

מדינת ישראל

גנזך המדינה

אונק' ג
ה'ט' א'ס'ס'ק

משרד הפנים

מ: 5/88
עד: 1/92

מס' תיק מקורי

8/30



שם תיק: היטל מיסים אורנית

מזהה פני: 60463/8-גל

מזהה פריט: 000caos

כתובת 2-12-6-306-3

תאריך הדפסה: 21/08/2018

מחלקה מאונק' ג'ס'א'ת
ו'ל'ל א'ת'א'ל ו-1

30 באפריל 1992
כז ניסן תשנ"ב
אח/גז/0605



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
רח' המכבים 33/4
גבעת זאב

..נ.א

הנדון: חוב ארנונה - [REDACTED]

מר [REDACTED] חייב כסף עבור מגרשו באורנית סך של 5,974 ש"ח, סכום זה הינו חובו עד ליום 22.3.88.

באוקטובר 1988 לאחר חלופי דברים משפטיים והעלאת טענות שונות אישר עו"ד חן (מיופה כח הוועד המקומי אורנית) כי לא תוגש תביעה בגין חובות הארנונה עד ל-22.3.88 (רצ"ב צילום המכתב).

כיון שמר [REDACTED] לא שילם את חובו בשנת 1988 לא נמחק חובו באותה תקופה.

במהלך אפריל 1992 נמכר מגרשו של מר [REDACTED] ושולם כל החוב עד אפריל 1992 מלבד החוב דנן.

סוכם שדיון בדבר החוב הנ"ל יתנהל בין מרשו של מר [REDACTED] ובין בא כוחה של המועצה המקומית אורנית, עו"ד צחי ענבר.

רצ"ב חוות דעתו של עו"ד ענבר כי מכתבו של עו"ד חן מהווה ויתור על חובות הארנונה עד ליום 22.3.88.

אבקש לאשרר מחיקת חוב זה כפי שצויין במכתבו של עו"ד ענבר.

בכבוד רב,
[REDACTED]
ספר אורנית
גזבר המועצה

העתקים:
מר יעקב כהן - ראש המועצה
עו"ד צחי ענבר - יועץ משפטי
מח' גביה



מלך 42 טו

ATT-700-1111

10734 '91 55

TO FAX, NO. 9360204, DPEI 388

FAX. MESSAGE .029 14117

הנ: 11

(Handwritten notes in Hebrew script)

28 באפריל 1992
כה ניסן תשנ"ב

לכבוד
גב' אורית פפר
גזבר המועצה
אורנית

ג.נ.,

הנדון: [REDACTED] - יתרת חוב

לנ"ל נותרה יתרת חוב בסך 5,974 ש"ח.

בכבוד רב,
חיה בן-שושן
מחלקת גביה

[illegible]

Tel. 03 - 45 89 92 .50

נימין וון
עורדיין
סן 67, תל אביב 42155
יפת דואר 60

Date 2.10.88

Our Ref. 323 UNDP

כ"ד
אורו שטיינמס. עו"ד
י רבי עקיבא 63
י ברק 51313

הנדון :

הריני מתכבד לפנות אליך בנדון בשם מרשי ועד מקומי אורנית כדלקמן:
 השר לשוניתנו הריני מתכבד לאשר לך בזה כי לא תוגש תביעה נגד מרשך
 בכל הקשור לחובות ארנובה למרשי עד [REDACTED]
 ליום 22.3.89.

רשמתי לפני הבטחתך כי מכתב זה יהא שמור בידיך הנאמנות, והוא או כל העתק ממנו או תוכנו ונסיבות הוצאתו לא יגיעו לידי זרים. והוא ישמש אך ורק ביחסים שבין מרשיך למרשי.

מלוי האמור בס' 2 הוא תנאי לקיום האמור בס' 1.

בכבוד 76

~~בנימין בן יוסף~~

[illegible]

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

4.5.1992

26 במרץ 1992
כא אדר ב תשנ"ב
גד/גז/0463

לחן

מחוז יהודה ושומרון

4245

1992-03-30

נתקבל

לכבוד
מר שמואל הייזלר
קצין תקציבים
ת.ד. 536
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 11/3/92 בנושא תלונת [REDACTED]

הופתעתי מאוד לראות שתושב הישוב שמכתבו מיום 11/2/92 למ.מ. אורנית רצ"ב, מתלונן ב- 12/2/92 שפנייתו באותו נושא למועצה המקומית לא העלתה שוב תוצאות.

ב- 27/2/92 נשלח מכתב תשובה למר בכר והעתקים למכותבים.

תשובתנו למר בכר מצ"ב לעיוןך.

בכבוד רב,
[REDACTED]
ספר אורנית
גזבר המועצה

העתק:
מר יעקב כהן - ראש המועצה

27 בפברואר 1992
כג אדר א' תשנ"ב
גז/גז/0328

לכבוד

אורנית

א.נ.נ.

הנדון: מכתבך מיום 11/2/92 בנושא קביעת שטח וגובה תשלום הארנונה

מ.מ. אורנית עורכת בימים אלו מדידת בתי מגורים בכל הישוב, הודעה על כך נמסרה לתושבים כחודש לפני ביצוע המדידה.

במדידה החוזרת שנערכה בביתך עפ"י בקשתך הוברר כי בביתך 185.79 מ"ר והחיוב יתבצע רק על 184 מ"ר ארנונה (עפ"י צו המיסים לשנת 1992).

משרד הפנים התיר לרשויות להעלות את הארנונה ב- 56% לפי התחשיב הבא:

עלות ל-9 חודשי ארנונה במחירי אפריל 1991 (לאחר העלאה של 17.6% ממחירי אפריל 1990) כפול 17% לשנה שלמה עבור שנת 1992:

$$56\% = \frac{12}{9} \times 1.17\% \times \text{סכום הארנונה ל-9 חודשים}$$

(העלאה משנת 91 ל-92)

כיוון שבמועצה מוקומית אורנית צו המיסים עבור שנת 1991 אושר באיחור, הרי שבאפריל 1991 חויבו התושבים לפי מחירי אפריל 1990. כאשר אושרה במועצה התוספת של 17.6% עודכנו תעריפי הארנונה לתושבים. לפיכך במידה וחשבת את העליה בארנונה על סמך העלות באפריל 1991 (מחירי אפריל 90) הרי שהחיוב יתבצע כדלקמן:

$$83.5\% = \frac{12}{9} \times 1.17\% \times 1.176\% \times \text{סכום הארנונה ל-9 חודשים במחירי אפריל 90}$$

(תוספת עבור תוספת שאושרה באיחור על שנת 1991)

(מחירי אפריל 90)

בכבוד רב,
פ.א.ר.
פפר אורנית
גזבר המועצה

העתיקים:

משרד הפנים ירושלים
הלשכה לתלונות הציבור בהסתדרות
מר יעקב כהן - ראש המועצה
מח' גביה



מזון את דיסקוס

• מרכז בעלי מלאכה 23, תל-אביב • החלוצים 2, נתניה טל. 03-5250945 פקס. 053-627723

11.2.92

תאריך



שם
אמצע מקומית
איתר
לח. גביה

תעודת קבלה שטח ואדמה אינאל

המלך 1985 אני משלם אינאל לפי שטח בית על גגו מ'.
משלם מה בלתי 1992 המשלם לפי שטח מוגד וקלא חקלאי אחיד.
(1992) לא מקבלת על הקור מוגד על תחום מוגד ואחר
משלם גר הדברים בדרך האדמה ומלא קדם כלם
בדיקה חלוצית נטלני יהיה נאבו יעלה על 50 ש"ח.
לא יתכן שאינם תחילתו וכלי אחלול עם האדם לבדוק כללם.
יורה מבאר אלפי ע' משלם הסניה אפילו ואלמלאר המקלואר
אפילו גר אחי האינאל ב-1/2 משלם אחרת על הלוח
הואלם ואחר המשלם גר תשרף ב-1/2
אבקטם למקן גר תשרף וגר משלם במו

אפילו אפילו

המקום:

משלם הסניה

הואלם אפילו המשלם במו
ת.א. (הואלם אפילו המשלם)

אפילו אפילו
44813



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

י"א באדר ב' תשנ"ב
16 במרס 1992
חיק: אורנית
מס': 6250/1973

לכבוד

44813 אורנית

א.מ.נ.

הנדון: חשלוס ארנונה לשנת 1992

א. מכתבך מיום 12/2/92 בנדון הועבר לטפולנו.

ב. הערתך לגבי תשובת המועצה המקומית "לא העלתה תוצאות" נשמעת לי חמוהה. אנו מכירים את מזכיר המועצה ואת גזברית המועצה לעובדי צבור נאמנים ומסודרים.

ג. אני מעביר את מכתבך אל גזברית המועצה למתן תשובה שהעתק ממנה אבקש לקבל.

בכבוד רב,

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הגב' אורית פפר גזבר המועצה המקומית אורנית

מזון את ד'סקוס

• מרכז בעלי מלאכה 23, תל-אביב • החלוצים 2, נתניה טל. 03-5250945 פקס. 053-627723

תאריך 12/2/92

לכ
המנכ"ל הפנימי

קב"ל
הק"מ

הנדון: שאלה תשלום הארנונה

לבקשתכם להפיק את כלולת עזיית הארנונה ביטאנו
בדרישה בסיסית להעביר הסכום אשר הוצאה כ- 56% מעלות
השכר האולסה.

המספר המקורי אליהם הוצגה את העדויות כ- 86%
וההוצאה המצורפת תצוגה של מסמך טקס קולות וזמן
טקס נכחי.

לבקשתכם להפיק דיון גמול ופניה להוצאה המקורית
לא הוצגה הוצאה שלם תוצאה.

לשירותכם האמת

המצורפת חשבונית
לדיון



44813 אליהם

מסדר הפנים המדינה והחברות
13-02-1992

תכנון וביצוע ע"י החברה הראשונה והמובילה



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



2

ד' באדר ב' חשנ"ב
9 במרס 1992
ח'ק: אורנית
מס': 1950/6250/653

לכבוד

מר יעקב כהן
ראש הסועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: הנחות על היטל לסלילת דרכים ולניקוז
סימוכין: מכתבך אח/הנ/0306

רצ"ב האישור המבוקש.

ביום 19.12.91 ביקשתי שתעביר אלי שלושה עותקים של נוסח שני חוקי העזר
הנ"ל כפי שפורסמו, חתומים בידך (ובציון יום הפרסום).

טרם קיבלתי את הנ"ל. אנא.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

כ ת ב א י ש ו ר

כפי סעיף 87 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 87 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אורנית להפחית 8.24% מההיטל לסלילת דרכים ועל היטל הניקוז בהם חייבים בעלי נכסים בתחום תוכניות 121/2; 121/1 ו- 121/3. זאת מהסבה, שחלק זה מעלות עבודת הסלילה והניקוז בתחום תוכניות אלה, שהיה צריך להיות ממומן מהכנסות ההיטלים, שולם על ידי המדינה.

בנימין
ריקידו
הממונה

ד' באדר ב' תשנ"ב

9 במרס 1992

24 בפברואר 1992
כ אדר א' תשנ"ב
אח/הנ/0306



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
רח' המכבים 33/4
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: אורנית - חוקי עזר לסלילת דרכים ולניקוז - הנחות

מליאת המועצה המקומית אורנית בישיבתה מתאריך 13.2.92 החליטה: (לוטת נוסח החלטת המועצה בנדון) לאשר הנחה על ההיטלים לפי חוקי העזר לסלילת הרחובות, מדרכות וביצוע הניקוז באורנית באיזורים המבונים שבתחום תוכניות מתאר 121/1,2,3.

ההנחה תעמוד על 8.24% מגובה ההיטלים; וזאת כמשקל הת.ב.ר שאושר לסלילת רחוב האלון בסך 1,200,000 ש"ח מתוך סה"כ הערכת עלות סלילת דרכים וניקוז באורנית וזאת למרות שיגבו היטלים מהדיירים לאורך רחוב האלון.

אופן החישוב:

סה"כ ת.ב.ר שאושר לסלילת רחוב האלון	1,200,000 ש"ח.
הערכת סה"כ עלות סלילת רחובות ומדרכות וביצוע ניקוז ביישוב אורנית (בתחום תוכניות 121/1,2,3)	14,560,000 ש"ח.
8.24%	-----

עפ"י סעיף 87 לתקנון ביו"ש אבקש את אישורך להחלטת המועצה, על מנת שנוכל להפעיל את חוקי העזר בהקדם.

בכבוד רב,
יעקב כהן
ראש המועצה

העתק:
אינג' יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה
גב' אורית ספר - גזבר המועצה



5 בדצמבר 1991
כח כסלו תשנ"ב
2024/בז/בד



לכבוד



92102 ירושלים

, א.נ.

הנדון: צוי מיסים מ.מ. אורנית

לפי בקשתך מיום 26/11/91, רצ"ב צווי המיסים של הועד ומ.מ. אורנית החל משנת 1988 ועד שנת 1992 לעיונך.

בברכה,

כפ"א
מפר אורנית
גזבר המועצה

העתק:
מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש



אין טענה
לדבר

11 בדצמבר 1991
ד טבת תשנ"ב
אח/גז/2048



לכבוד



אורנית

א.נ.

הנדון: מכתב מיום 29.11.91

מליאת המועצה המקומית אורנית אישרה את תוספת מיסי הארנונה לשנת 1991 באיחור. אי לכך שולמו מיסי הארנונה עד לאישור לפי התעריפים הנומינלים של שנת 1990.

כאשר מועצה ומשרד הפנים מאשרים תוספת ארנונה בתוך שנת התקציב הספציפית חובה על כל התושבים לשלם תוספת זו. מעולם לא נאמר באף פרסום כתוב של המועצה או בדברים בע"פ שתשלום מראש (בתעריף נומינלי של שנה קודמת) מבטיח מפני חוב בתוספת ארנונה. התשלום מראש רק זיכה את התושבים בהנחה של 3% ועצירת המדד עבור הסכום ששולם. פטור מתשלום תוספת ארנונה, מחייב החלטת מועצה בנדון, דבר שלא בוצע בפועל.

הסברים בע"פ ברוח זו נאמרו לאשתך כאשר העלתה בע"פ טענות אלו במועצה. כמו כן, התבקשת ע"י גב' חיה בן-שושן (אחראית מח' גביה) ליצור עמה קשר טלפוני כדי להשמיע הסברים אלו, עד היום טרם נוצר קשר זה.

טענתך כי דרישותינו לתשלום מצביעות על חוסר סדר מופרכות מעצם העובדות שאתה מעלה. תשלומים שאמורים היו להתבצע בתחילת אוגוסט משולמים על ידך בתחילת ספטמבר וגוררים הצמדות וריביות. ואילו תשלומי אוקטובר טרם שולמו עד היום וכודאי יגוררו אחריהם תוספת חיובים.

נכון להיום הנך חייב למועצה סך של 440 ש"ח, ללא חיוב חודש דצמבר, אותו יש לקוות אתשלם בתאריך שנקבע ולא באיחור הנובע כנראה מחוסר סדר.

אי עמידה בתשלום חובך למועצה יאלץ אותנו לפנות לרשויות המתאימות כולל רשות המשפט.

מכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה

העתקים:

מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
קצין מטה לעניינים כספיים, מפקדת יו"ש
גב' פפר אורית - גזבר המועצה



12 באוגוסט, 1990
כא כאב תש"ן
מספרנו: 3/133

תוספת ארנונה לשנת 1990/91

כללי

בתוקף סמכותה לפי סעיף 79 (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית על תוספת לארנונה לשנת 1990/91, בעד התקופה שמיום אשור החלטה זו ע"י הממונה על המחוז לאזור יו"ש ועד לסוף שנת הכספים, כמפורט להלן.

מובהר, כי התוספת לארנונה ע"פ החלטה זו תתווסף לארנונה המשולמת באורנית בשנת 1990/91 לפי תחיקת הבטחון וע"פ החלטה ועד מקומי אורנית מיום 19.2.89

2. הגדרות

- א. יחידת מגורים - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מושלם ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה.
- ב. מבנה - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.
- ג. מבנה יחידת מגורים זמנית - מבנה של יחידת מגורים, ששטחה אינו עולה על 72 מ"ר ולא ניתן להגדיל את שטחו מעל 72 מ"ר.
- ד. מבנה מגורים עירוני - מבנה הכולל ארבע, או יותר, יחידות מגורים לדונם.
- ה. מבנה מגורים קבוע - מבנה הכולל עד שלש יחידות מגורים לדונם, כאשר שטח כל יחידת מגורים עולה על 72 מ"ר, או שניתן להגדיל את שטחה מעל 72 מ"ר.
- ו. מחזיק - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

3. מידת גודל מבנה

- א. מידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה, מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות ומבני עזר.

ב. מרפסת (החייכת במיסיס), שנבנתה כחלק מן הבית וקשורה אליו (כלשון חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 13, סעיף ג' 4).

4. סוגי בנינים למגורים

א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתית או בודדת, על מגדש אחד.

ב. סוג ב' - יח' דיור בבנין עירוני משותף.

5. שיעורי הארנונה התוספת

א. בנינים המשמשים למגורים בסיס בשנה ש"ח למ"ר בשנה

1. סוג א' - נכס 101 למשפחה, לשנה: 222.85 ש"ח + 0.75 ש"ח.
2. סוג ב' - נכס 102 למשפחה, לשנה: 185.70 ש"ח + 0.55 ש"ח.

ב. בנינים שאינם משמשים למגורים

1. חנויות, משרדים ובתי-עסק - נכס 301 ש"ח 3.72
2. תעשייה ומלאכה
 - א. לכל השטח הבנוי-סוג נכס 401 ש"ח 6.19
 - ב. לכל יתרת שטח הקרקע סוג נכס 703 ש"ח 1.55
3. ארנונה עבור מרפאה ש"ח 19.38
4. ארנונה עבור מוסדות בנקאיים ש"ח 29.60
5. ארנונה עבור מבנה לצרכי תקשורת ש"ח 37.14
6. ארנונה עבור עמודים-חשמל וטלפון ש"ח 0.65
- ג. קרקע מאושרת לבנייה - סוג נכס 701 ש"ח 0.74
- ד. קרקע בבנייה - סוג נכס 702 ש"ח 0.40

6. מועדי התשלום

המועד לתשלום תוספת הארנונה הינו 1.9.1990, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה בארבעה תשלומים כולקמן:

א. 50% מסכום תוספת הארנונה ביום 1.9.1990.

ב. היתרה (50%) בשלושה תשלומים שווים שזמני פרעונם הינם 1.10.1990, 1.12.1990, 1.2.1991.

התשלומים ישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

7. הנחות

עפ"י חוק אין הנחות אלא לכני צה"ל, משפחות שכולות ונרדפי נאצים, כל יתר ההנחות הן בהתאם לשיקול הרשות.

א. נכ"ל צה"ל

1. נכה צה"ל בעל 10% נכות אינו זכאי להנחה.
2. נכה צה"ל מעל 10% נכות זכאי להנחה רק על ארנונה למגורים בלבד, על נכס אחד בלבד, כתנאי שהוא רשום במשרד הבטחון כמתגורר בנכס.
3. נכה צה"ל בעל יותר מ-10% נכות העומד בקריטריונים דלעיל זכאי להנחה של 66% על 50 מ"ר מגורים, אם במשפחתו עד 4 נפשות.
4. נכה צה"ל כנ"ל שכמשפחתו יותר מ-4 נפשות זכאי להנחה של 66% על 75 מ"ר מגורים.
5. על מגרשים ויקים אין הנחה לנכ"ל צה"ל (בהיותם מקבלים הנחה על הנכס שהם מתגוררים בו).

ב. תושב החי אך ורק מדמי הבטחת הכנסה של הביטוח הלאומי ולכן/בת זוגו אין הכנסה נוספת זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ג. פנסיונר, הנמצא באותו קריטריון של תושב כמוגדר בסעיף ב' דלעיל זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ד. כל מקרה אחר ייבדק לגופו של עניין ע"י וועדת ההנחות של המועצה.

8. פטורים

א. מחזיקים אשר שלמו מראש את מלוא הארנונה השנתית לשנת 1990/91, ע"פ הודעת התשלום שנשלחה אליהם ע"י הוועד ו/או המועצה - פטורים מתשלום התוספת.

ב. מחזיקים אשר שלמו את מלוא 3 החיובים התקופתיים של הארנונה לשנת 1990/91, אשר זמני פירעונם היו בחודשים 4.90, 6.90 ו-8.90, ע"פ הודעות התשלום שנשלחו אליהם ע"י הוועד ו/או המועצה - פטורים מתשלום 50% מסכום התוספת, ובמקרה שיבחרו לשלם את יתרת התוספת (50%) בתשלומים - יהיו פטורים מהתשלום הראשון שזמן פירעונו 1.9.90 וישלמו את 3 התשלומים אשר זמני פירעונם 1.10.90, 1.12.90 ו-1.2.91.

ג. מתן הפטורים הנזכרים בס"ק א' ו-ב' לעיל מוחנה בכך כי מחזיק אשר שילם כאמור את הארנונה - החיובים התקופתיים, לא יקבל החזר של הסכומים אשר שולמו על ידו על פי הודעות התשלום, והעולים על השיעורים הנקובים בהחלטת הוועד הנזכרת ברישא להחלטה זו, עד כמה שקיימים סכומים עודפים כאלה.

אושר בישיבת מליאת המועצה מס' 3 מיום 12.8.90

יעקב כהן, ראש המועצה

נתאשר: 6 חת' התש"ן
(30 באוגוסט 1990)

בנימין ריקרדו
הממונה.

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה
93	93	93	93	93	93	93	93	93
14.90	52.26%	5,465	13.8	26.41	10,457	396	5	55 - 95
14.90	72.10%	18,437	13.8	19.14	25,371	1,336	11	106 - 130
14.90	77.76%	18,671	13.8	17.75	24,011	1,353	10	131 - 140
14.90	82.19%	66,247	13.8	16.79	81,328	4,844	33	141 - 150
14.90	84.41%	59,023	13.8	16.35	69,927	4,277	28	151 - 155
14.90	86.25%	43,567	13.8	16.00	50,511	3,157	20	156 - 160
14.90	88.89%	48,448	13.8	15.53	77,006	4,960	30	161 - 170
14.90	91.53%	90,517	13.8	15.08	99,165	6,577	38	171 - 175
14.90	93.05%	94,992	13.8	14.83	102,763	6,929	39	176 - 180
14.90	97.34%	228,152	13.8	14.18	238,390	16,815	48	181 - 190
14.90	98.83%	145,469	13.8	13.96	150,460	10,775	35	191 - 200
14.90	101.86%	121,780	13.8	13.55	122,830	9,066	44	201 - 210
14.90	104.71%	242,238	13.8	13.16	239,093	18,141	84	211 - 220
14.35	103.29%	119,744	13.3	12.86	113,926	9,014	40	221 - 230
14.28	105.22%	99,350	13.2	12.56	94,418	7,515	32	231 - 240
14.21	107.31%	106,574	13.2	12.26	99,312	8,102	33	241 - 250
14.11	110.28%	71,730	13.1	11.83	65,043	5,490	21	251 - 267
14.01	110.89%	76,492	13.0	11.70	68,775	5,897	21	268 - 290
13.78	109.63%	77,385	12.6	11.70	71,159	6,082	18	292 - 456
14.50	97.16%	1,755,060	13.4	13.62	1,806,366	130,726	650	3700
12.44	76.60%	54,737	11.7	15.27	43,346	2,969	24	111 - 141 9'3' 103
0.9665738	1,789,817				1,851,712	133,695	674	3700

(per line) ≈ 13.8 of ≈ 170
 (on line) ≈ 14.9

per line ≈ 11.7 ≈ 170 ≈ 170
 on line ≈ 12.6

≈ 14.9 ≈ 170 ≈ 170
 ≈ 12.6 ≈ 170

958777

10/11/01

*** TC-JOURNAL ***

DATE	21/11/91
START TIME	14:54:12
FINISH TIME	14:56:50
RECEIVER ID	22
COMMUNICATION	DE
PAGES	208

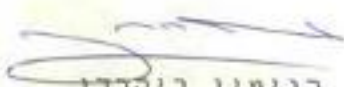
צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
הממונה על היישובים הישראלים

י"ג בכסלו תשנ"ב
20 בנובמבר 1991
ת"ק: **אורנית**
מס': 6250/1579

אל: איו"ש - ס' רמ"א
איו"ש - קמ"ט פנים

הנדון: ארנונה על אדמות בניין באורנית
סימוכין: מזכרן שא 00549 אל קמ"ט פנים מיום 13.11.91

1. עו"ד ברוכין פנה גם אלי בנדון, כבעל הסמכות לאשר צוי ארנונה בהתיישבות הישראלית באיו"ש.
2. רצ"ב תשובתי לעו"ד ברוכין בנדון.
3. תשובה זו מקובלת על קמ"ט פנים.
4. בברכה.


בנימין ריקרד
הממונה על היישובים הישראלים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

Stacks
121.1
121.1
121.1
121.1

121.1
121.1

121.1
121.1

121.1
121.1

121.1

121.1

121.1

121.1
121.1

121.1
121.1

RECEIVED
DATE
TIME
BY

RECEIVED
 DATE
 TIME
 BY

1900
 1901

1902

1903

1904

1905

RECEIVED
DATE
TIME
BY

1906

מפקדת פיקוד מרכז
לשכת האכ"ף
=====

622-3314	א"י
0792	ש"א-פרים
1991	10 נובמבר

✓ מנהא"י / סגן רמ"א
יועמ"ש

רכ"ש האכ"ף
תיק ש"א-פרים
ת.ת. 18 נוב' 91.
שוטף

הנידון: פניית [REDACTED] לאכ"ף הפיקוד -
"מיסים על אדמת בנין".
=====

1. מצ"ב פניה בנידון לאכ"ף הפיקוד - בענין גובה המס לתשלום על מגרשים לבניה
והאם זה בככל קשור כמערכת הצבאית.

2. התיחסותם תועבר כעיון האכ"ף עד 17 נוב' 91.

יצחק אבירם, סא"כ

יועץ האכ"ף כאיו"ש

19/10/81

טקסט

טל

מפקדת ביקור המרכז	
ע' הארץ למסע צבאי (נמ"צ)	
מס' מידור	חש"ט אר"ט
בתאריך	11-8-1990 08:00
לטיסול	
תאריך	
חתימה	

אזור ב' ו' ג'
גוף בקו המרכז

טל רב

נחבון דו מיכאל אהרן בן

א. נחבון נחבון א. נחבון נחבון א. נחבון
נחבון נחבון. א. נחבון נחבון א. נחבון
נחבון נחבון נחבון נחבון נחבון.

נחבון נחבון נחבון נחבון נחבון
נחבון נחבון נחבון נחבון נחבון

נחבון נחבון נחבון נחבון נחבון
נחבון נחבון נחבון נחבון נחבון

נחבון נחבון נחבון נחבון נחבון
נחבון נחבון נחבון נחבון נחבון

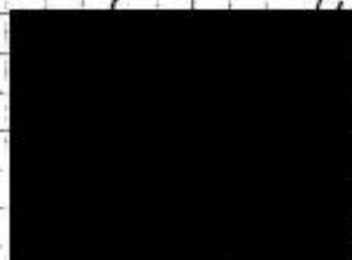
נחבון נחבון נחבון נחבון נחבון
נחבון נחבון נחבון נחבון נחבון

נחבון נחבון נחבון נחבון נחבון
נחבון נחבון נחבון נחבון נחבון

הנהגת המוסדות, וכל המוסדות
הממשלתיים, וכל המוסדות

מבנה

הנהגת המוסדות / המוסדות



13 באוקטובר 1991
ה' חשוון תשנ"ב
1719

לכבוד
מר [REDACTED]
נוה דקלים
ד.נ. חוף עזה

א.נ.,

הנדון: צו מיסים על אדמת בנין

צו אלוף פיקוד המרכז המורה על גבית ארנונה על אדמת בנין בתחומי המועצות המקומיות פורסם בחודש יולי 1991.

צו זה מורה למועצות המקומיות לגבות ארנונה על אדמת בנין למפרע מתאריך 1.4.91.

ברצוני לציין כי בעבר טרם היות הישוב אורנית מועצה מקומית עצמאית נגבתה ארנונה על אדמת בנין ע"י מועצה אזורית שומרון ואף על המגרש שבבעלותך שולמו המיסים.

החל מהקמת המועצה המקומית העצמאית לא נגבה המס ועם פרסום צו האלוף חידשנו את גבייתו וזאת בתעריפים הישנים שהיו נהוגים טרם הקמת המועצה.

בכבוד רב,
1836
גדעון צחמתי
מזכיר המועצה

העחק:
מר יעקב כהן - ראש המועצה

6250

אורנית

אהרון ברוכין, משרד עורכי דין
A. BARUCHIN, LAW OFFICE

יְרוּשָׁלַיִם, רח' בלפור 10.א. מיקוד: 22102. CODE
JERUSALEM, 10A BALEDUR ST.

טל. 02 - 619999, 618888, 618666

פקס: 972 - 2 - 777708

AARON BARUCHIN ADV.
ILAN SPIRA ADV.

אהרון ברוכין עו"ד
אילן ספירא עו"ד

תאריך: 15.11.91

מס': 0043-4/91

מועצה מקומית אורנית
17.11.1991
דואר נכנס

מחוז יהודה ושומרון
393
18-11-1991
נתקבל

לכבוד
מר יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית.

א.נ.

הנדון: ארנונה - סגור 480

אבקש לעכב כל חיוב ארנונה על כסגור מרשן נוכח מכתבו של
מר ריקרדו (ההצ"ב).

בבנין רב
אהרון ברוכין, עו"ד

האיש כותב רשמי לרשמי
הוא פסל אורנית

אנא יעקב כהן
הוא פסל אורנית
אנא יעקב כהן

אנא יעקב כהן
הוא פסל אורנית
אנא יעקב כהן

19.11.91

(להחכות ביות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

קט

ח'ק מס'

৩৩৩৩ ৩৩৩৩

107350

137

ה'אלהים בלונדון ה'תתק"ץ

לעבוד ארצוה' עבדו (האדם)

אין סטא אונט

הודעת פקסימיליה

תאריך: 11.11.91

בפאקס מס' _____

עבור: אד. כניאן, רכ"ר - גמאנה ב"א

מאת: אד. יצחק ענבר

הנדון: אכטונה א' אכטונה מנין האונט

סך כל מספר הדפים
(כולל עמוד זה): 1

אם לא נתקבלו כל הדפים או אם הם בלתי קריאים נא להודיענו
טלפוןית לטלפון 02-259522.

האכטונה א' אכטונה מנין האונט
אכטונה א' אכטונה מנין האונט

אכטונה א' אכטונה מנין האונט
אכטונה א' אכטונה מנין האונט
אכטונה א' אכטונה מנין האונט
אכטונה א' אכטונה מנין האונט
אכטונה א' אכטונה מנין האונט

אכטונה א' אכטונה מנין האונט
בכבוד רב,

אכטונה א' אכטונה מנין האונט
א. יצחק ענבר
א. יצחק ענבר
א. יצחק ענבר
א. יצחק ענבר
א. יצחק ענבר

APR TX-JOURNAL 242

DATE

11/11 '91

START TIME

17:23:05

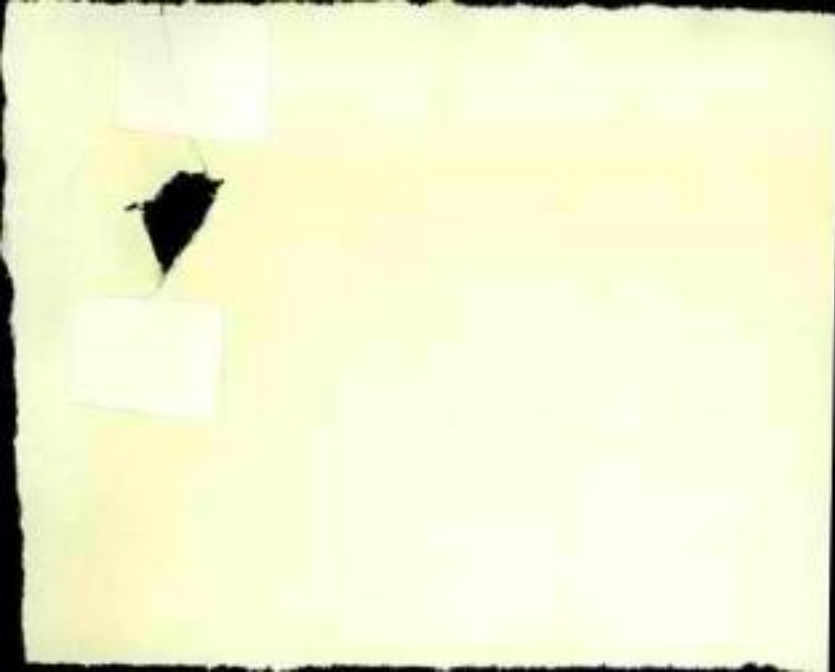
END TIME

14:25:41

REPORT NO

REPORT NO

REPORT



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

תאריך: 11.11.11

אל: ח' יצחק יצחק
מס' פאקס: 258371
עבור: _____
הנדון: ארגון אגודה בנין באר
השולח: בנין יצחק - אגודה
הערות: _____

היוצר האגודה לאייל נחל אגודה היישוב
אגודה אגודה היישוב אגודה אגודה
אגודה אגודה אגודה אגודה אגודה
13.11

אגודה

מס' הדפים (כולל דף זה) 3

ב ב ר כ ה



11

$$\frac{180}{36} = 5 \quad (0.36)$$

$$\frac{21180}{36} = 5883.33$$

free in 50 +

$$\frac{407. = 200}{10.1}$$

11 2360 50 x 1.08 1112 4.72

$$\frac{1413.90}{88} = 16.07$$

$$\frac{2265.90}{4.72} = 480.06$$

6. חובת היחר לפי כל דין אחר

- 6.1 איו במתו רשיון זה כדי לפטור את בעל הרשיון מן החובה לבכל, לענין ביצוע הרשיון, כל רשיון, היחר, אישור או הסכמה לפי כל דין אחר ו/או תחיקת בטחון כלשהי, למעט רשיון על-פי החקנות.
- 6.2 רשיון זה יהווה גם רשיון לענין הצו בדבר שידור ואיתות (מס' 179), התשכ"ז - 1979 וחוק הטלגרף האלחוטי לשנת 1934 לכל הפעילויות של בעל הרשיון עד כמה שהן נוגעות לשימוש ברשיון כמשמעותו בסעיף 70.
- 6.3 כל שימוש שיבצע בעל הרשיון בתורן האזורי, זולת קליטתם והפצתם של שידורי טלוויזיה ורדיו הנקלטים מן האויר, טעון הסכמתו של ראש המינהל האזורי מראש ובכתב, וזאת נוסף להיתרים ואישורים אחרים הדרושים על פי כל דין או תחיקת בטחון, לפי הענין.

7. סתירה בין הוראות

- 7.1 הוראה הקבועה בחקנות, עדיפה על כל הוראה הקבועה בחוק הבזק בחקנות שהותקנו לפיו והוראה הקבועה בדברי החקיקה האמורים, עדיפה על כל הוראה הקבועה במסמכי הרשיון.
- 7.2 כלי לגרוע מן האמור בסעיף 7.1:
- 7.2.1 לענין הוראות טכניות - עדיפות לדרישות הקבועות במפרט הטכני - נספח א' לרשיון על כל הוראה אחרת שאינה מתחייבת עמה.
- 7.2.2 לענין שירותי ההפצה - עדיפות להוראה הקבועה בכללי המועצה על כל הוראה אחרת שאינה מתחייבת עמה.

פרק ב': הרשיון, היקפו, תוקפו וביטולו

חלק א': היקף הרשיון ותקופתו

8. היקף הרשיון

- 8.1 בעל הרשיון רשאי, לפי רשיון זה ובכפוף לכל הוראותיו ותנאיו לקיים, לתחזק ולהפעיל במיתחם חורן אזורי, ולהפיק באמצעותו למנויים שידורי טלוויזיה הניתנים לקליטה מן האויר.
- 8.2 לענין רשיון זה - "שידורי טלוויזיה הניתנים לקליטה מן האויר" - למעט שידורים המועברים בידי בעל זכיון או הניתנים לקליטה באמצעות לוויינים ולענין הסיפא, ראה סעיף 154.
- 8.3 למעט הסר ספק, רשיון זה הינו אך ורק לשטח המיתחם.

9. תקופת הרשיון

- 9.1 רשיון זה ניחו לתקופה של 6 שנים שתחילתה ביום _____ (להלן-תקופת הרשיון).

ענבר-רוגל, עורכי דין

הודעת פקסימיליה

תאריך: 1/4/91

כפאקס מס' _____

עבור: ל בנימין יוניצו - האגודה ב"ס

מאת: אור' צבי ענבר

הנדון: התנות על חלוקת בנק בלונדון

סך כל מספר הדפים
(כולל עמוד זה):

3

אם לא נתקבלו כל הדפים או אם הם בלתי קריאים נא להודיענו
טלפונית לטלפון 02-259522.

כיום אנו מודים שבמסגרת הסכם החלוקה
המבוצע בין בנימין יוניצו לבין האגודה
ב"ס, חלוקת בנק בלונדון, אשר
התבצעה ב- 30.10.91, נעשה
החלוקה בין בנימין יוניצו לבין האגודה
ב"ס.

אנו מודים כי חלוקה זו
התבצעה ב- 30.10.91, ונעשה
החלוקה בין בנימין יוניצו לבין האגודה
ב"ס.

החלוקה של חלקי האגודה
ב"ס, נעשה ב- 30.10.91, ונעשה
החלוקה בין בנימין יוניצו לבין האגודה
ב"ס.

אנו מודים כי חלוקה זו
התבצעה ב- 30.10.91, ונעשה
החלוקה בין בנימין יוניצו לבין האגודה
ב"ס.

פקס



החלוקה בין בנימין יוניצו לבין האגודה
ב"ס.

שטח למרכז מסחרי - מזרחי, נשטח זה ייבנה למרכז קניות הכולל חנויות למסחר קמעוני ומלאכות זעירות כגון שצו, שרגב, חשמלאי, רוקח, אלקטרוניקה, אופטיקה, תכשיטים, תפירה, מזירה וכד'.

13.5.

פונקציות מסחריות כגון בנקים, משרדים פרטיים, משרדים ציבוריים, כגון משרדי רשות מקומית, ממסלה, בית דואר, מרפאה ותחנה לטיפול באם וילד.

גובה המנפים 3 - 2 קומות.

אחוז בניה מירבני - 55%

קוי בניה - לפי ניגרי מפורט

מגרשים למסחר - על מגרשים אלה תותר הקמת מנפים למסחר קמעוני ומלאכה זעירה כגון: שרגב, זהב וכד'.

13.6

גובה הבנינים - עד שתי קומות

אחוז בניה מירבני - 35% נכל קומה

קוי בנין - קו קדמי כמצויין בתשריט.
קו אחורי 5 מטר וקו צדדי 3 מטר.

13.7 איזור מגורים 1

טבלת הוראות בניה

גודל מגרש	מס' יח' למגרש	ק. קרקע קומה א' סה"כ	אחוזי בניה	שטח נוסף ליחידה	מרחף	קווי בנין	אחורי
500-600	1	30%	20%	45%	50 מ"ר +	קדמי 3 מ' כמצויין בתשריט	5 מ' 5
600 ומעלה 1-2		40%	25%	60%	50 מ"ר +		

גובה המגרשים כמצויין בטבלה לעיל אולם תותר סטיה של 5%.

גובה הבנינים: לא יעלה על 9 מ' מפני הקרקע הטבעיים אולם למרות האמור לעיל יותר גובה מינימלי של 6 מ' מעל ציר הכניסה. גובה מריג ייחזה לשיקול דעת הועדה המקומית.

הגובה יכוסו רעפים לכחות כ- 50% משטחם.

מספר קומות: 2 קומות למצט מרחף בכל חתך, לרבות הקומה הכלואה בגג הרעפים.

המרחף הוא חלק הכניסה אשר תכרת ימינה וימינה ממנו 20 מ' חתך
המרחף יכוסו רעפים הסמוכים ואשר ירבה ויחסימו את המרחף 20 מ' חתך

מרחף

על פי הוראות הה"א.

מקלט

13.8 איזור מגורים 3

באיזור זה יבנו בנינים מורגים לפי תכנית כינוי מאושרת אשר תאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

אחוזי בניה מירביים: 80%.

גובה הבנינים: שתי קומות נחציפה, למצט איזור חדר המדרגות.

קו בנין: קדמי, כמצוין בתשריט, צדדי ואחוריים, ע"פ תוכנית הבינוי.

מקלטים: פרטיים או משותפים, באיזור הג"א.

גגות: גגות יהיו שטוחים מנטון ו/או גגות רציפים. גגות בטון ישמשו גם כמרפסות גג.

13.9 איזור מגורים מיוחד

באיזור זה יבנו בניני מגורים לפי תכנית מפורטת, אשר תשתלב עם הבינוי המרכזי.

אחוזי בניה - 90%

גובה בנינים - 3 קומות, אולט לא יותר מ- 10 מ' מפני השטח הטבעיים (המדודה נקו אנכי נכל נקודה ונקודה). בנוסף תותר בניה חדר ויצאה לאג.

קו בנין: קדמי - כמצוין בתשריט

צדדי - 3 מ'

אחורי - 5 מ'

13.10 תכניות פיתוח

לפני התחלת עבודות פיתוח בכל קטע של התכנית תוגש ע"י המתכננים לועדת בנין ערים המקומית תוכנית כינוי, לניצוצ נק.מ. 1:500 הכוללת דרכים, חלוקה למגרשים ושטחיהם.

13.11 אחוז וחלוקה

בסמכות הועדה המקומית להתיר איחוד מגרשים וחלוקתם מחדש, במסגרת הוראות האיזור בו נמצאים המגרשים. הדבר לא יחשב כשינוי לתכנית זו.

13.12 תיקון גבולות מגרשים

בסמכות הועדה המקומית לאשר תיקון בגבולות מגרשים לאחר בניה ופיתוח וזאת בכפוף ובתנאי להסכמה בכתב של נעלי הנכס לשינוי האמור.

13.13 שטח חוקי

~~השטחים בתחומים נקוד שחר מוצאים מתחום התכנית ומוקצים בתנאים להחלטה~~
מ-תוצ-מיום-10-4-91

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

ג' בחשון תשנ"ב
 10 בנובמבר 1991
 ת"ק: אורנית
 מס': 6250/1539

לכבוד

עו"ד יצחק ענבר
היועץ המשפטי לאורנית

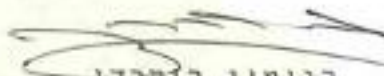
שלום רב,

הנדון: צו מיסים על אדמות בניין ביישוב אורנית
 סימוכין: מכתב 12000/ח"ד מיום 5.11.91

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

על מנת שאוכל להסביר את המיכתה בעמדת המועצה, אני מבקש למסור לי את המידע שציינתי במכתבי לעורך דין ברוכין, במכתבי אליו מיום 6.11.91 דהיינו: אחוזי הבניה המותרים על מגרשים באורנית והתפלגות שיעורי ניצול אחוזי הבניה בפועל. אינני יכול להסתפק בנחון שברוב המקרים של המקרים עולה שיעור המיסים בגין בניין על שיעור המיסים בגין מגרש לא בנוי ואינני יודע מה אני יכול ללמוד מהנתונים שמסרה הגזברית בלי הנתונים הנוספים שביקשתי.

בכבוד רב,


 בנימין ריקרדו
 הממונה ביו"ש

העתיק: אורנית פפר - גזבר המועצה המקומית אורנית

DATE: 10/10/60
PAGE: 1000
TIME: 10:00 AM

10/10/60
10:00 AM
1000

10/10/60

10/10/60
10:00 AM

10/10/60

10/10/60
10:00 AM

10/10/60
10:00 AM

10/10/60
10:00 AM
1000

10/10/60

10/10/60
10:00 AM

10/10/60
10:00 AM

10/10/60
10:00 AM
1000

ירושלים, 23.5.91
סמוכין: ח"ד/12000

לכבוד
מר יהודה כהן, עו"ד
יועמ"ש - איו"ש
בית - אל

א.נ.,

הנדון: מהנדס נפקח - אורנית

1. אני מבקש להתייחס למכתבו מס' 6150/960 מיום 8.5.91 של הממונה מר בנימין ריקרדו (אשר העתקו נמסר לי ע"י הממונה).
2. אני מניח כי ביסוד שאלותיו של הממונה ניצבת דעת הרוב בבג"צ 39/82 הנפלינג פ"ד ל"ו (2), 537.
3. ברצוני להסב את תשומת הלב לכך שפסק הדין ניתן ברוב דעות (מול חו"ד חולקת של השופט כהן), ויש להניח כי טרם נאמרה בנדון המילה האחרונה.
- יתירה מזו: פסק הדין נסב על מתנדבים, והייתי נמנע מלהחילו-כדבר מובן מאלי - גם על נותני שירותים בשכר על בסיס קבלני (לרבות ממלאי תפקידים סטוטוריים).
- כך, למשל, גם יועץ משפטי הינו תפקיד סטוטורי, אך לית מאן דפליג שברשויות המונות פחות מ-50,000 תושבים יכול היעוץ להינתן על בסיס קבלני (ראה: חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) תשל"ו - 1975).
4. הנמקותיהם של שופטי הרוב בענין "הנפלינג" בוססו על כך שעל המתנדבים לא חלה האחריות עפ"י החקוקים הדנים בענייני המשמעת וניגוד העניינים. ברם נראה, כי המצב המשפטי לגבי נותני שירותים בשכר שונה לחלוטין:-
- (א) הסנקציה החוזית של הפסקת חוזה השירותים על כל המשתמע מכך, לרבות נקיטתן של תרופות בגין הפרת החוזה - סנקציה אשר אינה קיימת אצל מתנדבים - קיימת גם קיימת אצל נותני שירותים בשכר.
- (ב) איסור קבלת טובות הנאה:- נראה לי כי האיסור חל גם על עובדים על בסיס קבלני. מכל מקום, האיסור הנדון חופף ממילא איסורים הנמצאים בדיני העונשין הכלליים (כגון: עבירות השוחד, המרמה והפרת האמונים).
- (ג) איסור עבודות חוץ:- האיסור אינו חל אלא על מי שעובד בקביעות במשרה מלאה (סעיף 64(ב) לתקנון). נמצא כי לענין זה אין כל הבדל בין נותן שירותים על

בסיס קבלני, לבין עובד רגיל בחלקיות משרה!

אכן, במקום בו כרוכה עבודת החוץ בנגוד עניינים ניתן אולי לטעון, כי הינה אסורה מכוח העקרון הכללי (האוסר נגוד עניינים). ברם נראה לי כי העקרון הכללי חל במידה שווה הן על עובדים והן על נותני שירותים על בסיס קבלני.

(ד) דיני משמעת:- כל עוד לא קיים באיו"ש בית דין למשמעת, ממילא מהווים "דיני המשמעת" החלים על העובדים אכן שאין לה הופכין. מכל מקום, בטול חוזה שירותים ו/או הגשת תביעת פצויים בגין הפרת חוזה שקולים לדעתי לסנקציה שניתן להטיל על עובד כבי"ד למשמעת.

5. לאור כל המקובץ לעיל נראה לי כי לא קיימת מניעה משפטית להעסקתם של מהנדס ומפקח על בסיס קבלני. יחד עם זאת מן הראוי כי בחוזה העסקתם ינתן בטוי מפורש (במשור החוזי) לאסורים נשוא סעיפים 63-64 לתקנון, וכך אמליץ בפני מו"מ אורנית.

6. נוכח חשיבותו של הנושא, העדרם של תקדימים ישירים, והעובדה כי רשויות מקומיות רבות אכן מעסיקות מהנדסים ומפקחים על בסיס קבלני, הייתי מציע כי תזומן כנדון ישיבה בהשתתפות המכותבים למכתבו של הממונה, במסגרתה נוכל ללבן את הסוגיה ביסודיות, וננסה להגיע למסקנות מוסכמות.

7. אני מודה לך מראש על שתוף הפעולה.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתיקים:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) מר בנימין ריקרדו - | הממונה, גבעת זאב |
| 2) מר יעקב כהן - | מו"מ אורנית |
| 3) איו"ש-יועמ"ש - | סרן אהרון משניות |
| 4) מר יחזקאל לוי, עו"ד - | יועמ"ש משרד הפנים |
| 5) מר בני יערי, עו"ד - | סגן בכיר ליוה"מ משרד הפנים |
| 6) מפצ"ר-דבל"א - | סרן שמואל סנראי |

ירושלים, 5.11.91

סימכין: n/12000 ח"ד



לכבוד

מר בנימין ריקרדו, הממונה באיו"ש ✓

ת.ד. 563 גבעת זאב 90917

=====

א.נ.,

הנדון: צו הארנונה על אדמת בניין באורנית

סמך : מכתב מס' 6250/1430 מיום 7.10.91

1. ... מצורף מיזכרה מתאריך 30.10.91 של גיזברית המועצה, ותשובתה מתאריך 15.10.91 שנשלחה לעו"ד אהרון ברוכין.
2. מהמיזכר עולה כי ברובם המכריע של המקרים עולה שיעור המיסים בגין בניין בנוי על שיעור המיסים בגין מגרש לא בנוי, ומכאן שטענתו של עו"ד ברוכין הינה גורפת, ומשוללת בסיס עובדתי.
3. גם אם היה ממש בטענה כי הארנונה על מגרש ריק גבוהה מהארנונה על מגרש בנוי, הרי אין בכך משום חוסר סבירות העלול להוביל לבטלות הצו.
4. באשר לגובה הארנונה על אדמת בניין כפי שהיא נגבית כיום, לעומת מה שגבה בשעתו הוועד המקומי - לדברי גיזברית המועצה עודכנה הארנונה בהתאם להנחיות משרד הפנים.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

מו"מ אורנית - ראש מועצה, גיזברות

העתק:

5110



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



30 באוקטובר 1991
כב חשון תשנ"ב
אח/1826

לכבוד
עו"ד צחי ענבר
רח' המעלות 2
ירושלים 94263

א.נ.,

בהמשך לפקס מיום 23.10.91 הריני לצרף את מכתב התשובה למר [REDACTED] ובו מצוינים הנתונים ההשוואתיים לגבי ארנונה לבנין ולמגרש החל משנת 88/89 ועד היום.

לפי הנתונים חללו התשובה לסעיף א' תלויה בגודל הכנין הכנוי ביחס לגודל המגרש הריק.

במידה ובונים בית בגודל 100 מ"ר על מגרש בגודל 500 מ"ר יתכן מצב בו גבוהים המיסים על מגרש לא בנוי מבנין בנוי, אולם במידה ובונים בית בגודל 180 מ"ר על מגרש בין 300 מ"ר (הממוצע בישוב) הרי שהארנונה על בנין בנוי תהיה גבוהה מארנונה על מגרש ריק.

בכבוד רב,
ספר אורנית
גזבר המועצה

העתק:
מר יעקב כהן - ראש המועצה



THE JOURNAL OF THE

AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY

CHICAGO, ILL., MAY 1, 1914

Vol. 19, No. 19

Subscription price, \$5.00 per annum in advance

Entered as Second-Class Matter, May 2, 1896

Postage paid at Chicago, Ill., and at mailing offices

15 באוקטובר 1991
ז' חשוון תשנ"ב
אח/1737

לכבוד
מר אהרון ברוכין
רח' בלפור 10א'
ירושלים 92102

א.נ.א.

הנדון: ארנונה - מכחך מיום 27.9.91

רצ"ב התשובות לשאלותיך במכתב מיום 27.9.91:

חיובי ארנונה לקרקע שלא הוחל בה בבניה:

1988/89 - 2.76 ש"ח למ"ר לשנה.
1989/90 - 3.31 ש"ח למ"ר לשנה.
1990/91 - 4.01 ש"ח למ"ר לשנה.
1991 - 4.72 ש"ח למ"ר לשנה.

חיובי הארנונה לבניינים:

88/89 - 828 ש"ח בסיס לשנה לבניין + 2.76 ש"ח למ"ר.
89/90 - 993.60 ש"ח בסיס לשנה לבניין + 3.31 ש"ח למ"ר.
90/91 - 1,202.26 ש"ח בסיס לשנה לבניין + 4.01 ש"ח למ"ר.
1991 - 1,413.86 ש"ח בסיס לשנה לבניין + 4.72 ש"ח למ"ר.

בכבוד רב,
ד"ר אוריית
אוריית ספר
גזבר המועצה

העתיקים:

מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה על המחיר

לשכה ומזכירות - 03-9360465
גזברות - 03-9369481
חינוך - 03-9360707
וגדסה - 03-9369592
תחזוקה - 03-9369483
בטחון - 03-9369482



מועצה מקומית אורנית

ד.א. אפרים סיקור 44813 פקס. 03-9360204

מחוז יהודה ושומרון

3198

27-11-1991

נתקבל

אהרון ברוכין, משרד עורכי דין - דין
A. BARUCHIN, LAW OFFICE

ירושלים, רח' בלפור 10 א' מיקוד 92102 CODE JERUSALEM, 10A BALFOUR ST.

טל. 610666, 618888, 619999 - 02 TEL.

פקס. 617777 - 2 - 972 FAX.

AARON BARUCHIN ADV.
ILAN SPIRA ADV.

אהרון ברוכין עו"ד
אילן ספירא עו"ד

תאריך: 26.11.91

מס': 0043-4/44/91

לכבוד
מר יעקב כהן
המועצה המקומית אורנית
ד.נ. אפרים 44813

א.נ.,

הנדון: צו מיסים על אדמת בניין
תזכורת שניה

בהמשך למכתבו של מר בנימין ריקרדו אלי מיום 7.10.91 ואשר העתקו
נשלח גם אליכם, אבקש לקבל את החלטות המועצה (או הוועד) בקשר לתשלומי
המיסים משנת 1988 ועד היום.

בכבוד רב,
אהרון ברוכין, עו"ד

העתק: מר בנימין ריקרדו
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
ח.ד. 583, גבעת זאב 90917

16.777

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ז' בכסלו חשנ"ב
14 בנובמבר 1991
ח"ק: אורנית
מס': 6250/1562

לכבוד

עו"ד אהרון ברוכין
רח' בלפור 10א'
ירושלים

שלום רב,

הנדון: צו מיסים על אדמות בניין ביישוב אורנית
סימוכין: מכחך 0043-4/44/91 מיום 30.10.91

בהמשך למכתבי אליך מיום 6.11.91 בנדון.

קיבלתי מהמועצה המקומית אורנית את הנתונים הבאים:

- במגרש שגודלו 500 עד 600 מ"ר אחוז הבניה המותר הוא 45% (ועוד 50 מ"ר מרתף).

- הארנונה לשנת 1991 במחירי חודש אפריל ועל בסיס שנת כספים של 12 חודשים היא כדלקמן:
ארנונה בסיסית 1413.90 ש"ח.
ועוד 4.72 ש"ח לכל מ"ר בנוי.

- גודל בית ממוצע במגרשים בגודל 500 מ"ר הוא 202.9 מ"ר (לחישוב מס, כולל מרתפים ומרפסות פתוחות).

לפי הנתונים דלעיל: גובה הארנונה השכיח והממוצע באורנית, במגרשים שגודלם חצי דונם הוא כדלקמן:

הבסיס	1,413.90 ש"ח
ועוד -	$202.9 \times 4.72 \text{ ש"ח} = 957.70 \text{ ש"ח}$

	2,371.60 ש"ח

על המגרש, לפני הבניה, ישלם המחזיק:

$500 \times 4.72 \text{ ש"ח} = 2,360 \text{ ש"ח}$.

STANDARD FORM NO. 64
MAY 1962 EDITION
GSA FPMR (41 CFR) 101-11.6

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
16-70801-1
MAY 1962 EDITION
GSA FPMR (41 CFR) 101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

101-11.6

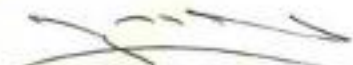
101-11.6

מכאן שבמקרים השכיחים הטענה שהארנונה על בניין גבוהה מהארנונה על מגרש אינה נכונה.

נכון, במקרה קיצוני, כאשר בעל המגרש בוחר להשתמש רק בחלק קטן מזכויות הבניה, יכל להוצר מצב שבו המס ירד לאחר הבניה אולם מקרה כזה כאמור הוא חריג ולכן נראה לי שלא הייתי צריך להתחשב בו בבואי לאשר את גובה המס על מגרשים.

אין לראות בתשובתי זאת הסכמה לעצם טענתך לפיה ארנונה על מגרש לבניה חייבת להיות נמוכה יותר מהארנונה על בית מגורים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
עו"ד יצחק ענבר - היועץ המשפטי לאורנית
אוריח פפר - גזבר המועצה המו"מ אורנית

1944-1945

1946-1947

1948-1949

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט בחשוון תשנ"ב
6 בנובמבר 1991
תיק: אורנית
מס': 6250/1520

לכבוד

עו"ד אהרון ברוכין
רח' בלפור 10א'
ירושלים

שלום רב,

הנדון: צו מיסים על אדמות בניין ביישוב אורנית
סימוכין: מכתב 0043-4/44/91 מיום 30.10.91

הצדק אתך. במקביל לחשובתי אליך מיום 7.10.91 פניתי למועצה המקומית אורנית וביקשתי את התייחסותה לטענה שהעלית אולם טרם קיבלתי את תשובתה. בעיקר נראים לי רלוונטיים נתונים כמו אחוז הבניה המותר על מגרש באורנית, והתפלגות שיעורי ניצול אחוזי הבניה בפועל. רק לאור נתונים אלה ניתן לבדק האם במקרה סביר, הארנונה על מגרש ריק יהיה גבוה יותר מהארנונה על בניין.

בהזדמנות זאת אני פונה למועצה המכותבת למכתב זה לזרז את מתן תשובתה למכתבי 6250/1430 מיום 7.10.91.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: יעקב כהן - ראש המועצה המקומית אורנית
אורית פפר - גזבר המועצה המקומית אורנית
עו"ד יצחק ענבר - היו"מ לאורנית

1. The first group of people
2. The second group of people
3. The third group of people

1. The first group of people
2. The second group of people
3. The third group of people

1. The first group of people
2. The second group of people
3. The third group of people

1. The first group of people

1. The first group of people
2. The second group of people
3. The third group of people

1. The first group of people
2. The second group of people
3. The third group of people
4. The fourth group of people
5. The fifth group of people
6. The sixth group of people
7. The seventh group of people
8. The eighth group of people
9. The ninth group of people
10. The tenth group of people

1. The first group of people
2. The second group of people
3. The third group of people
4. The fourth group of people
5. The fifth group of people
6. The sixth group of people
7. The seventh group of people
8. The eighth group of people
9. The ninth group of people
10. The tenth group of people

1. The first group of people

1. The first group of people
2. The second group of people
3. The third group of people

1. The first group of people
2. The second group of people
3. The third group of people
4. The fourth group of people
5. The fifth group of people
6. The sixth group of people
7. The seventh group of people
8. The eighth group of people
9. The ninth group of people
10. The tenth group of people

1. The first group of people
2. The second group of people
3. The third group of people
4. The fourth group of people
5. The fifth group of people
6. The sixth group of people
7. The seventh group of people
8. The eighth group of people
9. The ninth group of people
10. The tenth group of people

אהרון ברוכין, משרד עורכי דין
A. BARUCHIN, LAW OFFICE

ירושלים, רח' בלפור 10 א' מיקוד 92102 CODE JERUSALEM, 10A BALFOUR ST.

טל. 610666, 618888, 619999 - 02 TEL.

פקס. 617777 - 2 - 972 FAX.

AARON BARUCHIN ADV.
ILAN SPIRA ADV.

אהרון ברוכין עו"ד
אילן שפירא עו"ד

תאריך: 30.10.91

מס': 0043-4/44/91

לכבוד
מ. בנימין ריקרדו
הממונה על המועצה המקומית אורנית
משרד הפנים
הקריה
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: צו מיסים על אדמת בנין
בישוב אורנית

בשם מרשי מר [REDACTED] הנני לפנות אליך כדלקמן:

טרם קיבלתי ממך תשובות לגבי טענותי בענין

אי הסכירות כי המיסים הנגבים בגין מגרש שאינו נבנה עולה על
המיסוי בגין בנין שכבר בנוי.

בכבוד רב

אהרון ברוכין, עו"ד

העמק: [REDACTED] - נוה דקלים ד.נ. חוף עזה.

15 באוקטובר 1991
ז' חשוון תשנ"ב
אח/1737



לכבוד
מר אהרון ברוכין
ר'ח' בלפור 10א'
ירושלים 92102

א.נ.,

הנדון: ארנונה - ממכתב מיום 27.9.91

רצ"ב החשובות לשאלותיך במכתב מיום 27.9.91:

חיובי ארנונה לקרקע שלא הוחל בה בבניה:

1988/89 - 2.76 ש"ח למ"ר לשנה.
1989/90 - 3.31 ש"ח למ"ר לשנה.
1990/91 - 4.01 ש"ח למ"ר לשנה.
1991 - 4.72 ש"ח למ"ר לשנה.

חיובי הארנונה לבניינים:

88/89 - 828 ש"ח בסיס לשנה לבניין + 2.76 ש"ח למ"ר.
89/90 - 993.60 ש"ח בסיס לשנה לבניין + 3.31 ש"ח למ"ר.
90/91 - 1,202.26 ש"ח בסיס לשנה לבניין + 4.01 ש"ח למ"ר.
1991 - 1,413.86 ש"ח בסיס לשנה לבניין + 4.72 ש"ח למ"ר.

בכבוד רב,

פזר א/ר
אורית ספר
גזבר המועצה

העתיקים:

מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז ✓

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט בחשרי חשנ"א
7 באוקטובר 1991
חיק: אורנית
מס': 6250/1431

לכבוד

עו"ד אהרון ברוכין
רח' בלפור 10 א'
ירושלים 92-102

א.נ.,

הנדון: צו מיסים על אדמת בניין ביישוב אורנית
סימוכין: מכתב 0043-4/44/91 מיום 26.9.91

לבקשתך, רצ"ב צו מיסים של המועצה המקומית אורנית לשנת 1990 (שנת כינון המועצה) ולשנת 1991, כפי שאושרו על ידי.

למכתב שבסימוכין צרפת את הוספת סעיף הארנונה על אדמת בניין לשנת 1991 ולא את צו המיסים לשנת 1988 כפי שנכתב.

באשר לצווי מיסים מהחקופה שלפני כינון המועצה, לא מצאתי בחיקים שלנו העתקים מצוויים אלה, ואין תימא בדבר:

סעיף 114(א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 אומר:

"114(א) ועד מקומי רשאי להטיל, בתחום הנהלתו, כל מס מן המסים שהמועצה רשאית להטילם לפי סעיף 65(א), ויהיו לו בקשר לכך הסמכויות שיש למועצה לפי סעיף 67(א), ובלבד שהועד יקבל לכל פעולה כזו את אשר המועצה. החלטות הועד המקומי לפי סעיף קטן זה אינן טעונות אישורו של הממונה" (ההדגשות שלי כמוכן). סעיף זה מקביל לסעיף 133 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 החל בישראל.

מצאתי בחיקים שלנו פרוטוקול של ישיבת המועצה האזורית שומרון, בו מאשרת המועצה הצעת צו מיסים של הועד המקומי אורנית לשנת 1987. ההצעה עצמה לא היתה מצורפת. לנוחותך אני מצורף העתק מפרוטוקול זה.

אני מציע שחפנה למועצה האזורית שומרון ולמועצה המקומית אורנית, על מנת להשלים את התעוד החסר.

באשר לעצם סבירות המס, אני בודק את טענתך, יחד עם המועצה, ואשיבך בזמן הקרוב ביותר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העמק: יעקב כהן - ראש המועצה המקומית
אורית ספר - גזברית המועצה המקומית אורנית
עו"ד יצחק ענבר - היועץ המשפטי למועצה המקומית אורנית
איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט בחשרי תשנ"א
7 באוקטובר 1991
ח'ק: אורנית
מס': 6250/1430

לכבוד

מר יעקב כהן - ראש המועצה המקומית אורנית
עו"ד יצחק ענבר - היו"מ לאורנית

הנדון: ערעור עו"ד ברוכין, בשם מר [REDACTED], על צו הארנונה על
אדמת בניין באורנית
סימוכין: מכח של עו"ד ברוכין אלי מיום 26.9.91

אודה לכם על תשובת המועצה לטענת עו"ד ברוכין כי: "המיסים הנגבים
בגין מגרש שאינו נבנה עולה על המיסוי בגין בניין שכבר בנוי". כמו כן
אודה לכם אם תוכלו להשוות את ערכה הריאלי של הארנונה על אדמת בניין כפי
שהיא נגבית היום באורנית עם אותו מס שנגבה בזמנו, בעת קיום הועד
המקומי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן

ת.ד. 563, גבעה זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

אהרון ברוכין, משרד עורכי דין
A. BARUCHIN, LAW OFFICE

ירושלים, רח' בלפור 10 א' מיקוד 92102 CODE JERUSALEM, 10A BALFOUR ST.

טל. 610666, 618888, 619999 - 02 TEL.

פקס. 617777 - 2 - 972 FAX.

AARON BARUCHIN ADV.
ILAN SPIRA ADV.

אהרון ברוכין עו"ד
אילן שפירא עו"ד

תאריך: 26.9.91

מס': 0043-4/44/91



לכבוד
מ. בנימין ריקרדו
הממונה על המועצה המקומית אורנית
משרד הפנים
הקריה
ירושלים.

א.נ..

הנדון: צו מיסים על אדמת בנין
בישוב אורנית

בשם מרשי מר אריה ברוכין הנני לפנות אליך כולקמן:

מרשי רכש קרקע בישוב אורנית בשנת 1988 מאז ועד היום נגבים ממרשי מיסים אשר לכאורה אינם סבירים.

אי הסבירות נוגעת במיוחד לנקודה כי המיסים הנגבים בגין מגרש שאינו נבנה עולה על המיסוי בגין בנין שכבר בנוי.

אבקש לבדוק זאת ולהודיעני זאת את תוצאות בדיקתך.

כמו כן אבקש לשלוח למשרדי בחוזר את אישורך כממונה על גביית המיסים בישוב אורנית החל משנת 1988 ועד היום.

לנוכחותך אצרף צו המיסים לשנת 1988.

בכבוד רב,

אהרון ברוכין, עו"ד

העתק: [redacted] - נוה דקלים ד.נ. חרף עזה.

1-1 - 1000 1000 1000 1000
A. BARNARD, LAW OFFICE

RENEWAL, 100 BALBOA ST. CODE 1000 1000 1000 1000

TEL. 10 - 100000, 100000, 100000, 100000

FAX. 100 - 100000, 100000, 100000, 100000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

צו המיסים לשנת 1991 על אדמת בנין

כללי

בחוקי סמכותה לפי תקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון) תשנ"א - 1991, 1.4.91 - 31.12.91
החליטה המועצה המקומית להטיל בחזרה ארנונה על אדמת בנין לשנת 1991, לחקוטה סכום החיוב יתקבל ע"י הכבלת התעריפים המפורטים להלן ביחידות החיוב (מס' מטרים) $3,4 \times$

1. **אדמת בנין** - למעט קרקע שאינה נמצאת בחזרה וזכנית מתאר שקבלה חוקי:
 - א. קרקע שלא הוחל בה בנין
 - ב. קרקע שהוחל לבנות בה -

4.72 ש"ח למ"ר לשנה.

2.51 ש"ח למ"ר לשנה.

4.72 ש"ח למ"ר לשנה.

במשך 3 השנים הראשונות
לאחר 3 השנים הראשונות

2. **מועדי ושלום** - המועד לשלום הארנונה חינו 10.8.91 ואולם המועדים בכך יוכלו לשלם ב-3 שלומים שווים בחאריכים כולקמן: 10.8.91, 10.10.91, 10.12.91
שלומי הארנונה יהיו צמודים למדר ע"י חוק.

3. **הנחה**

- א. על מדרשים ריקים אין הנחה לכי צה"ל (בהיחס מקבילים הנחה על חנכס שהם מתגוררים בו).
- ב. לנכים בדרגה של 90% - 100% ינתן פטור מלא מחשולם הארנונה.
- ג. חושב החי אך ורק מרמי חכמות הכנסה של הביטוח הלאומי ולכן/כח דוגם אין חכמה נוספת וכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.
- ד. פנסיונר, הנמצא באותו קריטריון של חושב כמגורר בטעיף ג' דלעיל וכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.
- ה. כל מק"ה אחר ייבדק לגופו של ענין ע"י רועות ההנחות של המועצה.
- ו. לא ניתן לצרף מס' הנחות זו לזו, והוכאי ליוחר מהנחה אחת, יהנה מהנחת הבכורה בלבד.

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית

נחאסר: ג' כ"ג
חשנ"א
1991

בנימין תלמיד
המורה

מועצה מקומית אורנית

44813 ניקוד 03.0204-77
פקס 03-9360204

לוחה ומזכירות - 03-9360485
נזכרות - 03-9369481
חינוך - 03-9360707
הנדסה - 03-9369482
ונועקה - 03-9369483
כסותון - 03-9369482

לפני 6250 אורח

אהרון ברוכין, משרד עורכי דין
A. BARUCHIN, LAW OFFICE

ירושלים, רח' בלפור 10 א' מיקוד 92102 CODE JERUSALEM, 10A BALFOUR ST.

טל. 610666, 618888, 619999 - 02 TEL.

פקס. 617777 - 2 - 972 FAX.

AARON BARUCHIN ADV.
ILAN SPIRA ADV.

אהרון ברוכין עו"ד
אילן ספירא עו"ד

תאריך: 27.9.91

מס': 0043-4/44/91

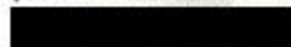


לכבוד
המועצה המקומית אורנית
ד.נ. אפרים
מיקוד 44818

א.נ.א.

הנדון: ארנונה

בשם מרשי פרידה ואריה ברוכין הנני לפנות אליכם כדלקמן :



אבקשכם להודיעני את הפרטים הבאים:

1. מה חיוב הארנונה לקרקע שלא הוחל בה בבניה משנת 1988 ועד להיום ?
2. מה חיוב הארנונה לבית משנת 1988 ועד היום ?

בכבוד רב,

אהרון ברוכין, עו"ד

העחק: מר בנימין ריקרדו
משרד הפנים, הקריה - ירושלים.

18.777

10011-0101, 10011-0102 - 10011-0103
10011-0104, 10011-0105 - 10011-0106

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1967

WFO - 05570 - 5 - 370 - 247

WENT OFF TO SEE
AFTER THE 10TH

DOI: 10.1002/for

DETER. HELPER.

DOI: 10.1002/for

自任元。

WIFI-ENABLED, 417

李 强

12 בנובמבר 1991
ה' כסלו תשנ"ב
אח/גז/1905

היטל ארנונה לשנת 1992

כללי

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית להטיל בתחומה ארנונה לשנת 1992, לתקופה 1.1.92 עד 31.12.92 כמפורט להלן:

2. הגדרות

א. יחידת מגורים - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מושלם ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה. שטח מרוצף פתוח הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומת עמודים, ייחשב כ-25% משטחו ויצורף לשטח המבנה. שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים, חניות וכו') שאינם משמשים למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים, ייחשבו כ-25% משטחם ויצורף לשטח המבנה.

ב. מבנה - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.

ג. מחזיק - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

3. מדידת גודל מבנה

א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה, מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר, לפי הגדרה בסעיף 2 א'.

4. סוגי בנינים למגורים

א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתי או בודדת, על מגרש אחד.

ב. סוג ב' - יח' דיור בבנין עירוני משותף.

5. שערי הארנונה

א. בנינים המשמשים למגורים	בסיס	התוספת	ש"ח למ"ר
סוג א' - נכס 101 למשפחה,	1,654.22 ש"ח	+	5.52 ש"ח
סוג ב' - נכס 102 למשפחה,	1,378.51 ש"ח	+	4.13 ש"ח

* על אף האמור בסעיף 5א' לא יפחת החיוב למ"ר מגורים מסכום 11.7 ש"ח.

ב. בנינים שאינם משמשים למגורים

1. חנויות, משרדים ובתי עסק - נכס 301	27.58 ש"ח
2. תעשייה ומלאכה	
א. לכל השטח הבנוי - נכס 401	45.96 ש"ח
ב. לכל יתרת שטח הקרקע - נכס 703	11.49 ש"ח
3. ארנונה עבור מרפאה	143.84 ש"ח
4. ארנונה עבור מוסדות בנקאיים	219.76 ש"ח
5. ארנונה עבור מבנה לצרכי תקשורת	275.71 ש"ח
6. ארנונה עבור עמודים - חשמל וטלפון	5.52 ש"ח



ג. אדמת בנין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:

1. קרקע שלא הוחל בה בבניה
2. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 השנים הראשונות
3. קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 השנים הראשונות

ש"ח. 5.52
ש"ח. 2.94
ש"ח. 5.52

ד. אגרת אשפה - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה יחויבו באגרת אשפה בשעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.

6. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה הינו 10.1.1992, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה ב-6 תשלומים כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980 כפי תוקפו במדינת ישראל.

מועדי התשלומים יהיו ב-10 לכל חודש אי זוגי החל מחודש ינואר 1992.

7. הנחות

- א. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1992 עד ל-31.1.92 יקבל הנחה בשעור של 4% מהתשלום.
- ב. המשלם באמצעות הוראת קבע או בגביה מרוכזת יקבל הנחה בשיעור של 3% מכל תשלום.

עפ"י חוק אין הנחות אלא לנכי צה"ל, משפחות שכולות, נרדפי נאצים ונכים בדרגת נכות מוגדרת.

ג. נכי צה"ל

1. נכה צה"ל זכאי להנחה רק על ארנונה למגורים, על נכס אחד בלבד, בתנאי שהוא רשום במשרד הבטחון כמתגורר בנכס.
2. נכה צה"ל זכאי להנחה של 66% על 70 מ"ר מגורים, אם במשפחתו עד 4 נפשות.
3. נכה צה"ל שבמשפחתו יותר מ-4 נפשות זכאי להנחה של 66% על 90 מ"ר מגורים.
4. על מגרשים ריקים אין הנחה לנכי צה"ל (בהיותם מקבלים הנחה על הנכס שהם מתגוררים בו).

ד. לנכים בדרגה של 90% - 100% ינתן פטור מלא מתשלום הארנונה.

ה. תושב החי אך ורק מדמי הבטחת הכנסה של הביטוח הלאומי ולכן/בת זוגו אין הכנסה נוספת זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ו. פנסיונר, הנמצא באותו קריטריון של תושב כמוגדר בסעיף ה' דלעיל זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ז. כל מקרה אחר יבדק לגופו של עניין ע"י וועדת ההנחות של המועצה.

ח. לא ניתן לצרף מס' הנחות זו לזו, והזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מההנחה הגבוהה בלבד.

מ.מ. אורנית
יעקב כהן
ראש המועצה

נתאשר: בנין תשנ"ב

1991 2 333 333

בנימין ריקרדו - הממונה

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



UNIVERSITY OF MICHIGAN
LIBRARY

כ"ז תמוז תשנ"א
9 ביולי 1991

הצעה לצו המיסים לשנת 1991 על אדמת בנין

כללי

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית להטיל בתחומה ארנונה על אדמת בנין לשנת 1991, לתקופה 1.4.91 - 31.12.91.
סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' מטרים) $3/4 \times$.

1. אדמת בנין למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:

א. קרקע שלא הוחל בה בניה 4.72 ש"ח למ"ר לשנה.

ב. קרקע שהוחל לבנות בה -

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. במשך 3 השנים הראשונות | 2.51 ש"ח למ"ר לשנה. |
| 2. לאחר 3 השנים הראשונות | 4.72 ש"ח למ"ר לשנה. |

2. מועדי חשולם - המועד לחשולם הארנונה הינו 10.8.91 ואולם המעוניינים בכך יוכלו לשלמם ב-3 תשלומים שווים בתאריכים כדלקמן: 10.8.91, 10.10.91, 10.12.91.
תשלומי הארנונה יהיו צמודים למדר עפ"י חוק.

3. הנחות

א. על מגרשים ריקים אין הנחה לנכי צה"ל (בהיותם מקבלים הנחה על הנכס שהם מתגוררים בו).

ב. לנכים בדרגה של 90% - 100% ינתן פטור מלא מתשלום הארנונה.

ג. תושב החי אך ורק מדמי הבטחת הכנסה של הביטוח הלאומי ולכן/בת זוגו אין הכנסה נוספת זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ד. פנסיונר, הנמצא באותו קריטריון של תושב כמוגדר בסעיף ג' דלעיל זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ה. כל מקרה אחר ייבדק לגופו של ענין ע"י וועדת ההנחות של המועצה.

ו. לא ניתן לצרף מס' הנחות זו לזו, והזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מההנחה הגבוהה בלבד.

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית

נתאשר: ד' אלול תשנ"א

15 ביוני 1991

בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ז תמוז תשנ"א
9 ביולי 1991

הצעה לצו המיסים לשנת 1991 על אדמת בנין

כללי

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית להטיל בתחומה ארנונה על אדמת בנין לשנת 1991, לתקופה 1.4.91 - 31.12.91.
סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' מטרים) $\times 3/4$.

1. אדמת בנין למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:

א. קרקע שלא הוחל בה בניה 4.72 ש"ח למ"ר לשנה.

ב. קרקע שהוחל לבנות בה -

1. במשך 3 השנים הראשונות 2.51 ש"ח למ"ר לשנה.
2. לאחר 3 השנים הראשונות 4.72 ש"ח למ"ר לשנה.

2. מועדי השלום - המועד לתשלום הארנונה הינו 10.8.91 ואולם המעוניינים בכך יוכלו לשלם ב-3 תשלומים שווים בתאריכים כדלקמן: 10.8.91, 10.10.91, 10.12.91.
תשלומי הארנונה יהיו צמודים למדר עפ"י חוק.

3. הנחות

א. על מגרשים ריקים אין הנחה לנכי צה"ל (בהיותם מקבלים הנחה על הנכס שהם מתגוררים בו).

ב. לנכים בדרגה של 90% - 100% ינתן פטור מלא מתשלום הארנונה.

ג. תושב החי אך ורק מדמי הבטחת הכנסה של הביטוח הלאומי ולכן/בת זוגו אין הכנסה נוספת זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ד. פנסיונר, הנמצא באותו קריטריון של תושב כמוגדר בסעיף ג' דלעיל זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ה. כל מקרה אחר ייבדק לגופו של ענין ע"י וועדת ההנחות של המועצה.

ו. לא ניתן לצרף מס' הנחות זו לזו, והזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה הגבוהה בלבד.

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית

נתאשר: 3.10.91 תשנ"א

15 ביולי 1991

בנימין ריקרדו
הממונה

צו המיסים לשנת 1991 על ארמת בנין

כללי

בחוקי סמכותה לפי תקון המועצה המקומית (יהודה ושומרון) חש"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית להטיל בתחומה ארנונה על ארמת בנין לשנת 1991, לחקוטה סכום החיוב יתקבל ע"י הכבלת התעריטים המפורטים להלן ביחידות החיוב (טמ' נטרים) א' 3, 4.

1. ארמת בנין לכעס קרקע שאינה נמצאת בתחומי וועדה כחוקי שיקבל חוקי:

א. קרקע שלא הוחל בה בנין

ב. קרקע שהוחל לבנות בה -

2.51 ש"ח למ"ר לשנה.
4.72 ש"ח למ"ר לשנה.

1 במשך 3 השנים הראשונות
2 לאחר 3 השנים הראשונות

2. מוערי ושלום - המועד להשלוח הארנונה הינו 10.8.91 ואולם המועדים בכך יוכלו לשלם כ-3 תשלומים שווים באריכים כולקטן: 10.8.91, 10.10.91, 10.12.91. תשלומי הארנונה יהיו צמודים למד ע"י חוק.

3. הנחיות

א. על מברשים ריקים אין חובה לנכי צה"ל (בהיותם מקבלים הנחה על הנכס שהם נעדרים בו).

ב. לנכס בדרגת של 90% - 100% ינחן פטור מלא מחשולם הארנונה.

ג. חושב החי אך ורק מדמי חבטות הכנסה של חבטות הלאומי ולכן/כח דוגו אין הכנסה נוספת וכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ד. פנסיונר, הנמצא באחר קריטריון של חושב כמגורר בטעין ג' דלעיל וכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ה. כל מקרה אחר ייבדק לגופו של ענין ע"י וועדות החכונות של המועצה.

ו. לא כיוון לערן טמ' הנחות זו לזו, והזכאי ליוח' מהנחה אחת, יזנה מהנחת הבכיה בלכר.

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית

נחאשר: ר' כהן חש"א

א' ביולי 1991

בנימין תלמיד
המועצה

וועדה מקומית אורנית

א' אפרים טיקוד 4480 פקס. 05-9360204

עזרה וחכונות - 05-9360400
נכונות - 05-9360401
חינוך - 05-9360707
הנדסה - 05-9360192
וועדות - 05-9360483
נשואן - 05-9360482

והוא (אשר)

לפי הדין

בין - הקדש (אשר יקרא על שם)

הוא קדש (בשם) בארץ הכהן אשר הוא ארץ

אשר הוא ארץ.

בבית אשרי שם



הוא: אשרי ויקרא
כאשר

ביתו אשר

הנהגה אשר שם ביתו והוא

לפי שם ביתו אשר הוא

ביתו

שם ביתו

שם ביתו





ירושלים, 27.6.91
סימוכין: 7001
8400, 12000 ח"ד

לכבוד

מועצה מקומית

ראש המועצה, גיזבר, מזכיר

=====

ד ת ו פ

ג.א.נ.,

בפקסימיליההנדון: הסלת ארנונה על "אדמת בניין" - תיקון 66 לתקנון

סמך : מכתבנו מתאריך 12.6.91

1. במכתבנו שבסמך צינו כי בתיקון מס' 66 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 הוסמכה מועצה מקומית להטיל ארנונה גם על "אדמת בניין". דא עקא שעקב העדרה של הוראת מעבר, המתקנת את סעיף 80 לתקנון, לא ניתן לישים את התיקון בשנת הכספים הנוכחית.

2. בהמשך לפנייתנו לרע"נ דבל"א הודיענו היום עו"ד שמואל סנראי כי הליקוי בחקיקה תוקן, וכי הועברה לחתימת מפקד האיזור הוראת מעבר הקובעת, כי החלטת המועצה להטיל ארנונה על "אדמת בניין" בשנת הכספים הנוכחית (91/92) יכולה להתקבל עד לתאריך 01.08.91.

3. תשומת ליבכם מוסבת לכך כי תחילת תוקפו של תיקון 66 נקבעה ליום 1.4.91. בשלוב עם הוראת המעבר משמעות הדבר היא, כי

מועצה מקומית רשאית להחליט להטיל ארנונה על "אדמת בניין"
בתחומה לשנת הכספים 91/92 כולה, ובלבד שהחלטתה תתקבל לא
יאוחר מתאריך 01.08.91.

4. לפי תקון 66 רשאית המועצה להטיל את הארנונה "לכל יחידת
שטח בהתחשב עם המקום שבו היא נמצאת". משמעות הדבר היא כי
החייב יעשה לפי מ"ר, וכי קיימת אפשרות לקבוע שעורים שונים
לאזורים שונים בתחום השיפוט. יחד עם זאת, אין מניעה לקבוע
שיעור אחיד לכל תחום השיפוט.

5. אנו מקווים כי הוראת המעבר תחתם כימים הקרובים. ואולם
היינו מציעים כי תגבשו עמדתכם בנדון כבר בשלב זה, כדי
שניתן יהיה לעמוד בלוח הזמנים.

נכבוד רב,
יצחק ענבר, עו"ד

- העתיקים:
1. מר שמואל סנראי, עו"ד - דכל"א מפצ"ר
2. מר בנימין ריקרדו - הממונה - גבעת זאב ✓

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י' בסיון תשנ"א
23 במאי 1991
תיק: אורנית
מספר: 6250/1013

לכבוד

מר אריה אדליס - גזבר המועצה האזורית שומרון
גב' אורית פפר - גזברית המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון: הטלת ארנונה על אדמת בניין בתחום המועצה האזורית שומרון
סימוכין: מכתבו של עו"ד כסיף מיום 20.5.91 (העתק מצורף)

האם מישהו מכם יכל לעזור לי במתן תשובה לסימוכין?

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: שמואל הייזלר - קצין תקציבים - אנא להמשך טיפול

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED
JAN 19 1961
FBI - NEW YORK

TO :

FROM :

SUBJECT :

RE: [Illegible text]

DATE: [Illegible text]

BY :

FILED :

APPROVED AND FORWARDED :

SPECIAL AGENT IN CHARGE

M. KASSIF - LAW OFFICES & NOTARY

מ. כסיף - משרד עורכי דין ונוטריון

8, EILAT ST., TEL-AVIV, ISRAEL

רח' אילת 8, תל-אביב, ישראל

מיקוד 68118 CODE
טלפון 824972, 838106 PHONE
פקס 815390 FAX

תל-אביב 20.5.91 TEL-AVIV

בתשובה נא להזכיר

מספר 7665 REF

מחוז יהודה ושומרון

23-05-1991

נתקב
1609

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ת.ד. 563

גבעת זאב - 90917

א.נ.א.

הנדון: הסלת ארנונת רכוש על אדמת בנין
בתחום המועצה האיזורית שומרון.

1. לפי סעיף 65 (א) לחקון המועצות האיזוריות ביהודה ושומרון מוסמכת המועצה האיזורית להטיל ארנונה על אדמת בנין באישור הממונה.
2. אני מבקש לדעת אם בשנות המס 1988; 1989; 1990, ניתנו אישורים בכתב למועצה המקומית שומרון להטיל ארנונה על אדמת בנין ואם כן אני מבקש להמציא לי בפקס את האישורים האמורים.
3. אני מודה מראש על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

מ. כסיף, עו"ד

מעקב (2)

ארנונת.רכוש

תוספת ארנונה לשנת 1991

כללי

בתוקף סמכותה לפי סעיף 79 (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית על תוספת לארנונה לשנת 1991, בעד התקופה שמיום אשור החלטה זו ע"י הממונה על המחוז לאזור יו"ש ועד לסוף שנת הכספים כמפורט להלן.

מובהר כי התוספת לארנונה ע"פ החלטה זו תתווסף לארנונה המשולמת באורנית בשנת 1991. סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת תוספת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' המטרים) $\times 3/4$.

2. הגדרות

- א. יחידת מגורים - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מושלם ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה.
- ב. מבנה - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.
- ג. מבנה יחידת מגורים זמנית - מבנה של יחידת מגורים, ששטחה אינו עולה על 72 מ"ר ולא ניתן להגדיל את שטחו מעל 72 מ"ר.
- ד. מבנה מגורים עירוני - מבנה הכולל ארבע, או יותר, יחידות מגורים לדונם.
- ה. מבנה מגורים קבוע - מבנה הכולל עד שלוש יחידות מגורים לדונם, כאשר שטח כל יחידת מגורים עולה על 72 מ"ר, או שניתן להגדיל את שטחה מעל 72 מ"ר.
- ו. מחזיק - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

3. מדידת גודל מבנה

- א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה, מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות ומבני עזר.
- ב. מרפסת (החייבת כמיסים), שנבנתה כחלק מן הבית וקשורה אליו (כלשון חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 13, סעיף ג' 4).

4. סוגי בנינים למגורים

- א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתי או בודדת, על מגרש אחד.
- ב. סוג ב' - יח' דיור בבנין עירוני משותף.

5. שיעורי תוספת הארנונה

<u>התוספת</u>		<u>בסיס</u>	<u>בנינים המשמשים למגורים בסיס</u>	<u>א.</u>
<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח</u>			
0.71 ש"ח.	+	211.60 ש"ח	סוג א' - נכס 101 למשפחה,	
0.53 ש"ח.	+	176.33 ש"ח	סוג ב' - נכס 102 למשפחה,	
ב. בנינים שאינם משמשים למגורים				
3.53 ש"ח.			1. חנויות, משרדים ובתי עסק - נכס 301	
			2. <u>תעשייה ומלאכה</u>	
5.88 ש"ח.			א. לכל השטח הבנוי - נכס 401	
1.47 ש"ח.			ב. לכל יתרת שטח הקרקע - נכס 703	
18.40 ש"ח.			3. <u>ארנונה עבור מרפאה</u>	
28.11 ש"ח.			4. <u>ארנונה עבור מוסדות בנקאיים</u>	
35.27 ש"ח.			5. <u>ארנונה עבור מבנה לצרכי תקשורת</u>	
0.61 ש"ח.			6. <u>ארנונה עבור עמודים - חשמל וטלפון</u>	
0.71 ש"ח.			* ג. <u>קרקע מאושרת לבנייה - סוג נכס 710</u>	
0.38 ש"ח.			* ד. <u>קרקע בבניה - סוג נכס 702</u>	
			* מותנה באשור צו הנמצא בתהליכים ע"י מפקד האזור.	
			ה. <u>אגרת אשפה</u> - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה יחויבו באגרת אשפה בשעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.	

6. מועדי התשלום

המועד לתשלום תוספת הארנונה הינו 10.8.1991, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה בתשלומים כדלקמן:
מועדי התשלומים יהיו: 10.8.91, 10.10.91 ותשלום נוסף עבור חודש אחד בלבד ב-10.12.91.

7. הנחות

עפ"י חוק אין הנחות אלא לנכי צה"ל, משפחות שכולות, נרדפי נאצים ונכים בדרגת נכות מוגדרת.

א. נכי צה"ל

1. נכה צה"ל זכאי להנחה רק על ארנונה למגורים, על נכס אחד בלבד, בתנאי שהוא רשום במשרד הבטחון כמתגורר בנכס.
2. נכה צה"ל זכאי להנחה של 66% על 50 מ"ר מגורים, אם במשפחתו עד 4 נפשות.
3. נכה צה"ל שבמשפחתו יותר מ-4 נפשות זכאי להנחה של 66% על 75 מ"ר מגורים.
4. על מגרשים ריקים אין הנחה לנכי צה"ל (בהיותם מקבלים הנחה על הנכס שהם מתגוררים בו).

ב. לנכים בדרגה של 90% - 100% ינתן פטור מלא מתשלום הארנונה.

ג. תושב החי אך ורק מדמי הבטחת הכנסה של הביטוח הלאומי ולכן/בת זוגו אין הכנסה נוספת זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ד. פנסיונר, הנמצא באותו קריטריון של תושב כמוגדר בסעיף ג' דלעיל זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ה. כל מקרה אחר ייבדק לגופו של ענין ע"י וועדת ההנחות של המועצה.

ו. לא ניתן לצרף מס' הנחות זו לזו, והזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה הגבוהה כלכד.

8. להסרת ספק מובהר כי "מחזיק" בנכס שהפסיק להחזיק בו לפני תאריך אשורה של החלטה זו אינו חייב בתוספת בארנונה, ומי שיחל להחזיק בנכס לאחר אותו מועד יחוייב בתוספת רק עבור תקופת האחזקה.

יעקב כהן
ראש המועצה

נתאשר: כ"א באב תשנ"א

1991 3 ביוני

בנימין ריקרדו
הממונה כיו"ש

לפן 6250 אל"ל

* יצחק ענבר * גילעד רוגל

ענבר-רוגל, עורכי דין

ירושלים: 20.2.91
סימובין: 12000/פ'



לכבוד
מר אחז בן ארי, עו"ד
רע"נ דבל"א, מפצ"ר
הקריה, תל - אביב
=====

, א.נ.

הנדון: ארנונה על מנשים לכנין באורנית

1. נדהמתי - פשוטו כמשמעו - למקרא מכתבו חק 33 (857) מיום 30.1.91 של אל"מ דוד יהב.
2. דעתי לגופן של טענותיו המשפטיות של עו"ד יהודה כהן פורטה בהרחבה במכתביי הקודמים בנדון. במסגרת זו הנני מבקש להתייחס לאמור בפסקה 5 למכתבו של מר יהב, כדלקמן:
 - (א) לא יכולה להיות מחלוקת על כך כי הולדתה של הבעיה בנדון בנסוח לא שלם של צו הכנון של אורנית, וכי בחקיקה נאותה ניתן היה למנוע את הואקום החקיקתי שיתכן ונוצר.
 - (ב) במכתביי הקודמים הוצע פתרון קונסטרוקטיבי לפתרון הבעיה, אשר למיטב הכנתי נתקבל עקרונית ע"י הצוות הבין-משרדי שבראשו עומדת עו"ד פליאה אלבק.
 - (ג) מפסקה 5 הנ"ל למכתבו של מר יהב עולה כי עכב כל טפול בנושא מסיבה שאינה ממין הענין, וכי הינו מתנה את "פתרון הבעיה באופן קונקרטי" כתנאי זר ובלתי רלבנטי.
 - (ד) מפסקה 5 הנ"ל עולה כי מר יהב מנהל את מאבקו על גבה של מועצה מקומית אורנית, ונראה שלא יהיה זה למותר לשוב ולצין כי זו (ולא מר יהב) עלולה להתבע לשלם מקופתה את המחיר (ומדובר במחיר גבוה ביותר).
3. לאור האמור לעיל אנקשך לפעול לאלתר לפתרון הבעיה לגופה כמצוין במכתביי הקודמים, וכפי שאושר גם ע"י הצוות הבין-משרדי.
4. אודה על התייחסותך הדחופה.

לכבוד רב,
יצחק ענבר, עו"ד

- העתיק:
- (1) מר יעקב כהן - אורנית
 - (2) עו"ד פליאה אלבק - מ. המשפטים
 - (3) מר בני ריקרדו - הממונה
 - (4) עו"ד בני יערי - מ. הפנים.

2020

לפני 6250 זאול

ד"ר בארד תשנ"א
25 בפברואר 1991

לכבוד
הממונה על המחוז
משרד הפנים

הכידון: מיסי הארנונה ביישוב אורנית.

במהלך חודש ינואר 1991 התמו רוב תושבי אורנית על עצומה הקודמת
לראש מועצת אורנית להוריד ולהשנות את מיסי הארנונה ביישוב
בהשוואה למיסי הארנונה הכיגבים ביישובים המקבילים לנו באזור,
עצומה זו נימסרה לראש המועצה ואנו מקווים שתיפול על אוזניים
קשובות ולב מבין.
העתק עצומה זו מצורפת בזה לידיעתך.



בברכה ועד הפעולה

אריה הנרוביץ
חוי שבת
הדצל שלום
קובי רוזני

העתק: ליושבת הער

י"ז באדר תשנ"א

24 בפברואר 1991

לכבוד

מר יעקב כהן

ראש מועצת אורנית

שלום.

הנידון: מיסי הארנונה ביישוב אורנית

ב 24.12.90 הוקם ועד פעולה אשר שם לו למטרה לבדוק את נושא גובה מיסי הארנונה ביישוב אורנית.

בבדיקה שנעשתה נימצא כי בהשוואה ליישובים המקבילים אלינו בסביבה ובשיטה ישובים נוספים שמעבר לקו הירוק, אורנית נימצאת בראש סולם גובה תשלומי מיסי הארנונה, וללא סיבה מוצדקת. ההשוואה נעשתה בצורה מדויקת לפי חישוב תשלומי אפריל 1990. כמו כן במכתב (מס' 8610) מתאריך 14.11.89 ממר קצובר בני ראש מועצה אזורית שומרון אל מר צבי קפלן תושב אורנית, מודה מר קצובר כי אכן מחירי הארנונה ביישוב אורנית גבוהים, ומוסיף, "הקמת מועצה מקומית תקל על תעריף הארנונה".

לפיכך מגיש כן ועד פעולה זה עצומה בדרישה להורדת והשוואת מיסי הארנונה ביישוב למיסי הארנונה הניגבים ביישובים המקבילים אלינו באזור. על עצומה זו חתומים 462 בתי אב מתוך 530 בתי אב הגרים ביישוב.

בברכה ועד הפעולה

אריה הורוביץ

חזי שבח

הרצל שלום

לבנה ברנס

קובי רוזין

העתק: משרד הפנים

1961
TO THE
FROM THE
1961

1961
1961

1961

1961
1961

1961
1961

1961
1961

1961
1961

1961

1961
1961
1961
1961
1961

1961

ינואר 1991

עצומה להודדת מיסי הארנונה ביישוב אורנית

אנו החתומים להלן דורשים השנואת מיסי הארנונה ביישובנו
למיסי הארנונה הניגבים ביישובים המקבילים לנו באיזור.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בניסן תשנ"א
7 באפריל 1991
תיק: **אורנית**
מספר: 6250/834

לכבוד

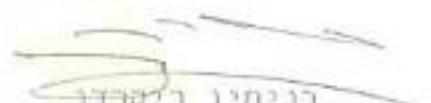
עו"ד יצחק ענבר
היועץ המשפטי
המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון: נשד מקומי אורנית
סימוכין: מכתב 12009 מיום 25.3.91

בתיק שלנו לא מצאתי את המסמכים שאתה מחפש. קיימת אפשרות שהמסמכים
נמצאים בתיקי הממונה בגנזך משרד הפנים ברמאלה. בימים הקרובים אערך
חפוש בגנזך למציאת המסמכים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

ירושלים, 25.3.91
סמוכין: 12009



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המועצות בארץ
נכעת זאב

א.נ.,

הנדון: וועד מקומי אורנית

1. לצורך טפול בתביעה משפטית שהוגשה נגד מועצה מקומית אורנית בת.א 17/91 כביהמ"ש לעניינים מקומיים באריאל, להחזיר ארנונה כללית ששולמה בשנים 88-89, ואשר לפי הטענה הוטלה שלא כדין, אני זקוק למסמכים שלהלן:-

(א) צוי המיסים של וועד מקומי אורנית לשנים 1988 ו-1989 + פרוטוקולים ישיבות הוועד המקומי בנדון + פרוטוקולים ישיבות מועצה אזורית שומרון שבהן אושרו החלטות הוועד.

(ב) מסמכי המנוי של הוועד המקומי הראשון שפעל באורנית + מסמכי המנוי של הוועדים או חברי וועד שמונו לאחריו.

2. נסיונותי לאתר את המסמכים הנ"ל במשרדי המועצה נתקלו בקשיים, ועל כן אעריך מאד אם תואיל להמציא העתקים מהם מתוך החומר הנמצא אצלך.

בכבוד רב,
יצחק ענבר, עו"ד

2530

6250 מזל

ח ו ג ב ל

מחוז יהודה ושומרון

1991-02-4

נתקבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק (857)33
שבט
ינאר 30
תשנ"א
1991

משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה - גב' פ' אלבק
איו"ש - היועמ"ש - סגן יהודה כהן
משרד הפנים - היועץ המשפטי
משרד הפנים - היועץ המשפטי
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באזור - מר ב' ריקרדו
מר יעקב כהן - ראש המועצה המקומית "אורנית"

הנדון : ארכונה על מגרשים לבנין באורנית
שלנו: חק (857)33 מיום 16.12.90
שלך: 1812/15 מיום 27.12.90

1. אשר יגודתי בא לי. שוב את עונה לא לענין כפי שהדבר קורה לא מעט, לדאבוני, בעת האחרונה, שמא בגלל צוק העיתים.
2. המצב העובדתי הינו כך :
 - א. מר יעקב כהן כיהן כממונה על הישובים הישראליים באיו"ש.
 - ב. עם הקמת המו"מ "אורנית", נתבקש מינויו של מר יעקב כהן כראש מועצה ראשונה ממונה.
 - ג. למינוי זה היתה התנגדות רחבה עקב חשש לניגוד אינטרסים.
 - ד. אשר על כן, פעלנו למינוי מר בני ריקרדו כממונה, ורק לאחר מכן הסכמנו למינוי מר יעקב כהן כראש המו"מ "אורנית".
3. מינויו של מר כהן כראש המועצה היה רק לאחר שהמניעה הוסרה - קרי, הוא חדל לכהן כממונה.
4. אשר על כן, כל הטענות שהינך מעלה במכתבך אינן מחין הענין.
5. אני שב ומדגיש כי הנני בדיעה כי יש מקום להתנצל בפני סגן יהודה כהן על מכתבך הקודם בנושא, ורק אז נתייחס להצעתנו לפתרון הבעיה באופן קונקרטי.
6. אינני מוכן לקבל מחך מכאן להבא כל מכתב בנושא שלא יכלול התנצלות כאמור.

דוד רע"ן
יהב
הדין
פרקליט צבאי ראשי
הבינלאומי
אל"ח

(arnona\hd)

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
פק (857) 33
כסל דצמבר 16
תשנ"א
1990



משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה - גב' פ' אלבק
איו"ש - היועמ"ש - סגן יהודה כהן
משרד הפנים - היועץ המשפטי
משרד הפנים - המחנה על הישוביים הישראליים באיו"ש - מר ב' ריקרדו
מר יעקב כהן - ראש המועצה המקומית "אורנית"

הנדון: ארכונה על חגרשים לבנין באורנית
שליך: 1812/15 מיום 29.11.90

1. מכתבך שבסימוכין אינו יאה מבחינה אתית ואינו נכון עובדתית.
2. ההתנגדות למנוי מר יעקב כהן כראש מועצה ביישוב "אורנית" לא נבעה בשום אופן מ"קטטה אישית" כהגדותך, אלא נבעה מחשש לניגוד אינטרסים מאחר ומר כהן היה מחנה על הישוביים הישראליים באותה עת.
3. התנגדות זו אכן היתה "מקיד לקיד" והיו שותפים לה ענף דבלי"א וכן היועץ המשפטי של משרד הפנים.
4. במכתבך זה (שאגב, אינו הראשון מסוגו, כידוע) הנך פוגעת פגיעה חמורה ובלתי מוצדקת בקצין צה"ל המבצע תפקידו כדין. הנני בדעה כי יש מקום להתנצל באופן ראוי על מכתבך טרם נדון בדברים שנאמרו בו לגופו של ענין.

דוד רע"ן
יהב הזין
אל"מ הבינלאומי
פרקליט צבאי ראשי

ש/מא
(arnona/hd)

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

כ"ו בכסלו תשנ"א
 13 בדצמבר 1990
 אורנית 6250

אל: סגן יהודה כהן - עוזר יוהמ"ש - יו"ש

הנדון: ארנונה על מגרשים לבניין באורנית
 סימוכין: מכתבה של גב' פליאה אלבק אל מפצ"ר-דבל"א מיום 29.11.90

לא קיבלתי העתק ממכתבך בהנדון, עליו יצא הקצף, האם תוכל לשלח לי
 העתק מהמכתב ומתשובתו של צחי ענבר, על מנת שאדע במה מדובר?

בברכה,



בנימין דיקרדו
 הממונה ביו"ש

למקס 625 אורג

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, יב' כסלו התשנ"א
29 בנובמבר 1990

מספרנו: 1812/15



בהול

אל: רע"נ דבל"א מפצ"ר

הנדון: ארנונה על מגרשים לבניין באורנית
סמך: מכתבו של עו"ד י. ענבר מיום 5.11.90

לצערי ראיתי רק עכשיו את מכתבו של סגן יהודה כהן אל עו"ד יצחק ענבר מיום 28.10.90.

האם אתם אישרתם לסגן כהן לכתוב מכתב זה? מי זה שהתנגד למינויו של מר יעקב כהן "מקיר לקיר"? איך יתכן שבגלל קטטה אישית נוצר "ואקום שלטוני"? ומדוע אם אכן נוצר ה"ואקום" רק בגלל קטטה אישית - לא מתקנים זאת בחקיקה רטרואקטיבית מיד?

האם באמת כוונתכם להעניש את תושבי העיר על ידי חוסר שלטון בשל כך שמי שרצה להיות ראש עיר ממונה לא היה לטעמכם?

בבית כהן.
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העמק: 1. עו"ד יהודה כהן, לשכת היועץ המשפטי, איו"ש
2. מר בני ריקרדו הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, משרד הפנים
3. מר יעקב כהן, ראש המועצה - אורנית.

6250 מילון

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 16 בספטמבר 1990
סימוכין: 810/1 - 07032



לכבוד
מר יצחק ענבר עו"ד
רח' רמבן 13
ירושלים

הנדון: ארנונה על מגרשים לבניה במועצה מקומית

1. נתקבלה אצלנו פנייתו של עו"ד מאיר כסיף לפיה הוא רכש מגרשים לבניה בישוב אורנית, והוא חוייב לשלם ארנונה על מגרשים אלו לשנת 90/91.
2. כפי שנמסר לך בשיחה טלפונית עם הח"מ דרישה זו אינה חוקית ויש לבטלה ככל שהדבר נוגע למגרשים המיועדים לבניה בתחום המועצה המקומית אורנית.
3. ביום 13 במרץ '90 חתם אלוף הפיקוד בסמכותו כמפקד כוחות צה"ל באזור יהודה והשומרון על תיקונים לתוספת לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979, ולתוספת לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981. לפי תיקונים אלו חדל ביום זה הישוב אורנית להיות ועד מקומי במועצה האזורית שומרון, ומיום זה הוא נחשב כמועצה מקומית, אשר עליה חלות הוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן התקנון).
4. על פי תיקון מס' 43 לתקנון, מיום 22.6.86 בוטל החיוב בארנונה על מגרשים לבניה בתחומן של מועצות מקומיות, ואין למועצה כל סמכות לדרוש תשלום בגין ארנונה על אדמות כאלו.
5. טענתך לפיה רשאית המועצה להטיל ארנונה מכח סעיף 151(ד) לתקנון אין לה על מה שתסמוך. הסעיף הנ"ל קובע שהמועצה המקומית הינה חליפתו של הועד המקומי לזכויות, חובות והתחייבויות שהיו לו ביום בו חדל להיות ועד מקומי. צו הארנונה אליו הנך מתייחס, ושניתן לפני המועד בו חדל הישוב להיות ועד מקומי, אינו בין הזכויות שהיו לו ביום בו חדל לפעול, ולכן אין המועצה המקומית "יורשת" צו זה על פי סעיף 151(ד). מה עוד שצו זה לגבי המועצה המקומית הינו, כאמור, אולטרה וירס, ככל שהוא דן באדמות בניין.

6. לאור האמור נודה לך אם תנחה את המועצה המקומית אורנית לבטל את כל חיובי הארנונה על מגרשים לבניה שהוציאה לשנת 90/91.

בכבוד רב,

יהודה כהן, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

העתיקים: משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
משרד הפנים - לשכת היועץ המשפטי - עו"ד בני יערי
מפצ"ר - דבל"א - קמ"ש שמואל סנראי.

ירושלים, 16.10.90
סמוכין: n/12000



ע. היועץ המשפטי לאיו"ש
ת.ד. 10482
בית אל

6250 אילנה

ח.נ.

הנדון: ארגונה על מגרשים לבנייה במועצה מקומית אורנית
סמך: מכתב 87032-810/1 מיום 16.9.90

1. קראתי בעיון רב את מכתבך שבסמך, ועם כל הכבוד הראוי, איני מסכים לתוכנו.
2. ביום 13.3.90 אמנם חתם אלוף הפיקוד על תיקונים לצוים בדבר ניהול מועצות מקומיות ואזוריות, במסגרתם נקבע כי הישוב אורנית הינו "מועצה מקומית". עם זאת, מנויה של "המועצה" - כמשמעה בתקנון המועצות המקומיות - לא נעשה אלא במאי 90, דהיינו כחודשים מאוחר יותר.
3. סעיף 152 (ד) לתקנון המועצות המקומיות מלמדנו כי "מועצה" הינה חליפה של "וועד", בין השאר לענין ארגונות ... ותשלומי חובה אחרים שהוטלו וטרם נגבנו". כמצויין במכתבך, החלטת וועד אורנית על ארגונה לשנת 90/91 נתקבלה בטרם תוקנו הצוים ע"י אלוף הפיקוד, ואין חולק על כך כי "וועד" - להבדיל מ"מועצה" - מוסמך להטיל ארגונה גם על "אדמת בניין". המסקנה היא, אפוא, כי החלטתו הנדונה של הוועד נתקבלה במסגרת סמכויותיו. גם אם נקבל את טענתך כאילו ביום 13.3.90 פוזר הוועד ונתמנתה מועצה - הרי בתאריך זה (13.3.90) כבר הייתה קיימת החלטה על הטלת ארגונה. נוכח לשונו של סעיף 152 (ד) בפרט, ומהותו של רעיון "החליפות" בכלל, איני רואה כל בסיס או הצדקה לטענותיך בפסקה 5 למכתבך, ודעתי היא כי המועצה "ירשה" את החלטת הוועד הנדונה, והינה מוסמכת לגבות את הארגונה שהוטלה על פיה וטרם נגבתה. מיותר לציין כי השאלה אם "מועצה" מוסמכת להטיל ארגונה כזו אינה רלבנטית כלל, שכן השאלה הצריכה הברעה הינה האם הוועד היה מוסמך להטילה. משענינו על שאלה זו בחיוב, ומשהוספנו וענינו כי אלמלא כנון המועצה היה הוועד מוסמך

לגבות את הארנונה, מתחייבת מאליה המסקנה כי גם המועצה מוסמכת לעשות כן.

4. במאמר מוסגר יוער, כי גישתך, לפיה סמכויות הוועד פקעו עוד ביום 13.3.90 - ובטרם מונתה "מועצה" (כמשמעה בסעיף 1 לתקנון) - אינה נראית לי. כידוע, "מועצה מקומית" אינה אישיות משפטית, אלא הגוף הכשיר לשאת בזכויות וחובות הינו "המועצה" (אשר מונתה כאמור רק במאי 90). גישתך מובילה לתוצאה, כי בין 13.3.90 (תקון הצוים) לבין מאי 90 (מנוי ה"מועצה") נמצאה אורנית כואקום, בלא גוף שהיה מוסמך לנהל את ענייניה. סבורני, עם כל הכבוד, כי עלינו לנסות ולחפש פרשנות, אשר תוביל לתוצאות הגיוניות יותר. לאור שקולים אלו, ובמטרה למנוע יצירת ואקום כלעיל, דעתי היא כי יש לפרש ולומר כי וועד מקומי אורנית היה מוסמך לפעול עד מאי 90, שכן רק כתאריך זה כוננה המועצה.
5. חרף האמור לעיל הוחלט במועצה, לפני משורת הדין, לבטל את החיוב על מגרשים ריקים. עם זאת, לא בוטלו החיובים על מגרשים שמבוצעת בהם בנייה, ועמדת המועצה היא, כאמור, כי הינה מוסמכת לגבות את הארנונה בגין מגרשים אלו, וזאת מכוח סעיף 152 (ד).
6. מן הראוי להוסיף כי גם אם תדחינה טענותינו דלעיל הרי יהא מקום להוסיף ולבחון - לגבי מגרשים שמבוצעת בהם בנייה - שמא ניתן לסווגם, לצורך גביית הארנונה, כ"קרקע תפוסה".

בכבוד רב,
יצחק ענבר, עו"ד

העתקים: מר יעקב כהן - ראש מומ"ק אורנית
גב' פליאה אלבק, עו"ד - משרד המשפטים, י-ם
מר בנימין ריקרדו - הממונה על המועצות באיו"ש, גבעת זאב
מר בני יערי, עו"ד - ס. יועמ"ש משרד הפנים

כדי באדר תשנ"א
10 במרס 1991
גז - ריקרד 851



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
רח' המכבים 33/4
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: אישור צו המיסים לשנת 91/92.

מצ"ב צו ארנונה לשנת 1991/92 שאושר במליאת המועצה משיבתה ביום 26.2.91 לאישור.

התעריף החדש שאושר במועצה נמוך נומינלית ברובו מהתעריף שהיה קיים בשנת התקציב 1990/91 (ראה נספח מצ"ב).
תעריף חדש זה יביא לחוסר תקציבי של כ-200 אלף ש"ח בתקציב במונחי שנת תקציב 90/91; חוסר תקציבי זה יתווסף להפסד שנגרם לשוב בשל שנוי מעמדו למועצה מקומית שאינה יכולה לגבות כסף מקרקע בבניה וגם לחוסר שיוצר להשלמת החפרשים בין תקבולי משרד החינוך לבין התשלומים שלו.

חוסר תקציבי זה יאלץ את המועצה לצמצם במתן שירותים שונים בתחום החינוך (בית הספר וגני ילדים) מעבר למוכתב בחוק, להקטנה נכרת בפעולות האחזקה השוטפת בכבישים, נקוז ותאורת רחובות.

על מנת למנוע את צמצום השירותים כאמור, אבקש להגדיל את מענק משרד הפנים בסך 200 אלף ש"ח במונחי 1990/91.

בכבוד רב,

מר אורי
גזבר המועצה

העתק:

מר דב קחת - מנכ"ל משרד הפנים
מר דוד קאפח - מנהל מינהל כספים ותקציב ברשויות מקומיות, מ.הפנים
מר ישראל שטרסברג - מנהל מח' כספים ותקציבים, מ. הפנים
מר יעקב כהן - ראש המועצה



17 בפברואר 1991
כ' באדר תשנ"א
כללי-אר 756

צו המיסים לשנת 1991/1992

כללי

בתוקף סמכותה לפי סעיף 80 (א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, החליטה המועצה המקומית בישיבתה מיום 26.2.91 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 1991/92, לתקופה 1.4.91 - 31.12.91.
סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מסי המטרים) $3/4 \times$.

2. הגדרות

- א. יחידת מגורים - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מושלם ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה.
- ב. מבנה - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.
- ג. מבנה יחידת מגורים זמנית - מבנה של יחידת מגורים, ששטחה אינו עולה על 72 מ"ר ולא ניתן להגדיל את שטחו מעל 72 מ"ר.
- ד. מבנה מגורים עירוני - מבנה הכולל ארבע, או יותר, יחידות מגורים לדונם.
- ה. מבנה מגורים קבוע - מבנה הכולל עד שלש יחידות מגורים לדונם, כאשר שטח כל יחידת מגורים עולה על 72 מ"ר, או שניתן להגדיל את שטחה מעל 72 מ"ר.
- ו. מחזיק - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

3. מדידת גודל מבנה

- א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה, מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות ומבני עזר.
- ב. מרפסת (החייבת במיסים), שנבנתה כחלק מן הבית וקשורה אליו (כלשון חוזר מנכ"ל משרד הפנים מסי 13, סעיף ג' 4).

STANDARD
MILITARY

STANDARD MILITARY
MILITARY

STANDARD MILITARY
MILITARY

4. סוגי בנינים למגורים

- א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתית או בודדת, על מגרש אחד.
- ב. סוג ב' - יח' דיור בבנין עירוני משותף.

5. שערי הארנונה

א. בניינים המשמשים למגורים.

1. סוג א' - נכס 101 למשפחה - 10.1 ש"ח למ"ר לשנה.
2. סוג ב' - נכס 102 למשפחה - 10.1 ש"ח למ"ר לשנה.

ב. בניינים שאינם משמשים למגורים

1. חנויות, משרדים ובתי-עסק - נכס 301 - 23.57 ש"ח למ"ר לשנה.
2. תעשיה ומלאכה
א. לכל השטח הבנוי-סוג נכס 401 - 39.28 ש"ח למ"ר לשנה.
ב. לכל יתרת שטח הקרקע סוג נכס 703 - 9.82 ש"ח למ"ר לשנה.
3. ארנונה עבור מרפאה - 122.94 ש"ח למ"ר לשנה.
4. ארנונה עבור מוסדות בנקאיים - 187.83 ש"ח למ"ר לשנה.
5. ארנונה עבור מבנה לצרכי תקשורת - 235.65 ש"ח למ"ר לשנה.

יג. קרקע מאושרת לבנייה - סוג נכס 701 - 4.72 ש"ח למ"ר לשנה.

ד. קרקע בבנייה - סוג נכס 702 - 2.51 ש"ח למ"ר לשנה.

* מותנה באישור צו הנמצא בתהליכים ע"י מפקד תאזור.

6. מועדי התשלום

א. עבור תשלום הארנונה הכללית לכל שנת הכספים עד ליום 30 בחודש אפריל, התנחה היא 3% מהחויב לשנת 1991.

ב. מועדי התשלומים הדו-חודשיים יהיו כדלקמן:
10.10.91, 10.8.91, 10.6.91, 10.4.91, ותשלום חמישי נוסף של חודש אחד בלבד ב- 10.12.91.
תשלומי הארנונה יהיו צמודים למדד ע"י חוק.

ג. המשלם את המיסים באמצעות חוראת קבע בבנק או בגביה מרוכזת יקבל הנחה של 3% מהחויב לשנת 1991.

7. הנחות

עפ"י חוק אין הנחות אלא לנכי צה"ל, משפחות שכולות, נרדפי נאצים ונכים בדרגת נכות מוגדרת.

א. נכי צה"ל

1. נכה צה"ל בעל 10% נכות אינו זכאי להנחה.
2. נכה צה"ל בעל יותר מ- 10% נכות זכאי להנחה רק על ארנונה למגורים, על נכס אחד בלבד, בתנאי שהוא רשום במשרד הבטחון כמתגורר בנכס.
3. נכה צה"ל כני"ל זכאי להנחה של 66% על 50 מ"ר מגורים, אם במשפחתו עד 4 נפשות.
4. נכה צה"ל כני"ל שבמשפחתו יותר מ- 4 נפשות זכאי להנחה של 66% על 75 מ"ר מגורים.
5. על מגרשים ריקים אין הנחה לנכי צה"ל (בהיותם מקבלים הנחה על הנכס שהם מתגוררים בו).

ב. לנכים בדרגה של 90%-100% ינתן פטור מלא מתשלום תארונוח.

ג. תושב החי אך ורק מדמי הבטחת הכנסה של הביטוח הלאומי ולבן/בת זוגו אין הכנסה נוספת זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ד. פנסיונר, הנמצא באותו קריטריון של תושב כמוגדר בסעיף ג' דלעיל זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ה. כל מקרה אחר ייבדק לגופו של ענין ע"י וועדת ההנחות של המועצה.

ו. לא ניתן לצרף מסי הנחות זו לזו, וחזקאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה הגבוהה בלבד.

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית

נתאשר: _____ תשנ"א

1991 _____

בנימין ריקרדו
הממונה

גז-ריקר

פרוט תעריפי הארנונה למגורים בשנת 90/91

קבוצה	טווח קבוצה	גודל קבוצה	ממוצע למ"ר בשי"ח במחירי 90/91	תעריף חדש שאושר במחירי 90/91
1	100-120	10	14.94	8.6
2	121-130	17	13.48	
3	131-143	21	12.60	
4	144-145	24	12.35	
5	146-155	25	11.89	
6	156-160	23	11.62	
7	161-170	24	11.22	
8	171-175	22	10.92	
9	176-180	21	10.75	
10	182	26	10.62	
11	183	32	10.58	
12	184-190	25	10.41	
13	191-199	29	10.14	
14	200-205	26	9.98	
15	206-209	33	9.81	
16	210-214	26	9.70	
17	215-220	43	9.56	
18	221-230	20	9.32	
19	231-245	22	9.05	
20	246-297	21	8.52	
ממוצע -			<u>10.42</u>	<u>8.6</u>

* התעריף החדש שאושר במליאת המועצה - 10.1 ש"ח למ"ר, הינו שווה ערך ל- 8.6 במחירי שנת 90/91.

12 באוגוסט, 1990
כא באב תש"ן
מספרנו: 3/133

תוספת ארנונה לשנת 1990/91

כללי

בתוקף סמכותה לפי סעיף 79 (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית על תוספת לארנונה לשנת 1990/91, בעד התקופה שמיום אשור החלטה זו ע"י הממונה על המחוז לאזור יו"ש ועד לסוף שנת הכספים, כמפורט להלן.

מובהר, כי התוספת לארנונה ע"פ החלטה זו תחושף לארנונה המשולמת באורנית בשנת 1990/91 לפי תחיקת הבטחון וע"פ החלטת ועד מקומי אורנית מיום 19.2.89

2. הגדרות

- א. יחידת מגורים - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מושלם ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה.
- ב. מבנה - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.
- ג. מבנה יחידת מגורים זמנית - מבנה של יחידת מגורים, ששטחה אינו עולה על 72 מ"ר ולא ניתן להגדיל את שטחו מעל 72 מ"ר.
- ד. מבנה מגורים עירוני - מבנה הכולל ארבע, או יותר, יחידות מגורים לדונס.
- ה. מבנה מגורים קבוע - מבנה הכולל עד שלש יחידות מגורים לדונס, כאשר שטח כל יחידת מגורים עולה על 72 מ"ר, או שניתן להגדיל את שטחה מעל 72 מ"ר.
- ו. מחזיק - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

3. מידת גודל מבנה

- א. מידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה, מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות ומבני עזר.

ב. מרפסת (החייבת במיסים), שנבנתה כחלק מן הכית וקשורה אליו (כלשון חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 13, סעיף ג' 4).

4. סוגי בנינים למגורים

א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתית או בודדת, על מגרש אחד.

ב. סוג ב' - יח' דיור בבנין עירוני משותף.

5. שיעורי הארנונה התוספת

א. בנינים המשמשים למגורים בסיס בשנה ש"ח למ"ר בשנה

1. סוג א' - נכס 101 למשפחה, לשנה: 222.85 ש"ח + 0.75 ש"ח.
2. סוג ב' - נכס 102 למשפחה, לשנה: 185.70 ש"ח + 0.55 ש"ח.

ב. בנינים שאינם משמשים למגורים

1. חנויות, משרדים ובתי-עסק - נכס 301 ש"ח 3.72
2. תעשייה ומלאכה
 - א. לכל השטח הבנוי-סוג נכס 401 ש"ח 6.19
 - ב. לכל יתרת שטח הקרקע סוג נכס 703 ש"ח 1.55
3. ארנונה עבור מרפאה ש"ח 19.38
4. ארנונה עבור מוסדות בנקאיים ש"ח 29.60
5. ארנונה עבור מבנה לצרכי תקשורת ש"ח 37.14
6. ארנונה עבור עמודים-חשמל ומלפון ש"ח 0.65
- ג. קרקע מאושרת לבנייה - סוג נכס 701 ש"ח 0.74
- ד. קרקע בבנייה - סוג נכס 702 ש"ח 0.40

6. מועדי התשלום

המועד לתשלום תוספת הארנונה הינו 1.9.1990, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה בארבעה תשלומים כזלקמן:

א. 50% מסכום תוספת הארנונה ביום 1.9.1990.

ב. היתרה (50%) בשלושה תשלומים שוים שדמני פרעונם הינם 1.10.1990, 1.12.1990, 1.2.1991.

התשלומים ישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

7. הנחות

עפ"י חוק אין הנחות אלא לנכי צה"ל, משפחות שכולות ונרדפי נאצים. כל יתר ההנחות הן בהתאם לשיקול הרשות.

א. נכ"ל צה"ל

1. נכה צה"ל בעל 10% נכות אינו זכאי להנחה.
2. נכה צה"ל מעל 10% נכות זכאי להנחה רק על ארנונה למגורים בלבד, על נכס אחד בלבד, בתנאי שהוא רשום במשרד הבטחון כמתגורר בנכס.
3. נכה צה"ל בעל יותר מ-10% נכות העומד בקריטריונים דלעיל זכאי להנחה של 66% על 50 מ"ר מגורים, אם במשפחתו עד 4 נפשות.
4. נכה צה"ל כנ"ל שבמשפחתו יותר מ-4 נפשות זכאי להנחה של 66% על 75 מ"ר מגורים.
5. על מגרשים דיקים אין הנחה לנכ"ל צה"ל (בהיותם מקבלים הנחה על הנכס שהם מתגוררים בו).

ב. תושב החי אך ורק מדמי הכטחת הכנסה של הביטוח הלאומי ולבן/בת זוגו אין הכנסה נוספת זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ג. פנסיונר, הנמצא באותו קריטריון של תושב כמוגדר בסעיף ב' דלעיל זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ד. כל מקרה אחר ייבדק לגופו של עניין ע"י וועדת ההנחות של המועצה.

8. פטורים

א. מחזיקים אשר שלמו מראש את מלוא הארנונה השנתית לשנת 1990/91, ע"פ הודעת התשלום שנשלחה אליהם ע"י הוועד ו/או המועצה - פטורים מתשלום התוספת.

ב. מחזיקים אשר שלמו את מלוא 3 החיובים התקופתיים של הארנונה לשנת 1990/91, אשר זמני פרעונם היו כחודשים 4.90, 6.90 ו-8.90, ע"פ הודעות התשלום שנשלחו אליהם ע"י הוועד ו/או המועצה - פטורים מתשלום 50% מסכום התוספת, ובמקרה שיבחרו לשלם את יתרת התוספת (50%) בתשלומים - יהיו פטורים מהתשלום הראשון שזמן פרעונו 1.9.90 וישלמו את 3 התשלומים אשר זמני פרעונם 1.10.90, 1.12.90 ו-1.2.91.

ג. מתן הפטורים הנזכרים בס"ק א' ו-ב' לעיל מותנה בכך כי מחזיק אשר שילם כאמור את הארנונה - החיובים התקופתיים, לא יקבל החר של הסכומים אשר שולמו על ידו על פי הודעות התשלום, והעולים על השיעורים הנקובים בהחלטת הוועד הנזכרת ברישא להחלטה זו, עד כמה שקיימים סכומים עודפים כאלה.

אושר בישיבת מליאת המועצה מס' 3 מיום 12.8.90

יעקב כהן, ראש המועצה

כתאשר: ס. גליל התש"ן
(30 באוגוסט 1990)

בנימין ריקרדו
הממונה.

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



סימבין 204

الإشارة

תאריך כ"ג סיוון תשמ"ח

8 יוני 1988 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 976236-7
 בית אשל מ.ב. 16 תלפון 90366
 מחוז יהודה ושומרון

יועמ"ש

הנדון : אורנית

שלך: 826/25 1291 מיום 15.5.88

למכתבך שבסימובין צורפה פנייתו של עו"ד גולדס בענין הוראות מעבר לגבי הישוב אורנית.

בצו הארנונה של המועצה האזורית שומרון משנים קודמות מופיע גם היטל הארנונה המתייחס גם לגבי הישוב אורנית. על צו ארנונה זה חתם בכל שנה הממונה.

הכנסות אלה - מארנונה באורנית - נכנסו בחשבון התקציב המאושר של המועצה האזורית שומרון כמו לגבי שאר הישובים.

לגופו של ענין, אנו בדעה כי יש להסדיר את הוראת המעבר.

בכבוד רב,

שמואל קליינר
 קצין המחוז

העתקים : משרד הפנים - לשכת היועץ המשפטי
 מפצ"ר - רע"ן הדין הבינלאומי

הקדו: אלוני
 ער: 25/826 1291 מ/מ 15.88

אמתקן לשמירתן צבחה פקיותו של ער קלסם בראי הוטל הקד
 ארבי הולט אלוני.

ברא פאקוקה של האוצה האלוני שדיוו שלטם קבולת אפיץ קס הוט
 האקוקה ארבי הולט אלוני ~~האקוקה~~ האקוקה קס ארבי הולט אלוני
 א אקוקה כה חקם קס שרה האקוקה.

הקסא אלה - האקוקה באונוני - אקסא בולטן חקצב הולט של
 האוצה האלוני שדיוו כח ארבי שלט הולט
 אקסא שלט, אקו כקרה כי יא אהסדור אה הוטל הקד.

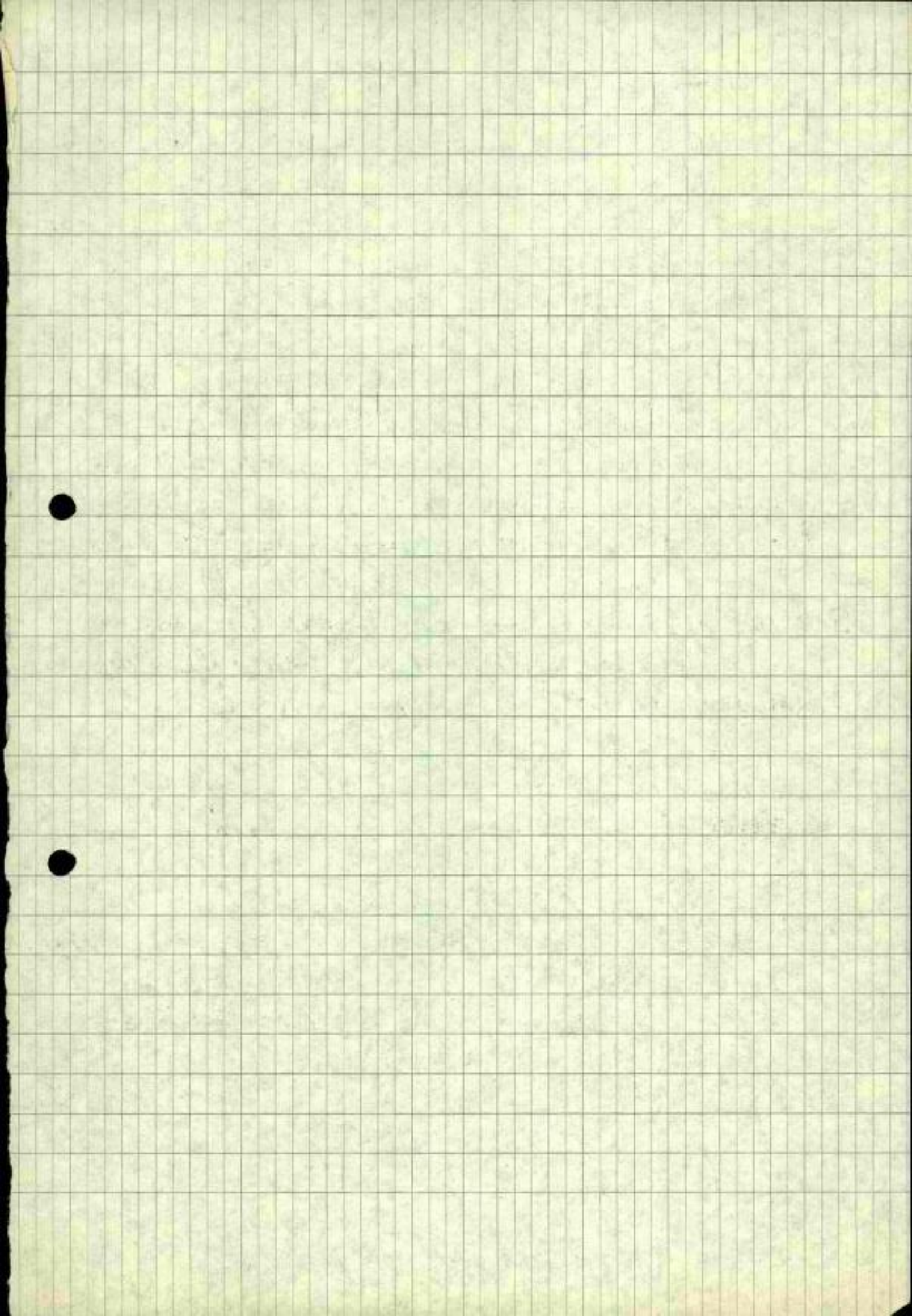
ביפלה רבו

למלא קלימין

במ, החול

הקדו:

לשום הפקים - יולד
 ארבי - רחן רבין חביתאלי



אזור יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 826/25
 תשמי"ח
 1988
 אייר
 מאי 15



מפצ"ר/ דבל"א

משרד הפנים/ היועמ"ש

משרד קמ"ט פנים/ הממונה על הישובים

הנדון: מתן מעמד מוניציפאלי בדיעבד לוועד המקומי "אורנית"

עו"ד גולדס: 160 מיום 29 אפריל 1988

מכתבכם: חק 33 (857) 0386 מיום 10 מאי 1988.

1. לכאורה יש הגיון בבקשתו של עו"ד גולדס. הישוב "אורנית" אוכלס בפועל כבר לפני מספר שנים. ועדת ההנהלה שהיתה קיימת בישוב (נציגי התושבים) ראתה לנכון לפעול לקידום הישוב ובין השאר לתת לתושבים שירותים שונים. לצורך כך החליטה ועדה זו להטיל על חושי הישוב היטלים שונים שנקראו "ארנונה".
2. לא ברור לנו אם הטלת "ארנונה" כזו אושרה בדרך כלשהי על ידי הממונה על הישובים הישראליים באזור.
מכתב ג' - נודה על קבלת החתימות והדחופה לענין זה.
3. בהתחשב בעובדה שהישוב הוקם ביזמה פרטית, ובאישור הגורמים המוסמכים, ובהתחשב בכך שעל פי מידע שנמסר לנו הטלת הארנונה בוצעה לצורך קידום הישוב, יש מידה לא קטנה של צדק בבקשת הוועד המקומי באמצעות מר גולדס בנושא.
 אין צריך לומר שאי היענות לבקשת הוועד המקומי תחשוף אותו לתביעות תושבים בדרישה להחזר ארנונה שנגבתה ללא בסיס חוקי (לענין זה איננו יודעים אם במסגרת מסמכי החאגדות הישוב לא הוענקה לוועדת הישוב סמכות לגבות היטלים).
4. יחד עם זאת, למשרדנו הגיעו מספר רב של פניות מעורכי דין המייצגים חושי הישוב. בפניותיהם ביקשו עוה"ד לדעת מאיזה מועד ל"אורנית" מעמד של "ועד מקומי" על פי הצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (מס' 783) (יו"ש), התשל"ט - 1979, וזאת לצורך התמודדות מול הוועד המקומי ביחס לארנונה שנגבתה.
5. ברור שאם יוחלט להיענות לבקשת הוועדה לתת מעמד רטרואקטיבי, אנו נחשף לפניות אותם תושבים.
6. דומה, איפוא, שיש לשקול האמור לעיל במסגרת קבלת החלטה כלשהי ביחס לפניית עו"ד גולדס. יתכן ויהיה מקום לדרוש מהועדה פירוט ההוצאות שהוצאו על ידה, ופירוט ההיטלים שהטילה על חושי המקום. לאחר בדיקת הדברים אין לשלול את האפשרות שינתן חוקף בדיעבד, להיטלים ספציפיים שהטילה הוועדה.

7. אם יימצא שניהן אישור כלשהו מטעם רשויות המנהא"ז (קרי הממונה על הישובים
הישראליים במשרד קמ"ט פנים) להטיל את הארנונה חשונה כמובן, החמונה.

8. אנו מסכימים עם האמור בסעיף 5 למכתבכם, ובבוא העת, אם יוחלט לאשר את גביית
ההיטלים על ידי הועדה באופן כללי או באופן ספציפי, יהיה צורך לבחון את הדרך
הטכנית לביצוע הדבר.

בברכה,
יאיר לוטשטיין, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לי/אילה

Aharon Goldes

Advocate Office

56 LEVINSKI ST. TEL-AVIV 66855

נס"ד

אהרן גולדס

משרד עורכי דין

רחוב לוינסקי 56, תל-אביב 66855 טל. 03-371618, 371846

29.04.88
סימוכין: 160

9 תא" 1988

לכבוד
מר יואל זינגר
רע"נ הדין הבינלאומי
מפקדת פרקליט צבאי ראשי
הקריה, רח' דוד אלעזר
תל אביב

א.נ.ל.

הנדון: אורנית - ועד מקומי

ביום 22.3.88, נחתם על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור יו"ש, תיקון
לתקנות בדבר מועצות אזוריות, ובמסגרת תיקון זה הוסף הישוב אורנית למסגרת
הישובים בתחום המועצה האזורית שומרון.

הועד המקומי, שחוקית חוקף פעולתו ומעשיו הינם מיום 22.3.88, פעל מזה
מספר שנים החל משנת 1986, גבה ארנונות וביצע פעולות שונות.

מאחר ופעולות אלו נעשו בהנחיית המועצה האזורית ומשרד הפנים, שאלמלא כן,
לא ניתן היה ליתן שם שירותים שונים הרי, שמבוקש כי יוכנס סעיף של
תשריר/הוראות מעבר, לפיה כל פעולה שנעשתה על ידי הועד המקומי מיום
1.1.88 - נעשתה כדין.

אודה על הסדרת הנושא שכן, ישנם מספר גורמים שפנו אלינו בדרישה
להחזיר כספי מיסים שגבו מהם.

בבדכח
אהרן גולדס, עו"ד.

העתק:
משרד הפנים - יועמ"ש
אזור יו"ש - יועמ"ש ת.ד. 10482 בית אר.
ועד מקומי - אורנית.
212/8