנחה בשיעור 67% בשנה הראשונה לעלייתו לישראל.

7. נכה בדרגה 90% - 100% פטור מלא מתשלום הארנונה לדירת מגוריו אולם ישלם סך השווה ל-33% מהאגרה שהיה צריך לשלם כאגרת סיכוי אשפה.

8. א. מחזיקים באדמת בניין המיועדת על פי היתר בניה שהוצא כדין לבניית בתי כנסת או בתי תפילה יהיו פטורים מתשלום הארנונה וזאת במשך 3 (שלוש) שנות החזקה הראשונות.

ב. מחזיקים באדמת בניין המיועדת על פי היתר בניה שהוצא כדין לבניית בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, ישיבות, כוללים, הקדשים, מוזיאונים, מרפאות, מועדוני מפלגה או מוסדות ציבוריים יהיו פטורים מתשלום 66.6% של הארנונה וזאת במשך 3 (שלוש) שנות החזקה הראשונות.

ג. מחזיקים באדמת בניין המיועדת על פי היתר בניה שהוצא כדין לבניית מבנה תעשייה או מלאכה יהיו פטורים מתשלום 50% של הארנונה וזאת במשך 3 (שלוש) שנות החזקה הראשונות.

ד. מחזיקים באדמת בניין באזורי בנה ביתן המיועדת על פי היתר בניה שהוצא כדין לבניית בית מגורים, יהיו פטורים מתשלום 50% של הארנונה וזאת במשך 3 (שלוש) שנות החזקה הראשונות ובלבד שמי שמחזיק במספר מגורים באזור/י בנה ביתן יהיה זכאי לפטור הנ"ל בגין מגורש אחד בלבד.

ה. ההנחות הנקובות בסעיפים 8 א' - 8 ד' לעיל לא יחולו על תאגידים אשר מי מיחידהם נמנה או נמנה בעבר על תאגיד אחר אשר יש לו חובות לא מוסדרים כלשהם לעיריה, או על תאגידים אשר למי מיחידהם יש חובות לא מוסדרים כלשהם לעיריה, או על יחידים הנמנים או שנמנו בעבר על תאגיד שיש לו חובות לא מוסדרים כלשהם לעיריה או על מחזיקים שיש להם עצמם חובות לא מוסדרים כלשהם לעיריה.

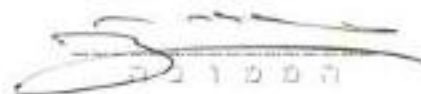
9. ההנחות המפורטות בסעיפים 1-8 לעיל אינן מצטברות ומי שזכאי לפיהם לעספר הנחות יהיה זכאי להנחה אחת בלבד, כפי בחירתו.

10. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פירגורם
באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית
והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשמ"ט 1980 - שפי תוקפו
בישראל מעת לעת.



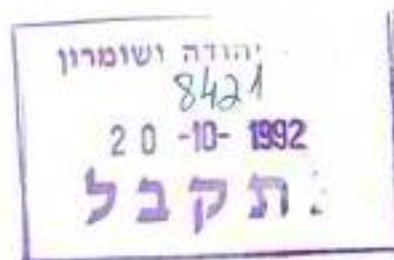
עמית טרשמן
ראש העיריה

28/12/91

נתאשר

ה מ מ כ

ב בטגול חלג
תאריך
1991 12 28

ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992
545 .ג.ז.
284 L/C.P



פרוטוקול

משרדי הנהלת עיריית ירושלים 30.9.92

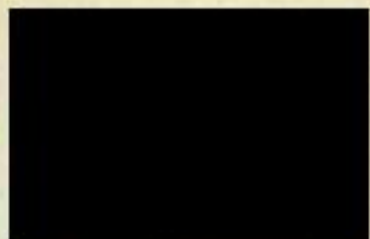
ה"ה : ישראל גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
יעקב אפרתי - גזבר עיריית ירושלים
אבי גרינברג - גזבר עיריית מעלה אדומים

סוכס

1. עיריית ירושלים תחוייב על השטח התיפעולי בארנונה אדמת תפיסה ועל המבנים. השטח עומד לפי הצהרת העירייה על 110 דונם.
- עיריית מעלה אדומים תוודא גודל סופי של השטח לפי מדידות מודד מוסמך, שערכה.
2. עיריית מעלה אדומים תמציא דרישת תשלום בהתאם לאגף התברואה בעירייה.
3. לא תוטל עלות נוספת על עיריית מעלה אדומים בגין כניסה למזבלה.
4. עיריית מעלה אדומים ועיריית ירושלים יפעלו במשותף להקמת מפעל למיחזור אשפה באתר.
5. עיריית מעלה אדומים תעביר דרישת ארנונה על מתקן הביוב לגזברות עיריית ירושלים.

רשם: אבי גרינברג

העתק: מר מאיר אנשמיסטר - מנהל אגף תברואה
מר אילן פלורנטין - מנהל מדור גביה
תיק גביה



למנ 62000 אלף ארבע

8/8/92

לכבוד מר מנ' רוקח
המחנה של מלכות הדבור
וההקדמת הרשות המקומית פ"ס

ע"ד משה אברהם החלטה פתאום לעבוד ארנונה עבור מרתל מנ' סדנה
לקדמון של מרתל פסור מלכותה, למרות שהענין נמצא (באמצעות)
ז' יפ' מנהל מחלקת הקמה [redacted] והיתה כבר אל החלטה פתורה (מסמך 8004)
לדון [redacted] מנכ"ס את הצהרות למחית פנסיאר מסמך חתום על יפ'י
ולצדקה קדו הוא צונה בפסיית שהוא רואה את צדמו בפסור מלכות הסגרים
מר משה נחמן, נפ"ח וצדק ער, שכל למית לראות קדמו מנה מקומה,
לפני ככלל בפני לעדה, אמן שמרם הפנים מוקם מהצדה לעבודות יותר
ארנונה מהפוסט... ומנה נראה כל הפרסנות המבוקשות מסמך
למנ' מסמך (ממנהל המסמך למחיר - 13 הארנונה) ובסך מרתל
כמו מרתל מנ', שהוא קבור מתחל לפני הלקוח, הופך להיות מקום ראוי
ואיבאלי למחיר לפי הצרכותו ומסמךו של מר נחמן וכמובן ח"ם מלכותה!
כלזה במובן אחרי ארבע שנים שהקדש ה' אחרת.
לפצות כל המהלך הזה פסול ומלתי חוקי. לכן אני פונה אליך. אני מאוהב
מקום מנ' לפיך מסקנות.
קודם לכן אני איבאלי לך אמן מנ' מלכותה שהייתה מנ' למחלקת
הארנונה. המכתמות שלקדמ' הוא סח' חרפם מאחר שפד' הצדה החלטה
מחלש שהם צודקים.





המקומית

המועצה

מעלה אדומים

(1)

כ"א באדר א' תשמ"ט
26 בפברואר 1989
גביה
P.C 289

5430100101
27.2.89.



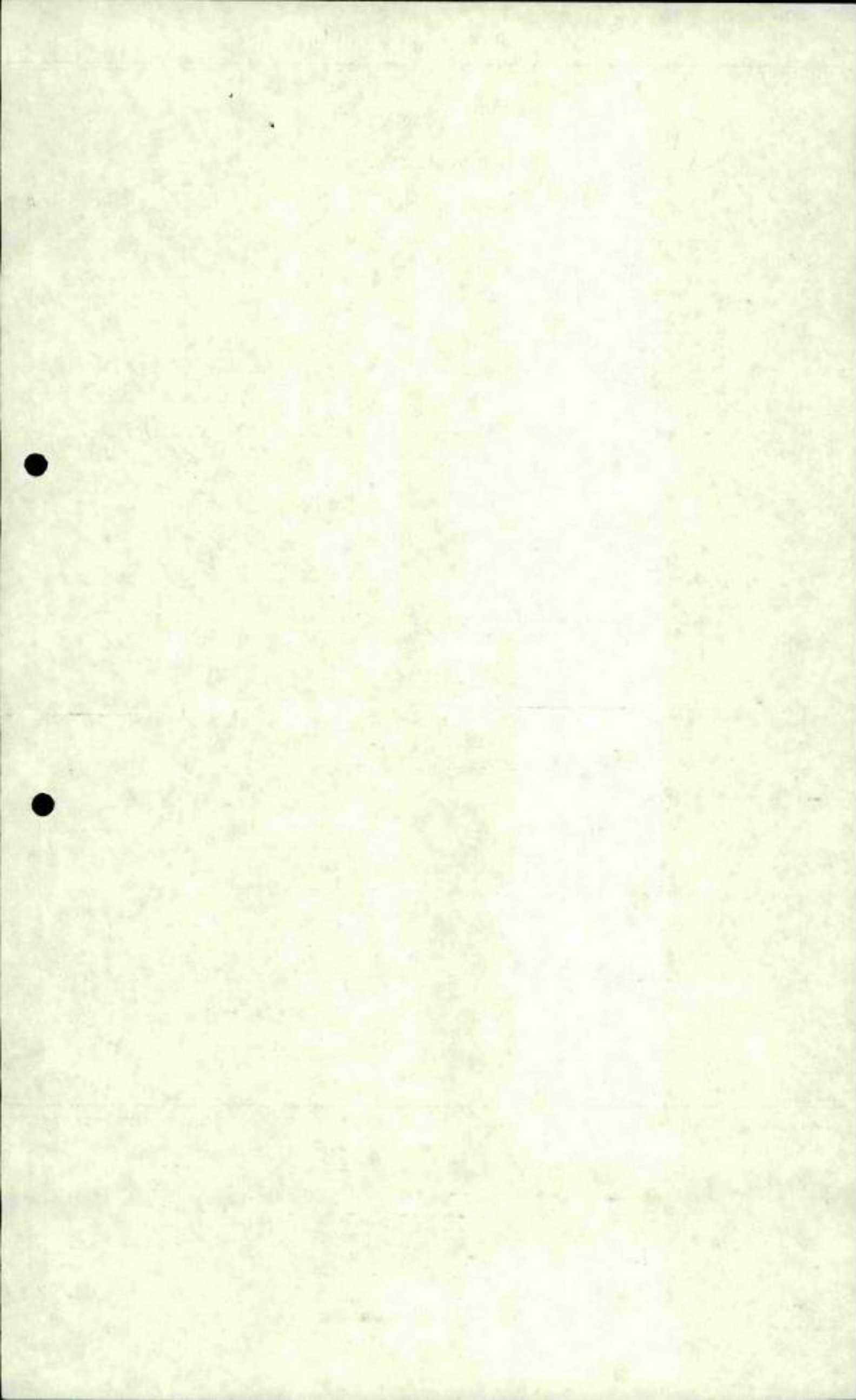
תושב יקר!

עפ"י נתונים שקיבלנו ממח' הנדסה נמצא כי הינך מתגורר בדירה
ברחו [redacted] החל [redacted] 12/87 ובשטח [redacted] 129 מ"ר

עפ"י מידע זה חוייבת בארנונה, ובמידה והיתה פועלת הוראת קבע בחשבונך
על תשלומי הארנונה היא בוטלה זמנית על מנת שלא לנכות החיוב בתשלום
אחד.

סך החיוב בערך 16.2.89 הינו [redacted] 1037.55 ש"ח.
נא לסור למדור הגביה להסדרת התשלום.





יבוס
ו
זה
מצעת
נחלים

92.6.22

לכבוד מר אבי שרעבס
מנהל האוניברסיטה, ישיבת מנחם אנדומו

ערב שחתנו היוא אני בונה אולם הכותל
לפני כבוד בארבע שנים ניקבד על ידי מנהל מדור השב"ה מר אילן פלונטין ואנשי מחלקת
ההנדסה יחד שמתקן ביתי צורה לקריסטלים של מתקן שלא חייב אוניברסיטה. הוכחה לכך, למרות
שגר פלונטין שנה את המקרה לטענתו, המסמך (מסמך 8) המציג שבו מר פלונטין קבר שטח
ביתי החיים אוניברסיטה הוא 1924.25 ועבד בדין שטח ביתי בדין שטח המתקן:
 $170.72 - 51.47 = 119.25$

לפי מידות המוסדות במסמך (מסמך 8) המציג.
היום לתקופתו לא כל התנאים הוחלט באופן חד נדב על שטח בהשגות המילה "מתקן" והשדה
שניתנה לי הוא להדגה השדה של המילה "מבנים" לפי חזק תכלול הבניה.
אני מודה על בן מאחר שיכול האוניברסיטה השדה של המילה "מתקן" לא השתנה. בסך הכל השדה
סעיף 4 ניקבא מתקן חזק והבנין שהלא בין נכחתי וכתחית תקדשו סעיף 4 פסוק 1 פסוק 1
מתחת למפלס בני הקודש המקיפה אולם ואלו נידד או נסמך למאורץ אלו ולבית דסק ואין לה
אלו כדשיות באספת לא צוין במסמך אלא כן לא נדסה שם לקירות, לא צוין אן כונן
ואין החלטות מבוצע או מאלומנים, אלא שמוכר לי ומוכס אולם לשטח למאורץ.
כפי מקרה בסעיף 4 המתקן לא נכלל והלפון כדור בהשדה "שטח בנין המוסד למעשים"
אומנם לפי מחלקת השב"ה כל שימוש שהוא למתקן מוסך אולם למאורץ. אלא כן כדורני לאלו:
"זה הוא מתקן לא משמש למאורץ"

השדה שם שאלה אנכסון היחול בשם רואן את כל המרתבים שלוננה עד שנדא המדידות
המדיקות לא דלה בקני אחר עם הציורה שבה לפני אלעד שניא נדסה בדיקה צריכית
מתקן ומתקן וחלק דנו לקריסטלים וחלק לא. לפחות בדמות שבו נמצא ביתי מארי
בדיקת מחלקת השב"ה ומחלקת הנדסה חלק מהמתקן נמצא חייבים אוניברסיטה כבוד אלו.

נש"י לא חייב בי דנה לקר'טורניס סא"מ ארמק' שאלו חייב ארמק' " יאלו נצסה בו
שם שני בבורה וביצור מאב.

תק כדי בקסה אנבל שטרבל בענין מהר ככל האפשר אנ"ס רוצה לפרט
אנ"ס צארת לרבן דא זה טרסה שיש שאל בחוק בהודות קבד מיחי שחיס חייב
נאסף שאל הידועי והחלם הניסוף לוי נהר מתקוני מידות אלף מרשט
חכמה ומלאות להשדות הניסוף דד צגרי דהא הסכמת. כל זה זמן דה' (באינדשניס)
אחרי שדחיס סוכא ושלמו תשלומי סדריס בתיאס



(4)

כ"א בתמוז תשנ"ב
22 ביולי 1992
ג.ז.
87 L/C.P



לכ
מר
מב
מע

א.נ.,

הנדון: השגת כניסין תוספת החיוב בארנונה בעקבות מדידה

א. כל התושבים באזורים בהם נערכו מדידות קיבלו הודעה על כך לפני ביצוע המדידות ובהם נמסר שעשויים להיות תיקוני חיוב בעקבות המדידה.

ב. בעבר חוייבת ב - 100 מ"ר בלבד.

ג. כפי שצינו במכתבנו אליך, ב - 26.2.89 המידע שהיה בידינו מקורו במחלקת הנדסה.

ידוע לנו כי במידע זה עלולים לחול שיבושים וזאת הסיבה שהניעה אותנו לבצע מדידה באזורים אלה, כדי לעדכן את המסרז' הנכון.

אין חפיפה בין רשימת הקטגוריות הרלוונטיות לצורך קבלת תעודת גמר במחלקת הנדסה ובין זו הרלוונטית לצורך חיוב ארנונה.

ד. צו המיסים קובע שמרתף פטור מחוב בארנונה, רק אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

1. המרתף סגור ב 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע.
2. המרתף נועד או משמש למגורים ו/או לעסק.

מחסן לדוגמא הוא חלק משטח הדירה והוא חייב בארנונה למגורים, בין אם הוא בשמוש או בר שמוש לצורך זה בעתיד.

ה. אין בעדכון המטרז' בדירתך בעקבות המדידה, אלא ישום של הכתוב בצו המיסים על בסיס מידע מעודכן.

ו. מהמדידה עולה כי סך שטח קומות א' ו- ב' בדירתך הינו 139.99 מ"ר ושל שטח זה נוסף המרתף בגודל 41.82 מ"ר ומרפסת מקורה בשטח 2.78 מ"ר.

ז. על החלטתי זו הינך רשאי להגיש ערר לועדת ערר עפ"י הוראות החוק, שניתן לעיין בהם במדור גבייה.

בכבוד רב,
אבי גרינברג
גזבר העיריה

העתק: מר אילן פלורנטיין - מנהל מדור גבייה
תיק גבייה

עיריית מעלה אדומים

לשון סגור וסגור אדום

כ"ט בתמוז תשנ"ב
21 ביולי 1992
395 .ג.ג
61 L/C.P



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
המיונה על הרשויות ביו"ש
ג' עת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הודעת הארנונה 1992 - תיקון

עיריית מעלה אדומים מעוניינת לעודד מפעלים באזור התעשייה להוסיף בניה למפעלים קיימים.

כדי לעודד זאת, העירייה החליטה לתקן את הודעת הארנונה ולתת הנחות לתוספת למפעלים בדומה למפעלים חדשים.

אנא אישורך.

: התיקון להודעת הארנונה.

לכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

עיריית מעלה אדומים

הודעת הארנונה לשנת 1992 - תיקון

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א
1981 מחליטה עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' _____ מתאריך
לחקן את החלטתה מיום 29/11/91 בדבר הטלת ארנונה כללית
כדלהלן:

1) בפרק ז' "הפחתות במס" להחלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית
בתחומה לשנת 1992, בסעיף 1, סעיף קטן (ג') יסומן (ד) ולפניו
יבוא:

(א) "דין מחזיק בתוספת בניה למבנה תעשייה ומלאכה, שהושלמה אחרי
1.1.92, כדין מחזיק במבנה האמור בסעיף 4 (א), והמחזיק
בתוספת יהיה זכאי אפוא להנחות בגין התוספת כאמור בסעיף
קטן (א) ובלבד שהינו מחזיק גם בחלק המבנה שהיה קיים קודם
לכן.

(ד) בסעיף קטן (ד) במקום: "ההנחות הנקובות בסעיף (א) - (ב)" יבוא:
ההנחות הנקובות בסעיף (א) - (ג)"

בני כשליאל
ראש העיר

מאשר: בני ריקרדו הממונה

התשנ"ב 1992

כ"ב גמיון ושלג
23 גיוף 1992

1910-1911

1912-1913

1913-1914

1914-1915

1915-1916

1916-1917

1917-1918

1918-1919

1919-1920

1920-1921

1921-1922



כ"א בסיון תשנ"ב
22 ביוני 1992
חיק: מעלה אדומים
מס': 6250/2221

אל: יואל אשכנזי, לשכת היו"מ

הנדון: פנייתו של עו"ד אריה נח בעניין שיערי ארנונה בעיריית מעלה אדומים
סימוכין. נכתב ללא מספר מיום 17.6.92

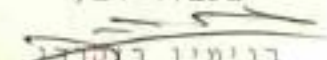
חשובתך איננה ברורה לי, הרי בא כח העירייה טוען: "גם אם היה החוק מוחל הרי כפי שהוסבר לעיל, אין מדובר כלל ועיקר ב"הטלת ארנונה" על סוגי נכסים או סוגי שימושים שלא הוטלה עליהם ארנונה בשנת מס קודמת, שכן על העוררים היה לשלם ארנונה בגין החדר גם בשנת המס הקודמת".

נכון שהחדר הנוסף החגלה לגזברות בטעות רק עכשיו, אבל אין כאן שנוי בסיווג או דבר דומה.

יותר מזה, איך אפשר לקבל את טענתו של העורר ש"חדר כושר" או "חדר פינג פונג" וכיוצא באלה אינם חלק מדירת מגורים?

אני עדיין לא רואה שהעירייה עברה בעליל על הוראות החוק, ואף לא על החוק הישראלי. חשובת ועדת הערר עדיין לא התקבלה. לא נראה לי שהעירייה עשתה עוול, אולי להיפך, האזרח מנסה להתחמק מחשלום ארנונה בגין חדר שנוסף לנכס, אז למה לי להתערב?

בכבוד רב,


בנימין רבינוביץ
הממונה ביו"מ

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי



ירושלים, טז' בסיוון
17 ביוני 1992 התשנ"ב

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב - 90917

א.נ.,

הנדון: פנייתו של עו"ד אריה נח בענין שיעורי הארנונה
בעירית מעלה האדומים

---רצ"ב פנייתו של עו"ד נח אלי בענין שבנדון.

אף אם נכונה משפטית טענתה של עירית מעלה אדומים בענין אי
חלות חוק ההסדרים במשק המדינה עליה, הרי שלא יעלה על
הדעת שהרשות תנצל מצב זה לעלות ארנונה מעל למותר בישראל.

ברצוני לציין שבשנת 1987 ביקשה מעלה אדומים אישור להעלאת
שיעורי הארנונה מעל למה שהותר בחוק. (ואכן ניתן לה אישור
חלקי) היינו הרשות עצמה סברה שהחוק כן על עליה.

מעחר והסמכות בנושא הרשויות המקומיות ביו"ש היא בידך
אבקשך לפעול בנושא שלא ייוצר מצב של "שתי מדינות" לענין
היטל ארנונה.

בכבוד רב,

יואל אשכנזי, עו"ד
הלשכה המשפטית

אש-34

2/6/92

15/2/92
7080

לכבוד
מר יואל אשכנזי, עו"ד
המחלקה המשפטית, משרד הפנים
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שינוי שיעורי הארנונה בעירית מעלה אדומים

לבקשתו של מר ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש אני מביא בפניך את שאלת שינוי שיעורי הארנונה בעירית מעלה אדומים.

בתמצית נאמר כי בשנת הכספים האמורה החליטה העיריה לגבות ממרשי ארנונה למגורים גם על מרתף הבית אשר אינו משמש למגורים.
כדי להבהיר: מרשי בנו את המרתף, שלא כפי שנבנה שטח למגורים. חלקו מצוי מתחת לפני הקרקע, הפתחים הקבועים אינם של חדרי מגורים, ולא הורכבו אביזרים המתאימים לחדרי מגורים דוגמת מערכת הסקה.
אכן מרשי השתמשו ומשתמשים במרתף לשם פעילות ספורט, אולם לעניות דעתי אין השימוש האמור הופך אותו להיות שטח מגורים. העובדה היא שכשנים קודמות לא חוייבו מרשי בתשלום עבור המרתף.

לפי פרשנות העיריה כל שימוש אשר יהיה במרתף הופך אותו מינה-וביה, לשטח מגורים. זו תוצאה אבסורדית, משום שלדעת העיריה רק מרתף שלא ניתן להיכנס אליו הוא מרתף שאינו למגורים.

ישובות המשיב

יש להדגיש!! בניית המרתף, תלכדונו והשימוש בו נעשו בידיעת העיריה (מחלקת מהנדס היערי) ובאישורה. אלא שהיום טוען הגיזבר כי המידע שהיה ברשות אגף אחר לא הובא לידיעתו ואינו מחייב אותו.

עוד טוענת העיריה כי הוראות החוק החלות במדינת ישראל, האוסרות שינוי בהגדרת היעודים והשימושים אינה חלה על עירית מעלה אדומים!!

הדיון בעיר עדיין לא נחקים, ואודה אם תפעל במסגרת סמכותך להנחות את עירית מעלה אדומים בענין.

בכבוד רב,

אריה נח, עו"ד

משרד הפנים
חאוביו המרכזי
15-06-1992
נחקבל

בפני ועדת הערר לענייני ארנונה -
עיריית מעלה אדומים

העוררים:

ע"י ב"כ עו"ד אריה נוח
מרח' קק"ל 8 ירושלים
91079

- נ ד -

חמשיכ :
עיריית מעלה אדומים - מנחל הארנונה
ע"י עו"ד יצחק ענבר ו/או גילעד
רוצל מרח' המעלות 2, ירושלים 94263

תשובת המשיב

1. עניינו של הערר בחיובו בארנונה (בשנת הכספים 1992) של חדר שירות הנמצא בדירה של מ... המשמש אותה כאולם ספורט (לחלן - "החדר").
2. בחור שכזה מחוזה החדר חלק בלתי נפרד ממבנה המגורים ויש לחייבו בארנונה.
3. גם אם נניח כי חללו של החדר סגור לפחות ב- 60% מחיקפו מתחת מיפלט פני הקרקע - הרי נוכח השימוש שנעשה בו (כאולם ספורט) יש לראות בו חלק בלתי נפרד מדירת המגורים ודינו לעניין ארנונה - כדון הדירה עצמה.
4. מן הדין היה לחייב את החדר בארנונה גם בשנת 1991 החדר לא חוייב כאמור רק משום שהמשיב לא ידע על קיומו וגם/או על השימוש שנעשה בו. עקב כך זכו העוררים "מן וחפקר", אך

מיותר לציון כי "זכיות" מעין זו אינה יכולה להקנות להם
עילת תביעה לעניין וחיוב שיצא לשנת 1992, לאחר שנערכו
בכית העוררים, כמו גם בכתיים השכנים, בדיקות ומדידות
שנעקבותיהם עודכנו השטחים בהתאם למצב בפועל.

5. חוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה) התשנ"א - 1991 -
לא הוחל כאזור יחידה ושומרון ואולם, גם אם היח החוק
מוחל הרי כפי שהוסבר לעיל, אין מדובר כלל ועיקר ב"הטלת
ארנונה" על סוגי נכסים או סוגי שימושים שלא הוטלה עליהם
ארנונה בשנת מס קודמת, שכן על העוררים היח לשלם ארנונה
בנין החדר גם בשנת המס הקודמת.

אשר על כן מתבקשת הוועדה לדחות את הערר.

יצחק טננברג, עו"ד
כ"כ המשיב

תשנ"ב (א)

בע"מ.

ייד ובניו הנדסה ומדידות.

בעל הנכס:

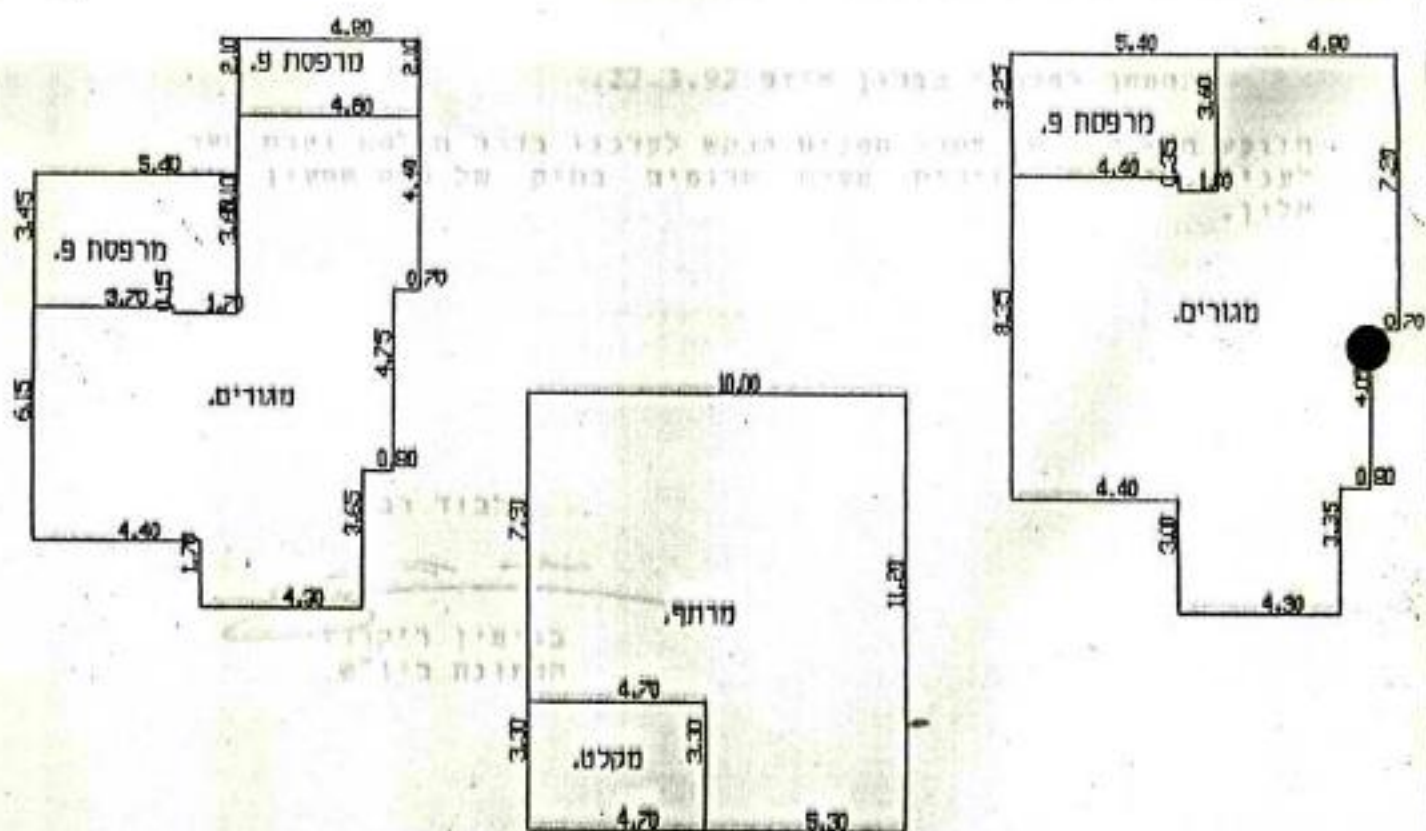
ספר משלים/משפחה :



ס"ח	קומה ב'	קומה א'	קומה ק'	קומה י'	סה"כ
1	מגורים.	107.96	87.30		197.26
2	מרפסת ס.				
3	מרפסת פ.	17.90	10.08	18.88	46.87
4	מדרגות.				
5	מקלט.	15.51			15.51
6	מחסן פ.				
7	מרתף.	96.49			96.49
8	מחסן ח.				
9	חנייה.				294
10	סככה.				
11					
12					
13					
	סה"כ.	239.86	97.38	18.88	356.12

תרשים המבנה.

מ"מ - סמ.



טובי זייד גאדט מודד מוסמך - קרטוגרף
רשיון מס 596

המסמך נערך על ידי המשרד - תכנון ומדידות
לפי תוכנית - מבן יחידות כתר



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בניסן חשנ"ב
5 באפריל 1992
חיק: מעלה אדומים
מס': 6250/2037

נתקבל

09-4-1992

לכבוד

עו"ד אריה נוח
ח"ר 7972
ירושלים 91-079

א.מ.מ.מ.

הנדון: קביעת ארכונת בעיריית מעלה אדומים
סימוכין: מכחך מיום 16.3.92

בהמשך למכתבי בנדון מיום 22.3.92.

היועץ המשפטי של משרד הפנים מבקש לעדכנו בדבר החלטת ועדת הערר לענייני ארכונת בעיריית מעלה אדומים בחיק של ח"ה שמעון ודוד אלון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרון
הממונה ביו"ש

נתקבל

26-3-1992

העחק: עו"ד יואל אשכנזי - הלשכה המשפטית
איו"ש-יועמ"ש - טגן יהודה כהן



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז באדר ב' חשנ"ב
22 במרס 1992
ח'ק: מעלה אדומים
מס': 6250/1922

לכבוד

עו"ד אריה נוח
7972 ר"ר
ירושלים 91-079

א.ב.מ.

הנדון: קביעת ארכונו בעיריית מעלה אדומים
סימוכין: מכחבך מיום 16.3.92

אני מאשר קבלת מכחבך שבסימוכין, כי בענין של קביעת ארכונו
העברתי העתקים ממנו ליועצים המשפטיים במנהל האזרחי באזור יהודה ושומרון
ובמשרד הפנים לקבלת הערותיהם. קודם לזאת שועטת מיום 13.1.92.
עם קבלת הערות אלה אשיבך.

בכבוד רב,

בנימין ר. קרדו
הממונה ביו"ש

נתקבל

26-3-1992

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון, ת.ד. 563, נבעת, זאב, 90-917 • טל: 02-362137, פקס: 02-362135

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

בתע"ל

1997-1

מכירת מעלה אדומים

כ"ב בשבט תשנ"ב
15 בינואר 1992
ג.ז.
24
654 P.C.H

לכבוד
עו"ד אריה נוח
רח' קק"ל 8
ד. 7972
ירושלים 91079

אדון נכבד,

הנדון: תשלום ארנונה
מכתב מיום 92

1. המדידה בביתה של משפחת אלוך בוצעה ע"י מודד מוסמך.
2. מה שהוגדר במכתבך כ"מרחף" איננו מרחף במובן של הגדרות הודעת הארנונה, אלא במובן של "שטח בנין המשמש למגורים".
3. האמור בסעיף 2 חוק ע"י בדיקת עובדנו שנעשתה ביום 13.1.92.
4. לאור האמור, על מרשך לשלם החיוב כפי שהועבר אלוך.
5. מכתבי זה איננו על דעת גזבר העירייה.
6. לוטה דף ההגדרות בהודעת הארנונה.

בכבוד רב
אילן פלורנטיין
מנהל מדור גביה

העתק: מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

TSEVI - NOACH
Law Offices
8, K.K.L St. P.O.B 7972
Jerusalem 91079 Israel
Tel (972) 2-244162 256732 Fax 247140

יהונתן צבי - אריה נח
משרד עורכי דין
רח' קק"ל 8, ת.ד. 7972
ירושלים 91079
טל 02-256732 244162 פקס 247140

16/3/92

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

ואצוניה על הישובים הישראלים ביו"ש

גמול זאב

9817 563 3.5

..נ.ח

הנדון: קביעת ארנונה בעיריית נעמה אדומים

ובאשר לשירותנו כמיום בטלפון והינני לואלות בעצמית את פרטי העניין:

נדשי בנו בית נאמה אדומים, ולקו ואצוניה של הבית נבנה כדחף ואף הוגד כל בתוכנית הבניה.
עד לשנה האחרונה שילמו נדשי ארנונה על הבית תוך ואצוניה בדרך שגורר נדחף.
בשנה האחרונה האליטה ואנידיה לבצע מדידה חדשה, אין כל הבדל נדשי בין ואנידיה לבין ואישומים, אך ואנידיה האליטה כי יש לחייב את נדחף בבית מגורים.
אני מבקש להדגיש את ואנובדות הנאותה

1. בשנה שעברה הוגד נדחף כדחף, ולא נגמטה עבור ארנונה למגורים.
2. נדשי לא ביצע כל שינוי בגודל, בתכנה, בצורה או בשימוש של דירתם לרבות נדחף.
3. מדד ואישומות של ואנידיה לצו עולה לכאורה, כי כל שימוש נדחף הופכת אותו מניה וביה למגורים, זו כמובן תוצאה אבסורדית. ביקשתי למד מה הוא נדחף שאינו מיועד למגורים, והדוגמה שנמצאה לי היא "חלל אסוס"...
4. חוק ואסודים נאמה אדומים לעשות שינוי בהגדרת השימושים. נדשי הבנתי כי לו היה ואנידיה מנסה את הצו בניגוד לאמור בחוק ואסודים, כי אז לא הייתה נאמה נוסח זה, אולם פישנות ואנידיה לצו מביאה לתוצאה דומה, דהיינו מביאים לעקיפת ההוראות ואמנוהליות בדד הישום.
לעניות דעתי זו שיטה גרועה יותר, נאמה הודעה נפורשת שחוק ואסודים אינו חל ביו"ש, הואיל ואנידיה לקחה לעצמה שיקול דעת בלתי מוגבל לפש את הצו בדד מעוותת, כדי לעקוף את ההוראות ואמנוהליות.
5. אין להכביר מיליס על כך ששירות ואנידיה גורמת לאפליה בין אזרחים ישראלים תושבי פיסגת זאב, לבין תושבי נעמה אדומים, אפליה שאין לה בטיס עיוני או נדשי.

דצ"ב העמקי והתכתבויות ואנידות על האמור.

בכבוד רב,

SC
אריה נח, עו"ד

בפני ועדת הערר לענייני ארנונה

בענין שובין

נתן צבי
ו/או אריה נח נדח' קק"ל ב
ירושלים.

נגד

עיריית מעלה אדומים

הודעת ערר על האלת ארנונה

מוגשת בזה הודעת ערר נגדם ואשרשים על חיובם לשאת בתשלום ארנונה ביוחס לנדח' ואצוי בדירותם.

הודעה זו מוגשת בתועד זה בתאריך ובתאריך ערר ענב, כ"כ העיריה.

ואלה נימוקי הערר.

1. ואשרשים בנו בית מגורים. לבית זה נבנה נדח'.
2. עד לשנת האס האחרונה הוסלה הארנונה על הבית תוך האחשבות בעובדה כי מצוי בו נדח'.
3. בהודעת השומה לשנת האס האחרונה התברר כי העיריה צידפה לצורך חישוב הארנונה גם את אצות ואצות לשנת הדירה.
4. ואשרשים לא נעשו כל שינוי בנדח' האצות, לא הגדילו את שטחו, ולא נעשו כל נעשה שישנה את יעודו.
5. ואשרשים גם לא שינו דבר במשך לניצול ואמנה או לשימוש שנעשה בו. כל אשר היה נכון לשנות ואצות הקודמות, נכון גם לגבי שנה זו.
6. ואשרשים יתנו כי בעשותה כל חרצה העיריה נאמנה על פי דין הואיל והיא לא הוספה לשנות את דרך החישוב.
7. חוק האסורים במשק הארנונה (היטלים וארנונה), התשנ"א 1991 (ס"ח 1341 עמוד 72), אוסר תפורשות על העלאת שיעור הארנונה, מלבד למכפיל הקבוע בחוק (סעיף 72), אוסר שינוי האלת ארנונה על סוגי נכסים שלא או סוגי שימושים (סעיף 73).
8. חוק זה קובע תפורשות כי יש להקפיד את הצב שהיה נכון לשנה קודמת גם לשנה הבאה, מלבד טדכון הארנונה בשיעור שנקבע.
9. אין טפק שובנה שגובהה ואצות היה בנוי, אין טפק שלא שונה סוגו, ואין טפק שלא שונה ואשימוש, נה שהיה הוא אשר קיים.

בנסיבות אלה הסלת וארנונה נוגדת חוק נפגוש של הכנסת, ואסורה על פי ז"ל.
מבלי לפגוע באמור לעיל ודי הסלת וארנונה סותרת גם את האמור בהסלת והעיריה
ביחס להסלת ארנונה:
בפרק 1- הגודות נאמדי:

1.2 שטח הבנין והשטח למגורים- כולל אך לא כולל נטיפות לא
מקורות, נדחף וחניה פרטית.

1.4 נדחף- ואלק נהבנין שאלו בין רצפתו ותחתית תחתיו סגור לפחות
ב- 60% נדחף נחות למפלס פני הקרקע ושלא נועד או משמש
למגורים."

8. כאמור, מבלי לפגוע במגבתו שלעיל כי כל שינוי בהגדרות מחוייב לעמוד
בדרישות חוק האסודים במסגה, ודי כל פרשנות סבירה להגדרות נדחף, מחייבת
ביטול הארנונה ביחס לנדחף.
פרשנות והעיריה לאמור בהגדרה זו מבוא למצב שלא ינפא נדחף אחד אשר "אינו
משמש למגורים", שכן כל נדחף אשר ניתן להיכנס אליו הופך מינה וביה ל"משמש
למגורים".
זו הגדרה בלתי סבירה ואורגת מאפיינות של העיריה. הגדרה זו נדוקנת מחוכן
את המושג נדחף שיינו משמש למגורים שכן אין בנמצא כזה.

9. יש לציין כי בניית הנדחף נעשה תוך הגבלות שונות כדי לעמוד בדרישות החוק
ולממשל בנדחף.
שינוי זה במבנה והעיריה, והגדרה כל נדחף כשטח למגורים, נהווה שינוי לרעה
במצב שג' נדחף.
לא יתכן כי שני נחלקות של העיריה: נחלקת והנדסה ונחלקת הגביה יתייחסו
בצורה שונה וקוטבית לאותו נדחף.

10. אם אכן תוטל ארנונה כשטח למגורים, מן הדין להחיר שימוש נלא למגורים לרבות
בניה בגובה נלא וחפירה לחשיפת הקירות לרבות אישור לשינוי היעוד והשטח
למגורים, לרבות הפיכת השטח לדירה מכירת 1/4 או השכרתה.

א"ה נח, ע"ד
ב"כ המשרדים

ירושלים, 23.2.92
סימוכין: 7001/ח"ד

מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר אריה נוח, עו"ד
רח' קק"ל 8
ירושלים 91079
=====

ח.נ.

הנדון: מעלה אדומים

סמן: מכתב מתאריך 28.1.92 לגזבר העיריה.

1. מכתב שבסמך הועבר אלינו ונתבקשנו להשיבך.
2. הרינו לחזור על כל האמור במכתבו אלייך מתאריך 15.1.92 של מנהל מדור גבייה, ולחושף כדלקמן:
 - (א) המקור החוקי לחטלת הארנונה נמצא בתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.
 - (ב) בניגוד לאמור במכתבך, לא חל שינוי בהגדרת יעוד השטחים, אלא החיוב לשנת 1992 הומצא למרשיך כעקבות מדידה שערכה העיריה, שבה עודכנו השטחים בהתאם למצב בפועל.
 - (ג) הכינותי כי קיצפס של מרשיך יצא על חיובו של חדר שירות בניכסס, המשמש כאולם ספורט. כרם כפי שהודע לך ע"י מנהל מדור גבייה במכתבו הנ"ל - לא יכול להיות ספק כי חדר מעין זה מהווה חלק כלתי נפרד מהשטח המשמש למגורים, ומכאן החובה לשלם בגינו ארנונה כללית.
3. מרשיך רשאים לערור על החלטתו ולעיל של מנהל מדור גבייה בפני וועדת ערר לענייני ארנונה, וזאת כאופן ובמועדים שנקבעו לכך בתקנון.

נכבד רב

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: עיריית מעלה אדומים - גזברות, גבייה.

מ-232 (63) (003)

נתקבל

02-3-1992

5/1/92

לכבוד
מר אילן פלורנטין
עיריית מעלה ארומים
מעלה ארומים

ר.נ.

הנדון: תשלום ארנונה משפחה

לאחרונה נחשבו מרשי כי שטח דירתם גדל מ-164 מ"ר ל-294 מ"ר. מכיוון שמרשי לא ביצעו עבודות להרחבת ביתם, לא נותר להם אלא להתפלא על הנס המופלא שקרה להם.

מקריאה של החשכון המצורף עולה כי נערכה מדירה של שטח ביתם ועל סימכה נקבע האמור בהודעת החשכון השנתי.

מרשי כופרים בדרך המדידה ויש בידי תוכנית מדידה, חדשה ועדכנית, הסותרת את המדידה שבוצעה על ידם. אולם עיון מעמיק מראה כי עיקר חילוקי הדעות נובעים מכך ששטח המרחף הפך לפתע לשטח מגורים.

מכלי להכיר בחוקיות ההגדרות ודרכי הקביעה של שטחי מגורים, ואף על סמך האמור במסמך שלכם, ברור כי המרחף של מרשי אינו משמש למגורים. מרבית שטחו מתחת לקו הקרקע והוא אינו משמש למגורים או כבית עסק.

לאור האמור אודה לכם אם תודיעו למרשי בדחיפות כי החיוב בגין המרחף בוטל, וכי יתוקן השטח בהתאם לתוכנית המדידה העדכנית.

אם אינכם מוכנים לעשות כן, אודה לכם אם תעבירו למשרדי בדחיפות (רצוי בפקס) את הנמקתכם לחיוב מרשי בתשלום עבור המרחף, זאת המקור החוקי לדרישתכם ולפירושכם כאמור.

כמו כן אודה לכם אם תפנו אותי ל"תקנון המועצות המקומיות ולכל דין" המקנים לכם סמכות לקבוע את אשר קבעתם וכפי המופיע בפרוטוקול העירייה.

בכבוד רב,

אריה נח, עו"ד



מעלה אדומים

ה' בטבת תשנ"ב
12 בדצמבר 1991
496 P.C.H

תושב יקר,

לגורונה בוצעו מדידות בביתך ע"י מודד מוסמך מטעם העירייה.
בהסתמך על מידע זה, עודכן שטח הדירה לצורך חיוב בארנונה.
במידה וברצונך לערער על המשרי' החדש עומדות בפניך שתי אפשרויות.

(1) להביא מודד מוסמך מטעמך ועל חשבונו ולמסור למדור הגביה את
דו"ח תוצאות המדידה חתומות על ידו לבדיקה.

(2) למסור שיק על סך 150 ש"ח עבור מדידה חוזרת ע"י מודד העירייה.
שמועד פרעונו דחוי ב-30 יום, מיום בקשת המדידה.
במידה והבדיקה החוזרת תאשר את עדכון השטח שביצענו, תופקד
ההמחאה לזכות העירייה.
במידה והשגתך תתקבל, תוחזר לך ההמחאה וכן יוחזר לך כספק במקרה
של תשלום יתר עקב מדידה שגויה.

לתשומת ליבך: חיוב בארנונה לפי שטח הדירה המעודכן יחל מחשבון דו
חודשי ינואר-פברואר 1992.

לצורך ברור, ניתן להתקשר כל יום לשלפון 351262 בין השעות
12:30-15:30.

בברכה,

אילן פלורנטין

מנהל מדור גביה

28/1/92

לכבוד
מר אבי גרינברג
עיריית מעלה אדומים
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: תשלום ארנונה מ

קיבלתי את את מכוחך, ועלי לקבוע כי אין בו כל חשובה לשאלה אוהח העליתי כמכחבי: כיצר הפך המרחף לשטח למגורים, מכלי שמרשי ביצעו כל שינוי בו.

מדידת המודד המוסמך מטעמכם, אינה החשובה לשאלה זו, היות והויכוח אינו על עצם המדידה, אלא על שינוי הגדרת השטח כמיועד למגורים. כדי לקבוע את עמדת מרשי, אבקש את תשובתכם הכרויה לשאלות הבאות:

1. מה המקור החוקי (הוראת החוק ותסעוף) ממנו הינכם שואכים את כוחכם לשנות את הגדרת יעוד השטחים, ואת קביעת הארנונה.

יש לציין כי כמסמך המצוי בידו נאמר, כי המועצה החליטה על פי סמכותה על פי כל דין (1). כאמור אני מבקש לדעת מה הדין.

2. מהיא, לגירסתכם שלכם, הגדרת מרחף שאינו למגורים. אנא אל תפנו אותי שוב להגדרות שלכם, היות ושם לא ניתן למצוא את התשובה.

3. מה השימושים המותרים, לגירסתכם, למרחף אשר "אינם שימושים למגורים". יש לציין כי מרשי תכננו ובנו את החלק האמור, כמרחף ולא כחלק למגורים, משום שידעו כי שטח זה אינו מחושב כשטח למגורים של הבית. השימושים שלו שונים, ומכאן שתיכנונו שונה, לו היו יודעים מרשי, כי מבחינתכם אין הבדל בין חדר השינה למרחף הבית, ללא ספק היו בונים עוד חדרי השינה, ומגדילים בכך את שטח המגורים שלהם.

4. כיצר קורה שאותו השטח ובאותם השימושים, הוכר על ירכם עד היום כשטח מרחף, "לא למגורים", הפך לפתע "לשטח מגורים"? האם משמעות הענין היא כי גם היעוד לפי חוק התיכנון והכניה שונה? האם מרשי יהיה רשאי לשנות את התיכנון, לפתוח חלונות נוספים, ולהפוך את המרחף לדירה? תמהני.

לעניינת דעתי הוראת המועצה וישומה אינן חוקיות, ומנסות לעקוף את ההוראות האוסרות העלאת שיעור הארנונה, על ידי שינוי הגדרת היעודים. ללא סמכות כדן אין המועצה מוסמכת לעשות כן.

בכבוד רב,

עו"ד

נח

אריה

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ע י ר י ת מ ע ל ה א ד ו מ י מ

ז' בשבט תשנ"ב
12 בינואר 1992
17 ג.ז.
632 P.C.H

אדונים נכבד,

הנדון: חיוב ארנונה 1992

1. מדידת ביתכם נעשתה ע"י שמאי מוסמך.
2. הנכם רשאים לבדוק המדידות, על פיהם מחבצע חיוב הארנונה, במדור גביה.
3. ברור כי לאחר בירור ענייני של הנושא ובאם החישוב לא יהיה מקובל עליכם, תוכלו להשיג לפני על בסיס עובדתי.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העיריה

העתק: מר אילן פלורנטין - מנהל מדור גביה
חיק גביה

א.נ. 6250 ארז

* יצחק ענבר * גילעד רוגל

ענבר-רוגל, עורכי דין

דפוס: (1) א.נ.
(3) 6250 ארז

ירושלים, 10.5.92

סימוכין: 12000/ת"ד

מבלי לפנוע בזכויות

י.ה. ו.ש.מ.ר.ן

4556

12-05-1992

נתקבל

לכבוד

מר הנריק רוטוביץ', עו"ד

שד' רוטשילד 2

תל - אביב 66881

=====

א.נ.

הנדון: חברה כלכלית לירושלים בע"מ: חיובי ארנונה כללית

טק : מכתב מתאריך 30.4.92

עירית מעלה אדומים וממלאי התפקידים בה, אשר אליהם מוען מכתבך שבסמך, בקשו מעמנו להשיבן בדלקמן:

1. (א) כל השגות והבקשות להפחתת מיסים ו/או להנחות ו/או לפטורים, הנסובות על שנות מס קודמות לשנת 1992 - נדחות כזה ולו בשל האיחור בהגשתן.

(ב) למעלה מן הצורך יצוין, כי השגות מרשך ובקשותיה משוללות בסיס עובדתי ו/או משפטי והינן נדחות אפוא גם לגופן.

2. (א) השגות מרשך הנסובות על נכסים שלגביהם חלפו למעלה מ- 90 יום מיום קבלת הודעת השלום לשנת 1992 נדחות אף הן ולו בשל האחר בהגשתן.

(ב) בקשות מרשך לפטורים שארנונה בשל מבנים ריקים שבחזקתה, מבנים הרוסים שאין משתמשים בהם ונכסים שנתפנו - הינן כלליות וסתמיות והן נדחות גם מחמת העדר בסיס עובדתי ו/או חוקי, והוא הדין באשר להשגותיה של מרשך "בשל כל הנכסים" שבחזקתה.

(ג) מבלי לגרוע מכל דבר האמור לעיל:

* על פי התקנון והחלטות העיריה משולמת הארנונה על ידי מחזיק במבנה, וזאת גם אם מדובר במבנה שלא נעשה בו שימוש.

* ככל הידוע לעיריה ולמנהל הארנונה, למרשתך אין מכנים הרוסים שלא ניתן להשתמש בהם ושאינ משתמשים בהם. מכל מקום, בתקנון לא נקוב פטור מעין זה.

* לפי התקנון לא מוענק פטור של 6 חודשים לנכס שנופנה ממחזיק בו, אלא הפטור הינו בגין נכס ריק, שלא נעשה בו שימוש למשך 6 חודשים ראשונים מיום שנסיימה בנייתו של הנכס - זאת ותו לא.

3. אשר לבקשתך לקבל מהעיריה מסמכים שונים:

(א) החלטות בדבר הטלת הארנונה יוטצאו לך ישירות ע"י גיזר העיריה.

(ב) לא ניתן להמציא לך את תקנון המועצות המקומיות משום שמדובר בקובץ המונה מאות עמודים (אשמח לארח אותך במשרדי ולאפשר לך לעיין בו).

(ג) למרשתך נשלחו הודעות תשלום לגבי כל הנכסים שנחזקתה ומרשתך או כל נציג מטעמה אשר יציגו יפוי כוח כדין יוכלו לקבל ישירות במדור גביה של העיריה כל מידע והבהרות נוספות כפי שימצאו לנכון.

* יצחק ענבר * גילעד רוגל

ענבר-רוגל, עורכי דין

4. למען הסר ספק יובהר כי העיריה ו/או כל ממלאי התפקידים
שאליהם מוען מכתבתך שבטמך שומרים על מלוא טענותיהם ו/או
זכויותיהם.

בכבוד רב
יצחק ענבר, עו"ד

העתיקים:
1. עיריית מעלה אדומים
ראש העיריה, גיזבר, יו"ר ועדת הנתות.

2. מר בנימין ריקרדו - הממונה על המועצות
המקומיות באיו"ש.

45-0

HENRYK ROSTOWICZ
LAW OFFICES

Henryk Rostowicz, Advocate
Shlomo Josefsohn, Advocate
Dr. Eli Murlakov, Advocate

מחוז יהודה ושומרון

4519
6-05-1992

נתקבל

הנריק רוסטוביץ

משרד עורכי דין

הנריק רוסטוביץ, עורך דין
שלמה יוספסון, עורך דין
ד"ר אלי מורלקוב, עורך דין

תל-אביב, 30.4.1992

לכבוד

מועצת עיריית מעלה אדומים
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יהודה ושומרון
מר עמוס טרטמן - ראש עיריית מעלה אדומים
מנהל הארנונה של עיריית מעלה אדומים
ועדת ההנחות של עיריית מעלה אדומים

נא

רבותי הנכבדים,

הנדון: חברה כלכלית לירושלים בע"מ
חיובי ארנונה כללית

מרשתי, חברה כלכלית לירושלים בע"מ, בקשה ממני לפנות אליכם בקשר לחיובי הארנונה הכללית, החלים על מרשתי בשל נכסים שבבעלותה, המצויים בתחום שיפוט של עיריית מעלה אדומים. הבקשות שלהלן מתייחסות לארנונה שהוטלה לשנת 1992, וכן לארנונה שהוטלה בשנות מס קודמות.

מרשתי הינה הבעלים של מבני תעשייה רבים באזור התעשייה מעלה אדומים, ולמרבה הדאבה, עומדים חלק מהמבנים בשימונם, חרף המאמצים המרובים, שעושה מרשתי למצוא להם שוכרים. כתוצאה מכך, נגרם למרשתי נזק כספי רב, שכן, נמנע ממנה מלהנות מהכנסה כלשהי בגין אותם נכסים שבבעלותה.

מרשתי בקשתני לפעול בכל הדרכים המשפטיות כדי לבטל לחלוטין את חיובי הארנונה, ולפעול לזיכוי חשבונה בשל ארנונה שהוטלה עליה בשנים קודמות. לפיכך, מוגשות בזה הבקשות הבאות:

א. מוגשת בזה בקשה לפי סעיף 280 לפקודת העיריות, ולפי כל סעיף מקביל בתקנון המועצות המקומיות ובכל דין ותחיקת בטחון - לפטור את מרשתי מארנונה כללית בשל מבנים ריקים שבחזקתה.

ב. מוגשת בזה בקשה לפי סעיף 330 לפקודת העיריות, ולפי כל סעיף מקביל בתקנון המועצות המקומיות ובכל דין ותחיקת בטחון - לפטור את מרשתי מארנונה כללית בשל המבנים שבחזקתה, בשל היותם הרוסים במידה שאי אפשר להשתמש בהם, ומאחר שאין משתמשים בהם.

ג. מוגשת בזה בקשה לפטור את מרשתי מארנונה לתקופה של 6 חודשים בשל כל נכס שנתפנה מהמחזיק בו, וזאת מיום שהמחזיק הקודם חדל מלהחזיק בנכס.

- ד. מוגשת בזה השגה על גובה החיובים בארנונה בשל כל הנכסים שבחזקת מרשתי מהטעמים הבאים:
1. השטח בו חויב הנכס אינו נכון;
 2. התעריף בו חויב הנכס אינו נכון;
 3. מגיע פטור מארנונה לפי סעיף 280 ולפי סעיף 330 לפקודת העיריות או לכל סעיף מקביל כאמור;
 4. מגיע פטור מארנונה לתקופה של 6 חודשים לאחר חדילת חזקה של כל מחזיק אחר.
- התוצאה היא, כי כל הארנונה שנויה במחלוקת.

- מובהר בזה, כי טרם היה סיפק בידי לבדוק את חוקיותן של ההחלטות להטיל את הארנונה בנושאים הבאים:
- א. מועד קבלת ההחלטה בדבר הטלת הארנונה.
 - ב. העלאת תעריפי הארנונה משנת 1984 ועד לשנת 1992, הן במישורין והן בעקיפין על ידי שינוי הגדרות, ובכפוף לאישורים שניתנו מעת לעת על ידי שר הפנים.

אכיר תודה לראש העיריה אם יואיל להורות להעביר אלי את המסמכים הבאים:

- א. העתק מהחלטות בדבר הטלת הארנונה משנת 1984 ועד לשנת 1992;
- ב. העתק מתקנון המועצות המקומיות;
- ג. העתק מכל "דין ותחיקת בטחון", הנזכרים ברישא של החלטת מועצת העיריה בדבר הטלת הארנונה;
- ד. רשימת החיובים, המוטלים על מרשתי בשל הנכסים שבחזקתה, כאשר כל פריט ברשימה כולל את הפרטים כדלקמן:
 1. מספר החשבון;
 2. סכום החיוב;
 3. השנה שבשלה הוטל החיוב;
 4. שטח היחידה;
 5. התעריף למ"ר לפיו חושב החיוב;
 6. יום תחילת החיוב ויום סיום החיוב;

בכבוד רב,
הנריק רוסטוביץ, עו"ד



ב' בניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992
תיק: מעלה אדומים
מס': 6250/2037

לכבוד

עו"ד אריה נוח
ח"ד 7972
ירושלים 91-079

א.מ.מ.,

הנדון: קביעת ארנונה בעיריית מעלה אדומים
סימוכין: מכתבך מיום 16.3.92

בהמשך למכתבי הנדון מיום 22.3.92.

היועץ המשפטי של משרד הפנים מבקש לעדכנו בדבר החלטת ועדת הערר לענייני ארנונה בעיריית מעלה אדומים בתיק של ה"ה שמעון ודוד אלון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד יואל אשכנזי - הלשכה המשפטית
איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן

10-10-68
10-10-68
10-10-68
10-10-68

SECRET

10-10-68
10-10-68
10-10-68

10-10-68

10-10-68
10-10-68

10-10-68

10-10-68
10-10-68

SECRET

10-10-68
10-10-68

10-10-68
10-10-68

מ ד י נ ת - י ש ר א ל
משרד הסנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, כד' באדר ב' התשנ"ב
29 במרץ 1992

6250



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ח.ד. 563
גבעה זאב - 90917

א.ב.א.

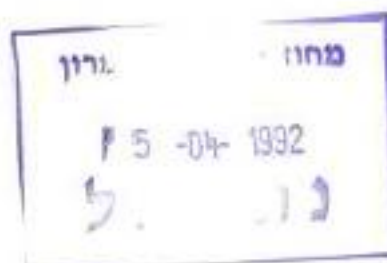
הנדון: העלאת ארנונה ע"י שנוי פירוש צו ארנונה
סימוכין: מכתבך מיום י"ז באדר ב' תשנ"ב

דומני שכל עוד לא נסתימו הליכי הערר יש להמחין לחשובח
ועדת הערר.

ב ב ר כ ה,

יואל ושכנזי, עו"ד
הלשכה המשפטית

51/אש



104 / P.C.J. מכמז

עיריית מעלה אדומים

הודעת הארנונה לשנת 1992 - תקון

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א 1981 מחליטה עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 198 מתאריך 24/3/92 - לתקן את החלטתה ביום 29/07/91 בדבר הטלת ארנונה כללית על אדמת בניין לשנת 1991 (להלן ההחלטה לשנת 91) ואת החלטתה מיום 27/11/91 בדבר הטלת ארנונה כללית על אדמת בניין לשנת 1992 (להלן ההחלטה לשנת 92) כדלקמן:

(1) בסעיפים 4.4 ו-4.5 להחלטה לשנת 91 וכן בסעיפים ג' ו-ד' להחלטה לשנת 92, במקום המילים:

"מתשלום 50% של הארנונה" יבוא: "מתשלום מלוא הארנונה"

(2) ההנחות הנזכרות בסעיפים 4.4 ו-4.5 להחלטה לשנת 91 וכן בסעיפים ג' ו-ד' להחלטה לשנת 92, תינתנה למשך 2 (שתי) שנות החזקה ראשונות, אשר תחילתן ביום קבלתו כדין של היתר בניה (להלן "מועד תחילה") ואולם, מחזיק אשר יקבל היתר בניה לא יאוחר מתאריך 31/06/92, יהיה זכאי לבחור במועד תחילה מוקדם יותר, ובלבד שיודיע על כך לעירייה תוך 30 יום מקבלת ההיתר.

ניתנה על ידי מחזיק הודעה כאמור - תינתנה ההנחות למשך 2 (שתי) שנות החזקה, אשר תחילתן במועד התחילה שבו נקב המחזיק בהודעתו.

מאשר ב' ג'רין התשנ"ב
5 באפריל 1992

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

בנו כשריאל
ראש העיר