

מדינת ישראל

משרד המשלה

משרד הפנים
חל 65

אלדד שני

חקיקה

פנוטקו וקו וסדר יום

חלק 4

46777/5-גל

מס. חיק מקורי

מחלקה



שם תיק: ועדת שרים, חקיקה, פרוטוקול וסדר יום

גל-46777/5

מזוזה פני

מזוזה פריט 000yp4w

מזוזה פריט: 2-120-7-6-3

09/08/2018

תאריך הדפסה



מוזכירות הממשלה

ש מ ר ר

ז ת ק ב ל

10. IV. 1975

ב לשכת שר הפנים

ס ד ר ה י ר ו ס

לישיבת ועדת השרים לענייני חקיקה
יום ב', ג' באייר תשל"ה-14.4.75
(בשעה 16:00, במזכירות הממשלה)

השר המגיש

מס. הנספח

ה ח ל ט ו ת

א. הרשאה לפי חוק נכסי המדינה, תשי"א-
1951 - מטרד ונספח

נספח

90 חק

ח ק י ק ה

ב. תזכיר-הצעת חוק הסכמים קבוציים
(תיקון), תשל"ה-1975 (שיפורים במתן
צווי הרחבה) - המשך הדיון

עבודה

92 חק+א

ג. תזכיר-הצעת חוק לתיקון דיני העובשים
(האזגת טמר), תשל"ה-1975 - המשך
הדיון

משפטים

88 חק+א+ב
ג+

משפטים

58 חק

ד. חוק יסוד: המדינה - המשך הדיון

ה. תזכיר-הצעת חוק הפיקוח על בתי הספר
(תיקון מס. 3), תשל"ה-1974

חינוך ותרבות

78 חק

ו. תזכיר-הצעת חוק המועצה להשכלה גבוהה
(תיקון מס. 5) (מכללה אקדמית ושימוש
בכיבושים), תשל"ה-1975 - המשך הדיון

חינוך ותרבות

84 חק

ז. תזכיר-הצעת חוק הפיסיות ותרפיסטים,
תשל"ג-1973

בריאות

20 חק

ח. תזכיר-הצעת חוק ההכשרה וההשתלמות
המקצועית, תשל"ג-1973

עבודה

19 חק+ב+ג

ט. תזכיר-הצעת חוק הפנסיה, תשל"ג-
1973

עבודה

15 חק

י. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת
התעבורה (תכנון דרכים, רישוין
והפיקוח עליהן)

תחבורה

2 פש+א

יא. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת
התעבורה (הסדרים לגבי מוניות) -
המשך הדיון

תחבורה

1 חק+א+ב

משפטים

96 חק+א
2 חק+א

יב. הצעת חוק שירות המדינה (משמעת)
(תיקון מס. 5), תשל"ה-1975

30 חק (בוסח חדש)

יג. תזכיר-הצעת חוק הפסיכולוגים, תשל"ג-
1973 - המשך הדיון

בריאות

30 חק+א+ב+ג

עבודה

13 חק

יד. תזכיר-הצעת חוק ההנדסאים

/תזכיר

RECEIVED
JAN. 11. 1911
OFFICE OF THE SECRETARY

מס. הנספח	השם המגיש	
ח.ו.	תזכיר-הצעת חוק המועצה הציבורית לאמנות, תשל"ד-1973 - המשך הדיון	חק3
ח.ז.	תזכיר-הצעת חוק סדר הדין הפלילי (סמכויות בית המשפט), תשל"ד-1974 - סעיף 6	חק56
י.ז.	אכיפת פסקי דין של בתי הדין הדתיים - ערר על החלטת ועדת השרים לעניני חקיקה	חק91
י.ח.	תיקון הצעת חוק השיפוט הצבאי (תיקון מס. 8), תשל"ה-1975	חק94
י.ט.	הצעת חוק יסוד: בתי המשפט	חק95
כ.	תזכיר-הצעת חוק נוטריונים למסמכים יוצאי-חוץ (הוראת שעה), תשל"ה- 1975	חק97
כ.א.	הצעת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) (תיקון)	חק98
כ.ב.	תזכיר-הצעת חוק רישוי בעלי מלאכה, תשל"ה-1975	חק99

הצעה לתוספת הוראה בחרק דיני העובשין (האזנת טחר) תשל"ה-1975
(לאור מתיקת הרשות לכל להאזין לשיחות ברשות הרבים)

האזנת טחר שנעשתה ברשות הרבים ע"י שוטר או עובד רשות בטחון, לשם
מילוי תפקידם, או ע"י אדם הפועל בשליחותם ובהתאם להוראותיהם, איננה
טעונה היתר לפי חוק זה.

מוגש ע"י שר המשטרה

תוספת ג' לבמספח 88חק

כ"ח באייר תשל"ה

9.4.75

וזכיר-הצעת חוק

א. שם החוק המוצע:

חוק רישוי בעלי מלאכה, ושל"ה - 1975.

ב. עיקרי הוראות החוק המוצע:

1. שר המסחר והתעשייה (להלן - השר), בהתייעצות עם שר העבודה, יהיה רשאי לקבוע בצד שבעל מלאכה במלאכה שהוגדרה באותו צד יהיה זקוק לרישוי לשם ביצוע המלאכה למען הזולת, אם לדעתו טעמים של בריאות הציבור או בטיחותו או מניעת הונאתו מהיבטים קביעת חבאים מוקדמים של כשירות למי שמבקש לעסוק באותו מקצוע כבעל מלאכה עצמאי, ובלבד שהעסוק האמור אינו טעון רשוי לפי חוק אחר המבטיח שמירתם של אלה.

2. (א) לא ירציא השר צו לפי עיקר 1 אלא לאחר התייעצות עם הארגון הארצי שהוא לדעת השר הארגון היציב של בעלי מלאכה שלדעתו נובע בדבר (להלן - ארגון יציב).

(ב) היתה מטרת הרישוי מטעמים של בריאות הציבור, טעון הצו התייעצות גם עם שר הבריאות.

3. הממשלה תמנה מועצה מלאכה לצורך החוק המוצע (להלן - המועצה) שתהיה בת 21 חברים. השר או מי שימנה לכך יהיה יושב ראש המועצה 10 מחברי המועצה יהיו עובדי המדינה ויתרם ימנה השר מקרב הציבור ומקרב בעלי מלאכה, ובלבד ששבעה מחברי המועצה מקרב הציבור ובעלי מלאכה יחמנו מבין המועמדים שהמליץ עליהם הארגון היציב; לא הוגשה רשימה של מועמדים כאמור חוך זמן סביר לאחר קבלת דרישה להבישה, ימנה השר את כל חברי המועצה מקרב הציבור ובעלי מלאכה לפי ראות עיניו.

4. חקידה של המועצה יהיה לשנות פעולה עם השר ולייעץ לו בכל הנוגע לבעלי מלאכה, לרבות ייעוץ בענינים הבאים:

- (1) קביעת מקצועות שהעיסוק בהם יהיה טעון רישוי לפי החוק המוצע;
- (2) קביעת כללי אחיקה לבעלי מלאכה שעיסוקם טעון רישוי;
- (3) כל ענין אחר הטעון התייעצות במועצה לפי החוק המוצע.

5. לא יעסוק אדם במלאכה טעונה רישוי כבעל מלאכה עצמאי אלא אם יש בידו רשיון בהתאם לחוק המוצע ובהתאם לחבאי הרשיון.

6. שותפות או חבר בני אדם יהיו רשאים לעסוק במלאכה לפי החוק המוצע אם לפחות לאחד מהשותפים או מחברי ההנהלה של חבר בני האדם יש רשיון בהתאם לחוק המוצע.
7. אלמנת בעל מלאכה שעסק כבעל מלאכה עצמאי תהיה רשאית להמשיך לעסוק במלאכה כאמור אם לפחות לאחד העובדים המועסקים על ידה יש רשיון בהתאם לחוק המוצע.
8. מי שנחקק בו אחד מאלה יהיה זכאי לקבל רשיון לעסוק במלאכה טעונה רישוי כבעל מלאכה עצמאי:
- (1) הינו בעל תעודת מקצוע, באותה מלאכה שלגביו מבוקש הרשיון, לפי הפרק השלישי לחוק שירות התעסוקה חסי"ט-1959 או בעל תעודה אחרת מטעם שר העבודה המעידה על כשירותו המקצועית;
- (2) הינו בעל תעודת הסמכה כטכנאי או הנדסאי מטעם רשות ההסמכה לטכנאים והנדסאים המשותפת למשרד העבודה ומשרד האיגוד והתכונות, והוא מבקש רשיון כטכנאי או הנדסאי לפי הענין;
- (3) הוכיח להנהלת דעתה של ועדת הרישוי כי עסק כבעל מלאכה עצמאי באותה מלאכה, בארץ או בחוץ לארץ, שתי שנים לפחות מתוך חמש השנים שקדמו לתחילת חקפו של הצו שהוצא לפי החוק המוצע והמתנייה לאותה מלאכה.
9. (א) ועדת רישוי כאמור בעיקר 8 (3) תהא של שלשה: חבר אחד שימנה השר, חבר אחד שימנה שר העבודה וחבר אחד שימנה השר ושר העבודה כאחד מתוך רשימת המועמדים שתגיש להם הארגון היציג שבאותו ענף המלאכה. לא הוגשה הרשימה תוך זמן סביר אחרי קבלת דרישה להגישתה, רשאים השרים למנות את החבר לפי ראות עיניהם. הוועדה תבחר מבין חבריה יושב ראש, דרך קבע או לישיבה מסוימת.
- (ב) בטרם תפעיל סמכותה כאמור בעיקר 8 (3) תבדוק ועדת הרישוי אם קיימת לדעתה שר הנוגע בדבר, לענין אותה מלאכה, ואם ראתה שאינם קיי, שר כאמור תתן לנציגו הזדמנות להביא טענותיו בפניה.
10. (א) השר יהיה רשאי לקבוע כללים בדבר אתיקה מקצועית של בעלי מלאכה במלאכות הסעונות רישוי לפי חוק המוצע או במלאכה מסוימת שביניהן ובכלל זה הוראות בדבר הקמת ועדות משמעת - דרך קבע או למקרה מסויים - שיוקרו בהתנהגות שאינה מתישבת עם כללי האתיקה והרשאות להמליץ בפני השר על הצעדים שבהם יש לנקוט בקשר להתנהגות זו.

(ב) אם תוצאות החקירה יצדיקו זאת, יהיה השר או המנהל הכללי של משרד המסחר והתעשייה רשאים להחליט על אחד מאלה:
הוראה, בזימה, החליית רישיון או ביטולו, הכל למי העניין ולתקופה שיקבע. על החליית רישיון או ביטולו ניתן יהיה לערער בפני שופט של בית המשפט המחוזי והחלטתו תהא סופית.

11. (א) השר יהא רשאי לצוות על סגירתו של עסק או על הפסקת פעולותיו כולן או מקצתו (להלן - צו סגירה), לתקופה שלא תעלה על 30 יום, אם נוכח שבעט פלוני מחסמים במלאכה בניגוד להוראות החוק המוצע או צו לפיו, ואם יש באותו עיסוק כדי סיכון בריאות הציבור, בטיחות או מניעת הרבאות.

(ב) צו סגירה ניתן להארכה על ידי שופט בית המשפט שלו הטמכות לדרך באישום לפי חוק זה.

(ג) ביצוע צו סגירה אין בו כדי לפטור מאחריות פלילית על עבירה על החוק המוצע.

12. השר יהיה רשאי לקבוע, בצו, אגרה בעד מתן רישיון או חידושו.

13. המפר הוראות החוק המוצע או צו או כלל שהוצא לפיו, דינו מאסר עד שלש שנים או קנס עד 10,000 לירות.

14. סמכויות, הגבלות ואיסורים לפי החוק המוצע לא יגרעו מסמכויות, הגבלות ואיסורים לפי דין אחר.

15. יובטח כי משהוכרז מקצוע כסעון רישוי לפי חוק זה לא יהיה בקשר לאותן הכסידריות רישוי כפול.

16. יקבע כי תחילת חוקן של צו לפי עיקר 1 לגבי המעוררים בעיקר 8 (3) תהא כעבור שנתיים מיום פרסום הצו וכלכד שהמבקש הגיש בקשה לרישוי חוץ 6 חדשים מיום פרסום הצו.

17. שר המסחר והתעשייה יהא הממונה על ביצוע החוק המוצע. שר העבודה יהא הממונה על אותן הוראות חוק הנוגעות לבחינת כשירותם של בעלי מלאכה ורשאים הם להעניין תקנות בכל הנוגע לביצוע הוראות החוק המוצע.

מסדת החוק המוצע:

ג.

עקרון חופש העיסוק הוא עקרון יסודי במדינת ישראל. עם זאת עולה הצורך להגביל את חופש העיסוק במלאכות מסוימות על מנת להגן על הציבור בפני סכנות לבריאות הציבור, בטיחותו או הונאתו, וזאת ע"י הטלת רישוי ופיקוח על העוסקים במלאכות המסכנות את הציבור כאמור. רישוי זה של העוסק במלאכה מסוימת יבוא בנוסף לרישוי של העסק על פי חוק רישוי עסקים.

החוק המוצע בא לקבוע הוראות מסגרת שיאפשרו לשר המסחר והתעשייה להטיל מלאכות כאמור באמצעות צווים.

לעיקר 1: תחתן סמכות לשר המסחר זה עשיו בהתיעצות עם שר העבודה להנהיג, באמצעות צווים, רישוי של מלאכה, אם יש סכנה שהמוצר המוגמר של בעל מלאכה בלתי כשיר באותה מלכה יפגע בבריאות הציבור, בטיחותו או יביא להונאת הציבור, ובלבד שאין חוק אחר המבטיח שמירת שלוש הגורמים האמורים באותה מלאכה.

לעיקר 2: תקבע חובת התיעצות עם הארגון הציגי של בעל מלאכה הנוגע בדבר בטרם תיקבע חובת רישוי לאותה מלאכה. היות מטרת הרישוי ענין של בריאות הציבור תהיה חובת התיעצות גם עם שר הבריאות.

לעיקרים 3 ו-4: חוקם מועצת מלאכה שתורכב מנציגי ממשלה, נציגי איבור ובעלי מלאכה ושחקידה יהיה ליועץ לממשלה בעניינים הנוגעים לבעלי מלאכה ולשחק פעולה עם השר בנושאים אלה.

לעיקרים 5, 6, 7: ייקבע איבור עיסוק כבעל מלאכה עצמאי במקצוע שהוסדר בצו על פי החוק המוצע, למי שאיננו בעל רשיון. עם זאת יהיו וישאים שותפות או חבר בני אדם אחד וכן אלמנת בעל מלאכה לשמש כבעלי מלאכה עצמאיים, אם יש רשיון לאחד מהשותפים, מחברי הנהלת החבר או מעובדי בית המלאכה של אלמנת בעל מלאכה.

לעיקרים 8 ו-9: החוק המוצע לא יגביל אפשרויות של אזור לשמש כבעל מלאכה עצמאי מטעמים כלשהם, לרבות טעמים של גיל, אופי או עבודה קודמת כפועל שכיר. ההגבלה היחידה: - הוכחת הכשירות במקצוע. הבחינות ייערכו לפי המתכונת הקיימת כיום במשרד העבודה על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959 ועל פי המתכונת המקובלת לגבי טכנאים והנדסאים-דבר שיחסוך את הצורך בהקמת מנגנוני בחינה חפשיים.

לעיקר 10: תנתן לשר הטמכות לקבוע כללי אחיקה מקצועית לבעלי מלאכה שעיסוקם טעון רשוי, אם לכלל מקצועות המלאכה או למלאכה מסוימת. על החלטה בדבר החליית רשיון או ביטולו ניתן יהיה לערער בפני שופט בית המשפט המחוזי.

לעיקר 11: תנתן לשר הטמכות לצוות על טבירת עסק והפסקת פעולה בו לחקופה של 30 יום אם עוסקים בו במלאכה הסעונה רישוי ללא רשיון ומטכנים בכך את בריאות הציבור, בטיחותו או מניעת הונאת הציבור. צו כאמור ניתן יהיה להארכה רק ע"י בית המשפט.

לעיקר 12: במידה שיהא צורך בכך ייהא השר רשאי לקבוע אגרה למתן רשיון.

לעיקר 13: הסנקציה על הפרת הוראות החוק המוצע חתא מאסר עד שלש שנים או קנס עשרת אלפים לירות.

לעיקר 15: תמנע ממבקש רשיון לפי חוק זה הצורך בקבלת רשיון נוסף לענין כשירותו כבעל מלאכה על פי כל הוראה אחרת אם היא קיימת.

לעיקר 16: תקבע הוראת מעבר, לגבי מי שעסק במלאכה לפני תחילת חוק זה, שתדחה תחולת החוק לגביו על מנת לאפשר בדיקת כל מקרה ואישור מתן רשיון על סמך עיסוק בעבר. לפי הנסיון בעבר דרושה לצורך זה חקופה של שנתיים.

ה. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה.
ראה ר'

ו. השפעת החוק המוצע על תקן המשרד הממונה על ביצועו ועל ההיבט המינהלי של משרדים ורשויות אחרים:

אין לעת עתה אפשרות לקבוע את ההשפעה. החוק הוא חוק מסגרת, ובמידה שירבו בצווים המסילים תוכת רשוי, יהא צורך במגבון רשוי וכן במגבון לענין ועדת המשמעת.

ז. הממונה על התקציבים לא הגיב עד כה על התזכיר מבחינה תקציבית.

ח. הסתייגויות:
משרד הבריאות מתנגד להחלת החוק המוצע על מקצועות פרא-רפואיים ומקצועות עזר לרפואה ולסיעוד הניניהם:

טכנאים רפואיים למיניהם,
תברואנים,
מדבירי מזיקים,

סייעות שיניים, טכנאי שיניים,
כירופודיסטים,
אופטיקאים ואופטימטריסטים,
אלקטרו-קרדיו-גרפים,
עובדי מעבדות רפואיות,
כללי מחסנים אפואיים או דנטליים ועובדיהם,
דיאטיקאים,
דרוגיסטים
עובדי עיסוי, התעמלות רפואיות וטיקור וכל מקצוע פרא-רפואי שלדעת שר
הבריאות יש לו קשר ישיר או עקיף עם אחד מענפי הרפואה בצורה כלשהי.
וכל זה בין שמקצועות אלה מוסדרים בחיקוק ובין ששר הוסדרו.
משרד המסחר והתעשייה מציע שבגם המטבח הכללי יהא מוסמך להחליט על
הטלת אמצעי משמעת כאמור בעיקר 10 (ב).

תאריך .. כח' בניסן תשל"ה ..
9 באפריל 1975

חיים י. צדוק
שר המשפטים

חוק הגנת הדייר (תיקון), תשל"ה - 1975

תיקון 1. בסעיף 1 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972¹
סעיף 1 (להלן - החוק העיקרי) -

(1) במקום הגדרת "דמי מפתח" יבוא:

"דמי מפתח" - כל תשלום שאינו דמי שכירות, הניתן בעת

בניסה למושכר, לשם קבלת זכויות "שכירות בו", וכל תשלום שנותן בעל הבית בעת החזרת ההחזקה במושכר;
(2) במקום הגדרת "ילד" יבוא:

"ילד" - לרבות ילד של כן-זוג, נכד

שהתייחס מהוריו וכני זוג של כל אלה;

(3) אחרי הגדרת "ילד" יבוא:

"קרובים" - ילדים ונכדים, הורים וננידים, אחים

הורים וילדיהם וכני זוג של כל אלה.

הוספת 2. אחרי סעיף 15 לחוק העיקרי יבוא:

סעיף
15א

"הסכם 15א. (א) בשכירות של דירה לחוק זה חל עליה,

רשאים בעל הבית והדייר להסכים בכתב

שחוק זה לא

יחול עוד על השכירות ושהדייר יפנה את

המושכר במועד שייקבע בהסכם ושהיה לא

החוק משמע יבוא לאחר עריכת ההסכם;

ההסכם יכלול את גובה דמי השכירות.

(ב) בשכירות של בית עם סמך זה חל עליו,

לשאלת בעל הבית ודדיו להסכים במכתב

שחול זה לא

יחול עוד על השכירות והשכירות יבנה את

המוסכר כמוצא מייקבע בהסכם.

(ג) הסכם ליה סעיף זה יהיה חסון אישור בית דין או בית

מסמך בכתב את ה יסוד, יבדוק בית

הדין או בית המסמך עם חסון ההסכם

הוגנים והשכירות ואת לא הופעל לחל כלתי

הובק, בזה לא יחול לתנות את מתן היסוד

הנאמר ישרו לו צודקים.

(ד) נאמר ההסכם באזור, יחייבו הוראותיו את

הצדדים על ש הוראת אחרת כחוק זה.

(ה) נחנה המוסכר מכון ההסכם, לא יחול

חוק זה על שכירותו כל עוד לא הוסכר

כדמי מנחה.

החלפת 3. במקום סעיף 16 לחוק העיקרי יבוא:

סעיף

16

"החנאה 16. (א) הוסכר חלק מדירה לתקופה של לא יותר

על הגנה

מגרת ח חגים והמאמיר מוכים לדור בחלק

אחר מות דירה, לא יחול חוק זה על

השכירות א פורט בחוזה שכירות במכתב,

שנעשה אחר תש"ו, שהשכירות תהיה לצותה

תקופה בלבד.

(ב) הוסכרה דירה או חלק מדירה לתקופה קצובה

שבה ידור המסכיר מחוץ לצותה דירה,

והנסיבות מעידות על כוונה המסכיר לחזור

ולדור בדירה, לא יחול חוק זה על

השכירות א יורש בחוזה שכירות במכתב,

שנעשה אחר תש"ו, שהשכירות תהיה לצותה

תקופה בלבד שבה ידור המסכיר מחוץ לצותה

דירה.

(ג) תמה תקופת השכירות על פי סעיפים קטנים

(א) או (ב), יבא יסוד האדדים בחוזה נוסף

להאריך אותה לתקופה נוספת שלא תעלה

על התקופה המקורית."

החלפת
סעיף
20

4. במקום סעיף 20 לחוק העיקרי יבוא:

"דיניר על 20. (א) (1) דיניר של דירה שנמסרה, יהיו בן זוגו לדיניר, וכלבד שהשניים היו כני-
זוג לפחות ששה חדשים סמוך לפעירת
הדיניר ויהיו מתגוררים יחד תכופה זו.
(2) בית המגורים ימשיך לקבוע שכן-זוג יהיה
לדיניר כא/ר הדיניר נמצא לפני מות
שני המדינים ה קודמים, כאשר קיימות
נסיבות מיוחדות לכך. X

(ב) כאין בן-זוג באסור בסעיף קטן (א),
יהיו ילדי הדיניר לדינירים, כתנאי שהיו
מתגוררים בדירה יחד אתו לפחות ששה חדשים
סמוך לפעירתו ולא הייתה להם בזמן פעירתו
דירה אחת למגוריהם.

(ג) כאין ילדים באסור בסעיף קטן (ב), יהיו
לדינירים קרוביו של הדיניר החלו לגור
בדירה בעת שהדיניר החל לגור בה, כתנאי
שהיו מתגוררים יחד אתו לפחות ששה חדשים
סמוך לפעירתו ולא הייתה להם בזמן פעירתו
דירה אחת למגוריהם.

(ד) כאין קרובים באסור בסעיף קטן (ג), יהיו
קרוביו האחרים של הדיניר לדינירים, כתנאי
שהיו מתגוררים בדירה יחד אתו לפחות
שנתיים סמוך לפעירתו ולא הייתה להם בזמן
פעירתו דירה אחת למגוריהם.

(ה) היו ילדים או קרובים אחרים לדינירים לפי
סעיפים קטנים (ב), (ג) או (ד), וראה
בית המגורים כי הדירה גדולה מכדי צרכיהם,
רכאי הוא לעוות על דיניהם וכלבד שבעל הבית
הודיע להם בכתב על נכונותו להעמיד לרשותם
סידור חלופי; הוראות סעיף 133(ב) יחולו
לענין זה כדיניהם המזויינים."

X הוראת פסקה לא הייתה כלולה בתזכיר האגירה ועדת המרים לעניני
חקיקה. היא מוצעת מטעם משרד המבחן.

תיקון
סעיף
22

5. בסעיף 22 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ג) יבוא:
" (ג) לזי בקשה בעל הבית העניי בית המעשה -

(1) לקבוע שהילדי ומהורגם האמורים יהיו לדיירים
רק לגבי חלק מן הדירה, ובלבד שגם בדירה היו
כלולים מספר וחדרי שירות יכולול חלק זה את המסבת
וחדרי השירות;

(2) אם ראה כי הדירה גדולה מכדי צרכיהם של הילדים
וההורים האמורים, לצוות על שינויים ובלבד שבעל
הבית הודיע להם על נכונותו להעמיד לרשותם סידור
חלופי; הוראות סעיף 133(ב) יחולו לענין זה
בשינויים המחוייבים.

תיקון
סעיף
23

6. בסעיף 23 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

" (ב) באין בן זוג כאמור בסעיף קטן (א), יהיו ילדי הדייר
לדיירים, ובאין ילדים הנמנים לעיני בית המעשה האמור
בסעיף 26(א) - אותם יורשים על פי דין שעברו עם
הדייר המסור לחזקת אבותיו סמוך לשמירתו.

(ג) באין יורשים על פי דין כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי
בית המעשה, אם בנסיבות הענין ראה לצורך לעשות כן,
לקבוע כי יורשי העסק של זי צוואה, שעברו עם הדייר
באותו עתק לפחות 10 שנים סמוך לשמירתו, יהיו
לדיירים, ובלבד שיהיו יורשי בעל הבית וישימו
כל חנאי נוסף שביה המעשה יראו לצורך לקבוע בנסיבות
הענין.

תיקון
סעיף
24

7. בסעיף 24 לחוק העיקרי, במקום "לשאר שהנתיים היו בני זוג
לפחות ששה חדשים והיו מתגוררים יחד תקופה זו" יבוא
"ונתקיימה בהם אחת מאלה:

(1) הם היו בני זוג לפחות שנתיים והיו מתגוררים יחד
תקופה זו;

(2) הם היו בני זוג בעת שמירת בית העסק, -".

תיקון
סעיף
26

8. האמור בסעיף 26 לחוק העיקרי יסומן (א) ואחריו יבוא:

" (ב) מי שהיה זכאי להיות לדייר לפי סעיפים 23 עד 25 אילולא
הוראת סעיף קטן (א), יראו אותו כדייר יוצא הזכאי
לשנים ושה וזכאי לליכוי מחזונם מדמי המסבת בעד המושכר,
ובלבד שהעביר את המושכר חזק יונה אתה משמירתו של
הדייר או שהיוס סכו חדל הדייר להתזיק במושכר; על
זכות זו יחולו הוראות חלק ג'.

9. תיקון סעיף 27
האמור בסעיף 27 לחוק העיקרי יסומן (א) ואחריו יבוא:
"(ב) היה מדם לדייר לפי מסמכים (1) או (2) לסעיף קטן (א), רשאי בית המגורים לקבוע ייצוי לבעל הבית אם בנסיבות המקרה היה זה צודק לעשות כן."
10. תיקון סעיף 28
האמור בסעיף 28 (ב) לחוק העיקרי יסומן (ג) ולחניו יבוא:
"(ג) בית המגורים רשאי, אם בנסיבות הענין היה זה צודק לעשות כן, לסיים בקרוב מסמכה יהיה לדייר לפי סעיף 20 דף א' או א' א' על הקרובים כמשמעותם בסעיף 17."
11. תיקון סעיף 37
בסעיף 37 לחוק העיקרי -
(1) בסעיף קטן (א), במקום פסקה (5) יבוא:
"(5) לבצע בתוספת תיקונים, שינויים או שחלושים;"
(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
"הענין (ב) בית הדין יקבע, אם בנסיבות/היה זה צודק לעשות כן, שיבוי לבעל הבית ותנאים אחרים לרשות סניחנה על פי סעיף קטן (א).";
(3) צורף סעיף קטן (ב) יבוא:
"(ג) הרמה בית הדין לדייר לבצע בתוספת עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף קטן (א) (5), רשאי הדייר, על אף האמור בכל חוק חוק אחר, לבקש את היתר הבניה הדרוש ולהיבנות הוא או כלוחו לכל מקום שהכניסה אליו הרמה לפי עשיית עבודה באסור.
(ד) כהלכות לפי סומן א' למרע ב' על חלק ב' רשאי בית הדין להרשות לדייר היוצא או לדייר המוצע לבצע בתוספת עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף קטן (א) (5) ולהחנות קטן היות זו תשלום ייצוי מיוחד לבעל הבית."
12. תיקון סעיף 38
בסעיף 38 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:
"(ה) בית שקיים בו או שיהיה יתור תורן מרכזי למגורים של מלוויה או על דיור, לא ירש בית הדין התקנת תורן על בג הבית, אלא יורה, לפי סקטת הדייר, על התקשרותו לתורן המרכזי ועל תשלומיו ועל זכויותיו הנובעות מכך לפי הנסיבות."

13. הוספת סעיף 40א
אחרי סעיף 40 לחוק העיקרי יבוא:
"עבודות 40א. בית הדין רשאי, על פי בקשתו של בעל הבית הרוצה להקים תוספת לבנין, להרשות לו להיכנס לחלקי הבנין שאינם כהחזקה, לאחר שיתן הודעה לדייר ובמסעות מכירות, במידה שכניסה זו דרושה להקמת התוספת;
ורשאי בית הדין להתנות מתן רשות כאמור בכל תנאי ייראה לו צורך."
14. תיקון סעיף 81
בסעיף 81 לחוק העיקרי -
(1) בסעיף קטן (א), המלים "ובאותו השם המסחרי" - יימחקו;
(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
"(ב) בעל הבית רוצה להתזיר לעצמו את החזקה בבית עסק, יסלח לדייר היוצא, בנוסף לדמי סתח, את ערך הסובסידיה של בית העסק."
15. תיקון סעיף 82
בסעיף 82 לחוק העיקרי -
(1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא:
"סכום ההשקעה כאמור הוא תמורה בין הסכום הכללי של דמי המפתח כפי שהם משתלמים למעשה לבין דמי המפתח שהיו משתלמים לולא הסובסידיה זו השכלולית";
(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
"(ג) הגיש דייר יוצא בקשה לפי דיני התכנון והבניה להתיר לו ביצוע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 37(א)(5), ובעל הבית רוצה להתזיר לעצמו את המוסבר, לא יתחשב בית הדין בסכומים שהדייר היוצא עזוי לקבל ככל / הסרת גרעין של הסובסידיה המבוקשת, אף אם קיבל הדייר היוצא היתר במבוקש."
16. הוספת סעיפים 82א ו-82ב
אחרי סעיף 82 לחוק העיקרי יבוא:
"דייר 82א. נפטר דייר שלא סילח דמי סתח והיה אדם אחר לדייר לפי תעודת 20 עד 28, רשאי בית הדין, על פי בקשת בעל הבית, לקבוע זלושה עונה מהחלוקה הקבועה בסעיפים 75 עד 82 זו לקבוע שהאדם שהיה לדייר כאמור אינו זכאי לזכו סתח כלל, אם בנסיבות הענין ראה צורך בכך, אולם אם היה הדייר היוצא עלמנתו או ילדיו הקמינים של הדייר

שופטר, לא יתחמל בית דין בסמכותו לפי סעיף זה אלא מצמצמו מיוחדים שיירמו.

דמי 82ב, (א) דייר שלא שילם דמי שנתה ועזב את הארץ
מפתח
של מי
ועזבו את
הארץ
לחקופה העולה על שנתיים, יהיה בית הדין
רשאי, על פי בקשתו של בעל הבית, לשלול
ממנו את הזכות לשלם בדמי שנתה שהתקבלו
יו העשויים להתקבל בעל הדיור שבה התגורר,
זולת אם הוכיח להנחת דעתו של בית הדין
שבכוונתו לחזור לישראל.

(ב) דייר שלא שילם דמי שנתה ועזב את הארץ לחקופה
העולה על שנתיים, יקבע בית הדין, על
פי בקשתו של בעל הבית, חלוקת דמי המפתח
בהתאם ליחסיבות המקרה ובהתאם לסכום דמי
השנתה ששילמו, במועד חלוקתו וכגובה דמי
השכירות ששילמו בעל הדיור, זולת אם הוכיח
הדייר להנחת דעתו של בית הדין שבכוונתו
לחזור לישראל.

תיקון
סעיף
83
17. בסעיף 83 לחוק העיקרי, בסופו יבוא "אולם/כאשר בית הדין
לאחר שנה ממסירת החזקה כדיור לדייר או בעת יציאתו,
הכל לפי האמריך המוסרת נותן, להסכים על הסדר הטומה
מחלוקת דמי-המפתח הנו בסעיף 75 עד 80."

הוספת
סעיף
84
18. אחרי סעיף 84 לחוק העיקרי יבוא:
"דין 84. היה המוסר בתלמי דיור וקלקל בית עסק,
ונע-ה חובה או דמי נזקע לדמי שנתה או
במוסר
מעורב
להעברת המוסר, יחויב המוסר את הצדדים
וחלייתם על המוסר בסעיפים 15 ו-75
עד 81."

19. תיקון סעיף 85
בסעיף 185(1) לחוק העיקרי -
(1) במקום פסקה מסנה (ג) יבוא:
" (ג) כל פרזי העסקה כינוי לבין הדייר המוצע, וביניהם
סכוו דמי-המפתח והדייר המוצע מוכן לתת (להלן
- דמי-המפתח דמוי-עין) וכל סכוו אחר שהוא מוכן
לתת בנוסף על דמי המפתח;
(2) בפסקה מסנה (ה), השמור המוסגר " (ולענין סעיף 81(א)
- גם באותו חסם המסמרי) " - יוסחט.
20. תיקון סעיף 86
בסעיף 86 לחוק העיקרי, בסוף פסקה (2) יבוא "יו על
התנאים שעליהם דוסט כינו הדייר היוצ והדייר המוצע כפי
פורטו בהצהרות".
21. תיקון סעיף 105
בסעיף 105 לחוק העיקרי, אחרי פסקה (2) יבוא:
" (3) את השיב בעל הבית שיש בדעתו להחזיר לעצמו את ההחזקה
כמוסכר אך אין הו מסכר לתנאים שעליהם הוסכם בין
הדייר היוצ והדייר המוצע, כדי פורטו בהצהרות,
רשאי הדייר היוצ לחזור בו מהצהרתו.
22. הוספת סעיפים 109א עד 109ג
אחרי סעיף 109 לחוק העיקרי יבוא:
"סימן ה': מסכויות עזר
מינוי 109א. (א) ראה בית הדין כי אי אפשר למסור הודעות
נציג או הצהרות או להמציא כתבי כי דין לפי
פרק זה למעל הכית או לדייר, או שאי
אפשר לקיים דליכיות מהחתיית לפי פרק זה,
אלא עם ימונה נציג למעל הבית או לדייר,
בתנאים שימצא לנכון,
רשאי הו/למנות למעל הבית או לדייר
נציג אחר יכוא במקומו בכל הנוגע למוסכר
נוצח הדיון.
(ב) ההוצאות הכרוכות במינוי נציג ושכר שרתו
יחולו על הצד הדוא מונה לייצגו.

איתור 109. השיב בעל בית לדייר ב"יתור חסובה מהחובות לפי
כמתן סומנו. "או ג", המשי בית הדין לרצות כעילו
חסובה ניתנה מועד, אם ההצטרות נכללתו לכעל הבית לפי
סעיפים 85 או 101 נחשבו באיתור סכיבות שלא
היתה לו שליטה עליהן.

הארכת 109. כל מועד נקבע בחלק זה המשי בית הדין להאריך,
מועדים מנחבקים לכך, מסכיבות סכיבות מפורטו בהחלטתו.

23. בחלק ג' לחוק העיקרי, במקום כותרת חלק ה' יבוא:
"חלק ה': דמי מנתח בהעברת זכויות בחברה או בשותפות".

24. (א) המצור בסעיף 120 לחוק העיקרי יסומן (-), ובו, אחרי
"ומניות חקנות: ליטה בחברה" יבוא "בין הן כל החברה
ובין שהן כל חברה שבניה השליטה בה במישרין או בעקיפין".

(ב) אחרי סעיף 120 (א) המצור יבוא:
" (ב) הקניית השליטה או העברתה בחברה מעתה, מנעטו שלבים
שלבים הוא חסובה כל שותפה, ירשו שותף לענין סעיף
זה כאילו נעשו בבת אחת.

(ג) בית המשיט או בית הדין ייכסל לכעל הבית חלק יחסי
כל דמי המשתת ג' או הוצאו או הועברו מניות לגבי
חברה שאינה חברה סקדית המצור וג' או אין בהקצאה
או בהעברה כדי להקנות או להחזיר את השליטה בה,
ובלבד שראה לכך נימוקים מיוחדים שירשמו.

(ג) בכותרת השוליים כל סעיף 120 המצור, במקום "חברה
מעטים" יבוא "בחברה".

25. חיקון סעיף 121
בסעיף 121 לחוק העיקרי, במקום הנוסח עד "מחויבות
אחרות: מדיניות הנושאות" יבוא "כסל אשרה על העברת
זכויות בעוונות או חילופי עונשים" ולא "הדרך ירודה".
26. החלפת סעיפים
במקום סעיפים 122 עד 124 לחוק העיקרי יבוא:
"סעיף 122. באין הסכם בין הדיירים ימכר בית הדין,
בבית הדין או במסגרת של תביעה למשלוח - כסף - כסף
המשיג, את דמי המינהל לענין סעיפים
120 ו-121.
123. תיצוב תקופת ההחזקה
לענין זיכרון תפוחת ההחזקה לזכר סעיף
75, יבוא: "זכר תקופת המניות או
העברתן א מור בסעיף 120 או יזכר העברת
הזכויות במחיר בסעיף 121 כיום יציאתו
אל דייר מהמסגרת ובניית דייר אחר
במסגרת."

תיקון
סעיף
131

27. במקום סעיף 131 לחוק העיקרי יבוא:

"עילות 131. על אף השמרה בכל חוק זה הסכם, אולם כלי לגרוע מהוראות אחרות שבחוק זה או בחוק אחר, אלה הן עילות היינו:

(1) הדייר לא שילם את דמי השכירות המגיעים

ממנו חוץ חדשים לאחר זמן הפרעון, ובלבד שנשלחה לו התראה בדואר רשום לפי מענו הידוע לאחרונה ולא שילם את דמי השכירות חוץ שבעה ימים מיום המשלוח או חוץ חדשים, הכל לפי המיוחד;

(2) הדייר לא קיים תנאי מתנאי השכירות אשר

אי-קיומו חייב לכעל הבית לפי תנאי השכירות את הזכות לתבוע פינוי;

(3) המושכר נזקק נזק ניכר במעשה זדון מצד

הדייר, בין מעשה את המעשה בעצמו בין על ידי אחרים;

(4) הדייר או אדם אחר ברשות הדייר משתמש

במושכר למטרה בלתי חוקית ועל אף שבעל הבית התיר בדייר בכתב הוא מוסיף לעשות כן; אולם שימוש במושכר ללא רשיון הדרוש לכך על פי דין אין בו, כשלעצמו, משום שימוש למטרה בלתי חוקית;

(5) הדייר או אדם אחר ברשות הדייר דרכו

להטריד או להרגיז את שכניו, לרבות בעל הבית שהוא שכנו; אולם בית המשפט רשאי להתנות את פינוי בתשלום פיצוי לדייר;

(6) הדייר השכיר את המושכר או חלק ממנו -

להוציא העסקה למידת ניהול של עסקי אירוח - והפיק מהשכרת המסנה דיווח בלתי הוגן בבית לב לדמי השכירות שהדייר משלם לאחר נסיבות העניין;

- (7) המושכר דרוש לבעל הבית לצורך עצמו או לצרכי ילדיו ובעל הבית הודיע לדייר/על^{בכתב} נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלוף; אולם אי ריה המושכר בית עסק -
- (א) לא תהיה עילת פינוי אלא אם דרוש המושכר לבעל הבית לקיומו;
- (ב) רכשי בית המ-מח למרב לתת מסך דין של פינוי מח הוגשה התביעה במטרה להפיק על ידי פינוי תועלת מן המוניטין שהדייר רכש לעצמו באותו מושכר, והתפסד כמוניטין אלה לא ניתן לפיצוי;
- (8) בעל הבית הוא המדינה או רשות מקומית, והמושכר דרוש לו לצורך ציבורי חיוני, ובעל הבית הודיע לדייר בכתב על נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלוף;
- (9) בעל הבית הוא גוף ציבורי שאינר אותו שר המספחים לענין חוק זה והמושכר מיועד להשכרה למעוסי אמצעים, והוא דרוש לבעל הבית למטרה זו, והתנאים שהכיאו להשכרתו לדייר חדלו להתקיים, ובעל הבית הודיע לדייר בכתב על נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלוף;
- (10) בעל הבית רוצה להרוס את המושכר או את הבנין שבו נמצא המושכר לשם אחת מאלה:
- (א) להקים במקומו בנין אחר, או לשנות את המושכר פינוי ניכר או לתקנו תיקון יסודי;
- (ב) להקים על ידו בנין אחר, וההיתר להקמת הבנין האחר לא יינתן אלא אם ייהרס המושכר או הבנין שבו נמצא המושכר;
- ובעל הבית הודיע לדייר/על^{בכתב} נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלוף;
- (11) לגבי מושכר שהוא קרקע שאין עליה בנין או שהוא חצר או גינה של דירה או של בית-עסק, או לגבי חלק מחצר או מגינה כאמור - המושכר דרוש לבעל הבית לצורך הקמת בנין או תוספת לבנין, והוא הודיע לדייר בכתב על נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלוף;

(12) הדייר הפסיק לגור במושכר שהוא דייר, או אינו משמש במושכר שהו" בית-עסק לצורך ניהול עסק והמושכר לא דרוש לו לערכים שלהם היה נזהג להתמש בו; אולם בית המשפט רשאי להתנות את היינוני בתשלום היינוני לדייר;

(13) המושכר נמצא במבנה אשר דעות כוסמכת כדין קבעה כי הוא במבנה מסוכן, ובעל הבית הודיע לדייר בכתב על נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלופי.

החלפת
סעיף
132

28. במקום סעיף 132 לחוק העיקרי יבוא:
"סעיף 132. (א) על אף קיומה של צילת היינוני על פי סעיף 91 או כללי פינוי סעיף 131, רשאי בית המשפט לסרב לתת פסק דין של היינוני אם מוכנע שבנסיבות הענין לא יהיה זה צודק לתתו.
(ב) ניתן פסק דין בחביעת היינוני, והוגש עליו ערעור, רשאי בית המשפט לערעורים לשקול מחדש אם היה זה צודק לתת את פסק הדין.
(ג) סירב בית המשפט או בית המשפט לערעורים לתת פסק דין של היינוני בהסתמך על סעיף זה, רשאי הוא, אם בנסיבות הענין יהיה זה צודק, לחייב את הדייר בתשלום הוצאות ופינויים לבעל הבית."

תיקון
סעיף
133

29. במקום סעיף 133 לחוק העיקרי יבוא:
"סעיף 133. (א) במקרים המפורטים בסעיף 131(7) עד (11) לא תוגש תביעה לפינוי אלא לאחר תום שלושה חדשים מיום שבו נתן בעל הבית הודעה בכתב לדייר על נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלופי.
(ב) במקרים המפורטים בסעיף 131(7) עד (11) ו-(13) לא יינתן פסק דין של היינוני אלא אם מוכחח לדייר סידור חלופי שיסמך לרשותו בזמן העליו לפנות את המושכר, ולא יבוצע עסק-הדין אלא אם אמנם עמד הסידור החלופי לרשותו בזמן שהיה עליו לפנות את המושכר; בית המשפט רשאי לשבוע שהסידור

החלוקה יהיה בהתאמה דירה אחת או עסק אחד או בהסלול פיצויי או כדרך אחרת; ניתן מסק דין במסור והוגב עליו ערעור, ועד כהן מסק הדין על בית המלח לשרעוריהם חל פינוי בעת המוסכרות, והוא בית המלח לערעוריהם להגדיל או להפחית את סכום הפיצויים שנקבע או לקבוע סכום פיצויים, הכל לפי שימצא לצורך כנסיות הענין.

- (ג) במקרה האמור בסעיף 131(10) ראוי בית המלח, בנוסף על יחידה בסעיף קטן (ב), לשבוע דירה אחת או בית עסק אחד שיהיו כבנין מיוקם או יסונה או לחוקן לפי אותו בית בניה, ולסבוע לתוספת הכיניית סידור חלום ארעי.
- (ד) במקרים המפורטים בסעיף 131(10) ו-(11) לא יינתן מסק דין לפינוי אלא אם יש אותה שנה ידוי בעל הכית היחד כניה הדרוש לבניה או להריסת הנזכרת שם.

תיקון 30. בסעיף 135 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:
סעיף 135
"ד) נדחתה תביעת פינוי ונאסר הדיוט הונח שפסק הדין הושג בתענות לזכרות או בהעלאת עובדות חשיכות מצד הדייר, ראוי בית המלח לקיים את הדיור למלח לבעל הבית כל סכום יוראה לו כפיצוי בעד הנזק או התחסד שנגרמו לבעל הבית כתוצאה מפסק-הדין; אין בהוראות סעיף זה לגרוע זמנתו של בעל-הבית להגיש מחדש תביעת פינוי נגד הדייר."

הוספת 31. אחרי סעיף 157 לחוק העיקרי יבוא:
סעיפים 157
"קבלת 157א. דרך בעל הבית או קיבל דמי שכירות מזה הדייר, אין בכך סמך מניעת להגנת תביעת פינוי או לבירורה."

רמי יציאה לדייר במבנה מסוכן, (א) היתה דירה במבנה אשר רשות מוסמכת כדין קבעה כי הוא מבנה מסוכן, /ובעל הבית לא תבע את יינוני, מבשל הבית כפי שקבע בית המשפט בהתייחס לנסיבות הענין, ובלבד שדמי היציאה יועמדו לרשות הדייר רק בשעת יציאתו.

(ב) בקשה לקביעת דמי יציאה לדייר לפני סעיף זה יכול מחובש בידי הדייר או בידי הרשות למי זוג כינוי וזינוי של אזורי מיקום, תשכ"ה-1965², או בידי גוף או מוסד אחר שהודיע אשר עליו ברשומות כי הוא רשות משקמת לענין סעיף זה.

32. תחילתו של חוק זה ביום

דברי הסבר

סעיף 1

סעיף 1 לחוק העיקרי מגדיר -

"דמי מפתח" - כל תמורה שאינה דמי שכירות הניתנת בקשר לסביריזם של מושכר או בעקבותיו להחזרת החזקה במושכר לפני חוק זה - ואין נפקא מינה מהי שולמו; "ילד" - לרבות ילד של בן-זוג, ילד מאמץ ונכד שהחזיקו מהוריו. מוצע -

- (1) להגביל את דמי המפתח למחלוקת שנעשה בעת כניסתו למושכר לשם קבלת זכויות שכירות, או בעת שבעל הבית מחזיר לעצמו את החזקה;
- (2) להרחיב את הגדרת "ילד" כדי שתכלול בניה זוג של כל אלה המפורטים בהגדרה, ולהחזיק ילד מאומץ כאשר הוא בגדר ילד לפני חוק אימוץ ילדים, חש"ך-1960;
- (3) להגדיר את המונח "קרובים".

סעיף 2

מוצע לאפשר לצדדים בשכירות מוגנת לעשות אותה, בהסכם שאושר בבית דין לשכירות או בבית משפט שלום, לשכירות בלתי מוגנת, תוך התחשבות בהבדל בין דירה, המיועדת קורת גג, לכין בית עסק. תקופת המינימום של שבע שנים, המוצעת בסעיף קמ"א (א), מתחלפת עם סעיף 5 (א) לחוק העיקרי, שלפיו "שכירות לתקופה של יותר משבע שנים מנעשתה אחרי חש"ו, ופורש כחוזת שכירות בכתב והדייר לא יהיה מוגן לפי חוק זה, סעיף 3 סעיף 16 שמוצע להחליפו קובע לאמור:

"התנאה 16. (א) הושבר חלק מדירה לתקופה של לא יותר מעשרה חדשים על הגנה והמשכיר מוסיף לדור חלק אחר מאותה דירה, לא יחולו פרק א' של חלק ב' ופרק א' של חלק ד' על השכירות, אם פורש כחוזת שכירות בכתב, שנעשה אחרי חש"ו, שהשכירות תהיה לאותה תקופה ולבד והדייר לא יהיה מוגן לפי הפרקים האמורים.

(ב) הושברה דירה או חלק מדירה לתקופה קצובה סבה ידור המ כיר מחוץ לאותה דירה, והנסיבות מעידות על כוונת המשכיר לחזור ולדור כדירה, לא יחולו פרק א' של חלק ב' ופרק א' של חלק ד' על השכירות, אם פורש כחוזת שכירות בכתב, שנעשה אחרי חש"ו, שהשכירות תהיה לאותה תקופה ולבד ובה ידור המשכיר מחוץ לאותה דירה והדייר לא יהיה מוגן לפי הפרקים האמורים.

פרק א' של חלק ב' כותרתו "דיירים לפי חוק"; פרק א' של חלק ד' כותרתו "עילות מינוי". אלה הם פרקי החוק המיוכנים מחוק הגנת הדייר, חש"ו-1955, ורק עליהם יכולים בעל דירה והדייר להסכים שלא יחולו בשכירות קצרה של חלק מדירה - כגון לסטודנט לספק שנת לימודיו - או בשכירות לתקופה קצובה שלאחריה יחזור בעל הדירה לדור בה - כגון לתקופת ליחותו של אדם בחוץ לארץ.

מוצע עתה כי הצדדים יוכלו להתנות לא רק על תחולת הפרקים האלה תלא על תחולת "חוק זה" כולו, לרבות עניני דמי שכירות; ועוד מוצע סעיף קמ"ב (ג), שלפיו יוכלו הצדדים להצריך את תקופת השכירות בלי שהמוכר יזונה תחילה.

סעיף 4

סעיף 20 קובע לאמור:

"20. (א) דייר של דירה שניזנה, יהיה בין זוגו לדייר, ובלבד שהזנים היו בני זוג לפחות ששה חדשים סמוך לאסירת הדייר והיו מתגוררים יחד תקופה זו.

(ב) באין בין זוג כעבור מסעים קצין (א) - יהיו ילדי הדייר לדיירים, ובאין ילדי - קרובים שארית, כל שלה בתנאי שהיו מתגוררים בדירה יחד עמו לפחות ששה חדשים סמוך לאסירתו, ולא היתה להם בזמן מסירתו דירה אחרת למגוריהם."

מוצע לכלול בסעיף קצין (ב) את הילדים בלבד, להפריד בין קרובים שהתלו לגור עמו מהתחלת המסירות וקרובים שארית, ולתת אפשרות לבעל הבית לחבוע את זיכרון המו כה אם הוא גדול מסדי ערסיהם, ובלבד שיעמיד לרשות סידור חלופי להנחת עצמו על בית המסירה.

סעיף 5

סעיף 22 קובע לאמור:

"22. (א) דייר של דירה שחל להחזיק בה בגלל הזנה ה, זוגו, יהיה בין זוגו לדייר, ובלבד שהזנים היו בני זוג לפחות ששה חדשים סמוך ליום שהדייר חל להחזיק בדירה והיו מתגוררים יחד תקופה זו.

(ב) דייר על דירה שחדל להחזיק בה בגלל שזנח ילדיו או הוריו, ולא היה בן זוגו לדייר, יהיו ילדיו לדיירים, ובאין ילדים - הוריו, כל אלה כתנאי אריו מתגוררים בדירה יחד אחד לפחות ששה חדשים סמוך ליום שהדייר חזר להחזיק בדירה, ולא הייתה להם אותו יום דירה אחרת למגוריהם.

(ג) בית המגורים ראוי לקבוע, לחי בקעת בעל הבית, והילדים וההורים העומדים יהיו לדיירים רק לגבי חלק מן הדירה, ובלבד שאם בדירה היו כלולים מחנה וחדרי שינה, יכלול חלק זה את המטבח וחדרי העזרה.

מוצע לאפשר לבעל הדירה לחבוע את כינויים של ילדים או הורים של דייר אחר זנה זאת, אם המושכר גדול מכדי צרכיהם, ובלבד שיעמיד לרשותם סידור חלוף להנחת דעתו של בית המגורים.

סעיף 6

סעיף 23 קובע לאמור:

"דייר של 23. (א) דייר של בית עסק שנפטר, יהיה בן זוגו לדייר, ובלבד שהשנים היו כנו-זוג לחות ששה חדשים סמוך לפטירת הדייר והיו מתגוררים יחד תקופה זו. בית עסק שנפטר

(ב) בזמן בן זוג כאמור בסעיף קמ"א - יהיו ילדי הדייר לדיירים, ובאין ילדים - אותם הורשיהם על פי דין שעברו עם הדייר בעסקו לפחות ששה חדשים סמוך לפטירתו."

מוצע: (1) לאפשר ליורשים על פי דין להיות דיירים גם כאשר ישנם ילדים, אולם אינם רוצים להמשיך ולנהל את בית העסק;
(2) להסמין את בית המגורים לחבוע ליורשי העסק על פי צוואה יהיו לדיירים את עברו בעסק עשר שנים לפחות, ולהתנות פגיעה זו בתנן מיצוי לבעל הבית.

סעיף 7

סעיף 24 קובע לאמור:

"דייר 24. דייר של בית עסק שנפטר או שנתגרש ממך זוגו או בן-זוגו של בית עסק שנפטר או שנתגרש ממך יהיו בני זוג לחות ששה חדשים והיו מתגוררים יחד תקופה זו, יהיה לדייר בן זוגו הבא להחזיק בבית העסק בחוקי הסכם נכתב שנעמד בין בני זוג לרגל הפירוד או הגירושין, או בחוקי העסק דין שעל פיו נפרדו או נתגרשו או בושלו נישואיהם."

מוצק להבדיל בין בן זוג אשר היה נכחי לדייך כאשר זה סבר את בית העסק, שבכל מקרה של מות בן זוגו יהיה מעשה לדייך במקומו, לבין בן זוג שנישא לדייך לאחר שזה היה כבר יוסר של בית העסק, שלגביו מוחמרת דרישת החיים המוחמרים ומועדות על שתיים כסוף ספר חדשים.

סעיף 8

סעיף 26 קובע לאמור:

"המשכת 26. לא יהיה לדייך לפי סעיפים 23 עד 25 אלא מי שמוסיף לנהל כמושכר, בין בפניו ובין על ידי אחרים, את העסק שהדייך שלפניו ניהל בו, ולא המרינו, כולו או מקצתו."

מוצק למסר לכן זוג, לילדים וליועצים אשר אינם רוצים להמשיך לנהל את בית העסק. ל דייך מוסר, נפרד, נחשב לו זנה את משפחתו, להעביר את המוסר חוץ אנה איה לדייך אחר הנגד 2/3 מדמי מפתח.

סעיף 9

סעיף 27 קובע לאמור:

"העסק הרגנה 27. היה ידע לדייך לפי סעיפים 20 עד 26 ונמסר לו חדל להתקין כמושכר, לא יהיה אדם יחיד לדייך לפי סעיפים אלה; אולם -

- (1) מי שנתקיימו בו התנאים המפורטים בסעיפים 20 או 22 יהיה לדייך אף אם היה לפניו אדם יחיד לדייך לפי אותם סעיפים, ובכלל זה הוסיף להתגורר בדירה ולא הייתה לו דירה אחרת למגוריו מזמן שהדייך שלפניו נסר או חדל להתקין כמושכר;
- (2) מי שנתקיימו בו התנאים המפורטים בסעיפים 23 או 25 והתנאים המפורטים בסעיף 26 יהיה לדייך אף אם היה לפניו אדם יחיד לדייך לפי אותם סעיפים, ובכלל שירותים והורים כאשר יש לא יחיו לדיירים אלא אם הוסיפו לעבוד באותו עסק, והעסק דרוש לקיומם;
- (3) רשאי בית המוסר להורות, אם בנסיבות הענין היה זה צודק לעשות כן, שילדי דייך יתחבטו למסר מגיל 18 והיו תלויים בו בעת נסר או חדל להתקין כמושכר, יחזיקו כמושכר לתקופה ובתנאים שיקבע בית המשפט."

(3) לקבוע שאדם היה לדייר לפי סעיפים 23, 24, 25, או 27(ב) אם זה הדין ביטלנו לנהל כמושכר את העסק הקודם, לא בעצמו ולא על ידי אחרים, מתוך שהדייר: לתבין היה בעל אחד המקצועות הסעונים הישנים או על סמך התשרה מקצועית מיוחדת, וכליכה והקשר הוגה תוך שנה מהיום שהדייר שלבנו נסגר או נכלל לתחזית כמושכר;

(4) להשכיח על, מהמושכר עתהכרה מנהל;
(5) לבצע תיקונים או תיקונים כמושכר;
(6) להתקין על גג חרית כמו נמצא ומושכר תורן לאומנה על הלוויית או על הדין או דוד שמס, הכל כמות ליגור ברעית 38, ובחנאי עיובאט כי בעל חסות יתיר רשאי להוריד את התורן או הדוד כדי להסיר עבודות בניה על הגג מכוח היסוד בניה נמקיג על פי הוראות חוק התכנון והבניה, ס"כ-150 (להלן - חוק התכנון), יהיה חייב להקטין מחדש גט גמר הבניה.

(ב) רשאי בית הדין, אם כנסיבות הענין היה זה צורך לעשות כן, לקבוע תנאי לבעל חסות ופנאים אחרים לרבות שניתנה לפי סעיף זה.

מוצאים ארבעה תיקונים לסעיף:

- (א) תורחב סמכותו של בית הדין כך שיכול להתרשם לדייר לבצע לא רק תיקונים ושינויים כמושכר אלא גם שכלולים;
(ב) בית הדין לא יהיה "רשאי" לקבוע תנאים אלא "יחסי" אותם, הכל אם כנסיבות הענין היה זה צורך;
(ג) בית הדין יהיה רשאי להתקין לבצע עבודות תיקון, שינוי, או שכלול גם כאלב של חילוצי דירות, ובמקרה זה יהיה רשאי לקבוע לבעל הבית תנאי מיוחד;
(ד) מכוח רשות בית הדין יוכל הדייר לבקש היתר לבניה ולהיכנס לכל סעיף 12

סעיף 38 קובע לאמור:

"דיון 38. (א) הוגשה בקשה להתרשם תורן או דוד על גג של בית כאמור בסעיף 37(א)(6), תימסר הודעה על הבקשה לכל יתר דיירי הבית, וכל דייר יהיה רשאי להצטרף כבעל דין לדיון, בדרך ובמועד שיקבע שר המשפטים בתקנות.

דיון
בענין
התקנה
תורן או
דוד

(כ) בית הדין הדן בבקשה על פי סעיף 37(א)(6), רשאי גם להתיר פיתוחו של המבצע בתוך קיים, וכן רשאי הוא לקבוע חנכית במקרה לצורת המיבוי של התורן או הדוד.
(ג) בית הדין הדן בבקשה על פי סעיף 37(א)(6), יתחשב גם בסימון של בעל הבית בנכ" ובחלוקת אחרים של הבית, שהוצע שימוש קיים.

(ד) לא ירשה בית הדין המקנה או פיתוח כצמוד בסעיף זה, אלא אם נוכח ההחלטה הנמנה גם על פי חוק התכנון או הכוחו.

כדי למנוע את פיצור זני הערים מוצע כי ככל מקרה יוש בו תורן. מרכזי לאנחנו לא תותר הקמת מבנה חדש ולא תהיה לדירה בריחה אלא להתקשר לתורן המרכזי. תורנות מינוריות בדבר תשלום החלק היחסי של הוצאות הקמת התורן, זאת יחד עם חנכית עליו למי שילמו בעד הקמתו, ובדבר זכויות האדם הנכנסות מאחוריו, יקבע בית הדין לפי בקשתו.

סעיף 13

מוצע לקבוע הוראה המבטיחה את זכותו של בעל הבית להיכנס למוסכרים כשהדבר דרוש באופן טבעי לזכויות חוסית לבניה.

סעיף 14

סעיף 81 מוכח לאמור:

"81. (א) בחלוקת דמי המפתח של בית עסק ינוכה מהסכום הכללי של דמי המפתח הסכום שהדירה המוצע משלם בעד המוניטין של העסק, ובלבד שהדירה המוצע סוכר את בית העסק על מנת להוסיף ולנהל בו אותו עסק שהדירה היוצא ניהל בו, ובאותו השם המסחרי.

(ב) היה הדירה היוצא בעל אחד המקצועות המצוינס בהם טעון רשיון אישי על סמך התורה מקצועית מיוחדת, ינוכה הסכום שהדירה המוצע משלם בעד המוניטין גם את הדירה המוצע סוכר את המוסכר על מנת להוסיף ולסכסכו בו באותו מקצוע שלא באותו השם המסחרי.

מוצע למחוק את ההוראה בסעיף קטן (א) המתנה את הניכוי בכך שהדירה המוצע ימשיך לנהל את העסק באותו השם המסחרי. סעיף קטן (ב) החדש המוצע בו לחייב את בעל הבית המחדיר לעצמו את ההחלטה בבית עסק לשלם לדירה היוצא את ערך המוניטין של בית העסק, בלי סיום-לב לממרה שלה יעחמש בעל הבית בבית העסק.

סעיף 15

סעיף 82 קובע לאמור:

"שינויים 82. (א) בחלוקת דמי המל"ת ונכסיה מהסכום הכללי של דמי המפתח הסכום הדייר היוצא או דייר קודם המקיעו במבנהו של המושכר ללא שינויים או הכלולים יסודיים, זולת אם הוסכם אחרת בין בעל הבית ובין הדייר היוצא או הדייר הקודם.
(ב) באין הסכם בין הצדדים על סוג השינויים, יקבע בית הדין עם השינויים או הכלולים הכל יסודיים."

מוצע -

- (1) להגדיר "הפקעה" כפי לענין זה;
(2) לקטע נכסל בית המחזיר לעצמו או המועבר לא יהיה חייב לשלם לדייר היוצא את הסכום שאדם אחר היה מוכן לשלם לדייר היוצא בהתחשב בשינויים שעויים היו להתבצע המושכר להי נותר לשינויים, אך לא בוצעו ליעשה.

סעיף 16

לסעיף 82א: מוצע לקבוע כמקרה ההדיוח המפורט יש שילם דמי משתח יוכל בית הדין לקבוע, אם ראה לשיטתו כך, כי בן גמחה דבא במקומו לא יהיה זכאי לדמי מיתח, כולם או מסתם, אך לא יקבע כך לגבי אלמנה או ילדיה קטנים ולא מנימוקים מיוחדים.
לסעיף 82ב: מוצע להגביל את זכותם של יורדיה לדמי משתח.

סעיף 17

סעיף 83 קובע לאמור:

83. היה המושכר דירה ולפני תמ"ת בעשה חוזה או הסכם בנוגע לדמי ^{הדין} ^{הסכם} ^{הדירה} מפתח או להעברת המושכר, יחייב המוסכם את הצדדים וחליפיהם על אף האמור בסעיפים 75 עד 80; גמחה חוזה או הסכם כאמור לאחר תמ"ת, יחולו הוראות סעיפים 75 עד 80 על אף המוסכם."

מוצע כי כמו לגבי בתי עסק יהיה גם חופש הקשרות לגבי דמי משתח של דירות, אולם רק בעבור סכום מקבלת הדירה או ביעת היאמה ממנה, ורק באיזור בית הדין, הכל כדי למנוע לחץ בלתי הוגן על הדייר.

סעיף 18

לפי סעיף 15 לחוק העיקרי, הכלל הוא כי "מוכר שבתלקו דירה ובחלקו בית עסק, יהול חוק זה על כל חלק כדינו". לפי סעיף 83 לחוק העיקרי, שפיקונו מוצע, הוראות החוק בדבר הזכות לדמי מפתח וחלוקתם עדיפות בדרך כלל, לגבי דירה, על ההסכם בנוגע לדמי מפתח או להעברת המושכר; אולם לגבי בית עסק מורה סעיף 84 שהמוסכם עדיף. מוצע כי המוסכם בעניין זה יהיה עדיף גם לגבי מושכר מעורב, ולעניין זה לא יהול החוק על כל חלק כדינו.

סעיף 19

סעיף 85 קובע לאמור:

"הצהרות 85. לא באו בעל הבית והדויר היוצא לידי הסכם בדבר מינוי הדויר היוצא והדויר המושכר בידי הדויר היוצא וכניסת הדויר המוצע למושכר או בדבר חלוקת דמי המפתח, רצוי הדויר היוצא לשלוח לבעל הבית, בדואר רשום, ימי הצהרות בכתב, שנעשו בדרך הקבועה בסעיף 15 לפקודת הרשיות (נוסח חדש), תשל"א-1971, והן -

(1) הצהרה שלו ובה פרטים שלה:

(א) שהוא מוכן לפנות את המושכר עד יום פלוני שלא

יהא מוקדם משלושים יום ולא מאוחר משלושה

חדשים מיום שנשלחה ההצהרה;

(ב) אם הדויר המוצע, מענו ומשלח ידו, ולענין

מושכר זהו דירה - גם מצבו המזחתי;

(ג) סכום דמי המפתח שהדויר המוצע מוכן לתת (להלן

- דמי המפתח המוצעים);

(ד) החלק בדמי המפתח שהדויר היוצא דרוג לעצמו;

(ה) לענין סעיף 81 - שהדויר המוצע מוכר את בית

העסק על מנת להוסיף ולגדל בו אותו עסק שהדויר

דיוצא ניהל בו (ולענין סעיף 81(א) - גם באותו

הטע המסחרי) והסכום שהדויר המוצע משלם כעד

המוסיף אל העסק;

(2) הצהרת הדויר המוצע, ובה פרטים שלה:

(א) שהוא מוכן לשכור את המושכר, ושהו מוכן לקבל

את ההחזקה בו מיד לאחר שהדויר היוצא פונה

אותו;

(ב) הפרטים המפורטים בהסכם (1)(ב), (ג) ו-(ה)."

מוצע לקבוע שהדייר היוצא יהיה חייב לגלות ליצ"ל הבית כל ירשי העסקה
בינו לבין הדייר המוצע ולא רק סכום דמי המיטה שהדייר המוצע מוכן
לחת. מחינת המאמר המוסגר תוספת מ-כה (ה) נובעת מהיקון מע"פ 81
לחוק העיקרי המוצע לעיל בסעיף 14.

סעיף 20

בין החשבוניות הראשי בעל הבית להשיב על ההצהרות שלפי סעיף 25 מצויה
זו שלפי פסקה (2), לאמור כי: בדעתו להחזיר לעצמו את ההחזר, "אך
חולק הוא על עצם זכותו של הדייר היוצא לדמי מיטה, על סכום דמי
המיטה או על החלק שהדייר היוצא דורש לעצמו".
ההיקון המוצע נובע מהחלטה מע"פ 1/80 (ג) כמוצע בסעיף הקודם.

סעיף 21

סעיף 105 קובע לאמור:

"הגבלה 105. הדייר היוצא והדייר המוצע אינם רשאים לחזור כהם
מזהירותיהם ובעל הבית אינו רשאי לחזור בו מחשבונתו כל
זכות החזרה
עוד במסכת המאזן ותתן והחליטים לפי חוק זה; אולם -
(1) הדייר המוצע רשאי לעצמו להחזיר את הזכות
לחזור בו מהתנאים המפורטים בה בעבור תקופה מסוימת
שלא תפחת משלושה חדשי מיום שנחתמה ההצהרה;
(2) אם השיב בעל הבית איש בדעתו להחזיר לעצמו את
ההחזקה במוטבך עו השיב שהוא מתנגד לדייר המוצע,
רשאי הדייר המוצע לחזור בו מהחשבתו לעבור את
המוטבך כל עוד לא ניתן פסק דין בבקשה רשות."

מוצע לאפשר גם לדייר היוצא לחזור בו מהצהרתו אם בעל הבית רוצה
להחזיר לעצמו את המוטבך, אך אינו מסכים לתנאים שליליים הוספת בין
הדייר היוצא לבין הדייר המוצע. הצהרות זו מוצעת בנוסף על הפעד
העומד לרשות הדייר היוצא מכוח סעיף 58(ז) לחוק העיקרי, שלפיו רשאי
הדייר היוצא למנות לבית הדין ולבקש שיפסוק במהלוקה אינו לבין בעל
הבית.

סעיף 22

כדי למנוע עיכובים כהליכים של חילופי דיירים, מוצע להסמיך את בית
הדין למנות לבעל הבית או לדייר נציג ולהאריך מועדים מנקבעו למסלול
הודעות ותשובות, אם הנסיבות מצדיקות זאת.

נוסף על כך, מכיון שלפי סעיפים 35 ו-102 חייב בעל הבית להשיב לדרייר היוצא תוך שלושים יום כיון הנשלחו ההצטרות אליו, וייתכן שההצטרות יגיעו אליו באיחור שלא הוא אשם בו, מוצע כי בית הדין יוכל להתחשב באיחור זה ולראות תשובה בניתנה עקב כך יחרי. עברו שלושים ימים האמורים כתשובה בניתנה במועדה.

סעיפים 23 ו-24

סעיף 120 קובע לאמור:

"דמי מפתח 120. היה דרייר של בית מסק חברת מעמי כמסמעותה בסעיף 76 בהעברה לפקודת מס הכנסה, ומניות המסנות שליטה כחברה הוקצו או הועברו - בדרך מבירה או בכל דרך אחרת, פרט לירושלה - באופן שיהיה כמין להקנות או להעביר את השליטה בחברה, זכאי בעל הבית לחלק מחלקו לפי חוק זה בדמי המפתח העשורים לינתן בעד בית העסק, שהיחס בינו לבין כל חלקו בדמי המפתח הוא כיהם שבין כוח השליטה של המניות המוקצות או המועברות לבין כלל כוח השליטה של המניות המקנות שליטה בחברה."

מוצע -

- (1) כי בעל הבית יהא זכאי לדמי מפתח גם כאשר השליטה בחברה שהיא דרייר מועברה על ידי העברה שליטה בחברה אחרת השולחת בהן;
- (2) כי בנסיבות המאדירות את הדבר ייקבע לבעל הבית חלק בדמי המפתח אם אם לא היה היתרה העברה שליטה ואם לא החברה אינה חברת מעמים. מכאן הצורך לשנות את כותרת הדרך.

סעיף 122 קובע לאמור:

"122. הקניית השליטה או העברתה בחברה מעמים וכן העברת הזכויות ליותר מחמישים אחוזים מן הרווחים בשותפות, נעשו שלבים תוך תקופה של שנתיים, יראו אותן לענין סעיפים 120 ו-121 כאילו נעשו בבת אחת."

בעקבות השינויים בסעיפים 120 ו-121 מוצע להסיר את הוראת סעיף זה לסעיף קמן (ב) של סעיף 120.

סעיף 25

סעיף 121 קובע לאמור:

"דמי מפתח 121. היה דרייר של בית מסק שותפות, ונתחלה אחד השותפים בחילופי שותפים או יותר, שלא בדרך ירושה, באופן שעל ידי החילוף עברו הזכויות ליותר מחמישים אחוזים מרווחי השותפות, זכאי בעל הבית לחלק מחלקו לפי חוק זה בדמי המפתח

העשויים לינתן בעד בית העסק, שהיהם כינו לבין כל חלקו
בדמי המפתח הוא ביתם לבין הזכויות עברו לבין כלל
הזכויות ברווחי השותפות.

מוצע כי בעל הבית יתן זכאי לדמי מחתה במל העברת זכויות או תילווה
שותפים בשותפות, ולא רק כמקרים נכחה מועברות הזכויות ליותר מ-50%
מרווחי השותפות.

סעיף 26 תוכן סעיף 122 - מוצע להעבירו להיות סעיף 120(ב), כאמור לעיל.
סעיף 123 לחוק קובע לאמור:

"קביעה 123. באין הסכם בין העדוים וקבע בית הדין את דמי המפתח
בבית
הדין לענין העניין 120 ו-121."

במקביל לסמכותו של בית הדין לשכירות, מוצע להעניק סמכות לבית

המשפט לקבוע, במסגרת תביעה בטווח רגילה, אם וכמה מגיע לבעל הבית.
סעיף 124 הקיים נוקט לדון "יוזם המכירות המלכדות" או העברתה כאמור בסעיף
120 או יוזם העברת הזכויות ליותר מחזית או זוגות מרווחי השותפות כאמור
בסעיף 121". מוצע להחליף את ההוראה להיקבצו סעיפים 120 ו-121 המוצעים.
סעיף 131 ענינו עילות היננה והוא קובע לאמור:

סעיף
27

"131. על אף האמור בכל חוקה או הסכם, אולם כלל לגרוע מהוראות

חוק אחר, אלה כלבד הן עילות היננו:

- (1) הדייר לא הוגדן בתשלום דמי השכירות המגיעים ממנו;
- (2) הדייר לא סיים תנאי התנאי המכירות אחר אי-קיומו מענין
לבעל הבית לפי תנאי המכירות את הזכות לתכונת היננו;
- (3) המוסטר נידון נזק ניכר במעשה דיון נזק הדייר, בין שעתה
את המעשה בעצמו או על ידי אחריו;
- (4) הדייר, או אדם אחר ברשות הדייר, דרכו להשתמש במושכר
למסרה בלתי חוקית; אולם שימוש במושכר ללא הסיון הדרוש
לכך על פי דין אין בו, כשלעצמו, מקום שימוש למסרה בלתי
חוקית;
- (5) הדייר, או אדם אחר ברשות הדייר, דרכו להסדיר או להרגיז
את שכניו, לרבות בעל הבית שדוא מכנו;
- (6) הדייר השכיר את המושכר או חלק ממנו - להוציא השכרה
למסרה ניהול על עסקי אירות - והשיק מהעברת המטנה ריווח
בלתי הוגן בשים לב לדמי השכירות שהדייר משלם וליתר
נסיבות הענין;

(7) המושכר דרוש לבעל הבית לצורך עצמו, וככל הבית הודיע

לדייר בכתב על נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלוף;

אולם אם היה המושכר בית עסק -

(א) לא תהיה עילה שינוי ילד עם דרוש המושכר לבעל

הבית לקיומו;

(ב) ראשי בית המשפט לסרב לתת טע-דין של שינוי אם

הוגשה התביעה כממרה להפיק על ידי השינוי תועלת

מן המוניטין שהדייר רכש לעצמו באותו מושכר,

וההפסד המוניטין אלה לא ניתן לפינוי;

(8) בעל הבית הוא המדינה או רשות מקומית, והמושכר דרוש

לו לצורך ציבורי חינוכי, וככל הבית הודיע לדייר בכתב

על נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלוף;

(9) בעל הבית הוא גוף ציבורי נוסף או שר המסחר

לענין חוק זה, והמושכר מיועד להכרה למעוטי אמצעים,

והוא דרוש לבעל הבית לממרה זו, והתנאים שהביאו

להשכרתו לדייר זה חללו להחליט, וככל הבית הודיע

לדייר בכתב על נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלוף;

(10) בעל הבית רוצה להרוס את המושכר או את הבנין שבו

נמצא המושכר כדי להקים במקומו בנין אחר, או לשנות

את המושכר שינוי ניטר או לתקנו תיקון יסודי, וקיבל

את רשיון הבניה הדרוש לכך, והודיע לדייר בכתב על

נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלוף;

(11) לגבי מושכר שהוא חצר או גינה של דירה או של בית

עסק, או לגבי חלק מחצר או מגינה כאמור - המושכר

דרוש לבעל הבית לצורך הקמת בנין או חוספת לבנין,

וככל הבית קיבל את רשיון הבניה הדרוש לכך, והודיע

לדייר בכתב על נכונותו להעמיד לרשותו סידור חלוף."

תיקון מסקה (1) בא לקבוע כי ידק אחרי פגור מינימום כתשלוח, דמי הכירות

ומשלוח התמנה יוכל בעל הבית להגיש תביעת פינוי. הזאת יימנעו פניות לבית

המשפט מיד לאחר פגור קצר. אין להזיק את הדייר לבקש טעם מן הצדק

במקרה כזה.

תיקון מסקה (4) בא לחייב את בעל הבית להתיר המשתמש המושכר

למסרה בלתי חוקית, לפני שמוגשת תביעת פינוי.

תיקון פסקה (5) בא כדי להקל, במקרים סייראו לבית המשפט על דייר הגורם
הסרה או ריגול לשכניו. אמנם הוא צפוי לזינוי, אבל מובן להסמיק את

בית המשפט לקבוע לו פיצויי מאת בעל הבית.

תיקון פסקה (7) בא לשפר לבעל הבית לתכונות ייחודי במבואות דרוש לו
לצרכי ילדיו, באותם תנאים רחצי הוי לעשות כן לעורך עצמו. לענין
זה מייכת גם ההוראה בסעיף קטן (א) של סעיף 133 חוק המוצע להלן.
תיקון פסקה (10) בא כדי להקל על בניה חדשה ועל חיפוש מבנים עתיקים, ודרישה שתהיה בידי
בעל הבית היחיד בניה מחוץ בא לתכונות ייחודי לא הריסת הבנין והקמתו
מחדש, יש כד משום הסכדה מיותרת העלולה להסביל מרע את המעללה של

פסקה זו. ועדת רווח המליצה, ומוצע כזה, כי די לבעל הבית שיהא בידו
היחיד בניה עד ליום מתן שטח הדין. כן מוצע כי הוראת פסקה זו תחול
גם כאשר הריסת המושבר או הבנין שבו הוא נמצא נחוצה כדי שיוכל בעל
הבית להקים בנין אחר לידו. לענין הייחודי. בפסקה זו מייכות גם
ההוראות של סעיפים קטנים (א) ו-(ד) של סעיף 133 חוק המוצע להלן.
בפסקה (11) נוסחו המליץ "קרקע" בין שלוש בנין", וזאת כדי להבהיר
דבר הצריך להיות מוכן מליו, אמנם לאונות גם דייר של מושבר כזה
כדי לבנות שם. גם לענין פסקה זו מייכות ההוראות של סעיף 133 (א)
ו-(ד) חוק.

פסקה (12) מוסיפה עילת זינוי מיוחדת בנגד דייר שנמש למעשה את
המושבר. בית המשפט המצווה על זינוי יר רחצי לקבוע לו פיצויי מאת
בעל הבית.

פסקה (13) מוסיפה גם היא עילת זינוי חדשה. היות המושבר נחשבה
מסוכן. גם כאן חייב בעל הבית להודיע לדייר על נכונוהו להעמיד לרשותו
סידור חלוק, אך יצויין כי לענין זה אין סעיף 133 (א) חוק דורש
שיעברו שלוש חדשים בין ההודעה לתביעתו לפינוי, כגלל הסרנה כדבר,
אלא די בזמן סביר לדעת בית המשפט הנסיבות המערה.

סעיף 28

סעיף 132 ענינו סייג כללי לפינוי, והוא מוכח לאמור:
"132. (א) על אף קיומה של עילת זינוי רמאי בית המשפט לסרב לתת שטח
דין של זינוי אם מוכנע שבנסיבות הענין לא יהיה זה צודק
לתתו.

(ב) נאון פסק דין בתביעת פינוי, והובש עליו ערעור, רמאי בית
המשפט לערעורים לשקול מחדש אם היה זה צודק לתת את שטח
הדין."

מוצע להוסיף לעילת הפיננסי שלגביהן ראוי בית המשפט לסרב לתת פסק דין על פיננסי מעמדי צדק, גם את עילת הפיננסי: לפי סעיף 91 לחוק, שענינו פסק דין פיננסי נגד הדייר היוצא, וזו לשונו: "91. לא מונה הדייר היוצא את המזכיר כמסעית 87 עד 90, יבא דבר זה עילה למתן פסק דין על פיננסי מצא בית המשפט נגד הדייר היוצא, ובלבד שלא יבוצע פסק הדין ולא לאחר שבעל הבית כולם לדייר היוצא את חלקו בדמי הדיור, או הסלימו לזכותו." מוצע גם להוסיף סעיף קטן המסמך את בית המגורים לקבוע לבעל הבית פיננסי והחזר הוצאות כאגד סירב לתת פסק דין על פיננסי מעמדי צדק, אם כי הוכח שקיימת עילת פיננסי.

סעיף 29

סעיף 133 לחוק העיקרי מובע לאור:

"סעיף 133. (א) במקרים המפורטים בסעיף 131(7) עד (11) לא יינתן פסק דין על פיננסי, אלא אם מוכיח לדייר סידור חלופי שיסמך לרשותו בזמן עליית לפנות את המושכר, ולא יבוצע פסק הדין אלא אם אמנה עמו הסידור החלופי לרשותו בזמן פתיחת עליו לפנות את המושכר."

(ב) בית המשפט רשאי לקבוע שהסידור החלופי יהיה בהמצאת דיור אחר או בית עם צדק אחר או בתשלום פיננסי או בדרך אחרת, ובלבד שלגבי בית עם צדק לא יקבע בית המשפט בסידור חלופי תשלום פיננסי בלבד, אלא בהסכמת הדייר או במקרה שהדייר מסרב להסכים לכך ללא צדק סביר. (ג) במקרה המפורט בסעיף 131(10) רשאי בית המשפט, נוסף על המסור בסעיף קטן (ב), לקבוע דיור אחר או בית עם אחר כיהיו בבנין היוצא או ישונה או יחולק לפי אותו רשיון בניה, ולקבוע לתקופת הביניים סידור חלופי ארעי.

(ד) היחיד תכנית פיננסי לפי סעיף 131(10) או (11) חלופית ועומדת, ובמהלך הדיון יקבע מקמו של רשיון הבניה הנזכר אם, רשמי בית המגורים את הדיון עד ששוב יהיה בידי בעל הבית רשיון בניה-נזקף."

ואלה החידושים שבסעיף זה עם החלפתו:

1. מוצע כי במקרה שסעיף 131 מתנה את הפיננסי במתן סידור חלופי, יוכל בעל הבית להגיש את חביעתו רק מאגברו שלושה חדשים מיום שהודיע לדייר על נכונותו להעמיד/את הסידור החלופי. כך יינתן לדייר מירווח לרשותו

זמן לכלכל את צעדיו ולשקול את ההצעה. דין במקרה של מבנה מסוכן
אין החוק מחייב את בעל הבית לחכות בזריזותו, אך בית המשפט
מוסמך לתת גרסה מספקת, לפי סעיף 134 לחוק העיקרי.

2. מוצע להסמין את בית המשפט לערעורים לשנות - ואף לקבוע לראשונה
- פירושים הכאים בסידור חלוקה, אם על שינוי כללי בערך המושכרים
מאז ניתן פסק הדין בערכאה ראשונה.

3. מוצע להסיר את ההגבלה שבסעיף 111 (ב) הקיים, ולפיכך
אם ירצה בית המשפט לקבוע לגבי בית מסך השמירה החלוקה יהיה
כתשלום פיצויים בלבד, ללא יתרון לקבל את התמכת הדייר או לשקול
את לסירובו של הדייר יש או אין יעץ סביר.

4. כפי שהוסבר בקשר לפסקאות (10) ו-(11) של סעיף 131, פסק דין
לפיהן הוא שיהיה מותנה בעיור בית לבניה או להרחבה, ולא יהיה
צורך שההיתר יינתן לפני הגשת התובענה ויעמוד בתקומו כל זמן
שהיא מתבררת.

סעיף 30

בסעיף 135 (א) נקבעת זכותו של דייר לקבל פיצויים במסרה שתמך דין
פינוי הוטב נגדו על פי טענות כוזבות או בהעלמת עובדות חשובות.
מוצע להעניק זכות מקבילה לבעל הבית במקרה שהזכירה כל בעל הבית
נדחתה על סמך טענות כוזבות או בהעלמת עובדות חשובות.

סעיף 31

לסעיף 157 א: לעתים קרובות חושש בעל הבית לקבל דמי שכירות מהדייר,
שלא יפורש הדבר כהסכמה למצב הקיים וכוונתו על עילת פינוי
שיש לו כנגד הדייר. כך נסוג מבעל הבית השימוע במסגרת המניע לו לכל
הדעות, וסכומי הכסף הם לפעמים גבוהים. הסעיף המוצע בא להסיר את
החשש האמור.

לסעיף 2157: סעיף זה דן במקרה של מכנה מסוכן שלגכיו אין בעל הבית מפעיל את זכותו להגיש תביעת פינוי לפי סעיף 131 (13), המחייב אותו להעמיד סידור חלופי לרשות הדיור. מוצע להסמין את בית המגורים לקבוע דמי יציאה שבעל הבית ישלם לזכות הדיור, כתנאי שהכסף יועמד לרשות הדיור רק עם צאתו את הדירה. בעל הבית לא יצא נאכר מכך שהדיור יצא ית המכנה המסוכן, ומצד אחר יוכחם שהדיור ישלם בדמי היציאה לצורך הסבת תנאי דיורו.

היוזמה לתביעת דמי יציאה יכול שתהיה נודת הרשות לבינוי ולשינוי על חזרה מיקום או בידוי גוף יתר. יתרה הודיע עליו כרשומות זהו רשות מטקט לענין סעיף זה. ברוב המקרים שיחול המענה עליהם, הדיור נמצא במיפולה של רשות ציבורית דן לענין יציאתו מהמכנה המסוכן והן לענין הסבת תנאי דיורו.

תוספות לתזכיר - הצעת חוק

1. מוצעת תוספת לתזכיר - הצעת חוק הגנת הדייר (תיקון), תשל"ה-1975.
2. עיקרי התוספת המוצעת:
תיקון סעות בנוסח המשולב של חוק הגנת הדייר, שהופיעה בסעיפים 8(א) ו-16(א) ו-7(ב), ומתן חוקף לתיקון מיום תחילת הנוסח המשולב.
3. מטרת ההצעה והצורך בה:
מכוח האמור בסעיף 62 לחוק דמי מפתח, תשי"ח-1958, דיני דמי מפתח אינם צריכים לחול אלא על מושכר שחלים עליו כל דיני הגנת הדייר, הן אלה שבחוק תשי"ד והן אלה שבחוק תשס"ו.
בהוראות ששולבו בסעיפים 8 ו-16 לנוסח המשולב נקבע כי על מושכרים מסויימים לא יחולו הוראות חוק תשס"ו. לפי זה היה צריך להיאמר כי גם דיני דמי מפתח לא יחולו על אותם מושכרים. בסעות לא באמר הדבר, ומכיון שעברה תקופה שלמעלה משנתיים מאז נקבע הנוסח המשולב, מן הראוי לחקן את הסעות בדרך חקיקה ולא בדרך האמורה בסעיף 16(ח) לפקודת סדרי השלטון והמשפט.
סעיף 8 ענינו "דירת שירות", וזו לשונה:
8. (א) דירה שהשכיר מעביד לעובדו בקשר לשירותו בשביל המעביד ולחקופת שירותו, לא יחולו פרוק א' של חלק ב' ופרק א' של חלק ד' (אלה הפרקים שמקורם בחוק תשס"ו) על שכירותה אלא אם פורש בהוראה שכירות בכתב שהדייר יהיה מוגן לפי הפרקים האמורים.
(ב) לענין סעיף זה, דירה שהשכירה המדינה או אחד ממנדטותיה לעובד המדינה, לרבות חייל ושוטר, דינה כדין כל דירה שהשכיר מעביד לעובדו.
סעיף 16 מוצע להחלפה בתזכיר שתוספת זו מוצעת לו, ונוסחו הקיים מופיע בדברי ההסבר. אולם מן הראוי שנוסחו של סעיף 16 יתוקן למפרע מיום תחילת הנוסח המשולב עד יום תחילתו של החוק המתקן.
4. השפעת התיקון על המצב המשפטי הקיים:
לגבי סעיף 8: ישנם חברות ומוסדות שהשכירו דירות שירות לעובדיהם לפני תשס"ו, גבו סכומים חד-פעמיים מהעובדים שלא במסגרת שכר הדירה, וכמוכך לא התנו כמפורש על הגנת החוק. לפי הנוסח הקיים יכול עובד כזה, היוצא אחרי כעשויים שנה מדירתו, לדרוש שהעובד הבא במקומו ישלם לו חלק מהסכום החד-פעמי שהוא שילם. לא ידוע על מקרים קונקרטיים של ניצול הסעות בנוסח המשולב למטרה זו, אבל מן הראוי לסתום את הפירצה, ושרואקטיבית.

לגבי סעיף 16: הרעיון שאדם יתן דמי מפתח בשכירות של חלק מדירה לחקופת עשרה חדשים, או בשכירות של דירת שליה היוצא לחוק לארץ לחקופה קצובה, אינו מציאותי, ועל כן הושט שמא תיקון בסעיף יפגע בזכות או בחיוב של אדם - אפטי.

5. כרסח התיקונים המוצעים:

א. אחרי סעיף 1 לחוק המחקן יבוא:
"תיקון 2. (א) בסעיף 8 לחוק העיקרי, בסוף סעיף קטן (א) יבוא סעיף 8
"וחלק ג' לא יחול על השכירות אלא אם הפרקים האמורים חלים עליה".

(ב) תחילתו של סעיף זה ביום א' בחשוון תשל"ג (9 באוקטובר 1972).

ב. אחרי סעיף 31 לחוק המחקן יבוא:
"תיקון 32. יראו כאילו נאמר בסעיף 16 לחוק העיקרי כנוסחו לפני ביב יים
תחילת חוק זה, בסוף סעיף קטן (א) ובסוף סעיף קטן (ב),
"וחלק ג' לא יחול על השכירות אלא אם הפרקים האמורים חלים עליה".

תאריך ..כט..1975..תשל"ה..

9 באפריל 1975....

היים י. צדוק
שר המשפטים



מזכירות הממשלה

ש מ ר

יד קבל
10. IV. 1975
בלשכת שר הפנים

פרוטוקול
ישיבת ועדת השרים לענייני חקיקה
כ"ו בניסן תשל"ה - 7.4.75

נכחו השרים: ח. י. צדוק - יו"ר, ש. הלל, ג. יעקבי, ש. רוזן.

נעדרו השרים: ג. האוזנר, י. רפאל.

מ. שמגר	- היועץ המשפטי לממשלה
רב ביצב ש. רוזנליך	- המפקח הכללי, משטרת ישראל
מ. ארן	- משרד ראש הממשלה
י. בורלא	- משרד התקשורת
י. ברק	- משרד העבודה
י. גוטמן	- לשכת שר המשפטים
א. גורבי	- משרד הבטחון
י. הדרי	- לשכת שר המשפטים
צ. חביב	- משרד התיירות
א. ידין	- משרד המשפטים
ו. כהן	- ש.ב.כ
ד. כרמי	- משרד האוצר
ת. פנחסוביץ	- משרד המשפטים
א. זהר	- מזכירות הממשלה

סדר היום: חק/51. תזכיר-הצעת חוק הסכמים קבוציים (תיקון), תשל"ה-1975 (שיפורים במתן צווי הרחבה) - המשך הדיון

חק/52. תזכיר-הצעת חוק לתיקון דיני העונשין (האזנת סתר), תשל"ה-1975 - המשך הדיון

./תזכיר

חק/51.

תזכיר-הצעת חוק הסכמים קבוציים (תיקון),
תשל"ה-1975 (שיפורים במתן צווי הרחבה - המשך הדיון

היועץ המשפטי למשרד העבודה פותח.

מ ח ל י ס י ס , בהמשך להחלטה מס. חק/49 של ועדת השרים לענייני חקיקה מיום י"ג באדר תשל"ה (24.2.75):

- א. בנוסח המתקן של עיקר ב4(ז) בתזכיר-הצעת החוק יובהר כי דין ועדת הפיקוח לכל ענין כדיון הגוף לישוב סכסוכי עבודה שהוקם לפי ההסכם הקבוצי לגביו ניתן צו ההרחבה.
 - ב. בכפוף לסעיף א' לעיל, לאשר עיקר ב4(ו) בתזכיר-הצעת החוק.
 - ג. לאשר עיקר ב5 בתזכיר-הצעת החוק.
 - ד. לאשר את עיקר ב6 בתזכיר-הצעת החוק ולהסיל על משרד העבודה לבסחו כהצעת חוק בפרדת (הוראת שעה), אשר תוגש מיד לכנסת.
 - ה. להסיל על היועץ המשפטי למשרד העבודה להביא לידיעת שר העבודה את הדעות הסובבות שהושמעו בוועדת השרים בענין עיקר ב4(י) בתזכיר-הצעת החוק.
- אם שר העבודה יעמוד על תוכן עיקר ב4(י) כפי שהוא, תחזור ועדת השרים לדון בעיקר זה, בהסתמפות שר העבודה, בישיבתה הקרובה.

חק/52.

תזכיר-הצעת חוק לתיקון דיני העונשין (האזנת סתר),
תשל"ה-1975 - המשך הדיון

שר המשפטים פותח.

ראש ענף חקירות ב.ש.ב.כ מביא לפני חברי ועדת השרים את דרכי הפעולה הנהוגים כיום ב.ש.ב.כ בשמוש במכשירי האזנה.

מ ח ל י ס י ס : שר המשפטה יגיש לוועדת השרים לענייני חקיקה לקראת הדיון הקרוב בתזכיר-הצעת החוק את הצעותיו לענין תחולת החוק המוצע.

המשך הדיון נדחה.



מזכירות הממשלה

3. IV. 1975
בלשכת שר הפנים

ש מ ר

ס ד ר ה י ר
לישיבת ועדת הסדרים לענייני חקיקה
יום ב', כ"ו בניסן תשל"ה-7.4.75
(בשעה 16:00, במזכירות הממשלה)

החלטות	מס. הנספח	השר המגיש
א. הרשאה לפי חוק בכסי המדינה, תשי"א-1951 - משרד הסעד	90חק	סעד
ב. תזכיר-הצעת חוק הסכמים קיבוציים (תיקון), תשל"ה-1975 (טיפורים במתן צוי הרחבה)	92חק+א	עבודה
ג. תזכיר-הצעת חוק לתיקון דיני העונשין (האזנת סתר), תשל"ה-1975	88חק+א+ב	משפטים
ד. חוק יסוד: המדינה - המשך הדיון	58חק	משפטים
ה. תזכיר-הצעת חוק הפיקוח על בתי הספר (תיקון מס. 3), תשל"ה-1974	78חק	חינוך ותרבות
ו. תזכיר-הצעת חוק המועצה להשכלה גבוהה (תיקון מס. 5) (מכללה אקדמית ושימוש בכינויים תשל"ה-1975 - המשך הדיון	84חק	חינוך ותרבות
ז. תזכיר-הצעת חוק הפיסיות ותרפיסטים, תשל"ג-1973	20חק	בריאות
ח. תזכיר-הצעת חוק ההכשרה וההשתלמות המקצועית, תשל"ג-1973	19חק+ב+ג	עבודה
ט. תזכיר-הצעת חוק הפנסיה, תשל"ג-1973	15חק	עבודה
י. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (תכנון דרכים, רישויין והפיקוח עליהן)	2פס+א	תחבורה
יא. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (הסדרים לגבי מוביות) - המשך הדיון	1חק+א+ב	תחבורה
יב. הצעת חוק שירות המדינה (משמעת) (תיקון מס. 5), תשל"ה-1975	96חק+א 2חק+א	משפטים
יג. תזכיר-הצעת חוק הפסיכולוגים, תשל"ג-1973 - המשך הדיון	30חק (נוסח חדש) 30חק+א+ב+ג	בריאות
יד. תזכיר-הצעת חוק ההנדסאים	13חק	עבודה
טו. תזכיר-הצעת חוק המועצה הציבורית לאמנות, תשל"ד-1973 - המשך הדיון	3חק	חינוך ותרבות
טז. תזכיר-הצעת חוק סדר הדין הפלילי (סמכויות בית המשפט), תשל"ד-1974 - סעיף 6	56חק	משפטים

<u>מס. הנספח</u>	<u>השר המגיש</u>	
91חק	דתות	יז. אכיפת פסקי דין של בתי הדין הדתיים - עור על ההלטת ועדת השרים לעניני חקיקה
94חק	במחון	יח. תיקון הצעת חוק השיפוט הצבאי (תיקון מס. 8), תשל"ה-1975
95חק	משפטים	יט. הצעת חוק יסוד: בתי המשפט
97חק	משפטים	כ. תזכיר-הצעת חוק בוטריונים למסמכים יוצאי-חוץ (הוראת טעה), תשל"ה-1975

הסתייגות מתזכיר-הצעת חוק הפסיכולוגים, תשל"ה-1975

בעיקר 9 מעיקרי החוק המוצע תיורספ הפיסקה הבאה:

"בסטייה מסעיף 387 לפקודת החוק הפלילי, 1936,
כאשר נוכח פסיכולוג, תוך כדי טיפולו בבעל
רסיון להחזקת כלי יריה, כי התנהגותו של בעל
הרסיון או בעיותיו בתחום הנפשי והסכלי יש בהם
כדי לגרום לסיכון, תוך שימוש בכלי הידיה, יודיע
על-כך לפקיד הרישוי לפי חוק כלי הידיה, תש"ט-
1949."

מוגש ע"י שר הפנים

תוספת ג' לבספח 30חק
(נוסח חדש)

י"ח בניסן תשל"ה
30.3.75

- א. שם החוק המוצע
- חוק נוטריונים למטמכים יוצאי-חוץ (הוראת שעה), תשל"ה-1975.
- ב. עיקרי הוראות החוק המוצע
- ראה את הצעת החוק הרצ"ב.
- ג. מטרות החוק המוצע והצורך בו
- ראה את דברי ההסבר להצעת החוק הרצ"ב.
- ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים
- לא יהיו חוקונים בחוקים קיימים, ותאומץ המתכונת של החוק משנת 1974 שקבע את ההקפאה במתן רשיונות חדשים.
- ה. השפעת החוק המוצע על התקציב והתקן של משרד המשפטים ועל ההיבט המנהלי שלו ושל משרדים ורשויות אחרים.
- ההקפאה הנוספת חביא לידי הקפאה מקבילה בתשלום אגרת הרשיון, אך אגרה זו אף פעם לא עלתה על ההוצאות הנוספות שנגרמו למשרד המשפטים עקב הטיפול בבקשות המועמדים. השפעות אחרות אין.
- ו. הממונה על התקציבים הודיע כי אין לו התנגדות להצעת החוק.
- ז. לא היו הסתייגויות ממשרדי ממשלה אחרים.

חיים י. צדוק

שר המשפטים

נספח 97חק

י"ח בניסן תשל"ה
30.3.75

חוק נוטריונים למסמכים יוצאי-חוץ (הוראת שעה), תשל"ה-1975.

הוראת
שעה 1.

עד יום ט' בסיון תשל"ו (31 במאי 1976) לא ינתן לאדם רשיון לכהן כנוטריון למסמכים יוצאי-חוץ לפי חוק נוטריונים למסמכים יוצאי-חוץ, תש"י-1950¹, ולא חדון ועדת ההמלצות בבקשת אדם לקבלת רשיון כאמור, אלא אם נתנה ועדת ההמלצות את המלצתה עד יום י"ז בסיון תשל"ב (30 במאי 1972) או הוגשה הבקשה עד היום האמור, הכל לפי הענין.

דברי הסבר

לכנסת השביעית הוגשה הצעת חוק הנוטריונים שלפיה יבוטל המעמד של נוטריון למסמכים יוצאי-חוץ העוסק בכך בנוסף על עיסוקו כעורך דין. לפי ההצעה אדם שיתקיימו בו דרישות החוק, לדעת ועדת ההמלצות, יוכל לשמש כנוטריון ובלבד שיעסוק בעבודה זו בלבד. מספר הנוטריונים במדינה יוגבל ושר המשפטים יקבע את המספר בצור.

לאחר שהוחל דין הרציפות על הצעת החוק, החלה ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת לדון בה מחדש. אולם בשים לב, בין השאר, להתנגדותם של המכהנים כיום כנוטריונים למסמכים יוצאי חוץ, הוצע לבטל את המחכונת של ההצעה המקורית, ולפי הצעה חדשה שהוגשה לוועדה יהיו עורכי דין בעלי וותק מסוים כשירים לקבל מנחי כנוטריון מבלי שיצטרכו לפרוש מהמקצוע של עורך-דין. כן מוצע שהנוטריונים למסמכים יוצאי חוץ זהיוס יהיו נוטריונים לפי החוק המוצע.

כדי לאפשר לדון בהצעת החוק מבלי שמנחי נוטריונים חדשים למסמכים יוצאי-חוץ ייצור עובדות חדשות וזכויות מוקנות, כביכול, הוקפאה כבר פעמים הרצאת רשיונות חדשים לנוטריונים כאלה. חוקף ההקפאה הנוכחית יפוג כיום 31 במאי 1975; אך אין כל סכוי שהדיונים בהצעת החוק יסתיימו בכנסת לפני המועד האמור, ולכן מוצע להאריך את ההקפאה לשנה נוספת.

כיום מכהנים כ-840 נוטריונים למסמכים יוצאי-חוץ. אין, איפוא, כל סכנה שההקפאה המוצעת תפגע בנחתיותם של הנזקקים לשירותי הנוטריון למסמכים יוצאי-חוץ. לרוב השירותים הנתנים על ידי נוטריונים אלה נקבע שכר קבוע מכוח החוק, ובמידה שלא נקבע, יש במספר הגדול של נוטריונים כאמור כדי למנוע עליה שכר השירותים בגלל הסבירה הזמנית של הכניסה למקצוע זה.

1) ח.נ.ס. תש"י, עמ' 141.



ותקבל
20. III. 1975
בלשכת שר הפנים

מזכירות הממשלה

ש.מ.ר.

סדר היום
לישיבת ועדת השדרים לענייני חקיקה
יום ב' יב' בגיוסן - 24.3.75
(בשעה 16:00, במזכירות הממשלה)

החלטות	מס. הבטפח	השר המגיש
א. הרשאה לפי חוק נכסיה המדינה, תשי"א - 1951 - משרד הסעד	90 חק	סעד
חקיקה		
ב. תזכיר-הצעת חוק לתיקון דיני העונשין (האזנת סתר), תשל"ה 1975	88 חק+א+ב	משפטים
ג. תזכיר-הצעת חוק הסכמים קיבוציים (תיקון), תשל"ה - 1975 (שיפורים במתן צוי הרחבה)	92 חק + א	עבודה
ד. חוק יסוד: המדינה - המשך הדיון	58 חק	משפטים
ה. תזכיר-הצעת חוק הפיקוח על בתי הספר (תיקון מס. 3), תשל"ה-1974	78 חק	חינוך ותרבות
ו. תזכיר-הצעת חוק המועצה להשכלה גבוהה (תיקון מס. 5) (מכללה אקדמית ושימוש בכיבויים תשל"ה-1975 - המשך הדיון	84 חק	חינוך ותרבות
ז. תזכיר-הצעת חוק הפיסיותרפיסטים תשל"ג - 1973	20 חק	בריאות
ח. תזכיר-הצעת חוק ההכשרה וההשתלמות המקצועית, תשל"ג 1973	19 חק+א+ב	עבודה
ט. תזכיר-הצעת חוק הפנסיה תשל"ג - 1973	15 חק	עבודה
י. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (תכנון דרכים, רישוין והפיקוח עליהן)	2 חק+א	תחבורה
יא. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (הסדרים לגבי מוביות) - המשך הדיון	1 חק+א+ב	תחבורה
יב. הצעת-חוק שירות המדינה (משמעת) (תיקון מס. 5) תשל"ה - 1975	96 חק + א	משפטים
	2 חק+א	

30 חוק (נוסח חדש) 30 חוק + א	בריאות	יג. תזכיר-הצעת חוק הפסיכולוגים תשל"ג-1973 - המשך הדיון
13 חק	עבודה	יד. תזכיר-הצעת חוק ההנדסאים
3 חק	חינוך ותרבות	טו. תזכיר-הצעת חוק המועצה הציבורית לאמנות, תשל"ד - 1973 - המשך הדיון
56 חק	משפטים	טז. תזכיר-הצעת חוק סדר הדיון הפלילי (סמכויות בית המשפט) תשל"ד - 1974 - סעיף 6
91 חק	דתות	יז. אכיפת פסקי דין של בתי הדין הדתיים - ערך על החלטה ועדת השרים לענייני חקיקה
94 חק	בטחון	יח. תיקון הצעת חוק השיפוט הצבאי (תיקון מס. 8), תשל"ה - 1975
95 חק	משפטים	יט. הצעת חוק יסוד: בתי המשפט

הסתייגות לתזכיר הצעת חוק שירות המדינה
(משמעת) (תיקון מס' 5), תשל"ה-1975.

לסעיף 26 של החוק המוצע, מוצע שהוראת סעיף 73א לחוק תתייחס לכל "הוראה כללית שפורסמה בכתב כהתאם לדרכים ולנוהלים שנקבעו בידי שר המשפטים בהחלטות עם נציב שירות המדינה".

דברי הסבר

אתזכיר מצמצם את תחולת הכלל שאי ידיעת החוק אינה פותרת מאחריות למקום שמדובר באי ידיעת התקשי"ר כלבר, ואינו חל על קבצים אחרים של הוראות כלליות הניתנות בכתב במשרדי הממשלה, צמצום זה יורגש גם במערכת החינוך, שכן קיימת תחולה חלקית מאוד של התקשי"ר על עובדי הוראה (תקשי"ר 01.024) ולעומת זאת מרבית ההוראות החלות עליהם מתפרסמות במסמכים מיוחדים המופצים לכלל מוסדות החינוך, והם חוזרי המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות, קובץ הוראות לארגון מוסדות החינוך היסודי, קובץ הוראות פדגוגיות לבתי הספר, תקנון שירות מורים וגננות וחוזרים של יחידות מטה במשרד החינוך והתרבות ושל מנהלי המחוזות (מרבית הקבצים הללו קיימת ומיעוטם בהכנה או בדפוס).

לפיכך מוצע, ברומה להוראת סעיף 133 לחוק השיפור הצבאי, תשט"ו-1955 לנסח את ההוראה המוצעת בלשון כללית, כך שתקיף גם הוראות כתובות אחרות, כדוגמת אלה שנמנו לעיל.

כדי להסיר ספק, החלטה של הממשלה, לפי סעיף 74 לחוק העיקרי על שינויים בהחלת החוק על עובדי הוראה, בהמשך להחלטה הקיימת (י"פ 1882, תשל"ג, עמ' 678) - אין בה משום פתרון המניח את הדעת: החלטה כזאת עשויה לחול רק על אותם עובדים במערכת החינוך שעליהם ניתנה החלטה לפי סעיף 4 לחוק המינויים, והם: מנהלים, מורים, גננות ומדריכי גדנ"ע. לעומת זאת, הציבור אליו מכוונות ההוראות שנמנו לעיל מקיף גם עובדי מדינה אחרים, והם מפקחים ומדריכים שאינם מדריכי גדנ"ע (מדריכים למורים ומדריכים במפעלי החינוך המשלימים).

מוגש ע"י שר החינוך והתרבות

הכתייגות מתזכיר הצעת-חוק לתיקון דיני עונשין (האזנת סתר)
תשל"ה - 1975

"אבקש לרשום הסתייגותי מסעיף 1 להצעת החוק הנ"ל כדלקמן:

בהגדרת "רשות בטחון" ימחקו אלה:

1. המוסד לבטחון ולתפקידים מיוחדים;
2. הצנזור הראשי לעתונות ולתקשורת."

מוגש ע"י סר התיירות

תוספת ב' לבספח 88חק

ה' בניסן תשל"ה
17 במארס 1975



מזכירות הממשלה

ותקבל
20. III. 1975
בלשכת שר הפנים

ש מ ר

פרוטוקול
ישיבת ועדת השרים לענייני חקיקה
ה' בביטן תשל"ה - 17.3.75

נכחו השרים: ח.י. צדוק - יו"ר, ג. האוזנר, ש. הלל, ש. רוזן

צעדו השרים: ג. יעקבי, י. רפאל

מ. שמגר	- היועץ המשפטי לממשלה
א. גורבי	- משרד הבטחון
י. הדרי	- לשכת שר המשפטים
ח. הירש	- משרד המשטרה
צ. חניב	- משרד התיירות
ד. כרמי	- משרד האוצר

א. זהר - מזכירות הממשלה

סדר היום: חק/50 תזכיר הצעת חוק לתיקון דיני העובדים (האגרת סחר)
תשל"ה - 1975 - המוסד הדיון

.../תזכיר

בפרוטוקול זה 2 דפים

תזכיר הצעת חוק לתיקון דיני העונשין (האזנת סתר)
תשל"ה 1975 - המשך הדיון

חק/50

שר המשפטים פותח.

מ ח ל י ט י ס:

א. בסעיף 1 להצעת החוק, בהגדרת "האזנת סתר":

(1) למחוק את המלים "המתקיימת ברשות היחיד" ולהמשיך לדון בשאלת ההאזנה ברשות הרבים. שר המשטרה מודיע כי יסתייג מן ההחלטה אם לא יתיר החוק האזנה ברשות הרבים על ידי מי שפועל מטעם המשטרה או רשויות הבטחון.

(2) למחוק את המלים "ללא הסכמת אף אחד מבעלי השיחה" ולהמשיך לדון בהאזנה בהסכמת אחד מבעלי השיחה. שר המשטרה מודיע כי יסתייג מן ההחלטה אם לא יתיר החוק האזנה בהסכמת אחד מבעלי השיחה.

ב. (1) בסעיף 1 להצעת החוק, בהגדרת "רשות בטחון", למחוק את המלים "הצנזור הצבאי הראשי".

(2) להוסיף סעיף בחוק המתיר לצנזור הצבאי הראשי להאזין לשיחות חוץ בלבד.

המשך הדיון בדחה.

ה י ש י ב ה ב נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ס מ ד ר

ס ד ר ה י ר ו ס
ליועית ועדת המורים לענייני חקיקה
יום ב' ה' בניסן - 17.3.75
(בשעה 16:00, בכנסת)

13. III. 1975
בלשכת שר המניין

מס. הובספת	השר המגיש	
90 חק	סער	א. הרשאה לפי חוק גכסי המדינה, תשי"א - 1951 - משרד הסער
88 חק +א	משפטיים	ב. תזכיר-הצעת חוק לתיקון דיני המוצאות (האוצה סתר), תשל"ה 1975
92 חק +א	עבודה	ג. תזכיר-הצעת חוק הסכמים קיבוציים (תיקון), תשל"ה - 1975 (שיפורים במתן צרי הרחבה)
53 חק	משפטיים	ד. חוק יסוד: המדינה - המיך הדיון
78 חק	חינוך ותרבות	ה. תזכיר-הצעת חוק הפיקוח על בתי הספר (תיקון מס. 3), תשל"ה - 1974
84 חק	חינוך ותרבות	ו. תזכיר-הצעת חוק המועצה להשכלה גבוהה (תיקון מס. 5) (מכללה אקדמית ושימוש בכינויים) תשל"ה - 1975 - המשך הדיון
20 חק	בריאות	ז. תזכיר-הצעת חוק הפיסיותרפיסטים תשל"ג - 1973
19 חק +א+ג	עבודה	ח. תזכיר-הצעת חוק ההכשרה וההסתלמות המקצועית, תשל"ג 1973
15 חק	עבודה	ט. תזכיר-הצעת חוק הפנסיה תשל"ג - 1973
2 חק +א	תחבורה	י. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (תכנון דרכים, רישוין והפיקוח עליהן)
1 חק +א+ב	תחבורה	יא. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (הסדרים לגבי מוביות) - המשך הדיון
96 חק 2 חק +א	משפטיים	יב. הצעת-חוק סירות המדינה (משמעת) (תיקון מס. 5) תשל"ה - 1975
30 חק (בוסח חדש) 30 חק + א	בריאות	יג. תזכיר-הצעת חוק הפסיכולוגים תשל"ג - 1973 - המשך הדיון

י.ד.	תזכיר-הצעת חוק ההגדרות והמכבאים; תשכ"ט-1969	13 חק	עבודה
ס.ר.	תזכיר-הצעת חוק המועצה הציבורית לאסדות, תשל"ד- 1973 - המשך הדיון	3 חק	חיצון דברות
מ.ד.	תזכיר-הצעת חוק סדר הדיון הפלילי (סמכויות בית המחפט) תשל"ד-1974-סעיף 6	56 חק	משפטים
י.ז.	אכיפת פסקי דין של בתי הדין הדתיים - שרד על החלחת ועדת השדרים לעביבי חקיקה	91 חק	דתות
י.ח.	תיקון הצעת חוק השיפוט האבאי (תיקון מס. 8), תשל"ה - 1975	94 חק	בטחון
י.ט.	הצעת חוק יסוד: בתי המשפט	95 חק	משפטים

תזכיר- הצעת חוק הסכמים קיבוציים (תיקון) תשל"ה - 1975
(שיפורים במתן צוי הרחבה)

נוסח מתוקן לעיקר ב 4 (ו) ו- (ז) הבא להחליף הסעיפים
הקטנים (ו)-(ט)

(ו) נקבעו בהסכם קיבוצי שהוראותיו הורחבו בצו הרחבה הליכים ליישוב
חילוקי דעות, רשאי שר העבודה לקבוע לגבי כל הוראות ההסכם הקיבוצי
שהורחבו כאמור או מקצתן, כי-

(1) ועדת הפיקוח תסמט כגוף ליישוב חילוקי דעות כאמור במקום הליכים
שנקבעו בהסכם הקיבוצי;

(2) זכות או חובה של עובד או מעביד אשר מכת הוראת ההסכם הקיבוצי
שהורחבה מותנית בהסכמת ארגון עובדים או ארגון מעבידים, תהא
מותנית בהסכמת המעביד או ועד העובדים במקום העבודה לפי הענין
ואם לא היה במקום העבודה ועד עובדים - כי הזכות האמורה תהא
מותנית בהסכמת בין העובד והמעביד.

(ז) ועדת פיקוח תפעל לענין יישוב סכסוכים כאמור בסעיף קטן (ו) בהצא
להוראות חוק הבוררות, תשל"ח - 1968, למעט הסעיפים 8-12 והסעיפים
31-35, ככל שהן נוגעות לענין ובשינויים המחויבים ודין החלטה
כדין פסק בוררות לפי החוק האמור.

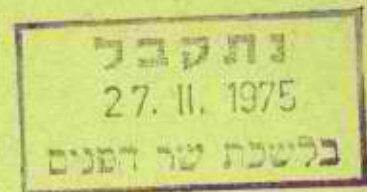
מונש על-ידי שר העבודה

תוספת א' לנספח 92 תק

כ"ס באדר תשל"ה
12 במארס 1975



מזכירות הממשלה



ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים לעניני חקיקה
י"ג באדר תשל"ה - 24.2.75

נכחו השרים : ה.י. צדוק - יו"ר, ג. האוזבר, ש. הלל, ג. יעקבי, ש. רוזן.

בעדר השר : י. רפאל.

מ. שמגר	- היועץ המשפטי לממשלה
רב-ביצב ט. רוזוליו	- המפקח הכללי של המטרה
ב. אורי	- משרד העבודה
מ. ארן	- משרד ראש הממשלה
י. ברק	- משרד העבודה
א. גורבי	- משרד הבטחון
ב. גרינברג	- משרד הבטחון
י. הדרי	- לשכת שר המשפטים
בצ"מ ח. הירש	- משרת ישראל
א. ידון	- משרד המשפטים
ד. כרמי	- משרד האוצר
ת. פנחסוביץ	- משרד המשפטים
ח. קידר	- משרד התקשורת
י. קרפ	- משרד המשפטים
א. ליטבסקי	- מזכיר הועדה

סדר היום : חק/48. תיקון הצעת חוק הפיקוח על מיצרכים ושירותים (תיקון מס. 6), תשל"ה-1975

חק/49. תזכיר-הצעת חוק הסכמים קיבוציים (תיקון), תשל"ה-1975 (שיפורים במתן צווי הרחבה)

./תיקון

חק/48. תיקון הצעת חוק הפיקוח על מיצרכים ושירותים
(תיקון מס. 6), תשל"ה-1975

היועץ המשפטי לממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ם :

(א) בהמשך להחליטה מס. חק/21 של ועדת השרים לענייני חקיקה מיום כ"ה בכסלו תשל"ה (9.12.74), להסמיק את בציגי הממשלה להציע, בעת הדיון בכנסת, לתקן את הגדרת "ציוד" ו"ציוד לחימה" שבהצעת חוק הפיקוח על מיצרכים ושירותים (תיקון מס. 6), תשל"ה-1975, אשר פורסמה בחוברת הצעות חוק 1162, תשל"ה, עמ' 143, כדלקמן:

(1) בהגדרת "ציוד" - להוסיף "חומרים לייצור של ציוד או להרכבתו";

(2) במקום הגדרת "ציוד לחימה" תבוא הגדרת "ציוד צבאי" בזו הלשון:

"ציוד צבאי" - ציוד מן הסוגים הבאים:-

(א) רכב קרבי משוריין, כלי יריה, טילים ומערכת בטק אחרת, תחמושת;

(ב) כלי טיס, כלי שיט, חומרי נפץ, ציוד אלקטרוני, ציוד קשר, ציוד אופטי, רכב טייבו קרבי משוריין, ציוד צניחה, חגור, ציוד התגוננות אזרחית או כל ציוד אחר, - והכל אם במסרה מאת שר הבטחון או מטעמו הודעה - לסוכן פלובי, לסוג מסויים של סוככים או לכלל הסוככים - כי הציוד נועד לשמש את צבא-הגנה-לישראל או שלוחה אחרת של מערכת הבטחון טאישר אותה שר הבטחון לענין זה.

הודעה לסוג מסויים של סוככים או לכלל הסוככים טעונה פרסום ברשומות;

(ג) לתקן את סעיף 16 בהצעת החוק כך שתיקבע בו ההגבלה שבפסקה 2(ב) להגדרת "ציוד צבאי", דהיינו - שהציוד שהוזמן או נרכש נועד לשמש את מערכת הבטחון.

(ב) שר הבטחון יודיע בכנסת, בעת הקריאה הראשונה של הצעת החוק, את דבר התיקון הנ"ל שיש בכוונת הממשלה להציע.

חק/49. תזכיר-הצעת חוק הסכמים קיבוציים (תיקון), תשל"ה-1975 (שיפורים במתן צווי הרחבה)

היועץ המשפטי של משרד העבודה פותח

מ ח ל י ט י מ :

(א) (1) תיקבע הוראה שהודעה בדבר הוצאת צו הרחבה תפורסם ברשומות;

(2) תיקבע הוראה בחוק בדבר זכות עיון לציבור בהסכמים קיבוציים שגרשמו במשרד העבודה;

(3) לאשר, בכפוף לעיל, את עיקר ב(1) בתזכיר-הצעת החוק.

(ב) לאשר עיקרים 21 ו-3 בתזכיר-הצעת החוק.

(ג) (1) לאשר את הסעיפים 4(א) ו-4(ב) בעיקר ב של תזכיר-הצעת החוק;

(2) לאשר את עיקר ב4(ג), בנוסח כדלקמן:

(א) מי שהוסמך על-ידי יושב-ראש ועדת פיקוח (להלן - מפקח), יהיה רשאי לדרוש מכל מפעל מידע לצורך השאלה אם חל על המפעל צו ההרחבה, וכן מידע בקשר לקיומן של הוראות צו ההרחבה במפעל.

(ב) לסעיף (א) הנ"ל תיווסף הוראה לפיה בית-הדין לעבודה יהיה מוסמך לפסוק האם חל צו הרחבה ואם לאו;

בסיפא/.

(3) (א) בסיפא של עיקר ב4(ד) יימחקו המלים "וסעיף
4 לפקודה האמורה יחול לגביהן";

(ב) בעיקר ב4(ד) ייאמר, שאם לא ניתן למפקח
המידע המבוקש, יהיו רשאים לפנות לבית-
דין לעבודה לשם השגת המידע;

(4) לאשר את עיקר ב4(ה) בתזכיר-הצעת החוק.

(ד) להטיל על משרד העבודה להביא נוסח מתוקן של סעיפים
4(ו), 4(ז), 4(ח) ו-4(ט) בעיקר ב של התזכיר, ברוח
ההערות שהושמעו בשעת הדיון.

(ה) לאשר את הרישא של עיקר ב5, עד המלים: "והוראות
עיקר 4 יחולו גם על צווי הרחבה שביתבו לפגי
תחילתו של החוק"; פיסקה זו תידון יחד עם סעיפים
4(ו) - 4(ט) ועד בכלל.

המשך הדיון ברחה.

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES
OBTAINED FROM THE SITE
ON 10/10/77.

RESULTS OF ANALYSIS

10/10/77

1. THE ANALYSIS OF THE SAMPLES
OBTAINED FROM THE SITE
ON 10/10/77, HAS REVEALED
THE FOLLOWING RESULTS:

2. THE ANALYSIS OF THE SAMPLES
OBTAINED FROM THE SITE
ON 10/10/77, HAS REVEALED
THE FOLLOWING RESULTS:

3. THE ANALYSIS OF THE SAMPLES
OBTAINED FROM THE SITE
ON 10/10/77, HAS REVEALED
THE FOLLOWING RESULTS:

4. THE ANALYSIS OF THE SAMPLES
OBTAINED FROM THE SITE
ON 10/10/77, HAS REVEALED
THE FOLLOWING RESULTS:

5. THE ANALYSIS OF THE SAMPLES
OBTAINED FROM THE SITE
ON 10/10/77, HAS REVEALED
THE FOLLOWING RESULTS:

RESULTS OF ANALYSIS

10/10/77

1. THE ANALYSIS OF THE SAMPLES
OBTAINED FROM THE SITE
ON 10/10/77, HAS REVEALED
THE FOLLOWING RESULTS:

2. THE ANALYSIS OF THE SAMPLES
OBTAINED FROM THE SITE
ON 10/10/77, HAS REVEALED
THE FOLLOWING RESULTS:

3. THE ANALYSIS OF THE SAMPLES
OBTAINED FROM THE SITE
ON 10/10/77, HAS REVEALED
THE FOLLOWING RESULTS:

4. THE ANALYSIS OF THE SAMPLES
OBTAINED FROM THE SITE
ON 10/10/77, HAS REVEALED
THE FOLLOWING RESULTS:

5. THE ANALYSIS OF THE SAMPLES
OBTAINED FROM THE SITE
ON 10/10/77, HAS REVEALED
THE FOLLOWING RESULTS:



מזכירות הממשלה

20.11.1975
בלשכת שר הפנים

ש מ ר

ס ד ר ה י ד מ
לישיבת וועדת המורים לענייני חקיקה
יום ב', י"ג באדר תשל"ה-24.2.75
(במהלך 16:00, בכנסת)

הערות המגיבים

מס. הבספח

ה ח ל ס ד ת

א. הרשאות לפי חוק בכסי
המדינה, תשל"א - 1951 -
משרד הסעד

ספד

90 חק

ח ק י ק ה

ב. תזכיר-הצעת חוק הסכמים
קיבוציים (תיקון), תשל"ה -
1975 (שיפורים במתן צווי
הרחבה)

עבודה

92 חק

ג. תזכיר-הצעת חוק לתיקון
דיני העונשין (האזנה סתר),
תשל"ה 1975

מחפטים

88 חק

ד. חוק יסודי המדינה -
המשך הדיון

מחפטים

58 חק

ה. תזכיר-הצעת חוק הפיקוח
על בתי הספר (תיקון מס. 3),
תשל"ה-1974

חינוך ותרבות

78 חק

ו. תזכיר-הצעת חוק המדע
להשכלה גבוהה (תיקון מס. 5)
(מכללה אקדמית והימור בכיכר ים)
תשל"ה-1975 המשרד הדיון

חינוך ותרבות

84 חק

ז. תזכיר-הצעת חוק
הפיסיותרפיסטים
תשל"ג-1973

בריאות

20 חק

ח. תזכיר-הצעת חוק ההכשרה
וההשתלמות המקצועית, תשל"ג
1973

עבודה

19 חק+ב+ג

ט. תזכיר-הצעת חוק הפנסיה
תשל"ג - 1973

עבודה

15 חק

י. תזכיר-הצעת חוק לתיקון
פקודת התעבורה (תכנון דרכים,
רישיון והפיקוח עליהן)

תחבורה

2 פח+א

מס. הבספח	השם המגיש
יא. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (הסדרים לגבי מובילות)-המשך הדיון	תחבורה 1חק+א+ב
יב. הצעת-חוק לידור המדינה (משמעת) (תיקון מס. 3), תשל"ג-1973-המשך הדיון	2 חק+א
יג. תזכיר-הצעת חוק הפסיכולוגים תשל"ד-1973-המשך הדיון	30 חק+א
יד. תזכיר-הצעת חוק ההנדסאים והטכנאים, תשל"ט-1969	13 חק
טו. תזכיר-הצעת חוק המועצה הציבורית לאמנות, תשל"ד-1973 - המשך הדיון	3 חק
טז. תזכיר-הצעת חוק סדר הדיון הפלילי (טכניות בית ההפסח) תשל"ד-1974-סעיף 6	56 חק
יז. אכיפת פסקי דין של בתי הדין הדתיים - ערר על החלטת ועדת השרים לעביצי חקיקה	91 חק
	דתות

חזכיר - הצעת חוק

א. שם החוק המוצע

חוק הסכמים קיבוציים (תיקון), תשל"ה - 1975 (שיפורים במתן צווי הרחבה).

ב. עיקרי הוראות החוק המוצע

1. תקופת ההמתנה של 3 חודשים להוצאת צו הרחבה האמורה בסעיף 26 לחוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 (להלן - החוק העיקרי) תקוצר לחודש אחד בלבד, וייקבע כי אם הוגש ערר לפי הסעיף האמור לא יתן שר העבודה צו הרחבה ולא לאחר שהחליט בערר.
2. התייעצות לענין צו הרחבה כאמור בסעיף 27(3) לחוק העיקרי יכול שתיעשה עם ועדת-משנה של המועצה ליחסי עבודה שתוסמך לענין זה על-ידי המועצה, ותורכב לפי אותו יחס ייצוגי כפי שכורכת המועצה.
3. א. סעיף 28(א) לחוק העיקרי יתוקן כך שתחילתן של הוראות צו הרחבה על הסכם קיבוצי כללי לענין תוספת יוקר, פיצויי התייקרות או שכר מינימום יכול שתהיה למפרע אולם לא יותר מסלוסה חודשים לפני פרסום צו ההרחבה ולא לפני יום תחילתן של הוראות ההסכם הקיבוצי להורחבו בצו ההרחבה.
ב. אם יפורסם צו הרחבה בעל תחולה רטרואקטיבית, אפשר יהיה לשלם את הפרטי השכר, שיש לשלם על פי הצו בעד התקופה שלפני יום פרסומו, חוץ תקופה לאורכה כאורך התקופה שבה חל הצו למפרע בתשלומים חודשיים רצופים ושווים ובמועדים שבהם חל תשלום השכר.
4. לחוק העיקרי תיוספנה ההוראות הבאות:
א. שר העבודה רשאי למנות ביחס לכל הסכם קיבוצי כללי שניתן לגביו צו הרחבה, ועדת-פיקוח שחבריה יהיו: יו"ר - ממעט שר העבודה, חבר אחד שהומלץ ע"י ארגון העובדים החתום על ההסכם הקיבוצי להורחב וחבר אחד שהומלץ ע"י ארגון המעבידים החתום על ההסכם האמור (להלן - ועדת פיקוח).
ב. ועדת - פיקוח תהיה מוסמכת לנהל רישום של המפעלים עליהם חל צו ההרחבה ולפרסם רשימת מפעלים אלה בדרך ייחודה שר העבודה.
ג. מי שהוסמך על-ידי יו"ר ועדת פיקוח (להלן-מפקח) יהיה רשאי לדרוש מכל מפעל שחל עליו צו הרחבה מידע בקשר לקיומן של הוראות צו ההרחבה במפעל, וכן יהיה רשאי לדרוש מידע מכל מפעל על-מנת להוכיח אם אמנם חל צו הרחבה על המפעל.

- (ד) מפקח יהיה מוסמך, לאחר מתן הודעה מוקדמת, להכנס לכל מפעל, לחקור את בעליו ואת העובדים ולבדוק את ספרי ומסמכי המפעל, לשם קבלת המידע האמור בסעיף קטן (ג); הטובות הנחקר יירשמו וייחתמו כאמור בסעיף 3 לפקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות) וסעיף 4 לפקודה האמורה יחול לגביהן.
- לא יגלה מפקח הפועל מכוח הוראות אלה כל דבר שיגיע לידיעתו בחוקף תפקידו אלא תוך כדי מילוי חובה המוטלת עליו לפי דין.
- (ו) ועדת פיקוח תממש כגוף ליישוב סכסוכים הקשורים בהוראות ההסכם שהורחבו לגבי עובד ומעביד שחל עליהם או הרחבה של אותו הסכם קיבוצי, וזאת במקום כל הגופים וההליכים ליישוב חילוקי דעות שנקבעו בהסכם הקיבוצי שהוראותיו הורחבו בצו הרחבה כאמור.
- (ז) ועדת פיקוח תפעל לענין יישוב סכסוכים כאמור בסעיף קטן (ו) בהתאם להוראות חוק הבוררות, תשכ"ח-1968 ודין החלטתה יהיה כדין פסק בוררות לפי החוק האמור.
- (ח) זכות או חובה של עובד או מעביד, מלח הוראת הסכם קיבוצי שהורחבה, המותנית על-פי ההסכם הקיבוצי בהסכמה בין המעביד ובין ארגון עובדים, ועד עובדים או נציגות עובדים יראו אותה לענין זו ההרחבה כמותנית בהסכמה בין המעביד ונציגות של העובדים במפעל ובהעדר נציגות כזו - בהסכמה בין העובד והמעביד; היתה הזכות או החובה כאמור מותנית בהסכמה ארגון מעבידים יראו אותה כמותנית בהסכמה המעביד.
- (ט) חוק ועדה שתמונה על-ידי שר העבודה מבין חברי המועצה ליחסי עבודה בראשותו של הממונה הראשי על יחסי העבודה אשר תדון ותחליט על-פי פניית עובד או מעביד או ארגון עובדים או ארגון מעבידים הנוגעים בדבר, או ועדת פקוח, לגבי השאלה אם מעביד פלוני או עובד פלוני חל עליהם צו הרחבה.
- (י) שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, באישור ועדת העבודה של הכנסת, הוראות בדבר חובה מעביד שחל עליו צו הרחבה לשלם דמי שיחול ארגוני-מקצועי לארגון המעבידים שהינו צד להסכם הקיבוצי שהורחב הכל בעינור ובתנאים שייקבעו בתקנות; תקנות כאמור יכול שיחולו לגבי טובי מעבידים, ענפי עבודה, ענפי משק, אזורים גאוגרפיים או מעבידים מסויימים.
5. הוראות החוק המוצע יחולו גם על צווי הרחבה שניתנו לגבי הסכמים קיבוציים שנחתמו לפני תחילתו של החוק והוראות עיקר 4 יחולו גם על צווי הרחבה שניתנו לפני תחילתו של החוק.
6. ייקבע כי הוראות הסעיפים 26, 27 ו-28 לחוק העיקרי הדנות בהליכים ובתנאים מוקדמים להוצאת צו הרחבה לא יחולו על הרחבתו של ההסכם הקיבוצי הכללי בדבר התשלום המיוחד לעובדים בעד חודש דצמבר 1974 והסכם תוספת היוקר/מינואר 1975 ומותר יהיה לתת צו הרחבה לגבי הסכמים קיבוציים אלה בחוקף למסרע מיום תחילתם בלא להגבילה של 3 חדשים האמורה בעיקר 3, ובלבד שצו ההרחבה פורטם תוך 30 יום מיום תחילתו של החוק המוצע.

ג. מטרת החוק המוצע

התיקונים המוצעים בחוק זה באים לטער ההליכים הקטורים במתן צווי ההרחבה וכן לאפשר מעקב ופיקוח על ביצועם הלכה למעשה.

לעיקר מס' 1

מוצע לקצר את תקופת ההמתנה שמיום נרסום הכוונה על מתן צו הרחבה עד לפרסומו מאחר והנסיון מראה כי התקופה של 3 חודשים היא ארוכה מדי וניתן להסתפק בתקופה של חודש. מאידך מוצע לקבוע, למען הבהירות, כי לא ניתן צו הרחבה לפני החלטה בערר.

לעיקר מס' 2

לטעם יעול הטיפול במתן צווי ההרחבה הרבים וחסכון בהוצאות הכרוכות בכינוס מליאת המועצה ליחסי עבודה, מוצע לאפשר למועצה לאצול מסמכיותיה לענין התייעצות למתן צו הרחבה לועדת מטנה.

לעיקר מס' 3

הוראות סעיף 28(א) לחוק העיקרי בניטוחו כיום אינן מאפשרות מתן צו הרחבה עם תוקף למפרע דבר הגורם שלילת זכויות עובדים המועסקים במקומות עבודה בלתי מאורגנים. הבעיה חריפה במיוחד כאשר מדובר בהסכמים קיבוציים כלליים הדנים בפיצויי התייקרות, מחספת היוקר או בטכר מינימום.

על כן, מוצע כי צווי הרחבה של הסכמים כאמור יכולים לחול מיום תחילת ההסכם שהוראותיו הורחבו על-פי צו ההרחבה, /במנאי שלא תקדם תחילתם של צוים אלה יותר מאשר שלוש חודשים לפני פרסומם.

צו הרחבה בעל תחולה למפרע עשוי להטיל על המעביד לשלם לעובדיו הפרטי שכר שיכולים להתבטא בסכום נכבד, על כן מוצע לאפשר למעביד לשלם הפרטי שכר אלה בחסלומים חודשיים ותוך תקופה הסוה. באורכה לתקופה בה חל צו ההרחבה למעביד.

לעיקר מס' 4

מוצע להוסיף הוראות הקובעות הליכים לפיקוח ומעקב אחר ביצוע צווי הרחבה.

(א) ו-(ב):

מוצע להסמין את שר העבודה למנות ועדות פיקוח לגבי צווי ההרחבה של הסכמים קיבוציים. הועדה גנהל רישום של המפעלים עליהם חל צו ההרחבה מתוך מגמה שהעובדים והמעבידים הנוגעים בדבר יהיו מודעים לזכויותם ולחובות הנובעות מצו ההרחבה.

(ג) ו-(ד):

לשם עריכת רשימות המפעלים עליהם חל צו הרחבה וכדי לוודא קיומן של הוראות צו הרחבה, מוצע כי יור ועדת פיקוח יהא מוסמך למנות מפקח לשם ביקור במפעל ואיסוף מידע. המפקח יהא רטאי לרשום פרוטוקול החקירה והוראות סעיפים 3 ו-4 לפקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות) יחולו עליו.

(ה):

מוצע לחייב את המפקח בשמירה על סודיות המידע שהגיע אליו עקב מילוי תפקידו.

(ו) ו-(ז):

מוצע לקבוע כי ועדת פיקוח תהא מוסמכת לדון ולהחליט בחלוקי דעות בין עובד ומעביד שהיו מסורים, על-פי ההסכמים הקיבוציים שהוראותיהם הורחבו, לוועדות פרטימיות או לבוררות. דין החלטת ועדת פיקוח כאמור כדין פסק בוררית.

(ח):

מאחר והוראות ההסכמים הקיבוציים קובעות במקרים רבים כי זכויות מסוימות מותנות בקבלת הסכמה נציגות העובדים או הסכמת ארגון המעבידים, כקבוע בהסכמי ^{ההוראות הורחבו} מוצע לקבוע כי מספיקה לשם כך הסכמה בין ועד העובדים והמעביד ובהעדר ועד במפעל, מספיקה הסכמה העובד והמעביד.

(ט):

מאחר ופירסום רשימת המפעלים עליהם חל צו הרחבה ע"י ועדת פיקוח עלול לפגוע בזכויותיהם של עובדים, מעבידים או ארגוניהם הנוגעים בדבר, מוצע כי תוקם ועדה שיהיה מוסמכת לפסוק בנדון.

(י):

מאחר וארגוני המעבידים מייצגים את האינטרסים של כלל המעבידים כפי שהם באים לידי ביטוי בהסכם הקיבוצי הכללי וגם בצו הרחבה שבא בעקבותיו, על כן מוצע להסמיך את שר העבודה, באיסור ועדה העבודה של הכנסת, להטיל על מעביד שחל עליו צו הרחבה תשלום דמי טיפול ארגוני מקצועי לארגון המעבידים שהוא צד להסכם המורחב.

לעיקר מס' 5

מוצע להחיל את הוראות התיקון הנוכחי גם על הסכמים קיבוציים וצוי הרחבה שקדמו לתחילתו של החוק המוצע.

דבר זה יאפשר מתן תוקף למפרע לצוי הרחבה לגבי הסכמים קיבוציים שנחתמו וטרם הורחבו

וכן יתאפשר להקים ועדות פיקוח לגבי צוי הרחבה שניתנו בעבר והם עדיין בחוקף.

לעיקר מס' 6

הינן בגדר ^{המאפשרת} הוראות עיקר זה מתן צו הרחבה להסכם בדבר התשלום המיוחד לעובדים בעד חודש דצמבר 1974 ולהסכם תוספת היוקר מינואר 1975 למרות שלא ניתן היה לקיים את ההליכים הקבועים בחוק העיקרי לשם כך. ובלא התגבלה על 3 חודשים כאמור בעיקר 3.

- ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים
החוק המוצע יחייב הכנסת תיקונים בסעיפים מסוימים של החוק העיקרי והוספת סעיפים בו.
- ה. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה
לעיקרים 1, 2, 3, 5, ו-6 - אין
לעיקר מס' 4: לא יהא צורך בחוספת כוון אדם ותקציב אלא לשם הפעלת תפקידי הפיקוח וזאת בהיקף בלתי מסמעותי.
- ו. השפעת החוק המוצע על החקן וההיבט המינהלי של המשרד הממונה על ביצוע
לעיקרים 1, 2, 3, 5, ו-6 - אין
לעיקר מס' 4: וביצוע יהיה בידי המחלקה ליחסי עבודה במשרד העבודה.
ראה גם הערתנו בסעיף (ה) דלעיל.
- ז. השפעת החוק המוצע על ההיבט המינהלי של משרדות ורשויות אחרות
א י נ.
- ח. היועץ המשפטי לממשלה סמך ידו על התזכיר מבחינה משפטית.
- ט. הממונה על החקציבים לא התנגד לתזכיר.
- י. ה ס ת י י ג ו י ו ת
א י נ.

מוגש ע"י שר העבודה

ח' באדר תשל"ה
19.2.75



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
 ישיבת ועדת השרים לענייני חקיקה
 ד' באדר תשל"ה - 17.2.75

בכחו השרים: ח.י. צדוק - יו"ר, ש. הלל, ג. יעקבי

בעדרו השרים: ג. האוזנר, ש. רוזן, י. רפאל

- | | | |
|------------------|---|---------------------|
| 1. שם-טוב | - | שר הבריאות |
| 2. שמגר | - | היועץ המשפטי לממשלה |
| 3. ארן | - | משרד ראש הממשלה |
| 4. ברוק | - | משרד הסעד |
| 5. בר-חורה | - | משרד האוצר |
| 6. גרינברג | - | משרד הבחירות |
| 7. גלס | - | משרד המושבות |
| 8. הררי | - | לשכת שר המשפטים |
| 9. צ"מ ח. הירש | - | משרד ישראל |
| 10. ידין | - | משרד המושבות |
| 11. כרמי | - | משרד האוצר |
| 12. רס"ן צ. כספי | - | צ.ה.ל. |
| 13. קרפ | - | משרד המשפטים |
| 14. אל"מ צ. ענר | - | צ.ה.ל. |

א. יושבסקי - מזכיר הרעדה

סדר היום: חק/46 תזכיר-הצעת חוק ההתגובות האזרחית (תיקון מס. 3) (העלאה קבוצת), תשל"ה-1974

חק/47 תזכיר-הצעת חוק ההצעת-חוק לתיקון דיני העונשין (האזנת סתר), תשל"ה-1975

../תזכיר

בפרוטוקול זה 5 דפים

46/חק תזכיר-הצעת חוק ההתגובות האזרחית (תיקון מס. 3)
(העלאת קנסות), תשל"ה - 1974

בציג משרד הבטחון פרוט

מ ח ל י ט י מ לאשר את תזכיר-הצעת חוק ההתגובות האזרחית
 (תיקון מס. 3) (העלאת קנסות), תשל"ה - 1974, המצורף בזה
 (דפים 3-5)

47/חק תזכיר-הצעת חוק והצעת-חוק לתיקון דיני העונשין
(האזנת שתר), תשל"ה - 1975

בר המספטים והיועץ המשפטי לממשלה פרוט

בדיון משותפים: החברים ו. סס-טוב, ח.י. צדוק, ג. יעקבי
 ש. הלל והיועץ המשפטי לממשלה.

המוקד הדיון בדחה.

ה י ט י ב ה ב ב ע ל ת

תזכיר - הצעת חוקשם החוק המוצע (1)

חוק ההתגוננות האזרחית (תיקון מס' 3) (העלאת קנסות), תשל"ה-1974.

עיקרי הוראות החוק המוצע (2)

א. הקנס המקסימלי על עבירה לפי סעיף 24(א) ולפי סעיף 24(ב) לחוק העיקרי יועלה ל-1,500 ל"י (במקום -500 ל"י) ואם בעברה העבירה בתקופת קרבות - ל-5,000 ל"י (במקום -2,000 ל"י); הורשע אדם על עבירה במשכת יועלה הקנס לפי סעיף 24(ד) ל-100 ל"י (במקום -20 ל"י) לכל יום שבו במשכת העבירה לאחר ההרשעה או לאחר המצאת התראה בכתב.

ב. שעור הקנס המקסימלי לעבירת קנס לפי סעיף 24א(ד)(1) לחוק העיקרי יועלה ל-500 ל"י (במקום -20 ל"י) על עבירה ראשונה ול-1,000 ל"י (במקום -50 ל"י) על עבירה חוזרת או נוספת.

מטרת החוק המוצע והצורך בו (3)

א. בסעיף 24(א) ו-24(ב) לחוק העיקרי נקבע:

"24. (א) חבר הגא שעשה אחת מאלה:

(1) לא מילא תפקיד שהוטל עליו כדיון או

התרשל במילוי;

(2) סירב לציות לפקודה או להוראה סביתנה

לו כדיון;

(3) הזיק לציווד או לרכוש אחר סביתן לו

כחבר הגא או התרשל בשמירתם;

דינו - מאסר שלוש חדשים או קנס 500 לירות,

ואם בעברה העבירה בתקופת קרבות, דינו -

מאסר שנה אחת או קנס -2,000 לירות.

(ב) מי שעשה אחת מאלה:

(1) עבר על דיני ההתגובות האזרחית או התרשל במלויים,
ולא בקבע לעבירה עונש אחר בחוק זה;

(2) לבש מדים או ענד סימני היכר של הגא בלי שהיה
מוסמך לכך;

(3) הפריע ביוזעין לחבר הגא במילוי תפקידו או בשימוש
בסמכויות התובנות לו לפי דיני ההתגובות האזרחית;

דינו - מאסר שלוש חודשים או קנס 500 לירות, ואם בעברה
העבירה בתקופת קרבות, דינו - מאסר שנה אחת או קנס
2,000.- לירות."

הקנסות בסעיף האמור בקבעו לאחרונה בשנת 1969, כלומר לפני להעלה
מ-5 שנים, וכתוצאה מירידת ערך המשכע חדלו מלשמש גורם מרתיע.
מוצע על כן להעלותם כאמור בעיקר א'.
בעקבות העלאת הקנסות כאמור, מוצע גם להעלות את הקנס על עבירה
במשכת, כאמור בסעיף 24(ד) לחוק העיקרי ולהעמידו על 100.- ל"י
(במקום 20.- ל"י) לכל יום סבו במשכת העבירה לאחר ההרשעה או לאחר
המצאת התראה בכתב.

לפי סעיף 24א(א) לחוק העיקרי:

"עבירת קנס" - עבירה על דיני ההתגובות האזרחית אשר שר הבטחון,
בהסכמת שר המשפטים, הכריז עליה בצו ברטומות שהיא עבירת קנס".

ולפי סעיף 24א(ד)(1) -

"שר הבטחון יקבע בצו -

(1) את שיעור הקנס לכל עבירת קנס, ולכל עבירת קנס חוזרת או
בוספת שבעברה על ידי אותו אדם, ובלבד ששיעור הקנס לא
יעלה על עשרים לירות על עבירה ראשונה וחמישים לירות
על עבירה חוזרת או בוספת;"

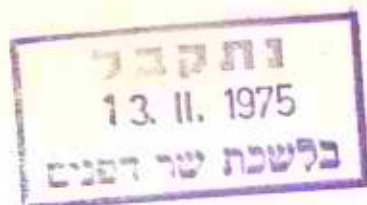
שר הבטחון הכריז לאחרונה בצו, בהסכמת שר המשפטים, על מספר עבירות

לפי החוק העיקרי כעל עבירות קנס. נמצא שהתקרה הקיימת (20 ל"י על
עבירה ראשונה ו-50 ל"י על עבירה חוזרת או בוספת) שנקבעה בשנת 1964
אינה מספיקה ומן הראוי להעלותה בהתאם למוצע בעיקר ב'.

- (4) השפעת החוק המוצע על החוק הקיים
סעיפים 24 ו-24א לחוק העיקרי יתוקנו.
- (5) השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה
העלות סעורי הקנס, לרבות סעורי הקנס בעבירות קנס, עשויות להגדיל את הכנסות אוצר המדינה.
- (6) השפעת החוק המוצע על התקן של המסרד שיהיה ממונה על בצועו
אין
- (7) השפעת החוק המוצע על ההיבט התנהלי של המסרד שיהיה ממונה
על בצועו ועל מסרדים ורשויות אחרות
אין
- (8) היועץ המשפטי סמך את ידו על התזכיר מבחינה משפטית.
למחצה של התקציבים אין התנגדות לתזכיר מבחינה תקציבית.
- (9) הסתיגויות
אין.

תוגש ע"י שר הבטחון

י"ח בטבת תשל"ה
1.1.75



מוכרזות הממשלה

ט מ ו ר

ס ד ר ה י ר ו ם
לישיבת ועדת הסדרים לענייני חקיקה
יום ב' ו' באדר תשל"ה-17.2.75

(בשעה 16:00, בכנסת)

<u>ה ש ר ה מ ג י ש</u>	<u>מ ס . ב ס פ ח</u>	<u>ה ח ל ט ו ת</u>
ס ע ד	90 חק	א. הרשאה לפי חוק בכטי המדינה, תשי"א - 1951 - מיוחד הסעד
<u>ח ק י ק ה</u>		
ב ט ח ו נ	82 חק	ב. תזכיר-הצעת חוק ההתגוננות האזרחית(תיקון מס. 3) (העלאת קנסות), תשל"ה-1974
מ ש פ ט י מ	88 חק	ג. תזכיר-הצעת חוק לתיקון דיני העובדים (האזנת סתר), תשל"ה 1975
מ ש פ ט י מ	58 חק	ד. חוק יסודי המדינה המשך הדיון
ח י ב ו ר ו ת ר ב ו ת	78 חק	ה. תזכיר-הצעת חוק הפיקוח על בתי הספר (תיקון מס. 3), תשל"ה-1974
ח י ב ו ר ו ת ר ב ו ת	84 חק	ו. תזכיר-הצעת חוק המועצה להשכלה גבוהה(תיקון מס. 5) (מכללה אקדמית וטימוט בכיבושים) תשל"ה- 1975 המשך הדיון
ב ר י א ו ת	20 חק	ז. תזכיר-הצעת חוק הפטירות פטטים תשל"ג-1973
ע ב ו ד ה	19 חק+ב+ג	ח. תזכיר-הצעת חוק ההכשרה וההסמכות המקצועית, תשל"ג 1973
ע ב ו ד ה	15 חק	ט. תזכיר-הצעת חוק הפנסיה תשל"ג - 1973
ח ח ב ו ר ה	2 פ ח +א	י. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (תכנון דרכים, ריסוין והפיקוח עליהן)

<u>השר המגיש</u>	<u>מס. הנספח</u>	
תחבורה	1חק+א+ב	יא. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (הסדרים לגבי מרביות) המשך הדיון
	2 חק +א	יב. הצעת-חוק שירות המדינה (משמעת) (תיקון מס. 3), תשל"ג-1973-המשך הדיון
בריאות	30 חק+א	יג. תזכיר-הצעת חוק הפסיכולוגים תשל"ד-1973-המשך הדיון
עבודה	13 חק	יד. תזכיר-הצעת חוק ההגדסאים והטכנאים, תשכ"ט-1969
חינוך ותרבות	3 חק	טו. תזכיר-הצעת חוק המועצה הציבורית לאמנות, תשל"ד-1973 - המשך הדיון
משפטים	56 חק	טז. תזכיר-הצעת חוק סדר הדיון הפלילי (טכניות בית המחפס) תשל"ד-1974- סעיף 6
דתות	91 חק	יז. אכיפת פסקי דין של בתי הדין הדתיים - ערר על החלטת ועדת השרים לענייני חקיקה

אכיפת פסקי דין של בתי הדין הדתיים - ערר על
החלטת ועדת השרים לעניני חקיקה

"הריני מערער בזה על החלטת ועדת השרים לעניני חקיקה בישיבתה מיום ט"ז בטבת תשל"ה (30.12.74), להכניס תוספת להצעת חוק כפית קיום פסקי דין, תשל"ד-1973 (ה"ח 1088, תשל"ה עמ' 11), שלפיה תהיה כפיית ביצוע פסקי הדין של בתי הדין הדתיים בעשית על-ידי בית המשפט המחוזי.

ההצעה האמורה חורגת מהעקרון שנקבע בדברי ההסבר להצעת החוק "להשאיר את בקיטת אמצעי הכפיה בידי בית המשפט שנתן את פסקי הדין", תגרום סבל למתדיינים בזה שהם יצטרכו, כדי לאכוף פסקי דין, להזקק להליכים כפולים ולהתדיינות כפולה בשתי ערכאות שונות. ובכלל, הקביעה המוצעת כמוה כהעברת סמכותם של בתי הדין הדתיים בעניני המעמד האישי לידי בתי המשפט האזרחיים. אי לכך מוטב למחוק תוספת זו מאשר להשאירה בתכנה ובנוסחה המוצעים.

על כן אני מציע שבהצעת החוק ייוסף סעיף 13, דוגמת סעיף 12 הנוגע לשופטי בתי הדין לעבודה, ובו ייאמר:

"בחוק בתי דין דתיים (מניעת הפרעה), תשכ"ה-1965 יבוא:

בזיון בית הדין 4. לבית דין יהיו כל הסמכויות על-פי סעיף 5 ואכיפת פסקי דין לפקודת בזיון בית המשפט ולפי חוק כפיית קיום פסקי דין, תשל"ד-1973, בשינויים המחוייבים.

מוגש על-ידי שר הדתות

להלן החלטת ועדת השרים לעניני חקיקה מיום ט"ז בטבת תשל"ה (30.12.74):

"חק/28. תוספת לתזכיר-הצעת חוק כפיית קיום פסקי דין, תשל"ד-1973

מ ח ל י ט י ט:

א. לאשר את התוספת לתזכיר-הצעת חוק כפיית קיום פסקי דין, תשל"ד-1973 המצורפת בזה. ...

ב. התוספת הנ"ל תשולב בהצעת חוק כפיית פסקי דין, תשל"ד-1973, בעת הדיונים בכנסת.

נספח 91חק

א' באדר תשל"ה
12 בפברואר 1975

א. שם החוק המוצע

חוק כפיית קיום פסקי דין, תשל"ד - 1973

ב. עיקרי הוראות החוק המוצע

1. יובהר כי מטעמי הכפיה שבהצעת החוק לא יופעלו לענין חוב פסוק, אולם יחולו בכל מקרה של אי ביצוע פסק דין, בין בעין אזורתי בין בענין שאינו אזורתי, שני אפשר לאכפו לפי חוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967 או בדרכי הביצוע הרגילות של פסק דין פלילי, או כשנתן אומנם - להלכה - לכפות את פסק הדין בדרכים הנזכרות, אולם בית המשפט סבור שבנסיבות הקיינות אווון דרכים יעילות יחות מאמצעי הכפיה שבחוק המוצע.

2. בית המשפט המחוזי יהיה מוסמך להפעיל אמצעי כפיה לביצוע דין של ^{פסק} בח דין דתיים.

ג. מטרת החוק המוצע והצורך בו

1. הצעת חוק כפיית קיום פסקי דין, תשל"ד-1973 (שפורסמה בהצ"ח תשל"ד 1088 בעמ' 12) מדברת בפסק דין ולא קיום ו"אין לאכפו לפי חוק ההוצאה לפועל". לא ברור מנוסח זה האם יש תחולה לחוק מקוט שלהלכה קבועות בחוק ההוצאה לפועל דרכים לאכיפה, אולם אלה אינן יעילות בנסיבות הענין. התוספת המוצעת באה להבהיר שגם במקרה של חוסר יעילות בהבדל מהעדר תרופה - אפשר יהיה לבקש את הפעלת זמאצי הכפיה שבהצעת החוק זולת בענין חוב פסוק.

כן מוצע להבהיר שפסקי הדין שהצעת החוק מחייבם אליהם אינם חייבים להיות כטיבם בעלי אופי אזרחי. יש החלטות בית משפט הנחנות בהליכים שאינם "אזרחיים" במונח המצומצם של המלה ויש לאכפם. (לדוגמא - החלטות אגב הליכים פליליים שדרך הביצוע הענשית אינה חלה עליהם).

2. הצעת החוק עוסקת באמצעים לכפות ביצוע פסקי דין של בית המשפט העליון בית משפט מחוזי ובית משפט השלום. החיקון המוצע כא להשלים את ההסדר ולאפשר כפיה ביצוע של פסקי דין שנחגו בבתי דין דתיים.

ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים

התיקון בא להשלים את הצעת חוק כפיית קיום פסקי דין, תשל"ד-1973 והוא ישולב בה, התיקון המוצע לא יוגש בהצעת חוק לכנסת אלא ישולב בהצעת החוק הנזכרת בעת הדיונים בוועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת.

ה. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה

בתזכיר-הצעת חוק כפיית קיום פסקי דין נאמר בסעיף זה:
"אין, פרט להכנסות (שאין לגביהן אמדון) כתוצאה מהטלת קנס כפיה".

ו. השפעת החוק המוצע על ההקן ועל ההיבט המינהלי של המשרד שיהיה
ממונה על ביצועו ושל משרדים ורשויות אחרות
אין.

ז. היועץ המשפטי לממשלה סמך ידיו על התקציב מבחינה משפטית

ז. לממונה על התקציבים אין התנגדות להצעה מבחינה תקציבית.

ח. להלן נוסח החיקון המוצע:

1. במקום הגדרת "פסק דין" בסעיף 1 בהצעת החוק יומר:
"פסק דין" - פסק דין או החלטה אחרת של בית משפט, למעט בעניין
חוב פטוק.

2. בסעיף 2 להצעת החוק, המלים "ואין לאכפו לפי חוק ההוצאה לפועל,
תשכ"ז-1967" - ימחקו.

3. אחרי סעיף 2 יבוא:

"תחולה (3) בית משפט ראשי לכפוף קיום פסק דין לפי חוק זה אם
נחקקים אחד מאלה:

(1) אין לאכוף את פסק הדין לפי חוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967
או לפי חוק דיני עונשין (דרכי ענייה) (נוסח משולב), תש"ל-1970;

(2) כפיה קיומו של פסק הדין לפי חוק זה היא, לדעת בית המשפט,
יעילה יותר בנסיבות הענין, בשל הצורך לבצע את פסק הדין בדחיפות
או בשל יופי המצעים בהם נמך לנקוט לפי חוק זה."

4. אחרי סעיף 9 להצעת החוק יבוא:

"ביצוע פסקי (10) ניתן בבית דין דחי, כשהוא דן בענין שבשפוטו,
דין של בתי
דין דתיים
פסק דין או צו המחייבים עשיה או המנעות ופסק הדין
או הצו לא קוימו ונחקקים בהם הצמור בסעיף (3) -
סעיף התחולה), ראוי בית משפט מחוזי, לבתחום סמכותו
ניתן פסק הדין או הצו, לנקוט באמצעים הצמורים בסעיף
2 ושאר הוראות חוק זה יחולו.

מוגש על-ידי שר המשפטים

ר' בסבת תשל"ה
20 בדצמבר 1974

הרשאה לפי חוק נכסי המדינה, תשי"א-1951 - משרד הסעד

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י מ, בהתאם לסעיף 6 לחוק נכסי המדינה, תשי"א-1951, להרשות את סגן חשב משרד הסעד לייצג את הממשלה בכל עסקה מהעסקאות שמדובר בהן בסעיפים 4-5 לחוק האמור, פרט לעסקאות מקרקעין, ולחתום בשם המדינה על המסמכים הנוגעים לעסקאות האמורות, במקום חשב משרד הסעד.

הרשאה זו כפופה להחלטת הממשלה שהודעה עליה פורסמה בי"פ 774, תש"ך עמ' 1754.

ד ב ר י ה ס ב ר

המנהל הכללי של משרד הסעד וחשב משרד הסעד הם המורשים בנשרד הסעד לחתום על עסקאות בהתאם לחוק נכסי המדינה תשי"א-1951. מחשב משרד הסעד נבצר לעתים למלא את תפקידו ולכן מוצע כי בזמן העדרו יוסמך במקומו סגנו.

הצעת ההחלטה מוגשת בתיאום עם החשב הכללי ובהסכמתו.

מוגש ע"י שר הסעד

בספח 90 חק

א' באדר תשל"ה
12.2.75



מוכירות הממשלה

ותקבל
13. II. 1975
בלשכת שר הפנים

ש מ ר

פרוטוקול
ישיבת ועדת השרים לענייני חקיקה
כ"ט בשבט תשל"ה - 10.2.75

נכחו השרים: ח. י. צדוק - יו"ר, ג. האוזנר, ג. יעקבי, ש. רוזן,
י. רפאלי.

נעדר השר: ש. הלל.

מ. שמגר	-	היועץ המשפטי לממשלה
מ. ארן	-	משרד ראש הממשלה
מ. גלס	-	משרד המשפטים
י. הררי	-	משרד המשפטים
א. ידון	-	משרד המשפטים
י. מינץ	-	משרד התחבורה
ת. פנחסוביץ	-	משרד המשפטים
א. זהר	-	מוכירות הממשלה

סדר היום:	חק/40.	תזכיר-הצעת חוק שיפור בתביעות קטנות, תשל"ה-1975 - המשך הדיון
	חק/41.	הודעות בדבר קביעת שריט לענין הסעיפים 110 ו-111 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969
	חק/42.	תזכיר-הצעת חוק העזרה המשפטית למדינות זרות (תיקון - הרחבת הסמכות לגביית ראיות)
	חק/43.	תזכיר-הצעת חוק החוזים האחידים (תיקון - המצאת חוזים אחידים), תשל"ה-1975
	חק/44.	תזכיר-הצעת חוק לשכת עורכי הדין (תיקון מס. 10), תשל"ה-1975
	חק/45.	חוק יסוד: המדינה

./תזכיר

תזכיר-הצעת חוק שיפור בתביעות קטנות, תשל"ה-1975 - המשך הדיון חק/40.

שר המשפטים פותח.

מ ח ל י ט י ם , בהמשך להחלטה מס. חק/39 של ועדת השרים לענייני חקיקה מיום כ"ב בשבט תשל"ה (3.2.75):

- א. 1. לא לקבל את הצעות שר המסחר והתעשייה לעיקרים 10 ו-11;
2. לא לקבל את הצעתו של שר המשטרה בדבר מחיקת עיקר 11 מהתזכיר.

ב. לאשר, בכפוף לעיל, את תזכיר-הצעת חוק שיפור בתביעות קטנות, תשל"ה-1975 המצורף בזה (דפים 4-10).

הודעות בדבר קביעת שרים לענין הסעיפים 110 ו-111 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 חק/41.

נציגת משרד המשפטים פותחת.

מ ח ל י ט י ם : לאשר את שתי ההודעות בדבר קביעת שרים לענין הסעיפים 110 ו-111 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 אשר בוססו מצ"ב (דפים 11-12).

תזכיר-הצעת חוק העזרה המשפטית למדינות זרות (תיקון - הרחבת הסמכות לגביית ראיות) חק/42.

היועץ המשפטי לממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ם , לאשר את תזכיר-הצעת חוק העזרה המשפטית למדינות זרות (תיקון - הרחבת הסמכות לגביית ראיות) בנוסח המצורף בזה (דפים 13-14).

תזכיר-הצעת חוק החוזים האחרים (תיקון - המצאת חוזים אחרים), תשל"ה-1975 חק/43.

היועץ המשפטי לממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ם :

- א. 1. בעיקר 1 של תזכיר הצעת החוק יובהר כי מוטלת על הספק חובה להמציא ליועץ המשפטי לממשלה, לפי דרישתו,

./עו"ח

עותק של החוזה האחיד.

2. לענין עיקרים 3 ו-4 בתזכיר-הצעת החוק ייקבע כי סרוב להמציא חוזה שלאחר מכן יתברר שהוא חוזה אחיד, יהווה עבירה, וכי הסמכות לאכוף על ספק למסור העתק מן החוזה תהיה בידי בית משפט.

ב. לאשר, בכפוף לעיל, את תזכיר-הצעת חוק החוזים האחידים (תיקון - המצאת חוזים אחידים), תשל"ה-1975 בנוסח המצורף בזה (דפיו 17 - 15).

תזכיר-הצעת חוק לשכת עורכי הדין (תיקון מס. 10), תשל"ה-1975 חק/44.

בציגת משרד המשפטים פותחה.

מ ח ל י ט י ט לאשר את תזכיר-הצעת חוק לשכת עורכי הדין (תיקון מס. 10), תשל"ה-1975 המצורף בזה (דפיו 18-21).

חק/45. חוק יסוד: המדינה

שר המשפטים פותח.

המשך הדיון בדחה.

א. שם החוק המוצע

חוק שיפוט בתביעות קטנות, תשל"ה-1975.

ב. עיקרי החוק המוצע

1. שר המשפטים יהיה רשאי להטמיק בית משפט שלום פלרני לשבת בבית משפט לתביעות קטנות.
2. בית משפט לתביעות קטנות ידון בתביעה אזרחית שהוגשה על-ידי יחיד או שהתפרו של יחידים לסכום כסף שאינו עולה על 2,000 לירות.
שר המשפטים, באישור ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, יהיה רשאי לשנות, בצד, את הסכום האמור.
3. בית משפט לתביעות קטנות יוסמך לדון גם בתביעה שכנגד לסכום כסף שאינו עולה על הסכום האמור בעיקר 2, אף אם הוגשה על-ידי נתבע שהוא תאגיד.
4. חובע לא יהיה רשאי להגיש תביעה על-פי זכות שהומחזה או הוסבה לו מאדם אחר, אך נתבע יחזק רשאי להגיש תביעה שכנגד על-פי זכות שהומחזה או הוסבה לו מאחר.
5. חובע שהגיש תביעה לבית משפט לתביעות קטנות לא יהיה רשאי להגיש לאחר מכן, תביעה נוספת בשל אותה עילה תביעה; אולם נתבע שהגיש תביעה שכנגד, לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכותו לחבוע את יתרת תביעתו (אם בבית משפט לתביעות קטנות או בבית משפט אחר) או לחבוע סעד אחר שאינו בטמכות בית משפט לתביעות קטנות.
6. אין באמור בעיקר 2 כדי לגרוע מזכותו של חובע להגיש תביעתו שלא על פי חוק זה, אלא לביית משפט שלום בטמכותו לפי חוק בתי המשפט, תשי"ז-1957.
הברירה בידו להתיר לאיזה מבתי המשפט יגיש תביעתו.
7. בית משפט לתביעות קטנות לא יהיה קשור בדיני הראיות או בסדרי הדין הנהוגים בבתי המשפט האחרים, ובמיוחד לתקנות סדרי דין מיוחדים שיוחקנו על-ידי שר המשפטים, יפעל בדרך הנדויה לו מועילה ביותר להכרעה צודקת ומהירה של התביעה.

8. שר המשפטים יהיה רשאי לקבוע בתקנות סדרי דין מקום שיפוט של תביעות לפי עיקר 2, ומשקבע, יהיה זה מקום השמיעות על אף האמור בהסכם שבין בעלי הדין.
9. האמור בעיקר 7 אינו גורע מהוראות בדבר חסינות של עדים וראיות חסויות.
10. בעל-דין לא יהיה זכאי להיות מיוצג בבית משפט לתביעות קטנות על ידי עורך דין או על ידי אדם אחר, אלא ברשות בית המשפט ומטעמים מיוחדים שיירשמו.
11. ברשות בית משפט לתביעות קטנות יהיה בעל-דין רשאי להיות מיוצג על ידי המועצה הישראלית לצרכנות או על ידי ארגון אחר אשר המשפטים אישר לענין זה. משהחזיר בית המשפט לבעל-דין להיות מיוצג על ידי המועצה לצרכנות^{או} על ידי ארגון כאמור, יתיר ייצוג גם לצד השני.
12. (א) פסק דין של בית משפט לתביעות קטנות ניתן לערער לבית משפט מחוזי שבחוזם שיפוט, אם נחקלה רשות לכך מאת שופט של בית משפט מחוזי.
(ב) החלטת השופט למתן רשות לערער יכול שתינתן שלא במעמד בעלי-הדין.
(ג) בערעור ידון בית משפט מחוזי בשופט אחד.
(ד) בדיון בערעור לא יהיה זכאי בעל-דין להיות מיוצג על-ידי עורך-דין או על-ידי אדם אחר, אלא ברשות בית המשפט.
13. שופט בית משפט לתביעות קטנות רשאי לדון בתביעה כבודר או להעבירה לבורר אחר, הכל בהסכמת בעלי הדין.
14. הוראות חוק הבוררות, תשכ"ח-1968, למעט סעיפים 23 עד 29 ו-31 עד 35 יחולו על בוררות לפי עיקר 13, ככל שהן נוגעות לענין, חלא שיראו שופט בית משפט לתביעות קטנות כבית משפט לענין החוק האמור ודין פסק בורר, פרט לערעור, יהיה כדין פסק דין של בית משפט לתביעות קטנות.
15. ^{בט}רשט של בית משפט שלום או שופט בקיצבה שנחמנה לכך על-ידי שר המשפטים, יהיה מוסמך למלא תפקיד של שופט בית משפט לתביעות קטנות.

2. מטרות החוק המוצע והצורך בו

החוק המוצע כא לקבוע דרך שיפוט מיוחדת בתביעות אזרחיות קטנות. שיפוט זה יהיה, אמנם, במסגרת בתי משפט השלום הרגילים, אך הדיון בתביעות הקטנות יהיה ללא פורמליות, מהיר וזול.

עיקר הברירה בהקמת מוסד שיפוטי זה לאפשר לאזרחים אשר עד כה נאלצו לרדוף על תביעותיהם משרט ההוצאות הגדולות הכרוכות בכך והסרדה של משך ההתדיינות, להביא תביעות לסכומי כסף קטנים בפני המוסד השיפוטי החדש שיוקם.

עיקר 1: הקמה בתי המשפט לתביעות קטנות ויעשה בשלבים ובהדרגה. שר המשפטים יסמין תחילה מספר בתי משפט שלום לשבת בבתי משפט לתביעות קטנות, ולאחר הנסיון והצרכים ירחיב המכות זו לגבי בתי משפט שלום נוספים.

עיקרים 2, 3, 10 ו-11: סמכות בית המשפט לתביעות קטנות תהיה לדון בתביעה אזרחית שסכומה אינו עולה על 2,000 ל"י וכן בתביעה שכנגד עד לאותו סכום. שר המשפטים, באישור ועדת החוקה, חוק ומשפט ^{של הכנסת} יהיה רשאי לשנות בצו את סכום התביעה. לפי החוק המוצע יוכל להיות רק יחיד או שותפות של יחידים, שבדרך כלל יופיעו ללא ייצוג, אלא במקרים יוצאים מן הכלל, ברשות בית המשפט.

הוראה זו היא פרי נסיון של הפעלה בתי משפט לתביעות קטנות בארצות הברית במשך שנים שנה. משהוקמו בארצות הברית בתי משפט כאלה מתוך כוונה להעמיד לרשות האזרח מוסד שיפוטי זול ומהיר, כדי לברר בו תביעה לסכום כסף קטן, נהכריז שבתי משפט אלה נוצלו דוקא על ידי החברות הגדולות כסכשיר לגביה מהירה וזולה של תשלומים המגיעים להן. לרשות החברות עומד, בדרך כלל, צורת עובדים הכולל משפטיים המייצגים אותן בתביעות וכנגדן עומד האזרח לבדו, חסר אונים.

משום כך, לא יהיה תובע בבית משפט לתביעות קטנות אלא יחיד או שותפות של יחידים, אך הנחבץ יכול שיהיה תאגיד, ושניהם ללא ייצוג על-ידי עורך דין או על-ידי שלוח אחר.

עיקר 4: על מנת לאפשר דיון השוט ומהיר, יהיה תובע רשאי להגיש תביעה רק על-פי זכותו הוא ולא על-פי זכותו שהומחזה או הוסבה לו מאדם אחר. אולם, הגבלה זו לא תחול על נתבע המגיש תביעה שכנגד, מכיון שלא הוא, אלא התובע, בחר להתדיין בפני בית המשפט לתביעות קטנות, ולכן, אין לשלול ממנו זכותו לקזז סכום המגיע לו מהתובע כנגד הסכום שנתבע לשלם.

עיקר 5: תובע אשר הגיש תביעתו לבית משפט לתביעות קטנות לא יוכל להגיש תביעה נוספת בשל אותה עילת תביעה, על עורף אותה תביעה הפולה על הסכום שבית משפט זה מוטמן לדון בו או להגיש תביעה נפרדת לכל טעם אחר. אם בחר תובע להתדיין בבית משפט לתביעות קטנות, הרי ויתור בכך על כל התדיינות נוספת בשל אותה עילת תביעה.

לעומת זאת, נחבץ שהגיש תביעה שכנגד בבית משפט לפי חוק זה, אין בכך ויתור על זכותו לחבוצ את עודף תביעתו. בין בבית משפט לתביעות קטנות אם טכום העודף הוא בסכומים ביה משפט זה, והוא נחר להחדיין בפניו, או בבית-משפט אחר. כמו כן, יוכל נחבץ שהגיש תביעה שכנגד לחבוצ בבית משפט אחר סעד שבית משפט לתביעות קטנות אינו מוסמך לחיתו. זאת, מהנימוק האמור לעיל לגבי עיקר 4.

עיקר 6: הוראות החוק המוצע אינן באות לייחד ידון בתביעות לסכום כסף עד 2,000 ל"י רק בבתי משפט לתביעות קטנות, אלא הברירה בידי החובץ אם להגיש תביעתו לבית משפט זה או להגיש תביעה לבית משפט שלום רגיל.

עיקרים 7 ו-9: במטרה לפשט את הליכי הדיון כדי להגיע להכרעה מהירה, מוצע לשחרר את בית המשפט לתביעות קטנות מהוראות דיני הראיות וסדרי הדיון הנוהגים בבתי המשפט הרגילים. אולם, תהליכה ההוראות בדבר חסינות של עדים ובדבר ראיות חסירות.

עיקר 8: במקרים רבים עורכים טפסי מצרכים או סירותים הסכמים עם הלקוחות שבהם נקבע שבתיעות בקשר עם ההסכם יהיה מקום השיפוט מקום עסקו של הספק, אף אם העיסקה נעשתה במקום אחר והלקוח מתגורר במקום אחר. יש בכך משוט עורל ללקוח והצומח קשיים בדרכו להגשת תביעה נגד הספק.

משוט כן, מוצע להסמיק את שר המשפטים לקבוע בתקנות סדרי הדיון את מקום השיפוט של תביעות לפי החוק המוצע, על אף האמור בהסכם שבין הצדדים.

עיקר 12: ערעור על פסק-דין של בית משפט לתביעות קטנות ניתן יהיה להגיש לבית משפט מחוזי, רק ברשות מאת שופט בית משפט מחוזי. הערעור יידון בפני שופט אחד והחלטתו תהיה סופית.

אף בפני בית המשפט המחוזי לא יהיו הצדדים זכאים להיות מיוצגים, אלא ברשות בית המשפט.

עיקרים 13 ו-14: הדיון בבית המשפט לתביעות קטנות יכול שיהיה בדרך של בודרות, אם הציע זאת השופט ושני הצדדים הסכימו לכך. הבורר יכול להיות השופט עצמו או בורר אחר.

הוראות חוק הבוררות יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, פרט להוראות הנוגעות לאישור פסק בורר או ביטולו על ידי בית המשפט, וכן לענין שכרו של הבורר.

הכרזתה והאפיה היא, שכדוגמת ארצות-הברית, יתבדנו בעיקר עורכי-דין, אך גם אזרחים אחרים, לשמש בוררים בבתי משפט לתביעות קטנות.

עיקר 15: מוצע להסמיך רשות של בית משפט שלום למלא תפקיד של שופט בית משפט לתביעות קטנות.

כן מוצע ששני המשפטים יוסמך למנות שופט בקיצבה לשבת בדין כשופט בבית משפט לתביעות קטנות.

הן משום שלצ ביון להעמיד על בתי משפט השלום במתכונתם הקיימת, גם את התביעות שיוסמך בעקבות החוק המוצע, והן משום הכרזת לקיים דיונים בבית משפט לתביעות קטנות גם בשעות אחר-הצהריים, מוצע שרשות בית-משפט שלום, וכן שופט בקיצבה שיהמנה לכן, יוכלו לשבת בדין כשופטים בבית משפט זה.

ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים

אין

ה. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה

לשם הפעלת בתי משפט לתביעות קטנות, בשלב ראשון בשלוש הערים הגדולות, תידרש תוספת בסך 268,200 ל" לתקציב הנהלת בתי המשפט.

ו. השפעת החוק המוצע על החקן של הנהלת בתי המשפט

יידרשו שני שופטים לכל אחד מבתי המשפט בשלוש הערים הגדולות, שיסבר בדין, כן אחד פעמיים בשבוע במשך 4 שעות בשעות אחר הצהריים.

כל תידרש העסקה של 21 עובדים בשעות נוספות, או עובדים ארעיים. האומדן שכל עובד יועסק 320 שעות בשנה במשך 10 חודשים בשנה.

ז. השפעת החוק המוצע על ההיבט המינהלי של המשרד שיהיה ממונה על ביצועו ועל משרדים ורשויות אחרים.

אין

להלן נוסח החוק המוצע

חוק שיפוט בתביעות קטנות, תשל"ה-1975

1. **בתי משפט לתביעות קטנות**
שר המשפטים רשאי להסמיך בית משפט שלום כלוני לטבח בבית משפט לתביעות קטנות.
2. **הסמכות**
(א) בית משפט לתביעות קטנות ידון באלה -
(1) תביעות אזרחיות שהוגשו מאז יחיד או מאז שותפות של יחידים שסכומן אינו עולה על 2,000 לירות, למעט תביעה על-כדי זכות שהומחזה או שהוסבה;
(2) תביעה שכנגד לטבות כסף כאמור, מאז כל נתבע שהוא, ובלבד שהן בתורם סמכות של בית משפט שלום.
(ב) שר המשפטים, באישור ועדה החוקה, חוק ומשפט הכנסת, רשאי לשנות את הטבות האמור בסעיף קטן (א).
3. **שמירת זכות**
האמור בסעיף 2 אין בו כדי למנוע -
(1) חובע מהגיש תביעה כאמור בו על-פי חוק אחר במקום להגיש על-פי חוק זה;
(2) נתבע מהגיש תביעה נפרדת לעודף תביעתו בין על פי חוק זה ובין על פי חוק אחר, או לסעד אחר שאיננו בסמכות בית משפט לתביעות קטנות.
4. **סדרי דין וראיות**
(א) בית משפט לתביעות קטנות לא יהיה קשור בזיכוי הראיות או בסדרי הדין הנורגים בבתי המשפט ובכפוף לסדרי דין מיוחדים שהתקין שר המשפטים, יפעל כדרך הנראית לו מדעילה ביותר להכרעה צודקת ומהיחסל התביעה.
(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו בא לגרוע מדיני הטיבות עדים וראיות הנוריות.
5. **מקום המשפט**
קבע שר המשפטים בהקבות סדרי דין מיוחדים, מקום שיפוט לתביעות לפי סעיף 2 יהיה הוא מקום השיפוט, על אף האמור בכל הסכם שבין בעלי הדין.
6. **ייצוג**
(א) בעל דין אינו זכאי להיות מיוצג לפני בית משפט לתביעות קטנות על ידי עודף דין או שלוח אחר, אלא ברשות בית המשפט ומטעמים מיוחדים שיירשמו; אולם רשאי בעל ברשות בית המשפט להיות מיוצג על-ידי הפרעצה הישראלית לצרכנות או על-ידי ארגון אחר ששר המשפטים אישר לענין זה, ובמקרה זה ירשה בית המשפט לבעל הדין שכנגד להיות מיוצג לפניו.

7. (א) פסק דין של בית משפט לתביעות קטנות ניתן לערעור לבית משפט מחוזי ברשות אחד משופטי ועל הדיון בו יחולו הוראות סעיף 6; בית המשפט ידון בערעור בשופט אחד ואין אחר פסק דינו ולא כלום.
8. (א) הוגשה תביעה לבית משפט לתביעות קטנות, ושאי שופט בית המשפט, בהסכמת בעלי הדין, לדון בתביעה כבורר או להעבירה לבורר אחד.
- (ב) הוראות חוק הבוררות, חשכ"ח-1968, למעט סעיפיה 23 עד 29 ו-31 עד 35, יחולו על בוררות להי סעיף זה, ככל שהן נובעות לענין, אולם -
- (1) בית המשפט לענין החוק האמור הוא שופט בית משפט לתביעות קטנות;
- (2) דין פסק בורר להי סעיף זה, ברט לערעור, כדין פסק דין של בית משפט לתביעות קטנות.
9. שר המשפטים ושאי למנות שופט בקיצבה לתקופה רבתנאים שיקבע, שימלא תפקיד של שופט בית משפט לתביעות קטנות; בשכחו בדין יהיו סמכויותיו של שופט בקיצבה שנחמנה כאמור, כסמכויות שופט בית משפט שלום.
10. בסעיף 7 לפקודת הרשמים (נוסח חדש), חשל"א-1971, אחרי פסקה (12) יבוא:
- "(13) תביעה המוגשת לבית משפט לתביעות קטנות על-פי חוק שיגיש בתביעות קטנות, חשל"א-1975."
11. שר המשפטים ממנה על ביצוע חוק זה.

מינוי
שופט
בקיצבה

תיקון
פקודת
הרשמים
(נוסח
חדש)
חשל"א-
1971

ירושלים, ב' בשבט חשל"ה
14 בינואר 1975

חיים י. צדוק
שר המשפטים

חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הודעה בדבר קביעת שריט לענין סעיף 111 לחוק

מודיעים בזה שהממשלה קבעה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 111 לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, כי השרים המצויינים להלן מוסמכים לאשר, לענין הסעיף האמור, עסקה או התחייבות במקרקעי יעוד, למעט מקרקעין שבתחומם של נמלי רשות הנמלים:

1. (א) לגבי מקרקעי יעוד של רשות מקומית, למעט דרכים - שר הפנים בהתייעצות עם שר החקלאות או עם עובד המדינה ששר החקלאות הסמיכו לכך;

(ב) לגבי דרכים שהן מקרקעי יעוד של רשות מקומית - שר הפנים, בהתייעצות עם שר החקלאות ושר התחבורה או עם עובדי המדינה ששרים אלה הסמיכו לכך.

2. לגבי מקרקעי יעוד שבנקיים בהם אחד מאלה:

(א) הם מצויים בתחום הנמלים;

(ב) הם מסילות ברזל, לרבות מקרקעין המשמשים תחנות של מסילות ברזל;

(ג) הם מקרקעין המצויים בתחום נמלי התעופה; - שר התחבורה, בהתייעצות עם שר החקלאות או עם עובד המדינה ששר החקלאות הסמיכו לכך.

3. לגבי מקרקעי יעוד אחרים - שר המשפטים, בהתייעצות עם שרי החקלאות, הפנים והתחבורה או עם עובדי המדינה ששרים אלה הסמיכו לכך.

4. ההודעה מיום י' באלול תש"ל (11.9.70) - בטלה.

(-)

גרשון אבנר
מזכיר הממשלה

-12-

חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הודעה בדבר קביעת שר לענין סעיף 110

1. מודיעים בזה שהממשלה קבעה, בחוק סמכותה לפי סעיף 110 לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, כי שר המשפטים, בהתייעצות עם שרי החקלאות, הפנים והתחבורה או עם עובדי המדינה ששרים אלה הסמיכו לכך, ולגבי חכירות שיכון ציבורי לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד-1964 - שר המשפטים בלבד, יהיה מוסמך לאשר, לענין סעיף 110 האמור, שמקרקעי יעוד הדלו לשמש ליעודם.

2. ההודעה מיום י' באלול תש"ל (11.9.70) - בטלה.

(-)

גרשון אבנר
מזכיר הממשלה

בשבת תשל"ה _____
בינואר 1975 _____

51350

א. שם החוק המוצע: חוק העזרה המשפטית למדינות זרות
(תיקון - הרחבת הסמכות לגביית ראיות)

ב. עיקרי הותאמת החוק המוצע:

תינתן הסמכות לגבות ראיות על פי בקשת רשות שיפוטית בחו"ל גם למי שבית המשפט יצווה עליו, לרבות רשם.

ג. מטרת החוק המוצע והצורך בו:

בסעיף 3 לחוק העזרה המשפטית למדינות זרות, תשט"ז-1956 נאמר:

"רשאי בית משפט, לפי בקשת רשות שיפוטית, שהוגשה בצורה תדיר, שנקבעו בתקנות, לצוות על גביית עדות, על הצגת מסמכים, על תפיסת מסמכים או תפזים אחרים, ועל עריכת היפוש או על ביצוע כל פעולה משפטית אחרת, והכל בכפוף להוראות כל דין החל בישראל על ביצוע פעולות אלה, זולת אם יש בחוק זה הוראה אחרת."

אחת הפעולות השכיחות ביותר המבוצעות לפי סעיף זה היא גביית ראיות - היינו. גביית עדות וקבלת מסמכים. לפי לשונו של הסעיף אין לבצע פעולות אלה אלא באמצעות בית המשפט עצמו. שונה היה המצב לפני תחילתו של החוק - שעה שנהגו בישראל לפי החוק הבריטי של העדות בבתי משפט נכריים, 1856. חוק זה הסמיך מפורשות את בית המשפט לצוות על גביית עדות בפני כל אדם שיפורש על ידיו בצור. סמכות דומה ניתנה לבתי המשפט בבריטניה גם בחוקים מאוחרים יותר שנתקבלו שם.

מטרה נוספת של בקשות לגביית עדות המוגשות על ידי בתי משפט בחו"ל הן שגרתיות, מצטמצמות לדרישה לקבל את תשובותיו של העד על שאלות הוכחו מראש בשאלון, והדיון בהן מוגבל בהעדר בעלי הדין או נציגיהם. ההוראה הקיימת המווייבת את גביית העדות על ידי שופט דרוקא, מטילה עומס על חבר השופטים, וניתן להקל על עומס זה אם יורשו הרשמים - אף שאינם בעצמם שופטים - לגבות את העדות. עם זאת יובהר שבית המשפט גם להבא יהיה רשאי לגבות את העדות עצמו - דבר שמן הראוי שיעשה בעניינים לא שגורתיים, בין בפלילים ובין באזרחיים. במקרים הראויים לכך - כגון אם בעלי הדין הסכימו שהעדות תגבה בפני עורך-דין פלוגי והעדים יתיצבו בפניו לחקירה ללא כל צורך בהפעלת אמצעי כפייה - יהא בית המשפט מוסמך גם להרשות את גביית העדות בפני אנשים אחרים זולת הרשם.

ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים:

סעיף 3 לחוק הקיים: יסומן (א) ואחריו יבוא:
"(ב) צירוף בית המשפט על גביה עדות לפי סעיף זה, רשאי הוא לקבוע באותו
צו שהעדות תגבה בפני אותו בית משפט או בפני הרשט או, בתנאים ובסוגים
שימצא לנכון לקבוע, בפני אדם אחר שיפרש בצו ובהסכמתו."

ה. השפעת החוק המוצע של תקציב המדינה: אין

ו. השפעת החוק המוצע על החקן וההבט המנהלי של משרד המשפטים ושל משרדים
ורשויות אחרים:

החוק המוצע ישמרר שופטים לעבודה שיפוטית אחרת ויחרוט, איפוא,
להחשט הדיונים בפניהם.

ז. היועץ המשפטי לממשלה סמך את ידיו על הצעת החוק מבחינה משפטית.

ח. הממונה על התקציבים לא הביע התנגדות להצעת התזכיר.

ט. לא היו הסתייגויות ממשרדים אחרים.

חיים י. צדוק

שר המשפטים

א. שם החוק המוצע

חוק החוזים האחרים (תיקון - המצאת חוזים אחדים), תשל"ה-1975.

ב. עיקרי החוק המוצע

1. היועץ המשפטי לממשלה יוסמך לפנות לספק המשתמש בחוזה אחד ולבקש ממנו להמציא לעיונו העתק מהחוזים האחרים כאמור.
2. ספק שנבקש להמציא ליועץ המשפטי לממשלה העתק מהחוזים האחרים בשימושו, יהא חייב לעשות הדבר תוך 10 ימים מעת שקיבל הוראה.
3. היועץ המשפטי לממשלה יוסמך לפנות למרעצה שנתמנתה לענין חוק ההגבלים העסקיים ולבקש ממנה לאכוף על ספק למסור לו העתק מהחוזים האחרים בשימושו. כמו-כן רשאית לפנות כאמור, בהסכמת היועץ המשפטי לממשלה, המרעצה הישראלית לצרכנות וכל ארגון של לקוחות שהיועץ המשפטי לממשלה אישר אותו לענין זה.
4. המרעצה שנתמנתה לענין חוק ההגבלים העסקיים תוסמך להטיל על ספק שסרב למסור העתק מהחוזים האחרים לפי הוראה כאמור - קנס בסכום שלא יעלה על - 5,000 לירות וכן קנס נוסף בסכום שלא יעלה על 50 לירות לכל יום שבו נמשך הסירוב אחרי עשרת הימים האחרונים בעיקר 2.

ג. מטרת החוק המוצע והצורך בו

1. בסעיף 2א לחוק החוזים האחרים, תשכ"ד-1964 (להלן - החוק) נקבע כי היועץ המשפטי לממשלה רשאי לפנות למרעצה שנתמנתה לענין חוק ההגבלים העסקיים ולבקש ממנה לבטל חבאי מגביל בחוזה אחד שספק מתקשר בו עם לקוחות. כמו-כן, הוסמכו המרעצה הישראלית לצרכנות וכל ארגון אחר של לקוחות שהיועץ המשפטי לממשלה אישר אותו לפנות בענינים הנדונים למרעצה שנתמנתה לפי חוק ההגבלים העסקיים, לאחר שקיבלו הסכמה מהיועץ המשפטי לממשלה.
2. קודם שיהא ניתן לפנות למרעצה להגבלים עסקיים בענין ביטול חבאים אחדים בחוזה אחד, יש להשיב ולענין בחוזה האחד שביחס אליו נדרשת פעולה. הפרקטיקה הנפוצה עד עכשיו הייתה לפנות לספק ולבקש ממנו להמציא העתק מהחוזים האחרים בשימושו. מרבית הטפסים נענו בהיכר לבקשה כגון זו.

3. לאחרונה הסתבר כי מספר ספקים התעלמו מהבקשה להמציא העתק מהחזרה האחיד שבשימושם, וזו התבטתה על הטיעון שהחוק אינו מטיל עליהם חובה כגון זו. הדבר מנע את האפשרות ליזום הליכים לביטול תנאים מגבילים בחוזים האחידים שלא נמצאה דרך להשיג העתק מהם.

4. כדי להסדיר את הנושא מוצע להסמיך את היועץ המשפטי לממשלה לבקש מספק להמציא לעיונו את החזרה האחיד שבשימושו, והספק יהא חייב למלא אחר בקשה זו.

5. במקרה של סירוב למסור חזרה אחיד לעיונו של היועץ המשפטי לממשלה יהא ניתן להביא את הנושא בפני המועצה שנתמנתה לענין חוק ההגבלות העסקיים - וזו חוטמת לאכזר על הספק המצאת החזרה האחיד, ולקבוע אותו בשל סירובו להיענות לבקשה להמציא העתק מהחזרה האחיד שבשימושו.

ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים

סעיף 2א לחוק ימוספר כסעיף 2ב - ויתרוסף לחוק סעיף 2א^{בר} יוסדר הנושא במתכונת הקבוצה בעיקרי החוק המוצע.

ה. השפעת החוק המוצע על הקן המשרד שיהיה ממונה על ביצועו

אין.

6. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה

אין.

ז. השפעת החוק המוצע על ההיבט המינהלי של המשרד הממונה על ביצועו ושל משרדים ורשויות אחרים

אין.

ח. היועץ המשפטי לממשלה סמך ידו על התזכיר.

ט. הממונה על התקציבים לא הודיע על התנגדותו לתזכיר.

י. אין הסתייגויות.

ירושלים, י"ט בשבט תשל"ה
31 בינואר 1975

חיים י. צדוק

שר המשפטים

הוספת סעיף 1. האמור בסעיף 2 לחוק החוזים האחדים, תשכ"ד-1964⁽¹⁾, יסומן ב2

ולפניו יבוא:

"המצאת חוזה 2א. (א) היועץ המשפטי לממשלה רשאי לדרוש מאת ספק, המתקשר ליועץ המשפטי או העומד להתקשר עם לקוחות בחוזה אחד, להמציא לממשלה לעיונו עותק של החוזה האחד.

(ב) הספק חייב למלא אחר דרישת היועץ המשפטי לממשלה תוך עשרה ימים מיום שהגיעה לידו; לא עשה כן, רשאי היועץ המשפטי לממשלה לבקש מצאת המועצה לכפות בקנס למלא את חובתו לפי סעיף קטן זה.

(ג) בהסכמת היועץ המשפטי לממשלה, יכול שבקשה כאמור בסעיף קטן (ב) תוגש מאת המועצה הישראלית לצרכנות או מאת ארגון אחר של לקוחות שהיועץ המשפטי לממשלה אישר לענין זה.

(ד) מצאה המועצה כי הספק סירב למלא אחרי דרישת היועץ המשפטי לממשלה לפי סעיף קטן (ב) וכי לא היה לו הצדק סביר לכך, רשאית היא להטיל עליו קנס 5,000 לירות וקנס כפיה 50 לירות לכל יום שבו במסך הסירוב אחרי עשרה ימים מיום שהגיעה הדרישה לידו".

(1) ס"ח, תשכ"ד, עמ' 58;

ס"ח תשכ"ט, עמ' 140.

תזכיר - הצעת חוק

- א. שם החוק המוצע: חוק לשכת עורכי הדין (תיקון - תקופת הכהונה של מוסדות הלשכה ומלוי מקום של נושאי משרות).
- ב. עקר הוראות החוק המוצע: ראה את הנוסח המצורף.
- ג. מטרת החוק המוצע והצורך בו: ראה את המבוא ואת דברי ההסבר לנוסח המצורף.
- ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים: ראה את הנוסח המצורף.
- ה. השפעת החוק המוצע על חקציכ המדינה: אין.
- ו. השפעת החוק המוצע על התקן של משרד המשפטים: אין.
- ז. השפעת החוק המוצע על ההבט המנהלי של משרד המשפטים ושל משרדים ורשויות אחרים: מטרת החוק המוצע היא יעול עבודתם של מוסדות לשכת עורכי הדין.
- ח. הירועץ המשפטי לממשלה סמך את ידו על התזכיר בבחינה משפטית.
- ט. להוראות התזכיר אין השלחות חקציכיות בכלל.

חיים י. צדוק

שר המשפטים

- תיקון סעיף 7. 1. בחוק לשכת עורכי דין, תשכ"א-1961¹ (להלן - החוק העיקרי), בסעיף 7 (א) במקום "אחת לשלוש שנים" יבוא "אחת לארבע שנים".
 - הוספת סעיף 8א. 2. אחרי סעיף 8 לחוק העיקרי יבוא: -
"ממלא מקום ראש הלשכה
8א. המועצה הארצית תבחר ממלא מקום לראש הלשכה מבין חבריה, בבחירות שוות, אישיות וחשאיות.
(ב) התפטר ראש הלשכה או נפטר או נבצר ממנו זמנית או דרך קבע למלא את תפקידו, ישמש ממלא מקומו כראש הלשכה במקומו."
 - תיקון סעיף 11. 3. בסעיף 11 (ב) לחוק העיקרי, במקום המילים "ראש הלשכה יהיה אחד החברים של הועד המרכזי" יבוא
"ראש הלשכה וממלא מקומו יהיו חברי הועד המרכזי".
 - תיקון סעיף 13. 4. בסעיף 13 לחוק העיקרי בסופו יבוא:
"(ג) חברי ועד מהדרי יבחרו ממלא מקום ליושב ראש הועד המהדרי מבין חבריו בבחירות שוות, אישיות וחשאיות.
(ד) התפטר יושב ראש ועד מהדרי או נפטר או נבצר ממנו זמנית או דרך קבע למלא את תפקידו, ישמש ממלא מקומו כיושב ראש הועד המהדרי במקומו."
 - תיקון סעיף 17. 5. בסעיף 17 לחוק העיקרי במקום "שלוש שנים" יבוא "ארבע שנים".
 - תחילה. 6. חוק זה יחול על מוסדות הלשכה ועל ממלאי תפקידים בה שייבחרו החל בשנת 1975.
- (1) ס.ח. תשכ"א, עמ' 178, תשכ"ה, עמ' 25, תשכ"ח, עמ' 12.

מבוא

הארכת תקופת כהונתם של הנבחרים למוסדות הלשכה שייבחרו בבחירות הבאות חיונית כדי לתת לנבחרים תקופה שתאפשר להם לביצוע תכניות פעולה בין בחירות לבחירות.

הבטיון מלמד שתקופה של שלוש שנים - אורך הקדנציה עד כה - קצרה מדי בשנים לב לעובדה שהתארגנות מוסדות הלשכה נמשכת כחצי שנה, וההתארגנות בהחירות חדשה לקראת חום הקדנציה גורמת הפרעה לפעולתן התקינה של המוסדות.

הנטל המוטל על ראש הלשכה ויו"ר הוועדים המחוזיים הנכבדים בבחירות אישיות וישיבות, הולך וגדל עם גידול מספר חברי הלשכה והתרחבות פעילותיה.

אם נבאר מראש הלשכה ומיושבי ראש הוועדים המחוזיים למלא תפקידים, או אם נפטר או התפטר אחד מיושבי תפקידים אלה, מחייב המצב המשפטי כיום לערוך בחירות חדשות, אפילו בסמוך לסיום הקדנציה.

כדי להבטיח פעולתם התקינה והרצופה של נושאי תפקידים אלה מוצע לעגן בחוק את בחירתם של ממלאי מקום. הצעת חוק זו באה על דעת מועצה לשכת עורכי הדין.

ד ב ר י ה ב ר

סעיף 1:

בסעיף 7 לחוק העיקרי נאמר:

"(א) הועידה הארצית ויבחר על ידי חברי הלשכה אחת לשלוש שנים בבחירות כלליות, שוות, ישירות, חשאיות, ישירות וארציות.
(ב) כל עוד לא החליטה הועידה הארצית על מספר אחי, יהיה מספר צירי הועידה עשרה אחוזים מכלל חברי הלשכה בשעת עריכת הבחירות. כמוסבר במבוא, לא הוכיחה תקופת כהונה של שלוש שנים את יעילותה, ומוצע להאריכה לארבע שנים.

סעיף 2:

המשרה של ממלא מקום ראש הלשכה אמנם קיימת למעשה גם היום, אך אין בידי נושא המשרה הכח למלא את התפקידים שהוטלו על ראש הלשכה בחוק. הסעיף המוצע בא לאפשר גם מלוי תפקידים אלה.

סעיף 3:

בסעיף 11 (ב) לחוק העיקרי נאמר:

(ב) מטפד חברי הועד המרכזי ייקבע על ידי המועצה הארצית ולא יעלה על המישה עשר; ראש הלשכה יהיה אחד החברים של הועד המרכזי; החברים האחרים ייבחרו על ידי המועצה הארצית מבין חבריה בבחירות שוות, יחסיות וחשאיות!

החבר
התיקון המוצע בו להבטיח שבגמ ממלא המקום של ראש הלשכה יהיה הועד המרכזי.

סעיף 4: בסעיף 13 לחוק העיקרי נאמר:

"(א) ועד מהוזי ייבחר על ידי חברי הלשכה שמקום עבודתם הראשי הוא בתחום פעולתו של אותו ועד, בבחירות כלליות, שוות, יחסיות, חשאיות וישירות.

(ב) יושב ראש ועד מהוזי ייבחר על ידי חברי הלשכה שמקום עבודתם הראשי הוא בתחום פעולתו של אותו ועד, במועד הבחירות לוועד המהוזי, בבחירות כלליות, שוות, אישיות, חשאיות וישירות!"

בתיקון המוצע בא במקביל לתיקון המוצע בסעיף 8 א לגבי ראש הלשכה וממלא מקומו.

סעיף 5: בסעיף 17 לחוק העיקרי נאמר:

"חקופת כהונתם של חברי בתי הדין המשמעתיים הוא שלוש שנים מיום בחירתם; מי שחקופת כהונתו תמה, כשר להיבחר מחדש; חבר בית דין שהחל לדון בענין פלוגי תוך חקופת כהונתו, רשאי לסיימו גם לאחר שתמה חקופת זר!"

הרעיון של הארכת הכהונה לארבע שנים שבסעיף 1 מוצא את ביטוינו גם בתיקון המוצע לסעיף 17 לגבי בתי הדין המשמעתיים.



מוכירות הממשלה

ש מ ר



ס ד ר ה י ו ם
לישיבת ועדת השרים לעב בי חקיקה
יום ב' כ"ט בשבט תשל"ה-10.2.75
(בשעה 16:00, בכנסת)

השר המגיש

מס. 3050

משפטים	86 חק +א	א. תזכיר-הצעת חוק שיפור בתביעות קטנות, תשל"ה-1975 - המשך הדיון
בטחון	82 חק	ב. תזכיר-הצעת חוק ההתגוננות האזרחית (תיקון מס. 3) (העלאת קנסות), תשל"ה-1974
משפטים	87 חק	ג. הודעות בדבר קביעת שריט עבין הטעיפות 110 ו-111 לחוק המקרקעין תשל"ט-1969
משפטים	80 חק	ד. תזכיר-הצעת חוק העזרה המשפטית למדינות זרות (תיקון-הרחבת הסמכות לגביית ראיות)
משפטים	81 חק	ה. תזכיר-הצעת חוק לחכת עורכי הדין (תיקון מס. 10), תשל"ה 1975
משפטים	58 חק	ו. חוק יסוד: ומדינה
חינוך ותרבות	78 חק	ז. תזכיר-הצעת חוק הפיקוח על בתי הספר (תיקון מס. 3), תשל"ה-1974
חינוך ותרבות	84 חק	ח. תזכיר-הצעת חוק המועצה להשכלה גבוהה (תיקון מס. 5) (מכללה אקדמית ושימוש בכיבוים) תשל"ה-1975 - המשך הדיון
משפטים	88 חק	ט. תזכיר-הצעת חוק לחיקון דיגי העובדים (האגרת סתר), תשל"ה 1975
בריאות	20 חק	י. תזכיר-הצעת חוק הפיסיות ותרפיות תשל"ג-1973
עבודה	19 חק +ב+ג	יא. תזכיר-הצעת חוק ההכשרה וההסתלמות המקצועית, תשל"ג - 1973
עבודה	15 חק	יב. תזכיר-הצעת חוק הפנסיה תשל"ג - 1973

השר המגיש	מס. נספח	
תחבורה	2 פנ+א	יג. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (תכנון דרכים, רישון והפיקוח עליהן)
תחבורה	1 חק+א+ב	יד. תזכיר-הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (הסדרים לגבי מובילות) המשך הדיון
	2 חק +א	טו. הצעת-חוק טיידות המדינה (משמעת) (תיקון מס. 3), תשל"ג-1973-המשך הדיון
בריאות	30 חק+א	טז. תזכיר-הצעת חוק הפסיכולוגים תשל"ד-1973-המשך הדיון
עבודה	13 חק	יז. תזכיר-הצעת חוק ההנדסאים והטכנאים, תשכ"ט-1969
חינוך ותרבות	3 חק	יח. תזכיר-הצעת חוק המועצה הציבורית לאמנות, תשל"ד - 1973 - המשך הדיון
משפטים	56 חק	יט. תזכיר-הצעת חוק סדר הדין הפלילי (סמכויות בית המשפט) תשל"ד-1974 - סעיף 6

תזכיר - הצעת חוק

א. שם החוק המוצע

חוק החוזים האחידים (תיקון - המצאת חוזים אחידים), תשל"ה-1975.

ב. עיקרי החוק המוצע

1. היועץ המשפטי לממשלה יוסמך לפנות לספק המשתמש בחוזה אחיד ולבקש ממנו להמציא לעיונו העתק מהחוזה האחיד כאמור.
2. ספק שנבקש להמציא ליועץ המשפטי לממשלה העתק מהחוזה האחיד בשימושו, יהא חייב לעשות הדבר תוך 10 ימים מעת שקיבל הודעה.
3. היועץ המשפטי לממשלה יוסמך לפנות למועצה שנתמנתה לענין חוק ההגבלים העסקיים ולבקש ממנה לאכוף על ספק למסור לו העתק מהחוזה האחיד בשימושו. כמו-כן רשאית לפנות כאמור, בהסכמת היועץ המשפטי לממשלה, המועצה הישראלית לצרכנות וכל ארגון של לקוחות שהיועץ המשפטי לממשלה אישר אותו לענין זה.
4. המועצה שנתמנתה לענין חוק ההגבלים העסקיים תוסמך להטיל על ספק שסרב למסור העתק מהחוזה האחיד לפי דרישה כאמור - קנס בסכום שלא יעלה על 5,000.- לירות וכן קנס נוסף בסכום שלא יעלה על 50 לירות לכל יום שבו נמשך הסירוב אחרי עשרת הימים האמורים בעיקר 2.

ג. מטרת החוק המוצע והצורך בו

1. בסעיף 2א לחוק החוזים האחידים, תשכ"ד-1964 (להלן - החוק) נקבע כי היועץ המשפטי לממשלה רשאי לפנות למועצה שנתמנתה לענין חוק ההגבלים העסקיים ולבקש ממנה לבטל חנאי מבכיל בחוזה אחיד שספק מוקשר בו עם לקוחות. כמו-כן, הוסמכו המועצה הישראלית לצרכנות וכל ארגון אשר של לקוחות שהיועץ המשפטי לממשלה אישר אותו לפנות בענינים הנדונים למועצה שנתמנתה לפי חוק ההגבלים העסקיים, לאחר שקיבלו הסכמה מהיועץ המשפטי לממשלה.
2. קודם שיהא ניתן לפנות למועצה להגבלים עסקיים בענין ביטול חנאים אחידים בחוזה אחיד, יש להשיג ולעייין בחוזה האחיד שביחס אליו נדרשת פעולה. הפרקטיקה הנפוצה עד עכשיו הייתה לפנות לספק ולבקש ממנו להמציא העתק מהחוזה האמור בשימושו. מרבית הספקים נענו בחיוב לבקשה כגון זו.

3. לאחרונה הסתבר כי מספר ספקים התעלמו מהבקשה להמציא העתק מהחזרה האחיד שבשימושם, תוך התבססות על הטיעון שהחוק אינו מטיל עליהם חובה כגון זו. הדבר מנע את האפשרות ליזום הליכים לביטול תנאים מגבילים בחוזים האחידים שלא נמצאה דרך להשיג העתק מהם.

4. כדי להסדיר את הנושא מוצע להסמיך את היועץ המשפטי לממשלה לבקש מספק להמציא לעיונו את החזרה האחיד שבשימושם, והספק יהא חייב למלא אחר בקשה זו.

5. במקרה של סירוב למסור חזרה אחיד לעיונו של היועץ המשפטי לממשלה יהא ניתן להביא את הנושא בפני המועצה שנהמנתה לענין חוק ההגבלים העסקיים - וזו תוסמך לאכוף על הספק המצאת החזרה האחיד, ולקבוע אותו בשל סירובו להיענות לבקשה להמציא העתק מהחזרה האחיד שבשימושם.

ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים
סעיף 2א לחוק ימוספר כסעיף 2ב - ויתורסוף לחוק סעיף 2א^ב יוסדר הנושא במתכונת הקבועה בעיקרי החוק המוצע.

ה. השפעת החוק המוצע על הקן המשרד שיהיה ממונה על ביצועו
אין.

6. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה
אין.

ז. השפעת החוק המוצע על ההיבט המינהלי של המשרד הממונה על ביצועו ושל משרדים ורשויות אחרים
אין.

ח. היועץ המשפטי לממשלה סמך ידו על התזכיר.
ט. הממונה על התקציבים לא הודיע על התנגדותו לתזכיר.
י. אין הסתייגויות.

ירושלים, י"ט בשבט תשל"ה
31 בינואר 1975

חיים י. צדוק

שר המשפטים

חוק החוזים האחידים (תיקון מס' 2),

תשל"ה-1975

הוספת סעיף 1. האמור בסעיף 2 לחוק החוזים האחידים, תשכ"ד-1964¹, יסומן ב2

ולפניו יבוא:

"המצאת חוזה 2.א. (א) היועץ המשפטי לממשלה רשאי לדרוש מאת ספק, המתקשר ליועץ המשפטי או העומד להתקשר עם לקוחות בחוזה אחיד, להמציא לממשלה לעיונו עותק של החוזה האחיד.

(ב) הספק חייב למלא אחר דרישת היועץ המשפטי לממשלה תוך עשרה ימים מיום שהגיעה לידו; לא עשה כן, רשאי היועץ המשפטי לממשלה לבקש מצאת המועצה לכפות בקנס למלא את חובתו לפי סעיף קטן זה.

(ג) בהסכמת היועץ המשפטי לממשלה, יכול שבקשה כאמור בסעיף קטן (ב) תוגש מאת המועצה הישראלית לצרכנות או מאת ארגון אחר של לקוחות שהיועץ המשפטי לממשלה אישר לעבין זה.

(ד) מצאה המועצה כי הספק סירב למלא אחרי דרישת היועץ היועץ המשפטי לממשלה לפי סעיף קטן (ב) וכי לא היה לו הצדק סביר לכך, רשאית היא להטיל עליו קנס 5,000 לירות וקנס כפיה 50 לירות לכל יום שבו נמשך הסירוב אחרי עשרה ימים מיום שהגיעה הדרישה לידו".

(1) ס"ח, תשכ"ד, עמ' 58;

ס"ח תשכ"ט, עמ' 140.

● 167 ●



מזכירות הממשלה

ש.מ.ר.



פרוטוקול
ישיבת ועדת השרים לענייני חקיקה
כ"ב בשבט תשל"ה - 3.2.75

בכחו השרים: ח.י. צדוק - יו"ר, ג. האוזנר, ס. הלל, ש. רוזן

בעדרו השרים: ג. יעקבי (חולה), י. רפאל

מ. שמגר	- היועץ המשפטי לממשלה
מ. ארן	- משרד ראש הממשלה
י. ברק	- משרד העבודה
מ. גלס	- משרד המשפטים
ד. הרץ	- הנהלת בתי המשפט
א. יזין	- משרד המשפטים
ד. כרמי	- משרד האוצר
י. לויז	- המוסד לבטוח לאומי
ב. מינץ	- משרד התעבורה
מ. נכט	- מנהל בתי המשפט
נ. פנחסוביץ	- משרד המשפטים
י. קרפ	- משרד המשפטים
ר. רוטר	- המוסד לבטוח לאומי
א. שומר	- משרד המסחר והתעשייה

א. ליסנצקי - מזכיר הועדה

סדר היום: חק/38 תוספת לחזקיר-הצעת חוק הביטוח הלאומי
(תיקון מס. 17), תשל"ה - 1975

חק/39 תזכיר-הצעת חוק והצעת חוק מיפוס בתביעות
קצבות, תשל"ה-1975

./חזקיר

בפרוטוקול זה 4 דפים.

תוספת לתזכיר-הצעת חוק הביטוח הלאומי (תיקון מס. 17),
תשל"ה - 1975 חק/38

סר המשפטים פותח.

מ ח ל י ט י ם : בהמשך להחלטה מט. חק/30 של ועדת הסרים
לפגיגי חקיקה, מיום א' בשבט תשל"ה (13.1.75):

- א. (1) ועדת הסרים רוממה לפניה את הוועדה של המטבה
למנהל הכללי של המוסד לביטוח לאומי כי הוקם
צוות מומחים פנימי של המוסד אשר בודק את
האפשרות לעדכן פעמים בשנה את הסכום המקסימלי
המשתלם לגבה לפי סעיף 68 ב (ג) לחוק הביטוח
הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968.
- (2) משרד העבודה יגיש את מסקנות הצוות האמור, לדיון
בועדת הסרים - עד מחצית חודש מאי 1975.
- ב. לאחר בכפוף לעיל את התוספת לתזכיר-הצעת חוק הביטוח
הלאומי (תיקון מס. 17), תשל"ה - 1975 המצורף בזה
(דף 4) ולהחילו גם על "קצבת פלוגים" לפי סעיף
82(ב) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968.

תזכיר-הצעת חוק והצעת חוק שיפוט בתביעות קטנות,
תשל"ה - 1975 חק/39

סר המשפטים פותח.

מ ח ל י ט י ם :

- א. לא לקבל את הצעתו של סר המסחר והתעסיה כי זכות
התביעה בבית משפט לתביעות קטנות חייטמר רק לצרכנים;
- ב. (1) זכות התביעה תהיה יחיד ולא לשותפויות;
(2) בהמשך לג"ל למחוק בעיקר 2 לתזכיר את המלים:
"או שותפות של יחידים";
- ג. (1) לא לקבל את הצעתו של סר המכרז והתעסיה
לעיקר 4 בתזכיר לפיה תרוב יוכל לחבוע גם
על-פי זכות שהומחקה או הוסבה לו;

בסעיף/.

(2) בסעיף ה"ל יובהר כי הזכרון להגיש תביעה
שכנגד מוגבל לתביעות שלא הומחתו או הוטבר;

(3) בית המשפט יהיה מוסמך להחליט שתביעה שכנגד
חידון בגפרד בטל סיבוכה או מורכבותה;

ד. לא לקבל את הצעתו של שר המסחר והתעשייה לעיקר 5
בתזכיר

ה. לסקול את הצעותיו של שר המסחר והתעשייה לעיקרים
10 ו-11 לתזכיר יחד עם הצעתו של שר המשטרה לחוק
עיקר 11 מהתזכיר

המשך הדיון בדחה

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

חוספת לחוד - הפקת חוק

הביטוח הלאומי (תיקון מס' 17), תשל"ה - 1975

עיקרי החוספת והוצאת

ייקבע כי במקרה של הגדלת קיצבת נכות כתוצאה מחילום חוספת יוקר כאמור בסעיף 68ב (ג) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, יהול המקסימום הקבוע בחוק באופן יחסי לדרגת הנכות של הנכה.

דברי המבר

לפי סעיף 68ב לחוק העיקרי ניתן להגדיל את קיצבת הנכות המשלמת לנכה שנפגע בתאונת עבודה במקרה ומשלמת במדינה חוספת יוקר לעובדים. הגדלה זו מוגבלת במקסימום הקבוע בחוק שהיא כיום סך 2500 ל"י לחודש.

הכוונה המקורית של הוראה זו הייתה לראות מקסימום זה כמקביל לדרגת נכות של 100% ואילו לגבי בעלי ד" ית נכות נמוכה מזו נקבע מקסימום יחסי לדרגת הנכות.

לאחרונה החברר ע"י פס"ד של ביה"ד לעבודה כי חלה חקלה בנסוח הסעיף הנדון וכי בעלי דרגות נכות קטנות מ-100% אינם מוגבלים במקסימום המתאים לדרגותיהם אלא לאותו המקסימום המקביל לדרגת נכות של 100% כתוצאה מכך נוצר עיוות שמן הראוי לתקנו.