

מדינת ישראל

גנזך המדינה

הר אדר

- תוכניות קנין

- קנין (מ) תוקיג

- (כ)א

- גאונות וקנין

משרד הפנים

י. ס. ל. י. ט.

4/02

מ:

10/04

עד:



מתלקה

יו"ש

מחוז (ג) רשמי

מחוז ו-ר

מס' תיק מקורי 37/5

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז בתשרי התשס"ה
12 באוקטובר 2004
ימ 1238-2004
תיק 6106 הר אדר

אל: גב' עופרה ברכה - ממונה מחלקה מעקב וביקורת

שלום וברכה,

הנדון: מועצה מקומית הר אדר - תלונת משפחת [REDACTED]

מכתבך למר [REDACTED] מהר אדר מתאריך י"א בתשרי התשס"ה (26.9.04), אשר העתקו נשלח אלינו, הפתיע אותי, שכן עוד בתאריך ז' בסיוון התשס"ד (27.5.04) שלחתי לך תשובה בנושא זה יחד עם מכתבו של ראש המועצה המקומית הר אדר.

לנוחותך, אני מעביר אליך שנית את מכתבי מלפני כ- 5 חודשים.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

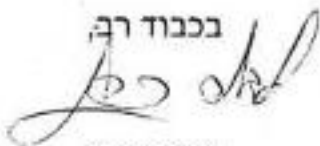
ז' בסיון התשס"ד
27 במאי 2004
ימ 602-2004
תיק 6106 הר אדר

אל: גבי עופרה ברכה - ממונה מחלקה מעקב וביקורת

שלום וברכה,

הנדון: מועצה מקומית הר אדר - תלונת משפחת

במענה למכתבך בנדון מתאריך ז' באדר התשס"ד (29.2.04), הנני מעביר אליך בזה את תשובתו של ראש המועצה המקומית הר אדר בנדון.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

תשס"ד בניסן
2004 באפריל
מ/5936

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון
כ"ז 18
19.04.2004
התקבל
6106
לתיק

לכבוד
מר אבנר כהן
מרכז תקציבים באר"ש
משרד הפנים - מחוז ירושלים
שלום רב,

הנדון: תלונת משפחת
סימוכין: מכתבן מיום 18/3/04

1. להלן התייחסות לפי נושאים המוזכרים במכתב התלונה של משפחת [REDACTED] במכתבם מיום 13/2/04:

- א. חיוב בגין הסעות תלמידים בהוראת קבע ללא הרשאה - אכן הייתה טעות שתוקנה ומזכיר המועצה שלח מכתב הסבר והתנצלות.
- ב. שכר גזבר ומזכיר - שכרם נקבע לפי חוזה בכירים ללא שום חריגה.
- ג. ארנונה למגורים - עקב החזר חלקי של מענק איזון (230 אלש"ח) המועצה חזרה בה מהבקשה להעלאת תעריפי הארנונה למגורים 2004 (8%).
- ד. מכתב י"ר ועדת בקורת - המכתב המחזר הופץ לחלק מהתושבים התייחס לפרוטוקול משיבת מועצה מיום 1/2/04 בלי שהביא לידיעתם את מהלך הדיון והסיכום שלפיו הוחלט בסופו של דבר לבטל את הבקשה להעלאת ארנונה עקב החזר חלקי של מענק האיזון.
- ה. מכרז עבודות חשמל - לאחרונה נתקבלה הצעת מחיר גם ממר [REDACTED] לתחזוקת תאורה ציבורית - זכה קבלן אחר במחיר נמוך מאחרים.

2. לדעתי, פרט לתקלה בנושא חיוב בהוראת קבע ללא הרשאה ספציפית להוצאה המיוחדת ליתר הסענות אין בסיס.

בברכה
דוד אדתי
ראש המועצה

העתק: מר עמיחי אופיר, מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

המחלקה למעקב וביקורת פנימית
ירושלים, י"א תשרי תשס"ה
26 ספטמבר 2004
סימננו: פצ(729)-04-1078
אנא ציינו מס' סימננו בתשובתכם



לכבוד
מר [REDACTED]
ת.ד.
הר-אדר

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית הר-אדר

כפי שהודעתי לכבודו במכתבי מיום 29.2.04, פנייתך הועברה לטיפול הממונה על מחוז יריש.
בהתאם לכך, הממונה על המחוז הוא זה שאמור להשיב לפנייתך.

בכבוד רב,

עפרה ברכה

ממונה מחלקה למעקב וביקורת פנימית

העתקים: מר דני רייף, מנהל האגף לביקורת והממונה על החשבונות
גב' רות יוסף, הממונה על מחוז יהודה ושומרון
תיק מעקב

כתובת: משרד הפנים, האגף לביקורת ברשויות המקומיות, ת.ד. 1091 ירושלים
טלפון: 02-6293319 פקס: 02-6293336

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ז' בסיון התשס"ד
27 במאי 2004
ימ 602-2004
תיק 6106 הר אדר

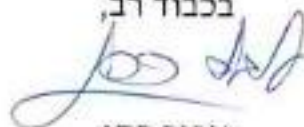
אל: גב' עופרה ברכה - ממונה מחלקה מעקב וביקורת

שלום וברכה,

הנדון: מועצה מקומית הר אדר - תלונת משפחת [REDACTED]

במענה למכתבך בנדון מתאריך ז' באדר התשס"ד (29.2.04), הנני מעביר אליך בזה את תשובתו של ראש המועצה המקומית הר אדר בנדון.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

ד.ג. צפון יהודה 90836

פקס: 02-5700127

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

תשס"ד בניסן
2004 באפריל
מ/5936

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
כ"ז 18
19.04.2004
התקבל 445
לתיק:

לכבוד
מר אבנר כהן
מרכז תקציבים באיר"ש
משרד הפנים - מחוז ירושלים
שלום רב,

הנדון: תלונת משפחת [REDACTED]
סימוכין: מכתב מיום 18/3/04

1. להלן התייחסות לפי נושאים המוזכרים במכתב התלונה של משפחת [REDACTED] במכתבם מיום 13/2/04:

- א. חיוב בגין הסעות תלמידים בהוראת קבע ללא הרשאה - אכן הייתה טעות שתוקנה ומזכיר המועצה שלח מכתב הסבר והתנצלות.
- ב. שכר גזבר ומזכיר - שכרם נקבע לפי חוזה בכירים ללא שום חריגה.
- ג. ארנונה למגורים - עקב החזר חלקי של מענק איזון (230 אלש"ח) המועצה חזרה בה מהבקשה להעלאת תעריפי הארנונה למגורים 2004 (8%).
- ד. מכתב יר"ר ועדת בקורת - המכתב המחזר הופץ לחלק מהתושבים התייחס לפרוטוקול משיבת מועצה מיום 1/2/04 בלי שהביא לידיעתם את מהלך הדיון והסיכום שלפיו הוחלט בסופו של דבר לבטל את הבקשה להעלאת ארנונה עקב החזר חלקי של מענק האיזון.
- ה. מכרז עבודות חשמל - לאחרונה נתקבלה הצעת מחיר גם ממר [REDACTED] לתחזוקת תאורה ציבורית - וזכה קבלן אחר במחיר נמוך מאחרים.

2. לדעתי, פרט לתקלה בנושא חיוב בהוראת קבע ללא הרשאה ספציפית להוצאה המיוחדת ליתר הטענות אין בסיס.

בברכה
[Signature]
דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר עמיחי אופיר, מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ה באדר התשס"ד
18 במרץ 2004
ימ 349-2004
תיק: 6106 הר אדר

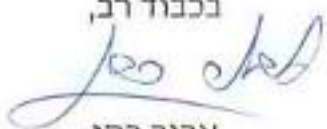
לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר-אדר

שלום וברכה,

הנדון: תלונת משפחת [REDACTED]

הגיעה למשרדנו תלונתם של [REDACTED] בדבר חיובים בהוראת קבע ללא אישור.

נא להעביר אלינו תגובתך לתלונה זו בהקדם.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון



המחלקה למעקב וביקורת פנימית
ירושלים ז' אדר תשס"ד
29 פברואר 2004
סימנו: פצ (729) 156-04
אנא ציינו מס' סימנו בתשובתכם

אל: **מר מתי חותה, עו"ד**, הממונה על מחוז יהודה ושומרון

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית הר-אדר

מצ"ב פניה בנושא מיסים שהתקבלה במשרדנו.

אודה להמשך טיפולך.

בברכה,


עפרה ברכה

ממונה מחלקה למעקב וביקורת פנימית

העתקים: **מר דני רייף**, מנהל האגף לביקורת והממונה על החשבונות
תיק מעקב

כתובת: משרד הפנים, האגף לביקורת ברשויות המקומיות, ת.ד. 1091 ירושלים
טלפון: 02-6293319 פקס: 02-6293336

מועצה מקומית הר אדר

טלפק: 02-5344710

ד.ב. צפון יהודה 90836

פקס: 02-5700127

www.har-adar.muni.il



תאריך 19.2.2004
ח / 4137

לכבוד

מס' [REDACTED]מנרש 465 ג.ת.ד 321הנדון: הוראת קבע שחזרההריני להודיעכם שהוראת הקבע שלכם מ- 29.1.2004 ע"ס 1184.72 ש"חחזרה מהסיבה: כט"ו הרע"אאבקשכם לסור בהקדם למשרד המועצה ולשלמה במזומן בתוספת עמלת החזר
הוראת קבע עס' 19 ש"ח ובטול הרשאה 32.74

אדון לידקין
אמב אמב
תבוא !!!

בברכה,

~~שמואל דובדבני~~
גזבר המועצה

העתק: תיק אישי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"ב בשבט התשס"ד
4 בפברואר 2004

לחברי וידידי שלום.

"שערוריה" !

מתוך פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 1/2/2004.

יוסי כותל - "זוהי שערוריה וחוצפה לבקש ממשרד הפנים, לחלול את הארנונה ב - 8%.

המועצה שכחה לבטח, כי הבקשה לחלול את הארנונה ב 8% פרושה העלאה ראלית של 9.9% (אנפליציה שלילית של 1,9% - + 8% = 9.9%.

בישיבת המועצה שלא מן המניין מיום 19/1/2004 הצעתי לשבת ביחד עם הגובר ולחצית היכן לקצץ את התקציב בכדי להגיע לאיזון תקציבי.

ולגופו של עניין: כרגע חסרים כ - 350,000 לאיזון תקציבי ואני מציע חלופות לעניין העלאת הארנונה.

(1) קיצוץ 10% בשכר הבכירים

א. מהנדס	40,000 ₪ לשנה
ב. גובר (75% משרה)	26,000 ₪ לשנה
ג. מזכיר	30,000 ₪ לשנה
(2) קיצוץ ב - 15% מעבודות קבלניות בגזברות	27,000 ₪ לשנה.
(3) ביטול כל חשונות הנספחות חסכון של כ -	95,000 ₪ לשנה.
(4) קיצוץ בשימוש בטלפון ב - 15% חסכון של	15,000 ₪ לשנה.
(5) קיצוץ ב - 10% בתחזוקת שטחי גינון	20,000 ₪ לשנה.
(6) קיצוץ ב - 10% בהפקות קהילתיות, אירוע חודשי, אתגרים, מסיבות ועוד	20,000 ₪ לשנה.
(7) קיצוץ 10% בעבודות קבלנות חשמל	25,000 ₪ לשנה.
(8) קיצוץ ואיחוד פעולות של עובדי ניקיון, ותחזוקה ב 10%	14,000 ₪ לשנה.
(9) קיצוץ 10% בציד משרדי, צילומים, נייר, השתלמויות, כיבוד, עיתונים, דפי מידע	10,000 ₪ לשנה.
(10) ביטול תמיכות בעמותות	25,000 ₪ לשנה.
(11) תחזוקת מבני ציבור, חומרי ניקוי, רכשת ציוד, דיגלול, מתקנים, צביעה, דלקים שמנים ועוד	17,000 ₪ לשנה.
קיצוץ של 10% בלבד	

364,000 ₪ לשנה (שלוש מאות שישים וארבע אלף ש"ח).

וכל זה נחתן לנו חסכון של

כל האמור לא יפגע בחינוך, בתרבות, בביטחון ובנתר.

141 606 ה'א"ר

ISRAEL



ישראל

ירושלים, 30 בנובמבר 1996

אל: מר יצחק בלייק, ראש המועצה, הר-אדון
מאת: [redacted] רח' האורן

הנדון: מפגעים וחריגות בבית בר' האורן

שלום רב,

כפי שסוכם בפגישת מלאת המועצה ביום רביעי בערב, הריני מגיש לך בכתב את רשימת החריגות ועבירות הבנייה בבית הנ"ל ומצפה לטיפולך המהיר:

1. השתלטות על שטח ציבורי: הנ"ל חזו את גדר ביתו לכיוון הצפון והשתלט על חלק מן הגינה הציבורית בכניסה ליישוב.
 2. פגיעה בצמחיה בשטח ציבורי ויצירת שביל פרטי: הנ"ל עקר את הצמחיה ברוחב של מטר ואורך כמה מטרים כדי לפתוח לעצמו שביל כניסה לביתו מצד צפון.
 3. מבנה בלתי חוקי בחצר הבית הנ"ל: לפני שנה וחצי התרעתי בפני המועצה על כך כי הנ"ל הקים בחצר ביתו מבנה גדול מכוער, עם גג רחב ללא קבלת חיתר מטעם המועצה. המבנה הוא לא רק בלתי חוקי אלא פוגע גם ביופי הנוף ומהווה מטרד עברי כי הוא נשקף לתוך ביתי.
 4. בניית פניתי אל השכן וביקשתי ממנו לסלק את המבנה, הוא סרב אבל הבטיח להגביה את הגדר החייה כדי להסתיר את המבנה מצד הבית שלי- ואומנם עשה כך. אולם בחודש האחרון, לאחר שהוא איים על חיי ו"הבטיח" לגרום לכך שאני ומשפחתי ניאלץ לברוח מן היישוב, הוא עקר את צמחיית הגדר ושוב המבנה המכוער נחשף לעיני כל.
 5. בניגוד לתקנון הבנייה ביישוב, הוא כיסה את גג החניה החיצונית שלו בסככים. ביקשתי ממנו לפני שנה להחליפו לגג רעפים כנהוג בחניות ביישוב. הוא סירב והתבטא בגסות.
 6. במקום צינור המים הראשי הסטנדרטי (המוסתר בד"כ מעיני כל) הוא התקין בזמן אחרון צינור פלסטיק מכוער שבולט לכיוון המדרכה ומהווה מגפץ ומטרד.
 7. זה כבר חודש ימים שהעגלה הנגררת שלו עומדת במקום אסור ברחוב האורן ליד הכניסה לביתי ומהווה מטרד סביבתי ומפגע בטיחותי.
- באנו לגור ביישוב קהילתי כדי לזכות באיכות חיים ובשכנות טובה, ואני מצפה מן המועצה וראשיה לתרום את חלקם בכך.

בכבוד רב,



העתק: - גבי אורנה גלזר, מפקחת תכנון ובנייה
- חברי המועצה

- מועצה היישובית האורן

אנני: יצחק בלייק ורעייתו ליאורה בלייק
ליאורה בלייק - מלאת המועצה ברח' האורן 2

20.1.97

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ה באדר התשס"ד

18 במרץ 2004

ימ 343-2004

תיק: 6100 הר אדר

לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר

שלום וברכה,

הנדון: פרוטוקול מהישיבה אצל הממונה.

1. לבקשתך, הנני מעביר אליך בזה פרוטוקול מהישיבה שהתקיימה אצל הממונה עו"ד מתתיהו בתאריך ה' בשבט התשס"ד (28.1.04).
2. במענה לשאלתך בנושא תאריך הבחירות הקרובות למועצה המקומית הר אדר, הן תיערכנה בתאריך י"ח בחשוון התשס"ה (2.11.04).

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד באדר התשס"ד
17 במרץ 2004
ימ 252-2004

סיכום ישיבה עם מו"מ הר אדר
מתאריך ה' בשבט התשס"ד (28.1.04)

משתתפים:	עו"ד מתתיהו חותה	-	הממונה ביהודה ושומרון
	מר דוד אפרתי	-	ראש המועצה המקומית הר אדר
	מר אבנר דובדבני	-	גזבר המועצה המקומית הר אדר
	מר אבנר כהן	-	מרכז תקציבים (יהודה ושומרון)

כ ל ל י

ראש המועצה והגזבר העלו את המצוקה הכספית אליה נקלעה הרשות עקב הקיצוצים הכבדים במענקי האיזון של משרד הפנים.

כמו כן הועלו נושאים נוספים הקשורים לארנונה, חוקי עזר והארכת חוזי שכירות.

סיכומים

1. **מענק איזון 2004**: גובה המענק ואופן חלוקתו נקבעים על פי נוסחה.
2. **העלאה חריגה בארנונה**: הממונה ישלח את בקשת הרשות עם המלצתו להעלאה חריגה בשיעור 8%.
3. **מחיקת חוב אבוד**: הרשות תגיש את החומר בצורה מסודרת והמחוז יעבירו לבדיקה בלשכה המשפטית.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

4. **חוב ריבית של מוא"ז מטה בנימין:** ראש המועצה יפנה לראש המועצה האזורית מטה בנימין לגבי יתרת חוב המוערך בסך 800,000 ₪, לפי טענת הרשות, עם העתק לממונה.
5. **חוב למוא"ז מטה יהודה:** הנושא נבדק עתה ע"י הרשות לביטול דרישת הצמדה. לאחר מכן יטופל במשותף עם קצין מחוז ירושלים מר יעקב דהאן.
6. **פטור ארנונה למעון יום:** הרשות תשלח חומר, והממונה יבדוק מבחינה משפטית.
7. **הארכת חוזים מעל 5 שנים:** מינימרקט – הרשות מדגישה את טיב השירות והזמניות במבנה.
"עוגנים בירוק" – א. תורן משותף במקום 4 תורנים.
ב. זו חברה בלעדית המציעה שירות של תורן משותף ועומדת בהתקשרות עם החברות הסלולריות ועם הרשויות.
ג. לצורך החזר השקעה.
- הנושא נבדק עתה מול המנהל לשלטון מקומי במשרד הפנים.
8. **חוקי עזר:** נמצאים בבדיקה של עו"ד יהודה זמרת ממשרד הפנים.
9. **כביש גישה להר אדר:** מע"צ העביר סכום של 540,000 ₪, למועצה האזורית מטה יהודה לסלילת כביש גישה להר אדר, אולם ראש המועצה האזורית טוען שאין לו כסף לסלול את הכביש.
- מר דוד אפרתי יציג את הנושא בפני הממונה, כולל אסמכתאות ותחשיבים, ולאחר מכן יטופל הנושא במשותף עם קצין מחוז ירושלים מר יעקב דהאן ועם מוא"ז מטה יהודה.

רשם: אבנר כהן

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

ג' בשבט תשס"ד
26 בינואר 2004
מ/ 5766



לכבוד
ע"ד מתי חותה
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: נושאים לדיון בפגישה ב- 28/1/04

1. אנו מודים על קביעת המועד לפגישה. להלן נושאים לדיון בפגישה:

א. מענק איזון 2004 - המועצה לא יכלה לעמוד בגזירת הקיצוץ במענק מ-2,400 אלש"ח בראשית 2003 ל- 231 אלש"ח בתקציב 2004. יותר מ- 90% תוך פחות משנה. אנו מבקשים העמדת סך המענק ל- 1,200 ש"ח (מחצית מהסכום המקורי בראשית 2003). אנו מוכנים לביטול המענק הדרגתית תוך 3-4 שנים.

ב. אישור מחיקת חוב אבוד (ארנונה) מחברת שלמי עד - חברה בפירוק ע"י כ"ר (ירושלים).

ג. מתן הוראה למועצה האזורית מטה בנימין להעברת יתרת הריבית מכספי חלף היטל השבחה של הר אדר שהוחזקו על ידם בשנים 1998-2001.

ד. ביטול דרישת הצמדה בנוסף על הריבית ע"י המועצה האזורית מטה יהודה בגין הפרשי חוב בפרויקט קו ביוב כסלון (כפי שנקבע ע"י מר בני ריקרדו במקרה דומה עם מוא"ז מטה בנימין).

ה. אישור פטור מתשלום ארנונה על מבנה בבעלות המועצה (435 מ"ר) המשמש מעון יום בניהול מפעיל פרטי בשל חוסר איזון תקציבי ובשל מספר חילדים (קטן מ- 40).

ו. אישור חוזים מעל 5 שנים - מינומרקט ומתקן קשר סלולרי בתורן משותף עם חברת עוגנים בירוק (רצ"ב העתק ממכתבי לאנה חזן).

ז. אישור תיקונים לחוקי עזר (הר אדר):
שמירה - ביטול חיוב לדירי משנה.
מבני ציבור - שינוי בהגדרת חייב להכללת בעלים/שוכר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

ח. קידום מועד לדיון בועדה מחוזית בשתי התכניות להלן:

(1) כביש גישה להר אדר.

(2) מחלפון בנווה אילן.

ט. אישור תב"רים (שוטף).

ב ב ר כ ה



דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר אבנר כהן, ק. מחוז
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

ג' באדר א' תשס"ג
5 בפברואר 2003
מ/4795



תושבים יקרים
שלום רב,

הנדון: סיכום פעילות המועצה בשנת 2002

1. חלפה עוד שנה זוהי השנה השלישית לכהונתה של המועצה הנבחרת.
2. בשנה זאת הושלמו ביצוען של תכניות רבות וקודמו תוכניות אחרות לקראת ביצוען.
3. כאן המקום להביע את הערכתי הרבה לחברי המועצה, למנהלים ולעובדי המועצה, לתושבים החברים בוועדות המועצה ובצוותי משימה רבים יחד עם המועצה ולמתנדבים הרבים בצוותי הכוננות ואבטחת הישוב למשא"ז כולל בני נוער - לכל אחד ואחת על חלקו/ה בעשייה הרבה והמגוונת.
4. לעיונכם. ניתן לקבל הבהרות נוספות ע"פ פניה.

בברכה


דוד אפרתי
ראש המועצה

לשכת ראש המועצה

ל' בשבט תשס"ג
2 בפברואר 2003
מ/4795

לכבוד

חברי המועצה/מנהלים/רכזים

שלום רב,

הנדון: סיכום הפעילות בשנת 2002

כללי

להלן סיכום הפעילות לפי פרקים נבחרים: תכנון, פיתוח תשתיות באתר ההרחבה, פרויקטים שהושלמו ושביצוע בתחומים השונים.

1. תכנון, תשתיות אב וסקרים

א. תכנית אב למרכז הישוב - הוכנה ע"י אדר' גיא איגרא תכנית אב למרכז הישוב על שני חלקיו המייעדת שטחים למוסדות ציבור, מרכז אזרחי ומסחרי, אולם ספורט, אולם תרבות, טיילות ועוד. התכנית הוצגה בפני הועדה לתכנון ופיתוח.

ב. שינוי תב"ע - שלב ב' - התכנית שהוכנה ע"י אדריכל דמיטרי מזו יוצרת מרכז ציבורי הומוגני של הישוב ולצדו שטחים ציבוריים נוספים המשלימים את הקיים בשלב א', הוצאת הבניה הרוויה מהמרכז והפיכתם למבנה מדורג וקוטג'ים טוריים, הגדלת השטחים הציבוריים ושיפור במיקומם עם שיפועים מתונים יחסית - התכנית נדונה בועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר ואושרה עקרונית להפקדה ע"י ועדת המשנה להתיישבות של המועצה לתכנון העליונה באיר"ש. בימים הקרובים תופקד לעיון הציבור ולקבלת הערות/הסתייגויות לתקופה של 60 יום - המועצה תפיץ חוזר מיוחד ותעדכן בדפי מידע את המועדים התקפים.

ג. שינוי תקנון בניה שלב ב' - אושר ע"י הועדה המקומית והועבר לאישור ועדת המשנה באיר"ש. עיקר השינוי תוספת 30/40 מ"ר למגורים במגרשים חד/דו משפחתי בהתאמה. צפוי לדיון בועדת המשנה במהלך החודשיים הקרובים.

ד. שינוי תקנון בניה שלב א' - ועדת המשנה לא אישרה השינוי בתקנון אך, פטרה מגרשים מסוימים מחובת תוספת חניה שניה בשל חוסר התועלת לציבור (גריעת מקומות חניה ציבורית במבואות).

ה. הרחבת תחום השיפוט (קו כחול) - אושר תוספת של חורשה מערבית לישוב כ- 40 דונם ועוד כ- 120 דונם בגבעה מזרחית לישוב (בחירבת ג'דידה). תחום סמכות הועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר הותאם לתחום השיפוט המורחב.

1. **מתחם מתקן הקשר של צה"ל** - ביזמת המועצה בוטל צו התפיסה הצבאי מאחר ונתגלה שמדובר באדמת מדינה והשטח הועבר לרשות קמ"ט משרד הביטחון לצרכי צה"ל. בקשת המועצה להכלילו לתחום השיפוט נדחתה בשלב זה. לעומת זאת משהב"ט וצה"ל מוכנים לדון לגופו של עניין לשילובו של המתקן במיזם תיירותי על גבעת האנדרטה בתנאי שעלויות הכרוכות בכך ימומנו ע"י היזם.
2. **תכנית אב תחבורה** - בוצעה ע"י אינג' דוד מרגלית ויושמה בתכנון מסלולי/נתיבי התנועה של כביש 20 - כביש הכניסה ליישוב - שד' הראל המבוצע וממומן ע"י חברת "ערים" (ראה להלן).
- ח. **תכנית אב תיירות** - בהכנה פרוגרמה ותכנית אב בסיוע כספי של החברה הממשלתית לתיירות ובתיאום ושיתוף עם עמותת תיירות לאזור יואב/יהודה.
- ט. **תכנית אב ליער החמישה** - בהכנה תכנית אב ע"י קק"ל בשיתוף עם המועצה ביער קק"ל הגובל עם הישוב. בתכנית יכללו האתרים ביישוב (אנדרטת חטיבת הראל, טיילות נוף, אתרי ארכיאולוגיה ומרכז מסחרי עתידי) במסלולי התיירות "בדרך אל העיר" וכן מסלול הליכה ברגל בתוואי פסלי היער ומסלולי רכיבה על אופניים כשמרכז הרכיבה יהיה בחורשה/ביער (בתיאום עם איגוד רוכבי האופניים).
- י. **בית עלמין** - בגמר הכנה תב"ע לאישור ועדת המשנה בשטח של כ- 7 דונם שהוקצה בקצה הצפון מערבי של החורשה שנוספה לתחום השיפוט של הישוב.
- יא. **תכנית אסטרטגית (לטווח רחוק - לשנת 2020)** - בתהליך להגדרת חזון הישוב ויעדים לטווח ארוך. תהליך בו יתקיים דיאלוג ושיתוף עם התושבים (פרויקט בשיתוף ובסיוע משרד הפנים). בהמשכו תוכן תכנית אסטרטגית על פיה יוגדרו היעדים והמטרות מהן יגזרו תכניות הפעולה לטווח הקרוב (חלק זה מתבצע בשיתוף ומימון מינהל מקרקעי ישראל).
- יב. **כביש הגישה ליישוב בתוואי עוקף קריית ענבים** - באחריות ובמימון מע"צ ומשרד התחבורה - החלופה סוכמה. התכנית הוגשו לאישור הועדה לתכנון ובניה במחוז ירושלים ולאחר אישורה יוחל בתכנון מפורט. צפי לתחילת ביצוע עבודות בשטח שלב א' בסוף שנה זאת.
- יג. **תכנית אב לחידוש קווי מים/ביוב ושיפוץ כבישים (כולל שיקום הצנרת החוצה אותם)** - בהכנה בשיתוף מינהל משק המים ומשרד הפנים ובסיוע כספי שלהם.

2. שווק מגרשים בניה ואכלוס - נכון לסוף 2002:

- א. **היתרי בניה** - נתנו 194 היתרים (36 ב- 2002).
- ב. **אכלוס** - נכנסו לגור 101 משפחות (צפויים להיכנס בקרוב עוד כ- 20 משפחות).
- ג. **בשלבי בניה** - 93 בתים.
- ד. **תוכניות לבניה** - נבדקו 83 בקשות שבטיפול (מהן 48 ב- 2002).
- ה. ביזמת המועצה, מינהל מקרקעי ישראל פנה לכ- 100 חוכרים להאיץ הגשת תוכניות בניה לאישור/התחלות בניה/גמר הבניה.

- ו. במקביל המועצה מאיצה בחברת "ערים" לשווק את המגרשים שבבעלותה (37 מגרשים דו משפחתיים).
- ז. ב- 2001 וב- 2002 המינהל יצא במכרזים לשווק יתרת המגרשים אך הצליחו לשווק ב- 2001 רק 9 מגרשים ולאחרונה 5 מגרשים בלבד.
- ח. בקרוב המינהל יצא לפרסום מכרז לשווק כ- 30 מגרשים שנשמרו לבני מקום ולנכים.
- ט. המועצה פועלת לאכיפת תשלומי ארנונה אדמת בנין לכל מי שטרם החל בבניית הבית, כדי להאיץ בהם לעשות זאת (עד כה נדרשו לשלם הארנונה רק בעת קבלת היתר בניה מסיבת זמינות ואיכון מען עם מחזיקי המגרשים החייבים בארנונה מתאריך קבלת גבולות המגרש מחברת ערים).

3. פעילות מחלקת הרישוי והפיקוח

- א) קוימו 16 ישיבות של ועדת הרישוי ו- 5 ישיבות של הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה.
- ב) אותרו כ- 38 מקרים של חריגות בניה. הוצאו 20 צווי הפסקת עבודה (2 מהם בשלב א') וכן 9 צווי התראה לביצוע (1 בשלב א'), מקרים מורכבים הועברו לאישור חריג במת"ע (4 ועוד 2 בשלב א').
- ג) 5 מקרים מהן 4 בשלב א' הועברו לטיפול היועצת המשפטית כתובעת להכנת כתב אישום.
- ד) נתנו 25 אישורים לאכלוס.
- ה) הותקנה תוכנת Magic גירסה 8.3 לשיפור הליכי הטיפול בבקשות.

4. פרויקטים – פיתוח תשתיות באתר ההרחבה – באחריות ובמימון חברת "ערים"

- א. קירות תומכים וחיפוי אבנים – הושלמו עבודות חיזוק קירות תומכים (לאורך 13 ק"מ), נתקבל תיעוד בחתימת מהנדס מחברת ג.א.ש. בע"מ פ"ת על יציבות ובטיחות הקירות בהתאם לתכנון המקורי. כמו כן הושלמו עבודות חיפוי אבנים וחיזוקם בכל הקירות הנ"ל (כ- 50,000 מ"ר).
- ב. ביוב – חודשו קווי הביוב שנפגעו מעבודות חיזוק קירות תומכים ובגמר תיקון מנהולים וחיבורם. מתקן הסניקה פועל תקין. המועצה נערכת לתהליך קבלת המתקן והקווים בקטעים המאוכלסים לאחריותה.
- ג. מים – מתקני המים, משאבות להגברת לחץ לאזורים הגבוהים, אביזרים להקטנת לחץ לאזורים נמוכים, מאגר המים (1000 קוב) פועלים כתקנם – המועצה נערכת לקבלת המתקנים לאחריותה לתחזוקה שוטפת. המועצה עוקבת לתיקון ליקויים/פגמים שנתגלו בחיבורים ובריתוכים במערכת הקווים הראשיים.
- ד. תאורה – כל הרחובות והמבואות וכן דרך הביטחון מוארים – התחזוקה השוטפת באחריות המועצה, הוחל בתהליך קבלת המערכת.
- ה. דרך בטחון וגדר היקפית – תקינה ברובה פרט לקטעים עם שיפועים תלולים שטרם נמצא להם פתרון טכני לאספלט – בהמשך טיפול ומעקב.
- ו. שילוט (זמני) רחובות/מבואות – בוצע בכל הרחובות/מבואות.
- ז. ח"ח, בזק וערוצי זהב – כל הקווים וארונות הסעף ותחנות הטרינספורמציה פרוסים בכל האתר.

ח. כביש 20 (שד' הראל) - סוכמה תכנית ביצוע להנמכת המסלול הדרומי ובהתאם להמלצות תכנית אב לתחבורה. נבחר קבלן מבצע שנערך לתחילת העבודות בשטח, שטח היערכות נקבע מול משרדי "ערים" (שטח המיועד למרכז האזרחי) תיאומים מול בזק וערוצי זהב ולתכנית תנועה זמנית בעת הביצוע. העבודות כוללות סלילה, ניקוז, מדרכות, 2 מעגלי תנועה בשני הצמתים עם רח' נוף הרים, מדרכות, גינזון, אי תנועה ותאורה בשני צדי המסלולים וכו'.

שער הכניסה לשוב קודם מערבה בתיאום עם מע"צ, קק"ל, ממ"י והמועצה האזורית מטה יהודה, קטע זה של הכביש כ- 170 מ' ימומן ע"י המועצה מכספי פיתוח שמתקבלים מחב' "ערים".

ט. פסי האטה, מדרכות מצד אחד, מעברי חציה ותחנות הסעה - ע"פ דרישת המשתתפים בהכנה תכנית להקדמת ביצוע מסלול בטוח להליכה ברגל בצד אחד ובאמצעים לנהיגה זהירה ולמניעת תאונות - נקבע לוח זמנים לגמר ביצוע עד סוף אפריל שנה זאת. המועצה לוקחת אחריות לתחזוקה שוטפת ולמניעת נזקים ע"י מחזיקי מגרשים בעת בניית ביתם (ע"י חיובם בערבות כספית כתנאי לקבלת היתר בניה לזהירות והתחייבות לתיקון נזקים והחזרת המצב לקדמותו).

י. שצ"פים - שטחים ציבוריים פתוחים - גינזון ומתקני משחקים - בטיפול לקדם גמר תכנית לפיתוח נופי בשצ"פים הבאים: 1147, 1141, 1130 ובמעברים. לקראת השלמת פרטים לפרסום מכרז ולביצוע.

יא. השלמת גמר פיתוח תשתיות על מתחם הגבעה המערבית ובמבואות מאוכלסים - בטיפול להשלמת המפרטים לביצוע במתחם הגבעה המערבית ובהמשכם במבואות מאוכלסים כגון הלבונה והכרמים. המועצה הביעה נכונות לקבלת אחריות לתחזוקה שוטפת.

יב. אספלט (זמני) - הוספה רצועה אספלט ברוחב 2.5 מ' בצד אחד של הרחובות וכן בוצע ריבוד אספלט בצד החניות והכניסות לבתים המאוכלסים מצדו האחר של הרחוב.

יג. ניקוז - הושלמו עבודות לניקוז מי הגשמים בכל חלקי האתר.

יד. בטיחות - במעקב עם "ערים" והקבלנים מטעמה לזהירות והסרת מפגעי בטיחות לאורך הדרכים.

טו. טיילת הפארק (צפונית) - אושר ע"י מנכ"ל חברת "ערים" שינוי התכנית והחלפת אדריכל נוף לתכנון מחדש ע"י אדריכל צבי דקל.

טז. החלפת חברת הניהול - חברת אב-אל נתמנתה מ- 1/1/02 ע"י חברת "ערים" לנהל את עבודות פיתוח התשתיות באתר (במקום חברת י.ה.ל. מהנדסים).

5. פרויקטים - תכניות פיתוח - באחריות ומימון המועצה (בסיוע משרדי ממשלה)

א. מועדון נוער - המועדון פעיל בשני מבנים:

(1) מועדון פיס לנוער 200 מ"ר (אולם, חדר פעילות וממ"ד) במימון מלא ע"י מפעל הפיס. מפעל הפיס מימן גם את הריהוט בשווי 70,000 ש"ח.

2) המועצה הוסיפה מבנה נוסף 83 מ"ר - שני חדרי פעילות ומחסן וכן ממנה מכספה חיבור שני המבנים לתשתיות מים, ביוב, חשמל, בזק, רחבה מרוצפת. לקראת ביצוע דרך גישה, אספלט ממבוא השקד לרכב חרום ולנכים.

המועדון משמש את הנוער בשכבות ד' עד י"ב.

ב. מעון יום (3 כיתות 435 מ"ר) - המועצה בנתה את המעון בפרק זמן קצר (חמישה חדשים) מכספי קרן מבני ציבור כ- 1.6 מלש"ח ועוד 412 אלש"ח מכספים שגויסו ממשרד הבינוי והשיכון (תקן 100). העלות כוללת פיתוח חצרות, מתקני משחקים, ריהוט, ציוד, מערכות מיזוג אויר חום/קור ותקרה קונסטרוקטיבית לאופציית בניה קומה נוספת.

ג. חממה טכנולוגית ללימודי הסביבה - הוקמה בחצר האחורית של ביה"ס והופעלה במסגרת תכנית לימודים מקיפה על ארץ ישראל והסביבה. בתכנון הקמת פרגולה מעל 4 שלחנות/ספסלי ישיבה שנתקבלו תרומה לקהילה מקק"ל.

עוד בתכנית עבודות פיתוח לייצוב וחיזוק המדרון האחורי בצד החממה והרחבת שביל הגישה אליה.

ד. מתחם בטחון - העתקת המבנים היבילים ששמשו את הנוער במתחם הגנים לאזור בריכות המים ושיפוצם לשימוש משרדי קב"ט, רבש"צ, מגורי חיילים כולל מטבחון שירותים ומקלחת וכן לשירותי וטרינריה.

ה. כבלים - פס רחב - ערוצי זהב שדרגו את מערכת הכבלים לפס רחב למערכת דיגיטלית ואופציה לשירותי אינטרנט.

ו. שיפוץ כבישים - מתוכנן ביצוע שיפוץ אספלט ואבני שפה במבוא הערבה וקטעים ברחוב האלה מתקציב פיתוח ממשרד הפנים 2001.

ז. שיפוץ מדרכות ומעברים - מתוכנן המשך ביצוע בקטעים ברחבי הישוב מתקציב פיתוח משרד הפנים 2002.

ח. גינון ערוגה שבצד סובת ביה"ס - בוצע.

ט. מפרץ/סובה לאוטובוס וחניה לרכבי מורים - מתוכננת בצד המזרחי מול סובת הורדת תלמידים.

י. מקווה נשים - אושר תקציב פיתוח להשלמת עבודות פנים ואינסטלציה במקווה הנמצא בקומת מסד של בית הכנסת. החומר למכרז הוכן עוד בשנת 1999. הוחלט להקפיא הוצאתו עד לבירור ובדיקת כל הליכי האישור הסטטורי של מבנה ביה"כ והמקווה. בבדיקה ע"י מבקר המועצה.

יא. מבנה שירותים באגדרטת חטיבת "הראל" - הוזמן מבנה יביל מתועש והונח קו ביוב אך בשל פניית תושבים הגרים בסמוך הוחלט על שינוי מיקום שאין עליו מחלוקת. בתהליך להנחת קווי מים וביוב בתוואי החדש.

יב. שילוט הנצחה - הוכן שילוט חדש להנצחת חללי חטיבת הראל שנפלו בקרבות בגבעת הראדר בשתי המלחמות (ב- 1948 ובששת הימים).

יג. תורן משותף לחברות הסוללריות - הוקם תורן משותף בצמוד למתקן הקשר הצה"לי והותקנו בו אנטנות לקליטה ושידור עבור מינויי פרטנר ופלאפון. חברת סלקום התקינה אנטנות על התורן של מירס. בתכנית לשילוב האנטנות של מירס סלקום והמשטרה בתורן המשותף ולהסיר את יתר התרנים. האישור לכלל האנטנות ניתן תחת בדיקת השפעה מיצרפית של הקרינה ועמידה בתקנים של המשרד לאיכות הסביבה.

- יד. פיתוח נוף של המדרון הדרומי של מתחם גבעת האנדרטה והמשכו לכוון מזרח (טיילת המצוק) - הוכנו שתי תוכניות ע"י אדר' אלי רכס ואדר' גיא איגרא - בתכנית לבצע את הקטעים הנושקים לכביש 20.
- טו. אולם ספורט 1450 מ"ר משולב גם לאירועי תרבות - בגמר הכנת פרוגרמה ובדיקת הצעות מחיר להתקשרות עם קבלני ביצוע. המועצה שריינה ומייעדת לכך תקציב בסך של כ- 5 מליון ש"ח שנתקבל ממינהל מקרקעי ישראל, כחלף היטל השבחה (10% מתקבולי ממ"י ממכירת המגרשים באתר).
- טז. מרכז אזרחי/מסחרי - נעשתה בדיקה כלכלית לביקושים של שירותי ציבור מול שירותי מסחר. נעשתה פניה למינהל מקרקעי ישראל להקצאת השטח למועצה ובמקביל מתקיימות פגישות מול יזמים פוטנציאליים לעסקת קומבינציה להצעת הקרקע ע"י המועצה ליזום תמורת בינוי משרדים למועצה על ידו.
- יז. הרחבת המרכז הקהילתי - בהכנת תכנית ע"י אדר' גיא איגרא לתוספת חדר חוגים/סטודיו בגודל של כ- 80 מ"ר. בעדיפות להעברת הספרייה לתוספת זאת. המימון ממשרד הבינוי והשיכון (תקן 100 - למוסדות ציבור).
- יח. שיפוץ כביש גישה קיים מקריית ענבים - ביזמת המועצה בוצעו ע"י מע"צ ירושלים, עבודות שיפוץ הכביש לכל אורכו.
- יט. בדק בית במבנה המרכז הקהילתי - הוכנה תכנית לתיקוני צבע, נגרות, מסגרות, חשמל ותליית וילונות.

6. בטחון ושיטור קהילתי

- א. גדר מרתיעה אלקטרונית - הותקנה מערכת בקרה אלקטרונית לאורך 3.2 מ' בגדר ההיקפית - פועלת ומבוקרת במוקד ממוחשב נייד ובמערכת הקשר הביטחוני (מימון מתקציב משרד הביטחון) כמו כן הוצבו 5 עמדות אבטחה.
- ב. בקרת כניסת רכבים והולכי רגל לישוב:
- 1) השער החשמלי הקונזולי וביתן השמירה הועתקו מערבה לנקודת שליטה טובה יותר (בתיאום גורמי מוא"ז מטה יהודה, ממ"י, קק"ל וכוחות הביטחון) וכן הותקנה זרוע אלקטרונית במסלול הכניסה והוצבו דוקרנים למניעת כניסה דרכם במסלול היציאה מהישוב.
 - 2) שער הכניסה מאויש ע"י מאבטח/חייל במשך 24 שעות ביממה - בסיוע תוכנת בקרת כניסת רכבים (תוכנת הבקרה מומנה 75% מתקציב משהב"ט).
- ג. חיזוק גדר הביטחון במבוא הערבה - הוכן מפרט טכני לביצוע בהקדם.
- ד. צופרי אזעקה ומערכת כריזה - הותקן צופר אחד בצמוד למשרדי המועצה מתוכנן התקנת מתקן נוסף. הצופרים יחוברו למערך אזעקה של פקוד העורף הארצית.
- ה. אמצעי ראיה בלילה - נרכשו 3 מכשירים (50% מימון ממשלה ב"ט).
- ו. הפעלת ערוץ בטחוני במערכת הכבלים של ערוצי זהב - לקראת הפעלה אחרי רכישת מחשב תואם.
- ז. ציוד והפעלת מוקד בטחוני/מרכז הפעלה - בהקמה והיערכות לאיוש בשעת חרום/אירוע במקלט המרכז הקהילתי (מתקציב משהב"ט, משרד הפנים ומשרד החינוך).

- ח. השלמת מרכיבי בטחון בחלק הדרום מזרחי של שלב א' (מתקציב משרד הביטחון) - צה"ל הכשיר את תוואי הדרך. נבחר קבלן. במעקב לקביעת מועד מוקדם להתחלת העבודות.
- ט. צוותי כוננות הגמ"ר ומשא"ז - נעשית פעילות לעידוד ההתנדבות להצטרפות למערכי צוות הכוננות, גיוס ושיבוץ להגמ"ר יישובי ומשא"ז ולתכניות הכשרה ואימון המתנדבים.
- י. העברת אחריות על בטחון פנים בישוב ממחוז ש"י למחוז ירושלים במשטרה - בשל נגישות וזמינות לתגובה מהירה של הכוחות בעת אירוע - הנושא בבדיקת מטה ארצי במשטרה.
- יא. שילוב תיאום וחבירה בין כוחות הביטחון - חל שיפור ניכר ברמת שיתוף הפעולה והתיאום ביזמת קב"ט המועצה. פועלים לאמוץ מוסדר של פלוגת מג"ב קו התפר באזורנו ע"י המועצה באמצעות האגודה למען החייל בירושלים.
- יב. מטוח ירי משותף בקריית יערים (טלזסטון) - מתקיימים דיונים להשתתפות בהקמה (בסיוע כספי של משהב"ט) ובשימוש שוטף.
- יג. מל"ח והיערכות לשעת חרום - המועצה ערוכה לאספקה תקינה של שירותי החרום ע"פ הנחיות ועדת מל"ח מחוזית.
- יד. מערכת אזעקה ביתית - עד כה המועצה מגיבה לכל קריאה לסיור ובדיקה בבתים. בכוונת המועצה להפסיק שירותי הסיור המתחייבים ע"י החברות הפרטיות מול המינוריים שלהם בישוב, אלא אם ימצא הסדר חוקי (ביטוח) ומימונו מול החברות הפרטיות.
- טו. מ"י משא"ז נוער - הוכשרו 16 בני נוער משכבת י"א ושולבו בפעילות משא"ז בישוב, כמו כן הופעלו בני נוער למבצע "סימון רכוש" בבתים.
- טז. יום קהילה - נערך יום קהילה ומשטרה לילדי ביה"ס והגנים.

7. תחזוקה ואיכות סביבה (שפ"ע)

- א. מפגעים - היענות מהירה לכל קריאה על מפגעי תברואה, בטיחות, פיצוצים, סתימות בקווי המים/ביוב/ניקוז ו/או תקלות בתאורה, תימורר שילוט ומפגעים אחרים מכל סוג.
- ב. תחזוקת מבנים - טיפול שוטף בתחזוקת מוסדות חינוך ותרבות, משרדי המועצה, מתקני מערכות מים וביוב ובאביזריהם.
- ג. פינוי אשפה - ניקיון יום יומי ומעקב אחר פינוי אשפה לסוגיה בימים הקבועים ע"י קבלני שרות (אשפה ביתית, גזם, מיכלי פלסטיק, קרטונים ונייר עיתונים, בטריות, מיכלי דיו).
- ד. אחזקת הגינות - פיקוח צמוד בעבודות המתבצעות ע"י עובדי קבלן הגינות.
- ה. ביצוע עבודות ריסוס והדברה - למניעת מטרדים/מפגעים באתרים מועדים (בארות, מאגרי מים, מנהולים ביוב/ניקוז), מוסדות חינוך ובשטחים ציבוריים.
- ו. מבצעי ניקיון - תגבור בימי פינוי נוספים לקראת חגים. בשיתוף עם "ערים" מתבצעים סילוק פסולת הנערמת ע"י קבלנים בשטח.

- ז. **מבצעי אכיפה** - מראש השנה הוחל במבצע אכיפת ניקיון והגשת דו"ח ברירת קנס שמטרתם סילוק חמרי בניה וגרוטאות מהשטח הציבורי שבאתר ההרחבה לצדי הדרכים ובשצ"פים.
- ח. **הטמנת מכולות אשפה והסדרת עמדות הפינוי** - קיימות כ- 15 עמדות פינוי. בהליך ניסויי (פיילוט) הטמנת המכולות בקרקע במקביל הוכנה תכנית לשיפור חזות ארכיטקטונית לעמדות השונות.
- ט. **סימון כבישים** - בוצע לקראת תחילת שנת הלימודים תשס"ג.
- י. **וטרינריה**

- 1) **אירוע כלבת** - ננקטו אמצעי פעולה בעקבות שני מקרים הראשון של חדירת שועל לחצר פרטית (23/6) והשני גילוי שועל מת בחניה פרטית (14/8).
- 2) **לכידת כלבים** - ננקטו אמצעי אכיפה ברציפות. הנושא עדין דורש יותר אחריות אישית מצד בעלי הכלבים.
- 3) **מכולות פתוחות לאיסוף גזם וגרט** - הוצבו 7 מכולות פתוחות לאיסוף גזם וגרט בנפרד וזאת בנוסף ל- 13 נקודות ריכוז קיימות במבואות ובשצ"פים. בכוונתנו לאכוף הבאת הפסולת לפינוי הריכוז רק בבוקר יום הפינוי.
- י. **איכות המים** - מתבצעת דגימה אחת לחודש לבדיקת איכות המים במעבדה האזורית של משרד הבריאות.
- יא. **מתקני משחקים בגנים ציבוריים** - חודשו 7 נדנדות, מגלשה וארגז חול.
- יב. **סילוק מגרסה ומפעל בטון** - ביזמת המועצה פונו מתקני המגרסה ומפעל הבטון ע"י כונס הנכסים של חברת "שלמי עד".
- יג. **כוכבי יופי** - המועצה זכתה ב- 5 כוכבי יופי, שנה שביעית ברציפות בתחרות "קריה יפה בישראל יפה" מטעם המועצה לישראל יפה.
- יד. **תקן סביבה ISO 14001** - המועצה בשיתוף איגוד לאיכות הסביבה נערכת לעמידה בדרישות התקן.

8. **חינוך ותרבות**

- א. **היערכות בקיץ למתיחת שנה"ל תשס"ג**
 - 1) בוצעו עבודות בדיק בית בביה"ס היסודי ובגן חובה.
 - 2) בוצע שיפוץ יסודי להכשרת כיתה גן טרום חובה (שימשה לפעוטון, מש"ק משטרה ווטרינר) נרכשו ציוד משחקים ומתקנים. איוש משרות גננת וסייעת ווקליטת 26 ילדים בגילאי 3-4 שנים (כיום 23).
 - 3) השלמת בנית מעון יום - 3 כיתות והצטיידות. איוש משרות מטפלות והפעלתו עם 17 ילדים ע"י מפעל פרטי בסיוע כספי של המועצה.
 - 4) הונהג יום חינוך ארוך בביה"ס (שנה שניה) ובגן חובה.
 - 5) לראשונה נקלטו 14 תלמידים בוגרי ו' בחט"ב היובל במבשרת ציון.
 - 6) נמשך ההסדר עם עמותת תיכון הראל (63 תלמידים) לקליטת ילדי הר אדר (תמורת תשלום מיוחד בסך 125,000 ש"ח).
 - 7) ארגון מערך הסעות תלמידים בחינוך העל יסודי ולתלמידי ממ"ד-יסודי, לירושלים ולמבשרת ציון - סה"כ 180 תלמידים ב- 23 מוסדות חינוך שונים ב- 6 מסלולי הסעה הלך חזור.
 - 8) הפעלת "צהרונים" בגל"י ובביה"ס ע"י מפעיל פרטי.
 - 9) הופעלו שני מחזורי קייטנות קיץ ע"י מפעיל פרטי.
 - 10) טקס פתיחת שנה"ל והענקת כובעים עם סמל המועצה לכל הילדים.

ב. אירועי תרבות

- 1) אירועים יישוביים: מסיבת פורים, מימונה, טכסי יום הזיכרון לשואה ולגבורה ולחללי מערכות ישראל, ליל העצמאות, חנוכה.
- 2) הרצאות, מועדון הסרט הטוב, "תיאטרון הקרון" (סיפור), הצגות לילדים.
- 3) ערב למתגייסים לצה"ל כולל חלוקת שי.
- 4) תחרות כתיבת סיפור מטעם מועצת אמנות מפעל הפיס וטקס חלוקת פרסים (השתתפו 9 כותבים).
- 5) טקסי סיום חוגים וארגון מערכת חוגים לשנה החדשה.
- 6) חלוקת מלגות ל- 10 סטודנטים/סטודנטיות שתרמו 60 שעות פעילות בקהילה.
- 7) ספריה - מתן שירותי עיון והשאלות ספרים כ- 950 קוראים (מתוכם 130 קוראים חדשים) מבוגרים ונוער, פעילות עם תלמידי ביה"ס, רכישה של כ- 650 ספרים חדשים כולל ספרי עיון (סדרת טיימליין, אנציקלופדיות 2000. היערכות להתקנת קו ADSL והתחברות לאינטרנט ורכישת תוכנת "ספיר".
- 8) חוגים למבוגרים - חוג שומרי משקל, ברידג', קרטה ופילטיס. הוצעו פעילויות נוספות ריקודי עם, אנגלית ומחשבים ולא היה להם ביקוש.

ג. נוער

- 1) בחירת מועצת נוער.
- 2) ימי פעילות וערבי פעילות לפי שכבות, מסיבות, סמינרים, טיול מודי (ז"ל), כייפות, יציאה לפולין (י"א), בית קפה נוער, טקסי שואה/יום הזיכרון/רבין (ד"ל), רון ארד, משמר אזרחי נוער כולל מטווח, אסיפות הורים, מירוץ לפיד, פעילות ט"ו בשבט, עד דלא ידע, לונה פארק, טורניר פינג פונג, טורניר כדורגל, באולינג, קורס מד"צים (ט"), יום אלטרנטיבי, חלוקת תפוח בדבש, ליל שבועות, ליל סליחות, צעדת ירושלים, ערב מד"צים, משלוח חבילות מזון.

9. שרותי רווחה

- א. טיפול ב- 54 פניות בנושאי פרט ומשפחה (י"מ, סקרי דין, שיקום, קשישים, מבחן לנוער, מבחן למגורים) כולל הכנת תסקירים לבימ"ש לענייני משפחה, חוק סיעוד, מניעת אלימות והשמת מבוגרים במסגרת שיקום.
- ב. שרות יעוץ והכוונה לפונים.
- ג. השתתפות בהכנת חוות דעת בוועדה להנחות בארנונה במקרים של החמרה במצב הכלכלי.

10. הקשר עם הציבור ומעורבות תושבים

- א. אתר אינטרנט - WWW.har-adar.muni.il נפתח ברה"ש ומכיל מידע אודות המקום והתושבים. המועצה המקומית: כספים, חינוך, תרבות, נוער וספורט, הנדסה, איכות הסביבה, בטחון, בקורת, תחבורה ועוד.
- ב. דפי מידע - ודפי עדכון על הנעשה במועצה המופצים בתיבות הדואר.
- ג. תיבה לפניות הציבור - נמצאת מחוץ למשרדי המועצה בצד ימין לדלת הכניסה - הפניות נענות במיידית.
- ד. פניות באינטרנט - נענות במיידית.
- ה. פניות טלפוניות - תוכן הפניה נרשם ומופנה לטיפול מהיר.

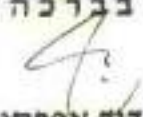
- ו. השתתפות הורים בועדי כיתות ובהנהגות בית הספר – מגיל הרך במעון, גנ"י ובביה"ס.
- ז. השתתפות תושבים בועדות (רשות) של המועצה בתחומי: הביטחון, החינוך, תרבות ונוער, תכנון ופיתוח, יזמות, ערר על ארנונה.
- ח. השתתפות הורים בארגון אירועים יישוביים ומסיבות: פורים, מימונה, עצמאות, חנוכה.
- ט. מועצות תלמידים נוער – פעילות בנושאי חברה ומעורבות בקהילה.
- י. יריד כפרי (19/7) – ביזמת הורים בשטח רחבות בית הספר. ההכנסות נתרמו לפעילות חינוכית בביה"ס.
- יא. יום קהילה ומשטרה – בהשתתפות ילדים והורים כולל תצוגה בנושאי תנועה, זיהוי פלילי, סיור, משמר הגבול עם יחידת הכלבנים.
- יב. סדנא לפיסול בעץ היער – בשיתוף קק"ל ובהנחיית אמן.
- פסלי העץ הוצבו בחלקת היער בנתיב השביל להולכי רגל ביער (השנה מפסלים בקבוצה על עץ ברוש באורך 9 מ' ליצירת טוטם שיוצב אף הוא בנתיב הנ"ל).
- יג. הפנינג בנושאי איכות הסביבה – הורים ותלמידים.
- יד. מתנדבים – במשא"ז כולל נוער, באבטחה, בעזרה לעובדי המועצה.
- טו. שרותי מינהל אוכלוסין – מזכירת המועצה הגב' חמדה מרדו טיפלה ב- 363 בקשות (בנושאי דרכונים - 190, ת.ז. - 165, תעודות לידה - 8).

11. מינהל וארגון

- א. דרוג סוציו- אקונומי (פבר' 2002) – הישוב דורג ע"י למ"ס במקום הראשון בסולם 9 מתוך 10. מקום רביעי אחרי סביון, עומר וכפר שמריהו שדורגו בסולם 10.
- ב. ספר טלפונים – הופץ ספרון לכלל המשפחות הגרים בישוב חדשים וותיקים. נתקבלו הרבה הערות ותיקונים, בהכנה ספר טלפוני עדכני שיכלול גם סלולרי, E-mail של מי שנתנו הסכמתם לכך.
- ג. מפת הישוב – בגמר הדפסת עותקים של מפת רחובות/מבואות/מוסדות ונתוני רקע עם תצלומים עדכניים אודות הישוב. תופץ לכל המשפחות.
- ד. פרס על ניהול כספי תקין – המועצה קבלה פרס בסך 200 אלש"ח מטעם משרד הפנים על ניהול כספי תקין לשנת 2001 (אשתקד ג"כ נתקבל פרס באותו סכום על ניהול כספי תקין לשנת 2000 ואנו מצפים לקבל בסוף שנה זאת גם לגבי 2002). בעקבות זאת אנו אמורים לאפס את הגרעון המצטבר מסוף שנת 1999 בסך 669 אלש"ח.
- ה. חילופי תפקידים ואיוש משרות שהתפנו: רבש"ץ, קב"ט, מהנדס, פסיכולוגית חינוכית, עובדי תחזוקה/ניקיון, יועץ משפטי, מזכירת ב"ס (רבקה חזרה מחל"ת) וכן נוספו גננת וסייעת לכיתות גן קדם חובה.
- ו. מכרזים – הוכנו מכרזים לקבלת שרותים לטו"א – הסעות תלמידים, הנח"ש, פינוי אשפה, בגמר הכנה מכרז גינון.
- ז. תעריפי מים – בוצעו עדכונים לגבי מספר נפשות במשפחה (מעל 4 נפשות זכאים לתעריף (מוזל) וכן לשטח הנחשב לגינה המזכה בתעריף מוזל בחדשים אפריל עד אוקטובר.

- ח. אגרת שמירה - שעור האגרה גדל ל- 1500 ש"ח לשנה במקום (1200 ש"ח) דיירי משנה, שאינם בקרבה משפחתית ראשונה, חויבו בתשלום האגרה.
- ט. אגרת ביוב - הוחל בגביית אגרת ביוב בשעור של 2.91 ש"ח לכל מ"ק צריכת מים ביתי (בניכוי מכסת מים להשקיית גינון).
- י. ארכיב - בוצע ריכוז תיקי המועצה בשטח חלל במסד מבנה ביה"כ.
- יא. ספירת מלאי - בוצעה ספירה עדכנית.
- יב. עובד מצטיין - העובד מנצור מנצור נבחר לעובד מצטיין לשנת 2002 וזכה לתעודה ופרס כספי בסך 800 ש"ח.
- יג. תחבורה ציבורית אגד - איסוף בתחנות הסעה ברחוב נוף הרים ונוספה כניסה לאוטובוסים בשעה 06:45.
- יד. מדדי ביצוע - נערכים לקביעת מדדים להערכת רמת הביצועים של המחלקות השונות.
- טו. ביצוע תקציב 2002 - (לא סופי) תקבולים - כ- 11,103 אלש"ח לעומת 11,028 בתקציב המאושר.
- הוצאות - כ- 10,802 אלש"ח לעומת 11,028 בתקציב המאושר.
- דהיינו צפוי עודף גם השנה ובכך יאופס הגרעון המצטבר.

בברכה


דוד אפרתי
ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

מועצה מקומית הר אדר

הר אדר, הממוקם בגבול הקו הירוק מצפון-מערב לירושלים, בסמיכות למעלה החמישה ולקריית ענבים, הנו ישוב משגשג הנמצא בעיצומו של פיתוח מואץ. היישוב, המשתרע על שטח כולל של 1,000 דונם, מונה כ- 1,500 תושבים (כ- 300 בתי אב).

הר אדר הוקם על-ידי עמותת הר אדר, על-פי החלטתה של ועדת השרים לענייני התיישבות בשנת 1981 להקמת יישוב יהודי בגבעת הרדאר (על שמה נקרא היישוב). מזכירות עמותת הר אדר ניהלה בהתנדבות את תהליך הקמת היישוב, שכלל פיתוח תשתיות ראשיות והכנת 300 מגרשים לבנייה בשיטת "בנה ביתך" על שטח של כ- 300 דונם.

עבודות הפיתוח והקמת התשתיות בוצעו ברמה גבוהה ביותר תוך ניצול התנאים הטופוגרפיים הייחודיים באתר ושילוב המבנים בצורה הרמונית בנוף. האכלוס התבצע בשנים 1986-1990.

בשנת 1996 החל פיתוח שלב ב' בשיטת "בנה ביתך" בשטח של כ- 700 דונם, ועם השלמת האכלוס ימנה היישוב כ- 1,000 משפחות, שישולבו עם הקהילה הוותיקה. פיתוח ושיווק הקרקעות מבוצע על-ידי מינהל מקרקעי ישראל באמצעות חברת "ערים".

הר אדר מנוהל כיישוב קהילתי בעל מעורבות גבוהה של התושבים בניהול הפעילויות החברתיות, במערכת החינוך והתרבות ובשירותים הציבוריים הכלליים. כאמור, עד שנת 1990 נוהל היישוב על-ידי מזכירות העמותה. בהמשך נוהל על-ידי ועד מוניציפלי מקומי תחת המועצה האזורית מטה בנימין. בספטמבר 1995 כוננה לראשונה מועצה מקומית ממנה בראשותו של יצחק בלק, לשעבר סמנכ"ל הכספים של המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים. בבחירות שנערכו ב- 2 בנובמבר 1999, נבחרה מועצה בת שבעה חברים. תושבי היישוב, בראשותו של דוד אפרתי.

תשתיות ובינוי

המועצה שוקדת על האצת הפיתוח ביישוב תוך שמירה על הנוף וערכי הטבע, וכן על גיבוש ויישום תכנית להקמת מרכז יישובי, הכולל מוסדות שונים, מסחר ושירותים. במרכז היישוב ממוקמת "אנדרטת הראל", אתר לזכר חללי חטיבת השריון "הראל" שכבשה את הגבעה ב- 5 ביוני 1967. האנדרטה משמשת כתצפית נופית לעבר ירושלים ממזרח והשפלה ממערב. במרכז האתר ששופץ, מתוכננת בעתיד הקמתו של מרכז מבקרים. בסמוך יוקמו טיילות נוף ופארק הכולל אתר ארכיאולוגי, בו נתגלה בית חצר מסוף התקופה הפרסית. כמו כן פועלת המועצה לקידום סלילת כביש גישה ליישוב ולהשלמת תכנית אב אסטרטגית לשנת 2020.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

חינוך ותרבות

המועצה המקומית שמה לה למטרה טיפוח מערכת החינוך למצוינות. בית-הספר ביישוב מצויד במיטב האמצעים ומהווה מוסד קהילתי, בו ההורים מעורבים בהנהגה החינוכית ובהתוויית הדרך והמדיניות. ביישוב שני גני-ילדים, מרכז קהילתי ובו מופעלים: ספרייה ממוחשבת, תנועת נוער "מחנה העולים" וחוגים לגילאים שונים. לאחרונה הושלמה בנייתו של בית-כנסת המשמש מקום תפילה בנוסח מעורב לכל העדות.

יושבי-ראש מזכירות העמותה לפי סדר כהונתם:
אריה מאיר (יוזם הקמת היישוב), מאיר אבגר, עו"ד שמעון שטיין, מישי שרייבר,
דן סממה, איצ'ה כהנא (ז"ל), זהבה בוסתן ויצחק גילת.

יושבי-ראש הוועד המקומי: זאב רקנטי ודורון רובין.

ראש המועצה המקומית דוד אפרתי, ילדי מרוקו (1946), הוא בעל תואר ראשון במדעי החברה ותואר שני במנהל עסקים מהאוניברסיטה העברית בירושלים. בין השנים 1968-1989 שירת בצה"ל. שימש סמנכ"ל בכיר וראש מינהל האוכלוסין במשרד הפנים וכיהן כראש המועצה המקומית הממונה חורה בנגב. פעיל בעמותות ציבוריות שונות. היה מיוזמי וממקימו של הר אדר.

רשויות מקומיות

מועצה מקומית הר אדר

השתתפות ובינוי

המועצה שוקדת על האצת הפיתוח ביישוב תוך שמירה על הגוף וערכי הטבע, וכן על גיבוש ויישום תכנית להקמת מרכז יישובי, הכולל מוסדות שונים, מסחר ושירותים. במרכז היישוב ממוקמת "אגודת הר אל", אתר לזכר חללי חטיבת השריון "הראל", שכבשה את הגבעה ב־5 ביוני 1967. האגודתה משמשת כתצפית נופית לעבר ירושלים ממזרח והשפלה ממערב. במרכז האתר ששופץ, מתוכננת בעתיד הקמתו של מרכז מבקרים. בסמוך יוקמו טיילות נוף ופארק הכולל אתר ארכיאולוגי, בו נתגלה בית חצד מסוף התקופה הפרסית. כמו כן פועלת המועצה לקידום סלילת כביש גישה ליישוב ולהשלמת תכנית אב אסטרטגית לשנת 2020.

הינוך והתרבות

המועצה המקומית שמה לה למטרה טיפוח מערכת החינוך למציאות. בית הספר ביישוב מצויד במיטב האמצעים ומהווה מוסד קהילתי, בו ההורים מעורבים בהנהגה החינוכית ובהתוויית הדרך והמדיניות. ביישוב שני גני ילדים, מרכז קהילתי ובו מופעלים: ספרייה ממוחשבת, תנועת נוער "מחנה העולים" וחוגים לגילאים שונים. לאחרונה הושלמה בנייתו של בית כנסת המשמש מקום תפילה בנוסף מעורב לכל העדות.



יושבי ראש מזכירות העמותה לפי סדר כהונתם:

אריה מאיר (יוזם הקמת היישוב), **מאיר אבנר**, עו"ד שמעון שטיין, מישי שרייבר, דן סממה, איצ'ה כהנא ז"ל, **זהבה בוסתן יצחק גילת**.

יושבי ראש הוועד המקומי: **זאב רקנטי** **דודון רובין**. ראש המועצה המקומית **דוד אפרתי**, יליד מרוקו (1946), הוא בעל תואר ראשון במדעי החברה ותואר שני במנהל עסקים מהאוניברסיטה העברית בירושלים. בין השנים 1968-1989 שיירת בצה"ל. שימש סמנכ"ל בכיר וראש מינהל האוכלוסין במשרד הפנים וכיהן כראש המועצה המקומית הממונה חורה בנגב. פעיל בעמותות ציבוריות שונות. היה מיוזמי וממקימי של הר אדר.

הר אדר, הממוקם בגבול הקו הירוק מצפון-מערב לירושלים, בסמיכות למעלה החמישה ולקריית ענבים, הנו יישוב משגשג הנמצא בעיצומו של פיתוח מואץ. היישוב, המשתרע על שטח כולל של 1,000 דונם, מונה כ־1,500 תושבים (כ־300 בתי אב).

הר אדר הוקם עלידי עמותת הר אדר, עליפי החלטתה של ועדת השרים לענייני התיישבות בשנת 1981 להקמת יישוב יהודי בגבעת הר אדר (על שמה נקרא היישוב). מזכירות עמותת הר אדר ניהלה בהתנדבות את תהליך הקמת היישוב, שכלל פיתוח תשתיות ראשיות והכנת 300 מגרשים לבנייה בשיטת "בנה ביתך" על שטח של כ־300 דונם.

עבודות הפיתוח והקמת התשתיות בוצעו ברמה גבוהה ביותר תוך ניצול התנאים הטומוגרפיים הייחודיים באתר ושילוב המבנים בצורה הרמונית בנוף. האכלוס התבצע בשנים 1986-1990. בשנת 1996 החל פיתוח שלב ב' בשיטת "בנה ביתך" בשטח של כ־700 דונם, ועם השלמת האכלוס ימנה היישוב כ־1,000

משפחות, שישולבו עם הקהילה הוותיקה. פיתוח ושיווק הקרקעות מבוצע עלידי מינהל סקרעי ישראל באמצעות חברת "ערים". הר אדר מנוהל כיישוב קהילתי בעל מעורבות גבוהה של התושבים בבניהול הפעילויות החברתיות, במערכת החינוך והתרבות ובשירותים הציבוריים הכלליים. כאמור, עד שנת 1990 נוהל היישוב עלידי מזכירות העמותה. בהמשך נוהל עלידי ועד מוניציפלי מקומי תחת המועצה האזורית מטה בנימין. בספטמבר 1995 כוננה לראשונה מועצה מקומית ממונה בראשותו של יצחק בלק, לשעבר סמנכ"ל הכספים של המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים. בבחירות שנערכו ב־2 בנובמבר 1999, נבחרה מועצה בת שבעה חברים, תושבי היישוב, בראשותו של דוד אפרתי.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"ג	בכסלו	כ"א
2002	בנובמבר	26
תיק :	6100/כללי	הר אדר
מס'	1082-02	

לכבוד

הר אדר

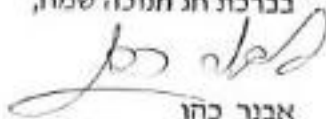
נזבר המואש/המו"מ/ענידת

שלום רב,

הנדון : כתובת הדואר האלקטרוני

אבקשך להעביר אלינו בהקדם את כתובת הדואר האלקטרוני (E-MAIL) שלכם.

בברכת חג חנוכה שמח,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים



הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

13.02.91
2572



לחברי עמותת הר-אדר

הנדון: אסיפה כללית

מזכירות העמותה דנה בישיבתה ביום ב' 11.2.91 בנושא תקציב העמותה שהונה בסך 120,850 ש"ח.

המזכירות שמעה דיווח מיו"ר הועד המקומי על תקציב הועד המקומי לשנת התקציב הבאה בסך 1,503,726 ש"ח, ועל החלטת הועד לקבוע את "דמי ההשתתפות" בסך 100 ש"ח לחודש לשנת התקציב הבאה. כזכור, דמי ההשתתפות עומדים היום ע"ס כ- 177 ש"ח לחודש.

בסיום הדיון אשרה מזכירות העמותה את הצעת תקציב העמותה לשנת התקציב 1.4.91-31.3.92 בסך 120,850 ש"ח.

הגיעו בקשות רבות של חברי עמותה המבקשים לדחות כנוס האסיפה הכללית למועד אחר שבו המצב הבטיחוני והמדיני יתאים להתפנות יותר לעסקי היום יום ולהשאיר הילדים לבד בבית.

המזכירות דנה בנושא ואשרה דחית האסיפה הכללית מיום ה' 21.2.91 למועד חדש.

המועד שנקבע הוא יום ה' 7.3.91 בשעה 20.00 בבית הארחה מעלה החמישה.

המזכירות מפרסמת לעבור את הצעת התקציב של העמותה בסך 120,850 ש"ח.

בצמוד לכך מפרסם הועד המקומי את מסגרת תקציב הפעולה לשנת התקציב הבאה בסך 1,503,726 ש"ח.

(במידה ושנת התקציב המוניציפלית והממשלתית תקוצץ בשנה הבאה למסגרת של 1.4.91-30.12.91 מתוך כוונה לעבור לתקציב ינואר-ינואר תקוצץ מסגרת התקציב לרמה של 75% מהתקציב הפוצע כאן.



- 2 -

הצעת תקציב ועד מקומי הר-אדר
מ- 1.4.91 עד 31.3.92

ריכוז תקציב ועד מקומי הר-אדר

רכוז הכנסות		רכוז הוצאות	
1. ארנונה ומיסר	873,180	1. הנהלת ישוב וארנונה	777,730
2. הכנסות מגורמי חוץ	562,416	2. רכב מנהלה	8,000
3. הכנסות אחרות	22,700	3. תחזוקה	94,500
4. הכנסות מ. חנוך	47,430	4. חשמל	66,400
		5. גינון	22,000
		6. בטחון	46,600
		7. פיתוח	327,700
		8. חינוך	92,800
		9. תרבות	47,900
		10. כללי	1,000
		11. דו"רבה תקציבית	21,096
סה"כ הכנסות	1,505,726	סה"כ הוצאות	1,505,726

רכוז תקציב עמותת הר-אדר

רכוז הכנסות		רכוז הוצאות	
1. הכנסות מסיסים	120,850	1. הוצאות כללי	100
		2. הוצאות פתוח	100,000
		3. דו"רבה תקציבית	20,750
סה"כ הכנסות	120,850	סה"כ הוצאות	120,850

רכוז תקציב נשק המים

רכוז הכנסות		רכוז הוצאות	
1. הכנסות מחברים	172,000	1. רכישת מים משקורות	108,000
		2. הוצאות מנהלה	48,600
		3. דו"רבה תקציבית	15,400
סה"כ הכנסות	172,000	סה"כ הוצאות	172,000



- 3 -

הצעת תקציב לועד המקומי הר-אדר
1.4.91 - 31.3.92

תקציב עמותת הר-אדר

ה כ נ ס ו ת				שם החשבון
תקציב 91	ניצול	תקציב 90	1. הכנסות ממיסים	
40,000	40,000	100,000	דמי הצטרפות לעמותה	
-	19,687	10,000	היטל אי אכלוס	
80,850	109,385	130,330	מיסי חבר עמותה	
120,850	169,072	240,330	סה"כ לסעיף זה	
			2. הכנסות כללי	
-	17,166	-	חיוב ריבית חברי עמותה	
-	-	-	סה"כ לסעיף זה	
120,850	169,072	240,330	סה"כ הכנסות	
ה ו צ א ו ת				שם החשבון
תקציב 91	ניצול	תקציב 90	1. הוצאות כללי	
-	83,542	130,330	השתתפות הוצ' ועד מקומי	
-	16,214	21,000	פיצויי פישורים	
100	-	100	ועד מקומי קבלן גביה	
-	47,000	47,000	משפחת קנולר	
100	146,756	198,430	סה"כ לסעיף זה	
			2. הוצאות פתוח	
-	6,443	30,000	תכנון הנדסי ואדריכלי	
-	28,938	90,000	פתוח מעברים	
-	40,000	46,400	גני משחקים	
-	3,652	46,000	פתוח	
100,000	-	-	טפול בשטחים ירוקים	
100,000	79,033	212,400	סה"כ לסעיף זה	
			3. רזרבה תקציבית	
20,750	-	35,000	רזרבה	
20,750	-	35,000	סה"כ לסעיף זה	
120,850	225,789		סה"כ הוצאות	

5.11.90

ד פ י מ י ד ע ס ס' 28

לאחרונה, מתוך סיבות שכבירות וסיבות אחרות, לא פורסמו כראוי דוחות משייבות ועד מקומי ומזכירות עמותה שנערכו בחודשים האחרונים. אי פרסום זה גרם לכך שמספר נושאים הגיעו לכלל בצוע בלא שניתן לנושא פרסום צבורי תקין.

אנו מצמצמים על תהלה זו.

אנו מדווחים בגליון זה על החלטות מזכירות עמותה דועד מקומי:

דו"ח ממזכירות עמותה בתאריך 30.7.90

1. הליכים משפטיים

אשר לפתוח בהליכים משפטיים כנגד מספר משפחות החייבות כספים לעמותה.

2. קבלה לעמותה

אשרה קבלת משפחת דות ויוסי כהן לחברות בעמותה. המשפחה קונה את ביתה של משפ' דורית ויוסי שפירא במגורש 19.

דו"ח ממזכירות עמותה בתאריך 19.8.90

1. בפתח

לקראת חלוקת ערכות אב"כ סוכס לבצע מצע של שנוי כתובות בתעודת הנהות. לבדוק אפשרות של עריכת המבצע במזכירות הישוב.

2. בחירת יו"ר מזכירות עמותה

חברי המזכירות בחרו את זאב ריקנסי כיו"ר מזכירות עמותה ואת גדעון אלפרט כממלא מקום יו"ר מזכירות עמותה.

3. רשום רכוש העמותה

אשר עריכת רשום מדויק של רכוש וציוד העמותה לקראת המעבר לנהול הישוב ע"י הועד המקומי. אלפרט ומשה דר קבלו האחריות לכך.

4. מורשי החתימה

אשרה רשימת מורשי החתימה של העמותה:

אריה זליקוביץ, יונתן איתן, גדעון אלפרט, עמיחי אופיר.

חתימת גדעון אלפרט צריכה להיות על כל המחאות העמותה.

5. נושאים משפטיים

המזכירות סכמה מספר נושאים משפטיים של חובות כספיים.

ישיבת מזכירות עמותה בתאריך 10.9.90

1. שווק מגרשים 244-246

נערך דיון יסודי בנושא בהשתתפות שכנים למעבר המיועד למגרשים ובציגו היזמים. הועלתה התנגדות השכנים למעבר לרכב ומנגד מסר

נציג היזמים את דרך טפולם בנושא.
סיכום הישיבה יהיה בשבוע הבא.

2. מסול בתביעה מחברת "ערים"

הדיון נערך עם צוות "ערים" בהרכב נתן מאסי, ארציה כהנא ואריק כהן. הצוות הכין גיר עמדה המסכם המצב הקיים היום במסול בתביעה מחברת "ערים" וציון חלופות שונות להמשך הטפול.

סוכם לקבוע ישיבה עם נציגי הנהלת "ערים" לדיון נוסף בתביעה שיש לשוב הר-אדר מחברת "ערים" בקשר להקמת הישוב, מסלעות וכו'.

המוכירות אמצה ואשרה גיר העמדה שהכין צוות "ערים". המשך פעילות הצוות יתקבע לאחר הפגישה עם הנהלת "ערים".

דו"ח ישיבת מזכירות עמותה מתאריך 17.9.90

1. שווק מגרשים 244-246

לאחר דיון נוסף התקבלה ההחלטה הבאה:
העמותה מחליטה לשווק מגרשים אלה עם דרך הולכי רגל בלבד אלא אם כן יהיה בידי היזמים הסכמה בכתב של בעלי המגרשים השכנים 247 ו- 299 לשנוי צורת ואופי המעבר וכך זאת בכפוף לשנינו יעוד השטח על פי החוק ועל פי אשור הרשויות הסטוטוריות.

2. תקוני מסלעות

התקיים דיון לגבי אחריות העמותה לתקוני מסלעות.
מזכירות העמותה החליטה לא לקבל אחריות על מסלעות ותקוני מסלעות. וכל זאת בהמשך להחלטה מזכירות עמותה משנת 1996 לא לעסוק יותר בבניית ותקוני מסלעות.

3. נושאים משפטיים

אושרו הליכים משפטיים כפי שהוצעו ע"י עו"ד העמותה.

דו"ח ישיבת מזכירות עמותה מתאריך 24.9.90

1. שווק מגרשים 244-246

המזכירות קיימה דיון נוסף עם היזמים והחליטה לא לשנות החלטה מהשבוע שעבר בנושא זה.
עו"ד העמותה ידווח על השנוי שהוחלט עליו ונוסח טיוטת החוזה יתוקן בהתאם. כל הצדדים יוזמנו לחתימת החוזה בהקדם.

2. אשור קבלת משפ' דו"ח

אושרה המלצת ועדת קבלה של העמותה לקבל לחברות בעמותת הר-אדר את משפחת לאה וגבריאל רוט הקונים את שטח הבית של משפ' גרניט המצוי במגרש 209.

דו"ח ישיבת מזכירות עמותה מתאריך 22.10.90

1. נושאים משפטיים

עו"ד העמותה הוסמך לטפל בהליכים משפטיים על פי הנחיות שניתנו ע"י מזכירות העמותה.

2. גבי משחקים בישור

א. מזכירות העמותה מחליטה לאשר המלצת ועדת פתוח לגבי מיכום מגרשי משחקים בישור:

1. ליד אלישע בן-זכרי (סבוב כביש 9-12)
2. ליד משפ' אשל - גל (סבוב כביש 2)

ב. ועדת מכרזים של ועד מקומי משמעות גם כוועדת מכרזים של עמותת הר-אדר.

3. מזכירות עמותה מסמיכה ועדת פתוח לסרים המו"ם במכרז שהוצא לבג"ח מגרשי משחקים ואשר אליו נגשו החברות "עצמון", G.P.I. ו"גבית".

דו"ח משיבת ועד מקומי בתאריך 23.7.90

1. כמה א'

הוחלט לרכוש מבנה יביל חדש במסגרת מכרז "אמנה". מחירי המבנה זולים מאד בהשוואה למבנים מקובלים. יסופל בקבלת מימון לרכישת המבנה מגורמים ממשלתיים ומוניציפליים.

2. מבנה מעון

במסגרת התארגנות החדשה של הנהלת המעון אנו נדרשים להעמיד מבנה לרשות המעון. את המעון ינהלו והפעילו "ארגון נשי חירות". סוכם לשכור המבנה יהיה לעוד שנה.

3. גירס שמירה

סוכם לבדוק אפשרות של החלפת המנוע בג'יפ למנוע משופץ. בכל מקרה תבדק קניית רכב טנדר סובארו אוטומטי לשמירה.

4. גבי משחקים

מתוך קבלת העקרון של פנור אתרי גנים ומשחקים בישור הטיל הועד על ועדת תכנון ופתוח לבדוק חלופות נוספות למיקום המגרשים. מרכז הועדה מסר דיווח לועד שהמקומות המוצעים ע"י ועדת תכנון ופתוח הם:

1. שול העקומה החדה בכבישים 9-12 (ליד ביתו של אלישע בן-זכרי)
2. שול העקומה החדה בכביש 2 (שול ביתם של אנרי אשל-ציון גל)

דו"ח משיבת ועד מקומי בתאריך 2.8.90

1. מכולות אשפה בהשתתפות מנהל מח' תברואה מטה בנימין-משה אורבך. נערך דיון ממנה בנושא מכולות האשפה בישור ומיקומם. הובעה הערכה לאנשי מטה בנימין על מאמציהם לשפר הנושא בישור. סוכם להמשיך הנסיון לעוד תקופה.

2. יחסי ועד מקומי עם ועדת הבקורת של העמותה

נערך דיון משותף עם ועדת בקורת בכוונה לשפר הקשר בין הגופים הפעילים בישור: ועד מקומי ומזכירות עמותה וכן ועדת הבקורת.

דו"ח משיבת ועד מקומי בתאריך 13.8.90

דיווחים ושונות:

1. מרכז ועדת פתוח מסר על הפסול בצווע מעבר בין מבוא התומר למבוא התאנה (בין בדר לדיסאן). העבודה תכנס בצווע לאחר קבלת היתר הבניה ממטה בנימין.

דו"ח משיבת ועד מקומי בתאריך 27.8.98

חננו בישוב

נמסרה אינפורמציה מקפת על ההכנות לפתיחת שנת הלימודים בכל מוסדות החינוך המקומיים.

דו"ח משיבת ועד מקומי בתאריך 3.9.98

פתוח

אריה ז. מסר סקירה על פעולות הפתוח בישוב הכוללות פרויקט התקשורת, מדרכות וגדר. כן נמסרה אינפורמציה על החלמת ועדת תכנון ופתוח למקם שני מגרשי משחקים במקומות הבאים:

1. ליד ביתו של אלישע בן-זכרי בשטח הגובל ביער הקב"ל
2. סול ביתם של ציון גל ואורי אשל (בסבוב כפרש 2) בשטח שיוכן למטרה זו והנמצא בתחומי הקו הכחול של שטח הישוב.

דו"ח משיבת ועד מקומי בתאריך 17.9.98

לחץ מים

נמסרה אינפורמציה לוועד בנושא הצעת מהנדס מתה"ל לפתרון בעית לחץ המים למספר מגרשים בכביש 1. הצעה זו לא הוגשה במסגרת תכנית מסודרת עם אחריות מקצועית ולכן הוחלט להתוודע להצעה למהנדס תה"ל או למהנדס אחר על מנת שיגישו תכנית מסודרת.

דו"ח משיבת ועד מקומי בתאריך 24.9.98

1. מכולות אשפה

נערך דיון נוסף בנושא, סוכם לפנות מיידית למועצה אזורית בדרישות הבאות:
תהיו מכולות, תוספת מכולות חדשות, החלפת מכולות המנות בגדולות, מעבר לשלושה ימי פנוי, מכולה לגזם, מימון עבודת קבלן לפנוי גזם.

2. פעילות נוער בוגר בישוב

הוחלט לערוך דיון בנושא פעילות נוער בוגר בישוב, הדיון יערך ב- 5.11.98

3. צוות הנזיר לתקשורת

הוקם צוות הנזיר עבורי לנושא התקשורת בישוב: הניה רונטשילד, אורי שנער, יוני שפירא, אקשטיון ובניטה. צוות זה יהיה אחראי להפעלת מערכת התקשורת בישוב.

ישיבת ועד מקומי בתאריך 15.10.98

1. רכב בשחון

לאחר שלא נמצא מנדר סובארו אוטומטי משומש הוחלט לרכוש מנדר חדש בעלות של כ- 35,000 ש"ח (כולל מע"מ). הרכב ימותקן וישמש לשמירה, במקביל עומד להגיע הג'יפ המשופץ חזרה אשר ישמש כרכב בשחון חירום.

2. תאונת דרכים

הועד קיים דיון במסגרות ולקחים מאירוע תאונת הדרכים של שני האוטובוסים, הוחלטו מספר החלטות ובין השאר:
* יוכן תיק חירום לשפול במעבים אלה,
* לשפר התקשורת במזכירות הישוב כדי שתוכל למפל באירוע מסוג זה,
* להתייעץ ברוסאים ופסיכולוגים לצורך הכנת תיק חירום לשפול באירועים המוגנים מסוג זה או מסוגים אחרים.

* לחנך התקשורת עם החברה המפעילה תסעות הילדים כדי לקבל מידע מידע.

3. יום ישוב

נקבע "יום ישוב" עם הנהלת המועצה האזורית מטה בנימין שבמסגרתו תפגש הנהלת המועצה עם הועדות המקבילות ברשוב לדיון בנושא הישוב. לאחר מכן תערך ישיבת סיום של כל המשתתפים מצד מטה בנימין והר אדר במעדון. תאריך יום הישוב נקבע ל- 12.11.90 בשעה 17.30.

דו"ח מרשיבת ועד מקומי בתאריך 22.10.90

1. בשחון

סוכם לקיים דיון בועדת בשחון לנוכח התגברות המתיח הבשחוני באזור ירושלים ובארץ בכלל.

2. יום ישוב

אפשר שחדש תאריך לארגון יום הישוב.

3. בקור שר הפנים

נמסרה אינפורמציה על בקורו הצפוי של שר הפנים בתאריך 20.11.90 שבמסגרתו תונה אבן פינה לבית הכנסת ברשוב, וכן יתקיים דיון בין הועד המקומי לשור ואנשי משרדו.

4. אדריכל ישוב

נמסר על התקדמות השפול בנושא אדריכל חדש לישוב.

5. ספרות וידאו

סוכמו דרכי השפול בהפעלת מערכת התקשורת המקומית כולל סרטי וידאו.

ז' בטבת התשנ"א
24 דצמבר, 1990

גני משחקים - דו"ח המשך

עקרי הדברים: "גני השעשועים נמצאים במקומות מסוכנים יחסית",
"קיימות חלופות בטוחות יותר למיקום גני השעשועים" זאת על
דעתם של כל חברי ועדת הבטחון המקצועיים (למעט נציג הועד
המקומי בוועדת הבטחון). הרעיון לשלוח את הילדים למקומות
המסוכנים ביותר בין כל החלופות, וזאת כדי להבטיח את מנוחת
ההורים של חלק מהתושבים - שגוי.

חבל שהמזכירות לא מתיחסת לנושא המרכזי הזה, אף לא במכתב
התגובה האחרון ששלחה לתושבים.

תוכנית תכנון מפורטת 82/ לגבעת הרדר מתירה, במפורש, (סעיף
11) להקים גני משחקים ב"שטחים הירוקים". חלק מהתושבים אפילו
בחר, מסבה זאת, במגרש הסמוך לשטח ירוק.

יש לנו 26 מגרשים ירוקים. אם הם לא נועדו לצרכי צבור - אין
לנו בהם כל חפץ. יש למכור אותם למטרות בניה בכסף מלא. מי
שחושב שהשטחים האלו נועדו להרחיב את גינתו הפרטית של מישהו
על חשבון הצבור - טועה.

ובשולי הדברים: ראשית, ועדת הבקורת שמחה לקבל את תגובת
המזכירות על מכתבה. בפעמים הקודמות בהן שלחנו אליהם ישירות
מכתבים (למשל 16/3/90, 23/09/90) לא זכינו לתגובה רשמית
וענינית מהמזכירות. (למעט שיחה טלפונית פרטית מהגזבר שרק
הגבירה את התחושה הקשה, ותגובה מעמיחי שהקדים וכתב שאין זה
ענינו, אך הוא רוצה לענות).

הואיל, והפעם מדובר בסכנת נפשות החלטנו להמנע מהסחבת ולפנות
ישירות לצבור.

ועדת הבקורת נבחרה, לפי החוק והתקנון, על ידי האסיפה הכללית,
והיא כפופה לה ישירות. הואיל, וקימת (כמעט) זהות בין בעלי
תבות הדואר לבין חברי האסיפה הכללית, נראית לנו דרך הפצה זאת
נכונה ומועילה.

שנית, תמהנו - איך מחליטה המזכירות ב"כל פה", כאשר היא לא
התכנסה כלל לדיון מאז מכתבנו ?? האם שם הועד המקומי דברים
בפי המזכירות ?? אם כן - הרי זה המשכו של תהליך חמור, שבו
הועד המקומי שהוא חלק מרשויות המדינה, כופה עצמו על עמותה
פרטית.

צר לנו, שהמזכירות לא נרמזה על ידי מכתבנו העדין והמאופק.
אם הוא נראה לה כפוגע, הרי זה רק משום שהוא מספר על מעשים
מעליבים שעושה המזכירות כמו זלזול בוועדת הבטחון, והעלאת
נמוקים שוליים בדיונים הנוגעים לחיי אדם.

לגבי הדיוקים:

- שני חברים מועדת הבטחון אכן הגישו את התפטרותם (פרוטוקול
מיום 8.11.90).

- החלטת המזכירות כאילו כל דרישות ועדת הבטחון למיגון וגדור הגנים תבוצענה (3.12.90), לא הובאה עדיין לידיעת ועדת הבטחון. כמובן שהועדה טרם דנה בנושא, ולמעשה, מאז ההחלטה היא לא מתכנסת כלל.

- שני חברים בוועדת פתוח וחבר מזכירות אימתו בפנינו, שהם לא ראו את מכתבו המתרע של יו"ר ועדת הבטחון, בנושא גני השעשועים, עד אשר אחד מחברי ועדת הבקורת הציג אותו בוועדה.

- הבטויים שצוטטו במכתבנו כלפי מיקום הגנים, הושמעו ע"י אנשי ועדת הבטחון בישיבה משותפת עם ועדת הפתוח (22/11/90).

- בהזמנה לדיון משותף של המזכירות/ועד מקומי/ו. בקורת בנושא, נאמר שיגיע נציג ועדת הבטחון. בפועל זומנו שני החברים המתפטרים (אחד מהם אף שהה בחו"ל). כמובן, שהם לא הגיעו. מר רקנאטי אמר שייצג את הועדה.

במהלך הדיון, הוא לא הציג את פרוטוקול ו. הבטחון בנושא, והצביע נגד דעת הועדה אותה הוא מרכז.

- באותו דיון, יו"ר ועדת הפתוח לא הציג פרוטוקול של ישיבה משותפת של ועדות הבטחון והפתוח בנושא, בטענה ש"לא הדפיסו אותו". גם בפרוטוקול זה, מובעת דעה נחרצת של ועדת הבטחון נגד מיקום המגרשים.

- הדיונים המוקדמים לבחירת מקום המגרשים, נערכו בוועד המקומי (גוף שאינו נתון לבקורת של ועדת הבקורת ולא של שום איש מאנשי הישוב), למרות שהנושא אמור להיות בטפול המזכירות ולא הועד המקומי. רק לאחר הערת ו. הבקורת, כונסה המזכירות. בדיון שנערך, נכחו רק אותם שלושת החברים המכהנים בשני הגופים, ואשרו את ההחלטה הקודמת כ"חותמת גומי משולשת".

- ההחלטה על מקום המגרשים פורסמה לצבור רק לאחר שהמתקנים הועמדו במקומם, באחור של שלושה חודשים מיום ההחלטה (דף מידע 88).

הנסיון לקבוע עובדות בשטח לפני דיון צבורי או במקומו, הצליח פעם אחת בנושא רשת הטלביזיה. אז, חתמה המזכירות חוזה עם חברה חיצונית, כאשר עמדה בפניה דרישת חברים לכנוס אספה כללית. כאשר האספה התכנסה - כבר לא היה בה טעם.

אז, כינו את התנהגות המזכירות כ"חסרת רגישות צבורית". בפועל, זכינו לקלוט את בופוטוצאונה והערוץ הצרפתי ב-900 ש"ח למשפחה.

הפעם, החלטות שגויות עלולות לסכן חיי אדם. כל אחד מאתנו אחראי לחיי ילדיו. קיים הבדל, שאינו נתון לבטוי, בין אבדן 900 ש"ח ובין פגיעה בחיי אדם.

אסור לזלזל בחיי אדם !!

ועדת בקורת

686904-9

טל 6106 בר אר



05/10/97

ת.ד. ■■■ הר-אדר 90836

לכב' מר אלי מרזל - ראש ענף ביקורת - האגף לביקורת ברשויות המקומיות.

הנידון: מנהגי המערב הפרוע במר"מ הר אדר

סימוכין: מכתבך 376-97 מיום 18/09/97

1. לעניות דעתי אין במכתב המועצה, לפנייתי, כל תשובה. מדוע עד היום - שנה לאחר ביצוע המדידה - לא קיבלתי מהמועצה הודעה כל שהיא בקשר להחזר הכספים המגיעים לי (איני רואה במכתבו, המשתלח, של ראש המועצה אליך תשובה לפנייתי)
2. מדוע מעודדות הרשות את התושבים שאינם זוכים לקבל את המגיע להם לקחת את הדין לידיים?
3. אפילו הנתונים הכספיים המצוינים בתשובתו של ראש המועצה אליך, שרק מתוך נימוס, אציין כי אינם נכונים (כיצד ניתן בכלל לטעון כי מי שחייבים לו כסף הוא החייב). בהתאם לחשבונות המר"מ שהעתקם מצ"ב בחדשים יוני-אוגוסט היה "חובי" למועצה 1890.84 ש"ח ופרט קטן זה מעיד כאלף עדים על התייחסות המועצה.
4. למרות האמור לעיל אני עדין מקווה ימצא גורם שיאג כי אקבל מהמועצה חשבון מפורט וכי הנוהל ים הכספיים יבואו על תיקונם.

בברכה

העתק: שר הפנים, משרד הפנים קרית הממשלה ירושלים
מנכ"ל משרד הפנים, משרד הפנים קרית הממשלה ירושלים
מר שוקי אמרני - מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות והממונה על החשבונות,
משרד הפנים, האגף לביקורת ת.ד. 6158 ירושלים.
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביר"ש.

מדינת ישראל
משרד המונים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, ט"ו באלול התשנ"ז
18 בספטמבר 1997

סימנו: 376-97

לכבוד

מר [REDACTED]

שלום רב,

הנדון: פניית מיום 5.8.97

מצורפת בואת התייחסות ראש המועצה המקומית הר-אדר למכתבך שבנדון.
אין אני מוצא לעבון לקוט בצעדים כלשהם מעבר לאמור בהתייחסות ראש המועצה.

בבטח רב,
אלי מרזל
ראש אגף ביקורת

העתקים:

מר שוקי אמרני - מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות וחמנונה על החשבונות
מר בני ריקרדי - הממונה על חשבונות היהודים ביו"ש
מר יצחק בלק - ראש המועצה המקומית הר-אדר
היק מעקב ✓



הר אדר
מחלקת מיסים
סניף תל אביב
סניף תל אביב
סניף תל אביב

כ"ט באב תשנ"ז
1 בספטמבר 1997
493



לכבוד
מר אלי מרזל
ראש ענף ביקורת
האגף לביקורת ברשויות המקומיות
משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים
שלום רב,

הנדון: פנייתו של מר [REDACTED]
פנייתך מיום 10 באוגוסט 1997 מס' 97 - 282

לצערך פנייתו של מר [REDACTED] רצופה אי דיוקים כמפורט:

1. מדידת הנכסים בוצעה על ידי המועצה באמצעות חברה שנבחרה במכרז. מטרת המדידה הייתה ליצור בסיס נתונים אמין לחיובי ארנונה.
2. תוצאות המדידה הועברו למחזיקי הנכסים וביניהם גם למתלונן לקבלת הערות, השגות וכיו"ב, (נספח 1) כך שבשום מיקרה לא "נגבה ממנו מיד ההפרש עבור שנת 1996" כמומיע בסעיף 3 בתלונה. החל מ- 1.1.97 חושבה הארנונה לנכס של מר מנוחין על פי תוצאות המדידה האחרונה.
3. המועצה המקומית בתחילת שנת הכספים 1997 פרסמה את הנחיותיה בנוגע לארנונה באיגרת מאת ראש המועצה שצורפה להנחיות ובה נכתב: "בשנת 1997 יבואו לידי ביטוי תוצאות המדידות החדשות שונעשו במהלך 1996 ובהן הפחתת שיטחי המיקלט והחניה מהשטח המחוייב בארנונה. בשנה זו יבוא לידי ביטוי זיכוי לכל שנת 1996 המתייחס לשינוי השטח. מובן שתישבו ששיטחו המחוייב ישתנה יחייב/יוזכה כדטיסו בהתאם, רטרואקטיבי מ- 1.1.96" (האיגרת מצ"ב נספח 2).
4. הנחיותי לגזבר ולחברה שבצעה המדידה הייתה שבכל מיקרה בו חסטיה בין השטח המחוייב בתוצאה מהמדידה לבין החיוב הקודם תעלה מעל 30 מ"ר יש לבצע ברור או מדידה נוספת על מנת לעמוד על מהות חסטיה ולבדוק סבירותה.



ר.ב. עמנו ירמיה
סיסוד 80855
טלפון 01 5144750
פקס 01 5144751

5. במיקרה ספציפי זה:

השטח לחיוב עד למדידה שבגינה חוייב מר [REDACTED] 267 מ"ר.
השטח לחיוב לאחר המדידה 217 מ"ר.
הפער 50 מ"ר.

בכל המיקרים בהם שותחתי עם מר [REDACTED] הסברתי לו את הנ"ל ואף ציינתי בפניו שהסכום שיוחזר לו יוצמד למזד על"פ הנחיות החשב"ל.

6. לצערי המתלונן לא "איפשר" למועצה לבצע חוזר בפועל של הזיכוי בשל העובדה שמר מנוחק "החזיר" לעצמו את החוב על"י הפסקת תשלומיו בגין ארנונה מים ואגרת שמירה החל מחודש יוני 1997.

חובו למועצה נכון ליום 31.8.97 מסתכם ב- 2,200 ש"ח.
בעוד החוזר המועצה עומד על 1,489 ש"ח.
אשר על כן מר [REDACTED] חוייב למועצה כ- 711 ש"ח.
(רצ"ב כרטיס הנד"ח של המתלונן נספח 3).

לא נותר לי אלא להביע צערי ומחאתי על הסגנון הבוטה והביטויים הפוגעים המופיעים בסעיף 5 בתלונה שבנדון ומתקיים כאן מאמר חד"ל - "כל הפוסל במומו פוסל".

בברכה,

יצחק בלק
ראש המועצה

העתק: מר שוקי אמרני - מנהל האגף לביקורת
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היתוידים ביר"ש

ה ר א ד ר
ד.נ. צפון יהודה 90836
טל. 02-5700127 פקס 02-5344710

קבלה למשלם



1. בשובר זה שרש כרשמה יתרחכם המעודכנת.

תאריך חשבונית 7.08.97

002909 מס' חשבונית
2900.10 סכ' שובר

8-8/97 תוקף מס' חשבונית
5,902.40 חוב ארנונה פתוח

5-6/97 תוקף מס' חשבונית
הקצבה לנייד

217 298 סכ' חשבונית
500 סכ' חשבונית
5 סכ' חשבונית

כתובת הנכס

פרטי צריכת המים

קוד 1 - הערה

22	94	4538	4444	27.06.97	353650	מס' מדי	מס' מדי
22	94	4538	4444	27.06.97	353650	מס' מדי	מס' מדי
0.00	2.32	0.00	0.00	2.32	0.00	0.00	0.00

מס' חשבונית	תאריך העסקה	קוד תנועה	כמות	מחיר
491.87	217 מ'ר ארנונה - מגורים	100	101	2
28.68	עליית מדד בארנונה	100	150	6
238.08	חוב תקופתי-מים	20	20	1
80.00	אגרת שמירה (08-08/97)	800	840	2
6.79	הפרשי הצמדה בחיובים קבועים	800	250	2
535.44	ערוצי זהב	800	705	1

1,380.86	סכ' חוב כללי	10.08.97	סכ' חוב כללי
535.44	סכ' חוב כללי	10.08.97	סכ' חוב כללי

845.42	סכ' חוב כללי	10.08.97	סכ' חוב כללי
0.00	סכ' חוב כללי	10.08.97	סכ' חוב כללי

חשבונית תקופתית	חשבונית תקופתית	חשבונית תקופתית	חשבונית תקופתית
חשבונית תקופתית	חשבונית תקופתית	חשבונית תקופתית	חשבונית תקופתית

2900.10	298	5168277	002909
10	902	5168277	002909

10.08.97	10.08.97	10.08.97	10.08.97
10.08.97	10.08.97	10.08.97	10.08.97

קבלה למשלם



22.09.97

תאריך הדפסה

1. בשובר זה שרם כרשמה יתרתכם המעודכנת.

2548.00

002940

מס' יאכר

אסמכתא

5,902.40

7-7/97

חוב ארבעה שנים

הקופה פסים

חשבון תקופתי

הקצבה לזמן

תקופה סים

5 500

217,298

שטח בית - פסי נמא

סוג הבנין

שטח הבנין

מס' הבנין

מחלקת הבנין

פרטי צריכת המים

קוד 1 - הערכה

מחלקת	מס' מד מים	תאריך קריאה	קריאה קודמת	קריאה נוכחית	צריכת ביטול	צריכת משולמת	צריכת לחיוב
מחלקת	צריכת ראשונית	צריכת נוספת	צריכת יתר	צריכת לניחה	אנחת ביטול	סוגיית סים	
מחלקת							
מחלקת							

צ'ת	מס' לחיוב	קוד תנועה	תאריך הפעולה	הסכום
2	101	100	217מ'ר) ארנונה - מגורים	491.87
2	150	100	עליית מדד בארנונה	23.04
2	840	800	07-07/97) אגרת שמירה	80.00
2	250	800	הפרשי הצמדה בחיובים קבועים	5.85

600.76

0.00

סכום חובי

סכום לחיוב בהרשאה בתאריך

פיגור בתשלום וחייב בדיונית והצמדה

הסכום לתשלום

8.07.97

סכום לתשלום בשובר זה עד

החלפת החתימת הקופה
רק במקום זה.

600.76

0.00

לדיווחכם יתרתכם ללא שובר זה

מחלקת
הרשאה לתשלום בהסמכת הבנק
החלפת חתימת הקופה

הודעת חיוב

הבנק חייב לספק את השלש

חשבון תקופתי

ה ר א ד ר

0836 צפון יהודה 02-5344710

02-5700127-02



2548.00

298

מס' יאכר

מחלקת הבנין

מס' המשלם

10

902

5168277

בנק

סניף

מס' החשבון

002940

אסמכתא

5-31638-3

ח-ן הסמכה בבנק היואר

הסכום לתשלום

600.76

ח

החלפת החתימת הקופה
רק במקום זה.

באשר ביצעו התשלום פשוט שובר זה לזכות חשבון
לפיכך אין תשלום אחרון מן החשבון
אין תשלום בו שניים

ה ר א ד ר
ד.נ. צפון יהודה 90836
70.5344710-02 פקס 02-5700127

קבלה למשלם



22.09.97

תאריך הדפסה

1. בשובר זה טרם נרשמה יתרתכם המעודכנת.

2178.00	002939
מס' שובר	אסימטא
5,902.40	6-6/97
חייב ארנונה שנתית	תקופת מסים
	3-4
הקצבה לבית	תקופת מסים
5 500	217 298
שטח בית, מס' נכס	מס' חוב

חשבון תקופתי

פרטי צריכת המים						
22	59	4444	4385	2.05.97	353650	קוד
צריכת לחיוב	צריכת מועד	צריכת מועד	צריכת מועד	תאריך קריאה	מס' סדר מים	מחיר
מס' מים	אגרת חיוב	צריכת לבית	צריכת יתר	צריכת נוספת	צריכת ראשונית	מחיר
22		37	0	0	22	מחיר
0.00		2.32	0.00	0.00	2.32	מחיר

מס' חוב	קוד תשלום	תאריך תשלום	הסכום
101	100	217 מ'ר מגורים	491.87
150	100	עליית מדד בארנונה	20.47
20	20	חיוב תקופתי-מים	156.88
840	800	אגרת שמירה (06-06/97)	80.00
250	800	הפרשי הצמדה בחיובים קבועים	5.42

754.64

0.00

סכום חיוב כללי

סכום לחיוב בהרשאה בתאריך

יגור בתשלום יחייב בריבית והצמדה

חומת ותיבות הקומה
רק במקום זה

הסכום לתשלום
754.64

8.05.97

סכום לתשלום בשובר זה עד

0.00

כדישתכם יתרתכם ללא שובר זה

לוחיות
הרשאה לתשלום באמצעות חשבון
חיסול וכן מס' חשבון
הרשאת תשלום
החשבון יחיד סוף זה לחיוב

חשבון תקופתי

ה ר א ד ר
ד.נ. צפון יהודה 90836
70.5344710-02 פקס 02-5700127



2178.00	298
מס' שובר	מס' חוב
10	902
מס' חשבון	מס' חשבון
5168277	

מס' המשלם

002939

אסימטא

5-31638-3

ח'ן המועד בבית הירוק

הסכום לתשלום

754.64

חומת ותיבות הקומה
רק במקום זה

יחייב בתאריך

לשם ביצוע התשלום מילוי שובר זה חייב השלמת
מילוי אף מילוי אחר מילוי השלמת
אף מילוי מילוי מילוי

0 -

אין 6106 הנהגה

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, טז' באלול התשנ"ז
18 בספטמבר 1997

סימנו: 376-97



לכבוד

מר

שלום רב,

הנדון: פנייתך מיום 5.8.97

מצורפת בזאת התייחסות ראש המועצה המקומית הר-אדר למכתבך שבנדון.
אין אני מוצא לנכון לנקוט בצעדים כלשהם מעבר לאמור בהתייחסות ראש המועצה.

בכבוד רב,
אלי מרזל
ראש ענף ביקורת

העתקים:

מר שוקי אמרני - מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות והממונה על החשבונות
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
מר יצחק בלק - ראש המועצה המקומית הר אדר
תיק מעקב

כתובת: משרד הפנים, האגף לביקורת, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טלפונים: 02-6701600, 02-6535842, 02-6535840, פקס: 02-6535937



הג. עמנו יחזרה
מיקוד 50536
טלמין 5944702
פקס 5700117

כ"ט באב תשנ"ז
1 בספטמבר 1997
493



לכבוד
מר אלי מרזל
ראש ענף ביקורת
האגף לביקורת ברשויות המקומיות
משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים
שלום רב,

הנדון: פנייתו של מר [REDACTED]
פנייתך מיום 10 באוגוסט 1997 מס' 97 - 282

לצערי פנייתו של מר [REDACTED] רצופה אי דיוקים כמפורט:

1. מדידת הנכסים בוצעה על ידי המועצה באמצעות חברה שנבחרה במכרז. מטרת המדידה הייתה ליצור בסיס נתונים אמין לחיובי ארנונה.
2. תוצאות המדידה הועברו למחזיקי הנכסים וביניהם גם למתלונן לקבלת הערות, השגות וכיו"ב, (נספח 1) כך שבשום מיקרה לא "נגבה ממנו מיד ההפרש עבור שנת 1996" כמופיע בסעיף 3 בתלונה. החל מ-1.1.97 חושבה הארנונה לנכס של מר [REDACTED] על פ תוצאות המדידה האחרונה.
3. המועצה המקומית בתחילת שנת הכספים 1997 פרסמה את הנחיותיה בנוגע לארנונה באיגרת מאת ראש המועצה שצורפה להנחיות ובה נכתב: "בשנת 1997 יבואו לידי ביטוי תוצאות המדידות החדשות שנעשו במהלך 1996 ובהן הפחתת שיטחי המיקלט והחניה מהשטח המחוייב בארנונה. בשנה זו יבוא לידי ביטוי זיכוי לכל שנת 1996 המתייחס לשינוי השטח. מובן שתושב ששיטחו המחוייב ישתנה יחייב/יזוכה כרטיסו בהתאם, רטרואקטיבי מ-1.1.96" (האיגרת מצ"ב נספח 2).
4. הנחיותי לגזבר ולחברה שבצעה המדידה הייתה שבכל מיקרה בו הסטיה בין השטח המחוייב כתוצאה מהמדידה לבין החיוב הקודם תעלה מעל 30 מ"ר יש לבצע ברור או מדידה נוספת על מנת לעמוד על מהות הסטיה ולבדוק סבירותה.



ד.ג. עמית ירושלים
מיקוד 50876
טלפון 02 5544777
פקס 02 5087677

5. במיקרה ספציפי זה:

השטח לחיוב עד למדידה שבגינה חוייב מר [REDACTED] 267 מ"ר.	
השטח לחיוב לאחר המדידה	217 מ"ר.
הפער	50 מ"ר.

בכל המיקרים בהם שוחחתי עם מר [REDACTED] הסברתי לו את הנ"ל ואף ציינתי בפניו שהסכום שיוחזר לו יוצמד למדד ע"פ הנחיות החש"ל.

6. לצערי המתלונן לא "איפשר" למועצה לבצע החזר בפועל של הזיכוי בשל העובדה שמר [REDACTED] "החזיר" לעצמו את החוב ע"י הפסקת תשלומיו בגין ארנונה מים ואגרת שמירה החל מחודש יוני 1997.

חובו למועצה נכון ליום 31.8.97 מסתכם ב-	2,200 ש"ח.
בעוד החזר המועצה עומד על	1,489 ש"ח.
אשר על כן מר [REDACTED] חייב למועצה כ-	711 ש"ח.
(רצ"ב כרטיס הנח"ח של המתלונן נספח 3).	

לא נותר לי אלא להביע צערי ומחאתי על הסגנון הבוטה והביטויים הפוגעים המופיעים בסעיף 5 בתלונה שבנדון ומתקיים כאן מאמר חז"ל - "כל הפוסל במומו פוסל".

בברכה,
יצחק בלק
ראש המועצה

העתק: מר שוקי אמרני - מנהל האגף לביקורת
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביר"ש

41/6106 הנאכר

כ"ט באב תשנ"ז
1 בספטמבר 1997
493



לכבוד
מר אלי מרזל
ראש ענף ביקורת
האגף לביקורת ברשויות המקומיות
משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פנייתו של מר [REDACTED]
פנייתך מיום 10 באוגוסט 1997 מס' 97 - 282

לצערי פנייתו של מר [REDACTED] רצופה אי דיוקים כמפורט:

1. מדידת הנכסים בוצעה ע"י המועצה באמצעות חברה שנבחרה במכרז. מטרת המדידה הייתה ליצור בסיס נתונים אמין לחיובי ארנונה.
2. תוצאות המדידה הועברו למחזיקי הנכסים וביניהם גם למתלונן לקבלת הערות, השגות וכי"ב, (נספח 1) כך שבשום מיקרה לא "נגבה ממנו מיד ההפרש עבור שנת 1996" כמופיע בסעיף 3 בתלונה. החל מ- 1.1.97 חושבה הארנונה לנכס של מר [REDACTED] ע"פ תוצאות המדידה האחרונה.
3. המועצה המקומית בתחילת שנת הכספים 1997 פרסמה את הנחיותיה בנוגע לארנונה באיגרת מאת ראש המועצה שצורפה להנחיות ובה נכתב: "בשנת 1997 יבואו לידי ביטוי תוצאות המדידות החדשות שנעשו במהלך 1996 ובהן הפחתת שיטחי המיקלט והחניה מהשטח המחוייב בארנונה. בשנה זו יבוא לידי ביטוי זיכוי לכל שנת 1996 המתייחס לשינוי השטח. מובן שתושב ששיטחו המחוייב ישתנה יחייב/יזוכה כרטיסו בהתאם, רטרואקטיבי מ- 1.1.96" (האיגרת מצ"ב נספח 2).
4. הנחיותי לגזבר ולחברה שבצעה המדידה הייתה שבכל מיקרה בו הסטיה בין השטח המחוייב כתוצאה מהמדידה לבין החיוב הקודם תעלה מעל 30 מ"ר יש לבצע ברור או מדידה נוספת על מנת לעמוד על מהות הסטיה ולבדוק סבירותה.



ד.ג. עמנו יהודה
מיקוד 90850
טלפון סניף 5344 01
פקס 5700127 01

5. במיקרה ספציפי זה:

השטח לחיוב עד למדידה שבגינה חוייב מר [REDACTED] 267 מ"ר.
השטח לחיוב לאחר המדידה 217 מ"ר.
הפער 50 מ"ר.

בכל המיקרים בהם שוחחתי עם מר [REDACTED] הסברתי לו את הנ"ל ואף ציינתי בפניו שהסכום שיוחזר לו יוצמד למדד ע"פ הנחיות החש"ל.

6. לצערי המתלונן לא "איפשר" למועצה לבצע החזר בפועל של הזיכוי בשל העובדה שמר [REDACTED] "החזיר" לעצמו את החוב ע"י הפסקת תשלומיו בגין ארנונה מים ואגרת שמירה החל מחודש יוני 1997.

חובו למועצה נכון ליום 31.8.97 מסתכם ב- 2,200 ש"ח.
בעוד החזר המועצה עומד על 1,489 ש"ח.
אשר על כן מר [REDACTED] חייב למועצה כ- 711 ש"ח.
(רצ"ב כרטיס הנה"ח של המתלונן נספח 3).

לא נותר לי אלא להביע צערי ומחאתי על הסגנון הבוטה והביטויים הפוגעים המופיעים בסעיף 5 בתלונה שבנדון ומתקיים כאן מאמר חז"ל - "כל הפוסל במומו פוסל".

בברכה,

יצחק בלק
ראש המועצה

העתק: מר שוקי אמרני - מנהל האגף לביקורת
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביר"ש



מועצה מקומית הר-אדר

הראדר, ד.ב. צפון יהודה 90836 טל. 02-344710

תאריך: _____

51

לכבוד

א.א.א.

הנדון: סקר מדידת נכסים

1. כידוע לכבודכם, המועצה ביצעה מדידת נכסים בשטח שיפוטתה לפי החלטת מליאת המועצה בישיבתה מיום 23.03.96.
2. מבדיקת הנכסים שערכה חברת "דטהמפ" בכתובתן _____ מגרש _____ עולה כי שטח הנכס לצרכי ארנונה הינו _____ מ"ר במקום _____ מ"ר. חיובכם במיסים לפי כך הינו שגוי, לנוחיותכם מצ"ב תשריש המדידה, המפרט אופן חישוב שטח הנכס.
3. ניתנת לכם הזכות לבקש מדידה חוזרת ע"ג "סופס עירטור על מדידת נכס" מצ"ב. על המבקש מדידה חוזרת חובה להפקיד פקדון כספי ע"ס 150 ש"ח. הפקדון לא יוחזר אם המדידה תתברר כנכונה. יש למסור את סופס הערעור ממולא על כל פרטיו הנדרשים לידי מזכירות המועצה, חזאת תוך 30 יום מיום קבלת מכתבינו זה. ערעור שלא ימסר עד מועד זה לא התקבל.
4. אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה, ומקוים כי התוצאות הסופיות יתרמו להגשמת המטרות המשותפות של תושבי המועצה.

בכבוד רב,

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: מר יצחק בלק - ראש המועצה
מר איזי פסלר - מהנדס המועצה
גב' אורנה גלור - מפקחת תכנון ובניה



מופס עירעור על מדידת נכס

מס' מופס: _____
תאריך העירעור: _____

1. פרטים מזהים

שם ומשפחה: _____ מס' ת.ז.: _____
מס' המגרש: _____ כתובת הנכס: _____
טלפון להתקשרות: _____

2. מהות הערעור

הנתונים הקיימים לפי טענתך		הנתונים מהמכלה שבתשריט	
מ"ר	שם תת נכס	מ"ר	שם תת נכס
_____	_____	_____	א. _____
_____	_____	_____	ב. _____
_____	_____	_____	ג. _____
_____	_____	_____	ד. _____
_____	_____	_____	ה. _____

הערות:

על המערער לצרף למסמך זה העתק תשריט המדידה שנמסר לו בצירוף צ'ק פקדון ע"ס 150 ש"ח שיוחזרו לו במידה והערעור יהיה מוצדק.

חתימה _____

3003

מועצה מקומית הר אדר

פסי חיוב בארבעים

31.08.97

דף 1

חומר	סעיף	נהוי	בנס	בית	אב	שם	חשבונית	סכום	קוד	חוב	סוג	חוב	קוד	חוב	סוג	חוב	חשבונית	חשבונית	חשבונית
293	1	298					8.01.97	491.87	101	217	מגורים	100	ארנונה	1	491.87	8.01.97			
293	2	298					8.01.97	80.00	840	01-01/97	אגרת שפירה	800	חיוב חודשי קבוע	1	80.00	8.01.97			
293	3	298					8.01.97	-8.00	-800		(הנחות על חשבוניות קבועים סעי' 3	800	חיוב חודשי קבוע	1	-8.00	8.01.97			
293	4	298					8.01.97	1.81	250		הפסי תמדה בחיובים קבועים	800	חיוב (01-01/97)	1	1.81	8.01.97			
293	5	298					8.01.97	-14.76	-500		הנחה חשבונית ארנונה ברשאה	-500	הנחה 3% הוראת ק	1	-14.76	8.01.97			
637	1	298					10.02.97	491.87	101	217	מגורים	100	ארנונה	1	491.87	10.02.97			
637	2	298					10.02.97	3.95	150		עליית סדר בארנונה	150	ארנונה	1	3.95	10.02.97			
637	3	298					10.02.97	155.84	20		חיוב תקופתי	20	מים	1	155.84	10.02.97			
637	4	298					10.02.97	80.00	840	02-02/97	אגרת שפירה	800	חיוב חודשי קבוע	1	80.00	10.02.97			
637	5	298					10.02.97	-8.00	-800		(הנחות על חשבוניות קבועים סעי' 3	800	חיוב חודשי קבוע	1	-8.00	10.02.97			
637	6	298					10.02.97	2.40	250		הפסי תמדה בחיובים קבועים	800	חיוב (02-02/97)	1	2.40	10.02.97			
637	7	298					10.02.97	-14.87	-500		הנחה חשבונית ארנונה ברשאה	-500	הנחה 3% הוראת ק	1	-14.87	10.02.97			
1004	1	298					3.03.97	491.87	101	217	מגורים	100	ארנונה	1	491.87	3.03.97			
1004	2	298					3.03.97	80.00	840	03-03/97	אגרת שפירה	800	חיוב חודשי קבוע	1	80.00	3.03.97			
1004	3	298					3.03.97	-8.00	-800		(הנחות על חשבוניות קבועים סעי' 3	800	חיוב חודשי קבוע	1	-8.00	3.03.97			
1004	4	298					3.03.97	1.81	250		הפסי תמדה בחיובים קבועים	800	חיוב (03-03/97)	1	1.81	3.03.97			
1004	5	298					3.03.97	-14.76	-500		הנחה חשבונית ארנונה ברשאה	-500	הנחה 3% הוראת ק	1	-14.76	3.03.97			
1452	1	298					10.04.97	491.87	101	217	מגורים	100	ארנונה	1	491.87	10.04.97			
1452	2	298					10.04.97	11.88	150		עליית סדר בארנונה	150	ארנונה	1	11.88	10.04.97			
1452	3	298					10.04.97	197.80	20		חיוב תקופתי	20	מים	1	197.80	10.04.97			
1452	4	298					10.04.97	80.00	840	04-04/97	אגרת שפירה	800	חיוב חודשי קבוע	1	80.00	10.04.97			
1452	5	298					10.04.97	-8.00	-800		(הנחות על חשבוניות קבועים סעי' 3	800	חיוב חודשי קבוע	1	-8.00	10.04.97			
1452	6	298					10.04.97	3.59	250		הפסי תמדה בחיובים קבועים	800	חיוב (04-04/97)	1	3.59	10.04.97			
1452	7	298					10.04.97	-15.11	-500		הנחה חשבונית ארנונה ברשאה	-500	הנחה 3% הוראת ק	1	-15.11	10.04.97			
1839	1	298					11.06.97	491.87	101	217	מגורים	100	ארנונה	1	491.87	11.06.97			
1839	2	298					11.06.97	16.91	150		עליית סדר בארנונה	150	ארנונה	1	16.91	11.06.97			
1839	3	298					11.06.97	80.00	840	05-05/97	אגרת שפירה	800	חיוב חודשי קבוע	1	80.00	11.06.97			
1839	4	298					11.06.97	-8.00	-800		(הנחות על חשבוניות קבועים סעי' 3	800	חיוב חודשי קבוע	1	-8.00	11.06.97			
1839	5	298					11.06.97	4.25	250		הפסי תמדה בחיובים קבועים	800	חיוב (05-05/97)	1	4.25	11.06.97			
1839	6	298					11.06.97	-15.26	-500		הנחה חשבונית ארנונה ברשאה	-500	הנחה 3% הוראת ק	1	-15.26	11.06.97			
2178	1	298					8.06.97	491.87	101	217	מגורים	100	ארנונה	2	491.87	8.06.97			
2178	2	298					8.06.97	20.47	150		עליית סדר בארנונה	150	ארנונה	2	20.47	8.06.97			
2178	3	298					8.06.97	156.88	20		חיוב תקופתי-מים	20	מים	2	156.88	8.06.97			
2178	4	298					8.06.97	80.00	840	06-06/97	אגרת שפירה	800	חיוב חודשי קבוע	2	80.00	8.06.97			
2178	5	298					8.06.97	5.42	250		הפסי תמדה בחיובים קבועים	800	חיוב (06-06/97)	2	5.42	8.06.97			
2548	1	298					8.07.97	491.87	101	217	מגורים - ארנונה	100	ארנונה	2	491.87	8.07.97			
2548	2	298					8.07.97	23.04	150		עליית סדר בארנונה	150	ארנונה	2	23.04	8.07.97			
2548	3	298					8.07.97	80.00	840	07-07/97	אגרת שפירה	800	חיוב חודשי קבוע	2	80.00	8.07.97			
2548	4	298					8.07.97	5.85	250		הפסי תמדה בחיובים קבועים	800	חיוב (07-07/97)	2	5.85	8.07.97			
2900	1	298					10.08.97	491.87	101	217	מגורים - ארנונה	100	ארנונה	2	491.87	10.08.97			
2900	2	298					10.08.97	28.68	150		עליית סדר בארנונה	150	ארנונה	2	28.68	10.08.97			
2900	3	298					10.08.97	238.08	20		חיוב תקופתי-מים	20	מים	2	238.08	10.08.97			
2900	4	298					10.08.97	80.00	840	08-08/97	אגרת שפירה	800	חיוב חודשי קבוע	2	80.00	10.08.97			
2900	5	298					10.08.97	6.79	250		הפסי תמדה בחיובים קבועים	800	חיוב (08-08/97)	2	6.79	10.08.97			
2900	6	298					10.08.97	535.44	705		ערוצי זהב	800	חיוב חודשי קבוע	1	535.44	10.08.97			

סך סכום ששולם: 3,680.37

סך הנכז: 5,881.19

סכומים:



ד.ב. צמח ירושה
מספר 1000
טלפון 5144710
פקס 5144710

97 י"א

- 1 -

תשנ"ז 2017

הוברת זו היוצאת לקראת שנת הכספים החדשה, מביאה לפניך מידע כללי בנושא תשלומי הארנונה לשנת 1997.

עפ"י הנחיות משרד הפנים, עודכן היטל הארנונה לשנה החדשה בשיעור של 11.4% ביחס לשנה החולפת.

מליאת המועצה בישיבתה מיום 29.11.96 אישרה את צו הארנונה לשנת 1997, כפי שהוא מובא להלן.

בשנת 1997 יבואו לידי ביטוי תוצאות המדידות החדשות שנעשו במהלך 1996 ובהן הפחתת שטחי המקלט והחניה מהשטח המחוייב בארנונה.

בשנה זו יבואו לידי ביטוי זיכוי לכל שנת 1996 המתייחס לשינויי השטח. מובן שתושב ששיטחו המחוייב בארנונה ישתנה - יחוייב/יזוכה כרטיסו בהתאם רטרואקטיבי מ- 1.1.1996.

אין לנו ספק שתושבי המועצה חשו בשנת 1996 בשוני בין המצב שבו הר-אדר היה ישוב במועצה אזורית ובין היותו מועצה מקומית עצמאית. בתקציב המועצה לשנת 1997 הארנונה מהווה 26% בלבד. יתר ההכנסות - בעיקר ממשרדי הממשלה. שיעור זה ישתנה בעתיד עם גמר שלב ב' שבמסגרתו יתווספו נכסים שבעבורם תיגבה ארנונה הן במגורים והן במסחר ושרותים.

בשנת 1997 אנו מקוים להעלות את רמת השרותים ולהרחיבם בסיוע משרדי הממשלה והכנסות אחרות.

תשלום הארנונה עושה את המשלם שותף בעשייתו, ומקנה לו זכות לבקר. כמו כן ככל שהתושבים ימלאו את חובתם כראוי כן ימלאו את חובותיהם משרדי הממשלה בהשתתפות בנטל התקציבי, וכולנו נצא נשכרים.

תושב יקר, שלם מיסיך במועד, ואפשר לנו להפעיל ולקדם את מערכת השרותים המקומיים, להמשיך ולפתח את הישוב ולשפר את איכות החיים לרווחת כלל התושבים.

בברכה,
י. יצחק בלק
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, ז' מנחם-אב התשנ"ז
10 באוגוסט 1997

סימננו: 282-97

מועצה מקומית הר-אדר
13. 08. 1996
נתקבל

לכבוד
מר יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר-אדר

שלום רב,

הנדון: פנייתו של מר [REDACTED]

מצ"ב הפנייה שבנדון מיום 5.8.97.

אודה על קבלת התייחסותך עד לתאריך 7.9.97.

בכבוד רב,
אלי מרזל
ראש ענף ביקורת

העתקים: מר שוקי אמרני, מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
תיק מעקב

כתובת: משרד הפנים, האגף לביקורת, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טלפונים: 02-6701600, 02-6535842, 02-6535840, פקס: 02-6535937

ת.ד. [REDACTED] חר-אדר 90836

סל/פאקס [REDACTED] 02-

אל: האגף לביקורת ברשויות המקומיות, משרד הפנים.

חנידון: מינהל לא תקין במו"מ חר-אדר

1. המועצה המו"מ חר-אדר, שהוקמה בשעה טובה, הגיעה למסקנה כי על התושבים לשלם את מיסי הארונה שלהם לפי שטחי בתיהם כפי שהם בפועל ותבדוק על כך.

2. מדידת הבתים בוצעה ע"י חברה שנשכרה ע"י המו"מ, בבספי משלמי המיסים והסתיימה באוקטובר 1996. כל תושבי הישוב קיבלו את תוצאות מדידת בתיהם.

3. תופעה מעניינת קרתה מי ששטח ביתו בפועל היה גדול מהרשום במועצה מיד נגבה ממנו החפרש עבור שנת 1996 ומי ששטח ביתו היה קטן מהרשום במועצה לא קיבל את כספו עד היום.

4. פניתי החוזרות ונישנות לגיזבר המועצה ולראש המועצה נענו בלך ושוב ובתוצאים מוצאים מתאצבע החל מסיפור שותך יום יומים יחזירו חכסף (זה היה הסיפור ביטאר) וכיום הסיפור שמנסים למכור הוא כי המועצה לא מוכנה לקבל את תוצאות המדידה, שנעשו ע"י חברה שנשכרה ע"י המועצה, לגבי מבנים ששטחם קטן בעקבות המדידה.

5. אני מבקש את התערבות האגף לביקורת וטיפולו חמתאים כנגד התנהגות שערורית ובריונית זו של המועצה המקומית חר-אדר. לחזרות לה לנהוג על פי כללי המנהל התקין, ולחזזיר מיד את הכספים המוחזקים על ידה שלא כדין.

בברכה

[REDACTED]

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פס לאסלוח פקסימיליה

תאריך: 11.6.00
ת"ק: 2017 ג' אדר

לכבוד מלך: מרדכי הר-אדר

א"י: מלך המלך, דוד אפרים

פס מ"ס:

מ"ס פס"מ וכאלל על דבר

הנצח: מלך המלך דוד אפרים
הנצח ב"ה הקב"ה

הנצח: מלך המלך דוד אפרים

במדינה ולא קיבלת את מ"ס הפס"מ המצוין לט"ל ובמדינה
והצילום אינו ברור אבקש להתקשר לאלקטרוני הדואר

ה ה ה ה ה



* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (11.JUN.2000 12:48) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
11.JUN.	12:47	HAR ADAR	TES	0'35"	P. 2	OK		525

* : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בסיון תש"ס
5 ביוני 2000
תיק: הר-אדר
מס': 2017/556-00

אל: איו"ש - ראש תחום תשתית

הנדון: תלונה על הקמת בית קברות בלתי חוקי ביישוב הר אדר

נשוא התלונה הוא באחריות המינהל האזרחי ולא באחריותי.

אנא השב ישירות לפונים עם העתק אלי לידיעה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: איו"ש - מתאם פנים, יו"ר מת"ע, משה זאגה
דינה ארז, יו"ר העמותה קידום וסיוע למתיישבים הר אדר ב'
דוד אפרתי, ראש המועצה המקומית הר אדר

972 2 6541554

עמותה לקידום וסיוע למתיישבי הר אדר ב'
רח' ישראל זרחי 38, רמות ירושלים
טלפון: 02-5860284 054-678411
פקס: 02-6541554



שני 5 ביוני 2000

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים יהודיים ביו"ש

הנדון: הקמת בית קברות בישוב הר אדר בניגוד לחוק

בסוף חודש מרץ הקימה מועצת הר אדר בית קברות בסמוך לגדר הישוב החדש – בשטח ירוק. לפי המידע שברשותנו הקמת בית הקברות נעשתה בניגוד לחוק וללא היתרים כמתחייב על-פי החוק.

אנו עדים לתופעות חוזרות ונשנות של קביעת עובדות בשטח על-ידי מועצת הר אדר שהופכות את המצב בשטח בבלתי הפיך ולמתיישבים החדשים אשר בעתיד יהוו רוב רובו של הישוב אין שום אפשרות להשפיע על התהליכים, שלעניות דעתנו, לא רק שאינם חוקיים אלא גם בלתי מוסריים והינם בבחינת "גזירה שאין הציבור יכול לעמוד בה".

אנו פונים אליך ומתוקף תפקידך מבקשים אותך לשים קץ לשימוש בלתי מורשה בכוח השררה של הרשות ולעצור מהלך של הקמת בית הקברות בסמוך לבתינו.

נודה לך באם תעדכן אותנו בנוגע לצעדים שבכוונתך לנקוט כנגד פעילות בלתי חוקית של חברי מועצת הר אדר וראש המועצה.

בכבוד רב,

אריז דינה, יו"ר העמותה

העתקים: לדיזנסקי ריטה, יועצת משפטית

אפרתי דוד, ראש המועצה המקומית הר אדר

וועד העמותה

(לדעתבדוח פנימית במשרד דמוקרטיה)

מזכר

אלו	מאליה - קרן פלג
מאת:	בני דרור - הגשנה א הילכה
חבר:	מאליה - קרן פלג (האגדה הגדולה)
סימול:	

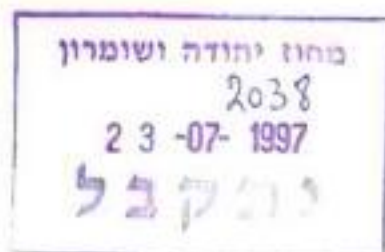
אני מאליה - קרן פלג.

במסגרת המאליה - קרן פלג, הפקודת א ודור
במסגרת, אני גשנה אלק הספיק.

אני מאליה - קרן פלג, אלק הגדולה
הדף אלק הגדולה.

במסגרת

המאליה - קרן פלג, אלק הגדולה
(אליה - קרן פלג, אלק הגדולה)



בקשת דווח

תאריך: 14/07/97

א ל: בני ריקרדו, מסונה יו"ש
הנדון: השתלטות על קרקע ציבורית

סימולין: מכתבנו מספר 000172_97 מתאריך: 14/07/97

ההנחיה:

נא טיפולך ותשובתך

תאריך הנחיה: 14/07/97
מועד לתשובה:

בברכה

חש. נפתח

אודה עבור דווח בהקדם. נא החזר החומר יחד עם תשובתך.

דווח

א ל: ,
מאת: בני ריקרדו, מסונה יו"ש

חתימה

תאריך

מספר הפנים
לשכת המנהל הכללי

14/7/97

ל: ד"ר מידע-ממשל
א"מ

מ.א. ליפמן ושות' -

אשר מנחם

99999



13.7.97
לשכת המנהל הכללי
ותקבל
14.07.1997
מס' 172/97

לכ"ה
מנכ"ל משרד הפנים - ו"מ

מאג' [redacted], תושב [redacted],
הנדון: רטלנות באכזבית חוקי התבואן והגנים בישוב הר אדר,
א.א.

מצה שנים אחדות מתקצרת השתלשלות פראית ובלתי חוקית של
תושבים מהו אדר על שטחים ציבוריים בשולי הישוב. בשטחי
התרועה בעני ראש הוועד המקומי של הישוב על נק - וליז
נציגי בצורה ראוייה ומספקת.
עם הקמת המועצה המקומית בישובינו פנינו לראש המועצה
על מנת שיטפל בעצירה של תושבי הישוב - השתלשלות על ידי קניין ציבורי
וסמיתת בקדני עם יסודות בטון / עגינה טיט צמחיים עם מתקן
בשולי דרך. אנו מציעים את התכנון ביני לבין ראש המועצה,
ואת שטחיו ונשטו להבין כי תשיטתו זאת העברה הכוללת
היא איסודת מצוות ואינה צולה בקנה אחד עם נהל תקין
(אנו מתייחס לטענה כי אם הקודמים עברו עברה דומה ולשכך
זיק ונשטו טיפול להתייחס לטענת הצביון).
אנו סוּחֵן כי יש לטפל בראוי בעברה הנדונה - כלומר
הניסוח והגדיר וסלוק המטא. זה יהיה מקרה אבחון לסיפול
בצטוות עברות / נוספות המתרחשות בישובנו -
אזכה לך על תשובתך המהירה
בבוכה

הצדקה, משרד מבקו המדינה, יצחק בלן - ראש מועצה הר אדר.



מועצה מקומית הר-אדר

הראדר, ד.ב. צפון יהודה 90836 טל. 02-344710

20/8/96
41

לכבוד



הר-אדר

שלום מנחם,

צר לי על שלא נענית על פנייתך הקודמת, אנסה להשלים את החסר.

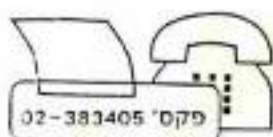
אכן הוצא צו הפסקת עבודה אך בעת פגישתי עם בעל הנכס נמענה על ידו טענה שלא מצאתי לה תשובה הולמת, והמענה היא על האישור שניתן לאחד, והאישור המוסל על השני על אותו מעשה. (זה שקודם לכן היה "ממשל" אחר אינו אלא תרוץ).

לגבי הפסולת, הובטח לי, בעת הסיור במקום שוו תסולק - אם לא, אטיל קנס כפי שמתיר לי החוק, אפנה את הפסולת ואחייב את מי שגרמה.

בברכה,


יצחק בלק
ראש המועצה

מצוה: להכריז על הר-אדר כ"ה חצות הלילה
ליושניהם על חצות הלילה
[Redacted]



רשות שמורות הטבע רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-387471

העברת פקסימיליה

מזל טוב - חתונה

סה"כ דפיס (כולל דף זה):

20.10.96

הודעה

[illegible]

לכ"ג: יצחק בלק - יאס המוצצה

למא:

ליצחק - טלמ דב

אין אלהים - בטאן נתיקו בבית (בגאלי ביטל נסיון
ליצחק) אתי מתבונן סביבי ונטאן נואה - אורי חנני
שוב. אבל מחמתי לנרד.

א. בסולת הסלעין שטמק [redacted] אל גאלי הנתיקו -
צדין מנחת במקומה ואיס ליל נגד [redacted] בטמק
נתיקת לטמק את המסדה הנה ואת לתיב את
[redacted] בהוצאות השילוח. נדבר ליל נעשה ו
ב. הלקדו הבלתי תורתי טמק [redacted] - צדין
צומד במקומה, נל יום נוסף שמיא צומד
בוצל לטמק טל הצבנין - נצלה אתה יוצד יורי
ליל מחני.

יאגד: ליצחק - [redacted] מתבונן לבנוס תלמ
מן המוצצה בגין הלקדו המלחונית הציור שחא
בני. וציור במו "אורי שחמתי, נטמק במו
בדיתה אלכו שחמתיים מתנהא וורי ליל ואלמא
אלי גי בוקט הנה הוור יצור חנני - ונדי ביין
וירד

פ. בייצמתי צומי אורי נואה שחמתי פיס
שחמתי נוסף - [redacted] - ויקצתי את גדי
ומלחמן בקו המצניק לו צוד מיקו יצמתי.
וכי מהי חטמתי? שיצק טיח יצ"ח וירבית ק

ד. אסינא: סאני אקסיה, וואו אספיר פאן
וואס טאן אסאני אסאני אסאני, אסאני
אסאני אסאני אסאני אסאני אסאני
אסאני אסאני אסאני אסאני אסאני

אסאני אסאני אסאני אסאני אסאני
אסאני אסאני אסאני אסאני אסאני
אסאני אסאני אסאני אסאני אסאני
אסאני אסאני אסאני אסאני אסאני
אסאני אסאני אסאני אסאני אסאני

אסאני אסאני אסאני אסאני אסאני



מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ו כסלו, תשס"ד

21 דצמבר, 2003

מ/ 5650



לכבוד

מר אפי פלס

גזבר מוא"ז מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 4 בנובמבר 2003

בהמשך למכתבך הנ"ל (רצ"ב) העברתי את כל הנתונים לר"ח קרמזין שיבדוק מהו סכום הריבית ע"פ פסיקתו של מר בני ויקרדו.

רצ"ב חוות דעתו, לפיה נכון ליום 25.11.03 יתרת חובכם היא 872,449 ש"ח.

אודה לך על טיפולך בחוב.

בברכה



אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה

מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין

מר בנימין ויקרדו, הממונה על הישובים היהודים באיר"ש

מר אבנר כהן, קצין תקציבים



מנצח יריחו - מנכס - מתתיהו
טח שר - שחר
מנצח יריחו - מנכס - מתתיהו
טח שר - שחר
מנצח יריחו - מנכס - מתתיהו
טח שר - שחר

מנצח יריחו - מנכס - מתתיהו
טח שר - שחר
מנצח יריחו - מנכס - מתתיהו
טח שר - שחר

מנצח יריחו - מנכס - מתתיהו
טח שר - שחר
מנצח יריחו - מנכס - מתתיהו
טח שר - שחר

מועצה אזורית "מטה בנימין"

ט' חשוון, תשס"ד
04 נובמבר, 2003
גזברות - 8

בס"ד

מועצה מקומית הר-אדר
13.11.2003
נתקבל

לכבוד
מר אבנר דובדבני
גזבר
מ.מ. הר אדר תיסקר!

שלום רב,

הנדון: תשלום ריבית עבור חלף היטל השבחה
סימוכין: תשלום ריבית מיום 23.10.03 מ/ 5490

כמו שמצויין במכתבי שמצורף להודעת התשלום, ברצוני לחזור ולהבהיר,
כי תשלום הריבית, ע"פ פסק הבוררות, נעשה ע"פ ריבית העו"ש המתואמת
הנקובה בבנק לאומי, בו מתבצעים חשבוניות המועצה, נכון למועד התשלום
(מצ"ב אישור הבנק).

לתשומת לבך, בכל החישובים הנך מתעלם מהעובדה שסכום הקרן הוחזר לכם
ב-15.5.02 וממשיך לחשב ריבית עד 10.9.03 (מועד תשלום הריבית).

במרכה
אפי פלס
גזבר

העתק:

מר דוד אפרתי - ראש מועצת הר אדר
מר פנחס ולרשטיין - ראש מועצת מטה בנימין
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים ביישוב
מר אבנר כהן, קצין מחוז ישיע

25 נובמבר, 2003



לכבוד

מר אבנר דובדבני

נובר מועצת הר אדר

הנדון: חישוב ריבית חלף היטל השבחה

בהתאם לבקשתך, להלן החישוב שערכתי בנוגע לריבית על חלף היטל השבחה בהתבסס על הנתונים ששלחת למשרדי.

בתאריך 26/6/03 ניתן פסק בוררות בנוגע לאמור לעיל שבסופו נאמר "... סכום הרווח האמור שהינו תולדת רווח על הסכום השייך למועצה המקומית הר אדר יועבר להר אדר". על פי האמור חישובנו מה הרווח שנוצר למטה בנימין כתוצאה מהשקעת הסכומים שהועברו לידיה בפקדונות על סכומים בהיקף כזה בבנק לאומי בו התנהלו חשבוניות הבנק של מטה בנימין.

1. חישוב הריבית על הקרן

הריבית על הקרן מחושבת לפי תאריכי קבלת הסכומים ועד לתאריך החזר הקרן ב- 15.05.02 כאשר לכל קבלת סכום מצטרפת הריבית שנצברה מהסכום הקודם תוך כדי התחשבות בשינוי ריבית הפריים. (טבלת שיעורי ריבית הפריים מצ"ב כנספח ג')

חישוב זה מתבצע תחת הנחות חישוב של: ריבית דריבית

תקופת הפקדה של חודש

ריבית פריים בניכוי 1.81%

תקופת החישוב עד ליום 15.05.2002

סך כל הריבית שנצברה לפי חישוב זה: **1,302,777 ₪**

(** ראה נספח א' **)

החישוב דלעיל מבוסס על ריבית פקדונות גדולים חודשיים שנתן בנק לאומי בתקופה הרלוונטית. מצ"ב טבלאות חישוב מפורטות ובהן תאריך ההפקדה של כל אחד מהסכומים, סכום מועבר משורה קודמת הכולל ריבית שנצברה עד לאותו מועד, סכום הפקדה נוכחית, סכום הריבית המחושבת לתקופה והסכום המשוערך הכולל ריבית שנצברה.

2. חישוב הריבית על הריבית שטרם שולמה

מכיוון שהריבית שחושבה דלעיל לא שולמה עד לתאריך 10.09.2003 ובתאריך זה שולם רק 588,645 ₪ מתוכה אזי גם סכום זה צובר ריבית לפי אותן הנחות פרט לכך שתקופת החישוב מסתיימת בתאריך 25.11.2003.

סך כל הריבית שנצברה לפי חישוב זה: **158,317 ₪**

(** ראה נספח ב' **)

3. סיכום סופי

1,302,777	ריבית עח"ש הקרן
158,317	ריבית עח"ש הריבית
(588,645)	בניכוי סכום ששולם
872,449	סכום לתשלום נוסף

בכבוד רב
יואב קרמזין
רואה חשבון

M-אכתובים/מכתבים/2007.doc

חישוב ריבית על סכומי הקרן

מתאריך	עד תאריך	יתרת פתיחה קרן	הפקדה	סה"כ	הריבית המחושבת	יתרה משוערכת
01/05/98	01/07/98	0	850,815	850,815	16,291	867,106
01/07/98	01/08/98	867,106	43,348	910,454	8,483	918,937
01/08/98	01/09/98	918,937	251,061	1,169,998	9,517	1,179,515
01/09/98	01/10/98	1,179,515	90,339	1,269,854	9,592	1,279,446
01/10/98	01/11/98	1,279,446	5,127	1,284,573	10,167	1,294,740
01/11/98	01/12/98	1,294,740	-15,511	1,279,229	12,747	1,291,976
01/12/98	01/01/99	1,291,976	148,658	1,440,634	16,139	1,456,773
01/01/99	01/02/99	1,456,773	1,167,638	2,624,411	29,400	2,653,811
01/02/99	01/03/99	2,653,811	86,211	2,740,022	27,574	2,767,596
01/03/99	01/05/99	2,767,596	2,255	2,769,851	57,789	2,827,640
01/05/99	01/06/99	2,827,640	1,273	2,828,913	28,087	2,857,000
01/06/98	01/08/99	2,857,000	88	2,857,088	55,972	2,913,060
01/08/99	01/09/99	2,913,060	-8,610	2,904,450	27,603	2,932,053
01/09/99	01/10/99	2,932,053	2,363	2,934,416	26,989	2,961,405
01/10/99	01/11/99	2,961,405	97,432	3,058,837	29,071	3,087,908
01/11/99	01/12/99	3,087,908	1,247,393	4,335,301	39,659	4,374,960
01/12/99	01/01/00	4,374,960	249,819	4,624,779	42,648	4,667,427
01/01/00	15/05/02	4,667,427	14,873	4,682,300	855,049	5,537,349
				<u>4,234,572</u>	<u>1,302,777</u>	
				סה"כ		

נספח ב'

חישוב ריבית על סכום הריבית

1,454,763	151,987	1,302,776	0	1,302,776	09/10/03	15/05/02
872,448	<u>6,330</u>	866,118	-588,645	1,454,763	25/11/03	10/10/02
	<u>158,317</u>					

סה"כ

עודכן ל - 30/11/2003
תאריך הדפסה 02/12/2003

הופק ע"י: YOAV

סדרה
א

טבלת פריים

03/05/1998	מתאריך
% הפריים	תאריך
13.40	03/05/1993
13.10	28/05/1993
12.80	25/06/1993
12.50	30/07/1993
11.00	09/08/1993
13.00	30/10/1993
15.00	17/11/1993
14.50	25/02/1999
14.00	31/03/1999
13.50	29/04/1999
13.00	29/07/1999
12.70	25/11/1999
12.20	30/12/1999
11.80	27/01/2000
11.40	24/02/2000
11.10	30/03/2000
10.80	27/04/2000
10.60	27/07/2000
10.40	31/08/2000
10.10	28/09/2000
9.90	26/10/2000
9.70	30/11/2000
9.50	28/12/2000
9.20	01/02/2001
9.00	01/03/2001
8.70	29/03/2001
8.50	31/05/2001
8.30	21/06/2001
8.00	28/06/2001
7.80	26/07/2001
7.60	01/11/2001
7.30	29/11/2001
5.30	25/12/2001
5.90	03/03/2002
6.10	26/04/2002
7.10	31/05/2002

תאריך	% הפריים
13/06/2002	8.60
28/06/2002	10.60
26/12/2002	10.40
27/03/2003	10.20
02/05/2003	9.90
29/05/2003	9.50
26/06/2003	9.00
31/07/2003	8.50
28/08/2003	8.00
25/09/2003	7.60
30/10/2003	7.10

על פי נתוני בנק הפועלים

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ז תשרי, תשס"ד
23 אוקטובר, 2003
מ/ 5490



לכבוד
מר אפי פלס
גזבר מוא"ז מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: ביצוע הכרעת הממונה על הישובים בי"ע בנוגע לריבית חלף היטל השבחה

1. ביום 10.9.03 העברתם אלינו 588,645 ש"ח בקשר לריבית על חלף היטל השבחה.
 2. במכתבכם המסביר הרצ"ב, ציינתם שהחישוב נעשה על בסיס תאריכי התשלום בפועל ולפי "ריבית אפקטיבית שנתית של 4.567% שהיה הריבית על העו"ש ע"ס חישובי בנק ישראל".
 3. לנו לא ברור כלל מאין נלקחה ריבית זו.
 4. רצ"ב נתוני ריבית פריים שהייתה בתקופות הרלוונטיות, שנלקחו מתוכנת "סופר דטה '98", ואומתו עם בנק לאומי לישראל בע"מ - הבנק בו הופקדו כספי ההיטל - לדבריהם.
 5. ע"פ נתוני ריבית הפריים בכל תקופה ערכנו מחדש את חישובי הריבית. מריבית הפריים הפחתנו 1.81% שהוא המרווח מהפריים שבל"ל מפחית בהפקדות חודשיות (רצ"ב מכתב בל"ל).
 6. רצ"ב תוצאות חישובנו, מהם משתמע שהריבית שהייתה צריכה להיות משולמת היא 1,935,516 ש"ח ולא 588,645 ש"ח.
 7. הפער בתוצאות מאוד משמעותי ומסתכם ב- 1,346,841 ש"ח נכון ל- 10.9.03.
- אודה לכם על בדיקתכם והעברת היתרה למועצה מקומית הר אדר, כדי שנוכל לסיים את ביצוע הכרעת הממונה על הישובים בי"ע בנושא.

בברכה

אבנר דובדני
גזבר המועצה

העתק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה
מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים בי"ע
מר אבנר כהן, קצין מחוז י"ע



מגפת יריחו. מבצע. מתחילת
טח צוף. עפרה
נומי ליל. תלמיד. נילי. נעלה. עטרת. עלי. שנתות
עפרים. פסגות. רימונים. שבות חל. שילה

טלמון. טיה. כוכב ימקב. כוכב השחר. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לבונה. מגורח

אדם. אלון. בית חורון. דוב. חדשה. השטאלים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"ג תמוז, תשס"ג
23 יולי, 2003
80

9977109

055-210204

מועצה מקומית הר-אדר
30.07.2003
נתקבל

לכבוד
מר אבנר דובדבני
גזבר המועצה המקומית
הר אדר
ד.ג. צפון יהודה 90836

9977231

30.8.03

הנדון: תשלום ריבית ע"פ פסק בוררות

בחתאם לפסק הבוררות שנפסק ע"י הממונה על המחוז ערכנו חישוב לתשלומי הריבית על תשלומי
טעות של מינחל מקרקעי ישראל.

החיוב נעשה עפ"י תאריכי התשלום בפועל, ולפי חישוב ריבית אפקטיבית שנתית של 4.567%
שחיה הריבית על העו"ש עפ"י חישובי בנק לאומי לישראל.

לאור זאת, סך הריבית הנצברת הינה בסך 588,645 ש"ח.

בימים הקרובים נעביר אליכם את התשלום.

מצ"ב חישוב הריבית כפי שבוצע על ידינו.

בברכה,

אפי פלס
גזבר המועצה

העתק:

מר בנימין ריקרדו - ממונה על המחוז, משה"פ.

1

20/10/2003

תדפיס מתוך סופר דטה 98
HPS מערכות מידע מתקדמות
טל. 9362560-08 פקס. 9366713-08

98 דטה

שיעור ריבית הפריים

כאן המקום לרשום את פרטי
משרדך - פתח את תפריט קובץ
ובחר בשורה הגדרת הדפסה
וגדרת לוגו ופרטי המשתמש

תאריך	שיעור הפריים - שנתי
03/05/1998	13.4
28/05/1998	13.1
25/06/1998	12.8
30/07/1998	12.5
09/08/1998	11.0
30/10/1998	13.0
17/11/1998	15.0
25/02/1999	14.5
31/03/1999	14.0
29/04/1999	13.5
29/07/1999	13.0
25/11/1999	12.7
30/12/1999	12.2
27/01/2000	11.8
24/02/2000	11.4
30/03/2000	11.1
27/04/2000	10.8
27/07/2000	10.6
31/08/2000	10.4
28/09/2000	10.1
26/10/2000	9.9
30/11/2000	9.7
28/12/2000	9.5
01/02/2001	9.2
01/03/2001	9.0
29/03/2001	8.7
31/05/2001	8.5
21/08/2001	8.3
28/08/2001	8.0
28/07/2001	7.8
01/11/2001	7.6
29/11/2001	7.3
25/12/2001	5.3
03/03/2002	5.9
26/04/2002	6.1

2

20/10/2003

תדמיס מתוך סופר דטח 98
HPS מערכות מידע מתקדמות
טל. 9362568-08 פקס. 9366733-08

98 דטה

שיעור ריבית הפריים

סגן המקום לרשום את פרטי
משרדך - פתח את תפריט קובץ
ובחר בשורה הגדרת הדפסה
והגדרת לוגו ופרטי המשתמש

תאריך	שעור הפריים - שנתי
31/05/2002	7.1
13/06/2002	8.6
28/06/2002	10.6
26/12/2002	10.4
27/03/2003	10.2
01/05/2003	9.9
29/05/2003	9.5
26/06/2003	9.0
31/07/2003	8.5
28/08/2003	8



09/10/03

לכבוד

גזבר מועצה מקומית הר אדר

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ- 08/10/03 לחל, ריבית בפקדונות חודשיים:

תאריך	ריבית פריים %	סכום פיקדון	ריבית עלון %	ריבית לאחר תטבה	מרווח מהפריים £
09/10/03	7.6	1 משי"ח	3.10	5.79	P-1.81

* אישור זה תקף לתאריך הנוכחי, אין לראות אישור זה כקבוע.

בברכה

הנהלת סניף רמות אשכול

3759

בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף רמות אשכול, ירושלים

מועצה מקומית הר-אדר
14.10.2003
נתמבל

1

23/10/2003

תדפיס מתוך סופר דטה 98
HPS מערכות מידע מתקדמות
טל. 09-9362548 פקס 09-9366713

98 דטה

חישובים על פי ריבית הפריים מסמך 3

כאן המקום לרשום את פרטי
משרדך - פתח את תפריט קובץ
ובחר בשורה הגדולת הדפסה
והגדרת לוגו ופרטי המשתמש

סוג ריבית : ריבית דריבית חודשית

חישוב ריבית : לפי 365 יום

מחזור	עד תאריך	% נוסף לפריים	סכום קרן	סכום ריבית	סה"כ	הערות
01/05/1998	01/07/1998	-1.81	850815.00	16291.38	867106.38	
01/07/1998	01/08/1998	-1.81	910454.00	8483.19	918937.19	
01/08/1998	01/09/1998	-1.81	1169998.00	9516.73	1179514.73	
01/09/1998	01/10/1998	-1.81	1269854.00	9591.75	1279445.75	
01/10/1998	01/11/1998	-1.81	1284573.00	10187.13	1294740.13	
01/11/1998	01/12/1998	-1.81	1279238.00	12746.82	1291984.82	
01/12/1998	01/01/1999	-1.81	1440843.00	16138.75	1456981.75	
01/01/1999	01/02/1999	-1.81	2624420.00	29399.98	2653819.98	
01/02/1999	01/03/1999	-1.81	2740031.00	27574.47	2767605.47	
01/03/1999	01/05/1999	-1.81	2769860.00	57788.82	2827648.82	
01/05/1999	01/06/1999	-1.81	2827737.00	28075.17	2855812.17	
01/06/1999	01/08/1999	-1.81	2847202.00	55778.44	2902980.44	
01/08/1999	01/09/1999	-1.81	2905343.00	27611.90	2932954.90	
01/09/1999	01/10/1999	-1.81	3020883.00	27783.85	3048666.85	
01/10/1999	01/11/1999	-1.81	4296060.00	40829.05	4336889.05	
01/11/1999	01/12/1999	-1.81	4586708.00	41958.95	4628666.95	
01/12/1999	01/01/2000	-1.81	4643533.00	42821.01	4686354.01	
01/01/2000	01/02/2000	-1.81	4686356.00	40985.13	4727341.13	
01/02/2000	10/09/2003	-1.81	4727341.00	1431973.49	6159314.49	
			50881049.00	1935516.01	52816565.01	סה"כ

1

23/10/2003

98 דטה

תדפיס מתוך סופר דטה 98
HPS ממשלכות מידע מתקדמות
טל. 08-9362568 קסט. 08-9366713

חישובים על פי ריבית הפריים

פירוט החישוב

מסמך 3

כאן המקום לרשום את פרטי
משרדך - פתח את תפריט קובץ
ובחר בשורה הגדרות הדפסה
ורגדרת לוגו ופרטי המשתמש

סוג ריבית : ריבית דריבית חודשית

חישוב ריבית : למי 365 יום

מחאריך	עד תאריך	% נוסף לפריים	סכום קרן	סכום ריבית	סה"כ	הערות
01/05/1998	01/07/1998	-1.81	850815.00	16291.38	867106.38	

פירוט חישוב הריבית לשורה:

מחאריך	עד תאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית	
01/05/1998	03/05/1998	2	11.89	850815.00	554.31	
03/05/1998	28/05/1998	25	11.59	850815.00	6754.07	
28/05/1998	01/06/1998	4	11.29	850815.00	1052.68	
01/06/1998	25/06/1998	24	11.29	859176.06	6378.15	
25/06/1998	01/07/1998	6	10.99	859176.06	1552.17	
					16291.38	סה"כ

01/07/1998	01/08/1998	-1.81	910454.00	8483.19	918937.19	
פירוט חישוב הריבית לשורה:						
מחאריך	עד תאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית	
01/07/1998	30/07/1998	29	10.99	910454.00	7949.88	
30/07/1998	01/08/1998	2	10.69	910454.00	533.30	
					8483.19	סה"כ

01/08/1998	01/09/1998	-1.81	1169998.00	9516.73	1179514.73	
פירוט חישוב הריבית לשורה:						
מחאריך	עד תאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית	
01/08/1998	09/08/1998	8	10.69	1169998.00	2741.32	
09/08/1998	01/09/1998	23	9.19	1169998.00	6775.41	
					9516.73	סה"כ

01/09/1998	01/10/1998	-1.81	1269854.00	9591.75	1279445.75	
פירוט חישוב הריבית לשורה:						
מחאריך	עד תאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית	
01/09/1998	01/10/1998	30	9.19	1269854.00	9591.75	
					9591.75	סה"כ

01/10/1998	01/11/1998	-1.81	1284573.00	10167.13	1294740.13	
------------	------------	-------	------------	----------	------------	--

2

23/10/2003

תדפיס מתוך סופר דטה 98
HPS מערכות מידע מתקדמות
סל 9362568-08 פקס 9366713-08

98 דטה

חישובים על פי ריבית הפריים פירוט החישוב מסמך 3

כאן המקום לרשום את פרטי
משרדך - פתח את תפריט קובץ
ובחר בשורה הגדרות הדפסה
והגדרת לוגו ופרטי המשתמש

סוג ריבית : ריבית דריבית חודשית

חישוב ריבית : לפי 365 יום

מחאריך	עד מחאריך	% נוסף לפריים	סכום קרן	סכום ריבית	סה"כ	הערות
פירוט חישוב הריבית לשורה:						
מחאריך	עד מחאריך	יסים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית	
01/10/1998	30/10/1998	29	9.19	1284573.00	9379.49	
30/10/1998	01/11/1998	2	11.19	1284573.00	787.64	
					10167.13	
סה"כ						

01/11/1998 01/12/1998 -1.81 1279238.00 12746.82 1291984.82

פירוט חישוב הריבית לשורה:

מחאריך	עד מחאריך	יסים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית	
01/11/1998	17/11/1998	16	11.19	1279238.00	6274.93	
17/11/1998	01/12/1998	14	13.19	1279238.00	6471.89	
					12746.82	
סה"כ						

01/12/1998 01/01/1999 -1.81 1440643.00 16138.75 1456781.75

פירוט חישוב הריבית לשורה:

מחאריך	עד מחאריך	יסים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית	
01/12/1998	01/01/1999	31	13.19	1440643.00	16138.75	
					16138.76	
סה"כ						

01/01/1999 01/02/1999 -1.81 2624420.00 29399.98 2653819.98

פירוט חישוב הריבית לשורה:

מחאריך	עד מחאריך	יסים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית	
01/01/1999	01/02/1999	31	13.19	2624420.00	29399.98	
					29399.98	
סה"כ						

01/02/1999 01/03/1999 -1.81 2740031.00 27574.47 2767605.47

פירוט חישוב הריבית לשורה:

מחאריך	עד מחאריך	יסים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית	
01/02/1999	25/02/1999	24	13.19	2740031.00	23763.96	
25/02/1999	01/03/1999	4	12.69	2740031.00	3810.52	
					27574.47	
סה"כ						

3

23/10/2003

תדפיס פתוך סומר דטה 98
HPS מערכות מידע מתקדמות
טל. 9362568-06, פקס. 9366713-08

דטה 98

חישובים על פי ריבית הפריים פירוט החישוב מסמך 3

כאן המקום לרשום את פרטי
משרדך - פתח את תפריט קובץ
ובחר בשורה הגדרות הדפסה
והגדרת לגו ופרטי המשתמש

סוג ריבית : ריבית דריבית חודשית

חישוב ריבית : לפי 365 יום

מחאריך	עד מחאריך	% נוסף לפריים	סכום קרן	סכום ריבית	סה"כ	הערות
01/03/1999	01/05/1999	-1.81	2769860.00	57788.82	2827648.82	

פירוט חישוב הריבית לשורה:

מחאריך	עד מחאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית
01/03/1999	31/03/1999	30	12.69	2769860.00	28890.02
31/03/1999	01/04/1999	1	12.19	2769860.00	925.08
01/04/1999	28/04/1999	28	12.19	2799675.08	26180.41
28/04/1999	01/05/1999	2	11.69	2799675.08	1793.33

סה"כ

57788.82

01/05/1999	01/06/1999	-1.81	2827737.00	28075.17	2855812.17
------------	------------	-------	------------	----------	------------

פירוט חישוב הריבית לשורה:

מחאריך	עד מחאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית
01/05/1999	01/06/1999	31	11.69	2827737.00	28075.17

סה"כ

28075.17

01/06/1999	01/08/1999	-1.81	2847202.00	55778.44	2902980.44
------------	------------	-------	------------	----------	------------

פירוט חישוב הריבית לשורה:

מחאריך	עד מחאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית
01/06/1999	01/07/1999	30	11.69	2847202.00	27356.54
01/07/1999	29/07/1999	28	11.69	2874558.54	25778.10
29/07/1999	01/08/1999	3	11.19	2874558.54	2643.81

סה"כ

55778.44

01/08/1999	01/09/1999	-1.81	2905343.00	27611.90	2932954.90
------------	------------	-------	------------	----------	------------

פירוט חישוב הריבית לשורה:

מחאריך	עד מחאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית
01/08/1999	01/09/1999	31	11.19	2905343.00	27611.90

סה"כ

27611.90

01/09/1999	01/10/1999	-1.81	3020883.00	27783.85	3048666.85
------------	------------	-------	------------	----------	------------

פירוט חישוב הריבית לשורה:

מחאריך	עד מחאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית

4

23/10/2003

חדשים מתוך סופר דטה 98
HPS מטריות מידע מתקדמות
פוסט 9362368-08 9366713-08

דטה 98

חישובים על פי ריבית הפריים פירוט החישוב מסמך 3

כאן המקום לרשום את פרטי
משורר - פתח את תפריט קובץ
ובחר בשורה הגדרות הדפסה
והגדרת לוגו ופרטי המשתמש

סוג ריבית : ריבית דריבית חודשית

חישוב ריבית : לפי 365 יום

מחאריך	עד תאריך	% נוסף לש"ס	סכום קרן	סכום ריבית	סה"כ	הערות
01/09/1999	01/10/1999	30	11.19	3020883.00	27783.85	
						27783.85

סה"כ

01/10/1999 01/11/1999 -1.81 4296060.00 40829.05 4336889.05

פירוט חישוב הריבית לשורה :

מחאריך	עד תאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית
01/10/1999	01/11/1999	31	11.19	4296060.00	40829.05
					40829.05
					סה"כ

סה"כ

01/11/1999 01/12/1999 -1.81 4586708.00 41958.95 4628666.95

פירוט חישוב הריבית לשורה :

מחאריך	עד תאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית
01/11/1999	25/11/1999	24	11.19	4586708.00	33748.12
25/11/1999	01/12/1999	6	10.89	4586708.00	8210.84

סה"כ

01/12/1999 01/01/2000 -1.81 4643533.00 42821.01 4686354.01

פירוט חישוב הריבית לשורה :

מחאריך	עד תאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית
01/12/1999	30/12/1999	29	10.89	4643533.00	40177.37
30/12/1999	01/01/2000	2	10.39	4643533.00	2643.63

סה"כ

01/01/2000 01/02/2000 -1.81 4686356.00 40985.13 4727341.13

פירוט חישוב הריבית לשורה :

מחאריך	עד תאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית
01/01/2000	27/01/2000	26	10.39	4686356.00	34589.40
27/01/2000	01/02/2000	5	9.99	4686356.00	6395.72

סה"כ

01/02/2000 10/09/2003 -1.81 4727341.00 1431973.49 6159314.49

5

23/10/2003

98 דטה

חישובים על פי ריבית הפריים

פירוט החישוב

מסמך 3

כאן המקום לרשום את פרטי
משרדך - פתח את תפריט קובץ
ובחר בשורה הגדרות הדפסה
והגדרת לוגו ופרטי המשתמש

סוג ריבית : ריבית דריבית חודשית

חישוב ריבית : לפי 365 יום

הערות	סה"כ	סכום ריבית	סכום קרן	% נוסף לפריים	עד תאריך	מתאריך
-------	------	------------	----------	---------------	----------	--------

פירוט חישוב הריבית לשורה:

מתאריך	עד תאריך	ימים	% ריבית	סכום קרן	סכום ריבית
01/02/2000	24/02/2000	23	9.99	4727341.00	29677.83
24/02/2000	01/03/2000	6	9.59	4727341.00	7432.00
01/03/2000	30/03/2000	29	9.59	4764450.63	36203.32
30/03/2000	01/04/2000	2	9.29	4764450.63	2418.67
01/04/2000	27/04/2000	26	9.29	4803072.62	31697.65
27/04/2000	01/05/2000	4	8.99	4803072.62	4719.08
01/05/2000	01/06/2000	31	8.99	4839489.36	36850.20
01/06/2000	01/07/2000	30	8.99	4876339.56	35933.03
01/07/2000	27/07/2000	26	8.99	4912272.58	31371.44
27/07/2000	01/08/2000	5	8.79	4912272.58	5898.75
01/08/2000	31/08/2000	30	8.79	4949542.77	35661.05
31/08/2000	01/09/2000	1	8.59	4949542.77	1161.65
01/09/2000	28/09/2000	27	8.59	4986385.48	31598.03
28/09/2000	01/10/2000	3	8.29	4986385.48	3388.28
01/10/2000	26/10/2000	25	8.29	5021351.78	28433.75
26/10/2000	01/11/2000	6	8.09	5021351.78	6659.45
01/11/2000	30/11/2000	29	8.09	5056444.99	32412.37
30/11/2000	01/12/2000	1	7.89	5056444.99	1090.04
01/12/2000	28/12/2000	27	7.89	5089947.39	29628.00
28/12/2000	01/01/2001	4	7.69	5089947.39	4277.78
01/01/2001	01/01/2001	0	7.69	5123851.17	0.00
01/01/2001	01/02/2001	31	7.69	5123851.17	33465.07
01/02/2001	01/02/2001	0	7.69	5157316.24	0.00
01/02/2001	01/03/2001	28	7.39	5157316.24	26237.04
01/03/2001	01/03/2001	0	7.39	5186553.28	0.00
01/03/2001	29/03/2001	28	7.19	5186553.28	28607.04
29/03/2001	01/04/2001	3	6.89	5186553.28	2937.15
01/04/2001	01/05/2001	30	6.89	5218097.47	29550.16
01/05/2001	31/05/2001	30	6.89	5247647.62	29717.50
31/05/2001	01/06/2001	1	6.69	5247647.62	961.83
01/06/2001	21/06/2001	20	6.89	5278326.95	19349.05

6

23/10/2003

תדמיס מערך סוכר דטה 98
HPS מערכות מידע מתקדמות
סל. 01-9362568 פקס. 08-9366713

98 דטה

חישובים על פי ריבית הפריים

פירוט החישוב

מסמך 3

כאן המקום לרשום את פרטי
משרדך - פתח את תפרט קובץ
ובחר בשורה הגדרות הדפסה
והגדרת לוגו ופרטי המשתמש

סוג ריבית : ריבית דריבית חודשית

חישוב ריבית : לפי 365 יום

הערות	סה"כ	סכום ריבית	סכום קרן	% נוסף לפריים	עד תאריך	מתאריך
	6569.71	5278326.95	6.49	7	28/06/2001	21/06/2001
	2685.44	5278326.95	6.19	3	01/07/2001	28/06/2001
	22499.93	5306931.15	6.19	25	26/07/2001	01/07/2001
	5225.51	5306931.15	5.99	6	01/08/2001	26/07/2001
	27139.52	5334656.59	5.99	31	01/09/2001	01/08/2001
	26397.66	5361796.11	5.99	30	01/10/2001	01/09/2001
	27411.88	5388193.77	5.99	31	01/11/2001	01/10/2001
	0.00	5415805.65	5.99	0	01/11/2001	01/11/2001
	24054.19	5415805.65	5.79	26	29/11/2001	01/11/2001
	1629.13	5415805.65	5.49	2	01/12/2001	29/11/2001
	19642.31	5441288.96	5.49	24	25/12/2001	01/12/2001
	3641.94	5441288.96	3.49	7	01/01/2002	25/12/2001
	16197.59	5464573.22	3.49	31	01/02/2002	01/01/2002
	14673.45	5480770.82	3.49	28	01/03/2002	01/02/2002
	1050.91	5495444.27	3.49	2	03/03/2002	01/03/2002
	17857.94	5495444.27	4.09	29	01/04/2002	03/03/2002
	15447.74	5514353.11	4.09	25	26/04/2002	01/04/2002
	3240.63	5514353.11	4.29	5	01/05/2002	26/04/2002
	19509.66	5533041.48	4.29	30	31/05/2002	01/05/2002
	801.91	5533041.48	5.29	1	01/06/2002	31/05/2002
	9658.27	5553353.05	5.29	12	13/06/2002	01/06/2002
	15496.14	5553353.05	6.79	15	28/06/2002	13/06/2002
	4012.11	5553353.05	8.79	3	01/07/2002	28/06/2002
	41675.19	5582519.56	8.79	31	01/08/2002	01/07/2002
	41987.32	5624195.75	8.79	31	01/09/2002	01/08/2002
	40936.23	5666183.07	8.79	30	01/10/2002	01/09/2002
	42606.38	5707119.30	8.79	31	01/11/2002	01/10/2002
	41539.80	5749725.68	8.79	30	01/12/2002	01/11/2002
	34866.58	5791265.48	8.79	26	26/12/2002	01/12/2002
	8177.58	5791265.48	8.59	6	01/01/2003	26/12/2002
	42564.89	5834309.66	8.59	31	01/02/2003	01/01/2003
	39726.19	5876874.54	8.59	28	01/03/2003	01/02/2003
	36196.99	5915600.73	8.59	26	27/03/2003	01/03/2003

7

23/10/2003

98 דטה

תדמיס מתוך סופר דטה 98
HPS מערכות מידע מתקדמות
טל. 9362566-08 פקס. 9366713-08

חישובים על פי ריבית הפריים פירוט החישוב

מסמך 3

כאן המקום לרשום את פרטי
משרדך - פתח את תפריט קובץ
ובחר בשורה הגדרות הדפסה
והגדרת לוגו ופרטי המשתמש

סוג ריבית : ריבית דריבית חודשית

חישוב ריבית : לפי 365 יום

מחזור	עד מחזור	% נוסף לפריים	סכום קרן	סכום ריבית	סה"כ	הערה
27/03/2003	01/04/2003	5	8.39	5915800.73	5758.89	
01/04/2003	01/05/2003	30	8.39	5958596.61	41089.83	
01/05/2003	01/05/2003	0	8.39	5999586.44	0.00	
01/05/2003	29/05/2003	28	8.09	5999586.44	37234.22	
29/05/2003	01/06/2003	3	7.89	5999586.44	3792.13	
01/06/2003	26/06/2003	25	7.89	6040712.79	31817.18	
26/06/2003	01/07/2003	5	7.19	6040712.79	5949.89	
01/07/2003	31/07/2003	30	7.19	6078479.66	35921.32	
31/07/2003	01/08/2003	1	6.89	6078479.66	1114.11	
01/08/2003	28/08/2003	27	6.89	6115516.08	30264.26	
28/08/2003	01/09/2003	4	6.19	6115516.08	4148.50	
01/09/2003	10/09/2003	9	6.19	6149927.84	9386.84	
					1431973.49	סה"כ

52816565.01 1935516.01 50881049.00

סה"כ כללי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

ד.נ. צפון יהודה 90836

פקס: 02-5700127

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

י"ח באלול תשס"ג
15 בספטמבר 2003
מ/5392

לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על הישובים היהודיים באי"ש
שלום רב,

הנדון: ריבית שנצברה בגין כספי חלף היטל השבחה בקופת חמועצה האזורית
מטה בנימין

בימים אלה הועברו אלינו ע"י המועצה האזורית מטה בנימין כספי הריבית בסך 588,645 ש"ח שנצברו בגין חלף היטל השבחה שהועברו בזמנו אליהם בטעות (במקום למועצה המקומית הר אדר).

אנו מוצאים לנכון להודות לך על טיפולך האישי למציאת הפתרון/הפשרה לקבלת הכספים הנ"ל במקום חליך של התדיינות ארוך מייגע ויקר.

בברכה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 15. 09. 2003 התקבל לתיק 1746 2020 הר אדר
--

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90636

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

י"ז באלול תשס"ג
14 בספטמבר 2003
מ/5387



לכבוד
מר אפי פלס
גזבר מוא"ז מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: קבלה

הריני להודיעכם שביום 10.9.2003 הועברו לחשבוננו בהעברה בנקאית סך של 588,645 ש"ח ואנו מודים לכם על כך.

בימים אלה אנו בודקים את שיטת החישוב שביצעתם ונודיעכם על תוצאות הבדיקה.

בברכת שנה טובה

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביש"ע

מנחם יריחו . מכמש . מתתיהו
נה צוף . עפרה
נעלה . עטרת . עלי . ענתות
נחל צדק . נחל צדק . נחל צדק
נחל צדק . נחל צדק . נחל צדק

נחל צדק . נחל צדק . נחל צדק
נחל צדק . נחל צדק . נחל צדק
נחל צדק . נחל צדק . נחל צדק

נחל צדק . נחל צדק . נחל צדק
נחל צדק . נחל צדק . נחל צדק
נחל צדק . נחל צדק . נחל צדק



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"ג תמוז, תשס"ג
23 יולי, 2003
80



לכבוד
מר אבנר דובדבני
גזבר המועצה המקומית
הר אדר
ד.ג. צפון יהודה 90836

הנדון: תשלום ריבית ע"פ פסק בוררות

בהתאם לפסק הבוררות שנפסק ע"י הממונה על המחוז ערכנו חישוב לתשלומי הריבית על תשלומי טעות של מינתל מקרקעי ישראל.

החיוב נעשה עפ"י תאריכי התשלום בפועל, ולפי חישוב ריבית אפקטיבית שנתית של 4.567% שהיה הריבית על העו"ש עפ"י חישובי בנק לאומי לישראל.

לאור זאת, סך הריבית הנצברת הינה בסך 588,645 ש"ח.

בימים הקרובים נעביר אליכם את התשלום.

מצ"ב חישוב הריבית כפי שבוצע על ידינו.

בברכה,

אפי פלס
גזבר המועצה

העתק:

מר בנימין ריקרדו – ממונה על המחוז, משה"פ.

ל' מ'ר

לאומי
leumi

976907-כ 1631ממ
27/07/03 10:53:21

מעור - ערכון מנהלי ישיר
דיווח ריבית זכות ומס הכנסה

בנק לאומי לישראל בע"מ
905 - רמות-אשכול

*** עמ"מ 1009 מקש זה אינו פעיל
סניף : 905 חשבון : 533300/80 מ.א. מטה בנימין

פרטים נוספים <

מספר לקוח: 533300/80 אופי חשבון: 43 רשות מקומית
חטי : 835 החטיבה הבנקאית - מסחריים ענף משק: 7800 רשויות מקומיות
מסגרת אשראי נוכחית בשיח: < 0

תאריך תום תוקף: 17/06/2004

ריבית זכות מדווחת: 4.50% מק'מל
סמל מס מדווח: 2 - כטור על פי חוק

דיווח ריבית זכות החל מ- 27/07/2003 :

בנק לאומי לישראל בע"מ

חוס חוקף ר סניף אשכול, ירושלים

(4.50 - 0.00) %

חישוב ריבית והצמדה

הצמדת קרן? ☐ לא סוג ריבית: רגילה
 הצמדת ריבית? ☐ לא % ריבית: 4.5670
 מע"מ ריבית? ☐ לא
 מע"מ הצמדה? ☐ לא
 תק' ריבית: שנה
 ימים בשנה: 365
☐ מטבע ☒ מדד
 חישוב לפי: מדד ידוע המחירים לצרכן

תאריך ח/ז	תאריך תשלום	סכום	תאור	ימים	הצמדת קרן	ריבית	ש.מ.
15/07/1998	15/05/2002	850,815.00		1400	0.00	148,933.02	*
30/08/1998	15/05/2002	43,348.00		1354	0.00	7,338.46	*
06/10/1998	15/05/2002	251,061.00		1317	0.00	41,340.27	*
10/11/1998	15/05/2002	90,339.00		1282	0.00	14,479.80	*
15/12/1998	15/05/2002	5,127.00		1247	0.00	799.32	*
15/12/1998	15/05/2002	-15,511.00		1247	0.00	-2,418.22	*
04/02/1999	15/05/2002	148,658.00		1196	0.00	22,227.69	*
18/03/1999	15/05/2002	1,167,638.00		1154	0.00	168,451.81	*
15/04/1999	15/05/2002	86,211.00		1126	0.00	12,135.38	*
15/04/1999	15/05/2002	2,255.00		1126	0.00	317.42	*
04/07/1999	15/05/2002	1,273.00		1046	0.00	166.45	*
04/07/1999	15/05/2002	88.00		1046	0.00	11.51	*
04/07/1999	15/05/2002	-8,610.00		1046	0.00	-1,125.79	*
04/07/1999	15/05/2002	2,363.00		1046	0.00	308.97	*
23/11/1999	15/05/2002	97,432.00		904	0.00	11,008.48	*
17/01/2000	15/05/2002	1,247,393.00		849	0.00	132,360.89	*
07/02/2000	15/05/2002	249,819.00		828	0.00	25,853.67	*
23/03/2000	15/05/2002	14,873.00		783	0.00	1,455.69	*

סה"כ ב- 18 חיובים/זיכויים 4,234,572.00 סה"כ ריבית: 583,644.82

סה"כ הצמדה: 0.00

* בשנה מעוברת מחושב לפי 366 יום

חישוב נערך בשיטת ריבית רגילה סה"כ לתשלום: 4,818,216.82

הערות:

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ז' תמוז, תשס"ג
7 יולי, 2003
מ/ 5167



לכבוד
מר אפי פלס
גזבר
מועצה אזורית מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: תשלומי ריבית על חלף היטל השבחה - ביצוע פסק בוררות

1. רצ"ב פסק בוררות שניתן ע"י הממונה על המחוז ביום 26.6.03.
2. פס"ד זה מחייב את המועצה האזורית מטה בנימין לשלם למועצה המקומית הר אדר את רווחי הריבית על הסכום שזוכיתם בבנק בגין תשלומי חלף היטל השבחה, שהגיע אליכם, במקום למועצה מקומית הר אדר, ואמור לכסות את ההפסד הכספי שנגרם למועצה מקומית הר אדר בגין אי העברת הסכומים במועד.
3. להלן התאריכים והסכומים (בשקלים חדשים):

850,815	1.5.1998
43,348	1.7.1998
251,061	1.8.1998
90,339	1.9.1998
5,127	1.10.1998
-15,511	1.11.1998
148,658	1.12.1998
1,167,638	1.1.1999
86,211	1.2.1999
2,255	1.3.1999
1,273	1.5.1999
88	1.6.1999
-8,610	1.8.1999
2,363	1.9.1999
97,432	1.10.1999
1,247,393	1.11.1999
249,819	1.12.1999
14,873	1.1.2000

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

אודה לך על חישוב סכום הריבית הנובע מהנתונים הנ"ל, בהתאם להחלטת הבורר והעברתם למועצה המקומית הר אדר.

ב ב ר כ ה



אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה
מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים ביר"ש
ער"ד ענבל קורקוס, יועצת משפטית להר אדר

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"א באייר התשס"ג
13 במאי 2003
תיק: 2020/הר אדר
מס': 380-03

אל : יהודה זמרת, לשכת היועץ המשפטי

הנדון: סכסוך בין "מועצה בנימין" לבין "הר אדר" בענין תשלומי חלף השבחה - תזכורת

כזכור, מסרתי לי שלדעתך מן הצדק יהיה שהמועצה האזורית מטה בנימין תשלם למועצה המקומית הר אדר דמי הצמדה וריבית-חשב-כללי עבור הכספים שהחזיקה בטעות ברשותה במקום שאותם כספים יגיעו למועצה המקומית.

נתני הזדמנות למועצה האזורית להגיב לדברים שנמסרו לי על ידי היועצת המשפטית של המועצה המקומית במכתבה אלי מיום 6.3.03 (לנוחותך אני מצרף העתק).

רצ"ב תגובת המועצה.

לדעתי, אחרי שראש המועצה מסר במכתבו אלי מיום 1.1.03 כי "אנו מסכימים להצעה שאתה תשמש בורר לסכסוך, בין הרשויות" אין מקום לטענה כי "אין כל מחלוקת בין הצדדים" ושיש לראות את המחלוקת כאילו היא קיימת בין מנהל מקרקעי ישראל ובין המועצה.

אודה לחוות דעתך. ברצוני להכריע ולסיים את ההליך.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: ת.ת. 14.6.03



השירות המיסוי
הר אדר
ד.א.פ.ן ירושלים
פיקוד מס
טלמי 01 5344700
פקס 01 5700127

מועצה מקומית הר אדר



לשכת ראש המועצה

ו' באלול תש"ס
6 בספטמבר 2000

לכבוד
הגב' חנה ג'אנו
יחידת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
המינהל האזרחי איר"ש
בית אל

גברת נכבדה,

הנדון: מכרז שווק מגרשים

ע"פ הנחיית מינהל משק המים על המועצה לגבות ע"פ חוק עזר (אספקת מים) אגרת הנחת צנורות (סעיף 6 בחוק העזר וסעיף 7 בתוספת לחוק עזר), לכל מ"ר של הנכס כולל שטח הבנין 7.10 ש"ח וכן 34.60 ש"ח לכל מ"ר שטח בניה (במחירי אפר' 1999) - רצ"ב העתק מחוק העזר.

נבקשכם להוסיף זאת במידע בקשר לאגרות והיטלים הנדרשים ע"י המועצה המקומית הר אדר.

בכבוד רב

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר משה אבנון, מנהל מינהל משק המים, משרד הפנים - ת"א
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים ביר"ש, משרד הפנים, ג. זאב
מר אריה בר, מנכ"ל חברת ערים, ירושלים
עו"ד ירון סולברג, היועץ המשפטי
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה

מ/ 2848



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ד' בסיון תשנ"ג
24 במאי 1993
תיק: הר-אדר
מס': 2020/3148

לכבוד

מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה - בנימין

שלום רב,

הנדון: השמוש באגרות בניה

לפי בקשת הועד המקומי בהר אדר, פניתי אל היועץ המשפטי באיו"ש
וביקשתי חוות דעתו בעניין שבנדון.
מצורפת חוות הדעת, לידיעתך ולטפולך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה באיו"ש

העחק: ועד מקומי הר אדר
איו"ש-יועמ"ש - סרן אהרון משניות (שלכם: 574 525/00 מיום 21.1.93)
היוה"מ - משרד הפנים

[illegible]

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

י"ד בסיון תשנ"ג
3 ביוני 1993

3 ביולי 1993

1-24

מחוז יהודה ושומרון

29 433-06-1993

29-00
בית דין

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה מחוז יו"ש
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : אגרת בניה

מכתבך מ -

מכתבך הנ"ל התגלגל לידי, ולמרות שלא הייתי מכותב בו, ראיתי לנכון להגיב.

ראשית, הנדון מדבר על אגרת בניה, ואילו ההמשך והאסמכתאות מדברים על היטל תכנון, שיתכן שאינו חופף.

בכל מקרה, אני רוצה להתייחס לענין אגרת כניה.

כפי הידוע לכבודו, גובה אגרת הבניה נקבעת ע"י מת"ע כתשלום חובה, וללא תלות בעלות ההוצאות.

כמו כן, נקבע בהוראות של רואה החשבון לרשויות, כי חובה על הרשות לרשום את ההכנסות בגין אגרות בניה בסעיף תקציבי שוטף של ההכנסות, ולא בסעיפי פיתוח.

מעבר לכך, נראה לי שלא נקבע בשום מקום מהן ההוצאות שיש להוציא בגין אגרת בניה, להבדיל מאגרת תכנון, שמוגדרת להוצאות תכנון, או אגרות ביוט וניהול וכד'.

הרי ברור שאגרת הבניה אינה לצורך בניית מבני המגורים או אחרים, בגינם שולמה אגרת הבניה.

אשר על כן, נראה לי שהענין יצא מהקשרו. בנוסף, ידוע פסק הדין בעיריית נתניה לגבי היטל על כל העיר, למימון פיתוח בחלק מסוים, מתוך הנחה או שיקול כי כל העיר נחשבת אזור אחד לגבי פיתוח, ובדאי יש להתייחס כך לגבי בנימין, ולא לחלק בין ישובים (גם בארנונה לא נקבעו איזורים שונים).

אני מצפה לתגובתך בנדון.

בברכה,

אפי פלס
גזבר המועצה

העתקים

מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
ועד מקומי הר אדר

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

RECEIVED
JAN 15 1872
NEW YORK



כ"ו בשבט תשנ"ג
17 בפברואר 1993
תיק: הר אדר
מס': 2020/2895

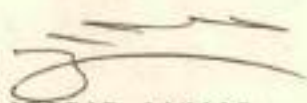
אל: יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון תקצוב ופיתוח

הנדון: השמוש באגרות בניה ביו"ש

את חוות הדעת המצורפת קיבלתי בעקבות פנייתי בעניין הר אדר. הישוב טען בפני המנכ"ל שחשוב לו לקבל בהקדם מעמד של מועצה מקומית מכיוון שאגרות הבניה הנגבות מהבונים בישוב משמשות את המועצה האזורית מטה בנימין למטרות פיתוח כלליות ולא מושקעות בישוב הר אדר עצמו. על פי חוות הדעת - על המועצה להשתמש בכספי האגרות אך ורק לנושאים הקשורים בבניה ובפיתוח של הר-אדר.

שאלתי - האם רצוי להפיץ את חוות הדעת כהנחייה כללית לכל הרשויות או שמוטב לטפל לעת עתה נקודתית בהר אדר בלבד.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: עמרם קלעג'י - המנכ"ל
יחזקאל לוי - היו"מ
רחל גייר - סמנכ"ל בכיר למינהל ושלטון מקומי

מחוז יהודה ושומרון

9375

14-02-1993

נתקבל

- מ ו ג ב ל -

אזור יהודה ושומרון	לשכת היועץ	625/00
המשפטי	-	00574
02-843251	טלפון:	
02-249989	פקסימליה:	
תשנ"ג	טבת	כח'
1993	ינואר	21



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

מפצ"ר - רע"ן דבל"א
משרד הפנים - יועמ"ש
מנהל לשכת תכנון
סגן תהילה - כאן

הנדון: השימוש בכספי אגרות תכנון

שלך: מס' 2011/2677 מ 3.12.92 ומ-3.1.93

1. משמעותה של "אגרה" - בהבדל מ"מכ" - היא תשלום עבור שירות הניתן למי שמוטלת עליו האגרה. מי שאינו מקבל שירות פטור מתשלום האגרה.
2. לפי סעיף 52(1) לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים, העוסק בהטלת אגרות כלליות, רשאית מועצת התכנון העליונה, להטיל אגרות תכנון על אזור או על חלק ממנו. לפי סעיף 52(2): "אגרות התכנון הכלליות יוטלו לשם כסוי ההוצאות שהוצאו, או שעומדים להוציאן, לשם הכנת התוכניות עבור האזור עליו הוטלו האגרות... אגרות אלה ייגבו מכל בעלי הקרקעות באזור בו הוטלו אגרות התכנון".
3. העולה מצירופם של סעיפים אלה הוא קיומו של יחס ברור בין ההוצאה, התשלום והאיזור שעליו יוטל התשלום.
4. נראה, שהסמכות המפורשת בחוק, להטיל אגרה על חלק מאיזור, מלמדת על הטלת חובה לפעול באופן זה, שכן בכך מתבצעת פעולתן של רשויות תכנון בסבירות.
5. יש להקיש מן האמור בס"ק (1)(2) הנ"ל גם לעניין אגרות התכנון המיוחדות, "וגם הן מוטלות לשם כיסוי ההוצאות".

DATE 10/10/1971

8001-SD-41

10000000

7. מכאן משתמעת, כמו כן, החובה לנהל חשבוניות נפרדים לכל אזור, או חלק מן האזור, שעליהם הוטלה החובה לתשלום אגרות.

7/ א/ סיוע
ברכיהו ליפשיץ, קמ"ש (מיל.)
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

74

התאריך

14.588

חייק מוז

23/10/2021

from self and others

פאת

הנהגת הנהלת בית הדין

הפרק:

לחנ"ל / 1947

סימולין:

pol'ny - l'vna

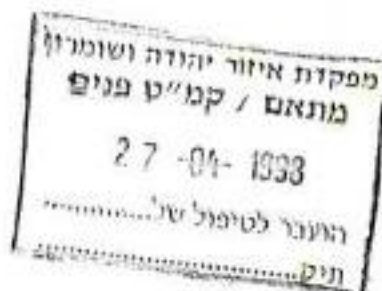
וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל
 וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל
 וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל
 וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל

615

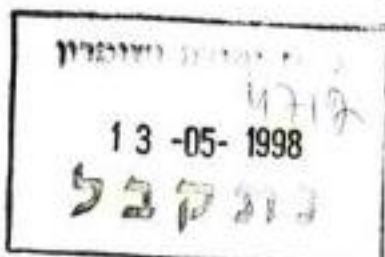


ד.נ. צמח יהודה
מיקוד 50536
טלפון 05 5364751
פקס 05 5360127

13 אפריל, 1998
1034



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה הר אדר
מס' 4/98 בתאריך 6.4.98



מר יצחק בלק
אריה זליקוביץ
נחום זקן
יצחק שחק

ראש המועצה -
חברי מליאת המועצה -

נוכחים:

אביתר שומר
עזרא לוי
דימיטרי מזו
עמיחי אופיר

משתתפים: ע"ד
מהנדס
אדריכל
מזכיר

1. בניית ישוב חדש (שכונה חדשה) בין הר אדר למבשרת ציון (השתתפות: אהוד תייר, אדריכל קלקר).

נציגי היזמים של הישוב החדש הציגו והסבירו בעזרת מפות את תכניות הבניה בשטחי בית נקופה.

התכנית מתייחסת ל - 3000 יחד' חלקם הקטן בבניה צמודת קרקע וחלקם בבניה רוויה של 132 ו - 4 קומות.

התכנית "הרחבה" גולשת לשטחי יהודה ושומרון. אדמות אלו רשומות כפרטיות (לא ברור לגמרי באיזה רמה של בעלות) במידה והתכנית "הרחבה" לא תתממש מדובר על בניה בתכנית מצומצמת יותר של 2500 יח"ד.

יש בעיה מסוימת בחבור ישוב זה להר אדר לאור העובדה שהוא ממוקם מעבר לקו הירוק.

מבשרת ציון הודיעה כבר שאינה מעוניינת בחבור עם הישוב החדש גם לאור העובדה שיש קושי ביצירת רצף תחבורתי בינה לבין האתר החדש. יש צורך לבנות מעבר מעל נחל כסלון דבר הקשה לבצוע ועלותו גבוהה ביותר.

ראש המועצה בדק ברמה העקרונית חבור בין הר אדר לישוב בתחומי הקו הירוק. לדבריו גורמים בכירים במשרד הפנים לא שוללים אפשרות להתגבר



דב צמח ירמיה
מיקוד 6885
טלפון 5544555
פקס 5544555

על קושי זה.

מר בלק העלה הבעיה של פער בחתך הסוציו-אקונומי בין תושבי הר אדר לבין הפוטנציאל הדמוגרפי של ישוב כזה. כמו כן קיימת בעיה של גוון במקורות התעסוקה של ישוב מאוחד.

היזמים רואים בהחלט בצורה חיובית פתוח יעודי שטחים מהסוג שדובר עליו לתעסוקה, היי - טק, מרכז עסקים וכו'. לדבריהם בירורים ראשוניים בתחום זה לא מצביעים על אופטימיות גדולה מדי בטווח קרוב. כמובן שיש לראות פתוח ישוב בפרספקטיבה של עשרים- שלושים שנה ואז יש להניח שהדברים יתפתחו בכוונים אלה.

לדבריהם גם פתוח תחומי התיירות נראים מבטיחים באזור שלנו - הפרחדור לירושלים ויש מחשבות רבות בנושאים אלה. כל התכנית עדין שנויה במחלוקת. ארגוני הירוקים מתנגדים לה - למרות שאינה "מתנגשת" עם תמ"א 22 (תכנית מתאר ארצית בנושאי יעור). היזמים מעריכים שהצגת פתרון מוניציפלי "לחסות" על השכונה החדשה תעזור לדחוף לאשורו ובטול חלק מההתנגדויות.

דימטרי מזו - התכנית מציגה שתי שכונות נפרדות של אותו ישוב. איך התכנית תתחבר עם המרכז החדש המתוכנן של הר אדר? היזמים רואים התפתחות של מרכזים שכונתיים שילוו את התחברות הישוב.

מר מזו חושב שרעיון זה באם יתממש ידרוש שנוי תכניות שלב ב'. ראש המועצה מבקש אינפורמציה על תכניות הפתוח באיזור. מר תייר מעדכן על הפרויקטים הבאים:

* הרחבת בית נקופה

* תכנית אדמות נחלת יצחק - פלר

* קרית ענבים מתכננת פתוח מסחרי בעין חמד

* הרחבת קיבוצים קרית ענבים ומעלה החמישה

* גבעת עוזר - פתוח 600 מגרשים

* הפיכת מחצבות מבשרת לאזור מסחרי ותעסוקה.

מר שחק - חייב להיות חבור בין הישוב לבין מרכזים עסקיים כגון מחלף עין חמד. שטח זה צריך לכלול שטחי משרדים, מרכזי עסקים, ותעשיות היי- טק.

נחום זקן - לדעתו צריך לשמור על הצביון הקהילתי של הישוב.

יש להדגיש בתכניות את נושא הדרך המרכזית כביש 425.

אם לא תהיה דרך התכניות לא יתפתחו.

בשלב זה הסתיים הדיון בנושא זה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

תשס"ב
2002
מ/ 4023

כ"ו בניסן
8 באפריל



לכבוד
מר אהוד לשם
מהנדס מחוזי לבריאות הסביבה
לשכת הבריאות מחוז המרכז
רמלה

א.ב.

הנדון: נציג שד הבריאות בועדה המקומית לתכנון ובניה הר אדר
סימוכין: מכתבך מיום 14/3/02

עד כה התכנסה הועדה בהרכב של שבעת חברי המועצה ובהשתתפות מהנדס המועצה והיועץ המשפטי.

בישיבה האחרונה השתתפו גם מנהל איגוד ערים איכות הסביבה ורכז תכנון באיגוד ביזמה משותפת.

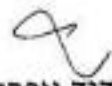
הועדה מתכנסת אחת לחודש ודנה בעיקר באכיפת חוקי בניה למגורים ובהאצת תיקוני ליקויים בביצוע תשתיות (קירות תומכים וחזוק אבני חיפוי, חידוש קווי ביוב, ניקוז וכ"ב).

נא הבהירו אם ברצונכם להשתתף באורח קבע בישיבות הועדה ובאיזה מעמד אם כמשתתפים או כחברים.

אם כחברים, יידרש לדעתי מינוי מטעם מפקד כוחות צה"ל באיר"ש שהרי הישוב הר אדר נמצא מעבר לקו הירוק.

נא הבהרות.

ב ב ר כ ה


דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים באיר"ש
מר קובי עירן, מהנדס המועצה
ער"ד ענבל קורקוס, יועצת משפטית
ער"ד אילנה מישר, הלשכה המשפטית, משרד הבריאות ירושלים
הגב' חיה הכט, מפקחת נפתית, לשכת הבריאות רמלה

מדינת ישראל

משרד הבריאות

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
CENTRAL DISTRICT

לשכת הבריאות מחוז המרכז

دولة إسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة لواء المركز



א' ניסן, תשס"ב
14 מרץ, 2002

לכבוד

מר דוד אפרתי

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הר אדר

נכבדי,

הנדון: מינוי נציגי שר הבריאות בוועדה המקומית לתכנון ולבניה "הר אדר"

הריני להביא לידיעתך את עדכון נציגי שר הבריאות וממלא מקומו, בוועדה המקומית לתכנון ולבניה הר אדר

הנציגים מונו על ידי כבוד שר הבריאות מר ניסים דהן בתאריך 21.1.2002

מינוי זה מבטל מינויים קודמים.

להלן נציגי משרדנו בוועדה:

- לשכת הבריאות הנפתית רמלה

הנציגה: חיה חכט

- לשכת הבריאות הנפתית רמלה

ממלאת מקום: רעיה חניניץ

מקווה להמשך שיתוף פעולה פורה ויעיל.

בכבוד רב,

אחוד לשם

מהנדס מחוזי לבריאות הסביבה

העתקים:

- ד"ר ע. חבקין - רופאת מחוז מרכז, כאן.

- עו"ד אילנה מישור - הלשכה המשפטית משרד הבריאות ירושלים

- מר שלום גולדברגר - מהנדס ראשי לבריאות הסביבה, משרד הבריאות ירושלים

- מר זאב פיש - מפקח ארצי לבריאות הסביבה, משרד הבריאות ירושלים.

- גבי חיה חכט - מפקחת נפתית לבריאות הסביבה, לשכת הבריאות רמלה.

- גבי רעיה חניניץ - מפקחת לבריאות הסביבה, לשכת הבריאות רמלה.

RAMLA GOVERNMENT COMPLEX

HERTZEL 91

RAMLA 72430

טל: 08-9788660

פקס: 08-9788600

קרית הממשלה רמלה

הרצל 91

רמלה 72430

מדינת ישראל



משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ו אלול, תשנ"ט
7 ספטמבר, 1999
06/09/1999
doc. 11-999
6(425)2



לכבוד
מר יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

הנדון: כביש גישה להר אדר מערכת מחלפים עין חמד - כביש 425
סימוכין: מכתב מתאריך 23/8/99

1. כידוע לך מע"צ מתכננת חלופות לדרך גישה לנטף ובתוך כך המתכנן מנסה לחפש חלופה לתואי דרך מס' 425 אשר יתן מענה לגישה הן לנטף והן להר אדר.
2. התכנון נמצא בעיצומו. תוך כדי עבודת התכנון רשאי המתכנן להפגש עם כל מי שנראה לו שיש לתאם עמו ולשמוע חוות דעתו בענין התוואי ובמיוחד מאלה אשר עלולים להנזק ישירות מהתווית הכביש.
3. לכן, אני לא הופתעתי כאשר שמעתי שהמתכנן ערך ישיבת תאום במשרדו ולא הזמין את כבודו לישיבה.
4. למתכנן שלנו ידוע בהחלט שאחת ממטרות הכביש הינה לספק נגישות גם להר אדר, אם הדבר יתאפשר.
5. אך מכיון שהכביש המתוכנן על חלופותיו אינו נוגע כלל לתחום השיפוט של הר אדר, יתכן שבשלב זה עדיין היה מוקדם מדי להזמין את נציגי הר אדר.
6. כידוע, ישיבות רבות משתתפים אינן ישיבות אופרטיביות ולכן רצוי לקיים דיונים קטנים וענייניים.
7. ישיבה רבת משתתפים תתקיים בסופו של דבר אם ימצא פתרון שיש להציגו ולא רק לתאמו.
8. אני מתנצלת בשם המתכנן אם הדברים הובנו שלא כראוי ומבטיחה שחלופות הכביש יועברו גם לעיון למועצה המקומית הר אדר.
9. בסופו של דבר מע"צ תחליט על החלופה האפשרית ובכל מקרה דבר זה יהיה לאחר שיפוט מעמיק.

בברכת חג שמח,

אינ' רות לב-רן
מנהלת אגף לתכנון מוקדם

העתקים:

- אינ' בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
- אינ' יוסי קופ - סמנכ"ל לתכנון
- אדר' א. אבנון - מנהל אגף לתכנון סביבתי ואדריכלי
- אינ' א. שגיא - מהנדס מחוז ירושלים
- אינ' אדוארד בנין - מע"צ מחוז ירושלים
- אינ' א. תייר - מרכז בית למדע, ת.ד. 36257, ירושלים
- מר אברהם שקד - חב' להגנת הטבע, הלני המלכה 13, ירושלים
- מר מתי חוטה - ממונה על מחוז י-ם, משרד הפנים
- מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים ביר"ש, ת.ד. 915 גבעת זאב 90917
- מר שלמה מוסקוביץ - מנהל מח"ע, בית אל
- מר עמרם קלעג' - יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה, משרד הפנים, ירושלים
- עו"ד לאה ענתבי - יועצת משפטית, משרד הפנים
- אינ' רוברט קרוק - לוינסקי 107 ת"א 66052



ד"ר צמון ירמיה
סיפור 8950
טלפון 1344/02
פקס 5700137/02

י"א אלול, תשנ"ט
23 אוגוסט, 1999
מ- 2135



לכבוד
גב' רות לב-ירן
מנהלת תכנון מוקדם - מ.ע.צ.
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

הנדון: חיבור כביש גישה להר אדר אל מערכת המחלפים העתידי של עין חמד
מכתבו של מר רוברט קרוק אליך מיום 12/8/99

הופתעתי לגלות שמתקיימים דיונים בדבר תכניות וחלופות לחיבור המועצה המקומית הר אדר לכביש מס' 1 בלא שיתופנו כלל.

בשיחתו הטלפונית של מזכיר המועצה המקומית מהיום (23/8/99 בשעה 9:45) עם מר קרוק על כך שבפגישה האמורה להתקיים היום במשרדו של מר קרוק ולדון בחלופות השונות לחיבור הר אדר למחלף עין חמד לא הוזמן ראש המועצה המקומית הר אדר, נענה המזכיר שכיוון שאין הכביש האמור חוצה את תחום השיפוט של המועצה המקומית הרי שאין מקום לשיתופו.

אומר שטעון זה במקרה הטוב מעלה חיוך אך בשום מקרה אינו הולם גוף העוסק בתכנון קל וחומר בתכנון אזורי ובוודאי בדרך גישה יחידה להר אדר.

אני תובע במפגיע מהיום ולהבא לשתף את ראש המועצה המקומית הר אדר בכל דיון הנוגע למועצה המקומית ומודיע בזאת שרק הח"מ מוסמך לקבוע מי יהיו נציגיו בדיונים אלה.



ד.ב. עמון ירושלים
מיקוד 90814
טלפון 5144700
פקס 5700127

- 2 -

כמו כן אבקשך להורות למר קרוק להעביר לי את פרוט האלטרנטיבות השונות ובכללן גם זו המכונה א' האמורה להיות מוצגת היום במשרדו בפני ראשי הרשויות ונציגי הישובים הסמוכים.

ב ב ר כ ה ,

יצחק בלק
ראש המועצה

העתק: מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר יוסי קופ - סמנכ"ל מ.ע.צ. לתכנון
מר אבינועם אבנן - אדריכל ראשי
מר אלכס שגיא - מ.ע.צ. מחוז י-ם
מר אדוארד בנין - מ.ע.צ. מחוז י-ם
מר רוברט קרוק - מתכנן
מר אהוד תייר - נציג מנהל מקרקעי ישראל
מר אברהם שקד - נציג הח' להגנת הטבע
מר מתי חוטה - ממונה על מחוז י-ם, משרד הפנים
מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים ביי"ש
מר שלמה מוסקוביץ - מנהל מת"ע, בית אל
מר עמרם קלעג'י - יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה
ער"ד לאה ענתבי - יועצת משפטית, משרד הפנים
חברי המועצה המקומית הר אדר

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

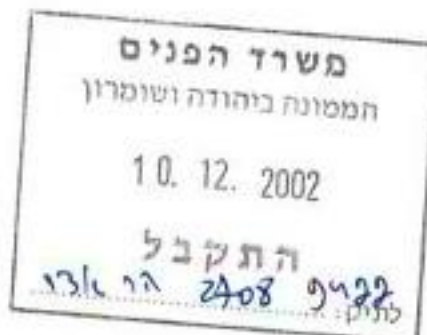
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

ה' בטבת תשס"ג
10 בדצמבר 2002
מ/4609



לכבוד
מר אבי ברף
חשב ממ"י
ירושלים

א.נ.

הנדון: תשלומי חלף חיטל השבחה - ריבית וחצמדה
סימוכין: מכתבי מיום 9/12/02

מאחר ולממ"י יש נגיעה לסעות שגרמה לקבלת הכספים באיחור, נבקש לעכב בשלב זה את הכספים המגיעים מממ"י למועצה האזורית מטה בנימין עד אשר הנושא יוסדר באמצעות מר בני ריקרדו הממונה על הישובים היהודים באיר"ש (אם גם המועצה האזורית מטה בנימין יסכימו לטיפולו בנושא) או בערכאה משפטית אחרת.

בברכה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים באיר"ש
ער"ד ענבל קורקוס, יועצת משפטית
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

בטבת תשס"ג
בדצמבר 2002

ד' 9	משרד הפנים
	הממונה ביהודה ושומרון
	10.12.2002
	התקבל
36	2708
לתיק	

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

א.נ.

הנדון: תשלומי חלף היטל השבחה - מטה בנימין - הר אדר
מכתבו של הממונה מיום 21/10/02

הריני לפנות אליך בעניין מכתבו של הממונה על הישובים באיר"ש, מר בנימין ריקרדו, מיום 21/10/02, בנוגע לתשלומי חלף היטל השבחה:

1. כפי שידוע לך, העביר מינהל מקרקעי ישראל תשלומי חלף היטל השבחה המגיעים למועצה המקומית הר אדר, למועצה האזורית מטה בנימין, חרף השינוי במעמדה המוניציפלי של הר אדר.
2. לאחר דין ודברים ממושך עם מטה בנימין ועם חשב המינהל, השיבה מטה בנימין להר אדר את תשלומי חלף היטל השבחה המגיעים לה בסך 4,234,572 ש"ח, אשר מהווה סכום קרן בלבד ללא הפרשי הצמדה וריבית.
3. לאחר פניותינו אליכם הודעתם כי הנכם מסרבים לשלם להר אדר ריבית והפרשי הצמדה בגין הסכומים האמורים, ועל כן פנינו לממונה, אשר הביע הסכמתו לנסות וליישב את הסכסוך, זאת בכפוף להסכמות הצדדים.
4. מליאת המועצה המקומית הר אדר התכנסה ביום 8/12/02 ונתנה את הסכמתה להצעתו של הממונה לנסות וליישב את הסכסוך.
5. לפיכך, אבקשך להודיעני האם המועצה האזורית מטה בנימין מסכימה ליישוב סכסוך בדרך האמורה, על מנת שנוכל להשיב לממונה בעניין הנדון בהקדם.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

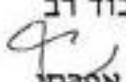
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6. לנוחיותך, מצ"ב מכתבה של היועמ"ש להר אדר, מיום 19/9/02, לממונה, וכן תשובתו של הממונה מיום 21/10/02.

7. לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: ✓ מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים באיר"ש
מר אבי ברץ, חשב ממ"י
מר יוסי סגל, הממונה על הרכוש הממשלתי באיר"ש
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה
ער"ד ענבל קורקוס, היועמ"ש להר אדר

אבולוף, צדוק ושות'
 משרד עורכי-דין ונוטריון
ABOULOFF, ZADOK & Co.
 Law Office And Notary

רח' כנפי נשרים 24, גבעת שאול, ירושלים 95464
 טל' 02-6527771 Tel. 02-6527772 Fax
 E-Mail: aboulloff@internet-zahav.net

NISSIM ABOULOFF
 FLORA ZADOK

MICHAEL GREENWALD
 INBAL KORKUS
 GUY FRIDMAN - ATAR

תאריך: 19/9/02 DATE:



נסיים אבולוף
 פלורה צדוק

מיכל גרינוולד
 ענבל קורקוס
 גיא פרידמן - עטר

- במקס ובדואר -

לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 הממונה על הישגים באיו"ש
 ת.ד. 315
 גבעת זאב

א.נ.

הנדון: תשלומי חלף היטל השבחה - מטה בנימין - הר אדר

בשם מרשתי, המועצה המקומית הר אדר, הריני לעדכנך בעניין הנדון כדלקמן:

1. כידוע לך, מנהל מקרקעי ישראל מעביר לרשויות מקומיות 10% מתקבוליו בפועל בגין עסקאות מקרקעין, זאת במקום היטל השבחה.
2. עד לשינוי מעמדה המוניציפלי של הר אדר והפיכתה למועצה מקומית, העביר ממ"י את תשלומי חלף היטל השבחה בגין עסקאות שבוצעו בהר אדר, למועצה האזורית מטה בנימין.
3. ברם, בדיעבד נתברר כי גם לאחר שינוי מעמדה המוניציפלי של הר אדר, המשיך ממ"י להעביר את תשלומי היטל השבחה למטה בנימין במקום להעבירם להר אדר במישרין.
4. משנתגלתה הטעות האמורה, פנתה מרשתי לחשב ממ"י, מר אבי ברף, ולטענתו הכספים הועברו למטה בנימין מאחר ומשך חפנים לא הודיע לממ"י על שינוי מעמדה של הר אדר. עוד טען מר ברף כי, מטה בנימין קיבלו את הכספים עבור הר אדר ולא טרחו לידע את ממ"י ו/או הר אדר בדבר הטעות האמורה.
5. לאחר דין ודברים ממושך עם מטה בנימין, שכלל שיחות טלפוניות רבות ותכתובת מרובה, ובחתערבותו של מר ברף, נאותה מטה בנימין להשיב להר אדר ביום 15.5.02, סך של 4,234,572 ש"ח, סכום המהווה את הקרן בלבד ללא הפרשי הצמדה וריבית כנדרש בחוק.
6. לאחר פנייתו של גובר הס"מ הר אדר, אבנר דובדבני, לגובר מטה בנימין, מר אפי פלס, הן בכתב והן בע"פ, הודיע לו מר פלס כי אין בכוונת מטה בנימין לשלם ריבית וחפרשי הצמדה כנדרש בחוק.
7. למיכך פנינו לחשב ממ"י, מר ברף, על מנת לתאם פגישה לחסדרת העניין, ואכן ביום 14/8/02 נתקיימה הפגישה האמורה, אולם ללא נוכחותו של מר פלס ו/או נציג אחר ממטה בנימין, לאחר שהודיע כי למטה בנימין אין כל עניין בפגישה.

ABOULOFF, ZADOK & Co. Law Office And Notary

משרד עורכי דין ונוטריון 'צדוק ושות'

-2-

8. בפגישת, טען מר ברף כי ממ"י פטור מהעברת סכומי ההצמדה והריבית, אולם אין חולק על כך כי מטח בנימין מחויבים ע"פ דין לשלם להר אדר סכומים אלו.
9. כמו כן הודיענו מר ברף כי, עד להסדרת מלוא החוב, ממ"י מעבד תשלומים המגיעים למטה בנימין, אולם עד כה הצטברו סכומים זניחים בלבד המסתכמים ב- 2000 ש"ח בלבד.
10. עוד הודיענו מר ברף כי, עלינו לפנות לממונה על המחוז אשר הינו בעל הסמכות לברר את הנושא ולהורות על עיכוב כספים המגיעים למטה בנימין ממשד הפנים ועריכת קיזוזים מתאימים, זאת עד להעברת יתרת החוב במלואה להר אדר.
11. אבקש לציין כי נכון להיום, סכומי הפרשי ההצמדה וריבית חשכ"ל המגיעים להר אדר, מסתכמים בלמעלה מ- 1.5 מיליון ש"ח, וכי מטה בנימין מחויבת ע"פ דין לשלם סכום זה.
12. עוד נציין כי בדוחות אשר נשלחו למטה בנימין ממ"י, בדבר העברת תשלומים עבור היטל השבחה, מצוין מפורשות שם חישוב בנינו ניתנו הסכומים המפורטים ועל כן מטה בנימין אינה יכולה לטעון כי הדבר נעלם מעיניה, ועיכוב הכספים בידה במשך מספר שנים ללא מתן הודעה על כך להר אדר ו/או לממ"י, תוך המתנה עד לגילוי הטעות ע"י הר אדר, מעידה על חוסר תום לב בכל הקשור בנושא זה.
13. לפיכך, בהיעדר כל אפשרות אחרת לגביית את החוב האמור, ובחמלצת מר ברף, אנו מבקשים את התערבותך בעניין.
14. לכן, אבקשך לפעול לתיאום פגישה בנושא, בה יהיו נוכחים תן נציגי הר אדר ותן נציגי מטה בנימין, וכן חשב תמנהל, מר ברף, אשר הודיענו בדבר הסכמתו ליטול חלק בפגישה ולסייע ככל שניתן בקבלת הכספים המגיעים להר אדר.
15. לנוחיותך, מצ"ב התכתובת בין הר אדר, ממ"י ומטה בנימין בעניין הנדון.
16. לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
ענבל קורקוט, עו"ד

חתימה:
מר דוד אפרתי- ראש המועצה
מר אבי ברף- חשב ממ"י
מר אבנר דובדבני- גובר מ"מ הר אדר
מר יוסי סגל- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביחודה והשומרון

ט"ו בחשוון תשס"ג
 21 באוקטובר 2002
 תיק : 2020/חר אדר
 מס' 905 - 02

לכבוד
 ע"ד ענבל קורקוס
 חיועצת המשפטית
 הר אדר

שלום רב,

הנדון : תשלומי חלק היטל השבחה - מטה בנימין - הר אדר

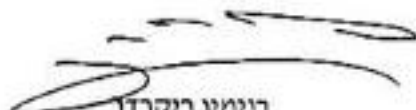
לאור אופיו של הסכסוך, הנני סבור כי אינני תגוף המתאים לחקירה בנושא שבנדון.

עם זאת, ובהסכמת שני הצדדים, אחיה מוכן לסיוע ליישב את הסכסוך.

אני מבקש בזה את הסכמת המועצה המקומית הר אדר והן את הסכמת תמועצה האזורית מטה בנימין, המכותבת למכתב זה, לאפשר לי לנסות ולגשר בין עמדות שני הצדדים.

עם קבלת התסכמות, אומן דיון במשרדי.

בכבוד רב,


 בנימין ריקרד
 תמונה



העתק : פנחס ולרשטיין, ראש תמועצה האזורית מטה בנימין
 ע"ד דוד רותם, חיועצ המשפטית למטה בנימין
 ע"ד יחודה זמרת, הלשכה המשפטית