

מדינת ישראל

גנזך המדינה

פרוטוקול
מזל אבוחים

משרד הפנים

י.מ.ל.י.מ.

1/03

מ:

6/03

עד:



מחלקה
מזל אבוחים
יו"מ
מזל אבוחים

מס' תיק מקורי
6/24

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים

מספר 46

שהתקיימה ביום שלישי, כ"ד בסיון התשס"ג

24 ביוני 2003

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

8. 07. 2003 -

התקבל
לשכת (פיוז) רותם גלילי
לתיק

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים מספר 46

שהתקיימה ביום שלישי, כ"ד בסיון התשס"ג, 26 ביוני 2003

<u>נוכחים:</u>	גב' גבי בר זכאי	- סגנית ומ"מ ראש העיר
	מר צדוק אושני	- סגן ראש העיר
	מר ינקי פרידמן	- סגן ראש העיר
	מר יצחק ביטון	- חבר מועצת העיר
	מר רפי בן-חור	- חבר מועצת העיר
	מר חנן בן-שטרית	- חבר מועצת העיר
	מר בוריס גרוסמן	- חבר מועצת העיר
	מר אבי ענתי	- חבר מועצת העיר
	מר שמואל פניאל	- חבר מועצת העיר
	מר אלכס קונין	- חבר מועצת העיר
	מר צבי כהן	- חבר מועצת העיר
	מר אפי פיינטוך	- חבר מועצת העיר
<u>משתתפים:</u>	מר אלי הר ניר	- מנכ"ל ומזכיר העירייה
	מר אבי גרינברג	- גזבר העירייה
	עו"ד גלעד רוגל	- יועץ משפטי
	מר יעקב אפרתי	- מבקר העירייה
	מר חיזקי זיסמן	- דובר העירייה
	גב' מגי אלימלך	- עוזרת ראש העיר
<u>חסרים:</u>	מר בני כשריאל	- ראש העיר
	גב' מילה ויינר	- חברת מועצת העיר
	מר שמעון גרסון	- חבר מועצת העיר

על סדר היום:

1. תקציבים בלתי רגילים

א. תב"ר 943 – רכישת רכב ביטחון (הגדלה)

תקבולים – 70,000 ₪ - משרד הביטחון
 תשלומים – 70,000 ₪ - רכישת ציוד יסודי
 לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל143,780 ₪

ב. תב"ר 951 – שיווק מגרש מספר 3

תקבולים – 30,000 ₪ - מכירת רכוש
 תשלומים – 30,000 ₪ - ע.קבלניות

ג. תב"ר 912 – תחנה מרכזית (הגדלה)

תקבולים – 10,000 ₪ - ק.ע.פיתוח
 תשלומים – 10,000 ₪ - ע.תכנון
 לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל20,000 ₪

ד. תב"ר 903 – בי"ס יסודי 07

תקבולים – 96,000 ₪ - ק.מ.ציבור
 תשלומים – 96,000 ₪ - ע.קבלניות
 מיועד לחיבור חשמל, לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל127,920 ₪

ה. תב"ר 733 – פארק קק"ל (הגדלה)

תקבולים – 200,000 ₪ - קק"ל
 תשלומים – 200,000 ₪ - תכנון
 לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל500,000 ₪.

ו. תב"ר 953 – התקנת בקרים למערכת מיזוג

תקבולים – 8,600 ₪ - ק.ע.פיתוח

תשלומים – 8,600 ₪ - רכישת ציוד יסודי

ז. תב"ר 901 – מלתחות וחדר כושר (הגדלה)

תקבולים – 275,000 ₪ - מ.ההימורים

תקבולים – 500,000 ₪ - ק.מ.ציבור 07

תשלומים – 775,000 ₪ - ע.קבלניות

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל4,735,000 ₪

ח. תב"ר 954 – הרחבת מועדון קשישים

תקבולים – 850,000 ₪ - ק.מ.ציבור 06

תשלומים – 850,000 ₪ - ע.קבלניות

ט. תב"ר 956 – הצטיידות בתי ספר

תקבולים – 150,000 ₪ - ק.ע.פיתוח

תשלומים – 150,000 ₪ - רכישת ציוד יסודי

י. תב"ר 957 – התאמת חט"ב וחט"ע

תקבולים – 110,000 ₪ - ק.ע.פיתוח

תשלומים – 110,000 ₪ - ע.קבלניות

יא. תב"ר 958 – גן לזכר אופיר מישאל ברחוב התלתן

תקבולים – 25,550 ₪ - תרומה

תשלומים – 25,550 ₪ - ע.קבלניות

2. דיון דו"חות כספים לשנת 2002:

- א. מעלה אדומים חברה לתכנון, פיתוח בע"מ
- ב. החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ.
- ג. מטווח מעלה אדומים בע"מ.
3. מוצע לאשר מתן רשות שימוש במגרש ברחוב הערבה 1 (מגרש 145, תב"ע 420/1/16) לעמותת "צעירי כורדיסטן" עמותה מספר 0-542-033-58 לתקופה של שנתיים.
4. מוצע לאשר פיצויי פיטורין בשיעור 100% לתקופה 31/8/02 – 25/8/98 לעובדת מזרחי מיכל שפרשה מעבודה בעירייה.
5. מוצע לאשר פיצויי פיטורין בשיעור 100% לתקופה 26/603 - 1/5/98 לעובדת רייצ'ל פנחסי שפרשה מעבודה בעירייה.
6. מינוי יו"ר ועדת תמיכות – יעקב פרידמן.
7. מינוי "מנהל מפעל המים" – מוצע למנות את מר מאיר אבודרם למנהל מפעל המים במקום מר שמואל אמיר לפי סעיף 1 לחוק עזר למעלה אדומים – אספקת מים – תשנ"א – 1990.
8. אישור חברי המועצה לישיבת מועצה טלפונית מספר 45 מיום 3/6/03.

גבי בר זכאי:

אנחנו נתחיל את הישיבה. נתחיל עם התב"רים.

שמואל פניאל:

לפני זה אני רוצה להגיד משהו. אני רוצה לציין את הטקס שהיה בפתיחת הספרייה, זה היה טקס שמאוד מרגש, טקס שהיה עשוי למופת והשתתפו בו גם התורמים וגם תושבי העיר. אני באופן אישי התרגשתי מאוד. כן ירבו טקסים כאלה.

גבי בר זכאי:

תודה רבה לכל אלה שלקחו חלק בארגון, אני יודעת שמגי עבדה קשה על זה, אז באמת תודה רבה לכולם.
רק לסדר היום, יש לנו תוספת של שלושה תב"רים וצריך להגיד את זה בתחילת הישיבה.

א. תב"ר 943 - רכישת רכב ביטחון

משרד הביטחון הקצה לנו 70 אלף ₪ ואנחנו צריכים להחליף רכב כתוצאה מתאונת דרכים.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד.

ב. תב"ר 951 – שיווק מגרש מספר 3

אנחנו משווקים את מגרש מספר 3, זה במע"ר, המגרש השלישי. באזור המע"ר יש ארבעה מגרשים, אחד הקניון, אחד בית העירייה ועוד שני מגרשים. פרסום המכרז זה 30 אלף שקל.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד.

ג. תב"ר 912 – תחנה מרכזית (הגדלה)

אנחנו רוצים להתחיל לפתח את הנושא של תחנה מרכזית, זה רק החלק התכנוני כמובן. זה מקרן עבודות פיתוח, 10 אלף ₪ ולאחר ההגדלה זה יגיע ל- 20 אלף ₪ לתכנון ראשוני.

* הערה – החבר רפי בן חור הצטרף לישיבה *

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד.

שלום רפי, ערב טוב. מאחר ועשינו פסק זמן ניתן תשואות לרפי על קבלת התואר. בשעה טובה ובהצלחה.

ד. תב"ר 903 – בי"ס יסודי 07

בית ספר יסודי בשכונת נופי סלע מקרן עבודות ציבור, 96 אלף ₪.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד.

ה. תב"ר 733 – פארק קק"ל

אנחנו ממשיכים עם התכנון של פארק קק"ל ויש כאן הגדלה. קק"ל נתנו עוד 200 אלף שקל ולאחר ההגדלה יגיעה התב"ר ל- 500 אלף שקל וזה באמת יהיה פארק יוצא מן הכלל, מי שראה את התוכניות שלו יכול רק להתגאות בזה.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד.

ו. תב"ר 953 – התקנת בקרים למערכת מיזוג

אלי יפרט על זה קצת כי אני לא מכירה את זה.

אלי הר ניר:

זה נושא פנימי בתוך הבניין שנועד ליצור חיסכון בשימוש במיזוג.

גבי בר זכאי:

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד.

ז. תב"ר 901 – מלתחות וחדר כושר

מדובר במלתחות וחדר הכושר במבנה של המתנ"ס.

אפי פיינטוד:

מתי זה אמור להסתיים?

אלי הר ניר:

המבנה הזה אמור להסתיים בתחילת שנה הבאה. התוספת שנעשית פה זה להשלמה מקרן מוסדות ציבור ומקרן ההימורים על פי מה שהצגנו להם וקיבלנו.

אפי פיינטוד:

קרן מוסדות ציבור זה קרן של העירייה?

אלי הר ניר:

העירייה שלנו, קרן פיתוח שלנו.

גבי בר זכאי:

זה כשאתה בונה אז אתה מקבל עבור הבניה פיתוח, ככל שאתה בונה יותר יש לך יותר אפשרויות להוציא כסף על מוסדות ציבור. התב"ר מגיע ל- 4,735,000 ₪.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד.

ח. תב"ר - 954 הרחבת מועדון הקשישים

מועדון הקשישים נבנה לפני כמה שנים ולשמחתנו הרבה מספר הקשישים הולך וגדל בעיר וישנה שם צפיפות, יש מקום להרחבה ואנחנו מעוניינים להרחיב את הפעילות שם ואת המקום ומדובר ב-850 אלף ₪ מקרן מבני ציבור. מדובר בתוספת של 200 מטר, חלק מהחצר וחלק מהגינה.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד.

ט. תב"ר - 956 הצטיידות בתי הספר

מדובר ב-110 אלף ₪.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד.

י. תב"ר - 957 הקמת חטיבת הביניים וחטיבה עליונה

110 אלף ₪.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד.

יא. תב"ר 958 – גן לזכר אופיר מישאל ז"ל ברחוב התלתן

משפחת מישאל לזכר בנם החייל שנפל, אופיר מישאל תרמה 25,550 ₪ לצורך הקמת גן ציבורי לזכרו בשכונת צמח השדה, ברחוב התלתן ואנחנו מבקשים לאשר את הקמת הגן לזכרו.

רפי בן חור:

למה מספיק 25 אלף שקל?

גבי בר זכאי:

זה למתקנים, כמה מתקנים עם מגרש יפה.

רפי בן חור:

כדאי באותה הזדמנות להוסיף עוד כמה גרושים ולעשות באמת שיהיה שם גן.

גבי בר זכאי:

יש שם שטח ויש את הגן, לא צריך הרבה תשתיות כי כבר נעשו, זה באמת יותר לשיפור הגן.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד.

תוספת לסדר היום:

סעיפי התוספת:

א. תב"ר 960 – שיפוצים במוסדות חינוך תשס"ד

תקבולים – 130,000 ₪ - ק.ע. פיתוח

תשלומים – 130,000 ₪ - ע. קבלניות

130 אלף ₪.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד.

ב. תב"ר 944 – ישיבה תיכונית שלב ג'

ההצעה כאן היא לבטל את התב"ר בסך 2.5 מיליון ₪ וההקצבה הזאת תועבר בגלל חוסר יכולת לבצע את ההקצבה הזאת לחטיבה עליונה. מה שקרה זה שאושרו רק 2.5 מיליון ₪ לצורך שלב ג' של הישיבה התיכונית וצריך כפול מזה, זה ל- 500 מטר וצריך ל- 1000 מטר ואי אפשר לבצע רק חצי, אז מה שעשינו כדי לא להפסיד את הכסף ממשרד החינוך זה שאנחנו מעבירים את זה לחטיבה העליונה ובשנה הבאה כשנקבל לחטיבה העליונה נחזיר לישיבה התיכונית.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד.

* הערה – החבר ינקי פרידמן הצטרף לשיבה *

ג. תב"ר 348 – הקמת חטיבה עליונה (הגדלה)

תקבולים – 2,500,000 ₪ - מ.החינוך

תשלומים – 2,500,000 ₪ - ע.קבלניות

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל-29,234,000 ₪.

תקבולים של 2.5 מיליון ממשד החינוך.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

זה התב"רים ועכשיו נעבור לדוחות הכספיים. אבי בבקשה.

* הערה – החבר אבי ענתי הצטרף לשיבה *

2. דיון בדוחות כספיים לשנת 2002

אבי גרינברג:

נתחיל מהקל אל הכבד.

מטווח אדומים, לצורך ניהול הקמת המטווח הוקמה חברה מיוחדת, החברה פעלה למעשה מספר חודשים וצברה 60 אלף שקל הפסד שנבעו בעקבות מהוצאות ההקמה וטיפול ראשוני של החברה.

הדוח השני זה הדוח של מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ. הפעילות העיקרית של החברה הזאת היא הפעלת מטמנה באבו דיס והפעלת אתר עבודות עפר. החברה סיימה את שנת הכספים ברווח של 1,560,000 ₪ לעומת 299,000 ₪ בשנת 2001.

רפי בן חור:

כמה התקורות של החברה?

אבי גרינברג:

ההוצאות הכלליות וההנהלה בין השנים כמעט ולא התשנו, בשנת 2001 הוצאות ההנהלה והכלליות הגיעו לסכום של 1.537 מיליון ₪, לעומת 1.533 מיליון ₪ בשנת 2002.

רפי בן חור:

זה שייך לדודו כהן?

גבי בר זכאי:

הוא כבר מזמן לא שם, גם ב-2002 הוא לא היה שם.

רפי בן חור:

אני חשבתי שהאנשים שם עובדים שלא בשכר חוץ ממזכירה. יש יושב ראש שלא בשכר, נכון?

גבי בר זכאי:

יש מנכ"ל לחברה.

רפי בן חור:

אבל אמרו שלא רוצים מנכ"ל, בגלל זה פיטרו את ההוא, כי לא רוצים מנכ"ל.
צבי כהן:

צריכים לבדוק את החברה לפיתוח מול המשימות שיש להם. אנחנו יודעים מה היו המשימות בתקופה של דודו כהן ואנחנו צריכים לבדוק מה המשימות של החברה לפיתוח היום אל מול ההוצאות.

רפי בן חור:

אני אמרתי דבר אחד. דודו כהן הלך ואמרו עכשיו יהיה חיסכון בעלויות של ההנהלה וכולי ולא צריך שם מנכ"ל. אני פעם ראשונה בהן צדק שומע שיש מנכ"ל.

גבי בר זכאי:

זה לא קשור אחד לשני.

אלי הר ניר:

זו חברה כלכלית, על מה אתם מדברים?

גבי בר זכאי:

בואו נעשה סדר בדברים. מהרגע שדודו פרש מהחברה לפיתוח החברה לפיתוח היא חברת בת של החברה הכלכלית. לחברה הכלכלית יש מנכ"ל שהוא מנהל גם את החברה לפיתוח. היום סדר הפעילויות וההיקפים הוא הרבה יותר גדול ממה שהיה בעבר וזה גם בא לידי ביטוי.

אבי גרינברג:

אלה התוצאות הכספיות של החברה לתכנון ופיתוח.

לגבי החברה הכלכלית, היא למעשה חברת האם של שתי החברות. הדוחות שלה מציגים את הדוחות המאוחדים, אבל לחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים אין דוח רווח והפסד מאחר והחברה עוסקת והמטרה היחידה שלה זה טיפול באזור התעשייה וכל ההוצאות באזור התעשייה מוצגות כהשקעה ולכן הן לא נכנסות לדוח רווח והפסד.

אלה הדוחות ועכשיו אפשר להמשיך בסדר יום.

אפי פיינטוד:

לפי מה שקראתי החברה לפיתוח עוסקת בשני תחומים, הטמנת אשפה והתקשרות עם חברות סלולריות.

אבי גרינברג:

לא, אתר עודפי עפר ויש להם עוד איזשהי פעילות של חברות סלולריות.

אפי פיינטוד:

שלושה פרוייקטים, אלה שלושת הפרוייקטים שהחברה עוסקת בהם.

אלי הר ניר:

היא מתכננת לקדם את כיכר קדם לבניה, היינו במנהל מקרקעי ישראל וקיבלנו אישור ויש הישג גדול מאוד, 80% מההכנסות בפרוייקט הזה הולכים לרשות המקומית.

קריאה:

מה עושים בכניסה לעיר?

אלי הר ניר:

עושים שם פסל מאוד יחודי. הפסל ממומן על ידי משרד השיכון במסגרת תקציבי פיתוח שלו ואנחנו נדרשים להשלמות מאוד קטנות. האומן הוא אומן ידוע שבנה הרבה מאוד פסלים, יש צילום של הפסל בעיתון. זה פסל מאוד מאוד מרשים.

אפי פיינטוד:

כמה זה עולה לנו דרך אגב?

אלי הר ניר:

לנו זה לא עולה כמעט כלום, כל ההשקעה היא של משרד השיכון.

צבי כהן:

אני רוצה להציע משהו. אנחנו מעת לעת נשאלים כחברי המועצה מה עושים פה ומה עושים שם ואני בוש ונכלם אני לא יודע הרבה דברים. אני מציע שמעת לעת תוציא איזשהו עלון לחברי המועצה פשוט שהם ידעו לפני האחרים מה קורה.

אלי הר ניר:

אם תרצו נזמין את כולכם לסיור קטן ונעצור במקומות ונסביר.

גבי בר זכאי:

אבל הדברים משתנים מרגע לרגע.

צבי כהן:

הדברים הם נזילים ומה שנכון היום לא טוב למחר. אם יש כל מיני דברים שאתם עושים כמו המזרקה והפסל אז שנדע.

אלי הר ניר:

זה מקובל.

גבי בר זכאי:

ההצעה שלך נרשמה ותטופל על ידי ההנהלה.
אנחנו עוברים לסעיף הבא.

הערה: בסעיף זה לא נערכה הצבעה.

3. מוצע לאשר מתן אישור שימוש במגרש ברחוב הערבה, שזה מגרש 141

בתב"ע, לעמותת צעירי כורדיסטן. שטח לבית כנסת, מוגבל לשנתיים.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

4. מוצע לאשר פיצויי פיטורין בשיעור של 100% לעובדת מזרחי מיכל

שפרשה מעבודתה בעירייה. הגברת מיכל מזרחי ביקשה לפרוש מעבודתה

בעירייה, היא רוצה לעבור לעיסוק אחר, כגונת. מוצע לאשר כחוק פיצויי

פיטורין.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

5. פיצויי פיטורין נוספים בשיעור של 100% לרייצ'ל פנחסי שגם פורשת

מהעבודה ועוברת לארצות הברית.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

הערה: החבר אלכס קונין הצטרף לישיבה.

6. מינוי יושב ראש ועדת תמיכות – יעקב פרידמן

בוועדת תמיכות ישנם שלושה חברים, שאיציק היה היושב ראש עד עכשיו,

איציק מבקש לפרוש מהתפקיד של יושב הראש.

אפי פיינטוד:

יש לי שאלה בנושא התמיכות. אני כתבתי את זה כשאלה לראש העיר. יש איזו אגודת ספורט שקיבלה 155 אלף שקלים, אבל יש עניין שאם המתנ"ס רוצה את המגרשים הוא צריך אישור מאותה עמותה שמקבלת את המגרשים בחינם מהעירייה. הם עושים עבודה יפה ואין לי תלונות לגבי מה שנעשה שם. הם מקבלים את המגרשים מהעירייה בחינם והם משכירים את המגרש שהעירייה משלמת עליו טיפולים ושיפוצים שנתיים ומקבלים על זה כסף וזה לא נכנס לקופת העירייה אלא לקופה פרטית.

צדוק אושני:

עם כל הכבוד אפי אתה כתבת שאילתא לראש העיר, אתה לא יכול להעלות את זה בישיבה הזאת ולקבל עכשיו תשובות. יש שאילתא שלך שהגיע ב-10/6 תקבל אותה כתובה בצורה מסודרת ומבוססת וזה לא המקום כרגע וזה לא על סדר היום. קודם כל המידע שלך לא מדויק בכלל ואני לא רוצה להגיד שהוא שקרי, אין שום דבר ממה שאמרת עד הרגע הזה שהוא נכון, שום דבר. הבעיה שמלעיטים אותך כל מיני אנשים אינטרסנטים ואתה זורק בוץ ורפש גם על המתנ"ס וגם על האנשים.

אפי פיינטוד:

אני שאלתי שאלה.

צדוק אושני:

השאלה שלך לא במקומה בגלל שאתה תקבל תשובה על השאילתא. לגופו של העניין עם הקייטנות כל העניין מסודר ואין שום בעיה שזה צריך לבקש מזה וזה מזה. המגרשים של העירייה והיא תעשה איתם מה שהיא חושבת לנכון. אם היא צריכה לתת אותם גם למתנ"ס וגם לאפי פיינטוד וגם לאיציק היא תיתן.

גבי בר זכאי:

צדוק תודה רבה. אנחנו נעבור לסעיף הבא.

רפי בן חור:

אני לא מסכים עם צדוק, אני חושב שזו שאלה עקרונית. הוא מגיש שאילתא לראש העיר וראש העיר יענה לו.

גבי בר זכאי:

אבל ברגע שיש שאילתא אתה לא יכול להפוך את זה לנושא לדיון.

רפי בן חור:

הוא לא קורה לזה שאילתא. הוא מעלה את זה לדיון.

גבי בר זכאי:

אני מבקשת להעלות להצבעה את הנושא של ועדת תמיכות.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

7. הסעיף הבא זה מינוי מנהל מפעל המים במקום שמוליק אמיר, מוצע למנות את מאיר אבודרס. מאיר אבודרס זה מנהל מחלקת שפ"ע החדש שנכנס לתפקידו ואנחנו מבקשים למנות אותו לתפקיד. זה דורש את האישור של המועצה.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

8. בסעיף הבא אנחנו מבקשים לאשרר את האישור שהיה אישור טלפוני מספר

45 בנושא של חלק ממערכת המצוקה.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה



גבי בר זכאי
מ"מ ראש העיר



אלי הר ניר
מנכ"ל ומזכיר העירייה

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים

מספר 47

שהתקיימה ביום שלישי, כ"ד בסיון התשס"ג

24 ביוני 2003

נ

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים מספר 47

שהתקיימה ביום שלישי, כ"ד בסיון התשס"ג, 26 ביוני 2003

- ראש העיר	בני כשריאל	<u>נוכחים:</u>
- סגנית ומ"מ ראש העיר	גב' גבי בר זכאי	
- סגן ראש העיר	מר צדוק אושני	
- סגן ראש העיר	מר ינקי פרידמן	
- חבר מועצת העיר	מר יצחק ביטון	
- חבר מועצת העיר	מר רפי בן-חור	
- חבר מועצת העיר	מר חנן בן-שטרית	
- חבר מועצת העיר	מר בוריס גרוסמן	
- חבר מועצת העיר	מר אבי ענתי	
- חבר מועצת העיר	מר שמואל פניאל	
- חבר מועצת העיר	מר אלכס קונין	
- חבר מועצת העיר	מר צבי כהן	
- חבר מועצת העיר	מר אפי פיינטוך	
- מנכ"ל ומזכיר העירייה	מר אלי הר ניר	<u>משתתפים:</u>
- גזבר העירייה	מר אבי גרינברג	
- יועץ משפטי	עו"ד גלעד רוגל	
- מבקר העירייה	מר יעקב אפרתי	
- דובר העירייה	מר חיזקי זיסמן	
- עוזרת ראש העיר	גב' מגי אלימלך	
- חברת מועצת העיר	גב' מילה ויינר	<u>חסרים:</u>
- חבר מועצת העיר	מר שמעון גרסון	

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר

2. אישור צו ארנונה 2003 – מצ"ב הודעת ארנונה ודברי הסבר.

בני כשריאל:

אני פותח את הישיבה. הנושא הוא צו הארנונה, אבי בבקשה.

הערה: ההודעות של ראש העיר נדחו לסוף הישיבה.

אבי גרינברג:

בהתאם להנחיות משרד הפנים, לצערי הרב באיחור כמו בשנה שבעברה, המועצה מתבקשת לאשר העלאת ארנונה ב-3.2%, הארנונה היתה צריכה להעלות בשיעור של 6.2%.

רפי בן חור:

אני מבין שכולם צריכים להשתתף במכה הזאת, זה הולך להיות רטרואקטיבית, זאת אומרת אנשים ישלמו עכשיו במכה אחת אחורה.

אבי גרינברג:

מדובר ב- 54 שקל בדירה של 100 מטר מרובע.

רפי בן חור:

מדובר ב- 54 שקל, מדובר רק ב- 12% מהמשכורות שהורידו, זה מדובר רק בירידה ל-6%.

בני כשריאל:

רפי, תן לו לסיים וכל אחד יגיד את דברו.

אבי גרינברג:

יש שינוי אחד שמוצע לבצע בצו. השינוי הוא האחדה של אזורי המסחר בעיר, להוציא את המע"ר ואת אזור מעלה ירושלים, כאשר מוצע להשוות את התעריף באזור התעשייה לתעריף בשאר העיר לשטחי מסחר בלבד. הסיבה העיקרית לנושא הזה היא מצב בו יש גישה נוחה לאזור התעשייה, השטח באזור התעשייה הוא זול ואי ביצוע האחדה הזאת עלול לגרום לכך שתהיה פגיעה במסחר בתוך העיר. כמובן שהנושא הזה טעון אישור.

רפי בן חור:

מה המשמעות של ההאחדה? מאיזה אחוז לאיזה אחוז?

אבי גרינברג:

קודם כל חשוב להעיר הערה לסדר שבאזור התעשייה אין היום אף נישום שמשלם את התעריף הזה. באזור התעשייה עד 200 מטר היה ערב ההעלאה 99 שקל למטר מרובע ב200 מטר מרובע הראשונים והחל מ200 מטר מרובע ומעלה זה הגיע ל74 שקל למטר מרובע. אנחנו רוצים להשוות את התעריפים לתעריפים שנמצאים כאן בעיר ושכל מטר יחוייב ב99 שקל החל מהמטר הראשון ללא הגבלה של גודל מגרש.

בני כשריאל:

הדבר הוא פשוט. יש שני תעריפים בתוך העיר הזאת לארנונה במסחר. יש את הקניון שהוא תעריף גבוה יותר משאר שטחי המסחר בעיר, כולל כיכר יהלום, צמח השדה, 03 והקרן ששם התעריף נמוך יותר משל הקניון ואת התעריפים האלה אישרה מועצת העיר. היום אנחנו צופים לפיתוח שטחי מסחר באזור התעשייה עקב הכביש שאנחנו סוללים שם ולכן אנחנו חושבים שצריך להשוות את הארנונה על שטחי מסחר באזור התעשייה לארנונה שטחי מסחר באותם המקומות שהזכרתי למעט הקניון. אם אנחנו ניתן שני שטחים,

רפי בן חור:

כמו שהיה עד היום.

בני כשריאל:

עד היום לא היו שם שטחי מסחר פעילים. היום שיווק השקמה הולכת להכנס לשם למשל ואנחנו מאמינים שנפתח שם הרבה שטחי מסחר אז אנחנו לא רוצים להביא למצב ששטחי המסחר כאן, בכיכר יהלום והמקומות האלה יפסידו ויופלו לרעה מול שטח מסחר שם.

רפי בן חור:

אלא אם אתה רוצה לעודד שירדו לשם.

בני כשריאל:

אני לא רוצה לעודד, אנשים רוצים ליד הבית קרוב שיוכלו לקנות, למה לתת להם לנסוע? כל עוד שלא היה לנו כביש מסודר לאזור התעשייה אז באמת לא היה שם כלום, היו שם איזה שתי מסעדות כאלו, מסעדות פועלים, לא היו שטחי מסחר שם, כל מה שיש שם זה דברי מזון וכל השאר זה שטחי תעשייה שאנחנו משאירים. לכן כל מה שאנחנו ביקשנו זה לא להפלות לרעה ולהשוות אותם, זה כל הסיפור.

אבי גרינברג:

ההעלאה הזאת טעונה אישור שר הפנים ושר האוצר.

בני כשריאל:

עכשיו לדברך רפי. אנחנו מבינים את הנושא הזה שהורידו שכר לכולם וחוששים באמת מפגיעה בכלכלת התא המשפחתי, זו פעם הראשונה אגב שהארנונה לא עלתה במלוא המדד מספטמבר לספטמבר כמו שהיה כל שנה, לרוב מעלים את המדד ומשרד הפנים מורה על העלאת הארנונה לפי גובה המדד. גובה המדד שהיה צריך

להיות, בהתחלה רצו להעלות את זה ב-6.2% ולכן עקב הנושא הזה של הורדת השכר וכדומה אז הורידו את זה ב-3% ומשרד הפנים אישר 3.2% וזה כלל ארצי ואנחנו עובדים לפי כלל ארצי ומקווים שהמצב ישתפר.

אז יש לנו כאן שתי החלטות. האחת היא להשוות את האזורים המסחריים באזור התעשייה לאזורים המסחריים בעיר והדבר השני זה צו הארנונה כמו בכל שנה שאנחנו מביים את זה.

דבר שני זה שאני רוצה לדווח עליו, רציתי להשאיר את זה לדיווח ראש העיר אבל אני חושב שכן כדאי לדווח על זה כבר עכשיו. משרד הפנים קיצץ לנו בינתיים בערך 5 וחצי מיליון שקלים, קצת יותר אפילו, אנחנו מקווים והיתה לי פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים שלא הועילה הרבה ויש לי פגישה בשבוע הבא עם שר האוצר נתניהו ואנחנו מקווים שיצמצמו את הקיצוץ הזה. לפי ההערכה הגסה שלנו, הקיצוץ בכל מקרה לא יהיה פחות משלושה עד ארבעה מיליון שקלים, כלומר אם יסייעו לנו יסייעו לנו בערך בהחזרים של מיליון עד שניים במקסימום.

רפי בן חור:

כמה הם נתנו בדרך כלל שעכשיו הם נותנים פחות חמש? מה היה הצפי שלך שממנו הורידו את החמש?

בני כשריאל:

הם הודיעו לנו, קיבלנו מכתב בעניין.

רפי בן חור:

מה היה הצפי שלך?

בני כשריאל:

הצפי שלנו היה שמענק האזון לפי ינואר?

אבי גרינברג:

16.6 מיליון.

רפי בן חור:

כמה היה שנה שעברה?

אבי גרינברג:

שנה שעברה זה היה 13 מיליון.

בני כשריאל:

הם כל הזמן מקצצים ומאחר ואנחנו באשכול 6 לפי חתך סוציו-אקונומי אז בצורה גורפת הם חתכו ב- 35% ממענק האיוון. הם גם הורידו ב-70% את הפיצויים בגין הסכמי אוסלו ובינתיים קיבלנו רק 10% ואת מענק מרכיבי הביטחון הורידו לחלוטין. מתי הם קיצצו את זה? הם קיצצו את זה ביוני כשאישרו לנו את התקציב לפי מענק האיוון שאישרו לנו בינואר, כלומר הקיצוץ הוא רטרואקטיבי, דבר שאני לא מבין איך ממשלה יכולה לעשות למערכת מוניציפאלית, היא לא יכולה לבוא באמצע השנה ולהגיד לה אני מקצצת את מה שאישרתי לכם.

רפי בן חור:

זאת אומרת שצריך לשנות את התקציב עכשיו, צריך להביא תקציב חדש.

בני כשריאל:

זה ברור. הרשויות שנטולות מענק, יש כ-30 או 35 רשויות שלא מקבלות מענק ממשרד הפנים משום שהן עשירות, יש להן הכנסות, רעננה, ראשון לציון, רחובות, תל אביב וכולי יש להם הכנסות גבוהות מאוד משטחים מסחריים, הלוואי עלינו דברים כאלה כמו למשל בנין בורסת היהלומים ושם הארנונה היא פי שתיים מאצלנו. מה שקרה שהם נטולי מענק ולכן להם לא קיצצו מענק כי אין ממה לקצץ,

אבל מה כן עשו להם? חייבו אותם בהורדת שכר ולכן רשות מקומית נטולת מענק מרוויחה כסף, שימו לב, אם לא קיצצו לך במענק ומצד שני הורידו את גובה השכר של העובדים שלך אז ירדת ונוצר מצב כזה שהעשירים נהיו יותר עשירים והעניים נהיו יותר עניים. על פי הנתונים של מרכז השלטון המקומי, דהיינו עדי אלדר שדיווח לנו לפני כשלושה שבועות יש כבר למעלה מ-30 רשויות שלא יכולות לשלם את המשכורות בזמן או שהן משלמות רק מקדמות או לא משלמות בכלל, כלומר תלוי במצב הכלכלי של אותה רשות.

רפי בן חור:

בדימונה אין מים.

בני כשריאל:

בדימונה לגבי ללוש יש תרגיל, כל פעם שאין לו כסף הוא מנתק את המים לכושים העבריים ואז שגריר ארצות הברית בישראל מתקשר למשרד החוץ, משרד החוץ מתקשר למשרד הפנים ואז משרד הפנים נותן את הכסף. בקיצור מה שאני רוצה לומר זה שהמצב הכלכלי של הרשויות המקומיות שהן לא נטולות מענק הולך להיות מאוד קשה, אנחנו צריכים להעריך לזה ואני מקווה שאנחנו נשיג מהגורן ומהיקב תקציבים מפה ומשם וגם אנחנו נצטרך להצתמצם כדי לעמוד בתקציבים אבל אני לא אתפלא אם אנחנו נגמור את השנה בגרעון משום שאנחנו בעצם מתחילים לקצץ ביוני את מה שהם קיצצו לנו רטרואקטיבית מינואר.

בוריס גרוסמן:

5% פטור מארנונה מהראשון ביולי זה סופי? כלומר אין הנחה בארנונה?

בני כשריאל:

לא ארנונה, אתה מדבר על מס ההכנסה.

בוריס גרוסמן:

כן.

בני כשריאל:

מס הכנסה ירד לכל ערי הפיתוח מלבד כמה ישובים כמו שדרות או נתיבות, אלו מעל 13% השאירו אותם ואלו מתחת ל-13% הורידו.

שמואל פניאל:

בני, אני רק רוצה הערה אחת בנוגע למה שרפי אמר. אם יש העלאת ארנונה רטרו-אקטיבית אז שהעירייה תגלה רגישות אם זה סכומים גבוהים ופשוט לחלק את זה.

בני כשריאל:

זה 54 שקלים כל הסכום ל-100 מטר. העירייה תגלה רגישות וחוף מזה גם אלה שמקבלים הנחות יקבלו על ההעלאה הזאת. לגבי הפטור מטרם חובה, גם היום דיברתי עם שרת החינוך והנושא הזה עדיין לא סגור, אני מקווה מאוד ומתפלל שאנחנו נרוויח את זה שהפטור משכר לימוד בטרם חובה ישאר. בכל מקרה הצלחנו להשאיר את היום חינוך ארוך. רבותיי, אני מעלה את זה להצבעה.

אפי פיינטוך:

רגע, יש לי שאלה. למה יש סיווג של בנה ביתך והשני בהבדל במחיר?

בני כשריאל:

משום שהעלות של העירייה באזור בנה ביתך, בניקיון ובאיסוף זבל וכדומה גבוהה יותר, זה לא רק אצלנו אלא בכל מקום ובמקומות אחרים זה הרבה יותר גבוהה. הם פרושים על שטח גדול יותר.

אפי פיינטוד:

הם בנו בתים גדולים והם גם חרגו, יש להם בתים של 300 ו- 400 מטר, אבל הם משלמים היום תוספת של 200 ו- 300 שקלים. הבעיה היא שלא כל מי שבנה הוא מיליונר.

בני כשריאל:

זו לא בעיה שלי, אני ואתה חיים במגבלות הכספים שיש לנו.

אני רוצה לחזור להצבעה.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

אני רוצה לעבור להודעות ראש העיר.

* קודם כל דבר ראשון, ברכות לרפי בן חור לרגל קבלת תואר עורך דין.

* הדבר הבא, רבותיי, צדוק, מנכ"ל העירייה, המתנ"ס ואני ישבנו במשך החודש האחרון והכנו תוכנית פעילות לנוער למשך כל החודשיים האלה, פעילות מאוד מגוונת. כל חבר מועצה שירצה את זה יכול לקבל את זה מצדוק או מהמתנ"ס, אם יש למישהו הערה או הארה אנא תגידו את זה לצדוק ונשקול ונדון בכל הצעה שתגיע. ישבנו גם עם בני הנוער ויש לנו עוד ישיבה אחת באמצע יולי עם בני הנוער. ה"סאב" נפתח ויש להם מועדון משלהם ויהיו נסיעות מחוץ לעיר להצגות, מחנות

ואנחנו מקווים גם לתת שירותי עזר לילדים. אומנם התקציב הזה קוצץ על ידי משרד החינוך שסייע לנו בעבר, קיצץ את התקציב לסייע לתלמידים חלשים בחופשים, תמיד עשינו את זה בצורה של קייטנות לימודים או בצורה אחרת במקצועות החשובים, מתמטיקה לשון ואנגלית. היום היתה לי שיחה עם שרת החינוך וכאן אני רוצה לציין לשבח את מנהל חברה ונוער בראשותו של זאב אלון שבאמת עשה הרבה כדי שגם מעלה אדומים תקבל תקציב לסבסוד ילדים ומשפחות מיעוטי יכולת לתשלום בקייטנות כדי שגם הם יוכלו להנות מקייטנות הקיץ. בינתיים אושרו לנו במאמץ רב של המנהל והשרה 150 אלף שקל, אני מקווה מאוד שזה יגדל, אנחנו עובדים על הגדלת מימון הסיוע. הגיוינט לא רצה לקבל אותנו כי אנחנו בטבלאות משרד החינוך בעשירונים העליוניים שלהם, כלומר אנחנו לא בקריטריונים של ישוב שצריך סעד ורווחה, אנחנו לא חושבים כמותם, אנחנו חושבים שיש לנו בכל זאת ילדים שצריכים להנות מהקיץ 150 אלף שקל דיי יעזרו להם. במשך השבוע הקרוב, גם מנהל חברה ונוער וגם אנחנו עובדים להגדיל את המענק כך שנוכל להכניס כמה שיותר ילדים. הסבסוד שיקבל ילד בממוצע זה 372 שקלים שזה סכום מכובד וזה לפי קריטריונים של מחלקת רווחה. זה בערך 400 ילדים והרבה פעמים נוצרים יתרות פה ושם שאנחנו משלימים אותם כמו בשנה שעברה.

תודה רבה לכם וחופשת קיץ טובה לכם.

הישיבה ננעלה



בני כשריאל
ראש העיר



אלי הר ניר
מנכ"ל ומזכיר העירייה

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

3 0. 03. 2003

התקבל
במחלקת (פיקוח) וואג
לתיק: 1201-1

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים

מספר 43

שהתקיימה ביום ראשון, י"ב אדר ב'

התשס"ג

16 במרץ 2003

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים מספר 43
שהתקיימה ביום ראשון, י"ב באדר ב' התשס"ג, 16 במרץ 2003

<u>נוכחים:</u>	מר בני כשריאל	-	ראש העיר
	גב' גבי בר זכאי	-	סגנית ומ"מ ראש העיר
	מר צדוק אושני	-	סגן ראש העיר
	מר ינקי פרידמן	-	סגן ראש העיר
	מר רפי בן-חור	-	חבר מועצת העיר
	מר חנן בן-שטרית	-	חבר מועצת העיר
	גב' מילה ויינר	-	חברת מועצת העיר
	מר בוריס גרוסמן	-	חבר מועצת העיר
	מר שמעון גרסון	-	חבר מועצת העיר
	מר שמואל פניאל	-	חבר מועצת העיר
	מר אלכס קונין	-	חבר מועצת העיר
	מר צבי כהן	-	חבר מועצת העיר
	מר אבי ענתי	-	חבר מועצת העיר
<u>משתתפים:</u>	מר אלי הר ניר	-	מנכ"ל ומזכיר העירייה
	מר אבי גרינברג	-	גזבר העירייה
	עו"ד גלעד רוגל	-	יועץ משפטי
	מר יעקב אפרתי	-	מבקר העירייה
	גב' מגי אלימלך	-	עוזרת ראש העיר
	מר חיזקי זיסמן	-	דובר העירייה
<u>חסרים:</u>	מר אפי פיינטוך	-	חבר מועצת העיר
	מר יצחק ביטון	-	חבר ראש העיר

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר
2. תקציבים בלתי רגילים
 - א. תב"ר 869 – מעון יום 07 (מגרש 407) (יש"ע) (שינוי מקורות מימון)
תקבולים – 1,000,000 ש"ח – מ. הבינוי והשיכון (הגדלה)
תקבולים – 1,000,000 ש"ח – ק. מ. ציבור 07 (הגדלה)
 - ב. תב"ר 901 – מלתחות בריכה (הגדלה)
תקבולים – 1,090,000 ש"ח – ק. ע. פיתוח
תקבולים – 1,500,000 ש"ח – מ. הבינוי והשיכון
תשלומים – 2,185,000 ש"ח – ע. קבלניות
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל – 4,365,000 ש"ח.
 - ג. תב"ר 929 – שיפוץ גג ביה"ס "דקל וילנאי" (חט"ב)
תקבולים – 84,000 ש"ח – מ. החינוך
תשלומים – 84,000 ש"ח – ע. קבלניות
 - ד. תב"ר 931 – הקמת אולם ספורט ישיבת תיכונית
תקבולים – 1,300,000 ש"ח – מ. הפיס
תשלומים – 1,300,000 ש"ח – ע. קבלניות
 - ה. תב"ר 933 – הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר
תקבולים – 2,250,000 ש"ח – הלוואה
תשלומים – 2,250,000 ש"ח – העברה לתקציב רגיל
במסגרת התוכנית להסדרת הגרעון המצטבר.

- ו. תב"ר 894 – רכישת מחשבים (הגדלה)
- תקבולים – 1,149 ש"ח – ק. ע. פיתוח (הגדלה)
- תשלומים – 1,149 ש"ח – רכישות ציוד יסודי (הגדלה)
- לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל – 31,149 ש"ח (סגירת תב"ר).
- ז. תב"ר 883 – כבישים רח' הכינור, החליל ומ. נבו (הגדלה)
- תקבולים – 3,436 ש"ח – ק. ע. פיתוח (הגדלה)
- תשלומים – 3,436 ש"ח – ע. קבלניות (הגדלה)
- ח. תב"ר 932 – שיפוץ מעברים ציבוריים (הגדלה)
- תקבולים – 35,000 ש"ח – האגודה לתרבות הדיור
- תשלומים – 35,000 ש"ח – ע. קבלניות
- לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל – 70,000 ש"ח.
- ט. תב"ר 934 – בית כנסת רחוב הגלגל
- תקבולים 100,000 ש"ח – מ. ציבור מ. נבו
- שלומים – 100,000 ש"ח – ע. קבלניות
- י. תב"ר 848 – גידור אולפנת צביה (שינוי מקורות מימון)
- תקבולים – 12,181 ש"ח – ק. ע. פיתוח (הגדלה)
- תשלומים – 12,181 ש"ח – מ. החינוך (הקטנה)
- סגירת תב"ר.
- יא. תב"ר 802 – שדרוג ציוד פנוי אשפה (הגדלה)
- תקבולים – 22,513 ש"ח – ק. ע. פיתוח
- תשלומים – 22,513 ש"ח – רכישת ציוד יסודי

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל – 664,513 ש"ח – סגירת

תב"ר.

יב. תב"ר 935 – תוכנת הנה"ח חט"ע

תקבולים – 7,000 ש"ח – ק. ע. פיתוח

תשלומים – 7,000 ש"ח – רכישת ציוד יסודי

יג. תב"ר 936 – מוזיאון קסטל לאומנות

תקבולים – 700,000 ש"ח – מ. הפיס

תשלומים – 700,000 ש"ח – השתתפות

יד. תב"ר 836 – בית כנסת 07 (שינוי מקורות מימון)

תקבולים – 265,000 ש"ח – משהב"ש (הגדלה)

תשלומים – 265,000 ש"ח – ק. מ. ציבור 07 (הקטנה)

טו. תב"ר 829 – הקמת ספריה עירונית בני ציון (הגדלה)

תקבולים – 860,000 ש"ח – ק. מ. אדומים

תקבולים – 390,000 ש"ח – ק. ע. פיתוח (הקטנה)

תשלומים – 200,000 ש"ח – ע. קבלניות

תשלומים – 270,000 ש"ח – רכישת ציוד יסודי

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל – 8,199,000 ש"ח.

טז. תב"ר 348 – חטיבה עליונה 03 (הגדלה)

תקבולים – 500,000 ש"ח – מ. החינוך (הגדלה)

תשלומים – 500,000 ש"ח – ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל – 26,734,000 ש"ח.

יז. תב"ר 937 – אור תורה סטון – שלב ב'

תקבולים – 3,305,000 ש"ח – מ. הפיס

תשלומים – 3,305,000 – ש"ח – ע. קבלניות

3. מוצע לאשר חתימה על הסכם, להעמדת מבני גנים "חוחית"

לשעבר – ברחוב נחל דרגות ומבנה גן ברחוב הקרן (לשעבר מרכז

ישומי המחשב), לרשות עמותת "ידיד לילד" מתאריך 1/2/03 –

30/7/03.

4. מוצע לאשר בהמשך לסעיף 2 ה' – לאשר קבלת הלוואה בסך

2.25 מיליון ש"ח מבנק לאומי לישראל לתקופה של 10 שנים

בריבית מירבית של 7.5%. מוצע להסמיך את מורשי החתימה

לחתום על מסמכי שיעבדו להכנסות עצמיות עד לסכום

ההלוואה.

5. מוצע לערוב למשיכת יתר של המועצה הדתית בבל"ל סניף

אדומים בסכום של 200,000 ש"ח עד 31/12/03 בכסוף לאישור

הממונה.

6. דו"ח כספים רבעון 4 – דיון.

7. מוצע לאשר חתימה על הסכם הרשאה עם עמותת "תהילת

אלימלך" מס' 58-040-439-0 – מבנה בית כנסת בנוסח אשכנזי

ברחוב השחם 07 ע"ש משה דיין ז"ל לתקופה של 5 שנים.

8. שינויים בתקציב (מס' 1):

א. מוצע להקטין ס. ת. 829.812 נבחרת בוגרים ב- 25,000

ש"ח מ-25,000 ש"ח.

ב. מוצע להקטין ס. ת. 829.811 נבחרת נוער ב- 130,000

ש"ח מ-300,000 ש"ח.

ג. להגדיל ס. ת. 829.82 תמיכה במכבי מעלה אדומים

ב-155,000 ש"ח מ-0 ש"ח.

בני כשריאל:

אני פותח את ישיבה מספר 43. נתחיל עם הודעות ראש העיר.

1. הודעות ראש העיר:

- * טקס חנוכת הספרייה ידחה ל-15 ליוני, אנחנו ניתן לכם הודעות.
- * שר הביטחון ביקר פה לאחר אלוף הפיקוד, כשבוע לאחר מכן עוזר שר הביטחון היה והעלנו בפניו את הנושאים של הביטחון, הנושאים של המחסומים ולהכניס את מעלה אדומים לעוטף ירושלים. אנחנו מקווים שהנושא יטופל. שר הביטחון גם נתן הצהרה שנכנסה לכל העיתונים, לשמחתנו היא הכעיסה את שלום עכשיו, שצריך להיות רצף של בניה בינינו לבין ירושלים. הראנו לו את התוכניות של E1 והוא הבטיח שהוא ידבר עם אלוף הפיקוד ועם ראש המינהל האזרחי לקדם את זה.
- * אני ביקשתי מפעילים של כחול לבן ומבקש מכל חברי מועצת העיר והפעילים של כל אחד בקבוצה שלו, (עם אחד אצל גרשון, שגרשון עושה את זה כל שנה), לסייע בגיוס תרומות ל"קמחא דפסחא". זה חשוב מאוד, השנה היא לא שנה קלה, יש הרבה התייקרויות, הכל מתייקר ויש לצערנו גם אבטלה.
- * קיצוצי תקציב, רבותיי, משרד הפנים כבר הודיע לנו בערך על קיצוץ של 868 אלף שקל. משרד החינוך הודיע לנו על קיצוץ של 180 אלף שקל וכולם בתקציב הרגיל, דהיינו התקציב שאנחנו נצטרך לשנות אותו יקוצץ במיליון שקל. אם התוכנית של ביבי תפעל במלואה הרשות המקומית תקוצץ בעוד 2 מיליון שקלים, כלומר בסך הכל 3.330 מיליון שקל בערך. אז המצב לא טוב.
- * לאור המלצת ועדת ביקורת הקמנו ועדה לבטיחות. המינויים יצאו מחר לחברי הוועדה. הוועדה כולה היא מאנשי מקצוע בעירייה ויושב ראש הוועדה מחזיק תיק

התחבורה, צדוק אושני והאנשים שיהיו שם זה דוד שרת ויהיו שם עוד שלושה אנשים מהעירייה, גרשון לוקיי נדמה לי וחייט מהביטחון וכדומה.
* אני רוצה לעבור לתב"רים.

2. תקציבים בלתי רגילים:

א. תב"ר 869 – מעון יום 07 (מגרש 407) (יש"ע) (שינוי מקורות מימון)

זה החלפת מקורות מקרן מוסדות ציבור למשרד הבינוי והשיכון. אתם יודעים שמשרד השיכון נתן לנו את הבניה של המעון בכניסה ל- 07, הרבה הרבה תודה מגיעה למנכ"ל ולשרנסקי שר הבינוי והשיכון היוצא, זה התקציב שלו.

אלכס קונין:

בני, רק שאלה אחת. מתי אמור המעון להיפתח?

בני כשריאל:

בראשון לספטמבר הוא יפתח והוא כבר בשלבי בניה מתקדמים.

אלכס קונין:

יש אפשרות שבעקבות סיום המעון תפטר הבעיה של מחנאים?

בני כשריאל:

אנחנו לא קושרים אחד בשני, לגבי מחנאים פרופ' דשבסקי דיבר איתי והיה שם בוריס גרוסמן שלחץ עלי ומילה. הם יקבלו את זה בלי קשר לדבר הזה.
אז תב"ר 869 עולה להצבעה.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

ב. תב"ר 901 - מלתחות הבריכה (הגדלה)

אנחנו לאט לאט בונים את הבריכה, ראיתם כבר את העבודות למלתחות, לחדר הכושר. אנחנו בונים את החדר הכושר בבריכה, מי שעובר ליד הבריכה רואה שם פעילות של בניה. התב"ר לאחר ההגדלה יגיע ל- 4,365,00 ש"ח, שימו לב שקיבלנו 1.5 מיליון שקל ממשרד הבינוי והשיכון, שזה ממש יפה מצידם וגם כן באמת תודות למנכ"ל ולשר וזה באמת נדיר בימים אלו שאנחנו מקבלים את זה. גם כאן מגיעה להם תודה ואנחנו נשלח להם מכתב בנושא הזה. לאחר ההגדלה מגיע התב"ר ל- 4,365,000 ש"ח ועדיין חסרים כספים, עדיין חסרים עוד 2.3 מיליון שקל כדי לסיים את כל הפרוייקט ממש יפה, שיהיו מלתחות יפות ומקלחות וביוב וכל הדברים האלה ובעזרת ה' נשיג גם את זה.

יש התנגדות! הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

ג. תב"ר 929 – שיפוץ גג בית הספר "דקל ולינאי" (חט"ב)

הגג של בית הספר, של חטיבת הביניים, זה חטיבת הביניים של בני אדרי, חטיבת ביניים ב', הגג דולף שם וצריך לשפץ את הגג. שיפוץ הגג עולה 150 אלף שקל וקיבלנו 84 אלף שקל ממשרד החינוך. אני מקווה מאוד לקבל עוד 60 אלף שקל בתקופה הקרובה ואנחנו נגיע ביחד עם זה ל- 144 אלף שקל ואת ה-5,000, 6,000 שקל ממקורות עצמיים נשיג.

יש התנגדות! הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

ד. תב"ר 931 – הקמת אולם ספורט ישיבה תיכונית

קיבלנו 1.3 מיליון שקל לאולם ספורט, הישיבה התיכונית עוברת ליד ישיבת ההסדר, חברי המועצה מוזמנים לנסוע לשם ולראות את זה, הבניין כבר גמור, אפשר לומר 90% גמור, יצא ממש יפה, אנחנו צריכים להמשיך אחרי זה לעוד שלב ונבנה להם גם אולם ספורט בעזרת ה'.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

ה. תב"ר 933 - הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר

אתם זוכרים שדיברתי על התוכנית לכיסוי גרעון עם משרד הפנים, אנחנו מקבלים את זה בשלבים, אנחנו מקבלים 7.5 מיליון שקל מענק מול 7.5 מיליון שקל הלוואה, אז כאן זה החלק של השלב הראשון, 2.25 מיליון הלוואה שאנחנו לוקחים כדי להסדיר את הגרעון המצטבר.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

ו. תב"ר 894 - רכישת מחשבים (הגדלה) - זה סגירת תב"ר

תמיד נשארים בשלב סגירה פעם הקטנה ופעם הגדלה כשרכשנו את המחשבים, אישרנו את זה כבר, את ה- 30 אלף שקל וזה עולה 31,149 ש"ח אז אנחנו מקבלים מקרן עבודות פיתוח 1,149 ש"ח כדי לסגור את התב"ר.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

ז. תב"ר 833 - כבישים רח' הכינור, החליל ומ. נבו (הגדלה)

זה אותו הדבר, כבישים ברחוב הכינור והחליל, עשינו שם פיתוח וסידרנו מדרכות וכדומה. אנחנו נמשיך בכלי הנגינה השנה, יש לנו גם את רחוב העוגב וגם ברחוב העשור ובאבני החושן אנחנו רוצים להיכנס יותר מאוחר, אנחנו מחכים למשרד הפנים שעדיין לא קבע את התקציבים שלו לפיתוח ואנחנו מקווים לקבל את זה בתקופה הקרובה. אז תב"ר 833 עולה להצבעה.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

ח. תב"ר 932 - שיפוץ מעברים ציבוריים (הגדלה)

נשאר לנו כמה מעברים ציבוריים, אתם יודעים זה המעברים בתוך הבניינים, לא הכניסות אלא אם תשימו לב בנחלים ובאבני החושן אנחנו עושים ציפוי שיש ואחרי זה מסדרים להם למעלה. אז אנחנו מקבלים מהאגודה לתרבות הדיור 35 אלף שקל ואנחנו שמים 35 אלף שקל כי זה שקל מול שקל ועושים את זה. נשאר לנו בערך איזה 10 מעברים ורוב החברה גרים בשכירות או שבמצב קשה, זה בנין אחד ברחוב העוגב, אבני החושן, בנחלים, הבניינים האלו אמרנו שאנחנו נכנס לנושא הזה ולא נמתין להשתתפות, למרות שההשתתפות תמיד היתה סמלית של איזה 100 שקל למשפחה או 200 שקל למשפחה, אז אמרנו אנחנו נעשה את זה ונגמור את הפרוייקט הזה. האגודה לתרבות הדיור הסכימה להשתתף ב- 50%. מי

שרוצה לדעת מה זה, אז ברחוב העוגב הבניין הראשון כניסות 8 – 2 תוכלו לראות את זה.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

ט. תב"ר 934 - בית הכנסת ברחוב הגלגל

קיבלנו בית כנסת מתנה ממשרד הדתות, זה מני"ד (מבנה נייד), שהולך לרחוב הגלגל. אנחנו לא מכניסים מני"דים לעיר, אבל רק במקומות מוסתרים והפיתוח זה כמובן נופל עלינו. מה זה פיתוח? זה ליישר את הקרקע ולשים קיר תמך, לחבר את זה לביוב, מים וחשמל, אנחנו לוקחים את זה מקרן מוסדות ציבור של מצפה נבו. לכל שכונה יש את קרן מוסדות הציבור שזה הכסף ששילמו הדיירים כשהם קיבלו אישורי בניה. אתה זוכר את זה שמעון? אתה בקדנציה שעברה אישרת את זה.

שמעון גרסון:

היום זה דבר חדש שהכנסתם? אני מדבר על קרן מוסדות ציבור.

בני כשריאל:

היה תמיד, היה ב-06, 07. זה היתרות בניה במצפה נבו.

אז 100 אלף שקל זה לפיתוח מקרן מוסדות ציבור.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

י. תב"ר 848 – גידור אולפנת צביה (שינוי מקורות מימון)

זה גם כן סגירת תב"ר, 12,181 ש"ח.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

יא. תב"ר 802 – שדרוג ציוד פינוי אשפה (הגדלה)

זה הפרשי שער, ה-22 אלף שקל זה הפרשי שער. אנחנו אישרנו את ה-642

אלף שקל והפרשי השער שנותרו זה מעלה כי זה ביורו וזה עלה ב-22 אלף

שקל.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

• הערה – החבר ינקי פרידמן הצטרף לשיבה

יב. תב"ר 935 – תוכנת הנה"ח חט"ע

גם כן, תוכנת הנהלת חשבון בחטיבה עליונה, אנחנו קונים להם תוכנות

מקור עבודות פיתוח.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

יג. תב"ר 936 – מוזיאון קסטל לאומנות

קיבלנו ממפעל הפיס 700 אלף שקל למוזיאון, כאן אני רוצה לומר תודה באמת ליושב ראש הדירקטוריון ולשלושה חברי ועדה שהם אשר קדוש, גאל עמדי וישראל יהושע, הם חברי דירקטוריון במפעל הפיס. גייסנו אותם פעמיים בשנה שעברה ומפעל הפיס נתן מיליון שקל מעבר למה שמגיע לעירייה וזה לתקציב מיועד למוזיאון, זה לא מתקציב העירייה ולא על חשבון מוסדות ציבור, זה מתנה. שנה שעברה הם נתנו לנו מיליון שקל והשנה 700 אלף שקל.

רפי בן חור:

מה יהיה עם מוזיאון קסטל? מאז שאני חבר מועצת עיר מדברים על זה? כמה הוא ספג שם כבר?

בני כשריאל:

הרבה כסף, מתרומות.

רפי בן חור:

גם מהעירייה?

בני כשריאל:

מהעירייה מעט מאוד כסף, מהעירייה החלק הקטן.

גבי בר זכאי:

העיקר שיהיה מוזיאון.

בני כשריאל:

החלק הגדול זה מפעל הפיס, תרומות שהיא הביאה וגם אנחנו ותרומות שהבאנו. אני יכול לומר לך שב-700 אלף שקל יכנסו לריצוף ולטיח אז זה כבר אומר שהולכים לקראת הסוף.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

יד. תב"ר 836 – בית כנסת 07 (שינוי מקורות מימון)

משרד הבינוי והשיכון נתן לנו את ה-265 אלף שקל ואנחנו עשינו מימון ביניים מהקרנות שלנו עד שנקבל ממשרד הבינוי והשיכון, כדי שיהיה מקום להתפלל. אז אנחנו מקטינים את זה מקרן מוסדות ציבור שילך לפרוייקטים אחרים.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

ט"ו. תב"ר 829 - הקמת הספריה עירונית בני ציון (הגדלה)

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

טז. תב"ר 348 – חטיבה עליונה 03 (הגדלה)

קיבלנו חצי מיליון שקל ממשרד החינוך להגדיל את זה.

רפי בן חור:

קיבלנו שיקים או הרשאה?

בני כשריאל:

אתה מקבל הרשאה ואז אתה משלם, הקבלן מביא חשבוניות ואתה מעביר.

בוריס גרוסמן:

בחטיבה העליונה יש עכשיו סך הכל 26 מיליון שקל, זה הכל?

בני כשריאל:

אנחנו צריכים לבנות בעוד 5 מיליון בערך.

בוריס גרוסמן:

אז חסר עדיין חמישה מיליון?

בני כשריאל:

כן, אבל אפשר כבר ללמוד שם.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

י"ז. **תב"ר 937 – אור תורה סטון – שלב ב'**

רבתיי, אור תורה סטון לא יהיה, תהיה רשת אמ"ת תיכון דתי, בנים ובנות בכיתות נפרדות כמו בבית ספר היסודי הם רק יעלו למעלה.

רפי בן חור:

למה הם יורדים, אור תורה סטון?

בני כשריאל:

הם לא רצו בנים בנות ואנחנו רצינו בנים בנות. הם המציאו את כל התירוצים כדי ללכת, לכן פנינו לרשת אמ"ת וזה גם כן תודות ליחיאל לייטר יועץ שרת החינוך.

רפי בן חור:

מה זה אמ"ת, תיכון ממלכתי דתי?

בני כשריאל:

כן, זה מופעל על ידי רשת אמ"ת. הם מביאים גם תקציבים, אנחנו גם מביאים מהם תקציבים לבתי הספר המלכתיים דתיים.

גבי בר זכאי:

זו רשת ששינתה יעוד.

בני כשריאל:

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

3. מוצע לאשר חתימה על הסכם, להעמדת מבני גנים "חוחית"

(לשעבר – ברחוב נחל דרגות ומבנה גן ברחוב הקרן (לשעבר מרכז ישומי

המחשב), לרשות עמותת "ידיד לילד" מתאריך 1/2/03 – 30/7/03.

סעיף 3 עולה להצבעה. עמותת "ידיד לילד" נתנה לנו אם אתם זוכרים 118 אלף דולר תרומה, זה הרב אקשטיין האמריקאי שמגייס כספים מהנוצרים ואנחנו כאן מקימים מועדונים לילדים ונוער ממשפחות מעוטות יכולת. אז גן ילדים בנחל דרגות ומבנה גן ברחוב הקרן איפה שהיה מרכז ישומי המחשב, אנחנו מעבירים את זה לרשות עמותת "ידיד לילד" כדי לפתוח שם את המועדוניות לילדים האלו בכסף שהוא מביא תרומות. כלומר זה דבר שאנחנו היינו צריכים להפעיל את זה, יש קיצוצים בתקציב ואנחנו מביאים את זה מתרומות, כלומר לא להוריד את הפעילות.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

4. מוצע לאשר בהמשך לסעיף 2 ה' – לאשר קבלת הלוואה בסך 2.25 מיליון

ש"ח מבנק לאומי לישראל לתקופה של 10 שנים בריבית מירבית של

7.5%. מוצע להסמיך את מורשי החתימה לחתום על מסמכי שיעבדו

להכנסות עצמיות עד לסכום ההלוואה.

זה כמו שאמרנו בסעיף 2 שאישרנו אותו.

יש התנגדות! הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

5. מוצע לערוב למשיכת יתר של המועצה הדתית בבל"ל סניף אדומים בסכום

של 200,000 ש"ח עד 31/12/03 בכסוף לאישור הממונה.

זה כל הזמן הביקורת אומרים תעזרו למועצה הדתית, תעזרו למועצה

הדתית אז אנחנו ערבים להם לקחת משיכת יתר של 200 אלף שקל.

רפי בן חור:

בדרך כלל היינו עושים רק עד 50.

אבי גרינברג:

בפעם האחרונה זה כבר היה 150.

בני כשריאל:

יש התנגדות! הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

6. דו"ח כספים רבעון 4 – דיון.

את סעיף 6 נשאר לסוף.

7. מוצע לאשר חתימה על הסכם הרשאה עם עמותת "תהילת אלימלך" מס'

0-439-58-040 – מבנה בית כנסת בנוסח אשכנזי ברחוב השחם 07 ע"ש

משה דיין ז"ל לתקופה של 5 שנים.

קמה עמותה שקוראים לה "תהילת אלימלך" לבית הכנסת האשכנזי ברחוב

השחם על שם משה דיין ז"ל. נא לתקן, במקום 25 שנה זה 5 שנים. חייבים

לחתום איתם חוזה הרשאה ל- 5 שנים ולא ל- 25 שנה.

יש התנגדות! הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

8. שינויים בתקציב.

שינויים בתקציב זה לא מעלים ומורידים את ההוצאות, זה פשוט סידור

הסעיפים בינינו לבין המתנ"ס, במקום להעביר למכבי דרך המתנ"ס אנחנו

מעבירים אליהם ישירות כבר, יש להם הנהלה ורואה חשבון. באה מכבי

ואומרת אני רוצה לנהל את זה לבד, לא רוצה דרך המתנ"ס וכל הזמן

להמתין בפתח והם בטח שמים עליהם תקורה שלהנהלת חשבונות וכו',

אנחנו נעשה את הנהלת חשבונות ויהיה לנו יותר זול.

אלכסנדר קונין:

מה זה הקטנה ומה זה הגדלה?

בני כשריאל:

בסך הכל אם אתה שם לב, אנחנו מעבירים 155 אלף שקל למכבי, אז פה

הקטנה ושם הגדלה וזה 155 אלף שקל.

אלכסנדר קונין:

אבל מי מחליט על הקטנה או הגדלה, הם או שאנחנו?

בני כשריאל:

לא, לא, זה לא הקטנה והגדלה.

אלי הר ניר:

הסכומים נקבעו בתקציב כבר ואושרו בתקציב. אין פה שינוי בסכומים. ברגע

שהוא לוקח בסעיף ומוריד זה הקטנה.

אלכסנדר קונין:

אבל מי קובע?

אלי הר ניר:

זה אנחנו, אני, אבי, אתה, כולנו, מועצת העיר.

בני כשריאל:

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 13

החלטה:

אושר פה אחד.

6. דו"ח כספי – רבעון 4

נעבור לסעיף 6. אבי ואלי לרשותכם.

אבי גרינברג:

בכפוף גם לוועדה של התקציב, אפשר לראות מתוך הדו"ח שחל שיפור במצב

הכספי של העירייה. קודם כל בשנת 2001 היינו ב- 31/12 במיליון שקל

משיכת יתר, בשנת 2002 באותו מועד היינו ב-0 משיכת יתר. היה גידול

בהיקף הפקדונות בשנת 2002 היה 0 ובשנת 2002 היה גידול.

לגבי הנושא של הגרעון המצטבר. חל קיטון בגרעון המצטבר של 2.764 מיליון ומ- 25.760 מיליון ל- 22.996 מיליון.

לגבי החשבונות המקבילים אפשר לראות שיש ירידה בעומס המלגות בהיקף של כ- 650 אלף ש"ח מ- 18.1 מיליון ל- 17.454 מיליון.

תעברו לטופס 2 שזה תמצית נתוני התקציב הרגיל. פה אפשר לראות שעמדנו ביעד התקציב, בארנונה ואפילו עברנו אותו ב- 14 אלף שקל מתוך סה"כ של 38.481 מיליון.

מזה שנים רבות פעם ראשונה שאנחנו גומרים בעודף של 514 אלף שקל עם היקף פעילות של 131 מיליון שקל. בתקציב הפיקוח היקף הפעילות היה 42 מיליון שקל וסך הכל היקף הפעילות של העירייה היה 173 מיליון שקל.

יש שאלות?

חנו בן שטרית:

אנחנו רק יכולים לומר, אני יכול לומר בכל אופן, שאני מאוד מקווה שהמגמה הזאת למרות המצב הקשה תמשך גם בעתיד. אני רוצה לשבח את גזבר העירייה ואת המנכ"ל כמובן על ההישג הזה, חזק וברוך.

הערה: בסעיף זה לא נערכה הצבעה.

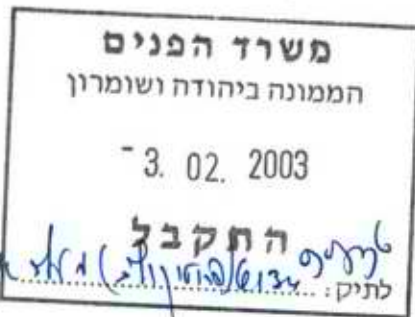
בני כשריאל:

אני סוגר את הישיבה.

הישיבה ננעלה


בני כשריאל
ראש העיר


אלי הר ניר
מנכ"ל ומזכיר העירייה



עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים

מספר 40

שהתקיימה ביום רביעי, י"ב שבט התשס"ג

15 בינואר 2003

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים מספר 40

שהתקיימה ביום רביעי, י"ב בשבט התשס"ג, 15 בינואר 2003

<u>נוכחים:</u>	-	מר בני כשריאל	ראש העיר
	-	גב' גבי בר זכאי	סגנית ומ"מ ראש העיר
	-	מר צדוק אושני	סגן ראש העיר
	-	מר ינקי פרידמן	סגן ראש העיר
	-	מר יצחק ביטון	חבר מועצת העיר
	-	מר חנן בן-שטרית	חבר מועצת העיר
	-	מר בוריס גרוסמן	חבר מועצת העיר
	-	מר שמואל פניאל	חבר מועצת העיר
	-	מר צבי כהן	חבר מועצת העיר
	-	מר רפי בן חור	חבר מועצת העיר
	-	מר אפי פיינטוך	חבר מועצת העיר
	-	גב' מילה ויינר	חברת מועצת העיר
<u>משתתפים:</u>	-	מר אלי הר ניר	מנכ"ל ומזכיר העירייה
	-	מר אבי גרינברג	גזבר העירייה
	-	עו"ד גלעד רוגל	יועץ משפטי
	-	מר יעקב אפרתי	מבקר העירייה
	-	מר חיזקי זיסמן	דובר העירייה
	-	גב' מגי אלימלך	עוזרת ראש העיר
<u>חסרים:</u>	-	מר אבי ענתי	חבר מועצת העיר
	-	מר אלכס קונין	חבר מועצת העיר
	-	מר שמעון גרסון	חבר מועצת העיר

על סדר יום:

1. הודעות ראש העיר.

2. דו"ח ביקורת מבקר העירייה מס' 4 ודו"ח ביקורת מועצה

דתית.

בני כשריאל

אנחנו פותחים את הישיבה.

הודעות ראש העיר:

א. אני נוסע לארה"ב, ללוס אנג'לס בתחילת פברואר, זה כנראה יהיה ב-5 בפברואר, אני מקווה להביא תקציבים גם לריהוט של הספריה ואני מקווה גם להתרים, יש לי פגישה עם האחים נקש, להתרים אותם על השלמת בית הכנסת "אבני החושן". הם תקועים שם אם שמתם לב, יש להם שם שלד וחסרים להם כ- 150 אלף דולר. הסיכויים די טובים לקבל את הכסף. האחים נקש זה מגורדש.

רפי בן חור

אתה יודע מי חבר קרוב שלו? רמי לוי.

בני כשריאל

אני אעבור דרכו, אני עובר דרכו כל הזמן, כל פעם שאני בניו יורק אני מגיע, אבל אני אגיע לבניו יורק רק ליום. אני אשלח לו מכתב שאני מגיע ואני מקווה שנביא כסף להצטיידות של הספריה. הספריה עד לראשון לאפריל

אני מקווה שהיא תסתיים, ההצטיידות זה מידור, מחשבים, שולחנות, ריהוט וכל הדברים מסביב, זה יהיה בערך כמיליון שקל, כלומר כ- 200 אלף דולר.

רפי בן חור

ומאיפה תביא את זה?

בני כשריאל

אני מקווה להביא את זה מהתרומות, כשאני אסע לשם אני אביא את התרומות. עושים ערב מיוחד לנושא הזה של הספריה בלוס אנג'לס, יהיו שם כ-700 חברים.

אפי פיינטוך

מי מארגן את זה?

בני כשריאל

בני ציון, את זה מארגנים בני ציון.

ב. ההודעה השניה זה שפגשנו את נציג קק"ל בפריז, הוא הגיע לפה, את יושב ראש הפדרציה של יהדות צרפת בצרפת, הם הגיעו אלי השבוע. הגענו להסכמה שנקיים כאן את התאחדות עולי צרפת כמו שיש לנו את התאחדות עולי דרום אמריקה. הם יתחילו לארגן עולים לכיוון מעלה אדומים. לקק"ל צרפת יש החלטה שהם מאמצים את מעלה אדומים. ההחלטה היתה שקרן הקיימת לישראל באה עם יהדות צרפת להתרים למעלה אדומים לסיום שני פארקים פה, הפארק המרכזי הגדול שישבנו על זה בועדת בניין עיר וכמובן את כל העסק מאחורי בני עקיבא, שיוורדים לכיוון הואדי, גם שם. זה הרבה הרבה כסף.

בוריס גרוסמן

מתי מתחילים?

בני כשריאל

העבודות עפר כבר התחילו.

רפי בן חור

מי בונה?

בני כשריאל

קרן קיימת.

רפי בן חור

לא צריך מכרזים וכאלה?

אלי הר ניר

בשלב הזה זה עוקף אותנו.

בני כשריאל

גם התכנון אמור להיות על חשבונם, יש לנו עכשיו משא ומתן שגם התכנון יהיה על חשבונם. בהתחלה היתה לנו הסכמה שהם משתתפים ב- 300 אלף שקל בתכנון הפארק, ישבתי איתם וביקשתי שהם יקחו את כל התכנון עליהם, התכנון הוא בערך כ- 700 עד 800 אלף שקל. אני חושב שהפארק הזה יהיה מרכז נופש פעיל לכל התושבים אצלנו, זה משהו מאוד יפה מה שראיתם בועדת בניין עיר.

2. דוחו"ת הביקורת

*** כללי**

אוקיי חברה, אנחנו עוברים לדו"חות. אני רוצה לתת את רשות הדיבור ליושב ראש ועדת ביקורת, אבל לפני כן אני באמת רוצה להודות ליושב ראש ועדת הביקורת, לועדת הביקורת ולמבקר העירייה על הדו"חות, אני חושב שהדו"חות שלהם הם דו"חות ביקורת בונים. אנחנו עובדים על זה ואנחנו כמעט את כל ההחלטות, את רוב ההחלטות אנחנו אימצנו ואני רוצה גם לציין לשבח את הנושא הזה, חלק מהליקויים שהם הצביעו אכן תוקנו והביאו לחסכון ולהתייעלות בעירייה. ישר כח.

צבי כהן

קודם כל תודה לראש העיר על הברכות. אנחנו כידוע לכם בועדת הביקורת דנים בדו"חות הביקורת המוגשים לאחר שראש העיר התייחס אליהם ומעביר את ההערות שלו לוועדה ואכן הועדה קיבלה את התייחסות ראש העיר לגבי הדוחות שאנחנו נדבר עליהם היום, שזה דוח מספר 4 של מבקר העירייה, דו"ח המועצה הדתית מעלה אדומים ודו"ח ביקורת משרד הפנים. אני חוזר ואומר שדו"ח מספר 4 של מבקר העירייה ודו"ח המועצה הדתית מעלה אדומים שהיה נפרד הוא למעשה אותו דו"ח, אבל הוא יצא בנפרד ודוח ביקורת משרד הפנים התקבלו בועדה בהפרשי זמן לא גדולים. הועדה אכן קיימה מספר דיונים שבחלקם התמשכו אל תוך הלילה וזאת במטרה באמת לסיים את עבודתה מהר ככל האפשר ולהגיש את ההמלצות כפי שהחוק דורש, למרות שהיו פה ושם מספר עיכובים שנבעו מסיבות טכניות כאלה ואחרות שאני באמת לא רוצה להכנס לפירוט שלהם.

אני רוצה לציין כי דיוני הועדה היו יסודיים והתבססו על ממצאי המבקרים בלבד והקיפו את כל הנושאים בהם נמצאו ליקויים וכל סוגיה קטנה כגדולה זכתה להתייחסות הראויה לה.

המלצות הועדה שחולקו ומונחות כרגע לפני כל חבר מועצה כאן מובאות היום בעצם לדיון ובסוף הדיון תהיה הצבעה ואם הן תאושרנה הן הופכות להיות החלטות מועצת העיר שמחייבות את הנהלת העירייה לפעול על פיהן וזה כדאי שיהיה ידוע. הועדה כמעט ולא התייחסה בהמלצותיה לאותם הליקויים וההערות והסוגיות שהמבקרים הצביעו עליהם והעירייה מצידה הסכימה לקבל אותם ופעלה לתיקונם, כך שאנחנו בעצם היינו פטורים מלטפל בהם משום שהיתה הסכמה של העירייה והיא טיפלה לתיקונם.

בנושא המועצה הדתית, הועדה סבורה ששירותי הדת הניתנים לתושבי העיר הם חשובים והכרחיים וצריכים להנתן באופן שוטף ללא תקלות וללא זעזועים וכדי להגיע למצב הזה יש צורך בתוכנית הבראה רצינית ומקיפה במועצה הדתית שתמנע

את הקריסה של כל שירותי הדת ושל המערכת. המבקר עשה ביקורת והוא העביר שורה של המלצות בעניין הזה, אנחנו דנו בוועדה, אגב ההמלצות האלה כולם התקבלו כמקשה אחת על ידי הנהלת העירייה ואנחנו מודים להם על כך ומברכים אותם. הוועדה מצידה עברה על כל שורת אותם ההצעות, הכנסנו פה ושם קצת שינויים מזעריים אבל קיבלנו אותם למעשה וסמכנו את ידינו עליהם. ההמלצות שלנו באות לידי ביטוי בפרוטוקול שנמצא לפניכם שאחר כל אולי נעבור עליו.

הוועדה ציינה בכמה הזדמנויות את חשיבותו של מוסד המבקר, אנחנו לא צריכים להרחיב עד כמה מוסד המבקר הוא חשוב לכל גוף ציבורי ארגוני ואנחנו מצטערים לומר שתקציב המבקר היום, כפי שהוא בא לידי ביטוי היום, הוא לא מאפשר למבקר לגייס או לשכור יועצים לצורך סיוע בעבודה השוטפת שלו, הוא בגפו לא יכול להקיף את כל הבעיות ואת כל התחומים שקיימים בעירייה ואת זה כולנו יודעים וכל שנה הוא מתמקד על מספר קטן מאוד של תחומים והוא לא יכול לבד להקיף את כל התחומים. אני רוצה לומר שלפעמים, לא לפעמים אלא בהרבה מקרים, קורה שהמלצות המבקר מביאות וגורמות לחסכון בהוצאות העירייה, כי הוא מצביע בעצם על דברים שניתן לצמצם ולחסוך בהם וחשוב מאוד לא לצמצם בסכומים המזעריים שהוא דורש כדי לקבל סיוע בנושא יועצים. אנחנו חושבים שזה הכרחי ואנחנו מבקשים מהנהלת העירייה לחשוב על הנושא הזה.

אני לא רוצה כרגע לחלק את נושאי הביקורת למשרד הפנים וכו', אני אומר את הדברים המרכזיים בהתחלה ואנחנו נעבור אחר כך על הנושאים לפי הסדר.

אני פה באמת רוצה בשם הוועדה למחות בתוקף על כך שדו"חות הביקורת של משרד הפנים, גם של שנת 2000 ושם של שנת 2001, אני יודע שדו"ח 2001 נמצא בעירייה מזה כמה חודשים ודו"ח שנת 2000 שהגיע לפני כשנה הגיע לידי חברי הוועדה רק כעבור שנה וזה חבל.

רפי בן חור

זה נמצא בעירייה?

צבי כהן

זה נמצא בעירייה, כן. אני חושב שמן הדין, אגב, אנחנו הערנו על כך גם בדו"ח הקודם, גם בשנה שעברה התרעתי ואמרתי שאת הדוח אנחנו לא מקבלים בזמן ורק כעבור שנה וזה חבל, זה דוח שלם שצריך ללמוד אותו ולא צריך להכנס לבהלה, לקבל אותו בדקה התשעים וחברי הועדה צריכים לשבת יום ולילה כדי ללמוד אותו. מן הדין צריך לתת אותו שנה, כמו שהעירייה מקבלת אותו כדי שיהיה לנו זמן לעבור עליו באיזי וללמוד אותו. אני מאוד מבקש, למרות שהתרענו על זה בעבר גם ב-2000 וגם ב-2001, לא עושה רושם שמישהו מתעניין בעניין או מנסה לעשות לתיקון. העניין זה הרי אתם יודעים שלא זה בלבד שאנחנו מקבלים את הדו"ח אלא אנחנו צריכים להמתין עוד 90 יום שהעירייה תגיב.

רפי בן חור

אתה ידעת שהדו"ח קיים?

צבי כהן

של 2000 או של 2001?

רפי בן חור

הדו"ח שקיבלת באיחור, אתה ידעת שהוא נמצא בעירייה?

צבי כהן

אנחנו ידענו על זה בדיעבד, לא ידענו, אם היינו יודעים קודם היינו מבקשים, ידענו על זה רק אחר כך.

יש גם 90 יום להנהלת העירייה לעבור עליו, הרי אנחנו לא יכולים להתייחס לדו"ח לפני שמקבלים את התייחסות העירייה, אז זה עוד יותר מעכב את לוחות הזמנים. בדוח של שנת 2000 של משרד הפנים אנחנו לא מצאנו התייחסות עירייה לכל הסעיפים המצויים בו.

בני כשריאל

אנחנו יש לנו תשובות לדוח הזה. אבל אתה מחבר את שני הישיבות ביחד.

צבי כהן

כן, כן, אין בעיה. תראה, אחר כך אולי נעבור על הפרוטוקולים אז אנחנו נפריד ביניהם. אני מדבר פה באופן כללי כרגע.

אני אומר שבדו"ח של שנת 2000 אין התייחסות עירייה לכל הסעיפים המצויים בו ולפיכך הועדה דנה רק באותם הנושאים בהם יש התייחסות של העירייה, כי הרי אין לנו מנדט להתייחס לדברים שאנחנו לא יודעים בעצם מה תגובת העירייה עליהם, כך שאנחנו בעצם לא התייחסנו אליו, פשוט רק כדי שזה יהיה מובן.

בדו"ח הזה של משרד הפנים של שנת 2000, דחתה העירייה מספר רב של סעיפים שהביקורת מציינת אותם כליקויים וטענה אותם כאילו שהליקויים האלה כבר תוקנו. אנחנו סבורים בועדה שמן הדין שהעירייה תיתן את התגובות למשרד הפנים או בטיוטת הדו"ח, זאת אומרת אם העירייה היתה מעבירה את ההתייחסות שלה לאותם הסעיפים במועד הם לא היו באים לידי ביטוי בדו"ח הסופי ואז בעצם העירייה היתה חוסכת,

בני כשריאל

בינינו צביקה, אתה יודע שמבקר משרד הפנים חייב לכתוב דו"ח ביקורת אפילו אם הכל טוב, אחרת הוא לא יקבל דו"חות, הם קבלני ביקורת הרי.

צבי כהן

הייתם חוסכים את הליקויים שדחיתם אותם אחר כך.

בני כשריאל

אבל זה לא יעזור, הם תמיד ימצאו משהו.

צבי כהן

תראה זו הערה בונה, זה לא ליקוי.

אנחנו בועדה סבורים שהעירייה צריכה לתת את דעתה לנושא של עמידה בלוח הזמנים כפי שהחוק דורש, לצערנו ליקוי זה חוזר ונשנה כל פעם מחדש.

רפי בן חור

לוח זמנים למה?

צבי כהן

לוח זמנים להעברת התגובות.

לפני שאני עובר כאן לפרוטוקולים אני באמת רוצה להודות לחברי הועדה על תרומתם הרבה לגיבוש ההמלצות ועל כך שהקדישו לא מעט מזמנם בדיונים

הארוכים בהם ליבנו את כל הסעיפים של הדוחות. אני רוצה באמת להודות לך מר
אפרתי תודה מיוחדת שליווית את כל דיוני הועדה ותרמת לא מעט בהסברים
הענייניים והכישורים המקצועיים שלך ועל כך נתונה תודתי ותודת חברי הועדה.
אנחנו ברשותכם נעבור על הפרוטוקול.

בני כשריאל

תרשה לי עכשיו לענות להערות שלך.

צבי כהן

הכלליות?

בני כשריאל

כן, גם לכלליות וגם לפרוטוקולים.

אלי הר ניר

רק שניה. אני כמובן עיינו כל אחד על פי תקפידו ועניינו בהתייחסות ופנינו בעבר
אליך צבי כיושב ראש הועדה וביקשנו לקיים, לפני שאתה מוציא דוחות סופיים של
הועדה, לקיים דיון ענייני, זאת אומרת עם הנהלת העירייה, עם הצוות הבכיר, על
הנושאים שאתה מתייחס אליהם בדוח.

צבי כהן

על נושא אחד.

אלי הר ניר

סליחה, אני מדבר על העיקרון.

צבי כהן

כן, אבל אני גם נתתי לך תשובה.

אלי הר ניר

כן, אני רוצה לבקש, אני זוכר את התשובה וגם בדקתי אותה ואני חושב שאין זה
פוגם בעבודת הועדה שאחרי שהיא קוראת, לומדת ודנה בסוגיות שהיא חושבת שהן
נכונות והיא רוצה להגיב עליהן, שלפני שהיא מוציאה את הדוח הסופי היא תקיים
ישיבה, לא להתייעצות אלא ישיבה שבה היא תשאל עוד פעם או תעלה עוד פעם

שאלות בפני הנהלת העירייה לפני שזה עולה כהתייחסות אחרונה. אני חושב שזה נכון כך לעשות וראוי כך לעשות ואני פונה בבקשה שזה יעשה בעתיד, זה הכל.

צבי כהן

אני מבקש רק להשיב לך על הבקשה. הוא מדבר על מקרה ספציפי ואני מוכן לענות על במקרה הספציפי. אין לי שום בעיה.

חנן בן שטרית

הוא דיבר על עקרון.

צבי כהן

גם אני מדבר על עקרון, אתה פשוט לא מבין על מה אני מדבר. מה שקרה זה שאחרי שהועדה הוציאה את הפרוטוקולים, אחרי שהיא הוציאה אותם ולא לפני. הוא מדבר על מצב שלא הוצאו את הסיכומים, שאפשר לדון בכל מיני נושאים וזה מקובל עלי, אין שום בעיה. קודם כל לעירייה יש תשעים יום להשיב, זה א'. ב' ברגע שהועדה בעצם יושבת על כל הממצאים של מבקר העירייה, אם מבקר העירייה ימצא לנכון לשנות ממצא כזה או אחר, אין לנו שום בעיה לשבת על הממצא החדש, אין לנו בעיה, ולא להתייחס לממצא הישן. אנחנו בעצם לא עושים ביקורת.

בני כשריאל

צבי, אנחנו נקיים ישיבה איתך, עם המבקר ועם המנכ"ל ונתאם הליכי עבודה.

צבי כהן

אני רק רוצה שיהיה ברור שבמקרה הספציפי של היום

אלי הר ניר

אלו טענות למקרה הספציפי. אני מדבר על העתיד.

רפי בן חור

זה לא הוגן כאן.

בני כשריאל

אתה תראה שיש כאן טעויות.

רפי בן חור

אז צריך לתקן טעויות, אבל אני אומר ברמה העקרונית, נגמר, כך זה גם עם מבקר המדינה, אתה נותן את התגובות שלך כמו שאתה נותן אותם ואז על הבסיס הזה יושבים ודנים על זה.

בני כשריאל

אנחנו נקיים דיון בנושא הזה, לא נחליט עכשיו, ברשותך צבי נקיים דיון איתך ועם המבקר ועם חברי הועדה ביחד עם המנכ"ל.

שמואל פניאל

אני רוצה לענות לך רפי. בעקרון אם יצא הדוח אתה צודק. הלכנו, גם יושב ראש הועדה, לא לחפש את הפינות אלא לחפש את תיקון הליקויים לטובת העירייה ולטובת העיר.

רפי בן חור

זה הגישה שלך וגם של צבי, אני משוכנע, אבל אם אתה מדבר ברמה העקרונית יש נוהל שמגישים את זה, מגישים את התגובות, יש מספיק זמן להגיש את התגובות ואחרי זה הועדה יושבת וכותבת את הדוח שלה. אז היום אולי זה לא יהיה, אבל מחר יבצע הנוהל הקבוע הזה, ישבו על המבקר, ישבו על יושב ראש ועדת הביקורת וזה יתחיל לאבד את האפקט שלו.

שמואל פניאל

אני אומר לך בעקרון אין לנו בעיה עם זה, כמו שאמר צביקה, כיוון שאנחנו מכירים את שיטת העבודה שלנו ולא אכפת לנו אם העירייה תביא לידיעתנו שליקוי כזה או אחר תוקן ושנחנו לא מודעים אליו.

בני כשריאל

אנחנו עכשיו מתפלספים יותר מדי, זה ענין של יושב ראש ועדת הביקורת והמבקר, אנחנו נשב איתם ונראה.

דו"ח המבקר בנושא המועצה הדתית

א.

רבותיי, לגבי המועצה הדתית קבעתי כבר ביום ראשון, אני פוגש את הרבנים וגם עושים שם טקס חנוכה קטן שם, את הרבנים ביחד עם ראש המועצה הדתית, אני אעלה שוב פעם את הנושא של בית העלמין. אני רוצה לציין פה שאנחנו כן רוצים בית עלמין, אנחנו כל הזמן דוחפים, הנהלת העירייה ואני דוחפים כל הזמן לבנות כאן בית עלמין, אבל על פי התקנות של משרד הדתות וכו' וכו' יש לרבנים את המילה האחרונה לעשות את זה. היה בינינו ויכוח פעם עם הרבנים איפה יהיה בית העלמין, הרבנים דרשו בזמנו שבית העלמין יהיה בדרך למעלה אדומים, קרוב לחורשת בית היערן. אנחנו חשבנו שזה לא מקום נכון לשים בית עלמין שם, כי כל פעם שאנחנו באים בדרך גם ככה יש פקקים ויש תנועה סואנת והתנועה תסאן עוד יותר בבוא הזמן בעזרת ה', עוד 10, 15 שנה. וזה גם לא מראה נעים שכל אחד שבא ויוצא יראה כל 5, 10 דקות לוויה כזאת או אחרת. לכן אנחנו קבענו שטח אחר פה ואני מקווה מאוד, היום נוריאל עובד על איתור שטח ביחד עם מהנדס העיר, על איתור שטח אחר, יש כמה אלטרנטיבות, האחד זה באיזור התעשייה, אחד זה בשטח G שלנו ואני מקווה שזה יהיה בסדר.

לגבי המצוקה הכלכלית, אנחנו עזרנו להם בשנה שעברה, הוספנו להם 100 אלף שקל לתקציב. אני לא יודע מה יקרה השנה, יש קיצוצים. ביום חמישי שעבר בישיבת הנהלת מרכז השלטון המקומי הודיעו לנו שיקצצו את המענק איזון של הרשויות המקומיות בערך ב- 4.7%, כלומר אצלנו זה יוצא בערך כ- 500 אלף שקל קיצוץ במענק האיזון, דבר שלא ידענו כשאשרנו את התקציב. אתם שמתם לב שאני אמרתי לכם שעוד הרבה דברים ישתנו ועדיין היד נטויה, נראה לאחר הבחירות מה יעשו. מחר יש ישיבת חירום בעניין הזה של מרכז השלטון המקומי. אגב, העלינו את הנושא הזה היום בבית ראש הממשלה, היה כנס של ראשי רשויות של הליכוד בבית ראש

הממשלה עם ראש הממשלה, העלינו גם את העניין הזה שאנחנו מבקשים לפעול למען הרשויות המקומיות כי המצב חמור מאוד.
לכן בסך הכל אני רוצה להודות באמת למבקר העירייה על הדוח של המועצה הדתית. ישנם דברים מסויימים שהרבנים לא מסכימים, זה כמו הנושא של סגירת מקווה, אני לא חשוב שצריך לריב איתם על הנושא הזה, אלא אולי לשכנע אותם, אבל לא לריב איתם בעניין.

צבי כהן

אגב, בנושא הזה של המקווה הצענו פה הצעה חלופה שהם יגידו מה לעשות.

בני כשריאל

הם מה שהם אומרים זה לפתוח עוד מקווה, הרבנים רוצים עוד מקווה. אז תודה רבה לגבי המקרה הזה.
יש עוד הערות לגבי המועצה הדתית? אני מעלה את זה להצבעה את הדו"ח עם ההערות שלי.

יעקב אפרתי

את מה אתה מעלה להצבעה?

בני כשריאל

את דו"ח המועצה הדתית.

יעקב אפרתי

את ההמלצות של הועדה לביקורת?

בני כשריאל

את ההמלצות של ועדת ביקורת, כן.

יעקב אפרתי

אז שיעיינו בהם לפני שמחליטים.

בני כשריאל

כולם עיינו בהם.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

* בני כשריאל, גבי בר זכאי, צדוק אושני, ינקי פרידמן, בוריס גרוסמן, שמוליק פניאל, חנן בן שטרית, איציק ביטון, מילה ויינר, צבי כהן, רפי בן חור, אפי פיינטוך.

החלטה:

אושר פה אחד.

הערה: סגן ראש העיר, ינקי פרידמן עזב את הישיבה.

רפי בן חור

אני לא מבין את השיטה של הדיון. הוא עכשיו מגיב על ה-highlights שדיברת ופתאום אני רואה שכבר גמרנו לדבר על המועצה הדתית.

בני כשריאל

עם כל הכבוד רפי, עם כל הכבוד, כולם קיבלו את הדו"ח הזה הביתה.

עו"ד גלעד רוגל

סליחה רפי, הדיון במועצת העיר הוא בהמלצות ולא בדו"ח עצמו, הדו"ח עצמו הופץ ורק נקרא, הדיון זה בהצבעה ובהמלצות בלבד.

איציק ביטון

חוץ מזה מה קשור הדו"ח? להגיש מיליון הסתייגות אתה יכול בכל עת וכל שעה פה.

רפי בן חור

במילים אחרות אז לא צריך לקיים דיון ולא צריך לקיים שום דבר, תעביר לכולם תשאל מי בעד ומי נגד, נשלח את התשובות בעד ונגד.

בני כשריאל

חבר'ה אני קיבלתי את כל מה שאתה אומר, מה צריך לדון בזה יותר?

צבי כהן

אני רק רוצה להדגיש נקודה אחת בהמלצות האלה אם אפשר. אתה דיברת על בית העלמין ויש פה איזה נושא נוסף שמדבר על החוק למניעת הונאה בכשרות באיו"ש. הנושא הזה עוד לא קיבל את פתרונו ומרבית העסקים פונים היום לרבנות בירושלים.

בני כשריאל

ידוע.

צבי כהן

ידוע? אז מה עושה העירייה?

עו"ד גלעד רוגל

אני אגיד לך, העניין הזה נמצא על שולחנו של אל"מ עו"ד שלמה פוליטיס, הפרקליט הראשי של איו"ש. אני הגשתי לבקשתו של ראש העיר כבר לפני אי אילו חודשים טובים פניה מסודרת פורמלית עם פניה גם לממונה ריקרדו, לאמץ את החקיקה הזאת.

איציק ביטון

היינו יחד אצל הרבה הראשי לישראל, עזר לנו?

עו"ד גלעד רוגל

זה לא הרב הראשי מטפל, זה נושא של הפרקליטות.

איציק ביטון

היינו אצל גדליה שרייבר, אתה יודע מה אמר לנו מנכ"ל הרבנות? תגישו בג"ץ ורק ככה זה יעבוד, במילים האלה.

עו"ד גלעד רוגל

טוב, סליחה, זה לא הפתרון בכלל, כי יש הליך חקיקה היום בטיפול.

בני כשריאל

יש היום הליך חקיקה בטיפול ואנחנו מקווים שזה יעבור. אני רואה שהועדה קיבלה בברכה את המלצת יושב ראש ועדת הכספים להגדיל למועצה את תקציב 2002 בסך 122, המועצה תשתדל לשמור על המסגרת. אני אמרתי שאנחנו נעשה הכל כדי לעזור למועצה הדתית, אנחנו עזרנו להם גם בכך שאנחנו חוסכים להם כ- 80 אלף שקל בשנה דמי שכירות שזה בעצם שווי כסף, זה כמו שאנחנו נותנים להם את הכסף, אנחנו משכירים את הנכסים שלנו בשכר למשל לתר"מ ולהם אנחנו נתנו את אותו הדבר בחינם, זה כ- 80 אלף שקל ואתם יכולים להכניס את זה לחישובים שלכם, אנחנו נמשיך לעזור להם במגבלות התקציביות שיהיו לנו.

רפי בן חור

בני, כמה הגרעון שלהם?

בני כשריאל

בערך 600 אלף, אבל עכשיו זה ירד, כי כל שנה הם חוסכים 80 אלף שקל ולא הורדתי להם את זה מהתקציב. אנחנו נסדר את זה.

רפי בן חור

רציתי לשאול עוד שאלה. לגבי 07 וכל האזורים האלה, הרי מי שקונה בית משלם חלק אינטגרלי מהתשלום לבית וקונה את כל המבנים הציבוריים ובכללם מקווה, איך אפשר לבוא ולהגיד,

בני כשריאל

אנחנו מחלקים את העלויות ל-3,500 דירות, כשהיו לי את כל ה-3,500 דירות אתה תהיה צודק, בינתיים לא.

רפי בן חור

אז במילים אחרות, במבנים הציבוריים אז תגבה מהתושבים ברגע שיהיו 3,500 איש בשכונה.

בני כשריאל

לא עובדים ככה, באמת רפי, קצת מתמטיקה, אנחנו מתקדמים עם הדברים. בכל מקרה רפי, בשביל 250 משפחות לא פותחים מקווה בעלות של 250 אלף שקל בשוטף, בשוטף אנחנו לא מקבלים את זה מהתושבים, השוטף זה הולך מתקציב העירייה.

ב. פרוטוקול ועדת הביקורת מיום 10/11/02

אני עכשיו עובר לפרוטוקול ישיבה של הועדה מתאריך 10/11/02, אני פשוט עונה על ההערות. רבותיי לגבי הנושא של הגשת הדו"חות בזמן, כמו שאנחנו השתדלנו והגשנו בזמן את התקציב שכמובן ישונה עוד מעט ועוד מעט לא יהיה רלוונטי בסעיפים שלו, גם כאן בדו"ח הביקורת אני הנחיתי את המנכ"ל והגזבר בכל דו"ח שיוגש לנו, משרד הפנים או מבקר העירייה או

מבקר המדינה, כל דו"ח, לדו"ח בזמן ולהגיש בזמן את הדו"חות שלנו, את
התשובות שלנו וההערות שלנו כדי שזה יגיע בזמן ויהיה אקטואלי בישיבות.

*** פרק 2.2 התקציב הבלתי רגיל.**

- 2.2.1 התשובה שלנו מקובלת.
- 2.2.2 הועדה מכירה באילוצים שהעירייה נתונה בהם, אנחנו רבתי פועלים על פי החוק ועובדים על פי החוק בעניין הזה.
- 2.2.3 בסדר, אנחנו מקבלים את ההערה ואכן זה כך יהיה.
- 2.2.4 הועדה ממליצה להשתמש כמימון ביניים, אכן כן, אנחנו מקבלים את הנושא הזה.
- 2.2.5 מקובל.
- 2.3.1 הועדה כן דנה בדוחות ואני לא מבין למה מבקר משרד הפנים העלה בכלל את הטענה הזאת ולכן גם ועדת הביקורת שלנו דוחה את טענת מבקר משרד הפנים, אנחנו מדברים על מבקר משרד הפנים.
- 2.3.2 הועדה מקבלת את תשובת ראש העיר.
- 2.4 אנחנו מקבלים את ההמלצה של הועדה, שים לב צבי שאנחנו מקבלים כמעט את כל ההערות שלכם, הועדה ממליצה לעשות מאמצים רבים לגבות חובות מסרבי תשלום. אנחנו עושים את זה ואני אומר לכם גם שכבר ב-2002 הגזבר והמנכ"ל ישבו על הגביה וישבו על הדברים האלה והוציאו את המקסימום של המקסימום ואכן בישיבה האחרונה שהיתה לנו המצאנו לכם את הדוחות שאנחנו עמדנו ואולי אפילו קצת יותר ביעד שלנו לגביית המיסים.
- 2.4.6 זה הובא במועד ויובא במועד מעכשיו, כל הבקשות להנחות.
- 2.4.7 אין התייחסות העירייה להערה זו, אז רבתי אנחנו מקבלים ככלל את ההערה וכמו שהיו בעבר, היתה פעם אחת פגישה אחת שהיועץ המשפטי לא נכח משום שהוא היה חולה, זו היתה ועדת הנחות, והוא היה בטלפון עם הועדה, כלומר למרות שהוא היה חולה בבית הוא היה בטלפון עם הועדה, וגם אם הוא היה חולה ולא הרים את הטלפון אפשר לסלוח לו על פעם אחת

שהוא היה חולה ולא היה. הנחות זה דבר חשוב כי הרבה פעמים התושבים מחכים להחלטות האלו כדי לקבל את ההנחות, אי אפשר לדחות את זה יותר מדי. אז זו ההערה לגבי פגישה אחת שהיועץ המשפטי לא היה והוא עבד דרך הטלפון ביחד עם הועדה.

2.4.8 זה לידיעה בלבד, מקובלת התשובה וזה בסדר גמור.

2.4.9 תיקנו את הנושא והועדה קיבלה את ההודעה שלנו.

2.4.10 אני מקבל את ההערה ואכן נפעל.

2.4.11 הועדה דורשת כי פרשנות לחוק תינתן אך ורק על ידי היועץ המשפטי, אכן

אנחנו עושים את זה, אנחנו מבקשים חוות דעת משפטית כמעט על כל דבר ודבר.

2.4.12 מקובל.

2.4.13 אנחנו מחייבים כבר את המתנ"ס בארנונה וזה תוקן.

2.4.14 אותו דבר, הועדה רשמה כי בשנת 2000 צריך לחייב ואנחנו אכן נעשה את זה.

2.4.15 העירייה מתבקשת לבדוק כיצד נוהגים ברשויות אחרות, אנחנו יכולים

לבדוק אבל רבותיי אנחנו עובדים לפי ההנחיות של משרד הפנים בנושא הזה, אז זה לא משנה אם אחד עובד ככה או עובד אחרת, בעקרון אנחנו לקחנו עורכי דין שעושים תביעות משפטיות, עיקולים ונוהלים ויש התקדמות גדולה מאוד בשנה האחרונה בנושא הזה.

אני עכשיו מדבר רק על ההמלצות שלו ואני מקבל את ההמלצות שלו, אנחנו לא דנים על הביקורת, אנחנו מדברים על ההמלצות.

יעקב אפרתי

כל החומר של הדוח מרגע שמתקיימת ישיבת מועצה הוא גלוי.

בני כשריאל

היה לנו דיון די מעמיק בדוחות, באמת, די מעמיק ולכן אני אומר מקובל, אני סתם לא אבוא ואגיד מקובל, יש דברים שאנחנו לא מקבלים אבל מעט מאוד.

- 2.5.2 אומנם האומדן נכתב על ידי הגזבר אולם על העירייה לוודא בנוהלים מחייבים י לא יפורסם מכרז אם האומדן חורג מהתקציב המאושר, מקובל ואכן כך יעשה.
- 2.5.3 כנ"ל, מקובל.
- 2.5.4 מקובל.
- 2.5.5 אני לא מבין את הסעיף הזה, העירייה מכינה אומדנים בצורה מקצועית, הכינה בצורה מקצועית ותכין בצורה מקצועית.

צבי כהן

יש פה הערה שזה יהיה בסמוך למועד.

בני כשריאל

לא, כתבתם ב-2.5.5 על העירייה לדאוג להכנת אומדנים באופן מקצועי. את המילה באופן מקצועי אני מבקש למחוק כי אתם מטילים דופי באופי של העירייה.

יעקב אפרתי

אפשר לקרוא את ההערה של משרד הפנים, לטענת משרד הפנים הביקורת א' זה נעשה כשנתיים לפני המכרז וב' לא ברור בדיוק מי הכין את אותו האומדן ולכן באה הביקורת ואומר א' לעדכן את האומדנים לזמן אמת ולא להסתמך על איזשהו אומדן היסטורי וב'.

בני כשריאל

בסדר, אני מקבל את ההערה שנעשה את האומדנים סמוך לזה, רוב הדברים נעשים ככה, אולי היה מקרה אחד או שניים, אבל המקרה החרוג לא מעיד על הכלל.

יעקב אפרתי

בסך הכל הועדה מגיבה על דוח משרד הפנים, כך שאין פה התייחסות לאיזושהי המצאה של הועדה או שלי.

בני כשריאל

מאה אחוז, העובדים שלנו עובדים מקצועיים. לגבי סמוך למועד אם היה איזשהו מקרה אז זה לא מעיד על כלל הדברים, אתה יודע טוב מאוד כי אתה משתתף בישיבות האלה, אנחנו עושים את זה ומילה יודעת את זה, את האומדנים, אנחנו בועדת המכרזים עושים את זה בסמוך ומוציאים את המכרזים, כי הרוב נעשה כבר על ידי חברת משק כלכלה וכמעט ואין מכרזים היום.

אני רק מבקש כאן כהערת ביניים, כל אלה שמתייחסים לדוחות של הביקורת, אני מבקש להתייחס לסטנוגרמה של הישיבה כי אנחנו מקבלים ומתקנים פה.

2.6.1 יש התייחסות של ראש העיר לעניין הזה, כלומר אנחנו מקבלים את זה. אנחנו מקבלים את ההערה שלך.

צבי כהן

לא היתה התייחסות.

בני כשריאל

טוב, אז אני אומר לך עכשיו, אנחנו מקבלים את ההערה. הרי זה דבר טבעי, מה אתם אומרים? הועדה סבורה כי שירותים יש לאשר בהתאם לסוג השירות, נכון. שירותי תכנון מדידות וכיוצא בזה בועדה למסירת עבודות תכנון, נעשה ועדה למסירת עבודות תכנון, היתה ועדה פעם אחת, יענקלה צריך לזכור את זה, היתה ועדה שעשינו פול של מתכננים, הועדה הזאת בחרה פול של מתכננים, נרענן את זה ונעשה את זה מחדש.

צבי כהן

בני, מדובר פה בהוצאות של מאות אלפי שקלים.

בני כשריאל

גם התכנון של בתי ספר שזה ההוצאות הגדולות זה מתקציב משרד החינוך ולא שלנו, אבל למרות זאת אני מסכים, עשינו את זה בעבר ונעשה את זה גם בעתיד.

אני לא יודע למה אמרו שאין התייחסות, יכול להיות שזה נשמט או נשכח, זה חובה לעשות דבר כזה. אז ב- 2.6.1 זה מקובל.

2.6.2 הועדה סבורה כי ההערה נכונה, אין לפצל הזמנות. תשמעו רבותיי, בנושא הזה יש לנו הסתייגות. יש כאן שתי בעיות, קודם כל אנחנו עובדים על פי החוק, מה שאנחנו עושים אפילו בפיצולים זה לפי החוק. עכשיו תבינו דבר מסויים, אנחנו לא יכולים במקרים מסויימים לפצל את זה כי זה מעכב את הבניה, כלומר אנחנו עושים מכרז על משהו מסויים, הוא מתחיל את העבודה ומפסיק בסכום מסויים ואז עוד פעם להוציא עוד מכרז על אותה עבודה כשיש כבר קבלן שעושה את זה. זה מעכב וזה מסבך וזה מייקר.

יעקב אפרתי

בני, הסעיף הזה מתייחס בעיקרו על רכש ולא על בניה.

בני כשריאל

אז תגידו לי שזה על רכש.

יעקב אפרתי

תקרא את הסעיף של משרד הפנים.

בני כשריאל

אני אעשה דבר כזה. זה דבר שדורש עבודה, אני אבקש מהמנכ"ל לבדוק את הנהלים ואני אביא לכם את הנהלים בחזרה, אוקי? בדברים האלה תאמינו לי אני דיי מדקדק ואין טעם להסתבך על שטויות.

צבי כהן

תאמין לי שעל כל סעיף כזה ישבנו ודיברנו וליבנו ודשנו והתווכחנו וזה לא נעשה כלאחר יד, תאמין לי.

בני כשריאל

צבי, אתה יודע שמאז שנכנסתי ראש העיר כבר לא משתתף בוועדת מכרזים, לא בוועדת קבלת עובדים, לא בוועדת קניות, לא בהנהלת חברה, לא בהנהלת מתנ"ס כדי שלא יהיה כאן ניגוד אינטרסים.

רפי בן חור

אתה מתחיל להשמע כמו אריק שרון.

בני כשריאל

2.6.3 הועדה סבורה כי ליקוי יש לתקן מייד עם גילוי ולא להמתין, זה מקובל ואכן אם יהיו הערות אני אעבוד על זה ואבדוק את הדוחות בפרוטרוט מכאן ולהבא.

2.7 מערך תשלומים.

2.7.1 ו- 2.7.7

מקובל עלינו ואנחנו כן נעשה את זה תיקון גילוי ביכולות שלנו ובאמצעים שלנו ונשתדל. כמו שאני אמרתי היו ליקויים שאתם הצבעתם עליהם, ישר כח והרווחנו כסף מזה, העירייה והציבור.

2.8 יעוץ משפטי, גילי.

2.8.1 מקובל ותשובת העירייה היא תודה.

2.8.2 הועדה דורשת לפעול על פי הוראות החוק הקובע כי כל הסכם חייב להיות מאושר על ידי היועץ המשפטי, מקובל. אני לא מאמין שהיה הסכם שלא קיבלנו. אני יודע שאני כל הסכם, אפילו עם בית ספר אורט ועמל שאני עכשיו נמצא איתם במשא ומתן אני מעביר את הטיוטה של ההסכם ליועץ המשפטי שיבדוק את זה ויאשר את זה. גם עם רשת אמ"ת עשינו את זה. אז זה מקובל.

2.8.3 הועדה מקבלת את עמדת העירייה כי הליקוי תוקן, תודה, אנחנו עושים את זה. היועץ המשפטי יוזמן לכל ישיבות ועדת הכספים והוא יהיה.

2.8.4 זה דבר מורכב ועדין, זה העובדים המקומיים שהתחילו לעבוד אצלנו לפי כ-20 שנה, זה בדואים, איתם זה לא כל כך קל. היועץ המשפטי העיר לתשומת ליבנו שהיה הנושא שהם עובדים לפי החוק הירדני וכו' ולפני תקופה הוא אפילו תיקן ליקוי מסויים והעלו להם את השכר. מה אני אגיד לכם, היועץ המשפטי שלנו גם מוציא כסף מהעירייה, בסדר. זה לפני כ-20 שנה ואני רק רוצה לומר לכם שיש עכשיו תביעה של עובדים מקומיים נגד גבעת זאב,

אנחנו משתתפים בדיונים האלה, עוקבים אבל משתתפים בדיונים, לא במשפט וזה ישפיע גם על מעלה אדומים וזה ישפיע על כל ישובי יהודה ושומרון, כי אני לא מאמין שיש איזשהו ישוב בסדר גודל של למעלה מ-10 אלף תושבים שלא עובדים אצלו בדואים.

עו"ד גלעד רוגל

פסק הדין שם צפוי תוך החודש הקרוב. זה ערעור של גבעת זאב עם הצטרפות של היועץ המשפטי לממשלה.

בני כשריאל

הסיכום הוא שהיו ליקויים שטופלו כמו החוק הירדני, אנחנו מאחר ומחכים לפסק הדין של בית הדין לעבודה בנושא הזה ואנחנו נפעל לפי פסק הדין, אין כאן משהו אחר לעשות.

צבי כהן

בלי שום קשר לפסק הדין, כאן אנחנו מדברים על

בני כשריאל

אנחנו נצטרך לשנות את כל ההסכם איתם. לפי פסק הדין כל ההסכמים ישתנו בצורה קיצונית, ב-180 מעלות. תהיה תביעה ואם נפסיד את הדבר הזה זה יעלה הרבה הרבה כסף.

רפי בן חור

כמה במעלה אדומים?

בני כשריאל

זה יכול להגיע למיליון פלוס, זה עשרים שנה.

רפי בן חור

זה יכול להפיל את העירייה?

בני כשריאל

להפיל את העירייה לעולם לא, בעזרת ה' העירייה הזאת יציבה. קראתם בעיתון? בקרית מלאכי ליאור קצב חטף אגרוף בפנים מיושב ראש הועד שהוא לא שילם את המשכורות, אז אצלנו יושב ראש הועד עדיין לא מאיים.

רפי בן חור

מי יושב ראש הועד עכשיו?

בני כשריאל

אבי שבתאי, הם מקבלים את המשכורות בזמן, תאמין לי, בהוראת קבע בראשון לחודש. עד עכשיו ברוך ה' זה היה בסדר ואני מקווה שלמרות הקיצוצים ולמרות המצב הכלכלי נמשיך ככה.

2.9 ממצאים אחרים, הועדה דורשת כי הדו"חות יובאו לידיעה ולדיון במועד, אני אמרתי מקודם שזה מקובל ונשתדל להביא את זה בזמן.

2.9.2 אותו הדבר, מקובל ונשתדל.

רפי בן חור

אתמול בלילה הייתי באילת והיתה הפגנה של כל עובדי העירייה כי הם גם לא קיבלו משכורת שם.

בני כשריאל

הולכים לפטר אלף עובדים בירושלים אחרי שהוא פיטר כבר 400 עובדים לפני שנתיים. הולך לפטר אלף עובדים, הוא רוצה 1,600 עובדים, אבל הוא יפטר אלף עובדים והוא מקצץ להם את השכר ב- 15 עד 20 אחוז נדמה לי. במבשרת כבר חודשים לא מקבלים משכורות ובלוד ורמלה אותו סיפור. בשנת 2003, לדעתי, אני מקווה שלא, אני מתפלל שלא, יהיו הרבה רשויות שיתמוטטו. מי שלא טרח בערב שבת הוא לא יאכל בשבת או שנאמר אכל אותה בשבת, זה מה שיהיה. אנחנו ברוך ה' ב-2002 עשינו את התוכנית של קיצוץ הגרעון, הלוואה תקציבית וגמרנו ב-2002 כמו שצריך ככה שב-2003/04 אני מקווה שלא יהיה כל כך קשה, ב-2003 נצטרך לראות איך אנחנו עומדים בקיצוץ של החצי מיליון שקל ואני מקווה מאוד שראש הממשלה יחזור בו מהדבר הזה, כי מה שקרה שהם החליטו לקצץ את התקציב ב-2.5% נדמה לי למעט משרד הבטחון, כלומר החלק של משרד הבטחון נופל על שאר המשרדים ולכן גם על הרשויות המקומיות, כלומר יקצצו אותנו פעמיים, אחד במענק האיוון הישיר שזה חצי מיליון שקל לגבי

מעלה אדומים בערך והשני דרך המשרדים האחרים כמו למשל משרד החינוך שיקצץ בשעות לימוד או שיקצץ במחשבים או בריהוט.

רפי בן חור

חצי מיליון שקל זה פחות כסף ממשרד הפנים?

בני כשריאל

כן, זה מה שהם החליטו, עדיין זה לא בוצע כי עדיין אנחנו מקבלים את התקציבים בחלקים, לא מקבלים את כל המענק בהתחלה. אני מקווה מאוד שהם לא יעשו את זה, שום שר בטח לא יפעיל את זה לפני הבחירות, שום שר לא יקח על עצמו את האחריות להפעיל את הקיצוץ לפני הבחירות כי הוא לא יודע אם הוא יהיה שר הפנים אז בשביל מה לו לעשות את העבודה של מי שיבוא אחריו. המצב לא הולך להיות קל יותר ב- 2003, המצב הולך להיות במשק הישראלי קשה יותר ובעזרת ה' ביחד נעמוד בזה.

2.9.3 אנחנו מקבלים באהדה רבה את החלטת הועדה, גם אנחנו לא מבינים מה הוא רוצה מאיתנו.

צבי כהן

ההערה לא ברורה.

בני כשריאל

2.9.4 יש נהלים בכתב בעירייה, אני ביקשתי מהגזבר לבדוק אותם שוב פעם, יכול להיות שאני אבקש גם את מבקר העירייה לעזור לו בעניין הזה, אם צריך לרענן נרענן.

2.9.5 מקובל, אז תבינו, יש לנו מערכת אירגונית קטנה, אנחנו לא רוצים להעמיס עובדים על המערכת הזאת כי אנחנו עכשיו בהתייעלות אז אין טעם להגדיל את כח האדם. כי מה שקורה זה שאנחנו במקרים מסויימים או אפילו אפשר לומר במקרים רבים, אנחנו מטילים על עובד אחד כמה פונקציות. תאמינו לי, אני עובד מדינה, אני יודע שאפשר להטיל עוד פונקציה אחת או חצי פונקציה על עובד והוא לא יפול.

2.9.6 הועדה ממליצה לבצע התאמות בנק כנדרש במנהל תקין אחת לחודש, מקובל עלינו, אנחנו עושים את זה ונעשה את זה. היום זה כבר עובר באופן אוטומטי כל דבר, אז אין בעיה עם זה.

2.9.7 יש התייחסות, אנחנו מ-2002 זה מוגש במועד. היתה בעיה עם הרואה חשבון, לא נקוב בשמו, חלק מכס הכיר אותו ולכן הוא הוחלף, הוא לא הגיש את הדוחות בזמן ואותו רואה חשבון הוחלף ומאז המצב טוב ותקין וזה מוגש.

רפי בן חור

מה זאת אומרת?

איציק ביטון

עבד לאט.

רפי בן חור

זאת אומרת הם לא מגישים את הדוחות המבוקרים במועד ומשלמים להם למרות שלא מגישים?

בני כשריאל

היתה תקלה עם הרואה חשבון, הוא לא הגיש בזמן ולכן החליפו אותו, מה אתה רוצה? זה טוב מאוד. אני חושב שהם עשו עבודה יפה, הם החליפו אותו ועכשיו זה עובד.

2.9.8 מקובלת תשובת העירייה.

2.9.9 העירייה לא הגיבה לביקורת. חבריה, קודם כל זה לא ביקורת זה ציון עובדה ולכן אין כאן מה לעשות, אבל למרות זאת העירייה בכלל מתארגנת למעבר לדוחות כספיים לפי דוח ועדת ברנע אז העניין הזה נפתר.

אבי גרינברג

אני מעיר הערה כללית רק שתהיו מודעים. לפני שנתיים שר הפנים הקים ועדה, ועדת ברנע, כדי לבחון מחדש את כל נושא הדוחות הכספיים של הרשויות המקומיות והועדה המליצה להתאים את הדוחות הכספיים של הרשויות המקומיות לדוחות המקובלים במשק כולל עריכת מאזן כמו

שצריך, כאשר במאזן מציגים את כל השווי של כל ההתחייבויות של העירייה, כולל התחייבויות פנסיוניות, השווי של ימי החופשה וכל הדברים האחרים שהיום הם לא מופיעים בדו"חות הכספיים, כי הדו"חות הכספיים היום של הרשויות המקומיות הן מאוד מאוד לא משקפים. לכן החל מ-1/1/04 יחל יישום של הדו"חות. ההערה הזאת נגעה לזה שהביקורת רצתה לבדוק כל מיני נושאים, כמו למשל האם יש אצלנו את שווי ימי החופשה שלא מנוצלים, אנחנו במקביל נערכים באמת לעשות את זה, לרשום את כל הרכוש של העירייה, להראות את כל ההתחייבויות הפנסיוניות.

רפי בן חור

מה זאת אומרת?

אבי גרינברג

היום לא רשומים ברשויות המקומיות בדו"חות הכספיים, אין את השווי של היתרה שהם התחייבו ואתה צריך לשלם אותם, אתה מבין?

בני כשריאל

אנחנו אומרים שאנחנו מתארגנים למעבר דוחות פיננסיים לפי דוח ברנע וזה פותר את הבעיה, זה כל הסיפור.

צבי כהן

את זה יכולתם לענות כתשובה למשרד הפנים.

בני כשריאל

אז אני אומר, אני אמרתי את זה, הוא רק פירט את מה שאני אמרתי. אני אמרתי בהתחלה שזה קודם כל לא ליקוי, זה ציון עובדה מה שאתם עשיתם, אבל אני אומר שהעירייה מתארגנת למעבר של דו"חות כספיים לפי דו"ח ועדת ברנע וזה פותר את הבעיה.

2.9.10 הועדה דורשת כי יבדק מיקומה של הכספת, חבר'ה הכספת במקום טוב, עוד לא פרצו אותה ויש גם מערכת אזעקה, היא נמצאת במקום פנימי וטוב ויש מערכת אזעקה.

העברת הכספים לבנק, חבריה רוב הכסף כבר עובר בשיקים, כרטיסי אשראי, הוראות קבע, אז הכסף שעובר במזומן זה בערך 10 אלף שקל, 20 אלף שקל, 5 אלף שקל, מרחק של 10 מטר מהעירייה לבנק אני לא חושש שיגנבו אותו, בכל מקרה אם אני אקח משהו שישמור עליו אני אצטרך לשלם לשומר משכורת יותר גבוהה וגם בכניסה לקניון יש שומר וגם בכניסה לעירייה יש שומר, אז אין בעיה.

2.9.11 תודה.

2.9.12 תודה.

2.9.13 עוד הפעם, כאן תראו, אנחנו לא מקבלים את ההמלצה משום שזה מעמיס על כח האדם, מוסיף עובדים ללא סיבה.

צבי כהן

על מה אתה מדבר?

בני כשריאל

על הפיצול. אין טעם לשים שני עובדים. זה היה פעם בשנות השישים, היה אחד נותן פתק ואומר תלך לאשנב השלישי ותשלם, היום בכל הבנקים יש אשנבכל, גם בדואר וגם בבנקים עושים את כל הפעולות באותו אשנב. אז למה אנחנו צריכים לחזור אחורה כשכולם מתקדמים קדימה?

2.9.14 הליקוי תוקן.

רפי בן חור

אני קראתי את הדוח של משרד הפנים, היו להם שם הרבה דברים לא מדויקים.

צבי כהן

הנושאים האלה עלו ואנחנו התייחסנו אליהם, כל דבר שהעירייה צודקת אז היא צודקת.

רפי בן חור

במיוחד את הנושא הזה של התב"רים שהמועצה מקבלת את הכל בדיעבד, זה פסול.

בני כשריאל

2.9.16 זה אותו דבר כמו ההתייחסות שלנו כמו 2.9.13. אין טעם להעמיס על כח

האדם, אנחנו בהתייעלות אז ניקח עוד עובדים?

רפי בן חור

במקום לתקן ביקורת הוא עונה על שאלות שעוד לא שאלו אותו.

בני כשריאל

רפי, תבוא מוכן.

2.9.17 זה מחוייב במערכת אוטומטית, אין בעיה כבר.

ביטוח, העירייה לא הגיבה על הביקורת הזאת, מונה אחראי על הביטוח.

רפי בן חור

רגע, מה הביקורת? שאין אחראי על הביטוח?

בני כשריאל

קודם כל שלא הגבנו, אז אני אומר לך הגבנו כן ומונה, אני לא יודע למה כתוב לא הגבנו. היתה כאן תקלה בטח במכתבים בינינו. בגלל זה אנחנו אמרנו שאנחנו צריכים לשבת על הטיוטה, יכול להיות ששכחנו איזה פסקה או אתם שכחתם איזו פסקה.

2.9.19 העירייה לא הגיבה על ביקורת זו, זה גם כן כנראה יש בעיה כי יש נוהל וזה מבוצע, יש כבר נוהל וזה מבוצע. כנראה שיש קצר בתקשורת כי אם יש נוהל וזה מבוצע אז אין סיבה שלא נגיב.

צבי כהן

בני, הרי אם היתה תגובה לא היינו טורחים לכתוב שלא היתה.

בני כשריאל

נכון אתה צודק, אבל אני אומר שכנראה יש כאן בעיה של קצר או נתק בתקשורת, כי ברגע שיש נוהל וזה מבוצע אז אין שום סיבה שלא נגיב.
2.9.21, 2.9.24 אני ביקשתי ממנכ"ל העירייה לבדוק את זה ולהגיב. כאן באמת לא הגבנו, העירייה תגיב.

רפי בן חור

זה מדובר על המחסן הממוחשב והכל?

בני כשריאל

המלאי שלנו הוא מלאי מצומצם של 50, 60 אלף שקל, זה כל הסיפור.

רפי בן חור

מה זה פרטי המצאי אינם מסומנים בתווית זיהוי במלואם?

צבי כהן

צריך שיהיה מוטבע עליהם רכוש העירייה.

בני כשריאל

פרק 3, מעקב.

3.1.1 אתם יודעים שנכנסנו לתוכנית צמצום הגרעון וזה עובד בעזרתכם.

3.1.15 העניין כבר תוקן.

3.2 הבעיה נפתרה.

3.3 הודעתם שזה תוקן במהלך 2001 אז זה בסדר.

3.4.2, 3.4.3 בסדר.

3.4.4 הליקוי תוקן במהלך 2002, כתבתם את זה גם כן בדוח שלכם.

רפי בן חור

מה זאת אומרת תוקן? הרי אם הוא אומר העירייה התחילה בביצוע תקציב

בלתי רגיל לפני קבלת אישור המועצה והממונה?

בני כשריאל

אנחנו ב- 3.4.4.

רפי בן חור

אתה מדבר על 3.2.2.

בני כשריאל

אני אמרתי 3.2.1 עד 3.2.3 ליקויים משנים קודמות שטרם תוקנו אני אומר

לך שהבעיה נפתרה ואנחנו כן תיקנו.

רפי בן חור

במה זה מתבטא? שעכשיו אתה לא תתחיל לצאת לשטח לפני שיש החלטה של המועצה? זה הכוונה?

אבי גרינברג

תראה, זה היה בפרויקט אחד.

בני כשריאל

חלק מהדברים האלו,

רפי בן חור

אני חושב שאם יש מצבים כאלה שבהם בעבודות פיתוח יש כבר כסף שאפשר להשתמש בו, על החלטות של המועצה.

בני כשריאל

רפי צודק, תראה, ישנם פרויקטים שאומרים לנו במשרד החינוך תשמעו, תרוצו ואנחנו נשלם לכם את זה, אז אני לא יכול לעכב את זה. אתמול למשל הוא אומר לי תשמע, אני אומר לך שבינואר אני מוציא לך הזמנה לשש כיתות, אבל אני לא יכול להוציא לך את זה עכשיו, אני צריך לפתוח בית ספר בראשון לספטמבר אז אני אומר לקבלן תשמע, אותו קבלן שכבר עבר את המכרז והיה בבניה, אני אומר לו תמשיך הלאה יש את הכסף לשנה הבאה ואז הוא ממשיך הלאה כדי שנפתח את זה. ישנם דברים כאלה שאנחנו עושים את זה, אין מה לעשות.

3.4.5 יאושר על ידי מנהל המחלקה לאחר בדיקה, אין אפשרות חתימת כרטיס.

3.4.6 מקובל.

3.5.1 לדעתנו הועדה מתכנסת כראוי, אני לא יודע למה אתם אומרים שהעירייה

לא מגיבה להערה, אני לא מבין את זה צבי.

צבי כהן

אנחנו הערנו על זה כבר כמה פעמים.

בני כשריאל

הועדה מתכנסת.

צבי כהן

אז למה לא התייחסתם לזה?

בני כשריאל

התייחסנו, אתם אומרים שאין תגובה, אבל אני אומר לך שהועדה מתכנסת כראוי.

צבי כהן

עכשיו אתה אומר.

בני כשריאל

מה היתה התגובה?

צבי כהן

לא היתה.

בני כשריאל

אז אני אומר לך יש כאן בעיה, אז בגלל זה לפני שכותבים את הדוח הסופי צריך לשבת עם ראש העיר.

3.5.2 מקובל עלינו, אם צריך לטפל ולהשלים אז ביקשתי מהמנכ"ל לבדוק את הסעיף הזה ואם צריך לטפל בזה עד הסוף אז נעשה את זה עד הסוף.

3.5.3, 3.5.6 מקובל.

3.5.8 מקובל.

3.5.9 תוקן. הנה כאן זו היתה החלטה שלי. תוקם ועדת בטיחות זה אחד ויש ממונה על בטיחות, יש, כלומר זה לא שאין, קודם כל יש. אני מקבל את ההצעה של ועדת הביקורת להקים ועדת בטיחות ואכן נקים ועדת בטיחות למרות שזה לא מופיע כועדת סטטוטורית.

צבי כהן

אגב הצעה לסדר היום. אני שמעתי ממך בני כבר כמה פעמים, יותר מ-10, 15 פעם, שכן התייחסתם להערות שכתבנו שלא התייחסתם. לדעתי העניין הזה צריך להבדק, זה לא יתכן. כי אם פעם אחת היינו כותבים לא

התייחסתם או פעמיים או שלוש או אפילו חמש, ניחא, אבל אם זה כבר עשרות פעמים,

בני כשריאל

אבל כבר אמרתי לך, אם כבר עשינו את זה ודיברנו על זה ותיקנו את זה אז אין סיבה שלא נתייחס.

צבי כהן

בני, אני מציע באמת במקום אחד לאחד תתייחסו אל מול מה שכתבנו, כי זה לא פעם אחת זה הרבה פעמים.

בני כשריאל

בכל מקרה, אני רוצה לומר לכם לגבי 3.5.9 שיש ממונה על הבטיחות עוד לפני הדיון שלכם כאן הוא מונה. לגבי ועדת בטיחות לא היתה ועדת בטיחות, זו המלצה ולא ליקוי כי זו לא ועדה סטטוטורית שאנחנו חייבים להקים, אבל אנחנו מקבלים את ההמלצה שלכם, כלומר זה לא ליקוי זו המלצה ואנחנו מקבלים את ההמלצה.

3.5.11 זה אותו דבר. בנושא של לשים עובד על משהו של 50 אלף שקל בחודש, כלומר עלות העובד שיבדוק את המצאי יעלה יותר מאשר מה שיש לנו מצאי ושבחלקו גם הערך הזה של ה-50 אלף שקל לא יכול להתממש בגלל התיישנות ודברים כאלה, לכן אני ביקשתי מהגזבר שיכנס למחסנים מדי פעם ויעשה בדיקה.

3.5.12 כנ"ל.

3.5.13 כנ"ל.

3.5.14 אנחנו, רבותיי הטענה שלכם היא לא נגדנו, היא נגד משרד החינוך, הטענה של מבקר משרד הפנים יותר נכון ולא שלכם, זה שהמבנים בזמנו עם פרוזדורים ובמצב מסוים שבנה משרד הבינוי והשיכון למשל "תומר רחל" ו"שדה חמד" ו"ממלכתי ב'", היום יש תקנים שונים, אנחנו לא יכולים להרחיב את הפרוזדורים על חשבון הכיתות כי אז הכיתות לא יהיו לפי התקן. לכן זה יהיה באמת מגוחך לבוא עכשיו למשרד החינוך ולהגיד לו

תשמע תבנה לנו עכשיו בית ספר חדש במקום אלו כי זה לא עומד בתקנים,
זה לא הולך, הטענה הזאת של משרד הפנים אנחנו מפנים את כבודו למשרד
החינוך שימצא איתו פתרון.

צבי כהן

זו בדיוק ההמלצה שלנו.

בני כשריאל

כמובן שזה לא רלוונטי כל העסק משום שזו בעיה כלל ארצית של
מיליארדים של שקלים ומשרד החינוך בטח שלא יכנס לזה.

3.5.15 תוקן מיידית.

3.5.16 בסדר.

3.5.17 מקובל עלינו גם.

אז אני מעלה את זה להצבעה לפי התשובות שלנו.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה

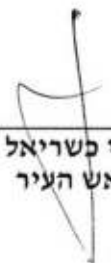
בעד - 11

בני כשריאל, גבי בר זכאי, צדוק אושני, בוריס גרוסמן, שמוליק פניאל, חנן
בן שטרית, איציק ביטון, מילה ויינר, צבי כהן, רפי בן חור, אפי פיינטוך

החלטה

עבר פה אחד

הישיבה ננעלה


בני כשריאל
ראש העיר


אלי הר ניר
מנכ"ל ומזכיר העירייה

מצא (פוזון ולג) אג' אדוג' -

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים

מספר 42, ישיבה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, י"ב שבט התשס"ג

15 בינואר 2003

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים מספר 42

ישיבה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, י"ב בשבט התשס"ג, 15 בינואר 2003

		<u>נוכחים:</u>
מר בני כשריאל	-	ראש העיר
גב' גבי בר זכאי	-	סגנית ומ"מ ראש העיר
מר צדוק אושני	-	סגן ראש העיר
מר ינקי פרידמן	-	סגן ראש העיר
מר יצחק ביטון	-	חבר מועצת העיר
מר חנן בן-שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר בוריס גרוסמן	-	חבר מועצת העיר
מר שמואל פניאל	-	חבר מועצת העיר
מר צבי כהן	-	חבר מועצת העיר
מר רפי בן חור	-	חבר מועצת העיר
מר אפי פיינטוך	-	חבר מועצת העיר
גב' מילה ויינר	-	חברת מועצת העיר
מר אלי הר ניר	-	מנכ"ל ומזכיר העירייה
		<u>משתתפים:</u>
מר אבי גרינברג	-	גזבר העירייה
עו"ד גלעד רוגל	-	יועץ משפטי
מר יעקב אפרתי	-	מבקר העירייה
מר חיזקי זיסמן	-	דובר העירייה
גב' מגי אלימלך	-	עוזרת ראש העיר
		<u>חסרים:</u>
מר אבי ענתי	-	חבר מועצת העיר
מר אלכס קונין	-	חבר מועצת העיר
מר שמעון גרסון	-	חבר מועצת העיר

על סדר יום:

תקציבים בלתי רגילים

1. תב"ר 858 – צומת ספריה (בית מרקחת) (הגדלה)

תקבולים 5,600 ש"ח – מ.התחבורה

2,400 ש"ח – ק.ע.פיתוח

תשלומים 8,000 ש"ח – ע.קבלניות

2. תב"ר 922 – שיפוץ גג מבנה מרכז הפיס (הגדלה)

תקבולים 120,000 ש"ח – ק.ע.פיתוח

תשלומים 120,000 ש"ח – ע.קבלניות

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל- 220,000 ש"ח

3. תב"ר 932 – שיפוץ מעברים ציבוריים

תקבולים 35,000 ש"ח – ק.ע.פיתוח

תשלומים 35,000 ש"ח – השתתפות מימון 50% מול האגודה

לתרבות הדיור

בני כשריאל

בואו נכריז עכשיו, נעשה ישיבה מוקדמת לישיבות האחרות, שלא מן המניין, אתם מוכנים? אני מעלה את הענין להצבעה.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה לקיום הישיבה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

יש לנו שלושה תב"רים כאן:

1. תב"ר 858 – צומת הספריה – בית מרקחת (הגדלה)

אנחנו משפרים את צומת הספריה, את הכיכר שם, אז יש שם סגירה, הגדלה ב- 8,000 שקל, זה כל הסיפור. בעזרת ה' נפתח את הספריה במהלך חודש אפריל אם לא תפרוץ מלחמת עיראק, נחנך את זה וכל חברי המועצה מוזמנים.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

2. תב"ר 922 – שיפוץ גג מבנה מפעל הפיס (הגדלה)

יש גשם שהורס לנו את הפרקט למטה ואנחנו חייבים להיכנס לזה מייד.

אפי פיינטוך

מי משלם את זה?

בני כשריאל

קרן עבודות פיתוח, 120,000 שקל.

אפי פיינטוך

מהיום הראשון שבנו את האולם זה נזל. הקבלן לא משלם את זה?

בני כשריאל

יש שם בעיות, עשו אחריות ושילמו ועכשיו כבר אין אחריות והיתה תקופה שזה לא דלף.

רפי בן חור

מעבר לזה אי אפשר לתבוע אותו?

בני כשריאל

נבדוק את זה, בכל הרצינות אני מבקש לבדוק מגלעד לבדוק את זה.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

3. תב"ר 932 – שיפוץ מעברים ציבוריים

זה המעברים בין הבניינים, אתם מכירים, אנחנו נכנסים לבניינים שיש להם מעברים כמו בנחלים, אבני החושן, מתקנים ועושים ציפוי אבן, מסדרים את החשמל ואת כל הגרפיטי מורידים. אז הגענו להסכם עם האגודה לתרבות הדיור שקל מול שקל, זה היה לפני כשבועיים, אז אנחנו נקציב 35 אלף שקל, הם יקציבו 35 אלף שקל ובעזרת ה' נגמור את המעברים האלה. אני מעלה את זה להצבעה.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה

בני כשריאל
 ראש העיר

אלי הר ניר
 מנכ"ל ומזכיר העירייה

צ"ע (במקור) חלק ארזי

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים

מספר 41

שהתקיימה ביום רביעי, י"ב שבט התשס"ג

15 בינואר 2003

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים מספר 41

שהתקיימה ביום רביעי, י"ב בשבט התשס"ג, 15 בינואר 2003

<u>נוכחים:</u>	-	מר בני כשריאל	ראש העיר
	-	גב' גבי בר זכאי	סגנית ומ"מ ראש העיר
	-	מר צדוק אושני	סגן ראש העיר
	-	מר יצחק ביטון	חבר מועצת העיר
	-	מר חנן בן-שטרית	חבר מועצת העיר
	-	מר בוריס גרוסמן	חבר מועצת העיר
	-	מר שמואל פניאל	חבר מועצת העיר
	-	מר צבי כהן	חבר מועצת העיר
	-	מר רפי בן חור	חבר מועצת העיר
	-	מר אפי פיינטוך	חבר מועצת העיר
	-	גב' מילה ויינר	חברת מועצת העיר
<u>משתתפים:</u>	-	מר אלי הר ניר	מנכ"ל ומזכיר העירייה
	-	מר אבי גרינברג	גובר העירייה
	-	עו"ד גלעד רוגל	יועץ משפטי
	-	מר יעקב אפרתי	מבקר העירייה
	-	מר חיזקי זיסמן	דובר העירייה
	-	גב' מגי אלימלך	עוזרת ראש העיר
<u>חסרים:</u>	-	מר אבי ענתי	חבר מועצת העיר
	-	מר אלכס קונין	חבר מועצת העיר
	-	מר שמעון גרסון	חבר מועצת העיר
	-	מר ינקי פרידמן	סגן ראש העיר

על סדר יום:

1. הודעות ראש העיר

2. דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2000

אנחנו עוברים לפרוטוקול של סעיף 26/8/02 ואני חושב שהמטה של הליכוד לא יפתח היום לצערנו.

איציק ביטון

אני רוצה פה למסור ברכה לנוראל גץ, הוא אירגן פשוט המון המון למיעוטי יכולת לכבוד ט"ו בשבט, הוא עשה את זה ומכר חבילות. המימון לא היה בכלל מתקציב המועצה הדתית וכל משפחה תקבל סלסלת פירות, עוד סלסלת פירות יבשים ועוד בקבוק יין וככה יוכלו לחגוג את החג.

בני כשריאל

1. הודעות ראש העיר

אז בואו ונעשה ברכה יותר מסודרת.

א. אנחנו מברכים אותו ואת הרבנים על כניסתם למשרדים החדשים שלהם ומאחלים להם הצלחה ועבודה פוריה. ביום ראשון ב- 12 אני שם ואני מזמין את כולכם להצטרף.

ב. אנחנו מברכים את נוראל על המבצע היפה הזה של ט"ו בשבט.

2. פרוטוקל ועדת ביקורת מיום 26/8/01

מקובל עלינו הדבר הזה וזה אחד הדברים, אני פשוט מברך את הועדה, זה מוביל לצמצומים והתייעלות, אומנם זה לא כל כך הרבה כספים.

סעיף 1 - חסמנו וזה בוצע.

סעיף 2 - בוצע.

סעיף 3 - בוצע, יש שני קווים פתוחים זה אצלי ואצל המנכ"ל. לי יש שיחות ואין צורך לעשות רישום שיחות לחו"ל ממני, אני עכשיו קיבלתי את הטלפון מנקש לגבי הדבר הזה.

עכשיו מתנ"ס הנהלה, הועדה רשמה לפניה את הודעת מנהל המתנ"ס כי כל הליקויים.

רפי בן חור

אפי ישב בשקט וחיכה לתגובה שלך אז אולי תיתן לו איזושהי תגובה?

אפי פיינטוד

אני הגשתי את כל ההצעות שלי אבל לא היתה התייחסות לזה.

בני כשריאל

אתה צריך להגיד את זה לוועדת ביקורת. אפי, אני רק אזכיר לך שבישיבה האחרונה אמרת שמנהל המתנ"ס מעולה.

אפי פיינטוד

נכון, אבל זה לא אומר,

בני כשריאל

אגב, אני העברתי לו את זה, אמרתי לו שהוא קיבל מחמאה.

אפי פיינטוד

מאז שאני רואה אותו אצל הרב סבטו כל יום שישי, לא נהיינו חברים אבל לפחות אנחנו יכולים להאזין אחד לשני. בכל מקרה, כל מה שאמרתי דוח המבקר גם נוגע בו, כל הטיעונים שאמרתי חוזרים פה בדוח המבקר.

בני כשריאל

קלעת לדעתם של צדיקים.

אז לגבי הנהלה, הועדה קיבלה את תגובת מנהל המתנ"ס כי כל הליקויים בהנהלה תוקנו, כל הכבוד ישר כוח.

תקציב, מקובל.

העסקת קרובי משפחה, רבותיי זה מקובל ואנחנו נביא את זה לידיעת יועץ המשפטי של חברת המתנ"סים שהוא יחווה את דעתו בנושא הזה ויטפל בזה.

אפי פיינטוך

הוא אמר שזה אסור וזה עדיין קורה.

בני כשריאל

בסדר, אנחנו נעביר את זה לחברת המתנ"סים שיפעלו. אנחנו לא יכולים לתקן ליקויים שם, אנחנו יכולים לדרוש ולעשות דרך ההנהלה ולהביא את זה לידיעת הנהלת חברת המתנ"סים, אז אני ביקשתי מהיועץ המשפטי הזה לכתוב את הביקורת שלכם ליועץ המשפטי של המתנ"סים שיתייחס לזה ויפעל. אפי, תבין, אני לא יכול לפטר עובדים במתנ"ס, זה לא מסמכותי.

אפי פיינטוך

אתה מבקר את המתנ"ס, לא?

בני כשריאל

מבקר, מבקר, אז אני יכול להגיד זה לא בסדר, אבל אני לא יכול לפעול במקומו. העירייה לא מוסמכת לפטר עובדים, העירייה בביקורת שלה אומרת זה לא בסדר נא לתקן.

ברicht השחיה, בנושא הזה של המלצות העבודה אנחנו נקיים ישיבה עם הנהלת המתנ"ס לתיקון הליקויים על פי ההמלצות.

צבי כהן

אגב כל הנושא הזה פרוץ לחלוטין.

בני כשריאל

תהיה ישיבה מיוחדת, צביקה, תהיה ישיבה מיוחדת עם הנהלת המתנ"ס בנושא הזה ואתה תוזמן לישיבה.

רפי בן חור

אתה יודע מה המשמעות של מה שהוא אומר כרגע?

בני כשריאל

בואו נשאר במסגרות ולא נגיע לכל מיני אשליות, המתנ"ס לא קורס, לא יקרוס, המתנ"ס מתחיל עם 22 מיליון שקל. זה נקרא לקרוס? אפי, אתה מצביע על דברים שהמתנ"ס לא עושה, זה עדיין לא מעיד על קריסה ועל קשיים, בכלל לא, המתנ"ס

בסדר גמור ויש לו קשיים כמו שלנו יש קשיים, לכל מתנ"ס יש קשיים בתקציבים האלו. איך אתה יכול להגיד שהוא קורס ויש לו קשיים רבים ולהגיד שמנהל המתנ"ס מעולה? זה לא הולך ביחד.

רפי בן חור

אני רוצה להגיד לכם ששניים מהילדים שלי הם בחוג השחיה, בנבחרת השחיה והמסירות של המאמנים זה ממש תענוג.

בני כשריאל

אני מאחל לך שהבן שלך ישבור את מספר המדליות של הבת שלי ויהיה לנו לגאווה. תראו, לגבי הבידוק הבטחוני המתנ"ס הודיע לנו שהוא פועל על פי כללי הבטיחות, הם קיבלו הנחיות מהמשטרה.

רפי בן חור

צביקה, שכאתה אומר שהנושא של הכרטיסים תאכפו את זה, אתה רוצה להגיד שיש אנשים שכן משלמים כניסה ויש אנשים שלא משלמים כניסה?

צבי כהן

הבקרה על מכירת הכרטיסים, כל הנושא הזה שקשור בגביית הכספים ומספר הכרטיסים שנמכרו, כמה כרטיסים נמכרו, אתה מבין, כל הנושא הזה לא מאורגן ולא מסודר ויש לתת עליו את הדעת ואנחנו גם פרטנו כאן 1, 2, 3.

רפי בן חור

בני, הנושא הזה מאוד מאוד חשוב.

בני כשריאל

אתה עכשיו מכניס מילים לפה שלו, הוא לא אומר את זה.

רפי בן חור

הוא אומר שהנושא פרוץ.

בני כשריאל

שיקח בלש פרטי, אדם סמוי שיבדוק, באמת.

רפי בן חור

"הועדה סבורה כי שיטת ניהול כרטיסיות וכרטיסי כניסה לקויה ואינה עומדת
בנורמות ניהוליות תקינות". אתם חושבים שכזה דבר אפשר לעבור עליו ככה? צריך
לבדוק את זה יותר לעומק. "המלצות הועדה כרטיסיות וכרטיסי כניסה... לנהל
רישום מעקב אחרי הנפקתם, להטביע על כל כרטיס מראש את ערכו הכספי במועד
הדפסת הכרטיס ולא להסתפק בסימני צבע או כל סימון אחר", זה ענין של שיטה
אני לא נכנס לזה.

בני כשריאל

תראה, אנחנו עוד נקיים עם מנהל המתנ"ס המעולה דיון נרחב.

רפי בן חור

בני, אני רציני.

בני כשריאל

מה אתה מדבר? אתה מאשים עכשיו בגניבות ומעילות?

רפי בן חור

אני לא מאשים בגניבות, חס וחלילה, אני חושב שהוא לא רק מנהל מתנ"ס מעולה
אלא גם אדם מקסים. בני, אבל יש לזה שני אספקטים, אנשים שמדמיינים להם או
חושבים שאנשים נכנסים לשם בלי לשלם, זה מעורר כעסים וזה מעורר כל מיני
תחושות של חוסר אמון כלפי המערכת.

בני כשריאל

אבל הם לא אומרים את זה בדוח, שהם נכנסים בלי לשלם, הוא אומר שעלול לקרות
מצב כזה במידה ולא.

צבי כהן

אני מבקש, זה שבאים הנה ומתחילים לשאול שאלות אני חושב שזה לא רציני, יש
פה ספר והספר הזה כתוב, אנחנו התייחסנו לממצאי הספר הזה וכתבנו במפורש מה
אנחנו מציעים לגבי כל סעיף.

איציק ביטון

הכל יפה ונשאר הצופציק של הקומקום, נו באמת, תדברו על הדברים הכבדים.

צבי כהן

איציק, כל הנוהל הזה של הכניסה לברכה עם כרטיסיות חשוב מאוד.

איציק ביטון

גם בית"ר ירושלים ככה, יש 16 אלף צופים, ו-15 אלף לא משלמים.

צבי כהן

אז אתה רוצה להמשיך בשיטה הזאת?

איציק ביטון

אבל זו לא השיטה באמת, עם כל הכבוד.

צבי כהן

אנחנו כחברי הועדה ממליצים מה לעשות בנושא הזה.

איציק ביטון

אבל אנחנו מקבלים את ההמלצות, אני לפחות מקבל את כל ההמלצות, אבל אנחנו מקלים בקריאת שמע ומדקדקים במגילת איכה במקום הפוך.

צבי כהן

מה מגילת איכה ומה קריאת שמע?

איציק ביטון

זה מגילת איכה, תלכו על הדברים הכבדים.

בני כשריאל

אני חושב שכדאי לקבל את ההצעה של יושב ראש ועדת הביקורת ושלי שיתקיים דיון בנושא הזה, לבדוק בכלל איך עושים וכיצד עושים. ההנהלה שלנו תשב עם הנהלת המתנ"ס ויושב ראש ועדת ביקורת והמבקר מוזמנים לשיבה.

אפי פיינטוך

אפשר להצטרף?

בני כשריאל

לא, זו ישיבת עבודה ולא ישיבת מועצה.

בידוק בטחוני, הודעתי על זה כבר, לגבי כיבוי אש מקובל עלינו העניין.

הועדה ממליצה לקבל את המלצת המבקר בנוגע למינויים לילדים ונוער בתקופת חופשות לרבות פסח וסוכות, אני רוצה לומר לכם שבחופשת הקיץ אנחנו נותנים לבני הנוער ממש במחיר סמלי וזה כבר הקיץ השני. לגבי פסח וסוכות אנחנו לא יכולים להחליט, אנחנו יכולים להמליץ ולכן אנחנו נעלה גם את זה בישיבה שלנו.

המשך דיון 3/11 הפרוטוקול, משאבי אנוש של העירייה.

קבלת עובדים, תוקן ומקובל.

קבלת קב"טים, מקובל ויאומץ. אני רוצה רק להסביר לכם שזה לא כולל את אותם שומרים בבתי הספר ובגני הילדים.

בחינות התאמה, עמידה בציון בסדר, בדיקות רפואיות בסדר.

תראו חבר'ה יש כאן עניין שהועדה נכנסת וכותבת בפרוטרוט לדפוסי עבודה שבאחריות ראש העיר והנהלת העירייה, כמו הנושא של ההשתלמויות, רבותיי, אנחנו מביאים את זה למועצת העיר, זה נמצא בתקציב של מועצת העיר ונמצא בדברים האלה וכו', אנחנו עושים דברים, השתלמויות וכו' בכפוף לתקציב העירייה שמובא למועצת העיר. ועדת הביקורת לא יכולה לבוא ולהגיד לראש העיר לעשות ולתקן דיני עבודה, אתם מוזמנים לשבת על הכסא שלי ולעשות ואז לא תהיו ועדת ביקורת, אני אבקר אותכם.

צבי כהן

קודם כל בני, תשובה לנושא הזה, אנחנו לא מתכוונים להחליף אותך, לא בקדנציה הזאת. בני, אני רוצה להגיד דבר אחד, אנחנו באנו ואמרנו שיש מספר השתלמויות ויש מספר נושאים שצריך לקדם בתחום הזה של ההשתלמויות, הלמידה וההשכלה.

בני כשריאל

זה לא ליקוי, אתה יודע שלפי התקנות אתה צריך לבדוק ליקויים וזה לא ליקוי.

צבי כהן

הליקוי הוא כשיש, אגב תקרא בדוח ותראה בדיוק על מה הדברים אמורים, אנחנו באים ואומרים בואו תעשו סדר בעניין הזה, תתנו קודם כל לאנשים הזדמנות להשלמת השכלת יסוד, השכלה תיכונית.

בני כשריאל

זה לא נכון.

צבי כהן

למה לא לתת עדיפות לאנשים להשכלה תיכונית או להשכלת יסוד לפני שאתם מטפלים בתואר ראשון ותואר שני? זו המלצה, אתם רוצים לקבל אותה תקבלו.

בני כשריאל

גם להמלצה שלך יש לי הערה. אנחנו לרוב נותנים השתלמויות וכו', לרוב שנוגעים לתחום העיסוק של האדם.

צבי כהן

עוד מילה אחת. אני אומר גם כל התקנון הזה וכל השיטה הזאת של השתלמויות והשכלה זה צריך לבוא לידיעת כל העובדים.

בני כשריאל

אין כאן עניין של השכלה, מה אני בית ספר תיכון?

צבי כהן

אם אנשים מבקשים ללכת?

בני כשריאל

בחלק שאנחנו נותנים אז נותנים, אבל למשל תשמע, אני לא אתן למישהו שעובד במחלקת הנדסה, רוב החברה שמתקבלים אני מאמין שמקבלים עם תעודות בגרות לעבודה, אולי איזה מישהו בנושא מקצועי כמו חשמלאי וכדומה אז יש לו תעודת חשמלאי ואז הוא לא צריך בגרות. בנושאים האחרים למשל, מישהו ממחלקת הנדסה שעכשיו דנו בזה שיצאו להשתלמות, למשל מחלקת הנדסה נוציא אותם להשתלמות בנושא בניין או נשלח אותם למכללה ללמוד הנדסאות בניין או משהו כזה, אני רוצה אותו שיוכשר לתפקיד שבו הוא עובד ולא שיעשה לי תעודת בגרות או ילמד היסטוריה כללית, זה לא מעניין אותי. אם הוא רוצה שילמד על חשבון ולא על חשבון העירייה, אין לי בעיה, מי שרוצה ללמוד שילמד על חשבון, אני לא אממן את זה, אני אממן דברים שקשורים לתחום העבודה פחות או יותר. בהזדמנות הזאת אני רוצה לאחל למגי מזל טוב, היא קיבלה תעודת BA.

העסקת עובדים, בסדר, לגבי תקן תראו רבותיי, אנחנו נמצאים עכשיו במצב של התכווצות אז אם כבר אנחנו מפטרים עובדים אז בנושא הזה זה לא רלוונטי הנושא של התקן.

רישום חופשות זה בוצע החל מהראשון בינואר 2003.

תיקים אישיים ואישורים רפואיים, בסדר.

שכר ומשכורות, בסדר.

שכר בכירים, גם כאן רבותיי, תראו, אנחנו עובדים לפי הוראות משרד האוצר וגם כאן אני חושב שועדת הביקורת מתערבת בעבודת ההנהלה ובסמכויות ראש העיר בנושא הזה. אתם לא העליתם למשל את העניין שקבענו למשל לעופרה, מנהלת מחלקת רווחה, קבענו לה 75% משכר מנכ"לים, משהו כזה.

צבי כהן

לפי הרישום היא התחילה עם פחות.

בני כשריאל

לא משנה, עשינו את זה ולא התערבתם כי זה עבודה שלנו, אתם יכולים להתערב אם חרגתי ונתתי יותר, אתם לא יכולים להתערב אם נתתי פחות, זה שיקול דעת שלנו. זה אחד הדברים שאני ביקשתי לפני שכותבים את הטיוטה לשבת על זה, נדמה לי שיש כאן משהו כמו ניגוד אינטרסים שאתם יושבים יחד עם המבקר ואתם גם מגיעים אלי ורוצים להעלות, אני לא חושב שזה נכון לעשות.

צבי כהן

אני רוצה שתדע שלא היה לנו פה שום העדפה, השיקול שלנו היה איזון וניהול תקין.

אבי גרינברג

אני רוצה להעיר משהו שנוגע לי אישית. ציינתם פה הערה בסעיף 2 שהיא לא נכונה והיא בניגוד להנחיות של הממונה על השכר באוצר ואני חושב שאתם מטילים פה דופי בי אישית.

צבי כהן

לא היתה שום כוונה להטיל דופי באף אחד שיושב סביב השולחן.

בני כשריאל

תשמע, לגבי סעיף 2, זו בדיוק ההחלטה שאני חושב שלפי משרד האוצר, לפי הקריטריונים, לא היתה כאן שום חריגה, לפי הקריטריונים שחשבנו שזה מה שצריך להיות שכר הגזבר.

צבי כהן

הגזבר לא מופיע כאן בשמו, לא התייחסות אליו ולא רמז.

בני כשריאל

כתבתם גזבר, אין גזבר אחר.

צבי כהן

איפה?

בני כשריאל

יש רק אחד כזה, שזה הגזבר.

לכן לגבי כל הסעיפים 1-4 אני מעיר את תשומת לב מועצת העיר שאכן אנחנו עובדים לפי החוק ומנהל תקין וזה בסמכות ראש העיר והנהלה לקבוע גובה שכר וכדומה.

רפי בן חור

לפעמים גם אם נותנים שכר יותר נמוך אפשר לראות בזה ליקוי.

אלי הר ניר

אתה מוזמן לראות בזה ליקוי מתי שאתה רוצה.

בני כשריאל

אותו עובד יכול לפנות לבית הדין לעבודה לועד או משהו כזה ולהגיד שהוא מקופח, זה לא מתפקיד ועדת ביקורת.

אלי הר ניר

אפרופו התעסקות בסעיף הזה, צביקה, כל הבקשה שלי היתה בכדי למנוע העלאה פורמלית של דברים שאפשר לדבר עליהם קודם ולא בשביל לתקן לך ליקויים, בשביל להעיר דברים ענייניים ולכן הזמנתי את הדיון לפני שזה עולה בכתב.

צבי כהן

אתה מדבר על להבא.

בני כשריאל

אני אמרתי מראש שאני מודה לכם על העבודה, אני חושב שעשיתם עבודה מאוד יסודית וטובה וראיתם שאנחנו מקבלים את ההערות ואנחנו עושים את זה, אנחנו לא סתם אומרים את זה, זה לא רק בשפתיים והעובדה שאתם בדקתם וזה מבוצע הלכה למעשה.

רפי בן חור

כל עוד פיטורים של אנשים, זה לא יכול להיות כזה דבר.

בני כשריאל

לגבי הכנת תלושי השכר, הגזבר הכין התייחסות והוא שלח את זה או שישלח את זה. אני רוצה להעלות את זה להצבעה, את הדוח הזה.

צבי כהן

אני רוצה רק מילה אחת לומר. הנושא הזה של הסעיף הזה, דיבר איתי אלי אחרי שהכנו את הדו"ח, אחרי שסיכמנו ואמר לי שאולי כדאי לשבת על העניין הזה פעם נוספת, אני אמרתי לו תשמע, אנחנו בנושאים האלה יושבים על הממצאים של מבקר העירייה, אם המבקר ישנה משהו מהממצאים שלו אין שום בעיה לשבת ולדון על הסעיף הזה. אני שאלתי את המבקר אם משהו הזמין אותו לשבת או אם הוא שינה את הממצאים והוא אמר לי שלא. אני רוצה לומר עוד דבר אחד, כל העניין הזה, באמת שוב, אני חוזר לעניין של ה-90 יום, למה לא הייתה התייחסות רצינית לסעיף הזה? היינו דנים בכל הרצינות, אנחנו דנו על ההתייחסות כפי שבאה לידי ביטוי בנייר הזה שהעירייה שלחה ועל סמך אותו נייר הגענו למסקנות האלה, אבל אם יש דברים אחרים שלא הובאו לידיעת הועדה אז זה חבל.

בני כשריאל

מקובל עלי שצריך לשכלל את התקשרות בין ההנהלה לוועדה ונעשה את זה.

צבי כהן

אנחנו דנים על התייחסות העירייה וממצאי המבקר, תו לאו, שום דבר אחר לא עומד לפנינו, לכן אמרתי אם יש דברים אחרים, עוד לפני הישיבה הזאת אמרתי תשבו עם

המבקר ותשנו את זה, אם יש ממצאים אחרים שלא ידועים לנו אבל זה לא בא לידי ביטוי וחבל.

בני כשריאל

אז לכן מה שאנחנו אמרנו, אנחנו מקבלים את הסיכום שהיה פה שאנחנו נשב ביחד ונראה את נהלי העבודה בינינו, אמרנו שנשב ביחד אתה, המבקר, שמוליק והמנכ"ל, הגזבר ואני ונשב ונחליט על נהלי עבודה.

אלי הר ניר

צביקה, אנחנו מקבלים את כל מה שאתה אומר מלבד הסתייגות אחת קלה שלי. פורמליסטיקה זה דבר נהדר, אני פניתי אליך לא במקרה הזה,

צבי כהן

אז באיזה מקרה?

אלי הר ניר

אתה כבר יושב ראש ועדת ביקורת מספיק זמן כדי שאני אוכל לדבר איתך, גם בפעם הקודמת אני רציתי ליזום פגישת עבודה עם ועדת ביקורת.

צבי כהן

לפני שהוצאנו את הפרוטוקול?

אלי הר ניר

בפעם הקודמת ולא רצית.

צבי כהן

לא, לא, לא, לא, אלי זה לא נכון. אני מבקש לתקן אותך בעניין הזה ולומר לך שוב, אני חוזר ואומר, ברגע שאתה מתייחס לדוח הביקורת, אנחנו מתייחסים להתייחסות שלך. אתה יכול לבוא ולהגיד תשמע, נפלה טעות בהתייחסות שלנו, נפלה טעות בממצאים של המבקר, אז אני אבוא ובכוונה אעשה דברים שהם בניגוד!

איציק ביטון

צביקה, זה מקובל מאוד שכשיש דוח בטיוטה, אתה לא אדם שאפשר להשפיע עליך, אתה יכול להפגש עם המנכ"ל והגזבר ולהגיד לו ידידי אני הולך לכתוב את זה, לא קורה כלום ואז יעמידו אותך על טעותך, היינו כבר בסרט הזה שכתבו פעם על המועצה הדתית בלי לכתוב.

צבי כהן

איציק מה שאתה לא מבין זה שזה לא טעוטי ולא טיוטה. אתה לא תופס את העקרון איציק, העקרון הוא שאני מתייחס לממצאי המבקר ולהתייחסות העירייה לממצאי המבקר.

איציק ביטון

בסדר גמור

צבי כהן

אז אל תגיד טעות.

איציק ביטון

לא טעות, אני לא אומר טעות.

צבי כהן

גם אין טיוטה, הטיוטה לא מובאת לוועדה. מה שמביא לוועדה זו ההתייחסות לדוח.

איציק ביטון

תאמין לי, אני הייתי יושב ראש ועדת ביקורת.

בני כשריאל

רבותיי אני רוצה להעלות את זה עכשיו להצבעה.

אנחנו מקבלים את הערות ועדת הביקורת בהסתייגויות שאני ציינת.

יש התנגדות? הימנעות?

הצבעה

בעד – 11

בני כשריאל, גבי בר זכאי, צדוק אושני, בוריס גרוסמן, שמוליק פניאל, חנן בן שטרית, איציק ביטון, מילה ויינר, צבי כהן, רפי בן חור, אפי פיינטוך.

החלטה

עבר פה אחד.

חבר'ה תודה רבה.

הישיבה ננעלה


בני כשריאל
ראש העיר


אלי הר ניר
מנכ"ל ומזכיר העירייה