# מדינת ישראל

## משרדי הממשלה

משרד: פלש"ם

מחלקה: פיתוח תשתיות

הריסות מבנים מחוזות: מרכז, ת"א וירושלים

מ. 03/07 עד 03/08

תיק מס': 5/2


שם תיק: הריסות מבנים מחוזות: מרכז, ת"א וירושלים

מזהה פיזי: גל-60700/5

מזהה פריט: 000gcjc

מתובת 3-306-10-7-3 תאריך הדפסה: 30/08/2018

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון לבניה – מחוז המרכז
פקוח על הבניה

תאריך: 8/8/03

## הודעת פקסמיליה

במידה ולא נתקבלו כל הדפים
או שכתב היד אינו ברור, נא
להתקשר לטלפון הרי"מ

אל: פקסמיליה מס': _____

סה"כ כדפים (כולל סף זה): 4

עבור: ארז בר אור

מאת: עמית ארפר

הנדון: סיור קבלן לבדיקת הריסה במגרש אריסמן.

ארז בר אור שלום!

בעקבות סיור עם בני קבלן ההריסות היום במגרש במגרש אריסמן ולאחר התייעצות עם אילן שגיא, הוחלט כי להריסה יצטרכו שני בתי דיר בעיקרון בתי שיכל. אילן שגיא יודיע כי הבתי דיר יהיו בטונים.

לגבי בני ברוך שעשן ההריסה יהיה בין שעה מחצי לשעתיים וכי בתי עוסל (שלוב) יעבוד את שעשן ההריסה ב-40 דקות

עמית נופר
ממונה פקוח על הבניה
מחוז מרכז

[illegible]

[illegible]

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 7.8.03

אל: יחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 13.8.03
2. מס' מבנה : 4/03
3. שם הבעלים : [redacted]
4. מיקום המבנה : משק אחיטוב חלקה [redacted] גוש [redacted]
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): מבנה רשום משוה מאסדרים, על אסדרים, רצפה כלפי
בגודל 592 מ"ר
6. המבנה מאוכלס: כן / לא
7. סוג הצו: שיפוטי / ~~מינהלי~~.
8. מתי ניתן הצו ? 30.1.03 בבית משפט השלום בראשון לציון
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית: לודים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : יגלון אוף כניסה לאחיטוב
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : יתקבע בהמשך
12. ה ע ר ו ת:

[signature] ת ת י מ ה

אילן מלכיאל שם מרכז הפיקוח

מרכז ש ם ה מ ח ו ז

1

נספח א
(סיור-הרס)

תאריך: 7.8.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

רשם
בהתכבדות
7.8.03

1. תאריך סיור : 7.8.03
2. מס' מבנה : 4/03
3. מס' תיק מחוז: 42200321701
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : אשר אחיסמך חלקה [redacted] גוש [redacted]
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
המבנה עשוי מאיסקוריט, אין איסקוריט, יש רק
קיר 592 מר

7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: קיר + שופל
9. סבלים: כן / לא, מספר סבלים: —, חשמלאי: כן / לא,
אינסטלטור: כן / לא
10. ה ע ר ו ת:

11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: תנין אל כרכיסה אשר אחיסמך

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96, ...).

| | | |
|---|---|---|
| מיכל | אילן טל | |
| שם המחוז | שם מחבר הפיקוח | חתימה |

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה ,רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: FAX: 09-9604522
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: י"ב באב התשס"ג
10 באוגוסט 2003
מספר: פבא. 2003-464
**(ש-03/ 366)**
תיק: הריסות מרכז

לכבוד

מר אברהם פורז - שר הפנים
מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל מ.הפנים
גב' טובה אלינסון- דוברת מ. הפנים
מינהל התיכנון

א.ג.נ.,

הנדון: **הריסת סככה בלתי חוקית- מושב אחיסמך- מחוז מרכז**

1. ביום ד' 13.8.03 בשעות הבוקר, בכוונת היחידה לפיקוח על הבניה במחוז מרכז לבצע הריסה של סככה בלתי חוקית, עפ"י צו הריסה שיפוטי שניתן בבימ"ש השלום ברמלה ב-30.1.03 .

2. פרטי המבנה:
שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: מושב אחיסמך.
פרטי המבנה: סככה עשויה מאיסכורית ורצפת בטון בגודל של כ-592 מ"ר.
המבנה לא מאוכלס.

3. עיתוי ההריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה.

בכבוד רב,

אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר יחזקאל לביא- ראש אגף תיכנון אסטרטגי

מדינת ישראל
משרד חפנים
הועדה המחוזית לתכנון לבניה – מחוז המרכז
פקוח על הבניה

תאריך: 1/8/03

## הודעת פקסמיליה

במידה ולא נתקבלו כל הדפים
או שכתב חיד אינו ברור, נא
להתקשר לטלפון הר"מ

אל: פקסמיליה מס': _____

סה"כ כדפים (כולל סף זה): 1

עבור: ארז פרנס

מאת: עמוס ארבר

הנדון: הרסה בשרמי אבנים - טייבה

ארז פרנס שלום
לפלן הפרטים אשר מבקשים:
(1) מיקום מבנים עם כתובת מדויקת - בגוש חברות בשרמי פרנס ישראל.
(2) שטח מבנים: 0600.
(3) מספר בלוקים: שניים (2).
(4) מספרי הגוש למיקום: מבוקש מן

עמוס ארבר.

רחוב הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל': 08-9788484 פקס: 08-9788464

# מזכר

(לחוחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שר מנגלה, דוברת תבורן, לביא

מאת: ברכה גלבני בשם דוברת

הנדון: הרישום האבנה בלתי חוקי - טייבה - מרכז מרכז

סימוכין: לא נתבקש מ-30.7.03 מס' ש-349/03

הרישום האבנה הבלתי חוקי, בטייבה בוצעה הבוקר ללא תקלות.

לידיעתם.

ברכה

ברכה גלבני

רכזת קשר היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

רח' הדר 2 קומה 6 הרצליה 46290

טל' 09 9604504 פקס 09 9604532

שר - מר יהודה

מנגלה - מלצר

דוברת - סדן

תבורן - חנה

לביא - ציה

מדף מס' 1

נספח ד' לנוהל הריסות

לכבוד רב בני וצביקה

שלום רב,

הנדון: **הזמנה לביצוע הריסת מבנה / ים - הזמנה מס'**
( בהמשך לסיור ולסיכום אתך מתאריך: 30.7.03 )

1. בתאריך 1.5.03 נחתם חוזה בין משרד הפנים לבינך בגין ביצוע הריסות מבנים.
2. בהתאם לחוזה הנ"ל הנך מוזמן לבצע הריסת המבנה/~~ים~~ המפורט/~~ים~~ להלן, וזאת
ע"פ סעיף א — בנספח ~~ב' לחוזה~~ ב/2 בחוזה
א. מיקום המבנה/ים: ג"דה / שטח חקלאי (פרי שטרם) ואז' אחר
ב. מס' ~~המבנים~~: תיסכם מיבנים לאלתם לא בבנוי של כ אלף מר + עוד ל
~~ג. שטח הקרקע~~: חיבוי
3. **להריסה יש להביא את האמצעים הבאים:**
א. כלי הריסה: ג.ס.ב + כטש X 2
ב. סבלים לפינוי המבנה: —
ג. ציוד לניתוק חשמל: —
ד. ציוד לניתוק מים: —
ה. אמצעי קשר: —
ו. ביגוד: —
ז. שקיות / ארגזים לתכולת המבנה: —
ח. אמצעים וציוד נוסף: —
X 4. מקום המפגש עם משטרת ישראל: לא הגבלה בגוו ישאל
X 5. שעת המפגש: 06:00 ב 3/8/03
6. האמור לעיל הינו בנוסף לאמור בחוזה שנחתם איתך.
7. לטיפולך הדחוף.

בכבוד רב,
מר אברהם רותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר מאיר בוגר - ממונה פיקוח מחוז מרכז

לכבוד: מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.

**הנדון: אישור קבלת הזמנה**

הריני מאשר קבלת הזמנה מס' _____ לביצוע הריסת המבנה/ים המפורט/ים בהזמנה זו ונערך לביצוע כל האמור לעיל.

| | | |
|---|---|---|
| **בני וצביקה**<br>חברה לעבודות עפר, חציבה,<br>פיתוח והרישות (1990) בע"מ<br>שם הקבלן | בני וצביקה<br>חברה לעבודות עפר, חציבה<br>פיתוח והרישות (1990) בע"מ<br>חותמת וחתימה | 1.8.03<br>תאריך |

הערה: יש לשלוח את האישור לפקס מס': ~~09-9581211~~
09-9604522

נספח ד' לנוהל הריסות

לכבוד רב בני ובמיקה

שלום רב,

הנדון : **הזמנה לביצוע הריסת מבנה / ים - הזמנה מס'** _____
( בהמשך לסיור ולסיכום אתך מתאריך : 30.7.03 )

1. בתאריך 1.5.03 נחתם חוזה בין משרד הפנים לבינך בגין ביצוע הריסות מבנים.
2. בהתאם לחוזה הנ"ל הנך מוזמן לבצע הריסת המבנה/ים המפורט/ים להלן , וזאת
ע"פ סעיף א — בנספח ~~ב - לחוזה~~ : ב / 2 בחלק
א. מיקום המבנה/ים: ג"מה / שטח חקלאי (פרי שמרה) ואז' אבר
ב. מסי ~~הדרום~~ : תוספת מרפסת לאלום על בגבול של כ אלי מר + לפרגל
~~הר נוסי הקונות~~ : חיצוני
3. **להריסה יש להביא את האמצעים הבאים :**
א. כלי הריסה : B.G. + כטש X 2
ב. סבלים לפינוי המבנה : —
ג. ציוד לניתוק חשמל : —
ד. ציוד לניתוק מים : —
ה. אמצעי קשר : ✓
ו. ביגוד : _____
ז. שקיות / ארגזים לתכולת המבנה : _____
ח. אמצעים וציוד נוסף : —
X 4. מקום המפגש עם משטרת ישראל : ליד המרכז בגן יבנאל
X 5. שעת המפגש : 06:00 ב 3/8/03
6. האמור לעיל הינו בנוסף לאמור בחוזה שנחתם איתך.
7. לטיפולך הדחוף.

בכבוד רב ,
מר אברהם רותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר אלי גופר - ממונה פיקוח מחוז מרכז

---

לכבוד : מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.

**הנדון: אישור קבלת הזמנה**

הריני מאשר קבלת הזמנה מסי _____ לביצוע הריסת המבנה/ים המפורט/ים בהזמנה זו ונערך לביצוע כל האמור לעיל.

שם הקבלן _____ חותמת /חתימה _____ תאריך _____

הערה : יש לשלוח את האישור לפקס מסי : 09 - ~~9581771~~ 09-9604522

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה ,רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: FAX: 09-9604522
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

הועבר אבלם
הפנים
31.7.03

תאריך: א' באב התשס"ג
30 ביולי 2003
מספר: פבא. 2003-447
**(ש-03/ 349)**
תיק: הריסות מרכז

לכבוד

מר אברהם פורז - שר הפנים
מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל מ.הפנים
גב' טובה אלינסון- דוברת מ. הפנים
מינהל התיכנון

א.ג.נ.,

הנדון: **הריסת מבנה בלתי חוקי- טייבה- מחוז מרכז**

1. ביום א' 3.8.03 בשעות הבוקר, בכוונת היחידה לפיקוח על הבניה במחוז מרכז להרוס מבנה בלתי חוקי, עפ"י צו הריסה מינהלי שנחתם ע"י יו"ר הועדה המחוזית ב-15.10.02. וקיבל את אישור בימ"ש שלום ב-15.6.03, בעל המבנה קיבל ארכה לביצוע ההריסה עד 15.7.03 ובמידה ולא יבצע בעצמו, רשאית הועדה המחוזית לבצע ההריסה (מניין 30 ימים עד 15.8.03).

2. פרטי המבנה:
שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: ואדי אברך - דרום מז' לטייבה על שטח חקלאי מוכרז.
פרטי המבנה: תוספת מרפסת למבנה קיים, בגודל של כ-27 מ"ר + מדרגות חיצוניות.
המבנה לא מאוכלס.

3. עיתוי ההריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה.

בכבוד רב,

אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר יחזקאל לביא- ראש אגף תיכנון אסטרטגי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון לבניה – מחוז המרכז
פקוח על הבניה

תאריך: 30/7/03

## הודעת פקסמיליה

במידה ולא נתקבלו כל הדפים
או שכתב היד איננו ברור, נא
להתקשר לטלפון הר"מ

אל: פקסמיליה מס': _____

סה"כ כדפים (כולל סף זה): 3

עבור: ארז בנאי

מאת: עמנואל אבל

הנדון: הרסה בטייבה

בקשה משטרת ארצה לקבלת
הרסה בתאריך אתמול - טייבה
בירור זה 3/8/03 בבוקר

(סיור-הרס)

תאריך: 30.7.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח בנמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

רשם בטלפון 30.7.03

1. תאריך סיור : 30.7.03
2. מס' מבנה : 3/03
3. מס' תיק מחוז: 4220021779
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : [illegible] - [illegible]
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
[illegible]
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: JCB
9. סבלים: כן / לא מספר סבלים: _____, חשמלאי: כן / לא,
אינסטלטור: כן / לא
10. ה ע ר ו ת: [illegible]
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: [illegible]

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96, ...).

עמית גופר
ממונה פקוח על הבניה

ש ם ה מ ח ו ז | ש ם מ פ ק ח | ח ת י מ ה

(לפני-הרס)

תאריך: 30.7.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 30.8.03
2. מס' מבנה : 3/03
3. שם הבעלים : [redacted]
4. מיקום המבנה : שוק ואדרבי - טייבה
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):

~~מבנה בלוקים על גג + מרפסת + מדרגות חיצוניות~~

6. המבנה מאוכלס: כן / לא
7. סוג הצו : שיפוטי / מינהלי
8. מתי ניתן הצו ? 15.10.02 - שלב ב' ושאר מבנים השלים נתן ביה"מ
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית : טייבה
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : בפי נתן
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : 10:00
12. ה ע ר ו ת:

15.6.03 - קיים קשר מיידי ביום ראיון הרס לא בוצע ומאז לא קיים קשר מול המבנים

עמית גופר
ממונה פקוח על הבניה
מחוז מרכז

ש ם ה מ ח ו ז | שם מרכז הפיקוח | ח ת י מ ה

ئەن

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה ,רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: FAX: 09-9604522
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: כ"ט באב התשס"ג
27 באוגוסט 2003
מספר: פבא. 2003-511
(ש-03/ 404)
תיק: הריסות ירושלים

לכבוד

מר ישראל ענב- סמנכ"ל בכיר למינהל ולמשאבי אנוש

מר ארז ליטן- ראש תחום תכנון ותיקצוב

אדונים נכבדים,

הנדון: **מבנים להריסה בעוטף ירושלים**

1. בהמשך להחלטת הממשלה ולאישור תואי עוטף ירושלים אשר נמצא בתהליך ביצוע ע"י משרד הבטחון.

2. החלטה זו מחייבת את היחידה הארצית לפיקוח על הבניה, בהריסתם של כ-55 מבנים בלתי חוקיים הנמצאים לאורך תואי עוטף ירושלים ושניתן כנגדם צווי הריסה שיפוטיים.

3. לצורך כך יש לדאוג לחלופות הבאות:

א. תוספת משמעותית בתקציב הריסות ע"י האוצר.

ב. לתאום עם משרד הבטחון שלצורך ביצוע הריסות המבנים ינתן לנו תקציב ע"י משרד הבטחון ו/או כלי צמ"ה לביצוע ההריסות.

4. מצ"ב לעיונכם:

א. מכתבו של מר צבי שניידר, ממונה פיקוח במחוז ירושלים, כולל טבלה של הצווים הרלוונטים.

ב. מפה בקנ"מ 1:25,000, המסמנת את קו עוטף ירושלים בכחול והבתים המיועדים להריסה בצבע ורוד-סגול.

5. לידיעתכם והמשך טיפולכם.

בכבוד רב,

אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר עמוס בן שאול- חשב משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים
היחידה לפיקוח על הבניה

כ"ח באב התשס"ג
26 באוגוסט 2003
יפ 242-2003

לכבוד
מר דותן אברהם

שלום וברכה,

הנדון: **מיבנים להריסה ב"עוטף" ירושלים**
סימוכין :

1. רצ"ב רשימת תיקים בעלי גז"ד להריסה המצויים במרחב " עוטף" ירושלים סה"כ 55 מיבנים.
2. לצורך הסרת מיבנים אלה לטובת ה"עוטף" יש לבקש תקציב טסף על הקיים.

בכבוד רב,

צבי שניידר
ממונה פיקוח על הבניה מחוז ירושלים

העתק:

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91010 ת.ד. 1091 טלפון:6290206 - 02 פקס: 6290264 – 02
אתר המשרד: www.pnim.gov.il דואר אלקטרוני: Jer-PikBniya @moin.gov.il

| | מס' תיק (ש.ת.) | ת.פ. בימ"ש (204) | ת.פ. בימ"ש (210) | רעדה | ישוב/מקום | ו ע | צ א | תאור (טמה הסבנה | תוכנית ויעוד השטח | להריסה מתאריך | הומל לביצוע על | שם ותשפחה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 176 | 567/96 | | ירושלים | א-טור | 632524 | 224386 | תוספת למבנה,192 מ"ר | עף פתוח 3085 | 27/6/97 | | [redacted] |
| 2 | 296 | 574/97 | 6792/00 | ירושלים | א-טור | 632327 | 224457 | קומה שנייה,70 מ"ר | ללא תכנית | 1/1/00 | עצמי+ועדה | |
| 3 | 390 | 2113/98 | | ירושלים | א-טור | 632553 | 224461 | מבנה 119 מ"ר | ללא תכנית | 1/4/00 | | |
| 4 | 477 | 2830/99 | | ירושלים | א-טור | 632046 | 224321 | 60 מ"ר+תוספת 50 מ. | ללא תכנית | 1/1/02 | עצמי+ועדה | |
| 5 | 139 | 807/95 | | ירושלים | א-טור (א-שיאה) | 631354 | 224163 | 225 מ"ר | עף פתוח.3085 | 15/7/01 | | |
| 6 | 48 | 2545/94 | | ירושלים | ביר עונה | 625580 | 217907 | 32 מ"ר,בטון וברזל | ללא תוכנית | 29/6/96 | עצמי+ועדה | |
| 7 | 49 | 2546/94 | | ירושלים | ביר עונה | 625335 | 218085 | תוספת 35 מ"ר , בטון | ללא תוכנית | 14/3/96 | עצמי+ועדה | |
| 8 | 211 | 3215/96 | 6802/00 | ירושלים | ביר עונה | 625335 | 218085 | תוספת קומה ב',כ-130 מ"ר | ללא תוכנית | 1/1/00 | עצמי+ועדה | |
| 9 | 9 | 2560/94 | | ירושלים | גולניה | 626748 | 215153 | 141 מ"ר בלוקים ובטון | ללא תוכנית | 1/7/96 | עצמי+ועדה | |
| 10 | 10 | 2561/94 | | ירושלים | גולניה | 626744 | 215150 | 35 מ"ר | ללא תכנית | 1/4/96 | עצמי+ועדה | |
| 11 | 374 | 1515/98 | 6796/00 | ירושלים | גולניה | 627457 | 215144 | תוספת למבנה בגודל 87 מ"ר | ללא תוכנית | 19/12/01 | עצמי+ועדה | |
| 12 | 20 | 833/94 | | ירושלים | תיומה | 637575 | 224030 | 222 מ"ר בשני מבנים. | ללא תוכנית | 13/11/01 | עצמי+ועדה | |
| 13 | 22 | 1230/94 | | ירושלים | תיומה | 637462 | 224070 | 157 מ"ר,בטון ובלוקים | ללא תכנית | 5/4/96 | עצמי+ועדה | |
| 14 | 88 | 807/95 | | ירושלים | תיומה | 637153 | 223744 | כ-72 מ"ר. | ללא תכנית | 1/1/00 | עצמי+ועדה | |
| 15 | 285 | 485/97 | | ירושלים | תיומה | 637354 | 224347 | 68 מ"ר הצבת 4 קרוונים | ללא תכנית | 1/6/98 | עצמי+ועדה | |
| 16 | 294 | 571/96 | | ירושלים | כפר עקב | 643185 | 219756 | קומת שנייה,141 מ"ר | ללא תכנית | 1/6/00 | עצמי+ועדה | |
| 17 | 410 | 4006/98 | 6808/00 | ירושלים | כפר עקב | 642963 | 220304 | כ-240 מ"ר.(תוספת). | ללא תכנית | 1/1/00 | עצמי+ועדה | |
| 18 | 495 | 3574/99 | | ירושלים | כפר עקב | 643004 | 220127 | 584 מ"ר(ניקוז) | ללא תוכנית | 1/11/00 | עצמי+ועדה | |
| 19 | 11 | | | ירושלים | סאווחרה | 628430 | 224955 | | | 1/2/98 | | |
| 20 | 70 | 649/95 | 3998/99 | ירושלים | סאווחרה | 629759 | 224091 | 194 מ"ר , בטון.קומה ב' | 2683א' עף פתוח | 1/12/01 | עצמי+ועדה | |
| 21 | 76 | 713/95 | | ירושלים | סאווחרה | 629719 | 224101 | 140 מ"ר,בטון ובלוק | 2683א,עף פתוח | 29/9/96 | עצמי+ועדה | |
| 22 | 102 | 583/95 | | ירושלים | סאווחרה | 629132 | 224489 | 100 מ"ר בטון | 2683א' עף פתוח | 29/9/96 | עצמי+ועדה | |
| 23 | 155 | 4301/95 | 3997/99 | ירושלים | סאווחרה | 627324 | 223935 | תוספת קומה,שניה 49 מ"ר | 2683א' עף פתוח | 1/10/01 | עצמי+ועדה | |
| 24 | 156 | 4017/95 | 4034/99 | ירושלים | סאווחרה | 627399 | 223702 | תוספת,140 מ"ר | 3000ב' עף פתוח | 4/3/98 | עצמי+ועדה | |
| 25 | 159 | 4121/95 | | ירושלים | סאווחרה | 629045 | 224451 | תוספת,48 מ"ר | 2683א' עף פתוח | 25/3/97 | עצמי+ועדה | |
| 26 | 168 | 4302/95 | | ירושלים | סאווחרה | 628413 | 224978 | 3 מבנים בטון 62 מ"ר | 2683א' עף פתוח | 11/3/98 | עצמי+ועדה | |

| | מס' תיק (ש.ו.) | ת.פ. כימ"ש (204) | ת.פ. כימ"ש (210) | ועדה | ישוב/מקום | ן ץ | צ X | תאור ושטח הסכנה | תוכנית ויעוד הקטע | להריסה מתאריך | הומל לביצוע על | עמ' ומספרה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 179 | 3758/96 | | ירושלים | סאוואחרה | 629715 | 224129 | בנית 2 קומות.195 מ"ר | 2683א' נוף פתוח | 1/10/98 | עצמי+ועדה | |
| 28 | 186 | 1047/96 | 4003/99 | ירושלים | סאוואחרה | 625606 | 224937 | תוספת קומה על עמודים,70 מ | 2683א' נוף פתוח | 1/12/01 | עצמי+ועדה | נו |
| 29 | 197 | 1290/96 | | ירושלים | סאוואחרה | 628270 | 224756 | כ-85 מ"ר | 2683א'.נוף פתוח | 1/6/00 | עצמי+ועדה | |
| 30 | 246 | 5130/96 | | ירושלים | סאוואחרה | 629116 | 224498 | 120 מ"ר,בטון ובלוק | 2683א,נוף פתוח | 2/7/98 | עצמי+ועדה | לו |
| 31 | 256 | 5374/96 | | ירושלים | סאוואחרה | 628478 | 224907 | תוספת,30 מ"ר | 2683א' נוף פתוח | 29/11/97 | עצמי+ועדה | אי |
| 32 | 557 | 1644/00 | | ירושלים | סאוואחרה | 628261 | 224737 | מבנה בטון,כ-117 מ"ר | 2683א'.נוף פתוח | 1/9/02 | עצמי+ועדה | |
| 33 | 388 | 2642/98 | | ירושלים | סואחרה | 626939 | 223689 | מבנה 118 מ"ר _צמוד).תיה מ | א.נוף פתוח/2683 | 1/9/03 | עצמי+ועדה | |
| 34 | 389 | 2643/98 | | ירושלים | סואחרה | 626961 | 223697 | מבנה 118 מ"ר (דרומי) | א.נוף פתוח/2683 | 1/9/03 | עצמי+ועדה | |
| 35 | 380 | 1921/98 | 8856/01 | ירושלים | סואחרה שירקיה | 629022 | 224501 | .מ"ר,תוספת 206 | א.נוף פתוח/2683 | 1/9/02 | עצמי+ועדה | |
| 36 | 459 | 935/99 | 8859/01 | ירושלים | סואחרה שרקיה | 628835 | 224725 | כ-120 מ"ר | 2683א'.נוף פתוח | 10/9/03 | עצמי+ועדה | |
| 37 | 7 | 852/94 | | ירושלים | עטרות | 632195 | 220319 | בטון וגג אסבסט,77 מ"ר | ללא תוכנית | 11/10/94 | עצמי+ועדה | |
| 38 | 261 | 5372/96 | 6780/00 | ירושלים | עטרות | 641004 | 220452 | גדרות בטון ואבן,112 מ"ר | ללא תוכנית | 1/9/99 | עצמי+ועדה | |
| 39 | 282 | 347/97 | | ירושלים | עטרות | 642184 | 220430 | 65 מ"ר | ללא תכנית | 8/7/98 | עצמי+ועדה | |
| 40 | 409 | 4793/98 | | ירושלים | עטרות | 642448 | 220360 | בלוקים וגג פח, 77 מ"ר | ללא תוכנית | 17/11/00 | עצמי+ועדה | |
| 41 | 509 | 4020/99 | | ירושלים | עטרות | 640910 | 220253 | 56 מ"ר | 3000ב' נוף פתוח | 1/10/01 | עצמי+ועדה | |
| 42 | 518 | 4023/99 | | ירושלים | עטרות ליד ה-שיית | 640951 | 220804 | תוספת חדשה בגודל כ-110 מ | 3000ב' ,נוף פתוח | 1/12/01 | עצמי+ועדה | |
| 43 | 50 | 2547/94 | | ירושלים | עטרות,ליד ש/ת | 640219 | 221333 | בטון בלוק וברזל,154 מ"ר | ללא תוכנית | 6/12/95 | עצמי+ועדה | |
| 44 | 521 | 2096/00 | | ירושלים | צ.באחר,דיר אלעמוד | 625781 | 223416 | 111 מ"ר | ללא תכנית | 1/4/02 | עצמי+ועדה | |
| 45 | 138 | 2985/95 | | ירושלים | צור באהר | 626055 | 223761 | 71 מ"ר,בטון ובלוק | ללא תכנית | 2/10/96 | עצמי+ועדה | לו |
| 46 | 157 | 4018/95 | | ירושלים | צור באהר | 626158 | 223744 | חומה באורך 130 מ' | ללא תכנית | 3/1/04 | עצמי+ועדה | לא |
| 47 | 172 | 4298/95 | 3995/99 | ירושלים | צור באהר | 623713 | 626378 | 73 מ"ר ברזל | ללא תכנית | 15/12/03 | עצמי+ועדה | |
| 48 | 206 | 4979/96 | | ירושלים | צור באהר | 625770 | 223455 | בניית תוספת + יח דיור,79 מ | ללא תכנית | 24/10/97 | עצמי+ועדה | |
| 49 | 344 | 4991/97 | | ירושלים | צור באהר | 625745 | 223395 | 146 מ"ר | ללא תכנית | 18/1/04 | עצמי+ועדה | |
| 50 | 455 | 314/99 | | ירושלים | צור באהר | 626219 | 223747 | 64 מ"ר | ללא תכנית | 22/1/04 | עצמי+ועדה | |
| 51 | 84 | 2319/95 | | ירושלים | צור באהר,דיר אל ע | 625813 | 223471 | 110 מ"ר,בלוק ובטון | ללא תכנית | 3/1/04 | עצמי+ועדה | |

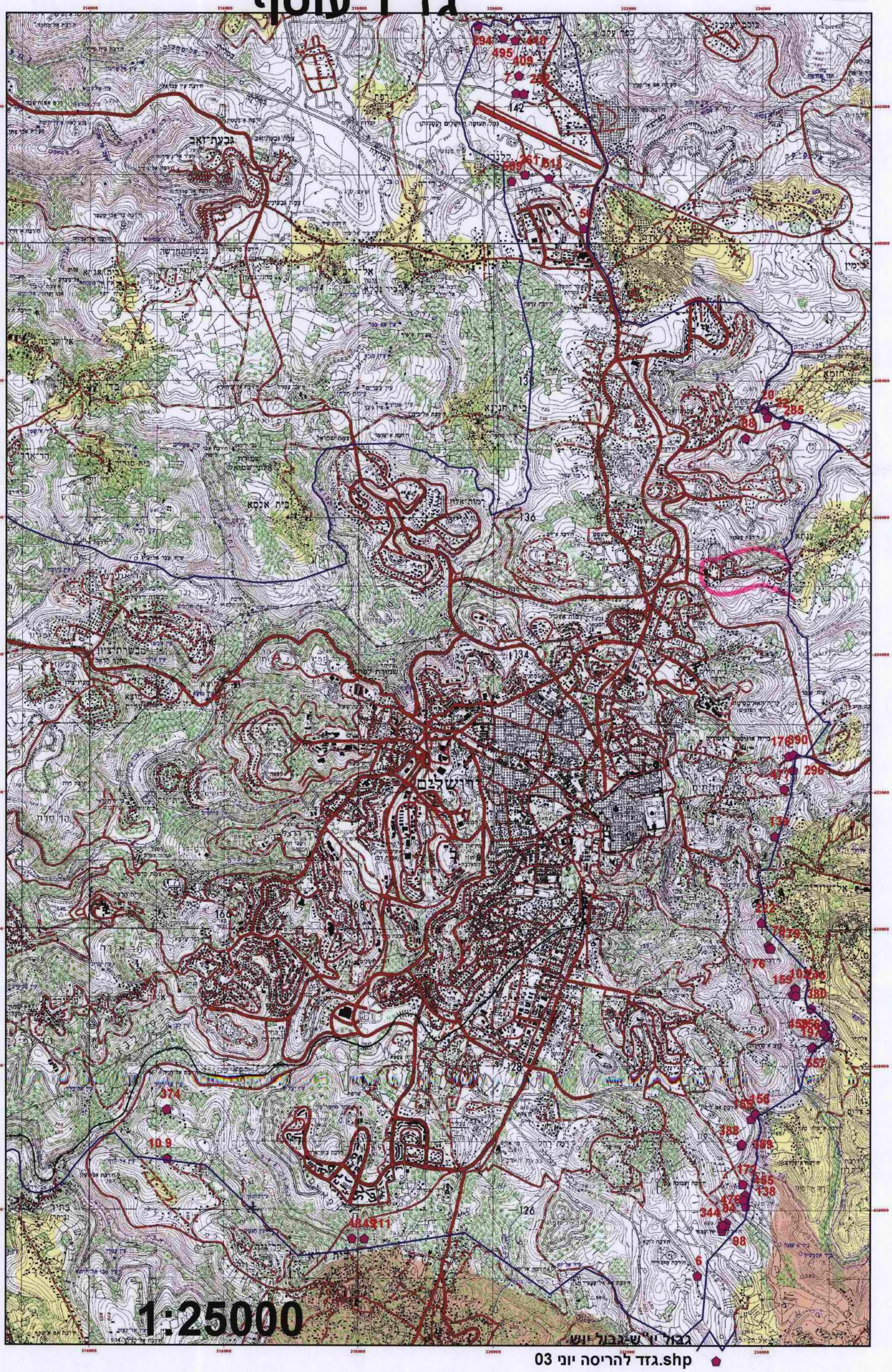
[redacted]

## תיק שיפוטי משופר-מחוז ירושלים



| | מס' תיק (ש.ת.) | ת.פ. בי"ש (204) | ת.פ. בי"ש (210) | נמרה | ישוב/מקום | y | x | חאור ושטח הסבנה | חוכנית ויעוד השטח | להריסה מתאריך | הומל לביצוע על: | | שם המשפחה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 98 | 579/95 | 6795/00 | ירושלים | צור באהר,דיר אל ע | 625595 | 223405 | 107 מיר | ללא תכנית | 29/12/03 | עצמי+חמדה | הר | [redacted] |
| 53 | 476 | 3576/97 | 8851/01 | ירושלים | צור באהר.אל מונטר | 624149 | 223725 | מבנה משטח בטון עם הבנה ל | ללא תכנית | 1/5/01 | עצמי+חמדה | | |
| 54 | 6 | 2793/93 | | ירושלים | צור באהר.מוסוריה | 625043 | 223042 | תוספת למבנה | ללא תכנית | 11/7/95 | עצמי+חמדה | | |
| 55 | 222 | 3121/98 | | ירושלים | ראס אל עמוד | 630091 | 223684 | 162 מיר בטון ראבן | גוף פתוח 2668 | 1/10/01 | עצמי+חמדה | | [redacted] |

# גז"ד עוטף



עבור 3'11 280

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה ,רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: FAX: 09-9604522
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: כ"ז באב התשס"ג
25 באוגוסט 2003
מספר: פבא. 2003-507
(ש-03/ 400)
תיק: הריסות ירושלים

לכבוד

מר אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

אדון נכבד,

הנדון: **ת"פ: 1644/00- אי ביצוע הריסה במחוז ירושלים- בדיקת אירוע**

## רקע

1. בתאריך 23.4.98 אותרה בנית מבנה חדש בשטח של כ-117 מ"ר, באזור סואח'רה בנ.צ. 224737/628264. כנגד בעל המבנה [redacted] הוגש כתב אישום בגין בנית המבנה (ת"פ: 1644/00).

2. בתאריך 21.3.2001 ניתן גז"ד בתיק הנ"ל. גזה"ד קבע, בין היתר, שעל הנאשם להרוס את המבנה מתאריך 1.9.02. ניתנה לנאשם אפשרות להציג בפני ביהמ"ש התקדמות ממשית בהליכי קבלת היתר בניה עד התאריך הנקוב.

3. בתאריך 13.7.03 נערך סיור של מ"י עם הפיקוח במבנה ונמסרה לבעל הבית בע"פ הודעה על הכוונה להרוס את המבנה.

4. בתאריך 19.8.03 הגיעו הכוחות לביצוע ההריסה. לפני הביצוע הוצגה החלטת ביהמ"ש לעכב את ההריסה עד למתן החלטה אחרת.

## המטרה

5. לבדוק את הסיבות לאי ביצוע הריסת המבנה, עקב קבלת התליה בבוקר יום ההריסה, וזאת ע"מ להסיק מסקנות וללמוד לקחים מאירוע זה.

## פרוט הבדיקה

6. **ממצאי הבדיקה התקבלו לאחר שיחות עם**:

א. מר יובל אורן, מפקח מחוזי.

ב. גב' מזל, מנהלת מדור פלילי בבימ"ש לעניינים מקומיים.

ג. גב' חגית, מנהלת מדור פלילי בבימ"ש השלום בירושלים וכן עם פקידות נוספות במדור.

ד. מר מיכה בן נון, מנהל חטיבת רישוי ופיקוח בעיריית ירושלים.

ה. מר צבי שניידר, ממונה הפיקוח במחוז.

7. בתאריך 14.7.03- יום לאחר סיור מ"י והפיקוח במבנה- הוגשה לבימ"ש שלום בירושלים בקשה דחופה להארכת מועד ועיכוב ביצוע הריסה, כנראה ע"י עו"ד מחאג'נה.

8. לצורך הגשת הבקשה לעיכוב החתים עו"ד מחאג'נה על תצהיר את גב' [redacted], בעלת ת.ז. [redacted], שהיא אשתו של [redacted], הנאשם בתיק הפלילי שבנדון.

9. הפקידה במדור הפלילי, שקיבלה את הבקשה, בקשה מהעו"ד להוסיף את מס' ת.ז. של המבקש/ הנאשם ע"ג הבקשה. עוה"ד צלצל למשרדו ורשם ליד שם המבקש את המספר: [redacted], שהינה כאמור ת.ז. של האישה ולא של הבעל/הנאשם.

10. ב-14.7.03 התקבלה החלטה של השופטת רבקה פרידמן-פלדמן כדלקמן:

1. לתגובת ב"כ המאשימה (עו"ד קידר) תוך 7 ימים.

2. ביצוע צו ההריסה יעוכב עד למתן החלטה אחרת ע"י שופט בית המשפט לענייינים מקומיים.

3. התגובה כמפורט בסעיף 1 תועבר לבימ"ש לענייינים מקומיים.

פקידת המדור הפלילי, שקיבלה את ההחלטה הנ"ל, מסרה את תוכנה טלפונית למיכה בן נון וכן מסרה עותק מההחלטה לברהום עלא מהפיקוח על הבניה.

11. לפני יום ההריסה בוצעה בדיקה בבתימ"ש השלום והמקומי ע"י מר יובל אורן וזאת על בסיס שם ות.ז. לא נמצאה כל בקשת עיכוב בבדיקות אילו.

12. בשיחה שקיימתי עם גב' מזל מבימ"ש לענייינים מקומיים לא נמצאה כל בקשה לעיכוב בתיק המבנה ואף לא הפניה כלשהיא מבית משפט השלום.

13. בבדיקה יסודית של הנושא עם גב' חגית, מנהלת מדור פלילי בבימ"ש שלום ועם פקידות אחרות, התבררו הדברים הבאים:

א. אין לה או למדור כל מידע על יחידת הפיקוח המחוזית ולא על עורכי הדין המחוזיים.

ב. יש במדור הודעה תלויה "מעניינת" שכל עיכוב המגיע לגבי צווי הריסה **מינהליים** יש להעביר את ההודעה לעיריית ירושלים. אין כל אזכור של יחידת הפיקוח המחוזית.

ג. הח"מ קיים שיחה ארוכה עם חגית ופקידות אחרות. הוסבר להן שיטת העבודה שלנו לגבי תיקים שיפוטיים ומינהליים. יותר מאוחר נמסרו לה, ע"פ בקשתי, ע"י מר יובל אורן שמות ופקסים של הפיקוח ושל עורכי הדין העובדים עם הפיקוח המחוזי.

כמו כן, נמסר להן, שלמען הסר ספק, בתיקים מינהליים, כאשר אין זיהוי ודאי למי שייך התיק יש לשלוח את בקשת העיכוב גם ליח' הפיקוח המחוזית.

גב' חגית התבקשה לשנות את ההודעה הרשומה במדור הפלילי ולהנחות את הפקידות בהתאם.

ד. מסרתי לגב' חגית שאני תמה מאוד שהחלטת השופטת נשלחה לעיריית ירושלים, למרות שהשופטת כתבה במפורש עו"ד קידר. לכך לא היה לה מענה (הפנתה אותי ל"הודעה" שפורטה לעיל").

ה. בשיחה עם מר מיכה בן נון נמסרה לו העובדה הרשומה בבימ"ש, שהוא קיבל הודעה טלפונית וכי המפקח ברעום קיבל בכתב את הודעת העיכוב.
מיכה לא זכר מקרה זה. בקשתיו לבדוק זאת וכן לעדכן את מפקחי המחלקה להיות רגישים לכל הודעה של בימ"ש. במידה וההודעה אינה שייכת להם יש להעבירה מיידית לפיקוח המחוזי.

ו. בשיחה עם מר צבי שניידר, נמסר לי, כי כבר נמסרו טלפונים ופקס של יחידת הפיקוח לביהמ"ש. הח"מ לא מצא כל סימוכין לכך בביהמ"ש.

14. יאמר, בשולי הדברים, כי את הבדיקה הנ"ל היה חובה וניתן היה לבצעה **מיד** לאחר ההריסה וברמה המחוזית, בלא להדרש להנחית מנהל היחידה.

## המסקנות

15. **מהבדיקות שפורטו לעיל הגיע הח"מ למסקנות הבאות**:

א. התקלה בראש ובראשונה הינה של המדור הפלילי בביהמ"ש השלום בירושלים, שכאמור שלחו את החלטת השופטת לעיריית ירושלים במקום לעו"ד קידר.

ב. תמוהה מאוד וצריכה בדיקה דרך הטפול של עו"ד מחאג'נה בנושא. התצהיר נחתם ע"י אשתו של הנאשם ות.ז. האישה נרשמה ליד שמו של הנאשם במקום ת.ז. של הנאשם. דבר זה גרם לכך שביהמ"ש השלום לא מצא במחשב את בקשת העיכוב של הנאשם כי הת.ז. והשם היו שונים. הבדיקה נעשית בדרך ממוחשבת ולא ידנית.

ג. תמוהה היא העובדה שהמדור הפלילי "לא הכיר" ולא ידע שקיימת יחידת פיקוח מחוזית ותובעים מחוזיים, והיה צורך בארוע זה ע"מ לסגור פרצה זו. רק במזל לא אירעו עוד מקרים מסוג זה בעבר.

ד. תמוהה העובדה שנציגי עיריית ירושלים, שקיבלו הודעה בכתב ובע"פ, על החלטת העיכוב, לא טרחו להודיע על כך לפיקוח המחוזי.

## המלצות

16. המלצותינו הן:

א. לקיים פגישת היכרות אישית של ממונה הפיקוח עם צוותו במדור הפלילי, כולל בדיקה שהמדור מודע להנחיות החדשות שניתנו.

ב. לבדוק את דרך הטיפול של עו"ד מתאגינה בתיק זה (באמצעות עו"ד מיקי קידר?)

ג. לבדוק שוב וביסודיות את שיטת הבדיקה המבוצעת ע"י המדורים הפליליים בבתי המשפט לגבי בקשות עיכוב.

17. להמשך טיפולך.

לוטה: בקשת העיכוב והחלטת השופטת.

בכבוד רב,

ציון סעד
סגן מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

בית משפט השלום ירושלים
תס 6109/03
בעניין צו הריסה [redacted]
תאריך פתיחה: 14/07/03

**בבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים** **ת"פ 1644/00**

בעניין:

[redacted]

**ע"י ב"כ עו"ד א. סיף ו/או עו"ד מ. קדח ו/או עו"ד**
**ד. שיבלי ו/או ז. קעאר ו/או עו"ד פ. מתאג'נה**
**מרח' אל-זהרה 18, ירושלים**
**טל. 6275335/6 , 02 : 6275146 , פקס. 02 : 6273516**

**המבקש**

**הנאשם**

**מדינת ישראל**
**ע"י נציג היועץ המשפטי לממשלה**

**המשיבה**

**המאשימה**

## בקשה דחופה ביותר להארכת מועד ולעיכוב ביצוע צו הריסה

בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת להורות על עיכוב ביצוע צו ההריסה ועל הארכת מועד כניסת הצו לתוקף לשמונה עשרה חודשים נוספים, מנימוקים אלה:

1. ביום 21.3.01 נגזר דינו של המבקש בהתאם לעסקת טיעון שהגיעו אליה הצדדים. עיקרי גזר הדין כדלקמן:

א. הנאשם ישלם קנס בסך 35,000 ₪ ב- 100 תשלומים.

ב. הנאשם יחתום על התחייבות בסך 35,000 ₪ להימנע מעבירה לפי סעיפים 145, 204 ו- 210 לחוק התכנון והבניה בתוך תקופה של שנתיים החל מיום 1.9.02.

בית משפט השלום בירושלים
כב' ה'ה 5209/03
בבניין 19 מרכזית
תאריך פתיחה: 24/07/03

**בבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים** **ת"מ 1644/00**

בעניין:

[redacted]

ע"י ב"כ עו"ד א. פיי ו/או עו"ד מ. קדח ו/או עו"ד
ד. שיבלי ו/או ז. קעואר ו/או עו"ד פ. מתאנינה
**מרח' אל-זהרה 18, ירושלים**
טל. 6275335/6 , 02 : 6275446 , מקס. 02 : 6273516

המבקש

נגד

**מדינת ישראל**
ע"י נציג היועץ המשפטי לממשלה

המשיבה

המאשימה

**בקשה דחופה ביותר להארכת מועד ולעיכוב ביצוע צו הריסה**

בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת להורות על עיכוב ביצוע צו ההריסה ועל הארכת מועד כניסת הצו לתוקף לשמונה עשרה חודשים נוספים, מנימוקים אלה:

1. ביום 21.3.01 נגזר דינו של המבקש בהתאם לעסקת טיעון שהגיעו אליה הצדדים. עיקרי גזר הדין כדלקמן:

א. הנאשם ישלם קנס בסך 35,000 ש"ח ב- 100 תשלומים.

ב. הנאשם יחתום על התחייבות בסך 35,000 ₪ להימנע מעבירה לפי סעיפים 145, 204 ו- 210 לחוק התכנון והבניה בתוך תקופה של שנתיים החל מיום 1.9.02.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז ירושלים
יחידת הפיקוח על הבנייה

כתובת : ירושלים רח' שלומציון המלכה 1
( בניין גינרלי ), מיקוד : 91010
טלפון : 02-6290205/6, פקס: 02-6290264
תאריך: 20.8.03
מספר : תיק :.....

לכבוד

עו"ד [illegible]

שלום רב,

המדון: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3.
4.

בברכה
צבי שניידר
ממונה הפיקוח על הבנייה
מחוז ירושלים

# רייזמן - קידר ושות', משרד עורכי דין
# Reisman – Keidar & Co, Attorneys At Law

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Reisman | Dan | Advocate | עורך דין* | רייזמן | דן |
| Keidar | Michael | Advocate | עורך דין** | קידר | מיקי |
| Vavness | Gino | Advocate | עורך דין | ויינס | גינו |
| Nir | Yossi | Advocate | עורך דין | ניר | יוסי |
| Glicko | Hagit | Advocate | עורכת דין | גליקו | חגית |
| Gabbay | Eliyahu | Advocate | עורך דין | גבאי | אליהו |
| Haibi | Nir | Advocate | עורך דין | חייבי | ניר |
| Vinokur | Nurit | Advocate | עורכת דין | וינוקור | נורית |
| Zano | Nir | Advocate | עורך דין | זנו | ניר |

*בעל הכשרה בנישור מהטכניון ו-ICN

** B.A. (Psych) מהאול העברית בירושלים

ירושלים
בית הראל (מראות העיר לשעבר) Hare'l Building
רח' עם ועולמו 3 ג' שאול, ת.ד. 34545 ירושלים 95463
43 Am Ve'Olamo St. P.O.B. 34545 Jerusalem 95463
E-Mail: rklaw@zahav.net.il
Fax. 972-2-6522202 Tel. 972-2-6523322

תל-אביב
בית בנים
דרך מנחם בגין 148 תל אביב 67013
# 148 Menachem Begin Rd. Tel-Aviv 67013
E-Mail: gv_law@goldmail.net.il
Fax. 972-3-6076213 Tel. 972-3-6076211


**נא להשיב לסניף ירושלים.**

יום רביעי 20 אוגוסט 2003; כ"ב אב תשס"ג;

**מספרנו: מ - 102/557**

לכבוד:
מזכירות ביהמ"ש לעניינים מקומיים בירושלים **בפקס**
לידי מזל
רח' שבטי ישראל
ירושלים
נ.נ.,

המרון: [redacted] ת.ז. [redacted]

## ת.פ. 1644/00 בביהמ"ש לעניינים מקומיים בירושלים

1. ביום 19/8/2003, הגיעו פקחי המאשימה לביצוע הריסת בית הנאשם בשכונת סוואחרה, וזאת במלווית כוח אבטחה, טרקטורים, סבלים, ליווי מבצעי ועוד.

2. קדמה ל"אופרציה", בדיקה שלנו שהעלתה שבתיק ביהמ"ש לא קיימת מניעה מביצוע ההריסה, לא התלייה ולא כל עיכוב אחר. מועד ההריסה המקורי היה ליום

3. מיותר לומר כי לו היתה מתבצעת הריסה, חרף אישור של הח"מ כי "אין מניעה" הרי שהח"מ היה חשוף להיות נתבע בגין רשלנות מקצועית.

4. אישור הח"מ להתקדמות בביצוע, מהווה "אסמכתא" לכוחות, ומובן כי הסתמכותו על תיק ביהמ"ש – מכרעת, לביצוע המתחייב ממנו – ולתוקף חוות הדעת המשפטית.

5. ואולם, בעת שהפקחים היו במקום, שלף הנאשם נייר שהתחזה להיות "צו לעיכוב ביצוע ההתלייה. אין בידינו את העתקו. האירוע היה בשטח ולא ניתן היה לגייס מכונת צילום – לאור נסיבה זו.

6. כפי הזכור לפקחי המאשימה, הצו שהציג הנאשם, ניתן ביום 14/8/2003, והוא ניתן ע"י שופטת, מביהמ"ש השלום בירושלים.

רייזמן – קידר ושות', משרד עורכי דין

7. בשיחתנו היום, אישרת לי כי בתיק ביהמ"ש לעניינים מקומיים אין התל"יה, לביצוע ההריסה.

8. לאור זאת, אבקשם לבדוק עם מחכירות ביהמ"ש השלום במה מדובר, ואודה על מתן תשובה בכתב. להוי ידוע כי אם יסתבר כי המדובר בדיוף, תמצה המאשימה את הדין עם הנאשם, גם במישור הפלילי, מעבר לביצוע ההריסה של הבית.

9. הדבר דחוף לנו מאד, ואבקש את הבדיקה המהירה והמקיפה ביותר שתוכלו לבצע.

<u>העתק:</u>
היחידה לפיקוח על הבניה מר צבי שניידר;

בכבוד רב,
מ. קידר, עו"ד
רייזמן - קידר ושות', משרד עורכי דין

בית משפט השלום ירושלים
בש 6109/03
בענין צו הריסה [redacted]
תאריך פתיחה: 14/07/03

**בבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים** **ת"פ 1644/00**

בעניין:

[redacted]

**ע"י ב"כ עו"ד א. סיף ו/או עו"ד מ. קדח ו/או עו"ד**
**ד. שיבלי ו/או ז. קעואר ו/או עו"ד פ. מחאג'נה**
**מרח' אל-זהרה 18, ירושלים**
**טל. 6275335/6 , 6275446 : 02 , פקס. 6273516 : 02**

**המבקש**

**הנאשם**

**נ ג ד**

**מדינת ישראל**
**ע"י נציג היועץ המשפטי לממשלה**

**המשיבה**

**המאשימה**

רבקה פרידמן-פלדמן, עתמיה
14-07-2003

## בקשה דחופה ביותר להארכת מועד ולעיכוב ביצוע צו הריסה

בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת להורות על עיכוב ביצוע צו ההריסה ועל הארכת מועד כניסת הצו לתוקף לשמונה עשרה חודשים נוספים, מנימוקים אלה:

1. ביום 21.3.01 נגזר דינו של המבקש בהתאם לעסקת טיעון שהגיעו אליה הצדדים עיקרי גזר הדין כדלקמן:
   א. הנאשם ישלם קנס בסך 35,000 ₪ ב- 100 תשלומים.
   ב. הנאשם יחתום על התחייבות בסך 35,000 ₪ להימנע מעבירה לפי סעיפים 145, 204 ו- 210 לחוק התכנון והבניה בתוך תקופה של שנתיים החל מיום 1.9.02.

ג. צו התאמת הבניין והשימוש בו לתוכניות ולהיתרי הבנייה הקיימים באזור, לרבות בדרך של הריסת הבנייה והפסקת השימוש אשר יכנס לתוקף ביום 1.1.03.

ד. במקרה של אי ביצוע צו ההריסה ע"י הנאשם, תהיה הועדה המחוזית רשאית לבצע את ההריסה בעצמה ולחייב את הנאשם בעלות הביצוע.

**מצ"ב פרוטוקול הדיון מיום 21.3.01 לרבות גזר הדין הנ"ל ומסומן באות ע/1.**

2. ביום 13.7.03 הגיעו נציגים מטעם הועדה המחוזית מלווים בכוחות משטרה ומשמר גבול אל בית הנאשם, נשוא כתב האישום, וכן לשכנים והודיעו להם שעומדים לבצע את צו ההריסה בתיק דנן בתוך 24 שעות.

נסיבותיו האישיות של הנאשם:

3. מאז הטיל בית המשפט הנכד את הקנס על המבקש בתיק דנן, הוא החל לשלם אותו בשיעורים שנקבעו מבלי לפגר בתשלומים ומבלי להחסיר כל תשלום, וזאת למרות מצבו הכלכלי הדי קשה.

4. לפני כשנה בערך נפל המבקש ממרפסת בית ושבר את רגלו, הוא אושפז בבית החולים שערי צדק ל – 20 ימים, כאשר הושמה ברגלו בלאדה והשבר קובע..ומאז המבקש אינו עובד בכל עבודה שהיא והוא כל הזמן מרותק למיטתו.

5. אשתו של המבקש הינה עקרת בית ואינה עובדת בכל עבודה שהיא.

6. למבקש יש חמשה ילדים, כאשר הגדול ביניהם הינו בן כ- 8 שנים בלבד.

7. המבקש ומשפחתו חיים כיום מקצבת הבטחת הכנסה שמקבלת אשתו, שהינה בסכום של 1,800 ₪בלבד, כאשר, כאמור, מהסכום הזה היה המבקש משלם את הקנס בתיק דנן על סך 350 ₪.

8. אם כן, מצבו הכלכלי והגופני של המבקש הינם די קשים והם מתקיימים כיום בקושי די רב.

9. יש להדגיש כי מאז גזר הדין נשוא התיק דנן, לא בוצעו כל עבודות בניה ו/או עבודות אחרות בבניין דנן והמבקש ציית ציות מוחלט להחלטת בית המשפט הנכבד.

10. הנאשם בנה את הבית נשוא כתב האישום בכדי להקל בבעיית הדיור הקשה שסבל ממנה הוא ובני משפחתו.

11. מכל האמור לעיל, עולה כי מצבו הסוציו-אקונומי של הנאשם קשה ביותר. הנאשם ובני משפחתו חיים בדוחק רב.

12. יצוין כי כיום המבקש, אשתו וחמשת ילדיהם גרים בשני חדרים בלבד בבית הוריו, בסמוך לבניין נשוא התיק דנן.הם חיים במצוקת דיור אדירה ושאין כל בר דעת ובעל מצפון יכול לקבלה ואין הדעת יכולה לעכלה, כאשר הבית דנן נועד כדי לפתור למבקש ובני משפחתו את בעיית המגורים הנ"ל ולהשאיר להם צל של תקווה.

<u>הליכי רישוי:</u>

13. ביום 8.3.98 הגיש הנאשם יחד עם כל תושבי שכונת סוואחרה, בקשה לעריכת תוכנית מתאר לאיזור סואחרה אלשרקיה, לעיריית ירושלים ולראשה דאז, מר אהוד אולמרט, כאשר צוינו בה, בין היתר, את סבלם של תושבי שכונת אלסוואחרה לאחר שנמנע מהם עקב המדיניות המפלה של העירייה לבנות בתים להם ולבניהם, בזמן שהעירייה הגדירה את שטח השכונה כשטח ירוק ובזמן שבו מאות נפשות חיים בשכונה ובניינים שנבנו מלפני שנת 67'.

**<u>מצ"ב הבקשה על צירופיה מיום 8.3.98 ומסומנת באות ע/2.</u>**

14. ביום 27.3.98 קיבלו מגישי הבקשה הנ"ל תשובה מאת ראש העיר ירושלים דאז, אהוד אולמרט, לפיה נטען כי העירייה הכינה תכנית מתאר לכל איזור הסוואחרה המזרחית והמערבית, תכנית שמתוכה ניתן להוציא היתרי בניה, לכאורה, כאשר היא קובעת את האזור הנ"ל כמתאים למגורים.

נטען עוד כי הוועדה המקומית לתכנון בניה החליטה כי האיזור הנדון יהיה שטח נוף פתוח..למרות שיש בניינים הקיימים בשטח.

**מצ"ב המכתב מאת מר אהוד אולמרט הנ"ל ומסומן באות ע/3.**

15. לשם קבלת היתר בניה, היה על המבקש להגיש, כידוע, בקשה לשינוי ייעוד – בקשת תב"ע.

16. כידוע, הליך שינוי תב"ע כרוך בצידו הוצאות כבדות ומרובות ונמשך לתקופה ארוכה ביותר שיכולה להגיע לשנים מספר.

17. הנאשם, אשר כמפורט לעיל, סובל ממצב סוציו-אקונומי קשה ביותר לא יכל לממן את הוצאות הליך שינוי תב"ע סמוך לאחר קבלת מכתב העירייה הנ"ל, כמוהו כמו כל תושבי השכונה אלסוואחרי שכמעט אף אחד מהם לא קיבל אי פעם היתר בניה.

הנאשם ובני משפחתו נאלצו לחיות בדוחק רב לתקופה ארוכה בכדי לגייס חלק מהסכום הדרוש לפתיחת בהליכי שינוי תב"ע, אולם ללא הצלחה לגייס את הסכום עד ליום זה.

18. לאחרונה התארגנו שכני הנאשם, יחד איתו, והחלו בהליכי שינוי תב"ע לכל האזור. התארגנות מעין זו עשויה להביא לקידום נושא שינוי תב"ע באזור, ולזירוז הליכי הרישוי מצד הרשויות.

19. יש להדגיש כי הנאשם, שאינו קורא את השפה העברית, לא ידע כי יש בידו אפשרות להגיש בקשה להארכת מועד כניסת צו ההריסה לתוקף, ולכן לא עשה כך.

20. יש להדגיש, כי העיוורים רואים, שמדיניות עיריית ירושלים כנגד תושביה הערבים, הינה מדיניות מפלה, גזענית ואשר נועדה כדי לגרש את התושבים הערבים משטחה ושמתבטאת בין היתר בהכשלת התושבים הנ"ל מבניית בתים להם ובניהם, בטענות שונות ומשונות תוך כדי ניצול מצבם הכלכלי הקשה.

תושבי השכונה, ובין היתר הנאשם, שוקלים לפנות לבג"צ בעניין המדיניות המפלה הנ"ל בכלל, ובעניין צווי ההריסה שהוצאו כנגד בתיהם בפרט.

הטיעון המשפטי:

21. הוראות חוק יסוד: כבוד האדם וחירותו אשר מעניקות הגנה חוקתית לזכות האדם על קניינו. סעיף 3 לחוק היסוד מורה כי אין פוגעים בקניינו של אדם.

22. ביצוע צו ההריסה פוגע בזכות המבקש על קניינו: המבנה נשוא בקשה זו.

23. יתר-על-כן, המבקש יטען כי ביצוע צו ההריסה יפגע בפרטיותו ובצנעת חייו שלו ושל בני משפחתו. הזכות לפרטיות ולצנעת החיים, גם כן, זוכה להגנה חוקתית בחוק יסוד כבוד האדם וחירותו.

24. המבקש יטען כי יש לפרש הוראות חוק התכנון והבניה ברוח חוק יסוד כבוד האדם וחירותו. ביצוע צו ההריסה יפגע בזכויות חוקתיות של המבקש במידה שעולה על הנדרש. המבקש יטען כי היה מקום לנקוט בהליך בעל חומרת פגיעה פחותה יותר מהפגיעה שתיגרם עקב ביצוע צו ההריסה.

25. המבקש יטען כי נוכח האמור, היה על המשיבה להגיש כתב אישום נוסף בגין אי קיום צו שיפוטי נגד המבקש ולא לבצע את צו ההריסה. המדיניות הנוהגת של המשיבה בתיקים רבים דומים הינה הגשת כתב אישום נוסף בגין אי ביצוע צו שיפוטי ולא ביצוע צו ההריסה, אך, משום מה לא בחרו בהליך זה במקרה שלנו.

26. הגשת כתב אישום נוסף נגד המבקש תביא לכך כי יוטל קנס נוסף על המבקש ותינתן לו אורכה נוספת להשגת היתר בניה. משמעות הדבר היא שהמבקש ייענש, אך תינתן לו האפשרות להכשרת הבניה. וזאת בשונה מביצוע צו ההריסה אשר יותיר את הנאשם ובני משפחתו בלי קורת גג, לאחר שיעזוב את בית הוריו, וכספים רבים שהושקעו עד כה במבנה ובהליכי הוצאת ההיתר ילכו לטמיון.

27. **המבקש יטען כי יש לדחות את צו ההריסה לשנה וחצי מהמועד שבו יהיה ניתן להוציא מבחינה "פרקטית" ומבחינה "אובייקטיבית" היתרי בניה לאיזור שבו הוא גר, שכן אין זה הגיוני שמצד אחד העירייה אינה מאפשרת הוצאת היתרים מכלל הסיבות ומצד שני מבקשת את הריסת הבתים שנבנו ללא היתר.**

28. מתן אורכה נוספת למבקש להכשרת הבניה, תעלה ברוח אחת עם הוראות חוק יסוד כבוד האדם וחירותו, ותביא לפגיעה פחותה בזכויותיו החוקתיות המפורטות לעיל. יש לציין כי הדרך להגשת כתב אישום נוסף תישאר סלולה בפני המשיבה.

29. אי לכך, מתבקש בית המשפט הנכבד, במיוחד לאור האמור בפרק הליכי הרישוי שלעיל, להורות על הארכת מועד כניסת צו ההריסה לתוקף לשמונה עשרה חודשים נוספים בכדי לאפשר לנאשם להכשיר את הבניה. יתר-על-כן, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות על עיכוב ביצוע צו ההריסה עד אשר תידון בקשה זו.

30. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה זו.

צוין כי בשל דוחק הזמן לא הצלית המבקש להשיג את כל המסמכים שרצה לצרף לבקשה דנן והוא שומר על זכותו לצרף עוד מסמכים לבקשה דנן.

מחאג'נה פריד, עו"ד
ב"כ הנאשם

# תצהיר

אני הח"מ, [redacted] ת.ז. [redacted] מאלסוואחרה אלשרקיה בירושלים, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, ואהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. שמי, מספר תעודת הזהות שלי ומעני הם כנ"ל.

2. אני אשתו של מר, [redacted] הנאשם בתיק 1644/00 ואני נותנת תצהירי זה בתמיכה לבקשה להארכת מועד ולעיכוב ביצוע צו הריסה.

3. אני נותנת תצהירי זה במקום בעלי אשר מרותק למיטתו בשל שבר קשה ברגלו ממנו הוא סובל מזה כשנה, וכאשר מדוחק הזמן לא היתה שהוא יחתום על תצהיר תומל בבקשה בעצמו.

4. הנני להצהיר כי עובדות הבקשה ידועות לי מידיעה אישית.

5. הנני להצהיר עוד כי כל העובדות המפורטות בבקשה להארכת מועד ולעיכוב ביצוע צו הריסה הינן נכונות ואמיתיות.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

[redacted]

## אישור

הנני מאשר בזאת כי ביום 14/7/03 הופיע בפני, עו"ד מתאגינה פריד, גב' [redacted] שזיהתה את עצמה ע"י ת.ז. [redacted] ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר אמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה הנ"ל וחתמה עליה.

מתאגינה פריד
עו"ד א.א. פתח
04-5422541

מתאגינה פריד, עו"ד

בבית משפט לעניינים מקומיים ירושלים
בפני כבוד השופט מ. סובל

מס' התיק: ת"פ 1644/00
תאריך: 21 במרץ 2001

## בית משפט לעניינים מקומיים ירושלים

**בעניין שבין:**

**נוכחים: המאשימה:** מדינת ישראל - ע"י נציג היועץ המשפטי לממשלה
באמצעות עו"ד מ. קידר - בעצמו

- נ ג ד -

**הנ':** [redacted] - בעצמו
באמצעות ב"כ עו"ד א. מראענה - אין התייצבות
עו"ד ו. זחאלקה הואיל בטובו לתרגם את תוכן הדיון לנ'.

## פ ר ו ט ו ק ו ל

**ב"כ המאשימה:** בתיק זה יש לנו הסדר טיעון אך משום שעו"ד מראענה לא יכל היה להתייצב כיום מטעמים אישיים. בקשתי מעו"ד מרעאנה לשלוח לי את עסקת הטיעון בכתב והנ' יודע את תוכן העסקה. כן אצרף לתיק ביהמ"ש את מכתבו של ב"כ הנ' המאשר את פרטי ההסכם.

**מקבל את המכתב ומסמנו ת/ 1.**

פרטי ההסדר הם אלה:

הנ' ישלם קנס בסך 35,000 ש"ח ב- 100 תשלומים של 350 ש"ח ב"א החל מיום 5.6.01 וכל 5 לחודש שלאחריו. כמו כן תינתן התחייבות בסך 35,000 ש"ח לשנתיים החל מיום 1.9.02, צו הריסה עם דחיית מועד לביצוע ל- 1.9.02 באשר מוסכם כי הנ' יבצע הריסה עצמית עד לאותו מועד ואם לא תבצע זאת תוסמך הוועדה המחוזית את ההריסה עצמה ולהשית על הנ' את עלויות ההריסה

**הנ':** מאשר את דברי ב"כ המאשימה. אני מסכים להסדר הטיעון ומאשר כי ידוע לי שהסדר זה לא מחייב את ביהמ"ש וביהמ"ש יהא רשאי לגזור עלי, למרות ההסדר, עונש חמור יותר.

### גזר דין

הנ' הורשע עפ"י הודאתו בכתב אישום המייחס לו עבירה של בנייה ושימוש ללא היתר במקרקעין באזור סוואחרה. לפי האמור בכתב האישום, הנ' בנה מבנה מטון ובלוקים בשטח כולל של 117 מ"ר והכל ללא היתר כדין.

ב"כ המאשימה והנ' הודיעו לביהמ"ש כי הגיעו ביניהם להסדר מוסכם בעניין גובה העונש והם ביקשו מביהמ"ש לאשר אותו. כמו כן, הוגש לביהמ"ש מכתב מטעם עו"ד מראענה, בא כוחו של הנ', המאשר גם הוא את פרטי ההסדר. המכתב סומן ת/ 1. לאחר שעיינתי בפרטי ההסדר ובטענות הצדדים, אני מוכן לאשר את ההסדר, ואני גוזר על הנ' את העונשים הבאים:

בבית משפט לענייניים מקומיים ירושלים
בפני כבוד השופט מ. סובל

מס' התיק: ת"פ 1644/00
תאריך: 21 במרץ 2001

## בית משפט לענייניים מקומיים ירושלים

1. הנ' ישלם קנס בסך 35,000 ש"ח ב- 100 תשלומים חודשיים בסך 350 ש"ח כ"א. התשלומים יבוצעו החל מיום 5.6.01 ובכל 5 לחודש שלאחר מכן.
במקרה של אי תשלום אחד משיעורי הקנס במועד, תעמוד כל יתרת הקנס לתשלום מיידי.
כמו כן, במקרה של אי תשלום הקנס, ייאסר הנ' למשך 100 ימים.

2. הנ' יחתום על התחייבות להימנע מעבירה לפי סעיפים 145, 204 ו- 210 לחוק התכנון והבנייה בתוך תקופה של שנתיים החל מיום 1.9.02. ההתחייבות תהיה בסכום של 35,000 ש"ח ואם היא לא תינתן ייאסר הנ' למשך 70 יום.

3. אני מצווה על הנ' להתאים את הבנייה והשימוש בנכס המתואר בכתב האישום לתוכניות ולהיתרי הבנייה הקיימים באזור, לרבות בדרך של הריסת הבנייה והפסקת השימוש הבלתי חוקיים. אני דוחה את כניסת הצו לתוקף ליום 1.9.02 . אם עד למועד זה תחול התקדמות ממשית בהליכי הוצאת היתר לעבודות ולשימוש נשוא האישום, יוכל הנ' להגיש לביהמ"ש להארכה נוספת של כניסת הצו לתוקף, אולם מובהר לו כי אין וודאות שהבקשה תתקבל והכל תלוי במידת ההתקדמות של הליכי הוצאת ההיתר.

4. צו ההריסה שניתן בסעיף 3 לעיל, יבוצע ע"י הנ' בעצמו, ואם הנ' לא יבצע את הצו בעצמו, תהיה רשאית הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים לבצע את הצו בעצמה ולחייב את הנ' בעלות ההריסה.

5. מובהר בזאת לנ' כי אם עד ליום 1.9.02 לא יהיה בידו היתר לעבודות ולשימוש נושא כתב האישום, הרי שאם לא יהרוס את הבנייה הבלתי חוקית עד למועד זה ולא יחדל מהשימוש הבלתי חוקי, הוא עשוי להיות מואשם בעבירה נוספת של אי קיום צו שיפוטי והעונש שעשוי להיות מוטל עליו בגין עבירה זאת, יתווסף לעונשים שהוטלו עליו לעיל.

**הודעה לנ' זכותו לערער על פסק הדין תוך 45 ימים מהיום.**

**<u>ניתנה והודעה בפומבי היום כ"ו באדר תשס"א 21 במרץ 2001 במעמד הנוכחים</u>**

מ. סובל, שופט

אריה א.

**כבוד ראש עירית ירושלים**
**מר איהוד אולמרט**

**המבקשים:- תושבי סואחרה אלשרקיה**

**הנדון:- בקשה לעריכת תוכנית מתאר לאיזור**
**<u>סואחרה אלשרקיה.</u>**

אנו תושבי סואחרה אלשרקיה הצד המזרחי של גבל אלמקבר , שכנת אבו מוגרה , וג'וב אלדום .

/1 אנו מתגררים באיזור הנ"ל מזה יותר מ 30 שנה בצפיפות ובמצוקת דיור.

/2 מאז ועד היום ועירית ירושלים מגדירה את איזור המגורים שלנו כשטח ירוק ולא ערכה כל תוכנית מתאר למטרת תכנון האיזור כדי לאפשר לתושבים לקבל את כל הזכויות הניתנות לתושבי האזורים המתוכננים , כהיתרי בניה , לכן כל בקשותנו לקבל היתרי בניה מטעם עירית ירושלים נדחו בטענה שהשטח ירוק.

/3 כל הבקשות לעריכת תוכנית מתאר שהגשנו בעבר לא נענו.

/4 האיזור האמור הוא איזור מגורים מאוכלס ,העיריה מכירה פורמלית באיזור כאיזור מגורים ומגישה בו את שירותיה אשר מגישה לאיזורים המתוכננים כדין.

/5 ורשמית העיריה מגדירה את איזור מגורינו כשטח ירוק שלא מיועד למגורים.

/6 מדובר באיזור מגורים מאוכלס שטחו קטן יחסית במרחק של כ3 ק"מ מהעיר העתיקה עם מספר גדול של תושבים.

/7 העיריה גובה מאיתנו את כל המיסים והאגרות אשר גובה מתושבי האיזורים המתוכננים.

/8 אנו גודלים גידול טבעי וממשיכים לגור בצפיפות בלתי נסבלת של כשישה נפשות לחדר בממוצע.

<u>הבקשה</u>

בשם כל התושבים באיזור הנ"ל נבקש מכבוד ראש העיר לצוות על תיכנון האיזור ועריכת תוכנית מתאר לאיזור כדי שנוכל לקבל היתרי בניה ולחיות בכבוד כשאר אזרחי המדינה.

תודה על טיפולך המסור מראש

נציג התושבים
סורכי פאיז ת"ז [redacted]
ירושלים ת"ד 51249
ט"ל 6281426

עותק:-
מנכ"ל עיריית ירושלים-
מר נדב ידיד
מר אלי תמים עוזר למנכ"ל

נציג התושבים
סורכי פאיז ת"ז [redacted]

השם

מס' ת"ז

חתימה

[redacted]

| חתימה | מס' ת"ז | השם |
| --- | --- | --- |
| [redacted] | | |

השם מס' ת"ז התימה

[redacted]

[redacted]

[redacted]

עיריית ירושלים
*Municipality of Jerusalem*
بلدية اورشليم-القدس

ראש העיר
*Mayor of Jerusalem*
رئيس البلدية

ירושלים, כ"ט באדר התשנ"ח
27 במרץ 1998

**לכבוד**
**מר סורכי פאיז**
**ת"ד 51249**
**ירושלים**

מר סורכי הנכבד,

קיבלתי את מכתבך בעניין בקשה לעריכת תוכנית מיתאר לאיזור סואחרה אלשרקיה ואני נוהה לך על פנייתך.

על פי המתחייב מחוק התכנון והבנייה, הכינה עיריית ירושלים תכנית מיתאר לכל איזור הסוואחרה, המזרחית והמערבית. תכנית זו (2683 א') הינה תכנית מאושרת וניתן להוציא בתוכה היתרי בנייה.

התכנית, כפי שאושרה להפקדה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קבעה את האיזור הנדון למגורים.

בדיון להפקדה החליטה הוועדה המחוזית כי האיזור הנדון יהיה שטח נוף פתוח. הסיבות לקביעה זו הן: חוסר נגישות מוטורית והסמיכות לכביש הטבעת המזרחי. החלטה זו נתקבלה למרות ובידיעה שהבניינים קימים בשטח.

כל טוב ובהצלחה.

בברכה,

אהוד אולמרט

העתק: מר אורי לופוליאנסקי, סגן ראש-העיר
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
מר אורי בן-אשר, מהנדס העיר

ב/415

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים, 91007, טלפון 02-6297997, פקס 02-6296014
*1 Safra Square, POB 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-6297997, Fax. 02-6296014*
ميدان سفرا 1، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٩٧، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠١٤

# ייפוי כח

אני החתום [redacted] ת.ז [redacted] ממנה בזה את עו"ד אשרף סיף ו/או עו"ד מ. דיק ו/או עו"ד מ. קדח ו/או עו"ד ד. שיבלי ו/או עו"ד ז. קעואר ו/או עו"ד פ. מתאגינה להיות בא כחי, במשפט _____ נגד _____ בעניין

16444/ מ

בלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו בא כחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לענין הנ"ל.
4. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
5. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
10. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
11. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
12. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומו או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
13. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנטים, סימני מסחר וכל זכות אחרת המוכרת בדין.
14. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום, היום יום ____ לחודש _____ שנת 14.7.03

[redacted]

חתימת

עו"ד אשרף סיף ו/או
עו"ד קדח ו/או עו"ד שיבלי ו/או
עו"ד קעואר ו/או עו"ד מתאגינה

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה ,רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: FAX: 09-9604522
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: כ"ז באב התשס"ג
25 באוגוסט 2003
מספר: פבא. 507-2003
(ש-03/ 400)
תיק: הריסות ירושלים

לכבוד

מר אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

אדון נכבד,

הנדון: **ת"פ: 1644/00- אי ביצוע הריסה במחוז ירושלים- בדיקת אירוע**

## רקע

1. בתאריך 23.4.98 אותרה בנית מבנה חדש בשטח של כ-117 מ"ר, באזור סואחרה בנ.צ. 224737/628264. כנגד בעל המבנה [redacted] הוגש כתב אישום בגין בנית המבנה (ת"פ: 1644/00).

2. בתאריך 21.3.2001 ניתן גז"ד בתיק הנ"ל. גזה"ד קבע, בין היתר, שעל הנאשם להרוס את המבנה מתאריך 1.9.02. ניתנה לנאשם אפשרות להציג בפני ביהמ"ש התקדמות ממשית בהליכי קבלת היתר בניה עד התאריך הנקוב.

3. בתאריך 13.7.03 נערך סיור של מ"י עם הפיקוח במבנה ונמסרה לבעל הבית בע"פ הודעה על הכוונה להרוס את המבנה.

4. בתאריך 19.8.03 הגיעו הכוחות לביצוע ההריסה. לפני הביצוע הוצגה החלטת ביהמ"ש לעכב את ההריסה עד למתן החלטה אחרת.

## המטרה

5. לבדוק את הסיבות לאי ביצוע הריסת המבנה, עקב קבלת התליה בבוקר יום ההריסה, וזאת ע"מ להסיק מסקנות וללמוד לקחים מאירוע זה.

## פרוט הבדיקה

6. **ממצאי הבדיקה התקבלו לאחר שיחות עם**:

א. מר יובל אורן, מפקח מחוזי.

ב. גב' מזל, מנהלת מדור פלילי בבימ"ש לעניינים מקומיים.

ג. גב' חגית, מנהלת מדור פלילי בבימ"ש השלום בירושלים וכן עם פקידות נוספות במדור.

ד. מר מיכה בן נון, מנהל חטיבת רישוי ופיקוח בעיריית ירושלים.

ה. מר צבי שניידר, ממונה הפיקוח במחוז.

7. בתאריך 14.7.03- יום לאחר סיור מ"י והפיקוח במבנה- הוגשה לבימ"ש שלום בירושלים בקשה דחופה להארכת מועד ועיכוב ביצוע הריסה, כנראה ע"י עו"ד מחאג'נה.

8. לצורך הגשת הבקשה לעיכוב החתים עו"ד מחאג'נה על תצהיר את גב' [redacted] בעלת ת.ז. [redacted] שהיא אשתו של [redacted], הנאשם בתיק הפלילי שבנדון.

9. הפקידה במדור הפלילי, שקיבלה את הבקשה, בקשה מהעו"ד להוסיף את מס' ת.ז. של המבקש/ הנאשם ע"ג הבקשה. עוה"ד צלצל למשרדו ורשם ליד שם המבקש את המספר: [redacted] שהינה כאמור ת.ז. של האישה ולא של הבעל/הנאשם.

10. ב-14.7.03 התקבלה החלטה של השופטת רבקה פרידמן-פלדמן כדלקמן:

1. לתגובת ב"כ המאשימה (עו"ד קידר) תוך 7 ימים.

2. ביצוע צו ההריסה יעוכב עד למתן החלטה אחרת ע"י שופט בית המשפט לעניינים מקומיים.

3. התגובה כמפורט בסעיף 1 תועבר לבימ"ש לעניינים מקומיים.

פקידת המדור הפלילי, שקיבלה את ההחלטה הנ"ל, מסרה את תוכנה טלפונית למיכה בן נון וכן מסרה עותק מההחלטה לברהום עלא מהפיקוח על הבניה.

11. לפני יום ההריסה בוצעה בדיקה בבתימ"ש השלום והמקומי ע"י מר יובל אורן וזאת על בסיס שם ות.ז. לא נמצאה כל בקשת עיכוב בבדיקות אילו.

12. בשיחה שקיימתי עם גב' מזל מבימ"ש לעניינים מקומיים לא נמצאה כל בקשה לעיכוב בתיק המבנה ואף לא הפניה כלשהיא מבית משפט השלום.

13. בבדיקה יסודית של הנושא עם גב' חגית, מנהלת מדור פלילי בבימ"ש שלום ועם פקידות אחרות, התבררו הדברים הבאים:

א. אין לה או למדור כל מידע על יחידת הפיקוח המחוזית ולא על עורכי הדין המחוזיים.

ב. יש במדור הודעה תלויה "מעניינת" שכל עיכוב המגיע לגבי צווי הריסה **מינהליים** יש להעביר את ההודעה לעיריית ירושלים. אין כל אזכור של יחידת הפיקוח המחוזית.

ג. הח"מ קיים שיחה ארוכה עם חגית ופקידות אחרות. הוסבר להן שיטת העבודה שלנו לגבי תיקים שיפוטיים ומינהליים. יותר מאוחר נמסרו לה, ע"פ בקשתי, ע"י מר יובל אורן שמות ופקסים של הפיקוח ושל עורכי הדין העובדים עם הפיקוח המחוזי.

כמו כן, נמסר להן, שלמען הסר ספק, בתיקים מינהליים, כאשר אין זיהוי ודאי למי שייך התיק יש לשלוח את בקשת העיכוב גם ליח' הפיקוח המחוזית.

גבי חגית התבקשה לשנות את ההודעה הרשומה במדור הפלילי ולהנחות אֶת הפקידות בהתאם.

ד. מסרתי לגבי חגית שאני תמה מאוד שהחלטת השופטת נשלחה לעיריית ירושלים, למרות שהשופטת כתבה במפורש עו"ד קידר. לכך לא היה לה מענה (הפנתה אותי ל"הודעה" שפורטה לעיל").

ה. בשיחה עם מר מיכה בן נון נמסרה לו העובדה הרשומה בבימ"ש, שהוא קיבל הודעה טלפונית וכי המפקח ברעום קיבל בכתב את הודעת העיכוב.
מיכה לא זכר מקרה זה. בקשתיו לבדוק זאת וכן לעדכן את מפקחי המחלקה להיות רגישים לכל הודעה של בימ"ש. במידה וההודעה אינה שייכת להם יש להעבירה מיידית לפיקוח המחוזי.

ו. בשיחה עם מר צבי שניידר, נמסר לי, כי כבר נמסרו טלפונים ופקס של יחידת הפיקוח לביהמ"ש. הח"מ לא מצא כל סימוכין לכך בביהמ"ש.

14. יאמר, בשולי הדברים, כי את הבדיקה הנ"ל היה חובה וניתן היה לבצעה **מיד** לאחר ההריסה וברמה המחוזית, בלא להדרש להנחית מנהל היחידה.

## המסקנות

15. **מהבדיקות שפורטו לעיל הגיע הח"מ למסקנות הבאות**:

א. התקלה בראש ובראשונה הינה של המדור הפלילי בביהמ"ש השלום בירושלים, שכאמור שלחו את החלטת השופטת לעיריית ירושלים במקום לעו"ד קידר.

ב. תמוהה מאוד וצריכה בדיקה דרך הטפול של עו"ד מתאגינה בנושא. התצהיר נחתם ע"י אשתו של הנאשם ות.ז. האישה נרשמה ליד שמו של הנאשם במקום ת.ז. של הנאשם. דבר זה גרם לכך שביהמ"ש השלום לא מצא במחשב את בקשת העיכוב של הנאשם כי הת.ז. והשם היו שונים. הבדיקה נעשית בדרך ממוחשבת ולא ידנית.

ג. תמוהה היא העובדה שהמדור הפלילי "לא הכיר" ולא ידע שקיימת יחידת פיקוח מחוזית ותובעים מחוזיים, והיה צורך בארוע זה ע"מ לסגור פרצה זו. רק במזל לא אירעו עוד מקרים מסוג זה בעבר.

ד. תמוהה העובדה שנציגי עיריית ירושלים, שקיבלו הודעה בכתב ובע"פ, על החלטת העיכוב, לא טרחו להודיע על כך לפיקוח המחוזי.

## המלצות

16. **המלצותינו הן**:

א. לקיים פגישת היכרות אישית של ממונה הפיקוח עם צוותו במדור הפלילי, כולל בדיקה שהמדור מודע להנחיות החדשות שניתנו.

ב. לבדוק את דרך הטיפול של עו"ד מחאג'נה בתיק זה (באמצעות עו"ד מיקי קידר?)

ג. לבדוק שוב וביסודיות את שיטת הבדיקה המבוצעת ע"י המדורים הפליליים בבתי המשפט לגבי בקשות עיכוב.

17. להמשך טיפולך.

לוטה: בקשת העיכוב והחלטת השופטת.

בכבוד רב,

ציגן סעד
סגן מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

בית משפט השלום
בש"פ 09/03
בעניין: [redacted]
תאריך פתיחתו: 02/03

**בבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים**

**ת"מ 1644/00**

בעניין:

[redacted]

**ע"י ב"כ עו"ד א. סיף ו/או עו"ד מ. קדח ו/או עו"ד**
**ד. שיבלי ו/או ז. קעאר ו/או עו"ד פ. מתאג'נה**
**מרח' אל-זהרה 18, ירושלים**
**טל. 6275335/6 , 02 : 6275446 , מקס. 02 : 6273516**

המבקש

הנאשם

נגד

**מדינת ישראל**
**ע"י נציג היועץ המשפטי לממשלה**

המשיבה

המאשימה

## בקשה דחופה ביותר להארכת מועד ולעיכוב ביצוע צו הריסה

בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת להורות על עיכוב ביצוע צו ההריסה ועל הארכת מועד כניסת הצו לתוקף לשמונה עשרה חודשים נוספים, מנימוקים אלה:

1. ביום 21.3.01 נגזר דינו של המבקש בהתאם לעסקת טיעון שהגיעו אליה הצדדים. עיקרי גזר הדין כדלקמן:

א. הנאשם ישלם קנס בסך 35,000 ₪ ב- 100 תשלומים.

ב. הנאשם יחתום על התחייבות בסך 35,000 ₪ להוצאת מעבירות לפי סעיפים 145, 204 ו- 210 לחוק התכנון והבניה בתוך תקופה של שנתיים החל מיום 1.9.02.

[illegible]

268.03

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז ירושלים
יחידת הפיקוח על הבנייה

כתובת : ירושלים רח' שלומציון המלכה 1
( בניין גירלי ), מיקוד : 91010
טלפון : 02-6290205/6,פקס:02-6290264
תאריך: 24.7.03
מספר : תיק :.....

לכבוד

נבון חיים עמרן - לשכת . מחוז י-מ

שלום רב,

הנדון: הפרעות מיקרים למחוז

1. נבנה בלי היתר שנסתיים במאוגוסט בתיקים
שם (13/03) 553 , שם (14/03) 554
2. עיר אדנים הקבוק
3.
4.

מרכז: מר בוטן

בברכה
צבי שניידר
ממונה הפיקוח על הבנייה
מחוז ירושלים

553

[redacted]

# בבית משפט המחוזי בירושלים

## בשבתו כבית משפט לערעורים פליליים

בעניין שבין: [redacted] ת"ז [redacted]

מגבל מוכבר ירושלים

ע"י ב"כ עוה"ד וליד זחאלקה ו/או אסעד מזאוי

מרחי טור אלדין 10 ת.ד. 17337 ירושלים

טל 6264428, 6271579 פקס 6286106

**המערער**

**נגד**

מדינת ישראל- תועדה המחוזית לתכנון ובניה

ע"י ב"כ עוה"ד מ. קידר

מרחי עם ועולמן 3 ירושלים

**המשיבה**

ריזמן קידר ושות'
מושרד עורכי-דין
(ירושלים)
21-08-2003
בית בד ב ל

## בקשה לעיכוב ביצוע

- בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת לתורות על עיכוב ביצוע צו ההריסה אשר ניתן כנגד בית המערער אשר בגבל מוכבר בירושלים במסגרת ת.פ. 1603/00 ואולם עד למתן פסק דין סופי בערעור זה.
- יצויין כי בהחלטתו מיום 13.8.03 בה דחה בית משפט קמא הנכבד בקשת המערער לתארכת מועדים, עוכב ביצוע הצו בעשרה ימים כך שהמשיבה יכולה לבצע את ההריסה החל מיום 23.8.03.
- בקשת זו הינה בקשה דחופה, שכן אנשי המשיבה הורסים בתים באופן כמעט יומי באיזור גבל מוכבר.
- **ואלה נימוקי הבקשה:**

1. המערער הגיש ערעור לבית משפט נכבד זה על החלטתו של בית משפט קמא הנכבד מיום 13.8.03, כאשר במסגרת ערעור זה מתבקש בית משפט נכבד זה לבטל את החלטתו של בית משפט קמא הנכבד ולהאריך מועדים, באופן כזה שביצוע צו החריסה יעוכב וידחה לתקופה של 18 חודשים.
2. כיום המשיבה יכולה בכל רגע לבוא ולהרוס את המבנה ובכך לסכל מטרת ערעור זה.
3. המערער יחזור על טענותיו בבקשת הערעור ויוסיף כי ברע"פ 1498/00 **מוחמד קואסמה** נ' **הועדה המקומית לתכנון ובניה, ירושלים**, נדון ענין עיכוב ביצוע צו הריסה מנהלי. המשיב בתיק הנ"ל טען בתגובתו כי חלף זמן רב מאז הוצא הצו, וכי הוא מנסה לעכב את ביצועו מזה זמן רב, מבלי שצפויה החלטה בעניין בקשתו להיתר בניה בקרוב, באותו ענין החליטה כבוד השופטת דורנר כלהלן:

**"כיוון שלאחר ביצוע צו ההריסה לא ניתן יהיה להשיב את המצב לקדמותו, באם יקבל המבקש את היתר הבניה, יש לאפשר למבקש למצות את כל החליכים החוקיים העומדים לזכותו בטרם ייהרס ביתו.**
**... אף אם יעבור זמן מה בטרם תידון הבקשה להיתר בניה, רצוי להמתין עד לקבלת ההחלטה בבקשה זו, ולא לבצע מעשה בלתי הפיך כהריסת מבנה העומד על תילו". (ההדגשה אינה במקור).**

4. החלטתה הנ"ל של כב' השופטת דורנר נכונה גם למקרה שבפנינו.
5. יצוין כי בע"פ 7499/03 אשר הוגש לבית משפט נכבד זה ביום 29.7.03, בעניינו של שכנו של המערער שמצבו זהה למצבו של המערער, בית משפט נכבד זה הורה על עיכוב ביצוע צו ההריסה עד למתן החלטה בערעור.
6. יהא זה מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

ב"כ המערער
אשעי מזאוי, עו"ד
זאאלקה- מזאוי ושות'

(ד) 2187-8

554

[redacted]

רייזמן קידר ושות'
משרד עורכי-דין
(סניף ירושלים)
בכית משפט המחוזי בירושלים
21-08-2003
בענין שבק"ד

בית המשפט המחוזי בירושלים
אני מאשר
שהעתק זה נכון ומתאים למקור
תאריך

המערער: [redacted] נושא תעודת זהות [redacted]

עו"ד בייק עוהד בנימין ברליין ואו חיים מן
מרחוב הנביאים 31 ירושלים 95103
טלפון: 02-6246777 פקס. 02-6259555

נ ג ד

המשיבה: מדינת-ישראל

בקשה לעיכוב הליכים

בית-המשפט הנכבד מתבקש להורות על עיכוב ביצוע צו ההריסה נשוא תיק ת"פ 1646/00 וזאת עד למתן החלטה בערעור שהגיש המבקש על החלטת כבוד השופט סובל מיום 13.8.03.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. ביום 13.8.03 דחה בית-משפט קמא הנכבד את בקשת המבקש ואחי – להאריך את המועד שנקבע על-ידי בית-המשפט הנכבד כמועד אחרון לקבלת כל האישורים הדרושים בקשר עם בית המערער בשכונת סוואחרה בירושלים.

2. במצורף לבקשה זו הגיש המבקש ערעור על החלטת בית-משפט קמא הנ"ל. כן הגיש המבקש בקשה שבית-משפט לערעור יתיר לו לצרף ראיות חדשות שלא היו לפני בית-משפט קמא הנכבד וכאלה שלא יכולות היו להיות בפניו בשל קרות דברים לאחר מתן ההחלטה.

3. העובדות הצריכות לעניינים אלה מפורטות בתצהיר המבקש המצורף לבקשה זו ובתצהיר האדריכל המטפל בבקשות, תצהיר שמצורף גם הוא לבקשה.

4. בקליפת אגוז נציין כי את ההחלטה אם להיעתר לבקשה להארכת מועד באמור, אם לאו – מסורה לשיקול דעת בית-המשפט.

5. בהפעילו את שיקול דעתו על תיק זה, התייחס בית-המשפט למצב עובדתי.מסוים שהוצג בפניו באופן חסר, ובן על מספר הנחות שמתייחסות לעתיד ולמשך הזמן הרב שיידרש לפתרון בעיות שהיו בתוכנית קודמת שניסתה לקבל את ההיתרים למגרשים אלה.

6. כך סבר בית-משפט קמא הנכבד כי אותם העניינים שהבשילו את התוכנית הקודמת – יבשילו גם את הנוכחית, או לכל הפחות – יגזלו משך זמן ניכר לפתרונן.

העניינים אליהם התייחס בית-המשפט בהחלטתו היו:

בעיית אישור הבעלויות השונות של בעלי המגרשים השונים.

בעיית היעדרם של שטחים ציבוריים והסכמת בעלי המגרשים על שטח כאמור

בעיית חיבור התוכנית לכביש קיים מאושר.

בית המשפט המחוזי בירושלים
מזכירות בתי המשפט
מזכירות בתי המשפט
מזכירות בתי המשפט
מזכירות בתי המשפט

הוגש ע"י שופט
20-08-2003
בית המשפט המחוזי בירושלים

7. במועל, מאז מתן פסק-הדין ועד היום, נפתרו על הבעיות האלה באופן מלא וסופי.

8. **נושא הבעלות**: כל בעלי המגרשים, שכניהם ומוכתר הכפר חתמו על אישור זכויות כל אחד מהם במגרש שסומן בתוכנית מדידה.

9. **השטחים הציבוריים**:

מאז החלטת בית-המשפט ועד היום, הסכימו כל המבקשים על חלקת קרקע שנרכשה על ידם והוסכמה על דעת כולם שתשמש למבני ציבור בתוכנית. כל המבקשים בתוכנית חתמו גם על עניין זה בהסכמה.

10. **חיבור לכביש קיים מאושר**:

כל המבקשים בבקשת וכל בעלי המגרשים שבבקשה – רכשו מגרש צמוד לכביש קיים מאושר – שישמש כמגרש חנייה כללי – ממנו יצאו דרכים להולכי רגל למגרשים השונים. תוכנית זו מתאימה לדרישות החוק ולמבנה הטופוגרפי המיוחד והקשה במקום.

11. המבקש הנו אב לשבעה ילדים. בתו הגדולה (בת 17) התחתנה זה עתה ובתו הקטנה (בת חודשיים)... נולדה זה עתה.

בשל אילוץ המבקש לטפל בענייני הבנייה וצו ההריסה שעמד נגד ביתו – נעדר המבקש פעמים רבות כל-כך ממקום עבודתו עד שפוטר.

12. כל הסכונות המבקש מכל שנות עבודתו מגיל 17 ועד היום בשהוא בן 40, חושקעו על ידו בבניית הבית.

13. את בניית הבית עיכב במשך 15 שנה בתם גר עם ששת ילדיו בדירה בשטח של 48 מ"ר בלבד. המבקש בנה את ביתו רק לאחר שקיבל, בטעות, אישור המתווך שטיפל עבורו בקבלת האישורים – על כך שיכול הוא לבנות את ביתו והאישורים יתקבלו.

14. הריסת הבית עתה תגרום לנזק בלתי הפיך למבקש באשר אין לו בית חלופי, ביתו הקודם הפוס כבר על-ידי משפחת אחיו וחמשת ילדיו, למבקש אין מקום מגורים חלופי כלשהו, אין הסכונות נוספים כלשהם ואף פוטר מעבודתו.

15. לאחר שיתקבלו האישורים על הבנייה, ובזמן קרוב – שוב לא יוכל המבקש לבנות מחדש את ביתו מחסרון כיס.

16. אין ולא יינרם נזק כלשהו לשכנים ואו למאן דהוא במידה ויידחה ביצוע הצו.

17. היעתרות בית-המשפט לבקשה תאפשר לבית-המשפט הנכבד לדון בערעור ולקבל החלטה שהיא בעלת משמעות, בעוד שהריסת הבית תביא למצב שבו שוב לא יהיה טעם נוסף כלשהו לדון בערעור... אף אם יש לקבלו מכל סיבה אחרת.

18. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

לפיכך מתבקש בית המשפט הנכבד להיעתר לבקשה כמפורט ברישא לה.

חיים מן, עו"ד
ב"כ המבקש

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 24.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נרשם בתפרת 24.8.03

הבלה

1. תאריך סיור : 22.6.03
2. מס' מבנה : 13/03
3. מס' תיק מתוז : 553 לא
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : שטורה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): 192 מ"ר בלוק וטון.
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: פ.ל.ו צמל.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 8.
   חשמלאי : כן / לא.
   אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות: לאחר דו"ח התלה
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: רח' קדיש שטרה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| [signature] | [signature] | [signature] |
| חתימה | שם מרכז הפקות | שם המתוז |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 26.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 26.8.03.
2. מס' מבנה : 17/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : סלוואן.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רבע נפלה
6. המבנה מאוכלס: כן / לא
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 16.1.2001,
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : ש.ג. בית מטרה
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " "
12. הערות :

צבי שניידר
ממונה פיקוח על הבניה
משרד המים מחוז ירושלים

שם המחוז | שם מרכז הפקח | חתימה

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 24.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור : 22.6.03
2. מס' מבנה : 14/03
3. מס' תיק מחוז : 554 גת
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : אלון

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
120 מ"ר בטון

7. המבנה מאוכלס: כן / לא
8. הכלים הדרושים להריסה: פטיש נפל.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 6
   חשמלאי : כן / לא.
   אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות:
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: אל"ף דרומי מטרה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| [signature] | [signature] | [signature] |
| חתימה | שם מרכז הפקות | שם המחוז |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 24.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 26.8.03.
2. מס' מבנה : 14/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : סוויתן.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רגל נסנה ל/
6. המבנה מאוכלס: כן / ~~לא~~.
7. סוג הצו: שיפוטי / ~~מנהלי~~.
8. מתי ניתן הצו? 21.5.2001.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : שכ' הנמיר מאגרן
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " "
12. הערות :

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | גג | שלמה |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | ח ת י מ ה |

נספח ג'
(לאתר-הרס)

ש"ח 159

תאריך: 19.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה: 19.7.03
2. מס' מבנה: 25/03
3. מיקום המבנה: סואעד
4. גודל המבנה (חדרים, קומות): 2 חדרים בקומה 87 מ"ר + 16 מ"ר
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות: 8:00
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש: 8:00
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: פטיש כבד
8. הערות: פינוי כלים בהריסה 2 באגר כבד
1 " אחרון
2 טרקטור אחרון
1 כלים
1 חומרים + אשפה

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לצייר זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | [illegible] | [illegible] |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 19.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

נושא באחריות 19.8.03

1. תאריך ביצוע הריסה : 19.7.03
2. מס' מבנה : 26/03
3. מיקום המבנה : סולרטל
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : דיר בלתין בגודל 96 מ"ר
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 5 שעות
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 5 שעות
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: מחפר אוכן
8. הערות :

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | [illegible] | [illegible] |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ג'
(לאחר-הרס)

97 מס'

תאריך: 19.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה : 19.8.03
2. מס' מבנה : 28/03
3. מיקוס המבנה : סולגרה
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : דיר דגים בגודל 19 מ"ר
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 5:00
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקוס המפגש : 5:00
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: שלד
8. הערות : הושלם בהריסה מלאה

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | דבי שני | שלמה |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 19.8.03

ש"ר 456

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה : 19.8.03
2. מס' מבנה : 29/03
3. מיקום המבנה : טלזון ג'
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : 36 מ"ר (2 חדרים)
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 08:00
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 08:00
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: פטיש אלכ"
8. הערות :

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | 23- | |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

הושלם בהתרעה 19.8.03

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 19.7.03

ב' ע"ס

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה : 19.7.03
2. מס' מבנה : 30/03
3. מיקום המבנה : טייבה
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : חד קומתי עם 2 חדרים
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 8:00
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 8:00
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: שלט + פטיש אלמנ
8. הערות :

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף הערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לצייין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | [illegible] | [illegible] |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נושא בחתמה
19.8.03

נספח ג'
(לאחר-הרס)

171

תאריך: 19.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה : 19.7.03
2. מס' מבנה : 31/03
3. מיקום המבנה : סמארה שרקיה
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : ~~[illegible]~~ חצר מאוהל 49 מ"ר מבטון
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 8:00
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 8:00
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: באגר אוניברסלי
8. הערות :

* נמידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* נמידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | 3 | שרון |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 19.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה : 19.8.03
2. מס' מבנה : 32/03
3. מיקום המבנה : טאמרה
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : 40 מ"ר (חדר 1)
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 8:00
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 8:00
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: טרקטור + אולרים
8. הערות :

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | דבי שלמון | |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: שר, מנכ"ל, דוברת, תרבות, לביא | התאריך: 19.8.03 |
| מאת: דבורה גאבאי, בשם דוברת | תיק מס': הרשות ירושלים |

הנדון:

הרשות מגיבים בלתי חוקיים - סלוחרת - מעל ירושלים

סימוכין: מכתבנו מ- 17.8.03 מס' ל-392/03

היום בשעות הבוקר בוצעו הריסות
לגזר מבנים בלתי חוקיים מתוך 8.
נגזר עליהם תקנות
המבנה השלישי המופיע במכתבינו בסעיף ב',
לא נהרס, עקב בקשת הרשויה שמוגשת
ל"מ בית המשפט.

בברכה

שר - מירי
מנכ"ל - שרית
דוברת - סבין
תרבות - יפה
לביא - ציה

ברכה גיבלי
רכזת רשכה - היחידה הארצית
לפיקוח על הבנייה בשטחי הפנים
רח' חדד 2 קומה 6 הרצליה פיתוח
טל' 9604604 פקס: 9604604
ירושלים

מדף סוכן 19.8.03.

נספח ד' לנוהל הריסות
עדכון נכון 13.8.03
תאריך הוצאת ההזמנה 18/8/03

לכבוד בני בן צבי

שלום רב,

המדון: הזמנה לביצוע הריסת מבנה / ים למחרו יום שני
( בהמשך לסיור ולסיכום אתך מתאריך: 26/6/03)

1. בתאריך 1/5/03 נחתם חוזה בין משרד הפנים לבינך בדבר ביצוע הריסות מבנים בלתי חוקיים.
2. בהתאם לחוזה הנ"ל הנך מזמן לבצע הריסת המבנה /ים ביום ב תאריך 19/8/03
3. וזאת ע"פ נספח ב/3 חלופה א סעיף 1-א גודל בית 6 מקום בשלב בין 36 מ"ר
סעיף 1-ב גודל בית 6 מקום בשלב 103 מ"ר
סעיף — גודל בית —
4. להריסה יש להביא את האמצעים הבאים:
א. כלי הריסה: 8 מחרוזים + 2 בגים + 1 מאבר אלכי + 2 שפ"אים
ב. סבלים לפיטוי המבנה: 8 סבלים
ג. ציוד לניתוק חשמל: כן + חשמלאי.
ד. ציוד לניתוק מים: כן + אינסטלטור.
ה. אמצעי קשר: כן
ו. ביגוד: —
ז. שקיות / ארגזים לתכולת המבנה: —
ח. אמצעים וציוד נוסף: —
5. מקום המפגש עם הפיקוח המחוזי: רח' אלי מזרחי הסמוך עם דב' נשנדי
6. שעת המפגש: —
7. האמור לעיל היוו בנוסף לאמור בחתה שנחתם איתך.
8. למיפולך הדחוף.

בברכה רב,
מר אברהם דוקן
מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

העתק: מר דב' נשנדי - ממונה פיקוח מחוז ירושלים

לכבוד: מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.

**הנדון: אישור קבלת הזמנה**

הריני מאשר קבלת הזמנה מיום 18/8/03 לביצוע הריסת המבנה/ים המפורט /ים בהזמנה זו ונערך לביצוע כל האמור לעיל.

בני וצביקה
חברה לעבודות עפר בע"מ
חותמת שתתימה

בני בן צבי
שם הקבלן

18/8/03
תאריך

הערה: יש לשלוח את האישור לפקס מס': 09 - 9604522

מלון שלום פלאזה – נווה אילן
SHALOM PLAZA HOTEL – NEVE ILAN

מלונות שלום פלאזה SHALOM PLAZA HOTELS

ליעל הרס"ר
יום
19/8/03

2 בוגר צהל + כסיל

1 בוגר אילנ' + כסיל.

2. חדר אילנ'.

8 סרלים.

1 חמלאי

1 אינסטלטור.

מלון שלום פלאזה – נווה אילן, ד.נ. הרי־יהודה 90850. טל: 02-5339339, פקס: 02-5339335
SHALOM PLAZA HOTEL – NEVE ILAN, D.N. Harei Yehudah, 90850 Israel. Tel: 972-2-5339339, Fax: 972-2-5339335
e-mail: hotel@neve-ilan.co.il • website: www.neve-ilan.co.il

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה ,רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: FAX: 09-9604522
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: י"ט באב התשס"ג
17 באוגוסט 2003
מספר: פבא. 2003-498
**(ש-03/ 392)**
תיק: הריסות ירושלים

לכבוד

מר אברהם פורז - שר הפנים
מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל מ.הפנים
גב' טובה אלינסון- דוברת מ. הפנים
מינהל התיכנון

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>הריסות מבנים בלתי חוקיים- סואחרה- מחוז ירושלים</u>**

1. ביום ג' 19 באוגוסט 2003 בשעות הבוקר, בכוונת היחידה לפיקוח על הבניה במחוז ירושלים לבצע הריסות של 8 מבנים בלתי חוקיים, עפ"י צווים שיפוטיים שניתנו בבימ"ש המקומי ירושלים.

2. להלן פרטי המבנים:

א. שם הבעלים [redacted]
מקום המבנה: סואחרה.
תיאור המבנה: מבנה בגודל של כ-103 מ"ר, עשויים בלוקים וגג פח. .
המבנה מאוכלס.

ב. שם הבעלים [redacted]
מקום המבנה: סואחרה.
תיאור המבנה: דיר בגודל של כ-96 מ"ר, עשוי בלוקים ופח.
המבנה מאוכלס.

ג. שם הבעלים [redacted].
מקום המבנה: סואחרה.
תיאור המבנה: מבנה חד קומתי בגודל כ-117 מ"ר, עשוי בטון.
המבנה לא מאוכלס.

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

ד. שם הבעלים: [redacted]

מקום המבנה: סואחרה.

תיאור המבנה: מבנה (מחסן) בגודל של כ- 19 מ"ר, עשויים מפח ועץ.

המבנה מאוכלס.

ה. שם הבעלים: [redacted]

מקום המבנה: סואחרה.

תיאור המבנה: מבנה בגודל כ- 36 מ"ר, עשוי בלוקים ופח.

המבנה מאוכלס.

ו. שם הבעלים [redacted]

מקום המבנה: סואחרה.

תיאור המבנה: מבנה בגודל כ- 55 מ"ר, עשוי בלוקים ופח.

המבנה מאוכלס.

ז. שם הבעלים: [redacted]

מקום המבנה: סואחרה שרקיה.

תיאור המבנה: מבנה בגודל כ- 49 מ"ר, עשוי בטון.

המבנה מאוכלס.

ח. שם הבעלים [redacted]

מקום המבנה: סואחרה שרקיה.

תיאור המבנה: תוספת בניה בגודל כ- 40 מ"ר, עשוי בלוקים ובטון.

המבנה מאוכלס.

3. כל המבנים נמצאים על שטחי גוף פתוח ללא תוכניות.

4. עיתוי החריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה.

בכבוד רב,

אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר יחזקאל לביא - ראש אגף תיכנון אסטרטגי

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 17.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נרשם בתאריך 17.8.03

1. תאריך סיור : 14.8.03
2. מס' מבנה : 25/03
3. מס' תיק מחוז : גת 169
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : מעוזה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
מיכלים עשויים מבלוקים ושם בם בגודל של 3.50 מ'.
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: שלד אדום.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 2.
חשמלאי : כן / לא.
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות: המיכלים משמשים כמחסן ודיר. לא מעניין לאנשים
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: שני מעברי מ"ר

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| ירון ל"ר | | |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 17.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 19-20.7.03.
2. מס' מבנה : 25/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : טירה.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
טיח שטח כ/
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 13.2.97.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : [illegible]
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : "
12. הערות :

נרשם בריתכ"ר 14.8.03

| | | |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | ירושלים |
| ח ת י מ ה | שם מרכז הפקוח | שם המחוז |

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 17.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

רשם בינתאריך 17.8.03

1. תאריך סיור : 14.8.03
2. מס' מבנה : 26/03
3. מס' תיק מחוז : 196 גח
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : סעוד

6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
בית אבן בטון ופחים בגודל 9.6 מר

7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: אגרוף מפטיר.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: _____,
חשמלאי : כן / לא,
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות: _____
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: דרום רעים מ'

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| יחזקאל | גבי אלמדר | אלמ |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 17.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

נרשם בחברת 17.8.03

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 19-20.8.03.
2. מס' מבנה : 26/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : [illegible].
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
   [illegible]
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 20.2.97.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : [illegible]
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " "
12. הערות : [illegible]

| | | |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | ח ת י מ ה |

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 17.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נושם
כמתבקש.
17.8.03

1. תאריך סיור : 14.7.03
2. מס' מבנה : 27/03
3. מס' תיק מחוז : לא 557
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : מיתרה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
מבנה בטון בן קומה' 7//7 מ"ר
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: בוגר נת"ל.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: _____.
השמלאי : כן / לא,
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות: המבנה יתבצע ע"מ מעטפים בבעיים
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: ליד בית מ"מ

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| ירושלי | דוד אלירז | |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 17.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

נרשם
במתכרת.
17.8.03

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 19-20.8.03.
2. מס' מבנה : 27/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : טלמון ה.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
   נפגע ע"י
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 21.7.2001.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : רח' תמרי 6.
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : "
12. הערות :

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | רב שלום | שלום |
| שם המתוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 17.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נושם
בהתברר.
14.8.03

1. תאריך סיור : 14.7.03
2. מס' מבנה : 28/03
3. מס' תיק מחוז : גת 97
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : שוטרה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
3 מבנים קלים דירים סגנון 63 מ"ר
חלק מגרם ומיס בפרסום שלמי
אוהל + 2 מחסנים מפח על
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: שונים אינטנ. בדק
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 2,
חשמלאי : כן / לא,
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות:
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: דני הנמיר גת

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| יחיאל | דני שניידר | [signature] |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 17.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

נושם כמחברה. 14.8.03

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 19-20.7.03.
2. מס' מבנה : 27/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : סגולה ב.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רעי לסלם ו'
6. המבנה מאוכלס: כן / ~~לא~~.
7. סוג הצו: שיפוטי / ~~מנהלי~~.
8. מתי ניתן הצו? 4.12.95.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : שפי נצרת עילית
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : שפי נצרת עילית
12. הערות :

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | דב שיבן | |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 17.8.03

אל: היחידה הארצית לפקות על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נושא
בית תברתי
17.8.03

1. תאריך סיור : 14.8.03
2. מס' מבנה : 29/03
3. מס' תיק מחוז : גת 454
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : לוד
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
מגרש בגודל 36 מ"ר
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: שלד אדם גדול
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 2,
חשמלאי : כן / לא,
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות:
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: צפון תל אביב

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| [signature] | רב' [signature] | [signature] |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | ח ת י מ ה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 17.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

נרשם
מ. אוחבר
17.8.03

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 19-20.8.03.
2. מס' מבנה : 29/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : טוטאר ה.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רול נפלם ל/
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 20.10.99.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : [illegible]
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : [illegible]
12. הערות :

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | דני טאדי | |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 17.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נשלח בהתכתבות. 17.8.03

1. תאריך סיור : 14.7.03
2. מס' מבנה : 30/03
3. מס' תיק מחוז : גת 399
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : שוהרה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
בלוק אם גבה ב-55 מ"ר
7. המבנה מאוכלס: כן / לא
8. הכלים הדרושים להריסה: שלד אומן גפל
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 4
חשמלאי : כן / לא,
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות:
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: לפי נעמי מ.

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | דב שליידר | שלמה |
| שם המתוז | שם מרכז הפקוח | ח ת י מ ה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 17.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 19-20.7.03.
2. מס' מבנה : 30/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : סומרה.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רעוי נפגם ע"י
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 10.6.99.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : עפ"י הנחיה
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " "
12. הערות :

רעש
מאתגרת
17.8.03

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | בני יגיל | |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 17.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בנמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נרשם בטלפון ב-17.8.03

1. תאריך סיור : 14.8.03
2. מס' מבנה : 31/03
3. מס' תיק מחוז : שם 171
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : סואעד שרקיה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
מסגן ושני קטן בגודל 49 מ"ר
7. המבנה מאוכלס: כן / לא
8. הכלים הדרושים להריסה: פטיש אלבן.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: _____,
תשמלאי : כן / לא
אינסטלטור : כן / לא
10. הערות: המבנה הוא בבניה ראשית ריק — על הבדו'ר
הפיר רק מים.
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: שני מעמש מי

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| יהושע | דב | |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 17.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

נושב
בחתבת
14.8.03

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 19-20.7.03.
2. מס' מבנה : 31/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : מיאמנה עוקיר.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רפת עשוי ב/
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 3.10.96,
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: יהודיה
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : דרום מערב לוד
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : "
12. הערות :

| | | |
|---|---|---|
| יהודיה | דרור שניר | שניר |
| שם המחוז | שם מרכז הפקות | חתימה |

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 17.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נושא
בתחבורה
ב.8.03

1. תאריך סיור : 14.8.03
2. מס' מבנה : 32/03
3. מס' תיק מחוז : 137 שמ
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : סואעד'ה אדקיה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
פיסטה בגודל מבוקן ומן בגודל 40 מר
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: בגיזר מכני.
9. סבלים : כן / לא מספר סבלים: 4
חשמלאי : כן / לא
אינסטלטור : כן / לא
10. הערות:
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: ז'ל. נתיב ל'

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| יוסף | פבי שניצר | שלמה |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | ח ת י מ ה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 17.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

נרשם בא"ת תקרת. 17.8.03

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 19-[redacted].8.03.
2. מס' מבנה : 32/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : סלוארה מרקזה.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רא"ל נפח. ג/
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 2.1.96.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : [illegible]
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות :
12. הערות :

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | [illegible] | [illegible] |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

יונה דוד
10:09 19/08/2003

אל: אברהם דותן/הי"ח' הארצית לפיקוח/פנים@PNIM
העתק:
נושא: תוספת להסמכת עו"ד בלוק

1.לאחרונה היסתבר לנו כי המתחם של מיקבצי הבניה בצומת סומך מצוי בתחום מחוז צפון וטרם הושלמה העברת השטח לתחום חיפה למרות שהשטח מצוי בתחום התכנון של קרת אתא.

2.כיום מתנהלים תיקים כנגד התושבים ע"י עו"ד בלוק ויש חשש כי הנושא יפיל את התיקים בשל ההסמכה המוגבלת למחוז חיפה בלבד.

3. על כן יש לתת הסמכה לתחום התיכנון של קרית אתא ולאותם בתי משפט כמו בהסמכה המקורית.

בברכה,

יונה דוד
הממונה על הפיקוח המחוזי

אלי,
אם תנתן הסמכה לגדיר
גם לגמיל ובפנים גם
כדאי שיאשרו לגבי
ויולצן שיעזור לנו בתיקים
והסמכות הגמישות
יונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה ,רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: FAX: 09-9604522
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: י"ט באב התשס"ג
17 באוגוסט 2003
מספר: פבא. 2003-491
(ש-03/ 389)
תיק: הריסות ירושלים

לכבוד

מר מני מזוז, עו"ד
משנה ליועמ"ש לממשלה
משרד המשפטים

אדון נכבד,

הנדון: **התליית תיקים שיפוטיים בזמן ביצוע הצו**

1. תופעה של התליית תיקים שיפוטיים ביום ביצוע ההריסה גברה מאוד לאחרונה וגורמת לנזק עצום למדינה וסיכון רב לתושבים עצמם.

2. ביום ד' 13.8.03, תוכנן לבצע הריסה ל-5 מבנים בוולג'ה (מחוז ירושלים), כאשר באחד הבתים המיועדים להריסה ניתן פס"ד בשנת 1998 (תיק מס' 4005/98), ללא שום תגובה של הבונה.

3. ביום ביצוע ההריסה עו"ד איתן פלג, הגיש בקשה לבימ"ש בקשת התליה בכתב יד, במעמד צד אחד ומקבל החלטה הכתובה ע"י השופט על הבקשה שאכן ביצוע ההריסה נדחה, הדבר גורם:

א. נזק כלכלי עצום למדינה, אשר מחויבת לשלם לקבלן ההריסה עשרות אלפי שקלים, על ההריסה שלא בוצעה.

ב. המבנה עליו מדובר נהרס חלקית והופך להיות מבנה מסוכן שיכול לסכן את התושבים המתגוררים בסביבתו.

ג. עם קבלת צו ביצוע נוסף, יהיה צורך בתשלום נוסף של אלפי שקלים לקבלן ההריסה כולל תאום של מאות שוטרים לבצע הריסה זו.

4. מבקש לזמן דיון במשרדך בסוגיה זו ע"מ למצוא פתרונות.

5. מצ"ב לעיונך:

א. מכתבו בנושא של מר צבי שניידר, ממונה פיקוח על הבניה במחוז ירושלים.

ב. מכתב בנושא של עו"ד מיקי קידר, תובע ביחידת הפיקוח על הבניה במחוז ירושלים.

ג. תגובה המשיבה לצו מניעה של עו"ד מיקי קידר.

ד. מכתבו של עו"ד איתן פלג לעו"ד קידר בנושא.

ה. בקשת עיכוב כולל החלטת השופט.

6. לידיעתך וטיפולך.

בכבוד רב,
אברהם דאתן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתקים: גב' שרית דנה, עו"ד- יועמ"ש משרד הפנים
מר מיכאל קידר, עו"ד- תובע מחוזי
מר צבי שניידר- ממונה פיקוח על הבניה- מחוז ירושלים

# מדינת ישראל
## משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים
## היחידה לפיקוח על הבניה

ט"ז באב התשס"ג
14 באוגוסט 2003
יפ 235-2003

לכבוד
מר אברהם דותן - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

שלום וברכה,

**הנדון: התליות תיקים שיפוטים בעת ביצוע הצו**

1. בשנתיים האחרונות גברה התופעה של עיכוב במעמד צד אחד, הליך המעכב את ביצוע צו ההריסה השיפוטי ע"י החוק.
2. השיטה הינה צלצול פלא' של הנאשם לעו"ד בעת הגעת הכח, והאחרון רץ לבית המשפט ומוציא במקום צו עיכוב במעמד צד אחד כאשר ללא יוצא מהכלל הצו ניתן ע"י בימ"ש לנאשם.
3. משמעות הדבר אי יכלת לממש צווים שיפוטים בעלי ותק של שנים, ברגע הגעת ביצוע הריסה מותלים התיקים במקום, וכך נגרם נזק של מאות אלפי שקלים לכל מבצע הכולל עלות כלי הצמ"ה + עובדים, סבלים וכוחות המשטרה הגדולים.
4. המקרה אחרון קרה בוולגיה בתאריך 13.08.03 כאשר טלפונית הועברה התליה לשטח והדבר גרם לאי ביצוע מושלם של הריסת תיק ש.ח.416 שהינו בעל ותק של מסי שנים.
5. יודגש כי עצירת הריסה באמצע גורמת לסכנת חיים ויוצרת מבנה מסוכן לדיירים וכן צורך במבצע נוסף של החוק הגורר הוצאות וסיכון נוסף של המשתתפים.
6. במעמד זה מזכיר אנוכי כי חדלנו לחלוטין להשתמש בצו המנהלי שרוקן מתכנו מכוון שהינו מותלה ב 100% של הצווים, וכל צו מנהלי הופך לטיפול של שנים.
7. כמו כן, ההתראות הניתנות בצווים שיפוטים לפני הביצוע גורמות ל 90% התליות באופן אוטומטי, כל זאת לפני ההתליה האחרונה ביום הביצוע.
8. במצב זה לא ניתן לממש את אכיפת החוק וצווי בית המשפט.
9. מבקש טיפול דחוף בנושא.
10. רצ"ב מכתבי התובע בנושא, תגובה והצעה.ובקשת העיכוב (בכתב יד) של צד הנאשם.

בכבוד רב,

צבי שניידר
ממונה פיקוח על הבניה מחוז ירושלים

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91010 ת.ד. 1091 טלפון:6290206 - 02 פקס: 6290264 – 02
אתר המשרד: www.pnim.gov.il דואר אלקטרוני: Jer-PikBaiya @moin.gov.il

# רייזמן - קידר ושות', משרד עורכי דין
# Reisman – Keidar & Co, Attorneys At Law

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Reisman | Dan | Advocate | עורך דין* | רייזמן | דן |
| Keidar | Michael | Advocate | עורך דין** | קידר | מיקי |
| Vayness | Gino | Advocate | עורך דין | וינס | גינו |
| Nir | Yossi | Advocate | עורך דין | ניר | יוסי |
| Glicko | Hagit | Advocate | עורכת דין | גליקו | חגית |
| Gabbay | Eliyahu | Advocate | עורך דין | גבאי | אליהו |
| Haibi | Nir | Advocate | עורך דין | חייבי | ניר |
| Vinokur | Nurit | Advocate | עורכת דין | וינוקור | נורית |
| Zano | Nir | Advocate | עורך דין | זנו | ניר |

*בעל הכשרה בנישור מהטכניון ו-ICN

** B.A. (Psych) מהאונ' העברית בירושלים

ירושלים
בית הראל (מראות העיר לשעבר) Harel Building
רח' עם ועולמו 3 ג' שאול, ת.ד. 34545 ירושלים 95463
#3 Am Ve'Olamo St. P.O.B. 34545 Jerusalem 95463
E-Mail: rklaw@zahav.net.il
Fax. 972-2-6522202 Tel. 972-2-6523322

תל-אביב
בנין בת
דרך מנחם בגין 148 תל אביב 67013
# 148 Menachem Begin Rd. Tel-Aviv 67013
E-Mail: gv_law@goldmail.net.il
Fax. 972-3-6076213 Tel. 972-3-6076211


**נא להשיב לסניף ירושלים.**

יום רביעי 13 אוגוסט 2003; ט"ו אב, תשס"ג;

**מספרנו: מ – 102/1**

לכבוד
משרד הפנים- מחוז ירושלים
**היחידה לפיקוח על הבניה**
**לידי מר צבי שניידר**
רח' שלומציון המלכה 1 (בנין משרד הפנים)
**ירושלים 94146**

**בפקס: 02-6290264**

**א.נ.,**

## הנדון: הריסות בתים - נוהל חיוב בעלויות הריסה

**לאור שיתתנו וההתלייה מהיום:**

1. אני מוצא לאור התליות של הרגע האחרון, כי יש מקום ליישם נוהל של "חיוב בונה בעלויות ההריסה".
2. הנוהל כיום הוא שניתן לחייב את הנאשם בעלויות הבנייה – הן מתוקף הוראות החוק והן מתוקף החיוב הצפוי כמשתקף במרבית גזרי הדין.
3. אציין כי גם במקרים בהם יש "תפעול כוחות", שברגע האחרון נמנעים מהריסה עקב צו מניעה או התלייה של הרגע האחרון, הרי שעלויות כאלה כבר נוצרו למערכת.
4. בניגוד לאישום – שלגביו יש הסמכת יועמ"ש לתובע – הרי שלתביעת עלויות הריסה (או עלויות שנגרמו מבלי שהתבצעה הריסה), אין כיום הסמכה, ויש צורך בהגשת התביעה ע"י הפרקליטות, שרק היא מייצגת את המדינה.
5. אני מציע כי תתגבש הסמכה למייצגים חיצוניים, להגיש תביעות כאלה, כנגד בונים, מאחר ולא ידוע לי אפילו על מקרה אחד שבו הפרקליטות העמידה בונה בתביעה להשבת עלויות כאלה.
6. אני מציע שתפנה קריאה זו לגורמים במערכת כדי שיבחנו את עמדת היועמ"ש, להסמכה כזו.

בכבוד רב,
מ' קידר, עו"ד
**רייזמן – קידר ושות', משרד עורכי דין**

**בבית המשפט לעניינים מקומיים**
**ב י ר ו ש ל י ם**
בפני כב' השופט ד"ר א.צ' בן זמרה

**תיק פלילי 10067/02**

בעניין: **מ ד י נ ת י ש ר א ל**
ע"י בא כוח נציג היועמ"ש, עוה"ד מ' קידר,
מבית "הראל", רח' עם ועולמו 3 קומה 4
גבעת שאול, ת.ד. 34545 ירושלים 95463
E-Mail: rklaw@zahav.net.il
טל': 02-6523322, פקס: 02-6522202

**המאשימה**

**- נ ג ד -**

הנאשם: [redacted] ת.ז. [redacted]
מואלג'ה ירושלים
ע"י ב"כ עוה"ד איתן פלג
מרח' ושינגטון 21 ירושלים 94187
טל': 02-6231155, פקס: 02-6236232

**המבקש**

## תגובת המשיבה לצו מניעה

**מוגשת הודעה דחופה כדלקמן:**

1. הבוקר 13/8/2003 בשעה 09:50 לערך, הגיע "צו מניעה" המורה להמנע מהריסה של בית הנאשם.
2. הצו השיפוטי מכוחו נהרס בית הנאשם הוא בתיק 4005/98, שמועד הביצוע שלו חלף, והוא לא הותלה.
3. הטעם לבקשת המניעה, אינו ברור, ואולם צו ביהמ"ש, שניתן בכתב יד – כובד מיניה וביה.
4. הוראה מיידית לעצירת ההריסה ניתנה לכוחות בשטח עם קבלת הצו.
5. מסתבר כי ברגע בו ניתנה ההוראה לכוחות בשטח, כבר הוחל בהריסת הבית, ומצבו הוא לעת עצירת הביצוע, מסוכן למגורים.
6. מניעי העיכוב יתבררו מן הסתם בהליך מסודר בפני ביהמ"ש הנכבד, ואולם הצורך לשוב ולהרוס את הבית, יגרום לעלויות ביצוע שנאמדות בכ- 50,000 ש"ח למאשימה, הואיל והנוהל כולל כלי צמ"ה, סבלים, אבטחה, הובלה ושירותים אחרים.
7. בדיון, יהיה צורך להתייחס לשאלת העלויות הללו, ולנשיאה בהן.
8. אשר על כן, מתכבדת המאשימה, בבהילות לאור הנסיבות להודיע לביהמ"ש על מצב דברים זה, לעת הזו.
9. הודעה זו נשלחה גם למשרדו של הסניגור.

**בירושלים, יום רביעי 13 אוגוסט 2003; ט"ו אב, תשס"ג.**

מ' קידר, עו"ד
**ב"כ המשיבה במיטי היועמ"ש**
**רייזמן – קידר ושות', משרד עורכי דין**

מלי: עדי מיר קיבוץ 6522202
מלי: הולכה תמיכות קשרת עמותות

בכבוד רב אשמח ביבוא לסיוע
מן קרן לאחר אירוע 20 שנה,
ובלתי נשכחות בשטח. היבש
מלא סגנית לעדי רבי.
יש רקע ביבוא הכספי.

עדי גרשון

13/8/03

# פרוטוקול

מס' תיק

13/8/03

[redacted]

מאיר ל

אבקש בזה שיבטל לשנה ב' בקיר
שיש בין הבית לגן בי"ס מאיר שלא סגור
מדשא עלים.

בלילות נמצאים שומרים רבים שלדברי הם הבאים
לחנות שנמצאת מתחת לבית. ולא רק בלילות
שיש בחוץ המון מסיבות בשעות בוקר מאוחר
המשפחה בקשה לזה בגלל הרעש ל
שעה בקשה לזה בגלל הרעש בבית
ל מאיר שלו נולד נכה בבית.

נמצא ע"מ לבנות יציע כדי שהקיר לא
יראה מי מסביב בשעות הלילה הרבה אנשים
ילדים לא יהנו מן המקום הבטוח שלהם
ולא תלוים ונעשתה לחלון בקיר הבית
ע"מ לבקש שיבטלו אותו.

עקיבא ולמן

החלטה

בקשה לא ניתן לבצע מאחר מהשכנים שלא מאשרים
עמדת רימון שם בפה בהסכמה. תלמה הבנו עד
שה לו מה הבקשה הנמשך יש לדבר עם [illegible]

18.8.03

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז ירושלים
יחידת הפיקוח על הבנייה

כתובת : ירושלים רח' שלומציון המלכה 1
( בניין גינרלי ) , מיקוד : 91010
טלפון : 02-6290205/6,פקס:02-6290264
תאריך: 17.8.03
מספר : תיק :.....

לכבוד

מר גביקוב - מנהל מיקוח מסובנים ע"י מ.י.ר.

שלום רב,

הנדון: מבנה מסחר - ורצאה

1. אינני מיכולת במבנה מסחר ישנה ריסתי הוכחה בומנ"ל עקיבות ב' התקיים על בימ"ש, בסיוע בנקאי נא הין אוש בעשה לגבי הטלאות נוריסה והוא ניתן להשגה במבנה.

2. תאום וסיור ורצאה ובוצע בחשרין מ.ס. 17.7. ואוש עקי הנדס המסחר נוצרו בנקאות בעקיבות הבית ל מיקום הבית.

3. רצ"ב המודר ההאמנות שנמסרו ע"י הנקאות ובכ"ל.

מ. טיבולסקי הטלה ר.

בברכה
צבי שניידר
ממונה הפיקוח על הבנייה
מחוז ירושלים

# מדינת ישראל
## משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים
## היחידה לפיקוח על הבניה

ט"ו באב התשס"ג
14 באוגוסט 2003
יפ 236-2003

לכבוד
מר אברהם דותן - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

שלום וברכה,

**הנדון: דו"ח ביצוע הריסות וולג'ה**
סימוכין :

1. בתאריך 13.08.03 נהרסו בוולג'ה 4 מיבנים.
   א. ש.ח. 700
   ב. ש.ח. 337
   ג. ש.ח.480
   ד. מ"נ 351

2. ש.ח. 416 הופסק באמצע הריסתו לאחר קבלת הודעה טלפונית מהתובע קידר.
3. לו"ז המבצע :
08:00 השתלטות ובדיקת המיבנים ע"י המשטרה
10:00 גמר עבודה והתפנות מחוץ לכפר.
4. עבודת המשטרה בוצעה ביעילות רבה כנ"ל עבודת צוות המפקחים.

בכבוד רב,

צבי שניידר
ממונה פיקוח על הבניה מחוז ירושלים

העתק: ממונה המחוז - מר חומה

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91010 ת.ד. 1091 טלפון:02 - 6290206 פקס: 02 – 6290264
אתר המשרד: www.pnim.gov.il דואר אלקטרוני: Jer-PikBniya @moin.gov.il

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 13.8.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה: 13.8.03
2. מס' מבנה : 18/03
3. מיקוס המבנה : אלה
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : 42 מ"ר (2 חדרים)
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 10:00
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 10:00
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: בוגר נתן
8. ה ע ר ו ת:

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לצייין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירושלמי | דב שלמה | שלמה |
| ש ם ה מ ת ר ז | ש ם מ ר כ ז ה פ י ק ו ח | ח ת י מ ה |

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 13.7.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

נדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה: 13.7.03
2. מס' מבנה : 19/03
3. מיקוס המבנה : מלאה
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : 107 מ"ר (4 חדרים)
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 08:00
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 08:00
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: 1 בובר צמ"
8. ה ע ר ו ת: סגרו הוחתכו 4 בוגרים + שוטר אלמנ' 1 - 17 סרלים + חשמלאי טוינסקאר

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירון לוי | דב שניידר | שלום |
| ש ם ה מ ח ו ז | שם מרכז הפיקוח | ח ת י מ ה |

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 13.8.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

נ' מס

נרשם בפנקס 13.8.03

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה: 13.8.03
2. מס' מבנה : 20/03
3. מיקום המבנה : תל אביב
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : 70 מ"ר 3 חדרים
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 8:00
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 8:00
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: קטלר אחר
8. ה ע ר ו ת:

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירון שלגי | שבי שלגי | שלגי |
| ש ם ה מ ח ו ז | ש ם מ ר כ ז ה פ י ק ו ח | ח ת י מ ה |

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 13.8.03

אל: היחידה הארצית לפיקות על הבניה

ע"מ 416

הרס בהתראה 13.8.03

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה: 13.8.03
2. מס' מבנה : 21/03
3. מיקום המבנה : ולאג'
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) :
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 0600
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 0630
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: בגאר נמר
8. ה ע ר ו ת: המבנה היה תפוס בקומה ב' כ 50% מ' [illegible] עורכים לאלה משלו (4-3 חדרים). אך לקבלת [illegible] בגלל [illegible] קלים [illegible] [illegible] [illegible]

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 13.7.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה: 13.7.03
2. מס' מבנה : 2403
3. מיקום המבנה : [illegible]
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : 37 מ"ר, שני מרחבים
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 5:30
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 5:00
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: [illegible]
8. ה ע ר ו ת:

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ש ם ה מ מ ת ו ז | ש ם מ ר כ ז ה פ י ק ו ח | ח ת י מ ה |

אפק - 20.

מגן - אבינו.

קומרת - 100.

תרנון - 350.

אבינו - 51.

13.3.03

STATE OF ISRAEL

# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: שר, מנכ"ל, רמת, תגבון, רביאל. | התאריך: 13.8.03 |
| מאת: ברכה גובני בשם עותן. | תיק מס': הרשמת ירושלים. |

הנדון:

הריסת מבנים בלתי חוקיים - וולקה - מחוז ירושלים.

סימוכין: נמצאים אינו מ- 12.8.03
ונמצאים אינו מ- 5.8.03 ש- 360/03

ההריסות במבנים הבלתי חוקיים בוולקה בוצעו הוא בסיוע משטרת ישראל ובאמצעות תקלות להוציא את המבנה המסוכן במרכזיו סעיף ב' אשר במהלך ההריסה, כאשר כ-אפל מהמבנה נהרס, הוצאה התליה אי הבנה ולכן ההריסה הופסקה. עוד היום בכוונתינו להוציא רמת הפיקוח באזור ירושלים (אין מבנים מסוכנים) מתוך נשאון המבנה הנל, בעתיד, מסוכן בגלל הותרו הוא תלקות ולכן יהיה צורך בטיפולם בנושא.

לידיעתכם.

בברכה

ברכה גובני -

מרכז 1010

50200 2 X 25100
35.000
35.000
35.000
155100
27936
183036
41300
224300

נספח ד' לנוהל הריסות

לכבוד חב' בני צביקה

שלום רב,

הנדון: הזמנה לביצוע הריסת מבנה / ים - הזמנה מס' ___
( בהמשך לסיור ולסיכום אתך מתאריך: 6/8/03 )

1. בתאריך ~~6/8/03~~ 11/8/03 נחתם חוזה בין משרד הפנים לביניך בנין ביצוע הריסות מבנים.
2. בהתאם לחוזה הנ"ל הנך מוזמן לבצע הריסת המבנה/ים המפורט/ים להלן, וזאת
   עי"פ סעיף ___ בנספח ~~ב לחוזה~~ : ב-3 תוספת א. סעיף א לחוזה 1 ו 2
   א. מיקום המבנה/ים: וולגה גבעת זאב סעיף ב לחוזה 2
   ב. מס' חדרים: ___ סעיף ב לחוזה 3
   ג. מס' קומות: ___ סעיף ד לחוזה 4
3. להריסה יש להביא את האמצעים הבאים:
   א. כלי הריסה: רובאבר צמ"ר + בטון X 4 + 1 שובל אבני 950
   ב. סבלים לפינוי המבנה: 18 סבלים
   ג. ציוד לניתוק חשמל: חשמלאי (1)
   ד. ציוד לניתוק מים: אינסטלטור (1)
   ה. אמצעי קשר: כן
   ו. ביגוד: ___
   ז. שקיות / ארגזים לתכולת המבנה: ___
   ח. אמצעים וציוד נוסף: ___
4. מקום המפגש עם משטרת ישראל: תחנת אלדד ליד בי"ס שדות (אנטבי יפו ים)
5. שעת המפגש: תחילת בי"נ (שעה 06:00) יום ד' 13/8/03
6. האמור לעיל הינו בנוסף לאמור בחוזה שנחתם איתך.
7. לטיפולך הדחוף.

בכבוד רב
נור אברהם דרחן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר בי"נ - ממונה פיקוח מחוז ירושלים

לכבוד: מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.

הנדון: אישור קבלת הזמנה

הריני מאשר קבלת הזמנה מס' 11/8/03 לביצוע הריסת המבנה/ים המפורט/ים בהזמנה זו ונערך לביצוע כל האמור לעיל.

בני נבונה בע"מ — שם הקבלן
בנין וצביקה חברה לבנין ופיתוח בע"מ — חותמת וחתימה
13/8/03 — תאריך

הערה: יש לשלוח את האישור לפקס מס' ~~09-9501211~~ 09 9604522

# מזכר

(לרשומות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שר, מנכ"ל, דובר, יועץ, אביר

מאת: ברכה גובני, בשם פומי

התאריך: 12.8.03

חוק מס:

הנדון: הריסת מבנים בארי תלמים - וולגה - מעון ירושלים

סימוכין: מתמ"ר מ' 5.8.03 מס' 360/03 - מצ"ב
תזכיר מ- 10.8.03

בהמשך לעדכון במרחבינו שבסימוכין, מלא
בצע הריסת המבנים בקיבוץ תלמים
בוולגה תתבצע מחר יום ד' 13.8.03

לידיעתם

ברכה

ברכה גובני -
מנהלת

ברכה גובני
רכזת רשכה - היחידה האזרחית
רח' יחדר 2 קומה 8 חטיבת המרחב
לפיקוח עיר הבירה - משרד הפנים
46290
טל: 09-9604504 פקס: 09-9604522

שר - אולמרט
מנכ"ל - שרון
דובר - סבן
היועץ - מבט
אביאל - ציון

מרץ 1010

שלב - שולחן.

מנקה - מגבת.

קופרים - סמיר.

מנקה חכמין - שולחן -

לכיור - מגבה.

10.6.23

# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: שר, מנכ"ל, דובר, יועמ"ש, לבינו | התאריך: 10.8.03 |
| מאת: הרשם אלבני בשם דוברת | תיק מס': |

הנדון:

הרשות המנים בלתי חוקיים - וולגה - מולן ירושלים

סימוכין: מכתבנו מ- 5.8.03 מס' ש-369/03

הרשות המנים בבלתי חוקיים שנדון אתמול היתה להיבדק מחדש יום ד 11.8.03

לאור בדיקה הרשות נדרשת עד להגעה תשובה.

בברכה

ברכה גלבני

רכזת רשכה - יחידה האזרחית לפיקוח על הבניה - משרד הפנים רח' הדר 2 קומה 5 הרצליה טל: 9604504 פקס: 9604522

בברכה

אלבני -

רשם

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז ירושלים
יחידת הפיקוח על הבנייה

כתובת : ירושלים רח' שלומציון המלכה 1
( בניין גינרלי ) , מיקוד : 91010
טלפון : 02-6290205/6,פקס:02-6290264
תאריך: 11.7.03
מספר : תיק :.....

לכבוד

מר עזרא

שלום רב,

הנדון: בקשות נתונים לגריסת מקבץ וגלם

1. בקרונות מנקודות סוכם לבצע 4 מיקומים במקרול, זקב נאות ול 3מרק באמצעים הבאים:
2. על 3 באגר צמלי
כ 2 שופלים אוכניות בקולים (950).
3. ל 20 סבלים שיפנרסו על 4 מיקומים.
4. הלוג ומקום מנינוס, אוטוגון לדי בירושלים, יחד 3 שלה טסטס פגושה במקומות כולל נלים וסבלים.
5. נא הנה הנמנה לקבלן.

בברכה
צבי שניידר
ממונה הפיקוח על הבנייה
מחוז ירושלים
שניידר

# אמצעים לתרפיה - דלג'ה

1. באמר נתל' פטיש × 3
2. מופל אונל' 950 × 1
3. 16 סבל.מ.
4. 1 תשמלו'
5. 1 איינטלגל'ר

---

לתלמידים בעיסמא אל- < לתרפיה

בדק סדר הבאה } נשם בעיסמא
בכל ל המרכז.

6.8.02

בר.שיידר פרס
7.8.03
(כמו)

# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: | שר, אנגל, דוברת, הבנין, עביו |
| מאת: | ברכה גיבני בשם דורון |
| הנדון: | הרישיון מבנים בלתי חוקיים - סולוחרה - אזור ירושלים |
| | |

| | |
|---|---|
| התאריך | 12.8.03 |
| תיק מס' | הרישיון ירושלים |

סיסוכן: לאחר בדיקה מ- 11.8.03 אם ל- 3/03/3

הרישיון המבנים בלתי חוקיים בסולוחרה
בגלל הילם שהרס ללא תקנות.

לא!
המלצה

לידיעתכם

בברכה
ברכה גיבני
רכזת קשרים לפיקוח הארצי
רח' חדר 3 קומה 8 הרצליה 46290
סל. 9604822 :פקס 09-9604804

שר - דורון
אנגל - יו"ר
דוברת - סמן
הבנין - תה"ב
עביו - ע"ה

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 12.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

1. תאריך ביצוע הריסה : 12.8.03
2. מס' מבנה : 24/03
3. מיקום המבנה : סלמה
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : מן קומה 4 חדרים
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 0700
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 0630
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: 2 בולדוזר גדול
8. הערות : עד גמירה פטישים ידני-פרה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לצייין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | 23. | |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ג'
(לאחר-הרס)

תאריך: 12.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח לאחר הריסת מבנה

נושם
באחריות
13.8.03

1. תאריך ביצוע הריסה : 12.8.03
2. מס' מבנה : 23/03
3. מיקום המבנה : סווארה
4. גודל המבנה (חדרים, קומות) : 4 קומות 3 אפרים
5. שעת המפגש שנקבע עם קבלן ההריסות : 8:30
6. שעת הגעת קבלן ההריסות למקום המפגש : 8:30
7. הכלים שבעזרתם התבצעה ההריסה: 1 בובקט
8. הערות : התקלות על מאבן בזירה טרם פועלים

* במידה ולא בוצעה ההריסה נא לציין בסעיף ההערות את סיבת אי ביצוע ההריסה.

* במידה ולא בוצעה ההריסה ע"י הקבלן אלא ע"י הבעלים, נא לציין זאת בסעיף ההערות.

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | ג. | |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה ,רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: FAX: 09-9604522
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: י"ג באב התשס"ג
11 באוגוסט 2003
מספר: פבא. 2003-472
**(ש-03/ 372)**
תיק: הריסות ירושלים

לכבוד

מר אברהם פורז- שר הפנים
מר מרדכי מרדכי- מנכ"ל מ.הפנים
גב' טובה אלינסון- דוברת מ.הפנים
מינהל התיכנון

א.ג.נ.,

הנדון: **הריסות מבנים בלתי חוקיים- סוואחרה- מחוז ירושלים**

1. ביום ג' 12.8.03 בשעות הבוקר, בכוונת עיריית ירושלים לבצע מספר הריסות למבנים בלתי חוקיים, מתוכם שני מבנים בסוואחרה, שכנגדם הוצאו צווי הריסה שיפוטיים ע"י הועדה המחוזית.

2. להלן פרטי המבנים:

א. שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: סוואחרה.
פרטי המבנה: מבנה בגודל של כ-100 מ"ר, עשוי מבטון ובלוק.
המבנה מאוכלס.

ב. שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: סוואחרה.
פרטי המבנה: מבנה חד קומתי, יציקת בטון בגודל של כ-94 מ"ר.
המבנה מאוכלס.

3. המבנים הנ"ל נבנו על שטח נוף פתוח.

4. עיתוי ההריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה.

5. לידיעתכם.

בכבוד רב,

אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר יחזקאל לביא- ראש אגף תיכנון אסטרטגי

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 11.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 12.8.03.
2. מס' מבנה : 24/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : עטארה.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רגל נפגעת א'

6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 17.11.99.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : שער אלון הנגב
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : 8:30
12. הערות : את הבואר והמכלים עם העירייה

ירושלים
שם המחוז

23
שם מרכז הפקוח

חתימה

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 11.8.03

אל: היחידה הארצית לפקות על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור : 22.6.03
2. מס' מבנה : 24/03
3. מס' תיק מחוז : 445
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : מעלה אדומים
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): בנין בטון 96 מ"ר מו קומתי עסקי
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: בובר צמ"ל.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 8
   חשמלאי : כן / לא,
   אינסטלטור : כן / לא,
10. הערות: הבובר והסבלים גם עירי ורם
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: מעלה אדומים בנגב

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| [signature] | [signature] | [signature] |
| חתימה | שם מרכז הפקוח | שם המחוז |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 11.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 12.8.03.
2. מס' מבנה : 23/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : סולם רח'.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רמת גסרה ט"ר

6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 12.6.2000.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : שער- ארמון הנציב
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : 07:00
12. הערות : הקבלן והמפקח לא הגיעו

ירושלים
שם המתוז

בר
שם מרכז הפקוח

חתימה

רשם בארכיון 11.8.03

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 11.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור : 22.6.03
2. מס' מבנה : 23/03
3. מס' תיק מחוז : 493
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : טוראן ה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
בלוק וגגון 100 מ"ר
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: באגר.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 8,
חשמלאי : כן / לא,
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות: וגרזן בגלים ובסכלים על הגירה
וזל תשבוצה.
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: איתן בגדיר (טילמן).

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | [illegible] | [illegible] |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

תרצליה ,רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: FAX: 09-9604522
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: ז' באב התשס"ג
5 באוגוסט 2003
מספר: פבא. 2003-458 - (ש-03/ 360)
תיק: הריסות ירושלים

לכבוד

מר אברהם פורז - שר הפנים
מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל מ.הפנים
גב' טובה אלינסון- דוברת מ. הפנים
מינהל התיכנון

א.ג.נ.,

הנדון: **הריסות מבנים בלתי חוקיים- וולג'ה- מחוז ירושלים**

1. ביום ב' או ג' 11 ו/או 12 באוגוסט 2003 בשעות הבוקר, בכוונת היחידה לפיקוח על הבניה במחוז ירושלים לבצע הריסות של 5 מבנים בלתי חוקיים: 4 מבנים עפ"י צו שיפוטי שניתן בבימ"ש המקומי ומבנה אחד עפ"י צו הריסה מינהלי שהוצא ע"י יו"ר הועדה המחוזית ב-27.7.03.

2. להלן פרטי המבנים:

א. שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: וולג'ה.
תיאור המבנה: מבנה חד קומתי, בגודל כ-42 מ"ר, עשוי בלוקים.
המבנה מאוכלס.

ב. שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: וולג'ה.
תיאור המבנה: מבנה חד קומתי, בגודל כ-107 מ"ר, עשוי בלוקים ובטון.
המבנה מאוכלס.

ג. שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: וולג'ה.
תיאור המבנה: מבנה בגודל כ-70 מ"ר, עשוי בלוקים.
המבנה מאוכלס.

ד. שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: וולג'ה.
תיאור המבנה: תוספת למבנה קומה ב', בגודל כ-300 מ"ר, עשוי בלוקים ובטון.
המבנה מאוכלס.

ה. שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: וולג'ה.
תיאור המבנה: מבנה חד קומתי, בגודל כ- 33 מ"ר, עשוי בלוקים ואבן.
המבנה לא מאוכלס.

3. כל המבנים נמצאים על שטחי נוף פתוח ללא תוכניות.

4. עיתוי ההריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה.

5. עם קבלת מועד מדויק להריסה ממשטרת ישראל, לאחר סיור מקדים, נודיעכם.

בכבוד רב,

אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר יחזקאל לביא - ראש אגף תיכנון אסטרטגי

נספח א'
(סיור-הרס)

360/03.

תאריך: 4.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נשלח בהתראה 4.8.03

1. תאריך סיור : 6.8.03
2. מס' מבנה : 18/03
3. מס' תיק מחוז : גת 337
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : מלאה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
מד קלאי, בלוקים על גר
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: חבל גרר.
9. סכלים : כן / לא, מספר סכלים: 4,
חשמלאי : כן / לא,
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות: אין לו מרץ סמוך מקרים
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: מס. תעשיה מעטרה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| יונתן | [illegible] | [illegible] |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | ח ת י מ ה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 6.8.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 11-18/8/03
2. מס' מבנה : 17/03
3. שם הבעלים : [redacted]
4. מיקום המבנה : [illegible]
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
   [illegible]
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו : שיפוטי / מינהלי.
8. מתי ניתן הצו ? 19.11.98
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית : ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : [illegible]
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " "
12. ה ע ר ו ת:

ירושלים
שם המחוז

[illegible]
שם מרכז הפיקוח

[illegible]
חתימה

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 4.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נשלח באמצעות 4.8.03

1. תאריך סיור : 6.8.03
2. מס' מבנה : 19/03
3. מס' תיק מחוז : גל. 351
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : וולג'ה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
חד קומתי ושני בלוקים באורך כולל 107 מ'
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: מיכלי גז.
9. סכלים : כן / לא, מספר סכלים: 6.
חשמלאי : כן / לא.
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות: הוגש עקרי בבג"ץ מאורין 21.9.99
(בג"ץ 3973/99 - א') בשל דין דומה מעקרי ניתן
ב 19.11.02. בקשה לדחיית 30 ימים אושרה ע"י המדינה בתאריך 27.7.?
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות:

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | 3ג' | |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 4.8.03

אל: היתידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 11.8-8-03.
2. מס' מבנה : 19/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : [illegible].
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו') :
רגל נפנף ל

6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו : שיפוטי / מינהלי.
8. מתי ניתן הצו ? 27.7.03.
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית : יחזקאל.
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : [illegible].
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " ".
12. ה ע ר ו ת:

יחזקאל
שם המחוז

[illegible]
שם מרכז הפיקוח

[illegible]
חתימה

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 4.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

לשלם מחברת 4.8.03

1. תאריך סיור : 6.8.03
2. מס' מבנה : 20/03
3. מס' תיק מתוז : גת 700
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : מזרח
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
מדרגות כ 70 מ"ר
7. המבנה מאוכלס: כן / לא
8. הכלים הדרושים להריסה: בובקט גת'
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 5
תשמלאי : כן / לא,
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות: אין / לפי בדק מיד מעותה
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: אפי דגן מטרה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לפרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96,...)

יתשלים
שם המתוז

גבי
שם מרכז הפקוח

חתימה

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 4.8.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 11-12/8/03.
2. מס' מבנה : 20/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : מלקה.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, סמה עשוי המבנה וכו') :
   מלון ומבנה נ'
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו : שיפוטי / מינהלי.
8. מתי ניתן הצו ? 18.1.2001
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית : ירושלים.
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : רח' קרסר מטרה.
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " .
12. ה ע ר ו ת:

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | דב' | |
| ש ם ה מ ח ו ז | שם מרכז הפיקוח | ח ת י מ ה |

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 4.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נשלח בפקסימיליה 4.8.03

1. תאריך סיור : 6.8.03
2. מס' מבנה : 21/03
3. מס' תיק מתוז : 416 גת
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : מלאה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): מוסך קומה ב' בגודל כ- 300 מ"ר
מלא ובטון
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: מיכון בגלי.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 5.
חשמלאי : כן / לא.
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות: נמצא על בורות סיר מטרה
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: גפי מגרש מטרה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לפרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | גבי | [signature] |
| שם המתוז | שם מרכז הפקוח | ח ת י מ ה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 4.8.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתוניים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 11-12/8/03.
2. מס' מבנה : 21/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : ולדה.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
   בלוק נסגר ע"י
6. המבנה מאוכלס: כן / ~~לא~~.
7. סוג הצו : שיפוטי / ~~מינהלי~~.
8. מתי ניתן הצו ? 24.2.99
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית : יהודיה.
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : גפי קמיר שטרה.
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " .
12. ה ע ר ו ת:

יהודיה
שם הממונה

גבי
שם מרכז הפיקוח

שעיה
חתימה

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 4.8.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

לשלם ?מתקרר 4.8.03

1. תאריך סיור : 6-8-03
2. מס' מבנה : 22/03
3. מס' תיק מחוז : 480 גת
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : וולפה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
   דב לו מד קומתי בלוק וזכן
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: בוגר נמל.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 2
   חשמלאי : כן / לא,
   אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות: נמצר עדין לא בוצע
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: עפ"י הנחיית מטרה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| 4.8.03 | דב | [signature] |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 4.8.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 11-12/8/03.
2. מס' מבנה : 22/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : מלאה.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רגל נסנס ל'
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו : שיפוטי / מינהלי.
8. מתי ניתן הצו ? 20.9.2000
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית : יהודיה.
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : ליד קבוצת משטרה.
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " "
12. ה ע ר ו ת:

יהודיה
שם המחוז

גג
שם מרכז הפיקוח

חתימה

# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: שר, מנכ"ל, דובר, חברון, לדיון | התאריך: 30.7.03 |
| מאת: ברכה אלבז, בשם דוחן | חוק מס: הרשות ירושלים |

הנדון: הרשות מבנים מלאי חוקיים - סוגי חרה - ירושלים

סימוכין: מרכז תיבון א' - 28.7.03 מס' ש - 343/03
א' - 25.7.03 מס' ש - 338/03

31/7/03

הרשות המבנים הללו חוקיים שהיו אחרים להתבצע הבוקר במרכז ירושלים, אין בידינו מקבל בקשת התלוי שהגישו לבית משפט המקומי המרכזי.

בברכה

ברכה אלבז

ברכה אלבז
רכזת קשרים ליחידת הארצית
לפיקוח על הבניה - משרד הפנים
מר חדר 2 קומה 6 הרצליה
טל: 9604444 פקס: 9604444

שר - מירי רגב
מנכ"ל - עליה
דובר - סבין
חברון - חבר
לדיון - ציה

מדף 1010

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז ירושלים
יחידת הפיקוח על הבנייה

כתובת : ירושלים רח' שלומציון המלכה 1
( בניין גיברלי ), מיקוד : 91010
טלפון : 02-6290205/6, פקס: 02-6290264
תאריך :
מספר :
תיק : 554.125

לכבוד

מר בוטן

שלום רב,

הנדון: התלמי

1. בשטח כלל הודעתי לקבלן כי אי אפשר לבנות על בטון המגבש עקב התלמי ומדובר בשטח המוקצה.
2.
3. אולם כל עוד בסמכות הודעה לעצירה על בטון המגבש עקב הקלות
4.

בברכה
צבי שנידר
ממונה הפיקוח על הבנייה
מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה ,רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: FAX: 09-9604522
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: כ"ח בתמוז התשס"ג
28 ביולי 2003
מספר: פבא. 2003-441
**(ש-03/ 343)**
תיק: הריסות ירושלים

לכבוד

מר אברהם פורז - שר הפנים
מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל מ. הפנים
גב' טובה אלינסון- דוברת מ. הפנים
מינהל התיכנון

א.ג.נ.,

הנדון: **הריסות מבנים בלתי חוקיים-סואחרה-מחוז ירושלים- עדכון**
למכתבינו מ-25.7.03 מס' ש-338/03

1. בהמשך לסעיף 4 במכתבינו שבסימוכין ובבירור עם עוזר השר מר נאור שומראי, מבנה זה אושר להריסה בגלל אי חוקיותו.

2. להלן פרטי המבנה:

א. שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: סואחרה.
תיאור המבנה: מבנה בגודל של כ-127 מ"ר, עשוי מבלוק ומבטון.
המבנה מאוכלס.

3. כך שבשלב זה מתוכננים להתבצע בנוסף לשני המבנים במכתבינו שבסימוכין, מבנה נוסף שבסעיף 1 במכתב זה (סה"כ 3 מבנים).

4. לידיעתכם.

בכבוד רב,

אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר יחזקאל לביא- ראש אגף תיכנון אסטרטגי

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה ,רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9604504
פקסימיליה: FAX: 09-9604522
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד: 46159
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

תאריך: כ"ה בתמוז התשס"ג
25 ביולי 2003
מספר: פבא. 2003-436
**(ש-03/ 338)**
תיק: הריסות ירושלים

לכבוד

מר אברהם פורז - שר הפנים
מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל מ. הפנים
גב' טובה אלינסון- דוברת מ. הפנים
מינהל התיכנון

א.ג.נ.,

הנדון: **הריסות מבנים בלתי חוקיים-סואחרה-מחוז ירושלים**

1. ביום ד' 30.7.03 בשעות הבוקר בכוונת היח' לפיקוח על הבניה במחוז ירושלים לבצע הריסות למבנים בלתי חוקיים, עפ"י צווי הריסה שיפוטיים שניתנו בבית המשפט המקומי.

2. להלן פרטי המבנים:

א. שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: סואחרה.
תיאור המבנה: מבנה בגודל של כ-120 מ"ר, עשוי בטון.
המבנה מאוכלס.
ניתן צו הריסה שיפוטי בבימ"ש המקומי בירושלים ב-21.5.2001.

ב. שם הבעלים: [redacted]
מקום המבנה: סואחרה.
תיאור המבנה: מבנה בגודל של כ-84 מ"ר, עשוי בטון ובלוקים.
המבנה מאוכלס.
ניתן צו הריסה שיפוטי בבימ"ש המקומי בירושלים ב-11.3.1997.

3. כמו כן, "עומדים" עוד שני מבנים נוספים אשר בעליהם הגישו התליות, שאם עד יום ד' תינתן תשובה מבימ"ש נעדכנכם ונבצע ההריסה.

4. וכן על הפרק ביצוע הריסה של מבנה בלתי חוקי, שהתקבלה תלונה לבדיקתנו מעוזר השר, מר נאור שומראי ותשובה ניתנה, ואנו ממתינים להחלטת לשכת השר.

5. עיתוי ההריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה.

בכבוד רב,

אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר יחזקאל לביא- ראש אגף תיכנון אסטרטגי

נספח א
(סיור-הרס)

תאריך: 25.7.03

אל: היחידה הארצית לפקות על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נמסר בינתחומית
25.7.03

1. תאריך סיור : 22.6.03
2. מס' מבנה : 14/03
3. מס' תיק מחוז : 554 לב
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : מעלה גלבוע
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'): 120 מ"ר בטון/

7. המבנה מאוכלס: כן / לא
8. הכלים הדרושים להריסה: כלי נגד
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 6
   חשמלאי : כן / לא.
   אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות:
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: אל' גרמי מעלה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספרר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| שמרית | גב | יוגשלרי |
| חתימה | שם מרכז הפקות | שם המחוז |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 25.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 30.7.03.
2. מס' מבנה : 14/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : טייבה.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רק נסנת ב/

6. המבנה מאוכלס: כן / ~~לא~~.
7. סוג הצו: שיפוטי / ~~מנהלי~~.
8. מתי ניתן הצו? 21.5.2001 - היחידה מקומי בירושלים
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : מ.ה. הנמיר מעלה
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " "
12. הערות :

ירושלים
שם המחוז

גג
שם מרכז הפקות

שנ"מ
חתימה

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 25.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נספח הוחתמת 25.7.03

1. תאריך סיור : 22.6.03
2. מס' מבנה : 15/03
3. מס' תיק מחוז : גח 253
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : טייבה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
   86 מ"ר בלוקים וגמלון
7. המבנה מאוכלס: כן / לא
8. הכלים הדרושים להריסה: בוור 6 מ"ר.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 6.
   חשמלאי : כן / לא,
   אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות:
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: רח' התרוד מ'

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96,...)

חתימה | שם מרכז הפקות | שם המחוז

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 25.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 30.7.03.
2. מס' מבנה : 15/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : [illegible].
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
[illegible]
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 11.3.97.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : [illegible]
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : [illegible]
12. הערות :

חתימה | שם מרכז הפקוח | שם המתוז

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 25.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

* ארוך מה שיק מעבר
השירות המדינה.

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

נכשל בחתכות
25.7.03

1. תאריך סיור : 22.6.03
2. מס' מבנה : 16/03
3. מס' תיק מחוז : 125 [redacted]
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : סמארה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
127 מ"ר בלוק וקל
7. המבנה מאוכלס: כן / לא
8. הכלים הדרושים להריסה: פטיש נמר.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 8.
חשמלאי : כן / לא.
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות: אין הגבלה עליון לעזרה השרות
הגבלה ומעטים לרחלים הש"ר.
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: ש.פ. הגמל מ.

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולי
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| חתימה | שם מרכז הפקוח | שם המחוז |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 25.7.03

אל: היתידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 30.7.03.
2. מס' מבנה : 16/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : סלוואן.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רוץ נסנת ב'

6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? 4.7.97.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : ש.פ. הנתיב
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : 9 " "
12. הערות : מבנה קיר השערים הבולט.

| | | |
|---|---|---|
| ירושלים | דגר | שלמה |
| שם המחוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 25.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

* אין הוראה רצה יש התנ"ה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

לטיפול באחריות 25.7.03

1. תאריך סיור : 22.6.03
2. מס' מבנה : 13/03
3. מס' תיק מחוז : 553 לא
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : סווארה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
192 מ"ר בלוקים וטון.
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: פ.ל.ו צמ"ל.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 8
   חשמלאי : כן / לא.
   אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות:
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: עפ"י קביעת מטרה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| | | יוזלי |
| חתימה | שם מרכז הפקות | שם המחוז |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 25.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 30.7.03.
2. מס' מבנה : 13/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : עטרות.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
רגל נסגר ע"
6. המבנה מאוכלס: כן / לא
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי
8. מתי ניתן הצו? 16.1.2001.
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : ש"ג. הנמר עטרות
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " "
12. הערות :

צבי שניידר
ממונה פיקוח על הבניה
משרד הפנים מחוז ירושלים

שם המחוז | שם מרכז הפקח | ת ת י מ ה

נספח א'
(סיור-הרס)

תאריך: 25.7.03

אל: היחידה הארצית לפקות על הבניה

* אל הדאגה הצב יש התאים.

תנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

לשלם מאחר 25.7.03

1. תאריך סיור : 22.6.03
2. מס' מבנה : 17/03
3. מס' תיק מחוז : 170 גא
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : טלז'ה
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
מסד 156 מ"ר
7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: פטיש נמל.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: 8
חשמלאי : כן / לא.
אינסטלטור : כן / לא.
10. הערות:
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: אזור תעשיה גני

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה (דוגמא: 1/96, 2/96,...)

ירון לוי
שם המחוז

פקי
שם מרכז הפקות

ת ת י מ ה

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 25.7.03

אל: היחידה הארצית לפקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 30.7.03.
2. מס' מבנה : 17/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : סולמן.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
   לול / מבנה על
6. המבנה מאוכלס: כן / לא.
7. סוג הצו: שיפוטי / מנהלי.
8. מתי ניתן הצו? כיום (המון אבל המוקד נמלים, הנרים דגמטן)
9. תחום שיפוט של הועדה המקומית: ירושלים
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : דלי. הנרי לי.
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : 10 ת'
12. הערות :

ירושלים
שם המחוז

דב
שם מרכז הפקוח

ת ת י מ ה

נספח ד' לנוהל הריסות

לכבוד תג בני וזביקה.

שלום רב,

הנדון: הזמנה לביצוע הריסת מבנה / ים - הזמנה מס'
( בהמשך לסיור ולסיכום אתך מתאריך: 22.6.03 )

1. בתאריך 1.5.03 נחתם חוזה בין משרד הפנים לבינך בגין ביצוע הריסות מבנים.
2. בהתאם לחוזה הנ"ל הנך מוזמן לבצע הריסת המבנה / ים המפורט / ים להלן, וזאת
ע"פ סעיף ב בנספח ~~[illegible]~~ : ב/3 את"ל
א. מיקום המבנה/ים: סלאחדין - ירושלים
ב. ~~מס' הדרים~~ : גודל מבנה - (1) 190 מ"ר (3) מס' מדף ב נספח ד/3
ג. ~~מס' קומות~~ : גודל מבנה (2) 127 מ"ר מס' מדף ב נספח ד/3
3. להריסה יש להביא את האמצעים הבאים:
א. כלי הריסה : 2 בולדוזר כתלי + פטיש
ב. סבלים לפינוי המבנה : 10 סקים + אינסטלטור + חשמלאי
ג. ציוד לניתוק חשמל : _____
ד. ציוד לניתוק מים : _____
ה. אמצעי קשר : _____
ו. בינוד : _____
ז. שקיות / ארגזים לתכולת המבנה : 3 לכל לפינוי הפסולת מאזרחים.
ח. אמצעים וציוד נוסף : _____
4. מקום המפגש עם משטרת ישראל : גבעת אלפנאר הר"ג
5. שעת המפגש : 06:00
6. האמור לעיל הינו בנוסף לאמור בחוזה שנחתם איתך.
7. לטיפולך הדחוף.

בכבוד רב,
מר אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: נור בן יעקב - ממונה פיקוח מחוז ירושלים

לכבוד: מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.

הנדון: אישור קבלת הזמנה

הריני נאשר קבלת הזמנה מס' מתאין 29/07/03 לביצוע הריסת המבנה/ים המפורט/ים בהזמנה זו ונערך לביצוע כל האמור לעיל. עפ"י סוף מתאין 22/06/03

בני זפרין בע"מ
שם הקבלן

29/07/03
תאריך

חתימת לקבלן
חברה לעבודות עפר, חציבה,
ניתוץ והריסות (1990) בע"מ

הערה: יש לשלוח את האישור לפקס מס': 09 - 9581211

הועבר לטיפולכם לרישום
תודה מראש
29.7.03

נספח ד' לנוהל הריסות

לכבוד חב' בני ובריקה.

שלום רב,

הנדון: **הזמנה לביצוע הריסת מבנה / ים - הזמנה מס'** _____
( בהמשך לסיור ולסיכום אתך מתאריך: 22.6.03 )

1. בתאריך 1.5.03 נחתם חוזה בין משרד הפנים לבינך בגין ביצוע הריסות מבנים.
2. בהתאם לחוזה הנ"ל הנך מוזמן לבצע הריסת המבנה/ים המפורט/ים להלן, וזאת ע"פ סעיף ב בנספח ~~ב~~ ב/3 בחוזה
   א. מיקום המבנה/ים: סלאח דין - ירושלים
   ב. ~~כוסי חדרים~~: גודל מבנה - (1) 120 מ"ר לפי סדר ב (סעיף ב/3)
   ג. ~~כוסי קומות~~: גודל מבנה (2) 127 מ"ר לפי סדר ב (סעיף ב/3)
3. **להריסה יש להביא את האמצעים הבאים:**
   א. כלי הריסה: 2 באגר כתלי + פטיש
   ב. סבלים לפינוי המבנה: 10 סבלים + אינסטלטור + חשמלאי
   ג. ציוד לניתוק חשמל: _____
   ד. ציוד לניתוק מים: _____
   ה. אמצעי קשר: _____
   ו. ביגוד: _____
   ז. שקיות / ארגזים לתכולת המבנה: 3 לפי סדר לפיתוח המעטפה מרגדנים.
   ח. אמצעים וציוד נוסף: _____
4. מקום המפגש עם משטרת ישראל: גילה אלבגן הרב"ד
5. שעת המפגש: 06:00
6. האמור לעיל הינו בנוסף לאמור בחוזה שנחתם איתך.
7. לטיפולך הדחוף.

בכבוד רב,
מר אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתק: מר בן ישי יעקב - ממונה פיקוח מחוז ירושלים

---

לכבוד: מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.

**הנדון: אישור קבלת הזמנה**

הריני מאשר קבלת הזמנה מס' _____ לביצוע הריסת המבנה/ים המפורט/ים בהזמנה זו ונערך לביצוע כל האמור לעיל.

| שם הקבלן | חותמת /חתימה | תאריך |
|---|---|---|
| | | |

הערה: יש לשלוח את האישור לפקס מס': 09 - 9581211

נספח א'
(סיור-הרס)

323/03

תאריך: 14.7.03

אל: היחידה הארצית לפקות על הבניה

הנדון: דיווח בגמר סיור לפני הריסה
פרטי המבנה והכלים הדרושים

1. תאריך סיור : 14.7.03
2. מס' מבנה : 12/03
3. מס' תיק מתוז : 295 לת
4. שם הבעלים : [redacted]
5. מיקום המבנה : שוקרון (ריס תמיס)
6. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו'):
קומתיים, גשר הקרוי ראון. 260 מ"ר

7. המבנה מאוכלס: כן / לא.
8. הכלים הדרושים להריסה: באגר צמלי, יהרס. אבנר הקירה.
9. סבלים : כן / לא, מספר סבלים: בלתי, הקירור.
חשמלאי : כן / לא.
אינסטלטור : כן / לא. אותו כנל
10. הערות: המבנה היה תיק שזרוקי נתנו יהרס
סי בלוי לל הקירה בלל המבלים
11. מקום מפגש עם קבלן ההריסות: ליד הטרה

הערה: בסעיף 2 מס' מבנה - יש לספר את המבנים המיועדים להריסה בסדר עולה
(דוגמא: 1/96, 2/96,...)

| | | |
|---|---|---|
| יהושע | | |
| שם המתוז | שם מרכז הפקוח | חתימה |

נספח ב'
(לפני-הרס)

תאריך: 14.7.03

אל: היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הנדון: דיווח נתונים עדכניים על מבנה לקראת הריסה

1. תאריך ביצוע הריסה מתוכנן: 16.7.03.
2. מס' מבנה : 12/03.
3. שם הבעלים : [redacted].
4. מיקום המבנה : שלפ.
5. תיאור המבנה (יש לכלול את גודל המבנה, ממה עשוי המבנה וכו') :
   דאג נסנה לא
6. המבנה מאוכלס: כן / לא
7. סוג הצו : שיפוטי / מינהלי
8. מתי ניתן הצו ? 14.7.97 בימ"ש מקומי ירושלים
9. תחום השיפוט של הועדה המקומית : יהודיה.
10. מקום המפגש עם קבלן ההריסות : ורדא פ' מטרה ורותרה זיריהו
11. שעת המפגש עם קבלן ההריסות : " " " " " .
12. ה ע ר ו ת:

| | | |
|---|---|---|
| ורד | גי שניר | |
| שם המתוז | שם מרכז הפיקוח | חתימה |

דוגמא

רגב 3 הנדון

מתי ר

בלוגי עדיין מתעקר

בס"ד

8478,09

# רכינות המפרץ בע"מ


## ת.ד 310 ק.אתא

**טל: 04-8436436 פקס: 04-8436547**


**14/07/03**

לכבוד
משרד הפנים
ממונה פיקוח על הבניה
מחוז ירושלים
מר צבי שניידר

הנדון: **הצעת מחיר לביצוע מבנים בלתי חוקיים במזרח ירושלים.**

להלן הצעת מחיר להריסת מבנים במזרח ירושלים לפי פירוט ימי עב' של סוגי הכלים הבאים:

1. מחיר יום עב' שופל גלגלים + מוביל צמוד הינו 21,000 ₪.
2. מחיר יום עב' באגר + מוביל צמוד הינו 31,000 ₪.
3. מחיר יום עב' D9 + מוביל צמוד הינו 36,000 ₪.
4. מחיר יום עב' לסבל הינו 1,000 ₪.
5. המחירים כוללים אינסטלטור+חשמלאי.
6. המחירים בהצעת המחיר לא כוללים מע"מ כחוק.

בכבוד רב!

רכינות המפרץ בע"מ
תבי להנבלה עפר ופיתוח

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים
היחידה לפיקוח על הבניה

ח' בתמוז התשס"ג
9 ביולי 2003
יפ 1196-2003

לכבוד
החברה הקבלנית מני וצביקה

שלום וברכה,

הנדון: הצעת מחיר לביצוע עבודה
סימוכין :

1. אבקשכם לתת לי הצעת מחיר לביצוע עבודה חד פעמית של הריסת מיבנים בלתי חוקיים במזרח ירושלים (כמות וגודל מיבנים בנספח).
2. העבודה תבוצע עפ"י מיקבצים וימי עבודה שינתנו ע"י המשטרה. הגישת אפשרות לעבודה בזיווג (בית אחרי בית).
3. בהצעת המחיר יש לתת תעריף ליום עבודה עפ"י הפירוט הבא :
   א. 1 שופל גלגלי גדול. = 3500.00 ש"ח
   ב. D-9 זחלי. = 800.00 ש"ח
   ג. באגר זחלי גדול " 8500.00 ש"ח
   ד. מחיר יומי לסבל לפיני התחולה.X כמות סבלים דרושה : 1 יח' סבל = 240.00 ש"ח
   (מבנה קטן 4X סבלים)
   (מבנה גדול 8 X סבלים) המחירים לא כולל מע"מ
4. יש לקחת בחשבון מיתוק קווי מים וחשמל וכן אריזות / קרטונים לאריזת תכולת הבית לצורך פינוי וארגז כלים לפירוק ארונות במידה ויהיו.
5. סיור באתר יתקיים בתאריך 13.07.2003 מפגש בשעה 09:00 במשטרת "עוז" (בהמשך לטיילות ארמון הנציב).
6. ההצעה שבה יופיע סכום סה"כ, תמסר אלינו בפקס' או ידני עד התאריך 14.07.2003 שעה 16:00.
7. כתבתנו שלומציון תמלה 1 משרד הפנים, הפיקוח על הבניה.מחוז י-ם.
   טלי : 6290206 – 02 פקס : 02-6290264.
8. תאריך לביצוע מתוכנן הינו 16.07.2003 עפ"י סיכום המשטרה.

בכבוד רב,

צבי שגיידר
ממונה פיקוח על הבנה מחוז ירושלים

העתק:
מר אברהם דוהן - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

רחוב שלומציון המלכה 2 ירושלים 92010 ת.ד. 1091 טלפון: 6290206 - 02 פקס: 6290264 – 02
אתר המשרד: www.paim.gov.il דואר אלקטרוני: Jer-PikBniya @mpia.gov.il

# מדינת ישראל
## משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים
## היחידה לפיקוח על הבניה

ח' בתמוז התשס"ג
8 ביולי 2003
יפ 198-2003

לכבוד
החברה הקבלנית בע"מ

שלום וברכה,

**הנדון: הצעת מחיר לביצוע עבודה**
**סימוכין :**

1. אבקשכם לתת לי הצעת מחיר לביצוע עבודה חד פעמית של הריסת מיבנים בלתי חוקיים במזרח ירושלים (כמות וגודל מיבנים בנספח).
2. העבודה תבוצע עפ"י מיקבצים וימי עבודה שיתנו ע"י המשטרה, קיימת אפשרות לעבודה בדירוג (בית אחרי בית).
3. בהצעת המחיר יש לתת העריף ליום עבודה עפ"י הפירוט הבא :
   א. 1 שופל גלגלי גדול. + מ"מ 1850 ש"ח
   ב. D-9 זחלי. + מ"מ 19000 ש"ח
   ג. באגר זחלי גדול + מ"מ 18500 ש"ח
   ד. מחיר יומי לסבל לפינוי תחולה.X כמות סבלים דרושה : 1950 ש"ח
   (מבנה קטן 4X סבלים)
   (מבנה גדול X 8 סבלים)
4. יש לקחת בחשבון ניתוק קווי מים וחשמל וכן אריזות / קרטונים לאריזת תכולת הבית לצורך פינוי וארגז כלים לפירוק ארונות במידה ויהיו.
5. סיור באתר יתקיים בתאריך 13.07.2003 מפגש בשעה 09:00 במשטרת יערון" (בהנשך לטיילות ארמון הנציב).
6. ההצעה שבה יופיע סכום סהיכ, תמסר אלינו במקסי או ידני עד תאריך 14.07.2003 שעה 16:00.
7. כתובתנו שלומציון המלכה 1 משרד הפנים, הפיקוח על הבניה.מחוז י-ם. טל' : 02 – 6290206 פקס : 02-6290264.
8. תאריך לביצוע מתוכנן הינו 16.07.2003 עפ"י סיכום המשטרה.

בכבוד רב,

צבי שאנדר
ממונה פיקוח על הבנייה מחוז ירושלים

העתק:
מר אברהם דיתו - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91010 ת.ד. 1091 טלפון: 02 - 6290206 פקס: 02 – 6290264
אתר המשרד: www.pnim.gov.il דואר אלקטרוני: Jer-PikBaiyu @moin.gov.il

14/7/03

מ. כהן
עבודות עפר וחוכלית
מושב אחיעזר

**מדינת ישראל**
**משרד הפנים**
**לשכת חיועץ המשפטי**

*ירושלים ג' בתמוז התשס"ג*
*3 ביולי 2003*

*מש. 4286-2003*

***לכבוד***
***עו"ד שלמה לקר***
***רח' הנביאים 54 א***
***ירושלים 95141***

*א.נ.,*

***הנדון: הריסת בית בניגוד לצו שיפוטי –***
***היחידה המחוזית לפיקוח על הבניה***
*מכתבך מי- 11.3.03*

1. *פנייתך נבדקה וכן נבדקו הנסיבות להריסה בצו המינהלי של ביתו של מר סויטי בבית חנינא.*
2. *מבדיקת הפעולות לביצוע צו הריסה שהוצא ע"י הועדה המחוזית לא עולה שנפל בהם פגם.*

*בכבוד רב,*

*שרית דהן, עו"ד*
*היועצת המשפטית*

*העתקים:* *מר אברהם פורז - שר הפנים*
*מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי*
*מר אברהם דותן - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה*

קפלן 2, ת.ד. 6158 ירושלים 91061 טל: 02-6701433 פקס: 02-6701693
כתובת המשרד: www.pnim.gov.il דואר אלקטרוני: mishpatit@moin.gov.il

**משרד הפנים**
**לשכת היועץ המשפטי**

נלווה לחומר לשימוש פנימי

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

- ☐ לשיחה
- ☐ לידיעה
- ☐ לטיפול
- ☐ לאישור
- ☐ נא הערותיך
- ☐ אשר והחזר
- ☐ לתיק
- ☐ נא הכן תשובה לחתימת השר
- ☐ השב נא ישירות עם העתק אלי

הערות נוספות:

**משרד הפנים**
היחידה הארצית
לפקוח על הבנייה

6 - 07 2001

דואר נכנס

14.03

חתימה: [illegible] מס' [illegible]

תאריך

**משטרת ישראל**
**לשכת הייעוץ המשפטי**

בלמ"ס

ירושלים, א' בתמוז תשס"ג
(1 ביולי 2003)
רמ/80/14
מס' 001/217964

לכבוד
עו"ד יוסי חביליו
היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

עו"ד מתי חותה
הממונה על מחוז ירושלים במשרד הפנים

שלום רב,

הנדון: **תפיסת כלים המשמשים לעבירות בנייה**
סימוכין: חוו"ד של עו"ד יעקב שפירא, עוזר בכיר ליועמ"ש לממשלה מ- 28.5.03

1. בהמשך לחוות הדעת שבסימוכין ועל מנת למסד שיתוף פעולה ליישום ההנחיות הכלולות בחוות הדעת, אנו מוצאים לנכון לפנות אליך ולהבהיר את אופן הפעילות המוצע על ידנו בנושא הנדון.

2. בחוות הדעת נקבע, כי קיימת סמכות לפעול לתפיסת כלים של עבריינים בנייה בשני אופנים. דרך המלך, היא שהרשות המוסמכת תפנה לבימ"ש לקבלת צו שיפוטי שיסמיך אותה לתפוס את הכלים. בחוות הדעת נקבעה פרוצדורה מחייבת לצורך חוצאת צו כאמור מטעמה של הרשות. במקרים דחופים וחריגים, כאשר לא ניתן לפנות לביהמ"ש, תהיה המשטרה מוסמכת לפעול על פי הסמכות הקבועה בסעיף 32 לחסד"פ (מעצר וחיפוש) (נוסח חדש) תשכ"ט 1969.

3. מחוות הדעת עולה בברור, כי בכל מקרה יש ליתן עדיפות לפנייה לבית המשפט, ויש לשקול אפשרות זו בטרם החלטה על תפיסת הכלים על ידי המשטרה ללא צו.
לפיכך, מוצע כי תגבשו בהקדם נוהל עבודה להוצאת צווי חיפוש ותפיסה שיביא לידי ביטוי את הדרישות שנקבעו בחוות הדעת.
בהמשך לכך, אנו מציעים כי יוחל ביישום חוות הדעת על ידי פנייה להוצאת צווים שיפוטיים בהקדם האפשרי. בכפוף להוצאת הצווים, וככל שיוכח כי חליך זה ישים ומועיל, ניתן לשקול פנייה מחודשת ליועץ המשפטי לממשלה על מנת לבחון אפשרות להרחיב את המקרים בהם ניתן יהיה לפעול להוצאת צווים כאמור, ואולי לשקול שוב חלק מהדרישות המקדמיות שנקבעו לעניין זה בחוות הדעת.

4. לעניין תפיסה באמצעות המשטרה – ללא צו, כפי שנקבע בחוות הדעת מדובר רק במקרים בהם יש צורך דחוף בתפיסה מיידית כאשר לא ניתן להוציא צו. למיטב הבנתנו, התנאים שנקבעו בחוות הדעת לעניין הוצאת צו שיפוטי (במקרים של עבירת בניית משמעותית; קביעת סמכות מאשרת) חלות אולי אף ביתר שאת על פעולה ללא צו שיפוטי.

משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי
30-06-2003
מספר
התקבל

משרד הפנים
יחידה ארצית
לפקוח על הבניה
6-07-2003
דואר נכנס
תיק מס'

המטה הארצי, דרך השלום ירושלים מיקוד 91906 טל. 02-5308150 פקס. 02-5308151

**משטרת ישראל**
**לשכת הייעוץ המשפטי**

בלמ"ס

5. משטרת ישראל תגיש את הסיוע הנדרש, כמובן, במקרים המתאימים כפי שצוין לעיל. על מנת לייעל את הטיפול בבקשות לפעולה על פי סעיף 32 הנ"ל, אנו מציעים לפעול בדרך הבאה: אנו מבקשים כי תועבר בקשה מטעם היועץ המשפטי של העירייה או של הועדה המחוזית, לפי העניין, לק' אח"ק מחוז ירושלים, בה יהיה פירוט של הכלים אותם מתבקשת המשטרה לתפוס, מיקומם – נכון למועד הבקשה, העבירה שנעברה (כפי שמופיע בחוות הדעת – עבירה משמעותית), ופירוט לגבי הנסיבות המיוחדות המצדיקות את תפיסת הכלים, ומדוע הנסיבות אינן מאפשרות חוצאת צו שיפוטי.

6. מובהר, כי סיוע של המשטרה בהקשר זה, הן מכח צו שיפוטי והן ללא צו, מותנה בכך שהעירייה או הועדה המחוזית לפי העניין, תקח על עצמה את האחריות להובלת הכלים, איחסונם, ביטוחם ושמירתם וכל המתחייב מכך.

7. אודה לקבלת אישורכם למוצע לעיל, על מנת שניתן יהיה להתחיל ביישום חוות הדעת.

בברכה,

עו"ד ענת שפי, תנ"ץ
היועצת המשפטית

העתק: מפכ"ל
ממ"ז ירושלים
מחוז ירושלים/ ק' אח"ק
מחוז ירושלים/יועמ"ש
מחוז ירושלים/רפ"ק חיים מימון
ע' יועמ"ש מ"י/פקד אלעזר כהנא
משרד לבט"פ/ע' ב' ליועמ"ש – עו"ד עודד ברוק
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, מר מני מזוז
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, הגב' לבנת משיח
לשכת היועץ המשפטי לממשלה, עו"ד קובי שפירא
משרד הפנים/היועצת המשפטית
מר שלום גולדשטיין, יועץ ראש עיריית ירושלים

המטה הארצי, דרך השלום ירושלים מיקוד 91906 טל. 02-5308150 פקס.02-5308151