

מס' תיק

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזך המדינה

צרכות הירגון
חברות ואיגודים

מ: 8/9
עד: 6/10

מס' תיק מקורי



7/44

שם תיק: חברות ואיגודים ערבות הירדן
מזהה פנימי: 60477/7-גל
מזהה פריט: 000h058
כתובת: 3-306-6-12-4
תאריך הדפסה: 21/08/2016

מחלקה

מחלקת
מחלקת

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בסיוון תשס"א
11 ביוני 2001
תיק: **ערבות הירדן**
מס': **6671/524-01**

לכבוד

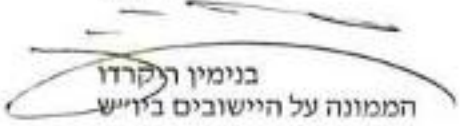
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לערבות הירדן

שלום רב,

הנדון: אישור להקמת חברה משותפת לשיווק צמחי תבלין-
החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ - אגרסקו, חברה לייצוא חקלאי בע"מ
סימוכין: מכתבך בפאקס מיום 18.3.01

מצורף מכתבה של סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי במשרדנו בהקשר לפנייתך שבסימוכין.
לאור הנאמר במכתב אני משאיר לשיקולך, האם להתייחס לכל אחת מן השאלות המוצגות או
לבקש לקיים דיון במשרדה של גבי חזן על מנת להבהיר את הדברים פנים אל פנים.

בכבוד רב,


בנימין הקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: יונתן דותן - מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ
ליאור שחר - ראש ענף תאגידים

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לשלטון מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי

ירושלים: אי' ניסן תשס"א

25/3/001

מס' תיק: 6671

6671 ערבות הירדן

אל: מר בנימין ריקרדו - מחנה יו"ע

הנדון: מועצה אזורית ערבות הירדן: אישור להקמת חברה
משתפת לשיווק צמחי תבלין

על פי דב,

אני מאשרת קבלת פנייתך בנושא שבנדון ולהלן התייחסותי:

כללית, יש לברך על שותפות בין הסקטור הפרטי לסקטור הציבורי שכן מבחינתי, לפחות זהו אור
כבוד לחברה העירונית, כאשר חברה עסקית, בשוק, מחפשת את קירבתו של התאגיד העירוני;
אך פטור ללא כלום, אי-אפשר ויש לברר את הנקודות הבאות:

1. למרות המוניטין של חברת "אגרסקו", יש לקבל עליה יותר פרטים כגון: מטרותיה, הגב
הכלכלי שלה, ואיזו "נדוניה" בדיוק היא מביאה עמה.
2. יש לנמק מדוע דווקא חברת "אגרסקו" נבחרה ללא מרכז או פנייה לקבלת הצעות?
שמה קיימות חברות אחרות בשוק, המוכנות להציע לחברה העירונית אותם תנאים
בפחות עלויות.
3. מה היא התוכנית העסקית של חברת-הבת?
4. לגבי מטרות החברה: הייתי מגבילה אותן לסמכויותיה ותפקידיה של המועצה האזורית
ובתחום שיפוטה ולא, כפי שזה מנוסח בסעיף 2 לתקנון.
5. הון המניות של חברת-הבת נקבע ל- 1.000.000 ₪, מהו חלקה של החברה לקידום
ערבות הירדן, במבנה ההון והשליטה? מה הם המקורות להון.
6. האם נחתם הסכם בין שני הגופים המתאגדים? יש לצרפו במידה וישנו.
7. יש להמציא דוחות ומאזנים של החברה לקידום ערבות הירדן לשנות 1999 - 2000.
או שמה, הם בידך כבר ובדקת אותם.

8. כיצד יקבעו ההשקעות בחברה: ומה החלוקה בין שני הגופים המתאגדים?
9. מכוון שעל פי סעיף 2.4 לתקנון, החברה-הבת- "כרמל ערבות הירדן בע"מ" – לא מתכוונת להנפיק מניות או אגח"ם, יש לדרוש הוספת הוראות סעיף 6 לצו העיריות (הקמת תאגידים) לתקנון החברה.
10. כמו כן, יש להוסיף סעיף בעניין "ביצוע עבודות ורכישת שירותים על פי אמות מידה של גוף ציבורי", אם כן, יש מגמה כיום, להחיל את דיני המכרזים של הרשויות המקומיות על התאגידים העירוניים.

פ כ ר ה

אנה חזן
סגן מנהל המינהל
וממונה מוניציפאלית

התאריך

13.5.01

יש להוסיף את המידע

תיק מס'

3010 Jan 6671

(ii) תחילת - 10

1994

דגנרדן:

החברה לקניית ומוכר

סימוכין:

— 20.4.2011 — 1st year of school period
graduation

۲۵۲

מדף 1010

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

נילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

10 מאי 2001

בפקס



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על היישובים

הישראליים באו"ש

א.נ.

הנדון: החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

מכתבך מיום 1/5/01

מס' 6671/412-01

1. בהתאם להוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תאגיד בשליטה עירונית כפוף למגבלות שונות כידוע לך.
2. כפי שהובהר במכתבי מיום 30.4.01, בשים לב לכך שמהותית, תבעלות בחברה הנדונה היא של יישובי הבקעה, אין כל סיבה שחברה עסקית שתחומי עיסוקה שיווק וייצוא חקלאי תהיה כפופה למגבלות כלשהן הטובעות מן הדין המוניציפלי.
3. בנוסף, יש משמעות להיות חברה "חברה עירונית" בכל הנוגע לתחולת חוק יסודות התקציב על כל המשתמע מכך.
4. לפיכך אודה לך אם תעביר גם עותק ממכתבי זה למשרד הראשי.

בכבוד רב,

נילעד רוגל, עו"ד

העתק:

חברה לקידום ערבות הירדן בע"מ.

C. אתמלילים מחבוצות בשעת הירדן ובניסין ריקרדו-חברה לקידום ערבות הירדן בע"מ doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ח'	באייר	תשס"א
1	במאי	2001
תיק:	ערבות הירדן	
מס':	6671/412-01	

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לערבות הירדן

שלום רב,

הנדון: החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ
סימוכין: מכתבך מיום 30.4.01

הבקשה שבמכתבך שבסימוכין אינה פשוטה. מהי בעצם "חברה עירונית"? על פי איזה הגדרה, ולאיזה צורך.

העברתי את פנייתך למשרד הראשי להתייחסות.

עם קבלת ההתייחסות, אודיעך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים במ"ש

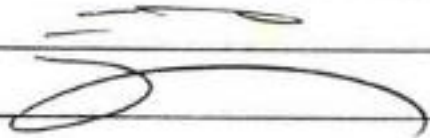
העתק: ליאור שחר - ראש ענף תאגידים

התאריך	אל
30.4.01	אחרי שאל, וטל ארץ מאליזים
חוק מס	מאת:
6671 ארץ היערן	בט היערן - יו
	חבר:
	החבר ארץ - ארץ היערן כח
	סימון:

החבר ארץ ארץ ארץ

אחרי שאל, וטל ארץ מאליזים
אחרי שאל, וטל ארץ מאליזים

במחנה



רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grrogelaw@netvision.net.il e-mail:

30 אפריל 2001

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים הישראליים

באיו"ש

נ. נ.

הנדון: החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. מלוא המניות בחברה שבנדון רשומות ע"ש מועצת אזורית בקעת הירדן ולפיכך, לכאורה, מדובר בחברה עירונית.
2. עם זאת, מצב זה הוא רק לכאורה, הואיל ולמעשה מוחזקות המניות בחברה ע"ש המועצה בנאמנות עבור ישובי בקעת הירדן.
3. מצ"ב סיכום דיון במשרד האוצר, אגף תקציבים, מיום 4/12/00 וכן סיכום עם ההסתדרות הציונית החטיבה להתיישבות מיום 26/10/00, המדברים בעד עצמם.
4. כעולה מסיכומים אלה, כל הכספים המושקעים בחברה הם כספי הישובים ולא הושקעו בחברה כספים כלשהם שמקורם בתקציבי המועצה. למעט כספים שהמועצה גייסה בשנת 1994 ממקורות שונים שמלכתחילה יועדו להשקעות בחברה.
5. בנסיבות אלה, אבקשך לאשר כי החברה לקידום ערבות הירדן אינה נחשבת כחברה עירונית, על כל הנובע מכך.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, ע"ד

העתק:

1. מר דוד לוי, ראש מועצה אזורית בקעת הירדן;
2. מר יונתן דותן, מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן.

C: תגמול ליושבות בקעת הירדן/החברה לקידום-ריקרדו.doc



ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות - חבל המרכז

כ"ז תשרי, תשס"א
26 אוקטובר, 2000

הסכם לכניסות תקציב לפיתוח ביא"ר בקעת הירדן - 25.10.00

נוכחים: ישעיהו נון, יוסי לאופר, שי לביא, יונתן דותן, גילי רוגל.

1. התקציב יופעל במסגרת תקציב סה"מ למפעלים אזוריים כנגד סבבי חלואה שיתקבלו מהישובים.
2. מוא"ז בקעת הירדן תיקוף את סכום החלואאות בחשבון השקעות מיוחד בספרי המועצה לזכות כל אחד מהישובים המשקיעים.
3. מוא"ז בקעת הירדן תעביר את התקציב לחברה לקידום בתמורה להקצאת מניות רגילות בגובה התקציב ותגרום לכך שהחברה לקידום תשקיע את הסכום הכולל בבית האריזה.
4. המוא"ז בקעת הירדן תשמש כנאמן היישובים לאחזקת המניות ברבי לקידום.
5. החברה לקידום מתחייבת כלפי היישובים לפרוע את החלואאות ההסתה"צ שניתנו להם לשם העברתם לחברה לקידום לשם פיתוח המפעל.
6. החברה לקידום תחדש את השעבוד להסתה"צ במתכונת ובחיקף שהיו.
7. בספרי החברה לקידום ובדוחות הכספיים השנתיים יינתן ביטוי להתחייבות החברה לחזור החלואה להסתה"צ.
8. הסכם זה מקובל על הנוכחים ודורש את אישורה של הנהלת החברה לקידום.

סיכום: שי לביא

חתימותיהם של הנוכחים מצורפות במסמך המקור המצ"ב.

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

ד' בכסלו התשס"א

4 בדצמבר 2000

תק. 2000-8773

משתתפים: מר שי לכיא - מנהל הכלי, חבל בקעה

מר צבי חייטוביץ' - חשב החטיבה להתיישבות

מר ישעיהו נון - החטיבה להתיישבות

מר דן זיצק - רכז הקלאות, משרד האוצר

בטלפון: מר דניל לוי - ראש המועצה האזורית בקעת הירדן

רש"מ: מר דן זיצק, רכז הקלאות

על סדר היום: סיוע החטיבה לפיתוח בית אריות בקעת הירדן

מאחר ובנספח התשתיות מוגדר כפעל איזורי כספלי השייך למספר אנודות או יישובים ונותן שירותים לפעילות יצרנית של יישובי החטיבה, ומאחר והחטיבה מעוניינת להפיק סיוע לבית האריות אשר בבעלות החברה הכלכלית ערכות הירדן (לחלן - החברה) ומאחר וחסינת האמור נדרש לפיתוח בית האריות כך שיהאפשר לבית האריות לספק ליישובים שירותי אריות שהם מעוניינים בהם, ומאחר וקבלת חשירותים הנ"ל הכרחית ליישובים לשם קיום אמצעי הייצור התקלאיים של המתיישבים, על כן מוצע ההסדר הבא:

1. יוכצא אישור מקצועי של כנהלת השקעות במשרד הקלאות כי הפרוייקט חיוני למתן שירותי אריות ליישובי החטיבה.
2. התקציב יופעל כמסגרת תקציב סה"מ לספצלים אזוריים בהתאם לנספחים שפורסמו.
3. הכספים יועברו דרך היישובים למועצה האזורית. תמורת הכספים תקצה החברה מניות ליישובים אשר יוחזקו בקרן מניות בגאטנות על ידי המועצה, המניות תהנה שווה זכויות לשאר מניות החברה.
4. ערך המניות עבור ההשקעה יישם לפי כללי החשבונאות המקובלים.
5. החברה תתחייב כלפי היישובים לפרוע את ההלוואות שניתנו על ידי החטיבה להתיישבות, בהתאם לתנאי ההלוואה.
6. החברה תמציא שיעכורים להמחרות הצניית כמקובל.
7. בספרי החברה ובדוחות הכספיים השנתיים שלה ינתן ביטוי להתחייבות החברה להחזיר ההלוואות לחטיבה.

ד"ר קפלן 1 ירושלים 91131 ונד 13185 טל: 02-5317111 פקס: 02-5317496

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשס"א
26 במרס 2001
תיק: **ערבות הירדן**
מס': 6671/324-01

לכבוד

יונתן דותן - מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

שלום רב,

הנדון: **אישור הלוואה מבנק אוצר החייל**
סימוכין: מכתביד מיום 1.3.01 ומיום ב' בניסן תשס"א (26.3.01)

רצ"ב האישור המבוקש.

בברכת מועדים לשמחה


בנימין ריקרדו
הממונה בע"ש



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

01/03/2001

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
4 03. 2001
התקבל
לתיק:

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה י"ש
במשרד הפנים

שלום רב.

הנדון: אישור להלוואה מבנק אוצר החייל

1. החברה לקידום ערבות הירדן הרחיבה את מכנה בית האריוה בחשקעה כוללת של כ- 3500000 שקל.
2. לצורך ביצוע הפרוייקט חברו יחד החברה לקידום משרד החקלאות והחסיבה להתישבות.
3. כידוע לך סבלנו קשות מבעיות מקומיים או חוסר בעובדים ולכן העלויות היו גבוהות מאוד והרבה מעבר למצופה (כ-חצי מיליון שקל יותר).
4. סה"כ מחזור העסקאות של החברה לקידום הוא כ- 90 מיליון שקל.
5. עקב בעיות תקציב גם משרד החקלאות לא העביר את השתתפותו בפרוייקט (כ-מיליון שקל).
6. לצורך התנהלות שוטפת סדירה וסבירה מבקשים אנו לקחת הלוואה בבנק בגובה של מיליון שקל תקופה של שלוש חודשים.
7. לאשורך נודה.

אני מאשר את הפירעון למסגרת
בבנק אוצר החייל ב' ביט'ן מל"א (26.3.01)

בברכה
דודו יונתן
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות הירדן

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
ב' ביט'ן מל"א
2001 04 26
העתק: לוי דוד יורד הדירקטוריון.



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

ביניסן תשס"א
26 מרץ 2001

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 4081 26.03.2001 התקבל לתיק:

לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור הלוואה מבנק אוצר החייל

בתשובה למכתבך מיום 14.3.01 המידע הוא:

1. תנאי הלוואה - צמודת מדד בתוספת 7.5% ריבית לשנה, לתקופה של

36 חודשים.

2. הבטחות - החברה תספק לבנק המחאת זכויות של חברת אגרקסקו

שבשיתוף איתה מתבצעות כל פעולות השיווק והיצוא

של התוצרת המטופלת בחברה.

כברכה,

יונתן דותן
מנכ"ל החברה

העתק:
דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון

אל:	אלה חסן סלביה גמל חייטן אלסין קאל
מאת:	בני ריזרבו - י"ל
חבר:	דיוט דודל חסן - אקל אקל חסר בר
סימול:	

המחיר: 22.22
חיק מס: 664 איבל חסר

ואם אס"ח חסן ואלסין אקל חסר

בסיכום



רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.	גילעד רוגל, עורך דין
Yossef Levy, Adv.	יוסף לוי, עורך דין
Rina Kaufman, Adv.	רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625
 1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem
 טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.
 דואר אלקטרוני: e-mail: grroglaw@netvision.net.il

18 מרץ 2001

בפקס



לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 הממונה על היישובים
הישראליים באר"ש

א.נ.

**הנדון: אישור להקמת חברה משותפת לשיווק צמחי תבלין -
החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ - אגרסקו, חברה לייצוא חקלאי בע"מ**

הנני לפטת אליך כדלקמן:-

1. החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ הינה חברה בבעלות מועצה אזורית ערבות הירדן ובין מטרתיה הן עסקי שיווק תוצרת חקלאית של חקלאי בקעת הירדן.
2. בתמיכת החטיבה לחתיישבות מקימה החברה מפעל לאריזה ושיווק צמחי תבלין.
3. גידול ושיווק צמחי תבלין הוא כיום ענף חקלאות הולך ומתפתח בבקעת הירדן.
4. לצורך שיווק וייצוא אפקטיביים של תוצרת הבקעה, החברה זקוקה לשותף אסטרטגי בעל קשרים בשווקים בחו"ל, יכולת שיווק מורחבת וחוסן פיננסי.
5. שותף זה נמצא בדמותה של חברת "אגרסקו" המובילה בענף זה בישראל.
6. החברה לקידום ואגרסקו מעוניינות להתאגד בחברה משותפת שבמסגרתה יוקם, ינוהל ויתופעל המפעל ותוצרתו תשווק בחו"ל.
7. מצורף בזה עותק ממסמכי רישום החברה.

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN, Advocates

8. אודה על אישורך להקמת חברה זו.

9. אני עומד לרשותך לצורך כל מידע או פרט נוסף.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר יונתן דותן, מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ.

C ותשלום/אחזבה/בת בקט' הירדן/בניסין ריקודו-חברה ששוחפת לשיווק צמחי תבלין. doc

אל: רשם החברות

בקשה לרישום חברה

(סעיף 4 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן: "החוק")).

שם החברה המוצע: כרמל ערבות הירדן בע"מ.

CARMEL J.P.H LTD

אנו החתומים:

(1) אגרסקו חברה ליצוא חקלאי בע"מ חפ/ 51-0155625.

(2) החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ חפ/ 51-1388019.

שמענס: (1)	תל-אביב	חשמונאים	121	03-5630972	03-5610420
(2)	בקעת הירדן	די"נ ערבות הירדן		02-9946655	02-9942770

אנו מבקשים לרשום חברה בשם הנוכח לעיל או שיסכים לו רשם החברות, אשר מען המשרד הרשום שלה בישראל יהיה:

ישוב	רחוב	מס' בית מיקוד	אצל: שם מלא	ת"ד - ישוב
------	------	---------------	-------------	------------

ומצורף בזה:

1. עותק תקנון חתום בידי בעלי המניות הראשונים ומאומת בידי עורך דין, כאמור בסעיף 23 (ב) לחוק, שלו מצורפת הצהרה חתומה בידי כל אחד מבעלי המניות הראשונים.

2. הצהרת הדירקטורים הראשונים על נכונותם לכהן כדירקטורים.

להלן פרטים על החברה ועל תקנונה:

מטרות החברה:

לפי סעיף 32 (1) לחוק - לעסוק בכל עיסוק חוקי.

הון החברה:

הון רשום 1,000,000 שקלים חדשים.

המורכב מ 1,000,000 מניות בנות 1 ש"ח כל אחת.

אחריות בעלי המניות

החברה מוגבלת במניות.

החברה לקידום ערבות חירדן בע"מ

אגרסקו, חברה לייצוא חקלאי בע"מ

אני עורך דין גילעד רוגל מאשר בזה כי יונתן דותן המוכר לי, לאחר שחזרתיו כי עליו להצהיר
אמת וכי יחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל,
לרבות בדבר חיותו מוסמך לחתום בשם התאגיד (אם הבקשה מוגשת על ידי התאגיד), וחתם עליה
בפני.

תאריך: _____

חתימה עורך דין: _____

שם: גילעד רוגל

מען: דורות ראשונים 1

מס' ת"ו 9-5336955

מס' רשיון: 9991

C. תמלילים/דיונים/החלטות/קטע לרישום חברה/תבליטים-קידום.doc

תקנון החברה

1. שם החברה:

בעברית: כרמל ערבות הירדן בע"מ.

באנגלית: CARMEL J.P.H LTD.

2. מטרת החברה:

לעסוק בכל עיסוק חוקי.

3. הון המניות:

הון המניות של החברה הוא 1,000,000 ש"ח והוא מחולק ל1,000,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

4. החברה תהיה חברה פרטית ולחלן חוראות תחולה לגבי סעיף 175 (א):

4.1 כל העברת והקצאת מניות חייבת בהסכמת המנהלים.

4.2 החברה לא תציע לציבור מניות או איגרות חוב.

4.3 מספר חברי החברה לא יעלה על 50. שנים או יותר שיש להם מניח או מניות בחברה, יראו אותם כבעל מניות אחד.

5. ענייני החברה לחלן ייקבעו באסיפה הכללית ויירשמו בפרוטוקול שיחייב את החברה כתוספת לתקנונה ויתויק במשרדה הרשום כדלקמן:

5.1 חלוקת דיבידנד ורווחים.

5.2 זכויות בעלי המניות, העברות והקצאות.

6. דירקטוריון החברה:

6.1 דירקטוריון החברה יכלול מספר דירקטורים, אשר לא יעלה על 6 ולא יפתח מ-2. כדירקטורים ראשוניים יתמנו שלושה דירקטורים ע"י אגרוסקו ושלושה דירקטורים ע"י ערבות הירדן. ליו"ר הדירקטוריון ימונה בשנה הראשונה לחקמת החברה, אחד הדירקטורים מטעם אגרוסקו, בשנה השניה אחד הדירקטורים

מטעם ערבות חירדן וכך הלאה מדי שנה. ליו"ר הדירקטוריון לא יהיה קול מכריע או זכויות עודפות.

6.2 כל הודעה על ישיבת דירקטוריון תוכל להישלח בכתב או ע"י פקסימיליה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 3 ימים לפני המועד הקבוע לישיבה, אלא אם כן הסכימו כל חברי הדירקטוריון, בכתב, על הודעה קצרה יותר.

6.3 דירקטור רשאי להשתתף בישיבת הדירקטוריון באמצעות שיחת טלפון במסגרת שיחת ועידה או באמצעות כל אמצעי תקשורת אחר, המאפשר לכל המשתתפים בישיבה לשמוע את כל המשתתפים, והשתתפות כזו תחשב כנוכחות בישיבת הדירקטוריון לכל דבר.

6.4 הדירקטורים ימונו ע"י הצדדים כאמור בסעיף 6.1 לעיל. כל צד יהיה רשאי בכל עת שימצא לנכון ובהודעה לחברה לפטר דירקטור שמונה על ידו, להחליפו או למנות לו דירקטור חליפי. לכל דירקטור יהיה קול אחד בהצבעת בישיבות דירקטוריון החברה.

6.5 המניין החוקי הדרוש באסיפות דירקטוריון הוא ארבעה דירקטורים לפחות, כאשר לפחות יהיו נוכחים שני דירקטורים שמונו ע"י כל צד. על אף האמור, אם לא עלה בידי דירקטוריון החברה לכנס, במשך שתי ישיבות דירקטוריון רצופות מניין חוקי כאמור לעיל, יחא המניין החוקי בישיבה הבאה כל מניין שחוא.

6.6 נושאים המועלים להצבעה בדירקטוריון החברה יוכרעו ברוב רגיל, מבין משתתפי הישיבה. במקרה בו הדירקטורים יהיו שווים, יתיה רשאי הדירקטוריון להעלות את הנושא להצבעת האסיפה הכללית של החברה.

7. בעלי תפקידים בחברה

רואה החשבון של החברה יומלץ ע"י אגרוסקו וימונה ע"י האסיפה הכללית של החברה. עורך הדין של החברה יומלץ ע"י החברה לקידום ערבות חירדן וימונה ע"י דירקטוריון החברה.

8. זכויות חתימה:

8.1 חתימת ידם המשותפת של כל שני דירקטורים, כאשר כל אחד מהם מונה ע"י בעל מניות אחר, על גבי חותמת החברה או על בסמוך לשמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

8.2 תתימת ידם של מנהלי המפעל וחשב החברה, שימונו ע"י הדירקטוריון, על גבי חותמת החברה או על בסמוך לשמה המודפס תחייב את החברה בהתחייבויות שלא יעלו, בכל פעם, על 5,000 ש"ח ובסכום מצטבר חודשי שלא יעלה על 15,000 ש"ח.

9. הגבלות על עבירות המניות:

- 9.1 אף בעל מניות לא יהיה רשאי להעביר מניות בחברה, בין בתמורה ובין ללא תמורה, לתקופה של שנתיים מיום הקמת החברה.
- 9.2 לאחר שנתיים כאמור לעיל, במקרה בו בעל מניות בחברה ירצה למכור ו/או להעביר (להלן: "בעל המניות המציע") את מניותיו או חלק מהן (להלן: "המניות המוצעות"), יהיה חייב להציען תחילה ליתר בעלי המניות בחברה (להלן: "בעלי המניות הניצעים") לרכישה באותו מחיר ובאותם תנאים, אשר יוצע לו ע"י צד ג' כלשהו (להלן: "תנאי החצעה"), וזאת בהודעה בכתב אליה תצורף התחייבות חתומה ע"י אותו צד ג', בדבר נכונותו לרכוש את המניות המוצעות בתנאי החצעה.
- 9.3 בעלי המניות הניצעים יוכלו לרכוש את המניות המוצעות בתנאי החצעה וזאת בהודעה בכתב לבעל המניות המציע ולחברה, תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה על החצעה.
- 9.4 זכות הרכישה תתחלק בין בעלי המניות הניצעים בהתאם ליחס שבין מניות החברה שבידי כל אחד מהם. סירב מי מהם לקבל את החצעה, תתחלק זכותו בין האחרים לפי אותו יחס.
- 9.5 לא נרכשו כל המניות ע"י בעלי המניות הניצעים, יהיה רשאי בעל המניות המציע למכרן לצד ג' בתנאי החצעה, בכפוף לאמור בסעיף 9.6 להלן. לאחר המכירה לצד ג' כאמור, יאשר אותו צד ג' בכתב, במסמך המאושר ע"י רו"ח מטעמו, כי רכש את המניות בתנאי הרכישה.
- 9.6 ההגבלות על עבירות המניות כאמור בסעיף זה לא תחול על העברת מניות לחברות המצויות תחת שליטתו של המעביר.

10 1 החליט דירקטוריון החברה על הצורך במימון תקציב החברה או מימון נוסף, תפעל החברה בראש ובראשונה לחשיטו ממקורות עצמיים. במקרה בו יחליט הדירקטוריון על צורך בקבלת ערבות העלי המניות או חלוואות בעלים או השקעות חון, תפנה החברה לכל בעלי המניות בדרישה להשקיע בחון המניות, לחלוות לה כספים או לערוב לה, לפי העניין, כל אחד לפי חלקו היחסי בחון המניות של החברה ("הודעת החברה"). הודעת החברה תפרט את תנאי החשקעה, החלוואה או הערבות.

10 2 כל אחד מבעלי המניות יהיה מחוייב לערוב, לחלוות או להשקיע בחברה על-מנת לממן את תקציב החברה, לפי חלקו בחון המניות של החברה. הצדדים יפעלו לקבלת אישור משרד הפנים למתן ערבות, ככל שאישור כזה יידרש.

10 3 לעניין מימון נוסף, כל אחד מבעלי המניות יודיע לחברה, עפ"י שיקול דעתו, באם הוא מסכים להשקיע בחון המניות, לחלוות לחברה כספים או לערוב לה, הכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהודעת החברה.

10 4 סירב בעל מניות להשקיע בחון המניות, לחלוות לחברה כספים או לערוב לה ("הבעלים הסרבן"), כאמור בהודעת החברה, לפי חלקו היחסי בחון המניות הרגילות של החברה, יהיה בעל המניות השני רשאי להשקיע, לחלוות או לערוב לחברה, לפי העניין ולפי חלקו היחסי בחון המניות הרגילות, במקום הבעלים הסרבן. בעל המניות אשר השקיע, חלווה או ערב לחברה יהיה זכאי לפיצוי בדרך של הקצאת מניות, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן:

10 4 1 במקרה של חשקעה בחון המניות של החברה, יוקצו לכל בעל מניות שמשקיע, מניות בשיעור השווה לסך כל חשקעתו של בעל המניות באותו מועד חלקי שווי החברה לו יתווספו אותה חשקעה וחשקעתו הסימולטנית של בעל המניות האחר בחברה. מוסכם כי במקרה שבו ישקיעו כל בעלי המניות בהתאם לחלקם היחסי לפי החלטת דירקטוריון החברה, לא יוקצו מניות נוספות לבעלי המניות.

בגין מימון נוסף בדרך של חלוואה בעלים או ערבות, יקבע רואה החשבון של החברה את כמות המניות הרגילות אשר תוקצינה, תמורת ערכן הנקוב בלבד, לכל בעל מניות אשר נתן חלוואה או ערבות, על מנת לשקף את חפיצו אשר, לפי שיקול-דעתו, מגיע לבעל המניות כאמור. בכל מקרה, לא תוקצינה מניות לבעל המניות הרגילות, לפי סעיף קטן זה, בכמות שתעלה על הכמות לה היה זכאי לו השקיע את מלוא חסכום בדרך של חשקעה בחון המניות.

11. צירוף בעלי מניות נוספים לחברה:

- 11 1 החלטה על צירוף בעלי מניות חדשים לחברה תתקבל בדירקטוריון החברה.
- 11 2 בכל מקרה של הקצאת מניות לבעל מניות חדש תינתן זכות סירוב ראשונה לבעלי המניות הקיימים להשקיע בחברה במקום בעל המניות החדש, למעט במקרים של הקצאה לשותפים אסטרטגיים או הקצאה לעובדים של החברה.

12. ישוב סכסוכים:

- 12 1 כל סכסוך או מחלוקת בין בעלי המניות ו/או בעלי המניות והחברה יועמדו להכרעתו הסופית של בורר דן יחיד, אשר ימונה ע"י הצדדים בחסכמה. בהעדר הסכמה על זהותו ומינויו של הבורר, בתוך שבועיים מיום שדרש זאת צד כלשהו לחסכם זה, ייקבע הבורר ע"י יו"ר לשכת עורכי הדין בישראל. הבורר לא יחיה כפוף לדין המהותי או לדיני הראיות ולסדר הדין האזרחי, אך יחיה חייב לנמק את הכרעתו.
- 12 2 תמקום בו ינוהלו הליכי הבוררות יחיה בתל-אביב.

13. אחריות החברים:

אחריות החברים מוגבלת לסכומי המניות שיוקצו לחברים.
אנו החתומים מטה מסכימים להתאגד לחברה ע"י הוראות חוק החברות התשנ"ט-1990 ותקנון זה.

שם	ח.פ.	כתובת	מס' המניות	חתימה
החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ	51-1388019	ד"ר ערבות הירדן 91950	100	
אגרסקו חברה לייצוא ציוד חקלאי בע"מ	51-0155625	רחוב החשמונאים 121 תל-אביב	100	

אני עורך דין גילעד רוגל מאשר בזה, כי חותמי החתימות לעיל מורשים לחתום בשם החברים לעיל וזיחו עצמם בפני בתעודת זהות.

חתימת עורך חדין: _____

שם: גילעד רוגל.

מען: דורות ראשונים 1, ירושלים.

ת"ז: [REDACTED]

מס' רשיון: 9991.

C: תמלילים/מראים חברות/תקנון ההברות/כרמל JPH.doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ט באדר תשס"א
14 במרץ 2001
ערבות הירדן
מס': 6671/284-01
תיק:

לכבוד

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן

שלום רב,

הנדון: אישור להלוואה מבנק אוצר החייל
סימוכין: מכתבך מיום 1.3.01

על מנת שנוכל לבחון את בקשתכם, אנא השלם את המידע הבא:

1. תנאי ההלוואה - תקופה וריבית
2. מהם הבטחות שתתן החברה לבנק.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

01/03/2001

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 3897 4 03. 2001 התקבל לתיק

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה י"ש
במשרד הפנים

שלום רב.

הנדון: אישור לחלואה מבנק אוצר החייל

1. החברה לקידום ערבות הירדן הרחיבה את מכנה בית הארחה בהשקעה כוללת של כ- 3500000 שקל.
2. לצורך ביצוע הפרוייקט חברו יחד החברה לקידום משרד החקלאות והחטיבה להתיישבות.
3. כידוע לך סבלנו קשות מבעיות מעובדים מקומיים או חוסר בעובדים ולכן העלויות היו גבוהות מאוד והרבה מעבר למצופה (כ-חצי מיליון שקל יותר).
4. סה"כ מחזור העיסקעות של החברה לקידום הוא כ-90 מיליון שקל.
5. עקב בעיות תקציב גם משרד החקלאות לא העביר את השתתפותו בפרויקט-כ-מיליון שקל.
6. לצורך התנהלות שוטפת סדירה וסבירה מבקשים אנו לקחת חלואה בבנק בגובה של מיליון שקל תקופה של שלוש שנים.
7. לאשורן נודה.

אני מאשר את ההחלטה לעיל
בגובה ג'ל' בינוסן אלטא (26.3.01)

בברכה
דוד יונתן
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות הירדן

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
בינוסן אלטא
26.3.2001

העתק: לוי דוד י"ד הדירקטוריון.

המלחמה על הישרדות הישואות בישראל

302

192419

2.1.01

12345

6674

לחץ = 125

מחיר יחידה בלבד - ללא תשלום חשבונית

7D : 1113

—: 0199 1 0199

ל' / 5100 / 37 / 77 : 1000

מט' דפיט (כולל דף זה)

2.1.01 פל'סן קב'סן: 1111

תשובה: כל האילנות המאכלים -

היה כמו עלי אכילס.

במידה שלא קיבלנו מסי' חדשים ומצויין לעיל רבמידה וחצילום
מינו ברור, ובקשן לשונות לטלפון הר"מ.

1 0 3 7 3 3

12 J/c

Q. (5/11/31) - 300N

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (2.JAN.2001 11:48) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
2.JAN.	11:45	JORDAN PLAINS CORP	TES	2'39"	P. 8	OK		431

* : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

972 2 943027

החברה
הכלכלית

מזכירות הירדן כח"א

מזכר פנימי

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

3346

-2.01.2001

התקבל

לתיק:

תאריך

אל יונה

מאת יוני

שלום רב

תנדון

1. מצב הבקשה אישית חדש לפני 2001
לחברה הכלכלית.

2. דבני החברה אקדמית וקידום-יועץ

הדפוס אישית אישית אישית

אישית אישית של החברה הכלכלית לא

קידום

3. מצב לך אישית אישית אישית

אישית של החברה הכלכלית בקידום-

02-9943611

במסגרת אישית

יוני

שם וחתימה

החברה הכלכלית שוכנת בירדן דג' שוכנת בירדן 5362135 סט 02-9943611
א/ס"ר: http://www.jordanvalley.org.il דואר אלקטרוני: jordan_valley@virtual.co.il

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

א' בטבת תשס"א
27 בדצמבר 2000
תיק: **ערבות הירדן**
מס': 6671/1316-00

לכבוד

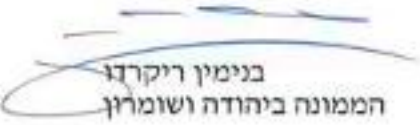
יונתן דותן
מנכ"ל החברה הכלכלית
ערבות הירדן בע"מ

שלום רב,

הנדון: **הארכת אישור חח"ד**
סימוכין: מכתבך מיום כ"ח בכסלו תשס"א (25.12.00)

רצ"ב האישור המבוקש.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' 28
בטבת 2000
תשס"א
תיק: **ערבות הירדן**
מס': **6671/1316-00**

לכבוד

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ
מ"פ

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד
סימוכין: מכתבך מיום א' בטבת תשס"א (27.12.00)

רצ"ב האישור המבוקש.

בברכה,

בנימין ריקודו
הממונה ביהודה ושומרון



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

א' טבת תשס"א
27 דצמבר 2000



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור הח"ד

1. החברה לקידום - מו"פ מנהלת את חשבונית הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מס' חשבון החברה: 164140.
2. מכתב זה הינו בהמשך לבקשת אישור החת"ד הקודם מתאריך 19/12/00.
3. אבקשך לאשר הארכת אשראי לחת"ד לשנת 2001 לחברה לקידום - מו"פ בגובה של 150,000 ש"ח.
4. לאישורך, נחה.

בברכה,

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות הירדן בע"מ

א.א. וואל
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
ב' אדר א' 5761
28 בדצמבר 2000

העתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' 28
בטבת 2000
תשס"א
תיק: ערבות הירדן
מס': 6671/1316-00

לכבוד

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד
סימוכין: מכתבך מיום א' בטבת תשס"א (27.12.00)

רצ"ב האישור המבוקש.

בברכה,

בנימין זיקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

א' טבת תשס"א
27 דצמבר 2000



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

חנדון : הארכת אישור חח"ד

1. החברה לקידום ערבות הירדן מנהלת את חשבוטת הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מס' חשבון 151278.
2. מכתבי זה הינו בהמשך לבקשת אישור לחח"ד הקודם מתאריך: 19/12/00.
3. אבקשך לאשר הארכת אשראי לחח"ד לחברה לקידום ערבות הירדן בגובה של 500,000 ש"ח.
4. כמו כן אבקשך לאשר מסגרת ניכיון לצ'קים ע"ס 1,000,000 ש"ח.
5. לאישורך, נדה.

בברכה,

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות הירדן בע"מ

אנ' אלל
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
ב' באב תשס"א
24.7.122.2000

חעתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק חייזר - ק. תקציבים

החברה
הכלכלית

צו/בת הירדן בע"מ

כ"ח כסלו תשס"א
25 דצמבר 2000



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה י"ש
במשרד חמנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד

1. החברה הכלכלית מעלה את חשבונית הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מס' חשבון 151286.
2. מכתבי זה הינו בחמש לבקשת אישור חח"ד הקודם בתאריך 19/12/99.
3. אבקשך לאשר הארכת אשראי לחח"ד לשנת 2001 לחברה הכלכלית בגובה של 300,000 ש"ח.
3. לאישורך, נודה.

בברכה,

יועץ דותן
מנכ"ל החברה הכלכלית
ערבות הירדן בע"מ

חשק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"י	בתמוז	תש"ס
23	ביוני	2000
תיק:	ערבות - הירדן	
מס':	6671/768-00	

לכבוד
משה ברמן
מנהל החברה לפיתוח אתר הטבילה, מוא"ז בקעת הירדן - מגילות בע"מ

שלום רב,

הנדון : אשור לנטילת הלואה
סימוכין : מכתבך מיום כ" בתמוז תש"ס (23.7.00)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק מכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

MEGILOT



כ"י תמוז תש"ס
23 יולי 2000

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

23. 07. 2000

התקבל

לתיק:

לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על היישובים ביי"ש
משרד הפנים
רח' התאנה 2,
נבעת זאב

לפני רב,

הנדון: אישור לנטילת הלוואה לחברה לפיתוח אתר הטבילה

הנהלת החברה החליטה בישיבתה מיום 17.7.00 ליטול הלוואה מבנק הפועלים
בסך של 500,000 ש"ח.
תנאי ההלוואה: לחמש שנים גריס לשנה צמוד + עד 8% ריבית.

לאישורך אודה.

בברכה,
משה ברמן
מנהל האתר

בנימין דיקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

כ"י תמוז תש"ס
23 יולי 2000

החברה לפיתוח אתר הטבילה מוא"ז בקעת הירדן- מנילות בע"מ.

THE BAPTISMAL DEVELOPMENT CORP. JORDAN VALLEY - MEGILOT LTD.

M.P. Arvat hayarden 91906 Israel. Tel. 972-2-9400598/9 . ש"ל . Fax. 972-2-9400591 . פקס . ד"נ ערבות הירדן 91906 ,

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז בטבת תש"ס
26 בדצמבר 1999
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/1252-99

לכבוד
יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

שלום רב,

הנדון : אשורי חח"ד לחברה לקידום ערבות הירדן
סימוכין : שני מכתביך מיום י' בטבת תש"ס (19.12.99)

רצ"ב האשורים המבוקשים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

י"טבת, תש"ס
19 דצמבר, 1999



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד המסים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור הח"ד

1. החברה לקידום ערבות הירדן מעלת את חשבונית הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מס' חשבון 151278.
2. מכתבי זה הינו בחמש לבקשת אישור הח"ד חקודם מתאריך 21/12/98.
3. אבקשך לאשר הארכת אשראי לח"ד לשנת 2000 לחברה לקידום ערבות של 500,000 ש"ח.
4. כמו כן אבקשך לאשר מסגרת נכיון לציקים ע"ס 1,000,000 ש"ח.

לאישורך, נודה.

בברכה,

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות הירדן בע"מ

העתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק חייזר - ק. תקציבים

י"ג כסלו, תש"ס
25 דצמבר 1999

יוני אריאל

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



"החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ"

י"טבת, תש"ס
19 דצמבר, 1999



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד

1. החברה לקידום - מו"פ מנהלת את חשבונית הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל - מס' חשבון החברה: 164140.
2. מכתבנו זה הינו בהמשך לבקשת אישור החח"ד הקודם מתאריך 21/12/98.
3. סח"כ מחזור החברה לקידום - מו"פ כ- 4.5 מליון ש"ח.
4. אבקשך לאשר הארכת אשראי לחח"ד לשנת 2000 לחברה לקידום - מו"פ בגובה של 150,000 ש"ח.

לאישור, נדה.

בברכה,

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות הירדן

לכבוד

בנימין ריקרדו

הממונה ביהודה ושומרון

י"ב באלול
28 בדצמבר 1999

העתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים

צרכות הירדן בע"מ

ז' טבת, תש"ס
16 דצמבר, 1999



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

סופר

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור לחח"ד

החברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ מנהלת את חשבוטת הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מס' חשבון החברה: 151286.

בהמשך למכתבו לבקשת אישור לחח"ד לחברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ, מיום 19/1/99 ואישורך את הבקשה.

אבקש לאשר הארכת אישור לחח"ד לשנת 2000 לחברה הכלכלית בגובה של 300,000 ש"ח.

לאישורך, עדה.

בברכה,

יונתן דותן
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"א בטבת תש"ס
20 בדצמבר 1999
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/1221-99

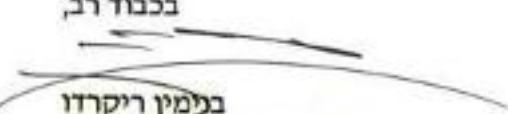
לכבוד
יונתן דותן
מנכ"ל החברה הכלכלית לערבות הירדן בע"מ

שלום רב,

הנדון : הארכת אשור חח"ד
סימוכין : מכתבך מיום ז' בטבת תש"ס (16.12.99)

רצ"ב האשור המבוקש.

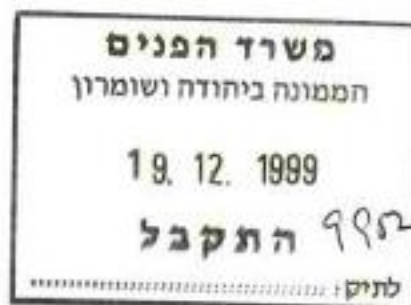
בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש

החברה
הכלכלית

צויות הירדן בע"מ

ז' טבת, תש"ס
16 דצמבר, 1999



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור לח"ד

החברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ מעלת את חשבונית הבנק שלה באופן עצמאי בבנק
אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מסי חשבון החברה: 151286.

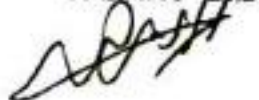
בהמשך למכתב לבקשת אישור לחח"ד לחברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ, מיום 19/1/99
ואישור את הבקשה.

אבקש לאשר הארכת אישור לחח"ד לשנת 2000 לחברה הכלכלית בגובה של 300,000 ש"ח.

לאישור, נודה.

בברכה,

יונתן דותן
מנכ"ל החברה



העתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק חיזלר - ק. תקציבים



החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

12.4.99

לכבוד

מר בני ריקרדו
ממונה משי הפנים ביו"ש

א.נ.

הנדון: אישור הלוואות לרכישת כלי רכב

החברה לקידום ערבות הירדן מתכוונת לחדש שניים מכלי רכב בהם משתמשים רכז בייאר וחשב החברה ולרכוש במקומם כלי רכב חדשים מסוג רנו קונגו מסחרי. כמו כן, לרכוש רכב חדש לחוקרת הפרטית בתחנת נסיונות גם הוא מסוג רנו קונגו.

לצורך כך תקח החברה הלוואות לרכישת שלושת כלי רכב החדשים בבנק אוצר החייל - סניף אריאל.

אנו מבקשים את אישורך לביצוע ההלוואות משני חשבונות החברה:

- א. הלוואה בס"כ 140,000 ש"ח מח-ן החברה לקידום שמספרו 151278
- ב. הלוואה בס"כ 70,000 ש"ח מח-ן החברה לקידום שמספרו 164140

בערבות להלוואות ישועבדו כלי רכב החדשים לבנק.

לאישורך נודה.

בברכה,

חנני דותן,
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות הירדן בע"מ

אנו זקוקים לאישורך

בנימין ריקרדו
חממונה ביהודה ושומרון

י"א בא"י אל"ס
ד' באב תשנ"ט 1999





החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ



מזכר פנימי

מחוז: ילנדה ושומרון

תאריך

אל יונה

27-04-1999

מאת אורי

נתקבל

המזכיר אורי אורי

שלם מאור ורוב
האם תפסו את האספק האדמה בחיטות
(האז פה האספק)

02-9942770

אספק

02-9943604-5

האספק

יום ראשון

אורי

שם וחתימה

02-9942770/578 פקס: 02-9941604, 02-9941908 טל: 02-9941908



६७५८८८

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ו באדר תשנ"ט
14 במרץ 1999
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/221-99

לכבוד
ישראל אלון, גזבר המועצה האזורית ערבות הירדן

שלום רב,

הנדון : אשור ערבות למסגרת חח"ד לחברה לפיתוח בקעת
הירדן - מגילות
סימוכין : מכתבך מיום 11.3.99

רצ"ב האשורים המבוקשים.

בכבוד רב

בנימין דיקרדו
ממונה על היישובים



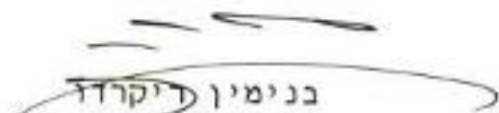
6671/221-99

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית ערבות הירדן לערוב לחוב שלא יעלה על סך 250,000 שקלים חדשים של החברה לפיתוח בקעת הירדן - מגילות בע"מ בבנק הפועלים, סניף בניין כלל, במסגרת חשבון חובה דביטורי.

אשור זה תקף עד 31.12.1999.


בנימין דיקרדו
הממונה

כ"ו באדר תשנ"ט

14 במרץ 1999



שלושים שנה לבקעת הירדן

אומרים כן לבקעת הירדן

מחוז יתודה ושומרון

7458
14-03-1999

תקבל

11.3.99

לכבוד:
מר בני ריקרדו
ממונה על הישובים באו"ש
גבעת זאב

הנידון: אישור ערבות למסגרת חח"ד
לחברה לפיתוח אתר הטבילה

הריני מבקש אישור, למסגרת חח"ד בבנק הפועלים, לחברה לפיתוח אתר הטבילה.
המסגרת ע"ס 250.000 ש"ח, בערבות של המועצות: בקעת הירדן, ומגילות.

כל אחת למלוא היקף המסגרת.
מצ"ב פרוטוקול.

לאישורך אנדה
ישראל אלון

ישראל אלון
גזבר מועצה אזורית
בקעת הירדן

העתק: מר דוד לוי-ראש המועצה
מר אבנר כהן-קצין תקציבים
תיק: חברה לפיתוח אתר הטבילה





מחוז יהודה ושומרון
7460
14-03-1999
נתן בל

אומרים כן לבקעת הירדן

ישיבת הנהלה מתאריך 26.2.99

נוכחים: דוד לוי, בני צדוק, יעקב גרינברג, צפריר דוד, חיים גדות, אורי כרמיאל, אורי כהן, ישראל אלון, מגי מיודק.

מוזמן: עזריאל שני.

נושאים

1. דוח ראש המועצה.
- ועדת צנובר
2. הסכם מפגש הבקעה עם יפית.
3. קרטיונים למלגות.
4. אישור הלואה לשני רכבים.
5. אישור ערבית למסגרת חח"ד לחברה לפתוח אתר הטבילה.
6. שונות - חדר הנצחה ע"ש מיכל עדתו.
- סגירת תבר"ים.
- שבוע לימודים מקוצר.

1. דו"ח ראש המועצה

דו"ח צנובר

גובשה תוכנית שאושרה ע"י משרד ראש הממשלה, מ. החקלאות, החטיבה להתיישבות כדלקמן:

תוכנית רב שנתית בגובה 134 מיליון ש"ח מחולקות ל 3 שנים. השקעה בתמרים, בתי צמיחה, בתי אריזה, פרחים בשטח פתוח, דגי נוי ומאכל, מו"פ והנחת קו מים לבקעה המרכזית.





מועצה אזורית הירדן

אומרים כן לבקעת הירדן

הסכם מפגש הבקעה עם יפית

ניתנת למושב יפית זיכיון במפגש הבקעה להפעלת מזנון, מסעדה, ותחנת דלק לתקופה בלתי מוגבלת וכל עוד שיפית מפעילה לפרנסת תושביה. באם יפית תמכור זכויות ותכנס לשותפות ניספת חייב צעד זה אישור המועצה.

מצ"ב הסכם מפורט.

החלטה

הנהלת המועצה מאשרת את ההסכם עם מושב יפית.

קרטיונים למלגות

הקרטיונים אושרו לאחר שינויים שקבעה ההנהלה.
מצ"ב הקרטיונים לאחר תיקון השינויים שהוצעו ע"י ההנהלה.

אישור הלואה לשני רכבים

אישור הלואה בתנאי ליסינג לרכישת שני רכבים.
סכום ההלואה 140,000 ש"ח ריבית חודשית של 1.95%.
הרכבים מיועדים אחד לפסיכולוג והרכב השני למהנדס המועצה.

אישור ערבות למסגרת חח"ד לחברה לפיתוח אתר הטבילה

אישור ערבות למסגרת חח"ד בבנק הפועלים לחברה לפיתוח אתר הטבילה
המסגרת ע"ס 250 אלש"ח בערבות של המועצות בקעת הירדן ומגילות כל אחת
למלוא היקף המסגרת.





מועצה אזורית לבקעת הירדן

אומרים כן לבקעת הירדן

שונות

3. חדר הנצחה ע"ש מיכל עדתו בבית הספר לחינוך של צה"ל ע"ש יגאל אלון - אושר ביצוע העבודה בעריה של מח' התחזוקה במועצה.

א. סגירת תבר"ים - אושר סגירת התבר"ים כפי שמפורט בדף המצ"ב.

ב. שבוע לימודים מקוצר - אורי כרמיאל מציע לקצר את שבוע הלימודים ל-5 ימים בשבוע בכל מוסדות החינוך.
סוכם שהנושא יועלה בפני מני מח' החינוך ומנהלי בתי הספר.

מגי מיוזק - מזכיר המועצה

דוד לוי - ראש המועצה



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ו באדר תשנ"ט
14 במרץ 1999
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/221-99

לכבוד
ישראל אלון, גזבר המועצה האזורית ערבות הירדן

שלום רב,

הנדון : אשור ערבות למסגרת חח"ד לחברה לפיתוח בקעת
הירדן- מגילות
סימוכין : מכתב מיום 11.3.99

רצ"ב האשורים המבוקשים.

בכבוד רב

בנימין רוקדן
ממונה על הישובים



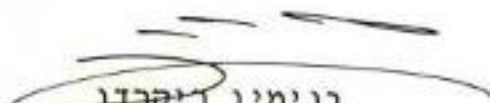
6671/221-99

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית ערבות הירדן לערוב לחוב שלא יעלה על סך 250,000 שקלים חדשים של החברה לפיתוח בקעת הירדן - מגילות בע"מ בבנק הפועלים, סניף כניין כלל, במסגרת חשבון חובה דביטורי.

אשור זה תקף עד 31.12.1999 .


בנימין דיקרן
הממונה

כ"ו באדר תשנ"ט

14 במרץ 1999



מזרח יהודה ושומרון

אומרים כן לבקעת הירדן

מזרח יהודה ושומרון

7458
14-03-1999

י. נ. ק. ב. ל.

11.3.99

לכבוד:

מר בני ריקרדו

ממונה על הישובים באו"ש

בבעת ואב

הנידון: אישור ערבות למסגרת חח"ד
לחברה לפיתוח אתר הטבילה

הריני מבקש אישור, למסגרת חח"ד בבנק הפועלים, לחברה לפיתוח אתר הטבילה.
המסגרת ע"ס 250.000 ש"ח, בערבות של חמועצות: בקעת חירדן, ומגילות.

כל אחת למלוא היקף המסגרת.
מצ"ב פרוטוקול.

לאישור אנדה
ישראל אלון

ישראל אלון
גובר מועצה אזורית
בקעת חירדן

העתק: מר דוד לוי-ראש המועצה
מר אבנר כהן-קצין תקציבים
תיק: חברה לפיתוח אתר הטבילה

אני מאשר ומסירה חתום אברהם אלמליח מנהל בקעת חירדן-גליל ב"א
בסך 250,000 ש"ח בלבד - 1999

בנימין ריקרדו

הממונה ביחודה ושומרון

כ"ו אדר ה'תש"ס

14 ברגס 1999



* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (23.MAR.1999 15:03) * * *

TTI HAMEMUNE BEYQSH 02-5362135 *

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
23.MAR.	15:01	MO"EZORI A. HAYARDEN	TES	2'26"	P. 3	OK		041

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



למ"ן 664 זרבל חירן

אומרים כן לבקעת הירדן

שליש אנה לבקעת הירדן
25 מרץ 1999
ח' ניסן תשנ"ט
תיק: מליאה

מ"ז יהודה ושומרון

7669

13-04-1999

נתקבל

אסיפה כללית החב' לקידום ערבות הירדן 24.3.99

נוכחים: דוד לוי, בני צדוק, יעקב גרינברג, עופר פדידה, שמעון בר אשר, בריגיט הופטמן, אורי כהן, יובל ידידה, שרה עבאדי, אורי כרמיאל, אריק שטרית, גיורא סלע, ישראל אלון, יונתן דותן מגי מיודק.

נושאים

מאזן 97.
מינוי מנהלים לחברה.
מינוי למשרד רואי חשבון.

מאזן 97

יונתן דותן מנכ"ל החברה הסביר את פעולות החברה ואיך פעילות החברה מתבטאת במאזן.

- תמרים - ב 97 הורחב מיון התמרים.
- מו"פ - מו"פ בקעת הירדן צורף כיחידה סגורה בחברה.
- העברות כספי התאילנדים - אחוזי הרווח של החברה בלבד.
- פרחים, ענבים, וירקות.

החלטה

- האסיפה מאשרת את הדוחות הכספיים ל 31/12/97.
- מנוי: המנהלים הנוכחיים ימשיכו את כהונתם עד לאסיפה הכללית השנתית הבאה.
- הוחלט לאשר את דוד לוי ויונתן דותן כמנהלי החברה.
- הוחלט למנות את משרד בריטמן אלמגור ושות' כרואי חשבון של החברה.

מגי מיודק - מאשר האסיפה

דוד לוי - יו"ר האסיפה



החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 1997

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
1	דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות
2 - 3	מ א זן
4	דוח רווח והפסד
5 - 9	באורים לדוחות הדוחות הכספיים



מיסודם של אלמגור ושות', בריטמן בר-לבב ושות', פרידמן שפירא גולדשטיין ושות'

טל : (03)6924111

פקס : (03)6960130

E-mail: dtt@brightmann.co.il

רחוב דניאל פריש 3

תל אביב 64731

ת.ד. 16593, ת"א 61164

דיון וחשבון המבקרים לבעלי המניות

ש ל

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 1997 ו-1996 ואת דוחות רווח והפסד, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון) התש"ל-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מטעה מהותית, בין שמקורה בטעות שנפלה בדוחות הכספיים ובין שמקורה בהטעייה הכלולה בהם. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית בערכים נומינליים. מידע בדבר השפעת השנויים בכוח הקניה הכללי של המטבע הישראלי הדוחות הכספיים, כאמור בגילויי הדעת של לשכת רואי חשבון בישראל, לא נכלל בדוחות כספיים אלה.

לדעתנו, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפסקה הקודמת הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 1997 ו-1996 ואת תוצאות פעולתיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

בהתאם לסעיף 211 של פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, אנו מציינים שקיבלנו את כל המידע וההסברים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על הדוחות הכספיים ניתנת לפי מיטב המידע וההסברים שקיבלנו וכפי שמופיע בפנקסי החברה.

בריטמן בר-לבב פרידמן ושות'
רואי חשבון

תל-אביב, פברואר 1999

טקסט לדיון ועשויים לחול בה שינויים - 17.2.99

החברה לקידום

מאזן

ליום 31 בדצמבר		באור	
1996	1997		
ש"ח	ש"ח		
			<u>רכוש</u>
			<u>רכוש שוטף</u>
943,122	789,348		מזומנים ושווי מזומנים
1,782,134	3,817,369	3	לקוחות
509,182	482,553		מלאי
528,240	725,470	4	חייבים ויתרות חובה
3,762,678	5,814,740		
3,651,292	4,547,403	5	<u>רכוש קבוע</u>
	331,920	6	<u>רכוש אחר</u>
7,413,970	10,694,063		

ערבות הירדן בע"מ

ליום 31 בדצמבר		באור	
1996	1997		
ש"ח	ש"ח		
הון והתחייבויות			
התחייבויות שוטפות			
520,019	1,600,677		אשראי מתאגידים בנקאיים
2,390,790	4,650,550	7	ספקים
841,346	510,448		פקדונות בגין העברת מטיח
683,393	676,294	8	זכאים ויתרות זכות
4,435,548	7,437,969		
התחייבויות לזמן ארוך			
	86,306	9	הלוואה מבנק
170,440	-		מסים נדחים
42,704	198,870	10	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
213,144	285,176		
הון עצמי			
2,186,869	2,736,869	12	הון מניות
150,000	-		תקבולים ע"ח הון מניות
428,409	234,049		יתרת רווח
2,765,278	2,970,918		
7,413,970	10,694,063		

דוד לוי
יו"ר מועצת המנהלים

יונתן דותן
מנהל

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

דוח רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

<u>1 9 9 6</u>	<u>1 9 9 7</u>	<u>באור</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
<u>17,150,118</u>	<u>28,476,355</u>	13	<u>הכנסות</u>
			<u>עלויות והוצאות</u>
15,304,387	26,793,769	14	הוצאות ישירות
<u>1,827,460</u>	<u>2,056,647</u>	15	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות
<u>17,131,847</u>	<u>28,850,416</u>		
18,271	(374,061)		רווח (הפסד) תפעולי
(15,559)	22,381		הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
<u>7,551</u>	<u>(13,120)</u>		רווח (הפסד) הון
10,263	(364,800)		רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה
-	170,440		מסים על ההכנסה
10,263	(194,360)		רווח (הפסד) לשנה
<u>418,146</u>	<u>428,409</u>		יתרת רווח לתחילת השנה
<u>428,409</u>	<u>234,049</u>		יתרת רווח

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

החברה עוסקת בעיבוד ואריזות ירקות, פירות ופרחים וכן במכירת תמרים, של מגדלים בבקעת הירדן, במשגור. כמו-כן החלה החברה לתת שירותים של העברת מטבע חוץ, באישור בנק ישראל, לחשבונות בחו"ל של עובדים זרים של מעסיקים שונים. בשנת החשבון כוללת החברה בספריה את פעילות המחקר והפיתוח של האזור.

באור 2 - מדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הם:

2.1 עלות הסטורית

הדוחות הכספיים נערכו על בסיס המוסכמה של העלות ההסטורית.

מידע בדבר השפעת השינויים בכוח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הדוחות הכספיים לא נכלל בדוחות הנ"ל.

בשנת הדוח עלה מדד המחירים לצרכן ב-6.99% (שנה קודמת 10.59%).

2.2 רכוש קבוע -

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות.

הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה על בסיס משך השימוש המשוער בנכסים בשעורים הבאים:

%	
10 - 15	מכונות וציוד
6 - 25	ריהוט וציוד
15	כלי רכב
6.5	שיפורים במושכר

2.3 מלאי -

המלאי מוערך לפי העלות או השוק כנמוך שבהם. העלות נקבעת בעיקר על בסיס שיטת הממוצע.

2.4 מסים נדחים -

המסים הנדחים מחושבים בגין הפרשים בין הסממים הנכללים בדוחות הכספיים לבין הדיווח לצרכי מס-הכנסה בגין הרכוש הקבוע. המיסים הנדחים מחושבים לפי שיעור המס הצפוי שיחול בעת מימושם כפי שהוא ידוע סמוך לעריכת הדוחות הכספיים.

2.5 רכוש אחר -

עודף התחייבויות על נכסים בגין העברת פעילות המחקר והפיתוח לחברה. מופחת על פני 5 שנים.

טיוטא לדיון תעשויים לחול בה שינויים - 17.2.99

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר	
1996	1997
ש"ח	ש"ח
606,909	3,251,023
1,175,225	566,346
1,782,134	3,817,369

באור 3 - לקוחות

חובות פתוחים
שיקים לגביה

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ההרכב -

99,356	98,379
71,566	155,955
338,404	422,940
18,914	48,196
528,240	725,470

מוסדות
מקדמות לספקים
חברות קשורות
הוצאות מראש ושונים

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר		פחת שנצבר	ע ל ו ת
1996	1997	ש"ח	ש"ח
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
1,933,890	1,916,427	1,318,034	3,234,461
388,266	382,719	7,947	390,666
506,322	932,889	405,234	1,338,123
337,624	663,099	165,364	828,463
485,190	652,269	92,170	744,439
3,651,292	4,547,403	1,988,749	6,536,152

באור 5 - רכוש קבוע

5.1 ההרכב -

מכונות וציוד
פיתוח קרקע
ריהוט וציוד
כלי רכב
שיפורים במושכר

5.2 מענק השקעה -

מענקי ההשקעה שסכומם נזכה מעלות רכוש קבוע בסך כולל של 2,307,597 ש"ח נתקבלו מ-

- ממשלת ישראל בהתאם לחוק עדוד השקעות, הון תשי"ט-1959.
- משרד החקלאות.
- מועצת הפרחים.

אם לא תעמוד החברה בתנאים לקבלת המענק יהיה עליה להחזיר את סכומי המענק כולם או מקצתם בצרוף ריבית מיום קבלת המענק.

בבטחון לביצוע התוכנית המאושרת ולעמידה בתנאי האישור, נרשם שעבוד שוטף על כל תמכונות, הציוד ונכסי דלא ניידים של החברה לטובת מדינת ישראל.

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 6 - רכוש אחר

בחודש מאי 1997 העבירה בעלת מניות בחברה - המועצה האזורית בקעת הירדן את פעילות המחקר והפיתוח לחברה, כדלקמן:

ש"ח

(715,244)
560,300
(213,856)
368,800

הון חוזר נטו
ציוד וכלי רכב
התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
מוניטין

באור 7 - ספקים

ההרכב -

חשבוניות מתוחים
המחאות לפרעון

ליום 31 בדצמבר

1996	1997
ש"ח	ש"ח
1,563,722	4,516,086
<u>827,068</u>	<u>134,464</u>
2,390,790	4,650,550

באור 8 - זכאים ויתרות זכות

ההרכב -

מועצה אזורית בקעת הירדן
עובדים ומוסדות בגין שכר
מוסדות ואחרים
אחרים והוצאות לשלם

ליום 31 בדצמבר

1996	1997
ש"ח	ש"ח
179,560	25,787
473,914	650,507
12,414	-
<u>17,505</u>	<u>-</u>
683,393	676,294

באור 9 - הלוואה מבנק לזמן ארוך

9.1 הלוואה לזמן ארוך

בניכוי -
חלויות שוטפות

9.2 מועדי פרעון -
שנה ראשונה -
חלויות שוטפות

שנה שניה

שעור הריבית המשוקללת

בסיס הצמדה

מדד המחירים לצרכן

5.34%

ליום 31 בדצמבר

1996	1997
ש"ח	ש"ח
-	196,183
-	<u>109,877</u>
-	86,306
-	109,877
-	<u>86,306</u>
-	196,183

טיוטא לדיון תעשויים לחול בה שינויים - 17.2.99

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד

ליום 31 בדצמבר	
1996	1997
ש"ח	ש"ח
236,676	406,420
193,972	207,550
42,704	198,870

10.1 התרכב -

עתודה לפיצויים
יעודה לפיצויים

10.2 התחייבות החברה לפיצויי פרישה לעובדיה חושבה על בסיס השכר האחרון ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורים. ההתחייבות מכוסה בעיקרה ע"י הפקדות שוטפות בחברות ביטוח. הסכומים שהופקדו כאמור אינם כלולים במאזן מאחר שהם אינם בשליטה או בניהולה של החברה. העתודה הכלולה במאזן מבטאת את יתרת ההתחייבות שאינה מכוסה ע"י הפקדות כאמור לעיל. בגין העתודה הנ"ל נצברה לטובת החברה יעודה בסך 207,550 ש"ח.

באור 11 - שעבדים

נרשם שעבוד שוטף על כל רכוש החברה ושעבוד ספציפי על כל הציוד, המכונות והמבנים של החברה. כמו כן נרשמו שעבדים קבועים בדרגה ראשונה על כלי רכב של החברה כולל זכויות הביטוח בגינם.

באור 12 - הון מניות

נ כ ר ע		מ ו נ כ ק		ר ש ו ם	
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר	
1996	1997	1996	1997	1996	1997
2,186,868	2,736,868	2,199,999	3,999,999	2,199,999	4,999,999
1	1	1	1	1	1
2,186,869	2,736,869	2,200,000	4,000,000	2,200,000	5,000,000

התרכב -

מניות רגילות א'
בנות 1 ש"ח כ"א

מניות רגילות ב'
בנות 1 ש"ח כ"א

באור 13 - הכנסות

לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר	
1996	1997
ש"ח	ש"ח
8,935,799	8,777,525
8,108,063	16,798,585
-	2,563,746
106,256	336,499
17,150,118	28,476,355

התרכב -

שרותי אריוה

מכירות תמרים במשגור

מחקר ופיתוח

אחרות

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

באורים לדוחות חכספיים

באור 14 - הוצאות ישירות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
1 9 9 6	1 9 9 7
ש"ח	ש"ח
3,415,137	3,927,035
(181,224)	26,629
3,233,913	3,953,664
7,992,910	16,665,882
1,716,051	3,160,532
1,110,487	999,370
159,048	772,491
316,497	431,882
775,481	809,948
15,304,387	26,793,769

ההרכב -

קניות לשירותי האריזה

שינויים במלאי

קניות תמרים במשגור

שכר והוצאות בקשר לשבדים

הובלות

שיווק

פחת

הוצאות אחרות

באור 15 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
1 9 9 6	1 9 9 7
ש"ח	ש"ח
995,797	958,993
210,509	311,374
54,000	88,123
266,117	330,502
92,352	111,889
208,685	255,766
1,827,460	2,056,647

ההרכב -

שכר והוצאות בקשר לשבדים

משרדיות וטלפון

מסים ואגרות

אחזקת רכב ונסיעות

פחת ריהוט וציוד

הוצאות הנהלה אחרות

באור 16 - מיסים על ההכנסה

לחברה טרם הוצאו שומות מס סופיות.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

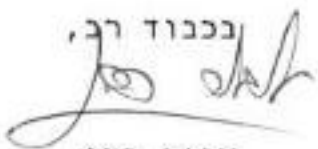
ב' בשבט תשנ"ט
19 בינואר 1999
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/38-99

לכבוד
מר עזריאל שני
מנכ"ל החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ
ד.נ. ערבות הירדן 91906.

שלום רב,

הנדון : הארכת אישור חח"ד.

בהתאם לבקשתכם הנני מעביר אליכם בזה אישור הממונה על הישובים
ביהודה ושומרון מר בנימין ריקרדו על הארכת אישור חח"ד לשנת 1999 על
סך 300,000 ש"ח.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: מר דוד לוי - יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית
מר ישראל אלון - גזבר החברה הכלכלית

החברה
הכלכלית

ערכות הירדן בע"מ



ב' שבט, תשנ"ט
19 ינואר, 1999

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה י"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד

החברה הכלכלית ערבות הירדן מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מסי חשבון החברה 151286.

בהמשך למכתבנו לבקשת הגדלת מסגרת אשראי לחח"ד לחברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ, מתאריך 24/2/98 ואישורך את הבקשה.

אבקשך לאשר הארכת האישור לחח"ד לשנת 1999 לחברה הכלכלית בגובה של 300,000 ש"ח.

בברכה,

עזריאל שני קלחי
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים
ישראל אלון - גזבר החברה

בנימין ריקרדו

הממונה ביהודה ושומרון

ג. גלס הלג
15 בינואר 1999

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (20.JAN.1999 15:58) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
20.JAN.	15:57	972 2 943027	TES	1'02"	P. 2	OK		363

† : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

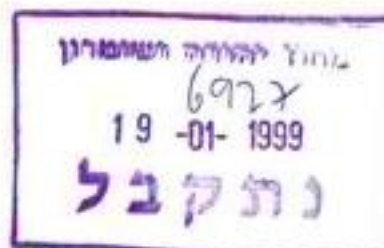
\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

972 2 943027

החברה
הכלכלית

עזרת הירדן כצ"א



ב' שבת, תשנ"ט
19 ינואר, 1999

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד

החברה הכלכלית ערבות הירדן מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מסי חשבון החברה 151286.

בהמשך למכתבת לבקשת הגדלת מסגרת אשראי לחח"ד לחברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ, מתאריך 24/2/98 ואישורך את הבקשה.

אבקשך לאשר הארכת האישור לחח"ד לשנת 1999 לחברה הכלכלית בגובה של 300,000 ש"ח.

בברכה,

עזריאל שני קרן
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים
ישראל אלון - גובר החברה



27/12/98

6671

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ



לכבוד
בני ריקרדו
ממונה היר"ש
משרד הפנים

הנדון: ניכיון צ'קים לתשלום תמרים

1. החברה לקידום משווקת עבור הישובים תמרים ליצוא ולשוק מקומי.
2. מועד התשלום לתמרים בשוק המקומי הוא חודש שוטף + 90 יום.
3. היות ולמשקים דרוש כסף מידי מבקשים אנו לנכות את הצ'קים ולהקדים את התשלום למשקים.
4. סה"כ שיווק התמרים לשוק המקומי מסתכם ב כ - 8 מיליון ש"ח.
5. לתשלומים האלה יש ערבות של מיליון ש"ח מזומן והתחייבות של משקי גליל עליון על עוד 1.5 מיליון ש"ח.
6. לאישורך נודה.

בברכה
ענת דותן
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות הירדן

בנימין ריקרדו
ממונה ביהודה ושומרון
ס' בנג'י
ת"ד 333
1999



מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה שומרון

הודעת פקסימליה

תיק: 6671/הגדרה הידועה

תאריך: 27.12.98

אל: מלא"ש עזיבאל הירבן

לידי: מג'

מס' פקס: 9942025

מאת: דג'מין ויקרבו - הממונה ב"א"

מס' דפים (כולל דף זה) 2

חנדג: הצ"ב האישור המבוקש

הערות: עזיין לא קיבלו את בקשתכם

למח"א

בבקשה שלח את בקשתכם פתח

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקש להתקשר לטלפון הר"מ.

ו ב ר כ ה ,

א"ל
משרד



מחוז יהודה ושומרון

24 דצמבר 1998
ה' תשנ"ט
ת"מ

מחוז יהודה ושומרון
6659
2-12-1998
ל ק

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יהודה ושומרון

שלום רב,

הנדון: אישור קבלת הלוואה לעמותת מתנ"ס ביקעת הירדן

אבקש אישור לקבלת הלוואה בסך 200,000 ש"ח לתקופה של 3 שנים מבנק הפועלים עבור עמותת מתנ"ס בקעת הירדן לרכישת רכב.

רכב זה ישועבד לבנק הפועלים.

בברכה,
מגי מיוזק
מזכ"ל המועצה

אני מילא

בנימין ריקרדו
הממונה ביחודה ושומרון

ה' ב'ב' ה'תשנ"ט
24 בדצמבר 1998



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בטבת תשנ"ט
27 בדצמבר 1998
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/929-98

לכבוד

יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום ערבות-הירדן בע"מ.

שלום רב,

הנדון : הארכת אשור לחח"ד.

רצ"ב האשורים המבוקשים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים



החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

21.12.98



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יר"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור תח"ד

1. החברה לקידום ערבות הירדן מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מס' חשבון החברה 151278.
2. מכתבי זה הינו בהמשך לבקשת אישור תח"ד הקודם מתאריך 1.1.98.
3. סה"כ מחזור החברה לקידום בשנת 88 בחשבון זה גבוה מ - 30 מיליון ש"ח.
4. אבקש לאשר הארכת אשראי תח"ד לשנת 1999 לחברה לקידום בגובה של 500,000 ש"ח.

לאישורך, נודה.

בברכה
יעתן דותן
מנכ"ל ומנהל לקידום
ערבות הירדן בע"מ

Benjamin Rikard
בנימין ריקרדו
חממונת ביהודה ושומרון
ה' כ"ג - אלול
24 בדצמבר 1998

העתק:
דוד לוי - ראש המועצה
✓שמוליק הייזלר - קצין תקציבים



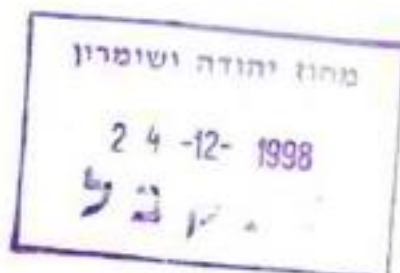
147074
8021-21-105
... 2 1/2

21-07-1961
... 1/2 ...



החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

21.12.98



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה י"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד

1. החברה לקידום - מ"פ מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מס' חשבון החברה 164140.
2. מכתבי זה הינו בהמשך לבקשת אשור החח"ד הקודם מתאריך 1.1.98.
3. סה"כ מחזור החברה לקידום / מ"פ כ - 4.5 מיליון ש"ח.
4. אבקש לאשר הארכת אשראי לחח"ד לשנת 1999 לחברה לקידום - מ"פ בגובה של 150,000 ש"ח.

לאישור, נודה.

בברכה
ונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות יהודה הע"מ

בנימין ריקרדו
ממונה ביהודה ושומרון
ח'כ"ב ח'ל
ד' כסלו תש"ס

העתק:
ד"ר לוי - ראש המועצה
שוליק הייזלר - קצין תקציבים

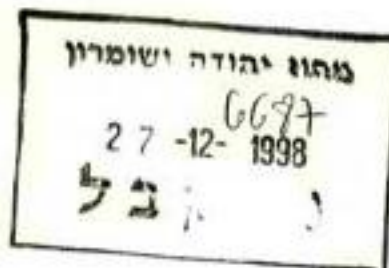




מועצה אזורית הירדן

6671-1811
F00

יום רביעי 23 דצמבר 1998
ד' / טבת / תשנ"ט
תיק: מתנ"ס



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור מסגרת אשראי - מתנ"ס בקעת הירדן

עמותת מכרו קהילתי בקעת הירדן הינה עמותה בבעלות המועצה האזורית בקעת הירדן.

אבקש אישורך למסגרת אשראי בגובה 60,000 ש"ח בבנק הפועלים.

רצ"ב מכתבו של מנחל המתנ"ס.

בברכה,
דוד לוי
ראש המועצה

אנו מאשר
בנימין ריקרדו
הממונה ביחודה ושומרון

ה' כ"ג - ט"ז
27 בדצמבר 1998

העותק:
מר בני צדוק - יו"ר הנחלת המתנ"ס





מרכז קהילתי בקעת הירדן

ד.ג. ערבות הירדן מיקוד 91906 טל. 9941255 , 02-9941410 פקס. 02-9942025

ה' בטבת התשנ"ט
24 בדצמבר 1998

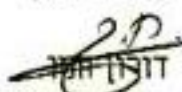


לכבוד
דוד לוי
ראש המועצה,

שלום רב,

הנדון: מסגרת אשראי לשנת 1999.

מתני"ס בקעת הירדן נדרש לאשר את מסגרת האשראי לשנת 1999 בסך 60,000 ש"ח.
לצורך האישור ע"י בני ריקרדו הממונה אבקשך לאשר את מסגרת האשראי המבוקשת.

בכבוד רב,

דוד לוי
מנהל המתנ"ס.

העתק: בני צדוק - יו"ר הנהלת המתנ"ס.

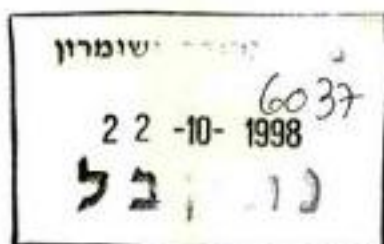


החברה
הכלכלית

6671, פתק

ערכות הירדן בע"מ

ב' חשוון, תשנ"ט
22 אוקטובר, 1998



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור ערבות

1. החברה הכלכלית זכתה במכרז הסעות של המינהל האזרחי בשנת 1997. שם המכרז: העמדת כלי רכב לרשות המינהל האזרחי ומספרו 9/97. המכרז הוארך בשנה נוספת עד 10/99.
2. המינהל האזרחי דורש ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח למשך 12 חודשים, החל מה- 1/10/98. (תוקף הערבות הקודמת פט).
3. לקבלת הערבות מבקש הבנק את אישורך לסכום הנ"ל.
4. לאישורך הדחוף, נודה.

בברכה,

עזריאל שני קותי
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
ישראל אלון - גזבר המועצה
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים

אני לא אגיד לאבא
א יצי החברה

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
בבית המלך
22 באוקטובר 1998

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

20.7.98

התאריך

מאת:

667-98

תיק מס'

הענין:

ערבול

סימבול:

- חיבורי הפלג ערבול היכן מתקבל
ערבול - גלוייה - במקום 45500 ח"י

(הערבול הגלוייה עליה חתום מרזח פה)

סה"ס חלום הערבול פה מ-15
מקצוב החברה.

- אופס לא ח"י.

למחל

החברה
הכלכלית

עזרת הירדן בע"מ



כ"א תמוז, תשנ"ח
15 יולי, 1998

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה י"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור ערבות

- 1) החברה הכלכלית ערבות הירדן מבקשת לגשת למכרז הסעות של המועצה המקומית מעלה אפרים.
שם המכרז: הסעות תלמידים ועובדי הוראה מעלה אפרים מס' 4/98.
- 2) לצורך גישה למכרז החסעות דורשת המועצה המקומית מעלה אפרים ערבות בנקאית על סך 45,476 ש"ח למשך 90 יום החל מה- 23/7/98 ועד ה- 25/10/98.
- 3) לקבלת הערבות הבנק מבקש את אישורך לסכום הנ"ל. החברה הכלכלית מנהלת את חשבונית הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל, מס' חשבון החברה - 151286.
- 4) סך תקציב החברה לשנת 1998 עומד על סך של 8,000,000 ש"ח.
- 5) לאישורך הדחוף, נודה.

בברכה,

עזריאל שני
מנכ"ל החברה

בנימין ריקרדו
ממונה ביהודה ושומרון
כ"א תמוז, תשנ"ח
15 יולי, 1998

העותק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק חייזר - ק. תקציבים
ישראל אלון - גזבר החברה

החברה
הכלכלית

צויות הירדן בע"מ

כ"א תמוז, תשנ"ח
15 יולי, 1998



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור ערבות

- (1) החברה הכלכלית ערבות הירדן מבקשת לגשת למכרז הסעות של המוא"ז בקעת הירדן. שם המכרז: הסעות למערכת החינוך, מחלקות המועצה והגופים חלופיים.
- (2) לצורך גישה למכרז ההסעות דורשת המוא"ז בקעת הירדן ערבות בנקאית על סך 300,000 ש"ח למשך 90 יום החל מה- 21/7/98 ועד ה- 23/10/98.
- (3) לקבלת הערבות הבנק מבקש את אישורך לסכום הנ"ל. החברה הכלכלית מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל, מסי חשבון החברה - 151286.
- (4) סך תקציב החברה לשנת 1998 עומד על סך של 8,000,000 ש"ח.
- (4) לאישורך הדחוף, נודה.

בברכה,

עזריאל שניידר,
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים
ישראל אלון - גזבר החברה

אני מודה

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
סוף דיון 15
20 ביולי 1998

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תיק 667/676 חברת חיוני

תאריך 26.2.98

אל: החברה האזרחית חיוני

לידי: חנ'

מס' פקס: 9943611

מאת: המנהל האזרחי

מס' דפים (כולל דף זה) 2

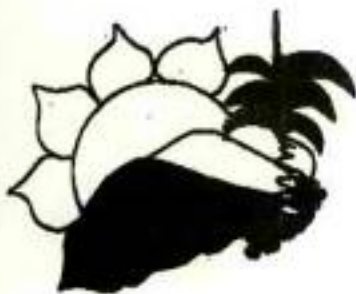
הנדון: שאלת אולקוס מאצ'ה

הערות: הצ"ב האסור המקורי
(המחבר שליטתו ע"ג מחבר)
את המקור שליטתו בצורה

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

יורה יערי
מנהל



החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

כ"ח שבט, תשנ"ח
24 פברואר, 1998



לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: שעבוד אוטובוס מועצה

הריני מבקש אישור, לשעבוד אוטובוס, בבעלות המועצה האזורית, כבטחון לקבלת הלוואה ע"ס 200,000 ש"ח והגדלת מסגרת אשראי ב- 200,000 ש"ח, בבנק אוצר החייל שלוחת ברקו, סניף אריאל, עבור החברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ.

מצ"ב: (1) אישור הנחלת המועצה
(2) דו"ח כספי של החברה הכלכלית.

בברכה,

ישראל אלון
גזבר החברה

אני גאלה

בנימין ריקרדו
חממונה ביחודה ושומרון
T גאלה גללה
26 בינואר 1998

העתק:

דוד לוי - יו"ר הדירקטוריון
עזריאל שני - מנכ"ל החברה
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים





מועצה אזורית לבקעת הירדן

אומרים כן לבקעת הירדן

הנדון : סיכום ישיבת הנהלה מתאריך 04.12.97

נוכחים : דוד לוי, נעמי טסלר, יובל ידידיה, ירמי כהן, שמעון בר אשר
ישראל אלון, גיורא סלע, מגי מיודק.

נושאים :

1. דרייח ראש המועצה
- פיתוח 97
- פיתוח 98
- קליטה קהילתית
- רישום חלקה א' ע"ש המתישב
- קיבוץ נערן
- ביקור נשיא המדינה
- סיוע חירום לבקעת הירדן
- ערבות לחברה הכלכלית
- ארנונה 98
- 2.
- 3.

פיתוח 97

סך התקציב לפיתוח לרשות הפרויקטים בשנת 97 עמד על כ- 13 מיליון ש"ח.
למעט פרויקט אחד שאישורו הגיע לפני כשבועיים, יצאו מכרזים ואישורי הפעלה של משרד
השיכון לכל הפרויקטים.
רוב הפרויקטים בשלבי ביצוע.
ההנהלה מנחה את הרכז המוניציפלי ומהנדס המועצה לידע את מרכז המשק של הישוב מסי ימים
לפני תחילת העבודה בישוב.

פיתוח 98

הגשנו בקשות למשרד השיכון לתכנון פיתוח לפי סדר העדיפויות הרשום מטה :

- תשתיות חשמל ותאורה
- תשתיות ביוב
- כבישים
- ניקוזים מוניציפליים
- מערכות מים - הגשנו בקשה למרות שמשרד השיכון לא מאשר תיקוני מערכות מים
- ישיבת ההסדר בשדמות מחולה
- אמפיתיאטרון
- משרדים לשובים
- ספריות אזוריות
- שיפורים בבריכות שחיה
- שיפורים במגרש הכדורגל האזורי
- מרפאות - בדיקת בניית מרפאה אזורית
- בניית מועדון טער - בגפנים - בסיוע מפעל הפיס
- תכנון וביצוע תשתיות - בניית יח"ד קהילתיות





מועצה אזורית הירדן

אומרים כן לבקעת הירדן

קרן החינוך

לשנת 98 הוגשו בקשות בתחומים הבאים :

- במכללה
- במכללה הקדם צבאית בתמדה
- במדרשת שדמות נריה
- בספריה אזורית
- במתנ"ס אזורי

קליטה קהילתית

בכוונת המועצה לפנות למשרד החקלאות לממש הבטחתו להגדלת אמצעי הייצור לחקלאים ביישובים שקלטו משפחות חדשות ע"ח הקליטה הקהילתית.

רישום חלקה א' ע"ש המתיישב

הכוונה לרשום את חלקה א' לאחר שתוגדר על שם החקלאי כדי שתשמש בראש ובראשונה כנכס וכבטוחה.
בפגישה שהתקיימה עם מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל ועם יועמ"ש משרד התשתיות התקבלה הסכמה נותרה הסכמת החטיבה להתיישבות.

קיבוץ נערו

בפגישה שהתקיימה בין ראש המועצה ומוזכיר התק"מ - דובי חלמן - הוסכם על אמנה משותפת שתיוחס בין התק"מ, החטיבה להתיישבות והמועצה בו כולם מביעים הסכמתם שהתק"מ יטפל בענייני הקיבוץ, והחטיבה להתיישבות והמועצה יטפלו בענייני היישוב הקהילתי.
כל זאת בעזרה הדדית בין הצדדים.

נשיא המדינה

נשיא המדינה מר עזר ויצמן יגיע לסיור בבקעת הירדן ב - 25.1.98

סיוע חירום לבקעת הירדן

ראש המועצה דיווח לחברי ההנהלה על התקדמות הדיונים בין המועצה, האוצר ומשרד החקלאות לגבי הסיוע לתושבי הבקעה.
לדברי ראש המועצה " כסף פוליטי " כמו שאושר בעבר לנעמה לא יהיה שוב לאור הנאמר בדו"ח מבקרת המדינה.
האפשרות היחידה לקבלת הסיוע היא במסגרת מועצות הייצור כאשר הסבסוד וסיוע נוסף ייקבע לאחר המיפוי.





אומרים כן לבקעת הירדן

ערכות לחברה כלכלית

מאמץ שנה לבקעת הירדן

החברה הכלכלית מבקשת את ערכות המועצה להלוואה בגובה של 500,000 ש"ח. הערכות היא שיעבוד האוטובוס הממוגן. החשש הוא שבמידה והחברה לא תעמוד בהתחייבויותיה – האוטובוס יעבור לחברה בימתנה. מאחר ויכולת החברה הכלכלית להחזרת חובותיה לא הוכחה להנהלת המועצה, אישרה ההנהלה את הערכות בכפוף להסתייגויות. גזבר החברה יכין מסמך בו יוכיח יכולת החברה להחזיר ההלוואות מהשוטף. הוחלט: המועצה מאשרת שעבוד האוטובוס הממוגן לטובת הלוואה עד לגובה של 500,000 ש"ח שתקבל החברה הכלכלית ערכות הירדן מבנק אוצר החייל.

ארנונה

ההסדר לגביית ארנונה בין הישובים למועצה עובד במשך כמה שנים. הישובים מתחלקים לשלוש קבוצות:

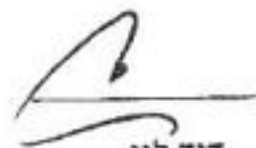
- ישובים המאוזנים מבחינת גביה מול סל שירותים.
- קבוצה שמתחת לסל.
- קבוצה שמעבר לסל.

מאחר וחלק מהישובים הנמצאים בקבוצה האחרונה ניצלו את יתרת הארנונה לטובתם, ללא שיתוף עם המועצה, מביא ראש המועצה להנהלה את ההסדר הנייל לדיון חוזר.

ההצעה: לא יהיה קשר בין יתרת הארנונה לפרויקטים. ישוב שלו יתרת זכות תועבר היתרה למועצה, מוצע להעביר עמלת גביה לישובים בגין הגביה המרוכזת לפי הדרוג הבא:

- ישוב שסך הגביה המרוכזת הינה עד 75,000 ש"ח יקבל עמלת גביה בגובה של 5%.
- ישוב שסך הגביה המרוכזת הינה עד 125,000 ש"ח יקבל עמלת גביה בגובה של 7.5%.
- ישוב שסך הגביה המרוכזת הינה מעל 125,000 ש"ח יקבל עמלת גביה בגובה של 10%.
- כל זאת בכפוף לחוות דעת משפטית.


מגי מיודוק
מזכיר המועצה


דוד לוי
ראש המועצה





החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

ד' כסלו, תשנ"ח
3 דצמבר, 1997

לכבוד

חברי הנהלת המועצה

שלום רב,

הנדון: חלואת גישור

החברה פונה בבקשה לחברי הנהלת המועצה לאשר שיעבוד אוטובוס צהוב לבנק למטרת קבלת חלואה בגובה של עד 500,000 ש"ח.

מטרת החלואה הינה להמשיך מימון פרויקטים עתידיים לפיתוח הבקעה, הנמצאים בשלבי פיתוח שונים כגון, צפון ים המלח, בתרונות, הקמת ענף טיולים וכר' ובנוסף להתחזר חובות משנים עברו.

בנוסף, החברה עוברת מספר תהליכי שינוי והתייעלות כמפורט להלן:-

(א) חסכון בכ"א - הפסקת עבודתו של נדב אמיתון בתפקיד סמנכ"ל וקבלת יפה סער במקומו, לתפקיד קידום וניהול פרויקטים (חסכון של כ- 60,000 ש"ח לשנה).

(ב) הפסקת פעילות גרעונית, כגון, סיורי שדות, הקמת מקשמים, פינוי אשפה (75,000 ש"ח)

(ג) בימים אלו פועלת החברה להרשמות אצל רשם הקבלנים, להיות חברה קבלנית רשומה כדון, וכך תוכל לקחת חלק ולבצע עבודות בינוי שונות עבור המועצה והחטיבה להתיישבות. פעולה זאת תביא להגדלה ניכרת בהיקף פעילות וריווחיות החברה כפי שהיה בשנת 95/6.

(ד) החברה הכלכלית התקבלה החודש לארגון המסיעים המבצעים הסעות עבור משהב"ט במסגרת הובלת חיילים. פעולה זאת, תביא להגדלת היקף העבודה בענף זה ותעמידו על היקף של כ- 6,000,000 ש"ח.

(ה) במפגש הבקעה החלו עבודות הפיתוח בהיקף של כ- 7 מליון ש"ח. פיתוח זה יביא להגדלת פעילות במפגש, כמו כן יתווספו עסקים שיגדילו את הכנסות החברה.





החברה הכלכלית עובות הירדן בע"מ

(ו) יש לציין שהחברה הכלכלית עוסקת במספר פעולות לפיתוח הבקעה (בעיקר בתחום התיירות), אשר אין רווח כספי ישיר לחברה כתוצאה מפעולות אלה. הכוונה לפיתוח מצפורים, הקמת שערי הבקעה, טיפול בנושא השילוט החום ועוד. החברה מחייתה חברת בת של המועצה ומתוך ראייה וחכמה בחשיבות פיתוח התיירות בבקעה, מבצעת פעולות אלה ומצפה להשתתפות המועצה בתקציב חשוטף של החברה.

במסגרת הפיתוח אנו עוסקים בהכנת תב"ע לצפון ים המלח, פעולה זאת הינה השקעה לטווח ארוך מתוך כוונה להוציא את החוף לשימוש חישובים עם תב"ע מוכנה. פעולה זאת הינה יקרה במיוחד ובשלב זה ממומנת מתקציב החברה הכלכלית מתוך כוונה שהשקעה זאת תוחזר בעתיד.

כפי שצינתי בפתיח, חלק מההלוואה יופנה להחזרת חובות עבר של החברה. לחברה יש חובות בהיקף של כ- 350,000 ש"ח שנוצרו בשנים 95/6. חובות אלה הינם לספקים שונים ולחברה לקידום.

אנו מקווים שבעזרת הלוואה זאת נוכל להחזיר את החובות ולהמשיך בפיתוח הבקעה לרווחת תושבית.

בברכה,

עזריאל שני
מנכ"ל החברה



בינוי

באחוזים	ביצוע	שנת 97
מההכנסה	1-10	

טיפול מבנים ואחזקה			
100%	543,009	420,000	הכנסות
84%	348,242	388,000	עלויות שיפוף
38%	194,767	34,000	רווח גולמי
9%	48,187	31,854	תקורה
27%	148,580	2,346	רווח תפעולי

איזור מסחרי			
100%	42,147	39,000	הכנסות ממגורזנים
73%	30,591	30,000	הכנסות תיירות
37%	15,460	16,000	עלויות ישירות
128%	53,783	62,100	תפעול
8%	3,496	-9,100	רווח גולמי
15%	6,187	3,026	תקורה
-6%	-2,691	-12,126	רווח תפעולי

קראוונים לאיכלוס			
100%	512,820	1,300,000	הכנסות פיתוח
75%	384,615	1,170,000	הוצ"פ פיתוח
25%	128,205	130,000	רווח גולמי
9%	43,619	97,975	תקורה
16%	84,586	32,025	רווח תפעולי

הסעות

אחוזים	ביצוע	תחזית
מההכנסה	1-10	שנת 97

הסעות			
100%	4,020,434	5,700,000	הכנסות מהסעות
89%	3,588,427	5,130,000	עלויות הסעים
1%	48,583		הוצאות שוטפות
6%	239,824	202,000	שכ"ע
4%	143,600	368,000	רווח גולמי
9%	341,968	429,585	תקורה
-5%	-198,368	-61,585	רווח תפעולי

תאריך: 26.11.1997

ד"ר נספ' מורחב

לכבוד: עזריאל שני
מנכ"ל חברה כלכלית

ד"ר בספי ינואר - אוקטובר 97

שנת 97 ביצוע תחזית
באחוזים מהכנסה 1-10 שנת 97

			הסעות
100%	4,020,434	5,700,000	הכנסות מהסעות
89%	3,588,427	5,130,000	עלויות חספים
2%	48,583	0	הוצאות שוטפות
9%	238,824	202,000	שכ"ע
5%	143,600	388,000	רווח נולטי
12%	341,968	429,585	תקורה
-7%	-198,368	-61,585	רווח תפעולי

בינוי			
100%	1,128,567	1,789,000	הכנסות
66%	748,317	1,572,000	עלויות ישירות
5%	53,783	62,100	תפעול
29%	326,468	154,900	רווח נולטי
9%	95,993	132,655	תקודה
20%	230,474	22,245	רווח תפעולי

תיירות			
100%	239,043	860,000	הכנסות
28%	67,364	552,000	עלויות ישירות
52%	125,493	144,900	תפעול
19%	46,187	163,100	רווח נולמי
9%	20,332	61,300	תקודה
11%	25,854	101,800	רווח תפעולי

כללי			
100%	615,982	723,000	הכנסות
104%	639,083	684,000	עלויות
-4%	-23,101	39,000	רווח נולטי
9%	52,394	54,900	תקורה
-12%	-75,495	-15,900	רווח תפעולי

100%	-17,534	46,561	רווח תפעולי כולל
-256%	44,814	74,303	הוצ' מימון
-200%	35,000	42,000	פחת
555%	-97,348	-69,742	רווח לפני מס

בברכה:
יורם מזושן
כלכלן

תיירות

ביצוע באחוזים
שנת 97 1-10
מבנהכנסה

מחלקת הביקעה		190,000	167,654	100%
הכנסות מהמיפגש		70,000	71,379	43%
הכנסות תיירות		52,000	67,364	40%
עלויות ישירות		144,900	125,493	75%
תיפעול		63,100	46,187	28%
רווח גולמי		14,743	20,332	12%
תקורה		48,357	25,854	15%
רווח תפעולי				

פיתוח צפון ים המלח				
הכנסות		600,000		
עלויות ישירות		500,000		
רווח גולמי		100,000	0	
תקורה		46,557	0	
רווח תפעולי		53,443	0	

כללי

טיורי שדות	תקציב	ביצוע	באחוזים
	שנת 97	1-10	מההכנסה
הכנסות מועצה	184,000	100,000	100%
עלויות	58,000	41,569	42%
שכ"ע	104,000	101,565	102%
רווח גולמי	22,000	-43,134	-43%
תקורה	14,277	8,506	9%
רווח תפעולי	7,723	-51,640	-52%

עבודות שונות	הכנסות שונות	הו"צ שונות	רווח גולמי	תקורה	רווח תפעולי
	426,000	409,000	17,000	32,106	-15,106
		394,377	14,772	34,801	-20,029
			4%	9%	-5%

הכנסות מקשמים	הו"צ מקשמים	רווח גולמי	תקורה	רווח תפעולי
113,000	113,000	0	8,516	-8,516

תקורה לשנת 97

ביצוע

1-10

תקציב 97

10,847	18,318	הו"צ משרד
1,455	7,414	כיבוד וארוח
19,852	20,769	מבקר
	8,391	הו"צ משפטיות
	6,050	ייעוץ כלכלי
15,226	33,218	הו"צ תקשורת
	10,553	פירסום
10,525	27,480	ביטוחים
17,037	40,112	הו"צ רכב
36,750	49,000	מיסים מוניציפאליים
16,879	9,128	שונות
128,571	230,433	סה"כ
275,017	360,229	שכר תקורה
107,099	128,519	ערך מתנה גלום
510,687	719,181	סה"כ תקורה



מרכז קהילתי בקעת הירדן

ד.ג. חבל יריחו מיקוד 91806 טל. 9941255 , 02-9941410 פקס. 02-9942025

ב' בשבט התשנ"ח
29 בינואר 1998

מחוז יהודה ושומרון

3882

1-02-1998

נתקבל

לכבוד

מר בני ריכרדו

ממונה מטעם משרד הפנים.

שלום רב,

הנדון: אישור מסגרת אשראי.

בהמשך לפניה מבנק הפועלים בו מתנהל חשבוננו, אבקשך להכין מסמך לבנק הפועלים לאישור מסגרת אשראי למתנ"ס בקעת הירדן בגובה 60,000 ש"ח ולהעבירו אליי לאחר האישור.
חשבוננו מתנהל בבנק הפועלים סניף מרכז ככל 569 י-ם, מס' חשבון 228931.

בכבוד רב,

דוד חמו
מנהל המתנ"ס.

העתק: בני צדוק - יו"ר הנהלת המתנ"ס.

אחראי על 31.12.98

בנימין ריכרדו

הממונה ביהודה ושומרון

ה' ב' אלול

נ' כסלו תשנ"ח

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ג בטבת תשנ"ח
11 בינואר 1998
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/23-98

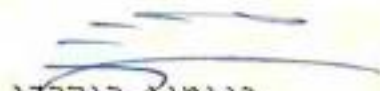
לכבוד
יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום מו"פ

שלום רב,

הנדון : הארכת אשור לחח"ד
סימוכין : מכתבך מיום 1.1.98 .

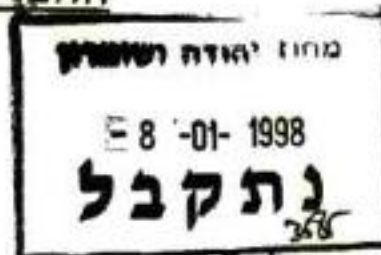
רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

החברה לקידום - מ"פ

ג' טבת, תשנ"ח
1 ינואר, 1998



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה י"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד

החברה לקידום - מ"פ מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מס' חשבון החברה 164140.

בהמשך למכתבי לבקשת אישור לחח"ד לחברה לקידום - מ"פ, ואישורך את הבקשה, אבקשך לאשר הארכת אשראי לחח"ד לשנת 1998 לחברה לקידום - מ"פ בגובה של 150,000 ש"ח.

לאישורך, נודה.

בברכה,

יוסף דותן
מנכ"ל החברה

אני מאשר

בנימין ריקרדו
ממונה ביהודה ושומרון

ג' טבת תשנ"ח
8 ינואר 1998

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר - קצ' תקציבים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' בטבת תשנ"ח
5 בינואר 1998
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/9-98

לכבוד

יונתן דותן

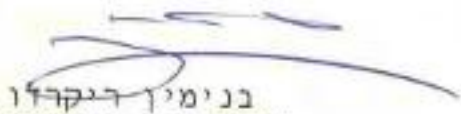
מנכ"ל החברה לקידום ערבות-הירדן בע"מ

שלום רב,

הנדון : הארכת אשור לחח"ד
סימוכין : מכתבך מיום 1.1.98 .

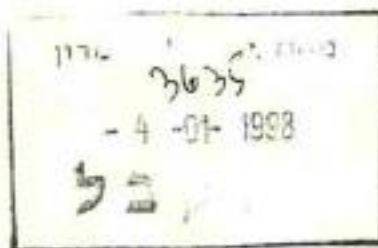
רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין יעקובי
ממונה על היישובים

החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

ג' טבת, תשנ"ח
1 ינואר, 1998



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד

החברה לקידום ערבות הירדן מנהלת את חשבוניות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מס' חשבון החברה 151278.

בהמשך למכתבי לבקשת אישור לחח"ד לחברה לקידום ערבות הירדן בע"מ, מתאריך 2/1/97 ואישורך את הבקשה.

אבקשך לאשר הארכת ~~אשראי~~ לחח"ד לשנת 1998 לחברה לקידום בגובה של 500,000 ש"ח.

לאישורך, נודה.

בברכה,

מנכ"ל החברה
[Signature]

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר - קצ תקציבים

בנימין ריקרדו
הממונה ביחידה ושומרו

12.12.97

4 ביטא, דוד

31.12.98

האשראי, דוד

אשראי, דוד



התכרה לקידום ערבות הירדן בע"מ

972 2 943827

9.6.97

לכבוד
מר בני ריקדו
מסונה מרפנים ביו"ש

שלום רב,

הנדון: אישור הגדלת חז"ד

במשך לאישור מיום 11.3.97 בדבר הגלת חז"ד התכרה לקידום לסך של 500,000 ש"ח
בגין גידול במחזור העסקאות תצוי של התכרה לכ- 27 מיליון ש"ח שנתי,
נבקש אישור הקבוע להיקף חז"ד בסך 500,000 ש"ח לחשבון התכרה שמספרו 151278
בבנק אוצר החייל - סניף אריאל.

כאישורך נודה.

בכרחה
יונתן דנון-מנכ"ל
התכרה לקידום ערבות
הירדן בע"מ.

במהלך יחודה ושומרון

10-06-1997

נתקבל

/656

בנימין ריקדו
מסונה ביחודה ושומרון

ל' בסיון תשנ"ז
10 מיליון
1997

המנהל הכלכלי
8.12.97



TOTAL P.02

החברה לקידום - מ"פ

ג' טבת, תשנ"ח
1 ינואר, 1998

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה י"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד

החברה לקידום - מ"פ מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מס' חשבון החברה 164140.

בהמשך למכתבי לבקשת אישור לחח"ד לחברה לקידום - מ"פ, ואישורך את הבקשה.

אבקשך לאשר הארכת אישור לחח"ד לשנת 1998 לחברה לקידום - מ"פ בגובה של 150,000 ש"ח.

לאישורך, נודה.

בברכה,

ימתן דותן
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר - קצ' תקציבים

31 האישור הקיים.



התכנה לקידום ערכות הירדן בע"מ

972 2 943027

9.6.97

לכבוד
מר בני ריקדו
ממונה מ, הפנים ביו"ש

שלום רב,

הנדון: אישור תחיד

החל מ- 1.5.97 הצטרף לחב' לקידום ערכות הירדן בע"מ - אגף מחקר ופיתוח (שהיה קודם מחלקה שתופעלה ע"י המועצה האזורית) - על מנת לאפשר למו"פ פעילות עיסוקית כלכלית רווחית במסגרת החברה.

לאגף המו"פ נפתח חשבון נפרד שנקרא: "החברה לקידום ערכות הירדן בע"מ - מו"פ" שסמליו 164140 בבנק אוצר החייל סניף אריאל. מורשי החברה בז"ן זה הינם מורשי החברה בחברה לקידום.

נבקש אישור לקבלת אשראי לחשבון זה בסך של עד 150,000 ש"ח. כערכות לאשראי זה הומצאו לבנק תחייבויות חוזיות של החסודות הציונית, מסד המרע, מכון וולקני, מועצת הפירות וכו' בסך גול של כ- 3 מיליון ש"ח לשנה.

כאישור נודה.

כברכה
יונתן יוסף - מנכ"ל
החברה לקידום ערכות
הירדן בע"מ

א.א.א.
בנימין ריקדו
ממונה במחוז ושומרון

5 בסיון תש"ס
10 ביוני 1997
מקל האגף עד 31.12.97



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' בטבת תשנ"ח
5 בינואר 1998
תיק: ערבות-הירדן
מס': 6671/8-98

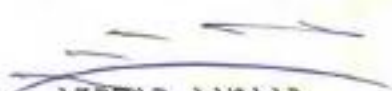
לכבוד
עזריאל שני
מנכ"ל החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

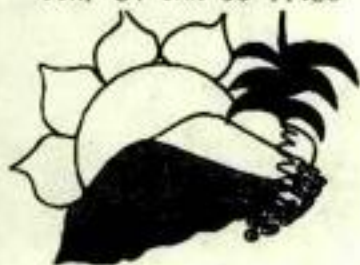
שלום רב,

הנדון : הארכת אשור לחח"ד
סימוכין : מכתבך מיום 1.1.98 .

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים



החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

ג' טבת, תשל"ח
1 ינואר, 1998



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה יו"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הארכת אישור חח"ד

החברה הכלכלית מנהלת את חשבונות הבנק שלה באופן עצמאי בבנק אוצר החייל בשלוחת ברקן של סניף אריאל. מס' חשבון החברה 151286.

בהמשך למכתבי לבקשת הארכת אישור לחח"ד לחברה הכלכלית ערבות הירדן (1987) בע"מ, מתאריך 2/1/97 ואישור את הבקשה.

אבקשך לאשר הארכת האישור לחח"ד לשנת 1998 לחברה הכלכלית ערבות הירדן בגובה של 100,000 ש"ח.

לאישורך, נודה.

אני מאשר

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

1 בינואר 1998

ברכה, לביטא 1998

עזריאל שני
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר - ק. תקציבים





מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימליה

תיק 664 אבג היורן

תאריך 11.8.97

אל: החברה לקציע אבג היורן ב"מ

לידי: "אגן דולן"

מס' פקס: 8942770

מאת: בנימין יי קימא

מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדון: מאגזין גלילימאגזין אבג היורן

הערות:

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקש להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

972 2 943027 994277



החברה לקידום ערבות הירדן בע"מ

מחוז יהודה ושומרון

2236

11-08-1997

נתקבל

אגף אגף חשב

7.8.97

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה משרד הפנים ביו"ש

א.נ.

הנדון: אישור הלוואות לרכישת כלי רכב

הועדה לקידום ערבות הירדן מחזיקה לחשש שניים מכלי הרכב ברכם משתמשים בבית האריזה, ולרכוש במקומם רכב אחד מסוג פורד טרנזיט ורכב שני מסוג פג'ו פרטנר.

כמו כן, לרכוש רכב למנהל אגף המו"פ שנוסף לחברה, גם הוא מסדרי מסוג פג'ו פרטנר.

לצורך כך תקח החברה הלוואה לרכישת שלוש כלי הרכב החדשים בבנק אוצר החייל סניף אריאל.

אנו מבקשים את אישורך לביצוע הלוואות משני חשבונות החברה:

1. הלוואה בסך של 158,000 ש"ח מח"ן החברה לקידום שמספרו 151278.
2. הלוואה בסך של 100,000 ש"ח מח"ן החברה לקידום- מו"פ שמספרו 164140.

כערבות להלוואות ישועבדו כלי הרכב החדשים לבנק.

לאישורך נודה.

ברכה
יונתן דותן
מנכ"ל החברה לקידום
ערבות הירדן.

אני מלי

א' באב ה'תש

11 באוגוסט 1997

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

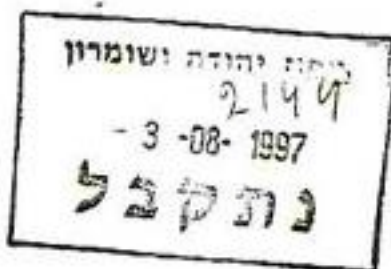


TOTAL P.01



החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

ל"ט תמוז, תשנ"ז
3 אוגוסט, 1997



לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה י"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור ערבות

1. החברה הכלכלית ערבות הירדן מבקשת לגשת למכרז הסעות של המועצה האזורית בקעת בית שאן. שם המכרז: מתן שירותי הסעות תלמידים ועובדי הוראה ומספרו: 1/97.
2. לצורך גישה למכרז דורשת המועצה האזורית בקעת בית שאן ערבות בנקאית על סך 5,000 ש"ח למשך 90 יום.
3. לקבלת הערבות מבקש הבנק את אישורך לסכום הנ"ל.
4. לאישורך הדחוף, נודה.

בברכה,

עזריאל שני
מנכ"ל החברה

בנימין ריקרדו
ממונה ביהודה ושומרון
א' באב ה'שנ"ז
4 באוגוסט 1997

העתק:

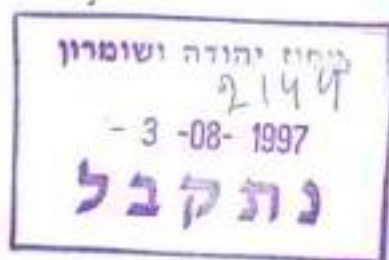
דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר - קצין תקציבים
יונתן דותן - גזבר החברה





החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

כ"ט תמוז, תשל"ז
3 אוגוסט, 1997



לכבוד
בנימין ריקרדז
ממונה י"ש
במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור ערבות

1. החברה הכלכלית ערבות הירדן מבקשת לגשת למכרז הסעות של המועצה האזורית בקעת בית שאן. שם המכרז: מתן שירותי הסעות תלמידים ועובדי הוראה ומספרו: 1/97.
2. לצורך גישה למכרז דורשת המועצה האזורית בקעת בית שאן ערבות בנקאית על סך 5,000 ש"ח למשך 90 יום.
3. לקבלת הערבות מבקש הבנק את אישורך לסכום הנ"ל.
4. לאישורך הדחוף, נודה.

בברכה,

עזריאל שני
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה
שמוליק הייזלר - קצין תקציבים
יונתן דותן - גזבר החברה

