

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים

לשכת ארבעים

חברת ע"מ

חלק א' (נכס בג' 10)

10/1988 - 3/1989

מס' תיק מקורי

(-)



שם תיק: מעלה אדומים החברה לפיתוח

מזהה פיוז: גל-9/47121

מזהה פריט: 000/22

כתובת: 3-306-1-1-3

09/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקה לתחזוקה ופיקוח

מתן

סדר

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

6640

6671

1996 22



מתן

י"ב באלול החשמ"ט
12 בספטמבר 1988



6671

לחץ יהודה לבית

אל: גב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזורית, פרקליטות המדינה

הנדון: החברה להכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ
מכתב: מס' 148/16 מיום 13/8/89

1. בהתאם לאמור בצו בדבר ניהול המועצות המקומיות צו מס' 882 בתקנון המועצות המקומיות, עולה כי המיסטן לחקור ולדרוש בנהול כספי המועצה המקומית ובחקציבה הינו מבקר החשבונות והממונה. סעיפים 120/118. דא עקא, כאמור סמכויותיהם מצטמצמת לנושאי הקציבה וכספיה של הרשות המקומית עצמה ולא לגבי תאגיד אשר הרשות המקומית משתתפת במינוי הנהלתו. כסמכויות של מבקר עיריה לפי סעיף 170(ב) לפקודת העיריות. עם זאת נראה לנו כי באם הרשות המקומית משתתפת בחקציב החברה העירונית וטכום זה מחוקצב מחוקציב הרשות המקומית סמכות מבקר החשבונות והממונה אמור בט' 108(ב) התפרש לדעתנו גם על כספים אלה ובהיקף סמכויות של הממונה לפי סעיף 120 להקנון המ"מ ביהודה ושומרון הנ"ל סמכויות למנות מוטהח לנהול ענייניה הכספיים של אותה מועצה.

2. מכל מקום נראה לנו כי לאור הממצאים המפורטים בנספחים למכתבים מן הראוי שיוחקן סעיף כדוגמה סעיף 170(ג) לפקודת העיריות אשר יקנה סמכות מפורשת לממונה לבקר גם כל תאגיד מפעל מוסד קרן או גוף אשר העיריה משתתפת בחקציב כדי מחצייה (או פחות מכך) או משתתפת במינוי הנהלתו.

3. על האחור במשלוח השובתנו - סליחתך.

בברכה,

2.2

רות קינן, עו"ד
סגנית היועץ המשפטי (בפועל)

העחק: מר שפט - היועץ המשפטי למשרד הפנים

מר י. כהן - הממונה על הישובים היהודיים משרד קמ"ט
פנים אירוש יו"ש.

מר י. לוטשטיין - היועץ המשפטי

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
814 06688
טל': 213251, 02-249989
11 בספטמבר 1989



משרד הפנים / היועץ המשפטי
משרד המשפטים / מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה
מפצ"ר / רע"נ דבל"א
משרד הפנים / הממונה על ההתיישבות באיו"ש / מר י. כהן

הנדון: מועצה מקומית מעלה אדומים: מעלה אדומים
חברה לתכנון ופיתוח בע"מ - מר דוד ביטון
שלנו: 814/03 01691 מיום 23 מאי 89
814/03 04644 מיום 12 ביולי 89

1. כזכור, ועדת החקירה לבדיקת תפקודה של המועצה המקומית מעלה אדומים, ועדה שהוקמה מכח מינוי מטעם מפקד כוחות צה"ל באזור, המליצה, בין השאר, שמשרד הפנים ימנה רואה חשבון שיבדוק את הליקויים במערכת הכספית של המועצה ובעיקר את נושא העברות הכספים לחברה לפיתוח.
2. כפי שעולה מהדו"ח המצ"ב של רו"ח כהן, שהתמנה ע"י משרד הפנים, כאמור, סירב מר ביטון לשתף פעולה עם רו"ח כהן ואף העלים מסמכים ממנו. יתרה מזו, המעט שרו"ח כהן הצליח לגלות מעורר חששות כבדים בקשר למינהל התקין, השימוש בכספי ציבור וחוקיות פעילותו של מר ביטון.
3. חששות אלו גוברים בעקבות מכתבם של רואי החשבון של החברה עצמה, רו"ח פרץ רז ושות', מיום 10 ביולי 1989, המצ"ב והמדבר בעד עצמו. ממכתב זה עולה, לכאורה, שמר ביטון, כ-יו"ר מועצת המנהלים של החברה, סירב לשתף עמם פעולה והעלים מהם מסמכים ובסופו של ענין אף גרם לפיטוריהם.
4. כמו כן, מתנהלים דיונים בפני ביה"ד האזורי לעבודה בירושלים בענין תביעה שהוגשה ע"י מר ביטון נגד החברה והמועצה לאחר שנודע לו על כוונת המועצה לפטרו מתפקידו כיו"ר דירקטוריון החברה. בעדותו של מר ביטון בפני ביה"ד, מיום 3 באפריל 89, התגלו נסיבות הזועקות "דרשני". (לנוחיותכם סימנו את הקטעים הרלוונטיים בעדותו).
5. לידעתכם ולכל טיפול שתראו לנכון.

אחזו בן ארי
היועץ המשפטי

ירושלים, 10 ביולי 1989

לכבוד

יו"ר מועצת המנהלים

החברה לתכנון ולמיתות - מעלה אדומים בע"מ

מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: בדיקת חשבונות החברה לתכנון ולמיתות מעלה אדומים בע"מ
והחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

1. כמבקרי החשבונות של החברות שבנדון, נתבקשנו על ידי חמישה דירקטורים בחברה (במכתב מיום 29 במאי 1989) ועל ידי ראש המועצה מר עמוס טרסטמן (במכתב מיום 28 במרץ 1989) לבדוק פעולות כספיות שנעשו בחברה בשנה האחרונה.
2. במכתבינו למר דוד ביטון יו"ר מועצת המנהלים של החברה מיום 22 ביוני 1989 ביקשנו להעביר למשרדינו את ספרי החשבונות של החברה לשנים 1988 ו-1989. וזאת לאחר שמנהל החשבונות של החברה לא הביא את ספרי החשבונות של החברה לפגישה שנערכה יום קודם.
3. במכתבו למר דוד ביטון מיום 25 ביוני 1989 מסר מנהל החשבונות של החברה, בועז כהן, על תיאום פגישה איתנו ביום 30 ביוני 1989 לצורך סקירת מאזן בוחן לשנת 1988. בשיחה טלפונית עמו הבטיח רואה חשבון בועז כהן להביא את ספרי החשבונות איתו. הפגישה בוטלה על ידו.
4. פנינו שוב למר דוד ביטון במכתב מיום 2 ביולי 1989 בדקשה להעביר לנו את ספרי החשבונות והתרגענו על כך שחוסר שיתוף פעולה מצד מנהל החשבונות תאריך אותנו לנקוט פעולות המתחייבות מתוקף תפקידנו.
5. בשיחה טלפונית שהתקיימה ביום 6 ביולי 1989 הודיע לנו מר דוד ביטון שבאסיפה כללית שבראשה עמד מר ברוך עטר הוחלט על סיום תפקידנו כרואי חשבון של החברה. מכתב ממר דוד ביטון ברוח דברים אלה הגיע למשרדינו היום, אם כי לא הומצא לידיו פרוטוקול מהאסיפה הכללית על החלטה זו.

6. על פי סעיף 105(8) לפקודת החברות החלפת רואה חשבון מותנית בזימון רואה החשבון המתמטר לאסיפה הכללית. דבר זה נעשה על מנת לתת הזדמנות לרואה החשבון להסביר לאסיפה את הסיבות לפיטורו ורק לאחר מכן יכולים בעלי המניות לדון במצב ולהחליט החלטות. אנו לא זומנו לאסיפה הכללית בסעיף 5 לעיל, ולפיכך נבקשכם לפעול בהתאם לאמור בחוק.

7. אנו רוצים לקוות כי אין קשר בין הבדיקה שנדרשה על ידי הדירקטורים לבין החלטת רואי החשבון בחברה. אך זו תהיה המסקנה אם לא נבצע אנו את הבדיקה שהדירקטורים דרשו לערוך.

בכבוד רב,
פרץ, רז ושות'
רואי חשבון

העתקים:
מר עמוס טרטמן - ראש מועצת מעלה אדומים
מר מיכה בראון - דירקטור
מר מוטי מזרחי - דירקטור
מר דוד מור - דירקטור
מר דוד דהן - דירקטור
עו"ד מרדכי ניתאי - דירקטור

ש/ג

פרץ, רז ושות' / PERETZ, RAZ & CO.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR) רואי חשבון

SIMON F. CAHN
Certified Public Accountant (Isr.)

23 Ha'ari St. Jerusalem 92192
Tel. 667311

יג' באייר תשמ"ט
18 במאי 1989

עו"פ כהן
רואה חשבון

רח' הארי"ג 23 ירושלים 92192
טל. 667311

לכבוד
לשכת רואה חשבון לעיריות
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: "מעלה אדומים" חברה לחכנון ופחוח בע"מ

במסגרת המכוי שלי לצורך בקורת חשבוניות המועצה המקומית מעלה אדומים נחבטתי לבצע ביקורת בחשבוניות החברה הנ"ל, בין היתר במטרה לבדוק את השימוש שנעשה בכספים שהועברו אליה על ידי המועצה המקומית.

לצורך בצוע המבוקש החקיינה פגישה עם ראש המועצה וחבריה, נערכו דיונים עם רואה חשבון החברה לחכנון ופחוח בע"מ, נפגשנו עם מנהל החברה ונוצר קשר עם מנהל החשבוניות שלה.

קבלנו העתקים של הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לחכנון ופחוח לשנים 1981 - 1987 (הדו"ח הכספי לאחר 31.12.87 עדיין אינו חתום).
עיינו בניירות העבודה של רואה חשבון החברה (המסמכים המקוריים המתייחסים לפעולות החשבוניות לא נבדקו על ידינו).

עיינו בטופסי 126 (דו"ח שנתי למס הכנסה על העובדים שהועסקו ומשכורתם) לשנים הנ"ל, אם כי לגבי שנת 1986 לא הצלחנו לקבל את פירוט מקבלי המשכורת. מטרת העיון הייתה לבדוק אם חברי המועצה המקומית קבלו משכורת מהחברה לחכנון ובפחוח.

קבלנו מאזן בוחן - לא סופי - של החברה לחכנון ופחוח ליום 31.12.88.

עיינו בפרוטוקולים של המועצה המקומית, הנוגעים לחברה לחכנון ופחוח. לא קבלנו לעיון ספר הפרוטוקולים של החברה לחכנון ופחוח עצמה. ערכנו הקבלה של רשומי ההקצבות של המועצה המקומית עם החשבוניות שקבלתם נרשמה על ידי החברה לחכנון ופחוח.

אני מתכבד להגיש ר"ב את המסמכים הבאים:

1. דו"ח על מקורות האמצעים והשימוש בהם של "מעלה אדומים" חברה לחכנון ופחוח בע"מ לחקופה מ - 1 ביולי 1981 (מועד החלפת פעילות החברה) עד 31 בדצמבר 1987. לדעתי, הדו"ח הנ"ל על באוריו עשוי לתת מידע על הכספים שנחבלו על ידי החברה לחכנון ופחוח, כולל הקצבות על ידי המועצה המקומית ועל השימוש בהם.

25-05-1989

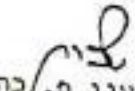
SIMON F. CAHN
Certified Public Accountant (Isr.)
23 Ha'ari St. Jerusalem 92192
Tel. 667311

עו"ן פ. כהן
רואה חשבון

רח' הארי" 23 ירושלים 92192
טל. 667311

2. העחק ממכתב ראש המועצה המקומית לרואה חשבון החברה לחכנון ופחוח מיום 28 במרץ 1989. טעיף 4 למכתב מחקט עם הנאמר בבאורים ג.1 ו - ג.8. לדו"ח על המקורות והשימושים הנ"ל. בעח כחיבת סקר זה, ראש המועצה - כפי שנמסר לנו - טרם קבל חשוכת רואה החשבון.
3. ריכוד מקבלי משכורת (על פו טפסי 126) בחברה לחכנון ופחוח בשנים 1982/83 - 1987.
- אבקש להנחות אותי אם להמשיך בבדיקת נושא סקר זה ואם כן באיזה היקף ולאילו מטרות, מובן, כי ללא הנתיות מפורטות אין אפשרות מצדי להעריך אח כמות שעות העבודה הדרושות. אציין, כי כמות השעות המושקעות בנושא סקר זה עד כה, מתקרב ל-50.

בכבוד רב,


שמעון פ. כהן
רואה חשבון

"מעלה אדומים" חברה להכנון ופחוח בע"מ
דין וחשבוך על מקורות האמצעים והשמוש בהם
להקופה מ 1 ביולי 1981 עד 31 בדצמבר 1987

ש"ח	באור
520,756	1
85,071	2
15,539	3
20,454	
2,946	
<u>86,333</u>	
<u>731,099</u>	

מקורות האמצעים:

הנפקת הון והשלומים ע"ח מכירות
 הלוואות לזמן ארוך
 מימוש רכוש קבוע
 מכירת זכויות מקרקעים
 המרשי הצמדה שנצברו בהלוואה שנחנה
 גידול בהתחייבויות שוטפות נטו
 סך הכל מקורות האמצעים

השימוש באמצעים:

<u>616,819</u>	4	שימוש לפעולות: הפסדי הפעלה לפי דוחו"ת רווח והפסד נוסף (פחות) הכנסות (הוצאות) נטו שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים:
		נחת אחרות
(37,698)		
<u>30,126</u>	5	
609,247		סך שימוש לפעולות
1,665	6	השקעות בחברות בנות שהוכתרו
		השקעות:
85,451	7	רכוש קבוע
<u>34,736</u>	8	חברות בנות
<u>731,099</u>		סך הכל שימוש באמצעים

"מעלה אדומים" חברה להכנון ופתוח בע"מ
באורים לדו"ח על מקורות ושימושים
לתקופה מ 1 ביולי 1981 עד 31 בדצמבר 1987

1. הנפקת הון וחלומים ע"ח מכירות:

א. הרכב:

ש"ח

9,956

510,800

520,756

הון מכירות
 חלומים ע"ח מכירות

ב. החלומים הועברו לחברה מהקצבות של המועצה מקומית מעלה אדומים,
 כולקמן:

ש"ח

210

2,464

7,100

44,731

141,950

109,601

*214,700

520,756

שנה

1981/2

1982/3

1983/4

1984/5

1985/6

מ-1 באפריל עד 31 בדצמבר 1986

מ-1 בינואר עד 31 בדצמבר 1987

בטנה הכספים

בטנה הכספים

בטנה הכספים

בטנה הכספים

בטנה הכספים

* כולל סך 59,500 ש"ח שהועבר על מנת לשלם פיצויי פרישה למנכ"ל
 אליעזר גינצבורג.

ג. למי-בחינם שנחבלו מהמועצה הועבר בשנה 1988 סכום נוסף של
 547,810 ש"ח למטרות רלהלן:

ש"ח

253,900

57,040

236,870

547,810

כסוי גרעון שוטף
החלומי פיצויי פרישה (כולל סך 38,700 לא. גינצבורג)
 השקעה בחברה נח - ראה באור 8.ג

"מעלה אדומים" חברה להכנון ופחוח כע"מ
באורים לדו"ח על מקורות ושימושים
לתקופה מ 1 ביולי 1981 עד 31 בדצמבר 1987

2. הלוואות לזמן ארוך:
 הלוואות נחקבלו בגין רכישות ציוד ומכונות בשיטת "שכר-מכר".
 היתרות ליום 31.12.87 הינן כדלקמן:

ק ר ו	הפרשי הצמ' ס ה " כ	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
25,290	8,651	53,789	62,440	26,290	8,651
3,618	5,331	95	5,426	3,618	5,331
15,930	1,275	17,205	17,205	15,930	1,275
29,912	55,159	85,071	85,071	29,912	55,159

- א. נחקבלה ביולי 1984 ומוחזרה ב 60 השלומים שווים, צמודים לדולר.
 עד 31.12.87 נפרעו 41 השלומים.
 ב. נחקבלה ב כפרואר 1986 ומוחזרה ב 60 השלומים שווים צמודים
 לדולר. עד 31.12.87 נפרעו 22 השלומים.
 ג. נחקבלה ביוני 1987 צמודה למדד המחירים לצרכן ומוחזרה ב - 36
 השלומים. עד 31.12.87 נפרעו 5 השלומים.

3. מימוש רכוש קבוע:
 המורה שנהקבלה עבור רכב שנרכש באוקטובר 1983 ונפגע בתאונה ויצא
 מכלל שימוש במאי 1987.

4. הפסדים שנצברו:
הכנסות בהקופת הדו"ח:
 ייעוץ מקצועי וטרוחי מחשב
 השכרת מכנים
 ממוש ניירות ערך
 דמי נהול מחברת נח
 העברת זכויות מקרקעין לחברה כלכלים - באור 8.א
 רכישת שנצברה על הלוואה לחברה כלכלית - באור 8.ב
 מימוש נכסים - באור 3
 סה"כ הכנסות

ש"ח
244,464
26,680
215
27,600
20,454
2,946
14,971
337,330
570,691
20,391
40,417
5,602
36,641
47,730
194,979
37,698
954,149
616,819

- הוצאות בהקופת הדו"ח:
 משכורות ונלוות (מזה 100,625 ש"ח למכ"ל)
 אחזקה רכב
 אחזקה מחשב
 יועץ והכנון
 משפטיות וביקורת
 שונות כלליות
 מימון (כולל הפרשי הצמדה על הלוואות לד"א).
 מחח

סה"כ הוצאות

הפסד הבעלה

* כולל - 171,921 ש"ח מטרותי מחשב למועצה מקומית מעלה אדומים.

"מעלה אדומים" חברה להכנון ופחוח בע"מ

באורים לדו"ח על מקורות ושימושים

להקמה מ 1 ביולי 1981 עד 31 בדצמבר 1987

5. הכנסות (הוצאות) שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים

ש"ח

20,454

2,946

14,971

38,371

סכומים הנוספים להפסד:

מכירת זכויות מקרקעין
הפרשי הצמדה בגין שטח הון
רווח ממכירת רכוש

סך חוספות

סכומים הנגרעים מההפסד:

8,245

הפרשות לפיצויי פרישה

30,126

הכנסות נטו שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים

6. השקעות בחברות בנות שהופחתו:

חב' שמיר ש"ח	פיוטרובסק ש"ח
-----------------	------------------

366

--

179

755

261

104

806

859

24,531

16,651

השקעות במונחים נומינליים בשנת 1982/3
1983/4
1984/5

סה"כ

ערך מתואם בשקלים של דצמבר 1986

שמיר אדומים בע"מ

שמיר אדומים בע"מ (להלן: שמיר) היתה עוסקת במחקר ופחוח קולטי שמש. הפרויקט המפותח ע"י שמיר הוכר ע"ח המדען הראשי של משרד התעשייה והמסחר וממומן על ידו בשעור 66% מההשקעה במחקר ופחוח המערכת. החברה מחזיקה ב- 49% מהון המניות של שמיר. ההשקעה הופרטה להפסד בשנת 1987.

פיוטרובסק

"פיוטרובסק" בע"מ הוקמה לעסוק בפחוח מוצרים בענף המיקרו מחשבים. החברה מחזיקה ב- 27% מהמניות הרגילות וב- 50% ממניות ההנלה. בשל אי פעילות "פיוטרובסק" ובשל הסיכויים הקלושים למימוש ההשקעה. ההשקעה הופרטה להפסד בשנת 1986.

"מעלה אדומים" חברה להכנון ופתוח בע"מ
באורים לדו"ת על מקורות ושימושים
לחקופה מ 1 ביולי 1981 עד 31 בדצמבר 1987

עלות ש"ח	תאריך רכישה	7. השקעות ברכוש קבוע: הרכב:
221	1983/4	רהוט משרדי
* 27,320	1984/5	מחשב וחוכנה
336	1985/6	מכסחה דשא
19,823	1985/6	חוכנה ומפלג
* 8,418	1985/6	זכרון
252	1986	ציוד משרדי
* 29,081	1987	רכב פרטי
85,451		

* רכישה כשיטת "שכר מכר" (ראה באור 2).

8. השקעות בחברה הכלכלית לפתוח מעלה אדומים בע"מ:
 ליום 31.12.87 תרכב ההשקעה היה רשום כדלקמן:

ש"ח	א	ב
26		
31,705		
3,005		
34,736		

הון מניות
 שטר הון בלתי צמוד
 הלוואה צמודה למדד המוחייה

"החברה הכלכלית" הוקמה במטרה לפתח מרוקטים כלכליים באזור מעלה אדומים, החברה מחזיקה ב-24% מהון החברה הכלכלית.

א. במרס 1983 נחתם הסכם בין מנהל מקרקעי ישראל לבין "מעלה אדומים" חברה להכנון ופתוח בע"מ לחכירה קרקע בשטח של 13.3 דונם, באזור מעלה אדומים החכירה היא ל - 3 שנים עם אופציה להארכה ב- 46 שנים נוספות. "מעלה אדומים" קיבלה מראש ענף כלכלה כמנהל האזורי ביהודה ושומרון רשיון להפעלה חחנת דלק. זכויות החכירה ורשיון הפעלה חחנת הדלק כאמור, הועברו ל"חברה הכלכלית" מחברת "מעלה אדומים" חמורת העברת הזכויות הונפק שטר הון בלתי צמוד בסך 20,454 ש"ח. חמורת העברת הזכויות הונפק שטר הון בסך 11,251 ש"ח חמורת מזומנים. בשנה 1986 הונפק שטר הון בסך 59 ש"ח, צמודה בשעור 90% -

ב. בשנת מס 1982/3 נחתה החברה הלוואה בסך 59 ש"ח, צמודה בשעור 90% - 100% למדד המחירים לצרכן.

ג. בשנה 1988 המועצה מקומית העבירה לחברה "מעלה אדומים":

סך 1,713 ש"ח לכיסוי משיכת יתר בבנק של החברה הכלכלית.
 סך 33,800 ש"ח לרכישה 76% מהון המניות של החברה הכלכלית.
 ע"י "מאדים חברה להשקעות ופתוח בע"מ".
 סך 86,357 ש"ח לסילוק חוב לקבלן קריכלי שכנה את חחנת הדלק.

Clean
 They
 was
 Legal

החברה הכלכלית

תמורת

1.12
 ריבוי

"מעלה אדומים" חברה להכנון ופחוח בע"מ -

ריכוז מקבלי משכורת (על פי טפסי 126)

ה ע ר כ ר השנה 1987 *1985 1985/6 1984/5 1982/3

קליין יוסף
פניאל מירה
שבת אפרים
פרץ אבנר
בבחי בינימין
טינגר יהודה
ריין אברהם
גינסבורג אליעזר

עברון כינקה
גינסבורג דוד
ירון ניר
כרמלי דינה
בוקס ימין
בוגט כרמי
טון בחיה
קרכטני אשר

* חסר פירוט מקבלי משכורת בשנה זו.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

תשס"ט	באדר ב'	כ"א
1989	במרץ	28
16-6		12
387		P.C

העתק

לכבוד
רו"ח צבי רז
רח' רמון 38
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בדיקת חשבונות - 1. מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ
2. החברה הכלכלית לפתוח מעלה אדומים בע"מ

1. כידוע המועצה המקומית הינה הבעלות של מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ. שהינה מצידה הבעלים של החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ.
2. מנה מספר חודשים קיים נתק מוחלט בין המועצה לבין החברות הנ"ל, ובין היתר לא הוטעאו למועצה דוחות כספיים, דוחות ביצוע ומה נעשה בכספים שהועברו ע"י המועצה או ניסלו בהלוואות בערבות המועצה.
- למועצה לא ידוע מהי מצבת ההתחייבויות של החברות. מבדיקותינו עולה לכאורה כי בחשבונות החברה הכלכלית נעשו לאחרונה פעולות שאינן קשורות לעסקי החברה.
- לדעתנו יש מקום לבדיקה אם פעולות החברות נעשות עפ"י כללי החשבונאות המקובלים ובמסגרת הנוהל המקיף.
3. הרינו מתכבדים לבקשכם כי בתוקף סמכותכם כרואי החשבון של החברות תבדקו את חשבונותיהם ופעולותיהם לגבי השנים לגביהם טרם נערך מאזן ותודיעוני על כל בעיה או חריגה, אם ובמידה שקיימות כאלה.
4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל נודה על בדיקתכם בנושאים שלהלן:
 - א. האם הלוואה בסך 140,000 ש"ח שהמועצה ערבה לה לצורך רכישת גבעת המייסדים ממינהל מקרקעי ישראל היה בה שימוש בהתאם לאישור המועצה כאמור.



מעלה אדומים

- ב. האם סך של 38,700 ששולמו ביום 7.3.88 לחברה לפיתוח מעלה אדומים בע"מ, עבור השתתפות בפיצויים לא. גינצבורג שולמו-למר גינצבורג!
- ג. האם סך 33,800 ש"ח ששולמו לחברה ביום 12.10.88 לרכישת מניות החברה הכלכלית למעלה אדומים בע"מ שימשו לרכישת המניות:
- ד. האם סכום של 16,713.3 ש"ח. ששולם ביום 12.10.88 לכיסוי משיכת יתר בסניף בל"ל המלך גור'רג שי'מש ליעודו.
- ה. האם היתרות בחשבונות החברות בבנקים והתנועה ביניהם הם סבירות והתחייבו משהלך עסקים תקין של החברה.
- ו. האם הפעולות שנעשו בחשבון החברה הכלכלית ב-3 חודשים אחרונים הם סבירות ואין בהם חריגות.
- ז. מה היקף התביעות נגד החברות.
- ח. מה היקף ההתחייבויות של החברות.
5. אנקשר להגיש הצעה לביצוע בדיקה.

בכבוד רב,

עמוס מרמון
ראש המועצה

העתקים: מר מיכה בראון - סגן ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה
עו"ד צחי ענבר - יועץ משפטי
מר מ. קהאן - רו"ח

1

מס' 12-39

3.4.88 מיום 3.4.88

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

אני יום ארבעה עשר במסעתי ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ

בזאת היום ארבעה עשר במסעתי
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ

בזאת היום ארבעה עשר במסעתי
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ

בזאת היום ארבעה עשר במסעתי
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ

בזאת היום ארבעה עשר במסעתי
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ
 ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ

ישראל אברהם
מדינת ישראל - ירושלים

הוא יחידה של חברה
הוא יחידה של חברה
הוא יחידה של חברה

הנהגתו של המורה
הוא מורה על כך שהתורה
היא חלק מהחיים והיא
חלק מהחיים והיא חלק מהחיים

ה'תשנ"ב
ה'תשנ"ג
ה'תשנ"ד

(Handwritten notes in Hebrew script)

אני און גיטן ארעאמא בערג און און און
 גיטן און און און און און און און און
 און און און און און און און און און

לכל מי שיש לו חלק בזה העולם
אשר הוא יורש את אבותיו ואת הארץ אשר נתן להם
אשר הוא יורש את אבותיו ואת הארץ אשר נתן להם

הנהגתו של המלך - המלך המשיח
הנהגתו של המלך - המלך המשיח
הנהגתו של המלך - המלך המשיח
הנהגתו של המלך - המלך המשיח

אשר בן-אדם יתן עמו
ויהי עמו ויהי עמו

ה'תש"ח י"ב
ביום ח' שבט תש"ח

זמן נצח בגלות ארצות ארץ וכו' זמן
 זמן נצח ארצות ארץ וכו' זמן
 זמן נצח ארצות ארץ וכו' זמן

1. קניין - כלל המצוינות
 2. המצוינות - כלל המצוינות
 3. המצוינות - כלל המצוינות
 4. המצוינות - כלל המצוינות

מחבר: אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

$\frac{1}{2} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

התאחדות
היהודים

אלה הם שמותיהם. עזר לרוב הדיו :

הנה נאמר "הנה נאמר"
זהו נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"
עזר לרוב הדיו זהו נאמר "הנה נאמר"
הנה נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"
זהו נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"

הנה נאמר

זהו עזר לרוב הדיו זהו עזר לרוב הדיו
זהו עזר לרוב הדיו זהו עזר לרוב הדיו
זהו עזר לרוב הדיו זהו עזר לרוב הדיו
זהו עזר לרוב הדיו זהו עזר לרוב הדיו
זהו עזר לרוב הדיו זהו עזר לרוב הדיו

הנה נאמר

הנה נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"
הנה נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"
הנה נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"

הנה נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"
הנה נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"
הנה נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"

הנה נאמר

הנה נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"
הנה נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"
הנה נאמר "הנה נאמר" זהו נאמר "הנה נאמר"

הנה נאמר

הנה נאמר

שני חיות נצלו על צידם ארבע בקרוב ארבעות
 חתמים. אלה שני ארבעות חתמים ינח אלה מועד
 כחציה - ארבעה חתמים ארבעות חתמים

12/11

י"ח. 184 ד'תקס"ד
 28889
 חלקי חב"ד
 חלקי חב"ד

אברהם בן יצחק
היה רב ומוקדש
למנוחה

אברהם בן יצחק
היה רב ומוקדש
למנוחה

[Handwritten signature]

2. 75

[illegible]

בפרק החלום שמה בקולו לך באיחורו שדה
עין אישך יושב ידו יצאה יצרכי חמור
(עוד בקרב יבואו אהלים ידו יצאה חמור)

*

8. 14 318 216 108

[illegible]

ישיבת תלמידי חכמים
 חדר א' - חדר ב' - חדר ג'
 חדר ד' - חדר ה' - חדר ו'
 חדר ז' - חדר ח' - חדר ט'
 חדר י' - חדר יא' - חדר יב'
 חדר יג' - חדר יד' - חדר טו'
 חדר טז' - חדר יז' - חדר יח'
 חדר יט' - חדר כ' - חדר כא'
 חדר כב' - חדר כג' - חדר כד'
 חדר כה' - חדר כו' - חדר כז'
 חדר כח' - חדר כט' - חדר ל'
 חדר לא' - חדר לב' - חדר לג'
 חדר לד' - חדר לה' - חדר לו'
 חדר לז' - חדר לח' - חדר לט'
 חדר לך' - חדר לם' - חדר לש'
 חדר לט' - חדר לך' - חדר לם'

אברהם

אנן היינו בקלף אברהם נחמנו מוט, טיטאן
אלו לא נאמרו על כך ברגה.
היופם נחמנו במחנה אנוני נחמנו י אברהם גר
אנוני נחמנו אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

קטלג פון
די חברים
די 18טן
פון 1878
די 18טן
פון 1878

כֹּה הִתְקַדְּשׁ: הַיְיָ לֵב הַיִּלָּד הַזֶּה
בְּיָמָיו בְּקִרְיָת הַיְיָ וְכִי יֵלֶךְ
אֶת יְיָ מִלְּפָנָיו.

הנה הערה: נמצא שיש חילוק בין
הנה הערה: נמצא שיש חילוק בין
הנה הערה: נמצא שיש חילוק בין

המלכה

הנהגתו ופועליו
הוא הנהגתו ופועליו
הוא הנהגתו ופועליו
הוא הנהגתו ופועליו

[illegible]

3/7/80

06/2

[illegible]

1130. 1st 2, 5-81 N. of Pearl River,

3.4.5K

2.5.89 י"ו י"ג, שני (שני) י"ג

רעכענען: ב' הערשטע - י"ג י"ג
ב' הערשטע 1 - י"ג י"ג
ב' הערשטע 2 - י"ג י"ג
ב' הערשטע 3 - י"ג י"ג

ב' הערשטע 2 - י"ג י"ג
ב' הערשטע 1 - י"ג י"ג
ב' הערשטע 2 - י"ג י"ג
ב' הערשטע 3 - י"ג י"ג

ב' הערשטע: י"ג י"ג
ב' הערשטע 1: י"ג י"ג
ב' הערשטע 2: י"ג י"ג
ב' הערשטע 3: י"ג י"ג

הערשטע

הערשטע 1 - י"ג י"ג

הערשטע 2 - י"ג י"ג

הערשטע 3 - י"ג י"ג

הערשטע 4 - י"ג י"ג
הערשטע 5 - י"ג י"ג
הערשטע 6 - י"ג י"ג
הערשטע 7 - י"ג י"ג

הערשטע 8 - י"ג י"ג
הערשטע 9 - י"ג י"ג
הערשטע 10 - י"ג י"ג

רשימת חברים
והחלטות הדירקטוריון

החלטה
12/12

1. אזכרה בישיבה פתח ימין ביום (בין) 13-12-83
2. המלאכה החדשה

3. בניית המבנה אולם נקבע ביום 13-12-83

4. החלטה 12/12
5. החלטה 12/12
6. החלטה 12/12

7. החלטה 12/12

8. החלטה 12/12

9. החלטה 12/12

10. החלטה 12/12

11. החלטה 12/12

12. החלטה 12/12

13. החלטה 12/12

14. החלטה 12/12

15. החלטה 12/12

16. החלטה 12/12

17. החלטה 12/12

18. החלטה 12/12

19. החלטה 12/12

פרוטוקול

כ"א חשוון

כ"א חשוון

14

רישום מכתב
וסיכום דברים

1. צדקה ב' אחר אחרון המועד - ט"ו שבט -

2. ריבוי ימים ואין יום ה' אהל את המועד

3. ואם לא קראו להם היום מנחה בביתו של אברהם

4. 8. זיכרון. אולם היום מנחה בסוף שנים טובות

5. בבית המועד בסוף אחרון אברהם שנים טובות

6. אברהם - אברהם יל' שני היום ה' אברהם שנים טובות

7. מנחה מוקדמת זמן יום ה' אברהם, אברהם

8. ט"ו ואין אברהם וי' אברהם. המועד זיכרון

9. אברהם מנחה בביתו - וזוהי מנחה מוקדמת

10. י' אברהם מנחה מוקדמת זמן יום ה' אברהם

11. אברהם מנחה. גם י' אברהם זמן יום ה' אברהם

12. מנחה זמן יום ה' אברהם מנחה מוקדמת

13. המועד מוקדמת (שנים טובות) - מנחה זמן יום ה' אברהם

14. יום ה' אברהם זמן יום ה' אברהם - מנחה זמן יום ה' אברהם

15. מנחה זמן יום ה' אברהם זמן יום ה' אברהם

16. מנחה זמן יום ה' אברהם זמן יום ה' אברהם

17. מנחה זמן יום ה' אברהם זמן יום ה' אברהם

מנחה

פרוטוקול

מס' התק

כ"ה
א

רשום מתגים
וסימנים שונים

1. אברהם ב"ר - נולד ב- 6 באוגוסט 1891
- 2.
3. אייזיק זלמן ורמיה ב"ר שמואל אברהם אברהם
- 4.
5. פנחס אברהם ב"ר אברהם אברהם אברהם
- 6.
7. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 8.
9. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 10.
11. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 12.
13. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 14.
15. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 16.
17. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 18.
19. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 20.
21. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 22.
23. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 24.
25. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 26.
27. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 28.
29. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 30.
31. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
- 32.
33. אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

מחירים נמוכים
מחירים נמוכים

- [illegible]

פרוטוקול

כס' התיק

כס' הדף

17

רישום כותבים
וסימונים דפים

1. מקרה אדם. אנו מתקדש ארבע גימטריא אינדיא היבנה.
- 2.
3. יור ויזה הוקדש - היה מואצת בלר,
- 4.
5. ומכיון שאשתו ב שש אשמה לזיון עושה,
- 6.
7. הקצאת יור יענה הקופר מ 8/8 יור הימנע.
- 8.
9. ארזן יור הימנע. ב 8/2
- 10.
11. גימטריא יור ויזה קופר - באר.
- 12.
13. ארזן יענה יור קופר גימטריא - באר.
- 14.
15. ארזן יענה קופר ב ארזן יענה יור קופר.
- 16.
17. יור קופר פני ארזן יענה באר - יור קופר.
- 18.
19. ארזן יענה יור קופר.
- 20.
21. יור קופר - יור ויזה קופר - ארזן יענה.
- 22.
23. ארזן יענה יור קופר יור קופר, יור.
- 24.
25. יור קופר יור קופר. יור ארזן יענה.
- 26.
27. יור קופר ארזן יענה - יור קופר יור קופר.
- 28.
29. יור קופר ארזן יענה ויזה קופר - ארזן יענה.
- 30.
31. ארזן יענה.
- 32.
33. יור קופר יור קופר. יור קופר יור קופר.

פרוטוקול

מס' התיק

מס' 98

רשום כותבים
וסופרים שונים

1. כבוד מועצה המנהלית של הנהלת אגודת

2. יו"ר סניף - חתומה. אגודת, הנהלת

3. אגודת חתומה מועצה המנהלית.

4. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

5. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

6. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

7. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

8. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

9. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

10. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

11. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

12. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

13. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

14. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

15. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

16. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

17. אגודת חתומה מועצה המנהלית - אגודת חתומה

ה'תש"ז - תש"ח, נ. ה'תש"ז

815-61 420 2612

פרוטוקול

כסי התק

כסי דק
2

רשימת מושגים
וסימנים שונים

1. ואנחנו גם חבוי הנחלה הנקראת וואו
2. וואו.
3. סני' אפויטאק יוסיקה מלח פיוס
4. חבוי הנחלה הנקראת.
5. ~~זמן עס חבוי הנחלה וכן נא, כהנא, בן נא~~
6. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
7. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
8. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
9. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
10. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
11. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
12. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
13. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
14. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
15. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
16. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
17. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
18. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
19. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
20. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
21. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
22. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
23. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
24. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
25. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
26. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
27. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
28. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
29. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
30. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
31. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
32. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~
33. ~~חבוי הנחלה הנקראת.~~

פרוטוקול

כ"ה חשוון

כ"ה חשוון

22

רישום מדגמים
וסיכומים קצרים

1. ה' בחשוון, ניוז אי יך אומר שאלו האדם נשקט.

2. נכון שיקרא י' וצב הקואל - 8/88

3. י' אומר שאלו האדם נשקט - י' קצב, י' י'.

4. שאלו קולנו - י' י' אומר שאלו האדם נשקט.

5. בחשוון, שאלו י' אומר שאלו האדם נשקט.

6. אומר שאלו האדם נשקט - י' י' אומר שאלו האדם נשקט.

7. אומר שאלו האדם נשקט - י' י' אומר שאלו האדם נשקט.

8. י' אומר שאלו האדם נשקט - י' י' אומר שאלו האדם נשקט.

9. אומר שאלו האדם נשקט - י' י' אומר שאלו האדם נשקט.

10. אומר שאלו האדם נשקט.

11. אומר שאלו האדם נשקט - י' י' אומר שאלו האדם נשקט.

12. אומר שאלו האדם נשקט - י' י' אומר שאלו האדם נשקט.

13. אומר שאלו האדם נשקט - י' י' אומר שאלו האדם נשקט.

14. אומר שאלו האדם נשקט - י' י' אומר שאלו האדם נשקט.

15. אומר שאלו האדם נשקט - י' י' אומר שאלו האדם נשקט.

16. אומר שאלו האדם נשקט - י' י' אומר שאלו האדם נשקט.

17. אומר שאלו האדם נשקט.

1. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044

2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841.

ימים אחר פסח והחמץ.

11/88 ን ገጽ 11/88 ምስ ክገባ፡

א.ה.ת. ו.ת.ע"ה, ז' תמוז, שנת ה'תשנ"ה, אצל ח.א.ל.ב.

$$p_{\text{max}} = p_{\text{min}} \cdot \left(\frac{v_2}{v_1} \right)^{\frac{\gamma}{\gamma-1}} \quad (10)$$

12
13

14 15/12/88 2 16/12/88 17/12/88 18/12/88 19/12/88 20/12/88 21/12/88 22/12/88 23/12/88 24/12/88 25/12/88 26/12/88 27/12/88 28/12/88 29/12/88 30/12/88 31/12/88 1/1/89 2/1/89 3/1/89 4/1/89 5/1/89 6/1/89 7/1/89 8/1/89 9/1/89 10/1/89 11/1/89 12/1/89 13/1/89 14/1/89 15/1/89 16/1/89 17/1/89 18/1/89 19/1/89 20/1/89 21/1/89 22/1/89 23/1/89 24/1/89 25/1/89 26/1/89 27/1/89 28/1/89 29/1/89 30/1/89 31/1/89 1/2/89 2/2/89 3/2/89 4/2/89 5/2/89 6/2/89 7/2/89 8/2/89 9/2/89 10/2/89 11/2/89 12/2/89 13/2/89 14/2/89 15/2/89 16/2/89 17/2/89 18/2/89 19/2/89 20/2/89 21/2/89 22/2/89 23/2/89 24/2/89 25/2/89 26/2/89 27/2/89 28/2/89 29/2/89 30/2/89 31/2/89 1/3/89 2/3/89 3/3/89 4/3/89 5/3/89 6/3/89 7/3/89 8/3/89 9/3/89 10/3/89 11/3/89 12/3/89 13/3/89 14/3/89 15/3/89 16/3/89 17/3/89 18/3/89 19/3/89 20/3/89 21/3/89 22/3/89 23/3/89 24/3/89 25/3/89 26/3/89 27/3/89 28/3/89 29/3/89 30/3/89 31/3/89 1/4/89 2/4/89 3/4/89 4/4/89 5/4/89 6/4/89 7/4/89 8/4/89 9/4/89 10/4/89 11/4/89 12/4/89 13/4/89 14/4/89 15/4/89 16/4/89 17/4/89 18/4/89 19/4/89 20/4/89 21/4/89 22/4/89 23/4/89 24/4/89 25/4/89 26/4/89 27/4/89 28/4/89 29/4/89 30/4/89 31/4/89 1/5/89 2/5/89 3/5/89 4/5/89 5/5/89 6/5/89 7/5/89 8/5/89 9/5/89 10/5/89 11/5/89 12/5/89 13/5/89 14/5/89 15/5/89 16/5/89 17/5/89 18/5/89 19/5/89 20/5/89 21/5/89 22/5/89 23/5/89 24/5/89 25/5/89 26/5/89 27/5/89 28/5/89 29/5/89 30/5/89 31/5/89 1/6/89 2/6/89 3/6/89 4/6/89 5/6/89 6/6/89 7/6/89 8/6/89 9/6/89 10/6/89 11/6/89 12/6/89 13/6/89 14/6/89 15/6/89 16/6/89 17/6/89 18/6/89 19/6/89 20/6/89 21/6/89 22/6/89 23/6/89 24/6/89 25/6/89 26/6/89 27/6/89 28/6/89 29/6/89 30/6/89 31/6/89 1/7/89 2/7/89 3/7/89 4/7/89 5/7/89 6/7/89 7/7/89 8/7/89 9/7/89 10/7/89 11/7/89 12/7/89 13/7/89 14/7/89 15/7/89 16/7/89 17/7/89 18/7/89 19/7/89 20/7/89 21/7/89 22/7/89 23/7/89 24/7/89 25/7/89 26/7/89 27/7/89 28/7/89 29/7/89 30/7/89 31/7/89 1/8/89 2/8/89 3/8/89 4/8/89 5/8/89 6/8/89 7/8/89 8/8/89 9/8/89 10/8/89 11/8/89 12/8/89 13/8/89 14/8/89 15/8/89 16/8/89 17/8/89 18/8/89 19/8/89 20/8/89 21/8/89 22/8/89 23/8/89 24/8/89 25/8/89 26/8/89 27/8/89 28/8/89 29/8/89 30/8/89 31/8/89 1/9/89 2/9/89 3/9/89 4/9/89 5/9/89 6/9/89 7/9/89 8/9/89 9/9/89 10/9/89 11/9/89 12/9/89 13/9/89 14/9/89 15/9/89 16/9/89 17/9/89 18/9/89 19/9/89 20/9/89 21/9/89 22/9/89 23/9/89 24/9/89 25/9/89 26/9/89 27/9/89 28/9/89 29/9/89 30/9/89 31/9/89 1/10/89 2/10/89 3/10/89 4/10/89 5/10/89 6/10/89 7/10/89 8/10/89 9/10/89 10/10/89 11/10/89 12/10/89 13/10/89 14/10/89 15/10/89 16/10/89 17/10/89 18/10/89 19/10/89 20/10/89 21/10/89 22/10/89 23/10/89 24/10/89 25/10/89 26/10/89 27/10/89 28/10/89 29/10/89 30/10/89 31/10/89 1/11/89 2/11/89 3/11/89 4/11/89 5/11/89 6/11/89 7/11/89 8/11/89 9/11/89 10/11/89 11/11/89 12/11/89 13/11/89 14/11/89 15/11/89 16/11/89 17/11/89 18/11/89 19/11/89 20/11/89 21/11/89 22/11/89 23/11/89 24/11/89 25/11/89 26/11/89 27/11/89 28/11/89 29/11/89 30/11/89 31/11/89 1/12/89 2/12/89 3/12/89 4/12/89 5/12/89 6/12/89 7/12/89 8/12/89 9/12/89 10/12/89 11/12/89 12/12/89 13/12/89 14/12/89 15/12/89 16/12/89 17/12/89 18/12/89 19/12/89 20/12/89 21/12/89 22/12/89 23/12/89 24/12/89 25/12/89 26/12/89 27/12/89 28/12/89 29/12/89 30/12/89 31/12/89 1/1/90 2/1/90 3/1/90 4/1/90 5/1/90 6/1/90 7/1/90 8/1/90 9/1/90 10/1/90 11/1/90 12/1/90 13/1/90 14/1/90 15/1/90 16/1/90 17/1/90 18/1/90 19/1/90 20/1/90 21/1/90 22/1/90 23/1/90 24/1/90 25/1/90 26/1/90 27/1/90 28/1/90 29/1/90 30/1/90 31/1/90 1/2/90 2/2/90 3/2/90 4/2/90 5/2/90 6/2/90 7/2/90 8/2/90 9/2/90 10/2/90 11/2/90 12/2/90 13/2/90 14/2/90 15/2/90 16/2/90 17/2/90 18/2/90 19/2/90 20/2/90 21/2/90 22/2/90 23/2/90 24/2/90 25/2/90 26/2/90 27/2/90 28/2/90 29/2/90 30/2/90 31/2/90 1/3/90 2/3/90 3/3/90 4/3/90 5/3/90 6/3/90 7/3/90 8/3/90 9/3/90 10/3/90 11/3/90 12/3/90 13/3/90 14/3/90 15/3/90 16/3/90 17/3/90 18/3/90 19/3/90 20/3/90 21/3/90 22/3/90 23/3/90 24/3/90 25/3/90 26/3/90 27/3/90 28/3/90 29/3/90 30/3/90 31/3/90 1/4/90 2/4/90 3/4/90 4/4/90 5/4/90 6/4/90 7/4/90 8/4/90 9/4/90 10/4/90 11/4/90 12/4/90 13/4/90 14/4/90 15/4/90 16/4/90 17/4/90 18/4/90 19/4/90 20/4/90 21/4/90 22/4/90 23/4/90 24/4/90 25/4/90 26/4/90 27/4/90 28/4/90 29/4/90 30/4/90 31/4/90 1/5/90 2/5/90 3/5/9

17/03 1900 90 18 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 27

18
19
20

1335
282

ה'תשנ"ה ח' שבט

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

5) $\frac{1}{2} \text{ m} = 0.5 \text{ m}$ $\frac{1}{2} \text{ m} = 0.5 \text{ m}$

3, 12, 18, 24, 30, 36, 42, 48, 54, 60, 66, 72, 78, 84, 90, 96, 102, 108, 114, 120, 126, 132, 138, 144, 150, 156, 162, 168, 174, 180, 186, 192, 198, 204, 210, 216, 222, 228, 234, 240, 246, 252, 258, 264, 270, 276, 282, 288, 294, 300, 306, 312, 318, 324, 330, 336, 342, 348, 354, 360, 366, 372, 378, 384, 390, 396, 402, 408, 414, 420, 426, 432, 438, 444, 450, 456, 462, 468, 474, 480, 486, 492, 498, 504, 510, 516, 522, 528, 534, 540, 546, 552, 558, 564, 570, 576, 582, 588, 594, 600, 606, 612, 618, 624, 630, 636, 642, 648, 654, 660, 666, 672, 678, 684, 690, 696, 702, 708, 714, 720, 726, 732, 738, 744, 750, 756, 762, 768, 774, 780, 786, 792, 798, 804, 810, 816, 822, 828, 834, 840, 846, 852, 858, 864, 870, 876, 882, 888, 894, 900, 906, 912, 918, 924, 930, 936, 942, 948, 954, 960, 966, 972, 978, 984, 990, 996, 1000.

10. 1-1000 1850 3 $\frac{1}{\pi r^2}$ 1520

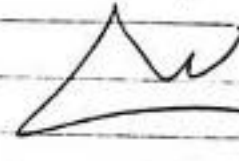
גלגול. וזה יסוד אמת וידין. נא תיפ.

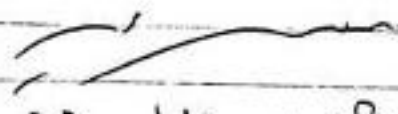
מחלקת המחקר והפיתוח

ישיבה מס' 1
תאריך 24/1/89

1. הוגשו 22.1.89 ~~לפי~~ לה הוצאה מאת ירון.

2. מקד אהמיה יר. במקרה.

3. יבנה
4. 24/1/89
5. 

6. 

7. כר המוקד. ירון חת

8. כר ה.ח.ח. - ירון חת

9. החלטה

10. יונת סימון נכח.

11. כר המוקד יוני סימון נכח 5 יר.

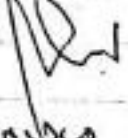
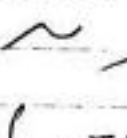
12. מ.ח.ח. - כר חשד א. יבנה נכח 7
13. יבנה חת. קרא סימון נכח

14. כר ה.ח.ח. חת. אספ. סלר (נא) חת. יבנה

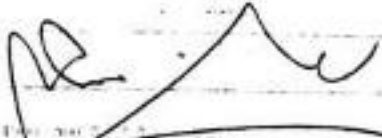
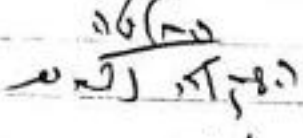
15. נכח א.ח. חת. חת. 5 יר. חת. חת.

16. נאח סימון. חת. חת.

17. חת. חת. חת. חת. חת.

18.   

19. אר. חשד ו: חת. חת. חת. חת. חת.

20.  



21. בית הדין האזורי לעבודה
22. בירושלים
23. אני מאשר בזה שהעתק זה הוא
נכון ומתאים למקור

יוני 1988

5/12

לכבוד
מר חיון
יו"ר ועדת החקירה למעלה ארומים
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: פיצור המועצה המקומית

הנסיונות להרכיב קואליציה יציבה נמשכים למעלה משנתיים אך עד כה נכשלו כל המאמצים. הלככים ומשחרשים נוהלים ותרבות שלטון שאינם מוסיפים לבטא דה של מעלה ארומים.

לפיכך, אנו החתומים מטה, חברי מועצה העיר מבקשים כי הועדה המליץ על פיצור המועצה כולה, וקביעת מועד קרוב ככל האפשר (הניתן על פי חוק) לבחירות חדשות.

ממועד פיצור המועצה ועד לבחירות (לא יותר משלושה חודשים) אנו מבקשים שועדה מקצועית תנהל את מעלה ארומים.

בכבוד רב

ברוך עטר

מיכה בראון

3/31/88

3/31/88

3/31/88

13-09-1989

ז"ר זבל

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
פק: (854)33
אלול
5 ספטמבר
תשמ"ט
1989

איתן מלך

משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה - הגב' פ' אלבק
משרד הפנים - היועמ"ש
משרד הפנים - ראש מינהל השלטון המקומי
איו"ש - היועמ"ש
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים
חק 33(859)

הנדון: החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ
ש"ל: 148/16 מיום 1 אבג' 89

1. במכתבך שבסימוכין העברת התייחסותך לפנייתו של יועמ"ש המו"מ מעלה אדומים, עו"ד י' ענבר, באשר לפעולותיו של מר ביטון, יו"ר מועצת המנהלים של החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ.
2. על פי האמור במכתבו של עו"ד ענבר עולה כי בעת שחשבון הבנק של החברה הנ"ל היה מצוי ביתרת חובה "משמעותית" ביצע מר ביטון, בכושרו כיו"ר מועצת המנהלים של החברה, הלוואה לחברת הבת של החברה הנ"ל בסך של כ-200,000 ש"ח. מתוך הכספים שהוללו כאמור מושך מר ביטון את משכורתו ואף הוברר כי הוא הפריש סכומים מסויימים עבור ביטוח המנהלים שלו-עצמו.
3. לצערנו אין בידינו מידע נוסף בעניין זה מעבר לאמור במכתבו האמור של עו"ד ענבר אשר, לאור האמור בו, אנו מצטרפים להצעה שהעלית במכתבך שבסימוכין, היינו - לשקול מינוי כונס נכסים לחברה על - מנת למנוע ריקונה מכספים נוספים על ידי מנהליה ופקידיה.
4. עם-זאת, מתוך המעט שפורט במכתבו של עו"ד ענבר דומנו כי ניתן בהחלט לשקול הגשת תביעה אישית כנגד מר ביטון בשל הפרת חובת - האמון שהוא חב לחברה שהינו יו"ר מועצת המנהלים שלה. ככזה חייב, כידוע, מר ביטון לפעול בתום-לב, בהגיונות ולמען טובת הגשמת תפקידו ואל לו להימצא, בין היתר, במצב של ניגוד עניינים בין טובת החברה לבין טובתו - הוא או טובת הוולת. מקום בו פעולתו של המנהל לא היתה פעולה ביושר או בסבירות, הרי הוא חב חובה אישית כלפי החברה ועליו להעמיד לרשותה את כל הכספים שזו הפסידה כתוצאה צפויה מהפרת חובתו כלפיה ובענייננו - אף כספים שהחברה תיאלץ לשלם בגין אשראי שלקחה מהבנק וכו'.

דומה כי במצב דברים זה אין מניעה אף להגשת תביעה נגזרת על ידי המועצה
המקומית שהינה בעלת המניות העיקריות בחברה הנ"ל.

| | | |
|------|------|------|
| סרן | גרוס | אורן |
| יעוץ | | קצין |
| הענף | ראש | בשם |

מג/מ
(edum/3)

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
לשכת פרקליט מחוז ירושלים
ת.ד. 823



תאריך: א' באיילול תשמ"ט
1 בספטמבר 1989

מספר: פ.מ.ים עב/89/66

אלי
גב' מרים רובנשטיין
מנהלת המחלקה לסכסוכי עבודה
פרקליטות המדינה

הנדון: תיק מט/339-3 בית הדין האזורי לעבודה
בירושלים דוד ביטון נגד מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח

א. מצ"ב

1. צילום מכתב עו"ד ענבר מיום 25.8.89 על נספחיו.
2. צילום מכתב עו"ד ענבר לעו"ד שניידר מיום 24.8.89.
- ב. הדיון הקרוב בתיק שבנדון אמור להתקיים ביום 19.9.89.

ב ב ר כ ה


דורי פינטו

עוזר ראשי לפרקליט המחוז

- העתק: 1. מר יעקב כהן - הממונה על ההתיישבות הישראלית באזור יו"ש - משרד הפנים
2. סגן בריאן ניגן - לשכת היועץ המשפטי לאזור יו"ש.

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
טל. (02) 639185, 639110
פקס. (02) 244153
TELEX 2516 JAMIT IL. APT: IR טלקס

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן

25.8.89, ירושלים
7134 סמוכין:

03 אוג' 1989

לכבוד
מר דורי פינטו, עו"ד
פרקליטות המחוז י-ם
רח' ידידיה 4
ירושלים 94152

לכבוד
גב' פליאה אלבק, עו"ד
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין
ירושלים 95908

ח.ב.,

חברון: חיק מ"ס/3-336 בבית"ד האזורי
לעבודה בי-ם - ביטון ב' ט"א

אני מגיש כי קבלתם את מכתבו של עו"ד שניידר מיום 1.8.89, אשר
העתיק בוטף ממנו לוט בזה לנוחיותכם.

החלטת המועצה מחאריך 18.6.89 לאמץ מראש החלטה של מועצת מנהלים
שטרם נבחרה נתקבלה בנגוד לדעתי, ומיותר לצין כי הינה סותרת
ו/או מחלטה מתחלטותיה הקודמות של המועצה, אשר הן את תחשית
לפניית לבית הדין.

מפרוסוקול מועצת המנהלים ומטיוטת "הסכם הפשרה" שערך עו"ד
שניידר עולה, כי מועצת המנהלים לא הייתה מודעת כלל לעובדה שבית
הדין בטל את צו הטליעה הזמני, ותמוה בעיני, מה טעם ראחה מועצת
המנהלים להסכים לצו מניעה קבוע לאחר שהצו הזמני בוטל.

בנסיבות הענין ובהתאם לבקשה ראש המועצה אבקש לקבל בודחיפות את
הנחיות היועץ המשפטי לממשלה: - האם לחזור מבקשת המועצה להצטרף
כנתבעת נוספת בחיק; האם לחתום על הסכם הפטרה?

בכבוד רב ובכ"ח,

יצחק ענבר, עו"ד

JOSEPH SHAPIRA Adv. & Notary
YEHOASHUA KRAMER Adv.
M. SCHNEIDER Adv.
E. MORDECHAI Adv.
I. SHIEMER Adv.
R. LEVY Adv.
19, King David St. Jerusalem 94101

טל. 234178
234258
234640
פקס. 233493

ד"ר שפירא ע"ד ונוטריון
יהושע קרמר ע"ד
מיכאל שניידר ע"ד
אלי מרדכי ע"ד
אילן שמר ע"ד
רות לוי ע"ד
רח' דוד המלך 19 ירושלים 94101

ירושלים 1.8.89 Jerusalem

תיקנו: מ/257

לכבוד
עו"ד ד. סובטו
בשם היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
רח' צאלה הרין
ירושלים

לכבוד
המועצה המקומית מעלה ארומים
ע"י צחי ענבר, עו"ד
רח' רמב"ן 13
ירושלים

הנדון: תיק מ"ט/3-336 בבית הדין האזורי
לעבודה בירושלים - דורו ביטון נגד
מעלה ארומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
(להלן: "החברה")

1. בישיבת מועצה של המועצה המקומית מעלה ארומים שהתקיימה ביום
19.6.89 התקבלה החלטה לפיה המועצה סומכת את ידיה, בנושא הנדון,
על החלטת מועצת המנהלים של החברה שתתקיים בעניין זה.

(למען הסדר מצ"ב צילום החלק המתאים של ההחלטה מסומן "א").

2. בישיבת מועצת המנהלים של החברה מיום 6.7.89 התקבלו בין היתר
ההחלטות הבאות:

(א) לדרוש מהיועץ המשפטי של המועצה צחי ענבר לחזור בו מבקשתו
להצטרף לתיק.

(ב) להורות לעו"ד מ. שניידר להמשיך ולטפל בתיק ברות ההוראות
שניתנו לו ביום 16.1.89.

(מצ"ב הפרוטוקול המלא של ישיבת מועצת המנהלים מסומן בספח
ב').

24.8.89

קרמר - שפירא - שניידר משרד עורכי דין ונוטריון
KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER LAW OFFICES & NOTARY

JOSEPH SHAPIRA Adv. & Notary
 YEHOASHUA KRAMER Adv.
 M. SCHNEIDER Adv.
 E. MORDECHAI Adv.
 I. SHEMER Adv.
 R. LEVY Adv.
 19, King David St. Jerusalem 94101

Tel. 234178 טל.
 234258
 234640
 Fax. 233493 פקס

נוסף שפירא ע"ד ונוטריון
 יהושע קרמר ע"ד
 מיכאל שניידר ע"ד
 אלי מרדכי ע"ד
 אילן שמר ע"ד
 רות לוי ע"ד
 רח' דוד המלך 19 ירושלים 94101

-2-

3. בהתאם להוראות אלו אני עומד לחתום בשם החברה על הסכם פשרה
 בהתאם לטיוטא המצ"ב מסומנת ב'.
4. אורה לכם אם תראגו לחתום על הסכם הפשרה הנ"ל.
5. מיותר לציין כי לאור החלטתם של חברי מועצת המנהלים (כפי שבא
 לידי ביטוי בע"מ 2 סיפא לנספח "ב") שהם לא יתנו ידם לפיטוריו של
 דודו ביטון "מאחר והוא מבצע את עבודתו בנאמנות" אין כל מקום
 להמשיך ולנהל את התיק.

בכבוד רב ובב"ח,

מיכאל שניידר, עו"ד

מכ-ענבר (ח)
 מש/סיבי



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

ספר: א

- 4 -

סעיף 7 - מינוי וועדה משפטית:

הצעת החלטה:

"המועצה המקומית מחליטה למנות וועדה משפטית אשר תנחה את היועץ המשפטי למועצה בכל דבר וענין משפטי הקשור עם המועצה, והיועץ המשפטי יפעל בהתאם להנחיות הוועדה שהרכבה כלהלן:

- עו"ד יצחק ברזילי - יו"ר הוועדה.
- ברוך עטר - חבר הוועדה.
- דודו ביטון - חבר הוועדה.
- לי צלקו - חבר הוועדה.
- דוד בן-נאה - חבר הוועדה.

נחי ענבר:

מכיר על הרעיון, אבל: ההנחיות לפי שיטתי לדעתי משנאמר ראש המועצה יפעל בשם המועצה, אחת המסקנות הנגזרות מכך הרי שמי שמנחה את היועץ הוא ראש המועצה.

יצחק ברזילי:

כאשר ראש המועצה מנחה את היועץ המשפטי בניגוד לעקרון שלטון החוק, האם אין סמכות מועצה לפנות ליועץ המשפטי שלה ולדרוש ממנו להתיישר עם עקרון שלטון החוק?

הצבעה:

- 4 - בער.
- 1 - נמנע.

החלטה:

הצעת החלטה מתקבלת.

* דודו ביטון עזב את הישיבה.

החלטה:

המועצה ממנה את ברוך עטר כיו"ר הישיבה (לאחר שדודו ביטון עזב).

סעיף 8 - כינוס אסיפה כללית של החברה:

הצעת החלטה:

"המועצה המקומית מעלה-אדומים מחליטה לכנס את האסיפה הכללית של 'מעלה-אדומים' - חברה לתיכנון ופיתוח בע"מ" כמו כן המועצה מסמיכה את חבר המועצה, ברוך עטר, להיות נציגה באסיפה הכללית האמורה, לעשות בשמה של המועצה כל מה שהמועצה עצמה היתה רשאית לעשות אילו היתה יחיד בעל מניות בחברה ובכלל זה להחליט ולהצביע בשמה של המועצה בכל דבר וענין ובכלל זה שינוי הרכב דירקטוריון



"נספח ב"

מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

ח' בתמוז תשמ"ט

11.7.89

מא 204

פרוטוקול משיבת מועצת מנהלים מתאריך 6.7.89
במשרדי החברה שבגבעת המיוסדים.

נעדרים

אוריאל לב-רם - חבר
אלי זגורי - חבר
ברזילי יצחק - חבר
מיקי שפיצר - חבר

נוכחים

דודו ביטון - יו"ר
ז'אק כהן - חבר
ניסים דבש - חבר
ברוך עטר - חבר
צ'רלי דרון - חבר

סעיף 1

דיווח והודעות היו"ר

דודו ביטון:

רצ"ב דו"ח על מצב החברה.
הדו"ח מתמקד על עצירת החברה מבחינה כלכלית וזאת כתוצאה מזעזועים פוליטיים כאשר ראש המועצה שם מכשול בכל דרך ובכל תנאי לחברה.
מספר פרויקטים חשובים אשר יתנו פירות לחברה בעתיד כך שתהיה לה זכות קיום יוכלו לצאת אל הפועל רק לאחר הבחירות הקרובות במעלה-אדומים.

סעיף 2

דיון והחלטה בנושא ההתדיינות בבית הדין האיזורי לעבודה בהתאם להחלטה המועצה המקומית מיום 18.6.89

* דודו ביטון עוזב את הישיבה.

ברוך עטר:

יקע לנושא הנדון ידוע לכולם.
נבחרה מועצת מנהלים חדשה כך שלטעמי לא היה ואין צורך בהדחת היו"ר מאחר וביצע עבודה פוריה ומקצועית.
לפני תחילת כהונתו של דודו ביטון היוותה החברה כראשותו של סרטמן עול כבר וכך גם החברה הסתבכה קשות בפרויקטים לא מוצלחים וכן היה תוהו ובוהו בניהול לא תקין כלשון המעטה.
מאז כניסתו לתפקיד של דודו ביטון החברה הגישה כראשותו תוכנית הבראה שאושרה ע"י המועצה המקומית, מועצת המנהלים ומשרד הפנים וניראה עתיד וורוד יותר כך שהחברה תהפוך ל"חי הנושא את עצמו".
המערכת הפוליטית במועצה שמחבסת על רוב ומיעוט ובדרך כלל בקול אחד יותר או פחות, עשתה מהפכים בחברה ומשיקולים פוליטיים גם ניסה ראש המועצה לפטר את דודו ביטון ומטעמים לא ענייניים מובהקים.

בעקבות דרישת ראש המועצה לפטר את היו"ר, הוצא צו מניעה וצו עיקול ע"י דודו ביטון.

2/...



מועצת המנהלים הקודמת נתכנסה והחליטה ושלחה מכתב לעו"ר החברה, מיקי שניידר, מיום 16.1.89 ובו נאמר:
"אנו ה"ח"מ לאחר שעיינו בתביעה שהוגשה על ידי דוד ביטון נגד מעלה-אדומים החברה לתכנון ולפיתוח, ולאחר שקבלו הסברים אנו מורים לך בזאת להסכים לחלק הראשון של הסעיף המבוקש דהיינו לצו שיאסור על החברה לפטר את מר ביטון, שלא להדיחו מעבודתו, ולהמנע משינוי תנאי עבודתו סמכויותיו ומעמדו, ולכבד את כל תנאי ההסכם שבין החברה לבין מר ביטון.
הסכמה זו תוגבל לכך שניתן יהיה לפטרו בהתאם להסכם העבודה האישי שנחתם עמו ביום 27.8.88 או במידה והורשע מר ביטון בעבירה שיש עימה קלון."
כמו כן החליטה המועצה בישיבתה מתאריך 18.6.89 ש"המועצה סומכת את ידה על כל החלטה שתתקבל בישיבה שתתקיים במועצת המנהלים של החברה לפיתוח שתתקיים לאחר ישיבת האסיפה הכללית הקרובה של החברה בכל הקשור להמשך ניהול ההתדינות המשפטיות עם דודו ביטון".

ניסים דכש:

הצעת החלטה:

בהתאם להחלטת המועצה המקומית מיום 18.6.89 ולסמכות שהמועצה העניקה בידי מועצת המנהלים לדון בכל הקשור להמשך ניהול ההתדינות המשפטיות עם דודו ביטון החליטה מועצת המנהלים כדלקמן:
"מועצת המנהלים דורשת מהיועץ המשפטי של המועצה לחזור בו מבקשתו להצטרף לתיק מאחר ואם יוחלט להסיר את צו המניעה הרי שמועצת המנהלים לא תיתן את ידה לפיטוריו של דודו ביטון מאחר והוא מבצע את עבודתו בנאמנות, במקצועיות וברוח החלטות מועצת המנהלים".

ברוך עטר:

מבקש להוסיף סעיף נוסף להצעה של ניסים דכש ובו מועצת המנהלים מבקשת לעו"ר מיקי שניידר להמשיך לטפל בתיק המונח בבית הדין האיזורי לעבודה בנושא ההתדינות עם דודו ביטון כרוח החלטת מועצת המנהלים הקודמת בהתאם למכתב שנישלח למיקי שניידר מיום 16.1.89.

הצבעה:

פה אחר.

החלטה:

1. בהתאם להחלטת המועצה המקומית מעלה-אדומים מיום 18.6.89, מועצת המנהלים דורשת מהיועץ המשפטי של המועצה מר צחי ענבר לחזור בו מבקשתו להצטרף לתיק מאחר ואם יוחלט להסיר את צו המניעה, הרי שמועצת המנהלים לא תיתן את ידה לפיטוריו של דודו ביטון מאחר והוא מבצע את עבודתו בנאמנות, במקצועיות וכרוח מועצת המנהלים.



- 3 -

2. מועצת המנהלים מבקשת מעו"ר מיקי שניידר להמשיך לטפל בתיק המונח בבית הדין האיזורי לעבודה בנושא ההתדינויות עם דודו כיטון ברוח החלטת מועצת המנהלים הקודמת בהתאם למכתב שנשלח למיקי שניידר ביום 16.1.89, ציטוט: "הנדון: מתן הוראות לפעול בתיק מט' 12/39 בכיה"ר לעבודה בירושלים.

אנו הח"מ לאחר שעיינו בתביעה שהוגשה על ידי דוד כיטון נגד מעלה אדומים החברה לתיכנון ולפיתוח, ולאחר שקבלנו הסברים אנו מורים לך בזאת להסכים לחלק הראשון של הסעד המבוקש דהיינו לצו שיאסור על החברה לפטר את מר כיטון, שלא להדיחו מעבודתו, ולהמנע משינוי תנאי עבודתו סמכויותיו ומעמדו, ולכבד את כל תנאי ההסכם שבין החברה לבין מר כיטון. הסכמה זו תוגבל לכך שניתן יהיה לפטרו בהתאם להסכם העבודה האישי שנחתם עמו ביום 27.8.88 או במידה והורשע מר כיטון בעבירה שיש עימה קלון.

* דודו כיטון מצטרף לשיבה.

סעיף 3

אישור חשבון היועץ המשפטי

דודו כיטון:
החשבון שהוגש ע"י היועץ המשפטי, מיקי שניידר, ביום 15.2.89 הינו בהתאם להחלטת מועצת המנהלים 11/88 מיום 1.6.88. מבקש את אישור הדריקטוריון.

ניסים דבש:
מבקש הסבר לסכומים.

דודו כיטון:
מוסר דיווח על הפרויקטים והסכומים.

ניסים דבש:
הצעת החלטה:
שכר הטיורחה עבור פרויקט תחנת הדלק וכפר הנופש גבעת המייסדים לשלם באופן מידי ואת שכר הטיורחה עבור פרויקט הכבלים לשלם מיד עם קבלת אישור ביצוע לתחילת עבודות.

דודו כיטון:
אני מקווה לשכנע את מיקי לקבל את ההחלטה הנ"ל.

4/...



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

- 4 -

הצבעה:
פה אחד.

החלטה:
הצעת ההחלטה של ניסים דבש מתקבלת.

סעיף 4

שינוי זכויות חתימה

הצעת החלטה:
זכויות החתימה כחשבוניות החברה ועל חוזים יהיו ליו"ר מועצת המנהלים ביחד עם החבר ז'אק כהן בצירוף חותמת החברה.

הצבעה:
פה אחד.

החלטה:
הצעת ההחלטה מתקבלת.

סעיף 5

מינוי רו"ח לחברה הכלכלית

דודו ביטון:
מבקש לפטר את צביקה רז ולמנות את כוועז כהן כרו"ח של החברה הכלכלית.

הצבעה:
פה אחד.

החלטה:
צביקה רז פוטר מתפקידו כרו"ח בחברה הכלכלית וכוועז כהן מתמנה כרו"ח של החברה הכלכלית.

* הישיבה ננעלת.

בברכה

מעלה אדומים

חברת התכנון והפיתוח בע"מ

ז'אק כהן
חבר מועצת המנהלים

דודו ביטון
יו"ר מועצת המנהלים

רשמה:
אורית ממון

ד"ר אורית

ירושלים 16.1.89 Jerusalem

לכבוד
מיכאל שניידר, עו"ד

א.נ.

הנדון: מתן הוראות לפעול בחיק מס' 12/39 בביה"ד לעבודה בירושלים

הח"מ לאחר שעיינו בתביעה שהוגשה על ידי דוד ביטון נגד מעלה אדומים
החברה לתכנון ולפיתוח, ולאחר שקבלנו הסברים אנו מורים לך בזאת להסכים
לפיקודת הראשון של הסעד המבוקש דהיינו לצו שיאסור על החברה לפטר את מר
בטון, שלא להדיחו מעבודתו, ולהמנע משינוי תנאי עבודתו סמכויותיו
ומעמדו, ולכבד את כל תנאי ההסכם שבין החברה לבין מר ביטון.

הסכמה זו תוגבל לכך שניתן יהיה לפטרו בהתאם להסכם העבודה האישי שנחתם
עמו ביום 27.8.88 או במידה והורשע מר ביטון בעבירה שיש עימה קלון.

בכבוד רב,

א"י
א"י
1783

דוד ארנסון
דוד ארנסון
דוד ארנסון

דוד ארנסון (באמצעות רשמי המעלה)
דוד ארנסון

דוד ארנסון - זא אסכא ארנסון
דוד ארנסון

בענין שבין:

דוד ביטון
ע"י ב"כ עוה"ד י. כחנב ו/או
ג. ווגל ו/או י. פלד מרח' המלך
ג'ורג' 16 ב' ירושלים 229 94

התובע

-נגד-

מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח
בע"מ ע"י ב"כ עוה"ד מ. שניידר
מרח' דוד המלך 19 ירושלים.

הנתבעת

1. המועצה המקומית מעלה
אדומים ע"י ב"כ עוה"ד
י. ענבר מרח' רמב"ן 13
ירושלים.
2. היועץ המשפטי לממשלה ע"י
ב"כ עו"ד ד. פינטו
מפרקליטות המדינה מרח'
סאלח הדין ירושלים.

נתבעים פורמליים

הסכם פשרה

1. הצדדים מודיעים בזאת לבית המשפט הנכבד כי הגיעו לפשרה כדלקמן:
2. הנתבעת מצהירה בזאת כי התובע מבצע את עבודתו כיו"ר מועצת המנהלים שלה בנאמנות ובמקצועיות וברוח ההחלטות של מועצת המנהלים ואין בדעת מועצת המנהלים שלה לתת יד לפיטוריו. התובע ימשיך לעבוד אצל הנתבעת בהתאם להסכם העבודה שביניהם מיום 27/8/88 (להלן "הסכם העבודה").
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל הנתבעת שומרת לעצמה את כל זכויותיה לפעול בהתאם לאמור בהסכם העבודה וכן שומרת לעצמה את הזכות לפטר את התובע אם ובמידה ותהיה לכך הצדקה עפ"י כל דין.
4. צו המניעה הזמני שניתן בתיק מ"ט/39-12 והאוסר על הנתבעת מלפטר את התובע מבוטל בזאת בהסכמה.
5. צו העיקול זמני על כספי הנתבעת בבנק דיסקונט לישראל סניף רמת אשכול ובמיוחד על חשבון מס' 219479 וכן על כל חשבון אחר, שניתן בתיק מ"ט/38-12 מבוטל בזה בהסכמה.
6. הנתבעת תשתתף בהוצאות המשפטיות ושכ"ט עו"ד שול התובע בתיק זה על כל דרגותיו בסכום של 3000 ש"ח בצירוף מע"מ.

7. בכפוף לאמור לעיל התביעה של התובע כנגד הנתבעת תמוחק.
8. בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן להסכם פשרה זה תוקף של פסק-דיון.

ולראיה באו הצדדים על החתום

| | | | |
|---------------------|---------------------|-------|--------|
| הנתבע הפורמלי מס' 1 | הנתבע הפורמלי מס' 2 | התובע | הנתבעת |
|---------------------|---------------------|-------|--------|

הסכמביוטון
מש/יפה

29 אוג' 1989

INBAR—ROGEL, LAW OFFICES

ענבר - רוגל, עורכי דין

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
טל. (02) 639185, 639110
פקס. (02) 244153
טלפקס 2516 JAMIT H. איד: 118

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן

ירושלים, 24.8.89
סטוכין: 7134

לכבוד
מר מיכאל שניידר, עו"ד
רח' דוד המלך 19
ירושלים 94101

..ב.א

הנדון: חיק מ"ט/3-336 בבית"ד האזורי ב-ט

מכתבך מיום 1.8.89 נתקבל היום במשרדי.

מהמסמכים שצורפו למכתבך עולה, כי חברי מועצת המנהלים לא היו מודעים לכך שבית"ד בטל זה מכבר את צו הטניעה הזמני. איזה הגיון יש בהסכמת לצו מניעה קבוע לאחר שתצו הזמני בוטל?

מסיבת זו ואחרות (אשר פורטו בישיבת המועצה מתאריך 18.6.89) ועפ"י בקשת ראש המועצה פניתי ליועץ המשפטי לממשלה וביקשתי את הנחיותיו כיצד על המועצה ו/או עלי לנהוג.

כשלעצמי סבורני כי בנסיבות הענין היה ראוי למחוק התביעה בלא כל התחייבות או הצהרה מצידן של התובעות, והייתי מציע אפוא כי בטקביל לפנייתי אל היועץ המשפטי לממשלה תחן דעתך על אפשרות זו וחבררה עם מועצת המנהלים.

בכבוד רב ובכ"ח,

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מר דורי פינטו, עו"ד - פרקליטות מחוז י-ם
רח' ידיריה 4 ירושלים

2580

2584

מדינת ישראל
משרד המשפטים



ירושלים, יב' באב התשמ"ט
13 באוגוסט 1989

מספרנו: 148/16

*למנהל האגף
האזרחי*

דחוף

אל: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הסברה למכנון ופתוח מעלה אדומים בע"מ

... רצ"ב העתק כל ההתכתבות שבנדון.

האם מבקר האלטון המקומי מוסמך לדרוש מהמועצה להורות לרואי החשבון לבדוק את ספרי החברה? אם כן - אנו בקש ממנו לעשות זאת. אם לא - מי מוסמך להורות למועצה?

פ. ב. רוקה

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: עו"ד יצחק ענבר, רחוב רמב"ן 13, ירושלים
מר י. כהן, הממונה על הישובים היהודיים, משרד קמ"ס פנים, איו"ש
היועץ המשפטי, יו"ש
רע"נ דבל"א מפצ"ר

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

ח באב תשמ"ט
9 באוגוסט, 1989

לכבוד

מר דוד קאפח
סמנכ"ל בכיר לתקציבים
משרד-הפנים
הקריה
י ר נ ש ל י ס

א.נ.נ.

הנדון: החברה לפתוח מעלה-אדומים, דו"ח בקורת

בתאריך 18.5.89 שלח רנ"ח שמעון כהן ללשכת הנאח-מסבון לעירינת מכתב עם העתק אלי ובו פרטים ראשוניים על הבקורת שהיא ביצע בחברה לפתוח מעלה-אדומים, בסיום מכתבו מבקש רנ"ח שמעון כהן לדעת אם להמשיך בבדיקה, ולאשר לר עוד שעות לצורך זה.

ברצוני לציין שלאחרונה מתעניינים גם מפרקליטות המדינה בתוצאות הבקורת בחברה לפתוח (גב' פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים), לדעתי יש חשיבות רבה להמשיך בבדיקה ולאשר לרנ"ח שמעון כהן תוספת שעות למטרה זו.

אודה לך אם תודיעני את עמדתך בנושא רגם את תוצאות המסך הבדיקה.

ב ב ר כ ה

ישיב כהן
הממונה על המחוז

העתקים: מר בני רוקרדו-ס/ מנהל המינהל במשרד הפנים
גב' שולה לוי- אגף התקציבים במשרד הפנים
✓ תיק פנדמי- כ א ן

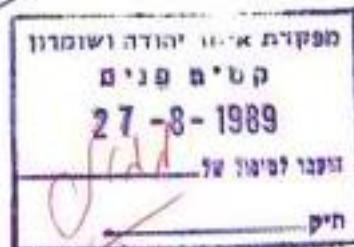
מדינת ישראל

משרד המשפטים

כ"ז תמוז ה'תשנ"ט
1 באוגוסט 1989

148/16

מספרנו:



לכבוד
עו"ד יצחק ענבר
רח' רמב"ן 13
ירושלים.

..J.N

הנדון: החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ
סמך: מכתב מס' 7134 מיום 19.7.89

האם לא היה כדאי להגיש בקשה לפירוק החברה ולמינוי כונס נכסים, לאור החשש שפקידי החברה או מנהליה מושכים שלא כדין כספים בסכומים גדולים מכספי החברה, ומאחר שממילא היא נמצאת בגרעון וחשבונותיה בבנק מעוקלים?

לגוף שאלתך - האם לא היה צריך עודד הדין של החברה או של המועצה לתת חוות דעת פורמלית היום לאור הפגם בפיטורי רואה החשבון כמצוין במכתבו - אין הפיטורים תקפים?

בכבוד רב,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. עו"ד בריאן ניגן, פרקליטות איו"ש
2. מר יעקב כהן, הממונה על המועצות ביו"ש
3. רע"ג דבל"א, מפצ"ר
4. ראש מינהל השלטון המקומי, משרד הפנים
5. היועץ המשפטי, למשרד הפנים

בצירוף העתק מכתבו של עו"ד ענבר על נספחו.

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
טל. 02) 639185, 639110
פקס. 02) 244153
TELEX 2516 JAMIT IL. איד: 18 טלקס

ירושלים, 19.7.89
סימוכין: - 7134

א ל :

- (1) גב' פליאה אלבק, עו"ד - משרד המשפטים
- (2) מר בריאן ניגן, עו"ד - פרקליטות איו"ש
- (3) מר יעקב כהן - הממונה על המועצות כיו"ש

ג.א.ב..

הנדון: החברה לתכנון ופתוח מעלה אדומים בע"מ

ראש המועצה המקומית מעלה אדומים ביקשני להעביר לעיונכם את מכתבו מיום 10.7.89 של רו"ח החברה פרץ-רז ושות', אשר תוכנו מדבר בעד עצמו.

רואי החשבון נתבקשו לבדוק את חשבונית החברה לאחר שלכאורה הסתבר, כי בשעה שחשבון הבנק של החברה נמצא ביתרת חובה משמעותית, ולא בוצעו החלטות המועצה כי החברה תשיב למועצה ולבנק כספים יעודיים (סך כ-180,000 ש"ח) שלא נעשה בהם שימוש, ראה לנכון מר ביטון להלוות לחברה תבת סך כ-200,000 ש"ח, מהם הינו מושך את משכורותיו, ואשר מהוכם אף הפריש עבור מספר חודשים מראש לבטוח המנהלים שלו.

הבינותי כי רואי החשבון נתבקשו לבדוק, בין היתר, מהו המקור לסך 200,000 ש"ח אשר "הולות" כאמור לחברה הבת, והאם הפעולות הנ"ל ואחרות נעשו במסגרת נהול שוטף ותקין של עסקי החברה. כנחזה ממכתבם, לא זו בלבד שמר ביטון נמנע מלשתף עמם פעולה, אלא אף הודיע להם על הפסקת תפקידם.

בנסיבות הענין ביקשני ראש המועצה לקבל את הנחיותיכם הדחופות.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

ירושלים, 10 ביולי 1989

לכבוד

יו"ר מועצת המנהלים

החברה לתכנון ולפיתוח - מעלה אדומים בע"מ

מעלה אדומים

א.נ.

**הנדון: בדיקת חשבונות החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ
והחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ**

1. כמבקרי החשבונות של החברות שבנדון, נתבקשנו על ידי המישה דירקטורים בחברה (במכתב מיום 29 במאי 1989) ועל ידי ראש המועצה מר עמוס טרסטמן (במכתב מיום 28 במרץ 1989) לבדוק פעולות כספיות שנעשו בחברה בשנה האחרונה.
2. במכתבינו למר דוד ביטון יו"ר מועצת המנהלים של החברה מיום 22 ביוני 1989 ביקשנו להעביר למשרדינו את ספרי החשבונות של החברה לשנים 1988 ו-1989. וזאת לאחר שמנהל החשבונות של החברה לא הביא את ספרי החשבונות של החברה לפגישה שנערכה יום קודם.
3. במכתבו למר דוד ביטון מיום 25 ביוני 1989 מסר מנהל החשבונות של החברה, בועז כהן, על תיאום פגישה איתנו ביום 30 ביוני 1989 לצורך סקירת מאזן בוחן לשנת 1988. בשיחה טלפונית עמו הבטיח רואה חשבון בועז כהן להביא את ספרי החשבונות איתו. הפגישה בוטלה על ידו.
4. פנינו שוב למר דוד ביטון במכתב מיום 2 ביולי 1989 בבקשה להעביר לנו את ספרי החשבונות והתרענו על כך שחוסר שיתוף פעולה מצד מנהל החשבונות תאלץ אותנו לנקוט פעולות המתחייבות מתוקף תפקידנו.
5. בשיחה טלפונית שהתקיימה ביום 6 ביולי 1989 הודיע לנו מר דוד ביטון שבאסיפה כללית שבראשה עמד מר ברוך עטר הוחלט על סיום תפקידנו כרואי חשבון של החברה. מכתב ממר דוד ביטון ברוח דברים אלה הגיע למשרדינו היום, אם כי לא הומצא לידינו פרוטוקול מהאסיפה הכללית על החלטה זו.

6. על פי סעיף 105 (8) לפקודת החברות החלפת רואה חשבון מותנית בזימון רואה החשבון המתפטר לאסיפה הכללית. דבר זה נעשה על מנת לתת הזדמנות לרואה החשבון להסביר לאסיפה את הסיבות לפיטורו ורק לאחר מכן יכולים בעלי המניות לדון במצב ולהחליט החלטות. אנו לא זומנו לאסיפה הכללית בסעיף 5 לעיל, ולפיכך נבקשכם לפעול בהתאם לאמור בחוק.

7. אנו רוצים לקוות כי אין קשר בין הבדיקה שנדרשה על ידי הדירקטורים לבין החלטת רואי החשבון בחברה. אך זו תהיה המסקנה אם לא נבצע אנו את הבדיקה שהדירקטורים דרשו לערוך.

בכבוד רב,
פרץ, רז ושות'
רואי חשבון

העתקים:
מר עמוס טרטמן - ראש מועצת מעלה אדומים
מר מיכה בראון - דירקטור
מר מוטי מזרחי - דירקטור
מר דוד מור - דירקטור
מר דוד דהן - דירקטור
עו"ד מרדכי ניתאי - דירקטור

ש/ג

פרץ, רז ושות' / PERETZ, RAZ & CO.

רואי חשבון / CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR.)

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
טל. 639185, 619110 (02)
פקס 244151 (02)
טלפקס 2516 JAMIE H. AIT: IR

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן

מחוז יהודה ושומרון

30-07-1989

נתקבל

א.ל.

ירושלים, 19.7.89
סימוכין: - 7134

- 1) גב' פליאת אלבק, עו"ד - משרד המשפטים
2) מר בריאן בילגן, עו"ד - פרקליטות איו"ש
3) מר יעקב כהן - הממונה על המועצות ביו"ש

ג.א.נ..

הנדון: החברה לחכנון ופתוח מעלה אדומים בע"מ

ראש המועצה המקומית מעלה אדומים ביקשני להעביר לעיוונכם את מכחבו טיוט 10.7.89 של רו"ח החברה פרץ-רוז ושות', אשר תוכנו מדבר בעד עצמו.

רואי החשבון בחקשו לבדוק את חשבונו החברה לאחר שלכאורה הסתבר, כי בשעה שחשבונו הנוק של החברה נמצא בידה חובה משמעותית, ולא נוצעו החלטות המועצה כי החברה תשיב למועצה ולבנק כספים יעודיים (סך כ-180,000 ש"ח) שלא נעשה בהם שימוש, ראה לנכון מר ביטון להלוות לחברה הבת סך כ-200,000 ש"ח, מהם חינו מושך את משכורותיו, ואשר מחוכם אף הפריש עבור מספר חודשים מראש לבטוח המנהלים שלו.

הבינותי כי רואי החשבון בחקשו לבדוק, בין היתר, מהו המקור לסך 200,000 ש"ח אשר "הלווה" כאמור לחברה הבת, ותאם הפעולות הנ"ל ואחרות נעשו כמסגרת נהול שוטף וחקין של עסקי החברה. כנחזה ממכתבם, לא זו בלבד שזר ביטון נמנע מלשתף עמם פעולה, אלא אף תודיע להם על הפסקת תפקידם.

בנסיבות הענין ביקשני ראש המועצה לקבל את הנחיותיכם הדחופות.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

ירושלים, 10 ביולי 1989

לכבוד

יו"ר מועצת המנהלים

החברה לתכנון ולפיתוח – מעלה אדומים בע"מ

מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: בדיקת חשבונות החברה לתכנון ולפיתוח מעלה אדומים בע"מ
והחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

1. כמבקרי החשבונות של החברות שבנדון, נתבקשנו על ידי חמישה דירקטורים בחברה (במכתב מיום 29 במאי 1989) ועל ידי ראש המועצה מר עמוס טרסטמן (במכתב מיום 28 במרץ 1989) לבדוק פעולות כספיות שנעשו בחברה בשנה האחרונה.
2. במכתבינו למר דוד ביטון יו"ר מועצת המנהלים של החברה מיום 22 ביוני 1989 ביקשנו להעביר למשרדינו את ספרי החשבונות של החברה לשנים 1988 ו-1989. וזאת לאחר שמנהל החשבונות של החברה לא הביא את ספרי החשבונות של החברה לפגישה שנערכה יום קודם.
3. במכתבו למר דוד ביטון מיום 25 ביוני 1989 מסר מנהל החשבונות של החברה, בועז כהן, על תיאום פגישה איתנו ביום 30 ביוני 1989 לצורך סקירת מאזן בוחן לשנת 1988. בשיחה טלפונית עמו הבטיח רואה חשבון בועז כהן להביא את ספרי החשבונות איתנו. הפגישה בוטלה על ידו.
4. פנינו שוב למר דוד ביטון במכתב מיום 2 ביולי 1989 בבקשה להעביר לנו את ספרי החשבונות והתרענו על כך שחוסר שיתוף פעולה מצד מנהל החשבונות תאלץ אותנו לנקוט פעולות המתחייבות מתוקף תפקידנו.
5. בשיחה טלפונית שהתקיימה ביום 6 ביולי 1989 הודיע לנו מר דוד ביטון שבאסיפה כללית שבראשה עמד מר ברוך עטר הוחלט על סיום תפקידנו כרואי חשבון של החברה. מכתב ממר דוד ביטון ברוח דברים אלה הגיע למשרדינו היום, אם כי לא הומצא לידנו פרוטוקול מהאסיפה הכללית על החלטה זו.

6. על פי סעיף 105 (8) לפקודת החברות החלפת רואה חשבון מותנית בזימון רואה החשבון המתפטר לאסיפה הכללית. דבר זה נעשה על מנת לתת הזדמנות לרואה החשבון להסביר לאסיפה את הסיבות לפיטורו ורק לאחר מכן יכולים בעלי המניות לדון במצב ולהחליט החלטות. אנו לא אומנו לאסיפה הכללית בסעיף 5 לעיל, ולפיכך נבקשכם לפעול בהתאם לאמור בחוק.

7. אנו רוצים לקוות כי אין קשר בין הבדיקה שנדרשה על ידי הדירקטורים לבין החלטת רואי החשבון בחברה. אך זו תהיה המסקנה אם לא נבצע אנו את הבדיקה שהדירקטורים דרשו לערוך.

בכבוד רב,
פרץ, רז ושות'
רואי חשבון

העתקים:
מר עמוס טרסטמן - ראש מועצת מעלה אדומים
מר מיכה בראון - דירקטור
מר מוטי מזרחי - דירקטור
מר דוד מור - דירקטור
מר דוד דהן - דירקטור
עו"ד מרדכי ניתאי - דירקטור

ש/ג

פרץ, רז ושות' / PERETZ, RAZ & CO.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR) / רואי חשבון

INBAR—ROGEL, LAW OFFICES

ענבר - רוגל, עורכי דין

HIZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
טל. (02) 639185, 639110
פקס. (02) 244153
טלפקס 2516 JAMIT IL ATT: IR



ירושלים, 28.6.89
מספרנו: 7001/ח"ד

לכבוד
ה"ח ברזילי, ביסון, צלקו, עטר, ון
חברי המוס"ם מעלה אדומים

א.נ.א.

הנדון: ישיבת מועצה (מס' 157) שלא
מן המניין מתאריך 18.6.89

לצערי פרוטוקול הישיבה הנ"ל אינו מסקף את חתיגויותי, כפי
שהושמעו במהלך הישיבה, ובמיוחד לעניין סעיף 9 שבו הצעתי
ובקשתי להסנע מכל החלטה.

בכבוד רב

יצחק ענבר, עו"ד

הערת:

ראש המועצה
חברי המועצה
מר יעקב כהן - הממונה

ע 286

לד"ר
דניאל

| | | | |
|---------|---------|------------|---------|
| התאריך | מס' המס | שם הישג | מס' המס |
| 27.6.89 | | השטח "המס" | |

השטח "המס" הוא שטח

השטח "המס" הוא שטח

השטח "המס" הוא שטח

השטח "המס" הוא שטח

השטח "המס" הוא שטח

אשר הוא: אשכנזי

לכבוד
לשכת רואה חשבון לעיריות
משרד הפנים
ירושלים

א.כ.

הנדון: "מעלה אדומים" חברה לחכנון ופחוח בע"מ

במסגרת המכוי שלי לצורך בקורת חשבונו המועצה המקומית מעלה אדומים נחקקתי לבצע כיקורח בחשבונו החברה הנ"ל, בין היתר במטרה לבדוק את השימוש שנעשה בכספים שהועברו אליה על ידי המועצה המקומית.

לצורך כצוע המבוקש התקיימה פגישה עם ראש המועצה וחבריה, נערכו דיונים עם רואה חשבון החברה לחכנון ופחוח בע"מ, נפגשנו עם מנהל החברה ונוצר קשר עם מנהל החשבונו שלה.

קבלנו העתקים של הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לחכנון ופחוח לשנים 1981 - 1987 (הדוח הכספי להאריך 31.12.87 עדיין אינו חתום). עיינו בכיקורח העבודה של רואה חשבון החברה (המסמכים המקוריים המתייחסים לפעולות החשבוניות לא נברקו על ידינו).

עיינו בטופסי 126 (דו"ח שנתי למס הכנסה על העובדים שהועסקו ומשכורחם) לשנים הנ"ל, אם כי לגבי שנת 1986 לא הצלחנו לקבל את פירוט מקבלי המשכורח. מטרת העיון היחה לבדוק אם חברי המועצה המקומית קבלו משכורח מהחברה לחכנון ובפתוח.

קבלנו מאון בוחן - לא סופי - של החברה לחכנון ופחוח ליום 31.12.88.

עיינו בפרוטוקולים של המועצה המקומית, הנוגעים לחברה לחכנון ופחוח. לא קבלנו לעיון ספר הפרוטוקולים של החברה לחכנון ופחוח עצמה. ערכנו הקבלה של רשומי ההקצבות של המועצה המקומית עם התשלומים שקבלחם ברשמה על ידי החברה לחכנון ופחוח.

אני מחכר להגיש ר"ב את המסמכים הבאים:

1. דו"ח על מקורח האמצעים והשימוש בהם של "מעלה אדומים" חברה לחכנון ופחוח בע"מ להקופה מ - 1 ביולי 1981 (מועד החחלת פעילות החברה) עד 31 בדצמבר 1987. לדעתי, הדו"ח הנ"ל על באוריו עשוי לחח מידע על הכספים שנחקבלו על ידי החברה לחכנון ופחוח, כולל הקצבות על ידי המועצה המקומית ועל השימוש בהם.

25-05-1989

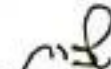
SIMON F. CAHN
Certified Public Accountant (Isr.)
23 Ha'ori St, Jerusalem 92192
Tel. 667311

עו"ן פ. כהן
רואה חשבון

רח' הארי"ב 23 ירושלים 92192
טל. 667311

2. העתק ממכתב ראש המועצה המקומית לרואה חשבון החברה לחכנון ופחוח מיום 28 במרץ 1989. סעיף 4 למכתב מחקש עם הנאמר בבאורים ג.1 ו - ג.8. לדו"ח על המקורות והשימושים הנ"ל. בעת כתיבת סקר זה, ראש המועצה - כפי שנמסר לנו - טרם קבל השוכת רואה החשבון.
3. ריכוז מקבלי משכורת (על פי טפסי 126) בחברה לחכנון ופחוח בשנים 1982/83 - 1987.
אבקש להנחות אותי אם להמשיך בבדיקת נושא סקר זה ואם כן באיזה היקף ולאילו מטרות, מובן, כי ללא הנתיות מפורטות אין אפשרות מצדי להעריך את כמות שעות העבודה הדרושות. אציין, כי כמות השעות המושקעות בנושא סקר זה עד כה, מחקר ל-50.

בכבוד רב,


שמעון פ. כהן
רואה חשבון

"מעלה אדומים" חברה להכנון ופחוח בע"מ
דין והשכון על מקורות האמצעים והשמוש בהם
להקופה מ 1 ביולי 1981 עד 31 בדצמבר 1987

| <u>ש"ח</u> | <u>כאור</u> | |
|------------------------|-------------|--|
| <u>מקורות האמצעים:</u> | | |
| 520,756 | 1 | הנפקת הון והשלומים ע"ח מכירות |
| 85,071 | 2 | הלוואות לזמן ארוך |
| 15,539 | 3 | מימוש רכוש קבוע |
| 20,454 | | מכירת זכויות מקרקעים |
| 2,946 | | הפרטי הצמדה שנצברו בהלוואה שנכחה |
| 85,333 | | גידול בהחייבויות שוטפות נטו |
| <u>731,099</u> | | סך הכל מקורות האמצעים |
| <u>השימוש באמצעים:</u> | | |
| <u>שימוש לפעולות:</u> | | |
| 616,819 | 4 | הפסדי הפעלה לפי דוחו"ח רווח והפסד
נוסף (פחות) הכנסות (הוצאות) נטו שאינן
מהוות זרימה שוטפת של אמצעים: |
| (37,698) | | שח |
| <u>30,126</u> | 5 | אחרות |
| 609,247 | | סך שימוש לפעולות |
| 1,665 | 6 | השקעות בחברות בנות שהופחתו |
| | | השקעות: |
| 85,451 | 7 | ברכוש קבוע |
| <u>34,736</u> | 8 | בחברות בנות |
| <u>731,099</u> | | סך הכל שימוש באמצעים |

"מעלה אדומים" חברה להכנון ופתוח בע"מ

באורים לדו"ח על מקורות ושימושים

להקופה מ 1 ביולי 1981 עד 31 בדצמבר 1987

1. הנפקת הון והשלומים ע"ח מניות:

א. הרכב:

| ש"ח | הון מניות
השלומים ע"ח מניות |
|----------------|--------------------------------|
| 9,956 | |
| <u>510,800</u> | |
| <u>520,756</u> | |

ב. החלומים הועברו לחברה מהקצבות של המועצה מקומית מעלה אדומים, כדלקמן:

| ש"ח | שנה | |
|-----------------|------------------------------|-------------|
| 210 | 1981/2 | בשנת הכספים |
| 2,464 | 1982/3 | בשנת הכספים |
| 7,100 | 1983/4 | בשנת הכספים |
| 44,731 | 1984/5 | בשנת הכספים |
| 141,950 | 1985/6 | בשנת הכספים |
| 109,601 | מ-1 באפריל עד 31 בדצמבר 1986 | |
| <u>*214,700</u> | מ-1 בינואר עד 31 בדצמבר 1987 | |
| <u>520,756</u> | | |

* כולל כך 59,500 ש"ח שהועבר על מנת לשלם פיצויי מרישה למנכ"ל אליעזר גינצבורג.

ג. לפי נתונים שנחשבו, מהמועצה הועבר בשנה 1988 סכום נוסף של 547,810 ש"ח למטרות דלהלן:

| ש"ח | כספי גרעון שוטף
השלומי פיצויי מרישה (כולל כך 38,700 לא. גינצבורג)
השקעה בחברה בנ - ראה באור 8.ג |
|----------------|---|
| 253,900 | |
| 57,040 | |
| <u>236,870</u> | |
| <u>547,810</u> | |

"מעלה אדומים" חברה להכנון ופתוח נ"מ
באורים לדו"ח על מקורות ושימושים
לתקופה מ 1 ביולי 1981 עד 31 בדצמבר 1987

2. הלוואות לזמן ארוך:
 הלוואות נחקלו בגין רכישות ציוד ומכונות בשיטת "סכר-מכר".
 היתרות ליום 31.12.87 הינן כדלקמן:

| ק ר ו | הפרטי הצמ' ס ה " כ | ש"ח | ש"ח | ש"ח | ש"ח |
|--------|--------------------|--------|--------|-------|--------|
| 26,290 | 8,651 | 53,789 | 62,440 | 5,426 | 17,205 |
| 3,618 | 5,331 | 1,275 | 17,205 | | |
| 15,930 | | | | | |
| 29,912 | | 55,159 | 85,071 | | |

- א. נחקלה ביולי 1984 ומוחזרת ב 60 תשלומים שווים, צמודים לדולר.
 עד 31.12.87 נפרעו 41 תשלומים.
 ב. נחקלה ב פברואר 1986 ומוחזרת ב 60 תשלומים שווים צמודים
 לדולר. עד 31.12.87 נפרעו 22 תשלומים.
 ג. נחקלה ביוני 1987 צמודה למדד המחירים לצרכן ומוחזרת ב - 36
 תשלומים. עד 31.12.87 נפרעו 5 תשלומים.

3. מימוש רכוש קבוע:
 המורה נחקלה עבור רכב שנרכש באוקטובר 1983 ונמנע בחאותה ויצא
 מכלל שימוש במאי 1987.

| ש"ח | הפסדים שנצברו: |
|---------|--|
| 244,464 | הכנסות בתקופת הדו"ח: |
| 26,680 | יועץ מקצועי ושרותי מחשב |
| 215 | השכרת מכנים |
| 27,600 | ממשל כניסות ערך |
| 20,454 | דמי נהול מחברת כח |
| 2,946 | העברת זכויות מקרקעין לחברה כלכלית - באור 8.א |
| 14,971 | רכישת שנצברה על הלוואה לחברה כלכלית - באור 8.ב |
| 337,330 | מימוש נכסים - באור 3 |
| | סה"כ הכנסות |

| ש"ח | הוצאות בתקופת הדו"ח: |
|---------|---|
| 570,691 | משכורות וכלויות (מזה 100,625 ש"ח למכ"ל) |
| 20,391 | אחזקת רכב |
| 40,417 | אחזקת מחשב |
| 5,602 | יועץ והכנון |
| 36,641 | מטבטיות וביקורת |
| 47,730 | שוכות כללית |
| 194,979 | מימון (כולל הפרטי הצמדה על הלוואות לז"א). |
| 37,698 | מח |
| 954,149 | סה"כ הוצאות |
| 616,819 | הפסד הפעלה |

* כולל - 171,921 ש"ח משרותי מחשב למועצה מקומית מעלה אדומים.

"מעלה אדומים" חברה להכנון ופתוח בע"מ

באורים לדו"ח על מקורות ושימושים

לתקופה מ 1 ביולי 1981 עד 31 בדצמבר 1987

5. הכנסות (הוצאות) שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים

| ש"ח | סכומים הנוספים להפסד: |
|--------|--|
| 20,454 | מכירת זכויות מקרקעין |
| 2,946 | הפרש הצמדה בגין שטר הון |
| 14,971 | רווח ממכירת רכוש |
| 38,371 | סך חוספות |
| 8,245 | סכומים הנגרעים מההפסד: |
| 30,126 | הפרשות למיצויי פרישה |
| | הכנסות נטו שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים |

6. השקעות בחברות בנות שהופחתו:

| חב' שמיר
ש"ח | פיוטרוביקס
ש"ח | השקעות במונחים נומינליים בשנת |
|-----------------|-------------------|--------------------------------|
| 366 | -- | 1982/3 |
| 179 | 755 | 1983/4 |
| 261 | 104 | 1984/5 |
| 806 | 859 | |
| 24,531 | 16,651 | סה"כ |
| | | ערך מתואם בשקלים של דצמבר 1986 |

שמיר אדומים בע"מ

שמיר אדומים בע"מ (להלן: שמיר) הייתה עוסקת במחקר ופתוח קולטי שמש. הפרויקט המפותח ע"י שמיר הוכר ע"ח המדען הראשי של משרד התעשייה והמסחר וממומן על ידו בשעור 66% מההשקעה במחקר ופתוח המערכת. החברה מחזיקה ב- 49% מהון המניות של שמיר. ההשקעה הופרשה להפסד בטנה 1987.

פיוטרוביקס

"פיוטרוביקס" בע"מ הוקמה לעסוק בפתוח מוצרים בענף המיקרו מחשבים. החברה מחזיקה ב- 27% מהמניות הרגילות וב- 50% ממניות ההנלה. בטל אי פעילות "פיוטרוביקס" ובטל הסיכויים הקלושים למימוש ההשקעה. ההשקעה הופרשה להפסד בטנה 1986.

"מעלה ארומים" חברה לחכנון ופתוח בע"מ
באורים לדו"ח על מקורות ושימושים
לתקופה מ 1 ביולי 1981 עד 31 בדצמבר 1987

| עלות
ש"ח | תאריך רכישה | 7. השקעות ברכוש קבוע:
הרכב: |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| 221 | 1983/4 | רהוט משרדי |
| * 27,320 | 1984/5 | מחשב וחוכנה |
| 336 | 1985/6 | מכסחת דשא |
| 19,823 | 1985/6 | חוכנה ומכלג |
| * 8,418 | 1985/6 | זכרון |
| 252 | 1986 | ציוד משרדי |
| * 29,081 | 1987 | רכב פרטי |
| 85,451 | | |

* רכישה בשיטת "שכר מכר" (ראה כאור 2).

8. השקעות בחברה הכלכלית לפתוח מעלה ארומים בע"מ:
 ליום 31.12.87 הרכב ההשקעה היה רשום כדלקמן:

| ש"ח | א | ב | הון מכירות
שטר הון בלתי צמוד
הלוואה צמודה למדד המחיה |
|--------|---|---|--|
| 26 | | | |
| 31,705 | | | |
| 3,005 | | | |
| 34,736 | | | |

"החברה הכלכלית" הוקמה במטרה לפתח פרויקטים כלכליים באזור מעלה ארומים, החברה מחזיקה כ-24% מהון החברה הכלכלית.

- במרס 1983 נחתם הסכם בין מנהל מקרקעי ישראל לבין "מעלה ארומים" חברה לחכנון ופתוח בע"מ לחכירה קרקע בשטח של 13.3 דונם, באזור מעלה ארומים החכירה היא ל - 3 שנים עם אופציה להארכתה ב- 46 שנים נוספות. "מעלה ארומים" קיבלה מראש ענף כלכלה במנהל האזרחי כיהודה ושומרון רשיון להפעלה החנת דלק. זכויות החכירה ורשיון הפעלה החנת הדלק כאמור, הועברו ל"חברה הכלכלית" מחברת "מעלה ארומים".
 חמורת העברת הזכויות הונפק שטר הון בלתי צמוד בסך 20,454 ש"ח. בסנה 1986 הונפק שטר הון בסך 11,251 ש"ח חמורת מזומנים.
- בשנה מס 1982/3 נחתה החברה הלוואה בסך 59 ש"ח, צמודה בשעור 90% - 100% למדד המחירים לצרכן.
- בשנה 1988 המועצה מקומית העבירה לחברה "מעלה ארומים":
 סך 116,713 ש"ח לכיסוי משיכת יתר בבנק של החברה הכלכלית.
 סך 33,800 ש"ח לרכישת 76% מהון המניות של החברה הנ"ל המוחזקים ע"י "מאדים חברה להשקעות ופתוח בע"מ".
 סך 86,357 ש"ח לסילוק חוב לקבלן קריכלי שכנה את החנת הדלק.



מעלה ארומים

| | | |
|-------|---------|-----|
| תשס"ט | באדר ב' | כ"א |
| 1989 | בסרץ | 28 |
| 16-6 | | ג' |
| 387 | | P.C |

העתק

לכבוד
רו"ח עבי רן
רח"י רמון 38
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בדיקת חשבונות - 1. מעלה ארומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ
2. החברה הכלכלית לפתוח מעלה ארומים בע"מ

1. כידוע המועצה המקומית הינה הבעלות של מעלה ארומים חברה לתכנון ופתוח בע"מ. שהינה מצידה הבעלים של החברה הכלכלית לפיתוח מעלה ארומים בע"מ.

2. מנה מספר חודשים קיים נתק מוחלט בין המועצה לבין החברות הנ"ל, ובין היתר לא הומצאו למועצה דוחות כספיים, דוחות ביצוע ומה נעשה בכספים שהועברו ע"י המועצה או ניטלו בהלוואות בערכות המועצה.

למועצה לא ידוע מהי מצבת ההתחייבויות של החברות. מבדיקותינו עולה לכאורה כי בחשבונות החברה הכלכלית נעשו לאחרונה פעולות שאינן קשורות לעסקי החברה.

לדעתנו יש מקום לבדיקה אם פעולות החברות נעשות עפ"י כללי החשבונאות המקובלים ובמסגרת הנוהל התקין.

3. הרינו מתכנדים לבקשכם כי בתוקף סמכותכם כרואי החשבון של החברות תבדקו את חשבונותיהם ופעולותיהם לגבי השנים לגביהם טרם נערך מאון ותודיעוני על כל בעיה או חריגה, אם ובמידה שקיימות כאלה.

4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל נודה על בדיקתכם בנושאים שלהלן:

א. האם הלוואה בסך 140,000 ש"ח שהמועצה ערבה לה לצורך רכישת גבעת המייסדים ממינהל מקרקעי ישראל היה בה שימוש בהתאם לאישור המועצה כאמור.



מעלה אדומים

- ב. האם סך של 38,700 ששולמו ביום 7.3.88 לחברה לפיתוח מעלה אדומים בע"מ, עבור השתתפות בפיצויים לא גינצבורג שולמו. למר גינצבורג.
- ג. האם סך 33,800 ש"ח ששולמו לחברה ביום 12.10.88 לרכישת מניות החברה הכלכלית למעלה אדומים בע"מ שימשו לרכישת המניות.
- ד. האם סכום של 116,713.3 ש"ח. ששולם ביום 12.10.88 לכיסוי משיכת יתר בסניף בל"ל המלך גור'רג שי'מש ליעודו.
- ה. האם היתרות בחשבונות החברות בבנקים והתנועה ביניהם הם סבירות והתחייבו ממהלך עסקים תקין של החברה.
- ו. האם הפעולות שנעשו בחשבוני החברה הכלכלית ב-3 חודשים אחרונים הם סבירות ואין בהם חריגות.
- ז. מה היקף התביעות נגד החברות.
- ח. מה היקף ההתחייבויות של החברות.
5. אבקש להגיש הצעה לכיצוע בדיקה.

בכבוד רב,

למטה
ראש המועצה

העתקים: מר מיכה בראון - סגן ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר אבי גרינברג - גובר המועצה
עו"ד צחי ענבר - יועץ משפטי
מר מ. קהאן - רו"ח

"מעלה אדומים" חברה לחכנון ופתוח כע"מ -

ריכוז מקבלי משכורת (על פי טמסי 126)

השנה 1987 1986* 1985/6 1984/5 1982/3

ה ע ר כ ר
קליין יוסף
פניאל פירה
שבת אפרים
פרץ אכנר
כבתי בינימין
טינגר יהודה
ריון אברהם
גינסבורג אליעזר
עפרון כינקה
גינסבורג דוד
ירון כיר
כרמלי דינה
בוקס ימין
כוגט כרמי
שטון בתיה
קרקשני אטור

* חסר פירוט מקבלי משכורת בשנה זו.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

כב בסיוון תשמ"ט
25 ביוני, 1989

לכבוד

גב' מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה לסכסוכי עבודה בפרקליטות המדינה
משרד המישפטים (לישכה ראשית)
רח' סלאח-אדין 29
ירושלים 91010

ג.נ.,

הנדון: - מעלה-אדומים - חברה לתכנון ופתוח בע"מ
סימוכין: מכתב מתאריך 8.6.89 מספר 148/16

1. להלן תוצאות הבדיקה בקשר לחוזה ההעסקה של מר ביטון והשוואת הנתונים עם חוזים אחרים.

| דודו ביטון | אליעזר גינזבורג | מנכ"ל החברה לפיתוח | מנכ"ל החברה לפיתוח | חבר' לפיתוח |
|---|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|
| מנכ"ל לשעבר במעלה-אדומים | גוש עציון | מטה-בנימין | | |
|  | | | | רמת משכורת לחודש |
| | | | | תנאי פרישה |
| רכב צמוד | רכב צמוד | רכב צמוד | רכב צמוד | הוצאות רכב |

כפי שמסרתי לך בעל-פה, נתונים אלה נמסרו טלפונית למר דורי פינטו.

2. לבקשתך מצ"ב דו"ח תוצאות הבדיקה שנערכה בחברה לפתוח מעלה-אדומים.

ב ב ר כ ה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתקים: מר דורי פינטו - פרקליטות מחוז י-ם
עיק פנימי - כ א ן

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 20 ביוני 1989
סימוכין: 814/00
03302



לכבוד
מר י. ענבר, ע"ד
ענבר-רוגל עורכי דין
רח' רמב"ן 13
ירושלים - 92422
א.ב.

אין להעביר

הנדון: מעלה אדומים חברה לתכנון ופתוח
בע"מ-שנוי תזכיר
סימוכין: מכתב 7130 מיום 31 מאי 89

1. אנו מאשרים קבלת מכתבך שבסימוכין.
2. מקובל עלינו כי החברה תפנה לממונה בבקשה לאשר את התיקון המבוקש, ולא רוב בעלי המניות של החברה באמצעות בא כוחם. כך גם מסרתי לך טלפוניית.
3. לדעתנו, ללא בקשה מפורטת של החברה לאישור תיקון התזכיר, אין לממונה מה לאשר, כמו כן, לדעתנו, אסור לממונה להתייחס לפניית רוב בעלי המניות של החברה כאילו שהיא פניית החברה עצמה, וכיוצא בזה, אין הוא רשאי לאשר תיקון תזכיר החברה כאשר הבקשה באה מדוב בעלי המניות ולא מן החברה.
4. למען הסדר הטוב, מועבר בזה העתק מכתבך על צירופיו והעתק מכתב זה לממונה.

בכבוד רב,

בדיאן ניגן, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

העתק
משרד הפנים/הממונה על הישובים הישראליים/
מר יעקב כהן ✓

כ"ה י"ג

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

-01-

| | |
|------------|-------|
| ז' אדר א' | תשמ"ט |
| 12 בפברואר | 1989 |
| ת.מ. | 16-6 |
| תמ' | 775 |

יום א' א' באדר א' (ר"ח אדר א') תשמ"ט 5/2/89

פקודות החברות (נוסח חדש) תשמ"ג - 1983

פרטי כל

מאסיפה כללית של בעלי המניות שלו "מעלה אדומים" - חברה לחכנון ופיתוח בע"מ, אשר נועדה נחקימה ונחכנסה כרין ביום 5.2.89 במשרדי המועצה המקומית מעלה אדומים כיכר יהלום מעלה אדומים.

נוכחים: עמוס טרסמן - יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
יצחק ברזילי - חבר המועצה המקומית מעלה אדומים

עמוס טרסמן ויצחק ברזילי מצרפים לפרוטוקול יפוי כח, המייפה את כוחם לייצג ולהצביע בשם כל המועצה המקומית שהיא 99.9% ממניות החברה. אחר המתנה של 15 דקות מהרגע שנקבע בהוסנה לכינוס האסיפה, והיינו בשעה 20.00 ועד לשעה 20.15, טרם הגיע וטרם הופיע היו"ר הקבוע של האסיפות הכלליות של החברה מר דוד ביסון.

מאחר שעל פי יפוי הכח של שני הנוכחים, הם מייצגים 99.9% של כוחות ההצבעה ושל בעלי המניות הרי שיש קוורום לפתיחת האסיפה, אשר נפתחה כאמור בשעה 20.00 והמתנה כאמור עד שעה 20.15.

בחירת יושב ראש

עמוס טרסמן ומר ברזילי מציעים כי מר ברזילי יהיה יו"ר האסיפה, מאחר שהיו"ר הקבוע לא הגיע.

החלטה

בהתאם לתקנה 53 לתקנות החברה, הוחלט פה אחד בקולות הנוכחים באסיפה למנות את מר ברזילי ליו"ר האסיפה, מאחר שיו"ר הקבוע של החברה באסיפה הכללית נעדר מאסיפה זאת.

מר ברזילי

מצהיר לפרוטוקול כי האסיפה זומנה כרין וכי ההזמנות נשלחו לכל בעלי זכויות ההצבעה באסיפה וכן למר דוד ביסון.



מועלה אדומים

-02-

רצ"כ לפרוטוקול ההזמנה לאסיפה, ההזמנה כוללת את סדר היום ואת הצעות ההחלטה (ההחלטות המיוחדות וההחלטות הרגילות) ההזמנה לאסיפה כאמור הוגיעה לבעלי זכויות ההצבעה ביום 29.12.88 לפיכך, ניתנה הודעה מוקדמת כר"ן של למעלה מעשרים ואחד יום בהתאם לחוק.

1. אני מעמיר להצבעה את סעיף 1 לסדר היום, כמופיע בגוף ההזמנה לאסיפה זאת והיינו:

החלטה מיוחדת לשנות את תקנה 74 לתקנון החברה, בהתאם להצעת ההחלטה של המועצה המופיעה בוימון לאסיפה זאת.

החלטה מיוחדת

הוחלט פה אחד בהחלטה מיוחדת לשנות את תקנה 74 לתקנון החברה וזאת לפי הנוסח הבא:

א. יו"ר מועצה המנהלים של החברה ייבחר על ידי יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים כאישור המועצה המקומית האמורה ברוב חבריה.

ב. יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים כאישור המועצה המקומית האמורה, ברוב חבריה, רשאי לבטל את פניו"ל של יו"ר מועצה המנהלים של החברה ולסנות אחר במקומו באותה צורה.

היו"ר ברזילי

ההחלטה נתקבלה פה אחד, בקולותיהם של הנוכחים באסיפה זאת, שהם סייצגים 99.9% מבעלי המניות ומכוחות ההצבעה של החברה.

2. אני מעמיר להצבעה, החלטה מיוחדת להצהיר על כסלותו ו/או לבטל את השינוי לתזכיר החברה - סעיף 5(א) לתזכיר אני מציע את נוסח החלטה כפי שהוא מופיע בסעיף (2) לכתב ההזמנה לאסיפה זאת.

הצבעה:-החלטה מיוחדת

הוחלט פה אחד ברוב כל הנוכחים באסיפה לקבל את ההחלטה המיוחדת הנ"ל בנוסח המופיע בגוף ההזמנה והרי נוסח ההחלטה.

"למען הוהירות גרידא מחליטה האסיפה כללית להצהיר על כסלותו ו/או לבטל את השינוי מיום 27.8.88 לסעיף 5 לתזכיר החברה, להסיר ספק, נוסחו של סעיף 5 (ד) לתזכיר הינו: (ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה המקומית מעלה אדומים או לעובדיה אשר יבחנו בחברה כנציגי המועצה המקומית האמורה"



מועלה אדומים

-03-

3. ה"ר ברזילי:

אני מעמיד להצבעה את האמור בסעיף 3 לכתב ההזמנה לאסיפה, דהיינו החלטה מיוחדת לשנות את תקנה 72 לתקנון החברה, בהתאם לנוסח הצעת ההחלטה המופיעה בסעיף 3 בגוף ההזמנה לאסיפה.

החלטה המיוחדת

הוחלט פה אחד לשנות את תקנה 72 לתקנון החברה כנוסח הצעת ההחלטה והרי נוסח הצעת ההחלטה:

בסקום תקנה 72 לתקנות החברה תבוא תקנה 72 כלהלן:

"המנהלים לא יהיו רשאים לקבל שכר, אולם מועצת המנהלים של החברה רשאית לקבוע, ברוב חברה, כי יו"ר מועצת המנהלים ישמש כיו"ר פעיל בשכר, ולקבוע את תנאי העסקתו".

4. ה"ר ברזילי:

אני מעמיד את סעיף 4 לכתב ההזמנה להצבעה דהיינו: לפטר את המנהלים האמורים בדרישת המועצה, ולשנות את המנהלים האמורים בדרישת המועצה בהתאם לישיבת המועצה המקומית מעלה אדומים מספר 151 מיום 25.1.89.

אני מצרף לפרוטוקול זה את ההזמנה לישיבת המועצה מספר 151 הנ"ל ואת פרוטוקול אסיפת המועצה הנ"ל מיום 25.1.89 דרישת המועצה היא לפטר את הדירקטורים כולקסן:

- א. ברוך עטר
- ב. דוד מוסקוביץ
- ג. אליעזר צלקו

כן דורשת המועצה בהחלטותיה בישיבת המועצה מספר 151 מיום 25.1.89 לשנות את האנשים כולקסן לדירקטורים בחברה:

- א. עו"ד יצחק ברזילי
- ב. עו"ד מרדכי ניתאי
- ג. מר אברהם סיריס ר"ח
- ד. מר דוד מור
- ה. מר מרדכי (מוסי) מורחי
- ו. מר מיכה בר און
- ז. מר דוד גיסון
- ח. מר דוד דהאן



מעלה אדומים

-04-

אני מעמיד להצבעה את דרישת המועצה מקומית כאמור לעיל וכמפורט לעיל, כפי שהדרישה באה לידי ביטוי בסעיף 4 לתזמנה לאסיפה כללית זאת, ובהתאם להחלטותיה של המועצה המקומית בישיבתה מס' 151 כאמור לעיל.

החלטה

הוחלט פה אחד בקולות הנוכחים באסיפה זאת כי ה"ה ברוך עמר, דוד מוסקוביץ, אליעזר צלקו חוליה מרגע החלטה זאת מלכתחילה כדירקטורים בחברה, כן הוחלט פה אחד בקולות הנוכחים באסיפה זאת כי ה"ה יצחק ברזילי, מרדכי נתאי, אברהם סידים, דוד מור, מרדכי (מוטי) מזרחי, מיכה כראון, דוד דהאן ודוד כיסון מתמנים כזאת לדירקטורים בחברה.

הישיבה והאסיפה ננעלים בזאת על ידי עו"ד יצחק ברזילי - יו"ר האסיפה הכללית הזאת מיום 5.2.89.

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

עו"ד יצחק ברזילי
יו"ר האסיפה

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ה' בסיוון חשמ"ט
8 ביוני 1989

מספרנו: 148/16

מחוז יהודה ושומרון

14-06-1989

נתקבל

אל: מר יעקב כהן, הממנה על המועצות ביו"ש, משרד הפנים, ירושלים.

הנדון: מעלה אדומים - חברה לתכנון ופתוח בע"מ

בהמשך למכתבו של עו"ד יצחק ענבר, אודה לך אם תעדכנני ותודיעני תוצאות בדיקתך בקשר לחוזה העסקה של מר ביטון וכן את תוצאות הבדיקה הנערכת בקשר לחברה הנ"ל.

כל זאת על מנת שנוכל לקבוע בהקדם עמדתנו בבית הדין האזורי לעבודה.

בברכה

מרס דובינשטיין
מנהלת המחלקה לסטוכי עבודה
בפרקליטות המדינה

העמק: 1. מר דורי פינטו, פרקליטות מחוז ירושלים.
2. עו"ד בני יערי, משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

Handwritten notes:

10-11-1968
Handwritten notes on page 10

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ב' באייר תשמ"ט
7 במאי 1989

מספרנו: 148/16

אל: מר יעקב ~~בן~~ ^{עובד}, הממונה על ההתיישבות הישראלית באזור יהודה ושומרון,
משרד הפנים, ירושלים.

הנדון: דוד ביטון נ. חב' לפחוח מעלה אדומים

... בהתאם לסכום שבינינו מצ"ב נוסח הסכם סטנדרטי של מנכ"ל תברה ממשלחית מכל
סוג שהוא.

כמו כן לידיעתך פרוט השכר בחברות ממשלחיות מרמה 1 עד 3 ופרוט שמות
החברות המדורגות ברמות אלו.

בברכה,

מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה לטכסוכי עבודה (בפועל)
בפרקליטות המדינה

העתק: מר דורי פינטו, עו"ד,
פרקליטות מחוז ירושלים.

הצירוף

אכ/802

(להתכתבות מניפית במשרדי הממשלה)

מזכר

| | |
|--------------|--------|
| אל | התאריך |
| גב' מרת רבקה | 1.5.89 |
| מאת | תיק מס |
| נ"א חרמ | |
| הנדק | |

שכר מזגנים

1. בתנאים המקובלים רכש המשרד
א.ש. המילקס ומזגנים בחב' מיטל-
שכר מזגנים ז"ל 1.4.89 :

| | |
|-------|---|
| רמה 1 | - |
| רמה 2 | - |
| רמה 3 | - |

3. חב' מיטל-שכר - סולק ברמה 1 :
א. המילקס הישראלי / ציוד -
ב. ביהם אריות -
- סולק ברמה 2 :

א. רמה ארבעה / ארבעה
ב. רמה ארבעה חוף יואב
ג. רמה ארבעה חוף ימ המלך

| |
|-----------------|
| משרד המשפטים |
| פרקליטות המדינה |
| 1989-05-1 |
| מס' התיק : |

2/..

מודף 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|--------|---------|
| אל: | התאריך |
| מאת: | תיק מס' |
| הנדון: | |

סילב בריה 3:

1. הנה זשיקו אביהם האלף הילוף.

ה. ג. אביהם

ל. ח. אביהם

3. הנה אביהם יונה יואלם

ה. הנה האביהם אביהם

הנה

ל. ח. אביהם

הנה

הסכם עבודה אישי

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ו

(להלן: "החברה") _____

מצד אחד,

ל ב י ו

(להלן "המנכ"ל") _____

מצד שני,

והחברה מעוניינת כי _____ יכהן בתפקיד המנהל הכללי של החברה;

הואיל

והביע רצונו והסכים לכהן בתפקיד המנהל הכללי;

והואיל

והחברה מינתה ביום _____ את _____ כמנהל כללי והמינוי אושר בהתאם להוראות חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975 (להלן - "החוק");

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי העסקתו של המנכ"ל;

והואיל

לפיכך הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מ ב ו א

2. תוקף הסכם זה הוא החל מיום _____ והוא יהיה בתוקף עד יום פקיעת כהונתו של המנכ"ל.

תוקף ההסכם

3. המנכ"ל יחדל לכהן וכהונתו תפקע בהתאם להוראות החוק.

פקיעת כהונה

4. תפקידיו וסמכויותיו של המנכ"ל יהיו בהתאם להוראות החוק.

תפקידים וסמכויות

5. תפקידו של המנכ"ל נמנה עם תפקידיו הנהלה, כמשמעותם בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, הדורשים מידה מיוחדת של אמון אישי ולפיכך לא יחולו על המנכ"ל הוראות החוק הנ"ל והוא לא יהיה זכאי לחמורה נוספת כלשהי בגין עבודתו למעט זו המפורטת במפורש בהסכם זה.

אמון אישי

נוסח מיום 1.9.85

חובות המנכ"ל 6. א. המנכ"ל מתחייב למלא את תפקידו במסירות ובנאמנות, ולהקדיש לשם כך את זמנו, מרצו, כישוריו ונסיונו.

ב. בתקופת כהונתו בחברה לא יהיה המנכ"ל רשאי לעסוק בכל עבודה אחרת בשכר. מילוי תפקיד נוסף ללא שכר, יהיה טעון אישור מוקדם של הדירקטוריון.

ג. המנכ"ל מתחייב להודיע ליו"ר הדירקטוריון, מיד וללא דיחוי, על כל ענין או נושא אשר לגביהם יש לו ענין אישי ו/או העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם תפקידו כמנכ"ל.

ד. המנכ"ל יצהיר על רכושו במועד, בדרך ובצורה שנקבעו בתקנות החברות הממשלתיות (הצהרת רכוש של מנהל כללי), תשל"ו-1976.

7. א. ההסכם הקיבוצי המיוחד או הסכם קיבוצי כללי החל על עובדיה האחרים של החברה לא יחול על המנכ"ל.

ב. הסכם זה הינו הסכם אישי ומיוחד, המסדיר את היחסים בין החברה לבין המנכ"ל וקובע באופן בלעדי את כל תנאי העסקתו של המנכ"ל על ידי החברה.

משכורת כוללת 8. תמורת עבודתו בחברה תשלם החברה למנכ"ל שכר של _____ (לחודש החל מיום _____) שקלים

הצדדים מסכימים בזה כי -

א. השכר כאמור כולל את כל תוספות היוקר שהן בתוקף עד ליום _____

ב. תוספות היוקר כפי שתקבענה מעת לעת לאחר ה _____ בהתאם להסכם הקיבוצי הכללי שבין לשכת התאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל - כפי שישונה או יתוקן או יוחלף - תתווספה לשכר.

השכר בצרוף תוספות היוקר כאמור לעיל, ייקרא להלן - "המשכורת הכוללת".

ג. המשכורת הכוללת תעודכן עפ"י הוראות מנהל רשות החברות הממשלתיות.

ד. המנכ"ל לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה או תשלום מאיזה סוג שהוא מעבר למשכורת הכוללת והתשלומים האחרים שפורטו במפורש בהסכם זה.

הוצאות טלפון 9. לצורך מילוי תפקידו המנכ"ל יהיה זכאי להוצאות החזקה ושימוש בטלפון אשר בדירתו, למעט הוצאות עבור שיחות פרטיות לחו"ל.

10. המנכ"ל יהיה זכאי להחזר הוצאות אש"ל בארץ ובחו"ל על פי נוהלי החברה ובהתאם לשיעורים ולסכומים החלים בחברה מעת לעת. הוצאות אש"ל
11. המנכ"ל יקבל קצובת ביגוד כפי שתקבע החברה מעת לעת ובכפוף להוראות החוק. קצובת ביגוד
12. המנכ"ל זכאי להצטרף לקרן השתלמות לפי בחירתו. הצטרף המנכ"ל לקרן השתלמות כאמור, ישאו הוא והחברה בתשלומים לקרן זו בשעור ובתנאים הנהוגים בה. קרן השתלמות
13. א. כהתאם לדרישות התפקיד ועל פי החלטת הדיקטטוריון תעמיד החברה לרשות המנכ"ל ולשמושו מכונית. החברה תשא בהוצאות הפעלתה והחזקתה של המכונית כפוף להוראות כל דין. הוצאות רכב
- ב. לא העמידה החברה מכונית לרשות המנכ"ל, יהא המנכ"ל זכאי להשתתפות החברה בהוצאות השימוש ברכבו הפרטי לצורך מילוי תפקידו בחברה, כולל פרמיית ביטוח ואגרות רישוי והכל כפי שייקבע ע"י הדיקטטוריון. מילואים
14. בתקופת שירותו במילואים יהיה המנכ"ל זכאי לקבל את מלוא המשכורת הכוללת והתשלומים האחרים מן החברה, אולם כל סכום שישולם למנכ"ל עבור שירותו, מצה"ל או ממקור אחר כלשהו (למעט דמי כלכלה), יוחזר לחברה על ידי המנכ"ל או יבוכה במלואו ממשכורתו.
15. א. המנכ"ל יהא זכאי לחופשת מנוחה שנתית של 26 ימי עבודה בשנה. המנכ"ל לא יצבור למעלה מ-65 ימי חופשה אלא באישור הדיקטטוריון. חופשה שנתית והבראה
- ב. החברה תשלם למנכ"ל הוצאות הבראה עבור 14 ימי הבראה בשנה עפ"י נוהלי החברה ובהתאם לשיעורים ולסכומים החלים בחברה מעת לעת.
16. א. המנכ"ל יהיה זכאי ל-30 ימי מחלה לשנה בתשלום, לפי המשכורת הכוללת, כנגד הצגת אשורים רפואיים, והוא יהיה רשאי לצבור ימי מחלה אלה. מחלה וביטוח כנגד אבדן כושר עבודה
- ב. המנכ"ל יבוסח על ידי החברה בנטוח מפני אבדן הכושר לעבודה המבטיח פיצוי חודשי; ההוצאות בגין ביטוח כזה לא תחורגנה מ-2 1/2% ממשכורתו הכוללת של המנכ"ל.
- ג. למרות האמור בס"ק (א) לעיל, המנכ"ל לא יהיה זכאי לתשלום דמי מחלה מאת החברה, אם אלה שולמו במלואם במסגרת ביטוח "שלווה" או במסגרת ביטוח אחר כאמור בס"ק (ב) לעיל.
- אולם, אם סך כל הסכומים שקבל המנכ"ל כדמי מחלה במסגרת הביטוח כאמור נופלים מן הסכומים המגיעים לו להשלמת המשכורת הכוללת, תשלם החברה למנכ"ל את ההפרש עד לסכום שלו הוא זכאי והכל בתחום מספר ימי המחלה להם זכאי המנכ"ל לפי סעיף זה.
- ד. מוסכם ומוצהר כי ימי מחלה צבורים אינם ניתנים לפדיון.

ה. לשם מניעת ספק, מוסכם ומוצהר בזה כי תשלום ימי מחלה כדלעיל בא גם לכסות התחייבויות החברה על פי חוק דמי מחלה תשל"ו-1976.

יסיים ותשלומי 17. החברה לא תשא בתשלומי מיסים או בתשלומי חובה אחרים החלים על המנכ"ל מכח הוראות הסכם זה ומכח הוראות כל דין.

18. א. החברה תפריש לקופת גמל (כמשמעותה בסעיף 47 לפקודת מס הכנסה) במסגרת ביטוח מנהלים או במסגרת אחרת, הכל לפי בחירתו של המנכ"ל ובהסכמת החברה, סכום השווה ל-13 1/3 אחוז מהמשכורת הכוללת, החודשית המשולמת והמנכ"ל יפריש על חשבונו הוא סכום השווה ל-5 אחוז ממשכורת זו.

תגמולים
ופיצויי
פיטורין

המנכ"ל מסכים בזה שהחברה תנכה משכרו 5 אחוז אלה. למען הסר ספק, מובהר בזאת שבשום מקרה לא תעלה הפרשת המעביד על 13 1/3% מהשכר הכולל של אותו חודש.

5 אחוז מתוך ה-13 1/3 אחוז שהחברה תפרישה כאמור והפרשת המנכ"ל בשעור של 5 אחוז, ביחד עם הפרשי הצמדה ורווחים על אותן הפרשות, ישמשו ככספי תגמולים לטובת המנכ"ל או שאיריו.

יחרת ה-13 1/3 אחוז מתוך הפרשות החברה, ביחד עם הפרשי הצמדה ורווחים על אותן הפרשות, ישמשו לכיסוי פיצויי הפיטורין שיגיעו למנכ"ל או לשאיריו במקרה של פטירתו למעט בנסיבות המפורטות בסעיף קטן ז' להלן.

ב. בחר המנכ"ל בביטוח מנהלים תהיה הפוליסה בבעלות החברה כל עוד הינה המעביד של המנכ"ל והוא והחברה יישאו בתשלומים בגין הפוליסה.

ג. התשלומים לקופת גמל כאמור בס"ק (א) לעיל יבואו במקום פיצויי פיטורין בהתאם לחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, ואם יהיה צורך בכך יובא ההסדר לאישור שר העבודה בהתאם לסעיף 14 לחוק הנ"ל.

ד. עם פקיעת כהונתו וסיום תוקפו של הסכם זה, על פי האמור בסעיף 2 ו-3 לעיל יהיה המנכ"ל או שאיריו זכאי לקבל את הבעלות בזכויות שנצברו ו/או נוצרו לזכותו בקופת הגמל או את הבעלות בפוליסת ביטוח המנהלים, הכל בהתאם למקרה ובכפוף לאמור בסעיף קטן ו' להלן.

ה. החברה מתחייבת לשלם למנכ"ל את ההפרש, במידה ויהיה כזה, בין הסכומים אותם הפרישה החברה בגין פיצויי פיטורין ביחד עם הפרשי הצמדה ורווחים על אותן הפרשות, לבין סכום פיצויי הפיטורין אשר היו מגיעים לו על פי חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אם בתקופת עבודתו של המנכ"ל או בסיומה, הסכומים אותם הפרישה החברה בגין פיצויי פיטורין ביחד עם הפרשי הצמדה ורווחים על אותן הפרשות יהיה גדול מסכום פיצויי הפיטורין אשר מגיעים לו על פי חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963, אין להעביר הפרש זה לתגמולים וכי הוא שייך לחברה והחברה תביא אותו כחשבון בעת תשלום ההפרשות בגין פיצויים או בעת תשלום הפיצויים עם פקיעת כהונה המנכ"ל.

ז. למרות האמור לעיל, לא יהיה המנכ"ל זכאי לקבל מאת החברה כל חשלוט על חשבון פיצויי הפיטורין אם פקעה כהונתו. כנסיכות האמורות בסעיף 42(א)(6) לחוק.

הודעה
מוקדמת

19. פקעה כהונת המנכ"ל וניתנה הודעה מוקדמת של פחות משלושה חודשים מראש בדבר פקיעת הכהונה, יהיה המנכ"ל זכאי לקבל מאת החברה את המשכורת הכוללת ויתר הזכויות הנלוות לה על פי הסכם זה, עבור התקופה הנותרת להשלמת שלושה חודשים כאמור.

הדירקטוריון רשאי להפסיק את עבודתו של המנכ"ל או להמשיכה בתקופת ההודעה המוקדמת הכל לפי שיקול דעתו.

עם תום תקופת ההודעה המוקדמת כאמור לעיל יפקעו יחסי עובד מעביד בין המנכ"ל לבין החברה.

העברת התפקיד

20. פקעה כהונתו, מתחייב המנכ"ל להעביר את תפקידו בצורה מסודרת, וכן למסור לחברה את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר לעבודתו עד לפקיעת הכהונה.

סודיות

21. א. במשך תקופת העסקתו ולאחריה, מתחייב המנכ"ל שלא להעביר או לעשות שימוש במידע על החברה או במידע שהגיע אליו במסגרת עבודתו בחברה בקשר עם החברה ואשר אינו נחלת הכלל, לשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי החברה ולענייניה ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של החברה.

ב. במשך 1 שנים מיום הפסקת עבודתו בחברה, ותהיה הסיבה לכך אשר תהיה, לא יעסוק המנכ"ל בכל עיסוק ולא יתן כל שירות העלול להעמידו ביחסי תחרות עם החברה או בניגוד אינטרסים עמה אלא אם ניתנה לכך הסכמתה של החברה; הקביעה בדבר קיום יחסי תחרות או בניגוד אינטרסים תהיה באופן בלעדי בידי החברה.

תוקף הסכמים
קודמים

22. הסכם זה יבנא במקום כל ההסכמים, ההסדרים והנהוגים הקודמים בין החברה לבין המנכ"ל.

הודעות

23. הודעה שנשלחה בדואר רשום לצד על פי כתובתו, כאמור בסעיף 24 להלן, תראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען שלושה ימים לאחר מסירתה למשרד הדואר, וקבלה הנושאת את חותמת הדואר תהווה ראיה חותכת לתאריך המסירה.

כתובת

24. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

החברה:

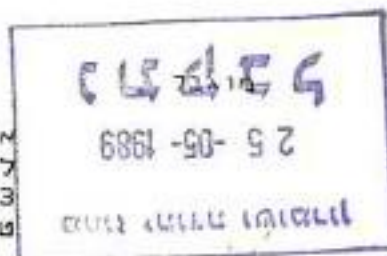
המנכ"ל:

ולראיה באו הצדדים על החתום

המנכ"ל

החברה

מזר יחודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
01691 - 814/03
02-249989, 213251
1989 מאי 23



מפג"ר / רע"נ דבל"א
משרד הפנים / הממונה על ההתיישבות באיו"ש / מר י. כהן

הנדון: תביעת חבר מו"מ מעלה אדומים מר דוד ביטון נ.
מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ,
בבית הדין האזורי לעבודה בירושלים

1. מר דוד ביטון, חבר המו"מ מעלה אדומים הגיש תביעה לצו המונע מן
הנתבעת לפטר את מתפקידו כיו"ר בשכר של מועצת המנהלים של החברה
לחילופין, הוא תובע פיצוי כספי בערך כל הסכומים המגיעים לו
והעתידים להגיע לו על-פי הסכם השכר עם הנתבעת, בתוספת פיצויים על
הערת ההסכם - בס"כ של 196,675 ש"ח. מצ"ב העתק כתב התביעה על
נספחים. יצויין כאן כי הרקע למינוי חבר מו"מ, מר ביטון, כיו"ר
מועצת מנהלים בשכר של החברה מפורט במכתב סרן יאיר לוטשטיין 814
4118 מיום 12.8.88, שהעתק ממנו הועבר אליכם.

2. בד בבד עם הגשת התביעה, הגיש התובע שתי בקשות אשר אושרו על-ידי
בית הדין בהעדר התייצבות הנתבעת:
(א) צו מניעה זמנית נגד הנתבעת;
(ב) עיקול כספי הנתבעת עד 500,000 ש"ח.
מצ"ב העתק הבקשות והחלטות בית הדין.

3. כתב האגנה הוגש על-ידי החברה, ובו היא מסכימה למתן צו מניעה קבוע!

4. על רקע זה, ביקש היועמ"ש של המו"מ מעלה אדומים, עו"ד י. ענבר, את
הצטרפות היועץ המשפטי לממשלה בתיק, מחשש לפגיעה בשרות הציבור עקב
המצב, לכאורה, שהחברה הנתבעת והתובע פועלים יחד ביד כדי לרוקן את
קופת החברה לטובת האינטרס האישי של התובע. כמו כן, העלה ב"כ
המועצה טענות שונות בקשר לליקויים במהלך המינוי של מר ביטון
כיו"ר בשכר, ובנוגע לאישור הסכם השכר עם החברה.

5. בעקבות פניית עו"ד ענבר, התייצב היועץ המשפטי לממשלה בדיון,
באמצעות נציג פרקליטות מחוז ירושלים, מר דורי פינטו.

6. כמו-כן, פנתה המועצה המקומית מעלה אדומים לבית הדין לעבודה,
באמצעות עו"ד ענבר, בבקשה להצטרף לדיון, במסגרת טענה של "הגנה
נגזרת" לאור עמדה החברה בתביעה. יצוין שהמועצה המקומית היא בעלת

כל מניות החברה, למעט מניות יסוד אחד שמוחזק בידי עו"ד ווייל מירושלים.

7. בית הדין (הרשמת א. ברק) אישר את ההצטרפות.
8. התובע פרער על החלטת הרשמת לבית הדין לעבודה, וערעור נדחה, בשלב זה, תלוי ועומד ערעורו של התובע על החלטת בית הדין האזורי בפני בית הדין הארצי לעבודה.
9. המועצה גם הגישה בקשה לביטול צו המניעה הזמני אשר הוצא נגד החברה. נתקיימו מספר ישיבות של בית הדין על מנת לאפשר חקירת המצהירים, שהם מר ביטון ונציג המועצה, מר מיכה בר-און. ביום 2.5.89 סיימו הצדדים את חקירותיהם, והוקצו לצדדים מועדים להגשת סיכומים בכתב, כאשר המועד הסופי להגשת כל הסיכומים יהיה לא יאוחר מ-19.5.89.
10. במקביל לדיון בבית הדין לעבודה, מתקיים דיון בבית המשפט המחוזי בירושלים, כערכאת ערעור, על החלטת המועצה לפנות את מקומו של מר ביטון מן המועצה בהיותו עובד בשכר של המועצה. בשלב זה לא התייצב היועץ המשפטי לממשלה בתיכ זה, אם כי מתעוררות בו שאלות משפטיות חשובות, אשר נדונו בחוות הדעת של סרן יאיר לוטשטיין למכתבנו 814 4118 מיום 12 אוג' 1988. בענין מינוי חבר מועצה במעלה אדומים כדיקטור בשכר של החברה לפיתוח מעלה אדומים - ראה גם מכתבנו 814 7988 מיום 29.11.88, שהעתק ממנו הועבר אליכם.
11. נתקיימו שתי פגישות אצל גב' מרים רובנשטיין, מנהלת המחלקה לסכסוכי עבודה בפרקליטות המדינה, על מנת לקבוע עמדה בשאלות שלון מימד ציבורי בתביעה בבית הדין לעבודה. השתתפו בדיונים אלו נציגי משרד הפנים, פרקליטות מחוז ירושלים והיועמ"ש לאיו"ש. כמו-כן, נשמעו דברים מפיהם של עו"ד ענבר ומר"ר אהרון לוי, הממונה לשעבר על הישובים הישראליים באזור. מצ"ב העתק סיכום הדיון הראשון מיום 24.4.89 אשר נערך על-ידי מר דורי פינטו מפרקליטות המחוז.
12. בפגישה השנייה אצל גב' רובנשטיין מיום 1.5.89 השתתפו גם הממונה, מר יעקב כהן; סגן היועץ המשפטי למשרד הפנים, עו"ד בני יערי; עוזר ראשי לפרקליטות מחוז ירושלים, מר דורי פינטו; ע. היועמ"ש לאיו"ש, סרן יאיר לוטשטיין והח"מ. על הפרק בדיון היתה השאלה אם יפעיל הממונה את סמכותו לפי ס' 116 לתקנון המועצה המקומיות ויבטל את הסכם השכר שבין מר ביטון ובין החברה.
13. הוחלט שהממונה ימשיך לבדוק במישור העובדתי את תנאי השכר של בעלי תפקידים בנסיבות דומות, מפני שבשלב זה, אין די חומר כדי לקבוע את תנאי הסכם השכר אם מר ביטון חורג מעבר לסביר והמקובל.
14. כמו-כן, הוחלט לפנות לגב' דורית בייניש על מנת לשקול הצטרפות היועץ המשפטי לממשלה בדיון בבית המשפט המחוזי לאור השאלה

העקרונות של העסקת חבר המועצה מקומית כיו"ר מועצת מנהלים של חברת הפיתוח של אותה מועצה.

15. אנו ממשיך ונערככם בהתפתחויות בדיונים המשפטיים הנ"ל.

בברכה,

| | | |
|--------|-------|-------|
| סגן | כ"גן | בריאן |
| המשפטי | היועץ | עוזר |
| המשפטי | היועץ | בשם |

בנ / שי

מדינת ישראל

משרד הפנים
פרקליטות מחוז ירושלים
רחוב ידידיה 4, ירושלים
מל: 208122
פקס: 02-382832
תאריך: 24.4.89
פ.מ.י: טב/89/66

אל:

1. גב' מרים רובנשטיין - מנהלת המחלקה לסכסוכי עבודה
פרקליטות המדינה.

2. מר בני יערי - לשכת היועץ המשפטי, משרד הפנים.

3. מר יעקב לוי - הממונה על ההתיישבות הישראלית באזור יהודה ושומרון,
משרד הפנים.

4. סרן יאיר לומשטיין, סגן בריאן ניגן-לשכת היועץ המשפטי
אזור יהודה ושומרון.

5. מר עוזי חסון - פרקליט מחוז ירושלים.

הנדון: תיק מט 3-336 בבית הדין האזורי לעבודה בירושלים
דוד בימון נגד מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

בתאריך 13.4.89 קויים אצל מנהל המחלקה לסכסוכי עבודה בפרקליטות המדינה גב' מרים רובנשטיין דיון בנושא התיק שבנדון, בדיון השתתפו גם הממונה על הרשויות המקומיות הישראליות ביהודה ושומרון ולהלן - "הממונה") מר יעקב כהן (השתתף בחלק מהדיון). הממונה לשעבר ד"ר אהרון לוי (השתתף בחלק מהדיון) סגן היועץ המשפטי במשרד הפנים מר בני יערי (השתתף בחלק מהדיון) סרן יאיר לומשטיין וסגן בריאן ניגן מלשכת היועץ המשפטי באזור יהודה ושומרון והח"מ.

מטרות הדיון היו:

1. לגבש עמדת המדינה בתיק שבנדון בו הודיע היועץ המשפטי לממשלה על התיצבותו בהתאם לסעיף 30 לחוק בית הדין לעבודה.
2. להבהיר פרטים עובדתיים בקשר לאישור שנתן הממונה לשעבר לשינוי תזכיר החברה לפיתוח מעלה ארומים שבעקבותיו נחתם עם התובע בתיק חוזה העבודה נשוא התיק.
3. לבחון האפשרות שהחוזה הנ"ל יבוטל ע"י הממונה בהתאם לסעיף 116 לתקנון המועצות המקומיות באזור יהודה ושומרון (להלן - "התקנון").
4. לשמוע את עמדת עו"ד ענבר היועץ המשפטי של המועצה המקומית מעלה ארומים, לפיה יש מקום לסיים בתיק שבנדון בפשרה ואת בקשתו להסכמת הממונה למתן ערבות המועצה לחיובי החברה לפיתוח אם ינתן פסק דין נגדה בתיק שבנדון. עו"ד ענבר נכת בחלק מהדיון וטעח בפני הנוכחים את עמדתו והנימוקים לה.

להלן פרוט עיקר הדיון:

א. מצב התיק שבנדון

פרוט מצב תיק נכון ליום הדיון -

1. בקשת המועצה המקומית להצטרף כנתבע נוסף התקבלה ע"י רשמת בית הדין והערעור שהגיש התובע על החלטה זו נדחה על ידי בית הדין.
2. בבקשת המועצה לבטל את צו המניעה הזמני שניתן בזמנו בשל אי התיצבות החברה לפיתוח התקיים דיון ראשון ביום 3.4.89 והדיון אמור להמשך ואולי להסתיים ביום 2.5.89.
3. למרות שינויים בהרכב דירקטוריון החברה לפיתוח ושינוי בעמדת החברה טרם הוגשה מטעמה בקשה לתיקון כתב הגנה ואין התיצבות מטעמה בדיון בתיק. בתיק בית הדין בינתיים, כתב הגנה בו מסכימה החברה לעמדת התובע.

4. ככל הנראה עומד התובע לבקש ושות' לערער על החלטת בית הדין בענין צורך הנתבעת בנתבעת נוספת.

5. בעקבות הודעת ראש המועצה לתובע ערב הגשת התביעה בתיק שבנדון, על התפנות מקומו במועצה, עור התובע על החלטה זו, בהתאם לזכותו לפי התקנון לערכאת הערעור של בית המשפט לעניינים מקומיים ובית המשפט המחוזי בירושלים, ועד לסיום הדיון בערעור זה ממשיך התובע, בהתאם לתקנון, לכהן כחבר מועצה.

הח"מ הבהיר כי בניגוד לשנראה היה עם הודעת ההתפנות של היועץ המשפטי לממשלה, התברר כי החברה העסיקה מנכ"ל בשכר רק עד למועד בו התמנה התיבס בתפקידו בשכר ולא לאחר מועד זה.

ב. נסיבות האישור שנתן הממונה לשעבר לשינוי סעיף 55D לתזכיר הרברה לפיתוח ב- 29.8.88 ואי מקו אישור לחוזה שנחתם עם התובע

ד"ר לוי, הממונה לשעבר, הסביר כי שעה שנתן האישור סבר בטעות כי הודם לתיקון היה צורך בהסכמתו לכל מינוי של דירקטור או מנכ"ל בשכר (ולא דווקא של מי שהוא עובד או חבר המועצה) כי התיקון בא לשנות רק מצב זה ולא סבר שהתיקון בא להכשיר האפשרות שחברי מועצה יקבלו שכר מהחברה.

ד"ר לוי אמר גם כי ידע שהתיקון בא על מנת לאפשר מינויו של התובע ליו"ר מועצת מנהלים של החברה בשכר.

הממונה לשעבר הרגיש כי החוזה שנחתם עם התובע מעולם לא הוצג בפניו והוא ראה אותו ביום הדיון לראשונה.

ג. ביטול החוזה ע"י הממונה לפי סעיף 116 לתקנון

לאחר דיון הוסכם כי יש צורך לבחון האם החוזה שנחתם עם התובע, גם אם לא אושר ע"י הממונה והמועצה, הוא חוזה השונה במידה לא סבירה מחוזים דומים וזבין היתר חוזה מנכ"ל החברה שכי'הן בתפקיד לפני התובע והחוזה המובטח למי שעתיד לכהן בתפקיד התובע לאחר שיפוטרו.

אם החוזה שנחתם עם התובע אינו בלתי סביר הממונה לא יבטלו ויהיה בכך כדי לתמוך במידה מסוימת בנכונות לסיים התיק בפשרה. אם החוזה בלתי סביר יבטלו הממונה. הממונה, מר יעקב כהן ינסה לבדוק התנאים של ממלאי תפקידים דומים באזור יו"ש.

ד. בקשות עו"ד ענבר

עו"ד ענבר ביקש את אישור הממונה לכך שהמועצה תערוב לכל חיוב שתחויב בו החברה לפיתוח אם ינתן פסק דין נגדה ובתמורה למתן ערבות זו מוכן התובע להסכים לביטול צו המניעה הזמני, כמו כן, הסביר מדוע לטענתו יש לסיים התיק בהסכם פשרה. לדבריו נאמר לו שיש נכונות מצד התובע לסיים התיק בפשרה על סכום של כ- 38,000 ש"ח.

הנ"מזקים העיקריים ששטח עו"ד ענבר:

1. יש סיכוי מסוים שבית הדין יפרש את סעיף 116 לתקנון כסעיף שלא דורש את הסכמת הממונה והמועצה לכל חוזה העסקה ספציפי אלא שדי בהסכמה עקרונית והסכמה כזאת, ניתן לטעון, ניתנה על ידי הממונה ואולי גם על ידי המועצה (בשבתה כאסיפה הכללית של החברה). נגב' רובינשטיין הביעה דעתה כי לשון הסעיף ברורה ומחייבת הסכמה לכל חוזה ספציפי.
 2. יתכן שהדיון ימשך זמן רב ואם צו המניעה הזמני לא יבוטל (או יבוטל אך הביטול ידהה עד לאחר הדיון בערעור על ההחלטה לצרף המועצה) כי אז, עלול להווצר מצב בו ימשיך התובע לעבוד ולקבל שכר בהתאם לחוזה עוד זמן רב.
 3. לטענת עו"ד ענבר המשך כהונת התובע כיו"ר דוקטוריון החברה לא מאפשר תפקוד תקין של החברה ומדבריו של התובע בעת שנחקר בבית הדין לעבודה עולה העש לאי סדרים חמורים בניהול החברה על ידו. והת"מ העביר לממונה את צילום פרוטוקול ישיבת בית הדין הנ"ל.
- עו"ד ענבר אמר כי לפי חישובו מסתכמת משכורת התובע בכ- 10,000 ש"ח לחודש. לדבריו יכולה המועצה היום, במצבה הכספי, לממן את הסכום שידרש במסגרת הסכם פשרה ללא תמיכת משרד הפנים או המנהל האזרחי.

נאמר לעו"ד ענבר:-

1. לשם גיבוש החלטתנו באשר להסכם פשרה, ביטול החוזה ע"י הממונה ועמדת המדינה בתיק בכלל יש ברצוננו להשוות את תנאי החוזה שנחתם עם התובע לאלה שלהם זכה מנכ"ל החברה לפיתוח שכיהן בתפקיד לפני התובע ולתנאים המובטחים למי שעתיד להחליף את התובע.

עו"ד ענבר הבטיח לנסות ולהשיג החוזה עם מנכ"ל החברה שכהן בתפקיד קודם לחתימת חוזה עם התובע ולהעבירו לגב' רובנשטיין או לח"מ.

2. לענין בקשת המועצה לקבל אישור הממונה לערוב לכל חיוב שתחויב בו החברה לפיתוח בתיק שבנדון - הממונה ידון בבקשה לאחר שתקבל החלטת מועצה בענין זה והמועצה תעביר לממונה בקשה בצורף נוסח מוצע לאישור.

ה. סעיף 30 (א) (2) לתקנון

כעצאת אגב נדונה השאלה האם סעיף 30(א)(2) לתקנון אוסר, בכל מקרה, על כהונה של חבר מועצה כיו"ר או חבר דירקטוריון בשכר בתאגיד המוקם על ידי מועצה מקומית.

הנקודות שצויינו בהקשר זה:-

1. סעיף 30(א)(2) לתקנון זהה בנוסחו לסעיף 51101 לצו המועצות המקומיות (א) תשכ"א-1951 ולסעיף 51120 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

2. בבג"צ 353/66 לוי נגד המועצה המקומית באר-יעקב (פ"ד כ"א (1) עמ' 450) נפסק כי מי שמלא תפקיד של ראש מועצה דתית שתקציבה ממומן ע"י המועצה המקומית בשכר, נחשב כעובד בשכר של המועצה ופסול על כן מלכהן כחבר מועצה מקומית.

3. בצו המועצות המקומיות (א) סעיף 146 נקבע כי לא ינתן אישור ע"י שר הפנים להקמת תאגיד ע"י המועצה/אלא אם בתזכיר ובתקנון החברה נקבע כי תשלום שכר או המורה אחת לחברי המועצה שיכהנו בתאגיד כנציגי המועצה חייב אישור שר הפנים. הוראה דומה לענין עיריות נמצאת בצו העיריות להקמת תאגידים (תש"מ-1981). כלומר, דברי החקיקה בישראל לקחו בחשבון אפשרות שחבר מועצה, באישור שר הפנים, יקבל שכר בעת שמכהן כבעל תפקיד בתאגיד של מועצה מקומית או חברה.

4. תיקון 32 לפקודת העריות שהוסיף את סעיף 249א לפקודת העריות קבע בין היתר כי נציג עיריה שהינו חבר מועצת מנהלים בחברה עירונית יהיה זכאי לגמול עבור השתתפותו בישיבות תאגיד עירוני.

1. עמדת המדינה בהמשך הדיון בתיק

הוסכם כי לאחר שהתקבל החלטה לענין ביטול החוזה לאור השיקולים שהוצגו לעיל תישקל העמדה שתוצג ע"י הח"מ בהמשך הדיון בתיק.

נקבע דיון נוסף בהשתתפות כל המשתתפים למעט הממונה לשטבר ד"ר לוי ליום 1.5.89 שעה 9.00 צל גב' רובינשטיין.


דורי פינטו

עוזר ראשי לפרקליט מחוז ירושלים

(15)

חיק מ"ט / 66-7

בניח הרין האזורי לעבודה בירושלים

בענין שבין : דוד ביטון
ע"י ב"כ עוה"ד י. כהנוב
מרח' המלך ג'ורג' 106
ירושלים 94229

החובע

ל ב י ן : מעלה אדומים
חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

הנחבעת

- (1) אצל רו"ח צבי רז
מרח' בן-מימון 19
ירושלים
(2) אצל עמוס סרטמן
מועצה מקומית
ככר יהלום
מעלה אדומים
(3) אצל יצחק ברזילי
סמטת נחל חבר 8
מעלה אדומים

מהות החביעה: צו מניעה קבוע ולחילופין פיצויים

כ ח ב - ת ב י ע ה

1. (א) החובע עובר כיו"ר מועצה המנהלים של הנחבעת, בשכר, הכל בהתאם לחנאי הסכם עבודה אישי מיום 27.8.88 (להלן: "הסכם העבודה").

(ב) צילום נכון של הסכם העבודה מצורף לכתב חביעה זה, מהווה חלק בלתי-נפרד ממנו ויסומן באות א'.

2. (א) הנחבעת הינה חברה עירונית אשר בין מטרותיה העיקריות, פיתוח מעלה אדומים, ייזום פרויקטים וקידום.

(ב) מניות הנחבעת הינן בבעלותה של המועצה המקומית מעלה אדומים (להלן: "המועצה").

(ג) המועצה נבחרה באפריל 1986.

3. מזה זמן רב המועצה אינה מתפקדת כדבעי, זאת מאחר ויו"ר המועצה אינו זוכה לאימון או חמיכת רוב חברי המועצה.

4. לפני כשנה או יותר פנה יו"ר המועצה לאלוף פיקוד המרכז וביקשו למנות ועדה בדיקה אשר חבוק את תפקודה של המועצה.

5. בחודש יולי או אוגוסט 1988, מטרה הועדה את מסקנותיה וקבעה כי יש לפזר את המועצה ולכונן בחירות חדשות למועצה.

6. אלוף פיקוד המרכז והממונה על הרשויות ביו"ש לא יסמו את מסקנות הועדה כלל ועיקר ולפני מספר חדשים פנה סגן יו"ר המועצה לבית הדין הגבוה לצדק ועתר כי כבוד בית הדין יחייב את אלוף הפיקוד ואת הממונה לפזר את המועצה ולכונן בחירות חדשות (בכג"צ 834/88).

7. יו"ר המועצה, על מנת לסכל את מטרת העתירה הנ"ל וכן על מנת לשמור על משרתו, הודיע הן לגורמים הממונים על השלטון המקומי והן לבית הדין הגבוה לצדק, כי אכן באפשרותו לכהן בחמיכת רוב חברי המועצה.

8. על מנת להסיג ולגייס את חמיכתם של רוב חברי המועצה, הבטיח יו"ר המועצה את התפקיד של יו"ר מועצת המנהלים בחברה הנחבעת למר יצחק ברזילי שהינו חבר המועצה המהווה כרגע לשון מאזניים. יו"ר המועצה הודיע לחובע במפורש כי בתוך מספר ימים החובע יודה מתפקידו ויפטר מעבודתו כיו"ר מועצת המנהלים של הנחבעת, ובמקומו יתמנה מר ברזילי.

9. החובע יטען כי על פי הסכם העבודה, על הנחבעת להעסיקו לפחות עד ליום 28.2.90 נכו לשלם לו את מלוא שכר העבודה, לרבות תנאים סוציאליים והטבות שונות, כמפורט בהסכם, למשך כל התקופה האמורה.

10. החובע יטען כי לנחבעת אין כל זכות ו/או עילה חוקית להדיחו ו/או לפטר מעבודתו, וכי כוונותיה של הנחבעת לפטר נובעות משיקולים פוליטיים צרים, זרים ופסולים שאין בינם לבין טיב מלוי תפקידו של החובע אצל הנחבעת ולא כלום. אורבא, פיטורי החובע הינם בניגוד לטובת הנחבעת.

11. (א) החובע יטען כי באם הנחבעת תפטר מעבודתו, אזי ייגרמו לו נזקים

והפסדים כבדים ובכלל זה הפסד השתכרות, הפסד התנאים הסוציאליים וההטבות המובטחים לו עפ"י ההסכם וכך פגיעה בשמו הטוב ובמעמדו.

(ב) החובע יוסיף ויטען כי עובר לחחילת עבודתו אצל הגחבעת כיו"ר מועצת המנהלים בשכר, עבד במשך 4 1/2 שנים כמהנדס בכיר ואחראי למחלקת בדיקות במפעל מנועי בית שמש ופרש מעבודתו זו עפ"י בקשת יו"ר וחברי המועצה על מנת לכהן בתפקידו הנוכחי וכדי שיוכל להקדיש את כל זמנו ומרצו לטובת הנחבעת כנגד החחייבות מצידם כי ימשיך לכהן בתפקידו זה לפחות עד ליום 28.2.80.

(ג) החובע יוסיף ויטען כי מאז החל לעבוד אצל הנחבעת, הקדיש את כל זמנו ומרצו לקידום עסקי הנחבעת וזכה להערכה ולשבחים רבים מפי יו"ר המועצה ואחרים. באם יפוטרו עתה, עלול עוול בכפול, הרי שיגרמו לו בושט פנים ופגיעה בשמו הטוב. צילום נכון של מכתב יו"ר המועצה מיום 20.7.80 מצורף למכתב חביעה זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויסומן באות ב'.

12. החובע עותר לבית דין נכבד זה לצוות על הנחבעת שלא לפסרו. עוד יתבקש כבוד בית הדין לצוות על הנחבעת להמשיך ולהעסיק את החובע בהתאם לתנאי ההסכם ולשלם לו את כל הסכומים שהחחייבה לשלם על פיו.

13. (א) כאמור חתמה חביעת החובע לצו חביעה קבוע, יתבקש כבוד בית המשפט לחייב את הנחבעת לשלם לחובע את כל הסכומים שהחחייבה לשלם לו על פי ההסכם ובסך הכל 150,075 ש"ח בהתאם למכתב רו"ח בעזר כהן אשר העתק נכון הימנו מצורף למכתב חביעה זה, מהווה חלק בלתי-נפרד ממנו ויסומן באות ג'.

(ב) בנוסף לאמור בסעיף (א) לעיל, החחייבה הנחבעת עפ"י ההסכם להעמיד לרשות החובע מכונית מסוג פיאט רגטה 1600, שנת ייצור 1987 והנחבעת אכן עשתה כן. החובע מעריך שווייה של הטבה זו קטן של 800 ש"ח לחודש, ובגין 18 חודשים - בסך של 14,400 ש"ח. בנוסף הנחבעת משלמת לחובע, כפי שהחחייבה בהסכם, הוצאות דלק בשיעור של 400 ש"ח לחודש ולפי 18 חודשים - 7,200 ש"ח.

(ג) סה"כ הסכומים אשר הנחבעת חייבת לשלם לחובע על פי ההסכם - עולים לכדי 171,675 ש"ח.

14. החובע מעריך את הנזקים שייגרמו לו בגין הפרת ההסכם לרבות פגיעה בשמו הטוב וקשיים במציאת עבודה אחרת, בסך של 25,000 ש"ח.

15. אשר על כן יחבקש כבוד בית הדין להזמין את הנחבעת לדין ולצוות עליה שלא לפטר את החובע, שלא להדיחו מעבודתו ולהמנע משינוי תנאי עבודתו, סמכויותיו ומעמדו. עוד יחבקש כבוד בית הדין לצוות על הנחבעת לכבד את כל תנאי ההסכם שבינה לבין החובע במלואם. לחילוסין יחבקש כבוד בית הדין לצוות על הנחבעת לשלם לחובע את מלוא הסכומים האמורים לעיל בהחאס להסכם העבודה וכן פיצויים בשל הפרתו כאמור ובסה"כ 196,675 ש"ח.
מכל מקום יחבקש כבוד בית הדין לחייב את הנחבעת לשלם לחובע הוצאות משפט ושכ"ט עורך דינו בצירוף מע"מ כחוק.

י. כהנוב, עו"ד

נ"כ החובע



הסכם שכירה אישי

נערך ונחתם בטעלה אדומים ביום 27 לחודש גול/א שנת 1988.

בין

"מעלה אדומים" - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ, מעלה אדומים ד.ג. בקעת יריחו (להלן - "החברה") מצד אחד.

לבין

- | | | |
|-----------|---|---|
| דוד ביטון | - | מבוא הגבים 11/2 מעלה אדומים (להלן - יו"ר מועצת המנהלים) מצד שני. |
| הואיל | - | והחברה מעונינת כי מר דוד ביטון יכהן בתפקיד יו"ר מועצת מנהלים פעיל ובשכר של החברה. |
| והואיל | - | ומר דוד ביטון הכיע את רצונו והסכים לכהן בתפקיד יו"ר מועצת מנהלים פעיל ובשכר בחברה כמפורט להלן. |
| והואיל | - | והחברה מינתה ביום 9.8.87 את מר דוד ביטון כיו"ר מועצת מנהלים בחברה והוא מכהן בתפקיד זה מאז ועד היום. |
| והואיל | - | וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי העסקתו של מר דוד ביטון כיו"ר מועצת מנהלים פעיל. |

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. - המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד משכנו.

מעלה אדומים
חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

2/...



- תוקף כהונה 2. א. תוקף הסכם זה הוא החל מיום 28.8.88 ועד ליום 28.2.90.
3. ב. לטרות חמור לעיל אם עד לשלש חודשים לפחות לפני יום 28.2.90 לא תקבל החברה החלטה בדבר פיטורי יו"ר מועצת המנהלים, בהתאם לתקנה 74 (ב) לתקנות החברה כפי שתוקנה ביום 9.8.87, אזי תוארך תקופת כהונתו של יו"ר מועצת המנהלים לתקופה של 18 חודשים נוספים (להלן - "תקופת כהונה נוספת").
- ג. אם קבלה החברה החלטה כאמור על פיטורי יו"ר מועצת המנהלים לפחות שלש חודשים לפני יום 28.2.90 כי אז תסתיים כהונתו של יו"ר מועצת המנהלים ביום 28.2.90.
- ד. על תקופת הכהונה הנוספת יחולו הוראות סעיפים קטנים ב' ו-ג' בסינויים המחייבים באופן שאם לא תיתקבל החלטה על פיטורי יו"ר מועצת המנהלים שלש חודשים לפחות לפני תום תקופת הכהונה הנוספת תוארך תקופת כהונתו ב- 18 חודשים נוספים ("להלן - תקופת הארכה").
- ה. על תקופת הארכה שתבוא לאחר מכן יחולו הוראות סעיפים קטנים ב' ו-ג' בהתאמה.
4. א. יו"ר מועצת המנהלים יחדל לכהן וכהונתו תיפסק כעבור שלש חודשים מיום שמסר כתב היתפטרות לחברה.
- ב. בפרק החברה - תסתיים כהונתו של יו"ר מועצת המנהלים עם תחילת הפרק.
4. ב. יו"ר מועצת המנהלים יהיה אחראי לניהול שוטף של עניני החברה במסגרת התקציב ותוכניות הפעולה שנקבעו ע"י מועצת המנהלים וכן במסגרת ההחלטות שנתקבלו ע"י מועצת המנהלים בנוסף לתפקידו כיו"ר מועצת המנהלים.

תפקידים

מעלה אדומים

חברת-לח. ז.א. בע"מ

3/...



- משכורת
9. א. תמורת עבודתו בחברה תשלם החברה ליו"ר מועצת המנהלים בגובה ובתנאים הסדורים לשכר שנקבע ע"י חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975. מנהל כללי של חברה ממשלתית ברמה 3, וכל סינוי שיחול בגובה השכר של רמה זו, יסתקף בשכרו של יו"ר מועצת המנהלים.
10. ב. יו"ר מועצת המנהלים יהיה זכאי לקבל כל תמורה או תשלום מסוג כלשהוא מקובלים למנהלים בחברות ממשלתיות אחרות רמה 3.
- הוצאות טלפון
11. יו"ר מועצת המנהלים יהיה זכאי להוצאות דמי התקנת, דמי שימוש ושיחות בטלפון אשר בדירתו, לסעט הוצאות עבור שיחות בינלאומיות פרטיות.
- קצובת ספרות
12. יו"ר מועצת המנהלים יהיה זכאי לקצובת ספרות מקצועית כמקובל לגבי הדרגה הנכונה בהסכם הקיבוצי החל על עובדי הסח"ר בשירות הציבורי.
- קצובת אש"ל
13. יו"ר מועצת המנהלים יהיה זכאי להחזר הוצאות אש"ל בארץ ונחו"ל כנגד העגת קבלות ו/או דיווח עפ"י נוהלי החברה ובהתאם לשיעורים ולסכומים החלים בחברה מעת לעת. הכל בכפופות להוראות החוק.
- קצובת כיגוד
14. יו"ר מועצת המנהלים יהיה זכאי לקצובת כיגוד כפי שתקבע החברה מעת לעת ובכפופות להוראות החוק.
- קרן השתלמות
15. ליו"ר מועצת המנהלים תהא הזכות להיצטרף לקרן השתלמות לפי בחירתו, בחר יו"ר מועצת המנהלים להישתמש בזכות זאת, ישאו הוא והחברה בתשלומים לקרן זו בשיעור ובתנאים הנהוגים בה.

מעלה אדומים

חברה לתכנון ותطوير כ"מ

57...



- הוצאות רכב - 15. החברה תעמיד לרשות יו"ר מועצת המנהלים ולשימוש סכונות, החברה תישא בחוצאות הפעלה והחזקתה של המכונית, הכל בכפופות להוראות כל דין.
- מילואים - 16. יו"ר מועצת המנהלים יהיה זכאי - בתקופת שירותו במילואים לקבל את מלוא המסכורת הכוללת והתשלומים האחרים מן החברה, כרס, כל סכום שישולם ליו"ר מועצת המנהלים בעד שירותו במילואים, טעה"ל או מסקור אחר כלשהוא יוחזר לחברה על ידי יו"ר מועצת המנהלים או ינוכה במלואו ממסכורתו.
- חופשה שנתית - 17. יו"ר מועצת המנהלים יהיה זכאי לחופשת מנוחה שנתית של 26 ימי עבודה בשנה. כן יהיה יו"ר מועצת המנהלים זכאי להוצאות הכרואה בטלון מסוג 4 כוכבים עבור 14 ימי הכרואה בשנה.
- מחלה וביטוח - 18. א. יו"ר מועצת המנהלים יהיה זכאי ל- 30 ימי מחלה לשנה בתשלום לפי המסכורת הכוללת, כנגד הצגת אישורים רפואיים והוא יהיה רשאי לעבור ימי מחלה אלה. ימי המחלה שלא נוצלו יהיו ניתנים לפדיון על ידי יו"ר מועצת המנהלים.
- ב. יו"ר מועצת המנהלים יבוטח ע"י החברה בביטוח מפני אובדן הכושר לעבודה המבטיח פיצוי חודשי, התואם את מסכורתו של יו"ר מועצת המנהלים.

מעלה אדומים

חברה ל... ו... בע"מ

6/...



ג. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, יו"ר מועצת המנהלים לא יהא זכאי לתשלום דמי מחלה מאת החברה אם אלה שולמו במלואם במסגרת הביטוח כאמור בסעיף קטן ב' לעיל, אך, אם סך כל הסכומים שיקבל יו"ר מועצת המנהלים כדמי מחלה במסגרת הביטוח כאמור, נופלים מן הסכומים המגיעים לו להשלמת המשכורת הכוללת, השלם החברה ליו"ר מועצת המנהלים את ההפרש עד לסכום שלו הוא זכאי, והכל בתחום מספר ימי המחלה להם זכאי יו"ר מועצת המנהלים לפי סעיף זה.

ד. להסדרת ספקות מוצהר בזה כי תשלום ימי המחלה כאמור לעיל בא למלא גם את חובתה של החברה על פי חוק מחלה תשל"ו - 1976.

ה. החברה תפרוש לביטוח מנהלים או במסגרת אחרת, הכל לפי בחירתו של יו"ר מועצת המנהלים, סכום השווה ל- 13 ושליש אחוז מהמשכורת הכוללת. יו"ר מועצת המנהלים יפרוש על חשבונו הוא סכום השווה ל- 5% מהמשכורת הכוללת.

היו"ר מועצת המנהלים מסכים בזה שהחברה תנכה משכרו 5% אלה. ה- 13 ושליש אחוז שהחברה תפרושה כאמור והפרשת היו"ר מועצת המנהלים בשיעור 5%, ביחד עם הפרשי הצמדה וריבויים על אותן הפרשות ישתמו ככספי התגמולים לטובת יו"ר מועצת המנהלים או שאיריו.

מעלה אדומים
חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

7/...



- 7 -

ב. כחר היו"ר מועצת המנהלים בביטוח מנהלים תהיה הפוליסה בבעלותו והוא והחברה יסאו בתשלומים בגין הפוליסה, לרבות בהפרשי הצמדה למדד על-פי חלקיהם לביטוח הנ"ל.

ג. עם פקיעת כהונתו וסיום תוקפו של הסכם זה תשלם החברה ליו"ר מועצת המנהלים פיצויי פיטורין בשיעור של 200% (מאתיים אחוז) וזאת בנוסף לכל תשלום הטביע לו מהחברה ומכל גוף אחר בהתאם לחוזה זה.

מוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי לצורך מישוב תקופת עבודתו של יו"ר מועצת המנהלים בחברה, תוכא בחשבון גם התקופה בה שימש כיו"ר מועצת המנהלים ללא שכר, דהיינו, החל מיום 9.8.87.

תקופת הסתגלות - 20. פקעה כהונתו של יו"ר מועצת המנהלים שכל סיבה שהיא, למעט כתוצאה מפיטורין עקב הרשעה בעבירה פלילית שיש עמה קלון, יהיה יו"ר מועצת המנהלים זכאי לקבל מאת החברה את המשכורת הכוללת ויתר הזכויות הנילוות לה על-פי הסכם זה עבור תקופת של ארבעה חודשים לאחר הפסקת עבודתו.

העברת התפקיד - 21. פקעה כהונתו, מתחייב יו"ר מועצת המנהלים להעביר את תפקידו בעזרה מסודרת וכן למסור לחברה את כל הסמכים, המידע וכל החומר אחר שהביע אליו או הוכן על ידו בקשר לעבודתו עד לפקיעת הכהונה.

מעלה אדומים
חברה לחכנון ונכוח בע"מ

8/...



- 8 -

סודיות

22. במסך תקופת העסקתו ולאחריה, מתחייב יו"ר מועצת המנהלים שלא להעביר או לעשות שימוש במידע על החברה או במידע שהגיע אליו במסגרת עבודתו בחברה בקשר עם החברה ואשר אינו נחלת הכלל, לשמור על סודיות בכל הקשור בעיסוקי החברה ולענייניה ולא לפגוע בדרך כלשהיא בסוניטין של החברה.

ולראיה באו הצדדים על החתום *

יו"ר מועצת המנהלים

מעלה אדומים
חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

המנכ"ל



מעלה אדומים

1

7

1 באב תשמ"ח
20 ביולי 1988

לכבוד
אל"מ דוד יהב
יועץ משפטי יו"ש
בית-אל

א.נ.

הנדון: תשלום שכר ליו"ר מועצת המנהלים - מעלה אדומים
החברה לתכנון ופיתוח בע"מ

בהמשך לפגישה שהייתה ביננו בנושא הנדון ולמען הסדר, אני מבקש להעלות על הכתב את בקשתנו וביטויקה.

"מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ" (להלן החברה), שהוקמה ע"י המועצה המקומית מעלה אדומים נקלעה לקושיים כספיים ויוזמת הפיתוח נעצרה. בישיבת המועצה הוחלט למנות את מר דוד ביטון כיו"ר מועצת המנהלים.

לאחרונה, קודמו ע"י החברה פרויקטים גדולים אשר להם מקדיש מר דוד ביטון מאמצים רבים ונראה לי כי ישאו רווחים משביעי רצון לחברה ולפיתוח העיר מעלה אדומים.

מטבע הדברים הטיפול המאומץ של מר דוד ביטון ניתקל בקשיים מאחר ועליו להעדר לעיתים תכופות ממקום עבודתו, עובדה שגורמת לו נזקים כספיים והוא אף הודיע לנו מפורשות שלא יוכל להמשיך בכך בעתיד.

לאור ההצלחה הרבה של מר דוד ביטון ולאור העובדה שקידום העיניינים של החברה דורש אדם בעל קשרים עם הגורמים הרלוונטיים, הגענו למסקנה כי לטובת החברה וכידומה יש להעסיק את מר ביטון כיו"ר למועצת המנהלים בתקופת פיתוח זו על מנת שכל המאמצים שהושקעו עד היום, לא ירדו לטמיון והחברה לא תיכלע שוב לקשיים כספיים.



מעלה אדומים

2

עניות דעתי לא קיימת בעיה של ניהוד אינטרסים במינויו של דוד ביטון
יו"ר מועצת מנהלים פעיל מעבר לניהוד אינטרסים אם קיום בכלל, של
ינוי חבר מועצה לדירקטור בחברה או יו"ר מועצת מנהלים ללא שכר.

פיכך מבקש להעביר את חוות דעתי לממונה לאישור תשלום שכר כמבוקש.

בברכה.

אמיר טרסטמן
ראש המועצה המקומית

נחלים: ד"ר לוי - הממונה על המועצות המקומיות ביו"ש
מר דוד ביטון - יו"ר מועצת המנהלים חברה לפתוח
עו"ד מיקי שניידר - יועץ משפטי לחברה

לכבוד

מר ביטון דוד

יו"ר מועצת המנהלים

מעלה אדומים

הנדון: רכיבי המשכורת עלפי חנוה

לבקשתך להלן פירוט הסכומים המגיעים לך במשכורות על פי החוזה בינך לבין
מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ מיום 27 לאוגוסט 1988.
סעיף הערות
בחנוה

משכורת חודשית

מספר חודשים

סה"כ משכורות

יתרת תקופה 14 חודש
תקופה 4 חודשים

פדיון ימי חופשה ומחלה

סה"כ ימי חופשה

סה"כ ימי מחלה

הנ"ל שווה ערך ל-3.36 משכורות

הטבות כליות

מלפון

הבראה

ביגוד

100 ש"ח לחודש
100% ליום 14 ימי הבראה
לשנה

סוציאליות

קרן השתלמות 7.5%

ביטוח טנהלים 13.33%

20.83%

פירוט

(2.83 200% 4670)=

לתקופה מ-9 לאוגוסט 1987
עד 28 לפברואר 1990
בתוספת 4 חודשי הסתגלות

סה"כ

לרשות מר ביטון דוד יועמד רכב כאמור בסעיף 15 לחוקה.

ב ב ר כ ה

בועז כהן
רואה חשבון

(17)

חיק ס"ט / 12-38

בית הדין האזורי לעבודה בירושלים

בענין שבין :

דוד ביטון
ע"י ב"כ עוה"ד י. כהנוב
מרח' המלך ג'ורג' 16
ירושלים 94229

הח' 1/10
2.536

המבקש

מעלה אדומים
חברה לחכנון ופיתוח בע"מ

ל ב י ו :

המשיבה

- (1) אצל רו"ח צבי רוז
מרח בן-מימון 19
ירושלים
- (2) אצל עמוס טרטמן
מועצה מקומית
ככר יהלום
מעלה אדומים
- (3) אצל יצחק ברזילי
סמטת נחל חבר 8
מעלה אדומים

בית הדין האזורי לעבודה
ירושלים
תקבל
12-10-11

בנק דיסקונט לישראל
סניף רמת אשכול
רח' פארן, ירושלים

ל ב י ו :

המחזיקה

בקשה למחן צו עיקול זמני במעמד המבקש בלבד
=====

כבוד בית הדין יחבקש בזה לצוות על הטלת עיקול זמני על כספי המשיבה עד לסך של 200,000 ש"ח הנמצאים ו/או המופקדים ו/או המוחזקים בבנק דיסקונט סניף רמת אשכול ובמיוחד חשבון מספר 219479 וכן בכל חשבון אחר וזאת במעמד המבקש בלבד.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. כמפורט בחביעה שהגיש המבקש כנגד המשיבה בחיק מס' _____.
2. כמפורט במצהיר המבקש על נספחיו המצורף לבקשה זו והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.
3. המבקש הגיש כנגד המשיבה חביעה למחן צו מניעה קבוע ובין היתר עתר המשיב כי כבוד בית הדין יצווה על המשיבה להמנע מלפטור את המבקש מעבודתו. המבקש חבע, לחילופין, כי המשיבה חשלם לו את כל הסכומים והכספים שהתחייבה לשלםם בהחאם להסכם העבודה שנחתם בין המבקש למשיבה ואשר העתק נכון ממנו מצורף לבחב החביעה ולתצהיר, וכן פיצויים בגין הפרת הסכם העבודה.
4. נודע למבקש מפי יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים, מפי סגנו ומפי גורמים נוספים כי בכוונתה של המשיבה לפטרו מעבודתו וזאת בשל סיבות פוליטיות שאין בינן לבין טובת החברה ולא כלום, ולמרות שהמבקש ביצע את עבודתו ותפקידו בחברה המשיבה על הצד הטוב ביותר.

5. באם לא יעתר כבוד בית הדין לבקשה זו במעמד המבקש בלבד, הרי שישנו חשש ממשי כי המשיבה חבריה את כל כספיה ובכך חסוכל מטרת הבקשה ומטרת החביעה, והמבקש לא יוכל להיפרע ממשיבה לכסיוזכה בחביעתו.

6. למשיבה אין כספים או נכסים ברי מימוש מלבד הכספים המופקדים בבנק דיסקונט כאמור לעיל ואין לה כל הכנסות, פרט לכספים המועברים אליה מידי פעם ע"י המועצה המקומית.

7. יהא זה מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה וזאת במעמד המבקש בלבד.

8. אשר על כן מתבקש כבוד בית הדין לצוות על עיקול זמני של כל כספי המשיבה המופקדים ו/או הנמצאים ו/או המוחזקים בבנק דיסקונט סניף רמות אשכול ובייחוד בחשבון מספר 219479 וכן בכל חשבון אחר וזאת עד למלוא סכום החביעה.

י. כהנוב, עו"ד
ב"כ המבקש

ביטון

תצהיר

אני הח"מ _____ דוד ביטון ת.ז. מס' _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לאסור את האמת וכן להיות צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, הצהיר כזה בכתב כדלהלן:

1. הנני התובע בתוקף מס'..... הנני גותן תצהירי זה בתמיכה לבקשתי לצוות על עיקול זמני של כספי המשיבה עד לגובה סכום התביעה על מנת שלכשאזכה בתביעתי כנגד המשיבה, אוכל לגבות את הסכומים אשר יפסקו לזכותי.
2. הנני מהנדס במקצוע ועובד אצל המשיבה כיו"ר מועצת המנהלים בשכר, הכל בהתאם לתנאי הסכם עבודה מיום 27.8.88, צילום נכון של ההסכם מצורף לתצהירי זה, מהווה חלק בלתי-נפרד ממנו ויסומן באות א'.
3. המשיבה הינה חברה עירונית אשר מניותיה הינן בבעלותה של המועצה המקומית מעלה אדומים.
4. על פי הסכם העבודה, התחילה המשיבה להעסיקני לפחות עד ליום 28.2.90 ולשלם לי משכורת והטבות אחרות בהתאם להסכם.
5. הן מר יצחק ברזילי, חבר המועצה המקומית, הן מר עמוס טרמון, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים, והן מר ברוך עטר, סגן יו"ר המועצה המקומית, הודיעו לי כי המשיבה עומדת לפטר אותי מעבודתי וזאת בתוך ימים ספורים.
6. סיבת הפיטורין האמורים אינה קשורה כלל לתפקודי או לאופן בו הנני מבצע את עבודתי כלל ועיקר, שקרי ביצעתי והנני מבצע את תפקידי ועבודתי לשביעות רצונם המלאה של המשיבה ושל המועצה המקומית. הסיבה לפיטורין נעוצה בעניינים פוליטיים גרידא, כפי שיפורט להלן.
7. מר טרמון, יו"ר המועצה המקומית, אינו נהנה מתמיכת רוב חברי המועצה המקומית ולפיכך נקלעה המועצה המקומית למבוי סתום אשר בעקבותיו נקבע ע"י ועדת בדיקה מטעם אלוף הפיקוד כי על המועצה המקומית להמפזר ולכונן בחירות חדשות. מאחר והמועצה לא פוזרה כפי שהוחלט ע"י הועדה, הוגשה בעניין זה עתירה לבית הדין הגבוה לצדק (בג"צ 834/88) על מנת לגרום לכך שהמועצה תפוזר ויכוננו בחירות חדשות.
8. על מנת למנוע פיזור המועצה המקומית ועריכת בחירות חדשות, מנסה מר טרמון להוכיח כי יש ביכולתו לגייס רוב מקרב חברי המועצה ולצורך השגת תמיכה זו, הבטיח למר ברזילי, חבר במועצה, כי יפטר אותי מעבודתי כיו"ר מועצת המנהלים של המשיבה וימנה את מר ברזילי תחתיו ובלבד שמר ברזילי יצטרף לקואליציה התומכת בראש המועצה.
9. (א) באם תפטרני המשיבה מעבודתי או תשנה את תנאי העסקתי או מעמדי בחברה, הרי שיוגרמו לי נזקים של כ- 200,000 ש"ח, כמפורט בכתב התביעה.


חתימת המצהיר

הנני מאשר כזה כי ביום _____ הופיע / ה בפני עורך דין _____
במשרדי ברח' _____ מר / גב' _____
שזה עצמו עליי תענות וזהו מס' _____ (הסוכר לי באופן אישי) ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכן
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתימה עליו.

עורך דין _____ חותמת _____
הוצא והודפס ע"י לשכת עורכי הדין, ועד מחוז ירושלים

תצהיר

אני הח"מ

לאהר שיהורתי כי עלי לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב בירודתי:

- (ב) על פי חוזה העבודה שביני לבין המשיבה, התחילה המשיבה לשלם לי משכורות והטבות נוספות בסכום כולל של כ- 171,000 ש"ח למשך תקופת ההסכם.
(ג) באם המשיבה תפטרני מעבודתי, עוד ייגרמו לי גם נזקים נוספים שאני מעריכם בסך של 25,000 ש"ח, בשל פגיעה במעמדי ובשמי הטוב, וכן נזק כספי בשל הקושי הרב במציאת תעסוקה חילופית הולמת בתקופת אבטלה וקיצוצים.

10. תביעתי כנגד המשיבה הנה למתן צו מניעה קבוע כנגד פיטורי ולחילופין לתשלום פיצויים בגין פיטורי ובגין הפרת ההסכם.

11. ידוע לי היטב, כחבר המועצה המקומית וכיו"ר מועצת המנהלים, כי אין למשיבה נכסים שניתן לממשם. בדרך כלל אין למשיבה אפילו רזרבה כספית כלשהיא ואולם כרגע, מופקדים בחשבון המשיבה סכומים ניכרים בבנק דיסקונט סניף רמת אשכול בירושלים. בנוסף הרי שכדרך כלל מרבית הכנסות המשיבה גובעות מכספים המוזרמים אליה על ידי המועצה המקומית אלא שלאחרונה חדלה המועצה המקומית מלהכניס כספים לחשבון המשיבה. באם לא יוטל לאלתר עיקול זמני על כספי המשיבה בגובה סכום התביעה הרי שלא יהיו נכסים או כספים השייכים למשיבה מהם אוכל להיפרע לכשאזכה בתביעתי כנגדה.

12. באם לא יוטל העיקול הזמני לאלתר, ולמשיבה או למי ממנהליה או מבעלי מניותיה יוודע אודות תביעתי ובקשתי זו, הנני משוכנע כי המשיבה תברית מיד את כל כספיה תמנע מלקבל כספים נוספים וכן לא אוכל להיפרע לכשאזכה בתביעתי כנגדה.

13. לפי עצה משפטית שקיבלתי, מן הדין ומן הצדק להיעתר לכקשה וזאת במעמד צד אחד בלבד.

14. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו תזימתי ותוכן צהירי זה אמת.


חתימת הצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום 9.1.89 הנפיע /ה בפני עוררדין ג. ווגל במסגרת כרטי המלך ג' ורג' 16 ב', ירושלים כר/נכ' ביטוח 717 שוה עצמי עליידי תעודת זהות מס [REDACTED] (המוכר לי באופן אישי) ואחרי שיהורתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

ג'וין ווגל, עו"ד
JANE VOGEL, Advocate

חומת

הוצא והודפס צ"י לשכת עורכי הדין, ועד סתיו ירושלים

עוררדין

אני מאשר בזה שהעקק זה הוא
ב י ש י מ
בית הדר האמרי לעבוד

7 2 2

| | |
|--------|---------------------|
| המ-יב | אשרת אלמים - חדרה |
| החזיק | למנון ופיתות רצ"ה |
| המחזיק | מנון רמס אלמס יחזיק |

מזוהר והבקעה נחשבת במסמך/בראיון מהימנות ואחרות להנחות דעתי, הנני נעזר לבקרה וסעוזה על הטלה עיקול ומני על:

ט כסלו ה'תש"ח
המחלקה הכלכלית
מחלקת המס הכנסה
מחלקת המס הכנסה
מחלקת המס הכנסה



וזאת להבטחת חביבתו ול המבטא את המייב, כסך כולל של 200,000. שקל
כפי יאשרה בבקשה.

כפי שאושרה בבקשה.

2. הולת העיקול חותנית במחן ערובה במחנה / עצמית / במחנה 200,000 שקל

לשיתוף כל נזק לייגרם על ידי העיקול במקרה החובע לא יזכה בחביעתו.

3. הנני מצווה על מסירת צו זה לסייב וכן למחזיק(ים) ועליו (ועליהם) להיב
בכתב חוץ 7 ימים או נכסי המייב מצויים בידו (מידם).

4. צו העיקורל יפסק מאליהו באחד מיללה:

(א) המבקש לא הגיח לבית הדין חוך שבועה ימים לאחר מתן הזו, אז כל המסמכים הדרושים לשם המצהה לם יב ושלחזיק(ים), אם ישנו(נס).

(כ) הצו נחתם לפני ההוצאה להורג, והמבקש לא הגיש חרף ימים מיום
מתן הצו את כתב התביעה.

(ג) המשיב יפקיד במזכירות בית הדין ערבות קאית בסך _____ שקל
לזכות המבקש.

[illegible]

~~SECRET~~

71294

הנני מתיר כי הוועדה קרובה באסור בייחקה 2 לעיל.

כ"ה
1

א"ת 28.12

תאריך: 12 ינואר 1989

מלכות ברוך

שם: / קוד: / רשומה: /

א"ת 28.12

המחבר: /

הנושא: /

המחבר: /

1. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

2. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

3. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

4. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

5. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

6. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

7. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

8. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

9. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

10. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

11. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

12. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

13. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

14. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

15. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

16. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

17. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

18. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

19. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

20. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

21. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

22. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

23. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

24. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

25. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

26. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

27. א"ת 28.12 - א"ת 28.12 - א"ת 28.12

חיק חט / 38-77

בניית הדין האזרחי לעבודה בירושלים

(3)

דוד ביטון
ע"י ב"כ עוה"ד י. כהנוב
מרח' המלך ג'ורג' 16
ירושלים 94229

בענין שבין

המבקש

מעלה אדומים
חב' לחכנון ופיתוח בע"מ

ל ב י ו

המשיבה

כ ח ב - ע ר ו ב ה

אני הח"מ דוד ביטון בעל ח.ז. מס' [redacted] מתחייב בזה לפצות את הח"מ [redacted] כל נזק או הפסד שייגרם אם ייגרם לה בשל צו העיקול הזמני שינתן כנגדה עפ"י בקשתי במעמד צד אחד אם ובמידה ויחברר כי לא היה מקום לחביעתי כנגדה.

דוד ביטון

אני הח"מ ג. ווגל, עו"ד מאשרת בזה כי הנ"ל המוכר לי איסיח חתם על כתב ערובה זה בפני.

היום: 15.1.89

ג'ורג' ווגל, עו"ד
Advocate
1. ווגל, עו"ד

כתב-ערובה. 2.

בבית הדין האזורי לעבודה בירושלים

חיק 12-38/6

דוד ביטון
ע"י ב"כ עוה"ד י. כהנוב
מרח' המלך ג'ורג' 116
ירושלים 94229

בענין שבין :

המבקש

מעלה אדומים
חב' לחכנון ופיתוח בע"מ

ל ב י ן :

המשיבה

כ ח ב - ע ר ו ב ה

אני הח"מ הרצקין-15608 בעל ח.ז. מס' 15608 מרח' כר יצחק 6/28 אל-אמא
מחייב בזה לפצות את המשיבה על כל נזק או הפסד שייגרם עד לסכום של
200,000 ש"ח (מאתיים אלף ש"ח) אם ייגרם לה בשל צו העיקול הזמני שניתן
כנגדה עפ"י בקשתו של המבקש במעמד צד אחד אם ובמידה ויחברר כי לא היה
מקום לחביעתו כנגדה.



אני הח"מ ג. ווגל, עו"ד מאשרת בזה כי הנ"ל אשר זיהה את עצמו לפני חתם
על כתב ערובה זה לפני.

היום: 13.1.89

ג'יין ווגל, עו"ד
JANE VOGEL Advocate

11.1.89, עו"ד

ביטון. ערובה

(118)

12-39 חיק מס

בבית הדין האזורי לעבודה בירושלים

בעניין שבין : דוד ביטון
ע"י ב"כ עוה"ד י. כהנוב
מרח' המלך ג'ורג' 16
ירושלים 94229

המבקש

ל ב י ו : מעלה אדומים
חברה לחכנון ופיתוח בע"מ

המשיבה

(1) אצל רו"ח צבי רב
מרח' בן מימון 19
ירושלים

(2) אצל עמוס טרסמן
מועצה מקומית
כפר יהלום
מעלה אדומים

(3) אצל יצחק ברזילי
סמטת נחל חבר 8
מעלה אדומים

בית הדין האזורי לעבודה
ירושלים
תתי-יח- 12
בתקבל

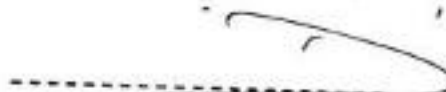
בקשה לחתן צו מניעה זמני במעמד המבקש בלבד

כבוד בית הדין מחבקש בזה ליחן צו מניעה זמני במעמד המבקש בלבד
המצווה על המשיבה להמנע מלפטר את המבקש ו/או מלהדיחו מחפיקיו
כיו"ר בשכר של מועצת המנהלים וכן להמנע מלפגוע בחנאי העסקתו,
בסמכויותיו ובמעמדו.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. כמפורט בחביעה שהגיש המבקש כנגד המשיבה בחיק מס/.....
2. כמפורט בחצהיר המבקש ובהסכם העבודה מיום 27.8.88 המצורפים
לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. המבקש עובד כיו"ר מועצת המנהלים של המשיבה, בהתאם לחנאי
הסכם עבודה מיום 27.8.88 אשר צילום נכון ממנו מצורף לכתב
החביעה ולבקשה זו (להלן ההסכם).

4. על פי ההסכם, התחייבה המשיבה להעסיק את המבקש לפחות עד ליום 28.2.90 ולשלם לו משכורת, תנאים סוציאליים והטבות כמפורט בהסכם.
5. לאחרונה נודע למבקש כי הנחבעת עומדת לפטרו וזאת מסיבות פוליטיות צרות, כמפורט בתצהיר המבקש.
6. עובר להעסקתו על ידי המשיבה, עבד המבקש כמהנדס בכיר במפעל מנועי בית שמש. המבקש התפטר מעבודתו זו מאחר והמשיבה ביקשה והתחייבה להעסיק אותו לחקופה מינימלית של 18 חודשים.
7. באם המבקש יפוטל, יגרמו לו נזקים כבדים ביותר אשר ברובם יהיו בלתי ניתנים לחיקון.
8. באם לא יעזר כבוד בית הדין לבקשה, הרי שישנו חשש ממשי ורציני כי המבקש יפוטל יעבודתו ומתפקידו לאחר.
9. באם יוודע למשיבה על אודות חביעת המבקש כנודה או על אודות בקשה זו, ישנו חשש ממשי ורציני כי המשיבה תפטר את המבקש לאחר וכן חבריה את נכסיה וכספה, ועל כן יהיה זה מן הדיו ומן הצדק לדון בבקשה זו ולתת את הצו המבוקש במעמד המבקש בלבד.
10. מן הדיו ומן הצדק להעזר לבקשה.
11. אשר על כן מחבקש בית דין נכבד זה לצוות על המשיבה להמנע מלפטר את המבקש ולמנע מלפגוע במעמדו ובתנאי העסקתו וזאת במעמד המבקש בלבד.


 י. כהנוב, עו"ד
 ב"כ המבקש

תצהיר

אני הח"מ דוד ביטון ת.ז. מס' [REDACTED] מאשר כי לא אשנה בן, תצהיר בזה בכתב בדלתי:
לאחר שהוזהרתי כי עליו לאשר את האמת וכי אהיה צמאי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, בצהיר בזה בכתב בדלתי:

1. הנני התובע בתיק מס'..... הנני נותן תצהירי זה בתמיכה לבקשתי לצוות על המשיבה להמנע ומלפגוע בתנאי העסקתי, במכויותי ובמעמדי כיו"ר בשכר של מועצת המנהלים של המשיבה.
2. הנני עובד כיו"ר מועצת המנהלים של המשיבה, הכל בהתאם לתנאי הסכם עבודה אשר נחתם ביני לבין המשיבה ביום 27.8.88. על פי ההסכם, התחייבה המשיבה להעסיק אותי לפחות עד ליום 28.2.90 וכן לשלם לי משכורת והטבות נוספות הכל כמפורט בהסכם. צילום נכון של ההסכם מצורף לתצהירי זה, מהווה חלק בלתי-נפרד ממנו ויסומן באות א'.
3. המשיבה הינה חברה עירונית, מניותיה הינן בבעלותה של המועצה המקומית מעלה אדומים (להלן: "המועצה").
4. יו"ר המועצה, מר עמוס טרטמן, מכהן מזה מספר שנים כיו"ר המועצה ואולם אינו נהנה מתמיכתם של רוב חברי המועצה ולאחר שהמנע האמור גרם לתוצאות בלתי רצויות נקבע על ידי וועדת בדיקה מטעם אלוף פיקוד המרכז, כי על המועצה להתפזר וכי יש לערוך בחירות חדשות.
5. למרות המלצת הוועדה האמורה לעיל המועצה לא פוזרה ולפיכך הוגשה בעניין עתירה לבית הדין הגבוה לצדק (כג"צ 834/88), לפיה עתה סגן יו"ר המועצה כי המועצה תפוזר וכי יערכו בחירות חדשות.
6. יו"ר המועצה מר טרטמן טען וטוען כנגד קביעת הוועדה וכנגד העתירה, כי ביכולתו לזכות בתמיכת רוב חברי המועצה ולשם כך פתח במסע גיוס נמרץ בקרב חברי המועצה.
7. על מנת לזכות בתמיכת הרוב, הבטיח מר טרטמן לחלק מחברי המועצה הכסחות פוליטיות וכלכליות שונות ובין היתר התחייב כלפי מר יצחק ברזילי, חבר המועצה, כי יפטרני מעבודתי כיו"ר מועצת המנהלים בחברת המשיבה וימנה את מר ברזילי תחתיו.
8. לאחרונה, הודיעו לי הן מר טרטמן, הן מר ברזילי והן מר ברוך עטר, סגן יו"ר המועצה, כי בכוונתה של המועצה לפטרני מעבודתי, לאלתר, זאת למרות שרק לפני זמן קצר בלבד אישר מר טרטמן יו"ר המועצה כי הנני מכניע את עבודתי כיו"ר מועצת המנהלים של המשיבה על הצד הטוב ביותר.
9. מאז 9.8.87 ועד ליום 27.8.88 שימשתי בתפקיד יו"ר מועצת המנהלים של המשיבה ללא שכר ומאז 27.8.88 אני עובד כיו"ר מועצת המנהלים בשכר בהתאם להסכם. הנני מקדיש זמני ומרצי לעבודה זו ומאז הנני מכהן בתפקיד זה, השתפר מצבה הכלכלי של המשיבה ללא הכר.


חתימת הנני

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע / ה בנני עורך דין _____
במשרדו ברח' _____ טר / נב' _____
(המוכר לי באופן אישי) ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי
שונה עצמו עליי תפוצת והות מס' _____
יהיה צמאי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הגיל וחתי עליו.

עורך דין

חתימת

הוצא והודפס ע"י לשכת עורכי הדין, ועד מחוז ירושלים

תצהיר

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו לאסור את האמת וכי אחיה צמ"י לעונשים הקבועים בדין אם לא אטעה כן, מצהיר בזה בכתב בדבריו:

10. לפני שהתחלתי עבודתי בחברת המשיבה, עבדתי כמש"כ - 4 שנים במפעל מנועי בית שמש כמהנדס בכיר. בעקבות הפצרות בלתי פוסקות עזבתי את עבודתי זו וזויתרתי על מעמד והטבות כספיות שם על מנת שאוכל להקדיש את כל זמני ומרצי למשיבה.
11. באם המשיבה תפטר אותי כיום מעבודתי, הרי שניגרמו לי נזקים שלא ניתן לתקנם, כאשר אשאר ללא עבודה וללא מקור פרנסה, בפרט בתקופה של אבטלה וקיצוצים ובנוסף לכך יגרמו פיטורי לפגיעה קשה במעמדי ובשמי הטוב.
12. באם יוודע למשיבה או למי ממנהליה או בעלי מניותיה על אודות תביעתי כנגדה או על אודות בקשתי זו, הרי אין לי ספק כי תנקוט מיד בכל האמצעים על מנת לפטרני לאלתר.
13. לפי עצה משפטית שקיבלתי, יהיה זה מן הדין ומן העדק להעתר לבקשה וזאת במעמד צד אחד בלבד.
14. הריני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי האמור בתצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

הנני באשר בזה כי כיום 9.1.89 הופיע/ה בפני עורכי דין ג. ווגל במסגרת כרתי המלך ג' ורג' 16 ירושלים מר/גב' דוד ביטון (המיוכר לי כאופן אישי) ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי שווה עצמו עליי תביעות וזאת כפי שווה עצמו לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

גיוון ווגל, ע"מ
JANE VUKOBRATOVIC
חותמת

הוצא והודפס ע"י לשכת עורכי הדין, ועד מחוז ירושלים

עורכי דין

בדיקה דו"ח ביקורת של רואי חשבון
על דו"ח כספיים של ושו"ח מקומית

מ ז כ ר

הנדון: מעלה אדומים חברה לאכנון ופיתוח בע"מ (להלן החברה)

סימוכין: דו"ח רואה חשבון שמעון פ. כהן מיום 18.5.1989 כנדון.

1. הדו"ח שבסימוכין מפרט את השימושים שעשתה החברה מהכספים שהיא קבלה במועצה מקומית מעלה אדומים בשנים 1981/82 - עד 31.12.1987.

2. בדו"ח מצויין "ערכנו הקבלה של רשומי ההקצבות של המועצה המקומית עם החשומים שקבלתם נרשמה ע"י החברה לחכנון ופיתוח".

מהאמור לעיל יש להסיק שיש התאמה מלאה בין הרשומים במועצה מקומית מעלה אדומים כהקצבה לחברה לבין הרשומים בחברה ככספים שנחקבלו מהמועצה.

3. לדו"ח צורף מכתב של המועצה המקומית מעלה אדומים, מיום 28 במרץ 1989, לר"ח צבי רז - רואה החשבון של החברה - בו מחבקש רואה החשבון להמציא למועצה מעלה אדומים - כבעל המניות של החברה - פרטים על: מצבה החובות של החברה וחבריה הבח שלה (החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ), אמינותה בחדשנות הבנקים הם סבירים והחזיבו ממהלך עסקים חקין של החברה; אם הפעולות שנעשו בחשבונות החברות ב-3 החודשים האחרונים סבירים ואין בהן חריגות; ונושאים ספציפיים נוספים. הבדיקה החבקשה לגבי השנים בהם טרם נערך מאזן (החל מ-1.1.1988).

מאיד ולגבי החקופה עד 31.12.1987 אומחו הסכומים שזוועברו מהמועצה המקומית מעלה אדומים לחברה וניתן פירוט של השימושים שנעשו בחברה בכספים אלה, ומאיד ולגבי החקופה שלאחר 1.1.1988 נחבקש רואה החשבון של החברה ע"י המועצה המקומית להמציא לה פרטים על החברה, לדעתי אין מקום בשלב זה שרואה החשבון שמעון פ. כהן ימשיך את הסקר מצדו. על משד הפנים לפנות למועצה מקומית מעלה אדומים ולבקש ממנה להמציא לה את הדו"ח של רואה חשבון צבי רז. לאחר קבלת הדו"ח ועיון בו ניתן יהיה להחליט אם לבקש מרואה חשבון שמעון פ. כהן להמשיך בבדיקה, לאילו מסירות, ובאיזה היקף.

העזק מהסקירה שבסימוכין יש להעביר לממונה במשד הפנים על המועצה ולמחלקת ביקורת ופיקוח בצירוף מזכרי זה לידועה ולשם קבלת חוות דעת על ההצדקה לגבי השקעות נוספות מצד המועצה המקומית מעלה אדומים בחברה.

הבודק:
א. ברפז - דו"ח

תאריך: 31.5.1989

יג' באייר חשמ"ט
18 במאי 1989

שמעון פ. כהן
רואה חשבון
רח' האריי 23 ירושלים 92192
טל. 667311

לכבוד
לשכת רואה חשבון לעיריות
משרד הפנים
ירושלים

א.כ.

הנדון: "מעלה אדומים" חברה לחכנון ופחוח בע"מ

במסגרת המכוי שלי לצורך בקורת חשבונו המועצה המקומית מעלה אדומים נחבקשתי לבצע ביקורת בחשבונו החברה הנ"ל, בין היתר במטרה לבדוק את השימוש שנעשה בכספים שהועברו אליה על ידי המועצה המקומית.

לצורך בצוע המבוקש החקימה פגישה עם ראש המועצה וחבריה, נערכו דיונים עם רואה חשבון החברה לחכנון ופחוח בע"מ, נפגשנו עם מנהל החברה ונוצר קשר עם מנהל החשבונו שלה.

קבלנו העתקים של הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לחכנון ופחוח לשנים 1981 - 1987 (הדו"ח הכספי לתאריך 31.12.87 עדיין אינו חתום). עיינו בניירות העבודה של רואה חשבון החברה (המסמכים המקוריים המתייחסים לפעילות החשבונו לא נבדקו על ידינו).

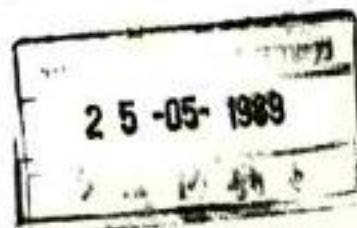
עיינו בטופסי 126 (דו"ח שנתי למס הכנסה על העובדים שהועסקו ומשכורתם) לשנים הנ"ל, אם כי לגבי שנת 1986 לא הצלחנו לקבל את פירוט מקבלי המשכורת. מטרת העיון הייתה לבדוק אם חברי המועצה המקומית קבלו משכורת מהחברה לחכנון ובפחוח.

קבלנו מאזן בוחן - לא סופי - של החברה לחכנון ופחוח ליום 31.12.88.

עיינו בפרוטוקולים של המועצה המקומית, הנוגעים לחברה לחכנון ופחוח. לא קבלנו לעיון ספר הפרוטוקולים של החברה לחכנון ופחוח עצמה. ערכנו הקבלה של רשומי ההקצבות של המועצה המקומית עם התשלומים שקבלתם נרשמה על ידי החברה לחכנון ופחוח.

אני מחבד להגיש ר"ב את המסמכים הבאים:

1. דו"ח על מקורות האמצעים והשימוש בהם של "מעלה אדומים" חברה לחכנון ופחוח בע"מ לחקופה מ - 1 ביולי 1981 (מועד התחלת פעילות החברה) עד 31 בדצמבר 1987. לרעהי, הדו"ח הנ"ל על באוריו עשוי לחזק מידע על הכספים שנקבלו על ידי החברה לחכנון ופחוח, כולל הקצבות על ידי המועצה המקומית ועל השימוש בהם.



SIMON F. CAHN
Certified Public Accountant (Isr.)

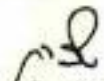
23 Ha'ari St. Jerusalem 92192
Tel. 667311

שמעון פ. כהן
רואה חשבון

רח' הארי 23 ירושלים 92192
טל. 667311

2. העתק ממכתב ראש המועצה המקומית לרואה חשבון החברה לחכנון ופחוח מיום 28 במרץ 1989. סעיף 4 למכתב מחקש עם הנאמר בבאורים ג.1 ו - ג.8. לדו"ח על המקורות והשימושים הנ"ל. בעת כתיבת סקר זה, ראש המועצה - כפי שנמסר לנו - טרם קבל תשובת רואה החשבון.
 3. ריכוז מקבלי משכורת (על פי טפסי 126) בחברה לחכנון ופחוח בשנים 1982/83 - 1987.
- אבקש להנחות אותי אם להמשיך בבדיקת נושא סקר זה ואם כן באיזה היקף ולאילו מטרות, מובן, כי ללא הנחיות מפורטות אין אפשרות מצדי להעריך את כמות שעות העבודה הדרושות. אציין, כי כמוח השעות המושקעות בנושא סקר זה עד כה, מתקרב ל-50.

בכבוד רב,


שמעון פ. כהן
רואה חשבון

לדן

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות מחוז ירושלים
רחוב ידידיה 4, ירושלים
טל: 208122



יא' באייר תשמ"ט
16 במאי 1989
פ.מ.ים/

אל: 1. גב' מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה לסכסוכי עבודה
פרקליטות המדינה

2. מר בנימין יערי -
לשכת היועץ המשפטי משרד הפנים.

3. ✓ מר יעקב כהן - הממונה על ההתישבות הישראלית
באזור יהודה ושומרון, משרד הפנים.

4. סרן יאיר לוטשטיין, סגן בריאן ניגן
לשכת היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון

הנדון: תיק מט/336-3 בבית הדין האזורי לעבודה בירושלים
דוד ביטון נגד מעלה-אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

א. מצ"ב -

1. תקציר הדיון שהתקיים ביום 1.5.89 בפרקליטות המדינה בענין התיק שבנדון.

2. צילום פרוטוקול הדיון שהתקיים ביום 2.5.89 בבית הדין האזורי לעבודה בענין בקשת המועצה המקומית מעלה אדומים לבטל צו המניעה הזמני שהוצא לבקשת התובע (תיק מט/12-13). בדיון זה נחקר מר מיכה בר-און המצהיר מטעם המועצה המקומית.

3. צילום הסיכומים מטעם המועצה המקומית בענין הבקשה הנ"ל.

4. צילום הסיכומים מטעם דוד ביטון (התובע בתיק והמשיב בבקשה), בענין הבקשה הנ"ל.

5. צילום כתב ההגנה מטעם המועצה המקומית בתיק שבנדון.

א. הסיכומים מטעם התובע (המשיב בבקשה) הגיעו ללשכתנו אתמול 15.5.89 ובהתאם להחלטת בית הדין על ב"כ היועץ המשפטי לממשלה, אם ימצא צורך לעשות כן, להגיש סיכומי טענותיו חמישה ימים לאחר קבלת סיכומים אלה, כלומר, עד יום א' 21.5.89.

ב. בימים אלה נתקבלה בלשכתנו הזמנה לדיון מקדמי בפני רשמת בית הדין בתיק שבנדון (הדיון בתיק העיקרי) ליום 19.9.89.


דורי פינטו
עוזר ראשי לפרקליט מחוז ירושלים

תקציר דיון שהתקיים ביום 1.5.89 בפרקליטות המדינה
בענין תיק מט/336-3 דוד ביטון נגד מעלה אדומים
חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

ביום 1.5.89 התקיים אצל מנהלת המחלקה לסכסוכי עבודה בפרקליטות המדינה גב' מרים רובינשטיין דיון נוסף בענין התיק הנ"ל. בדיון השתתפו גם מר יעקב כהן, הממונה על הרשויות המקומיות הישראליות ביהודה ושומרון (להלן - "הממונה"), מר בני יערי סגן היועץ המשפטי במשרד הפנים, סרן יאיר לוטשטיין וסגן בריאן ניגן מלשכת היועץ המשפטי לאזור יו"ש והח"מ.

להלן עיקר העניינים שנדונו והסיכומים שהתקבלו:

א. מר יעקב כהן, הממונה, המציא העתק חוזה העבודה של אליעזר גינצבורג מי ששימש בעבר בחפקיד מנכ"ל החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.

ב. סוכם כי מר יעקב כהן, יבדוק מה הם תנאי ההעסקה של מנהל חברה ממשלתית בדרג 3 והאם אלה תואמים התנאים שבחוזה גינצבורג הנ"ל ובחוזה של דוד ביטון, נשוא התיק הנ"ל.

ג. הח"מ הודיע למשתתפים שעו"ד ענבר, ב"כ המועצה המקומית מעלה האדומים הודיעו, יום קודם לכן, שהצעת החלטה שהובאה לפני מליאת המועצה המקומית - לפיה המועצה תסכים להיות ערובה לחיובי החברה לתכנון ופיתוח, במקרה שהתובע יזכה בתביעתו - נדחתה.

ד. סוכם כי ההחלטה אם הממונה יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיף 116 לתקנון ויבטל את חוזה העבודה שנחתם עם התובע תזכרע לאחר שבנוסף לבחינת סבירות החוזה הנ"ל מבחינת תנאיו יבדקו ע"י מר כהן וע"י מר יערי העניינים הבאים:

(1) האם באזור יהודה ושומרון או בישראל ישנם מקרים אחרים בהם מכהנים חברי מועצות מקומיות או עריות בדירקטורים בשכר בחברות עירוניות או חברות של המועצה המקומית.

(2) אם כן, האם הממונה (ביו"ש) או שר הפנים (בישראל) מאשרים העסקה זו בהתאם לסעיף המצוי בכל תקנון או תזכיר של חברה עירונית או חברה של מועצה מקומית.

(3) אם השר/הממונה מאשר העסקה כזו האם הוא מאשר רק את עצם ההעסקה בשכר או שהוא בוחר את חוזה העבודה לגופו ומאשר תנאיו (בהתאם למה שנראה כחובתו לפי סעיף 116 לתקנון המועצות המקומיות ב"ו"ש או בישראל לפי סעיף 103א לצו המועצות המקומיות).

ה. סוכם כי עמדת המדינה בתיק תיקבע לאחר שתתקבל ההחלטה אם יש לבטל החוזה ע"י הממונה.

ו. לענין עמדת המדינה בדיון בבקשה לביטול צו המניעה הזמני נראה היה למשתתפים כי מבחינה משפטית מבוססת יותר עמדת המועצה המקומית. הוסכם כי לאור התפתחות הדיון וסיכומי הצדדים בשאלה זו יוחלט אם יש מקום להבעת עמדה של המדינה בענין זה.

ז. הח"מ והבקש ע"י גב' רובינשטיין להעביר למנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה העתק מבקשת התובע ע"ש 9/89 שהוגשה לבית המשפט המחוזי בירושלים (ביושבו כערכאת ערעור של בית המשפט לעניינים מקומיים באזור יהודה ושומרון) לבטל את ההודעה שהודעה לו על התפנות מקומו במועצה עקב היותו ממלא תפקיד בשכר בחברה לתכנון ופיתוח, ולעדכן את הגב' אלבק בפרטי פרשה זו על מנת שתשקול אם יש מקום להתערבות בדרך כלשהי של המדינה בהליך הנ"ל בו התקיים בינתיים רק דיון מקדמי.


דורי פיינברג

עוזר ראשי לפרקליט מחוז ירושלים

1989 ח'א' 12

חיק מ"ט/336-3

בכיה הדין האזורי לעבודה בירושלים

ה ח ו ב ע :

דוד ביטון
ע"י ב"כ עוה"ד י. כהנוב
ואח' מרח' המלך ג'ורג'
18 ב', ירושלים 94229

- נ ג ד -

ה נ ח כ ע ו ח :

1. מעלה אדומים - חברה לחכנון
ופתוח בע"מ אצל רו"ח צבי רז
מרח' בן מיימון 19, ירושלים
ו/או מגבעת המייסדים
מעלה אדומים 90610

המועצה המקומית מעלה אדומים
ע"י ב"כ עוה"ד י. ענבר ו/או
ג. רוגל ו/או ד. ליבמן מרח'
רמב"ן 13, ירושלים 92422
(טל: 639185)



כתב הגנה מטעם המועצה המקומית מעלה אדומים

בהתאם להחלטתה מיום 19.2.88 של כבוד הרשמה, ולפסק דינו של כבוד
בית הדין מיום 31.3.89 שבו אושרה ההחלטה הנ"ל, מחברת המועצה
המקומית מעלה אדומים (להלן - "המועצה") להגיש כתב הגנה, כדלקמן:-

1. המועצה חסען כי בין החובע לבין הנחבעת מס' 1 (להלן -
"החברה") לא קיימים יחסי עובד-מעביד, ולפיכך דין החביעה
להידחות על הסף מחמת חוסר סמכות, וזאת, בין היתר,
מהנמוקים שלהלן:-

(א) החברה יוסדה על ידי המועצה בחוקף סמכותה לפי סעיף 68
(13) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון)
החשמ"א - 1981 (להלן - "התקנון"), והיא נשלטת ו/או
מחוקצבת במלואה על ידי המועצה.

(ב) החובע הינו חבר המועצה מאז אפריל 1986.

(ג) החובע נחמנה כיו"ר דירקטוריון החברה (שלא בשכר),
בחוקף מעמדו כחבר המועצה כאמור, בספטמבר 1987, והחל
מאוגוסט 1988 או בסמוך לכך, הינו מכהן כיו"ר פעיל
בשכר של דירקטוריון החברה.

(ד) על פי הדין ו/או מסמכי ההתאגדות של החברה, חברי
המועצה המחמנים לדירקטוריון החברה מכהנים בו בחוקף
מעמדם כחברי המועצה, וכנציגיה של המועצה, והם אינם
עובדי החברה.

(ה) המועצה חסען כי החובע מטלא את תפקידו האמור מכו
"מעמד" ("סטטוס") וכי בכל הזמנים הרלבנטיים לחביעה זו
לא התקיימו כינו לבין החברה יחסי עובד-מעביד.

(1) בהעדר יחסי עבודה, דין החביעה להדחות על הסף מחמת חוסר סמכות, וכל יתר הטענות בכח הגנה זה נטענות לחלופין ולמען הזהירות גרידא.

2. הנחבע תטען, לכחב החביעה בכללותו, כי החביעה אינה מגלה עילה, וכי "חוזת העבודה האישית" עליו מבסס החובע את חביעותו חסר חוק, אם מהטעם שהיגו בטל מעיקרא שכן נערך ו/או נכרת בנגוד לדין ולמסמכי ההתאגדות של החברה, וחוק הפרת הוראות התקנון, אם מהטעם שבוטל על ידי המועצה כדין.

3. המועצה מכחישה את הנטען בסעיף 1 לכחב החביעה ככל שמשמע ממנו כאילו החובע היגו עובד החברה, והיא חוזרת בזה על טענותיה כפי שפורטו בסעיף 1 לעיל.

4. בהתייחס לנסיבות מניין של החובע כיו"ר דירקטוריון החברה, ולכחב החביעה בכללותו, טען המועצה כדלקמן:-

(א) עד 9.8.87 כיהן כיו"ר מועצת המנהלים של החברה ראש המועצה.

(ב) ב-9.8.87, במסגרת הסכמים פוליטיים-קואליציוניים בין חברי המועצה, התפטר ראש המועצה מתפקידו בחברה, והחובע נתמנה כיו"ר מועצת המנהלים במקומו.

(ג) בעקבות משברים פוליטיים וחוסר יציבות במועצה כתוצאה ממשברים אלו, עקב חלוקי דעות פוליטיים בין חלק מחברי המועצה, נערך באוגוסט 1988 או בסמוך לכך הסכם קואליציוני נוסף, אשר במסגרתו הוסכם כי החובע יתמנה כיו"ר פעיל בשכר של החברה.

(ד) לצורך ממוש ההסכם הפוליטי הלכה למעשה זימן החובע כיום 18.8.88 או בסמוך לכך "אסיפה כללית" של החברה. האסיפה זומנה ליום 27.8.88, ועל סדר יומה עמדו הנושאים של "שנוי תקנון החברה, שנוי הרכב הדירקטוריון, שונות".

(ה) במסגרת "אסיפה", אשר נוהלה על ידי החובע, דימו המשתתפים להחליט על שנוי סעיף 5 ד' לחזכיר החברה, לפיו החלטה לשלם שכר לדירקטורים שהינם חברי המועצה אינה טעונה עוד אישור מעם הממונה על המועצות ביהודה ושומרון מטעם משרד הפנים (להלן - "הממונה"). בהמשך לשנוי הנ"ל לחזכיר דימו המשתתפים למנות את החובע כיו"ר פעיל בשכר של החברה.

יוזגש, כי נושאים אלו של שנוי החזכיר ומנוי החובע לא עמדו כלל על סדר יומה של ה"אסיפה", וכי ה"אסיפה" לא זומנה ו/או לא נוהלה כחוק.

(ו) ביום 29.8.88 פנה החובע אל הממונה וביקש ממנו לאשר את השנוי לחזכיר. הממונה נעחר לבקשה. יוזגש, עם זאת, כי הממונה לא נחקש לאשר את מניין של החובע ו/או את חנאי העסקתו, וממילא שלא ניתן על ידו כל אישור כזה.

(ז) רק לאחר הגשת החביעה נשוא תיק זה הסתבר למועצה, כי ביום 27.8.88 - דהיינו אפילו קודם לפניה הנ"ל אל הממונה - נערך כביכול "הסכם העבודה האישית", אשר עליו מבסס החובע את חביעותו.

(ח) יצוין כי בפנייתו הנזכרת לעיל אל הממונה לא הזכיר החובע את "הסכם העבודה" ולו ברמז. על החוזה חתומים 2 דירקטורים של החברה, ואולם ה"חוזת" לא אושר על ידי

הממונה או על ידי המועצה, ומעולם לא הובא בפניהם לאשור.

(ט) עובר לחתימת ה"חוזה" ניתנה על ידי היועץ המשפטי של מפקד האיזור חוות דעה לפיה מנוי חבר מועצה כיו"ר בשכר אינו חוקי ו/או אינו ניתן לבצוע, ואולם חוות דעה זו לא הובאה לידיעת הדירקטורים אשר חתמו כאמור לעיל על החוזה.

(י) כבדיקות שנערכו במועצה, על ידי מוסדותיה המוסמכים, הסתיר החובע את דבר קיומו של החוזה וגט/או סרב להמציא לעיון וכדיקה, וזאת למרות שנבקש לעשות כן.

(יא) "הסכם העבודה האישי" כולל חנאי העסקה מפליגים וחריגים, במיוחד - אך לא רק - לענין תקופת ההעסקה וחנאי הפרישה.

(יב) מאז אוגוסט 1988 או בסמוך לכך מושך החובע מקופת החברה כספים כהתאם ל"חוזה". מאז הסלח העקול הזמני בחיק זה ע"י החובע, או בסמוך לכך, מושך החובע את משכורותיו מכספיהם שלטענתו חייבת חברת בת של החברה לחברה, וזאת בלא אשור כדיון של מועצת המנהלים, שעה שחשבונוניה של החברה נמצאים ביחרות חובה ומחוייבים בריבית, וחורן שהחובע מחעלם הן מדיניותיה של המועצה כי החברה תשיב לה סכומים שהועברו לה על ידי המועצה, ואשר החברה לא עשתה בהם שמוש ליעודם, והן מהחלטותיה של המועצה מיום 22.1.89, לפיהן היה על החובע לחדול לאלתר מכהונתו. לאחרונה אף העביר החובע, באופן כלעיל, הפרשות לבטוח המנהלים שלו עבור כ-5 חודשים מראש (כ"א).

5. המועצה חסען, כי ה"החלטות" שנחקבלו כביכול באסיפת מיום 27.8.88 בענין שנוי חזכיר החברה, ומנוי החובע כיו"ר פעיל בשכר של החברה, כטלות מעיקרן, והיכן כאיין וכאפס, וזאת, בין היתר, מהנמוקים המצטברים ו/או החלופיים שלהלן:-

(א) החובע נטל חלק פעיל בהליכי מנויו וזאת בנגוד להוראות החקנון והחוק האוסרות על חבר מועצה ליטול חלק בדיונים על כל ענין הקשור למועצה שיש לו טובת הנאה בו ו/או לעסוק בענין כזה.

(ב) ה"אסיפה" לא זומנה כחוק ו/או לא נוהלה כחוק ו/או לא החקיימו דרישות פקודת החברות ו/או החקנון לענין זמון הישיבה דיון בנושאים הנ"ל ו/או קבלת החלטות.

(ג) סעיף 5 ד' לחזכיר החברה אינו ניתן כלל לשינוי.

(ד) נוכח הפגמים הנ"ל וטענותיהם של חברי המועצה שלא נטלו חלק ב"אסיפה" כלפי תקפות ההחלטות, הצהירה המועצה על בטלות ו/או ביטלה אותן כדיון, כפי שהיתה מחוייבת לעשות בנסיבות הענין.

6. המועצה חסען, כי עם בטלות ה"החלטות" דלעיל, כטלות מאליהן גם כל הפעולות אשר נעשו מכוחן ו/או על יסודן, לרבות כריחתו כביכול של "הסכם העבודה האישי".

7. המועצה חוסיף וחטען כי "חוזה העבודה האישי" נערך בנגוד לסעיף 116 לחקנון, האוסר על חבר מועצה להקשר בחוזה עם החברה העירונית, אלא אם חנאי החוזה אושרו על ידי הממונה והמועצה. בחוקף סמכותה לפי סעיף 116 הנ"ל וכמתחייב מנסיבות הענין, ביטלה המועצה ביום 22.1.89 את החוזה, ולא ניתן לבטס עליו כל עילח חביעה ולו מטעם זה בלבד.

8. המועצה חטען כי החלטת החובע להמשיך ולאחוז בתפקידו, תוך שהוא מתעלם מהחלטות המועצה מיום 22.1.89 לפיהן עליו לחדול מכהונתו לאחר, שהוא הפרה בוטה של חובות האמון שהחובע חב למועצה כחבר בה.

9. המועצה חוסיף וחטען, כי במשיכת משכורותיו ובצוע והפרשה לכסות מנהלים באופן ו/או כפי שפורט בסעיף 4 (יב) לעיל הפר החובע לכאורה אמונים הן כלפי המועצה והן כלפי החברה.

10. בהתייחס לשקולים לענין חדילת החובע מכהונתו חטען המועצה כדלקמן:-

(א) המועצה הינה מחוייבת לפעול להעברתו של החובע מכהונתו כיו"ר פעיל כשכר גם אם היה חפזו ללא רכב, וזאת מהטעם שכהונה זו נגועה באי חוקיות ובהפרה של הוראות החוק ושל סדרי מינהל חקין, הכל כפי שפורט בהרחבה לעיל.

(ב) גם אם היה החובע מתמנה לכהונתו כדח וכדין ו/או עפ"י חוזה בר-חוק לא היה מנוס מחילת מכהונתו, וזאת, בין היתר, נוכח חפזו הלקוי, השמוש שהינו עושה בחברה כמנוף לקדום מטרותיו הפוליטיות, אי ציותו להחלטות המועצה שבה הינו מכהן כחבר, ונקיטת שורת פעולות אשר הסבו למועצה ולחברה כאחד נזקים חמורים.

(ג) החובע לא עשה ככספים שהועברו לחברה על ידי המועצה ו/או שהולוו לחברה בערבות המועצה שמוש בהתאם ליעוד שלשמו הועברו. החובע לא בצע בחירותים שאינם ממין הענין והגובלים לכאורה בהטעיות המועצה את החלטות המועצה, לפיהן נדרשה החברה להשיב למועצה ו/או לבנק את הכספים הנ"ל. החח למלא את חובותיו כלפי המועצה בחר החובע לעקל כספים אלו במסגרת חובענה זו ו/או להשתמש בהם לצרכים אחרים תוך שהוא מעדיף את האינטרסים האישיים שלו על פני האינטרסים שעליהם הינו מופקד כחבר המועצה ו/או כיו"ר דירקטוריון החברה.

(ד) החובע נמנע שלא כדין מלזווח למועצה על פעולותיה של החברה לרבות ענייניה הכספיים, וניהל את ענייניה הכספיים ו/או האחרים של החברה בצורה לקויה, ובהקשר זה יצוין כי בעוד שכל חשבונות החברה נמצאים בידת חובה ומחויבים בריביות ראה החובע לנכון - כך לסענתו - להלווח לחברה הבח כ-200,000 ש"ח מהם הינו מושך כיום את משכורותיו, ולגרום לכך כי דווקא חשבון הבנק שעליו הסיל עקול זמני ימצא בידת זכות. (כזכור - החובע הינו חבר המועצה!).

(ה) החובע מסרב שלא כדין לשחף פעולה עם רואה חשבון החברה אשר ביקש במסגרת סמכויותיו החוקיות לבדוק את חשבונות החברה ופעולותיה הכספיות, וזאת בין היתר בנגוד להתחייבות מפורשת שניתנה על ידו בפני כבוד בית דין בכבד זה.

(ו) פעולותיו של החובע גרמו לכך כי תממונת הורת למועצה להפסיק להעביר לחברה כספים שלהם, דבר אשר ללא ספק ישחק את החברה ויוביל לחיסולה.

11. (א) המועצה מכחישה את סעיף 3 לכתב התביעה.

(ב) המועצה מאשרת, כי מאז בחירתה (באפריל 1986) נתגלעו בין חבריה חלוקי דעות פוליטיים, וכי בחקופות מסוימות

נקלעה למצב של "מועצה לעומתית", שבו פעלה מול ראש המועצה "אופוזיציה" המורכבת מרוב חברי המועצה. מצב דברים זה אכן פגע, בהכרח, בתפקודה ההרמוני ו/או התקין של המועצה.

(ג) המועצה חוסיף וחטען כי החובע מונה לכהונתו במסגרת הסכמים פוליטיים שנערכו בין חברי המועצה לרקע המצב שחאר לעיל.

12. בהתייחס לסעיפים 4-5 לכאב החביעה מאשרת המועצה כי בעקבות פנייתו של ראש המועצה מונחה על ידי מפקד האיזור וועדה לבדיקת תפקודה של המועצה.

13. סעיף 5 לכאב החביעה, ככל שהוא מתייחס למסקנות הוועדה, מוכחש. המועצה חטען כי הוועדה מצאה שהמועצה ממלאה את תפקידיה כראוי, וכי בנהול ענייניה לא קיימים אותם "ליקויים חמורים" המהווים עפ"י חוק עילה לפזורה. אעפ"כ ראתה הוועדה לנכון להמליץ על הקדמת הבחירות למועצה, משיקולים שפורטו בדו"ח הוועדה.

14. המועצה מאשרת את דבר הגשת העתירה הנזכרת בסעיף 6 לכאב החביעה. המועצה חוסיף וחטען כי העתירה הוגשה לאחר שזומנה ישיבה להעברת העותר שם מכהונתו כסגן ראש המועצה. עמדת המועצה וראש המועצה פורטו כאריכות בחגובתם בכג"צ, אשר במידת הצורך יוגשו לבית הדין הנכבד.

15. סעיף 7 לכאב החביעה מוכחש. המועצה חוסיף וחטען כי בין חבריה כונן שחוף פעולה על בסיס על-מפלגתי עוד קודם להגשת העתירה הנזכרת שם.

16. סעיף 8 לכאב החביעה מוכחש. השיקולים העומדים ביסוד רצונה של המועצה כי החובע יחול לכהן כיו"ר הדירקטוריון הינם כמפורט לעיל בלבד.

17. (א) המועצה חוסיף וחטען כי יש להבחין היטב בין שקוליה בבואה לדון בהעברת החובע מכהונתו, לבין שיקוליה בבואה למנות אתר במקומו. גם אם קיימת כביכול כוונה למנות לתפקיד חבר מועצה אתר - הרי אין בכך כדי לגרוע מהעובדה כי שקוליה של המועצה בבואה לדון בהעברת החובע מכהונתו הינם ענייניים וסבירים, כפי שפורט לעיל.

(ב) למעלה מן הצורך חציין המועצה כי אם יחול החובע לכהן ובמקומו ימונה לתפקיד חבר מועצה אתר - הרי הדבר יבוצע לאור בחינה עניינית של כשוריו, ובכל מקרה יהיה על אותו חבר להחפטר מכהונתו במועצה (אם יחל לקבל מהחברה שכר).

(ג) המועצה חוסיף וחטען כי על חוסר סבירותו של טענות החובע נטוא סעיף 8 לכאב החביעה מעידה בעליל גם העובדה, כי לפי תקון לתקנון החברה, עליו החליטה האסיפה הכללית בעקבות החלטת המועצה, אין המועצה מוסמכת כלל ועיקר לקבוע כי יו"ר הדירקטוריון יכהן בשכר.

18. סעיף 10 לכאב החביעה מוכחש, והמועצה חוזרת כזה על טענותיה לענין חוסר תקפותו של ה"חווה".

19. סעיף 10 לכאב החביעה מוכחש, והמועצה חוזרת כזה על טענותיה בכאב ההגנה ולעיל.

20. סעיף 11 לכחב התביעה, על כל סעיפי המשנה שבו, מוכחש. המועצה חוזרת בזה על טענותיה הנ"ל, לרבות אלו העוסקות בשקולים למנור של החובע לכהונתו כיו"ר הדירקטוריון.
21. כאשר לסעיף 12 לכחב התביעה חסען המועצה כי החובע לא היה זכאי לאכופ על החברה את "חוזת העבודה" גם אם היה בכל טענותיו ממש, וכי חביעתו לצו מניעה ו/או אכיפה אינה מגלה עילה: החובע מועסק כביכול על פי חוזת עבודה אינרודואלי, וחרופתו היחידה, אם יפוטל כנגדור לחוזת, הינה פצויים.
22. (א) סעיף 13 לכחב התביעה על כל סעיפי המשנה שבו מוכחש.
(ב) חוזת העבודה בטל ו/או בוטל כדין והחובע לא זכאי מכוחו לכל חסלומים שהם.
(ג) לחלופין התביעה מוקדמת ואינה מגלה עילה; שהרי עד עצם היום הזה ממשיך החובע לכהן ו/או למשון שכו.
(ד) הסכומים הנחבעים מופרזים ו/או אינם מעוגנים בחוזת ו/או על חלקם אין החובע זכאי כלל להפרע.
(ה) מכל סכום שיפסק לחובע יש לקזז את כל הסכומים שנמשכו ו/או נתקבלו אצל החובע ע"ח שכרו מאז 22.1.89 ולחלופין מאז יום הגשת התביעה, ועד ליום שבו יפסיק את כהונתו בפועל.
23. סעיף 14 לכחב התביעה מוכחש, והמועצה חוזרת בזה על טענותיה הנ"ל.
24. סעיף 15 לכחב התביעה מוכחש, והמועצה חוזרת בזה על טענותיה הנ"ל.
25. להסרת ספק ולמען הזהירות גרידא חוזרת בזה המועצה על כל טענותיה כפי שפורטו בבקשה לצרפה כנחבעת נוספת בחיק זה.
26. כל הטענות ככחב הגנה זה נטענות באופן חלופי ו/או מצטבר והן משלימות זו את זו הכל לפי הענין.
27. כל טענה ככחב התביעה אשר המועצה לא הודתה בה באופן מפורש מוכחשת בזה.

אשר על כן מתבקש כבוד בית הדין לדחות את התביעה ולחייב את החובע בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד בצרוף טע"מ והפרשי הצמדת כחוק.

ירושלים, היום 5.5.89

יחזק ענבר, עו"ד
כ"כ המועצה המקומית
מעלה אדומים

בקשה מ"ט/39-12
חיק מ"ט/336-3

בכ"ח הדין האזורי לעבודה בירושלים

ה מ ט כ ק ש ח :

המועצה המקומית מעלה אדומים
ע"י כ"כ עוה"ד י. ענבר ו/או
ג. רובל ו/או ד. ליכמן מרח'
רמב"ן 13, ירושלים 92422
(טל: 639185)

- נ ג ד -

ה מ ט י ב י ט :

1. דוד ביטון
ע"י כ"כ עוה"ד י. כהנוב
ואח' מרח' המלך ג'ורג'
18 ב', ירושלים 94229
2. מעלה אדומים - חברה לחכנון
ופחוח בע"מ אצל רו"ח צבי רז
מרח' בן מיימון 19, ירושלים
ו/או מנבעת המייסדים
מעלה אדומים 90610

סכומים ככתב מטעם המבקשת

בהתאם להחלטתו של כבוד בית הדין מתאריך 2.5.89 מתכבדת המבקשת להגיש את סכומיה בבקשה לבטול צו המניעה הזמני אשר ניתן ביום 15.1.89 בהעדר החיצבות מטעם משיבה מס' 2.

1. רקע כללי

- 1.1 משיבה מס' 2 (להלן - "החברה") נוסדה כיוזמת המבקשת (להלן - "המועצה"), על פי סעיף 68 (13) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) החשמ"א - 1981 (להלן - "החקנון"). מניותיה של החברה, למעט מניות יסוד אחת, נמצאות בבעלות המועצה. עיקר חקציבה של החברה בא מהמועצה (לענין זה נא ראה: תצהיר המשיב בבקשה מ"ט/38-12 לצו עיקול זמני).
- 1.2 המשיב מס' 1 (להלן - "המשיב") הינו חבר המועצה מאז אפריל 1986. המשיב נבחר למועצה במסגרת סיעת "חנועת החירות".
- 1.3 עד 9.8.87 כיהן כיו"ר מועצת המנהלים של החברה ראש המועצה, הנמנה אף הוא על סיעת "חנועת החירות" במועצה. ב-9.8.87, במסגרת הסכמים פוליטיים - קואליציוניים, התפטר ראש המועצה מתפקידו בחברה, והמשיב נבחר במקומו כיו"ר מועצת המנהלים (לנסיבות ואופן המנוי נא ראה פסקאות 9-13 לתצהירו של מר מיכה בר-און).
- 1.4 כעקבות מטברים פוליטיים ו"חוסר יציבות" במועצה כחוצאה ממטברים אלו (חקירתו הנגדית של המשיב - עמ' 5 לפרוטוקול שורה 14 - 16), נערך בין נבחר סיעת "חנועת החירות" במועצה הסכם קואליציוני נוסף, אשר צורף לתצהירו של בר-און כנספח מב/24. על ההסכם חתום גם המשיב - מר דוד ביטון. במסגרת ההסכם, שבו חולקו בין נבחר סיעת "חנועת החירות" משרות ותפקידים שונים, במועצה ומחוצה לה, נקבע, כי:-

"דוד ביטון יחמנה ליו"ר מועצת המנהלים של:
נעלה אדומים - חברה להיכנון ופיתוח כע"מ -
פעיל ובשכר"

(סעיף 2 ה' לנספח טכ/24 הנ"ל)

לנסיבות עריכת ההסכם הנ"ל ולשיקולים שעמדו ביסודו - נא ראה
גם דברי המשיב בעתירתו לבית הדין של "חנות החירות" - מוצג
3: אשר הוגש בישיבת בית הדין מיום 3.4.89.

1.5

לצורך ממש ההסכם הפוליטי (מכ/24) הלכה למעשה, זימן המשיב
ביום 18.8.88 או כסמוך לכך "אסיפה כללית" של החברה - נספח
מכ/9 לחצהיר בר-און.

כנחזה מההזמנה (מכ/9), ה"אסיפה" זומנה ליום 27.8.88, ועל
סדר יומה עמדו נושאים של: "שנוי תקנון החברה, שנוי הרכב
הדירקטוריון, חונות".

כנחזה מ"פרוטוקול" ה"אסיפה" - נספח מכ/18 לחצהיר בר-און -
ב"אסיפה" השתתפו 7 חברים, שהיננו גם חברי מועצה. מר בר-און
שהינו חבר מועצה, אשר סבר כי הישיבה לא זומנה כחוק, לא
השתתף בה, וכן לא השתתף בה מר ירון רן.

כמסגרת ה"אסיפה", אשר נוהלה על ידי המשיב, החיימרו
המשתתפים להחליט על שנוי סעיף 5 ו' לחזכיר החברה, באופן
שהחלטה לשלם שכר לדיקטורים לא תהיה טעונה אישור הממונה על
המועצות באיו"ש. בהמשך לכך החיימרו המשתתפים למנות את המשיב
כ"יו"ר מועצת מנהלים פעיל ובשכר של החברה".

יודגש, כי נושאים אלו של שנוי החזכיר ושנוי המשיב לא עמדו
כלל על סדר יומה של ה"אסיפה", כפי שנקבע בהזמנה נספח מכ/9.

ברור גם בעליל כי ה"אסיפה" לא זומנה בהודעה מוקדמת של 21
יום כפי שדורשת פקודת החברות לגבי שנוי חזכיר.

1.6

ביום 29.8.88 פנה המשיב אל הממונה על המועצות באיו"ש וביקש
ממנו לאשר את השנוי לחזכיר החברה, אשר עליו "הוחלט" כאמור -
נספח מכ/19 לחצהיר בר-און. הממונה נעתר לבקשה (שם).

כנחזה מנספח מכ/19 - הממונה לא נחקש לאשר את מינויו של
המשיב, וממילא שלא ניתן על ידו אשר כזה.

1.7

מסתבר כי עוד ביום 27.8.88 - דהיינו עוד קודם לפנייה הנ"ל
אל הממונה - נערך כביכול "הסכם עבודה אישי", אשר עליו מבסס
המשיב את חביעותו (ההסכם צורף לכתב התביעה של המשיב).
בפנייתו אל הממונה לא הזכיר המשיב את ה"חוזת" הנ"ל ולו
ברמז. על ה"חוזת" חתומים 2 דירקטורים של החברה, ואולם אין
מחלוקת כי הוא לא אושר על ידי הממונה או על ידי המועצה.
כמפורט בהחלטה המועצה מיום 22.1.89 - נספח מכ/23 לחצהיר בר-
און, פסקה 2 - "חוזת העבודה האישי" שנערך כביכול בין מר
ביטון לבין החברה כלל לא אושר על ידה ומעולם גם לא הובא
בפניה לאישור. המועצה רוסמת לפניה את הודעת ראש המועצה כי
החוזת נחתם בידי שני דירקטורים כדיקטורים בלבד לאחר חוות
דעת משפטית של עו"ד החברה".

יצוינו כי ביום 30.11.88 נשאל המשיב על ידי היועץ המשפטי של
המועצה אם הינו מקבל מהחברה משכורת ו"אם נערך עמך חוזת או
מסמך בקשר לכך. נא המצא לנו אותם" - נספח מכ/16 לחצהיר בר-
און. ואולם המשיב לא החייתם כלל לבקשה זו, כנמוק החמורה, כי

היועץ המשפטי של המועצה לא "ייצג אותו נאמנה" (חקירתו הנגדית של המשיב - עמ' 6 לפרוטוקול שורות 13-14).

1.8 בתחילתו מיום 22.1.89 - נספח מב/23 לחצהיר בר-און - ביטלה המבקשת את ה"חזות" שבין המשיב לחברה, וקראה למשיב לחדול לאלתר מכהונתו בחברה, עיקר שיקוליה של המבקשת להעביר את המשיב מכהונתו פורטו בנספח מב/23 הנ"ל, ובחצהירו של בר-און, ועל חלקם ניתן היה לעמוד גם במהלך חקירתו הנגדית של המשיב וזאת על אף שהייתה מוגבלת, ובין היתר לא הותרו שאלות בעניין "חכניה ההבראה" של החברה, ואופן מימושה על ידי המשיב, ואולם, נראה כי לצורך הבקשה שלפנינו אין כל צורך להחזיק בנמוקים אלו, שכן המשיב עצמו מאשר בפה מלא, כי בינו לבין דירקטוריון החברה והמועצה קיים נחק מוחלט, וכי נעדרים לחלוטין שחוף הפעולה והאמון ההדדי, שהינם מרכיבים כה חיוניים במערכת היחסים שבין יו"ר דירקטוריון (ועל אחת כמה וכמה יו"ר פעיל) לבין הדירקטוריון ובעלי המניות. (נא ראה חקירתו של המשיב בעמ' 1 ואילך לפרוטוקול, במיוחד: בעמ' 4-8).

1.9 על אף החלטותיה דלעיל של המועצה, לא ראת המשיב לנכון לחדול מכהונתו, וזאת חוץ שהוא נאחז מן הסתם בצו המניעה הזמני, אשר ניתן בשעתו בהעדר ההיצבות, ואשר למבקשת נודע על קיומו רק לאחר שניתן. מעניין לציין, בהקשר זה, כי בבקשה לצו המניעה הזמני צוינו לא פחות מ-3 כחובות לחטאת הבקשה (אצל ר"ח צבי רוז, אצל המבקשת ואצל חבר המבקשת יצחק ברזילי), אך אעפ"כ הבקשה הומצאה משום מה לכתובת אחרת ("גבעת המייסדים מסור אדומים" נא ראה: אסור המסירה מיום 13.1.89), וכך לא ידעה המבקשת על דבר הגשת הבקשה, ונכצר ממנה להתגונן בפניה.

1.10 לא זו בלבד שהמשיב ממשיך כאמור לעיל בכהונתו, אלא שהוא אף ממשיך למסון לעצמו משכורות, וכן "נכון שהפרשתי לביטוח מנהלים חמישה חודשים מראש על שמי" (כ"ל), וכל זאת כנסיבות ובאופן כפי שפורטו על ידי המשיב עצמו בעמ' 3-4 לפרוטוקול, והנראים לכאורה, ובלשון המעטה, חמומים ביותר.

2. העדר עילה לאכופ יחסי עובד-מעביד

2.1 גם אם נניח כי בין המשיב לבין החברה קיימים יחסי עבודה וכי "הסכס העבודה האישי" בחוק - הנחות הרחוקות מהמציאות - הרי אין המשיב זכאי לאכיפת החוזה על החברה, ובית הדין הנכבד לא ינפה על החברה להעסיקו.

2.2 על פי הלכותיהם הפסוקות של בית המשפט העליון ובית הדין הארצי לעבודה, שלא לומר עקרון יסודי, לא ניתן צו לאכיפת יחסי עובד-מעביד אלא מקום בו מדובר ב"עובד סטטוטורי" אשר הופרו הוראות החוק המסדירות את פטוריו (כגון: פטורים כרשות מקומית אשר נעשו בנגוד לדרך שנקבעה לכך בפקודת העיריות או חוק הפרת כללי הצדק הטבעי). לעומת זאת, בכל יתר המקרים, בלא יוצא מן הכלל, לא יאכפו יחסי עובד-מעביד, וחרופתו של עובד, אשר הינו סבור כי פוטר או עומדים לפטרו כנגוד לחוזה או שלא כדין, הינה פיצויים בלבד.

אסמכתאות:

* סעיף 3 (2) לחוק החוזים (חרופות כשל הפרת חוזה).

* כג"צ 254/73 צרי בע"מ נ' בית"ר הארצי לעבודה, פ"ד כ"ח (1) 372.

* כג"צ 380/74 סלמאן נ' בית"ר הארצי לעבודה פ"ד ל (1) 495.

* כג"צ 473/77 ההסתדרות הכללית נ' בית"ר הארצי לעבודה פ"ד
ל"ב (1) 819.

* דב"ע ל"ט/3-101 טוביהו נ' מועצת החלב פו"ע י"א 18.

* דב"ע מ"ו/3-81 לכרסמן נ' רשות הנמלים בישראל פו"ע י"ט, 32.

* סט/ 3-116 סלמה נ' מדינת ישראל פו"ע י"ב 375.

* דב"ע ל"ג/9-3 צרי בע"מ נ' ריקס פו"ע ד', 477.

* דב"ע מ"ד/3-50 כהן נ' עיריית בני ברק פו"ע ט"ז 113.

* דיני עבודה, גולדברג והאוזמן (נובמבר - 1988), פרק 2 עמ' 12-9, ורכז הפסיקה שם.

2.3 המשיב אינו "עובד סטטוטורי" כמשמעו בפסיקה הנ"ל, אלא הוא מועסק (כביכול) עפ"י הסכם אישי, הממצה את כל חנאי העסקה. סעיף 7 ל"הסכם" האמור קובע במפורש, כי "כל הסכם קיבוצי מיוחד או אחר החל על העובדים האחרים של החברה לא יחול על יו"ר מועצת המנהלים. הסכם זה הינו הסכם אישי ומיוחד המסדיר את היחסים בין יו"ר מועצת המנהלים וקובע באופן בלעדי את חנאי העסקה של יו"ר מועצת המנהלים ע"י החברה". ההוראות לגבי פטורי המשיב נקבעו ב"הסכם" האישי הנ"ל ולא בחוק, והחברה עצמה אמרה לפעול כגוף עסקי, שחלים עליו דיני המשפט הפרטי והמסחרי. העולה מן האמור הוא כי גם אם בכל טענות המשיב ממש - דבר הרחוק כאמור מן המציאות - הרי לכל היותר ניתן יהיה לקבוע כי פוטר או כי עומדים לפטרו כנגוד להוראותיו של חוזה עבודה אינדיבידואלי שנערך עמו. על פי הפסיקה, בנסיבות אלו חרופתו היחידה של המשיב הינה פצויות, אין הוא זכאי לכפות על המעביד לחמשיך להעסיקו, ובית הדין לא ישעה לבקשה לצו מניעה זמני או קבוע.

2.4 יצוין כי המשיב לא היה זכאי לצו אכיפה גם אם הייתה מחקבלת גישתו המרחיבה של בית הדין בענין "צרי" (דב"ע ל"ג/9-3 שהובא לעיל), לפיה יתכן צו אכיפה גם מקום בו מדובר בפטורין כנגוד להסכם קיבוצי: שכן על יחסי העבודה במקרה דנן (אם כלל קיימים כאלה) לא חל כל הסכם קיבוצי, אלא הם מוסדריים, כאמור, בחוזה אישי. ואולם גם אם היה חל הסכם קיבוצי - הרי גישתו דלעיל של בית הדין נוחתה על ידי בית המשפט העליון (כג"צ 254/78 שהובא לעיל), ובהמשך נזנחה גם על ידי בית הדין עצמו (ראה: הפסיקה שהובאה לעיל), ולפיכך החוצאה אליה הגענו לעיל, בענין שלפנינו, הייתה עומדת בעינה.

2.5 גם מקום בו מוטמן בית הדין ליתן צו אכיפה, הרי חרופה זו הינה מן החרופות שבשקול דעתו של בית הדין (נא עיין: גולדברג והאוזמן, שם בעמ' 12). לא יכולה להיות מחלוקה כי חפקידו של המשיב הינו מסוג התפקידים הדורשים מידה מיוחדת של אמון אישי ושותף פעולה, ולדבר אף ניתן ביטוי ב"הסכם העבודה" של המשיב (בפסקאות 7-8 שבו). כפי שפורט לעיל (פסקה 1.8 לסכומינו), המשיב עצמו מאשר כי אין שותף פעולה כינו לבין הדירקטוריון והמועצה, ומחקירתו הנגדית ככללוחה עולה בבירור, כי היחסים רוויי איבה, מתח, וטענות, וכי החברה למעשה משוחקת. מתן צו אכיפה בנסיבות כאלו יהיה, עם כל הכבוד הראוי, בלתי סביר בעליל, ויוביל לחוצאות אשר הדעת לא סובלתן, לרבות המשך שיחוקה של החברה, על כל המשחמע מכך. בנסיבות הענין היה בית הדין הנכבד נמנע אפוא מממן צו אכיפה, וזאת גם אם הדבר היה כמסכתו.

- 3.1 למעלה מן הצורך חציין המבקשת, כי מניין של המשיב כיו"ר פעיל בשכר, ו"חוזת העבודה האישית" שנערך בהחבט על מניין זה - בטלים מעיקרא והינם כאיין וכאפס, (ולחלופין - בוטלו כדיון) וזאת הן בעטיים של פגמים פרוצדורליים היורדים לשורשו של המניין, והן בעטיים של פגמים מהותיים לעיצומו.
- 3.2 בין הפגמים הפרוצדורליים ניתן לציין את העובדה כי הנושאים של מניין החזכיר ומניין המשיב לא עמדו כלל על סדר יומה של ה"אסיפה" מיום 27.8.89 (פסקה 1.5 לעיל ונספחים מב/9 ומב/18), וכי מניין החזכיר נערך בנגוד לפקודת החברות המחייבת הודעה מוקדמת ומפורשת של 21 יום מראש. כמו כן ראוי לציין כי סעיף 5 ד' לחזכיר החברה, אשר המשיב יזם את מניין כתנאי מוקדם למניין, אינו ניתן כלל לשינוי, בהיותו "תנאי וולונטרי" בחזכיר (נא ראה: דנציגר, הפרקליט כרך ל"ח עמ' 119, 121-123).
- 3.3 כנחזה מפרוטוקול ה"אסיפה" (מב/18), המשיב בטל חלק פעיל בהליכי מניין, הוא זימן את האסיפה, וחזא אף מי שניהל אותה בפועל. על פי סעיף 59 לחקנון המועצות באיו"ש, כאשר על חבר מועצה להשתתף בדיונים ככל ענין שיש לו טובת הנאה בו, ועל פי פסיקה ביה המשפט העליון, הפרת האיסור גורמת לבטלות מדעיקרא של כל הדיונים וההחלטות, כמו גם לבטלות כל הפעולות שבוצעו בהסתמך על החלטות אלו, לרבות חתימת "חוזת העבודה האישית" - ע"א 254/64 אסעד חסון נ' המו"מ דאלית אל כרמל, פ"ד י"ט (1), 17, הזחה למקרה שבפנינו.
- אמנם, ה"אסיפה" נשוא מב/18 לא היתה ישיבת מועצה, אלא היא נועדה כביכול כ"אסיפה כללית" של החברה. ואולם ביה הדין לא יכיר בהבחנה בין החברה לבין המועצה אשר כל מטרתה אינה אלא להכשיר פעולה של האחת שנקודת המוצא שלה היא פעולה בלתי חוקית של האחרת - נא השווה: בג"צ 107/59 (מידן) פ"ד י"ד 800, 808, ובג"צ 155/52 (גליקמן) פ"ד ו', 621.
- 3.4 כפי שפורט לעיל (פסקה 1.7 לסכומנו) "חוזת העבודה האישית" של המשיב לא אושר על ידי הממונה או המועצה, ויש לקבוע כי הוא נערך בנגוד לסעיף 116 לחקנון. בישיבתה מיום 22.1.89 (מב/23), מנמוקים שהובאו שם, להסרת ספק, ובחוקף סמכותה לפי סעיף 116 הנ"ל, ביטלה המועצה את החוזה.
- 3.5 העולה מהמקובץ לעיל הוא כי "חוזת העבודה" עליו טבטס המשיב את תביעותיו אינו תקף. מתן צו כמכוס ינציח מצב בלתי חוקי מעיקרו, אשר בהחלטותיה מיום 22.1.89 (מב/23) ביקשה המועצה - להסרת ספק - לחקנו, ויצור חוזה עבודה בבחינת יש מאיין. דין הבקשה להידחות אפוא ולו מטעם זה בלבד.

4. העדר יחסי עובד - מעביד

- 4.1 המבקשת חולקה על עצם קיומם של יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המשיב. לטענת המבקשת, חבר רשות מקומית המכהן מטעמה בדירקטוריון חברה עירונית, הנשלטת על ידי הרשות, ממלא את תפקידו מכוח מעמדו כחבר הרשות המקומית וכנציג הרשות המקומית, ולא כעובד, וזאת גם אם הינו מקבל משכורת, וגם אם נערך עמו כביכול חוזה עבודה.
- 4.2 המסקנה כי המשיב מכהן בחברה בחוקף מעמדו כחבר המבקשת וכנציג שלה, ולא כעובד החברה, מחייבת מכל אחד מהמקורות שלהלן, ולענין זה אין צורך בהכאת כל ראיות נוספות:

* סעיף 5 ד' לחזכיר החברה (מב/1).

* ההסכם הקואליציוני לפיו נחתמה המשיב (מב/24-סעיף 2 ה).

* חוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 32) החשמ"ח - 1987, ס"ח 1232 מיום 31.12.87.

4.3 מעמדו של המשיב בחברה אינו שונה במאום ממעמדו של חברי מועצות דתיות אשר נחמנו על ידי שר הדתות או הרשות המקומית, ולאחר מכן נחמנו כביכול על ידי המועצה הדתית כעובדים - דב"ע שס/5-2 עוור נ' המועצה הדתית ראש העין פד"ע י"ב, 30, שבו נפסק כי חבר מועצה דתית שנחמנה על ידי שר הדתות, ואשר נבחר על ידה לכהן כגזבר המועצה - אף כי הינו מקבל משכורת ואף כי נערך כביכול חוזה עבודה - ממלא תפקיד מכוח "מעמד", ואינו עובד.

כן ראה הפסיקה המרוכזת אצל גולדברג והאוזמן, שם בפרק 1 עמ' 7-8, לגבי ממלאי תפקיד נוספים דוגמת המשיב, אשר נפסק לגביהם כי הינם ממלאים את תפקידם מכוח "מעמד" ולא כעובדים.

5. ס י כ ו ס

5.1 יש לדחות את הבקשה לצו מניעה זמני מכל אחד מהנמוקים הבאים:

5.1.1 העדר עילה ו/או חוסר סמכות לאכוף במקרה הנדון יחסי. עובד- מעביד, ולחלופין - העדר מקום ליחון צו אכיפה גם אם הדבר בסמכותו של בית הדין הנכבד (פרק 2 לסכומינו לעיל).

5.1.2 אפסותם ו/או בטולם כדין של מנוי המשיב כיו"ר פעיל בשכר של החברה ושל "חוזה העבודה" שנערך עמו בקשר לכך (פרק 3 לסכומינו לעיל).

5.1.3 העדר יחסי עובד-מעביד בין המשיב לבין החברה (פרק 4 לסכומינו לעיל).

5.2 בהתייחס לסענותיו של המשיב כי מכקשים להעבירו מכהונתו משקולים פוליטיים ואך ורק כדי לפנות כביכול את תפקידו לחבר מועצה אחר, תעיר המבקשת כדלקמן:-

5.2.1 טענות אלו, אף אם היה בהן ממש, אינן רלבנטיות לענין סתן צו אכיפה של "חוזה העבודה" (פרק 2 לסכומינו לעיל), ויהיה מקום להתייחס אליהן, אם בכלל, במסגרת תביעתו של המשיב לפצויים.

5.2.2 יש להבחין היטב בין שיקולי המבקשת להעברת המשיב מכהונתו כפי שכאו לידי ביטוי בהחלטותיה מיום 22.1.89 (מכ/23), לבין שקולים האפשריים במנוי אחר במקומו. גם אם קיימת כוונה למנות חבר מועצה אחר לתפקיד משקולים פוליטיים - דבר שלא הונחה לו כל תשתית ראייתית (אורבא, מר בר-און הצהיר בישיבת 2.5.89 כי אם ימונה לתפקיד חבר מועצה - יאלץ להתפטר מחברותו במועצה), ואשר אינו רלבנטי כלל להליכים נשוא תיק זה - הרי אין בכך כדי לגרוע מהעובדה כי המשיב אינו יכול להמשיך לכהן בתפקיד, כפי שעולה בבירור גם מדברי המשיב עצמו בחקירתו הנגדית (פסקה 1.8 לסכומינו לעיל). יחירה מזו: מהחקירה הנגדית - על אף שהיתה קצרה והוגבלת על ידי כבוד בית הדין - עולה בבירור, כי טענות המבקשת כלפי המשיב מבוססות, ויש בהן ממש.

5.2.3 מהחומר שהוגש עולה בבירור כי המשיב מונה לתפקיד משקולים קואליציוניים ובמסגרת הסכם פוליטי (מכ/24). נראה, כי המשיב עצמו חופס את המנוי כפוליטי, שאם לא כן, מה ראה לנכון לנסות ולאכפו בבית הדין של "תנועת החירות" 1? (מוצג 3 אשר הוגש ב-XX בישיבת ביה"ד מ -

3.4.89 - כבוד ביה"ד מחבקש לעיין בנמוקי המשיב
המפורטים שם). גם אם מעוניינת המבקשת להעביר את המשיב
מכהונתו משקוליח פוליטיים - ובר המוכחש - הרי לאחר
שהשיקולים במניו היו פוליטיים, אין בכך פסול.

לאור כל האמור לעיל מחבקש ביה הדין הנכבד לבטל את צו המניעה הזמני
כמבוקש, ולחייב את המשיב בהוצאות בקשה זו ובשכ"ט עו"ד בצרוף מע"מ
הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ירושלים, היום 4 במאי 1989

יצחק עזר, עו"ד
ב"כ המבקשת

מאנכיסון

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות מחוז ירושלים
רחוב ידידיה 4, ירושלים
טל: 208122
פקס: 02-382832
תאריך: 24.4.89
פ.מ.י: עב/89/66

אשרור יהודה ושומרון
מאליאקס

אל:

1. גב' מרים רובנשטיין - מנהלת המחלקה לסכסוכי עבודה פרקליטות המדינה.
2. מר בני יערי - לשכת היועץ המשפטי, משרד הפנים.
3. מר יעקב לוי - הממונה על ההתיישבות הישראלית באזור יהודה ושומרון, משרד הפנים.
4. סרן יאיר לומשטיין, סגן בריאן ניגן - לשכת היועץ המשפטי אזור יהודה ושומרון.
5. מר עוזי חסון - פרקליט מחוז ירושלים.

הנדון: תיק מט 3-336 בבית הדין האזורי לעבודה בירושלים
דוד ביטון נגד מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

בתאריך 13.4.89 קויים אצל מנהל המחלקה לסכסוכי עבודה בפרקליטות המדינה גב' מרים רובנשטיין דיון בנושא התיק שבנדון, בדיון השתתפו גם הממונה על הרשויות המקומיות הישראליות ביהודה ושומרון (להלן - "הממונה") מר יעקב כהן (השתתף בחלק מהדיון), הממונה לשעבר ד"ר אהרון לוי (השתתף בחלק מהדיון), סגן היועץ המשפטי במשרד הפנים מר בני יערי (השתתף בחלק מהדיון), סרן יאיר לומשטיין וסגן בריאן ניגן מלשכת היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון זה"מ.

ממרות הדיון היו:

1. לגבש עמדת המדינה בתיק שבנדון בו הודיע היועץ המשפטי לממשלה על התיצבותו בהתאם לסעיף 30 לחוק בית הדין לעבודה.
2. להבהיר פרטים עובדתיים בקשר לאישור שנתן הממונה לשעבר לשינוי תזכיר החברה לפיתוח מעלה אדומים שבעקבותיו נחתם עם התובע בתיק חוזה העבודה נשוא התיק.
3. לבחון האפשרות שהחוזה הנ"ל יבוטל ע"י הממונה בהתאם לסעיף 116 לתקנון המועצות המקומיות באזור יהודה ושומרון (להלן - "התקנון").
4. לשמוע את עמדת עו"ד ענבר היועץ המשפטי של המועצה המקומית מעלה אדומים, לפיה יש מקום לסיים בתיק שבנדון בפשרה ואת בקשתו להסכמת הממונה למתן ערבות המועצה לחיובי החברה לפיתוח אם ינתן פסק דין נגדה בתיק שבנדון. עו"ד ענבר נכח בחלק מהדיון ושטח בפני הנוכחים את עמדתו והנימוקים לה.

להלן פרוט עיקר הדיון:

א. מצב התיק שבנדון

פרוט מצב תיק נכון ליום הדיון -

1. בקשת המועצה המקומית להצטרף כנתבע נוסף התקבלה ע"י רשמת בית הדין והערעור שהגיש התובע על החלטה זו נדחה על ידי בית הדין.
2. בבקשת המועצה לבטל את צו המניעה הזמני שניתן בזמנו בשל אי התיצבות החברה לפיתוח התקיים דיון ראשון ביום 3.4.89 והדיון אמור להמשיך ואולי להסתיים ביום 2.5.89.
3. למרות שינויים בהרכב דירקטוריון החברה לפיתוח ושינוי בעמדת החברה טרם הוגשה מטעמה בקשה לתיקון כתב ההגנה ואין התיצבות מטעמה בדיון בתיק. בתיק בית הדין בינתיים, כתב הגנה בו מסכימה החברה לעמדת התובע.

4. ככל הנראה עומד התובע לבקש רשות לערער על החלטת בית הדין בענין צרוף הנתבעת כנתבעת נוספת.

5. בעקבות הודעת ראש המועצה לתובע ערב הגשת התביעה בתיק שבנדון, על התפנות מקומו במועצה, ערר התובע על החלטה זו, בהתאם לזכותו לפי התקנון לערכאת הערעור של בית המשפט לענינים מקומיים לבית המשפט המחוזי בירושלים, ועד לסיום הדיון בערעור זה ממשיך התובע, בהתאם לתקנון, לכהן כחבר מועצה.

הח"מ הבהיר כי בניגוד לשנראה היה עם הודעת ההתייבות של היועץ המשפטי לממשלה, התברר כי החברה העסיקה מנכ"ל בשכר רק עד למועד בו התמנה התובע לתפקידו בשכר ולא לאחר מועד זה.

ב. נסיבות האישור שנחתן הממונה לשעבר לשינוי סעיף 5(ד) לחז"ר
החברה לפיתוח ב- 29.8.88 ואי מתן אישור לחוזה שנחתם עם התובע

ד"ר לוי, הממונה לשעבר, הסביר כי שעה שנחתן האישור סבר בפועל כי קודם לתיקון היה צורך בהסכמתו לכל מינוי של דירקטור או מנכ"ל בשכר (ולאו דווקא של מי שהוא עובד או חבר המועצה) כי התיקון בא לשנות רק מצב זה ולא סבר שהתיקון בא להכשיר האפשרות שתביר מועצה יקבלו שכר מהחברה.

ד"ר לוי אמר גם כי ידע שהתיקון בא על מנת לאפשר מינויו של התובע ליו"ר מועצת מנהלים של החברה בשכר.

הממונה לשעבר הדגיש כי החוזה שנחתם עם התובע מעולם לא הוצג בפניו והוא ראה אותו ביום הדיון לראשונה.

ג. ביטול החוזה ע"י הממונה לפי סעיף 116 לתקנון

לאחר דיון הוסכם כי יש צורך לבחון האם החוזה שנחתם עם התובע, גם אם לא אושר ע"י הממונה והמועצה, הוא חוזה השונה במידה לא סבירה מתוזים דומים (ובין היתר חוזה מנכ"ל החברה שכיהן בתפקיד לפני התובע והחוזה המובטח למי שעתיד לכהן בתפקיד התובע לאחר שיפוטו).

אם החוזה שנחתם עם התובע אינו בלתי סביר הממונה לא יבטלו ויהיה בכך כדי לתמוך במידה מסוימת בנכונות לסיים התיק בפשרה. אם החוזה בלתי סביר יבטלו הממונה. הממונה, מר יעקב כהן ינסה לבדוק התנאים של ממלאי תפקידים דומים באזור יו"ש.

ד. בקשות עו"ד ענבר

עו"ד ענבר ביקש את אישור הממונה לכך שהמועצה תערוך לכל חיוב שתחויב בו החברה לפיתוח אם ינתן פסק דין נגדה ובתמורה למתן ערבות זו מוכן התובע להסכים לביטול צו המניעה הזמני) כמו כן, הסביר מדוע למענתו יש לסיים התיק בהסכם פשרה. לדבריו נאמר לו שיש נכונות מצד התובע לסיים התיק בפשרה על סכום של כ- 38,000 ש"ח.

הנימוקים העיקריים ששמח עו"ד ענבר:

1. יש סיכוי מסוים שבית הדין יפרש את סעיף 116 לתקנון כסעיף שלא דורש את הסכמת הממונה והמועצה לכל חוזה העסקה ספציפי אלא שרי בהסכמה עקרונית והסכמה כזאת, ניתן למעון, ניתנה על ידי הממונה ואולי גם על ידי המועצה (בשבתה כאסיפה הכללית של החברה).
(גב' רובינשטיין הביעה דעתה כי לשון הסעיף ברורה ומחייבת הסכמה לכל חוזה ספציפי).

2. יתכן שהדיון ימשך זמן רב ואם צו המניעה הזמני לא יבוטל (או יבוטל אך הביטול ידחה עד לאחר הדיון בערעור על ההחלטה לצורך המועצה) כי אז, עלול להוצר מצב בו ימשיך התובע לעבוד ולקבל שכר בהתאם לחוזה עוד זמן רב.

3. לשענת עו"ד ענבר המשך כהונת התובע כיו"ר דוקטוריון החברה לא מאפשר תפקוד תקין של החברה ומדבריו של התובע בעת שנחקר בבית הדין לעבודה עולה חשש לאי סדורים חמורים בניהול החברה על ידו. (הח"מ העביר לממונה את צילום פרוטוקול ישיבת בית הדין הנ"ל).
עו"ד ענבר אמר כי לפי חישובו מסתכמת משכורת התובע בכ- 10,000 ש"ח לחודש. לדבריו יכולה המועצה היום, במצבה הכספי, לממן את הסכום שידוש במסגרת הסכם פשרה ללא תמיכת משרד הפנים או המנהל האזרחי.

נאמר לעו"ד ענבר:-

1. לשם גיבוש החלטתנו באשר להסכם פשרה, ביטול החוזה ע"י הממונה ועמדת המדינה בתיק בכלל יש ברצוננו להשוות את תנאי החוזה שנחתם עם התובע לאלה שלהם זכה מנכ"ל החברה לפיתוח שכיחן בתפקיד לפני התובע ולתנאים המובטחים למי שעתיד להחליף את התובע.

עו"ד ענבר הבטיח לנסות ולהשיג החוזה עם מנכ"ל החברה שכהן בתפקיד קודם לחתימת חוזה עם התובע ולהעבירו לגב' רובנשטיין או לח"מ.

2. לענין בקשת המועצה לקבל אישור הממונה לערוב לכל חיוב שתחויב בו החברה לפיתוח בתיק שבנדון - הממונה ידון בבקשה לאחר שתתקבל החלטת מועצה בענין זה והמועצה תעביר לממונה בקשה בצירוף נוסח מוצע לאישור.

ה. סעיף 30 (א) (2) לתקנון

כשאלת אגב נדונה השאלה האם סעיף 30(א)(2) לתקנון אוסר, בכל מקרה, על כהונה של חבר מועצה כיו"ר או חבר דירקטוריון בשכר בתאגיד המוקם על ידי מועצה מקומית.

הנקודות שצויינו בהקשר זה:-

1. סעיף 30(א)(2) לתקנון זהה בנוסחו לסעיף 101(5) לצו המועצות המקומיות (א) תשכ"א-1951 ולסעיף 120(5) לפקודת העיריות (נוסח חדש).

2. בבג"צ 353/66 לוי נגד המועצה המקומית באר-יעקב (פ"ד כ"א (1) עמ' 450) נפסק כי מי שממלא תפקיד של ראש מועצה דתית שתקציבה ממומן ע"י המועצה המקומית בשכר, נחשב כעובד בשכר של המועצה ופסול על כן מלכהן כחבר מועצה מקומית.

3. בצו המועצות המקומיות (א) סעיף 146 נקבע כי לא ינתן אישור ע"י שר הפנים להקמת תאגיד ע"י המועצה אלא אם בתזכיר ובתקנון החברה נקבע כי תשלום שכר או תמורה אחת לתבריי המועצה שיכהנו בתאגיד כנציגי המועצה חייב אישור שר הפנים. הוראה דומה לענין עיריות נמצאת בצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"מ-1981. כלומר, דברי החקיקה בישראל לקחו בחשבון אפשרות שתבר מועצה, באישור שר הפנים, יקבל שכר בעת שמכהן כבעל תפקיד בתאגיד של מועצה מקומית או חברה.

4. תיקון 32 לפקודת העריות שהוסיף את סעיף 249 לפקודת העריות קבע בין היתר כי נציג עיריה שהינו חבר מועצת מנהלים בחברה עירונית יהיה זכאי לגמול עבור השתתפותו בישיבות תאגיד עירוני.

1. עמדת המדינה בהמשך הדיון בתיק

הוסכם כי לאחר שתתקבל החלטה לענין ביטול החוזה לאור השיקולים שהוצגו לעיל תישקל העמדה שתוצג ע"י הח"מ בהמשך הדיון בתיק.

נקבע דיון נוסף בהשתתפות כל המשתתפים למעט הממונה לשעבר ד"ר לוי ליום 1.5.89 שעה 9.00 אצל גב' רובינשטיין.


דורי פינטו

עוזר ראשי לפרקליט מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון ומנהל מקומי
המחלקה למינהל מוניציפאלי

ירושלים: כו' באדר א' התשמ"ט
(3.3.1989)
מס' תיק: 6671 מעלה אדומים

6671

איתן גלילי 12/13

איתן גלילי 12/13

לכבוד
מר ברוך עמר
חבר המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.א.

הנדון: העברת כספים למעלה אדומים חברה לתיכנון ופיתוח בע"מ
סימוכין: מכתב מיום 14.2.89 אל מנכ"ל משרד הפנים

המנכ"ל ביקשני לאשר קבלת מכתבך ולהשיבך.

הקריטריון לאשור העברת כספים מהמועצה לחברה יהיה מהות הפרוייקטים
שהמועצה מתכננת לבצע באמצעות החברה, כמו כן יישקלו ממצאי הבקורת הכספים
הנערכת בימים אלה בחברה.

בכבוד רב,

בנימין דגבר
סגן מנהל המינהל

העתקים: מר יעקב כהן, הממונה על היישובים היהודים ביו"ש
ועדת הפנים של הכנסת
גב' מרים פורת מבקרת המדינה
מר עמוס טרסמן, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

בר/רת

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית-בן גוריון, ב ין 2, 02-660151
מס' הפקסמיליה: 02-639368

המקומית



המועצה

מעלה אדומים



לא' באדר א' תשמ"ט
8 במרץ 1989
מכמו - 321 - PC
מ.ת - 2-12

6671

חוקר אדום
(3-12-89)

פרוטוקול

נושא הדיון: ביקורת חשבונות החברה לפיתוח

תאריך הדיון: 6.3.89

משתתפים: עמוס טרסמן - ראש המועצה
מיכה בראון - סגן ראש המועצה
אבי גרינברג - גזבר המועצה
אליעזר גינצבורג
רו"ח ש. קהאן
רו"ח מ. פיזנטי

1. משרד רו"ח קהאן מונה ע"י משרד הפנים לערוך ביקורת בספרי החברה לפיתוח וחברות הבת, עפ"י החלטת אלוף הפיקוד בתגובה לבקשתו של ראש המועצה למנות ועדת חקירה.

2. רו"ח מבקשים: א. כל הדו"חות הכספיים המבוקרים עד היום.

ב. מאזן בוחן עבור השנים שטרם בוקרו.

ג. דו"חות 126 של כל השנים.

ד. פרוטוקולים רלוונטים של המועצה, מועצת המנהלים והחברות הבנות, (מהחברה לפיתוח וכן מהחברות הבנות).

2/.

המורעצה

3. ישראל יפנה ל: רו"ח פרץ - רז. ומנכ"ל החברה לפיתוח להעמיד את מלוא המידע הדרוש לצורך הבדיקה.

עם קבלת החומר המפורט בסעיף 2 תתקיים פגישה עם עו"ד יצחק ברזילי.

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל המועצה

העתק: הממונה
חברי ועדת הנהלה
דירקטורים

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

17-03-1989

ב ת ק א ל

[Handwritten signature]

ה' באדר ב' תשמ"ט
12 במרץ 1989
מז' 1-44
P.C. 328

6671

לכבוד
מר ברוך עטר
חבר מועצה
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: חונה עבודה למנכ"ל החברה לפיתוח
מכתב מתאריך 14.2.89

1. ודאי ידוע לך, אם כי קשה לך להשלים עם העובדה כי אם נגזר לחברה נזק כספי הרי שלך חלק לא מבוטל כמנהל בחברה, אך כדרך הטבע קשה לנחתום להעיד על עיסתו.
2. לעצם הענין בסיפא למכתבך, כשהנושא יהיה מעשי ונמנה מנכ"ל לחברה, הנושא ילקח בחשבון והכל יעשה עפ"י נוהל וכדון.
3. הרשה לי להעיר לך שאין קשר בין הנדון במכתבך לתוכן המכתב, ודאי התכוונת למינוי אחר ולא למנכ"ל.

בכבוד רב,

עמוס פרמון
ראש המועצה

העתקים: מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
גב' מרים פורת - מבקרת המכינה
מר יעקב כהן - הממונה ✓
יו"ר ועדת הפנים של הכנסת
חברי המועצה
חברי מועצת המנהלים

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
טל. (02) 639185, 639110
פקס. (02) 244153
טלסקס 2516 JAMIT II. ATT: IR

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן

8.3.1989, ירושלים
7130 סמוכין:

(Handwritten signature)

א ל :

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| - סגן ראש המועצה המקומית מעלה אדומים | מר מיכה כראון |
| - חבר המועצה המקומית מעלה אדומים | מר יצחק ברזילי |
| - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים | מר עמוס טרסטון |
| - פרקליטות איו"ש, בית אל | עו"ד יאיר לוטשטיין |
| - פרקליטות מחוז י"ם | עו"ד דורי פינטו |
| - הממונה על המועצות באיו"ש | מר יעקב כהן |

הנדון: הזמנה לישיבת מועצה מנהלים מס' 15 של מעלה אדומים - חברה לתכנון ופתוח בע"מ

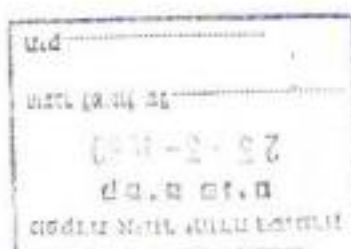
בהתייחס להזמנה שכנדון, לפיה כינס מר דוד ביטון את מועצת המנהלים של החברה כדי "להסמין" את עו"ד יצחק ברזילי לחתום בשם החברה על הסכם פשרה עם יו"ר מועצת המנהלים - דוד ביטון, הריני לציין כדלקמן:-

1. כל הסכם פשרה טעון אשור של הממונה על המועצות באיו"ש.
2. במכתבי מיום 28.2.89 לעוה"ד לוטשטיין ופינטו ביקשתי לקבל את עמדתו העקרונית של ה"ממונה" לפשרה - הן מבחינת הסכום, והן מבחינת היותו של מר ביטון חבר המועצה.
3. הייתי מציע ומבקש להמנע מלדון בהסדרי פשרה כלשהם, כל עוד לא נתקבלה עמדתו העקרונית של ה"ממונה".
4. עוה"ד לוטשטיין ופינטו מסרו לי כי יגבשו את עמדתם העקרונית עד 23.3.89 - מועד הדיון בבקשה לבטול צו המניעה הזמני.

כבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד
יועץ משפטי למועצה

... לוס: העתק ההזמנה לישיבה.



(Handwritten notes and signatures at the bottom)



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD.

כ"ט באדר א' תשמ"ט
6.3.89
מא 106

לכבוד
מר
חבר מועצת מנהלים
בראון

ח.נ..

הנדון: הזמנה לישיבת מועצת מנהלים מס' 15.

הנך מוזמן לישיבת מועצת מנהלים מס' 15 שתתקיים ביום ראשון בתאריך
12.3.89 בשעה 20:15 באולם הישיבות של המועצה בכיכר יהלום.

סדר היום:

1. להסמיך את עו"ד יצחק ברזילי לחתום בשם החברה על הסכם פשרה עם
יו"ר מועצת המנהלים - דודו ביטון. (סעיף זה בא בעקבות בקשתם
של חברים ממועצת מנהלים).
2. אישור כינוס אסיפה כללית של כל החברות הכנות של החברה
לפיתוח.

בכרחה
ב"מ (בראון) ביטון
דודו ביטון
יו"ר מועצת המנהלים

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
טל. (02) 639185, 639110
פקס. (02) 244153
טלפקס 2516 JAMIT IL ATT: IR

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן

ירושלים, 8.3.1989
סמוכין: 7130

אני מודיע
אשר
אשר
אשר

א ל:

- (1) חברי המועצה המקומית מעלה אדומים
- (2) הממונה על המועצות באיו"ש, בית-אל
- (3) עו"ד יאיר לוטשטיין - פרקליטות איו"ש, בית-אל

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים - חברה לתכנון ופתוח בע"מ

1. בישיבת עבודה שקיימתי היום במשרדו של ראש המועצה נתחוויר כדלקמן:-

(א) החלטות המועצה מישיבתה מיום 21.12.88, לרבות ההחלטות לפיהן על החברה לרווח למועצה מה נעשה בכספים שהועברו לה ע"י המועצה ו/או נטלו בהלוואה בערבות מועצה - לא בוצעו, וטרם ידוע מה נעשה בכספים.

(ב) אין מידע מוסמך על מצב חשבונותיה של החברה ומצבת החייבויותיה, בישיבת מועצה המנהלים מיום 27.2.89 הודיע מר דוד ביטון כי תוך 10 ימים ימציא לחברי הדירקטוריון דו"ח ומצב כספי של החברה - ואולם עד כה הדו"ח לא הומצא.

(ג) היועץ המשפטי של החברה (עו"ד מיקי שניידר) התפטר מיצוג החברה, אך הגיש חשבון שכ"ט-עו"ד בסך כ-17,000 \$ ארה"ב, והינו מחנה את שחרור חיק החברה בפרעון החשבון.

לא ברור לי כיצד נבדק חשבון זה והאם אושר, כרם נראה שבכל מקרה אין החברה מסוגלת לפרעו (החשבונות בב"ל) ביתרות חובה, ואילו החשבון בדיסקונט מעוקל לסוכתו של מר ביטון).

(ד) כנגד החברה תלויות ועומדות לא פחות מ-5 תביעות משפטיות.

(ה) אין מידע מוסמך על מצב חשבונותיה ומצבת החייבויותיה של "החברה הכלכלית" (חברת הכת).

2. אני סבור כי מצב העניינים כפי שתואר לעיל הינו בלתי נסבל, ובלתי מתקבל על הדעת.

3. הייתי מציע לפעול בדחיפות כדלקמן:-

(א) לבקש מרואי חשבון החברה (משרד פרץ-רז) לבצע בדיקה של חשבונות החברה, בתוקף סמכותם לפי סעיף 222 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983.

מפקדת איגוד יחידה ושומרון
ק"מ פנים
23-1-89
המזכר לשיטת מר
חיק

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
TEL. (02) 639185, 639110 טל.
FAX. (02) 244153 פקס
TELEX 2516 JAMIT IL ATT: IR טלקס

יצחק ענבר
גילעד רוגל
דני ליבמן

(ב) למנות לחברה יועץ משפטי קבוע שיטפל במכלול ענייניה
ואשר יחן גבוי משפטי לבדיקה הנ"ל, ויטפל גם בשחרור
התיק מעו"ד שניידר.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד
יועץ משפטי למז"מ מעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

יד' אדר א' תשמ"ט
19 בפברואר 1989

6671

לכבוד
מר ברוך עמר
חבר מועצה
מעלה אדומים

הנדון: הזרמת כספים למעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
מכתב: מ-14.2.89

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון.

גד לי שמיד עם בדיקתם להפקיד הנך שולח מכתב ברוח דבריו זו, שאפילו
אילו תמוס על ידך.

לעצם הענין:

לסעיפים 1 ו-2 לא אוכל להתייחס שכן ההחלטה לא התקבלה על ידי.

לסעיף 3: לא ברור לי איך אתה יודע מראש את כוונותי כאשר אני עצמי סרס
החלטתי דבר בנושא.

לסעיף 4: היות וסעיפים 1, 2, 3 אינם רלוונטים, ממילא גם סעיף 4 אינו
רלוונטי שכן ה"פ דבריו סעיף זה נגזר משלושת הסעיפים הראשונים.

הרשה לי לאיין שדו"ח מבקר המדינה מתייחס בברור לנושא החברה לתכנון
ופיתוח במעלה אדומים בע"מ, והוא אף היפנה את משרד הפנים לעריכת בדיקה
לגבי פעילות החברה לפתוח. עד כמה שידוע לי המשרד הראשי בירושלים
המחיל לספק בנושא.

בכ"ד רב,

יסקב
ממונה על המחוז.

העקב ועדת הפנים של הכנסת.
מבקר המדינה - גב' מרים פורת.
מר עמוס סרסמן - ראש המועצה מעלה אדומים.



מעלה אדומים

ט' באדר א' תשמ"ט
14.2.89

לכבוד
הממונה על הרשויות
המקומיות ביו"ש

הנדון: הזרמת כספים למעלה-אדומים חברה לתיכנון ופיתוח בע"מ.

כידוע לך המועצה המקומית מעלה-אדומים מזרימה כספים רבים לחברה הנדונה כהשקעת הון מניות.

1. בתאריך 8.88 החלטת להמשיך ולהזרים כסף לחברה בעקבות תוכנית הבראה שהוגשה ע"י יו"ר החברה, ואושרה במליאת המועצה, (בעקבות הרכבת הקואליציה של ראש המועצה).

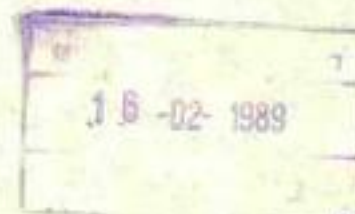
2. בתאריך 1.89 החלטת להפסיק את הזרמת הכספים לחברה, (לאחר פירוק הקואליציה של ראש המועצה).

3. נודע לי שאתה מתכוון לאשר שוב הזרמת כספים לחברה לאחר שתוקם קואליציה חדשה וימונה לחברה יו"ר דריקטוריון חדש עפ"י ההסכם הקואליציוני.
(המועמד הינו יצחק ברזילי מש"ס).

4. לאור האמור בסעיפים הנ"ל אבקשך להאיר את עיני ולהבהיר לי האם השיקולים של משרד הפנים בנושא הזרמת כספים לחברה הנדונה הינם עפ"י הסכמים קואליציוניים של ראש המועצה, ומה הקריטריונים להזרמת כספים לחברה.

בברכה

ברוך עטר
חבר מועצה



העתיקים:

וועדת הפנים של הכנסת.
מבקר המדינה - מרים פורת.
עמוס טרטמן - ראש המועצה.

י. כהנוב משרד עורכי דין

Y. KAHANOFF, Law Offices

רח' המלך ג'ורג' 16 כניסה ב'
ירושלים 94229 טל. 242674, 23347716 King George St. 2nd Entrance
Jerusalem 94229 Tel. 242674, 233477

יהלי כהנוב, עו"ד

YAHLY KAHANOFF, Advocate

ג'יין ווגל, עו"ד

JANE VOGEL, Advocate

אורי גלבוה, עו"ד

URI GILBOA, Advocate

Jerusalem 11.1.89 ירושלים

Reference 1081 סמוכין

ר ש ר ס

אישור מסירה

לכבוד
הממונה על המועצות המקומיות
אזור יו"ש

..א.נ.

הנדון: מרשי מר דוד ביטון-יו"ר מועצת המנהלים של חברת מעלה אדומים
חברה לתכנון ולפיתוח בע"מ

בשם מרשי הנ"ל הריני מתכבד לפנות אליך בענין הבא:

1. מרשי משמש כיו"ר מועצת המנהלים של החברה שבנדון, מאז 9.8.87, זאת עפ"י החלטת האסיפה הכללית מאותו תאריך.
2. לאחר שמרשי כיהן בתפקיד הנ"ל ללא שכר במשך כשנה, נמצא כי הוא מקדיש לעבודה זו מרץ רב ומאמצים רבים אשר בעקבותיהם החלה החברה להתקדם, אולם עבודתו שלו החלה לסבול מפעילותו בחברה.
3. לאור האמור ועל מנת להבטיח המשך שגשוגה והתקדמותה של החברה, הגיעו החברה והמועצה המקומית מעלה אדומים למסקנה חד-משמעית כי אין מנוס אלא להעסיק את מרשי כיו"ר מועצת המנהלים של החברה במשרה מלאה ובשכר.
4. ביום 20.7.88 פנה מר טרטמן יו"ר המועצה המקומית במכתב לאל"מ דוד יהב, היועץ המשפטי של איו"ש, תוך שהוא משבח את כל מעלותיו של מרשי ומשכנע את אל"מ יהב בדבר נחיצות מינויו של מרשי כיו"ר מועצת המנהלים בשכר. צילום נכון של מכתבו של מר טרטמן מצורף למכתבי זה.
5. בינתיים, כפי שבדאי ידוע לך, נקלע יו"ר המועצה המקומית לקשיים פוליטיים ובין היתר נאלץ לתפקד ללא תמיכת רוב חברי המועצה המקומית. הענין הופנה לאלוף פיקוד המרכז אשר מינה ועדת בדיקה אשר המליצה לפזר את המועצה ולערוך בחירות חדשות. מאחר והדבר לא נעשה פנה אחד מחברי המועצה לביהמ"ש הגבוה לצדק על מנת שיורה על פיזור המועצה ועריכת בחירות חדשות.
6. לאחרונה נודע למרשי כי מר טרטמן, על מנת להוכיח כי הינו נהנה מתמיכת רוב חברי המועצה, הגיע להסכמים מהסכמים שונים ובכלל זה הסכם להדיח ולפטר את מרשי מתפקידו ולמנות חבר מועצה אחר תחתיו תמורת הצטרפותו של זה האחרון לקואליציה בראשותו של מר טרטמן.
7. יודגש כי השינוי המתוכנן נובע משיקולים זרים ופסולים אשר אין בינם לבין טובת החברה ולא כלום, אלא אדרבא, השינוי, אם יבוצע, יגרום נזק חמור לחברה.

8. התברר למרשי כי מר טרטמן, על מנת לבצע את תכניותיו הפוליטיות, מתכנן בדחיפות לכנס אסיפה כללית של החברה כאשר על סדר היום שינוי סעיף 5(ד) לתזכיר ההתאגדות של החברה, ושינוי סעיף 74 לתקנות.
9. כידוע לך הרי ביום 9.8.87 התקבלה בחברה, ביוזמתו של מר טרטמן, החלטה מיוחדת לשנות את תקנון החברה כך שיו"ר מועצת המנהלים ייבחר ו/או יפוטר על ידי 75% של חברי המועצה המקומית.
ביום 27.8.88 התקבלה בחברה החלטה מיוחדת לשינוי תזכיר ההתאגדות של החברה לפיה החברה רשאית לשלם שכר לדירקטורים.
10. כבוד הממונה אישר את שתי ההחלטות הללו.
11. עתה מבקש מר טרטמן לכנס אסיפה כללית שלא מן המניין כאשר על סדר היום, בין היתר, הצעה לשנות את סעיף 74 הנ"ל, במובן זה שיו"ר המועצה המקומית באישור רוב רגיל של חברי המועצה, ימנה ו/או יפטר את יו"ר מועצת המנהלים, וכך הצעה לבטל את שינוי סעיף 5(ד) של התזכיר ולשנות את סעיף 72 לתקנון במובן זה שרוב רגיל של מועצת המנהלים רשאי לקבוע שכר עבור יו"ר מועצת המנהלים וכך את תנאי העסקתו.
12. מר טרטמן הודיע כי המועצה המקומית הסמיכה אותו ואת מר יצחק ברזילי להיות נציגיה של המועצה המקומית, לעשות בשמה של המועצה כל שהמועצה עצמה היתה רשאית לעשות אילו היתה יחיד בעל מניות בחברה, ובכלל זה להצביע בשמה של המועצה.
13. מכל האמור יוצא ששני חברי המועצה המקומית בלבד עומדים לשנות החלטות שנתקבלו על ידי כל חברי המועצה ועל ידי כל חברי האסיפה הכללית ולמעשה ליטול לידיהם את כל סמכויות החברה וזאת, לדעתנו, שלא כדין וממניעים פסולים הנוגדים את טובת החברה.
14. מאחר וכל שינוי בתזכיר ההתאגדות ובתקנות כפוף לאישורן, מצאנו לנכון לפנות אליך בבקשה דחופה שלא לאשר את השינויים המבוקשים אלא לאחר שתואיל לשמוע את טענות מרשי בעניין.
15. אבקש להדגיש כי לא יהיה זה סביר לאפשר למועצה באמצעות האסיפה הכללית של החברה, לשנות את תזכיר ההתאגדות.
16. יודגש כי רק לפני חודשים ספורים עשו מר טרטמן, המועצה המקומית והאסיפה הכללית כל שלאל ידם על מנת למנות את מרשי כיו"ר מועצת המנהלים של החברה בשכר וזאת משיקולים עניינים טהורים, כעולה ממכתבו הנ"ל של מר טרטמן.
17. עתה, חודשים ספורים לאחר שמר טרטמן שיבח את מרשי ואת עבודתו, ולאחר שהמליץ על השינויים שנעשו ולחם למען מימושם, מנסה הוא משיקולים אישיים פסולים הנוגדים את טובת החברה לשוב ולשנות את התזכיר והתקנות באופן הפוך על מנת לאפשר לו להדיח ולפטר את מרשי מתפקידו.
18. ברור לך כי יש בכך נסיון פסול לשרבב עניינים פוליטיים פסולים ולהעדיף השגת טובת הנאה פרטית ליו"ר המועצה או אנשי שלומו על חשבון ניהולה התקיף והמוצלח של החברה.
19. אשר על כן, הריני שב ומבקשך שלא לאשר את שינוי התזכיר והתקנות בכלל ולחילופין לדון בעניין רק לאחר שתנתן למרשי הזדמנות הוגנת להשמיע את טיעוניו ולהביא את ראיותיו בפניך.

בכבוד רב,

ד. כהנא, עו"ד

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק' 33(709)(937) 2937
תשח"ט טבת
1989 דצמ'
ינאמ'



מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
היועץ המשפטי למערכת הבטחון
ע' שהב"ט להתישבות ולתשתית לאומית
משרד הפנים - היועץ המשפטי
תפ"ש - ס' המתאם
תפ"ש - רע"ן תשתית
משהב"ט - הממונה על היח' להתישבות ולתשתית לאומית
משרד הפנים - הממונה על ההתישבות הישראלית באיו"ש
יועמ"ש איו"ש
משרד המשפטים/עו"ד מ' בלאס
חק 33(606)
חק 33(850)

הנדון: בג"צ 687/88 החברה לפיתוח גבעת המייסדים

נ' מפקד כוחות צה"ל באיו"ש ואח'

שלנו: חק 33(709)(937) 2273 מיום 30 אוק' 88
חק 33(468) 2671 מיום 4 דצמ' 88

1. כזכור, המדובר בעתירה שהגישו תושבי גבעת המייסדים במעלה האדומים כנגד הקצאת שטח החברה לחברה לפיתוח מעלה האדומים וליום וכנגד פעולות שונות שהחברה והיום מבצעים בשטח.
2. מצ"ב הודעת פרקליטות המדינה בשם מפקד כוחות צה"ל באיו"ש ובשם הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש (להלן - הממונה) בה מצויין כי החברה לפיתוח גבעת המייסדים פועלת בידיעת הממונה באזור, כאשר היום (משיב מס') פועל ללא הרשאה חוקית וללא ידיעת הממונה על הימצאותו באזור עד לתקופה האחרונה.
3. בהודעה נאמר כי הממונה הגיע לכלל דעה כי אין באפשרותו כעת לחתום על חוזה חכירה פורמלי עם החברה לפיתוח חברת המייסדים, וכי עליו לבדוק את כלל הנסיבות השוררות באזור בהתחשב בכך כי ישנם אנשים המתגוררים בגבעת המייסדים.
4. ביום ה-28 לדצמ' 1988 התקיים דיון בעתירה שבנדון בביה"מ העליון בהרכב מ' בייסקי אב"ד ובהשתתפות השופטים ג' בך וא' גולדברג. בעקבות הסכמת ב"כ המדינה, הוחלט להשאיר את הצו על תנאי על כנו, כאשר על המשיבים להשיב תוך 60 יום לעתירה לבקשת ב"כ המדינה, הוחלט לשנות את צו הביניים כך שיאופשר למשיבים 1-2 לעשות פעולות בשטח לצורך ניהולו השוטף של הנכס בהתאם ליעודו, ובלבד שאלו ייעשו באמצעות אדם או אנשים שימונו לצורך זה על ידי הממונה. כמו כן, ביה"מ קבע כי המשיבים 1-2 לא יהיו מנועים לנקוט באמצעים משפטיים נגד כל אדם, כולל העותרים, כאשר אמצעים אלו כוללים פינוי וסילוק יד הנכס החוזק שלא כדין.

5. אנו נמשיך ונעדכנכם בהתפתחויות עתידה זו.

יואל-אלכסנדר
רע"ן הדין
בשם פרקליט צבאי ראשי

שס/שש

(meiasdim/17)

(709) (237)

מכתב סודי

- 1 -

בג"צ 687/88
קבוע: 28.12.88

בבית המשפט העליון בירושלים
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

החברה לפיתוח גבעת המייסדים
בע"מ ו- 7 אחרים

כולם ע"י עו"ד י. רבינוביץ
ו/או ד. מינץ ו/או ח. שטינמץ
מרח' המלך ג'ורג' 35, ירושלים.

ה ע ו ת ר י ם

נ ג ד

1. מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה והשומרון
2. הממונה על הרכוש הנמוש והמשלתי באזור יהודה והשומרון
3. מעלה אדומים, חברה לתכנון ופיתוח בע"מ גבעת המייסדים ד.נ. בקעת יריחו 90610
4. רם קוברסקי, מישור אדומים, גבעת המייסדים, ד.נ. בקעת יריחו

המשיבים 1 ו-2 ע"י פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים, ירושלים.

ה מ ש י ב י ם

הודעה מטעם פרקליטות המדינה
בשם המשיבים 1 ו-2

עניינה של העתירה הינו ניהול ופיתוח של שטח הידוע בשם "גבעת המייסדים" במעלה אדומים.

בית המשפט הנכבד הוציא צו ביניים המורה למשיבים 1 ו-2 להמנע מלהתקשר בהסכם עם המשיבים 3 ו-4 הנוגע לניהול ופיתוח "גבעת המייסדים", וכן הורה למשיבים להמנע מלפעול לפינויים או להסדרת החזקתם של העותרים במקום.

עיקרי העובדות

בשנת 1974 החליטה ממשלת ישראל לפתח תעשייה במעלה אדומים.

1.

עוד נקבע בהחלטת הממשלה כי בנייה למגורים תיועד לאנשים אשר תעסוקתם היא באזור מעלה אדומים.

2. המשיב מס' 2 הינו הרשות המוסמכת לניהול השטח הכולל בתוכו את "גבעת המייסדים" על פי סמכותו לפי הצו בדבר רכוש ממשלתי (מס' 59) (יהודה והשומרון) תשכ"ז-1967.

בשנים 1975 - 1976 הוצבו על ידי משרד השיכון מבני בטון בגבעה במישור אדומים, גבעה המכונה "גבעת המייסדים", ומבנים אלה אוכלסו על ידי משפחות. והם היו אמורים לשמש כמבני מגורים זמניים לאנשים העובדים בתעשייה במקום.

"גבעת המייסדים" נמצאת בסמוך לאזור התעשייה מישור אדומים ובנפרד מן הישוב העירוני "מעלה אדומים".

3. בשנת 1976 אושרה הקצאת השטח למשרד השיכון על מנת שיטפל בנושא השכרת המבנים למשפחות.

4. מטעם משרד השיכון ניהלה "עמידר" את השכרת המבנים למשפחות. בשנת 1979 קיבלה חברת עמידר כתב הרשאה מאת מפקד האזור המסמך אותה ליתן רישיונות לשימוש לתקופה ארוכה בנכסים שבמעלה אדומים. "עמידר" הוסמכה לעשות את הפעולות הדרושות לניהול הנכסים, וכך נהגה בפועל.

5. בשנת 1985 הודיע מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון כי הוחלט להסב את כתב ההרשאה מחברת "עמידר" למשיבה מס' 3 ולאפשר לה להשתמש במבנים שב"גבעת המייסדים" לצרכים שונים.

מכתבו של מנהל מחוז ירושלים מיום 10.6.85 מצ"ב ומסומן מש/1.

6. למעשה, ככל הנראה, כבר בשנת 1985 החלה המשיבה מס' 3 לפעול ב"גבעת המייסדים".

7. בתאום עם המשיב מס' 2 ומינהל מקרקעי ישראל הודיע משרד השיכון לחברת "עמידר", ביום 10.1.86 על כך שבימים הקרובים יוחקר השטח למשיבה מס' 3.

באותו יום הודיע משרד הבינוי והשיכון כי המשרד ממליץ להחכיר את מחנה העובדים שבמישור אדומים ("גבעת המייסדים"), כולל המבנים שבו, למשיבה מס' 3.

עמדת משרד השיכון היתה שהתושבים במקום ימשיכו לשלם שכר דירה כפי שהיה מקובל בישוב, דהיינו כפי שגבתה "עמידר".

על כן מובן שלמענות המועלות בסעיף 22 לעתירה אין על מה לסמוך, שכן כל הטיפול בענין נעשה תוך תאום והסכמת משרד הבינוי והשיכון.

המלצת משרד השיכון מיום 10.1.86 מצ"ב ומסומנת מש/2.

8. בחודש מרץ 86 הודיע המשיב מס' 2 למשיבה מס' 3 כי הוחלט להקצות לה את השטח ויהא עליה לחתום הסכם ולשלם דמי חכירה שנתיים.

בסמוך לכך הודיע המשיב מס' 2 למשרד השיכון על כך שהחל מיום 1.3.86 פטורה עמידר מלנהל את גבעת המייסדים וממועד זה תנהל את הנכס המשיבה 3.

יודגש כי המשיב מס' 2 ראה במשיבה מס' 3 את ידה הארוכה של המועצה המקומית מעלה אדומים וכחברה הפועלת לקידום של אינטרסים ציבוריים.

מכתבו של המשיב מס' 2 מיום 11.3.86 רצ"ב ומסומן מש/3.

9. בין המשיבה מס' 3 והמשיב מס' 2 התקיימו מגעים שונים באשר לדמי החכירה השנתיים אשר על המשיבה מס' 3 לשלם. עקב כך לא נחתם הסכם חכירה פורמלי בין הצדדים, ואולם המשיבה מס' 3 פעלה בשטח בידיעתן המלאה של כל הרשויות המוסמכות ובהסכמתן. כל אותה עת נמשכו בין הצדדים המגעים לקראת חתימתו של הסכם פורמלי.

10. ביום 31.3.88 שלחה המשיבה מס' 3 מכתב למשיב מס' 2 ובו בקשה לטפל בפינויין של שמונה משפחות (העותרים ביניהן) אשר סרבו לחתום עימה על חוזה שכירות.

רצ"ב נוסח מכתבה של המשיבה מס' 3 מיום 31.3.88, מסומן מש/4.

יצוין כי תוקף חוזי השכירות שנחתמו בין המשפחות ל"עמידר" היה לשנה אחת בלבד, ומידי שנה נחתמו בין צדדים אלה חוזי שכירות חדשים.

11. בקיץ 1988 הגיעו אל המשיב מס' 2 פניות בעל פה ובכתב מצד גורמים שונים ב"גבעת המייסדים", אשר התלוננו על כך שהמשיבה מס' 3 העבירה זכויותיה "בגבעת המייסדים" למשיב מס' 4, המבקש לחתום עימם על חוזי שכירות, וכאמצעי לחץ פעל לניתוק החשמל לאנשים מסויימים.

יצוין כי המשיב מס' 2 לא ידע, עד לאותה עת, על כך שהמשיבה מס' 3 "העבירה זכויותיה" למשיב מס' 4.

רצ"ב שתיים מבין פניות שהגיעו בעניין זה אל המשיב מס' 2, מסומנות מש/5-6.

לאור פניות אלה התערב המשיב מס' 2 ופעל לכך שלא ייעשו בעתיד פעולות שיש בהם משום פגיעה בתושבים כגון ניתוק החשמל, וגם הודיע למשיבה מס' 3 ולראש המועצה המקומית שאין המשיבה מס' 3 רשאית להעביר זכויותיה לאחרים, זולת פעולה בתחומים מסויימים באמצעות קבלני משנה, מבלי להעביר זכויות.

12. בין המשיב מס' 2 והמשיבה מס' 3 התקיימו מגעים שאמורים היו להביא להסדרה פורמלית של מערכת היחסים ביניהן. ביום 14.10.88 התקיימה ישיבה בה עלה נושא תלונות התושבים ובכוונת הצדדים היה לקדם את נושא החתימה הפורמלית על הסכם החכירה.

יצוין כי הסכם החכירה לא נחתם והטיפול בעניין הופסק מאחר ולצדדים הומצא באותו מעמד צו הביניים שהוצא על ידי בית המשפט הנכבד.

עוד ייאמר, כי באותה ישיבה שוב הבהיר יועצו המשפטי של המשיב מס' 2 למשיבה מס' 3, כי לא היה ידוע על כך שהמשיבה מס' 3 העבירה זכויותיה למשיב מס' 4, וכי אינה מוסמכת לעשות כן.

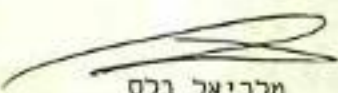
עמדת המשיב מס' 2

13. לאחר הגשת העתירה בחן המשיב מס' 2 את כלל הנסיבות לרבות אלה שצויינו בעתירה והגיע לכלל דעה, כי בשלב זה אין באפשרותו לחתום על חוזה החכירה עם המשיבה מס' 3 שכן עתיד "גבעת המייסדים", מחייב בדיקה מעמיקה של הנתונים הקיימים (ובהם מספר המשפחות, זכויותיהם בנכס וכד'), והתייעצות, בין השאר, עם משרד הבינוי והשיכון, אשר לא צורף כמשיב לעתירה.

בבדיקת הנושא תילקח בחשבון העובדה ש"גבעת המייסדים" מתגוררות משפחות שדרושים להן שירותים שונים וכן יילקחו בחשבון גם מגמות הפיתוח העתידיות של המקום. לאחר מכן ניתן יהיה להגיע להחלטה באשר לצעדים אותם יש לנקוט.

על כן נראה כי בשלב זה, במרם נתקבלה החלטה סופית לגבי "גבעת המייסדים", שרם בשלה העת לדיון בעתירה בבית המשפט הנכבד.

היום, י"א בטבת תשמ"ט
26 בדצמבר 1988


מלכיאל בלס
סגן בכיר לפוקליט המדינה

(709) (237)

מחן סלם

- 1 -

בג"צ 687/88
קבוע: 28.12.88

בבית המשפט העליון בירושלים
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

החברה לפיתוח גבעת המייסדים
בע"מ ו-7 אחרים

כולם ע"י עו"ד י. רבינוביץ
ו/או ד. מינץ ו/או ח. שטינמץ
מרח' המלך ג'ורג' 35, ירושלים.

ה ע ו ת ר י ם

נ ג ד

1. מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה והשומרון
2. הממונה על הרכוש הנמוש והממשלתי באזור יהודה והשומרון
3. מעלה אדומים, חברה לתכנון ופיתוח בע"מ גבעת המייסדים ד.נ. בקעת יריחו 90610
4. רם קוברסקי, מישור אדומים, גבעת המייסדים, ד.נ. בקעת יריחו

המשיבים 1 ו-2 ע"י פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים, ירושלים.

ה מ ש י ב י ם

הודעה ממעם פרקליטות המדינה
בשם המשיבים 1 ו-2

עניינה של העתירה הינו ניהול ופיתוח של שטח הידוע בשם "גבעת המייסדים" במעלה אדומים.

בית המשפט הנכבד הוציא צו ביניים המורה למשיבים 1 ו-2 להמנע מלהתקשר בהסכם עם המשיבים 3 ו-4 הנוגע לניהול ופיתוח "גבעת המייסדים", וכן הורה למשיבים להמנע מלפעול לפינויים או להסדרת החזקתם של העותרים במקום.

עיקרי העובדות

1. בשנת 1974 החליטה ממשלת ישראל לפתח תעשייה במעלה אדומים.

עוד נקבע בהחלטת הממשלה כי בנייה למגורים תיועד לאנשים אשר תעסוקתם היא באזור מעלה אדומים.

2. המשיב מס' 2 הינו הרשות המוסמכת לניהול השטח הכולל בתוכו את "גבעת המייסדים" על פי סמכותו לפי הצו בדבר רכוש ממשלתי (מס' 59) (יהודה והשומרון) תשכ"ז-1967.

בשנים 1975 - 1976 הוצבו על ידי משרד השיכון מבני במון בגבעה במישור אדומים, גבעה המכונה "גבעת המייסדים", ומבנים אלה אוכלסו על ידי משפחות. והם היו אמורים לשמש כמבני מגורים זמניים לאנשים העובדים בתעשייה במקום.

"גבעת המייסדים" נמצאת בסמוך לאזור התעשייה מישור אדומים ובנפרד מן הישוב העירוני "מעלה אדומים".

3. בשנת 1976 אושרה הקצאת השטח למשרד השיכון על מנת שיטפל בנושא השכרת המבנים למשפחות.

4. מטעם משרד השיכון ניהלה "עמידר" את השכרת המבנים למשפחות. בשנת 1979 קיבלה חברת עמידר כתב הרשאה מאת מפקד האזור המסמיך אותה ליתן רישיונות לשימוש לתקופה ארוכה בנכסים שבמעלה אדומים. "עמידר" הוסמכה לעשות את הפעולות הדרושות לניהול הנכסים, וכך נהגה בפועל.

5. בשנת 1985 הודיע מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון כי הוחלט להסב את כתב ההרשאה מחברת "עמידר" למשיבה מס' 3 ולאפשר לה להשתמש במבנים שב"גבעת המייסדים" לצרכים שונים.

מכתבו של מנהל מחוז ירושלים מיום 10.6.85 מצ"ב ומסומן מ/ש 1.

6. למעשה, ככל הנראה, כבר בשנת 1985 החלה המשיבה מס' 3 לפעול ב"גבעת המייסדים".

7. בתאום עם המשיב מס' 2 ומינהל מקרקעי ישראל הודיע משרד השיכון לחברת "עמידר", ביום 10.1.86 על כך שבימים הקרובים יוחזר השטח למשיבה מס' 3.

באותו יום הודיע משרד הבינוי והשיכון כי המשרד ממליץ להחכיר את מחנה העובדים שבמישור אדומים ("גבעת המייסדים"), כולל המבנים שבו, למשיבה מס' 3.

עמדת משרד השיכון היתה שהתושבים במקום ימשיכו לשלם שכר דירה כפי שהיה מקובל בישוב, דהיינו כפי שגבתה "עמידר".

על כן מובן שלמענות המועלות בסעיף 22 לעתירה אין על מה לסמוך, שכן כל הטיפול בעניין נעשה תוך תאום והסכמת משרד הבינוי והשיכון.

המלצת משרד השיכון מיום 10.1.86 מצ"ב ומסומנת מ/ש 2.

8. בחודש מרץ 86 הודיע המשיב מס' 2 למשיבה מס' 3 כי הוחלט להקצות לה את השטח ויהא עליה לחתום הסכם ולשלם דמי חכירה שנתיים.

בסמוך לכך הודיע המשיב מס' 2 למשרד השיכון על כך שהחל מיום 1.3.86 פטורה עמידר מלנהל את גבעת המייסדים וממועד זה תנהל את הנכס המשיבה 3.

יודגש כי המשיב מס' 2 ראה במשיבה מס' 3 את ידה הארוכה של המועצה המקומית מעלה אדומים וכחברה הפועלת לקידום של אינטרסים ציבוריים.

מכתבו של המשיב מס' 2 מיום 11.3.86 רצ"ב ומסומן מש/3.

מש/3

9. בין המשיבה מס' 3 והמשיב מס' 2 התקיימו מגעים שונים באשר לדמי החכירה השנתיים אשר על המשיבה מס' 3 לשלם. עקב כך לא נחתם הסכם חכירה פורמלי בין הצדדים, ואולם המשיבה מס' 3 פעלה בשטח בידיעתן המלאה של כל הרשויות המוסמכות ובהסכמתן. כל אותה עת נמשכו בין הצדדים המגעים לקראת חתימתו של הסכם פורמלי.

10. ביום 31.3.88 שלחה המשיבה מס' 3 מכתב למשיב מס' 2 ובו בקשה לטפל בפינויין של שמונה משפחות (העותרים בינהן) אשר סרבו לחתום עימה על חוזה שכירות.

רצ"ב נוסח מכתבה של המשיבה מס' 3 מיום 31.3.88, מסומן מש/4.

מש/4

יצויין כי תוקף חוזי השכירות שנחתמו בין המשפחות ל"עמידר" היה לשנה אחת בלבד, ומידי שנה נחתמו בין צדדים אלה חוזי שכירות חדשים.

11. בקיץ 1988 הגיעו אל המשיב מס' 2 פניות בעל פה ובכתב מצד גורמים שונים ב"גבעת המייסדים", אשר התלוננו על כך שהמשיבה מס' 3 העבירה זכויותיה "בגבעת המייסדים" למשיב מס' 4, המבקש לחתום עימם על חוזי שכירות, וכאמצעי לחץ פעל לניתוק החשמל לאנשים מסויימים.

יצויין כי המשיב מס' 2 לא ידע, עד לאותה עת, על כך שהמשיבה מס' 3 "העבירה זכויותיה" למשיב מס' 4.

רצ"ב שתיים מבין פניות שהגיעו בעניין זה אל המשיב מס' 2, מסומנות מש/5-6.

מש/5-6

לאור פניות אלה התערב המשיב מס' 2 ופעל לכך שלא ייעשו בעתיד פעולות שיש בהם משום פגיעה בתושבים כגון ניתוק החשמל, וגם הודיע למשיבה מס' 3 ולראש המועצה המקומית שאין המשיבה מס' 3 רשאית להעביר זכויותיה לאחרים, זולת פעולה בתחומים מסויימים באמצעות קבלני משנה, מבלי להעביר זכויות.

12. בין המשיב מס' 2 והמשיבה מס' 3 התקיימו מגעים שאמורים היו להביא להסדרה פורמלית של מערכת היחסים בינהן. ביום 14.10.88 התקיימה ישיבה בה עלה נושא תלונות התושבים ובכוונת הצדדים היה לקדם את נושא החתימה הפורמלית על הסכם החכירה.

יצויין כי הסכם החכירה לא נחתם והטיפול בעניין הופסק מאחר ולצדדים הומצא באותו מעמד צו הביניים שהוצא על ידי בית המשפט הנכבד.

עוד ייאמר, כי באותה ישיבה שוב הבהיר יועצו המשפטי של המשיב מס' 2 למשיבה מס' 3, כי לא היה ידוע על כך שהמשיבה מס' 3 העבירה זכויותיה למשיב מס' 4, וכי אינה מוסמכת לעשות כן.

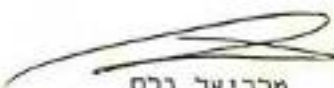
עמדת המשיב מס' 2

13. לאחר הגשת העתירה בחן המשיב מס' 2 את כלל הנסיבות לרבות אלה שצויינו בעתירה והגיע לכלל דעה, כי בשלב זה אין באפשרותו לחתום על חוזה החכירה עם המשיבה מס' 3 שכן עתיד "גבעת המייסדים", מחייב בדיקה מעמיקה של הנתונים הקיימים (ובהם מספר המשפחות, זכויותיהם בנכס וכד'), והתייעצות, בין השאר, עם משרד הבינוי והשיכון, אשר לא צורף כמשיב לעתירה.

בבדיקת הנושא תילקח בחשבון העובדה ש"גבעת המייסדים" מתגוררות משפחות שדרושים להן שירותים שונים וכן יילקחו בחשבון גם מגמות הפיתוח העתידיות של המקום. לאחר מכן ניתן יהיה להגיע להחלטה באשר לצעדים אותם יש לנקוט.

על כן נראה כי בשלב זה, בטרם נתקבלה החלטה סופית לגבי "גבעת המייסדים", טרם בשלה העת לדיון בעתירה בבית המשפט הנכבד.

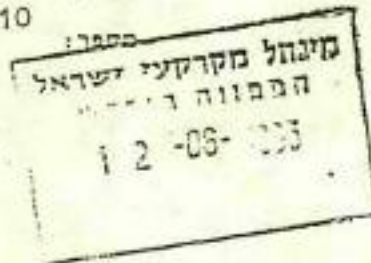
היום, י"ח בטבת תשמ"ט
26 בדצמבר 1988


מלכיאל בלס
סגן בכיר לפרקליט המדינה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בסיון תשמ"ה
10 ביוני 85



לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על וארכוס הממשלתי ביר"ש
מינהל מקרקעי ישראל

א.ב.א.

הנדון: מחנה מגורים לעובדים - מישור אדומים

המחנה הנ"ל הוחכר למשרדנו עפ"י החלטת המינהל מיום 8.8.76 (חשבוני 870660081); הוצא כתב הרשאה ע"י מפקד אזור יו"ש לחב' עמידר המאפשר ביהול והשכרת המיכונים, מיום 14.10.79. לאחר בדיקת משרדנו ולצורך ביהול יעיל יותר של המחנה הוחלט לבקשכם להסב את כתב ההרשאה מחב' עמידר לחב' לתיכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ.

על ההרשאה לאפשר לחברה להשתמש במיכונים למטרות האגודה, להשכירם למגורי עובדי הפרוייקטים ולמגורי תלמידי ישיבת ההסדר (עד להשלמת בניית מיכני הישיבה).

על ההרשאה להיות מותנת בהעברת כל הבכסים במצבם ליום ההעברה על דייריהם השונים מחב' עמידר לחב' לתיכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ. החברה המקבלת תהיה ערבה לתשלום התחייבויות הדיירים השונים לחב' עמידר עד ליום ההעברה.

בזדה לטיפולכם המהיר באישור ההעברה והוצאת כתב הרשאה בהתאם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

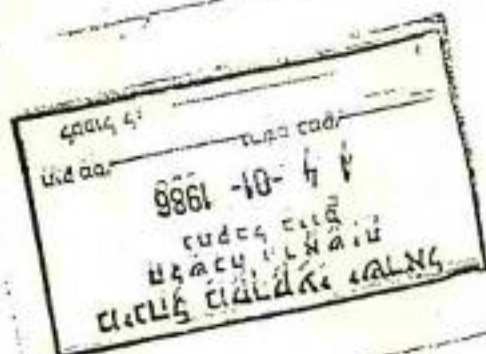
העמק: מר א. נטף - מנהל אגף דיור ובכסים
מר ד. גל - ממונה מחוזי לאיכלוס
ת. ישוב

102
5/1
1/1

נא 2

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים דיור

תאריך: 10 בינואר 1986



לכבוד

מר מ. גת

סמנכ"ל וראש הבניה העירונית

מנהל מקרקעי ישראל

רח' שמאי 6

ירושלים

א"ב

הנדון: מחנה עובדים - מיסור אדומים

בהמשך לישיבה שהיתה בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 1.12.85 ובהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדך מיום 3.1.86, הרני מודיעכם על המלצתנו להתכיר את המחנה העובדים שבמיסור אדומים כולל המבנים שבו לחברה לפיתוח מעלה אדומים.

מבנה רב,

מ. בניטה

ממנה אדצי לנכסים ומחירים

הצתק: א. בטף - מנכ"ל

ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

ט. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

ד. גל - מחוז ירושלים

מב/רמ

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

סימבין מא/300
תאריך 11.3.86

לכבוד
משרד השכון
מחוז ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 02-961623

בית לחם

טל. 02-742593

ח

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 03-952747

כ

טל. 053-34159

טול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 063-93767

הנדון: מ. אדומים-גבעה המיסדים
חשבון מס' 870660081

1. ביום 8.8.76 אשרנו עיסקה עמכם לגבי השטח הנ"ל אשר נועל עד כה באמצעות חב' עמידר.
 2. ביום 10.1.86 סניחתם למר מ. גה מנהל האגף העירוני של ממ"י והמלצתם להעברת ניהול הנכס הנ"ל לחב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.
 3. ביום 2.3.86 דן ממ"י בהמלצתכם ואשרר העברת ניהול הנכס הנ"ל, כולל המבנים, לידי החב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.
 4. לפי כך, החל מיום 1.3.86 חב' עמידר פטורה מלנהל הנכס הנ"ל ובהתאם למוסכם, עליה יהיה לגבות את כל החובות המגיעים לה מהשוכרים עד למועד הנ"ל.
 5. החברה לתכנון ופיתוח מנהל הנכס החל מיום 1.3.86 - מועד שנקבע בהסכמתם ובהסכמת חב' עמידר.
 6. היום העברנו לידיעת החב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים את דבר אישור ההקצאה ומנאיה.
- לידיעתכם.

ב ב ר כ ה

י. נהרי
המחנה

העמק: חב' עמידר, מחוז י-ם
החב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים
ג'נין. ח. גיאנו, סאן.

ינ/מד



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

י"ג אדר חשמ"ח
31 מרץ 1988
חמ' 484

4/ט

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
מינהל מקרקעי ישראל
רח' ינאי 6
ירושלים

הנדון: סיכום דיון מיום 27 במרץ 1988

בהתאם לשיחתנו בנושא גבעת המייסדים, החברה לפיתוח מעלה אדומים ממשיך
השכרת המבנים בגבעת המייסדים וזאת עד להסדרת שינוי יעוד הקרקע
ועשיה לתיירות.

באשר לשמונה המשפחות שעדיין מתגוררות במבנים בגבעת המייסדים ואשר
סירבו להצעתנו לחתום על חוזה שכירות, אבקש לפעול לפינוי המבנים.

הלן שמות המשפחות וכתובתיהן:

| | |
|----------------|----------------|
| 3 דירה מס' | בן אברהם ליאור |
| 22 דירה מס' | יערי משה |
| 23 דירה מס' | רז אלי |
| 26 דירה מס' | רזיאל שלום |
| 38 דירה מס' | יוניוב אבניאל |
| 49-48 דירה מס' | שמיר שמואל |
| 51 דירה מס' | גבאי דוד |
| 61 דירה מס' | שם טוב שמעון |

בברכה


שמעאל בן-דוד
מנכ"ל

העתק: דודו ביטון - יו"ר מועצת המנהלים
מוקי שניידר - יועץ משפטי לחברה

5/ט

ימיר נגב

ייצור והרכבת פרטי אלקטרוניקה

ת.ד. 50, מעלה אדומים, 90610

טל. 02-352571, פקס 02-354553

תאריך: 31.7.88

לכבוד

מר יהודה נהרי.

הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש

המינהל הצורתי, בית-אל.

שלום רב!

כבעל מפעל קטן בגבעת המיסדים-מישור אדומים, אני פונה אליך לקבלת הבהרות בכל הנוגע למעמד החוקי של "החברה לפתוח מעלה אדומים בע"מ", ואשר אפשרה לי להקים את המפעל בגבעת המיסדים בכך שהעמידה לרשותי אולם במבנה המרכזי של 57 מ"ר, בנובמבר 1987. למרות רצוני להסדיר את הנושא בחוזה שכירות מסודר, נדחה הדבר פעמים רבות עקב חילופי גברי בחברה. עתה הציגה בפני החברה לפתוח העתק חוזה שבה היא מציגה עצמה כבעלת הזכיון מטעם מינהל מקרקעי ישראל בכל הנוגע למבנים בגבעת המיסדים (רצ"ב העתק של המסמך). כמו כן מציגה החברה את מר דס קוברסקי כיוזם, שוכר הישוב גבעת המיסדים, חברה לניהול ואחזקה וכדומה, כמי שהעבירה לו את זכויותיה בכל הקשור לניהול הנכס ואשר אותו יש לחתום על החוזה. שכר הדירה הנדרש ממני כיום לקראת ההסדר החדש הנו \$2.5 למ"ר ולא כפי שסוכם בזמנו \$1 למ"ר (על ידי מר יוסי קליין-אז נציג החברה לגבי).

השאלות המופנות אליך ואשר עליהן מבקש תשובות הן:

1. האם לחברה לפתוח מ.אדומים אכן יש זכיון מטעם המינהל?
2. האם יש לחתום חוזה עם החברה לפתוח מ.אדומים בכל מקרה?
3. מה מעמדו של מר קוברסקי מנקודת מבט משפטית של המינהל?
4. האם נקבעו מחירים על ידי המינהל לגבי השכרת הנכסים בגבעת המיסדים?

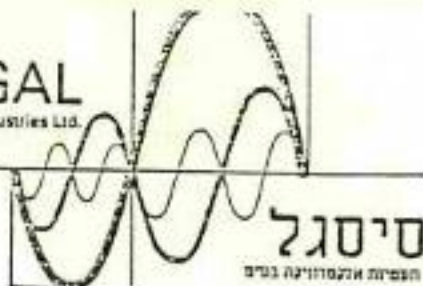
אבקש תשובותיך בהקדם מאחר ובשטח מתבצעות פעולות המשבשות את חיי העבודה התקינים, במטרה להכריח לחתום על החוזה. דבר זה מקשה מאוד עלי כבעל מפעל קטן בראשית דרכו, שחייב לעמוד בלוח הזמנים ולטפח את ההתחייבויות שקבל על עצמו, בנוסף לריחוק ולקושי בהבאת עובדים למקום.

הקדמה

ימיר נגב

מא 6

SISGAL
Electronic Industries Ltd.



ז' בתמוז תשמ"ח
12 ביולי 1988

לכבוד
מר יהודה נהרי
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בבקת המיסדים - מעלה אדומים

חברתי מיצגת קבוצת מפעלים שהסכימו להתמקם בבקעת עפ"י בקשת החברה לפיתוח מעלה אדומים להלן "החברה" שהיא בעלת הזיכיון להתחזקת הבקעה, במסגרת לקדם את התקשית באיזור.

לפני כחצי שנה היו חילופי מנהלים בחברה וזאת העבירה את זכויותיה בבקעה למר רם קורבסקי להלן "היזם" במסגרת להק ים כמר גופש ודירות להשכרה במקום.

היזם התמקם בבקעה ב מספר חדרים כדי לנהל פרויקט זה ואכן הוא החל בשפוח הבקעה והכשרתו להשכרה בשלב ראשון. כאשר בפר הנופש הוא השלב הבא.

היזם בקש מאתנו שנחתום הוזה שכירות אתו בלבד על סמך העובדה שהחברה לפיתוח באמצעותו היא בעלת הזיכיון מטעם המינהל בכל הנוגע למכונים בבקעה.

כאמצעי לחץ לחתימת החוזה ניתק היזם את החשמל ביום כ' 11/7/88, כסו"כ החברה לא מעבירה את חשבונית החשמל כאמצעי לחץ לחתימת החוזה נוקטו הפעולות הבאות: -
(1) היזם ניתק את החשמל ביום כ' 11/7/88.

(2) החברה לא מעבירה חשבונית החשמל לל המפעלים לחברה חשמל ואכן הזרם נוחק עקב חוב ביום כ' 12/7/88.

אנו מבקשים את תגובתך על חוקיות הדברים שנעשו כפי שתוארו לעיל וכן את התיחסותך להתחבובות שהיו בנינו בנושא זה והמצורפים בזה.

בהודמנוה זאת אנו מבקשים מכבודו שיחקרב למען הפרדת מונה החשמל בבקעה מהחברה כדי למנוע היסנוה מקרי ניתוק.

מכבודך,
דב
מנכ"ל המסד
בסמ החשדו"מ בבקעה

נ.ב. מקצר הזמן לא הספקנו להתחית את המפעלים, אנו נעשה זאת בהקדם.



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

כ"א בטבת תשמ"ט
29.12.88
מא 075

א
יודקיה
24/1/89

לכבוד
מר עמוס טרטמן
יו"ר המועצה המקומית
מעלה-אדומים

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט סלויזיה בכבלים.
סימוכין: מכתב תמ' 596 מיום 27.12.88

הריני שמח להודיעך בשנית כי החברה לפיתוח חתמה בתאריך 7.12.88 על חוזה טל"כ, שאושר בישיבת מועצת מנהלים מס' 12 מיום 21.12.88.

חתימת החוזה הינה בהתאם לתוכנית ההבראה של החברה שאושרה במליאת המועצה המקומית ביום 25.8.88 ובהתאם להחלטות מועצה קודמות בדבר הקמת פרויקט טל"כ במעלה-אדומים.

אם כוונתך במכתב הנ"ל היתה לפגם פורמאלי כלשהוא הריני להודיעך כי לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי של החברה מר מיקי שניידר הובהר לי בשנית שכל ההליך היה חוקי לחלוטין.

בכבוד רב

דוד ביטון
יו"ר מועצת המנהלים

העתיקים:
מר רוני פירר - סמנכ"ל בזק.
עו"ד מיקי שניידר - יועץ משפטי.
ד"ר אהרון לוי - הממונה על הרשויות כיו"ש.
נציגי חברת אלמדייל.

ענבר - רוגל עורכידין

יצחק ענבר - גילעד רוגל - ליאורה גוברין

רחוב רמב"ן 13 ירושלים 92422 ת.ד. 7609 • טלמון 639185, 02-639110 • טלפקס: 02-244153 • פקס: 02-244153

ירושלים, 5.12.88
סמוכין: 7001/ח"ד



לכבוד
מר מיכה בראון
וועדת בקורת
המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: יו"ר פעיל בשכר בחברה לפיתוח מעלה אדומים
סמך: מכתבך מיום 29.11.88

אני מאשר את קבלת מכתבך שבסמך, ולהלן התייחסותי:

1. מבירור שערכתי בימים אלו ברשם החברות מסתבר, כי בתאריך 27.8.88 אמנת התקיימה ישיבה שכונתה "אסיפה כללית", שבה נכחו 7 חברי מועצה, ואשר הוחלט בה לשנות את סעיף 5(ד) לתזכיר החברה, ובהמשך לכך למנות את מר ביטון כיו"ר מועצה מנהלים פעיל בשכר.

(א) העתק מההזמנה לישיבה רצ"ב כנספח א'.

(ב) העתק מפרוטוקול הישיבה רצ"ב כנספח ב'.

(ג) העתק מאשור הממונה, לשנוי סעיף 5(ד), רצ"ב כנספח ג'.

2. (א) בחוות דעתי מיום 24.8.88 סקרתי את המצב המשפטי ואת הנחיות הוועדה המייעצת למניעת ניגוד עניינים ברשויות מקומיות, אך עם זאת נמנעתי מלפסוק לעצומה של הסוגייה, מהטעם שהנחתי, לאור סעיף 5(ד) לתזכיר החברה, כי החלטה לשלם שכר סעונה אשורו של הממונה, וכי הממונה יבחן הסוגייה לעמקה, באמצעות יועציו המשפטיים ו/או יועצמ"ש משרד הפנים.

אציין, כי גם בעבר השתדלתי להמנע ככל האפשר ממתן חוות דעת סופיות העלולות להשפיע על מעמדו של חבר מועצה, מקום בו ניתן היה להעזר בשירותיו של גורם ממלכתי-מקצועי (כגון: הוועדה המייעצת שליד משרד המשפטים, הממונה, יועצמ"ש משרד הפנים וכו').

(ב) כמוך, גם אני הופתעתי להוכח, כי במקום להדרש לסוגייה לגופה, ולהסתין לחוות דעת, דימו החברים והממונה לתקן את סעיף 5(ד) לתזכיר, באופן שהחלטה לשלם שכר אינה סעונה עוד אשור הממונה, ובהמשך לכך מונה מר ביטון כיו"ר פעיל בשכר, מבלי שניתנה בקשר לכך חוו"ד משפטית - סופית, ומבלי שהיה צורך, כביכול, באשורו למנוי של הממונה.

(ג) שוחחתי בנדון עם יועציו המשפטיים של הממונה, ועם עוזר יועת"מ למשרד הפנים עו"ד יערי, ועמדתם היא כי לא ניתן למנות חבר מועצה כיו"ר פעיל בשכר של החברה מכלי שהובר יפסול את החבר לכהונה במועצה, בהתאם לסעיף 30(א)(2) לתקנון.

(ד) דומני כי עמדה זו משקפת את דעתי, כפי שהובעה בחוות דעתי מיום 24.8.88.

3. נראה כי גם מבחינה פרוצדורלית נפלו במנוי פגמים היורדים לכאורה לשורשו של עניין, והעשויים להוביל לבטלותו:-

(א) לא יכולה להיות מחלוקת כי הדרך לשנוי סעיף 5 (ד) לתזכיר, אם בכלל ניתן לשנותו, הינה "החלטה מיוחדת" של האסיפה הכללית, דהיינו: החלטה שנתקבלה באסיפה שניתנה עליה הודעה כדין 21 יום מראש, שבה מפורשת כוונה להציע החלטה מיוחדת. (ראה סעיף 115 (3) לפקודת החברות).

מהזמון לישיבה, נספח א' לעיל עולה בבירור:

(1) כי לא ניתנה הודעה 21 יום מראש.

(2) כי לא פורשה כוונה להציע החלטה מיוחדת לשנוי התזכיר.

יתר על כן: על סדר היום, כפי שפורט בזמון, לא מופיע כלל הנושא של שנוי תזכיר (להכדיל משנוי תקנון - וגם במקרה זה לא הופיע נוסח הצעת השנוי!)

(ב) גם אם השנוי לסעיף 5 (ד) לתזכיר תקף (דבר הנראה לי רחוק מהמציאות), הרי נושא "מנוי יו"ר מועצת מנהלים פעיל ובשכר" עליו דימו החברים להחליט בהמשך להחלטה לשנות את התזכיר - לא עמד אף הוא על סדר היום.

(ג) זימון הישיבה נערך בניגוד לתקנון החברה ולפקודת החברות (ראה חו"ד של עו"ד החברה מיום 21.12.87, הרצ"ב כנספח ד').

(ד) אעיר כי ניתן להטיל ספקות בעצם היכולה לשנות את סעיף 5 (ד) לתזכיר, לאור העובדה כי מדובר ב"תנאי וולנטרי" בתזכיר.

4. בשולי הדברים אוסיף כי לא ידוע לי על ישיבת אסיפה כללית (וגם לא על ישיבת דירקטוריון) שבה אושרו תנאי העסקתו של מר ביטון. כאשר שאלתי את עו"ד החברה אם מר ביטון מקבל שכר, השיב כי "אינו יודע".

5. לאור המקובץ לעיל נראה לי כי הטענה כי המבוי אינו כדין ואינו תקף - כדין יסודה.

6. אני לרשותך בכל הבהרות נוספות.

יצחק ענבר, עו"ד
יועץ משפטי למועצה

העתק: מר יאיר לוטשטיין - ע. יועהמ"ש איו"ש, בית-אל
ד"ר אהרון לוי - הממונה על המועצות כיו"ש, בית-אל
עו"ד בני יערי - ע. יועהמ"ש משרד הפנים, הקריה, ירושלים
מר עמוס סרטמן - ראש המועצה המקומית



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

18.8.88

לכבוד

מר

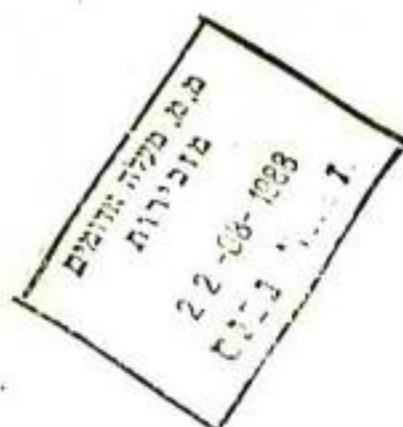
חבר האסיפה הכללית

הנדון: הזמנה לישיבת האסיפה הכללית.

הנך מוזמן לישיבת האסיפה הכללית של החברה בתאריך 27.8.88 בשעה 20:30 באולם ישיבות השועצה המקומית שבכיכר יהלום.

סדר יום:

1. שינוי תקנון החברה.
2. שינוי הרכב הדריקטוריון.
3. שונות.



בכבוד רב

דוד ביטון

יו"ר האסיפה הכללית





מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD.

7

28.8.88
תא' - 0004
פרוטוקולים

פרטיכל אסיפה כללית מיום 27.8.88

נעדרו

ירון רן - חבר
מיכה בראון - חבר

נוכחים

דודו ביטון - יו"ר מועצה המנהלים
עמוס טרסטמן - ראש המועצה המקומית
שמואל פניאל - חבר
דוד בן-נאה - חבר
יצחק ברזילי - חבר
אליעזר צלקו - חבר
כרוך עטר - חבר

נוכחים: 75% מחברי המועצה המקומית וממחזיקי המניות.

נושא: שינוי חזכיר ההיתאגדות

דודו ביטון: מציע לשנות את סעיף 5 לחזכיר עפ"י המלצת היועץ המשפטי כאישור הממונה באופן שלאחר סעיף (ד) יבואו המילים:

הצבעה: פה אחד מאשרים את השינוי המוצע ע"י דודו ביטון.

החלטה: האסיפה הכללית מחליטה פה אחד לשנות את סעיף 5 לחזכיר ההיתאגדות באופן שלאחר סעיף (ד) יבואו המילים:
"למעט שר או כל חמורה אחרת לזירקטוריה שעליהם חוכל החברה להחליט באישור האסיפה הכללית ברוב של 75% ממחזיקי המניות הרגילים."



אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM PLANNING & DEVELOPMENT CORP.

נושא: הגדלה והקצאה של ההון הרשות:

דורו ביטון: מכקס לאשר את החלטת מועצת המנהלים מס' 6/88.

אליעזר צלקו: היועץ המשפטי יבצע את ההגדלה וההקצאה.

הצבעה: פה אחד מאשרים הצעתו של דורו ביטון.

החלטה: האסיפה הכללית מחליטה להגדיל את הון המניות בסכום שיתואם עם ר"ח של החברה ושיכלול את שיטת ההון מהזרמות שנחשבו מבעלי המניות עד היום וכן סכומים שאמורים להיחשב מבעלי המניות במסגרת חוכניות ההכרה וכל סכום אחר, כן מחליטה האסיפה הכללית להקצות לבעלי המניות, מניות נוספות באותם סכומים. היועץ המשפטי של החברה יבצע את ההגדלות וההקצאות.

נושא: מינוי יו"ר מועצת מנהלים פעיל ובשכר

הצבעה: פה אחד.

החלטה: האסיפה הכללית מחנה את דורו ביטון - יו"ר מועצת מנהלים פעיל ובשכר.

רשם

עמוס טרומן
יו"ר המועצה המקומית, יו"ר האסיפה הכללית

דורו ביטון
חבר האסיפה הכללית

מעלה אדומים
חברה לתכנון ופיתוח בע"מ



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

ט"ז אלול חשמ"ח

29.8.88

פרוטוקולים

מא-005

לכבוד
המסנה על המועצות
המקומיות ב"ר
ד"ר אהרון לוי

א.נ.

הנדון: אישור פרטיכל האסיפה הכללית מיום 27.8.88 מא-0004 הרצ"ב

ביום ה-27.8.88 קיבלה החברה את ההחלטות הבאות:

החלטה לשינוי חזכיר ההיתאגדות:

סעיף 5 לחזכיר ההיתאגדות שונה באופן שלאחר סעיף (ד) יבואו המילים:

"למעט שכר או כל תמורה אחרת לדירקטורים שעליהם חוכל החברה להחליט באישור האסיפה הכללית ברוב של 75% ממחזקי המניות הרגילות".

סעיף 5 (ד) המתוקן:

"תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים או לעובדיה אשר יכהנו כחברה כנציגי המועצה המקומית האמורה למעט, שכר או כל תמורה אחרת לדירקטורים שעליהם חוכל החברה להחליט באישור האסיפה הכללית ברוב של 75% ממחזקי המניות הרגילות".

החלטה להגדלה והקצאה של ההון הרשות של החברה:

"האסיפה הכללית החליטה להגדיל את הון המניות בסכום שיתואם עם רואה החשבון של החברה ושיכלול את שיטת ההון מהזרמות שנתקבלו מבעלי המניות עד היום וכן סכומים שאמורים להיחשב מבעלי המניות במסגרת חוכניות ההכרזה וכל סכום אחר, כן מחליטה האסיפה הכללית להקצות לבעלי המניות, מניות נוספות באותם סכומים, היועץ המשפטי של החברה יבצע את ההגדלות וההקצאות".

נבקשן לאשר את ההחלטות בהתאם לסעיף 5 לחזכיר ההיתאגדות.

בכרזה

דוד ביטון

יו"ר מועצת המנהלים

ד"ר אהרון לוי
הממנה

קמר - שפירא - שניידר משרד עורכי דין
KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER LAW OFFICES

YEHOSHUA KRAMER Adv.
JOSEPH SHAPIRA Adv.
M. SCHNEIDER Adv.
E. MORDECHAI Adv.

233493
טל. 234258
234640

19, King David St. Jerusalem 94101

יהושע קמר ע"ד
יוסף שפירא ע"ד
מיכאל שניידר ע"ד
אלי מרדכי ע"ד

רחוב דוד המלך 19 ירושלים 94101

תיקנו - מ/257

ירושלים 21/12/87 Jerusalem

לכבוד
דירקטוריון חברת "מעלה אדומים"
חברה לתכנון ופתוח בע"מ
מעלה אדומים.

הנדון: חוות דעת בענין זימון אסיפה כללית שלא
מן המניין.

בהתאם לבקשתכם בישיבת הדירקטוריון מיום 15/12/87 הריני מביא בזאת את
חוות דעתי בנושא כינוס אסיפה הכללית יוצאת מן הכלל. (להלן: "האסיפה").

זימון האסיפה על ידי מ"ז

חקנון החברה - סעיף 47 מסמך את המנהלים, כל אימת שימצאו לנכון
לקרוא לאסיפה, ואין ספק מחובתנו שמחקין התקנות ראה במועצת המנהלים
כגוף הראשון לקרוא לכינוס האסיפה.
יחד עם זאת חקנון החברה (סעי' 47 הנ"ל) מפנה לסעיף 63 לפקודת
החברות (כינוס סעי' 109 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983).

בהתאם לסעיף 109 לפקודת החברות רשאים המחזיקים ב - 10% של הון
המניות הנפרע לדרוש מהדירקטוריון לכנס אסיפה כללית. כלומר המועצה
המקומית מעלה אדומים המחזיקה ביותר מ - 10% מזכויות ההצבעה רשאית
לפנות לדירקטוריון בדרישה בכתב לכינוס האסיפה. (צורת הדרישה
מפורטת בסעי' 109 ב' לפקודה).

עניינו הרואות כי אין בעלי המניות רשאים לכנס אסיפה בעצמם, יהיו
בעלי שליטה ככל שיהיו, אלא עליהם לפנות לדירקטוריון בדרישה לעשות
כן. רק אם לא כינסו המנהלים, למרות דרישה כאמור, את האסיפה, יהיו
רשאים הדורשים בתנאים מסויימים לכנס את האסיפה. תקנה 47 לחקנון
החברה מאפשרת דרך נוספת לקרוא לאסיפה והיא כאשר לא ימצאו בארץ
מנהלים במספר המהווה מניין חוקי, במקרה כזה יהיו רשאים כל מנהל או
שני חברים של החברה לקרוא לאסיפה.

מועדים והודעה על קיומ האסיפה

אסיפה שנועדה לדון בהחלטה מיוחדת (כגון שינוי חקנון) יש ליתן

קרמר - שפירא - שניידר משרד עורכי דין
KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER LAW OFFICES

YEHOASHUA KRAMER Adv.
JOSEPH SHAPIRA Adv.
M. SCHNEIDER Adv.
E. MORDECHAI Adv.

233493
טל. 234258
234640

19. King David St. Jerusalem 94101

יושע קרמר ע"ד
יוסף שפירא ע"ד
מיכאל שניידר ע"ד
אלי מרדכי ע"ד

רחוב דוד המלך 19 ירושלים 94101

עליה הודעה מראש של 21 יום לפחות, ויש לציין במפורש את הכוונה להציע באותה אסיפה החלטה מיוחדת (ראה סעי' 15 וסעיף 115 (א) (3) לפקודת החברות).

יו"ר האסיפה הכללית

חקנה 52 לתקנון החברה קובעת כי היו"ר של מועצת המנהלים, הוא יו"ר האסיפה הכללית של החברה, אלא אם כן מועצת המנהלים מינתה אדם אחר כיו"ר האסיפה הכללית.

סיכום

אסיפה כללית יוצאת מן הכלל נקראת על ידי מועצת המנהלים. בעלי הון המניות הנפרע קרי המועצה המקומית מעלה אדומים רשאית לבקש ממועצת המנהלים לקרוא לאסיפה כזו. המועצה המקומית חייבת לקבל החלטה של מועצת העיר בקשר לפעולות המועצה כבעלי מניות של החברה. יש להקפיד על לוח הזמנים בכל זימון אסיפה וכן לקיים את כל הדרישות הפורמליות בקשר להודעה על זימונה.

במידה ודרושים לכם הסברים נוספים אשמח לעמוד לרשותכם.

בכבוד רב,

מיכאל שניידר, עג"ד

מכתבי זימון



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

כא כסלו תשמ"ט
30.11.88
מא 059
גבעת המייסדים



לכבוד
עמוס טרטמן
יו"ר המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: חובות על חשבוניות חשמל - מכתב מיום 27.11.88 שרותים מוניציפאליים בגבעת המייסדים מכתב מיום 27.11.88 לגבי אירית רחמים

הריני מתכבד להשיבך בנושאים הנדונים כדלקמן:

1. בהתאם לנוהג שנקבע על ידיך בעת ששימשת יו"ר מועצת המנהלים של "מעלה אדומים" - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן - "החברה"), הועברו לגזברות המועצה על ידי פקידת החברה לתשלום כל חשבוניות החשמל של תאורת גדר ותאורת רחוב.

מסיבות הידועות לך בלבד, החשבוניות הנ"ל לא שולמו מחודש אפריל 1988. בעת שפנו אליך תושבי גבעת המייסדים הודעת להם מפורשות כי כל התשלומים עבור חשבוניות החשמל של תאורת גדר ותאורת רחוב שולמו במלואם וכי עליהם לפנות אלי.

בבדיקה שערכתי כיחד עם תושבי הגבעה בגזברות המועצה, אצל אבי גרינברג, התברר כי לא שולמו חשבוניות החשמל הנ"ל ולא היה בפיו כל הסבר הגיוני.

עובדה זו מעמידה את נכונות הצהרותיך בפני תושבי הגבעה בספק, אם לא למעלה מזה, ולכן אני מרשה לעצמי לחלוק על "העובדות לאישורן" שמופיעות במכתבך שבנדון, מה עוד שעובדות אלו לא הוצגו לתושבי הגבעה כאשר מיהרת לשסות אותם בי.

2. באשר להערתך על מילוי חובת הנאמנות, אני מוכרח לומר שאני יותר ממופתע, האדם האחרון עלי אדמות שיכול להטיף בנושא הינו אתה. הלא קיום חובת הנאמנות אצלך נקבעת לפי ההסכמים הקואליציוניים שאתה מבקש להכתיב לי ושאני מתנגד לבצעם על חשבון חובת הנאמנות שלי לתושבי מעלה אדומים.



3. אני מבקש למחות נגד המלחמה שאתה מנהל נגדי ונגד החברה על גבם של התושבים.

כחבר מועצת המנהלים בחברה ידוע לך כי ההסכם עם רם קוברסקי אושר במועצת המנהלים וכי תוכנו, שקבע איכלוס לתקופות קצרות עד לקבלת אישור לפרוייקט תיירותי, הינו חלק ממנו.

זאת ועוד גם כתוכנית ההבראה שאושרה על ידי המועצה, שאתה פורמלית משמש כיו"ר שלה, מופיע נושא איכלוס זמני של גבעת המייסדים.

היום, בגלל מלחמות אישיות פוליטיות, אתה מנגח את התושבים על לא עוול בכפם וזאת בניגוד להסדרים שאתה היית צד להם וגם בניגוד לחוק.

אני משוכנע כי בבוא היום יביעו התושבים את עמדתם להתנהגות זו.

בברכה

דודו בנטון
יו"ר מועצת המנהלים

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| - העתקים: תא"ל שיוקה ארז | - מפקד האיזור |
| - מר משה זגה | - קמ"ט פנים |
| - ד"ר אהרון לוי | - הממונה על המועצות המקומיות |
| - עו"ד צחי ענבר | - יועץ משפטי |
| - עו"ד מיקי שניידר | - יועץ משפטי |
| - מנהלי מחלקות | - מועצה מקומית מעלה אדומים |
| - חברי מועצה מקומית | - מעלה אדומים |



לינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 إدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرية

קצין מטה פנים

ضابط الإدارة لفرقون الداخلية

ח אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשל מ.מ. - 11 גבעון 622226

סימוכין
 الإشارة

תאריך: 8.12.88
 -א-ר-י-ח

מחוז יהודה ושומרון

לכבוד
 מר עמוס טרסטמן
 יו"ר המועצה המקומית
מעלה אדומים

נכבדי,

הנדון : הפסקת כל תשלום לחברה
לתכנון ופיתוח בע"מ מעלה אדומים

לאור המצב השורר עתה במעלה אדומים, אבקש להפסיק
 העברה כל תשלום לחברה שבנדון, עד שיתבהרו העניינים
 ואז נראה כיצד לפעול.

בכבוד רב,
 ד"ר אהרון לוי
 ה מ מ ו נ ה

אחרי מלאכת (דואר)

מפקדת פרקליט צבאי ראשי

עגף הדין הבינלאומי

טל' 2912

חק' 33 (709) (937) 73

חשון תשמ"ט

30 אוק' 1988



מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
היועץ המשפטי למערכת הבטחון
ע' שהב"ט להתישבות ולתשתית לאומית
משרד הפנים - היועץ המשפטי

תפ"ש - ס' המתאם
תפ"ש - רע"ן תשתית
מ"ט - הממונה על היח' להתישבות ולתשתית לאומית
משרד הפנים - הממונה על ההתישבות הישראלית באיו"ש
יועמ"ש איו"ש
חק 33 (606)
חק 33 (850)

הנדון: בג"צ 687/88 פיתוח גבעת המיסדים ומעלה אדומים

1. המדובר בעתירה אותה הגישו תושבים גבעת המיסדים במעלה האדומים וחברה שהוקמה ע"י תושבים אלו כנגד מפקד כוחות צה"ל באיו"ש, הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש. החברה לפיתוח מעלה אדומים ויזם פרטי מטעם החברה האחרונה.
2. העתירה מכוונת כנגד הקצאת שטח הגבעה שלחברה לפיתוח מעלה האדומים וליזם וכנגד פעולות שונות החברה והיזם מבצעים בשטח.
3. העותרים טוענים כי החברה לפיתוח מעלה האדומים מתמרת לפעול כחוכרת הגבעה מהממונה (על אף שאינה כך) ופועלת שם באופן בלתי חוקי תוך גרימת נזקים לציוד ולמבנים שם. עוד נטען כי היזם הפרטי מטעם החברה אף הוא פועל בהעדר רשות מהממונה ותוך גריפת רווחים מופקעים שלא כדין מהמבנים במקום.
4. העותרים טוענים כי מן הראוי להזכיר להם את הקרקע והמבנים בגבעה וכי הם מוכנים לשלם לממונה סכום גבוה יותר מן הסכום ששילם היזם הפרטי. עוד נטען כי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש מתעלם מכל האמור לעיל.

אגב העתירה מועלות טענות ביחס לפעולות בלתי תקינות של החברה לפיתוח מעלה אדומים לרבות טענות לפיהן מנסה החברה בסיוע היזם להמנע מלקיים צוי בימ"ש.

6. בית המשפט העליון הוציא צו ביניים האוסר על רשויות המנא"ז להתקשר עם החברה או היזם או כל אדם אחר בכל הסכם לענין ניהול ופיתוח גבעת המיסדים וכן אוסר עליהן (ועל החברה לפיתוח מעלה אדומים) מלפעול לפנוי העותרים מהגבעה. יועמ"ש איו"ש: אנה וזאו כי הצו יכובד ע"י המנא"ז.

7. מצ"ב (למכ' א', ב', ו', ז', ו-ח) צילום מן העתירה, מצו הביניים וכן מדווח הרקע של היועץ המשפטי לממונה על הרכוש הממשלתי ביחס למקרה.

8. אנו נעדכנכם בהתפתחויות בעתירה זו.

יואל
רע"ב
בשם פרקליט צבאי ראשי
הדין
הבינלאומי
אל"מ

עב/אס

תשרי 1988

(709) (977)

הנדון: כגן 687/88 תב' לפיתוח גבעת המיסדים ו-8 אחוזים
בגד מפיק כוחות צו"ל, הממונה, חברה לפיתוח מ. אדומים ורס קוברסקי.

להלן רשע כללי לנדון לקראת הישיבה הצפויה הנדון.

1. ביום 13 אוגוסט ניתח יו כנינים בעתירה שבנדון המורה למשיבים 1-2 לא להתקשר עם משיבים 3-4 בהסכם הרשאה או חכירה הנוגע לניהול השטח הידוע כגבעת המיסדים (במחוז מישור אדומים).
וכן כי המשיבים 3-4 ימנעו מלנהל האזור הנ"ל וימנעו מלפעול לפינוי העותרים, הוסקדה ערכות ע"ס - 60,000 ש"ח.
2. ביום העתירה הנה סכומה שהיתה השכונה הראשונה שבה גרו המבני עמידר חברי הגרעין המיסדי של הישוב מעלה אדומים והיא מתוקמת באזור הסמוך לאזור התעשייה במישור אדומים.
3. במקום זה קיימים עשרות מבנים שבהם גרו במקום חברי הגרעין הראשון ואשר גרו-מבניהם בהרשאה מהב' עמידר.
4. משהוקמה העיר נעשו מאמצים לפנות את כל המשתכנים במבנים של עמידר ואמנם רובם התפנו מרצון וקבלו זכות לבניה עצמית וכן בעיר עצמה למעט 8 העותרים שהח גם מלפני החברה העותרת נוס' 1 סרבו להתפנות.
5. מספרו המבנים (שכחלק מהח הייתה ישותה שעברה לא חכבר לעיר עצמה נוצרה עזובה רבה במבנים ונוצר צורך למצוא תהליך ניהולי ותחזוקתי, תב' עמידר הביעה רצונה שלא להמשיך לנהל האתר לאור הקושי בפינוי הנותרים ולאור הצעת החברה לפתוח מעלה אדומים, שהיא חברה, הניהול המועצה המקומית, לקבל לרשותה את האתר במטרה לייערו לכפר בופש או ייעוד וייעודים דומה.
6. הסכמת עמידר ניתנה לכך והוחל בהליכים למתן הרשאה לניהול האתר לחברה. בפועל קבלה החברה לפתוח מעלה אדומים לידיה את האתר מיד כשניתנה הסכמת עמידר והחלה בטיפול במישור והממשל לענין יזמים למטרה שבקשה ליעד המקום, וכן החלה לפעול לפינוי הייזרים שנותרו ואשר סרבו לפנות את המבנים.
7. היעוד התכנוני של השטח לפי תכנית המתאר היה לאזור תעשייה משולב במגורים. לאור כוונת החברה לפיתוח מעלה אדומים והמועצה לשנות את יעוד השטח ומסיבות מינהליות טרם נותנה ההסכם עם החברה לפתוח מעלה אדומים אם כי הן בפועל נוהל האתר על ידי וחנאי ההרשאה המיועדים טוכם. בין תנאים אלו התחייבה החברה והמועצה לפעול לפינוי אתרונם הייזרים, שהסכמי השכירות עמם לא חודשו מזה כשנתיים.

חליכי התכנון ע"י המועצה נמשכו זמן רב ומרצון לשמור על המבנים תוך מציאת כיסוי כספי וכלכלי לכך הפעילה המועצה והחברה את האתר כאזור תעשייה קלה למספר מפעלים וכן איפשרה למי שעובדים במקום לגור במבנים. כל תהשכרות היו לתקופה מוגבלת ובתנאי מפורש כי ברגע שהייעוד ישונה ויסתימו החוזים יתפנו השוכרים.

9. ככל שנודע לנו לאתר מעשה, לאחרונה פנתה החברה לפתוח מעלה אדומים לידם פרטי, משיב 4 והגיעו אתו להסכם לפיו הוא יתפעל את האתר ויהא אחראי לתחזוקה ויהא אחראי לגביית כספי השכירות כל זאת ללא ששיתפו את ההגונה בענין.

ככל הידוע החל יזם זה, בגיבוי החברה לפתוח מעלה אדומים, לנקוט בפעולות של עשי סדר באתר לרבות טיפול בחיבור שעוני חשמל (שטרם היו באתר), וכד' והגיעו אלינו תלונות של תושבים כי פעולות אלו אינן מקובלות עליהם. במפורט בעתירה.

10. בעקבות תלונות אלו דרשנו ישיבה עם החברה לפתוח לשם ברור התלונות והסדרת הנושא הכללי לרבות חתימה על הסכם בנדון וכדי להתערכך בנושא התכנון. בגלל החגים נתקיימה הישיבה רק ביום 14 אוקטובר ללא השתתפות משיב 4 שאנו איננו מכירים בו.

11. באותו יום במהלך הישיבה הומצאו העתירה והצו לחברה לפתוח מעלה אדומים. עקב כך הופסק כל המשך טיפול מטעמנו בנדון עד לברור העתירה ואנו ממתינים לזימונכם בנדון.

מצ"ב למכתב א-ג העתק העתירה וצו הביניים ללא הנספחים.

ב ב ר כ ה,

ד. קרמר, עו"ד

היועץ המשפטי לממונה על

הרכוש הממשלתי באיו"ש

בעניין: 1. החברה לפיתוח גבעת המייסדים בע"מ
חברה רשומה מס' ח.פ. 5432124-2
שכתובתה מגבעת המייסדים מעלה אדומים
ע"י מנהליה ומורשי החתימה מטעמה
העותרים 2-8.
2. רחל שמיר ח.ז.
3. שמעון שם טוב
4. דוד גבאי ח.ז.
5. מזל רוז ח.ז.
6. חביבה יערי ח.
7. יוניוב אבניא
8. רוזיאל שלום ח.
כולם מגבעת המייסדים במעלה אדומים
ד.נ. 90610, ע"י ב"כ עו"ד ירון
רבינוביץ ו/או ד. מינץ ו/או ח.
שטינמץ, מרחוב המלך גורג' 35 ירושלים

-העותרים-

נ ג ד

1. מפקד כוחות צה"ל באזור.
מפקדת אזור יהודה ושומרון
בית-אל.
2. הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ביהודה והשומרון, המנהל האזורי
יו"ש, בית-אל
3. מעלה אדומים, חברה לחכנון ופיתוח בע"מ
גבעת המייסדים ד.נ. בקעת יריחו 90610
4. רם קוברסקי ח.ז. [redacted] מיטור אדומים,
גבעת המייסדים ד.נ. בקעת יריחו.

-המשיבים-

עתירה למחן צו על חנאי וצו ביניים

העותרים מתכבדים להגיש את עתירתם לבית המשפט הנכבד בו הם עותרים לבית המשפט הנכבד להורות למשיבים להתייצב בבית המשפט אם רצונם בכך וליתן טעם מדוע:

1. המשיב מס' 1 ו-2 לא ימנעו מלהחקר עם המשיב מס' 3 בדבר ניהולה ופיתוחה של גבעת המייסדים במעלה אדומים (להלן: "גבעת המייסדים").
2. המשיב מס' 1 ו-2 לא ימנעו מהמשיב מס' 3 מלהציג מצג כאילו המשיב מס' 3 הינו בעל הזכיון מטעמו בכל הנוגע לדירות ומבנים בגבעת המייסדים.

3. המשיב מס' 1 ו-2 לא ינהלו מכרז בדבר הניהול והפיתוח של גבעת המייסדים.
4. המשיב מס' 1 ו-2 לא יבואו בהסכם עם העותרים בדבר הניהול והפיתוח של גבעת המייסדים.
5. המשיב מס' 1 ו-2 לא ימנעו את פעולותיהם ו/או מעשיהם ו/או מחוליהם של המשיבים מס' 3 ו-4.
6. המשיב מס' 1 ו-2 לא ימנעו מלהתקשר עם המשיב מס' 4 ללא היתר כדין מאת המשיב מס' 1.

כמו כן יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא צו בניית המורה:

1. למשיב מס' 1 ו-2 להמנע מלהתקשר עם המשיבים מס' 3 ו/או 4 או כל אדם אחר בחוזה הרשאה ו/או שכירות ו/או כל הסכם אחר הנוגע לניהול ופיתוח גבעת המייסדים.
2. למשיבים מס' 3 ו-4 להמנע הן בעצמם ובין באמצעות נציגיהם ו/או עושי דברם ו/או כל המורשה מטעמם בדרך ישירה ו/או עקיפה מלפעול בדבר פיתוח וניהול גבעת המייסדים.
3. למשיבים 1 ו-2 ו-3 להמנע מלפעול למען פנויים ו/או הסדרת החזקתם של העותרים בגבעת המייסדים.
4. למשיב מס' 3 ו-4 להמנע מלפעול בכל דרך ישירה ו/או עקיפה בפעולות הקשורות בניתוק מים ו/או חשמל בבניהם של העותרים.

הרקע העובדתי לעתירה

- א. 1. העותרים 8-2 ובני זוגם עלו לקרקע במישור אדומים בין השנים 1975-1980 וייסדו במקום כראשוני המתיישבים את "גבעת המייסדים". שהינו רובע מגורים הנמצא כיום בחומי המועצה המקומית מעלה אדומים.
2. העותרים 8-2 ובני זוגם הפריחו את השממה במקום והיו אילו שבעקבות הגיעו אלפי המתיישבים גם במקומות הסמוכים במעלה אדומים, מישור אדומים, כפר אדומים ועוד כהנה וכהנה.
3. העותרים 8-2 ובני זוגם הגיעו למקום בזמן שהיה בו אך ורק ביתן שמירה מוקף מדבר ללא מקורות מים, חשמל, וללא מקורות מחיה או פרנסה שהם. עקשנותם והתמדתם הפכו שממה זו לישוב פורח ומשגשג אשר לימים קלט אלפי משפחות.
- ב. 4. המשיב מס' 2 הינו הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון ובין היתר מכוח צוי המשיב מס' 1- בצו בדבר רכוש ממשלתי (אזור הגדה המערבים) (מס' 59) חשכ"ז-1967, צו בדבר רכוש ממשלתי (תיקון מס' 7) (יהודה ושומרון) (מס' 1081) החשמ"ז 1987, צו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (אזור הגדה המערבית) (מס' 18) חשכ"ז 1967 וכל הצוים הרלוונטיים ותיקוניהם השונים.
- ג. 5. המשיבה מס' 3 הינה חברה פרטית בע"מ אשר נוסדה בסביבות ה-26.6.81 (המועד בו נחתמו מסמכי הייסוד של החברה) ומטרתה העיקרית הינה לפתח את הקייט והתיירות למען המועצה המקומית מעלה אדומים על כל הכרוך בכך (סעיף 2 לחזכיר ההתאגדות שלה)
6. ואמנם המועצה המקומית מעלה אדומים מתזיקה ו/או החזיקה ב-55 מחוץ 56 מניות שהוצאו ע"י החברה וניתן לומר כי החברה אינה אלא ידה הארוכה של המועצה שנועדה לפתח וליעל את המערכת הפיננסית של האחרונה.

- ד. 7. המשיב מס' 4 הינו יזם ו/או שוכר ו/או קבלן עצמאי הכל כפי שהוא עצמו מגדיר את מעמדו מעת לעת על פי נוחיותו, המשיבה מס' 3 נעזרת ו/או משתמשת בשירותיו. של משיב זה לצורך ביצוע פעולות גביה שונות באחר גבעת המיסדים וכן לצורך ביצוע פעולות משפטיות ואחרות.
8. על היחסים העסקיים ו/או החוזים הקיימים ו/או הנעדרים בין משיב זה למשיבים מס' 1 ו-2 ידובר להלן.
- ה. 9. המשיבה מס' 3 על אף מטרותיה המוצהרות ועל אף נסיונה לפתח את מעלה אדומים מנוהלת בצורה כושלת להפליא ולא רק שאינה מיישמת את מטרותיה אלא פוגעת בכל חלקה טובה בחחום המועצה.
10. על פי הנחונים שבידי העותרים מאזן החברה לשנת 86/7 מראה על הפסד של -350,000 ש"ח וכל נטל ההבראה של החברה נופל על כתפי המתיישבים במעלה אדומים בפרט ועל עם ישראל בכלל.
- חוכנית ההבראה של המשיבה מס' 3 מצ"ב ומסומנת "א" - מתוך קריאת החכנית עולה לא רק שתכנית משוללת כל יסוד במציאות אלא גם אישור על ההפסדים העצומים בה נחונה משיבה זו - כפי שנטען ע"י העותרים לעיל.
11. זאת ועוד עולה כי המשיבה מס' 3 אינה מנהלת את עיניניה בצורה חקינה כלל ועיקר, אינה מקיימת אסיפות כלליות כמתחייב מחקנונה ואינה מנהלת פרוטוקולים אמיתיים המשקפים את האמת מהמחרש באסיפותיה.
12. על מנת להאיר קמעה את עיני בית המשפט העותרים מתכבדים בזה לצרף שלשה פרוטוקולים שונים מאותה ישיבה שהתקיימה ביום 9.8.87 - מסומנים ב,ג,ו-ד'.
- העחקי פרוטוקולים אילו מהווים חלק בלתי נפרד מעתירה זו. כמו כן מצרפים העותרים את מכתבו של מר בראון שהינו חבר מועצה מעלה האדומים מיום 18.8.87 ובו התייחסותו של מר בר און לאותה ישיבה אשר על פי הפרוטוקולים הוא נטל חלק בהם, העחק מכתב זה מצורף כחלק בלתי נפרד לעתירה זו ומסומן "ה".
13. כמו כן מצ"ב מכתבו של מר ירון רן חבר מועצה המנהלים של המשיבה המראה בעליל ליקוייה של המשיבה זו - המכתב מצ"ב ומסומן "ו". ומהווה חלק בלתי נפרד מעתירה זו.
14. יוטעם כי על אף היותה של המשיבה מס' 3 חברה פרטית כהגדרתה מנוהלת היא למעשה ע"י המועצה המקומית מעלה אדומים וכפי שנטען לעיל אינה אלא ידה הכלכלי הארוכה של המועצה, ועל כן הליקויים שפורטו לעיל מקבלים משנה חוקף ומוסיפים נופך נוסף למחדליה של המשיבה מס' 3.
- ו. 15. על אף כל זאת בחר המשיב מס' 2 להעלים עינו ממחדלים אילו והינו מאפשר המשך ניהול המקום על ידה תוך עצימת עיניים לליקויים ולחוסר התרשאה המשפטית שלא נחן למשיבה זו.
16. לפירוט יתר של הנטען לעיל העותרים יטענו כי המשיב מס' 1 נחן הרשאה לחברת עמידר בע"מ לניהול ופיתוח המקום, אך חברת עמידר התפטרה מרצונה מתפקידה.
17. תוך ניצול החלל שנוצר השתלטה החברה לפיתוח - המשיבה מס' 3 על המקום וזאת מבלי שהמשיב מס' 1 ו/או המשיב מס' 2 מטעמו נחנו הסכמה ו/או הרשאה לכך בכתב, ולמעשה המשיבה מס' 3 החלה מחקשרת עם דיירים בהסכמי שכירות תוך הצגת מצג כוזב שהינה בעלת הזיכיון

מטעם מנהל מקרקעי ישראל בכל הנוגע לדירות ומבנים בגבעת המייסים.

מצ"ב הסכם שכירות בו הצהירה המשיבה מס' 3 כאמור לעיל- מסומן "ז"- יוסף על לב כי תאריך החוזה הינו מוקדם מהמכתב בו מאשר מנכ"ל המשיבה מס' 3 שאין לו כל הרשאה- מכתב זה מסומן "ח". ומהורה חלק בלתי נפרד של עתירה זו.

18. יוצא איפוא כי המשיבה מס' 3 מציגה הצגים כוזבים לציבור- תוך כדי זה שמאשרת כי אין לה הרשאה במסמכיה הפנימיים וכל זאת תוך התעלמות מוחלטת של המשיבים מס' 1 ו-2.

19. המשיבה מס' 3 הגדילה לעשות בכך שמכלי הרשאה כאמור ובניגוד להנחיות המפורשות של המשיב מס' 2 היא השכירה את הנכסים בגבעת המייסידים למשיב מס' 4 אשר נדרש לא פעם מאת המשיב מס' 2 להמנע מניתוקי חשמל במקום, אך מסתבר שלא המשיבה מס' 3 ולא המשיב מס' 4 שועים להפצרות המשיב מס' 2.

20. מכתבו של המשיב מס' 4 המאשר כי הינו שוכר מצ"ב כחלק בלתי נפרד של עתירה זו ומסומן "ט".

21. המשיבה מס' 3 ו/או המשיבה מס' 4 עושים בגבעת המייסידים כמו בתוך שלהם, חוסמים דרכים (גם בטחוניים) מנהקים חשמל ועושים החיים לעותרים לבלתי נסבלים- כל זאת ללא כל אישור או הרשאה כתובה מאת המשיבים מס' 1 ו/או 2 כאמור לעיל.

22. א. עוד התברר כי אין למשיבה מס' 3 המלצה כלשהי של משרד השיכון המאפשרת למשיב מס' 2 לאפשר למשיב מס' 3 לקבל המקום ללא קיום מכרז (נמסר לעותרים ע"י המשיב מס' 2 כי נהוג אצלם שלא לקיים מכרז במקום בו ניתנה המלצת משרד השיכון- הצהרה הטעונה בדיקה, אך גם לשיטת המשיב מס' 2 דבר זה לא התקיים במקרה דנן).

ב. העותרים יוסיפו ויטענו כי אם עד למועד הדיון בעתירה ישיגו המשיבים או מי מהם את המלצת משרד השיכון לפטור אותם מחובת מכרז כי אז יתבקש כב' בית המשפט לכדוק את מהות הפטור ואת שיקול הדעת העומד מאחוריו בהחשבת עם נסיבות הענין.

23. יצוין כי מגמתם של המשיבים מס' 3 ו-4 הינה כפולה. ראשית נסיון לפנות המתיישבים ללא כל צידוק ו/או ללא כל היתר בדיון, תוך נסיון החתמה על חוזה שכירות בגובה אסטרונומי ותוך עשיית רווחים בלתי הוגנים. ושנית היות וכספי המשיבה מס' 3 עוקלו במסגרת חביעה משפטית המחנהלת נגדה - ועל כן כל פעילות עיסוקית דרך חשבון הבנק שלה משמעה עיקול הכספים לאלתר- המשיבה מס' 3 מערימה למעשה על בית המשפט בכך שגובה את הכספים המגיעים לה באמצעות המשיב מס' 4.

24. א. לפירוט יתר של הנסעו לעיל העותרים יטענו כי במסגרת תיק מח/454-3 בבית הדין האזורי לעבודה בירושלים עוקלו כספי המשיבה מס' 3 עד לגובה של 85,000 ש"ח (זאת במסגרת בקשה מח/124/12) ביום 15.8.88 צומצם העיקול ל 20,000 ש"ח-אך היות וממילא המשיבה מס' 3 צוברת רק הפסדים גובה העיקול אינו כל כך משנה והמשמעות הינה שיתוק חשבון הבנק לגמרי. העותרים מציינים כי אין להם מידע אם חביעות או עיקולים נוספים הוגשו נגד המשיבה מס' 3.

ב. תוך ניצול הפתח שנמצא, המשיבה מס' 3 גובה את הכספים מאת המתיישבים דרך המשיב מס' 4- והלה מוסר חשבוניות ומוציא קבלות אישיות שלו, עד כדי כך מגיע המצב שלמעשה כל הקבול על שם

המשיבה מס' 3 אינו מחקבל והמחייבים נדרשים לשלם בהתאמה אך ורק לפקודתו של המשיב מס' 4.

ג. לצורך הדגמת הנטען לעיל מצ"ב צילומי חשבוניות שהוצאו על ידי המשיב מס' 4- מסומנים "ג" ו-"יא".

25. ולא זו אף זו, יוסם על לב כי משום מה, החעריף הנגבה על ידי המשיב מס' 4 עבור שירותי החשמל הינו גבוה בהרבה מזה שנגבה על ידי חברת החשמל ומגיע כדי כ-5 אגורות לכל קווס"ש חשמל, שיעור זה עולה בכ-50% ממחיר החשמל המקובל בחברת החשמל.

26. ענין חשבוני החשמל חשוב גם מהיבט אחר- כפי שצויין לעיל חשבוני חשבוניות החשמל משתלמים לחברת החשמל ע"י המשיבה מס' 3 ו/או 4 היות וקיים שער חשמל מרכזי ביישוב ואילו לכל דייר קיים שער נפרד - שאינו נקרא שירות ע"י חברת החשמל. המשיבים מס' 3 ו-4 משתמשים איפוא באמצעי זה על מנת לאלץ את העותרים ולהכתיב להם לפעול כפי שמשיבים אילו חפצים.

27. מספר פעמים, משיבים אילו, באמצע חודשי הקיץ הלוהטים במעלה אדומים ניהקו החשמל בבתייהם של העותרים אך ורק בשל העובדה כי סירבו לחתום על הסכמי שכירות עם המשיבים- שכאמור היו נחתמים ללא הרשאה מאת המשיבים מס' 1 ו/או 2. מכאן המשיבה 3 המציין זאת את במפורש מצ"ב ומסומן "יב".

28. מעשי הבריונות של המשיבים 3 ו/או 4 ו/או מי מטעמם לא יודעים גבול, ורצונם של אלו למרר את חיי העותרים בכל חנאי גורמים לעותרים אי נוחות של ממש וסכנה מוחשית לשלומם שכן לצורך הפגיעה בעותרים אין המשיבים בוחלים בחסימה כבישים במקום חוץ שהם מחעלמים מצרכי החרום והבטחון של העותרים. הגדילו לעשות המשיבים מס' 3 ו-4 והם משחיתים וכוש קיים בתוך הבתים הנמצאים בגבעה- מעבירים דלתות וחלונות כלים סניטריים מדירה לדירה, כל זאת למטרות כספיות משלהם חוץ כדי גרימת נזק עצום לכלל המקום.

29. יצויין כי מאמצי המשיב מס' 4 נשאו פרי והלה הצליח להשכיר מספר דירות במקום ב. -250\$ לחודש וכן ב. -200\$ לחודש בגין כל דירה ואם יוסם על לב כי הלה שוכר המקום רק ב. -500\$ (לכל הגבעה) המשיב מס' 4- ללא כל הרשאה באמור, עושה על גב המחייבים החמימים רווחי ענק.

ח. 30. העותרת מס' 1, החברה לפיתוח גבעת המייסדים בע"מ נוסדה ביום 31.8.88. על מנת לשים קץ לכל שורת הליקויים שפורטו לעיל חוץ מגמה מוצהרת לפתח את גבעת המייסדים, ללא כל כוונת רווח.

חעודות האיגוד של העותרת מס' 1 מצ"ב ומסומנת באות "יג".

31. מקימי ומייסדי העותרת מס' 1 הינם העותרים 2-8 אשר ראו צורך להושיע ולהוציא את מקום ישובם מהקשיים שבהם נקלעה.

32. חוץ שהעותרים החלו מגלים את אס את את הנחונים הנ"ל אשר הוסתרו מידיעתם, וייסדו את העותרת מס' 1, פנו הם בפנייה אל המשיב מס' 2 על מנת שהלה ישים קץ להשתוללות המשיבים מס' 3 ו-4 והם הוסיפו ועתרו לקיים מכרז ציבורי הוגן, העותרת מס' 1 הציעה לשלם סכום הגבוה בהרבה מזה המשולם ע"י המשיב מס' 4.

33. יצויין עוד, כי לא רק שהעותרים הציעו לשלם סכום גבוה יותר מהמשיב מס' 4, אלא שהיות והלה משלם רק. -500\$ דמי שכירות בגין כל גבעת המייסדים-העותרים הציעו לשלם סכום העולה פי עשרה מהתמורה המשולמת על ידי המשיב מס' 4.

34. העותרים פנו איפוא אל המשיב מס' 2 בעל פה ובכתב והעמידו אותו על הצורך לקיים מכרז ועל השתלשלות האירועים בישובם. העתק מכתב העותרים מצורף לעתירה זו מסומן "יו" ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

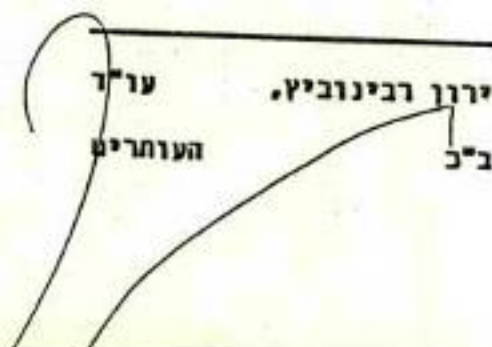
35. ביום 27.9.88 נחקבל במשרד ב"כ העותרים מכתב חשבתו של המשיב 3 שנדפס ביום 9.9.88 ובו משיב המשיב 3 ריקם לפניית העותרים תוך שהוא מפנה אותם ליועצו המשפטי. העותרים עשו מספר נסיונות לאחר מכן לקבל חשבות ענייניות מיועצו המשפטי של המשיב 3 ואולם נחקלו בחשבות משתמשות ובסחבת עד אשר ניכר בליבם בחשש כי מדובר בסחבת מכוונת שנועדה להכשיר את הקרקע למתן זכיון למשיבים 3 ו-4 תוך נסיון "להרדים" את העותרים.

העתק מכתב חשבתו של המשיב מס' 2 מצורף לעתירה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה ומסומן "טו".

38. העותרים יטענו כי מכתב חשבתו של המשיב 2 מאשר בעליל כי פעולותיהן הבלתי חוקיות של המשיבים 3 ו-4 נעשות תחת עינו הפקוחה של המשיב 2 שכן הוא מאשר כי הפעילות השטח נעשת בידיעתו. מכתב זה מדגיש ביחר שאת את חומרת המצב בבחינת לית דין ולית דיין.

הרקע המשפטי לעתירה

- ט. 1. התנהגותה ואופן ניהולם של המשיבים 1 ו/או 2 כפי שצוין לעיל גובלת בחוסר סבירות קיצונית הדורשת החערבות המיידית של בית משפט נכד זה.
2. על ידי התנהגותם ו/או מחדלם של המשיבים מס' 1 ו/או 2 הם מפלים לרעה צורה שאינה משתמעת לשתי פנים את העותרים.
3. המשיבים מס' 1 ו/או 2 אינם ממלאים חפיקדם על פי דין מחעלמים מכל הכללים הנהוגים ו/או המתקיימים על פי דין תוך אי קיום מכרז הוגן ותוך אפלייה זועקת.
4. המשיבים מס' 1 ו/או 2 אינם מפעילים את שיקול דעתם המסור להם על פי חוק ו/או על פי דין ובמידה ומפעילים זאת, היא מופעלת בחוסר סבירות קיצונית משוללת כל יסוד במציאות.
5. התנהגותם של המשיבים מס' 1 ו/או 2 פוגעת בעצם מהות חפיקדם והינה מהווה ליקוי ופגם היורד לעצם סמכותם, כך שבדרך שהם בוחרים לפעול, פועלים הם בחוסר סמכות.
6. אשר על כן מחבקש בית המשפט הגבוה לצדק הנכבד, להעתר לעתירה זו, ולהוציא מלפניו צו על תנאי וצו בנייה כמפורט בכותרת לעתירה זו.



בניית המשפט העליון בעתהו כבית משפט גבוה לצדק

בג"צ 687/88

כבוד השופט א. חליטה

בפני:

העותרים:

1. החברה לפיתוח גבעת המייסדים בע"מ
2. רחל שמיר
3. שמעון שם טוב
4. דוד גבאי
5. מול רו
6. חביבה יערי
7. יוניוב אבניאל
8. רויאל שלום

נגד

המשיבים:

1. מפקד כוחות צה"ל באזור
- מפקד אזור יהודה ושומרון
2. הממונה על הרכוש הנטוש והמשטלה ביהודה ושומרון המנהל האזרחי
3. מעלה אדומים, חברה להכנון ופיתוח בע"מ
4. רם קוברסקי, מישור אדומים

צו ביניים

על יסוד עתירה זו שהוגאה ביום 11.10.88 לפני בית משפט זה, מצוה בית המשפט כי יצא מלפניו צו ביניים המכוון את המשיבים והמורה:

1. למשיב מס' 1 ו-2 להמנע מלהחקר עם המשיבים מס' 3 ו/או 4 או כל אדם אחר בחווה הרעאה ו/או כל הסכם אחר הנוגע לניהול ופיתוח גבעת המייסדים.
2. למשיבים מס' 3 ו-4 להמנע הן בעצמם ובין באמצעות נציגיהם ו/או עושי דברם ו/או כל הפורעה מטעמם בדרך ישירה ו/או עקיפה מלפעול בדבר פיתוח וניהול גבעת המייסדים.

3. למשיבים 1 ו-2 ו-3 להמנע מלפעול למען פנויים ו/או הסדרם החוקתם של העותרים בגבעת המייסדים.

צו ביניים זה הוצא לאחר שהעותרים המציאו ערכות בסך של 60,000 ש"ח להבטחת כל נזק שייגרם, באם ייגרם למשיבים כחוצאה מעתירה זו, למקרה שהעתירה מוחה או שצו הביניים יבוטל.

ניתן היום, ב' בחשוון תשמ"ט (13.10.88).

שמואל צור
ר ש

העתק מתאים למקור

שמריהו כהן
מזכיר ראשי

צבג 687888.BEH
ש/