

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

הפנים

תיק מס'

שם: _____

שומרון - שטח שיפוט

גל - 3 / 42607

מזהה פיוז: 56.5/104 - 1295
מס פריט: 716257
מזהה לוגי: 02-109-02-07-07
כתובת: 07/08/2013

שומרון - שטח שיפוט

ספלאמבר 86' -
אופריז 89'

מחלקה

תיק מס'

3/70

42607/3-82



מ.א. מזגני אריאל (1988) בע"מ

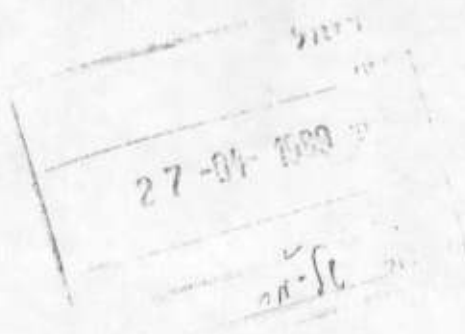
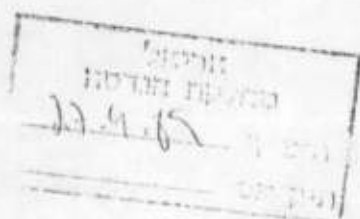
פקס 03-5371759

טלפון: 03-5372288

מיקוד 67721

תל-אביב, דרך ההגנה 23

חאריץ 16.4.89



לכבוד
המועצה המקומית אריאל
א ר י א ל

לידי: מר זאב שלימור מהנדס המועצה
א.נ..

הנדון: המלצה להקצאת קרקע באזור התעשייה

בהמשך למכתבן, כבודו טועה. עוד בקדנציה הקודמת ביקשנו שיקצו לנו קרקע לבניית מפעל חדש באזור התעשייה בברקן, אך אדון פיטלסון הכשיל כל יוזמה ברוכה. כבודו יכול למצוא מספר מסמכים שלנו המתויקים בתיקי המועצה.

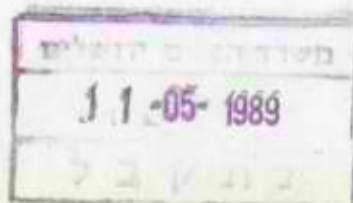
אני חוזר ומבקש מכתב המלצה מכבודו. הן למשרד המסחר והתעשייה והן למבני תעשייה, על מנת שנוכל לקבל הקצאת מגרש לבניה. המעבר תלוי אך ורק במכתב ההמלצה הנ"ל. לגבי ערבות לפינוי, אני חוזר ומציין שהכל תלוי במהירות התגובה של הגופים הציבוריים המטפלים בנושא. מבחינתנו, קיבלתם התחייבות, אנא מלאו את חלקכם במהירות והכל יבוא על מקומו בשלום.

בקשר להמלצת לשכירת תאים נוספים שהיו ברשות ציוד מערכות מחשב, אני מבקש מכבודו שישלח המלצה חדשה עבורנו לחברת מבני תעשייה, היות שמשתמע מחשבתם שאין הם יכולים להשכיר מבנה בתנאים כפי שכבודו מבקש בהמלצתו הקודמת.

ב כ כ ו ד ר ב

חנן זלצמן

מ נ כ " ל



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including "א.נ.", "שלימור", and "27.4.89".



מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

ד' בניסן תשמ"ט
12 באפריל 1989

סיכום דיון שהחסיים בלשכת המב"ל בהודו 12.4.89

בנושא: איזור המעשייה ברקו



השתתפו: כד רב קה, מב"ל המשרד

ד"ר אהרון לוי, יועץ למר הפנים

בני ויקרדו, מנהל האגף למינהל פובדים ✓

בלמה מרסקוביץ, מנהל לשכת החכרון ביה-אל

יעקב כהן, הממונה על מחוז יהודה ושומרון

הוחלט:

1. מעוררים את המועצה האיזורית פומרון, לממש את זכויותיה בפסח עם כל המשאבים שבה.

2. ללכת להקמת אגוד פדים משהף ולוועדה חכרון משהמחל לפני איזורי המעשייה (כולל איזור קרית המדע).

ה ש מ: יעקב כהן

הצחק: למשהמחמים
תיק פנימי, כאן

מי שרד הפנים
 לשכת המנכ"ל

נלה לחומר – לשימוש פנימי

אל : דני רינר

מאת : ד.ר.

☐ אשר והחור

☐ לשיחה

☐ לתיק

☐ לידיעה

☐ נא הכן חשובה
 לחתימת המנכ"ל

☒ לטיסול

☐ לאישור

☐ השב נא ישירות
 עם העתק אלי

☐ נא הערויך

הערות נוספות : _____

ד.ר.

חתימה

20.4.89

תאריך

1. Name of the person or organization to whom the letter is addressed.

2. Address of the person or organization to whom the letter is addressed.

3. Date of the letter.

4. Salutation or greeting.

5. Body of the letter.

6. Closing or signature.

7. Enclosure or reference to any other document.

8. Postscript or additional information.

9. Address of the sender.

10. Name of the sender.

11. Title or position of the sender.

12. Date of the letter.

13. Address of the sender.

14. Name of the sender.

ל
9.4.89
27.9.89



לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים

כבוד השר,

הנדון: פרויקט נחל עירון - צפון השומרון

איזור נחל עירון - צפון השומרון ממוקם בין מישור החוף לעמקים ופרוס משני עברי הקו הירוק. באיזור עובר אחד מעורקי התחבורה החשובים במדינה - כביש נחל עירון (ואדי ערה), המקשר את צפון הארץ עם מרכזה.

כיום נחון האיזור בבעיה דמוגרפית קשה: האוכלוסיה היהודית בו מעטה, (כ-1,000 נפש) לעומת אוכלוסיה ערבית גדולה (כ-160,000 נפש), שקצב הגידול שלה גבוה ביותר. מצב זה מביא לסכנה מוחשית לגורל קרקע הלאום באיזור.

המציאות כיום מחייבת פעולה התיישבותית נמרצת.

אנו, תושבי האיזור, רואים במשרדך גורם מרכזי בקידום הפרוייקט בתחום הסטטוטורי; מחד גיסא, קיצור תקופות ההפקדה של תכניות מתאר ליישובים חדשים, מאידך גיסא, הכנתן המזורזת של תכניות מתאר ליישובים הערביים שחסרונן מתבטא בהפקרות בתחום הבנייה ובהתפשטות מדאגיה של בנייה על אדמות חקלאיות.

כיו"ר ועד היישובים וכמרכז הפרוייקט, אודה לך אם תואיל להפגש עמי לצורך הצגת הנושא בפניך.

בכבוד רב
אבירם יעקב

יו"ר ועד היישובים

ומרכז פרויקט נחל עירון - צפון השומרון

לוט:

מחשבי מ. ח. מ.

תקציר פרויקט נחל עירון - צפון השומרון.

✓ העתק: מר דב קהת, מנכ"ל מ. הפנים

להתישבות חקלאית בע"מ

מספרנו:

תאריך:

- 2 -

תקציר

איזור עירון ריחן ממוקם בין מישור החוף לעמקים והוא פרוש משני עבריו של הקו הירוק. איזור זה הינו בעל חשיבות רבה ממס' סיבות: עובר בו כביש בעל חשיבות גבוהה מבחינה לאומית - כביש נחל עירון (ואדי ערה). האוכלוסיה היהודית בו מעטה ביותר לעומת האוכלוסיה הערבית (כ-1000 יהודים בין 160,000 ערבים ב-5 ישובים יהודים וב-60 ישובים ערבים). התפרושת המרחבית וקצב הגידול של האוכלוסיה הערבית גדלים בקצב מהיר עד כדי צמצום אדמות המדינה המתמעטות. כל זאת בניגוד לקצב הפיתוח האיטי ביותר במגזר היהודי.

מסיבות אלו יש לתת עדיפות גבוהה בשלב הנוכחי לשמירת אדמות המדינה ולפיתוח באיזור גבעות עירון ריחן.

מטרת הפיתוח העיקרית הינה - הגדלת האוכלוסיה היהודית באיזור בצורה משמעותית ובפרק זמן קצוב. מטרה זו תמומש בצורה היעילה ביותר ע"י פריסת מערכת התישבותית המורכבת ממקבץ ישובים קהילתיים בעלי אופי כפרי אשר יפותחו סביב ישוב עירוני (בן כ-20,000 נפש) שיהווה את מרכז הגוש, הן ג"ג והן תפקודית. באופן זה יתאפשר תפקוד יעיל ואיכותי של כלל המערכת ההתישבותית חרף הפער הקיים והצפוי בין נתוני האוכלוסין במגזר הערבי והיהודי. כמו כן, ישוב עירוני זה נועד להוות את החוליה המקשרת בין איזור עירון לאיזור ריחן, הן באמצעות מיקומו והן ע"י הפונקציות בחסוקה ובשירותים שהוא עתיד למלא.

קהל היעד של ישוב זה ושל היישובים הקהילתיים עתיד לבוא מאיזורים סמוכים כמו חדרה, פרדס-חנה וכו' מאיזורים מטרופוליטנים כמו תל-אביב וחיפה ומכני המושבים באיזור.

האיזור עתיד להוות מוקד משיכה באמצעות חנאי סיוע מועדפים במגורים ובאמצעי ייצור הקירבה למוקדי תעסוקה קיימים, בנוסף לאיכות חיים והאווירה הכפרית במקום.

3/..

להתישבות חקלאית בעיימ

מספרנו:

תאריך:

- 3 -

פוטנציאל הקליטה של האיזור על חמשת ישוביו הקיימים והמתוכננים לקום (5 ישובים, מחוכם מוצע להקים 4 ב-5 השנים הקרובות), כ-30,000 נפש (7,400 מש'). אומדן הקליטה ל-5 השנים הבאות מסתכם בכ-1,000 עד 1,300 משפחות.

מוצעת בזאת תכנית פיתוח פרויקטים אזוריים לחמש השנים הקרובות.

תכנית זו מהווה נגזרת של תכנית הפיתוח האזורית לטווח 20 שנה, והיא מתמצתת את מגוון הפעילויות שיש לבצע בתחומים השונים בפרק זמן קצר זה. (מדובר בתכנית פיתוח לאיזור נחל עירון - צפון שומרון, אוגוסט 1987, חבל הצפון). בחירת הפרוייקטים לביצוע נעשתה לצורך האפשרות לחולל שינוי של ממש בכלל המערכת האזורית.

להלן פירוט הפרוייקטים לביצוע באיזור עירון - ריחן:-

התישבות

בתחום ההתישבות מוצע לבצע מס' פרויקטים: פיתוח מוקד ל-3 ישובים קהילתיים - תל אלונים, אסיף וריחן ג' והתחלת פיתוח עירוני באתר הבריכה במרכז הגוש. במקביל יוגבר המאמץ בעיבוי היישובים הקיימים.

סה"כ העלות בהקמת 3 היישובים הקהילתיים - 8,400,000 דולר - מחוכם השתתפות הסוכנות - מח' ההתישבות בכ-3,800,000 דולר והחט' להתישבות - 1,550,000 דולר. העלות בהקמת ישוב עירוני - הבריכה - צפויה להסתכם ב-3,800,000 דולר, מתוך סך זה צפויה השתתפות הסוכנות בכ-1,800,000 דולר.

סה"כ העלות הצפויה בעיבוי היישובים הקיימים - 4,000,000 דולר מתוך סך זה צפויה השתתפות הסוכנות בכ-550,000 דולר, והשתתפות ההסתדרות הציונית בכ-100,000 דולר.

אומדן הקליטה בחמש השנים הקרובות כתוצאה של הפיתוח דנן נצפה בכ-1000 -

1300 משפחות

להתישבות חקלאית בע"מ

מספרנו:

תאריך:

- 4 -

העשיה

בתחום ההעשיה מוצע לחזק את מרכז ההעשיה האיזורי הקיים בהכנת חשתי
העשייתית לקליטת מפעלים, היינו פיתוח דרכים פנימיות, משטחים, חיבור לחשיות
ובניית מבנה שרותים ייחודי.

עלות הפיתוח הכוללת כ-825,000 דולר, מתוך סך זה מוצע שהחטיבה להתישבות
חשתי ב-425,000 דולר. באם יבוצע הפיתוח המוצע צפויים להתווסף עוד כ-
50 - 100 מקומות תעסוקה לאיזור.

חיירות

במגזר התיירותי מומלץ להתחיל בפיתוח פונדק ואחר חיירות וטיילות ביער עירון;
ובפרויקט פתוח ביער "אום ריחן". זה האחרון עתיד לכלול מסעדה, מוזיאון ומרכז
מבקרים בשמורת "אום ריחן".

עלות ההשקעות בתיירות כ-800,000 דולר מתוך סך זה, מוצע שהמח' להתישבות
חשתי ב-300,000 דולר וממשלת ישראל באמצעות חט' ההתישבות ב-50,000 דולר.
הפיתוח צפוי להניב כ-50 20 משרות.

חינוך

לאור הגידול הצפוי באוכלוסיה צפויה הרחבת ביה"ס האיזורי ב-20 כיתות
בתחילת התקופה ובסיומה. עלות ההרחבה 450,000 דולר, מתוך סך זה מוצע שחט'
ההתישבות חשתי ב-150,000 דולר.

דרכים

כפי שהודגש קודם לכן, נושא זה טעון משמעות רבה להמשך הפיתוח באיזור ועל
כן יש לפעול לפיתוח הצירים הבאים:-

ברמה האיזורית, יש לפעול להרחבת כביש ואדי ערה ולהרחבת כביש מי-עמי -
טורה, וכן לסלול את הקטע בכביש האיזורי הענף - שקד עד המרכז הגושי.

5/..

להתיישבות חקלאית בע"מ

מספרנו:

תאריך:

- 5 -

עלות ההשקעות בכבישים מסתכמת ב-6,200,000 דולר. מחוך סך זה מוצע שהמח' להתיישבות תשתתף ב-200,000 דולר וחט' ההתיישבות ב-700,000 דולר. ברמה המקומית, יש לבצע כבישי גישה ליישובים החדשים - הבריכה - תל-אלונים, אסיף וריחן ג'. ההשקעה כלולה בתקציבי הפיתוח לנושא התיישבות.

פרסום

בכדי להביא לידיעת הציבור את אפשרויות הקליטה והפיתוח החדשים באיזור, יש צורך בפיתוח פעילות פרסומית וחברתית בקנה מידה נרחב. עלות הפרוייקט - 50,000 דולר והוא מוצע בשלמות למימון הסוכנות היהודית.

עסקי קרקעות

נחיצות וזמינות הקרקע כבסיס לתכנון ופיתוח מעלה את הצורך בפרוייקט ייחודי של השלמת משבצת קרקע בבעלות מדינה לצרכים העתידיים של האיזור, באמצעות עסקות מקרקעין.

סה"כ ההשקעה בנושא נאמדת ב-2,000,000 דולר. מחוך סכום זה מוצע שהסוכנות היהודית תשתתף ב-750,000 דולר.

שטחים אלו יאפשרו פיתוח והרחבות ביישובים החדשים והקיימים.

סיכום

סה"כ עלות התקציב הנדרשת לביצוע ב-5 שנים הקרובות - 26,554,000 דולר. מחוך סכום זה צפויה השתתפות הסוכנות היהודית, המח' להתיישבות ב-8,502,500 דולר, וההסתדרות הציונית חט' ההתיישבות ב-2,975,000 דולר. שאר התקציב יוקצה באמצעות גופים ממשלתיים ואחרים כמפורט בתכנית.

להתישבות חקלאית בע"מ

מספרנו:

- 6 -

תאריך:

חל - אלונים

מיקום : נ.צ 1610/2140

רום 322 + מ'

האתר ממוקם בחלקו הצפוני של נחל עירון ובקרבת הישובים הערביים מעויה, שוכנח כ-1 ק"מ צפונה, חרבת אל-בור נמצא כחצי ק"מ דרומה, עין אברהים במרחק 3 ק"מ כלפי מזרח וערה 3.5 ק"מ לכיוון מערב.

הישובים היהודיים ממוקמים בגבעות מדרום לכביש נחל עירון קציר, במרחק 4 ק"מ (קו אוויר) ומי-עמי 5 ק"מ (קו אוויר).

היישוב אינו נמצא בחחום שיפוט של מועצה איזורית. חלק מתכנית המתאר נמצא בחחום הגבולות החדשים של אום אל פחם.

ג'ישה

דרך הג'ישה המתוכננת היא מכיוון כביש נחל עירון באורך של כ-3 ק"מ על חוואי שרובו בבעלות פרטית.

תוכננה דרך ג'ישה לצורך עבודות הבנייה שנתן להשתמש בה בשלב ראשון באורך של כ-2 ק"מ.

קרקעות

השטח מאופיין במכנה טופוגרפי המורכב מ-3 כיפות הנפרשות מדרום מערב לצפון. באתר יש כ-300 דונם שטח רציף בבעלות מדינה בשיפועים נוחים של עד 20%, ו-350 דונם בשיפועים 20% - 25%.

מספר יחידות מתוכנן

מתוכננים 250 מגרשים למגורים, מתוכם כ-100 על בעלות מדינה.

מצב סטטוטורי

הוגשה בקשה להרשאה לפיחוח ממנהל מקרקעי ישראל.

להתישבות חקלאית בע"מ

מספרנו:

- 7 -

תאריך:

לא הוגשו תכניות לועדות החכנון והבנייה מכיוון שחלק מתכנית המתאר נמצא בתחום השיפוט של אום אל פחם ונושא זה נמצא על סדר יומה של ועדת השיפוט לגבולות אום אל פחם.

מצב תכנון

יש תכניות עבודות עפר מפורטות למוקד, ותכניות של קק"ל לדרך גישה זמנית, לבנייה.

להתישבות חקלאית בע"מ

מספרנו:

תאריך:

- 8 -

אסיף

מיקום : נ.צ 1675/2148

רום 245 + מ'

האתר נמצא בצפון - מזרח גבעות עירון, כ-3 ק"מ ממערב לכפר סאלם וכ-5 ק"מ מצפון מזרח למי-עמי. האתר חצוי כיום ע"י כביש הפטרולים. שטח האתר נמצא בתחום שיפוט אום אל פחם.

גישא

דרך הגישה ליישוב תהא על כביש הפטרולים, מכביש צומת - מגידו - ג'נין אורך הדרך כ-3 ק"מ, ממערב מכביש מי-עמי - צפון השומרון אורך הדרך כ-5 ק"מ.

קרקעות

האתר כולל שטח רצוף בבעלות המדינה בן כ-500 דונם. שטח זה חצוי על ידי כביש הפטרולים ומשחרע על שתי גבעות. הקטנה והמזרחית כוללת שטח של כ-100 דונם, הגדולה כוללת שטח של כ-400 דונם בבעלות מדינה, השטח הנוסף של כ-60 דונם בבעלות פרטיה, רוב השטח מיוער. רוב השטחים באתר אינם נוחים והם מתחלקים כדלקמן:-

20% - 0 שיפוע כ-200 דונם.

25% - 20 שיפוע כ-250 דונם.

הוגדר שטח רצוף ונוח בגבעה המערבית (הגדולה) בהיקף של 280 דונם לאיזור הצרכני של היישוב.

כחצי ק"מ מצפון לאיזור הצרכני מצוייה עתודה של 150 דונם בשיפועים נוחים המתאימה לפתוח אמצעי ייצור. שטח זה נכלל בתוך גבולות היישוב. בסה"כ בתוך תחום היישוב נכללים 1018 דונם.

תוכנן כביש עוקף האתר מדרום שמטרתו להזיז בקטע זה את כביש הפטרולים.

להתישבות חקלאית בע"מ

מספרנו:

תאריך:

- 9 -

מספר יחידות מתוכנן

מתוכננים 139 מגרשים, מתוכם 71 מגרשים על שטחים בבעלות המדינה.

מצב סטטוטורי

תכנית המתאר של היישוב הועברה לאישור ועדות התכנון והבנייה ונדחתה מכיוון שהיישוב נמצא בתחום השיפוט של אום אל פחם, והתנגדותה של אום אל פחם.

מצב תכנון

יש תכניות מפורטות לביצוע עבודות עפר למוקד ולמשטחי התעשייה הצמודים למוקד.

להתישבות חקלאית בע"מ

מספרנו:

תאריך:

-10-

הבריכה

מיקום: נ.צ 1625/2110

רום 414 + מ'

האתר נמצא בצפון גבעות עירון, כק"מ מדרום למי-עמי וכק"מ ממזרח לקציר. ממערב לאתר הבריכה שוכנת עין-א-סהלה במרחק של ק"מ.

ג'שה

הג'שה אל האתר נוחה יחסית כ-חצי ק"מ מכביש ענין - יעבד בדרך המובילה לשקד, ח'ננית והמרכז הגושי.

קרקעות

האתר כולל שטח של כ-1,000 דונם, רובו בבעלות המדינה, בתחום הקו הירוק. השיפועים באתר הם נוחים יחסית וכן 1,000 דונם נוספים מעבר לקו הירוק ברצף משני צידי הקו.

מצב סטטוטורי

הוגשה בקשה להרשאה לפיתוח ממנהל מקרקעי ישראל.

מצב תכנון

הוכנה מפה טופוגרפית, נעשה ניחוח שיפועים והוחל בתכנון רעיוני.

להתישבות חקלאית בע"מ

מספרנו:

תאריך:

- 11 -

ריחן ג'

מיקום: נ.צ. 1615/2068

רום 250+מ'

האתר ממוקם בחלקו הדרום מערבי של מערך גבעות עירון. הוא מרוחק כ-4 ק"מ מדרום ליישוב קציר, כ-3 ק"מ דרום מערבית לריחן וכ-6 ק"מ מדרום מערב למרכז השרותים ואיזור התעשייה הגושי.

ג'ישה

האתר נמצא מצפון לציר תחבורה ראשי מחוכנן "חוצה מנשה" המקשר בין ואדי ערה ובקעת הירדן, וממערב לכביש איזורי מחוכנן. דרך הגישה לאתר תהא מן הכביש המחבר את ברטעה עם יעבד. הדרך תפנה צפונה סמוך לזבדה ואורכה כ-3.8 ק"מ.

קרקעות

גודל השטח בבעלות מדינה הוא כ-3720 דונם. האתר מתחלק לשני איזורים: שלוחה מזרחית ובה 1670 דונם, שלוחה מערבית ובה 2050 דונם. היישוב חוכנן על השלוחה המזרחית, בה השיפועים נוחים יותר והיא קרובה יותר למרכז הגושי.

מספר יחידות מחוכנן

חוכננו 200 מגרשים לבניית יחידות דיור, כולם על בעלות מדינה.

מצב סטטוטורי

התכנית הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה שומרון. כמו כן, הוגשה בקשה לחוזה חכירה.

מצב תכנון

תכנון כבישים ועבודות עפר ברמה עקרונית. נושא זה הוא בטיפול משרד הבינוי והשיכון, המנהל לבנייה כפרית.

12/..

להתישבות חקלאית בע"מ

מספרנו:

- 12 -

תאריך:

עיבוי חיננית - שקד

מיקום: נ.צ 1660/2095

רום 430 + מ'

האתר נמצא בצפון השומרון, 3.5 ק"מ דרומית מזרחית למושב מי-עמי וכ-3.5 ק"מ צפונית מזרחית למושב ריחן. האתר מורכב משני אחרים של ישובים קיימים - חיננית ושקד ויוצר רצף ביניהם. האתר המוצע משיק למרכז הגושי הגובל בו במערב.

גישה

האתר מתחבר היום לכביש ענין - יעבד ע"י כביש גישה שאורכו כ-2.5 ק"מ. כביש הגישה יוצא מול יער ריחן ועובר דרך חורש אורנים. כביש זה מבחר אח איזור השרותים, על כן תוכנן כביש חליפי שיגיע מכביש ענין-יעבד אל מרכז האתר באורך של כ-800 מ'. הכביש החדש יוצא מול חרכת טורה אל-ערביה.

קרקעות

אתר חיננית כולל שטח מדרוני מחון וסלעי בן 840 דונם, רובו בשיפועים נוחים של עד 20%. אתר שקד הוא בן 350 דונם לערך. 80% משטחה של שקד הוא בשיפוע מחון של עד 10% והשאר בשיפוע של עד 20%. באתר חיננית - שקד יש שרידי עתיקות המיוחסים למבנים חקלאיים מחקופת החשמונאים.

מספר יחידות מתוכנן

בחיננית מתוכננים כ-220 מגרשים, כל אחד בן דונם. בשקד מתוכננים כ-200 מגרשים, כל אחד בן חצי דונם. נחן להכפיל את מספר המגרשים בחיננית ל-400 מגרשים בני חצי דונם ונחן להוסיף עוד כ-150 מגרשים בין שני הישובים. סה"כ יהיה היקף הישוב לאחר העיבוי לכ-750 יחידות דיור.

13/..

להתישבות חקלאית בע"מ

מספרנו:

תאריך:

- 13 -

מצב סטטוטורי

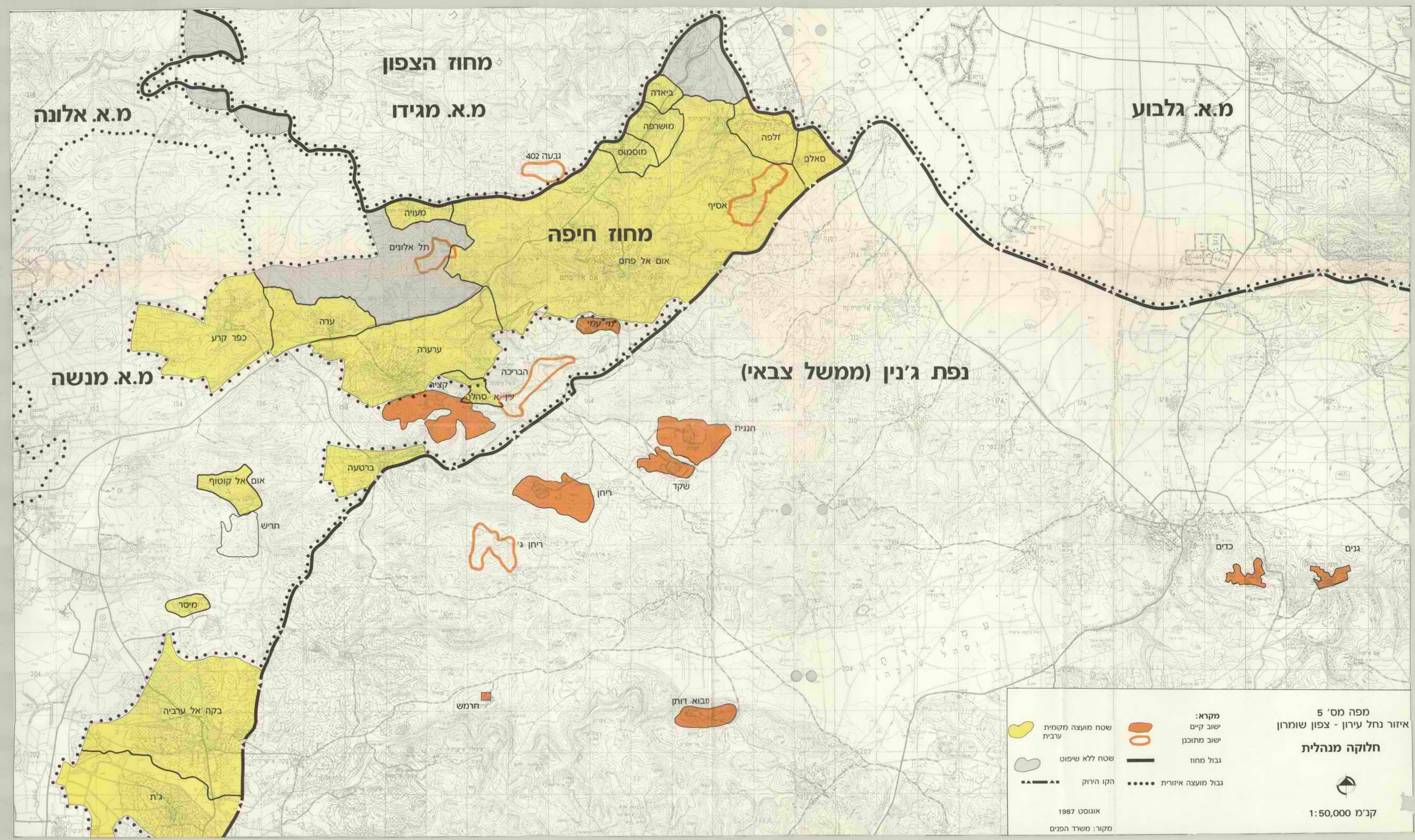
תכנית חינוכית היא בהפקדה במועצה עליונה יו"ש וחכנית שקד לקראת מתן חוקי.

מצב תכנון

יש מפות טופוגרפיות של השטח בין חינוכית לשקד.
עדיין לא הוכן תכנון ליצירת מרקם חדש באיזור.

טבלת נחונים כלליים על ישובי הגוש הירוק ריחן

שם הישוב	השתייכות תנועתית	צורת הישוב	שנת הקמה	משפחות	רווק	ילדים	סה"כ דירות קבע	מס' מש' מחונן	מס' מש' מחונן	מצב תכנית
חיננית	מ. חקלאי	קהילתי	1981	20		53	93	40		למתן חוקף
חריש	ק. ארצי	קיבוץ	1985	8	24	12	52	15	200	בהפקדה
מי-עמי	ע. הציוני	מושב שיחופי	1963	36	1	97	170	47	120	מאושרת
קציר	התאחדות האכרים	ישוב קהילתי	1982	20		48	88	20	12	מאושרת
ריחן	ע. הציוני	מושב שיחופי	1979	8	1	22	39	30		לקראת הפקדה
שקד	ביח"ר	ישוב קהילתי	1981	78		147	303	67	11	למתן חוקף



מחוז הצפון

מ.א. מגידו

מ.א. אלונה

מ.א. גלבוע

מחוז חיפה

אום אל פחם

נפת ג'נין (ממשל צבאי)

מ.א. מנשה

כפר קרע

ערה

ערערה

הבריכה

קציו

עין א סהלה

ברטעה

אום אל קוטוף

חרש

מיסר

בקה אל ערביה

ג'ת

ביאדה

מושרפה

מוסמוס

זלפה

סאלם

אסיף

גבעה 402

מעויה

תל אלונים

חננית

שקד

ריחן

ריחן ג'

מבוא דותן

חרמש

כדים

גנים

- שטח מועצה מקומית ערבית
- שטח ללא שיפוט
- הקו הירוק
- מקרא: ישוב קיים ישוב מתוכנן
- גבול מחוז
- גבול מועצה איזורית

אוגוסט 1987

מקור: משרד הפנים

מפה מס' 5
איזור נחל עירון - צפון שומרון

חלוקה מנהלית

קב"מ 1:50,000

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אדני היזרז

1

מלחמה זהו

אתה לא יאזכר

של

7, 4, 89

6111 סמ"מ

מ"ר יעקב: 8 יאזר כ"ח

מבני תעשיה להשכרה באריאל בע"מ

טל: 03-493582

פקסמיליה 495132

סוקולוב 52, רמה"ש

22.3.89

1372-23

מסוד
31-03-1989
נתמך

נתמך
31-03-1989
84

6.11.89
התאחדות בני-ית
7 אפריל 1989
הקנס

לכבוד,
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים ירושלים
ירושלים

..J.R

הנדון : צווי סגירה באזור תעשיה ברקן

הופתענו מאד לשמוע כי לקוחתינו בברקן קיבלו צווי סגירה לעסקיהם בגין העדר רשיונות או היתרים, על ידי מועצה אזורית שומרון.

הרינו להודיעכם כי כל הרשיונות וההיתרים נימצאים בידי מועצה מקומית אריאל. בכל המבנים שבנינו פעלנו בעצה אחת, ובתאום עם מהנדס המועצה מר זאב שלי"מ לחברתנו יש היתרים כדין ובכל מקרה אינה פועלת שלא ברשות.

אנו חושבים עם כל הכבוד שאי אפשר לדרוש מחברתנו רישוי מחדש של כל הבנינים, או לדרוש החזרת התיקים ממועצת אריאל והעברתם למועצה אזורית שומרון וכל זאת בגלל שמועצת אריאל מסרבת להעביר את התיקים.

אין זה הוגן לכפות פתרון בכח על ידי צווים ללא התראה ואין זה ראוי להגיע לפתרון על גב החברה ולקוחותיה.

חברתנו מבקשת כי הסטטוס קוו שנשמר עד כה ימשך עד שיובהר סופית למי שייך איזור התעשיה, והצווים יוסרו מיד.

הפתרון הוא העברת החומר בין הרשויות ולא מאבק עם צווים נגדנו.

חברתנו תשתף פעולה עם כל רשות כפי שעשתה בעבר ותנהג כך בעתיד.

אודה לכם על טיפולכם המידי.

בכבוד רב,
שי מי-טל.

העתיקים :

1. מועצה אזורית שומרון - בני קצובר
2. מנהלת איזור תעשיה - יעקב פייטלסון
3. מעצה מקומית אריאל - רון נחמן
4. מהנדס המועצה - זאב שלי"מ

NC: 282624-50

25.3.83

1375-53

ת"ת
 מ'לך מ'לך
 מ'לך מ'לך
 מ'לך מ'לך

M. C. 9.

הַלֵּל : שִׁיר שֶׁנֶּחֱדָשׁ אֶת שִׁיר הַלֵּל הַיְּשָׁנִי עִדְיָה

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

התורה והנבואה

ד'תשס"ב חשוון י"ג

WITH THE NEW MEXICO STATE.

EXIST GE.

$$W^{\pm} \rightarrow \bar{\chi}^{\pm} + \text{EIC}.$$

PLATE 1

1. אָנזען וואָס ער האָט געזאָגט - ער האָט געזאָגט
2. אָנזען וואָס ער האָט געזאָגט - ער האָט געזאָגט
3. אָנזען אָפּוואַרעם וואָס ער האָט געזאָגט - ער האָט געזאָגט
4. אָנזען אָפּוואַרעם וואָס ער האָט געזאָגט - ער האָט געזאָגט

٤١١

١١١١١١



מחלקת הנדסה

18.12.88
הנ-1240/88

77



לכבוד
מר דב קהת
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: אזור תעשייה ברקן

העיכוב בהכרעת משרד הפנים לגבי השתייכותו המוניציפלית של אזור התעשייה ברקן מזיקה לאזור התעשייה עצמו.

המועצה האזורית שומרון, בנסיונותיה לקבוע עובדות "שליטה" בשטח, מוציאה היתרי בניה מגוחכים למבנים שלא עברו כל בקרה או בקורת תכנונית רצינית כולל התאמתם לסביבה.

נסיון שלנו לבצע פעולה חיובית, כגון ייזום קוי "דן" עד לפתח המפעלים, נתקל בהודעה של המוא"ז למפקח על התעבורה, מר נחום גבאי, שיבטל את היוזמה מכיוון שיצאה מאיתנו, וכד'.

המצב מזכיר משחקי גן ילדים וצריך להפסיקו לאלתר. חברת מבני תעשייה בע"מ, שעד כה שימשה כמעין מינהלת/מתווכת זמנית לאזור, מפסיקה פעילות הניהול/תיווך ב - 31.12.88.

באם תימשך אי - הבהירות ו/או פעולתה של המועצה האזורית שומרון באזור התעשייה ברקן - תבוא עליו כלייה.

בכבוד רב,

ראב של יומר
מהנדס המועצה

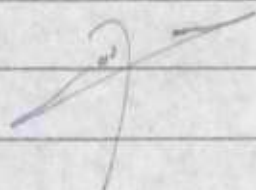


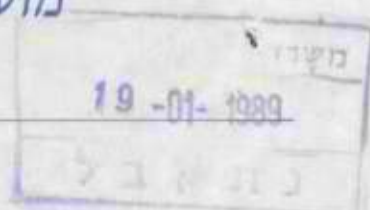
העתק: מר שמואל סלבין, יועץ כלכלי לרוה"מ.

אל:	א"י יקוביץ	התאריך	23.10.88
מאת:	ב"ר קרייז	תיק כשי	
הנדון:			

אניאל - הייבג - גאס גאס.

אני מביא לך בן יוני
 גאס יוני ברכה גאס
 אימים סמונים נאני נאנים ונאנים
 אגא צוונים גאס גאס גאס
 גאס גאס.





מחלקת הנדסה

8.1.89
הנ-106/89



לכבוד
מר נחום גבאי
המפקח על התעבורה - איו"ש
ת.ד. 124
רמאללה

..נ.א.

הנדון: א"ת ברקן
סימוכין: מכתב מיום 26.12.88

לצערי, התכתובות שמנהל מזכיר המועצה האזורית שומרון בנושא פסיקה/החלטה/המלצה גובלות בהונאת המכותבים, תוך גרימת נזק לאזור התעשייה עצמו וחבלה ביוזמות תיוביות.

אבקש לקדם את יזמת פיתוח התחבורה הציבורית לא.ת.ברקן ללא קשר להשתייכותו המוניציפלית, שהרי אין פסול בכך שדוקא אנו יזמנו שיפור לטובת תושבי אריאל וכלל תושבי השומרון.

בכבוד רב,
ד"ר
זאב שפירמר
מהנדס המועצה

העתק: מנכ"ל משרד הפנים.
יועץ משפטי, כאן.

זש/סח

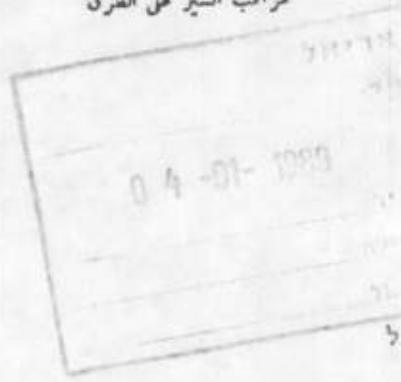


המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה החבורה
המפקח על התעבורה
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الإدارة لشؤون المواصلات
مراقب السير على الطرق

26.12.88

אריאל

תאריך:
מסמך:
א"ח



רמאללה - ה' 124
ראם الله - ص 124
טלפון 952850
טלפקס 102800

לכבוד

מר ז. שליימון
מהנדס מ"מ אריאל
אריאל

הנדון: א"ח ברקן

במסגרת מכתב נא תאריך מכתבו מיום 13.12.88 של
מזכיר מוא"ז שומרון בעניין הנדון.
אבקש ההתייחסותך.

בכבוד רב,

נחום גבאי
המפקח על התעבורה
אזור יהודה ושומרון

✓
אשריר זל
א"מ/ב
38"ן א"מ/המפקח האזורי בפ"מ



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ל לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

ה' בשבת תשמ"ט
13 בדצמבר 1988

מספרנו : 6517

לכבוד
מר נחום גבאי
המפקח על התעבורה ביו"ש
ר מ א ל ל ה

א"נ,

הנדון : א"ת ברקן

בהמשך לשיחתנו מיום 13.12.88 מצ"ב מסמך של ועדת גבולות שנקבעה ע"י משרד הפנים.

לעיונך.

בתקווה להמשך שיתוף פעולה פורה.

ברכה,
מאיון
מזכיר המועצה

ועדת גבולות מוא"ז שומרון - מו"מ אריאל

11/1/88

ועדת הגבולות דנה בבקשת המועצה המקומית אריאל לספח לתחום שפוט את אזור התעשייה ברקן הנמצא בתחום שפוט המוא"ז שומרון. הועדה קיימה ישיבות מספר וסיור בשטח, שמעו נציגי הצדדים, התעשיינים מאזור התעשייה ברקן נציגי משרדי ממשלה שונים.

דעת הרוב

הנמוקים אשר הועלו בפני הועדה התומכים בהעברת שטח התעשייה מתחום שפוט מוא"ז שומרון לתחום השיפוט של המו"מ אריאל לא שכנעו את הועדה להגיע למסקנה כי מיקום אזור התעשייה בתחום השיפוט של המוא"ז שומרון יהיה לרועץ לפתוח התעשייה. אם זאת מוצאת הועדה לנכון להמליץ לבדוק הסוגיה בעוד שנים מספר במידה ויתעורר חשש כי אזור התעשייה אינו מקבל שירותים נאותים.

דעת המיעוט

אין חולקים, שאזור התעשייה ברקן הוקם ביוזמת המועצה האזורית שומרון.

המתכננים שהופיעו לפני הועדה אישרו, שיש לראות מבחינה תכנונית את אזור התעשייה כחלק מהמחלק העירוני של אריאל ולא מהמחלק הכפרי של המועצה האזורית שומרון. למועצה האזורית שומרון תיכננו ריכוזי תעשייה קטנים יותר בהם אמורים להתרכז מקורות התעסוקה של מספר יישובים כפריים. אמנם, באזור התעשייה ברקן אמורים להתמקם מפעלים השייכים לתושבי בית אב"א וקרית נטפים אולם אין כל פרופורציה בין גודל אזור התעשייה ובין הצרכים של שני יישובים אלה.

מבחינה המשק הלאומי, אין נפקא מינה אם כספי הארנונה והאגרות של מבני התעשייה יוזרמו לקופה של מוא"ז שומרון או לקופתה של המועצה המקומית אריאל. אותה רשות שתגבה את הכספים, תקבל פחות במענק לאיזון ממשד הפנים ולהיפך. בעיקרון - השאלה של "סדה המס" אינה צריכה להכריע בקביעת גבולות מוניציפלים, אלו אם כן אין כל סיקולים אחרים.

התרשמו מהטענה, שלתיישבות היהודית בשומרון חשוב מאד שהעיר המרכזית אריאל תגדל ותתחזק. עיר מרכזית גדולה ומשגשגת תקרין על סביבתה הכפרית בטחון ורווחה. אם ספוח - אזור התעשייה לעיר יוכל לקדם את פיתוחה רצוי גם מנקודת המבט של ההתיישבות הכפרית לנקוט בצעד זה. מסבות אלה אנו ממליצים שאזור התעשייה ברקן יסופח לתחום השיפוט של המועצה המקומית אריאל.

הועדה ממליצה ברוב דעות 3 נגד 2 להשאיר את אזור התעשייה בתחום השיפוט המוא"ז שומרון.

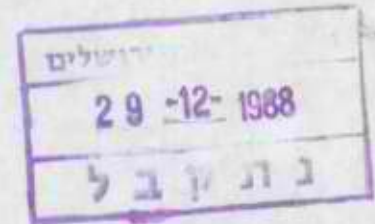
יו"ר מ. פלור, ב. כהן, י. וולף, ב. זיקארדו, ב. נג'ר



חתימת יועץ משפטי

מחלקת הנדסה

25.12.88
הנ-88/1255



לכבוד
עו"ד יורם כנר - יועץ משפטי
"מקורות" - חברת מים בע"מ
רח' לינקולן 9
תל אביב 67134

,.נ.א

הנדון: אספקת מים לאזור התעשייה ברקן

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, צר לי על שהוטעיתם ע"י מוא"ז שומרון אשר העבירה "מסמכים" המצביעים על החלטה, כביכול, של המינהל האזרחי בדבר א.ת. ברקן.

רצ"ב מסמך המינהל האזרחי מיום 5/12/88 - המתאר את המצב לאשורו ומציין כי טרם נתקבלה החלטה בנדון.

אני מודה לך על הוראתך לעבב כל ההליכים הכרוכים בנושא שינוי שם הצרכן.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

אב ש.י. מר
מהנדס המועצה

העמק: מנכ"ל משרד הפנים בלוויית מכתובת רלוונטית.
יועץ משפטי, כאן.

טז/אס

200-50-15

Q2

המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על הרכוש הנסדש והממשלתי

סימוכין
5.12.88
תאריך

אריאל
מחלקת הנדסה
25.12.88
תאריך
תיק מס'

לכבוד
מר זאב שלימר
מהנדס המו"מ אריאל
18-12-1988

הנדון: גבול מוניציפלי בירקן

נושא שטח שיפוט מוניציפלי הוא בסמכות קמיט פנים.
בעקבות פנית המו"מ אריאל הועלה הנושא לדיון במ.ח.ע.
שהחליטה להקים ועדה מיעצת לרמ"א.
הנושא הועבר להחלטת מנכ"ל משרד הפנים שמינה ועדת
גבולות.
הועדה הגישה המלצות למנכ"ל ועד כה לא התקבלה החלטה
בנידון.

ב ב כ ה
ח.מנוחין
א. לחכנון ומידות

✓
מכאן
המלצת הוועדה



המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
טל. 243354-5-6
ירושלים

הסניפים

חברון
טל. 02-961623, 962636

בית לחם

טל. 02-742393

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 093-72811, 71431

טול כרם

טל. 093-48783

ג'נין

טל. 045-93767

לשכת היועץ המשפטי
תאריך: ד' כשבט תשמ"ט
12 בדצמבר 1988
מספר : 108

תאריך	12.12.88
שם	
מספר	
לשכת	

לכבוד
מועצה מקומית אריאל
"נ אפרים

אריאל
מחלקת הנדסה
25.12.88

רשום

הנדון: אספקת מים לאזור התעשייה ברקן

בהסתמך על החלטת המינהל האזורי לאזור יהודה ושומרון בדבר אי-העברת אזור התעשייה ברקן מתחום שיפוט המועצה האזורית שומרון למ"מ אריאל, והמתחייב מכך - סיכום
לשינוי מיום 7.9.88 במכני תעשייה בע"מ, סעיף 3.ב., חברתנו פועלת לביטול החיבור
כל שמכם. בעתיד אספקת המים לאזור התעשייה תיעשה באמצעות המ"מ אריאל.

בכבוד רב,

י. כנר, עו"ד

י. כנר, עו"ד
67134

העתק: עו"ד אהרן גולדס
מועצה אזורית שומרון - לידי המזכיר מר מאיר קיהן
מר י. מנטל - מנהל מרחב מרכז

לשכת עו"ד אהרן גולדס
האגף כלכלי
א/מ

כאילו
האגף הכלכלי
המועצה
האזורית
שומרון
המועצה
האזורית
שומרון
המועצה
האזורית
שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' באדר ב' תשמ"ט
9 במרץ 1989

אל: ב. ריקרדו - סגן מנהל המינהל לשלטון ולמינהל מקומי.

הנדון: אזור חעשיה ברקן.

1. הנושא הנ"ל חייב להחתך ורצוי בהקדם.
2. אני אכנס ישיבה בנדון בהשתתפות: ד"ר א. לוי, בהשתתפותך, שלמה מושקוביץ ויעקב כהן.
3. הנטיה שלי היא להשאיר את ברקן במועצה אזורית ולהקים איגוד ערים.
4. הפעלת האגוד חתקיים על העקרון:
40 % הכנסות - יושקעו בחעשיה
40 % הכנסות - לרשות
20 % הכנסות - לפעולות משוחפות בעיקר יזמות, יעוץ וכו'.

ב ב ר כ ה ,

דב קהת
המנהל הכללי



14.3.89
הנ-346/89

13/10

הנדון: אזור תעשייה ברקן - דו"ח מצב 3/89

1. פעולות מוא"ז שומרון בא.ת.ברקן אינן חיוניות ואינן ייזומיות. הפעילות מתמקדת בהשמצת/מחיקת/העלמת השגי מועצת אריאל בייזום, הקמה והרצת אזור התעשייה.
2. יזמים ותעשיינים המוכרים כ"אוהדי אריאל" מומרדים בבעיות שוליות של ספחי היתרי בניה (שהוצאו על ידנו) - המרדה לשמך!
3. המוא"ז שומרון מאיימת בצוי הריסה לכמה מפעלים שעדיין מעיזים ורוצים לקבל הנחיות תכנון והיתרי בניה ממועצת אריאל.
4. מפעלים חדשים המגישים בקשות להיתרי בניה למוא"ז שומרון נענים בקלות מוגזמת ללא בדוקת התוכנית ובלא שיהיו בידם הסכמי חכירה עם המינהל. בשיטה זאת - נבנים "סלאמס" ויורד לסמיון מאמץ של שנים רבות לשמירת הצביון האדריכלי של האזור.
5. חלה מפולת חמורה בתעסוקת יהודים באזור - גברה תעסוקת הערבים במפעלים.
6. מפעל "גומאוויר", הודיע "כי אין עם מי לדבר" ולא עובר לברקן. במקומו, באופן מעורר חשד, יוזם אדיר וריסקול מברקן הבאת מפעל אחר ש"עושה בדיוק אותו דבר" - סלומר במקום מפעל "מתורבת" שעבר את כל מבוכי ואישורי משרד הבריאות, ייכנס לשם איזשהו זיהום סביבתי אדיר המיצר גומי.
7. המפולת נמשכת בכיוון מפעלים אחרים - נסוגים מכוונתם לעלות לברקן.
8. נשמעות תלונות חמורות מצד פונים על "חקירה אינקוויזטורית" מצד "מנהל האתר" ו"עוזרו" (הכוונה לפייטלסון ולגידי חובב) תוך השמעת רמזים (הגובלים בהוצאת דיבה ואולי בפלילים אחרים), בדבר קשרים בין המפעל הפונה לבין ראש המועצה ו/או מהנדס המועצה של אריאל.

גיל
שולין
(אמרי)

ט
ה

ועדת גבולות איו"ש

סכום ישיבה שהתקיימה בירושלים ביום 12.12.88 מו"מ אלקנה/עץ אפרים

נוכחים:

כל חברי הועדה

- | | |
|-----------------|------------------------|
| שמואל ברשי | -הועד המקומי עץ אפרים |
| אסף מנדלסון | -הועד המקומי עץ אפרים |
| עו"ד שמואל לביא | -מנהל החברה - יו"ש |
| צבי אמיתי | -חבר מועצה אלקנה הרחבה |
| ניסן סלומינסקי | -ראש המועצה אלקנה |
| כנרת אחרק | |

נציגי עץ אפרים

המצב הנוכחי בעץ אפרים היא, שרק כ 9-8 משפחות גרות כיום ביישוב, במקום 400 משפחות המתוכננות (האדמות אמנם נקנו אך בעליהן לא מפתחים אותן). אותן משפחות השקיעו מכספם לפתוח היישוב (חשמל, טלפון וכו').

הבעיות בהן נתקל היישוב:

- (1) בעיה תקציבית.
- (2) בעיה איכלוסית.

מבקשים להסתפח לאלקנה. היתרונות לכך:

- (1) הנסיון שיש לאלקנה יתרום לפתוח היישוב.
- (2) אנשי היישוב לא רוצים להשאר יישוב של 9 משפחות. ברגע שיהיו חלק מאלקנה יבואו תושבים להתיישב במקום.

נציגי אלקנה - בעד הספוח הזה, ומציינים שישנו אישור של מו"מ שומרון לספוח זה.

חברי הועדה

רס"ן יאיר בלומנסל - בעד הספוח. מטרידה אותו הבעיה המשפטית של החלטת הממשלה להקים יישוב (עץ אפרים) והכרתו כיישוב עצמאי. ברגע שהיישוב מסתפח לאלקנה הוא חדל להיות מוכר כיישוב עצמאי.

יצחק ולד - בעד הספוח, אך הענין דורש בדיקה לפני ההחלטה הסופית.

בנימין ריקרדו - בעד הספוח. הדגיש שלפי מיטב ידיעתו, אין למשרד הפנים תקציבים להשלמת תשתיות ליישובים בהקמה, ולכן הספוח עץ אפרים לאלקנה, לא יהווה פתרון כספי לבעיות השלמת הבינוי ביישוב.

סכום הישיבה

*הועדה ממליצה בעד הספוח, אולם לפני פרסום ההחלטה, צריך לבדוק את הבעיה המשפטית.

*כמו כן הועדה מדגישה שאין היא דנה בנושא התקציבי.

*הועדה תפנה למוא"ז שומרון לודא הסכמת מליאת המועצה לספוח הנ"ל.

כנרת אחרק
אתיין כני
בשם מנהל המחלקה

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לשלטון ומנהל מקומי
המחלקה לרשויות מקומיות ותאגידים

ירושלים: יב' בתשרי התשמ"ח
(23.9.1988)
מס' תיק: 6111 אריאל
שומרון

אל: מר שלמה מושקוביץ, מתכנן איו"ש

הנדון: שטחי שיפוס של המו"מ אריאל ומוא"ז שומרון

לשלמה שלום רב,

בהתאם לסיכום שנתקבל בלשכת המנכ"ל ובהמשך לשיחתנו, אודה לך אם תוכל להכין מפות (4 עותקים לגבי כל רשות מקומית), תוך הכללת איזור ברקן בתחום שיפוטה של המועצה המקומית אריאל ואילו איזור התעשייה עתירת ידע המצוי כיום בתחום שיפוטה של מו"מ אריאל, יש להעביר למוא"ז שומרון.

לא ידוע לי בידי מי חייבות להיות חתומות המפות, אני משוכנעת שאתה בן יודע.

בברכת חג שמח,
א.ח.
אנה חזן
סגן מנהל המחלקה

העתק: ד"ר אהרון לוי - ממונה על איו"ש
חח/רת

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית-בן-גוריון, בנין 2, 02-660151
מס' הטלקס IEPS 26162 מס' הפקסמיליה: 02-639368

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

צב

צבר עם הני קצער אריאל

הם אובנים לומר על קרית האדם

ולקבל את אזור התעשייה בקרקן

צבר צבר שרביה למה

אבולנט

אלאן שומון - ברקן בארשא

אשר ה-זו"ה א"ל - יצא

שומון - שמה מושקע וכו'

4 אלקס חלום ארצי מנחם



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דיג לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

18.7.87

י"ז בתמוז תשמ"ח
3 ביולי 1988
מספרנו : 5616

לכבוד
הר"ר אריה דרעי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים



לכבוד
הר"ר אריה דרעי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

א"נ,



הנדון : אזור התעשייה ברקן

הגיע אלי הפרוטוקול החתום של ועדת הגבולות בדבר תביעת אריאל לספח לשיפוט את אזור התעשייה ברקן.

הועדה המליצה כידוע לדחות את הבקשה.

ראוי להדגיש כי הועדה קבעה פה אחד שהשטח הנו בתחום המוא"ז שומרון והדיון, אפוא, היה על הבקשה לשנות את המצב.

אנו מצטערים על המלצת הועדה לבחון את הסוגיה בעוד מספר שנים אך יחד עם זאת נכנסנו לפעילות מלאה באתר (בהמשך לפעילות השגרתית של גביית ארנונות ואספקת שרותים).

אני מבקש להורות למועצה המקומית אריאל להפסיק כל פעילות באתר שגם עד כה היתה בלתי חוקית וגובלת בהונאה ובפליילים (הנפקת היתרי בניה בלתי חוקיים וכדומה).

בברכה,

בני קצובר
ראש המועצה

ועדת גבולות מוא"ז שומרון - מו"מ אריאל

ועדת הגבולות דנה בבקשת המועצה המקומית אריאל לספח לתחום שפוטא את אזור התעשייה בוקן הנמצא בתחום שפוט המוא"ז שומרון. הועדה קיימה ישיבות מספר וסיור בשטח, שמעה נציגי הצדדים, התעשיינים מאזור התעשייה בוקן נציגי משרדי ממשלה שונים.

דעת הרוב

הנני מוקים אשר הועלו בפני הועדה התומכים בהעברת שטח התעשייה מתחום שפוט מוא"ז שומרון לתחום השיפוט של המו"מ אריאל לא שכנעו את הועדה להגיע למסקנה כי מיקום אזור התעשייה בתחום השיפוט של המוא"ז שומרון יהיה לרועץ לפתוח התעשייה. אם זאת מוצאת הועדה לנכון להמליץ לבדוק הסוגיה בעוד שנים מספר במידה ויתעורר חשש כי אזור התעשייה אינו מקבל שירותים נאותים.

זאת המיעוט

אין חולקים, שאזור התעשייה בוקן הוקם ביוזמת המועצה האזורית שומרון.

המתכננים שהופיעו לפני הועדה אישרו, שיש לראות מבחינה תכנונית את אזור התעשייה כחלק מהמרחם העירוני של אריאל ולא מהמרחם הכפרי של המועצה האזורית שומרון. למועצה האזורית שומרון תיכננו ריכוזי תעשייה קטנים יותר בהם אמורים להתרכז מקורות התעסוקה של מספר יישובים כפריים. זמננו, באזור התעשייה בוקן אמורים להזנק מפעלים השייכים לתושבי בית אב"א וקרית גטפים אולם אין כל פרופורציה בין גודל אזור התעשייה ובין הצרכים של שני יישובים אלה.

מבחינה המשק הלאומי, אין נפקא מינה אם כספי הארנונה והאגרות של מבני התעשייה יוזרמו לקופה של מוא"ז שומרון או לקופתה של המועצה המקומית אריאל. אותה רשות שתגבה את הכספים, תקבל פחות במענק לאיזון ממשרד הפנים ולהיפך. בעיקרון - השאלה של "סדה המס" אינה צריכה להכריע בקביעת גבולות מוניציפלים, אלו אם כן אין כל שיקולים אחרים.

התושמנו מהטענה, שלחתיישובות היהודית בשומרון חשוב מאד שהעיר המרכזית אריאל תגדל ותתחזק. עיר מרכזית גדולה ומשגשגת תקרין על סביבתה הכפרית בטחון ורווחה. אם ספוח - אזור התעשייה לעיר יוכל לקדם את פיתוחה רצוי גם מנקודת המבט של ההתיישובות הכפרית לנקוט בצעד זה. מסבות אלה אנו ממליצים שאזור התעשייה בוקן יסופח לתחום השיפוט של המועצה המקומית אריאל.

הועדה ממליצה ברוב דעות 3 נגד 2 להשאיר את אזור התעשייה בתחום השיפוט המוא"ז שומרון.

יו"ר מ. פלור, ב. כהן, י. וולוז, ב. דיקארדו, ב. נג'ר

מדינת ישראל
מינהל מקוקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

6111



(335)

ו' אב תשמ"ח
20 ביולי 1988

11/141

לכבוד
הרב אריה דרעי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

הנדון: ועדת גבולות מועצה אזורית שומרון -
מועצה מקומית אריאל - אזור תעשייה ברקן

ועדת הגבולות קיימה ישיבות מספר וסיור באזור התעשייה ברקן
ובמו"מ אריאל. שמעה טעוני הצדדים הנוגעים בדבר וגופים העוסקים
בנושא.

רצ"ב הנני מעביר לך המלצת ועדת הגבולות בנושא.

בברכה,

מנחם פלור
מנהל האגף

העתק - מר בנימין ריקרדו, משרד הפנים, ירושלים

(785)

11/141

ועדת גבולות מוא"ז שומרון - מו"מ אריאל

ועדת הגבולות דנה בבקשת המועצה המקומית אריאל לספח לתחום שפוט את אזור התעשייה ברקן הנמצא בתחום שפוט המוא"ז שומרון. הועדה קיימה ישיבות מספר וסיור בשטח, שמעה נציגי הצדדים, התעשיינים מאזור התעשייה ברקן נציגי משרדי ממשלה שונים.

דעת הרוב

הנציגים אשר הועלו בפני הועדה התומכים בהעברת שטח התעשייה מתחום שפוט מוא"ז שומרון לתחום השיפוט של המו"מ אריאל לא שכנעו את הועדה להגיע למסקנה כי מיקום אזור התעשייה בתחום השיפוט של המוא"ז שומרון יהיה לרועץ לפתוח התעשייה. עם זאת מוצאת הועדה לנכון להמליץ לבדוק הסוגיה בעוד שנים מספר במידה ויתעורר חשש כי אזור התעשייה אינו מקבל שירותים נאותים.

דעת המיעוט

אין חולקים, שאזור התעשייה ברקן הוקם ביוזמת המועצה האזורית שומרון.

המתכננים שהופיעו לפני הועדה אישרו, שיש לראות מבחינה תכנונית את אזור התעשייה כחלק מהמרקם העירוני של אריאל ולא מהמרקם הכפרי של המועצה האזורית שומרון. למועצה האזורית שומרון תיכננו ריכוזי תעשייה קטנים יותר בהם אמורים להתרכז מקורות התעסוקה של מספר יישובים כפריים. אמנם, באזור התעשייה ברקן אמורים להתמקם מפעלים השייכים לתושבי בית אב"א וקרית נטפים אולם אין כל פרופורציה בין גודל אזור התעשייה ובין הצרכים של שני יישובים אלה.

מבחינה המשק הלאומי, אין נפקא מינה אם כספי הארנונה והאגרות של מבני התעשייה יוזרמו לקופה של מוא"ז שומרון או לקופתה של המועצה המקומית אריאל. אותה רשות שתגבה את הכספים, תקבל פחות במענק לאיזון ממשד הפנים ולהיפך. בעיקרון - השאלה של "שדה המס" אינה צריכה להכריע בקביעת גבולות מוניציפלים, אלו אם כן אין כל שיקולים אחרים.

התרשמו מהטענה, שלתיישבות היהודית בשומרון חשוב מאד שהעיר המרכזית אריאל תגדל ותתחזק. עיר מרכזית גדולה ומשגשגת תקרין על סביבתה הכפרית בטחון ורווחה. אם ספוח - אזור התעשייה לעיר יוכל לקדם את פיתוחה רצוי גם מנקודת המבט של ההתיישבות הכפרית לנקוט בצעד זה. מסבות אלה אנו ממליצים שאזור התעשייה ברקן יסופח לתחום השיפוט של המועצה המקומית אריאל.

הועדה ממליצה ברוב דעות 3 נגד 2 להשאיר את אזור התעשייה בתחום השיפוט המוא"ז שומרון.



י"ר מ. פלור, ב. כהן, י. וולד, ב. דיקארדו

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(336)

ו' אב תשמ"ח
20 ביולי 1988

11/141

לכבוד

מר י. ולד, ראש עיריית כפר סבא
מר ב. כהן, יו"ר ארגון המועצות האזוריות, ת.ד. 40010, ת"א
מר ב. ריקרדו, משרד הפנים, הקריה, ירושלים
מר ב. נגר, ענף תשתית, ד.צ. 1149, מפקדת יו"ש

הנדון: ועדת גבולות מוא"ז שומרון - מו"מ אריאל -
אזור תעשייה ברקן

רצ"ב העתק המלצות הועדה.

לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,

מנחם פלור
מנהל האגף



(785)

11/141

ועדת גבולות מוא"ז שומרון - מו"מ אריאל

ועדת הגבולות דנה בבקשת המועצה המקומית אריאל לספח לתחום שפוט את אזור התעשייה ברקן הנמצא בתחום שפוט המוא"ז שומרון. הועדה קיימה ישיבות מספר וסיור בשטח, שמעו נציגי הצדדים, התעשיינים מאזור התעשייה ברקן נציגי משרדי ממשלה שונים.

דעת הרוב

הנימוקים אשר הועלו בפני הועדה התומכים בהעברת שטח התעשייה מתחום שפוט מוא"ז שומרון לתחום השיפוט של המו"מ אריאל לא שכנעו את הועדה להגיע למסקנה כי מיקום אזור התעשייה בתחום השיפוט של המוא"ז שומרון יהיה לרועץ לפתוח התעשייה. אם זאת מוצאת הועדה לנכון להמליץ לבדוק הסוגיה בעוד שנים מספר במידה ויחזור חשש כי אזור התעשייה אינו מקבל שירותים נאותים.

דעת המיעוט

אין חולקים, שאזור התעשייה ברקן הוקם ביוזמת המועצה האזורית שומרון.

המתכננים שהופיעו לפני הועדה אישרו, שיש לראות מבחינה תכנונית את יחידת התעשייה כחלק מהמחלק העירוני של אריאל ולא מהמחלק הכפרי של המועצה האזורית שומרון. למועצה האזורית שומרון תיכננו ריכוזי תעשייה קטנים יותר בהם אמורים להתרכז מקורות התעסוקה של מספר יישובים כפריים. אמנם, באזור התעשייה ברקן אמורים להתמקם מפעלים השייכים לחושי בית אב"א וקרית נטפים אולם אין כל פרופורציה בין גודל אזור התעשייה ובין הצרכים של שני יישובים אלה.

מבחינה המשק הלאומי, אין נפקא מינה אם כספי הארנונה והאגרות של מבני התעשייה יוזרמו לקופה של מוא"ז שומרון או לקופתה של המועצה המקומית אריאל. אותה רשות שתגבה את הכספים, תקבל פחות במענק לאיזון ממשד הפנים ולהיפך. בעיקרון - השאלה של "שדה המס" אינה צריכה להכריע בקביעת גבולות מוניציפלים, אלו אם כן אין כל שיקולים אחרים.

התרשמו מהמענה, שלוחי יישובות היהודית בשומרון חשוב מאד שהעיר המרכזית אריאל תגדל ותתחזק. עיר מרכזית גדולה ומשגשגת תקדין על סביבתה הכפרית בטחון ורווחה. יש ספוח - אזור התעשייה לעיר יוכל לקדם את פיתוחה וצוי גם מנקודת המבט של ההתיישבות הכפרית לנקוט בצעד זה. מסבות אלה אינו ממליצים שאזור התעשייה ברקן יסופח לתחום השיפוט של המועצה המקומית אריאל.

הועדה ממליצה ברוב דעות 3 נגד 2 לחאאיר את אזור התעשייה בתחום השיפוט המוא"ז שומרון.

ב. נג'ר

ב. ויקטורין

וולד

ב. כהן

י. מ. פלור

רחוב שמאי 6, ירושלים, 94631, טל' 208422 (02)
את המינהל החייב אך ורק התחייבות
הנ"ל תחת בכתב והחתומה ע"י שני עובדים

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לשלטון ומנהל מקומי
המחלקה למינהל מוניציפאלי

ירושלים: ל' בסיון התשמ"ח
(15.6.1988)
מס' תיק: 6111 שומרון

לכבוד
מר גרי צור
יו"ר הועד המקומי
קרני שומרון
ד.נ. שומרון 44-853

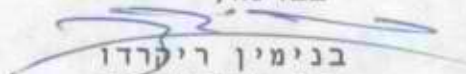
א.נ.מ.,

הנדון: מעמד מוניציפאלי לקרני-שומרון
סימוכין: מכתבך 3263 אל מר אריה דרעי, המנהל הכללי

הרב דרעי ביקשני לאשר את קבלת מכתבך ולענות בשמו.

נושא המבנה של המועצה האזורית שומרון נידון במשרד, יחד עם נציגי המועצה, כבר מספר פעמים. לדעתנו הנושא עדיין לא הגיע לידי סיכום. לכשימונה ממונה חדש ליישובים היהודים ביהודה ושומרון, הוא יתבקש על ידי המנכ"ל לגשת בדחיפות למצא פתרון אופטימלי לנושא זה. במסגרת זאת ודאי שנחשב גם בבעייה המיוחדת של קרני שומרון, שני יישובים שהם אחד.

בברכה,


בנימין ריקרדו
סגן מנהל האגף

בר/רת

=====
ח.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית-בן גוריון, בנין 2, 02-660151
מס' הטלקס IEPS 26162 מס' הפקסמיליה: 02-639368

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
DATE 01-11-2011 BY 60322

1000
01-11-2011
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
DATE 01-11-2011 BY 60322

1000

EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
DATE 01-11-2011 BY 60322

EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
DATE 01-11-2011 BY 60322

EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
DATE 01-11-2011 BY 60322

SECRET

EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
DATE 01-11-2011 BY 60322

EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
DATE 01-11-2011 BY 60322

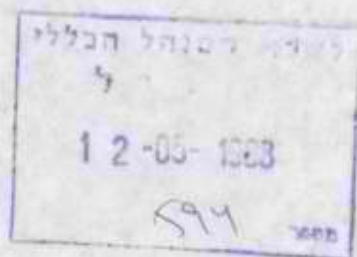
קרני-שומרון

ישוב קהילתי - מרכז השומרון

ג' אייר תשמ"ח

20 אפריל 1988

מספרנו: 3263



לכבוד

מר אריה דרעי

מנכ"ל משרד הפנים

רח' קרית בן גוריון בנין 2

ירושלים.

שלום רב,

הנדון: המלצת ועדת הפנים בנושא מעמד מוניציפלי לקרני - שומרון.

על אף המלצת ועדת הפנים בישיבתה מתאריך 7.3.88 על הקמת מועצה מקומית שתכלול את קרני שומרון, גינות שומרון ומעלה שומרון. ברצוני להבהיר את עמדת הוועד המקומי של קרני שומרון בנושא:

א. קרני שומרון מעוניינת לשמור על הייחודיות של המסגרת קהילתית חברתית דתית.

ב. אנו מבקשים לקבל סל תקציבי סביר, שיאפשר לנו לבצע את מטלות השירותים לתושבים. דבר זה לא ניתן כיום במלואו עקב הבעייתיות של ישוב גדול במועצה איזורית עם הרבה מאד ישובים קטנים ופריסת שטח גדולה מאד של המועצה.

ג. אנו מוכנים לשבת בקבוצות דיון עם ועד גינות שומרון, ולברוק מעשית את אפשרויות שילוב שני הישובים למועצה מקומית משותפת.

ד. החלטתנו תהייה מותנית בהצלחת הצוותות המשותפים להגיע למכנה משותף.

בכבוד רב,

גרי צור

יו"ר ועד מקומי

קרני שומרון.



הכנסת

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

ירושלים, י"ח באדר התשמ"ח
7 במרס 1988

לכבוד

שר הבטחון

מר יצחק רבין

הקריה

חל-אביב

לכבוד

ראש הממשלה ושר הפנים

מר יצחק שמיר

ירושלים

מכובדיי,

אחבדו לצ"ב טכום שנחקבל בועדה הפנים ואיכות
הסביבה ביום י"ח באדר התשמ"ח (7.3.88) בדבר מחן מעמד
מונציפאלי לישוב קרני שומרון.

בכבוד רב,

ח"כ ד. פילנסקי

ועדת הפנים ואיכות הסביבה

ס י כ ו ם

ב נ ו ש א

מעמד מוניציפאלי עצמאי לקרני שומרון

הנושא האמור הועלה על סדר יומה של ועדת הפנים ואיכות הסביבה על ידי יו"ר הועדה מ"כ דב טילנסקי.

הועדה קיימה שתי ישיבות בנושא, ביקרה ביישוב ושמעה מפי חושביו ונציגיו על התפתחותו של היישוב ועל בעיות היום-יום הנצבות בפניו.

היישוב קרני שומרון מאוגד במסגרת המועצה האזורית שומרון. על-פי חכמה הממלא היישוב מורכב מתוספר שכונות והן: קרני שומרון (הגבעה המרכזית), גינות שומרון (הגבעה המערבית) הכוללת את גינות שומרון נווה עליזה ובריטש קוטג' והקרניים (הגבעה המזרחית).

קרני שומרון מונה כיום כ-750 משפחות, שהן כ-4,000 נפש לערך, כאשר על-פי האומדן והמפתח עתיד היישוב להגיע בסוף 88 לכ-1,000 משפחות, שזה כ-5,000 נפש. המערכה היא טו-5 הטיס הבאות יהיה היישוב מאוכלס בכ-2000 משפחות.

כל השכונות מנוהלות על-ידי מזכירות ישוב וועדים מקומיים הפועלים באחידות, והרובן שלא ניתן לנהל יישוב עם מספר אוכלוסיה כאשר, על-ידי מזכירות וועד באחידות, והדבר גורם קשיים באשר לתפקודו של היישוב וטבל לחושבים שאינם מקבלים השרותים המוניציפאליים להם הם זכאים.

המועצה האזורית שומרון אמנם מספקת לחושבים השרותים המוניציפאליים הבסיסיים, אלא שכל התקציבים המועבר ליישוב אין בו די כדי לספק השרותים הנחוצים ולקדם נדרייקמים והיווניים ליישוב.

נוכח האמור לעיל ממליצה הועדה כדלקמן:

1. הועדה ממליצה בפני טר הפנים ושר הבטחון להקים מועצה מקומית שתכלול את 3 הגבעות האמורות ואת מעלה שומרון, וכן טפת של כ-1500 דונם המדרג בין הגבעות האמורות שאין עליו בעלות פרטית.
2. הועדה ממליצה בפני ועדי השכונות המרכיבות את היישוב, להקים פורום משותף לכל השכונות שתפקידו לעשות כנוח 3 הדשים ההכנות הדרושות לקראת הקמתה של המועצה המקומית ביישוב.
3. הועדה ממליצה בפני טר הפנים לקבוע כבר עתה טל תקציבי סביר לשנה הבסטיים 88 לקרני שומרון ולגינות שומרון, ולהזרים התקציבים ישירות לוועדים המקומיים של היישובים האמורים, כדי לאפשר להם לתפקד כיישוב.

יורשלים, י"ח באדר התשמ"ה
7 במרץ 1986

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים: ו' בניסן התשמ"ח
(24.3.1988)
מס' תיק: 6111/ שומרון

לכבוד
ח"כ דב שילנסקי
יו"ר ועדת הפנים ואיכות הסביבה
הכנסת

מכובדי,

הנדון: מתן מעמד מוניציפאלי לישוב קרני שומרון
=====

סימוכין: מכתב מיום י"ח באדר התשמ"ח (7.3.88)

נראה לי שלפני שאמליץ בפני מפקד אזור יהודה ושומרון לכוון מועצה מקומית נפרדת בקרני שומרון, רצוי שכולנו נמצא את בדיקת הפתרונות החליפיים לפתרון זה, שהוא לכל הדעות פתרון יקר, שיחייב העמדת תקציבים נוספים לרשות המקומית החדשה. הבעיה היא, שהמקרה של קרני שומרון אינו ייחודי. אתה עצמך אדוני פנית אלי בחודש דצמבר 1986 בעניין היישוב אורנית. אחרים פנו אלינו בנושא בית אריה וכן הלאה וכן הלאה. יישובים אלה אולי גדולים מדי בכדי שהמועצה האזורית תוכל לספל בהם ביעילות אך הם גם קטנים מדי בכדי שמועצה מקומית נפרדת תוכל לספל בהם ביעילות. מתבקש כאן פתרון מקורי יותר - חדשני יותר, שיתן פתרון מיטבי בהתחשב בפתרונות לגודל במסגרות הגדולות ובפתרונות של הקומפקטיות והקרבה למקבלי השירותים, במועצה הקטנה.

אנו שואפים במשרד לפתרון כזה והצעד הראשון בכיוון הוא כינון המועצה החבלית בשרון (שתכלול את המועצות המקומיות הקיימות פרדסיה, כפר יונה, קדימה, תל מונד ואבן יהודה, בחודשים הקרובים ביותר. לאחר מכן בדעתנו לרכז את המאמץ המחשבתי והאדמיניסטרטיבי לכיוון ניסוח פתרון ליישובים העירוניים הקטנים ביהודה ושומרון.

בכבוד רב
ח.א.ת.צ

הרב אריה דרעי
המנהל הכללי של משרד הפנים

=====

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית-בן גוריון, בנין 2, 02-660151

משרד הפנים
לשכת השר

נלוה לחומר — לשימוש פנימי

אל : הגנה

מאת :

☐ אשר והחזר

☐ לשיחה

☐ לחיק

☐ לידיעה

☐ נא הכן תשובה
לחתימת השר

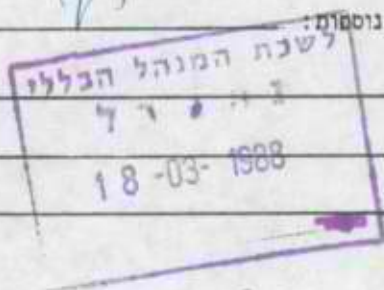
☒ לטיפול

☐ לאישור

☒ השב נא ישירות
עם העתק אלי

☐ נא הערותיך

הערות נוספות:



חתימה

תאריך

15388

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C. 20530

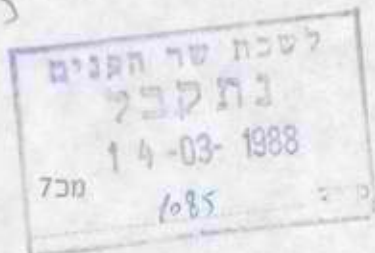
TELEPHONE (202) 547-6000

TELETYPE (202) 547-6000

FACSIMILE (202) 547-6000

INTERNET WWW.DOTGOV





הכנסת

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

ירושלים, י"ח באדר התשמ"ח

7 במרס 1988



לכבוד

שר הבטחון

מר יצחק רבין

הקריה

חל-אביב

לכבוד

ראש הממשלה ושר הפנים

מר יצחק שמיר

ירושלים

מכובדי,

אחכבד לצ"ב סכום שנתקבל בוועדת הפנים ואיכות
הסביבה ביום י"ח באדר התשמ"ח (7.3.88) בדבר מתן מעמד
מונציפאלי ליישוב קרני שומרון.



בכבוד רב,

ת.כ.ד. שילנסקי

ועדת הפנים ואיכות הסביבה

ס י כ ו ם

ב נ ו ש א

מעמד מוניציפאלי עצמאי לקרני שומרון

הנושא האמור הועלה על סדר יומה של ועדת הפנים ואיכות הסביבה על ידי יו"ר הועדה ח"כ דב שילנסקי.

הועדה קיימה שתי ישיבות בנושא, ביקרה ביישוב ושמעה מפי חושביו ונציגיו על התפתחותו של היישוב ועל בעיות היום-יום הנצבות בפניו.

היישוב קרני שומרון מאוגד במסגרת המועצה האזורית שומרון. על-פי חכנית המחאר היישוב מורכב ממספר שכונות והן: קרני שומרון (הגבעה המרכזית), גינות שומרון (הגבעה המערבית) הכוללת את גינות שומרון נווה עליזה ובריטש קוטג' והקרניים (הגבעה המזרחית).

קרני שומרון מונה כיום כ-750 משפחות, שהן כ-4,000 נפש לערך, כאשר על-פי החכנון והפתוח עתיד היישוב להגיע בסוף 88 לכ-1,000 משפחות, שזה כ-6,000 נפש. ההערכה היא שב-5 השנים הבאות יהיה היישוב מאוכלס בכ-2000 משפחות.

כל השכונות מנוהלות על-ידי מזכירות יישוב וועדים מקומיים הפועלים בהתנדבות, ומוכן שלא ניתן לנהל יישוב עם מספר אוכלוסיה כאמור, על-ידי מזכירות וועד בהתנדבות, והדבר גורם קשיים כאשר לחפוקורו של היישוב וטבל לחושבים שאינם מקבלים השרותים המוניציפאליים להם הם זכאים.

המועצה האזורית שומרון אמנם מספקת לחושבים השרותים המוניציפאליים הבסיסיים, אלא שסל החקציבים המועבר ליישוב אין בו די כדי לספק השרותים הנחוצים ולקדם פרויקטים החיוניים ליישוב.

נוכח האמור לעיל ממליצה הועדה כדלקמן:

1. הועדה ממליצה בפני שר הפנים ושר הבטחון להקים מועצה מקומית שתכלול את 3 הגבעות האמורות ואת מעלה שומרון, וכן שטח של כ-1500 דונם השזור בין הגבעות האמורות שאין עליו בעלות פרטית.
2. הועדה ממליצה בפני ועדי השכונות המרכיבות את היישוב, להקים פורום משותף לכל השכונות שתפקידו לעשות בתום 3 חדשים ההכנות הדרושות לקראת הקמתה של המועצה המקומית ביישוב.
3. הועדה ממליצה בפני שר הפנים לקבוע כבר עתה טל חקציבי טביר לשנת הכספים 88 לקרני שומרון ולגינות שומרון, ולהזרים החקציבים ישירות לוועדים המקומיים של היישובים האמורים, כדי לאפשר להם לתפקד כיאחז.

16.9.87

דאס איז

אין דעם

דער 6/11 ערשטער

און

אל: הארכיב

הנדון: תיק מס' _____

הועבר ל- _____

בתאריך _____

חתימה _____

מדינת ישראל



60911 ב

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

תאריך: כ"ד באלול תשמ"ז
8 בספטמבר 1987

מספר: 4403/2667

לכבוד
עו"ד שמואל לביא
רח' ברכה פולד 6
(פינת אבן גבירול 5)
תל-אביב

הנדון: הישוב עץ אפרים

סימוכין: מכתבו של מר ריקרדו מ-31.8.87
מכתבכם מיום 30.8.87

1. מר ריקרדו העביר אלי את מכתבך אליו ובינתניים נתקבל מכתבכם הנוסף מיום 30.8.87.
2. עץ אפרים אמנם הוגדר בסוף 1985 כ"מקום" כיוון שאז עדיין לא עמד בתנאי ההגדרה של "ישוב".
3. ועדת היישובים בדינניה על רשימת היישובים לסוף 1986 כבר הגדירה את עץ אפרים כ"ישוב כפרי" לסוף 1986, לאחר שמצאה כי:
 - א. גרים בו בקביעות למעלה מ-20 תושבים קבועים.
 - ב. יש לו מינהל עצמי.
 - ג. אינו נמצא בתחום הרישמי של ישוב אחר.
 - ד. הוא הוכר בזמנו ע"י ועדת שרים לענייני התיישבות.
4. לשאלתך - הגדרות צורות הישוב הן על-פי החלטות ועדת היישובים שהיא ועדה בין משרדית אשר תפקידה ליעץ לשר הפנים בכל הנוגע לרשימות היישובים ולסידורם.
5. החלטה זו אמנם אינה מקנה אוטומטית ייצוג במועצה איזורית, כיוון שיש יישובים שאין להם ייצוג או אף חסרי מעמד מוניציפאלי. הייצוג במועצה האיזורית נקבע ע"י משרד הפנים והמועצה האיזורית כך שהמשך הטיפול בעניינכם הוא בכל זאת בידי משרד הפנים.

ב ב ר כ ה
דבורה של
מנהלת מדור קליטה
ואוכלוסייה ביישובים



העתק: מר בנימין ריקרדו - משרד הפנים

הקריה-רוממה, ירושלים 91130

טלקס 25327

טל. 02-211211



ב"ה, ירושלים, ב' באדר תשמ"ז
3 במרץ 1987

111
6111

Qp

לכבוד
הח"כ דב שילנסקי
יו"ר ועדת הפנים
ואיכות הסביבה
הכנסת
ירושלים

מכובדי היקר,

הריני לאשר בברכה קבלת מכתבך מיום 23.12.86 בנדון הישוב אורנית.
מתנצל אני על האיחור במתן תשובתי בשל הצורך לברר את הנושא לאשורו
ומתכבד להשיבך כדלקמן.

כיום מונה הישוב אורנית כ-260 משפחות כאשר היעד הסופי הוא להגיע
לכ-680 משפחות.

ככלל לא נראה כי יש מקום והצדקה להקים רשות מקומית מוניציפאלית
עצמאית לכל ישוב עירוני ביו"ש.

ישנה כוונה במשרד לבחון מספר פתרונות לישובים העירוניים ביו"ש
ובכללם פתרון כללי למועצה אזורית שומרון אם על ידי פיצולה לשתי
מועצות אזוריות או לחילופין, הקמת מועצה אזורית חליפית לישובים
העירוניים הגדולים.

הפעות אלו ואחרות נבחנות בועדה שהוקמה לצורך כך והאמורה לסיים את
עבודתה בקרוב ולהניח בפני הנהלת המשרד הצעת החלטה מגובשת.

כאמור הנושא נמצא כעת בטיפול נמרץ ועם התגבש מסקנה סופית אשמח
להודיעך.

בכ"ד כ"ה,

כהן רפאל
עוזר השר

העתק: מר א. הכט, מ. המינהל לשלטון מקומי, כאן
מר ב. ריקרדו, מ. המחלקה לשלטון מקומי, כאן

משרד הפנים

מנהל המינהל לשטון מקומי

לשכת מנהל

מנהל מנהל

מנהל מנהל

מנהל מנהל

מנהל מנהל

מנהל מנהל

מנהל מנהל

אל:

מ.ה.א. הכ"ט

התאריך

27.1.84

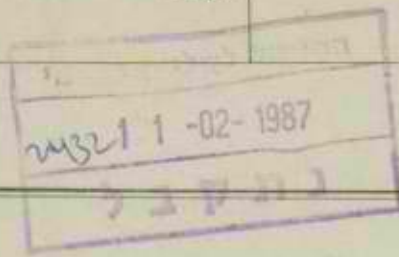
מאת:

אהרן לוי

חוק מסי

הנדון:

אויני



כ"ט מס' המס' דאויני הוא
200 מס' המס'
היצד המס' הוא מס' המס' 1-8
מס' המס'

אם נראה לנו שיש הצדקה ואל מנה
מנה מוצדק מקומי אל ישוב ציוני
מנה

אני מקווה לחזרה במס' המס'
הכלל של מוס' המס' זה מובן
למנה מוס' המס' נכון ואל
אם מוס' המס' מוס' המס' מוס' המס'

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

- 2 -

היוצא לפי בקשתו של השר
המנהל הכללי של המבחן
לפי בקשתו של השר
המנהל הכללי של המבחן
לפי בקשתו של השר
המנהל הכללי של המבחן
לפי בקשתו של השר
המנהל הכללי של המבחן

היוצא לפי בקשתו של השר
המנהל הכללי של המבחן
לפי בקשתו של השר
המנהל הכללי של המבחן
לפי בקשתו של השר
המנהל הכללי של המבחן

22-1
10/10/10

משרד הפנים

מנהל המינהל לשטון מקומי

מ.ב.ר.ן / א.י.

כאשר נאמר כי יש
במדינה - וזה לא
אשר - אלא בזה - כל
לשון אדם כי נאמר כי
נאמר?

א.י. 19.8

משרד הפנים

לשכת השר

נלוה לחומר – לשימוש פנימי

אל : מר מלכין (הכ)

מאת : אלכסנדר סלר

☐ אשר והחור

☐ לשיחה

☐ לתיק

☐ לידיעה

נא הכן תשובה
לחתימת השר ☒

☐ לטיפול

☐ לאישור

☐ השב נא ישירות
עם העתק אלי

☐ נא הערותיך

הערות נוספות : _____

מר מלכין
3/1/87

חתימה

7.1.87

תאריך



הכנסת



ירושלים, כ"א בכסלו החשמ"ז
23 בדצמבר 1986

לכבוד
שר הפנים
הרב יצחק פרץ

מכובדי,

--- רצ"ב מכתבו של מר ראובן יצחקי מזכיר הישוב
אורנית.

אודה לך על התייחסותך לפנייתו בכל כובד הראש שלו
היא ראויה.

בכבוד רב,

ח"כ ד. שילנסקי

העחק: מר ראובן יצחקי, מזכיר "אורנית"
ד.נ. אפרים 44813

תאריך 8 בדצמבר 1986

אסמכתא: א"פ-1/291

לכבוד
ח"כ דב שילנסקי
משכן הכנסת
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנני פונה אליך ככתובת אחרונה למציאת פתרון לבעיות בסיסיות של ישוב, שהוקם ביוזמה פרטית, ואשר נתקבל מדי יום בקיר אטום של המוסדות והחברה שהקימה את הישוב.

ועדת השרים לענייני ההתיישבות אושרה ביום 19.4.83, (החלטה מס' תת/52) לחב' דלתא בע"מ, את הקמת הישוב אורנית. בחלטה זו ישנו סעיף האומר, כי החשתי והפיתוח הסביבתי יהיו על חשבון היזמים, בהסמך על סעיף זה, מתנערים משרדי הממשלה המיסיבים - קרי; מס' השיכון ומס' החקלאות מממן כל עזרה שהיא לפיתוח הישוב.

חב' דלתא נתנה ההתחייבות שונות למועצת תיכנון עליונה - ביו"ש, על הקמת מספר מבני ציבור ופיתוח סביבתי, מרוב ההתחייבות מתחמקת החברה בסוענות שונות, ואין שום גוף שיוכל להשפיע עליה למלוי ההתחייבות.

בנושא המוניציפלי בעיותנו קשות ביותר, וזאת משום שאנו כישוב במסגרת המועצה האזורית שומרון לא מקבלים את השרותים הדרושים לישוב של 2000 נפשות, ואשר הפרוגרמה היא ל - 1200 משפחות.

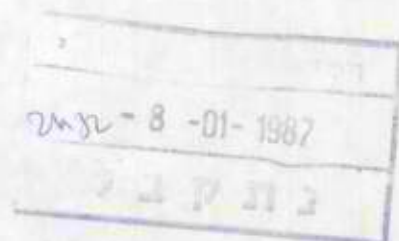
כל בקשותינו למס' הפנים לקבלת מעמד של מועצה מקומית, או מתן מעמד עצמאי לועד הישוב נענו בשלילה.

בקשתי לפגישה עמך לסם הצגת מכלול בעיותנו המיוחדות בפניך, בחקוה כי הביא את הנושא לדיון בוועדת הפנים. ובהזדמנות זו להזמיןכם לביקור בישוב.

אני חקוה כי אקבל חשובה חיובית לפניתי, משום שועדת הפנים וכבודו, הם - תקותנו האחרונה לקבלת סיוע כל שהיא מהמדינה.

בכבוד רב,


ראובן יחזקיה
מזכיר

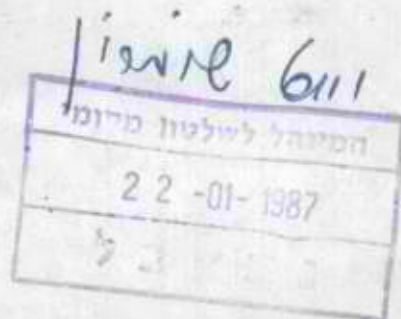


הענף:

ח.נ.

נא

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק: 33 (850) 2764
יז' טבת תשמ"ז
19 ינו' 1987



עוזר שורה ב"ט להתיישבות
משה ב"ט / ראש היחידה להתיישבות ולתשתית לאומית
✓ משרד הפנים - ראש המינהל לשלטון מקומי
תפ"ש - רע"נ רשתית
משרד הפנים - היועמ"ש
איו"ש - היועמ"ש

הנדון: קרני שומרון - גינות שומרון - גבעת עליזה
מכתבנו: חק 33 (850) 2011 מיום 10/11/86
יועמ"ש הפנים: מיום 28/11/86

1. בדיון שנחקים ביום 27/10/86 במשרדו של ראש המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים, נתבקשו לחוות דעתנו בשאלת האפשרות לתקן את תקנוני הישובים באופן שיאפשרו הקמת "ועדים שכונתיים" בתוך ישוב שבמסגרת מו"א.

2... במכתבנו שבסימוכין ביקשנו התייחסות יועמ"ש משרד הפנים הנ"ל.
מכתב תשובתו שבסימוכין רצ"ב.

3. לאור הדברים האמורים במכתב תשובה הנ"ל אף דעתנו הינה שאין מקום לתיקון תקנון המועצות המקומיות בנושא "ועדים שכונתיים" וזאת, בין השאר, מהסיבה שבישראל לא קיים הסדר מקביל במועצות האזוריות.

יואל זינגר אלי"מ
רע"נ הדין הבינלאומי
בשם פרקליט צבאי ראשי

מדינת ישראל

משרד הפנים
הלשכה הראשית
ירושלים

תאריך:
כ"ו בחשוון תשמ"ז
28.11.86
מספר:

אל : רע"נ הדין הבינלאומי, מפקדת פצ"ר ✓

הנדון : קרני שומרון
מכתבו של סג"מ רייזנר מס' חק (850) 2011 מיום 10.11.86

- לאחר עיון בתכונות ושיחה טלפונית עם ראש הענף, להלן הערותי בכתב.
1. בחקיקה הישראלית יש הוראות בדבר "רובעים" או "מועצות מקומיות" בתוך "ערים" (הפרק השלישי בפקודות העיריות וסעיף 4 בפקודת המועצות המקומיות). ישנם הוראות אלה הוא מוגבל ביותר ועד היום ללא הצלחה במו"מ קרית חיים בתחום עיריית חיפה (ק"ח 1865).
 2. אין הוראה דומה במועצות אזוריות וגם אין צורך בה באשר בישראל "הפרדת" ישוב לשני ישובים היא בסמכותו הבלעדית של שר הפנים, ובעבר נעשתה לא אחת.
 3. כל הרעיון של ישוב אחד שהוא שניים נראה לי אבסורד גמור. מדוע צריך לעקם את הישר ?

ב ב ר כ ה ,

א. י. שפט
היועץ המשפטי

העחק : מנהל המינהל לש"מ
קמ"ט פנים

1/ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון המקומי

ירושלים, ב' כסלו התשמ"ז
4 בדצמבר 1986

מס' התיק: 6111 ✓

אל: ד"ר אהרון לוי, הממונה על הישובים היהודיים, ביהודה
שומרון וחבל עזה

הנדון: קרני שומרון

כידוע לך, מפוצל הישוב קרני שומרון לשני ישובים נפרדים. קרני
שומרון הוותיקה, וג'ינות שומרון. הפיצול אינו פורמלי, אך
הוא טריטוריאלי וחברתי. הפיצול משפיע גם על השירותים
המוניציפליים.

מ"ב תזכיר של ג'ינות שומרון, לעיונך וטיפולך.

ב ב ר כ ה,

אריה הכט
מנהל המינהל

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון המקומי

ירושלים, ב' כסלו התשמ"ז
4 בדצמבר 1986

מס' התיק: 6111

לכבוד
הוועד המקומי
קרני שומרון

נכבדי,

הנדון: מעמדה של גינות שומרון
סימוכין: כד' בחשוון התשמ"ז (26.11.86)

העברתי את תזכירכם לד"ר אהרון לוי - הממונה על הישובים
היהודיים ביהודה ושומרון, ובקשתיו ללמוד את הנושא.

בכבוד רב,



אריה הכט
מנהל המינהל

העתק: לד"ר אהרון לוי, הממונה על הישובים היהודיים ביהודה
ושומרון



נהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 صابط الادارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אשיל צ.פ. 16 טלפון 952226

סימוכין 6456
 الإشارة

תאריך טו' באלול התשמ"ו
 تاریخ 19 בספטמבר 1986

הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר אריה הכט - ראש המינהל לשלטון מקומי - משרד הפנים

הנדון: מו"א שומרון - קרני שומרון וגנינות שומרון
 מכתבכם: מ-12.9.86 מס' 6111

1. אמור להתקיים דיון במשרדכם בנושא זה בהשתתפות אנשי משפט ממושרדנו וכן מהצבא וממשרד הבטחון.
 אני מקוה כי מזכירתך הזמינה גם את יו"ר המועצה המקומית.
2. בעקרון נראה לי כי קישוב דומה לישוב האמור והמורכב משכונות יש למנות לו ועד/מזכירות אחת בה נציגות לכל השכונות ולכל שכונה ימונה נציג במליאת המועצה האזורית.

בברכה

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

משרד הפנים ירושלים

22-09-1986

6111

כרמל -
 45 א-ס-ס
 15-10-86
 181x24-02-86
 3

