

# מדינת ישראל

## גנזך המדינה

משה בנימין

## תכלית קנין

מנהל משרד חקלאות

**משרד הפנים**

3/01  
6 103

מ:

עד:



שם תיק: תכניות בניה, בניה בלתי חוקית מטה בנימין

מזוהה פתח: גל-11/60473

מזוזה פריט: 000bloq

כתובת 3-306-6-12-3

21/08/2018

ותאריך הדפסה

מס' תיק מקורי

11/40

מחלקה

מחלקה  
יו"ר  
מנכ"ל  
מנכ"ל

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב באדר תשס"א  
7 במרץ 2001  
תיק: מטה בנימין  
מס': 2011/267-01

לכב'

דוד בלוך  
בלסט חברה להשקעות ובניה בע"מ  
ת.ד. 71 חשמונאים

שלום רב,

הנדון: בניה ביישוב חשמונאים  
סימוכין: מזכר מיום 6.3.01

המזכר שבסימוכין והמכתב שצורף אליו, ושעניינם בתחום התכנון והבנייה, הועברו לידיעתו של מנהל לשכת התכנון במינהל האזרחי ביהודה ושומרון, איג' שלמה מושקוביץ.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: איו"ש - מנהל לשכת התכנון



# בלסח חברה להשקעות ובניה בע"מ

ביצוע עבודות ציבוריות, וילות ומבנה תעשייה  
קבלנות שלד/גמר. יעוץ בניה, ניהול בניה.

6/3/2001



ל  
מזכיר/ת  
המחלקה

מאמר  
הוא  
לש  
גוף  
למחלקה  
כדי  
להתאמת

המוצא

למחלקה

י"א אדר ס"א  
6.03.01



בס"ד

לכבוד  
המוא"ז מטה בנימין  
מהלקת פיקוח בניה  
לידי יסמין

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום הריני שולח עזר זה לענין ישיבת נר תמיד.

מדובר במוסד המשרת כיום כ 250 תלמיד (מבלי לקחת בחשבון גידול עתידי) ואשר מייצר בעיות ספיקה קשות במערכת הביוב (הרעועה ממילא), בעיות הניה ותנועה קשות וחמורות ביותר. גם מהיבט בטיחותי הנובעות ממיקום המוסד בכניסה לשוב, מקום הצפוף כבר היום בצורה הגובלת "בכמעט תאונה" מספר פעמים ביום (ביה"ס, ישיבה, בית דאר, כניסה לשוב, סובה לאוטובוסים, מועדון נוער, סניף ב'ע). וכמיות אשפה המיוצרת במוסד כגון זהואשר מושלכת למכולת הרחוב הסמוך (מחוסר פתרון אחר) גורמת לליכלוך רב, לסתימת המכולה, ולליכלוך המועף לכל הסביבה.

כיום מתוכננת תוספת בניה רחבת היקף בכניסה לשוב, דבר אשר כמובן מוכיח את הצלחת המוסד וע"כ ברכתינו!

אולם ללא פתרון מלא ומסודר לבעיות אלו ייוצר מצב אבסורדי כאשר מוסד אשר הוקם בסיוע ובמאמץ רב של חלק נכבד מתושבי הישוב למען הישוב ולתושבי האיזור, הופך לנטל מעיק ומפגע בטיחותי ותברואי.

מאחר ודבר הבניה הנ"ל הוצנע מעיני התושבים (בשוגג או במזיד) לא התאפשר לנו לוודא כי הנושאים והבעיות הללו נלקחו בחשבון בעת מתן אישורי הבניה.

על כן נבקש לעצור כל התקדמות עד לבירור מלא כי התוכניות נותנות מענה הולם.

ידוע לי כי ישנם שותפים רבים לדעתינו זו.

נודה לתשובתכם.

העתק: ד"ר ריקרדו ממונה מש' הפנים  
מר יצחק מאיר איכות הסביבה  
מר פנחס וולרשטיין יו"ר מוא"ז

בברכה ובכבוד  
שלום ברזנבלט

דוד בלוק

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על היישובים ביהודה ושומרון**

ו' בתשרי תשס"א  
5 באוקטובר 2000  
תיק: מטח-בנימין  
מס': 2011/1056-00

לכבוד  
עו"ד דר' אברהם אלתר  
שד' שאול המלך 8 תל אביב 64733

שלום רב,

הנדון : הפעלת סמכויות על ידי המועצה האזורית מטח בנימין  
סימוכין : מכתבך מיום 22.8.00

להלן התייחסותנו לטענות שהעלית בפני במכתבך שבסימוכין :

**אגרת מבני צבור**

1. הנך טוען כי לאור הלכת בג"צ עיריית חולון דרישתה של המועצה האזורית לתשלום אגרת מבני ציבור כתנאי לקבלת היתר בניה אינה חוקית.
  2. עמדה זו אינה מקובלת עלינו. סעיף 57 (א) (1) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979 וסעיף 68 (א) (1) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 מסמיכים את הרשויות המקומיות באזור להקים בתחומן מבנים לתועלת הציבור. התקנונים מסמיכים את הרשויות לחוקק חוקי עזר בנושאים שבתחום סמכותן ולהטיל אגרות.
  3. פסה"ד בבג"צ עיריית חולון פסל את חוק העזר העירוני מכיוון שהוא היה חוק מפלה שעשה הבחנה בין אזורים שונים בעיר בכך שהוא הוטל רק על אחד מאזורי העיר. בנוסף, החוק סטה מהנחיית ממשלה, שהסתמכה על דו"ח ועדת ברודט, אשר המליצה שרשויות מקומיות לא תטלנה אגרות לצורך הקמת מבני ציבור. הטעם לכך נעוץ בעובדה לפיה הרשויות בישראל נהנות מהכנסות היטל השבחה, המכסות את כל צורכיהן בעניין הקמת מבני ציבור.
  4. בפסה"ד צוינה העובדה כי חוק עזר דומה נחקק במעלה אדומים, אך לעניין זה העירה השופטת דורנר, בצדק, כי חוקי עזר באזור מאושרים על ידי הממונה וכי ייתכן שלממונה ישנם שיקולים אחרים. עוד צויין כי צרכים מיוחדים יחייבו פתרונות שונים.
  5. לטעמנו, באזור קיימים כל הטעמים הנכונים לאשר לרשויות המקומיות הטלת אגרה למימון מבנה ציבור.
- (א) בישראל גובות הרשויות המקומיות היטל השבחה בגובה של 50% משווי ההשבחה לקרקע. באזור לא קיים היטל השבחה והרשויות מקבלות תחליף היטל השבחה בגובה של 10% בלבד, וגם זאת רק על קרקעות שהן אדמות מדינה. מקום בו הבניה הינה על קרקעות פרטיות אין לרשות המקומית **כל הכנסה**, שכן הסדר זה אינו חל על קרקעות פרטיות. יוצא שבמקרים לא מעטים אין לרשות המקומית הכנסה על השבחת קרקע, וגם במקומות בהם ישנה הכנסה, מדובר בהכנסה בהיקף קטן, המגיע עד לכדי 20% מן המצב המקביל בישראל. אשר על כן, לעמדתנו, אין מקום להחיל באזור את המלצות ועדת ברודט בשל מצב חוקי שונה בכל הקשור להיטל השבחה.

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על היישובים ביהודה ושומרון**

---

(ב) טענת ההפליה - חוקי העזר באזור חלים על כל שטח הרשות המקומית ועל כל אדם המבקש היתר בניה ועל כן לא תיתכן כאן טענת הפליה.

6. לאור האמור עמדתנו הינה כי יש לעשות הבחנה בין המצב באזור לבין זה הנלמד מפסה"ד בבג"צ עיריית חולון, ועל כן אישרנו לרשויות המקומיות לחוקק חוק עזר המחייב תושבים באגרת מבני ציבור כתנאי להיתר בניה.

**ארנונה על אדמת בניין**

7. בעניין זה הנך טוען כי ארנונה על אדמת בניין בוטלה מכיוון שמס רכוש בישראל בוטל. אנו איננו מקבלים הקבלה זו כדבר המובן מאליו. בשאלה זו התקיים דיון בראשות יועמ"ש משרד הפנים, אשר הטילה על עובדי משרדה לבצע עבודת מטה שתבחן את המשמעויות, בעיקר הכספיות, של ביטול ארנונה על אדמת בניין. עמ"ט זו טרם הסתיימה.

אשר על כן, וכל עוד לא נקבע, כמדיניות, כי יש לבטל את הארנונה על אדמת בניין, הרי שסמכות המועצה לגבותה עודה בתוקף, ואיננו רואים מקום להתערב בהחלטותיה לדרוש ארנונה זו בהיות הדרישה מעוגנת עלי חוק.

**תשלום עבור זכויות מים**

8. טענה נוספת שהנך מעלה היא כי לגוף הקרוי "אגודה שיתופית מי בנימין" אין סמכות ואין מעמד בחקיקת האזור וממילא אינו מוסמך לגבות אגרות כלשהן.

9. במלוא הכבוד, גם לטענה זו איננו מסכימים. סעיף 57 (א)(11) לתקנון המועצות האזוריות מסמיך מועצה אזורית לפעול בתחום אספקת מים בתחומה. סעיף קטן (12) מסמיך את הרשות המקומית להקים חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או כל תאגיד אחר לכל מטרה שהיא בגדר סמכויות המועצה או תפקידיה.

משכך, "אגודה שיתופית מי בנימין" הינה תאגיד סטטוטורי שהוקם כדין, על ידי המועצה האזורית, מכוח סמכותה כדין, על מנת לפעול בתחום המסור על פי דין למועצה האזורית.

10. אשר על כן, איננו מוצאים מקום להתערב בפעילויותיה של המועצה האזורית בהפעלת סמכותה, שכן כל פעילותה הינה על פי דין.

בברכת מועדים לשמחה

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים בני"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן  
מפצ"ר - דבלי"א, סגן אסנת בן צבי  
משרד המשפטים, מ"מ מנהל מחלקת הבג"צים  
שרית דנה, היועצת המשפטית

---

# AUTOMATIC COVER SHEET

---

DATE: 05-OCT-2000 THU 10:58

TO:

FAX NO. :95362137

|                       |
|-----------------------|
| משרד הפנים            |
| הממונה ביחידה ושומרון |
| 2496                  |
| 5. 10. 2000           |
| התקבל                 |
| לתיק: .....           |

FROM: AIOSH IOAMASH

FAX NO. :972 2 9977326

04 PAGES WERE SENT  
(INCLUDING THIS COVER PAGE)

מוגבל

-1-

אזור יהודה ושומרון  
 לשכת היועץ המשפטי  
 טלפון: 02-9977071/711  
 פקס: 02-9977326  
 825/00 - 9273  
 ו' בתשרי התשס"א  
 5 באוקטובר 2000

**משרד המשפטים - מ"מ מנהל מחלקת הבג"צים**  
**משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים**

**הנדון: הפעלת סמכויות שלא כדין על ידי מועצה אזורית מטה בנימין**  
 שלכם ק. 580/00 מיום 27 באוגוסט 2000

1. נתבקשנו להתייחס לפנייתו של עו"ד אלתר אליכם, בה הוא מלין על כל שהמועצה האזורית מטה בנימין מפעילה כלפי מרשתו, עמותת לוחמי צה"ל, סמכויות שלא כדין. להלן נתייחס לטענות עוה"ד.

**אגרת מבני ציבור**

2. עו"ד אלתר טוען כי לאור הלכת בג"צ עיריית חולון דרישתה של המועצה האזורית לתשלום אגרת מבני ציבור כתנאי לקבלת היתר בניה אינה חוקית.

3. עמדתו של עו"ד אלתר אינה מקובלת עלינו. סעיף 57 (א) (1) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979 וסעיף 68 (א) (1) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981 מסמיכים את הרשויות המקומיות באזור להקים בתחומן מבנים לתועלת הציבור. התקנונים מסמיכים את הרשויות לחוקק חוקי עזר בנושאים שבתחום סמכותן ולהטיל אגרות.

4. פסה"ד בבג"צ עיריית חולון פסל את חוק העזר העירוני מכיוון שהוא היה חוק מפלה שעשה הבחנה בין אזורים שונים בעיר בכך שהוא הוטל רק על מאזורי העיר. בנוסף, החוק סטה מהנחיית ממשלה, שהסתמכה על דו"ח ועדת ברודט, אשר המליצה שרשויות מקומיות לא תטלנה אגרות לצורך הקמת מבני ציבור. הטעם לכך נעוץ בעובדה לפיה הרשויות בישראל נהנות מהכנסות היטל השבחה, המכסות את כל צורכיהן בעניין הקמת מבני ציבור.

5. בפסה"ד צוינה העובדה כי חוק עזר דומה נחקק במעלה אדומים, אך לעניין זה העירה השופטת דורנר, בצדק, כי חוקי עזר באזור מאושרים על ידי הממונה וכי ייתכן שלממונה ישנם שיקולים אחרים. עוד צויין כי צרכים מיוחדים יחייבו פתרונות שונים.

6. לטעמנו, באזור קיימים כל הטעמים הנכונים לאשר לרשויות המקומיות הטלת אגרה למימון מבני ציבור.

מוגבל

מוגבל

-2-

- א. בישראל גובות הרשויות המקומיות היטל השבחה בגובה של 50% משווי ההשבחה של קרקע. באזור לא קיים היטל השבחה והרשויות מקבלות תחליף היטל השבחה בגובה של 10% בלבד, וגם זאת רק על קרקעות שהן אדמות מדינה. מקום בו הבניה הינה על קרקעות פרטיות אין לרשות המקומית כל הכנסה, שכן הסדר זה אינו חל על קרקעות פרטיות. יוצא שבמקרים לא מעטים אין לרשות המקומית הכנסה על השבחת קרקע, וגם מקומות בהן ישנה הכנסה, מדובר בהכנסה בהיקף קטן, שמגיע עד לכדי 20% מן המצב המקביל בישראל. אשר על כן, לעמדתנו, אין מקום להחיל באזור את המלצות ועדת ברודט בשל מצב חוקי שונה בכל הקשור להיטל השבחה.
- ב. טענת ההפליה - חוקי העזר באזור חלים על כל שטח הרשות המקומית ועל כל אדם המבקש היתר בניה ועל כן לא תיתכן כאן טענת הפליה.
7. לאור האמור עמדתנו הינה כי יש לעשות הבחנה בין המצב באזור לבין זה הנלמד מפסה"ד בבג"צ עיריית חולון, ועל כן אישרנו לרשויות המקומיות לחוקק חוק עזר המחייב תושבים באגרת מבני ציבור כתנאי להיתר בניה.

ארנונה על אדמת בניין

8. בעניין זה טוען עו"ד אלתר כי ארנונה על אדמת בניין בוטלה מכיוון שמט רכוש בישראל בוטל. אנו איננו מקבלים הקבלה זו אותה עורך עו"ד אלתר כדבר המובן מאליו. בשאלה זו התקיים דיון בראשות יועמ"ש משרד הפנים, אשר הטילה על עובדי משרדה לבצע עבודת מטה שתבחן את המשמעויות, בעיקר הכספיות, של ביטול ארנונה על אדמת בניין. עמ"ט זו טרם הסתיימה, ואנו מקווים כי היא תסתיים בזמן כדי לגבש עמדת המדינה לצורך התייחסות לעתירות בבג"צ 6591/00 (חב' פרי הארץ) ובג"צ 5336/00 (חב' אשדר), המטופלות במשרדכם.

אשר על כן, וכל עוד לא נקבע, כמדיניות, כי יש לבטל את הארנונה על אדמת בניין, הרי שסמכות המועצה לגבותה עודה בתוקף, ואיננו רואים מקום להתערב בהחלטותיה לדרוש ארנונה זו בהיות הדרישה מעוגנת עלי חוק.

תשלום עבור זכויות מים

9. עו"ד אלתר טוען כי לגוף הקרוי "אגודה שיתופית מי בנימין" אין סמכות ואין מעמד בחקיקת האזור וממילא אינו מוסמך לגבות אגרות כלשהן.
10. במלוא הכבוד, גם לטענה זו איננו מסכימים. סעיף 57 (א) (11) לתקנון המועצות האזוריות מסמך מועצה אזורית לפעול בתחום אספקת מים בתחומה. סעיף קטן (12) מסמך את הרשות המקומית להקים חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או כל תאגיד אחר לכל מטרה שהיא בגדר סמכויות המועצה או תפקידה.
- משכך, "אגודה שיתופית מי בנימין" הינה תאגיד סטטוטורי שהוקם כדין, על ידי המועצה האזורית, מכוח סמכותה כדין, על מנת לפעול בתחום המסור על פי דין למועצה האזורית.

מוגבל

מוגבל

-3-

11. אשר על כן, איננו מוצאים מקום להתערב בפעילויותיה של המועצה האזורית בהפעלת סמכותה, שכן כל פעילותה הינה על פי דין.

12. בברכת גמר חתימה טובה.

יחידה כהן, רס"ן  
עוזר הנעץ המשפטי  
בשם היועץ המשפטי

מוגבל

DR. AVI ALTER &amp; CO

ד"ר אברהם אלתר ושות', משרד עו"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Amichai Pery, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Yossi Ben Baruch, (C.P.A.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.

כַּשֶׁמֶץ הַזֶּה

ה. ציוד ליהודה ושומרון

2493

5. 10 2000

התקבל

ד"ר אברהם אלתר, עו"ד  
זיו שרון, עו"ד  
ענת סנא, (רו"ח) עו"ד  
ניר הורנשטיין, (חשבונאות) עו"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) עו"ד  
עמיחי פרי, (חשבונאות) עו"ד  
יוסי בן ברוך, (רו"ח) עו"ד  
צבי אלסמן, (כלכלן) עו"ד

8 Shaul Hamelech Blvd, Tel Aviv, Israel 64733 תל-אביב 64733 שדרת שאול המלך 8, (בית אמות משפט)  
 Fax: 6966663-03 פקס: ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; Tel: 6966633-03 טלפון:

## טופס העברת פקסימיליה

5 10  
תל אביב 00

1+3  
עמוד 1 מתוך

אל : מ"ס כ"ח ע"ד ר"ק ר"ח (צ"ל ר"ח ו"ק ר"ח)  
מספר פקס : 02-536 2137  
מאח : רחל ארנון, ע"ד (ר"ח)

הנדון: מכתב מידע 22/8

כהנא יק  
 ע'אמנו  
 דפ"ה דמכבד ו' דיספ'א'ם  
 [ד' יאמר ע'אמנו פלומא אמב' זה]

חזקה - שמישהו נמצא שם + מסמך.

בשם ה' הגדול  
אלהם כבוד קדשך אל

**בב רפה,**

1170 1517

דונן ארזים, עז"ד (רו"ח)

הכתוב בהודעה זו חסוי ונועד לשימוש האדם הנזכר לעיל. כל הפצה פרסום או העתקה של הודעה זו אסורים בהחלט. אם קבלת הודעה זו בטעות, אנא הודיענו טלפונית והחזר אלינו את ההודעה המקורית בדואר.

DR. AVI ALTER & CO. משרד עורכי דין

ד"ר אברהם אלתר ושות' משרד עורכי דין  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.  
Helena Ben-baruch, (Acc.) Adv.  
Ronen Aroyo (C.P.A.) Adv.

ד"ר אברהם אלתר, ע"ד  
זיו שרון, ע"ד  
ענת טנא, (ר"ח) ע"ד  
ניר הורנשטיין, (חשבותאות) ע"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) ע"ד  
עמית פרי, (חשבותאות) ע"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) ע"ד  
הלנה בן ברק, (חשבותאות) ע"ד  
רון ארוי, (ר"ח) ע"ד

שרדות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733  
טלפון: 03-6966633 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: 03-6966663

תל אביב, 22 באוגוסט, 2000

משרד הפנים -

משרד הפנים -

הממונה על הישובים הישראליים

מבקר המשרד

ביהודה והשומרון

נכבדי,

הגדרה: הפעלת סמכויות שלא כדין על ידי המועצה האזורית מטה בנימין

1. רקע

1.1 בשם מרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, הריני פונה בזאת אליכם לשם התערבותכם הדרושה ובדיקתכם בכל הנוגע לדרישות חיוב ופעולות הנקטות על ידי המועצה האזורית מטה בנימין ועל ידי הוועד המקומי של הישוב מנורה שבתחומי המועצה, ואשר פוגעות באופן קשה במרשתי בניגוד לדין.

1.2 אציין כי מרשתי הינה עמותת דיוור לחיילים קרביים המעורבת בהקמת פרויקטים לבניה בתחומי המועצה האזורית מטה בנימין והישוב מנורה שבתחום המועצה.

2. עיקרי הטענות

2.1 מזה למעלה משנה נתקלת מרשתי בעיכובים במתן חיתרי בניה בגין דרישות לתשלומים שונים ובהם תשלומי ארנונה, וכן תשלומים בגין אגרת מבני ציבור ותשלום בגין "זכויות מים" (כפי שהוא מכונה בדרישה לתשלום).

2.2 התניית היתרי הבניה כאמור הינה בניגוד לדין וגורמת למרשתי ולחברים בה נזק כלכלי חמור.

2.3 הדברים חמורים עוד יותר, כיוון שדרישות התשלום עצמן הינן משוללות כל יסוד ותוקף חוקי, וזאת מטעמים המפורטים בחלקם בתכתובת חמצורפת, והנובעים הן מלשון החקיקה החלה, הן מהיעדר הסמכה שבדין, הן מטעמי הפליה והן מעקרונות של משפט מינהלי מחייבים, כפי שאומצו אף בפסיקה של בית המשפט העליון ביחס לנושאים הנדונים (ובפרט, ביחס לאגרת מבני ציבור ולארגונה על אדמת בניין, נושאים שנדונו במפורש על ידי בית המשפט העליון תוך התוויית כללים מנחים).

וראו לדוגמה גם, בג"צ 6249/96 התאחדות הקבלנים והבונים נ' ראש עיריית חולון (תק על' 98 (1) 600; בג"צ 1640/95 אילנות הקיריה נ' ראש עיריית חולון, פ"ד מט(5) 582, בג"צ 5808/93 החברה הכלכלית לירושלים נ' מפקד כוחות צה"ל ביהודה והשומרון, פ"ד מט(1) 89 ואח").

2.4 זאת ועוד, דרישות התשלום עבור "זכויות מים" הוצאו על ידי הגוף הקרוי אגודה שיתופית מי בנימין. לגוף זה אין כל מעמד בחקיקת האזור, וממילא אין לו סמכות לגבות אגרות כלשהן. פניה לרשם האגודות השיתופיות אף מעלה כי פירוט של טפסי הרישום וההתאגדות וכן רישומים הנדרשים על פי דין לא הועברו על ידי האגודה השיתופית. החלטת הרשם ולפיה תגיב האג"ש תוך 21 יום, החלטה שניתנה ביום 12.4.2000 לא נענתה כלל.

2.6 דא עקא, פניותינו בעניין וההסברים בדבר אי חוקיות ההתליה וכן בדבר אי חוקיות דרישות התשלום לא נענו. פניות רבות, ובכללן פניות לקבלת מידע מכח חוק חופש המידע ומכח עקרונות מינהל תקין לא הושבו כלל, וממילא אף לא ניתנה התייחסות לגופו של עניין לטענות בדבר אי חוקיות.

2.7 חמור מזאת, על אף שחלק מן התשלומים שנדרשו שולמו על ידי העמותה (תשלום תחת מחאה, שנעשה עקב הלחץ והעושה בו היתה נתונה, ועל מנת לקבל את היתרי הבניה בפועל), הרי שבדיונים בין ועד העמותה (מרשתי) לבין נציגי המועצה האזורית מטה בנימין (ובכלל זה בדיון מראשית חודש זה), לא הסתפקו נציגי המועצה בכך שהעמותה תשלם סכומים כתנאי לקבלת היתרי בניה, אלא דרשו אף כי ביחס לאגרת מבני ציבור העמותה תחתום על התחייבות ולפיה הכספים משולמים באופן מלא ומוחלט ולא יידרשו בחזרה, אף אם יתברר כי דרישות התשלום אינן חוקיות!

2.8 המדובר במצב חמור, החורג מכללי מינהל תקין ופוגע בקניינו של אדם פגיעה קשה בניגוד לדין, ומבלי לקבל תשובות ענייניות או הסברים כדין לפניותיו, נזכיר כי בהתאם להוראות החוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות), התשי"ט - 1958, במקרה בו רשות או עובד ציבור אינם מלאים אחר החוק, הנטל עליהם להוכיח כי פעולותיהם נעשו כדין.

2.9 עיקרי התחומים השונים העומדים על הפרק, ואשר ביחס אליהם נדרשים תשלומים שלא כדין מן העמותה, מוצגים במכתבנו מיום 2.8.2000, המצורף כ - נספח א'1. התליית ההיתרים בתשלום האמור, וכן פירוט הנושאים בהם נדרשים התשלומים מופיעים במסמך המועצה מיום 30.5.2000, המצורף כ - נספח א'2.

יתר המסמכים והתכתובות מצורפים אף הם לנוחותכם כדלהלן: תכתובת בנושא ארנונה, בנושא אגרת מבני ציבור ובנושא תשלום בגין "זכויות מים" כנספים ב' עד ד' בהתאמה.

2.10 ונדגיש - אף לו היו התשלומים נדרשים כדין לא היה מקום להתלות בין תשלומם לבין אישור היתרי הבניה. קל וחומר כך הוא בענייננו, מקום שהמדובר בתשלומים בניגוד לדין, וכן תוך התעלמות מבקשות מידע ודרישה גלויה ומפורשת לתשלום הסכומים אף אם יתברר כי הם בניגוד לדין.

2.11 אשר על כן, ובטרם פניה לבית המשפט, חננו פונים בזאת לשם התערכותכם הרחופה בנושא, ובדיקתו, על מנת שתופסק הפגיעה בעמותה.

3. נשמח לסייע אם יידרשו הבהרות נוספות.

בברכה,  
ד"ר אברהם אלתר, עו"ד

העתק: מבקר המדינה

משרד המשפטים - מנהל מחלקת הבג"צים

המועצה האזורית מטה בנימין - ראש המועצה

מר דרור הלוי - יו"ר עמותת לוחמי צה"ל

עו"ד דוד רותם - היועץ המשפטי למועצה האזורית מטה בנימין

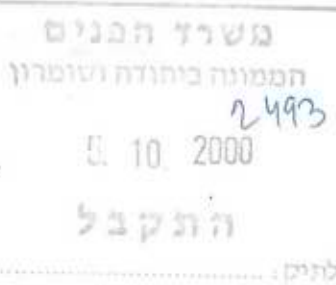
הפרקליטות הצבאית - משרד ע' הפצ"ר לדין בינלאומי - סגן אמיר בן בסט

ד"ר יוסף פרוכטמן, עו"ד

DR. AVI ALTER &amp; CO

ד"ר אברהם אלתר ושות', משרד ע"ד  
**Dr. Avi Alter & Co., Law Offices**

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
 Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
 Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
 Amichai Pery, (LL.M.)(Acc.) Adv.  
 Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
 Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
 Yossi Ben Baruch, (C.P.A.) Adv.  
 Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.



ד"ר אברהם אלתר, ע"ד  
 זיו שרון, ע"ד  
 ענת טנא, (ד"ח) ע"ד  
 ניר הורנשטיין, (חשבונאות) ע"ד  
 אודי שוסטק, (כלכלה) ע"ד  
 עמית פרי, (חשבונאות) ע"ד  
 יוסי בן ברוך, (ד"ח) ע"ד  
 צבי אלטמן, (כלכלה) ע"ד

8 Shaul Hamelech Blvd, Tel Aviv, Israel 64733 תל-אביב 64733  
 טלפון: 6966633-03; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net); פקס: 6966663-03

## טופס העברת פקסימיליה

תל אביב 00 10/4

עמוד 1 מתוך 1

אל: מר בני ביקר - הממונה על חיסונים הישראליים במשרד הפנים  
 מספר פקס: 02-5362137  
 מאת: דונן ארנון, ע"ד (ד"ח)

הנדון: מכתב לוחם צה"ל - מכתב מיום 22.8.00.

בני ארנון

לכבוד שבוין ארנון קבלנו למכתבנו המפרט את הקשיים  
 נפשוניים רבים חקירת. ועם נתקלות כלפי מרשם גלילי המולד  
 המצויה מלה בנימין ואלי יחי הוודא המקומי של הישוב מנורה

שוק נבגש כפינו את הצורך בהסברת הצ"מ המפורט בשם הנקיים חרמ  
 שנקיים למרשם עקי כחולות דלת חקירת של גורמי האלון המקומי.

בברכה,

כונן ארנון / ק"א יחי אלתר

דונן ארנון, ע"ד (ד"ח)

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' באלול תש"ס  
4 בספטמבר 2000  
מטה-בנימין  
2011/925-00  
תיק:  
מס':

לכבוד  
עו"ד אברהם אלתר,  
שדרות שאול המלך 8, תל אביב 64733

שלום רב,

הנדון : הפעלת סמכויות שלא כדין על ידי הועדה המיוחדת מטה בנימין  
סימוכין : מכתבך מיום 22.8.00

העברתי העתק מכתבך שבסימוכין ליועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון לקבלת חוות דעת והנחיה.

עם קבלת הנחייתו, אודיעך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

|             |         |      |
|-------------|---------|------|
| תש"ס        | באלול   | כ"ד  |
| 2000        | בספטמבר | 24   |
| מטה-בנימין  |         | תיק: |
| 2011/999-00 |         | מס': |

אל: מפצ"ר - ע' לדבלי"א  
משרד המשפטים

הנדון : תלונה של עו"ד אברהם אלטר בשם עמותת לוחמי צה"ל בדבר אי מתן היתרי בניה על ידי הועדה המיוחדת "מטה בנימין".  
סימוכין : פאקס של עו"ד אברהם אלטר מיום 21.9.00 (העתק אליכם).

רצ"ב העתק מכתבי אל איו"ש - יועמ"ש מיום ד' באלול תש"ס (4.9.00) המוזכר במכתב שבסימוכין  
וכן העתק מכתבו אלי מיום 22.8.00.

לידיעתכם.

בברכת שנה טובה,

בנימין יקרו  
הממונה על היישובים

DR. AVI ALTER & CO. דר' אברהם אלתר ושות'

Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733  
 טלפון: +972-3-6966633 ; Tel: +972-3-6966633 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: +972-3-6966663 ; Fax: +972-3-6966663

# טופס הצמרת פקסימיליה

תל אביב, 21/9/2000

02416-16

עמוד 1 מתוך 3 עמודים

אל:

מספר פקס:

מאת:

דר' אברהם אלתר, עו"ד

מספר פקס:

הנדון:

|                       |
|-----------------------|
| משרד המבחן            |
| הממונה ביחידה ושומרון |
| 21.09.2000            |
| התקבל                 |
| לתיק:                 |

מ.ב.כ.

האגף הכלכלי (מחשבים) 02-664978

מחלקת המערכת 02-6276114

האגף הכלכלי (מחשבים) 02-997737

האגף הכלכלי (מחשבים) 02-997737

מחלקת המערכת 5474095

מחלקת המערכת 5474095

מחלקת המערכת 02-6276114

הכתוב בהודעה זו חסוי ונועד לשימוש האדם הנזכר לעיל. כל הפצה, פרסום או העתקה של הודעה זו אסורים בהחלט. אם קיבלת הודעה זו בטעות, אנא הודיענו טלפנית והחזר אלינו את ההודעה המקורית בדואר.

DR. AVI ALTER &amp; CO

ד"ר אברהם אלתר ושות' משרד ע"ד

Dr. Avi Alter &amp; Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
 Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
 Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
 Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
 Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
 Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
 Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.  
 Helena Ben-baruch, (Acc.) Adv.  
 Ronen Aroyo (C.P.A.) Adv.

ד"ר אברהם אלתר, ע"ד  
 זיו שרון, ע"ד  
 ענת טנא, (ר"ח) ע"ד  
 ניר הורנשטיין, (חשבותאות) ע"ד  
 אודי שוסטק, (כלכלן) ע"ד  
 עמיחי פרי, (חשבותאות) ע"ד  
 צבי אלטמן, (כלכלן) ע"ד  
 הלנה בן ברוך, (חשבותאות) ע"ד  
 רונן ארוי, (ר"ח) ע"ד

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733  
 טלפון: 03-6966633 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: 03-6966663

תל אביב, 21 בספטמבר, 2000

משרד הפנים -  
 הממונה על הישובים הישראליים  
 ביהודה והשומרון  
 משרד הפנים -  
 היועץ המשפטי לאזור  
 יהודה והשומרון  
 מפקד המשרד

נכבדי,

### הגדון: הפעלת סמכויות שלא כדין על ידי המועצה האזורית מטה בנימין

משרדי: 14-a2416 מיום 22.8.2000

הממונה על הישובים ביו"ש: מכתב מיום 4.9.2000

1. במכתבי מיום 22.8.2000 פרטתי בפני הגורמים השונים את הגזקים החמורים הנגרמים למרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, עקב התליית היתרי בניה שלא כדין על ידי המועצה האזורית מטה בנימין בתשלומים שונים - שאף הם אינם כדין.
2. במכתבו של של הממונה על הישובים הישראליים מיום 4.9.2000 נמסר לי כי הנושא הועבר לקבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי לאזור יהודה והשומרון ולאחר קבלת התשובה ישיבני דבר.
3. מאחר שחלף כחודש ממועד מכתבי, אבקש להדגיש את רחיפות העניין למרשתי שהינה עמותת דיור לחיילים קרביים. לעמותה ולחברי העמותה נגרמים מדי חודש נזקים כבדים של מאות אלפי שקלים, לאור העובדה כי היתרי בניה ל - 120 בתים של זוגות צעירים מעוכבים שלא כדין. המדובר, פעמים רבות בזוגות צעירים שמכרו את דירותיהם ונאלצים לשלם תשלומי שכירות גבוהים עקב עיכובים אלה, כמו גם תשלומים לכיסוי

משכנתאות. מעבר לכך, נגרמות עלויות כבדות לעמותה לאור החקירות מול גורמים שונים לצורך הקמת הפרויקט.

4. עוד אדגיש, כי פנייתי ומגעי בהקשרים אלה מול העמותה נמשכים זה למעלה משנה כפי שניתן להיווכח מן התכתובת שצורפה למכתבי שבסימוכין, ולפיכך הנוקים לעמותה ולחבריה כבדים מאוד.

5. אציין כי בפנייתי מוצגים מספר נושאים: ראשית, עצם נושא התניית היתרי הבנייה בתשלומים מסויימים לגופים שונים - התנייה שהיא עצמה אינה כדין. ושנית, עובדת היות דרישות התשלום עצמן שלא כדין - בניגוד לחקיקה התקפה באזור, לפסיקת בית המשפט העליון ולמושכלות יסוד (כגון דרישות תשלום מגופים חסרי מעמד כלל לגבות מיסים, כגון אגודה שיתופית בשם מי בנימין).

6. לאור דחיפות הנושא, ובמידה ונדרש זמן נוסף לבדיקת כל הסוגיות, אבקש לקבל בדחיפות תשובה חלקית ביחס לעצם ההתנייה הפסולה, שהיא הגורמת כרגע את עיקר הנוק, תוך מתן מענה כולל ביחס ליתר הסוגיות לכשתושלם בדיקתן.

7. אודה לכם על מענה דחוף לפנייתי.

בברכה,

ד"ר אברהם אלתר, עו"ד

הערת: מבקר המרינה (מכתב לשכת המבקר - ל/1092/13 מיום 31.8.00)

משרד המשפטים - מנהל מחלקת הבג"צים

ראש המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון

המועצה האזורית מטה בנימין - ראש המועצה

מר דרור הלוי - יו"ר עמותת לוחמי צה"ל

הפרקליטות הצבאית - ע' הפצ"ר לדין בינלאומי

עו"ד דוד רותם - היעץ המשפטי למועצה האזורית מטה בנימין

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על היישובים ביהודה ושומרון**

---

|      |             |      |
|------|-------------|------|
| ד'   | באלול       | תש"ס |
| 4    | בספטמבר     | 2000 |
| תיק: | מטה-בנימין  |      |
| מס': | 2011/917-00 |      |

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן

הנדון: תלונה של עו"ד אברהם אלתר בשם עמותת לוחמי צה"ל בדבר אי מתן היתרי בניה על ידי  
והועדה המיוחדת "מטה בנימין"

אנא חוות דעתך והנחייתך: האם המועצה פועלת שלא כדין ואם כן למי, מלבד בית המשפט,  
הסמכות להורות לה לפעול על פי דין. ושמה בסמכות מת"ע להוציא את היתרי הבניה אם  
המועצה מסרבת להוציאם.

בברכה,

  
בנימין בן-דוד  
הממונה על היישובים ביו"ש

ד"ר אברהם אלטר ושות', משרד ע"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.  
Helena Ben-baruch, (Acc.) Adv.  
Ronen Aroyo (C.P.A.) Adv.

ד"ר אברהם אלטר, ע"ד  
זיו שרון, ע"ד  
ענת טנא, (ר"ח) ע"ד  
ניר הורנשטיין, (חשבוונאות) ע"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) ע"ד  
עמית פרי, (חשבוונאות) ע"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) ע"ד  
הלנה בן ברוך, (חשבוונאות) ע"ד  
רונן ארוי, (ר"ח) ע"ד

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733 Israel  
טלפון: 03-6966633 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: 03-6966663

תל אביב, 22 באוגוסט, 2000

משרד הפנים -

הממונה על הישובים הישראליים  
ביהודה והשומרון

משרד הפנים -  
מבקר המשרד

משרד הפנים

הממונה כיהודה ושומרון

27.08.2000

התקבל 2487

לתיק:

נכבדי,

הנדון: הפעלת סמכויות שלא כדין על ידי המועצה האזורית מטה בנימין

1. רקע

1.1 בשם מרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, הריני פונה בזאת אליכם לשם התערבותכם הדחופה ובדיקתכם בכל הנוגע לדרישות חיוב ופעולות הננקטות על ידי המועצה האזורית מטה בנימין ועל ידי הועד המקומי של הישוב מנורה שבתחומי המועצה, ואשר פוגעות באופן קשה במרשתי בניגוד לדין.

1.2 אציין כי מרשתי הינה עמותת דיור לחיילים קרביים המעורבת בהקמת פרויקטים לבניה בתחומי המועצה האזורית מטה בנימין והישוב מנורה שבתחום המועצה.

2. עיקרי הטענות

2.1 מזה למעלה משנה נתקלת מרשתי בעיכובים במתן היתרי בניה בגין דרישות לתשלומים שונים ובהם תשלומי ארנונה, וכן תשלומים בגין אגרת מבני ציבור ותשלום בגין "זכויות מים" (כפי שהוא מכונה בדרישה לתשלום).

- 2.2 התניית היתרי הבניה כאמור הינה בניגוד לדין וגורמת למרשתי ולחברים בה נזק כלכלי חמור.
- 2.3 הדברים חמורים עוד יותר, כיוון שדרישות התשלום עצמן הינן משוללות כל יסוד ותוקף חוקי, וזאת מטעמים המפורטים בחלקם בתכתובת המצורפת, והנובעים הן מלשון החקיקה החלה, הן מהיעדר הסמכה שבדין, הן מטעמי הפליה והן מעקרונות של משפט מינהלי מחייבים, כפי שאומצו אף בפסיקה של בית המשפט העליון ביחס לנושאים הנדונים (ובפרט, ביחס לאגרת מבני ציבור ולארנונה על אדמת בניין, נושאים שנדונו במפורש על ידי בית המשפט העליון תוך התוויית כללים מנחים).
- וראו לדוגמה גם, בג"צ 6249/96 התאחדות הקבלנים והבונים נ' ראש עיריית חולון (תק על' 98(1) 600; בג"צ 1640/95 אילנות הקיריה נ' ראש עיריית חולון, פ"ד מט(5) 582, בג"צ 5808/93 החברה הכלכלית לירושלים נ' מפקד כוחות צה"ל ביהודה והשומרון, פ"ד מט(1) 89 ואח').
- 2.4 זאת ועוד, דרישות התשלום עבור "זכויות מים" הוצאו על ידי הגוף הקרוי אגודה שיתופית מי בנימין. לגוף זה אין כל מעמד בחקיקת האזור, וממילא אין לו סמכות לגבות אגרות כלשהן. פניה לרשם האגודות השיתופיות אף מעלה כי פירוט של טפסי הרישום וההתאגדות וכן דיווחים הנדרשים על פי דין לא הועברו על ידי האגודה השיתופית. החלטת הרשם ולפיה תגיב האג"ש תוך 21 יום, החלטה שניתנה ביום 12.4.2000 לא נענתה כלל.
- 2.6 דא עקא, פניותינו בעניין וההסברים בדבר אי חוקיות ההתליה וכן בדבר אי חוקיות דרישות התשלום לא נענו. פניות רבות, ובכללן פניות לקבלת מידע מכח חוק חופש המידע ומכח עקרונות מינהל תקין לא הושבו כלל, וממילא אף לא ניתנה התייחסות לגופו של עניין לטענות בדבר אי חוקיות.
- 2.7 חמור מזאת, על אף שחלק מן התשלומים שנדרשו שולמו על ידי העמותה (תשלום תחת מחאה, שנעשה עקב הלחץ והעושה בו היתה נתונה, ועל מנת לקבל את היתרי הבניה בפועל), הרי שבדיונים בין ועד העמותה (מרשתי) לבין נציגי המועצה האזורית מטה בנימין (ובכלל זה בדיון מראשית חודש זה), לא הסתפקו נציגי המועצה בכך שהעמותה תשלם סכומים כתנאי לקבלת היתרי בניה, אלא דרשו אף כי ביחס לאגרת מבני ציבור העמותה תחתום על התחייבות ולפיה הכספים משולמים באופן מלא ומוחלט ולא יידרשו בחזרה, אף אם יתברר כי דרישות התשלום אינן חוקיות!
- 2.8 המדובר במצב חמור, החורג מכללי מינהל תקין ופוגע בקניינו של אדם פגיעה קשה בניגוד לדין, ומבלי לקבל תשובות ענייניות או הסברים כדין לפניותיו. נזכיר כי בהתאם להוראות החוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות), התשי"ט - 1958, במקרה בו רשות או עובד ציבור אינם מלאים אחר החוק, הנטל עליהם להוכיח כי פעולותיהם נעשו כדין.

2.9 עיקרי התחומים השונים העומדים על הפרק, ואשר ביחס אליהם נדרשים תשלומים שלא כדין מן העמותה, מוצגים במכתבנו מיום 2.8.2000, המצורף כ - נספח א'1. התליית ההיתרים בתשלום האמור, וכן פירוט הנושאים בהם נדרשים התשלומים מופיעים במסמך המועצה מיום 30.5.2000, המצורף כ - נספח א'2.

יתר המסמכים והתכתובות מצורפים אף הם לנוחותכם כדלהלן: תכתובת בנושא ארנונה, בנושא אגרת מבני ציבור ובנושא תשלום בגין "זכויות מים" כנספחים ב' עד ד' בהתאמה.

2.10 ונדגיש - אף לו היו התשלומים נדרשים כדין לא היה מקום להתלות בין תשלומם לבין אישור היתרי הבניה. קל וחומר כך הוא בענייננו, מקום שהמדובר בתשלומים בניגוד לדין, וכן תוך התעלמות מבקשות מידע ודרישה גלויה ומפורשת לתשלום הסכומים אף אם יתברר כי הם בניגוד לדין.

2.11 אשר על כן, ובטרם פניה לבית המשפט, הננו פונים בזאת לשם התערבותכם הדחופה בנושא, ובדיקתו, על מנת שתופסק הפגיעה בעמותה.

3. נשמח לסייע אם יידרשו הבהרות נוספות.

בברכה,

ד"ר אברהם אלתר, עו"ד

העתק: מבקר המדינה

משרד המשפטים - מנהל מחלקת הבג"צים

המועצה האזורית מטה בנימין - ראש המועצה

מר דרור הלוי - יו"ר עמותת לוחמי צה"ל

עו"ד דוד רותם - היועץ המשפטי למועצה האזורית מטה בנימין

הפרקליטות הצבאית - משרד ע' הפצ"ר לדין בינלאומי - סגן אמיר בן בסט

ד"ר יוסף פרוכטמן, עו"ד

ד"ר אברהם אלטר ושות', משורד ע"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.  
Helena Ben-baruch, (Acc.) Adv.  
Ronen Aroyo (C.P.A.) Adv.

ד"ר אברהם אלטר, ע"ד  
זיו שרון, ע"ד  
ענת טנא, (ר"ח) ע"ד  
ניר הורנשטיין, (חשכונאות) ע"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) ע"ד  
עמיחי פרי, (חשכונאות) ע"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) ע"ד  
הלנה בן ברוך, (חשכונאות) ע"ד  
רון ארוי, (ר"ח) ע"ד

שדרת שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733 8 Shaul Hamelech Blvd., Tel Aviv, Israel  
טלפון: 03-6966633 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: 03-6966663

תל אביב, 2 באוגוסט, 2000

לכבוד

מר אפי פלס

גזבר המועצה האזורית מטה בנימין

א.נ.

הנדון: תשלומים הנדרשים מעמותת לוחמי צה"ל

1. רקע

- 1.1 בשם מרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, הריני פונה בזאת אליכם בכל הנוגע לדרישות בגין תשלום ארנונה, אגרת מבני ציבור ותשלום בגין "זכויות מים" שהוצאו למרשתי.
- 1.2 ברצוני להציג את מצב הדברים נכון להיום בהקשר זה ולהביע את עמדתנו ביחס לנושאים העומדים על הפרק.
- 1.3 אדגיש כי לצערי, מערכת המועצה האזורית בניגוד לדין, היתרי בניה למרשתי, וגורמת לה ולחברים בה נזק כלכלי כבד. אכן, היתרי בניה אינם מכשיר לגביית חובות, וזאת באופן כללי. קל וחומר יפים הדברים לאור טענות מרשתי בדבר אי חוקיות החיובים.
- 1.4 להלן מצב הדברים בקצרה, מבלי שאחזור על טיעוניי - אלו פורטו והוסברו במכתבינו הקודמים בנושא.

## 2. ארנונה בגין אדמת בניין לשנת 1999

2.1 לטענתנו החיוב שהוצא למרשתי על ידי המועצה איננו חיוב תקף וזאת מן הטעמים שפורטו במכתבינו בנושא (וראה מכתבנו מיום 2.8.99 בו מפורטים הנימוקים וכן ראה מכתבנו מיום 20.10.99 - עליו לא נתקבלה כל תגובה לגופו של עניין).

2.2 מעבר לאמור לעיל, מתיימר ועד הישוב מנורה (בתמיכה וגיבוי של המועצה) לגבות סכום נוסף של ארנונה, וזאת באופן בולט בניגוד לדין, שכן אף לו היה צו הארנונה של המועצה בר תוקף (מה שלא כך הוא) הרי שהחיובים שמתיימר הועד להטיל חורגים מן הסכומים שנקבעו בצו המועצה ומטילים כפל תשלום. אף על כך הבהרנו את עמדתנו הן במכתבנו מיום 10.1.2000 לממונה על הישובים הישראלים באיר"ש (שמוען אף למועצה האזורית), והן במכתבנו למועצה מיום 20.2.2000).

לאחרונה נעשתה אלינו פניה נוספת בנושא מטעם ועד הישוב, באמצעות עו"ד חגי סיטון, ועמדתנו הובהרה במכתבינו מיום 13.4.2000, ו- 20.6.2000.

2.3 נציין כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולאור העובדה כי היתרי בניה מעוכבים על ידכם, הגיעה מרשתי להסכמה עם המועצה האזורית ולפיה המחלוקת תועבר להכרעת בורר שיוסכם על ידי שני הצדדים. עד כה טרם הוחלט על בורר מוסכם.

## 3. ארנונה בגין אדמת בניין לשנת 2000

3.1 לאחרונה קיבלה מרשתי הודעות חיוב ביחס לארנונה בגין אדמת בניין לשנת 2000. החיובים מן המועצה האזורית עומדים על סך של 5.6 ש"ח למ"ר מכח החלטת המועצה.

3.2 נציין בהקשר זה, כי המסמך שהועבר אלינו כ - "צו הארנונה של המועצה האזורית מטה בנימין" שהועבר אלינו, הינו מסמך שאינו נושא כל חתימה או תאריך הוצאה. נבקש לקבל פרטים בהקשר זה.

זאת ועוד, בחינת נוסח המסמך מגלה כי על אף כותרת המסמך, תוכנו מלמד כי אין הוא חל כלל ביחס לשנת 2000 ובלשון המסמך - "...החליטה המועצה האזורית מטה בנימין להטיל בתחומה ארנונה לשנת 1999".

3.4 מעבר לאמור לעיל חורגת ההחלטה ממספר עקרונות שנקבעו על ידי הממונה בכללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 2000). וכן הטיעונים הנוספים, שהועלו על ידינו ביחס לשנת 1999, יפים אף בהקשר זה.

3.5 מעבר לכלל הנימוקים דלעיל, אנו אף סבורים כי הטלת ארנונה על אדמת בניין בשנת 2000 איננה חוקית, וזאת לאור ביטולו של מס רכוש בישראל החל מסוף שנת 1999, ולאור פסיקה מפורשת שניתנה בעבר בנושא על ידי בית המשפט העליון.

- 3.6 ושוב, נראה כי אף ביחס לשנת 2000, מתיימר ועד הישוב מנורה (בגיבוי המועצה) לגבות סכומים בנוסף לאלה שמבקשת לגבות המועצה, בניגוד ברור לדין.
- 3.7 כפי שצויין לעניין שנת 1999, ולאור דחיפות הנושא על רקע עיכוב פעולות הבניה על ידי המועצה, אנו סבורים כי אף נושא זה צריך להיכלל במסגרת המחלוקת שתועבר להכרעת הבורר עליו יוסכם.

#### 4. אגרת מבני ציבור

- 4.1 כזכור, מתבקשת מרשתי על ידי המועצה האזורית לשלם "אגרת מבני ציבור" בסכום של 240 ש"ח לכל מ"ר בניה.
- 4.2 בנושא זה נעשתה על ידינו פניה הן ביום 12.6.2000 והן ביום ביום 29.6.2000. בפניות התבקשו פרטים בנוגע לחיוב האגרה שהוטל על מרשתי, וזאת הן מכח עקרונות מינהל תקינים ושלטון החוק, והן מכח חוק חופש המידע. עד כה טרם נענו פניותינו, וזאת על אף חלוף המועדים הקבועים בחוק כמחייבים מענה.
- 4.3 יצויין כי על פני הדברים דרישת התשלום הינה מנוגדת לדין הן לאור פסיקת בית המשפט העליון בנושא, והן לאור טענות בדבר הפליה. עם זאת, אנו עדיין ממתנים לקבלת הפרטים שנתבקשו בפניה.

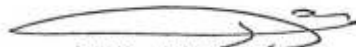
#### 5. דרישה לתשלום בגין "זכויות מים"

- 5.1 כזכור, בקשה לקבלת תשלום בגין "זכויות מים בגבעת אהוד" הוצאה למרשתי על ידי "מי בנימין - אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ".
- 5.2 במכתבנו מיום 10.1.2000 תהינו מכח מה הוצאה הודעה כאמור, בהיעדר מקור חוקי המסמך את האגודה השיתופית, שאינה בעלת כל מעמד בדין, להוציא דרישה כאמור. על מכתבנו זה לא קיבלנו תשובה כלשהיא.
- 5.3 מעבר לנדרש נציין כי מעמדה של האגודה השיתופית האמור אינו ברור אף במסגרת דיני האגודות השיתופיות. בהקשר זה יצויין כי, פניות שהופנו לאגודה השיתופית מצד רשם האגודות השיתופיות לבירור, תוך שהוקצב פרק זמן למענה, לא נענו, ולפיכך מעמדה של האגודה השיתופית כיום, כלל אינו ברור.

6. סיכום

- 6.1 לאור האמור לעיל נודה על קבלת הפרטים כמצויין לעיל ביחס לארנונה לשנת 2000 (האם קיים צו חתום, מועד קבלת ההחלטה ונסיבות קבלת ההחלטה על ידי המועצה) וכן ביחס לאגרת מבני ציבור.
- 6.2 כמו כן, נבקש לקבל מענה על הטענות שהועלו במכתבינו בנושאים השונים העומדים על הפרק.
- 6.3 אשוב ואדגיש, למרשתי נגרמים נזקים כספיים כבדים עקב התניית היתרי הבניה בתשלום הארנונות והאגרות שלעיל. התניה זו איננה כדין ולא כל שכן מקום שבו החיובים שהוצאו אינם מקימים חיוב חוקי בתשלום. אכן, לא יתכן כי באותה עת יידרשו על ידי המועצה תשלומים שלא כדין, מצד שני פניות בנושא לא יענו ועם זאת ישמש אי התשלום כעילה בידי המועצה לעיכוב רשיונות בניה.
- 6.4 אשר על כן נבקש כי לא תעוכב עוד הוצאת ההיתרים, ושאלת חוקיותם או אי חוקיותם של התשלומים הנדרשים כאמור במכתב זה תתברר במסגרת המתאימה לכך.

בברכה,

  
ניצן הורנשטיין, עו"ד

העתק: המועצה האזורית מטה בנימין - ראש המועצה

מר דרור הלוי - יו"ר עמותת לוחמי צה"ל

עו"ד דוד רותם - היועץ המשפטי למועצה האזורית מטה בנימין

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים ביהודה והשומרון



2416

ד"ר אברהם אלטר ושות', משרד עו"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.  
Helena Vinter, (Acc.) Adv.  
Ronen Aroyo (C.P.A.) Adv.

ד"ר אברהם אלטר, עו"ד  
זיו שרון, עו"ד  
ענת טנא, (ר"ח) עו"ד  
ניר הורנשטיין, (חשכונאות) עו"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) עו"ד  
עמיחי פרי, (חשכונאות) עו"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) עו"ד  
הלנה וינטר, (חשכונאות) עו"ד  
רון ארוי, (ר"ח) עו"ד

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733 Israel  
Tel: 03-6966633 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: 03-6966663

תל אביב, 20 ביוני, 2000

לכבוד

עו"ד חגי סיטון

שפאר, סיטון ושות' - משרד עו"ד

רח' בן יהודה 2 - בניין סנסור

ת.ד. 750

ירושלים 91007

..א.

הנדון: ארנונה לעמותת לוחמי צה"ל

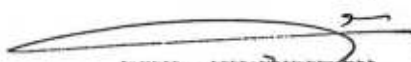
מכתבי: a2416-07 מיום 13.4.2000

מכתב: M/189 ל מיום 23.5.2000

1. הופתעתי לקבל את מכתבך שבסימוכין, שכן הינו מתעלם מן ההסכמה שהושגה בין מרשתי לבין המועצה האזורית מטה בנימין שהציגה עצמה כמיצגת אף את הועד המקומי.
2. כפי שצינתי במכתבי שבסימוכין, מרשתי הגיעה להסכמה עם המועצה האזורית מטה בנימין, שהיא האחראית מכח דין ביחס לנושא הארנונה ושמסמכותה יונק הועד המקומי מגורה, ולפיה המחלוקת בנושאים שונים ובכלל זה בנושא כלל הדרישות לארנונה (של המועצה ושל הועד) תועבר לבוררות מוסכמת, מתוך מטרה להגיע לפיתרון בהסכמה הדדית. במסגרת זו אף נאותה מרשתי להפקיד סכום כסף שיוחזק כפיקדון עד לקבלת הכרת הבורר.
3. עם זאת, אשוב ואדגיש כי מרשתי טענה ועודנה טוענת כי החיובים שהוצאו לה הינם חסרי תוקף ובטלים:

4. ראשית, הועד המקומי מתיימר להטיל חיוב בארנונה בגין אותם שטחים לגביהם התיימרה המועצה האזורית להטיל מס - וזאת בדרך של חיוב כפול. חיוב זה הינו בניגוד לדין, כפי שהוסבר במכתבי מיום 20.2.2000 שצורף למכתבי שבסימוכין. אין כל מקום לקבל את הטענה שהמדובר במצב בו חלק מהארנונה הוטל ונגבה על ידי המועצה האזורית וחלק על ידי הועד המקומי ("העודף"), שכן על פי הצו החיוב המקסימלי הכולל הינו 5.34 ש"ח למ"ר. מצב בו המועצה האזורית דורשת תשלום על סך של 5.34 ש"ח למ"ר (קרי כלל החיוב), לא מותיר כל "עודף" ולפיכך דרישת הועד המקומי לסכום של 5.3 ש"ח למ"ר בנוסף לחיוב המועצה הינו בבירור בניגוד לדין.
5. מעבר לכך, למרשתי טענות כנגד עצם חוקיות צו הארנונה שהוצא על ידי המועצה, וכן כנגד חוקיות פעולתו של ועד הישוב המקומי, ואולם סבורני כי אין מקום להרחיב בטיעונים אלה במכתב זה.
6. לאור הסיכום שהושג כאמור בסעיף 2 לעיל, סבורני כי כעת יש להמתין לבירור הטענות במסגרת הבוררות.

בברכה,

  
ניר הגבושטיין, עו"ד

העתק: מר דוד רותם, עו"ד רח' קרן היסוד 27 ירושלים 94188

שפאר, סיטון ושות'  
 עורביריין ונוטריונים  
 SPAER, SITTON & Co.  
 ADVOCATES & NOTARIES

شبير، سيطن وشوكا  
 محامون وكتاب عدل

ARNOLD SPAER  
 HAGAI SITTON  
 Advocates and  
 Notaries,  
 Members of the Bar of  
 New York

ISRAEL GABEL  
 AMOS GABRIELI, LL.M.  
 URIEL SPAER, LL.M.  
 ZIVAN TOBI-ALIMI

ארנולד שפאר  
 חגי סיטון  
 עורכי דין  
 ונוטריונים,  
 חברי הבר  
 של מדינת ניו-יורק  
 ישראל גבל  
 עמוס גבריאלי  
 אוריאל שפאר  
 זיוון טובי-אלימי

189 M / ש  
 17 באפריל 2000

JERUSALEM 91007 ירושלים  
 P.O. Box 750 ת.ד.  
 SANSOUR BLOQ. בנין סנסור  
 2 BEN YEHUDA ST. רח' בן יהודה 2  
 TELEPHONE 6252462-6232617-6258350 טלפון  
 FAX. 972-2-6249779 פקס

KFAR SABA OFFICE 44247 משרד כפר סבא  
 BEIT DANAI בית דנאי  
 22-24 WEIZMAN St. רח' ויצמן 22-24  
 TELEPHONE 09-7488919 טלפון  
 FAX. 09-7488921 פקס  
 CABLES: SHAKSPEARS

JERUSALEM ירושלים

לכבוד  
 מר ניר הורנשטיין, עו"ד  
 משרד עו"ד ד"ר אברהם אלתר ושות'  
 שד' דוד המלך 8  
 בית אמות המשפט  
 תל-אביב 64733

ח.ג.

הנדון: מיסי ועד מקומי - מנורה  
 עמותת לוחמי צה"ל

מכתבך מיום 13.4.2000.

בכל הכבוד טעות בידך. אין מדובר בכפל ארנונה, אלא שבמסגרת סך כל גובה הארנונה שמותר להטיל, חלק הוטל ונגבה ע"י המועצה האזורית והעודף ע"י הועד המקומי.

הדרישה אשר הופנתה אל מרשתך בדין יסודה והיא נדרשת לפרוע חובה ללא דיחוי שאם לא כן, לא יהיה מנוס מנקיטת צעדים משפטיים.

בכבוד סך וסב"ח,  
 חגי סיטון, עו"ד  
 שפאר, סיטון ושות'

לוט:  
 העתק: 1. מר גיל אלרועי  
 ועד ממונה מנורה  
 בפקס: 08-9768207  
 בצירוף העתק המכתב

ד"ר אברהם אלטר ושות', משרד עו"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.  
Shlomi Katalan, (Acc.) Adv.

ד"ר אברהם אלטר, עו"ד  
זיו שרון, עו"ד  
ענת טנא, (רו"ח) עו"ד  
ניר הורנשטיין, (חשבוונאות) עו"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) עו"ד  
עמית פרי, (חשבוונאות) עו"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) עו"ד  
שלומי קטלן, (חשבוונאות) עו"ד

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733 8 Shaul Hamelech Blvd., Tel Aviv, Israel  
טלפון: 03-6966633 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: 03-6966663

תל אביב, 13 באפריל, 2000

לכבוד

עו"ד חגי סיטון

שפאר, סיטון ושות' - משרד עו"ד

רח' בן יהודה 2 - בניין סנסור

ת.ד. 750

ירושלים 91007

א.נ.,

הנדון: ארנונה לעמותת לוחמי צה"ל

מכתב: M 1/189 מיום 26.3.2000

במענה למכתב מיום 26.3.2000, אבקש לציין כדלהלן:

1. סבורני כי החיוב שהוצא למרשתי בעבר על ידי הועד הממונה מנורה, אינו כדין ועומד בניגוד מפורש לחקיקה התקפה באזור יהודה והשומרון. בהקשר זה אבקש להפנות אף למכתבי למנכ"ל המועצה האזורית מטה בנימין המצ"ב למכתבי זה.
2. עם זאת, סבורני כי בשלב זה אין מקום להצגת כלל הנימוקים והטיעונים בהקשר זה, שכן אבקש להביא לידיעתך, כי על אף האמור לעיל, נוהלו בזמן האחרון מגעים בין מרשתי לבין המועצה האזורית מטה בנימין, ובהם סוכם כי יעשה נסיון לפתור את כלל המחלוקות בנושאים העומדים על הפרק (ובכלל זה נושא הארנונה למועצה ולוועד המקומי) במסגרת מוסכמת, ומתוך מטרה להגיע לפיתרון בהסכמה הדדית.

בב"כה,  
ניר הורנשטיין, עו"ד

לוח: מכתבנו מיום 20.2.2000

ד"ר אברהם אלטר ושות', משרד עו"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.

ד"ר אברהם אלטר, עו"ד  
זיו שרון, עו"ד  
ענת טנא, (רו"ח) עו"ד  
ניר הורנשטיין, (חשבונאות) עו"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) עו"ד  
עמיחי פרי, (חשבונאות) עו"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) עו"ד

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733 8 Shaul Hamelech Blvd., Tel Aviv, Israel  
טלפון: 6966633-03; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net); פקס: 6966663-03

תל אביב, 20 בפברואר, 2000

לכבוד

מר מנחם גורארי

מנכ"ל המועצה האזורית מטה בנימין

א.נ.,

הנדון: ארנונה לעמותת לוחמי צה"ל

מכתב: מיום 19.1.2000

מכתביו: מיום 10.1.2000 לממונה על הישובים הישראליים

מיום 20.10.99 לעו"ד דוד רוחם

מיום 2.8.99 למועצה האזורית

1. במכתבי מיום 10.1.2000 לממונה על הישובים הישראליים ביהודה והשומרון, ציינתי כי מעבר לטענות הכלליות שמעלה מרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, בדבר קיום חיוב ארנונה תקף לשנת 1999 בגינה, הרי שאף לפי גישתכם החיוב עצמו עומד על 269,056 ש"ח בלבד ולא על כ - 700,000 ש"ח, כפי שעלה ממכתבך לממונה.
2. בתגובה, במכתבך מיום 19.1.2000 (שהגיע למשרדי רק ביום 3.2.2000) ציינת כי מרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, חויבה בשני סכומים בגין ארנונה על אדמת בניין לשנת 1999: האחד - על ידי המועצה בסך של 363,964, והשני - על ידי הועד המקומי, וזאת למשך 9 חודשים, בסכום של 269,056 ש"ח. על פי העולה ממכתבך, המדובר בשני סכומים מצטברים. כפי שעולה מפירוט החיובים, המדובר בחיובים על אותם מגרשים, אותם שטחים ואותם שיעורים, כאשר ההבדל היחיד הוא במשך התקופה (9 חודשים מול 12 חודשים).
3. כפי שאציג להלן, אין כל ביסוס לקביעה לפיה המדובר בשני סכומים מצטברים, והדבר אף עומד בניגוד מפורש ללשון החקיקה התקפה ביהודה והשומרון.

4. בטרם אציג את החקיקה הרלוונטית, אחזור ואדגיש כי מרשתי חולקת על עצם קיומו של חיוב תקף כלשהוא בנושא הארנונה לשנת 1999. הדברים פורטו בעבר במכתבינו, ולאחרונה - במכתב מיום 20.10.99, עליו טרם קיבלתי מענה לגופו של עניין.
5. עם זאת, ולמען הדיון להלן בלבד, אציג את פני הדברים מנקודת הנחה (שאינה נכונה), ולפיה צו הארנונה של המועצה הינו תקף, ואראה כי אף לפי גישה זו, אין כל אפשרות במקרה הנדון להטלת המס הן על ידי המועצה והן על ידי הועד המקומי.
6. סעיף 65 לתקנון המועצות האזוריות ביהודה והשומרון קובע:
- 65" (א) המועצה רשאית, באישור הממונה, להטיל בתחום המועצה האזורית או בחלק ממנו ארנונות, אגרות, היטלים ודמי השתתפות (להלן - מיסים).
- (ב) החליטה המועצה להטיל מס, ישלם לה הועד המקומי של כל ישוב את הסכום הכולל של המס המוטל על כל הנכסים או על האנשים שבתחום הישוב, ואולם רשאית המועצה לקבוע, בהתיעצות עם הועד המקומי הנוגע בדבר, שבישוב פלוני ישולמו לה כל מיסי המועצה, או מיסים מסויימים שבהם במישרין על ידי החייב בהם; קבעה כך, יהיה הועד המקומי פטור.
7. מלשוננו הברורה של הסעיף עולה כי כאשר הוטל מס על ידי המועצה, הגורם שיגבה את המס הוא הועד המקומי. עם זאת קיימת אפשרות מיוחדת ולפיה המס יגבה במישרין על ידי המועצה בנסיבות מסוימות, ויתכן אף שמיסים מסוג מסויים (לדוג' אגרות) יגבו אלה על ידי המועצה ומיסים מסוג אחר (לדוג' ארנונות) ייגבו על ידי הועד. עם זאת, ברור כי לא ניתן לגבות את אותו המס הן על ידי המועצה המקומית והן על ידי הועד המקומי.
8. ואם לא די בכך, בא סעיף 65א וקובע באופן חד משמעי, ברור ונחרץ:
- 65"א. לא תחול חובת תשלום ארנונה יותר מפעם אחת, על נכס אחד, לשנת כספים אחת.
9. בענייננו, קבעה המועצה בצו כללי כי גובה הארנונה על אדמת בניין לשנת 1999 יהיה 5.34 ש"ח למ"ר. כאמור, אנו חולקים על עצם תוקפו של הצו, אולם לשם המשך הדיון התיאורטי נצא מנקודת הנחה כי הוא תקף.
10. ברור, איפוא כי סכום זה (אם היה תקף וחוקי) יכול היה להיגבות על ידי הועד המקומי או בנסיבות מיוחדות על ידי המועצה, אך וודאי שלא על ידי שני הגופים. פעולה כאמור הינה בניגוד מפורש לחקיקה שבתוקף.
11. לאור האמור לעיל, אף לו היה חיוב תקף בענייננו, הרי שהיה המדובר בחיוב של הועד המקומי, שהוא הגוף שבאופן רגיל מוסמך לגבות את המס, וכן החיוב שהוצא על ידו הינו האחרון שנשלח.

12. אשר על כן, סבורני כי האמור במכתבי לממונה על הישובים הישראלים הינו מדוייק, דהיינו אין כל חיוב תקף לתשלום ארנונה על עמותת לוחמי צה"ל, ואף לו היה כזה, היה הוא עומד על סכום של 269,056 ש"ח ולא כ - 700,000 ש"ח, כפי שצינת במכתבך לממונה.

בברכה,

  
ג'ר הזרנשטיין , עו"ד

העתק: מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים הישראלים ביהודה והשומרון  
עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי למועצה האזורית מטה בנימין  
מר אפי פלס, גזבר המועצה האזורית מטה בנימין  
עו"ד דר' יוסף פרוכטמן

2416

ד"ר אברהם אלתר ושות', משרד ע"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.)(Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Yossi Ben Baruch, (C.P.A.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.

ד"ר אברהם אלתר, ע"ד  
זיו שרון, ע"ד  
ענת טנא, (ר"ח) ע"ד  
ניר הורנשטיין, (חשבונאות) ע"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) ע"ד  
עמיחי פרי, (חשבונאות) ע"ד  
יוסי בן ברוך, (ר"ח) ע"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) ע"ד

שדרות שאול המלך 8, (בית אמות משפט) תל-אביב 64733  
סלון: 03-6966633 ; Tel: 03-6966633 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: 03-6966663

## לופס הצהרת פקסימיליה

תל אביב 10/4/2000

עמוד 1 מתוך 2

אל:

מספר פקס: 02-6249779

מאת:

ניר הורנשטיין, ע"ד

הנדון: גליל אינפוני - מחזור לוחם צ"ל

המכתב אל מ"מ מ"מ 26/3/2000  
מכתב מ"מ מ"מ 30/1/2000  
מכתב אל מ"מ מ"מ - אל מ"מ  
למחזור אל מ"מ מ"מ לר"ח

בברכה,



הכתוב בהודעה זו חסוי ונועד לשימוש האדם הנזכר לעיל. כל הפצה פרסום או העתקה של הודעה זו אסורים בהחלט. אם קבלת הודעה זו בטעות, אנא הודיענו טלפוניית והחזר אלינו את ההודעה המקורית בדואר.

שפאר, סיטון ושות'  
עורכי דין ונוטריונים

SPAER, SITTON & Co.  
ADVOCATES & NOTARIES

شبير، سيطون وشركاه  
محامون وكتاب عدل

ARNOLD SPAER  
HAGAI SITTON  
Advocates and  
Notaries,  
Members of the Bar of  
New York  
ISRAEL GABEL  
AMOS GABRIELI, LL.M.  
URIEL SPAER, LL.M.  
AKIVA SYLVETSKY  
ZIVAN TOBI-ALIMI

ארנולד שפאר  
חגי סיטון  
עורכי דין  
ונוטריונים.  
חברי הבר  
של מדינת ניו-יורק  
ישראל גבל  
עמוס גבריילי  
אוריאל שפאר  
עקיבא סילבטסקי  
זיוון טובי-אלימי

|                   |                         |                 |
|-------------------|-------------------------|-----------------|
| JERUSALEM         | 91007                   | ירושלים         |
| P.O.Box           | 750                     | ת.ד.            |
| SANSOUR BLDG.     |                         | בנין סנסור      |
| 2 BEN YEHUDA ST.  |                         | רח' בן יהודה 2  |
| TELEPHONE         | 6252462-6232517-6258350 | טלפון           |
| FAX.              | 972-2-6249779           | פקס             |
| KFAR SABA OFFICE  | 44247                   | משרד כפר סבא    |
| BEIT DANAI        |                         | בית דנאי        |
| 22-24 WEIZMAN ST. |                         | רח' ויצמן 22-24 |
| TELEPHONE         | 09-7488919              | טלפון           |
| FAX.              | 09-7488921              | פקס             |
| CABLES:           | SHAKSPEARS              |                 |

1 / 189 M  
26 במרץ 2000

JERUSALEM ירושלים

לכבוד  
מר ניר הורנשטיין, עו"ד  
משרד עו"ד ד"ר אברהם אלתר ושות'  
שד' דוד המלך 8  
בית אמות המשפט  
תל-אביב 64733

ח.נ.

הנדון: תשלום מפי אדמת בנין ישוב מנורה  
מרשתך עמותת - לוחמי צה"ל

מכתבנו מיום 8.12.1999  
מכתבך מיום 22.12.1999  
מכתבנו מיום 30.1.2000

עד היום לא נענתה מרשתך לשלם מיסי הועד המגיעים ממנה.

הננו חוזרים ומפנים אותך להוראות סעיף 65 לחקנת המועצות האזוריות אשר הוחקנו מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) מס' 873 תשל"ט - 1989 ולפיו החליט הועד הממונה מנורה באשור ובתאום עם המועצה האזורית מטה בנימין על הטלת מיסי ישוב.

מצ"ב בשנית העתק ההחלטה ופירוט המסים המגיעים.

נודה אם תורה למרשתך לפרוע חובותיה לועד הישוב ללא דיחוי. למותר לציין כי באם לא ישולמו המסים לאלתר, לא יהא מנוע מנקיטת צעדים משפטיים מתאימים.

בכבוד הב,  
חגי סיטון, עו"ד  
שפאר, סיטון ושות'

לוח:  
העתק: 1. מר גיל אלרועי  
ועד ממונה מנורה  
בפקס: 08-9768207  
2. מר דרור הלוי  
י"ר עמותת לוחמי צה"ל  
שד' ויצמן 6, רמת-השרון  
ובפקס - 03-5474095

ד"ר אברהם אלתר ושות', משרד עו"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Yossi Ben Baruch, (C.P.A.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.

ד"ר אברהם אלתר, עו"ד  
זיו שרון, עו"ד  
ענת טנא, (רו"ח) עו"ד  
ניר הורנשטיין, (חשבונאות) עו"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) עו"ד  
עמיחי פרי, (חשבונאות) עו"ד  
יוסי בן ברuch, (רו"ח) עו"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) עו"ד

8 Shaul Hamelech Blvd., Tel Aviv, Israel 64733 תל אביב (בית אמות משפט) 64733  
טלפון: 6966633-03 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: 6966663-03

תל אביב, 22 בדצמבר, 1999

לכבוד

מר גיל אלרועי

וועד ממונה מנורה

א.נ.,

הנדון: תשלום מיסי אדמת בניין

מכתבך: מיום 8.12.99

1. במכתבך שבסימוכין, שמוען לכלל בעלי המגרשים במנורה/ כפר אורנים, הודעת על עדכון בשיעורי הארנונה החלים על אדמת בניין ביחס לשנת 1999, וכן הוצא על ידך חיוב בארנונה לשנת 1999, למרשתי, עמותת לוחמי צה"ל.
2. בעבר, קיבלה מרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, הודעת חיוב מן המועצה האזורית מטה בנימין ביחס למגרשים אליהם הוצאה על ידך הודעת החיוב.
3. בטרם נוכל להתייחס להודעת החיוב לגופו של עניין, נבקש, ולו למען הסדר הטוב, לקבל את אישורך לכך כי העדכון בשיעור החיוב עליו הודעת במכתבך נעשה בתיאום עם המועצה.

בנרחה,  
  
ניר הורנשטיין, עו"ד

העתק: מר דוד רותם, עו"ד

מר דרור הלוי – עמותת לוחמי צה"ל



הזכירות יישוב - מנורה

וועד היישוב

קראון ר' אהוד טל: 08-9768208 פקס: 08-9768207

תאריך: 8 דצמבר 1999

אל: בעלי כגרשים במנורה/ כפר אורנים  
א.ג.כ.

הנדון: - תשלום מיסי אדמת בניין

בהתאם לפניות בעלי מגרשים, החליט הוועד הממונה בישיבתו מיום 29.11.99, לבוא לקראת בעלי המגרשים ווידואם ולגבות את מס אדמת הבנייה החל מחודש אפריל 99 ולא מינואר 99, כפי שהוחלט בתחילה.

מס הנגבה מאדמת בנייה מיועד לצרכי חיישוב בלבד.

להזכירכם, וותשלום עבור אדמת הבנייה הוא 5.3 ש"ח למ"ר לשנה.

מצורף בזה רשיון מעודכן לתשלום מאפריל 99 עד דצמבר 99.

בברכה,  
גל אלרועי

וועד ממונה מנורה

העתק: חגי סיטון - עו"ד וועד ממונה

מכ-מיסי בנייה

ד"ר אברהם אלטר ושות', משרד עו"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.

ד"ר אברהם אלטר, עו"ד  
זיו שרון, עו"ד  
ענת טנא, (רו"ח) עו"ד  
ניר הורנשטיין, (חשכונאות) עו"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) עו"ד  
עמיחי פרי, (חשכונאות) עו"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) עו"ד

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733  
טלפון: 03-6966633; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net); פקס: 03-6966663

תל אביב, 20 בפברואר, 2000

לכבוד

מר מנחם גורארי

מנכ"ל המועצה האזורית מטה בנימין

א.נ.,

הגדרון: ארנונה לעמותת לוחמי צה"ל

מכתבך: מיום 19.1.2000

מכתבינו: מיום 10.1.2000 לממונה על הישובים הישראליים

מיום 20.10.99 לעו"ד דוד רותם

מיום 2.8.99 למועצה האזורית

1. במכתבי מיום 10.1.2000 לממונה על הישובים הישראליים ביהודה והשומרון, ציינתי כי מעבר לטענות הכלליות שמעלה מרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, בדבר קיום חיוב ארנונה תקף לשנת 1999 בגינה, הרי שאף לפי גישתכם החיוב עצמו עומד על 269,056 ש"ח בלבד ולא על כ - 700,000 ש"ח, כפי שעלה ממכתבך לממונה.
2. בתגובה, במכתבך מיום 19.1.2000 (שהגיע למשרדי רק ביום 3.2.2000) ציינת כי מרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, חויבה בשני סכומים בגין ארנונה על אדמת בניין לשנת 1999: האחד - על ידי המועצה בסך של 363,964, והשני - על ידי הוועד המקומי, וזאת למשך 9 חודשים, בסכום של 269,056 ש"ח. על פי העולה ממכתבך, המדובר בשני סכומים מצטברים. כפי שעולה מפירוט החיובים, המדובר בחיובים על אותם מגרשים, אותם שטחים ואותם שיעורים, כאשר ההבדל היחיד הוא במשך התקופה (9 חודשים מול 12 חודשים).
3. כפי שאציג להלן, אין כל ביסוס לקביעה לפיה המדובר בשני סכומים מצטברים, והדבר אף עומד בניגוד מפורש ללשון החקיקה התקפה ביהודה והשומרון.

ד"ר אברהם אלטר ושות', משרד עו"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.  
Helena Ben-baruch, (Acc.) Adv.  
Ronen Aroyo (C.P.A.) Adv.

ד"ר אברהם אלטר, עו"ד  
זיו שרון, עו"ד  
ענת טנא, (ר"ח) עו"ד  
ניר הורנשטיין, (חשבוונאות) עו"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) עו"ד  
עמיחי פרי, (חשבוונאות) עו"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) עו"ד  
הלנה בן ברוך, (חשבוונאות) עו"ד  
רונן ארוי, (ר"ח) עו"ד

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733 Israel  
טלפון: 03-6966633 ; Tel: 03-6966633 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: 03-6966663

תל אביב, 29 ביוני, 2000

לכבוד

מר שלום עצר

סגן יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין

..א.א.

הנדון: תשלום עבור אגרת מבני ציבור

1. במכתב של המועצה האזורית מטה בנימין מיום 30.5.2000 למרשתי עמותת לוחמי צה"ל, מתבקשת העמותה כתנאי לקבלת רשיון בניה לשכונה המזרחית לשלם סכום של 240 ש"ח לכל מ"ר בניה המכונים "תשלום עבור מבני ציבור".
2. לאחר בירור, נמסר למרשתי כי המדובר באגרה המוטלת מכח חוק עזר למטה בנימין (אגרת מבני ציבור), התשנ"ט - 1999. עותק מחוק העזר הועבר למרשתי על פי בקשתה.
3. מבדיקת הנושא, מתעוררים חששות כי לדרישה האמורה לתשלום אגרת מבני ציבור אין יסוד בדיון. אשר על כן, נבקש הבהרות במספר עניינים, להם קיימת חשיבות בנושא.
4. נציין כי בקשה זו מוגשת הן מכח עקרונות מינהל תקין כלליים וחכותו של תושב לקבל מידע מן הרשות הנחשבת כנאמן של הציבור והן מכח חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1999, המעגן עקרונות יסוד אלה בחקיקה.
5. הרינו להפנות את תשומת לבך לכך שהגדרת המונח "מידע" בחוק הינה רחבה ביותר כדלקמן: "כל מידע המצוי ברשות ציבורית, והוא כתוב מוקלט, מוסרט, מצולם או ממוחשב." נדגיש, כי הרשות רשאית לדחות את הבקשה אך ורק במקרים המפורטים בסעיפים 8 ו- 9 לחוק, ואולם חריגים אלה אינם מתקיימים בענייננו.

6. להלן המידע המבוקש:

- א. חוק העזר אינו נושא כל תאריך הוצאה. מהו תאריך הוצאת החוק.
- ב. מהו הפורום שאישר את הוצאת החוק, מי נכח באותו מעמד, ונבקש לקבל את פרוטוקול הישיבה שבה אושר החוק.
- ג. על פי סעיף 7 לחוק העזר - "תחילת תוקפו של חוק זה ביום פרסומו." אבקש לדעת האם אכן פורסם החוק, ואם כן - היכן נעשה הפרסום, מתי ומכח איזו סמכות.
- ד. לא ברור מן החקיקה הקשר שבין האגרה, אותה מתיימר החוק להטיל, לבין בניית מבני ציבור בפועל. נבקש לקבל פרטים בדבר הקשר האמור, ובכלל זה:
  1. מהו הקשר הנדרש בין האגרה ובין הקמת מבנים בפועל מבחינת תכנון המבנים, מיקומם ומועד הקמתם;
  2. האם חובת התשלום קמה גם כאשר טרם הוחל בבניית מבני ציבור;
  3. כיצד נקבע שיעור האגרה בחוק העזר ועל סמך אילו תחשיבים;
  4. מהן ההערכות ביחס לעלויות מבני הציבור במקרה הנדון בענייננו;
  5. על איזה תחשיב מבוססות ההערכות האמורות.
- ה. מהם הסעיפים הספציפיים בחקיקה מכוחם סבורה המועצה כי קמה לה הסמכות להטיל את אגרת מבני הציבור וכן מהם הסעיפים מכוחם סבורה המועצה כי נתונה לה הסמכות להתנות מתן רשיונות בניה בתשלום האגרה.
  - ו. האם התקבל לחוק העזר אישור הממונה על הישובים הישראליים במשרד הפנים. כמו כן, נבקש לקבל עותק מן האישור, אם ישנו.
  - ז. כפי שציינתי במכתבי מיום 25.6.2000, לטענת מרשתי דרשה המועצה לא מכבר סכום נמוך הרבה יותר מיזם שהקים שכונה דומה באותה ישוב ותחת אותה תכנית בניין עיר. נבקש לדעת מהי המדיניות הנוהגת באשר לגבייתתה של אגרת מבני הציבור כאמור, מה היה אופן הפעולה ביחס למקרים נוספים בעבר בישוב ובישובי המועצה האחרים, והאם קיימים מקרים בהם לא נדרשה אגרה דומה ו/או מקרים בהם לא הותנה רשיון הבניה בתשלום האגרה.
  - ח. האם למיטב ידיעתכם מוטלת אגרה כאמור בישובים נוספים ביהודה והשומרון, ואם כן מה גובהה. האם נערכה השוואה לרשויות מקומיות נוספות, בכל הנוגע להחלטה על הטלת האגרה וגובהה.

ט. האם נעשתה פניה למשרד הפנים ו/או למשרד האוצר לשם קבלת עמדת המשרד בכל הנוגע להחלטה על קבלת החוק, ואם כן - מה היתה עמדת המשרד הרלוונטי.

י. האם בעת ההחלטה על קבלתו של חוק העזר העירוני נשקלו שיקולים שעניינם המצב המשפטי בישראל בכל הנוגע לאגרה בגין מבני ציבור.

7. מאחר שבעבר נמסר למרשתי על ידכם כי אינכם רואים עצמכם ככפופים להוראות חוק חופש המידע, אדגיש כי:

א. הוראות החוק חלות על כל רשות מקומית ישראלית, לרבות בשטחי יהודה והשומרון, וזאת הן לאור הוראות החוק והן לאור תכליתו.

ב. בקשת המידע במכתב זה, מבוססת על עקרונות כלליים של שלטון החוק ומשפט מינהלי, ואלו חלים אף לו היינו יוצאים מנקודת הנחה ולפיה אין תחולה לחוק במישרין. וראה לענין זה לדוגמה דבריו של כבוד השופט חשין בע"א 6926/93 מספנות ישראל בע"מ נ' חברת החשמל לישראל בע"מ, פד"י מח (3) 749 בעמוד 796:

"הנה-הינה היא הדוקטרינה: מסמכי רשות הציבור פתוחים הם, כעקרון, לפני הנוגע בדבר; וסירוב כי יישמע מפי רשות, לאפשר לאותו נוגע בדבר לעיין במסמכים - הן על דרך הכלל והן על דרך הפרט - הנטל הוא על הרשות לייסד סירובה."

8. מאחר שמתן היתרי הבניה מעוכב על ידי המועצה בשל דרישתה לתשלום האגרה, נגרמים למרשתי נזקים כספיים כבדים. לפיכך אודה לקבלת תשובתכם למכתב זה באופן דחוף ביותר.

9. הממונה על הישובים הישראליים: נבקש להסב את תשומת לבך לאמור במכתבנו, ובמידת האפשר נודה לפעולתך על מנת שנענה על מכתבנו זה, בהקדם האפשרי.

בכבוד רב ובתודה מראש,  
  
ניר הורנשטיין, עו"ד

העתק: המועצה האזורית מטה בנימין - הממונה על העמדת מידע לרשות הציבור

מר דרור הלוי - יו"ר עמותת לוחמי צה"ל

עו"ד דוד רותם - היועץ המשפטי למועצה האזורית

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים ביהודה והשומרון

ד"ר אברהם אלטר ושות', משרד עו"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.  
Helena Ben-baruch, (Acc.) Adv.  
Ronen Aroyo (C.P.A.) Adv.

ד"ר אברהם אלטר, עו"ד  
זיו שרון, עו"ד  
ענת טנא, (ר"ח) עו"ד  
ניר הורנשטיין, (חשכונאות) עו"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) עו"ד  
עמיחי פרי, (חשכונאות) עו"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) עו"ד  
הלנה בן ברוך, (חשכונאות) עו"ד  
רון ארוי, (ר"ח) עו"ד

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733  
טלפון: 03-6966633 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: 03-6966663

תל אביב, 12 ביוני, 2000

לכבוד

מר שלום עצר

סגן יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין

..א.נ.

הנדון: תשלום עבור אגרת מבני ציבור

1. במכתבך מיום 30.5.2000 למרשתי עמותת לוחמי צה"ל, מתבקשת העמותה כתנאי לקבלת רשיון בניה לשכונה המזרחית לשלם סכום של 240 ש"ח לכל מ"ר בניה המכונים "תשלום עבור מבני ציבור".
2. לטענת מרשתי דרשה המועצה לא מכבר סכום נמוך הרבה יותר מיזם שהקים שכונה דומה.
3. לשם בדיקת חוקיות החיוב אבקש לדעת מהו המקור החוקי לגביית תשלומים אלה, ומהם השיקולים העומדים ביסוד הדרישות מן היזמים השונים.

בברכה,

  
ניר הורנשטיין, עו"ד

העתק: מר דרור הלוי - עמותת לוחמי צה"ל

18.11.2000

משרד העבודה והרווחה  
RR-14902896-5-IL

# לוחמי צה"ל

עמותת דיוור לחיילים קרביים

22 מרץ, 2000

משרד העבודה והרווחה  
האגף לאיגוד שיתופי  
28-03-2000  
נתקבל

|                    |         |
|--------------------|---------|
| האגף לאיגוד שיתופי |         |
| 28-03-2000         | 3371/00 |
| 3073               | חיס     |
| הוספה אל           |         |

לכבוד  
עו"ד צורי וליגמן  
רשם האגודות השיתופיות  
משרד העבודה והרווחה  
רח' מיקור חיים 35  
ירושלים

א.נ.

הנדון: מי בנימין - חשש לאי סדרים, בקשה לחקירה והקפאת פעולות/פרוק

ראשית ברצוני לצין את המהירות בה התקבלו במשרדנו מסמכי ההתאגדות אותם ביקשנו מה שמורה שגם גוף ציבורי יכול להיות יעיל ועניני.

1. אגודה שיתופית מי בנימין מס. 570030734, מפנה לחברי העמותה שהם משתכנים בשוב גמול אהוד-מנורה דרישות חשלוס בהיקפים גדולים תוך שימוש בשם האגודה ובניר מכתבים רשמי.

2. כל הנסיונות לעמוד על טיבה של האגודה כלומר לברר מי חבריה מי חברי ההנהלה מי המנכ"ל ואי הידור, העלו תשובה כי אלו אינם קיימים וכי האגודה מצויה בשלבי התארגנות בלבד.

3. נשנתבקשו ממשרדך פרטי/טפסי הרישום וההתאגדות ופרטי נושאי משרה באגודה נמסר כי אינן קיימים אף כי האגודה נרשמה לפני כחשע שנים.

4. יפ"כך אבקשך לחקור את הנעשה באגודה זו המציגה עצמה כגוף שלטוני ציבורי הרשאי לנכות כספים ואו להטיל סנקציות ולהורות בכל מראה על פרוק / הקפאת פעילות במידה ויטורים מסמכים חיוניים או מתגלים חוסר דיווח וניהול לא תקין.

5. היות ומשתכני העמותה (מאות אנשים) ניזוקים קשות מסנקציות ישירות ועקיפות אותן מטילה האגודה במישרין או באמצעות המועצה אבקשך לטפל בנושא בדחיפות.

12.4.2000

החלטת  
מחלקת הפיקוח  
מ/נ יאמר - 21 יס  
אילן רונן

עו"ד רשם האגודות השיתופיות  
וממונה מחלקת הפיקוח

בכבוד רב,  
דוד הלוי - י"ד

מ"בנימין / 17 / 2000 ref.

ד"ר אברהם אלטר ושות', משרד עו"ד  
Dr. Avi Alter & Co., Law Offices

Dr. Avi Alter, (J.S.D.) Adv.  
Ziv Sharon, (LL.M.) Adv.  
Anat Tenne, (C.P.A.) Adv.  
Nir Horenstein, (LL.M.) (Acc.) Adv.  
Udi Shostak, (Eco.) Adv.  
Amichai Pery, (Acc.) Adv.  
Zvi Altman, (LL.M.) (Eco.) Adv.

ד"ר אברהם אלטר, עו"ד  
זיו שרון, עו"ד  
ענת טנא, (רו"ח) עו"ד  
ניר הורנשטיין, (חשבונאות) עו"ד  
אודי שוסטק, (כלכלן) עו"ד  
עמיחי פרי, (חשבונאות) עו"ד  
צבי אלטמן, (כלכלן) עו"ד

שדרות שאול המלך 8 (בית אמות משפט) תל אביב 64733 Israel 8 Shaul Hamelech Blvd., Tel Aviv, Israel  
טלפון: 6966633-03 ; E mail: [avnat@internet-zahav.net](mailto:avnat@internet-zahav.net) ; פקס: 6966663-03 Fax:

תל אביב, 10 בינואר, 2000

לכבוד

מר ידידיה עמוסי

מי בנימין - אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

א.נ.,

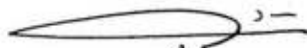
הנדון: דרישה לתשלום עבור זכויות מים בגבעת אהוד

שלך: מי בני 38 מיום 10.10.99

1. במכתבך שבסימוכין אל מרשתי, עמותת לוחמי צה"ל, נתבקשה העמותה לשלם סכום בגין "זכויות מים בגבעת אהוד" לאגודה השיתופית מי בנימין.
2. לאחר בדיקת הנושא, ולאחר בירורים שקיימתי עם גורמים בנציבות המים, במקורות ובמשרד הפנים, אציין כי לאגודה השיתופית מי בנימין, אין כל מעמד על פי דין או נוהל מחייב כלשהוא להוציא חיובים בהקשר זה.
3. מעבר לנדרש, אציין כי למיטב ידיעתי, בתחומי מדינת ישראל קיים הסדר חוקי מסויים לעיגון נושא ההשתתפות בעלויות תשתיות מים, אולם הסדר זה לא הוחל בתחומי יהודה והשומרון.
4. זאת ועוד, אף בישראל, החיוב נעשה באמצעות מקורות או באמצעות רשות מקומית, ולא באמצעות אגודה שיתופית כלשהיא, וכן נעשה החיוב בדרך שונה בהתבסס על כמויות מים ומחירים נמוכים מאלה המופיעים במכתבך.

5. אשר על כן, החיוב שהוצא על ידי האגודה השיתופית הינו חסר תוקף ואינו מקים כל חובת תשלום.

בברכה,

  
ניר הורנשטיין, עו"ד

העתק: מר אפי פלס - גזבר המועצה האזורית מטה בנימין

מייבנימין



אגודת מים  
שיתופית הקראית בע"מ  
ד.ג. מורח בנימין 90424  
טל' 92-9977112/124

לכבוד  
עמותת לחמני צה"ל

שלום רב

הנדון: דרישה לתשלום עבור זכויות מים בגבעת אהרן

עליכם לשלם עבור הנדון לפי החשבון שלהלן:

160 יח"ד x 400 מ"ק סה"כ: 64,000 מ"ק.

לתשלום: 143,209 ש"ח + מ.ע.מ.

עם העברת התשלום תועבר חשבונית מס כחוק.

בברכה  
ידידו המוסר  
מנחם מנחם

העתקים:  
אפי מלס - גשר המועצה  
כאני קרשנבאום.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בתמוז תשנ"ט  
8 ביולי 1999  
מטה-בנימין  
מס' : 2011/641-99

אל: איו"ש, מנהל לשכת התכנון

הנדון : אופק רכסים, תכנית 211/1 מנורה-חיבור לתשתיות

אנא ראה המצורף.

מכיוון שהבעיה, כפי שהיא מוצגת על ידי עו"ד קליינמן, היא בתחום התכנון והבניה, אני מעביר את פנייתו לטפולך.

ידוע לי, שהמועצה האזורית מטה בנימין נמצאת בסכסוך עם עמותת לוחמי צה"ל בנושא מימון התשתיות לשכונה אולם בשלב זה לא נתבקשתי להתערב.

פגישה שזומנה אצלי לדיון בנושא בוטלה על ידי שני הצדדים.

בברכה,

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: עו"ד י' קליינמן, רח' ארלוזורוב 111 תל-אביב

# שהם - קלינמן ושות'

משרד עורכי-דין

Shoham - Kleinman & Co.

LAW OFFICES

111 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62098

טל: 03-6952472

פקס: 03-6952520

רחוב ארלוזורוב 111, תל-אביב 62098

JOSHUA KLEINMAN, LL.B.

HADASA SHOHAM, LL.B.

ARIEL NADLER, LL.B.

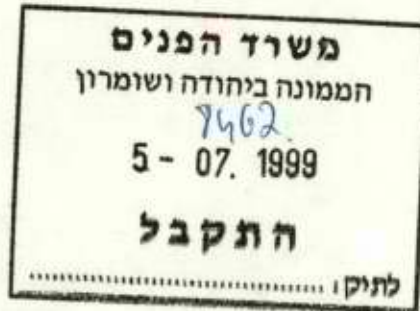
RAFAEL NAVON, LL.B.

יהושע קלינמן, עורך-דין

הדסה שהם, עורכת-דין

אריאל נדלר, עורך-דין

רפאל נבון, עורך-דין



29 ביוני 1999

ובפקס: 02-6428553

לכבוד

מר דוד רותם, עו"ד

קרן היסוד 27

ירושלים 94188

ח.נ.

## הנדון: תשתיות אופק רכסים

הנני מודה לך על מכתבך מיום 23.6.99 ומתכבד להשיב כדלקמן:

1. המועצה יודעת גם יודעת כיצד מבוצעות עבודות הפיתוח מהבחינה המקצועית ובאיזה שלבים. אם כוונתך הינה שאתה, אישית, אינך יודע זאת, הרי שעליך להתעדכן אצל מרשתך.

מרשתי מסכימה, לצורך העניין, כי עבודות התשתית שמבוצעות על ידי יימסרו באופן מושלם וכולל כדברך, ברם אין בכך כדי למנוע מסירת מקטעים מושלמים. אם היישוב ייבנה במשך שנים לא יתכן שכל התשתיות יימסרו לאחר סיום בניית היישוב כולו. אני מניח שגם למרשתך יש עניין לקבל לחזקתה את אותן תשתיות מושלמות שניתן למסור לצורך תיחזוקן השוטף.

2. בקשר עם טענת ההגיון שבסעיף 2 למכתבי מיום 21.6.99 אבקש להבהיר כדלקמן: המועצה היא זו שחייבת, ע"פ דין, לבצע את עבודות התשתית ולצורך כך היא מוסמכת לגבות היטלי פיתוח. בנסיבות בהן הדבר כדאי למועצה, היא רשאית להסמיק יזם פרטי לבצע את עבודות הפיתוח, כנגד פטור מתשלומים בגין הפיתוח כפי שנעשה באופן סטוטורי באמצעות הוראות הת.ב.ע. במקרה שלנו. אם צד הנהנה מעבודות הפיתוח לא משלם עבורן ומקבלן ללא תמורה, חייב אותו צד בגין אותן תשתיות למבצע ו/או למועצה ועפ"י דין, אשר אמורה לתחזק את התשתיות. המועצה חייבת להטיל על עמותת לוחמי צה"ל היטלים בגין התשתיות שבוצעו ע"י מרשתי. לאחר גביית ההיטלים חייבת המועצה להעבירן למרשתי מאחר שמרשתי ביצעה את העבודות עבור המועצה (כך על פי הדין) מבלי שנגרמה למועצה כל הוצאה בגין.



# שהם - קליינמן ושות'

משרד עורכי-דין

Shoham - Kleinman & Co.

LAW OFFICES

111 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62098

טל: 03-6952472

רחוב ארלוזורוב 111, תל-אביב 62098

פקס: 03-6952520

JOSHUA KLEINMAN, LL.B.

HADASA SHOHAM, LL.B.

ARIEL NADLER, LL.B.

RAFAEL NAVON, LL.B.

יהושע קליינמן, עורך-דין

הדסה שהם, עורכת-דין

אריאל נדלר, עורך-דין

רפאל נבון, עורך-דין

3. בכל מקרה פנייתי אליך הייתה גם על מנת להסב את תשומת לב המועצה כי למתיישבי עמותת לוחמי צה"ל אין פתרון לניקוז ביוב ותיעול וכי הבניה המבוצעת על ידם הנה בסטייה מהיתרי הבניה שניתנו להם. בהיתרי הבניה הוצג פתרון ניקוז ותיעול כנ"ל ע"י המתישבים וכיום פתרון זה אינו קיים עוד! ברגע שהמועצה כגוף שלטוני הממונה על אכיפת הבניה על פי דין, מודע למצב בו נעשית בניה שלא עפ"י הדין עליה לפנות לבעלי ההיתר ולהפסיק את הפרת החוק. מרשתי אינה זו הקובעת שהבתים אינם ראויים לאכלוס ו/או להמשך בנייה. על המועצה לקבוע זאת ולא לאטום את אוזניה ועיניה למציאות!

4. מדוע אינך מניח שההתכתבות ביננו לא תניב תוצאות? דווקא הייתי משוכנע כי הנך פתוח לשכנוע ואינך דן עמי בנושא מתוך עמדה חד צדדית. העמותה אינה מעוניינת ליישב את המחלוקות ומסרבת למנות בורר למחלוקת. אם תוכל לסייע בנקודה זו דיינו!

בתודה ובברכה,  
י. קליינמן, עו"ד

העתק: 1) מר בני ריקרדו  
הממונה על המחוז  
ת.ד. 915  
גבעת זאב 90917

(2) אופק

# שהם - קלינמן ושות'

משרד עורכי-דין

Shoham - Kleinman & Co.

LAW OFFICES

111 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62098

טל: 03-6952472

רחוב ארלוזורוב 111, תל-אביב 62098

פקס: 03-6952520

JOSHUA KLEINMAN, LL.B.

HADASA SHOHAM, LL.B.

ARIEL NADLER, LL.B.

RAFAEL NAVON, LL.B.

יהושע קלינמן, עורך-דין

הדסה שהם, עורכת-דין

אריאל נדלר, עורך-דין

רפאל נבון, עורך-דין

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

5 - 07. 1999

התקבל

8445

לתיק:

1 ביולי 1999

לכבוד

מר בני ריקרדו,

הממונה על הישוב במוהל האזרחי ביי"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

א.נ.

## הנדון: אופק רכסים, תכנית 211/1, גבעת אהוד - חיבור לתשתיות

בשם מרשתי אופק רכסים השקעות ופיתוח בע"מ הנני מתכבד לפנות לכב' כדלקמן:

1. מרשתי ביצעה ומבצעת עבודות פיתוח נרחבות בתחום תכנית 211/1 בשטח הישוב גבעת אהוד, לרבות עבודות תיעול, ביוב וניקוז. הואיל והעבודות המבוצעות ע"י מרשתי כאמור לעיל משרתות גם את המתחם הנבנה והמתוחזק ע"י עמותת לוחמי צה"ל ביקשה מרשתי מהעמותה להשתתף עימה בהוצאות העבודות. למרבה הצער עמותת לוחמי צה"ל מסרבת אפילו לדון עם מרשתי בדרישותיה ואף מסרבת לקיים בירור אצל בורר בדבר חלוקת נטל ההוצאות הנ"ל.
2. בלית ברירה נאלצה מרשתי, כצעדי הגנה, לנקוט פעולות למניעת התחברות לתשתיות הנ"ל מצד העמותה, וזאת כדי למנוע פלישה ותפיסת חזקה בתשתיות אשר הינן רכושה של מרשתי. מרשתי פנתה למועצה האיזורית מטה בנימין, כרשות ממונה על מתן אישור לאיכלוס הבתים במתחם העמותה וכרשות אשר נתנה היתרי בניה לעמותה, והתריעה כי בנסיבות המתוארות לעיל למבנים והבתים הנבנים ע"י העמותה אין פתרון לניקוז תיעול וביוב ובנסיבות אלו מבנים אלה נבנים, לכאורה, שלא על פי ההיתר שניתן להם ובכל מקרה יש למנוע את איכלוסם.
3. בהתכתבות שהתנהלה בין הח"מ לבין מר דוד רותם, עו"ד, ב"כ המועצה נראה כי המועצה מנערת חצנה למרות שידוע לה כי המבנים של העמותה אינם כשירים לאיכלוס ונבנים בניגוד להיתרי הבניה, אינה מפעילה את כוחותיה השלטוניים ואינה נוקטת כל צעד למניעת המשך הבניה סטיה מההיתרים ו/או איכלוס הבתים של העמותה.
4. כב' מתבקש לפעול ולהורות למועצה לפעול על פי חובתה למניעת בניה ו/או איכלוס בתים שלא כדין.

בכבוד רב,

י. קלינמן, עו"ד

העתק: אופק

ראשי / קלינמן / מכתב - 10326

STATE OF NEW YORK  
JANUARY 1900  
RECEIVED  
OFFICE OF THE  
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

972 3 6960658

**Axel, Friedmann, Navon** Law Offices & Notary  
28 Nachlat Yitzhak St. Tel-Aviv 67449

**אקסל, פרידמן, נבון** משרד עורכי דין ונוטריון  
רח' נחלת יצחק 28 תל-אביב 67449

Tel. 972-3-6953112, 6918716, 6918727 סל

Fax. 972-3-6960658 מקס

E-mail: afn-law@inter.net.il

Isaac Axel Advocate (1945 - 1997)  
Daniel Friedmann Advocate & Notary  
Aharon Navon Advocate  
Doron Friedman Advocate  
Dror Horev Advocate  
Gal Regev Advocate

יצחק אקסל עורך דין (1945 - 1997)  
דניאל פרידמן עורך דין ונוטריון  
אהרון נבון עורך דין  
דורון פרידמן עורך דין  
דרור חורב עורך דין  
גל רגב עורך דין

Ref. (10348)4028/1 מס'

Date 6.5.99 תאריך

לכבוד  
מר משה קר  
המינהל לבניה כפרית  
רח' לינקולן 3  
תל-אביב  
נ.א.

לכבוד  
מר פנחס וולרשטיין- יו"ר  
ועדת תכנון מקומית-מטה בנימין  
פסגות  
ד.נ. מזרח בנימין  
נ.א.

לכבוד  
מר שלמה מוסקוביץ-מנהל  
ועדת תכנון עליונה  
ת.ד. 16  
בית אל, יו"ש  
נ.א.



הנדון: הישוב עופרים - מוא"ז מטה בנימין  
בניית קריה חרדית

בשם מרשנו, ועד מקומי עופרים, הרינו לפנות אליכם כדלקמן:

1. לאחרונה, הוברר למרשנו, על דרך המקרה בלבד, כי בכוונת משרד השיכון, בשיתוף עם המועצה האזורית מטה בנימין, להקים על הגבעה הסמוכה מדרום לישוב עופרים, קריה חרדית, אשר בשלב הראשון תכלול לא פחות מ- 2,000 יחידות דיור.  
יצוין וידגש, כי מדובר בגבעה השייכת לאדמות הישוב עופרים, והינה חלק מתוכנית המתאר (202/2/4), החלה על הישוב.  
מרשנו נוכח לדעת, ואף זאת על דרך המקרה, כי המועצה האזורית יזמה מכרז לביצוע עבודות עפר, ניקוז וקירות תומכים בשטח, וכי סיורי קבלנים בעניין זה, בוצעו בימים האחרונים.
2. הועד המקומי רואה בחומרה יתירה את עצם הקמת הקריה החרדית על אדמות הישוב, וביחוד את האופן התמוה, בלשון המעטה, בו נוהלו כל ההליכים הנוגעים להקמה.
3. למיטב ידיעתו של הועד המקומי, הן העבודות שבוצעו בשטח והן העבודות שעתידות להתבצע בו, הינן שלא כדין ובניגוד לקבוע בחוק.  
טרם אושרה תוכנית בניית ערים בשטח וטרם ניתנו היתרי בנייה לגביו, כך שלא ברור כלל מה מקור הסמכות לביצוע העבודות.  
יתירה מכך, למיטב ידיעת מרשנו, לא בוצע כל הליך של פרסום לעניין התכנון שהוצע לגבי השטח, וממילא לא ניתנה לועד המקומי כל אפשרות לטעון לגבי העבודות המתוכננות, סוגן, אופיין ומטרתן.



Axel, Friedmann, Navon Law Offices &amp; Notary

אקסל, פרידמן, נבון משרד עורכי דין ונוטריון

על פניו ברי, כי כל הפעולות הנוגעות לתכנון השטח ולתחילת העבודות, מבוצעות בחשאי, שלא לאור השמש ובניגוד גמור לדין.

**ואם לא די בכך, לא ניתנה לתושבי הישוב עופרים, כל זכות טיעון לעניין בניית הקריה החרדית, בטווח כה סמוך לבתייהם.**

תושבים אלה כוננו יחדיו ישוב בעל אופי מסויים, המאוכלס ע"י אוכלוסיה חילונית ודתית-לאומית (רוב חילוני), ללא אוכלוסיה חרדית, ויש ליתן להם את האפשרות הסבירה לטעון לגבי בניית קריה ענקית המיועדת לאוכלוסיה חרדית, בתוך הישוב, באופן שבוודאי ישפיע, מחותית, על אורחות חייהם.

4. לא יעלה על הדעת שפעולות בניה מסוג זה, קל וחומר מקום בו מדובר בבנייה שיש לה השלכות כה מרחיקות לכת על אופיו של הישוב ועתידו, תעשה על דרך של מחסף חשאי, ללא תב"ע מאושרת ובהעדר כל סמכות חוקית.

הרינו להודיעכם, בצורה חד-משמעית, כי אחת דעתו של הועד המקומי, לנקוט בכל האמצעים העומדים לו עפ"י דין למנוע את הפעולות הבלתי חוקיות והחד-צדדיות המאפיינות את הקמת הקריה כאמור.

הועד המקומי יעשה את כל שלאל ידו בכדי למנוע מהנוגעים בדבר, מלבצע מחסף בכל הקשור לבנייה בסמוך לישוב, ובדעתו לגרום להפניית אור הזרקורים אל הפעולות והמחדלים המבוצעים בעניין זה.

5. הננו דורשים בזה, בשם הועד המקומי, לקבל את מלוא המידע והפרטים הנוגעים לכוונות הרשויות בשטח, וכן לקבל את הפרטים המלאים לעניין מקור הסמכות והבסיס החוקי לביצוע העבודות.

6. הננו תקוה כי תדעו להעריך אל נכון את התועלת שתצמח משיתופו המלא של הועד המקומי בכל הפרטים, ההליכים והפעולות הקשורים בבנייה, וכן את התועלת בעדכוננו המהיר בעניין זה.

יהא זה מיותר לציין כי חלה עליכם החובה, מתוקף תפקידיכם, להתערב ולמנוע כל עבירה המתבצעת ללא ההיתרים הקבועים בחוק ובהעדר סמכות חוקית.

מן הראוי היה שקברניטי מת"ע והמינהל לבנייה כפרית יכנסו לעובי הקורה בכל הקשור לאופן ביצוע העבודות, לרבות לעניין חוקיותן והסמכות לבצען, בטרם ינקוט הועד המקומי בפעולות לקבלת צווים שיפוטיים לבירור סוגיות אלה.

בכבוד רב,  
דניאל פרידמן, עו"ד

העתק:

מר משה זאגא - יו"ר מת"ע  
מר בנימין ריקרדו - הממונה

אין 2012 געה'ט אין

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| אל:    | צ'אן, וואלף - מאנא, סטאנא/ג'אן |
| מאת:   | אינו, באר - ק'ט אי'ה'ס         |
| דערין: | סיטא, באר שטאט, בארש'ס         |

סימוכין: טאג ג'אן 1.6.98

צ'אן, טאג

1. בארש'ס האבן שטאט'אן, האבן גע'ט  
 2. האבן, טאג ק'ט ג'אן 220 +  
 400 י'ה'ט.

2. האבן, האבן, האבן, האבן, האבן  
 400 י'ה'ט ס'ה'ט (220 + 180).

3. בארש'ס, האבן, האבן, האבן, האבן

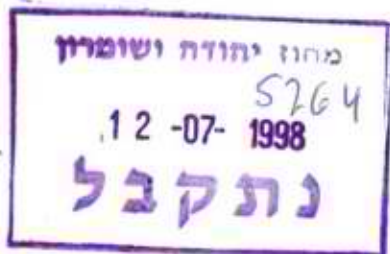
ג'אן

מיכא, ג'אן  
 ק'ט אי'ה'ט, האבן  
 אדור, י'ה'ט, האבן

האבן, ק'ט, האבן  
 האבן, האבן, האבן

האבן, האבן, האבן

מזכר



1-15-2011 1st

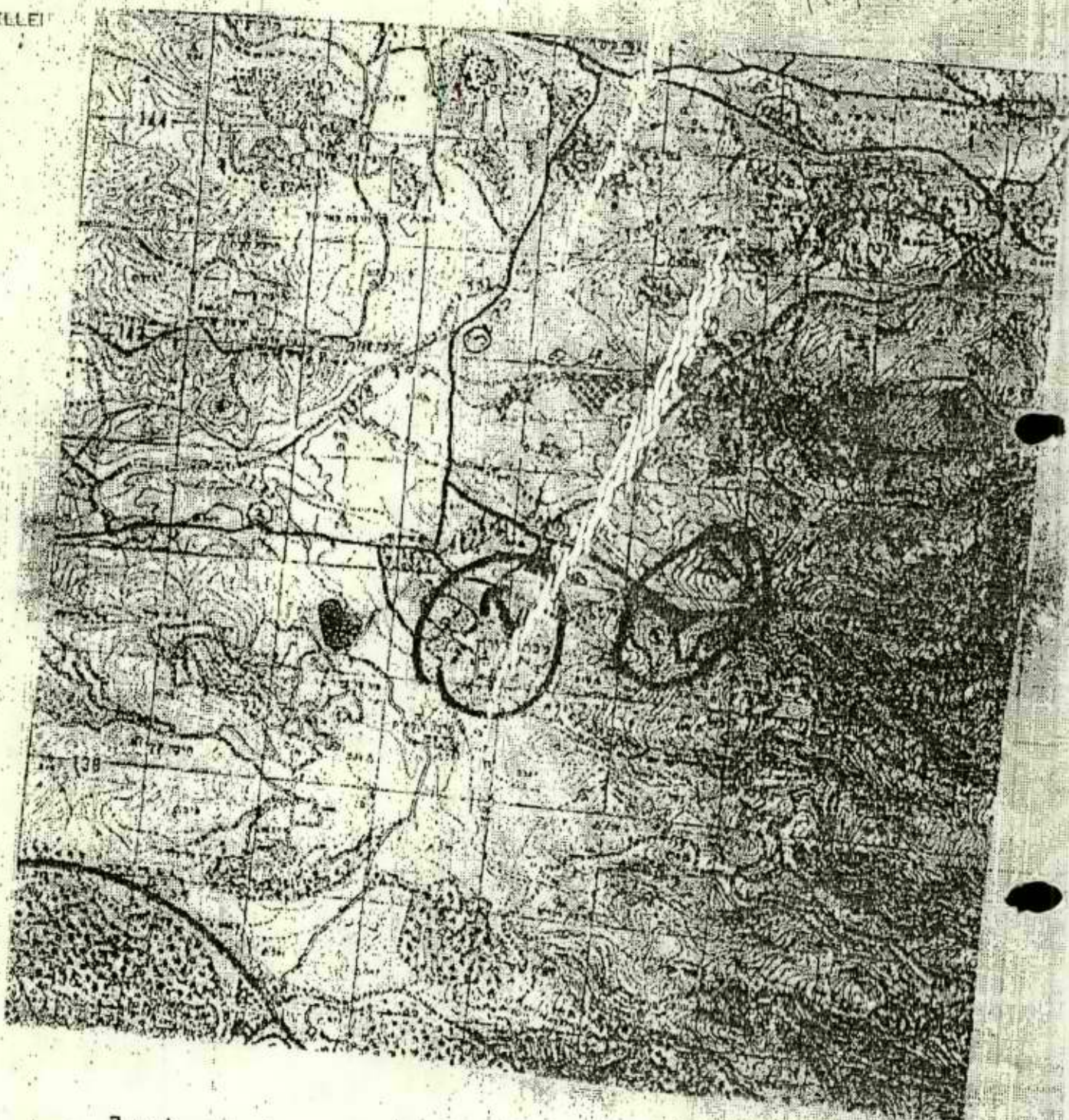
11k

362137

12/10

12/10 12/10

SIGILLE

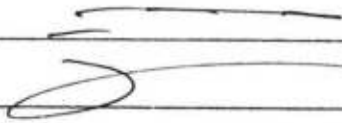


Handwritten notes in Hebrew and English, including "150,000", "KNC", and "12/10".

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| אל:     | יו"ר ועד לעבר העמל                     |
| מאת:    | הממונה א' הילדג ביגורג ולדסון          |
| הערן:   | עבודת פילג בלג חקירג כילג זכג כ' א' א' |
| סימכין: |                                        |

הענין לדיון

במסג



בנימין ריקרדו  
חממתח ביחננת ושומרון



# ועד מקומי-גבע בנימין

סביר להניח 137

תאריך: 11.3.03

סימוכין: 95/03

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

12.03.2003

התקבל

291  
2017 מלחמה

לתיק:

לכבוד

מר פנחס ולרשטיין

ראש המועצה מסה בנימין

א.נ.

הנדון: עבודות בפארקים ביישוב אדם

1. לידיעתך – ביישוב אדם עובד קבלן ומכשיר שטחים לפארקים, לאחר סיכום עם ועד האגודה.
  2. הפארקים נבנים ללא היתרים מהמועצה וללא פיקוח מהנדס, המועצה הוציאה 3 התראות, אך הקבלן ממשיך לעבוד. אין תיאום ושיתוף של הישוב בכל הנעשה בפארקים אלה, ואין לנו מושג מה נעשה שם.
  3. מכיון שאתם הרשות המקומית שאחראית לאכיפת החוקים וחשוב לכולם שלא ייבנו ללא היתרים ובפיקוח מהנדס, אני מסירה כל אחריות לתקינות ולאופן ביצוע העבודות. אם חלילה יקרה אסון באתר בזמן העבודות או לאחריהן בגלל איכות וביצוע ליקויים האחריות תהיה כולה על המועצה שלא דאגה להוציא צו הפסקת עבודה כפי שהתחננו באין ספור טלפונים לכל הגורמים הרלוונטיים. העבודות מתבצעות בביתנו, ואין לנו יכולת לפקח עליהם- שערוריה לכשעצמה.
- אני מקווה שתפעלו באופן מידי כדי לעזור לנו להטיל פיקוח ולהיות שותפים לדרך ביצוע העבודות.

ועד מקומי  
גבע בנימין  
(אדם)

בכבוד רב,

פני אברהם  
יו"ר ועד מקומי.

העתק:

מר אבי רואה-סגן ראש המועצה

מר רוני גולדשמיט-מהנדס המועצה

הגב' יסמין עופר- מנהלת מח' תיכנון

מר משה מרחביה- מנהל מחוז ירושלים-משרד השיכון

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| אלו:    | לראי דני, הוועד הארצי |
| מאת:    | דני הרצוג - יו"ר      |
| תאריך:  | 27.3.01               |
| חוק מס: | 2002 גליל בריג        |

הנדון: גליל בריג - הפקודות א' ו'א' בלגיה  
סימוכין: כפי"מא דור גליל בריג בלגיה בלגיה

הגליל בריג, "הדיוק אט כאלה ואחר אבצ  
אם הפקודות גליל בריג  
אשר דור ו' א' א' גליל בריג  
הפקודות א' בריג וא' חוקי הבריג כפי  
כאלה ו'א' ו'א' גליל בריג  
האשר ו'א' בריג גליל בריג  
דור הבריג אט"ל יא"י דאגליל בריג  
גליל בריג האשר, אלו הוא כפי  
בסוגיה א' א' א' א' א' א'  
ואשר א' א' א' א' א' א'  
בסוגיה ה'א' א' א' א' א' א'

בברכה וזל  


משרד הפנים  
לשכת היועץ המשפטי

נלווה לחומר לשימוש פנימי

אל: ב"י חקד'י, הוטל'ה, א' רישול'ים היסט'לי' באיז'י  
מאת: שבת ז'נה, פילד'ה

אשר והחזר ☐

לשיחה ☐

לתיק ☐

לידיעה ☐

נא חכן תשובה ☐

לטיפול ☒

2014 מ'ה'תשע"ד

חשב נא ישירות ☐

לאישור ☐

עם העתק אלי

נא הערותיך ☐

הערות נוספות:

26.3.01

תאריך

ו' ח'ב'

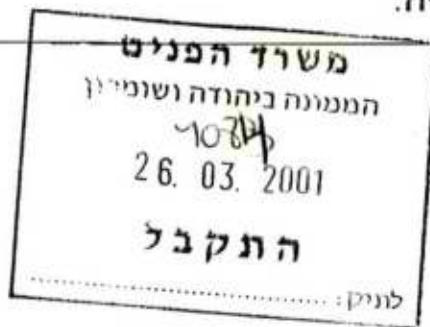
חתימה



סמל האמנות והאיכות בבניה

# בלסח חברה להשקעות ובניה בע"מ

ביצוע עבודות ציבוריות, וילות ומבנה תעשייה  
קבלנות שלד/גמר. יעוץ בניה, ניהול בניה.



25/3/2001  
יועץ 2 פנים

לכבוד  
היועץ המשפטי של משרד הפנים  
נשלח בפקס

הנדון : תלונה בגין תיפקדו ועד ישוב חשמונאים.

1. אני כותב לך מכתב זה בהתאם להמלצת משרד היועץ המשפטי לממשלה ונציגו גלעד בוק.
2. מצורף העתק המכתב שנשלח למשרד היועץ בתאריך 29/1/2001.
3. ברצוני להוסיף שכיום התחילו עבודות הבנייה של ישיבת נר תמיד על הקרקע הציבורית היחידה של יישובים, וזה ללא שום התחשבות בצרכים של הישוב ופתרונות לבעיות חמורות כגון ביוב, מים, אשפה, חניה.
4. וחמור מזה ניתנה קרקע ציבורית לעמותה פרטית ללא ביטחונות שאים הישיבה לא תצליח הקרקע לא תלך בעתיד לגוף פרטי אחר.
5. בתאריך 18/3/2001 פניתי למר מושקוביץ הממונה על הבניה ביו"ש היושב בבית אל ונאמר לי אתם צודקים אנחנו לא נתנו אישור בניה לישיבה ואנחנו מתנגדים לבניה אבל אתם צריכים לפנות לבית המשפט כאדי לעצור את הבניה. מדוע אני כאזרח אמור לבצע את תפקיד משרד הפנים.
6. אודה לך אם תינתן לנו תשובה מהירה בעניין.

בכבוד רב ותקווה  
בזך דוד ישוב חשמונאים



## בלסח חברה להשקעות ובניה בע"מ

ביצוע עבודות ציבוריות, וילות ומבנה תעשייה  
קבלנות שלד/גמר. יעוץ בניה, ניהול בניה.

29/01/01

יועץ 1

לכבוד

היועץ המשפטי לממשלה

מר אליקים רובנשטיין

משרד המשפטים רח' צלח אל דין 29

ירושלים

נשלח רישום ובפקס 02-6274481

### הגדון : תיפקדו של ועד חשמונאים.

ברצוני להעלות מספר רב של נושאים המלאה חשד קשה בהקשר לתפקודו של ועד חשמונאים הן במישור הפלילי והן בעניין הציבורי.

1. מסירת עבודות בסכומים של עשרות אלפים ש"ח ללא מכרזים.
2. הלוואות כספים לעמותות נר תמיד (ישיבה פרטית הישוב) ללא יכולת הישיבה להחזיר את הכספים כשבהחלטה זו היו והצביעו חברי ועד שהם גם חברי עמותות נר תמיד בניגוד לחוק.
3. מסירת שטחי ציבור גדולים לישיבת נר תמיד בניגוד לחוק גם בהצבעה זו השתתפו חברי ועד הקשורים לעמותה.
4. אישור בניה בסדר גודל רב ביותר לישיבה ללא בדיקת חזק סבבתי כגון ביוב, חניה, מים, אשפה, בכניסה לישוב וגם בישיבה זו השתתפו והצביעו חברי ועד שהם חברי עמותה.
5. משכורות של עובדים הקשורים לוועד בסכומים שהם בניגוד לחוק שכן עובדי ציבור. כשחברי ועד הקשורים למקבל המשכורת נוכחים בהצבעה ומשתתפים בה.
6. חוסר תפקוד ועדת ביקורת בישוב. ואי הסכמת הוועד למסור לציבור את העתק הדוח (שנת 99) כשעל רקע זה ומה שכתוב בתוך התפטר חבר ועדת ביקורת.
7. חוסר תפקוד הנהלת חשבונות בישוב וביצוע טעויות קשות בניהול החשבונות. רישום תשלומים בסעיפים שונים שלא לפי הקבלות ואו גבית יתר בהוראות קבע.
8. העסקת מספר רב ביותר של עובדי ועד הרבה מעל המקובל בישוב בגודל של חשמונאים.
9. גבית כספים בגין שמירה על הבונים בישוב וניגוד לבג"ץ 669 ואיום שאם לא ישלמו לא יינתן להם לבנות.
10. אי יכולת לגבות כספים מהמועצה האזורית מודעים עלית בגין שמירה וכתוצאה אנו התושבים משלמים את כול העלות.
11. חיוב הבונים על חתימת הסכם אם הוועד כתנאי לאישור הבניה בניגוד לבג"ץ 669.
12. אי ביצוע תיקונים התשתית המדרכות דבר המסכן את חיינו וחיי ילדינו.
13. העסקת סגן רבש"ץ ללא מכרז.

רמת מודיעים חשמונאים, ת.ד. 71 ד.ג. מודיעים

טל' 08-9761937 פקס: 08-9761569 פלאפון: 058-819801 EMAIL: BLOCH@aguanet.co.il



## בלסח חברה להשקעות ובניה בע"מ

ביצוע עבודות ציבוריות, וילות ומבנה תעשייה  
קבלנות שלד/גמר. יעוץ בניה, ניהול בניה.

אני ואחרים חושבים שיהיה זה מין הצדק למנות ועדת בדיקה לשוב שאם תאשר שהדברים לא בסדר תפעל למינו ועדה קרואה לשוב ואם לא אני ואחרים נתנצל בפומבי על טעותינו.

אקווה שמשרד היועץ יפעל בפעל במהירות ובנחישות לבדיקת העניינים בחשמונאים לפני שלא יהיה מה לתקן. לא יכול להיות שיו"ר הועד שהוא עו"ד יומר כול הזמן י אני מעל כולם לי יש עורכי דין ע"ח התושבים ולכם לא אז בוא וגראה מי יפסיד.

בכבוד רב  
בנוך דוד חשמונאים  
רח' התירוש 56 טל 08-9761937  
058-819801

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על היישובים ביהודה ושומרון**

ד'      בשבט      תשס"א  
28      בינואר      2001  
תיק:      מטה בנימין  
מס':      2017/97-01

לכבוד

דרור הלוי  
יו"ר עמותת לוחמי צה"ל

שלום רב,

**הנדון: מימון פעילות עבריינית בכספי ציבור**  
**סימוכין: מכתבך מיום 16.1.01**

מתוכן מכתבו של סרן שי קרמונה שצורף למכתבך שבסימוכין משתמע, שבעשרה אתרים בתחום המועצה האזורית מטה בנימין בוצעו לאחרונה התחלות בנייה בלתי חוקיות. לא נאמר שהעבודות בוצעו על ידי המועצה עצמה.

מכאן, שמדובר במחדל של רשויות הפיקוח שהיו אמורות להורות על הפסקת עבודות אלה ובמידה ולא הופסקו, לתבוע את העבריינים (כזה הוא ההליך לפי החוק הירדני החל באזור, על פי הפסיקה).

הגוף המשפטי שבידיו הסמכויות לפעול כמתואר לעיל היא ועדת התכנון המיוחדת "מטה בנימין" שהוקמה מכח סעיף 2א לצו בדבר תכנון ערים כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), תשל"א - 1971.

סמכויותיו של החתום מטה מוגבלות לפעולותיהן של מועצות אזוריות (ומקומיות) שהוקמו מכח הצוים בדבר ניהול מועצות אזוריות (ומקומיות) בלבד.

את טענותיך כנגד הוועדה מיוחדת יש להפנות על כן למינהל האזרחי ביהודה ושומרון והגורמים השונים בו הממונים על ביצוע חוקי התכנון באזור.

בנוסף אעיר עוד זאת, בהנחה שאולי חלק מהפרוייקטים מתבצעים בידי המועצה או אחת מזרועותיה:

כאשר אני מאשר הוצאה כספית בתב"ר (תקציב בלתי רגיל) לפרוייקט מסויים, ההנחה שלי היא שביצוע הפרוייקט יהיה בהתאם לחוק.

אינני מסוגל לבדוק האם ביצוע הפרוייקט, לאחר אישור התקציב, נעשה כחוק. ככל הידוע לי אני גם אינני מופקד על חוקיות הפעולות העתידיות להתבצע בתקציבים שאושרו.

בברכה,

בנימין ריקערד

הממונה על יישובים ביו"ש

העתק: איז"ש - לשכת רמ"א - סרן שי קרמונה  
עו"ד שרית דנה - היועצת המשפטית

# לוחמי צה"ל

עמותת דיור לחיילים קרביים

משרד הפנים  
הממונה ביחודה ושומרון

24 01. 2001

התקבל

לתיק:

16 ינואר, 2001

3507

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

משרד הפנים, ת.ד. 915 גבעת זאב 90917

א.נ.

## הנדון: מימון פעילות עבריינית בכספי ציבור

1. מצ"ב מכתב המנהל האזרחי המוכיח חד משמעית כי במטה בנימין נבנים מתחמי בניה גדולים בלתי חוקיים.
2. מימון פעילות עבריינית בכספי ציבור מהווה עברה קשה.
3. בתוקף אחריותך האישית והישירה אבקשך להורות על עצירה לאלתר של כל תקציב לכל פעולה בלתי חוקית, השבת כספים שהועברו לפעולות כאמור ופיטורי ראש המועצה.
4. המסמך המצ"ב רק מוסיף על פניותי במשך שנה שלמה בהן הסבתי תשומת לבך לעבירות שיטתיות הממומנות מתקציב המועצה.
5. בידי מסמכים נוספים, אשמח להעמידם לרשותך. אודה על טיפולך המיידי ללא כל דחיה נוספת.



בכבוד רב,

ד"ר הלוי - יו"ר

העתק:

מנהל האגף לביקורת-מר שוקי עמרני

מבקרת משרד הפנים - גב' ברכה פלאוט

יועצת משפטית משרד הפנים - עו"ד שרית דנה

2001-1 /rikardo



|                |        |       |
|----------------|--------|-------|
| לישראל         | ההגנה  | צבא   |
| איו"ש          | האזרחי | המנהל |
| רמ"א           |        | לשכת  |
| 02-9977001/2/3 |        | טלפון |
| 02-9977341     |        | פקס   |
| 874            | פני    | מב-5  |
| התשס"א         | בכסלו  | כ"ד   |
| 2000           | בדצמבר | 21    |

לכבוד ✓  
מר דרור הלוי  
יו"ר עמותת לוחמי צה"ל  
שדרת ויצמן 6, רמת השרון

הנדון : בקשה לקבלת מידע - עמותת לוחמי צה"ל

1. רמ"א מאשר קבלת מכתבך מתאריך ה - 28/11/00.
2. חוק חופש המידע יחול על המנהל"ז רק מרשימת שנת 2001. יחד עם זאת, לאור התקרבותו של מועד זה ולאור עקרונות כלליים, מצאנו לנכון להתייחס באופן כללי לבקשתכם.
3. המידע אותו נתבקש המנהל"ז למסור אינו מוגדר דיו, הוא נרחב וכללי בצורה בלתי סבירה. מסירת המידע כפי שהוא מתבקש בפנייתכם תחייב הפעלת כוח אדם בעל נסיון וסוג בטחוני שאינו בנמצא והשקעת עלות כספית שאיננה אפשרית, בין מכוח החוק ובין מכוח עקרונות כלליים.
4. יחד עם זאת ובהמשך לשיחה טלפונית מיום ה - 17/12 בין ע. היועמ"ש לבין יו"ר העמותה - מעביר בזאת המנהל"ז לידי העמותה רשימה של עשרה אתרים בתחום מוא"ז מטה בנימין בהם בוצעו או מבוצעות בתקופה המבוקשת, התחלות בניה בלתי חוקיות:

א. כוכב יעקוב.

ב. תלמון.

ג. פסגות.

ד. שילה.

ה. עפרה.

ו. מעלה מכמש.

ז. שבות רחל.

ח. חלמיש.

ט. מעלה לבונה.

י. עמונה.

מוגבל

מוגבל

-2-

5. נבקש להפנות לתשומת לבכם כי החל מראשית שנת 2001 פניות לקבלת מידע מן המנהא"י יש להפנות לדובר המנהל האזרחי ולשלם אגרה כנדרש.

ב כ ד כ  
ש"ק קב"מ  
עוזר ראש המנהל  
סרן

מוגבל

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| אל: <del>מחלקת</del> - מחלקת - ויו"ר גרץ          | התאריך         |
| איו"ל - גנ"ל אלכס סגני                            | 14.12.00       |
| מאת: כמנ"מ א. חילמי - חשבו"ש                      | חוק מס'        |
| הנדון: גאון גמ. כמנ"מ; גאון א. כמנ"מ חשבו"ש - כ"ל | 2017 אלכס ברוך |
| סימוכין:                                          |                |

גאון / חשבו"ש

כמנ"מ



משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון  
3176  
14. 12. 2000  
התקבל  
לתיק: .....

לכבוד  
מחלקת התכנון  
המועצה האיזורית  
מטה בנימין

המבנה, הניצב בין בתים נמוכים ממנו, עומד בניגוד לצביון הסביבה. בנוסף לכך, עבודת הבנייה מתנהלת בשבתות, ע"י פועלים המתגוררים בבית המשפחה הבונה ועובדים במשך השבוע באתר אחר באיזור. אלה הם פועלים בלתי מוכרים, כנראה זרים, וכלל לא ברור אם הם שוהים בארץ באופן חוקי. למרות בקשות חוזרות ונשנות של השכנים להפסיק לעבוד בשבתות, במיוחד בשעות המנוחה שבין שתיים לארבע אחר הצהריים, נמשכת העבודה וגוררת מטרדי רעש קשים גם ברחוב הסביון וגם ברחובות הסמוכים אליו.

אנו מצפים מן המועצה לטפל בהקדם בתופעה הבלתי חוקית בעליל.

על החתום :

דניאל ורוני לרנר, רח' הסביון 13, עלי.

דימיטרי ואלה רגצקי, רח' הסביון 3, עלי.

חיים ולודמילה סנדלר, רח"ה שביון 14, עלי.

יגאל וענת פבזנר, רח' הסביון 16, עלי.

מרק ונטליה לרנר, בח' הורד 24, עלי.

בוריס וגרטה סקסונוב, רח' חורב 26, עלי.

מיכאל ומרים סקסונוב, רח' הורד 4, עלי.

אריה ולריסה רוגצקי, רח' הנורית 5, עלי.

75510 / 181512

העתקים :

✓ הממונה על המחוז, משרד הפנים  
מזכיר ועד הישוב עלי.

6. 12. 2000

19/11/00

התעבול  
2017  
לתיק:

דחוף בפקס : 9977123  
בדואר רשום

לכבוד  
מר שלום עצאר  
סיו"ר המועצה האזורית מטה בנימין.  
ד. נ. מזרח בנימין  
פסגות

הנדון: הצבת מבנים בניגוד לת.ב.ע.

א. נ.

א. נבקש לפעול ללא דיחוי למניעת ביצוע החלטה, על העברת מבני מזכירות הישוב מנורה לרחבה לא מבונה שמאחורי תיבות הדואר ברחוב אחוד (להלן: "האתר") ועל הקמה באתר של מבני ציבור נוספים הכוללים בית כנסת, חדר נשק, ספריה, מתכונים, ומבנה לחוגים. (להלן: "ההחלטה"). לפי ההחלטה לא יותר מבנה מזכירות באזור המיקום הנוכחי ובכך יוצר שינוי מהותי במצב הקיים. נודע שההחלטה התקבלה בועדת תשתיות למשך כשנתיים וחצי ועד שלש שנים. למדנו עליה באקראי בימים האחרונים. לפני לכן לא הגיע לידיעתנו פרסום לגביה למרות שתסב לנו נזקים ופגיעה חמורה.

ב. החלטה אינה חוקית בפרט עקב סתירה לת.ב.ע. שאינה מתירה להקים באתר מבני ציבור אלא רק שימוש לשטח ציבורי פתוח. כלומר, לנטיעות, לגינון וכו'. לפי מידע ראשוני ההחלטה אף אינה נתמכת בהיתר בניה, ונאחזת בסקיצה סכמטית שלא קדמו לה הליכי תכנון כדין.

ג. בירור במועצת התכנון העליונה ביהודה ושומרון תומך בכך שההחלטה פסולה. גם מבני ציבור ארעיים כביכול, טעונים היתר חוקי, ואין להקים בניגוד לת.ב.ע. בש.צ.פ.

ד. החו"מ קנינו במיטב כספינו בתים מול שטח ירוק. העברת המבנים למולנו תפגע בנו קשות. החלטה בלי שמיעתנו המוקדמת מנוגדת לכללי הצדק הטבעי.

ה. נבקש לפעול אישית למניעת ביצוע ההחלטה הבלתי חוקית.

בכבוד רב  
תושבים ממנורה  
מרחוב אחוד שלמול האתר.

העתקים:  
מחנכס המועצה מר רמי גולדשמידט  
פיקוח עירוני  
אדריכל שלמה מושקוביץ  
מר בנימין רקרדו הממונה על הישובים היהודיים.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

051



TO לכבוד אל חזרה בנימין קרני

המחנה על הוואדין

מחנה אזורי

בנימין

פסוק

90624

הכחמה  
אלה לכולם  
הוא נמצא  
כאן

לדא-כאן



SENDER

מאת המרسل

אור 60

ADDRESS

מלא عنوان

33134

אורה

CODE מיקוד رمز

יישוב محل الإقامة في

COUNTRY

ארץ دولة



לחן 201 ולא גלגל

# לוחמי צה"ל

עמותת דיוור לחיילים קרביים

19/5/98

לכך  
אז מוסקזיל - מנהל לשכת גבולות - יו"ר  
אז חיקודו - ממנהל לשכת חקירות - חקירות



א. נ.

ה(ציון): מתקנו מ-18.5 בלחן בקלף אהוד

לדלוי נשט מוסקזיל שטלף אצרכס אמואל יוסקח (העדה)  
מסקזיל חיה הינו הדרישה החוקרית של בולקזיל האצחיה  
מטה קנימיון.

צסד בקלגב נשט (שטלף אצרכס אמואל) האצחיה.

הנבדק חק

(וייר לווי -

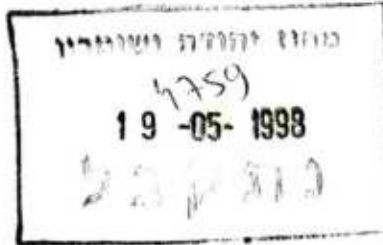
שם ארון בית חורין. חלק יד יאד  
חשבוניות. ר. טרדיין. כלמון. כלמון. טל. עזר. כלכל יעקב. נרנב השח  
סלח לבנה. מוספ דיוח. מלכס  
עבר. עבריים. כטנות. רימחם. שחח  
נעלה. עטות. עטות. עטות. עטות



# מועצה אזורית

בס"ד

א' באייר ותשנ"ח  
27 באפריל 1998  
(פנחס-5)-179



לכבוד

עמותת לוחמי צ.ה.ל.

לידי מר דרור הלוי

א.נ.

## חנדון: מבנה ציבורי

בהמשך לפגישתנו. בדקתי הנושאים שחועלו ולהכן החלטותי:

- א. מבני הציבור יחשבו לפי 2,775 מ"מ"ר לכלל התב"ע וחלקם היחסי יהיה 5 מ"מ"ר ליחידת דיור.
- ב. העלות הממוצעת הינה 1,000 \$ למ"מ"ר.
- ג. לבקשתכם אסכים כי בשלב ראשון יופקדו בידי המועצה המחאות לבניית 750 מ"מ"ר ואילו היתרה כחשבון הנאמנות טרם מתן היתר הבנייה.
- ד. להלן רשימת המבנים הציבוריים:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| מרחא               | 400 מ"מ"ר |
| בית כנסת           | 400 מ"מ"ר |
| מקוה               | 100 מ"מ"ר |
| 3 גנים             | 375 מ"מ"ר |
| מועדון             | 500 מ"מ"ר |
| השלמת כתות (מתנ"ס) | 750 מ"מ"ר |
| מבנה משרדים        | 250 מ"מ"ר |

בברכה

פנחס וכו' שטיין  
נ"ר המועצה

כספות ד.ג. מורח בנימין 90626. טל: 02-9977113. פקס: 02-9973113

036090488

2011 2011 2011

# לוחמי צה"ל

## עמותת דיור לחיילים קרביים

מחוז יהודה ושומרון

4750

18-05-1998

נתקבל

פקט

ודאר רשום

18 מאי, 1998

לכבוד

מר שלמה מוסקוביץ מנהל לשכת תכנון י"ש  
מר בנימין ריקרדו-ממונה על ההתישבות היהודית

דחוף

א.נ.

הנדון: גבעת אהוד (מנורה) - הפרת הסכמים ע"י המועצה ועיכוב התרי בניה

1. אני פונה אליך בשם עמותת לוחמי צה"ל העמותה מאגדת חיילים קרביים (לוחמים) רובם קצינים או יוצאי יחידות מובחרות ומטרתה לסייע לאוכלוסייה זו בכלל ובדרך של החלת עלויות בניה בפרט.  
**אנו מבקשים את התערבותך המיידית כדי להוציא במועד קרוב ככל האפשר התרי בניה בפרויקט גבעת אהוד.**
2. במסגרת הפרויקט נקלענו למחלוקת קשה עם מועצה אזורית מטה בנימין, המעכבת התרי בניה כדי לאלץ את המשתכנים לעמוד בתנאים חריגים שונים שהעיקרי בהם: תשלום עבור מבני ציבור בחיפויים לא סבירים. בהקשר זה הגענו עם המועצה להסכמים מהם היא מבקשת להתנער באופן חד צדדי.
3. השתלשלות הענינים העיקרית עד כה:
  - א. המועצה דרשה, (כפי שכנראה נעשה עם היסס אופק רכסים) כי יחתם עימה הסכם ובו נתחייב לבצע את חלקנו בפיתוח האתר. משניתנה הסכמתנו העקרונית הוכן ע"י המועצה נוסח הסכם הנושא את התאריך 2.11.97 והכולל את ההתחייבות לבצוע התשתיות כגון: כבישים, חשמל, ביוב, מים וכיוב' ובאופן מפתיע כלל המסמך גם דרישה להקמת מבני ציבור על ידינו.
  - ב. בשיבה בה נכחו סגן ראש המועצה מר עצאר ואנוכי, נדון מסמך זה והתגלעה מחלוקת סביב הדרישה לבניית מבני ציבור אולם, סוכם לבסוף כי אנו נתחייב לבצוע חלקנו בתשתיות וכן לבניית גן ילדים אחד עם בקשת היתרים לבניית 100 יחיד ראשונות ובשלב שני, מועדון, שגודלו יוגדר במשותף, או גן נוסף עפ"י בחירתנו עם הגשת בקשת היתר לבניית 100 בתים נוספים. הבטחון שנדרש מאיתנו עפ"י מסמך המועצה הינו שטר חוב.
  - ב. בסמוך לאחר הפגישה עם מר עצאר העבירה גב' טופז הלוי-עו"ד העמותה, מספר הערות על נוסח ההסכם למר דוד רותם - עו"ד המועצה, אולם לא זכתה לכל מענה. למרות שניתבקשה ע"י מר עצאר לפנות אליי ישידות הנ"ל סירב לשוחח עימה. במשך מספר שבועות סרבו אנשי המועצה, מר עצאר ועו"ד רותם לדבר טלפונית או לקבוע פגישה עם נציגי העמותה.

## 2 לוחמי צה"ל

### עמותת דיור לחיילים קרביים

ג. רק בסוף דצמבר 97 כחודשיים לאחר ההסכם ביני לבין מר עצאר הועבר אלינו מסמך ובו הצעת הסכם חדשה המבטלת למעשה את ההסכם הקודם וקובעת חובת תשלום גורפת עבור כל מבנה ציבור שתדרוש המועצה בכל גודל או מפרט שתמצא לנכון ללא כל הגבלה.

בנוסף דרשה המועצה אופציה המאפשרת לה לדרוש ערבות בנקאית במקום שטר חוב כפי שסוכם.

רק לאחר דרישות חוזרות ונשנות ולחץ מצד העמותה נאותה המועצה ביום 11.1.98 להעביר את פרט מבני הציבור הנדרשים על ידי עפ"י המסמך החדש, תוך כדי ציון כי העמותה תבחר את המבנים שהיא מעוניינת לבנות עפ"י חלקה היחסי ותבצע אותם בעצמה. פגישה נוספת ביני לבין מר עצאר בענין מבני הציבור לא העלתה דבר זולת "זו דרישתנו כעת" גם בקשה שלא להדרש לבניה בהיקף גדול יותר מאשר חיס הנוסף נענתה בשלילה. הבקשה לקבל את פרטי הדרישות/התנאים שהוצגו לאופק רכסים, בקשתנו לדרוש מאופק בניה משלימה בהיקף דומה לזו הנדרשת מהעמותה ובקשתנו שהמועצה תתחייב לדרוש מכל בעלי המגרשים באתר בניה ציבורית בהיקף שווה, נענו בשלילה.

הפורמט של המסמך המפרט את מבני הציבור, (כתב יד ללא לוגו) סוגי המבנים וגודלם נראה שרירותי ומיצג יחס מזלזל לכספים של המשתכנים, לדוגמא: חוכנסה דרישה לבנית 1000 וו מ"ר מבני מסחר למרות שהקרקע המיועדת לכך בתב"ע הינה פרטית ולא ציבורית ומצוייה בבעלות צדדי ג'. אפילו הערה בענין זה לא זכתה לכל התייחסות.

ד. לאחר מאמץ רב הצלחנו לקבוע לסוף ינואר 98 פגישה בה נכחו מר עצאר עו"ד רותם, עו"ד טופז הלוי, האדריכל מירומי ואנוכי. הפגישה התאפיינה ברובה בניסוחים כגון: אנחנו הקובעים חזו, או -אם לא מתאים לכם לכו תתבעו אותנו, כמובן מתוך ידיעה שהזמן גורם מכריע לדידנו.

בהמשך הפגישה הוסבר ע"י נציגי המועצה כי הדרישות הגבוהות נבעו מהיקף השטחים המיועדים ע"פ התב"ע למיבני ציבור ומחפזגורמה שהגיש האדריכל מירומי. נציגי המועצה הבהירו כי הדרישות הנ"ל ניכפו עליהם למעשה ע"י הפרזגורמה של מירומי וכי אם תועבר לידיהם פרזגורמה המבהירה את משמעות הדרישות ואת הפרוש אלי התכוון האדריכל ישנו מידית הדרישות בהתאם.

האדריכל מירומי הסביר כי הפרוש אותו נתנה המועצה לפרזגורמה מוטעה לחלוטין וכי שטחים שיועדו בתב"ע לצרכי ציבור הינם מקסימליים כדי לאפשר כל התרחבות, התפתחות עתידית של הישוב. אין כל קשר, טען מירומי בין הקצאת שטחים כאופציה להתפתחות עתידית לבין דרישה לבניה כיום של מבני ציבור ועפ"י הבנתו אין לדרוש את הקמת המבנים על ידי היזם. יש מבנים שעל המדינה לספק כגון גני חובה וניתן לפנים משורת הדין לנסות להגיע עם היזם להבנה כי יקדים ויבנה את המבנים על חשבונו ובהמשך ידרוש בעזרת המועצה את החזר הכספים מהמדינה. מימון למבנים נוספים ניתן לנסות להשיג ממשרדי הממשלה, תרומות, פיס וכיו"ב במהלך השנים הבאות ועם התבססות הישוב.

מר עצאר (בהסכמת מר רותם) השיב כי גישה זו מקובלת עליו, הפרוש הזה הוא מה שהיה חסר עד כה וכי כך ניתן יהיה לחזור למסגרת ההסכם המקורי מבחינת היקף מבני הציבור וניתן יהיה לפתור את הפער מול הדרישה של אופק רכסים. בישיבה זו התקבל לבסוף הסכם מפורש האומר: תוכן ע"י מר מירומי פרזגורמה המבהירה את צרכי הישוב

# לוחמי צה"ל<sup>3</sup>

## עמותת דיור לחיילים קרביים

לשנותיו הראשונות חזו תכלול התייחסות למבנים שניתן לבקש מחזים/העמותה. סוכם כי מיד עם קבלת הפרוגרמה החדשה שתשקף את הנאמר בישיבה, ובהתאם לה, תעדין המועצה את ההסכם ותתן את ההיתרים. דובר כי התהליך כולו יאריך זמן קצר ככל האפשר ולכל היותר שבועיים עד שלושה.

ה. בפגישה סוכם מיד כי במקום ערבות בנקאית יופקד סכום השווה ל- \$ 10,000 ארה"ב עבור כל יחיד של העמותה בידי עו"ד גבי טופז הלוי. הפקדון ישוחרר עם בצוע העבודות ועפ"י התקדמותם. בכך למעשה סוכמו כל הפרטים שמנעו מתן היתרים והובהר כי הי"ל יתנו במועד קרוב מיד עם העברת החומר למועצה.

ו. לאחר שהוכנה הפרוגרמה ונשלחה נטען ע"י המועצה כי לא התקבלה, ולכן ההיתרים מעוכבים (למרות טענת מירומי כי ודא את הקבלה במועצה). לאחר מכן, משנשלחה שוב הפרוגרמה נטען כי על מירומי להכין מסמך הבחירה נוסף ומשזה הוכן, נטען כי לא סוכם דבר והמירומי חזר לנקודת ההתחלה. במהלך זה הפרה המועצה שוב את ההסכם עימה. נוסח הסכם עם המועצה מעודכן לפי הסיכום בע"פ, שהוכן ע"י עו"ד העמותה ונשלח למועצה ולמר רותם לא זכה לתשובה כל שהיא עד היום.

ז. לאחר נסיגות ממושכים מצידנו נקבעה ל-7.4.98 פגישה בה נכחו ראש המועצה מר פ. ולרשטיין וסגנו מר עצאר עו"ד טופז הלוי ואנוכי. מר ולרשטיין טען כי אינו בקי בהשתלשלות העניינים עד כה, התנער מכל ההסכמים שהושגו ודרש כי העמותה תבנה את חלקה בפרוגרמת מבני הציבור המקורית אף כי התברר שאינו יודע כלל מה היא מכילה, ואינו יכול לענות על שאלות בענין. מר ולרשטיין ביקש שהות למתן תשובה בנוגע למבני הציבור הנדרשים והבטיח להעביר את פרוטם בהקדם.

טענותינו בדבר הסכמים קודמים, החלטת בג"צ בענין דומה בחולון, אי סבירות הנתונים ואי שיוויון מול אופק רכסים נענו ב- אתם יכולים להפגין אם תרצו זה ישמח אותי, אני מזכין לממן אוטובוס להפגנה, או, אני מחליט ואם תרצו תתבעו אותי.

ח. במכתב ממר ולרשטיין מיום 8.4.98 מתעלם ראש המועצה מהבטחתו להעביר את פרוט המבנים. הוא מציין מטרי' כללי של מבני ציבור ומוסיף שני פרמטרים חדשים שלא נדונו קודם והנוגדים בפרוט כל סיכום קודם: העברת הכסף ישירות למועצה במקום התחייבות לבניה ובצועה ע"י העמותה (אופק ביצעו את הבניה בעצמם) וכן תמחור בניה שרירותי במחיר כמעט כפול ממחיר השוק.

ט. לאחר פניה נוספת מצידנו נשלח ע"י מר ולרשטיין מכתב נוסף עם פרוט המבנים הנדרשים תוך כדי תוספות מטרי' לעומת המכתב הקודם (אולי כתגובה על בקשתנו לקבל פרוט?).

י. הדרישה למבני ציבור אינה סבירה בכמה פרמטרים:  
(א) סוג המבנים:

לא סביר לדרוש מהמשתכנים מימון מיקוה או בית כנסת ובטח לא כאשר האוכלוסיה חילונית (הצענו ליחד מקום תפילה במבנה אחר). לא סביר לדרוש ממשתכנים הקמת כיתות-מתנ"ס, מרפאה, מבנה משרדים או, מועדון.

# לוחמי צה"ל<sup>4</sup>

## עמותת דיור לחיילים קרביים

(ב) הגדלים הנדרשים אינם סבירים ואינם מנומקים לדוגמא: דרישה לבנית 250 מ"ר משרדים לצרכי ועד הישוב. ועד כזה אינו קיים ולא ברור מתי יכון, היקפו לישוב של כ- 500 יח"ד אינו יכול לעלות בשום מקרה על אדם אחד במשרה חלקית. לשם השוואה, הקמת העמותה וניהול הפרויקט כולו, כולל ישיבות וקבלת קהל, נעשו ממשרד של כ- 12 מ"ר שגדל היום ל- 28 מ"ר מרווחים ונוחים.

אף אם יש מקום להקמת משרד לועד הישוב, כדברי המועצה ניתן להסתפק ב- 20 מ"ר. גם מבני הציבור האחרים הנדרשים הם בגדלים בלתי סבירים לחלוטין.

(ג) אף אם יש הכרח מיידי בפונקציה מסוימת ניתן להשלימה עם הצבת מבנה ארעי זול הרבה יותר. היום קיימים מבנים ניידים באיכות טובה ופתרון זה מיושם בישובים רבים.

(ד) המחיר בפועל (מחיר השוק) נמוך כמעט בחצי מהמחיר הנדרש ע"י המועצה וזו הסיבה לבקשתנו לבנות את המבנים בעצמנו כפי שסוכם.

4. היות ומדובר בקבוצה גדולה של זוגות צעירים עם ילדים שכבר השקיעו את מיטב כספם בפרויקט וכל מיכוב עולה להם כסף רב, אנו מבקשים לתת התרי בניה באופן מיידי, להמנע מלהפלות אותנו לעומת אופק רכסים הפועל באותו ישוב עפ"י אותה תב"ע ולהמנע מכל דרישה חריגה בנושא מבני הציבור. הדרישה המקסימלית האפשרית (שגם לה ניתנה הסכמה רק במצב של אין ברירה) היא קיום ההסכמים אליהם הגענו עם המועצה ושאותם, היא מבקשת להפר.

אנא לטיפולך הדחוף.

בכבוד רב,  
ד"ר חלוי-ידיד



מצפה יריחו . מכמש . מתתיהו  
נוה צוף . עפרה  
נופי מרת . נחליאל . נילי . נעלה . עטרת . נלי . ענתות  
עופרים . פסגות . רימונים . שבות דוד . שילה

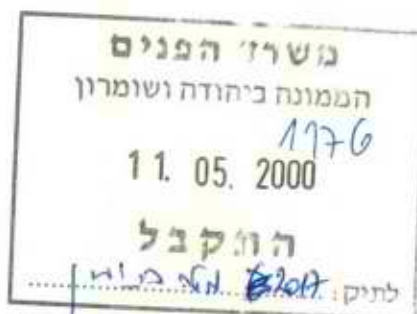
טלמון . נריה . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדומים  
מבוא חורון . מעלה לכונה . מנורה

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חרשה . חשמונאים  
חשמונאים

## מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

י"ז בניסן התש"ס  
22 באפריל 2000  
פנחס (278)



לכבוד  
מר שלמה מושקוביץ  
לשכת תכנון עליונה

הנדון: שכונת בנה ביתך - גבע בנימין  
מכתבך מיום י"ב באדר ב' תש"ס 19.3.00

בתשובה למכתבך הנ"ל הריני להבהיר כי התרשמותכם אינה נכונה. נכון שאנו גובים ארנונה גם על התוספות.

הבניה מקבלת אישורים כנדרש ואם יש חריגות כפי שראיתם הן מתבצעות במהלך הביצוע.

לאחרונה תגברנו את צוות הפיקוח והפיקוח נעשה יזום על ידינו ונכון לעכשיו הוגשו 20 תיקי תביעה בגין חריגה והם נמצאים בשלבים שונים של הליכי שיפוט.

אני מעריך ומקווה שבמהלך החודשים הקרובים נאתר את כל החריגות ונגיש נגדן תביעות.

לוטה: צילומי תיקי הפיקוח.

בברכת חג שמח

פנחס ולרשטיין  
יו"ר המועצה האזורית

העתקים

רמ"א

יו"ר מת"ע

✓ הממונה על הישובים היהודיים

יע/נק

|          |                               |          |        |
|----------|-------------------------------|----------|--------|
| אל:      | א"י - דנה אלד - הכנס          | התאריך:  | 3-8-78 |
| מאת:     | הגנ"ב א. הילוב - היסט' -      | תיק מס': | 2017   |
| הנדון:   | אנשי א. סוכן בילוב זכרון החבל |          |        |
| סימביון: |                               |          |        |

אני רואה הצעות.

האם אפשר לשלוח לזכרון בצד?   
 אי דיוור ל"ב אקדמי לזכרון זכרון?

אני מלמד ימים לזכרון כן זה חלק   
 מ"ל זכרון.

בכ"ז



האם, אגב כן - זכרון כ"ז. הצעות   
 (א.נ. ז"ל לזכרון זכרון)

כס"ב

# מזכר

(להחבטבות פמימית במשרד הממשלה)

|        |                                 |          |                          |
|--------|---------------------------------|----------|--------------------------|
| אל:    | מ"ב ב"י ה'קנ"ב - מאונת בא"ל"ש   | התאריך:  | 27.7.98                  |
| מאת:   | אב"כ כהן - מאונת פני"ה - דצ"ק/ה | חיק מס': | דג"ה שובל<br>אג"מ החבטות |
| הנדון: |                                 |          |                          |

סימבול:

אב"כ ה'חט"ס ל'מ"ה ה'ק"ס ל'ג' דג"ה  
ש"מ, רב' ל'מ"ה ל'מ"ה ל'מ"ה

מחוז יקודה ושומרון  
5435  
3 - 08 - 1998  
נתקבל

במ"מ

אב"כ כהן

משרד הפנים  
חממונת על פניית חציבור



משרד מבקר המדינה- נציבות תלונות הציבור  
✓ משרד הפנים- תלונות ופניות הציבור  
ראש מועצת יש"ע

### שלום רב.

לפני כ- 4 שנים חתם הועד של הישוב גבעון החדשה ( ללא אישור של אסיפת חברים), על חוזה עם חברת מוטורולה לגבי הצבת תחנת ממסר של שידורי טלפונים סלולריים (אנטנת שידור). בראש הגבעה בגבעון החדשה.

### החוזה נחתם לתקופה של 10 שנים.

החוזה הינו חד צדדי ודרקוני, ואין באפשרותנו להפר אותו מבחינה משפטית.

שנתיים לאחר חתימת החוזה הוקמו כ- 25 בתים במרחק של כ- 20 מטר מהאנטנה, ומשפחות עם ילדים ותינוקות עברו להתגורר בבתים אלו.

יש לציין שאנשים מתלוננים על קשיי ריכוז, קשיים בשינה, כאבי ראש ומחלות שונות של ילדים.

אנו מאד חוששים ומודאגים מההשפעות השליליות של הקרינה האלקטרומגנטית של אנטנות השידור על בריאותנו ובריאות ילדינו.

אנו נמצאים במצוקה גדולה בעקבות המצאות האנטנות סמוך מאד לביתנו, ואין מי שמוכן לעזור לנו.

ישנן משפחות החוששות להרחיב את משפחתם (כניסה להריון) בשל המצאות האנטנות.

אבקש ממך בכל לשון של בקשה, לנסות להפעיל את השפעתך המוסרית בכוונת תפקידך, ולנסות לעזור לנו להוציא את האנטנות.

אנו מבקשים את הזכות הלגיטימית לחיות חיים בריאים  
ללא סכנה המרחפת על עוללנו ועלינו, כמו כל אזרח אחר  
במדינת ישראל.

(לפני כחודש נולד תינוק עם פגיעה חמורה ביותר. אמו של  
התינוק התגוררה במשך כל תקופת ההריון בבית הקרוב  
ביותר לאנטנות השידור).

בנוסף ישנה עליה משמעותית במספר ההפלות שארעו  
לאחרונה אצל נשים הגרות בקרבת האנטנה.

אודה לך מאד על התיחסותך ועל  
שתוף הפעולה

בברכה

דליה שובל גבעון החדשה  
ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90901  
ת.ד. 222

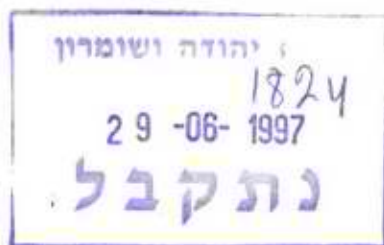
טלפון עבודה: 5889595  
בית : 5363642

# ועד מקומי עופרים



25 יוני 1997  
כ סיון תשנ"ז  
א74מועצה

נשלח בפקס: 02-9973113



לכבוד  
מר פנחס ולרשטיין  
יו"ר המועצה  
מ.א. מטה בנימין

א.נ.,

דחוף!

## הנדון: עבודות תשתית למחצבה

1. בבדיקה שערכתי הבוקר, מתברר שבאיזור המחצבה בשטח עופרים הסמוך לכפר עבוד, עובד קבלן המבצע עבודות עפר וחפירה להכנת תשתית למחצבה.
2. הנני מבקש מיידית את התערבותך לעצירת העבודה והחפירה או הנחייתך מה לעשות בנידון.
3. אנא תשובתך המהירה תוך 48 שעות, אחרת נעצור העבודה בגופנו!
4. תודה.

בכבוד רב  
דודו הרוש  
יו"ר ועד עופרים

העתק:  
עו"ד יאיר שרף - יועץ משפטי עופרים.  
שלום עצאר - ס. יו"ר המועצה.  
ס. אלוף יאיר כלומנטל - רע"נ תשתיות.  
בני ריקרדו - ממנה יו"ש - משרד הפנים.  
חברי ועד עופרים.  
ת.ת. 8.7.

לשכת מטה בנימין

מועצה אזורית

מיטה בנימין

משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

החטיבה להתיישבות

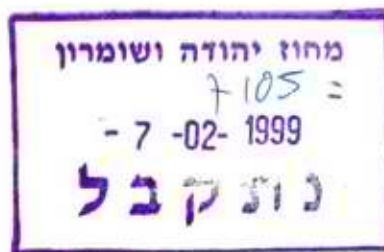
חבל ירושלים

## צוות תכנון משותף

פברואר 2, 1999

ט"ז בשבט התשנ"ט

סימוכין 15 תכנון



7083

### סיכום ישיבת צוות יועצי תוכנית אב מיטה בנימין שהתקיימה ב 28.1.1999

נוכחים: שלמה מוסקוביץ, שלום עצאר, נתן מלר, רפי לשם, איציק עופר, בני ריקרדו, יגיל הורביץ, רות פרלמן, עמי גבירצמן, שמעון ריקלין, פרופ' גבריאל ליפשיץ, עופר לאופמן, שמעון פרנהג, אילנית זהבי, משה נהלון, איצ'ה מיאר, פרץ טיקטין, מני משה, יסמין עופר.

חסרים: דב קהת, שלמה אשכול.

### דברי פתיחה:

שלום עצאר - מאחר ויש גיבוי מלשכת התכנון אנו שמחים שניתן להמשיך לתכנן.

- כל האישורים העקרוניים לתחילת עבודת היועצים התקבלו.
- חומר הממ"ג יועבר למתכננים בימים הקרובים כחומר רקע.
- לכל יועץ יהיה איש קשר בחבל ובמועצה, חומר יועבר מהיועצים לאנשי הקשר.
- אני תקווה שנושא המדידות יתקבל בהקדם.
- תהיה התייחסות רוחבית בין הנושאים השונים.

שלמה מוסקוביץ - התוכנית צריכה להיות מעין סטטוטורית על מנת שתחייב בכל תכנון נקודתי במרחב.

אין למינהל אפשרות לתת את המידע של הממ"ג הלאומי (נרכש לצורך פנימי).

מעריך שתוך שבועיים יידע מה רמת החומר. מיפוי ומידע העברת מידע ממוחשב תיתאפשר במחיר סופי.

מבקש שהחומר של המצאי הקיים יגיע אליו בהקדם לפני תחילת עבודה. לכל נושא יש לציין מהו מקור המידע של הנתונים.

## צוות תכנון משותף

שמעון פרנהג - כל המידע בכבישים ממוחשב, נעשתה עבודה ראשונית על כבישים קיימים ומתוכננים בבנימין. ישנם מס' כבישים אורכיים ברמת תכנון זו או אחרת - כביש 60 ציר 5 ציר 80, ציר 45 כמו כן מס' כבישים אזוריים - חלקם בביצוע או בהליכים.

רות פרלמן - לגבי נושא החינוך הכרחי בשבילי לדעת מהו צפי האוכלוסיה לסוגיה. זהו בסיס נתונים ראשוני. ללא תחזית אוכלוסיה לא ניתן להתקדם.  
פרופ' גבריאל ליפשיץ - קשה להפעיל באיזורים אלה מודלים רגילים של מודל דמוגרפי, אך ניתן לאמוד אותו לפי מס' יח"ד. ישנו מרכיב נוסף של הגירה פנימית - מגמות של הדור השני והשלישי. תינתן התייחסות להגירה הנ"ל.

כמו כן יש לתת התייחסות לאוכלוסיות השונות. מטה בנימין איננה מערכת סגורה. תינתן התייחסות לזיקות של הישובים השונים לאזורים הסמוכים.  
איצ'ה מיאר - יש לדאוג לשילוב תוכנית זו עם תוכניות סמוכות, כולל תמ"א 35. מים - יש לקחת בחשבון מצבים שונים שיהיו פה, כולל בדיקת אפשרויות לייצר מים. באיכות הסביבה - נדרש פרק סביבתי מקיף.

עמי גבירצמן - חלק מהפרק הנופי כולל הכנת מפות רגישות נוף מפורטות. מותנה בנתונים שנקבל במפה ממוחשבת על גבי תצ"א.

### טיקטין פרץ

בנושא הביוב כיום בהכנה תוכנית למודיעין עלית, מנחל מודיעין עד נשר. משולבים עם תהל שהכינו תוכנית למודיעין עלית. מתוכננת תוכנית אב על בסיס דמוגרפי של המינהל לגבי אוכלוסיה ערבית, לגבי אוכלוסיה יהודית שהביוב שלהם אמור לזרום לנחל מודיעין - הנתונים יעודכנו ע"פ התוכנית.  
לשאר האזורים אין תכנון לעתיד, איצ'ה מיאר יעביר תוכנית קיימת בנדון.  
האוכלוסיה הערבית יתקבל המינהל האזרחי לטובת נושא מים וביוב. לו"ז עד סוף מרץ תוכן טיוטא ראשונה.

## צוות תכנון משותף

יגיל הורביץ לגבי החומר הממוחשב, החומר שיתקבל מ"משה"בש כבד מאוד, לכן יש לחלק אותו לגליונות מבחינה טכנית. כדי שניתן יהיה לעבוד איתו יש להחליט לפי איזה שיטה נחלק את החומר. תצ"א - עדיף תצ"א עם אורטופוטו אך לא הכרחי. עמי גבירצמן חייבים להזמין פסיפס של תצאו"ת בקנ"מ 1:50,000

איציק עופר - האדריכל יכין חלופות של חלוקת החומר הממוחשב לגליונות - לאורך ולרוחב. מני- מבקש מהיועצים להעביר את בקשותיהם, רצוי שיוכל לדחוף את החומר המבוקש.

מצ"ב רשימת טלפונים של היועצים ומתכננים !

## רשימת אנשי ועדת היגוי ויועצים - תוכנית אב מטה בנימין

| שם                             | ארגון / גוף            | כתובת                                                  | טלפון                 | פקס        |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| ר' היגוי                       |                        |                                                        |                       |            |
| פנחס ולרשטיין                  | מא"ז מטה<br>בנימין     | מועצה איזורית מטה<br>בנימין, ד.ג. מזרח בנימין<br>90624 | 9977111               | 9977129    |
| שמעון איינשטיין                | הבינו והשיכון          | שיח ג'ראח. ת.ד. 18110<br>ירושלים 91180                 |                       |            |
| יחיאל שמשוני                   | החסיבה<br>להתישבות     | קינג ג'ורג 43 בית המוסדות<br>הלאומיים                  | 6202308               | 6204380    |
| שלמה מוסקוביץ'                 | המנהל האזרחי           | ת.ד. 16 לשכת תכנון עליונה<br>מנהל אזרחי, בית אל        | 9977398<br>050-511087 | 9977356    |
| משה זגה                        | המנהל האזרחי           | ת.ד. 16 לשכת תכנון עליונה<br>מנהל אזרחי, בית אל        |                       |            |
| דניאל חלימי                    | המנהל האזרחי           | ת.ד. 16 לשכת תכנון עליונה<br>מנהל אזרחי, בית אל        |                       |            |
|                                | משרד התיירות           |                                                        |                       |            |
| בני ריקרדו                     | משרד הפנים             | ת.ד. 915 גבעת זאב 90917                                | 5362137               | 5362137    |
| צביקי ברחי                     | משרד התשתיות           | ת.ד. 13106 י-ם 91130                                   | 5006735               | 5006720    |
| אלי כהן /<br>מוטי<br>זליקוביץ' | משרד הבטחון            | רח' קפלן, הקריה תל אביב                                |                       |            |
| משה מרחביה                     | משרד התמ"ס             | אגרון 30 ירושלים                                       | 6220455/6             | 6240084    |
| בוני גולדברג                   | משרד העבודה<br>והרווחה | קפלן 2 הקריה ירושלים                                   | 6752520               | 6752540    |
| מרדכי כהן (קדמון)              | משרד החקלאות           |                                                        | 03-6971727            | 03-6971954 |
| יאיר מעיין                     | משרד רוה"מ             | קפלן 3 הקריה ירושלים                                   | 6705442               | 5635487    |
| אורי אריאל                     | מועצה מקומית<br>בית אל | מועצה מקומית בית אל ד.ג.<br>מזרח בנימין 90631          | 9971555               | 9975344    |

|            |            |                                                 |                            |                                          |  |  |  |
|------------|------------|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--|--|--|
|            |            |                                                 | דיאנה ולקוב                | משהב"ש - בניה<br>עירונית                 |  |  |  |
|            |            |                                                 | שי כנעני                   | משרד החינוך                              |  |  |  |
| 5956429    | 5354229    | ת.ד. 20 מעלה אדומים                             | גרשון לוקיי /<br>גדי ברנדס | עיריית מעלה<br>אדומים                    |  |  |  |
|            | 08-9297454 | ד.נ. מודיעין בית אריה<br>71947                  | ישראל חרוש                 | ר' מתצה<br>מקומית בית<br>אריה            |  |  |  |
| 6296919    | 6297949    | כיכר ספרא 4 ת.ד. 775<br>ירושלים 91007           | שרה<br>הרשקוביץ            | היח' לתכנון<br>אסטרטגי עיריית<br>ירושלים |  |  |  |
| 03-5761184 | 03-5261119 | רח' שפירא 11 תל אביב                            | הרי אזלברג                 | קרן קיימת<br>לישראל                      |  |  |  |
| 03-5164955 | 03-7954333 | ת.ד. 57293 ת"א 61571                            | אלכס קושניר                | מנהל משק המים                            |  |  |  |
| 03-6971624 | 03-6971624 |                                                 | בני רייך                   | פרויקט הביוב<br>הארצי                    |  |  |  |
| 5847407    | 5847413    | קרית הממשלה שיח ג'ראח<br>ת.ד. 13198 י-ם 91131   | רות לב - רן                | מ.ע.צ.                                   |  |  |  |
| 6291155    | 6291180    | הלל 23 ירושלים 94581                            | בנימין וייל                | משהב"ש - בניה<br>עירונית                 |  |  |  |
| 9977745    | 9977758    | ת.ד. 16 לשכת תכנון עליונה<br>מנהל אזרחי, בית אל | נחום גבאי                  | המנהל האזרחי -<br>תחבורה                 |  |  |  |
| 5813889    | 5322225    | רח' רמת הגולן 23 רמת<br>אשכול ירושלים 91181     | זאב חבר                    | "אמנה"                                   |  |  |  |
|            |            |                                                 | צוות ניהול<br>התכנון       |                                          |  |  |  |
|            |            |                                                 |                            |                                          |  |  |  |
| 9973113    | 9977201    | ד.נ. מזרח בנימין 90624                          | שלום עצר                   | מוא"ז מטה<br>בנימין                      |  |  |  |
| 6204555    | 6204552    | אוהליאב 29, רוממה<br>ירושלים 94467              | עופר לאופמן                | חבל ירושלים                              |  |  |  |
| 5847757    | 5825865    | שיח ג'ראח. ת.ד. 18110<br>ירושלים 91180          | אברי ליבני                 | משהב"ש בניה<br>כפרית                     |  |  |  |
|            |            |                                                 | צוות התכנון                |                                          |  |  |  |
| 9977129    | 9977106    | ד.נ. מזרח בנימין 90624                          | איציק עופר                 | מוא"ז מטה<br>בנימין                      |  |  |  |

|            |            |                                               |                                  |                     |
|------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 6204555    | 6204563    | אוהליאב 29, רוממה<br>ירושלים 94467            | חבל ירושלים<br>חטיבה<br>להתישבות | אילנית זהבי         |
| 5847034    | 5847024    | שיח ג'ראח. ת.ד. 18110<br>ירושלים 91180        | משהב"ש -<br>כפרית                | רפי לשם             |
| 5847034    | 5847030    | שיח ג'ראח. ת.ד. 18110<br>ירושלים 91180        | משהב"ש -<br>כפרית                | נתן מלר             |
|            |            |                                               |                                  | יועצים              |
| 6736707    | 6735727    | דרך בית לחם 85 ירושלים<br>93624               | משרד אדריכלים                    | רכס אשכול           |
| 03-5617659 | 03-5615156 | לינקולן 9 תל אביב                             | יתעץ תחבורה                      | לנדיוז              |
| 03-6924423 | 03-6924434 | רח' אבן גבירול 54 תל אביב<br>64364            | יתעצי תשתיות<br>זורמות           | ת.ה.ל.              |
| 9934515    | 9934515    | אלעזר 56 גוש עציון 90942                      | יתעץ נוף                         | עמי גבירצמן         |
|            | 08-9453197 |                                               | יתעץ ביוב                        | טיקטין פרץ          |
| 08-9271547 | 08-9271559 | מרחב מרכז, איזור תעשיה<br>רמלה ת.ד. 56 72100  | יתעץ מקורות                      | קרלוס<br>פרסייה     |
| 6794692    | 6794692    | יציאת אירופה 11 מלחה<br>י-ם 96901             | יתעץ דמוגרפיה                    | פרופ' גבי<br>ליפשיץ |
| 5354338    | 02-5354338 | מעלה מכמש ד.נ. מזרח<br>בנימין 90634           | יתעץ<br>ארכיאולוגיה              | שמעון ריקלין        |
| 09-9549967 | 09-9549961 | רח' משכית 27 א.ת.<br>הרצליה ת.ד. 12658, 46733 | יעוץ כלכלי                       | דב קהת              |

אין 2020 גליה בריגין

החטיבה להתישבות

משרד הבינוי והשיכון

חבל ירושלים

בניה כפרית

מחצית שנת

מס' בנימין  
1999-01-6

זבל

צוות תכנון משותף

תאריך 4.1.1999

אלמר בני ליקרצו/יונה.

מאת טובה מל תכנון

בהמשך אשיחמ'ל האכסור' לז'ה  
חומר על סקירה כללית של האמצעים  
באמצעות היג'ל שהתקיימה ביום ד'  
ב 30.12.1998 בשעה 14:  
ולא קיבלו אישור השתתבות.  
נשלח למחלקת בקשר  
אבקש לאשר את קבלת החומר

בהנכח

טובה מל

טל 9977106

פקס - 9977129

החור בצד

חתימה

בס"ד

24.12.96

יד טבת תשנ"ז

לכבוד

הועדה לתכנון ולבניה

המועצה האזורית

מטה בנימין

פסגות

-----

הנדון: אשור תוכניות בינוי לשכונת דרגות חורון. 213/1/ב/1  
סימוכין: מכתבו של מר ולרשטיין מיום 10.12.96

ראשית נבקש לציין שהחתומים מטה אינם מיצגים את כל התושבים  
הגרים ממול ל"אזור ב'", זאת עכב העובדה שהועדה הורתה על תגובה  
של 15 יום מיום פרסום ההודעה בשוב.  
ולכן לא הספקנו לגבש את דעת כל התושבים.

בתאריך 4.9.96, הוא תאריך ישיבת הועדה לתכנון ובניה (בראשות מר  
פנחס ולרשטיין), בה הוחלט כדבריתכם לאשר תוכנית בינוי מס' 213/1/ב/1  
לשכונת "דרגות חורון", לא היתה קיימת תוכנית הבניה אשר נתלתה  
במזכירות הישוב יחד עם פרסום מכתבכם ביום 15.12.96, הואיל  
והתאריך המוטבע עליה כתאריך עריכתה הוא 3.11.96, לפיכך לא זאת  
התוכנית שאושרה על ידי הועדה.

הועדה אישרה תוכניות אחרות, קודמות, אשר תאריך השינוי האחרון הרשום  
בהן הוא 18.8.96. לפי תוכניות אלה כל בנין מהבתים מס' 187-190  
מנה 6 דירות בלבד, ואילו לפי התוכניות החדשות כוללים בתים מס'  
188-190 8 דירות כל אחד וזאת טרם אישרה הועדה.

נבקש להציג התנגדותנו לתוכנית כפי שהוצגה במזכירות הישוב ב- 15.12.96  
לפי הנושאים העיקריים המפורטים להלן:-

א. תקנון הבניה בישוב מתיחס באופן מסודר לאזור מגורים א', אין נתונים מנחים לגבי אזור ב', בו מדובר בתכנון שלהלן, מן הדין היה שהועדה תדרוש את תוספת הנתונים בתקנון הבניה הישובי כבסיס לכל אישור שהוא, בהתאם לאופן ניהול ותיפקוד האגודה השיתופית של בית-חורון ובהתאם להוראות פקודת האגודות השיתופיות, החלה על בית-חורון.

אנו מבקשים שינתן פסק זמן מתאים לאנשי הישוב לדון בתוכנית המתאר לאזור מגורים ב' ולאזורי מגורים נוספים, מבלי שייקבעו עובדות בשטח שיהיו "בכיה לדורות".  
עם גיבוש ואישור תקנון בניה מתוקן באסיפה הכללית יתאפשר לוועדה לדון בתוכניות של הקבלן.  
מצ"ב תקנון הבניה הנוכחי של אגודת בית-חורון להערותיכם.

ב. (1). בתכנית המתאר המפורטת של הישוב מס' 213/1/81 אשר אושרה בשנת 1983, להלן "תוכנית המתאר", לא נקבעו לאזור מגורים ב' ההגבלות לגבי קווי בנין, לגבי מספר יחידות הדיור לדונם ולגבי אחוזי שטח הבניה על כל מגרש.  
התיקונים שיתקבלו ישלימו את תוכנית המתאר לבית-חורון ויהוו בסיס לכל תוכנית מפורטת שהקבלן או קבלנים עתידיים יידרשו/ו להגיש.

(2). לא נאמר כי השטח מיועד לבניית בתים חד משפחתיים או דו-משפחתיים כמו "באזור מגורים א'", מאידך גם לא נאמר כי הבניה תהיה "בצפיפות יחסית גבוהה" כפי שנאמר בתוכנית המתאר לגבי "אזור מגורים מיוחד" לבניה בישוב הזמני. (2.3.0 של פרק ה.).

(3). לפיכך הננו מתנגדים לבניה הצפופה במגרשים 187-190, ומבקשים מכם לפעול בהתאם.

ג. ברצוננו להזכירכם כי האסיפה הכללית של הישוב אישרה לפני מספר שנים תוכניות בנית בתים מדורגים יפים, אשר בשל המיפתח הגדול בין הקומות העליונות בהם, לא הסתירו לאיש והשתלבו יפה בנוף.  
אולם, כיום, בונה הקבלן (והועדה, כדבריכם אישרה) בתי שיכון מלבניים העומדים כחומה צפופה לאורך הכביש, ובניגוד לסעיף 2.5.2 בתוכנית המיתאר, האומר: "בכל מקרה לא יהיו חזיתות הבנינים... מפגע נופי וישתלבו בחזיתות בניני השכנים...".

האם לזה תקראו "השתלבות"? היכן עוד יש בסביבה ובאתר הקבע כולו, "שיכוני רכבות" כאלה?

- ד. הכביש צר ואיננו תיקני לתנועה דו סיטרית הכוללת חניות משני צידיו. הסיבה לסלילת הכביש הצר, לפני שנים רבות, היתה חיסכון לשוב בעלויות סלילת הכביש ברוחב תיקני. לצורך זה הסכימו חברי הישוב באסיפה כללית:
1. שהכביש ישמש לתנועה דו-סיטרית.
  2. לסלילת מדרכה רק בצד הדרומי של הכביש.
  3. חניה תהיה רק בצד בצפוני של הכביש ונאסרה חניה בצידו הדרומי.
  4. לצורך החיסכון הוסכם כי לצד האספלט בכביש תהיה השלמתו לרוחב בחומר, שהוא פסולת כלשהי, במקום אספלט, ועליה יחנו כל המכוניות. סידור זה מאפשר בדוחק מעבר דו-סיטרי של מכוניות.

כיום, כידוע לכם, המצב הוא שלא ניתן לחנות בצד הדרומי של הכביש בשתי הצורות:

1. חניה על הכביש לצד המדרכה תמנע נסיעה דו-סיטרית בכביש.
2. חניה על המדרכה תחסום מעבר חופשי של הולכי-רגל עליה.

אם כך, היכן יחנו כל הדיירים צמודי הכביש מצידו הדרומי?

יתרה מזאת, היכן יחנו כל הדיירים החדשים שיבואו לגור בבתים 187-190?

לפי התוכניות שאושרו על ידי הועדה ביום 4.9.96, כלל כל בנין 6 יחידות דיור, ובס"ה 24 יחידות. הואיל ולפי סעיף 1(ה) בפרק ה' של תוכנית המתאר יש לשריין בתחומי החלקות שני מקומות חניה לכל (משפחה) יחידת דיור, היכן ימצאו 48 חניות לצורך זה, כאשר אפילו ל-24 חניות אין מקום כי מתוכננות (משורטטות) רק 20 חניות לצד ארבעת הבנינים הללו?

ואם תרצו לאשר 8 יחידות דיור לבתים 188-190, דבר ההופך את מספר הדירות בבתים הנ"ל ל-30, היכן הן 60 החניות המובטחות, שמישהוא טרח למחקן בטיפקס מהתוכנית שהיתה תלויה במזכירות הישוב!!! בכל מקרה יש לקבוע רק חניות בניצב לכביש ולא לאורכו ולצורך זה יש להרחיק את הבתים מהכביש ולהכין משטחי בטון לחניה, במקום שאין אדמה ברוחב מספיק.

האם אתם מוכנים לשאת באחריות לחיים בלתי נסבלים בבית-חורון לריב בלתי פוסק על מקומות חניה ביום ובלילה ולהבאשת שם הישוב מחוצה לו? כידוע, סכסוך בתחום אחד מוביל ומשפיע על עכירות בכל תחומי החיים. (כל הנ"ל נאמר על סמך נסיון העבר).

העיקרון שצריך להנחות את חברי הוועדה איננו בניית יחידות דיור רבות יותר, אלא איכות החיים בבית חורון, שלום בית, אוירה נעימה, משיכת משפחות נוספות לישוב, ולא ריב ומדון על כל צעד ושעל. אנו חוששים כי זה התסריט המוצע לתושבים עקב חוסר במקומות חניה באזור הבניה הצפופה.

בתוכנית המיתאר בפרק: "תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התוכנית", בסעיף 5.א.2 נאמר: "יקבעו התנאים ויובטחו הסידורים למקומות חניה... בהתאם לתנאי תוכנית זו ולהנחת דעתה של הועדה". אנו מקוים כי "דעתה של הועדה" לא תנוח עד אשר יימצאו פתרונות החניה לכל התושבים, ותיקים כחדשים, ולו גם במחיר שינוי התוכניות.

ה. שורת הבנינים הממוקמת מול אזור מגורים ב' נבנתה על ידי ותיקי ישוב בית-חורון (חלקם ממקימי הישוב), אשר סיכנו את כל רכושם באותה התקופה ובנו בתי קבע על גבעה חשופה. קבוצת ותיקים זו הינה הנפגעת העיקרית מהנעשה באזור מגורים ב'. איננו חושבים שועדת התכנון מעוניינת שקבוצת תושבים זו, שתרמה כה רבות להקמת הישוב, תיפגע בצורה בלתי הפיכה. יש בזה סכנה לכל יוזמה עתידית.

ו. מדרכה במידה של 1 מטר כמופיע בתוכניות שהוצגו בפנינו הינה בלתי תיקנית ומספיקה, צריך מדרכה במידה מינימלית של 1.5 מטר כפי שקיים בקטעים הצרים במדרכות שבצד השני.

כעובדה גבול המגרשים לצד הכביש חייב להתחיל מקיר המגן שנבנה על ידי הישוב כדי לשמש בסיס לכביש והחניות. הואיל וכל שטח החניות שייך לכביש ציבורי ולא נסלל בזמנו מטעמי חסכון כמפורט לעיל.

אין תוכנית מיתאר לגבי הקטע בתוכניות הקבלן אשר נמצא מצפון לכביש אך מול שורת הבתים של משפחות שגיא עד אביב.

אנו מבקשים להגיש הצעה לתוכנית המתאר ותוכנית מפורטת מילולית לגבי שטח זה.

נא הודיעונו מה הוא התהליך ולוחות הזמנים אשר על פיו תוכן תוכנית המתאר.

נבקש לציין שבפגישה שקוימה בתאריך 4.12.96 עם נציגי ועדת התכנון והבניה סוכם כי יובאו לידיעתנו כל השינויים שיחולו בתוכניות.

בכבוד רב,

משפחת קארו   משפחת אופיר   משפחת חולין   משפחת אביב   משפחת שלגי

שלגי

אביב

חולין

קארו

משפחת ציקוביץ  
ציקוביץ

אופן 2031 אלה בריגין

מועצה אזורית

משרד הבינוי והשיכון

החטיבה להתיישבות

מטה בנימין

בניה כפרית

חבל ירושלים



## צוות תכנון משותף

ד' בכסלו התשנ"ט  
23 בנובמבר 1998  
(פנחס-7-5)

לכבוד  
בני ריקרדו  
משרד הפנים  
ת.ד. 915  
נבעת זאב 90917

שלום רב!

המועצה האזורית מטה בנימין יחד עם החטיבה להתיישבות חבל ירושלים ומשרד הבינוי המינהל לבניה כפרית, יוצאים לדרך להכנת תכנון אזורי-אסטרטגי כולל לשנת ייעד 2020.

1. התכנון יבוטא בתשריט ובתקנון ברמה של תכנית אב מנחה.
2. מהתכנון האזורי ייגזרו תוכניות פיתוח ברמה של פרויקטים לשנות ייעד כפי שייקבעו.

מהוקרתינו את תרומתך המצופה לניווט התכנון, אנו מודים על הסכמתך להשתתפות בועדת ההיגוי העליונה.

דיון ראשון בנושא יתקיים ב - 30.12.98, בשעה 14:00 באולם הכינוסים במתנ"ס בנימין בישוב פסגות.

נודה לאשורך לפקסימיליה עבור טובה 02-9977129.

בברכה

פנחס ולכשטיין  
ראש המועצה

### העתק:

שלום עזר - סיו"ר המועצה  
עופר לאופמן - מנהל חבל י-ם  
אברי ליבני - משרד השיכון  
אילנית - מתכנתת אזורית חבל י-ם  
איציק עופר - מנהל מח' תכנון

אע/נק

אין 2031 אטאברואן

מועצה איזורית מטה בנימין      החטיבה להתישבות  
המחלקה לתכנון      חבל ירושלים

## ראשי פרקים לדיון בנושא תכנון איזורי

### מרחב מטה בנימין

#### כללי

1. תוכנית איזורית למועצה איזורית מטה בנימין צריכה להיעשות בראש ובראשונה כצורך מוניציפלי אך יכולה להיעשות גם כהצהרה פוליטית אבל הנכון ביותר הוא לשלב בין שניהם. מבין שלושת האפשרויות יש לבחור אחת מהן כהנחת עבודה להכנת התוכנית.
2. יש להגדיר מראש באם התכנון יהווה מכשיר עבודה או הצהרה בלבד. בהתאם יקבעו רמת פירוט התוכנית ואופי התוכנית : תוכנית פיתוח, תוכנית אב מנחה או תוכנית מתארית סטטוטורית. תוכנית פיתוח אינה בעלת מעמד סטטוטורי ועוסקת בתכנון לטווח קצר. מכילה תוכניות השקעות ולוחות זמנים. תוכנית מתאר סטטוטורית מציגה שימושי קרקע על בסיס הפרוגרמה התכנונים ומאושרת במוסדות התכנון. תוכנית אב מנחה לעומת זאת כולל את כל מרכיבי תוכנית המתאר אך מנימוקים שונים איננה בעלת מעמד סטטוטורי. תוכנית זו איננה מחייבת חוקית אך מאומצת כהנחיה מקצועית לפיתוח.
3. מתפקיד התכנון להגדיר את היחודיות של האיזור מול הסמוכים אליו, ואת הקישוריות לתוכניות מחוזיות ותמ"אות רלבנטיות.
4. יש לכלול בתוכנית את כל ההיבטים הפיזיים והאנושיים והקשרים ביניהם על מנת להגיע לתשריט אופטימלי.
5. תחומי ההתייחסות העיקריים הם : בניה, תשתיות, חינוך ושירותים, תעסוקה.
6. התוכנית תתייחס בנושאים רלבנטים לכלל אוכלוסיית תחום התכנון. יש חשיבות רבה להכנת התוכנית לאור אפשרות התחברות לת.מ.א 35 המדוברת בימים אלה.

## פרקי התכנון :

דמוגרפיה וחברה  
תעסוקה וכלכלה  
שירותים ציבוריים ועסקיים  
תשתיות  
איכות סביבה ותכנון נופי

## שיטת העבודה המומלצת לתכנון האיזורי :

יש להחליט באם העבודה תתבצע ע"י אנשי המקצוע של המוסדות השותפים, או ע"י גוף מתכנן שכיר. האפשרות המועדפת היא שילוב ביניהם.

### 1. קדם תכנון -

הגדרת האיזור ותיאורו  
בדיקת פוטנציאל האיזור - פיזי, חברתי ותעסוקתי  
סקר עמדות המתיישבים

### 2. תהליך התכנון -

קביעת מטרות ויעדים  
הכנת תוכניות נושאיות  
הכנת פרוגרמה כוללת  
הכנת תיקי פרויקטים

### 3. יישום -

הכנת תשריט ליעודי קרקע  
קביעת שלביות ליישום התוכנית ( לו"ז, מימון וארגון )

הוכן ע"י : איציק עופר ואילנית זהבי

מנהל      אזרחי      אי"ש  
לשכת      התכנון      המרכזית  
ת.ד.      16      בית-אל  
טלפון:      02-9977398/056  
פקס:      02-9977356  
Tnnyosh@netvision.net.il  
הת      כל      -      645  
ג'      בתמוז      התשס"ג  
3      ביולי      2003

**משרד הפנים**

הממונה ביהודה ושומרון

28.07.2003

התקבל

לתיק: 203/2

לכבוד:

רוני גולדשמיט  
מהנדס מו"א מטה בנימין

הנדון: מגרש 169 מר' גדרון יחזקאל, ישוב חלמיש

לאחר מספר פניות של מר' גדרון יחזקאל, בעל מגרש מס' 169 בחלמיש שלחתי לו מכתב (מצ"ב).

נא להקפיד שלא יינתנו היתרים במגרשים הרלוונטיים לפי התשריט החתום למתן תוקף בטעות, ללא תיקון לפי החלטת מת"ע מ - 25.12.96.

בברכה

נטליה אברבך, אדריכלית  
מרכז      בכיר  
תכנון      במגזר      היהודי

העתק:  
הממונה על התיישבות/בנימין ריקרדו  
מר' גדרון יחזקאל  
תיק מס' 203/2

|                          |                |         |
|--------------------------|----------------|---------|
| מנהל                     | אזרחי          | איו"ש   |
| לשכת                     | התכנון         | המרכזית |
| ת.ד.                     | 16             | בית-אל  |
| טלפון:                   | 02-9977398/056 |         |
| פקס:                     | 02-9977356     |         |
| Tnnyosh@netvision.net.il |                |         |
| הת                       | כל             | 528     |
| ח'                       | בסיון          | התשס"ג  |
| 8                        | ביוני          | 2003    |

לכבוד:

מר' גדרון יחזקאל  
חלמיש נווה צוף  
ד.נ. 71945

### הנדון : מגרש 169 , חלמיש

כידוע לי המועצה מטה בנימין קיבלה תקציב להכנות תכנית מפורטת עדכנית לכל הישוב.

במסגרת התכנית החדשה יטופל גם הנושא שלך.

התכנית נמצאת בשלבי הכנה מתקדמים ובקרוב תוגש אלינו.

הודעה על הפקדת התכנית תפורסם גם בישוב, כך שתוכל לוודא שהתיקון בוצע בהתאם לרצונך.

בברכה

נטליה אמרבוך, אדריכלית  
מרכז  
תכנון במגזר היהודי

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט בסיון התשס"ג  
29 ביוני 2003  
תיק: 2033/מטה בנימין  
מס': 519-03

לכבוד  
יחזקאל גדרון  
ת"ד 14519  
תל-אביב

שלום וברכה,

הנדון: תב"ע 203/1, שנוי תשריט על פי החלטת מת"ע 399/9/96 מיום 25.12.96  
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום 13.4.03

העתק מכתבך שבסימוכין נמסר לאדרי' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון במינהל האזרחי  
ביו"ש שיבדוק את תלונתך נגד המועצה האזורית מטה בנימין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: איור"ש, מנהל לשכת התכנון  
רמי גולדשמיד, מהנדס המועצה האזורית מטה בנימין

מס' 362137-50  
מס' 362137-50  
מס' 362137-50

מס' 71945  
מס' 71945  
מס' 71945

המנהל קיבל את המסמך...  
המנהל קיבל את המסמך...  
המנהל קיבל את המסמך...  
המנהל קיבל את המסמך...  
המנהל קיבל את המסמך...  
המנהל קיבל את המסמך...  
המנהל קיבל את המסמך...  
המנהל קיבל את המסמך...  
המנהל קיבל את המסמך...  
המנהל קיבל את המסמך...

אבקש מאד את המנהל...  
המנהל קיבל את המסמך...  
המנהל קיבל את המסמך...  
המנהל קיבל את המסמך...

מס' 71945  
מס' 71945  
מס' 71945

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון  
13.04.2003  
התקבל

307 20/5/03

כספא  
מר ג'ניאל בוקסין (ממנה חוץ)  
פאקס 5362137-02  
טל. 02

ג'ניאל, ימאקא  
טל 307-מאמל  
71945  
טל 02-5362137  
14519  
מאמל 02-5362137

החומר: מוצג

עצמאית שיש קבוצה מאגדת אגף  
מ- 03/04/03, בעתן זקוק גמולת בעד 203/1  
עם תכנית מוצג 399/9/96 מ- 25/12/96  
גמולת עמל מוצג. מאמל 02-5362137  
עצמאית שיש מוצג, מאמל 02-5362137  
מאמל 02-5362137  
מאמל 02-5362137

מאמל 02-5362137  
מאמל 02-5362137

משרד הפנים  
הממונה ביחידה ושומרו  
20.05.2003  
התקבל  
מאמל 02-5362137  
לעק:

א"י 2033 א"י כ"א

המינהל לשכת האזרחי קצין  
לאזור מטה  
יהודה ושומרון איכות הסביבה

תאריך : 28.08.97

מספרנו : איהס(1)01147



מתאם פנים  
חברי ו. משנה להתישבות - א"י ק"ר

שלום רב,

הנדון: תוכנית מס. 250 תחנת דלק כוכב יעקב -  
עירעור על החלטת הועדה להתישבות

בדיון ועדת המשנה להתישבות מס' 24/97 מיום 27/8/97, נתקבלה החלטה על  
הפקדת התוכנית הנ"ל בניגוד לעמדת נציגנו בועדה, מר חנן עדן.

2. קביעת מיקום תחנת דלק הינו נושא מהותי, המחייב עפ"י הנחיות המשרד  
לאיה"ס בסידרת בדיקות מקצועיות והגשת מסמכים בהתאם. מאחר ולמשרדנו לא  
הוגשה כל בקשה או מסמך מהמסמכים הנדרשים, הננו מערערים על ההחלטה  
ומבקשים לדחות את ההפקדה עד להגשת מסמכים כמפורט בהנחיות המצ"ב.

ג ב ר כ ה ,

מיכה בלום  
קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

פקס 02-9977734 טל. 02-9977724/9

ת.ד. 17 - בית-אל

# המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון לשכת קצין מטה איכות הסביבה

## טיוטה

תאריך: 13.08.97

### נוהל הגשת בקשה להקמת תחנת דלק

- הל"ן הנחיות להגשת בקשה להקמת תחנת דלק.
1. המסמכים שיש להגיש לאישור מקדמי להקמת תחנת דלק:
    - א. פרוט נפח מיכלים וסוגי הדלק המתוכננים.
    - ב. כל החלפת מיכל קיים במיכל חדש, שנפחו שונה מנפח המיכל המקורי מחייב הגשת בקשה מקדמית.
    - ג. פרוט כל השירותים שינתנו בתחנה ( שירותי מזון, מסעדה (מס' מקומות), תיקון תקרים, סיכה, מוסך, נוחיות ואחרים ) .
    - ד. מיקום תחנת הדלק ומקורות מים ( מעיינות, קידוחים, נחלים ), מבני מגורים, ברדיוס של 500 מטר סביב התחנה, ע"ג מפה בק"מ 1:50,000.
    - מידע על מקורות מים ניתן לקבל ביחידה לביטחון מים מקורות תל אביב ( טלפון - 03- 6230555 ) ובשרות ההדרולוגי ירושלים ( טלפון - 5380204 - 02 ) .
    - ה. אישור ממהנדס הרשות המקומית, שבתחומה עומדת לקום התחנה, על כך שאין מתקן מים או ביוב העלול להיות מושפע ע"י תחנת הדלק.
    - ו. יש לקבל הסכמה בכתב, ממקורות והשרות ההידרולוגי, על המקום המוצע.
    - ז. מיקום תחנת כיבוי האש הקרובה, ציון מרחקה מהתחנה.
  - \* כאשר היזם פלשתינאי, רע"ן כלכלה, יפיץ את התוכניות בין הגורמים המוזכרים בסעיפים ( ד, ה, ו ) לקבלת התייחסותם.
  2. מסמכים שיש להגיש לבקשת היתר הקמה ( תוכניות מפורטות ) :
    - א. תוכנית בינוי כחלק מהתב"ע, של משטח אזור התדלוק והפריקה.
    - המשטח יבנה מבטון מצופה בחומר אטום למעבר דלק ופחמנים ויתחם באבני שפה. המשטח יבנה בשיפוע בכיוון תעלות עם שבכה (רשת).
    - פרטי הרכב חומר הציפוי, תכונותיו והתדירות הנדרשת לחידוש הציפוי.

- ב. תוכניות מפורטות של המאצרות אשר בתוכן יונחו מכלי הדלק. המאצרות תבננה מבטון מזויין. תחתיתן תהיה בשיפוע של לפחות 1%, כאשר דפנותיהן הפנימיות יצופו בחומר אטום לדלקים ודפנותיהן החיצוניות יצופו בחומר אטום למים. (נפח מאצרה חיצונית יהיה 110% מנפח המיכל) בחלקה הנמוך של כל מאצרה יהיה שקע לקליטת נוזלים, ויותקן פיאוזומטר.
- המאצרות יתוכננו ויאושרו ע"י מהנדס. חודש (שלושים יום) לפני בניית התקרה תתבצע בדיקת אטימות למאצרות (באישור מהנדס)
- ג. תוכניות מפורטות של מיכלי הדלק, הנפט, סולר ונפחם. מיכלים מיובאים יהיו בעלי תקן ארופאי או אמריקאי, המקובל בישראל (כתב התקן יצורף לתוכנית). מיכלים מקומיים יבדקו ע"י גורם מוסמך. פרטי הבדוק מהות הבדיקה ותוצאותיה יצורפו לתוכנית. יש למלא את החלל שבין המאצרות למיכלים בחול נקי ויבש בלבד, למניעת קורוזיה.
- ד. מיכלים בעלי דופן כפולה אינם מצריכים בניית מאצרות, יש לטמון אותם בקרקע, בשיפוע לכיוון החישן, החישן יהיה מחובר למרכז בקרה עם אמצעי הזעקה. מיכל מסוג זה חייב באישור מכון התקנים.
- ה. תוכניות להטמנת המיכלים, להגנה קטודית ולמערכת הניטור.
- ו. תוכנית מפורטת של תעלות הניקוז ומערכת הסניטציה.
- ז. תוכנית מפורטת של מפריד הדלק המיועד לקליטת הנוזלים מתעלות הניקוז שהוזכרו בסעיף 4 - א. בתוכנית יפורטו שם היצרן, נפח המפריד, החישוב שהביא לקביעת הנפח, תדירות ניקוי ויעד פינוי הבוצה (הוראות משרד איכות הסביבה מחיבות רישום מועדי ויעדי הפינוי).

בברכה

עדן חנן

פקח איכות הסביבה ביר"ש

c:\windows\ecology\files..I.fuls3.doc

א"ת 2041 ג' אלול תשנ"ח

מילה לבונה. מצפה יריחו. נחליאל. יולי. נעלה. עטרת. עלי. ענתות.  
מכמש. עפרה. עופרים. כסנות. רימנים. שילה.

שמונאים. ר. מודיעין. טלמון. שכ. עזר. כוכב יעקב. כוכב השחר.  
כפר אדומים. מבוא חורון.

אדם. אלו. בית ראון. חרשה. דולב. הר יאד.



## מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ו' בסיון התשנ"ח  
31 במאי 1998  
(פנחס-6)-25



לכבוד  
מר משה זאגא  
יו"ר לשכת תכנון עליונה  
מנהל האזורי  
בית אל

מ.נ.

### הנדון: נציג הועדה המיוחדת מטה בנימין בועדת משנה להתיישבות

בהערכות חדשה של המועצה שלבנו את מר יצחק עופר כמרכז נושא התכנון  
במועצה ובועדה המיוחדת לתכנון ובניה.

בזאת אני מסמיך אותו להיות נציגינו בועדת המשנה להתיישבות. מר משה מני  
ואדריכל בוריס זבוטי ילוו אותו בתפקידו זה. בהעדרו יפלא מקומו מר משה  
מני.

אקוה להמשך שתוף הפעולה בינינו לקדום ההתיישבות בחבל ארץ זה.

בברכה

פנחס ולרשטיין  
יו"ר המועצה

העתק:

אד' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון  
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים - משרד הפנים ✓

ע/נק



**מדינת ישראל**

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

---

בנימין ריקרדו  
הממונה

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים - מינהל אוכלוסין**  
**אגף תפעול ובקרה**

7067-2001 .IN

תאריך: 2/7/02

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון  
2 07. 2002  
התקבל

לכבוד  
מנ"כ בני ה'תש"ל  
אח"כ ח' תש"ל  
בדואר  
ת"ש: 5362/37

הנדון: ע"ר לש' לתיק

22/6/22 7:00am 7:15am 7:30am 7:45am

[illegible]

2. ארץ ישראל, ירושלים, מדינת ישראל  
ר"ע מ/2 מדינת ישראל, ארץ ישראל

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

[illegible]

1/2 2/3 3/4 4/5 5/6 6/7 7/8 8/9 9/10 10/11 11/12 12/13 13/14 14/15 15/16 16/17 17/18 18/19 19/20 20/21 21/22 22/23 23/24 24/25 25/26 26/27 27/28 28/29 29/30 30/31 31/32 32/33 33/34 34/35 35/36 36/37 37/38 38/39 39/40 40/41 41/42 42/43 43/44 44/45 45/46 46/47 47/48 48/49 49/50 50/51 51/52 52/53 53/54 54/55 55/56 56/57 57/58 58/59 59/60 60/61 61/62 62/63 63/64 64/65 65/66 66/67 67/68 68/69 69/70 70/71 71/72 72/73 73/74 74/75 75/76 76/77 77/78 78/79 79/80 80/81 81/82 82/83 83/84 84/85 85/86 86/87 87/88 88/89 89/90 90/91 91/92 92/93 93/94 94/95 95/96 96/97 97/98 98/99 99/100 100/101 101/102 102/103 103/104 104/105 105/106 106/107 107/108 108/109 109/110 110/111 111/112 112/113 113/114 114/115 115/116 116/117 117/118 118/119 119/120 120/121 121/122 122/123 123/124 124/125 125/126 126/127 127/128 128/129 129/130 130/131 131/132 132/133 133/134 134/135 135/136 136/137 137/138 138/139 139/140 140/141 141/142 142/143 143/144 144/145 145/146 146/147 147/148 148/149 149/150 150/151 151/152 152/153 153/154 154/155 155/156 156/157 157/158 158/159 159/160 160/161 161/162 162/163 163/164 164/165 165/166 166/167 167/168 168/169 169/170 170/171 171/172 172/173 173/174 174/175 175/176 176/177 177/178 178/179 179/180 180/181 181/182 182/183 183/184 184/185 185/186 186/187 187/188 188/189 189/190 190/191 191/192 192/193 193/194 194/195 195/196 196/197 197/198 198/199 199/200 200/201 201/202 202/203 203/204 204/205 205/206 206/207 207/208 208/209 209/210 210/211 211/212 212/213 213/214 214/215 215/216 216/217 217/218 218/219 219/220 220/221 221/222 222/223 223/224 224/225 225/226 226/227 227/228 228/229 229/230 230/231 231/232 232/233 233/234 234/235 235/236 236/237 237/238 238/239 239/240 240/241 241/242 242/243 243/244 244/245 245/246 246/247 247/248 248/249 249/250 250/251 251/252 252/253 253/254 254/255 255/256 256/257 257/258 258/259 259/260 260/261 261/262 262/263 263/264 264/265 265/266 266/267 267/268 268/269 269/270 270/271 271/272 272/273 273/274 274/275 275/276 276/277 277/278 278/279 279/280 280/281 281/282 282/283 283/284 284/285 285/286 286/287 287/288 288/289 289/290 290/291 291/292 292/293 293/294 294/295 295/296 296/297 297/298 298/299 299/300 300/301 301/302 302/303 303/304 304/305 305/306 306/307 307/308 308/309 309/310 310/311 311/312 312/313 313/314 314/315 315/316 316/317 317/318 318/319 319/320 320/321 321/322 322/323 323/324 324/325 325/326 326/327 327/328 328/329 329/330 330/331 331/332 332/333 333/334 334/335 335/336 336/337 337/338 338/339 339/340 340/341 341/342 342/343 343/344 344/345 345/346 346/347 347/348 348/349 349/350 350/351 351/352 352/353 353/354 354/355 355/356 356/357 357/358 358/359 359/360 360/361 361/362 362/363 363/364 364/365 365/366 366/367 367/368 368/369 369/370 370/371 371/372 372/373 373/374 374/375 375/376 376/377 377/378 378/379 379/380 380/381 381/382 382/383 383/384 384/385 385/386 386/387 387/388 388/389 389/390 390/391 391/392 392/393 393/394 394/395 395/396 396/397 397/398 398/399 399/400 400/401 401/402 402/403 403/404 404/405 405/406 406/407 407/408 408/409 409/410 410/411 411/412 412/413 413/414 414/415 415/416 416/417 417/418 418/419 419/420 420/421 421/422 422/423 423/424 424/425 425/426 426/427 427/428 428/429 429/430 430/431 431/432 432/433 433/434 434/435 435/436 436/437 437/438 438/439 439/440 440/441 441/442 442/443 443/444 444/445 445/446 446/447 447/448 448/449 449/450 450/451 451/452 452/453 453/454 454/455 455/456 456/457 457/458 458/459 459/460 460/461 461/462 462/463 463/464 464/465 465/466 466/467 467/468 468/469 469/470 470/471 471/472 472/473 473/474 474/475 475/476 476/477 477/478 478/479 479/480 480/481 481/482 482/483 483/484 484/485 485/486 486/487 487/488 488/489 489/490 490/491 491/492 492/493 493/494 494/495 495/496 496/497 497/498 498/499 499/500 500/501 501/502 502/503 503/504 504/505 505/506 506/507 507/508 508/509 509/510 510/511 511/512 512/513 513/514 514/515 515/516 516/517 517/518 518/519 519/520 520/521 521/522 522/523 523/524 524/525 525/526 526/527 527/528 528/529 529/530 530/531 531/532 532/533 533/534 534/535 535/536 536/537 537/538 538/539 5

3. גבול (הגבולות) גבולות

בברכה  
שלמה ודנין  
מנהל אגף תפעול ובקרה

העתק: \_\_\_\_\_

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ז בתמוז תשס"ב  
27 ביוני 2002  
תיק : 2131/מטה בנימין  
מס': 571-02

158

אל : שלמה וקנין, מנהל אגף תפעול ובקרה

הנדון : שייך נפתי של יישובים – יישובי מטה בנימין  
סימוכין : מכתבך או. 3955-2002 מיום י"ג באייר תשס"ב (25.4.02)

בעקבות שיחתנו הטלפונית שבסימוכין, פניתי לשלש מועצות אזוריות במכתב שהעתקו מצורף.

כעת קיבלתי את התשובה המצורפת.

ככל שידוע לי "משרד הפנים" שבעיר מודיעין שייך וממומן על ידי העיריה ולכן אין בסמכתנו להפנות אליו תושבים מיישובים שכנים. ברוח זו בדעתי להשיב.

אנא אישורך.

אגב, לידיעתך – ביישוב העירוני השכן "מודיעין עילית" גרים היום כבר יותר מ- 20,000 תושבים.

בברכה,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה

**מדינת ישראל**  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ט באייר תשס"ב  
1 במאי 2002  
תיק: 2131 / כללי  
מס': 349-02

187

לכבוד  
אפרים היבש, מנכ"ל המועצה האזורית, הר חברון  
מנחם גוארי, מנכ"ל המועצה האזורית מטה בנימין  
רות עדתי, מזכיר המועצה האזורי ערבות הירדן

שלום רב,

**הנדון : שיוך יישובים ללשכות משרד הפנים**

זה מזמן הגיעו אלינו פניות מיישובים ובהן תלונות על שיוך "לא הגיוני" או "לא נוח לתושבים" של יישובים ללשכות משרד הפנים (הן לצורך מרשם ודרכונים והן לצורך רשיונות נשק).

למשל – טנא שייך ללשכת ירושלים - הבקשה היא לבאר שבע  
נילי שייך ללשכת ירושלים – הבקשה היא לרמלה  
נירן שייך ללשכה בפועלה – הבקשה היא לירושלים

היום יש אוזן קשבת במינהל האוכלוסין לתלונות אלה וקיימת נכונות לבדוק את האפשרות לשנות את שיוך היישובים ללשכות על מנת להקל על התושבים.

אי לכך אני מציע שתגישו לנו בהקדם האפשרי את בקשותיכם לשנוי שיוך של יישובים ללשכות משרד הפנים בתאום עם הועדים המקומיים של היישובים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים בי"ש

העתק : שלמה וקנין, מנהל אגף תפעול ובקרה, מינהל אוכלוסין  
יעקב עמית, רשוי ופיקוח כלי יריה  
מיכל גוטמן, עוזר למנכ"ל



# מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

תאריך: 25/6/02  
(כללי) - חודעת פקס

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון  
25.06.2002  
התקבל  
288  
לתיק

אל: \_\_\_\_\_ אהבתי כי תגיד

פקס מס': \_\_\_\_\_ 5362137

מאת: \_\_\_\_\_ אהבתי כפי, יצאנו מהצד טלפון: 02-9977105

## חודעת פקסימיליה

אצ"ל אהבתי אהבתי שיש הימים נא  
אמיני הפני אהבתי  
אמיני  
אמיני  
אמיני

סה"כ 2 עמודים (כולל עמוד זה).

במקרה והפקס לא ברור, נא צור קשר עם המועצה בטלפון 02-9977105.



מזכר

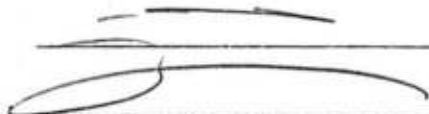
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

|         |                           |          |         |
|---------|---------------------------|----------|---------|
| אל:     | הו"ד היקו"ג, מ"ח"ו"ן      | התאריך:  | 7.11.88 |
| מאת:    | בני היצחק                 | חיק מס': | 2011    |
| הסדר:   | 3-ה"ש"ב א"ב"ג ק"י אקו"ס"י |          | 2230    |
| סימבול: |                           |          |         |

הצוין לידוע

אני גורד ליו"ב בק"ג - מ"ח"ו"ן  
 ליו"ב הסכ"ב - ליו"ב ליו"ב  
 ליו"ב ליו"ב - ליו"ב ליו"ב

ב"כ





בס"ד

# איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 50002 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

24/10/99

י"ד/חשוון/תש"ס

## משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

9503

7 - 11. 1999

התקבל

לתיק: .....

לכבוד

מר מושקוביץ שלמה, מנהל  
לשכת התכנון המרכזית  
מנהל אזורי א"ש  
בית אל

שלום רב,

הנדון: קיר אקוסטי עבור תושבי בית חורון - שכונת הדס.

לפני מס' ימים התחילו לבצע במע"צ את המחלפון שיאפשר כניסה מאובטחת לתושבים המגיעים מהשפלה ויוצאים לירושלים. לצורך כך הוחל ביצוע עבודות החציבה עבור גשר שימוקם בין א-טירה למתקן מג"ב. בתחילת השבוע, עם תחילת עבודות ההכנה להרחבת כביש שבסמוך לשכונת הדס, יצאו תושבי השכונה להפגנה ועבודות מע"צ הופסקו. מזכיר הישוב, יאיר חודציון, ציין כי העבודות המבוצעות הם ללא תכניות מאושרות וללא יידוע הגורמים המוסמכים, כולל הישוב לגבי מהות התכנון וביצוע הכביש. בפגישה שנערכה בין מנהלי המחוז במע"צ ונציגי בית חורון הועלה פתרון אשר כולל בתוכו בניית קיר אקוסטי תקני להפחתת הרעש מהכביש. אבקשך לשלוח אלינו את התוכניות וההנחיות לבניית קיר אקוסטי וזאת כדי שנוכל לבדוק אותם כולל החישובים למניעת והפחתת רעש.

בכבוד רב,

אורי בולצמה

ע. תכנון סביבתי

העתקים:

פנחס ולרשטיין, מועצה אזורית מטה בנימין.  
בני ריקרדו, הממונה על ישובים ישראלים במשרד הפנים.  
מחוז ירושלים.  
מר יצחק מאיר, מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ש'ס

ט' בכסלו התשס"ד  
4 בדצמבר 2003  
תיק: 2240/מטה בנימין  
מס': 926-03

אל : איו"ש - מנהל לשכת התכנון

**הנדון: החלטת ועדת המשנה להתנגדויות בעניין מחצבת נטוף**  
סימוכין : מכתבד 10532-622/01 מיום כ"ה בחשוון התשס"ד (20.11.03)

מכתבד שבסימוכין הגיע לידי ביום 2.12.03 לכן בקשתך לקבלת עמדתי תוך שבעה ימים מיום כתיבת המכתב, ולא מיום קבלת המכתב על ידי, אינה סבירה.

לגופו של עניין. אני מסכים למחיקת המשפט שבסיפא לסעיף 1.ב. במכתבד שבסימוכין מהחלטת הועדה.

בברכה,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: איו"ש - יועמ"ש, סגן הראל ויינברג

# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

|        |        |
|--------|--------|
| אל:    | התאריך |
| מאת:   | תיק מס |
| הנדון: |        |

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| סימוכין: | משרד הפנים<br>הממונה ביהודה ושומרון |
|          | 2. 12. 2003                         |
|          | התקבל                               |
|          | 2364<br>לתיק:                       |

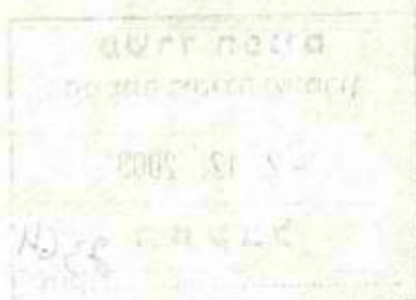
עבד:

בני י' קרצו -

המאמץ

(נבו) - הלשכה

Yslr:



91. תרתי-

מחלקה 4

מחלקה 4

אזור יהודה ושומרון  
לשכת היועץ המשפטי  
טלפון: 02-9977071/711  
פקס: 02-9977326  
10532 - 622/01  
כ"ה בחשון התשס"ד  
20 בנובמבר 2003



בס"ד

מנהל לשכת התכנון

הנדון: החלטת ועדת המשנה להתנגדויות בעניין מחצבת נטוף  
שלנו: 580/00 - 8879 מיום 12 באוקטובר 2003

1. בהמשך למכתבנו שבסמך, מצ"ב הצעתנו לנוסח מכתב, אשר יופץ לחברי ועדת ההתנגדויות, ויבקש את הסכמתם לשינוי החלטת ועדת ההתנגדויות מיום 28 ביולי 2003, בעניין שבנדון.

"חברי ועדת ההתנגדויות"

הנדון: שינוי החלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 28 ביולי 2003

א. בתאריך 28 ביולי 2003, נתקבלה החלטת ועדת המשנה להתנגדויות, אשר החליטה לדחות את ההתנגדויות אשר הוגשו נגד תוכנית הקמת המחצבה בנחל נטוף, ולאשר את התוכנית.

ב. חלק מתנאי אישור התוכנית, כפי שנקבעו בהחלטת ועדת המשנה להתנגדויות, היה:

"טרם פרסום התוכנית לתוקף, יובא נושא איגום והחדרתם למי התהום, לאישור ועדת המים המשותפת".

ג. לאחרונה, הוברר לנו על ידי עוזר היועץ המשפטי, כי אין צורך להעלות נושא זה לאישור ועדת המים המשותפת, חוות דעת זו, אושרה על ידי נציב המים.

ד. לפיכך, המליץ עוזר היועץ המשפטי, כי תשונה החלטת ועדת המשנה להתנגדויות, כך שיימחק סעיף זה.

ה. נוכח האמור לעיל, אודה על קבלת עמדתכם לעניין זה, בתוך שבעה ימים מיום מכתבי זה.

בברכה,  
שלמה מושקוביץ, אדר'  
יו"ר ועדת  
המשנה להתנגדויות"

מוגבל

-2-

2. אודה על חתימתך, על מכתב בנוסח דומה לאמור לעיל, ועל הפצתו לחברי ועדת ההתנגדויות.

בברכה,

ויינברג  
עוזר  
בשם  
הראל,  
היועץ  
המשפטי  
סגן  
המשפטי  
המשפטי

מוגבל

מנהל אזרחי איו"ש  
לשכת התכנון המרכזית  
ת.ד. 16 בית-אל  
טלפון: 02-9977398/056  
פקס: 02-9977356  
Tnnyosh@netvision.net.il  
מחצב - 1160  
ט"ו בחשון התשס"ד  
10 בנובמבר 2003



חברי ועדת משנה לכרייה וחציבה  
חברי ועדת משנה להתנגדויות - האמין ע"ה התלכדות הישראלי  
פורום מחצבות  
תיק 52/8

**הנדון : מחצבת שפיר בנחל נטוף - עתירה לבג"צ מס' 9717/03**

1. הוגשה עתירה לבג"צ מס' 9717/03.
2. מצ"ב העתק מבקשה למתן צו ביניים.
3. לכל המעוניין ניתן לעיין במסמך (כ - 70 עמודים) במשרדי לשכת התכנון.

במרכז  
דניאל חלימי, אדריכל  
סגן מנהל אגף (תכנון)

מוגבל

109071

בית המשפט העליון

בג"ץ 9717/03

נעלה - עמותה להתיישב. נ. המנהל האזרחי ליהודה  
תאריך הגשה: 30/10/03

בבית המשפט העליון בירושלים  
בשיבתו כבית-דין גבוה לצדק

|                                |
|--------------------------------|
| בית המשפט העליון<br>מדור קליטה |
| 30-10-2003                     |
| נחקבל/נבדק                     |
| (5) חתימה                      |

המבקשות

בענין: נעלה - עמותה להתיישבות בשומרון  
של עובדי התעשייה האווירית לישראל  
(עמותה רשומה מס' 9-58-001198)  
ע"י ב"כ עוה"ד ר. פורי  
מרח' גרוזנברג 14, תל-אביב 65811  
טל' 03-5100008 פקס' 03-5100221

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון  
לשכת המבחן  
04.11.2003  
דאכ נכנס

- נגד -

1. המנהל האזרחי ליהודה ושומרון,  
מועצת התכנון העליונה  
ועדת המישנה לכרייה וחציבה

2. המנהל האזרחי ליהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
ועדת המישנה להתנגדויות  
המשיבות 1 ו-2 מת.ד. 16 בית-אל  
טל. 02-9977398/056, פקס. 02-9977356

3. שפיר חב' להנדסה אזרחית בע"מ  
מרח' ברקת 12, פתח-תקוה 49170  
טל. 03-9248168, פקס. 03-9248174

4. החברה לפיתוח מטה בנימין בע"מ  
מ.ד.נ. מזרח בנימין 90624  
טל. 02-9977250, פקס. 02-9975961

המשיבות

## בקשה למתן צו ביניים

בית הדין הנכבד מתבקש ליתן צו ביניים המורה למשיבות להימנע מקידום הליכי התכנון ו/או הביצוע של תכנית מפורטת מס' 52/8, אשר מטרתה הקמת מחצבה בנחל "נטוף" (להלן – "תכנית המחצבה"), ובכלל זה להימנע ממתן אישור סופי לתכנית ו/או מביצוע כל פעולה על-פי התכנית האמורה, וזאת עד להכרעה בעתירה שבתיק העיקרי.

## נימוקי הבקשה

1. המבקשת עתרה למתן צו על-תנאי שיורה למשיבות ליתן טעם מדוע לא יבוטלו החלטות המשיבות 1 ו-2 בדבר הפקדת תכנית המחצבה, ובדבר דחיית כל ההתנגדויות לתכנית האמורה.
2. העתק העתירה מצורף לבקשה זו, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
3. המבקשת תטען כי אי מתן צו הביניים המבוקש עלול להביא לסיכול מוחלט של העתירה, לכשתתקבל, ובאם תתקבל.
4. הבקשה נתמכת בתצהירו של מזכיר המבקשת, אשר צורף לה.
5. מן הדין ומן הצדק להעתר לבקשה.

ר. פורי, עו"ד  
ב"כ המבקשת

בבית המשפט העליון

בג"ץ 9717/03

כבוד השופט א' מצא

בפני:

נעלה - עמותה להתיישבות בשומרון של עובדי  
התעשייה האווירית בישראל

העותרת:

נגד

המשיבים:

1. המנהל האזרחי ליהודה ושומרון,  
מועצת התכנון העליונה ועדת המשנה  
לכרייה וחציבה
2. המנהל האזרחי ליהודה ושומרון, מועצת  
התכנון העליונה, ועדת המשנה להתנגדויות
3. שפיר חברה להנדסה אזרחית בע"מ
4. החברה לפיתוח מטה בנימין בע"מ

עתירה למתן צו-על-תנאי וצו ביניים

עו"ד ר' פורי

כשם העותרת:

החלטה

המשיבים יגיבו בכתב לעתירה ולבקשה למתן צו ביניים תוך 30 ימים ממועד  
המצאת ההחלטה.

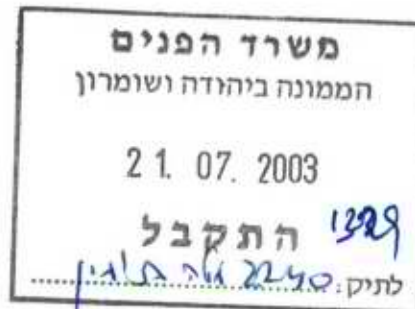
ניתנה היום, ה' בחשון תשס"ד (31.10.03).

ט 91 ט



חשוק כמף לשינויי עריכת וניסוח: 03097170\_F01.doc  
מרכז מידע, טל' 02-6750444, אתר אינטרנט: [www.maf.gov.il](http://www.maf.gov.il)  
עב.

המנהל האזרחי איו"ש  
 משרד קמ"ט איכות הסביבה  
 echyosh@netvision.net.il  
 ת.ד. 17 בית אל  
 טלפון: 02-9977724/9/76  
 פקס: 02-9977734  
 ר/301 - 1963  
 י"ז בתמוז התשס"ג  
 17 ביולי 2003



מנהל לשכת תכנון

סגן רמ"א  
 רע"ן ארבי"ל וקש"ח  
 רע"ן כלכלה  
 רת"ח תשתית  
 רע"ן תשתית, מתפ"ש  
 חברי ועדת המשנה להתנגדויות

החלטות 4 ההגשמה

הנדון: מחצבת שפיר ומטה בנימין בנחל נטוף  
 סימוכין: גיא-פרוספקט, מסמך השלמת נתונים, מיום 1.7.03

1. נבדק במשרדנו המסמך שבסימוכין, אשר הוכן על פי הנחייתנו (סימוכין: שלנו, ר/301 - 1624, מיום 22.6.03). המסמך מתייחס בפרוטרוט לנושאים הבאים:
  - א. ספיקות נגר עילי בנחל נטוף (ממוצע שנתי, כמויות שיא וכמויות שפל).
  - ב. כמויות חזויות לחלחול מיידי של נגר עילי לבורות החציבה.
  - ג. כמויות חזויות לאיגוס מיידי של נגר עילי בבורות החציבה.
  - ד. שימוש במים נאגרים כאתר תיירותי.
2. ההשלמות וההבהרות, כמפורט לעיל, מקובלות ועונות על הנדרש.
3. לאור זאת, אין מניעה לאישור התכנית בישיבת ועדת המשנה להתנגדויות הצפויה להתכנס בתאריך 28.7.03 ולהביא התכנית לדיון למתן תוקף בהקדם.
4. לטיפולך אודה.

מאיר מתכנן  
 מילר סביבתי

העתק:

בני אלבז, קמ"ט איכות הסביבה

המנהל האזרחי איו"ש  
משרד קמ"ט איכות הסביבה  
echyosh@netvision.net.il  
ת.ד. 17 בית אל  
טלפון: 02-9977724/9/76  
פקס: 02-9977734  
301/ר - 1624  
כ"ב בסיון התשס"ג  
22 ביוני 2003

מנהל לחשכת תכנון - יו"ר ועדת המשנה להתנגדויות

סגן רמ"א  
רע"ן ארבי"ל וקש"ח  
חברי ועדת המשנה להתנגדויות  
חברי ועדת המשנה לאיכות הסביבה  
רע"ן תשתית, מתפ"ש  
חברת שפיר  
גיאופרוספקט  
מועצה אזורית מטה בנימין



הנדון: מחצבת שפיר בנחל נטוף

1. בהמשך לשיבת ועדת המשנה להתנגדויות מספר 8/03 מיום 5.5.03, בהתייחס לנושא מספר 1 על סדר היום - תכנית כרייה וחציבה שמספרה 52/8 - מחצבת שפיר ומטה בנימין בנחל נטוף.
2. נתבקשתי על ידי קמ"ט איכות הסביבה להשיב לוועדת המשנה להתנגדויות על פי החלטת הביניים המבקשת השלמת התייחסויות, כמפורט להלן:
  - א. לצורך מתן חוות דעת הממונה לדיונים בוועדת המשנה לכרייה וחציבה ובוועדת המשנה להתנגדויות נבדקו המסמכים הבאים:
    - (1) דו"ח אש"ל - תסקיר סביבתי לתכנית מתאר מפורטת 52/8, מאי 2002.
    - (2) דו"ח גיאופרוספקט - תסקיר השפעה על הסביבה למחצבת שפיר בנחל נטוף, פברואר 2001.
    - (3) דו"ח גיאופרוספקט - חוות דעת גיאואידרולוגית למחצבת שפיר בנחל נטוף, אוגוסט 2001.
    - (4) דו"ח גיאופרוספקט - סקר גיאולוגי ראשוני לאיתור מרבץ חומר גלם לייצור אגרגטים בנחל נטוף, דצמבר 1999.
    - (5) דו"ח גיאופרוספקט - מצבת שפיר - נחל נטוף איסוף נתונים ראשוני, אוגוסט 1997.
  - ב. ההתייחסויות העיקריות של קמ"ט איכות הסביבה לתכנית פורטו במסמכים הבאים:
    - (1) דיון בוועדת המשנה להתנגדויות מיום 5.5.03.

בלמ"ס

(2) שלנו, איכה"ס - 2064, מיום 17.11.02.

(3) שלנו, ר/301 - 1763, מיום 2.10.02.

(4) דיון להפקדה בועדת המשנה לכרייה וחציבה מיום 27.6.01.

(5) שלנו, ר/301 - 899, מיום 25.6.01.

(6) שלנו, ר/301 - 833, מיום 17.6.01.

ג. לעניין ההשלמות הנדרשות:

(1) בהתחשב במכתבו של ראש מועצה אזורית מטה בנימין מיום 31.10.02 (סימוכין: (קפנחס-938) - יש להבהיר חד משמעית עמדת התושבים בניל"י ועמדת המועצה בנדון ולהטמיע את ההסתייגויות בהוראות התכנית.

(2) בהתחשב במכתב ההבהרות של חברת גיא-פרוספקט מיום 9.6.03 בעניין נפחי הבורות (מצ"ב) - יש לפרט בנתונים הבאים:

(א) זרימה שנתית ממוצעת של מים בנחל, כולל כמויות שיא ושפל.

(ב) מהי הכמות (כמות מספרית ובאחוזים) מתוך סך הנגר העילי, אשר תחלחל מיידית בבורות השיקוע.

(ג) מהי הכמות (כמות מספרית ובאחוזים) מתוך סך הנגר העילי, אשר תאגם מיידית בבורות השיקוע.

(ד) מהי תוחלת החיים של המים הנאגמים, האם ניתן יהיה להשתמש במים אלו לצרכי תיירות גם בעונה החמה.

(3) בהתחשב בהחלטת הממשלה לעניין פיתוח בר קיימא בישראל (מצ"ב), כפי שהתקבלה ביום 15.5.03 - יש להתייחס לסעיפים הרלוונטיים בנושא שימור משאבי מים, סביבה, שטחים פתוחים, פיתוח תיירותי במחצבות ועוד.

3. עמדת הממונה היא כי יש להשלים את האמור לעיל לצורך דיון באופן חיובי למתן תוקף בועדת המשנה לכרייה וחציבה.

מילר  
סביבתי

מאיר  
מתכנן

העתק:  
בני אלבז, קמ"ט איכות הסביבה

L:\Company\WH\SHAFIR\NIL\doc\letters.doc

9 יוני, 2003



לכב'  
מר בני אלבז - קמ"ט איה"ס  
המנהל האזרחי  
בית אל

שלום רב!

הנדון: מחצבת שפיר בנחל נטוף 52/8

בהתאם לבקשתכם, ערכנו חישוב ובו נפחי הבורות שיווצרו בתחתית הוואדי ואשר בהם יאגמו מי השטפונות. החישוב נעשה על פי תכנית החציבה שאושרה, בעזרת תכנת LDD שהיא תכנה

יעודית לחישוב נפחים וכמויות.

להלן הנפחים:

| השלב | נפח מצטבר (מ"ק) |
|------|-----------------|
| א'   | 116,000         |
| ב'   | 290,000         |
| ג'   | 900,000         |
| ד'   | 990,000         |

יש להדגיש כי אלו נפחי האיגום בלבד. עקב החדירות הגבוהה של הקרקע ישנה אפשרות להחדרת

מליוני מ"ק בשנה לתת הקרקע.

כולנו תקווה כי הפרויקט יאושר ונזכה להעשרת מי התהום לרווחת הכלל.

בכבוד רב,

דורון בראון  
גיאולוג

לוט: תכנית החציבה של המחצבה.

העתק: מר הראל שפירא, שפיר הנדסה בע"מ.

## תכנית אסטרטגית לפיתוח בר קיימא בישראל

### הצעת החלטה לממשלה

#### מחליטים:

1. מדיניות ממשלת ישראל תתבסס על עקרונות של התנהלות פיתוח בר קיימא המשלבים: כלכלה דינמית, שימוש מושכל במשאבי טבע, הגנה על מערכות אקולוגיות ומתן שוויון הזדמנויות לכול. זאת - על מנת לענות על הצרכים של הדור הנוכחי וצורכי הדורות הבאים, ובהמשך להחלטת הממשלה מס' 2426 מיום 4 אוגוסט 2002, וברוח החלטות הפסגה העולמית לפיתוח בר קיימא שהתקיימה ביוהנסבורג, דרום אפריקה (אוגוסט-ספטמבר 2002).
2. הממשלה רושמת לפניה את "תכנית היישום" שהתקבלה בהסכמה כללית בפסגה העולמית ביוהנסבורג 2002, המתבססת על תכנית הפעולה משנת 1992 (פסגת כדור הארץ בריו דה ז'נירו, ברזיל - Agenda 21), ותפעל לביצוע מרכיביה השונים בישראל, ככל שהם תואמים את תנאי הארץ והיכולת הכלכלית למימון הפעולות הנובעות מהתכנית.
3. ברוח "תכנית היישום" יכין כל משרד ממשלתי תכנית אסטרטגית לפיתוח בר קיימא שתכלול, בין היתר, תכנית פעולה משרדית, דרכי יישום, מקורות מימון מתקציב המשרד, יעדים בני מדידה ותאריכי יעד להשגתם. התכנית תקבע כלים לאיתור פעילויות שאינן עומדות בקנה אחד עם עקרונות פיתוח בר קיימא.
4. התכנית האסטרטגית לפיתוח בר קיימא תתייחס לתקופה של עד שנת 2020, תוגש לאישור הממשלה עד סוף שנת 2003 ותעודכן אחת ל-3 שנים. התכנית תוצג בפני הציבור במהלך הכנתה. עם סיום הכנתה תוגש התכנית לממשלה ע"י השרים ותובא לידיעת הציבור;
5. התכנית האסטרטגית לפיתוח בר קיימא תתייחס למטלות של כל שרי הממשלה הבאים ובהתייחס למקורות התקציביים העומדים לרשות המשרד בתקציב המדינה, הכל תוך בחינה כלכלית של התועלת הנובעת מהתכנית למשק המדינה:

#### שר התשתיות הלאומיות:

##### בנושא אנרגיה

- נקיטת צעדים לשיפור היעילות והנצילות של מקורות האנרגיה השונים להפחתת אובדני אנרגיה ולקידום החיסכון באנרגיה במגזר הציבורי ובמגזר הפרטי.
- כפי שנקבע בהחלטת הממשלה מס' 2664, החל משנת 2007, יופק חשמל בכמות של לפחות 2% מכמות החשמל המסופק לצרכנים על ידי מתקני אנרגיות מתחדשות. המשרד יפעל לעידוד השימוש בטכנולוגיות ואמצעי שימור אנרגיה.
- הסדרת קבלת חשמל לרשת ההולכה ממקורות אנרגיה מתחדשים בתנאים שיעודדו ביזור ייצור חשמל ויקטינו מרחקי הולכה.
- עידוד מו"פ בנושא אנרגיה מתחדשת על מנת להגיע ליעדים שקבעה הממשלה.
- הטמעת עלויות חיצוניות, סביבתיות וחברתיות בבחינת פרויקטים של תשתיות;

##### בנושא מים ושפכים

- נקיטת צעדים לקידום חיסכון במים במגזר העירוני.
- הבטחת אספקת מים וטיפול בשפכים וניצולם במגזרים שונים.
- קביעת אמות - מידה לאספקת מים סדירה לקיום ערכי טבע ונוף.
- ייזום פעילות לשיפור איכות הקולחין ומניעת הזרמת שפכים לסביבה;
- הבטחת יכולת אספקת מים לצרכי הפיתוח של מדינת ישראל בכמות, באמינות ובאיכות מתאימה.
- טיפול בשפכים לאיכויות מתאימות ושימוש חוזר במירב כמות הקולחים לשימושים חקלאיים, עירוניים, תעשייתיים וצרכי טבע באיכות שתמנע נזקים סביבתיים לאדם, לטבע, למי התהום, לאדמה ולגידולים החקלאיים.
- נקיטת צעדים לשימור מקורות המים הטבעיים הראשיים באיכות מי שתייה. סילוק הזיהום הקיים במקורות המים (ממקורות טבעיים ואנתרופוגניים), מניעת הצטברות מלחים במקורות המים ושיפור איכות המים המסופקים לכל מטרה.
- הטמעת חסכון במים ומניעת בזבז בשימוש בהם והפיכתו לדרך חיים.
- אספקת מים לטבע על פי קריטריונים שיקבעו.
- ניהול משק המים על בסיס הצרכים הקיימים.

#### שר התעשייה, המסחר והתעסוקה:

- קידום יעילות השימוש בחומרי גלם, במים, באנרגיה ובקרקע במגזר העסקי.
- קידום עמידת תהליכי ייצור ומוצרים ישראלים בתנאים ובתקנים הסביבתיים הנדרשים בשווקים הבין לאומיים.
- קידום וסיוע לטכנולוגיה ישראלית המיישמת פיתוח בר קיימא ומתאימה ליישום בישראל ובמדינות אחרות.
- שילוב שיקולים סביבתיים וחברתיים בגיבוש הסכמי סחר וביישומם.
- קידום מו"פ של טכנולוגיות ישראליות לפיתוח בר קיימא באמצעות החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה.
- קידום תהליכי ייצור נקי ותמיכה במרכז לייצור נקי.
- קידום מחקר ופיתוח לטכנולוגיות המתאימות ליישום פיתוח בר קיימא בישראל ולשיווק במדינות אחרות;

#### שר החקלאות ופיתוח הכפר:

- נקיטת צעדים להפחתת השימוש ולשימוש מושכל ומפוקח בכימיקלים לדישון ולהדברה, תוך ציון מדדים ויעדים לביצוע להפחתה.

- נקיטת צעדים לזירוז מעבר להשקיה בקולחין באיכויות שלא תפגענה בסביבה.
- נקיטה באמצעים לעידוד חקלאות חסכנית במשאבים.
- עידוד חקלאות אורגנית.
- מתן תמריצים לעידוד התחזוקה של שטח פתוח ראוי לעיבוד בכדי לשמר את הנוף החקלאי, במסגרת רפורמה במשק המים.
- נקיטת אמצעים לחיסכון במים ופיתוח חקלאות מותאמת למשאבים הקיימים;

#### שר הפנים:

- פרסום הנחיות לאיסור ומניעת אישורי תוספת יחידות דיור ובנייה במקומות שאין בהם מערכת לאיסוף שפכים וטיפול בהם, למעט בתנאים חריגים ביותר באישור שר הפנים בהתייעצות עם השרה לאיכות הסביבה.
- בחינת אפשרות לשילוב עקרונות "בנייה ירוקה" במסגרת חוק התכנון והבנייה.
- מתן תמריצים להטמעת עקרונות פיתוח בר קיימא בפעילויות הרשויות המקומיות, תוך קביעת מדדים ליישומם.
- הבטחת קיומם של הליכי תכנון לרבות שיתוף הציבור בתכנון על פי כל דין.

#### שר החוץ:

- סיוע בקידום אשרור אמנות בין לאומיות בנושאי סביבה ופיתוח בר קיימא.
- בדיקת אפשרות הכללת נושאי פיתוח בר קיימא בסיוע החוץ של ישראל.
- קידום שיווק טכנולוגיה ישראלית בתחומי איכות סביבה ופיתוח בר קיימא, בין היתר חיסכון במים, הפחתת השימוש בכימיקלים, אנרגיה מתחדשת והפחתת הפגיעה בשכבת האוזון.
- קידום ויצירת שותפויות בינ"ל לחילופי דע ואמצעים בנושאי פיתוח בר קיימא וגיוס מימון באמצעות שותפויות בינלאומיות אלה.
- קידום שיתוף פעולה עם ארגוני האו"ם השונים לשם השגת מימון לפרוייקטים שונים, שמטרתם יישום עקרונות של פיתוח בר קיימא.
- הטמעת עקרונות של פיתוח בר קיימא בתכניות פיתוח אזוריות, ביחסים עם מדינות ערב ובפרוייקטים משותפים עם הרש"פ.
- שילוב עקרונות של פיתוח בר קיימא באמנות בינלאומיות דו-צדדיות;

#### השר לביטחון הפנים:

- קידום אכיפה בנושאים סביבתיים ע"י משטרת ישראל בתאום עם השר לאיכות הסביבה;

#### שר הרווחה:

מתן קדימות

גבוהה לסוגיית העוני וקידום האוכלוסיות החלשות בהיבטי רווחה ושילוב בשוק העבודה.

- קידום מודעות חברתית בהליכי ייצור של מוצרים ושרותים- לרבות באמצעות "תו תקן חברתי" ועידוד גופים עסקיים לעמידה בתנאיו של תקן זה.
- קידום מעורבות הקהילה המקומית בפיתוח בר קיימא.
- הגברת אכיפת החקיקה המחייבת מתן הזדמנויות שוות בתעסוקה לכלל האוכלוסייה;

#### שר המשפטים:

- סיוע בקידום חקיקה סביבתית, וכל חקיקה אחרת המיועדת לקדם פיתוח בר קיימא, כולל: בדיקת השפעות על איכות הסביבה, ומשמעויות לגבי פיתוח בר קיימא, בחוקים הנוגעים בדבר.
- הטמעת שיקולים של הגנה על הסביבה וקידום פיתוח בר קיימא, בחקיקה בתחומים ספציפיים;

#### שר האוצר:

- בדיקת אפשרות ביטול סובסידיות ותמריצים שאינם תואמים עקרונות פיתוח בר קיימא, לרבות תמריצים לשימוש יתר במים, אנרגיה, קרקע וחומרי גלם ושימוש ברכב פרטי.
- בחינת שיטות לקביעת דמי שימוש במשאבי טבע שאין להם מחיר שוק, חישוב עלויות נזקים ופיתוח המנגנונים לגבייתם.
- בחינת מתן עדיפות ל"רכישה ירוקה" באמצעות דרישות סביבתיות שיוטמעו במכרזי חשכ"ל.
- בחינת הטלת חובת דיווח שנתי בהיבטים כלכליים – סביבתיים – חברתיים, על חברות ציבוריות, לרבות הצגת הדוח לידיעת הציבור- להעביר למשרד האוצר, באחריות הרשות לניירות ערך;

#### שר הבינוי והשיכון :

- קידום ויישום עקרונות של בנייה ירוקה בבניה ציבורית.
- ייזום תכנון וחקמת פרויקטים בהתבסס על שיקולי פיתוח בר קיימא.
- הטמעת אמצעים לחיסכון באנרגיה ובמים בתכנון ובמכרזי הבנייה לסוגיהם;

#### שר התחבורה:

- האצה וייעול הליכי פיתוח רכבת ישראל ותשתיות לתחבורה ציבורית, תוך שמירה על עקרונות פיתוח בר קיימא.
- קידום שימוש בדלקים נקיים, לרבות גפ"מ וגז טבעי בתחבורה לסוגיה.

- קידום נגישות תחבורתית המאפשרת שוויון לכלל האוכלוסייה.
- עידוד מערכות תחבורה לא ממונעות;

#### שרת החינוך התרבות והספורט:

- הטמעת עקרונות פיתוח בר קיימא וקידום החינוך הסביבתי בתכניות הלימוד במדעי הטבע, במדעי החברה ובפעילויות מוסדות החינוך;

#### שר המדע והטכנולוגיה:

- יזום והקמת מרכזי ידע תשתיתיים בתחומים הקשורים בפיתוח בר קיימא.
- יזום ומימון מחקרים בעלי פוטנציאל ליישום פיתוח בר קיימא.
- בחינת דרכים לשילוב פעילות מחקר ישראלית בנושא פיתוח בר קיימא ו"תכנית היישום" במסגרת התכנית השישית של המו"פ האירופי;

#### שר הבריאות:

- יידוע הציבור ופרסום התראות לסכנות הבריאותיות במפגעים סביבתיים
- הסדרת זמינות שוויונית של שירותי הבריאות, ככל האפשר לכלל האוכלוסייה.
- קידום ביצוע מחקרים אפידמיולוגיים למחלות שמקורן בזיהום סביבתי והמלצה על אמצעים למניעתן.
- קביעת מדדי איכות למי שתייה וביצוע פיקוח על אספקת מי שתייה באיכות נאותה לכל האוכלוסייה, ובאופן שלא יפגע בדורות הבאים;

#### השרה לאיכות הסביבה:

- נקיטת צעדים לעצירת הידרדרות המגוון הביולוגי, שיקום מערכות אקולוגיות שנפגעו ע"י פעילות אדם.
- פיתוח וקביעת שיטות להטמעת עלויות חיצוניות סביבתיות בהערכת פרויקטים לאומיים, בשיתוף עם משרד האוצר.
- פעילות לקיומם של תנאים סביבתיים נאותים ( בנושאי איכות אוויר, איכות מים, רעש, קרינה, חומרים מסוכנים וכיוב') לכלל התושבים, ולחתפתחות של בעלי חיים וצומח;

#### שר הביטחון:

- הטמעת נוהלי יישום תקני ISO 14000 בבסיסי הצבא;

#### שר התיירות:

- תכנון ופיתוח תיירותי רגיש לסביבה (שמירה על שטחים פתוחים ורגישים, שמירה על איכות המים, הגנה על החי והצומח, וניצול יעיל וחסכוני של משאבי הטבע, זאת

באמצעות, בין היתר, הכוונת תיירות למוקדים שאינם רגישים:

1. בחינה וקביעה של כושר הנשיאה למוקדי ואזורי תיירות.
  2. החיאה וחידוש אזורים תיירותיים (מרכזי ערים, נחלים, פיתוח תיירותי של מחצבות ועוד).
  3. קביעה ואימוץ עקרונות לבניה וניהול ירוקים של פרויקטים תיירותיים.
  - שימור המורשת התרבותית והחברתית (מבנים היסטוריים, תעשיות מסורתיות, תרבותיות וכו').
  - תכנון ופיתוח מקומות תעסוקה חדשים והזדמנות עסקית תוך מעורבות תושבי המקום והתחשבות ברצונותיהם מחד ובסביבה מאידך.
  - חינוך התושבים והתיירים למודעות ולחשיבותו של פיתוח בר קיימא המתבטא בשימור הסביבה, המסורת ומשאבי הטבע גם עבור הדורות הבאים בים היתר ע"י:
    1. הכנת תכנית חינוכית לבתי הספר בתיאום עם משרד החינוך
    2. ניסוח אמנה לתיירות סביבתית.
6. המנהל הכללי של כל משרד יהיה אחראי לביצוע החלטה זו במשרדו, וימנה בעל תפקיד בכיר שיפעל להכנת תכנית אסטרטגית לפיתוח בר קיימא של המשרד וליישומה;
7. כל שר שבתחום אחריותו רשות סטטוטורית או חברה ממשלתית, יפעל לקידום הכנת תכנית אסטרטגית בגוף הנוגע בדבר, בין כנגזרת מהתכנית המשרדית ובין באופן עצמאי;
8. המנהלת הכללית של המשרד לאיכות הסביבה תקים צוות מנכ"לים, בהשתתפות המנהלים הכלליים של כל משרדי הממשלה, נציגי המגזר העסקי, ארגונים סביבתיים וחברתיים לא ממשלתיים, השלטון המקומי והאקדמיה, על פי קביעת השרה לאיכות הסביבה. תפקידי צוות המנכ"לים יהיו בין היתר ללוות את הכנת התכנית האסטרטגית ולהציע עקרונות ודרכים לגיבוש אסטרטגיה משותפת בנושאים הנוגעים ליותר ממשרד או סקטור אחד.
9. המנהלת הכללית של המשרד לאיכות הסביבה תקים מוקד מקצועי שיסייע לגורמים השונים בהכנת התכנית האסטרטגית, בהכשרה ובאיסוף חומר מקצועי רלוונטי, בזיהוי נושאים משותפים או בעייתיים בין משרדים או מגזרים שונים ובהצעת דרכים לטיפול בהם.

10. השרה לאיכות הסביבה תגיש לממשלה דו"ח חצי שנתי על ההתקדמות ביישום ההחלטה.

מוגש ע"י: השרה לאיכות הסביבה

## דברי הסבר

בהחלטת הממשלה מספר 2426 מיום 4 אוגוסט 2002, נדרש השר לאיכות הסביבה לדווח לממשלה על מסקנות הפסגה ביוהנסבורג ודרכי הטמעתן במדיניות הממשלה. בפסגת כדור הארץ שנערכה ביוהנסבורג בסוף אוגוסט 2002, התקבל בהסכמה מסמך בשם "תכנית היישום" ע"י כל המדינות. מטרת המסמך לקדם יישום העקרונות לפיתוח בר קיימא שאומצו בפסגה הקודמת ב- 1992 בשם "אג'נדה 21", (סדר היום למאה ה- 21). העקרונות מבוססים על שילוב בין קידום כלכלי, הוגנות חברתית ושימור הסביבה. ראשי המדינות הרבים שהשתתפו בפסגה הדגישו את הדחיפות בהכוונת הפיתוח בכל מדינות העולם למסלול של פיתוח בר קיימא. במסגרת הפעילויות הרבות שנערכו בפסגה ובאירועים שהתקיימו במקביל לה, הוצגו דרכים רבות להשגת היעדים הרצויים.

מדינת ישראל נמנית עם המדינות המפותחות יחסית בעולם ותידרש להוכיח שהיא ממלאת אחר סדר היום שנקבע ביוהנסבורג. לדוגמה, קבלת ישראל ל- OECD תיבחן, בין היתר, על פי מידת עמידתה במדיניות גוף זה לפיתוח בר קיימא.

מסלול הפיתוח הכלכלי העיקרי של ישראל הנו בתעשייה המתוחכמת, תוך קידום טכנולוגיות חדשות ותעשיות עתירות הידע. מסלול זה תומך בפיתוח בר קיימא ופותח הזדמנות למדינה להיות אחת המדינות המובילות בגיוס מדע וטכנולוגיה למען פיתוח בר קיימא. לכן, על ישראל לקדם את "תכנית היישום" שהוגדרה בפסגה ולפעול ליישומה במערכות הממשלתיות, ברשויות המקומיות, בחברה האזרחית ובמגזר הפרטי.

ההליך המוצע להטמעת מדיניות פיתוח בר קיימא בישראל דומה להליך שיושם בקנדה. ממשלת קנדה, החלה ב- 1995 בהכנת אסטרטגיה לפיתוח בר קיימא וכיום מהווה אחת המדינות המובילות בעולם בנושא.

כל משרד יכין את האסטרטגיה שלו, תוך יצירת הליך מתמשך המתעדכן כל העת. הטמעת פיתוח בר קיימא מתבצעת בהדרגה בכל משרד בתוך המערכות האחראיות על קבלת החלטות. במשך הכנת אסטרטגיה, כל משרד או גוף ממשלתי יזהה אלו מן הפעילויות המתקיימות כיום תואמות את האמור בהצעה זו ויש לחזקן ולתת להם קדימות בהקצאת משאבים ממקורות המשרד. כמו כן, כל משרד יזהה אילו מחסומים קיימים במשרד עצמו או נגרמים ע"י גורמים אחרים, המונעים ממנו לפעול למען פיתוח בר קיימא ואשר יש לחסירם. בנוסף, על המשרד לזהות באילו תחומים נדרשת פעילותם לנושאים שלא טופלו עד היום במסגרת תקציב המשרד.

האסטרטגיה של כל משרד תוגש לממשלה ותובא לידיעת הציבור הרחב. הליך גיבוש התכנית האסטרטגית אינו חד פעמי אלא הליך מתמשך ומתעדכן ואמור להביא להתקדמות מתמדת בכל משרד.

לרשות המשרדים יועמדו מסמכים מקצועיים הבאים:

1. הצעת מסגרת להכנת אסטרטגיה לפיתוח בר קיימא בישראל
2. מיפוי "תכנית היישום" על פי פעילות פנים ארצית (חוברת שהוכנה ע"י המשרד לאיכות הסביבה) ופעילות בינ"ל (חוברת שהוכנה ע"י משרד החוץ) תוך ציון המשרדים הרלוונטיים לפעילות.
3. הצד העסקי של פיתוח בר קיימא (חומר מתורגם היכול להוות מקדם לפעילות עם המגזר העסקי)
4. תמצית דיוני קבוצות סקטוראליות בנושא פיתוח בר קיימא: תעשייה, אנרגיה, חקלאות, תיירות, תחבורה, המגזר העירוני, מגוון ביולוגי, היבטים חברתיים.

המשרד לאיכות הסביבה וכן מוקד מקצועי אשר יסייע לגורמים השונים בהכנת התכנית האסטרטגית, בהכשרה ובגיבוש דרכי פעולה לקידום הכנת התוכנית המשרדית.