

מדינת ישראל

גנזך המדינה

פרוטוקול
לדבר זכר לאב

משרד הפנים

ת"ק מאס

1/99 :m
5/00 :ty

מס' תיק מקור

9/24

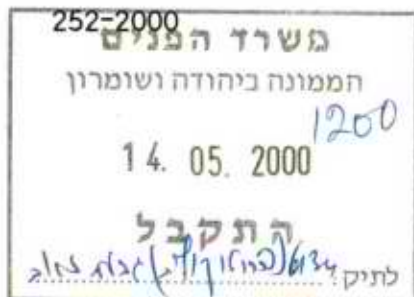


מחלקה
מחלקה



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE



פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 18
מיום 12.4.2000

השתתפו: ש. מזרחי - ראש המועצה
י. אברהמי - מ"מ ראש המועצה
ג. פרץ - סגן ראש המועצה
ע. גורבס, ס. שאול, י. ויצמן, ח. מדיצ'י, מ. בן דוד, צ. הגר, מ. זיגדון - חברי מועצה
י. אגמון - מזכיר המועצה
מ. קלצין - גזבר המועצה

נעדרו: ג. מדינה - חבר המועצה

1. דיווחים

ש. מזרחי - מקריא 2 שאילתות של ח. מדיצ'י ואת התשובות עליהם, 2 שאילתות של מ. בן דוד והתשובות ושאלתא של מ. זיגדון והתשובה. השאלות והתשובות יצורפו לפרוטוקול.

מ. זיגדון - בנושא היצוג המשפטי של ראש המועצה ע"י עו"ד בתיה אבלין לדעתו ראש המועצה מנצל את כספי המועצה לצרכיו האישיים.

ש. מזרחי - הדבר לא נכון ומציע שיפנה ליועמ"ש שהחליטה בנושא והיא זו שמטפלת בו.

מ. בן דוד - היועמ"ש נפקדת מהישיבה.

ש. מזרחי - מקווה שהיא תגיע.

החודש ניתנו משכורות לחודש מרץ למרות שלא קיבלנו ממשרד הפנים את ההעברה.

הגזבר וראש המועצה עשו מאמצים עילאיים וסבור לנכון לתת משכורות לפני החג. פנה אליו ראש עיריית באר שבע וביקש סיוע - היות והם לא שילמו את המשכורות לעובדים.

יש החלטה לגבי יום העצמאות - יום הזכרון יערך במגרש חס"ב אשר מכיל יותר אנשים.

יום העצמאות יהיה בפארק הגיא.

המתנ"ס בליווי יוסי ואיציק מלווים את הכנת הארועים. יוקם גם חניון צ.ה.ל והוא אמור להיות עשיר יותר מבעבר.

יש שיפוצים במרכז. מתנצלים על אי הנוחות אך מאמין שבסופו של דבר נהנה כולנו.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

גדי מדינה העביר מכתב בנושא השי למתנדבים.
המועצה נותנת למתנדבים שי של 200 ש"ח.
גדי חושב שצריך לתת להם שי בגובה השי שמקבלים העובדים. האמת היא שלמתנדבים, מתוך רצון לעודדם אנחנו נותנים יותר מאשר לעובדים.
לא עשינו שום שינוי לעומת השנה שעברה וברוח זו אנחנו פועלים.
מבקש מסימה לתת סקירה על מח' ההנדסה, מודיע שיוצא לחופשה ומאחז לכולם חג שמח.

2. מח' הנדסה - סקירה

- ס. שאול - נותנת סקירה על מח' ההנדסה.
הסקירה מצורפת לפרוטוקול.
- ש. מזרחי - בנושא משה"ב - היות ופג תוקף האישורים יש צורך באישור מחדש של שר הבטחון.
- ח. מדיצ'י - מי אחראי על הבטיחות במרכז המסחרי.
- ש. מזרחי - העבודה מתבצעת ע"י החברה למשק וכלכלה ויש לה מפקח. ראובן אחראי על הבטיחות וטיב העבודה מסעם המועצה.
- י. ויצמן - האם ניתן לבקש ממפעל הפיס תקציב להרחבת אולם הכושר.
- ש. מזרחי - לא. פנינו למפעל הפיס בבקשה לבניית מועדון נוער לצופים.
- מ. בן דוד - מבקשת מסימה לקבל נתונים על סדר גודל תקציבי לגבי הפרוייקטים השונים שהוצגו על ידה.
שואלת כמה תיקים מוגשים לוועדות - הן המורחבת והן המצומצמת וכן מבקשת התייחסות למס' ההיתרים מול הבקשות וכמה בנו לאחר קבלת ההיתרים.
- ס. שאול - זה נתון לא משקף. לדוגמא, לפני 3 שנים ביקשה הרחבת חלון מסבך ולא בנתה - לאחר מכן חידשה את ההיתר.
- ש. מזרחי - את כל השאלות של מיכל יש להפנות אליו והוא ישיב להן.
לא חושב שההיבט התקציבי הוא עניינה של מחזיקת התיק.
- מ. בן דוד - נציג ציבור שנותן סקירה על הנושא עליו הוא ממונה צריך לתת סקירה כוללת כפי שביקשה.



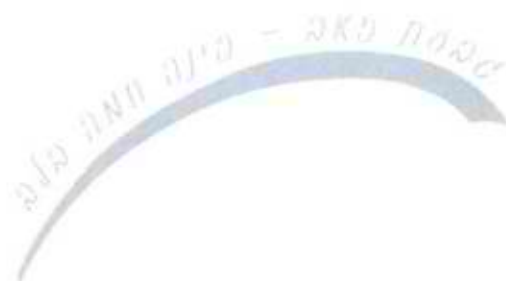
ש. מזרחי - לא מקבל זאת. מחזיקת התיק לא עוסקת במקורות הכספיים. היא מדווחת על מה שנעשה.

צ. הגר - שואל את יעל מה נעשה בפינת החי.
מבקש לעדכן מראש את חברי המועצה על דברים מתוכננים לביצוע בישוב כדי שיוכלו לתת תשובות לתושבים.

ש. מזרחי - נושא פינת החי יבוא לדיון. את פינת החי לא הרחבנו, רק סגרנו את הגדר כדי למנוע סכנות בטיחותיות.
על הפרוייקטים נותן סקירות מסודרות אם יש שאלה ספציפית ישיב עליה.
מברך בחג שמח את כל חברי המועצה.

הישיבה ננעלה.

רשמה: ציפי אביטוב
נ. ראש המועצה





משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

952

- 6. 04. 2000

התקבל

לתיק: 6/34 (מחיר 10/11)

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 17

מיום 1.3.2000

השתתפו:

ש. מזרחי - ראש המועצה

י. אברהמי - מ"מ ראש המועצה

ג. פרץ - סגן ראש המועצה

ס. שאול, ג. מדינה, י. ויצמן, ח. מדיצ"י, מ. בן דוד, צ. הגר - חברי מועצה

ב. אבליו - היועמ"ש

י. אגמון - מזכיר המועצה

מ. קלצ'ין - גזבר המועצה

א. לוי - רואה חשבון

נעדרו:

ע. גורבט, מ. זיגדון - חברי מועצה

1. שאילתות

ש. מזרחי -

יש על סדר היום 4 שאלות של מיכל בן דוד. מקריא את השאלות ואת התשובות (מצורפים לפרוטוקול). השאלות של חיים מדיצ'י יקבלו מענה בישיבה הבאה.

2. דיווחים

ש. מזרחי -

הביא לאישור הנהלת המועצה שגבית הארנונה בגין עדכוני מדידות לכל התושבים תהיה החל מינואר 2000. הדבר נכון גם לגבי מי שנמדדו נכסיהם בשנת 99 וגם לגבי מי שימדדו בשנת 2000.

מ.בן דוד -

מתי יסתימו המדידות.

מ. קלצ'ו -

בסביבות אפריל - מאי.

ש. מזרחי -

בשעתו הקצנו לשתי עמותות בנווה מנחם את השטח הציבורי לשני בתי כנסת ודובר גם על בניית מקווה בשטח. מודיע שהיות ולא ניתן לבנות במקום מיקווה תיבנה המיקווה בשטח אחר והשטח יוקצה לשלוש עמותות לבניית בתי כנסת.

מ. בן דוד -

האם לא צריך לדון בנושא בועדה לתכנון ובניה.

ש. מזרחי -

מבהיר שהמועצה מקצה את השמח ואת הבניה מאשרת הועדה לתכנון ובניה.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מ. בן דוד - מיהן העמותות.

ש. מזרחי - יש שלוש עמותות קיימות.
מעלה להצבעה את הבקשה להקצאת השטח לשלוש עמותות.

בעד: שאול מזרחי, יוסי אברהמי, גבי פרץ, יעל ויצמן, גדי מדינה,
סימה שאול, צבי הגר.

נגד: חיים מדיצ'י, מיכל בן דוד.

החלטה: השטח הציבורי בנווה מנחם המיועד לבתי כנסת יוקצה לשלוש עמותות
והמיקווה תיבנה בשטח ציבורי אחר.

מ. בן דוד - שואלת אולי אין צורך בשלושה בתי כנסת.

ש. מזרחי - יש בקשות לשלושה בתי כנסת ויש צורך בהם.

3. חב' לפיתוח - שטרי הון

ש. מזרחי - יש דברי רקע לנושא והם נימסרו לכל חברי המועצה.

מ. בן דוד - כתבה מכתב למזכיר המועצה שמתייחס לנושא. בדיון הקודם הוחלט שנקבל את
דברי הרקע. שאלה את היועמ"ש שאלה בנושא החברה לפיתוח ועד לרגע זה לא
קיבלה תשובה.

ב. אבלין - נתנה תשובה פעמיים למכתבה של מיכל.

ח. מדיצ'י - אי אפשר לדון נושא מבלי שהתקבלו דברי הרקע.

ש. מזרחי - מבקש מרואה החשבון לתת דברי רקע.

ע. לוי - יש צורך באישור המועצה כדי לאשר את הון המניות שכבר הוחלט עליו

(916,000 ש"ח).
צריך שיוחלט איך מעבירים את הכספים מהמועצה לחברה. ניתן לתת בארבע
צורות: מענק, הלוואה, שטר הון והקצאת הון מניות.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV

מועצה מקומית גבעת זאב

ח. מדיצ'י - האם הכל חוקי.

א. לוי - לא נראה לו שיש בעיה חוקית.

ב. אבלין - מבחינה משפטית כל הדרכים נכונות. השיקול היחידי הוא של חסכון במס. לכן המליץ רואה החשבון על דרך מסויימת. בשעתו החלטנו על הגדלת הון המניות של החברה. חלפו הרבה שנים ומאחר והמועצה לא שילמה את האגרה יש צורך לאשרר את ההחלטה הקודמת על הקצאת הון המניות.

ח. מדיצ'י - האם מבחינה משפטית זה חוקי.

ב. אבלין - בהתאם לתקנון החברה מותר לפעול להוצאת אגרות חוב. איגרת חוב היא בטוחה לכסף שהתקבל בעבר.

מ. בן דוד - אולי כדאי לקבל חוות דעת של נציב מס הכנסה.

ש. מזרחי - מבקש להעלות את ההצעה להצבעה.

בעד: שאול מזרחי, יוסי אברהמי, גבי פרץ, יעל ויצמן, גדי מדינה, סימה שאול, צבי הגר.

נגד: חיים מדיצ'י, מיכל בן דוד.

החלטה: המועצה החליטה כדלקמן:

א. לאשרר הקצאת הון המניות בסך 916,000 ש"ח לחברה לפיתוח.

ב. לזמן אסיפה כללית של החברה.

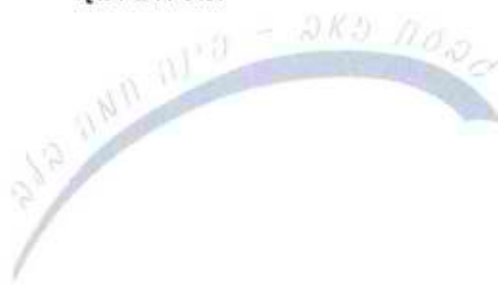
ג. לאשרר שהסכומים שהועברו בפועל עד היום יוגדרו כשטרי הון ופרעונם לא יהיה צמוד וללא ריבית.

שונות

ש. מזרחי - מבקש לעדכן - פרנסי העיר הואשמו בעתון הד הגבעה על מעורבות המועצה בחקירת המשטרה בנושא הדלפת מסמכים. העביר לחברי המועצה את מכתבו של אלברט אוזרין מפקד תחנת בנימין. הורה גם ליועמ"ש לבדוק אם יש מקום לתבוע את העיתון.

הישיבה ננעלה.

רשמה: ציפי אביטוב
ע. ראש המועצה





כ"ג באדר א' התש"ס
29 בפברואר 2000
118-2000

שאלתא מס' 2 של חברת המועצה מיכל בן דוד

חלק ניכר מחובות הארנונה שייכים לקבלנים הבונים ביישוב. חלק, אף תושבי הישוב:

- א. מדוע אין המועצה מקפיאה בקשות ואישורי בניה של קבלנים ותושבים החייבים למועצה תשלומי מיסים?
- ב. מדוע אין המועצה מקפיאה מתן מופס איכלוס לחייבים במיסים?
- ג. כמה חייבים וסה"כ סכומי חוב נמצאים בהליך שיפוטני בבית המשפט לגביה?

תשובה לשאלתא מס' 2

- א. אין להתנות מתן היתרים לחייבי מיסים.
- ב. מופס איכלוס מאשר תקינות לאיכלוס מנקודת ראות של התאמה להיתר ולתקנות הבניה.
אין למנוע אותו כאמצעי גביה.
- ג. ניתן דיווח מלא בישיבת המועצה מס' 14 מיום 1.2.99.

שאלתא מס' 1 של חברת מועצה מיכל בן דוד

בשבועות האחרונים מתבצעת עבודת בניה ופיתוח ברח' סלעית בשכונת נווה מנחם:

- א. מה בונים במקום?
- ב. האם הבניה נדונה בועדות המתאימות?
- ג. האם הבניה קיבלה אישורים כנדרש?
- ד. מי הקבלן שבונה באתר?

תשובה לשאלתא מס' 1

- א. הבניה באזור היא של בנה ביתך.
- ב. כן.
- ג. כן.
- ד. אורות הנבעה.

שאלתא מס' 2 של חברת המועצה מיכל בן דוד

בגבעת זאב מופצים שני עיתונים הכל מהגבעה וחדשות הגבעה אשר יתכן ונמצאים בשליטת המועצה ו/או במימון המועצה:

- א. האם אכן עיתונים אלה בשליטת המועצה?
- ב. האם אושרה הוצאת עיתונים אלה ע"י המועצה כנדרש?
- ג. האם חברי המועצה ועובדי המועצה נוטלים חלק פעיל בעריכה, כתיבה והפקה בעיתונים אלה?
- ד. האם אין ניגוד עניינים בפעולות חברי ועובדי המועצה בכל הכרוך בעיתונים אלה?

תשובה לשאלתא מס' 2

- א. העתון הכל מהגבעה אינו בשליטת המועצה. הידיעון חדשות הגבעה הוא בשליטת המועצה.
- ב. הוצאת הידיעון חדשות הגבעה מתקצבת בתקציב המאושר.
- ג. חברי המועצה ועובדי המועצה אינם נוטלים חלק בעריכה, כתיבה והפקה בידיעון חדשות הגבעה.
- ד. ראה תשובה ב'.
- ה. אין ניגוד עניינים בכל הקשור לידיעון חדשות הגבעה.

שאלתא מס' 1 של חברת המועצה מיכל בן דוד

הרכב ועדות המועצה:

- א. מהן הרכבן של ועדות המועצה ושמות חברי הועדות?
- ב. תאריכי הישיבות שקיימה כל ועדה וועדה מאז 6/99?

תשובה לשאלתא מס' 1

א. ועדות המועצה והרכבן:

ועדת הנהלה

שאול מזרחי, עמי גורבט, סימה שאול, גבי פרץ, יעל ויצמן, יוסי אברהמי, גדי מדינה.

ועדת ביקורת

צבי הגר, סימה שאול, משה זיגרון.

ועדת מכרזים

גדי מדינה, סימה שאול, חיים מדיצ'י.

ועדת הנחות בארנונה

סימה שאול, משה זיגרון, שושו צוינהפמ, משה קלצ'ין.

ועדת הנהלה

.13.2.2000 ,19.12.99 ,28.11.99 ,3.10.99 ,28.6.99 ,9.6.99

ועדת ביקורת

.15.12.99 ,31.8.99

ועדת מכרזים

.4.8.99 ,7.7.99

ועדת הנחות בארנונה

.29.12.99 ,1.12.99 ,20.10.99 ,15.6.99



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

י"ד באדר א' התש"ס
20 בפברואר 2000
113-2000



פרוטוקול ישיבת מועצה מס 16
מיום 16.2.2000

השתתפו: ש. מזרחי - ראש המועצה
י. אברהמי - מ"מ ראש המועצה
י. ויצמן, ס. שאול, ג. מדינה, מ. זיגדון, ח. מדיצ"י, מ. בן דוד, צ. הגר,
ע. גורבט, - חברי מועצה
ב. אבלין - היוע"מ
מ. קלצין - גזבר המועצה
י. אגמון - מזכיר המועצה
א. הדס - מנהל מח' החינוך
י. שבת - מנהלת המרכז להתפתחות הילד

נעדר: גבי פרץ - ס. ראש המועצה

1. דיווחים

ש. מזרחי - פותח את הישיבה ומתנצל על האיחור בשבועיים בקיומה. מביע את תנחומיו למשפחת וייס. מאז קום גבעת זאב לא היה אירוע טרגי כ"כ, אירוע שמשנה את התיחסות כולם לשוב ולמיקומו. מדיווחי המשטרה עולה שאין עדיין פריצת דרך בחקירה. דיבר עם מפקד המשטרה ומפקד מחוז ש"י וזה מה שנמסר לו. יחד עם זאת איך לצאת ממצב החרדה הקיים מאז הרצח. בשם המועצה כולה שולח תנחומים לבן.

המוקד העירוני - עד היום הופעל ע"י צה"ל. לפני כשבועיים היתה החלטה על ביטולו, היה דין ודברים עם הצבא ואתמול דיבר עם סגן הרמטכ"ל ועם אלוף הפיקוד ומקווה שנגיע לפתרון שהצבא יתן סיוע חלקי כך שבמשך היום המועצה תפעיל את המוקד ובליילה ובסופי שבוע הצבא.

מבקש להשיב לשתי שאלות של חבר המועצה חיים מדיצ"י. מקריא את השאלות ואת התשובות והן מצורפות לפרוטוקול.

יש בקשה של מיכל בן דוד לתיקון פרוטוקול מס' 15. מבקש מהיועמ"ש להתייחס היות והדברים נאמרו לאחר הישיבה.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- מ. בן דוד - ביקשה לתקן פרוטוקולים מס' 14 ו-15.
- י. אגמון - גב' בן דוד מבקשת לתקן את דבריה בפרוטוקול מס' 14 (מקריא את ניסוח התיקון), אם ניסוח העדכון יאושר ע"י חברי המועצה הפרוטוקול יעודכן.
- ש. מזרחי - התיקון של הפרוטוקול מס' 14 כפי שהוגש ע"י גב' בן דוד יצורף לפרוטוקול.
- מ. בן דוד - מה באשר לפרוטוקול מס' 15...
- ב. אבלין - מתייחסת לבקשתה של גב' בן דוד בדבר תיקון פרוטוקול מס' 15. סעיף 52 ב' אומר מה הדברים שחובה לכלול בפרוטוקול ומפרט אותם. סעיף 52 ג' קובע שניתנת רשות למועצה להחליט על רישום פרוטוקול מלא אם בד"כ ואם לישיבה מסוימת. לא נאמר בתחילת הישיבה האמורה שהפרוטוקול יהיה מלא ולכן הפרוטוקול נכתב כפי שנידרש בסעיף 52 ב'. הואיל ולא הוחלט על רישום פרוטוקול מלא אלא הסתפקנו בדברים שהם חובה זה מה שצריך לחול גם על פרוטוקול זה. הגב' בן דוד יכולה להביא את הסתייגותה והמועצה תצביע.
- מ. בן דוד - יש שתי סוגיות - סעיף 52 ב' מתייחס להודעות ונאמרה על ידה הודעה. עם זאת מעולם לא עלה במועצה לדיון האם הפרוטוקול ירשם באופן מלא או מתומצת. בנוסף מה שנאמר על ידה זו הודעה.
- ש. מזרחי - מאז ומתמיד נהגנו לכתוב את עיקרי הדברים בפרוטוקול וכך נעשה עד היום. בנוסף מודיע שאותם הדברים שנאמרו ע"י מיכל ועל ידו היו בסוף הישיבה ולא נגעו לה ועל כן ביקש לא לצרפם לפרוטוקול.
- בנושא תקציב המועצה - התבשרנו שמשד הפנים מקצץ 13% מהמענק (כ-1.6 מליון ש"ח). יש ויכוחים קשים עם משד הפנים וזו מכה קשה לתפקוד המועצה. לאחר שנכנסנו להסדר גרעונות וקיצוצים זה מהווה מכה למועצה בפרט לאחר שבנינו את עיקרי התקציב. זו גם הסיבה שהדיון בתקציב מתעכב בינתיים.
- בישיבה קודמת הוחלט על מישכון הכנסות המועצה. מבקש להבהיר שהמישכון הוא על הכנסות עתידיות בגובה הסכום שעליו התקבלה ההחלטה.



2. היחידה הטיפולית - חינוכית בקהילה

שאל מזרחי - מזה 6 שנים אנחנו מפעילים את המרכז להתפתחות הילד. הקמנו דבר שלא היה קיים וכיום אנחנו נמצאים בסוף בניית המרכז החדש. הישוב יכול להתגאות ברמת השרותים שאנו נותנים, במיוחד בתחום זה. מבקש שיפה שבת תתן סקירה על המרכז הטיפולי.

י. שבת - נותנת סקירה על היחידה הטיפולית - חינוכית בקהילה. התווספו כ-150 מ' למרכז הקיים.

המצגת שהוצגה מצורפת לפרוטוקול.

י. ויצמן - מצדיעה ליפה על המרכז כפי שהוצג. שואלת האם ניתן לתת הערכה גסה כמה עולה לספל בילד?

י. יפה - זה משתנה ותלוי במשך הטיפול. אנחנו מטפלים בילדים עד גיל 9.

מ. בן דוד - מה מספר הילדים שמבקרים במרכז ופילוח הגלאים?

י. יפה - עד עתה פעלנו בווליום נמוך מתוך חשש מלחץ על השרות. כעת המרכז גדל וניתן יהי להרחיב את השרות.

י. ויצמן - האם המשפחה משתתפת בטיפול.

י. יפה - בהחלט.

צ. הגר - האם הטיפול קשור לרווחה ומחוייב?

י. יפה - זה מומלץ אך לא מחוייב.

ש. מזרחי - קופת חולים מכירה במספר טיפולים מוגבל.

י. יפה - ההתערבות של המרכז נעשית לאחר ניתוח ותצפית.

ג. מדינה - כמה עובדים במרכז?

י. יפה - הצוות מצומצם. מספר המועסקים כיום 6 איש במשרות חלקיות. מספר הטיפולים נע בין 50-60 לשבוע.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

ש. מזרחי חושב שהישוב יכול להיות גאה ברמת השרותים של המרכז. אנחנו מתקדמים בקצב מדהים ומעבר לצוות המקצועי מגיעים למהנדס, המזכיר, הגזבר ומנהל מח' החינוך תודה על תרומתם. מאמין שאם מגלים בעיות התפתחותיות בשלבים מוקדמים ניתן לטפל בהם ומודה ליפה בשם כל חברי המועצה.

י. אברהמי חושב שהגיע הזמן להרחיב גם את לשכת ראש המועצה.

3. שונות

ש. מזרחי - הוקמה ועדה לבחינת השמירה בישוב בהשתתפות גדי, עמי, חנן ויעל, אם תסכים להצטרף. הועדה תבחן את התפיסה הכוללת של השמירה ותמליץ על דרכים להתאמת השמירה למצב בשטח.

התחלנו בביצוע בשיפורים במרכז המסחרי ומקווה שהעבודות יסתיימו בקרוב.

נמסר לו ע"י יזם פרויקט דורית שתוכנית המרכז המסחרי החדש תאושר ע"י משרד הבסחון ומקווה שהיא תוכנס להפקדה בקרוב.

הוצאנו זימון לאסיפה כללית וזה נעשה בטעות. המועצה היא זו שצריכה לקבל החלטה לגבי רישום של כספים כבר הועברו בפועל בשנים 94-99 מהמועצה לחברה לפיתוח בסדר גודל של 350,000 ש"ח (הסכום המדויק ייסגר בעת התאמת הספרים ע"י הרו"ח). יש צורך לקבל החלטה שהסכום אינו מענק אלא כנגד שטרי הון וכך נימנע מתשלום למס הכנסה.

מ. קלצ'ין - מסביר כי המגמה היא שלא נצטרך לשלם למס הכנסה היות ולא מדובר במענק-היינו מתנה.

ג. מדינה - שואל האם זה אפשרי גם רטרואקטיבית?

מ. קלצ'ין - מדובר בכספים שהועברו כבר בפועל.

מ. בן דוד - שואלת למה זה נעשה רק עכשיו?



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- מ. קלצ'ין - רואה החשבון נמצא בסיכומים ע"י המוסדות ועל כן באה ההצעה שהועלתה ע"י המוסדות.
- איתן לוי - אנחנו לא מתחמקים מתשלום מס. המועצה היא הבעלים של החברה והיא יכולה לתת כספים כמענק, הלוואה או נגד שטרי הון.
עד עתה ההעברה נעשתה כנגד מניות אך זוהי פרוצדורה מורכבת.
מאחר ועלתה השאלה כיצד לתת את הכסף ההצעה היא שהוא ינתן בשטרי הון כאשר התנאי הוא ללא ריבית והצמדה.
- ג. מדינה - נראה לו מוזר שכסף שהועבר ב-94 יועבר כיום באופן אחר.
- איתן לוי - זה מופיע בתקבולים. לא מדובר בהעברה חדשה.
- מ. קלצ'ין - מדובר רק איך המועצה תירשום את הכספים שכבר הועברו.
- ע. גורבס - למה הוחלט לעשות כיום את השנוי?
- איתן לוי - פקיד השומה הציע להקצות את הכסף כהון מניות.
זה מחייב הגדלת אשור הקצאת המניות.
- ג. מדינה - מאחר ויש חוות דעת של הרואה חשבון והיועמ"ש מציע שהם יצורפו לפרוטוקול.
- ע. גורבס - לצורך מה הועברו הכספים?
- מ. קלצ'ין - היו העברות שונות מתקציב המועצה.
- ג. מדינה - מבקש פרוט ההעברות משנת 94 וגם את הפרוטוקולים הקודמים.
- איתן לוי - האשור היה על הקצאת המניות.
- ש. מזרחי - הנושא יועבר לדיון לישיבה הבאה ועד אז יועבר החומר המבוקש.
- צ. הגר - לא מבין כיצד פועלת החברה ומה תפקידה אם המועצה היא הבעלים. מבקש לדעת מה ההבדל בין שטרי הון ומניות.
- ג. מדינה - בזמנו היתה ועדה בנושא המרכז המסחרי וסוכם על שילוט אחיד, מבקש להציע לבעלי החנויות להשתתף בשילוט.

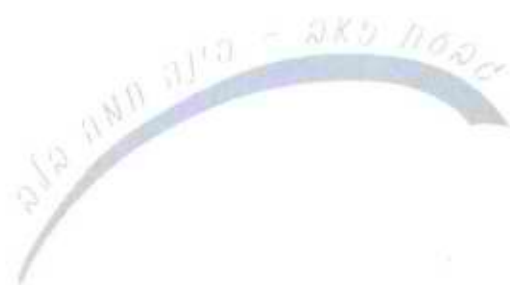


ש. מזרחי - מבקש לדווח, על חס"ב ממ"ד - עד היום התלמידים לא התקבלו בצורה מסודרת לשום בי"ס. אנחנו בדיונים עם משרד החינוך ונפגש עם ההורים אצל מנהל המחוז. סוכס על בניית מבנה בגבעת זאב ונעשתה פניה לשמחה שניאור. התשובה היתה שבוגרי הממ"ד שלנו שייכים ל"אור תורה" רמות ומקווה שהנושא יסגר. מודה לצבי הגר שעזר בקשר ע"י סגן השר יהלום. במידה ולא יסגר הנושא המועצה תלך לבג"ץ אם כי מקווה שהנושא יפתר ללא סיעוד משפטי.

מ. בן דוד - פנתה במכתב ליועמ"ש בנושא הפרוטוקול של החברה לפיתוח. לא קיבלה תשובה.

ש. מזרחי - מבקש מהיועמ"ש להעביר את התשובות למכתבה של מיכל אליו והוא יעבירם למיכל.

הישיבה ננעלה.
רשמה: ציפי אבי-טוב





גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

1-2000

משרד הפנים

הממונה בניהודה ושומרון

579

22.02.2000

התקבל
לתיקל

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 15
מיום 29.12.99

השתתפו:

ש. מזרחי - ראש המועצה
י. אברהמי - מ"מ ראש המועצה
ג. פרץ - ס. ראש המועצה
ס. שאול, י. ויצמן, ג. מדינה, ע. גורבס, מ. בן דוד, מ. זיגדון,
ח. מדיצי - חברי מועצה
ב. אבלין - היועמ"ש
י. אגמון - מזכיר המועצה
מ. קלצין - גזבר המועצה

נעדר:

צ. הגר - חבר מועצה

ש. מזרחי - מקריא שתי שאילתות של מ. בן דוד ואת התשובות לשאילתות ושתי
שאילתות של ח. מדיצי ואת התשובות לשאילתות(השאילתות והתשובות
יצורפו לפרוטוקול).

מ. בן דוד - שואלת מתי החברה שזכתה במכרז מיועדת לסיים את המדידות.

ש. מזרחי - העבודה נעשית בקצב סביר ותסתיים בהתאם לכך.

1. עדכון תקציב 99

ש. מזרחי - העדכון אושר בועדת הנהלה שהיא ועדת כספים.
מבקש מהגזבר להציג את הנושא.

מ. קלצין - נשלחה לחברים סיומת הצעה לעדכון התקציב.
בסה"כ אנו שומרים על המסגרת. המטרה לעדכן סעיפים לפי ביצוע בפועל
מבלי לפרוץ את מסגרת התקציב.

מ. זיגדון - שואל בסעיף משכורות מה פירוש ההקטנה.

מ. קלצין - הסעיף חושב עם מקדמי בסחון עפ"י הצפי ומאחר ונותר עודף מבקשים
להעביר היתרה.

ח. מדיצי - שואל מה פירוש שכר פועלים.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- מ. קלצין - מדובר בפועלים הערביים. בפועל ההוצאה היתה גבוהה יותר כי נעשו עבודות עצמיות במקום להוציא עבודות לקבלנים. לא אמדנו נכון את היקף העבודות.
- מ. זיגדון - שואל האם החריגה בביצוע קשורה למשפט של הפועלים.
- ב. אבלין - הנושא עדיין בדיון משפטי והגשנו ערעור אליו הצטרף היועמ"ש לממשלה. לא שולם שוב סכום הנוגע לתביעה כי הדיון המשפטי טרם הסתיים.
- ח. מדיצ"י - שואל כיצד מעלים בשכר עובדים מצד אחד ומקצצים בגינון.
- מ. קלצין - ההקטנה בגינון לא משמעותית. לא מדובר בקיצוץ אלא בהתאמה בהתאם לביצוע בפועל.
- ש. מזרחי - אין חריגה במסגרת הכוללת של התקציב.
- מ. בן דוד - מתי אושר התקציב ע"י משרד הפנים.
- מ. קלצין - האישור הסופי ניתן לפני כחודשיים.
- ח. מדיצ"י - שואל האם לא נעשה שינוי בתקציב 99.
- מ. קלצין - לא נעשה שום שינוי מעבר למה שאושר במועצה.
- מ. בן דוד - מה זה 56 אלף ש"ח שנמחק בחומרים וציוד.
- מ. קלצין - מדובר במערכת המים. זה שם של סעיף שלא נוצל.
- ח. מדיצ"י - מבקש הסבר לגבי האמבולנס.
- ש. מזרחי - יש 2 אמבולנסים ביישוב. אחד מופעל ע"י מתנדבים והשני ע"י מד"א.
- ח. מדיצ"י - מתי התקבל האמבולנס שקיבלנו כתרומה.
- ש. מזרחי - לפני כ-5 חודשים.
- ע. גורבט - נהג מד"א לא עובד 24 שעות אלא מחצית הזמן.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- מ. בן דוד - מדוע לא התקיימה קייסנת אמהות.
- ש. מזרחי - הקייסנה נעשתה בשיתוף עם מעלה אדומים ולכן העלות קטנה יותר.
- ח. מדיצי - מדוע הקסינו סעיף מקלטים.
- ש. מזרחי - יש סדרי עדיפויות. שיפצנו מקלטים באופן עצמאי וזה מתקשר לעבודה עם פועלים ערבים. לכן הסעיף לא מומש במלואו.
- מ. קלצין - תקציב זה תוכנית עבודה והיא לא בהכרח מתבצעת במלואה.
- ח. מדיצי - יוזמות פדגוגיות נוצלו במלואם ומבקשים הגדלה. שואל לאילו צרכים.
- ש. מזרחי - יש יוזמות בכל בתי הספר - מחשבים, פרויקט אומ"ץ, תיגבור, חשוב תעשייה ועוד. שמח להעביר מסעיפים אחרים ליוזמות פדגוגיות ולא להיפך. מבקש לציין שהמועצה דואגת לחינוך בישוב.
- הצבעה - עדכון התקציב לשנת 99 כפי שהונח לפני החברים אושר ע"י כל המשתתפים פה אחד ללא מתנגדים.

2. דו"ח ועדת ביקורת

- ש. מזרחי - כל החומר והפרוטוקול נשלח לחברי המועצה. שואל האם יש שאלות.
- ג. מדינה - מבקש לדחות את הסעיף שמתייחס לביטול גורף של חובות אבודים בנושא ארנונה. לא ראינו את הנוהל ואנו לא יודעים מי בעלי החוב ובאילו חובות מדובר. מבקש לדחות עד לקיום דיון מעמיק בנושא.
- ש. מזרחי - מקבל את הבקשה.
- מ. זיגדון - מבקש לתקן בפרוטוקול ועדת ביקורת את דבריו.
- ש. מזרחי - יתוקן.





ש. מזרחי - חושב שנושא הביקורת נעשה טוב ואנו למדים משנה לשנה בעזרת אנשי משרד הפנים. ההערות שלהם הם הערות בונות ואנחנו מפיקים לקחים. מקווה שניכנס לרמת צימצום החובות בגביה. מבקש לקבל את המלצות ועדת הביקורת מלבד הסעיף שגדי ביקש לדחות.

החלטה: המלצות ועדת ביקורת כפי שמפורטים בפרוטוקול (מלבד סעיף חובות אבודים) התקבלו פה אחד ללא מתנגדים.

מ. בן דוד - מבקשת להתייחס לדו"ח הבקורת. חושבת שהדו"ח חמור. יש דברים שחוזרים מדי שנה ולא מתוקנים. נראה לה שזה מגמתי. מדובר בתשלומים גלובליים בכ"א ושכר.

ש. מזרחי - טוען שאם יש דבר שהמועצה כולה ראויה להערכה זה על כך שאין לנו משכורות חריגות ואין חריגות מהכללים הנהוגים. בזמנו ניתנו שעות גלובליות למספר עובדים וצריך לתקן זאת בדרך חכמה.

מ. בן דוד - יתר הנושאים - גביה והנהלת חשבונות גם הם חוזרים. לא רואה את השיפור. החובות למועצה רק גדלים וז"א שלא נעשה די.

3. משיכת יתר

מ. קלצין - במסגרת אישור הממונה לשנת 2000 למשיכות יתר, לגבי חלק מהסכום בסך 650,000 ש"ח אישר הממונה למשכן את הכנסות המועצה וזה מצריך את אישור המועצה.

ש. מזרחי - מבקש להעלות להצבעה את אישור מישכון ההכנסות.

נגד: מ. זיגדון, ח. מדיצ"י, מ. בן דוד.

נמנע: אין.

בעד: ש. מזרחי, י. אברהמי, ג. פרץ, י. ויצמן, ע. גורבט, ס. שאול, ג. מדינה.

החלטה: המועצה מאשרת את מישכון ההכנסות לבנק הפועלים בגובה של 650,000 ש"ח.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

4. שונות

- ש. מזרחי - במסגרת מדיניות הממשלה יש החלטה לקצץ במוקדים צבאיים והם מתבטלים בפריפריות. אנחנו יושבים להכין חשיבה חדשה יחד עם מחזיק תיק הבטחון. בזמנו תכננו כי השטח של עין פסלים הצמוד להר שמואל יהיה אזור שישמש לתיירות. באופן בלתי מובן הועברו כ-80 דונם לקרלין סטולין ע"י מח' ההתיישבות של הסוכנות למוסדות חינוך. אנחנו מתנגדים לכך ופועלים לביטול ההחלטה. השטח הועבר לתחום השיפוט שלנו ב-23.6.99 וההעברה למחלקת ההתיישבות של הסוכנות נעשתה בחודש מאי. הנושא בטיפול. אנחנו מתקרבים לשנת 2000. לפני כשבועיים בישיבת הנהלה גדי מונה לעמוד בראש צוות שמכין את הנושא. מודה לגדי. נעשתה עבודה יסודית וטובה ואנחנו ערוכים היטב.
- ג. מדינה - היום בנסיעתו הביתה הבחין שהוקמה אנטנה נוספת על הכביש מת"א. ש. מזרחי - זה לא בתחום השיפוט שלנו ואין מה לעשות. חב' פרסנר תצטרך אנטנה נוספת וזה ידון בהמשך.

הישיבה ננעלה.

רשמה: צ. אביטוב
ע. ראש המועצה



שאלתא מס' 1 של חבר המועצה חיים מדיצ'י

בישיבתה האחרונה של המועצה, דנו בנושא קבלת אשראי מהבנק. על פי הידוע לי הנושא אושר ע"י רוב חברי המועצה. "משיכת יתר" מהבנק היא מבחינת "הלוואת שעה" וחלות עליה הוראות החוק הנוגעות לקבלת הלוואה ע"י הרשויות.

- א. האם ראש המועצה ו/או גזבר המועצה קיבלו את אישור הממונה לאשראי זה?
- ב. לאיזה מטרה מעונינת המועצה בקבלת האשראי והאם הוצגו מסמכים ו/או דו"ח מסודר המצדיק קבלת אשראי?
- ג. האם הממונה אישר את קבלת האשראי מהבנק וכמו כן האם קבלת האשראי בשנה החולפת אושר ע"י הממונה?

תשובה לשאלתא מס' 1

- א. כן.
- ב. למטרת מימון ביניים של הפעילות השוטפת. כל המסמכים שהחבקשו ע"י מערך הפנים נמסרו.
- ג. כן. כן.

שאלתא מס' 2 של חיים מדיצ'י

לאחרונה החקיים סקר מדידה ע"י חברה חיצונית בגבעת זאב:

1. מדוע לא תוכננה חברת המדידות להתחיל ולסיים את עבודתה בכל הישוב באותה שנת תקציב?
2. האם החברה שמבצעת את המדידות מבצעת זאת ע"י מודד מוסמך שחותם על כל מדידה ומדידה?
3. האם המדידה צריכה להתבצע הן בפנים הנכס והן מבחוץ והאם החברה מבצעת זאת באופן זה?
4. האם רשאית המועצה חוקית ומשפטית לגבות תשלום בגין אי התאמה במ"ד בשטח יחידות הדיוור רמוראקטיבית מתחילת 1999?
5. מה דינם של בתי אב שימדדו בשנת 2000 וימצא שעשטח ביתם אינו תואם את רישום הגביה, האם ישלמו רמוראקטיבי את שנת 1999 ואם כן מדוע מפלה ראש המועצה ביניהם דהיינו בין אלה שמדידתם הסתיימה עד סוף 1999 ובין תושבים שמדידתם תחל משנת 2000?
6. האם בתיהם של ראש המועצה, סגן ומ"מ ראש המועצה, ימדדו עד סוף 1999?

תשובה לשאלתא מס' 2

1. המדידות החלו לאחר תום המכרז וחתימת החוזה ונעשות בקצב עבודה סביר.
2. כן, בהתאם לתנאי החוזה.
3. המדידה נעשית בהתאם לתנאי החוזה שאושר בוועדת המכרזים.
4. כן.
5. התשלום או הזיכוי נעשה רמוראקטיבית מתחילת שנת התקציב בה בוצעה המדידה.
אין כל הפליה בין התושבים.
6. כן.

שאלתא מס' 1 של חברת המועצה מיכל בן דוד

בדו"ח הביקורת לשנת 1997 שנידון בתחילת 1999 הסתבר כי חובות התושבים וקבלנים הבונים בתחומי שיפוט המועצה בגין ארנונה מים וביוזב מסתכמים בכשמונה מיליון ש"ח:

ראש המועצה הבטיח בזמנו כי יפעל לגביית כל החובות.

1. כמה כסף מהחובות נגבה עד היום?
2. כמה מתוך הכסף שנגבה התקבל מתושבים וכמה מקבלנים?
3. כמה תושבים וקבלנים עדיין לא שילמו את חובם?
4. כמה תביעות משפטיות הוגשו בגין חובות אלו?

תשובה לשאלתא מס 1

המועצה פועלת באופן נימרץ לגביית חובות בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה.

בישיבת המועצה מס' 14 מיום 1.12.99 נימסרו תשובות לכל השאלות שונשאלו בשאלתא.

שאלתא מס' 2 של חברת המועצה מיכל בן דוד

ראש המועצה וגזבר המועצה משתמשים ברכבים שאינם שייכים למועצה:

1. **מי משלם את זקיפת ההסבה בגין שימוש ברכבים אלה והאם נערך גילום מס בגין תשלום זה.**
2. **מה נעשה עם רכב ראש מועצה ומי משתמש בו?**

תשובה לשאלתא מס' 2

1. **כאמור, הרכבים שבשימוש ראש המועצה וגזבר המועצה אינם בבעלות המועצה ולפיכך אין המועצה משלמת זקיפת הסבה בגינם.**
2. **רכב ראש המועצה נמכר בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 7.7.99.**



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

692-99

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
9494
7 - 11. 1999
התקבל
לתיק: 634 (פחאן) 636

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 12
מיום 6.10.99

השתתפו: ש. מזרחי - ראש המועצה
י. אברהמי - מ"מ ראש המועצה
י. ויצמן, ג. מדינה, ס. שאול, צ. הגר, ח. מדיצ'י, מ. בן דוד, מ. זיגדון -
חברי מועצה
ב. אבלין - היועמ"ש
מ. קלצ'ין - גזבר המועצה
י. כאליהו - מבקר המועצה
ח. אביטל - מנהלת חשבונות ראשית

נעדרו: ג. פרץ - סגן ראש המועצה
עמי גורבס - חבר מועצה
י. אגמון - מזכיר המועצה

ש. מזרחי - מקריא שתי שאילתות של מיכל בן דוד ואת התשובות לשאילתות.
השאילתות והתשובות יצורפו לפרוטוקול.
התשובות לשתי השאילתות של חיים מדיצ'י ינתנו בישיבה הבאה.
התפנה מקום בועדת ההנחות בארנונה עקב התפטרותו של צבי הגר. משה
זיגדון יהיה חבר בועדה.

1. עדכוני תקציב רגיל 99

ש. מזרחי - להווי ידוע שהמועצה אישרה כחוק את תקציב 99. היות וההכנסות היו
פחותות מההוצאות ואנחנו נמצאים בהסדר הבראה עם משרד הפנים עלינו
לעשות התאמה של התקציב.
התקציב המעודכן הועבר לחברי המועצה ולקראת חודש דצמבר יעשו
עדכונים נוספים לפי הצורך.
מבקש מהגזבר להציג את דבריו.

ח. מדיצ'י - תקציב המועצה לא אושר כחוק ע"י משרד הפנים ואושר רק במועצה
בהתנגדות האופוזיציה.
מ. בן דוד - בתקציב המעודכן אין עדיין ביצוע של תקציב 98 כפי שדרש משרד הפנים.
ש. מזרחי - משרד הפנים לא דרש ואנחנו פועלים בנושא כחוק.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

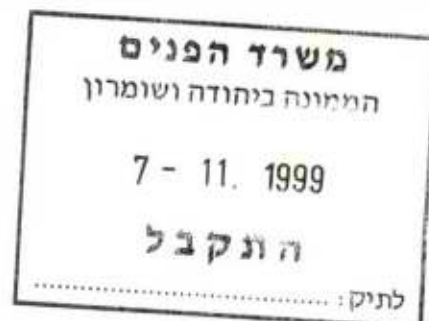
- מ. בן דוד - מבקש התייחסות היועמ"ש לגבי ספר התקציב.
- ב. אבלין - הצעת התקציב הוגשה כחוק. נידרשנו להגיש תיקון לתקציב כדי להתאימו עפ"י הוראת הממונה. בהוראות לענין תקציב בתקנון יש טבלה ובה 4 עמודות והאחרונה אומרת ביצוע וכתוב 19. המשמעות שצריך להראות את הביצוע האחרון שאושר ע"י משרד הפנים. הבאנו את הביצוע האחרון שהיה בידינו והוא של 1997.
- ח. מדיצ'י - יוצא מהשיבה.
- י. אברהמי - מוחה על דברי חיים מדיצ'י כאילו כל מעשיה של המועצה אינם חוקיים.
- מ. קלצין - שלחנו לחברי המועצה עדכון לתקציב שמדבר בהכנסות המועצה על הקטנה של הכנסות משרד הפנים 794,00 ש"ח ועוד שתי הקטנות מהממשלה 250,00 ש"ח כל אחת והגדלה ב-441,00 ש"ח. הכל מוסבר בצד השמאלי. יש גם הקטנה בהכנסות בגין אי פתיחת ב"ס ב-100,000 ש"ח. סה"כ ההקטנות 1,444,000 ש"ח. בהוצאות יש הקטנות מקבילות וקיצוץ אורכי של 2.5% מכל פעולות השכר. בסה"כ כל ההקטנה היא במליון ש"ח. המטרה שלנו להשתדל להגיע לגרעון נמוך לקראת סוף השנה ככל שיתאפשר. כבר בתקציב החצי שנתי הצלחנו להקטין את הגרעון. יש לציין את ההכנסה שהצליח ראש המועצה להשיג מהחברות הסלולריות בסכום של 400,000 ש"ח.
- ש. מזרחי - מודה למשה. העדכון נדון בועדת הנהלה ולאחר דיון שהתקיים הוא אושר בועדה. קיימו דיונים עם חברי המועצה שביקשו הסברים לגבי התקציב המעודכן. אם אין שאלות נוספות מבקש לאשר את עדכון התקציב הרגיל לשנת 99.
- בעד - ש. מזרחי, י. אברהמי, ס. שאול, י. ויצמן, ג. מדינה, צ. הגר.
נגד - מ. זיגדון, מ. בן דוד.
- החלטה: עדכון התקציב הרגיל לשנת 1999 אושר.
- מ. זיגדון - מבקש כי המועצה תגנה את המעשה שנעשה אצל איילת שנשפכה חומצה על מכוניתה ומזכיר שלפני חצי שנה חתכו את צמיגי מכוניתו.
- ש. מזרחי - מגנה את כל התופעות השליליות ביישוב. מזכיר שגם הרכב שלו חובר ונחתכו כל צמיגיו כמו גם הרכב של מר זיגדון. כמו כן נישפכה חומצה על רכב הבטחון של מנהל המחלקה. מקווה מאד שהצדק יצא לאור ונדע מי עושה את המעשים הללו.

רשמה: ציפי אבי-טוב



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE



שאילתא מס' 1 של חברת המועצה מיכל בן דוד

1. היועצת המשפטית אינה משיבה לפניותי

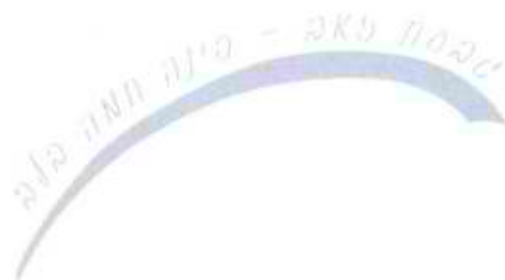
האם ראש המועצה יכול לפעול בנדרון באופן שהיועצת המשפטית תענה לאלתרי?

תשובה

היועצת המשפטית עושה את עבודתה נאמנה ונותנת יעוץ משפטי למועצה.

היועמ"ש ענתה לפנייתך בנושא יו"ר ועדת ביקורת ואין היא אמורה להמשיך ולהתדיין על

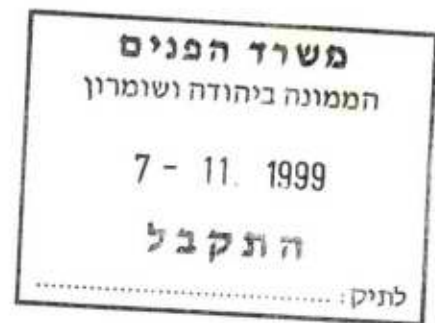
חוות הדעת שלה.





גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE



שאלתא מס' 2 של חברת המועצה מיכל בן דוד

בדינים ובחוק נאמר כי חברי האופוזיציה יקבלו תפקידים בוועדות ביחס למספרם.
האם ראש המועצה סבור שיש לפעול כך ואם כן מדוע הוא לא פועל למילוי ההנחיה.

תשובה

תקנון המועצות המקומיות מפרט את הרכב ועדות המועצה ואנו נוהגים בהתאם לתקנון.
עפ"י התקנון אין חובה למשל כי בוועדת המכרזים ישב חבר אופוזיציה. האם את מבקשת כי
נשנה את הרכב הוועדה בהתאם?





פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 14
מיום 1.12.99



השתתפו:
ש. מזרחי - ראש המועצה
י. אברהמי - מ"מ ראש המועצה
ג. פרץ - ס. ראש המועצה
ע. גורבט, י. ויצמן, ג. מדינה, ס. שאול, צ. הגר, ח. מדיצ'י, מ. בן דוד,
מ. זיגדון - חברי מועצה
ב. אבלין - היועמ"ש
י. אגמון - מזכיר המועצה
מ. קלצ'ין - גזבר המועצה
י. כאליהו - מבקר המועצה
ר. יעקובי - מנהל מחלקת הגביה

1. צו הארנונה לשנת 2000

ש. מזרחי - על סדר היום מונח צו הארנונה לשנת 2000. אנחנו פועלים עפ"י הצו שקיבלנו מהממונה ביו"ש ובהתאם לצו האלוף, שהוא הריבון ביו"ש. להחלטות שמתקבלות בועדת הכספים של הכנסת אין חשיבות מבחינתנו. אנחנו מבקשים להעלות את הארנונה ב-6% כאשר 4.8% זהו עדכון אוטומטי של המדד ועוד 1.2% תוספת לעדכון. ועדת הכספים של הכנסת לא אישרה את התוספת של 1.2% אך כאמור אנחנו כפופים להוראות משרד הפנים. אנחנו מבקשים לאשר כאמור את העלאת הארנונה ב-6%. אם יוחלט ע"י שר הפנים לשנות את ההנחיות שקיבלנו ולא לאשר העלאה מעבר ל-4.8%, נינהג בהתאם. כרגע החלטתנו תהיה בגדר המלצה לשר הפנים וכפופה לאישורו.

מ. קלצ'ין - ההצעה של צו הארנונה לשנת 2000 היא בכפוף לאישור שר הפנים שלהחלטותיו אנו כפופים. בצו הארנונה יש מספר שינויים. השינויים כולם תואמו עם היועצת המשפטית.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

עליות גג - עד היום הגובה בהגדרה היה 2.20 מ'.
אנחנו הורדנו את הגובה ל-1.80 מ' ועשינו זאת לאחר התייעצויות עם
רשויות אחרות. במעלה אדומים למשל גובה עליית גג נחשב ל-1.70 מ'. גם
בבג"ץ של עיריית פתח תקוה נפסק שעליית גג תחשב בגובה של 1.70 מ'.

מ. בן דוד - שואלת מה ההבדל בגביה שתקבל כתוצאה משינוי הגובה.

מ. קלצין - עד היום לא היתה גביה בכלל עד גובה של 2.20 מ'.
הוספנו לצו גם בריכות שחיה וסככות.
בהתאם להמלצת מרכז השלטון המקומי הוספו ליד מבני תעשייה בתי תוכנה.
לגבי הנחות, פרק 4 פסקה ג' עד היום לא הוגבל שטח הזכאות להנחות.
אנחנו מציעים לתת הנחה רק עד 120 מ'. בכך אימצנו חלק מהשיטה הנהוגה
בעיריית ירושלים. הרעיון הוא שעד 120 מ' נותנים הנחה ומעל זה לא תינתן
כלל הנחה.

ח. מדיצ"י - שואל האם מעל 120 מ' לא מקבלים בכלל הנחה.

מ. קלצין - כאמור ההנחה תינתן רק על ה-120 מ' הראשונים.
בעמוד האחרון בנספח לצו יש שני נושאים שאנו מבקשים לאשר ואשר יוגשו
לאישור שר הפנים:
לתת הנחה לצורך עידוד פתיחת עסקים חדשים. תינתן אפשרות למתן הנחה
בשעור של עד 50% עד ל-12 חודשים נוספים מעבר לפטור ל-6 חודשים
הניתנים לנכס ריק.

מ. בן דוד - שואלת למה עלה הצורך הזה.

מ. קלצין - יש עסקים בשכונת נווה מנחם למשל שעומדים די ריקים בחלק גדול משעות
היום. אנחנו חושבים שלא טוב יהיה אם יהיו חנויות סגורות ולכן חשבנו לתת
הנחה לתקופה מסוימת, כנהוג במקומות אחרים.

י. ויצמן - יש אנשים שלא פותחים עסקים באזורי מגורים בגלל הארנונה.

ג. פרץ - אנחנו רוצים לעודד עסקים כדי שיפרחו. זה לסובת הישוב.

ג. מדינה - אולי כדאי למכור את מחסן המועצה במרכז המסחרי הישן.

ע. גורבט - זו עוד דרך לעודד עסקים אך אינה נוגעת להצעה.

מ. קלצין - אנו מבקשים להפריד את סעיף תעשייה ובתי מלאכה מסעיף מסחר ולפתוח לו
סעיף נפרד לפי הדוגמא שאימצנו (קרית גת).



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- צ. הגר - לא הבין את חלוקת הנכסים לפי אזורים וגודל הנכס. שואל מדוע נקבע לזילות התעריף הגבוה ביותר.
- ש. מזרחי - מדובר בזילות בגבעת זאב.
- צ. הגר - סוען שברח' עמק אילון אין מספיק טיפול לעומת הפיתוח הקיים באזורים אחרים ושואל מה ההצדקה לסיווג הגבוה.
- ש. מזרחי - אנחנו מדברים על איכות חיים שניגזרת מסוגי מגורים. באזורים אחרים בארץ משלמים הרבה יותר על זילות.
- י. אברהמי - ניתן לדבר על הטיפול ברחוב מסויים אך זה לא נוגע לארנונה.
- ג. מדינה - לדעתו אין הצדקה להעלות את הארנונה ב-1.2%. זה לא אושר בועדת הכספים של הכנסת. בנוסף עומד להסתיים סקר נכסים ביישוב והתגלו הרבה חריגות. זה יוסיף כסף רב למועצה. לא חושב שצריך לגבות גם עבור הנכסים וגם תוספת לארנונה.
מעלה מס' שאלות:
1. מה סכום הגביה כיום?
2. מה אחוז הגביה כיום?
3. מה אחוז הגביה שהיה ב-1.1.99?
4. מה סכום הגביה שהיה ב-1.1.99?
5. מה סכום החייבים כיום?
6. מה היה הסכום המצטבר של החייבים ב-1.1.99?
7. מה המשמעות הכספית של התוספת של 1.2%?
8. לאן מיועד הכסף שיגיע מהתוספת של 1.2% בארנונה?
- מ. קלצין - אחוז הגביה היום 87%.
אחוז הגביה שהיה בתחילת השנה 82% (31.12.98) סכום הגביה השנתי מארנונה כ-12 מליון ש"ח. ב-31.12.98 היה סכום הגביה השנתי כ-11 מליון ש"ח.
סכום החייבים הוא כ-7 מליון ש"ח כולל אגרות וכולל שוטף של השנה.
סכום החייבים בשנה קודמת היה 4.5 מליון ש"ח.
גבינו ע"ח שנה קודמת כ-1.5 מליון ש"ח. יש עוד כ- חצי מליון ש"ח תשלומים דחויים. חובות של כ-4 מליון ש"ח נמצאים בטיפול משפטי.
- ש. מזרחי - אין יעוד ספציפי לכסף שייגבה מהחובות.
זה חלק מהתקציב. יש בתקציב המועצה סעיפי הכנסות ומולם סעיפי הוצאות. לא ניתן לייחד הכנסות מסויימות לנושא מסויים.
בתקציב הבא נתייחס לתוספת בהכנסות כתוצאה מהעלאת הארנונה.



- מ. בן דוד - שואלת מה היה צפי הגביה בתקציב 99.
- ה. יעקובי - הצפי היה 13.7 מליון ש"ח.
מתוכם גבינו 11.9 מליון ש"ח.
- מ. בן דוד - אם יש חובות של 7 מליון ש"ח ומתוכם 4.5 מליון ש"ח מסופלים משפטית מה לגבי ההפרש שלא מסופל.
- מ. קלצין - יש חובות שנמצאים בהסדרים ועדיין אין צורך בטיפול משפטי.
- מ. בן דוד - שואלת לכמה בתי אב יש טיפול משפטי.
- מ. קלצין - יש לנו רק נתון מספרי על חובות ומספר יחידות של חייבים. יש תושבים שלהם מספר נכסים.
- מ. בן דוד - שואלת כמה מתוך החובות זה חובות קבלנים.
- מ. קלצין - חובות הקבלנים מסתכמים בכ-2 מליון ש"ח. כרבע מהחוב שייך לחברת פרי הארץ.
- מ. בן דוד - שואלת מה נעשה עם פרי הארץ.
- מ. קלצין - החובות של חב' פרי הארץ נמצאים בדיון משפטי. ניתן פסק דין ועיקול על החברה ואמור להתקיים דיון נוסף על הערעור שהגישו.
- צ. הגר - שואל האם יש אפיון מסויים לגבי משפחות החייבים.
- מ.ק. לצין - אין אפיון מסויים של החייבים.
- י. ויצמן - לגבי מדידות הנכסים שואלת האם במקרה של פערים גדולים בגודל הנכסים הגביה תהיה מיום סיום הבניה.
- ש. מזרחי - הגביה תהיה רק מתחילת שנת 99.
- מ. בן דוד - שואלת האם סקר הנכסים הסתיים.





- מ. קלצין - הסקר בעיצומו, נמדדו כבר כ-600 נכסים המהווים בערך מחצית מהנכסים שימדדו.
- ש. מזרחי - הוצאנו כבר כ-450 חיובים לנכסים שהתגלה פער בין המדידות והתשלום בפועל. הגביה תהיה מתחילת השנה.
- ג. מדינה - חושב שאנחנו עושים מעשה לא שוויוני. התושבים שמדידת נכסיהם הסתיימה כבר ישלמו מתחילת שנת 99 ואלו שנכסיהם ימדדו בשנת 2000 ישלמו רק מתחילת שנת 2000.
- ב. אבלין - מרגע שמתגלה הפער אנחנו גובים מתחילת אותה שנת תקציב. יש לזכור שחלק מהתושבים גרו בחינם על השטח שנימדד וחלק אחר יגורו פחות זמן בחינם.
- ג. מדינה - מבקש מהיועמ"ש חוות דעת משפטית על האפליה לגבי שני סוגי המדידות ושואל האם נוכל להתגונן בבית המשפט אם תעלה טענת אפליה. עד לקבלת חוות הדעת מבקש להשעות את הודעות התשלום לנכסים שמדידתם הסתיימה.
- ש. מזרחי - החוק מאפשר גביה 7 שנים אחרונות. אנחנו לא נהגנו כך והחלטנו רק על תשלום בגין אותה שנת תקציב. לא יהיה צורך לא לגבות ארנונה לאחר שהתגלה כבר שאנשים לא משלמים תשלומי אמת.
- מ. בן דוד - מבקשת דיווח על ההנחות שניתנו במיסים.
- ש. מזרחי - כתב לחברי המועצה שהם יכולים לראות את הנתונים במחלקת הרווחה. מדובר במספר מועט של הנחות בשנה.
- י. אברהמי - שואל האם בעקבות הסקר נתגלה שיש חברי מועצה שיש להם חריגות משמעותיות בבניה.
- מ. קלצין - אינו זוכר את השמות.

לשכת ראש המועצה - כינה חמה בלילה



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- מ. זיגדון - שואל אם יש אפשרות שנחליט שמי שימדדו לו בשנת 2000 ישלם מתחילת שנת 99.
- ב. אבלין - חושבת שזה לא ניתן. חושבת שאפשר לגבות אחורנית רק עבור אותה שנת תקציב. מתכוונת להתעמק בסוגיה.
- י. ויצמן - סוענת שהתושב מקבל את חשבון הארנונה ובו מצויין שטח הבית שלו והוא יודע שהוא גר בדירה גדולה יותר מהחיוב שקיבל.
- ש. מזרחי - יש מקרים עוד יותר חמורים. מי שקיבל היתר בניה לגודל מסויים ולאחר שסיים את הבניה וחוייב עליה הוא מבצע תוספת ללא היתר ואנחנו לא יודעים על כך. קיבלנו החלטה בהנהלת המועצה בשיתוף עם הגזבר והיועמ"ש שהגביה תעשה עבור אותה שנת תקציב.
- מ. קלצין - שואל את גדי מדינה האם לא מפריע לו שאנשים גרים בישוב ולא משלמים.
- מ. בן דוד - חושבת שאנחנו צריכים כיום לאשר את עדכון הארנונה ב-4.8% ואחרי שיסתיים סקר הנכסים נדון בתוספת.
- ש. מזרחי - מבקש להעלות להצבעה את צו הארנונה לשנת 2000 כפי שהונח על שולחן המועצה. העלאת הארנונה תהיה ב 4.8% (עדכון) ועד 1.2% כפוף לאישור משרד הפנים.
- הצבעה: נגד - מ. זיגדון, ח. מדיצ"י, מ. בן דוד, ג. מדינה.
ג. מדינה - מבהיר שהוא מתנגד רק לתוספת לארנונה של 1.2% נמנע- אין
בעד - ש. מזרחי, י. אברהמי, ג. פרץ, ע. גורבט, י. ויצמן, ס. שאול, צ. הגר
- החלטה: צו הארנונה לשנת 2000 אושר כמבוקש.

גבעת זאב - כינה חמה בלילה



2. שונות

ש. מזרחי - אתמול הסתיים בבי"ס חס"ב פרוייקט אומץ בו למדו במשך 6 שבועות תלמידים חלשים במיוחד 40 שעות מתמטיקה. תוצאות הפרוייקט היתה ביטול הקבצה 3 במתמטיקה והתלמידים הצטרפו להקבצות הראשונות. השתתפו בפרוייקט כ-40 תלמידים. מודה לכל מי שהשתתף בפרוייקט - למשרד החינוך, למחזיק תיק החינוך, מנהל מח' החינוך, מנהלת ביה"ס.

שיפוץ הסובה הסתיים ומגיע יישר כח ליו"ר הנהלת המתנ"ס אלי בן חמו. בכך ניתן פתרון כמעט מלא לבעיות הנוער. גם למנהלת המתנ"ס מגיע יישר כח. החודש קיבלו העובדים 4.8% הפרשי שכר והדבר נעשה למרות שלא קיבלנו עדיין את התוספת במענק. העובדים קיבלו בהבנה את העובדה שלא יקבלו תוספות שכר מעבר לכך.

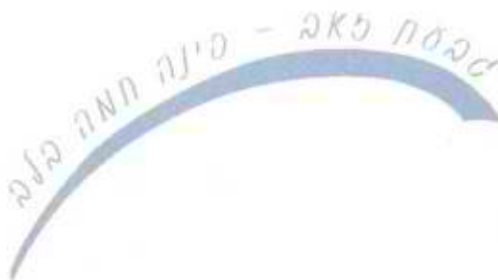
התוספת לארנונה של 1.2% היא בערך 100 אלף ש"ח. יש לזכור שבתקציב הבא יקוצץ מענק משרד הפנים בכ-10% ועל כן התוספת הזאת לא תפתור את הקשיים של המועצה.

מ. בן דוד - מבקשת לומר שבפרוטוקול הקודם של ישיבת המועצה העלתה שאילתא בנושא האלימות ובתשובה לשאילתא הוצאו הדברים מהקשרם.

ש. מזרחי - נתן תשובה לשאילתא. זה לא עומד לדיון. מאחל לכולם חג אורים שמח. מודיע שהוא יוצא לחופשה משפחתית בת שבוע ויוסי אברהמי ימלא את מקומו בהעדרו.

הישיבה ננעלה.

רשמה: ציפי אביטוב
ע. ראש המועצה



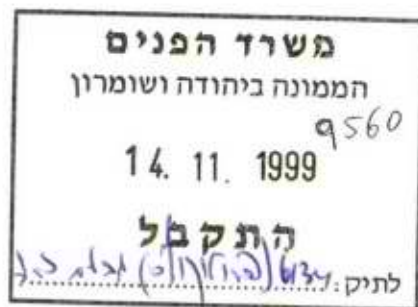


גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

748-99

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 13
מתאריך 3.11.99



השתתפו:

ש. מזרחי - ראש המועצה
י. אברהמי - מ"מ ראש המועצה
ע. גורבס, ג. מדינה, י. ויצמן, מ. בן דוד, ח. מדיצ"י,
מ. זיגדון, ס. שאול, צ. הגר - חברי מועצה

ב. אבלין - היועמ"ש
י. אגמון - מזכיר המועצה
מ. קלצ'ין - גזבר המועצה
י. כאליהו - מבקר המועצה

נעדר:

ג. פרץ - סגן ראש המועצה

ש. מזרחי - מקריא את השאלות של חבר המועצה חיים מדיצ"י (4 שאלות) ושל מיכל בן דוד (2 שאלות) ואת התשובות לשאלות. השאלות והתשובות יצורפו לפרוטוקול.

היות ואנו מגיעים לשלבים הסופיים של בניית אולם הארועים ומאחר והחברה למתנ"סים משתתפת במימון הבניה, אנו מבקשים להעביר גם את מבנה אולם הארועים לאחריות המתנ"ס.

מ. בן דוד - שואלת למה הכוונה בשלבים סופיים ומה הצפי לסיום.

ש. מזרחי - ההערכה היא שמדובר בסדר גודל של כ-4 חודשים. מבקש את אישור המועצה.

הצבעה - ההחלטה התקבלה ללא מתנגדים

החלטה - האחריות על מבנה אולם הארועים עוברת למתנ"ס במסגרת האחריות הכוללת על הקומפלקס של מבנה המתנ"ס והקונסבטוריון.

מ. קלצ'ין - במסגרת אישורי משרד הפנים למסגרת האשראי של המועצה אנו מבקשים את אישור המועצה למסגרת האשראי החל מהיום ועד לסוף שנת 2000 לפי הפרוט הבא:

ש"ח בבנק לאומי	1,250,000
ש"ח בבנק הפועלים	650,000

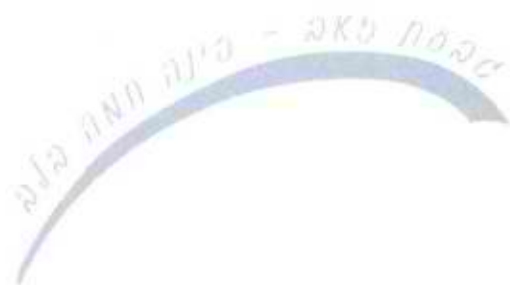


גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- ח. מדיצ'י - שואל האם תקציב 99 אושר כבר ע"י משרד הפנים.
- ש. מזרחי - טרם התקבל אישור אך יש אישור משרד הפנים למסגרת האשראי ואותה יש לאשר במועצה.
- הצבעה - בעד - ש. מזרחי, ע. גורבט, י.א. ברהמי, י. ויצמן, ג. מדינה.
נגד - מ. בן דוד, חמ. מדיצ'י, מ. זיגדון.
- החלטה - מסגרת האשראי המאושרת ע"י משרד הפנים אושרה בהתאם לפרוט שנמסר, החל מהיום ועד לסוף שנת 2000.**
- ח. מדיצ'י - מעלה הצעה לסדר היום - יש להוריד את סעיף 3 לסדר היום שפורט בהזמנה שכן הוא נוגד את סעיף 25 לכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן).
נאמר כדלקמן - סעיף בענין שאינו בתחום סמכויות המועצה המקומית או שלא הוגדר במפורט לא יכלל בסדר היום.
- ב. אבלין - הסעיף המדובר הוא סעיף שונות.
ניתן לכלול סעיף זה בסדר היום ולדון במסגרתו בנושאים שאינם מהותיים וכך אנו נוהגים.
- ח. מדיצ'י - טוען שאם לא ניתן להגיש שאילתות בנושא החברה לפיתוח אין טעם להיות חלק מהחברה לפיתוח.
- ש. מזרחי - יש הבדל בין הפורום של החברה לפיתוח (האסיפה הכללית) והמועצה.
לא ניתן לדון במועצה בענייני החברה לפיתוח אך במסגרת האסיפה הכללית אפשר להעלות נושאים לדיון.

רשמה: ציפי אביטוב
ע. ראש המועצה





שאלתה מס' 1 של חבר המועצה חיים מדיצ'י

- א. האם המועצה אשרה אי-פעם בפרוטוקול את עבודות החוץ של גזבר המועצה ואם כן אילו עבודות, האם האשור תקף אוטומטית מדי שנה או מחייב אישור מחדש מדי שנה בשנה בהתאם לנסיבות ובהתאם לשקול דעתה של המועצה לגבי קיומם של תנאי סעיף 64 ב'ג' לדיני המועצות המקומיות.
- ב. האם ההוראות של משרד הפנים והממונה על השכר מתירות למועצה לאשר לעובד בכיר "סטטורי" כמו גזבר המועצה לעבוד עבודה נוספת בשכר? (כולל העסקה בחלקיות משרה).
- ג. ידוע כי לפחות יום אחד בשבוע נעדר גזבר המועצה מעבודתו במשרדי המועצה לטובת עבודות החוץ, מדוע היקף משרת גזבר המועצה לא יקטן בהתאם שכן לא אמורה המועצה לממן עבודות הנעשות מחוצה לה וממילא משולמות לגזבר ע"י גורמים אחרים מהמועצה.

תשובה לשאלתה מס' 1

ניתנו תשובות ענייניות ומלאות בנושא השאלתה ואלה הן:

1. תשובה לשאלתה בישיבת מועצה מיום 17/12/98.
2. תשובה במכתבי מיום 18/3/99 אליו צורפה חוות דעת היועצת המשפטית מיום 15/3/99.
3. תשובה במכתב היועצת המשפטית מיום 13/4/99.



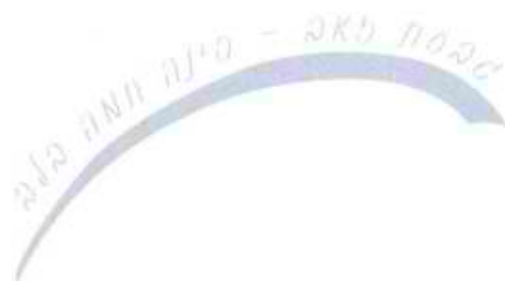


שאלתא מס' 2 של חבר המועצה חיים מדיצ'י

השאלתה עוסקת בענייני החברה לפתוח.

תשובה לשאלתא מס' 2

ענייני החברה לפתוח אינם נושא לשאלות במועצה.





כ"ב בחשון התש"ס
1 בנובמבר 1999
736-99

שאלתא מס' 1 של חבר המועצה חיים מדיצ'י

1. כידוע מ"מ וסגן ראש המועצה ביצע עבודות בניה בשטח ציבורי וללא היתר בניה כחוק.
2. האם אתה כיו"ר ואו כל גורם אחר בעל סמכות במועצה נתן הוראה להגיש תלונה ולנקוט בהליכים משפטיים כנגד סגן ראש המועצה.
3. אם אכן נעשה כך היכן עומדת התביעה המשפטית ומתי הוגשה.
4. אם לא בוצעה אכיפת החוק, האם לא נעשתה בכך עבירה ע"י הגורמים המוסמכים במועצה.

תשובה לשאלתא מס' 1

סגן ראש המועצה מר אברהמי חתם על הסכם טיפוח עם המועצה והוא רשאי לפי ההסכם לבצע בו פעולות טיפוח.

לא ידוע לי על עבירות שעבר מר אברהמי.





כ"ג בחשון התש"ס
2 בנובמבר 1999
741-99

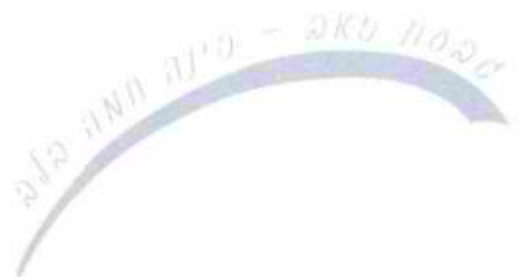
שאלתא מס' 2 של חבר המועצה חיים מדיצ"י.

1. האם בסמכותה של הועדה המצומצמת לאשר היתר כל שהוא לתושב שקשור בשמח ציבורי.
2. איזה גוף בעל סמכות במועצה רשאי לאשר חתימה וביצוע חוזה כל שהוא של המועצה בעניין שסחי המועצה, שסחים ציבוריים ואו כל קניין אחר.
3. איזה סמכויות מוקנות לוועדה המצומצמת לדון בהם ומי הסמיך אותה לאשר ובהסתמך על איזה חוק הוקנו לה סמכויות אלה.

תשובה לשאלתא מס' 2

הפרוטוקולים של ישיבות הועדה המצומצמת מועברים לחברי הועדה המקומית ובאין התנגדות הם מאושרים.

בנושא שבנדון ניתנה תשובה בישיבת הועדה המקומית האחרונה, לשאלתה של חברת הועדה הגב' מיכל בן דוד.





כ"ג בחשון התש"ס
2 בנובמבר 1999
742-99

שאלתא מס' 1 של חברת המועצה מיכל בן דוד

1. נושא האלימות - בעקבות גל האלימות הגואה במדינה

- א. מה המשאבים שמועצה גבעת זאב משקיעה בנושא זה, התפלגותם ועלותם.
ב. מספר המקרים הידועים למועצה בשנה זו לעומת אשתקד.
ג. תוכנית העבודה של המועצה בנושא זה.

תשובה לשאלתא מס' 1

המועצה אינה מטפלת בגל האלימות הגואה במדינה.

המועצה ביוזמתה הקימה ועדת היגוי כדי לספח את האקלים היישובי ובתי הספר לוקחים

חלק פעיל בתוכנית המתגבשת.

המועצה פועלת בתחום המשאבים בהתאם לתקציב המאושר.

לשכת ראש - פנינה חמה בלוי



כ"ג בחשוון התש"ס
2 בנובמבר 1999
743-99

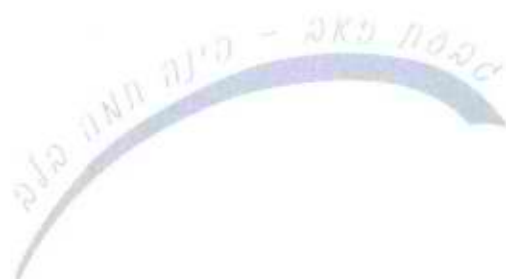
שאלתא מס' 2 של חברת המועצה מיכל בן דוד

1. הערכות המועצה לתקלות אפשריות בסוף המילניום.

- א. האם המועצה נתנה את דעתה להערכות בנושא.
- ב. כיצד באה ההערכות לידי ביטוי.
- ג. האם יש נוהלים בנושא.
- ד. האם הוכנה חלופת כלשהי בנושא.

תשובה לשאלתא מס' 2

המועצה נערכת ככל הדרוש בנושא המילניום.





גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

655-99

משרד הפנים

המחלקה הייחודה ושומרון

9228

5. 10. 1999

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 11
מיום 1.9.99

קבל
לתיק: 6134 (החוקר) אילן אילן

השתתפו:
ש. מזרחי - ראש המועצה
י. אברהמי - מ"מ ראש המועצה
ג. פרץ - סגן ראש המועצה
י. ויצמן, מ. בן דוד, ע. גורבס, ח. מדיצ"י, צ. הגר, ג. מדינה - חברי מועצה
י. אגמון - מזכיר המועצה

נעדרו: ס. שאול, מ. זיגדון - חברי מועצה

ש. מזרחי - מבקש להכניס תיקון לפרוטוקול ישיבת המועצה מספר 10. מקריא את התיקון. התיקון יצורף לפרוטוקול.

מקריא את השאלות של חיים מדיצ"י ואת התשובות.
השאלות והתשובות יצורפו לפרוטוקול.
השאלות של מיכל בן דוד יוקראו בישיבה הבאה מאחר והגיעו רק לפני שלושה ימים.

מ. בן דוד - שואלת מדוע היועמ"ש לא הגיעה.

ש. מזרחי - היא אמורה להגיע.
מדווח כי מתבצעת מדידה של כל הבתים ביישוב ובעקבותיה מאמין שיתווסף סכום נכבד לארנונה.

1. סקירה - הערכות מערכת החינוך

ש. מזרחי - הוחלפו שתי מנהלות בבי"ס הממ"ד ובבי"ס ממלכתי ב'.
נפתח מעון נעמת ובו 70 ילדים.
בתי הספר ממשיכים לנגן.
שנת הלימודים נפתחה ללא כל תקלות בכל מערכת החינוך. קיבל מכתב מוועד הפעולה של מ"מ ב' ובו תודה לשאול גבי ועמי על תרומתם לבי"ס.



ש. מזרחי -

מודה לכל מי שטיפל בהכנות לשנה"ל, למורים להורים ולתלמידים, למחזיק התיק ולמנהל מח' החינוך ועובדי המחלקה. אתמול הסתיים הקיץ בהופעה של אייל גולן שניתן כתרומה בזכותו של גבי פרץ.

אנו שולחים את תודתנו וברכתנו לכל מי שעשה במלאכה. כל תלמידי חס"ב נקלטו בבתי ספר תיכוניים להוציא תלמידה אחת בממ"ד שמקווה שגם היא תסודר לאחר ששוחח עם ראש עיריית ירושלים בעניינה. מודה למחזיק התיק - יוסי אברהמי ולכל עובדי התחזוקה על עבודתם לקראת שנה"ל.

המועצה שובתת היום. למרות זאת קיבלנו אישור מיוחד וזה איפשר את פתיחת הגנים.

אנו עומדים בפתח השנה החדשה עם הרבה ציפיות ומקווים שהמלחמה ב אלימות תישא פרי.

בערב אתמול נעשתה הרשמה לחוגים במתנ"ס ונרשמו כבר 300 איש.

יצאה חוברת של המתנ"ס ויש תחושה של נסיקה כלפי מעלה של החינוך הפורמלי והלא פורמלי. מקווה שהשנה הבאה תהיה טובה. בשנה שעברה היו מספר תקלות שלא תלויות בנו ואסונות סרגיות שהעיבו על מערכת החינוך. מברך את כל אלה שעוסקים בנושא החינוך וגם את כל מי שמסייע. בימים אלה אנחנו שוקדים על הכנת אמנת שירות עם התושבים בשיתוף פעולה עם המפעס כאשר הוא ועמי מובילים את הנושא. זה כרוך בביצוע סקרים שונים ואח"כ תופעל האמנה ותיתן תחושה של רמת שרות גבוהה יותר. בימים א', ב' מתקיימים ימי עיון בנושא הערכות לשע"ח בהם ישתתפו חברי מועצה, מנהלי המחלקות ועובדים. מאמין שבסיום ההערכות לשע"ח נהיה מוכנים לקדם כל רעה.

3. סקירה במחנות

ע. גורבס -

הערכות בבתי הספר והגנים - השמירה היא פסיבית בבתי הספר בתוך הגדרות. בגנים נעשית ביקורת במשך היום. המשמרה האצילה סמכויות לשמירה למועצה ואחריות המימוש על המועצה. השומרים נבחרו לשמירה עבור מוסדות החינוך. חב' לילית מבצעת את השמירה בבתי הספר. השנה יהיו רק שומרים ולא שומרות. לא שזה נעשה במכוון אבל כך זה יצא. השומרים סורקים בבוקר את סביבת ביה"ס ואבות הבית סורקים בתוך כיתות הלימוד. במשך היום נעשות עוד סריקות לפני ההפסקות. הגנים סגורים ויש סייר של חבר לילית שעושה את הביקורת ורושם דו"ח מימצאים (3 פעמים ביום). העובדים הזרים לא נכנסים לתוך הישוב לפני השעה 08:00 בבקר.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יש ממונה במחון בכל ביי"ס (אחד המורים). אין חשש שהפעולות שנעשות לא עונות לצרכים.

י. ויצמן - שואלת היכן בחנו את נושא שמירת נשים.

ש. מזרחי - לא נאמר כך אלא רק שבפועל אין ביישוב שומרות.

מ. בן דוד - שואלת מי בחן את חב' לילית.

ש. מזרחי - חב' לילית עובדת ביישוב במשך 6 שנים. הם זכיינים של משכ"ל והם עובדים בעוד ישובים רבים.

מ. בן דוד - שואלת עד מתי נשארים העובדים הזרים ביישוב.

ע. גורבס - התייחס בדבריו רק לכניסת העובדים ולא לשעת היציאה. במשך תקופה ארוכה אנחנו פועלים לשפר את הערכות המועצה לשע"ח. נוצר קשר עם מפעם שנותן תמיכה כספית וארגונית. נוצר קשר עם חברה מקרית שמונה שלה נסיון רב בבניית מודלים של הערכות לשע"ח. הכוונה להכשיר את עובדי המועצה בכל המחלקות וכן בבתי ספר הגנים והמתנסים וכל מי שמעורב בחיי הקהילה כדי שתהיה פעילות מסודרת ומובנית ביישוב. מצב חרום יכול להיות מאסון מקומי קטן ועד למצב של מל"ח (מלחמה). מסרת הסדנא להביא את הנושא למודעות של העובדים בכל הקשור לצורת ההפעלה והמתודיקה של העובדים. אח"כ יכתבו נוהלי העבודה, הם יופנמו ויעשה תרגיל מסכם ותחזוקה שוטפת.

י. ויצמן - שואלת האם יש רענון לאחר מכן.

ע. גורבס - יהיה רענון חד-שנתי.

ש. מזרחי - מעריך שהעובדים הזרים נשארים ביישוב עד השעה 17:00.

שונות:

ש. מזרחי - אתמול התקיים סיור קבלנים באגן האיילות בו השתתפו כ-25 קבלנים. להערכתו יש ביקוש גדול והתעניינות גבוהה. עד ה-30.9.99 צריך להגיש את ההצעות למכרז וכאשר יקבעו הזכיינים תחל הבניה. תוך חודשיים ישווקו המגרשים לבניה. עקרון בנית השכונה שהיא מרוחקת בנוי על היקף גדול של תושבים כדי שניתן יהיה לתת לשכונה את כל השרותים.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- צ. הגר - שואל האם כל קבלן מגיש תוכניות משלו.
- ש. מזרחי - יש תוכניות מוכנות והקבלנים צריכים להביא תוכניות עבודה לאישור הועדה.
ב-14.9.99 יש פתיחה של משרדי שפ"י וחנכות מועדון בני עקיבא.
בקרב מאד נציב קרוואן שיהיה סניף של יד שרה. מי שיטפל בו זה חבר המועצה צבי הגר שלו נסיון רב בנושא זה. (הצבת הקרוואן תובא לאישור הועדה לתכנון ובניה).
- במעון נאות מרגלית יש כ-15 ילדים למרות שדווח בזמנו שיהיו 40 ילדים. הודיע כבר בעבר שאם לא יהיה מספר סביר של ילדים לא נחתום על חוזה איתם.
- מ. בן דוד - שואלת מה הסיבה שמספר הילדים קטן ממה שנאמר.
- ש. מזרחי - להערכתנו זה נובע מכך שבזמנו מספר התלמידים בנעמ"ת היה 48. היום המספר הגיע ל-70.
ביקש לעשות הצלבה ובדיקת שמות והנושא בבדיקה.
- מבקש את אישור המועצה להעביר את פינת החי לאחריות החב' לפיתוח. אנחנו גם סוגרים את פארק הדינוזאור כדי לגבות תשלום ממבקרים זרים ולמנוע את המצב של עשרות אוטובוסים שמגיעים למקום מחוץ ליישוב. יעשה חוזה עם החברה לפיתוח.
- מ. בן דוד - מה היתרון שהחב' לפיתוח תטפל בנושא?
- ע. גורבט - שואל מה התוכנית החדשה בפינת החי.
- י. ויצמן - אין שינוי בפינת החי.
- ש. מזרחי - החב' לפיתוח היא גוף כלכלי. כדי לגבות כסף לא ניתן להפעיל את הפינה דרך המועצה. באים תושבים רבים מבחוץ גורמים להרס והפרעה. הדרך לספל בכך היא לגבות מהם תשלום.
בעתיד נגדיל את המקום ונשפר אותו ומי שיבוא מבחוץ יצטרך לשלם.
מודיע שלא יתבצע דבר נוסף לפני אישור המועצה.
כדי להתחיל בהליכים צריך אישור עקרוני של המועצה.
- מ. בן דוד - האם אין למועצה בתקציב סעיף הכנסה מול הוצאה.

- ש. מזרחי - זה כרוך בתוספת תקנים ולא ניתן לעשות זאת דרך המועצה. הדיון מה יעשה שם יבוא למליאת המועצה. היום רק ניתן אישור פורמלי ולא יתבצע דבר לפני דיון במועצה. ינתן אישור להכין חוזה והנושא יובא למועצה.
- ע. גורבט - לדעתו יש קשר ומשמעות בין ההעברה והשינויים. זה מצביע על התפתחות.
- ש. מזרחי - המצב הנוכחי הוא של חוסר שליטה במקום. רוצה למנוע את זה.
- ע. גורבט - האם ניתן למנוע את השינוי עד להכנת חוזה ואז"כ תתקבל החלטה.
- ג. פרץ - הדיון על התפתחות ובניה אינו היום. הבקשה קשורה רק בניהול וגידור המקום כדי למנוע את המיסוד.
- ח. מדיצ'י - לדעתו מדברים על הגדלה.
- ג. פרץ - לא מדברים על שינוי במצב הקיים.
- ש. מזרחי - מבקש לשנות רק את סטטוס הבעלים והניהול. העלה את זה במועצה כדי לשתף גם את חברי המועצה שאינם בחברה לפיתוח.

הצעת החלטה.

- ש. מזרחי - לא יעשה שום שינוי במבנים ובשטח בפינת החי. המועצה מאשרת את העברת האחריות הניהולית לחברה לפיתוח. כל שינוי בסטטוס וכל הגדלה יובאו למועצה לאישור, הצעה מסודרת שתכלול גם את ההיבט המשפטי של ההעברה מהיועצת המשפטית.

בעד - שאול מזרחי, יעל ויצמן, גבי פרץ, גדי מדינה.
נגד - חיים מדיצ'י, מיכל בן דוד.
נמנע - עמי גורבט.

הצעת ההחלטה אושרה.

- ש. מזרחי - יושב איתנו מבקר המועצה. נכנס לעבודה לפני חודש וחצי ויעבוד מול יו"ר ועדת ביקורת.
- מ. בן דוד - שואלת מיהו יו"ר ועדת ביקורת
- ש. מזרחי - מיכל מיתממת כאשר היא יודעת היטב מיהו יו"ר ועדת ביקורת.

- מ. בן דוד - פונה למבקר ושואלת אותו על איזה נושאים הוא ממונה.
ש. מזרחי - מיכל יכולה לפנות רק אל ראש המועצה ולא אל המבקר ישירות.

הישיבה ננעלה

רשמה: ציפי אביסוב
ע. ראש המועצה



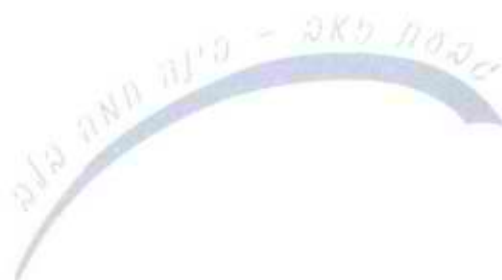
גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE



תיקון לפרוטוקול ישיבת המועצה מס' 10
מתאריך 4.8.99

בסעיף 1 לפרוטוקול, בתשובה לשאלתא מס' 1 של חבר המועצה חיים מדיצ'י
חלה טעות סופרים.
על כן צריך להירשם בסעיף 1 לתשובה: תקציב 99 אושר כחוק במליאת המועצה.





שאלתא מס' 1 של חבר המועצה חיים מדיצ'י

1. מדוע אינך מכנס את ועדת שכר על מנת לדון במתן שכר והעלאות דרגות של עובדי המועצה.
2. כידוע הועדה האחרונה כונסה לפני כ-3 שנים דבר הנוגד את הנוהל התקין וההסכמים הקיבוציים שקיימים במשק.
מדוע לא כינסת בשנים אלו את ועדת המנגנון לצורך שיפור תנאי השכר של עובדי המועצה.
3. האם קיימים במועצה עובדים שלגביהם אינך מקיים את הסכמים הקיבוציים שאושרו ע"י השלטון המקומי.

תשובה

1. ועדת השכר תתכנס בקרוב ותסכם את עבודתה. זאת לאחר שהושלמו הדיונים במועצה בנושא כח אדם הכוללים את תוכנית ההבראה, מניעת צמצום מצבת כח האדם ומתן פתרונות תקציביים לנושא השכר.
2. תנאי השכר של העובדים הם חלק מהנושא הכללי של תקציב המועצה ותוכנית ההבראה ויקבלו את פתרונם במסגרת הכוללת.
3. ראה תשובה מס' 2.



שאלתא מס' 2 של חבר המועצה חיים מדיצ'י

1. האם החוק מחייב אותך להגיש הצהרת הון ומתי?
2. האם הגשת הצהרת הון עפ"י דין באיזה תאריך ולמי?

תשובה

1. תקנון המועצות המקומיות סעיף 22 יד' מתיחס להגשת הצהרת הון ע"י ראש המועצה.
2. בקדנציה הקודמת היגשתי הצהרת הון בהתאם לתקנון. הצהרת הון נוספת חוגש על ידי כאשר אקבל ממשרד הפנים את הטופס המתאים. ממשרד הפנים נימסר לי כי הטופס עובר שינויים ועל כן עלי להמתין.





גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

587-99

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 10
מיום 4.8.99



- השתתפו:
- ש. מזרחי - ראש המועצה
 - י. אברהמי - מ"מ ראש המועצה
 - ג. פרץ - ס. ראש המועצה
 - י. ויצמן, ס. שאול, ג. מדינה, מ. בן דוד, מ. זיגדון, צ. הגר - חברי מועצה
 - ב. אבלין - היועמ"ש
 - י. אגמון - מזכיר המועצה
 - מ. קלצין - גזבר המועצה
 - א. שוקר - מנהלת המתנס
 - ד. שופן - רכזת גנים
 - נעדרו: ע. גורבט, ח. מדיצ'י - חברי מועצה

1. שאילתות

- ש. מזרחי - קורא את השאלות של חברי המועצה חיים מדיצ'י ומיכל בן דוד ואת התשובות. השאלות והתשובות מצורפות לפרוטוקול. מבקש להעיר שלא יאה לשלוח שאילתות ולפרסם אותם בעתון עוד טרם ניתנו עליהם תשובות.

2. שונות

- ש. מזרחי - מודה ליו"ר הנהלת המתנס ולמנהלת המתנס ולכל מי שעשה במלאכה על הארועים שהתקיימו בשוב. ב-31.8.99 יתקיים סיור קבלנים באגן האיילות בעקבות פרסום המכרז לבניה של כ-600 יח"ד ע"י משרד השיכון ויש התעניינות רבה.
- מ. בן דוד - מצטרפת לברכות לכל מי שארגן את הארועים בשוב.
- ש. מזרחי - מסבירה כי הברכות שלו היו בשם כל המועצה.
- ש. מזרחי - היות והישיבה הבאה תתקיים אחרי תחילת שנה"ל תינתן היום סקירה על הערכות מערכת החינוך לשנה"ל הבאה ע"י גבי פרץ מחזיק התיק.



כללית, אנחנו נערכים השנה גם מבחינת המבנים וגם מבחינת תקציבית. בנווה מנחם לא יפתח ביה"ס בשנה הבאה ויבנו 6 כיתות נוספות שקיבלו אישור משרד החינוך. יש אישור גם בשנה הבאה לפסור משכר לימוד בגני טרוס חובה. בתי הספר עוברים שיפוצים לקראת השנה החדשה..

מ. זיגדון - מודיע כי נאלץ לעזוב את הישיבה לאור זה שהדיונים נקבעו ליום רביעי שהוא היום הקשה בשבוע עבורו וגם השעה שש לא מתאימה לו. רוצה לאחל הצלחה למנהלת המתנ"ס וליו"ר הנהלת המתנ"ס ומברך בדיון פורה.

עוזב את הישיבה.

ג. פרץ - מדלג על הסכסכים והברכות. מאחל עוד ארועים מוצלחים רבים נוספים לשוב. החגיגות שהתחילו החודש היו משולבות. ב-31.8.99 יש סיכוי שנסיים את ארועי הקיץ בחגיגה נוספת עם אייל גולן תחת הכותרת של "די לאלימות" לקראת תחילת שנה"ל. הארוע יהיה כנראה בחינם בשיתוף פעולה עם האמרגנים ששגו בארוע השלישי ואחרו בהתחלת הארוע.

ש. מזרחי - לבקשת הציבור הדתי יתכן ותובא גם להקת פרחי ירושלים לארוע.

3. הערכות מערכת החינוך לשנה"ל תש"ס

ג. פרץ - 161 תלמידים סיימו את חס"ב וכולם משובצים בבתי ספר תיכוניים. מקריא את חלוקת התלמידים בבתי הספר התיכוניים בירושלים.

בתי הספר בשוב מוכנים כמעט כולם לקראת תחילת שנה"ל. במ"מ ב' טרם ניסגר נושא הניהול בשנה הבאה. בממ"ד התחילה לעבוד המנהלת חדשה שניבחרה במכרז. מפרס גם את תוכניות ההעשרה של בתי הספר. אושר תקציב מיוחד של מחזיק התיק ומיועד ליוזמות.

ד. שופר - בגני הילדים יהיו כ-600 ילדים בכ-20 כיתות גן. חסרה כיתת גן אחת בנווה מנחם.

ש. מזרחי - אין מחסור באף כיתת גן כאשר רואים בשוב מיקשה אחת. גיאוגרפית יצטרכו לעשות הסעות משכונה לשכונה.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- ד. שופן - נסיע את הילדים מנווה מנחם לצד המערבי.
השנה הסתיימה בקייסנה מוצלחת בגני הילדים.
בשנה הבאה יתקיימו בגנים תוכניות מיוחדות - התעמלות (יוזמה משותפת)
ותוכנית בנושא מדעים ומחשבים. חלק מהגנים נפתחים בשעה 07:00 לפי
דרישת ההורים (מעל אחוז מסויים).
- ש. מזרחי - שואל מה קורה עם המעון בסובה. ביקש לבדוק מספרים.
- ד. שופן - יש 30 ילדים רשומים. נמצאת בקשר עם המפקחת.
- ג. פרץ - השנה יונהג בית תלמיד בשיתוף עם המתנ"ס אליו יוסעו התלמידים עד
השעה 16:00-16:30.
בשלב זה רשומים כ-50 תלמידים ומצפה שהמספר יגדל.
תהיה ארוחת צהרים.
התחילה את דרכה קבוצת אנשי מקצוע בחינוך במטרה להעלות את נושא
האלימות לעדיפות ראשונה בבתי הספר וישתתפו בה גם מספר תושבים.
מנסים לבדוק גם הקמת בית ספר שוחה בשיתוף עם החברה לפיתוח.
כמו כן התחילה להתאמן בישוב קבוצת כדורגל בוגרים שתתחיל לשחק
בליגה ג'.
- מ. בן דוד - גבי ציין את בוגרי בתי הספר בישוב בהתפלגות לתיכונים. השאלה האם
עלה פעם הרעיון לעשות סקר בבתי הספר התיכונים ולבדוק האם כל
הילדים סיימו את הלימודים באותם בתי ספר בהם החלו.
- ש. מזרחי - 98% מהתלמידים מסיימים בבתי הספר בהם התחילו.
- ג. פרץ - אנחנו נמצאים גם בקשר עם בוגרי התיכון ועובדה שהם הוזמנו לכנס
מתגייסים למרות שאת הלימודים בישוב סיימו בסוף חטיבת הביניים.
- מ. בן דוד - שואלת לגבי תיקון ליקויים בבטיחות.
- ג. פרץ - הדברים נלקחים בחשבון לאורך כל השנה ובפרט בקיץ. זה בסדר עדיפות
ראשון.
- ש. מזרחי - משרד החינוך שולח קצין בטיחות שסוקר את כל בתי הספר יחד עם איש
הבטיחות שלנו.
אנחנו פתוחים לכל הערה כי מדובר בילדים שלנו.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- מ. בן דוד - שואלת מה העלות לילד בבית תלמיד.
- ג. פרץ - 500 ש"ח לילד כולל ארוחת צהרים.
- ש. מזרחי - מברך את סגניו שמורידים ממנו נטל רב ועושים את עבודתם נאמנה. מח' תחזוקה עובדת במלוא המרץ ויתקיימו סיורים בבתי הספר לעקוב אחרי קצב השיפוצים.
- ג. מדינה - יש בעיה באולם ספורט מ"מ ב' בעניין האקוסטיקה. שואל האם יש כוונה לפתור את הבעיה.
- ש. מזרחי - המבנה מבניה קלה. אנו מודעים לבעיה וננסה לפתור אותה. כנ"ל באולם החדש של הממ"ד. מציע שיתקיים סיור לבדוק את הנושא.
- ג. מדינה - שואל האם ניתן לשפץ גם את הסובה.
- ש. מזרחי - ניפגש עם מנהלת המתנ"ס והעלה את הנושא. סוכס שהיא תשב עם גדי והם יקדמו ביחד את הרעיונות השונים. חוזר ומברך את אביבה ואת כל צוות המתנ"ס.

4. תוכנית העבודה של המתנ"ס לשנת תש"ס

- א. שוקר - עד היום היה במתנ"ס סופרמרקט של חוגים. השנה הוחלט ללכת על מרכזים שונים בכל התחומים. בקודקוד - קבוצה ייצוגית. בבסיס - הפעילות הקיימת בבתי הספר. יש תשתית לטיפול ברוטסוריון והכוונה לנצל אותה במלואה. יהיה קשור לבי"ס המנגן וינוק ממנו. בי"ס לריקוד - בי"ס רוקד בבסיס וקבוצות ייצוגיות. תיאטרון קהילתי כולל קבוצות ייצוגיות בחיבור עם חס"ב. סטודיו לאומנות - בבסיס - החוגים של בית התלמיד. ספורט - מועדון בית ספרי וקבוצות ייצוגיות. מרכז העשרה ומצוינות - כולל חוגים לימודיים. יוקם מרכז פל"א שיתבסס על מחויבות אישית. תיפגש עם מעגלי תושבים.



פרוייקטים קהילתיים

חתקיימו בבקרים וגם אחה"צ ויכללו חוגים, סדנאות להורות, קורסים לגננות ומטפלות.

ש. מזרחי - החל מחודש ספטמבר יצא עם אביבה למיפגשים עם מעגלי תושבים וניתן יהיה ללמוד על הצרכים שלהם.

א. שוקר - בית תלמיד - יתחבר גם לאגף הנוער וגם לחוגים. סל תרבות יישובי - הנושא טרם נבדק אך עומד על הפרק. פרויקט למניעת אלימות בראש סולם העדיפויות. תרבות - העשרת תוכניות והתאמתם לקהילה. טובה - ניקלסה רכזת נוער חדשה מקווה שהישוב ירגיש את השפעתה באוריינסציה של נוער בעייתי. יושקע במקום גם מבחינת תכנים. טלביזיה קהילתית - קיימת ופועלת ומקווים לקדמה עד כדי התחלת שידורים.

י. אברהמי - מה לגבי הצרכים של הציבור הדתי והחרדי.

א. שוקר - חרדים ממילא לא יכנסו למתנ"ס שיש בו פעילות מעורבת.

צ. הגר - אולי יש מקום לפגוש את מנהל המתנ"ס ברוממה ולשלב דברים שקיימים שם.

ש. מזרחי - אם יבואו קבוצות מרוכזות של דתיים המבקשים חוג מסויים נשמח לעשות זאת.

צ. הגר - ומה לגבי עזרה למוכשרים שאין להם כסף.

ש. מזרחי - אין לנו אפשרות לתקצב זאת. החשיפה לכלי נגינה למשל נעשית ללא תשלום. באשר להמשך זה ענין של סדרי עדיפויות. המדינה תומכת במחוננים. המחירים שלנו זולים מאד. מח' רווחה תומכת במצבים כלכליים קשים. קבוצות ייצוגיות יסובסדו ממילא ע"י שאר משתתפי החוגים.

צ. הגר - שואל האם יש מקום לגייס תרומות.

ש. מזרחי - לא חושב שניתן לבדוק מי מוכשר ומי זכאי.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- צ. הגר - שואל מה גודל הוצאות המתנ"ס.
א. שוקר - תקציב 98 עמד על 2.8 מליון ש"ח.

5. המשך אישור אשראי לשנת 99

- מ. קלצין - מליאת המועצה אישרה בתחילת השנה את האשראי לכל שנת 99. אך יש צורך באישור מחדש למחצית השניה של השנה. מדובר באשראי של 1.250 מליון ש"ח בבנק לאומי ו- 150,000 ש"ח בבנק הפועלים.
- ש. מזרחי - מבקש מהגזבר לסקור את המצב הכספי של המועצה מבחינת ההכנסות וההוצאות.
- מ. קלצין - מתאר את מצבה הכספי של המועצה ומסביר שבסך הכל המצב הכספי סביר וניתן לראות זאת עפ"י העובדה שאנחנו משלמים משכורות, הבראה וביגוד בזמן. קיים קושי מסויים עם העובדה שאין מנכ"ל במשרד הפנים וזה מעכב דיונים בנושא הגדלת מענקים ושיחזורים בגין כיסוי גרעונות.
- מ. בן דוד - שואלת האם תקציב 99 אושר ע"י משרד הפנים.
- ש. מזרחי - התקציב נישלח למשרד הפנים. הנושא נמצא בבחינה אך לא ניתן לומר שלא אושר.
- מבקש להעלות להצבעה את המשך חידוש האשראי לשנת 99.

החלטה - המשך חידוש האשראי לשנת 99 - 1.250 מליון ש"ח בבנק לאומי ו- 150,000 ש"ח בבנק הפועלים מאושר ע"י כל המשתתפים ללא מתנגדים.

שונות:

- ש. מזרחי - המועצה אישרה בזמנו למזכיר המועצה השתתפות בכנס בינלאומי שנערך בקנדה בסכום של כ-600\$. בפועל העלות היתה 750\$. מבקש מהמועצה לאשר למזכיר השתתפות בעוד 150\$.

החלטה - המועצה מאשרת למזכיר המועצה השתתפות בכנס מזכירים בסכום כולל של 750\$

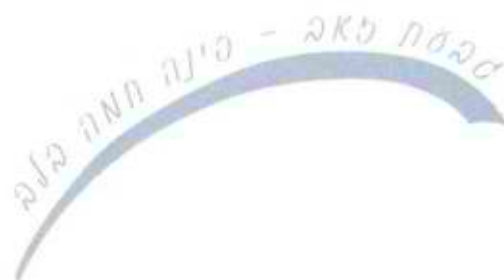


גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- מ. בן דוד - שואלת האם נקבל דו"ח סיור מהמזכיר.
- ש. מזרחי - הדו"ח יועבר קודם לאיגוד המזכירים ואח"כ יועבר למועצה.
- מ. בן דוד - טוענת שאינה מקבלת תשובות מהיועמ"ש.
- ש. מזרחי - מציע למיכל שתשאל שאילתא.
- מ. בן דוד - מקבלת תשובות לא ענייניות מהיועמ"ש. רוצה לדעת האם תפקידה של היועצת המשפטית לתת שרות לכל המועצה.
- ש. מזרחי - בתיה אבלין היא היועמ"ש של כל המועצה. משוכנע שנותנת תשובות נכונות. אין הגבלת זמן במתן תשובות. היועמ"ש זוכה להערכה רבה בכל שנות עבודתה במועצה וגם בקרב הקהילה המשפטית. מעלה אפשרות שמיכל אינה מבינה את תשובות היועמ"ש.
- מ. בן דוד - שואלת מה לגבי בקשתה לתקן את לפרוטוקול מס. 9.
- י. אגמון - רשאי חבר מועצה לבקש לתקן פרוטוקול יגיש הצעתו בישיבת המועצה וכל בקשה לתיקון פרוטוקול חייבת להיות מאושרת ע"י המועצה.
- מ. בן דוד - מקריאה את דבריו של שאול בפרוטוקול מס. 9.
- ש. מזרחי - מסביר כי מיכל לא יכולה לבקש לתקן את דבריו אלא רק לבקש תיקון לדברים שלה עצמה.

רשמה: ציפי אבי-טוב
ע. ראש המועצה





גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

320-99

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

2. 08. 1999

התקבל

לתיק: 8745 (מחוזית) גבעת זאב

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 9
מיום 9.6.99

השתתפו:

ש. מזרחי - ראש המועצה
יוסי אברהמי - מ"מ וסגן ראש המועצה
גבי פרץ - סגן ראש המועצה
גדי מדינה, סימה שאול, יעל ויצמן, עמי גורבס, מיכל בן דוד,
משה זיגדון, חיים מדיצ'י - חברי המועצה
עו"ד בתיה אבלין - היועמ"ש
איציק אגמון - מזכיר המועצה

נעדר:

צבי הגר - חבר המועצה

1. שונות

ש. מזרחי - דיווחים -

- קבלנו הרשאה לשיווק של 600 יח"ד באגן האיילות, לא כולל בנה ביתך. משהב"ש סיימו את הפיתוח ותוך חודש יצאו למכרזים.
- מקריא את השאילתות של מיכל בן דוד ועונה עליהם (מצ"ב).
- ישנה התנהגות פראית של חב' פרסנר בגבעת התאנה, הם הציבו אנטנה - ללא היתר.
- עו"ד ב. אבלין הכינה צו הריסה מינהלי לביצוע ההריסה תוך שבוע ימים. הועדה לתכנון ובניה התבקשה לאשר את הצו והוא אמנם אושר. השטח מיועד לאזור תעשייה.

2. ישיבות מועצה ומינורי וועדות

ש. מזרחי - מוסר הודעות לחברי המועצה -

ישיבות המועצה יתקיימו בכל תחילת חודש ביום רביעי.
בוועדת הנחות בארנונה יהיו חברים סימה שאול וצבי הגר.
יו"ר וועדת ביקורת יהיה צבי הגר.

מסכת זאב - פניה חמה בלב

1950-1951

1950-1951

1950-1951
1950-1951
1950-1951
1950-1951



1950-1951



3. המשך שונות

- ש. מזרחי - החברה לפיתוח החליטה כי יוצאים למכרז ב-30.6.99 לתחנת השטיפה ותחנת הדלק.
- י. ויצמן - זה נדרש מהחזרה, כי לאחר 10 שנים יוצאים למכרז.
- ש. מזרחי - התקבלה מנהלת חדשה למתנ"ס - אביבה שוקר היא תוזמן לישיבת המועצה הבאה.
בבתייה"ס מתארגנים לסיום שנת הלימודים.
נפתחה ההרשמה לגנים.
תהיה הסעה לגנים מנווה מנחם ונצטרך להעביר ילדים מנווה מנחם לגבעת זאב.
מה - 20.6.99 - 10.7.99 הוא יוצא לחופשה ויוסי אברהמי יהיה ממלא מקומו.
ישיבת המועצה הבאה תתקיים ביום רביעי הראשון בחודש אוגוסט.
בחודש שעבר היה ביקור של שר הבטחון שאישר וזרז תוכניות.
מנהל הקק"ל היה בביקור ואישר את המשך פרויקט פארק הגיא בהשתתפות של 50% מעלות הפרוייקט.
יושבים על תוכניות הספרייה הציבורית ממול למתנ"ס.
מקדמים את פרויקט קירוי אחד ממגרשי הספורט בחסה"ב.
- ח. מדיצי - תקציב המועצה עדיין לא אושר ע"י משרד הפנים מאיזה תקציב מממשים את הפרוייקטים.
- ש. מזרחי - אנחנו עובדים בצורה מסודרת.
מרכז להתפתחות הילד - ממומן ע"י ביטוח לאומי.
גינן - 1/12 מהתקציב.
ברח' קרית יערים ארגון נעמת יפתח מעון יום.
ישנן תלונות על תפקוד יד מרגלית בסובה, צריכים לדון בנושא עם מערכת החינוך ולהחליט אולי "נילי" יפתחו שם מעון יום.
- מ. בן דוד - הפרוטוקול הגיע אליה לפני יומיים ויש לה תיקונים.
- מ. ויגדון - מוחה על התרגיל המסריח עם צבי הגר. שואל למה לא מונה חבר אופוזיציה אמיתי והגר אולץ להתפטר?
- ש. מזרחי - זה מינוי ולא תרגיל מסריח ויגדון לא ממונה על הסרחון בישוב. לא הוא ולא חבריו יכתיבו מי יהיה יו"ר.



- ח. מדיצ"י - מפנה שאלה לבתיה, האם כל ההליך שנעשה הוא חוקי.
- ש. מזרחי - לגבי ההתפטרות צבי הגר כתב לו מכתב התפטרות. מבחינת האצלת סמכויות וההליך החוקי הוא הנותן והוא הלוקח.
- ב. אבלין - יש הגדרה בפרק ה' בתקנון מה זה חבר אופוזיציה וההגדרה היא שאיננו נמצא בסיעתו של ראש המועצה ואיננו בגוף מבקר של המועצה וצבי הגר כשיר להיות עפ"י ההגדרות יו"ר וועדת ביקורת - המינוי חוקי.
- מ. בן דוד - איך הוא יכול להיות בוועדת הנחות בארנונה?
- ב. אבלין - לוועדת הנחות אין סמכויות מעבר למופיע בחוק ההסדרים. עפ"י החוק הקודם חבר הוועדה לא היו חייבים להיות מחברי המועצה אלא מאנשים מקצועיים.
- מ. בן דוד - חבר מועצה שמכהן בוועדה כל שהיא לא יכול להיות יו"ר וועדת ביקורת ולבקר את עצמו.
- ש. מזרחי - הדברים עולים בקנה אחד עם החוק ואין סטיה או חריגה ממנו.
- המועצה משתתפת בצערו של אלי בן חמו על פטירת אחיו.
- עמי גורבט ואני נפגשנו עם נציגי מרכז פרס לשלום לגבי עבודה משותפת עם ילדי אל ג"ב דרך האינטרנט.

רשמה: דקלה אליאב

מבטח לאב - כינה חמה בלילה



277-99

שאלתא מס' 1 של חברת המועצה מיכל בן דוד
הצבת אנטנות מעל בריכת המים

- א. למי שייכות האנטנות שהוצבו מעל בריכת המים ביישוב?
- ב. מי אישר את הצבתן?
- ג. האם נבדקה רמת הקרינה?
- ד. האם יש אישור של המשרד לאיכות הסביבה להצבת האנטנות דוקא מעל בריכת המים?
- ה. מהי התמורה שמתקבלת בגין הצבת האנטנות?
- ו. מי מקבל התמורה?
- ז. האם נאכפים החוקים המתייחסים לאיכות הסביבה בתחומי המועצה? מי אחראי לביצועם?

תשובה

- א. לחברת סלקום.
- ב. הועדה ממקומית לתכנון ובניה (ב-28.4.96).
- ג. כן.
- ד. כן.
- ה. דמי שכירות חודשיים בסך \$1,000.
- ו. המועצה המקומית גבעת זאב.
- ז. כן.
מזכיר המועצה.



278-99

שאלתא מס' 2 של חברת המועצה מיכל בן דוד
בנושא ועדת כספים

- א. מי הם חברי ועדת הכספים?
- ב. מתי אושרו חברי הועדה בישיבת המועצה?
- ג. מי החליף את חבר המועצה שחדל מחברותו במועצה?
- ד. מתי הציג ראש המועצה את הצעת התקציב לשנת 1999 לחברי הועדה, קודם הדיון בנושא בישיבת המועצה?
- ה. מדוע לא צורפו הערות חברי הועדה להצעת התקציב לשנת 1999?

תשובה

ועדת הכספים אינה ועדת חובה ועל כן הוחלט בהנהלת המועצה כי היא תפעל גם כועדת כספים על פי הצורך.

בהתאם לכך לשאלתא אין כל רלבנטיות.

לשכת ראש המועצה (גבעת זאב)

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מועצה מקומית גבעת זאב

23 בפברואר 1999
ד' באדר התשנ"ט
126-99



פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 7
מיום 22.2.99

השתתפו: ש. מזרחי - ראש המועצה
ג. פרץ - ס. ראש המועצה
ס. שאול, ע. גורבט, צ. הגר, י. ויצמן, ח. מדיצ'י, מ. בן דוד,
מ. זיגדון - חברי מועצה
ב. אבלין - היועמ"ש
י. אגמון - גזבר המועצה
מ. קלצ'ין - גזבר המועצה
ח. אביסל - מנהלת חשבונות ראשית

נעדרו: י. אברהמי, ג. מדינה

1. אישור פרוטוקול מס' 6

ש. מזרחי - מיכל בן דוד הגישה בקשה בכתב לתיקון פרוטוקול מס' 6, התיקון יצורף לפרוטוקול.

מ. זיגדון - מציע לעמוד דקת דומיה לזכר הבחור שנהרג ביישוב.

ש. מזרחי - מביע צער על האסון שקרה ביישוב. לענין ההצעה מסביר שאיננו נוהגים לעשות זאת.

2. שאילתות

ש. מזרחי - מקריא את השאילתות ואת התשובות. השאילתות והתשובות יצורפו לפרוטוקול הישיבה.

מ. זיגדון - שואל בנושא הקורסים האם שאול אישר לימודי שיאצ'ו, רפלקסולוגיה ומדריכי תיירות.

ש. מזרחי - ועדת ההשתלמויות אישרה את הבקשות ללימודים בהתאם למדיניות הקיימת שעיקרה עידוד עובדים ללמוד ולהשתלם על מנת לרכוש השכלה וידע רחבים ככל האפשר.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- מ. בן דוד - מבקשת את התייחסות היועמ"ש לשאלות שהגישה בנושא ועדת ביקורת.
ש. מזרחי - מבהיר שעל שאלות לא מתקיים דיון. במידה ולמיכל יש שאלות היא יכולה לפנות ליועצת המשפטית ולקבל ממנה הסברים.

3. דו"ח ביקורת ודו"ח כספי מבוקר לשנת 97

- ש. מזרחי - דו"ח ועדת ביקורת מתייחס לדו"ח הביקורת של משרד הפנים. מברך את חברי הועדה על עבודתם החשובה והטובה.
מדו"ח הועדה אנו למדים שליקויים עליהם הצביע דו"ח הביקורת הקודם תוקנו ואנו נתקן גם את הליקויים שעולים מדו"ח הביקורת האחרון.
מאמין שיש חשיבות לביקורת משרד הפנים ואנו שמחים לקבל את ההערות ולתקן את הליקויים ולהפיק לקחים לעתיד.
דו"ח מבקר משרד הפנים הועבר לוועדת ביקורת לבדיקה ולמתן המלצות.
לאחרונה התקיימה ועדת מכרזים למציאת מועמד למבקר המועצה והועדה המליצה על יוסי כאליהו לתפקיד. עם היכנסו לתפקיד תוכל הועדה לדון רק באותם נושאים שיעלה המבקר.
חוזר ומודה לחברי ועדת הביקורת על עבודתם הממצה ומודה לגדי מדינה שעשה עבודה טובה כיו"ר הועדה וליעל ויצמן שנכנסה לתפקיד במהלך עבודת הועדה.

- ח. מדיצי' - מבקש להעיר שיו"ר ועדת ביקורת היה צריך להיות מלכתחילה איש אופוזיציה ועל כן כל ההחלטות שקיבלה הועדה אינן חוקיות.

- ש. מזרחי - ועדת הביקורת לא מקבלת החלטות אלא רק ממליצה והמועצה היא זאת שמחליטה.

- ח. מדיצי' - כתוב במפורש שיו"ר ועדת ביקורת צריך להיות מהאופוזיציה וזה מופיע במכתבו של הממונה.

- ש. מזרחי - לא מקבל את דעתו של חיים.
על כל פנים הנושא לא עומד לדיון בישיבת המועצה.

- ח. מדיצי' - עומד על דעתו שזה לא תקין שבראש הועדה עומדת יעל ויצמן.

- ב. אבלין - מכתב הממונה הגיע רק השבוע ואינו יכול לפסול את כל עבודת הועדה שנימשכה זמן רב. מסבירה את המשמעות של חבר אופוזיציה בהקשר של יו"ר ועדת ביקורת.



גבעת זאב

**לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE**

ש. מזרחי - לאור הסברה של בתיה מודיע שיעל וייצמן פרשה מסיעתה ואינה בועדת ההנהלה ועל כן יכולה לכהן בתפקיד. מבקש מיעל לסקור את עבודת ועדת הביקורת.

י. ויצמן - חברי ועדת ביקורת הם סימה שאול ומשה זיגדון. בחלק גדול מדיוני הועדה היה גדי מדינה היושב ראש והוא עשה עבודה מצויינת והיא מודה לו על כך. משה זיגדון ביקש לתקן את פרוטוקול ועדת הביקורת ובקשתו התקבלה. ועדת ביקורת דנה בדו"ח מבקר משרד הפנים לשנת 97 והתמקדה בנושא גביית הארנונה. בדיוני הועדה השתתף גם גזבר המועצה. במהלך הבדיקה התברר לוועדה שחלק מהליקויים עליהם הצביע דו"ח משרד הפנים תוקנו. בדו"ח משרד הפנים יש הערה חריפה על האחוזה הנמוך של גביית הארנונה. בדיקת הועדה העלתה שמשרד הפנים מתייחס לחוב החל מ-10 ש"ח ומעלה וכך יצא שמספר החייבים בישוב הוא 1000 בקרוב. הועדה החליטה להתייחס לחובות מ-1000 ש"ח ומעלה ובהתאם לכך מספר החייבים הוא כ-500. כבר במהלך עבודת הועדה נשלחו לכ-500 החייבים מכתבי אזהרה ומתוכם נשלחו ל-130 מכתבים מעוד.

בשלושת החודשים האחרונים שולמו חובות בסדר גודל של 600,000 ש"ח במזומן ו-200,000 ש"ח בצ'קים עבור חובות ארנונה. עבור חובות מים שולמו 14,000 ש"ח במזומן וכ-7,000 ש"ח בצ'קים. סך החובות עמד על כ-2.5 מליון לארנונה וכ-35,000 ש"ח למים. הועדה החליטה כי אחת לחצי שנה תקבל דיווח מהגזבר על מהלך הגביה ומצבה ליום הדיווח.

ג. פרץ - שואל האם מנהל מח' הגביה ידע להסביר כיצד נוצר היקף חובות כ"כ גדול.

י. ויצמן - חב' הגביה הסבירה שעם כניסתה למערכת קיבלה חובות מהעבר.

ע. גורבס - שואל מה הפער היום מבחינת הגביה.

י. ויצמן - בסוף שנת 97 הגביה עמדה על 68%.

מ. קלצין - מאז חלפה שנה ובסוף שנת 98 הגביה עלתה כבר ל-79%.

מ. בן דוד - בדו"ח הביקורת נאמר שיש כ-1000 משפחות של חייבים. לא נראה סביר שהועדה תתייחס רק לכ-500. גרעין המועצה עומד על 23% מהתקציב והוא גדל משנת 96 בכ-15%. זה לא מצביע על הקטנת החוב.



- מ. קלצין - מסביר שלגידול בגרעון יש סיבות שונות ולא דוקא בגלל הגידול בחובות ארנונה.
- מ. בן דוד - חלק גדול מתקציב המועצה הוא פונקציה של גביית כספים.
- מ. קלצין - מבהיר שההכנסות מארנונה הם רק כ-25% מתקציב המועצה.
- צ. הגר - שואל האם אפשרי שתושבים סגרו את חובם לשנת 98 ועדיין חייבים עבור שנת 97.
- ח. מדיצי - שואל לגבי החוב בשנת 97, האם הועמקה גביית החוב בשנת 98.
- מ. קלצין - החובות מסופלים מזה זמן רב באופן משפטי. יש כיום 22 תיקים בהוצאה לפועל על חובות של כמליון ש"ח.
- יש 80 תיקים בסדר דין מקוצר ועוד כ-250 מכתבי עו"ד לחייבים, בסה"כ ניגבו בתהליך העמקת הגביה קרוב למליון ש"ח.
- הטיפול המשפטי והגביה באמצעות ההוצאה לפועל לוקחים זמן רב והדבר אינו נתון בידינו.
- ח. מדיצי - שואל בכמה עלתה העמקת הגביה לגבי 1000 המשפחות.
- מ. קלצין - חיסלנו סדר גודל של 20% מהחובות. שאר החובות נתונים בהליכים שונים.
- ע. גורבט - לדעתו מפריע לתושבים המשלמים את מיסיהם שתושבים אחרים לא משלמים. לכן חשוב לידע את התושבים לגבי העמקת הגביה.
- ש. מזרחי - יש להבין שתהליכים משפטיים נמשכים תקופה ארוכה והם התחילו זמן רב לפני שועדת הביקורת החלה בדיוניה. לצערנו תחנות הצדק סוחנות לאט ואין לנו שליטה על כך.
- י. וייצמן - ועדת הביקורת בדקה את נושא הארנונה לעומקו וקיבלה תשובות והסברים על כל השאלות שהעלתה.
- מבקשת לאשר את המלצות הועדה כפי שהועלו בסיכום הבדיקה:
1. מקובל על כל חברי הועדה שמש' החייבים עומד על 523 בלבד ולא על 1000 כפי שעולה מדו"ח המבקר, היות והועדה התייחסה לחובות של 1000 ש"ח ומעלה.
 2. מקובל על כל חברי הועדה שאחת לחצי שנה תקבל הועדה הסבר על מחלף הגביה ומצבה ליום הדיווח.



ש. מזרחי - מציע לאמץ את המלצות ועדת הביקורת שדנה בדו"ח המבקר מטעם משרד הפנים לשנת 97 ולאשר את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 97.

הצבעה: בעד - ש. מזרחי, ע. גורבט, ס. שאול, ג. פרץ, י. ויצמן, צ. הגר, מ. זיגדון.

נגד - ח. מדיצ'י, מ. בן דוד.

ח. מדיצ'י - טוען שהועדה אינה חוקית.

החלטה: המועצה מאשרת את המלצות ועדת הביקורת ואת הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 97.

ש. מזרחי - מודיע על שינוי הרכב ועדת הביקורת. סימה שאול ויעל ויצמן יהיו חברי הועדה ומיכל בן דוד תהיה יו"ר הועדה.

מ. בן דוד - מציעה שחיים מדיצ'י יהיה יו"ר הועדה במקומה.

ש. מזרחי - המינוי נעשה על ידו אם מיכל תבקש להתפטר ישקול מינוי אחר לתפקיד.

הישיבה ננעלה.

רשמה: ציפי אבי-טוב
ע. ראש המועצה

לשכת ראש המועצה - פניה חמה בלילה



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

6 בינואר 1999
י"ח בטבת התשנ"ט
18-99



פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 6
מתאריך 3.1.99

השתתפו: ש. מזרחי - ראש המועצה
י. אברהמי - מ"מ וסגן ראש המועצה
ג. פרץ - סגן ראש המועצה
ע. גורבס, ס. שאול, ג. מדינה, י. ויצמן, מ. בן דוד, ח. מדיצ'י, מ. זיגדון - חברי מועצה
עו"ד בתיא אבלין - יועמ"ש
י. אגמון - מזכיר המועצה
מ. קלצין - גזבר המועצה

נעדר: צ. הגר - חבר מועצה

1. שאילתות

- ש. מזרחי - עונה לשאילתות:
1. שאילתא של חבר המועצה חיים מדיצ'י בנושא גזבר המועצה. השאילתא והתשובה מצורפות לפרוטוקול.
 2. שאילתא של חבר המועצה חיים מדיצ'י בנושא לשכות סגני ראש המועצה. השאילתא והתשובה מצורפות לפרוטוקול.
 3. שאילתא של חברת המועצה מיכל בן דוד בנושא ישיבות המועצה. השאילתא והתשובה מצורפות לפרוטוקול.
 4. שאילתא של חברת המועצה מיכל בן דוד בנושא היועצת המשפטית של המועצה. השאילתא והתשובה מצורפות לפרוטוקול. מברך את מיכל בן דוד עם כניסתה לתפקיד ומאחל לה הצלחה.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- מ. בן דוד - מודה על הברכות מקווה לשיתוף פעולה עם כולם. מקריאה את המכתב שהופץ לכל חברי הוועדה (המכתב מצורף לפרוטוקול).
אחת לחודש צריכה להתקיים ישיבה בין ה-1 - 15 לכל חודש. הזימון לישיבה נעשה 36 שעות מראש אם נקבעת ישיבה מראש וקובעים זאת מראש ומקבלים פרוטוקולים מראש ניתן להערך לישיבה ולהתכונן לקראתה.
- מ. בן דוד - שואלת מהו תעריף לישכת עורכי הדין.
- ב. אבלין - ישנו תעריף מנחה ואין אנו רשאים לגבות מתחת לשכר המינימום.
- מ. בן דוד - קבוע בחוק שיועמ"ש צריך להיות מועסק בחלקיות משרה.
- ב. אבלין - לכל המועצה היועמ"ש נותן שרותים משפטיים ללא חלקיות משרה.
- מ. זיגדון - לא קבלתי תשובות לשאלות שלי.
- ש. מזרחי - אני לא רואה את השאלות כאן אני אענה לך בישיבה הבאה.
- מ. זיגדון - קבלנו את הפרוטוקול. חשוב שהדיונים יתנהלו בצורה מסודרת ותרבותית. הפרוטוקול לא משקף את הדברים שנאמרו והדברים כתובים הפוך ממה שנאמרו. נכתב שהיתה הצבעה ותוצאותיה שכלל לא הבענו בנושא פיטורים של עובדים ואני לא הצבעתי נגד כמובן.
- ש. מזרחי - לאחר קבלת הפרוטוקול כל חבר שחושב שיש לו השגות או תוספות יכול לכתוב מכתב עם פרוט השגותיו.

2. צו הארנונה לשנת 1999

- ש. מזרחי - צו הארנונה מונח לפניכם. תוכנו הוא כפי שהיה בשנה שעברה. משרד הפנים אישר להעלות את הארנונה עפ"י מדד מספטמבר לספטמבר ב-5.2%. המדד מספטמבר ועד היום עלה ב-2.6% החלטנו להעלותו רק ב-1.3% כך שסה"כ התייקרות הארנונה תהיה ב-6.5%, סכום זה הוא סכום סביר והייתי מבקש את אישור המועצה.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מ. בן דוד - בפרק 12 59 (ב) כתוב כי ראש המועצה יקבע ישיבה שלא מן המניין לנושא התקציב. אני חושבת שאין טעם לדון בנושא זה עכשיו מאחר והמועצה לא דנה בתקציב 99 שהיה אמור לבוא לדיון באוקטובר 98. יכול להיות שאין צורך להעלות כלל את הארנונה לאחר דיון בתקציב 99.

ש. מזרחי - לתקציב צריך להיות דיון נפרד. משרד הפנים מחייב אותנו להעלות את הארנונה ובזאת אנו דנים כעת.

מ. זיגדון - חובות התושבים מסתכמים ב-4.5 מליון ש"ח ונדהמנו מכך. אנחנו צריכים לקבל דיווח כיצד מתכוונים לגבות את כל החובות ועד אז לא צריך להעניש את התושבים בהתייקרות נוספת. אם לא נקבל דיווח מתכוון להצביע נגד.

ש. מזרחי - אנחנו מתכוונים להכנס למערך גביה מסיבי כולל תביעות משפטיות נגד החייבים. רק קרלין סטולין חייבים 1.5 מליון ש"ח. אני מבקש להעלות להצבעה את גובה ההתייקרות.

בעד - שאול מזרחי, יוסי אברהמי, גבי פרץ, עמי גורבט, סימה שאול, יעל ויצמן, גדי מדינה.

נגד - חיים מדיצ'י, משה זיגדון.

נמנע - מיכל בן דוד, (מאחר וצריך להיות דיון שלא מן המניין בנושא התקציב).

החלטה: צו הארנונה לשנת 1999 אושר.

3. חידוש אשראי ומשיכת יתר לשנת 1999

ש. מזרחי - מבקש את אישור המועצה לחידוש האשראי לשנת 99. כל שנה המועצה צריכה לאשר את חידוש האשראי. היקף האשראי הוא: בל"ל 1.250,000 ש"ח, בנק הפועלים 150,000 ש"ח. משרד הפנים אישר לנו את הסכומים האלה כאשראי.

ח. מדיצ'י - לא מבין איך מבקשים לאשר את הסכומים לפני שישבנו על התקציב. חושב שזמן הראוי לשבת על תקציב המועצה ולחשוב אם צריך לאשר את משיכות היתר. זה חלק מהלוגיסטיקה של המועצה.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

ש. מזרחי - האשראי אינו חלק מהתקציב ונועד לניהול יום יומי של המועצה. משרד הפנים מאשר את האשראי בריבית מתואמת ובתאום עם משרד האוצר, היות שאנחנו לא מקבלים ב-1 לחודש את ההעברות ממשרד הפנים. בלי זה לא ניתן לעבוד. מבקש להעלות את הנושא להצבעה.

ח. מדיצ'י - אם התקציב היה מוכן והיתה ראייה קדימה לשנה תקציבית ניתן היה לראות אילו משיכות יתר יהיו למועצה. כיום המועצה לא עובדת עם מבט קדימה.

ש. מזרחי - זה לא דבר שמתכננים. לא בונים על זה את התקציב.

ח. מדיצ'י - חולק על שאול.

ש. מזרחי - על נתונים לא ניתן לחלוק. בתקציב לא מופיעה משיכת היתר.

ח. מדיצ'י - גם חריגה עולה כסף בבנק.

ש. מזרחי - אם משרד הפנים לא מעביר את התקציב בזמן אין ברירה אלא להשתמש באשראי לזמן קצר. מעלה את הנושא להצבעה.

בעד - שאול מזרחי, יוסי אברהמי, גבי פרץ, גדי מדינה, סימה שאול, יעל ויצמן, עמי גורבט.

נגד - חיים מדיצ'י, מיכל בן דוד, משה זיגדון.

החלטה: המועצה אישרה את האשראי לשנת 99 כדלקמן:
1,250,000 ש"ח בבנק לאומי ו- 150,000 ש"ח בבנק הפועלים.

3. שונות.

ש. מזרחי - מבקש לדווח - תקציב הפיתוח יאושר בנפרד. קיבלנו אישור מפעל הפיס לספריה בגודל של כ-600 מ"ר. בימים אלה חתמנו חוזה להרחבת המרכז להתפתחות הילד וגם זה יהיה חלק מתוכנית החומש שלנו. בנווה מנחם ביה"ס נמצא בשלבים מתקדמים של בניה. עד 10 לחודש התחייב הקבלן למסור את אולם הספורט של ביה"ס ממלכתי ב'. שואל האם יש למי מחברי המועצה דבר נוסף לומר. נועל את הישיבה.

רשמו: דקלה אליאב
וציפי אבי-טוב



20 בדצמבר 1998
א' בטבת התשנ"ט
582-98

תשובה לשאלתא מס' 1 של חבר המועצה
חיים מדיצ"י מיום 17.12.98

1. גזבר המועצה מועסק במשרה מלאה במועצה.
2. גזבר המועצה מועסק באגוד ערים לכבאות והצלה ביו"ש ובאוצר השלטון המקומי במספר שעות מועט בשבוע, וזאת לעומת מספר רב של שעות שהגזבר מקדיש למועצה, מעבר להיקף של משרה מלאה וכמחוייב עפ"י הנוהלים.
3. ראש מועצה, באישור המועצה, אישר למר משה קלצ'ין לעבוד בעבודות נוספות.

מועצה מקומית
גבעת זאב



17-12-98

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

שאלתה מ"ס 1

1. האם גזבר המועצה מר קלצ'ין מועסק במשרה מלאה במועצת ג' זאב
2. האם גזבר המועצה מועסק במקומות / מוסדות אחרים מלבד המועצה בשכר ובאיזה חלקיות משרה. בכל אחת מהן (כולל הטבות שכר ורכב וכו')
3. האם עבודות אלה קיבלו אישור כדין של מליאת המועצה כנדרש עפ"י החוק.

בברכה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתקים
מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
עו"ד אפרת דין יחיא - יועצת משפטית מ. הפנים
חברי מועצה
מר קוצ'יק - הממונה על השכר מ. האוצר
עו"ד בתיה אבלין - יועמ"ש
מר בני ריקרדו - הממונה ביוש מ. הפנים



20 בדצמבר 1998
א' בטבת התשנ"ט
583-98

תשובה לשאלתא מס' 2 של חבר המועצה
חיים מדיצ'י מיום 17.12.98

2. הסעיף התקציבי לצורך לשכות סגני ראש המועצה הינו 611 (7411).
3. לקרוואן השני הועברו משרדי החברה לפיתוח ועל כן השאלה אינה רלבנטית.

מועצה מקומית
גבעת זאב



17-12-98

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

שאלתה מ"ס 20

1. לשכות של סגני ראש המועצה שופצו ורוהטו בשנת התקציב הנוכחית.
2. ברצוני לדעת מאיזה סעיף תקציב תוקצב השיפוץ, הריהוט ורכישת ציוד תקשורת.
3. האם עפ"י החוק רשאית המועצה לרכוש מתקציבה ציוד, ריהוט, ופקידה, לסגן שטרם אושר לו סגן בשכר.

בברכה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתקים
מר אליעזר גולדברג
עו"ד אפרת דון יחיא - יועצת משפטית מ. הפנים
חברי מועצה
עו"ד בתיה אבלין - היועמ"ש
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש מ. הפנים



י"א בטבת התשנ"ט
30 בדצמבר 1998
מס': 619-98

תשובה לשאלתא מס' 1 של גבי מיכל בן דוד

- א. ישיבות המועצה מתקיימות אחת לחודש.
- ב. אין צורך לקבוע מועד קבוע לכינוס ישיבות המועצה.
- ג. לחברי מועצה מוקצב זמן דיבור כדין.
בהתאם לסעיף 39 לכללים, רשאי ראש מועצה להפסיק חבר מועצה הנואם למעלה מהזמן שהותר לו או שאינו מדבר לענין.
- ד. ניתן לנעול ישיבת מועצה אם נסתיימו הדיונים וההצעות בכל הסעיפים שעל סדר היום.
- ה. בפרוטוקול נרשמים שמות חברי המועצה בהצבעתם ואופן הצבעתם.

•

מועצה מקומית

גבעת זאב



גבעת זאב

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

הנדון: ישיבת מועצת הקרובה:
הודעה אישית
שתי שאילתות לדיון

בישיבת המועצה הקרובה, ברצוני למסור הודעה אישית הנובעת
מהצטרפותי כחברת מועצה.

כמו- כן, אבקש להעלות שתי שאילתות לדיון:

שאילתא מס' 1: ישיבות מועצה והנוהל בהן.

א. מדוע לא מתקיימות ישיבות מועצה אחת לחודש לפחות?

ב. מדוע לא נקבע מועד קבוע לכינוס ישיבת מועצה?

ג. מדוע לא מאפשרים לחברי המועצה רשות דיבור וזמן דיבור המוקצב
על פי דין בדיון?

ד. ישיבות המועצה אמורות להמשך זמן קבוע (שלוש שעות) המאפשר
דיון בכל ענייני מועצת גבעת זאב, מהישיבות האחרונות למדתי כי
ישיבות המועצה נמשכות זמן קצר בלבד, האם אין למועצה נושאים
לדיון בהם?

ה. האם בפרוטוקול נרשמים שמות חברי המועצה בהצבעתם ואופן
הצבעתם?



י"א בטבת התשנ"ט
30 בדצמבר 1998

מס': 618-98

תשובה לשאלתא מס' 2 של גבי מיכל בן דוד

- א. מינויה של עו"ד בתיה אבלין כיועצת משפטית למועצה אושר על ידי מליאת המועצה עוד בשנת 1987.
- ב. מועצה רשאית לקבל ייעוץ משפטי מעו"ד כנותן שירותים למועצה ולא כעובד שכיר.
- ג. עו"ד בתיה אבלין מונתה כיועצת משפטית על ידי המועצה המקומית.
- ד. היועצת המשפטית נותנת שירותים משפטיים מלאים למועצה ככל שנדרש.
- ה. היועצת המשפטית מקבלת סכום חודשי קבוע עבור יעוץ שוטף ותשלום עבור ניהול משפטים, לפי תעריף המינימום של לשכת עורכי הדין.
- ו. אין למסור מידע על קליינטים שנזקקים לשירותיו של עו"ד פרטי.

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

שאלתא מס' 2 בנושא ייעוץ משפטי

- א. מועצה מקומית חייבת בקבלת ייעוץ משפטי. מדוע לא תובא לדיון במועצה מינוי עו"ד בתיה אבלין לתפקיד יועצת המשפטית למועצה?
- ב. מדוע אין במועצת גבעת זאב יועץ משפטי שנמנה על עובדי המועצה?
- ג. מי מינה את היועצת המשפטית עו"ד בתיה אבלין?
- ד. מה היקף העסקתה עו"ד בתיה אבלין?
- ה. מה התמורה והנלוות המשולמות לעו"ד בתיה אבלין?
- ו. היכן מועסקת עו"ד בתיה אבלין בנוסף לעבודתה במועצה מקומית גבעת זאב ובאיזה היקפי עבודה?

בברכה

מיכל בן-דוד
חברת מועצה

העתק:
חברי מועצה

ראש המועצה, מ"מ ראש המועצה, סגן ראש המועצה
חברי המועצה, תושבים ועובדי מועצה

היום, כארבעה חודשים לאחר שעל פי הדין נפסל חבר המועצה הקודם
מר איקי כהן מלשמש בתפקידו, זכיתי להשתתף בישיבת המועצה כחברת
מועצה.

משך שהי המינוי נבדק בימים אלה אצל הממונה וכולל בתוכו קבלת
ייעוץ משפטי.

מאז כינון המועצה הנוכחית, אני נוכחת בישיבות המועצה על מנת
ללמוד, לבחון ולהתרשם מעבודתה, אולם לצערי, אין אני רואה
שהמועצה ממלאה את המוטל עליה על פי דין.

ישיבות המועצה רדודות, דלות, לא מקיפות ואינן ממצות את הנושאים
המתייחסים לצרכים של גבעת זאב.

הנושאים בהם יש לדון ולטפל בשוב שלנו הנוכחיים והעתידים צריכים
להיות נר לרגלנו. אנו מצויים לדון בהם בכובד ראש, למצוא פתרונות כדי
לקבל החלטות שיהיו לטובת כלל תושבי גבעת זאב. מאחר ואנו שליחיו
של הציבור בגבעת זאב שאת רצונותיו מתפקידנו למלא על פי החוק
וזאת ללא הבדלי סיעות, מפלגות, דעות והשתייכויות.

המחוקק קבע בדינים כללי התנהגות בדיוני המועצה על מנת לחייב
ולאפשר למועצה למלא את תפקידה כיאות.

לדוגמא: משך זמן הדיונים בישיבות המועצה נקבע ל- 3 שעות עם
אפשרות להארכה, משך זמן נאומו של חבר מועצה נקבע ל- 10 דקות עם
אפשרות להארכה.

דיוני המועצה נקבעו בתדירות של לפחות פעם בחודש.

היועצת המשפטית הינה היועצת המשפטית של כל המועצה וחוות דעתה
המקצועית חייבת להישמע טרם קבלת החלטה.

הגשת תקציב המועצה לשנה הבאה נקבע לפחות לחודשיים טרם סיום
שנת התקציב.

דיוני התייקרות הארנונה יקבע בדיון מיוחד בנושא, שעדיין לא נקבע.

ענייני גבעת זאב העכשוויים והעתידיים מחייבים אותנו כנבחרי הציבור
להתעלות על מחלוקות אישיות "ומלחמות אחים" כדי שנפעל כולנו
כחטיבה אחת מגובשת לטובת הישוב גבעת זאב ותושביה, תוך כבוד
הדדי, תרבות דיבור ודרך ארץ.

בכוונתי, בתקופת כהונתי לפעול בכל מרצי לקידום גבעת זאב ולסייע
לתושביה בכל הנושאים אשר הם זקוקים לסיוע.

תודה, מקווה לשיתוף פעולה.

מיכל בן-דוד
חברת מועצה