

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים
כ"ט
ט"ז

הר - אגב

12/1987 - 8/1984

מס' תיק מקורי

(-)



שם תיק: הר-אגב

גל-7/47118

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000y000

כתובת: 3-306-1-1-2

09/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקה לטיפול בתיקי המעורבים

סדר

הר-אזר

6250

עז
6671

1996

הנהגת הרכב
25.8.74

דף

הנהגת הרכב - נא להקפיד על כללי
הנהגה ולשמור על כללי

הנהגת הרכב - נא להקפיד על כללי
הנהגה ולשמור על כללי

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המוע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824 ; טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136



לסדר היום:

1. התארגנות אזורית לביוט:

ע"פ סיכום הישיבה שהסתיימה עתה בענין פרויקטים אזוריים לכיוב הוחלט כך שהאיגוד יטפל גם בנושא ביוט. מנכ"ל משורד הפנים הורה לבני ריקרד להסדיר את הענין. בני מדווח שחלק מראשי המועצות לא נתנו עדיין תשובה ומבקש שיזרזו. מצ"ב העתק פנייתו.

עד עכשיו הגיעו התשובות:

- | | |
|--------------------|---|
| א. אריאל | - חיובי. |
| ב. קרני שומרון | - חיובי. |
| ג. מ.א. בקעת הירדן | - חיובי. |
| ד. אורנית | - עקרונית חיובי, ביקש דיון, הריון התקיים. |
| ה. אלפי מנשה | - מבקש דיון, לא הגיעו. |

2. התארגנות אזורית לפסולת מוצקה:

איצה:

1. מצטט סיכום הישיבה שהתקיימה עם השר (מצ"ב) ישנם שתי עמדות:
 - א. שבעתיד הרשויות הישראליות יפנו את הפסולת מחוץ לאזור לתחום הירוק.
 - ב. שנפנה את הפסולת ל-3-4 אתרים מסודרים בנחום יו"ש. כל שאר ע המזבלות ייסגרו.
- האיגוד מעדיף את אפשרות ב', המשמעות של אפשרות א' היא התעלמות מהסביבה הנגרם היום על ידי כל המזבלות, שכן מעורבות שלנו ע לפתור את הבעיה הטביכתית הנגרמת מהמצאותם של עשרות מזבלות מטופלות. וק אם יהיה שיתוף פעולה עם האוכלוסיה הערבית נוכל לה על תיקון יסודי של המצב, אנחנו צריכים להיות הקטליזטור. כרגע נמצאים בשלבי תכנון שונים 4 אספיי"ם חדשים שהמנהל"י יוזם הטיפול בהם איטי מדי.
2. בני ריקרדו יזם שהחקירה הישראלית המחייבת מיחזור ע"י הר המקומיות יוחל גם אצלנו.
- הוא קיבל את דעתנו שיש קודם לטפל מהותית בבעית הטיפול בפסולת זמן שאין עלויות בטיפול אין מוטיבציה למחזור.

צביקה מה יפית:

מציע שלמרות זאת כאיגוד, נקדם את נושא המיחזור. כל הרשויות ביחד עוצמה מול חברות המיחזור ויחד נוכל לקדם את הפרוייקט.

איצה:

נושא איסוף גרוטאות רכב יש מכצע בשיתוף החברה למשק וכלכלה ולא כל ה הודיעו על נכונות. יש להסכים, לאסוף למגרש את הגרוטאות והם יגיע וישלמו \$ 10 לטון. נא להודיע לנו על הצטרפות.

איסוף סוללות: כמעט כולם משכו מאיתנו את הקרטונים, מינשרים יי ברוב הרשויות החומר פוזר במסגרת המבצע.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מוטי
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' באלול תשנ"ד
9 באוגוסט 1994
תיק: תר-אדר
מס': 6250/4237

אל: איו"ש-יועמ"ש, טרן יהודה כהן
מפצ"ר-דבל"א, סגן שרון אפק

הנדון: ועד מקומי הר אדר - חביעה נ"ה"ה
בביהמ"ש לעניינים מקומיים באריאל (ת.א. 40/93).

רצ"ב שני מכתביו של עו"ד גד ויסקינד, בא כח ועד מקומי הר אדר, אלי,
מהתאריכים 21.7.94 ו-4.8.94 - לידיעתכם.

כפי שכותב עו"ד ויסקינד "מדובר בשאלות עקרוניות החודגות מגבולות
בסיכסוך שבין הצדדים המעורבים" (כגון - סמכויות מפקד האזור בכלל
נזשאים שמוחר לו לכלול בחקנונים בפרט).

ב ב ד כ ה,

בנימין יקר
הממונה ביו"ש

אשר
יהודה כהן אורז ל איו"ש
אשר אורז

ויסקינד, קורן, שטיין – עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein – Advocates

ירושלים, 21.7.94

ג/1/30/ח

לכבוד
מר דוד רוטט, עו"ד
היוזמה"ש של המועצה
האזורית מטה בנימין
248553:טקסט

מחוז יהודה ושומרון

3623

24-07-1994

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
362135:טקסט

א.נ.

הנדון: ועד מקומי הר אדר -

תביעה נ"ה

בנימין לענינים מקומיים

באריאל (ת.א. 40/93)

מרשי, ועד מקומי הר אדר, הגיש תביעה נגד ה"ה
המתגוררים בשוב, בגין אי תשלום ארנונה
מקומית, כמפורט בכתב התביעה בסדר דין מקוצר
המצ"ב נספח א'.

הנתבעים הגישו בקשת רשות להתגונן אשר עותקה
מצ"ב נספח ב'.

בעקבות החלטת ביהמ"ש נקבע כי יוגשו סיכומים
בטענות המועלות ע"י המבקשים (הנתבעים).
עותק מסיכומי הנתבעים מצ"ב נספח ג'.

חיות ומדוברת כשאלות עקרוניות החורגות מגבולות
הסיכסוך שבין הצדדים המעורבים נראה לי כי מן
הראוי שתביעו עמדתכם האם ברצונכם להצטרף להליך
זה.

חיות ועלי להגיש סיכומים תוך 30 יום בנדון,
אודה על קבלת עמדתכם המידית.
מכל מכל אם נתקלעם בטענות דומות או שיש לכם
הערות עניניות, אשמח לקבלן.

בכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

עותק: ועד מקומי

הר אדר

343144:טקסט

3375/ג

מרסל קורן
עו"ד דין

Marcel Korn
I.L.B. Advocate

גד ויסקינד
עו"ד דין

Gad Wiskind
I.L.B. Advocate

אלכס שטיין
עו"ד דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
I.L.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ם 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

אברהם
לפני אכן ימשיך לנהל את
הבניין, אשר הוקם באמצעות
הגד ויסקינד, עו"ד
אברהם אכן בנהל "אברהם"
י.א.א.

ת.א. 40/93

בבית המשפט לעניינים מקומיים בארץ

התובע:

ועד מקומי חר אדר
ע"י ב"כ עוה"ד גד ויטקינד
מרחוב רמב"ן 23 ירושלים - 92422
טל': 661141/3 פקס: 610281

- 7 3 3 -

הנתבעים:

1. [REDACTED]
2. שנינוס ביחד ולחוד
בית או ת.א. מט' 54, הר אדר - 90970

סכום התביעה: 301.11 ש"ח

21-05-1993

כתב תביעה בסדר דין מקוצר

1. התובע חינו הועד המקומי של הישוב הר אדר (להלן: "הישוב") ומהות הרשות המקומית בישוב.
2. הנתבעים הינם בכדר כתיישבים, בהיותם רשומים במרשם האוכלוסין בישראל ומקום מגוריהם הוא בישוב הנצוי באזור.
3. בתוקף סמכותו עפ"י סעיף 114 (א) לתקנון המועצות האזוריות (להלן: "התקנון") שחוקקן מלוא צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מט' 783), תשל"ט-1979, החליט התובע באישור המועצה האזורית מטה בנימין, להטיל בנאומו מט' מסוג ארנונה לשנת המס 1993 החל מיום 1.4.93 ועד ליום 31.12.93 (להלן: "שנת המס").
נוסח צו הטלת המס במלואו כפי שהודע עליו כדין גם לנתבעים, מט' ב כנסת א' וכחלק בלתי נפרד מכתב תביעה זה.
4. כמפורט בצו הטלת המס, היה על הנתבעים לשלם לתובע ארנונה שנתית בשנת המס, כסך כולל של 960 ש"ח, וזאת באחד מן האופנים הבאים:
א. בתשלום אחד ומראש ובתנאי שישולח עד ליום 25.1.93.
ב. 12-תשלומים חודשיים שווים ורצופים בסך 80 ש"ח כ"א החל מעד ליום 8.1.93 ועד ל-8 לכל חודש שלאחר מכן, כאשר תשלומים אלה ישאו הפרשי הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ט - 1980 (להלן: "חוק ריבית והפרשי הצמדה").

- 2 -

5. הנתבעים לא זו בלבד שלא שילמו מיסיהם לתובע, אלא שעשו זאת בצורה מופגנת תוך הפגנת זלזול בתובע ובחוק.

6. לבית משפט נכבד זה הוגשו ליון תובענה.

7. לפיכך מתבקש כב' בית המשפט לזמן הנתבעים לדיון ולחייבם בתשלום ארונה בסך 292.67 ש"ח בצירוף הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק ריבית ופרשי הצמדה, מיום 8.1.93 ועד לתשלום בפועל. סכום זה נכון לעת הגשת התביעה הינו בסך של 301.11 ש"ח.

כן יתבקש כב' בית המשפט לחייב הנתבעים בתשלום הוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד לרבות הוצאות לדוגמא.

נד ויסקינד, עו"ד
ב"כ התובע

1938/1

בית המשפט לעניינים מקומיים בארצות

המ"ד 12/93
ת.א. 90/93

בענין: 1. מר

2. גב

שניהם ע"י בייט עוה"ד לואטו יאראק
ו/או חייט לירן וטו רמז אברטוב
ו/או דן עברון ו/או דניאל סוגל
מרחיב יבנה 17 תל-אביב 65791
טל': 03-5605018, פקס: 03-5664336

המבקש/ת/תובעים

- ד נ -

ועד מקומי הר אדר
ע"י בייט עוה"ד נר ויסקנד
מרח' רמב"ן 23, ירושלים 92922

המשיב/התובעהודעה על בקשה בדבר הפרעה

אל: המשיב

דע, כי ביום 31.10.93 בשעה 17:00 או בסמוך לאחריה, יתבקש בית המשפט הנכבד
לחזרות על דחייתו על הסף של התביעה או נתיקתה כאמור, ולחלופין להעביר את
התביעה לבית משפט השלום בירושלים, ולחלופין למחוק את הכותרת "בסדר דין
מקוצרי" ולחלופי חלופין ליתן למבקשים רשות להגד נכחי התביעה

כן יתבקש בית משפט הנכבד לחטיל על המשיב את הוצאות המשפט ושכר טרחת ע"ד
בתוספת מע"כו.

נאלח נימקי הבקשה:



1. א. המבקשים אינם מתגוררים באזור אלא בתוך תחומי מחוז ירושלים.

ב. מכאן, שבית המשפט הנכבד אינו מוטל, דרך הכבוד, לדון בתביעה זו, חיות שאינה נמצאת בתחום סמכותו אלא בזיוום סמכותו של בית משפט השלום הנכבד בירושלים.

2. א. יתור על כן, המשיב/התובע, הינו הוועד המקומי ביישוב הר איר, אשר תובע, לטעניו, חיוב דגין מס ארנונה. המשיב מסומן בתביעתו על צו חטלת המס שקיבל ואשר זכת, כנטען, לאישור הוועדה האזורית מסה בנימין.

ב. המבקשים יטענו, כי הוועד המקומי כלל אינו אישיות משפטית הרשומה לתובע ולהתבע - הן בדרך כלל והן בנוגע לזווא התביעה הנכבדת. המטענות להגיש תובענה כגון זו הנכבדת - אם בכלל - היא המועצה האזורית והרלבנטית.

ג. כבר ביטען זה יש, לדעת המבקשים, להביא לדחיית התביעה על הסף.

3. לא זו אף זו, חיובם של המבקשים בתשלום מס ארנונה הינו בלתי חוקי ובטל, באשר הוא מתבסס על דבר חקיקה נשני - צו בזרי ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), תש"ט 1979, בלא שלמוציא הצו ניתנה חסימה מפורשת בדבר חקיקת ראשי, להטיל מסים.

4. לכך יש להוסיף כי, כפי שפורטו להלן, המבקשים משלמים את הארנונה כסדרה ואף בלא להכיר בחיקוקה. הנוב התבטל כאן הינו חזק "תוספת" לארנונה - תוספת שאף לה אין בסיס בחוק, ואשר מוטלת על ידי המשיב ונבנית על ידי, בנוסף לארנונה שנכבדה על-ידי המועצה האזורית מסה בנימין ונבנית על ידה.

5. א. אם לא די בכך, הרי שהמשיב אף לא טרח, לשלוח אל המבקשים דרישה בכתב, לתשלום הארנונה תוך 15 יום כיום המצאת הדרישה - כנדרש בתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון).

הודעה
למנהל
המחוז
ירושלים
אשר
המנהל

הודעה
למנהל
המחוז
ירושלים
אשר
המנהל

הודעה
למנהל
המחוז
ירושלים
אשר
המנהל

ב. חזרישה האמורה היא תנאי מוקדם הכרחי להגשת תובענה בין חוב ארנונה, ואי מימון של תנאי זה די בי כדי להביא לזניית התביעה על חסף.

6. א. מבלי למנוע בטענות האמורות לעיל יטענו המבקשים, כי שילמו את סכום הארנונה במלואו וכסדרה, אף שגם הכירו ואינם מכירים בחוקיותה, וכל זאת רק על מנת להמנו מהליכי משפט. וזקורות עבור השלמי הארנונה מצורפות כנספחים ד/7 - 4/7 לנזכירי של המבקש סעי' 3 החומך בקשה זו (לתלן - התעזיר).

ב. מחקירות עולה כי המבקשים אף שילמו סכומים גדולים מאלה שלטענת המשיב עצמו הוא זכאי להם, המבקשים שומרים על זכותם לזנוע מן המשיב החזר של הסכומים אשר שלמו בתור.

7. א. יצוין עוד, כי במקביל להגשת התביעה הנכונה ודגשה נגד המבקשים תביעה חופפת על-ידי עמותת הר-אדר. מוסדות העמותה ויחשיבים על ידי אותם אנשים המבוקשים במשיב. במסגרת אותה תביעה, ואזורפת לנספח ד/7 לתעזיר, תובעת העמותה האמורה גם את הסכום הנזנע כאן, בטענה כי מדובר בדמי חבר לעמותה (סעיף 6 לכתב התביעה).

ב. המבקשים יטענו, כי שוני התביעות האמורות, כשנר נקראות יוזרי, מנלות את המחנות האמיתית שסאחונייה, והסני נטיון לגבות סכומי כסף שלא בתום לב באופן בלתי מובחן וכרפלי, על ידי העמנות והמשיב, תוך ניסיון לחשתמש בכלים מוניציפליים בלתי מתאימים ובלתי חוקיים.

ג. האמור לעיל עולה גם מוכחבים שנשלחו אל המבקשים, ובהם נטען מפרשות כי תחוב היו הן כלמי המשיב והן כלמי העמותה (נעמחים ד/7 - 6/7 לתעזיר).

שילם ע"י
מס' 6/7
ד/7

- 4 -

אשר על כן יחנקש בית המשפט הנכבד לפסיק למבוקש ברישא להודיע זו, וכן
לחטיל על חנושים הרצאות מושבע השכר טרחון עייד בתוספת טע"כ.

רמיאל סיגל עייד
ב"ע המבקשים

97-ב-ח

בענין: 1. מר

2. גב'

שניהם ילידי בייט ערמיה רמטני יאראק
ואו חיים לירן ואו רמי אברמוב
ואו דן עברון ואו דניאל סיגל
ואו חלה קרן ואו גלי נר-אור
מרחוב יבנה 17 תל-אביב 65791
טל': 03-5605018; פקס: 03-5664338

המבקשים/התובעים

- ד ד -

ועד מקומי הר אדר
ע"י בייט ערמיה ג' ויסקונד
מרח' רמב"ן 23, ירושלים 92922

המשיב/התובע

סיכומי טענות המבקשים

המבקשים מתכבדים בזה להגיש לבית המשפט המכבד את סיכומי טענותיהם בבקשתם לרדות את התביעה על הסף או לסחוק כאגוד, ולחילופין להעביר את התביעה לבית משפט השלום בירושלים ולחילופין לנחוק את הכותרת "בסדר דין מקוצרי" ולחלופי חלופין ליתן למבקשים רשות להתנגד מפני התביעה.

1. עסקין בתביעה לתשלום מס ארונות. התובע, הוועד המקומי הר אדר מצוי, לטענתו, בתחומי המועצה האזורית מטה בנימין, אשר ראיוור יהודה ושומרון.

2. יצוין, החילת, כי התבעים עומדים על טענתם לפיה ביתם אינו מצוי בתחומי האזור, אלא בתוך תחומי היקו הירוקי, רק מסיבות טכניות, של המנעות הרשות מסתן מידע ומפאת, נמנעה מן התבעים האפשרות להוכיח טענה זו.

3. נמנה, אם כן, למידות טענותיהם האחרות של המבקשים.

הוועד המקומי אינו אישיות משפטית

4. פרק ט"ו לתקנון המועצות האזוריות, שהותקן על-ידי המפקד הצבאי במגזר ולהלן - התקנון, דן ב"הנהלת מקומית" על ידי ועדים מקומיים. בפרק האמור, ובצו כולו, אין כל הוראה לפיה הוועד המקומי הינו אישיות משפטית ורישאות לתבוע ולהתבע בשמה ייכלו.

5. וזיעדרה של הוראה כאמור מתבטא בהשוואה לקיומן של מספר הוראות נפורשות ומפורטות ביחס לאישיותה המשפטית של המועצה האזורית:

(1) סעיף 56 לתקנון קובע כי:

"המועצה היא אישיות משפטית, ובכפוף לתקנון זה ולהוראות הממשלה, היא רשאית לערוך חוזים, לרכוש ולתחזיק מקרקעין או כל זכויות בהם, וכן לרכוש מטלטלין ושירותים ולתבוע ולהתבע בשמה תיאי (להדגשה הוספה).

(2) מתקין התקנות לא הסופק בהוראה דלעיל, אלא טוה והוסיף לתקנון סעיף ספציפי בולקטן:

"123. המועצה רשאית לחגש וזכויות, או לעשות כל פעולה משפטית או להיות בעל דין בכל נשפט או בכל חלין בקשר לתפקידיו ולעניניה...".

6. 4. יודנט, כי בסעיף 114א) לצו, שעליו מסתמך התובע בתביעתו (סעיף שידון בהמשך הטיבונים), ניתנת לכאורה לוועד המקומי סמכויות גנוע להטבת מיסים, וזאת על דרך הפניה לסעיפים אחרים בתקנון. המטמכים את המועצה האזורית להטיל מיסים. בסעיף 114א) אנו מוצאים הפניה רק בתקנון לסמכות להטיל מיסים ולקבוע את שיעורם - אך אין כל הפניה לסעיפים 56 או 123 לתקנון, הקובעים כאמור את אישיותה המשפטית של המועצה האזורית ואת זכותה להיות צד להליכים משפטיים בשמה שלוו.

ב. בחמשכו של סעיף 114. נדון גם ענין גבייתם של המסים (ס"ק ג'), אף זאת על דרך ההפניה, וחפצם לסעיפים הקובעים את סמכויות המועצה האזורית לבצע גביה מינהלית - אך גם כאן אין הפניה לסעיפים הדנים באישיותה המשפטית של המועצה.

7. מאלפת החשודות, בהקשר זה, גם לדבר החקיקה המקביל בתחומי מדינת ישראל, שאף בו טרם המחוקק וקבע מפורשות את היותו של הוועד הנקומי משום אישיות משפטית, חרשית, בני חתר, לתובע ולהתבע בשמח שלה - ר' סעיפים 10 ו-12 לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] סעיפים אלה, או דומים להם, לא הועתקו אל התקנון.

8. את שתיקתו של מתקין ועצמות בנוע לאישיותו המשפטית של הוועד הנקומי - בניגוד לקביעת הוראות על ידיו, בענין זה, לגבי מניעת אזהרות ובניגוד לקביעת הוראות בענין זה לגבי ועד מקומי בשטח מדינת ישראל - יש לפרש, איפוא, רק כשתיקת שמשמעה שלילת היותו של הוועד המקומי משום אישיות משפטית היכולה לתובע ולהתבע בבית המשפט. מתקין חתמות הוראה במפורש את כוונתו, לפיה הוועד יוסמך, אם בכלל, לנקוט חלוקה גבית מימחליים וזו לא.

9. לפיכך מתבקש בית המשפט תוכבד לרחות על חסך את התביעה כבר מהנעם של אי חיותו של התובע משום אישיות משפטית.

החובה במס - ללא הסמכה

10. עקרון יסודי בדיני מסים הוא, כי אין מס בלא חוק. וכאשר מוטל מס בחוקית משנה, הרי יש צורך במתן הסמכה מפורשת בדבר חקיקה ראשי, למחוקק המשנה, להטיל חובת תשלום מסים.

במקרה חנדון כאן, כפי שיוסבר להלן, לא ניתנה הסמכה שכזו.

11. א. דבר החקיקה הראשי והלבנטי הינו הצו בדבר ניהול מועצות אזהרות (יהודה ושומרון), [מס' 1783], תשל"ט - 1979 (להלן - הצו).

סעיף 2(א) לצו קובע כי:

"א) מפקד כוחות צה"ל באזור ראשי לקבוע בתקנון כללים לניהול המועצות האזהרות וכן לקבוע תוראות בדבר סמכויות ותסדרי מניהל והוראות בדבר הסדרת ענייני תושביתן של המועצות."

ב. כלומר, מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפקד) הוטמן לקבוע כללים ותוראות לענין: (1) ניהול המועצות האזהרות; (2) סמכויות ותסדרי מניהל; ו-(3) הסדרת ענייני תושביתן של המועצות.

ג. עניני תוראות, ניהול, מניהל ותסדרת ענייני התושבים - וזו לא. אין כאן הסמכה - לא מפורשת ואף לא מכללא - להטיל מיסים.

ויועץ שוב, כי אילו רצה מוציא הצו להטמין את המפקד להטיל מטסים, היה עליו לעשות זאת מפורשות. לענין זה יפה המצוטט בהטבת פסק הדין בצי"א 305/69 גוינברג נ' מנהל מט שבה (פי"ד כד(1)).

"בחוק המטיל מטס, חייב כל אדם רץ לבדוק את הדברים האמורים בו בצורה ברורה. אין כל מקום לייחס כוונות לא נכונות ויש לכוון מטס. אין לקרוא שום דבר בין השיטין של החוק. אין להסיק מכאן שום דבר מבטא, אפשר רק לבדוק את לשונו בדיקה ראויה". עמ' 200 מיל חרות ב'.

12. ויועץ, כי כאשר רצה המתיקס הראשי להטיל מטס, הוא אכן עשה זאת באמצעות חקיקה ברורה, מפורשת ומפורטת, שבה נקבעו הכלל המט, שיעורו, דרכי גבייתו וכיו"ב. לדוגמא, נא לראות: צו ב"ב חוק יגלו על מוצרים מקומיים לתיקון מטס 22/יחודת השומרון/מס' 1658, תשל"ז - 1976 ושהוא, אגב, נשוא פסק הדין אבו-עיסא, שבו אפשרה סמכות השלטון הצבאי להטיל מטסים באזור - יובלד שחדבר ויעשה מכה הוראה כללית בת מועל תחיקתי ולא על ידי הענקת קונסציות אישיות ונאומות רופ, שאינן לוגיות לבוש של דבר חקיקה כללי - בצי"א 49/81, 49/81 אבו עיסא ואח' נ' מפקד אזור יהודה והשומרון ואח', פי"ד לונ(2) 177, 307 מיל האחריות 1-1.

דוגמאות נוספות לענין זה, צו בדבר הערפו מכס (אזור יהודה והשומרון/מס' 103), תשכ"ז - 1967, צו בדבר סמכויות מכס ליהודה והשומרון/מס' 130, תשכ"ט - 1969, וכן צווים המטילים מטס בולים, מטס הכנסה, היטל על מכאי והיטלים אחרים.

13. משהגענו למסקנה לפיה המפקד לא הוסמך בדבר חקיקה ראשי לקבוע בתקנון כללים או הוראות בדבר מיסוי, הרי שכל הוראות התקנון שבהן נשיטת המפקד עצמו להטמין את תמוענות האונויות ואו אינן תועדות התקומיים ו/או כל גוף אחר להטיל מטסים - הן בטלות. המפקד אינו יכול להעניק או להאציל סמכות שלא ניתנה לו עצמו.

14. במאמר מוסגר יוער, כי בבקשת התבעים חלה טעות סופר - ובשעיף 3 לבקשה, שבו חועלתה הטענה שטריטה לעיל, נרשם כי דבר החקיקה המטני בו עסקין הוא הצו, בעוד שבדבר כי הכוונה היא לתקנון. היות שמדובר בטענה משפטית, וברישא לשעיף 3 האמור מפורטת הטענה - דהיינו, כי המטס חוטל מחוסר סמכות - הרי אין בטעות סופר זו כדי למנוע בטענה ואין צורך בתיקון הבקשה.

החוב הנתבע - "תוספת" בלתי חוקית לארנונה

15. כפי שצוין לעיל, נושנית החובע את תביעתו על סעיף 114(א) לתקנון. לפי סעיף זה, "ועד המקומי רשאי להטיל, בתחום הנחלתו, כל מס סך המיסים שהמועצה רשאית להטילם לפי סעיף 114(א)..." ובלבד שהועד יקבל לכל פעולה כזו את אישור המועצה."

16. נקדים ונאמר, כי החובע לא הציג כל אסמכתא בדבר קבלת אישורו האמור של המועצה האזורית.

17. על כל פנים, סעיף 114(א) נועד אך ורק למקרה, שבו אין המועצה האזורית מטילה מיסים שהיא, כנטען וכמיוחס על ידי הנתבעים) כעמדתו להטילם. הסעיף אינו מסמיך את הוועד המקומי להטיל מיסים בעקביל למועצה האזורית. שזה המקרה הנכחי, באשר אין חולק כי המועצה האזורית עצמה הטילה מס ארנונה.

18. הפרשנות האמורה ניתנת באמור בסעיף 114(א) לתקנון, שבו דווקא מוסמך הוועד המקומי לחסיף, בתחום הנחלתו, אחזים או סכומים לטובי המועצה האזורית. ברם, לשם חיוב בתוספת כזו נדרש אישור המועצה האזורית - שלגביו אף לא נטען כי ניתן, וכן נקבע בסעיף האמור, כי התוספת תיגבה על ידי המועצה האזורית, ותועבר לוועד המקומי בניכוי הוצאות גביה - בעוד שכאן מתיימר הוועד המקומי עצמו לגבות את החוב.

אי משלוח דרישת בכתב

19. א. סעיף 77כ"ב לתקנון קובע:

"לא שולח ארנונה תוך 15 יום מהמועד שנקבע לפרענות המציא המועצה לחיוב בתשלום הארנונה הודעה בכתב בה ידרש לשלם את הארנונה תוך 15 יום מיום המצאת ההודעה."

ב. משמע, דרישה לפי סעיף 77כ"ב לתקנון צריך שיכלול שני מרכיבים: סכום חוב הארנונה ודרישת לתשלום חוב הארנונה תוך 15 יום מגישת ההודעה.

ג. נתון הודעה סאטור וחלוף התקופה לתשלום שאמורה לתקצב בת - מהותו ותנאי-בלעדיו-אין לנקיטת הליכי גביה נגד הנישום.

20. סעיף 77כ"ב האמור זהה בנוסחו לסעיף 306 למקנות העיריות (נוסח חדש), שלגביו כבר נפסק כי אי מילויין של הדרישות תקבוצית בו יוצר נזקקים.

דיוני וכו' הרשות מנועה מלהגיש תביעה לבית המשפט לגביית החוב בטרם חלפו 15 יום כאמור (ת.א. נפתחי י-ס) 73/71 מטלון נ' עיריית ירושלים, פסיקן ע"ט 347, 350.

21. א. מקרה דומה נדון בת.א. 93/90 (שלום הרצליה) היכל הקרח בע"מ נ' עיריית בת-ים, ולא פורסט - העתקו מצ"ב, בו נמחקה על הסף תביעתה של עיריית בת-ים עקב אי חמצאת הודעה כאמור. בפסק דין זה נסמך בית המשפט את פסחיד בע"א 267/68 עוזרי נ' עיריית ראשליצ, לפיד (כנ" 711), שבו נקבע שזכנם בהודעה מאטורה היא נון העניינים שאפשר לעורר בתגובות גפני תביעה אזרחית - וקובע כי חוקה על תחומה שתנאי היא לתגשת התביעה, אם לא מהותי או לפחות ויוני.

ב. ונוסף בית המשפט וקובע:

"הפירוש, לפיו התכוון המחוקק, בתמצאת הודעה שבסעיף 306 לפקודה, לחבל פה, בו נמסר סכום חוב, מוכרך בעיני על פני ואין טעם לתכביר מילים על כך"

ולמטה סכך:

"אין סדרי המנהל התקנים והדעת המשפטיות הסבירה טובלים מליות של התובת הסטטוטורית להמצאת תודעתה של העירייה, על דרך של שיגור מכתב דרישה שגתי של עורך דין, הנישא אך ואז כתובת משרד" (עמ' 1 לפסק תדין, תחדשה במקור).

21. א. המכתבים המצורפים לבקשת העוננים, ומסומנים ז"א-6/7 - אינם עונים על הדרישות נון החודעה הקבועות בסעיף 77ב לתקסן.

ב. במכתב ד"א 6/6 מרובר על סכום חוב, שהוא כעליל אינו מסכים התובע בתביעה מנוכחית, ולא סכום נגדיל נמנו פי 13 לערך:

מכתב אף אינו מציב דרישה לתשלום ואינו קיצב 15 יום לכיצוע התשלום, אלא נחנס בתבעת תקווה כי התבעים יעבירו את סכום החוב למזכירות. ודוק: הישוב הר-אדר כלל אינו מנוחל על ויו מוכירות. הכוונה במכתב ד"א 6/6 היא למזכירות עמותת הר-אדר, שלכל חדישות אינה רשות מוניציפלית ואינה צר לתובעת זו, אעוד שהדרישה שזיכה לתיות, לשיטתו של התיבע, כי התבעים יכרעו חוב לתובע עצמי, ונועד הנקומי:

- 7 -

22. א. נכתב ד"ר עוז נוטיף ומערכל את המנוחה המכרש נשלה שוב על ידי ה"מכיר", והוא קובע כי תכונת הנכר במכתב ד"ר 6/6 "מהות גם את יתרת החוב לתשלום בגין אי תשלום דמי חבר לעמותת הד אדר..."

ב. המוכיר אינו טורח לציין טיפ החלוקה והפניית של הסכום, דהיינו איזה סכום הינו בגין דמי חבר לעמותת הד אדר ואיזה בגין מט ארנונה. המוכיר אף אינו מבהיר איזה "סכום" הוא חובש בעת פנייתו - האם פונה הוא כמוכיר העמותה או כמוכיר הוועד המקומי ודעיר שתפקיד שכוח אינו נוכר כלל בתקנון, ולא ברור אם הוא קיים כלל.

ג. גם מכתב ד"ר נעזט בהכנת התקווה הלקונית כי "סכום זה ישולם בחקדם", ולא נקבע בו כל זמן לניצוץ התשלום.

23. מתאגד לעיל עולה, כי לטובעים לא תומצאה הודעה כדיו, ואף חששם זה יש לדחות את התביעה על הסף.

24. נוטיף לטענות לרשימת התביעה או למחיקתה על הסף, וזעל הטובעים טענה שיש בה כדי להביא למחיקת הכוונת "בטור דין מקוצרי" או, לכל חסות, ליתן לחם רשות להתגונן מפני התביעה - והיא הטענה בדבר פרעון הוצא מתבע (כמובן, בלא לחכיר בו או בחוקיות דרישתו).

25. בסעיף 7 לתצהיר התבע 1, הרומך בבקשה, תצהיר התבע 1 כי התבעים שילמו את מיסי הארנונה במלואם ובטורים, וזאת בלא לחכיר בחוקיותם ורק על טעם להמונע מהליכי משפט. התבע 1 אף צירף לתצהירו קבלות שהוצאו על ידי התובע עצמי, בגין "עמים שוטפים", בסכומים העולים על סכום התביעה.

26. התובע ביצר, מטעמי, שכל לחקור את התבע 1 על תצהירו, ולפיכך יש לקבל את דברי התובע כאילו הוכחו.

אשר על כן יתבקש בית המשפט הנכבד לפטוק כמבוקש בו"ש לטיכונים אלה, וכן לחטול על התובע הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוספת מע"מ.

דני זל טוגל, עו"ד
בית המשפט לתביעות

97 טיכונים 2/20/05

ויסקינד, קורן, שטיין - עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein - Advocates

ירושלים, 4.8.94

3/1/30/3

לכבוד
מר דוד רותם, עו"ד
היוחמ"ש של המועצה
האזורית מטה בנימין
בפקס: 240553



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
חממונה ביו"ש
בפקס: 362135

א.נ.א.

הנדון: ועד מקומי הר אדר -

וביטת נ"ה"ח
בבית"ש לענינים מקומיים
בארץ (ת.א. 40/93)

הגם שטרם קיבלתי כל תגובה על מכתבי אליכם בגדרון מיום
21.7.94, מצ"ב הסיכומים אשר אני עומד להגיש לבית"ש
בענין זה.

אנא יש לבטל להוסיף משהו על סיכומים אלה אשמח לשמוע.

בכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

עותק: ועד מקומי

הר אדר

בפקס: 343144

3443/2

מרסל קורן
עו"ד

Marcel Korn
I.L.B. Advocate

גד ויסקינד
עו"ד

Gad Wiskind
I.L.B. Advocate

אלכס שטיין
עו"ד
דוקטור למשפטים

Alex Stein
I.L.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב ומבין 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקס/טלפיקס: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

בבית המשפט לעניינים מקומיים בארץ

תמ"ר 18/93
תיק אזרחי 40/93

המבקשים:

1. [REDACTED]
2. שניהם ע"י ב"כ עוה"ד דניאל סיגל ואח' מרחוב יבנה 17 תל-אביב 65791
טל': 03-5605018 פקס: 03-5664338

- נ ג ד -

המשיב:

ועד מקומי הר אדר
ע"י ב"כ עוה"ד גד ויסקינד
מרחוב וטב"ן 23 ירושלים - 92422
טל': 661141/3 פקס: 610281

סיכומים מטעם המשיב

המשיב מתכבד בזה להגיש סיכומיו בנוגע לסענות המבקשים בהמ"ר 18/93 במסגרת בקשתם ליתן להם רשות להתגונן כנגד תביעת המשיב לתשלום ארנונה בסך של 301.11 ש"ח אשר הוגשה נגדם בהליך של סדר דין מקוצר.

א. רקע:

1. המשיב הינו הוועד המקומי אשר נבחר כדין בישוב הר אדר, כפי שהדבר מאושר גם ע"י הממונה ביו"ש במכתבו מיום 6.5.93 אשר עותק ממנו חצ"ב כנספת א'.
2. כמצוין בסעיף 3 לכתב התביעה, לרבות נספח א' לו (שהינו, צו הטלת המס), המשיב הסיל כדין בתחומו מס מקומי מסוג ארנונה לשנת המס 1993 החל מיום 1.1.93 ועד ליום 31.12.93.
3. המבקשים, מטיבותיהם, מטרגים בתוקף שלטת מס זה, באופן שבפועל הינם המשפחה היחידה בישוב הר אדר המפרה את החוק ואיננה משלמת המס האמור.

ב. הסענות לפיהן ביתם של המבקשים איננו מצוי בתחומי האזור:

4. טענה זו יש לדחות על הסף.
- למשיבים ניתנה ע"י כב' ביהמ"ש, ביום 16.12.93, ארכה של 45 (ארבעים וחמישה) יום להמציא תווית דעת מומחה ומפה כדי לתמוך בטענתם האמורה, אותה פירשו ופירטו בבקשתם בתיק המ"ר 21/93, לפיה אין הם מהווים תושבי יהודה ושומרון מכיון שלטענתם מגוש ביתם נמצא בתוך גבולות "הקו הירוק".
5. מועד ארכה זו עבר זה מכבר והראיות האמורות לא הומצאו למשרדו של הח"מ, ולא הוגשו לביהמ"ש, באופן שאין יותר מקום לאפשר למשיבים לסעון טענה זו, ויש לסלקה כנ"ל.
6. גם בעת הדיון בפני כב' ביהמ"ש ביום 19.6.94 הודה ב"כ המבקשים כי אין בידיו ראיות העשויות לתמוך בבקשה זו.

7. על כן, יש כאמור לדחות טענה זו על הסף שכן המבקשים לא הצליחו להראות כי יש להט טענת הנכה בנדון ולו לכאורה.

2. הטענה לפיה הועד המקומי אינו אישיות משפטית:

8. הטענה הנדונה הינה טענה אבסורדית והנטולה בסיס הגיוני, ענייני או משפטי.

9. הועד המקומי הינו הגוף המשפטי בדרג הנמוך ביותר בסולם ההירארכי של המימשל המקומי, בהיותו הרשות המקומית אשר באמצעותה מתנהלים ישובים בנחומי המועצה האזורית.
(ר' בג"צ 753/87 ברשטיין, נ' שר הפנים, פ"ד מב' (4) 462).

10. ואכן פרק ט"ו לתקנון המועצות האזוריות (להלן: "ותקנון") אשר כותרתו: "הנהלה מקומית", פותח בסעיף 96 הקובע:

"כל ישוב יתנהל ע"י ועד מקומי".

11. במסגרת ניחול חישוב, הועד המקומי מוסמך, בין היתר, לפעול כדלקמן:

א. להעסיק עובדים (סעיף 113 לתקנון).

ב. להטיל מיסים (סעיף 114 לתקנון).

ג. לנהל קופה (סעיף 116 לתקנון), להכין תקציב (סעיף 117 לתקנון), ולהיות כפוף לבקורת חשבונית (סעיף 119 לתקנון).

ד. לרכוש מקרקעין ומטלטלין ולהחזיק בהם ובכל רכוש אחר ולבצע בהם פעולות משפטיות (סעיף 120 (א) לתקנון).

ה. לקבל מלוות (סעיף 120 (ב) לתקנון).

12. היעלה על הדעת כי הועד המקומי מוסמך לפעול בכל העניינים הנ"ל מבלי שיהווה אישיות משפטית?

כך לדוגמא:

א. היתכן כי הועד המקומי המוסמך כאמור להעסיק עובדים, לא ישלם משכורות לעובדיו מבלי שיוכל להתבע בשל כך?

ב. היתכן כי הועד המקומי יבצע פעולות משפטיות בקשר עם מקרקעין ומטלטלין כפי שהינו מוסמך לכך, מבלי שכביכול תחייבה לפעולות אלה תוצאות משפטיות, עקב אי היותו לביכול אישיות משפטית?

ג. היתכן כי הועד המקומי הרשאי לקבל מלוות, יהיה פטור למעשה מלהחזיר שכן לא ניתן לתבוע אותו בשל כך שאין הוא בגדר אישיות משפטית?

ד. ובאותו אופן, היתכן כי ועד מקומי יהיה מוסמך להטיל מיסים ללא היכולת המשפטית לאכוף ולמנוש סמכות זו, יכולת שהינה בסיס ויסוד לעצם קיומו של מימשל לרבות המימשל המקומי?

לא בכדי חוענקו לשלטון (בין המקומי ובין הממשלתי) סמכויות גביה המוגדרות לעיתים כדוקוניות, בעניני מיסים (וראה לדוגמא: פקודת המיסים (גביה)), שכן כאמור גביה מיסים הינה הבסיס והיסוד לעצם קיומו של הממשל.

13. אכן אין בתקנון הוראות מפורשות המנויות במישורין למעמדו של הועד המקומי כאישיות משפטית כדוגמאת סעיפים 56 ו-123 לתקנון. ואולם לא אלמן ישראל וגורר בעליל כי יש להחיל הוראות אלה גם על הועד המקומי, הן במישורין והן מכללא כפי שינוסק להלן.

14. ההלכה היא :

ש"אם הדין מכיר בכשרותו של גוף מסוים להיות בעל זכות או לחוב בהחייבות, ממילא אותו גוף או יצור נחשב ל"אדם", אשר יכול לתבוע או להיבצע בגין זכויותיו ובגין חובותיו".
(בר"ע 97/81 תפסריארכיה היוונית האורתודוקסית של ירושלים נ' עיריית רמלה, פ"ד לו' (3) 670).

ובהמשך הדברים נאמר נמפורש:

"גם גופים שלא ניתנה להם הכרה מפורשת ע"י המחוקק כתאגיד, אשר יכול לתבוע ולהתבע, נמצאו כשרים להיות בעלי דין לענינים מסוימים". (שם, בעמוד 673).

וכן: "מסקנה זו, שמי שכשר על פי הדין להיות בעל זכות או לחוב על פי הדין הוא בט כשר להיות בעל דין בכל הקשור לזכויות או חובות אלה, היא מחויבת המציאות ואין צורך להרחיב הדיבור על ההיגיון ועל חתועלת שבמסקנה זו". (שם, בעמוד 674).

אם לא די באמור לעיל הרי שביהמ"ש העליון אף נכון לחכיר במקרים מסוימים ובתנאים מסוימים בכך "שגוף שאיננו קיים כדין יוכל להיות בעל דין, בין כתובע ובין כתובע, אם הצורך המעשי מחייב זאת, וזה עפ"י הדוקטרינה של "תאגיד למעשה" (DE FACTO CORPORATION) (שם, שם).

עוד לעניננו נקבע במפורש בפסק דין מנחה זה:

"הכרתו של המחוקק, שגוף מסוים יכול להיות נושא לזכויות ולחובות אינה חייבת להינתן במפורש, אלא היא יכולה להינתן גם במשמע. דרכים שונות וביניהן הוראות בחיקוקים, שנתנו גורא מכללא, שתכרה כזו ניתנה ע"י המחוקק". (שם בעמוד 675, ההדגשות שלי - ג"ו).

כן נפסק בע"א 254/74 פולקסוואגנורס אג' נ' מוטס טאגוס את נג'אר, פ"ד כח' (2) 701, בעמ' 704 כי :

"כל מי שלפי החוק כשיר לשאת בחובות ולהינות מזכויות הינו בעל אישיות משפטית".

(שם בעמוד 675 ההדגשה שלי - ג"ו).

15. על רקע דברים מפורשים אלה לא יכולה להיות מחלוקת בדבר היות הועד המקומי בגור אישיות משפטית המוסמכת לפעול בכל אותם ענינים ונושאים בהם ניתנו לה סמכויות כפי שפורט לעיל ובכללם נושאי המיסים, הסלחם וגבייתם, כבעניננו.

16. לנסען לעיל בנדון יש להוסיף את אלה:

- א. השואח עניינת של מטרות וסמכויות הועד המקומי ביו"ש לאלה של הועד המקומי בישראל, מלגות כי אכן מדובר בגופים זהים כמעט לחלוטין, ועל כן משאין מחלוקת כי ועד מקומי בישראל הינו בגדר אישיות משפטית, כך לא יכולה להיות מחלוקת ביחס למעמדו של הועד המקומי ביו"ש ככזה.
- ב. אי הכללת חוראות מקבילות ביחס לוועד המקומי ביו"ש, יכול להתפרש כמקלה ניטוחית גרידא, שכן מחותנות כפי שפורש לעיל, אין כל צורך בהוראות מפורשות בדבר היות גוף מסוים בגדר אישיות משפטית, שהרי כאמור הכרה זו יכולה להינתן גם במשתמע בדרכים שונות, כבענייננו.
- ג. ההכרה בפסיקה הישראלית בחינתו של ועד מקומי בגדר אישיות משפטית הסתמכה, בין היתר, על תקנה 132 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות איזוריות), תשי"ח - 1968, הקובע כי ל"ועד מקומי יהיו, בתחום הנהלתו, אותן סמכויות שיש למועצה בתחום המועצה... סמכויות כוללת, בין השאר, גם את הכוח להטיל מיסים". (בג"צ בורשטיין חנ"ל בעמוד 466).
- ד. סעיף דומה קיים בתקנון נשוא ענייננו והכוונה היא לסעיף 112 (א) לתקנון. על כן כאשר מקנים לוועד המקומי את אותן סמכויות שיש למועצה מנילא מטומע כי מקנים לוועד המקומי את מעמד האישיות המשפטית אשר הוקנה במפורש למועצה.
- ה. עוד לתמיכת הטענות דלעיל, מצ"ב נוטח פסקי הדין הבאים (שלא פורסמו), אשר הכירו בוועד מקומי כבעל אישיות משפטית נפרדת:
- (1) תב"ע (תל אביב) נא/2-107 מועצת איזורית אפעל נ' חלפון - כנסת ב'.
- (2) תב"ע (נאר שבע) נכ/12-379 פינטו חייט נ' מושב קדש ברנע - כנסת ב'.
- ו. נספחים נספחים ד' + 1 + 2 בהתאמה, פס"ד של בימ"ש השלום בירושלים בת.א. 2633/89 והחלטה של ביהמ"ש המחוזי בירושלים בבר"ע 334/89 אשר הגישה המדינה על פס"ד זה, ואטר לפיהם הוכרה מועצת הנגב כאישיות משפטית בתביעה ע"י עובד שלה, הגם שלא הוגדרה כחגגוד בחוק הנגב, התשמ"ו - 1986 אשר כוטל ע"י חוק הרשות לפיתוח הנגב, תשנ"ב - 1991.
- ז. בית המשפט בבואו להחליט בטוגיה הנדונה, כמו גם בטענות האחרות המועלות ע"י המבקשים, שומה עליו לבחון סוגיות אלה בחיבטן הכללי, מעבר לסכסוך שבין הצדדים הספציפיים בתיק זה. זאת משום שלכל החלטה בטוגיות אלה תהיה השלכה על כל פעילות הועדים המקומיים ביהודה ושומרון בעבר ובעתיד, על כל המשתמע מכך.

17. מכל הסיבות דלעיל, מתבקש כב' ביהמ"ש לדחות את טענת המבקשים בדבר אי חיות המשיב אישיות משפטית.

7. הטענה לפיה החיוב במס נעשה ללא הסמכה:

18. טענת המבקשים היא שמפקד כוחות צה"ל באיזור איננו מוסמך להטיל מיסים עפ"י תקנון המועצות האיזוריות, שכן הוא לא הוסמך לכך בצו בדבר ניהול מועצות איזוריות, המהות לטענת המבקשים את דבר החקיקה הראשית באיזור.

19. גם טענה זו הינה פועל יוצא של הסתכלות סכנית צרה ומשקלמת ממכלול הנושבות והעובדות הרלבנטיות ומהמצב המשפטי הנכון.

20. א. בעקבות כיבוש השטחים הפך מפקד איזור יהודה ושומרון (להלן: "מפקד האיזור") להיות הריבון באיזור.

זאת בעקבות הדיעה המקובלת בקרב חמלומדים העוסקים במשפט הבינלאומי ובדיני המלחמה לפיה הריבונות של השלטון שקדם לכיבוש של המדינה הכובשת, הופכת להיות "מושעת" אך ממשיכה להיות זו של השלטון הקודם ולא עוברת למדינה הכובשת, באופן שסמכויות החקיקה, הביצוע והמינהל שהיו בידי השלטון הקודם פוסקות עם הכיבוש ועוברות למפקד הצבאי של השטח המוחזק.

(ר' משה דרורי, החקיקה באזור יהודה ושומרון, בהוצאת המכון למחקרי חקיקה ולמשפט השוואתי ע"ש הרי סאקר, הפקולטה למשפטים, האוניברסיטה העברית ירושלים, תשל"ה - 1975, להלן: "דרורי", בעמוד 33 וכן ר' סעיף 43 לאמנת האג, דרורי בעמודים 49 ו-50).

ב. בדרך זו הלך גם צה"ל וביום כיבוש האיזור הוציא מפקד האיזור את המינשר בדבר סדרי שלטון ומשפט (להלן: "חמנשר") שכלל הוראות זו:

"כל סמכות של שלטון, חקיקה, מינוי ומינהל לגבי האיזור או תושביו תהא מעתה נתונה בידי בלבד ותופעל על ידי או על ידי מי שיתמנה לכך על ידי או יפעל מטעמי". (דרורי, בעמוד 33, החדגשות שלי - ג"ו).

ג. המדובר איפוא בנסילת סמכויות השלטון ע"י מפקד האיזור מכה דיני המשפט הבינלאומי הנובע מעצם השליטת הצבאית.

נסילת השלטון כאמור איננה איפוא תוצאה של אצילת סמכויות מאיזה שהוא חוק, משפט או מוסד העומד מעל מפקד האיזור והמעניק לו סמכויות או מאציל מהן. (דרורי, בעמוד 34).

ד. מכאן נובע כי מפקד האיזור הוא השליט האפקטיבי והריבון בפועל באיזור, אשר בידי מוחזקות כל הסמכויות שהיו בידי השלטון הקודם שהבולטות בהן הן סמכויות החקיקה והמינהל.

(דרורי, בעמוד 34 וכן: כ"צ 307/72 סולימאן חילו ואח' נ' ממשלת ישראל ואח', פ"ד כ" (2) 169, 180 א', להלן: "כ"צ חילו").

- ה. פועל יוצא מכך הוא שמבחינת הירארכיה החקיקה ניצבים דברי החקיקה של מפקד האיוור בפניסגון הפירמידה ותוקפם של דברי החקיקה האחרים, לרבות החוקים האחרים שחיו בתוקף ערב הכיבוש, נובע ממנשרו של מפקד האיוור. (דרורי, בעמוד 35).
- ו. עוד יש להדגיש כי מפקד האיוור נושא במספר אישיות משפטיות בהיותו הן המוטד המכונן והקובע את הנורמה הבסיסית, הן את המוטד המוחק והן את ראש מנגנון הביצוע. (דרורי, בעמוד 35).
- ז. לסיכום: "על מפקד האיוור מוטלת החובה לדאוג למימשל הנקיין ולסדור הציבורי באיוור. הוא ניצב בראש הפירמידה המשפטית, וחובת הציות של האוכלוסייה, החל מרגע הכיבוש הינה ביחס להוראותיו. דברי החקיקה שלו הינם בקודקוד הפירמידה של הנורמות ויתר החוקים שהינם בתוקף באיוור שואבים את כוחם מחוקקי מפקד האיוור". (דרורי, בעמוד 37).
21. על רקע זה המצב המשפטי הוא שיש לראות את סמכויות החקיקה של המפקד באיוור, מבחינת חדין הפנימי החל באיוור המוחק, כ"חקיקה ראשית תבאה מידי המוטד המוחק העליון בשטח". (דרורי בעמוד 40 וכן בעמוד 41 בהסתמך על בג"צ חילו).
22. רקע זה יש בו כדי להעמיד את טענת המבקשים הנדונה באור הנכון.
- תקנון המועצות האיווריות הוצא ע"י מפקד האיוור מתוקף סמכויותיו האמורות, ועל כן יש לראותו כדבר חקיקה ראשית.
- יש להדגיש כי תקנון זה פותח במילים: "בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות איווריות... ויתר סמכויותי לפי כל דין ומתיקת בשחון, חנני מצוות בזה לאמור"...
- משמע, יש לראות את התקנון כצו בפני עצמו המהווה דבר חקיקה ראשי.
23. זאת ועוד, המבקשים לא מביאים כל אסמכתא לכך שעפ"י החוק הידני הוא האיוור חל איסור על הטלת מיסים עפ"י חקיקת משנה ועל כן כל הבסיס לטענתם המצוי בסעיף 10 לסיכומיהם, אין לו על מה שיסמוך.
24. ממילא עפ"י המנשר, המפקד באיוור רשאי להפעיל כל סמכות של שלטון, חקיקה, מינוי ומינוחל גם ע"י כל מי שיתמנה לכך על ידו או יפעל מטעמו, כל זאת ללא כל קביעה באיזה אופן ניתן לקבוע מינוי זה, האם ע"י חקיקה ראשית או ע"י חקיקת משנה.
- מכאן נובע כי גם דרך המינוי נתונה בידי מפקד האיוור.
- על כן יש לראות בתקנון המועצות האיווריות המטמין הועד המקומי לחטיל מיסים, כמינוי כאמור במישרין ממפקד האיוור, אשר האציל מטמכותו האמורה כדין לועד המקומי.

25. אם לא די בנטען לעיל, הרי שגם הנמקת המבקשים בטיכומיהם לוקה בכשל הגיוני ומשפטי.

אליבא דידם מפקד האיוור (המפקד) (וכפי שהובהר לעיל עצם טענה זו לוקה בטעות בטיכית בנוגע למעמדו של מפקד האיוור, ליקוי המונחז באמור בסיופא לסעיף 13 לסיכומי המבקשים לפיו: "המפקד אינו יכול להעניק או להאציל סמכות שלא ניתנה לו עצמו" (1) עפ"י סעיף 2 (א) לצו המועצות האזוריות, לקבוע בתקנון כללים לניהול המועצות האזוריות וכן לקבוע הוראות בדבר סמכויות והסדרי מינהל והוראות בדבר הסדרת עליוני תושביהן של המועצות, הא ונתו לא, ללא כל השמכה לחטיל מיסים.

לפיכך, לא ברור כיצד ניתן ליתן את כל השירותים המוניציפאליים הנמנים בסעיף 47 לתקנון החל גם על הועד המקומי, ללא מימון באמצעות גבית מיסים כפי שזה היה המצב ערב הכיבוש.

משמע שיש לפרש את סעיף 2 (א) הנ"ל כמסמין להטיל מיסים הן מכה המילים: "כללים לניהול המועצות האזוריות" והן מכה המילים: "הוראות בדבר סמכויות".

26. נכל מקום, והא אשר והא פירושו של סעיף 2 (א) הנ"ל, לא יכול להיות חולק על כך כי למפקד האיוור כריבון קיימת סמכות להעניק במישרין לועד המקומי את הסמכות להטיל מיסים, לרבות סמכות לקבוע את דרך ההעניקה, הכל כפי שנעשה כדון באמצעות התקנון.

27. הנטען לעיל גם ניתמך באסמכתא המובאת ע"י ב"ב המשיבים בענין בג"צ 493, 69/81, אבו עיסא ואח' נ' מפקד אזור יחודה והשומרון ואח', פ"ד לז' (2) 197, 307 ו' ז', שם נקבע כי למפקד האיוור סמכות להטיל מיסים באזור ו"בלבד שדובר ייעשה מכה הוראה כללית בת פועל תחיקתי ולא ע"י הענקת קונסציות אישיות יוצאות דופן, שאינן לובשות לבוש של דבר חקיקה כללי".

ודוק: האמור לעיל מדבר על דבר חקיקה כללי ופומבי כתנאי משפיק ובלעדי למימוש הסמכות להטיל מיסים באזור ללא התניית היות דבר החקיקה - ראשי או משני. בענינו אין מחלוקת ואין כל טענה כאילו תקנון המועצות האזוריות אינו עונה על תנאים אלה בהיותו הוראה כללית בת פועל תחיקתי.

28. לאור כל הנטען לעיל יתבקש כב' בית המשפט לדחות גם הטענה הנדונה, אשר גם החלטה ביהט אליה ישנה כזו להשליך רבות על כל המשמעות הכלכלית חנובעת מכן, על כל פעולת גבית המיסים ע"י ועדים מקומיים ביו"ש מאז שנת 1967 ועד היום.

ה. הטענה לפיה החוב הנתבע תינו תוספת בלתי חוקית לארנונה:

29. א. הטענה הראשונה בנדון היא שהועד המקומי לא הציג כל אסמכתא בדבר קבלת אישור המועצה האזורית למס מסוג ארנונה אשר הוטל על ידו.

ב. טענה זו אין לה מקום.

ג. בכתב התביעה צויין במפורש כי צו הארנונה אשר הוצא ע"י המשיב הוצא כדון באישור המועצה האזורית, כאשר אישור זה הינו בגדר תנאי מוקדם.

עפ"י תקנה 80 לתקנות סד"א, בעל דין הרוצה לטעון שתנאי מוקדם כאמור לא התקיים, עליו להעלות טענה זו במפורש בכתב טענותיו הוא, שאם לא כן יהא זה דבר המשתמע ממליו שכל התנאים המוקדמים התקיימו.

ד. ממילא כאשר בעל דין טוען כי תנאי מוקדם כאמור לא התקיים - עליו נטל ההוכחה בנדון.

ה. בבקשת רשותם להתגונן לא טענו המבקשים כי התנאי המוקדם האמור לא התקיים ועל כן הם מנועים מלהעלות טענה זו בסיכומיהם מה גם שאין להם כל הוכחה בנדון.

למרות שדי היה בנטען לעיל, כדי לדחות את טענת המבקשים הנדונה, מצ"ב נספח ה' החלטת המועצה האזורית מס' בנימין מיום 29.11.03 אשר בעמוד 4 לח אושר צו הארנונה הנדון של הישוב הר אדר, החלטה זו בודאי שיש בה כדי לדחות טענה זו.

30.
נספח ה':

31. א. הטענה השניה בנדון היא שהועד המקומי לא יכול להטיל מס ארנונה במקביל למס הארנונה שהוטל ע"י המועצה.

ב. גם טענה זו אין לה בסיס.

ג. סעיף 114 (א) לתקנון קובע במפורש ובצורה כוללת כי "ועד מקומי רשאי להטיל בתחום הנחלתו, כל מס מן המיסים שהמועצה רשאית להטילם לפי סעיף 65 (א)... ובלבד שיקבל לכל פעולה כזאת את אישור המועצה". (תהדגשה שלי - ג"ו).

ד. רואים איפוא כי אין כל הגבלה בסעיף זה לענין איטור הטלת מיסים בצורה מקבילה, באופן שהתנאי היתר להטלת מיסים ע"י הועד המקומי הוא קבלת אישור המועצה.

(ר': בג"צ 265/77 ועד מקומי סבינו ג' שר הפנים ואח', פ"ד לג' (1) 566, בעמוד 571 א', שם נידון סעיף 133 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 שהינו הסעיף המקביל לסעיף 114 (א) לתקנון בו עסקינן).

מכאן שסעיף זה הינו ברור וחד משמעי ואין להוסיף עליו תנאי שאין בו.

ה. טענה זו אין לה גם בסיס חניוני ענייני. סעיף 65 (א) לתקנון הקובע מה הם המיסים אשר המועצה רשאית להטילם ואשר אליו מפנה סעיף 114 (א) לתקנון, קובע כי המועצה (וממילא גם הועד המקומי) רשאית להטיל אך ורק ארבעה סוגי מיסים בלבד:

1. ארנונה
2. אגרה
3. היטל
4. דמי השתתפות

ו. בע"א 620/82 מועצת עיריית הרצליה ואח' נ' שמחה ונרצה רשף ואח', פ"ד לו' (4) 57 נדונו בהרחבה המטרות וההבדלים שבין כל אחד ממיסים אלה בינם לבין עצמם, באופן שכל מס כאמור מטרתו וסיבתו שונים.

על כן אין זה הגיוני שמצד אחד מוסמך הועד המקומי להטיל מיסים כדי למלא את סמכויותיו וחובותיו אולם מצד שני אין הוא מוסמך להטיל מט אשר כבר הוטל ע"י המועצה, למרות שאין הדבר מטפח את צרכי הועד המקומי, באופן שה"אלטרנטיבה" העומדת בפני הועד המקומי היא להטיל מט אשר לא הוטל ע"י המועצה ואשר יכול שאינו מטאים מבחינת מטרתו וסיבתו לצרכי הועד המקומי.

ח. יתרה מזאת, סעיף 114 (1) קובע במפורש כי אם ועד מקומי לא הטיל ארנונה בשנת כספים פלונית או שהמועצה לא אישרה הטלת מט זה, ישולמו בתחום הועד המקומי ארנונה כאמור בשיעורים ובמסגרת שנקבעו בשנת הכספים הקודמת.

סעיף זה אשר גם בו לא מותנית גבית המס ע"י הועד המקומי באי גבייתו ע"י המועצה, כמו גם סעיף 114 (2), מוכיחים בעליל כי ניתן לגבות ארנונה בצורה מקבילה דהיינו גם ע"י המועצה וגם ע"י הועד המקומי.

ט. הנסען לעיל נחמד בצורה מפורשת בסעיף 114 (ב) בו נקבע חד משמעית, כי ועד מקומי ישתמש לצרכי מיטיו בשומות המועצה לצרכי מיסיה על נכסים ואנשים שבתחום הנהלתו.

ברו כי לא ניתן להשתמש באותן שומות אלא אם מדובר באותם מיסים.

י. סעיף 114 (ד) ענינו בועד מקומי אשר אינו מעוניין להיעסק בגביה מסיבות שונות (לרבות ענין מימון הגביה) ועל כן מעדיף במקום להטיל מט משלו, להוסיף על מיסי המועצה (ובאישורה) על מנת שהגביה ותבצע ע"י המועצה ביחד עם המיסים המשולמים למועצה, ווספת אשר מוחזרת לוועד המקומי בניכוי הוצאות הגביה.

אין בסעיף זה המדבר על מקרה ספציפי כדי לגרוע מאפשרות המיסוי המקביל כמפורט לעיל.

32. כנסיבות אלה יתבקש כב' בית המשפט לדחות גם טענה זו.

י. הטענה בדבר אי משלוח דרישה בכתב:

33. הדרישה לנטן הודעה על חיוב בארנונה לפי סעיף 77 ב' לתקנון, מחוזה תנאי להרשאה לביצוע הגביה באמצעות עיקול במישרין ע"י הועד המקומי וללא חגשת תביעה, כמפורט בסעיף 77 ד' לתקנון.

34. דהיינו, היות ולראש הועד המקומי הוקנתה סמכות חריגה לבצע עיקולים על דעת עצמו לצורך גביית הארנונה (סעיף 77 ד') וזאת ללא כל צורך בפניה לבית המשפט, הרי שעל מנת לאון סמכות זו, חובה על הועד המקומי לשלוח הודעה כאמור 15 יום קודם לכן ובכך ליתן שהות מספקת לנישום לפנות לערכאות כדי לקבל טען מטאים אם סבור הוא שאין מקום לנקיטת הליכים כאמור ע"י ראש הועד המקומי.

35. לעומת זאת, במקרה של הגשת תביעה ע"י הוועד המקומי, אין צורך בקיום תנאי מקדמי של משלוח הודעה שכן הנישום מודע לחובתו לשלם ארנונה מכה פירסום צו הסלקת הארנונה גופו, ומכאן טעיף 56, אין הגבלה על המועצה ובעניינו על הוועד המקומי, מלהגיש תביעה למיצוי זכויותיו ובעניינו, גבית הארנונה.

36. לחילופין, לגופת של דברים, הרי שעוד טרם הגשת התביעה (ביום 21.4.93) נשלחו למבקשים הודעות שונות בדבר תשלום הארנונה לרבות כמפורט במכתב מיום

נספח ו':

15.8.93 המצ"ב בנספח ו'.

ע"י המסמך די/6 מיום 4.2.93 אשר צורף לבקשת המבקשים, עולה במפורש כי הם הגדירו, הגדילו עמדתם אשר המבקשים היו חברים בה לפחות עד 31.12.93.

בעמותה התקבלה החלטה לפיה מי שמשלם ארנונה לוועד המקומי ולמועצה האיזורית יהא פטור ממלוא תשלום דמי החבר לעמותה, אשר נקבעו בשיעור המקביל לגובה סכומי הארנונה האמורים.

מסיבה זו נשלחה למבקשים גם ההודעה אשר צורפה לבקשתם והמסומנת די/7 (מיום 10.2.93), שבה הובהר כי החוב בגין הארנונה מעווה גם את יתרת החוב בגין אי תשלום דמי החבר לעמותה.

מכתבו של הח"מ מיום 9.2.93, הנזכר בשני המכתבים הנ"ל והמחווה גם הוא דרישת חוב כזו, מצ"ב בנספח ז'.

נספח ז':

מכתב דרישה נוסף של הח"מ מיום 2.3.93 המפרט את סכום דמי החבר לעמותה הווה לסכום החוב בגין הארנונה בגין התקופה הנזכרת במכתב זה, מצ"ב בנספח ח'.

נספח ח':

37. יוצא איפוא כי המבקשים היו מודעים היטב לחובתם לשלם ארנונה והם קיבלו הודעות כדין על כך, ועל כן כל טענותיהם בגדון הינן טכניות ופורמאליות מתוך מטרה להתחמק מתשלום כדין.

גם ב"כ המבקשים מודה כי התנאי האמור, אם אכן הוא חל, איננו מהותי ולכל היותר הינו תנאי דינוני.

על כן ולחילופין: בכל מקרה יש במכתב נספח ג' לעיל כדי לקיים תנאי פורמאלי זה וזאת במיוחד לאור ההשתתפות הרבה שבבירור תובענה זו והעובדה שלא נפגעה כל זכות עניינית מהותית של המבקשים.

38. כנסיבות אלה יש לדחות גם טענה זו.

ד. הטענה בדבר פרעון החוב:

39. המבקשים, כפי שהודו בכך, בתצהיר לביחמ"ש השלום בירושלים ב.ת.א. 4377/93, שילמו מתוך מחאה רק את הארנונה למועצה האיזורית, ארנונה הנגבית ע"י הוועד המקומי והמשולמת באמצעותו וזאת מבלי ששילמו את הארנונה לוועד המקומי.

אם המבקשים עומדים על טענתם השקריה בעליל כמובח לעיל, כי שילמו הארנונה גם לוועד המקומי, אין לה"מ התנגדות כי תנתן להם רשות להתגונן בנקודה זו בלבד, וזאת לאחר שיאשרו לכב' בית המשפט כי הם אכן עומדים על טענתם האמורה.

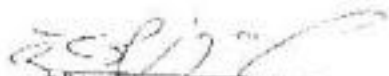
n. סיכום :

40. עינינו הרואות כי המבקשים טענו טענות שונות בצורה לאקונית ובלתי מבוססת, על מנת לנסות לחמוק מחובתם לשלם מט הארנונה המגיע מהם כדין לועד המקומי.

אי תשלום מיסים הינה עבירה חמורה אשר אין צורך להכביר מילים בנונה.

טוהן גושפנקא להתנהגותם הנלווה של המבקשים עלולה לחוביל לאנרכיה ולתוצאות קשות ביחסי תושבים וועדים מקומיים ביו"ש, וזאת מעבר ליחסים שבין הצדדים הספציפיים בתובענה זו.

אשר על כן יתבקש כב' בית המשפט לדחות טענותיהם של המבקשים, לדחות בקשתם למתן רשות להתגונן, ולחייבם בתשלום הארנונה המגיעה מהם וכן לחייבם בתשלום הוצאות המשפט לרבות הוצאות לדוגמא, ובתשלום שכ"ט עו"ד ומע"מ, והכל בצירוף ריבית והפרשי הצמדה כדין.


נד' יוסף, עו"ד
ב"כ המשיב

מועצה מקומית הר אדרהודעה בדבר ארנונה לשנת הכספים 1997

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות (להלן: "התקנון") שהותקן על פי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981 על תיקוניו, ועל פי שאר הסמכויות המוקנות לה עפ"י הוראות כל דין, החליטה המועצה המקומית הר אדר (להלן: "המועצה") בישיבתה מיום 27.11.96, להטיל בתחום המועצה מס מסוג ארנונה כללית (להלן: "ארנונה") לשנת הכספים 1997 המתחילה ב- 1.1.97 והמסתיימת ביום 31.12.97, על הנכסים ובשעורים כמפורט להלן:

פרק 1 - הגדרות

1.1 "מטר מרובע" - פירושו של כל מטר מרובע משטח בנין או משטח כל נכס אחר.

חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

1.2 "שטח בנין"המשמשלמגורים

- כולל כל שטח הבנין ברוטו לפי מידותיו החיצוניות התחום ע"י קירותיו החיצוניים בכל קומותיו, לרבות קירותיו הפנימיים המשותפים לבנין אחר עד למחצית עוביים ולרבות השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בבנין ולרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, הול, מטבח, חדר אמבטיה, מקלחת, חדר שרותים, חדר ארונות, מרפסת, חדר כה, חדר הסקה, חדר אשפה, פיר מעלית, מבני עזר, מרתף, וכל שטח מקורה אחר כיוצא באלה, בין במבנה אחד ובין במספר מבנים, בין במפלס אחד ובין במספר מפלסים, וכן שטח משותף, אך למעט:

מרפסות לא מקורות או המקורות בפרגולה או בסוכך דמוי פרגולה (להבדיל מתקרה קשיחה), מקלט לפי היתר כדין, חניה פרטית לרבות מקורה, שטח עליית גג אשר גובה חללה הפנימי נמוך מ- 1.70 מטר, ושטח הקרקע הצמודה לבנין המשמש למגורים, שעיקר שימושו הוא עם הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בנין, אך לא יותר מ- 600 מ"ר.

1.3 "שטח בנין"

שאינו משמש

למגורים"

- כמו שטח בנין המשמש למגורים ולרבות שטח הקרקע הצמודה לבנין שעיקר שימושו הוא עם הבנין כחצר, או כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר.

שטח הבנין כאמור יחוייב בתעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע שמעל 50 מ"ר תחוייב לפי תעריף קרקע תפוסה.

1.3.2 "שטח משותף" - שטח המשותף לשתי דירות או לשני בנינים או יותר במבנה אחד, (כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה, חדרי כביסה, שטח לחניה וכדומה).

כל שטח משותף יתווסף לכל שטח דירה או בנין שבאחזקת כל מחזיק, וזאת באופן יחסי לפי חלוקת שטח הדירה או הבנין בשטח כלל הדירות או הבנינים באותו מבנה. השטחים כאמור ימדדו לפי החלטה זו.

1.3 "מרתף" - חלק מבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.

1.4 "עליית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תיקרה עליונה משופעת, אשר קיימת אליו גישה וגובה הקיר החיצון בין ריצפת הגג לבין תחילת השיפוע, נמוך מ- 60 ס"מ.

- 1.5 "מבנה עזר" - כל מבנה נפרד התחום מצדדיו (לרבות ע"י דלת כניסה) ומעליו, המשמש כעזר לבנין, לרבות מחסן.
- 1.6 "קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.
- 1.7 "בנק" - לרבות כהגדרת תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל, לרבות בנין המוחזק ע"י בנק ומשמש כבנק או לעסקי בנק.
- 1.8 "דירה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים המשמשים או שנועדו לשמש לפי טיבם יחידה שלמה ונפרדת למגורים.
- 1.9 "מחזיק" - אדם (לרבות כל אישיות משפטית אחרת) המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.10 "בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של הדירה או המבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה.
- 1.11 "בעל" - הבעלים הרשום של נכס לרבות חוכר לדורות של הנכס, שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - החוכר לדורות או הבעלים הרשום של הנכס.
- 1.12 "נכסים" - בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
- 1.13 "אדמת בנין" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

1.14 "אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית, או פרחים; אולם באם היא נמצאת באיזור מגורים או באיזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו איזור.

1.15 "סככה" - מבנה המורכב מסוכך על גבי קונסטרוקציה של עמודים וכיוצ"ב, שאינה חניה. סככה שלה יותר משני קירות תחשב מבנה תעשייה או מלאכה לפי השימוש בפועל.

1.16 "מבטח, חברת ביטוח, סוכן ביטוח" - לרבות כהגדרתם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, כפי תחולתו בישראל, ולרבות בנין המוחזק ע"י מבטח, חברת ביטוח או סוכן ביטוח, ומשמש לעסקם.

1.17 "מוסד" - לרבות תחנת סיכה, מקום למכירת כלי רכב, מקום לפחחות רכב, מקום לצביעת רכב, מקום לחשמלאות רכב, או לרחיצת רכב.

פרק 2 - הסלת ארנונה

2.1 כל אדם שהינו בעל ו/או מחזיק של נכס בתחום המועצה, ישלם ארנונה בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.

מובהר כי במקרה של מספר מחזיקים באותו נכס לא תשולם ארנונה עבור אותו נכס, יותר מפעם אחת.

2.2 החבות בתשלום ארנונה תחול ביחד ולחוד על כל בעל זכויות כאמור בנכס אשר בגינו חלה חובת תשלום ארנונה.

2.3 חלה חבות בתשלום ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - יחול השיעור הגבוה יותר.

2.4 נכס המשמש בפועל לשני שימושים או יותר (מגורים ועסקים או תעשיה וכיוצ"ב) בשטחים שונים, יחושב בנפרד השטח המשמש לכל שימוש, ויראו כל שטח כאמור כנכס נפרד לצורך הסלת שיעורי הארנונה.

כאשר אותו שטח משמש בפועל לשני שימושים או יותר, תוטל עליו ארנונה לפי תעריף ממוצע רגיל של כל השימושים בפועל.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

3.1 בנינים המשמשים למגורים

עבור בנינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות, תשולם ארנונה לשנה לכל 1 מ"ר בשיעור -

27.2 ש"ח לכל 1 מ"ר לשנה.

3.2 משרדים שירותים ומסחר

עבור בנינים המשמשים משרדים, ו/או שירותים ו/או מסחר לרבות: מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, פאבים, מועדוני בידור, בתי קולנוע, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת וחנויות, תשולם ארנונה בשיעור -

74.2 ש"ח לכל 1 מ"ר לשנה.

3.3 בנקים, מבטחים, חברות ביטוח, סוכני ביטוח

עבור בנינים המשמשים לבנקים, מבטחים, חברות ביטוח, סוכני ביטוח, תשולם ארנונה בשיעור -

309.1 ש"ח לכל 1 מ"ר לשנה.

3.4 תחנות דלק

3.4.1 עבור כל בנין בתחנת דלק תשולם
ארנונה בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 74.2

3.4.2 עבור שטח החצר בתחנת דלק - כמו
קרקע תפוסה.

3.5 סככות

עבור סככות במשרדים, שירותים, מסחר,
מסעדות, בתי קולנוע, חנויות, רשתות
שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת,
מועדוני בידור, תחנות דלק וכיוצ"ב, תשולם
ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 14.8

3.6 מתקנים ואחסון

עבור בנינים, מתקנים ושטחים המשמשים
תחנות טרנספורמציה, אנטנות, מרכזות
טלפון, מתקנים וצנרת לאחסון גז ודלקים,
וכיוצא באלה, תשולם ארנונה שנתית
בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 123.7

3.7 תעשיה

עבור בנינים המשמשים לתעשיה לרבות מפעלי
בניה ומחצבות, תשולם ארנונה שנתית
בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 61.8

3.8 בתי מלון

עבור בנינים המשמשים כבתי מלון לרבות בתי הארחה ואכסניות, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 74.2

3.9 בתי מלאכה

עבור בנינים המשמשים כבתי מלאכה לרבות מוסכים, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 74.2

3.10 קרקע תפוסה

3.10.1 עבור קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו או המשמשת לכל שימוש שאינו מסחרי, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 1.24

3.10.2 עבור קרקע תפוסה המשמשת לאחסון או לכל שימוש מסחרי אחר, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 7.42

3.11 נכסים אחרים

3.11.1 עבור בנינים המשמשים כמועדוני ספורט ומבני ספורט אחרים, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 49.5

3.11.2 בריכות שחיה

א. עבור בנינים ומבנים בשטח בריכת
שחיה המשרתת הציבור, תשולם ארנונה
שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1 49.5
מ"ר לשנה.

ב. עבור שטח הבריכה, תשולם ארנונה
שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1 4.95
מ"ר לשנה.

3.11.3 עבור בנינים המוחזקים ע"י משרדים
ומוסדות ממלכתיים לרבות חברות
ממשלתיות, תשולם ארנונה שנתית
בשיעור -

ש"ח לכל 1 74.2
מ"ר לשנה.

3.11.4 עבור בנינים המשמשים כעסק ובאופן
ייחודי כפעוטונים, גני ילדים,
מעונות יום, מרפאות, קליניקות,
וכן בנינים המשמשים מועדוני או
סניפי מפלגות, תשולם ארנונה
שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1 49.5
מ"ר לשנה.

3.11.5 עבור אדמת בנין שאין לה סיווג אחר
בהודעה זו, תשולם ארנונה שנתית
בשיעור -

ש"ח לכל 1 12.4
מ"ר לשנה.

3.11.6 עבור בנינים ומתקנים אחרים שלא
פורטו במקום אחר בהודעה זו, תשולם
ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1 74.2
מ"ר לשנה.

3.11.7 עבור אדמה חקלאית, תשולם ארנונה

שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1 0.185

מ"ר לשנה.

3.11.8 עבור מבנה חקלאי, תשולם ארנונה

שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1 12.4

מ"ר לשנה.

פרק 4 - הנחות ופטורים

4.1 מי שפטור בישראל, על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, או על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה, בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהינו זכאי להם בישראל.

4.2 המועצה רשאית להפחית ארנונה או קנס פיגורים כאמור בסעיף 86 לתקנון או לוותר עליהם מתוך התחשבות במצבו החמרי של החייב בהם או בגלל סיבה אחרת שאישר הממונה.

4.3 המצטרפים לגביה חודשית באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 3% מהארנונה השנתית.

4.4 המשלמים בתשלום אחד ומראש עבור כל שנת המס 1997 ובתנאי שהתשלום יעשה עד ליום 31.1.97, יזכו בהנחה של 3% מהארנונה השנתית, וללא תוספת ריבית והצמדה.

4.5 בעלים או מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מיסים עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993, כפי תוקפן בישראל מעת לעת, וזאת עד לא יאחר מיום 28.2.97.

4.6 בעלים או מחזיקים של נכסים הפטורים בפועל מארנונה עפ"י הוראות הודעה זו, בשיעור העולה על שני שלישים מגובה הארנונה, חייבים באגרת הוצאת אשפה בשעור שליש מסכום הארנונה שהיו חייבים בתשלומה אלמלא הפטור.

- 4.7 בנוסף על האמור בהודעה זו ובהוראות כל דין החל ביו"ש, להלן רשימת נכסים הפטורים מארנונה עפ"י הודעה זו:

<u>הבעלים או המחזיקים</u> <u>או סוג הנכס</u>	<u>תנאים נוספים</u>
4.7.1 מדינה זרה	- אותה מדינה משתמשת בנכס לצורך קונסוליה, או שמשתמשת בו לצורך כל פקיד קונסולרי שלה. ובתנאי, שהשימוש בנכס אינו לצורך הפקת רווח כספי.
4.7.2 אדם המחזיק בנכס מטעם מדינה זרה	- אותה מדינה משתמשת בנכס לצורך קונסוליה, או שמשתמשת בו לצורך כל פקיד קונסולרי שלה. ובתנאי, שהשימוש בנכס אינו לצורך הפקת רווח כספי.
4.7.3 הבעלות והחזקה הן בידי גוף ציבורי או גוף דתי	- בתנאי שהנכס משמש לפחות לאחת מהמטרות הבאות: א. מקום תפילה ב. בית חולים ג. מרפאה ד. בית הבראה ה. גן ילדים ו. בית ספר ובתנאי, שהשימוש בנכס אינו לצורך הפקת רווח כספי.
4.7.4 הבעלות והחזקה הן בידי מוסד חנוך או רשות ציבורית	- בתנאי שהנכס משמש לפחות לאחת מהמטרות הבאות: א. גן ילדים ב. בית ספר ג. ספריה ציבורית ובתנאי, שהשימוש בנכס אינו לצורך הפקת רווח כספי.

- 4.7.5 אתר עתיקות - כהגדרתו בחוק העתיקות, התשל"ח - 1978, ואשר אינו פועל למטרות רווח.
- 4.7.6 בית קברות - בתנאי שאינו משמש למטרות רווח.
- 4.7.7 מגרש ציבורי שאסור להקים עליו בנין - בתנאי שנועד לשימוש הציבור באישורו של שר האוצר.
- 4.7.8 כל קרקע או בנין המשמשים אך ורק לצרכי ספורט - בתנאי שאינם משמשים למטרות רווח.
- 4.7.9 כל נכס שמוסד מתנדב משתמש בו אך ורק לשירות הציבור - בתנאי ששר הפנים אישר כי המוסד פטור עפ"י סעיף זה.

פרק 5 - הוראות כלליות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה יותר.
- 5.2 כל הנחה עפ"י הודעה זו, תינתן בתנאי שכל סכום הארנונה המגיע עבור שנת הכספים 1997 לאחר ניכוי ההנחה, ישולם תוך המועדים הקבועים לתשלום בהודעה זו.
- 5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכומים שהוא חייב לשלם עבור כל שנת כספים קודמת, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1997 אלא אם הסדיר את מלוא חובותיו הקודמים עד ליום 31.1.97.
- 5.4 בעלים או מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר חודש ינואר 1997, יחוייב שיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.
- 5.5 בקשות מנומקות לפטור או הנחה, יש להגיש למועצה עד ליום 28.2.97.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

6.1 מועד החיוב בתשלום הארנונה לשנת הכספים 1997 הינו:
1.1.97.

6.2 ניתן לשלם הארנונה באחד מן האופנים הבאים:

6.2.1 בתשלום אחד ומראש וללא תוספת ריבית
והצמדה, עבור כל שנת המס 1997 בתנאי
שהתשלום יבוצע עד ליום 25.1.97.

6.2.2 ב-12 תשלומים חודשיים החל מעד ליום 8.1.97
ועד ל-8 לכל חודש שלאחר מכן, כאשר תשלומים
אלה ישאו הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק הרשויות
המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי
חובה), התש"ס - 1980 (להלן: "חוק ריבית
והפרשי הצמדה").

6.2.3 אי עמידה בשני תשלומים חודשיים רצופים,
תעמיד את מלוא יתרת חוב הארנונה לפרעון
מיד.

6.3 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או ביצוע פעולה
משפטית אחרת בנכס, ישלם את מלוא יתרת הארנונה לשנת
הכספים 1997, וכן כל יתרת חוב בגין כל שנת מס קודמת.

פרק 7 - תשלומי פיגורים

ארנונה שלא שולמה למועצה במועדה, תשולם בתוספת תשלומי
פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית
והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י
הוראות כל דין.

פרק 8 - מנהל ארנונה

עפ"י סעיף 85 א' לתקנון מונה גזבר המועצה כמנהל ארנונה
לרבות לענין סעיפים 85 ב' עד 85 ו' לתקנון.

פרק 9 - ועדת ערר

לפי סעיף 85 ד' לתקנון, מונתה ועדת ערר בהרכב של שלושה
חברים מבין בעלי הזכות להיבחר כחברי המועצה, כדלקמן:

1. מר זאב רקנטי חבר המועצה.
2. מר נחום זקן חבר המועצה.
3. מר יוסי בר כוכבא חבר המועצה.

כיו"ר ועדת הערר מונה מר זאב רקנטי.

פרק 10

מונתה ועדת הנחות בהרכב כדלקמן:

1. גזבר המועצה.
2. היועץ המשפטי של המועצה.
3. מר גבי נחומוב חבר המועצה.
4. מר זאב רקנטי חבר המועצה.

כיו"ר ועדת ההנחות מונה מר גבי נחומוב.


ראש המועצה

27.11.97

תאריך

מדינת ישראל
משרד הפנים

ט"ו בשבט תשנ"ו
5 בפברואר 1996
תיק: הר אדר
מס': 6250/5369

לכבוד
עו"ד גד ויסקינד
היועץ המשפטי להר - אדר

שלום רב,

הנדון: 1. סיבה להפחתת מיסים או קנס פיגורים
2. שעור הנחה מירבי עבור תשלום ארנונה מראש
סימוכין: מכתבך מיום 1.2.96

לשאלתך הראשונה:

על פי בדיקה שערכתי, לא אני ולא אחד מקודמי בתפקיד לא אישרנו סיבות נוספות למתן הנחה במיסים מעבר להנחות הניתנות על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 (לפי סעיף 87 (3) לתקנון) או על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו (לפי סעיף 86 א לתקנון).

לשאלתך השנייה:

שעור ההנחה המירבי שיינתן למי שמשלמים ארנונה כללית כתשלום אחד בתחילת שנת הכספים נקבע בכלל 12 לכללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1996) (יהודה והשומרון), התשנ"ו - 1995).

לנוחותך אני מצרף העתק של הכללים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ירושלים, 1.2.96



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
בפקס: 362135

לבני שלום רב,

- הנדון: 1. סיבה להפחתת מיסים
או קנס פיגורים
2. שיעור ההנחה המירבי
עבור תשלום ארנונה מראש

אני פונה אליך בשם המ"מ הר אדר בעניינים שבנדון כדלקמן:

1. אודה על קבלת פירוט הסיבות שאושרו על ידי לענין הפחתת מיסים או קנס פיגורים או ויתור עליהם, עפ"י סעיף 87 (א) סייפא של תקנון המועצות המקומיות.
2. אודה על קבלת הכללים שנקבעו על ידי בדבר שיעור ההנחה המירבי שיינתן למי שישלם ארנונה כללית כתשלום אחד בתחילת שנת הכספים, עפ"י סעיף 87 (ג) של תקנון המועצות המקומיות.

בכבוד רב,
גד ויסקינד, עו"ד

עותק:
מר יצחק בלק
ראש המ"מ הר אדר
בפקס: 343144

ג/5306

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
I.L.B. LL.M. Ph.D
Advocate

רון סמוראי
עורך דין

Ron Samoracy
LL.B. Advocate

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281



תאריך: 6/12/95

לכבוד: מר בני דוד, מאן

חידון: 13-אילן 1996

מזכ"ר 13-אילן מאן
1996 ב.ט. לואיז ד.י. מאן
בילינג מיל-מילד
ל.ד.ע.ג.

בבית



חתימה

גד ויסקינד משרד עורכי דין
Gad Wiskind Law Offices

ירושלים, 29.11.95

5

למסירה ביד
מס' 6250 ה' אדר

למסירה ביד

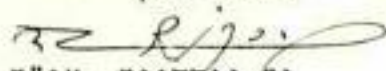
לכבוד
מר יצחק בלק,
יו"ר מ"מ הר אדר
כאן

לאיציק שלום רב,

הנדון: ארגונה לשנת המס 1996

1. מצ"ב נוסח צו הארגונה עליו הוחלט בישיבת המועצה מיום 27.11.95.
2. עפ"י סעיף 81 לתקנון המועצות המקומיות יש לפרסם הצו עד לא יאוחר מיום 15.12.95.
3. אופן הפרסום צריך להיות כמפורט בסעיף 1 של הוראת השעה בדבר דרכי פרסום אשר עותקה מצ"ב. עוד בנוסף מומלץ לפרסם דבר קיום הצו במשרדי המועצה והזכות לעיין בו - בערוץ הטלביזיה הפנימי של הישוב.
- בנוסף עפ"י סעיף 144 לתקנון המועצות המקומיות, יש לתלות עותק מהצו על לוח המודעות של משרדי המועצה בנוסף על השארית עותק לעיון במשרדי המועצה.

בכבוד רב,


גד ויסקינד, עו"ד

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D
Advocate

רון סמוראי
עורך דין

Ron Samoray
LL.B. Advocate

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
לפון: 02-661141-2-3
סימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)
(מס' 892), תשמ"א-1981

תקנון המועצות המקומיות (הוראת שעה)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א-1981, הנני מצווה בזאת לאמור:

1. בכל מקום בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 בו נקבעו דרכי פרסום של התקנון, חוקי עזר או כל מסמך אחר המוצא מנחם, והטעון פרסום ברכים (להלן - דבר חקיקה), יהיה הפרסום כדין גם אם הופקד דבר החקיקה במשרד המועצה והודעה על הפקדת דברי חקיקה ועל זכותו של כל מעוניין לעיין בהם פרסמה על גבי לוח המודעות שבמשרד המועצה.

הוראת
שעה בדבר
דרכי
פרסום

2. תחילת תוקפו של תקנון זה כיום חתימתו.

תחילת
תוקף
חשם

3. לתקנון זה ייקרא: "תקנון המועצות המקומיות (הוראת שעה) (יהודה והשומרון), התשמ"ד-1984".

ה' באלול התשמ"ד (2 בספטמבר 1984)

אמנון שחק, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

מועצה מקומית הר אדר

הודעה בדבר ארנונה לשנת הכספים 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות (להלן: "התקנון") שהותקן על פי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981 על תיקוניו, ועל פי שאר הסמכויות המוקנות לה עפ"י הוראות כל דין, החליטה המועצה המקומית הר אדר (להלן: "המועצה") בישיבתה מיום 27.11.95, להטיל בתחום המועצה מס מסוג ארנונה כללית (להלן: "ארנונה") לשנת הכספים 1996 המתחילה ב- 1.1.96 והמסתיימת ביום 31.12.96, על הנכסים ובשעורים כמפורט להלן:

פרק 1 - הגדרות

1.1 "מטר מרובע" - פירושו של כל מטר מרובע משטח בנין או משטח כל נכס אחר.

חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

1.2 "שטח בנין"

המשמש

למגורים"

- כולל כל שטח הבנין ברוטו לפי מידותיו החיצוניות התחום ע"י קירותיו החיצוניים בכל קומותיו, לרבות קירותיו הפנימיים המשותפים לבנין אחר עד למחצית עוביים ולרבות השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בבנין ולרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, הול, מטבח, חדר אמבטיה, מקלחת, חדר שרותים, חדר ארונות, מרפסת, חדר כח, חדר הסקה, חדר אשפה, פיר מעלית, מבני עזר, מרתף, וכל שטח מקורה אחר כיוצא באלה, בין במבנה אחד ובין במספר מבנים, בין במפלס אחד ובין במספר מפלסים, וכן שטח משותף, אך למעט:

מרפסות לא מקורות או המקורות בפרגולה או בסוכך דמוי פרגולה (להבדיל מתקרה קשיחה), מקלט לפי היתר כדין, חניה פרטית לרבות מקורה, שטח עליית גג אשר גובה חללה הפנימי נמוך מ- 1.70 מטר, ושטח הקרקע הצמודה לבנין המשמש למגורים, שעיקר שימושו הוא עם הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בנין, אך לא יותר מ- 600 מ"ר.

1.3 "שטח בנין"
שאינו משמש
למגורים"

- כמו שטח בנין המשמש למגורים ולרבות שטח הקרקע הצמודה לבנין שעיקר שימושו הוא עם הבנין כחצר, או כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר.

שטח הבנין כאמור יחוייב בתעריף לבנין ויתרת שטח הקרקע שמעל 50 מ"ר תחוייב לפי תעריף קרקע תפוסה.

1.3.2 "שטח משותף" - שטח המשותף לשתי דירות או לשני בנינים או יותר במבנה אחד, (כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה, חדרי כביסה, שטח לחניה וכדומה).

כל שטח משותף יתווסף לכל שטח דירה או בנין שבאחזקת כל מחזיק, וזאת באופן יחסי לפי חלוקת שטח הדירה או הבנין בשטח כלל הדירות או הבנינים באותו מבנה. השטחים כאמור ימדדו לפי החלטה זו.

1.3 "מרתף" - חלק מבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.

1.4 "עליית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תיקרה עליונה משופעת, אשר קיימת אליו גישה וגובה הקיר החיצון בין ריצפת הגג לבין תחילת השיפוע, נמוך מ- 60 ס"מ.

1.5 "מבנה עזר" - כל מבנה נפרד התחום מצדדיו (לרבות ע"י דלת כניסה) ומעליו, המשמש כעזר לבנין, לרבות מחסן.

- 1.6 "קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.
- 1.7 "בנק" - לרבות כהגדרת תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981, לפי תחולתו בישראל, לרבות בנין המוחזק ע"י בנק ומשמש כבנק או לעסקי בנק.
- 1.8 "דירה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים המשמשים או שנועדו לשמש לפי טיבם יחידה שלימה ונפרדת למגורים.
- 1.9 "מחזיק" - אדם (לרבות כל אישיות משפטית אחרת) המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.10 "בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של הדירה או המבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה.
- 1.11 "בעל" - הבעלים הרשום של נכס לרבות חוכר לדורות של הנכס, שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - החוכר לדורות או הבעלים הרשום של הנכס.
- 1.12 "נכסים" - בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
- 1.13 "אדמת בנין" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.14 "אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת למסע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית, או פרחים; אולם באם היא נמצאת באיזור מגורים או באיזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו איזור.

1.15 "סככה" - מבנה המורכב מסוכך על גבי קונסטרוקציה של עמודים וכיוצ"ב, שאינה חניה. סככה שלה יותר משני קירות תחשב מבנה תעשייה או מלאכה לפי השימוש בפועל.

1.16 "מבטח, חברת ביטוח, סוכן ביטוח" - לרבות כהגדרתם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, כפי תחולתו בישראל, ולרבות בנין המוחזק ע"י מבטח, חברת ביטוח או סוכן ביטוח, ומשמשם לעסקם.

1.17 "מוסך" - לרבות תחנת סיכה, מקום למכירת כלי רכב, מקום לפחחות רכב, מקום לצביעת רכב, מקום לחשמלאות רכב, או לרחיצת רכב.

פרק 2 - הסלת ארנונה

2.1 כל אדם שהינו בעל ו/או מחזיק של נכס בתחום המועצה, ישלם ארנונה בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.

מובהר כי במקרה של מספר מחזיקים באותו נכס לא תשולם ארנונה עבור אותו נכס, יותר מפעם אחת.

2.2 החבות בתשלום ארנונה תחול ביחד ולחוד על כל בעל זכויות כאמור בנכס אשר בגינו חלה חובת תשלום ארנונה.

2.3 חלה חבות בתשלום ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - יחול השיעור הגבוה יותר.

2.4 נכס המשמש בפועל לשני שימושים או יותר (מגורים ועסקים או תעשייה וכיוצ"ב) בשטחים שונים, יחושב בנפרד השטח המשמש לכל שימוש, ויראו כל שטח כאמור כנכס נפרד לצורך הסלת שיעורי הארנונה.

כאשר אותו שטח משמש בפועל לשני שימושים או יותר, תוטל עליו ארנונה לפי תעריף ממוצע רגיל של כל השימושים בפועל.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

3.1 בנינים המשמשים למגורים

עבור בנינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות, תשולם ארנונה לשנה לכל 1 מ"ר בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 22

3.2 משרדים שירותים ומסחר

עבור בנינים המשמשים משרדים, ו/או שירותים ו/או מסחר לרבות: מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, פאבים, מועדוני בידור, בתי קולנוע, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת וחנויות, תשולם ארנונה בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 60

3.3 בנקים, מבטחים, חברות ביטוח, סוכני ביטוח

עבור בנינים המשמשים לבנקים, מבטחים, חברות ביטוח, סוכני ביטוח, תשולם ארנונה בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 250

3.4 תחנות דלק

3.4.1 עבור כל בנין בתחנת דלק תשולם ארנונה בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה. 60

3.4.2 עבור שטח החצר בתחנת דלק - כמו קרקע תפוסה.

3.5 סככות

עבור סככות במשרדים, שירותים, מסחר, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מכולים, בתי מרקחת, מועדוני בידור, תחנות דלק וכיוצ"ב, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 12
מ"ר לשנה.

3.6 מתקנים ואחסון

עבור בנינים, מתקנים ושטחים המשמשים תחנות טרנספורמציה, אנטנות, מרכזות טלפון, מתקנים וצנרת לאחסון גז ודלקים, וכיוצא באלה, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 100
מ"ר לשנה.

3.7 תעשייה

עבור בנינים המשמשים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ומחצבות, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 50
מ"ר לשנה.

3.8 בתי מלון

עבור בנינים המשמשים כבתי מלון לרבות בתי הארחה ואכסניות, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 60
מ"ר לשנה.

3.9 בתי מלאכה

עבור בנינים המשמשים כבתי מלאכה לרבות מוסכים, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 60
מ"ר לשנה.

3.10 קרקע תפוסה

3.10.1 עבור קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו או המשמשת לכל שימוש שאינו מסחרי, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה.

1

3.10.2 עבור קרקע תפוסה המשמשת לאחסון או לכל שימוש מסחרי אחר, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה.

6

3.11 נכסים אחרים

3.11.1 עבור בנינים המשמשים כמועדוני ספורט ומבני ספורט אחרים, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה.

40

3.11.2 בריכות שחיה

א. עבור בנינים ומבנים בשטח בריכת שחיה המשרתת הציבור, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה.

40

ב. עבור שטח הבריכה, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה.

4

3.11.3 עבור בנינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים לרבות חברות ממשלתיות, תשולם ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1
מ"ר לשנה.

60

3.11.4 עבור בנינים המשמשים כעסק ובאופן
ייחודי כפעוטונים, גני ילדים,
מעונות יום, מרפאות, קליניקות,
וכן בנינים המשמשים מועדוני או
סניפי מפלגות, תשולם ארנונה
שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1 40
מ"ר לשנה.

3.11.5 עבור אדמת בנין שאין לה סיווג אחר
בהודעה זו, תשולם ארנונה שנתית
בשיעור -

ש"ח לכל 1 10
מ"ר לשנה.

3.11.6 עבור בנינים ומתקנים אחרים שלא
פורטו במקום אחר בהודעה זו, תשולם
ארנונה שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1 60
מ"ר לשנה.

3.11.7 עבור אדמה חקלאית, תשולם ארנונה
שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1 0.15
מ"ר לשנה.

3.11.8 עבור מבנה חקלאי, תשולם ארנונה
שנתית בשיעור -

ש"ח לכל 1 10
מ"ר לשנה.

הערה: מובהר כי שיעור העדכון של שיעורי הארנונה כמפורט לעיל
לשנת המס 1996, יעשה אוטומטית לפי תעריפי הארנונה שיקבעו
בישראל בתקנות עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני
חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שענינן תעריפי
ארנונה כללית ברשויות מקומיות, או לפי כל דבר חקיקה אחר
בישראל שבו יקבעו תעריפי הארנונה הכללית ברשויות
המקומיות.

פרק 4 - הנחות ופטורים

- 4.1 מי שפטור בישראל, על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, או על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה, בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהינו זכאי להם בישראל.
- 4.2 המועצה רשאית להפחית ארנונה או קנס פיגורים כאמור בסעיף 86 לתקנון או לוותר עליהם מתוך התחשבות במצבו החמרי של החייב בהם או בגלל סיבה אחרת שאישר הממונה.
- 4.3 המצטרפים לגביה חודשית באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 3% מהארנונה השנתית.
- 4.4 המשלמים בתשלום אחד ומראש עבור כל שנת המס 1996 ובתנאי שהתשלום יעשה עד ליום 31.1.96, יזכו בהנחה של 1.5% מהארנונה השנתית, וללא תוספת ריבית והצמדה.
- 4.5 בעלים או מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מיסים עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993, כפי תוקפן בישראל מעת לעת, וזאת עד לא יאוחר מיום 28.2.96.
- 4.6 בעלים או מחזיקים של נכסים הפטורים בפועל מארנונה עפ"י הוראות הודעה זו, בשיעור העולה על שני שלישים מגובה הארנונה, חייבים באגרת הוצאת אשפה בשעור שליש מסכום הארנונה שהיו חייבים בתשלומה אלמלא הפטור.
- 4.7 בנוסף על האמור בהודעה זו ובהוראות כל דין החל ביו"ש, להלן רשימת נכסים הפטורים מארנונה עפ"י הודעה זו:

תנאים נוספים

הבעלים או המחזיקים

או סוג הנכס

- 4.7.1 מדינה זרה - אותה מדינה משתמשת בנכס לצורך קונסוליה, או שמשתמשת בו לצורך כל פקיד קונסולרי שלה. ובתנאי, שהשמוש בנכס אינו לצורך הפקת רווח כספי.

- 4.7.2 אדם המחזיק בנכס מטעם מדינה זרה - אותה מדינה משתמשת בנכס לצורך קונסוליה, או שמשתמשת בו לצורך כל פקיד קונסולרי שלה. ובתנאי, שהשימוש בנכס אינו לצורך הפקת רווח כספי.
- 4.7.3 הבעלות והחזקה הן בידי גוף ציבורי או גוף דתי - בתנאי שהנכס משמש לפחות לאחת המטרות הבאות:
א. מקום תפילה
ב. בית חולים
ג. מרפאה
ד. בית הבראה
ה. גן ילדים
ו. בית ספר
ובתנאי, שהשימוש בנכס אינו לצורך הפקת רווח כספי.
- 4.7.4 הבעלות והחזקה הן בידי מוסד חנוך או רשות ציבורית - בתנאי שהנכס משמש לפחות לאחת מהמטרות הבאות:
א. גן ילדים
ב. בית ספר
ג. ספריה ציבורית
ובתנאי, שהשימוש בנכס אינו לצורך הפקת רווח כספי.
- 4.7.5 אתר עתיקות - כהגדרתו בחוק העתיקות, התשל"ח - 1978, ואשר אינו פועל למטרות רווח.
- 4.7.6 בית קברות - בתנאי שאינו משמש למטרות רווח.
- 4.7.7 מגרש ציבורי שאסור להקים עליו בנין - בתנאי שנועד לשימוש הציבור באישורו של שר האוצר.
- 4.7.8 כל קרקע או בנין המשמשים אך ורק לצרכי ספורט - בתנאי שאינם משמשים למטרות רווח.
- 4.7.9 כל נכס שמוסד מתנדב משתמש בו אך ורק - בתנאי ששר הפנים אישר כי המוסד פטור עפ"י סעיף זה.

לשירות הציבור

פרק 5 - הוראות כלליות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה יותר.
- 5.2 כל הנחה עפ"י הודעה זו, תינתנה בתנאי שכל סכום הארנונה המגיע עבור שנת הכספים 1996 לאחר ניכוי ההנחה, ישולם תוך המועדים הקבועים לתשלום בהודעה זו.
- 5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכומים שהוא חייב לשלם עבור כל שנת כספים קודמת, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1996 אלא אם הסדיר את מלוא חובותיו הקודמים עד ליום 31.1.96.
- 5.4 בעלים או מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר חודש ינואר 1996, יחוייב שיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.
- 5.5 בקשות מנומקות לפטור או הנחה, יש להגיש למועצה עד ליום 28.2.96.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

- 6.1 מועד החיוב בתשלום הארנונה לשנת הכספים 1996 הינו: 1.1.96.
- 6.2 ניתן לשלם הארנונה באחד מן האופנים הבאים:
- 6.2.1 בתשלום אחד ומראש וללא תוספת ריבית והצמדה, עבור כל שנת המס 1996 בתנאי שהתשלום יבוצע עד ליום 25.1.96.
- 6.2.2 ב-12 תשלומים חודשיים החל מעד ליום 8.1.96 ועד ל-8 לכל חודש שלאחר מכן, כאשר תשלומים אלה ישאו הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 (להלן: "חוק ריבית והפרשי הצמדה").
- 6.2.3 אי עמידה בשני תשלומים חודשיים רצופים, תעמיד את מלוא יתרת חוב הארנונה לפרעון מיידי.

6.3 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או ביצוע פעולה משפטית אחרת בנכס, ישלם את מלוא יתרת הארנונה לשנת הכספים 1996, וכן כל יתרת חוב בגין כל שנת מס קודמת.

פרק 7 - תשלומי פיגורים

ארנונה שלא שולמה למועצה במועדה, תשולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין.

פרק 8 - מנהל ארנונה

עפ"י סעיף 85 א' לתקנון מונה גזבר המועצה כמנהל ארנונה לרבות לענין סעיפים 85 ב' עד 85 ו' לתקנון.

פרק 9 - ועדת ערר

לפי סעיף 85 ד' לתקנון, מונתה ועדת ערר בהרכב של שלושה חברים מבין בעלי הזכות להיבחר לחברי המועצה, כדלקמן:

1. מר זאב רקנטי חבר המועצה.
2. מר נחום זקן חבר המועצה.
3. מר יוסי בר כוכבא חבר המועצה.

כיו"ר ועדת הערר מונה מר זאב רקנטי.

צו הסלת מס מקומי מסוג ארנונה לשנת המס 1995

לתקופה שמיום 1.1.95 ועד ליום 31.12.95

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 (א) לתקנון המועצות האזוריות (להלן: "התקנון") שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979, ומכח שאר הסמכויות המוקנות לו עפ"י כל דין, החליט ועד מקומי הר אדר באישור המועצה האזורית מטה בנימין להטיל בתחומו מס מקומי מסוג ארנונה לשנת 1994 מיום 1.1.95 ועד ליום 31.12.95, לצורך מימון פעילויות הועד המקומי עפ"י סמכויותיו בתקנון, בישוב הר אדר, כדלקמן:

א. החייב בתשלום המס המקומי מסוג ארנונה :

1. כל אדם שהינו "בעל" ו/או "מחזיק" (כהגדרתם של מונחים אלה בסעיף 1 לתקנון) של נכס בגינו יש לשלם ארנונה כלהלן, המצוי בתחום הישוב הר אדר, חייב בתשלום מס מקומי מסוג ארנונה לועד מקומי הר אדר, עבור שנת המס 1995.

2. החבות בתשלום ארנונה תחול ביחד ולחוד על כל בעל זכויות כאמור בנכס בגינו משולמת הארנונה.

ב. שיעור הארנונה בגין נכס המשמש למגורים :

עבור יחידת מגרש שעליה בנוי בית המשמש או עתיד לשמש למגורים, ישולם סך של 80 ש"ח לחודש עבור עד כל 1 דונם שטח מגרש, לשנה.

ג. הגדרות :

שטח יחידת המגרש לצורך חישוב הארנונה הינו השטח המופיע בהיתר הבניה, או בחוזה הפיתוח או בחוזה החכירה בגין המגרש, לפי הגבוה.

ד. הנחות ופטורים לענין ארנונה למגורים:

עפ"י סעיף 114 (ה) לתקנון, הועד המקומי רשאי להפחית את הארנונה שהטיל או לוותר עליה, תוך התחשבות במצבו החומרי של החייב או בגלל סיבה אחרת שזאפשר ע"י המועצה:

ה. המועד לתשלום הארנונה :

הארנונה תשולם באחד מן האופנים הבאים :

1. בתשלום אחד ומראש עבור כל שנת המס 1995 ובתנאי שתשולם עד ליום 25.1.95.

2. ב-12 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל מעד ליום 8.1.95 ועד ל-8 לכל חודש שלאחר מכן, כאשר תשלומים אלה ישאו הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 (להלן: "חוק ריבית והפרשי הצמדה").

ו. קנס פיגורים :

ארנונה שלא שולמה לועד המקומי במועדה תשולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת. כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד הנתון לועד המקומי עפ"י הוראות כל דין.

ז. מנהל ארנונה :

עפ"י סעיפים 69 א' ו-115 לתקנון, מונה יו"ר הועד המקומי כמנהל ארנונה לענין סעיפים 69 ב' עד 69 ו' לתקנון.

ח. ועדת ערר :

3 מחברי הועד המקומי אשר יבחרו מעת לעת ע"י הועד המקומי (למעט יו"ר הועד המקומי), ישמשו כועדת ערר לפי סעיף 69 ה' לחוק.


ועד מקומי
הר אדר
ד.נ. צפון יהודה
90-40

9/94

אושר במליאת המועצה מס'

מיום 25.12.94

3774/ג

לפני סגור החדר

ויסקינד-קורן-שטיין, משרד עורכי דין
WISKIND, KORN. STEIN, LAW OFFICES

רחוב רמב"ן 23, ירושלים - 92422 - 23 RAMBAN ST. JERUSALEM
טל': 02-661141-2-3
פקס: 972-2-610281 (FAX)
TELECOPIER

FACSIMILE TRANSMITTAL FORM - טופס העברה בפקסימיליה

Date תאריך

Sending to : נשלח אל : לד"ר ר' קרצן בן-לוי

For Attention of : עבור : _____

Fax No. : מס' פקס : 362 978

From : מאת : א"צ זל ו' ק"ל

No. of Pages (inc. this p.) : מספר עמודים (כולל דף זה) : 2

RE : בענין : עזרה ארנון

לא אהבתי את ר' קרצן

בן-לוי. האמנם א

הוא בים השכנים ק"ל

א"צ

לד"ר

ו' ק"ל

מחוז יהודה ושומרון
2242
17-02-1994
נתקבל

נא להודיענו מיד אם כל הדפים לא התקבלו או שאינם קריאים
PLEASE NOTIFY US IMMEDIATELY IF ALL PAGES
ARE NOT RECEIVED OR LEGIBLE

ויסקינד, קורן, שטיין – עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein – Advocates

ירושלים, 16.2.94

42/1/ג

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון
בפקס: 362135

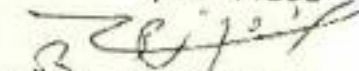
א"נ,

הנדון: גבית ארנונה בלתי חוקית ע"י
המועצה האיזורית מטה בנימין
בגין שטח חלל גג בהר אדר

בהמשך לפניתו אליך של יו"ר ועד מקומי הר אדר מר דורון
רובין, אליו צורפה חו"ד של הח"מ בענין שינוי בלתי חוקי
של בטיס הארנונה הכללית אשר הוטלה ע"י חמ"א. מטה בנימין
לשנת 1994, ובהמשך למכתבו אליך בדיון של מר דוד רותם
עו"ד, היוהמ"ש של המועצה האיזורית, אני מוצא לנכון
להעביר אליך חו"ד מיום 28.6.93 אשר צורפה כנספח א'
למכתב מיום 29.7.93 לעו"ד רותם אשר גם הוא מצ"ב.

כל זאת על מנת לחבירה את עמדת מרשתי בדיון.

בכבוד רב,


גד ויסקינד, עו"ד

עותק: ועד מקומי הר אדר
בפקס: 343144

2840/ג

מרסל קורן
שורדן

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
שורדן

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
שורדן
דוקטור למסמכים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימילית: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

**ויסקינד, קורן, שטיין – עורכי
Korn, Stein – Advocates**

ירושלים 29.7.93

ג/1/6

לכבוד

מר דוד רותם, עו"ד

בפקס: 248553

ח.נ.

הנדון: גבית ארנונה ע"י המועצה האיזורית
מטה בנימין בגין שטח חלל גג בהר אדר

בשם ועד מקומי הר אדר, אני מתכבד לפנות אליך בנדון
כדלקמן:

1. חוות דעתך בנדון מיום 25.5.93 הועברה לעיוני
ובעקבות זאת נוסחה על ידי חוות דעת אשר
נספח א': עותקה מצ"ב לנוחיותך כנספח א'.

2. מטרת פנייתי אליך היא בנושא אופן חישוב שטח
הגג אשר הינו רלבנטי לצורך החיוב בארנונה.

סלע המחלוקת ביננו נעוץ בשאלה: האם רק חלל
גובה גג ממוצע מעל 1.7 מ' מאפשר גבית ארנונה
בגין שטח חלל גג זה כדעתי, או שמא, כעולה
מחוות דעתך, "לצורך חישוב הארנונה יחשב הגג
לא עפ"י ממוצע כי אם לפי גובה מוחלט וכל חלל
הניתן לשימוש וגובהו מעל 1.7 מ', יחשב לצורך
ארנונה כשטח חייב וכל שטח נמוך מכך יחשב
כשטח פטור".

3. כעולה מחוות דעתי הנ"ל, הרי שהמועצה
האיזורית בחרה שלא להגדיר בצו הארנונה בצורה
ספציפית מהו שטח הבית אשר בגינו יש לשלם
ארנונה, אלא העדיפה לאמץ את אותו שטח
"המופיע בהיתר הבניה של הנכס או כפי שבוצע
בפועל".

4. הכפפה זו משמעה, כפי שגם עולה מהדוגמא
המובאת בסעיף 3 לחוות דעתך, כי השטח שהינו
בר חיוב בארנונה הינו רק אותו שטח הנכנס
בפועל מאחוזי הבניה המותרים. זאת בין אם הוא
השטח הנכון המופיע בהיתר הבניה ובין אם הוא
השטח כפי שבוצע בפועל, דהיינו אם בפועל נבנה
יותר (או פחות) מהמותר ומה שנבנה ביתר נוגס
מאחוזי הבניה, הרי שגם עבור בניה שכזאת יש
לשלם ארנונה, כלומר רק עבור בניה ביתר אשר
נוגסת מאחוזי הבניה.

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימילית: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

ויסקינד, קורן, שטיין – עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein – Advocates

- 2 -

כל פרשנות אחרת נוגדת, לדעתי, את צו הארנונה המהווה את המקור והבסיס החוקי לגביית הארנונה ע"י המועצה האיזורית. כאמור לדעתי המילים: "השטח המופיע בהיתר הבניה" .. קובעות חד משמעית כי רק השטח המופיע כאמור דהיינו שטח הנוגס מאחוזי הבניה, הינו בר חיוב בארנונה, שכן בהיתר הבניה מופיעים רק השטחים הנוגסים בפועל מאחוזי הבניה ואלמלא כן לא היו מופיעים שטחים אלה בהיתר הבניה.

.5

על כן, והיות ועפ"י טעין 8.4 לתכנית התכנון המפורטת של הישוב, מט' 214/85 א', מבחינת חלל הגג, שטח הנוגס מאחוזי הבניה הינו אך ורק: "חלל גג שיש אליו גישה במדרגות או אפשרות גישה כזאת, וגובהו הממוצע מעל 1.7 מ', יחשב במנין שטחי הבניה", ולנוכח בחירת המועצה לאמץ קריטריון זה בצו הארנונה, לאור כל אלה, לא ניתן לחייב בארנונה אם גובה הגג הממוצע נמוך מ-1.7 מ'.

.6

ממילא לא ניתן לקבוע קריטריון שונה או נפרד, כמוצע בחוות דעתך, לפיו לצורכי הארנונה לא יחושב שטח הגג לפי הגובה הממוצע, אלא לפי גובה מוחלט מעל 1.7 מ', זאת היות ולקריטריון זה אין כל עיגון או ביסוס בתכנית הישוב כאמור הקובעת את הנוסחה לקביעת השטח לצורכי חישוב ניצול אחוזי הבניה, נוסחה אשר אומצה כאמור ע"י המועצה האיזורית בצו הארנונה.

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

בנסיבות אלה הינך מתבקש להורות למרשתך שלא לגבות ארנונה מהתושבים בישוב בגין שטחי גג אשר גובהם הממוצע הינו מונחת ל-1.7 מ' כאמור בתכנית התכנון המפורטת של הישוב.

.7

אי פעולה כאמור עלול לגרום לגביית ארנונה בלתי חוקית על כל הנובע והמשתמע מכך.

בכבוד רב,
גד ויסקינד, עו"ד

עותק: ועד מקומי הר אדר
בפקס: 343144

2187/ג

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

ויסקינד, קורן, שטיין – עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein – Advocates

ירושלים 28.6.93

ג/1/6

לכבוד
ועד מקומי הר אדר
ב א נ
א.ג.נ.,

הנדון: חו"ד בנוגע לקביעת השטח בבית
למגורים, בגינו ניתן לחייב בארנונה

1. נקודת המוצא לצורך מתן חוה"ד בסוגיה זו
מתמקדת בניתוח הסמכות המוקנית, עפ"י תקנון
המועצות האזוריות (להלן: "התקנון"), למועצה
האזורית (בענינו המועצה האזורית מטה
בנימין) לגבות מיסים וביניהם המס מסוג ארנונה.

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

2. סעיף 63 לתקנון קובע כי חכנסות המועצה
האזורית (להלן: "המועצה") הינן, בין
היתר, ממיסים.

ב. עפ"י סעיף 65 א' לתקנון, המועצה רשאית
להטיל (באישור הממונה) בתחום המועצה
האזורית או בחלק ממנו, מיסים ובכללם:
ארנונות.

3. שיעור הארנונה והבסיס לגביה קבועים
בסעיף 66 לתקנון.

ב. עפ"י סעיף 66 א' המועצה רשאית במסגרת
סמכותה להטיל ארנונה, לקבוע את שיעור
וגובה הארנונה, את מועדי תשלומה, וכן
היא מוסמכת להטילה "לפי דרגות או
אחוזים או בסיסי הערכת שונים על סוגים
שונים של נכסים או של בני אדם, או על
חלקים שונים של תחום המועצה האזורית".

ג. סעיף 67 ב' לתקנון קובע את הבסיסים
האפשריים לצורך הטלת הארנונה:

"ארנונות שתטיל המועצה על נכסים יהיו
נישומים בין בטכום קבוע לכל יחידת שטח,
כגון לדונם או לחזר, בין לפי ההכנסה
המשוערת מהשכרת הנכסים, בין בצירוף
הבסיסים האמורים, כולם או מקצתם, הכל
כפי שתחליט המועצה מפעם לפעם".

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלמין: 02-661141-2-3
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

4. על רקע הסמכויות הנ"ל, בחרה המועצה האזורית מטה בנימין להטיל ארנונה למגורים (וזאת עפ"י צו המתפרסם מדי שנה בגין שנת הכספים הבאה), על בסיס יחידת שטח הדיור לפי הפירוט שבסעיף 1 לצו זה (לדוגמא: עפ"י הצו לשנת 1993 – לכל יחידת דיור בגודל עד 30 מ"ר יש לשלם 30 ש"ח ל-1 מ"ר לשנה, וכן הלאה עד לקביעה כי לכל 1 מ"ר מעל 151 מ"ר יש לשלם 13.70 ש"ח ל-1 מ"ר לשנה).

5. השאלה היא איפוא, כיצד נקבע שטח הבית לצורך חישוב הארנונה עפ"י הטבלה האמורה.

6. בעקרון אין קשר הכרחי בין השטח המופיע בהיתר הבניה לבין השטח לצורכי ארנונה שכן לכל אחד מ"שטחים" אלה מטרה חקיקתית משלו ועל כן למועצה הסמכות בגבולות החוק הנ"ל, לקבוע שטחים הגדולים או הקטנים מאלה המופיעים בהיתר הבניה לצורך חישוב הארנונה והכל בתנאי שלקביעת כל שטח כאמור יהיה ביסוס וצידוק בחוק.

7. בענייננו קבעה המועצה בצו הנ"ל, כי שטח הבית לצורך חישוב הארנונה הינו: "השטח המופיע בהיתר הבניה של הנכס או כפי שבוצע בפועל".

מכאן שהמועצה, עפ"י סמכותה, בחרה שלא להגדיר את שטח הבית בצורה ספציפית, עצמאית לצרכי הארנונה (כפי שנעשה אצל רשויות מקומיות ועיריות רבות אחרות), אלא העדיפה בעניין זה להשען על השטח המופיע בהיתר הבניה, או כפי שבוצע בפועל תוך זיקה לצורך בהיתר בניה כלהלן.

לפיכך, בענייננו קיימת זיקה הדוקה אם כי לא בגדר זהות חד חד ערכית, בין השטח המופיע בהיתר הבניה לבין השטח לצורך חישוב הארנונה וזאת כפי שינותח להלן.

8. עפ"י קביעת השטח כאמור עולה כי השטח המופיע בהיתר הבניה הוא שטח מינימום (אלא אם בפועל נבנה פחות מהמותר בהיתר דבר אשר אני מניח כי לא קיים כמעט במציאות), באופן שאם נבנה יותר מהמותר עפ"י היתר הבניה, יש לשלם ארנונה גם בגין השטח העודף.

9. א. מכאן שהשאלה העקרית שיש לדון בה היא:

מהו השטח המופיע בהיתר הבניה של הנכס או השטח העודף, אשר יש לחייב בגינם בארנונה? האם לדוגמא יש להתחשב לצורכי הארנונה גם בעליות גג, המחסנים וכיוצ"ב?

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למספטיס

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימילי: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

ויסקינד, קורן, שטיין – עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein – Advocates

- 3 -

ב. התשובה לשאלה זו היא:

עצם ההכפפה לשטח עפ"י היתר הבניה, משמעה, לדעתי, כי יש לחייב בתשלום ארנונה אף ורק בגין אותם שטחים הנחשבים לצורך ניצול אחוזי הבניה, עפ"י תכנית הבניה של הישוב (התקנון).

ג. אחוזי בניה פירושם:

"היחס שבין השטח הכולל המותר לבניה במגרש לבין שטח המגרש כשהוא מבוטא באחוזים". (עפ"י ההגדרה בתקנה 1 בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים, התשנ"ב - 1992).

ד. כאמור הקביעה מה נכלל בשטח הכולל המותר לבניה צריכה להבחן עפ"י הקבוע בתכנית המפורטת של הישוב. במקרים בהם אין תשובה בתכנית זו ניתן להעזר בהגדרות שבתקנות הנ"ל.

ה. בענייננו קובע סעיף 8.4 לתכנית הישוב כדלקמן:

"שטח בניה לרישוי ותכנית:

השטח המותר לבניה של כל יחידת דיור לא יעלה על 240 מ"ר. שטח זה כולל כל שטחי העזר כגון: מקלט, מדרגות פנימיות בכל קומה, חדר הסקה, מחסן, מבואה וכיוצ"ב, לרבות חניה מקורה בין בתחום קווי הבנין ובין אם לאו, שאין רשות לנצל למטרה אחרת.

סה"כ שטח חניה מקורה שמחוץ לקוי הבנין לא יעלה על 20 מ"ר ברוטו. חישוב שטח הבניה יכלול כל שטח מקורה גג, לרבות שטח הקירות וכל בניה שבתחום המגרש למעט הבלטה זיזית של גג רעפים שעד 60 ס"מ. כל חלל גג שיש אליו גישה במדרגות, או אפשרות גישה כזו, וגובהו הממוצע מעל 1.7 מ', יחשב במנין שטחי הבניה. התכנית המכסימלית למגרש תהיה 30%, חצרות פנימיות וחניות מקורות תחושבנה כשטח תכנית".

כך לדוגמא, חלק גג שגובהו הממוצע נמוך מ-1.7 מ' לא יחשב בענין שטחי הבניה ואין להתחשב בו לצורכי ארנונה.

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
 L.L.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
 L.L.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
 דוקטור למשפטים

Alex Stein
 L.L.B. L.L.M. Ph.D.
 Advocate

רחוב רמב"ן 23
 ירושלים 92422
 טלפון: 02-661141-2-3
 פקסימילי: 02-610281

23 Ramban St.
 Jerusalem 92422
 Tel: 02-661141-2-3
 Fax: 02-610281

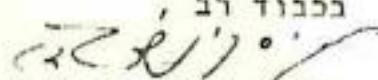
ויסקינד, קורן, שטיין – עורכי דין

Wiskind, Korn, Stein – Advocates

- 4 -

לעומת זאת אם הבית נבנה מעבר למותר
בהיתר הבניה, באופן שיש בתוספת כדי
לנצל אחוזי בניה עפ"י ההגדרות הנ"ל,
הרי שבמקרה כזה יש לחייב גם כל תוספת
שכזאת בתשלום ארנונה.

10. אני לרשותכם בכל שאלה או הבהרה.

בכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

ג/2118

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

צו הטלת מס מקומי מסוג ארנונה לשנת המס 1994

לתקופה שמיום 1.1.94 ועד ליום 31.12.94

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 (א) לתקנון המועצות האזוריות (להלן: "התקנון"), שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979, ומכח שאר הסמכויות המוקנות לו עפ"י כל דין, החליט ועד מקומי הר אדר באישור המועצה האזורית מטה בנימין להטיל בתחומו מס מקומי מסוג ארנונה לשנת 1994 מיום 1.1.94 ועד ליום 31.12.94, לצורך מימון פעילויות הועד המקומי עפ"י סמכויותיו בתקנון, בישוב הר אדר, כדלקמן:

א. החייב בתשלום המס המקומי מסוג ארנונה

1. כל אדם שהינו "בעל" ו/או "מחזיק" (כהגדרתם של מונחה אלה בסעיף 1 לתקנון) של נכס בגינו יש לשלם ארנונה כלהלן, המצוי בתחום הישוב הר אדר, חייב בתשלום מס מקומי מסוג ארנונה לוועד מקומי הר אדר, עבור שנת המס 1994.
2. החובות בתשלום ארנונה תחול ביחד ולחוד על כל בעל זכויות כאמור בנכס בגינו משולמת הארנונה.

ב. שיעור הארנונה בגין נכס המשמש למגורים

עבור יחידת מגרש שעליה בנוי בית המשמש או עתיד לשמש למגורים, ישולם סך של 960 ש"ח לשנה עבור עד כל 1 דונם שטח מגרש.

ג. הגדרות

שטח יחידת המגרש לצורך חישוב הארנונה הינו השטח המופיע בהיתר הבניה, או בחוזה הפיתוח או בחוזה החכירה או בהסכם שכירות בגין המגרש, לפי הגבוה.

ד. הנחות ופטורים לענין ארנונה למגורים

עפ"י סעיף 114 (ה) לתקנון, הועד המקומי רשאי להפחית את הארנונה שהטיל או לוותר עליה, תוך התחשבות במצבו החומרי של החייב או בגלל סיבה אחרת שתאושר ע"י המועצה.

ה. המועד לתשלום הארנונה

הארנונה תשולם באחד מן האופנים הבאים :

1. בתשלום אחד ומראש עבור כל שנת המס 1994 ובתנאי שתשולם עד ליום 25.1.94.
2. ב-12 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל מעד ליום 8.1.94 ועד ל-8 לכל חודש שלאחר מכן, כאשר תשלומים אלה ישאו הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 (להלן : "חוק ריבית והפרשי הצמדה").

ו. קנס פיגורים

ארנונה שלא שולמה לועד המקומי במועדה תשולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת. כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד הנתון לועד המקומי עפ"י הוראות כל דין.

ז. מנהל ארנונה

עפ"י סעיפים 69 א' ו-115 לתקנון, מונה יו"ר הועד המקומי כמנהל ארנונה לענין סעיפים 69 ב' עד 69 ו' לתקנון.

ח. ועדת ערר

3 מחברי הועד המקומי אשר יבחרו מעת לעת ע"י הועד המקומי (למעט יו"ר הועד המקומי), ישמשו כועד ערר לפי סעיף 69 ה' לחוק.

ועד מקומי הר אדר

אושר במליאת המועצה מס' 10/93
מתאריך 30.11.93
חתימה


פנחס ולרשטיין

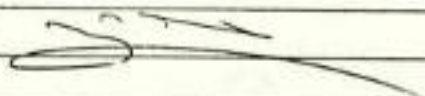
יו"ר המועצה

תאריך: 15.11.91	אל: אפ"ק, ד' פ"ק, אפ"ק
תיק מס': 6256 תאריך	מח: איו" - הגנה & הישגים הישראלי
	הנדון: 3 אנרגיה תאריך

רצ"ל - הוסף וואט אפ"ק

א תכ' דור - ד"ר ב.פ. 12

במכה



מספרת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל 692912 / 692912
סימבול
תאריך 8-11-93



אל: אל"ם יהונתן סל
יושבים ונשיאים

הנדון:



ולד טלר, קלחומן,

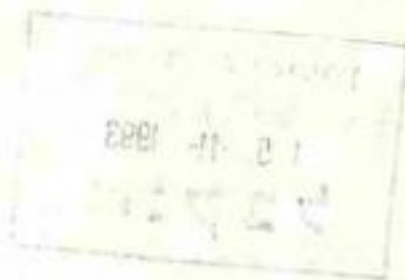
ועסקה וזי אל"ם

אל"ם ז' אלה גשוק. אשוקתי בנטיא ל

האיתנה.

דלר אל"ם

העסק/אחזקת בן-אל"ם





לשכת ראש הממשלה לטעון

צחק דבלישמייר
Yitzhak Shamiir

09-1993

תיע

12 בספטמבר 93

ביתא אלח

רבה לו האל "אס מסולל

אירונות מקולל - כפי שמסוגל

סקרנות האבול האקול

אבול ההבאס - לו זה

אחיק התקלה ואחיק ההיסבחו למק

התקסי אפק, סוף כוח מקור - למק

הה הוסי - המקולל - 1993

הה אלה

הה

לתקופת שנים 1.1.93 ועד ליום 31.12.93

בתוקף סמכויות לפי סעיף 114 (א) לתקנון המועצות האזוריות ולהלן:
"התקנון" שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)
(מס' 783), תשל"ט - 1979, ומכח שאר הסמכויות המוקנות לו עפ"י כל
דין, החליט ועד מקומי הר אדר באישור היועצה האזורית מטה בנימין
להטיל בנחומו נח מקומי מסוג ארנונה לשנת 1993 מיום 1.1.93 ועד
ליום 31.12.93, לצורך מימון פעילויות הועד המקומי עפ"י
סמכויותיו בתקנון, בישוב הר אדר, כדלקמן:

א. החייב בתשלום המס המקומי מסוג ארנונה:

1. כל אדם שהינו "בעל" ו/או "נחזיק" (כהגדרתם של
מונחים אלה בסעיף 1 לתקנון) של נכס בנינו יש
לשלט ארנונה כלהלן, הנצוי בנחום הישוב הר אדר,
חייב בתשלום מס מקומי מסוג ארנונה לוועד מקומי הר
אדר, עבור שנת המס 1993.

2. החבות בתשלום ארנונה תחול ביחד ולחוד על כל בעל
זכויות כאמור בנכס בנינו משולמת הארנונה.

ב. שיעור הארנונה בגין נכס המשמש למגורים:

עבור יחידת מגרש שעליה בנוי בית המשמש או עתיד לשמש
למגורים, ישולם ט"ל של 80 ש"ח לחודש עבור עד כל 1 זונם
שטח מגרש, לשנה.

ג. הגדרות:

שטח יחידת המגרש לצורך חישוב הארנונה הינו השטח המופיע
בהיתר הבניה.

ד. הנחות ופטורים לענין ארנונה למגורים:

עפ"י סעיף 114 (ה) לתקנון, הועד המקומי רשאי להפחית את
הארנונה שהטיל או לוותר עליה, תוך התחשבות במצבו
החומרי של החייב או בגלל סיבה אחרת שתאושר ע"י המועצה.

ה. המועד לתשלום הארנונה:

הארנונה ושולט באחד מן האופנים הבאים:

1. בתשלום אחד ומראש עבור כל שנת המס 1993 ובתנאי
ששולם עד ליום 25.1.93.

2. כ-12 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל מעד
ליום 8.1.93 ועד ל-8 לכל חודש שלאחר מכן, כאשר
תשלומים אלה ישאו הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק
הרשיונות המקומיים (ריבית וריבית).

קנס פיגורים :

ארכיונה שלא שולמה לועד המקומי במועדו תשולם בתוספת
תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים
בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד הנתון לועד המקומי עפ"י
הוראות כל דין.

מנהל ארכיונה :

עפ"י סעיפים 69 א' ו-115 לתקנון מונה יו"ר הועד המקומי
כמנהל ארכיונה לענין סעיפים 69 ב' עד 69 ו' לתקנון.

ועדת ערר :

3 מחברי הועד המקומי אשר יבחרו מעונ לעת ע"י הועד
המקומי (למעט יו"ר הועד המקומי), ישמשו כועדת ערר לפי
סעיף 69 ה' לחוק.



ועד מקומי וזר אדר





ט' בחשוון תשנ"ד
24 באוקטובר 1993
תיק: **קו-אדר**
מס': **6250/3511**

אל: מפצ"ר, ענף דבל"א

הנדון: ועד מקומי הר אדר - צו ארכוזה לשנת 1993.
סימוכין: שלך מיום 13.10.93

1. הועד הטיל את מט הארכוזה על פי סמכותו לפי סעיף 114(א) לחקנון המועצות האזוריות.
2. צו המיטות אושר כנראה על ידי המועצה האזורית על פי האמור באותו סעיף ובצדק הצו לא הובא לאישורי כי בחקנון נאמר במפורש: "החלטות הועד המקומי לפי סעיף קטן זה אינן טעונות אישורו של הממונה".
3. חוק הסדרים במשק המדינה (חיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 אינן חלות על יישובי יו"ש.
4. כמו כן לא חלות ביו"ש הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארכוזה), התשנ"ג-1993 (ק.ח. התשנ"ג, עמ' 419).
5. גם בישראל נדחה ביצוע התקנות לשנת המס 1994 (ק.ח. התשנ"ג, עמ' 982).
6. רק לאחרונה הוסדר בחקנות נושא גובה המס המוטל על בעלי נכסים בחחומי ועדים מקומיים (ק.ח. התשנ"ג, עמ' 1168; ק"ח התשנ"ד, עמ' 15).
7. מכל אלה נראה לי שאין כל פגם בהיטל המס שבנדון.
8. החלונה שלפנינו מדגימה שוב את הצורך בעדכון התקנות על פי התחיקה הישראלית, כפי שהצעת במכתבך חק 33(857) 2584 מיום 27.8.93.

בברכה,

בנימין ביקרין
הממונה ביו"ש

מחוז יהודה ושומרון

4165

21-10-1993

נתקבל

מפקדת מוקליטות צבאית ראשית

ענף חדין תבינלאומי

טל: 03-5692925 / 03-5692912

סימוכין

17.10.93

תאריך

אלק - החוקים
השלישי, ה-10

הנדון:

קצ' צלח, פק' א מולח

ימי חצר

ב החוקים / חוקים 100?

אחז בן-ארי, אל"מ
רע"נ חדין תבינלאומי

30.10

RECEIVED

5-10-1968

RECEIVED

Mr. J. Edgar Hoover
Washington, D.C.

(P. 101)

Mr. J. Edgar Hoover
Washington, D.C.

Mr. J. Edgar Hoover

Mr. J. Edgar Hoover
Washington, D.C.

Mr. J. Edgar Hoover



~~לשכת ראש הממשלה~~ ~~לשכת~~

צ ח ק ג ש מ י ר

~~Yitzhak Shamir~~

7-5-03-1993

93 നവം 12

בנימל אל חיה

2/04 ON" 16.7 13 23,

אין נאך אקאדעמיע "כ"ו אלול אלף."

סקריות: זהו אחד מהק"ו—

15. 2. 6 - 10. 12. 1921

א"ק היקרה וזאת א"ק היסודית של

[illegible]

✓ ברע"ה - חתונה - 1992

Work on

5/12

צ"כ הסלת מס מקומי מסוג ארנונה לשנות המס 1993

לתקופת שמיים 1.1.93 ועד ליום 31.12.93

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 (א) לתקנון המועצות האזוריות (להלן: "התקנון") שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979, ומכח שאר הסמכויות המוקנות לו עפ"י כל דין, החליט ועד מקומי הר אדר באישור היועצה האזורית מטה בנימין להטיל בנחומו נח מקומי מסוג ארנונה לשנת 1993 מיום 1.1.93 ועד ליום 31.12.93, לצורך מימון פעילויות הועד המקומי עפ"י סמכויותיו בתקנון, בשוב הר אדר, כדלקמן:

א. החייב בתשלום המס המקומי מסוג ארנונה:

1. כל אדם שהינו "בעל" ו/או "נחזיק" (כהגדרתם של מונחים אלה בסעיף 1 לתקנון) של נכס בגינו יש לשלם ארנונה כלהלן, הנצוי בנחום הישוב הר אדר, חייב בתשלום מס מקומי מסוג ארנונה לועד מקומי הר אדר, עבור שנת המס 1993.

2. החבות בתשלום ארנונה תחול ביחד ולחוד על כל בעל זכויות כאמור בנכס בגינו משולמת הארנונה.

ב. שיעור הארנונה בגין נכס המשמש למגורים:

עבור יחידת מגרש שעליה בנוי בית המשמש או עתיד לשמש למגורים, ישולם ט"ל של 80 ש"ח לחודש עבור עד כל 1 זונם שטח מגרש, לשנה.

ג. הגדרות:

שטח יחידת המגרש לצורך חישוב הארנונה הינו השטח המופיע בהיתר הבניה.

ד. הנחות ופטורים לענין ארנונה למגורים:

עפ"י סעיף 114 (ה) לתקנון, הועד המקומי רשאי להפחית את הארנונה שהטיל או לוותר עליה, תוך התחשבות במצבו החומרי של החייב או כגלל סיבה אחרת שתאושר ע"י המועצה.

ה. המועד לתשלום הארנונה:

הארנונה תשולם באחד מן האופנים הבאים:

1. בתשלום אחד ומראש עבור כל שנת המס 1993 ובתנאי שתשולם עד ליום 25.1.93.

2. כ-12 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל מעד ליום 8.1.93 ועד ל-8 לכל חודש שלאחר מכן, כאשר תשלומים אלה ישאו הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק הרשיונות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).

קנט פיגוריים :

ארוונה שלא שולמה לועד המקומי במועדה תשולם בתוספת
תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים
בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
כל זאת מבלי לגרוע מכל סעיף הנתון לועד המקומי עפ"י
הוראות כל דין.

מנהל ארגונים :

עפ"י סעיפים 69 א' ו-115 לתקנון מונה יו"ר הועד המקומי
כמנהל ארגונה לענין סעיפים 69 ב' עד 69 ו' לתקנון.

ועדת ערר :

3 מחברי הועד המקומי אשר יבחרו מעונ לעת ע"י הועד
המקומי (למעט יו"ר הועד המקומי), ישמשו כועדת ערר לפי
סעיף 69 ה' לחוק.



ועד מקומי וזר אדר





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בחשוון תשנ"ג

22 בנובמבר 1992

ח'ק: **הר-אדר**

מס': 6250/2634

לכבוד

עו"ד גד ויסקינד

רח' רמב"ן 23

ירושלים 93-422

שלום רב,

הנדון: ועד מקומי הר אדר - צו ארנונה לשנת 1993

סימוכין: מכתב מיום 19.11.92

הנני מתכבד להודיעך שאינני רואה מניעה להחקנה צו הארנונה על ידי הועד המקומי כפי שמוצע במכתבך שבסימוכין ולאישורו על ידי המועצה האזורית מטה בנימין.

נראה לי על פי ההנמקות המצטברות שמניח במכתבך, שהוראות הצו גם חואמות לנורמות המקובלות בשלטון המקומי בישראל, ובמיוחד על פי ההנמקה בסעיף 4(ב) לפיה לא יגדל נטל המס הריאלי הנגבה מן התושבים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ויסקינד, קורן, שטיין – עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein – Advocates

ירושלים, 19.11.92



לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 הממונה ביו"ש
 בפקס: 362135

למר ריקרדו שלום רב!

הנדון: ועד מקומי הר אדר

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון ובשם ועד מקומי הר אדר
 אני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. לקראת שנת התקציב הבאה מעוניין הוועד הנדון לגבות מס מקומי מסוג ארנונה.
2. לצורך זה באתי בדברים עם היוהמ"ש של המועצה האיזורית עו"ד ד. רותם, היא הגוף המאשר לפי סעיף 114 (א) לתקנון המועצות האיזוריות, אשר הפנה אותי אליך לצורך תיאום בין כל הגופים הנוגעים בדבר.
3. בנסיבות אלה אודה על המלצתך למועצה האיזורית על אישור הטלת ארנונה מקומית ע"י הוועד הנדון לפי הבסיס הקבוע בתקנון המועצות האיזוריות (סעיף 67 (ב) - ו/או בשילוב עם הבסיסים כדין המיושמים ע"י המועצה, אשר תהיה בסדר גודל של סכום המס הנוכחי המשולט כיום בישוב.
 הוועד המקומי עומד לקבל החלטה בהתאם ביום ב' הקרוב.
4. א. התקנון הנ"ל מאפשר לוועד מקומי להטיל כל מס מן המסים שהמועצה האיזורית רשאה להטילם לפי סעיף 65 (א) לתקנון ובכלל זה ארנונה.
 ב. מכאן שלמרות השם הזהה (ארנונה), ניתן להטיל מס זה הן ברמה המקומית והן ברמה האיזורית באופן שמדובר במיסים נפרדים.
 ג. מכאן שכל הגבלה בהעלאת ארנונה לפי חוקי ההסדרים במשק למיניהם חלה על כל מס כאמור בנפרד ולא במצטבר.

מרסל קורן
 שרד דין

Marcel Korn
 LL.B. Advocate

גד ויסקינד
 שרד דין

Gad Wiskind
 LL.B. Advocate

אלכס שטיין
 שרד דין
 דוקטור למשפטים

Alex Stein
 LL.B. LL.M. LL.D.
 Advocate

רחוב רמב"ן 23
 ירושלים 92422
 טלפון: 02-661141-2-3
 פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
 Jerusalem 92422
 Tel: 02-661141-2-3
 Fax: 02-610281

10-11-1985
10-11-1985
10-11-1985

ויסקינד, קורן, שטיין – עורכי דין

Wiskind, Korn, Stein – Advocates

- 2 -

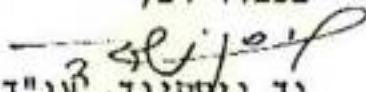
לכך יש להוסיף כי ועד מקומי חייב תקציב לשם פעילותו ולפיכך לא יתכן כי תקציב זה כשהוא ממומן ע"י ארנונה, יהיה בגובה סכום ההעלאה המותר בלבד, תוך תלות בנדון במועצה האיזורית.

ד. ממילא החוקים האמורים אינם חלים ביו"ש וכן אין הם מתייחסים לוועדים מקומיים.

ה. מבחינה כלכלית אין הגדלה בנטל על התושבים מכיון שהארנונה המקומית כנ"ל תבוא במקום המס הנוכחי.

5. בנסיבות אלה אין מניעה עניינית או אחרת להמליץ כמבוקש ועל כן אוזה לך על קבלת ההמלצה בהקדם לנוכח מגבלות הזמן הקבועות בחוק.

בכבוד רב,


גד ויסקינד, יעו"ד

ג/1481

מרסל קורן
עורך דיןMarcel Korn
LL.B. Advocateגד ויסקינד
עורך דיןGad Wiskind
LL.B. Advocateאלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטיםAlex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocateרחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימילי: 02-61028123 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

לפני 6250 ה' ה' 23

מפקדת מיון יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
14-1-1992
החבר לשיטת של
חיק

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
טל: 249989, 02-213251

מחוז יהודה ושומרון

3592

15-01-1992

נתקבל

סימוכין: 825/21

תאריך: 9/1/92

אל: משרד המשפטים, הנהגה לראש אגף
למשרד ק"ט פנים - הממונה על הישגים בישראל

הנדון: תשלום מיסים שוטפים
מכתב 4405/15151 מיום 26 בדצמבר

סוכנות המזד המקומי להט"ל גם קמי השתתבות
קבוצה בסדר 411 (א) למקטע המעלה האנציוויל (יבנה)
השומרון, המסלול - 1979, הקובץ כי ועד לקומי וטל'
במסגרת הנהלתו להט"ל גם מן הימים שהמחלה
נשאית להט"ל גם מ-1979, וכלכן שהיה
יקבל להט"ל כמסלול המעלה כמסלול טל'
אין ברשותו אישור הממונה

בין הימים שהמחלה נשאית להט"ל גם מ-1979
מסלול למקטע מקום גם קמי השתתבות

בכירה

יחידה כהן,
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ט בסיון תשנ"ו
6 ביוני 1996
תיק: הר - אדר
מס': 6270/5577

לכבוד
יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר - אדר.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז
סימוכין: מכתב 5129 מיום 21.5.96

לא ברורה לי הפנייתך לסעיף 114(ב) לצו המועצות המקומיות:
- סעיף זה עניינו כינוס ישיבת מועצה על ידי המזכיר באין ממלא מקום לראש המועצה.
- צו המועצות המקומיות (א) אינו חל על הרשויות המקומיות באיו"ש.
מכל מקום נראה לי, שהמועצה רשאית לנהוג בעניין הזמנת מתקן המשחקים על פי הוראת כלל 3(4) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב - 1992:
"מועצה מקומית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא.....
חוזה לביצוע עבודה מדעית, אמנותית או סיפרותית".
רצוי שהיועץ המשפטי למועצה יחווה את דעתו שההתקשרות המוצעת אכן פטורה מחובת פרסום מכרז על פי האמור בכלל הנ"ל.

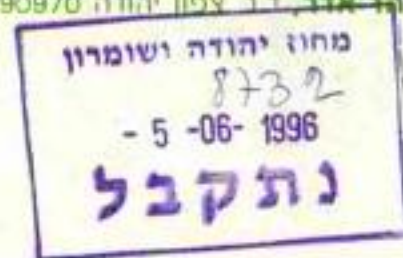
לכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: גד ויסקינד, היועץ המשפטי להר - אדר.



הראדר, דן צפון יהודה 90970 טל. 02-344710



21.5.96
5129

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים

הנדון: פטור ממכרז

בהתאם לסעיף 114(ב) לצו המועצות המקומיות אבקשך לאשר פטור ממכרז להתקשרות לבצוע מתקן משחקים העשוי כפסל סביבתי.

המתקן יעוצב בצורת עוף דוגר שכנפיו ישמשו כארגזי חול שניתן להגיע אליהם דרך מגלשה.

היות ומתקן זה הינו פרי יצירה של מעצבים אין אפשרות לפרסם מכרז זוטא כנדרש היות ולא קיים מוצר זהה או אפילו דומה.

המתקן, עם גמר בנייתו יקבל ע"פ תנאי ההתקשרות את אישורו של מכון התקנים.

לנושא זה קיימת הקצבה בתקציב המועצה, המתקן נדון במועצה ואושר על ידיה עלות המתקן כ- 65 אלש"ח.

ב ב ר כ ה,

יצחק בלק
ראש המועצה

העתק: מר עמיחי אופיר - מזכיר המועצה
מר אבנר דובדבני - גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ל' בחשוון תשנ"ב
7 בנובמבר 1991
תיק: הר-אדר
מס': 6320/1532

לכבוד

מר אפי פלס
גזבר המועצה האזורית
מטה בנימין

הנדון: השתתפות המועצות בפעילות חינוך משלים תרבות וספורט
בהר-אדר

אנא ראה המצורף.

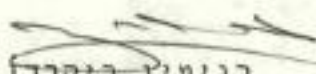
עקרונות הסל הסגור קבעו: "תרבות - הפעלת המערכות התרבותיות באמצעות המתנ"ס האיזורי חוך השתתפות מוא"ז בארועים מיוחדים המבוצעים ע"י היישוב (חגיגות עליה לקרקע, מבצעי פרסום וכדומה)".

אני מסכים שהנושא שהועלה נופל בתחום אפור שאולי לא הוגדר כהלכה:

פעילויות תרבות המתקיימות ביישובים, ביוזמת היישובים (להבדיל מ"ארועים מיוחדים"). אולם נראה לי, שאם המתנ"ס חושב שחלק מפעילותו מתבצעת על ידי סבסוד יוזמות מקומיות, הרי שסבסוד זה הוא בגדר המושג "הפעלת המערכות התרבותיות באמצעות המתנ"ס".

אודה לך עבור התייחסותך המהירה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: עמיחי אופיר - מזכיר הר-אדר
ח.ח. 28.11.91

Page 10
10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960
10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960
10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960
10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960
10-10-1960



27.10.91
3712



לכבוד
מר בנימין ריכרדו
הממונה באיו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917



א. ב. ג.

הנדון: "פל סגור"

ברצוני להרחיב ההסבר בנושא זה לאור שאלותיך במכתבך מתאריך
13.10.91

1. בודאי ידוע לך מתוך חוברת התקציב שהמועצה האזורית משתתפת בתקציב המתנ"ס בסך של 627,000 ש"ח.
2. בעבר נקבע שהמתנ"ס ישתתף בפעילויות התרבות ביישובים באמצעות התקציבים העומדים לרשותו.
3. ההשתתפות באה לידי ביטוי בכל מגזרי הפעילות של המתנ"ס, ובין השאר בתחומים הבאים:
* עזרה ליישובים במימון רכישות של אביזרים בתחומי ספורט, ציוד אור-קולי וכו'.
- * השתתפות במופעים ופעילויות תרבות ברמה של כ- 20% (העתק מצ"ב למכתבי).
- * השתתפות בעלות רכז מתנ"ס יישובי אשר משורת את פעילות תרבות נוער וספורט של המתנ"ס ביישוב, ושל היישוב עצמו (ברמה של כ- 300 ש"ח לחודש).
4. הסדרים אלה קיימים לגבי כל יישובי מטה בנימין ומבוצעים בפועל ע"י עובדי המתנ"ס.
5. מהעתק מכתבו של מר שי בן-יוסף רובן שהנהלת המתנ"ס, על פי הצעת המועצה, קבעה הסדרים אחרים ליישוב הר-אדר והכוללים בשול סעיפי הרכישות והשתתפות בעלות רכז מתנ"ס יישובי.

אני תקווה שהסברים אלה יבהירו הסוגיה, ובכל מקרה אנו מוכנים להפגש אישית ולהשלים בע"פ את המעון הסבר נוסף.

בברכה,

עמית אופיר
סגן

(Handwritten signature)

העתק:

אפי פלס - מטה בנימין
זאב ריקנטי - הר-אדר
שי בן-יוסף - מטה בנימין.

124
א-מ



בנימין

טל: 02-971794-5-6

ד' מנחם-אב תשנ"א
15 ביולי 91
מספרנו: 91/תכ/354

מתנ"ס

פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 90867

לכבוד

הכבוד
רכזי מתנ"ס
הכבוד

הנדון: הכנת תכנית לשנת תשנ"ב

כידוע לך החל המתנ"ס השנה לתקצב את הישובים בפעילות תרבות ישובית.
כדי שנוכל להעריך לשנה הבאה ולעמוד בדרישות ישובך, עלינו להכין
תכנית שנתית שתהווה מסגרת לפעילות עם אפשרות לשינויים - למשך השנה.
אם ברצונכם להיות מתוקצבים ע"י המתנ"ס (עד 20% לכל פעילות) אבקשך
לפנות אלי כדי לתאם פגישה במתנ"ס.

בברכה
צביה לנדננד
רכזת תרבות

העתק: מזכירי הישובים
ועדות תרבות

בנימין

טל 02-971794-5-6-8

מתנ"ס

פסגות, ד.1 סודח בנימין 90867

ג' מנחם-אב תשנ"א
14 ביולי 91
מספרנו 91/מנא/347

לכבוד
מזכירות
הר-אדר
.....

הנדון: השתתפות מתנ"ס בפעילות הישוב

ישיבת הנהלת המתנ"ס מתאריך 20/6/91 התקיים דיון עמיתים בקשת המועצה
בנושא מדיניות כלפי-ישובים הזכאים לסל סגור.

בסיום הדיון הוחלט:

א. ישובים הנהנים מסל סגור ימשיכו לקבל חמיכה בפעילות לכולל סיוע
תקציבי.

ב. המתנ"ס לא ישתתף במימון שכר ריכוז מתנ"ס ישובי או בביצוע רכישות.
סעיפים אלו ימשיכו להתבצע דרך המועצה במסגרת ההתחשבות על הסל
הסגור.

בברכה
ט' יוסף
מנחם המתנ"ס

העתקו פנחס ולרשטיין-יו"ר המוא"ז
אפי פלס-גזבר המועצה

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
בג"צ 522/86
תשנ"ו
אב
אוגוסט 1986



אלוף הפיקוד
סגן רמ"א
רע"נ מו"ש
רע"נ תשתית
קמ"ט פנים

הנכדון בג"צ 522/86 העמותה ליישוב קהילתי יהודי בגבעת הר אדר נ' מו"א מטה בנימין ואח' מכתבנו: בג"צ 522/86 4972 מיום 4 אוגוסט 86

הנדון: בג"צ 522/86 העמותה ליישוב קהילתי יהודי
בגבעת הר אדר נ' מו"א מטה בנימין ואח'
מכתבנו: בג"צ 522/86 4972 מיום 4 אוגוסט 86

1. כזכור המדובר בעתירה אשר הוגשה על ידי תושבי הר אדר בה ביקשו מאת בית המשפט הגבוה לצדק כי יתן צו בו יחייב את המועצה האזורית מטה בנימין להעביר התחייבות כספית למועצה המקומית מבשרת ציון על מנת שהאחרונה תרשום את ילדי הישוב בבית ספר במועצה המקומית.
2. בתאריך 18.8.86 התקיים דיון בעתירה בבית המשפט העליון בפני כבוד הנשיא השופט שמגר ובפני כב' השופטים אלון ונתניהו. בתחילת הדיון הגישה ב"כ המדינה עו"ד תמר הקר מכתב של יו"ר המועצה המקומית גבעת זאב בו הוא הזמין את המועצה האזורית מטה בנימין (שבתחום שיפוט הישוב הר אדר) לשלוח את ילדי הישוב לביה"ס שבגבעת זאב, וכן התחייב יו"ר המועצה המקומית לרשום אותם ילדים לשנת הלימודים הקרובה.
3. בעקבות מכתב זה מחקו העותרים את עתירתם.
4. לידיעתכם.

דוד יהב . אלי"מ
היועץ המשפטי

6320

מועצה מקומית
גבעת זאב

15.8.86

לכבוד

מר פנחס ולרשטיין

יו"ר המועצה האזורית

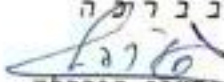
מטה בנימין

א,נ,

הנדון: קליטת תלמידי גבעת הרדאר בגבעת זאב

הריני לחזור על דברים שמסרנו לכם בעבר בעניין קליטת תלמידי
גבעת הרדאר בגבעת זאב.

אנו מוכנים בהחלט לקלוט בבית ספרנו את תלמידי גבעת הרדאר.
אנו נוכל להתארגן לקליטה כזו כבר בשנת הלימודים הקרובה (תשמ"ז).

ב ב ר י

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר י. יונאי - מנהל מחוז י-ם, משה"ח
מר ש. קליינר - קצין המחוז
עו"ד יאיר לוטנשטיין - לשכת היוע"מ באיו"ש

ממלכית 10



סימוכין 6311

الامارة

תאריך ה' באב התשמ"ו

تاريخ

10 באוגוסט 1986

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה פנים

ضابط الادارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל מ.פ. 17 טלפון 90262

הגמונה ביהודה ושומרון

אל: היועמ"ש - משרד הפנים - ירושלים

מר אריה הכס - מנהל מינהל השלטון המקומי

מר ש.קליינר - קצין מחוז

יועמ"ש - איו"ש

הנדון: בג"ץ 522/86 העמותה ליישוב קהילתי יהודי

בגבעת הר אדר נגד מו"א מסה בנימין ואחרים

1. לידיעתכם מצורף המסמך של היועמ"ש יו"ש בנושא זה.

2. מר קליינר מתבקש לעדכננו מסיכום הדיון שתקיים במשרד החינוך ביום ו' 7.8.86 בנושא זה.

כ.כ.ר.ה

שלמה עמר

הגמונה ביהודה ושומרון

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
בג"צ 522/86
תמוז תשמ"ו
4 אוגוסט 1986



אלוף הפיקוד
סגן רמ"א
רע"נ מו"ש
רע"נ תשתית
קמ"ט פנים ✓

הנדון: בג"צ 522/86 העמותה ליישוב קהילתי יהודי בגבעת הר אדר
ב' מו"א מטה בנימין ואח'

1. בתאריך 27.7.85 הוגשה העתירה לביהמ"ש הגבוה לצדק על ידי העמותה המייצגת את תושבי הישוב החדש הר אדר נגד המועצה האזורית בנימין, מפקד כוחות צה"ל באזור, המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות ונגד המועצה המקומית מבשרת ציון.
2. הישוב הר אדר נמצא בתחום האזור סמוך לקיבוץ מעלה החמישה והוא אחד מישובי המועצה האזורית מטה בנימין. נשוא העתירה מקשתם של תושבי הישוב לשלוח את ילדיהם לבית ספר במועצה המקומית מבשרת ציון. עפ"י תקנוני הישובים הישראליים באזור חלים עליהם דיני החינוך הישראליים. כידוע דינים אלה קובעים כי זכותו של כל ילד לחינוך חובה חינם מטעם המדינה. נוסף על כך נקבע בדינים אלה כי במקרים בהם ילדים מרשות מקומית אחת לומדים ברשות מקומית אחרת, על הרשות המקומית הראשונה להעביר לידי הרשות המקומית השנייה כתב התחייבות לתשלום אגרת לימודי חוץ בגין לימודיהם של ילדיה ברשות המקומית השנייה.
3. במהלך השנה האחרונה הושג הסכם עקרוני בין המו"א מטה בנימין לבין המו"א מבשרת ציון לפיו ילדיהם של תושבי הר אדר אשר יאכלסו את הישוב לפני שנת הלימודים התשמ"ז, יירשמו וילמדו בשנת הלימודים התשמ"ז בבתי הספר שבתחום המו"א מבשרת ציון.
4. כעת, כחודש לפני פתיחת שנת הלימודים התשמ"ז מסרבת המו"א מטה בנימין להעביר אל המו"א מבשרת ציון את כתב ההתחייבות לתשלום אגרת לימודיה של ילדי הר אדר במוסדות החינוך של מבשרת ציון.
- בגלל סירוב זה מסרבת המו"א מבשרת ציון לקלוט את ילדי הר אדר במוסדותיה ואף ביטלה את רישומם של ילדי הישוב אשר נרשמו לשנת הלימודים הקרובה כחלמידי חטיבת הביניים של מבשרת ציון.
5. על כן כיקשה העותרת כי ינתן צו על תנאי וצו ביניים על פיו יורה ביהמ"ש למו"א מטה בנימין להעביר אל המו"א מבשרת ציון את כתב ההתחייבות לתשלום אגרת לימודי חוץ בגין

לימודיהם של ילדי הר אדר במוסדות המועצה המקומית. כמו כן, מבקשת העותרת כי יורה ביהמ"ש למועצה המקומית מכשרת ציון כי יפעל על פי ההסדר העקרוני אשר הושג בינה ובין המו"א מטה בנימין ולא תבטל את רישומם של ילדי הר אדר במוסדותיה.

6. מפקד כוחות צה"ל באזור הוסף כמשיב לעתירה. לטענתו של ב"כ העותרת אלוף הפיקוד נושא הכמויות והחובות של המדינה על פי חוק לימוד חובה, התש"ט - 1949 ושאר דיני החינוך הישראליים באזור איו"ש, וזאת כמחליפה של המדינה באזור.

7. רשם ביהמ"ש העליון הורה על העברת העתירה להרכב של שלושה שופטים, על הזמנת ב"כ היועץ המשפטי לממשלה ועל קביעת דיון בנושא בהקדם האפשרי. טרם נקבע דיון לעתירה. במשרד המשפטים מטפלת בעתירה עו"ד תמר הקר. במהלך השבוע הקרוב יתקיים דיון במשרדה בקשר לעתירה.

8. אנו נעדכנכם לגבי ההתפתחויות בעתירה זו.

יגור לוטשטיין, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי



משרד העמותה, רח' בר כוכבא 6/9 ירושלים 97880 טל' 224722-05

1.2.4 / 7.9

29.6.86



לכבוד

מר פנחס ולרשטיין

ראש המועצה האזורית מטה בנימין

פסגות

ד.נ. הרי ירושלים

הנידון; הסדרת לימודי ילדי הר-אדר במבשרת ציון

מר ולרשטיין הנכבד.

בשעתו התרעמת על מכתבים של הח"מ בנושא הפיקוח על הבניה. נראה לי שהתנהגותכם בפרשת חינוך ילדי הר-אדר חמורה לאין שיעור, ובהתאם לכך מכתב זה.

בסיובה של המועצה להשתמש בילדי הר-אדר כבני ערובה להשגת חקציבים הוא דבר הראוי לכל גינוי, ומעשה שלא יעשה. אנו קרובים מאד לנקודה שבה לא ניתן יהיה עוד לפתור את הבעיה, והמועצה המקומית מבשרת ציון תסרב לקבל את הילדים. במקרה כזה האחריות כולה תיפול עליכם. אנו דורשים להפסיק מיד משחק זה, ולהעביר למבשרת ציון את ההתחייבויות הנדרשות.

בכבוד רב

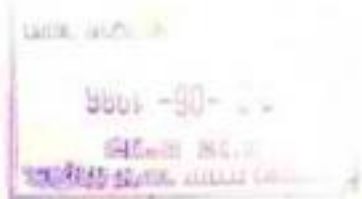
עודד מגיד

העתק; מר שלמה עמר, הממונה על המחוז

מר שמואל קליינר, קצין המחוז

מר יוסף יובאי, מנהל המחוז, משרד החינוך

מר נפתלי רז, מנהל מח. החינוך, מבשרת ציון



מועצה אזורית "מטה-בנימין"



ב"ה טז סיון תשמ"ו

23.6.86

136/n/86

632 זה אל

לכבוד

מר נפתלי רז

מנהל מח' החנוך

מבשרת ציון

שלום רב!

הנדון: ילדי הר-אדר

אודה לך אם תואיל לקלוט במוסדות החנוך שלכם את ילדי הישוב ג. הר-אדר. נושא האגרה כידוע לך נמצא בשלב של מו"מ עם הגורמים השונים, לכן אני מציע שבינתיים נשבץ את הילדים בכתות המתאימות אצלכם כדי למנוע עכובים בקליטתם בישוב ופזורים ברשויות אחרות. אין לי ספק ששילובם במבשרת יהיה לתועלת כולם.

בברכה

מנחם צברי
מנהל מחלקת החנוך

העתק:

פנחס וולרשטיין - יו"ר המועצה

יוסי ויינר - מזכיר המועצה

י. יונאי - מנהל המחוז משרד החנוך

קליינר - קמ"ט משרד הפנים

אפי פלס - גזבר המועצה

עודד מגידו - עמותת ג. הר-אדר

בית אל
בית אל ב'
בית חורון
בית אריה
גבעון
חדשה
כוכב השחר
כפר אדומים
מבוא חורון
מכמש
מצפה יריחו
מתתיהו
נווה צוף
נילי
עטרת
ענתות
עפרה
פסגות
רימונים
שילה

ד.נ. הרי ירושלים 91-999 טל: 3-951562-02



Handwritten notes on a calendar page (dated 1-06-1986) include:

- for 1/6/86
- for 1/6/86
- for 1/6/86
- for 1/6/86

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ח' בתשרי תשנ"א
27 בספטמבר 1990
הר אדר 6610

לכבוד

עמיהי אופיר
מזכיר הישוב
הר הדר

למר אופיר הנכבד,

הנדון: שיפורים תחבורתיים בהר אדר
סימוכין: מכתב 2160 מיום 16.9.90

בריצוז המלצותי למנהל הכללי של משרד הפנים להקצבת תקציבי פיתוח
לרשויות ביהודה ושומרון, כללתי גם סכום של 14,500 ש"ח עבור שיפורים
בטיחותיים בהר אדר.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: אפי פלס - גזבר מוא"ז מסה בנימין

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ב. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

16.9.90
2160



לכבוד
מר בני רוקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
גבעת - זאב

א . ב . ג .

הנדון: שפורים תחבורתיים בהר-אדר -
מכתבו של מר אילן פרייס מתאריך 4.9.90.

לפי הנחיתך פנינו במכתב אל מר פרייס בנושא תקציב לבצוע שפורים
תחבורתיים בהר-אדר (בצוע פסי הרעדה ביישוב).

מר פרייס החזיר אותנו ואת הטפול בנושא זה אליך ואל המועצה
האזורית בנימין.

נא הנחיותיך להמשך טפול בנושא.

ב ב ר כ ה,

מיומי אופיר
מזכיר

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים: י"ד באלול התש"ן
4 בספטמבר 1990



6610 הי ארה (גא בלג)

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הר-אדר

א.נ,

הנדון: שעורים תחבורתיים כהר-אדר

נא לפנות בעניין זה אל המועצה האזורית מטה בנימין ובאמצעות הממונה
על מחוז יו"ש במשרד הפנים.

בברכה,

אילון פרייס
הממונה על המחלקה

העתק: מר ע. ירושלמי
הממונה על מחוז יו"ש



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

14.8.90
2089

166



לכבוד
מר אילן פריס
משרד הפנים
רח' הלל 24
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שפורים מחבורתיים בהר-אדר

אנו פונים אליך בבקשה לאשר הקצבה בסך - 14,500 ש"ח מתוך התקציב היעודי של משרד הפנים לשפורים ושפוצים מחבורתיים. במסגרת זו בצענו בהר-אדר חמישה פסי הרעדה על פי אשר שנתן ע"י הרשויות המוסמכות כולל המפקח על התעבורה באזור יהודה ושומרון. מטרת פסי הרעדה אלו היא להאיט את מהירות נסיעת המכוניות בתוך תחומי הישוב על-מנת למנוע סכנת תאונות ופגיעות בהולכי רגל בתוך הישוב.

אנו מבקשים לאשר לנו הקצבה צנועה זו כדי להקל על הועד המקומי בתפקודו ופעילותו.

בברכה,

ממחיר אופיר
מזכיר

הערה:

✓ מר בני דיהרדו - הממונה על המחוז באר"ש
משרד הפנים, ירושלים.
מר זאב דיהנטי - יו"ר ועד מקומי הר-אדר.

Jerusalem Gardens

Mordoch Ltd.

Landscape & Stonework
Nurseries & Marketing



גני ירושלים

מורדוך בע"מ

עיצוב נוף, עבודות אבן
משתלות ושיווק

31.7.90

לכבוד:

הר - אדר ישוב קהילתי
ד.נ. צפון יהודה

חשכון עבור פסי האטה

עבור 5 פסי האטה בגבעת הר - אדר

לפי 2,500 ש"ח .

סה"כ 12,500 ש"ח
מע"מ 16% 2000

סה"כ 14500 ש"ח

בברכה
מורדוך בע"מ
גני ירושלים



הראדר ישוב קהילתי

מחוז ירושלים

18-09-1989

נתקבל

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

14.09.89
1254

למחלקת הנדון

לכבוד
מר מ. נקמן
המפקח על התעבורה
מחוז ירושלים והדרום
משרד התחבורה
רח' יפו 97
ירושלים 91008

א. נ. א.

הנדון: תחבורה צבורית (אגד) להר-אדר

בישיבה שנערכה במשרדו של מר מ. תורג'מן, מנהל ענף התנועה של אגד במחוז ירושלים ביום 28.08.89, בנוכחותו של מר ח. איתן ממשרדך, הוצגו בפנינו ברירות לגבי מועדי יציאת 5 אוטובוסים ליום שיגיעו להר-אדר. בקשתנו היא שחמשת האוטובוסים יסעו בזמנים הבאים:

מירושלים להר-אדר		מהר-אדר לירושלים	
ימים א'-ה'	יום ו'	ימים א'-ה'	יום ו'
08.30	08.30	06.45	09.00
12.30	13.30	14.00	13.00
14.30	17.30	18.00	15.00
(דרך בית זית) 21.30		22.00	
(דרך בית זית) 23.00			
במוצ"ש - 23.15			

מספר הערות ללו"ז מוצע זה:

א. אוטובוס אחרון מירושלים להר-אדר בשעה 23.00. אנו מניחים שאוטובוס זה חוזר לירושלים ויכול לקחת נוסעים חזרה מהר-אדר לירושלים בשעה 23.30.

ב. אין התייחסות בהצעה למוצ"ש. כיום יש אוטובוס שיוצא מירושלים בשעה 23.15 וחוזר לירושלים בשעה 23.45. אנו מציעים להמשיך בשעות אלו.

יחד עם זאת אנו תושבים שצרוף של אוטובוסי יום שישי + מוצ"ש צריכים לתת ביחד 5 כניסות להר-אדר, ולכן יש מקום לתוספת של עוד אוטובוס מירושלים להר-אדר בסביבות השעה 19.00. הדבר חשוב ונחוץ במיוחד בתקופת החורף בזמן תחילת שעות החורף.

בהזדמנות זו, ובמיוחד לאחר שהוסבר לנו בישיבה הנ"ל שהוצאות הארכת הקו של האוטובוס המגיע למעלה החמישה, ממעלה החמישה להר-אדר, הן 20 ש"ח הלוך ושוב, סה"כ סכום פעוט לכל הדעות, והעדר מימון זה מהווה את הגורם היחיד למניעת הארכת הקו, הריגו חוזרים על בקשותינו הקודמות שתמצא דרך להאריך את הקו כך שכל אוטובוס המגיע למעלה החמישה יגיע גם לישובנו.

1901. 10. 10
100. 10. 10
100. 10. 10



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

- 2 -

מעיון בלוח הזמנים אנו רואים לפחות עוד כ- 6-7 אוטובוסים במשך היום המגיעים עד מעלה החמישה, ותוספת נסיעה של עוד כמה דקות להראדר, לא תיצור כל שנויים משמעותיים ומכבידים על הישובים בהמשך הנסיעה של האוטובוס לירושלים.

אנו מוכנים אף להתפשר לצורך מניעת הכבדה זו, ולהסכים שתוספת אוטובוסים זו לא תעשה את הסבוב סביב כביש מס' 1 (כביש האלה) שגוזלת יותר זמן, אלא האוטובוסים יגיעו עד המזכירות יאספו נוסעים ויחזרו למעלה החמישה.

הרינו חוזרים ומדגישים את הסכנה המרובה הנשקפת לתושבינו; ילדים, נשים, חיילות וחיילים בהמתנה וטרמפים בדרך המיוערת העולה לישוב, זאת מעבר לשלילת הנוחיות המינימלית הדרושה לקיום חיי עבודה וחברה תקינים של אוכלוסיתנו הנזקקת לירושלים באופן יומיומי.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר
מזכיר

העחק:

מר מ. תורג'מן - אגד ירושלים

מר י. כהן - הממונה על ישובי יו"ש, משרד הפנים.

מפכ"ל משטרת ישראל.

מנהל המינהל לבטיחות בדרכים, משרד התחבורה.

מר מ. דקל, משרד ראש הממשלה.

מר ז. דרורי, כאן.

גבי ח. לוי, כאן.

גבי י. גרינשפון, כאן.



סימוכין 6541

الإشارة

תאריך ו' בתשרי התשמ"ז

תאריך 9 באוקטובר 1986

כ"ו 660 ז' א"ב

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטה פנים

ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ח.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל ח.ב. 16 טלפון 953236

אל: גב' פליאה אלבק - מנהל מחלקת האזרחית של פרקליטות
המדינה - משרד המשפטים - ירושלים

הנדון: כביש הגישה לגבעת הרדאר
מכתב מ-28.9.86 מס' 2147/15

1. קראתי את המסמך של עו"ד חשין, המצורף למכתבך שבסימוכין.

2. לבקשתך אביע דעתי אך לפני כן אבקש להבהיר כי דעתי מודגשת לצד העקרוני והמהותי ולא לצד הגאוגרפי ו/או מיקומו של הכביש נשוא המחלוקת כאשר הוא מחוץ ליהודה ושומרון.
א. לדעתי הכביש הוא פנימי והוא מיועד לצרכים פנימיים של הקיבוץ ולא אורחיו.

ב. הכביש נועד לשרת תחבורה פנימית או גישה לאתרים מסחריים, ציבוריים, מושלתיים בקיבוץ או בסמוך לו.

ג. קיבוץ לדעתי הוא מקום בו אנשים חיים במסגרת מיוחדת להם עם רעיונות וגישות והוא מהווה משפחה אחת גדולה הרשאית להבנתנו לפרטיות משלה. ותנועה ציבורית תמונע פרטיותם ותחשוף אותם לעיני כל.

ד. הקיבוץ קיים לפני הישוב החדש ולא להיפך והכביש הסתיים ככביש פנימי בתוך הקיבוץ. חזקה על אנשי הישוב לקחת נתון זה בחשבון. מה עוד שהגישה לישוב היא מכוון רמות כביש נוח ומאספלט וזה הכביש שלהם.

3. דעתי זאת היא שלי בלבד ולא של מת"ע.

כ"ו כ"ה

שלמה עמר
קמ"ס פנים

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: כד' באלול תשמ"ו
28 בספטמבר 1986

מספרנו: 2147/15

אל : מר שלמה עמר, קמ"ט פנים, איו"ש

הנדון: כביש הגישה לגבעת הרדא

... רצוף בזה העתק הטיעון שהגיש ד"ר חשין בדרישתו שהיועץ המשפטי לממשלה יגיש תביעה נגד קיבוץ מעלה החמישה לחיוב את הקיבוץ לפתוח כביש גישה לגבעת הרדא דרך הקיבוץ.

אודה על כל הערה שיש כך לסעבותיו של ד"ר חשין.

בכרכת שנת טו"ה
פליאת אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה



העתק: רע"ב דבלי"א מפצ"ד - בצרוף העתק הטיעון
יועץ משפטי, איו"ש - בצרוף העתק הטיעון

ד"ר מיסאל חשין סדר עורכירין
DR. MISHAEL CHESHIN LAW OFFICES

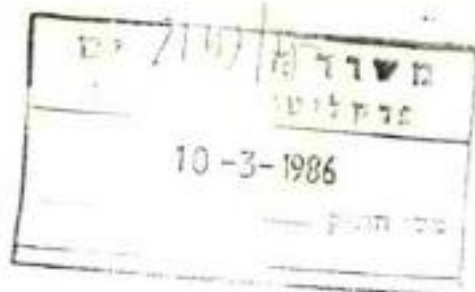
Buzansi St. 26 רחוב בוסנזאני
Jerusalem 43 229 ירושלים
Phone (02) 433205 : 433274 טלפונים

Mishaël Cheshin מיסאל חשין
Zvi Agmon צבי אגמון

Our Ref. 79/א מספר

ירושלים, 6 במארס 1986

דחוף-ביד



לכבוד
פרופ' יצחק זמיר
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
רח' צלאח א-דין 29
ירושלים

פרופ' זמיר הנכבד,

הנדון: דרך הגישה לגבעת הראדאר (הר אדר)

בישיבה שהיתה בלישכתך ביום 26 בפברואר 1986, הורית כי נעביר לידך את טיעונינו בשאלת היותה של הדרך הנדונה - העוברת בסמוך לקיבוץ מעלה החמישה - דרך הפתוחה לציבור הרחב. עיקר ענייננו הוא, כמובן, בחברי עמותת גבעת הראדאר ובאנשים הקשורים בהם.

2. חילוקי הדעות בינינו לבין קיבוץ מעלה החמישה הם ברורים וחדים: בעוד אשר טענת הקיבוץ היא שהמדובר אינו כלל בדרך הפתוחה לציבור אלא ב"חצר המשק" ובמעין שביל-פנימי של המשק - המיועד לחבריו ולאורחיו - טענתנו היא, שלפנינו דרך הפתוחה לציבור הרחב, ויהא כינוייה אשר יהיה: דרך, דרך ציבורית, דרך פתוחה וכיו"ב.

3. עד שנגיע לטיעונינו לגופם, ברצוננו לסלק אי-הבנה מסויימת העשויה לערפל מחשבה נקייה בניתוח החומר: מדברים אנו עתה במצב הקיים ולא במצב

הרצוי, DE LEGE LATA ולא DE LEGE FERENDA. גם אם אמרנו שאין זה רצוי שדרך הקבע לגבעת הראדאר תעבור במקומה כיום, גם אז אין בכך כדי להשפיע על בדיקת המצב המצוי. שכן כל שינוי מן המצב הקיים חייב להביא בחשבון את העמותה ומאות המשפחות שלה, וממילא חייב הוא למצוא פתרון לאלה. דברי אלה ברורים מאליהם, לכאורה, אך אמרתי להדגישם הואיל ובישיבות שהיו הועלתה שוב ושוב טענה כי אין זה ראוי שהדרך תעבור במקומה. טענה זו אינה כלל מן העניין כיום, ויש להעלים עין ממנה.

4. טיעונינו לגופם מעוגנים במסמכים רשמיים ומעין רשמיים, ונציג אותם אחד לאחד.

5. (א) הדרך הנדונה רשומה מאז ותמיד על שם הרשויות, בתחילה ע"ש הנציב העליון ולימים ע"ש המדינה. שם הדרך: חלקה 16 בגוש 29528, והמשכה - חלקה 17 בגוש 29553. נא לעיין בשני נסחי רישום המסומנים 1 ו-2. [1]
[2]

(ב) ולא זו בלבד שהדרך רשומה ע"ש המדינה, אלא שטיבה הוא מתרוכה ותיאורה הוא "דרך" ("ROAD") או "SCHEDULED ROAD". רישומים אלה הינם משנת 1942 למיטב ידיעתנו אף המשכה של הדרך נמצא בהסדר מקרקעין, ואף הוא בגדר דרך.

(ג) המעיין באותו נסח רישום ילמד עוד זאת (בטור "שיעבודים"), כי חלק מן הדרך מצוי בתחומי גן לאומי, גורם המצביע אף הוא על אופייה הציבורי להבדילה מהיותה "חצר אחורית" של קיבוץ.

(ד) לחיזוק האמור לעיל ניתן לעיין במפת גושים וחלקות הקרויה "אבו-ע'וש נפת ירושלים", שהוכנה ע"י אגף המדידות, והיא נספח 3 למכתבי (המפה היא משנת 1950, עודכנה חלקית בשנת 1963 ונדפסה בשנת 1963). גם במפה זו נמצא את חלקה 16, וגם כאן היא מסומנת כדרך (המקום מסומן ע"ג המפה בסימון עבה).

[3]

(ה) כך באשר לחלקה 16 וכך באשר לחלקה 17, שהיא המשכה של הדרך. לעניין זה אצרף את נספח 4, שהינו מפה שהוכנה בשנת 1942 (!) ושמה "קרית ענבים ומעלה - גוש רשום 29553". גם ע"ג מפה זו (וסימנתי בעפרון עבה) מופיעה חלקה 17 כדרך לכל דבר ועניין.

[4]

6. אכן, העובדה שהדרך הנדונה שימשה מאז ומתמיד כדרך, נלמדת בעליל מתוך עיון במפה הפיסקאלית של אדמות בית סוריק, נספח 5 למכתבי. וניתן דעתנו לכך שהמפה היא משנת 1933 (!!!). גם ע"ג מפה זו סימנתי את הדרך בסימון עבה. ומה למדנו מכאן, אלא שהדרך היתה דרך מקדמת דנא; אכן, לא היתה זו אוטוטראדה וגם לא דרך סוג א' א' - אבל דרך היא דרך ואינה "שביל פנימי" בקיבוץ.

[5]

7. מה פלא בדבר, איפוא, שבמפה המופצת לציבור ע"י אגף המדידות (נספח 6) - והיא המפה הרשמית שהכל עושים בה שימוש - מסומנת הדרך כדרך לציבור?

[6]

8. (א) אשר לתוכניות הקובעות ע"פ חוק התכנון והבניה - ובכל הרמות: ארצית, מחוזית ומקומית - הדרך הינה דרך לציבור ללא כל שמץ ספק. בנושא זה אין צורך טאאריך והרי מכתבו של מתכנן המחוז מיום 7 במארס 1985 מדבר בעד עצמו (נספח 7).

[7]

(ב) תוך כדי איסוף החומר וכתובתו של מכתב זה נתגלה לנו באקראי - ולהפתעתנו הרבה - כי בישיבתה מיום 25.6.85 החליטה הוועדה המחוזית למחוז ירושלים לאשר תוכנית מספר מי/462, המהווה שינוי לתוכנית המתאר המקומית מטה יהודה מספר מי/200. עיון בתשריט המצורף לתוכנית מי/462 האחרונה מגלה כי הדרך בה מדברים אנו כמו "נעלמה" בחלקה; יחד עם זאת, לא למדנו מן התוכנית כי כוונתה היתה לבטל את הדרך, וכן לא מצאנו על גבי התשריט סימונים, כמקובל, לכוונה לבטל את הדרך.

(ג) קשה להבין מה היתה כוונת התוכנית, ומכל מקום, הואיל והדרך קיימת על פי תוכנית מתאר מחוזית ותוכנית מתאר ארצית (נא לעיין בנספח 7 למכתבי זה), ממילא אין בכוחה של תוכנית מתאר מקומית לבטלה, בהיותה של תוכנית מקומית נחותה מתוכנית מחוזית ומתוכנית ארצית. מטעם זה, לפחות, אין לראות את התוכנית מי/462 כמבטלת את הדרך הנדונה, והרי היא ממשיכה להתקיים כאמור במכתבו של מתכנן המחוז. יתירה מזאת: מתכנן המחוז לא הזכיר כלל - במכתבו מיום 7 במארס - את התוכנית מי/462, אף שזו הופקדה כשנה לפני כן (כפי שלמדנו עתה לדעת). לו היתה תוכנית מי/462 לעניין, חזקה על מתכנן המחוז שהיה מזכיר אותה בחוות דעתו; ומשלא הזכירה, פשיטא שאף לדעתו התוכנית אינה כלל לענייננו.

(ד) תמיהה עם זאת בעינינו, כיצד זה שמרשיי לא הוזמנו להשמיע את טענותיהם נגד התוכנית, וזאת כאשר הגישו מפורשות התנגדות

לתוכנית. על כך שומרים מרשיי על זכויותיהם במלואן, והם יפעלו כנראה להם. ואולם לגוף העניין עתה, כאמור, אין בתוכנית מי/462 כדי להעלות או להוריד.

9. אשר למעשה: הדרך היתה פתוחה לציבור עד לשנת 1948 ומאז שנת 1967. בתקופה שמאז 1967 - ובמשך למעלה מ-14 שנים - שימשה הדרך את הציבור בדרכו לגן הלאומי, ליער הסתדרות המורים, לצומת בית נקופה ולאנדרטת לוחמי חטיבת הראל. אנדרטה זו ממוקמת בגבעת הראדאר, והיא לב היישוב.

10. אשר לאיפיונה של הדרך בשטח: הדרך היתה - והינה - דרך, ולא אך סימון במפה: דרך עפר רחבה ונוחה, ומתאימה לשימוש של סוגי רכב למיניהם.

11. אשר לטענת הקיבוץ כי הדרך עוברת, כביכול, בחצרו: אין שחר לטענה. הקיבוץ מצוי מצפון לדרך, כמה מאות מטרים, והציבור השתמש בדרך זה מכבר. אכן, בית ההארה מרוחק מהדרך - מצידה הדרומי - כמה עשרות מטרים, אך לא זו בלבד שאין בעובדה זו כדי להעלות או להוריד באשר לסטטוס של הדרך, אלא שהיה זה הקיבוץ שבחר להקים את בית ההארה בריחוק מן המסק (מטעמים טובים, כמובן), ומה לו כי ילין עתה?

12. וכך הגענו לקצה הדרך: דומני שהראיות הן חד-משמעיות, וכי הדרך בה מדברים אנו הינה דרך הפתוחה לציבור הרחב וזה מעמדה וייעודה משכבר הימים. בקשתנו היא, איפוא, שהיועץ המשפטי יעשה על-פי סמכותו, וקיבוץ מעלה החמישה לא עוד יחסום שלא-כחוק דרך שהיא חיונית לחיי העמותה וחבריה. בחודשים הקרובים עומדות להיכנס לבתיהן עשרות משפחות, ולא יעלה על הדעת כי אלו תוכלנה לנהל חיים תקינים, כראוי, אם לא ונהייה הדרך פתוחה לפנייהם על-פי דין ויושר.

- 6 -

נודה לך על הכרעתך הדחופה ביותר.

בברכה,
מיסאל חשין, עו"ד

העתק: מר משה כהן, מתכנן המחוז, משרד הפנים, בנין ג'נרלי, ירושלים

מכ.א/5.א-3.79

אין 6635 הי אצח

הראדר ישוב קהילתי



הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

16/8/94
3520
הר-אדר

מחוז יהודה ושומרון

2856

22-08-1994

נתקבל

לכבוד:

מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
נבעת זאב.

שלום רב,

הנדון: שרותי תברואה בישוב הר-אדר
מכתב למר כהנא מיום 7/6/94.

קצת באיחור אני מצרף מספר מילים כתגובה למכתבי מר כהנא וכן לחשובתך אליו.

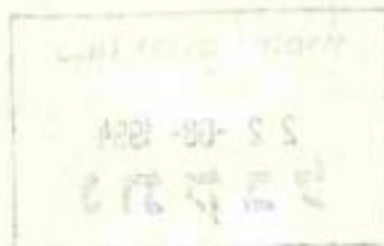
אחור זה נובע מפעולות שפוט שערכנו במבנה מזכירות הר-אדר אשר נרמו להפרעות בפעולות השוטפות למשך מספר שבועות. קראתי בעיון מכתב תשובתך למר כהנא. מכוון שלא נשלח אלינו עותק ממכתבו של מר כהנא אליך אני יכול רק לנחש את תלונותיו.

אני מוצא לנכון לעדכן אותך על חלק מהדברים:

1. אנו מפעילים מכונית טאוט כבישים כל שלושה שבועות - חודש. בדרך כלל במקביל לטאוט הכבישים אנו מפעילים גם עובדים ידניים אשר מנקים המדרכות, המעברים הצבירים וכן פנות קריטיות במבואות האבן משחלבת אשר בהן מכוניות טאוט הכבישים אינה מצליחה לעבור כראוי.

2. אנו מפעילים קבלן אשר מנקה פעמיים בשבוע ביום שמי בצהריים וביום ראשון בבוקר את כל מכולות האשפה. חפקיד קבלן זה הנעזר בטרקטור ועגלה היא לאסוף את כל פסולת הגינון אשר מונחת ליד המכולה ולאחר מכן לטאטא את אזור המכולה. בדרך כלל הוא מבצע פעילות זו לאחר פנוי המכולות ע"י החברה המפנה מכולות האשפה.

3. אנו מפעילים קבלן להחלפת נורות תאורה צבורית ובטחונית פגומות. בגלל שעמודי החשמל שלנו הנם 8 מ' אנו נזקקים לעזרה של משאית מנוף. מחיר משאית כזו לחצי יום מתקרב (יחד עם חשמלאי) לכ-800 ש"ח. מסיבה זו אנו מפעילים קבלן זה רק כאשר מצטברות מספר סביר של נורות פגומות (לפחות 20-25 נורות). גם אז מחיר החלפת נורה פגומה מתקרב ל-80-70 ש"ח (יחד עם מחיר הנורה).



APR 25 1964
FBI NEW YORK

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



- 2 -

4. אנו מפעילים קבלו גינון אשר מתחזק את כל הגינון הצבורי ביישוב. בסוף שנה שעברה נותק הקשר בין הועד המקומי לבין קבלו גינון קודם שעבד אצלנו. הכנת ופרסום מכרז חדש התארכה, ובכל מקום החל מיוני 1994 החל לעבוד קבלו חדש אשר התגבר על כל הפגור הקודם והביא הגינון ביישוב למצב טוב. אנו ממשיכים בפעולות פתוח נוספות של שטחים צבורים, מעברים צבורים וכ"ו על מנת להשלים כל פעולות פיתוח הגינון ביישוב. כמו כן הפעולות מתבצעות בצמוד לתקציב הפתוח שאושר ע"י הועד המקומי.
5. שילוט - בהר-אדר מותקן שלוט ישן. הועד המקומי אישר תקציב להחלפת השילוט ותוך זמן קצר תפורסם בקשה לקבלת הצעות לבצוע שלוט על פי מיפרט מקצועי שתאשר ועדת פתוח.
6. כל נושאי הרשוי ופקוח על הבניה מסורים לאחריות המועצה האזורית. בנושא זה הכתובת היא מטה בנימין. בכל מקרה אין ספק ששני פקחים המועסקים ע"י המועצה האזורית מתקשים לקיים פקוח בכל ישובי המועצה. אינני בטוח גם מהי מידת העדיפות שנושא זה מקבל במועצה. אסתפק רק בהערה שיש בתחום זה מקום לשפורים רבים.
7. תברואה. על פי כל המסמכים המחלקים אחריות לישובי ה"סל הסגור" בין המועצה לוועדי היישובים נושא זה נמצא באחריות המועצה. נושא התברואה כולל טפול בכלבים משוטטים, טפול בתברואה מונעת כנגד יתושים וזבובים וכ"ו. אני רוצה לקבוע שבנושא זה הנתון לאחריות מלאה של המועצה יש לא מעט "חריקות". חלק רב מהתקלות והעכובים נובע מעומס עבודה המוטל על עובדי מח' התברואה אשר צריכים לתת שירותים לכל ישובי המועצה. אני אומר משפט זה מתוך הערכה רבה לחריצותם של עובדי מח' התברואה אלא שגם לזה יש מגבלות. בנוסף לכך מתגלים מירי פעם פורים לגבי אחריות על פעולות וטפולים שונים הנובעים מכך שיש מחשבה שמכיון שהר-אדר הוא במסגרת סל סגור האחריות חלה עליו. אני מדגיש במסגרת נושא זה במיוחד את בעית הכלבים המשוטטים שהמועצה עדין לא התגברה על "נגע" זה. בסיום העסוק בנושא התברואה אני מצטרף להערותו של ראש המועצה בנושא שטיפת מכולות. המכולות בהר-אדר הן חדשות מזה כחצי שנה וכמו כן לא ידוע לי באף מקום על פעולות של שטיפת מכולות בצורה שוטפת.



- 3 -

אני מקווה שהצלחתי להגיב על כל ההערות שהועלו ע"י מר כהנא.
לסיכום מכתבי אוסיף ואומר שאנו משתדלים למלא את תפקידנו
בצורה הטובה ביותר לרווחת תושבי הישוב.
מסמך "קאפח" מהווה עברנו בסיס לחלוקת הפעולות בין הועד
והמועצה. לצערי המועצה מנהלת אתנו וכוח מתמשך בנושא זה ומדי
פעם בפעם מסירה מעל עצמה עוד קטע ועוד אחריות אשר על פי מסמך
"קאפח" נמצא באחריותה. כל מחאותינו ומכתבינו בנושא זה לא
עוזרים, ובסופו של דבר מבצעת המועצה את החלטותיה.
על זה הבענו בעבר מחאות רבות גם במכתבים אליך ואנו נמשיך
להביע מחאה ולדרוש שנוי ההחלטות גם בעתיד.

בברכה,

עמיחי אופיר
מזכיר

אופיר

עוזקים:

יו"ר מועצה אזורית - פנחס וולרשטיין.
יו"ר ועד מקומי - דורון רובין.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work of the Commission. It is a summary of the work done during the year and is intended to give a general impression of the work of the Commission.

1934

1935

1936



כ"ה בסיוון תשנ"ד
7 ביוני 1994
תיק: הר-אדר
מס': 6635/4080

לכבוד
גב' חווה ופרופ' יצחק כהנא
ח"ד 289 הר-אדר, ד"נ צפון-יהודה - 90970.

שלום רב,

הנדון: שירותי חברואה בישוב הר-אדר.
סימוכין: מכתבכם מיום 23.1.94.

ראשית, אני רוצה להחנצל על האחור במחן חשוכנו שמקורו בטעות משרדית בחוץ משרד הפנים.

הישוב הר אדר הוא יישוב בתחומי מועצה אזורית. כפי שידוע לכם, רוב היישובים במועצות האזוריות הם יישובים כפריים. לכן, רמת השירותים ואופיים במועצות אלה הם ברמה המקובלת בהתיישובות הכפריות. לעניות דעחנו, לא ניתן להעניק לחושבי הכפרים רמת שירותים המקובלת בערים (נקיון במדרכות ובכבישים, תאורה, שילוט גינון וכו') ברמת המיסוי והתמיכה הממשלתית הניתנת לרשויות אלה, ולכן המתגוררים ביישובים כפריים חייבים להשלים עם העובדה שבצד היתרונות שבחיי הכפר יש גם חסרונות.

הר אדר הוא יוחר "שכונה עירונית" מיישוב כפרי ולכן מובנות ציפיות החושבים לרמת שירותים כמקובל בשכונה עירונית.

בהחשב באופיו המיוחד של היישוב במסגרת המועצה, אישר משרד הפנים להר אדר "סל שירותים סגור" דהיינו - תקציב מוניציפלי מיוחד שניתן למועצה האזורית מטה בנימין עבור הועד המקומי בהר אדר. הועד המקומי יכל להשתמש בכספי סל זה על פי שיקוליו.

חושבי הר אדר זכאים לפנות לועד המקומי שלהם - ולבקש שכסף זה ייועד לנושאים לפי סדר העדיפויות שלהם, כולל נקיון הרחובות. לחילופין, רשאי הועד המקומי, על פי חקנון המועצות האזוריות, להוסיף למיסוי היישוב על מנת לאפשר מחן שירותים נוספים או לשפור רמת השירותים הקיימת.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

- 2 -

אני מציע שחפכו לועד המקומי בהר אדר על מנת ללבן את הנושאים האלה.

בברכה,

בנימין רימון
הממונה בירוש

העתק: אילן פרייס, ממונה לשרותים מוניציפליים ופיתוח
פנחס ולרשטיין, ראש הסועצה האזורית מטה בנימין
(שלך: פ-1 (177) מיום 29.5.94)
ועד מקומי הר-אדר.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE BOOK IN THE LIBRARY OF THE

U. S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
BUREAU OF THE CENSUS
WASHINGTON, D. C.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE BOOK IN THE LIBRARY OF THE
U. S. DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF THE CENSUS
WASHINGTON, D. C.

אל:	מ. ק. דיקוב, מנהל מ"ש	תאריך: 30.5.94
מאת:	אלק פייס, מנהל ש"א (נהל)	חוק מס:
הערות:	סילוב גבוהה כיאור לר אדר.	

סימוכין:

למנכ"ל - 30.1.94 / 22.5.94,

כצד המסמך הנלווה של
(החלטת המועצה לשינוי תנאי העסקה)
המסמך שאתו נאסף ואין צורך להוסיף
נימוק נוסף.

כדרכי,

של

מחוז יהודה ושומרון

3048

31-05-1994

נתקבל



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב בסיון תשנ"ד
22 במאי 1994
ח'ק: הר-אדר
מס': 6635/3768

אל: אילן פרייס, ממונה לשירותים מונציפליים ופיתוח

הנדון: שירותי תברואה ביישוב הר-אדר - תזכורת.

ביום 30.1.94 פניתי אליך כדלקמן:

"נא ראה המצורף."

זו דוגמה מאלפת ליישוב "כפרי" כביכול, במועצה אזורית, שחושביו מצפים לקבל שירותים ברמה עירונית.

ליישוב הר-אדר תקציב "סל סגור". לפי עקרונות הסל: "שירותי פנוי אשפה, הדברה, אחזקה מערכות ביוב, בדיקות וטרינריות, רשויות עסקים וכו', יינתנו במלואם ע"י המועצה האזורית במחכונת הנוכחית". לדעתי, דרישותיה של משפחת כהנא הן מעל ומעבר למקובל במועצות אזוריות (למעט הדרישה להשמדת כלבים שוטים, אך זו בעייה בפני עצמה ביו"ש).

אבקש הסכמתך לחשובה שדרישותיה של משפחת כהנא חורגות מהמקובל במגזר הכפרי ולכן, אם הם רוצים לקבל שירותים כפי שהם כותבים, עליהם לדרוש זאת מהועד המקומי."

אנא החייחסותך.

בברכה,

בנימין ארדן
הממונה ביו"ש

העתק: ח.ת. 22.6.94

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
TOP SECRET
SECRET
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

מחוז יהודה ושומרון

9043

30-01-1994

נתקבל

23.1.94

לכב'

מר בנימין רוקרדו

הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

ת.ד. 916

גבעת זאב, 90917

מר רוקרדו הניכבד

הנדון: תיפקוד לקוי של המועצה האזורית מטה בנימין

בחוקף תפקודך, אנו פונים אליך להוערב במספר בעיות של תיפקוד לקוי של המועצה. כמובן שראשית פנינו למזכירות הישוב שלנו שטוענת שהטיפול בנושאים שיוך למועצה האזורית.

אנו פונים אליך ועושים זאת רק לאתר שבאשכנז מהמועצה. פנינו למועצה וממנה אנו לא מקבלים פתרון אמון ומקבלים חשבות של חירוצים אך ללא מעש. כשהשורה התחתונה - ברמת הביצוע פשוט הועלמו מפניותנו. לגבי חלק מהדברים התגדרו בכך שכאמר לנו שאין להם מספיק כח אוט לטיפול בבעיות. זו אינה תשובה הולמת, הרי לצורך זה אנו בין היתר אנו משלמים מיסים.

הדברים בוגעים בשני מישורים עיקריים:

1. תברואה
2. פיקוח לקוי על החקנות

והרי הפירוט:

1. תברואה: אשפה וניקיון המכולות והרחובות, כעלי חיים

משוטטים

* האשפה בז"כ נאטפת כסידרה. מאידך, בנוס האיסוף לא נאטפות השאריות שנושרות. בנוסף, מכולות האשפה לא נשטפו מיום שהושמו במקומן בישוב. הטיעון של המועצה שהם מרשטים אותן כגד זבובים נכון אך ככל שאני יודע הריטוט אינו בא במקום שטיפה אלא הוא משלים אותה.

* בישובנו משוטטים חופשי בע"ח וכלבים משוטטים וגם כלבים של חושבי המקום. פרט לטכנות תקיפה ונשיכה הם כמובן גם עושים צרכיהם בכל פינה, על המדרכות, על הכביש ובכניסות לבתים ומטכנים בויאווה הציבור. (אצוין שבנושא טפציוף זה פנינו לוועדה גט לפירופ' שמשובי ראש השירותים הוטרינרים).

* שני טעיפים אלה מעמיסים זוהמה בכל רחבי הישוב וזכר שמקורן כמובן על הרחובות, המזחלות והשבילים. אצוין שאנו יודעים שהניקוי של אלה אמור להיעשות ע"י הוועד המקומי אך בין היתר בעסיים של המחללים הקודמים הופך למשימה כמעט בלתי אפשרית אפילו היה נעשה אחת לשבוע. מה גם שהרחובות מכוסים רק מט' פעמים מזערי ואילו המדרכות אולי פעם בשנה ולאור מה שתיארתי קודם, ודאי אתה מואר לך שהמהלך במדרכות ובשבילים צועד על דרך, שכפי שהצברים מכנים "ממוקשט", באין סוף צומת בע"ח ולכלוך אחל.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב בסיון תשנ"ד
22 במאי 1994
תיק: הר-אדר
מס': 6635/3767

לכבוד

ד"ר א. שמשוני, מנהל השירותים הוטרינריים, משרד החקלאות.

הנדון: כלבים שוטים ביישוב הר-אדר. - תזכורת.

ביום 30.1.94 פניתי אליך כדלקמן:

"משפחת כהנא מהיישוב הר-אדר פנתה אלי במספר חלונות על אי-קבלת שירותים ברמה נאותה מהמועצה האזורית מטה בנימין.

בין היתר הם מחלוננים על כך שביישובם "מסתובבים חופשי בעלי חיים וכלבים משוטטים וגם כלבים של תושבי המקום".

הם מוסיפים שבנושא ספציפי זה הם פנו לאחרונה גם אליך.

אודה לך אם תוכל לשלוח אלי העתקים מהתכתובת שלך בנדון."

האם תוכל לעדכן אותי בנדון?

בברכה,

בנימין ריקנדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, קמ"ט חקלאות

100-11-20-7
100-11-20-7
100-11-20-7
100-11-20-7

100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7

100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7

100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7

100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7

100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7

100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7

100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7

100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7

100-11-20-7
100-11-20-7
100-11-20-7
100-11-20-7

100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7, 100-11-20-7



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בשבט תשנ"ד
30 בינואר 1994
תיק: הר-אדר
מס': 6635/3767

לכבוד

ד"ר א. שמשוני, מנהל השירותים הוטרינריים, משרד החקלאות.

הנדון: כלבים שוטים ביישוב הר-אדר.

משפחה כהנא מהיישוב הר-אדר פנתה אלי במספר תלונות על אי-קבלת שירותים ברמה נאותה מהמועצה האזורית מטה בנימין.

בין היחר הם מתלוננים על כך שביישובם "מסחובבים חופשי בעלי חיים וכלבים משוטטים וגם כלבים של תושבי המקום".

הם מוסיפים שבנושא ספציפי זה הם פנו לאחרונה גם אליך.

אודה לך אם חוכל לשלוח אלי העתקים מהתכתובת שלך בנדון.

בברכה,

בנימין בוקרין
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, קמ"ט חקלאות



י"ח בשבט תשנ"ד
30 בינואר 1994
תיק: **הר-אדר**
מס': **6635/3768**

אל: אילן פרייס, ממונה לשירותים מונציפליים ופיתוח

הנדון: שירותי חברות ביישוב הר-אדר.

נא ראה המצורף.

זו דוגמה מאלפת ליישוב "כפרי" כביכול, במועצה אזורית, שחושביו מצפים לקבל שירותים ברמה עירונית.

ליישוב הר-אדר חקציב "סל סגור". לפי עקרונות הסל: "שירותי פנוי אשפה, הדברה, אחזקת מערכות ביו, בדיקות וטרינריות, רשוי עסקים וכו', יינתנו במלואם ע"י המועצה האזורית במתכונת הנוכחית".

לדעתי, דרישותיה של משפחת כהנא הן מעל ומעבר למקובל במועצות אזוריות (למעט הדרישה להשמדת כלבים שוטים, אך זו בעייה בפני עצמה ביו"ש).

אבקש הסכמתך לתשובה שדרישותיה של משפחת כהנא חורגות מהמקובל במגזר הכפרי ולכן, אם הם רוצים לקבל שירותים כפי שהם כותבים, עליהם לדרוש זאת מהועד המקומי.

בברכה,

בנימין רוקח
הממונה ביו"ש

מחוז יהודה ושומרון

9043

30-01-1994

נתקבל

23.1.94

לכב'

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב, 90917

מר ריקרדו הכיכבד

הנדון: תיפקוד לקוי של המועצה האזורית מטת בנימין

בתוקף תפקידך, אנו פונים אליך להתערב במספר בעיות של תיפקוד לקוי של המועצה. כמובן שראשית פנינו למזכירות הישוב שלנו שטוענת שהטיפול בנושאים שיוך למועצה האזורית.

אנו פונים אליך ועושים זאת רק לאחר שבואשנו מהמועצה. פנינו למועצה וממנה אנו לא מקבלים פתרון אמתי ומקבלים תשובות של תירוצים אך ללא מעש. כשהשורה התחתונה - ברמת הביצוע פשוט הועלמו מפניותנו. לגבי חלק מהדברים התגדרו בכך שנאמר לנו שאין להם מספיק כח אדם לטיפול בבעיה. זו אינה תשובה הולמת, הרי לצורך זה אנו בין היתר אנו משלמים מיסים.

הדברים נוגעים בשני מישורים עיקריים:

1. חברואה
2. פיקוח לקוי על התקנות

והרי הפירוט:

1. חברואה: אשפה וניקיון המכולות והרחובות, בעלי חיים

משוטטים

* האשפה בד"כ נאספת כסידרה. מאידך, בתום האיסוף לא נאספות השאריות שנושרות. בנוסף, מכולות האשפה לא נשטפו מיום שהושמו במקומן בישוב. הטיעון של המועצה שהם מרסטים אותן כגד זבובים נכון אך ככל שאני יודע הריטוס אינו בא במקום שטיפה אלא הוא משלים אותה.

* בישובנו מטווחבים חופשי בע"ח וכלבים משוטטים וגם כלבים של תושבי המקום. פרט לטכנות תקיפה ונשיכה הם כמובן גם עושים צרכיהם בכל פינה, על המדרכות, על הכביש ובכניסות לבתים ומסכנים בריאות הציבור. (אציון שבנושא ספציפי זה פנינו לאוהרונה גם לפרופ' שמשוני ראש השירותים הוטרינריים).

* שני טעופים אלה מעמיטים זוהמה בכל רחבי הישוב דבר שמקרין כמובן על הרחובות, המדרכות והשבילים. אציון שאנו יודעים שהניקוי של אלה אמור להיעשות ע"י הועד המקומי אך בין היתר בעטיים של המחזלים הקודמים הופך למשימה כמעט בלתי אפשרית אפילו היה נעשה אחת לשבוע. מה גם שהרחובות מנוקים רק מס' פעמים מזערי ואילו המדרכות אולי פעם בשנה ולאור מה שתיארתי קודם, ודאי אתה מתאר לך שהמהלך במדרכות ובשבילים צועד על דרך, שכפי שהצברים מכנים "ממוקשה", באין סוף צואת בע"ח ולכלוך אחר.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג בתשרי תשנ"ה
18 בספטמבר 1994
ח'ק: הר-אדר
מס': 6650/4329

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן אהרון משניות

הנדון: טיפול בביו"ב הר-אדר.
סימוכין: שלך 928/00 - 02774 מיום 24.4.94.

רצ"ב נדבך נוסף לחכתובת המייגעת בנדון.

בברכה,

בנימין ריטור
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - קמ"ט איכות הסביבה
משהב"ט - ע' השר להתיישבות
תפ"ש - רע"ן תשתית
מפצ"ר - ע' הפצ"ר לדבל"א (שלכם: חק 33 (808)
1107 מיום 23.5.94).

Page 1 of 1
Date: 10/10/2008
Time: 10:10:10

10/10/2008 10:10:10 AM

10/10/2008 10:10:10 AM

10/10/2008 10:10:10 AM

10/10/2008

10/10/2008

10/10/2008 10:10:10 AM



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ב. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

8/9/94
3576
הר-אדר



לכבוד:

מר איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים
"ערים"

א, נ, ..

הנדון: חבור הר-אדר למאסף כסלון.

לאחרונה היתה התכתבות עניפה בין גורמים שונים בקשר לכצוע החבור המזרחי של ביוב הר-אדר למאסף כסלון.

בשיחת טלפון אחרונה שלי עם מר מאיר ויזל מסר שלאחר קבלת 1.5 מיליון שקלים כפי שסוכם בעבר יתחילו מיידית בעבודות.

בכל הדיונים שהיו בעבר בקשר לפרויקט שלב ב' הר-אדר הצהירו נציגי ערים שלאחר מתן תוקף לתב"ע של שלב ב' יועברו הכסף למטה יהודה ללא קשר לתחילת אכלוס.

לאחרונה התעורר עכוב עם ועדת חריגים אולם גם קושי זה הוסר לאחר האשור שנתן בוועדה לפרויקט שלב ב' בישיבה מתאריך 30/8/94.

כעת, אין כל סיבה לעכב העברת הסכום המלא למטה יהודה על מנת שיתחילו בצוע הפרויקט. מהלך זה חיוני גם מההיבט של התביעה המשפטית שהוגשה ע"י תושבי בית סוריק כנגד הר-אדר וגורמים נוספים בגין זרימת הביוב בשטחי המטעים שלהם.

אנו מבקשים טפולכם הדחוף בנושא זה, ובכל מקרה חשוב ליצור קשר ישיר ביניכם ובין ראש המועצה מטה יהודה לקידום הפרויקט.

בברכה,

עמית אופיר

מזכ"ל

עותקים:

- מר יהודה בר - מנהל היחידה לקידום בצוע הפרויקט.
- מר מאיר ויזל - ראש המועצה מטה יהודה.
- מר דורון רובין - יו"ר ועד מקומי הר-אדר.
- מר נחום זקן - ועד מקומי הר-אדר.
- מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז.
- מר דוד עובדיה - "יהל מהנדסים".

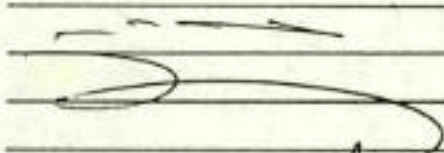
תאריך: 9.9.84	מל: 935 - ס' העצ
תיק מס': 665	מאת: המנהל הכללי - ב"ר
	חננו:

הנני, הביא ב"ר - אר

סוגי, ו"רם הק 33 (800) 1107 איג 9.9.84

בהמשך אכתוב בענין הענין אידיומ

בכוח גשמי אלה



הדן: גשמי - זוכה קטן אה"ל אר

מ"ל - י"ר, קטן אה"ל אר (א"ר: 928/מ) איג

(24.4.84)

גשמי - קטן אר



כ"ח באלול תשנ"ד
1 בספט' 1994

מספרנו: 706 ק.כ.

מחוז יהודה ושומרון

3979

11-09-1994

נתקבל

לכבוד

מר יהודה בר

מנחל היח' לקידום פרויקטים

ת"ד 11170

תל-אביב 61111

אדון נכבד..

הנדון: סיפול בביוב הר-אדר

בזמננו לבקשתך בשיחה הטלפונית בינינו ובזמננו למכתב בנימין ריקרדו אליך
מיום 24/8/94 הרי עמדתנו:

אנו נבצע לפי המפרט ובזמננו למכרז את הקטע המזרחי של מאסף כסלון רק
לאחר שנקבל את הסך של 1,5 מיליון ש"ח (במחירי 3/91) כפי שסוכם עם משרד
השיכון.

חב' ערים הודיעה לנו שחם יעבירו לנו הכספים רק לאחר שווק המגרשים של
הר-אדר שלב ב'.

איננו מוכנים לבצע הקטע המזרחי עד שחשכום במלואו לא יועבר אלינו
וכמו-כן - אין לכלול סכום זה במסגרת המימון והחלואות שאנו מקבלים מכס.

בברכת שנה טובה,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתקים: מר אלי סויסה - הממונה על המחוז י-ם

מר בנימין ריקרדו - הממונה על מחוז אי"ש

מר יגאל אבדר - סגן ראש המועצה, כאן

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
יטעי

יד השמנה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחטיה
מטילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
ענור

עין נקומה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמן-גיו
צפיריים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית - נוה מיכאל
רמת רחאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרומ

קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (נדרש)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז באלול תשנ"ד
24 באוגוסט 1994
תיק: **הר-אדר**
מס': **6650/4283**

אל: יהודה בר, מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

הנדון: טיפול בביוב הר-אדר.
סימוכין: מכתב יב-480 מיום 11.5.94
אל מנכ"ל חברת ערים.

כזכור פנו אלינו בנדון מטעם היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון בדרישה "לקדם את פחרון הבעייה ככל שניתן" וזאת בגלל תביעת נזקים שהוגשה מטעם חושבי הכפר בית סוריק לבית המשפט המחוזי בירושלים נגד היישוב ומוסדותיו ונגד גורמים שונים במינהל האזרחי.

על פי המשתמע מהמכתב המצורף של הממונה על מחוז ירושלים, הדבר היחיד המעכב את ביצוע העבודה היא העברת סך 1.5 מליון ש"ח מחברת ערים אל המועצה האזורית מטה יהודה.

אנא להמשך טיפולך המסור.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרד
הממונה ביר"ש

העחק: איו"ש - יועמ"ש, רט"ן אהרון משניות (שלך: 02774-928/00 מיום 24.4.94)
איו"ש - קמ"ט איכות הסביבה
משהב"ט - עוזר השר להתיישבות
חפ"ש - רע"ן תשחית
ועד מקומי הר-אדר
ס' פצ"ר (שלכם: חק 33 (808) 1107 מיום 23.5.94)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: ט' באלול תשנ"ד
16.08.1994

מספר:



אל: מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים כיו"ש

הנדון: חבור הר-אדר למאסף כסלון.

העברתי את פניותיך ליו"ר המוא"ז מטה יהודה להתייחסות.
כפי שנמסר לי, התכנית למאסף המזרחי הר-אדר-מוכנה.
נותרה הבעיה של העברת 1.5 מלש"ח למועצה.
אודה אם תוכלו לזרז העברת הסכום על מנת לאפשר למועצה לבצע החיבור.

בכבוד רב,

אליהו סויסה
הממונה על המחוז

העתק: מר מ. ויזל, יו"ר המוא"ז מטה יהודה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' באלול תשנ"ד

9 באוגוסט 1994

חיק: חו-אדר

מס': 6658/3983

אל: אליהו טויסה - הממונה על מחוז ירושלים

הנדון: היבוי הישוב הר-אדר למאסף נחל כטלון - תוכנית שלישית.

ביום 1.5.94 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראו המצורף."

המשך הזמנת השפכים של הישוב הר-אדר לשדות החקלאים של הכפר בית-סוריק עלול לגרום להיוב המינהל האזרחי, המועצה האזורית מטה-בנימין וועד הישוב הר-אדר בתשלום דמי נזיקין כבדים.

ממכתבו של מר מיכה בלום משתבר ששתי בעיות מעכבות את פתרון הבעיה:

(1) אי העברת כספים מחב' עריט למועצה האזורית מטה-יהודה.

(2) בעיה תכנונית: האוס מאסף הביוב עם תוכניות כביש המחבר את מחלף חמר עם הישוב הר-אדר.

לפי מיטב ידיעתי הבעיה התכנונית היא בתחום מטה-יהודה.

אנא עזרתכם לפתרון הבעיות."

האם יש תשובות לשתי הבעיות שהתעוררו?

ב ב ר כ ה,

בנימין ריזניץ
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - יועמ"ש, סרן אהרון משניות (שלך): 02774-928/00 מיום 24.4.94.

מפצ"ר - דבל"א, רס"ן דניאל ריזניץ (שלך): חק 33 (608) 0942 מיום 1.5.94.

ת.ח. 1.9.94

לחיתוך
6650, 6650, 6650

1

מחוז יהודה ושומרון
3641
24-07-1994
יתקבל

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באב תשנ"ד
20.07.1994

מספר:

לכבוד
מר מאיר ויזל
יו"ר המועצה האיזורית
מטה יהודה

א.נ.

הנדון: חיבור הר-אדר למאסף כסלון.

. רצ"ב עותק ממכתבו של מר ב. ריקרדו בנושא הנדון.
נא הודיעני עמדתכם.

בכבוד רב,
אליהו סויסה
הממונה על המחוז

העתקים מר ב. ריקרדו
ת.ת.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בתמוז תשנ"ד
27 ביוני 1994

חיק: **הר-אדר**
מס': **6658/4141**

אל: מפצ"ר, ע' פצ"ר לדבל"א.

הנדון: פרויקט הביוב בישוב הר-אדר.
סימוכין: שלך חק 33 (808) 1107 מיום 23.5.94.

בהמשך למכתבך שבסימוכין, המצורף לידיעתך.

בברכה,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ט

הערה: משהב"ט - עוזר השר להתיישבות ואז"פ
איו"ש - יועמ"ש, רס"ן אהרון משניות (שלך: 928/00 מיום 24.4.94)
חפ"ש - רע"ן חשתיח.

לשכת המנהל הכללי

יא' בתמוז תשנ"ד
20 ביוני 1994

סימננו: ב- 0889



לכבוד

מר יהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

המינהלה הארצית למים וביו

א.נ.

הנדון: טפול בכיוב הר-אדר

מכתב יב-480 מיום 11.5.94

לאחר סיכום עם משרד הבינוי והשיכון החלטנו להעביר את סכום ההשתתפות בכיוב קו הכיוב, למועצה האזורית מטה יהודה.

ההשתתפות תועבר במקביל להתקדמות העבודה.



העתק: מר מ. ויזל - ר' מועצה אזורית מטה יהודה

מר א. סויסה - ממונה מחוז ירושלים-משרד הפנים

מר ב. ריקרדו - ממונה מחוז-איו"ש ✓

מר מ. בלום - קמ"ט איכות הסביבה איו"ש

מר ג. יפרח - חשב חב' "ערים"

מר א. כהן - מנהל מחוז ירושלים חב' "ערים"

מחוז ירושלים:

בית ארלוז
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רסקו
חור 231 ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-234734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:

רד"י דבוסניסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

רד"י עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רד"י יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בסיוון תשנ"ד
5 ביוני 1994
חיק: הר-אדר
מס': 6650/3983

אל: אליהו סויסה - הממונה על מחוז ירושלים

הנדון: חיבור הישוב הר-אדר למאסף נחל כטלון - ת.ז.כ.ר.ה.

ביום 1.5.94 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראו המצורף.

המשך הזרמת השפכים של הישוב הר-אדר לשדות החקלאים של הכפר בית-סוריק עלול לגרום לחיוב המינהל האזרחי, המועצה האזורית מטה-בנימין וועד הישוב הר-אדר בחשלוס דמי נזיקין כבדים.

ממכתבו של מר מיכה בלום מסתבר ששתי בעיות מעכבות את פתרון הבעיה:

(1) אי העברת כספים מחב' ערים למועצה האזורית מטה-יהודה.

(2) בעייה תכנונית: תאום מאסף הביוב עם חוכניות כביש המחבר את מחלף חמד עם הישוב הר-אדר.
לפי מיטב ידיעתי הבעייה התכנונית היא בתחום מטה-יהודה.

אנא עזרתכם לפתרון הבעיות."

האם יש חשבות לשתי הבעיות שהתעוררו?

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש, סרן אהרון משניות (שלך: 02774-928/00 מיום 24.4.94).
מפצ"ר - דבל"א, רס"ן דניאל רייזנר (שלך: חק 33 (808) 0942 מיום 1.5.94).

ת.ת. 1.7.94

לפני ספטמבר 66 היה אצרה

ס ו ב ל



מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2912, 2925, 03-5692097
פקט: 03-5692817
הק 33 (808) 1107
סיון תשנ"ד
מאי 1994

23

משרד הבינוי והשיכון - היועם"ש

משרד הבינוי והשיכון - המנכ"ל

משהב"ט - ע' השר להתיישבות

✓ משרד הפנים - הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש

איו"ש - היועם"ש

תפ"ש - רע"ן תשתית

הק 33 (612)

ת.ת. 26.6.94

הנדון: פרויקט הביוב ביישוב וד אדר

שלנו: הק 33 (808) 942 מ- 1.5.94

של מב' ד': 6650/4029 מ- 17.5.94

1. בתמשך לתכתובת שבמסך (הרצ"ב בשנית, לעיונך), אין לנו אלא לשוב ולבקש כי תפעלו להסדרת הנושא ולפתרון הבעיות והצמורות הקיימות בנדון, שכן הדבר מצוי בדחום אחריותכם ומומחיותכם.

2. לא למותר לשוב ולציין את דחיפות הטיפול בפרויקט ואת העובדה שהדיון בנושא עתיד להתברר בפני ערכאה שיפוטית.

אחז בן - ארי, אל"ם
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
בשם הפרקליט הצבאי הראשי

לוט(מב' א, ב): השמך

הד



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון תשנ"ד

26 במאי 1994

תיק: הר-אדר

מס': 6650/4055

אל: איו"ש - יועט"ש, סרן אהרון משכיות

הנדון: ביוב הר-אדר.
סימוכין: שלך 928/00 - 02774 מיום 24.4.94.

1. בהמשך למכתבו של ראש מועצת מטה יהודה שהעברתי אליך ביום 17.5.94, ... מצ"ב תשובתו של יהודה בר, מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.
2. לידיעתך.

בברכה,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: מפצ"ר-דבל"א - רסן דניאל רייזנר (שלך: חק 33 (808) 0942 מיום 1.5.94)

משה"בט, ע' השר להתיישבות
משרד הבנוי והשכון, היועץ המשפטי

W. L. ...
...
...

...

...
...

1. ...
...
...

...
...
...

...
...
...

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

11.5.1994
יב-480



לכבוד
מר. אריה בר
מנכ"ל חברת ערים

א.נ.,

הנדון: טיפול בביוב הר אדר

1. הר אדר מתוכנן להתחבר למאסף הביוב האזורי "כסלון" אשר בנייתו החלה בשנת 93 ותושלם בשנת 94.
2. לפי כל המסמכים שבידי משרד השיכון דרך חברת ערים התחייב להשתתף במימון המאסף בגובה של 2 מליון ש"ח מהם נוצלו 500 אלף ש"ח בלבד.
3. השלמת מאסף כסלון וחבור הר אדר קיבלו עדיפות על מנת להפסיק נזק הנגרם מאי טיפול בביוב של הישוב.
4. אבקש טיפולך בהעברת יתרתכם בסך 1.5 מליון ש"ח כדי שהמועצה האזורית מטה יהודה תשלים פרויקט בהקדם.

ב ב ר כ ה
יהודה
מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

עותק:

- מר. מויזל - ר' מועצה אזורית מטה יהודה
- מר. א. סויסה - ממונה מחוז ירושלים-משרד הפנים
- מר. ב. ריקרדו - ממונה מחוז-איו"ש
- מר. מ. בלוס - קמ"ט איכות הסביבה איו"ש

תפוצה פנימית:

מר מנחם יפתח



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בסיון תשנ"ד
17 במאי 1994
תיק: הר-אדר
מס': 6650/4029

אל: איו"ש יועמ"ש, סרן אהרון משניות

הנדון: ביוב הר-אדר.
סימוכין: שלך 928/00 - 02774 מיום 24.4.94

המצורף לידיעתך.

בברכה,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, קמ"ט איכות הסביבה (שלך: איהס (1) 01286 מיום 3.4.94)
מפצ"ר-דבל"א, רס"ן דניאל רייזנר (שלך: חק 33 (808) 0942 מיום 1.5.94)

משה"בט, ע' השר להתיישבות
משרד הבנוי והשכון, היועץ המשפטי

11 0000 0000
12 0000 0000
13 0000 0000
14 0000 0000
15 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000

0000 0000

0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000



כ"ט באייר תשנ"ד
10 במאי 1994
מספרנו: כ"ט 528



לכבוד
מר יהודה בר
מנהל המינהל והארצות
היח' לקידום ביצוע פרויקטים
ת.ד. 11170
תל-אביב 61111
אדון נכבד,

הנדון: חיבור הישוב הר אדר למסוף נחל כסלון
מכתב בניהול ריקארדו מיום 1/5/94

לפי חסיכום עם משרד השיכון ב- 10/3/91, שעל המשרד להעביר למ.א. מסה
יהודה סך 2 מיליון ש"ח (ערך 3/91) השתתפות במסוף כסלון.

ב- 9/93 הועבר סך 500 אש"ח.

הקטע המזרחי של מסוף כסלון תוכנן עבור הר-אדר.

עד שלא נקבל את יתרת הסכום 1.5 מיליון ש"ח (+הצמדה) - לא נקח על
עצמנו לבצע הקטע המזרחי.

מר אריה בר - מנכ"ל ערים הודיענו שנקבל את ה- 1.5 מיליון ש"ח כאשר
יחלו בשיווק המגרשים בשלב ב' של הר-אדר.

תשובתנו היתה - כאשר נקבל ה- 1.5 מיליון ש"ח - נבצע הקטע המזרחי.

התכניות של כביש עין-חמד-לא מהוות גורם מעכב.

אביעור
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר גיורא
נבעת יערים
נבעת ישעיהו
נפך
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לואית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מוחזיה
מסילת ציון
מסע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נוח
נוחשה
נוחשן
נוף
נס הרים
נתיב חליה
שגור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמון-גזו
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רונלית - נוה מיכאל
רמת רזאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום
קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נוח (הרטוב)
שריגים-ליאון

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר אליהו סויסה - הממונה על מחוז י-ם
מר בניהול ריקארדו - הממונה על המחוז - יו"ש

מל: 338	המלך דבאל הימני	תאריך: 10.1.74
מסמך:	המלך דבאל הימני	תיק מס': 66
הנדון:	כרטיס חוב כולל המלך	

אל: חק 33 (808) 0842 גיו - 1.1.74

המלך דבאל הימני

במלך



לפני 6666 ה' א"ת

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5692817
חק 33 (808) 0942-
תשנ"ד אייר
1994 מאי 1



משהב"ט - ע' השד לחתישכות
משרד הבינוי והשיכון - היועמ"ש
משרד הפנים - היועמ"ש
משרד הפנים - רצמונה על הישובים הישראלים באיו"ש
איו"ש - היועמ"ש
תפ"ש - רע"ן תשתית
חק 33 (612)

הנדון: פרויקט הביוב ביישוב הר אדר

של מכותב ה': 928/00 - 2774 מ- 24.4.94

1. רצ"ב מכתב יועמ"ש איו"ש שבסמך, ממנו אנו למדים על מפגע סביבתי הנגרם כתוצאה מזרימת הביוב של הישוב הר אדר לאדמות שכנות. מעבר לתביעה הנזיקית וחלואה ועומדת בנדון, מדובר לכאורה בתופעה חמורה שיש להפסיקה ויפה שעה אחת קודם.
2. לפיכך, מוצע כי גורמי משהב"ט יתערבו בנושא ויפעלו מול משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון, כך שיימצא פתרון הולם ומידי לשביעות רצון כל הצדדים.

דניאל רייזגר, רס"ן
קצין יעוץ בכיר למנ"מ תשנ"ד
בשם ע' הפצ"ר לדין בינלאומי

לוט:הסמך (מכ' א)
שא/טש (ביוב)



מדינת ישראל

משרד הפנים

יצבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב באייר תשנ"ד
1 במאי 1994
ח"ק: הר-אדר
מס': 6650/3983

אלו אליהו סויסה - הממונה על מחוז ירושלים
יהודה בר - מנהל היחידה לקידום פרויקטים מים וביוג

הנדון: חיבור הישוב הר-אדר למאסף נחל כסלון.

אנא ראו המצורף.

המשך הזדמנות השפכים של הישוב הר-אדר לשדות ההקלאים של הכפר בית-סוריק
עלול לגרום לחיוב המינהל האזורי, המועצה האזורית מטה-בנימין וועד
הישוב הר-אדר בתשלום דמי בזיקין כבדים.

ממכתבו של מר מיכה בלום מסתבר ששתי בעיות מעקבות את פתרון הבעיה:

- (1) אי העברת כספים **מ"ב** ערים למועצה האזורית מטה-יהודה.
- (2) בעייה חכנונית: תאום מאסף הביוג עם חוכניות כביש המחבר את מחלף
חמד עם הישוב הר-אדר.
לפי מיטב ידיעתי הבעייה החכנונית היא בתחום מטה-יהודה.

אנא עזרתכם לפתרון הבעיות.

בברכה,


בנימין יעקובי
הממונה ביו"ש

הערה: איו"ש - יועמ"ש, סרן אהרון משניות
(שלך: 02774-928/00 מיום 24.4.94).

אזור יהודה	והשומרון
לשכת היועץ	המשפטי
928/00	02774
טלפון:	02-982571
	02-982711
פקסימליה:	02-982626
ב' אייר	תשנ"ד
24 אפריל	1994



משרד הבינוי והשיכון - יועמ"ש
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
מפצ"ר - ע' פצ"ר לדבל"א
רע"נ תשתית
קמ"ט איכות סביבה
קמ"ט פנים
מנהל לשכת תכנון
סרן אדריאן - כאן
תיק 825/21

הנדון: ביוב הר אדר

מכו' ה: איהס (1) 01286 מיום 3.4.94

1. רצ"ב מכתבו של מכו' ה אשר תוכנו מדבר בעד עצמו.
2. כזכור הוגשה בעניין זה תביעה נזיקית לביהמ"ש המחוזי בירושלים נגד היישוב ומוסדותיו ונגד גורמים שונים במנא"ז, ובה דורשים התובעים - תושבי הכפר בית צוריק הסמוך להר אדר - באמצעות עו"ד שלמה לקר, שהנתבעים יפצו אותם על נזקים רבים שנגרמו לאדמותיהם לטענתם, בעקבות זרימת הביוב של הר אדר לשטחיהם.
3. בעבר, עוד בטרם הוגשה התביעה האמורה, התרענו לא אחת על המפגעים הסביבתיים שנגרמים כתוצאה מהעדר טיפול בעניין שבנדון והסבנו את תשומת לב הגורמים הרלבנטיים לנזקים שעלולים להגרם כתוצאה מכך. בעקבות זאת נמסר לנו שהנושא אכן מטופל ועתיד לבוא על פתרונו בזמן הקרוב.
4. עתה, אנו למדים ממכתבו של מכו' ה שהלקח של התביעה לא נלמד, ושהמפגעים הנגרמים כתוצאה מזרימה חופשית של הביוב ימשיכו לזהם את הסביבה גם בעתיד הנראה לעין.
5. יצויין גם כי המשכונתה של הבעיה עלולה גם להכביד ולעורר קושי בעת הדיון בביהמ"ש בתביעה שנוכרה לעיל.
6. בנסיבות אלה, נודה לטיפולכם אל מול הגורמים הרלבנטיים במשרדיכם בכדי להתריע על חומרת העניין ולקדם את פתרון הבעיה ככל שניתן. מכו' ג: נודה על העלאת הנושא גם בפני גורמי ההתיישבות הרלבנטיים במשהב"ט.

אהרון משניות, רס"ן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לוט: מכתבו של מכו' ה.

תאריך: 03.04.94

מספרנו: איהס(1)01286



יועמ"ש / רס"נ אהרון משנולת זכנס

הנדון: ביוב הר-אדר
סימוכין: שיחתנו בנדון מיום 3.4.94

בהמשך לשיחתנו בנדון הריני להפנות תשומת לבך למצב פרוייקט הביוב של הר-אדר - חיבור לנחל כיסלון.

1. הנחת הקו המערבי המחבר את מתקן הטיפול עם קרית ענבים נמצאת לקראת שלבי סיום. קטע זה מתוכנן לקליטת השפכים של הר-אדר שלב ב'. חלקו הצפוני של מאסף שלב ב' (תחנת שאיבה וקו סניקה) צריך להיבנות יחד עם ביצוע תשתיות שלב ב'. נראה כי חלק זה בפרוייקט מתקדם בצורה מניחה את הדעת.
2. המאסף המזרחי המיועד לחבר את חלקו המזרחי של הישוב עם מאסף כיסלון טרם בוצע, ונראה כי המפגעים הנוצרים משלושת מוצאי הביוב ימשיכו גם בקיץ 1994.
3. למיטב ידיעתי, אי ביצוע המאסף המערבי נובע מהסיבות הבאות:
 - א. אי העברת כספים (1.5 מיליון ש"ח) מחב' ערים למועצה אזורית מטה יהודה המבצעת את הנחת הקו.
 - ב. תאום תוכניות מאסף הביוב עם תוכניות הכביש המתוכנן לחבר את הר-אדר עם כביש מס.1.
4. מאחר ועפ"י הנחיתך הנני מנוע מלפעול מול הישוב (בהיותי תושב הר-אדר), אבקש התערבותך לקידום חלקו המזרחי של הפרוייקט.

ב ב ר כ ה

מיכה בלום

קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

לפני סיון 66 ה'א"צ



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: ס"ז אדר-א תשנ"ב
20 בפברואר 1992

מספר: 212 מסה יהודה

אל: מר בנימין דיקרדו, הממונה באיו"ש, משרד הפנים, גבעת-זאב

הנדון: פרויקט ביוב מאסף נחל כסלון.
סימוכין: מכתב 6650/1818 מיום 26.1.92

לבקשך להלן הפרטים בנושא הנדון.

המוא"ז מסה יהודה במסגרת טיפולה בביוב יישובי ההר עוסקת בתכנון מאסף נחל כסלון הכולל את היישובים קרית ענבים, בית נקופה, מעלה החמישה, והלאה עד לאזור התעשייה הר-סוב ונחם.

לצורך כך, ולביצוע מדידות הוקצו למסה יהודה הלוואות (עד היום בסכום של 2,070,000 ש"ח).

התכנון והמדידות בתחום מסה יהודה בשלבי סיום למעט תכנון התחברויות היישובים למאסף הראשי.

עם גמר התכנון יועבר החומר לפ.ב.א. לבדיקה ולאישור, ולאחר מכן לפירסום מכרז לביצוע.

זה לידיעה כללית בכל הנוגע לנדון בתחום מסה יהודה.

מר ליישוב הר-אדר: בהסכמת מסה יהודה היה מתוכנן לחבר את ביוב היישוב למאסף נחל כסלון.

מבדיקות מוסמכות ומוסכמות, נקבע כי עלות ההתחברות מגיעה לכ-2 מיליון ש"ח.

מאחר והר-אדר מסופל על-ידי משרד השיכון, והיות ומשרד השיכון ראה לנכון ובצדק, לפתור את בעיות הביוב של הר-אדר הוחלט כי משרד השיכון ישתתף במלוא עלות ההתחברות - אלא שבתאריך מסוים (כנראה כמופיע במכתבו של עמיחי אופיר אליך) משרד השיכון נסוג מהסכמתו.

- - 2 - -

עפ"י הנמסר לי, בקרוב מתוכנן סיור של מנכ"ל משרד השיכון בהר-אדר ואני מקווה כי במסגרתו תחודש ההתחייבות.

אני מקווה שהאמור לעיל יסייע לך להכיר הנושא מקרוב, בכל אופן אשמח לעדכן יותר במידה ותיזדקק.

מ. ב. ד. כ. ה.,
 סגן הממונה על המחוז
 כהן רפאל

העתקים: מר מאיר ויזל, ס/ראש המוא"ז מטה-יהודה
 מר עמיחי אופיר, מזכיר היישוב הר-אדר

6650
למ"ן 6635 ה' אדר

מחוז ירושלים

המשרד לאיכות הסביבה

מדינת ישראל

ת.ד. 6234, ירושלים 91061 טלפון 02-298273 פקסמיליה 02-298265

ד' בכסלו תשנ"ג
29 בנובמבר 1992

לכבוד

חברי הפורום הירוק:

מר יובל פלד - רשות שמורות הטבע
מר נפתלי כהן - רשות שמורות הטבע
מר גדעון אבני - רשות העתיקות
מר דני וייס - רשות העתיקות
מר יוסי ספיר - קרן קיימת לישראל
מר גרשון אבני - קרן קיימת לישראל
מר צביקה אבני - קרן קיימת לישראל
גב' איריס ברנשטיין - קרן קיימת לישראל
גב' ציפי רון - החברה להגנת הטבע
מר רון עציון - יחידה סביבתית בית-שמש
גב' אנדה בר - לשכת התכנון המחוזית

א/ג.נ.

הנדון: ישיבת הפורום הירוק

הנך מוזמן/נת לישיבת הפורום הירוק שתתקיים ביום ג' 22.12.92 בשעה
13:00 במשרדי החברה להגנת הטבע.

על סדר היום:

13:00 - קו כסלון - אינג' מריניאנסקי. המשך דיון ותכניות מפורטות
14:00 - אלונה - אדר' דן אלרוד. שכונת מגורים מורדות בית איכסא.
15:00 - שונות.

סיור כביש 39

הסיור נקבע ליום ד' 23.12.92. מפגש בתחנת סונול צומת שמשון בשעה
08:30.

ב ב ר כ ה

גיל יניב
מנהל מחוז ירושלים

העתקים
אינג' מריניאנסקי
דן אלרוד - רח' אחזה 24, נוה צדק תל-אביב
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש
71-ו

לפני סגירת הארץ



משרד הביטחון



עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי

סלפון: 697-5961
פקס: 6916940
תמוז תשנ"ב
7 יולי 1992
מחשב: (667)
סימוכין: אש/ 614

לכבוד
מר אריה בר
מוכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

לוח תפוצה

א.נ.

הנדון: ביוב הר אדר.

מצ"ב אסופת מכתבים ששלח עו"ד שלמה לקר בשם בעלי מטעים מהכפר בית צוריק, הגובל ביישוב הר אדר, שמשמעותה תביעת נזיקין צפויה בסכומים גבוהים ביותר.

ממכתביו וכן ממכתבו של אלי"מ אחז בן ארי, דע"ן הדבל"א במפצ"ר, עולה פוטנציאל אחריות הרשויות השונות לפתרון בעיית הביוב ולנזקים הנובעים מהעדר פתרון.

משרדכם נושא באחריות הספציפית לנושא זה, הן מעצם הקמת היישוב והן עקב התחייבותכם שלא מומשה לבצע "קו מאסף לכסלון" שיפתור הבעיה, בעלויות הנמוכות מתשלומי הנזיקין הצפויים.

אבקשכם לפעול בדחיפות לתיקצוב פתרון הביוב ולביצועו המיידי.

בברכה,

מנחם (מוקד) כהן
ע" שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזורי



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזור"פ

לוח תפוצה:

עו"ד דב שפי - היועמ"ש למעב"ס
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר אבי שטינמץ - ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
אל"מ אחז בן ארי - רע"ן דבל"א מפצ"ר
סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בתפ"ש
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש
מר זאב רקנטי - יו"ר מזכירות הר אדר

לפני 6650 ה' א"ת

מ ו ג ב ל
ד ח ו ק

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל : 2925, 2912, 5692097
חק 33 (402) 2434
סיון תשנ"ב
יוני 1992

29



לשכת שר הבטחון - עוזר השר להתיישבות

איו"ש - היועמ"ש

תפ"ש - רע"נ תשתית

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

הנדון: ביוב הר אדר

של מכתב ב' : 03038-928/00 מיום 15.4.92

04531-928/00 מיום 31.5.92

1. מן התכתובת שבסימוכין עולה, כי חלק ניכר מהביוב של הישוב הר אדר זורם ללא טיפול כלשהו למטעי הכפר הסמוך בית סוריק, ובכך גורם למפגע סביבתי חמור ולנזקים רבים.
2. כמו כן נתגלה כי משרד השיכון הקציב בעבר 2 מיליון ש"ח לצורך חיבור הר אדר לקו כיסלון, אך עד כה לא נעשה דבר משמעותי בעניין. אם חיבור זה היה מתבצע, הרי שהיה בכך כדי לפתור את הבעיה, ולו באופן זמני. מתברר כי ניתן לפתור את הבעיה המקומית ע"י הנחת צינור ביוב בעלות של 615,000 ש"ח לערך.
3. בעלי מטעמים מהכפר בית סוריק פנו באמצעות עורך דינם, עו"ד לקר, בין היתר ליועמ"ש איו"ש והודיעו כי אם לא יוסדר עניינם מיידית, תוגש תביעת נזיקין בסך מעל ל- 1.5 מיליון דולר, ע"ס חו"ד של שמאי. ככל הנראה, אם תוגש תביעה כאמור, רשויות השלטון עלולות להיות נתבעות, בשל אחריותם הכוללת לנושא זה.
4. משמעות הדברים היא שהרשויות השונות עלולות להיות מחויבות בפיצויים ובהוצאות נוספות, בעלות גבוהה בהרבה מזו הנדרשת להסדרת הביוב עצמו, מבלי יכולת טובה להתגונן מבחינה משפטית.
5. לאחרונה התפרסם פסק דין של ביהמ"ש העליון שקבע עקרונית את אחריותם של רשויות הציבור ועובדי הציבור להתהוות נזק וחייב אותם לשלם לניזוקים: ע"א 324/82 עיריית בני-בדק ואח' נ' דוסטבד ואח', פ"ד מה(4) 102.
6. ביהמ"ש קבע כי רשויות התכנון אינו מוגנות מפני תביעה בגין רשלנות ואין להתחשב בבדיקת חובת הזהירות שלהם כלפי אנשים, בשיקול של התמוטטות הרשות בגין הטלת אחריות כספית עליה.

7. מוצא אפוא לפנות למשרד השיכון על מנת שינקטו בהקדם האפשרי כל הצעדים הדרושים לפיתוח מערכת הביוב בהר אדר כמתחייב מהתחייבותו בעבר (ע"יין מכתב מנהל המחוז), ובאופן מידי יימצא פתרון זמני למניעת המשך הנזקים הנגרמים לכפר בית סוריק עקב הזרימה החופשית של מי השופכין.

8. נודה להמשך פעולתך לפתרון נושא זה.

21

אל"מ	בן ארי	אחז
הבינלאומי	הדין	רע"ן
צבאי ראשי	פרקליט	בשם

לוט : החומר בנושא (סה"כ 10 עמ')

אר/מש
(beuv\●)

שלמה לקר, עו"ד
SHLOMO LECKER ADVOCATE

5, Rambam St. Jerusalem
Tel: 663829
Fax: 663521

רחוב רמב"ן 5, ירושלים 92422
טל: 663829
פקס: 663521

1.11.91

ד - ב (4)



לכבוד
מר זאב רקנאטי
מזכירות הר אדר
דואר נא צפון יהודה 90970

א.נ.

הנדון: הזרמת מי ביוב של הר אדר למטעי בית צוריק

1. פניה זו היא בשם מרשי, בעלי מטעים מהכפר בית צוריק, הגובל בישוב הר-אדר.
 2. כידוע לך, מוזרם הביוב. מי השופכין, וכן מנוקזים מי הגשמים של ישוב הר אדר, למטעים השייכים לתושבי הכפר בית צוריק. הזרמה זו גרמה עד עתה להשחתת מאות דונמים של מטעי שזיפים ופרות נשירים אחרים. הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו עד עתה לבעלי המטעים נאמדים במאות אלפי דולרים.
 3. מרשי התריעו בפני מזכירות הישוב על הנזקים הנגרמים להם ודרשו הפסקת השגת הגבול, הפגיעה ברכוש והפגיעה בזכויות הקנין שמקורה בהזרמת הביוב ונקוז מי הגשמים של ישוב הר אדר למטעיהם.
 4. כעבר הוצעו הצעות שונות להסרת המפגעים, ההצעות שהועלו ע"י גורמים לא מוסמכים ולא רשמיים בהר אדר אינן מקובלות על מרשי מכיוון שהן מחיבות העברת צנרת וכרית בריכות טיהור בשטח הכפר בית צוריק. למותר לציין כי יש בפתרון מעין זה משום הוספת חטא על פשע משום שאין מחקנים עוולה בדרך של גרימת עוולות נוספות לנפגעים.
 5. כפי שצינתי, נגרמו למרשי נזקים כבדים מהזרמת מי הביוב והנקוז למטעיהם. המטעים שלמרגלות השכונה המזרחית של הר אדר הצטינו בעבר בתנוכתם. מאז החלה הזרמת הביוב מתו עצים רבים ובאחרים ניכרת ירידה דרסטית בתנוכה. נטיעות חדשות שנועדו להחליף את הישנות אינן נקלטות עקב המליחות והזהום בקרקע. הנזקים כולם הם תוצאה ישירה של הזרמת הביוב הפראית הנוגדת גם את חוק וצווים שונים של משרדי הבריאות, החקלאות והממשל הצבאי.
- מרשי ייפו את כוחי להגיש תביעת נזיקין בגין נזקיהם בעבר, בהווה ובעתיד וזאת אם לא ימצא פתרון מידי לבעיה נשוא מכתב זה.
- באשר לפיצוי בגין נזקים בעבר, ניתן לאמוד את גובה הנזק בדרך של מינוי מומחה מוסכם על הצדדים, ובכך לחסוך הוצאות משפט שכ"ט עו"ד וכדו'. באשר לנזקים עתידיים, הרי שהדרך היחידה למנעם היא הפסקת הזרמת השפכים לשטחים המעובדים שבבעלות מרשי.

6. אני מקווה שהגורמים הקובעים בשוב הר אדר ימצאו לנכון לפעול להסרת המפגעים המתוארים במכתב זה ולשיפוי נזקיהם של בעלי המטעים מכפר בית צוריק. פעולה כזו מחויבת לאור המצב המשפטי שנוצר ויהיה בה לתרום ליצירת יחסי אמון ושכנות טובה בין ישוב הר אדר לכפר בית צוריק.

6. במידה ולא תתקבל תגובה חיובית לדרישות המופיעות במכתב זה בתוך 10 ימים, תוגש תביעה נזיקית וינקטו צעדים משפטיים אחרים להפסקת הפגיעה במרשי וזאת ללא התראה נוספת.

בכבוד רב

שלמה לקר, עו"ד

שלמה לקר, עו"ד
SHLOMO LECKER ADVOCATE

5, Rambam St. Jerusalem
Tel: 663829
Fax: 663521

רחוב רמב"ן 5, ירושלים 92422
טל: 663829
פקס: 663521

ירושלים: 5/2/92
ד - נ (4)

לכבוד
מר משה רוזנברג, אל"מ
יועמ"ש המנהל האזרחי
באמצעות סרן אהרון משניות
עוזר היועמ"ש לעניני תכנון
ת.ד. 10482, בית-אל איו"ש

א.נ.,

הנדון: הזרמת מי הכיוב של ישוב הר אדר למטעי בית צוריק

1. מצ"ב צלום מכתב "אל-חק" מיום 1/12/89 למר שלמה מוסקוביץ מנהל מחלקת התכנון במנהל האזרחי.
2. מצ"ב מכתבי מיום 1/11/91 ומיום 26/1/92 לועד הישוב הר אדר וליו"ר המועצה האזורית מטה בנימין.
3. על אף פניות חוזרות ונשנות בענין הנזקים הכבדים שנגרמו ונגרמים למטעי הכפר בית צוריק, לא ננקטו עד עתה כל צעדים להפסקת המטרד ולפיצויים של בעלי המטעים. באשר לשאלה הנזיקית הרי שהיא תובא בקרוב לברור משפטי בדרכים המקובלות ואין בכוונתי לגעת בה בשלב זה. פניתי זו היא לוועדת התכנון העליונה שאתה משמש כנא-כוחה.
3. האזור הגורם למפגע נשוא מכתב זה נמצא כולו ביו"ש, הליכי אשור תכנית המתאר של האזור וכן הליכי הכנת תכנית ביוב הם באחריות ועדת התכנון העליונה. על אף שעברו למעלה משנתיים מאז נתבקשה הועדה לפעול במסגרת סמכויותיה להסרת המפגע שיקרו הזרמה ישירה וכלתי מבוקרת של מי ביוב בלתי מטוהרים ומי גשמים למטעי הכפר בית-צוריק, לא ננקטה עד עתה כל פעולה כנדרש וכמתחייב.

4. ראוי להדגיש כי בחלקו של ישוב הר אדר הנמצא בתחומי הקו הירוק מוסדר נושא סלוק השפכין בצורה מופתית - השפכים מועברים בצנור סגור לבריכות טהור ומשמשים לאחר הטהור להשקית שדות קבוץ מעלה החמשה, עובדה זו ממחישה את מידת הזלזול ואי ההתחשבות שמפגינים הגופים האחראים כועדת התכנון העליונה והמועצה האזורית מטה בנימין כלפי תושבי בית צוריק. ראוי גם להדגיש כי גופים אלה מודעים לנזק הנגרם למטעי מרשי מזה מספר שנים.

5. כמידה וגם פניה זו לא תישא כל פרי אשכול נקיטת צעדים משפטיים בנוסף על תביעת הפיצויים ובכלל זה עתירה לבג"צ.

בכבוד רב,
שלמה לקר, עו"ד

- העתק: 1. ועדת התכנון העליונה.
2. המשרד לשמירת איכות הסביבה.
3. משרד מבקר המדינה.

מחוז יהודה ושומרון

15-03-1991

נתקבל

1048

ישראל

מדינת

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר
תשנ"א 10 במרץ
1991

סמננו: הראדרתוכ

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 565
גבעתי-זאב

א.נ.

הנדון: הר-אדר, שלב כ' וג', אישור תוכניות
סמוכין: מכתב מיום 17.2.91

1. אין חילוקי דיעות בין משהב"ש לערים. התכנית תושלם ותוגש בהקדם.
2. משהב"ש מוכן למימון 2 מ"ש לקו כסלון כהשתתפות מלאה וסופית כולל מכון טיהור ומאספים ואנו מחכים להבהרות תקציביות של פרויקט הכיוב הארצי.

נכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
מר ל. קוקוש - מנהל מחס' הטכנית
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

תכנון המים לישראל בע"מ

אבן גבירול 54, ת.ד. 11170, תל-אביב, 61111 טל: 03-434434, מרקס: 033654, פקס: 269969
 ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, תל-אביב, 61111 טל: 03-434434, מרקס: 342696, פקס: 252981

המחלקה לאיכות מים וביוג

תאריך: 1.3.92

AR-113

958233

לכבוד

אסל גולדברג / א.א. פול

יטא חמלני-הרש

ח' יונת'ה / 48

יכולת

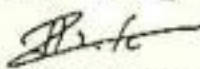
הנדון: מיסוף ביוג נחל הנגה - הפסקת החכנון

בהתאם להוראות שקיבלנו ממשרד הבינוי והשיכון, הופסקה כל עבודת חכנון בפרוייקט שבנדון.

אי לכך, לא נוכל להמשיך ולתאם איחכם בנושאים המשותפים הרלוונטיים בפרוייקט הנ"ל.

לדיעתכם.

בברכה,



אנדה רוזנברג

מנהלת הפרוייקט

תאריך : 31/03/92

מספרנו: אכס(1) 01241

יועמ"ש / סרן א. משניות

הנדון: עופרה סילוק שפכים
סימוכין: תלונת עו"ד כותאב (אל-חק)

1. מצ"ב התיחסות המועצה האזורית בענין הסדרת סילוק השפכים של עופרה.
2. תשובתם מטילה את האחריות על משרד השיכון.
לדעתי אין להסתפק בתשובה זו ולהטיל את האחריות גם על המועצה.
אבקש המלצותיך על פעולות בהתאם לחוק.

ב ב ר ה ,
מיכה בלום
אחראי לפיקוח
על הנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

תאריך: 07/04/92

מספרנו: אכס(1) 01311

לכבוד
מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' חשמונאים
תל-אביב



אדון נכבד,

הנדון: פרויקט ביוב נחל קנה

מצ"ב תצלום מכתבה של הגב' אנדה רוזנברג המודיע כי בהתאם להוראות משרדכם הוקמו עבודות התיכון של הפרויקט שבנדון.

כידוע נשענות מערכות סילוק השפכים של ישובים רבים באזור נחל קנה על התוכנית האזורית. אי ביצוע תוכנית זו מעכב את הפתרונות לאותם ישובים ונציח את זרימת השפכים הגולמיים בואדיות על כל המשתמע מכך.

בהסתמך על המצ"ב נדחו בישיבת ועדת המשנה לכיוב מיום 25/3/92 תוכניות זמניות לסילוק שפכים של הישובים קרני שומרון-מזרח ורבה וזאת עד לקבלת הבהרות מצד משהב"ש בעניין ביצוע פרויקט נחל קנה.

במידה ונקבל אשורים ממשרדכם על המשך תיכנון הפרויקט, תיקצבו (באשור אגף התקציבים) ולוח זמנים לביצוע, תובאנה התוכניות הנ"ל לישיבת ועדת המשנה לכיוב שתתקיים בתאריך 29/4/92.

בברכה,

מיכה כלום
אחראי למיקוח
על הנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

דיוקנים:

החל ג. זוהר - ראש המינהל האזורי
דרי א. מרינוב - מוכ"ל ומשרד לאיכות הסביבה
פרופ' ד. סלבסקי, נציב המים
ר' י. סנז - קמ"ט בריאות
מר ר. הלפרין - מהנדס ראשי לברה"ס, משרד הבריאות
מר ל. שלף - מהנדס ביוב ומים ראשי, נציבות המים
סא"ל ב. נגר - רע"ן מו"ש איו"ש
סא"ל צ. שוקר - רע"ן תשתית איו"ש
מר מ. זאגא - קמ"ט פנים
מר ל. סיון - מנהל החטיבה הטכנית מחוז המרכז, משהב"ש
מר י. פטאל - מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש
גב' נונה הלפרין - מהנדסת ראשית למים וביוב משהב"ש
גב' דיאנה וולקוב - ראש צוות תיכנון ערים - משהב"ש
מר ש. זלצר - מהנדס מים וביוב מחוזי, משהב"ש מחוז המרכז
מר ד. אדר - קמ"ט מים
מר י. מאיר - מנהל היחידה הסביבתית, שומרון
חברי ועדת המשנה לביוב - איו"ש

ד"ר אפרים מריניאנט
רח. חוני המעגל 4
ת.ד. 21623 תל אביב
טל. 03-5462487 52931

28.5.92



לכבוד
עו"ד אהרון משניות
לשכת היועץ המשפטי
אזור יהודה והשומרון
ת.ד. 10842 בת-אל

..נ.א

הנדון: מאסף כסלון - ענף מזרחי

1. הענף המזרחי של מעלה מאסף כסלון מיועד לקלוט את שפכי הר אדר מזרח (3 מוצאים).
לענף זה ניהן לחבר, על פי הסכמה שחושג עם מ.א. מטה יהודה, גם שפכי בית סוריק ובידו.
2. אורך המאסף שיידרש עד מעבר לאדמוח בית סוריק הוא 2200 מ'; כמו כן יידרשו 500 מ' נוספים, על מנת להגיע למורד המעין עין נקופה ולמנוע הזדהמות המעין, סה"כ 2700 מ"מ בקוטר 10".
3. אומדן בצוע קטע זה מסתכם ב- 615,000 ש"ח במדר הידוע כיום מדר הבניה 5007.28 4/92 נק'.
4. משך הבצוע קטע זה טרם נמדד הן בגלל קשיי גישה פיוזיים והן בגלל בעיות בטחונות. בהנחה שניהן יהיה לגשח למדידה מייד יידרשו לחהליך ההוצאה של המכרז (מדידה - חכנון - הוצאה למכרז), כ- 6 שבועות; הליכי המכרז, סיור קבלנים, ונחוח הצעות וחתימת החוזה עוד כ- 4 שבועות; בצוע 2.7 ק"מ המאסף, כ- 2.5 חודש ובסה"כ כ- 5 חודשים לפחות.
5. אשמח להוסיף פרטים בע"פ (ו/או בכתב) במידה ויידרשו על ידך או על ידי עו"ד לקר.

בברכה
א. מריניאנטסקי

העחק: מיכה בלוס - קמ"ט בריאות

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ
928/00
טלפון:
פקסימליה:
כ"ח אייר מאי 31
04531
02-843251
02-249989
תשנ"ב
1992



למין 6650 מ אצ

מפצ"ר - רע"ן דבל"א

רמ"א

משהב"ט - ע' השר להתיישבות

רע"ן תשתית

קמ"ט פנים

קמ"ט בריאות/מיכה בלום

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

מנהל לשכת התכנון

מנהא"ז - דוברת

הנדון: כיוב הר אדר

מכתבנו 928/00-03038 מ-15.4.92 על צרופיו

1. בהמשך למכתבנו שבסמך, פנינו, באמצעות מכו' ו, למתכנן של מאסף כסלון, ובקשנו הצעתו לפתרון מהיר של הבעיה שהעלינו במכתב שבסמך.
2. בימים אלה קבלנו את תשובתו הרצ"ב. ממכתבו עולה כי ניתן לפתור את הבעיה ע"י הנחת צינור ביוב באורך של 2,700 מ' ובעלות של 615,000 ש"ח לערך, אשר יהווה חלק מפתרון כולל של בעיית סילוק השפכים באזור. משך זמן הביצוע להערכתו - כ-5 חדשים.
3. למכתבנו שבסמך צרפנו את מכתבו של מנהל המחוז במשהב"ט מיום 10 מרץ '91 ובו התחייבות משהב"ט למימון של 2 מליון ש"ח להנחת קו כסלון. נראה אפוא שקיימים מקורות כספיים מספיקים למימון הפתרון שהציע המתכנן ומעבר לכך.
4. לנוכח חומרת העניין והתמשכות הבעיה, מן הראוי כי המימון לפתרון שהציע ד"ר מריניאנסקי יוקצה בקרוב, וכי בצוע הפתרון ייעשה בזמן קצר ככל שניתן.
5. מכו' א: נודה אם תפנו בדחיפות למשהב"ט בנושא, ותפעלו לפתרון מהיר של הבעיה ברוח האמור לעיל, בטרם תוגש עתירה לבג"צ בנושא.

- מוגבל -

6. נציין עוד כי עם כתיבת שורות אלה, נודע לנו כי פורסמה כתבה גדולה בעתון "הארץ" ביום 28.5.92 אשר עוסקת, בין היתר, בנושא הנדון, ומתחת בקורת חריפה על פעולות המנהל האזרחי בכלל ומועצת התכנון העליונה בפרט בענין זה. כתבה זו מדגישה את הצורך בפתרון דחוף ומידי לבעיה. רצ"ב העתק הכתבה.


- אהרון משניות, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

רצ"ב: מכתבו של ד"ר מריניאנסקי מיום 28.5.92
העתק הכתבה מעתון "הארץ" מיום 28.5.92

ד"ר אפרים מריניאנסקי - מהנדסים
רח. חוני המעגל 4 תל אביב
ת.ד. 21623 תל אביב 61216
טל. 03-5462487 03-452931

28.5.92



לכבוד
עו"ד אהרון משניות,
לשכת היועץ המשפטי,
אזור יהודה והשומרון
ת.ד. 10842 בת-אל

א.נ.א.

הנדון: מאסף כסלון - ענף מזרחי

1. הענף המזרחי של מעלה מאסף כסלון מיועד לקלוט את שפכי הר אדר מזרח (3 מוצאים).
2. לענף זה ניוון לחבר, על פי הסכמה שחושג עם מ.א. מטה יהודה, גם שפכי בית סוריק ובידו.
3. אורך המאסף שיידרש עד מעבר לאדמות בית סוריק הוא 2200 מ'; כמו כן יידרשו 500 מ' נוספים, על מנת להגיע למורד המעין עין נקופה ולמנוע הזדהמות המעין, סה"כ 2700 מ"מ בקוטר "10".
4. אומדן בצוע קטע זה מסתכם ב- 615,000 ש"ח במדד הידוע כיום מדד הבניה 5007.28 4/92 נק'.
5. משך הבצוע קטע זה טרם נמדד הן בגלל קשיי גישה פיזיים והן בגלל בעיות בטחוניות. בהנחה שניחן יהיה לגשת למדידה מייד יידרשו לחה"ר ההוצאה של המכרז (מדידה - חכנון - הוצאה למכרז), כ- 6 שבועות; הליכי המכרז, סיור קבלנים, ונחוח הצעות וחתימת החוזה עוד כ- 4 שבועות; בצוע 2.7 ק"מ המאסף, כ- 2.5 חודש ובסה"כ כ- 5 חודשים לפחות.
6. אשמח להוסיף פרטים בע"פ (ו/או בכתב) במידה ויידרשו על ידך או על ידי עו"ד לקר.

בברכה
ד"ר אפרים מריניאנסקי

, העתק: מיכה בלוס - קמ"ט בריאות

צינור היזוב של הר אדר ב' עדיין מזהם את העמק שלמרגלות היישוב. פתרון זמני מאז 85' המוצע: העליונה לתכנון ביו"ש אינה מנהלת להידרש לבעיותיהם של יישובים פלשתיניים

מאת עדה אוסיפז

ההחלטות היישוב הקהילתי הר אדר בגלילות הקרובות היזוב נשא הצינור בתוכנית המתאר באופן מביע רצון. משרת ביוב תחזיקה מובילה את מי הביוב למרכז מיהור ליד קיבוץ מעלה המזרחית והיזוב המזרחיים למסלולים להספקה בקיבוץ. אבל מהחלטות היישוב והקמה הר אדר ב', הגוללת בעבר ליד היישוב, האלת הביוב הרלו להיות בוועדה תוך כדי הפנה בונה של צוות של משרד הבריאות, המנהל הצבאי והרוע הירדני מ-1986, התקף לכאורה עדין ביישומים והמחייב הבטחת פתרונות ביוב ופסולת עור בשלבי היכנית המתאר, הספקה בור אדר ב' מאז 1985 במחצית ופנה מי הביוב הגולללים ומי הנגר עור רים אמנם בצינורות תחזיקה עדיין בתוך היישוב היזוב, אבל בהנעת לשירות הכפר הערבי בית מירי, כשבעה קילומטרים ממערב לירושלים, הם נחשפים ומשקים מביטורים הבליי משהרם את מסעי השושים, והיזוב והזאבים של הכפר.

פניות הוציאו ונסנות מאז 1989 של הארגון לזכויות אדם הפלסטיני, אליחאק, לועדת התכנון העליונה ביו"ש והמורן, בראשות שלמה משיקביץ, לא נענו. צינור הביוב היזוב מזהר בחומה המספקת את הר אדר ב' עדיין מזהר מי ביוב לתוך העמק שלמרגלות היישוב, בלא התחשבות בנוק שנגרם ל-280 דונם מטעים, הטייכים ל-11 מגדלים ערבים מבית מירי, אליחאק מציין כבעיה למנהל האזורי עור ב-1989, שבאמצע השנים האחרונות מזהר כ-20% מהעצים בקטק, רק עשבים סושים עלו במקום. מי הביוב המזרחיים הוציאו סבילים לבנים לא מזהים ואדמה שחורה, בלתי ניתנת לעיבוד. האזור נחפר למעשה של יישובים ורעות רעים ומסור למחלות. הפגיעה הקשה ביותר היתה בסמעי השרשים, שנוצרו באזור בריחם הסוככות.

הערכת הנוזלים בנה האזורי בירי סמאי מומחה טיפוס מיקרוביולוגי של המגדלים, עור שלמה לסי, מחזק את כרצאי אליחאק לרביה, הוריה המוגברת של מי ביוב גורפת קרקע משהו המטעים, העצים נכני סים למצב עור ונתקפים בקלות על ידי מחלות ומורקים. האזור כולו מרוץ לפעילות מיקרוביאלית, כלומר הרעות. הורשים העצים, החשופים למי ביוב, מתים ומסמשים מוח לפטריות מסוגים שונים, ואלה מתרבות וחוקקות את היזוב. הנוק מועד במאח אלפי דולרים, אך ספק אם המגדלים מעשי המזערים ויכולו לעמוד בחסולם האנטי הגורפת לתביעה מסוג זה. אם לא יקבלו כחור ריגור, טוען מיקרוביולוג ייחבן שיצטרפו להסתפק בנטייה בסיקור של עשירות וזקוק היראלי שנגרם להם. ייחבן עור לסי למזכירות הר אדר וליועץ המסמטי של המנהל האזורי, משה חונגרי, לא יצינו חוצות. באחרונה נכסר למגדלים סמטינה האזורי, לא כים בלחץ הפרקליט השעליו לשכור, כהוטא כסיפיל, בלא פירוש נוסף, כמחנכם להגיש הכרעת נוקף. יד אפילו את הם עושים מתוך חרדה מבחינת היותם הם חשים עצמם כשחם הפקר. גם ניסיון למאבק במסגרת העק עולו, לרעותם, לתפוס כחצרות בשליונות והם חששים סאל מזהר, יעקב המנהל האזורי, למזהר את הבעיה בהקפת שיקפות הכרת הסמט ליזור צבאי או הקמת אנני ניסיון אחרים בשבת המטעים. "הר הכוח יסנו וגם הבנות", אושרים בבית מירי.

עד לאחרונה לא נמצא כמעט סום גוף בשטחים, יד רי א פלסטיני, שהקיים את עצמו לבחינת בעיות

הרץ. בריקת סגרתיות של דוהם אויר ורעשים לא נעשות המרכז למרעי בריאות תעסוקתית ומכניתית הערכו ביישומים מכיכיים שנגרמים כגורם ובעיה על ידי מרכזי כנימות. הרצוב הערבי בשטחים לא אימצ עדיין את התעניינות האופנתית באקולוגיה, ור אסיה של המורעות ליוהם הסכיבה כגורם בכמה מק רים קשים של ורס גידולים, השחתת קרקע מעוברת ואובדן מקורות פרנסה. רק לאחר מכן הופנתה תשומת הלב לבעיות בריאות. הקשר הדוק בין מפגעי מכיכה בשטחים לכיכוס סיסם אף הוא המריץ לעיסוק נוסף בנושא.

שבוע איכות הסביבה

ראשיתה של המורעות ליוהם הסביבה כגורם במקרים של הרס גידולים ואובדן מקורות פרנסה. רק לאחר מכן הופנתה תשומת הלב גם לבעיות בריאות

ארגונים מסמטיים פוליטיים פלסטיניים, כש "אדמה ומים", מכיכים בשנתיים האחרונות תיקים מס פסיים במקרים מסמטיים ומתמקדים בעיקר בהכנית מי ביוב של התגליות לשטחי כפרים ערבים. את האצבע המאשימה הם מפנים כלפי המוצעה העליונה לתכנון, שאינה מתמקדת, לרוביות, כנוף המבני מקסי, האסור להכניח את הערכים האלמנטריים של הערבים, אלא כגורם מוליך יזובי באזור, המונעה על ידי מאויר השתלשלות מוליטית ורדוקית רגלי הערבים. בין הבפרים השוקלים פניה לערכות מסמטיות ור אסיה, שחושבו טוענים סמי הביוב של עמנול ורמז את מי התהום של מעיינות קנה, המסמקים את מי השתייה לסי ביבה והשמו 2,500 דונם אדמה מעוברת שסמנת **מלסרנסה** עשרות משהות אל יסידה, באזור רמאללה, שנאלץ לספוג את מי השופכין של בית מירי, וסליית, שחושבו מתגליות כי הביוב של איראל אורם לבאר מי השתייה של כפרם. בחלק מהמקרים מתלולים לסכסוך על סמיכת הביוב בין הכפרים הערבים למתגלילים גם ערעור מצד המנהל האזורי על בעלות על הקרקע או תוכנית פיתוח של התגליות בשטח המכריכה בלי משים הפכה הגורם בעיקר באזור היישוב הערבי.

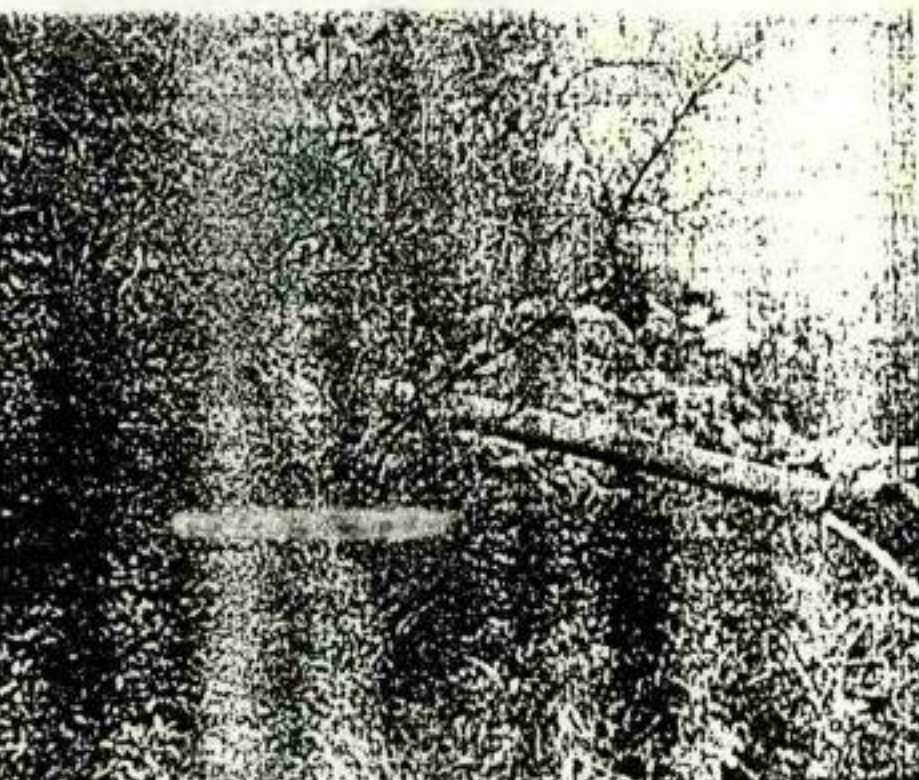
בי, מה אסמט אקראי של בעיות אקולוגיות שספקן כס רינת ישראל. אמנם לא קיימת מדיניות מוצהרת באור, אבל ריכוז גבוה של תפקיד, מפתח כמועצה העליונה לתכנון בירי מתגלילים הידיר לפעילות השוטפת המנהלית באזור ניטול של ויחול בתושבים ערבים ובצורכים הבסיסיים כר קנה סמעי ורעות סנסנה בתושבי הק הידוק בהוראת בית מסמט ישראל, משום שנוחשו בהפנת ויהם והפריים רעילים, העוקש לסני חים, כלי שייחקלו בבעיות רישוי, סמי רונמאות כלי מוח המפעל לכימיקלים "תעשיות גשורי ובנר בע"מ", יצור ורמיר הרבה לעשני בן ומוח לעשות שיהיה מסוים בעבר ככפר סכא, ומפעל לבלוני גז ביסול "דיסקון", ספעל באזור העשיתיה בטנגיה. סמי השפעלים נמטר כחוקי צו בית מסמט, כשל אחריותם לפענועים מכיכיים. "תעשיות גשורי" עבר לפני שבע שנים לפאטי סול כרם, כמאה מסר מעבר לסי הרות. "דיסקון" נמצא בשלבי הכמה באזור אזור, גורמי תכנון מוסמכים בשטחים העליוני עין, במנהל האזורי מנגללים את האחריות למסמט.

המפעלים המזהמים נעשו בעייתיים כשהחבר למי עצה האחריות לכ השרון, שאזור התעשייה כסול כרם נובל עם היישוב היזוב ניצני עור. המוצעה סכרה תורר האגיה, וחו קבעה הרשם סמטי: "אלו הם מפעלים מזהמים". מסמכים מזהלים שונר למינהל האזורי, ראשי הודיע של ניצני עור נמשה, לפי עזרתם, גם עם בעל המפעל לושרי הרבה, כן ציון גשורי, שרעיק עליהם רברי הגיעה המפעל כרם ומצא סאין באזור רוח מוחות המנסות לכיוון יישובם, אלא רוחות משריות המנסות לכיוון סול כרם.

התושבים לא נרגעו, כפי ששלח מסמכים לירי המוצעה לכ השרון, סמלי 1985, אך יד לריות שחשבו של גשורי סיכנה את המצבה את המוסקת על מתן רישיות למפעל תעשייה באזור.

המסדר לאיות הסכיבה נכנס לתמונה רק ברצמבר 1991, בגלל מקרה מסמט, קבוצת חילים בטוחה צבאי מסר נמנע משיאית אמניה שנמלה מרספול. נציגי המסדר הודיע למקים, מסמטיות מסמטיות על סר בונים בריאותיים ופגיעה בגידולים ובקרקע. הבורקת קבעה, בין השאר, שהמרים רעילים המזהמים כנספל בטנא תחוקה לא כסיותיים אדמים במישרין למת עצים כפרים סמור ולפגיעה באיכות הקרקע. איי אמניה המפלסים לסכיבה והגורמים לצריכה כיריות האף ולרפעות הרונס כסמט המפעל האף משהה לל על בעלי המפעל הטל לחקו פנמים סמורים בתחוקה ובסימטי כמורים הרעילים ולשקד סקרים שיכנוו השפעות מכיכיות ואספעים למניעת מפגעים. על מי המסמט, מכיכיות עכשיו כנסדר לאיכות הסכיבה, יקבע המסר הסימול בנושא.

האחרונים שהצטרפו למאבק היו תושבי סול כרם רק באחרונה החליטה הרשות המסמט, לפנות לבית המסמט בתביעה לסגור את המפעל המזהם, "די שיר מצא דרכים נאותות להבטחת שלוםם ובקראתם של תושבי האזור". הליכי רישוי ותכנון תגריים על פי הדק בגלילות הקרובות המסמטסס ברנע שחשים אותו: כר הקטן כגורם או נמצאות בשלבי תכנון, מובלות אחריות שטיקמן נקבע באופן שרירותי, בלא לערוך סקרים על השלמות מכיכיות כפי שסוקל בתכנון מובלות כגור לוח הק הידוק יזוב מזה, עצם הקמתה של מוקלה עין וניתן המשרות. את משרד ירושלים, ומחוצה חוקק מוצו לסי הידוק באזור, קואריי, כפרקן 500 מסר כס אוריר מוכשר אנו רים, מזהר משהק מר אצל מליש תיגרים רבים. "מזע עריריה ישראלית תשקן את



ים משקים את מסעי המרי של הכפר

אבל המסקנות המלומדות של הסקר, שהאזן על ידי המינהל האזורי, אינן ניכרות כסמט עשרות תוכנית מתאר של יישובים ערבים בשטחים, ספורטו באחד גר, מסמטיות על פי רוב בקביעת גבולות מוגדרים על גבי תצלומי אויר, סמטותה להם תיאסר הבנייה. המסר מעות הא עצירת התמסמות היישובים ומתכון כסמט לעלייה בצפיפות. רונמאותו כאל ידיר, כנפת בית לוח, כסר המאכלס 5,500 תושבים, הסמט המזהר לבנייה הוא 480 דונם. 200 מבתי הכפר נמצאים ככר עתה סמט של 921 דונם ל-9,000 תושבים. 15 בתים נמצאים מוצו לגבולות הכפר.

תשתית הסכיבה כגורם ובעיה עלובה, לפי נתונים ספראריים של מחלקת התגורר באוניברסיטת ארנאח כסכמ, מכולות העיריות הערבות מכעיות ביוב חשרות כלא קסר ליישובים הורדים. 50%-60% ממי הביוב וורשים כצנורות בתחמי השימוש המצטפלי ומסמטי כים דרכם בתעלות פתוחות לחאריה, לכפרים ולארי מוח חקלאיות. הוררה - בעיקר באזורים כפרים - נאטר כבורות ספיה, במערכת ביוב חסויות, ככתי שימוש, או נסמכת בתעלות פתוחות כחצרות הבתים, גם בתחים ויהם האוריר מזהר רוח ארנאח מהקרה המסמכת של מובלות ומספרות למרכזי מנורים, מוחר מורעות להשפעות מכיכיות של מתגליות ומה גידול בחיקי התחבורה כערים.

ההנחה וההקפדה של המלון הישראלי מכעיות הסכיבה של השטחים והביטויים הבליי מוסמרים של איפה הופיה כיום לאיכות חייו של תושב השטחים לעומת תושב מירינת ישראל מנצחים את התשתית הכיכית הידועה ממילא. לכר מסמט האידס המוגבר של המסמכת הפקדונות במינהל האזורי במתגלילים, סמאסמר כיימי למגמה בלתי מוצהרת של שחיקה והשתלת תושבים, המסמרים של מאח אלפי העצים שטרע צולל מראשית האינתיפאדה וכ-115 אלף, לפי מסמט פלסטיניים, סמטותה פלסטיניות מנוספות כהם ככנסים כילאואיים כסמל לכיכוס הישראלי מתגמלים לעומת המגדלים הסכיכיים כגורם ובעיה מתרחשים מרי יום כחכות אולת היד חומר המורעות של, והתושבים עצמם.

האספה שלה מוצו לגבולות המדינה" מקשה עורר אסמטה חלכי, מאונרת הקוויקרים כמורח ירושלים. כסממכר אסמטי ניתן חוקי לתוכנית הרסה להקי מח מובלה כריר ריבוא, שתשרת את רמאללה, אלי כידה, סמטות צולל ויישובים אדמים באזור. התוכנית מרסמה כחיק כנובמבר 1990 בעידון המנהליות סלימ "אליאדס" ולא ורגשו לנכיה התגנרות כלסוק. תושבי ריר רכואן טוענים שהקיעון לא הגיע ליידיים כיום הפרסים, אולי בגלל מלחמת המסר. אלא שיה מנהל האזורי, סמירי לתת חוקי לתוכנית, ידע על התגנרות התושבים להקמת מובלה סמכה ליישובם ממוכק מסמטי סגיה נגור עור ב-1983. בעתידה לבית המסמט התגנרו תושבים לקביעת אחר מובלה במרחק כסני קים סמיר רכואן, הוחת דעת של משהה לסריאת הסכיבה פרוס' הלל שובל מואוניברסיטה העברית, קבעה שלסכת התכנון לא סיפקה נתונים על גורל האוכלוסייה שהמובלה תשרת, סיב הקרקע, תגאים ארלימים ותגאים הירדולוגיים, מסמנתו היתה שמוכלה המוצעה "תגורם לסמנים מוסנצואליים" האוריר לתושבי הכפר ריר רכואן ועלולה גם להחם את מי תהום כסכיבה". על כסיס זה נגמה התוכנית. כאוד רונה היא נשלפה סוב, כשיעיר המקים הפקס האתר קיבו יזוב לירי רכואן.

מיקליים של תושבים, עורר תאופיק ג'בארי, לא מצליח לפי עקה לסכל מהמינהל אישור לעיין בלא הגבלות כתיי התוכנית ולוחא אם נעשו רכו הבריקות הסכיכיות המתאמות. תחורת המינהל האזורי לשנת 2005 צופת חממה ניכרת בבעיות הסכיבה בשטחים. לפי ההערכות והמסמטיות, תגיע אוכלוסיית השטחים כשנה זו ל-1,424 מיליון איש, לעומת 903.6 אלף כיום. הצפי שח תגדל, מסר העוקקים כחוקלאות יקסן וס-43 אלף ב-1970 ל-36 אלף ב-2005 וכלא תיעוס מהר תגדל סכנת כעלי התחורות הלכן, תגדירה לערים תגנרי את הצפיפות ומפגע באיכות הרים הסכיבה. השטחים שיוצרו לכינוי אינם תואמים את העומס הצפוי של כ-60% לאוכלוסייה הקיימת. גם הידירה התלולה בבנייה צבורית כשטחים, שופלה לכאצו אור, מעירה על הוגנת התשתית לפיתוח כלכלי.

הכסף יימצא אחרי הבחירות

ככל שהמפלגה ימנית יותר, תחום החברה והרווחה במצעה מיטשטש. סקירה השוואתית

של המצע נקרא "עלייה ופליטה" וזוגת צעירים חילים מסמט רים, ומצע הצעות שאפילו מסר לנה סוציאליסטית ארוקה לא היתה סעה לופיץ "על מדינת ישראל להותיר כעס לסמט עבודה לכל אדם, ולו עבודות ידיות מוח, על ידי הממשלה, לחשפת מעמל, התחזה מציעה לפתח כחור מכיכ קליטה לפי סלא המגול לקליטה הישראלית לייב תגכים ככתי הסמט, ככתי היד-לים, ככמטיס עור, וסאילו לא רי ככר - "תוקם ותתקצב רשות מיוזמת לקדוח הלא הורים מבין העולים אל העם היזובי הארצי, כמקביל תוכנית התחיה העתקת מהלכות הכלכלית בארץ, הידוק תשתיות היד רית כסמטיים ורבי הידור סאין מופיע כמצע של התחיה האף הצעת התקציב לכל אלה.

אחד הנושאים המעצבים את מנה הבורה בישראל הוא מעמ האישות. אי שכל המפלגות מסר הידוק כמעט פה אוד על מטיביתן לקידום מסמט ואישות בונים הצבתיים והמקצועיים ובמסמט - ודי בתנעם זה כחשפת הסחירה המניסית הגר לו כיותר של היסין, כליכר, הורים מתגמלים כנוסח עירי, תגא מוחלק לפני עששים מיה חוב "משהה הסכיכיים

מקסר, וכי הוא נכסב כממה מאסיק ומעשית והצעת לחור למפעל הוחנה ככתי הסמט מעירה על כך, כסו גם העובדה שהובא כסמטן קבוצות ההסמט עה השתות כמסלוגה נשים, ורדי דם, סכמט, ערכים וגמלאים, ניתן לומר, ככמטע ניכרות תוצי את פעילותו של הלוכי התמתי בראשות פרוס' סמון סמירי. מצד היא המפלגה היזובה הקיכיה למציאת כריון על בעיות חמרה ורוחה. הסיבה לכך

לתחיה אין פרק הרן ברווחה. בפרק על קליטת עלייה הצעות שלא היו מופיעות אפילו אצל מפלגה סוציאליסטית ארוקה. בשום מקום לא כתוב מאין יבוא הכסף

כיו הליכוד לעבודה הליכוד מוחת את פרוס' תגורה ורוחה של כמליים "מסמטות הליכוד וכללו מהפכה חברתית בישר" אל, ומסמטי כסמטי "גביא הליכוד לישראל תקשה כחמה של הישנים מועמדי העבודה, ורוחה, הסיסין, הוחרר, מצע העבודה מוחל כמליים "מסמטות התוכנית" בישראל.

6676 הי אלה



סימולין 6615

الشارة

תאריך א' בחשוון התשמ"ז

تاريخ 3 בנובמבר 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمحافظة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים

صاحب الادارة الشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

سيت اتل ص. 17 تلفون 953236

אשרת משה קליין

אל:- היועמ"ש

מנהל לשכת התכנון

סגן רמ"א

21.10.86 - 608/86 - גבעת הרדאר

הנדון: כג"ץ 608/86 - גבעת הרדאר
מכתבכם מ-21.10.86

1. בענין הדרישה לבנות ולספק חשמית לשוב - אין לי מה לומר אני לא צד ואני לא עוסק בסוגיות אלה.
2. לענין הביוט - נמנע מאתנו (מת"ע) מלדון בסוגיה לאור דרישת תמי הקר מהפרקליטות, מנהל לשכת התכנון מתבקש בזאת לכתוב מיידית בפרוטוקול היועמ"ש ולעדכנו בכל פרט ופרט. נציגת היועמ"ש במת"ע גם היא בקיאה בחומר.
3. לענין השירותים המוניציפליים אבקש להפנות את גב' הקר ואותכם למר אריה הכס - מנהל המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים וממנו תקבלו מענה מוסמך של משרד הפנים.

ב ב ר כ ה

שלמה עמר

קמ"ט פנים

אזור יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 בג"צ 608/86
 תשרי תשמ"ז
 21 אוק' 1986



קמ"ט פנים
 סגן רמ"א

הנדון: בג"צ 608/86 גבעת הרד"ר ואח' נ'
ממשלת ישראל ואח'.

1. המדובר בעתירה של העמותה המייצגת את תושבי גבעת הרד"ר ושל כמה מתושביה נגד ממשלת ישראל, שר הבינוי והשיכון, שר החקלאות מינהל מקרקעי ישראל, קמ"ט פנים והמועצה האזורית מטה בנימין.
 2. קיצור העתירה כפי שמופיע בסעיף 3 לכתב העתירה המקורי שלפני כחמש שנים, בשנת 1981 - החליטה הממשלה על הקמתו של ישוב קהילתי חדש באתר גבעת הרד"ר, על פי אותה החלטה נטלה הממשלה על עצמה ביצוע פעילויות מסוימות ובמקביל נטלו על עצמם העותרת וחבריה - ביצוע פעילויות משלימות במסגרת הקמתו של הישוב. לטענת העותרים הם קימו את ההתחייבויות שנטלו על עצמם ואילו המשיבים חדלו - והחלטת הממשלה נותרה ללא ביצוע של ממש, מטרת העתירה לדרוש ממשלת ישראל על זרועותיה לקיים החלטה שקבלה על עצמה מרצונה הטוב והחופשי, וכי בג"צ יורה את המשיבים לקיים ולבצע אותה החלטה.
 3. בעתירה מפורטות הפניות הרבות שפנו העותרת וחבריה מאז 1981 ועד עצם היום הזה אל גורמים בממשלה וביניהם אל מינהל מקרקעי ישראל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרד הבינוי והשיכון, סגן ראש הממשלה דאז מר שמחה ארליך ז"ל, שכיהן באותה תקופה כיו"ר הוועדה המשותפת להתיישבות, (היא הוועדה שהחליטה על הקמת היישוב), לשר דאז יובל נאמן, מ"מ יו"ר ועדת השרים לענייני התיישבות, שר החקלאות - השר הממונה על מינהל מקרקעי ישראל, שר הבינוי והשיכון.
- מטרת הפניות האמורות לאתר את האחראי מבחינת גורמי הממשלה לקיום התחייבותה

של הממשלה להקים את תשתית הישוב כפי שהחליטה הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסדרות הציונית העולמית באפריל 8.

לטענת העותרת כל הפניות האמורות העלו חרס כך שמשך חמש השנים האחרונות הוציאו העותרת וחבריה מכיסם סכומי כסף גדולים לפיתוח הישוב אך משך אותה תקופה לא מצאה העותרת גורם ממשלתי כלשהו שיקבל על עצמו לסייע להקמת תשתית הישוב.

4. העותרת מפרטת את הבעיה הקיימת לגבי כביש הגישה של הישוב דרך קיבוץ מעלה החמישה ואת פניותיה אל היועמ"ש לממשלה בנסיון לפתור הבעיה. כידוע, בעית כביש הגישה טרם נפתרה והעותרת פנתה לערכאות בעניין נגד קיבוץ מעלה החמישה.

5. נוסף על כך טוענת העותרת כי בגלל מצבה הגרוע של דרך הגישה הודיע לה משרד התקשורת כי לא יינתנו שירותי דואר ליישוב. כמו כן הודיע לה משרד התחבורה כי מאותה סיבה אין אפשרות להסדיר תחבורה ציבורית למקום.

6. מוסיפה העותרת ומציינת את בעיית סילוק מי השופכין בשני חלקי הישוב. לטענתה לגבי החלק המערבי של הישוב היא הגיעה להסכם עם הקרן הקיימת לישראל בדבר השימוש בקרקע לצורך סילוק השפכים אך נותרה בעינה בעית המימון של הקמת מיתקן הטיהור. לעומת זאת סילוק השפכים מן הצד המזרחי של הישוב מחייב מעבר באדמות הכפר הערבי בית סורי.

העותרת אינה מסוגלת להגיע להסדר עם אותו יישוב ערבי. לעניין זה מפנה העותרת להחלטת מת"ע מיום 23.2.86 לפיה יינתן צו כללי להפסקת כל העבודות באתר גבעת הרד"ר אם לא יימצא פתרון לבעיית הביוב. העותרת מוסיפה וטוענת כי אינה יכולה בכוחותיה היא להגיע להסדר, ואילו "רשויות המדינה" (קרי לעניין זה גורמי המנא"ז) המסוגלות לאכוף הסדר בענין מעבר מי השופכין באדמת בית סורי אינן נוקפות אצבע. מצב הדברים כאמור מותיר את העותרת לטענתה במילכוד שאינו בר פיתרון, "מצד אחד אין הרשויות הממלכתיות עושות למציאת פתרון לסילוק מי השופכין, ומן הצד האחר מתנות רשויות ממלכתיות אחרות את המשך העבודה באתר היישוב במציאת פתרון לסילוק מי השופכין".

7. על סמך הדברים האמורים עד כה הוציא ביהמ"ש העליון צו על תנאי נגד ממשלת ישראל, שר הבינוי והשיכון, שר החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל והעניק לגורמים אלה 45 ימים להשיב לאמור בעתירה.
8. בתאריך מאוחר יותר הגישה העותרת באמצעות ב"כ עו"ד מישאל חשין בקשה לתיקון עתירה. על פי כתב העתירה המתוקן הוספו כמשיבים - מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה והשומרון, קמ"ט פנים והמועצה האזורית מטה בנימין.
9. עיקר טענת העותרת כנגד משיבים אלה הם:
- א. הישוב הר אדר הינו אחד מיישובי המועצה האזורית מטה בנימין שחל עליה תקנון המועצות האזוריות.
 - ב. מועצה אזורית נועדה בין השאר לספק שירותים ליישובים הנמנים עמה ולכן פנתה העותרת למטה בנימין ע"מ שהאחרונה תספק שירותים כפי שהיא מספקת שרותיה ליישובים האחרים שבתחומה.
 - ג. עד לסוף יולי 86 לא נכלל הישוב פורמלית במו"א מטה בנימין ולכן לא הועלו על הכתב עד אז הצעות תקציב של היישוב מטעם המו"א.
 - ד. גם לאחר הצטרפותם הפורמלית של העותרת למו"א לא זכתה העותרת לתקציב מסודר מטעם המו"א, לטענת העותרת המו"א אינה מעניקה לה תקציב כיוון שלמו"א עצמה לא זכתה בתקציב עבור העותרת - לא בתקציב שוטף ולא בתקציב פיתוח-ומכאן שאין ביכולתה של המועצה לספק לעותרת שרותים חוץ משרותים מינימאליים.
 - בפועל אין המו"א מספק שירותים מוניציפאליים מינימאליים.
 - ה. העותרת טוענת כי קמ"ט פנים הוא האחראי על היישובים האמורים בהיותו הממונה על פי צו המועצות האזוריות.
 - לממונה הסמכות לאשר תקציבן של מועצות אזוריות. לטענת העותרת כבר בפברואר 86 הועברה הצעת התקציב של הישוב לטיפול הממונה.
 - ו. למפקד כוחות צה"ל באזור אחריות שיורית בהיותו זה החתום על הצו בדבר המועצות האזוריות ועל תקנון המועצות האזוריות.
10. בתאריך 10.10.86 סגן רשם ביהמ"ש העליון תיקן את העתירה והוציא צו על תנאי המופנה כנגד מפקד כוחות צה"ל, הממונה, והמועצה האזורית מטה בנימין. על פיו עליהם לתת טעם מדוע לא יינתנו לעותרת שירותים מוניציפאליים כסדר.

בכל תחומי החיים כשם ששרותים אלה ניתנים למקומות ישוב אחרים
באיו"ש או בתחומי המועצה האזורית מטה בנימין.
למשיבים הנ"ל ניתנו 30 יום להגיש את תשובתם לצו המתוקן (דהינו
עד ל 9.11.86).

11. קמ"ט פנים - נודה להתייחסותך לעתירה ובמיוחד לסעיפים 5 ו-9 לעיל.
היות ויש להגיש את התשובה לבג"צ עד ה-10 לנוב' 86,
נבקש את התייחסותך בדחיפות.

12. אנו נעדכנכם בהתפתחויות בעתירה זו.

בברכה .

סגן .	לויטשטין	יאיר
המשפטי	היועץ	עוזר
המשפטי.	היועץ	בשם

לוט: העתירה המתוקנת .

י"ל/קפ.

אזור יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 04971 810/01
 טל': 02-249989, 213251
 1989 ביולי 21

מחוז יהודה ושומרון

01-08-1989

נתקבל

6671

מפצ"ר / דבל"א / סרן עוזי עמית כהן
 משרד הפנים / הממונה על הישובים הישראליים / מר יעקב כהן

הנדון: התניית חיבור חשמל ב"אי-חבות"

במיסים לרשות מקומית ישראלית

שלכם: חק 33 (206) 2636 מיום 30 נוב' 88
 שלנו: 810/1 8015 מיום 5 דצמ' 88
 810/1 9535 מיום 6 דצמ' 88
 810/1 12974 מיום 14 מרץ 89
 810/1 01915 מיום 18 מאי 89

1. במענה למכתבכם שבסימוכין, מצ"ב העתק תשובת עו"ד וסיקינד אשר הופנתה במקור לממונה.
2. למיטב הבנתנו, צודק עו"ד וסיקינד בתשובתו בכל הנוגע לזכויות המועצה לחייב את חבריה, על פי יחסים חוזיים באי-חבות במיסים בתנאי לחיבור חשמל.

בריאן ניגן סגן
 עוזר היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי

בנ/שרי

ד"ר שיפר, ויסקינד, שטיין - עורכי דין
Shiffer, Wiskind, Stein - Advocates

ירושלים, 4.7.1989
4/1/ג/693



לכבוד
הממונה על המחוז
משרד הפנים - מחוז יהודה ושומרון
רחוב הילל 24
ת.ד. 2420
ירושלים - 91023

נ.נ.נ.

הנדון: התניית אישור חשמל באישור "אי-חבות" במיסים
לרשות מקומית בישוב ישראלי
(מכתבך מיום 28.5.89)

מכתבך שבנדון אליו צורף מכתבו של מר בריאן
ניגן, עו"ד עוזר היוהמ"ש באיו"ש, מקורו
בטעות עובדתית כאלו הועד המקומי בישוב הר
אדר, כרשות מקומית, מתנה חיבור חשמל באי
חבות במיסים.

1. א.

שולמית שיפר
עורכת דין
מוסמכת למשפטים

Shulamith Shiffer
M. Jur. Advocate

בישוב הר אדר מונה ועד מקומי לפני
כחודשיים בלבד וועד מקומי זה המטמש כרשות
מקומית, לא התנה כל התניה כאמור, וזאת
מבלי להכנס לשאלה המשפטית בדבר סמכויותיו
בנדון של ועד מקומי.

ב.

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
Advocate

התניה כאמור נעשתה ע"י עמותת הר-אדר ישוב
קהילתי, שבה חברים תושבי הישוב.

2. א.

עמותה זו הינה גוף פרטי עצמאי (ומובן שאין
היא רשות מקומית) אשר החברים בה הצטרפו
אליה מרצונם החפשי, תוך שקיבלו עליהם את
מרות תקנון העמותה, והחלטות מוסדותיה
המוסמכים ובעיקר: החלטות מזכירות העמותה
(הועד) ואסיפתה הכללית.

ב.

אלכס שטיין
עורך דין
מוסמך למשפטים

Alex Stein
M. Jur. Advocate

כמו כן חתמו חברי העמותה על החייבויות
אישיות כלפי העמותה בדבר קבלת החלטות
העמותה ופעולה על פיהן.

אחת מהחלטות העמותה שהתקבלה כדן, הייתה
התנאה כאמור.

ג.

בנסיבות אלה ברור כי המדובר בענין פרטי
שבין העמותה לחבריה, המעוגן היטב ביחסים
החוזיים שבין הצדדים, מבלי שיש כאן ענין
ציבורי המדריך את התערבות כבודו.

ד.

רחוב בלפור 13
ירושלים - 92102
טלפון: 02-661141-2
02-635589
פקס: 02-631766

בכבוד רב,
גד ויסקינד, עו"ד

עותק: מר עמיחי אופיר
מזכיר העמותה

4729/ג

13 Balfour St.
Jerusalem - 92102
Tel: 02-661141-2
02-635589
Fax: 02-631766

06-07-1989

נתקבל

ירושלים, 4.7.1989
4/1/ג/693

6671 ת אר

לכבוד
הממונה על המחוז
משרד הפנים - מחוז יהודה ושומרון
רחוב הילל 24
ת.ד. 2420
ירושלים - 91023

נ.נ.

הנדון: התנויות אישור חשמל באישור "אי-חבות" במיסים
לרשות מקומית ביישוב ישראלי
(מכתבך מיום 28.5.89)

מכתבך שבנדון אליו צורף מכתבו של מר בריאן
ניגן, עו"ד עוזר היוהמ"ש באיו"ש, מקורו
בטעות עובדתית כאלו הועד המקומי ביישוב הר
אדר, כרשות מקומית, מתנה חיבור חשמל באי
חבות במיסים.

1. א.

שולמית שיפר
עורכת דין
מוסמכת למשפטים

Shulamith Shiffer
M. Jur. Advocate

ביישוב הר אדר מונה ועד מקומי לפני
כחודשיים בלבד וועד מקומי זה המשמש כרשות
מקומית, לא התנה כל התניה כאמור, וזאת
מבלי להכנס לשאלה המשפטית בדבר סמכויותיו
בנדון של ועד מקומי.

ב.

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
Advocate

התניה כאמור נעשתה ע"י עמותת הר-אדר ישוב
קהילתי, שבה חברים חושבי הישוב.

2. א.

אלכס שטיין
עורך דין
מוסמך למשפטים

Alex Stein
M. Jur. Advocate

עמותה זו הינה גוף פרטי עצמאי (ומובן שאין
היא רשות מקומית) אשר החברים בה העטרפו
אליה מרצונם החפשי, תוך שקיבלו עליהם את
מרות תקנון העמותה, והחלטות מוסדותיה
המוסמכים ובעיקר: החלטות מזכירות העמותה
(הועד) ואסיפתה הכללית.

ב.

כמו כן חתמו חברי העמותה על התחייבויות
אישיות כלפי העמותה בדבר קבלת החלטות
העמותה ופעולה על פיהן.

ג.

אחת מהחלטות העמותה שהתקבלה כדון, היתה
התנאה כאמור.

ד.

בנסיבות אלה ברור כי המדובר בעניין פרטי
שבין העמותה לחבריה, המעוגן היטב ביחסים
החוזיים שבין הצדדים, מבלי שיש כאן ענין
ציבורי המדריך את התערבות כבודו.

בכבוד רב
גד ויסקינד, עו"ד

עו"ד: מר עמיחי אופיר
מזכיר העמותה

ג/4729

רחוב בלפור 13
ירושלים - 92102
טלפון: 02-661141-2
02-635589
פקסימיליה: 02-631766

13 Balfour St.
Jerusalem - 92102
Tel: 02-661141-2
02-635589
Fax: 02-631766

- מוגבל -

אזור יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 810/1
 טל' 213251
 ביוני 1989

6671 אר



✓ משרד הפנים / הממונה על הישובים הישראליים / מר יעקב כהן

הנדון: התכנית חיבור חשמל באשדוד "אי-חבות"
 במיסים לרשות מקומות רישוי ישראלי
 שלנו: 810/1 12974 מיום 14 מרץ 89
 81-/1 01915 מיום 18 מאי 89

1. טרם נעננו למכתבנו הנ"ל.

2. בא התייחסותך.

בריאן ניגן, סגן
 עוזר היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי

בכ/פכ

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

כג באייר תשמ"ט
28 במאי, 1989

6671

לכבוד

עו"ד גדי ויסקינד

מזכירות הר-אדר

ד.נ. צפון יהודה 90970

א.נ.,

הנדון: התניית חבר חשמל באישור "אי-חבות"
במסים לרשות מקומית בישוב ישראלי

מצ"ב מכתבו של מר בריאן ניגן מהלשכה המשפטית של אזור יהודה ושומרון
המדבר בעד עצמו.

אבקש לקבל בכתב את הסברין בנושא זה תוך שימת דגש להיבט החוקי שבסוגייה זו.

ב ב ר כ ה,

יעקב כהן
סמנ"ח על המחוז

העתק: מר בריאן ניגן - עוזר היועץ המשפטי באי"ש

מר עמיחל אופיר - מזכיר הר-אדר ד.נ. צפון יהודה 90970

✓ תיק פנימי - כאן

תיק פנימי - ת.מ.פ



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

23.05.89
911

6671



לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים.

א. נ. נ.

הנדון: הר - אדר.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא הסמכות החוקית של פעולות שבוצעו
בהר-אדר ע"י מזכירות העמותה ברצוני להוסיף:

1. עד האשור להקמת ועד מקומי פעלה מזכירות העמותה בנושאים
שונים בהר אדר.
 2. מזכירות העמותה הוסמכה ע"י המועצה האזורית לשמש כ"צנור"
גובה כספי ארנונה לטובת מטה בנימין. ניר רשמי המעיד על כך
התבקש ממזכיר מועצת מטה בנימין ויגיע אלינו בימים הקרובים
(כך הובטח לנו).
 3. לאחר הקמת הועד המקומי תמשיך מזכירות העמותה בתפקוד חלקי
בעיקר כדי לעמוד מול חברי עמותה שאינם גרים ביישוב בנושא
כספים ועדוד אכלוס.
 4. נושאים אלה נבדקו ע"י עו"ד העמותה וקבלו את אשורו המלא.
 5. בנושא הזיקה בין האשור לחבור החשמל ובין השלום החובות
לעמותה וגמר פתוח, נמצא שהחלטות אלה התקבלו ע"י מזכירות
העמותה בשנת 86 והם כפופים לסמכות המזכירות לקבל החלטות
אלה בהתאם למטרות העמותה.
 6. עו"ד העמותה, מר גדי ויסקינד, בקש להודיעך שבאם יש שאלות
נוספות הנוגעות לנושאים אלה, ישמח להעביר את חוות דעתו
אם תוכל להעביר שאלותיך בכתב.
- לכן, נודה לך באם תעביר הדברים בכתב אל עו"ד ויסקינד דרך
מזכירות הר-אדר, ד.ג. צפון יהודה 90970, או ישירות אל:
עו"ד גדי ויסקינד, רח' בלפור 13, ירושלים 92102.

ב ב ר כ ה,

עמחי אופיר
מ כ ר

01/01/89

העתק:
עו"ד גדי ויסקינד
יצחק גילת - יו"ר המזכירות

6671

מוגבל

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
810/1		12974
5	אדר ב'	התשמ"ט
17	מרץ	1989

ישרד פנים / הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש / מר יעקב כהן
מפצ"ר / דבל"א / סרן עוזי עמית כהן

ת.ת.
14.4.89

הנדון: התניית חיבור חשמל באישור "אי-חבות"
במסים לרשות מקומית בישוב ישראלי

- 1 במכתב של סרן (מיל') ענר ברגר מיום 88 11 30, מפורט כי בישוב הר-אדר, מתנים חיבור חשמל לבתים חדשים בישוב בתשלום כל המיסים, ההיטלים והארנונות שחייבים לועד הישוב.
- 2 כמו כן, מפרט סרן (מיל') ברגר כי אותו ועד ישוב מטיל מיוזמתו קנסות והיטלים שונים על מתיושבים כאשר ספק מה סמכותו לעשות כן.
- 3 עד כמה שידוע, אין סמכות לא לועד מקומי וכא לחברת חשמל להתנות חיבור חשמל באישור "אי-חבות" כאמור.
- 4 נא בדיקתך האם הועד או חברת חשמל אכן פועלים כאמור לעיל, אם יתברר שיש דברים בגו, נא הורה לישוב לחדול מנהוג זה.

בברכה,

בריאן
עוזר
בשם
ניגן,
היועץ המשפטי
סגן
היועץ המשפטי

6217

אל: הממונה על יהודה ושומרון.

הנדון: מו"א מטה בנימין - הקצבה מיוחדת להר אדר

ברצוני להודיעך כי אושרה למועצה סך 110,000 ש"ח מתקציב
הרזרבה הכללית לפיתוח.

ההקצבה מיועדת לרכישת 50 פחי אשפה וציוד בטחון.

נא להמשיך טיפולך.

ב ב ד כ ה.

עזרא ירושלמי

העתק: איכון פרייס
ציפורה פרידמן
סמ"א קל"ט, קצ"ן אמת

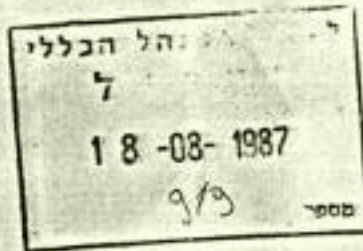
הקריה דרך רופין 2 ירושלים 95435 טל: (02)660151

4-10-1987

מדינת ישראל
המינהל לשלטון המקומי
האגף לכספים ותקציבים

משרד הפנים
הלשכה הראשית
ירושלים

תאריך: כא' באב תשמ"ז
16 באוגוסט 1987



מספר: 6217

אל: המנהל הכללי

הנדון: מו"א מטה בנימין - הקצבה מיוחדת להר-אדר

הממונה על הישובים ביו"ש המליץ על אישור הקצבה מיוחדת למועצה האזורית מטה בנימין עבור רכישות בישוב הר-אדר.

מדובר ברכישת 50 פחי אשפה, ציוד בטחון וציוד מעונות בעלות 110,000 ש"ח.

הנני ממליץ על אישור הקצבה בסך 110,000 ש"ח מהרזרבה לתקציב הכללי לפיתוח.

בברכה,

ש. שמע
מנהל האגף

העתק: מר א. פרייס

18.8.87

[illegible]

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ד"ר כסלו תשמ"ח
3.12.87
165 - 9/87



לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על המחוז
מפקדת יו"ש
בית אל

שלום רב,

הנדון: ועד מקומי - הר הר

מצ"ב צלום בקשתם של הישוב הר אדר לבחירת ועד מקומי בישוב.
נא אישורר לבחירת ועד זה.

בברכה
פנחס ודרשטיין
ד"ר המועצה

העתק: מזכירות הישוב.





הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

20.11.87

1.2.4

לכבוד
מ"ר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האיזורית מטה בנימין
פסגות
ד.ג. מזרח בנימין

הנדון - בחירת ועד מקומי בהר-אדר

1. בתאריך 19.11.87 נערכה אספת תושבי עמותת הר-אדר לבחירת ועד מקומי חדש.

2. חברי הועד הנבחר הם כדלקמן:

א. יהודית אליעז.

ב. זהבה בוסתן.

ג. נעמן בלקינד.

ד. יצחק גילת.

ה. שמעון שטיין.

ו. יונתן שפירא.

ז. זאב דרורי.

3. נא מיפולך הדחוף להכרה מיידית בהג"ל כנועד מקומי של הישוב, על כל המשחמע-מכ"י.

מ"ר יצחק אוריה
מטה בנימין
24-11-87

התקבל

0001

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

7744 סימוכין



ממנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
קצין מטה פנים
رابط الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
בית אשיל מ.ב. 17 טלפון
מחוז יהודה ושומרון

אלאגא
תאריך 10 דצמ 1987
י"ט כסלו תשמ"ח
תאריך

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

נכבדי,

הנדון : אישור ועד מקומי - הר אדר
סימוכין: מכתב 165-פ/87 מיום 3.12.87

1. לפי האמור במכתבה של מזכירות הישוב הר-אדר מסתבר שחברי עמותת הר-אדר בחרו ועד מקומי חדש. האם כל התושבים הם חברי העמותה? במידה והתשובה שלילית כי אז הועד הנבחר הנ"ל אינו מייצג את התושבים.
2. עפ"י התקנון רק ועד ממונה טעון אישור הממונה. לועד נבחר אין צורך בכך. כפי שאני מבין מדובר כאן בוועד נבחר.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר אהרון לוי
ה מ מ ו נ ה