

# מדינת ישראל

## גנזך המדינה

משרד הפנים, ירושלים, 95

אמנון הירצן

חלק 3 (המשקל 3)  
המשקל בג'ק'ס

7/1991 - 6/1995

מס' תיק מקורי ירושלים, מס' 68 (-)

שט תיק: ערבות הירדן  
מזוהה פיזי  
מזוהה פריט: 000yhy9  
כתובת: 3-306-1-2-5

גל-4/47144

תאריך הדפסה: 09/08/2018



מחלקת מס' ירושלים, 95

4  
ESSELTE  
720

צרכות היחיד

6230 - 1

~~6671~~ - 28

6671

1996



7 290003 730636

GREY BF

מתן MATAN



אזור יהודה והשומרון  
הממונה על היישובים הישראליים

כתב אישור

לפי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט - 1979.

על פי סמכותי לפי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון),  
תשל"ט - 1979, אני מאשר למועצה האזורית **ערבות הירדן** (בקעת הירדן),  
לשעבר לטובת בנק הפועלים סניף ירושלים את ההכנסה מאוחו חלק ממענק משרד  
הפנים המיועד להחזר הלוואה בסך 75,000 ש"ח שיחן הבנק, באשור משרד  
הפנים, עבור גינון ביישובים (חב"ר 303).

בנימין ריקרדו  
הממונה

ז' באב תשנ"א  
18 ביולי 1991

אל:

התאריך

מאת:

חיק מס'

הנדון:

קבלת חומרי - שאלות ותשובות

50,000 מאגזין חגים 6/91 - ?

75,000 במ הסיוע 7/91 - 7/90

40,000 סלחוסור 3/92 -

165,000

1.10.2001

250,000



# אומרים כן לבקעת הירדן

כמ' תמוז, תשנ"א  
09:02 ה' 11.07.91

לכבוד

מר בני ריקרדו  
הממונה על מחוז יו"ש  
משרד הפנים  
א.נ.

הנדון: אישור למשכון הכנסות צפויים של המועצה במסגרת תקציביה השוטפים

א) אבקשך לאשר הנ"ל בגין הלוואה בסך 75,000 ש"ח שחלקה מבהפ"ע, ברח' המלך ג'ורג' סניף 690, ירושלים.

ההלוואה ל - 5 שנים בהצמדה מלאה, בחוספת 5.7% ריבית שנתית, בפרעון חודשי.

ב) המסגרת התקציבית המעודכנת לשנת 1990/91 - 9415 (באלפי ש"ח).

ג) נא אישורך בפקס' מס' 941635 בדחיפות (לצורך קבלת ההלוואה בהקדם והתחלת העבודה בחב"ר מס' 303 - גינון בישובים (שאושר על ידך ושצילומו מצ"ב).

בברכה,

חיים כמיסה  
גזבר המועצה

העמק: מר דוד לוי - ראש המועצה  
חב"ר מס' 303 - גינון בישובים



# תקציב בלתי רגיל

שנת כספים 1991

א"י 303

המועצה האזורית בקעת הירדן

מס' רשות	מס' סודר	פרק משנה/עור	תאור פרטי העבודה
07575	303	246	גינרון בישובים

ש"ח התקציב המאושר	שם המועצה	זאתר האישי ע"י חסמות
150000	אזורית בקעת הירדן	שנה תודש יום

שם פרק המשנה / העור	1 תקציב חדש	2 תקון לתקציב מסי
גנים ונטיעות	זנטיגול סביב חסרה המתאימה שאושר ביום	

סעיף	תקציב מאושר	שם
510	150000	הקצבה מהתקציב הרגיל
521		השתתפות בעלים
522		השתתפות הממשלה משרד הפנים
523		השתתפות מוסדות ותרומות
530		יתרות מהתקציב בלתי רגילים קודמים
540		הכנסות מקרנות הרשות
550		מלוות מהאוצר
560		מלוות מבנקים ומוסדות אחרים
570		אשראי מקבלנים וספקים
580		מכירת רכוש
590		הכנסות בעד עבודות לטובת משלמים
	150000	סה"כ תקבולים

סעיף	שם	תשלומים
75	עבודות קבלניות	150000
	סה"כ תשלומים	150000

הערות: 75000 ש"ח כמענק

75000 ש"ח כהלוואה ל-5 שנים, הצמדה מלאה בחוספת 5.7% ריבית שנתית בפרעון חודשי

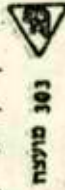
שכום	מחזור חלק (מחלואה בשך)	שם הבנק	מספר שנות הפרעון	מספר שנים צר תחילת פרעון חסר	שנת הריבית	תנאי ההחמרה	עמלות

- נתאשר לפי סעיף 27 לפקודת המועצות המקומיות/1.
- בתוקף סמכותי לפי סעיף 13 לפקודת המועצות המקומיות/1 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללות את הסכומים המפורטים לעיל.

תאריך 4.7.91

מקור (דרשות) 1

אשר כישיבת המועצה אזורית בקעת הירדן ראש המועצה תאריך



רניבין ריקה



6235  
בקעת הירדן

# אומרים כן לבקעת הירדן

כד' סיון, חשנ"א  
06.06.91 ה' 11:46

לכבוד

מר בני ריקרדו  
משרד הפנים  
הממונה על מחוז יו"ש  
א.נ.,

הנדון: ערבות המועצה לאגודת המים - "מי בקעת הירדן"

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, אבקשך לאשר למועצה האזורית - בקעת הירדן, לחתום על ערבות לאגודת המים - מי בקעת הירדן, על הלוואה בסך 50,000 ש"ח.

בברכה,

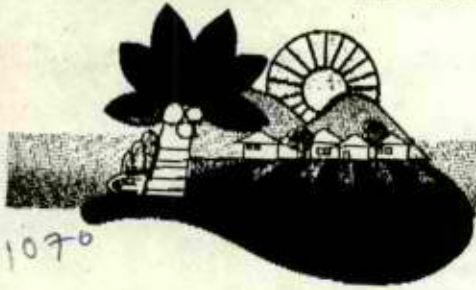
חיים  
מועצה

מועצה אזורית  
בקעת הירדן

העתיק: מר דוד לוי - ראש המועצה  
מא עמרם דיין - אגודת המים



6235



# אומרים כן לבקעת הירדן

1070

בד' סיוון, חשנ"א  
11:46 ה' 06.06.91

מחוז יהודה ושומרון  
6-06-1991  
נתקבל  
1760

לכבוד

מר בני ריקרדו  
משרד הפנים  
המועצה על מחוז יו"ש  
א.נ.י.

הנדון: ערכות המועצה לאגודת המים - ימי בקעת הירדן

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, אבקשך לאשר למועצה האזורית - בקעת הירדן, לחתום על ערבות לאגודת המים - מי בקעת הירדן, על הלוואה בסך 50,000 ש"ח.

בברכה,  
מועצה אזורית  
בקעת הירדן  
מיים  
אגודת המים

העתק: מר דוד לוי - ראש המועצה  
מא עמרם דיין - אגודת המים

לא להחזיר  
לפקס מס  
אילוריק  
941635  
תוצאה





אזור יהודה והשומרון  
הממונה על הישובים הישראליים

כ ת ב א ש ו ר

לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון).

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),  
תשל"ט-1979, אני מאשר למועצה האזורית ערבות הירדן לערוב לחוב של אגודת  
המים מי בקעת הירדן עד סכום של 50,000 שקלים חדשים, בבנק המזרחי המאוחד  
סניף בית שאן.

  
בנימין דיקודו  
הממונה

כ"ד בסיון תשנ"א  
(6 ביוני 1991)

104 ביז  
9.6.91

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1950

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1950

1950



6229

ד"ר בקעת הירדן  
מיקוד: 10945  
טל': 02-941387  
02-941234

סמ"ר מילוד תשנ"ח  
8/5/88  
מס' קצ"מ-02

כבוד  
מ"ד סל"מ  
קצ"מ מ"מ

ד"ר

הנדון: ערבות למי בקעת הירדן

מי בקעת הירדן מצעה פרויקט שאיתו ת"א פ"מ ואשרת יחד עם מ"מ פ"מ בקעת הירדן שמחנכ  
במסגרת המועצה.  
בצורך זה יש להחמיר הכוונה ע"מ 400,000 ש"ח למשך 5 שנים בבנק לאומי ליישום  
מאמצים לאנשי מערכת בקעת הירדן במסגרת השב"ח מי בקעת הירדן וכן באספקת  
שירותים למי בקעת הירדן (מ"מ) בקעת הירדן ש"ח למי בקעת הירדן.  
המועצה מצעה ש"ח למי בקעת הירדן ש"ח למי בקעת הירדן.  
המועצה מצעה ש"ח למי בקעת הירדן ש"ח למי בקעת הירדן.

ד"ר  
מילוד  
מילוד  
מילוד



**מדינת ישראל**  
משרד הפנים

1

**צבא הגנה לישראל**  
אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בכסלו חשנ"ה  
6 בנובמבר 1994  
מס': 6240-94/4420

לכבוד

גזבר העירייה/מוא"ז/מו"מ

עיריית הירצון

שלום רב,

הנדון: תוספת למענק - עדכון שכר עובדים.

אנו שמחים להודיעך כי משרד הפנים עדכן את מענק האיזון לשנת 1994 לרשות המקומית, בגין העלאות השכר שניחנו לעובדים בשנה זו.

התוספת למענק האיזון לרשות הוא בסך 315.000 ש"ח.

החשלוט יועבר לרשות בנוסף להעברות החודשיות שמעביר המשרד - עד לסוף שנת החקציב.

בכבוד רב,

*שמאל הייזר*  
שמאל הייזר

מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: ראש הרשות המקומית  
הממונה על היישובים  
מנהל המינהל לתכנון וחקצוב ברשו"המק

6240 **נקעת הירדן**

אופן חשוב מענק אזור '94 (באלש"ח) ל-  
ע"פ הקריטריונים להקצאת המענק.

3,861 :	(6) יתר עצמיות=בצוע '93	2,883 :	(1) אוכלוסיה (4/94)
0.990 :	(7) מצב סוציאקונומי-	2,745 :	(2) אוכלוסיה (7/93)
0.990 :	מקדם להוצאה (0.95 עד	2,699 :	אוכלוסיה (12/92)
1.025 :	מקדם להכנסה (1.05-		
1,237 :	(8) פרע"מ בצוע '93	1,530 :	(3) חיוב ארנונה '93
1.000 :	(9) מקדם הוצאה-מרחקים	0 :	(4) חיוב מים '93
0.925 :	(10) מקדם הוצאה-מס' ישובים		
1.112 :	(11) מקדם הוצאה-יתרון לגודל:	6,996 :	(5) מענק '93

חשוב צד ההוצאה ( ש"ח )

4,304 :	(12) הוצאה לנפש נורמטיבית (ללא פרע"מ)
1,436 :	הוצאה לנפש-מרכיב נרמול אוכלוסיה
1,506 :	הוצאה לנפש-מרכיב מרחקים ממוצעים
1,393 :	הוצאה לנפש- מרכיב מספר ישובים
172 :	תוספת להוצאה לנפש לקו עמות/יש"ע
86 :	תוספת להוצאה לנפש לעדיפות לאומית א'
0 :	תוספת להוצאה לנפש לעדיפות לאומית ב'
(46): sum*[(7)-1]	תוספת/(הפחתה) לנפש ע"פ מצב סוציאקונומי
===== 4,548 :	סה"כ ההוצאה לנפש

חשוב צד ההכנסה ( ש"ח )

(3)*1.104/(2)*1000	615 :	חיוב ארנונה לנפש
492 :	80% :	% גביה לפי סוציאקונומי
0 :	0 :	חיוב מים לנפש
0 :		מס' לנפש*87%
1,024		חנוך - רווחה - יתר עצמיות
620 :	1,024 :	חנוך רווחה לנפש נורמטיבי
465 :	864 :	יתר עצמיות לנפש נורמטיבי
2,601 :	1.025 :	מקדם יתר עצמיות נורמטיבי
===== 1,947 :	1,549 :	יתר עצמיות לנפש בצוע
( ש"ח )		סה"כ הכנסה לנפש
	(13) פער לנפש בין הוצאה להכנסה	

מענק בפועל ב-'93 : 6,996 (5)

(14) תוספת מענק ל-'94 : 0

מענק סופי לשנת '94 : 6,996 (5) + (14)



6240  
ש"ח

א. חתום



# אומרים כן לבקעת הירדן

מחוז יהודה ושומרון  
1118  
18-10-1993  
**נתקבל**

ב' חשון, תשנ"ד  
א' 17-אוק-1993  
תיק: משרד הפנים

ב"ה

28.10.93  
944  
מ.א.א. ק.א.א. (פ)

לכבוד  
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים  
מחלקת התקציבים - משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,

## הנדון: סיוע בנושאים שונים למוא"ז בקעת הירדן

[א] נתבקשתי ע"י ר' המועצה, בעקבות שיחה בינכם בנדון, לפנות אליך במתן סיוע וקדום הנושאים שיפורטו להלן.

### 1. מענקי תב"ר

על פי תוכנית הפתוח לשנת 1993 אושרו למועצה ע"י משרד הפנים מענקים בסך - 691,000 ש"ח. דווח על הבצוע הועבר לגב' ציפורה פרידמן ב - 29.8.93 ועד היום הזה לא קבלנו אגורה שחוקה מהמגיע לנו, למרות פניותינו לקדם ולזרז את הטיפול בהעברת המענקים הנ"ל. אבקש את התערבותך לשחרור הסכום הנ"ל מידית.

### 2. הלוואות תב"ר

אושר למועצה לקחת הלוואות מהבנקים השונים בסך - 1,593,000 ש"ח [ המורכב מסך - 300,000 ש"ח להשלמת מבנה הפיס הקהילתי וסך - 1,293,000 ש"ח לתוכניות אב לטיפול בפסולת מוצקה ].  
פנינו לכל הבנקים איתם אנו עובדים ונענינו בשלילה, למעט בנק אוצר השלטון המקומי שהעמיד לרשותינו הלוואה בסך - מליון ש"ח, כנגד שעבוד ההכנסות העצמיות של הרשות.  
הסיבה העקרית לתשובה השלילית נעוצה בכך שהרשות שעבדה בעבר בעקבות הסדר הרשויות את מענק משרד הפנים ו - 40% ממענקי חנוך ורווחה [ כיום גם קיימת תקנה האוסרת זאת ].  
ושמקורותיה העצמיים דלים ביותר.  
כך שהיום וגם בעתיד לא נוכל לקבל כל הלוואה מבנק כל שהוא. בקשתינו שהסכום בסך - 593,000 ש"ח שלא הצלחנו לגייס, יומר למענק ויועבר אלינו ביחד עם הסכום המצויין בסעיף 1 לעיל.





## אומרים כן לבקעת הירדן



### 3. עדכון המענק הכללי והגדלת מסגרת התקציב כתוצאה מהגדול בפרעון המלוות.

במסגרת התקציב לשנת 1993 שהועברה אלינו על ידיכם, צויין שפרע"מ מסתכם בסך 740,000 ש"ח. בתאריך - 28.9.93, הועבר אליכם אשור רו"ח המראה שפרע"מ מסתכם בסך - 1,414,000 ש"ח בקשתינו שהמסגרת התקציבית תעודכן בסך - 674,000 ש"ח ויוגדל המענק הכללי בסכום הנ"ל ויועבר אלינו במהלך חודש 10/93.

### 4. יתרת פגורים מהעברת המענק הכללי.

המענק שאושר על ידיכם [ לפני התיחסות לסעיף 3 לעיל. ] מסתכם בסך - 7,146,000 ש"ח. מתוך סכום זה הועבר מתחילת השנה ועד היום סך - 5,060,000 ש"ח. אבקשן להעביר אלינו במהלך חודש 10/93 סך - 895,000 ש"ח מתוך היתרה המסתכמת בסך 2,086,000 ש"ח.

[ב]. למותר לציין, שבקשותינו הנ"ל, מבוססות על סכומים שאושרו על ידיכם ועל סכומים שלפי מיטב הבנתינו אמורים להיות מאושרים על ידיכם מהנימוקים שצויינו לעיל.

תזרים המזומנים כיום נמצא בכי רע וקשה לרשות במצב הנוכחי לכבד את התחייבותיה. לרשות יש כיום היתר לקבלת אשראי בסכום של - 900,000 ש"ח שהוא בתוקף עד ל - 31.12.93. סכום זה נלקח מבנק אוצר השלטון בע"מ והבטחנו לקצין התקציבים ביו"ש שאנו נקטינו ל - 5% מהמסגרת שתאושר, לאחר שתאושר בקשתינו להמרת ההלוואות שאושרו על ידיכם למענקים.

[ג]. כולי תקווה שתענה לבקשותינו הנ"ל והמסתכמות בסך - 2,853,000 ש"ח. [ סעיף 1 - 691 באלפי ש"ח, סעיף 2 - 593 באלפי ש"ח, סעיף 3 - 674 באלפי ש"ח, סעיף 4 - 895 באלפי ש"ח. ] וסתייע בידינו להמשיך הן במתן השרותים המוניציפליים ההכרחיים השוטפים, והן בהמשך קדום פתוח בקעת הירדן, [שלצערי הרב, לא נעשה רב בתחום זה מאז קום המועצה]. ועל כך נתונה תודתינו מראש.

[ד]. מצ"ב צלום המסמכים הרלבנטיים הנוגעים לנ"ל.

בברכה,  
כמיסה חיים  
גזבר המועצה

העתק: מר דוד לוי - ראש המועצה  
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש  
מר שמואל הייזלר - קצין התקציבים ביו"ש  
מר אלכס אלטר - מחלקת התקציבים משרד הפנים



פרטים תאריך רש ה תקצוב שחרור יתרה

101. 0 מענק כללי לאיזון

213 בקעת הירדן

202,000		0 06/01/92	עח' ינואר 92
202,000		0 15/01/92	עח' ינואר 92
205,000		0 03/02/92	עח' פברואר 92
135,000		0 17/02/92	עח' פברואר 92
229,000		0 08/03/92	עח' מרץ 92
164,000		0 16/03/92	עח' מרץ 92
	6,541,000	0 27/03/92	
163,000		0 01/04/92	עח' אפריל 92
330,000		0 14/04/92	עח' אפריל 92
197,000		0 15/04/92	עח' אפריל 92
392,000		0 28/05/92	[ענק מאי 92
130,000		0 09/06/92	מענק יוני 92
261,000		0 17/06/92	עח' יוני 92
327,000		0 01/07/92	מענק יולי 92
431,000		0 27/07/92	עח' יולי 92
163,000		0 03/08/92	עח' אוגוסט 92
	33,000	0 13/08/92	עדכון 31.7.92
298,000		0 13/08/92	עח' אוגוסט 92
131,000		0 01/09/92	עח' ספטמבר 92
657,000		0 24/09/92	עח' ספטמבר 92
130,000		0 01/10/92	עח' אוקטובר 92
195,000		0 22/10/92	עח' אוקטובר 92
310,000		0 01/11/92	עח' נובמבר 92
718,000		0 26/11/92	עח' נובמבר 92
	60,000	0 30/11/92	תיקון 25.11
67,000		0 01/12/92	עח' דצמבר 92
67,000		0 17/12/92	עח' דצמבר 92
266,000		0 29/12/92	עח' דצמבר 92
264,000	6,370,000	6,634,000	* סה"כ לס. תקציבי *

110. 0 מענקים שאינם לבסיס

213 בקעת הירדן

269,000		0 15/04/92	עח' חינוך ורווחה
	269,000	0 04/05/92	חינוך ורווחה
	1,800,000	0 17/06/92	התיישבות צעירה
1,350,000		0 22/06/92	ח"פ התיישבות צעירה
1,363,000	1,363,000	0 08/11/92	גרעון חנוך '90 ג.ה. 89
		0 09/11/92	עח' קיצוץ חינוך 90
	-450,000	0 16/12/92	התיישבות צעירה תקון
	474,000	0 16/12/92	התיישבות צעירה תקון
474,000		0 20/12/92	עח' התיישבות צעירה
0	3,456,000	3,456,000	* סה"כ לס. תקציבי *

110. 5 מענקים שאינם לבסיס

213 בקעת הירדן

	150,000	0 31/12/92	שיקום תשתיות
150,000		0 31/12/92	שיקום תשתיות
0	150,000	150,000	* סה"כ לס. תקציבי *

1824



פרטים	תאריך	רש ה תקצוב	שחרור	יתרה
213 בקעת הירדן		0 411. אחזקת כבישי גישה		
שקום כבישי גישה	26/08/92	66,000	66,000	
שיקום כבישי גישה	10/12/92			0
* סה"כ לס. תקציבי *		66,000	66,000	0
213 בקעת הירדן		0 501. התגוננות אזרחית		
ע"ח 1992	13/12/92	7,300	7,300	
עח' 1992 הג"א	14/12/92			0
* סה"כ לס. תקציבי *		7,300	7,300	0
213 בקעת הירדן		0 502. הגמ"ר		
מטות הגמר רבעון 1	08/03/92		106,368	
מערכות הגמר רבעון 2	06/04/92	468,000		
מערכות אזעקה ביישובים	27/05/92		106,599	
הגמ"ר תשלום 3 אוגוסט	01/06/92		7,888	
מערכות הגמר רבעון 4	02/08/92		106,947	
תיקון 17.11.92	21/10/92		92,665	
תיקון	17/11/92	-24,525		
רבעון 4 גיפ	26/11/92	-125		
* סה"כ לס. תקציבי *	10/12/92	443,350	434,750	8,600
213 בקעת הירדן		0 702. כבישים עורקיים		
כבישים	26/08/92	67,000	67,000	
כבישים	10/12/92			0
* סה"כ לס. תקציבי *		67,000	67,000	0
213 בקעת הירדן		0 900. יתרת קליטה משנה קודמת		
יתרה '91 שלא תוקצבה	01/04/92	75,000	75,000	
קליטה 91	14/12/92			0
* סה"כ לס. תקציבי *		75,000	75,000	0
** סה"כ לרשות **		10,898,650	10,626,050	272,600
*** סה"כ כללי ***		10,898,650	10,626,050	272,600

בקעת הירדן		נתונים סטטיסטיים לשנת 1992 ל	
הכנסות		הוצאות	
825	ארנונה :	2,290	שכר כללי
1,676	י. עצמיות :	5,210	פעולות
0	הכ' מים :	0	הוצ' מים
2,511	חינוך :	584	ש. חינוך
231	רווחה :	2,938	פ. חינוך
443	מיועדים :	148	ש. רווחה
0	מ.קליטה :	256	פ. רווחה
6,634	מענק כללי :	712	פרעון מלוות
12,320	ס ה " כ	182	הוצ' מימון
12,320	ס ה " כ	12,320	ס ה " כ

שיא כח אדם: 0 (שפיצר 1992)  
 שטח שיפוט (בדונם): 63,000  
 תאריך כינון: 03/79  
 נתוני אבטלה: אין נתון  
 מענק שאינו לבסיס: 3,688  
 מס. עולים מ: 1.1.90 : 64  
 יון 9/92  
 אחוז קליטה: 2.46%  
 נתוני הרשות לנפש: 3688

ממוצע הרשויות לנפש						עיריות מקומיות אזוריות מעבר לקו מיעוטים דרוזים	
6,462	6,828	4,629	8,411	6,600	35,970	2,519	אוכלוסיה (12/91)
1.07	0.87	0.61	0.02	0.70	2.14	0.04	שטח שיפוט (נפש לדונם) הוצאה
1,245	949	2,745	2,500	1,905	1,417	4,891	מענק
553	363	1,324	632	708	305	2,810	ארנונה
188	170	312	538	454	477	328	סה"כ עצמיות
317	305	726	1,199	808	758	993	הכנסות מ.יעודיים
374	281	695	669	390	354	1,089	הוצאות מ.יעודיים
401	314	1,111	1,095	614	504	1,558	שכר כללי
312	221	432	386	393	292	909	פעולות כלליות
372	303	997	798	610	409	2,068	פרעון מילוות
82	46	121	176	160	107	283	

עיריות מקומיות אזוריות מעבר לקו מיעוטים דרוזים						אחוז מתקציב הרשות	
44%	38%	48%	25%	37%	21%	57%	מענק
7%	5%	4%	7%	8%	8%	6%	מלוות
15%	18%	11%	22%	24%	34%	7%	ארנונה
10%	14%	15%	26%	19%	20%	14%	עצמיות



# אומרים כן לבקעת הירדן

ה' אלול, תשנ"ב  
14:08 ה' 03-ספט-1992

מ.י.ז. יהודה ושומרון  
8109  
6-09-1992  
**נתקבל**

ב"ה

לכבוד  
מר אלכס אלטר  
מחלקת התקציבים  
משרד הפנים

ום רב,

הנדון: מענק שאינו לבסיס - מסגרת תקציב רגיל מעודכנת 1992 מתאריך 31.7.92

א. במסגרת הנ"ל מופיע מענק שאינו לבסיס בסך 2144 באלפי ש"ח ועלפי הסבר שקבלתי ממך במשרדך בתאריך 18.8.92 נמסר לי שהסכום הנ"ל קשור לתקציב המיוחד שאושר ע"י משרד הפנים לעדוד מקורות תעסוקה ופרנסה להתיישבות הצעירה.

ב. עד היום קבלנו ע"ח הנ"ל סך 1350 באלפי ש"ח. אבקשך להודיעני בכתב כיצד תשחרר יתרת הסכום ומתי.

בברכה,  
חיים כמיסה  
גזבר המוא"ז בקעת הירדן

העתק: מר דוד לוי - ראש המועצה  
מר אבנר דובדבני - מחלקת התקציבים מ. הפנים  
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש  
מר שמואל הייזלר - קצין התקציבים ביו"ש  
משרד הפנים



1985-08-08

8-08-1985

2352



מ"א 6240  
המסמך

# אומרים כן לבקעת הירדן

יג' אב, תשנ"ב  
ד' 12-אוג-1992  
תיק: גזברות

ב"ה

לכבוד

גב' מרים לוי - רכזת מענקים  
משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מוא"ז בקעת הירדן - פגור בהעברת מענקים 1992

א. הנני להודיעך שקיים פגור משמעותי בהעברת החלק היחסי של מענקי משרד הפנים לתקופה 1-8/92, דבר המקשה על תפקודה הכספי של הרשות, והגורם לאי עמידה בהתחייבויות הרשות כלפי הספקים השונים, ובהעברת משכורות עובדי הרשות במועד החוקי.

ב. המענק הכללי מהווה מעל 50% מתקציבה של הרשות, וכל עכוב בהעברתו או נגיסה בו, משפיע באופן מידי על תזרים המזומנים, וגורם לקשיים כספיים שאין ביכולתינו להתמודד איתם.

ג. אבקשך להעביר לרשות את יתרת הפגורים עד לסוף 8/92 עלפי האינפורמציה המוצגת להלן, ושיש באפשרותך לאמתה עלפי רשומיך.

- סה"כ מענק כללי 1992 - 6541	באלפי ש"ח עלפי מסגרת תקציב מ-15/3/92
- סה"כ מענק יחסי לתקופה 1-8/92	4361 - " " (2/3 מהמסגרת)
- סה"כ התקבל עד היום	3531 - " "
- יתרה שיש להעביר עד סוף 8/92	830 - " "

בברכה

כמיסה חיים  
גזבר המוא"ז בקעת הירדן

העתק: מר עמרם קלעגי - מנכ"ל משרד הפנים  
 מר יצחק בלק - סמנכ"ל לכספים משרד הפנים  
 מר אבנר דובדבני - מחלקת התקציבים מ. הפנים  
 מר אלכס אלטר - מחלקת התקציבים מ. הפנים  
 מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש ✓  
 מר שמואל הייזלר - קצין התקציבים ביו"ש  
 גב' צפורה פרידמן - מ. הפנים  
 מר דוד לוי - ר' המועצה  
 תיק: משרד הפנים



לשון 6240 ארגון חינוך

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים

ירושלים: ב' בשבט התשנ"ב  
7 בינואר 1992

מחוז יהודה ושומרון  
3067  
22-01-1992  
נתקבל

לכבוד  
מר דוד לוי  
ראש המועצה האזורית  
בקעת הירדן

נכבדי,

הנדון: תקציב פתוח ומענק כללי לשנת 1991

- מכתבך אל הרב דוד מילגרום מיום ט"ז בטבת תשנ"ב (23/12/91) הועבר לטיפולי.
- א. צר לי על העכוב שחל בהעברת המענק השוטף.
  - ב. על פי הרישומים שבידי לא נותרה כל יתרה להעברה בנושא מרכיבי הגמ"ר.
  - ג. קליטת עליה - עפ"י הקריטריונים רשות מקומית זכאית למענק קליטה אם אחוז העולים הנו 3.5% לפחות ביחס לתושבי הרשות. לפי הנתונים שבידנו המועצה האזורית בקעת הירדן לא נכללת בקריטריונים.
- אשר על כן לא הועבר מענק קליטה.

בכבוד רב,

י' צחק בלק  
סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים (בפועל)

העתק: מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל  
הרב דוד מילגרום - יועץ השר  
מר בני ריקרדו - ממונה



# אומרים כן לבקעת הירדן

ט"ז' סבת, תשנ"ב  
23.12.91 12:12 ב'  
תיק - משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון  
3467  
29-12-1991  
נתקבל

המ"מ 6240 אג"מ מוס"מ

לכבוד  
מר דוד מילגרום - יועץ שר הפנים  
משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב פתוח ומענק כללי לשנת 1991

א. תקציב פתוח - בשנת 1991 אושר למועצה האזורית תקציב פתוח בסך - 102800 שח' בלבד לשיפוץ תאורת רחובות. לאחר ערעור שערכנו בפני מר יצחק בלק דווח לנו בעל פה שאושר לנו תקציב נוסף בסך 200.000 שח' ואף אושר לנו תב"ר בנדון. אך נתבקשנו בשלב זה לא לדווח על ביצוע בשל בעיות כספיות של משרד הפנים.

אבקש להדגיש שסכום זה הינו זעום ביותר הן ביחס לתקציבי פתוח של מועצות אחרות והן ביחס לפתוח הנדרש במועצתינו, והדבר מעמיד אותנו במצב בלתי אפשרי מבחינת הצרכים בשטח.

ב. תקציב שוטף - להלן תמונת מצב באלפי שח' על פי מסגרת מועדכנת שאושרה על ידי משרד הפנים.

<u>פרטים</u>	<u>הסכום המאושר</u>	<u>הסכום שהתקבל</u>	<u>הפרש שטרם התקבל</u>
מענק כללי	4212	3695	517
קליטת עליה	75	0	75
מרכיבי הגמ"ר	284	279	5
סה"כ			<u>597.000 שח'</u>



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.



1927-28-29  
L. L. L. L.







## אומרים כן לבקעת הירדן

סכום זה היה אמור להכנס לקופת המועצה עד 10 לחודש זה, אך עקב תקלה פנימית במשרד הפנים הסכום לא הועבר והובטח שהענין יוסדר עד 20 לחודש זה. אך לצערי עד היום לא נעשה דבר - והענין מעמיד את מצב המועצה באופן קשה ביותר.

אבקש את התערבותך המיידית להעברת יתרת המענק הכללי אלינו.

בצרכה,  
דוד לוי  
ראש המועצה

העתיקים:  
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים  
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים  
מר בני ריקרדו - ממונה על המחוז - יו"ש  
ח"כ יהושוע מצא - יו"ר ועדת הפנים של הכנסת



אגין סגסג 6250 זרבלה היובל



כה' סיון, תשנ"ז  
10:18 ב' 30-יוני-1997  
תיק: ארנונה

## אומרים כן לבקעת הירדן



לכבוד  
משה רון  
מנכ"ל פ.י.ו.רן

שלום רב,

הנדון: תגובה למכתבך מ 23.6.97

מדור הגביה במועצה קיבל את מכתבך בו הינך מחליט למעשה על שיעורי ותעריפי הארנונה למפעל וזאת למרות שהובהר לך ע"י כל הגורמים כולל הממונה של משרד הפנים מר בני ריקרדו שתעריפי המועצה הינם סבירים.

הסכום אותו שלמתם עד היום הינו ע"ח הארנונה לשנת 1997.

לידעתך יתרת חובכם הינה לפי הרשום בספרינו בלבד ולא על בסיס מכתב זה.

ב ב ר כ ה ,  
מגד מיודק  
מזכיר המועצה

העתק: דוד לוי - ראש המועצה  
בני ריקרדו - הממונה משרד הפנים ביו"ש  
גילי רוגל - היועץ המשפטי  
מדור גביה







חברת פ.ו.י.ר. מפעלי פלסטיקה-  
נערן 1992 בע"מ

23 ביוני 1997

לכבוד  
מועצה איזורית בקעת הירדן  
לידי: גזברות

הגדון: חשבון ארנונה 1997 למפעל פ.ו.י.ר.

מצורף צק' על סך 13,973 ש"ח ע"ח ארנונה למבנה מפעל מחושב לפי הפרוט הבא:

1068 =	לפי 17.80 ש"ח למר'	עד 60 מר'
724 =	לפי 14.47 ש"ח למר'	50 מר' נוספים
1500 =	לפי 13.23 ש"ח למר'	113 מר' נוספים
<u>24653 =</u>	<u>לפי 12.61 ש"ח למר'</u>	<u>יתרה 1955 מר'</u>
27,945 ש"ח		סה"כ לשנת 1997

עבור 6 חודשים סך 13,973 ש"ח.

ב ב ר כ ה

משה רון  
מנכ"ל



# אומרים כן לבקעת הירדן

ג' אייר, תשנ"ב  
ד' 06-מאי-1992  
תיק - גזברות

מחוז יהודה ושומרון

4549

11-05-1992

ותקבל

ס 246 ארצה הירדן

לכבוד  
מר אבנר דובדבני  
מחלקת התקציבים  
משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דו"ח פרעון מלוות - 1992 - עכוב מענק כללי מאי 1992

א. נודע לנו באקראי ( לא קיבלנו התראה מוקדמת בנדון ממשרדכם ) שבכוונת משרד הפנים לעכב את המענק הכללי לחודש מאי 1992 לרשות בשל אי הגשת דו"ח פרע"מ לשנת 1992 .

ב. אבקשך לא לעכב את העברת המענק הנ"ל וזאת מהסיבות הבאות:  
1. הדבר נודע לנו במקריות ולא קבלנו התראה מוקדמת ומשום כך לא נערכנו בהתאם.  
2. נפגשתי עם רואה חשבון מר מאיר הרנוי שמטפל מטעמנו בהכנת הדו"ח והובטח לי שתוך ימים ספורים יוגש הדו"ח.  
3. כידוע לך - מענק משרד הפנים מהווה מעל 50% ממסגרת התקציב של הרשות וכל עכוב בהעברתו משתק את המערכת כליל.

ג. נא להעביר לנו את חלקו הראשון של המענק ( אחרת לא נוכל להעביר משכורות לעובדי הרשות ) ואני תקווה שעד למועד העברת החלק השני של המענק יועבר אליכם הדו"ח הנדרש.

בברכה,  
דוד לוי  
ראש המועצה

העתיקים:  
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש  
מר מאיר הרנוי - רואה חשבון  
מר חיים כמיסה - גזבר המועצה  
תיק - משרד הפנים



6250

ד. הירן |



חברת פ.ד.י.רן מפעלי פלסטיקה-  
נערן 1992 בע"מ

30 במרס 1997

מחוז יהודה ושומרון  
1159  
- 2 -04- 1997  
נתקבל

לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון  
ת.ד. 915  
גבעת זאב 90917

הנדון: תשלומי ארנונה של פ.ד.י.רן למועצה האיזורית

בהמשך לשיחותי הטלפוניות עם מר שמואל היזלר אני מבקש לזמן פגישה איתכם  
ועם גב' מגי מיודק מהמועצה האיזורית בעניין זה.

ב ב ר כ ה ,  
משה רון  
מנכ"ל

6250 - רמלן דו-בן - עמית

מזכר

(להתכתבות מנימית במשרדי הממשלה)

אל: התאריך

מאת: חק מס

העיון:

סימבון:

~~למנוח דב אלון~~

קטור וחברת RDT הישראלית יקימו... על כמותן שירותי תכנון וייצור לת... ובמתן תמיכה לחברות ישראליות...

מייקונדקטור יואב ניסן כהן, טאואר... החברה בשיתוף RDT מרגישה את... להפוך לשחקן מרכזי בשוק השבבים...

### הדולר לרשות

שדות התעופה (רש"ת) ב-96, כתר... הגיע לכ-13 מיליון דולר. הכנסות... 278.2 מיליון דולר - גידול בשיעור...

כי כ-90% מהכנסות רשות שדות... המחירים לצרכן עלה ב-96'... ילולו שער הדולר ב-96' עלה ב-5.9%...

הוא שקלי, צמוד למרד בכמעט... לטיכונני שער חוז. וזהר בלומנקרץ

### בבוק ב-96: 35%

מכחינה פינגטית - כך עולה מניתוח... להיות מובא בפני חברי הדייקטור... הנרשא היה אמור לעלות בישי...

הדירקטוריון להשעות את הנפקת אי... כרי להפחית את החשיפה של

# שיאפשר לראשונה יבוא חול לישראל

מאת אבי שמו

כי החול המיובא הוא הכרת. הר... ציף יאפשר יבוא בתפוזות גם... של מלט וסוכר, המגיעים כיום...

### השקעה של 12 מ' ד'

הרשות מעדיפה להקים את... הרציף בחיפה, מאחר שמקורות... הכרייה העיקריים המיועדים נמ...

הנמל מנהל זה זמן מה מר"מ... מול קבלנים וזומים, המעוניינים... להשתתף ביבוא החול לישראל...

## מחריף הסכסוך בין התק"ם לקיבוץ נערן על מניות מפעל פיו. רן

מאת עמירם כהן

האגודות השיתופיות הכריזו על... נערן כ"קיבוץ כמצב מיוחד",... מאחר שמספר החברים בו ירד...

המחלוקת בין התק"ם לקיבוץ... פרצה לפני כשנה, על רקע... רישת התק"ם מהקיבוץ למכור...

נה 80 חברים, אין תעשייה כלל... התק"ם הציע לנערן שתבוצע... הערכת שווי למניות שיועברו...

### בקשה לפירוק דינמיק 80 בשל חוב כספי לעובדים

מאת ירון גלעד

חברת דינמיק 80 מתל... אביב הגישו לבית המשפט המחר... וי בתל אביב בקשה לפירוק התכ...

החברה עסקה ביבוא, שיווק... והפצה של מכשירי וידאו ומ... כשירי טלוויזיה.

### ירידה של 20% במחירי הוורדים לייצוא

מאת עמירם כהן

מגידולי הפרחים בישראל מיועד... וים ליצוא, שברובו המכריע... צמוד לשער הגילדן ההולנדי...



נטיב. דורש

### גמלאי צה"ל דורשים להשתתף במכרזים

גמלאי שירות הקבע בצה"ל... דורשים לקבל מעמד של עובי... די מדינה בקשר להשתתפות...

### מנכ"ל לסוכני הסיעות

בעל משרד הנסיעות אורני... תור יופי פתאל נבחר אתמול... למנכ"ל התאחדות סוכני הני...



ברנע. יבנש

### אסטרטגיה לפיתוח

פרופ' אמיר ברנע ופרופ'... ברנע רונן יגבשו תוכנית אס... טרטיגית עבור הבנק לפיתוח...

### עידוד לתעשייה

ר"ד אלברט ווסטווד, חבר... הקרן האזורית למחקר ופיתוח... ארה"ב בריה"מ, נפגש בשבוע...

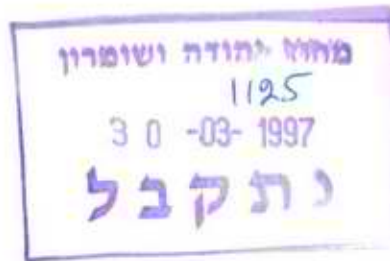


לשן 6250 דגל גירון

Prime Minister's Office  
Division for Policy Implementation

משרד ראש הממשלה  
אגף תאום מעקב ובקרה

ירושלים, י"ז באדר ב התשנ"ז  
26 במרץ 1997  
768-דש-1



לכבוד  
מר משה רון  
מנכ"ל פ.ו.י.רן  
קיבוץ נערן  
ד.ג. חבל יריחו 90672

שלום רב,

**הנדון: תשלומי ארנונה**

סימוכין: מכתבך למנכ"ל משרד רה"מ מיום 20.1.97  
מכתבך למנכ"ל משרד רה"מ מיום 17.2.97

מכתבך למנכ"ל משרד ראש הממשלה שבסימוכין הועברו לטיפול ולהלן התייחסותי:-

1. פנייתך הועברה לטיפול הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון, במשרד הפנים.
2. סגן הממונה עדכן את משרדנו כי לאור פנייתנו נבדק הנושא על ידם וכי הם נמצאים עימך בקשר שוטף.
3. מבדיקתם עולה כי בקשתך הראשונה להפחתה בתשלומי הארנונה מהמועצה האזורית בקעת הירדן נענתה בחיוב ונקבע למפעלך תעריף ארנונה של המועצה האזורית מגילות.
4. בקשתך השנייה לקביעת תעריף ארנונה נמוך יותר, קרי, התעריף הנהוג במועצה המקומית מעלה אפריים נבדק ע"י סגן הממונה ומול ראש המועצה האזורית בקעת הירדן, בשלב זה ללא תוצאות.
5. לבקשת משרדנו הנושא ימשיך להיות מטופל ע"י סגן הממונה, בתיאום עימך ומול ראש המועצה האזורית בקעת הירדן.

בברכה,

רפי לב-ארי

העתק: מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ

מר יאיר מעין, ראש אגף תאום

מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים ביהודה

ושומרון, משרד הפנים

מר שמואל היילר, סגן הממונה על הישובים הישראליים ביהודה

ושומרון, משרד הפנים

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל. 02-670 5442 פקס. 02-563 5487

3 Kaplan St. Hakiryia, Jerusalem 91919, Israel Tel: 972-2-670 5442 Fax: 972-2-563 5487

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ח' יוסף סאן, משרד ח' רובין
מאת:	בנימין כירצון. המועצה ב"ן
הנדון:	

תאריך: 4.3.92  
 חק מס: 6250  
 אדוארד יוסף

סימון:

3-

(1) יוסף סאן, משרד ח' רובין, אדוארד יוסף

(2) יוסף סאן, המועצה ב"ן, ח' רובין, אדוארד יוסף  
1989/90

נגיב

צריג היחיד - 6250

אמן

קני

1. זכייתי עם קלוא ואס עם משה חן מהמפעל  
 2. המהלך הוא ככה לקבל המפעל וקבעה אתם  
 (לאחר עלייה על דרישה האפשרית) למה עפ"י תעודת היחידים  
 "מגילות" - שהיתה לחת' אהבאמאן שם היצאן כתעודת סכום  
 3. המפעל צדין היה מקבל את התעודות היחידים



משרד ראש הממשלה

במזל אופטימי

המחיר

4. ההפרש הוא 10.000 ש"ח בלבד

# פקט

קריה ב-מריה בנין פס"ו דורפין

5. העיסקה טוענת כי היא הלכה ואספיק  
 לקבלת המפעל והתקיים כולם היא סכום

6. ומה חון אנו יסקל אבאים אולם את ציוד אי - אבאנו  
 חזיר 11.3.97

מספר תעודים בולד עמוד מעד

7. אספיק את כל הדברים באופן זהיר וקיים בלמה היום  
 רפי אמה כי היא יקרה אפילו חסר וקיים זה שגור התמיכה  
 מל: מכ בני יקרה

מאת: מר רפי לב-ארי

מגף תלמוד	מספר	מספר
02:6705573	02-705572	מלפון
02:5611884	02-611884	פקט

אם יהיו התעודות האלו האמת  
 כי כך (אשר) שמענו

25.3.97

הערות

דחוף  קצוות  נדרשות ושורה בראש המפורט  גם הודיעו חוזר

אני, שאק!  
 בהמשך לשיחתנו מאתמול כ"ב בני מר  
 עכשיו ארון למכירת מכונית היום הממשל  
 מתאריך 20.1.97  
 אולם צריכה להישאר  
 משיבנו אולם

**רפי לב-ארי**



חברת פ.ו.ר. מפעלי פלסטיקה-  
נערן 1992 בע"מ

20 בינואר 1997  
י"ב בשבט התשנ"ז

לכבוד  
מר אביגדור ליברמן  
מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
קפלן 1  
הקריה ירושלים

הנדון: תשלומי ארנונה

פונה אליך לאחר שלא נענתה בקשתנו שהופנתה למועצה המקומית בקעת הירדן ולהסתדרות הציונית (סוכנות) במעלה-אפרים.

עד שנת 1995 (כולל) פ.ו.ר.ן לא שילמה ארנונה ישירות למועצה האיזורית בקעת הירדן. ההתחשבנות נעשתה דרך הקיבוץ.

החל מ - 1996 נדרשנו לשלם ישירות למועצה. הסכום שנקבע עבורנו היה 43,421 ש"ח ומבוסס על תעריף של מוא"ז מגילות.

ביקשנו שיחייבו אותנו לפי תעריף של מועצה איזורית מעלה-אפרים שקרוב יותר אלינו גאוגרפית ומתאים יותר למבנה השירותים אותם אנחנו מקבלים. מבנה העלויות והבעיות שיש למפעלים באיזור התעשייה של מעלה-אפרים דומות לאלו שלנו.

על בקשה זו נעננו בשלילה.

זה המקום לציין שפ.ו.ר.ן אינה מקבלת כל שירות מהמועצה האיזורית ובעצם זהו מס נטו שאנו נדרשים לשלם.

אודה לך אם תפנה אותי לרשויות הממשלתיות שיכולות לעזור לי בפתרון בעיה זו.

ב ב ר כ ה  
  
משה רון  
מנכ"ל

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ח באדר א' תשנ"ז  
25 בפברואר 1997  
תיק: ערבות-הירדן  
מס': 6250/6214

לכבוד

יוסי פרץ  
משרד עו"ד דוד רותם.

שלום רב,

הנדון : סעיפים 65 - 67 לתקנות המועצות האזוריות.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית. רצ"ב נוסח הסעיפים 65 - 67 כפי שהיה קיים לפני תיקון 42.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה ב"ש

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ה' בתשרי תשנ"ז  
18 בספטמבר 1996  
תיק: ערבות-הירדן  
מס': 6250/5819

לכבוד  
מר דן ל. צאוס, עו"ד,  
פתח - תקווה.

א.מ.נ.,

הנדון: "חיוב ארנונה בניגוד לדין"  
סימוכין: מכתבכם, ללא מספר מיום 27 ביוני 1996.  
שלנו 6250-96/5770 מיום 21 באוגוסט 1996.

1. בהמשך למכתבי שבסימוכין - מזכיר המועצה האזורית ערבות הירדן הגב' מגי מיודק הביאה לידיעתי צילום מכתב ששלח עו"ד גילעד רוגל, אל הגב' דינה יהב עו"ד במשרדך, ביום כ"ז באדר תשנ"ו 18 במרץ 1996 הנדון במכתב נזכר - "ארנונה 96 - משפחת בוצר".
2. אני שהשכלתי המשפטית איננה מושלמת סבור לאחר קריאת המכתב כי עו"ד רוגל ענה גם לשאלות הנזכרות במכתבך שבסימוכין.
3. לצערי צילום מכתבו של מר רוגל איננו ברור דיו כדי לצלמו ולהעבירו אליכם. במדה ותבקשו נדאג כי תקבלו עותק נוסף של מכתב זה.

בברכת גמר חתימה טובה,

שמאל הייזלר

שמואל הייזלר  
מרכז קצין מחוז ביישובים ביו"ש

העתק: הממונה על היישובים.

א.ת.ק

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

נ' באלול תשנ"ו  
21 באוגוסט 1996  
תיק: ערבות-הירדן  
מס': 6250-96/5770

לכבוד  
מר דן ל. צאום, עו"ד  
פתח - תקווה.

מר צאום הנכבד,

הנדון: חיוב ארנונה - חברת נוב בע"מ.

1. מכתבך מיום 27 ביוני 1996 בנדון, נשלח אל "הממונה על מחוז ירושלים" בעוד אשר היישוב תומר מצוי בתחום שיפוטה של המוהא"ז "ערבות הירדן". מכתבך עבר לכן מספר גילגולים והגיע היום לטיפולנו.
  2. במכתבך לא ציינת אם משפחת בוצר, הבעלים של החברה עשו שימוש בזכותם המוקנית להם עפ"י חוק לערער ולהשיג, בפני המועצה האזורית, על גובה הארנונה גם לא ציינת אם ומה היתה תשובת המועצה.
  3. אני מעביר צילום ממכתבך אל הגב' מגי מיוזק - מזכיר המועצה האזורית - להערותיה.
- עם קבלת תשובתה אשוב לכתוב אליך.

לא על המקור

הגב' מגי מיוזק, אנה הערותייך למכתב המצורף.

נכבד ד רב,  
לגאון הי"צ  
שמואל הייזלר  
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים.

מחוז יהודה ושומרון  
9392  
21-08-1996  
נתקבל

משרד עורכי דין ונוטריון - יהב  
YAHAV - LAW OFFICE & NOTARY

רח' רוטשילד 98, פתח תקוה 49473  
98 ROTHSCCHILD ST., PETACH-TIKVA 49473  
טל': 03-9247757, 9248590, 9223666  
פקסימיליה: 03-9240741

DINA YAHAV, LLB LLM\*  
DAN L ZAUM, LLB LLM

\*NOTARY

אשראי  
החלטת  
הבית

דינה יהב, עו"ד  
דן ל צאום, עו"ד

\*נוטריון

איו"ת  
13/8/96

תאריך: 27 יוני, 1996  
DATE: 1996, 27 JUN  
מספרנו: OUR REF :

משרד הפנים  
לשכת ממונה על מחוז  
11.08.1996  
תיק מס' 2-1-2-1

לכבוד,  
הממונה על מחוז ירושלים  
משרד הפנים  
שלומציון המלכה 1  
ירושלים

א.ג.

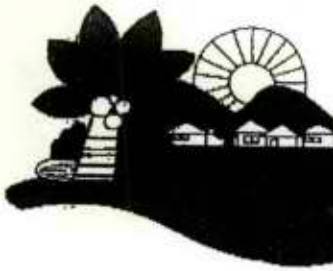
הנדון: חיוב ארנונה בניגוד לדין

בשם מרשתי חברת נוב בע"מ, הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. הבעלים והמנהלים של מרשתי, משפחת בוצר, הינם חקלאים תושבי מושב תומר בבקעת הירדן.
2. חברת נוב משמשת לצורכי פעילותם החקלאית של משפחת בוצר.
3. לאחרונה, הושת על מרשתי, בניגוד לכל דין, ע"י המועצה האזורית בקעת הירדן, חיובי ארנונה בסיווג גבוה בגין מבנה המצויים בתוך היחידה המשקית ואשר אינם משמשים למגורים בנפרד.
4. הארנונה שהושתה על מרשתי הינה הגבוה ביותר בכל אזור בקעת הירדן, ועל אף שחקלאים שונים באזור בקעת הירדן פועלים באותה מסגרת כמו מרשתי, אין הם מחוייבים כפי שמרשתי מחוייבת.
5. העתק חיוב הארנונה מצ"ב, מסומן באות א'.
6. העלאת סיווג הארנונה למרשתי בשיעורים של למעלה מ-300%, הינה העלאה בניגוד לדין.
7. מרשתי סווגה תחת סיווג לא מתאים ו/או לא נכון.
8. אבקשך לעדכני באם העלאת הסיווג ו/או שינוי הסיווג של מרשתי נעשה כדין.
9. אבקשך לעדכני מה היה סיווגו של המקרקעין שבשימוש מרשתי עובר לחיוב כמפורט בנספח א'.
10. אבקשך להורות למועצה אזורית בקעת הירדן לתקן את הסיווג ולסווג את מקרקעי מרשתי בסיווג נמוך, מתאים, ובהתאם לשאר תושבי המושב.

ככבוד רב  
דן צאום, עו"ד





כ"ב שבט, תשנ"ו  
15:26 ב' 12-פבר-1996  
תיק: ארנונה

לכבוד

מ.א.ג.נ.  
מ.א.ג.נ.

מ.א.ג.נ.

הנדון: תשלום ארנונה 96

לפי מדידה שערכנו במפעל/חנות/ משרד שכרשותכם

גודל הנכס במ"ר הוא 86

מחיר לתשלום ארנונה לשנת 96 למ"ר הוא 49.10

סה"כ לתשלום שנתי 3690.60

לתשלום דו חודשי 603.40

אנו מתנצלים על ההודעה הידנית וזאת מכיוון שהנכס עסק/בית חדש.

בדבר פרטים נוספים נא לפנות למח' הגביה ט"ל 9946605-02.

ב ב ר כ ה

מגי מיודק  
מזכיר המועצה





# אומרים כן לבקעת הירדן

יח' אלול, תשנ"ו  
15:03 ב' 02-ספט-1996  
תיק: ארנונה

מחוז יהודה ושומרון  
- 8 - 09 - 1996  
נתקבל  
9536

לכבוד  
שמואל הייזר  
קצין מחוז לישובים  
משרד הפנים  
גבעת זאב ירושלים

שלום רב,

הנדון: ארנונה חב' נוב בע"מ

בתשובה למכתב בנושא:

1. המוא"ז בקעת הירדן החליטה החל משנת 96 שכל העסקים החקלאים בבקעה ישלמו ארנונה.  
לידעתך א. התושבים בבקעה משלמים ארנונה לבית מגורים לפי התעריף המינימלי למ"ר הנקבע בחק.  
ב. משק חקלאי-נחלה, משלם החקלאי סכום גלובלי המתעדכן מדי שנה בשנה. לשנת 1996 הסכום הינו 418.35 ש"ח הנחלה כוללת את משקו של החקלאי מטעים, חממות, שטחי ירקות, ובי"א"ר למיון עצמי.
2. עסק חקלאי הינו עסק העוסק בתשומות חקלאיות.
3. מר בוצר פנה טלפונית בתחילת השנה וערער על החיוב.  
הסברתי לו שזו החלטה שקבלנו ושמדדנו במשקו רק את הקטע המתעסק בתשומות חקלאיות- חב' נוב.
4. לאחר תקופה מסוימת קבלתי מכתב מבא כוחו של מר בוצר מנ' חב' נוב בע"מ על פניה זו ענה היועץ המשפטי של המועצה מר גילי רוגל תשובתו חצ"ב.
5. העמוד לרשותך להבהרות נוספות.

ב ב ר כ ה ,  
מגי מיודק  
מזכ"ל המועצה

העתק: עו"ד גילי רוגל



1887

...

...

...

...

כ"ז באדר התשנ"ו  
18 במרץ 1996

*מסמך מס' 9*

לכבוד  
חבר'ה דינה יחב, עו"ד  
רחוב דוסטילר 98  
מחל המנה 49473

ח.נ.

הנדון: ארנונה 96 - משפחת בוצר  
סימוכין: מכתב מיום 7/3/96

בשם מועצה איורית בקעת הירדן, הנני להגיב על מכתב טכסימוכין:

1. מרשיך מנהלים כמבנה שבחזקתם עסק של מכירת תשומות חקלאיות.
2. חזאיל וכך, מדובר בנוכח השימוש בו הוא עסקי וחורג מן השימוש של נחלה חקלאית.
3. בתואם לכך ועפ"י צו הארנונה, אכן חוייבו מרשיך כארנונה בגין העסק שבנ"חולם.
4. החיוב נעשה כדין עפ"י הסיווג המתאים בצו הארנונה.
5. אין הצדוק בתשלום כפל שחרי בגין המבנה המשמש לעסק מרשיך אינם פחויכים פעמיים.
6. מרשתי דוחה מכל וכל את טענתך כאילו מדובר בחיוב פיוחד "שנתפר" למרשיך בלבד ומרשתי מחייבת באותו אופן עסקים נוספים המתנהלים בדומה לעסקם של מרשיך.
7. לאור האמור לעיל נדחית איפוא פנייתך.
8. למען הזחירות יצויין כי באם מכתבך האמור הוא חשגה על חיוב הארנונה או שיעורה, הרי שמכתבי האמור מהווה דחיה של החשגה בשמו של מנהל הארנונה.

~~כמבנה רב חב"ח~~

~~גילעד רוגל, עו"ד~~

התחתי:

1. מר יונתן זעירא, נזכר המועצה ומנהל הארנונה
2. חגבי פגי מינדק, מזכירת המועצה.

מדינת ישראל  
משרד הפנים

ג' בניסן תשנ"ו  
22 באפריל 1996  
תיק: ערבות-הירדן  
מס': 6250/5493

אל: דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן.

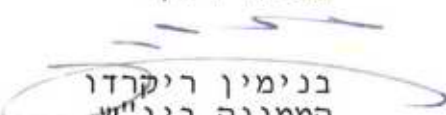
שלום רב,

הנדון: מינוי מנהל ארנונה וועדת ערר  
סימוכין: מכתביכם מיום 18.4.96

חובת מנוי מנהל ארנונה וועדת ערר חלה על המועצה מכח הסעיפים 69א ו-69ד לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט - 1979 ולא מכח הוראות חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976. לכן עליכם לתקן את הודעתכם בהתאם.

את ההודעה יש לפרסם על פי הוראות תקנון המועצות האזוריות (הוראת שעה) (יהודה והשומרון), התשמ"ד - 1984 דהיינו - להפקידה במשרד המועצה ובמשרדי הועדים המקומיים ולפרסומה על גבי לוח המודעות שבמשרד המועצה ובמשרדי הועדים המקומיים.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

העתק: לאה ענתבי, סגנית בכירה ליועץ המשפטי  
גלעד רוגל, היועץ המשפטי לערבות הירדן  
איו"ש - יועמ"ש - סרן יהודה כהן  
מפצ"ר - דבל"א, סרן שרון אפק  
רות יוסף, סמנכ"ל בכירה לכספים ותקציבים.



# אומרים כן לבקעת הירדן

כט' ניסן, תשנ"ו  
ה' 18-אפר-1996  
תיק: ארנונה

מחוז יהודה ושומרון  
8414  
22-04-1996  
נתקבל

מ י נ ו י ס נ ה ל א ר נ ו נ ה

לפי חוק הרשויות המקומיות [ ערר על קביעת ארנונה כללית ]  
התשל"ו - 1976

נמסרת בזה הודעה כי, בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות  
[ ערר על קביעת ארנונה כללית ], התשל"ו - 1/1976 מינתה המועצה  
האזורית בקעת הירדן בישיבתה מיום ג' בשבט התשנ"ו [24/1/1996]  
את הגב' מגי מיוקד מזכיר המועצה למנהל/ת ארנונה לענין החוק האמור.

דוד לוי  
ראש המועצה  
האזורית בקעת הירדן

ג' בשבט התשנ"ו  
1/24 /1996





# אומרים כן לבקעת הירדן

כט' ניסן, תשנ"ו  
ה' 18-אפר-1996  
תיקף ארנונה

## ס י נ ו י ו ע ד ת ע ר ר

לפי חוק הרשויות המקומיות [ ערר על קביעת ארנונה כללית ]  
התשל"ו - 1976

נמסרת הזו הודעה כי, בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות  
[ ערר על קביעת ארנונה כללית ], התשל"ו - 1976 / 1  
מינתה המועצה האזורית בקעת הירדן בישיבתה מיום ג' בשבט התשנ"ו  
[ 24/1/1996 ] את האנשים המנויים להלן לועדת ערר לענין החוק.

מר חיים ליבה	-	יו"ר
גב' נעמי ססלר	-	חבר
מר יעקב גרינברג	-	חבר
מר יונתן דותן	-	גזבר המועצה
גב' ניקול זר אביב	-	מנהלת המח' לשרותי חברה

(-)

דוד כ"י  
ראש המועצה  
האזורית בקעת הירדן

ג' בשבט התשנ"ו  
24 / 1 / 1996





## אומרים כן לבקעת הירדן

כו' סיון, תשנ"ו  
ה' 13-יוני-1996  
תיק: משרד הפנים



לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש  
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מינוי מנהל ארנונה

בהמשך למכתבך מיום ה-3 ביוני בדבר מינוי מנהלי ארנונה רצ"ב מינוי מנהל הארנונה שהוציא ראש המועצה ב-18/4/96.

מינוי זה נשלח לכל הועדים המקומיים בישובים, נשלח ללוחות המודעות בישובים, נתלה על לוח המודעות המועצה האזורית וכן, יפורסם בגליון יחד [ העיתון המקומי ] שיופץ בחודש הקרוב.

לידיעתך,

בברכה,  
  
עדתו רות  
ע' ראש המועצה

העתק : גב' לאה ענתבי - סגנית בכורה ליועץ המשפטי  
יועמ"ש - איו"ש







## אומרים כן לבקעת הירדן

כ"ט' ניסן, תשנ"ו  
ה' 18-אפר-1996  
תיק: ארנונה

ס י נ ו י מ נ ה ל א ר נ ו נ ה

עפ"י הוראות תקנון המועצות האזוריות [ יהודה ושומרון ]  
תשל"ט 1979

נמסרת בזה הודעה כי, בהתאם לסעיף 69 א' ו- 69 ד' לתקנון המועצות  
האזוריות [ יו"ש ] תשל"ט [ 1979 ] [ ערר על קביעת ארנונה כללית ],  
מינתה המועצה האזורית בקעת הירדן בישיבתה מיום ג' בשבט התשנ"ו  
[ 24/1/1996 ] את הגב' מגי מיודק מזכיר המועצה למנהל/ת ארנונה לענין  
החוק האמור.

דוד לוי  
ראש המועצה  
האזורית בקעת הירדן

ג' בשבט התשנ"ו  
1/24 /1996





## אומרים כן לבקעת הירדן

כ"ט' ניסן, תשנ"ו  
ה' 18-אפר-1996  
תיק: ארנונה

### מ י נ ו י ו ע ד ת ע ר ר

עפ"י הוראות תקנון המועצות האזוריות [ יהודה שומרון ]  
תשל"ט - 1979

נמסרת בזה הודעה כי, בהתאם לסעיף 69 א' ו- 69 ד' לתקנון המועצות  
האזוריות [ יו"ש ] תשל"ט [ 1979 ].  
מינתה המועצה האזורית בקעת הירדן בישיבתה מיום ג' בשבט התשנ"ו  
[ 24/1/1996 ] את האנשים המנויים להלן לועדת ערר לענין החוק.

מר חיים ליבה	-	יו"ר
גב' נעמי טסלר	-	חבר
מר יעקב גרינברג	-	חבר
מר יונתן דותן	-	גזבר המועצה
גב' ניקול זר אביב	-	מנהלת המח' לשרותי חברה

(-)

דוד לוי  
ראש המועצה  
האזורית בקעת הירדן

ג' בשבט התשנ"ו  
24 / 1 / 1996



אין סגסוגת מדגול היומם



# אומרים כן לבקעת הירדן

יא' ניסן, תשנ"ו  
08:34 א' 31-מרץ-1996  
תיק: מועצה

מחוז יהודה ושומרון  
8346  
11-04-1996  
**נתקבל**

לכבוד  
עו"ד רוגל

שלום רב,

הנדון: משפחת רייך גיתית

משפחת רייך ממושב גיתית פנתה אלינו לקבל הנחה בארנונה, הגישה שומה כנדרש, מאחר ואנו גרים באזור קטן שאיש מכיר את רעהו לא נראתה לנו השומה. החלטנו לקחת חוקר פרטי שיבצע עבורנו חקירה.

לאחר דין ודברים שנמשכו מעבר למקובל עם המשפחה קבל החוקר אישור בכתב לעיין בספרי החשבונות לשנת 1992. הנחה בארנונה התייחסה ל 1993 וזאת השומה האחרונה שהיתה בעת הבקשה להנחה. החוקר ביצע חקירה מקיפה ומסקנותיו מעלות תמיהה לגבי השומה.

אבקש הנחיות להמשיך טפול הנושא .

מצ"ב דו"ח החקירה.

בברכה,

מגי מנדל  
מזכיר המועצה

העתק: שמואל הייזלר - קצין המחוז



1907

1907

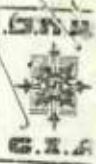
1907

1907

1907

1907

# שרות חקירות כללי



כל סוגי החקירות בארץ ובח"ל

ת.ד. 3543 חל-אביב 61034

רחוב בן יהודה 77, חל-אביב 63 435

טלפונים: 5236789, 5236810, 03-5236821 טלפקס: 361264 פקס: 03-5236768

חבר א.י.מ. - האיגוד הישראלי של משרדי חקירות  
חבר בארגוני חוקרים בינלאומיים - A.S.I.S. A.B.I. C.I.I. W.A.D.

13 מרס 1996  
30630 / 944 / 96

לכבוד  
מועצה אזורית בקעת הירדן  
דאר נע בקעת הירדן 91906

לידי גב' מגי מיודק

הנדון: רייך ישראל וכרמלה

## כללי

1. התבקשנו להפגש עם מר ספי שפיר, מנהל החשבונות של הזוג, ולקבל ממנו פרוט הכנסותיהם ב-1992.
2. בשל העדר הנחיה מפורשת של בני הזוג למר שפיר לפתוח בפנינו את הספרים, ואח"כ מסיבות התלויות במר שפיר, נדחתה הפגישה שוב ושוב ולבסוף התקיימה ב-7 מרץ 1996.
3. להלן הממצאים.

## מקורות הכנסה ורכוש

4. לרייך ישראל וכרמלה הכנסות מ-
  - א) מכירת בגוד בחנות בבעלותם במעלה אפרים (מרכז מסחרי).
  - ב) הסעות.
  - ג) מטעים.
5. לפי הצהרת הון לשנת 1987. לרייך ישראל וכרמלה בית סוכנות בגייתית, דירת מגורים בגבעתיים, מגרש בנווה הדר.

11 3

1. 1954-1955

2. 1956-1957

3. 1958-1959

4. 1960-1961

5. 1962-1963

6. 1964-1965

7. 1966-1967

8. 1968-1969

9. 1970-1971

10. 1972-1973

11. 1974-1975

12. 1976-1977

13. 1978-1979

14. 1980-1981

15. 1982-1983

16. 1984-1985

17. 1986-1987

18. 1988-1989

19. 1990-1991

20. 1992-1993

21. 1994-1995

22. 1996-1997

23. 1998-1999

24. 2000-2001

25. 2002-2003

26. 2004-2005

27. 2006-2007

# שרות חקירות כללי

כל סוגי החקירות בארץ ובחול

רחוב בן יהודה 77, תל-אביב 63 435 ח.ד. 3543, תל-אביב 61034  
 טלפונים: 03-5236789, 03-5236810, 03-5236821, טלפקס: 361264, פקס: 03-5236768

חבר א.י.מ. - האיגוד הישראלי של משרדי חקירות  
 חבר בארגוני חוקרים בינלאומיים - A.S.I.S. A.B.I. C.I.I. W.A.D.

- 2 -

6. חלק מהנכסים שמופיעים בהצהרת הון משנת 1987 נמכרו.

## דו"ח הכנסות והוצאות (רווח והפסד) לשנת 1992

7. להלן פרוט לפי רישומי מר שפיר:

### (א) הכנסות:

ש"ח 54,989	מהסעות
ש"ח 70,245	ממכירת בגוד
ש"ח 1,900	ממטעים
<u>ש"ח 127,134</u>	

### (ב) הוצאות:

ש"ח 15,020	שכר עבודה
ש"ח 5,881	הובלה אריזה
ש"ח 3,127	זרעים דשנים והדברה
ש"ח 4,415	מים
ש"ח 28,507	בטוח, חשמל הוצאות רכב ועיבודים
ש"ח 1,860	ייעוץ מס
ש"ח 178	משפטיות
ש"ח 8,365	משרדיות, בגוד וכו'
	קניית בגדים ש"ח 131,424
	מלאי פתיחה ש"ח 52,000
	מלאי סגירה (ש"ח 84,000)
<u>ש"ח 99,424</u>	קניות בגדים נטו -
ש"ח 166,777	סה"כ הוצאות -
<u>ש"ח (23,520)</u>	היוון הוצאות מטע לא מניב
	סה"כ הוצאות
ש"ח 143,257	(לאחר הוון הוצאות מטע לא מניב)
ש"ח (16,123)	ג. רווח (הפסד) לשנת 1992

CHICAGO, ILL., 1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



# שרות חקירות כללי

כל סוגי החקירות בארץ ובחול

רחוב בן יהודה 77, תל-אביב 63 435  
ת.ד. 3543, תל-אביב 61034  
טלפונים: 5236789, 5236810, 03-5236821, טלקס: 361264 פקס: 03-5236768

חבר א.י.מ. - האיגוד הישראלי של משרדי חקירות  
חבר בארגוני חוקרים בינלאומיים - A.S.I.S. A.B.I. C.I.U. W.A.D.

- 3 -

## סיכום

8. התוצאות העסקיות מעלות תמיהה לגבי מקורות קיום המשפחה, בעיקר משום שלדברי מר שפיר גם שנת 1991 הסתיימה בהפסד דומה.
9. אין מנוס מלהניח שלמשפחה מקורות הכנסה נוספים שיחכן ואינם נכללים בדיווחיהם למר שפיר.
10. בשל היותם משפחה מרובת ילדים הם מקבלים וודאי קצבה מהבטוח הלאומי.
11. לפי רישומי מר שפיר היו להם בשנת 1992 מכונית מסחרית ספארי וטנדר סובארו. מכונית ספארי עולה קרוב למאה אלף ש"ח וגם אם לא נקנתה באותה שנה, מן הראוי לדעתנו לבקש מהמשפחה הסבר למקור הכסף.

נכון ל-12.3.96



# אומרים כן לבקעת הירדן

א' שבט, תשנ"ו  
10:01 ב' 22-ינו-1996  
תיק: ארנונה

מחוז יהודה ושומרון  
7803  
30-01-1996  
**נתקבל**

לשן סמל ארנונה

לכבוד  
כרמלה וישראל רייך  
ג'תית

שלום רב,

הנדון: בדיקת תשומת מס

לצערי הרב מנהל החשבון שלך מר ספי אינו מאפשר למר גלבוע שהינו חוקר בשמנו את תשומת המס שלך לגבי בקשתך להנחה בארנונה לבדוק את חשבונותיכם עד שלא תוציא למר ספי מכתב רשמי המאפשר זאת.

אבקש לשלוח אלינו העתק ממכתב זה.

בברכה,

מגי מיודק  
מזכיר המועצה

העתק: שמואל הייזלר - משרד הפנים





א' תמוז, תשנ"ה  
13:10 ה' 29-יוני-1995  
תיק: ארנונה

## אומרים כן לבקעת הירדן



לכבוד  
מר יצחק בלק  
סמנכ"ל בכיר  
משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: מועצה אזורית בקעת הירדן - גביית ארנונה

להלן פרוט הצעדים והפעולות שנקטה המועצה על מנת לצמצם את יתרות החוב של התושבים בארנונה.

א. מעבר לגביה מרוכזת

בשנת 1994 עברו 13 ישובים (מתוך 17 ישובים) לגביית ארנונה מרוכזת. בשיטה זו מקוזז כל חיוב הארנונה של כל חברי המושב בפעולה חשבונאית אחת מול כל ישובים מונציפלי המתקצב כדין ובכך נמנעים מהיווצרות חובות נוספים. בשנת 1995 הצטרפו להסדר זה עוד 2 ישובים.

ב. שליחת התראות

בחודש אוקטובר 1994 נשלחו התראות לחייבים בארנונה. כמות ההתראות שנשלחו - 270. סך החוב בהתראות משנת 1987 - 660,000 ש"ח.

ג. עקב משלוח התראות גבתה המועצה בחודשים 11-12/94 סך של 175,000 ש"ח עבור ארנונה ועוד כ 100,000 ש"ח עבור סעיפים אחרים, בעיקר אגרות חינוך. סכום זה מהווה עליה של מאות אחוזים בהשוואה לגביה בחודשים שלפני משלוח ההתראות.

ד. סה"כ יתרת חוב לתאריך 31.12.94 - 385,000 ש"ח.

ב ב ר כ ה ,  
דוד לוי  
ראש המועצה

העתיק: גב' מגי מיודק - מזכיר המועצה  
מר יונתן דותן - גזבר המועצה  
גב' חני סלומון - גזברות



1957年10月27日  
總發行  
上海科學出版社



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון


ג' בסיון תשנ"ה  
1 ביוני 1995  
תיק: ערבות-הירדן  
מס': 6250/4900

אל: מרים ברנשטיין  
מנהלת המחלקה האזרחית  
פרקליטות המדינה.

הנדון: מועצה אזרחית ערבות הירדן -  
ארנונה כללית על מחקני מקורות.

לפי בקשתכם הטלפונית, רצ"ב הנחיות מנכ"ל משרד הפנים לרשויות  
המקומיות בישראל לעניין שעורי הארנונה, לשנות הכספים 1991 - 1994.

ב ב ר כ ה ,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

1992  
1992  
1992

1992  
1992  
1992

1992  
1992

1992  
1992

1992

1992  
1992

6250-94, 8271 הירדן, ת"ק

מחוז יהודה ושומרון  
6863  
27-09-1995  
נתקבל



אומרים כן לבקעת הירדן

כג' אכול, תשנ"ה  
10:55 ב' 18-ספט-1995  
ת"ק: ארנונה

לכבוד  
שר הביטחון  
אריאל שרון

לכבוד  
נרמלה רייך  
גיחית

הנדון: בדיקת ספרי החשבונות לצורך הנחה בארנונה

כפי שהודעתי לך טלפונית החליטה הועדה להנחות בארנונה של המועצה לבדוק את הנתונים שמסרת - שומת המס, ע"י חוקר המתמחה בתחום זה, ואכן החוקר נפגש עמר ובקש את אישורך לבדוק גם את ספרי החשבונות אצל רואי החשבון ספי את שהרבני מסרת להם את מספרי הטלפון אבל לצערנו הרב רואי החשבון לא מצאו זמן ובחלק מהתקופה גם לא שהו בארץ והבדיקה לא בוצעה.

בשיחה שקימתי עמר בקשתי ממך לבדוק האם ניתן לזרז ולקיים את הפגישה עם רואי החשבון ואת טענת שגם לך אינם מחזירים טלפון ומסרת לי את הטלפון של משרד רואי החשבון, דיברתי עם טלפונית ואכן קבלו את החוקר לפגישה, אבל למרבה הפלא כשהגיע החוקר למשרד ונפגש עם יורם, זה מסר שלא אישור בכתב ממך אינו יכול להראות ולפתוח את הספרים. החוקר טלפן אליכם ודבר עם ישראל וזה אמר שאינו מוכן לאשר בכתב ליורם פתיחת הספרים מאחר והחוקר הינו בא כוחה של מחלקת הרווחה במועצה. כשקיבלתי מידע זה מהחוקר התקשרתי אליכם מספר פעמים ולבסוף דברתי עם ישראל בפלאפון, שחזר על טעונו שאינו מוכן שהחוקר יבדוק מאחר והינו מייצג את מחלקת הרווחה ולא זו היתה כוונתו כשבקש הנחה בארנונה, הודעתי לישראל שלפי חוק שקבעה הכנסת בוועדות ההנחות יושבת העובדת הסוציאלית של הרשות. העובדת נדרשת לבדוק ולאמת את הנתונים שהוגשו ע"י מבקש ההנחה לכן אין אפשרות שמחלקת הרווחה לא תיהיה בתמונה.

לאור זאת אבקש לבדוק שנית באם בקשתך להנחה עדין תקפה. באם הינה תקפה אבקש אישור בכתב שיופנה למשרד רואי החשבון המאפשר לחוקר מר גלבוע לבדוק את ספרי החשבונות.

אבקש שאשור זה יגיע למשרדי עד יום חמישי 2.10.95. באם לא יגיע האשור עד למועד זה נראה בזה ביטול תביעתך להנחה.

בברכה שנה טובה

מגינת ודק  
מזכירת המועצה

העמק: שמואל הייזלר  
קצין המחוז מ. הפנים  
ועדת הנחות  
ניקול זר אביב - נוני מח' רווחה  
יונתן דוחן - גזבר המועצה



יצחק מיוחס — משרד עורכי דין

YITZHAK MEYUHAS — LAW OFFICE

2515194

ר כבוד

אני קימחתי ויקרה

החלטתי על השגים הישראלים היום

אני בטח הסגה האקטין מסעיל

זו חכמה אלה קרובו איוץ אכילי

קלה — הרקן איו (שם חכמה)

אחריה טעה איתך

וחוז יהודה ושומרון

2924

התקבל

כמרכה



לשון סגור 6286 דגל חירות

# ארנונה ניהול נכסים ועוץ (1965) בע"מ

תל-אביב: 14.3.93

סימוכין: 16H/מקוביח1

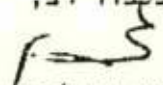
לכבוד  
מר חיים כמיסה  
נזבר מ.א. בקעת הירדן  
ד.נ. עמק הירדן

...א.

## הנדון: חיובי ארנונה לשנת 1993 חברת מקורות בע"מ

1. חברת מקורות קבלה הודעת חיוב לשנת 1993 בגין 9,821 מ"ר שטח בנוי המהווים 54 מתקנים עבור נכסיה בשטח שיפוט המועצה.
2. חיוב זה הינו לאחר ניכוי 2 מתקנים בשטח של 266 מ"ר שהתברר כי נמצאים בתחום המועצה המקומית מעלה אפרים.
3. עד שנת הכספים 1989/90 חויבו נכסי חברת מקורות בתעריף למתקן שהיה קיים בצו הארנונה של המועצה.
4. בשנת הכספים 1990/1 שינתה המועצה את שיטת החיוב לנכסי מקורות והחלה לחייב אותם בתעריף למ"ר. במקביל בוצע עדכון השטחים לחיוב על פי סקר שנערך.
5. השינוי בשיטת החיוב גם אם בוצע בהסכמת חברת מקורות, היה מנוגד לחוק הארנונה הכללית (סייגים להעלאת בשנת הכספים 1990) התש"ן - 1990 שקבע כי שיעור העלאת הארנונה בשנת 1990 לא יעלה מעל 20.7% מעבר לחיוב בשנת 1989, כאשר הממונה על המועצות היהודיות באיו"ש הרה למועצות בתחום סמכותו לא להעלות את הארנונה הכללית מעבר להעלאות שהותרו בתחום מדינת ישראל.
6. כתוצאה משינוי שיטת החיוב גדל חיוב חברת מקורות בשיעור של 55.3% לעומת חיובה בשנת 1989 וזאת מעבר לגידול שהיה כתוצאה מהגדלת שטח.
7. משנת 1990 ואילך מחוייבים נכסי מקורות בתעריף למ"ר ולא בתעריף למתקן. לאור האמור לעיל היא מחויבת ביתר ובחריגה מחוקי החקפאה.
8. בשיחתנו הטלפונית ביום 9/3/91 סוכם כדלקמן:
  - א. מקורות תשלם עבור שנת 1993 את החלק שאינו שנוי במחלוקת כלומר חיוב בתעריף מתקנים התקף לשנת 1993.
  - ב. מקורות מוכנה לוותר על תביעותיה להחזר כספים שנגבו ממנה ביתר בשנים 1990-92, בתנאי שהחל משנת הכספים 1993 תחויב על בסיס תעריף למתקנים כפי שחויבה עד שנת הכספים 1989/90.

9. סך חיוב מקורות נכון לשנת 1993 בהתאם לאמור לעיל אינו יכול להיות גבוה מ- 227,998.38 ש"ח כמפורט להלן,  
תעריף למתקן שאיבה או דחיפת מים בשנת 1989 היה 2,354,04 ש"ח.  
התייקרות תעריפי ארנונה בשנים 1990-93 79.36% (שנת 1990 20.7%, שנת 1991 17.6%, שנת 1992 17%, שנת 1993 8%).  
תעריף נכון למתקן שאיבת או דחיפת מים לשנת 1993 4,222.19 ש"ח.  
סה"כ חיוב לפי 54 מתקנים הינו 227,998.38 ש"ח במחירי צו הארנונה.
10. סך חיוב מקורות ערך 15/3/93 הינו 233,364.24 ש"ח.
11. מצ"ב המחאה על סך 233,364.24 ש"ח חיוב הארנונה שאינו שנוי במחלוקת.
12. אודה לך על אישור האמור לעיל ושיטת החיוב לפי מתקן החל משנת הכספים 1993 ואילך.
13. למען הסדר הטוב ולמען הזחירות נא ראה מכתב זה גם כהשגה על חיוב הארנונה.

בכבוד רב,  
  
ניורא אנגלהרט

  
מועצה אזורית  
בקעת הירדן



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' בסיון תשנ"ד  
18 במאי 1994  
תיק: ערבות הירדן  
מס': 6250/4039

לכבוד

עו"ד הרצל שבירו  
משרד עורכי דין יצחק מיוחס,  
רח' המסגר 38, תל-אביב - 211-67.

א.נ.מ.,

הנדון: חיובי ארנונה חברת מקורות במועצה אזורית ערבות הירדן.  
סימוכין: מכתבך אר. 21865 94 מיום 2.5.94

הנני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין - ללא המצורף המוזכר בסעיף 7.

בכבוד רב,

  
בנימין ויקרבו  
הממונה ביו"ש



1967  
18  
1967

1967  
1967  
1967

1967

1967

1967

1967

1967

תל-אביב: 2.5.94

סימוכין: מקו/1.00/בי/94/כ1  
אר. 94. 21865

Y.MEYUHAS  
H.SHVIRO  
Y.PINK  
M.ROZEN

י ק מיוחס  
ו נל שבירו  
י ב פינק  
מיכאל רוזן



לכבוד

הממונה על הישובים הישראלים ביהודה ושומרון

ת.ד 573

גבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: חיובי ארנונה חברת מקורות במועצה אזורית בקעת הירדן

בשם מרשתי שבנדון הנני פונה אליך בענין חיובי הארנונה של מרשתי במועצה אזורית בקעת הירדן.

1. עד שנת הכספים 1989/90 חויבו נכסי חברת מקורות בתעריף למתקן שהיה קיים בצו הארנונה של המועצה.
2. בשנת הכספים 1990/1 שינתה המועצה את שיטת החיוב לנכסי מקורות והחלה לחייב אותם בתעריף למ"ר, במקביל בוצע עדכון השטחים לחיוב על פי סקר שנערך.
3. כתוצאה משינוי שיטת החיוב גדל תעריף חיוב חברת מקורות בשיעור של 55.32%, לעומת חיובה בשנת 1989/90, וזאת מעבר לגידול שהיה כתוצאה מהגדלת שטח.
4. השינוי בשיטת החיוב הגדיל אותו בשיעור ניכר, מעבר לקבוע בחוק הארנונה הכללית (סייגים להעלאה בשנת הכספים 1990) התש"ן - 1990, כי שיעור העלאת הארנונה בשנת הכספים 1990, לא יעלה מעל 20.7% מעבר לחיוב בשנת 1989.
5. משנת הכספים 1990/91 ואילך מחוייבים נכסי מקורות בתעריף למ"ר ולא בתעריף למתקן. כפי שצוין בסעיף 4, סך החיוב לאורך כל שנים אלו, היה גבוה מהשיעור המתחייב מתעריפי הבסיס לשנת הכספים 1989/90, בתוספת להתיקרויות שאושרו מדי שנה.
6. בשנת הכספים 1993 העבירה מקורות את החיובים שלה לחברת ארנונה ניהול נכסים ויעוץ (1965) בע"מ, המתמחה בבדיקת חיובי ארנונה ברשויות. נציג החברה מר גיורא אנגלהרט פנה בשם מקורות לגזבר המועצה והעלה בפניו את הטענות בגין חיוב מקורות כפי שפורטו לעיל.

לאחר דיון ממושך סוכם בין נציג מקורות לגזבר המועצה כדלקמן:

- א. מקורות תשלם עבור שנת 1993 לפי תעריף מתקנים התקף לשנת 1993 - המבוסס על תעריף מתקנים שהיה קיים בצו הארנונה של שנת הכספים 1989/90, בתוספת להתיקרויות שאושרו מעת לעת בתעריפי הארנונה ע"י שרי הפנים והאוצר.

.../2



2000 10 10 10  
10 10 10  
10 10 10



ב. מקורות ויתרה על תביעותיה להחזר כספים שנגבו ממנה ביתר בשנים 92-1990, בתנאי שמשנת הכספים 1993 ואילך, תמשיך להיות מחוייבת על בסיס תעריף למתקנים כפי שחויבה עד שנת הכספים 1989/90.

7. באותו סיכום נקבע גם כי החיוב הכולל של חברת מקורות בגין כל שטחי נכסיה אשר בהתאם לו תחוייב מקורות גם בשנים הבאות הינו בסך 227,998.38 ש"ח במחירי שנת 1993.

הסיכום אושר על ידי גזבר המועצה, מצ"ב העתק הסיכום עם האישור.

8. חברת מקורות שילמה את מלא חיובה לשנת הכספים 1993 בהתאם לסיכום.

9. בשנת הכספים 1994 שלחה המועצה הודעת חיוב על שטח מתקנים של 9,821 מ"ר, בסך כולל של 334,797.90 ש"ח, המהווה התייקרות של 46.8% מעבר לחיוב המוסכם לשנת הכספים 1993.

10. מכתב שנשלח לגזבר המועצה והמפנה את תשומת ליבו לחריגה מהסיכום נדחה בטענות שונות. העתק מכתב התשובה של גזבר המועצה מצ"ב.

11. בפגישה שהיתה עם נציגי המועצה הודיעונו כי בכוונתם לפנות לממונה על הישובים הישראלים ביהודה ושומרון, במטרה לקבל אישור להעלאת תעריפים חריגה ביחס לנכסי מקורות, מעבר לאישור הכללי במשק להעלאת תעריפי ארנונה בשיעור של 10.4%.

12. מכתב זה בא כדי להעלות בפניך את הרקע לפנייה אפשרית של המועצה, את טענות חברת מקורות כנגד החיוב וכנגד האפשרות לקבלת אישור להעלאת תעריפים חריגה.

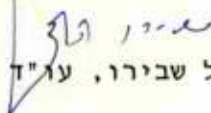
13. נראה לנו כי אותן אמות מידה החלות על רשויות בתחומי הקו הירוק אמורות לחול על הישובים הישראלים בתחומי יהודה ושומרון.

בשנת הכספים 1993 אף יצאה הנחיה מטעם הממונה בנושא, שקבעה כי החקיקה בנושא בארנונה, החלה על רשויות בתחומי הקו הירוק, תחול גם על רשויות בתחומי יהודה ושומרון. הנחיה זו שניתנה ב- 1993 מבהירה את ההתנהגות המתחייבת מהרשויות גם בשנים שקדמו למועד מתן ההנחיה.

העובדה היא כי לאורך כל השנים הרשויות באיו"ש העלו את התעריפים בצווי הארנונה באותו שיעור שנקבע בחקיקה בכנסת.

14. נבקשך לא לאשר למועצה העלאת תעריפים חריגה במידה ותבקש, או לפחות לקבל את תגובתנו לפני ההחלטה.

בכבוד רב,

  
הרצל שבירו, עו"ד

א.א.

6250-94

חסיק, רמב"ג הירדן



# מועצה אזורית בקעת הירדן

## מוזכר פנימי

9.12.93

תאריך

אל אבנ' ב' קני 13 - טל - יב

מאת

הנדון: אבנ' א' = 94

אבנ' א' אבנ' א' אבנ' א' אבנ' א'  
התעניין = 94 = אבנ' א'

אבנ' א'

אבנ' א'

משרד החינוך והנוער  
מנהל מחוז יהודה ושומרון  
מנהל מועצה אזורית בקעת הירדן

מחוז יהודה ושומרון  
1662  
12-12-1993  
קבל

שם ורתימה



1209-91-52



תשנ"ד  
1993  
תיק: 6250-94/2662  
מס':

לכבוד

מר \_\_\_\_\_  
גזבר המועצה \_\_\_\_\_  
א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1994

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1994 למועצה האזורית/המקומית \_\_\_\_\_  
א. הממונה חתם על הצו עם החיקונים הבאים:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
שמאל הייזר  
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על היישובים  
ראש הרשות  
משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים



## אומרים כן לבקעת הירדן

היטל מס ארנונה לשנת המס 1994 (1.1.94 - 31.12.94)

צו בדבר ניהול מועצות איזוריות יהודה ושומרון תשל"ט 1979

בתוקף סמכותה לפי פרק ט' לתקנון המועצות האיזוריות ביהודה ושומרון תשל"ט 1979 לרבות סעיף ב' בתקנון, סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת הביטחון, מחליטה המועצה האיזורית בקעת הירדן בישיבתה מיום 30.11.93 להטיל בתחום שיפוטת ארנונה כללית לשנת 1994.

### 1. הגדרות

- 1.1 מטר מרובע - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין חלק מטר מרובע העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 שטח הבניין - כולל כל שטח שבתוך הבניין לרבות שטח הריצפה, מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף המשמש לאיחסון וחניה פרטית.
- 1.3 שטח הבניין שאינו משמש למגורים - כולל שטח הקרקע הצמודה לבניין ועיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי יחוייב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע לפי תעריף קרקע תפוסה.
- 1.4 מרתף - חלק מהבניין, שחללו בין ריצפתו ותחתית תיקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למיפלס פני הקרקע המקיפה אותו שלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.
- 1.5 קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
- 1.6 בנקים - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954. כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7 מבטחים, חברים ביטוח, סוכנויות ביטוח - משמעותן בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.



1 S - 15 - 1983





## אומרים כן לבקעת הירדן

- 2 -

1.8 מוסכים - לרבות מכירת רכב, פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.

1.9 אדמה חקלאית - כל קרקע שאינה בניין המשמש למטע, משתלה, משק לגידול בע"ח או תוצרת חקלאית או פרחים.

1.10 מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית חלון או פנסיון וכיו"ב.

1.11 בניין - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו.

1.12 כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2,3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 5.

1.13 אדמת בניין - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין כחצר או כגינה או בכל צורה אחרת, ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

1.14 תושבים - הינם אנשים המתגוררים באחד מישובי המועצה האזורית בקעת הירדן דרך קבע.

1.15 מחוץ לתחומי ישובי המועצה - מחוץ לתחום המוגדר והמסומן בתחום הישוב.

1.16 משק ונחלה - חלקת אדמה עם או בלי מבנה חקלאות לשימוש המחזיק הגר עליה.

2. ארנונה למגורים

א. עבור כל מ"ר בכל הישובים 14.00 ש"ח

ב. עבור כל משק ונחלה - ליחידה 331.20 ש"ח

3. ארנונה שלא למגורים

קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים

3.1 קרקע המשמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים שאינם תושבי המועצה האזורית בקעת הירדן, שטח מגודר או תפוס יחוייב בסך של (לדונם) 41.85 ש"ח





## אומרים כן לבקעת הירדן

- 3 -

- ✓ 3.2 קרקע המשמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, ושאינה בתחום הישוב בו הם מתגוררים, שטח מגודר או תפוס יחוייב בסך של (לדונם) 27.90 ש"ח
- ✓ 3.3 קרקע שאינה משמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים שאינם תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, שטח מגודר או תפוס, יחוייב בסך של (לדונם) 1.116.00 ש"ח
- ✓ 3.4 קרקע שאינה משמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, שטח מגודר או תפוס, יחוייב בסך של (לדונם) 558.00 ש"ח
- ✓ 3.5 תקני מים - קידוח, באר, בריכת אגירה (לשטח בנוי) יחוייב למ"ר בסך של 33.35 ש"ח
- ✓ 3.6 מתקני חשמל - תחנות מתח לשטח הקרקע יחוייב בסך של (למ"ר) 33.35 ש"ח
- ✓ 3.7 מתקני תקשורת, מרכזיות, תחנות קשר (לשטח הבנוי ולשטח הקרקע התפוס ע"י אנטנות וכו') יחוייב בסך של (למ"ר) 84.72 ש"ח
- ? 3.8 תחנות דלק שאינם בתוך גדרות ישובי המועצה יחוייב בסך של למ"ר המשמש את התחנה. 84.72 ש"ח (מלפני - 3019.67 93')
- ✓ 3.9 מתקני נופש, ספורט וקייט פארקים וגנים לאומיים (לשטח הקרקע) יחוייב בסך של (לדונם) 2.092.51 ש"ח
- ✓ 3.10 אתרי בניה, חציבה, גריסה, והכנת בטונים (לשטח הקרקע) יחוייב בסך של (לדונם) 3,333.72 ש"ח
- ✓ 3.11 אתרי תיירות (לשטח הקרקע) יחוייב בסך של (למ"ר) 5.58 ש"ח
- ✓ 3.12 אדמת בניין - יחוייב בסך של (למ"ר) 4.55 ש"ח
- 3.13 מבני ציבור הנמצאים בישובים ומופעלים ע"י גופים שהינם שבליטת המועצה יחוייבו בסך של (למ"ר) 1.10 ש"ח (שייכים אינם 93')
- 3.14 מבנים, מתקנים ומחסנים המוחזקים ע"י גופים שבשליטת המועצה ו/או הישובים יחוייבו בסך של (למ"ר) 5.52 ש"ח





## אומרים כן לבקעת הירדן

- 4 -

### 3.15 מבנים לא למגורים

✓ א. מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים מחוץ לתחומי ישובי המועצה  
יחוייב בסך של (למ"ר) 33.35 ש"ח

✓ ב. משרדים חנויות, מסעדות ומזנונים מחוץ לתחומי ישובי המועצה  
יחוייב בסך של 33.35 ש"ח

### 4. הנחות ופטורים - ארנונה למגורים

4.1 מי שזכאי להנחה או לפטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור לחיילים ונפגעי מלחמה) ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.

4.2 ועדת ההנחות ו/או מי שהוסמך על ידה לכך יהיה רשאי ליתן פטור ו/או הנחה לפי הקריטריונים וההנחיות הנוגעות למחלקת שירותי רווחה במועצה.

4.3 חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה יקבל את ההנחה הגדולה יותר אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד.

4.4 הנחות ינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו.

### 5. המועד לתשלום הארנונה ואופן התשלום

5.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה יחול בתאריך 2.1.94.

5.2 ניתן לשלם את החוב הכולל בארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים שישולמו בתאריכים: 1.1.94, 1.3.94, 1.5.94, 1.7.94, 1.9.94, ו- 1.11.94 וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל.

5.3 כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל ישולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980.

5.4 אי פרעון אחד התשלומים הנ"ל במועד יביא לדרישת סילוק מידי של מלוא החוב השנתי ממועד החיוב 1.1.94.

5.5 תינתן הנחה בשיעור של 4% עבור תשלום מלוא החיוב עד לתאריך 31.1.94





## אומרים כן לבקעת הירדן

- 5 -

✓ 5.6 תינתן הנחה בשיעור של 3% עבור תשלום על פי הוראת קבע.

5.7 לחקלאים תינתן אפשרות תשלום על פי מסלול גמיש, תשלום מלוא החוב ב - 30.4.94 ללא ריבית והפרשי הצמדה.

✓ בצרוף ריבית שניה לחקלאי - 2 תשלומים שווים ב - 28.2.94 וב - 30.6.94 והפרשי הצמדה.

5.8 גביה מרוכזת - ישובים שהחליטו לשלם באופן מרוכז את הארנונה יוכלו לעשות זאת במתן הוראה בלתי חוזרת מוחתמת ע"י מורשי חתימה מטעם הישוב בה יצויינו שמות החברים שבגינם הישוב מתחייב, סכום החוב ומועדי התשלום. במידה ולא יתקבלו הכספים מהישוב כמצויין בהוראה הבלתי חוזרת תוגש תביעה אישית לכל משפחה מהמשפחות ששמן מופיע בהוראה הבלתי חוזרת.

תנתן הנחה בשעור 3% עבור תשלום בגביה מרוכזת.

✓ 5.9 אפשרויות תשלום - באמצעות בנק הדואר, קופת המועצה, ויזה וישראלכרט.

דוד לוי  
ראש המועצה האיזורית  
בקעת הירדן

בני ריקרדו - הממונה

תאריך







חש"ד ת.ב.ט.ח  
1993 22 ספטמבר  
ח"ק: צמ"ג הי"ב  
מס': 6250-94/2662

לכבוד

מר חיים כהיסה  
גזבר המועצה הלאומית  
צמ"ג הי"ב  
א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1994

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1994 למועצה האזורית/המקומית צמ"ג הי"ב.  
א. הממונה חתם על הצו, עם התיקונים הבאים:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
למנ"ל הי"ב

שמואל הייזלר  
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העחק: הממונה על היישובים  
ראש הרשות  
משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים

6250-94

אויק 1



יהודה ושומרון

1762

21-12-1993

נתקבל



## אומרים כן לבקעת הירדן

היטל מס ארנונה לשנת המס 1994 (1.1.94 - 31.12.94)

צו בדבר ניהול מועצות איזוריות יהודה ושומרון תשל"ט 1979

בתוקף סמכותה לפי פרק ט' לתקנון המועצות האיזוריות ביהודה ושומרון תשל"ט 1979 לרבות סעיף ב' בתקנון, סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת הביטחון, מחליטה המועצה האיזורית בקעת הירדן בישיבתה מיום 30.11.93 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 1994.

### 1. הגדרות

- 1.1 מטר מרובע - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין חלק מטר מרובע העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 שטח הבניין - כולל כל שטח שבתוך הבניין לרבות שטח הריצפה, מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף המשמש לאיחסון וחינה פרטית.
- 1.3 שטח הבניין שאינו משמש למגורים - כולל שטח הקרקע הצמודה לבניין ועיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי יחוייב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע לפי תעריף קרקע תפוסה.
- 1.4 מרתף - חלק מהבניין, שחללו בין ריצפתו ותחתית תיקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למיפלס פני הקרקע המקיפה אותו שלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.
- 1.5 קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
- 1.6 בנקים - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954. כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7 מבטחים, חברים ביטוח, סוכנויות ביטוח - שמשעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.



1983-15-1883  
S. I. S.  
C. I. S.





# אומרים כן לבקעת הירדן

- 2 -

- 1.8 מוסכים - לרבות מכירת רכב, פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב. ✓
- 1.9 אדמה חקלאית - כל קרקע שאינה בניין המשמש למטע, משתלה, משק לגידול בע"ח או תוצרת חקלאית או פרחים. ✓
- 1.10 מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון וכיו"ב. ✓
- 1.11 בניין - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו. ✓
- 1.12 כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2,3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 5. ✓
- 1.13 אדמת בניין - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין כחצר או כגינה או בכל צורה אחרת, ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה. ✓
- 1.14 תושבים - הינם אנשים המתגוררים באחד מישובי המועצה האזורית בקעת הירדן דרך קבע. ✓
- 1.15 מחוץ לתחומי ישובי המועצה - מחוץ לתחום המוגדר והמסומן בתחום הישוב. ✓
- 1.16 משק ונחלה - חלקת אדמה עם או בלי מבנה חקלאות לשימוש המחזיק הגר עליה. ✓

1993

- 2. ארנונה למגורים
  - א. עבור כל מ"ר בכל הישובים
  - ב. עבור כל משק ונחלה - ליחידה
- |         |                   |  |
|---------|-------------------|--|
| ✓ 12.60 | <u>ש"ח 14.00</u>  |  |
| ✓ 300.0 | <u>ש"ח 331.20</u> |  |

3. ארנונה שלא למגורים

קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים

- 3.1 קרקע המשמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים שאינם תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, שטח מגודר או תפוס יחוייב בסך של (לדונם) ש"ח 41.85

( 37.91 )





## אומרים כן לבקעת הירדן

- 3 -

- ✓ 3.2 קרקע המשמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, ושאינה בתחום הישוב בו הם מתגוררים, שטח מגודר או תפוס יחוייב בסך של (לדונם) 27.90 ש"ח
- ✓ 3.3 קרקע שאינה משמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים שאינם תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, שטח מגודר או תפוס, יחוייב בסך של (לדונם) 1.116.00 ש"ח
- ✓ 3.4 קרקע שאינה משמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, שטח מגודר או תפוס, יחוייב בסך של (לדונם) 558.00 ש"ח
- ✓ 3.5 מתקני מים - קידוח, באר, בריכת אגירה (לשטח בנוי) יחוייב למ"ר בסך של (למ"ר) 33.35 ש"ח
- ✓ 3.6 מתקני חשמל - תחנות מתח לשטח הקרקע יחוייב בסך של (למ"ר) 33.35 ש"ח
- ✓ 3.7 מתקני תקשורת, מרכזיות, תחנות קשר (לשטח הבנוי ולשטח הקרקע התפוס ע"י אנטנות וכו') יחוייב בסך של (למ"ר) 84.72 ש"ח
- ✓ 3.8 תחנות דלק שאינם בתוך גדרות ישובי המועצה יחוייב בסך של 3333.72 ש"ח למשאבה.
- ✓ 3.9 מתקני נופש, ספורט וקייט פארקים וגנים לאומיים (לשטח הקרקע) יחוייב בסך של (לדונם) 2.092.51 ש"ח
- ✓ 3.10 אתרי בניה, חציבה, גריסה, והכנת בטונים (לשטח הקרקע) יחוייב בסך של (לדונם) 3,333.72 ש"ח
- ✓ 3.11 אתרי תיירות (לשטח הקרקע) יחוייב בסך של (למ"ר) 5.58 ש"ח
- ✓ 3.12 אדמת בניין - יחוייב בסך של (למ"ר) 4.55 ש"ח
- ✓ 3.13 מבני ציבור הנמצאים בישובים ומופעלים ע"י גופים שאינם בשליטת המועצה יחוייבו בסך של (למ"ר) 1.10 ש"ח
- ✓ 3.14 מבנים, מתקנים ומחסנים המוחזקים ע"י גופים שבשליטת המועצה ו/או הישובים יחוייבו בסך של (למ"ר) 5.52 ש"ח





## אומרים כן לבקעת הירדן

- 4 -

### 3.15 מבנים לא למגורים

- ✓ א. מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים מחוץ לתחומי ישובי המועצה  
33.35 ש"ח יחוייב בסך של (למ"ר)
- ✓ ב. משרדים חנויות, מסעדות ומזנונים מחוץ לתחומי ישובי המועצה  
33.35 ש"ח יחוייב בסך של

### 4. הנחות ופטורים - ארנונה למגורים

- 4.1 מי שזכאי להנחה או לפטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור לחיילים ונפגעי מלחמה) ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- 4.2 חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה יקבל את ההנחה הגדולה יותר אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד.
- 4.3 הנחות ינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 והתיקונים כפי שתוקנו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (התיקון) תשנ"ד 1993.

### 5. המועד לתשלום הארנונה ואופן התשלום

- 5.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה יחול בתאריך 2.1.94.
- 5.2 ניתן לשלם את החוב הכולל בארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים שישולמו בתאריכים: 1.1.94, 1.3.94, 1.5.94, 1.7.94, 1.9.94, ו- 1.11.94 וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל.
- 5.3 כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל ישולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשמ"ח 1980.
- 5.4 אי פרעון אחד התשלומים הנ"ל במועד יביא לדרישת סילוק מידי של מלוא החוב השנתי ממועד החיוב 1.1.94.
- 5.5 תינתן הנחה בשיעור של 4% עבור תשלום מלוא החיוב עד לתאריך 31.1.94





## אומרים כן לבקעת הירדן

- 5 -

5.6 תינתן הנחה בשיעור של 3% עבור תשלום על פי הוראת קבע.

5.7 לחקלאים תינתן אפשרות תשלום על פי מסלול גמיש, תשלום מלוא החוב ב - 30.4.94 ללא ריבית והפרשי הצמדה.  
אפשרות שניה לחקלאי - 2 תשלומים שווים ב - 28.2.94 וב - 30.6.94 בצרוף ריבית והפרשי הצמדה.

5.8 גביה מרוכזת - ישובים שהחליטו לשלם באופן מרוכז את הארנונה יוכלו לעשות זאת במתן הוראה בלתי חוזרת מוחתמת ע"י מורשי חתימה מטעם הישוב בה יצוייניו שמות החברים שבגינם הישוב מתחייב, סכום החוב ומועדי התשלום. במידה ולא יתקבלו הכספים מהישוב כמצויין בהוראה הבלתי חוזרת תוגש תביעה אישית לכל משפחה מהמשפחות ששמן מופיע בהוראה הבלתי חוזרת.  
תנתן הנחה בשעור 3% עבור תשלום בגביה מרוכזת.

5.9 אפשרויות תשלום - באמצעות בנק הדואר, קופת המועצה, ויזה וישראלכרט.

  
דוד לוי  
ראש המועצה האיזורית  
בקעת הירדן

  
בנימין קירדו - הממונה

ח' בטב - טלנר - 22 בדצמבר 1994  
תאריך





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בחשוון תשנ"ד  
11 בנובמבר 1993  
תיק: **ערבות הירדן**  
מס': **6250/3558**

לכבוד

גב' כרמלה רייך  
מושב גיתית.

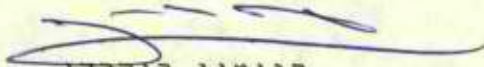
שלום רב,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, ולפי בקשת המועצה האזורית ערבות הירדן, אני מבקש להבהיר את נושא מתן ההנחות במיסים.

צו הארנונה של המועצה לשנת 1993, כפי שאושר על ידי, קובע: ועדת ההנחות ו/או מי שהוסמך על ידה לכך יהיה רשאי ליחן פטור ו/או הנחה לפי הקריטריונים וההנחיות הנוגעות למחלקת שירותי רווחה במועצה (ההדגשה שלי).

על פי המידע שנמסר לי על ידי המועצה, אין למשפחתך תיק במחלקת הרווחה ומכאן שועדת ההנחות אינה יכולה לקבוע אם אמנם אתם עומדים בקריטריונים שנקבעו על ידי מח' הרווחה המזכים בהנחות ממיסים. הצעתי אליך לפתוח תיק במחלקת הרווחה, ולמסור להם את כל המידע הדרוש להם לבדיקת זכאותכם.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

העתק: חיים כמיסה, גזבר המועצה האזורית ערבות הירדן





משרד המשפטים

מס' ת"פ: 5271/02  
11.12.02  
מס' 5271/02

מס' 5271/02

מס' ת"פ: 5271/02

מס' 5271/02

מס' ת"פ: 5271/02

מס' ת"פ: 5271/02

מס' ת"פ: 5271/02

מס' 5271/02

מס' ת"פ: 5271/02

מס' ת"פ: 5271/02



מועצה אזורית בקעת הירדן  
מזכר פנימי

תאריך 28.10.93

אל דני ס'קונדו

מאת דני

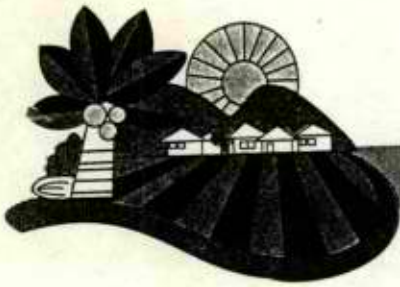
הנדון כרמלה כ"ק - ז'מ"ג

אמנם אלו הם  
אזורים כ"ק ז'מ"ג  
אשר איננו  
אשר אין בהם כוונה  
יש להם 6 ילדים  
תלמידי  
במחלקת חינוך  
במחלקת חינוך  
יש להם סגור הילדה דני ס'קונדו

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*



# אומרים כן לבקעת הירדן

א' אכול, תשנ"ג  
12:44 ד' 18-אוג-1993  
תיק: ארנונה

אחינוכי  
1-2-7-1

לכבוד  
הגב' כרמלה רייך  
מושב גיתית

שלום רב,

## הנדון: תשובה למכתב בנושא הארנונה

ערי אין ביכולתי לשחרר אותך מחובת תשלום הארנונה מאחר ומשרד הפנים קבע קריטריונים ברורים בנושא זה. לנוחיותך מצ"ב הקרטריונים. במידה ושומתך עומדת כספית בקרטריונים הינך זכאית על פי החוק. השומה אותה הגיש רוא"ה ספי אינה קבילה מאחר והנ"ל כתב שהפסדתם במשך שנת 92 בלי להגיש נתונים כספיים. באם הינך רוצה שהועדה תתיחס ותדון בבקשתך עליך להגיש שומה כפי שמוגשת למס הכנסה. אם לאור זה הינך עומדת בקרטריונים של משרד הפנים מלאי הטופס המצ"ב למכתבי יבקשה להנחה בארנונה) עליך למלא את הטופס ולצרף שומה ולהעבירו למגי במועצה. אני מאחל לך ולבני ביתך שנה טובה.

ב מ ר כ ה  
דוד לוי  
ראש המועצה



ט/כנ"ט

29.7.93

לכבוד  
ראש המועצה האזורית  
מר דוד לוי  
כ א ן  
-----

א.ג.מ.,

הנדון : תשלום ארנונה  
-----

לצעדי אין באפשרותי לשלם ארנונה לשנה זו וזאת עקב הפסדים שניגרמו לי בשנה הקודמת. (את השומה העברתי למגי מטעם ספי).  
כידוע לך בעלי גם אינו עובד מזה שנה.

אבקשך לפנים משורת הדין לוותר לי על תשלום ארנונה לשנה זו.

בתודה מראש,  
  
כרמלה ז'איר

רינת ישראל

האוצר/אגף מס הכנסה ומס רכוש



טופס 1301 - דו"ח ליחיד

(עצמאי, שכיר)

אל: משרד השומה

תאריך הגשת הדו"ח

עפ"י סעיפים 131 ו-135 לפקודת מס הכנסה ועפ"י חוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה 1985, אתה/את נדרש/ת להגיש דין וחשבון על הכנסותך בשנת המס 1991 (1 בינואר 1991-31 בדצמבר 1991), לרבות על הכנסות פטורות ממס, למלא את הפרטים הנדרשים בדו"ח ולצרף דו"ח תאום אינפלציוני.

בכבוד רב

*משה גביש*

משה גביש

נציג מס הכנסה ומס רכוש

בחוברת "דע זכויותיך וחובותיך", תוכל/י להעזר בעריכת הדין וחשבון ובחישוב המס. חוברת זו ניתן לקבל במשרדי השומה. מספרי הסעיפים בחוברת מותאמים למספרי הסעיפים בטופס. נוסף לכך עומדים לרשותך, לצורך מתן הסברים, לשכות הדרכה של מס הכנסה ומשרדי השומה.

פקיד שומה

ת"א 1

30-6-1993

חותמת המשרד

נתקבל

# דין וחשבון על ההכנסות בשנת המס 1991

השנה המתחילה ב'1.1.91 והמסתיימת ב'31.12.91

לגבי ההכנסות מעסק/משלח יד עיקרי:

דו"ח זה מבוסס על פנקסי חשבונות שנהלתך

עפ"י תוספת \_\_\_\_\_ להוראת ניהול ספרים.

ניהולת הנהלת חשבונות כפולה

ניהולת חד צידי

הפעלת קופה רושמת  כ  לא

דו"ח תאום אינפלציוני

הגשתי דו"ח לפי פרק ב' לחוק/פרק ג' לחוק (מחק את הגלתי מתאים)

לא הגשתי דו"ח

הדו"ח הוא על הכנסותי ועל הכנסות בן/בת זוגי

קיימת תלות במקור הכנסותי והכנסות בן/בת זוגי  כ  לא

הדו"ח הוא על הכנסותי בלבד

בן/בת זוגי מגיש/ה דו"ח נפרד

- מצ"ב הדו"ח/הצהרה של בן/בת זוגי

אין הכנסה לבן/בת הזוג

בת זוגי עזרה לי בהשגת ההכנסה

מצ"ב טופס בקשה להקלות במס בקשר להסדרי הסיוע לחקלאים, כולל אישור ממנהלת ההסדר.

האם הרך מעסיק/ה עובדים  כ  לא

מספר תיק נכיים

בעסק העיקרי

9

מספר עוסק במע"מ

א. פרטים אישיים

הדבק כאן את המדבקה שצורפה לדו"ח, אם הפרטים הרשומים על המדבקה נכונים. אם הפרטים אינם נכונים, רשום כאן את הפרטים הנכונים.

של מנישת הדו"ח

של בת הזוג


*אברהם אברהם אברהם*

*א.א.*

- 1. מספר תעודת זהות .....
- 2. שם משפחה .....
- 3. שם פרטי .....
- 4. שם האב .....
- 5. תאריך לידה .....

אם שווה בשנת המס הנתונים הרשומים בסעיפים 10-6 להלן, סמן X במשבצת בשורה בה חל השינוי (יש לרשום הפרטים העדכניים ליום מילוי הדו"ח).

הישוב, המיקוד, הרחוב, מס' הבית  כתובת מגורים .....

מס' סלפון

הישוב, המיקוד, הרחוב, מס' הבית  הכתובת למשלוח דואר .....

מס' סלפון

הישוב, המיקוד, הרחוב, מס' הבית  העיסוק העיקרי (פרט) .....

מס' סלפון

הישוב, המיקוד, הרחוב, מס' הבית  שם העסק .....

מס' סלפון

הישוב, המיקוד, הרחוב, מס' הבית  כתובת העסק .....

מס' סלפון

12. מצב משפחתי (סמן X במשבצת המתאימה)  חוק/קוקה  נשוי/נשואה  אלמן/אלמנה  גרוש/גרושה

ב. הצהרת מגיש/ת הדו"ח והמסייע/ת במילוי הדו"ח

<p>13. הצהרת מגיש/ת הדו"ח</p> <p>הנני מצהיר/ה בזה כי בשנת המס לא היו לי ולבת זוגי הכנסות, נוסף על אלו הכלולות בדין וחשבון זה וכן כי הפרטים שבדין וחשבון זה ובנספחיו הם נכונים ומלאים.</p> <p><input type="checkbox"/> במילוי דין וחשבון זה נעזרתי תמורת תשלום על ידי מסייע/ת שפרטי מצויינים משמאל.</p> <p>תאריך <i>2.1.92</i></p>	<p>14. הצהרת המסייע/ת</p> <p>עפ"י סעיף 143 לפקודת מס הכנסה, אני, שפרטי מצויינים מימין, מצהיר/ה בזה כי סייעתי, תמורת תשלום, למגיש/ת הדו"ח בעריכת הדין וחשבון שלו.</p> <p>הנני מודע/ת לאחריות המוטלת עלי בהקשר זה עפ"י סעיף 224 לפקודת מס הכנסה.</p> <p>שיתר את שהרבנני קאהרדי 10 ת"א מילוד 67132 03-56111</p>	<p>המסייע/ת</p> <p>שמו של המסייע/ת במילוי הדו"ח תמורת תשלום</p> <p>מספר עוסק מורשה</p> <p>מקצוע</p> <p>כתובת המסייע/ת</p> <p>ישוב</p> <p>מיקוד</p>
---	--	--



שם המשרד בלבד

034  
1 חר צידי  
2 כפולה  
3 לא מנהל  
ניהול ספרים

033  
1 ליקויים בדוח  
7 שומה בקור ל  
9 שומה במדגם  
קוד סיפול

015  
7 קיזוז הפסדי  
תבי משפחתית  
מעסק  
8 משכורת בעל  
מונית בחברה  
9 קיזוז הפסדי  
מעסק מחבר משפחתית

004  
סוג חיק

003  
1 ילפי פרק ב'  
4 ילפי פרק ג'  
9 יהחוק לא חל  
סוג נישום

רשום בשקלים (שלמים)

סיוט החייבות בשעור מס רגיל (לאחר ניכוי הוצאות שהוצאו בייצורן ובניכוי הפטורים, ולאחר התאומים בשל אינפלציה לפי חוק התאומים לשנת המס 1991)

של בת הזוג	של מגיש/ת הדו"ח
170	150
270	250
	059
	159
	267
	367
	167
172	158
272	258

ז. הכנסות/תקבולים פטורים ובלתי חייבים במס של מגיש/ת הדו"ח ושל בת הזוג	ה. מחזור, מלאי, הפסדים, ניכוי בשל אינפלציה בעסקי ובעסקי בת הזוג
37. הכנסות הפטורות ממס לפי סעיף 9(5) (נכה 100%)	44. המחזור מעסק ומשלח יד בלבד בכל העסקים (כולל מע"מ) בשנת המס 1991 היה בסך
109	094 126088
38. קיצבאות פטורות ממס	45. מתוך מחזור זה, סכום המע"מ היה בסך
2706	194
39. הכנסות פטורות משכ"ד למגורים	46. שווי המלאי בכל העסקים ב' 31.12.91
40. רווח ממכירת ניחית ערך	47. יתרות להעברה לשנת המס 1992:
41. ריבית פטורה	א. הפסדים מעסק וממשלה יד
42. מקורות אחרים (פרט)	ב. הפסדים מנכס בית
43. סה"כ הכנסות/תקבולים פטורים ובלתי חייבים במס (שורות 37-42)	ג. הפסד הון שלא קוזז
209	079
	179
	166
	095

לשימוש המשרד בלבד	ש. תאומים מדו"ח רווח והפסד בעסק העיקרי (שלפיו נקבע הענף הכלכלי) בלבד
054	48. מספר עוסק במע"מ
056	49. מחזור
066	50. שווי המלאי ב' 31.12.91
	51. סה"כ קניית (למעט השקעות הוניות)
	52. משכורת ושכר עבודה וכולל הוצאות בלתי

- 1. פחת
- 57. עלות בשנה
- 59. ווסכונ
- יא. ניכוי
- 60. לקופר
- 61. לקופו
- 62. לקופו מקיפי
- 63. לדמי-ששולו
- 64. לוסו בלבד
- 65. לנימין גיחה
- בסעיפים
- 66. ניכוי ג' בוציפוי
- 67. ניכוי ג' בסרטי
- ג. זיכויים
- 78. לבטוח גמל ל'
- 79. לקיצב
- 80. להזוז
- 81. הייתי פתוח
- 82. תרומה לאומית
- 83. תרומה
- 84. סכומי (אילת)
- יד. ניכויים
- 85. סה"כ ממשכ (מציג)
- 86. סה"כ מההכנסו (מציג)
- 87. סה"כ מו (קרו בלג)
- 88. מקרמח בחברה
- 89. ההחזר יעבר לו





כ"ז בניסן תשנ"ג  
18 באפריל 1993  
תיק: **ערבות הירדן**  
מס': 6250/3053

לכבוד


תמי אלימלך  
מושב פצאל  
ד"נ חבל יריחו 90-365

ג.נ.ג.

הנדון: דיני ארנונה במועצה האזורית ערבות הירדן

מצורף בזה, לפי בקשתך הטלפונית, אוחם סעיפים מתוך תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 שעניינם מס הארנונה וגבייתה.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

28.1.93 2012 ב'ז

לפני 6250 הדגלה הוותן

בס"ד, תאריך ה' בשבט תשנ"ג

27.1.93

### כפר מחולה

מושב עובדים של הטועל המזרחי  
להתישבות חקלאית שתופית בע"מ  
ד"ג הבקעה מיקוד 10930  
טלפון: 587989 - 6 / 587085 06  
הנה"חש: 06 / 587489

לכבוד  
מר דוד לוי  
ראש המועצה האזורית  
בקעת הירדן  
שלום וברכה,

#### הנדון: ארנונה.

תשלום הארנונה לפי מטר מרובע - בסכומים שקבלנו - יוצר עוד פגיעה וקושי ליכולת הקיום של החברים במקום. סכום של אלפי ש"ח לארנונה נראה כמספר לא הגיוני, ואנו מקוים שאתם כשליחי צבור, תבינו שאנשים פשוטים עומדים מאחורי המספרים.

בשם תושבי כפר מחולה ועל פי החלטת הועד המקומי, אני פונה אליך לקראת הגשת תקציב המועצה לשנת 1993. אנו מבקשים כי כל תוספת ההכנסה מהארנונה הנובעת ממעבר מגביה לפי יחידת משק לגביה לפי מ"ר תוחזר כתמיכה בתקציב הועד המקומי.

בברכה,  
אהרן ארז  
מזכיר / גזבר

העתקים: מלכה גוטמן, חברת המליאה  
כל חברי המליאה

## ארנונה - שם יפה למס בלתי אפשרי

אלף מילים נכתבו, כדי להסביר לנו, אזרחי הבקעה הנאיביים, שמעתה יגבו מאיתנו, (שנותרנו להיאחז בחלקת אדמה זו חרף מאמצייהם הרבים של השלטונות בכל הרמות לרמוז לנו, שבשרון או בתל-אביב יותר טוב...). מיסי ארנונה על-פי גודל פני הבית, על-פי חוק, המחייב כל אזרח מישראל וגם אותנו.

אתם מתגדרים בחוק - האם צריך ללמד דעות מקומית איך מגמישים חוק? איך ניתן לפרש אותו לרווחת האזרח? איך מוצאים את הפירצה הנכונה כדי לבוא לקראת האזרח? נכון - שיותר נוח ויותר רווחי להישען על החוק ולהציבו כדגל.

ואם חוק - מה אומר החוק על העלאת מיסים בשיעור שכזה - בבת אחת - פי שניים או שלושה?

והמס - בסדר גודל הזה; אינו מתחשב ביכולת התשלום של המשפחה; אינו מתחשב במספר הפיות שפרנסיה צריכים להאכיל - אלא - סוגד לכמות המטרים הרבועים כמפתח. (פתאום, כל מרצפת וכל חלקת בטון מקורה - שווה זהב!)

האם המטרז' הוא כוח כלכלי במקומותינו? האם הוא משקף יכולת כספית של המשפחה הדרה בו?

לא לכם צריך לספר, שאינו דומה בעל בית בכל מקום בארץ, לבעל בית בבקעה, ואינו דומה ערכו של בית בכל מקום ושל בית בבקעה. ערך הנכס בבקעה הוא אפס. האמצעים בהם יכול לנקוט תושב הבקעה כדי להקל מעל עצמו נטל הארנונה - אפסיים גם הם. (וכי מה יעשה? יעבור לאחד הבתים הריקים? ישכיר חדר תמורת תשלום ודשי?)

הן בעלי הבתים המרווחים אינם בהכרח בעלי אמצעים. אדרבא, עפי"ר, הבית הזה הוא תמצית חסכוניותיהם וביטוי לרצונם להשתקע כאן, ולא ביטוי ליכולת כלכלית בעתיד.

התוספת במס הארנונה מצטרפת לסל המיסים החודשי - והופכת אותו קשה מנשוא.

חישוב קל מגיע לסכום של 700 - 800 ש"ח למשפחה ממוצעת, עוד בטרם קנו את כיכר הלחם הראשונה לילדיהם, (מוניציפלי, ארנונה, מים, חשמל, טלפון, אגרה, ביטוח לאומי וקופת חולים). האם שתי משכורות ממוצעות בכל בית-אב בבקעה מסוגלות לעמוד בזה? (מי שמהנהן יודע - שכן - הרי אין להן ברירה. או שמא - כן: יכולות לבחור בין מוציאים לפועל לבין עזרה סוציאלית. תחי הדמוקרטיה והחירות!)

לא אגלה לכם סוד, אם אזכיר לכם, שהחיים בבקעה יקרים ב-40% מהחיים בכל מקום אחר בארץ.

הכל ידוע לכם.

ובכל זאת - כאן אנו עומדים.

אתם מכריזים שאין ברירה, שאין מה לעשות. ואנו - שבכוח בחירתנו אתם מנהלים את חיינו, חותמים על שיקים - ובוכים.

אתם - שלוחינו. אתם צריכים הייתם לעשות הכל, כדי לא לחלוב אותנו עוד ועוד.

אתם הייתם צריכים לדאוג, שיהיה לבקעה מה להציע למתיישבים חדשים, שאנו בה רוצים בבואם.

בקצב הזה - לא רק שלא יבואו חדשים, אלא שתושבים מותשים יצאו לחפש מקום אחר, ואז - מהבית הריק שישאירו - לא תקבל המועצה - גם לא ארנונה.

ג'ינא גניאל

ג'ינא גניאל  
חברה במחולה

הדברים נכתבו על דעתי - ומשקפים, לעניות דעתי - דעות רבות.



כ"ט בכסלו חשנ"ג  
24 קק"מ 1992

תיק: 6250-93/2662  
מס':

לכבוד

מר תיים כמיסה

גזבר המועצה האזורית

אחלה היצן

א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1993

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1993 למועצה האזורית/המקומית אחלה היצן

א. הממונה חתם על הצו, עם התיקונים הבאים:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

ב. הערוח נוספוח לנוסח הצו, שיש לתקן קודם לחתימת הממונה.

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
שמאל הייזלר

שמאל הייזלר  
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על היישובים  
ראש הרשות

משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים



# אומרים כן לבקעת הירדן

יהודה ושומרון  
8893  
20-12-1992  
**נתקבל**

היטל מס ארנונה לשנת המס 1993 (1.1.93 - 31.12.93)

צו בדבר ניהול מועצות איזוריות יהודה ושומרון תשל"ט 1979

בתוקף סמכותה לפי פרק ט' לתקנון המועצות האיזוריות ביהודה ושומרון תשל"ט 1979 לרבות סעיף ב' בתקנון, סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת הביטחון, מחליטה המועצה האיזורית בקעת הירדן בישיבתה מיום 3.12.92 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 1993.

## הגדרות

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח הבניין" - כולל כל שטח הבניין לרבות שטח הריצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף המשמש לאיחסון וחניה פרטית.
- 1.3 "שטח הבניין שאינו משמש למגורים" - כולל שטח הקרקע הצמודה לבניין ועיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ-50 מ"ר. השטח הבנוי קרקע תפוסה.
- 1.4 "מרתף" - חלק מהבניין, שחללו בין ריצפתו ותחתית תיקרתו סגור לפחות ב-60% מהיקפו מתחת למיפלס פני הקרקע המקיפה אותו שלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.
- 1.5 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
- 1.6 "בנקים" - תאגיד בנקאי שהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954. כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7 "מבטחים, חברת ביטוח, סוכנויות ביטוח" - שמשעותן בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.
- 1.8 "מוסכים" - לרבות מכירת רכב, פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.





ਸਰਕਾਰੀ ਕਾਲਜ  
ਲੁਧਿਆਣਾ  
50-15-1005  
੯੭੯੯





## אומרים כן לבקעת הירדן

- 2 -

- 1.9 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין המשמש למטע משתלה, משק לגידול בע"ח או תוצרת חקלאית או פרחים.
- 1.10 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב.
- 1.11 "בניין" - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו.
- 1.12 כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2,3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 5.
- 1.13 "אדמת בניין" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, ולא שטח שעיקר שימושו הוא עם הבניין כחצר או כגינה או בכל צורה אחרת, ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.14 "תושבים" הינם אנשים המתגוררים באחד מישובי המועצה האיזורית בקעת הירדן דרך קבע.
- 1.15 "מחוץ לתחומי ישובי הבקעה" - מחוץ לתחום המוגדר והמסומן בתחום הישוב.
- 1.16 "משק ונחלה" - חלקת אדמה עם או בלי מבני חקלאות לשימוש המחזיק הגר עליה.

### 2. ארנונה למגורים

- א. עבור כל מ"ר בכל הישובים 12.60 ש"ח
- ב. עבור כל משק ונחלה - ליחידה 300.00 ש"ח

### 3. ארנונה שלא למגורים

#### קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים

- א. קרקע המשמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים שאינם תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, שטח מגודר או תפוס יחוייב בסך של - 37.91 ש"ח לדונם.







## אומרים כן לבקעת הירדן

- 3 -

- ב. קרקע המשמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, ושאינה בתחום הישוב בו הם מתגוררים - שטח מגודר או תפוס - יחוייב בסך של - 25.27 ש"ח לדונם.
- ג. קרקע שאינה משמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים שאינם תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן - שטח מגודר או תפוס - יחוייב בסך של 1,010.87 ש"ח לדונם.
- ד. קרקע שאינה משמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן - שטח מגודר או תפוס יחוייב בסך של - 505.43 ש"ח לדונם.
- ז. מתקני מים - קידוח, באר. בריכת אגירה (לשטח בנוי) יחוייב בסך של 30.21 ש"ח למ"ר.
- ו. מתקני חשמל - תחנות מתח לשטח הקרקע יחוייב בסך של 30.21 ש"ח למ"ר.
- ז. מתקני תקשורת - מרכזיות. תחנות קשר (לשטח הבנוי ולשטח הקרקע התפוס ע"י אנטנות וכו') יחוייב בסך של 76.74 ש"ח למ"ר.
- ח. תחנות דלק שאינם בתוך גדרות ישובי המועצה יחוייב בסך של 3,019.67 ש"ח למשאבה.
- ט. מתקני נופש, ספורט וקיט פארקים וגנים לאומיים (לשטח הקרקע) יחוייב בסך של - 1,895.39 ש"ח לדונם.
- י. אתרי בניה, חציבה, גריסה, והכנת בטונים (לשטח הקרקע) יחוייב בסך של 3,019.67 ש"ח לדונם.
- יא. אתרי תיירות (לשטח הקרקע) יחוייב בסך 5.05 ש"ח למ"ר.
- יב. אדמת בניין - יחוייב בסך של 4.12 ש"ח למ"ר.





## אומרים כן לבקעת הירדן

- 4 -

יג. מבני הצבור הנמצאים בישובים ומופעלים ע"י גופים שאינם בשליטת המועצה יחוייב 1 ש"ח למ"ר.

יד. מבנים מתקנים ומחסנים המוחזקים ע"י גופים שבשליטת המועצה ו/או הישובים יחויבו ב 5 ש"ח למ"ר.

### מבנים לא למגורים

- א. מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים מחסני מכר ומוסכים מחוץ לתחומי ישובי המועצה
- ב. משרדים חנויות, מסעדות ומזנונים מחוץ לתחומי ישובי המועצה
- יחוייב בסך של 30.21 ש"ח למ"ר.
- יחוייב בסך של 30.21 ש"ח למ"ר.

### 3. הנחות ופטורים - ארנונה למגורים

- א. מי שזכאי להנחה או לפטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור לחיילים ונפגעי מלחמה) ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- ב. ועדת ההנחות ו/או מי שהוסמך על ידה לכך יהיה רשאי ליתן פטור ו/או הנחה לפי הקריטריונים וההנחיות הנוגעות למחלקת שירותי רווחה במועצה.
- ג. חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה יקבל את ההנחה הגדולה יותר אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד.

### 4. המועד לתשלום הארנונה ואופן התשלום

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה יחול בתאריך 1.1.93.
- ב. ניתן לשלם את החוב הכולל בארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים שישולמו בתאריכים: 1.1.93, 1.3.93, 1.5.93, 1.7.93, 1.9.93, 1.11.93 וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל.
- ג. כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל ישולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ח 1980.





## אומרים כן לבקעת הירדן

- 5 -

ד.אי פרעון אחד התשלומים הנ"ל במועד יביא לדרישת סילוק מידי של מלוא החוב השנתי ממועד החיוב 1.1.93.

ה.תינתן הנחה בשיעור של 4% עבור תשלום מלוא החיוב עד לתאריך 31.1.92

ו.תינתן הנחה בשיעור של 3% עבור תשלום על פי הוראת קבע.

ז. לחקלאים תינתן אפשרות תשלום על פי מסלול גמיש - תשלום מלוא החוב ב - 30.4.93 ללא ריבית והפרשי הצמדה.

אפשרות שניה לחקלאי - 2 תשלומים שווים ב - 28.2.93 וב - 30.6.93 בצרוף ריבית והפרשי הצמדה.

ח. גביה מרוכזת - ישובים שיחליטו לשלם באופן מרוכז את הארנונה יוכלו לעשות זאת במתן הוראה בלתי חוזרת מוחתמת ע"י מורשי חתימה מטעם הישוב בה יצויינו שמות החברים שבגינם הישוב מתחייב, סכום החוב ומועדי התשלום. במידה ולא יתקבלו הכספים מהישוב כמצויין בהוראה הבלתי חוזרת תוגש תביעה אישית לכל משפחה מהמשפחות ששמן מופיע בהוראה הבלתי חוזרת.

תינתן הנחה בשעור 3% עבור תשלום בגביה מרוכזת.

ט. אפשרויות תשלום - באמצעות בנק הדואר, קופת המועצה, ויזה וישראכרט.

דוד לוי - ראש המועצה

הממונה

24 בדצמבר 1992

תאריך





פאבכטלו חשנ"ג  
16 קצנקה 1992  
תיק:  
מס': 6250-93/2662

לכבוד

מר חיים כהן

גזבר המועצה האזורית

ערמון-הערבה

א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1993

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1993 למועצה האזורית/המקומית \_\_\_\_\_  
א. הממונה חתם על הצו עם התיקונים הבאים:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

1. בגז 3 יש לחדש את סגור י"ג מתקני צבא לבטחון.
- ע"פ החלטת הוועדה של המסדרון אין לחייב מתקנים פולו.
2. בגז 4 ס"ג יש לחדש את סגור י"ג - מתקני תלוקת דגל
- בגז 5 יש לחדש סגור ז. - אין לתת החלטת (אס"פ)
- לא אלו שצונו בחיוב לחדש אלא המסדרון חייב י"ג תשון תשנ"ג.

בכבוד רב,  
למה הייזלר

שמואל הייזלר  
מרכז, קצין מחוז  
איר"ש

שמואל הייזלר  
מרכז, קצין מחוז לאיר"ש

העחק: הממונה על היישובים  
ראש הרשות

משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים

ת:

1. לגבי החלואות המצ"ב לאישור, מבוקש אישור עקרוני כשיוקבלו פרטי החלואה, וזכא החלואה לאישור נוסף.
2. חלק מן הפרויקטים המובאים לאישור, הינם פרויקטים המתוקצבים ע"פי מספר שנים. על כן אנו מביאים לאישור את השתתפות המשרד ע"פ מספר שנים בכפוף לאישור ותקציב המשרד בשנים הבאות.
3. לגבי מענקים שאישורם מוטנה בקבלת חוות דעת או המלצות מקצועיות, מומלץ על אשורם העקרוני כאשר האשור יהיה תקף. לאחר קבלת חוות דעת וחיוביות. כמזה וחוות הדעת תהיה שלילית וחבטל ההקצבה.
4. הערות לפרויקטים

ב ב ר כ ה

~~ב ב ר כ ה~~  
 יצחק בליק  
 סמנכ"ל בכיר

בהמשך להמלצה הנ"ל הנני מאשר:

1. מענקי פיתוח לשנת 1992 בסכום של 80,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
3. חלואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח
4. חלואות פיתוח לשנת \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח

ב ב ר כ ה  
 עמרם קלעג'י  
 המנהל הכללי

א. מוסף בלוח  
 ב. (א) יתקן תהם בהקצב

בכבוד ה  
 למתן היעיל

5002/6

קבלת גישה

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לכספים ותקציבים  
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: יד' חשון תשנ"ג  
10 בנובמבר 1992

אל: המנהל הכללי

הנדון: מוא"ז בקעת הירדן

המלצה בדבר סיוע במימון פתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי

להלן המלצתי לענין סיוע לרשות המקומית במימון פתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי. ההמלצה מבוססת על חוות דעת מקצועית, קריטריונים ונחלי עבודה של המחלקה לשרותים מוניציפליים, ותואמת החלטות שהתקבלו בעבר.

נודה על אישורך, לשנת: 1992  
(ש"ח)

הפרוייקט	עלות באלפי ש"ח	מקורות קיימים	המלצה		סיוע משרד הניס	סעיף תקציבי	הערות
			סך הכל	במענק			
אחזקת כבישי גישה	80		80	80		18010411	
סה"כ	80		80	80			

משרד הפנים  
המינהל לכספים וחקציבים

דואר פנימי במשרד

אל:  ק.ת.צ.י.ג.ז - לחוץ יו"ש  
מאת:  ג.ל.ה.א.א.ה - האגף לתקציבים

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> לשיחה             | <input type="checkbox"/> לתיק                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> כידיעה | <input type="checkbox"/> הכן תשובה בחתימתי          |
| <input type="checkbox"/> לטיפול            | <input type="checkbox"/> השב חומר זה עם העתק תשובתו |
| <input type="checkbox"/> לאישור            | <input type="checkbox"/>                            |
| <input type="checkbox"/> נא הערותיך        |   |

הערות נוספות:

ג.ל.ה.א.ה  
חתימה

8.9.92  
תאריך

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1952

- 1. [illegible] [illegible]
- 2. [illegible] [illegible]
- 3. [illegible] [illegible]
- 4. [illegible] [illegible]
- 5. [illegible] [illegible]
- 6. [illegible] [illegible]
- 7. [illegible] [illegible]
- 8. [illegible] [illegible]
- 9. [illegible] [illegible]
- 10. [illegible] [illegible]

1952

1952



לשון סגור 6250 אגודת הוי"ק

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח

כד' באב תשנ"ב  
23 באוגוסט 1992

מחוז יהודה ושומרון  
8167  
9-09-1992  
יחידת בל

לכבוד  
מועצה איזורית

גיל - ג'ורן

הנדון: הנחיות בדבר גבית ארנונה 1993

בהמשך לחוזר מנכ"ל מ- 30.10.91, אנו חוזרים ומדגישים שרשויות שאינן גובות "בשיטה המטרית" חייבות למדוד מיידית את הנכסים למגורים ולעבור בהקדם האפשרי לחיוב ע"פ השיטה המטרית.

בכבוד רב,

~~יצחק בלק  
סמנכ"ל בכיר~~

60/25

הצגתי קי"ת קציבים - י"ל ✓

הולכי ארבת צנה למחצית אצוויי - קול אצוין .

התאריך	10.12.91
חיק מס	6250

אל:

בני אהרן

מאת:

הנדון:

בקשה הימין -

1. בקשה

2. אופס לתוסף

אהרן



# אומרים כן לבקעת הירדן

הודה ושומרון

3212

1-12-1991

נתקבל

היטל מס ארנונה לשנת המס 1992 (1.1.92 - 31.12.92)  
צו בדבר ניהול מועצות איזוריות יהודה ושומרון תשל"ט 1979

בתוקף סמכותה לפי פרק ט' לתקנון המועצות האיזוריות ביהודה ושומרון תשל"ט 1979 לרבות סעיף ב' בתקנון, סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת הביטחון, מחליטה המועצה האיזורית בקעת הירדן בישיבתה מיום 28.11.91 להשיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 1992.

## הגדרות

תושבים - הינם אנשים המתגוררים באחד מיישובי המועצה האיזורית בקעת הירדן דרך קבע.  
מחוז לחחומי ישובי המועצה - מחוז לתחום המוגדר והמסומן בתחום הישוב.

### 1. ארנונה למגורים

א. כל בית אב בתחומי המועצה האיזורית בקעת הירדן בעל משק ונחלה יחוייב בסך של - 1398.15  
(לצורך החישוב - בקיבוצים כל 2 מבוגרים יהיו בית אב).

ב. כל בית אב בתחומי המועצה האיזורית בקעת הירדן ללא משק ונחלה (על פי אישורי ההסתדרות הציונית) יחוייב בסך של - 936 ש"ח

### 2. ארנונה שלא למגורים

#### קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים

א. קרקע המשמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים שאינם תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, שטח מגודר או תפוס יחוייב בסך של - 35.10 לדונם.

ב. קרקע המשמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, ושאינה בתחום הישוב בו הם מתגוררים - שטח מגודר או תפוס - יחוייב בסך של - 23.40 לדונם.

ג. קרקע שאינה משמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים שאינם תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן - שטח מגודר או תפוס - יחוייב בסך של 936 ש"ח לדונם.





## אומרים כן לבקעת הירדן

ד. קרקע שאינה משמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים תושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן - שטח מגודר או תפוס יחוייב בסך של - 468 ש"ח לדונם.

ה. מתקני מים - קידוח, באר, בריכת אגירה (לשטח בנוי) יחוייב בסך של 27.97 ש"ח למ"ר.

ו. מתקני חשמל - תחנות מתח לשטח הקרקע יחוייב בסך של 27.97 ש"ח למ"ר.

ז. מתקני תקשורת - מרכזיות, תחנות קשר ולשטח הבנוי ולשטח הקרקע התפוס ע"י אנטנות וכו' יחוייב בסך של 71.06 ש"ח למ"ר.

ח. תחנות דלק שאינם בתוך גדרות ישובי המועצה יחוייב בסך של 2796.02 ש"ח למשאבה.

ט. מתקני נופש, ספוניט וקיט פארקים וגנים לאומיים (לשטח הקרקע) יחוייב בסך של - 1755 ש"ח לדונם.

י. אתרי כריה, חציבה, גריסה, והכנת כסונים (לשטח הקרקע) יחוייב בסך של 2796.02 ש"ח לדונם.

יא. אתרי תיירות (לשטח הקרקע) יחוייב בסך 4.68 ש"ח למ"ר.

### מבנים לא למגורים

א. מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים מחוץ לתחומי ישובי המועצה יחוייב בסך של 27.97 ש"ח למ"ר.

ב. משרדים חנויות, מסעדות ומונונים מחוץ לתחומי ישובי המועצה יחוייב בסך של 27.97 ש"ח למ"ר.





## אומרים כן לבקעת הירדן

### 3. הנחות ופטורים - ארנונה לפגורים

- א. מי שזכאי להנחה או לפטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור לתיילים ונפגעי מלחמה) ונחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- ב. ועדת ההנחות ו/או מי שהוסמך על ידה לכך יהיה רשאי ליתן פטור ו/או הנחה לפי הקריטריונים וההנחיות הנוגעות למחלקת שירותי חברה בצועצה.
- ג. חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה יקבל את ההנחה הגדולה יותר אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד.

### 4. המועד לתשלום הארנונה ואופן התשלום

#### א. המועד החוקי לתשלום הארנונה יחול בתאריך 1.1.92.

ב. ניתן לשלם את החוב הכולל בארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים שישולמו בתאריכים: 1.1.92, 1.3.92, 1.5.92, 1.7.92, 1.9.92, 1.11.92 וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב בנ"ל.

ג. כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל ישולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשמ"ט 1980.

ד. אי פרעון אחד התשלומים הנ"ל במועד יביא לדרישת סילוק מידי של מלוא החוב השנתי ממועד החיוב 1.1.92.

ה. תינתן הנחה בשיעור של 4% עבור תשלום מלוא החיוב עד לתאריך 31.1.92.

ו. תינתן הנחה בשיעור של 3% עבור תשלום על פי הוראת קבע.

ז. לחקלאים תינתן אפשרות תשלום על פי מסלול גמיש - תשלום מלוא החוב ב- 30.4.92 ללא ריבית והפרשי הצמדה.

אפשרות שניה לחקלאי - 2 תשלומים שווים ב- 28.2.92 וב- 30.6.92 בצדף ריבית והפרשי הצמדה.





# אומרים כן לבקעת הירדן

ח. גביה מרוכזת - ישובים שיחליטו לשלם באופן מרוכז את הארנונה יוכלו לעשות זאת במתן הוראה בלתי חוזרת מוחחמת ע"י מורשי חתימה מטעם הישוב בה יצוייכו שמות החברים שנגינם הישוב מתחייב, סכום החוב ומועדי התשלום. במידה ולא יתקבלו הכספים מהישוב במצויין בהוראה הבלתי חוזרת תוגש חביעה אישית לכל משפחה מהמשפחות ששמך מופיע בהוראה הבלתי חוזרת.

תנתן הנחה בשעור 3% עבור תשלום בגביה מרוכזת.

ט. אפשרויות תשלום - באמצעות בנק הדואר, קופת המועצה, ויזה וימאכרס

**דוד לוי**  
ראש המועצה האזורית  
בקעת הירדן

ראש המועצה האזורית  
בקעת הירדן

הממונה

10 בספטמבר 1991

תאריך  
10 בספטמבר 1991



מדינת ישראל  
 משרד הפנים  
 המינהל לכספים ותקציבים

תאריך: 25/11/91  
 שם הרשות: זועצה אזורית בקעת הירדן

נספח 1

הנדון: בקשה להעלאת ארנונה מעבר להיתר הכללי - שנת הכספים 1992

סה"כ תוספת הכנסה (1-2)*3	מס נישומים בבקשה להעלאה	שטח הנכס (במ"ר) (ד) (3)	תעריף מבוקש למ"ר (1992) (2)	תעריף 1991 ל-12 חודש (למ"ר)ג (1)	מספר הנכס (ב)	הגדרת הנכס (א)
4,896	36	36 ית'	936	800	110	מגורים ללא משק
70,086.75	345	345 ית'	1,398.15	1,195	100	מגורים כולל משק
-15,744	3	96 מ"ר	71.06	235.06	835	רכזיות טלפון
4,062.60	1	10 דונם	2,796.02	2,389.76	400	ומשיה - כריה - גריסה
50,888.40	13	12,534 מ"ר	27.97	23.91	300	משרדים חנויות מאגדות
4,062.60	1	10 משאבות	2,796.02	2,389.76	310	דחנות זלק

סה"כ חיוב ארנונה בכל הנכסים לשנת הכספים 1992 (באלפי ש"ח): 929,375.89

חותמת הרשות  
 זועצה אזורית  
 בקעת הירדן

חתימת ראש הרשות

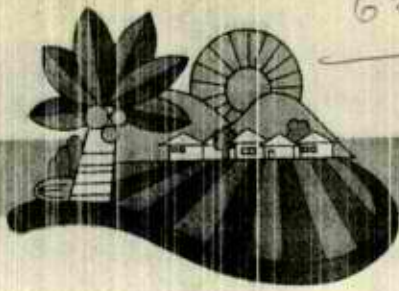
חתימת הגזבר

הערות:

- א. ההגדרה המופיעה נצו המיסים.
  - ב. מספר הנכס המופיע נצו המיסים.
  - ג. תעריף 1991 - יש לציין את המחיר המקורי האחרון המאושר והמקודם ע"פ חוזרי מנכ"ל. אין לציין מחיר שלא קיבל את אישורו של משרד הפנים להעלאה חריגה בשנים הקודמות.
  - ד. בסעיף זה יש לציין את השטח במ"ר של הנכס המצויין בסעיף 1.
- \*\* יש לצרף לבקשה צו מיסים 1991, צו מיסים 1992, פרוטוקול המועצה בה הוחלט על העלאה חריגה ונספח נימוקים.







6250-הית"מ  
קק"מ  
ה"ש 3/4

# אומרים כן לבקעת הירדן

היטל מס ארנונה לשנת המס 1991 (1.4.91 - 31.12.91)

צו בדבר ניהול מועצות איזוריות יהודה ושומרון תשל"ט 1979

בחוקף סגנוחה לפי פרק ט' לתקנון המועצות האיזוריות ביהודה ושומרון תשל"ט 1979, לרבות סעיף כ' בתקנון, סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת הביטחון, מחליטה המועצה האיזורית בקעת הירדן כישיבתה מיום 24.2.91 להטיל בתחום שיפוטת ארנונה כללית לשנת 1991.

החלטה זו כפופה להוראות חוק ההסדרים למשק המדינה (היטלים וארנונה) תשנ"א 1991. סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורשים להלן ביחידת החיוב א' 3/4.

## הגדרות

חושבים - הינם אנשים המתגוררים באחד מיישובי המועצה האיזורית בקעת הירדן דרך קבע.  
מחוז לתחומי ישובי המועצה - מחוז לתחום המוגדר והמסומן כמחום הישוב.

### 1. ארנונה למגורים

א. כל בית אב בתחומי המועצה האיזורית בקעת הירדן בעל משק ונחלה יחוייב בסך של - 1,195 ש"ח.

(לצורך החישוב - בקיבוצים כל 2 מבוגרים יהיו בית אב).

ב. כל בית אב בתחומי המועצה האיזורית בקעת הירדן ללא משק ונחלה (על פי אישורי ההסתדרות הציונית) יחוייב בסך של - 800 ש"ח.

### 2. ארנונה שלא למגורים

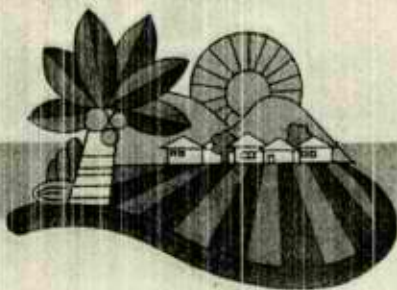
#### הקע חפוסה ונכסים ציבוריים

א. קרקע המשמשת לחקלאות החפוסה ע"י אנשים שאינם חושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, שטח מגודר או חפוס יחוייב בסך של - 30 ש"ח לדונם.

ב. קרקע המשמשת לחקלאות החפוסה ע"י אנשים חושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן, ושאינה כמחום הישוב בו הם מתגוררים - שטח מגודר או חפוס - יחוייב בסך של - 20 ש"ח לדונם.

ג. קרקע שאינה משמשת לחקלאות החפוסה ע"י אנשים שאינם חושבי המועצה האיזורית בקעת הירדן - שטח מגודר או חפוס - יחוייב בסך של 800 ש"ח לדונם.





# אומרים כן לבקעת הירדן

ד. קרקע שאינה משמשת לחקלאות התפוסה ע"י אנשים תושבי המועצה האזורית  
בקעת הירדן - שטח מגודר או תפוס יחוייב בסך של - 400 ש"ח לרונם.

ה. מתקני מים - קידוח, באר,  
בריכת אגירה (לשטח בנוי) יחוייב בסך של 23.91 ש"ח למ"ר.

ו. מתקני חשמל - וזחנות מתח  
לשטח הקרקע יחוייב בסך של 23.91 ש"ח למ"ר.

ז. מתקני תקשורת - מרכזיות,  
חחנות קטן (לשטח הבנוי)  
ולשטח הקרקע התפוס ע"י  
אנטנות וכו' יחוייב בסך של 235.06 ש"ח למ"ר.

ח. תחנות דלק שאינם בחור  
גדרות ישובי המועצה יחוייב בסך של 2389.76 ש"ח לעשאה.

ט. מתקני נופש, טפודט וקיש  
פארקים וגנים לאומיים  
(לשטח הקרקע) יחוייב בסך של - 1500 ש"ח לרונם.

י. אחרי כרייה, חציבה, גריסה,  
והכנת בטוננים (לשטח  
הקרקע) יחוייב בסך של 2389.76 ש"ח לרונם.

יא. אחרי תיירונו (לשטח הקרקע) יחוייב בסך 4.00 ש"ח למ"ר.

## מבנים לא לפגורים

א. מפעלים, כתי מלאכה,  
מחסנים ומוסכים מחוץ  
לתחומי ישובי המועצה יחוייב בסך של 23.91 ש"ח למ"ר.

ב. משרדים חנויות, מטעדות  
ומזנונים מחוץ לתחומי  
ישובי המועצה יחוייב בסך של 23.91 ש"ח למ"ר.





# אומרים כן לבקעת הירדן

כז' אדר, תשנ"א  
ד' 13.03.91

## 3. הנחות ופטורים - ארנונה למגורים

א. מי שזכאי להנחה או לפטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור לחיילים ונפגעי מלחמה) ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.

ב. וועדת ההנחות ו/או מי שהוסמך על ידה לכך, יהיו רשאים ליתן פטור ו/או הנחה לפי הקריטריונים וההנחיות הנוגעות למח' שירותי חברה במועצה.

ג. נכים בדרגת נכות של - 100% - 90 על פי הגדרת הביטוח הלאומי יהיו פטורים מתשלום ארנונה על דירת מגורים.

ד. חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה, חייב לקבל את ההנחה הגדולה יותר אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד.

ה. הפטור מתשלום ארנונה יחוייב בתשלום אגרת פינוי אשפה בגובה של 1/3 מחיוב תשלום הארנונה עתה חייב בו.

## 4. המועד לתשלום הארנונה - אופן התשלום

א. המועד החוקי לתשלום הארנונה יחול בתאריך 1.4.91.

ב. ניתן לשלם את החוב הכולל בארנונה ב-5 תשלומים, 4 תשלומים רגילים ו-1 חודשיים שיישולמו בתאריכים: 1.4.91 - 1.6.91 - 1.8.91 - 1.10.91 - ותשלום אחד לחודש דצמבר 1991 ביום 1.12.91.

ג. כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל ישולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) ח"מ - 1980.

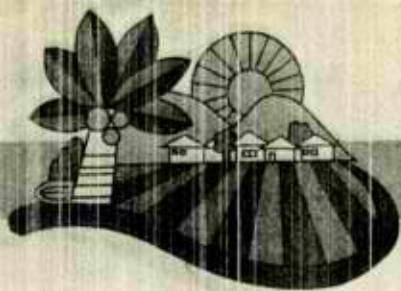
ד. אי פרעון אחד מהתשלומים הנ"ל במועד יביא לדרישת סילוק מיידי של מלוא החוב הטנתי ממועד החיוב 1.4.91.

ה. תנתן הנחה בשיעור של 3% עבור תשלום מלוא החיוב עד לתאריך 30.4.91.

ו. תנתן הנחה בשיעור של 3% עבור תשלום על פי הוראת קבע לחקלאים תנתן אפשרות תשלום על פי מסלול גמיש - תשלום מלוא החוב

ב- 31.7.91 ללא ריבית והפרשי הצמדה.  
אפשרות שניה לחקלאי - 2 תשלומים שווים ב-31.7.91 וב-30.11.91 בצירוף ריבית והפרשי הצמדה.





# אומזורים כן לבקעת הירדן

ח. גביה מרוכזת - ישובים שיהליטו לשלם באופן מרוכז את הארנונה יוכלו לעשות זאת במסגרת הוראה בלתי חוזרת מוחתמת ע"י מרשי חתימה מטעם הישוב בה יצויינו שמות החברים שבגינם הישוב מתחייב, סכום החוב ומועדי התשלום. במידה ולא יתקבלו הכספים והישוב כמצויין בהוראה הבלתי חוזרת תוגש תביעה אישית לכל משפחה מהמשפחות שעמן מופיע בהוראה הבלתי חוזרת.

תנתן הנחה בשעור 3% עבור תשלום בגביה מרוכזת.

ט. אפשרויות תשלום - באמצעות בנק הדואר, קופת המועצה, ויזה וישראלדיט.

מועצה אזורית  
בקעת הירדן

ראש המועצה האזורית  
בקעת הירדן

הממונה

ג'ס באזר שלטו  
חאדיך  
(15 בארס 1981)





ד"ר בקעת הירדן  
מיקוד: 10945  
טל: 02-941387  
02-941234  
28.2.89

6250



השטל מס ארנונה לשנת המס

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות ליהודה ושומרון תשל"ט 1979

בתוקף סמכותה לפי פרק ט' לתקנון המועצות האזוריות ליהודה ושומרון תשל"ט 1979, לרבות סעיף ב' לתקנון, סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת הבטחון, מחליטה המועצה בישיבתה מיום 26.2.89 - להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 1989.

1. כל בית אב בתחומי המועצה האזורית בקעת הירדן (לצורך החישוב בקיבוצים - מבוגרים יהיו בית אב) סך של 841.80 ש"ח.
2. מבנים שאינם מוחזקים ע"י הישובים המשמשים למלאכה, מסחר, משרדים 16.84 למ"ר.
3. שטח המנוצל לצרכי תעשייה, כריה, גריסה והכנת בטונים - 1,683.60 ש"ח.
4. אתר המשמש למתקני שאיבה או דחיפת מים - 2,357.04 ש"ח.
5. תחנת דלק שאינה בשטחי הישובים 1,683.60 ש"ח לכל משאבה.
6. עמודי חשמל ושנאים - 27.6 ש"ח למ"ר.
7. מרכזיית טלפון או מבנה המשמש קווי טלפון - 165.60 ש"ח למ"ר.

מועדי תשלום ;

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה יחול ביום 30.4.89.
2. תשלום שלא שולם במועד שנקבע יחוייב בריבית והצמדה בהתאם לחוק מיום 1.4.89.
3. תנתן הנחה של 5% עבור גביה מרוכזת לישובים ו/או לועדים מקומיים.

ישראל נדיבי - ראש המועצה

יעקב כהן הממונה  
מחוז יהודה ושומרון

יעקב כהן הממונה על מחוז יו"ש

0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1988-08-27

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1988-08-27



6250



הבקעה אתנו במפה שלנו

ד"ר בקעת הירדן  
מיקוד: 10945  
טל: 02-941387  
02-941234

5.10.88



לכבוד  
מר שמואל קליינר  
קצין מחוז יו"ש  
המינהל האזרחי  
בית אל

שלום רב,

הנדון: ארנונה כללית על מתקני מקורות

1. כידוע לך ארנונה כוללת חיובים בגין מתקני מקורות ובמשך כל השנים אישרתם את הארנונה שהוטלה (רצ"ב תצלום).
2. בימים אלה קיבלנו מכתב מאת מקורות ואילו צורף כנספח חוזר משרד הפנים מיום- 1.7.88 (רצ"ב תצלום).
3. שאלותי אליך הן כדלקמן:
  - א. האם חוזר זה מחייב את הרשויות המקומיות ביו"ש (כולל המועצה האזורית בקעת הירדן) אם כן מדוע לא נשלח אלינו חוזר זה.
  - ב. בהנחה שחוזר זה מחייב אותנו כיצד מתכוון משרדכם לתקצב לנו הפרש ההכנסה שתיבחר עקב ישום החוזר ולהערכתי מדובר בסך של - 43.240 שח' בשנת התקציב זו 1988.
  - ג. בהנחה שהחוזר מחייב ובהנחה שיש תקציב לכיסוי הפער ממתי תוקף החיוב החדש למקורות.
  4. לאחר קבלת תשובתכם נשקול החלטת מועצה לשינוי הארנונה (אם יהיה צורך בכך).

נברכה  
ד"ר אל נדיב  
ראש המועצה

העתק: עו"ד דרורי משה

לפני 6222 דדגה הורכן

ס ו ג ב ל

מפקחת פרקליט צבאי ראשי  
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי  
טל: 03-5692097, 2912, 2925  
פקט: 03-5692817  
תק 33 (857) -1522  
תמוז תשנ"ד  
8 יולי 1994



היועמ"ש לממשלה  
משרד המשפטים - מנהלת המזלקה והאזרחית  
איו"ש - היועמ"ש  
תפ"ש - רע"נ תשתית  
משרד הפנים - הצמנה על הישובים הישראלים באיו"ש  
איו"ש - מנא"ז - רע"נ תשתית  
איו"ש - מנא"ז - קצ"ט אפטרופוס

הנדון: תחליף היטל השבחה בחתיישובות הישראלית באיו"ש

של ע' ליועמ"ש: 17/94/15 מ- 12 במאי 1994

1. במכתבכם שבסמך נתבקשה התייחסותנו לפנייתו של עו"ד רוגל בענין דרישת המועצה המקומית מעלה אדומים להעברת כספי "תחליף היטל השבחה" מקמ"ט אפטרופוס לידיה.
2. לצורך הצגת עמדתנו בסוגיה שומה עלינו להציג את החלטות הממשלה הרלבנטיות בענייננו. ביום 19.4.83 קיבלה הועדה להתיישובות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית החלטה שמספרה הת/50 תקובעת כהאי לישנא:
  - (א) הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון יעביר לרשות המקומית של כל יישוב יהודי ביהודה ושומרון - חלק מן התקבולים שיגבה בגין מקרקעי המדינה שבחזום אותו ישוב.
  - (ב) החלק והתקבולים האמורים יהיו כאלה שנקבעו בחוק התכנון והבניה (תיקון מס. 18), התשמ"א-1981. לגבי התשלומים שמשלם מינהל מקרקעי ישראל במקום "היטל השבחה".
  - (ג) התשלומים יועברו לישובים באמצעות מינהל מקרקעי ישראל ומרכז השילטון המקומי.
  - (ד) מינהל מקרקעי ישראל יסייע במימוש ההחלטה הנ"ל.



3. כפי שלמדנו מהבהרותיו של הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש, מיישם האחרון בפועל את החלטת הממשלה דלעיל. כך, מפריש הממונה 10% מהכנסותיו מדמי חכירה בתחום הרשויות המקומיות הישראליות לטובת אותן רשויות, כמקבילה של היטל השבחה הנהוג בישראל. העברת התשלומים מתבצעת ע"י הממונה באמצעות גזברות מינהל מקרקעי ישראל ומרכז השלטון המקומי, כקבוע בלשון ההחלטה.

4. יצויין כי ביום 22.7.84 קיבלה הועדה להתיישבות החלטה נוספת, שמספרה תת/80, בענין "תחליף היטל השבחה". בהחלטה זו נקבע כדלהלן:  
"א. לבטל החלטה מס' תת/50 של הועדה להתיישבות מיום ו' באייר התשמ"ד (19.4.83).  
ב. בהמשך לנ"ל:-

(1) מתוך הכנסות הרכוש הממשלתי ביהודה, שומרון וחבל עזה, יוקצו 10% למועצות האיזוריות והמועצות המקומיות של הישובים אשר הוקמו - באישור הממשלה.

(2) להמליץ בפני שר האוצר שהכספים כאמור, יקובצו בקרן אשר תפריש את הסכומים העומדים לרשותה באופן שוטף ובתחולה רטרואקטיבית.

ג. משרד האוצר ידווח לוועדה להתיישבות בדבר ביצוע ההחלטה הנ"ל."

5. מהשוואת שתי החלטות הועדה המובאות לעיל אנו למדים על כוונה להפריש לטובת הרשויות המקומיות הישראליות באיו"ש 10% **מסך הכנסות הממונה** (לרבות מאדמות מדינה שאינן בתחומי רשויות ישראליות) בשעה שבהחלטה הראשונה (תת/50) דובר בהפרשת 10% **מההכנסות שמקורן בהתיישבות הישראלית בלבד**.

6. בעוד שהת/50 לא נתקלה בהסתייגויות שהן וזכתה לתוקף מחייב כהחלטת ממשלה הרי תת/80 לא זכתה - למיטב הבנתנו - למעמד מחייב דומה. בתחום למכתבו של מר א. לישנסקי המצוי בידינו (מצ"ב), הוגשה באוגוסט 1984 הסתייגות מטעם שר האוצר כנגד החלטה תת/80. כידוע, על פי התקנון לעבודת הממשלה, החלטה שיש עליה הסתייגות אינה מקבלת תוקף מחייב עד למועד הדיון בהסתייגות, ודיון שכזה לא נערך מעולם בקשר לתת/80, ככל הידוע לנו.

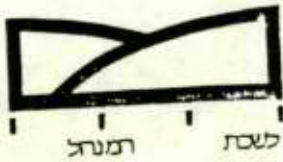
7. בשולי הדברים, נודה כי לא היינו מודעים להחלטה תת/80. גם אם היינו מגיעים לכדי מסקנה שונה, לפיה להחלטה תוקף מחייב, מבקשים היינו לערער על חוקיותה וסבירותה.

8. באשר למגזר הערבי באיו"ש, נציין בקצרה כי הח/50 איננה דנה בתחליף היטל השבחה מחוץ לתחומי התתיישבות הישראלית. מדובר בשאלה עקרונית וכבדת משקל, אשר לא נעסוק בה במסגרת זו.
9. מן הכלל אל הפרט, בפניית המועצה המקומית מעלה אדומים כלולה הדרישה לקבלת אותם 10% מתקבולי הממונה בגין אדמות מדינה באיו"ש. דא עקא, שבהתאם להחלטה משותפת של שר השיכון דאז מר אריק שרון וע' שהב"ט לתתיישבות דאז מר מוקה כהן הופחתו דמי הזכירה בגין אדמות מדינה המיועדות למגורים באיו"ש והועמדו בפועל על 0% (רצ"ב מכתבו של מנהל ממ"י בנושא).
10. כזכור, בהתאם לחח/50, על הממונה להעביר לישוב כספים בהתאם לתקבולים שגבה בגין קרקעות בתחומי הישוב. מכאן, מקום שלא נגבו דמי חכירה, לא היתה כל הצדקה לתשלום "תחליף היטל השבחה" לרשות המקומית והדבר נובע מלשון החלטת הממשלה.
11. לאור האמור, דומה כי אין לתביעת בא כוחה של המועצה המקומית מעלה אדומים על מה שחתבסט ואין מקום לחייב את הממונה בתשלום כספים בהעדר מקור תקציבי לכך. נבקש כי תענו ברוח זו לעו"ד רוגל.
12. איו"ש - היועמ"ש: אשר לפניית עו"ד רוגל בשם המועצה האזורית בקעת הירדן, אנו סבורים כי יש להשיב לפונה ברוח הדברים שנכתבו לעיל ובהתבסס על המידע שהועבר על ידי הממונה, לפיו לא שולמו מעולם דמי חכירה בגין ישובי המועצה האזורית.

אחז בן - ארי , אל"מ  
ע' הפצ"ר קדין בינלאומי

לוט: מכתב ס' מזכיר הממשלה  
מכתב מנהל ממ"י

לא שא



י"ג בתשרי תשנ"א  
12-11-1990  
16238-11/197

אל: מר ג. סלוק, עזה

מאת: גדעון ויתקון, מנהל המינהל

הנדון: תנאי עיסקות ביש"ע

בהתאם להנחיית לשכת שר הביטחון ולפי סיכום עם שר הבינוני והשיכון אבקש לעדכן את תנאי העיסקות ביש"ע בהתאם לטבלת ההנחות הבאה:

1. קבוצה א': בהקצאת קרקע למגורים בבניה רוויה יהיה שיעור התשלום המופחת 0% (אפס אחוזים) ממלוא ערך הקרקע ויוכרו זכויות בשעור של 91% (תשעים ואחד אחוזים) מהוונים מראש לתקופה של 49 שנים.

2. קבוצה ב': בהקצאת קרקע למגורים בבניה צמודת קרקע יהיה התשלום המופחת 0% (אפס אחוזים) ממלוא ערך הקרקע ויוכרו זכויות בשעור 91% (תשעים ואחד אחוזים) מהוונים מראש לתקופה של 49 שנים למעט רשימת הישובים המפורטים בקבוצה ג'.

3. קבוצה ג': בהקצאת קרקע למגורים צמודת קרקע בישובים: מעלה אדומים, הר אדר ונבי סמואל יהיה התשלום המופחת 51% (חמישים ואחד אחוזים) ממלוא ערך הקרקע ויוכרו זכויות בשעור 91% (תשעים ואחד אחוזים) מהוונים מראש לתקופה של 49 שנים.

4. הפחתת שיעור התשלום תהיה הלוואה שתהפוך למענק במידה שהיזם יעמוד בלוחות הזמנים לבניה ולאכלוס שיפורטו בחוזה הפיתוח.

אנא דאג לעדכון מערכת עכ"א בהתאם.

בברכת שנה טובה

*גדעון ויתקון*

גדעון ויתקון  
מנהל המינהל

העתקים: מר א. שרון, שר הבינוני והשיכון  
מר מ. כהן, לשכת שר הביטחון  
אגף עירוני  
אגף כספים  
מר א. בבאי, המשנה למנהל המינהל

גו/רס



מזכירות המנושלה

ירושלים, א' כחמוז התשמ"ה  
20 ביוני 1985

לכבוד  
ער י. ענבר, עו"ד,  
רחוב שמואל הנגיד 17,  
ירושלים 95492

א.נ.נ.

הנדון: החלטת הועדה להחייבות המשוחפת לעמטלה  
ולתסדרות הציונית העולמית: - מס. הת/50  
מיום 19.4.83 ומס. הת/80 מיום 22.7.84

בתשובה למכתבך אל מזכיר העמטלה מיום 4.6.83,  
בברור, הנני שמכבד להודיעך כדלקמן:-  
א. החלטה מס. הת/50 הנ"ל בוטלה בעטרת החלטה מס.  
הת/80.

ב. על החלטה מס. הת/80 נתקבלה בחודש אוגוסט 1984  
הסתייגות מטעם שר האוצר. על-פי התקנון לעבודת  
העמטלה, החלטה שיש עליה ערעור או הסתייגות - אינה  
מקבלת חוקף של החלטה מעמלה ואין לבצע אותה עד אשר  
תקיים הדיון בהסתייגות או בערעור.

ג. כינתיים התקיימו כוגרות והוקמה מעמלה חדשה. בחקופה  
שבין הגשת ההסתייגות הנ"ל וכינונה של העמטלה כאמור  
- לא התקיים דיון בנושא.

ד. בשלכ זה - הפנינו אף חשומת-לבו של שר האוצר לקיומה  
של הסתייגות קודמו בתפקיר.

בכבוד רב  
א. ל. שניסקי  
סגן מזכיר העמטלה

העתק: ראש הועצה המקומית, טעלה ארומים

למס' 6252 ספר הירצין

נתקבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי  
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי  
טל: 2925, 2912, 03-5692097  
פקס: 03-5692817, 5696564  
סימוכין חק 33 (606) 13.6.94  
תאריך

מחוז יהודה ושומרון  
19-06-1994  
**נתקבל**  
3054

אל: איש - היושבים  
משרד המשפטים - מעוז החם האזרחי  
תפ"ס - רפ"ן ושרת  
משרד הסניף - איוש - המחוקק של הישגים הישראליים  
חק 33 (857)  
הנדון: תחסי ה"טל הלקחה  
ש"כ: 510/503 - 3313 - נ - 5.5.94  
ש"נו: חק 33 (606) 1111 - נ - 24.5.94

1. כבוד, פניגם אכרמי (רפ"ן ושרת, קא"ט אפ"ו) אקבלה התייחסת  
לסוגיה שבדיון.

2. מאחר שאנו מוגברים על משרד המשפטים, אליהם פנה חז"ר רובל קנעו,  
נודה להתגה העברת ההתייחסת.

קב"מ  
שרון אפק, לבי סגן  
קצין יעוץ  
בשם ע' פצ"ר לדין בינלאומי

אין זעט אדגה הירטן

מפקדת פרקליט צבאי ראשי  
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי  
סל: 2925, 2912, 03-5692097  
פקס: 03-5692817, 5696564  
סימוכין (חוק 53 (66))  
1111  
תאריך 24.5.94

אזור יהודה ושומרון  
לשכת היועץ המשפטי  
08-6-1994  
דאר נכנס

אל: אינו - הוואע  
תפוז - הפצ"ר  
אנוס - האמנה  
(857) 53

הנדון: תהליך הסל הכסחה  
5.5.94 - 3313 - 58/מ.ש.

1. בהמשך למכתבם שבסמך יצוין כי החלטות ועדת הסדרים לענין החייבות  
אשר צווחו לה יבכס, לא היו מבוצעות ואם יבוצעו יאם פאלו לה סיון  
2. הצען שבסיון רצב מכתבו של אוד רובל ליואמיס אמריקה המפבר  
הזב 26.11.94.

3. אזור האזור, כמיוחננו לכבוק כאנבית מול מרכירות הממשלה  
האם ההחלטות האמורות לא קיבלו תוקף מחייב של החלטות ממשלה  
ובהא (החכו בהחלטות מאוחרות. במקביל, צם קבלת מטוא הפרטים  
האונביתיים מגרמי האזור, נטרם הביכו למחככא, ניכב כעזוב  
הקרה.

4. לעבכונכא

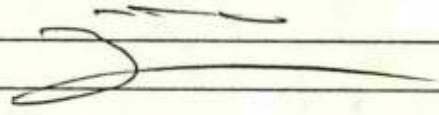
ככוכה,  
לי אוד, סדן  
קציות יעוץ בכירה  
בשם ע' פצ"ר לדין בינלאומי

אנוס: מכתב א' - ונתקבל

אל: איו"ל - קג"ז או"ט טכניקאים, עפרה כהן	תאריך: 22.5.74
מאת: בנימין כירי רצוה האגודה אל היילוב	תיק מס': 252
הנדון: גאונא אל דר"ע רואן, הילא הלמיה	סוג הירוף

הגבית אל בקורן

גירס



בנימין ריקרדני  
הממונה ביחודה ושומרון





הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון


כ"ט באייר תשנ"ד  
10 במאי 1994  
תיק: ערבות-הירדן  
מס': 6252/4014

אל: איו"ש - יועמ"ש

הנדון: תחליף להיטל השבחה בהתיישבות הישראלית.  
סימוכין: מכתבכם 510/00 - 03313 מיום 5.5.94

1. לא ידוע לי דבר על השחלשלות הטיפול בנושא.
2. עניינית - הרשויות המקומיות הישראליות מתקצבות על ידי הממשלה כמו הרשויות המקומיות במדינת ישראל. בהישובי התיקצובים נלקחות בחשבון גם הכנסות ממס ההשבחה שמשלם מנהל מקרקעי ישראל לרשויות המקומיות ולכן, נראה לי שאי חשלום מס ההשבחה או תחליפו באזור יפלה אח הרשויות באזור לרעה לעומת הרשויות שבתחום ישראל.
3. מכיוון שעל פי החלטות הממשלה משנת 1981 המינהל האזרחי מטפל בהתיישבות הישראלית באמצעות משרדי הממשלה, נראה לי שגם כל ההתחשבוניות בנושא השומש במקרקעין, מן הראוי שתיעשינה - במגבלות הדין הבין לאומי - באמצעות מנהל מקרקעי ישראל ועל פי כלליו ונוהליו.

בברכה,

  
בנימין ריקרדן  
הממונה ביו"ש

העחק: מפצ"ר ע' פצ"ר לדבל"א  
איו"ש - רע"ן תשתית  
איו"ש - קמ"ט אפוטרופוס





מס' תעודת זהות: 1001  
מס' תעודת זהות: 1001  
מס' תעודת זהות: 1001

מס' תעודת זהות: 1001

מס' תעודת זהות: 1001

1. מס' תעודת זהות: 1001
2. מס' תעודת זהות: 1001
3. מס' תעודת זהות: 1001

מס' תעודת זהות: 1001

מס' תעודת זהות: 1001

מס' תעודת זהות: 1001

אזור יהודה	והשומרון
לשכת היועץ	המשפטי
510/00	03313 -
טלפון:	02-982571
	02-982711
פקסימליה:	02-982626
כ"ד אייר	תשנ"ד
05 מאי	1994



מפצ"ר/ע' פצ"ר לדבל"א  
 רע"נ חשתית  
 קמ"ט אפוטרופוס  
 משרד הפנים - הממונה על ההתיישבות היהודית באיו"ש  
 רמ"א  
 ס' רמ"א

הנדון: תחליף היטל השבה - פניית המועצה האזורית בקעת הירדן

1. מצ"ב העתק הפנייה הנדונה על נספחיה (הנושא הועבר לטיפולנו בידי משרד קמ"ט אפוטרופוס רק לאחרונה).
2. מפצ"ר - ע' פצ"ר לדבל"א - בעוד שהחלטה הת/50 של ועדת השרים להתיישבות התייחסה רק לרכוש ממשלתי שבתחומי היישובים הישראליים, ההחלטה הת/80 (שהחליפה את הת/50) מתייחסת לכל הרכוש הממשלתי שבאזור יו"ש. לכאורה אין הצדקה להעברה כזו, במיוחד כאשר למיטב ידיעתנו אין העברה דומה של כספים לרשויות המקומיות הערביות, שגם בתחומיהן יש רכוש ממשלתי. אנו, או לא היינו מודעים להחלטות ממשלה אלה, ולא ידוע לנו אם יש החלטות נוספות בנושא זה, ומדוע לא מימשו את ההחלטות הללו. נודה לבדיקתכם את הנושא בשיתוף תפ"ש ולהתייחסותכם לבעייתיות שהצגנו לעיל.
3. רע"נ חשתית, קמ"ט אפוטרופוס והממונה על ההתיישבות היהודית - נודה לקבלת מלוא הפרטים העובדתיים שיש בידכם לגבי השתלשלות הטיפול בנושא הנדון וכן נודה לקבלת עמדתכם לגוף העניין. באילו סכומים מדובר? איזה חלק מהרכוש הממשלתי נמצא בתחומי המועצות הישראליות? איזה חלק נמצא בתחומי היישובים הערביים? האם בעבר הועברו כספים לרשויות המקומיות? האם הרשויות המקומיות משלמות בעד שימושן ברכוש ממשלתי? מהו הנוהג בנושא הנדון בתחומי מדינת ישראל?
4. נודה לטיפולכם והתייחסותכם בהקדם.

בברכה,  
 איל זמיר, רמ"ן (מ"ל)  
 עוזר היועץ המשפטי  
 בשם היועץ המשפטי

צבא הגנה לישראל  
אזור יהודה והשומרון  
לשכת היועץ המשפטי

02 - 982571      סלפון  
02 - 982626      פקסימיליה  
אל      ת"ד      10482      בית - אל  
תשנ"ד      תאריך: כ"ד      אייר      מאי      05  
1994      סימוכין: 510 - 03314

2

לכבוד  
מר גלעד רוגל, עו"ד  
רח' המעלות 2  
ירושלים

..נ.א

הנדון: תחליף היטל השבחה - מועצה אזורית בקעת הירדן  
מכתבך מיום 19 בדצמבר 1993  
תזכורת מיום 5 אפריל 1994

פנייתך שבסימוכין הועברה לאחרונה לטיפולנו.

אנו נבחן את הנושא, ובסיום הבחינה נודיעך דבר.

בכבוד רב,  
איל זמיר, רס"ן (מי"ל)  
עוזר היועץ המשפטי  
בשם היועץ המשפטי

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	אל
6.4.94	מאגן אדווין ארטי
תיק מס'	מאת: יצחק גליימן
	הנדון:

סימון

רצ"ב שניה בזמן היטל הפניה שהתקבל  
 גורם למתן יו"מ של אינדיקציה ארוכה  
 נא לזכור

לכבוד  
 יצחק גליימן

אזור יהודה ושומרון  
 לשכת היועץ המשפטי  
 12-4-1994  
 דאר נכנס

**רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין**  
גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

ירושלים, 5.4.94

*Handwritten note:*  
לכבוד מר מנחם חייקה  
5/4/94

בפקס

לכבוד  
מר מנחם חייקה  
הממונה על הרכוש  
הממשלתי והנטוש באיו"ש  
=====

א.נ.,

הנדון: תחליף היטל השכחה - מועצה אזורית בקעת הירדן  
סמך : מכתבנו מיום 19.12.93

לצערנו הרב, מכתבנו שבסמך לא זכה לכל מענה.  
מדובר בסוגיה רצינית ביותר הראויה להתיחסות הולמת.  
לנוחיותך, מצ"ב עותק נוסף ממכתבנו ונודה על תגובתך בהקדם.

לכבוד דב,  
גילעד רוגל, עו"ד

מר דוד לוי העמק:  
ראש המועצה האזורית בקעת הירדן.

סי-54

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

ירושלים, 19.12.93

מבלי לפגוע בזכויות

התעמ

לכבוד  
מר מנחם חייקה  
הממונה על הרכוש  
הממשלתי והנטוש כאיו"ש  
=====

..א.נ.

הנדון: תחליף היטל השבחה - המועצה  
האזורית בקעת הירדן

כשם מרשתי המועצה האזורית בקעת הירדן, הנני מתכבד לפנות אליך  
כדלקמן:

1. ביום 3/5/83 נתקבלה החלטה מס' הת/50 של הועדה להתיישבות  
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית לפיה הממונה על  
הרכוש הממשלתי והנטוש כאיו"ש (להלן - הממונה על הרכוש)  
יעביר לרשות המקומית של כל ישוב כאיו"ש חלק מן התקבולים  
שיבנה בגין מקרקעי המדינה שנתחום אותו ישוב.

עותק מן ההחלטה מצ"ב.

2. ביום 22.7.84 בוטלה החלטה הת/50 הנ"ל ובמקומה החליטה  
הועדה המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית (החלטה  
הת/80) כי מתוך הכנסות הממונה על הרכוש, יוקצו 10%  
למועצות האזוריות ולמועצות המקומיות של הישובים אשר הוקמו  
באישור הממשלה.

עותק מן ההחלטה מצ"ב.

3. חרף החלטות אלה, למועצה האזורית בקעת הירדן לא הועבר  
מעולם חלקה בתקבולים שהכנסות הממונה על הרכוש בתחומה.

4. מרשתי אינה יודעת באילו סכומים מדובר הואיל ואין כרשותה

לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, זיסה לוי, פזנה קאופמן

מידע זה השמור אצל הממונה על הרכוש.

5. אי לכך, אבקשך להמציא פירוט של כל תקבולי הממונה על הרכוש בגין קרקעות מדינה בתחום המועצה האזורית בקעת הירדן למזער מאז שנת 1983.

6. למותר לציין כי יש לראות בחומרה מצב זה של אי קיום החלטת ממשלה סתייבת ומן הראוי לפעול בדחיפות כדי לתקן עיוות זה אשר גרם למרשתי נזק כספי כנד ופגיעה בתקציבה.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

יועץ משפטי

למועצה האזורית

בקעת הירדן

העתק: מר דוד לוי, ראש המועצה  
האזורית בקעת הירדן.

1912-0

15/10

18



מונדרות הממשלה

ירושלים, כ' באייר החשמ"ג  
3 במאי 1983

ישראל  
23.5.83  
ג' 17

ש מ ר

מינהל מקרקעי ישראל  
המסווה ביו"ש  
5-06-1983  
ר נכנס

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

חנני מחכר להביא לחטומה-לבך את החלטה מס' חת/50 של הוועדה להתיישבות הטוחפת לממשלה ולהסדרות הציונית העולמית, מישיבתה ביום ג', ו' באייר החשמ"ג (19.4.1983)

ה"ח/50. שלום "היטל השכחה" לוועדות המקומיות של יישובים יהודיים ביהודה ושומרון

מ ח ל י ט י מ :

(א) המטרה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה-ושומרון יעביר לרשות המקומית של כל יישוב יהודי ביהודה-ושומרון - חלק מן החקבולים שיגבה כגין מקרקעי המדינה שבתחום אותו יישוב.

(ב) החלק והחקבולים האמורים יהיו כאלה שנקבעו כאוק החכנון והבניה (תיקון מס' 18), החשמ"א-1981, לגבי החלטות שמשלם מינהל מקרקעי ישראל במקום "היטל השכחה".

(ג) החלטות יועברו ליישובים באמצעות מינהל מקרקעי ישראל ומרכז השלטון המקומי.

(ד) מינהל מקרקעי ישראל יסייע במימוש ההחלטה הנ"ל.

א. ליטנברג

העק : שר הבחון

מינהל מקרקעי ישראל



12/8  
מחלקת המסמכים  
מס' 1000



8 4 5 7 6 5 4 3 2 1  
ישיבת הועדה לחליטות המסמכים לממשלה  
ולתחבורות הציונית והעולמית

יום א', כ"ב בתמוז תשמ"ד - 22.7.84

נכחו: חבר הועדה - הר"ר; מ. גאמן - יו"ר

בציג התחבורות הציונית: א. הבין

בעדו: חברי הועדה - חשרים; מ. ארנס, מ. גרומר, ז. אמר, ז. כחן-אורבד, ז. לוי, מ. נסיט, מ. צפורי

בצלו התחבורות הציונית: א. אביחי, מ. דרובלס, נ. זוילי, א. כץ, ע. לוינסקי, מ. ריבלין

- משרד המשפטים
- משרד המדע והמיתוח
- משרד ראש-הממשלה
- מינהל מקרקעי ישראל
- משרד האוצר
- תוכנות היהודים
- ראש המועצה מעלה אדומים
- משרד החינוך והתרבות
- משרד הבינוי והשיכון
- לשכת שר המדע והמיתוח
- משרד המדע והמיתוח
- משרד התעשייה והמסחר
- לשכת סגן שר החקלאות
- משרד המדע והמיתוח
- אודיכל תישוב אילנות

- מ. אלבק
- א. אריאל
- מ. ארן
- ז. בבאי
- א. בוכמן
- ז. דקל
- ע. טרסמן
- מ. יחלום
- ד. יצחקי
- ד. לב
- מ. לויין
- א. עטיח
- א. צור
- א. שבו
- ג. שילוני
- א. לינסקי

241271 -

א. לינסקי - מזכיר הועדה

1/מסד-חיוט

מסלום "היסל השכחה" לועדה המקומית של ישובים  
יהודיים ביהודה ובשטרו

חח/80.

מסלום-מקום יו"י הועדה לתתי-ישובות פותח.

בדיון שנעשה: חסר י, נאמן ח"ח ע, סרסמן,  
י, בבא, א, צוד וחגב י, אלכ.

מ ח ל ס ס ס

א. לבטל החלטה מס. חח/50 של הועדה לתתי-ישובות מיום  
י' באייר תשמ"ג (19.4.83).

ב. בהמשך לב"ל:-

(1) שדוך הכנסות תרכוש הממשלה ביהודה, שומרון  
וחבל עזה, יוקצו 10% למועצות האיזוריות  
ולמועצות המקומיות של היישובים אשר חוקמו -  
באישור הממשלה.

(2) להמליץ בפני שר האוצר שהכספים כאמור,  
יקובצו בקרן אשר תפריש את הכספים העומדים  
לרשותה באופן שוטף ובתחולה רטרואקטיבית.

ג. משרד האוצר ידווח לועדה לתתי-ישובות בדבר ביצוע  
החלטה חב"ל.

מחוז יהודה ושומרון

ב' בחשון התשנ"ו  
26 באוקטובר 1995

בפקס

מחוז יהודה ושומרון  
6995  
29-10-1995  
נתקבל

לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישובים  
הישראליים באיו"ש  
=====

א.נ.

אנשי כפר סביון. שמחת חרות ליל:  
סיכורו: אכילת ארזי כנסת ארזים-גלגל כסאוי  
א ירי הנגף הדבר איוצני צאו, וכביב ניוט  
אזכר אכילת הכסאוי וכו'.  
א- חולצת גדולת ארזות וז אברך אב טמן ארז  
כנסת א רבי נסיון נואב בזכר

הנדון: מועצה אזורית בקעת הירדן - בקשה אולי החברה ארז  
לפטור ממכרז שירותי פינוי אשפה חבל רב ומאמץ

אישלוח  
13-11-95

1. מזה שנים מספר, שירותי פינוי האשפה בתחום מוא"ז בקעת הירדן מסופקים ע"י קבלן מקומי הנותן שירותיו גם למועצה מקומית אריאל.
2. פינוי האשפה מתבצע נאמצעות משאיות פינוי אשפה של המועצה.
3. מדובר במשאית מיושנת ביותר שאינה עונה על הצרכים ועלות התזקתה גבוה ביותר.
4. הקבלן הנוכחי מוכן לממן רכישת משאית פינוי אשפה חדשה בעלות ניכרת ובתנאי שהמועצה תקש/ר איתו בחוזה ארוך טווח למשך חמש שנים לפחות.
5. יצויין כי הקבלן הנוכחי הוא הגורם היחיד בתחום המועצה בעל הנסיון והידע הדרושים בנושא פינוי אשפה.
6. עוד יודגש כי אישור ההתקשרות כמתכונת האמורה יוביל לחסכון ניכר בכספי ציבור.
7. בנסיבות אלה, נראה לי כי יהיה נכון לאשר התקשרות כפטור ממכרז.

~~בכבוד רב,  
גילעד רוגל, עו"ד~~

העתק:  
ראש המועצה האזורית בקעת הירדן

(בנימין)

רוגל, לוי, קאופמן ושות' יורכי דין

כ"א בתמוז התשנ"ה  
19 ביולי 1995

מחוז יהודה ושומרון  
6387  
19-07-1995  
**נתקבל**

בפקט

אין מטא דוגה הירצן

לכבוד  
מר דוד לוי  
ראש המועצה האזורית  
בקעת הירדן  
=====  
א.נ.א.

הנדון: פטור ממכרז - הקמת  
מערכת אלקטרונית  
במושב יטב

סימון: מכרז של קב"ט  
המועצה מיום 18/7/95

הואיל ועפ"י האמור במכתב שסימוכין, מדובר בספק יחיד, נראה לי כי  
כיוון להתקשר ללא מכרז יושבי בתאם לסעיף 3 (ד) לכללי המועצות  
האזוריות (מכרזים).

לכבוד רב

דניאל רוגל, עו"ד

העמק:

מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישוכים  
הישואליים באיו"ש.



# אומרים כן לבקעת הירדן

ג' 18-יול-1995

מחוז יהודה ושומרון  
6385  
19-07-1995  
**נתקבל**

לכבוד  
עו"ד גילי רוגב

שלום רב,

הנדון: הקמת מערכת אלקטרונית במושב ייטב

בביקור אלוף פקע"ר אושר על ידו הקמת מערכת אלקטרונית, אשר תפריד בין האזור המיושב של המושב, לאזור המיועד לתעשייה.

עקב בעיות פוליטיות הוחלט על הקמת מערכת אלקטרונית המוטמנת בקרקע, ולא על מערכת הנשענת על גדר פיזית.

אי לכך פנינו לחברת י.ב.מ אשר מייבא מערכת לגילוי אדם ע"י שדה תדר גבוה, לאורך כבל המוטמן באדמה ללא כל סימן שעל פני האדמה.

וכך שונה מערכת זוהי מכל המערכות האחרות אשר נזקקות לגלאים מעל פני האדמה. מערכת זוהי היא בלעדית בארץ ומיובאת מקנדה, "אותות אלקטרוניקה" הינם הנציגים הבלעדיים והיחידים בארץ.

רצ"ב מכתבו של מנכ"ל "אותות אלקטרוניקה".

כמו כן מכתבם של חברת "SANSTAR" בקנדה. אבקשך לפתור אותנו ממכרז עקב העובדות המוצגות לפנייך. עלות הפרוייקט 115,344 ש"ח כולל מע"מ.

מע"מ.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה  
  
גדי ציב  
קב"ט המועצה

העתק:  
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש  
משרד הפנים.  
דוד לוי - ראש המועצה.



LIBRARY OF THE  
UNIVERSITY OF TORONTO  
120 St. George Street  
TORONTO, ONT. M5S 1A5



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בסיון תשנ"ה  
25 ביוני 1995  
תיק: ערבות-הירדן  
מס': 6270/4957

לכבוד

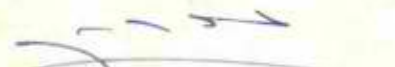
גלעד רוגל, היועץ המשפטי לערבות הירדן

שלום רב,

הנדון: ביטול מחלקת הרכב במועצה האזורית ערבות-הירדן  
- פטור ממכרז למכירת אוטובוסים.  
סימוכין: מכחבך מיום 19.6.95.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

  
בנימין יקרדו  
הממונה ביו"ש

העתק: דוד לוי, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן

2000 00 01 0000  
00 00 00 00  
00 00 00 00  
00 00 00 00

0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000  
0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000

0000 00

0000 0000  
0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000





מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6270/4957

### היתר להתקשר בחוזה ללא מכרז פומבי

לפי סעיף 103(10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 103(10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מחיר למועצה האזורית ערבות הירדן (להלן - המועצה) להתקשר בחוזים עם אנשים שהועסקו על ידי המועצה כנהגים ופוטרו מעבודתם במשך שנה הכספים 1995, למכירת אוטובוסים של המועצה.

ערכו של כל אוטובוס ייקבע על ידי שמאי הרכב לוי יצחק והאוטובוסים יימכרו במחיר שייקבע בשמאותו.

  
בנימין ריקרד  
הממונה

כ"ז בסיון תשנ"ה

25 ביוני 1995

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, דינה קאופמן

כ"א בסיון התשנ"ה  
19 ביוני 1995

בפקט

מחוז יהודה ושומרון  
6136  
19 06-1995  
**נתקבל**

לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישובים הישראליים באי"ש  
א.נ.,

**הנדון: ביטול מחלקת הרכב במוא"ז  
בקעת הירדן**

בזיקה לנושא הנדון ולשיחתנו הטלפונית הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. המו"מ שקיימה המועצה עם הנהגים העלה כי תנאי להצלחת התכנית לביטול המחלקה הוא מכירת האוטובוסים ללא מכרז פומבי באופן שהנהגים יוכלו לרכשם.
2. הטעם לדבר הוא פשוט: אם הנהגים לא יוכלו לרכוש את האוטובוסים, הרי שתכנית ההבראה כולה לא תצא לפועל.
3. כשיחתנו הטלפונית בנדון, הכעת הסכמתך העקרונית כתנאי שתיערך שמאות מוסמכת של האוטובוסים.
4. הנחיתי את ראש המועצה להזמין שמאות כאמור אצל השמאי יצחק לוי.
5. אודה לך אם תמציא לי אישורך ככתב לפטור ממכרז.

בכבוד רב  
גילעד רוגל, עו"ד

תעתק: מר דוד לוי, ראש מו"ז; בקעת הירדן.

anti-cancer drugs

2001-01-2

000000