

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד
האוצר
5/8/95

כ"ה כ"ט

5/1995 - 8/1993

חלק 6
(הקטן חלק 6
הקטן חלק 8)

מס' תיק מקורי 6
0599

שם תיק: ב"ב ב"ש
סוגה פיו: 47115/7-גל
סוגה פריט: 000y01
כתובת: 3-306-1-1-1
תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה אחראית, דואר חשבות

מתן

6650 פ

ביום ב'א"ש

98 י"א' 98

מתן

מוצרי נייר קרטון ודפוס (1989) בע"מ
המפעל: אזור תעשייה צפוני בית-שאן
טל. 06-585749 03-5101466



לוי 6650, בל

תכנון המים לישראל בע"מ
האגף למשאבי מים והנדסה סביבתית.

מפעל תת אזורי לביוב
גוש קרני שומרון

10 במרץ 1987

מפעל תת אזורי לביוב - גוש קרני שומרון

רסע

1.

דו"ח זה הוכן עבור משרד הבריאות, הדו"ח מהווה השלמות לצורך קבלת אישור משרד זה. ההשלמות הוכנו בהתאם לזכרון דברים מיום 20.9.87 בנושא שבנדון. בתאריך 5.10.87 נשלח דו"ח בנושא פירוט מספרי ההשקעות של מרבגים ביולוגיים ואגנים פתוחים. דו"ח זה עונה על הדרישה שבסעיף 2 של זכרון הדברים שבנדון. בתאריך 1.10.87 נשלח מכתב מהועדה המקומית לתכנון ולבניה (גב' ר. טאומן) בו צירפה טבלה מעודכנת של רשימת בתי אב לשנת 1990 ולשלב הסופי בגוש קרני שומרון-עמנואל. מכתב זה עונה על הדרישה שבסעיף 1 של זכרון הדברים שבנדון. בדו"ח זה מכיל:

1. תחזית צריכת המים בהתאם למכתב המועצה המקומית המוזכר לעיל.

2. מרכיבי מכון הטיהור.

3. נתוני התכנון של מכון הטיהור בשיטת בדיקות מאווררות כחלופה ג' לשתי החלופות הקודמות שהוצעו.

4. מפה המראה את מקום המוצע של המכון הטיהור, את קו המים, את קו גבול בינוי הישובים, את שלבי הביצוע של הקו הביוב והמכון.

5. פירוט עבודות עיקריות של ביצוע הפרוייקט.

6. אומדן ראשוני של ההשקעות.

7. השואת חלופות.

הדו"ח בא למלא אחרי עיקר הדרישות האחרות המובאות בזכרון הדברים שנדרש מהמתכנן. קולחי המכון מיועדים להשקית סרק בהתאם למתואר בדו"ח תכנון כללי משנת 1983.

תחזית שפכים גולמיים

2.

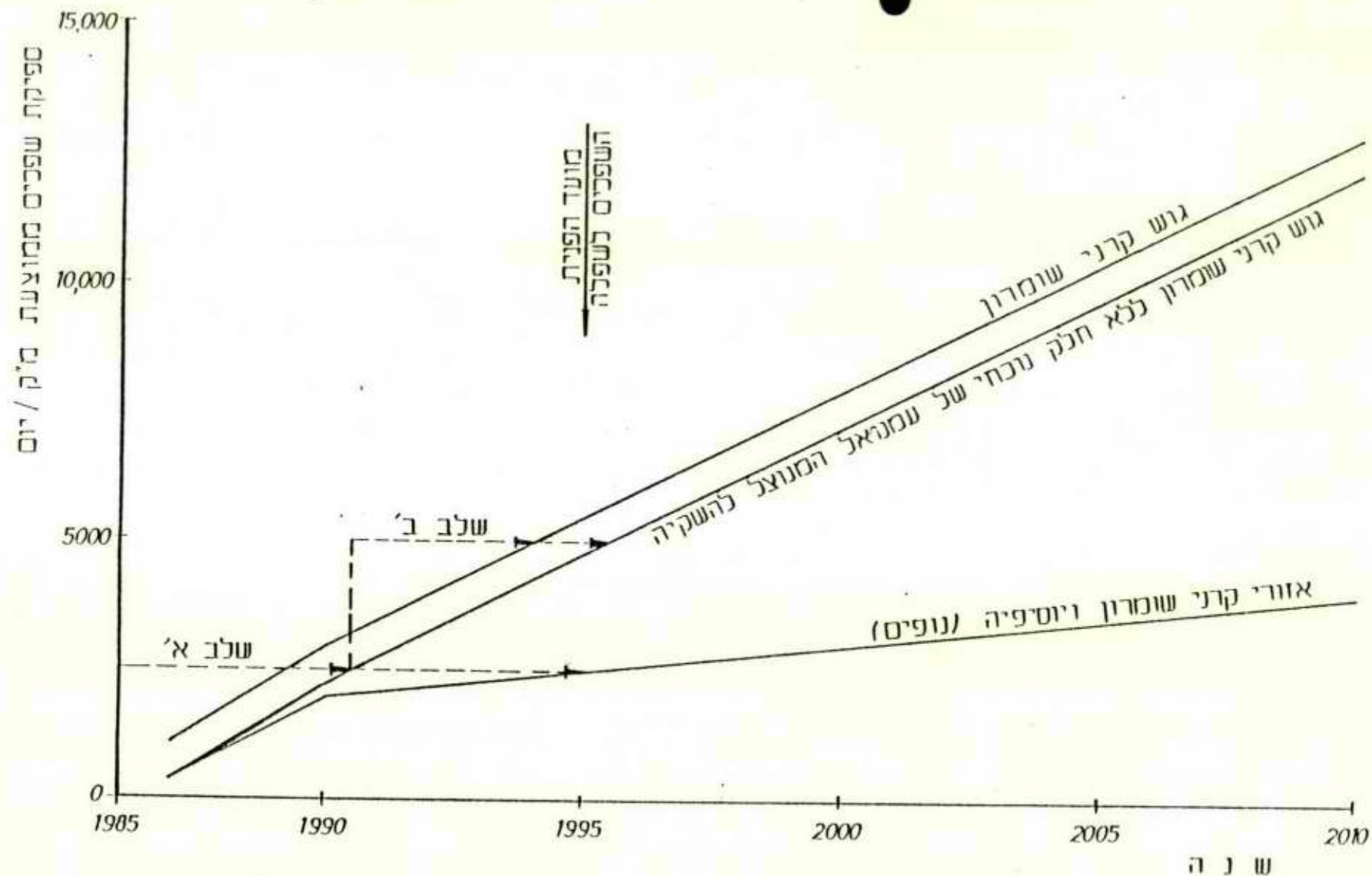
התחזית מתבססת על הטבלה המצורפת למכתבה של גב' ר. טאומן מהועדה המקומית לתכנון ולבניה. בהתאם למספר יחידות הדיור שיבנו הונחו מספר התושבים לשלב א' 1990 ולשלב סופי (2010). תחזית כמויות השפכים התבססה על מספר התושבים ועל כמות יומית ממוצעת לתושב של 160 ליטר/יום . אזור נחל קנה חולק לשני אזורי משנה אזור עמנואל ויקיר ואזורי קרני שומרון ויוסיפיה (נופים). מספר התושבים וכמויות השפכים מובאים בטבלה מס. 1 בשרטוט מס. 1 מיוצגות כלל הכמויות של השפכים של נחל קנה. הכמויות הכלליות הנ"ל לא החלק של עמנואל ויקיר המנוצל כיום להשקיה והכמויות של אזורי קרני שומרון ויוסיפיה (נופים). יש להעיר שהכמויות המים המצוינות מהתעשייה הם שפכים ביחיים של עובדים נוספים הבאים מחוץ לאזור נחל קנה. כך שמכון הטיהור מתוכנן לשפכים ביחיים בלבד. תעשיות באם וכאשר תוקמנה ידונו בנפרד ואינם נכללים בתכנון זה.

$0.16 \text{ m}^3/\text{cap}/\text{day}$

טבלה מס. 1 תחזית תושבים וכמויות שפכים לגוש קרני שומרון

ישוב	שלב מידי	שלב א' (1990)	שלב סופי (2010)
<u>מספר תושבים</u>			
עמנאל	4,430	5,400	54,000
יקיר	200	400	1,400
סה"כ עמנאל ויקיר	4,630	5,800	55,400
אזור קרני שומרון	1,700	9,500	15,600 (+) 410 מ"ק/יום תעשייה
אזור יוסיפיה (נופים)	280	730	6,000
מעלה שומרון		400	1,400
סה"כ אזורי קרני שומרון ויוסיפיה (נופים)	1,980	10,630 (+) 275 מ"ק/יום תעשייה	23,000 (+) 410 מ"ק/יום תעשייה
סה"כ גוש קרני שומרון	6,530	16,430 (+) 275 מ"ק/יום תעשייה	78,400 (+) 410 מ"ק/יום תעשייה
<u>כמויות שפכים ממוצעות סמ"ק/יום</u>			
עמנאל ויקיר	740	925	8,865
אזורי קרני שומרון ויוסיפיה (נופים)	310	1,975	4,090
גוש קרני שומרון	1,050	2,900	12,955
גוש קרני שומרון ללא עמנאל המנוצל להשקיה	310	2,160	12,215

שדטוט מס' 1



גוש קרני שומרון
תחזית שפכים ושילבי ביצוע מכון הסיהור

שלבי ביצוע המכון

3.

מתוך הנחה שמועד הפנית השפכים לשפלה הוא בשנת 1995, אנו מציעים שגודל מכון הטיהור יהיה לכמויות הכלליות של 1995 ללא החלק של עמנואל המנוצל כיום להשקיה. או עד שנת 1994 הכולל את כל השפכים. תכנון המכון יעשה מיד לשלב ב'. ביצוע המכון יעשה בשני שלבים כאשר שלב א' יבוצע מיד עם גמר התכנון וביצוע של ב' לקראת שנת 1990 לפי ההתפתחות האוכלוסיה בשטח. לפיכך ספיקות התיכנון הממוצעת של השלבים הם:

שלב א'	2500 מ"ק/יום
שלב ב' הגדלה	2500-2500 מ"ק/יום
סה"כ ספיקת הממוצעת	5000 מ"ק/יום

מיקום המכון

4.

מיקום המכון נבחר בסמוך לאפיק נחל קנה. מתוך שני המקומות שהוצעו בעבודה הקודמת של "תכנון ארעי" נבחר המקום הקרוב יותר למרכז הישובים. הדבר מתאפשר עקב שיטת הטיהור האירובית הממוצעת ע"י איוורור, המיקום הוא בנ.צ. צ-ד 158750 מ-מ 174750. ראה שרטוט מס. 019745. בשרטוט זה מצוינים קווי בניה, קווי מים, מיקום המכון ושטח אזורי ההשקיה.

מרכיבי המכון

5.

מכון הטיהור בשיטת האגנים המאווררים יכיל את היחידות הבאות:

1. מגוב מכני.
2. בריכת איוור אירובית
3. 3 בריכות איוור פקולטיביות עוקבות.

מגוב המכני נועד למנוע כניסתם של חלקיקים גדולים כגון עצים, פלסטיקים ושמרטוטים אשר עלולים לגרום נזקים למאווררים. בריכת האיוור האירובית היא בריכה שתפקידה לא רק לספק את מירב החמצן הדרוש לטיהור השפכים אלא גם למנוע שיקוע מוצקים על תחתית הבריכה ולגרום להתפתחות תנאים אנאירוביים. באופן זה כל מוצקים יהיו במגע עם חמצן ויעברו לשיקוע רק בבריכות הבאות. תפקיד הבריכות הבאות הוא לגרום לשיקוע המוצקים, האנרטיים בעיקרם, על תחתית הבריכות ובו בזמן לשמור על רמת חמצן בחלק העליון של הבריכה אשר ימנע התפתחות תנאים אנאירוביים שיגרמו לריחות. באופן זה התהליך מתפתח בכיוון של טיהור ע"י חימצון בעיקרו, שיקוע המוצקים אל תחתית הבריכות וקבלת קולחים מטוהרים וצלולים (בניגוד לבריכות חימצון בהן הקולחים הם מטוהרים אבל אינם צלולים בגלל גדול אצות).

היות ושלבי בנית המכון הם שניים והיות ורצוי לבנות מערכת כפולה של בריכות מאווררות, מוצע לבנות את המכון משני מודולים זהים של בריכות מאווררות, אולם לבנות את מגוב מכני לשלב הסופי.

כדי לחסוך בעבודות עפר באפיק הנחל ולהקטין את שטח מכון הטיהור ככל האפשר, מוצב לבצע את מערכת בריכות המאווררות כבריכה גדולה אחת אשר תחולק לארבע בריכות (1 אירובית + 3 פקולטיביות) ע"י מחיצות פלסטיות הנמצאות ביצור ובשימוש מספר שנים רב, בעיקר בארצות הברית. הקולחים יעברו לתחנת השאיבה להשקיה.

נחוני התכנון

.6

אופי השפכים המגיעים למכון יהיו ביתיים בלבד. איכויות במכון הטיהור יהיו כדלקמן:

שפכים ביתיים :
צח"ב 300 מג"ל
מוצקים מרחפים 250 מג"ל

קולחים מאווררים:
צח"ב 30 מג"ל
מוצקים מרחפים 30 מג"ל

נתוני הסינון של מכון הטיהור בשיטת בריכות מאווררות הם כדלקמן :

1. מספר הבריכות
שלב א' 4 בטור (1 אירובית + 3 פקולטיביות)
שלב ב' כנ"ל

2. זמן שהיה
בריכה אירובית 1.6 יום
בריכה פקולטיבית 1.4 יום
בכל הבריכות 5.8 יום

3. צריכת אנרגיה מכסימלית של המאווררים
בריכה אירובית 9.2 ווט/מ"ק בריכה
בריכה פקולטיבית 1.5 ווט/מ"ק בריכה

4. כח המנוע של המאוורר
בריכה אירובית 10.2 ווט/מ"ק בריכה
בריכה פקולטיבית 1.67 ווט/מ"ק בריכה

5. שטח תחתית הבריכה
בריכה פקולטיבית 0.4 מ"ר/ (מ"ק/יום)

6. עומק הבריכה
כל הבריכות 3.75 מטר

מנתוני התכנון הנ"ל נמצא שדרושה בריכת עפר אחת עבור כל שלב של הביצוע לפי הפירוט הבא:

סה"כ נפח בריכת העפר (נפח מים)	14,625 מ"ק
נפח בריכה אארובית	4,165 מ"ק
נפח בריכות פקולטטיביות	3,535 מ"ק
בלט	1 מטר
שיפוע דפנות	1:3
איטום תחתית הבריכות בחרסית בעובי	0.5 מטר
עובי ציפוי חול צמנט	10 ס"מ

נתוני התכנון של המגוב המכני הם כדלקמן:

1. רווח בין המוטות 3/4 אינץ'
2. מהירות זרימה בין המוטות 0.6 מטר/שניה לפחות
3. ספיקת תיכנון המירבית 300 מק"ש

7. פירוט העבודות לביצוע

לביצוע מכון הטיהור ליד אפיק נחל קנה דרוש הסדרת הנחל בקירבת המכון. הסדרת הנחל נלקחה כחלקה בלתי נפרד מביצוע המכון. פירוט העבודות והציוד העיקריים הדרושים לביצוע המכון מובא להלן:

שלב א (מידי)	
א. מגוב מכני לספיקה מירבית של 300 מק"ש	
ב. מאווררים לבריכה האאירובית	3 יח' X 10 כ"ס
ג. מאווררים לבריכה הפקולטטיבית	9 יח' X 2 כ"ס
ד. גילוח פני הקרקע 7000 מ"ר	
ה. עבודות עפר חפירה ומילוי	24,000 מ"ק
ו. איטום הבריכות בחרסית	1200 מ"ק
ז. יריעות פלסטיות	420 מ"ר
ח. ציפוי סוללות הבריכות בחול צמנט	1300 מ"ר
ט. ציפוי דפנות הנחל בריפ רפ	6000 מ"ר

שלב ב (לפני 1990)

א. מאווררים לבריכה האאירובית	3 יח' X 10 כ"ס
ב. מאווררים לבריכה הפקולטטיבית	9 יח' X 2 כ"ס
ג. גילוח פני הקרקע 5000 מ"ר	
ד. עבודות עפר חפירה ומילוי	20,000 מ"ק
ה. איטום הבריכות בחרסית	1200 מ"ק
ו. יריכות פלסטיות	420 מ"ר
ז. ציפוי סוללות הבריכות בחול צמנט	1300 מ"ר
ח. ציפוי דפנות הנחל בריפ רפ	4000 מ"ר

אומדן השקעות

7.

חישוב אומדן ההשקעות הוא ראשוני ומהווה רק כסדר גודל.
אומדן מדויק יותר אפשר לקבל רק אחרי תכנון מפורט של
הפרויקט. אומדן ההשקעות חושב לכל שלב. ההשקעות הן במחירי
אפריל 1987 והן כדלקמן:

שלב א

30,000 ש"ח	א. מגוב מכני
84,000 ש"ח	ב. מאווררים
15,000 ש"ח	ג. גילוח פני הקרקע
96,000 ש"ח	ד. עבודות עפר
23,000 ש"ח	ה. איטום הבריכות בחרסית
34,000 ש"ח	ו. יריעות פלסטיות
21,000 ש"ח	ז. ציפוי סוללות בחול צמנט
38,000 ש"ח	ח. ציפוי בריפ רפ
150,000 ש"ח	ט. ת"ש להשקיה
491,000 ש"ח	סה"כ חלקי 1
19,000 ש"ח	צנרת
24,000 ש"ח	חשמל
15,000 ש"ח	מיכשור
549,000 ש"ח	סה"כ חלקי 2
111,000 ש"ח	בצ"מ
660,000 ש"ח	סה"כ

שלב ב

84,000 ש"ח	א. מאווררים
10,000 ש"ח	ב. גילוח פני הקרקע
80,000 ש"ח	ג. עבודות עפר
23,000 ש"ח	ד. איטום הבריכות בחרסית
34,000 ש"ח	ה. יריעות פלסטיות
21,000 ש"ח	ו. ציפוי הסוללות בחול צמנט
26,000 ש"ח	ז. ציפוי בריפ רפ
120,000 ש"ח	ח. ת"ש להשקיה
398,000 ש"ח	סה"כ חלקי 1
24,000 ש"ח	צנרת
3,000 ש"ח	חשמל
4,000 ש"ח	מיכשור
434,000 ש"ח	סה"כ חלקי 2
86,000 ש"ח	בצ"מ
520,000 ש"ח	סה"כ

השוואת חלופות לטיפול בשפכים

8.

ההשוואה כוללת שלוש חלופות כדלקמן:

חלופה א' - ברירות אנאירוביות ובריכות חימצון (בריכות פתוחות).

חלופה ב' - מרבגים ביולוגיים.

חלופה ג' - בריכות מאווררות.

החלופות א' ו-ב' מתייחסות לחלופות המובאות במכתב תה"ל מיום 5.10.87 למר מ. פליישר ממשד הבריאות. החלופה ג' הובאה לעיל.

הספיקות של החלופות א' ו-ב' מתייחסות במכתב הנ"ל לספיקה של 3,200 מק"ש ואילו הספיקות של חלופה ג' מתייחסות לספיקה מעודכנת של 5000 מק"ש. ההשקעות של החלופות הנ"ל עודכנו לספיקה אחידה של 5000 מק"ש. ההשקעות הן במחירי אפריל 1987 כוללות את שני השלבים והן כדלקמן:

ש"ח 1,176,000
ש"ח 2,018,000
ש"ח 1,180,000

בריכות פתוחות
מרבגים ביולוגיים
בריכות מאווררות

ההשוואה לפי ההשקעות מראה שבריכות פתוחות ובריכות מאווררות הן זרות והזולות ביותר. ההשקעות לעיל וההוצאות השנתיות להלן אינן כוללות את מערכת ההשקיה השווה בכל החלופות. לפי הדו"ח תכנון כללי משנת 1983 ההשקעות (במחירי אפריל 87) מוערכות לספיקת התכנון הנוכחית הן כדלקמן:

ש"ח 170,000
ש"ח 830,000

א. קו סניקה 12"
ב. רשת השקיה

ש"ח 1,000,000

סה"כ

ההוצאות השנתיות חושבו לפי הנתונים הבאים:

א. שלב א' הפעלה 7 שנים.

ב. שלב ב' הפעלה 5 שנים.

ג. ריבית 12 אחוז.

ד. עלות חשמל 10 אג' / קוט"ש

ה. אחזקה והפעלה

ציוד 1.5 אחוז מערך ההשקעה

מבנה 0.75 אחוז מערך ההשקעה

ההוצאות השנתיות חושבו לתקופה קצרה בהתאם לאורך החיים של המפעל, במידה והתקופה תהיה יותר ארוכה עלות הטיפול תרד בהתאם.

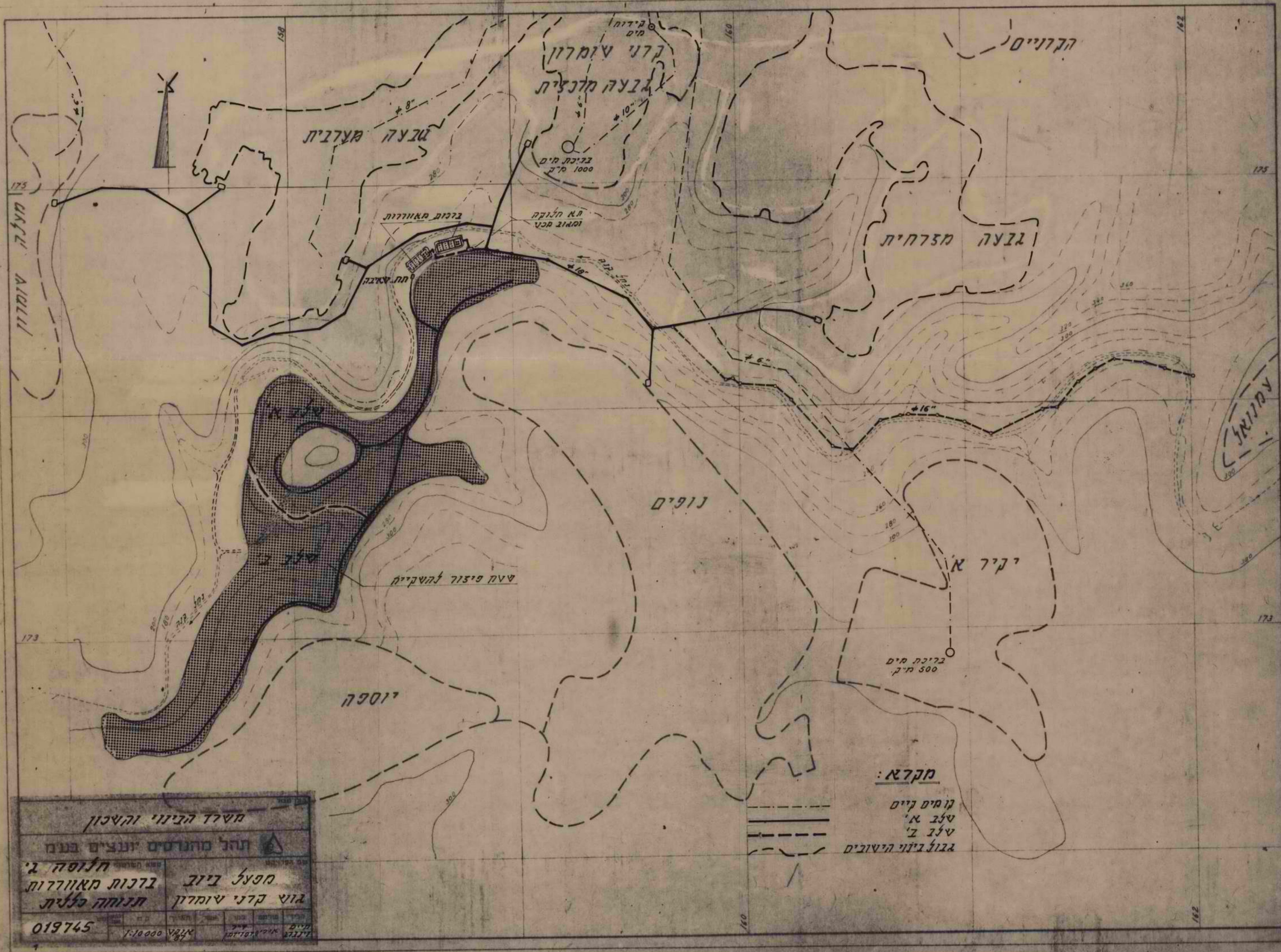
ההוצאות השנתיות הן כדלקמן :

סוג הטיפול	בריכות פתוחות	מרבגים ביוֹלוגיים	בריכות מאווררות
החזר הון	261,000	448,000	262,000
חשמל	63,000	64,000	88,000
החזקה והפעלה	11,000	20,000	12,000
סה"כ	335,000	532,000	362,000
עלות אג' / מ"ק	18	29	20

9. המלצות

מומלץ לבחור בבריכות מאווררות לטיפול בשפכי גוש קרני
שומרון מהסיבות הבאות:

- א. ההשקעות אינן גבוהות מאשר בריכות פתוחות .
- ב. עלות הטיפול (כולל הוצאות בת"ש להשקיה) היא 20
אג' / מ"ק כמעט זהה לבריכות פתוחות ופחות מאשר מרבגים
ביוֹלוגיים.
- ג. הטיפול הוא אאירובי ואין מטרדים סביבתיים כמו מבריכות
פתוחות .
- ד. אפשר להרחיב המכון בעתיד (אם ידרש) בגלל שטחו הקטן
לעומת בריכות פתוחות.
- ה. ניתן להשתמש בצידוד במכון טיהור אחר, אחרי הפניית
השפכים לשפלה.





איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136
 י"ד באייר תשנ"ה
 14 במאי 1995
 מספרנו: אה-1135

לכבוד
 עוזי ברעם
 שר הפנים

יוסי שריד
חשר לאיכות הסביבה

אדונים נכבדים,

הנדון : הסדרת שפכי ישובי השומרון (פרוייקט נחל קנה)

באזור השומרון, באגן ההיקוות של נחל קנה הזורם מערבה ונשפך לירקון, מצויים אחד עשרה ישובים (אורנית, אלקנה, עמנואל, קרני שומרון, אלפי מנשה, שערי תקוה, עץ אפרים, יקיר, נופים, רבבה, ומעלה שומרון) במסגרת 6 רשויות סה"כ כ-20 אלף נפש.

ישובים אלו מזרימים את שפכי הביוב שלהם לנחל קנה. כתוצאה מכך נגרם נזק סביבתי לנחל ונזק איכותי לאקופיר החר הנמצא מתחת לאגן ההיקוות של נחל קנה.

לפני למעלה משנה התקבלה החלטה משותפת למשרד הפנים ואיכות הסביבה ליזום פרוייקט ממלכתי של הסדרת שפכי הישובים באגן נחל קנה. הפיתרון שהוצע הוא להניח קו מאסף ביוב ראשי על תוואי נחל קנה שאליו יחוברו בקווים משניים כל ישובי אגן נחל קנה. הקו המאסף יוליך את שפכי הביוב הגולמיים עד למכון הטיהור המשותף לעיריות כפר סבא והוד השרון הנמצא בשלבי בינוי מתקדמים ואמור להתחיל לפעול בשנת 1996.

המינהלה הארצית למים וביוב בראשות מנכ"ל משרד הפנים מר עמרם קלעג'י והיחידה לקידום פרוייקטים במינהלה בראשות יהודה בר, פעלו בשנה האחרונה למימוש תוכנית זו. במסגרת זו הוחל בתכנון הקו המאסף ע"י חברת תה"ל וחברת חג"מ, סוכם עקרונית עם עיריות כפר סבא והוד השרון כי שפכי הביוב הגולמי יוזרמו למכון המשותף ויטוהרו שם - מדובר על כמות של כ-1.2 מיליון מטר קוב לשנה, וכן הוכנה תוכנית עסקית ע"י ד"ר מאיר אמיר על מנת לחשב את נוסחת המימון הראויה של הפרוייקט. עד כה הוצא סך של כ-300 אלף ש"ח. עלות הנחת הקווים המאספים בפרוייקט מסתכמת ב-20 מיליון ש"ח או -1,000 ש"ח לנפש ואליה מצטרפת עלות מימון חלקם של הישובים בחקמת המכון ובטיפולו השוטף. עלות חיבור הקו המאסף של ישובי אגן נחל קנה גבוהה פי 3 לערך מעלות אקוילנטית לנפש במוצע בישראל וזאת בגלל המרחק הרב שבין הישובים למכון הטיהור והעובדה שמדובר בישובים קטנים המתפרסים על שטח רב יחסית.



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

יש להכריז על קו מאסף הביוב בנחל קנה כפרוייקט ממלכתי אשר מימונו כולו יוטל על תקציב המדינה ולהשאיר לתושבים לממן מכיסם את חלקם בעלויות הקמת המכון ותיפעולו השוטף. במקרה כזה תידרש השקעה ממלכתית של כ-20 מיליון ש"ח אשר תינתן כמענק.

ראשי הישובים של אגן נחל קנה המאוגדים במסגרת איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון הביעו את הסכמתם להשתלב בפרוייקט ולהעמיד את גובה אגרת הביוב בעלות הממוצעת של שאר תושבי ישראל כדי לממן את חלקם בהקמה ותיפעול של מכון הטיהור המשותף.

נדמה לנו שדרושה בשלב זה התערבותכם המידית כדי להסדיר את קבלת המענק ולהבטיח את מימושו של הפרוייקט ואנו מבקשים לפיכך כי תפעלו בנחישות להסדרת הנושא.

בכבוד רב,

ח"כ רון נחמן
יו"ר האיגוד

העתק :
עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים.
ישראל פלג - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה.
יהודה בר - מנהל היחידה לקידום פרוייקטים.
בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש.
יצחק מאיר - מנהל האיגוד.
ראשי המועצות - שומרון, עמנואל, אורנית, אלקנה,
קרני שומרון, אלפי מנשה.

אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136
י"ד באייר תשנ"ה
14 במאי 1995
מספרנו: אה-1135



בס"ד

מחוז יהודה ושומרון

23-05-1995

נתקבל

5729

יוסי שריד
חשר לאיכות הסביבה

לכבוד
עוזי ברעם
שר הפנים

אדונים נכבדים,

הנדון : הסדרת שפכי ישובי השומרון (פרוייקט נחל קנה)

באזור השומרון, באגן ההיקוות של נחל קנה הזורם מערבה ונשפך לירקון, מצויים אחד עשרה ישובים (אורנית, אלקנה, עמנואל, קרני שומרון, אלפי מנשה, שערי תקוה, עץ אפרים, יקיר, נופים, רבבה, ומעלה שומרון) במסגרת 6 רשויות סה"כ כ-20 אלף נפש.

ישובים אלו מזרימים את שפכי הביוב שלהם לנחל קנה. כתוצאה מכך נגרם נזק סביבתי לנחל ונזק איכותי לאקופיר ההר הנמצא מתחת לאגן ההיקוות של נחל קנה.

לפני למעלה משנה התקבלה החלטה משותפת למשרד הפנים ואיכות הסביבה ליזום פרוייקט ממלכתי של הסדרת שפכי הישובים באגן נחל קנה. הפיתרון שהוצע הוא להניח קו מאסף ביוב ראשי על תוואי נחל קנה שאליו יחוברו בקווים משניים כל ישובי אגן נחל קנה. הקו המאסף יוליך את שפכי הביוב הגולמיים עד למכון הטיהור המשותף לעיריות כפר סבא והוד השרון הנמצא בשלבי בינוי מתקדמים ואמור להתחיל לפעול בשנת 1996.

המינהלה הארצית למים וביוב בראשות מנכ"ל משרד הפנים מר עמרם קלעג'י והיחידה לקידום פרוייקטים במינהלה בראשות יהודה בר, פעלו בשנה האחרונה למימוש תוכנית זו. במסגרת זו הוחל בתכנון הקו המאסף ע"י חברת תה"ל וחברת חג"מ, סוכם עקרונית עם עיריות כפר סבא והוד השרון כי שפכי הביוב הגולמי יוזרמו למכון המשותף ויטוהרו שם - מדובר על כמות של כ-1.2 מיליון מטר קוב לשנה, וכן הוכנה תוכנית עסקית ע"י ד"ר מאיר אמיר על מנת לחשב את נוסחת המימון הראויה של הפרוייקט. עד כה הוצא סך של כ-300 אלף ש"ח. עלות הנחת הקווים המאספים בפרוייקט מסתכמת ב-20 מיליון ש"ח או 1,000.- ש"ח לנפש ואליה מצטרפת עלות מימון חלקם של הישובים בהקמת המכון ובטיפולו השוטף. עלות חיבור הקו המאסף של ישובי אגן נחל קנה גבוהה פי 3 לערך מעלות אקוילונטית לנפש במוצע בישראל וזאת בגלל המרחק הרב שבין הישובים למכון הטיהור והעובדה שמדובר בישובים קטנים המתפרסים על שטח רב יחסית.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

יש להכריז על קו מאסף הביוב בנחל קנה כפרוייקט ממלכתי אשר מימונו כולו יוטל על תקציב המדינה ולהשאיר לתושבים לממן מכיסם את חלקם בעלויות הקמת המכון ותיפעולו השוטף. במקרה כזה תידרש השקעה ממלכתית של כ-20 מיליון ש"ח אשר תינתן כמענק.

ראשי הישובים של אגן נחל קנה המאוגדים במסגרת איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון הביעו את הסכמתם להשתלב בפרוייקט ולהעמיד את גובה אגרת הביוב בעלות הממוצעת של שאר תושבי ישראל כדי לממן את חלקם בהקמה ותיפעול של מכון הטיהור המשותף.

נדמה לנו שדרושה בשלב זה התערבותכם המידית כדי להסדיר את קבלת המענק ולהבטיח את מימושו של הפרוייקט ואנו מבקשים לפיכך כי תפעלו בנחישות להסדרת הנושא.

בכבוד רב,

ח"כ רון נחמן
יו"ר האיגוד

העתק :
עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים.
ישראל פלג - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה.
יהודה בר - מנהל היחידה לקידום פרויקטים.
בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש.
יצחק מאיר - מנהל האיגוד.
ראשי המועצות - שומרון, עמנואל, אורנית, אלקנה,
קרני שומרון, אלפי מנשה.

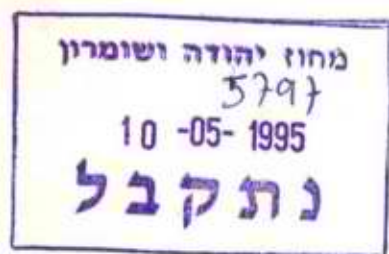
אל 6650 פל

משרד הפנים

המינהלה הארצית למים וביו היחידה לקידום ביצוע פרויקטים תחום הנדסת ביו

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170 ת"א 61111, פקס. 03-6919567
טלפונים: 417, 03-6924551

מספרנו: 2146/א-74
תאריך: 1.5.95



לכבוד
מועצה אזורית
מגילות
לידי ר. צופי

..נ.א

הנדון: מאגר נחל אוג לוקלחי ירושלים - מכרז להקמת מתקנים
בדיקת הצעות - חוזה מס' 074-41/94-138

מקובלת עלינו חוות-הדעת של יועצכם לביו, מהנדס דני ורשבסקי ממשרד צפרי
וינשטיין, שהועברה אליכם בצירוף טבלת השוואה של הצעות קבלנים לחוזה
הנדון.

עם החלטתכם הסופית ניתן להוציא צו התחלת העבודה, ולהכין מסמכים לחתימת
החוזה עם הקבלן הזוכה.

העבודה תתבצע במשולב עם עבודת ק"ל בביצוע המאגר ובתאום מלא איתם.

עליכם להצמיד לקבלן אברהם יצחק מפקח מקצועי מומחה לפיקוח רצוף ומתמיד,
כדי להבטיח ביצוע ברמה הנדרשת במפרט וללא חריגות מלוח הזמנים, כפי שנקבע
בחוזה.

סידורי פיקוח וניהול העבודה יתואמו עמנו מראש.

יש לשמור על מסגרת התקציב. למפקח בשטח סמכות מוגבלת, ולכן כל בעיה,
הכרוכה בחריגה מן התקציב, תובא קודם כל לפיקוח העליון לאישור הנדסי,
וליחידה לקידום ביצוע פרויקטים לאישור תקציבי.

נא להודיענו על החלטת ועדת המכרזים ולדאוג לכך, כי נקבל בהקדם חוזה מלא,
חתום ומבול, צילום הערבות הבנקאית וצו התחלת העבודה.

בכבוד רב,

אינג' יגאל גוריון
ראש אגף הנדסה

העתק:

✓ הממונה על מחוז

מהנדס המועצה

גזבר המועצה

משרד צפרי וינשטיין - המתכנן

מר מוטי עשת, אגף הנדסה - מנהל הפרויקט

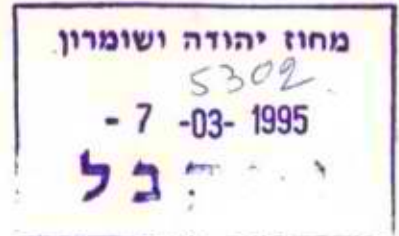
מר ס. סימון - כאן

LIBRARY OF THE
10-20-01
2001-20-01

א"י ס 66 בל

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים, ד' אדר ב' תשנ"ה
6 במרס 1995



י"א

אל: הממונה על מחוז

הנדון: אישור תקציבים לעבודות ביוב

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשויות הנכללות ברשימה המצורפת
הלוואות ומענקים למימון עבודות ביוב.
סדר הרשימה לפי שם הרשות.

החל משנה זו בכוונתנו להביא לאישור המנכ"ל הקצאת אשראי ומענקים
להקמת מערכות ביוב כנהוג לגבי שאר תקציבי הפיתוח.

פורמט אישור זה הינו זמני ובעתיד האישור ישתנה ויכיל אינפורמציה
נוספת והערות.

ג ב ר כ ה,
ענבר לוין
סגן ממונה

העתק: גב' צ. פרידמן
מר א. פרייס

ענבר/53

RECEIVED

28th - 30 - 1932

702

תאריך: 12.01.95
דף: 1

הלוואות פתוחות בסנה נוכחית

סכום הלוואה	תאריך פ'	ח	נושא הלוואה	קוד מס' הלוואה	רשות	צפנים	ימרה
1,500,000	1.01.95		השלמת עבודות ביוב פנים	42-135/95	אום אל פחם	585	1,500,000
600,000	1.01.95		בניית עניינים	41-135/95	איכסל	584	600,000
1,000,000	1.01.95		שיקום ת"ש לביוב נפטון	35-133/95	אילת	578	1,000,000
1,500,000	1.01.95		ביוב מדה נרצן	1-133/95	אשכול	543	1,500,000
1,500,000	1.01.95		איסוף וסילוק ביוב עין רבשור	2-133/95	אשכול	544	1,500,000
	1.01.95		הנדסה אורנית למכון טיפול	11-133/95	אשכול	553	
500,000	2.01.95		ביוב לאורד כביש מס' 574	61-135/95	באה אל ג'רביה	604	500,000
3,000,000	1.01.95		ביוב פנימי בעורקים ואורות	3-133/95	באר טוביה	545	3,000,000
2,000,000	1.01.95		מתקן טיפול משותף עם גן יבנה	4-133/95	באר טוביה	546	2,000,000
1,500,000	1.01.95		קו סניקה מזרחי ושפוז ת"ש	20-133/95	באר שבע	562	1,500,000
1,000,000	1.01.95		מערכת לניצול קולחין	40-137/95	בית ג'ן	583	1,000,000
1,000,000	1.01.95		בירים פנימיים	45-137/95	ג'ת ינוח	588	1,000,000
1,000,000	1.01.95		סלוק שטחי גזה דניאל ואלעזר	35-133/95	גוש עציון	582	1,000,000
3,000,000	1.01.95		השלמות פרויקטים	18-133/95	גזר	560	3,000,000
500,000	1.01.95		מאגר יפחם	31-133/95	גליל עליון	574	500,000
1,000,000	1.01.95		השלמות ביוב ביטונים	36-133/95	גליל עליון	579	1,000,000
1,300,000	1.01.95		ביוב פנימי כפר קיש	6-133/95	גליל תחתון	548	1,300,000
2,000,000	1.01.95		מתקן טיפול משותף עם באר טוביה	5-133/95	גן יבנה	547	2,000,000
1,000,000	1.01.95		ויביו למאגר רחובות	15-133/95	גן רווה	561	1,000,000
500,000	1.01.95		השלמות ביוב נאליה וכפר הנגיד	22-133/95	גן רווה	566	500,000
1,000,000	1.01.95		ביוב רמז הכובס, עינת, גבעת השלום	12-133/95	דרום השירון	555	1,000,000
1,000,000	1.01.95		שטח למכון טיפול ותחילת עבודת	12-133/95	הרצליה	554	1,000,000
2,500,000	1.01.95		ביוב פנים כפר ביאליק	22-133/95	זבולון	564	2,500,000
3,000,000	1.01.95		ביוב מושב גן זכאי	7-133/95	תבל יבנה	549	3,000,000
1,500,000	1.01.95		מאסף אזורי למסכים מצרופה לביע	37-133/95	חוף הכרמל	580	1,500,000
400,000	2.01.95		חלפה בת"ש וקו סניקה חוסן	57-137/95	חורפיש	600	400,000
1,000,000	1.01.95		עבודות תרום למע' עירונית	25-133/95	טבריה	568	1,000,000
200,000	1.01.95		שטח לנחלת משקים למ"א אזורי	34-133/95	טבריה	577	200,000
700,000	1.01.95		סלוק שפכים מדה יואב למ"א נגבה	25-133/95	ירואב	572	700,000
2,000,000	1.01.95		ביוב נצפון אגן נהל שורה	30-133/95	ירושלים	573	2,000,000
1,000,000	2.01.95		ביוב שני דרומית וכביש מס' 5	47-135/95	ירבא	590	1,000,000
740,000	2.01.95		חלפה בת"ש וקו סניקה חוסן	56-137/95	כסא-סמין	599	740,000
500,000	1.01.95		הולכה לא.ע.ד	44-135/95	כפר האסט	587	500,000
1,000,000	2.01.95		ביוב עזר אפרים	54-133/95	לב הערין	597	1,000,000
1,000,000	2.01.95		ביוב בניצני נון	55-133/95	לב הערין	598	1,000,000
750,000	1.01.95		מאסף ביוב בשכ' תב"ד	32-133/95	לוד	576	750,000
500,000	1.01.95		מאגר יעמח	32-133/95	מבואות דרסין	575	500,000
850,000	1.01.95		ת"ש לקולחין ומע' סילוק	42-137/95	מג'אר	586	850,000
1,000,000	1.01.95		ביצוע מאסף ביוב ל- 200 יח"ד	38-133/95	מגדל	581	1,000,000
2,000,000	1.01.95		איסוף, טיפול וסילוק ביוב שרונים	15-133/95	מטה יהודה	557	2,000,000
1,000,000	25.12.94		השלמת עבודות ביוב פנים	56-133/95	מטה יהודה	558	1,000,000
2,000,000	1.01.95		השלמת מאסף נהל כיסלון	26-133/95	מטה יהודה	569	2,000,000
320,000	2.01.95		חלפה בת"ש וקו סניקה חוסן	57-133/95	מעלה יוסף	602	320,000
100,000	2.01.95		חלפה בת"ש וקו סניקה חוסן	60-133/95	משגב	603	100,000
1,000,000	1.01.95		קו סניקה מת"ש עין שרה	8-133/95	נהריה	550	1,000,000
200,000	2.01.95		שטח לביוב ביטוני המוצה	45-135/95	נוף הגליל	592	200,000
500,000	2.01.95		ביוב חוסן - הולכה למרחביה	56-135/95	נוף הגליל	593	500,000
1,500,000	2.01.95		הנהל קווי ביוב באזור דרום	51-135/95	סמנין	594	1,500,000
2,000,000	1.01.95		4 מושבים	21-133/95	עזמה	563	2,000,000
500,000	2.01.95		ביוב מרכזי לאורד כביש 8, 0, 12	52-133/95	עירבון	595	500,000
1,400,000	1.01.95		חבור שער רגולן ומסדה לקו האזור	9-133/95	עמק הירדן	551	1,400,000

תאריך: 12.01.95
דף... 2

הכרזות פטורות בשנה נבחרת

רמה	שולם	סכום הכרזות	תאריך פ'	ח	נושא הכרזות	הוד' מל' הכרזות	רשות	ספרי
1,000,000		1,000,000	1.01.95		השלמת עבודות	14-133/95	עמק יזרעאל	556 *
500,000		500,000	1.01.95		שה"נ לספילי מיפול ואיגום	24-133/95	ערד	567
440,000		440,000	2.01.95		חלקה במ"ש וכו' סנייה חוסן	38-137/95	מקיעין	601
800,000		800,000	1.01.95		מע' בריים בדרום האיר	28-133/95	פידס חנה	571
200,000		200,000	2.01.95		מכנון ספורט של צפון וסרכז הישו	16-133/95	קריסה	509
850,000		850,000	2.01.95		החלפת הדי סניקה לשפכים	33-133/95	הרית מוצקין	596
1,000,000		1,000,000	1.01.95		מיסון ביניים הולכה לא.ע.ד	27-133/95	ראש העין	570 *
1,200,000		1,200,000	2.01.95		בירוב בשכונות 33,34	18-135/95	הרצ	591 *
1,000,000		1,000,000	1.01.95		גמר תקציב מכון מיפול ובירוב פני	7-133/95	רמת רשי	559 *
2,000,000		2,000,000	1.01.95		מיפול וסילוק פולחין-גוט דרכי	0-133/95	עפיר	552
67,550,000	0	67,550,000			סה"כ כללי			

Y

אנחנו רוצים לומר
בשם ה' אל-על מילת ה' כל הנהלות שהאלו רשם (1995)
אני רחמנא-מכא-ה-ין דמילת-ה' אל-על ואלו דמילת-ה'
אמריקטת דמילת-ה' ואלו דמילת-ה' אל-על ואלו דמילת-ה'
אמריקטת דמילת-ה' אל-על ואלו דמילת-ה' אל-על ואלו דמילת-ה'
אמריקטת דמילת-ה' אל-על ואלו דמילת-ה' אל-על ואלו דמילת-ה'

השאלה
היא

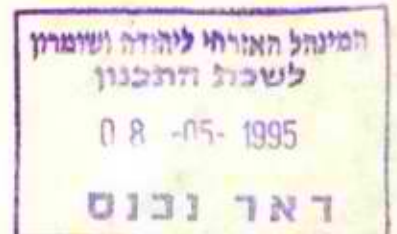
אין סדר 66 פב



- 1 -

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX 958233
המרכזית
פנים
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: כח' באדר ב' תשנ"ה
29 במרץ 1995
סימוכין: מתע (11) 00431



מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95



נוכחים:
חברים:

מיכה בלום	- קמ"ט איכות הסביבה	- יו"ר
סא"ל צביקה קדמן	- משהב"ט/היח' להתיישבות	- חבר
אדרי שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון המרכזית	- חבר
סגן נטע כהן	- ע. יועמ"ש	- חברה
אסף גוטפלד	- קמ"ט שמורות טבע	- חבר
אריאלה אריש	- נציגת אפוטרופוס	- חברה
ד"ר גבי איתן	- נציבות המים	- חבר

משקיפים:

סא"ל יאיר בלומנטל	- רע"נ תשתית
סרן עיסם ריחוני	- נציג נפת שכם
רס"נ ניסים זיו	- נציג נפת טו"כ
בני ריקרדו	- הממונה על הישובים הישראליים
דניאל חלימי	- קמ"ט מים
כנרת אחרק	- לשכת התכנון
יצחק (איצ'ה) מאיר	- לשכת התכנון
ענת מחת טוב	- מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה - שומרון
אברהם שבות	- מרכזת תכנון סביבתי - איגוד ערים לאיכות הסביבה - שומרון
מני משה	- מוא"ז שומרון
אפרים היבש	- מוא"ז מטה בנימין
בעז קוט	- מזכיר מוא"ז הר חברון
יוסי צופי	- מוא"ז הר חברון
	- מוא"ז מגילות

מוזמנים:

רודי ברוד	- מתכנן תפוח ומגדלים
יאיר קורנברג	- מתכנן עינב
יוני קופולביץ	- מתכנן ישובי הר חברון, מבוא חורון
צפיר ויינשטיין	- מתכנן מאגר נחל אוג
דן ורשבסקי	- מתכנן מאגר נחל אוג

RECEIVED
2001-20-8
CITIZENS

RECEIVED
2001-20-8
CITIZENS

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95

1. אס"פ דיר שרף - תכנית מפורטת מס' 58/1318 - (שכס)

- צביקה:** האם האס"פ בשטח פרטי או באדמות מדינה?
- מיכה:** ניתן לבדוק את הנושא. התכנית עברה הפקדה. לא היו התנגדויות. מבקש לתת תוקף לתכנית.
- אברהם:** כל האדמות הן פרטיות. התכנית אינה נמצאת בתחום המועצה.
- מיכה:** מציג את התכנית.
- איציה:** בעד לאשר את האיתור. התכנית חייבת לעבור בדיקה מפורטת.
- שלמה:** האם יש אמצעי בקרה על הוראות התפעול בתכנית?
- מיכה:** הדבר יופיע בחוזה.
- אברהם:** התכנית מאפשרת התחלת עבודה.
לדעתי, חסרות התניות מסויימות, כגון: מי נותן את היתרי הבנייה?
יש בעיה עם דרך הגישה המופיעה כסכימה ועולה על תחנת הרכבת סבסטיה
המוקצית להתיישבות הישראלית.
מבקש שבנקודה זו, איזור הצומת והגישה ייבדקו מחדש כדי שלא לקלקל את
התכניות של היישובים.
כבר בתכנון נשב עם המתכננים ותוואי הדרך יתוקן בהתאם.
- שלמה:** בעניין הכביש, מציע לקבל חתימת מע"צ ותעבורה לפני מתן תוקף.
- צביקה:** מזכיר החלטת ממשלה מס' 4757 שאומרת שאין הפקעות למעט לצרכי בטחון.
- נטע:** האם פנו לבעלי הקרקעות?
- שלמה:** לא.
- נטע:** ברישום בטאבו לא צריכה להיות בעיה לאתר את הבעלים.
- שלמה:** בטאבו רשום רק שמות ולא רשומות הכתובות, ובודאי לא יורשים וכתובותיהם.
- החלטה:** התכנית מאושרת למתן תוקף, בכפוף לאישור מע"צ ותעבורה לגבי דרך הגישה ובתאום לתכניות הפיתוח של מוא"ז שומרון.

2. ביוב שכס - מזרח - תכנית מחזור מס' 58/1300 - (שכס)

- מיכה:** מציג את התכנית.
- השטח מיועד למתקנים ולמאגר (עונתי ואופרטיבי).
הכוונה בתכנית גם לאשר את השטח כפתרון לסילוק.
המטרה כרגע: לסלק את את השפכים מזרחה אחרי טיפול בקולחין.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95

- נסע:** מי הציע את האתר? מי הזמין את התכנית?
- מיכה:** המנהל"ז הזמין את התכנית והמתכנן הציע את המיקום. עיריית שכס רוצה להמשיך לסלק את השפכים למערב ולהציע אותם להשקייה באיזור ממערב לסבסטיה ומדרומה לה. כלומר; טיפול בשפכי המערב במערב ושפכי המזרח - טיפול והשקייה בעמק בית דג'ן. לעיריית שכס אין התנגדויות לאישור השטח הזה, והם מתכוונים לרכוש שטח זה.
- צביקה:** היום אתה מציג רק את השטח בלבד, לא צנורות ולא פתרון לסילוק הלאה.
- מיכה:** מדובר על תכנית מתאר בלבד. הכוונה - ללכת על תכנית זו וידוע לנו שעיריית שכס בודקת אפשרויות אחרות. גודל השטח - כ- 325 דונם.
- אברהם:** בעיקרון ההצעה נכונה ולו מבחינת מבט כללי של תושבי מישור החוף. האם נבדקה האפשרות לעשות את המתקן מזרחה יותר, ואז הסכנה פחותה או לא קיימת?
- האם נלקח בחשבון חיבור תושבי הכפרים והאוכלוסייה מסביב למתקן?
- מיכה:** כן, היישובים הסמוכים נלקחו בחשבון וגם אלון מורה והם יחוברו בעתיד לפרוייקט.
- אברהם:** האם לא כדאי לעשות את הפיזור מעבר לעמק בית דג'ן?
- מיכה:** יש צו שאוסר השקיית ירקות בשפכים. השליטה או אי השליטה בסוג ההשקייה תלוי בשלטון המרכזי.
- אסף:** צריך שמיקום המתקן יהיה כך שאפילו אם תהיה פריצה במערכת, לא תהיה זרימה בלתי מבוקרת לנחלים.
- מיכה:** בטכנולוגיה של היום, המתקנים לא נפרצים. לגבי תקלה - נניח שהמתקן לא יופעל ע"י עיריית שכס, מה יקרה - השפכים יזרמו בנקודה הנמוכה ביותר. אנחנו צריכים להבטיח שיהיה מתקן שייבנה כראוי ויפסיק את המפגעים הנוכחיים.
- נ:** האם יש סיכוי למימון זה?
- מיכה:** הגרמנים מגלים עניין בנושא. קיבלו עותק של תקציר סקר ההיתכנות והם בודקים אותו. הוחלט בפורום גדול מקצועי ומדיני על החלופה המזרחית. אנו צריכים לקבל החלטה לאשור התכנית כפי שהיא. הבעיה הקטנה ביותר היא המאגר. בעיה גדולה היא התחזוקה.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ולס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95

- אציה:** עמדת איגוד הערים:
1. שהמאגר לא יהיה באגן הניקוז של נחל אברד, אלא מזרחה יותר כדי למנוע זרימה (תקלות וכדומה, זה קורה הרבה מאוד) לשמורה.
 2. שהיישובים באיזור (איחמר, אלון מורה) יחוברו למתקן הנ"ל.
 3. יש למנוע ניצול הקולחים להשקייה חקלאית באזור הקרוב, אלא רק במדבר שומרון, עם הגבלות נכרות (ירק לחקלאות נשירים ולא גידול ירקות).
 4. יש להכין תסקיר השפעה על הסביבה.
- נסע:** האם נבדקו אדמות מדינה?
- אדמות מדינה נועדו לשרת את הציבור.
- מיכה:** לצערנו, אדמות המדינה הן אדמות הרריות והאדמות המתאימות להקמת המתקנים הן מישוריות.
- אברהם:** בחלק מאיזור המאגר יש שלוליות של ביוב, אבל המאגר הוא גם על אדמות חקלאיות.
- נסע:** בהנחה שהתכנית לאיזור המערבי לא תצא אל הפועל, מה יקרה עם השטח המזרחי?
- מיכה:** הוחלט כאמור על החלופה המזרחית.
- העיר מתרחבת, איזור התעשייה מתרחב מזרחה, חלק מהשפכים נשפכים למזרח בכל מקרה, ולעירית שכס אין התנגדות למתקן במזרח.
- נסע:** מהם הסיכויים שהתכנית תבוצע?
- מיכה:** איננו יודעים. אנחנו חייבים להתקדם, להכין תכניות ולחפש תקציבים לביצוע התכניות.
- צביקה:** מתי יהיה החלק השני?
- מיכה:** אנחנו מחפשים גורם מממן.
- האם השטח שבתכנית נמצא בתחום העיריה?
- דניאל:** כל השטח בתחום העיריה.
- אסף:** התכנית צריכה היתה לידון בועדת משנה לתכנון מקומי לייעוד השטח.
- אנחנו צריכים לדון באספקטים של הביוב.
- שלמה:** הסמכויות של הועדה לייעד שטחים למתקנים, לביוב ולס"פים ולהוציא היתרים לביצועם.
- בני:** נושא האלטרנטיבות במזרח לא נבדק מספיק.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95

- מיכה:** הנושא נבדק. השירות ההידרולוגי הודיע שעמק המכמתת נמצא בסיכון גבוה יותר מעמק בית דג'ן.
- אברהם:** יש בעיה של מיקום ספיציפי. נדמה לי שהשיקול ללכת למקום הנמוך ביותר הוא שיקול נכון, ושיקול זה גבר אצלם על נושא הבדיקה בעמק בית דג'ן. מציע לעשות בדיקה נוספת לאפשרות הזאת המאגר יותר מזרחה.
- גבי:** המאגר הוא הבעיה הקטנה. יש נושאים יותר בעייתיים - כגון מתקן השאיבה.
- אברהם:** עברתי על תקנון התכנית, זוהי תכנית מפורטת, אך חסרים סעיפים כגון: הוראות הפעלה, אחריות וכו'.
- שלמה:** אפשר להכין תכנית מתאר ובה ייקבע שתוכן תכנית מפורטת ובה ייקבעו הוראות הפעלה.
- החלטה:** התכנית מאושרת להפקדה כתכנית מתאר. בתכנית ייקבע שיש להכין תכנית מפורטת ובה ייקבעו התנאים השונים.
- אסף:** אני מתנגד לתכנית.

3. ביוב תפוח - נספח ביוב לתכנית מפורטת מס' 131

- נודי:** תכנית הביוב של תפוח אושרה בוועדה בשנת 92. מתקן קומפקטי ביולוגי ברמה של 20/30 ופזור בגבעה מערבית ליישוב. כיום הישוב מונה 250 נפש. עם אכלוס כל בתי הישוב, יגיע הישוב ל-700 תושבים. אנחנו צריכים שטח פיזור של 25 דונם - 4 מ' קוב לדונם.
- אברהם:** השטח הוא אדמות מדינה.
- שלמה:** מחייב אישור אפוטרופוס.
- נודי:** לאוכלוסיה הנוכחית צריך שטח של 10 דונם. הבקשה היא שיאשרו את המקום הזה.
- מיכה:** למקום זה אין מיפוי, אין קואורדינטות.
- אברהם:** בדיון ב-92 המתכנן התבקש לעשות 2 דברים: גידור וגנרטור רזרבי. המתכנן הציג את דרישות הוועדה. מיכה פנה יותר מאוחר ואמר שצריך שטח יותר גדול. לפנייה של מיכה איתרתי את השטח הזה. זו תוספת להחלטה שהיתה בשנת 92.
- מיכה:** מציע לאשר בכפוף לאשור אפוטרופוס.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95

שלמה: כל עוד מדובר באוכלוסיה הנוכחית, מציע לפזר בתחום התכנית מהבריכה דרומה.

החלטה: מקום הפתרון לפיזור הקולחין מאושר בתנאי אישור המיקום ע"י אפסטרופוס, כחלק מתכנית הישוב שתאושר להפקדה.

4. ביוב מגדלים - נספח ביוב לתכנית מפורטת מס' 142

שלמה: מה המרחק בין המתקן לציר כביש 5 ?

כודי: 60 מ'.

צריכים לטפל בביוב של מגדלים. כיום 100 תושבים. בנו עוד 40 בתים - אחרי האיכלוס, האוכלוסיה תגיע ל- 250 תושבים. מציע לרכז את השפכים לנקודה הנמוכה בשטח המיועד לאיזור תעשייה ולעשות מתקן קומפקטי 20/30.

שלמה: למה לא לפזר את השפכים בשטחים הפתוחים?

כודי: חשבתי על הנושא - יש בעיות מבחינה הנדסית וזהו שטח קטן.

מיכה: מה מרחק המתקן מהבתים?

כודי: 400 מ' מינימום.

החלטה: הפתרון לסילוק ולטיהור השפכים מאושר כחלק מתכנית הישוב, שתאושר להפקדה.

5. ביוב חנינית - נספח ביוב לתכנית מפורטת מס' 101

אברהם: מציג את התכנית.

תכנית חנינית בתוקף, כולל מתקן הביוב, ונעשים בה שינויים. ישנה עוד תכנית מפורטת של 80 יח"ד. כאשר הוצגה השכונה הנוספת, מיכה דרש שיהיה תכנון של פתרון גושי או איזורי לכל המערכת. המתכנן מציע לחבר את שקד, את חנינית, כולל השכונה המערבית ואת המרכז הגושי וכן את שפכי ריחן לביוב של ואדי ערה.

מיכה: השאלה אם אנחנו מאשרים את ההרחבה.

אברהם: מיכה ביקש התחייבות ביצוע. תכנית-כך, התחייבות-לא.

שלמה: מיכה מבקש אישור שבנקודת הקצה יש התחייבות ומימון לביצוע התכנית וביתיים אישור המתקן הקומפקטי.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוג ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95

אברהם:

1. התכנית שבתוקף היא ל-700 משפחות.
2. קצב הגידול הוא קטן.
3. המתקן מיועד ל-400 משפחות. ולכן הלוי"ז מוקדם מדי.

מיכה:

אנחנו נבקש היום להבטיח שתכנית ואדי ערה תהיה מסוגלת לקלוט בעתיד את הגוש בקיבולת המירבית. תנאי נוסף - לאחר אישור קמ"ט איכות הסביבה שהמתקן מסוגל עדיין לטפל בשפכים של שלב ב'.

החלטה:

הבקשה של המוא"ז שומרון לאישור הקמת המתקנים המיועדים לקלוט את ההרחבה המתוכננת בחיננית ובמרכז הגושי - עירון מאושרת בתנאים הבאים:

1. שהמתקנים הנוכחיים יכולים ומסוגלים לטפל בכמות השפכים הנוספת, להנחת דעתו של יו"ר הועדה.
2. יש לקבל אישור ממתכנני הפרוייקט של ואדי ערה- עירון, לגבי היכולת ההנדסית של הצנרת והמתקנים לקלוט את תוספת השפכים העתידיים של הגוש (כולל ריחן) בקיבולת המירבית ובאישור ובהסכמת בעלי המתקנים.

6. ביוג עינב - נספח ביוג לתכנית מפורטת מס' 110

קורנברג:

בעינב יש כ-35 משפחות. יש איזור תעשייה קטן. תכנית המתאר מתייחסת ל-2 שלבים.
כיום קיים בור רקב.
אנו מציעים את המשך הביוג בהתאם לבתים שייבנו. בישוב יש 2 איזורי ניקוז. קיים מתקן שאיבה קטן צפונית ליישוב הקיים. המתקן מתוכנן ל-30 מ' קוב לשעה. איכות הקולחין ברמה של 20/30. השקיית שטחים מעבר לכביש האיזורי. המתקן מודולרי וניתן יהיה להרחיבו.

צביקה:

האם שטח ההשקייה כולל אדמות מדינה?

אברהם:

כן.

שלמה:

האישור של החצייה צריך לקבל אישור של מע"צ.

צביקה:

מבצעים את הכביש ויש צורך לתאם את פתרון המעבר כבר עתה עם מע"צ. איזו השקייה יש כאן?

קורנברג:

השקיית סרק.

החלטה:

התכנית מאושרת. יש לתאם עם מע"צ ישראל (מהנדס מחוז ירושלים) את חציית הכביש כבר עתה, כחלק מתכנית היישוב.

**מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואס"פים**

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95

7. ביוב מצפה יריחו - נספח ביוב לתכנית מפורטת מס' 228

קורנברג: מצפה יריחו הקיימת מונה כ- 130 משפחות. תכנית המתאר מדברת על 1200 משפחות.

שלמה: אין תכנית כזו. אני רוצה להתייחס לתכנית המאושרת הקיימת.

קורנברג: יש שני בורות רקב שאוספים את הביוב, הונח קו מאסף ובוצעה תחנת שאיבה. גם התחנה וגם הקו לא עובדים.

איציה: אמרו לי שהתחנה מתוכננת להתחבר לקו מזרח ירושלים. ביצעו אותה לשם כך וברגע שהקו יתבצע יחברו אותה לקו.

קורנברג: קיימת תכנית להרחבת היישוב. קיבלנו את העבודה להכנת תכנית כללית לביוב. המשמעות היא כספית וקיים הפרש של מליון שקל בהשקעות. מציג את החלופות.

צביקה: אתה מתכנן את החלופות על רקע משהו שאין לנו.

קורנברג: חלופות א', ב' וג' זהות. הבעיה היא החלופה הרביעית כי היא מחייבת גם מתקן שאיבה וגם מתקן טיהור. תוספת מתקן השאיבה ודברים נוספים מעלים את עלות החלופה. נוסף לכך יש להוסיף השתתפות בעלות הקו, תשלום על כל מ' קוב שמשתמשים.

צביקה: אני חושב שזה לא לעניין. יש החלטה של הועדה שכל מה שעובר בקו ירושלים - יריחו מתחבר לפרוייקט המזרח ירושלמי.

אסף: הישוב מצפה יריחו גבוה בהרבה נקודות מהמאסף.

קורנברג: זהו קו לחץ. חייבים תחנת שאיבה לפני ההתחברות.

מיכה: ממליץ לאשר את התכנית המקורית והמתכנן ימצא את הדרך ההנדסית להתחברות, לאחר טיפול בשפכים.

החלטה: נשארים בתכנית המקורית - התחברות לקו מזרח ירושלים.

8. ביוב רפת מבוא חורון - נספח ביוב לתכנית מפורטת מס' 212

מיכה: תכנית הרפת נדונה בוועדת הביוב המחוזית ברמלה. הרכב הועדה ברמלה זהה לוועדה שלנו, ומאחר ולועדה אין סמכות סטוטורית אצלנו, הנושא חזר לדיון אצלנו לאישור.

יוני: מציג את התכנית.
מע' סינון, שפכי הכפר מתחברים לשפכי מבוא-חורון ומשם בסניקה למאגר מסילת ציון.
מדובר על אישור הרחבת הרפת ל-200 פרות.

**מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביו וב ואס"פים**

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95

- צביקה:** בוועדה אישרנו תכנית ביו וב גם להרחבת מבוא-חורון.
- מיכה:** צביקה צודק. יש מידע מסויים שהמתכנן לא ידע והוועדה שאישרה ברמלה לא ידעה. לפי המסמך, מדובר שאם וכאשר הרפת תגיע לרוויה, לא ניתן יהיה להכניס פרות נוספות לרפת.
- גבי:** לא שמענו מהו קצב התפתחות הישוב.
- כוונת הוועדה ברמלה שאנו מגבילים את היישוב בהתפתחותו כל עוד שאין תכנית.
- מיכה:** תוכנס הערה לתקנון התכנית שלא יינתן תוקף לתכנית מבוא-חורון - הרחבה, עד שלא תוצג תכנית לטיפול בשפכים.
- החלטה:** מאשרים את הרחבת הרפת לקיבולת של 200 פרות.
9. **מאגר קולחין - נחל אוג (פרוייקט מזרח ירושלים) - תכנית מפורטת מס' 57/420/1**
- צפיר:** כיום מניחים צנור. כל הקולחין זורמים בנחל אוג. אנו נמצאים במרחק של כ- 200 מ' מהכביש. בשלב זה עד שיהיו מתקני טיפול בשפכים, נעשו שני אגני שיקוע ואגן חמצון. השטחים שיושקו יהיו שטחי קליה, אלמוג. העבודות פשוטות - עבודות עפר בעיקרן.
- אסף:** בעבר דובר על מליון קוב וכעת אתם מדברים על 1.5 מליון קוב.
- צפיר:** הכוונה לתפוס את כל העודפים גם מהאוג וגם מהקידרון.
- יאר:** מי המבקש?
- צפיר:** עיריית ירושלים, מוא"ז מגילות ואגודת מי תמר.
- יאר:** האם אגודת מי תמר רשומה באיזור?
- צופי:** כן.
- צביקה:** ההקצאה היא להסתדרות הציונית.
- יאר:** מבחינתי הגורם המבקש הוא ההסתדרות הציונית וכך צריך להרשם בתשריטים.
- גבי:** יש אצלי בקשה של מוא"ז מגילות להקמת מאגר במישור דובר: האם זה אותו דבר? האם זה באותו מיקום?
- יאר:** לא מדובר באותו מיקום.
- מיכה:** המאגר הקודם שהוגש במישור דובר, לא ניתן לאשרו מסיבות ממשלתיות. היום באו אלינו עם מיקום חדש למאגר.
- גבי:** אם משנים את המאגר, האם משנים את הקו?

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95

- צופי:** העברנו אליך את כל התכניות. יש אפשרות לשנות את קו הקולחין. קיבוץ אלמוג מתנגד לאשר את הקו בתוך הקיבוץ.
- יאיר:** המטע ננטע בניגוד לחוק ולכן לא צריך לשלם פיצויים.
- נ:** האם בטוח שישנו את הקו?
- צופי:** אנחנו בודקים עם עיריית ירושלים את מיקום הקו החדש. אם נשנה את התוואי נגיש את התוואי החדש.
- מיכה:** האם בדקתם אלטרנטיבות אחרות?
- צופי:** היו לנו 5 חלופות. החלופות האחרות נפלו מסיבות שונות כגון: חלופה אחת נפלה בגלל הצורך לחצוב בסלע, דבר המייקר את החלופה. חלופה אחרת נפלה בגלל הפרשי הגובה - אי חיבור קולחי הקידרון. החלופה שנבחרה טובה מבחינה טופוגרפית, צינור הקידרון מגיע לשם, גודל השטח מתאים.
- מיכה:** האם המאגר המתוכנן יכול לקלוט את השפכים של האוג ושל נחל קידרון?
- צפרי:** המאגר כן יכול לקלוט את המים.
- יאיר:** איתור המאגר החדש נמצא באדמות מדינה לא מוקצות ברובן.
- אסף:** תאום עם תכנון הכבישים באזור.
- יאיר:** מחייב התרחקות של 200 מ' לפחות מהכביש. בגלל הקירבה לכביש 90 ולתכניות אחרות, התכנית מחייבת קבלת אישור קמ"ט מע"צ.
- אסף:** מבקש לצאת עם התכנית לשטח.
- מיכה:** התכנית הכללית לנחל אוג אושרה בוועדה. בתכנית אז לא הצביעו על מיקום המאגר. כרגע מתבקשים לאשר את המיקום הספיציפי לאתר.
- צביקה:** מציע לאשר את התכנית בכפוף:
1. אישורים של קמ"ט מע"צ וקבלת הנחיותיו.
 2. אישור קמ"ט שמורות טבע וארכיאולוגיה.
 3. קבלת הקצאות השטח.
- מציע לאשר עבודות עפר בזמן ההפקדה, בכפוף לבדיקת שאר הקמ"טים שצריך, וכמובן, אישור קמ"ט מים.
- אסף:** התהליך התקין הוא - קמ"ט מים מקבל את התכנית ומפיצה בין כל הקמ"טים. כל הגורמים מגיבים ולאחר מכן הוועדה מתכנסת ולפי זה מחליטים. התהליך שהיה כאן היה הפוך.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוט ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95

מיכה: כל האישורים ירוכזו ע"י קמ"ט מים ורק לאחר קבלת כל ההליכים תאושר ההפקדה ועבודות העפר.

חלסה: התכנית מאושרת להפקדה בכפוף לתנאים הבאים:

- א. העברת התכניות לאישור קמ"ט מים.
- ב. אישור קמ"ט אפוטרופוס.
- ג. אישור לעבודות עפר בתקופת ההפקדה מותנה בקבלת האישורים הנ"ל ובהפקדת התכנית.

10. מו"ז הר חברון: נספחי ביוט לתכניות מפורטות: אדורה - 516, שמעה - 514, סוסיא - 513, תלם - 501, עתניאל - 512, טנא-עומרים 515, פני חבר - 509 ואשכולות - 505

יוני: יש שני נושאים - 7 ישובים קיימים בדרום הר חברון והיישוב אשכולות. מציג את תכנית אדורה כדוגמה לשאר היישובים: שמעה, סוסיא, תלם, עתניאל, טנא-עומרים, פני חבר.

צביקה: האם התכניות שמוצגות הן התכניות כפי שהופקדו?

נעז: כן.

צביקה: האם פתרונות הפיזור הם בתחום התכנית?

יוני: כן.

מיכה: כמתקן קומפקטי - שיטת הסילוק בפיזור מקובלת עלי בתנאי שהמתקנים והמאגרים נמצאים בתחום היישוב, והפיזור בתחום אדמות מדינה, צריך לקבל התייחסות אפוטרופוס. מה מרחק המתקן מאיזור המגורים?

יוני: 250 מ' בקו אירי.

מיכה: מציע שלאחר בדיקה של אפוטרופוס נוציא אישור לתכניות.

חלסה: פתרונות הביוט ליישובים: אדורה, סוסיא, תלם, עתניאל, טנא-עומרים ופני חבר מאושרים בכפוף לאישור אפוטרופוס, כחלק מתכניות המוצא של היישובים. תכניות הביוט תהווה נספח לתכניות המוצא.

אשכולות:

יוני: כיום יש 25 משפחות. היישוב מתוכנן להרחבה ל-400 יח"ד - כ 2,000 נפש. פתרון הביוט במע' ביבים גרביטציוניים. בשלב ב' רצינו להמנע ממתקן קומפקטי. קיבוצים להב ושומריה מעוניינים במים. סיכמנו אתם על מיקום עקרוני. יש כוונה לעשות קו מאסף כ-800 מ' עד למאגר להב ושומריה.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוג ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 1/95 מיום 29/3/95

מיכה:

לא מדובר פה בתכנית. המתכנן מציע קונצפציה.

צביקה:

התכנית היא בשלב מקדמי ביותר. אתה רוצה להפנות את הקולחין בשלב מאוחר יותר למחוז אחר ולכך צריך לקבל אישור ממחוז זה.

החלטה:

מאחר והדיון הינו מקדמי בלבד, לא היה מקום לקבלת החלטה בנדון.

ב ב ר כ ה

בלום
הסניבה
הועדה

איכות

מיכה
קמ"ט
יו"ר

הערות:

לחברים
לנוכחים
לשכה
מושלים
רע"נ מו"ש
מועצות
תיק

למ"ן 6650 בלד



איגוד ערים לאיכות הסביבה ושומרון
אריאל, קרית המדע (בנין 13) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס 03-9367136

FEB 14 '95 14:38 SHOMRON ENVIRONMENTAL UNIT

טופס פקסמיליה

אל: חני יחיאל מספר פקס: _____ מספר דפים: 5 (לא כולל דף זה)
מאת: יצחק זאלי 13.2.95

פרטי ההודעה:

לוא, לקראת הימין לאני זמין לא פרויקט מאסר
השנים מה קנה, ביום 15.2.95 במסגרת
לא בני הקדש מה זאלי עזב ציוד
אמסר חסר (חוקי כלכלה שהוצגה לימים
א.ז.א.

יחידה יהודה ושומרון
5108
14-02-1995
נתקבל

בנימל נג

אם הגיע משובש - נא הודיעונו

הודעה זו היא חלק מהתהליך של קבלת תלונות ופניות. כל תלונה או פנייה תיבדק ותיטפל בה בהתאם להליכים הנהוגים. אין להתייחס להודעה זו כאלו היא מהווה תשובה או פתרון. כל תלונה או פנייה תיבדק ותיטפל בה בהתאם להליכים הנהוגים. אין להתייחס להודעה זו כאלו היא מהווה תשובה או פתרון.

LIBRARY OF THE

14-05-1892

22222

Dr. Melr Amir & Co.

Economic planning management
& consulting Ltd.

דר' מאיר אמיר ושות'

יוזם, תכנון, ניהול
ויעוץ כלכלי בע"מ

13.2.95

לכבוד

יצחק מאיר

מנכ"ל

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

א.נ.י.

הנדון: תעריפי אגרת בגובה באגן נחל קנה
והשוואה למקומות אחרים בארץ

לקראת הישיבה הממוכנת ביום רביעי השבוע אצל בני ריקרדו ערכנו מחדש את חשיב ההשקעות והעלויות של פרויקט אגן נחל קנה.

הנחנו כי שיעור המענק הממשלתי להנחת הקווים המאספים מהישובים וקו המאסף הראשי עד למכון המשותף בהוד השרון יהיה 50% ואילו שיעור הטענה ונכור התחם חרון הוזהור יהיה 20%. יחרת המימון הבוסה בהלוואה צמודה נושא רבית של 3.5% לשנה ל- 20 שנה.

בטבלה מס' 4 אנו מצוגוט אח חזרים המזומנים של הפרויקט הנובע מהנחות אלו ואילו בטבלה מס' 5 אנו מחשבים את גובה האגרה הנדרש לבוסוג הוצאות הפרויקט על פי ההנחות דלעיל ולפי נתוני האוכלוסיה וספיקת השפכים שהנחנו במסמכנו מדצמבר 1994. על פי טבלה מס' 5 גובה האגרה הנדרש הוא 75 אגורות בהנחה שעלויות המימון לכיסוי הגרעון בחזרים המזומנים ישאו רבית שנתית ריאלית של 5% ו- 68 אגורות בהנחה של 0% רבית ריאלית.

Dr. Meir Amir & Co.

Economic planning management
& consulting Ltd.

ד"ר מאיר אמיר ושות'

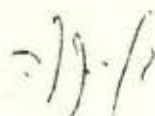
יוזם, תכנון, ניהול
ויעוץ כלכלי בע"מ

- 2 -

בהמשך בטבלה מס' 6, אנו מציגים את גובה האגרה ב- 8 ישובים שונים
ברחבי הארץ אשר חושבה על פי מסמך שהוכן ע"י ד"ר יונה ברגור
מהמינהלה הארצית למיס וביוכ (נובמבר 1994).

הממוצע ב- 8 מקומות אלו הוא 109 אגורות. ברצוני להעיר שהמסמך של
יונה ברגור התבסס על סקר אגרות ביוכ שערך המרכז לשלטון מקומי
בישראל באפריל 1990. על פי ידיעתנו בחלק מהמקומות התבצעה, או אמורה
להתבצע, העלאה ריאלית באגרת הביוכ בעקבות החכנית להקמת מכון טיהור
מודרני.

בברכה,



מאיר אמיר

לשם

3 טבלאות חישוב והשוואה

Melr Amir & Co.

omic planning management
 nsulting Ltd.

דר' מאיר אמיר ושות'

יוזם, תכנון, ניהול
 ויעוץ כלכלי בע"מ

טבלה 6 השוואת תעריפי אגרות ברשויות מקומיות

(באגורות. מחירי ינואר 1995)

110	אבן יהודה
76	באר שבע
139	בני ברק
77	חדרה
110	ירושלים
157	צפת
137	ראשון-צ
69	רעננה
109	ממוצע

טבלה 4: חורים מזומנים השקעות ועלויות פרויקט נחל קנה (אלפי ש"ח)

סנה	השקעה בקווים מאספים	השקעה בנכוי מענק	השקעה בנכוי במכון	השקעה בנכוי מענק	החור השקעה	הוצאות משתנות	סנה עלויות
1995	20.170	10.085	6.268	5.014	1.026	261	1.287
1996					1.026	261	1.287
1997					1.026	261	1.287
1998					1.026	261	1.287
1999					1.026	261	1.287
2000					1.026	261	1.287
2001					1.026	261	1.287
2002					1.026	261	1.287
2003					1.026	261	1.287
2004					1.026	261	1.287
2005					1.026	261	1.287
2006					1.026	261	1.287
2007					1.026	261	1.287
2008					1.026	261	1.287
2009					1.026	261	1.287
2010					1.026	261	1.287
2011					1.026	261	1.287
2012					1.026	261	1.287
2013					1.026	261	1.287
2014					1.026	261	1.287
2015						261	261
2016						261	261
2017						261	261
2018						261	261
2019						261	261
2020						261	261
2021						261	261
2022						261	261
2023						261	261
2024						261	261
2025						261	261

האובלוסיה הישאר קבוע בכל תקופת התכנון ברמה של אמצע 1994 - 20250 נפש
מענק השקעה בגין קווים מאספים -50%
מענק השקעה בגין רכישת זכויות במכון-20%
כמות שפכים שנחית בתקופת ההיכנון 185228 קוב
הוצאות משתנות לטיפול הקו והמכון 22 אגרות לקוב
החור השקעה בריבית 3.5% לוג שנה

טבלה 5

חישוב אגרת הכיב הנדרשת למימון הפרויקט

שנה	סה"כ עלויות	הכנסות מאגרה 75 אנ	מאזן	מאזן מצטבר	עלויות מימון	עלויות מאזן לאחר עלויות מימון	מאזן מצטבר
1995							
1996	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(231.613)	0	(231.613)	(231.613)
1997	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(463.225)	(11.581)	(243.193)	(474.806)
1998	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(694.838)	(23.161)	(254.774)	(729.580)
1999	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(926.450)	(34.742)	(266.354)	(995.934)
2000	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(1,158.063)	(46.323)	(277.935)	(1,273.869)
2001	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(1,389.676)	(57.903)	(289.516)	(1,563.385)
2002	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(1,621.288)	(69.484)	(301.096)	(1,864.481)
2003	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(1,852.901)	(81.064)	(312.677)	(2,177.158)
2004	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(2,084.513)	(92.645)	(324.258)	(2,501.416)
2005	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(2,316.126)	(104.226)	(335.838)	(2,837.254)
2006	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(2,547.739)	(115.806)	(347.419)	(3,184.673)
2007	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(2,779.351)	(127.387)	(359.000)	(3,543.673)
2008	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(3,010.964)	(138.968)	(370.580)	(3,914.253)
2009	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(3,242.576)	(150.548)	(382.161)	(4,296.414)
2010	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(3,474.189)	(162.129)	(393.741)	(4,690.155)
2011	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(3,705.802)	(173.709)	(405.322)	(5,095.477)
2012	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(3,937.414)	(185.290)	(416.903)	(5,512.380)
2013	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(4,169.027)	(196.871)	(428.483)	(5,940.863)
2014	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(4,400.639)	(208.451)	(440.064)	(6,380.927)
2015	1,287.206	1,055.594	(231.613)	(4,632.252)	(220.032)	(451.645)	(6,832.572)
2016	260.750	1,055.594	794.843	(3,837.409)	(231.613)	563.231	(6,269.341)
2017	260.750	1,055.594	794.843	(3,042.565)	(191.870)	602.973	(5,666.368)
2018	260.750	1,055.594	794.843	(2,247.722)	(152.128)	642.715	(5,023.653)
2019	260.750	1,055.594	794.843	(1,452.879)	(112.386)	682.457	(4,341.196)
2020	260.750	1,055.594	794.843	(658.035)	(72.644)	722.199	(3,618.996)
2021	260.750	1,055.594	794.843	136.808	(32.902)	761.942	(2,857.055)
2022	260.750	1,055.594	794.843	931.651	6.840	801.684	(2,055.371)
2023	260.750	1,055.594	794.843	1,726.495	46.583	841.426	(1,213.945)
2024	260.750	1,055.594	794.843	2,521.338	86.325	881.168	(332.777)
2025	260.750	1,055.594	794.843	3,316.181	126.067	920.910	588.133
סה"כ	28,351.624	31,667.805	3,316.181		(2,728,048)	588.133	

ההכנסות מחושבות לפי צריכת מים שנתיים של 1404458 קו"ב

עלויות המימון חושבו ע"פ ריבית של 5% לשנה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' באדר א' תשנ"ה
1 בפברואר 1995
תיק: כללי
מס': 6650/4588

לכבוד
אריה עפרי - ראש המועצה האזורית שומרון
הודי ליברמן - ראש המועצה המקומית קרני שומרון
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה
צביקה מה יפית - ראש המועצה המקומית אורנית
שלמה קטן - ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
שמואל לנזה - ראש המועצה המקומית עמנואל

שלום רב,

הנדון: דיון בנושא מימון מפעל מאסף הביוב נחל קנה.

לאחר שהוכנה התכנית העסקית להפעלת מאסף הביוב בנחל קנה התברר שיש לקבל החלטה מחייבת בנושא דרך המימון של הפרוייקט, חלקן של הרשויות במימון וההשלכות על אגרות הביוב הנגבות על ידי הרשויות.

הנכם מוזמנים לקיים את הדיון במשרדי בגבעת זאב ביום ד' 15 בפברואר 1995 בשעה 13.00. זמן הדיון כשעה וחצי.

בשל חשיבות הנושא ובמטרה להגיע להסכמה שתחייב את כל הרשויות הנוגעות בדבר, אני מציע שראשי הרשויות יופיעו אישית לדיון.

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: ח"כ רון נחמן, יו"ר אגוד רשויות לאיכ"ס שומרון
יצחק מאיר, מנהל אגוד רשויות לאיכ"ס שומרון
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאיכ"ס שומרון
יהודה בר, מנהל היחידה לקידום פרויקטים ביוב ומים
יגאל גוריון, היחידה לקידום פרויקטים ביוב ומים

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order. The names are: [illegible]

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order. The names are: [illegible]

SECRET

CONFIDENTIAL

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order. The names are: [illegible]



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א בשבט תשנ"ה
22 בינואר 1995
תיק: כללי
מס': 6650/4588

לכבוד
אריה עפרי - ראש המועצה האזורית שומרון
הודי ליברמן - ראש המועצה המקומית קרני שומרון
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה
צביקה מה יפית - ראש המועצה המקומית אורנית
שלמה קטן - ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
שמואל לנזה - ראש המועצה המקומית עמנואל

שלום רב,

הנדון: דיון בנושא מימון מפעל מאסף הביוב בנחל קנה.

לאחר שהוכנה החכנית העסקית להפעלת מאסף הביוב בנחל קנה התברר שיש לקבל החלטה מחייבת בנושא דרך המימון של הפרוייקט, חלקן של הרשויות במימון וההשלכות על אגרות הביוב הנגבות על ידי הרשויות.

הנכס מוזמנים לקיים את הדיון במשרדי בגבעת זאב ביום ד' 15 בפברואר 1995 בשעה 13.00. זמן הדיון כשעה וחצי.

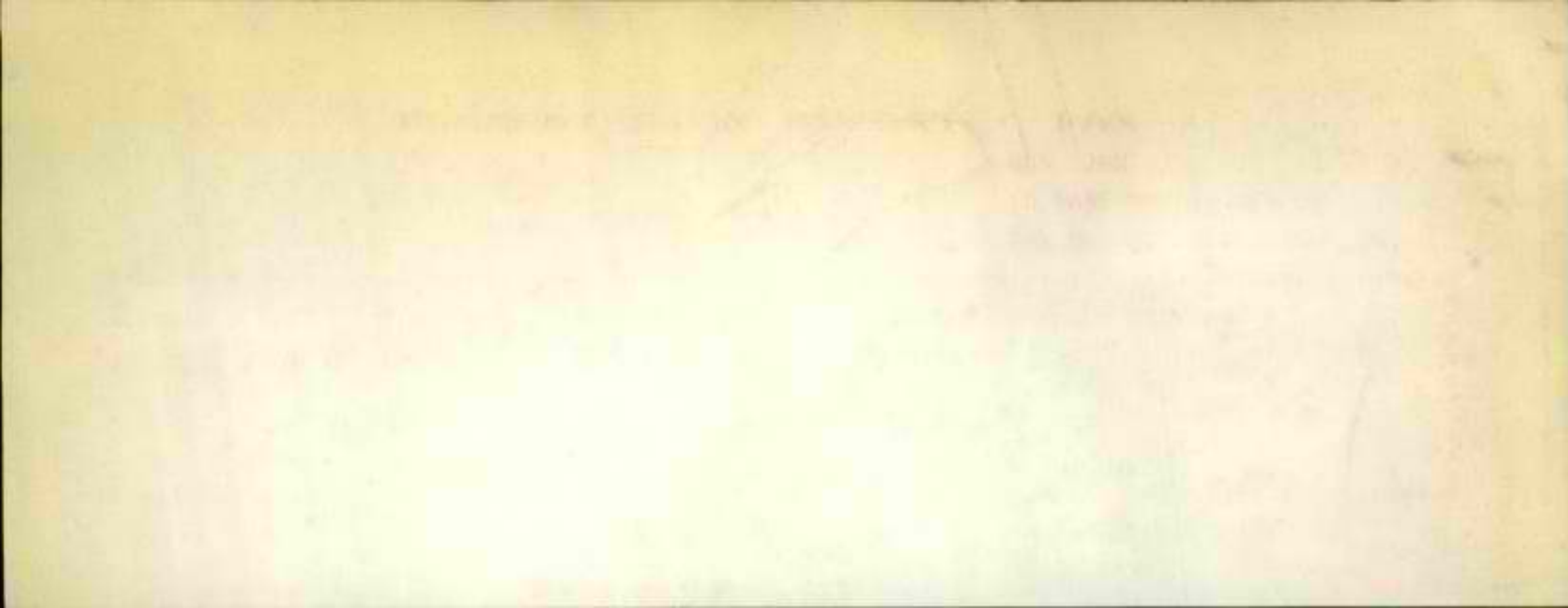
בשל חשיבות הנושא ובמטרה להגיע להסכמה שתחייב את כל הרשויות הנוגעות בדבר, אני מציע שראשי הרשויות יופיעו אישית לדיון.

בכבוד רב,

בנימין וקידן
הממונה ביו"ש

העתק: ח"כ רון נחמן, יו"ר אגוד רשויות לאיכ"ס שומרון
יצחק מאיר, מנהל אגוד רשויות לאיכ"ס שומרון
יהודה בר, מנהל היחידה לקידום פרוייקטים ביוב ומים
יגאל גוריון, היחידה לקידום פרוייקטים ביוב ומים

מיועצת מקומית אזורית - מיועצת מקומית ארנונה - מיועצת מקומית אלקט - מיועצת מקומית אריאל - מיועצת מקומית בית שמש
מיועצת מקומית נבוע אש - מיועצת מקומית תלמה אפרים - מיועצת מקומית נעם-שא - מיועצת מקומית קריית
מיועצת מקומית קריית שמואל - מיועצת אזורית בקעת הירדן - מיועצת אזורית סגת בלשיו - מיועצת אזורית שומרון





תאריך: 15.1.95

פל 6650

אל: י"ר ארז ולוי, לאובס למחן
יבנה, דאיה, גת
מס' פאקט:

עבור:

הנדון: מחן סמך כסי סגל

השולח: בג"ץ כירס

הערות: קטע הסיווג הוציין מבא לידיאל
לפי לידיורס

מס' הדפיט (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה

הוד השרון מתנגדת לחיבור ישובים למכון טיהור המשותף עם כפ"ס

מנהלת הביוב הארצי תכננה להרחיב את מכון הטיהור,
כך שיקלוט גם את שפכי הישובים באגן נחל קנה

כות ביוב חרשות בשכונות המערכיות של
העיר ולמטרה זו תקבל סיוע ממנהלת הבי-
יוב הארצי. מדובר בשכונות גני צבי, נווה
הדר ורמת הדר, שיחוברו למערכת הביוב
המרכזית.

מנהלת הביוב הארצי תכננה להרחיב
את מכון הטיהור כך שיקלוט גם את שפכי
כל הישובים באגן נחל קנה. מדובר על הי-
שובים עמנואל, אלפי מנשה, קרני שומי
רון, מתן, ירחיב, ג'לג'וליה, נירית ועוד
כמה ישובים קטנים הנמצאים כולם מזר-
חית לכפר סבא והוד השרון.

■ ■ ■

במכרזים שפורסמו לצורך הקמת המכון
זכו שמחה אוריאל בעבודות ההגדרה הא-
זרחית בהיקף של 9.7 מיליון שקל, נגה
אלקטרוניקה בעבודות החשמל והבקרה
בהיקף של 1.6 מיליון שקל ואלקו וסיגיי
אוור באספקה וההרכבה של החלק האלק-
טרו מכני, בהיקף של 12 מיליון שקל.

ראש עיריית הוד השרון, עזרא בנימיני,
מתנגד לרדישת מנהלת הביוב הארצי לחי-
בור ישובים נוספים למכון הטיהור המשותף
להוד השרון וכפר סבא, המוקם בימים אלה
בעלות של כ-30 מיליון שקל.

■ ■ ■

בפגישה שהתקיימה עם ראש עיריית
כ"ס, יצחק ולר, ועם ראש היחידה לקירום
פרויקטים במנהלת הביוב, יהודה בר, הודיע
בנימיני כי על מכון הטיהור לתת פתרונות
ליזוד השרון ולכפר סבא בלבד ולא לישר
בים נוספים. הוא ציין, כי אמנם המכון ממיר
קם היום בקצה הדרום-מזרחי של הוד הש-
רון, אך זהו גם כיוון ההתפתחות של העיר
ובעתיד הוא עלול להוות מפגע לשכונות
מגורים.

דובר עיריית הוד השרון הודיע, כי כפגי-
שה הוסכם שבשלב זה לא יחוברו ישובים
נוספים למכון הטיהור ללא אישור בכתב
של עיריית הוד השרון. עוד הודיע הדובר,
כי העירייה תשקיע 7 מיליון שקל במערי-

לשון ספר 666

בס"ד



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136
ב"ה, א, בשבט תשנ"ה
2 בינואר 1995
מספרנו: אה-999

מחוז יהודה ושומרון

1995-01-09

תקבל

לכבוד

ח"כ רון נחמן יו"ר האיגוד

מר אריה עופרי/מר אברהמי שבות מועצה איזורית שומרון

מר צביקה מה-יפית ראש מועצה מקומית אורנית

מר שלמה קטן/מר הרצל חי מועצה מקומית אלפי מנשה

מר ניסן סלומיאנסקי ראש מועצה מקומית אלקנה

הרב שמואל לנזה/מר עזרא גרשי מועצה מקומית עמנואל

מר יהודה ליברמן ראש מועצה מקומית קרני שומרון

מר מיכה בלום קמ"ט איכות הסביבה מינהל אזרחי ביו"ש בית - אל

מר בני ריקרדו הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש משרד הפנים

אדונים נכבדים,

הנדון: תוכנית עסקית פרויקט נחל קנה

מצ"ב ההצעה שהכין עבורינו היועץ הכלכלי ד"ר מאיר אמיר.

המרכיב המרכזי בהצעה הנ"ל היא ההנחיה שנתת לנו לפני כשנה לדאוג שהחוזרים במשך כ-20 שנה יהיו כמקובל בשאר אזורי הארץ ויהיו ע"פ אגרות הביוב לאחר הפחתת ההוצאות הנוספות שיש לכל רשות באחזקת מערכת הביוב בתוך הישוב ובמתקנים נוספים.

אימוץ ההצעה יאפשר לנו לפנות לשר לאיכות הסביבה ומנכ"ל משרד הפנים, שיאמצו את התוכנית ויעשו, כהבטחתם, להגדלת המענק לצורך ביצוע מידי של המאסף.

אבקשכם להשיבני תוך 14 יום, לאחר בדיקה לצורך קידום הנושא.

בכבוד רב,

י.צחק מאיר
מנהל האיגוד

Dr. Meir Amir & Co.

Economic planning management
& consulting Ltd.

ד"ר מאיר אמיר ושות'

יזום, תכנון, ניהול
ויעוץ כלכלי בע"מ

22.12.94

לכבוד

יצחק מאיר

מנהל

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

א.נ.נ.

הנדון: עידכון תוכנית עיסוקית

והצעה לגבי מרכיב המענק

מועבר לך בזאת המסמך שזה עתה השלמנו המעדכן את התוכנית
העיסוקית של פרויקט אגן נחל קנה ומציע שיטה לחישוב מרכיב
המענק בהשקעה בביב המאסף.

ב כ ר כ ה ,

מאיר אמיר

העתק: יהודה בר (

יגאל גוריון (המינהלה הארצית למים וביוב

בני רייך (

יוסף מנור - מנהל הפרויקט

ד"ר י. פולקמן - חג"ס

תוכן הענינים

עמוד

3

מבוא

- פרק א' -

השקעה ברכישת זכויות הזרמת שפכים והשקעה 5
בקווים מאספים

- פרק ב' -

7

חישוב ההיטל "המוצדק"

- פרק ג' -

9

תזרים מזומנים וחישוב אגרת הביוב

- פרק ד' -

פרק א' - מבוא

בחודש יולי 1994 הגשנו מסמך לאיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון - פרויקט אגן נחל קנה, תוכנית עסקית ראשונית.

מסמך זה הצגנו את נתוני התיכנון של פרויקט חיבור ישובי אגן נחל קנה למכון הטיהור המשותף לעיריות כפר-סבא והוד השרון. נתונים אלו כללו את תחזית האוכלוסיה, תחזית צריכת מים ותחזית ספיקת שפכים. בנוסף הערכנו, על יסוד מידע הנדסי ראשוני, את עלויות הנחת קו מאסף הביוב הראשי לאורך נחל קנה עד לפתח המכון המשותף, את עלויות חיבור 11 ישובי הפרויקט לקו המאסף, את עלויות רכישת זכויות הזרמת שפכים למכון המשותף אשר ירכשו ע"י האיגוד בראשית התקופה ואת העלויות השוטפות של טיהור הביוב אשר ספקי הביוב יצטרכו לשלם. על סמך הנחות אלו ותנאי המימון שהובטחו להשקעה ע"י המינהלה הארצית למים וביוב (20% מענק ו- 80% הלוואה ברבית של 3.5% ל- 20 שנה) חישבנו במסגרת מודל של תזרים מזומנים את שיעור העלאת האגרה הנדרש על מנת ליצור תזרים מזומנים מאוזן לפרויקט.

לפי מימצאנו, בחלופה שהניחה כי גודל האוכלוסיה לא ישתנה במהלך תקופת התכנון וישראל ברמה של מחצית 1994, דהיינו 20,250 נפש, נדרש גידול באגרת הביוב של 91 אגורות לקוב על מנת להביא לאיזור הפרויקט.

שיעור זה נראה לנו גבוה בהשוואה לערכים המקובלים בישראל והוא נובע מההשקעה הגבוהה בקווים מאספים שהוא פועל יוצא של הפיזור הגאוגרפי של הישובים על ציר הקו וריחוקם היחסי ממכון הטיהור.

אנו הצענו לפיכך לשקול הגדלת מרכיב המענק במימון הפרויקט על מנת להשוות את מצבם של תושבי אגן נחל קנה עם תושבי ישראל עד כמה שהדברים אמורים בתשלום אגרת ביוב. להערכתנו מרכיב המענק צריך היה להיות בין 40%-70% וכך אמנם ציינו במסמך דנן.

מאז כתיבת אותו מסמך עברו כששה חודשים ואנו נדרשים לעדכן את אותו מסמך. בינתיים חלו מספר התפתחויות אשר מאפשרות לנו לעדכן את המסמך ולהציגו בצורה מדויקת יותר שכן עם התקדמות תהליך התיכנון ההנדסי יש בידינו נתונים יותר מדויקים על עלויות ההשקעה בקווי החיבור לקו המאסף, כן קיבלנו נתונים על עלויות תיפעול המכון המשותף והעלות ברוכה בהגדלת המכון לצורך קליטת שפכי נחל קנה. בנוסף הגענו להסכמה עקרונית עם נציגי המכון המשותף לשיטת חישוב התשלום עבור רכישת זכויות להזרמת שפכים ע"י ישובי אגן נחל קנה.

כל הנתונים החדשים והמעודכנים יוצגו להלן במחירי דצמבר 1994 ובנוסף לכך נבצע תרגיל השוואתי על מנת לחשב את מרכיב ההשקעה בביב המאסף (הכולל את הקו המאסף וקווי החיבור אלייו מהישובים) ש"מוצדק" להטיל על תושבי אגן נחל קנה על פי הערכים המקובלים בישראל.

לאחר שנחשב את אותו שיעור "מוצדק" לדעתנו, נבנה מחדש את תזרים המזומנים של כל הפרויקט בתקופת התיכנון ונחשב את גובה ההעלאה הנדרש באגרת הביוב בהנחה שהמלצתנו בדבר גובה המענק תתקבל.

פרק ב' - השקעה ברכישת זכויות הזרמת שפכים והשקעה
בקווים מאספים.

בשלב הראשון אנו מציגים להלן את שיטת החישוב לתשלום בגין רכישת זכויות הזרמת שפכי ביוב אשר על פי הצעתנו תבוצע בתשלום אחד בראשית תקופה ותכסה את השתתפות ישובי אגן נחל קנה בהוצאות הקבועות של המכון. לאחר ביצוע תשלום זה יחויבו הישובים רק בהוצאות משתנות על פי עלויות הטיהור וכמות השפכים שתוזרם למעשה. עקרונות חישוב התשלום ההוני סוכמו עקרונית בינינו לבין הכלכלן זאב ברקאי אשר נבחר על ידי עיריות כפר-סבא והוד השרון ליצג אותן בדיון הכלכלי על שיטת החישוב. בימים האחרונים נמסר לנו כאילו הנהלת המכון המשותף מעדיפה לקבל את התקציב הנוסף הדרוש להגדלת ההשקעה במכון המשותף, כתוצאה מצירוף ישובי אגן נחל קנה, ישירות מהמינהלה הארצית למים וביוב ולחייב את ישובי אגן נחל קנה במרכיב ההחזר השוטף הנובע מהוצאה נוספת זו. מובן שמבחינה כלכלית אין כל הבדל בנטל התשלום כתוצאה מהחלטה מי מהגופים יטול על עצמו את ההלוואה והמענק כל עוד העקרונות להתחשבות מוסכמים. בפועל העלות האפקטיבית לטיהור קוב ביוב אשר תשולם ע"י ישובי אגן נחל קנה לא תשתנה אלא תשתנה חלוקת התשלום בין החזר לוואה לתשלום השוטף למכון המשותף אשר יגדל כתוצאה מנטילת ההלוואה ע"י המכון ולא על ידי האיגוד.

על פי התחשיב המעודכן של ההשקעה שנשלח לנו ע"י חברת חג"ם עלות ההשקעה לנפש במכון המשותף תסתכם ב- 70 דולר. (ראה מסמך מצורף בסוף פרק זה). אי לכך התשלום בגין רכישת זכויות עבור 20,000 נפש יהיה 1,400,000 דולר או 4,200,000 ש"ח.

בנוסף לכך על המכון לחייב את האיגוד עבור חלקו היחסי בהוצאות חידוש הציוד האלקטרומכני אשר יחולו בממוצע באמצע תקופת ההסכם בשנת 2010, 15 שנה לאחר תחילת עבודתו של המכון. היות וההסכם המוצע בין האיגוד למכון יהיה ל- 30 שנה, התואם את הקים של עבודות ההנדסה האזרחית, יש צורך לחשב רק את תוספת העלות הנדרשת להחלפת הציוד האלקטרומכני המהווה כמחצית מההשקעה הקבועה במכון. עלות זו במונחי ערך נוכחי של תקופת הבסיס ברבית של 5% מסתכמת בכ- 1.21 מיליון ש"ח נוספים במחירי

דצמבר 1994. פרוט החישוב מופיע להלן בטבלה מס' 1. בנוסף לשני תשלומים אלו צריך המכון לחייב את האיגוד ברבית על הקדמת ההשקעות שהוא מבצע כעת עקב צרוף האיגוד לפרויקט. על פי מסמך חג"ס הקדמת ההשקעה היא ל- 5 שנים וברבית של 3.5% על השקעה זו (בנכוי מענק של 20%) נקבל תשלום נוסף מהוון לראשית התקופה של 560 אלף ש"ח.

התשלום ההוני החד פעמי לאחר שכל העלויות שוערכו למחירי דצמבר 1994 יסתכם לפיכך ב- 6,268,377 ש"ח על פי הפרוט המופיע בטבלה 1 כדלהלן.

בטבלה מס' 2 אנו מציגים את עלויות החיבור לנפש של הקו המאסף וקווי החיבור לקו המאסף בישובי אגן נחל קנה. סך העלות לנפש בממוצע במחירי דצמבר 1994 היא 996 ש"ח.

עלות הקווים המחברים פר ישוב נלקחה מאומדן שהוכן ע"י חברת תה"ל והועבר לנו ע"י מנהל הפרויקט, חברת שומרון שרותי הנדסה בע"מ. מסמך זה מצורף להלן.

עלות הקו המאסף הראשי העובר לאורך תוואי נחל קנה ומגיע עד לפתח מכון חושבה במסמך שלנו מיולי 1994 והיא עודכנה כאן למחירי דצמבר 1994.

כפי שניתן לראות יש יחס ישר בין גודל הישוב לעלות הביב המאסף לנפש, כאשר בישובים הגדולים יחסית העלות היא 700-1000 ש"ח לנפש, ואילו בישובים הקטנים העלות היא למעלה מ- 1000 ש"ח לנפש ונעה בין 1300-1800 ש"ח לנפש. בישוב רבבה עלות זו מסתכמת ב- 5814 ש"ח לנפש.

טבלה 1: חישוב התשלום הקבוע למכון השרון(ש"ח)

4,200,000	1: תשלום בגין רכישת זכויות עבור 20000 נפש (\$70 לנפש)
21,471,551	2: חידוש ציוד אלקטרומכני באמצע התקופה (15 שנה)
10,328,619	ערך נוכחי של עלות חידוש הציוד (ריבית 5%)
	חלקו היחסי של אגן נחל קנה לפי חלקו באוכלוסיה
1,152,683	בשנת 2010 $(10328619 \cdot 20000) / 179210$
8,826,824	3: עלות הקדמת השקעה ב 5 שנים
4,200,000	תוספת השקעה
4,626,824	נכוי תשלום דמי התחברות
3,701,459	תוספת הקדמה בפועל
129,551	נכוי 20% מענק
560,880	ריבית שנתית 3.5%
5,913,563	ערך נוכחי של תשלומי הריבית ל 5 שנים (5% לשנה)
6,268,377	4: סה"כ 1+2+3
	התאמת מחיר למדד נוב 1994 (1.06)

טבלה 2: השקעה לנפש בביב מאסף (אלפי ש"ח)

שם הישוב	מספר נפשות	עלות חיבור לקו מאסף	חלק יחסי בקו מאסף	השקעה לנפש בקו מאסף
אורנית	3,034		2,060	679
אלקנה	2,463	2,000	1,672	1,491
עימנואל	3,291		2,235	679
קרני שומרון	4,187	1,100	2,843	942
אלפי מנשה	4,100	1,600	2,783	1,069
שערי תיקווה	1,596	50	1,084	711
עץ אפרים	227	150	154	1,339
יקיר	546	220	370	1,081
נופים	273	240	185	1,557
מעלה שומרון	420	480	285	1,821
רבבה	113	580	77	5,814
סה"כ	20,250	6,420	13,748	996



הספקת מיס
ביוב וניקוז
טיפול במים
טיהור שפכים
צנרת תעשיות
שפכי תעשייה
סקרים סביבתיים

אינג' יעקב חי
ד"ר יאיר פולקמן
שמואל בדולח M.Sc.
אינג' אהרון ריטר

ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים (1980) בע"מ
הנדסה סביבתית ואזרחית

H.G.M. Consulting Engineers & Planning (1980) LTD.
Civil & Environmental Engineering

7, Beit-Ahla St. Tel-Aviv 61200 Israel

Fax. 5618503 פקס.

Tel. 5622378, 5618783 טל.

רח' בית-אלפא 7 ת"א 61200

81643/821/E3
12/10/94

נכס 81643

לכבוד
ד"ר מאיר אמיר ✓
רח' יד חרוצים 4
ירושלים 93420
פקס' 02-736470

א.נ.

הנדון: הגדלת מכון סיהור כ"ס - ה"ה לקליטת מפל נחל קנה

בהתאם לבקשתן, להלן נתונים לגבי מכון הטיהור המשותף לכפר סבא והוד השרון.

1. השקעות במכון הטיהור לפי חוזי הקבלנים

ההשקעות במכון הטיהור לשלב א' לפי חוזי הקבלנים משוער למדד הבניה מפרואר 1994 (118.6 נק')

ש"ח 22,349,602.-

ש"ח 2,681,952.-

ש"ח 2,503,155.-

ש"ח 4,680,901.-

ש"ח 32,215,610.-

=====

תכנון פיקוח ושונות 12%

בצ"מ 10%

מע"מ 17%

סה"כ

2. תוספת השקעות בשלב א' עקב חיבור מפל נחל קנה

השקעות נוספות במחירי חוזי הקבלנים (לפי דו"ח ממאי 95)

ש"ח 5,153,222.-

ש"ח 704,149.-

ש"ח 702,885.-

ש"ח 984,038.-

ש"ח 1,282,530.-

ש"ח 8,826,824.-

תוספת עבודות עפר לפי הוראת שינוי מס' 1

תכנון ופיקוח ושונות 12%

בצ"מ 15% (צפויות תוספות עקב תביעות הקבלנים)

מע"מ 17%

סה"כ



הספקת מים
ביוב וניקוז
טיפול במים
טיהור שפכים
צנרת תעשיתית
שפכי תעשייה
סקרים סביבתיים

אינג' יעקב חי
ד"ר יאיר פולקמן
שמואל בדולח M.Sc.
אינג' אהרון ריטר

ח.ג.מ. - מהנדסים יועצים ומתכננים (1980) בע"מ
הנדסה סביבתית ואזרחית

H.G.M. - Consulting Engineers & Planning (1980) LTD.
Civil & Environmental Engineering

7, Beka-Alfa St. Tel-Aviv 61200 Israel

Fax. 5618503 פקס

Tel. 5622378, 5618783 טל.

רח' בית-אלפא 7 ת"א 61200

- 3 -

5. ציוד אלקטרו - מכני

הוצאות שדה לציוד אלקטרו מכני בשלב א'	
חווי אלקו, סיניאבר ונוגה אלקטרוניקה	12,096,606.- ש"ח
תוספת ציוד אלקטרו מכני למפעל נחל קנה	2,799,298.- ש"ח
סה"כ הוצאות שדה	14,895,904.- ש"ח
תכנון פיקוח ושונות 12%	1,787,508.- ש"ח
בצ"מ 10%	1,668,341.- ש"ח
מע"מ 17%	3,119,798.- ש"ח
סה"כ ציוד אלקטרו מכני	21,471,551.- ש"ח
	=====

כל הציוד של שלב א' יש לחדש בעוד 15 שנה בהתאם גם הציוד של שלב ב' יש לחדש 15 שנה לאחר ההתקנה.

6. עלות משתנה

פיתוח מלא		2005		
ש"ח/שנה	פירוס	ש"ח/שנה	פירוס	
1,585,676 1,080,000 630,000	7,060,000 קו"מ/שנה 12 מפעילים 35 סו"ן/שנה	1,033,160 900,000 504,000	4,600,000 קו"מ/שנה 10 מפעילים 28 סו"ן/שנה	אנרגיה לפי 22.46 אג' /קו"מ"ש מפעילים לפי 90,000 ש"ח/מפעיל/שנה פוליסדים לפי 18 ש"ח/ק"ג
3,295,676 16,980,000		2,437,160 12,313,000	מ"ק/שנה	סה"כ הוצאות שנחיות כמות מפעלים שנחית
0.194		0.20	ש"ח/מ"ק	עלות משתנה

בכבוד רב

ד"ר יאיר פולקמן

העתיקים: מר עמירם מילר - מ"מ ראש עיריית כ"ס
אינג' אלדד מרחב - מהנדס העיר כ"ס
מר יצחק אלקבץ - מתאם תשתיות ופיתוח הוד השרון
אינג' יגאל גוריון - ראש אגף הנדסה המנהלה הארצית
מר יצחק מאיר - מנהל א.ע. לאיכה"ס שומרון
אינג' אלדד ספיבק - מנהל הפרויקט
מר זאב ברקאי - פקס' 02-763364



הספקת מיס
ביוכ וניקוז
טיפול במים
טיהור שפכים
צנרת תעשיתית
שפכי תעשייה
סקרים סביבתיים

אינג' יעקב חי
דיד יאיר פולקמן
שמואל בדולח M.Sc.
אינג' אהרון ריטר

ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים (1980) בע"מ
הנדסה סביבתית ואזרחית

H.G.M. Consulting Engineers & Planning (1980) LTD.
Civil & Environmental Engineering

רח' בית-אלפא 7 ת"א 61200 טל. 5622378, 5618783 פקס. 5618503
7, Beit-Alfa St. Tel-Aviv 61200 Israel

- 2 -

3. העסקה והונית לנפש בשלב א'

סה"כ העסקות בשלב א' כולל מפעל נחל קנה - 41,042,434 ש"ח

המכון המורחב תוכנן לאוכלוסיה אקוויוולנטית בשנת 2005 של 195,910 נפש (מזה 36,700 נפש ממפעל נחל קנה - ראה טבלה מס' 1 בדו"ח ממאי 94).

העסקה לנפש אקוויוולנטית בשלב א' - 210 ש"ח/נ.א (כ- 70 \$/נ.א).

4. העסקות שתידיות

כל העסקות הנוספות בשלב ב' מתאימות לשלם פיתוח מלא של המכון עבור אוכלוסיה אקוויוולנטית של 252,730 נפש (ראה בדו"ח ממאי 94) השנים המצוינות להלן הם המועדים המשווערים לביצוע כל אחד מהמתקנים:

שנת הביצוע		2005		2010		2015	
פירוט		הנ. אזרחית		הנ. אזרחית		הנ. אזרחית	
		ציוד		ציוד		ציוד	
משאבות בורג - רביעית				145,000		360,000	
אגן שיקוע ראשוני - רביעי		1,006,000				150,000	
אגן איוור - רביעי		290,000					
משאבת סחזור - שלישית		100,000					
אגן שיקוע שניוני - רביעי		483,000					
סטטין פלוסציה - שני		273,000					
אגן עיכול - רביעי				936,000			
סטנן סדס לחץ - שני		464,000		2,655,000			
צנרת ותאים		160,000					
שטחים ומגופים		60,000					
מכשירי בקרה		136,000					
עבודות חפצול נוספות		300,000		140,000		30,000	
פיתוח שטח		50,000		20,000		20,000	
סה"כ		2,331,000		2,795,000		380,000	
חכנון ופיקוח 12%		236,640		335,400		45,600	
בצ"ס 10%		220,864		313,040		42,560	
סע"ס 17%		413,016		585,385		79,587	
סה"כ		3,360,000		4,028,825		547,747	
סה"כ לכל שלב		6,202,520		5,406,842		807,207	
סה"כ לכל שלב ב'				12,416,569			

סה"כ העסקות צפויות במכון עד שלב פיתוח מלא 53,459,003 ש"ח -
העסקה הונית לנפש עבור אוכלוסיה אקוויוולנטית של 252,730
נפש: - 211 ש"ח/נ.א.

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

טל. 02-812727 ; פקס. 02-812519

עפרה, ד.ב. מזרח בנימין 90906

לכבוד

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

ד"ר מאיר אמיר

א.ת. תלפיות

ירושלים

ו' בכסלו התשנ"ה
10.11.1994

הנדון: נחל קנה *****

להלן אומדן ראשוני לקווי חיבור בין הישובים למאסף הראשי:

1. אורנית	0	(על הקו)
2. אלקנה	2,000,000 ש"ח	(כולל סניקה)
3. עמנואל	0	(על הקו)
4. קרני שומרון	1,100,000 ש"ח	(5,400 מ"א - 7 חיבורים)
5. אלפי מנשה	1,600,000 ש"ח	(תיתכן הוולה)
6. שער תקווה	50,000 ש"ח	(100 מ"א)
7. עין אפרים	150,000 ש"ח	(700 מ"א)
8. יקיר	220,000 ש"ח	(1,100 מ"א)
9. נופים	240,000 ש"ח	(1,200 מ"א)
10. מעלה שומרון	480,000 ש"ח	(כולל סניקה)
11. רבבה	580,000 ש"ח	(כולל סניקה)

בברכה

יוסקה מנור

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

תיאום גפיקוח

העתק:

תח"ל - נח יעקב

יגאל

(נחל-קנה) 18

פרק ג' - חישוב ההיטל "המוצדק"

כפי שמצאנו בפרק הקודם, העלות לנפש עבור תושבי אגן נחל קנה של הביב המאסף הכולל את הקו המאסף הראשי ואת הקווים המחברים לקו זה היא בממוצע 996 ש"ח.

צוננו להשוות עלות זאת עם העלות לנפש בישראל של תשלום בגין ביב מאסף. השוואתנו תהיה בשני ישובים: ישוב עירוני - ירושלים וישוב כפרי - תל-מונד.

הנתונים עבור היטל ביב מאסף בירושלים נתקבלו ממחלקת הביוב בעיריית ירושלים ומצורפים כאן להלן. אנו הנחנו לצורך התחשיב כי על מגרש בן 1000 מ"ר מתגוררות 40 נפשות בשטח של 1200 מ"ר בנוי (10 דירות של 120 מ"ר כ"א) ומתוך כך חישבנו את עלות היטל הביב המאסף לנפש בירושלים במחירי דצמבר 1994 אשר תסתכם ב- 391 ש"ח. פרוט החישוב מופיע בטבלה מס' 3 להלן.

הנתונים עבור תל-מונד נתקבלו מחברת חג"ם על פי תחשיב שבוצע על ידי החברה עבור המועצה באוגוסט 1994. על פי תחשיב זה היטל הביוב עבור שטח המגרש יהיה 14.62 ש"ח למ"ר והיטל בגין מ"ר בנוי יהיה 12.13 ש"ח למטר.

לצורך התחשיב הנחנו כי ביחידת דיור צמודת קרקע בשטח של 120 מ"ר הנמצאת על מגרש בן 400 מ"ר מתוגררות 4 נפשות. היטל הביב המאסף מהווה כ- 20% מסך היטל הביוב הכולל, על סמך בדיקה שעשינו במספר מקומות, ולכן על פי חישובנו המוצג בטבלה 3 קיבלנו כי עלות היטל ביב המאסף לנפש בתל-מונד תהיה 380 ש"ח.

לצורך החישוב אנו מניחים כי הסטנדרט של היטל ביב המאסף לנפש בישראל הוא 385 ש"ח. על פי תחשיבנו בפרק הקודם עלות היטל הביב המאסף בישובי נחל קנה אמורה להיות 996 ש"ח. על מנת להשוות את מצבם של תושבי אגן נחל קנה עם תושבי ישראל יש להגדיל את המענק הניתן בגין ביצוע הביב המאסף מ- 20% ל- 61%. הכוונה כאמור להוצאה הכרוכה בחיבור הישובים לקו המאסף ובהשקעה בקו המאסף עד לפתח המכון.

לגבי רכישת זכויות להזרמת שפכים במכון הטיהור יש להשאיר את המצב כפי שהוא, דהיינו מענק של 20% בלבד, שכן עלות ההון בביצוע המכון שווה לכל המשתמשים.

טבלה 3: חישוב עלות ביב מאסף לנפש (י-ם, תל-מונד, אגן נחל קנה)

ירושלים	
1,000	גודל מגרש במ"ר
1,200	שטח בנוי במ"ר
10	מספר יחידות דיור
4	מספר נפשות בדירה
6,410	תשלום ביב מאסף למגרש 1000×6.41 בש"ח
9,240	תשלום עבור שטח בנוי 1200×7.70 בש"ח
15,650	סה"כ לבנין
391	סה"כ לנפש
תל מונד	
400	גודל מגרש במ"ר
120	שטח בנוי במ"ר
1	מספר יחידות דיור
4	מספר נפשות בדירה
5,848	תשלום היטל כיוב למגרש 400×14.62 בש"ח
1,456	תשלום עבור שטח בנוי 120×12.13 בש"ח
7,304	סה"כ היטל כיוב
1,460	מזה 20% בגין ביב מאסף
365	היטל כיוב לנפש
380	עדכון לדצ 1994 (1.04)
חישוב מענק בגין מאסף נחל קנה	
385	עלות לנפש סטנדרטית בישראל לצורך חישוב בש"ח
996	עלות ריאלית לנפש נחל קנה בש"ח
61%	מענק נדרש להשוואה (ב%)



קידית ירושלים
האגף למים ולביוב

بلدية اورشليم القدس
قسم المياه والجاري

תעריפי אגרות בנושא ביוב

כתוקף מיום 1.12.1994

עליה של 1.4%

24.11.94

א. אגרת חיבורי ביבים - חוק עזר כנית כיבים - ק.ת. 412 מיום 21.2.84

11.04	חיבורי כיוכ פרטי לביכ ציבורי - לכל מ"ר משטח הקרקע
5.56	חיבורי כיוכ פרטי לביכ ציבורי - לכל מע"ק מנפח הכניין
5.56	שינוי או החלפה עקב תוספת כניה - לכל מע"ק מנפח התוספת
5.56	כניה חדשה במקום מבנה שנהרס - לכל מע"ק מנפח התוספת

ב. ביכ ציבורי - כהתאם לפסק הדין של בית המשפט המחוזי מיום 30.11.92

לאחר הנחה ללא הנחה

15.75	12.76	א. לכל מ"ר משטח המגרש (כולל הקרקע עליה עומד הכנין)
		ב. לכל מ"ר משטח הכניה:
21.71	17.58	1. למגורים
10.85	8.79	2. לשטחי עזר לכניה המשמשת כרוכח למגורים
28.94	23.44	3. לכל שימוש אחר
14.47	11.71	4. לשטחי עזר לכניה המשמשת כל שימוש אחר

ג. ביכ מאסר - כהתאם לפסק - חדין של בית המשפט המחוזי מיום 30.11.92

7.91	6.41	א. לכל מ"ר משטח המגרש (כולל הקרקע שעליה עומד הכנין)
		ב. לכל מ"ר משטח הכניה:
9.50	7.70	1. למגורים
4.76	3.84	2. לשטח עזר לכניה המשמשת כרוכח למגורים
12.68	10.26	3. לכל שימוש אחר
6.34	5.13	4. לשטחי עזר לכניה המשמשת כל שימוש אחר

ד. נעזת כספים מיום 24.4.90 - כמגזר הערבי:

כמידח ושטח המגרש גדול מדונם אחד, ישולם החטל עבור השטח כעבור כל דירה נוספת.

ה. אגרת תעול - כהתאם לפסק - חדין של בית המשפט המחוזי מיום 30.11.92

לחשלוס ע"י כעלי חנכסים כאזור כו מותקן תעול. האגרה תשולם תוך שישה חודשים מיום החודעה, או תוך שלושים יום מתחילת העבודה, לפי המועד המאוחר יותר.

פרק ד' - תזרים מזומנים וחישוב אגרת ביוב

בטבלה מס' 4 אנו מציגים את תזרים ההוצאות של הפרויקט.

ההוצאה ההונית נובעת מהחזר הלוואה בגין ההשקעה בקווים המאספים. מתוך השקעה של 20,170,000 ש"ח אנו מציעים כי 61% ינתן כמענק ואילו סך של 7,866,000 ש"ח ינתן כהלוואה ל- 20 שנה בריבית של 3.5% לשנה. ההשקעה ברכישת זכויות הזרמת ביוב בסך של 6,268,000 ש"ח תמומן ע"י 20% מענק ו- 80% הלוואה.

בנוסף להוצאות ההונית השנתיות של החזר ההלוואה ישולמו 22 אגורות לקוב ביוב לכסוי העלויות המשתנות בתיפעול המכון ועלויות תיפעול הקו.

בטבלאות מס' 5 אנו מחשבים את הגידול הנדרש באגרת הביוב המחושבת על פי אומדני צריכת המים על מנת להביא לאיזון בתזרים המזומנים המצטבר של הפרויקט. התוכנית העסקית היא ל- 30 שנה שכן אנו מניחים כי ההסכם בין האיגוד למכון יהיה ל- 30 שנה.

בגירסה הראשונה אנו מחשבים את הגידול הנדרש באגרת הביוב על מנת לממן את הפרויקט בתקופה של 30 שנה. ההוצאה בתקופה זו כוללת את החזרת הלוואות ומימון ההוצאות השוטפות. על פי גירסה זו כדי שהפרויקט יראה על תזרים מזומנים חיובי בסוף התקופה יש להעלות את אגרת הביוב ב-60 אגורות לקוב.

בגירסה השנייה חישבנו את שיעור ההעלאה הנדרש על מנת להביא לתזרים מזומנים חיובי לכל אורך התקופה. במקרה כזה ההעלאה הנדרשת באגרת הביוב תהיה בסך 81 אגורות.

ההחלטה על גובה האגרה בין 60 ל-81 אגורות מותנית ביכולת האיגוד לממן את הגרעון הזמני בתקופת התכנון. במידה וניתן לממן את הגרעון ברבית ריאלית של 0% אפשר להסתפק בהעלאת אגרה של 60 אגורות. אם לא ניתן

להשיג מימון לגרעון יש צורך להעלות את האגרה ל- 81 אגורות. אם ניתן להשיג מימון לגרעון התזרימי בריבית ריאלית של 5% יש צורך להעלות את האגרה ל- 67 אגורות.

בסך הכל, נראה לנו לסיכום, כי במידה ותתקבל הצעתנו להגדלת מרכיב המענק על הביב המאסף ל- 61% יביא הדבר להטלת נטל צודק על ישובי אגן אל קנה ולשיעור סביר של אגרת ביוב התואם את השיעורים הנהוגים בישראל.

טבלה 4: תזרים מזומנים השקעות ועלויות פרויקט נחל קנה (אלפי ש"ח)

שנה	השקעה בקווים מאספים	השקעה בנכר מענק	השקעה בזכויות במכון	השקעה בנכר מענק	החזר השקעה	הוצאות משתנות	סה"כ עלויות
1995	20,170	7,866	6,268	5,014	876	261	1,136
1996					876	261	1,136
1997					876	261	1,136
1998					876	261	1,136
1999					876	261	1,136
2000					876	261	1,136
2001					876	261	1,136
2002					876	261	1,136
2003					876	261	1,136
2004					876	261	1,136
2005					876	261	1,136
2006					876	261	1,136
2007					876	261	1,136
2008					876	261	1,136
2009					876	261	1,136
2010					876	261	1,136
2011					876	261	1,136
2012					876	261	1,136
2013					876	261	1,136
2014					876	261	1,136
2015					876	261	1,136
2016						261	261
2017						261	261
2018						261	261
2019						261	261
2020						261	261
2021						261	261
2022						261	261
2023						261	261
2024						261	261
2025						261	261

האוכלוסיה תישאר קבוע בכל תקופת התכנון ברמה של אמצע 1994 - 20250 נפש

מענק השקעה בגין קווים מאספים -61%

מענק השקעה בגין רכישת זכויות במכון-20%

כמות שפכים שנתית בתקופת התיכנון 1185228 קוב

הוצאות משתנות לטיפול הקו והמכון 22 אגורות לקוב

החזר השקעה בריבית 3.5% ל20 שנה

טבלה 5

חישוב אגרת הביוז הנדרשת למימון הפרויקט

שנה	סה"כ עלויות	הכנסות מאגרה 60 אג	מאזן	מאזן מצטבר
1995				
1996	1,136	844	(292)	(292)
1997	1,136	844	(292)	(584)
1998	1,136	844	(292)	(876)
1999	1,136	844	(292)	(1,168)
2000	1,136	844	(292)	(1,459)
2001	1,136	844	(292)	(1,751)
2002	1,136	844	(292)	(2,043)
2003	1,136	844	(292)	(2,335)
2004	1,136	844	(292)	(2,627)
2005	1,136	844	(292)	(2,919)
2006	1,136	844	(292)	(3,211)
2007	1,136	844	(292)	(3,503)
2008	1,136	844	(292)	(3,794)
2009	1,136	844	(292)	(4,086)
2010	1,136	844	(292)	(4,378)
2011	1,136	844	(292)	(4,670)
2012	1,136	844	(292)	(4,962)
2013	1,136	844	(292)	(5,254)
2014	1,136	844	(292)	(5,546)
2015	1,136	844	(292)	(5,838)
2016	261	844	584	(5,254)
2017	261	844	584	(4,670)
2018	261	844	584	(4,086)
2019	261	844	584	(3,503)
2020	261	844	584	(2,919)
2021	261	844	584	(2,335)
2022	261	844	584	(1,752)
2023	261	844	584	(1,168)
2024	261	844	584	(584)
2025	261	844	584	(0)
סה"כ	25,335	25,334	(0)	

ההכנסות מחושבות לפי צריכת מים שנתית של 1404458 קו"ב

טבלה 5

חישוב אגרת הביוך הנדרשת למימון הפרויקט

שנה	סה"כ עלויות	הכנסות מאגרה 81 אג	מאזן	מאזן מצטבר
1995				
1996	1,136	1,140	4	4
1997	1,136	1,140	4	7
1998	1,136	1,140	4	11
1999	1,136	1,140	4	15
2000	1,136	1,140	4	18
2001	1,136	1,140	4	22
2002	1,136	1,140	4	26
2003	1,136	1,140	4	29
2004	1,136	1,140	4	33
2005	1,136	1,140	4	37
2006	1,136	1,140	4	41
2007	1,136	1,140	4	44
2008	1,136	1,140	4	48
2009	1,136	1,140	4	52
2010	1,136	1,140	4	55
2011	1,136	1,140	4	59
2012	1,136	1,140	4	63
2013	1,136	1,140	4	66
2014	1,136	1,140	4	70
2015	1,136	1,140	4	74
2016	261	1,140	879	953
2017	261	1,140	879	1,832
2018	261	1,140	879	2,712
2019	261	1,140	879	3,591
2020	261	1,140	879	4,470
2021	261	1,140	879	5,349
2022	261	1,140	879	6,229
2023	261	1,140	879	7,108
2024	261	1,140	879	7,987
2025	261	1,140	879	8,867
סה"כ	25,335	34,201	8,867	

ההכנסות מחושבות לפי צריכת מים שנתית של 1404458 קו"ב

למ"ן סלס 6650 כ"א



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824 ; טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

ב"ה, כ' כסלו תשנ"ה

23 נובמבר 1994

מספרנו: אה-950

לכבוד

מר בני ריקרדו

ממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

משרד הפנים

גבעת זאב

אדון נכבד,



הנדון : דו"ח מצב - פרויקט נחל קנה.

מצ"ב דו"ח מצב ל - 15.11.94 לידיעת הנוגעים בדבר.

בברכה,

יצחק מאיר
מנהל האיגוד

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET - NO FORN DISSEM

CLASS. & CONTROL CODES
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM
DECLASSIFICATION
EXCLUDED FROM

EXCLUDED FROM
DECLASSIFICATION
30-11-1994
EXCLUDED FROM

SECRET - NO FORN DISSEM

SECRET - NO FORN DISSEM

SECRET

EXCLUDED FROM
DECLASSIFICATION

פרוייקט נחל קנה

דו"ח מצב נכון ל-15/11/94

1. תכנון:

א] מאסף ראשי נחל קנה:

תכנון המאסף גמור - יתכן ויבוצעו שינויים בחומר של חלק מהצינורות (יוחלפו מאסבסט לברזל) בגלל חפיפה עם מאגרי שטפונות.

ב] קוים מחברים בין ישובים למאסף:

- (1) הסודד יאיר גרינולד גומר להכין מפות של תואי החיבורים.
- (2) לאחר קבלת מפות המדידה, תה"ל תכין תוכניות מפורטות וכתבי כמויות וחומר למכרז. צפוי עד סוף דצמבר '94.
- (3) תה"ל מבצעים עידכון תכנון ראשוני לאלפי מנשה ואלקנה על מנת להעביר למודד הנחיות מדויקות היכן למדוד.

ג] מאסף מקו ירוק עד מתקן:

- (1) נתקבלו הצעות מסודדים למדידת התואי. בשבוע הבא יוחלט באיגוד ערים על התקשרות עם המודד.
- (2) חג"מ ממשיכים בקבלת אישורים.

ד] מתקן סיהור כפר סבא:

עבודות ההרחבה מתבצעות בשטח.

2. אישורים:

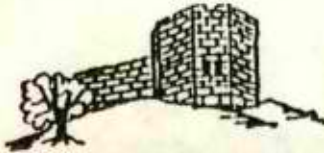
טרם נתקבלו אישורי הקמ"טים - השבוע הם בקשו סיור נוסף לאורך התואי.

3. תוכנית עיסקית:

- ד"ר מאיר אמיר מבצע בדיקות שונות לגבי עלויות ההשקעה ואחזקה, ובקרוב יעביר מסמך מפורט הקובע: (א) מחיר למ"ק שופכים.
(ב) הצעה לדמי "היסל ביוב" במועצות.
(ג) הצעה לדמי "אגרת ביוב".
התוכנית תועבר למועצות, לאישור וחתימת הסכם עם האיגוד.

רשם: יוסקה מנור

אלן 6650 בלז



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מחלקת רגדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

מחלקת הגדסה

י"א בחשוון התשנ"ה
16 באוקטובר 1994
איכותסבי - 4



לכבוד
מר יוסקה מנור
מנהל פרויקט
שומרון שירותי הגדסה
ד.ג. מזרח בימין 90906

אדון נכבד,

הנדון: מאסף נחל קנה - פרוטוקול מתאריך 29.9.94

להלן סיכום שיחתנו בטלפון היום:

עלינו להסתייג מסעיף 2 ו' של הפרוטוקול הנ"ל.

הסעיף מתחייח לדברי יהודה בר בלבד, ולא נרשמו הערות נוספות בקשר לאלקנה. להלן נוסח מתוקן המוצע להשלמת הסעיף הנ"ל:

חיבור אלקנה

- מתקן טיהור באלקנה עובד, ועומד בתקנים.

- תה"ל מתכננת כעת מערכת ניצול המים המטוהרים לצורך השקיית איזורי גינון של הישוב.

- תואי הקו המתוכנן עד המאסף עובר בכפרים ערבים וצפיות בעיות רבות של הפקעות. כמו כן, האומדן גבוה (כ-2 מליון ש"ח) והוחלט לא להתקדם בתכנון החיבור בשלב זה.

ב ב ר כ ה ,
ג י י ו י
ברונו ונטו
מהנדס המועצה

העתק: נוכחים

ח"כ רון נחמן - יו"ר איגוד ערים
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה
ליאורה טושינסקי - מזכיר המועצה

NOT RECORDED
1901-01-01
5 12 5 2 2

שחרור כספים במסגרת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים -
תחום הביוב

1421

הרשות : א.ע. לאיכ' סביבה ש ()
נושא הפרויקט : מספר ק. ב. פ. : 200,000
תנאים : % : ריבית, שנים
מספר בנק אוצר : 0
ש"ח : סכום העסק : 117-102/94
סעיף תקציבי : 521
מספר מי הפנים :
לחן 6650

זכאי	נושא	בנק	סניף	חשבון	סכום בש"ח
חלל בע"מ	תכנון	10	806	9100/13	35,100
ח.ג.מ. ח"א	חיבור שפכים	10	609	46600/80	12,636

ש"ח : סה"כ לתשלום
47,736
ש"ח : מזה מענק.....
47,736
ש"ח : מזה הלוואה.....
0

ש"ח : שולם מח מענק
47,736
ש"ח : יתרת מענק.....
152,264

387
ורדה פינשטיין
חשבת תחום הביוב

תאריך : 28.09.94

משרד הפנים
אגף לכספים ותקציבים בשלטון המקומי
המחלקה למענקים ומלוות

משרד האוצר
אגף החשב הכללי

לכבוד **אוצר השלטון המקומי בע"מ**
נא לשחרר מתקציב מפעלי ביוב לפי הרשימה דלעיל סך

פרידמן
צ. פרידמן
מנהלת המחלקה

אמנון אלון
מרכז ביצוע התקציב

תאריך : 29.09.94

תאריך

דיווח ביצוע התשלום ע"י אוצר השלטון המקומי בע"מ

הרשות המקומית : הלוואה מס' :
שילמנו לפי הרשימה דלעיל ביום : סך : 117-102/94
תאריך : חתימה : 47,736
ש"ח

העתק 6- הממונה על המחוז

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

מחוז יהודה ושומרון

4159

12-10-1994

נתקבל

עפ"ה, ד.ג. מזרח בנימין 90906 טל. 02-812727 ; פקס. 02-812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

פרויקט מאסף ביוב נחל קנה

ביום 29/9/94 נערכה ישיבת תיאום לפרויקט ביוב מאסף נחל קנה.

נכחו:	יצחק מאיר	-מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה -שומרון
	יהודה בר	-מנהל היחידה לקידום פרויקטים
	יגאל גוריון -	-מנהל אגף הנדסה -היחידה לקידום פרויקטים
	בני רייך, אברהם הלחמי	-היחידה לקידום פרויקטים
	יאיר פולקמן, ענת	-חג"מ -מתכנני קטע "קו ירוק-מתקן טיהור"
	נח יעקב, מיכה נקובסקי	-תח"ל -מתכנני קטע נחל קנה עד קו ירוק
	בני ריקרדו	-ממונה מטעם משרד הפנים
	שלמה קטן	-ראש המועצה -מ.מ. אלפי מנשה
	צביקה מה-יפית	-ראש המועצה -מ.מ. אורנית
	אריה עופרי	-ראש המועצה -מ.א. שומרון
	ברונו ונטו	-מהנדס מ.מ. אלקנה
	רינה קטיף	-מהנדס מ.מ. קרני שומרון
	עזרא גרשי	-מזכיר מ.מ. עמנואל
	מאיר אמיר	-יועץ כלכלי
	אברהם שבות	-מנהל מחלקת תכנון מ.א. שומרון
	רמי טימור	-מנהל מחלקת תברואה מ.א. שומרון
	הרצל חי	-מזכיר מ.מ. אלפי מנשה
	יואב קלי	-רע"ן שפכים סניטריים -המשרד לאיכות הסביבה מחוז המרכז
	יוסקה מנור	-שומרון שרותי הנדסה -ניהול הפרויקט

להלן סיכום הישיבה:

1. יצחק מאיר (מנהל האיגוד):
יצחק מאיר הבהיר כי מטרת הישיבה לעדכן את הנוכחים בהתקדמות הפרויקט, וכן:
 א] לקבל החלטות לגבי קידום התכנון והביצוע.
 ב] לקבל החלטות בקשר לתוכנית העסקות.
 ג] לקבל התחייבות המועצות למימון הפרויקט.
 ד] לבדוק את נושא ההשתתפות התקציבית במענק.
2. יוסקה מנור (מנהל הפרויקט):
יוסקה מנור מסר דו"ח על התקדמות התכנון.
 א] תכנון מאסף הביוב בתוך נחל קנה עד קו ירוק -הושלם ויש תוכניות למכרז.
 ב] תכנון המשך הקו מ"קו ירוק עד מתקן טיהור" -נמצא בשלב בקשת אישורים לתואי.
 ג] במתקן הטיהור כבר מבוצעות הרחבות המיתקן, עבור הצטרפות ישובי נחל קנה.
 ד] תוכניות הועברו לאישורי הקמ"טים -בקרב יועברו האישורים (אישור עקרוני ניתן בזמנו).
 ה] קווים מחברים לישובים בשלבי תכנון.
 ו] ישנם 2 ישובים בהם מתקנים זמניים והקווים עד המאסף ארוכים ומצריכים סניקה:
 אלפי מנשה ואלקנה. הובהר כי המתקנים הקיימים אינם עומדים בתקנות, ולפיכך יש לתכנן חיבורים גם הנ"ל.

2/...

15-10-1907
2375

3. יאיר פולקמן (חג"מ):

- א] יאיר מסר כי העביר תוכניות להרחבת המתקנים הקיימים והעבודות כבר מבוצעות בשטח.
ב] הוכנה תוכנית ראשונית לקו המאסף מקו ירוק עד המיתקן, ונשלחה לכל הגורמים בשטח.
יש מספר גורמים שצריכים לאשר: מועצות אזוריות ומקומיות
המוביל הארצי
כביש 6
רכבת ישראל
ג' לג'וליה

- ג] יש לצאת למדידות החואי המוצע. (לקבל הצעות מחיר ממודדים)
ד] יש לסכם עם הנהלת המתקן את הנושא הכספי לתפעול.

4. מאיר אמיר (יועץ כללי):

- א] מאיר הסביר את עקרונות התוכנית העסקית.
ב] התשלומים עבור הפרויקט נחלקים לתשלומים: (1) עבור הוצאות הקמה, (2) עבור הוצאות תפעול.
ג] התשלומים יהיו על פי מספר נפשות או על פי שימוש לפי מ"ק.
ד] הוצגו עלויות למ"ק, לאור מספר אלטרנטיבות של גובה המענק.
ה] חישוב הנפשות - לפי המיספרים הנוכחיים.

5. יגאל גוריון:

- א] יגאל הבהיר שלרשות הפרויקט עומד תקציב של 200,000 ש"ח מענק + 300,000 ש"ח הלואה.
ב] הרחבת מתקן הטיהור בכפר סבא מבוצע מתקציב נחל קנה.

6. יהודה בר:

- א] יש לאשר את התוכנית ולקדם את החוזים בין המועצות לאיגוד, כי על פי החוק חובה על כל מועצה לבצע פתרון ביוב חוקי.
ב] יש להיות מוכנים לתחילת ביצוע באביב. כלומר, לסיים את כל התוכניות עד 1/95.
ג] עדיף לבצע ממערב למזרח.
ד] לגבי גובה המענק - יש להגיש ניתוח עלויות לנפש או משפחה לאור אומדני העלויות ולהשוואת למקומות אחרים בארץ. לאור נתונים אלו ניתן יהיה לדון בגובה המענק.
ה] יש לגבות היטלי ביוב ואגרות ביוב בהתאם למקובל בארץ.

7. נציגי המועצות:

- הבהירו כי אינם יכולים לאשר התוכנית ללא הבהרות גובה המענק וגובה התשלום למ"ק.

סיכום:

- א] המועצות מאשרות להתקדם בתכנון.
ב] האיגוד יעביר למועצות נתונים מדויקים על העלויות לנפש ולמ"ק, ועל גובה אגרת הדרושה, וכן נתונים על ישובים אחרים בארץ.
ג] האיגוד יכין חוזי התקשרות בין המועצות לאיגוד לגבי התחייבות לתשלומי העלויות וההלוואות.

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

טל. 02-812727 ; פקס. 02-812519

עפרה, ד.ב. מזרח בנימין 90906

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

לכבוד

איגוד ערים לאיכות הסביבה - שומרון

אריאל

כ"ו באלול התשנ"ד

02.09.1994

הנדון: פרוייקט מאסף ביוב נחל קנה

דו"ח מצב נכון ל-28/8/94

1. תכנון מאסף ביוב ראשי (תה"ל)

- א] התכנון הושלם והחומר מוכן למכרז.
- ב] על פי החלטת מנהלת הפרוייקט הוחלט לפצל את המכרז לחומר ועבודה. לפיכך הופץ חומר של הצעות מחיר לצנרת ונתקבלו ההצעות מיצרנים בארץ.
- ג] תה"ל ריכזה את הנושא והעבירה חוברת עם המלצות לרכישת הצנרת.
- ד] מנהלת הפרוייקט ממתינה לתקציב ולהחלטות המועצות. -הקשורות בפרוייקט.
- ה] התוכנית הועברה לאישור הקמ"טים של המינהל האזרחי.

2. תכנון קוים מחברים לישובים (תה"ל)

- א] הוכנה תוכנית ב-1:20,000 והועברה לאישורי הקמ"טים.
- ב] אושר תקציב למדידות תואי החיבורים.
- ג] המתכנן יצא לשטח בשבועות הקרובים עם המודד לקביעת תואי סופי של הקוים, לצורך תכנון מפורט.
- ד] הועברו אומדנים לקוי סניקה לחיבורי הישובים:
רבבה, אלפי מנשה, אלקנה, מעלה שומרון.
בישיבה הבאה של הנהלת הפרוייקט יוחלט האם לחברם למאסף נחל קנה, לאור העלויות.

2/...

3. קטע קו ירוק כפר סבא + מתקן סיהור (חג"מ)

- א] החלו בבקשת אישורים לתואי הקו מהקו הירוק עד למתקן הסיהור.
ב] ניתנה הוראה להרחבת מתקן הסיהור בכפר סבא.
ג] הוגשו חשבונות בגין תכנון וביצוע של הרחבת המתקן - טרם סוכס כיצד תתבצע ההתחשבות.

4. תוכנית עסקית ראשונה (דר' אמיר)

הועברה תוכנית עסקית ראשונה לעיון ואישור האיגוד.

5. תקציב

אושר על ידי מינהלת הביוב הארצי תקציב ראשוני בסך 200,000 ש"ח.
עבור עבודות ניהול ותכנון. טרם נתקבל ההסכם.

6. חוזים עם מתכננים

- א] נחתם חוזה עם ד"ר אמיר.
ב] טרם נחתמו חוזים עם המתכננים: 1] תה"ל, 2] חג"מ, 3] שומרון שרותי הנדסה.

ב ב ר כ ה ,

יוסקה מנור

שומרון שרותי הנדסה בע"מ.
ניהול הפרויקט



כ"ג בתשרי תשנ"ה

28 בספטמבר 1994

תיק: כללי

מס': 6650/4245

לכבוד

יצחק מאיר

מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - שומרון.

שלום רב,

הנדון: תכנית עסקית ראשונה - פרויקט נחל קנה.
סימוכין: מכתבך אה-830 מיום 3.8.94

1. אני מאשר עקרונית הקונספציה העסקית המוצעת בפרק ה' בחוברת שצרפת למכתבך שבסימוכין. אנו מודעים לכך שהדברים עשויים ל"הסתבך" אם וכאשר יחזרו גם יישובים ערביים ובעקר הכפר עזון, לקו. היכן ימדדו את התרומה של אלה? מי יגבה את דמי השתתפותם בעלויות הבסיסיות ובהוצאות השוטפות? אני מסכים שמוטב בשלב זה להתעלם משאלות אלה ולהתקדם בהנחה שלעת עתה המאסף ישמש רק את ההתיישבות הישראלית.

2. באשר לנתונים, כדאי להוסיף עוד לוח אחד; בעמוד 5 נאמר: "העלאת אגרה נדרשת בסך 91 אגורות. זהו שיעור גבוה ואנו משערים כי שיעור ההעלאה ה"צודק" צריך להיות בין 49 אגורות ל-74 אגורות". לא ברור מאין נלקחה ההשערה. צריך להציג גם את גובה האגרה הכוללת, כאשר 91 אגורות ייגבו עבור המאסף ומכון הטהור בתוספת האגרה הנחוצה להחזקת הרשתות הפנימיות, לרבות פחת, והפעלת מכונני טהור, אם ישארו כאלה לפני הכניסה לקו. רק הנתון המצטבר, בהשוואה לאגרות הנגבות באזורים אחרים בארץ, יכל להצביע האם ההעלאה "צודקת" או "מוגזמת".

3. אני מסכים שהנחת העבודה צריכה להיות שהאוכלוסיה התורמת למאסף לא תגדל בעתיד הנראה לעין, עם השארת אופציות לשנוי מגמה זו בעתיד.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: אילן פרייס, ממונה לשירותים מוניציפליים ופיתוח
יהודה בר, מנהל היחידה לקידום פרויקטים ביוב ומים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באלול תשנ"ד
11 באוגוסט 1994
תיק: כללי
מס': 6650/4244

אל: אילן פרייס, ממונה לשירותים מוניציפליים ופיחוח
יהודה בר, מנהל היחידה לקידום פרויקטים מים וביו

הנדון: פרויקט מאסף נחל קנה- תכנית עסקית ראשונה.

המצורף נשלח אלי על ידי מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון.
על מנת לא לעכב את המשך קידומו של הפרוייקט, נתבקשתי על ידי להתייחס
לנחונים שבחברת זו ולקונספציה העסקית המוצעת בפרק ב' ולאשרה עקרונית
תוך 14 יום.

רצ"ב טיוטת חשובתי למר מאיר. אם לא אקבל הערות מכם, אוציא את המכתב
ביום 1.9.94.

בברכה,

בנימין גיקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: ת.ח. 31.8.94



מ"ש 1991
11
מ"ש 1991
מ"ש 1991

החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11
החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11

החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11

החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11
החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11
החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11
החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11

החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11
החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11

החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11

החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11

החלטת מועצת המנהלים, 1991, 11



ד' באלול תשנ"ד
11 באוגוסט 1994
תיק: כללי
מס': 6650/4245

ט י ו ט א

לכבוד
יצחק מאיר
מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - שומרון.

שלום רב,

הנדון: חכנית עסקית ראשונה - פרויקט נחל קנה.
סימוכין: מכתבך אה-830 מיום 3.8.94

1. אני מאשר עקרונית הקונספציה העסקית המוצעת בפרק ה' בחוברת שצרפת למכתבך שבסימוכין. אנו מודעים לכך שהדברים עשויים ל"הסתבך" אם וכאשר יחוברו גם ישובים ערביים ובעקר הכפר עזון, לקו. היכן ימדדו את התרומה של אלה? מי יגבה את דמי השתתפותם בעלויות הבסיסיות ובהוצאות השוטפות? אני מסכים שמוטב בשלב זה להתעלם משאלות אלה ולהתקדם בהנחה שלעת עתה המאסף ישמש רק את ההתיישבות הישראלית.
2. באשר לנתונים, כדאי להוסיף עוד לוח אחד;
בעמוד 5 נאמר: "העלאת אגרה נדרשת בסך 91 אגורות. זהו שיעור גבוה ואנו משערים כי שיעור ההעלאה ה"צודק" צריך להיות בין 49 אגורות ל-74 אגורות". לא ברור מאין נלקחה ההשערה. צריך להציג גם את גובה האגרה הכוללת, כאשר 91 אגורות ייגבו עבור המאסף ומכון הטהור בתוספת האגרה הנחוצה להחזקת הרשחות הפנימיות, לרבות פחת, והפעלת מכונני טהור, אם ישארו כאלה לפני הכניסה לקו. רק הנתון המצטבר, בהשוואה לאגרות הנגבות באזורים אחרים בארץ, יכל להצביע האם ההעלאה "צודקת" או "מוגזמת".
3. אני מסכים שהנחת העבודה צריכה להיות שהאוכלוסיה התורמת למאסף לא תגדל בעתיד הנראה לעין, עם השארת אופציות לשנוי מגמה זו בעתיד.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אילן פרייס, ממונה לשירותים מוניציפליים ופיתוח
יהודה בר, מנהל היחידה לקידום פרוייקטים ביוב ומים

11 001000 4001
11 001000 4001
11 001000 4001
11 001000 4001
11 001000 4001

11 1904 DEC 15 1901

155: 555

001 24249230

CH 3-1 CH 34

L&LIT

0236 09415

ВЕРХНИЙ РАЙОН - ЗАПАДНО-КАВКАЗСКИЙ

95:0 7E.

DATE: APRIL 10, 1968 - BRIDGE STATION
TIME: 10:00 AM - 11:00 AM

ВЫДАЧА: 05.08.88 ИИ-128 В.П. 40.8.88

[illegible][illegible]

החלטתו של בית דין זה, תהיה כפוף להחלטת בית דין זה, וכל מה שיהיה, יהיה כפוף להחלטת בית דין זה.

ESENT 76

2000 年 1 月 1 日
 2000 年 1 月 1 日

1990年12月 20日

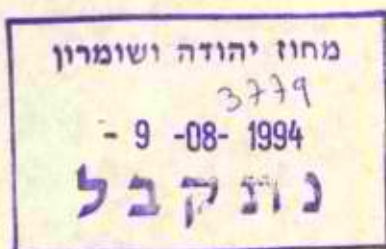
תורכיה מילאצ'יוס מיתורכיל חפז, ס'ת"ס נ"א: חתום
ס'ת"ס מילאצ'יוס מיתורכיל חפז, ס'ת"ס נ"א: חתום



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824 ; טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

ב"ה, כ"ו אב תשנ"ד
3 באוגוסט 1994
מספרנו: אה-830



לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון : תוכנית עסקית ראשונה - פרויקט נחל קנה

1. מצ"ב בזה.
2. אבקשן להתייחס לנתונים שבחוברת זו ולקונספציה העסקית המוצעת בפרק ה' ולאשרה עקרונית תוך 14 יום.

בכבוד רב,
י.נ.
יצחק מאיר
מנהל האיגוד

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

NO. 10-11
DATE 10-11-1961
PAGE 10-11

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
OCT 11 1961
MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
SUBJECT: [Illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
OCT 11 1961
[Illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE - FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO: DIRECTOR, FBI (100-388610)
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]

RECORDED
INDEXED
OCT 11 1961
FBI - NEW YORK

Dr. Meir Amir & Co.

Economic planning management
& consulting Ltd.

ד"ר מאיר אמיר ושות'

יזום, תכנון, ניהול
ויעוץ כלכלי בע"מ

חיבור ישובי השומרון
למכון טהור בהוד השרון

פרויקט אגן נחל קנה
תכנית עסקית ראשונה

מאיר אמיר
יולי 1994

ראשי פרקים

- 1 פרק א - מבוא
- 2 פרק ב - נתוני תיכנון
- 3 פרק ג - השקעות ועלויות שוטפות
- 5 פרק ד - חלופות מימון. חישוב אגרת הביוב
- 6 פרק ה - הקונספציה העסקית

רשימת טבלאות וגרפים.

- טבלה 1 - אוכלוסית פרויקט נחל קנה 1994-2020 א'2
- טבלה 2 - צריכת מים פרויקט נחל קנה 1994-2020 ב'2
- טבלה 3 - אספקת ביוב. פרויקט נחל קנה 1994-2020 ג'2
- טבלאות א4-א4 - תזרים מזומנים, השקעות ועלויות.
(אלטרנטיבות 2,1 ו-3 1994-2020) א'4 - ג'4
- טבלאות א5-א5 - חישוב האגרה הנדרשת למימון הפרויקט
אלטרנטיבות 2,1 ו-3 א'5 - ג'5
- טבלה 6 - יחס מענק אגרה - אלטרנטיבה 1 ד'5
- גרף מס' 1 - פרויקט אגן נחל קנה. מאזן מצטבר. ה'5.

פרק א' - מבוא.

בשנת 1991 התקבלה החלטה על הקמת מפעל ביוב אזורי אשר ישרת בשלב ראשון את הישובים היהודיים הנמצאים באגן נחל קנה. באותה תקופה היו הערכות כי האוכלוסיה היהודית תמשיך לגדול והונח כי בשלב הראשון יוקם מפעל לאוכלוסיה של 80 אלף נפש אשר בשלב פיתוח מלא ישרת אוכלוסיה של כ-300 אלף נפש כולל הישובים הערבים אשר יבויבו ויחוברו למערכת.

התכנית שהוכנה באותה תקופה לא יצאה אל הפועל ובראשית שנה זו הוחלט לבצע תוכנית בהיקף קטן יותר, אשר תשרת את האוכלוסיה הקימת ב-11 הישובים היהודים באגן נחל קנה ותוכל לשרת אוכלוסיה גדולה יותר בעתיד, יהודית וערבית, אם יחול גידול אוכלוסין.

מפעל הביוב המתוכנן מורכב מקו מאסף ראשי אשר אליו מתחברים בקווים משניים כל 11 הישובים באגן נחל קנה.

הקו המאסף יוליך את שפכי הישובים האלו עד למכון הטיהור המשותף לעיריות כפר - סבא והוד השרון הנמצא ליד מושב אלישמע ומתוכנן להתחיל לפעול בראשית שנת 1996.

הגוף המטפל בפרויקט הביוב מטעם הישובים הוא איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, שבו חברות כל המועצות המקומיות והמועצות האזוריות בשומרון ובקעת הירדן.

במסמך זה בכוונתו להציג את נתוני התכנון של הפרויקט. הנתונים יוצגו בחלופות שונות עקב אי הוודאות לגבי המשך התפתחות האוכלוסיה באזור. בהמשך נציג את נתוני העלות של ההשקעות במפעל ההולכה, עלות ההשקעה היחסית במכון הטיהור המשותף ועלויות הטיפול במכון המשותף. מול נתוני ההשקעה והעלות השוטפת נציג את התחשיבים השונים לגובה אגרת הביוב הנדרשת על מנת להביא לאיזון כספי של המערכת. החישובים השונים ישקפו את החלופות השונות שנציג לפני כן. אנו נמליץ על גובה המענק הנדרש בשלב ההשקעה על מנת ליצור נטל סביר של אגרת הביוב על התושבים באזור.

לסיכום נתאר את עקרי ההתקשרות העסקית בין איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון ועיריות כפר-סבא והוד השרון וכן נגדיר את המערכת העסקית בתוך האיגוד עצמו.

פרק ב' - נתוני תכנון

בסוף שנת 1993 מנתה אוכלוסית 11 הישובים היהודים של אגן נחל קנה כ- 20,000 תושבים על פי הפרוט כדלקמן:

אורנית	3034
אלקנה	2463
עמנואל	3291
קרני שומרון	4187
אלפי מנשה	4100
שערי תקווה	1596
עץ אפרים	227
יקיר	546
נופים	273
מעלה שומרון	420
רבבה	113
<u>סה"כ</u>	<u>20295</u>

בקרני שומרון, אלקנה ועמנואל פעלו 3 אזורי תעשיה קטנים בהיקף בנוי של כ-6000 מ"ר אשר לא היוו גורם משמעותי בצריכת מים.

בטבלה מס' 1 אנו מציגים את נתוני האוכלוסיה לתקופת התכנון

בשנים 1994-2020. בחרנו להציג שלש חלופות.

א. קיפאון בגודל האוכלוסיה בהיקף של 20,000 נפש.

ב. גידול שנתי של 2% בשנה.

ג. גידול שנתי של 3.7% בשנה אשר יביא לאוכלוסיה של כ- 50,000 בסוף התקופה.

באגן נחל קנה נמצאים 10 כפרים ערבים המונים 13,000 נפש ויתכן

שבתקופת התכנון יחוברו אף הם לפרויקט.

נתוני צריכת המים ב-11 הישובים בתקופת התכנון מוצגים בטבלה

מס' 2. אנו הנחנו כי צריכת המים היומית לנפש תהיה קבועה בתקופת התכנון ברמה של 190 ליטר ליום. שלש החלופות של צריכת המים תואמות את שלש החלופות של גידול האוכלוסיה שהוצגו קודם לכן.

נתוני אספקת השפכים לתקופת התכנון מוצגים בטבלה מס' 3.

הנתונים מתבססים על אומדן אספקת שפכים של 160 ליטר ליום לנפש בתקופת התכנון.

טבלה 1: אוכלוסית פרויקט נחל קנה

1994-2020

שנה	אוכלוסיה אלטרנטיבה 1	אוכלוסיה אלטרנטיבה 2	אוכלוסיה אלטרנטיבה 3
1994	20,295	20,295	20,295
1995	20,295	20,701	21,046
1996	20,295	21,115	21,825
1997	20,295	21,537	22,632
1998	20,295	21,968	23,470
1999	20,295	22,407	24,338
2000	20,295	22,855	25,238
2001	20,295	23,313	26,172
2002	20,295	23,779	27,141
2003	20,295	24,254	28,145
2004	20,295	24,739	29,186
2005	20,295	25,234	30,266
2006	20,295	25,739	31,386
2007	20,295	26,254	32,547
2008	20,295	26,779	33,751
2009	20,295	27,314	35,000
2010	20,295	27,861	36,295
2011	20,295	28,418	37,638
2012	20,295	28,986	39,031
2013	20,295	29,566	40,475
2014	20,295	30,157	41,972
2015	20,295	30,760	43,525
2016	20,295	31,376	45,136
2017	20,295	32,003	46,806
2018	20,295	32,643	48,538
2019	20,295	33,296	50,334
2020	20,295	33,962	52,196

טבלה 2: צריכת מים פרויקט נחל קנה

1994-2020

שנה	אוכלוסיה אלטרנטיבה 1	אוכלוסיה אלטרנטיבה 2	אוכלוסיה אלטרנטיבה 3
1994	1,407,458	1,407,458	1,407,458
1995	1,407,458	1,435,607	1,459,534
1996	1,407,458	1,464,320	1,513,537
1997	1,407,458	1,493,606	1,569,538
1998	1,407,458	1,523,478	1,627,611
1999	1,407,458	1,553,948	1,687,832
2000	1,407,458	1,585,027	1,750,282
2001	1,407,458	1,616,727	1,815,043
2002	1,407,458	1,649,062	1,882,199
2003	1,407,458	1,682,043	1,951,841
2004	1,407,458	1,715,684	2,024,059
2005	1,407,458	1,749,997	2,098,949
2006	1,407,458	1,784,997	2,176,610
2007	1,407,458	1,820,697	2,257,144
2008	1,407,458	1,857,111	2,340,659
2009	1,407,458	1,894,253	2,427,263
2010	1,407,458	1,932,139	2,517,072
2011	1,407,458	1,970,781	2,610,204
2012	1,407,458	2,010,197	2,706,781
2013	1,407,458	2,050,401	2,806,932
2014	1,407,458	2,091,409	2,910,788
2015	1,407,458	2,133,237	3,018,488
2016	1,407,458	2,175,902	3,130,172
2017	1,407,458	2,219,420	3,245,988
2018	1,407,458	2,263,808	3,366,090
2019	1,407,458	2,309,084	3,490,635
2020	1,407,458	2,355,266	3,619,788

טבלה 3: אספקת ביוב פרויקט נחל קנה

1994-2020

שנה	אוקלוסיה אלטרנטיבה 1	אוקלוסיה אלטרנטיבה 2	אוקלוסיה אלטרנטיבה 3
1994	1,185,228	1,185,228	1,185,228
1995	1,185,228	1,208,933	1,229,081
1996	1,185,228	1,233,111	1,274,557
1997	1,185,228	1,257,773	1,321,716
1998	1,185,228	1,282,929	1,370,620
1999	1,185,228	1,308,587	1,421,332
2000	1,185,228	1,334,759	1,473,922
2001	1,185,228	1,361,454	1,528,457
2002	1,185,228	1,388,684	1,585,010
2003	1,185,228	1,416,457	1,643,655
2004	1,185,228	1,444,786	1,704,470
2005	1,185,228	1,473,682	1,767,536
2006	1,185,228	1,503,156	1,832,935
2007	1,185,228	1,533,219	1,900,753
2008	1,185,228	1,563,883	1,971,081
2009	1,185,228	1,595,161	2,044,011
2010	1,185,228	1,627,064	2,119,640
2011	1,185,228	1,659,605	2,198,066
2012	1,185,228	1,692,797	2,279,395
2013	1,185,228	1,726,653	2,363,732
2014	1,185,228	1,761,186	2,451,190
2015	1,185,228	1,796,410	2,541,884
2016	1,185,228	1,832,338	2,635,934
2017	1,185,228	1,868,985	2,733,464
2018	1,185,228	1,906,365	2,834,602
2019	1,185,228	1,944,492	2,939,482
2020	1,185,228	1,983,382	3,048,243

פרק ג' השקעות ועלויות שוטפות.

פרויקט הביוב של נחל קנה מחיב השקעה גדולה יחסית בקווים מאספים עקב ריחוקו של מכון הטיהור ופיזור הישובים לאורך ציר הנחל. להלן נציג את נתוני ההשקעות כפי שנמסרו לנו ע"י המתכננים. נתונים אלו מוצגים בחלקם על בסיס תכנון ראשוני וחלקם מהווים אומדנים ראשוניים בלבד.

א. קווים מאספים משניים מהישובים לקו המאסף הראשי.

20,000 מ"ר X 165 ש"ח	=	3,300,000 ש"ח.
מתקני סניקה 15%	=	495,000 ש"ח.
סה"כ	=	3,795,000 ש"ח

ב. קו מאסף נחל קנה (עד מאגר ירחיב).

עלות הצינור	=	6,000,000 ש"ח
עלות העבודה	=	3,500,000 ש"ח
סה"כ	=	9,500,000 ש"ח.

ג. קו מאסף ירחיב - מכון הטיהור.

עלות הצינור ועבודת שדה	=	3,500,000 ש"ח.
------------------------	---	----------------

ד. סה"כ עלות הנחת הקו המאסף 16,795,000 ש"ח.

כל הנתונים דלעיל כוללים עלויות תכנון ופיקוח, בצ"מ ומע"מ. אם נניח כי האוכלוסיה בתקופת התכנון תישאר על רמה של כ-20,000 נפש הרי נמצא כי ההשקעה לנפש בקווים מאספים תהיה כ-840 ש"ח - סכום גבוה מאוד לכל הדעות.

מעבר להשקעה בצנרת יש צורך לממן את חלקם היחסי של הישובים בהקמת מכון הטיהור. אנו הנחנו, על פי מפתח הנהוג בספרות, כי ההשקעה לנפש במכון הטיהור תהיה 80 דולר ולפיכך הנחנו כי בראשית התקופה ישלמו הישובים סך של 1.6 מיליון דולר להנהלת המכון המשותף. סכום זה יעניק להם זכות להזרים את שפכי הביוב במשך תקופה של 25 שנה תמורת תשלום הוצאה שוטפת בלבד עבור תיפעול ותחזוקת המכון. סכום זה של כ-4.8 מיליון ש"ח תואם במקרה את הערכת תוספת העלות הנדרשת במכון המשותף כתוצאה מחיבור ישובי נחל קנה לפרויקט.

על פי חישוב חברת ח.ג.ס.ממאי 1994, תהיה העלות הנוספת בהקדמת ההשקעות במכון כתוצאה מגידול הספיקה כ- 4.6 מיליון ש"ח. עלות זו כוללת בנית דיג'יטר שלישי אך אינה כוללת את ציודו המלא אשר ידחה לאחר שנת 2000.

לצורך החישוב הנחנו כי העלות השוטפת לטיהור קוב ביוב הכוללת עלות אנרגיה, חומרים, כ"א, חלפים והוצאות שונות אחרות תהיה 9 סנט - 27 אגורות, בתקופת התכנון.

בטבלאות להלן 4'א' - 4'ג' אנו מציגים את תזרים המזומנים של ההוצאות בפרויקט בהתבסס על 3 תשריטים שונים של גידול אוכלוסיה, תוכנית השקעות והעלות השוטפת שהוצגה דלעיל. אנו מניחים כי הפרויקט יהיה זכאי למימון מלא של ההשקעות ההוניות - 20% מהמימון ינתן כמענק ו-80% כהלוואה צמודה ברבית של 3.5% ל-20 שנה. תזרים המזומנים משקף את ההנחות הללו. ההשקעה בקווים כוללת גם את התשלום ההוני למכון. באלטרנטיבות 2 ו-3 יש השקעה הונית נוספת באמצע התקופה כדי לרכוש זכויות להזרמת כמות שפכים נוספת שנדרשת עקב גידול האוכלוסיה.

טבלה 4א: תזרים מזומנים השקעות ועלויות
(אלטרנטיבה 1, באלפי ש"ח, 1994-2020)

שנה	אוכלוסיה	השקעה בקווים	החזר השקעה 1	החזר השקעה 2	החזר השקעה 3	הוצאות משתנות	סה"כ עלויות
1994	20,295						
1995	20,295	14,476	984			320	1,304
1996	20,295	2,800	984	190		320	1,494
1997	20,295		984	190		320	1,494
1998	20,295		984	190		320	1,494
1999	20,295		984	190		320	1,494
2000	20,295		984	190		320	1,494
2001	20,295		984	190		320	1,494
2002	20,295		984	190		320	1,494
2003	20,295		984	190		320	1,494
2004	20,295		984	190		320	1,494
2005	20,295		984	190		320	1,494
2006	20,295		984	190		320	1,494
2007	20,295		984	190		320	1,494
2008	20,295		984	190		320	1,494
2009	20,295		984	190		320	1,494
2010	20,295		984	190		320	1,494
2011	20,295		984	190		320	1,494
2012	20,295		984	190		320	1,494
2013	20,295		984	190		320	1,494
2014	20,295		984	190		320	1,494
2015	20,295		984	190		320	1,494
2016	20,295			190		320	510
2017	20,295					320	320
2018	20,295					320	320
2019	20,295					320	320
2020	20,295					320	320
סה"כ		17,276	20,666	3,997	0	8,320	32,984

טבלה 4ב: תזרים מזומנים השקעות ועלויות
(אלטרנטיבה 2, באלפי ש"ח, 1994-2020)

שנה	אוכלוסיה	השקעה בקווים	החזר השקעה 1	החזר השקעה 2	החזר השקעה 3	הוצאות משתנות	סה"כ עלויות
1994	20,295						
1995	20,701	14,476	984			326	1,311
1996	21,115	2,800	984	190		333	1,507
1997	21,537		984	190		340	1,514
1998	21,968		984	190		346	1,521
1999	22,407		984	190		353	1,528
2000	22,855		984	190		360	1,535
2001	23,313		984	190		368	1,542
2002	23,779		984	190		375	1,549
2003	24,254		984	190		382	1,557
2004	24,739		984	190		390	1,565
2005	25,234		984	190		398	1,572
2006	25,739	2,320	984	190	201	406	1,781
2007	26,254		984	190	201	414	1,789
2008	26,779		984	190	201	422	1,797
2009	27,314		984	190	201	431	1,806
2010	27,861		984	190	201	439	1,814
2011	28,418		984	190	201	448	1,823
2012	28,986		984	190	201	457	1,832
2013	29,566		984	190	201	466	1,841
2014	30,157		984	190	201	476	1,851
2015	30,760		984	190	201	485	1,860
2016	31,376			190	201	495	886
2017	32,003				201	505	705
2018	32,643				201	515	715
2019	33,296				201	525	726
2020	33,962				201	536	736
סה"כ		19,596	20,666	3,997	3,010	10,991	38,664

טבלה 4ג: תזרים מזומנים השקעות ועלויות
(אלטרנטיבה 3, באלפי ש"ח, 1994-2020)

שנה	אוכלוסיה	השקעה בקווים	החזר השקעה 1	החזר השקעה 2	החזר השקעה 3	הוצאות משתנות	סה"כ עלויות
1994	20,295						
1995	21,046	14,476	984			332	1,316
1996	21,825	2,800	984	190		344	1,519
1997	22,632		984	190		357	1,531
1998	23,470		984	190		370	1,545
1999	24,338		984	190		384	1,558
2000	25,238		984	190		398	1,572
2001	26,172		984	190		413	1,587
2002	27,141		984	190		428	1,602
2003	28,145		984	190		444	1,618
2004	29,186		984	190		460	1,635
2005	30,266		984	190		477	1,652
2006	31,386	4,960	984	190	429	495	2,098
2007	32,547		984	190	429	513	2,117
2008	33,751		984	190	429	532	2,136
2009	35,000		984	190	429	552	2,155
2010	36,295		984	190	429	572	2,176
2011	37,638		984	190	429	593	2,197
2012	39,031		984	190	429	615	2,219
2013	40,475		984	190	429	638	2,242
2014	41,972		984	190	429	662	2,265
2015	43,525		984	190	429	686	2,290
2016	45,136			190	429	712	1,331
2017	46,806				429	738	1,167
2018	48,538				429	765	1,194
2019	50,334				429	794	1,223
2020	52,196				429	823	1,252
סה"כ		22,236	20,666	3,997	6,434	14,098	45,196

פרק ד - חלופות מימון - חישוב אגרת הביוב.

לאחר שהגדרנו בפרק הקודם את תזרים ההוצאות בפרויקט אנו נעסוק כעת בתזרים התקבולים אשר יביא לתזרים מזומנים מאוזן. על פי המקובל, אגרת הביוב תיגבה על בסיס צריכת המים כפי שהיא נמדדת עבור כל צרכן. היות והשימוש התעשייתי במים הוא שולי הנחנו כי מחיר אגרת הביוב יהיה קבוע ואחיד לכל השימושים.

בטבלאות להלן 5'א - 5'ג' אנו מציגים את החלופות השונות של גודל אגרת הביוב הנדרשת על מנת להביא לאיזון בין זרם ההוצאות לזרם ההכנסות בתקופת הפרויקט.

כל החלופות מתבססות על תוכנית מימון של 20% מענק ו-80% הלוואה ל-20 שנה ב-3.5%, צמודה. תזרים המזומנים השנתי, המוצג במחירים קבועים, משקף את עלויות החזר ההלוואה, קרן ורבית והוצאות שוטפות. באלטרנטיבה 1 נדרשת העלאת אגרה בסך של 91 אגורות לקוב לצורך כסוי סך ההוצאות בתקופת הפרויקט. זו ההעלאה הגבוהה ביותר, כיוון שהיא מתבססת על החלופה המניחה כי לא יהיה גידול באוכלוסיה. באלטרנטיבה השניה המניחה גידול אוכלוסין של 2% לשנה נדרשת העלאת אגרה של 80 אגורות ובאלטרנטיבה השלישית המניחה גידול של 3.7% לשנה באוכלוסיה נדרשת העלאת אגרה של 73 אגורות.

בטבלה מס' 6 אנו חוקרים את אלטרנטיבה מס' 1 ובודקים כיצד ישפיע שיעור מענק ההשקעה על גובה אגרת הביוב הנדרשת למימון הפרויקט. החלופה שהוצגה קודם לכן שהתבססה על תנאי המימון הקיימים הכוללים מענק השקעה של 20%, הניבה פיתרון של העלאת אגרה נדרשת בסך 91 אגורות. זהו שיעור גבוה ואנו משערים כי שיעור ההעלאה "הצודק" צריך להיות בין 49 אגורות ל-74 אגורות ולפיכך אנו גורסים ששיעור המענק שינתן לפרויקט צריך להיות בין 40% ל-70%. שיעור מענק זה ישווה את מצבם של תושבי השומרון למצבם של תושבי הערים הגדולות בישראל - מבחינת תשלומי אגרת הביוב.

נראה לנו נכון, לאור אי הוודאות הפוליטית, לבסס את התחשיבים וההתדינות העסקית על פי תסריט הפסימי מבחינת הישובים, תסריט שמניח כי לא יהיה גידול אוכלוסיה בעתיד.

בגרף מס' 1 אנו מציגים את תזרים המזומנים של הפרויקט בשלש האלטרנטיבות השונות. הפרויקט מתאזן במאזן הכספי שלו לקראת סוף התקופה ב-3 חלופות.

טבלה 5א: חישוב האגרה הנדרשת למימון הפרויקט
(אלטרנטיבה 1, באלפי ש"ח)

שנה	סה"כ עלויות	הכנסות מאגרה 91 אג	מאזן	מאזן מצטבר
1994				
1995	1,304	1,281	(23)	(23)
1996	1,494	1,281	(214)	(237)
1997	1,494	1,281	(214)	(451)
1998	1,494	1,281	(214)	(664)
1999	1,494	1,281	(214)	(878)
2000	1,494	1,281	(214)	(1,092)
2001	1,494	1,281	(214)	(1,305)
2002	1,494	1,281	(214)	(1,519)
2003	1,494	1,281	(214)	(1,733)
2004	1,494	1,281	(214)	(1,946)
2005	1,494	1,281	(214)	(2,160)
2006	1,494	1,281	(214)	(2,374)
2007	1,494	1,281	(214)	(2,587)
2008	1,494	1,281	(214)	(2,801)
2009	1,494	1,281	(214)	(3,015)
2010	1,494	1,281	(214)	(3,228)
2011	1,494	1,281	(214)	(3,442)
2012	1,494	1,281	(214)	(3,656)
2013	1,494	1,281	(214)	(3,870)
2014	1,494	1,281	(214)	(4,083)
2015	1,494	1,281	(214)	(4,297)
2016	510	1,281	770	(3,526)
2017	320	1,281	961	(2,566)
2018	320	1,281	961	(1,605)
2019	320	1,281	961	(644)
2020	320	1,281	961	317
סה"כ	32,984	33,300	317	

טבלה 5ב: חישוב האגרה הנדרשת למימון הפרויקט
(אלטרנטיבה 2, באלפי ש"ח)

שנה	סה"כ עלויות	הכנסות מאגרה 80 אג	מאזן מאזן	מאזן מצטבר
1994				
1995	1,311	1,148	(162)	(162)
1996	1,507	1,171	(336)	(498)
1997	1,514	1,195	(319)	(817)
1998	1,521	1,219	(302)	(1,119)
1999	1,528	1,243	(285)	(1,404)
2000	1,535	1,268	(267)	(1,671)
2001	1,542	1,293	(249)	(1,919)
2002	1,549	1,319	(230)	(2,149)
2003	1,557	1,346	(211)	(2,361)
2004	1,565	1,373	(192)	(2,553)
2005	1,572	1,400	(172)	(2,725)
2006	1,781	1,428	(353)	(3,078)
2007	1,789	1,457	(333)	(3,410)
2008	1,797	1,486	(312)	(3,722)
2009	1,806	1,515	(290)	(4,013)
2010	1,814	1,546	(269)	(4,281)
2011	1,823	1,577	(247)	(4,528)
2012	1,832	1,608	(224)	(4,752)
2013	1,841	1,640	(201)	(4,953)
2014	1,851	1,673	(177)	(5,130)
2015	1,860	1,707	(154)	(5,284)
2016	886	1,741	855	(4,429)
2017	705	1,776	1,070	(3,358)
2018	715	1,811	1,096	(2,263)
2019	726	1,847	1,122	(1,141)
2020	736	1,884	1,148	7
סה"כ	38,664	38,671	7	

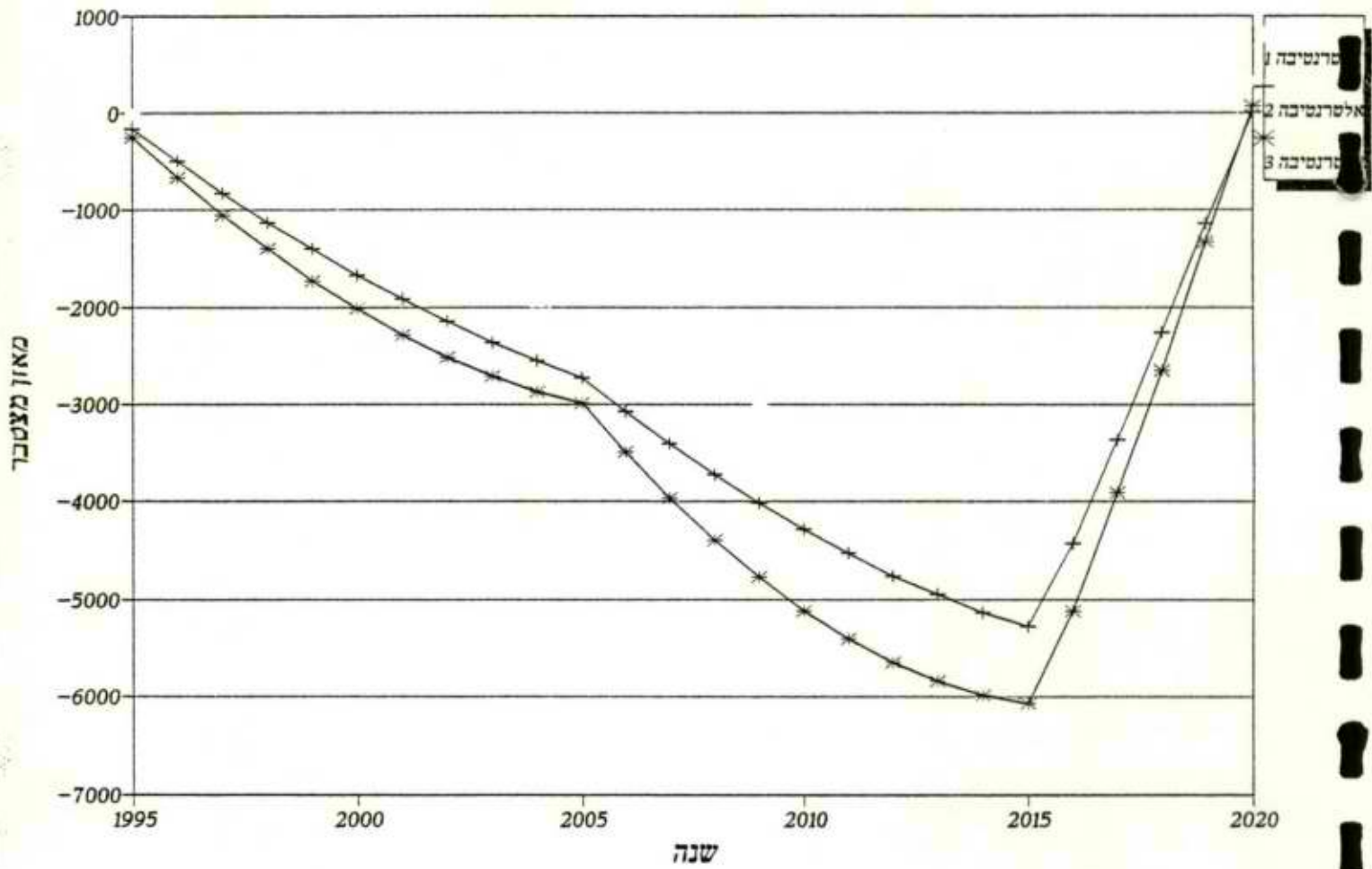
טבלה 5ג: חישוב האגרה הנדרשת למימון הפרויקט
(אלטרנטיבה 3, באלפי ש"ח)

שנה	סה"כ עלויות	הכנסות מאגרה 73 אג	מאזן	מאזן מצטבר
1994				
1995	1,316	1,065	(250)	(250)
1996	1,519	1,105	(414)	(664)
1997	1,531	1,146	(386)	(1,050)
1998	1,545	1,188	(356)	(1,406)
1999	1,558	1,232	(326)	(1,732)
2000	1,572	1,278	(295)	(2,027)
2001	1,587	1,325	(262)	(2,289)
2002	1,602	1,374	(228)	(2,517)
2003	1,618	1,425	(193)	(2,711)
2004	1,635	1,478	(157)	(2,868)
2005	1,652	1,532	(119)	(2,987)
2006	2,098	1,589	(509)	(3,497)
2007	2,117	1,648	(469)	(3,966)
2008	2,136	1,709	(427)	(4,393)
2009	2,155	1,772	(383)	(4,776)
2010	2,176	1,837	(338)	(5,114)
2011	2,197	1,905	(291)	(5,406)
2012	2,219	1,976	(243)	(5,649)
2013	2,242	2,049	(193)	(5,841)
2014	2,265	2,125	(140)	(5,981)
2015	2,290	2,203	(86)	(6,068)
2016	1,331	2,285	954	(5,114)
2017	1,167	2,370	1,203	(3,911)
2018	1,194	2,457	1,263	(2,648)
2019	1,223	2,548	1,326	(1,323)
2020	1,252	2,642	1,390	68
סה"כ	45,196	45,264	68	

טבלה 6 : יחס מענק אגרה
אלטרנטיבה 1

גובה אגרה בש"ח	אחוז מענק
0.91	20%
0.81	30%
0.74	40%
0.65	50%
0.58	60%
0.49	70%
0.40	80%
0.32	90%

גרף 1: פרדיקט אגן נחל קמה 1994-2020
מאזן מצטבר אלטרנטיבות שונות



פרק ה - הקונספציה העסקית

כפי שכבר הבהרנו קודם לכן, ההתקשרות בהסכם לטיפול בשפכי שומרון במכון המשותף תהיה בין איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון ומינהלת המכון המשותף. להלן עקרונות ההסכם:

א. עלות הקמת הקו המאסף עד לפתח המכון ועלות תיפעולו תחול על האיגוד.

ב. האיגוד ישלם סכום חד פעמי למכון על מנת לרכש לעצמו זכות הזרמה של שפכים לצורך טיהורם לתקופה של 25 שנה. גודל הסכום יסוכם במו"מ בין האיגוד למכון. בשלב א' יחושב הסכום על פי אומדן הספקת שפכים של אוכלוסיה בת 20,000 נפש. בעתיד, אם תגדל האוכלוסיה, יבחנו נתוני הזרמה בפועל ובהתאם יוחלט על רכישת זכות הזרמה לנפח נוסף על פי אותה שיטה.

ג. המכון ימדוד מידי חודש את כמות השפכים המוזרמת ע"י האיגוד. האיגוד יחויב מידי חודש בתשלום ע"י המכון. סכום התשלום יהיה מכפלה של כמות הקובים, שהוזרמה ונמדדה בפועל, במחיר עלות טיהור לקוב שתסוכם בין האיגוד למכון. מחיר זה ישאר קבוע ברמתו הריאלית בכל התקופה.

ד. האחריות הכספית לביצוע התשלומים השוטפים תהיה של האיגוד אשר יגבה את כספי האגרה מהישובים ומהמועצות. האיגוד יהיה גם אחראי בפני המכון על איכות השפכים שתוזרם שתיקבע כחלק מתנאי ההסכם.

ההסכם דלעיל מסדיר למעשה את מערכת היחסים בין האיגוד למכון. מערכת היחסים בין האיגוד לממשלה, קרי המינהלה הארצית למים וביוב, תוסדר לאחר שיקבע גובה התקציב והמענק שהמינהלה תעמיד לטובת הפרויקט. האיגוד יהיה הגוף שיחתום על מרכיב ההלוואה בתקציב והא יתחייב לפורעה לבנק אוצר השלטון המקומי.

היות והאיגוד לוקח על עצמו התחייבויות כספיות ארוכות טווח כאשר הוא משמש למעשה כמכשיר מימוני עבור חלק מהמועצות והישובים החברים בו אנו מציעים כי יבוצעו שני צעדים נוספים.

1. כל המועצות המקומיות והמועצה האזורית שומרון אשר משתתפות בפרויקט יהיו אף הן צד להסכם קבלת ההלוואה והם יערבו כל אחת על פי חלקה היחסי להחזר ההלוואה.

2. יערך הסכם בין המועצות של פרויקט נחל קנה לאיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון אשר יסדיר את מערכת היחסים בין האיגוד למועצות. ההסכם יתייחס לגבית אגרת ביוב, עידכונה, הוצאות ניהול, תקורה ואמצעי אכיפה להבטחת גבית הכספים הנדרשים.

איגוד הערים לאיכות הסביבה שומרון ינהל את ההקמה של הפרויקט, יהיה אחראי על כל הצדדים העסקיים והמימוניים בתקופת ההקמה וידאג לטיפול שוטף ולהבטחת מערכת תקבולים לאורך כל חייו הפרויקט.

אנק 6650 סף

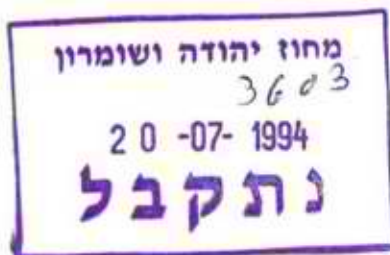
המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

לשכת קצין מטה איכות הסביבה

ק"מ ק"מ ס"כ

תאריך: 4.07.94

מספרנו: איהס(1)02723



לכבוד
מר יצחק מאיר
מנהל איגוד ערים
לאיה"ס שומרון

הנדון: מפגעי תברואה מישובים יהודים

עפ"י דו"ח מהנדס איכה"ס הראשי ביחידתנו אותרו המפגעים הבאים:

1. קולחי אריאל אינם מפוזרים על פני השטח אלא זורמים בואדי בסמוך לעין אל-מטווי.
2. הישוב ברקן מזרים את השפכים לואדי.
3. הישוב שערי תקוה מזרים את השפכים לואדי, בסמוך לבית הספר לבנים בעזון-עטמה.
4. השפכים ממעלה שומרון זורמים חופשי בנחל קנה.

לטיפולך הדחוף והתיחסותך אודה.

ב ב ר כ ה

מיכה בלום
קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

העתקים:

מושל טול-כרם.
מר בני ריקארדו - ממונה על ההתישבות באיו"ש.

טל. 02-958251/2/3

ח.ד. 17 - בית-אל

לחברת 6660



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824 ; טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

כ"ב תמוז תשנ"ד
1 ביולי 1994
מספרנו: אה-811

מחוז יהודה ושומרון

3474

1994-07-07

נתקבל

לכבוד

מר יהודה בר

מנהל היחידה לקידום פרויקטים
המינהלה הארצית למים וביו

אדון נכבד,

הנדון : קידום פרויקט אגן נחל קנה

בתאריך 5.6.94 הופעתי יחד עם ד"ר מאיר אמיר, בפני מינהלת מכון הטיהור המשותף לעיריית כפר-סבא והוד השרון על מנת להציג בפני החברים את תוכניתנו להתחבר למכון ולהזרים לו שפכים.

בישיבה השתתפו גם יגאל גוריון ובני רייך מטעמכם ולאחר שהצגנו את התוכנית, הם נתנו התחייבות עקרונית כי העלות הנוספת בשלב ההשקעה כתוצאה מהקדמת ביצוע חלקים מסוימים במכון לאור הגידול באספקת שפכים, לא תפול על תקציבי כפר-סבא והוד השרון. נמסר לנו כי קיים רצון טוב ונכונות מצד הגורמים בכפר-סבא והוד השרון לאשר לנו את ההתקשרות איתם. אין ספק שרצון טוב זה הושג בעיקר בעקבות הפעילות שלכם. על מנת להשלים את המהלך אנו מבקשים כי תוודאו כי בישיבה הקרובה של צוות מכון הטיהור המשותף תתקבל החלטה אשר בעקבותיה נוכל להיכנס איתם למשא ומתן סופי ומחייב אשר יסדיר את ההתחברות הזאת.

אנו מבקשים כי תיפעל במשנה מרץ, כפי שפעלת עד היום, לסגירת הנושא בהקדם. אנו מצידנו ממשיכים לקדם את התכנון וההערכות הכספית והארגונית הנדרשת ובכוונתנו להציג בפניכם בסוף החודש הבא את התוכנית העסקית הראשונית על כלל משמעויותיה בקשר לתקציבים ולמענקים הנדרשים לצורך מימוש הפרויקט.

בכבוד רב,

יצחק מאיר
מנהל האיגוד

העתק :

ח"כ רון נחמן - יו"ר האיגוד.

בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, משרד הפנים.

יגאל גוריון - היחידה לקידום פרויקטים.

ד"ר מאיר אמיר - יועץ כלכלי לפרויקט.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בתמוז חשנ"ד
6 ביולי 1994
תיק: כללי
מס': 6650/4165

אל: יהודה בר, מנהל היחידה לקידום פרויקטים מים וביו.ב.

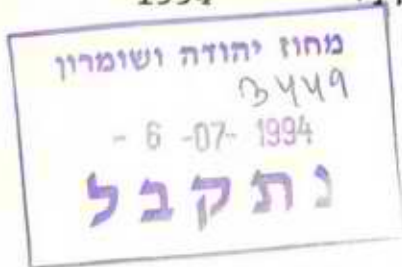
הנדון: מאסף נתל קנה.

1. המצורף לידיעתך.
2. עם חוות דעת כאלה לא יהיה מאסף.
3. לטפולך.

בברכה,

בנימין יקרדו
הממונה ביו"ש

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
836/00 - 04609
טלפון: 02-982571
פקסימליה: 02-904167
02-982626
כא' חמ"ז חשנ"ד
30 יוני 1994



מפצ"ר - דבל"א - סגן שרון אפק
משרד קמ"ט פנים - הממונה
קמ"ט איכות הסביבה

הנדון: מאסף נחל קנה

לשלך חק 33 (856) 1043 מיום 12 במאי

1. כבר בעבר הבענו דעתנו כי הדבר אינו בסמכות איגוד הרשויות לאיכה"ס, ואין באפשרותם לבצע את הפרוייקט.
2. הסמכות בעניין נתונה לקמ"ט איכות הסביבה, אשר סמכותו בתחום הרשויות הישראליות לא נפגעה עם הקמת האיגוד.
3. ניתן לשלב האיגוד בשלבי הפרוייקט המצויים בתחום הרשויות הישראליות, אך אין מקום לאפשר לאיגוד ביצוע כל הפרוייקט.
4. בברכה.

ימנדה כהן,
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

יכ/יכ



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

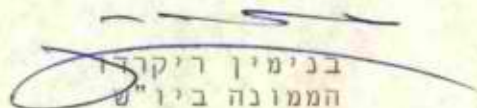
י"ד בתמוז תשנ"ד
23 ביוני 1994
חיק: כללי
מס': 6650/4135

אל: ה"כ רון נחמן, יו"ר אגוד רשויות לאיכה"ס - שומרון
יצחק מאיר, מנהל אגוד רשויות לאיכה"ס - שומרון
איו"ש - קמ"ט איכות הסביבה

הנדון: פרויקט נחל קנה ומכון סיהור כפר סבא.

המצורף להשכלתכם.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



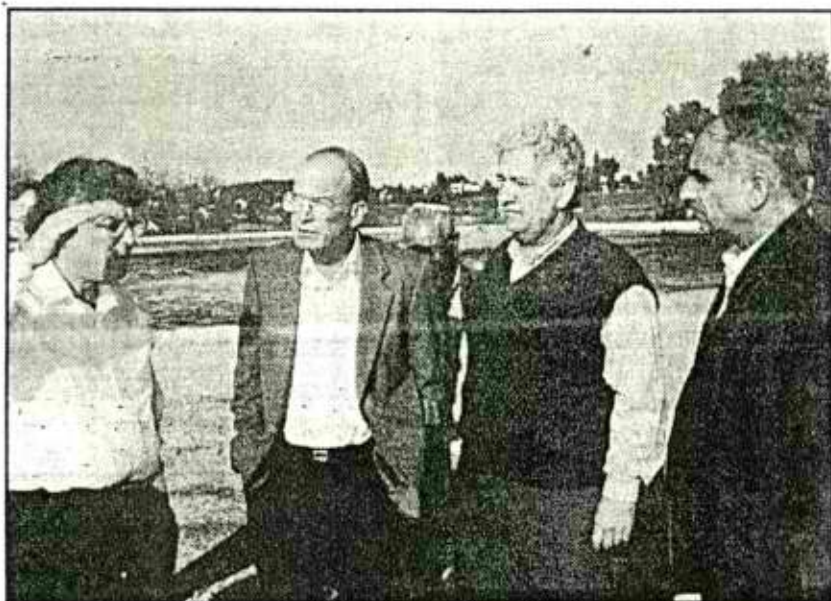
17.6.94

השרון

יישובי השומרון יצורפו למכון הטיהור

של השרון

זאת במטרה לפתור את בעיית זיהום השפכים של כפר סבא, הוד השרון ויישובי נחל קנה באופן כולל. כסף יש, תוכניות גם, אבל קעת צצה בעיה פוליטית: מה יקרה אם יישובי השומרון יתפכו לאוטונומיה?



חברי מועצת העיר כפר סבא בסיור בשטח, שעליו יוקם מכון הטיהור

מכון הביוב של כפר סבא והוד השרון, הנב" גה בימים אלה, יורחב על מנת שיוכל לקלוט גם את שפכי יישובי נחל קנה. את התוכנית יד מו מינהלת הביוב הארצית ואיגוד ערים שומ" דון, שמצפים שבכך תיפתר בעיית זיהום שיי כבת מי השתיה באיזור הוד (אקוויפר הוד) למרבה ההפתעה, לתוכנית המוצעת אין מתנגד דים, למרות שבכך לא ניפתרות כל בעיות טי הוד השפכים באיזור.

יישובי נחל קנה הוקמו מספר קילומטרים מזרחית לכפר סבא והוד השרון במהלך 15 הש' נים האחרונות. המדובר בעיר עמנואל, וביישובים אורנית, נירית, שערי תקווה והסניכה. התוכנית המקורית לטיפול בשפכי יישובים אלה לא בוצעה, ושפכי היישובים זורמים במר רד הנחל עד שנעלמים ומחלחלים לתוך שכבת מי התהום וגורמים לזיהום.

"אקוויפר הוד הוא מקור עצום וחשוב למי השתייה של המדינה", מסביר הממונה על איכות המים במשרד לאיכות הסביבה, ישעיהו בריאור. "המים האלה מועברים למוביל האר" רצי ומגיעים לכל גוש דן ודרומה", ממשיך בריאור, "התוכנית הזאת תקדם הנחת צינור שיא סוף את השפכים מהיישובים האלה, ויורם אר תם למכון הטיהור החדש, כשהמטרה היא להפי" סיק את זיהום האקוויפר".

לתוכנית המוצעת אין מתנגדים, אך עם זאת היא מעלה מספר הסתייגויות. למשל, האם הקולחין המטוהרים יזורמו לירקון? שהרי גם לאחר הטיפול במכון הטיהור המים אינם זכים. בעיה נוספת שעלולה להיווצר היא עיי כוב בכיצועה של תוכנית "הקו המורחב", על פיה צינור שפכים יוביל ביוב גולמי החל מעמ' נואל ועד לשפרן, הנמצא בראשון לציון, כש בדרך הוא יאסוף את כל שפכי הערים הנמצ' אות מזרחית לו.

בריאור טוען כי למעשה אין שום בעיה: "קיימת תוכנית לניצול השפכים המטוהרים בירקון. אחרי טיפול משלים, תוספת הזרימה הזאת לא תגרום למיטר, אלא תהיה רק לכור בה. אמנם המים לא יהיו מספיק נקיים לרחצה, אבל הם יהיו טובים לשיט וקוט".

האם הזרמת שפכי נחל קנה למכון של כפר

סבא והוד השרון, לא תעכב את הקמת המ' בון?

בר אור: "לא בהכרח, זה תלוי בהזרמת הכ' ספים. צריך יהיה להגדיל את המכון הקיים. זה כמו כשמוסיפים חדר ברידה, לא עוברים לגור במלון".

ממלא מקום ראש עיריית כפר סבא, עמרם מילר, מספר שבמים אלה קיבל חוות דעת כלכלית לגבי האפשרות של תוספת, ושטנה לת המכון תגבש את עמדתה בקרוב. "אנחנו השותפים, ובסופו של דבר אנחנו נחליט מה אנחנו רוצים. תאורטית אנחנו לא הפתרון הי'

חיד. אנחנו מודעים לסכנה למי התהום, ובסופו של דבר שותים אותם מים. לכן יש לנו כאן אחריות ציבורית, אנחנו לא גולנים. מצד שני יש לנו אחריות כלפי כספי תושבי כפר סבא והוד השרון, ולכן אם אנחנו מקבלים יישובים

נספחים, צריך לדעת היטב את תנאי התשלום וכיסוי העלויות".

תוספים עליכם טרמפז מילר: "לא, בשום אופן לא. מבחינה זו, יש כאן הכרה בעליונות הסכנומית שהפרויקט שלנו ניתן בה. אבל יש פה שאלה לגבי העתיד. טרם קיבלנו הבהרות מה יקרה, אם ביישובי

נחל קנה תחול האוטונומיה. ומה יקרה אם זה לא יהיה ישראל? דווקא מבחינה כלכלית יש כאן יתרונות, בגלל שככל שהמכון יהיה יותר גדול, ועלות ההפעלה תקטן".

מנהל מינהלת הביוב הארצית, יערה בר, מסביר שהשיקול העיקרי הוא בהקטנת מספר מתקני הטיפול האזוריים. לטענתו, המתקן החדש נמצא כסמך לנחל קנה, ולכן הוא הפתרון ההגיוני. "הפרויקט מתחיל באיזור עמנואל ועובר לאורך התווי של הנחל, כולל יישובים בתוך הקו הירוק, עד למכון", אומר בר. "חשוב לצייין שנטל ההקמה יהיה פרופורציונלי לכ' מות הביוב שהרשות תזרים למתקן. כפר סבא והוד השרון לא יסאו בנטל נוסף כתוצאה מזה שחיברו להם יישובים נוספים".

מדוע רק עכשיו החלט לצרף את היישובים האלה?

בר: "הרחיפות בטיפול בביוב של נחל קנה נוצרה עקב המצב הפוליטי באיזור. בלי שום קשר לגבולות האוטונומיה המדויקים, המיקום של היישובים האלה תמיד יזהם את המים שלנו. הפרויקט המקורי היה מתוכנן לעלות 23 מיל'

יון, ועכשיו התוספת תייקר אותו בעוד 5 מיל' יון. תוספת המימון תהיה ממשרד האוצר".

רכו פרויקט הקו המורחב מטעם ת.ה.ל. יהוד' דה גרייבר, הופתע לשמוע על ההחלטה החד' שה: "אני לא יודע מי החליט להעביר את שפי כי נחל קנה למכון הטיהור של כפר סבא. אני לא חושב שניתן להכתיב החלטה שרירותית כזאת בלי לבצע בדיקה כלכלית, ובדיקה עק' רוגית האם זה יועיל למדינה".

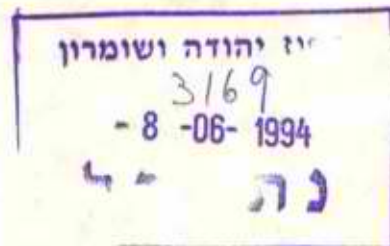
מהנדרס מחוז המרכז במשרד הכריאות, אדור לשם, מסכם: "אני רואה בחיוב פתרון מהיר יחסית לבעיית שפכי יישובי נחל קנה, שגורמים זיהום מסוכן של האקוויפר". אלא שאין טוב בלי רע: "היום מורימות הוד השרון וכפר סבא את הקולחין שלהם לירקון ללא אי' שור, וכניגוד לחוק. אם אכן יעובה מכון הטי' הוד של כפר סבא והוד השרון על ידי ביוב מיי' שובי נחל קנה, בעיית זיהום הוויקן תחריף שבי עתיים. בעיה נוספת שעלולה להיווצר היא ביי טול או קיצוץ או רחיה בתוכנית הקו המורחב".

דינאלה אלסר ויובל מורת

למנו סמל 666

- מוסד -

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע"י הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5692817, 5696564
סימוכין חק 33 (856) 1203
תאריך 2/6/94



אל: אי"ש - היו"ש
משרד הפנים - המחנה של הישובים הישראליים בא"ש
ת.ת. 2.7.94

הנדון: מאסף נחל קנה
שמו: חק 33 (856) 1093 N - 12.5.94

1. שם קבלן או הגייחסוגרם, בהמשך למכתבו לבסוף.

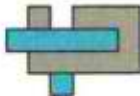
2. נורה אקבאג אחרים בנדון בהקדם והופסר.

בבכרה
שיון
קצין
שם ע' פצ"ר לדין בינלאומי
אפק, יו"ס
סגן
דעוק

אוס (מכ"א): הסמך

6650 , 185 , 100

מאיר שילה



טכנולוגיות תבעול מערכות ופ.ת.מ. בע"מ
חברות טכנולוגיות לשימור הסביבה בע"מ

מצפה הושעיה ת.ד. 21 ד.ג. נצרת עלית 17915

טל' 06-551152, פקס' 06-552159

דרך פתח תקוה 114 תל-אביב 67012

טל': 03-5618211 (רב קווי) פקס' 03-5617469

איתורית: 03-6750750, מנוי: 29209

7/12

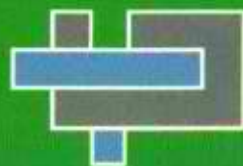
24

3

1000000

1000000
1000000
1000000

תפעול מערכות מים ושפכים



מקבוצת
מכנולוגיות לשימור הסביבה בע"מ

פרישה ארצית של מתקנים המתוחזקים ע"י חברת תפעול מערכות



בין לקוחותינו:
מפעלי תעשייה כימית, ומפעלי תעשייה.
בתמונה: מתקן דמינרליזציה למים,
מפעל דשנים, מפרץ חיפה.



בין לקוחותינו:
רשויות, מועצות מקומיות,
מועצות אזוריות, מוסדות חינוך,
גופים ציבוריים
בתמונה: מתקן לאידוי מאולץ
של שפכי אתר חוף הכרמל.



בין לקוחותינו:
מפעלי מזון מהגדולים והמתקדמים בארץ.
בתמונה: מתקן אנארובי לטיפול
בשפכים וייצור חשמל לגת גבעת חיים

תחנות שאיבה
ומתקני קדם-טיפול
בין לקוחותינו:
רשויות, מועצות מקומיות,
מועצות אזוריות, מוסדות חינוך,
גופים ציבוריים.



תפעול מערכות
מקבוצת מכנולוגיות לשימור הסביבה בע"מ

משרד תפעול מערכות: מצפה הושעיה, ד.ג. נצרת עילית, ת.ד. 21 מיקוד 17915 טל. 06-551152 פקס. 06-552159
משרד ראשי: טכנולוגיות לשימור הסביבה בע"מ, דרך פתח-תקוה 114 ת"א 67012 טל. 03-6618211



הצוותים קשורים למרכז התראה, בקרה ושליטה ארצי 24 שעות ביממה, באמצעות מערכות קשר המקבלות התראות מן הבקרים המוצבים במתקני החברה ומגורמי הפיקוח בעיריות.
אנו מקיימים מסגרת שלמה לתפעול, אחזקה ותחזוקה נכונים המבטיחים את איכות המוצר לאורך זמן.

מוצות

חברתנו מפעילה מערכת ניידת לטיפול במוצות עירוניות ותעשיותיות, המופעלת על ידי צוות מקצועי ומיומן.

בקרה ושליטה

בירתנו מציעה התחברות למערכת בקרה המאפשרת שמירה על רמה גבוהה של פעילות המערכת, וצמצום התקלות המשבשות את עבודתה ו/או פוגעות ברמת המוצר.
ברשות חברתנו יכולת ייחודית במערכת בקרה ושליטה, שפותחה במיוחד למתקני טיפול בשפכים המותקנת במתקני החברה וניתנת לרכישה או להשכרה עבור מתקנים קיימים.

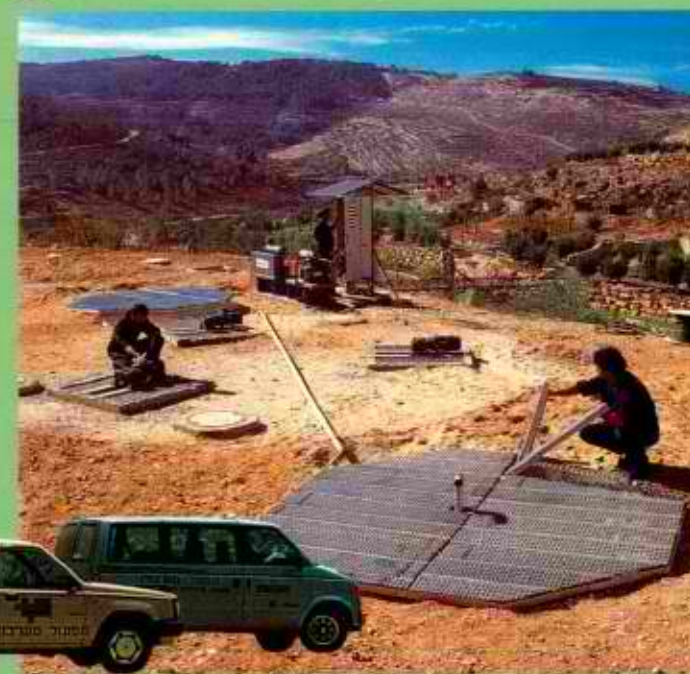
תפקידיה העיקריים של מערכת זו הינם:

- צמצום רמת התקלות בקיום קשר ON LINE עם המתקנים המאפשר התראה לפני התרחשות התקלה.
- התגברות על חלק מהתקלות ללא מגע חיצוני במערכת.
- מתן פתרון זמני המאפשר המשך תפעול המערכת עד להגעת צוות תפעול מערכות לשטח.
- עיבוד ושמירה על נתוני המערכת ונתוני תקלות שארעו בעבר המאפשר מעקב ועקבות בטיפול.



ללקוחות בעלי מתקנים קיימים אנו מציעים ביצוע בדיקה מקדימה של המערכת ומתן דו"ח עדכני המפרט את המצב הקיים של המערכת, המלצתנו לשיפור, יעול ותיקון, תוך התייחסות לתקנים ההולכים ומחמירים להגנת בריאות הציבור ושימור איכות הסביבה.
הבדיקה המקדימה מאפשרת הגדרת סוג התחזוקה המומלצת על ידינו לעתיד.

במטרה לקיים בקרה שוטפת על המתקנים ומתן פתרון לתקלות בשטח בפרק זמן סביר ערכה חברתנו בצוותים מקומיים בכל רחבי הארץ. הצוותים פרושים מראש הנקרה בצפון ועד מישור רותם בדרום, המקבלים גיבוי מצוותים אזוריים בזמן תקלה או לחץ, ובכך מבטיחים תגובה וטיפול מהיר לכל תקלה.
אנשי הצוות מקצועיים ומיומנים והינם בעלי נסיון רב והכשרה מקצועית בתחום.



עליית המודעות לנושא "איכות הסביבה" נדרשים מפעלי תעשייה, עיריות, רשויות מקומיות ומוסדות ציבור לתת פתרונות טכנולוגיים לשפכים המזהמים שבאחריותם במטרה להקטין את המפגע הסביבתי, ולעמוד בדרישות החוק.
המתקנים המודרניים לטיפול בשפכים ובמים הינם מתקנים ביולוגיים, כימיים מורכבים ומתוחכמים הדורשים מיומנות רבה בהפעלה ומעקב שוטף להבטחת יעילותם.
"תפעול מערכות" הינה חברה מקצועית ודינמית שתסייע ותגבה את התפעול היומיומי המלא של המערכות והמתקנים שברשותכם.

תפעול מערכות

מקצועת טכנולוגיות לשימור הסביבה

צוותי "תפעול מערכות" מספקים מגוון שירותים ומאופיינים בזמינות גבוהה למתן שירות למתקני הטיפול בשפכים ובמים.
לקוחותינו נהנים ממגוון שירותים רחב, ונשמרת להם הזכות, לקבוע בחוזה שנתי פרטי את מכלול השירות, תדירותו ואופן ההתראה.

השירותים כוללים:

- **תפעול ואחזקה** - אחזקה יומית של המערכת, במסגרת הסכם אחזקה שנתי.
- **תחזוקה** - גיבוי שוטף לתהליכים מכאניים וחשמליים, וגיבוי לתקלות.
- **טיפול מונע** - במסגרת ביקורים יזומים במתקן לטיפול ואחזקה מונעת במתקן.
- **התראה** - מערכות אלחוטיות המתריעות בעת תקלה ישירות לצוותי התפעול ולמרכז הבקרה, המוודא טיפול בהן.
- **בקרה** - מערכת שליטה ובקרה מתוחכמת שפותחה במיוחד לצרכי התהליכים השונים, ומאפשרת שליטה מלאה בהם.
- **גיבוי מקצועי** - גיבוי מקצועי של מדעני ומהנדסי החברה בהתאם לתהליכים השונים.
- **אחריות** - במסגרת תפעול מלא של המערכות אנו מקנים אחריות מלאה על טיב העבודה המבוצעת, תוך שחרור הלקוח מאחריות תפעולית של המתקנים.
- **חסכון** - התקשרות עם "תפעול מערכות" חוסכת מהלקוח טרדה ומשאבים בכל הקשור בתפעול המערכת.

טכנולוגיות לשימור הסביבה בע"מ

קבוצת טכנולוגיות לשימור הסביבה בע"מ הוקמה בתחילת 1988 במטרה: ליזום, להקים, לתפעל ולתחזק מתקנים לטיהור אינטנסיבי של שפכים עירוניים ותעשייתיים, מתקני טיפול במים ומתקנים אחרים לטיפול במטרידים סביבתיים.

החברה מתמחה בטיהור שפכים בשיטות שונות, ומשתמשת בטכנולוגיות אמריקאיות ואירופאיות. לצורך כך נרכשו הזכויות הבלעדיות לשימוש בהן.

מתוך הצורך לתפעל ולתחזק את מערכות הטיהור אשר בבעלות החברה, ועל מנת לשמור על איכות המוצר ברמה הגבוהה, הקימה קבוצת "טכנולוגיות לשימור הסביבה" את "תפעול מערכות" אשר מגבה מתפעלת ומשמרת את המערכות הפועלות במסגרת הקבוצה, באמצעות הידע המכני-אלקטרוני, והידע ביולוגי-כימי-פיזיקלי הרב אשר ברשותה, ומבטיחה את פעילותן התקינה לאורך זמן.
"תפעול מערכות" מספקת כיום שירותים גם ללקוחות פרטיים הנהנים משירותיה המקצועיים בתפעול מערכותיהם אשר הוקמו שלא במסגרת קבוצת "טכנולוגיות לשימור הסביבה".

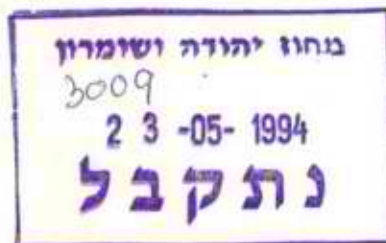
לפני 6650

משרד הפנים

המינהלה הארצית למים וביוב היחידה לקידום ביצוע פרויקטים תחום הנדסת ביו

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170 ת"א 61111, פקס. 03-6919567
טלפונים: 417, 03-6924551

מספרנו: 3127/א-72
תאריך: 17.5.94



לכבוד
מר ענבר לוין
המחלקה לשרותים מוניציפאליים
משרד הפנים
י ר ו ש ל י ם

א.נ.

הנדון: א.ע. לאיכות הסביבה שומרון - תכנון פרויקט נחל קנה

מומלץ להקצות לא.ע. לאיכות הסביבה שומרון מענק בסך 200,000 ש"ח לצורך שרותים הנדסיים (תכנון, מדידות, סקרים למיניהם וכד') עבור פרויקט נחל קנה.

סכום זה הינו כולו מענק, שילקח בחשבון במימון כלל הפרויקט.

פרטי המענק	
שם המענק:	א.ע. לאיכות הסביבה שומרון - תכנון פרויקט נחל קנה
מספר המענק:	117-102/94
סכום המענק:	200,000 ש"ח
סעיף התקציב:	

משרד הפנים ימצא את הדרך להעביר מענק זה מתוך סעיף המענקים של תקציב הביו.

בכבוד רב,

מנהל היחידה
בר

העתק:

✓ הממונה על מחוז יו"ש

מר י. בלק - סמנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ם
גב' צ. פרידמן - המח' למענקים ומלוות, משרד הפנים, י-ם
ראש א.ע. שומרון

גזבר האיגוד

מר א. הלחמי - תאום הנדסי, כאן

חשב תחום הנדסת ביו - כאן

לפני 6650 כלל

מוגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5692817
תק 33 (856) 1043
תשנ"ד אייר
1994 מאי 12



איו"ש - היועמ"ש

תפ"ש - סגן המזכ"ל

משדד הפנים - הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש

ת.ת. 1.6.94

הנדון: מאסף נחל קנה

של סגן רמ"א איו"ש: כללי-391 מ- 3.4.94
של מכותב ב': כללי 6650/3816 מ- 23.2.94

1. מן התכתובת שבסמך, עולה כוונה להסמיך את איגוד רשויות לאיכות הסביבה (שומרון) לבצע את הפרויקט שבנדון.
2. הואיל ואנו למדים שתוואי המאסף המתוכנן חורג ממחומי הרשויות הכלולות באיגוד (ואף קיימת אופציה לחיבור ישובים ערביים לתוואי), אבקש לקבל את עמדתכם, האם אכן איגוד הרשויות הינו הגוף הראוי לביצוע הפרויקט ואת הבהרותיכם באשר לבסיס המשפטי, עליו תושחת פעילותו זו.

שרון אפק, אפק, קצין
שם ע' פצ"ר לדין בינלאומי
סגן יעוץ

שא/יש
קנה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בניסן תשנ"ד

7 באפריל 1994

ת"ק: 6658/3939

מט':

אל: מפצ"ר, ע' פצ"ר לדבל"א

הנדון: מאסף נחל קנה.

הרצ"ב לידיעתך.

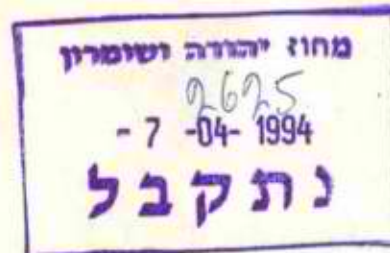
פניתי מיום 23.2.94 אל ט' רמ"א - איז"ש נעשתה בעקבות המלצה של סגן אפק שלכם.

בברכה,

בנימין ר. קרוז
הממונה ביו"ש

- מ ו ג ב ל -

צבא	הגנה	לישראל
המנהל	האזרחי	
לאזור	יהודה ושומרון	
לשכת	ראש	המנהל
כללי	-	00391
כב	-	ניסן - תשנ"ד
03	-	אפר' - 1994



✓ הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש - מר בני ריקרדו
קמ"ט איכות הסביבה - מר מיכה בלום
תפ"ש - ס. המתאם
יועמ"ש
קמ"ט מים

הנדון: מאסף ביוב נחל קנה
של הממונה: 6650/3816 מיום 23 פב' 94

1. נושא ההסמכה מטעם המנהל"ז וההשלכות של הפרוייקטים נבדק מול ראש המנהל.
2. ראש המנהל לא רואה כל בעיה עם מימוש סעיף 9 במכתבך בסימוכין באם אכן יסתבר שהדבר נדרש.
3. להמשך טיפולכם בהתאם.

ב ב ר ס ה,

יו"ר שטח, אל"מ

סגן ראש המנהל

RECEIVED
JAN 10 1964
6 12 5 2 5

תאריך: 9.3.96	אל:
תיק מס': 6650 כ"י	מאת:
	הנדון:

לשכת

לשכת השר לביטחון
הרשות לביטחון
הרשות לביטחון

701604/5

כ"י
לשכת

—



י"ב באדר תשנ"ד
23 בפברואר 1994
ת"ק: כללי
מט': 6650/3816

אל: איו"ש - ט' רמ"א.

הנדון: מאסף ביוב נחל קנה.

1. למספר יישובים ישראליים שנבנו לאורך גדות נחל קנה אין פתרון ביוב מניח את הדעת, הביוב זורם, תמיד או לעתים מזומנות, בצורה גולמית או ברמת טיהור נמוכה מאד, אל הנחל ומחלחל משם אל מי התהום.
2. משרד הפנים רואה את הרשויות המקומיות אחראיות לנושא סילוק השופכין בצורה מסודרת ותקנית ובצורה כזו שלא תסכן את טיב מי התהום.
3. הפתרון היחיד העונה לדרישות המשרד לאיכות הסביבה וקמ"ט איכות הסביבה הוא מאסף אזורי (צנור) שיזרים את מי השופכין אל מתקן טיהור. המאסף שתוכנן, ואושר על ידי מת"ע, הוא מאסף נחל קנה.
4. תכנון המאסף משאיר אופציה לחיבור יישובים ערביים (כמו עזון).
5. הוסכם בין הרשויות, ועל דעת משרד הפנים, שהגוף שיזמין את עבודות הנחת הקו, בשט הרשויות, הוא אגוד הרשויות לאיכות הסביבה שומרון, בו מאוגדות הרשויות האמורות להתחבר למאסף.
6. עוזר יועמ"ש, טרן יהודה כהן, אשר עלי להסמיך פורמלית את האגוד לטפל בנושא מפני שתואי המאסף המתוכנן חורג בקטעים מתחומי הרשויות המקומיות הישראליות.
7. לאור אסור זה, בצוע הפרוייקט בלתי אפשרי.
8. פרוייקט נוסף, הנמצא עדיין בשלבי תכנון, הוא מאסף מערב בנימין, אותו חשבו לבצע באותה דרך. גם פרוייקט חיוני זה חלוי עכשיו במציאת פתרון מינהלי משפטי ראוי.



- 2 -

9. הועלתה הצעה שהמינהל האזרחי יטמיק את אגוד הרשויות לבצע את הפרוייקטים.
10. בעקבות שיחתנו הטלפונית נמסר לי על ידי קמ"ט איכות הסביבה, קמ"ט מים וע' יועמ"ש טרן א. אגסי כי ניתן לתת אשור לאגוד לבצע את העבודה בצו של קמ"ט מים.
11. מפצ"ר - דבל"א טבורים שלמרות האמור לעיל, רצוי שיחקייס אצלך דיון במטרה לבחון את כל ההשלכות של הפרוייקטים, הן המשפטיות והן המדיניות.

ב ב ר כ ה ,

בנימין דיקור
הממונה ביו"ש

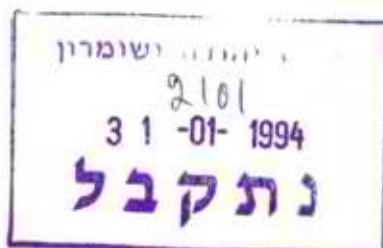
העתק: לשכת השר יוסי שריד
עמרם קלעג'י, המנהל הכללי, משרד הפנים
מתפ"ש - ט' המחאם
איו"ש - יועמ"ש
יהודה בר, מנהל היח' לקידום פרוייקטים - מים וביו
איו"ש - קמ"ט איכות הסביבה
מפצ"ר - ע' פצ"ר לדבל"א
איו"ש - קמ"ט מים

לפני סגור כלל

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX
פנים המרכזית
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: י"ב בשבט תשנ"ד
26 דיוטור 1994
סימוכין: 24/94

מועצת
ועדת המשנה לבירוב ואזורי
התכנון
העליונה
סילוק פסולת מוצקה



לכבוד

בנימין ביקני
במחלקת הטיפול

הנדון: פרוטוקול ישיבה מס' 2/93 מיום 29/12/93
סימוכין: מתע (11) 463/08 מיום 29/12/93

רצ"ב הפרוטוקול שבנדון.

לידיעתך/לטיפולך.

בברכה

כנרת
רע"נ תכנון אזורי-שומרון
מרכזת
אח"כ
אח"כ
הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX 958233
פנים המרכזית
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: י"ג' טבת תשנ"ד
27 בדצמבר 1993
סימוכין: מחע (11) 01463

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואחרי סילוק פסולת מוצקה

פרוטוקול ישיבה מס' 2/93 מיום 22/12/93

נוכחים:

חברים:

מיכה בלוס - קמ"ט איכות הסביבה - יו"ר
סא"ל צביקה קדמן - משהב"ט/היח' להתיישבות - חבר
כנרת אחרק - לשכת התכנון המרכזית - חברה
ד"ר גבי איתן - נציבות המים - חבר
מוטי מנוחין - נציג אפוטרופוס - חבר
ינאי היערי - נציג שמורות טבע - חבר
מתי אבנס - משהב"ש - חבר

משקיפים:

רס"נ ניסים זיו - ק.פקוח נפת טו"כ
בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים
יצחק מאיר - מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה - שומרון
אביבה צוברי - מתכנתת סביבתית - איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון
זאב שלימר - מהנדס מו"מ אריאל
איציק רוזנברג - מהנדס מוא"ז גוש עציון
זאב בן נון - מוא"ז הר חברון

מוזמנים:

חן סליטרניק - מתכנן ביוב אריאל
עלי חיג'אוי - מתכנן - ביוב סלפית
שקור ביטאר - מתכנן ביוב סלפית

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואזורי סילוק פסולת מוצקה

פרוטוקול ישיבה מס' 2/93 מיום 22/12/93

1. תכנית טיפול בשפכי סלפית:

המתכנן עלי חגי'אווי הציג את עיקרי התכנית.

זאב שלימר: סבור שניתן לשלב את שני המתקנים לפרוייקט משותף באריאל. כמו כן סבור שהקמת המתקן באתר המומלץ (אתר ב') עלולה לפגוע בהמשך התפתחות אריאל.

מיכה: מתקן אריאל נמצא בין אתר ב' לאריאל, ע"כ הטענה הנ"ל אינה רלוונטית. הערה בענין אי בדיקת האלטרנטיבה לחיבור לאריאל או לפתרון אזורי נשמעה גם מהמשלחת הגרמנית שלמדה את הנושא לצורך מימונו.

גבי איתן: קיימת רגישות הידרולוגית המחייבת איטום המתקנים.

החלטה: א. המכננים מתבקשים לבחון אפשרות חיבור לאריאל או שילוב פתרונות אזוריים.

ב. אם האלטרנטיבות בסעי' א' להחלטה אינן ישימות, אזי מאושרת אלטרנטיבה ב' בסקר ההיתכנות לטיפול באזור נמשך.

2. אריאל הרחבת המתקנים ושיפור איכות השפכים.
התכנית הוצגה ע"י חן סליטרניק

החלטה: אלטרנטיבה א' אושרה.

3. א.ת ברקן פתרון טיפול וסילוק השפכים של איזור התעשייה.
התכנית הוצגה ע"י חן סליטרניק.

החלטה: התכנית אושרה.

4. גוה דניאל - חיבור מערכת השפכים של הישוב למתקן האזורי של גוש עציון בקו לחץ גרביטציוני.

החלטה: התכנית אושרה.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לבירוב ואחרי סילוק פסולת מוצקה

פרוטוקול ישיבה מס' 2/93 מיום 22/12/93

5. כרמי צור

הפתרון המוצע: מתקן קומפקטי לאיכות שפכים 20/30 וסילוק באמצעות בורות סופגים.
השרות ההידרולוגי התנה את אשור הפתרון בבניית בור רקב לפני המתקן הקומפקטי.

החלטה: התכנית מאושרת עקרונית. על התכנון לבדוק עדיפות לבור רקב לפני או אחרי המתקן הקומפקטי.

6. קו קולחין חברון - יתיר.

בקע: תכנית האב אושרה בעבר ע"י הועדה. בהמשך להשלמת תחנת הסניקה והמתקנים ביקין הוחלט על ביצוע המאסף והמאגרים.

החלטה: התכנית מאושרת בכפוף לתנאי מהנדסת משרד הבריאות - הדסה אדן ומר אורי עילוני מיחידה בריאות הסביבה בירושלים (מצ"ב).

7. אס"פ דיר שרף:

בקע: תכנית מפורטת לאס"פ דיר שרף הוצגה בפני הועדה. התכנית אמורה לתת פתרון לסילוק אשפה באזורי השרות של שכס ובין שכס לטול כרס.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה.

ב ב ר כ ה
מ"כ
קמ"ט איכות הסביבה
יו"ר
בלום
הועדה

הערות:

לחברים
לנוכחים
לשכה
מושלים
רע"נ מו"ש
רע"נ תשתית
רס"נ הדסי זכריה - אג"ת/ענף תו"פ
גבי גולן - מינהל התכנון - מ.הפנים
מועצות
תיק

למין 666 אלף



אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824 ; טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136
ב"ה, י"ג שבט תשנ"ד
25 בינואר 1994
מספרנו: אה-702

מחוז יהודה ושומרון

2110
31-01-1994

נתקבל

לכבוד
מר יהודה בר - מר יגאל גוריון
היחידה לקידום פרוייקטים במים וביוב
ת.ד. 11170
תל - אביב 61111
אדונים נכבדים,

הנדון : מאסף נחל קנה - תיכנון ניהול ופיקוח

ועדת הצעות ומכרזים של האיגוד, לאחר שבחנה ב-3 ישיבות את ההצעות שהוגשו בפניה, קבלה את ההחלטות הבאות :

1. תיכנון הפרוייקט
 - א. סיום תיכנון המאסף מעמנואל ועד קו ירוק (ירחיב) כולל תיכנון קו החיבור מהישובים - חברת ת.ה.ל.
 - ב. מירחיב ועד מתקן השפכים כפר-סבא, כולל ההיבטים הקשורים במתקן - חברת ח.ג.מ.
2. ניהול ופיקוח
חברת "שומרון - שירותי הנדסה בע"מ".
3. הקמת תאגיד
הועדה ממליצה על בחירת גוף מקצועי שיבצע את הקמת התאגיד מכל ההיבטים.

אבקש את אישורכם לאחר שנציג בפניכם את תיקי ההצעות.

בכבוד רב,
יצחק מאיר
מנהל האיגוד

העתק :

אריה עופרי - יו"ר מועצה אזורית שומרון.
צביקה מה-יפית - יו"ר מועצה מקומית אורנית.
ניסן סלומיאנסקי - יו"ר מועצה מקומית אלקנה.
שמואל זייבלד - יו"ר מועצה מקומית עמנואל.
גבי בוטבול - יו"ר מועצה מקומית קרני שומרון.
בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים - משרד הפנים.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

3 1 -01- 1987

לש 6600



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

03-9367136 פקס, 03-9367135 טל. 44824 מיקוד 1861 ת"ד (בנין 3) המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824 ; טל. 03-9367135 פקס, 03-9367136
ב"ה, י"ג שבט תשנ"ד
25 בינואר 1994
מספרנו: אה-703

2111
31-01-1994
נתקבל

פרוטוקול ישיבת ועדת הצעות ומכרזים
מיום 24 בינואר 1994

- משתתפים :
- אברהמי שבות
 - ניסים דואנס (צ'ינו)
 - גדי פניגשטיין
 - יצחק מאיר
 - מועצה אזורית שומרון.
 - מועצה מקומית מעלה אפרים.
 - מועצה מקומית קדומים.
 - איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

א. תיכנון פרויקט מאסף נחל קנה

1. צ'ינו מבקש להוסיף את הסכמתו להחלטה שהתקבלה בישיבה הקודמת:
ת.ה.ל - סיום כל שלבי התיכנון עד קו ירוק.
ח.ג.מ - תיכנון מקו ירוק עד מתקן כפר-סבא.
2. יש להודיע ליהודה בר ביחידה לקידום פרויקטים למים וביוב על
ההחלטה ולבקש את אישורם.

ב. ניהול ופיקוח

לאחר שנבדקו 5 הצעות והוכנה טבלת השוואות (ת.ל.מ., מרכז הנדסי -
ד"ר ברזילי, החברה לפיתוח השומרון, ד"ר א. מרינינסקי, שומרון
שרותי הנדסה), הוחלט:

1. הועדה ממליצה על בחירת גוף מקצועי שיעשה להקמת תאגיד ביוב.
2. ניהול ופיקוח: על דעת כל חברי הועדה נבחרה חברת שומרון
שירותי הנדסה לנהל ולפקח על הפרוייקט. הנ"ל הציעו את המחיר הזול
ביותר (בשיטה של אחוזים מהפרוייקט) ועונים על הצרכים המקצועיים.
הם מוכנים להרים את הפרוייקט מכל ההיבטים (להוציא הקמת התאגיד).
תמסר הודעה ליהודה בר מהיחידה לקידום פרויקטים על ההחלטה, כמו
כן לראשי המועצות השותפות.

רשם: יצחק מאיר.

העתק: למשתתפים.

יגאל גוריון - היחידה לקידום פרויקטים, מינהלת ביוב ומים.
בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, מ. הפנים.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית נבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

10-10-1994

6650 / ul

1

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

19.1.1994
יב-301

מחוז יהודה ושומרון

2079
26-01-1994

נתקבל

לכבוד
מר. י. מאיר
מנהל אגוד ערים לאיכות הסביבה
ש ו מ ר ו נ

א.נ.

הנדון : טיפול בביוב אגן נחל קנה

ב- 16 בינואר נערכה באריאל ישיבה עם ראשי המועצות הנכללים בפרויקט טיפול בביוב באגן נחל קנה.

בישיבה סוכם:

1. מנהל אגוד ערים לאיכות הסביבה וביוב ירכז את הפעילות לקידום הפרויקט.
2. התכנית ההנדסית תושלם ויוכנו מסמכי מכרז
3. הרשויות המקומיות יכינו מסמך בו מפורטת יכולתן להשתתף בהחזר עלויות הפרויקט מהיטלים ואגרות.
4. היחידה לקידום פרויקטים ביחד עם מנהל אגוד ערים לאיכות הסביבה וביוב, יכינו הצעה להתארגנות הרשויות, להקמה תפעול ואחזקת מערכת הביוב המשותפת.
5. היחידה לקידום פרויקטים תטפל עם משרד הפנים והאוצר, לאשר 500 אלף ש"ח כמענק להשלמת התכנית ההנדסית, שיהווה חלק מההתחשבנות הכללית שתבצע לקראת יציאת הפרויקט לביצוע.
6. לאחר סיום השתתפות המועצות בעלות הקמת המערכת המשותפת, יטפל משרד הפנים במציאת מקורות להשלמת המימון.

7. לפני פרסום המכרז לביצוע העבודות יכונס שנית פורום ראשי המועצות כדי להביא בפניהם את תכנית המימון.

8. ראשי המועצות מתבקשים לתת עדיפות לטיפול בפרויקט, כדי שניתן יהיה להתחיל בביצוע בשנת 94.

ב ב ר כ ה

נהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

עותק :

מר. ע. קלעג'י	- מנכ"ל משרד הפנים
ח"כ רון נחמן	- יו"ר אגוד ערים לאיכות הסביבה וביוב שומרון
תא"ל א. רמות	- סגן מתאם הפעולות בשטחים
תא"ל ג. זוהר	- ר' מנהל אזרחי איו"ש
מר. י. בלק	- סמנכ"ל בכיר-משרד הפנים
מר. מ. בלום	- קמ"ט איכות הסביבה מנהל אזרחי
מר. א. עופרי	- ר' מוא"ז שומרון
מר. ש. זייבלד	- ר' מ.מ. עמנואל
מר. ג. בוטבול	- ר' מ.מ. קרני שומרון
מר. נ. סלומינסקי	- ר' מ.מ. אלקנה
מר. צ. יפית	- ר' מ.מ. אורנית
מר. ב. ריקרדו	- ממונה איו"ש-משרד הפנים
מר. ר. וולפמן	- משרד האוצר

תפוצה פנימית :

מר יגאל גוריון
מר בני רייך

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924429. פקס 6924380

לחן 6650

1

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

16.11.1993

יב-237



לכבוד
מר. יצחק מאיר
מנהל אגוד ערים לאיכות הסביבה
שומרון

א.נ.

הנדון : טיפול בביוב - מועצה אזורית שומרון

1. ב- 15 בנובמבר נערכה ישיבה לבחינת התקדמות פרויקט נחל קנה כחלק ממערכת הטיפול בביוב של ישובי מ.א. שומרון. בישיבה נדונו הנושאים הבאים :

- א. השלמת התוכניות ההנדסיות
- ב. התחברות למתקן טיפול
- ג. התארגנות לניהול הפרויקט
- ד. מימון שירותים הנדסיים

2. סוכם

- א. איגוד ערים איכות הסביבה וביוב יוביל וינהל את הפרויקט .
- ב. לקראת שלב הביצוע מומלץ לאגוד הערים לסכם על מנהל הפרויקט .
- ג. יושלם תכנון המאסף הראשי הראשי יוכנו מסמכים לפרסום המכרז .
- ד. בתכנון המאסף ילקח בחשבון אפשרות חבור הכפרים הערביים .
- ה. יושלם תכנון החיבור בין החורשים למכון כפר סבא, הוד השרון .

- ו. עדיפויות לביצוע ובהתאם לתכנון ופרסום המכרזים
 1. מאסף ראשי נחל קנה
 2. חיבורי הישובים למאסף הראשי
 3. חיבור המאסף בין החורשים - למכון כפר סבא.

ז. איגוד הערים לביוב ישלים את ההתקשרות המשפטית בינו לבין הרשויות שהמערכת תשרת .

- ח. היחידה לקידום פרויקטים תנהל את המשא ומתן עם כפר סבא לטיפול בביוב .
ט. איגוד הערים יגיש ליחידה לקידום פרויקטים בקשה למימון השירותים ההנדסיים .


מנהל היחידה לקידום פרויקטים

עותק :
מר. י. בלק - סמנכ"ל בכיר משרד הפנים
מר. ב. ריקרדו - ממונה מחוז איו"ש-משרד הפנים
מר. י. גורן - מנהל מחוז המרכז-משרד לאיכות הסביבה
מר. מ. בלוס - קמ"ט איכות הסביבה-איו"ש

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924429. פקס 6924380

מפעל ביוב אזורי נחל קנה - תרשים זרימה

שלב א'

מקדן:

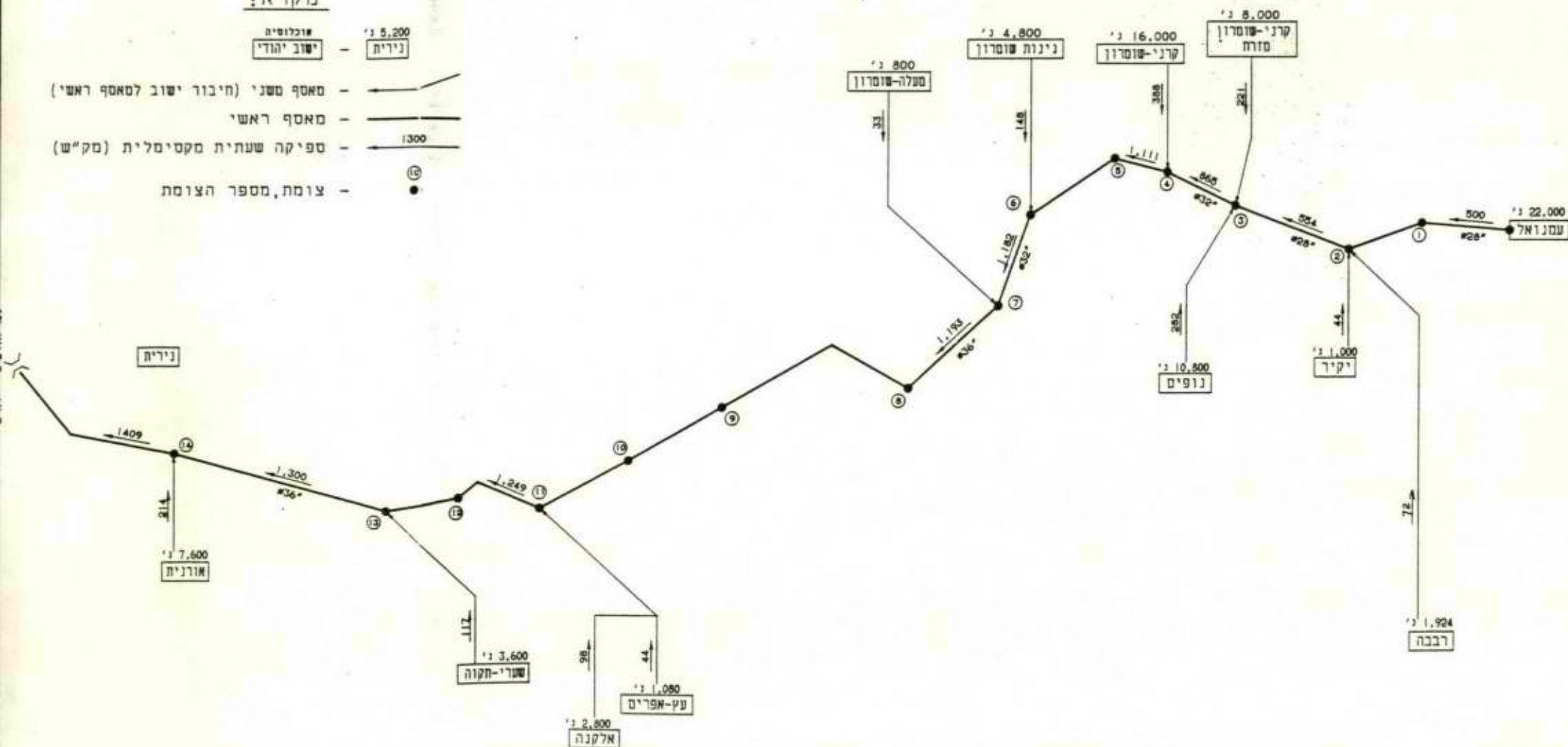
$$\frac{\text{מובלוטית}}{\text{ישוב יהודי}} = \frac{5,200}{\text{נרית}}$$

סמספ סשני (חיבור ישוב לסמספ ראשי)

מאנץ 7 נאש' 1

ספיקה שעתית מקסימלית (סק"ש)

- צומת, מספר הצומת



תה"ל מהנדסים
יועצים בע"מ

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

יב-79
18.7.1993

איכות הסביבה שומרון

22-7-1993

1178 זסי

לטיפול

לכבוד
מר. אברהם שבות - מנהל מח' תכנון
מ.א. שומרון

א.נ.,

הנדון: טיפול בביוב סיכום פגישה

1. ב- 18 ביולי נערכה פגישה עם מועצה אזורית שומרון בה נדונו דרכי קידום הפתרון לטיפול בביוב בישובי המועצה האזורית.

סוכם

א. המועצה האזורית שומרון תוביל את התכנית הכוללת לטיפול בביוב.

ב. התכנון יתבצע במספר שלבים:

- שלב א' - תכנית כללית שתתן מענה אזורי כולל מתקני הטיפול וסילוק מי הקולחין.
- שלב ב' - קביעת סדר עדיפויות בביצוע.
- שלב ג' - הערכה תקציבית של התכנית המלאה וחלוקה לפי שלבים ולפי סדר העדיפויות לביצוע.
- שלב ד' - חכנון מפורט והכנה לביצוע.

ג. במקביל יעשה תכנון מערכות הביוב הפנימיות בישובים.

ד. מומלץ שהמועצה האזורית שומרון תקח על עצמה את מימון התכנון, בהמשך יוטל על כל רשות מקומית שתתחבר הנתח היחסי מעלות התכנון.

ה. המועצה האזורית תגיש ליחידה לקידום פרויקטים בקשה לפתיחת הלואה למימון התכנון.

בצוות המתכנן יהיו שותפים בנוסף למועצה האזורית:

- מר. מ. בלוס - הממונה על איכות הסביבה מוא"ז יו"ש.
- מר. י. מאיר - מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.
- מר. י. גוריון - ר' אגף הנדסה היחידה לקידום פרויקטים.

ב ב ר כ ה

יהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

עותק:

- מר. יצחק גורן - מנהל מחוז המרכז מ. איכות הסביבה. רמלה
- מר. ב. ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים מ. הפנים גבעת זאב
- מר. מ. בלוס - הממונה על איכות הסביבה מנהל אזרחי איו"ש
- מר. י. מאיר - מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

מיקום לא ידוע

תאריך: 1.8.93

מספרנו: איכהס(1) 00891



לכבוד,
מר יצחק מאיר
מנהל איגוד ערים לאיכה"ס שומרון

מדון נכבד,

הנדון: סיכום סיור - נחל קנה
סימוכין: שלן אה - 443 מתאריך 11.7.93
סיכום דיון עם אברהם שבות מצ"ד

1. אנו מברכים על היוזמה בארגון הסיור בנחל ובחינת חלופות לפתרון הבעיה, לצערי קריאתך לגורמים הנוגעים בדבר לפעול לקידום התוכנית אין בה כדי לקדם את הפרוייקט.

2. אנו סבורים כי כאיגוד ערים לאיכה"ס, המאגד בתוכו את הרשויות המוניציפליות התורמות לזיהום הנחל הנכם הגורם האחראי להזמנת תוכנית לפתרון הבעיה למימון התוכנית עליכם לפנות למר יהודה בר, מנהל "היחידה לקידום ביצוע פרויקטים" במנהלה הארצית לביו. ראה סעיף ה' בסיכום הדיון המצ"ב.

ב כ ה ,

מיכה בלום
אחראי להנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

העתקים:
המ"א.

מנהל לשכת תיכנון.

יהודה בר - הועדה הבין משרדית לביו. תה"ל, ת"א.

יצחק גורן - מנהל מחוז המרכז משרד לאיכה"ס, רמלה.

ב. דיקרדו - הממונה על הישובים הישראליים, מ. הפנים, ג. זאב.

ש. שטרניט - פרויקט הביו. הארצי, תה"ל ת"א.

אמנון מדרי - רע"נ שפכים, מחוז המרכז, משרד לאיכה"ס.

אמיר לוין - מנהל הסיירת לאיכה"ס.

אלי פרא - רשות שמורות הטבע.

אברהם שבות - מנהל מח' התיכנון מ.א. שומרון.

התאחדות
1993



התאחדות ערים לאיכות הסביבה שומרון

מספר ת"ד: 03-9367135, פקיד: 2267, ספטמבר 1993

ז' תשרי תשנ"ד

מספרנו: אה-526

לכבוד
מר יהודה בר - ראש מינהלת הביוב הארצית
בית תה"ל - רח' ארלוזורוב 111
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: קידום פתרונות ביוב

שמחתי לשמוע כי הנך רואה חשיבות רבה בקידום פרויקטים אזוריים לטיפול בשפכים וכן פרויקטים מקומיים באותם ישובים שיש בכך צורך. ההתפתחויות הפוליטיות האחרונות רק מגבירות את הצורך לפעול ללא דיחוי בקידום תשתיות של הישובים ככלל ומניעת נזקים אקולוגיים מטיפול חסר בשפכים בפרט.

זה הזמן לסיים הכנת תוכניות למקומות שבהם הם חסרים ולזרז ביצוע בתנאים הטובים ביותר האפשריים:

- * הקו המאסף של נחל קנה.
- * מאסף עופרים-מודיעים.
- * הרחבת מתקנים כמו: אריאל, קדומים, עמנואל.
- * הקמת מתקנים קומפקטיים בישובים הקהילתיים במועצות האזוריות.

נכון יהיה שאיגוד ערים לאיכות הסביבה ישמש כגוף שירכז את הפעילות ויהווה עבורכם הגורם המקצועי לקידום הטיפול במערכות השפכים. לצורך כך:

1. יש לתת מינוי סמכותי לאיגוד.
2. לקבוע סדרי עדיפויות לטיפול.
3. לתקצב שני מהנדסים שיעבדו באיגוד רק בנושא קידום התוכניות, הוצאת מכרזים, חוזים ליווי ופיקוח.
4. ברצוני להציע כי יוקם צוות מצומצם ובו נציגכם מר יגאל גוריון, מר בני ריקרדו ממושרד הפנים, מר יצחק מאיר מנהל האיגוד, מר יצחק גורן מהמשרד לאיכות הסביבה ו-2-3 נציגי רשויות מקומיות.

אשמח להיות לעזר לכל מכשול או בעיה שתתעורר.

בכבוד רב,

ח"כ רוזן נחמן
ראש מועצת אריאל
ויו"ר האיגוד

העתק:

- מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים.
- תא"ל גדי זוהר - ראש המינהל האזרחי ביו"ש.
- מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, גבעת זאב.
- מר א. עופרי - יו"ר מועצה איזורית שומרון.
- מר פ. ולרשטיין - יו"ר מועצה איזורית מטה בנימין.
- מר ד. לוי - יו"ר מועצה איזורית בקעת הירדן.
- מר ג. בוטבול - יו"ר מועצה מקומית קרני שומרון.
- מר ש. זייבלד - יו"ר מועצה מקומית עמנואל.

התאחדות ערים לאיכות הסביבה - מועצה מקומית זליקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גוש דן - מועצה מקומית כפר סבא - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824 ; טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

ב"ה, י"ד טבת תשנ"ד
28 בדצמבר 1993
מספרנו: אה-672

פרוטוקול ישיבת ועדת הצעות ומכרזים מיום 27 בדצמבר 1994

משתתפים : אברהמי שבות
ניסים דואנס (צ'ינו)
גדי פניגשטיין
יצחק מאיר

- מועצה אזורית שומרון.
- מועצה מקומית מעלה אפרים.
- מועצה מקומית קדומים.
- איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

הנושא : פרויקט נחל קנה.

1. ניהול הפרויקט -

הוגשו עד כה שתי הצעות: 1. א. מריאנסקי.
2. הנדסת השומרון.
חברי הועדה מבקשים הארכת זמן של עד שבוע ימים כדי לבדוק אפשרויות נוספות ובדיקות מקצועיות לגבי ההצעות שהוגשו.

2. תכנון מפורט מאסף נחל קנה (עמנואל עד ירחיב) -
הצעת תה"ל לגמר תכנון מפורט המאסף מעמנואל ועד ירחיב כולל חיבור הישובים, כולל שינויים נדרשים בתכנון הקיים מתקבלת (כולל מסמכי מכרז) (מצ"ב). ההצעה תועבר לאישור מינהלת הביו. חוזה יוכן לאחר שיבחר "מנהל פרויקט".

3. תכנון קטע ירחיב - כפר סבא -

הוגשו שתי הצעות: תה"ל + ח.ג.מ.
חברי הועדה מבקשים הארכת זמן של שבוע ימים לצורך בדיקה מקצועית.

בכבוד רב,

יצחק מאיר
מנהל האיגוד

העתק :

יגאל גוריון - היחידה לקידום פרויקטים, מינהלת ביו. ומים.
בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, משרד הפנים.
מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824 ; טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136
ב"ה, י"ד טבת תשנ"ד
28 בדצמבר 1993
מספרנו: אה-672

פרוטוקול ישיבת ועדת הצעות ומכרזים מיום 27 בדצמבר 1994

משתתפים : אברהמי שבות - מועצה אזורית שומרון.
ניסים דואנס (צ'ינו) - מועצה מקומית מעלה אפרים.
גדי פניגשטיין - מועצה מקומית קדומים.
יצחק מאיר - איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

הנושא : פרוייקט נחל קנה.

1. ניהול הפרוייקט -

הוגשו עד כה שתי הצעות: 1. א. מריאנסקי.
2. הנדסת השומרון.
חברי הועדה מבקשים הארכת זמן של עד שבוע ימים כדי לבדוק אפשרויות נוספות ובדיקות מקצועיות לגבי ההצעות שהוגשו.

2. תכנון מפורט מאסף נחל קנה (עמנואל עד ירחיב) -

הצעת תה"ל לגמר תכנון מפורט המאסף מעמנואל ועד ירחיב כולל חיבור הישובים, כולל שינויים נדרשים בתכנון הקיים מתקבלת (כולל מסמכי מכרז) (מצ"ב). ההצעה תועבר לאישור מינהלת הביוב. חוזה יוכן לאחר שיבחר "מנהל פרוייקט".

3. תכנון קטע ירחיב - כפר סבא -

הוגשו שתי הצעות: תה"ל + ח.ג.מ.
חברי הועדה מבקשים הארכת זמן של שבוע ימים לצורך בדיקה מקצועית.

בכבוד רב,

יצחק מאיר
מנהל האיגוד

העתק :

יגאל גוריון - היחידה לקידום פרוייקטים, מינהלת ביוב ומים.
בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, משרד הפנים.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

Page 1 of 1
Date: 10/1/2001
Time: 10:10:00

CRIMINAL JUSTICE INSTITUTE
1010 22 STREET AVE

Address : 1010 22 STREET AVE
City : ALBANY, NY 12204
State : NY
Zip : 12204

Phone : 518 462 1234

Business Hours : 9:00 AM - 5:00 PM
Fax : 518 462 1234
E-Mail : info@crimjust.edu

Website : www.crimjust.edu
Description : The Criminal Justice Institute is a leading provider of training and education for law enforcement and corrections professionals. We offer a variety of courses and programs designed to enhance the skills and knowledge of our students.

For more information, please contact us at 518 462 1234 or visit our website at www.crimjust.edu.

CRIMINAL JUSTICE INSTITUTE
1010 22 STREET AVE
ALBANY, NY 12204

Page 1 of 1
Date: 10/1/2001
Time: 10:10:00



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

מס' ת"ד 1861 מיקוד 40824, טל' 03/9367135, פקס 03/9367136

ב"ה, ד' שבט תשנ"ד

16 בינואר 1994

מספרנו: אה-689

פרוטוקול ישיבת ועדת הצעות ומכרזים מיום 13 בינואר 1994

משתתפים: אברהמי שבות - מועצה אזורית שומרון.
גדי פניגשטיין - מועצה מקומית קדומים.
יצחק מאיר - איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

הנושא: המשך בחירת נוהל פרוייקט נחל קנה, ותיכנון המשך לקו.

החלטות:

1. תיכנון הקו -
התקבלה הצעה נוספת (מצ"ב של חב' דקל- שרותי מחשב להנדסה בע"מ).
הוחלט: א. תה"ל יסיימו את כל שלבי התיכנון של הקו עד "קו ירוק" (ירחיב) כולל הסעפויים מהישובים.
ב. התיכנון מירחיב ועד מתקן הטיהור בכפר-סבא כולל הכנסת השפכים למתקן הטיהור (עם כל ההשלכות הנובעות מכך). ימסר לחברת ח.ג.מ. מהנדסים יועצים בע"מ.

- ניהול הפרוייקט -
בהתאם לסיכום הישיבה הקודמת בה הוחלט לאפשר קבלת הצעות נוספות אכן הוגשו עוד 3 הצעות:
1. החברה לפיתוח השומרון.
2. ד"ר ברזילי - מרכז הנדסי בע"מ.
3. ת.ל.מ. מהנדסים.
הוחלט: מאחר ויש חוסר התאמה בין ההצעות השונות תוכן טבלת השוואה. בתחומים המרכזיים תתבקש חוות דעת של מומחה בתחומים הרלוונטיים.
תיבחן אפשרות להזמין את המציעים להבהרות בע"פ.

רשם: יצחק מאיר.

העתק: למשתתפים.

יגאל גוריון - היחידה לקידום פרוייקטים, מינהלת ביוב ומים.
בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, מ. הפנים.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעות זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קריני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כג' בטבת תשנ"ד
6 בינואר 1994
תיק: כללי
מס': 6650/3701

לכבוד

הרב שמואל זייבלד, ראש המועצה המקומית עמנואל
אריה עופרי, ראש המועצה האזורית שומרון
גב"י בוטבול, ראש המועצה המקומית קרני שומרון
ניסן סלומינסקי, ראש המועצה המקומית אלקנה
צביקה מה יפית, ראש המועצה המקומית אורנית

הנדון: דיון בנושא מאסף ביוב נחל קנה.

הוזמנחם לישיבה בנדון ביום ד' בשבט תשנ"ד (16.1.94) במשרדי אגוד
רשויות לאיכות הסביבה באריאל, בשעה 14.00.

בישיבה זו ישתתף גם מר יהודה בר, מנהל היחידה לקידום פרויקטים למים
וביוב במשרד הפנים והחתום מטה.

הנושאים שיידונו בדיון זה אינם נושאים טכניים. הנושאים הם בעיקר
כספיים (מימון, מימון ביניים וכו') וארגוניים, שיש להם אולי גם
השלכות פוליטיות.

נראה לי שהשתתפותכם האישית חיונית להצלחת הדיון.

לדעתי הקידום המהיר של הפרויקט חשוב היום להתיישבות הישראלית באזור
וחבל על כל רגע שמתבזבז ללא התקדמות, מסבות בירוקרטיה וחוסר הדברות.

אני מצפה לראותך בפגישה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ח"כ רון נחמן יו"ר איגוד רשויות לאיכה"ס שומרון
יהודה בר, מנהל היחידה לקידום פרויקטים ביוב ומים
יצחק מאיר, מנהל אגוד רשויות לאיכה"ס שומרון

לשכת סגל

1

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים



16.11.1993
יב-237

לכבוד
מר. יצחק מאיר
מנהל אגוד ערים לאיכות הסביבה
ש ו מ ר ו נ

א.נ.,

הנדון : טיפול בביוב - מועצה אזורית שומרון

1. ב- 15 בנובמבר נערכה ישיבה לבחינת התקדמות פרויקט נחל קנה כחלק ממערכת הטיפול בביוב של ישובי מ.א. שומרון. בישיבה נדונו הנושאים הבאים :

- א. השלמת התוכניות ההנדסיות
- ב. התחברות למתקן טיפול
- ג. התארגנות לניהול הפרויקט
- ד. מימון שירותים הנדסיים

2. סוכם

- א. איגוד ערים איכות הסביבה וביוב יוביל וינהל את הפרויקט .
- ב. לקראת שלב הביצוע מומלץ לאגוד הערים לסכם על מנהל הפרויקט .
- ג. יושלם תכנון המאסף הראשי הראשי יוכנו מסמכים לפרסום המכרז .
- ד. בתכנון המאסף ילקח בחשבון אפשרות חבור הכפרים הערביים .
- ה. יושלם תכנון החיבור בין החורשים למכון כפר סבא, הוד השרון .
- ו. עדיפויות לביצוע ובהתאם לתכנון ופרסום המכרזים
 1. מאסף ראשי נחל קנה
 2. חיבורי הישובים למאסף הראשי
 3. חיבור המאסף בין החורשים - למכון כפר סבא.
- ז. איגוד הערים לביוב ישלים את ההתקשרות המשפטית בינו לבין הרשויות שהמערכת תשרת .

ח. היחידה לקידום פרויקטים תנהל את המשא ומתן עם כפר סבא לטיפול בביוב .

ט. איגוד הערים יגיש ליחידה לקידום פרויקטים בקשה למימון השירותים ההנדסיים .

מנהל היחידה לקידום פרויקטים
יהודה בר

עותק :

מר. י. בלק	- סמנכ"ל בכיר משרד הפנים
מר. ב. ריקרדו ✓	- ממונה מחוז איו"ש-משרד הפנים
מר. י. גורן	- מנהל מחוז המרכז-משרד לאיכות הסביבה
מר. מ. בלום	- קמ"ט איכות הסביבה-איו"ש

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924429. פקס 6924380



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז בחשוון תשנ"ד

31 באוקטובר 1993

ח'ק: כללי

6650/3533 : 'טמ

דיון במאסף ביוב מערב בנימין/ואדי סלמן

הדיון התקיים בגבעת זאב ביום 11.10.93

השתתפו: יהודה בר - היחידה לקידום פרויקטים מים וביוב
יגאל גוריון - " " "
חיים יודלביץ - ראש המועצה המקומית בית-אריה
יצחק אגמון - מזכיר המועצה המקומית גבעת-זאב
ראובן קלוש - מנהל מח' התחזוקה המועצה המקומית גבעת-זאב
שלום עצר - סגן ראש המועצה האזורית מטה-בנימין
מנהל מח' הפיתוח - מוא"ז מטה-בנימין
יצחק מאיר - איגוד רשויות לאיכה"ס, שומרון
בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים
מיכה בלוס - קמ"ט איכות הסביבה איו"ש

לא הגיע לדיון - יוסי שוינגר - ראש צוות הקמת מועצה מקומית מתת'הו.

יהודה בר - הבהיר ששיטת הפתרונות המקומיים אינה מקובלת.
(1) כי זה לא עובד - יש הרבה חקלות.
(2) העלויות גבוהות כי הסילוק אינו יעיל.
מציע להטיל את ביצוע מאסף מערב בנימין על המועצה
האזורית מטה-בנימין. צריך לעשות תוכנית מלאה עם
התחברות למתקן טיהור שופכין נשר (ליד רמלה) ולבדוק מה
פתרון הביניים הזול ביותר.
המועצה קיבלה אשור לתכנון אך עוד לא הוחל בעבודה.
המתכנן צריך לעשות תאום עם מתכנן מודיעים.
צריך להיות שלב של התארגנות חוזית בין העיר מודיעים
ובין אגוד ערים לאיכות הסביבה איילון. זה עוד לא היום.

הנושא יטופל על ידי אגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון, בו מאוגדות כל הרשויות המקומיות שבאזור. התכנון לבצוע ייעשה על ידי האגוד. אמדן העלויות יוגש ליחידה לקידום פרוייקטים במהירות.

באשר למאסף ואדי סלמן, היחידה לקידום פרוייקטים תשמח לקבל תוכניות, עלויות ומקורות מימון. בקשר לפרוייקט זה יזומן דיון נפרד ביחידה. צריך לראות את תוכניות הפיתוח וההרחבה של גבעת-זאב ופתרונות הביוב לשכונות החדשות. הדיון יתקיים בהקדם האפשרי;

יצחק גורן - מבקש שוב לבדוק את החלופות לפתרונות הביוב של גבעת-זאב.

רשם: בנימין ריקרדו

[illegible]

החלטת הוועדה להקמת מועצה להגנה על המורשת העולמית

[illegible][illegible]

לחן 666 פל



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

ב"ה, 19 אוקטובר 1993
ד' חשוון תשנ"ד
מספרנו: אה-576

מחוז יהודה ושומרון

1232

31-10-1993

נתקבל

לכבוד
מר יגאל גוריון
המנהלה הארצית למים וביוב
היחידה לקידום בצוע פרויקטים
רח' ארלוזורוב 111
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון : ביוב פתרונות ביוב מקומיים ואזוריים במ.א. מטה בנימין

בהמשך לדיונים שהתקיימו לאחרונה, מוגשת בזאת מפה ורשימה אשר הוכנה בשיתוף מועצה אזורית מטה בנימין, קמ"ט איכות הסביבה במינהל האזרחי ועל ידי ומרכזת את הפרוייקטים לביצוע. הרשימה מחולקת באופן בסיסי ל-3 קבוצות :

1. פתרונות מקומיים:
אותם ישובים אשר אינם ניתנים לחיבור למערכת אזורית. בקבוצה זו מופיעים ישובים בהם אין כלל מכון טיהור או מערכת חלקית.
2. פתרונות מקומיים עם אופציה להתחברות למערכת אזורית:
ישובים אלה הגענו למסקנה כי אין להמתין לפתרון אזורי.
3. מערכת אזורית:
ישובים המיועדים להתחבר ישירות למאסף.

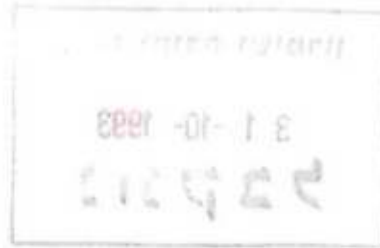
הננו מבקשים בזאת לאשר ביצוע הפרוייקטים המקומיים במקביל עם קידום המאספים האזוריים.

בכבוד רב,
יצחק מאיר
מנהל האיגוד

העתק:

פנחס ולרשטיין - ראש מועצה אזורית מטה בנימין.
יהודה בר - המנהלה הארצית למים וביוב.
יצחק גורן - מנהל מחוז מרכז, המשרד לאיה"ס, רמלה.
מיכה בלום - קמ"ט איכות הסביבה, המינהל האזרחי ביו"ש, בית-אל.
בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, משרד הפנים.
שלום עזר - סגן ראש מועצה אזורית מטה בנימין.
אלעזר סלע - מועצה אזורית מטה בנימין.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמטאל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון



NAME: WILLIAM BARTON G. LARSEN B. 10/10/1910 D. 10/10/1988

טבלה א': מכוני טיהור מקומיים - מועצה אזורית מטה בנימין - 10/93

מספר	הישוב	אוכלוסיה		שטח מסחר ותעשייה		שפכים (מ"ק) שנתית		מערכת ביוב קיימת	מצב התיכנון, לביצוע
		קיימת	מתוכננת	קיים	מתוכנן	קיים	מתוכנן		
103	דולב	440	850	8		70,000	136,000	בורות רקב, גלישה לוואדי.	מרחק רב מקו אזורי מערב בנימין, בהקמה מכוני טיהור (קומפקטי טרמק)
107	טלמון א' טלמון ב'	400	700	3		64,000	112,000	בורות רקב, זרימה בוואדי.	מכוני טיהור משותף ל-2 הטלמונים.
108	כוכב השחר	685	900	20		110,000	144,000	בורות רקב, זרימה בוואדי.	לפני תיכנון. מכוני טיהור: ב. חמצון ניצול קולחים להשקייה חקלאית.
112	מעלה מכמש	425	630	15	25	70,000	120,000	בורות רקב+ספיגה+זרימה.	לפני תיכנון: מכוני טיהור.
113	מעלה לבונה	290	550	5		46,400	95,000	בורות רקב, זרימה בוואדי.	מכוני טיהור בתיכנון.
115	נוה צוף (חלמיש)	950	1250	70	150	160,000	220,000	מכוני טיהור	קיים.
120	עטרת	197	300	3	3	32,000	56,000	בורות רקב, זרימה לוואדי.	לפני תיכנון: מכוני טיהור. אזור בעל רגישות גבוהה.
121	עלי	410	1200			65,600	192,000	בורות רקב.	יש תיכנון. יש להקים מכוני טיהור.
122	ענתות / עלמון	315	400			50,400	64,000	בור רקב.	
123	עפרה	1145	1450	40	70	190,000	248,000	בריכת חמצון.	יש לתכנן ולבצע הגדלת מכוני הטיהור וניצול קולחים להשקייה חקלאית. אזור בעל רגישות גבוהה.
125	רימונים	407	500	5	75	65,120	96,000	בורות רקב, זרימה לוואדי.	לפני תיכנון: מכוני טיהור.
126	שילה + שבתי רחל	890	1350	40	200	142,400	240,000	בריכת חמצון.	יש לסיים מערכות פנימיות (חיבור השכונות החדשות) הגדלת המכוני ניצול קולחים להשקייה חקלאית. לפני תיכנון + מכוני טיהור ש. רחל.

טבלה ב': מכוני טיהור מקומיים עם אפשרות חיבור למערכות אזוריות
מועצה אזורית מטה בנימין - 10/93

מספר	הישוב	אוכלוסיה		שטח מסחר ותעשייה		שפכים (מ"ק) שנתית		מערכת ביוב קיימת	מצב התיכנון, לביצוע
		קיימת	מתוכננת	קיים	מתוכנן	קיים	מתוכנן		
100	בית אל א' בית אל ב'	2700	3700	20	60	450,000	630,000	מע' פנימית קיימת. ב. חימצון, בורות רקב + ת. שאיבה.	אופציה א' מועדפת: חיבור לקו אל- בירה (תיכנון: בלשה-אילון). אופציה ב': תוספת בריכת חמצון.
102	בית חורון	440	900	2		70,500	145,800	מערכת פנימית קיימת. מערכת טיפול: מתקן קומפקטי + בור רקב.	צריך לכלול מחנה מג"ב + ישוב זמני אופ"א': קו אזורי רמאללה-ג. זאב-ב. חורון למאגר מסילת ציון או רמלה. אופציה ב': הגדלת המתקן.
106	חשמונאים + רמת מודיעים + גני מודיעים	950				152,000		חסרה מערכת פנימית תקינה. איגומים, זרימה בואדי.	נעשה תיכנון למע' פנימית כוללת ת. שאיבה (רודי ברוד). <u>שלב א'</u> : מכון טיהור (קומפקטי) שיטפל גם בשפכי מתתיהו. <u>שלב ב'</u> : חיבור למאסף מערב בנימין - דחוף -
116	מתתיהו	265		15	60	44,000		בורות חמצון + בור שיקוע זרימה לואדי.	הוגשה תוכנית (י. לבל) אנו מציעים: <u>ש'א'</u> : חיבור למתקן טיהור חשמונאים <u>שלב ב'</u> : מאסף אזורי מערב בנימין.
117	נחליאל	230	350	3	6	37,000	58,000	בורות רקב + ספיגה + לואדי.	<u>שלב א'</u> : מכון טיהור. <u>שלב ב'</u> : בחינת כדאיות למאסף אזורי
119	עופרים	950	1250	70	150	9,600	190,000	בור רקב.	<u>שלב א'</u> : מכון טיהור. <u>שלב ב'</u> : מאסף אזורי.

טבלה ג': ישובים העתידים להתחבר למאסף אזורי
מועצה אזורית מטה בנימין - 10/93

מספר	הישוב	אוכלוסיה		שטח מסחר ותעשייה		שפכים (מ"ק) שנתית		מערכת ביוב קיימת	מצב התיכנון, לביצוע
		קיימת	מתוכננת	קיים	מתוכנן	קיים	מתוכנן		
101	גבע בנימין (אדם)	370	3500	10	100	59,200	560,000	בורות רקב, ספיגה ושפיכה לואדי.	חיבור לקו ביוב ירושלים מזרח. (שמריהו כהן).
104	הר אדר	1350	1600			216,000	256,000	מתקן קומפקטי לחצי הישוב.	נמצא בביצוע: חיבור למפעל נ. כסלון.
105	גבעון החדשה	500	800			80,000	128,000	קו לגבעת זאב ולירושלים.	מצ"ב הצעה: מכון טיהור להשקייה בקולחים למטעי"פירות ארץ בנימין"
109	כוכב יעקב	530	950		20	84,800	195,000	בורות רקב + ספיגה זרימה בואדי.	מתוכנן קו אזורי אל-בירה.
110	כפר אדומים	830	1200	15	60	160,000		בורות רקב, זרימה לואדי.	מתוכנן לקו אזורי מאסף ירושלים מזרח.
111	מבוא חורון	468	600 (300+ פרות)	15	30	75,000	200,000	בריכת חמצון + שיקוע.	מתוכנן לקו אזורי מאגר מ. ציון.
114	מצפה יריחו	615	950	10	20	98,500	192,000	בורות רקב.	חיבור למאסף ירושלים מוכן אך עדיין לא פועל.
118	נילי	370	480	8	20	59,200	80,000	מתקן טיהור קטן מדי זרימה לואדי.	שלב א': הגדלת המתקן. שלב ב': קו אזורי מערב בנימין.
122	ענתות / עלמון	315	400			50,400	64,000	יש חיבור לקו אזורי ירושלים	
124	פסגות	692	950	2	3	111,000	160,000	בור רקב.	מיועד לקו אזורי אל-בירה.
128	אלון							בור רקב.	קו אזורי ירושלים מזרח.
129	נופי פרת							בור רקב.	קו אזורי ירושלים מזרח.
130	נעלה							בור רקב.	קו אזורי מערב בנימין.



י"ב בחשוון תשנ"ד
27 באוקטובר 1993
תיק: כללי
מס': 6650/3525

דיון בנושא מאסף נחל קנה

הדיון התקיים בגבעת זאב ביום 11.10.93

- | | | |
|------------------|---|-----------------------------------|
| השתתפו: יהודה בר | - | היחידה לקידום פרויקטים מים וביוב |
| יגאל גוריון | - | " |
| צביקה מה יפית | - | ראש המועצה המקומית אורנית |
| אברהם מיניץ | - | מועצה איזורית שומרון |
| מאיר קיהן | - | מא"ז שומרון |
| אריה עפרי | - | רוהמו"א שומרון |
| יצחק מאיר | - | אגוד רשויות לאיכה"ס, שומרון |
| יצחק גורן | - | המשרד לאיכה"ס מחוז רמלה |
| בנימין ריקרדו | - | הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש |

יהודה בר: איפה שאפשר לעשות פתרונות אזוריים - נעשה אותם. היישובים היהודים יובילו - הערבים יוזמנו להתחבר. כמו כן יהיו פתרונות מקומיים בשביל לא לסבך את המערכת. לא נעבוד עם כל רשות בנפרד. אנו רוצים לעבוד עם גוף אחד שיטפל בכל האזור.

צריך לעשות שני שלבים:
(1) לצאת מפה בהבנה על הנושא מי הגוף המוביל.
(2) לגמר תוכניות ביצוע ולצאת לעבודה.
סדר עדיפות הביצוע הוא ממזרח למערב.

יצחק גורן: פתרון הקצה לנחל קנה הוא כפר סבא או השפדן. אבל השפדן זה לטווח הארוך וכפר סבא זה אקטואלי. אתם צריכים היום לחת חשובה אם אתם מוכנים להתחבר לכפר סבא כי הם כבר יוצאים למכרז ולביצוע ונחל קנה זה תוספת משמעותית.

יהודה בר: התכנון צריך לקחת בחשבון מספר התושבים המתוכנן.

יצחק מאיר: התכנון שאנו מציגים הוא 100.000 תושבים.

יהודה בר: צריך לקחת בחשבון מספר מתקבל על הדעת, כולל כפרים ערבים שיכולים להתחבר. מבחינה כספית עיקר הנטל לא יהיה על התושבים חלק כן. כמה - אני לא יכול להגיד היום. מה שברור - שאת הפרוייקט צריך לבצע. אני חושב שאני יודע מה היכולת של היישובים ביו"ש לשאת במימון. ימצא פתרון כמו שנמצאו פתרונות במקומות אחרים.

הוחלט שהחברה לפיתוח השומרון תבצע את העבודה דרך אגוד הערים לאיכות הסביבה "שומרון".
האגוד לא יטפל ביישובים שלא מתחברים למאסף נחל קנה.

רשם: בנימין ריקרדו

אין 6650 בל

ד

11.10.93

3525

גליון רישום

משרד הפנים

מס' הגליון

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

דיון בנושא דפוס נא דנה
יחידה ב' ביחידה לקימה פסיכיאטרית - אג' אילוף

האג' אילוף

י"א זמיון
בבית דה י"א, האג' אילוף מקימה אילוף

אג' אילוף - אג' אילוף

ק"א אג' אילוף

אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף

אג' אילוף

(1) אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

(2) אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

אג' אילוף, אג' אילוף, אג' אילוף

גליון רישום

מס' הגליון

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

יחידה

יחידה ב: זה מבין ציין לקח בחשבון גובה המלגה המועדפת
אלף המכסון שמו גביה הוא 100000 מלגה

יחידה

יחידה ב: ציין לקח בחשבון גובה המלגה המועדפת
אלף המכסון שמו גביה הוא 100000 מלגה
הוא ב: כמ-אני לא יא לאור חיים. זה לבחור לאר הפועל
ציין לבחור. אני חושב שמו יורד זה חילוף לא חילוף בילד
בדיוק. יורד המון כמ לנצח המלגה בקולד אלד
המלגה הנצח לבחור אלד המלגה המועדפת

המלגה המועדפת

המלגה המועדפת

גם בתיאור - גובה המלגה המועדפת

המלגה

גובה המלגה המועדפת

גובה המלגה המועדפת

גובה המלגה המועדפת
(1) גובה המלגה המועדפת
(2) גובה המלגה המועדפת

המלגה המועדפת

גובה המלגה המועדפת
גובה המלגה המועדפת
גובה המלגה המועדפת
גובה המלגה המועדפת

רִישׁוֹמִים

מס' סידורי

אברהם ויצחק בן אברהם
אברהם ויצחק בן אברהם

[illegible]

1. התאחדות - התאחדות - התאחדות
 2. התאחדות - התאחדות - התאחדות
 3. התאחדות - התאחדות - התאחדות

2nd floor was - 1st floor

1994-1995

222 277 - 5146 22001 171 161-2212

אברהם בן-און - אהרן בן-און
אברהם בן-און - אהרן בן-און
אברהם בן-און - אהרן בן-און
אברהם בן-און - אהרן בן-און
אברהם בן-און - אהרן בן-און

לשון 666



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824 ; טל. 03-9367135, פקס 03-9367136

ב"ה, 22 ספטמבר 1993
ז' תשרי תשנ"ד
מספרנו: אה-526

מחוז יהודה ושומרון

1978

24-10-1993

נתקבל

לכבוד

מר יהודה בר - ראש מינהלת הביוב הארצית
בית תה"ל - רח' ארלוזורוב 111
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון : קידום פתרונות ביוב

שמחתי לשמוע כי הנך רואה חשיבות רבה בקידום פרויקטים אזוריים לטיפול בשפכים וכן פרויקטים מקומיים באותם ישובים שיש בכך צורך. ההתפתחויות הפוליטיות האחרונות רק מגבירות את הצורך לפעול ללא דיחוי בקידום תשתיות של הישובים ככלל ומניעת נזקים אקולוגיים מטיפול חסר בשפכים בפרט.

זה הזמן לסיים הכנת תוכניות למקומות שבהם הם חסרים ולזרז ביצוע בתנאים הטובים ביותר האפשריים:

- * הקו המאסף של נחל קנה.
- * מאסף עופרים-מודיעים.
- * הרחבת מתקנים כמו: אריאל, קדומים, עמנואל.
- * הקמת מתקנים קומפקטיים בישובים הקהילתיים במועצות האזוריות.

נכון יהיה שאיגוד ערים לאיכות הסביבה ישמש כגוף שירכז את הפעילות ויהווה עבורכם הגורם המקצועי לקידום הטיפול במערכות השפכים. לצורך כך :

1. יש לתת מינוי סמכותי לאיגוד.
2. לקבוע סדרי עדיפויות לטיפול.
3. לתקצב שני מהנדסים שיעבדו באיגוד רק בנושא קידום התוכניות, הוצאת מכרזים, חוזים ליווי ופיקוח.
4. ברצוני להציע כי יוקם צוות מצומצם ובו נציגכם מר יגאל גוריון, מר בני ריקרדו ממשרד הפנים, מר יצחק מאיר מנהל האיגוד, מר יצחק גורן מהמשרד לאיכות הסביבה ו-2-3 נציגי רשויות מקומיות.

אשמח להיות לעזר לכל מכשול או בעיה שתתעורר.

בכבוד רב,

ח"כ דוד נחמן
ראש מועצת אריאל
ויו"ר האיגוד

העתק:

- מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים.
- תא"ל גדי זוהר - ראש המינהל האזרחי ביו"ש.
- מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, גבעת זאב.
- מר א. עופרי - יו"ר מועצה איזורית שומרון.
- מר פ. ולרשטיין - יו"ר מועצה איזורית מטה בנימין.
- מר ד. לוי - יו"ר מועצה איזורית בקעת הירדן.
- מר ג. בוטבול - יו"ר מועצה מקומית קרני שומרון.
- מר ש. זייבלד - יו"ר מועצה מקומית עמנואל.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

100-10-1000
100-10-1000
100-10-1000

100-10-1000

100-10-1000
100-10-1000
100-10-1000

100-10-1000
100-10-1000
100-10-1000

100-10-1000
100-10-1000
100-10-1000

100-10-1000

100-10-1000
100-10-1000
100-10-1000

100-10-1000
100-10-1000
100-10-1000



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ו' בתשרי תשנ"ד

21 בספטמבר 1993

ח'ק: כ"ל

מס': 6650/3450

לכבוד

חיים יודלביץ
פנחס ולרשטיין
שאול מזרחי
יוסי שוינגר
- ראש המועצה האזורית בית אריה
- ראש המועצה האזורית מטה בנימין
- ראש המועצה המקומית גבעת זאב
- ראש מנהלת קרית ספר, ליד מוא"ז מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: הזמנה לפגישה - טיפול ביוב בישובים.

בהמשך לתאום טלפוני עם מזכיריך, נקבעה פגישה בהשתתפות משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, מתאם הפעולות בשטחים, מנהל היח' לקידום ביצוע פרויקטים ועוד, לדיון בפרוייקטים למאספי ביוב במערב בנימין.

תאריך הפגישה נקבע ל: 11.10.93 יום ב', בשעה 10.30 בגבעת זאב.

לקראת הפגישה אבקשך לרכז את התכנונים הקשורים בטיפול בביוב באיזורך.

בברכת גמר חתימה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: יהודה בר - מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ו' בתשרי תשנ"ד

21 בספטמבר 1993

ת"ק: כללי

מס': 6650/3451

לכבוד

רון שכנר - ראש המועצה האזורית הר חברון
צבי קצובר - ראש המועצה המקומית קרית ארבע

שלום רב,

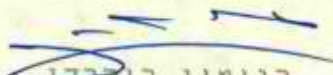
הנדון: הזמנה לפגישה - טיפול ביוב בישובים.

בהמשך לתאום טלפוני עם מזכירתי, נקבעה פגישה בהשתתפות משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, מתאם הפעולות בשטחים, מנהל היח' לקידום ביצוע פרויקטים ועוד, לדיון במאסף הביוב הר חברון.

תאריך הפגישה נקבע ל: 11.10.93 יום ב', בשעה 12.00 בגבעת זאב.

לקראת הפגישה אבקש לרכז את התכנונים הקשורים בטיפול בביוב באיזורך.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: יהודה בר- מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים



ו' בתשרי תשנ"ד

21 בספטמבר 1993

ח'ק: כללי

מס': 6650/3447

לכבוד

מר אריה עופרי - ראש מוא"ז שומרון
מר אברהם מינץ - מנהל החברה לפיתוח שומרון
מר גב"י בוטבול - ראש המועצה המקומית קרני שומרון
הרב שמואל זייבלד - ראש המועצה המקומית עמנואל
מר ניסן סלומנסקי - ראש המועצה האזורית אלקנה
מר צביקה מה יפית - ראש המועצה האזורית אורנית

שלום רב,

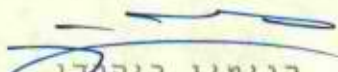
הנדון: הזמנה לפגישה - טיפול ביוב בישובים.

בהמשך לתאום טלפוני עם מזכירתך, נקבעה פגישה בהשתתפות משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, מתאם הפעולות בשטחים, מנהל היח' לקידום ביצוע פרויקטים ועוד, לדיון בפרויקט מאסף נחל קנה.

תאריך הפגישה נקבע ל: 11.10.93 יום ב', בשעה 9.00 בגבעת זאב.

לקראת הפגישה אבקשך לרכז את התכנונים הקשורים בטיפול בביוב באיזורך.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקוד
הממונה ביו"ש

העתק: יהודה בר - מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
Page 1 of 1
Date: 10/10/2001
Time: 10:10:10

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
Page 1 of 1
Date: 10/10/2001
Time: 10:10:10

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
Page 1 of 1
Date: 10/10/2001
Time: 10:10:10

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

טופס שידור פקסמיליה

פקס: 03-6924380

תאריך: 20/9



אל: אור בני רקרבו

מאת: 1/16 - אכזרית & ירושלים

מס' פקס הנמען: 09-362135

מס' פקס השולח: _____

מס' דפים כולל דף זה: _____

בנושא:

רצ"ב בועה לויסה הכללה 8 ישיבות
שיתק"ו ארבעה ב 11/10

הערות:

ב ב ר כ ה

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924429
טופס
פקס מס' 6924380

03-692429

1

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

משרד הפנים המינהלה הארצית למים וביו היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

יב-154
8.9.1993



לכבוד

✓ מר. מ. בלום - קמט איכות הסביבה
מר. ג. הוכפלד - מועצה מקומית גבעת זאב
מר. פ. ולרשטיין - מועצה אזורית מטה בנימין
מר. ר. שכטר - ר' מועצה אזורית הר חברון
✓ מר. מ. קצובר - מועצה אזורית שומרון
תא"ל א. שיפמן - סגן מתאם הפעולות בשטחים
אל"מ ד. שחף - סגן ראש מינהל אזרחי איו"ש

אדונים נכבדים,

הנדון: טיפול בביו - סיכום פגישה

1. ב-7 בספטמבר נערכה פגישה ודיון לסיכום דרכי הטיפול בביו ישובי איו"ש, בפגישה נוכחו:

מר ב. ריקרדו - ממונה המחוז
מר מ. בלום - קמט איכות הסביבה
אל"מ שפי - מנהל אזרחי
רע"נ מו"ש - משרד הבטחון תאום הפעולות בשטחים

2. בדיון נדונו הנושאים הבאים:

א. טיפול בביו אגן נחל קנה
ב. טיפול בביו גבעת זאב-מועצה אזורית מטה בנימין
ג. טיפול בביו - הר חברון
ד. התארגנות הרשויות המקומיות - לטיפול משותף בביו
ה. תנאי ודרכי המימון של הפרויקטים

3. סוכם

א. הקמת מערכות הטיפול בביו ישובי איו"ש יקבל עדיפות גבוהה במטרה לסיימם תוך שנה.

ב. הפתרונות יהיו אזוריים עד כמה שניתן ויתבססו על מתקנים קיימים או כאלה שנמצאים בשלבי הקמה.

ג. מבנה ארגוני ואחריות לטיפול בתכנון ובביצוע.

אגן נחל קנה - מועצה אזורית שומרון בעזרת החברה לפיתוח השומרון.

גבעת זאב - מועצה אזורית מטה בנימין - שותפות בין שתי הרשויות ניהול ע"י מועצה אזורית בנימין.

דרום הר חברון - ניהול ע"י מועצה אזורית הר חברון.

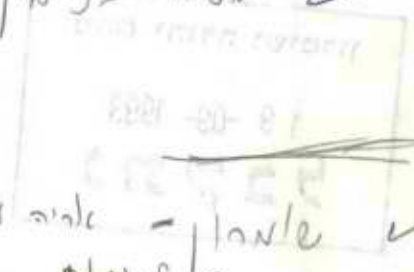
10-30

✓ גבעה - טאק - ציבור - 10³⁰

✓ בית אריה - מעבדים - 10³⁰

111779

✓ מטח בנימין - (בית יקשו)



✓ שומרון - אריה דפני - אלהי - 9⁰⁰

✓ חברה - (חברת המבחן) מינף - 9⁰⁰

ידי

89-924666

✓ צמחאל - מעבדים - 9⁰⁰

✓ קרני שומרון - וילס - 9⁰⁰

✓ אלקנה - צלה - 9⁰⁰

✓ ואלתיה - חיה

✓ - הי חבון (בולס) 10⁰⁰

✓ - קרית ארבע

עם איצ'ה אילון דברה

ד. הגופים האחראיים יזמינו מידית תכנון הנדסי כללי ובמקביל תבחן ותושלם שיטת ההתקשרות בין הרשויות.

ה. היחידה לקידום ביצוע פרויקטים תטפל במקורות המימון תוך שאיפה להקל על התושבים במימון חלקם בעלות הפרויקטים.

ו. היחידה לקידום פרויקטים תסייע לרשויות בהתקשרות לביצוע הפרויקטים המשותפים.

4. לוח זמנים

עד 19 בספטמבר - קבלת התיחסות המנהל האזרחי להתארגנות ותחומי אחריות

26 בספטמבר - פגישה עם מועצה אזורית שומרון והחברה לפיתוח השומרון וראשי הרשויות המקומיות באגן נחל קנה.

27 בספטמבר - פגישה עם מועצה מקומית גבעת זאב ומועצה אזורית בנימין

28 בספטמבר - פגישה עם מועצה אזורית הר חברון ומועצה אזורית משותפת.

מטרת הפגישות לגבש את שיטת ההתארגנות, שלבי פעילות ולו"ז להמשך. הרשויות מתבקשות לרכז לקראת הפגישות את כל התיכנונים הקשורים בטיפול ביוב.

5. רק שתוף מלא של כל הגורמים יאפשר קידום מהיר של הנושא.

ב כ ר כ ה

יהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

עותק :

מר. ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר. י. בלק - סמנכ"ל בכיר משרד הפנים-ירושלים
מר. ב. ריקרדו - ממונה המחוז משרד הפנים
מר. מ. בלוס - קמ"ט איכות הסביבה איוש



כ"ט באלול תשנ"ג
15 בספטמבר 1993
ח"ק: כללי
מס': 6650/3439

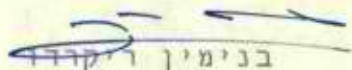
אל: מר אילן פרייס, ממונה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

הנדון: תוכניות - אב לנושא הביוב ברשויות המקומיות.
סימוכין: מכתב מיום 22.11.92

בעקבות מכתבך שבסימוכין פניתי לרשויות המקומיות באיו"ש ובחוף
עזה וביקשתי להגיש לי את תשובותיהן לשאלון. ממנהל אגוד הרשויות
לאיכות הסביבה שומרון ביקשתי לרכז את הנתונים לגבי הרשויות שמאגדות
באגוד שלו. ממנו קיבלתי עד כה רק תשובת ביניים אך ידוע לי שבשתוף עם
המועצות האזוריות שומרון ומטה בנימין הם עובדים על הגשת תוכנית מלאה
ומקיפה.

רצ"ב תשובות נוספות שקיבלתי לאחר שליחת תזכורות רבות.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין יקרדון
הממונה באיו"ש



מחלקת הנדסה

מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-806137-8, פקס: 02-806138

ד' באב תשנ"ג
בס"ד 21. ביולי. 93
סמ"כ 0341



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
פסגת זאב
ירושלים.

הנדון: תכנית אב לביוב - ביתר עילית.

שם הרשות	קיום תכנית אב לביוב	תאריך עריכת התכנית	שם המתכנן	צורך בעדכון התכנית	תכנית חדשה
מ.מ. ביתר עילית	ישנה תכנית אב לביוב	23.9.90	בלשה ילון	אין צורך	אין צורך

אלי עזיזה
מהנדס המועצה.

העתק: תיק 93/1002

ד.נ. חוף עזה • טלפון 051-47233

בית, תאריך 16.5.93



י. יהודה ושומרון

18-05-1993

יח קבל

אל: כי תכיר

מאת: ובענין

הנדון: חנוכה

חלילה פירות חלילה חנוכה

החיות נישנה חלילה חלילה

נני שפחה שאלה שנים

לחיות

לחיות



U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1969 O - 348-100

PHARMACY

18-02-1969

52525

18-02-1969



נס"ד,

נתונים כלליים

=====

מער' חיצונית	מער' ביוב		שפיעת שפכים כוללת (מ"ק)				מסחר תעסיה וחממות		אוכלוסייה				הישוב
	פנימית		בעתיד		קיים		(בדונם) קיים		בעתיד		קיים		
	לא קיימת	קיימת											
	נפשות	בתי אב	נפשות	בתי אב									
מתקן סיהור	+	26280	72	11600	32	50	-----	400	80	200	40	אלי סיני	
בור ספיגה	+	85410	234	5840	16	-----	-----	1300	320	100	20	ניסנית	
מתקן סיהור	+	19710	54	11680	32	40	32	300	30	200	25	נצרים	
מתקן סיהור	+	26280	72	16425	45	--	2	400	40	280	30	כפר דרום	
בריכת חמצון	+	40880	112	20440	56	--	537	625	125	350	70	נצר חזני	
בריכת חמצון	+	19710	54	11680	32	--	200	300	60	200	40	קסיף	
בריכת חמצון	+	29565	81	20440	56	54	700	450	130	350	70	גני טל	
מתקן סיהור	+	197100	540	87600	240	178	45	3000	550	1500	250	נוה דקלים	
מתקן סיהור	+	29565	81	13140	36	20	95	450	90	225	45	גדיר	
מתקן סיהור	+	30295	83	12775	35	--	25	460	90	220	45	גן אור	
מתקן סיהור	+	45900	126	32120	88	--	281	700	100	550	70	בני עצמון	
מתקן סיהור	+	26280	72	10585	29	--	220	400	90	180	40	בדולח	
מתקן סיהור	+	12045	32	7300	20	53	--	175	35	125	25	רפיח ים	
מתקן סיהור	+	15695	43	5840	16	--	--	240	80	100	20	פאת שדה	
בריכת חמצון	+	8395	23	4380	12	110	110	150	25	75	15	מורג	



ה ע ר ו ת	מתקני סיהור אומדן השקעות באלפי ש"ח	מערכת ביוב פנימית אמדן השקעות באלפי ש"ח					שם ה י ש ו ב
		ס ה " כ	חיבור בתים	שיקום הרשת	הרחבת רשת	הקמת רשת	
	----	120	20	50	50	----	אלי סיני
מ. השיכון	500	400	400	--	--	----	ניסנית
מ. השיכון	626	90	30	30	30	----	נצרים
מ. השיכון	835	70	40	--	30	----	כפר דרום
מ. השיכון	---	125	25	100	--	----	נצר חזני
מ. השיכון	1,084,000	70	40	30	--	----	קסיף
מ. השיכון	1,135,000	100	40	60	--	----	גני טל
מ. השיכון	820	210	80	130	--	----	נוה דקלים
מ. השיכון	---	60	40	20	--	----	גדיד
	---	60	40	20	--	----	גן אור
	---	80	50	30	--	----	בני עצמון
מ. השיכון	626	80	40	40	--	----	בדולח
	---	--	--	--	--	----	רפיח ים
	---	--	--	--	--	----	פאת שדה
	---	190	40	50	30	70	מורג

ONCE MORE

מס' תחנה	מסלול תחנות					מרחק בין תחנות (מ')	זמן נסיעה (דקות)
	תחנת א' (מקור)	תחנת ב' (מקור)	תחנת ג' (מקור)	תחנת ד' (מקור)	תחנת ה' (מקור)		
1	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	100	5
2	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	150	10
3	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	200	15
4	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	250	20
5	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	300	25
6	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	350	30
7	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	400	35
8	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	450	40
9	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	500	45
10	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	550	50
11	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	600	55
12	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	650	60
13	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	700	65
14	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	750	70
15	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	800	75
16	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	850	80
17	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	900	85
18	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	950	90
19	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	1000	95
20	תחנת א'	תחנת ב'	תחנת ג'	תחנת ד'	תחנת ה'	1050	100



בס"ד,

ת כ נ ו ן

=====

שם הישוב	מהות התכנון	עלות תכנון קוי הולכה	עלות תכנון מתקני סיהור	סה"כ עלות תכנון	ה ע ר ו ת
אלי סיני	מפורט	4,000	-----	4,000	
ניסנית	מפורט	14,000	17,500	45,500	מ. השיכון
נצרים	מפורט	3,150	22,000	25,150	מ. השיכון
כפר דרום	מפורט	2,450	-----	22,525	מ. השיכון
נצר חזני	מפורט	5,000	-----	5,000	
קטיף	מפורט	2,450	38,000	40,450	מ. השיכון
גני טל	מפורט	3,500	40,000	43,500	מ. השיכון
נוה דקלים	מפורט	7,350	29,000	36,350	מ. השיכון
גדיד	מפורט	2,100	-----	2,100	
גן אור	מפורט	2,100	-----	2,100	
בני עצמון	מפורט	3,000	-----	3,000	
בדולח	מפורט	3,000	22,000	25,000	מ. השיכון
רפיח ים		-----	-----	-----	
פאת שדה		-----	-----	-----	
מורג	מפורט	8,400	-----	8,400	

הערה: שם המהנדס המחנן את כל מתקני הסיהור והקוים - אריה שוורץ רח' סמילנסקי 25 באר - שבע



בס"ד, ג' תמוז התשנ"ג
22 ביוני 1993



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
ת.ד. 563, גבעת זאב

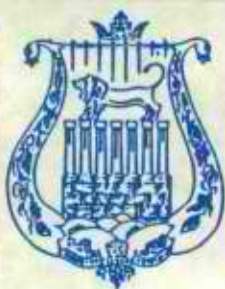
שלום רב,

הנדון: תוכנית אב לנושא הביוב בקרית ארבע

להלן תשובתנו לשאלון של מר אילן פרייס:

1. שם הרשות המקומית: מועצה מקומית קרית ארבע.
2. קיום תכנית אב לביוב:
 - א. בזמנו הוכנה תכנית אב ל-2 שכונות ראשונות של קרית ארבע:
 - הקריה
 - גבעת חרסינא (או ממרא)
 - המתחברות במאסף לביוב של העיר חברון.
 - ב. בעקבות שינויים משמעותיים בת.ב.ע. גבעת החרסינא, נדרשו לתכנן ולבצע בפועל מערכת אחרת מזו של תכנית האב בשכונה הנ"ל.
 - ג. בעקבות תכנון ובצוע 2 שכונות אחרות - גבעת יצחק - גבעת ג'עברה (או "האבות") נדרשו לתכנן ולבצע קווים נוספים שלא תוכננו בתכנית אב המקורית ו"מכבידים" על המאסף הקיים.
 - ד. למרות קיום תכנית אב רעיוני למיתאר עבור "האיים" השונים של שטח השיפוט של קרית ארבע, לא הוזמן עד היום תכנית אב לביוב המלווה את פיתוח ה"איים" הנ"ל.
3. תאריך עריכת התכנית אב ועידכונה
 - שנת 1980 (לקריה + חרסינא בלבד).
 - לא נעשה כל עידכון.
4. מתכנן:
 - משרד "סניט" של המהנדס גלוטר בתל אביב לתכנית המקורית.
 - אין למועצה מתכנן לתכנית אב לביוב שליווה את השינויים, וכמו"כ לא הוזמן כל תכנון.

... in ...
S.S. - 08-1993
1993



- 2 -

- החשלמות לביוב של השכונות הנוספות (כולל שינויים בגבעת החרסינא) תוכננו ע"י מהנדס אברהם בלאו מירושלים (שהוא מלווה את תכנית אב מים לקרית ארבע).

5. צורך בעדכון בתכנית

יש צורך לעדכון מידי בתכנית אב לביוב בעקבות תכניות מגירה לפיתוח "איים" נוספים בשטח השיפוט של קרית ארבע (גבעה 22, שטח 17, "צמות" גבעת החרסינא).

6. צורך בתכנית חדשה

יש צורך בתכנית אב כללית חדשה שתיתן פתרון לביוב לכל שטח השיפוט של קרית ארבע.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר צ. קצובר, ראש המועצה.



היחידה לתכנון אסטרטגי

כ"ח בסיוון תשנ"ג
17 ביוני 1993
CIP.C 358

טל: 354229 - 02
353606 - 02



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: תוכנית אב לבירוב

להלן החומר המבוקש:

שם הרשות המקומית: עיריית מעלה אדומים

קיום תוכנית אב לבירוב: 1. קיימת תוכנית לעיר ושכונותיה.

2. תוכנית אזורית בהכנה. (טיפול משותף עם עיריית ירושלים ומשרד הפנים)

שם עורך או מתכן בירוב: משהב"ש + ת.ה.ל. (לתוכנית העירונית).

צורך בעדכון בתכנית: מתעדכנת עם התפתחות העיר

צורך בתכנית חדשה: שלילי

בברכה,

אלי מיר

מנהל היח' לתכנון אסטרטגי

העתק: אילן פרייס - משרד הפנים

המועצה האזורית "מגילות"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 * טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

כד' אב תשנ"ג

11 אוגוסט 1993

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה ביו"ש

משרד הכנים

ת.ד. 915

גבעת זאב

ירושלים

שלום רב.



הנדון: תכניות אב לביוב

מכתבך מתאריך 05.08.93

מצ"ב דו"ח מצב תכניות אב לביוב במועצה אזורית "מגילות" אשר נשלח למר אילן כרייס בתאריך 29.06.93.

לידיעתך

הערה: מצ"ב עותק מהדו"ח הנ"ל.

בברכה

אבי רותם

אבי רותם

מהנדס המועצה

העתק:

מר י. גבעתי - ראש המועצה האזורית "תמר"

המועצה האזורית "מגילות"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 * טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

לכבוד

מר אילן פרייס

מינהל לכספים ותקציבים

משרד הפנים

ת.ד. 6158

ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכניות אב לביוב במגילות

מכתבך מתאריך 25.11.92

איתך הסליחה על האיחור במתן תשובתי.

בתחום מועצה אזורית מגילות אין תכנית / תכניות אב אזוריות לביוב.

מערכות הביוב הן מקומיות לכל ישוב וישוב.

להלן פירוט הישובים ותקציב להכנת תכנית אב:

ישוב	קיום תכנית אב לביוב	שם עורך התכנית	צורך בהכנת תכנית חדשה	עלות התכנון בש"ח לפני מע"מ
ורד יריחו	לא קיימת תכנית בהכנה	אריה שוורץ	יש צורך	5,000
מצפה שלם	- " -	- " -	- " -	5,000
קליה	- " -	- " -	- " -	7,000
אלמוג	- " -	- " -	- " -	5,000
בית הערבה	- " -	- " -	- " -	5,000
סה"כ				27,000

כ מ ר כ ה

אבי רותם

מהנדס המועצה

העתק:

מר י. גבעתי - ראש המועצה האזורית "תמר"

לשכת קצין

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
שרותי הבריאות מטה בריאות

צ'ק קאש פנס

תאריך: 1.8.93

מספרנו: איכהס(1)00891



לכבוד,

מר יצחק מאיר

מנהל איגוד ערים לאיכה"ס שומרון

אדון נכבד,

הנדון: סיכום סיור - נחל קנה

סימוכין שלך אה - 443 מתאריך 11.7.93

סיכום דיון עם אברהם שבות מצ"ד

1. אנו מברכים על היוזמה בארגון הסיור בנחל ובחינת חלופות לפתרון הבעיה, לצערי קריאתך לגורמים הנוגעים בדבר לפעול לקידום התוכנית אין בה כדי לקדם את הפרויקט.

2. אנו סבורים כי כאיגוד ערים לאיכה"ס, המאגד בתוכו את הרשויות המוניציפליות התורמות לזיהום הנחל הנכם הגורם האחראי להזמנת תוכנית לפתרון הבעיה. למימון התוכנית עליכם לפנות למר יהודה בר, מנהל "היחידה לקידום ביצוע פרויקטים" במנהלה הארצית לביו. ראה סעיף ה' בסיכום הדיון המצ"ב.

ב כ ה ,

מיכה בלום
אחראי להנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

העתקים :

רמ"א.

מנהל לשכת תיכנון.

יהודה בר - הועדה הבין משרדית לביו, תה"ל, ת"א.

יצחק גורן - מנהל מחוז המרכז משרד לאיכה"ס, רמלה.

ב. ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים, מ. הפנים, ג. זאב.

ש. שטרייט - פרויקט הביו, הארצי, תה"ל ת"א.

אמנון מדרי - רע"נ שפכים, מחוז המרכז, משרד לאיכה"ס.

אמיר לוין - מנהל הסיירת לאיכה"ס.

אלי פרא - רשות שמורות הטבע.

אברהם שבות - מנהל מח! התיכנון מ.א. שומרון.

אל: אילן פלייס, גורם לילדים הנכנסים	תאריך: 8.8.92
מאת: גני יצחק - י"ו	חיק מס': סמט כ"ף
הנדון: אצטוד בול בלוגרין	

ס'אכין. יצחק איו - 22.4.92

קרא לקבל החלטות אה הוציא את
הקבלה גורם אה חלקי המכירה לטען
בניין אה המכירה בלוגרין

קבל ביטוי אה החלטות אה הוציא.

בכמה

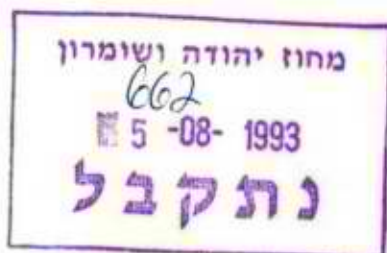




איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824 ; טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

ב"ה, ז' באב
25 ביולי 1993
מספרנו: אה-464



לכבוד
בני ריקדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון : מצב מערכות שפכים בישובים
סימוכין : מכתב מ- 3.5.93

(1) . מצ"ב :

- א. מערכות סילוק שפכים בישובי מ.א. שומרון (מסמך מ.א. שומרון).
- ב. מערכות סילוק שפכים אזוריות/גושיות בשומרון.
(מסמך מ.א. שומרון).
- ג. טבלת סקר מערכות שפכים בישובים,
(מתוך דו"ח לשנת 1982 של האיגוד).

(2) . אני עדיין ממתיין לקבל מהרשויות את האינפורמציה (ע"פ הטבלה של אילן פרייס) כולל נושא תוכניות האב.

בכורה,
יצחק מאיר
מנהל האיגוד

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

1963-80-08-27

1963-80-08-27

1963-80-08-27



כ"ג בתמוז - תשנ"ג
12 ביולי 1993
מספרנו : 16309

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפרתפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

לכבוד
מר יהודה בר
מנהל מינהל הביוב
רחוב ארלוזורוב
תל אביב

שלום רב,

לקראת פגישתנו ביום א' 18.7.93, להלן דו"ח מצב מערכות סילוק שפכים בשומרון.

בשמונה עשרה השנים האחרונות קמו 38 ישובים שמהם 7 מועצות מקומיות. לחלק מהישובים יש טיפול בשפכים הלוקה בחסר. בחלקם השפכים זורמים בשטח ללא טפול ובמיעוטם יש טיפול שניוני.

המצב הגרוע הזה הנו תוצאה של בניה ואכלוס מזורזים ע"י המוסדות המישרים שלא נתנו מספיק תשומת לב לנושא סילוק השפכים.

רוב אזור השומרון מתנקז לאקוויפר ההר ולמישור החוף, ברור שטיפול נכון בשפכי ישובי השומרון יהודים וערביים חשיבותו רבה למדינת ישראל.

לרוב הישובים היהודים יש תכניות למתקני טיפול, וטיהור שפכים ופיזור קולחין ברמות שונות כאשר הפתרון המתבקש במקומות רבים הוא הקמת מערכות אזוריות לאיסוף שפכים.

מצורפות שתי טבלאות על מצב מערכות סילוק שפכים בשומרון.

רק בעזרה של מינהל הביוב נוכל לבצע את הפרויקטים המתוכננים.

מוצע בזה סדר עדיפויות הנראה לנו.

ב ב ר כ ה,

רמי טימור
מנהל מח' תברואה

אברהם שכות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתקים : אריה עופרי - ראש המועצה
מר מיכה בלוס - ע. קמ"ט בריאות
מר יצחק מאיר - איכות הסביבה, שומרון

אלון מורה
ד"ל השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

טבלה א:

מערכות טילוק שפכים ביישובי השומרון - מצב קיים ומתוכנן

שם הישוב	מצב קיים	מצב מתוכנן לביצוע	פתרון מוצע נדרש	הערות
אבני חפץ	בור רקב זרימה לוואדי	לביצוע: מתקן טיהור (20/30)	קו מאסף לטול- כרם-יד חנה	יש לדרוש הקמת מערכת איגוס, סינון ופיזור קולחין להשקיה
	בור ספיגה			
איתמר	מתקן טיהור + טילוק לוואדי	-----	-----	קיימת מערכת סניקה לא מתאימה
אלון מורה	בורות רקב + זרימה לוואדי	-----	נדרש: מתקן טיהור + מערכת פיזור מוצע: חיבור לפרויקט שכס מזרח	
ברקן	בור רקב תחנת שאיבה לאזור תעשיה ברקן	-----	-----	
אזור תעשיה ברקן	זרימה לוואדי	בתכנון: מתקן טיהור אזורי + פיזור בטפטוף	מוצע: השתלבות עם אריאל לקו פרויקט עתידי ואדי רבה	
גנים	בורות רקב בורות ספיגה זרימה בואדי	מתוכנן: מתקן טיהור פיזור השקית שרק	נדרש: הקמת מתקן טיהור מוצע: חיבור למאסף ג'נין	
הר ברכה	בור רקב זרימה לשטח	לביצוע: מתקן טיהור 20/20 פיזור בהמטרה	מוצע: עם גידול הישוב חיבור לשכס מזרח	

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינית
חינית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפרתפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד"ר לב השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

שם הישוב	מצב קיים	מצב מתוכנן לביצוע	פתרון מוצע נדרש	הערות
חומש	מתקן טיהור זרימה לואדי	-----	נדרש: הגדלת המתקן. התקנת מערכת איגוס, סינון והשקיה בטפטוף	
חיננית	בורות רקב בורות ספיגה	לביצוע: מתקן טיהור אזורי (20/30) פיזור בהמטרה	מוצע: חיבור לקו קו ולפרויקט ואדי ערה	
חרמש	בורות רקב + זרימה לואדי	לביצוע: מתקן טיהור (20/30) + פיזור בהמטרה	נדרש: ביטול כל בורות הרקב וחיבור למתקן טיהור	
יצהר	בורות רקב + זרימה לשטח	לביצוע: מתקן טיהור + פיזור בהמטרה	-----	
יקיר	בור רקב + זרימה לואדי	לביצוע: בורות רקב בריכות חמצון מאווררים + זרימה לואדי מתוכנן: חיבור לפרויקט ואדי קנה	נדרש: מערכת איגוס סינון ופיזור קולחין	
כדים	מתקן טיהור זרימה לואדי	-----	נדרש: התקנת מערכת איגוס, סינון ופיזור קולחין מוצע: חיבור למאסף ג'נין	
כפר תפוח	ביוב זורם בתוך הישוב	מתוכנן: מתקן טיהור 20/30 + פיזור בהמטרה	-----	
מבוא דותן	מתקן טיהור + זרימה לשטח	-----	נדרש: התקנת מערכת איגוס, סינון ופיזור בהמטרה טפטוף מוצע: הגדלת המתקן	
מגדלים	בור רקב זרימה לשטח	-----	נדרש: הקמת מתקן טיהור + מערכת לפיזור קולחין	



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עינב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקוה

שקד

שם הישוב	מצב קיים	מצב מתוכנן לביצוע	פתרון מוצע נדרש	הערות
מעלה שומרון	בורות רקב ברירות חמצון למחנה הזמני	-----	נדרש: התקנת מתקן סיהור + מערכת פיזור קולחין. מוצע: חיבור לפרויקט ואדי קנה	
נופים	זרימה חופשית לואדי קנה	-----	מוצע: חיבור לפרויקט ואדי קנה	ישנם מספר בורות ספיגה פרטיים
סלעית	מתקן סיהור + פיזור בטפטוף	-----	מוצע: תכנון חיבור צור נתן-יערית-טייבה למאגר אייל	
עינב	בורות רקב + זרימה לואדי	-----	נדרש: הקמת מתקן סיהור + פיזור קולחין מוצע: חיבור לפרויקט שכס מערב	
עלי זהב	בור רקב + זרימה לואדי רבה	-----	נדרש: הקמת מתקן סיהור + פיזור קולחין	בעתיד חיבור לפרויקט ואדי רבה
עץ אפרים	בור רקב + זרימה לואדי	-----	נדרש: הקמת מתקן סיהור + פיזור קולחין מוצע: חיבור לפרויקט ואדי קנה	
פדואל	בור רקב זרימה ליובל נחל שילה	-----	נדרש: הקמת מתקן סיהור + פיזור קולחין	בעתיד חיבור לפרויקט ואדי קנה
צופים	בורות רקב + זרימה לשטח	לביצוע: מתקן סיהור (20/30) + פיזור בטפטוף	מוצע: חיבור בקו עצמאי למאגר אייל מצפון לקלקיליה	
קרית נטפים	בור רקב זרימה בתעלה לאורך הכביש חוצה שומרון	מתוכנן: חיבור לאזור תעשייה ברקן		



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

שם הישוב	מצב קיים	מצב מתוכנן לביצוע	פתרון מוצע נדרש	הערות
רבבה	מתקן סיהור + פיזור בהמטרה	-----	מוצע: חיבור לקו יקיר ולפרויקט ואדי קנה	
ריחן	מתקן סיהור זרימה לשטח		נדרש: מערכת פיזור קולחין מוצע: חיבור למתקן אזור חיננית	
שא נור	בור רקב בור ספיגה	-----	-----	
שבי שומרון	בורות רקב בריכות חמצון + זרימה לשטח	-----	נדרש: הקמת מתקן סיהור + פיזור קולחין להשקיה מוצע: חיבור לקו שכם מערב	
שערי תקוה	בור רקב זרימה לואדי קנה		מוצע: חיבור לפרויקט ואדי קנה	
שקד	בורות רקב בורות ספיגה	לביצוע: חיבור מאסף למתקן סיהור אזורי בחיננית	מוצע: חיבור למתקן אזורי וחיבור לקציר לפרויקט ואדי ערה	
א"ת קרני שומרון	בורות רקב זרימה לואדי	-----	נדרש: מתקן סיהור + פיזור בהמטרה מוצע: חיבור לפרויקט ואדי קנה דרך מאסף קרני שומרון	



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עינב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שא נור

שבי שומרון

שערי תקוה

שקד

מועצות מקומיות

שם הישוב	מצב קיים	מצב מתוכנן לביצוע	פתרון מוצע/נדרש
קדומים	בורות רקב* בריכות חמצון* זרימה לוואי	מתוכנן: חיבור קדומים דרום לקדומים צפון. הקמת מתקן טיהור + פיזור קולחין	מוצע: חיבור לשכם מערב או פרויקט אזורי בואדי ארתין לכיוון אבני חפץ-טול כרם
קרני שומרון + גינות שומרון	בורות רקב* זרימה לוואי קנה	מתוכנן: מתקן טיהור לקרני שומרון מזרח	מוצע: חיבור לפרויקט ואדי קנה
עמנואל	בור רקב עם שאיבה לפיזור בטפטוף	-----	מוצע: חיבור לפרויקט ואדי קנה
אורנית	בור רקב + זרימה למאגר חורשים	-----	-----
אריאל	מתקן טיפול מרבגים ביולוגיים	מתוכנן: פיזור בטפטוף	מוצע: השתלבות עם גוש ברקן לפרויקט ואדי רבה
אלקנה	מתקן טיהור (20/30)	מתוכנן: פיזור קולחין בשטח	מוצע: חיבור לפרויקט ואדי קנה
אלפי מנשה	חיבור למאגר אייל	-----	-----

אלון מורה
ד"ר לב שומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

טבלה ב' :

מערכות טילוק שפכים אזוריות/גושיות בשומרון

שם הפרויקט	אזור	ישובים קיימים שמתחברים	ישובים מתוכננים	פתרון לקולחין	מצב תכנון	הערות
שקד-חיננית	צפון מערב השומרון	שקד, חיננית, חיננית ב' מרכז אזורי ריחן	חיננית עירוני ריחן מזרח	חיבור לואדי ערה דרך קציר	רעיוני + תשריט	מוצע לשקול פרויקט עצמאי ללא שאיבה לכיוון מושבי תענך
ג'נין	צפון השומרון	גנים כדים	-----	מתקן ג'נין	רעיוני	
שכס מערב	אגן הקוות מערב שכס	שבי- שומרון עינב	אזור תעשיה אורי בראון (קוצ'ין)	-----	רעיוני	בימים אלה מתקיים מו"מ עם משק וכלכלה להכנת תכניות
ואדי קנה	מרכז מערב השומרון	עמנואל יקיר נופים קרני ש' מעלה ש' רבבה, עץ אפרים שערי תקוה אלקנה אורנית	נריה עמנואל מזרח	אין	תכניות עבודה חלקיות	מוצע: 1. הקמת אגס ביער חורשים 2. הרחבת מאגר חורשים 3. זרימה לירקון
פרויקט סלעית	סלעית צור נתן	יערית	רעיוני	מוצע: לבדוק זרימה למישור החוף מאגר אייל	רעיוני	
גוש ברקן	נטפים ברקן א"ת ברקן	פיזור קולחין בהשיקה	בשלבי תכנון מתקדמים	תכנית רעיונית השתלבות עם אריאל לפרויקט ואדי רבה	תכנית רעיונית	

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

שם הפרויקט	אדזור	ישובים קיימים שמתחברים	ישובים מתוכננים	פתרון לקולחין	מצב תכנון	הערות
ואדי רבה	אריאל א"ת אריאל ברקן עלי זהב פדואל דרום מערב שומרון		ברוכין אלקנה ד' מרכז אזורי עלי זהב מזרח זיוונית	רעיוני	-----	
שכם מזרח		אלון מורה ברכה איתמר	אלון מורה מזרח איתמר מזרח			

הערה כללית

1. בטבלה לא הוכנסו הישובים הערביים האמורים להתחבר לפרויקטים האזוריים.
2. הוזכרו רק ישובים מתוכננים המחוברים באגני ההקוות של הפרויקטים האזוריים.

אלון מורה
ד"ר לבי שומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון - טבלה מס' 1
רשימת מערכות שפכים - 1992 - מרעצות מקומיות

תאריך עדכון: 21/2/93

מס'	שם המקום	מס' נפשות	סוג מתקן השפכים	תרומות הבריות		סילוק הקולחים	הערות	
				צו"כ	מצקים מרחפים			
								מג"ל
1	אודנית	2600	כדורת רקב			קיסר חודשים לחקלאות		
2	אלפי מגשה	2800	כדורת רקב			מאסף קלקיליה לחקלאות		
3	אלקנה	2000	כדורת רקב			נחל רבה		
4	אריאל	10000	רשת + מרב כחלוגי + סר הצללה	279	88.4	7.8.92	השקיית סרק	הכרזה נשאבת על יד המתקן לאגן ייבוש
5	בית אריה	1400	כריכת איזודור + סר שיקוע	109	44.0	13.1.93	השקיית סרק	מתקן התחיל לפעול
6	גבעת זאב	8000	רשתות סר				נשאבים למתקן סידור כרים	
7	מעלה אפרים	1200	סר שיקוע + 2 סר חמצון	408.6	118.5	30.6.92	ואדי אחסר	
8	עמנואל	2000	3 כדורת רקב + סינן				השקיית סרק	
9	קדומים	1800	רדס + מדרס: 2 כ. שיקוע + חמצון				ואדי	
			צפון: כדורית רקב				ואדי	
10	קרני שומרון	4000	כדורת רקב				נחל קנה	

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון - טבלה מס' 2
רשימת מערכות שפכים - 1992 - מרעצה אזורית בקעת הירדן

תאריך עדכון: 21/2/93

רשימת מעקב כוחות שפכים - 1992									
מס'	שם המקום	מס' נפשות	סוג מתקן השפכים	תוצאות הבדיקות			סילוק הקולחים	הערות	
				צחי"ב	מצבים מרחופים	תאריך הבדיקה			
									מג"ל
								יש לכער את העשכיה בבדיקת	
1	מישב ארגמן	144	2 בר שיקוע + בר חמצון						
2	מישב בקעת	163	2 בר שיקוע + בר חמצון						
3	מישב גתית	120	בר שיקוע + 2 בר חמצון					בדיקת שיקוע מלאות כרעה, סתימות	
4	קיבוץ גלגל	143	2 בר שיקוע + בר חמצון						
5	חמדה	164	2 בר שיקוע + בר חמצון					בקורת לא נערכה	
6	ייטב	8							
7	מישב יפית	129	2 בר שיקוע + בר חמצון				בד ספיגה		
8	אזור המרעצה							בדיקת מלאות עשכיה, יש ודימה בין בדיקת השיקוע	
9	כפר מחולה	246	2 בר שיקוע + 2 בר חמצון				בדיקת ספיגה		
10	מפגש הבקעה		בדיקת רקב						
11	מישב משואה	170	2 בר שיקוע + בר חמצון					קו הביוב הראשי שכר, השפכים לא מגיעים למתקן	
12	מישב מבדחה	126	2 בר שיקוע + בר חמצון				בית גולמי נשפך לואדי	אין מתקן סידור	
13	מישב נעמה	90						צריכים לרסס קנה סוף בבדיקת חמצון	
14	קיבוץ נצר	92	2 בר שיקוע + 2 בר חמצון						
15	מישב נתיב הגדוד	185	2 בר שיקוע + בר חמצון						
16	מישב פצאל	262	2 בר שיקוע + בר חמצון					בדיקת חמצון כסוד	
17	מישב רדעי	131	2 בדיקת רקב + 3 בר חמצון						
18	שדמדת מחולה	222	2 בר שיקוע + בר חמצון					דליפת שפכים בין הישוב והמתקן גורמת לצמיחת קנה	
19	מישב תומר	252	2 בר שיקוע + בר חמצון						

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון - טבלה מס' 3
רשימת מערכות שפכים - 1992 - מועצה אזורית מטה בנימין

תאריך עדכון : 21/2/93

מס'	שם המקום	מס' נפשות	סוג מתקן השפכים	תרומות הבדיקות			סילוק הקולחים	הערות
				צד"ב	מצעים מרחפים	תאריך הבדיקה		
1	אדם	275	בד רקב				שני בדרות ספיגה	בדרות ספיגה מלאים ולא סופגים
2	אלוף	100	שני בדרות רקב				שפיכה לוארי	
3	בית החרון	483	מתקן קומפקטי בד רקב				נחל מדיעים נחל מדיעים	בד הרקב משרת מחנה מג"ב ואת הישוב הומני
4	בית-אל (90%) קטע קטן (10%)	1196	בר שיקוע + בר חמצון בד רקב				גלישה לוארי בסיס צבאי גלישה לוארי	
		1026	בדרות רקב + בר חמצון				משרת את הקרדאנים בבניסה לישות משרת את הישוב הקבצ משרת את הישוב הקבצ	
5	חלב	320	בד רקב 2 בדרות רקב בד רקב				שפיכה למרחון בד ספיגה בד ספיגה	
6	הר אדר	1269	מתקן קומפקטי				השקית סרק	
7	חרשה	443	בד רקב תחנת סניקה				נשפכים לוארי נשאבים לקו ירושלים	קו סניקה המחובר לקו גבעת זאב (ירושלים)
8	חשמלאים	901					כ-4 מקומות נשפכים לוארי	בית גלמי נשפך במדרגות ודאדיות
9	טלמון א'	78	בד רקב בד רקב				בד ספיגה בד ספיגה	
10	טלמון ב'	35	שני בדרות רקב				נשפכים למרחון	
11	סוכה השחר	632	ישוב ומג: בד רקב ישוב חרש: בד רקב שכונה בת 40 משפח:				שני בדרות ספיגה שני בדרות ספיגה זרם לכיוון נחל עגה	מתוכננת: בריכת חמצון השקיית מטעים לקרדאנים בד רקב, מתעצה מעניינת בחיבור לרשת
12	סוכה יעקב	359	בד רקב				ששה בדרות ספיגה	בריכת חמצון משמשים לאיחוד
13	כפר אדומים	679	ישוב ומג: בד רקב + 2 בר חמצון ישוב קבצ: בד רקב בד רקב				נשפכים לוארי נשפכים לוארי	משרת שכונה בת 10 משפחות

מס'	שם המקום	מס' נפשות	סוג מתקן השפכים	תוצאות הבדיקות			סילוק הקולחים	הערות
				צד"ב	מצבים מרחפים	תאריך הבדיקה		
14	מבדא חדרון	408	שתי בריכות שיקוע + בר חמצון					השער פתוח, צריך לרסס הצמחיה, לרסן בריכות שיקוע
15	מעלה לבנה	222	שלושה בורות רקב				נשפכים לואדי	
16	מעלה מכמש	438	קרחאנים: בור רקב יישוב קבוצ בור רקב				שני בורות ספיגה שדות על יד היישוב	כיתוב גלמי גולש על יד הכביש
17	מצפה ידיד	540	שלושה בורות רקב צד מזרח: בור רקב				נשפכים לואדי נשפכים לואדי	בתיכנן: תחנת סניקה חדשה לקו ים-קליה
18	מתמיד	170	בור שיקוע + בר חמצון				נשפכים לואדי	בתיכנן: חיבור עם קרית ספר חשמלנים
19	נח צוף	793	מתקן קומפקטי (שני יחידות) בור רקב + מתקן קומפקטי בור רקב				נשפכים לואדי (שמורת טבע) נשפכים לואדי (שמורת טבע) בור ספיגה	בנים מתקן קומפקטי חדש
20	נחליאל	162	בורות רקב בורות רקב				בורות ספיגה נשפכים לואדי	
21	גילי	346	מתקן קומפקטי				נשפכים לואדי	המתקן מתוכנן לכ-40 נפש
22	נעלה	136	בור רקב					הבור מתוכנן לכ-200 נפש
23	עפרים	42	בורות רקב נדרסו				וריימה חופשית	
24	עסרת	156	בור רקב בור רקב בור רקב				וריימה לואדי וריימה לואדי וריימה לואדי	
25	עלי	259	בורות רקב מבטלים				וריימה לואדי	
26	ענתות/עלמן	305	בור רקב				סניקה לקו ירושלים קליה	
27	עפרה	1040	2 בר שיקוע + בר חמצון					
28	פסגות	615	בור רקב				נשפכים לואדי	
29	רימנים	364	קרחאנים-שני בורות רקב בור רקב בור רקב				נשפכים למזרח בור ספיגה נשפך לואדי	
30	שבת רחל	7	בורות רקב ומגיים (פלסטיק)				וריימה לואדי	
31	שילה	677	מתקן קומפקטי בור ריב בור רקב				בור ספיגה בור ספיגה וריימה לואדי	

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון - טבלה מס' 4
רשימת מערכות שפכים - 1992 - מועצה אזורית שומרון

תאריך עדכון: 21/2/93

מס'	שם המקום	מס' נפשות	סוג מתקן השפכים	תוצאות הבדיקות			סילוק הקולחים	הערות
				צחי"ב	מדצקים	תאריך הבדיקה		
1	אבני חפץ	120	בד רקב				וריימה לואדי	תכנית אב צמק חפר
2	איתמר	180	בד + מתקן קומפקטי + כלור	30	50		סניקה להשקיה בתוך היישוב	כריצ המתקן לא עבד - החשמל מנתק
3	אלון מדרה	640	שני בורות רקב				וריימה לואדי	מתקן קומפקטי/אין גדר מסכים למתקן
4	ברקן-ישוב ישן	440	בד רקב/סניקה/בד רקב ראשי בד רקב/סניקה/בד רקב ראשי סניקה/בד רקב ראשי בד רקב ומני (פלסטיק) בד רקב ומני (פלסטיק)				וריימה לואדי וריימה לואדי וריימה לואדי וריימה לואדי וריימה לואדי	בד רקב ראשי = על יד ניתוח
5	גנים	180	בד רקב בד רקב				שני בורות ספיגה שני בורות ספיגה	הבורות מלאים ויש גלישת שפכים לואדי
6	הר ברכה	204	שני בורות רקב				נשפכים לואדי	
7	חומש	188	מתקן קומפקטי	50	70			הרחבת המתקן
8	חיננית	128	בד רקב בד רקב קרחאנים - בד רקב ומני בית ספר + מרפאה - בד רקב				בד ספיגה בד ספיגה בד ספיגה שלשה בורות ספיגה	מתקן קומפקטי + השקית סרק בד ספיגה מלא, יש גלישה על גבי הקרקע בד ספיגה לא תקין - גלישה על גבי הקרקע
9	חרמש	140	בד רקב					מתקן קומפקטי + השקית סרק
10	יצהר	168	קרחאנים: שני בורות רקב כבוד יישוב קבוצ: בד רקב				בד ספיגה נשפכים לואדי/לנחל קנה	מתקן קומפקטי + השקית סרק
11	יקיר	280	שני בורות רקב + 2 ברי חמצון				נשפכים לנחל קנה	סילוק לקו נחל קנה
12	כדים	60	בד רקב בסיס צבאי ומדגה - בד רקב				שני בורות ספיגה וריימה לואדי	מתקן קומפקטי + השקית סרק
13	מבא ודתן	200	מתקן קומפקטי	50	70			

מס'	שם המקום	מס' נפשות	סוג מתקן השפכים	תרומות הבריות			סילוק הקולחים	הערות
				צד"ב	מצקים מרחפים	תאריך הברית		
14	מגדלים	72	שכונה חדשה: בדר רקב שכונה בצד מזרח: בדר רקב קרחאנים: מיכל רקב				נשפכים למדרון מערב צפון נשפכים למדרון מזרח צפון נשפכים למדרון מזרח צפון	
15	מעלה שומרון	260	קרחאנים: 2 בדרות רקב+2 בדר חמצון יישוב קבוצ: בדר רקב קרחאב בכניסה: רקב+2 בדר חמצון				לפעמים גלישה לנחל קנה נשפכים לנחל קנה סניקה למתקן של קרחאנים	בתיכנן: סילוק לקו נחל קנה
16	נזפים	160	בדרות רקב לכל בית				נשפכים על יד הבתים	בתיכנן: סילוק לקו נחל קנה
17	סלצית	232	מתקן קומפקטי					השקית חקלאות + סרק
18	צינב	240	בדר רקב					מתקן קומפקטי
19	עלי ודב	224	יישוב הישן: בדר רקב שכונה חדשה: בדר רקב				נשפכים לואדי נשפכים לואדי	
20	עץ אפרים	152	בדר רקב בדר רקב פלסטיק בדר רקב				וריימה לנחל קנה וריימה לנחל קנה וריימה לואדי/לנחל קנה	בתיכנן: סילוק לקו נחל קנה
21	פודאל	180	יישוב ישן: בדר רקב יישוב חדש: בדר רקב פנימיה: מיכל רקב פלסטיק				נשפכים לואדי אריבעה בדרות ספיגה נשפכים לואדי בצד צפון	
22	צופים	280	בדר רקב				וריימה לשדלי כביש חוצה שומרון	
23	קרית נטפים	120	בדר רקב				נשפכים לואדי	
24	רבבה	108	בדר רקב	40	50		נשפכים לואדי	הכרזה נשאבת לאגני ייבוש סמוך למתקן
25	ריחן	88	מתקן קומפקטי				נשפכים לואדי	
26	רחלים	8	מיכל רקב (פלסטיק)				נשפכים לואדי	
27	שא-נדר	8	בדר רקב				בדר ספיגה	
28	שבי שומרון	380	בדר רקב + בדר חמצון					
29	שערי תקוה	880	בדר רקב				בדר ספיגה	מתקן קומפקטי בדיננית
30	שקד	240	בדר רקב בדר רקב שני בדרות רקב				שני בדרות ספיגה אריבעה בדרות ספיגה	
31	תפוח	172	בדר רקב + 2 בדר חמצון				נשפכים למדרון	מתקן קומפקטי + השקית סרק

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון - טבלה מס' 5
רשימת מערכות שפכים - 1992 - אזורי תעשיה

תאריך עדכון: 21/2/93

רשימת מערכות שפכים - 1992									
מס'	שם מקום	מספר מפעלים אומדן	מתקן טיפול ראשוני	תוצאות הבדיקות			סילוק הקולחים	הערות	
				צחי"ב	מדצקים מרחפים	תאריך הבדיקה			
									מג"ל
1	מעלה אפרים	21	בריכת שיקוע + 2 ב"ר חמצון	427.9	5.6	30.6.92	ואדי אחמד		
2	עמנואל	5					בד ספיגה		
3	ברקן	78	מתקן קומפקטי לא עובד	3800	1600	3.7.91	נשפכים לוואי	מפעילים מתקן פילוס	
4	קרני שומרון	15	מזחית רקב						
5	שקד	1	בד רקב + ב"ר חמצון				בד ספיגה		
6	מרכז איזורי שקד	2	בד רקב				בד ספיגה	גלישה מבד הספיגה חורמה לוואי	
7	אלון מורה	5	בד רקב						



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח באב תשנ"ג

5 באוגוסט 1993

תיק: כללי

מס': 6650/3220

לכבוד

תפוצה

הנדון: תוכנית אב לנושא הביוב ברשויות המקומיות - תזכורת שלישית

ביום 3.5.93 העברתי אליכם את בקשת משרד הפנים להמציא לנו דיווח על מצב תכניות הביוב במועצתכם, במתכונת הלוח שצורף, ושהעתק ממנו אני מצרף שוב, לנוחותכם.

אבקש לזרז את העברת תשובתכם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

לוח תפוצה:

מועצה אזורית גוש עציון - מהנדס המועצה
מועצה אזורית מגילות - מהנדס המועצה

העתק: אילן פרייס - ממונה (לשירותים מוניציפליים ופיתוח)
ת.ת. 5.9.93

