

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חוק' עזר

הכ' עזר

משרד הפנים

מס' תיק

1199

מ:

2101

עד:



שם תיק: חוקי עזר הר אדר

מזהה פנימי: גל-34/60461

מזהה פריט: 000c8qc

כתובת 1-12-6-306-3

21/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקה

מחלקת רישוי

מחוז י-ר

מס' תיק מקורי 34/28

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב בשבט תשס"א
5 בפברואר 2001
תיק: הר אדר
מס': 653/169-01

לכבוד

עו"ד רנאטו יאראק
רח' כנפי נשרים 24
ירושלים 95464

שלום רב,

הנדון: תשלומי חובה במועצה המקומית הר אדר
סימוכין: מכתב E/35 מיום 17.1.01 ותזכורת מיום 1.2.01

רצ"ב תשובת המדינה בתיק בג"ץ 6591/00, פרי הארץ למסחר ופיתוח (גבעת זאב) בע"מ נ' שר
האוצר ואח', לפי בקשתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש

העתק: עו"ד שרית דנה - היוה"מ

רנאטו יאראק עו"ד-דין ונוטריון
RENATO JARACH Advocate & Notary

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem

RENATO JARACH

HAGGAI CARMON

RAKEFFET CARMON

RAHAMIM COHEN

DANNY KABIR

ODED BRICK

SMADAR LEVI ZIZI

טל. 02-6511162 Tel. פקס. 02-6514025 Fax.

New York Address : כתובת בניו יורק :
767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
טל : 751-0406 (212) Tel ; פקס : 751-0409 (212) Fax
Email Jerusalem: yarakia@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464

רנאטו יאראק

חגי כרמון

רקפת כרמון

רחמים כהן

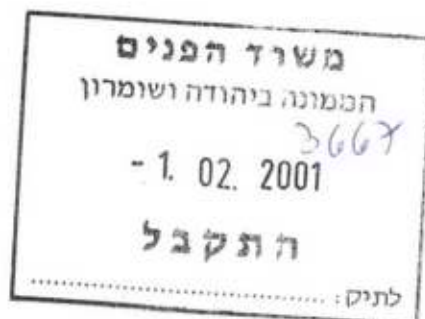
דני כביר

עודד בריק

סמדר לוי זיזי

Date	1 בפברואר 2001	תאריך
Ref.	E/35	מספרנו
Please ans. to	ירושלים	נא לחשיב ל

מבלי לפגוע בזכויות
בפקס : 5362137



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים בי"ש
משרד הפנים.

א.נ.

הנדון : תשלומי חובה במועצה המקומית הר אדר

נודה על התייחסותך למכתבנו בנדון מיום 17.1.01.

בכבוד רב,

ב/רנאטו יאראק, עו"ד

Yarak\sys\DOC\COMP1\E35\M020\1

יֵאֶרָאָק - אַבְרָמֹוֹב - כַּרְמוֹן עוֹרְכֵי-דִין וְנוֹטָרִיוֹנִים

JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem
14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

טל. 02-6511162 Tel. פקס. 02-6514025 Fax.
טל. 03-5102288 Tel. פקס. 03-5102099 Fax.

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

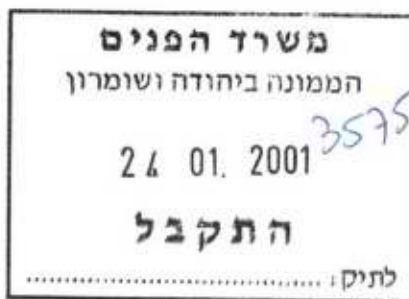
RENATO JARACH
RAMI ABRAMOV
HAGGAI CARMON
RAKEFFET CARMON
RAHAMIM COHEN
DANNY KABIR
GALIA KLEINMAN
SHELLY SHMERLER
ODED BRICK
ERAN SCHAFFER
SMADAR LEVI ZIZI

New York Address : כתובת בניו יורק :
767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
טל : (212) 751-0406 ; פקס : (212) 751-0409 Fax
Email Jerusalem: yarakia@netvision.net.il
Email Tel Aviv: abramovt@netvision.net.il

רנאטו יאראק
רמי אברמוב
חגי כרמון
רקפת כרמון
רחמים כהן
דני כביר
גליה קלינמן
שלי שמרלר
עודד בריק
ערן שפר
סמדר לוי זיזי

Date 17 בינואר 2001 תאריך
Ref. E / 35 מספרנו
Please ans. to ירושלים נא להשיב ל

מבלי לפגוע בזכויות
בדואר רשום ובפקס



לכבוד
✓ מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 915
גבעת-זאב 90917.

א.נ.,

הנדון : תשלומי חובה במועצה המקומית הר אדר
סימוכין : מכתבך מס' 653/1185-00 מיום 19.11.00

נודה על קבלת תשובת המדינה לעתירות, בג"צ 6591/00 פרי הארץ למסחר ופיתוח
(גבעת-זאב) בע"מ נ. שר האוצר ואח' ובג"צ 5336/00 אשדר חברה לבניה בע"מ נ. שר האוצר
ואח', המוזכרת בסעיף 2 למכתבך בנדון מיום 19.11.00.

בכבוד רב
רנאטו יאראק, עו"ד

העתק : העמותה לקידום וסיוע למתיישבי הר אדר ב'

ת.ת. 18.1.01

Yarak'sys\DOC\COMP1\E35\M\017\

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

כ"ב באייר תשס"א
15 במאי 2001

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 4437 20.05.2001 התקבל לתיק: 65 הר אדר
--

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביר"ש
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: ארנונה על אדמת בנין

1. המועצה המקומית הר אדר פועלת לגביית ארנונה כללית בגין נכס מסוג "אדמת בנין" מכל מי שהוא מחזיק בקרקע בשטח ההרחבה בהר אדר. לגבי המשתכנים ה"פרטיים", אלה שרכשו זכויותיהם באמצעות מכרז שנערך על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביר"ש (להלן – הממונה על הרכוש הנטוש), החליטה המועצה להעניק תמריץ לבניה מהירה, באופן שניתנה הנחה בתשלום ארנונה על אדמת בנין בשיעור של 33.6% לתקופה של 36 חודשים מיום קבלתם את החזקה בקרקע. ביום 31.1.00 אישר הממונה הפחתת מיסים זו.
2. לצד המשתכנים הפרטיים והתמריץ שניתן להם כאמור, קיימות קבוצות "עסקיות" שמחזיקות בזכויות כאלה ואחרות במגרשים שונים בשטח ההרחבה. כפי הנראה, קיימת מחלוקת בין הקבוצות האלה לבין הממונה על הרכוש הנטוש בכל הנוגע למצב זכויותיהן בקרקע, ובתוך כך הן מעלות טענות שונות כנגד חבותן בתשלום ארנונה על אדמת בנין. המדובר בחברת "ערים" שמחזיקה ב- 37 מגרשים (קנתה אותם מחברת פנטהאוז) וחברות "יבלונקה" ו"רוזן".
3. פנייתנו לחברת ערים ולחברות האחרות לתשלום הארנונה טרם נענו. מנכ"ל חברת ערים דוחה את דרישת התשלום לחלופין דורש זכאות להנחה.
4. נוכח העובדה כי הממונה על הרכוש הנטוש ער לבעייתיות הקיימת בענין הסדרת זכויותיהן של הקבוצות העסקיות בקרקע, ועל מנת לנסות ולחסוך התדיינות משפטיות ארוכות עם כל אחת מהן בנפרד, אנו מציעים לקיים פגישה בראשותך, שבו יטלו חלק הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי והמועצה המקומית הר אדר, מטרת הפגישה להגדיר את מצב הזכויות המפורש של כל אחת מן הקבוצות בקרקע – מצד אחד, ולהחליט בקשר לחיובי הארנונה הכללית בגין אדמת בנין לגבי כל אחת מן הקבוצות – מצד שני. אנו בעד שבפגישה יוזמן גם מנכ"ל חברת ערים מר אריה בר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

5. ברי, כי בכל עת עומדת למועצה הזכות והחובה לתבוע את דרישותיה לתשלום הארנונה הכללית בגין אדמת בנין מהקבוצות העסקיות, והיא תעשה כן במידה שתימצא סבור כי אין לקיים את המפגש שהצעתי או לחילופין אם לאחר קיום המפגש ולאחר שתתן המלצתך, יסרבו הקבוצות העסקיות לסלק את חובן.

6. לאחר שיתקבל סיכום לגבי חברת ערים נקיים פגישות של המועצה עם מנכ"ל החברות האחרים יחד עם הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי לאימוץ סיכום דומה.

בכבוד רב

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל חברת ערים
מר יוסי סגל, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ער"ד ירון סולברג, יועץ משפטי
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה

מ/ 3350

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	באייר	כ"ד
2001	במאי	17
הר אדר	תיק:	
653/462-01	מס':	

לכבוד

דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר

שלום רב,

הנדון: ארנונה על אדמת בנין
סימוכין: מכתבך מיום כ"ב באייר תשס"א (15.5.01)

אני מסכים לקיום הדיון כפי שהוצע במכתבך שבסימוכין.

אנא דאגו לפרטים הטכניים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: איו"ש - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

כ"ב באייר תשס"א
15 במאי 2001



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביר"ש
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: ארגונה על אדמת בנין

1. המועצה המקומית הר אדר פועלת לגביית ארגונה כללית בגין נכס מסוג "אדמת בנין" מכל מי שהוא מחזיק בקרקע בשטח ההרחבה בהר אדר. לגבי המשתכנים ה"פרטיים", אלה שרכשו זכויותיהם באמצעות מכרז שנערך על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביר"ש (להלן – הממונה על הרכוש הנטוש), החליטה המועצה להעניק תמריץ לבניה מהירה, באופן שניתנה הנחה בתשלום ארגונה על אדמת בנין בשיעור של 33.6% לתקופה של 36 חודשים מיום קבלתם את החזקה בקרקע. ביום 31.1.00 אישר הממונה הפחתת מיסים זו.
2. לצד המשתכנים הפרטיים והתמריץ שניתן להם כאמור, קיימות קבוצות "עיסקיות" שמחזיקות בזכויות כאלה ואחרות במגרשים שונים בשטח ההרחבה. כפי הנראה, קיימת מחלוקת בין הקבוצות האלה לבין הממונה על הרכוש הנטוש בכל הנוגע למצב זכויותיהן בקרקע, ובתוך כך הן מעלות טענות שונות כנגד חבותן בתשלום ארגונה על אדמת בנין. המדובר בחברת "ערים" שמחזיקה ב- 37 מגרשים (קנתה אותם מחברת פנטהאוז) וחברות "יבלונקה" ו"רוזן".
3. פנייתנו לחברת ערים ולחברות האחרות לתשלום הארגונה טרם נענו. מנכ"ל חברת ערים דוחה את דרישת התשלום לחלופין דורש זכאות להנחה.
4. נוכח העובדה כי הממונה על הרכוש הנטוש ער לבעיות הקיימת בענין הסדרת זכויותיהן של הקבוצות העסקיות בקרקע, ועל מגת לנסות ולחסוך התדיינות משפטיות ארוכות עם כל אחת מהן בנפרד, אנו מציעים לקיים פגישה בראשותך, שבו יטלו חלק הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי והמועצה המקומית הר אדר, מטרת הפגישה להגדיר את מצב הזכויות המפורש של כל אחת מן הקבוצות בקרקע – מצד אחד, ולהחליט בקשר לחיובי הארגונה הכללית בגין אדמת בנין לגבי כל אחת מן הקבוצות – מצד שני. אנו בעד שבפגישה יוזמן גם מנכ"ל חברת ערים מר אריה בר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

5. ברי, כי בכל עת עומדת למועצה הזכות והחובה לתבוע את דרישותיה לתשלום הארנונה הכללית בגין אדמת בנין מהקבוצות העסקיות, והיא תעשה כן במידה שתמצא סבור כי אין לקיים את המפגש שהצעתי או לחילופין אם לאחר קיום המפגש ולאחר שתתן המלצתך, יסרבו הקבוצות העסקיות לסלק את חובן.

6. לאחר שיתקבל סיכום לגבי חברת ערים נקיים פגישות של המועצה עם מנכ"ל החברות האחרים יחד עם הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי לאימוץ סיכום דומה.

בכבוד רב

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל חברת ערים
מר יוסי סגל, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
עו"ד ירון סולברג, יועץ משפטי
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה

מ/ 3350

התאריך

27.4.01

מלך - לך יתן

מאת:

ותיק מס'

653 ה'תקצ"ג

המלך החדש והמלכה החדשה

המסדן:

1996 - 1997, (1997-1998) - 1999

סימוכין:

प्रमाणित किया

היה זה יום טוב

7/2/21 היום 174 ב"ה - 28.4.01 ו'ס

How did you find it?

28.7.01 2112

1332

בנימין ויקרדו

אממממממ כחודיה ושומרון

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK

DAN LANDAU
YARON SOLBERG
TAMIR COHEN

כ"ה ניסן, תשס"א
18 אפריל, 2001



נסים אבולוף
פלורה צדוק

דן לנדאו
ירון סולברג
תמיר כהן

בדאר רשום

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: תיקון חוק עזר להר אדר
(שירותי שמירה) התשנ"ו - 1996

בהתאם לסעיף 88א לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 מוגש בזה תיקון לחוק העזר להר אדר (שירותי שמירה) התשנ"ו - 1996, על צרופותיו כדלקמן:

1. שני עותקים של התיקון לחוק העזר.
2. דברי ההסבר לתיקון חוק העזר.
3. אישור היועץ המשפטי לתיקון.
4. העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.
5. חוק העזר שבתוקף.

בכבוד רב,
ירון סולברג
היועץ המשפטי
למועצה מקומית הר אדר

בחוק עזר להר אדר (שרותי שמירה), התשנ"ו - 1996, יתוקנו הסכומים שבתוספת, החל מיום 1 באפריל 2001 כדלקמן:

**חוק עזר הר אדר
(שרותי שמירה)(תיקון מס' 1), התשס"א - 2001**

תוספת

(סעיף 4)

1. שיעורי דמי חשתתפות השנתיים יהיו כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

הנכס

1,279	א. לכל דירה או מבנה או חלק מהם המשמשים למגורים -
1,279	ב. לכל דירה או בית עסק או מבנה או חלק מהם שאינם משמשים למגורים -
1,279	ג. לכל דירה או בית עסק או מבנה או חלק מהם שהוחל בבנייתם בפועל או שהתקבל בגינם היתר בניה, בין שיעודם למגורים ובין שיעודם אינו למגורים -

חתיקון יכנס לתוקפו החל מיום 1 באפריל 2001.

היום, כ"ה בניסן, תשס"א (18 באפריל, 2001)


דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר

בחוק עזר להר אדר (שרותי שמירה), התשנ"ו - 1996, יתוקנו הסכומים שבתוספת, החל מיום 1 באפריל 2001 כדלקמן:

**חוק עזר הר אדר
(שירותי שמירה) (תיקון מס' 1), התשס"א - 2001**

תוספת

(סעיף 4)

1. שיעורי דמי השתתפות השנתיים יהיו כדלקמן:

<u>הכנס</u>	<u>הסכום בשקלים חדשים</u>
א. לכל דירה או מבנה או חלק מהם המשמשים למגורים -	1,279
ב. לכל דירה או בית עסק או מבנה או חלק מהם שאינם משמשים למגורים -	1,279
ג. לכל דירה או בית עסק או מבנה או חלק מהם שהוחל בבנייתם בפועל או שהתקבל בגינם היתר בניה, בין שיעודם למגורים ובין שיעודם אינו למגורים -	1,279

חתיקון יכנס לתוקפו החל מיום 1 באפריל 2001.

חיום, כ"ה בניסן, תשס"א (18 באפריל, 2001)


 דוד אפרוני
 ראש המועצה המקומית
 הר אדר

דברי הסבר

1. במהלך שנת 2000 חלו שינויים בכל הנוגע להיקף שירותי השמירה בישוב הר אדר. שינויים אלה נבעו כתוצאה מן הצורך להתמודד עם שתי תופעות מרכזיות: האחת, הרעה במצב הבטחוני ביהודה ושומרון, ובכלל. השניה, בניה נרחבת של משתכנים בשטח ההרחבה בהר אדר.
2. הבניה הפרטית בשטח ההרחבה בהר אדר מביאה לכניסת מאות פועלים אל תוך שטח הישוב, ועם הגידול הצפוי בהתחלות הבניה צפוי אף גידול במספר הפועלים עד לכדי כ- 500 במספר. נתון זה מחייב ביצוע בידוק בטחוני הן סדור והן אקראי בשטח.
3. בניית התשתיות בשטח ההרחבה - כגון דרך בטחון, תאורת בטחון, גדר ותאורת רחוב - טרם הושלמה, והדבר מביא להגברת האבטחה והשמירה במקום. בהקשר זה, מודגש כי כבר עתה מתגוררות בשטח ההרחבה 21 משפחות, ומספר המשפחות המתאכלסות צפוי לעלות במהלך השנה הקרובה בשיעור ניכר.
4. המצב הבטחוני המעורער באזור תחום המועצה המקומית הר אדר ובסביבותיו מתבטא, הלכה למעשה, במקרים של ירי, זריקת בקבוקי תבערה ואבנים. נתונים אלה מחייבים להגביר את האבטחה והשמירה, בעיקר על רקע האמור לעיל.
5. במהלך החודשים האחרונים הגדילה המועצה את היקף האבטחה בישוב משש משמרות מאבטח ורכב אחד לשבע משמרות מאבטח ושני רכבים. בתוך כך, הוגדל תקציב השמירה מ- 830,000 ש"ח לשנת 2000 ל- 990,000 ש"ח לשנת 2001. (יצוין כי רכישת רכב הבטחון הנוסף בוצעה מתקציב מיוחד וייעודי של משרד הבטחון)
6. יודגש, כי במהלך שנת 2000 השקיעה המועצה בתחום האבטחה והשמירה - ממקורות שמחוצ לסכומים המתקבלים מכח חוק העזר - סך המגיע לכדי למעלה מ- 56% מעלויות האבטחה, כפי ששולמו לחברת השמירה הפרטית המועסקת ע"י המועצה. למועצה יש הוצאות בתחום הבטחון שהן מעבר לתשלומים המשולמים לחברת השמירה.
- לשון אחר. נכון להיום, מהווים הכספים המתקבלים מכח חוק העזר מקור למימון עלויות האבטחה והשמירה בישוב בשיעור של כ- 1/3 בלבד מן הסך הכולל של הוצאות הבטחון במהלך שנת כספים.
7. נוכח המצב הבטחוני והשלכותיו על שירותי הבטחון שהמועצה מעניקה לתושביה כאמור, החליטה המועצה, בישיבתה מיום 7.1.01 (המצ"ב) להעלות את דמי ההשתתפות השנתיים בשיעור של 10% ולהעמידם על 1,279 ש"ח, לפי החישוב הבא:
 - א. שיעור דמי ההשתתפות השנתי, לפי חוק העזר התקף, עומד על 960 ש"ח, בכל אחת משלוש הקטיגוריות המנויות בתוספת.
 - ב. הסך של 960 ש"ח (מחיר יולי 1996), כשהוא מעודכן נכון ליום 15.4.01 (מדד חודש מרץ 2001) עומד על - 1,162.44 ש"ח.
 - ג. 1,162.44 ש"ח בתוספת 10% = 1,278.68 ש"ח.

אישור היועץ המשפטי
לתיקון חוק עזר

תיקון לחוק עזר להר אדר
(שירותי שמירה), התשנ"ו - 1996

אני, ירון סולברג, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי למועצה המקומית הר אדר, מאשר בזאת כי התיקון לחוק עזר להר אדר (שירותי שמירה), התשנ"ו - 1996, המצי"ב, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה על הישובים ביו"ש.

היום, כ"ה ניסן, תשס"א
18 אפריל, 2001


ירון סולברג
היועץ המשפטי
למועצה מקומית הר אדר

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ז טבת, תשס"א
22 ינואר, 2001
ח/ 3252

פרוטוקול ישיבת מליאה מיוחדת
לדיון ואשור תקציב מליאת המועצה המקומית הר אדר
לשנת 2001 מתאריך 7/1/01

מר דוד אפרתי	ראש המועצה -	נוכחים:
גב' חנה יונס	חברי המליאה -	
גב' נחמה סאס		
מר יוסי כוהל		
מר יוסי פינטו		
מר אודי שלוי		
מר יהודה בן חור		
עמיחי אופיר	מזכיר -	משתתפים:
קובי עירן	מהנדס -	
אבנר דובדבני	גזבר -	
עו"ד ירון סולברג	יועץ משפטי -	

מנהלים: שגיא הראל, הניה רוטשילד, מוטי לוי.

ראש המועצה פותח את הדיון ומציג את עיקרי תקציב המועצה. חנה יונס מבקשת דו"ח מקדים על פגישה עם שר הפנים. ראש המועצה מדווח שהשר רמון לא נתן תשובה אופטימית ועניינית. לפי דווחי משרד הפנים ישובי אשכולות 10 - 9 מקבלים מענקי איזון מעבר לנוסחת סוארי (למשל הר אדר 137%) בישובים כמו אופקים ודימונה מקבלים 75% מנוסחת סוארי. היה כנס נוסף של ישובי אשכולות 10 - 9. היה לחץ על יו"ר מרכז השלטון המקומי עדי אלדר לייצג את הישובים במאבק מול משרד הפנים ושר הפנים. מרכז שלטון מקומי קבל על עצמו את המשימה. שר הפנים הצהיר שיאשר כל העלאת ארנונה חריגה מעבר ל - 1.25% שתאושר כמקדם עדכון של משרד הפנים וועדת הכספים של הכנסת.

יוסי פינטו - מתיחס לדף הסבר על מקורות ושימושים של המועצה המוגדר כדו"ח על "משקים סגורים" ו"משקים מסובסדים". בסעיף בטחון יש מקורות של 600 אלש"ח לעומת שימושים של 1400 אלש"ח. בסעיף תרבות יש הכנסות של 300 אלש"ח. לעומת הוצאות של 700 אלש"ח. מציע להקטין התקציב ב - 250 אלש"ח. מציע להעלות הארנונה ב - 5% בלבד. חייב להיות תכנון תקציב שוטף וכן פקוח על מערכת הפעולות ע"י מאזני בוחן. מציע להגביל מנהלי מחלקות בפעילות השוטפת וכן לבדוק שכרם.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

צריך להיות פקוח של ועדת כספים לאורך השנה.
נחמה סאס - האם שכר עובדים יגדל עם גידול האוכלוסיה. איך שכר העובדים הבכירים לעומת ירושלים למשל.

נמסר דווח על שכר בכירים ועקרונות אשור ועדכון שכר זה ע"י משרד הפנים. העובדים הבכירים במועצה מקבלים לפי הדרגה הנמוכה ביותר (מתוך 10 דרגות) דוד אפרתי - מקבל ההצעה של יוסי פינטו להקמת ועדת כספים. הרכב הועדה יהיה דוד אפרתי אודי שלוי ויוסי פינטו.

חברי המליאה מבקשים הסברים על סעיפים שונים.
 גזבר המועצה משיב על כל השאלות ונותן תשובות והבהרות.

נחמה סאס - מהם נכסים צבורים
 תשובה - תחזוקה שוטפת של תשתיות: מים, ביוב, חשמל, כבישים, מדרכות ומעברים.

חנה יונס - למה יש פער משמעותי בסעיפי הוצאה והכנסה של התרבות
 תשובה - סעיף התרבות כולל ארועים

חוגים של ילדים

ספורט

נוער.

הפער הכספי נובע מן העובדה שבסעיפים אלה המועצה מממנת 3 וחצי משרות (רכזת חינוך, רכזי נוער 2, ספרנית חצי משרה) זה יוצר פער של 600 אלש"ח.
יוסי פינטו - מציע שוב העלאת ארנונה של 5%. זה יתן תוספת של 117 אלש"ח. לקצץ בתקציב בסכום של 280 אלש"ח, כאשר ברור שהקצוץ הריאלי יהיה בין 240 - 250 אלש"ח. יוסי פ. סקר את סעיפי התקציב והציע הצעת הקצוץ בחיקף ש 280 אלש"ח (ראה נספח מצורף).

בסופו של דבר לאחר סיכום הקצוצים המוסכמים הגיעו לסכום של 240 אלש"ח. הצעה זו כוללת העלאת ארנונה ברמה של 5%. השתתפות הורים בתקציב הסעות ל"הראל" ברמה של 50% מהעלות הכוללת.

הגזבר מעיר שלנוכח עדכון שכר בכירים ב - 10% נראה כי התקציב הנוכחי לפני הקצוץ לא יספיק.

יהודה בן חור - לאשר העלאת ארנונה ב - 10%. לקצץ בסעיפים שהוסכם עליהם. יוסי פינטו - מציע צמצום של 105 אלש"ח ועדכון ארנונה של 5% מסביר שהעלאה של 10% בארנונה נותנת 235 אלש"ח. אם נעלה הארנונה ב - 5% ונצמצם ב - 105 אלש"ח נאזן התקציב.

דוד אפרתי - מציע לשקול הצעה של העלאת אגרת שמירה ב - 10% במרוצת השנה כדי להגדיל תקציב הוצאות הבטחון בהתאמה.

הצעת סיכום של ראש המועצה:

עדכון ארנונה ב - 6%

העלאת אגרת שמירה ב - 10%

קצוץ התקציב בסכום של 105 אלש"ח.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 3 -

נערך דיון בתקציב הסעות לביה"ס "הראל":
ראש המועצה מציע לחלק הנטל ולהטיל 50% מהעלות לחדשים פברואר - יוני על ההורים.

החלטות:

1. תמונה ועדת כספים - דוד אפרתי יו"ר, אודי שלוי, יוסי פינטו חברים והגזבר משתתף.
 2. יבוצע ויפורסם דו"ח חדשי של בצוע התקציב ברמת מחלקות.
 3. תקציב קרנות הפתוח יוכן מראש לכל השנה בצמוד לתכנית בצוע שנתית.
 4. יבוצע קצוץ בתקציב בהיקף של 105 אלש"ח.
 5. העלאת תעריף הארנונה למגורים ברמה של 6% לעומת שנת 2000.
 6. העלאת אגרת שמירה ב - 10%. תוספת זו תוקדש לסעיפי בטחון בלבד.
 7. תקציב הסעות "הראל" החל מפברואר - יוני יוטל ברמה של 50% מהעלות על ההורים.
- במקביל יבדק הסדר חלופי עם אגד להסעת התלמידים בקווי השירות. אם זה יתאפשר תסיר המועצה אחריותה לבצוע ההסעות. במידה ולא - ההורים ישאו ב - 50% מהעלות.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, דוד אפרתי

חוק עזר הר אדר

(שרותי שמירה) התשנ"ו - 1996

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981 ומתוקף סמכותה עפ"י צו הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (הר אדר) אשר הוצא ע"י מפקד כוחות צה"ל באיו"ש עפ"י צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א-1971, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

1. הגדרות

בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"מפקח על השמירה" - מי שנתמנה על ידי ראש המועצה לפקח על שירותי שמירה.

"דמי השתתפות" - מס עבור שירותי שמירה.

"נכסים" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "תקנון המועצות המקומיות").

"שירותי שמירה" - שירותי שמירה ואבטחה, אשר יושכרו מגוף העוסק בתחומים אלה, ו/או העסקת עובדים של המועצה כשוכרים בשכר.

"מחזיק" - כהגדרתו בתקנון המועצות המקומיות ולרבות בעל או חוכר לדורות שאינו מחזיק בפועל.

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המותפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.

2. הפעלת שירותי שמירה

2.1 המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה, לרבות לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה.

2.2 שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוח של המפקח על השמירה.

3. פרסום

ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של משרדי המועצה, הודעה על הפעלת שירותי שמירה.

4. דמי השתתפות

4.1 כל מחזיק בנכס ישלם למועצה דמי השתתפות שנתיים עבור כל שנת כספים המתחילה באחד בינואר, בגין כל נכס שבהחזקתו, בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

מובהר כי במקרה של מספר מחזיקים באותו נכס, לא ישולמו דמי השתתפות עבור אותו נכס, יותר מפעם אחת.

4.2 מועד תשלום דמי ההשתתפות ותחילת החיוב לכל שנת כספים הינו האחד בינואר.

4.3 ניתן לשלם דמי השתתפות באחד מן האופנים הבאים:

4.3.1 בתשלום אחד ומראש וללא תוספת ריבית והצמדה, עבור כל שנת המס בתנאי שהתשלום יבוצע עד ליום 25 בינואר של כל שנת מס.

4.3.2 ב-12 תשלומים חודשיים שווים החל מעד ליום ה-8 בינואר בכל שנת מס ועד ל-8 לכל חודש שלאחר מכן, ובשנת 1995 ב-7 תשלומים חודשיים שווים החל מעד ליום ה-30 ביוני, ועד ה-8 לכל חודש לאחר מכן, כאשר תשלומים אלה ישאו הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והפרשי הצמדה").

4.3.3 אי עמידה בשני תשלומים חודשיים רצופים, תעמיד את מלוא יתרת חוב דמי ההשתתפות השנתיים לפרעון מיידי.

5. ריבוי מחזיקים

החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי שתחליט המועצה.

מובהר כי בנכס המורכב ממספר דירות (כהגדרת דירה בהודעת הארנונה לשנת הכספים 1996), תחול חובת התשלום על כל מחזיק דירה בנפרד.

6. שלילת אחריות

אין המועצה או מי שפועל בשמה או מטעמה, אחראים בגין פעולה או מחל של מי שהמועצה התקשרה איתו לבצע את שירותי השמירה.

7. הנחות ופטורים

7.1 המצטרפים לגביה חודשית באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 10% מדמי ההשתתפות השנתיים.

7.2 המשלמים בתשלום אחד ומראש עבור כל שנת מס ובתנאי שהתשלום יעשה עד ליום 31 בינואר של שנת המס, ובשנת 1996 עד ליום 15.7.96 יזכו בהנחה של 5% מדמי ההשתתפות השנתיים, וללא תוספת ריבית והצמדה.

8. שמירת דינים

אין חוק עזר זה בא לגרוע מהוראות צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), תשל"א-1971 ומהוראות צו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), תש"מ-1980, והכל בשינויים המחוייבים.

9. תשלומי פיגורים

דמי השתתפות או חלק מהם אשר לא שולמו למועצה במועדיהם, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

- 3 -
אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין.

הודעות

.10

הודעות על שינוי שיעורי השתתפות ומועדי תשלום או בכל ענין אחר, תפורסמה ו/או תומצאנה למחזיק באופן שעליו תחליט המועצה.

תחילת תוקף

.11

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

(סעיף 4)

שיעורי דמי השתתפות השנתיים יהיו כדלקמן:

.1

הסכום בשקלים חדשים

הנכס

960

א. לכל דירה או מבנה או חלק מהם המשמשים למגורים -

.א

960

ב. לכל דירה או בית עסק או מבנה או חלק מהם שאינם משמשים למגורים -

.ב

960

ג. לכל דירה או בית עסק או מבנה או חלק מהם שהוחל בבנייתם בפועל או שהתקבל בגינם היתר בניה, בין שיעודם למגורים ובין שיעודם אינו למגורים -

.ג

יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

פורסם היום 18 י"נ' 1996

ג/4981

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו'	באייר	תשס"א
29	באפריל	2001
תיק:	הר אדר	
מס':	635/397-01	

לכבוד

עו"ד ירון סולברג
היועץ המשפטי להר-אדר

שלום רב,

הנדון: תיקון חוק עזר להר אדר (שרותי שמירה), התשנ"ו-1996
סימוכין: מכתבך מיום כ"ה בניסן תשס"א (18.4.01)

הנני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין על נספחיו ביום ו' באייר תשס"א (29.4.01).

בכבוד רב,

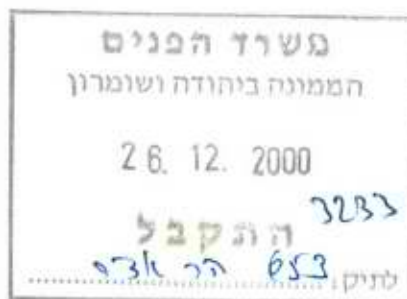

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK

DAN LANDAU
YARON SOLBERG
TAMIR COHEN

נסים אבולוף
פלורה צדוק

דן לנדאו
ירון סולברג
תמיר כהן



כ"ד כסלו, תשס"א
21 דצמבר, 2000

מבלי לפגוע בזכויות

בדואר רשום
ובפקס. 6514025

לכבוד
מר רנאטו יאראק, עו"ד
רח' כנפי נשרים 24
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשלומי חובה בהר אדר

במענה למכתבכם מיום 30.10.00, ולאחר בדיקת הסוגיות שהועלו שם, הריני מתכבד להשיבכם, בשם המועצה המקומית הר אדר (להלן – המועצה), כדלקמן:

1. פרוטוקול הישיבה מיום 15.3.00 הועבר אליכם עוד ביום 9 בנובמבר השנה.
2. המועצה וערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ (להלן – ערים) עומדות בפני סיום משא ומתן ארוך לקראת חתימת הסכם תשתיות ביניהן. מעבר לעובדה כי לא מוטלת על המועצה שום חובה להעביר טיוטות של הסכמים, לרבות טיוטת הסכם זה, קיימות במקרה דנן עשרות טיוטות ומסמכים שונים פרי המו"מ, שמחזיקים מאות רבות של דפים – ומשום אלה המועצה לא תעביר אליכם חומר זה. יחד עם זאת, עומדת בפניכם האפשרות לעיין בכל טיוטת הסכם, שנערכה בין הצדדים כאמור, במשרדו של הח"מ.
- לאחר חתימת הסכם התשתיות עם ערים, תעבירו המועצה לעיונכם. המועצה רשמה לפניה את התחייבותה לפעול כאמור.
3. לנוחותכם, תשובות המועצה לשאלות, שבסעיפים 4 עד 8 למכתבם, תיעשנה בצמוד לנשאל שם, כדלקמן:

מבני ציבור

- 4.1 - כן. בשנת 1998 אישר מפעל הפיס העברת סך של 680,000 ש"ח לבניית מועדון פיס לנוער. תקציב זה מכסה בניית עלויות בנייה בלבד ללא תשתיות על וללא פיתוח, ואלה ימומנו מתוך תקציבי הפיתוח של המועצה. יצוין עוד, כי בתחילת שנות ה - 90 מימן מפעל הפיס את בניית בית הספר בהר אדר, במקום משרד החינוך, וכן העביר סך של 60,000 ש"ח שיועד להשקעה במרכז הקהילתי.
- ודוק. לפי אמות מידה חדשות שנקבעו במפעל הפיס בשנת 1999, הסיוע לרשויות בעתיד יעשה על פי הדירוג הסוציאקונומי של תושביו. הישוב הר אדר זוכה, בצדק או שלא בצדק, לדירוג גבוה במידרג זה, ולפיכך, אינו צפוי לקבלת הקצבות נוספות, משמעותיות, ממפעל הפיס.
- 4.2 - משרד הבינוי והשיכון עזר באופן חד פעמי בהקצבה של כשליש מעלות הבניה של המרכז הקהילתי.
- 4.3 - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון מעביר למועצה 10% מן התקבולים שנגבים על ידו בגין שיווק הקרקע בתחום המועצה. הכספים כאמור מושקעים בקרן פיתוח של המועצה.
- 4.4 - ערים העבירה עד כה כמיליון ש"ח, על סמך החלטות, שמקורן בממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש (ו/או מינהל מקרקעי ישראל), ובתוך כך על סמך הנחיותיו. הכספים שהתקבלו ושיתקבלו מיועדים לתיקון ושיפור התשתיות בהר אדר שלב א', המשרתות גם את שטח ההרחבה שלב ב' - הכל על פי ההחלטות וההנחיות כאמור.
- 4.5 - לא. ערים לא עשתה את הפעולות המתוארות שם.
- 4.6 - כן. תושבי שלב א' משלמים אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים במקרה שמוגשת ע"י מי מהם בקשה למתן היתר בניה. שיעור האגרה נקבע על פי מספר המ"ר המבוקשים לבנייה במכפלת הסך למ"ר הקבוע בתוספת לחוק העזר. התשלומים כאמור בוצעו בפועל. בהתאם להוראת סעיף 143 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981 (להלן - **התקנון**), המועצה איננה רשאית להעביר לעיונכם אסמכתאות אלה, המצויות בידה.

בהקשר זה ראוי להוסיף, כי ביום 2.11.00 מסר הממונה על הישובים ביו"ש את העדר התנגדותו להפחתת שיעור אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים ב – 20.56% (62.76 ש"ח למ"ר), בהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום 12.7.00.

אגרת שמירה

5.1 - חוק עזר הר אדר (שירותי שמירה) התשנ"ו – 1996 קובע את חבותו של 'מחזיק' ב'נכס' לשלם דמי השתתפות שנתיים בגין שירותי שמירה בשיעורים הקבועים בתוספת. חוק העזר בהגדירו את אלה מפנה להגדרתם בתקנון. לפי הגדרות אלה, 'מחזיק' חייב לפי חוק העזר אף אם טרם השלים את בניית ביתו.

המועצה הצהירה כי אגרת השמירה מיועדת למימון העלויות הכרוכות בביצוע השמירה והאבטחה של תושבי הישוב. מובן ששמירה זו מתייחסת לשמירת הבטחון בישוב, ובכלל זה שמירה על חיי אדם ושמירת קניינו של הפרט. יחד עם זאת, המועצה הבהירה והיא מבקשת לעשות זאת פעם נוספת, כי אין אגרת השמירה נועדה למימון שמירת חומרי הבנין והמכונות המצויים, ככל שמצויים, בכל מגרש שעליו מתבצעת הבניה.

דהיינו, השומרים מסיירים בשטח ההרחבה בשלב ב' ובשטח שבשלב א', עם רכביהם ובאופן רגלי, לרבות עריכת תצפיות ביום ובלילה, אך אין בכל אלה כדי להטיל על המועצה אחריות ישירה או עקיפה לשמירת ציוד הבינוי כאמור.

רצ"ב דף מידע בנושא הבטחון בהר אדר, המופץ בקרב המשתכנים החדשים. ...

5.2 - אין כל הבדל.

5.3 - תושבי הישוב אינם נכללים בתוכנית השמירה של מחלקת הבטחון, והם אינם אינם רשאים להמיר את תשלום דמי ההשתתפות בשמירה פעילה. ואלה הטעמים לכך:

בצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432) התשל"א – 1971, קבע המפקד הצבאי כי בישוב שבו מוטלת חובת שמירה, תעסיק הרשות המקומית שומרים בשכר, וזאת בכפוף לאישור מפקד כוחות צה"ל ביו"ש את הסדרי השמירה. ביום 25.9.95 הוציא מפקד האזור צו שקבע כי המועצה המקומית הר אדר תעסיק בתחומה שומרים בשכר (צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (הר אדר)).

מכוח סמכותה שבסעיף 88(ג) לתקנון, ובהתאם לאמור לעיל, חוקקה המועצה חוק עזר להר אדר (שירותי שמירה) התשנ"ו – 1996, המסדיר את חבותם של החייבים, כהגדרתם שם, במימון עלויות השמירה.

אשר על כן, המחזיק בנכס חייב בתשלום דמי השתתפות לפי חוק העזר. שמירה פעילה בשטח הישוב, איננה יכולה להוות תחליף לדמי השתתפות אלה, ויכולה להיעשות במסגרת 'המשמר האזרחי'. בימים אלה עוברים 24 מתושבי הישוב, ביניהם גם מתישבים ראשונים משטח ההרחבה, תהליך של הסמכה במסגרת התנדבותית כאמור.

ארנונה על אדמת בנין

6 - הסך המתקבל מגביית ארנונה על אדמת בנין מופנה לתקציב המועצה לצורך מימון פעילותה השוטפת, ככל תשלום ארנונה אחר – הכל על פי הקבוע בצו הארנונה.

אגרת בניה

7.1 - אגרת הבניה מיועדת למימון הוצאות הקשורות לתחום התכנון והבניה, לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור – תכנון, רישוי ופיקוח. דוגמאות מרכזיות לכך הן פעולות מחלקת ההנדסה של המועצה ופעולות הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה.

7.2 - במסגרת חישוב השטח לחיוב באגרת בניה נכללת גם חניה מקורה.

היטלי ביוב

8.1 - עד היום המועצה לא שילמה סכום כלשהו בגין ביצוע מאסף כיסלון. לעומת זאת, משרד הבינוי והשיכון, באמצעות ערים, העביר עד כה למועצה אזורית מטה יהודה סך של כשלושה מיליון ש"ח, כהשתתפות במימון חלקה של הר אדר בביצוע הפרויקט. המועצה נדרשת לשלם למועצה אזורית מטה יהודה סך של כ - 9 מיליון ש"ח, נוספים על אלה ששולמו ע"י משרד הבינוי והשיכון כאמור, ולכך היא מתנגדת ואיננה מסכימה.

יחד עם זאת, המועצה סיכמה עם מועצה אזורית מטה יהודה שבתחילת שנת 2001 היא תעביר לה סכום שאינו שנוי במחלוקת העומד על סך של שני מיליון ש"ח. מקור הסכום הוא מן הכספים שניגבו לפי חוק העזר היטל ביוב. יתרת הסכום תשולם למועצה אזורית מטה יהודה רק לאחר גמר בדיקת עלויות בפועל.

8.2 - מדינת ישראל מחויבת בתשלום חלקו של שלב א', בכל הקשור לתשתיות על ביישוב. מנימוק זה משרד הבינוי והשיכון וחברת ערים שילמו את הסכום הנ"ל.

8.3 - התשלומים המוזכרים בסעיף 8.1 לעיל, בוצעו ישירות ע"י ערים ומשרד הבינוי והשיכון למועצה אזורית מטה יהודה.

4. מתן היתר הבניה מותנה בתשלומים אלה: אגרת היתר בניה, אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים והיטל ביוב. מקור הסמכות לגבייתם הוא כדלקמן:

אגרת היתר בניה – מכח סמכותה לפי הפרק השביעי לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים (חוק זמני) מס' (79) לשנת 1966, ותחיקת הבטחון, קבעה מועצת תכנון עליונה ביו"ש את שעורי אגרת היתר הבניה. סמכות זו של מועצת תכנון עליונה היא ייחודית, ואף עדכון השיעורים נעשה על ידה בלבד. יצוין, כי שיעור אגרת הבניה ביו"ש אינו זהה לשיעור הקבוע בישראל.

אגרת מבני ציבור – לפי חוק עזר להר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז – 1997, החייב, כהגדרתו שם, חייב בתשלום האגרה תוך 14 ימים מיום שקיבל על כך הודעה מראש הרשות (סעיפים 1, 2, 4 ו- 5 לחוק העזר). הודעה כאמור נשלחת לחייב סמוך ככל האפשר עם היוודע הפרמטרים הנדרשים לחישוב האגרה על פי חוק העזר בהתבסס על הבקשה למתן היתר בניה.

היטל ביוב – סעיף 7 לחוק עזר למועצה מקומית הר אדר (היטל ביוב), התשנ"ט – 1999, קובע כי "היטל הביוב ישולם כעובר וכתנאי לקבלת היתר ... " וגו'. דהיינו, גם כאן סמכות המועצה לגבות את תשלום היטל הביוב במועד שבו הוא נגבה שאובה מתוך חוק העזר עצמו.

ככל שנתרו שאלות נוספות בעניינים אלה, תשמח המועצה להשיבכם דבר ככל שתבקש.

בכבוד רב,
יורם סולברג
יועץ משפטי להר אדר

העתק:

מר דוד אפרתי, ראש המועצה
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

ג' כסלו, תשס"א
30 נובמבר, 2000

דף מידע - בטחון הר אדר

ראשית, מזל - טוב על הרכישה, וברוכים הבאים לישוב הר אדר.

ברצוני להביא לידיעתכם בקצרה כיצד עובדת מח' הביטחון בהר אדר, מדוע המועצה גובה אגרת שמירה, ובמה נוכל לסייע לכם.

מטרתנו העיקרית היא הגנה ובטחון לתושבים ולעוברים בישוב, תוך מניעה וסיכול פעילות חבלנית.

קצת מידע בסיסי:

הבסיס החוקי לגביית אגרת שמירה מקורו בחוק חובת השמירה החל בישוב מתוקף החוק הצבאי השולט באיו"ש.

חובת השמירה מחייבת כל תושב לשמור עד 10 שעות חודשיות בישוב. בהר אדר קיבלנו את אישור מפקד פיקוד מרכז לקיים את השמירה ע"י חברת שמירה המופעלת על ידינו במקום שמירת תושבים, ומכאן גביית אגרת השמירה. תקציב אגרת השמירה מופנה למימון אבטחה לשלב ב' (בדיקת כ- 1500 עובדים שיעבדו בשלב ב', הוספת סיור בטחוני והפעלת מוקד מלא)

בישוב פועל מעין מוקד עירוני באופן רצוף - 24 שעות ביממה הנותן מענה בראש ובראשונה לבעיות בטחון ובנוסף נותן מענה בנושאים מים, ביוב, תאורת רחוב וכו'.

מס' הטלפון של המוקד: 5702106 - 02

נוסף על כך, פועל ביישוב רכב בטחון, גם הוא באופן רצוף ומאויש בשני מאבטחים מיומנים, ובקרוב יופעל רכב ביטחון נוסף.

משימות המאבטחים מחולקות על - פי משימות קבועות ומשימות שמשתנות עפ"י תפריט אפשרי ובהתאם להנחיות, לשטח ושיקול הדעת.

בין המשימות מבוצעים סיורים, תצפיות וסריקות גם בשלב ב' ובאזור הפיתוח.

כמו-כן ישנה נקודת **משטרה קהילתית** בישוב הנמצאת בסמוך לגן הילדים ופועלת בשעות 08:00-15:00.

שם השוטר שלנו **מיכאל ביטון** ומספר הטלפון בנקודת המשטרה: 5702465 - 02

מספר הטלפון של תחנת המשטרה האזורית - 1-800-282-830
בישוב פועל **משמר אזרחי** המסייע באבטחת הישוב כולו, ומופעל ע"י תושבי הישוב, וכמובן שאתם מוזמנים לטול חלק במאמץ המשותף.

להלן מספר נושאים שכדאי לדעת ולהכיר.

1. הכנסת חומרי בניה דרך שער בידו - ניתן להכניס חומרי בניה דרך שער בידו בשעות בהם יש בקרת כניסה בשער ובהתניית המצאות אישורי כניסה ליישוב. שעות בקרת הכניסה ליישוב הם: בבוקר בין השעות 07:00-08:30, בערב בין השעות 16:30-18:00. כמו-כן בשעות 11:00 ו 12:00 בדיוק השער יפתח ע"פ בקשה טלפונית למוקד ומסירת פרטי הרכב..
 2. כלי רכב שיוורשו להיכנס הם רכבים בעלי לוחית זיהוי צהובה, עם אישור כניסה למדינת ישראל או רכבים בעלי לוחית זיהוי זרה (יו"ש או פלסטינית) ואישור כניסה לנהג.
 3. אישור כניסה ליישוב לאדם שאין לו ת.ז. ישראלית מחייב את המסמכים הבאים:
 - תעודת זהות של המנהל האזרחי באיו"ש או ת.ז. פלסטינאית, או דרכון עם אשרת שהות בתוקף.
 - הימצאות כרטיס מגנטי בתוקף.
 - המצאות אישור העסקה להר אדר בתוקף.
 - כרטיס מגנטי על העובד להוציא באופן עצמאי במשרדי מת"ק איו"ש.
 - אישור העסקה להר אדר יש להוציא דרך קב"ט המועצה, האישור יוצא באישור הקב"ט ע"י קמ"ט תעסוקה איו"ש..
 - העובדים ימצאו אך ורק במקום העבודה, ובאחריות הקבלן ובעל הבית לוודא זאת.
 - העובדים ורכבם לא יכנסו לאזור שלב א'.
 - כניסת פועלים ליישוב משעה 07:00 ויציאתם עד שעה 18:00, דרך שערים בלבד.
 - כל חריגה מנהלים אלה יהווה עילה לשלילת רשיון העבודה.
 - לשאלות ניתן לפנות לקב"ט / רבש"צ.
4. טרם הכנסת ציוד לבית, (שיש לחשוש לגניבתו) רצוי מאוד לעדכן את המוקד בכדי שנגביר פעילות באזור הבית.
 5. עם הכניסה למגורים בבית חובה עליכם להודיע למוקד על כך, זאת כדי שנוסיף אתכם לתוכנית העבודה שלנו. חשוב לזכור שעיקר מטרתנו היא הגנה עליכם ואם לא נדע שנכנסתם לגור לא נוכל להתאים פעילותנו.
 6. גניבת רכוש: טענות רבות לגבי גביית דמי חסות הגיעו לאחזני. נעשו נספר פעולות מצדנו כדי למגר את התופעה. חשוב שבכל אירוע, גניבת רכוש, חשד לאירוע, ואיומים לדמי חסות תעבירו את המידע אלי או לשוטר היישוב בכדי שנוכל לעקוב אחר התופעה ולטפל בה. באופן כללי כדאי להבין שהשארית כלי עבודה בתוך שלד בניין פתוח היא בבחינת "פרצה קוראת לגנב". אני ממליץ לשמור על הרכוש או לאכסנו במכולה נעולה היטב ולעגנה לשטח. נוסף על כך כדאי להתארגן לשמירה על הבניה במספר בתים שכנים. במקרים חריגים נשמח לקבל מכם עדכון ולהגביר נוכחות.

טלפונים::

- מוקד - 02-5702-106
- קב"ט: שגיא - 053-8181425
- רבש"צ: מיקי - 03-7704512

בברכה,

שגיא הראל
קב"ט

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בחשון	כ"א
2000	בנובמבר	19
הר-אדר		תיק:
653/1185-00		מס':

לכבוד
עו"ד רנאטו יאראק
רח' כנפי נשרים 24
ירושלים - 95464.

שלום רב,

הנדון: תשלומי חובה במועצה המקומית הר-אדר.
סימוכין: מכתב 35 / E מיום 30.10.00.

מהמועצה המקומית הר-אדר נמסר לי שהינך מקיים דיונים עם נציגי המועצה בעניין שני חוקי העזר. מובן מאליו שאשקול בחיוב לא להתנגד לכל תיקון לחוקי העזר שיוצע על ידי המועצה, בעקבות משא ומתן זה אתך כבא כחם של משתכנים חדשים.

במקביל, להלן תשובותי לשאלות שבמכתבך שבסימוכין:

1. אין בידי עותק מהסכם ההרשאה של חברת ערים לפרוייקט בהר אדר ב'. אני מניח שהעתק של ההסכם נמצא בידי המינהל האזרחי.
2. נושא "ארנונה על אדמת בניין" נמצא בדיון משפטי בשני תיקים: בג"ץ 6591/00 פרי הארץ למסחר ופיתוח (גבעת-זאב) בע"מ נ' שר האוצר ואח' ובתיק בג"ץ 5336/00 אשדר חברה לבנייה בע"מ נ' שר האוצר ואח'. פרקליטות המדינה שוקדת בימים אלה על ניסוח תשובת המדינה לשתי עתירות אלה.
3. נראה לי שאת השאלה בקשר להעברת כספים שנתקבלו עבור הקרקע מהמשתכנים יש להפנות לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש במינהל האזרחי.
4. הבקרה היחידה שלי בנושא העברת הכספים היא בשלב חתימת תב"רים (תקציבים בלתי רגילים): בשלב הזה אנו בודקים האם הכסף שהופקד בקרן מיוחדת שבה הופקדו הכספים שניגבו מאגרת מבני צבור מוצאים לפרוייקטים שעבורם נועדה האגרה.
5. רצ"ב החומר שנמסר לי מהמועצה לקראת אשור חוק העזר - אגרת מבני צבור (מכתב של מהנדס המועצה אל ראש המועצה מיום 16.6.97).
6. לא נעזרנו במומחים לבדיקת החומר.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

7. לא נעזרנו במומחים לבדיקת התחשיבים.

8. אין בידי תכנית השמירה המאושרת של הר אדר. העתקים מהתוכנית אמורים להימצא בידי המועצה ובידי צה"ל / חטיבה מרחבית "בנימין".

אני מצרף לידיעתך העתק מכתבי מיום י"ד בתמוז תש"ס (17.7.00) לעו"ד אברהם גל שפנה אלי גם הוא בנושא חוק העזר של הר אדר בנושא מבני צבור. במכתבי לעו"ד גל תשובות למספר שאלות העולות, במישרין או בעקיפין, ממכתבך אלי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

60 פס אסלוח פקסיאליה

תאריך: 21.11.00
ת"ק: 653/1185-00

לכבוד: ר"ב ירון סלח
הואצמ"ס הר-סלח
לשם: מאור: קמ"אין היקידא
פקס מס: 02-6527772

מס' דפים (כולל דף זה) 3

תשלומי חובה באמצעות התקלועית
הר-סלח

הערות: רצ"ב לאחר שיתמו הטלפוני

במידה ולא קיבלת את מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה
והצילום אינו ברור אבקש להתקשר לטלפון הר"א.

ה כ כ ה

יורה
מפ"ר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד'	בחשון	תשס"א
2	בנובמבר	2000
תיק:	הר-אדר	
מס':	653/1129-00	

לכבוד
עו"ד ירון סולברג, היועץ המשפטי להר-אדר.

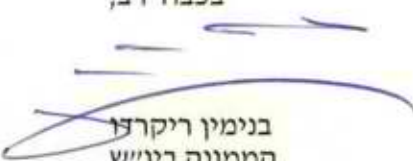
שלום רב,

הנדון: תיקון חוק העזר - אגרת מבנה צבור.
סימוכין: מכתבך מיום כ"ו בתשרי תשס"א (25.10.00)

הנני מתכבד להודיעך על פי האמור בסעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1981 שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום, אבקש לשלוח לי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובציון
תאריך הפרסום.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK

DAN LANDAU
YARON SOLBERG
TAMIR COHEN

כ"ז תשרי, תשס"א
25 אוקטובר, 2000



נסים אבולוף
פלורה צדוק

דן לנדאו
ירון סולברג
תמיר כהן

בדאר רשום

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: תיקון חוק העזר למועצה מקומית הר אדר
(אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים) התשנ"ז - 1997

אני, ירון סולברג, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי למועצה המקומית הר אדר, מאשר בזאת כי התיקון לחוק העזר למועצה המקומית הר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז - 1997, המצ"ב, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה על הישובים ביו"ש.

לבקשה זו מצורפים המסמכים הבאים:

1. שני עותקים של התיקון לחוק העזר.
2. דברי ההסבר לתיקון חוק העזר.
3. העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.
4. חוק העזר שבתוקף.

בכבוד רב
ירון סולברג
היועץ המשפטי
למועצה מקומית הר אדר

חוק עזר להר אדר
(אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים) (תיקון מס' 1), התשנ"ז – 1997

בחוק העזר להר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז – 1997, יתוקן הסכום
שבתוספת כדלקמן:

"שיעור האגרה – 62.76 ש"ח למ"ר"

היום, כ"ב מנחם 25.10.00
(תשס"א)


דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר

דברי הסבר

חישוב שיעור האגרה, כפי שנקבע בתוספת לחוק העזר אשר פורסם ביום 13.1.99, התבסס על תחשיב עלויות בניית מספר מבני ציבור, כמפורט במסמכים שהוגשו בשעתו לממונה לצורך מתן האישור.

מועצת המועצה המקומית הר אדר החליטה לבטל את מרכיב עלות בניית שני בתי הכנסת, שאומדנו היה סך של 2.2 מיליון ש"ח (1.1 מיליון ש"ח לכל בית כנסת), מתוך העלות הכוללת שאומדנה היה 10.7 מיליון ש"ח. דהיינו, מרכיב עלות בניית שני בתי הכנסת מהווה 20.56% מתוך העלות הכוללת.

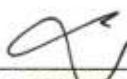
לפיכך, החליטה מועצת המועצה להפחית את שיעור האגרה המשולמת ע"י החייבים לפי חוק העזר ב - 20.56%, באופן שבמקום שיעור אגרה של 79 ש"ח למ"ר של בניה, יבוא שיעור אגרה חדש של 62.76 ש"ח למ"ר של בניה.

חוק עזר להר אדר
(אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים) (תיקון מס' 1), התשנ"ז – 1997

בחוק העזר להר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז – 1997, יתוקן הסכום
שבתוספת כדלקמן:

"שיעור האגרה – 62.76 ש"ח למ"ר"

היום, כ' ג' אלול תשס"ז (25.10.00)


דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר

דברי הסבר

חישוב שיעור האגרה, כפי שנקבע בתוספת לחוק העזר אשר פורסם ביום 13.1.99, התבסס על תחשיב עלויות בניית מספר מבני ציבור, כמפורט במסמכים שהוגשו בשעתו לממונה לצורך מתן האישור.

מועצת המועצה המקומית הר אדר החליטה לבטל את מרכיב עלות בניית שני בתי הכנסת, שאומדנו היה סך של 2.2 מיליון ש"ח (1.1 מיליון ש"ח לכל בית כנסת), מתוך העלות הכוללת שאומדנה היה 10.7 מיליון ש"ח. דהיינו, מרכיב עלות בניית שני בתי הכנסת מהווה 20.56% מתוך העלות הכוללת.

לפיכך, החליטה מועצת המועצה להפחית את שיעור האגרה המשולמת ע"י החייבים לפי חוק העזר ב - 20.56%, באופן שבמקום שיעור אגרה של 79 ש"ח למ"ר של בניה, יבוא שיעור אגרה חדש של 62.76 ש"ח למ"ר של בניה.



ד.ג. צמון יהודה
סיקוד 00856
טלפון 02 5344710
פקס 02 5329727

מועצה מקומית הר אדר

כ"ג תמוז, תש"ס
26 יולי, 2000
ח/ 2759

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מקומית הר-אדר מס' 8/00 מיום 12/7/00

נוכחים/ות: ראש המועצה- מר דוד אפרתי.
חברי המליאה- מר אודי שלוי.
גב' חנה יונס.
גב' נחמה סאס.
ד"ר יהודה בן-חור.
מר יוסי פינטו.
מר יוסי כוהל. נעדר-

1. עדכונים ע"י ראש המועצה: לפי דף מצורף לפרוטוקול זה.

הערות חברי מועצה לנושאי העדכונים:
* רכז פעילות נוער- חנה יונס מציעה לבטל את התוספת שנתנה להשלמת משרתו של רכז תנועות הנוער.
בן-חור מצטרף לדעה זו. לדעתו אם יתברר לאחר פרק זמן שיש צורך במשרה זו יבחן הנושא מחדש.
יוסי פינטו- לא בטוח שמשרה וחצי מספיקות לכיסוי כל צרכי פעילות הנוער. מציע להשאיר המצב היום ולבחון בהמשך תכני פעילות.
אודי שלוי- יש שתי בעיות:
קודם כל יש צורך למצוא אדם שיאיש משרה זו.
לדעתו השכר הניתן איננו מספק, ולכן הסיכוי, למצוא מועמד טוב שלא ידרש לעזרת רכז תנועות הנוער, הוא די נמוך.
מציע לבחון הבעיה לאחר כניסתו לעבודה של הרכז החדש.
* אישור חוזים: חברי המליאה מקבלים עדכון של מספר חוזים:
עם חברת "אביב" למיחזור בקבוקי שתיה.
עם חברת "שומרון" לניקיון מוסדות ציבור.
חזה מינימרקט.
עם היועצים- אדריכל גיא איגרא ומהנדס מריאן רזנצוויג.

ראש המועצה מעדכן חברי המליאה בנושא חזה המינימרקט- הכוונה להציע לזכיון הארכת החוזה בשנה. אם לא יסכים להצעה זו, יש לסכם על הפעלת החנות לטווח של כמה חודשים ובמקביל לצאת למכרז חדש.
* עבודות פיתוח אתר האנדרטה- יהודה בן חור מציע להשאיר בשטח אתר האנדרטה וסביבותיו שטח בר עם צמחיה טבעית. להשגיח שלא יטעו באתר אורנים אלא עצי חורש ויער ארץ-ישראלי.



ד.ב. צמח יהודה
מיקוד 80836
בולטון 5344705
פקס 5700117

- 2 -

ראש המועצה מבקש לזמן את ד"ר יהודה בן-חור לפגישה הבאה עם אנשי קק"ל בהקשר לפיתוח וגיוון שטח האגדרטה.
* לשאלות חברי המליאה, מעדכן ראש המועצה שהייתה פניה של חברת "דלק" וחברה נוספת המספקת דלק לקיבוצים בנוגע להקמת תחנת דלק פנימית בהר-אדר.

2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 4.6.00:

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 7/00 מתאריך 4.6.00

3. אישור תב"ר להכנת חכנית אב לספורט.

ראש המועצה מבקש אישור המועצה לתב"ר להכנת תוכנית אב ישובית לספורט.
מימון משרד התרבות והספורט 9300 ש"ח
מימון קרן הפיתוח הר-אדר 11700 ש"ח
סה"כ תב"ר 20000 ש"ח

בן חור מעדכן חברי המועצה על פעילות ספורטיבית מפותחת בביה"ס של גבורות ספורט ושל מצטיינים באתלטיקה. מבקש לשלב פעילויות ספורט אלה בתוכנית האב.
ראש המועצה מעדכן שתוכנית האב תכלול פעולות ספורט ותרבות הפנאי.

החלטה: תב"ר להכנת תוכנית אב לספורט אושר

4. חוק עזר לאגרת מבני צבור ושטחים צבוריים.

ראש המועצה מציע לבטל חובת בניית שני בתי כנסת מתוך הרשימה שהוכנה ע"י המהנדס עזרא לוי. בטול זה יגרום להקטנת עלויות בניית מבני צבור ומתוך כך גם יקטין את אגרת מבני צבור ושטחים צבוריים.
עו"ד סולברג מבקש שחברי מליאה שיש להם אינטרסים בשלב ב' לא ישתתפו בדיון.
משמעות ההחלטה היא הכנת חוק עזר חדש. מזכיר את מכתבו של עו"ד אברהם גל ואת התשובה שיש לשלוח לו. הנחת העבודה שלו שבשלב מסוים נדרש



ד.ג. צמח ירדנה
מיקוד 90836
טלפון 5349710
פקס 5300127

להליך משפטי בגדון. צריך להערך לקראת זה ולדאוג שכל מה שיעשה עד אז לא יחליש את עמדתנו.

מבחינה זו הקטנת הערך של אגרת מבני צבור לתושבי שלב ב' היא חשובה. אלא שזה לא נותן תשובה לשאלות העקרוניות שלהם בנושא שיוויון בין שלב א' לשלב ב'. מבקש לקבל מידע אמין בשאלה זה - האם תושבי שלב א' שלמו לטובת מבני צבור או לא.

כמו כן יש לברר בצורה יסודית את העלויות הכספיות המופיעות במכתבו של המהנדס עזרא לוי המהוות בסיס לחשוב האגרה.

החלטה: התעצת אושרה ע"י מליאת המועצה

5. דיון בקריטריונים למתן תמיכות מטעם המועצה המקומית
הונח לפני חברי המועצה מסמך אשר הוכן על ידי ועדת התמיכות ואשר הגדיר את הקריטריונים למתן תמיכות מטעם המועצה המקומית.

החלטה: המסמך אושר כמקשה אחת ע"י חברי מליאת המועצה

6. ניהול ביה"ס יסודי
יוסי פינטו מדווח על פגישה שנערכה עם מנהלת ביה"ס הגב' חני הכהן אתו ועם יהודה בן חור.
מגדיר הפגישה כטובה.
קבלו עדכון על צוות המורים: אברי עוזב, דבי בן צור - שנת שבתון.
חסרים עדין מספר קטן של מורים. עלתה השאלה של שלוב בין מחנכת למנהלת- הצוות חושב שמנהלת לא צריכה להיות מחנכת אך קימת בעיה של אשור משרד החנוך לתקן עבודה של המנהלת.
עלו בשיחה יחסי מנהלת - הורים.
חני הכהן ציינה שנעשו בעבר טעויות ע"י בעלה ועל ידה. הצוות מעריך שעלולות להיות בעיות בתחילת השנה ע"י משפחות שמתנגדות לחני הכהן.
התרשמו שאין לה תכניות לנהל ביה"ס מעבר לשנת תשס"א. התרשמו שאין בדעתה לעזוב התפקיד לקראת תשס"א.
ראש המועצה מדווח על כך שסמנכ"ל פדגוגי במשרד החינוך מר איציק כהן קבל מנוי מהמנכ"ל"ת לשמש כבודק לתלונות הורים בה אדר כנגד המנהלת.
מר בן חור מעלה תהיות לגבי מטרות המועצה: האם להחליף מנהלת או להבריא ביה"ס?
מצב ביה"ס תחת ניהולה של גב' הכהן הוא סביר ואפילו טוב. חושב שיש קבוצת הורים שסימנו להם כמטרה להדיח את גב' הכהן.
יוסי פינטו- חושב שיש להתוות קו ברור ולהחליט איך מטפלים במקרה. לא לתת לאי-הודאות לגרור אותנו. מציע שצוות קטן ואופרטיבי ילווה האירועים בצורה קבועה.



דג עפון ירודה
מיקוד 9086
טלפון 02 5344710
פקס 02 5700127

- 4 -

ראש המועצה מסביר שמטרת המועצה בטיפול בנזק זה היא להחליף מנהלת. לדעתו, נוצרו נסיבות שלא יאפשרו לה לתפקד ולהצליח בתפקידה ולטובת ביה"ס והילדים צריך מנהל/ת חדש/ה.

יחד עם זאת, ברור לראש המועצה שהאופציה שגב' הכהן תשמש כמנהלת בשנת הלימודים תשס"א היא בהחלט אפשרית. מציע שצוות שיכלול את ראש המועצה, נחמה סאס ויוסי פינטו ילווה את הנושא מקרוב. מציע שיהודה בן חור יפעל במקביל לעקוב אחר ההיערכות הגעשית לקראת פתיחת שנה הלימודים תשס"א.

בן חור מציע לפעול אצל מנהל המחוז לאישור קבלת שעות תקן לכיתה ג' שבעת היא תת-תקנית. מהלך זה יוסיף 16 שעות לימוד לשעות התקן של הביה"ס. אודי שלוי- מקבל הרעיון של יצירת צוות ללווי הארועים. לא חושב שצריך לחזור ולדון בנושא במועצה. התקבלה החלטה שגב' הכהן לא תנהל ביה"ס בשנת הלימודים תשס"א. חושב שצריך ללחוץ על משרד החינוך למצוא תפקיד הולם לחני הכהן. המצב הקיים הוא מתכון בטוח לכישלון.

7. נסיעת ראש המועצה לסיור מקצועי בחר"ל בתאריכים 17-25/9/00
ראש המועצה מבקש אישור המועצה לנסיעה לסיור לימודי לחר"ל במסגרת פורום המאה ה-21 בתאריכים 17-25/9 לאנגליה, סקוטלנד והולנד. הסיור יוקדש לנושאי:
- תכנון עירוני.
- מפוי מקומי.
- מעורבות הציבור במערכת המקומית העירונית.
עלות הסיור למשתתף- 1500 דולר.

החלטה: המליצה אישור נסיעת ראש המועצה לסיור ואת השתתפות הכספית המתבקשת.

8. כביש 20:
נמסר דיווח ע"י הגב' חנה יונס לשינוי תכנית כביש 20. השינוי כולל הפיכת הכביש לדו-סטרי עם מסלול אחד בכל כיוון והפיכת יתרת הכביש לשצ"פ ירוק. ימשך הטיפול בפיתוח רעיון זה.

רשם
עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול
ראש המועצה מר דוד אפרתי

חוק עזר לחר אדר

(אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז-1997

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל זין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה:

"הרשות המקומית"

או "המועצה" - המועצה המקומית הר אדר;

"מפקח" - מי שראש הרשות המקומית מינהו למפקח לענין חוק עזר זה;

"מבנה ציבור" - מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו;

"חייב" - מי שחתם עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש הסכם הרשאה לפיתוח למטרת בניה למגורים או לכל מטרת בניה אחרת;

"המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"מדד הבסיס" - המדד שהתפרסם ביום 15.6.97;

"המדד החדש" - המדד הידוע אשר פורסם לאחרונה לפני יום תשלום האגרה בפועל;

"ראש הרשות המקומית"

- לרבות מי שראש הרשות העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. תשלום אגרה

אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים בשעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי החייב.

3. שיעור האגרה

א. האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה לכל מטרה שהיא, אשר בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה.

ב. אם יוגבר כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. משלוח הודעה לחייב

ראש הרשות המקומית ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

5. תשלום האגרה

האגרה תשולם ע"י החייב תוך ארבעה עשר ימים מתאריך מסירת הודעה על כך מאת ראש הרשות המקומית.

מתן הודעות

.6

א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס נשוא ההודעה.

ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

השם

.7

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים)", תשנ"ז-1997".

תחילת תוקף

.8

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

ת ו ס פ ת
(סעיף 3)

שיעור האגרה - 79 שקלים למ"ר


יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

נתאשר ביום: 9.6.97
בישיבת מליאת המועצה

13.1.99 פורסם ביום



דג צפון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 5344710 02
פקס 5300102 02

16/6/97
הנ - 11-97

לכבוד

מר יצחק בלק

ראש המועצה המקומית

כאן

אדון נכבד

הנדון: היסלי מבני ציבור - שלב ב'

1. בהמשך לשיחתינו בנדון ולישיבת המועצה מיום 9/6/97 - הנני לפרט התחשיב לצורך

קביעת סכום ההיסל כדלהלן:

א. מבני ציבור - עלויות למועצה

מס' חגרש	ייסוד	שטח מבונה (מ"ר)	עלות כוללת לתכנון ובניה (אלפי ש"ח)	תקציב צפוי מצד גורמים מחלכתיים (אלפי ש"ח)	יתרה נדרשת לתקצוב מצד המועצה (אלפי ש"ח)
1120	גן ילדים	250	1,400		1,400
	טרם חובה				
1127	גן ילדים	250	1,400		1,400
	טרם חובה				
1126	מעון יום	460	1,900	300	1,600
1121	בית כנסת	230	1,500	400	1,100
1124	בית כנסת	230	1,500	400	1,100
1122	מועדון נוער	200	1,100	300	800
1133	בנין מועצה	600	2,800		2,800
1129	מחסני מועצה	200	500		500
				סה"כ -	10,700

ב. זכויות בניה למגורים

אזור מגורים א' - חד משפחתי:	102,080 מ"ר
אזור מגורים ב' - דו משפחתי:	21,660 מ"ר
אזור מגורים ג' - בניה טורית:	1,240 מ"ר
אזור מגורים ד' - בניה רוויה:	10,260 מ"ר
סה"כ -	135,240 מ"ר



ד.ג. צמח ירושה
מיקוד 50836
טלפון 01 5344700
פקס 01 5344701

2. מן הנתונים דלעיל עולה כי טכום ההיטל בגין כל מ"ר מבונה יהיה בסך של 79 ש"ח ויוצמד למדד הבניה הבסיסי לחודש 5/97 (79 ש"ח/מ"ר = 135,240 ח"ר : 10,700,000 ש"ח).
3. לידיעתך.

בכבוד רב
אינג' עזרא לוי
מהנדס המועצה

הערת: - מר עמיחי אופיר - מזכיר המועצה
- מר אבנר דובדבני - גזבר המועצה



ד.ג. עטון ירושה
מיקוד 90836
טלפון 02 5344710
פקס 02 5700127

מועצה מקומית הר אדר



כ"ג תמוז, תש"ס
26 יולי, 2000
ח/ 2759

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מקומית הר-אדר מס' 8/00 מיום 12/7/00

נוכחים/ות: ראש המועצה- מר דוד אפרתי.
חברי המליאה- מר אודי שלוי.
גב' חנה יונס.
גב' נחמה סאס.
ד"ר יהודה בו-חור.
מר יוסי פינטו.
מר יוסי כוהל. נעדר-

1. עדכונים ע"י ראש המועצה:
לפי דף מצורף לפרוטוקול זה.

- הערות חברי מועצה לנושאי העדכונים:
- * רכז פעילות נוער- חנה יונס מציעה לבטל את התוספת שנתנה להשלמת משרתו של רכז תנועות הנוער.
 - בן-חור מצטרף לדעה זו. לדעתו אם יתברר לאחר פרק זמן שיש צורך במשרה זו יבחן הנושא מחדש.
 - יוסי פינטו- לא בטוח שמשרה וחצי מספיקות לכיסוי כל צרכי פעילות הנוער. מציע להשאיר המצב היום ולבחון בהמשך תכני פעילות.
 - אודי שלוי- יש שתי בעיות:
קודם כל יש צורך למצוא אדם שיאיש משרה זו.
לדעתו השכר הניתן איננו מספק, ולכן הסיכוי, למצוא מועמד טוב שלא ידרש לעזרת רכז תנועות הנוער, הוא די נמוך.
 - * מציע לבחון הבעיה לאחר כניסתו לעבודה של הרכז החדש.
 - אישור חוזים: חברי המליאה מקבלים עדכון של מספר חוזים:
עם חברת "אביב" למיחזור בקבוקי שתיה.
עם חברת "שומרון" לניקיון מוסדות ציבור.
חוזה מינימרקט.
 - עם היועצים- אדריכל גיא איגרא ומהנדס מריאן רוזנצוויג.

ראש המועצה מעדכן חברי המליאה בנושא חוזה המינימרקט- הכוונה להציע לזכיון הארכת החוזה בשנה. אם לא יסכים להצעה זו, יש לסכם על הפעלת החנות לטווח של כמה חודשים ובמקביל לצאת למכרז חדש.

* עבודות פיתוח אתר האנדרטה- יהודה בן חור מציע להשאיר בשטח אתר האנדרטה וסביבותיו שטח בר עם צמחיה טבעית. להשגיח שלא יטעו באתר אורנים אלא עצי חורש ויער ארץ-ישראלי.



ד.ג. עמון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 02 5344710
פקס 01 5700127

- 2 -

ראש המועצה מבקש לזמן את ד"ר יהודה בן-חור לפגישה הבאה עם אנשי קק"ל בהקשר לפיתוח וגיוון שטח האגדרטה.
* לשאלות חברי המליאה, מעדכן ראש המועצה שהייתה פניה של חברת "דלק" וחברה נוספת המספקת דלק לקיבוצים בנוגע להקמת תחנת דלק פנימית בהר-אדר.

2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 4.6.00:

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה
מס' 7/00 מתאריך 4.6.00

3. אישור תב"ר להכנת תכנית אב לספורט.

ראש המועצה מבקש אישור המועצה לתב"ר להכנת תוכנית אב ישובית לספורט.

מימון משרד התרבות והספורט	9300 ש"ח
מימון קרן הפיתוח הר-אדר	11700 ש"ח

סה"כ תב"ר	20000 ש"ח

בן חור מעדכן חברי המועצה על פעילות ספורטיבית מפותחת בביה"ס של נבחרות ספורט ושל מצטיינים באתלטיקה. מבקש לשלב פעילויות ספורט אלה בתוכנית האב.
ראש המועצה מעדכן שתכנית האב תכלול פעולות ספורט ותרבות הפנאי.

החלטה: הת"ר להכנת תוכנית אב לספורט אושר

4. חוק עזר לאגרת מבני צבור ושטחים צבוריים.

ראש המועצה מציע לבטל חובת בניית שני בתי כנסת מתוך הרשימה שהוכנה ע"י המהנדס עזרא לוי. בטול זה יגרום להקטנת עלויות בניית מבני צבור ומתוך כך גם יקטין את אגרת מבני צבור ושטחים צבוריים.
עו"ד סולברג מבקש שחברי מליאה שיש להם אינטרסים בשלב ב' לא ישתתפו בדיון.

משמעות ההחלטה היא הכנת חוק עזר חדש. מזכיר את מכתבו של עו"ד אברהם גל ואת התשובה שיש לשלוח לו. הנחת העבודה שלו שבשלב מסוים נדרש



ד.ד. צמח יהודה

תיקוד 90836

טלפון 02 5344710

פקס 02 5300127

להליך משפטי בנדון. צריך להערך לקראת זה ולדאוג שכל מה שיעשה עד אז לא יחליש את עמדתנו.

מבחינה זו הקטנת הערך של אגרת מבני צבור לתושבי שלב ב' היא חשובה. אלא שזה לא נותן תשובה לשאלות העקרוניות שלהם בנושא שיויון בין שלב א' לשלב ב'. מבקש לקבל מידע אמין בשאלה זה - האם תושבי שלב א' שלמו לטובת מבני צבור או לא.

כמו כן יש לברר בצורה יסודית את העלויות הכספיות המופיעות במכתבו של המהנדס עזרא לוי המהוות בסיס לחשוב האגרה.

החלטה: ההצעה אושרה ע"י מליאת המועצה

5. דיון בקריטריונים למתן תמיכות מטעם המועצה המקומית
הונח לפני חברי המועצה מסמך אשר הוכן על ידי ועדת התמיכות ואשר הגדיר את הקריטריונים למתן תמיכות מטעם המועצה המקומית.

החלטה: המסמך אושר כמקשה אחת ע"י חברי מליאת המועצה

6. נהול ביה"ס יסודי
יוסי פינטו מדווח על פגישה שנערכה עם מנהלת ביה"ס הגב' חני הכהן אתו ועם יהודה בן חור.
מגדיר הפגישה כטובה.
קבלו עדכון על צוות המורים: אברי עוזב, דבי בן צור - שנת שבתון.
חסרים עדין מספר קטן של מורים. עלתה השאלה של שלוב בין מחנכת למנהלת- הצוות חושב שמנהלת לא צריכה להיות מחנכת אך קימת בעיה של אשור משרד החנוך לתקן עבודה של המנהלת.
עלו בשיחה יחסי מנהלת - הורים.
חני הכהן ציינה שנעשו בעבר טעויות ע"י בעלה ועל ידה. הצוות מעריך שעלולות להיות בעיות בתחילת השנה ע"י משפחות שמתנגדות לחני הכהן.
התרשמו שאין לה תכניות לנהל ביה"ס מעבר לשנת תשס"א. התרשמו שאין בדעתה לעזוב התפקיד לקראת תשס"א.
ראש המועצה מדווח על כך שסמנכ"ל פדגוגי במשרד החינוך מר איציק כהן קבל מנוי מהמנכ"ל"ת לשמש כבודק לתלונות הורים בה אדר כנגד המנהלת.
מר בן חור מעלה תהיות לגבי מטרות המועצה: האם להחליף מנהלת או להבריא ביה"ס?
מצב ביה"ס תחת ניהולה של גב' הכהן הוא סביר ואפילו טוב. חושב שיש קבוצת הורים שסימנו להם כמטרה להדיח את גב' הכהן.
יוסי פינטו- חושב שיש להתוות קו ברור ולהחליט איך מטפלים במקרה. לא לתת לאי-הודאות לגרור אותנו. מציע שצוות קטן ואופרטיבי ילווה האירועים בצורה קבועה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"	בחשון	תשס"א
8	בנובמבר	2000
תיק:		הר-אדר
מס':		653/1142-00

לכבוד
עו"ד רנאטו יאראק
רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464

שלום רב,

הנדון : תשלומי חובה במועצה המקומית הר אדר
סימוכין : מכתבכם 35 / E מיום 6.11.00

לבקשתך הנני מאשר שמכתבך 35 / E מיום 30.10.00 הגיעו בו ביום לידי.

אני מקווה שתוך ימים ספורים נוכל להשיב עניינית.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

יארק - אברמוב - כרמון עורכי-דין ונוטריונים
JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem
 14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax 02-6514025 Tel. 02-6511162 טל.
 Fax 03-5102099 Tel. 03-5102288 טל. פקס

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
 רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

RENATO JARACH
 RAMI ABRAMOV
 HAGGAI CARMON
 RAKEFFET CARMON
 RAHAMIM COHEN
 DANNY KABIR
 GALIA KLEINMAN
 SHELLY SHMERLER
 ODED BRICK
 ERAN SCHAFFER
 SMADAR LEVI ZIZI

New York Address : כתובת בניו יורק :
 767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
 Tel (212) 751-0406 ; פקס : (212) 751-0409 Fax
 Email Jerusalem: yarakia@netvision.net.il
 Email Tel Aviv: abramovt@netvision.net.il

רנאטו יארק
 רמי אברמוב
 חגי כרמון
 רקפת כרמון
 רחמים כחן
 דני כביר
 גליה קלינמן
 שלי שמרלר
 עודד בריק
 ערן שפר
 סמדר לוי זיזי

Date 6 בנובמבר 2000 תאריך
 Ref. E / 35 מספר
 Please ans. to ירושלים נא להשיב ל



מבלי לפגוע בזכויות
 בפקס : 02-5362137

לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 הממונה על הישובים ביו"ש
 משרד הפנים
 ת.ד. 915
 גבעת-זאב 90917.

א.ג.נ.,

הנדון : תשלומי חובה במועצה המקומית הר אדר

אנא אשרו את קבלת מכתבנו בדון מיום 30.10.00.

בכבוד רב,

רנאטו יארק, עו"ד

Yarak\sys\DOC\COMP1\E35\1010\1

יֵאֲרָאָק - אַבְרָמֹוֹב - כֶּרְמוֹן עוֹרְכֵי-דִין וְנוֹטָרִיוֹנִים

JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem

14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

RENATO JARACH

RAMI ABRAMOV

HAGGAI CARMON

RAKEFFET CARMON

RAHAMIM COHEN

DANNY KABIR

GALIA KLEINMAN

SHELLY SHMERLER

ODED BRICK

ERAN SCHAFFER

SMADAR LEVI ZIZI

Tel. 02-6511162 פקס: 02-6514025

Tel. 03-5102288 פקס: 03-5102099

כתובת בניו יורק: New York Address

787 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017

Tel (212) 751-0406 ; פקס: (212) 751-0409

Email Jerusalem: yarackia@netvision.net.il

Email Tel Aviv: abramovt@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464

רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

רנטו יאראק

רמי אברמוב

חגי כרמון

רקפת כרמון

רחמים כהן

דני כביר

גליה קלינמן

שלי שמרלר

עודד בריק

ערן שפר

סמדר לוי זיזי

Date 30 באוקטובר 2000 תאריך
Ref. E / 35 מספר
Please ans. to ירושלים נא להשיב ל



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים ביו"ש

משרד הפנים

ת.ד. 915

גבעת-זאב 90917

מבלי לפנוע בזכויות

בדואר רשום ובפקס

א.נ.,

הנדון: תשלומי חובה במועצה המקומית הר אדר

1. בהמשך למכתבך בנדון (מס': 00-153-653) מיום 6.2.00, הנני פונה אליך שנית בשם מרשתי, העמותה לקידום וסיוע למתיישבי הר אדר ב'.
2. אודה לך אם תעביר אלי עותק מהסכם ההרשאה לתכנון ופיתוח (או כל הסכם אחר), שנחתם עם חברת "ערים" בקשר לפרויקט הבנייה בהר אדר ב', לרבות תקציב הפיתוח שאושר על ידך.
3. בסעיף 4.3 למכתבך נאמר כי משפטנים מהפרקליטות הצבאית וממשרד הפנים דנים בימים אלה בסוגיית הקשר בין תשלום מס רכוש בישראל לבין תשלום ארונה על אדמת בניין ביו"ש. אודה לך אם תעביר אלי את חוות הדעת שקיבלת מהם בסוגייה זו.
4. האם הועברו על ידכם (או על-ידי מינהל מקרקעי ישראל) למועצה המקומית (או למי מטעמה) כספים כלשהם, מהכספים שנתקבלו עבור הקרקע מהמשתכנים בהר אדר שלב ב'? אם כן - מה היה הסכום שהועבר, מתי הועבר ולאיזה מטרה הועבר?
5. האם היך מבצע בקרה על העברת הכספים לייעודם? אם כן, נא העבר אלי את דוחות הבקרה האחרונים.

-2-

6. על בסיס אילו נתונים אישרת בשעתך את אגרת מבנה ציבור? אנה העבר אלי את כל המסמכים (לרבות תוכניות, כתבי כמויות, תחשיבים וכו') והנתונים, עליהם התבססת בהחלטתך.
7. האם נעזרתם במומחים, כגון מהנדס תשתית ומהנדס פיתוח, כדי לבדוק את הנתונים המועברים אליכם? אם כן, נא העבר אלי את האישורים שניתנו על ידם, לתחשיבים שאושרו על ידך.
8. אנה העבר אלי עותק מ'תוכנית השמירה המאושרת' המוזכרת בסעיף 4.2 למכתבך.
9. תודתי הרבה נתונה מראש.

בכבוד רב,
דסאנו יארק, ע"ד

העתק : העמותה לקידום וסיוע למתיישבי הר אדר ב'.

Yamk'sys\DOC\COMPI\35\m\009\1

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	בתמוז	י"ד
2000	ביולי	17
הר-אדר		תיק:
653/719-00		מס':

לכבוד
עו"ד אברהם גל

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר אדר (אגרת מבני צבור)
סימוכין : מכתבך מיום 2.7.00

ראשית, אני רוצה להתייחס לשאלה, האם השמוש במונח "אגרה" במקום במונח "היטל" הוא משמעותי.

נראה לי שבעיקרון הצדק איתך - מקובל להבחין בין אגרה, המשולמת תמורת קבלת שרות לבין היטל, הנגבה עבור השתתפות במימון מפעל. אולם - בפרקטיקה הבחנה זו אינה נשמרת בקפדנות.

בולט הדבר למשל בחוקי העזר שעניינם הנחת צנרת מים. חוקי עזר אלה מכונים "אגרת הנחת צנרת" ולא, כפי שאולי היה צריך להיות: "היטל הנחת צנרת" הרי הנחת הצנרת אינו בבחינת שרות שניתן לאזרח אלא מפעל תשתית הדרוש לאפשר לרשות את מתן השרות.

לאור הערתך אני חושב להבא להמליץ לרשויות להשתמש במונח "היטל מבני צבור" אולם לעניות דעתי השמוש במונח הלא מדויק "אגרת מבני צבור" אינו מעלה ואינו מוריד מבחינת התוכן והמהות. ההבחנה בין שני המונחים אינה מעוגנת לפי מיטב ידיעתי בחקיקה או בפסיקה ושניהם קרובים מאותה משפחה מושגית.

לגופו של עניין - להלן עמדתי בנושא חוק העזר שבנדון:

1. ככלל, אני מצדד בחוק העזר מהנימוקים האלה:

- מבני הצבור הם חלקי בלתי נפרד מכל שכונת מגורים ומכל יישוב כמו התשתיות הקלאסיות מערכת אפקת מים, מערכת סילוק הביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- התושבים רואים ברשות המקומית כנושאת באחריות לבנייתם של מבני הצבור, בין שהם משמשים את המועצה עצמה ובין שהם נועדים לשימוש של הצבור.
- לחלק ממבני הצבור יש מימון ממקורות ממשלתיים או כעין ממשלתיים (כמו מפעל הפיס), לחלק מהמבנים יש מימון חלקי ממקורות אלה ולפעמים אין כלל מימון ממקורות חיצוניים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

2. הפעלת הסמכות לגביית היטל מותנית וחייבת להיות מותנית, בסייגים אלה:

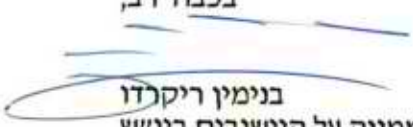
- ההיטל נגבה עבור בנייתם של מבנים שהוגדרו מראש.
- הכספים הנגבים במסגרת ההיטל ינוהלו במסגרת קרן מיוחדת - שתוקם רק לנושא הזה.
- כספי הקרן ישמשו אך ורק לבנייתם של אותם מבנים שהוגדרו מראש.
- לא יהיה מימון כפול עבור אותו מבנה.

נראה לי שדיווח של המועצה בכל הנוגע לשימוש בכספי הקרן יכלה להיות בכל עתה כלי בקרה בידי חברי המועצה, בידי מבקר המועצה ואף בידי התושבים על מנת לוודא שהכספים שניגבו אכן הוצאו כדין.

ועכשיו - לסוגיה הקשה ביותר: כיצד ראוי לחלק את מימון מבני הצבור בין "הותיקים" ובין התושבים החדשים. אני קיבלתי בזמנו את טענת המועצה לפיה התושבים הותיקים מימנו עד כה את מבני הצבור שבשכונתם, שבחלקם אף ישמשו את התושבים החדשים, במסגרת הכספים שהם השקיעו בעמותת מתיישבי הר אדר.

לא בדקתי טענה זו אך הבהרתי למועצה את עמדתי לפיה על המתיישבים החדשים לממן את מבני הצבור שישמשו להם בשכונתם ובנוסף עליהם לממן באופן פרופורציוני את אותם מבני צבור שישמשו את כלל התושבים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: עו"ד נחמיה (חמי) אבנרי, לשכת היוה"מ

אברהם גל ושות', משרד עורכי דין

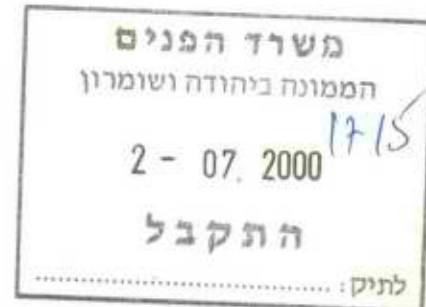
רחוב וושינגטון 19, ירושלים מיקוד: 94187

טלפון (רב קווי): 02-6255556, פקס: 02-6252423

Email: galawyer@netvision.net.il

אברהם גל, עורך דין
יצחק לוי, עורך דין
אוהד שני, עורך דין

ירושלים, 2.7.2000



בלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ב"ש

א.נ.

הנדון: חוק עזר להר אדר (אגרת מבני צבור)

מכתבי מיום 5.4.00

מכתבך מיום 8.5.00 (מספרכם 653/428-00)

רצ"ב מכתב תשובתי למכתב ב"כ המועצה מיום 30.4.00. המכתב מדבר בעד עצמו.

בכל הכבוד לעמותה של "משתכני הר-אדר ב" אין הם מייצגים את מרשי.

סבורני, כי גם לאחר שחוק עזר מתפרסם - ואפילו אם הודעת למועצה המקומית, קודם לכן, כי אין לך התנגדות לחוק העזר - עדיין מוסמך אתה לשקול את טענותי לגופן ולהודיע על עמדה, השוללת לאורן את חוק העזר. אני משוכנע, כי להסתייגותך יהיה משקל לא מבוטל הן במועצה המקומית והן בערכאות שיפוטיות. מודה ועוזב במקורותינו - זוכה ליתרונות.

מאידך גיסא, אי-הסכמתך לטענותיי יהפוך את משרד הפנים כצד ישיר לסכסוך משפטי, שמלכתחילה לא היה לו כל נגיעה אליו.

אודה לך על התייחסותך.

בכבוד רב,

אברהם גל, עו"ד

לוט: תשובת ב"כ המועצה המקומית
תשובת עו"ד גל לעו"ד סולברג

ABOULOFF & Co. Law Office And Notary

משרד עורכי-דין ונוטריון

רח' כנפי נשרים 24, גבעת שאול, ירושלים 95464 Kanfei Nesharim St. Givat Shaul, Jerusalem

NISSIM AB OULOFF
FLORA ZAKGILAD BLCY
DAN LANDAU
YARON SO LBERGנסים אבולוף
פלורה צדוקגלעד בלוי
דן לנדאו
ירון סולברגכ"ה בניסן, תש"ס
30 באפריל, 2000בדואר רשוםלכבוד
מר אברהם גל, עו"ד
רח' וושינגטון 19
ירושלים 94187

ח.נ.

הנדון:

חוק עזר להר אדר(אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים) התשנ"ז - 1997

(סימוכין - מכתבך מיום 5.4.00)

המועצה המקומית הר אדר (להלן - המועצה) מילאה את ידי לפעול מטעמה בענין שבנדון כדלקמן:

1. ראשית לכל, המועצה מוצאת צורך וענין בפירוט שמותיהם של חמשתכנים בשטח החרחבה (להלן - שלב ב') אשר ייפו את כוחך לפעול מטעמם.
אשר על כן, בפנייתך חבאה אל המועצה, בכתב או בעל פה, נא יידע אותה מיהם שולחך.

2. המועצה לא חיתה אחראית, ולבטח לא חיתה בידה השליטה, על פירסום וניהול המכרזים השונים בשלב ב'. על אף זאת, המועצה עשתה כל שלאל ידה על מנת להביא לידיעת מגישי החצעות במכרז את מלוא הפרטים הקשורים בתשלומים השונים שבהם יחוייבו המשתכנים לכשהצעתם תתקבל.
המועצה פעלה בענין זה ופנתה בדרישות אל מינהל מקרקעי ישראל ואל חממונה על הרכוש הנומשלתי והנטוש ביו"ש על מנת לגלות את מירב הפרטים כאמור.
יש לזכור כי חוק העזר שבנדון (להלן - חוק העזר) אושר לפירסום אך בחודש ינואר 99, ועל כן קודם למועד זה לא ניתן היה לדעת האם יושט החיוב שלפי חוק העזר.

לפיכך דוחה המועצה מכל וכל את טענת שולחך כאילו ניסתה המועצה לחעלים מידע חשוב ובתוך כך לא גילתה בצורה נאותה את שהיה עליה לגלות.

3. חוק העזר הוא שיויוני, סביר והוגן, ובטענות שולחך בענין זה אין כל ממש, כמוסבר להלן:

- א. חוק העזר חל על כלל תושבי הר אדר החל מיום פירסומו, באופן שמי שחתם עם וממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש הסכם הרשאה לפיתוח מחויב בסך המורכב ממכונלת מספר המ"ר המבוקשים לבנייה בשיעור הקבוע לכל מטר מרובע בתוספת לחוק העזר.
- ב. כידוע לך, קיים קושי רב בהחלת חוק המטיל חבות כספית שמקורה במס באופן רטרואקטיבי מספר שנים לאחר. חבות רטרואקטיבית כאמור עומדת בסתירה להלכות שיצאו ולפני בית המשפט העליון, שלפיהן לא ניתן להטיל חבות זו אלא במקרים חריגים ביותר.
- ג. תושבי שלב א' בהר אדר שילמו במהלך השנים סכומי כסף שונים, אשר שימשו בין היתר לפיתוח שטחים ציבוריים ולהשבחת מבני ציבור קיימים.
- ד. עובדה היא כי היישוב הר אדר ניצב בפני מצב חריג וקיצוני שאינו אופייני כלל וכלל לרשויות מקומיות. בשנים הקרובות מאוד עומד היישוב לשלש את מספר בתי האב, דהיינו גידול מ- 300 בתי אב לכ - 1000 בתי אב, וזאת בפרק זמן קצר ביותר. גידול כה אדיר בזמן כה קצר כחייב מתן פתרונות הולמים לצרכי האוכלוסיה.
4. המועצה איננה חולקת על כך שהשם הראוי לחוק העזר הוא "חיטל" מבני ציבור ופיתוון שטחים ציבוריים, שכן זוהי מחותנו. יחד עם זאת לא ברורה טענת שולחך בענין "המסווה" שבכך.
5. מכתבו של המהנדס, מר עזרא לוי, מיום 16.6.97, משקף את הבדיקות השונות שנערכו קודם לחניקתו של חוק העזר. התחשיב שבמכתב זה היווה את הבסיס לשיעורים הקבועים בתוספת לחוק העזר, והוא אף צורף למסמכים שהוגשו לממונה על הישובים ביו"ש לצורך מתן האישור לפרסומו.
- בטענות שולחך שבסעיף 5 למכתב שבסימוכין אין ממש: הקמת מבני הציבור איננה מחייבת 'המבנים יעמדו לשימושם של בעלי מגרשים מסוימים'. שנית, גם אם אין חובה להקים, המועצה היא זו שקובעת את המטרה להקים. למעלה מן הצריך, ראוי לציין כי מבנים אלה מופיעים בת.ב.ע התקפה, וכנועל יוצא מכך מותפקידה ומחובתה של המועצה לדאוג לכך שמבנים אלה יוקמו. שלישית, עלויות החקמה, חמפורטות בסעיפים 1 ו - 2 למכתבו של המהנדס, נתבססו על בדיקות שנערכו ע"י המועצה, ירבות מי מטעמה.
- עוד יש לדעת, כי התקציבים הממשלתיים, אלה שישולמו למועצה לבניית מבני ציבור, ישולמו בשיעורין ובאופן חלקי בלבד. דהיינו, התקציב הממשלתי לכשיתקבל, אם יתקבל, ייתן מענה חלקי בלבד לצרכים שהמועצה בחרה בהם ליעד, וגם זאת ייעשה במהלך תקופה ארוכה. משמעות הדבר, שאם המועצה לא תידאג להקמת מבני הציבור ממקורות חוץ ממשלתיים, תיווצר בעיה קשה ביותר ופגיעה מעמעותית ברווחת התושבים ובאיכות חייהם.
- בשולי הדברים המועצה מבקשת להדגיש כי התחשיב המופיע בסעיף 1 למכתב המהנדס מיום 16.6.97 מכיל כבר את התקציב הצפוי להתקבל מגורמים ממלכתיים.

6. מקורה של דרישת התשלום מן החייבים ועיתויה מצויים בחוק העזר עצמו. בסעיפים 4 ו- 5 לחוק העזר נקבע כי החייב ישלם למועצה את שיעור הסכום לפי חוק העזר תוך 14 ימים מיום שהחייב נתבקש לעשות כן ע"י ראש המועצה.

חשיקול של ראש המועצה לחייב את החייבים דווקא במועד זה הוא ברור: נקודת הזמן של הגשת הבקשה למתן היתר בנייה, היא זו המגלה את מספר המ"ר שבגינם מחוייב החייב באגרה לפי חוק וזעור, ולכן החיוב לא יכול להיעשות קודם לכן. מאידך, מחובתה של המועצה לדאוג לכך שלמשתכנים החדשים בשלב ב' יהיו את כל מבני הציבור הנדרשים לקיומם של חיי קהילה, חברה ותרבות, בסמוך כגל האפשר לאכלוסם.

7. שולחין ביקשו מן המועצה, בסעיף 7 למכתב שבסימוכין, להקפיא את הפעלת חוק העזר עד "להכרעת המחלוקת בערכאות...". דא עקא, שהנושא כלל לא חובא בפני ערכאות ופשיטא שלא צפוי להתקבל הכרעה בדבר.

אשר על כן, דוחה המועצה את הבקשה להקפיא את הפעלת חוק העזר כמבוקש.

8. המועצה דוחה את טענת שולחין, כפי שנטענה בסעיף 8 למכתב שבסימוכין. המועצה לא הכשילו "סמכות ממשלית" כלשהי. המועצה הביאה בפני הממונה על חישובים ביו"ש את כל המידע שהיה בידיה, קודם למתן אישורו לפרסם את חוק העזר. אין מקום, ואף אין בסיס כלשהו, להטחת האשמה כח חזרה ע"י שולחין בענין זה.

9. אשמח להשיבך על שאלות נוספות ככל שתהיינה.

מכבוד רב ובב"ח,
י"ח סולברג
היועץ המשפטי
למועצה מקומית הר אדר

העותק: ראש המועצה, מר דוד אפרתי

אברהם גל ושות', משרד עורכי דין

רחוב ושינגטון 19, ירושלים מיקוד: 94187

טלפון (רב קווי): 02-6255556, פקס: 02-6252423

Email: galawver@netvision.net.il

אברהם גל, עורך דין
יצחק לוי, עורך דין
אוהד שני, עורך דין

ירושלים, 2.7.2000

לכבוד

עו"ד ירון סולברג

היועץ המשפטי למועצה המקומית הר אדר

6527772 : 07

ח.ב.

הנדון: חוק עזר להר אדר (אגרת מבני צבור ופיתוח שטחים ציבוריים)

התשנ"ז - 1997

מכתבי מיום 5.4.00

מכתב מיום 30.4.00

בתשובה למכתבך שבנדון:

- מאחר שהנושא שבנדון טופל ע"י עמותת הר אדר ב' והתבקשתי ע"י מר ב. ריקרדו (משרד הפנים) להתייחס לתוצאות המגעים בנדון; המתנתי בתשובתי כחודשיים. עד כה לא ידוע לי על תזוזה חיובית (מנקודת המבט של מרשי); וכ"כ חייבת אחת ממרשי - גב' נורית גל - לשלם בימים אלה את האגרה אם ברצונה לקבל היתר בנייה. לפיכך לא אוכל להמתין עוד.
- בשלב זה אין בכוונתי לפרט בפניך את כל בעלי המגרשים, שביקשוני לטפל בניין שבנדון. אסתפק כרגע בשמה של נורית גל. עם זאת אין צורך, כמדומני, לשכנע מאן-דו, כי מדובר בעניין ציבורי הנוגע בכמה מאות משתכנים ובעוד כמה מאות משתכנים בכוון.
- בנוגע לטענתך, כאילו המועצה המקומית "עשתה כל אשר לאל ידה על מנת להביא לידיעת מגישי ההצעות במכרז את מלוא הפרטים הקשורים בתשלומים השונים שבהם יחויבו המשתכנים לכשהצעתם תתקבל" - אודה לך אם תוכל לפרט ולהיות ספציפי יותר. הלכה למעשה, איש לא גילה למשתתפי המכרז דבר וחצי דבר אודות תשלומי העתק הבלתי-מקובלים, בהם חויבו. המכרז האחרון פורסם במחצית 1999 ולפחות משתתפיו (כולל מרשי) היו אמורים לקבל את הפרטים הנוגעים לתשלומים אלה, אם לא מכוח כללי מנהל תקין, כי אז מכוח הוראות החוק הגנת הצרכן. "גילוי-נאות" של העובדות - ודאי לא היה; ואם המועצה המקומית, מרשתך, אכן תבעה ופעלה לביצוע אותו גילוי-נאות, יוכלו מרשי למקד את טענותיהם באותם גופים, שהתחמקו מכך. על כן אודה לך אם תביא לידיעתי פרטים (לרבות העתקי מכתבים וכיו"ב) בדבר פעולותיה הנזכרות של מרשתך.
- צר לי, אך לא השתכנעתי מהסברך כאילו חוק העזר הוא "שוויוני סביר והוגן".

א. כאשר מטילים על חלק מהתושבים את עלות הקמתם של מבני-ציבור, המשרתים את כלל התושבים - אין בכך שוויוניות. השוויון המוצהר - "החוק חל על כלל תושב הר אדר" - הוא שוויון לכאורה, פיקטיבי, מושתת על קריטריונים מלאכותיים ומפלים והוא נראה בעליל כסימון המטרה סביב הפגיעה. ברור לכל בר-בי-רב, כי הטלת מס רק על מי שבונה כיום פירושה הטלת מלוא העול על המשתכנים החדשים ועליהם בלבד.

ב. לא ברור לי מהי ה"חבות הרטרואקטיבית" הנזכרת במכתבך. מדובר בבנייה עתידית. אם נדרש מימון לבניית מבני צבור - יש לחלקו באופן שוויוני בין כל תושבי המקום, בין שהם כבר מתגוררים בו ובין שיגורו בעתיד.

ג. אודה לך אם תפרט בתשובתך מהם אותם "סכומי כסף שונים", ששולמו ע"י תושבי הר אדר א', באלו מועדים, לאלו מטרות, מה שיעור התשלומים ומתוקף אילו חוקי-עזר הם ניגבו. מידע רלבנטי נוסף הוא כמה שילם כ"א מהם ע"ח הוצאות הפיתוח. טענה זו נראית לי, בכל הכבוד, כ"עלה תאנה" להסתיר את ערוות חוק העזר. היעלה על הדעת, כי תושבים חדשים בישוב כלשהו יתבעו לשלם מסי ארנונה גבוהים יותר מתושבים ותיקים בטענה, שהותיקים שילמו כבר מסים עירוניים שונים במשך השנים? ובכלל: מדוע לא להטיל מסים גבוהים יותר - עפ"י אותו הגיון - על עולים חדשים או על זוגות צעירים?

ד. ה"מצב החריג והקיצוני" של הר אדר (שילוש מספר בתי-האב) פועל דווקא נגד אימוצו של חוק עזר מפלה: עצם הגידול עתיד להזרים לקופת המועצה המקומית מסי ארנונה, היטלים ואגרות בהיקף עצום. תשלומי-העתק עבור הוצאות הפיתוח והמגרשים, בהם חויבו המשתכנים החדשים, יוצרים איזון - מעל ומעבר - עם התושבים הותיקים.

ה. זולת ביחידות צבאיות מסוימות ובבתי-ספר חקלאיים לא שמעתי מעודי על נוכסי "חניכה" לחדשים, הנערכים ע"י הותיקים ועל מטלות "מאזנות".

5. משוכנעני, כי אין צורך להסביר עד כמה קריטי הוא ההבדל בין היטל לבין אגרה. אין מדובר בהבדל סמנטי גרידא, כפי שהדבר נרמז במכתבך. משההכרעה המועצה להחיל אגרה - הלוא הוא תשלום למי שנזקק לשירות - עליה לייחדה למקבלי השירות, וזאת היא אם מדובר ב"ותיקים" או ב"חדשים" בישוב. אי-ההתאמה בין כוונת המתקין להטיל אגרה לנוסח חוק העזר (שהוא במהותו היטל או סתם ארנונה) - חותר תחת שורשי חוק העזר ומביא לבטלותו, למיטב הבנתי.

6. מוכן אני לקבל את האמור בסעיף 5 (רישא) למכתבך, והיא הנותנת: כאשר גוף בעל שיקול דעת מנהלי משתית את החלטותיו על נתונים שגויים - יש בכך כדי לרביא לבטלות ההחלטות. והוא שאמרתי: חוק העזר דנן הושתת על נתוניו השגויים של מר לוי, בכל הכבוד. רק משום כבודו המקצועי של מר לוי, יצאתי מנקודת מוצא, כי המחירים "נופחו" במתכוון ולא מחמת חוסר מקצועיות. בין כך ובין כך אומדנים ריאליים של עלות הבנייה באותם מבני ציבור יובילו להקטנת האומדן בכ- 1/3; וחלוקת העלות על היקף הבנייה האמיתי והריאלי המתוכנן (שאף הוא הוערך בחסר ניכר וכך גדלה ההעמסה על כ"א מהבונים) יעלה, כי חוק העזר משליש ואף למעלה מזאת את הסכומים הנכונים גם לו היה שחר ובסיס לחוק העזר.

7. הטענה בעניין המשתמשים במבני-הצבור לא נועדה אלא לחדד את הטענה בדבר כלליות החוק, להבדיל מייחודו המשונה ל"חדשים" ופסיחה על "הותיקים".

8. בכל הכבוד לרצונה של המועצה לקדם בנייתם של מבני צבור, חזקה על ראשי המועצה והנהלתה, כי ידעו לכלכל את ענייני הצבור בכל הנוגע להשגת אשראי ומימון, לרבות

מימון ביניים. אין כל סבירות, כי תושבי המקום הנוכחיים יטילו את עול המימון על קבוצת תושבים אחרת, המתעתדת לגור במקום אך עדיין אין להם ייצוג ו"נדבו" אותם לתשלום. גם אם הייתה המועצה מחליטה, כי את מסי המועצה ישלמו רק בני 40 ומעלה (או להיפך) - לא היה יסוד וקיום להחלטה כזו, אף שגם לגביה ניתן לטעון, כי היא רצופה בכוונות טובות.

9. קל וחומר שעה שהאפליה בין התושבים החדשים (שטרם השתכנו במקום) לותקים מתקבלת בבהילות ע"י נציגי התושבים הותיקים ערב אכלוס המקום ע"י משתכנים חדשים - יש בכך יותר משמץ של פגיעה בעקרי-הצדק-הטבעי.

10. אין כל קשר בין הגשת בקשה להיתר בנייה, עוד בטרם החל בעל הזכויות להתגורר במקום, לבין החיוב ב"אגרה". ניתן לבדוק את שטח הבית באותה מידה (ואף באופן ריאלי יותר) עם אכלוס הבית. כפי שציינתי במכתבי הקודם, מקור הסמכות (והחובה) לגבי מתן היתר בנייה איננו אותו מקור, המקנה למועצה סמכות בחקיקת חוק-גזר. לפיכך לא ניתן להתלות את מתן היתר הבנייה בתשלום האגרה עפ"י אותו חוק גזר, שלטענתנו אין לו יסוד בדין והוא בטל מעיקרו. כשם שאין רשות מקומית מוסמכת להפסיק לימודיו של תלמיד בגלל אי-תשלום חשבון מים או ארנונה, כך אין היא רשאית למנוע היתר בנייה כל עוד עומד המבקש בכל הדרישות הנוגעות לבנייה.

11. הכשלות הסמכות הממשלית היא הפועל היוצא של עצם קבלת חוק-עזר, הלוקה בווסר חוקיות ותוקף (לפי מיטב הבנתי). עוד הייתה הכשלה במתן נתונים, שאינם ריזולים (כמפורט לעיל). לא תמיד די במתן מידע; לעיתים מתבקשים הסברים לגבי משמעותו האמיתית של חוק-עזר (ובמקרה דנן: יוזמת "הותיקים" להפיל את הנטל על "החדשים", שעד מהרה עתידים להוות בקרוב את רוב תושבי הישוב וממילא לא ישלימו עם הפיכתם ל"פרה חולבת" ל"ותיקים", עם כל הכבוד לוותק ולראשוניות). אינני נטור לנוכח המכלול, כי הגזמתי בהערכותי.

12. סיכומי של דבר: אם לא תתקבל בקשתי להמתין עם התשלום, שמרשתי נדושת להשליש מראש (בדומה ליתר המשתכנים), היא תיאלץ כפי הנראה לשלם את ה"אגרה" השרירותית, להבנתנו, שבכדין מרשתי תנועה זאת תחת מחאה ובתנאי של אילוץ, שכן אין לה דרך אחרת לקבל היתר בנייה. מרשתי תפעל בערכאות על מנת להגן על עצמה מהפגיעה בזכויותיה. יהיה זה מכובד יותר, לעניות דעתי, אם המועצה הייתה נעתרת לפנייתה ומאפשרת לה לקבל את היתר הבנייה עוד לפני ההכרעה המשפטית.

13. אני יוצא מתוך הנחה, כי כ"א מהצדדים רואה את עמדתו כנכונה; חוקית וצודקת ועל כן אין מנוס מהכרעת חילוקי-הדעות בערכאות. אין בכך - ולא צריך להיות בכך - כדי לפגום ביחסי הכבוד והשכנות. לשם כך קיים בית משפט בירושלים, שיורנו את דרך החוק.

בכבוד רב ובב"ח

אברהם גל, עו"ד

העתקים: מר ב. ריקרדו, משרד הפנים
ראש המועצה המקומית, מר דוד אפרתי

G1621.DOC



תאריך 26.3.00

לכבוד ארי בני ריקרדו

הנדון חוק לצי אגרת מבני ציבור ופתיח
שטחים צבוריים.

בני שאם!

בתאריך 22.3.00 / שטח אגרת אכתב
בן שא חוק לצי ציבורי שטחים צבוריים.

מצב תיקון תצוין.

בברכה,

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
889
29.03.2000
התקבל
653 יר ארץ
לתיק:

חתימה איתי אילון
לכסיית נאש הוואל צה.



מועצה מקומית
הר אדר

ד.ג. צמון יהודה

מיקוד 90836

טלמון 5344710 02

פקס 5700127 02

מועצה מקומית הר אדר

לשכת ראש המועצה

ט"ז באדר ב' תש"ס
23 במרץ 2000

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביר"ש
ת"ד 915
גבעת זאב 90917

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר (אגרת מבני ציבור ופתוח שטחים צבוריים) התשל"ז 1997

בהמשך לשיחתנו מאתמול:

1. רקע – הצעת חוק העזר הוכנה בתשל"ז – 1997, אושרה בישיבת מליאת המועצה ב- 9/6/97 אך נכנסה לתוקף לאחר אישורו ופירסומה ב- 13/1/99.
2. ב- 16/6/97 הוכן ע"י מהנדס המועצה דאז פירוט עלויות הקמת מבני ציבור (ללא פירוט לגבי שטחים צבוריים) – ראה בנספח. לאור העלויות הנ"ל נערך תחשיב לפיו נקבעה שעור האגרה בסך 79 ש"ח למ"ר ע"פ השטח המבוקש לבניה בבקשה להיתר בניה (צמוד למדד שהתפרסם ביום 15/6/97 – מועד עריכת התחשיב).
3. על פניו, חוק העזר שבנדון ושעור האגרה נבחנו היטב ע"י חברי מליאת המועצה ועל ידך טרם אישורם והמועצה גובה את האגרה לפיהם.
4. כמסוכם, אנו נקיים פגישה לדיון נוסף בנדון.

ב ב ר כ ה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: עו"ד ירון סולברג, יועץ משפטי
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה



הר אדר

ד.ג. צמח ייטב

ט"ק 856

המכון 5344710

קס" 520222

כ"ה טבת, תשנ"ט
13 ינואר, 1999
ח-1461

לחשבוני הר-אדר 1999

פרסום חוק עזר (אגרת מבני צבור ופתוח שטחים צבוריים)
התשנ"ז 1997

בתאריך 13/12/98 אישר הממונה על הישובים ביהודה ושומרון פרסום חוק עזר להר אדר - אגרת מבני צבור.

חוק העזר מפורסם בלוח המודעות הישובי ביום רביעי 13/1/99.

חוק עזר זה מתייחס למשפחות אשר יבנו ביתם בשלב ב' הר-אדר.

בכבוד רב,

מזכירות
מועצה מקומית הר-אדר

חוק עזר להר אדר

(אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז-1997

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקנה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה:

"הרשות המקומית"

או "המועצה" - המועצה המקומית הר אדר;

"מפקח" -

מ"י שראש הרשות המקומית מינהו למפקח לענין חוק עזר זה;

"מבנה ציבור" - מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו;

"חייב" -

מי שחוטם עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש הסכם הרשאה לפיתוח למטרות בניה למגורים או לכל מטרת בניה אחרת;

"המוד" -

מודי תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"מודי הבסיס" - המודי שהתפרסם ביום 15.6.97;

"המודי החדש"

המודי הידוע אשר פורסם לאחרונה לפני יום תשלום האגרה בפועל;

"ראש הרשות המקומית" -

לרבות מי שראש הרשות העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. תשלום אגרה

אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים בשעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי החייב.

3. שיעור האגרה

א. האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה לכל מטרה שהיא, אשר בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה.

ב. אם יתברר כי המודי החדש גבוה ממודי הבסיס, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המודי החדש לעומת מודי הבסיס.

4. משלוח הודעה לחייב

ראש הרשות המקומית ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

5. תשלום האגרה

האגרה תשולם ע"י החייב תוך ארבעה עשר ימים מתאריך מסירת הודעה על כך מאת ראש הרשות המקומית.

מתן הודעות

6.

א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה ותהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס נשוא ההודעה.

ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

השם

7.

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים)", ותשנ"ז-1997.

תחילת תוקף

8.

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

ת ס פ ו
(סעיף 3)

שיעור האגרה - 79 שקלים למ"ר

יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

נתאשר ביום: 9.6.97
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום 13.1.99



ר.ג. צמון ירושה
טיקיד 50856
טלפון 5148102
פקס 5170502

16/6/97
הנ - 11-97

לכבוד

מר יצחק בלק

ראש המועצה המקומית

כאן

אדון נכבד

הנדון: היטלי מבני ציבור - שלב ב'.

1. בהמשך לשיחותינו בנדון ולישיבת המועצה מיום 9/6/97 - הנני לפרט התחשיב לצורך קביעת סכום ההיטל כדלהלן:

א. מבני ציבור - עלויות למועצה

מס' חגרש	ייעוד	שטח מבונה (מ"ר)	עלות כוללת לתכנון ובניה (אלפי ש"ח)	תקציב צפוי מצד גורמים מחלכתיים (אלפי ש"ח)	יתרה נדרשת לתקצוב מצד המועצה (אלפי ש"ח)
1120	גן ילדים	250	1,400		1,400
	טרומ חובה				
1127	גן ילדים	250	1,400		1,400
	טרומ חובה				
1126	מעון יום	460	1,900	300	1,600
1121	בית כנסת	230	1,500	400	1,100
1124	בית כנסת	230	1,500	400	1,100
1122	מועדון נוער	200	1,100	300	800
1133	בנין מועצה	600	2,800		2,800
1129	מחסני מועצה	200	500		500
			סה"כ -		10,700

ב. זכויות בניה למגורים

אזור מגורים א' - חד משפחתי:	102,080 מ"ר.
אזור מגורים ב' - דו משפחתי:	21,660 מ"ר.
אזור מגורים ג' - בניה טורית:	1,240 מ"ר.
אזור מגורים ד' - בניה רוויה:	10,260 מ"ר.
סה"כ -	135,240 מ"ר.

מל



ד.ג. צמח יהודה
מיקוד 50836
טלפון 07-7074411
פקס 07-7074411

2. מן הנתונים דלעיל עולה כי טכום ההיטל בגין כל מ"ר מבונה יהיה בסך של 79 ש"ח ויוצמד למדד הבניה הבסיסי לחודש 5/97 (79 ש"ח/מ"ר = 135,240 ח"ר : 10,700,000 ש"ח).
3. לידיעתך.

בכבוד רב
אינג' עזרא לוי
מהנדס המועצה

הערת: - מר עמיחי אופיר - מזכיר המועצה
- מר אבנר דובדבני - גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באייר	ג'
2000	במאי	8
הר-אדר	תיק:	
653/428-00	מס':	

לכבוד
עו"ד אברהם גל
רח' וושינגטון 19, ירושלים 94187

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר-אדר (אגרת מבני צבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז - 1997
סימוכין : מכתבך מיום 5.4.00 (התקבל 1.5.00)

הנושא שהעלית במכתבך שבסימוכין כבר הובא לפני לפני כחודשיים על ידי קבוצת משתכנים בשכונה החדשה בהר אדר אשר התארגנה במסגרת עמותה בשם "עמותת הר אדר ב" (כך היציגו עצמם לפני).

הבהרתי לאותם נציגים שהאחריות הראשונית לחוק העזר היא זו של המועצה ובראשונה עליהם לפנות למועצה ולשטח בפניה את טענותיהם. זאת ועוד, לאחר שמסרתי למועצה שאין לי התנגדות לחוק העזר ולאחר שחוק העזר התפרסם, לפי מיטב ידיעתי והבנתי, אין לי הסמכות לבטלו.

בהמשך לאותו דיון עם חברי העמותה, קיימתי דיון עם נציגי המועצה בנושא, בסיכום של אותו דיון הוחלט שהמועצה תבדוק פעם נוספת את חוק העזר ובמיוחד בהיבטים הבאים:

1. האם אכן חולק נטל המימון של מוסדות הצבור הכלל - יישוביים בצורה הוגנת בין ה"ותיקים" ובין "החדשים";
2. האם לא היה ולא יהיה מימון כפול, ממקורות שונים, עבור אותם מבנים.

לפי מיטב ידיעתי, המועצה והעמותה מקיימים ביניהם קשר לבחינת כל ההיבטים של חוק העזר. אני מציע שתפנה בשלב ראשון אל המועצה ותקבל ממנה את התייחסותה לכל הטענות שהועלו במכתבך.

אם וכאשר הסברי המועצה לא יהיו מקובלים עליך, כולם או מקצתם, אהיה מוכן להוסיף את דעתי שנושאים שבמחלוקת.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: דוד אפרתי, ראש המועצה המקומית הר אר

אברהם גל ושות', משרד עורכי דין

רחוב וושינגטון 19, ירושלים מיקוד: 94187

טלפון (רב קווי): 02-6255556, פקס: 02-6252423

Email: galawyer@netvision.net.il

אברהם גל, עורך דין

יצחק לוי, עורך דין

אוהד שני, עורך דין

ירושלים, 5.4.2000



לכבוד
מר בני ריקרדו
משרד הפנים, ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוק עזר להר אדר (אגרת מבני צבור ופיתוח שטחים ציבוריים) התשנ"ז - 1997

התבקשתי ע"י קבוצת משתכנים בהר-אדר (שלב ב') לטפל בעניין שבנדון.

1. למרשי נודע לאחרונה, כי תנאי לקבלת היתרי בנייה הוא תשלום האגרה שבנדון.
2. מרשי רכשו את זכויותיהם במגרשים בשלב ב' על יסוד מסמכים, שנלוו למכר פומבי. הליכי המכר נהלו בידיעתה ואף בשיתופה של המועצה המקומית. בין כל התנאים והמסמכים, שהתייחסו לרכישת הזכויות, לא נזכר – ודאי לא במפורש – חוק העזר שבנדון, קל וחומר לא נרמז היקפו הגבוה של התשלום המתחייב ממנו. לכאורה, יש בכך משום הטעייה או אף הפרת הסכם. על המועצה המקומית, כגוף ציבורי עפ"י דין, מוטלות חובות של גילוי נאות והגיונות כלפי הצבור. מרשי חשים, כי חובות אלו הופרו ביחס אליהם ע"י המועצה.
3. בניגוד לחזונו הלכאורית של חוק העזר הנ"ל, הרי למעשה מדובר בחוק מפלה, לא סביר ובלתי הוגן: הוא מוטל – עפ"י הגדרת ה"חייב" בחוק – רק על המשתכנים החדשים (בשלב ב') של הישוב ופוסח על התושבים הותיקים. לשון אחר: נציגיהם של התושבים הותיקים הזדרזו והחליטו להטיל מס כבד על התושבים החדשים תוך שהם פוטרים עצמם מעונשו של זה. יש בכך לא רק חוסר הגיונות ופגיעה בעקרון השוויון, אלא גם פגיעה בעיקרי הצדק הטבעי, שהרי המחליטים על האגרה הם גם הנהנים מהכנסותיו והם גם הפוטרים עצמם מעולו. במצב זה בולט ניגוד העניינים, המציין את חברי המועצה, אשר אישרו את האגרה, וספק אם היו רשאים ליטול חלק בהליך אישורו של חוק העזר.
4. חרף כינויו של חוק העזר, אין מדובר באמת ובתמים באגרה (שהיא, כידוע, תשלום עבור שרות). מדובר במס-גולגולת, שאין לו כל יסוד בחוק. לא הרי אגרה עבור עבודות פיתוח ספציפיות, המיועדות לבניינים ולמגרשים מסוימים, כהרי "מבני ציבור" המיועדים עפ"י

טיבם לשרת את כלל אוכלוסיית הישוב. המסווה - במקרה דנן - שקוף ואין בו כדי "להכשיר את השרץ".

5. מכתבו של אינג' לוי מיום 16/6/97 מדגיש את האופי הכללי והמלאכותי של חוק העזר:

א. כל מבני הצבור הם למטרות כלליות ולא דווקא לשירותם ולשימושם של בעלי מגרשים מסוימים.

ב. חלק ממבני הצבור מתוקצבים וממומנים דבר שבשגרה ע"י משרדי ממשלה רלבנטיים (בתי כנסת, גני ילדים, בנייני מועצה). בהעדר תקציבים - אין חובה להקימם.

ג. העלויות המיוחדות לבניית המבנים - מוגזמות בעליל ונעות סביב \$ 1700 למ"ר (בפועל - מחירי השוק נעים סביב \$ 700 עד \$ 1,000 למ"ר).

6. למיטב ידיעתי, מתן היתר בנייה מתוקף חוק תכנון ערים כפרים ובניינים (חוק זמני) מס. 79 וצו בדבר תכנון ערים כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) תשל"א - 1971 - לא מותיר אפשרות (חוקית) להתנות את מתן ההיתר בתשלום אגרות, כגון "אגרת מבני צבור". מאחר שהנושא כולו שנוי, כאמור, במחלוקת (ואולי אף יובא להכרעת בג"צ) - אין צידוק לגביית האגרה תוך שימוש בחוק אחר, שלא נועד לכך ובאמצעים מינהליים, המכוונים למטרות אחרות. לפיכך, יש ליתן את היתרי הבנייה מבלי להתנות נתינתם בתשלומים או בתנאים, שאין להם יסוד בדיון.

7. מן הטעמים דלעיל אבקשך לשקול את פנייתי לביטול חוק העזר, או להקפאת הפעלתו עד להכרעת המחלוקת בערכאות או בכל פורום אחר. בשלב ראשון אבקש לאפשר למשתכנים לקבל היתרי בנייה מבלי להתנותם בתשלום אגרת מבני צבור. בכל מקרה - ואם לא ניענה לפנייתנו - אבקש לראות בכל תשלום עבור אותה "אגרה" כאילו שולם תחת מחאה ומבלי לוותר על טענותינו. מפאת דוחק הזמן אודה לך אם תשיבני תוך 10 ימים לכל המאוחר; ובמידת האפשר תצרף לתשובתך חוות דעת משפטית או כל מסמך רלבנטי אחר.

8. מסופקני - אך טרם בחנתי נקודה זו לעומקה - אם יש למועצה המקומית סמכות להתקין חוק עזר מסוג זה, דעסקינן. ברי לי, כי הסמכויות המימשליות, שאישרו חוק עזר זה, נזונו ממידע לא מלא והוכשלו בשיקול דעתם. אינני מעלה על דעתי, כי אלמלא כן היו נותנים אישורם - או נותרים בחוסר מעש - לחוק עזר כה מפלה, שרירותי וחסר צידוק.

9. אני רוצה לקוות, כי המחלוקת בעניין חוק העזר לא תיפגע בתחושת השכנות הטובה והסולידריות, שבין תושביו הותיקים של הישוב לתושביו החדשים. על אף הטענות והתחושה הקשה נצא מתוך הנחה, שאלה אשר קיבלו את חוק העזר האמינו בכנות, כי הם עושים מעשה נכון ומוצדק.

בכבוד רב,

אברהם גל, עו"ד



ד.ג. צמון ירודה
מיקוד 90836
טלפון 5344710 02
פקס 5700127 02

מועצה מקומית הר אדר

לשכת ראש המועצה

ט"ו באדר ב' תש"ס
22 במרץ 2000



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביר"ש
ת"ד 915
גבעת זאב 90917

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר ציבור ושטחים צבוריים (התשנ"ז 1997)

בהמשך לשיחתנו מאתמול:

1. רקע – הצעת חוק העזר הוכנה בתשנ"ז – 1997, אושרה בישיבת מליאת המועצה ב- 9/6/97 אך נכנסה לתוקף לאחר אישורך ופירסומה ב- 13/1/99.
2. ב- 16/6/97 הוכן ע"י מהנדס המועצה דאז פירוט עלויות הקמת מבני ציבור (ללא פירוט לגבי שטחים צבוריים) – ראה בנספח. לאור העלויות הנ"ל נערך תחשיב לפיו נקבעה שעור האגרה בסך 79 ש"ח למ"ר ע"פ השטח המבוקש לבניה בבקשה להיתר בניה (צמוד למדד שהתפרסם ביום 15/6/97 – מועד עריכת התחשיב).
3. על פניו, חוק העזר שבנדון ושעור האגרה נבחנו היטב ע"י חברי מליאת המועצה ועל ידך טרם אישורם והמועצה גובה את האגרה לפיהם.
4. כמסוכם, אנו נקיים פגישה לדיון נוסף בנדון.

ב ב ר כ ה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: עו"ד ירון סולברג, יועץ משפטי
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה

כ"ה טבת, תשנ"ט
13 ינואר, 1999
ח- 1461

למשל 1998-99

פרסום חוק עזר (אגרת מבני צבור ופתוח שטחים צבוריים)
התשנ"ז 1997

בתאריך 13/12/98 אישר הממונה על הישובים ביהודה ושומרון פרסום חוק עזר להר אדר - אגרת מבני צבור.

חוק העזר מפורסם בלוח המודעות הישובי ביום רביעי 13/1/99.

חוק עזר זה מתייחס למשפחות אשר יבנו ביתם בשלב ב' הר-אדר.

בכבוד רב,

מזכירות
מועצה מקומית הר-אדר

חוק עזר להר אדר

(אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז-1997

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה:

"הרשות המקומית"

או "המועצה" - המועצה המקומית הר אדר;

"מפקח" - מי שראש הרשות המקומית מינהו למפקח לענין חוק עזר זה;

"מבנה ציבור" - מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו;

"חייב" - מי שחתם עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש הסכם הרשאה לפיתוח למטרת בניה למגורים או לכל מטרת בניה אחרת;

"המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"מדד הבסיס" - המדד שהתפרסם ביום 15.6.97;

"המדד החדש" - המדד הידוע אשר פורסם לאחרונה לפני יום תשלום האגרה בפועל;

"ראש הרשות המקומית"

- לרבות מי שראש הרשות העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. תשלום אגרה

אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים בשעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי החייב.

3. שיעור האגרה

א. האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה לכל מטרה שהיא, אשר בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה.

ב. אם יתברר כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. משלוח הודעה לחייב

ראש הרשות המקומית ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

5. תשלום האגרה

האגרה תשולם ע"י החייב תוך ארבעה עשר ימים מתאריך מסירת הודעה על כך מאת ראש הרשות המקומית.

מתן הודעות

.6

א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס נשוא ההודעה.

ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

השם

.7

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים)", ותשנ"ז-1997".

תחילת תוקף

.8

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

ת ו ס פ ת
(סעיף 3)

שיעור האגרה - 79 שקלים למ"ר

יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

נתאשר ביום: 9.6.97
בישיבת מליאת המועצה

13.1.99 פורסם ביום



דג צפון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 5344701
פקס 5700102

16/6/97
הנ - 11-97

לכבוד

מר יצחק בלק

ראש המועצה המקומית

כאן

אדון נכבד

הנדון: היטלי מבני ציבור - שלב ב'.

1. בהמשך לשיחתינו בנדון ולישיבת המועצה מיום 9/6/97 - הנני לפרט התחשיב לצורך

קביעת סכום ההיטל כדלהלן:

א. מבני ציבור - עלויות למועצה

מס' מגרש	ייעוד	שטח מבונה (מ"ר)	עלות כוללת לתכנון ובניה (אלפי ש"ח)	תקציב צפוי מצד גורמים ממלכתיים (אלפי ש"ח)	יתרה נדרשת לתקצוב מצד המועצה (אלפי ש"ח)
1120	גן ילדים	250	1,400		1,400
	טרם חובה				
1127	גן ילדים	250	1,400		1,400
	טרם חובה				
1126	מעון יום	460	1,900	300	1,600
1121	בית כנסת	230	1,500	400	1,100
1124	בית כנסת	230	1,500	400	1,100
1122	מועדון נוער	200	1,100	300	800
1133	בנין מועצה	600	2,800		2,800
1129	מחסני מועצה	200	500		500
				סה"כ -	10,700

ב. זכויות בניה למגורים

אזור מגורים א' - חד משפחתי: 102.080 מ"ר.
אזור מגורים ב' - דו משפחתי: 21.660 מ"ר.
אזור מגורים ג' - בניה טורית: 1.240 מ"ר.
אזור מגורים ד' - בניה רוויה: 10.260 מ"ר.
סה"כ - 135,240 מ"ר.



ד.ג. צמח יהודה
מיקוד 90836
טלפון 5344710
פקס 5700127

2. מן הנתונים דלעיל עולה כי טכום ההיטל בגין כל מ"ר מבונה יהיה בסך של 79 ש"ח ויוצמד למדד הבניה הבסיסי לחודש 5/97 (79 ש"ח/מ"ר = 135,240 מ"ר : 10,700,000 ש"ח).
3. לידיעתך.

בכבוד רב
אינג' מרדא לוי
מהנדס המועצה

הערות: - מר עמיחי אופיר - מזכיר המועצה
- מר אבנר דובדבני - גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פס אמלוח פקסימיליה

תאריך: 5.3.00
תיק: 63 הראדר

לכבוד _____

איש: דוד יאראק

פקס מס: 6514025

מס' דפים (כולל דף זה) 3

תאריך: תאריך חובה במסלול הראדר
הראדר - ובר' אלן ג'ואה מסמך

הוציאו לי בקלות
הערה:

במידה ולא קיבלת את מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה
והצילום אינו ברור אבקש להתקשר לעלפון הרמ.

ה ה ה ה ה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ל' בשבט תש"ס
6 בפברואר 2000
תיק: הר-אדר
מס': 653-153-00

בלי לפגוע בזכויות

לכבוד
רנאטו יאראק, רח' כנפי נשרים 24, ירושלים 951164

שלום רב,

הנדון : תשלומי חובה במועצה המקומית הר אדר
סימוכין : מכתב 35 / E מיום 2.2.00

אתייחס לשאלותיך בסעיפים 4, ו-6 במכתבך שבסימוכין על פי סדר הצגתן.

(4.1) **אגרת מבני צבור**. לפי הבנתי, וכך הוצג הנושא לפני, מבני הצבור הראשונים ביישוב, נבנו מכספי המשתכנים "בשלב א'" באמצעות עמותת משתכני הר אדר. לכן לא ראיתי פגם בכך שמשתכני "שלב ב'" יממנו גם הם את בניית מבני הצבור בשכונתם, גם אם חלק ממבנים אלה, כמו בית המועצה, ישרתו את כל תושבי היישוב (משתכני שלב ב' יהיו בסופו של דבר 2/3 מאוכלוסיית היישוב).

(4.2) **אגרת השמירה**. על פי האמור בצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432, התשל"א-1971, על הרשות המקומית להפעיל שירותי שמירה על פי תוכנית המאושרת על ידי שלטונות הצבא. בלשון הצו:

"א2(א)

(ב)

(ג) הוטלה חובת שמירה כאמור בסעיף קטן(ב), תעסיק הרשות המקומית שומרים בשכר וזאת לאחר שיוכח להנחת דעתו של מפקד כוחות צה"ל באזור כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית הינם נאותים"

אגרת השמירה הניגבית מכח הצו האמור ומכח סעיף 88(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 אמורה לכסות את הוצאות השמירה על פי תוכנית השמירה המאושרת.

(4.3) **ארנונה על אדמת בניין**. הנך מעלה שאלה שהתעוררה רק לאחרונה (ולא בזמן אשור חוק העזר) והיא: האם קיים קשר ישיר בין תשלום מס רכוש בישראל ובין תשלום ארנונה על אדמת בניין באזור יהודה ושומרון. משפטנים מהפרקליטות הצבאית וממשרד הפנים דנים בימים אלה בסוגיה זו ואנו נפעל על פי עצתם.

(4.4), (4.5) **אגרת בנייה ואגרת בנייה בגין חנויות מקורות**. לא מדובר באגרה הנגבית על פי חוק עזר אלא על אגרה הנגבית מכח הוראות הפרק השביעי שבחוק תכנון ערים כפרים ובניינים (חוק זמני) (מס' 79) לשנת 1966 (הירדני). השגות על גובה האגרה או על דרך חישובה יש להפנות למועצת התכנון העליונה במינהל האזרחי.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

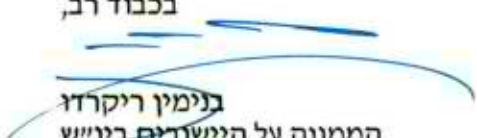
(4.6) **היטל ביוב.** אינני רואה פסול בחוק עזר זה שאושר על ידי לאחר שהתעריף נבדק על ידי סמנכ"ל ארגון וכספים, כלכלה ותאגידים במינהל לתשתיות ביוב - משרד התשתיות הלאומיות.

(6) **התניית מתן היתר בניה בתשלום היטלים ואגרות.** התנייה זו מעוגנת בסעיף 2(א) לחוק עזר - היטל ביוב אך אינה מופיעה בחוק עזר - אגרת מבני צבור.

באשר להתניית מתן היתר בניה בתשלום היטל הביוב נראה לי שהעניין מתבקש. מהרגע שמתחילה הבניה - לא ניתן לעצרה והרי את המבנה צריך לחבר למערכת הביוב! בל נשכח, שבאזור יהודה ושומרון לא ניתן למנוע איכלוסו של מבנה בלתי גמור (אין "טופס 4") ולכן יש למנוע תחילת בניה כל עוד ההתחברות למערכת הביוב לא הוסדרה.

באשר לאגרת מבני צבור - כאמור אין התנייה בנושא זה בחוק העזר ולכן אני מעדיף שההסבר יבוא מצד המועצה תחילה. עם קבלת התייחסות המועצה, ואם הדבר נחוץ, אבדוק מצדי את התייחסותו של משרדנו ושל הפרקליטות הצבאית לסוגיה זו.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו

הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: מפצ"ר - דב"א, סגן אמיר בן בסט
איו"ש - יואמ"ש, רס"ן יהודה כהן
נחמיה(חמי)אבנרי, לשכת היו"מ
ירון סולגברג, היועץ המשפטי להר אדר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בחשון תש"ס
26 באוקטובר 1999
תיק: הר-אדר
מס': 653/994-99

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
נחמיה (חמי) אבנרי, לשכת היוה"מ

הנדון : חוק עזר להר-אדר - היטל ביוב.

רצ"ב חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה המקומית הר-אדר ביום 25.10.99.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש



ד.ג. כפון יהודה
פיקוד 50836
טלפון 02-5344710
פקס 02-5700127

מועצה מקומית הר אדר

119

הודעת פקסימיליה



נשלח מפקסימיליה 02-5700127

שעה: 15:40	תאריך: 21/10/99
אל פקס מס': 5362137	
אל: _____	מה דני' ח'קרהו.
מאת: _____	איתי אלוסי
מס' עמודים מועברים כולל עמוד זה: 2	

באם לא קבלת את כל העמודים המועברים, נא להתקשר לטל: 02-5344710

בברכה,



ד.ג. צפון יהודה

מיקוד 90836

טלפון 5344702

פקס 5700127

י"ד חשון, תש"ס

24 אוקטובר, 1999

ח - ח - 2011

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים באי"ש

הנדון: אשור חוק עזר למועצה מקומית הר אדר
(היטל ביוב) התשל"ט 1999

אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבך מתאריך 14/10/99 בו חנך מודיע על האשור לפרסום חוק העזר.

אנו שולחים לך שלושה עותקים חתומים ע"י ראש המועצה.
כמו כן אנו מפרסמים הודעה לצבור התושבים על פרסומו של חוק העזר ביום שני 25/10/99.

בתודה ובברכה

עמיתי אופיר
מזכיר המועצה

2011/10/24

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ד' בחשון תש"ס
14 באוקטובר 1999
תיק : הר-אדר
מס': 653/964-99

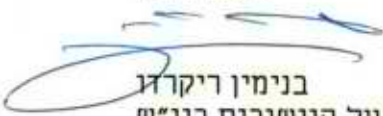
לכבוד
ירון סולברג, היועץ המשפטי להר אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר אדר - היטל ביוב
סימוכין : מכתבך מיום ה' בתשרי תש"ס (15.9.99)

רשמתי לפני את האמור במכתבך שבסימוכין.
לאור האמור, אני מסיר את התנגדותי לפרסום חוק העזר והמועצה רשאית לפרסמו.
לאחר הפרסום, אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר חתומים בידי ראש המועצה ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,



בנימין ריקרד
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: בני רייך, מינהלת הביוב הארצית (בצרוף המכתב שבסימוכין)

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK

GILAD BLOY
DAN LANDAU
YARON SOLBERG

ה' תשרי, תש"ס
15 ספטמבר, 1999

נסים אבולוף
פלורה צדוק

גלעד בלוי
דן לנדאו
ירון סולברג



בדואר רשום ובפקס.

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת-זאב 90917

מכובד,

הנדון: חוק עזר להר אדר - היטל ביוב
(סמך - מכתבך מיום 26.8.99)

הריני מתכבד לפנות אליך בבקשה לבחון מחדש את החלטתך, מיום 26.8.99, שלפיה הורית על עיבוד פרסום חוק העזר שבנדון עד לבירור נושא האגרה, ולחורות על פרסום חוק העזר בהקדם האפשרי.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. בתחילת הדברים אכן הוגש חוק עזר לביוב, שכלל התיחסות הן לנושא היטל הביוב והן לנושא האגרה בגין שימוש.

דא עקא שהתברר, כי אין אפשרות, נכון להיום, לקבוע את האגרה הראויה, שעתידיה לכסות את דמי השימוש של תושבי הר אדר במאסף כיסלון. בלשון אחר, לא נקבע, לעת עתה, אופן החישוב של עלות השימוש במאסף כיסלון, וכפועל יוצא מכך לא ניתן לחשב את תשלום האגרה באופן שיהלום, בצורה מלאה, את העלות הכוללת. קיים חשש רב שאגרה שתקבע היום עלולה ליצור חסר בעתיד, לגבי חתשלומים שבהם תחויב המועצה.

2. מנגד, המועצה המקומית הר אדר ניצבת בפני צורך דחוף לגבות מתושבי שלב ב' את היטל הביוב. מובן שללא דבר חקיקה המועצה איננה רשאית לעשות כן.

3. על מנת לנסות ולפתור את הבעיה הדחופה שנוצרה, הוחלט על השמטת נושא האגרה מחוק העזר. משמעות הדבר איננה כי המועצה מתכוונת שלא לגבות אגרת ביוב מתושביה. נהפוך הוא, מייד עם היוודע נתונים רלוונטיים לצורך חישוב נכון ומדויק של תחשיב עלויות השימוש

במאסף כסלון, תבקש המועצה לתקן את חוק העזר באופן שיחייב את תושבי הר אדר, הותיקים וחוזשים, באגרת שימוש ראוייה נכונה ומדויקת.

4. נוכח האמור לעיל, הדרך בה נהגה המועצה היא דרך נכונה וצודקת. בהחלטתה להשמיט, לעת עתה, את נושא האגרה, העדיפה המועצה להסדיר קודם לכל את נושא היטל הכיוב, ורק לאחר שיהיו בידה מכלול חנוונים הרלוונטיים תחליט על גובה האגרה.

5. אשר על כן, הנך מתבקש להורות על ביטול עיכוב פרסום חוק העזר להר אדר (היטל כיוב) ופירסומו בזקדם האפשרי.

בכבוד רב,
- 2 -
ירון סולברג
היועץ המשפטי
למועצה מקומית הר אדר

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ט בשבט תשנ"ט
4 בפברואר 1999
מס': 653/92-99
תיק: הר-אדר

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
נחמיה אבנרי, לשכת היוה"מ
איו"ש - המפקח על התעבורה

הנדון : חוק עזר להר אדר - העמדת רכב וחנייתו

רצ"ב חוק העזר שבנדון כפי שפורסם על ידי המועצה המקומית הר אדר ביום
2.2.99 .

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכה,

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים



ד.ג. עמון ירודה
מיקוד 90836
טלפון 5344710 02
פקס 5700127 02

ט"ז שבט, תשנ"ט
2 פברואר, 1999
ח - 1489



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים
איר"ש

הנדון: חוק עזר להר אדר
העמדת רכב וחנייתו

קבלנו מכתבך מתאריך 24/1/99 המאשר למועצה מקומית הר אדר לפרסם את חוק העזר.

אנו מפרסמים את חוק העזר על לוח המודעות של המועצה ביום שלישי 2/2/99.

כמו כן מצרף למכתבי זה שני עותקים של חוק העזר החתומים ע"י ראש המועצה ובציון תאריך פרסומם.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר
מזכיר המועצה

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק
יועץ משפטי - עו"ד אביתר שומר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ד באלול תשנ"ט
26 באוגוסט 1999
תיק : הר-אדר
מס' : 653/807-99

לכבוד
יצחק בלק
ראש המועצה המקומית הר אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר אדר - היטל ביוב

קיבלתי מעו"ד ירון סולברג נוסח חדש להצעת חוק העזר שבנדון

הפעם - אין בחוק העזר כל התייחסות לאגרת הביוב. גם אם נקח בחשבון שתושבי שכונה א' כבר שילמו עבור פיתוח מפעל כסלון, הרי שנשאר הצורך בגביית אגרת ביוב לתחזוקת הרשת. מה היה השיקול לוותר לגמרי על האגרה, גם מהתושבים הותיקים?

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 אני מורה על עכוב פרסום חוק העזר עד לברור נושא האגרה

בכבוד רב,

בנימין דיקרדן
הממונה ביו"ש

25 ביולי 1999

רשום

לכבוד
הממונה על היישובים הישראלים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת-זאב 90917

הנדון: אישור היועץ המשפטי לחוק עזר למועצה מקומית הר אדר (היטל
ביוב) התשנ"ט-1999

אני, עו"ד ירון סולברג, המשמש כיועץ משפטי של המועצה המקומית הר אדר, מאשר כי חוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.

רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.

רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשרת את חוק העזר.

היטלים

חוק העזר כולל היטלים בתחום הביוב. רצ"ב אישור של הגורמים המייעצים למשרד הפנים בנדון.

21/0
חתימה
מ.ר. סולברג, עו"ד
23108

25.7.99
תאריך

חוק עזר הר אדר למועצה מקומית הר אדר (היטל ביוב) התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 70, 76א, 83, 86, 88א, 89 ו-94 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה;

1. הגדרות

בחוק עזר זה -

"ביב פרטי" - כהגדרתו בס' 15/68 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "תקנון המועצות המקומיות").

"ביב ציבורי", "ביוב", "בעל", "מחזיק", "נכסים" - כהגדרתם בתקנון המועצות המקומיות.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו.

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"המנהל" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם.

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

2. הקמת ביב פרטי

א. לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו ולא יתקנהו, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ולפי תנאי ההיתר.

ב. בקשה להיתר, כאמור בס"ק (א) לעיל, תוגש בכתב בצרף תכנית הביב, השינוי או התיקון, בהתאם לענין.

ג. המועצה או המנהל רשאים לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבנות, לשנות או לתקן ביב פרטי בנכסו. ההודעה תכלול את התנאים והמועד לביצוע העבודה.

ד. בעל נכס שקיבל הודעה, כאמור בס"ק (ג) לעיל, חייב למלא אחריה.

3. חיבור ביב פרטי לביוב

א. חיבור ביב פרטי לביוב לא יעשה אלא ע"י המועצה, או מי מטעמה.

ב. בעל נכס הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור, ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה הרשות המקומית לכך.

ג. המועצה או המנהל רשאים לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לנקוט בפעולות הדרושות לשם חיבור ביב פרטי בנכסו לביוב. ההודעה תכלול את התנאים והמועד לביצוע העבודה.

ד. בעל נכס שקיבל הודעה, כאמור בס"ק (ג) לעיל, חייב למלא אחריה.

4. ביצוע על ידי המועצה

א. לא מילא אדם במועד אחר הודעת דרישה, כאמור בסעיפים 2 ו/או 3 לעיל, או ביצע עבודה מהעבודות המנויות בס' 2 לעיל ללא היתר או בניגוד לתנאים שפורטו בהודעה, רשאית

המועצה או מי מטעמה לבצע את כל הדרוש ביצוע לשם מילוי הוראות הודעת הדרישה ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. תעודה בחתימת המנהל תהווה ראיה לכאורה בדבר גובה ההוצאות שהוצאו ע"י המועצה, כאמור בס"ק (א) לעיל.

5. איסור פגיעה בביוב

א. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

ב. המועצה מוסמכת לפרסם הנחיות לשם הגנה על ביוב השייך למועצה ומשפורסמו לא יפעל אדם בניגוד להנחיות.

6. היטל ביוב

א. בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשעורים שנקבעו בתוספת.

ב. בגין בניה נוספת בנכס, אחרי מסירת הודעה כאמור בס"ק (א) לעיל, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווסף או המתוכנן להתווסף, בשעורים שנקבעו בתוספת.

7. תשלומים

היטל ביוב ישולם עובר וכתנאי לקבלת היתר או רשיון לבניה או לביצוע עבודות בנכס אשר בעליו חייב בהיטל, לרבות היתר להקמת ביב פרטי, כאמור בס' 2 לעיל, היתר לחיבור ביב פרטי לביוב, כאמור בס' 3 לעיל, או היתר לתוספת בניה, כאמור בס' 6(ב) לעיל, או עובר וכתנאי לקבלת אישור המועצה לצורך העברת זכויות בנכס, לפי המוקדם מביניהם.

למרות האמור לעיל רשאית המועצה לקבוע בהודעה בכתב שתשלח לבעל הנכס מועד מסוים לתשלום היטל ביוב, לפי שיקול דעתה.

8. סמכויות אכיפה

א. המנהל או מי מטעמו רשאים להכנס לכל נכס בשעות 08:00-18:00 ובשעת חירום בכל עת על מנת לבדוק אם מקוימות הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה שהמועצה מוסמכת לעשות עפ"י חוק עזר זה, לרבות להתקין, לבדוק, להחליף, לשנות ולהסיר כל רכיב ביוב ולמסוראו לגבות כל חשבון עפ"י חוק עזר זה.

ב. לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי מטעמו להשתמש בסמכויותיו, המפורטות בס"ק (א) לעיל.

9. תשלומי פיגורים

היטל ביוב או כל תשלום אחר עפ"י חוק עזר זה, במלואם או חלקם, אשר לא שולמו למועצה במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין.

10. מסירת הודעה

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם מבוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב

רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

13. השם

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (היטל ביוב), תשנ"ט-1999".

14. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

15. ביטול

עם תחילת תוקפו של חוק עזר זה בטל תוקפו של חוק עזר למטה בנימין (היטל בגין בניית ביבים), תשנ"ד-1994 בתחום השיפוט של המועצה.



25.7.99

תאריך

תוספת

1. היטל ביוב (ס' 6 לחוק)

תעריפי היטל ביוב יהיו כדלקמן :

הסכום בשקלים חדשים

א. בגין הסדרת ביב ציבורי

8.41 לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

8.41 לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ

ב. בגין הסדרת בור מאסף (כולל מתקנים)

8.41 לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

8.41 לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ

ג. בגין הסדרת מכון טיהור/טיפול בשפכים

- לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

- לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ

יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

פורסם היום _____ 1999.

G:ה - 1 הר-אדר כללי/4 - חוקי עזר/כ"ב-2-

דברי הסבר לחוק עזר למועצה מקומית הר אדר (היטל ביוב) התשנ"ט-1999

1. חוק העזר נועד להסדיר את נושא הביוב בתחום המועצה, לרבות פיקוח על הקמת ביבים פרטיים בתחומי המועצה, הגנה על מערכת הביוב הציבורית בתחומי המועצה וגבית היטלים בגין הקמת ואחזקת מערכת הביוב המשרתת את הנכסים בתחום המועצה. חוק העזר נסמך על הוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א-1981. כמו כן מאמץ חוק העזר הסדרים מוכרים ונהוגים במ"י ובאיו"ש בנושאים שונים הנוגעים לביוב, כפי שבאו לידי ביטוי בחוקי עזר קיימים של רשויות מקומיות שונות.
2. חוק העזר מסדיר בראשיתו (ס' 2-4) את נושא הקמת ביבים פרטיים בנכסים בתחומי המועצה ואת חיבורם למערכת הביוב הציבורית. בין היתר מקנה חוק העזר למועצה את הסמכות ליתן הוראות לביצוע פעולות הכרוכות בנושאים הנ"ל ובמידה וההוראות אינן מיושמות - לבצע בעצמה את הפעולות הדרושות ולגבות את הוצאותיה בנדון ממי שהיה אמור לבצע את ההוראות.
3. חוק העזר מסדיר הגנה על רשת הביוב של המועצה (ס' 5).
4. חוק העזר קובע את חבות בעלי נכסים בתחומי המועצה בהיטל ביוב (ס' 6). החבות נובעת מהשקעות של המועצה לצורך הסדרת ביוב ומוטלת על בעלי הנכסים אותם ישמש אותו חלק ממערכת הביוב שהוסדר או על מי שמבקשים לבנות תוספת בניה בנכסיהם, לאחר הסדרת הביוב. היטל הביוב נועד לממן את הוצאות המועצה בהתקנת ו/או ברכישת רכיביה השונים של מערכת הביוב הציבורית. היטל הביוב נגבה עבור כל מ"ר קרקע ועבור כל מ"ר בנין.
5. חוק העזר מסדיר את האופן והמועד לתשלום היטל הביוב (ס' 7), ואת האפשרות לגבית תשלומי פיגורים בגין איחור בתשלום ההיטל (ס' 11).
6. חוק העזר קובע סמכויות לאכיפת ההוראות הכלולות בו (ס' 8).
8. תעריפי היטל הביוב, כפי שהם מפורטים בתוספת לחוק העזר, מבוססים על תחשיב של אנשי מקצוע וקבלו את אישור הרשויות המוסמכות בנדון.



מועצה מקומית
הר אדר

ד.ג. צפון יהודה

מיקוד 90836

טלפון 02 5344710

פקס 02 5700127

ב' אדר, תשל"ט
18 פברואר, 1999
ח - 1519

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר
מס' 2/99 בתאריך 8/2/99

נוכחים:	ראש המועצה -	מר יצחק בלק
	חברי המועצה -	מר נחום זקן
		מר אריה זליקוביץ
		מר מוריס בר כוכבא
		מר שניאור שמחה
		מר יצחק שחק
משתתפים: יועץ משפטי -		ער"ד אביתר שומר
		ער"ד פלורה צדוק
	יועץ אדריכלי -	מר דימטרי מזו
	גזבר -	מר אבנר דובדבני
	מזכיר -	עמיחי אופיר
	יועץ ארגוני -	מר שלמה אבוטבול.

1. **תקציב מועצה מקומית הר אדר 1999**
לקראת הישיבה הקודמת של מליאת המועצה חולקו חוברות התקציב ונערך דיון על יעדי וסעיפי התקציב.
חברי מליאת המועצה למדו את מרכיבי התקציב.
הוגשה בקשה להגדלת תקציב התמיכות מרמה של 50 אלש"ח לרמה של 80 אלש"ח.
מליאת המועצה אשרה הבקשה.

מליאת המועצה המקומית הר אדר אשרה את התקציב לשנת 1999



ד.ג. צפון יהודה
פיקוד 90836
טלפון 5344700
פקס 5700127

- 2 -

2. תב"ר להשלמת מקווה

הובא לאשור המועצה תב"ר להשלמת בניית מקווה בקומת הקרקע של מבנה בית הכנסת. התב"ר הוא בסך 400 אלש"ח.
מליאת המועצה המקומית אשרה התב"ר בדך 400 אלש"ח להשלמת בניית המקווה.

3. דוחים:

- * ראש המועצה מדווח על העברת הבעלות על שטח של 25 דונם בפרויקט שלב ב' שחיה עד כה בבעלות ערביים ליזם יהודי.
השטח היה עד כה מחוץ לתב"ע הר אדר והיזם התחיל טפול מול הרשויות בשנוי הסטטוס של יחידת קרקע זו.
- * חברת ערים פרסמה מכרזים למרכיבי בטחון בשטח שלב ב'.
המכרז כולל גדר בטחון ותאורה לאורך כביש הבטחון סביב הישוב.
כמו כן התפרסם מכרז לבניית בריכת מים + חדר משאבות + תחנה להגברת לחץ.
- * מכרז התאורה כולל גם התקנת תאורה לאורך שדרות הראל - כביש 20.
ראש המועצה מביע תקוותו שעד לתחילת עבודות הבניה המסיביות של בעלי המגרשים יהיה הישוב מוקף בגדר ותאורת בטחון.
- * בקור אלוף פקוד מרכז נדחה ליום ראשון 14/2/99 בשעה 8:00 בבוקר.
עם הדפסת הפרוטוקול התקבלה הודעה על דחית הבקור שוב.
- * התפרסם מכרז להפעלת מזנון נייד בשלב ב'. המודעה התפרסמה בעתון ארצי ביום רביעי ובמקומון "קול העיר" ביום ששי.
- * ראש המועצה מדווח על השלמת כביש 20 ופתיחתו לתנועת מכוניות.
השוטר הקהילתי התבקש להגביר הפקוח על תנועת המכוניות בשני מסלולי הכביש וביחוד בנקודת החבור ביניהם.
- * כמו כן מביע ראש המועצה הסתייגות מצביעת אבני השפה באדום לבן ומדווח על פניה להנהלת הפרויקט והפקוח להמנע מכך בעתיד ולהשתמש בחלופות אחרות (תמרור).
- * מר יצחק שחק מביע פעם נוספת הסתייגותו המוחלטת מהמבנה הגיאומטרי של התוואי הדרומי של כביש 20.
טוען שלמיטב דעתו נעשו פה טעויות בתכנון ובצוע הכביש אשר עומדות בנגוד גמור לתכניות המקוריות.
- * יחד עם זאת תוואי הכביש והתוואי הגיאומטרי שלו הם עובדה מוגמרת.
מבקש מראש המועצה להביא לדיון משותף את המהנדסים העומדים מאחורי תכנון הכביש על מנת שיסבירו השקולים לתכנון ולבצוע בשטח.
מר נחום זקן מקבל הערת מר שחק ברמה העקרונית. נראה שהפקוח לא היה צמוד בכל הליכי התכנון והבניה של הכביש. טוען שיש ללמוד מארוע זה לגבי העתיד בכל המשך העבודות של שלב ב'.



ד.ג. עמון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 5344710
פקס 5700127

- 3 -

אנשי המקצוע מטעם המועצה המקומית הר אדר חייבים לקיים פקוח הדוק וצמוד על העבודות בשטח ולוודא שנעשים בהתאם לכל התכניות המאושרות.
ראש המועצה יפעל לקיים הפגישה עם מתכנן כביש 20.

4. אשור חוקי עזר

חברי המליאה מתבקשים לאשר שני חוקי עזר:

- 1 - חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב)
 - 2 - חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (אספקת מים).
- ראש המועצה מסביר הרקע לאשור חוקי העזר הללו.
המועצה המקומית אמורה לגבות חיטל ביוב וכן אגרת חבור מים מבעלי המגרשים בשלב ב'.
אם לא נגבה הסכומים לפני קבלת היתר הבניה יהיה קושי לגבות אותם לאחר מתן ההיתר.

חיטל הביוב (להבדיל מאגרת ביוב) יוטל בעיקר על משתכני שלב ב'.
עו"ד אביתר שומר מסביר שהחיטל הביוב נועד לממן השקעות חד פעמיות לצורך הקמת ו/או הרחבת מערכת הביוב ומשולם על פי שטח הבית ולכן יחול גם על תושבי שלב א' אשר יגישו בקשה להגדלת ביתם.
אגרת הביוב נועדה לתחזוקה שוטפת של מערכת הביוב.
אגרת הביוב נגבית על פי צריכת המים שאינם משמשים לגינון. כלומר האגרה לא תחול על מים המוגדרים כמי גינון.
מכיון שעדיין אין סיכום סופי לגבי עלויות השמוש במאסף כסלון יכול להיות מצב שאם נחליט היום על גבית אגרת ביוב עפ"י התחשיב שאושר ע"י המנהל לתשתיות ביוב נצטרך להחזיר לאחר מכן כספים למשלמי האגרה.

המועצה קיימה דיון על האפשרות להחיל בשלב ראשון תשלום אגרת ביוב מופחתת עד שתתבהרנה סופית עלויות השמוש במאסף כסלון.
עו"ד שומר טוען שלכאורה מבחינה משפטית צריך לגבות הסכום המלא של אגרת הביוב המבוססת על התחשיב שלפיו נקבע גובה האגרה.
אפשרות אחרת היא לגבות בתחילה תשלום מופחת עד לתאריך מסוים בו המועצה תדרש לשלם עבור השמוש במאסף כסלון ותתבהרנה סופית העלויות הכרוכות בנושא.

ראש המועצה מגדיר את שתי הבעיות:

* גובה התעריף

* מועד תחילת הגביה.

לגבי המועד נראה סביר להתחיל בגביה כאשר נדרש לתשלום מלא.



ד.ג. צפון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 5344710
פקס 5700127

- 4 -

מציע לפעול בחלופה של קביעת מחיר מופחת לאגרת הביוב עד מועד החיוב המלא. כאשר יתבהר למועצה סופית עלות השמוש במאסף כסלון תוטל העלות המלאה על המשתמשים.
עו"ד שומר מביע דעתו שיש צורך לאשר חוק העזר במתכונתו המלאה בהקדם האפשרי.

יבדוק אפשרות של החלת תעריף מופחת עד תאריך מסוים.
הוחלט לפעול על פי החלופה אשר תשאיר את אגרת הביוב על הסכום הנוכחי המופחת (10 ש"ח בחודש למשפחה) בחוק העזר וכאשר יחול שנוי בתשלומי המועצה ישונה חוק העזר ויותאם לתשלומים הריאליים והאמיתיים.

המועצה מאשרת את חוק העזר למועצה מקומית הר אדר (אספקת מים) התשנ"ט-1999.

המועצה מאשרת את חוק העזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב) התשנ"ט-1999, אשר יכלול:

היטל ביוב על פי התעריפים שנקבעו בתחשיב שאושר ע"י המנהל לתשתיות ביוב.

אגרת ביוב על פי התעריף הנוכחי, כפי שמשולם בשוב עד היום.
במועד בו תדרש המועצה לשלם תשלום מלא בגין השמוש במאסף כסלון ותתבררנה סופית העלויות הכרוכות בכך, יתוקן בהתאם תעריף אגרת הביוב, המפורט בתוספת לחוק העזר.

ראש המועצה מודיע שמכיון ששני חוקי עזר אלה נמצאים כבר בטפול המועצה ובקבלת אשור הממונה על הישובים היהודים באיר"ש תגבה המועצה אגרת חבור מים והיטל ביוב כאילו שחוקי העזר התקבלו ואושרו לפרסום.

5. חטיבת בינים

מר שניאור שמחה מעדכן את חברי המליאה בנושא בנית חטיבת בינים נוספת במבשרת ציון:

- * התקבלו האשורים להרחבת חטיבה עליונה במבשרת.
- * בתקופה הקרובה יוחל בבנית חטיבת בינים נוספת כאשר התכניות מגדירות הקמת שני ביה"ס מקיפים (כוללים חטיבת בינים ועליונה) אשר יהיו מבוססים על שתי חטיבות הבינים.
- תכנון זה יצור איזון מבחינת הרבדים הדמוגרפיים הקיימים במבשרת ציון ויאפשר שווי משקל בקליטת התלמידים.
- אז יתאפשר לקלוט גם את תלמידי הר אדר וזאת במסגרת רשות חנוך משותפת למבשרת והר אדר.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

ראש המועצה מר יצחק בלק

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

י"ד שבט התשנ"ט
 31 בינואר 1999
 ב-273

לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
 ת.ד. 915
נבעת זאב

א.נ.

חנדון: מועצה מקומית חר-אדר - חוק עזר לביוב (היטל ואגרה)

1. מועצה מקומית חר אדר העבירה לעיוני ובדיקותי את תחשיב חוק העזר לביוב (היטל ואגרה).
2. התחשיב הוכן על ידי גובר המועצה, מר אבנר דובדבני, והיועץ הכלכלי מר נ. ארזי.
3. התחשיב מבוסס על סח"כ השטח שהוא 340,994 מ"ר קרקע ו- 183,380 מ"ר שטח בנוי.
4. כמו"כ חלק מההשקעות לפיתוח שולמו על ידי משרד השיכון והחברה הממשלתית "ערים" ולפיכך קוזזו מההתחייבויות.
5. פתרון הקצה של הביוב הוא בהזרמתו למאסף הכסלון ומשם למתקן הנבנה ע"י איגוד ערים לביוב (בחקמה) שמשון, בסמוך לקיבוץ צרעה.
6. המועצה משלמת עלות התחברות למאסף הכסלון למועצה האזורית מטה יהודה ותקבל בעתיד שירותים בתשלום מאיגוד הערים לביוב מבלי לחיות חברה בו.
7. רשת צנרת הביוב במועצה הינה חדשה יחסית ולפיכך עלות אחזקתה כיום הינה מינימלית.

8. בחתום לכך היטל חביב יחיה כדלקמן (במחירי אוקטובר 1998):

למ"ר שטח קרקע - 8.41 ש"ח

למ"ר שטח בנוי - 8.41 ש"ח.

9. אגרת חביב תחיה במחירי אוקטובר 1998 - 2.55 ש"ח/מ"ק.

10. לאחר שבדקתי את התחשיב המוצע הריני ממליץ בפניך לאשרו.

11. מועצה מקומית חר-אזר תעביר אלק בנפרד את המעטפת המשפטית של חוק הער בחתום להערותי כפי שבאו לידי ביטוי במכתבך מס' 653/233-98 מיום 10.3.98.

רצ"ב סיוטת תחשיב חוק העזר.

בברכה
בני רייד

סמנכ"ל ארגון וכספים, כלכלה ותאגידים

חשבת:

מר יצחק ולך	- יו"ר חמועצה המקומית
מר אילן פרייס	- ממונה על חמינהל לכספים ותקציבים - משרד הפנים
גבי מיכל פינקלשטיין	- רכזת במידת לחוקי עזר - משרד הפנים
מר אבנר דובדבני	- גזבר חמועצה
מר עמיחי אופיר	- גזבר חמועצה
מר נ. ארזי	- יועץ כלכלי

מנמי:

מר צמח ישי - ראש חמינהל לתשתיות ביוב

רחוב הארבעה 18, הקריה, ת.ד. 20365, ת"א 64739, טל': 4-6971991-03, פקס: 03-6971624

25 ביולי 1999

משרד ה
המיון
8865
18.08.1999
התקבל
לתיק:

רשום

לכבוד
הממונה על היישובים הישראליים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת-זאב 90917

הנדון: אישור היועץ המשפטי לחוק עזר למועצה מקומית הר אדר (היטל
ביוב) התשנ"ט-1999

אני, עו"ד ירון סולברג, המשמש כיועץ משפטי של המועצה המקומית הר אדר, מאשר כי חוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.

רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.

רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשרת את חוק העזר.

היטלים

חוק העזר כולל היטלים בתחום הביוב. רצ"ב אישור של הגורמים המייעצים למשרד הפנים בנדון.

ירון סולברג
מג 25108
חתימה

25.7.99
תאריך

Page 10
10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

חוק עזר הר אדר למועצה מקומית הר אדר (היטל ביוב) התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 70, 76א, 83, 86, 88(א), 89 ו-94 לתקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה;

1. הגדרות

בחוק עזר זה -

"ביב פרטי" - כהגדרתו בס' 68(15) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "תקנון המועצות המקומיות").

"ביב ציבורי", "ביוב", "בעל", "מחזיק", "נכסים" - כהגדרתם בתקנון המועצות המקומיות.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו.

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"המנהל" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם.

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

2. חקמת ביב פרטי

א. לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו ולא יתקנהו, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ולפי תנאי ההיתר.

ב. בקשה להיתר, כאמור בס"ק (א) לעיל, תוגש בכתב בצרף תכנית הביב, השינוי או התיקון, בהתאם לענין.

ג. המועצה או המנהל רשאים לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבנות, לשנות או לתקן ביב פרטי בנכסו. ההודעה תכלול את התנאים והמועד לביצוע העבודה.

ד. בעל נכס שקיבל הודעה, כאמור בס"ק (ג) לעיל, חייב למלא אחריה.

3. חיבור ביב פרטי לביוב

א. חיבור ביב פרטי לביוב לא יעשה אלא ע"י המועצה, או מי מטעמה.

ב. בעל נכס הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור, ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה הרשות המקומית לכך.

ג. המועצה או המנהל רשאים לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לנקוט בפעולות הדרושות לשם חיבור ביב פרטי בנכסו לביוב. ההודעה תכלול את התנאים והמועד לביצוע העבודה.

ד. בעל נכס שקיבל הודעה, כאמור בס"ק (ג) לעיל, חייב למלא אחריה.

4. ביצוע על ידי המועצה

א. לא מילא אדם במועד אחר הודעת דרישה, כאמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל, או ביצע עבודה מהעבודות המנויות בס' 2 לעיל ללא היתר או בניגוד לתנאים שפורטו בהודעה, רשאית

המועצה או מי מטעמה לבצע את כל הדרוש ביצוע לשם מילוי הוראות הודעת הדרישה ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. תעודה בחתימת המנהל תהווה ראיה לכאורה בדבר גובה ההוצאות שהוצאו ע"י המועצה, כאמור בס"ק (א) לעיל.

5. איסור פגיעה בביוב

א. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

ב. המועצה מוסמכת לפרסם הנחיות לשם הגנה על ביוב השייך למועצה ומשפורסמו לא יפעל אדם בניגוד להנחיות.

6. היטל ביוב

א. בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשעורים שנקבעו בתוספת.

ב. בגין בניה נוספת בנכס, אחרי מסירת הודעה כאמור בס"ק (א) לעיל, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווסף או המתוכנן להתווסף, בשעורים שנקבעו בתוספת.

7. תשלומים

היטל ביוב ישולם עובר וכתנאי לקבלת היתר או רשיון לבניה או לביצוע עבודות בנכס אשר בעליו חייב בהיטל, לרבות היתר להקמת ביב פרטי, כאמור בס' 2 לעיל, היתר לחיבור ביב פרטי לביוב, כאמור בס' 3 לעיל, או היתר לתוספת בניה, כאמור בס' 6(ב) לעיל, או עובר וכתנאי לקבלת אישור המועצה לצורך העברת זכויות בנכס, לפי המוקדם מביניהם.

למרות האמור לעיל רשאית המועצה לקבוע בהודעה בכתב שתשלח לבעל הנכס מועד מסוים לתשלום היטל ביוב, לפי שיקול דעתה.

8. סמכויות אכיפה

א. המנהל או מי מטעמו רשאים להכנס לכל נכס בשעות 08:00-18:00 ובשעת חירום בכל עת על מנת לבדוק אם מקוימות הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה שהמועצה מוסמכת לעשות עפ"י חוק עזר זה, לרבות להתקין, לבדוק, להחליף, לשנות ולהסיר כל רכיב ביוב ולמסוראו לגבות כל חשבון עפ"י חוק עזר זה.

ב. לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי מטעמו להשתמש בסמכויותיו, המפורטות בס"ק (א) לעיל.

9. תשלומי פיגורים

היטל ביוב או כל תשלום אחר עפ"י חוק עזר זה, במלואם או חלקם, אשר לא שולמו למועצה במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין.

10. מסירת הודעה

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם מבוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב

רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

13. השם

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (היטל ביוב), תשנ"ט-1999".

14. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

15. ביטול

עם תחילת תוקפו של חוק עזר זה בטל תוקפו של חוק עזר למטה בנימין (היטל בגין בניית ביבים), תשנ"ד-1994 בתחום השיפוט של המועצה.

25.7.99

תאריך

יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

תוספת

1. היטל ביוב (ס' 6 לחוק)

תעריפי היטל ביוב יהיו כדלקמן :

הסכום בשקלים חדשים

א. בגין הסדרת ביב ציבורי

8.41 לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

8.41 לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ

ב. בגין הסדרת בור מאסף (כולל מתקנים)

8.41 לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

8.41 לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ

ג. בגין הסדרת מכון טיהור/טיפול בשפכים

- לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

- לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ

יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

פורסם היום _____ 1999.

G:1 - I הר-אדר כלל/4 - חקי עזר/ביוכ-2

דברי הסבר לחוק עזר למועצה מקומית הר אדר (היטל ביוב) התשנ"ט-1999

1. חוק העזר נועד להסדיר את נושא הביוב בתחום המועצה, לרבות פיקוח על הקמת ביבים פרטיים בתחומי המועצה, הגנה על מערכת הביוב הציבורית בתחומי המועצה וגבית היטלים בגין הקמת ואחזקת מערכת הביוב המשרתת את הנכסים בתחום המועצה. חוק העזר נסמך על הוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א-1981. כמו כן מאמץ חוק העזר הסדרים מוכרים ונהוגים במ"י ובאיו"ש בנושאים שונים הנוגעים לביוב, כפי שבאו לידי ביטוי בחוקי עזר קיימים של רשויות מקומיות שונות.
2. חוק העזר מסדיר בראשיתו (ס' 2-4) את נושא הקמת ביבים פרטיים בנכסים בתחומי המועצה ואת חיבורם למערכת הביוב הציבורית. בין היתר מקנה חוק העזר למועצה את הסמכות ליתן הוראות לביצוע פעולות הכרוכות בנושאים הנ"ל ובמידה וההוראות אינן מיושמות - לבצע בעצמה את הפעולות הדרושות ולגבות את הוצאותיה בנדון ממי שהיה אמור לבצע את ההוראות.
3. חוק העזר מסדיר הגנה על רשת הביוב של המועצה (ס' 5).
4. חוק העזר קובע את חבות בעלי נכסים בתחומי המועצה בהיטל ביוב (ס' 6). החבות נובעת מהשקעות של המועצה לצורך הסדרת ביוב ומוטלת על בעלי הנכסים אותם ישמש אותו חלק ממערכת הביוב שהוסדר או על מי שמבקשים לבנות תוספת בניה בנכסיהם, לאחר הסדרת הביוב. היטל הביוב נועד לממן את הוצאות המועצה בהתקנת ו/או ברכישת רכיביה השונים של מערכת הביוב הציבורית. היטל הביוב נגבה עבור כל מ"ר קרקע ועבור כל מ"ר בנין.
5. חוק העזר מסדיר את האופן והמועד לתשלום היטל הביוב (ס' 7), ואת האפשרות לגבית תשלומי פיגורים בגין איחור בתשלום ההיטל (ס' 11).
6. חוק העזר קובע סמכויות לאכיפת ההוראות הכלולות בו (ס' 8).
8. תעריפי היטל הביוב, כפי שהם מפורטים בתוספת לחוק העזר, מבוססים על תחשיב של אנשי מקצוע וקבלו את אישור הרשויות המוסמכות בנדון.



ד.ג. צפון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 02 5344710
פקס 02 5700127

ב' אדר, תשל"ט
18 פברואר, 1999
ח - 1519

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר
מס' 2/99 בתאריך 8/2/99

נוכחים:	ראש המועצה -	מר יצחק בלק
	חברי המועצה -	מר נחום זקן
		מר אריה זליקוביץ
		מר מוריס בר כוכבא
		מר שניאור שמחה
		מר יצחק שחק
משתתפים: יועץ משפטי -		ער"ד אביתר שומר
		ער"ד פלורה צדוק
	יועץ אדריכלי -	מר דימטרי מזו
	גזבר -	מר אבנר דובדבני
	מזכיר -	עמיחי אופיר
	יועץ ארגוני -	מר שלמה אבוטבול.

1. **תקציב מועצה מקומית הר אדר 1999**
לקראת הישיבה הקודמת של מליאת המועצה חולקו חוברות התקציב ונערך דיון על יעדי וסעיפי התקציב.
חברי מליאת המועצה למדו את מרכיבי התקציב.
הוגשה בקשה להגדלת תקציב התמיכות מרמה של 50 אלש"ח לרמה של 80 אלש"ח.
מליאת המועצה אשרה הבקשה.

מליאת המועצה המקומית הר אדר אשרה את התקציב לשנת 1999



ד.ג. צפון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 02 5344710
פקס 02 5700127

- 2 -

2. תב"ר להשלמת מקווה

הובא לאשור המועצה תב"ר להשלמת בניית מקווה בקומת הקרקע של מבנה בית הכנסת. התב"ר הוא בסך 400 אלש"ח.
מליאת המועצה המקומית אשרה התב"ר בדך 400 אלש"ח להשלמת בניית המקווה.

3. דוחים:

- * ראש המועצה מדווח על העברת הבעלות על שטח של 25 דונם בפרויקט שלב ב' שהיה עד כה בבעלות ערביים ליזם יהודי.
השטח היה עד כה מחוץ לתב"ע הר אדר והיזם התחיל טפול מול הרשויות בשנוי הסטטוס של יחידת קרקע זו.
- * חברת ערים פרסמה מכרזים למרכיבי בטחון בשטח שלב ב'.
המכרז כולל גדר בטחון ותאורה לאורך כביש הבטחון סביב הישוב.
כמו כן התפרסם מכרז לבניית בריכת מים + חדר משאבות + תחנה להגברת לחץ.
- * מכרז התאורה כולל גם התקנת תאורה לאורך שדרות הראל - כביש 20.
ראש המועצה מביע תקוותו שעד לתחילת עבודות הבניה המסיביות של בעלי המגרשים יהיה הישוב מוקף בגדר ותאורת בטחון.
- * בקור אלוף פקוד מרכז נדחה ליום ראשון 14/2/99 בשעה 8:00 בבוקר.
עם הדפסת הפרוטוקול התקבלה הודעה על דחית הבקור שוב.
- * התפרסם מכרז להפעלת מזנון נייד בשלב ב'. המודעה התפרסמה בעתון ארצי ביום רביעי ובמקומון "קול העיר" ביום ששי.
- * ראש המועצה מדווח על השלמת כביש 20 ופתיחתו לתנועת מכוניות.
השוטר הקהילתי התבקש להגביר הפקוח על תנועת המכוניות בשני מסלולי הכביש וביחוד בנקודת החבור ביניהם.
- * כמו כן מביע ראש המועצה הסתייגות מצביעת אבני השפה באדום לבן ומדווח על פניה להנהלת הפרויקט והפקוח להמנע מכך בעתיד ולהשתמש בחלופות אחרות (תמרור).
- * מר יצחק שחק מביע פעם נוספת הסתייגותו המוחלטת מהמבנה הגיאומטרי של התוואי הדרומי של כביש 20.
טוען שלמיטב דעתו נעשו פה טעויות בתכנון ובצוע הכביש אשר עומדות בנגוד גמור לתכניות המקוריות.
- * יחד עם זאת תוואי הכביש והתוואי הגיאומטרי שלו הם עובדה מוגמרת.
מבקש מראש המועצה להביא לדיון משותף את המהנדסים העומדים מאחורי תכנון הכביש על מנת שיסבירו השקולים לתכנון ולבצוע בשטח.
מר נחום זקן מקבל הערת מר שחק ברמה העקרונית. נראה שהפקוח לא היה צמוד בכל הליכי התכנון והבניה של הכביש. טוען שיש ללמוד מארוע זה לגבי העתיד בכל המשך העבודות של שלב ב'.



ד.ג. צפון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 5344770
פקס 5700127

- 3 -

אנשי המקצוע מטעם המועצה המקומית הר אדר חייבים לקיים פקוח הדוק וצמוד על העבודות בשטח ולוודא שנעשים בהתאם לכל התכניות המאושרות.
ראש המועצה יפעל לקיים הפגישה עם מתכנן כביש 20.

4. אשור חוקי עזר

חברי המליאה מתבקשים לאשר שני חוקי עזר:

- 1 - חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב)
 - 2 - חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (אספקת מים).
- ראש המועצה מסביר הרקע לאשור חוקי העזר הללו.
המועצה המקומית אמורה לגבות היטל ביוב וכן אגרת חבור מים מבעלי המגרשים בשלב ב'.
אם לא נגבה הסכומים לפני קבלת היתר הבניה יהיה קושי לגבות אותם לאחר מתן ההיתר.

היטל הביוב (להבדיל מאגרת ביוב) יוטל בעיקר על משתכני שלב ב'.
עו"ד אביתר שומר מסביר שהיטל הביוב נועד לממן השקעות חד פעמיות לצורך הקמת ו/או הרחבת מערכת הביוב ומשולם על פי שטח הבית ולכן יחול גם על תושבי שלב א' אשר יגישו בקשה להגדלת ביתם.
אגרת הביוב נועדה לתחזוקה שוטפת של מערכת הביוב.
אגרת הביוב נגבית על פי צריכת המים שאינם משמשים לגינון. כלומר האגרה לא תחול על מים המוגדרים כמי גינון.
מכיון שעדיין אין סיכום סופי לגבי עלויות השמוש במאסף כסלון יכול להיות מצב שאם נחליט היום על גבית אגרת ביוב עפ"י התחשיב שאושר ע"י המנהל לתשתיות ביוב נצטרך להחזיר לאחר מכן כספים למשלמי האגרה.

המועצה קיימה דיון על האפשרות להחיל בשלב ראשון תשלום אגרת ביוב מופחתת עד שתתבהרנה סופית עלויות השמוש במאסף כסלון.
עו"ד שומר טוען שלכאורה מבחינה משפטית צריך לגבות הסכום המלא של אגרת הביוב המבוססת על התחשיב שלפיו נקבע גובה האגרה.
אפשרות אחרת היא לגבות בתחילה תשלום מופחת עד לתאריך מסוים בו המועצה תדרש לשלם עבור השמוש במאסף כסלון ותתבהרנה סופית העלויות הכרוכות בנושא.

ראש המועצה מגדיר את שתי הבעיות:

* גובה התעריף

* מועד תחילת הגביה.

לגבי המועד נראה סביר להתחיל בגביה כאשר נדרש לתשלום מלא.



ד.ג. צפון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 02 5344710
פקס 02 5700127

- 4 -

מציע לפעול בחלופה של קביעת מחיר מופחת לאגרת הביוב עד מועד החיוב המלא. כאשר יתבחר למועצה סופית עלות השמוש במאסף כסלון תוטל העלות המלאה על המשתמשים.
עו"ד שומר מביע דעתו שיש צורך לאשר חוק העזר במתכונתו המלאה בהקדם האפשרי.

יבדוק אפשרות של החלת תעריף מופחת עד תאריך מסוים.
הוחלט לפעול על פי החלופה אשר תשאיר את אגרת הביוב על הסכום הנוכחי המופחת (10 ש"ח בחודש למשפחה) בחוק העזר וכאשר יחול שנוי בתשלומי המועצה ישונה חוק העזר ויותאם לתשלומים הריאליים והאמיתיים.

המועצה מאשרת את חוק העזר למועצה מקומית הר אדר (אספקת מים) התשנ"ט-1999.

המועצה מאשרת את חוק העזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב) התשנ"ט-1999, אשר יכלול:

היטל ביוב על פי התעריפים שנקבעו בתחשיב שאושר ע"י המנהל לתשתיות ביוב.

אגרת ביוב על פי התעריף הנוכחי, כפי שמשולם בשוב עד היום.
במועד בו תדרש המועצה לשלם תשלום מלא בגין השמוש במאסף כסלון ותתבררנה סופית העלויות הכרוכות בכך, יתוקן בהתאם תעריף אגרת הביוב, המפורט בתוספת לחוק העזר.

ראש המועצה מודיע שמכיון ששני חוקי עזר אלה נמצאים כבר בטפול המועצה ובקבלת אשור הממונה על הישובים היהודים באיר"ש תגבה המועצה אגרת חבור מים והיטל ביוב כאילו שחוקי העזר התקבלו ואושרו לפרסום.

5. חטיבת בינים

מר שניאור שמחה מעדכן את חברי המליאה בנושא בניית חטיבת בינים נוספת במבשרת ציון:

- * התקבלו האשורים להרחבת חטיבה עליונה במבשרת.
- * בתקופה הקרובה יוחל בבניית חטיבת בינים נוספת כאשר התכניות מגדירות הקמת שני ביה"ס מקיפים (כוללים חטיבת בינים ועליונה) אשר יהיו מבוססים על שתי חטיבות הבינים.
- תכנון זה יצור איזון מבחינת הרבדים הדמוגרפיים הקיימים במבשרת ציון ויאפשר שווי משקל בקליטת התלמידים.
- אז יתאפשר לקלוט גם את תלמידי הר אדר וזאת במסגרת רשות חנוך משותפת למבשרת והר אדר.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

ראש המועצה מר יצחק בלק

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

י"ד שבט התשנ"ט
 31 בינואר 1999
 ב-273

לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
 ת.ד. 915
נבעת זאב

א.נ.

הנדון: מועצה מקומית הר-אדר - חוס עזר לביוב (היטל ואגרה)

1. מועצה מקומית הר אדר העבירה לעיוני ובדיקתי את תחשיב חוס העזר לביוב (היטל ואגרה).
2. התחשיב הוכן על ידי גובר המועצה, מר אבנר דובדבני, והיועץ הכלכלי מר נ. ארזי.
3. התחשיב מבוסס על סח"כ השטח שהוא 340,994 מ"ר קרקע ו-183,380 מ"ר שטח בנוי.
4. כמ"כ חלק מההשקעות לפיתוח שולמו על ידי משרד השיכון והחברה הממשלתית "ערים" ולפיכך קוויזו מההתחייבויות.
5. פתרון הקצה של הביוב הוא בהזרמתו למאסף הכסלון ומשם למתקן הנבנה ע"י איגוד ערים לביוב (בהקמה) שמשון, בסמוך לקיבוץ צרעה.
6. המועצה משלמת עלות התחברות למאסף הכסלון למועצה האזורית מטה יהודה ותקבל בעתיד שירותים בתשלום מאיגוד הערים לביוב מבלי להיות חברה בו.
7. רשת צנרת הביוב במועצה הינה חדשה יחסית ולפיכך עלות אחזקתה כיום הינה מינימלית.

8. בחתום לכך היטל חביב יחיד כדלקמן (במחירי אוקטובר 1998):

למ"ר שטח קרקע - 8.41 ש"ח

למ"ר שטח בנוי - 8.41 ש"ח.

9. אגרת חביב תחיה במחירי אוקטובר 1998 - 2.55 ש"ח/מ"ק.

10. לאחר שבדקתי את התחשיב המוצע הריני ממליץ בפניך לאשר.

11. מועצה מקומית חר-אזר תעביר אליך בנפרד את המעטפת המשפטית של חוק העזר בחתום להערוותך כפי שבאו לידי ביטוי במכתבך מס' 653/233-98 מיום 10.3.98.

רצ"ב טיוטת תחשיב חוק העזר.

בברכה
בני רייך

סמנכ"ל ארגון וכספים, כלכלה ותאגידים

חשבת:

- יו"ר חמ"ת חמ"ת חמ"ת	מר יצחק ולך
- ממונה על המינהל לכספים ותקציבים - משרד הפנים	מר אילן פרייס
- רכזת בבירור לחוקי עזר - משרד הפנים	גב' מיכל פינקלשטיין
- גזבר חמ"ת חמ"ת	מר אבנר דובדבני
- גזבר חמ"ת חמ"ת	מר עמיחי אופיר
- יועץ כלכלי	מר נ. ארזי

פנימי:

מר צמח ישי - ראש המינהל לתשתיות ביזב

רחוב הארבעה 18, חקריה, ת.ד. 20365, ת"א 64739, טל': 4-6971991-03, פקס: 03-6971624

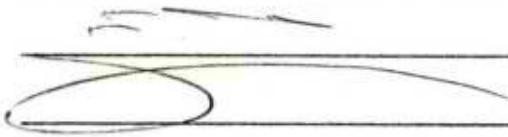
מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מזכר - יורק	התאריך:	26.7.79
מאת:	המנהל הכללי של משרד הביטחון -	תיק מס':	673
הערות:	המנהל הכללי של משרד הביטחון -		
סימוכין:	המנהל הכללי של משרד הביטחון -		

המנהל הכללי של משרד הביטחון

בנוכח





ד"ר כמון יהודה
 תיקוד 90518
 טלמון 02 5344710
 פקס 02 5700127

משרד הפנים
 חממונה ביחודה ושומרון

25. 07. 1999

8667

התקבל

653

מועצה מקומית הר אדר

119

חודעת פקסימיליח

נשלח מפקסימיליה 02-5700127

תאריך: 25.7.99

שעה: _____

אל פקס מס': 5362135

אל: הר בנימין ירקרר

מאת: 'צמק' - ראש האוצר

מס' עמודים מועברים כולל עמוד זה: 2

באם לא קבלת את כל העמודים המועברים, נא לחתקשר לטל: 02-5344710

בברכה



ד.ג. צפון יהודה

מיקוד 90656

טלפון 01 9344710

פקס 01 9300127

י"ב אב, תשנ"ט

25 יולי, 1999

מ- 2085

לכבוד

גב' חנה ג'אנו

ממונה עסקות

המינהל האזרחי

הנדון: הר-אדר שלב ב' - אגרות והיטלים
מכתבך מיום 25 ביולי 1999

פנייתך שבנדון מעלה שאלות ותהיות בנוגע לסמכותו ואחריותו של מינהל מקרקעי ישראל בתחום הרשות המקומית.

פרק ח' לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות מגדיר את סמכויותיה של מועצה מקומית. בפרק ט' סעיף 76 א' ה' בהטלת מיסים כתוב "מועצה רשאית, באישור הממונה, להטיל בתחומה אגרות, היטלים דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים ולקבוע מועדים לשילומם". סעיף 76 ב' דן בהטלת ארנונה כללית לרבות אדמת בנין וכו'.

מעיון חוזר בדיני המועצות המקומיות באזור יו"ש (וככל הידוע לי גם במערכת החוקים הישראלית) אין למינהל מקרקעי ישראל הסמכות לבדוק, לקבל, לדחות או לדרוש לבטל פעולה של רשות מקומית שנעשתה בסמכות וברשות. על כן, דרישתך שבנדון אינה מקובלת, אינה לגיטימית ואינה ראויה ועל כן חסרת כל תוקף מחייב.

כל האגרות וההיטלים שבמכתבי מיום 20.7.99 התקבלו כחוק ואושרו כדון.

ב ב ר כ ה,

יצחק בלק

ראש המועצה

העתק: מר יוסי סגל - ממונה

מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש

מר אריה בר - מנכ"ל ערים

מר איתן כהן - מנהל מחוז י-ם, חב' ערים

ער"ד ירון סולברג - יועמ"ש

מר רונן כהן - מינהל מקרקעי ישראל

מר רפי דלרוזה - חב' ערים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בסיון תשנ"ט
7 ביוני 1999
תיק: הר-אדר
מס': 653/321-99

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן

הנדון : ביטול חוק עזר - שגיאה בשם - תזכורת - שלישית.

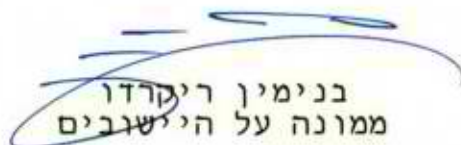
להזכירך - ביום 3.3.99 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראה המצורף.

האם צריך לפרסם תיקון טעות ?

אם כן - מי צריך לפרסם את התיקון ?"

בברכה,


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

ת.ת. 3.7.99

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ' באייר תשנ"ט
6 במאי 1999
תיק: הר-אדר
מס': 653/321-99

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן

הנדון : ביטול חוק עזר - שגיאה בשם - תזכורת - שניה.

להזכירך - ביום 3.3.99 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראה המצורף.

האם צריך לפרסם תיקון טעות ?

אם כן - מי צריך לפרסם את התיקון ?"

בברכה,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

ת.ת. 3.6.99



ד.ג. צמון ירודה
מיקוד 50836
טלפון 02 5344710
פקס 02 5700127



ח' אדר, תשנ"ט
24 פברואר, 1999
ח - 1530

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים
איר"ש

הנדון: חוק עזר להר אדר (אחזקת כלבים וחתולים)
התשנ"ז 1997

אגב בדיקה יסודית של חוקי העזר שחיו בתוקף במועצה האזורית מטה בנימין בעת כנון המועצה המקומית הר אדר נתקלנו בטעות המופיעה בחוק עזר להר אדר (אחזקת כלבים וחתולים) התשנ"ז 1997.
בסעיף 18 לחוק זה מופיעה הפסקה:
"עם תחילת תוקפו של חוק עזר זה מתבטל חוק העזר למטה בנימין (פקוח על כלבים וחתולים) התשנ"ב 1992".

התאריך המדויק שצריך להופיע בפסקה זו צריך להיות:
"עם תחילת תוקפו של חוק עזר זה מתבטל חוק העזר למטה בנימין (פקוח על כלבים וחתולים) התשנ"ד 1994."

נודה לך אם תרשום לפניך שנוי זה ואנו מקווים שאין צורך בחליכים פורמליים נוספים לתקון הטעות.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר
מזכיר המועצה

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק
יועץ משפטי - ער"ד אביתר שומר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ו' באייר תשנ"ט
22 באפריל 1999
תיק: הר-אדר
מס': 653/343-99

אל: איו"ש- יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
נחמיה אבנרי, סגן מנהל מחלקה (ייעוץ משפטי)

הנדון : חוק עזר להר אדר (אספקת מים).

רצ"ב עותק של חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה המקומית הר אדר
ביום 8.4.99.
לידיעתכם ותיוק אצלכם.

בברכה,

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים



הר אדר

ד.ג. צפון יהודה

מיקוד 90836

טלפון 02 5344710

פקס 02 5700127

כ"ה ניסן, תשנ"ט

11 אפריל, 1999

ח - 1588

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים

באי"ש



הנדון: פרסום חוק עזר להר אדר
(אספקת מים) התשנ"ט 1999

אנו מודים על אשורך לפרסום חוק העזר להר אדר (אספקת מים) התשנ"ט 1999 במכתבך מתאריך 17/3/99. על פי בקשתך אנו שולחים לך עותק נוסף של חוק עזר זה החתום ע"י ראש המועצה וכן הודעה לציבור על פרסומו של החוק.

חוק העזר פורסם על לוח המודעות בתאריך 8/4/99 הודעה נוספת לציבור על פרסום זה תודפס באחד מדפי הפרסום לתושבים אשר יופצו בתאי הדאר של התושבים בזמן הקרוב.

בברכה

עמיחי אופיר
מזכיר המועצה

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק
יועץ משפטי - עו"ד אביתר שומר



ד.ג. צמון יהודה

מיקוד: 90836

טלפון: 5344710 02

פקס: 5700127 02

כ"ב ניסן, תשנ"ט
8 אפריל, 1999
ח - 1584

אגודת הר אדר

מליאת המועצה המקומית הר אדר אשרה בישיבתה מתאריך 8/2/99 את חוק העזר להר אדר (אספקת מים) התשנ"ט 1999.

בתאריך 17/3/99 אשר הממונה על הישובים היהודים באיר"ש את פרסומו של חוק עזר זה.

בתאריך 8/4/99 פורסם חוק העזר על לוח המודעות ליד משרדי המועצה המקומית הר אדר.

המעוניין לקרוא את נוסח חוק העזר יכול לעשות זאת במשרדי המועצה בימים א' - ה' בין השעות 8:00 - 16:00.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר
מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בניסן
8 באפריל
תשנ"ט
1999
תיק: הר-אדר
מס': 653/321-99

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן

הנדון : ביטול חוק עזר - שגיאיה בשם - תזכורת.

להזכירך - ביום 3.3.99 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראה המצורף.

האם צריך לפרסם תיקון טעות ?

אם כן - מי צריך לפרסם את התיקון ?"

בברכה,

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

ת.ת. 3.5.99

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ט באדר תשנ"ט
17 במרץ 1999
תיק: הר-אדר
מס': 653/231-99

לכבוד
עו"ד אביתר שומר, היוה"מ להר אדר

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר אדר (אספקת מים)
סימוכין : מכתבך מיום 9.3.99

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 הנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו.

אחרי הפרסום אבקש להעביר אלי העתק נוסף של חוק העזר, באותו נוסח, חתום ביד ראש המועצה ולהודיע לי על התאריך בו פורסם חוק העזר בתחום המועצה כדין.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

9 במרץ 1999



רשום

לכבוד
הממונה על היישובים הישראליים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת-זאב 90917

הנדון: אישור היועץ המשפטי לחוק עזר למועצה מקומית הר אדר (אספקת מים)
התשנ"ט-1999

אני, עו"ד אביתר שומר, המשמש כיועץ משפטי של המועצה המקומית הר אדר, מאשר כי חוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.

רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.

רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשרת את חוק העזר.

אגרות והיטלים

חוק העזר כולל אגרות והיטלים בתחום אספקת מים. רצ"ב אישור של הגורמים המייעצים למשרד הפנים בנדון.

אביתר שומר
עורך דין
חתימה

9/3/99
תאריך



0 10

1 10

2 10

דברי הסבר לחוק עזר למועצה מקומית הר-אדר (אספקת מים) התשנ"ט-1999

1. חוק העזר נועד להסדיר את נושא אספקת המים בתחום המועצה, לרבות פיקוח על הקמת רשתות מים פרטיות בנכסים שבתחומי המועצה, הגנה על מערכת המים הציבורית בתחומי המועצה, מניעת שימוש פסול במים וגבית אגרות ותשלומים בגין הקמת ואחזקת מערכת המים המשרתת את הנכסים בתחום המועצה ועוד. חוק העזר נסמך על הוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א-1981. כמו כן מאמץ חוק העזר הסדרים מוכרים ונהוגים במ"י ובאיר"ש בנושא אספקת מים, כפי שבאו לידי ביטוי בחוקי עזר קיימים של רשויות מקומיות שונות.
2. חוק העזר מסדיר בראשיתו (ס' 2-5) את נושא הקמת רשתות מים פרטיות בנכסים בתחומי המועצה, אחזקתן, חיבורן למערכת המים הציבורית והתקנת מדי מים לצורך מדידת צריכת המים. בין היתר מקנה חוק העזר למועצה את הסמכות ליתן הוראות לביצוע פעולות הכרוכות בנושאים הנ"ל על חשבון בעל הנכס.
3. חוק העזר מסדיר הגנה על רשת המים הציבורית של המועצה וכן קובע הנחיות לגבי שימוש במים (ס' 11, 12, 14 ו-15).
4. א. חוק העזר קובע את התשלומים השונים החלים על בעלי נכסים בתחומי המועצה בכל הנוגע להסדרת אספקת מים לנכסים בתחומי המועצה. בין היתר מטיל חוק העזר על בעלי נכסים בתחומי המועצה תשלומים בגין חיבור רשת מים פרטית לרשת המים הציבורית (ס' 2), בגין התקנת מד מים (ס' 4), בגין עבודות תשתית של המועצה (ס' 6), בגין אספקת מים (ס' 7) ובגין חידוש של חיבור של רשת מים פרטית לרשת הציבורית (ס' 12(ה)).
- ב. חוק העזר מסדיר את המועדים לתשלום האגרות ו/או התשלומים השונים באופן המבטיח ככל האפשר את גבייתם [בסעיפים הספציפיים לגבי כל תשלום וכן בס' 9(א) ו-10].
- ג. חוק העזר מעניק למועצה סמכויות שונות לצורך גבית תשלומים שלא שולמו עפ"י החוק (ס' 9(ב) ו-12).
5. חוק העזר מעניק למועצה סמכויות כלליות לצורך טיפול ברשת המים (ס' 13) ולצורך ביצוע הוראות החוק (ס' 15).
6. תעריפי האגרות ויתר התשלומים עפ"י חוק העזר, המפורטים בתוספת לחוק העזר, מבוססים על המלצת המינהל למשק המים ברשויות המקומיות, תוך התאמה לתעריפים שנגבו בתחומי המועצה עובר להתקנת חוק העזר (כגון בנוגע לאגרת מד מים).



מליאת המועצה המקומית הר אדר אשרה את התקציב לשנת 1999



ד.ג. צפון ירודה
פיקוד 90836
טלפון 5344710
פקס 5700127

- 2 -

2. תב"ר להשלמת מקווה

הובא לאשור המועצה תב"ר להשלמת בניית מקווה בקומת הקרקע של מבנה בית הכנסת. התב"ר הוא בסך 400 אלש"ח.
מליאת המועצה המקומית אשרה התב"ר בדך 400 אלש"ח להשלמת בניית המקווה.

3. דוחים:

- * ראש המועצה מדווח על העברת הבעלות על שטח של 25 דונם בפרויקט שלב ב' שהיה עד כה בבעלות ערביים ליזם יהודי.
השטח היה עד כה מחוץ לתב"ע הר אדר והיזם התחיל טפול מול הרשויות בשנוי הסטטוס של יחידת קרקע זו.
- * חברת ערים פרסמה מכרזים למרכיבי בטחון בשטח שלב ב'.
המכרז כולל גדר בטחון ותאורה לאורך כביש הבטחון סביב הישוב.
כמו כן התפרסם מכרז לבניית בריכת מים + חדר משאבות + תחנה להגברת לחץ.
- * מכרז התאורה כולל גם התקנת תאורה לאורך שדרות הראל - כביש 20.
ראש המועצה מביע תקוותו שעד לתחילת עבודות הבניה המסיביות של בעלי המגרשים יהיה הישוב מוקף בגדר ותאורת בטחון.
בקור אלוף פקוד מרכז נדחה ליום ראשון 14/2/99 בשעה 8:00 בבוקר.
- * עם הדפסת הפרוטוקול התקבלה הודעה על דחית הבקור שוב.
התפרסם מכרז להפעלת מזנון נייד בשלב ב'. המודעה התפרסמה בעתון ארצי ביום רביעי ובמקומון "קול העיר" ביום ששי.
- * ראש המועצה מדווח על השלמת כביש 20 ופתיחתו לתנועת מכוניות.
השוטר הקהילתי התבקש להגביר הפקוח על תנועת המכוניות בשני מסלולי הכביש וביחוד בנקודת החבור ביניהם.
כמו כן מביע ראש המועצה הסתייגות מצביעת אבני השפה באדום לבן ומדווח על פניה להנהלת הפרויקט והפקוח להמנע מכך בעתיד ולהשתמש בחלופות אחרות (תמרור).
- * מר יצחק שחק מביע פעם נוספת הסתייגותו המוחלטת מהמבנה הגיאומטרי של התוואי הדרומי של כביש 20.
טוען שלמיטב דעתו נעשו פה טעויות בתכנון ובצוע הכביש אשר עומדות בנגוד גמור לתכניות המקוריות.
- יחד עם זאת תוואי הכביש והתוואי הגיאומטרי שלו הם עובדה מוגמרת.
מבקש מראש המועצה להביא לדין משותף את המהנדסים העומדים מאחורי תכנון הכביש על מנת שיסבירו השקולים לתכנון ולצוע בשטח.
מר נחום זקן מקבל הערת מר שחק ברמה העקרונית. נראה שהפקוח לא היה צמוד בכל הליכי התכנון והבניה של הכביש. טוען שיש ללמוד מארוע זה לגבי העתיד בכל המשך העבודות של שלב ב'.



ד.ב. עפון ירודה
מיקוד 90836
טלפון 02 5344710
פקס 02 5700127

- 3 -

אנשי המקצוע מטעם המועצה המקומית הר אדר חייבים לקיים פקוח הדוק וצמוד על העבודות בשטח ולוודא שנעשים בהתאם לכל התכניות המאושרות.
ראש המועצה יפעל לקיים הפגישה עם מתכנן כביש 20.

4. אשור חוקי עזר

חברי המליאה מתבקשים לאשר שני חוקי עזר:

- 1 - חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב)
 - 2 - חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (אספקת מים).
- ראש המועצה מסביר הרקע לאשור חוקי העזר הללו.
המועצה המקומית אמורה לגבות היטל ביוב וכן אגרת חבור מים מבעלי המגרשים בשלב ב'.
אם לא נגבה הסכומים לפני קבלת היתר הבניה יהיה קושי לגבות אותם לאחר מתן ההיתר.

היטל הביוב (להבדיל מאגרת ביוב) יוטל בעיקר על משתכני שלב ב'.
עו"ד אביתר שומר מסביר שהיטל הביוב נועד לממן השקעות חד פעמיות לצורך הקמת ו/או הרחבת מערכת הביוב ומשולם על פי שטח הבית ולכן יחול גם על תושבי שלב א' אשר יגישו בקשה להגדלת ביתם.
אגרת הביוב נועדה לתחזוקה שוטפת של מערכת הביוב.
אגרת הביוב נגבית על פי צריכת המים שאינם משמשים לגינון. כלומר האגרה לא תחול על מים המוגדרים כמי גינון.
מכיון שעדיין אין סיכום סופי לגבי עלויות השמוש במאסף כסלון יכול להיות מצב שאם נחליט היום על גבית אגרת ביוב עפ"י התחשיב שאושר ע"י המנהל לתשתיות ביוב נצטרך להחזיר לאחר מכן כספים למשלמי האגרה.

המועצה קיימה דיון על האפשרות להחיל בשלב ראשון תשלום אגרת ביוב מופחתת עד שתתבהרנה סופית עלויות השמוש במאסף כסלון.
עו"ד שומר טוען שלכאורה מבחינה משפטית צריך לגבות הסכום המלא של אגרת הביוב המבוססת על התחשיב שלפיו נקבע גובה האגרה.
אפשרות אחרת היא לגבות בתחילה תשלום מופחת עד לתאריך מסוים בו המועצה תדרש לשלם עבור השמוש במאסף כסלון ותתבהרנה סופית העלויות הכרוכות בנושא.

ראש המועצה מגדיר את שתי הבעיות:

* גובה התעריף

* מועד תחילת הגביה.

לגבי המועד נראה סביר להתחיל בגביה כאשר נדרש לתשלום מלא.



מועצה מקומית
הר אדר

ד.ג. עמון יהודה

טקס 90836

טלפון 5344710 02

פקס 5700127 02

- 4 -

מציע לפעול בחלופה של קביעת מחיר מופחת לאגרת הביוב עד מועד החיוב המלא. כאשר יתבהר למועצה סופית עלות השמוש במאסף כסלון תוטל העלות המלאה על המשתמשים.
עו"ד שומר מביע דעתו שיש צורך לאשר חוק העזר במתכונתו המלאה בהקדם האפשרי.

יבדוק אפשרות של החלת תעריף מופחת עד תאריך מסוים.
הוחלט לפעול על פי החלופה אשר תשאיר את אגרת הביוב על הסכום הנוכחי המופחת (10 ש"ח בחודש למשפחה) בחוק העזר וכאשר יחול שנוי בתשלומי המועצה ישונה חוק העזר ויותאם לתשלומים הריאליים והאמיתיים.

המועצה מאשרת את חוק העזר למועצה מקומית הר אדר (אספקת מים) התשנ"ט-1999.

המועצה מאשרת את חוק העזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב) התשנ"ט-1999, אשר יכלול:

היטל ביוב על פי התעריפים שנקבעו בתחשיב שאושר ע"י המנהל לתשתיות ביוב.

אגרת ביוב על פי התעריף הנוכחי, כפי שמשולם בישוב עד היום.
במועד בו תדרש המועצה לשלם תשלום מלא בגין השמוש במאסף כסלון ותתבררנה סופית העלויות הכרוכות בכך, יתוקן בהתאם תעריף אגרת הביוב, המפורט בתוספת לחוק העזר.

ראש המועצה מודיע שמכיון ששני חוקי עזר אלה נמצאים כבר בטפול המועצה ובקבלת אשור הממונה על הישובים היהודים באיר"ש תגבה המועצה אגרת עבור מים והיטל ביוב כאילו שחוקי העזר התקבלו ואושרו לפרסום.

5. חטיבת בינים

מר שניאור שמחה מעדכן את חברי המליאה בנושא בנית חטיבת בינים נוספת במבשרת ציון:

* התקבלו האשורים להרחבת חטיבה עליונה במבשרת.

* בתקופה הקרובה יוחל בבנית חטיבת בינים נוספת כאשר התכניות מגדירות הקמת שני ביה"ס מקיפים (כוללים חטיבת בינים ועליונה) אשר יהיו מבוססים על שתי חטיבות הבינים.

תכנון זה יצור איזון מבחינת הרבדים הדמוגרפיים הקיימים במבשרת ציון ויאפשר שווי משקל בקליטת התלמידים.

אז יתאפשר לקלוט גם את תלמידי הר אדר וזאת במסגרת רשות חנוך משותפת למבשרת והר אדר.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

ראש המועצה מר יצחק בלק

מדינת ישראל

משרד הפנים

סימננו : 164-018	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך : 3.2.99	
ת.ד. 57293 ת"א 61571	
טל : 03-7954333	
פקס : 03-5164955	

המלצת המינהל לתעריפי חוק העזר לאספקת מים לבנייה צמודת קרקע

התעריף בשקלים
נכון ל- 15.01.99
(מדד דצמבר 98)

1. אגרת חבר רשת פרטית (סעיף 2 (ג) (1))
 - א. 15% מאגרת הנחת צנורות בהתאם לסעיף 4 לתוספת.
 - ב. אין באמור בסעיף קטן (א) לפטור מאגרת חיבור רשת פרטית לפי סעיף זה את מי שפטור מאגרת הנחת צנורות לפי סעיף 4 לתוספת.

הרחבת חבר, פרוק חבר או התקנתו מחדש
לפי דרישת הצרכן

עד 2" למעלה מ- 2"

121 לפי חשבון שיגיש המנהל, הכולל תוספת של 15% הוצאות ותקורה.
2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3 (ב))

60.3
3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ח))

105.3
4. אגרת הנחת צנורות (סעיף 4 (א) ו- (ג)) - לכל מ"ר של חנקס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)

7.1
- בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה

34.6
- בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה

41.5
5. אגרת מד-מים (סעיף 5 (ד)) - לפי מחיר מד המים ליצור בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%.

96.3
6. אגרת בדיקה מד-מים כולל דמי פירוק, חובלה והתקנה (סעיף 5 (ט))

71.2
7. אגרת חדוש חיבור (סעיף (11)(ד))

נציבות המים

מרכז השלטון המקומי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ח באדר
16 במרץ
תשנ"ט
1999
הר-אדר
מס': 653/229-99

לכבוד

מר יצחק בלק
ראש המועצה המקומית הר אדר

שלום רב,

הנדון : אישור קבלת חוק העזר (ביוב) התשנ"ט-1999
סימוכין : מכתבד מיום 16.3.99 (כ"ח באדר תשנ"ט)

הריני לאשר קבלת טיוטת חוק העזר שבנדון היום.

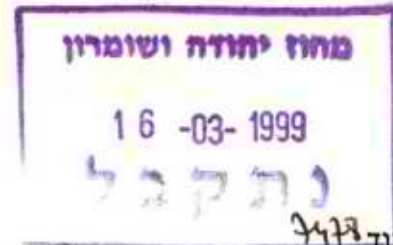
בכבוד רב


בנימין בן-ציון
ממונה על היישובים

משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

העתק:

9 במרץ 1999



רשום

לכבוד ⁹⁴⁸
הממונה על היישובים הישראליים ביר"ש
ת.ד. 915
גבעת-זאב 90917

הנדון: אישור היועץ המשפטי לחוק עזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב) התשנ"ט-1999

אני, עו"ד אביתר שומר, המשמש כיועץ משפטי של המועצה המקומית הר אדר, מאשר כי חוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.

רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.

רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשרת את חוק העזר.

אגרות והיטלים

חוק העזר כולל אגרות והיטלים בתחום הביוב. רצ"ב אישור של הגורמים המייעצים למשרד הפנים בנדון.

אביתר שומר
עובד דין
חתימה

9/3/99
תאריך

חוק עזר הר אדר למועצה מקומית הר אדר (ביוב) התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 70, 76א, 83, 86, 88(א), 89 ו-94 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה;

1. הגדרות

בחוק עזר זה -

"ביב פרטי" - כהגדרתו בס' 68(15) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "תקנון המועצות המקומיות").

"ביב ציבורי", "ביוב", "בעל", "מחזיק", "נכסים" - כהגדרתם בתקנון המועצות המקומיות.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו.

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"המנהל" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם.

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

2. הקמת ביב פרטי

א. לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו ולא יתקנהו, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ולפי תנאי ההיתר.

ב. בקשה להיתר, כאמור בס"ק (א) לעיל, תוגש בכתב בצרוף תכנית הביב, השינוי או התיקון, בהתאם לענין.

ג. המועצה או המנהל רשאים לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבנות, לשנות או לתקן ביב פרטי בנכסו. ההודעה תכלול את התנאים והמועד לביצוע העבודה.

ד. בעל נכס שקיבל הודעה, כאמור בס"ק (ג) לעיל, חייב למלא אחריה.

3. חיבור ביב פרטי לביוב

א. חיבור ביב פרטי לביוב לא יעשה אלא ע"י המועצה, או מי מטעמה.

ב. בעל נכס הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור, ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה הרשות המקומית לכך.

ג. המועצה או המנהל רשאים לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לנקוט בפעולות הדרושות לשם חיבור ביב פרטי בנכסו לביוב. ההודעה תכלול את התנאים והמועד לביצוע העבודה.

ד. בעל נכס שקיבל הודעה, כאמור בס"ק (ג) לעיל, חייב למלא אחריה.

4. ביצוע על ידי המועצה

א. לא מילא אדם במועד אחר הודעת דרישה, כאמור בסעיפים 2 ו/או 3 לעיל, או ביצע עבודה מהעבודות המנויות בס' 2 לעיל ללא היתר או בניגוד לתנאים שפורטו בהודעה,

רשאית המועצה או מי מטעמה לבצע את כל הדרוש ביצוע לשם מילוי הוראות הודעת הדרישה ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. תעודה בחתימת המנהל תהווה ראיה לכאורה בדבר גובה ההוצאות שהוצאו ע"י המועצה, כאמור בס"ק (א) לעיל.

5. איסור פגיעה בביוב

א. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

ב. המועצה מוסמכת לפרסם הנחיות לשם הגנה על ביוב השייך למועצה ומשפורסמו לא יפעל אדם בניגוד להנחיות.

6. היטל ביוב

א. בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשעורים שנקבעו בתוספת.

ב. בגין בניה נוספת בנכס, אחרי מסירת הודעה כאמור בס"ק (א) לעיל, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווסף או המתוכנן להתווסף, בשעורים שנקבעו בתוספת.

7. אגרת ביוב

א. מחזיק ישלם אגרת ביוב בגין הנכס בו הוא מחזיק בשיעור שנקבע בתוספת.

ב. המועצה תשלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

8. תשלומים

א. היטל ביוב ישולם עובר וכתנאי לקבלת היתר או רשיון לבניה או לביצוע עבודות בנכס אשר בעליו חייב בהיטל, לרבות היתר להקמת ביב פרטי, כאמור בס' 2 לעיל, היתר לחיבור ביב פרטי לביוב, כאמור בס' 3 לעיל, או היתר לתוספת בניה, כאמור בס' 6(ב) לעיל, או עובר וכתנאי לקבלת אישור המועצה לצורך העברת זכויות בנכס, לפי המוקדם מביניהם.

למרות האמור לעיל רשאית המועצה לקבוע בהודעה בכתב שתשלח לבעל הנכס מועד מסוים לתשלום היטל ביוב, לפי שיקול דעתה.

ב. אגרת ביוב תשולם יחד ובאותו מועד עם אגרת המים המשתלמת לפי חוקי העזר של המועצה בגין אותו הנכס, תוך 14 יום מתאריך מסירת הודעת דרישה על כך מאת המועצה או במועד אחר שיקבע בהודעת הדרישה.

9. סמכויות אכיפה

א. המנהל או מי מטעמו רשאים להכנס לכל נכס בשעות 8:00-18:00 ובשעת חירום בכל עת על מנת לבדוק אם מקוימות הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה שהמועצה מוסמכת לעשות עפ"י חוק עזר זה, לרבות להתקין, לבדוק, להחליף, לשנות ולהסיר כל רכיב ביוב ולמסוראו לגבות כל חשבון עפ"י חוק עזר זה.

ב. לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי מטעמו להשתמש בסמכויותיו, המפורטות בס"ק (א) לעיל.

10. ניתוק מים

א. לא סילק מחזיק במועדס את הסכומים שהוא חייב למועצה בגין אגרת ביוב, רשאית ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את החיבור בין רשת המים הפרטית שבחזקת המחזיק ובין הרשת הציבורית או יתר חלקי הרשת הפרטית באותו נכס.

בסעיף זה - "רשת פרטית" ו"הרשת הציבורית" - כמשמעותן בחוק העזר של המועצה בנושא אספקת מים.

ב. חיבור של רשת מים פרטית, שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד לא הוכח אחרת.

ג. חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור. כמו כן תשולם בעד חידוש החיבור אגרת חידוש חיבור, כשיעורה במועד התשלום בפועל לפי חוק העזר של המועצה בנושא אספקת מים.

11. תשלומי פיגורים

היטל ביוב, אגרת ביוב או כל תשלום אחר עפ"י חוק עזר זה, במלואם או חלקם, אשר לא שולמו למועצה במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין.

12. מסירת הודעה

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם מבוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

13. השם

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב), תשנ"ט-1999".

14. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

15. ביטול

עם תחילת תוקפו של חוק עזר זה בטל תוקפו של חוק עזר למטה בנימין (היטל בגין בניית ביבים), תשנ"ד-1994 בתחום השיפוט של המועצה.

7/3/99
תאריך

יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

תוספת

1. היטל ביוב (ס' 6 לחוק)

תעריפי היטל ביוב יהיו כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

א. בגין הסדרת ביב ציבורי

לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין) 8.41

לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ 8.41

ב. בגין הסדרת בור מאסף (כולל מתקנים)

לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין) 8.41

לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ 8.41

ג. בגין הסדרת מכון טיהור/טיפול בשפכים

לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין) -

לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ -

2. אגרת ביוב (סעיף 8 לחוק)

תעריפי אגרת ביוב יהיו כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

א. לכל נכס, כל חודש 10

יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

פורסם היום _____ 1999.

חוק עזר הר אדר למועצה מקומית הר אדר (ביוב) התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 70, 76א, 83, 86, 88(א), 89 ו-94 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה;

1. הגדרות

בחוק עזר זה -

"ביב פרטי" - כהגדרתו בס' 68(15) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "תקנון המועצות המקומיות").

"ביב ציבורי", "ביוב", "בעל", "מחזיק", "נכסים" - כהגדרתם בתקנון המועצות המקומיות.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו.

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"המנהל" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם.

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

2. הקמת ביב פרטי

א. לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו ולא יתקנהו, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ולפי תנאי ההיתר.

ב. בקשה להיתר, כאמור בס"ק (א) לעיל, תוגש בכתב בצירוף תכנית הביב, השינוי או התיקון, בהתאם לענין.

ג. המועצה או המנהל רשאים לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבנות, לשנות או לתקן ביב פרטי בנכסו. ההודעה תכלול את התנאים והמועד לביצוע העבודה.

ד. בעל נכס שקיבל הודעה, כאמור בס"ק (ג) לעיל, חייב למלא אחריה.

3. חיבור ביב פרטי לביוב

א. חיבור ביב פרטי לביוב לא יעשה אלא ע"י המועצה, או מי מטעמה.

ב. בעל נכס הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור, ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה הרשות המקומית לכך.

ג. המועצה או המנהל רשאים לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לנקוט בפעולות הדרושות לשם חיבור ביב פרטי בנכסו לביוב. ההודעה תכלול את התנאים והמועד לביצוע העבודה.

ד. בעל נכס שקיבל הודעה, כאמור בס"ק (ג) לעיל, חייב למלא אחריה.

4. ביצוע על ידי המועצה

א. לא מילא אדם במועד אחר הודעת דרישה, כאמור בסעיפים 2 ו/או 3 לעיל, או ביצע עבודה מהעבודות המנויות בס' 2 לעיל ללא היתר או בניגוד לתנאים שפורטו בהודעה,

רשאית המועצה או מי מטעמה לבצע את כל הדרוש ביצוע לשם מילוי הוראות הודעת הדרישה ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. תעודה בחתימת המנהל תהווה ראיה לכאורה בדבר גובה ההוצאות שהוצאו ע"י המועצה, כאמור בס"ק (א) לעיל.

5. איסור פגיעה בביוב

א. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

ב. המועצה מוסמכת לפרסם הנחיות לשם הגנה על ביוב השייך למועצה ומשפורסמו לא יפעל אדם בניגוד להנחיות.

6. היטל ביוב

א. בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה על התקנתו או קנייתו של ביוב שימשש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשעורים שנקבעו בתוספת.

ב. בגין בניה נוספת בנכס, אחרי מסירת הודעה כאמור בס"ק (א) לעיל, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווסף או המתוכנן להתווסף, בשעורים שנקבעו בתוספת.

7. אגרת ביוב

א. מחזיק ישלם אגרת ביוב בגין הנכס בו הוא מחזיק בשיעור שנקבע בתוספת.

ב. המועצה תשלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

8. תשלומים

א. היטל ביוב ישולם עובר וכתנאי לקבלת היתר או רשיון לבניה או לביצוע עבודות בנכס אשר בעליו חייב בהיטל, לרבות היתר להקמת ביב פרטי, כאמור בס' 2 לעיל, היתר לחיבור ביב פרטי לביוב, כאמור בס' 3 לעיל, או היתר לתוספת בניה, כאמור בס' 6(ב) לעיל, או עובר וכתנאי לקבלת אישור המועצה לצורך העברת זכויות בנכס, לפי המוקדם מביניהם.

למרות האמור לעיל רשאית המועצה לקבוע בהודעה בכתב שתשלח לבעל הנכס מועד מסוים לתשלום היטל ביוב, לפי שיקול דעתה.

ב. אגרת ביוב תשולם יחד ובאותו מועד עם אגרת המים המשתלמת לפי חוקי העזר של המועצה בגין אותו הנכס, תוך 14 יום מתאריך מסירת הודעת דרישה על כך מאת המועצה או במועד אחר שיקבע בהודעת הדרישה.

9. סמכויות אכיפה

א. המנהל או מי מטעמו רשאים להכנס לכל נכס בשעות 08:00-18:00 ובשעת חירום בכל עת על מנת לבדוק אם מקומות הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה שהמועצה מוסמכת לעשות עפ"י חוק עזר זה, לרבות להתקין, לבדוק, להחליף, לשנות ולהסיר כל רכיב ביוב ולמסוראו לגבות כל חשבון עפ"י חוק עזר זה.

ב. לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי מטעמו להשתמש בסמכויותיו, המפורטות בס"ק (א) לעיל.

10. ניתוק מים

א. לא סילק מחזיק במועדס את הסכומים שהוא חייב למועצה בגין אגרת ביוב, רשאי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את החיבור בין רשת המים הפרטית שבחזקת המחזיק ובין הרשת הציבורית או יתר חלקי הרשת הפרטית באותו נכס.

בסעיף זה - "רשת פרטית" ו"הרשת הציבורית" - כמשמעותן בחוק העזר של המועצה בנושא אספקת מים.

ב. חיבור של רשת מים פרטית, שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד לא הוכח אחרת.

ג. חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור. כמו כן תשולם בעד חידוש החיבור אגרת חידוש חיבור, כשיעורה במועד התשלום בפועל לפי חוק העזר של המועצה בנושא אספקת מים.

11. תשלומי פיגורים

היטל ביוב, אגרת ביוב או כל תשלום אחר עפ"י חוק עזר זה, במלואם או חלקם, אשר לא שולמו למועצה במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין.

12. מסירת הודעה

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם מבוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

13. השם

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב), תשנ"ט-1999".

14. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

15. ביטול

עם תחילת תוקפו של חוק עזר זה בטל תוקפו של חוק עזר למטה בנימין (היטל בגין בניית ביבים), תשנ"ד-1994 בתחום השיפוט של המועצה.


יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

7/3/99
תאריך

תוספת

1. היטל ביוב (ס' 6 לחוק)

תעריפי היטל ביוב יהיו כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

א. בגין הסדרת ביב ציבורי

לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין) 8.41

לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ 8.41

ב. בגין הסדרת בור מאסף (כולל מתקנים)

לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין) 8.41

לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ 8.41

ג. בגין הסדרת מכון טיהור/טיפול בשפכים

לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין) -

לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ -

2. אגרת ביוב (סעיף 8 לחוק)

תעריפי אגרת ביוב יהיו כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

א. לכל נכס, כל חודש 10

יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

פורסם היום _____ 1999.

דברי הסבר לחוק עזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב) התשנ"ט-1999

1. חוק העזר נועד להסדיר את נושא הביוב בתחום המועצה, לרבות פיקוח על הקמת ביבים פרטיים בתחומי המועצה, הגנה על מערכת הביוב הציבורית בתחומי המועצה וגבית אגרות והיטלים בגין הקמת ואחזקת מערכת הביוב המשרתת את הנכסים בתחום המועצה. חוק העזר נסמך על הוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א-1981. כמו כן מאמץ חוק העזר הסדרים מוכרים ונהוגים במ"י ובאיר"ש בנושאים שונים הנוגעים לביוב, כפי שבאו לידי ביטוי בחוקי עזר קימים של רשויות מקומיות שונות.
2. חוק העזר מסדיר בראשיתו (ס' 2-4) את נושא הקמת ביבים פרטיים בנכסים בתחומי המועצה ואת חיבורם למערכת הביוב הציבורית. בין היתר מקנה חוק העזר למועצה את הסמכות ליתן הוראות לביצוע פעולות הכרוכות בנושאים הנ"ל ובמידה וההוראות אינן מיושמות - לבצע בעצמה את הפעולות הדרושות ולגבות את הוצאותיה בנדון ממי שהיה אמור לבצע את ההוראות.
3. חוק העזר מסדיר הגנה על רשת הביוב של המועצה (ס' 5).
4. חוק העזר קובע את חבות בעלי נכסים בתחומי המועצה בהיטל ביוב (ס' 6). החבות נובעת מהשקעות של המועצה לצורך הסדרת ביוב ומוטלת על בעלי הנכסים אותם ישמש אותו חלק ממערכת הביוב שהוסדר או על מי שמבקשים לבנות תוספת בניה בנכסיהם, לאחר הסדרת הביוב. היטל הביוב נועד לממן את הוצאות המועצה בהתקנת ו/או ברכישת רכיביה השונים של מערכת הביוב הציבורית. היטל הביוב נגבה עבור כל מ"ר קרקע ועבור כל מ"ר בניה.
5. חוק העזר קובע את חבות מחזיקי נכסים בתחומי המועצה באגרת ביוב (ס' 7). אגרת הביוב נועדה לממן את תחזוקת מערכת הביוב הציבורית. אגרת ביוב נגבית כל חודש עבור כל נכס בתחום המועצה. בעתיד, עם השלמת ההסדר עם מועצה אזורית מטה יהודה בדבר הזרמת שפכי המועצה למאסף הביוב כיסלון, תגבה אגרת הביוב עבור כל מטר מעוקב מים שיצרך בנכס, למעט מים שנועדו לגינון.
6. חוק העזר מסדיר את האופן והמועד לתשלום היטל הביוב ואגרת ביוב (ס' 8), את האמצעים לגבית היטל ביוב ואגרת ביוב (ס' 10) ואת האפשרות לגבית תשלומי פיגורים בגין איחור בתשלום ההיטל (ס' 11).
7. חוק העזר קובע סמכויות לאכיפת ההוראות הכלולות בו (ס' 9).
8. א. תעריפי היטל הביוב, כפי שהם מפורטים בתוספת לחוק העזר, מבוססים על תחשיב של אנשי מקצוע וקבלו את אישור הרשויות המוסמכות בנדון.
ב. תעריף אגרת הביוב, המפורט בתוספת, הוא אותו התעריף כפי שנגבה עובר להתקנת חוק העזר. בידי המועצה תחשיב הקובע את תעריף אגרת הביוב על סמך הסדר בין המועצה לבין המועצה האזורית מטה יהודה, על פיו תשלם המועצה עבור הזרמת שפכי הביוב של המועצה למאסף הביוב הכיסלון. ההסדר הנ"ל טרם גובש סופית ועדיין אינו מיושם במלואו. בעתיד, עם השלמת ההסדר עם המועצה האזורית מטה יהודה ולכשתתבררנה סופית עלויות הזרמת שפכי המועצה למאסף הביוב כיסלון, יאומץ התעריף שנקבע בתחשיב ע"י אנשי מקצוע, בשינויים המחויבים.



ד.ג. צפון יהודה

מיקוד 50836

טלפון 02 5344710

פקס 02 5700127

ב' אדר, תשנ"ט
18 פברואר, 1999
ח - 1519

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר
מס' 2/99 בתאריך 8/2/99

מר יצחק בלק	ראש המועצה -	נוכחים:
מר נחום זקן	חברי המועצה -	
מר אריה זליקוביץ		
מר מוריס בר כוכבא		
מר שניאור שמחה		
מר יצחק שחק		
ער"ד אביתר שומר	משתתפים: יועץ משפטי -	
ער"ד פלורה צדוק		
מר דימטרי מזו	יועץ אדריכלי -	
מר אבנר דובדבני	גזבר -	
עמיחי אופיר	מזכיר -	
מר שלמה אבוטבול	יועץ ארגוני -	

1. תקציב מועצה מקומית הר אדר 1999
לקראת הישיבה הקודמת של מליאת המועצה חולקו חוברות התקציב ונערך דיון על יעדי וסעיפי התקציב.
חברי מליאת המועצה למדו את מרכיבי התקציב.
הוגשה בקשה להגדלת תקציב התמיכות מרמה של 50 אלש"ח לרמה של 80 אלש"ח.
מליאת המועצה אשרה הבקשה.

מליאת המועצה המקומית הר אדר אשרה את התקציב לשנת 1999



ד.ג. עפ"י ירושה
מיקוד 90836
טלפון 5344710
פקס 5700127

- 2 -

2. תב"ר להשלמת מקווה

חובא לאשור המועצה תב"ר להשלמת בניית מקווה בקומת הקרקע של מבנה בית הכנסת. התב"ר הוא בסך 400 אלש"ח.
מליאת המועצה המקומית אשרה התב"ר בדך 400 אלש"ח להשלמת בניית המקווה.

3. דוחים:

- * ראש המועצה מדווח על העברת הבעלות על שטח של 25 דונם בפרויקט שלב ב' שהיה עד כה בבעלות ערביים ליזם יהודי.
השטח היה עד כה מחוץ לתב"ע הר אדר והיזם התחיל טפול מול הרשויות בשני הסטטוס של יחידת קרקע זו.
- * חברת ערים פרסמה מכרזים למרכיבי בטחון בשטח שלב ב'.
המכרז כולל גדר בטחון ותאורה לאורך כביש הבטחון סביב הישוב.
כמו כן התפרסם מכרז לבניית בריכת מים + חדר משאבות + תחנה להגברת לחץ.
- * מכרז התאורה כולל גם התקנת תאורה לאורך שדרות הראל - כביש 20.
ראש המועצה מביע תקוותו שעד לתחילת עבודות הבניה המסיביות של בעלי המגרשים יהיה הישוב מוקף בגדר ותאורת בטחון.
- * בקור אלוף פקוד מרכז נדחה ליום ראשון 14/2/99 בשעה 8:00 בבוקר.
עם הדפסת הפרוטוקול התקבלה הודעה על דחית הבקור שוב.
- * התפרסם מכרז להפעלת מזנון נייד בשלב ב'. המודעה התפרסמה בעתון ארצי ביום רביעי ובמקומון "קול העיר" ביום ששי.
- * ראש המועצה מדווח על השלמת כביש 20 ופתיחתו לתנועת מכוניות.
השוטר הקהילתי התבקש להגביר הפקוח על תנועת המכוניות בשני מסלולי הכביש וביחוד בנקודת החבור ביניהם.
- * כמו כן מביע ראש המועצה הסתיגות מצביעת אבני השפה באדום לבן ומדווח על פניה להנהלת הפרויקט והפקוח להמנע מכך בעתיד ולהשתמש בחלופות אחרות (תמרור).
- * מר יצחק שחק מביע פעם נוספת הסתיגותו המוחלטת מהמבנה הגיאומטרי של התוואי הדרומי של כביש 20.
טוען שלמיטב דעתו נעשו פה טעויות בתכנון ובצוע הכביש אשר עומדות בנגוד גמור לתכניות המקוריות.
- * יחד עם זאת תוואי הכביש והתוואי הגיאומטרי שלו הם עובדה מוגמרת.
מבקש מראש המועצה להביא לדיון משותף את המהנדסים העומדים מאחורי תכנון הכביש על מנת שיסבירו השקולים לתכנון ולבצוע בשטח.
- * מר נחום זקן מקבל הערת מר שחק ברמה העקרונית. נראה שהפקוח לא היה צמוד בכל הליכי התכנון והבניה של הכביש. טוען שיש ללמוד מארוע זה לגבי העתיד בכל המשך העבודות של שלב ב'.



ד.ב. צמח יהודה

מיקוד 90836

טלפון 02 5344710

פקס 02 5700127

- 3 -

אנשי המקצוע מטעם המועצה המקומית הר אדר חייבים לקיים פקוח הדוק וצמוד על העבודות בשטח ולוודא שנעשים בהתאם לכל התכניות המאושרות.
ראש המועצה יפעל לקיים הפגישה עם מתכנן כביש 20.

4. אשור חוקי עזר

חברי המליאה מתבקשים לאשר שני חוקי עזר:

- 1 - חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב)
 - 2 - חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (אספקת מים).
- ראש המועצה מסביר הרקע לאשור חוקי העזר הללו.
המועצה המקומית אמורה לגבות היטל ביוב וכן אגרת חבור מים מבעלי המגרשים בשלב ב'.
אם לא נגבה הסכומים לפני קבלת היתר הבניה יהיה קושי לגבות אותם לאחר מתן ההיתר.

היטל הביוב (להבדיל מאגרת ביוב) יוטל בעיקר על משתכני שלב ב'.
עו"ד אביתר שומר מסביר שהיטל הביוב נועד לממן השקעות חד פעמיות לצורך הקמת ו/או הרחבת מערכת הביוב ומשולם על פי שטח הבית ולכן יחול גם על תושבי שלב א' אשר יגישו בקשה להגדלת ביתם.
אגרת הביוב נועדה לתחזוקה שוטפת של מערכת הביוב.
אגרת הביוב נגבית על פי צריכת המים שאינם משמשים לגינון. כלומר האגרה לא תחול על מים המוגדרים כמי גינון.
מכיון שעדיין אין סיכום סופי לגבי עלויות השמוש במאסף כסלון יכול להיות מצב שאם נחליט היום על גבית אגרת ביוב עפ"י התחשיב שאושר ע"י המנהל לתשתיות ביוב נצטרך להחזיר לאחר מכן כספים למשלמי האגרה.

המועצה קיימה דיון על האפשרות להחיל בשלב ראשון תשלום אגרת ביוב מופחתת עד שתתבהרנה סופית עלויות השמוש במאסף כסלון.
עו"ד שומר טוען שלכאורה מבחינה משפטית צריך לגבות הסכום המלא של אגרת הביוב המבוססת על התחשיב שלפיו נקבע גובה האגרה.
אפשרות אחרת היא לגבות בתחילה תשלום מופחת עד לתאריך מסוים בו המועצה תדרש לשלם עבור השמוש במאסף כסלון ותתבהרנה סופית העלויות הכרוכות בנושא.

ראש המועצה מגדיר את שתי הבעיות:

* גובה התעריף

* מועד תחילת הגביה.

לגבי המועד נראה סביר להתחיל בגביה כאשר נדרש לתשלום מלא.



ד.ג. צפון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 01 5344710
פקס 02 5700127

- 4 -

מציע לפעול בחלופה של קביעת מחיר מופחת לאגרת הביוב עד מועד החיוב המלא. כאשר יתבהר למועצה סופית עלות השמוש במאסף כסלון תוטל העלות המלאה על המשתמשים.
ע"ד שומר מביע דעתו שיש צורך לאשר חוק העזר במתכונתו המלאה בהקדם האפשרי.

יבדוק אפשרות של החלת תעריף מופחת עד תאריך מסוים.
הוחלט לפעול על פי החלופה אשר תשאיר את אגרת הביוב על הסכום הנוכחי המופחת (10 ש"ח בחודש למשפחה) בחוק העזר וכאשר יחול שנוי בתשלומי המועצה ישונה חוק העזר ויותאם לתשלומים הריאליים והאמיתיים.

המועצה מאשרת את חוק העזר למועצה מקומית הר אדר (אספקת מים) התשנ"ט-1999.
המועצה מאשרת את חוק העזר למועצה מקומית הר אדר (ביוב) התשנ"ט-1999, אשר יכלול:

היטל ביוב על פי התעריפים שנקבעו בתחשיב שאושר ע"י המנהל לתשתיות ביוב.

אגרת ביוב על פי התעריף הנוכחי, כפי שמשולם בשוב עד היום.
במועד בו תדרש המועצה לשלם תשלום מלא בגין השמוש במאסף כסלון ותתבררנה סופית העלויות הכרוכות בכך, יתוקן בהתאם תעריף אגרת הביוב, המפורט בתוספת לחוק העזר.

ראש המועצה מודיע שמכיון ששני חוקי עזר אלה נמצאים כבר בטפול המועצה ובקבלת אשור הממונה על הישובים היהודים באיר"ש תגבה המועצה אגרת חבר מים והיטל ביוב כאילו שחוקי העזר התקבלו ואושרו לפרסום.

5. חטיבת בינים

מר שניאור שמחה מעדכן את חברי המליאה בנושא בניית חטיבת בינים נוספת במבשרת ציון:

* התקבלו האשורים להרחבת חטיבה עליונה במבשרת.

* בתקופה הקרובה יוחל בבניית חטיבת בינים נוספת כאשר התכניות מגדירות הקמת שני ביה"ס מקיפים (כוללים חטיבת בינים ועליונה) אשר יהיו מבוססים על שתי חטיבות הבינים.

תכנון זה יצור איזון מבחינת הרבדים הדמוגרפיים הקיימים במבשרת ציון ויאפשר שווי משקל בקליטת התלמידים.

אז יתאפשר לקלוט גם את תלמידי הר אדר וזאת במסגרת רשות חנוך משותפת למבשרת והר אדר.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

ראש המועצה מר יצחק בלק

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

י"ד שבט התשנ"ט
 31 בינואר 1999
 ב-273

לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 הממונה על חשובים ביהודה ושומרון
 ת.ד. 915
נבעת זאב

א.נ.

חנדון: מועצה מקומית הר-אדר - חוק עזר לביוב (היסל ואגרה)

1. מועצה מקומית הר אדר העבירה לעיוני ובדיקותי את תחשיב חוק העזר לביוב (היסל ואגרה).
2. התחשיב הוכן על ידי גזבר המועצה, מר אבנר דובדבני, והיועץ הכלכלי מר נ. ארזי.
3. התחשיב מבוסס על סח"כ השטח שהוא 340,994 מ"ר קרקע ו-183,380 מ"ר שטח בנוי.
4. כמח"כ חלק מההשקעות לפיתוח שולמו על ידי משרד השיכון והחברה הממשלתית "ערים" ולפיכך קוזזו מההתחייבויות.
5. פתרון הקצה של הביוב הוא בהזרמתו למאסף הכסלון ומשם למתקן הנבנה ע"י איגוד ערים לביוב (בחקמה) שמשון, בסמוך לקיבוץ צרעה.
6. המועצה משלמת עלות התחברות למאסף הכסלון למועצה האזורית מטה יהודה ותקבל בעתיד שירותים בתשלום מאיגוד הערים לביוב מבלי לחיות חברה בו.
7. רשת צנרת הביוב במועצה הינה חדשה יחסית ולפיכך עלות אחזקתה כיום הינה מינימלית.

8. בחתום לכך היטל חביון יחיה כדלקמן (במחירי אוקטובר 1998):

למ"ר שטח קרקע - 8.41 ש"ח

למ"ר שטח בנוי - 8.41 ש"ח.

9. אגרת חביון תחיה במחירי אוקטובר 1998 - 2.55 ש"ח/מ"ק.

10. לאחר שבדקתי את התחשיב המוצע הריני ממליץ בפניך לאשרו.

11. מועצה מקומית חר-אדר תעביר אליך בנפרד את המעטפת המשפטית של חוק העזר בחתום להערוך כפי שבאו לידי ביטוי במכתבך מסי' 653/233-98 מיום 10.3.98.

רצ"ב טיוטת תחשיב חוק העזר.

בברכה

בני רייד

סמנכ"ל ארגון וכספים, כלכלה ותאגידים

העתק:

- קי"ר חמועצה המקומית	מר יצחק ולך
- ממונה על חמינהל לכספים ותקציבים - משרד הפנים	מר אילן פרייס
- רכזת במירה לחוקי עזר - משרד הפנים	גב' מיכל פינקלשטיין
- גזבר חמועצה	מר אבנר דובדבני
- גזבר חמועצה	מר עמיחי אופיר
- יועץ כלכלי	מר נ. ארזי

פנימי:

מר צמח ישי - ראש המינהל לתשתיות ביוב

רחוב הארבעה 18, הקריה, ת.ד. 20365, ת"א 64739, טל': 03-6971991-4, פקס: 03-6971624

אל:	איל-יוהל, כץ, יהודה סגן
מאת:	הוועדה הילדנה בילד
חבר:	בית חור - שלום גל
סימון:	

אנו גורם חשבון

האם ציין אסם חקין טא?

אם כן - א ציין אסם חקין?

מאמר



ג.ח. 34-87



הר אדר

ד.ג. צפון יהודה

מיקוד 90836

טלפון 02 5344710

פקס 02 5700127



ח' אדר, תשנ"ט
24 פברואר, 1999
ח - 1530

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים
איר"ש

הנדון: חוק עזר להר אדר (אחזקת כלבים וחתולים)
התשנ"ז 1997

אגב בדיקה יסודית של חוקי העזר שהיו בתוקף במועצה האזורית מטה בנימין בעת כנון המועצה המקומית הר אדר נתקלנו בטעות המופיעה בחוק עזר להר אדר (אחזקת כלבים וחתולים) התשנ"ז 1997. בסעיף 18 לחוק זה מופיעה הפסקה:
"עם תחילת תוקפו של חוק עזר זה מתבטל חוק העזר למטה בנימין (פקוח על כלבים וחתולים) התשנ"ב 1992".

התאריך המדויק שצריך להופיע בפסקה זו צריך להיות:
"עם תחילת תוקפו של חוק עזר זה מתבטל חוק העזר למטה בנימין (פקוח על כלבים וחתולים) התשנ"ד 1994."

נודה לך אם תרשום לפניך שנוי זה ואנו מקווים שאין צורך בחליכים פורמליים נוספים לתקון הטעות.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר
מזכיר המועצה

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק
יועץ משפטי - ער"ד אביתר שומר

א"י 653 ה'תשנ"ט

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

י"ד שבט התשנ"ט
31 בינואר 1999
ב-273



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית הר-אדר - חוק עזר לביוב (היטל ואגרה)

1. מועצה מקומית הר אדר העבירה לעיוני ובדיקתי את תחשיב חוק העזר לביוב (היטל ואגרה).
2. התחשיב הוכן על ידי גזבר המועצה, מר אבנר דובדבני, והיועץ הכלכלי מר נ. ארזי.
3. התחשיב מבוסס על סה"כ השטח שהוא 340,994 מ"ר קרקע ו- 183,380 מ"ר שטח בנוי.
4. כמו"כ חלק מההשקעות לפיתוח שולמו על ידי משרד השיכון והחברה הממשלתית "ערים" ולפיכך קוזזו מההתחייבויות.
5. פתרון הקצה של הביוב הוא בהזרמתו למאסף הכסלון ומשם למתקן הנבנה ע"י איגוד ערים לביוב (בהקמה) שמשון, בסמוך לקיבוץ צרעה.
6. המועצה משלמת עלות התחברות למאסף הכסלון למועצה האזורית מטה יהודה ותקבל בעתיד שירותים בתשלום מאיגוד הערים לביוב מבלי להיות חברה בו.
7. רשת צנרת הביוב במועצה הינה חדשה יחסית ולפיכך עלות אחזקתה כיום הינה מינימלית.

8. בהתאם לכך היטל הביוב יהיה כדלקמן (במחירי אוקטובר 1998):

למ"ר שטח קרקע - 8.41 ש"ח

למ"ר שטח בנוי - 8.41 ש"ח.

9. אגרת הביוב תהיה במחירי אוקטובר 1998 - 2.55 ש"ח/מ"ק.

10. לאחר שבדקתי את התחשיב המוצע הריני ממליץ בפניך לאשרו.

11. מועצה מקומית הר-אדר תעביר אליך בנפרד את המעטפת המשפטית של חוק העזר בהתאם להערותיך כפי שבאו לידי ביטוי במכתבך מס' 653/233-98 מיום 10.3.98.

רצ"ב טיוטת תחשיב חוק העזר.

בברכה
בני רייך

סמנכ"ל ארגון וכספים, כלכלה ותאגידים

העתק:

מר יצחק ולך	- יו"ר המועצה המקומית
מר אילן פרייס	- ממונה על המינהל לכספים ותקציבים - משרד הפנים
גב' מיכל פינקלשטיין	- רכזת בכירה לחוקי עזר - משרד הפנים
מר אבנר דובדבני	- גזבר המועצה
מר עמיחי אופיר	- גזבר המועצה
מר נ. ארזי	- יועץ כלכלי

פנימי:

מר צמח ישי - ראש המינהל לתשתיות ביוב

רחוב הארבעה 18, הקריה, ת.ד. 20365, ת"א 64739, טל': 03-6971991-4, פקס: 03-6971624

חוק עזר הר אדר

(היטל ביוב) התשנ"א - 1992

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, ס"ק 68(15), סעי' 76א וסעי' 89, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

הגדרות

1.

בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"נכסים" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "תקנון המועצות המקומיות").

"ביוב" - כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 68(15) לתקנון המועצות המקומיות.

"בעל" - כהגדרתו בתקנון המועצות המקומיות.

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה.

היטל ביוב

2.

בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשעורים שנקבעו בתוספת.

בניה נוספת

3.

נוספה בניה לנכס אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2 לחוק העזר, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווסף בשעורים שנקבעו בתוספת.

חיבור ביב פרטי לביוב

4.

א. חיבור ביב פרטי לביוב לא יעשה אלא ע"י ראש המועצה.

ב. בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב יגיש למחנודס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור, ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה הרשות המקומית לכך.

איסור פגיעה בביוב

.5

לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

מסירת חודעה

.6

מסירת חודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה החודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

.7

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 2600 ש"ח ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 120 ש"ח בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו כדין או אחרי שנמסרה לו חודעה בכתב מאת ראש המועצה או מאת הממונה.

תשלומי פיגורים

.8

היטל ביוב או חלק ממנו אשר לא שולם למועצה במועדו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין.

השם

.9

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (חיטל ביוב), תשנ"ו - 199'".

תחילת תוקף

.10

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

(סעיפים 2, 3 ו-4)

היטל הביוב יהיה כדלקמן:

1.

הסכום בשקלים חדשים

ביב ציבורי

א.

לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

6.70

לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין לפי מידות חוץ

6.70

בור מאסף (כולל מתקנים)

ב.

לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

6.70

לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין לפי מידות חוץ

6.70

יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

פורסם היום _____ 1990

ג/6350



דג צמח יהודה

סיקור 00516

טלפון 01 5144710

פקס 01 51700127

8 דצמבר, 1997

תחשיב היטל ביוב

סוג הבניה	סה"כ שטחי מגרשים	סה"כ שטחי בניה	אופן החישוב
מגורים א	252,200 מ"ר	102,080 מ"ר	464 מגרשים זכויות בניה למגרש 220 מ"ר
מגורים ב	39,600 מ"ר	21,660 מ"ר	57 מגרשים זכויות בניה למגרש 380 מ"ר
מגורים ג	2,500 מ"ר	1,360 מ"ר	מתוך התקנון סעיף 18.1
מגורים ד	16,868 מ"ר	11,400 מ"ר	מתוך התקנון סעיף 19.1
סה"כ	311,168 מ"ר	136,500 מ"ר	
	69.5%	30.5%	

עלות התחברות : 5,000,000 ש"ח.
 השתתפות חב' ערים : 2,000,000 ש"ח.
 יתרה : 3,000,000 ש"ח.

30.5%	69.5%
915,000 ש"ח	2,085,000 ש"ח
6.70 ש"ח למ"ר	6.70 ש"ח למ"ר

נחוגים לחישוב היסל הכיוב במעשה המקומית הר-אדר

1. פירוט שטח ודירות מחוכננים

<u>סך הכל</u>		<u>ליחידת דיון</u>		<u>מס פר</u>		<u>המגרשים</u>		
<u>שטח</u>	<u>שטח</u>	<u>שטח בין</u>	<u>שטח</u>	<u>שטח</u>	<u>שטח</u>	<u>הדירות</u>	<u>המגרשים</u>	
<u>בני</u>	<u>קרקע</u>	<u>ס"ה</u>	<u>תניה</u>	<u>בני</u>	<u>הקרקע</u>			
120,640	232,000	260	40	220	500	464	464	אזור א'
23,940	39,600	210	20	190	695	114	57	אזור ב'
1,400	2,466	175	15	160		8	2	אזור ג'
11,400	16,868					114	4	אזור ד'
26,000	50,000	260	40	220	500	100	100	תוספות משוערת
524,314	183,380					800	627	סך הכל: 627

2. פירוט חשבון הוצאות ההתחברות למאסף כיסלון

העמסה ע"פ נחוגי מדיניאנסקי
 תקודה מ. אזורית משה יהודה
 סך הכל הוצאות:
 פחות השותפות מ. המיכון
 תשלום חברת עריט

מחירי 10/97	מחירי 2/97	
8,999,888	8,487,297	
179,998	169,946	
9,179,886	8,667,243	
2,770,941	2,616,200	* 2,135,781
2,000,000		
4,770,941		
4,408,945	ההיסל	סכום לחישוב

* מחירי 11/94

3. חלוקת ההיסל בין סוגי השטחים

<u>ס"ה שטח</u>	<u>היסל בשקלים למטר מרובע</u>	<u>מ"ר שטח בנוי</u>	<u>הסכום הכולל הנגבה בגין הקרקע</u>
<u>במ"ר תקנייט"</u>	<u>בני</u>	<u>קרקע</u>	
524,314	8.41	8.41	
		2,866,906	
	1,542,038		

ז מ"ר שטח בנוי = ז מ"ר שטח קרקע
 הסכום הכולל הנגבה בגין הקרקע
 הסכום הכולל הנגבה בגין השטח הבנוי

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"א בשבט תשנ"ט
28 בינואר 1999
מס': הר-אדר
תיק: 653/59-99

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
נחמיה אבנר, לשכת היו"מ

שלום רב,

הנדון : חוק עזר להר אדר-אגרת מבני צבור ופיתוח שטחים
ציבוריים.

רצ"ב חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה המקומית הר אדר ביום
13.1.99.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים



ד.ג. עמון יהודה
מיקוד 50836
טלפון 02 5344710
פקס 02 5057027

א' שבט, תשנ"ט
18 ינואר, 1999
ח - 1467



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים
ב*יהודה ושומרון*

הנדון: חוק עזר להר אדר
(אגרת מבנה ציבור ופתוח שטחים צבוריים התשנ"ז 1997)

לאחר קבלת מכתבך מתאריך 13/12/98 תקנו את התאריך של המדד הבסיסי
ל - 15/6/97.

פרסמנו את חוק העזר על לוח המודעות הישובי בתאריך 13/1/99.

על פי בקשתך ובהתאם לנוהל אנו מעבירים לך שלושה עותקים של חוק העזר
החתומים ע"י ראש המועצה מר יצחק בלק.

בתודה מראש

עמיחי אופיר
מזמיר המועצה

העתק: ראש המועצה - מר יצחק בלק
ע"ד אביתר שומר - היועץ המשפטי

חוק עזר להר אדר

(אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז-1997

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76א' ו-89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה:

"הרשות המקומית"

או "המועצה" - המועצה המקומית הר אדר;

"מפקח" - מי שראש הרשות המקומית מינהו למפקח לענין חוק עזר זה;

"מבנה ציבור" - מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו;

"חייב" - מי שחתם עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש הסכם הרשאה לפיתוח למטרת בניה למגורים או לכל מטרת בניה אחרת;

"המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"מדד הבסיס" - המדד שהתפרסם ביום 15.6.97;

"המדד החדש" - המדד הידוע אשר פורסם לאחרונה לפני יום תשלום האגרה בפועל;

"ראש הרשות המקומית"

- לרבות מי שראש הרשות העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. תשלום אגרה

אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים בשעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי החייב.

3. שיעור האגרה

א. האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה לכל מטרה שהיא, אשר בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה.

ב. אם יתברר כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. משלוח הודעה לחייב

ראש הרשות המקומית ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

5. תשלום האגרה

האגרה תשולם ע"י החייב תוך ארבעה עשר ימים מתאריך מסירת הודעה על כך מאת ראש הרשות המקומית.

מתן הודעות

.6

א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס נשוא ההודעה.

ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

השם

.7

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר להר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים)", תשנ"ז-1997".

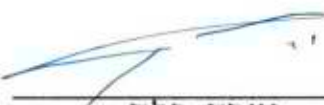
תחילת תוקף

.8

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

ת ו ס פ ת
(סעיף 3)

שיעור האגרה - 79 שקלים למ"ר


יחזק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

נתאשר ביום: 9.6.97
בישיבת מליאת המועצה

13.1.99 פורסם ביום