

2000 אוקטובי  
2000 (אבאנו)  
2000 בקאנו

# מדינת ישראל

## משרדי הממשלה

משרד הסנים

מס. ד.מ. 414

לינוף מתבוא

אוקטוב - בקאנו 2000

תיק מס'

414

שם תיק לשכת סוכייל - מינהל התכנון

42674/4 גל-42674

מס' תיק: 0005

מס' תיק: 2-109-2-8-9

תאריך הדפסה: 16/10/2018

תאריך הדפסה: 2-109-2-8-9

מחלקה לשכת מנהל



ל' בתשרי התשס"א  
29 באוקטובר 2000  
ת.כ. 2000-4244



אל: מר חיים רמון  
שר הפנים  
כאן

הנדון: הצעת עבודה - תכנית אב לשיתוף חוצה גבולות

המשרד לשתי"פ אזורי עומד לחתום חוזה עם מוסד שמואל נאמן להעסיק צוות תכנון בראשות פרופ' אדם מזור ופרופ' אריה שחר להכנת תכנית אב לשיתוף חוצה גבולות בין ישראל ושכנותיה זאת כפרויקט המשך של "ישראל 2020".

אופי ותוכן העבודה המוצעת הינם בדיוק חומרי העבודה שמינהל התכנון, המועצה הארצית לתכנון ולבניה והוועדות המחוזיות עוסקים בהם מטבע תפקידם ולשם כך הוקמו. היגוי ראוי לעבודה מסוג זה היה צריך לכלול את הצוות הבכיר של מינהל התכנון ומתכנני המחוזות, אלא, שמדובר במסמך קונספטואלי שנועד עבור המשרד לשיתוף פעולה אזורי, שהוא מזמין העבודה, ולו, לכאורה, מסורה הסמכות בכל הנוגע לשיתוף פעולה אזורי.

משל למה היה הדבר דומה!

שבכל משרד סקטוריאלי כשלעצמו תגובש תכנית אב, שאח"כ, מוסדות התכנון שעפ"י חוק התו"ב רק יאשרו ויעגנו כחוק.

הליך כזה, למעשה איננו מופעל ברב המשרדים והתכניות. לדוגמא, תכנית האב ומדיניות התכנון לביו"ב, לגפ"מ, לתחנות כח, לדרכים ומס"ב, מגובשת בהליך התכנוני כחלק מקדים של התמ"א הספציפית.

לאור זאת נראה, שהמשרד לשתי"פ אזורי עוסק במהלך ובתפקיד שראוי היה שיעשה ע"י מינהל התכנון או שלפחות היה נעשה במשותף ולא כפי שהוא מוצע ומוכתב.

בשל הבעייתיות לעיל מוצע שנושא יו"ר צוות ההיגוי ומידת המעורבות של מינהל התכנון תסוכם בין שר הפנים והשר לפיתוח אזורי.

מצ"ב מכתב הסבר של מוסד שמואל נאמן - הטכניון.

בברכה,  
דינה רציבסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים  
מר עמרם קלעג'י, יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה





# הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון

לי תשרי, תשס"א  
29 אוקטובר, 2000  
תיק חש/ 20  
תע"ש נוף ים



לכבוד  
אדי דינה רציבסקי  
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ישיבת המועצה הארצית בתאריך  
31/10/2000 בנושא ביטול הועדות  
המקומיות והמחוזיות המשותפות במתחם  
"תע"ש נוף-ים"

על אף שאני אמור להשתתף בישיבה שבנדון לא קבלתי כל הזמנה לכך. בעקיפין נודע לנו  
שדיון בנושא הנדון יתקיים במועצה הארצית בתאריך 31/10/2000 בשעה 15:15.

לצערי, לא אוכל להשתתף בדיון היות ובאותו תאריך ובאותה שעה מתקיימת ישיבת ועדת  
בנין ערים שאני משמש בה כיו"ר, וישיבת מליאת המועצה בהמשך. ישיבות אלה נקבעו מזה  
כחודש ואף יצאו הזמנות לכך.

תכנון מתחם "תע"ש נוף-ים" חשוב ביותר למועצה אזורית חוף השרון ואני רואה כחיונית  
את השתתפותי בדיון.

אודה על הורדת הנושא מסדר היום וקביעת מועד מאוחר יותר לדיון בו נוכל להשתתף.

בשולי הדברים ברצוני להוסיף שאת דעתי, באופן כללי ביותר, שלחתי לכם במכתב מתאריך  
4.6.00

לנוחיותך מצ"ב מכתבי זה.

בכבוד רב,

אהרון בזירנו  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
וראש המועצה

ועדה מקומית חוף השרון  
60990

העתק:

מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים  
עו"ד נורית מצגר, יועצת משפטית  
עו"ד ישראל נשבו, היועץ המשפטי למועצה  
אדרי' ירדן ערמון, מהנדס הועדה  
לוט.



# הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון

א' סיון, תש"ס  
4 יוני, 2000

לכבוד  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
משרד הפנים  
ת.ד. 6158  
ירושלים - 91061

שלום רב,

הנדון: ביטול צווי התכנון והבניה לועדה המחוזית ולועדה המקומית המשותפת לתוכניות  
"מתחם תעש - נוף ים" למחוזות תל אביב ומרכז, התשנ"ט - 1998  
סימוכין: מכתבכם מיום 29.5.2000

הועדה המקומית חוף השרון מתנגדת לכוונתו של שר הפנים, לבטל את הועדה המחוזית ואת הועדה המקומית המשותפת לתוכניות "מתחם תעש - נוף ים".

1. מתחם תעש - נוף ים משתרע על שטחים מוניציפליים של עיריית הרצליה ושטח של כ- 400 דונם, אשר הועברו ממועצה אזורית חוף השרון לתחומה של עיריית הרצליה, חרף התנגדותה של חוף השרון.
2. בשנת 1994 הוקמו הועדות המשותפות, מתוך השקפה כי האזור כולו המיועד לתכנון, הוא חטיבה תכנונית אחת. מאז ועד היום לא השתנה דבר בשטח מבחינה תכנונית, המצדיק סטייה מההשקפה האמורה.
3. הועדות המשותפות עוסקות מאז הקמתן בתכנון מתחם תעש-נוף ים, ולא ברור מדוע יש לבטל את הועדות האלה בטרם סיימו את עבודתן ובטרם הוכנה ואושרה תכנית למתחם תעש.
4. לתכנון מתחם תעש יש השפעה מיידית על כל האזור שמצפון למתחם והנמצא בחוף השרון, והשתתפות נציגי הועדה המקומית חוף השרון בועדות אלו מביאה לתאום תכנוני בין שתי הרשויות הגובלות, ואין כל הצדקה לשנות זאת בשלב כל כך מתקדם של עבודת הועדות המשותפות.
5. עד היום לא שונו מרחבי התכנון של הועדה המקומית חוף השרון והרצליה, ולא של הועדות המחוזיות תל אביב ומרכז. ועל כן, אין מקום לבטל את פעולתן של הועדות המשותפות.
6. ברור שתכנון מתחם תעש נוף ים עלול להשפיע על חוף השרון, והחשש הוא להשפעה שלילית של גלישה אורבנית לכיוון חוף השרון. על כן, על חוף השרון להמשיך לקחת חלק בעבודת הועדות המשותפות העוסקות בתכנון המתחם עד לאישורה של התכנית.

בכבוד רב,

אהרון בז'רנו  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה חוף השרון



העתק: גבי יעל גרמן, ראש העיר הרצליה  
N:\WORD\Mazkira3\ועדה\ביטול צווי תכנון מתחם תעש נוף ים.doc





מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

כ"ו באב התש"ס  
27 באוגוסט 2000

תכ. 2000-2717  
תיק:

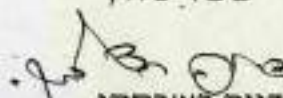
אל: יו"ר ועדות מחוזית  
מתכנני מחוזות  
מנהלי אגפים, מינהל התכנון

הנדון: הסרת חסמים

מצ"ב החלטות שהתקבלו בדיון בלשכת רוה"מ והנוגעות לנושאים שבטיפולכם.  
הדיון התקיים ב - 15.8.00.  
נא טיפולכם בהתייחס ללו"ז (במקרים שנקבע תאריך יעד).



בברכה,

  
דינה רבינסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר עדי שטרנברג, עוזר השר  
מר דובי גזית, מ"מ מנכ"ל בפועל

COOPERATIVE  
EDUCATION  
UNIT NO. 81  
POST \_\_\_\_\_





משרד ראש הממשלה

משרד הפנים  
מינהל התכנון

תחילת חוץ 20

נתקבל

מס'

אל:

(רשימת תפוצה)

פתיחת חסאים וחילוף 1311 ארי בקבוק של פרויקטים בתחום הפיתוח הפיסי  
דיון בלשכת רה"מ ביום שלישי 15.8.00

משתתפים: רה"מ, השרה לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הפנים, שר התחבורה.  
מנכ"ל משרד רה"מ, מנכ"ל משרד איה"ס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל משרד החשיות, מנכ"ל משרד הפנים.  
(משתתפים נוספים - ר' רשימת תפוצה).

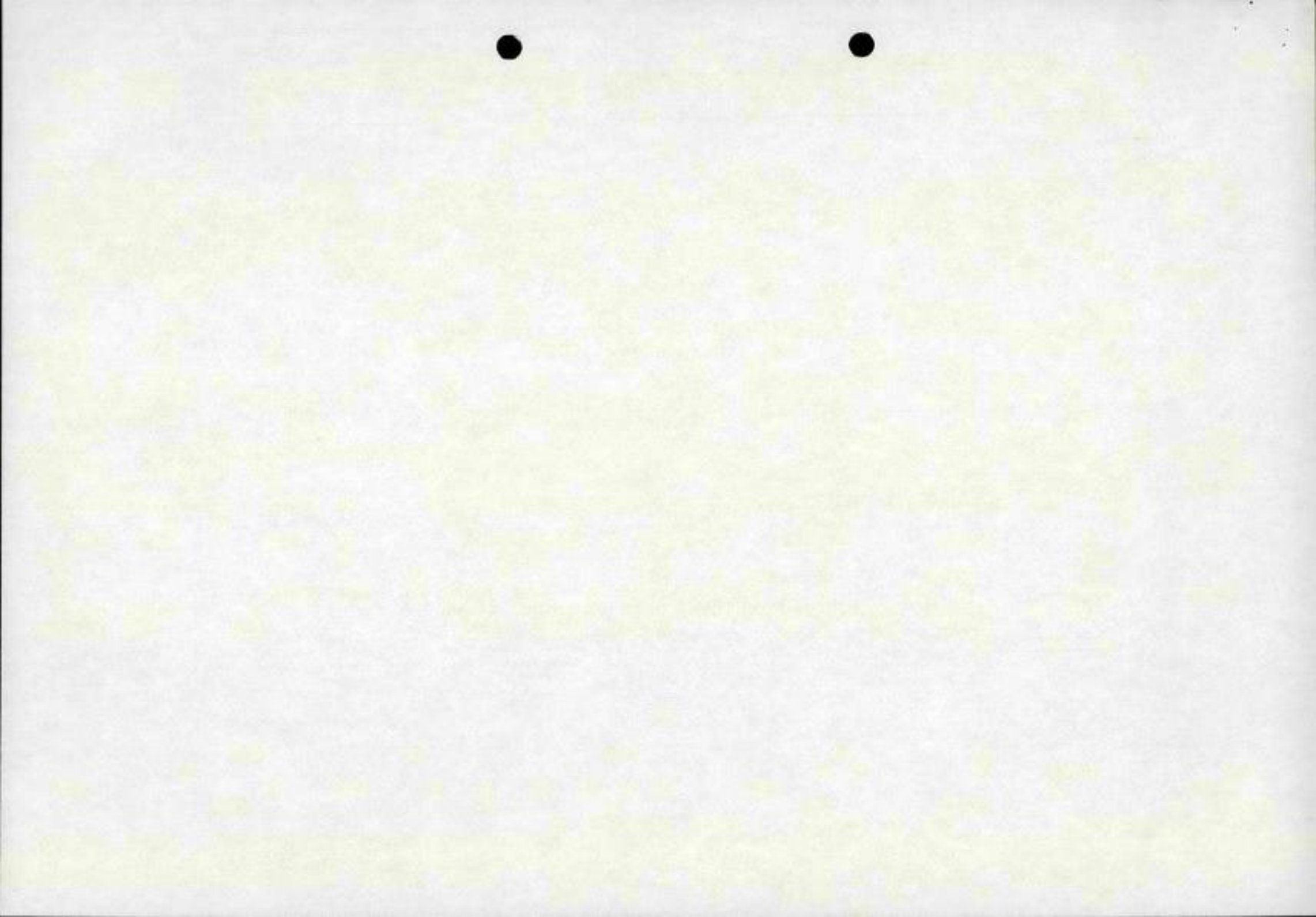
תחבורה אוצר ממ"י	30.9.00	מנכ"ל משרד התחבורה יקיים דיון כגורן בהשתתפות החשב"ל, עיריית בני ברק, הרכבת, ממ"י וגורמים נוספים ויגיש המלצתו למתכונת פתרון סוגיית הקרקעות ב"שמורת הרכבת".	בני - ברק מתחם הרכבת
תחבורה אוצר פנים	30.10.00	שר התחבורה ימנה צוות משותף למשרדי התחבורה והאוצר, אשר יסיים את בדיקות הכדאיות של הקו הצוות יפעל תחת ההנחה כי צרכי התחבורה מחייבים הקמת "הקו הירוק" במערכת ההסעה האמונית בגוש דן, וקו ת"א רשל"צ כקו פרברי בנוסף ל"קו הירוק".	קו ת"א - רשל"צ
תחבורה אוצר	30.8.00	משרד התחבורה יבדוק הקצאת תקציב להטווח מעברים תת קרקעיים על קו מס"ב נהריה - ת"א במגמה להגדיל הבטיחות ולקצר את זמן הנסיעה ברכבת.	מעברי כביש/רכבת קו נהריה - ת"א

NO. 319 P. 117

י"ט אב, חש"ס  
20 אוגוסט, 2000

Handwritten signature/initials

Handwritten notes and dates: 17:30, 17:00, 17:00







משרד ראש הממשלה

משרד הפנים  
מינהל התכנון

ת"ת ח. ח. 20

נתקבל

מ"ס

י"ט אב, תש"ס  
20 אוגוסט, 2000

אל:

(רשימת תפוצה)

פתיחת חסמים וחילוף צווארי בקבוק של פרויקט בתחום הפיתוח הכיסי  
דיון בלשכת רה"מ כיום שלישי 15.8.00

משתתפים: רה"מ, השדה לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הפנים, שר התחבורה.  
מנכ"ל משרד רה"מ, מנכ"ל משרד איה"ס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל משרד התשתיות, מנכ"ל משרד הפנים.  
(משתתפים נוספים - ד' רשימת תפוצה).

משרד אחראי	מועד	החלטה	הפרוייקט
שיכון תחבורה תשתיות פנים רה"מ	30.8.00	שר הבינוי והשיכון ימנה צוות בינמשרדי אשר יתאם קידום תכניות לבניה למגורים המותנות בפיתוח תשתיות הנדסיות ובעיקר תשתיות תחבורתיות. הצוות האמור יתאם השתתפות המשרדים במימון הקמת התשתיות באזורים בהם לא ניתן לממן פיתוח התשתית (בעיקר תשתית תחבורה) בדרכים הנהוגות. הצוות יבחן הקמת "קופה משותפת" בתקציב המדינה למטרה זו.	תאום בניה למגורים עם תשתיות הנדסיות
תחבורה אוצר ממ"י	30.9.00	מנכ"ל משרד התחבורה יקיים דיון בנוון בהשתתפות התשכ"ל, עיריית בני ברק, הרכבת, ממ"י וגורמים נוספים ויגיש המלצתו למחנות פתרון סוגיית הקרקעות ב"שמורת הרכבת".	בני - ברק מתחם הרכבת
תחבורה פנים אוצר ממ"י	31.10.00	מיסון הפרוייקט התחבורתי המהווה תנאי לתכנית יידון בצוות הבינמשרדי כאמור לעיל.	לוד (אחסימך)
משה"ש פנים	30.9.00	שר הבינוי והשיכון יגיש לרה"מ המלצתו בדבר קידום התכנית, לאחר שיקיים ריון בחשתתפות ר' עיריית רמלה, מתכנתת מחוז המרכז, נציג ממ"י וגורמים מעורבים נוספים. התכנית תוגש במקביל לוועדה המקומית ולועדה המחוזית. במקביל ייפגש שר הבינוי והשיכון עם ראש העיר במגמה לתאם התכנית.	רמלה (מתחם מכבי) ראש העין
תחבורה פנים ממ"י	31.10.00	מ.ע.צ יקדם התכנון המפורט של כביש 57 במגמה לאפשר קידום התכנית.	כפר יונה (ינוב)

P.117  
NO.319

Handwritten signature/initials

Handwritten notes and stamps on the left margin

3  
✓

תחבורה (מ.ע.צ.)	2002 סיומ סלילה	סיומ הקטע המזרחי (מפ"ת ועד 444) יוקדם.	כביש 471 (מכביית)
תחבורה (מ.ע.צ.)	2003 סיומ סלילה	סיומ הקטע המערבי (מפ"ת ועד כביש 4) יוקדם.	
תחבורה, שיכון פנים, אוצר	15.10.00 (המלצות הצוות)	מימון חיבור הישוב אלעד לכביש מכביית ידון בצוות המשותף לתאום בניה למגורים עם פרויקטים תחבורתיים (ראה בהמשך, עמ' 6) אשר ימליץ בנוזן.	
פנים	30.8.00	המלצות מינהל התכנון הנוגעות להתניית אישור א.ת. מודיעין בהשלמת חיבור מודיעין לכביש 1	כביש 431
פנים תחבורה (מ.ע.צ.)		ביצוע סלילת הכביש בקטעים, תוך תאום עם משרד הפנים בנוגע לתכניות בניה למגורים המותקנות בביצוע הכביש.	כביש 531

משרד  
התחבורה  
והאוצר  
פנים  
משרד  
התחבורה  
והאוצר  
פנים

תחבורה אוצר פנים	30.10.00	שר התחבורה ימנה צוות משותף למשרדי התחבורה והאוצר, אשר יסיים את בדיקות הכדאיות של הקו הצוות יפעל תחת ההנחה כי צרכי התחבורה מחייבים הקמת "הקו הירוק" במערכת ההסעה ההמונית בנוש דן, וקו ת"א רשל"צ כקו פרברי בנוסף ל"קו הירוק".	קו ת"א - רשל"צ
תחבורה אוצר	30.8.00	משרד התחבורה יבדוק הקצאת תקציב להסדרת מעברים תת קרקעיים על קו מס"ב נהריה - ת"א כמגמה להגדיל הבטיחות ולקצר את זמן הנסיעה ברכבת.	מעברי כביש/רכבת קו נהריה - ת"א

משרד  
התחבורה  
והאוצר  
פנים





משרד ראש הממשלה

משרד הפנים  
מינהל התכנון

תחילת חק' 28

נתקבל

מס'

רי"ט אב, תש"ס  
20 אוגוסט, 2000

NO. 319 P. 17

*Handwritten signature/initials*

אל:  
(רשימת תפוצה)

פתיחת חסאים וחילוף צווארי בקבוק של פרויקטים בתחום הפיתוח הפיסי  
דיון בלשכת רה"מ ביום שלישי 15.8.00

משתתפים: רה"מ, השדה לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הפנים, שר התחבורה.  
מנכ"ל משרד רה"מ, מנכ"ל משרד איה"ס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל משרד הונשחיות, מנכ"ל משרד הפנים.  
(משתתפים נוספים - ר' רשימת תפוצה).

תחבורה (מ.ע.צ.)	2002 סיום סלילה	סיום הקטע המזרחי (מפ"ת ועד 444) יוקדם.	כביש 471 (מכביה)
תחבורה (מ.ע.צ.)	2003 סיום סלילה	סיום הקטע המערבי (פ"ת ועד כביש 4) יוקדם.	
תחבורה, שיכון פנים, אוצר	15.10.00 (המלצות הצוות)	מימון חיבור הישוב אלעד לכביש מכביה ידון בצוות המשותף לתאום בניה למגורים עם פרויקטים תחבורתיים (ראה בהמשך, עמ' 6) אשר ימליץ בנדון.	
פנים	30.8.00	המלצות מינהל התכנון הנוגעות להחניית אישור א.ת. מודיעין בהשלמת חיבור מודיעין לכביש ז	כביש 431
פנים ותחבורה (מ.ע.צ.)		ביצוע סלילת הכביש בקטעים, תוך תאום עם משרד הפנים בנוגע לתכניות בניה למגורים המותנות בביצוע הכביש.	כביש 531

החלטות הצוות להסדרת חסאים 15/8/00

*Handwritten notes*



משרד ראש הממשלה

משרד הפנים  
מינהל חתכונן

ת"ת. ח.ן. 20.

נתקבל

מ"ס

י"ט אב, תש"ס  
20 אוגוסט, 2000

NO. 319 P. 17

203

אל:  
(רשימת תפוצה)

פתיחת חסמים וחילוף צווארי בקבוק של כרוויקטיס בתחום הפיתוח הכיסי

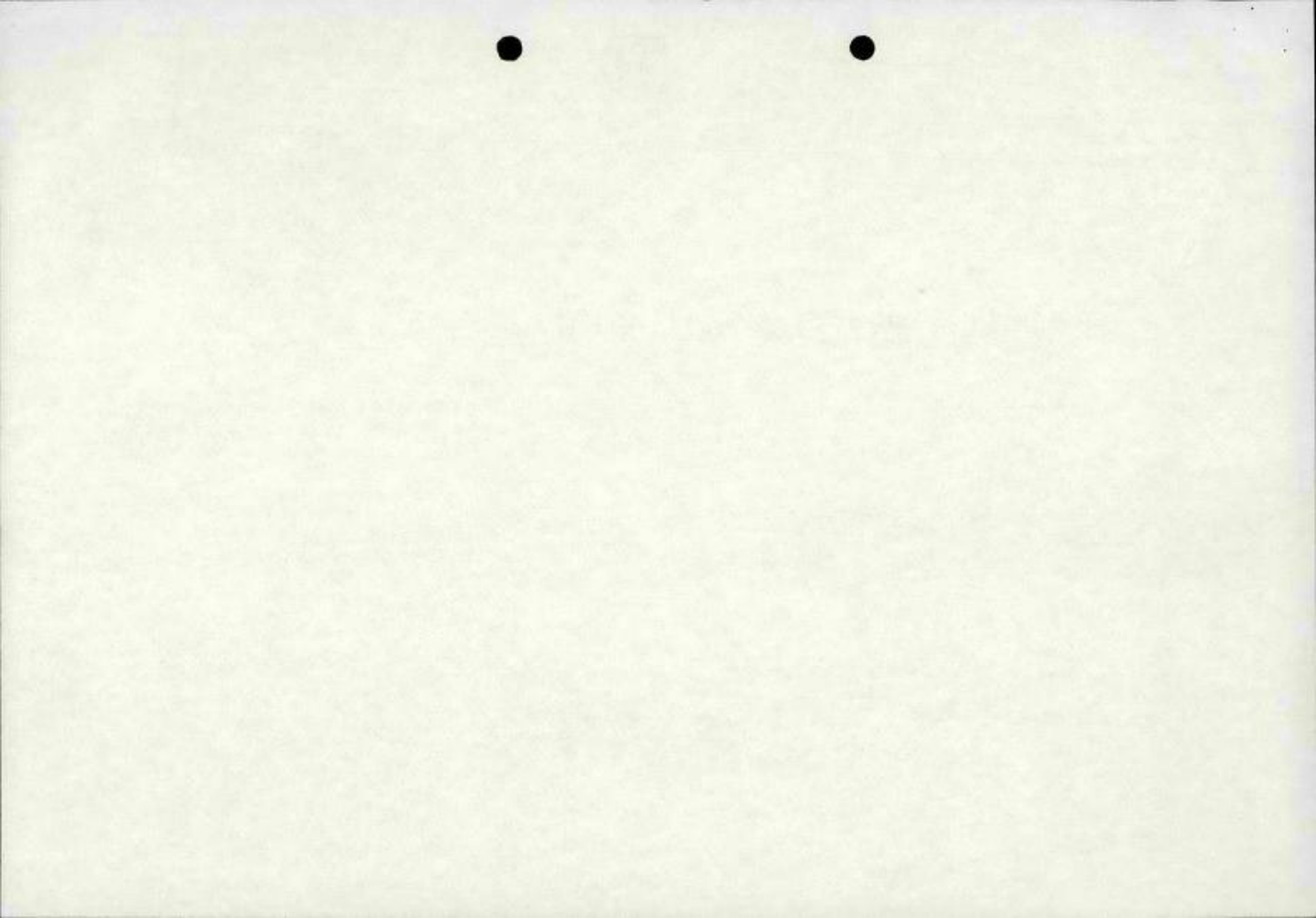
דיון בלשכת רה"מ ביום שלישי 15.8.00

משתתפים: רה"מ, השרה לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הפנים, שר התחבורה.  
מנכ"ל משרד רה"מ, מנכ"ל משרד איה"ס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל משרד התשתיות, מנכ"ל משרד הפנים.  
(משתתפים נוספים - ר' רשימת תפוצה).

203

ביטחון פנים ממ"י	15.9.00	מנכ"ל משרד הביטחון יבחן המגבלות להרחבת מחצבת ע מיעד ע"י כפר גלעדי ויגיש המלצותיו למנכ"ל משרד רה"מ. המלצות אלה יתואמו עם משרד הפנים ועם ממ"י.	קריית שמונה (בימת תל - חי)
------------------------	---------	--	-------------------------------







משרד ראש הממשלה

משרד הפנים  
מינהל התכנון

ת"מ א. ח. 2

נתקבל

מס'

י"ט אב, תשי"ט  
20 אוגוסט, 2000

3  
15/8

אל:  
(רשימת תפוצה)

פתיחת חסמים וחילוף צווארי בקבוק של כרוויקטיס בתחום הפיתוח הפיסי

דיון בלשכת רה"מ ביום שלישי 15.8.00

משתתפים: רה"מ, השרה לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הפנים, שר התחבורה.  
מנכ"ל משרד רה"מ, מנכ"ל משרד איה"ס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל משרד התשתיות, מנכ"ל משרד הפנים.  
(משתתפים נוספים - ר' רשימת תפוצה).

16/8

תחבורה  
אוצר  
פנים

30.10.00

שר התחבורה ימנה צוות משותף למשרדי התחבורה והאוצר, אשר יסיים את בדיקות הכדאיות של הקו. הצוות יפעל תחת ההנחה כי צרכי התחבורה מחייבים הקמת "הקו הירוק" במערכת התסעה ההמונית בגוש דן, וקו ת"א רשל"צ כקו פרבוי בנוסף לקו הירוק.

קו ת"א - רשל"צ



P.17  
NO.319



משרד ראש הממשלה

משרד הפנים  
מינהל התכנון

תחילת ח.ח. 28

נתקבל

מסי

י"ט אב, תש"ט  
20 אוגוסט, 2000

3  
ר/ח

אל:  
(רשימת תפוצה)

פתיחת חסמים וחילוף צווארי בקבוק של פרויקטים בתחום הפיתוח הפיסי  
דיון בלשכת רה"מ ביום שלישי 15.8.00

משתתפים: רה"מ, השרה לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הפנים, שר התחבורה.  
מנכ"ל משרד רה"מ, מנכ"ל משרד איה"ס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל משרד התשתיות, מנכ"ל משרד הפנים.  
(משתתפים נוספים - ר' רשימת תפוצה).

אילן  
11/10/00

פנים	30.9.00	אישור התכנית יובא בהקדם האפשרי לדיון והכרעה במועצה הארצית לתכנון ובניה.	נחב"ג 2000 (זרוע רכישה) (כ"סה מכפר חב"ד)
תחבורה	15.11.00	שר התחבורה ימנה צוות בינמשרדי אשר יגיש המלצותיו לעניין המסלול והטרמינל לאחר שיבחן חלופות המשרד לאיכות הסביבה.	ש.ח עברונה
תחבורה ביטחון	30.8.00	שר התחבורה ושר הביטחון יסכמו הנהלים לפעילות בחי ספר לטיסה (אורחיים) בש.ת מגידו ובש.ח תימן בסופי שבוע, במנחה להקל עומס ולהפחית סיכונים בש.ת בהרצליה.	ש.ח מגידו ש.ח תימן

אילן



משרד ראש הממשלה

משרד הפנים  
מינהל התכנון

תחילת ח.ח. 28

נתקבל

מס'

י"ט אב, תש"ס  
20 אוגוסט, 2000

אל:

(רשימת תפוצה)

פתיחת חסאים וחילוף צווארי בקבוק של פרויקטים בתחום הפיתוח הכיסי

זיון בלשכת רה"מ ביום שלישי 15.8.00

משתתפים: רה"מ, השירה לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הפנים, שר התחבורה, מנכ"ל משרד רה"מ, מנכ"ל משרד איה"ס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל משרד התשתיות, מנכ"ל משרד הפנים. (משתתפים נוספים - ר' רשימת תפוצה).

משרד אחראי	מועד	החלטה	הפרוייקט
אוצר תשתיות פנים	30.8.00 30.8.00		מערכת הולכה לגז טבעי
תקשורת פנים	15.9.00	משרד התקשורת יגיש לאישור המועצה הארצית לת"ב את תמ"א 136א. המועצה תמליץ בנדון לממשלה בהקדם האפשרי.	מתקני שידור קטנים (סלולרים)
מנ"ס תשתיות	15.10.00	משרד התשתיות ומשרד הפנים יקדמו את תמ"א 34 ב'1 (התפלת מי-ים) במגמה לטיים-הדיונים. במועצה הארצית ולהגיש התכנית בהקדם לאישור הממשלה.	התפלת מי-ים
תחבורה פנים	31.12.00	רשות שדות התעופה תקדם את התכנון המתארי והמפורט במגמה לאפשר הארכת מסלול הנחיתה עד לחוף הים. התכנון יתבצע בהתאם להחלטת הממשלה ובתאום עם רשות הנמלים והמשרד לאיכות הסביבה (הכנת סקר סיכונים).	ש.ת חיפה
תחבורה	15.11.00	שר התחבורה ימנה צוות בינמשרדי אשר יגיש המלצותיו לעניין המסלול והטרמינל לאחר שיבחן חלופות המשרד לאיכות הסביבה.	ש.ת עברונה
תחבורה ביטחון	30.8.00	שר התחבורה ושר הביטחון יסכמו הנהלים לפעילות בתי ספר לטיסה (אזרחיים) בש.ת מגידו ובש.ת חימן בסופי שבוע, במגמה להקל עומס ולהפחית סיכונים בש.ת בהרצליה.	ש.ת מגידו ש.ת חימן

אחראי

אחראי

אחראי

אחראי





משרד ראש הממשלה

משרד הפנים  
מינהל התכנון

ת"ת 20

נתקבל

מס

י"ט אב, תש"ס  
20 אוגוסט, 2000

אל:

(רשימת תפוצה)

פתיחת חסמים וחילוף 1311 ארי בקרק של פרויקט פתוח הפיתוח הפיסי

דיון בלשכת דה"מ ביום שלישי 15.8.00

משתתפים: דה"מ, השרה לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הפנים, שר התחבורה.  
מנכ"ל משרד דה"מ, מנכ"ל משרד איה"ט, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל משרד התשתיות, מנכ"ל משרד הפנים.  
(משתתפים נוספים - ר' רשימת תפוצה).

א.פ.א.  
30/8/00  
א.פ.א.

משרד אחראי	מועד	החלטה	הפרוייקט
אוצר תשתיות פנים	30.8.00 30.8.00	שר האוצר ימשוך הסתייגותו מהתמ"א הנוגעת לכחכי השיפוי. תמ"א 137 תוגש לאישור מוקדמת התכנון.	מערכת הולכה לגז טבעי
תקשורת פנים	15.9.00	משרד התקשורת יניש לאישור המועצה הארצית לח"כ את תמ"א 136. המועצה תמליץ בנוון לממשלה בהקדם האפשרי.	מתקני שידור קטנים (סלולריים)
פנים תשתיות	15.10.00	משרד התשתיות ומשרד הפנים יקדמו את תמ"א 34 ב"ו (התפלת מי-ים) במגמה לטיים הדיונים במועצה הארצית ולהגיש התכנית בהקדם לאישור הממשלה.	התפלת מי - ים
תחבורה (רש"ת)	30.8.00	רשות שדות התעופה תפעל לביצוע הזרוע הרביעית בטרמינל 3 בשלב א' של תכנית נתב"ג 2000. רשות שדות התעופה תבצע בשלב א' את דרך הכניסה מדרום (כביש 1), כולל תחילת ביצוע מחלף כפר חב"ד (פניה ימינה לכיוון ת"א).	נתב"ג 2000 (זרוע רביעית) (כניסה מכפר חב"ד)
פנים	30.9.00	אישור התכנית יובא בהקדם האפשרי לדיון והכרעה במועצה הארצית לתכנון ובניה.	

א.פ.א.



משרד ראש הממשלה

משרד הפנים  
מינהל התכנון

ת"ק ח. 20

נתקבל

מ"ס

י"ט אב, תש"ס  
20 אוגוסט, 2000

3  
Handwritten signature/initials

אל:  
(רשימת תפוצה)

פתיחת חסאים וחילוף 1311 ארי בקבוק של פרויקטים בתחום הפיתוח הפיסי  
דיון בלשכת רה"מ ביום שלישי 15.8.00

משתתפים: רה"מ, השוה לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הפנים, שר התחבורה.  
מנכ"ל משרד רה"מ, מנכ"ל משרד איה"ס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל משרד הנושחיות, מנכ"ל משרד הפנים.  
(משתתפים נוספים - ר' רשימת תפוצה).

פנים	30.8.00
סי	

שר הפנים ינחה את מוסדות התכנון לאפשר קידום הליכי תכנון גם במקומות בהם אין עדין פתרון ביוב, במגמה להשלים במקביל את תכניות הפיתוח והביוב.

Handwritten notes and signatures on the right side of the page.





משרד ראש הממשלה

משרד הפנים  
מינהל התכנון

ת"ת 2000

נתקבל

מס' \_\_\_\_\_

ד"ר אב, חש"ט  
20 אנווסט, 2000

2  
[Handwritten signature]

אל:  
(רשימת תפוצה)

פתיחת חסמים וחילוף 13 ארי בקבוק fe כרוויקטים בתחום הפיתוח הפיסי  
דיון בלשכת רה"מ ביום שלישי 15.8.00

משתתפים: רה"מ, השרה לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הפנים, שר התחבורה.  
מנכ"ל משרד רה"מ, מנכ"ל משרד איה"ס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל משרד התשתיות, מנכ"ל משרד הפנים.  
(משתתפים נוספים - ר' רשימת תפוצה).

מא' אה

ש.ח עכרונה	שר התחבורה ימנה צוות בינמשרדי אשר יגיש המלצותיו לעניין המסלול והטרמינל לאחר שיבחן חלופות המשרד לאיכות הסביבה.	15.11.00	תחבורה
ש.ח מנידו ש.ח תיסן	שר התחבורה ושר הביטחון יסכמו הנהלים לפעילות בתי ספר לטיסה (אורחים) בש.ת מגידו ובש.ת תיסן בסופי שבוע, במגמה להקל עומס ולהפחית סיכונים בש.ת בהרצליה.	30.8.00	תחבורה ביטחון



כ"ז באב התש"ס  
28 באוגוסט 2000

תכ. 2000-2643

לכבוד  
ח"כ חיים רמון  
שר הפנים

א.נ.,

הנדון: הסרת חסמים

1. כביש 531  
נתבקשתי לציין את מספר יח"ד הכלולות בתכניות המצויות בדיונים והנשענות על  
כביש 531. מדובר ב- 5,100 לפי הפרוט להלן:

<u>מס תכנית</u>	<u>מס יח"ד</u>
רע/ 2009	495
רע/ 2010	כ- 1100
רע/ 2012	כ- 1210
הר/ 1200	2300
<u>סה"כ:</u>	<u>כ- 5100 יח"ד</u>

תכנית הר/ 1201 היא לתעסוקה.  
תכנית כס/10/12 ד' היא למסחר, תעשייה עתירת ידע ותחנת תדלוק.

2. מפגש כביש 431 עם כביש 1  
מינהל התכנון התבקש לציין המלצותיו הנוגעות להתניות אישור א.ת מודיעין  
בהשלמת חיבור מודיעין לכביש 1.  
המצב הסטטוטורי -  
הן בתמ"מ 2/3 ג', הן בתוכנית המתאר של העיר מודיעין (מד / 2020) והן בתוכנית  
המפורטת של אזור התעסוקה (מד/ 20) קיימות התניות הקושרות את מספר יחידות  
הדיור לשלבי תחבורה מסוימים (ראה נספחים 1, 2, 3).  
התניות אזור התעסוקה שבנדון עם מחלף 1/431 נקבעו בתוכנית המפורטת סעיף  
1.18 ג' - ה' :

"ג. ... תנאי להוצאת היתר בניה ראשון למגרשי התוכנית, הינו הבטחת  
ביצוע שני נתיבים סלולים בכביש 431, מכביש 2 עד הכניסה המזרחית  
לאזור המלאכה..."





מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

" ה. הוצאת היתר בניה מעבר ל150000 מ'ר בניה שטחים עקריים, מותנת בהבטחת הרחבת הסלילה של כביש 431 לארבעה נתיבים .... וחיבורו לכביש מס' 1..."  
(ראה נספח 3)

לפיכך אין כל בעיה להתחיל באיכלוס אזור המלאכה של העיר מודיעין עד 150.000 מ<sup>2</sup> כך שהתחבורה תשען על כביש מס' 2 (כביש פנימי במודיעין) המחובר בצומת לטרון לכביש מס' 1, או על כביש 443 ואח"כ לכביש מס' 3 או 4 המקומי.

המצב התכנוני-

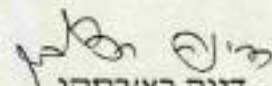
עפ"י תשריט תוכנית מד/ 20 (אזור התעסוקה) דרך 431 מתחברת לדרך מס' 1.

עפ"י תשריט התוכנית המפורטת לדרך 431, בקטע ממזרח למפגש עם דרך מס' 1, 431 הינה דרך פנימית בעיר מודיעין, והתואי שלה לא מגיע עד לדרך מס' 1. ישנם כמה מאות מטרים של קטע דרך שאינם כלולים בתוכנית המפורטת ואין להם תכנית אחרת מאושרת. לפיכך אופציה של פניות ימניות מדרך מס' 1 לעיר מודיעין, וכן חיבור מהמיחלף של 1/431 לעיר אינם אפשריים. לכן חשוב לקדם את תכנית המיחלף והקטע החסר.

יצוין כי תכנית מחלף 431 עם 1 - תוגש כתממ/ 3 / 6ה' על פי החלטת המועצה הארצית. בהתאם להנחיות תסקיר ההשפעה על הסביבה היה צורך להציג שתי חלופות: האחת שדרך מס' 431 תעבור מתחת לדרך מס' 1. והשניה, שדרך מס' 431 תעבור מעל דרך מס' 1.

אולם המלצות התסקיר שהוכן היו על החלופה השניה. התוכנית וממצאי התסקיר הובאו בפני הועדה המחוזית מרכז, שלא קיבלה את הממצאים וביקשה שהחלופה הראשונה היא שתקודם להמלצה בפני המועצה הארצית.

בברכה,

  
דינה רבינסקי  
מנהלת מינהל התכנון

**העתקים: מר דובי גזית** מ"מ מנכ"ל בפועל

מר עדי שטרנברג, רל"ש לשכת השר רמון  
ד"ר אהרון לוי, יו"ר הועדה המחוזית מחוז המרכז  
גב' תורה בנין, ממונה על בקרת תכניות מתאר מקומיות ומפורטות

משרד ראש הממשלה  
ירושלים

לשכת המנהל הכללי



י"ג אב, תש"ס  
14 אוגוסט, 2000

לכבוד

הממונה על התקציבים באוצר  
מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל משרד הבטחון  
מנכ"ל משרד התחבורה  
מנהל ממ"י  
ראש מינהל התכנון

שלום רב,

הנדון: פתיחת חסמים בתחום הפיתוח הפיסי

1. קיימים פרויקטים עיקריים, בתחום הפיתוח הפיסי, אשר ביצועם מתעכב בגין חסמים שאינם בהכרח תקציביים.
2. ביום ג' תתקיים ישיבה בנדון, בראשות ראש הממשלה ובהשתתפות השרים הרלוונטיים במטרה להסיר באופן מהיר חסמים קיימים.
3. הנדן מוזמן לישיבת הכנה שתתקיים, היום, אצל מנכ"ל משרד ראש הממשלה, בשעה 19:00.
4. מצ"ב ההצעה לדיון. נודה לך על הערותיך.
5. יצוין, כי בכוונתנו להתמקד בפרויקטים עיקריים, משמעותיים, הניתנים לביצוע ואשר ביצועם מהווה מנוף לתועלות נוספות, תוך פתרון קשיים ונזקים מתמשכים.

בברכה,  
  
אהוד כותן-קצין  
עוזר המנכ"ל



STATIONER  
14 83 41  
over

## פתיחת חסמים וחילוץ צווארי בקבוק של פרוייקטים בתחום הפיתוח הפיסי

### כבישים:

הפרוייקט	תאור	משרדים מעורבים	חסם/צוואר בקבוק	החלטה
כביש 7	כביש רוחב המזין את כביש 6 באורך 7 ק"מ מגדרה ליסודות. כביש זה יאפשר נסיעה מהירה מאשדוד לצפון ולירושלים. היקף ההשקעה בפרוייקט כ- 70 מלש"ח.	משרדים מעורבים: תחבורה, פנים, אוצר.	העבודה מתוכננת להמשך 4 שנים כאשר פתיחת הכביש תהיה שנה לאחר פתיחת כביש 6.	החלטה למניעת צוואר בקבוק: סיום הסלילה בשנת 2003.
כביש מכבית (471)	כביש רוחב באורך 10 ק"מ מבר אילן לכביש 6 ליד כפר סירקין. ביצוע הכביש יאפשר תכניות פיתוח של אלפי יח"ד למגורים ותעסוקה וכן הזנת כביש 6. היקף השקעה בפרוייקט כ- 260 מלש"ח.	משרדים מעורבים: תחבורה, פנים, אוצר.	העבודות החלו בקטע המזרחי. סלילת הכביש מתוכננת להמשך 4 שנים. ביצוע הכביש מהווה תנאי לביצוע שלוש תכניות גדולות למגורים. כביש משלים לכביש 6.	החלטה למניעת צוואר בקבוק: סיום הסלילה בשנת 2003.
כביש 531	דרך חדשה המחברת את כביש 2 (החוף) דרך הרצליה, רעננה כפר סבא ועד כביש 6 ביצוע הכביש יאפשר תכניות פיתוח של אלפי יח"ד למגורים ותעסוקה וכן הזנת כביש 6. היקף השקעה בפרוייקט כ- 450 מלש"ח.	משרדים מעורבים: תחבורה, פנים, אוצר.	העבודות החלו בקטע המזרחי. סלילת הכביש מתוכננת להמשך 4 שנים. ביצוע הכביש מהווה תנאי למימוש ארבע תכניות ברעננה, שתי תכניות בהרצליה ותכנית בכפר סבא. כביש משלים לכביש 6.	החלטה למניעת צוואר בקבוק: סיום הסלילה בשנת 2003.
כביש 431	דרך חדשה המחברת את דרום רשל"צ (נתיבי איילון דרום) דרך נס ציונה, רמלה כביש 6 ועד למודיעין. ביצוע הכביש יאפשר תכניות פיתוח של אלפי יח"ד למגורים ותעסוקה וכן הזנת כביש 6. היקף השקעה בפרוייקט כ- 350 מלש"ח.	משרדים מעורבים: תחבורה, פנים, משב"ט, אוצר.	העבודות החלו בקטע המזרחי. סלילת הכביש מתוכננת להמשך 4 שנים. ביצוע הכביש מהווה תנאי להמשך פיתוח העיר מודיעין. כביש משלים לכביש 6.	החלטה למניעת צוואר בקבוק: סיום הסלילה בשנת 2003.

פרוייקט כבישי הרוחב: לאפשר ביצוע ארבעת כבישי הרוחב (7, 471, 431, 531) במתכונת של מנהלת ייחודית ותוך אפשרות לקדם דרכים אלה לביצוע מהיר.

כביש חוצה ישראל (דרום)	סלילת חלק נוסף של הכביש באורך 35 ק"מ משורק ועד בית קמה. היקף השקעה כ- 450 מלש"ח	משרדים מעורבים: תחבורה, פנים, אוצר.	התכנון המתארי אושר ע"י הממשלה. חסם: קבלת החלטה בדבר המתכונת לקטע זה (B.O.T)	החלטה: להתחיל בהליכי תכנון מפורט ורכישת הקרקע.
כביש חוצה ישראל (צפון)	סלילת חלק נוסף של הכביש באורך 17 ק"מ מעירון ועד אלייקים. היקף השקעה כ- 300 מלש"ח	משרדים מעורבים: תחבורה, איה"ט, פנים, אוצר.	התכנון המתארי עדיין לא אושר ע"י הממשלה. חסם: קבלת החלטה בדבר המתכונת לקטע זה (B.O.T)	החלטה: להתחיל בהליכי תכנון מפורט ורכישת הקרקע.



**מסילות ברזל:**

הפרוייקט	תאור	משרדים מעורבים	חסם/צוואר בקבוק	החלטה
קו ירושלים - ת"א	חידוש הקשר הרכבתי בין ירושלים לת"א חידוש 500 מלש"ח, שדרוג 1,500 מלש"ח, קו A 3,000 מלש"ח	משרדים מעורבים: חברות, פנים, אוצר.	צוות מקצועי בחן את החלופות, נקבע מועד (יולי) להכרעה אולם החלטה לא התקבלה. החסם: בחירת החלופה המיטבית..	החלטה: סיכום החלופה תוך חודש.
קו כפ"ס ראש העין, פ"ת, בני ברק ות"א	הקמת קו של רכבת פרברים על נתיב קיים תוך שדרוג הנתיב (חישמול?) היקף השקעה כ- 650 אלש"ח	משרדים מעורבים: חברות, פנים, אוצר.	סוכם בעבר כי קו זה יבוצע כמתכונת B.O.T כאשר בדיקה נוספת (חוצה ישראל) ממליצה להתחיל מידית בפיתוח התשתיות ובמקביל לבחון המתכונת.	החלטה: התחלה בביצוע תשתיות.
קו רשל"צ מערב - ת"א	הקמת קו חדש של רכבת פרברים היקף השקעה כ- 800 מלש"ח	משרדים מעורבים: חברות, פנים, אוצר.	עדין לא הושלם התכנון המפורט. לא נערכה בדיקת כדאיות לביצוע.	החלטה: השלמת הבדיקות וקביעת המתכונת לביצוע הפרוייקט.

**תחבורה אווירית:**

הפרוייקט	תאור	משרדים מעורבים	חסם/צוואר בקבוק	החלטה
מנחת מצפה רמון	הקמת מנחת לטיסות פנים ארציות. היקף השקעה כ- 20 מלש"ח	משרדים מעורבים: פנים, תמ"ס, תחבורה, אוצר.	התכנית להקמת המנחת אושרה במתווית, הועברה לאישור המועצה הארצית. החסם: השתתפות המשרדים בהקמת המנחת.	החלטה: עדיפות לביצוע.
ש.ת תימן	שדרוג השדה והכשרתו כשדה לטיסות פנים ולתעופה כללית כולל בי"ס לטיסה	משרדים מעורבים: פנים, תמ"ס, תחבורה, אוצר.	ש.תימן כחלופה לש.ת בהרצליה מהוות מוקד למטרדים. החסם: הסכמת משרד הביטחון.	החלטה: גיבוש הסכם תוך חודש.
ש.ת מגידו	שדרוג השדה והכשרתו כשדה לטיסות פנים ולתעופה כללית כולל בי"ס לטיסה	משרדים מעורבים: בטחון, תחבורה, פנים, אוצר.	ש.מגידו כחלופה לש.ת בהרצליה מהווה מוקד למטרדים. החסם: הסכמת משרד הביטחון.	החלטה: גיבוש הסכם תוך חודש.
ש.ת חיפה	שדרוג ש.ת חיפה ע"י הארכת מסלול הנחיתה מערבה. הוצאת השדה במכרז ליום אשר יפעילו כש.ת בי"ל (דרגה 2)	משרדים מעורבים: בטחון, תחבורה, פנים, אוצר.	שווק השדה ליוזמים יתאפשר לאחר אישור חכניות להארכת המסלול ורכישת הקרקע המיועדת לכך.	החלטה: ביצוע התכנון ורכישת קרקע ע"י המדינה.



תשתיות הנדסיות:

הפרוייקט	תאור	משרדים מעורבים	חסם/צוואר בקבוק
מערכת הולכת גו טבעי	תכנון מפורט של מערכת ההולכה כולל רכישת הזכויות בנתיב.	משרדים מעורבים: תשתיות, פנים, אוצר.	צוואר בקבוק: תכנון מפורט של רשת ההולכה לגו טבעי, וביצוע הפעולות לרכישת הקרקע.
הקמת תחנות כוח	איתור 6 אתרים להקמת תחנות כוח (טורבינות במחזור משולב), היקף השקעה כ- 350 מלש"ח ליחידה.	משרדים מעורבים: תשתיות, פנים, איה"ס.	חסם: תאום סביבתי למציאת אתרים מתאימים.
מערכות לטיהור ביוב ולניצול מי קולחים	הקמת 19 מתקנים חדשים לטיפול בביוב ו 12 מערכות הולכה ראשיות. היקף השקעה כ- 400 מלש"ח.	משרדים מעורבים: פנים, תשתיות, אוצר.	מערכות ביוב מהוות צוואר בקבוק מרכזי לפיחוח. חסם: חוסר יכולת הרשומ"ק לממן הפרוייקטים.
מתקן אחסנת גפ"מ במרכז	הקמת מתקן לאחסנת וחלוקת גפ"מ בשמ"ן	משרדים מעורבים: תשתיות, פנים.	תכנית המתאר הארצית אושרה ע"י הממשלה. חסם: אישור תמ"מ חלקית ע"י משרד הפנים.



## תכניות בניה למגורים:

הפרוייקט	תאור	משרדים מעורבים	חסם/צוואר בקבוק	החלטה
רמלה (מתחם מכבי)	תכנית למגורים בת 1,500 יח"ד וחעסוקה	משרדים מעורבים: ממ"י, תחבורה, אוצר.	החסם: תאום תחבורתי וגיבוש מתכונת למימון שיקוע כביש 44 ומיחלופו ללא העמסת המימון כולו על התכנית.	החלטה: מימון מדינה לחלק משיקוע הכביש ומיחלופו.
לוד (אחיסמך)	תכנית למגורים בת 3,600 יח"ד	משרדים מעורבים: ממ"י, תחבורה, אוצר.	החסם: תאום עם משרד התחבורה בדבר תכנון וביצוע כביש ללא העמסת כל המימון על התכנית.	החלטה: מימון מדינת לחלק מהכביש.
כפר יונה (יגוב)	תכנית למגורים בת 2,200 יח"ד	משרדים מעורבים: תחבורה, ממ"י, משב"ש, אוצר.	החסם: הגשת תכנית אב ע"י משב"ש. קידום תכנון וביצוע תכנית כביש 57 ע"י מ.ע.צ.	החלטה: קידום ביצוע כביש 57.
עפולה (רובע יזרעאל)	תכנית חיבור ה"עפולות" כ- 4,500 יח"ד	משרדים מעורבים: תחבורה, פנים, ממ"י, משב"ש.	החסם: אישור הסדרי התחבורה.	החלטה: קידום הסדרי תחבורה בתאום עם התכנית.
קריית שמונה	שכונה חדשה, בימת תל-חי	משרדים מעורבים: ממ"י, פנים, אוצר.	תחילת העבורות לאחר סיום המ"מ עם קיבוץ כפר גלעדי והעברת השטח לשיפוט העיר קריית שמונה.	החלטה: האצת המ"מ וסיומו תוך חודש, חתימת שר הפנים להעברת השטח לשיפוט קריית שמונה.
נצרת (שכונת הגליל)	הקמת שכונה עירונית בת 2,400 יח"ד	משרדים מעורבים: פנים, תשתיות, איה"ס, בריאות.	החסם: אישור תכנית אב לביוב.	החלטה: חכנת תכנית אב לביוב.
באר שבע (רמות שבע)	רובע חדש בן כ- 4,000 יח"ד	משרדים מעורבים: בטחון, פנים, ממ"י, משב"ש.	חסמים: תאום התכנית עם משרד הבטחון. העברת השטח לתחום השיפוט של באר שבע.	החלטה: סיום תאום התכנית והעברת השטח תוך חודש.

שינוי תחומי שיפוט מוניציפליים:

חסם/צוואר בקבוק	הרשות הנוגעת	הרשות המקבלת
ועדת הגבולות פועלת כשנה וחצי, עדיין ללא המלצות	משגב/נחף	כרמיאל
ועדת הגבולות פועלת כשמונה חודשים, עומדת לסכם המלצותיה	מו"ז חבל יבנה	יבנה
ועדת הגבולות סיימה עבודתה, כאשר השינוי הפורמלי של תחום השיפוט לא מבוצע.	מו"ז גזר	רמלה
מונתה לאחרונה ועדת גבולות, משרד התמ"ס מגבש הסכמה על א.ת. משותפים.	תמר	דימונה/ערד
הכרעת שר הפנים	שטח גלילי	באר שבע (רמות)

X



מזכר

(להחכמות פנימית במשרד הממשלה)

אל"ג	צ'ר' כצ' כס'ו
מאת	שג"ר חמ"ל - שג"ר חמ"ל
הנדון	הצ"ח חמ"ל - חמ"ל חמ"ל
סימון:	

הוצ"ח חמ"ל - חמ"ל חמ"ל  
 שג"ר חמ"ל - חמ"ל חמ"ל  
 חמ"ל חמ"ל - חמ"ל חמ"ל  
 חמ"ל חמ"ל - חמ"ל חמ"ל  
 חמ"ל חמ"ל - חמ"ל חמ"ל

חמ"ל חמ"ל - חמ"ל חמ"ל  
 חמ"ל חמ"ל - חמ"ל חמ"ל

חמ"ל חמ"ל - חמ"ל חמ"ל  
 חמ"ל חמ"ל - חמ"ל חמ"ל

NAME: SHILTON MEKOMI  
 TEL : 972 2 5670764  
 DATE: 06/11 09:51

*re 17*

TRANSMIT: 049085679			DURATION	PAGE	SESS	RESULT
TYPE : MEMORY TX	MODE	E - 96	00'33	01	962	OK

מדינת ישראל  
 משרד הפנים  
 המינהל לשלטון מקומי

11.6.2000

לכבוד  
 מר צבי כהן - יו"ר  
 מר שמחה מילר - חבר  
 גב' אסתי מנקיטה - חברה  
 מר זאב שור - חבר  
 מר עלי שיכלי - חבר.

הנדון: ועדת חקירה לגבולות כרמיאל

בהמשך להזמנה הטלפונית אתם מוזמנים לישיבת הוועדה שבנדון, שתתקיים ביום שלישי 20.6.2000 בשעה 10.30 באולם הישיבות של משרד הפנים, מחוז צפון, נצרת עילית. על סדר היום:

10.30-11.00 - מר יגאל שחר ממונה המחוז ומר אלכס שפול מתכונן המחוז  
 11.00-11.30 - מר אייל רותם מהנדס עיריית כרמיאל. ✓  
 11.30-11.45 - עוזי שמיר, משרד השיכון.  
 11.45-12.00 - מר יוחנן דרום - עמדת החברה להגנת הטבע.  
 12.00-12.30 - עמדת נציגי הישובים במועצה אזורית משגב-לוטם, עצמון, יעד.  
 12.30-12.45 - מר דוד בש - עמותת תכ"ס.  
 12.45 - 13.00 - גב' אילנה פרידמן - קק"ל.  
 13.00 - 13.15 - גב' חגית לוסטיג - מנהל מקרקעי ישראל  
 13.15 - 13.30 - מר גידי ברסלר - המשרד לאיכות הסביבה.  
 13.30 - 14.00 - דיון סגור של חברי הוועדה.

בכבוד רב  
*שמעון חננאל*  
 שמעון חננאל, מרכז הוועדה

העתק:

מר עדי אלדר - ראש עיריית כרמיאל ✓  
 מר ארז קרייזלר - ראש מועצה אזורית משגב

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061. טל: 02-6701579 פקס: 02-5670764



שינוי תחומי שיפוט מוניציפליים:

חכם/צוואר בקבוק	הרשות הנותנת	הרשות המקבלת
ועדת הגבולות פועלת כשנה וחצי, עדיין ללא המלצות	משגב/נחף	כרמיאל
ועדת הגבולות פועלת כשמונה חודשים, עומדת לסכם המלצותיה	מוא"ז חבל יבנה	יבנה
ועדת הגבולות סיימה עבודתה, כאשר השינוי הפורמלי של תחום השיפוט לא מבוצע.	מוא"ז גזר	רמלה
מונחה לאחרונה ועדת גבולות, משרד התמ"ס מגבש הסכמה על א.ת משותפים.	תמר	דימונה/ערד
הכרעת שד הפנים	שטח גלילי	באר שבע (רמות)

X

יבנה/תמ"ס - אלו הן הרשויות המקבלות  
 חבל יבנה - מוא"ז חבל יבנה  
 רמלה - מוא"ז גזר  
 דימונה/ערד - תמר  
 באר שבע (רמות) - שטח גלילי



**תכניות בניה למגורים:**

הפרוייקט	תאור	משרדים מעורבים	חסם/צוואר בקבוק	החלטה
רמלה (מתחם מכבי)	תכנית למגורים בת 1,500 יח"ד ותעסוקה	משרדים מעורבים: ממ"י, תחבורה, אוצר.	החסם: תאום תחבורתי וגיבוש מתכונת למימון שיקוע כביש 44 ומיחלופו ללא העמסת המימון כולו על התכנית.	החלטה: מימון מדינה לחלק משיקוע הכביש ומיחלופו.
לוד (אחיסמך)	תכנית למגורים בת 3,800 יח"ד	משרדים מעורבים: ממ"י, תחבורה, אוצר.	החסם: תאום עם משרד התחבורה בדבר תכנון וביצוע כביש ללא העמסת כל המימון על התכנית.	החלטה: מימון מדינה לחלק מהכביש.
כפר יונה (ינוב)	תכנית למגורים בת 2,200 יח"ד	משרדים מעורבים: תחבורה, ממ"י, משב"ש, אוצר.	החסם: הגשת תכנית אב ע"י משב"ש. קידום תכנון וביצוע תכנית כביש 57 ע"י מ.ע.צ.	החלטה: קידום ביצוע כביש 57.
עפולה (רובע יורעאל)	תכנית חיבור ה"עפולות" כ- 4,500 יח"ד	משרדים מעורבים: תחבורה, פנים, ממ"י, משב"ש.	החסם: אישור הסדרי התחבורה.	החלטה: קידום הסדרי תחבורה בתאום עם התכנית.
קריית שמונה	שכונה חדשה, בימת תל-חי.	משרדים מעורבים: פנים, אוצר.	תחילת העבודות לאורך סיום המר"מ עם קיבוץ כפר גלעדי והעברת השטח לשיפוט העיר קריית שמונה.	החלטה: תאצת המר"מ וסיומו תוך חודש, חתימת שר הפנים להעברת השטח לשיפוט קריית שמונה.
נצרת (שכונת הגליל)	הקמת שכונה עירונית בת 2,400 יח"ד	משרדים מעורבים: פנים, תשתיות, אוה"ס, בריאות.	החסם: אישור תכנית אב לביוב.	החלטה: הכנת תכנית אב לביוב.
באר שבע (רמות שבע)	רובע חדש בן כ- 4,000 יח"ד	משרדים מעורבים: בטחון, פנים, ממ"י, משב"ש.	חסמים: תאום התכנית עם משרד הבטחון. העברת השטח לתחום השיפוט של באר שבע.	החלטה: סיום תאום התכנית והעברת השטח תוך חודש.

X

4  
 היצו"מ זה לא - (ח"מ) א"ש חו"ל פ"ר  
 ברש"מ



972 2 5005409

# הודעת פקס:

תאריך: כ"ט. 9. 2000 שעה:

לכבוד: גר צבי צ'י

שם החברה: גנל גשר בסן

מס' פקס: 6701585

מאת: גנל כולל

מס דפים כולל דף זה: 1



משרדים ראשיים:

רח' זיבטינסקי 35, רמת-גן 52511,  
 טל: 03-5766888, פקס: 03-7511858  
 רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467,  
 טל: 02-5005444, פקס: 02-5383405

לשכת המנהל הכלכלי  
 נתקבל  
 05.09.2000  
 11774 מס

אלה יק

א. ואנינו נרצ'י גנל כולל איתן פילב עם גנל גשר הסני-  
 גר צבי צ'י בנושאים:

1. מיסוי גן אלאמי צ'י נתן - 3.3.1000

2. ילע צ'ע ילחק

3. גן אלאמי צ'י רובין

4. פאסי מעיגל לעצב רלכ'י אעדה בקנין תקאלה באגד'ם עסי"ם

5. רסייה הפנויק'ים אמק'ום צ'י גשר הסני (אצ'ם אסמק)

6. קצום אכס'ה גן אלאמי ירקין (בתחם אצ'ב איג'רה ברוב פלון)

אללה עז אפנה אמציה - 4/503500502

קבוצה

יחידה אלק'ט -





# הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

## מנהל חטיבת תיכנון ופיתוח

כ"ח בטבת, תש"ס  
6 בינואר, 2000

שלום רב,

### הנדון : רשימת פרויקטים לתקצוב ע"י משרד הפנים

בהמשך לפגישה אצל מנכ"ל משרד הפנים, להלן רשימת פרויקטים שניתן להציע כפרוייקטים משותפים עם רשויות מקומיות ומוניציפליות, אשר יתקצבו באופן מלא, או חלקי ע"י משרד הפנים :

<u>שם האתר</u>	<u>פירוט הפרוייקט</u>	<u>מועצה / עירייה</u>	<u>סכום</u>
1. פארק נחל שניר	מערך כניסה וחניונים	מ"א גליל עליון	2.0 מ"ש"ח
2. קדש	חפירה ארכיאולוגית, שימור והכשרה לקהל	מ"א גליל עליון	2.5 מ"ש"ח
3. ארבל	מערך כניסה, מרכז מבקרים	מ"א גליל תחתון	1.0 מ"ש"ח
4. גמלא	מערך כניסה	מ"א גולן	3.0 מ"ש"ח
5. אכזיב	מעגנת סירות	עיריית נהרייה	2.0 מ"ש"ח
6. ציפורי	כביש עוקף, דרך לכנסייה	מ"א עמק יזרעאל	1.0 מ"ש"ח
7. גן השלושה	חומה ומגדל ומלתחות חורף	מ"א עמק בית-שאן	2.0 מ"ש"ח
8. מגידו	המחשה בטכניקות מתקדמות	מ"א מגידו	1.0 מ"ש"ח
9. בית שערים	פתיחת מערת 1-4 לקהל	מ"מ קריית טבעון	3.5 מ"ש"ח
10. אפולוניה	שימור, פיתוח ומערך כניסה	עיריית הרצליה	3.0 מ"ש"ח
11. חוף השרון	מערך כניסה, תשתיות, פתיחה לקהל	מ"א חוף השרון	2.0 מ"ש"ח
12. אפק	תשתיות, שימור, פיתוח לקהל	עיריית פתח-תקווה	2.0 מ"ש"ח

lea3866





# הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

## מנהל חסיבת תיכנון ופיתוח

כ"ח בטבת, תש"ס  
6 בינואר, 2000

מ"מ מבשרת ציון	מערך כניסה, המחשה וטיפול נופי	13. קסטל
מ"מ מצפה רמון	דרך לחניון בארות, מקלחות והסדרת ביוב	14. מכתש רמון
עיריית באר-שבע	הכשרת מגדל המים לקהל השלמת מערך הכניסה	15. תל באר-שבע
מ"א תמר	בשיתוף הקיבוץ	16. עין גדי
עיריית אילת	שיפור מערך הכניסה חדש ותכנון נופי בחוף	17. חוף האלמוגים
<b>33.0</b> מי ש"ח		<b>סה"כ</b>

ica3866

ירושלים, רח' עם ועולמו 3, מיקוד : 95463    טל : 02-5005444    פקס : 02-6529232

משרד הפנים - מינהל התכנון

כג' בתשרי תשס"א  
22 באוקטובר 2000



לכבוד:  
אלי"מ זוהר עמיר  
מחלקת תכנון אסטרטגי  
אג"ת

הנדון: אתר אופציונלי למיקום חוות גז פי גלילות  
סימוכין: מכתבד מיום 28.9.00

התשריט המצורף למכתבך שבסימוכין מסמן את המגבלות מהמתקן הצבאי. אין במגבלות אלו כל שינוי מהמגבלות שנמסרו על ידי מערכת הביטחון בעבר - מגבלות של 1,200 מ'. נתונים אלו אינם תואמים את הנאמר בישיבה שהתקיימה אצל מנכ"ל משרד הביטחון, ב 28.9.00, על פי תרשומת הישיבה שערכנו. בישיבה זו נאמר על ידך כי מערכת הביטחון תעביר תשריט עם סימון מגבלות מעודכנות אשר יהיו כ 600 מ' לעומת 1,200 מ' ויכללו רק מגבלות של תחמושת ולא מגבלות אקוסטיות.

ברכה  
דינה רציבסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתקים:  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל משרד הביטחון





**עירית אשדוד**  
לשכת ראש העיר

י"א תשרי תשס"א  
10 אוקטובר 2000  
סמ: 02-12-14928

לכבוד  
גבי אהובה פלג  
מוזכירת המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
משרד הפנים

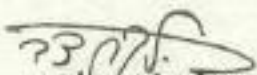
ג.ג.



הנדון: נמל היובל

1. מאשר קבלת מכתבך.
2. אנו נפעל כאמור במכתבך.

ב ב ר כ ה,

  
אבי צבי אזריא  
ראש העיר

- |       |                  |   |  |
|-------|------------------|---|--|
| העתק: | מר חיים רמון     | - | שר הפנים, ירושלים.                       |
|       | מר דב גזית       | - | מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים.               |
|       | גבי דינה רציבסקי | - | מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים. |
|       | מר שמעון כצנלסון | - | ממ"ק ראש העיר.                           |
|       | מר יצחק דרי      | - | יו"ר מועצת העיר.                         |

שפ/ממ

3/10/2000



לכבוד:  
יו"ר ועדה מחוזית לתיכנון ובנייה  
נצרת עילית

אדון נכבד

הנדון: תלונה כנגד ועדת תיכנון ובנייה מעלה נפתלי

אנו כתושבי כפר פסוטה בגליל המערבי מגישים תלונה זאת כנגד ועדת תיכנון ובנייה מעלה נפתלי במעלות מאחר והיא מעלימה עין ולא אוכפת את החוק.

מדובר בסגן ראש המועצה בפסוטה מר מישיל עאסי ואחיו אשר קיבלו היתר בנייה למחסן חקלאי בכניסה לכפר והם בשלבי בנייה מתקדמים וכאן רואים שהמבנה אינו מיועד למחסן חקלאי כאשר צורת הבנייה נראית שיעד הבנייה הינו למטרה אחרת בכך שהחלונות עם שיש וצורת בנייה אחרת ולטענתו של סגן ראש המועצה מר מישיל עאסי שהבנייה הינה במטרה להקים במקום אולם חתונות כולל מסעדה.

כאן אנו כתושבים בפסוטה רואים בזאת רשלנות מצד ועדת תיכנון ובנייה מעלה נפתלי והעלמת עיין מצד המפקחים שלה מאחר ומדובר בסגן ראש המועצה ואחיו ומאחוריהם ראש המועצה בעצמו.

כאן אנו רואים שהמועצה בפסוטה כראש המועצה וסגנו מטעים את השלטונות בכך שהסכימו לבניית מחסן חקלאי ובמקביל הם בונים אולם חתונות ומסעדה ומפקחי ועדת תיכנון ובנייה במעלות לא בודקים את הבנייה כאשר הבנייה מתבצעת לא לפי היתר הבנייה וזה כמובן עבירה על החוק.

נדע לנו מפיו של סגן ראש המועצה מר מישיל עאסי אשר נמצא כל הזמן יחד עם אחיו בשטח שהוא יכול לעשות הכל ולנצל את הסמכות שלו בכדי שהבנייה תתבצע וזה ישמש אותם כאולם חתונות ומסעדה ולא כמחסן חקלאי וזה בניגוד להיתר הבניה וצורת הבנייה.

אנו פונים לכבודך על מנת להפסיק את הבנייה הלא חוקית ולהורות לוועדת תיכנון ובנייה מעלות להפסיק את הבנייה ולהעניש את האחראים לבנייה ואם המצב יימשך ולא תהיה תגובה מצידכם הדבר ייתן לנו כתושבים בפסוטה תקדים שמותר לבנות בכל מקום מחסן חקלאי אשר ישמש למטרה אחרת כמו מסעדה ואו מגורים ולא תהיה לכם את האפשרות לאכוף את החוק וכאשר זה יגיע לכותלי בית המשפט.

אנו כמספר תושבים לא קטן בפסוטה אשר שומרים על החוק במדינת ישראל מבקשים מכבודך לטפל בנושא בדחיפות. ותודה.

בכבוד רב  
מספר תושבים מפסוטה

העתק: א. משרד הפנים - ירושלים.  
ב. מבקר המדינה - ירושלים.



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל

רחוב כורי 2, חיפה מיקוד: 33093 מגדל הנביאים קומה 7, טל' 04-8676296  
שבלת קהל: ב', ד', ה', 08:00-12:00 בבוקר, יום ב' אחה"צ 15:00-17:30

חיפה, 31 באוקטובר, 2000

לכבוד  
מנכ"ל משרד השיכון  
מנכ"ל משרד החינוך  
מנכ"ל משרד הפנים ✓

א.נ.

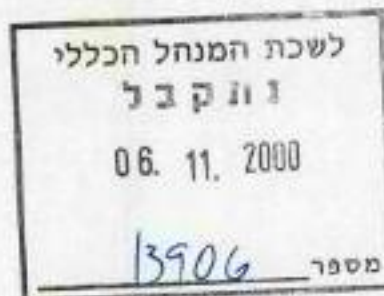
הנדון: תכנית מתאר מקומית מספר מק/מכ/606 במידת הכרמל  
הודעה על תכנית מתאר מקומית

1. הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבתה מספר 203 שהתקיימה בתאריך 10.9.00 החליטה להפקיד את התכנית שבנדון.
2. בהתאם לסעיף 91 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 נמסרת לך הודעה על הפקדת התכנית.
3. רצ"ב נוסח ההודעה.

בכבוד רב,



ליאה בויז  
מהנדסת הועדה.



Handwritten text on a yellow sticky note, oriented vertically and written in reverse (mirrored) order:

1902000 0/0 0/0 0/0  
24x  
20/000/100  
1000000



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל  
הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" מופקדת תכנית  
המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: מכ/מק/606 מתחום למבני ציבור מגרש 100  
המהווה שינוי לתכניות הבאות: מכ/345 שהודעה בדבר אישורה פורסמה ב.י. 4457.9 מ-17.11.96

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טירת הכרמל כתובת: רח' העצמאות שטח בנוי

ח"ח: 67

גוש: 10716 חלקה:

מגרש : 100

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי הוראות הבניה בתחומי המגרש המיועד למבני ציבור עפ"י סעיף 62 א'  
ללא הגדלת שטחי הבניה המותרים.
- 2) הגדרת קווי בנין על פי סעיף 62 א' א (5) להגדיר את קווי הבנין המותרים  
לבניה בתחום המגרש המוצע.
- 3) שינוי הוראות התוכנית בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוניים על פי סעיף 62 א'א(4).

על המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך שישים  
יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,  
למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" מגדל הנביאים קומה 7  
רח' כורי 2 חיפה, מיקוד 33093 טל: 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי  
תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.



מרדכי עמר

י"ד הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה "מורדות הכרמל".

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל

רחוב כורי 2, חיפה מיקוד: 33093 מגדל הנביאים קומה 7, טל' 04-8676296  
קבלת קהל: ב' ד', ה' 08:00-12:00 בבוקר, יום ב' אחה"צ 15:00-17:30

חיפה, 31 באוקטובר, 2000



לכבוד  
מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל משרד הפנים ✓

א.נ.

הנדון: תכנית מתאר מקומית מספר מק/מכ/597 בעתלית  
הודעה על תכנית מתאר מקומית

1. הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבתה מספר 194 שהתקיימה בתאריך 14.3.00 החליטה להפקיד את התכנית שבנדון.
2. בהתאם לסעיף 91 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 נמסרת לך הודעה על הפקדת התכנית.
3. רצ"ב נוסח ההודעה.

בכבוד רב,  
  
ליאה ברום  
מהנדסת הועדה.





חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל  
הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" מופקדת תכנית  
המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: מק/מכ/597 "שינוי הוראות בינוי  
בחלקה 42 בגוש 10541 בעתלית"

המהווה שינוי לתכניות הבאות: ג/555, ותכנית מס' 52

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עתלית כתובת: רח' אמת המים

גוש: 10541 חלקה: 42 ח"ח: 43.25

גוש: 10562 חלקה: ח"ח: 56


גוש: 10539 חלקה 42 ח"ח 37

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
- 2) שינוי הוראות בדבר מס' קומות: תוספת קומת עמודים וקומת עליית גג לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
- 3) שינוי הוראות בדבר גודל מינימלי: מ-750 מ"ר ל-500 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (7) לחוק התכנון והבניה.

על המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך שישים  
יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,  
למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" מגדל הנביאים קומה 7  
רח' כורי 2 חיפה, מיקוד 33093 טל: 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי  
תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

  
מרדכי עמר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה "מורדות הכרמל".

כ"ז תשרי, תשס"א  
26 אוקטובר, 2000

ב- 127 - 4704



לכבוד  
מר איתן בלינקוב  
ראש המועצה המקומית  
כנרת-15105

הנדון: תכנית מתאר חדשה למועצה מקומית כנרת ת.ב.ע. ג. / 8022  
ופיתרון לסילוק שפכי המועצה  
סימוכין: מכתבך מ- 2.10.2000  
מכתבי למתכנן המחוז מ- 5.10.2000

1. במענה למכתבך שבסמוכין, הריני להשיבך כדלקמן:  
מובן מאליי שבמכתבי אל מתכנן המחוז, הכוונה היתה שלא יוצאו היתרים מכח תכנית המתאר החדשה וכל תכנית מפורטת שתאושר מכוחה.  
מכלל לאו ניתן ללמוד הן דהיינו: הסיוג הנזכר לעיל לא יחול על היתרים המתבססים על תוכניות שהיו בתוקף בטרם תאושר תכנית המתאר וימשיכו להיות בתוקף, במתכונתם הנוכחית, לאחר אישורה.
2. כל הדרישות המפורטות במכתבי מ- 5.10.2000 תואמו במלואן אתך בפגישתנו בלשכה המחוזית ובמספר שיחות טלפון שניהלנו בנושא.
3. יש להדגיש כי מתקן הטיפול בשפכים בביתניה הינו ישן ואינו מסוגל לטפל בשפכים שמגיעים אליו כיום ובוודאי שלא לקלוט תוספת שפכים.  
לענין של מדיניות, בהתייחסותנו לתוכניות בנין עיר, אנו דורשים להראות התאמה בין קצב הפיתוח לבין התקדמות בהסדרת פתרון קצה לביו. כך נקוט על ידינו לגבי כל הישובים בתחום המחוז ובכללם אף לגבי מועצה מקומית כנרת. לא למותר להדגיש כי לגבי ישובכם, השוכן לחוף הכנרת, קיים משנה חשיבות לנושא טיפול וסילוק השפכים.

בכבוד רב,

אינג' חנה סלע  
מהנדסת המחוז

העתק: ח"כ רוני מילוא- שר הבריאות  
מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים  
מבקר המדינה- השופט אליעזר גולדברג  
מר יגאל שחר - הממונה על המחוז, נצרת עלית  
מר אלכס שפול- מתכנן המחוז, נצרת עלית  
מר דן רמר - אדר' מועצה מקומית כנרת

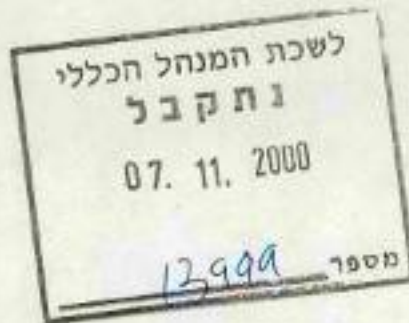




אגף ההנדסה

כ"ז תשרי, תשס"א  
26 אוקטובר, 2000

גב/מק/ה'281/0358



לכבוד

מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה ירושלים  
 מנכ"ל משרד התחבורה, ת.ד. 57109 תל אביב  
 מנכ"ל משרד הביטחון, הקריה ירושלים  
 מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל אביב 61070  
 מנכ"ל משרד העבודה והרווחה, הקריה ירושלים  
 מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה, רח' אגרון, ירושלים 94290  
 מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים  
 מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת הנביאים, ירושלים 95105  
 מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236, ירושלים  
 מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים 91061 ת.ד. 6158  
 מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל ירושלים 44581  
 משרד הבריאות, ת.ד. 1176 ירושלים 91000  
 מנכ"ל משרד האוצר, רח' קפלן 1 הקריה ירושלים 91131  
 מנכ"ל איכות הסביבה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים 91340  
 מנכ"ל משרד האנרגיה והתשתיות, דרך פיית 48 בנין ב' קומה 9 תל אביב  
 מנכ"ל משרד בטחון פנים, ת.ד. 18182 קריית הממשלה המזרחית, ירושלים  
 מנכ"ל משרד החוץ, הקריה רוממה ירושלים  
 מנכ"ל משרד הקליטה והעליה, קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים  
 מנכ"ל משרד התיירות, רח' המלך גיורג' 24, ירושלים 94262  
 מנכ"ל משרד התקשורת, רח' יפו 23 ירושלים 91999

א.ג.נ.,

**הנדון: הודעה לפי סעיף 117 על אישור תכנית מתאר ומפורטת מקומית  
מס' גב/מק/ה'281**

לאור האמור בסעיף 117 ובסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, אני מתכבד בזאת להעביר אליכם את נוסח ההודעה בדבר אישור התכנית הידועה כתכנית מתאר מפורטת מקומית מס' גב/מק/ה'281.

בכבוד רב,  
אינג' יוסף כהן  
מהנדס העיר

צירופים:  
הודעה



כ"ג תשרי, תשס"א  
22 אוקטובר, 2000

## חוק התיכנון והבנייה, תשכ"ה 1965 מרחב תיכנון מקומי גבעתיים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר ומפורטת מקומית מס' גב/מק/281ה'

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התיכנון והבנייה תשכ"ה 1965 בדבר אישור התכנית הידועה כתכנית מתאר ומפורטת מקומית מס' גב/מק/281ה' המהווה שינוי לתכניות גב/281 וגב/281א' ולתכנית המתאר הכוללת את התכניות הבאות: גב/53, גב/123, גב/159, גב/170א', גב/258א', גב/מק/258ו', גב/353ד', גב/385, גב/406 וגב/410.

רשות מקומית: גבעתיים

תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט הכולל את החלקות הבאות:

גוש 6161  
חלקות 518 ו-546  
וחלק מחלקה 536.  
דרך בן גוריון

מטרות התכנית:

לשנות את תכנית המתאר ותכניות גב/281 וגב/281א' בהתאם למסגרת המותרת בסעיף 62(א) לחוק התיכנון והבנייה, תכנית בסמכות הועדה המקומית כמפורט להלן:

א. לקבוע הוראות בדבר שינוי שטחי הבנייה המותרים בתכנית גב/281א' מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה בכל יעוד קרקע לא יגדל ביותר מ-50%, כל זאת מכוח סעיף 62(א)(6).

ב. לקבוע הנחיות לשטחי בניה בגין מעליות מכוח תכנית גב/385 החלה על תכנית זו.

ג. לאפשר המרת שטחי הבניה למסחר ולמשרדים לשטחי בניה למגורים מבלי לשנות את סך כל השטחים המותרים לבניה במסגרת התכנית מכוח הוראות סעיף 62(א)(6).

ד. לאפשר תוספת של שתי קומות מכוח הוראות סעיף 62(א)(9) לפיו ניתן לכלול בתכנית בסמכות הועדה המקומית כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147.




- ה. להגדיל את מספר יחידות הדיור לפי תכנית זו ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות מכוח סעיף 62א(א)(8).
- ו. לקבוע הוראות בדבר שינוי הבינוי והעיצוב האדריכלים מכוח הוראות סעיף 62א(א)(5).
- ז. לשנות את נספח התנועה והחניה באופן שתאפשר גישה לחלקה 518 ולחלקה 552 ויתאפשר פתרון החניה לחלקה 518.
- ח. לקבוע הוראות בדבר ביצוע פיתוח שטחי השצ"פ.
- ט. לקבוע הוראות בדבר פיתוח דרכי גישה לחלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:

הארץ -	30.3.00
הצופה -	30.3.00
העיר -	31.3.00

ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4881 מיום יא' אייר תש"ס 16.5.00 עמוד 3472.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המקומית לתיכנון ולבנייה גבעתיים, רח' שנקין 2 גבעתיים.  
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבלת קהל.

  
אפי שטנצלר

יו"ר הועדה המקומית לתיכנון ולבנייה  
גבעתיים

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון  
אגף תפעול

ל' בתשרי התשס"א  
29 באוקטובר 2000

תיק: כללי  
תכ. 2000-4265



אל: מר דב גזית, מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: מינוי ועדת היגוי לנושא התגוננות מפני פגיעה במערכות ממוחשבות

1. מכתבך, מתאריך 12.10.00, בנושא שבנדון הינו מינוי חברי ועדת ההיגוי.
2. לדעתי, ועדה זו חייבת לכלול את מר משה אברמסון, מנהל יח' המחשב של משרד הפנים. שכן, באחריותו מערכות מחשוב רבות של משרד הפנים. אלא אם כן הכוונה להגנת מערכות ממוחשבות של מינהל האוכלוסין בלבד.

בברכה,  
  
דודו כהן  
סגן מנהל מינהל התכנון (לתפעול)

העתק: מר שלמה דולברג, סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש  
מר יחזקאל לביא, משרד הפנים

5 + 1012105





י"ג בתשרי התשס"א  
12 באוקטובר 2000  
א.מ. 2000-4444

אל: מר שלמה דולברג - סמנכ"ל בכיר למינהל ולמשאבי אנוש  
מר ניסים אליאסף - מנהל מערך המחשוב  
מר דודו כהן - סגן מנהל מינהל התכנון לפעול, מינהל התכנון  
מר יוסף שחף - מנהל אגף בטחון, משרד הפנים  
ניסים בן-יקר - ממונה ביקורת מינהלית ברשומ"ק  
מר משה אברמסון - מנהל ענ"א משרדי  
מר רמי שבו - מנהל מחלקת שרותי מידע

שלום וברכה,

הנדון: מינוי ועדת היגוי לנושא התגוננות מפני פגיעה במערכות ממוחשבות

הריני למנותכם כועדת היגוי לנושא התגוננות מפני פגיעה במערכות ממוחשבות.  
לנוחיותכם, מצ"ב נוסח סופי של ההצעה להחלטת ועדת השרים לתאום מינהל וביקורת המדינה בנושא.

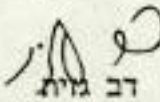
כיו"ר הועדה ישמש מר שלמה דולברג.

כאחראי כלל משרדי וכמזכיר הועדה ישמש מר ניסים אליאסף.

תוקף המינוי החל מיום 1.10.00 ועד ליום 31.12.01.

אני מאחל לכם הצלחה במילוי תפקידכם.

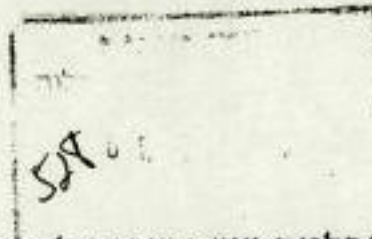
בברכה,

  
דב גיבון  
המנהל הכללי

העתקים: מר יחזקאל לביא  
תיק מינויים  
תיקים אישיים

## משרד הפנים מערך המיחשוב

פרוייקט אביב  
AVIV-2249  
30 ביולי, 2000



לכבוד  
מר יחזקאל לביא

### הנדון: הצעה להחלטת ועדת שרים לתאום מערכות מינהל וביקורת המדינה – התגוננות מפני פגיעה במערכות ממוחשבות

סימוכין: 1) שלך: מ – 18 ביולי 2000

2) הצעת חוק: מ – 6 ביולי 2000

1. ברצוננו להעיר לסימוכין כדלקמן:
  - 1.1 התפיישה עצמה מקובלת. יחד עם זאת, יהיה צורך להציג, בשלב הבא, משמעויות תקציביות של מימוש ההחלטה.
  - 1.2 נראה לנו שנשמט נושא מרכזי ומהותי אחד, והוא נושא גיבוי מערכות המידע באתרי גיבוי ממשלתיים. הגם שמדובר ברכיב אופרטיבי בתוכנית, יש לדעתנו לכלול אותו כנקודה לייחוס כבר בשלב זה.
  - 1.3 יש לתת את הדעת על מערכות מידע אשר משותפות למספר גורמים מבחינת אחריות. לדוגמא – מערכת רשבי"ג, שבה שותפים מספר גורמים וביניהם המשטרה, גורמי הביטחון וגורמים אזרחיים שונים.
  - 1.4 אין לנו גופי סמך להוספתם במסגרת נספח ב'.
  - 1.5 לא ברור אם במסגרת הרשות הלאומית יהיה גם גוף שיטפל באירוע של פגיעה במערכות מידע בזמן אמת (מעין חדר מבצעים). הדבר לא מופיע במפורש בסעיף 3 ה. (בעוד שמופיע סעיף "ריכוז התמונה המודיעינית... והפצת התרעות...").
  - 1.6 כהרחבה לאמור לעיל, יש להניח שיש לבחון את המבנה הארגוני במצב רגיעה ובמצב חירום, ולתת מענה נפרד לשתי הסיטואציות.
2. להמשך טיפולך אודה.

בכבוד רב,  
נסים אליאסף  
מנהל מערך המיחשוב

העתקים:

מר אבי מעוז – המנהל הכללי, משרד הפנים  
מר שלמה דולברג – סמנכ"ל בכיר לאמרכלות, משרד הפנים  
מר הרצל גדזי – מנהל מינהל האוכלוסין, משרד הפנים



מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון

כ"ה בתשרי התשס"א  
24 באוקטובר 2000

תיק: כ"א-מינהל  
תכ. 2000-4159

אל: מר שלמה דולברג, סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש

שלום רב,

הנדון: קליטת מר אורי גדרון כמקדם תכניות מתאר במגזר הערבי במסגרת מינהל התכנון

1. כידוע לך, נש"מ מטפלת בפרסום משרה ברמת מנהל תחום (מהנדס/מח"ר 40-42) לנושא מקדם תכניות מתאר במגזר הערבי.
2. מר אורי גדרון התמודד במכרז פומבי למשרת מנהל אגף תכניות מתאר מקומיות, משרה שהינה בדרגה ודירוג זהים (מהנדס/מח"ר 40-42) ונבחר ככשיר שלישי.
3. מדובר בליווי והכנת תכניות מתאר למגזר הערבי, בכפיפות למנהל האגף\* כי התפקיד זהה בכל הקשור לדרגה ודירוג.
4. שוחחתי עם מר גדרון והוא הביע את הסכמתו למלא את התפקיד.
5. אבקשך לפנות לנש"מ לאישור איוש המשרה בהקדם האפשרי ע"י מר אורי גדרון (העובד זמין) ובכך לאפשר את התחלת הטיפול בקידום הכנת תכניות למגזר הערבי עפ"י החלטות הממשלה.

לשכת המנהל הכללי  
נתקבל

05. 11. 2000

מספר 13867

בברכה,  
דינה רציבסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר דב גזית, סמנכ"ל המשרד

מר דודו כהן, סגן מנהל מינהל התכנון (לתפעול)  
גבי אמירה נחום, מנהלת תחום (משאבי אנוש)

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון  
אגף תפעול



ב' בחשון התשס"א  
31 באוקטובר 2000

תיק: נהלים  
תכ. 2000-4321

אל: מר שלמה דולברג, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

שלום רב,

הנדון: נוהל וקריטריונים להקצאת שעות נוספות - הערות

1. להלן הערותינו לנוהל:

א. מאחר וכל הנוהל מותנה בקיום תקציב נאות ובהקצאת מכסה כמותית מתאימה של שעות נוספות ע"י האוצר, כאשר ידוע וברור לכולם שהאוצר אינו מכסה כל מלוא השעות הנוספות שבכוונת המשרד להקצות מול כל תקן, התוצאה הינה נוהל חסר משמעות פרקטית ושמזמין בעיות וטענות בלבד. שכן, הוא מפתח ציפיות אצל העובדים, מחייב את המנהלים להסביר למה לעובד מסויים נותנים את מלוא המכסה ולשני לא, כאשר לשניהם אותה מכסת ש"נ מול דרגה זהה וכו'.

מתחשיב חלקי בלבד ופשוט של יישום מכסת השעות הנוספות ניתן לראות שרק למתן מענה לכ- 100 עובדים ברמת רכו בכיר, ראש ענף ומעלה במינהל התכנון לפי 35 ש"נ נדרש כ- 42,000 ש"נ! (35x12x100) וההקצאה הקיימת הינה 32,520 ומיועדת לקיצוץ של 6% בתקציב 2001! מה עם יתר העובדים שהשעות נוספות מוצמדות לתקן המשרה?

המלצתנו - להשאיר את המצב הקיים בו ההקצאה לעובד הינה נגזרת של תפקידו, פעילותו (הרגילה והחריגה) והמלצת הממונה הישיר וכל זאת בכפוף למגבלות בתקשי"ר.

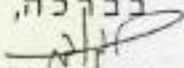
ב. הצמדת שעות נוספות לתקן המשרה - האם מטרתה רק לקבל את ההקצאה, ולאחר מכן לרכזה בפול ולחלק מחדש! שאם לא כן, הרי נדרשת תוספת גלובלית עבור כל ההקצאות החריגות. אלא אם כן, ההנחה היא שלא תוקצה לעובד מלוא מכסת השעות הנוספות לתקן וההפרש יוקצה לעובדים אחרים כהקצאות חריגות? האם יש הסכמה של האוצר להצמדת ש"נ לתקן המשרה ולשלם את מלוא העלות?

ג. שעות נוספות חריגות - אין מדרגת ביניים בין 50 ש"נ ל- 90 ש"נ? כיום, קיימת מדרגת ביניים (75 ש"נ) עבור מנהלי אגפים ומתכנני מחוזות וכן, עבור מרכז הוולקחש"פ שהינו תפקיד המחייב שעות נוספות רבות ובשטח ואף אושר לו רכב לנושא זה. המימוש, מבוצע במסגרת סל ותקציב מינהל התכנון.



ד. סוגית מנהל היחידה, הממונה הישיר, (מנהלתית? מקצועית?) סמכות ואחריות - מינהל התכנון ולשכות התכנון המחוזיות מנוהלות בפול כללי ע"י מינהל התכנון. **אנו דורשים לשמור על עצמאות ניהולית זו, שהינה גם עצמאות תקציבית בתקציב מינהל התכנון.** התהליך מופעל מזה שנים ובמסגרת המערכת הישומית היעודית שפיתחנו לנושא זה ולנושא הקצאת אחזקת רכב. המשמעות הטכנית/הנוהלית על פי סעיף 2.1 בנוהל (אם יאושר) היא להתייחס למינהל התכנון והלשכות המחוזיות כיחידה לצורך שעות נוספות **ולהקצות לו את המופיע בלאו הכי בתקציבו היעודי.**

ה. לעניות דעתי, ביחס למצב ולנוהלים הקודמים, אנו מנהלים זאת היטב, ללא חריגה ולשביעות רצון מתכנני המחוזות, מנהלי האגפים במינהל התכנון וגורמי התקציב במשרד.

בברכה,  
  
דודו כהן

סגן מנהל מינהל התכנון (לתפעול)

העתק: מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים  
אדרי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון  
גב' ברכה פלאוט, סגן ממונה ביקורת פנים



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

י"ג בתשרי התשס"א  
12 באוקטובר 2000

תכ. 2000-3960



אל: מר חיים רמון  
שר הפנים

**הנדון: שיפוי מלא של הועדות המקומיות לתכנון ולבניה בגין תביעות פיצויים עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה - תכנית מתאר ארצית תמ"א/31 / א**  
סימוכין: מכתבם של יו"ר מרכז המועצות האזוריות, ראש מוא"ז עמק חפר וראש מוא"ז דרום השרון מיום 25 בספטמבר 2000.

בהמשך לפנייה שבסימוכין בנושא שבנדון, ברצוני לעדכן אותך באשר להשתלשלות הנושא: בעקבות פניה של מספר וועדות בשנה שעברה אל מנכ"ל משרד הפנים, התקיים ב- 11.5.99 דיון במשרד האוצר בנושא וסיכום הדיון הוצא במכתב לכל הועדות המקומיות והמרחביות. (מצ"ב העתק).

עיקרי הסיכום היו:

- 1) הועדות המקומיות יימצו תחילה את כל הליך הטיפול בתביעות שהוגשו להם.
- 2) חברת כביש חוצה ישראל תעניק סיוע מקצועי, הן משפטי והן שמאי לכל ועדה שתראה להעזר בכך.
- 3) לא יתקיים כל דיון בשיפוי הועדות המקומיות כל עוד לא יימוצו כל ההליכים הקבועים בחוק התו"ב.

חברת כח"י נוהגת כבר היום בהתאם לסיכום בהתייחס לסיוע בתחומים המקצועיים. (מצ"ב התייחסותה של חברת כח"י למכתב הנ"ל).

עד כה נראה כי לא כל הועדות המקומיות והמרחביות נעזרו בחברת כח"י ולא מיצו עד תום את הליך הטיפול בתביעות שהוגשו להם.

נראה כי טרם בקשה לקיים דיון מחודש בנושא, מן הראוי שיציגו בצורה מסודרת את ניסיונותיה של כל ועדה מקומית או מרחבית לפעול עפ"י המלצת המנכ"ל. במידה ויפנו ויוכיחו כי ניסו להתקדם אך לא הצליחו או כי מיצו את ההליך במלואו, ניתן יהיה לשקול קיומו של דיון מחודש.

לאור זאת מוצע כי מכתב התשובה יצא בחתימת המנכ"ל.

בברכה,

דינה רציבסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתק:

מר דב גזית - מנכ"ל





כ"ג בתשרי התשס"א  
22 באוקטובר 2000

תכ. 2000-3967

לכבוד

מר מנחם איצקוביץ  
ראש מו"א עמק חפר

מר מוטי דלגו  
ראש מו"א דרום השרון

מר שמוליק ריפמן  
יו"ר מרכז המועצות האזוריות  
וראש מו"א רמת נגב

ג.א.

**הנדון: שיפוי מלא של הועדות המקומיות לתכנון ובניה בגין תביעות פיצויים עפ"י סעיף 197 לחוק התו"ב תכנית מתאר ארצית תמ"א/31 א' קטעי כביש חוצה ישראל סימוכין: מכתבכם לשר הפנים מיום 25 בספטמבר 2000**

כידוע לכם, התקיים ב - 11.5.99 דיון במשרד האוצר בנושא, בעקבות פניה של מספר ועדות מקומיות. בהמשך לדיון הנ"ל הוציא מנכ"ל משרד הפנים לשעבר, מר יעקב אפרתי, מכתב לכל הועדות המקומיות והמרחביות הנוגעות בדבר, והביא לידיעתם את סיכום הדיון. להזכירכם, עיקרי סיכום הדיון היו כי על הועדות המקומיות למצות תחילה את כל הליך הטיפול בתביעות שהוגשו עפ"י סעיף 197 לחוק התו"ב. כמו כן הוצע לוועדות להעזר בשירותים המקצועיים (עורכי דין ושמאים) העומדים לרשות חברת כביש חוצה ישראל. עד כה נראה כי לא כל הועדות השתמשו בשירותים המקצועיים שהועמדו לרשותם, ולא ציינתם כי ועדה כלשהיא מיצתה את כל ההליך וכי הוטלה עליה חבות כלשהיא לתשלום. לאור העובדה כי כבר דנו בעבר בנושא עם כל הגורמים הרלבנטיים, אינני מוצא לנכון לפתוח את הנושא מחדש בשלב זה. לכשיובאו בפני נתונים חדשים, בדבר אי יכולת למצות את ההליכים הקבועים בחוק או כי מוצו ההליכים במלואם ונקבעה חבות לתשלום, אשקול מחדש קיומה של פגישה בנושא.

בברכה,

דב גזית  
מנכ"ל משרד הפנים

העתק:

מר חיים רמון - שר הפנים  
מר עמרם קלעני - יו"ר המועצה הארצית  
גבי דינה רציבסקי - מנהלת מינהל התכנון





1

עמוד ומתוך 2

כ"ה אלול תש"ס  
25 ספטמבר 2000

מרכז  
המועצות  
האזוריות  
בישראל

8863

לכבוד  
כבוד שר התחבורה

לכבוד  
כבוד שר התשתיות הלאומיות

לכבוד  
כבוד שר הפנים

פד' מאור הסלק 8  
תל אביב 64733  
טל' 03-6925918  
טל' 03-6925018  
טל' 03-6929923  
פקס' 03-6952046

לכבוד  
גברת דינה רביבסקי  
משרד הפנים

לכבוד  
מר עמרם קלעני  
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה

לכבוד  
כבוד שר החקלאות

נבדדי,

122

כ"ה (נא הידג)  
צ"א  
נ"א  
3 ביניים  
1.1  
ב"ק  
ב"ק

**הנדון: פניה דחופה - שיפוי מלא של הועדות המקומיות לתכנון ובניה בגין תביעות פיצויים עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תכנית מתאר ארצית תמ"א / 31 א' מקטעי כביש חוצה ישראל**

אנו הח"מ, ראשי מועצות אזוריות ויו"ר ועדות מקומיות לתכנון ובניה, מצאנו לנכון לפתח אליך בדחיפות בענין שבנדון, כדלקמן:

1. תכנית המתאר הארצית לכביש חוצה ישראל יצרה מצב אבסורדי ובלתי נסבל שק למרות שמדובר בפרוייקט לאומי ובחזמה ממשלתית נולא בחזמה מקומית כלשהי, הועדות המקומיות לתכנון ובניה הן אלו אשר חשופות בגין כך לתביעות פיצויים אדירות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
  2. בפועל כבר הוגשו עשרות תביעות פיצויים בסכומי שתק של עשרות רבות של מיליוני שקלים!
  3. מן הראוי היה כי מלכתחילה יוזמי התכנית, קרי חברת כביש חוצה ישראל וממשלת ישראל, יתחייבו לשפות את הועדות המקומיות בגין כל תביעת פיצויים כאמור ותמנה מדוע הדבר לא נעשה.
  4. צויין כי דבר זה הינו מקובל ואף נעשה לגבי תכניות מתאר ארצית אחרות, כגון: תכנית טנביע 2000 (תמ"א 2/4 ותמ"א 2/4א) תכנית קו 400 של חברת השמל (תמ"א / 10א).
- אמנם בשלב זה נקבע בחוק כי חברת כביש חוצה ישראל אחראית לתשלום של 70% מהפיצויים, אולם אין די בכך. גם תשלום פיצויים בשעור של 30% הינו בלתי סביר בנסיבות הענין ועלול להביא מועצות אזוריות וועדות מקומיות עד כדי "פשיטת רגלי"!

F. מסדכ המועצות האזוריות קרקעות ומעשהושימי מלא של הועדות המקומיות לתכנון ובניה תמ"א 31.doc

11.10  
80  
253  
254





5. הועדות המקומיות במועצות האזוריות חסרות יכולת כספית ואין בידיהן את האפשרות ליתן פיצויים בדרך של תוספת זכויות בניה כדי שניתן לתת בועדות מקומיות בערים.

6. המצב שנוצר מעמיד אותנו במצוקה טראית ועלול לשבש את עצם יכולתן של המועצות האזוריות והועדות המקומיות לתפקד!

ש"ד מס' 8  
78 מ"ב 64733  
78: 03-6929918  
78: 03-6929018  
78: 03-6929923  
03-6952045 :079

7. הננו סבורים כי נדרשת פעולה דחופה ביותר מצידכם להסדרת הנושא ולפתרונה של בעיה קשה זו!

8. בעקבות פניה קודמת שהיתה בענין זה נתקבלה תשובה סתמית של מנכ"ל משרד הפנים לפיה לא יתקיים כל דיון בנושא שיפוי הועדות המקומיות עד למיזוי כל ההליכים של תביעות הפיצויים.

בכל הכבוד, סדר דברים זה אינו הגיוני וחסר כל סבירות ואינו מקובל עלינו כלל ועיקר!

9. מן ההכרח הוא כי יתקיים דיון ענייני בנושא השיפוי ללא כל דיחוי שכן "יחדבר הינו בנפשנו" וכל דחיה עלולה להביא למצבים קשים ובלתי הפיכים.

10. אנו עומדים על כך שהועדות המקומיות תקבלנה שיפוי מלא (100%) בגין כל תביעות פיצויים הנובעות מתכנית המתאר של כביש חוצה ישראל, ואיננו מוכנים לעבור על כך לסדר היום!

בנוסף יש לפעול לשינוי הוראות חוק התכנון והבניה בענין זה - שכן אלו הינן בלתי סבירות.

11. אנו מבקשים כי נזומן בענין זה לפגישה דחופה בה יהיו נוכחים כל הגורמים הרלבנטיים.

בכבוד רב,

שמוליק ריפמן  
יו"ר מרכז המועצות האזוריות  
וראש מ"א רמת נב

נחום איצקוביץ  
ראש מ"א עמק חפר

מוטי דלגז  
ראש מ"א דדום השרון

# הודעה לעיתונות

כ"ה בתשרי  
התשס"א  
24 באוקטובר 2000

ת.כ. 2000-4164

## תוכנית מתאר ארצית למתקני תקשורת קטנים וזעירים, תמ"א/36 א'

היום, 24/10/00, הסתיימו דיוני ועדת המשנה (הולנת"ע) של המועצה הארצית לתכנון ולבניה בהערות הועדות המחוזיות, ועדות מקומיות וגופים שונים לתמ"א/36 א', תוכנית המתאר הארצית למתקני תקשורת קטנים וזעירים. הועדה הקדישה 6 ישיבות ארוכות לדיונים אלה.

בהתייחסותה להערות ניסתה הועדה למצוא את האיזונים הנכונים בין הצורך לאפשר שידור וקליטה בכל רחבי המדינה, לפשט את הליכי האישור לבין הצורך למזער את הפגיעה בסביבה והדרישה לידוע הציבור על הקמת המתקנים. תוכנית המתאר הארצית קובעת את ההנחיות למתן היתרים למתקני שידור קטנים, ובכללם מתקנים סלולרים.

התמ"א מבטיחה כי היתרי הבניה למתקני שידור קטנים יאושרו רק אם הם עומדים במגבלות בטיחותיות מחמירות ולאחר שיאושרו ע"י הממונה על הקרינה במשרד לאיכות הסביבה וכן שתינתן הדעת למלוא השיקולים הנופיים והעיצוביים.

בעקבות הדיונים התקבלו החלטות על שיפוי הועדות המקומיות ע"י חברות התקשורת כנגד תביעות פיצויים שעשויים להגיש לתן על פי חוק התכנון והבניה (עפ"י סי' 197) ובנושא מעקב בקרה ודיווח על עמידה בתקני הבטיחות. כמו כן החליטה ועדת המשנה על הצורך בשיתוף נציג הגופים "הירוקים" בתחלטות על הקמת מתקנים בשטחים פתוחים.

התמ"א צפויה להגיע לדיון במועצה הארצית, לאחר התיקונים שיעשו בהוראות על פי החלטות הולנת"ע, בתחילת דצמבר.





# מכון התקנים הישראלי

אגף התקינה

לבען

טופס 110

מספר ועדה: 117  
תאריך: 0/10/29  
ל' בתשרי התשס"א

לכבוד  
דוד  
פילזר  
משרד חפנים, מינהל התכנון, בניון 2  
ת"ד 6158  
ירושלים  
91061

שלום רב,

הנדון: העדרותן משיבות ועדה טכנית  
מס" 117 - תכנון כללי

אנו מפנים את תשומת ליבך לכך שלא נכחת בשתי הישיבות האחרונות של הועדה חנ"ל

בתאריכים: 0/10/26, 0/02/06.

סעיף 14 (א) של "כללי התקנים" קובע כי - "נעדר חבר משלוש ישיבות רצופות של ועדה מרכזית או של ועדה טכנית, תפקע חברותו בוועדה".



בכבוד רב,  
מזכירות  
אגף תקינה

- א' מעוז

העתק: משרד חפנים  
יו"ר הועדה - ר' שרים  
רכז הועדה - א' גוסמן



✓  
2) व संत

V



תכנון

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון

ב' בחשון התשס"א  
31 באוקטובר 2000

תיק: כ"א - מינהל  
תכ. 2000-4311



אל: מר דב גזית, מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: שיבוץ מר אורי גדרון למשרת קידום תכניות במגזר הערבי

1. ועדת הבוחנים מצאה את מר אורי גדרון ככשיר למשרת מנהל אגף (תכניות מתאר מקומיות ומפורטות) וטרם עברו 12 חודש מסיום דיוני ועדת הבוחנים. רצ"ב - תאור התפקיד מס' 15100.
2. לאחרונה, אושרה משרה ברמה ודירוג זהים (מהנדס/מח"ר, 40-42) לנושא קידום תכניות במגזר הערבי. רצ"ב - תאור תפקיד מס' 16300 - שנקבע למשרה זו.
3. אנו מבקשים לפעול בהתאם לסעיף 11.486 בתקשייר הדין בסיכומי ועדת בוחנים (רצ"ב) שכן המעמד עונה לכל האמור בסעיפי משנה (א) + (ב). מדובר במשרה באותה רמה ודומה מאוד. ההבדל בין תאורי המשרה מתבטא בתוספת סעיף למשרת מנהל אגף והקשור להמלצה לשר על תכניות הטעונות אישורו.
4. החשיבות באיוש מיידי של המשרה ברורה לחלוטין ואינה מוטלת בספק. המועמד הביע את הסכמתו להתמנות לתפקיד תוך שבועיים.

בברכה,  
דינה רציבסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר שלמה דולברג, סמנכ"ל בכיר למינהל ואמרכלות  
מר עדי שטרנברג, ראש לשכת שר הפנים



## מדינת ישראל נציבות שירות המדינה

לוח שנה   
 שעות קבלה   
 מכרזים   
 ספסים   
 תקשייר

דבר הנציב   
 אודות הנציבות   
 הודעות   
 פרסומים   
 עמוד ראשי

### מערכת תקשייר

#### 11.48 סיכומי ועדת בוחנים

- 11.481  
ועדת הבוחנים תחליט על מועמד כשיר, או מועמדים כשירים, לפי התרשמותה מן המועמד ובשים לב לחוות דעת הממונים, לגליונות ההערכה התקופתיים, ותוצאות המבחן בכתב - אם התקיים.  
(נה/19)
- 11.482 - פסקה מבוטלת  
(נב/46)
- 11.483  
(א) ועדת בוחנים תרשום פרוטוקול על החלטותיה בטופס זכרון דברים - ועדת בוחנים (מדף 2130), יושב - ראש הוועדה ושאר חבריה יחתמו עליו.  
בפרוטוקול תציין הוועדה את שמות כל המועמדים הנראים לה כשירים למשרה הפנויה לפי סדר עדיפות, או תציין שאף אחד מן המועמדים לא נמצא כשיר למשרה;  
(ב) עותק מפרוטוקול החלטת הוועדה, בה השתתף נציג נציבות שירות המדינה ישלח אל הלשכה המחוזית של נציבות השירות הנוגעת בדבר.  
(נה/19)
- 11.484  
היו דיעות חברי ועדת הבוחנים המרכזית או ועדת בוחנים מחוזית שקולות-תכריע דעתו של היושב ראש.  
(נה/19)
- 11.485  
מצאה ועדת בוחנים מועמד כשיר, או מועמדים כשירים, למשרה הנדונה יתמנה לה המועמד היחיד שנמצא כשיר או המועמד ששמו צוין בראש רשימת הכשירים; היו כמה כשירים, ויותר הכשיר הראשון על המשרה, או הועבר מהמשרה בתקופת הניסיון, או פרש מאותה משרה או פרש מהשירות, מאיזו סיבה שהיא, לפני שחלפו 12 חודש מיום סיום דיוני ועדת הבוחנים, יתמנה למשרה המועמד הבא אחריו ברשימת הכשירים, וכן הבאים אחריו ברשימת הכשירים. ויתרו כל הכשירים על המשרה, או הועברו מהמשרה בתקופת הניסיון, או פרשו מאותה משרה או פרשו מהשירות אחרי שחלפו 12 חודש מיום סיום דיוני ועדת הבוחנים, יש לפרסם מכרז פנימי חדש למילוי המשרה, אחרי פנייה נוספת לוועדה לוויסות כוח אדם עודף לאחר שעברו שישה חודשים.



(נה/19)

11.486

(א) מועמד שנמצא כשיר למשרה אחרת באותה רמה והזהה בתפקידיה, במכרז שפורסם עליה בעבר ולא נתקבל לה (למשל, מפני שנמצא מועמד כשיר ממנו), יהיה זכאי להתמנות למשרה אשר למילוייה יש לפרסם מכרז פנימי בתנאי שטרם עברו 12 חודשים מיום סיום דיוני ועדת הבוחנים, ואם לא כונסה ועדת הבוחנים, במשך 12 חודשים מיום פרסום המכרז.

(ב) מועמד שנמצא כשיר למשרה אחרת באותה רמה והדומה (אך לא זהה), במכרז שפורסם עליה בעבר ולא נתקבלה לה, רשאי המשרד למנותו למשרה אשר למילוייה יש לפרסם מכרז פנימי, בתנאי שטרם עברו 12 חודשים מיום סיום דיוני ועדת הבוחנים, ואם לא כונסה ועדת הבוחנים, במשך 12 חודשים מיום פרסום המכרז, ואם המינוי אושר ע"י נציבות שירות המדינה.

(ג) אם המשרה לה נמצא המועמד כשיר, שונה בתפקידיה מהמשרה אשר למילוייה יש לפרסם מכרז פנימי, לא יוכל המועמד להתמנות לה ללא מכרז ודינו כדין כל עובד אחר. בכל מקרה של ספק אם המשרה זהה דומה או שונה - תכריע בדבר נציבות שירות המדינה.

11.487

ועדת בוחנים רשאית לקבוע, בהסכמת המועמד בכתב, שמועמד הנמצא בחוץ לארץ אשר לא התייצב בפניה לבחינה, כשיר למשרה הפנויה, אם הובאו בפניה מסמכים לפיהם אפשר לעמוד על תכונותיו ועל הנתונים האישיים שלו למילוי המשרה, לרבות חוות דעת של נציגות ישראלית או בא-כוח מטעם המדינה בחוץ לארץ, ושל מעבידים קודמים של המועמד.  
(נה/19)

11.488 - פסקה מבוטלת  
(נב/46)

11.489

מנהל לשכה, יועץ אישי, מזכיר אישי, עוזר אישי, או נהג של שר או של סגן שר המועסק על פי חוזה מיוחד לפי פסקה 15.215 או מנהל לשכה, מזכיר אישי או נהג של רב ראשי המועסק על פי חוזה מיוחד לפי פסקה 15.216 אשר הציעו את מועמדותם במכרז פנימי ואשר נבחרו למשרה שעליה פורסם מכרז, רשאים לקבל כתב מינוי, ויפעלו לגביהם לפי הוראות פרקי משנה 14.3 ו-15.1 בשינויים המתאימים.

תוכן עניינים דף קודם דף הבא

מפת האתר מה חדש חיפוש קישורים עמוד ראשי

כל הזכויות שמורות © 1999. מדינת ישראל (ראה תנאי שימוש)  
Copyright (c) 1999 The State of Israel. All Rights Reserved. (TERMS OF USE)  
הערות והצעות ניתן לפנות לכתובת: [alonty@civil-service.gov.il](mailto:alonty@civil-service.gov.il)



מדינת ישראל  
נציבות שירות המדינה

ה'תשנ"ג - 7 - 10/10/03

תיאור תפקיד

מס' תיאור	תואר המשרה	משרד-אגף	
15100	מנהל אגף (תוכניות מתאר מקומיות ומפורטות)	הפנים	
סדרה	מסלול/תפקוד	דרג ודרגה (חלופיים)	דרג ודרגה (עיקריים)
0201		40 - 42 מח"ר	40 - 42 מהנדסים

פירוט התפקידים העיקריים:

מופקד על מתן יעוץ מקצועי וניהולי להפעלת סמכות שר הפנים לאשר תוכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות. יוזם ומפעיל הכנת תוכנית מתאר מקומיות ומסייע בידי הרשויות המקומיות לקידום תכניות המתאר בתחומן.

משמש כיושב ראש ועדה בין משרדית (הכוללת נציג משרד הבינוי והשיכון, משטרת ישראל ומשרד התחבורה והרשות המקומית), הפועלת להגברת התכנון ברמת הרשויות המקומיות ושיפור האיכות המקצועית, תוך מתן סיוע מקצועי ותקציבי לרשויות.

יוזם ומשתתף בהזמנת ובהנחיות מתכננים חיצוניים להכנת תוכניות אב ותוכניות מתאר מקומיות. עוקב אחר איכות הביצוע ומתאם עם המחוזות הגברת הפעילות בתחום הכנת תכנית אב ותוכנית מתאר מקומית.

ממליץ הפני השר על תכניות הטעונות אישורו. מנחה בקרת תוכניות אשר הופקדו, על פי אמות המידה המקצועיות והמדיניות הכוללת של השר והמינהל. מכין חוות דעת לראש המינהל והשר בתחום אישור תכניות מקומיות.

סינון  
תכנית

יוזם ומבצע תוכניות עבודה בתחום אחריותו.

מפעיל צוות עובדים מקצועי ברמת תפקוד שונות. מדריך ומנחה את צוות העובדים, עוקב אחר ביצועיהם ומבקר את תפקודם בתחום המקצועי.

מבצע פעולות נוספות בהתאם לצורך ולהוראות הממונה.

דרישות המשרה:

- השכלה: אקדמית (תואר ראשון) באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית, אדריכלות, גיאוגרפיה עירונית, תכנון ערים, תכנון איזורי. (למהנדסים - תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים).
- נסיון: לפי דרישות התקשי"ר בתחום המקצועי.  
דרישות נוספות:  
הכרה טובה ביותר של חוק התכנון והבניה על תיקוניו השונים.  
הכרה טובה ביותר של תוכניות המתאר הארציות, המחוזיות



המקומיות.  
ידע ונסיון בתכנון מתארי ברמה הארצית, המחוזית, האיזורית  
והמקומית.  
ידע ונסיון בתכנון בינוי ערים.  
יכולת לייצג את המשרד בפורומים בכירים.  
כושר לנהל צוות עובדים מקצועי.  
יכולת להדריך, לכוון ולהנחות.  
ידיעה טובה של השפה העברית וידיעת השפה האנגלית כדי קריאת  
ספרות מקצועית.  
כושר ביטוי בכתב ובע"פ.

בתאריך: 05/06/96

אושר על-ידי להב שולמית

מדינת ישראל  
נציבות שירות המדינה

הצ'ק ל - 10/00/03

תיאור תפקיד

מס' תיאור	תואר המשרה	משרד-אגף	
16300	ממונה (הנחיית תוכניות מקומיות)	הפנים	
סדרה	מסלול/תפקוד	דרוג ודרגה (חלופיים)	דרוג ודרגה (עיקריים)
0201		41 - 39 מח"ר	41 - 39 מהנדסים

פירוט התפקידים העיקריים:

יזום ומשתתף בהכנת תוכניות סיוע לרשויות לצורך קידום תוכניות מתאר מקומיות.

מסייע למנהל האגף (המשמש כיו"ר הועדה הבין משרדית) בכל הקשור להפעלת הועדה. משתתף בדיוני הועדה שחבריה נציגי משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד התחבורה, הפועלת להגברת התכנון ברמת הרשויות המקומיות ושיפור האיכות המקצועית, תוך מתן סיוע לרשויות חלשות מבחינת יכולתן התכנונית.

יזום ומשתתף בהפעלת מתכננים היצוניים ברשויות מקומיות, לשם הכנת תוכניות אב ותוכניות מתאר מקומיות. עוקב אחר איכות הביצוע ומתאם עם המחוזות הגברת הפעילות בתחום הכנת תכנית אב ותוכנית מתאר מקומית.

מבצע פעולות נוספות בהתאם לצורך ולהוראות הממונה.

דרישות המשרה:

- השכלה: השכלה אקדמאית (תואר ראשון) באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית, אדריכלות, גיאוגרפיה עירונית, תכנון ערים, תכנון איזורי, כלכלה. (למהנדסים - תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים).
- נסיון: לפי דרישות התקשי"ר בתחום המקצועי.  
דרישות נוספות:  
הכרה טובה ביותר של חוק התכנון והבניה על תיקונו השונים.  
הכרה טובה של תוכניות המתאר הארציות, המחוזיות והמקומיות.  
ידע ונסיון בתכנון מתארי ברמה המחוזית, האיזורית והמקומית.  
ידע ונסיון בתכנון בינוי ערים.  
נסיון בתחום כלכלה אורבנית.  
יכולת לייצג את המשרד בפורומים מקצועיים.  
כושר ניהול צוות עובדים מקצועי.  
יכולת להדריך, לכוון ולהנחות.  
ידיעה טובה מאד של השפה העברית וידיעת השפה האנגלית כדי קריאת ספרות מקצועית.



כושר ביטוי בכתב ובע"פ.

בתאריך: 23/08/98

אושר על-ידי ירון נאור



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

ה' בתשרי, תשס"א  
4 באוקטובר 2000

ת.כ. 2000-1804



לכבוד  
מר דוד לבנון  
מנכ"ל  
איל קידום ויוזמה (1996) בע"מ

הנדון: פרוייקטים - קניוני דרכים  
מכתבך מיום 8.9.00

נתבקשתי להשיב על פנייתך.

את מכתבך עם הפניה המצורפת העברתי להתייחסות מתכננת מחוז הדרום.  
נא ראה תשובתה המפורטת המלווה העתקי החלטות הועדה המחוזית שנתקבלו בגין  
התכניות.  
הנקודות העיקריות הראויות לתשומת לב הן:

- התכניות שהוגשו אינן תואמות את התכניות למחוז הדרום ולמטרופולין באר-שבע ואת  
המדיניות של המועצה הארצית ומינהל התכנון.

- התכניות הוגשו על קרקע ששווקה במכרזי ממ"י כ"קרקע בלתי מתוכננת". החלטת  
מועצת מקרקעי ישראל המתוקנת, קבעה שהקרקע שתשווק במכרזים אלו תתאם את  
היעוד בתכניות ארציות ומחוזיות.  
אי לכך יש לבדוק עם ממ"י מה היה היו התנאים במכרז.

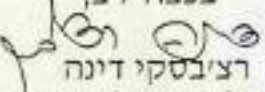
- כפי שניתן ללמוד ממכתב מתכננת המחוז היא העמידה את מגישי התכנית על העובדה  
שהצעתם נוגדת התכניות המאושרות והמדיניות המוצעת.





מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

- תכנית המתאר המחוזית שאושרה לאחרונה, ותכנית פיתוח מטרופולין באר-שבע מציעות אתרים לפיתוח לאחר שנבחנו במכלול העיר והאזור, שם המקום להשקיע ולפתח לטובת המטרופולין כולו.

בכבוד רב,  
  
רצי'בסקי דינה  
מנהלת מינהל התכנון



**העתקים:** מר חיים רמון, שר הפנים  
מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים  
מר שלום דנינו, יו"ר הועדה המחוזית דרום  
גב' אליסיה סיבר, מתכנתת מחוז הדרום

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל מחוז הדרום  
לשכת התכנון המחוזית

תאריך: י"ג תמוז, תש"ס  
16 יולי, 2000

לכבוד  
אדר' דינה רצ'בסקי  
מנהלת מינהל התכנון  
משרד הפנים  
ירושלים  
ג.ג.

הנדון: פרוייקטים "קניוני דרכים", תחנות דלק, שרות דרך ומסחר

עפ"י בקשתך הריני מעבירה אליך התייחסותי לנושא פרוייקטים "קניוני דרכים", תחנות דלק, שרותי דרך ומסחר.

מדובר על 3 תכניות שהוגשו ללשכת התכנון המחוזית באר-שבע:

1. תכנית מס' 116/03/11 התקבלה בתאריך 28/6/99 במרחב תכנון מקומי/מחוזי מחוז הדרום (שטח גלילי), על דרך 25 באר-שבע - דימונה, כ- 10 ק"מ מזרחית לבאר-שבע, על קרקע מיועדת לקרקע חקלאית עפ"י התכנית היחידה שחלה על המקום תממ"4 / 14.

בתכנית מוצע מגרש של כ- 6 דונם:

מתחם א (שטח 2,200 מ"ר) להקמת תחנת דלק מסוג ג', בהיקף בניה של 645 מ"ר.

מתחם ב (שטח 4,082 מ"ר) להקמת מסחר קמעונאי, מרכול, מסעדה, בית קפה, משרדים, מתקנים טכניים, מחסן ומעברים מקורים, בהיקף בניה של 5,143 מ"ר = 126% מסחר.

יזום התכנית - מר יואב הניג.

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל, התכנית הוגשה עם חתימת בעל הקרקע.

בתאריך 5/8/99 התכנית נדונה בוועדת משנה לתחנות תידלוק אשר החליטה כי התכנית חורגת מהוראות תמא"18 / 2 לעניין זכויות הבניה למסחר, נוגדת את המדיניות של מינהל התכנון לעניין הקמת אזורי מסחר בצירי דרכים ארציות באזורים המיועדים לפי תמא" 31 לשטח נוף כפרי פתוח.

הועדה סברה כי אין מקום לקידום התכנית מתכונת הנ"ל (מצ"ב החלטת הועדה - נספח מס' 1).

בתאריך 8/11/99 אמצה ועדת משנה סטטוטורית את ההמלצות של ועדת משנה לתחנות תידלוק והחליטה לדחות את התכנית במתכונתה הנוכחית (מצ"ב החלטת הועדה - נספח מס' 2).



2. תכנית מס' 35/305/02/7 ותכנית מס' 36/305/02/7 התקבלו בלשכת התכנון בתאריך 22/8/99 במרחב תכנון מקומי שמעונים, שתי התכניות צמודות אחת לשניה על דרך מס' 40 באר-שבע - להבים, כ- 2 ק"מ דרומית לצומת להבים, על קרקע מיועדת ליער מוצע עפ"י תכנית מתאר בני שמעון, ושטח מיועד ליער קיים עפ"י תמ"א 22 ותממ"א 4 / 14.

א. בתכנית מס' 35/305/02/7 מוצע מגרש של כ- 7.7 דונם:

מתחם א (1,600 מ"ר) מיועד להקמת תחנת דלק בדרגה ג' בהיקף בניה של 650 מ"ר.

מתחם ב (6,158 מ"ר) מיועד להקמת מסחר קמעונאי, מכול, מסעדה, בית קפה, משרדים, אולם שמחות, אחסון, מתקנים טכניים, מחסן ומעברים מקורים בהיקף בניה של 215% = 13,240 מ"ר מסחר.

יוזם התכנית - מר יואב הניג.

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל - התכנית הוגשה עם חתימת בעל הקרקע.

ב. בתכנית מס' 36/305/02/7 (שטח התכנית גובל עם שטח תכנית מס' 35/305/02/7) מוצע מגרש של כ- 8.4 דונם:

מתחם א (1,600 מ"ר), היקף בניה של 650 מ"ר מיועד להקמת תחנת דלק בדרגה ג'.

מתחם ב (6,800 מ"ר), עם אותם השימושים המותרים במגרש שכן, היקף בניה של 215% = 14,620 מ"ר מסחר.

יוזם התכנית - מר אליעזר שחם.

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל - התכנית הוגשה עם חתימת בעל הקרקע.

בתאריך 13/12/99 נדונה ועדת משנה לתחנות תדלוק בשתי התכניות. הועדה לא ראתה לנכון לקדם אותם מאחר והתכניות נוגדות את תמ"א 18 / 2 העניין זכויות הבניה לשימושים מסחריים, נוגדת מדיניות מינהל התכנון לעניין הקמת מרכזי מסחר בצידו דרכים ארציות ובאזורים מיועדים לשטח נוף כפרי פתוח עפ"י תמ"א 31, התכניות נמצאות בשטחים מיועדים ליער קיים עפ"י תמ"א 22. (מצ"ב המלצות הועדה נספח 3 ו- 4).

3. עפ"י המלצות ועדת משנה לתחנות תדלוק, קיימה הועדה המתוזית בתאריך 7/2/2000 דיון עקרוני בשתי התכניות והחליטה לדחות בנימוקים אשר מפורטים בהחלטת הועדה (מצ"ב החלטת הועדה מיום 7/2/2000 נספח מס' 5).

יחד עם זאת, החליטה הועדה "להקים ועדת משנה שתקבע קריטריונים לתכנון והקמת מרכזי מסחר ותחנות תדלוק לאורך דרכים ראשיות בתחום אזור מטרופולין באר-שבע".

הועדה קבעה את הרכב הועדה והמלצותיה יועברו לועדה המחוזית.

עפ"י החלטת הועדה בתאריך 18/5/2000 התקיימה ישיבת ועדת משנה בנושא הנ"ל. (מצ"ב סיכום הועדה והמלצותיה - נספח מס' 6).

4. בתאריך 19/6/2000 הועדה המחוזית החליטה לאמץ את ההמלצות של ועדת המשנה שמונתה ע"י הועדה המחוזית בעניין קריטריונים לתכנון והקמת מרכזי מסחר ותחנות



תידלוק לאורך דרכים ראשיות בתחום אזור מטרופולין באר-שבע.

5. חשוב לי לציין שאני באופן אישי, קיימתי כמה ישיבות עם יוזמי התכנית מתחילת הדרך ובכל ישיבה הסברתי להם, באופן חד משמעי, שמדובר על תכניות הנמצאות בקרקע בלתי מתוכננת עפ"י התכניות החלות על המקום ושאני רואה סיכוי שלשכת התכנון תתמוך בתכניות כאלו אשר נוגדות את התפיסה התכנונית של תכניות מתאר ארציות, תכנית מתאר מחוזית, תכנית אב למטרופולין באר-שבע, תכנית מתאר באר-שבע ומדיניות מינהל התכנון בנושא הקמת מרכזי מסחר ותחנות תדלוק לאורך דרכים ארציות.

מובן לי כעסם של היזמים שמצד אחד ועל בסיס הרשאה לתכנון וחוזים עם מינהל מקרקעי ישראל, (ללא שום תיאום מוקדם ובדיקה תכנונית עם מוסדות התכנון), התחילו לקדם תכניות מפורטות בתקווה לאשרן, ומצד שני מוסד התכנון האמור לאשר את אותם התכניות, לא מסכים לאשרן.

הסברתי להם בכל ישיבה על הקריטריונים של לשכת התכנון לקידום תכניות מסוג זה: על בסיס תכנית אב למטרופולין באר-שבע שקבעה מספר אתרים באזור המטרופולין הנועדו להקמת מרכזי שירותים משניים ומרכזי מסחר, תמ"מ 4 / 17 שינוי חדש לתמ"מ 4 / 14 בצומת להבים שמיועדת להקמת אזור תעשייה מקומי ושימושים מסחריים, ותכנית מתאר חדשה לבאר-שבע 2020 שמיועדת שטחים למטרות אלו במבואה בכניסות הראשיות לעיר באר-שבע.

6. התמיכה של מינהל מקרקעי ישראל לפרוייקטים האלו הינה ברורה ואין צורך להתייחס לזה.

ההתייחסות של מע"צ לתכניות האלו היתה בעניין החברות האתרים לדרכים ראשיות ולא בראיה תכנונית כוללת, התמיכה שלהם בתכניות נבעה מהתייחסות רק בעניין זה.

הדיונים שהתקיימו בנושאים הנ"ל בוועדה המחוזית היו כל הזמן בפורום פתוח, בהשתתפות היזמים והמתכננים של התכניות השונות. קבלת החלטות הועדה המחוזית לגבי התכניות האלו היו במורם סגור וכל הזמן חברי הועדה הביעו תמיכה בעמדת לשכת התכנון.

7. אני סבורה כי הועדה המחוזית ואני באופן אישי נהיה מוכנים לקדם פרויקטים חשובים כאלו שרק יכולים להביא תרומה גדולה וחשובה לפיתוח אזור באר-שבע ובנגב, ובתנאי שיחיו תואמים לעקרונות התכנון הארצי, המחוזי והמקומי.

בכבוד רב

אדר' אליסיה סיבר  
מתכנתת המחוז.

העתק:  
מר שלום דנינו - הממונה על המחוז





EYAL Kidum & Yozma (1996) Ltd.  
55, Hagilad St., P.O.B. 1220, Arad 89034  
ISRAEL. Faximilia 972-7-9971880

כתובת קניין אילת: ת.ד. 4246, אילת 88100

איל קידום ויוזמה 1996 בע"מ  
רח' הגלעד 55, ת.ד. 1220, ערד 89034  
טל. 07-9972255 05-346450

יצוק, יזום, קידום וליווי פרזייקטים

לשכת  
שר הפנים  
ת.ד. 8260

הודעה מפקסימיליה - מס' 07-9971880

אל: משרד הפנים - ירושלים מס' פקס. 02-5666376  
לידי: כב"צ הלר - מר חיים רמון תאריך: 08.09.2000  
מאת: גאוגרף רמון - מנהל הפוליקטים מצ"ב 6 דפים, (כולל דף זה).

הנדון: פוליקטים - מתן צ'ק, שליח ביקור ומסמך

תוכן ההודעה:

רצ"ל מתן אלשי הפנים - מר חיים רמון ומצולפים.

גבר אלשי רמון

במקרה וההודעה המשודרת אינה ברורה ו/או אינה שלמה ו/או אינה קריאה -  
נא להודיענו מיידית ע"פ הטלפונים המצויינים בראש מסמך זה.

בכבוד רב

דוד (דודו) לבנון  
מנכ"ל

Fax

יצוק, יזום, קידום וליווי פרזייקטים



אליעזר שחם, ת.ד. 5910, באר שבע 88132  
07-66289399 ☎ 052-625025 07-6288913 ☎

יואב הניג, ת.ד. 3245, אילת 88132  
07-6332571 ☎ 050-233962 07-6331490 ☎

07 ספטמבר 2000

לכבוד  
שר הפנים - מר חיים רמון  
משרד הפנים  
רחי קפלן 2, הקריה  
ירושלים 91919

ובאמצעות פקסימיליה מס' 02-5666376

**הנדון: פרוייקטים - תחנות דלק, שרותי דרך ומסחר**

ביום 22.12.99 שלחנו לכבודו, בתפקידו כשר במשרד ראש הממשלה, מכתב בנושא הנדון.

על מכתבנו זה קיבלנו את תשובתך, מיום 27 בדצמבר 1999, בה הנך מציין כי "... לצערי, הנושא איננו בתחום פעילות משרדי". (מכתבך זה - רצ"ב).

לאחר פעילות מאומצת ואינטנסיבית משך כל החודשים האחרונים, שהגיעה עד לראש אגף תאום מעקב ובקרה במשרד ראה"מ, נשלח ביום 24.08.2000 מכתב למר אבי מעוז, מנכ"ל משרדך - המפרט את השתלשלות העניינים ואת הקשיים בהם אנו נתקלים בבואנו להשקיע מכספנו סכומי כסף גדולים מאד בנגב. (מכתבנו למר אבי מעוז - רצ"ב).

בתשובתו של מר מעוז, באמצעות מנהלת לשכתו, הגבי רבקה מור מצויין כי פנייתנו הועברה לאותם גורמי התכנון שהערימו בפנינו את כל הקשיים - ועם כל הכבוד "מה תקנו הכמים בתקנתם?". (מכתבה של הגב' מור, מס' מנ. 11739-2000, מיום 04.09.2000 - רצ"ב).

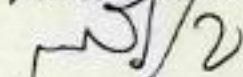
כיום, בתפקידך כשר הפנים, הממונה על מינהל התכנון, יש בידיך להפעיל את כל כובד משקלך למען יקדם אישור התכנון לפרוייקטים אלה, למען יוצרו אותן השקעות ופיתוח בנגב, למען יצירת מאות מקומות תעסוקה נוספים במרחב מוכה אבטלה - וכל זאת בכפוף להצהרותיה של הממשלה הנוכחית בדבר "צו השעה" להפניית משאבים ופיתוח הנגב.

ביקשנו כבר בעבר והננו חוזרים ומבקשים היום כי יואיל כבוד השר לקבלנו לפגישה דחופה בכל מקום ובכל עת, בה נוכל להציג ולחוסף פרטים ביתר בהירות.

הננו מבקשים לחזור ולציין כי עשינו את כל המאמצים המתבקשים מיזמים, שזכו כחוק במכרזים של מינהל מקרקעי ישראל ומאחר ואנו מרגישים כי אנו עומדים כמעט ב"פני שוקת שבורה" - לא נותר לנו - לאחר פנייתנו הנוכחית אליך - אלא לשקול אף קבלת סעד מבית הדין הגבוה לצדק.

הננו מצפים לתשובתך ולפגישה המבוקשת.

בכל הכבוד הראוי,



יואב הניג אליעזר שחם  
היוזמים

העתק: מר בארי הולצמן, משרד ראה"מ, ירושלים.





שד במשרד ראש הממשלה  
ולענייני ירושלים

ירושלים, י"ח טבת תש"ס  
27 דצמבר, 1999

לכבוד  
מר יואב חניג  
רח' יחושפט 71  
ת.ד. 3245  
אילת 88132

שלום רב,

**הנדון: פרויקטים - "פונדקי דרכים" - דלק, שרותי דרך ומסחר  
בכבישים ארציים, מס' 25 ו-40, בסמוך לבאר שבע**

ברצוני לאשר קבלת מכתבך הנדון.

לצערי, הנושא איננו בתחום פעילות משרדנו.

בברכה,

  
דודו לוינון

**אליעזר שחם, רח' שרה 7,**  
**העיר העתיקה, באר שבע 84140**  
 07-6289399 ☎ 07-6288913 ☎  
 052-625025 ☎

**יזאב הניג, רח' יהושפט 71,**  
**ת.ד. 3245, אילת 88132**  
 07-6332571 ☎ 07-6331490 ☎  
 050-233962 ☎

24 אוגוסט, 2000

לכבוד  
**מר אבי מעוז - מנהל כללי**  
 משרד הפנים  
 רחי קפלן 3, הקריה  
ירושלים 91919

ובאמצעות פקסימיליה מס' 02-6701585

### הנדון: פרויקטים - תחנות דלק, שרותי דרך ומסחר

ביום 23.03.99 זכו הח"מ במכרז מינהל מקרקעי ישראל, מס' בש/800/98, בסכום כולל של כ- 5.7 מיליון שקל, להקמת הפרוייקטים שבנדון, אחד על כביש ב"ש - דימונה, במרחב מידברי, במרכז המשולש "דימונה - ערנר - באר שבע" והשני על כביש ב"ש - ת"א, גם הוא במרחב מדברי, במרכז המשולש "רהט - להבים - באר שבע".

לוח הזמנים ה"צפוף" שהוכתב ע"י המינהל חייבנו להתקשר בדחיפות עם אדריכלים ויועצים ולהגיש תכניות מתאימות, שנחתמו ואושרו ע"י מינהל מקרקעי ישראל כבר ביום 27.06.99.

על פי התכניות אמורים הפרוייקטים להבנות בגודל של כ- 5,000 מ"ר האחד וכ- 30,000 מ"ר השני. שניהם אמורים לכלול את הפונקציות שבנדון. ההשקעה המוערכת בפרוייקטים אלה הינה בסדר גודל של כ- 20 מיליון שקל הראשון וכ- 100 מיליון שקל השני וביחד למעלה מ- **120 מיליון שקל**. הפרוייקטים אמורים להעסיק יחד כ- 300 - 400 **עובדים** - מפרנסים, בעלי כישורים מגוונים - דלק, מזון, תיירות, חנויות, עובדים טכנים, הנהלה, עזרה ראשונה, בטחון ונקיון.

ביום 08.11.99 ו- 07.02.2000 נדונו התכניות הועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז הדרום של משרד הפנים. התקיימו מספר פגישות מקדימות עם הממונה על המחוז ועם אדריכלית המחוז וצוותה.

הדיונים בוועדה המחוזית התקיימו בנוכחות הח"מ, שהיו עדים לתמיכה מאסיבית של רוב חברי הועדה - כולל נציגי מנהל מקרקעי ישראל, מע"צ ואחרים. נדהמנו לשמוע כי החלטות הועדה - בתום הדיונים, בשתי התכניות ושלא בנוכחותנו - היו לדחות את התכניות! ולהקים ועדת משנה "... שתקבע קריטריונים לתכנון והקמת מרכזי מסחר ותחנות תדלק...".  
 ועדת המשנה התקיימה ביום 18.05.2000 והחליטה: "...הועדה לא רואה לנכון לקדם פרויקטים להקמת תחנות תדלק המלוות במרכזי מסחר...".

למתר לציין שזה לא המנדט שקיבלה ועדת המשנה והחלטתה חטאה למטרה שלשמה הוקמה וכמובן מליאת הועדה המחית אימצה את המלצות ועדת המשנה דחתה את כל תכניותינו.

תוך כדי דיוני הועדה המחוזית בפרוייקטים (לא כולם נדונו באותו המועד) נזעקנו לבקש פגישה דחופה עם מר שלום דנינו - הממונה על המחוז ויו"ר מליאת הועדה המחוזית לתכנון ובנייה - בין היתר, הורה מר דנינו להזמין אליו בדחיפות את נציג מינהל מקרקעי ישראל כדי לבחון את חוסר התאום שנוצר בין שני "זרועותיו" של אותו השלטון על פיו המינהל מפרסם מכרז, מקבל תמורה כספית גבוהה וחוטם על חוזה התקשרות עם היזם בעד המוסד התכנוני (קרי: משרד הפנים) אינו מאשר את התכנון ואת הפרוייקטים במתכונת של הזכייה במכרז וההתקשרות החוזית עם המינהל.



MINISTRY OF THE INTERIOR  
THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים  
לשכת המנהל הכללי

כס"ד, ירושלים, ד' באלול התש"ס  
4 בספטמבר 2000

מנ. 2000-11739

לכבוד  
מר יואב הניט  
נר אליעזר שחם

ח.ד. 3245  
אילת 88132

..א.

הנדון: מכתב מתאריך 24.8.00

מכתב בנושא פרויקטים תחנות דלק, שרותי דרך ומסחר, התקבל במשרדינו בתאריך 3.9.00

פנייתך הועברה למר שלום דנינו, ממונה מחוז ד"ום ולגבי דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון, לחמשך הטיפול בנושא.

בברכה,  
ר. ג. י.  
רבקה מור  
מנהלת לשכת המנכ"ל

העתק: מר שלום דנינו, ממונה מחוז דרום  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון



**אליעזר שחם, רח' שרה 7,**  
**ת.ד. 5910, באר שבע 84140**  
 07-6289399 ☎ 07-6288913 ☎  
 052-625025 ☎

**יואב הניג, רח' יהושפט 71,**  
**ת.ד. 3245, אילת 88132**  
 07-6332571 ☎ 07-6331490 ☎  
 050-233962 ☎

לשכת המנהל הכלכלי  
**נהקבל**

03.09.2000

24 אוגוסט, 2000

11650 מספר

**ובאמצעות פקסימיליה מס' 02-6701585**

לכבוד  
**מר אבי מעוז - מנהל כללי**  
 משרד הפנים  
 רח' קפלן 3, הקריה  
 ירושלים 91919

### הנדון: פרויקטים - תחנות דלק, שרותי דרך ומסחר

ביום 23.03.99 זכו הח"מ במכרז מינהל מקרקעי ישראל, מס' בש/800/98, בסכום כולל של כ- 5.7 מיליון שקל, לתכנון ולהקמת הפרוייקטים שבנדון, אחד על כביש ב"ש - דימונה, במרחב מידברי, במרכז המשולש "דימונה - ערוער - באר שבע" והשני על כביש ב"ש - ת"א, גם הוא במרחב מדברי, במרכז המשולש "רהט - להבים - באר שבע".

לוח הזמנים ה"צפוף" שהוכתב ע"י המינהל חייבנו להתקשר בדחיפות עם אדריכלים ויועצים ולהגיש תכניות מתאימות, שנחתמו ואושרו ע"י מינהל מקרקעי ישראל כבר ביום 27.06.99.

על פי התכניות אמורים הפרוייקטים להבנות בגודל של כ- 5,000 מ"ר האחד וכ- 30,000 מ"ר השני. שניהם אמורים לכלול את הפונקציות שבנדון.

החשקעה המוערכת בפרוייקטים אלה הינה בסדר גודל של כ- 20 מיליון שקל הראשון וכ- 100 מיליון שקל השני וביחד למעלה מ- **120 מיליון שקל**. הפרוייקטים אמורים להעסיק יחד כ- 300 - 400 **עובדים** - מפרנסים, בעלי כישורים מגוונים - דלק, מזון, תיירות, חנויות, עובדים טכנים, הנהלה, עזרה ראשונה, בטחון ונקיון.

ביום 08.11.99 ו- 07.02.2000 נדונו התכניות בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז הדרום של משרד הפנים. התקיימו מספר פגישות מקדימות עם הממונה על המחוז ועם אדריכלית המחוז וצוותה.

הדיונים הפתוחים בוועדה המחוזית התקיימו בנוכחות הח"מ, שהיו עדים **לתמיכה מאסיבית** של רוב חברי הוועדה - כולל נציגי מנהל מקרקעי ישראל, מע"צ ואחרים.

נדהמנו לשמוע כי החלטות הוועדה - בתום הדיונים, בשתי התכניות ושלא בנוכחותנו - היו **לדחות את התכניות! ולהקים ועדת משנה "...שתקבע קריטריונים לתכנון והקמת מרכזי מסחר ותחנות תדלוק..."**.

ועדת המשנה התקיימה ביום 18.05.2000 והחליטה: - **"...הועדה לא רואה לנכון לקדם פרויקטים להקמת תחנות תדלוק המלוות במרכזי מסחר..."**.

**למותר לציין שזה לא המנדט שקיבלה ועדת המשנה והחלטתה חטאה למטרה שלשמה הוקמה וכמובן מליאת הוועדה המחוזית אימצה את המלצות ועדת המשנה ודחתה את כל תכניותינו.**

תוך כדי דיוני הוועדה המחוזית בפרוייקטים (לא כולם נדונו באותו המועד) נזעקנו לבקש פגישה דחופה עם מר שלום דנינו - הממונה על המחוז ויו"ר מליאת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - בין היתר, הורה מר דנינו להזמין אליו בדחיפות את נציג מינהל מקרקעי ישראל כדי לבחון את **חוסר התאום** שנוצר בין שני "זרועותיו" של אותו השלטון על פיו המינהל מפרסם מכרז, מקבל תמורה כספית גבוהה וחותר על חוזה התקשרות עם הזוכים בעוד המוסד התכנוני (קרי: - משרד הפנים) אינו מאשר את התכנון ואת הפרוייקטים במתכונת של הזכייה במכרז וההתקשרות החוזית עם המינהל.



- 2 -

דחיית התכניות תמוהה מאד (בלשון המעטה) ולו מעצם העובדה שבצפון הארץ ובמרכזה - במרחקי דרך קצרים מאד, שלא כמו בנגב - קיימים הרבה פרויקטים דומים (גן שמואל, דברת, אליקים, אלונים, עין שמר, מעברות, כפר ויתקין ועוד) בעוד הנגב חסר כמעט לחלוטין פרויקטים מסוג זה.

תמיהתנו גדולה שבעתיים על רקע צו השעה - כפי שבא לידי ביטוי בדברי ראש הממשלה ושרי הממשלה, בעת האחרונה - להשקעות הון ומשאבים כספיים בנגב ויצירת מקורות תעסוקה וביחוד באזור פתוח ובמרחב מוכה אבטלה כאזור ה"משולשים" הנזכרים: דימונה - ערוער - באר שבע - ורהט - להבים - באר שבע.

פרוייקטים אלה שלנו דומים הינם עדות חיה למצב בלתי אפשרי ובלתי נסבל במדינה שאמורה להיות מדינה מתוקנת - בו שתי זרועות של אותו שלטון מקבלות החלטות סותרות באותו העניין (כמצויין לעיל): - מינהל מקרקעי ישראל מפרסם מכרז, מקבל תמורה כספית גבוהה וחותר על חזה התקשרות עם הזוכים בעד המוסד התכנוני (משרד הפנים) אינו מאשר את התכנון ואת הפרוייקטים במתכונת של הזכייה במכרז וההתקשרות החזית עם המינהל.

לאור האמור לעיל ומאחר ונראה לנו כי אנו עומדים בפני "Dead End" לא נותר לנו אלא לפנות לכבודו ולבקש התערבותו הדחופה בקידום הפרוייקטים.

ראויה לציון - באופן מיוחד - העובדה שבכל ההשקעה הכספית והאחרת להקמת פרויקטים אלו, כולל פיתוח התשתיות והפיתוח הסביבתי אמורה לבוא ממקורותיו הפרטיים של היזם - וללא השענות כל שהיא על הקופה הציבורית.

למותר לציון כי נמצא עצמנו מרוצים מאד באם יחליט כבודו לזמננו לפגישה - בכל עת - בה נוכל להציג בפניו את הפרוייקטים ולהוסיף פרטים ככל שיידרשו.

בכל הכבוד הראוי,

יואב הניג אלעזר שחם  
היזמים

העתק:

מר בארי הולצמן, ראש אגף תאום מעקב ובקרה, משרד ראו"מ, ירושלים.

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל מחוז הדרום

ה' בתשרי תש"ס  
4 באוקטובר 2000

אל: מר דב גזית, המנהל הכללי

הנדון: פרויקטים - "קניוני דרכים" בנגב

קבוצה של יזמים, שאחד מהם מר יואב הניג, רכשו מגרשים במינהל מקרקעי ישראל ע"פ מכרז. כשהוגשו התכניות לועדה המחוזית התברר כי המגרשים אינם מתוכננים לא בהתאם לתכניות הארציות ולא למחוזיות. החלטת הועדה הועברה ליזמים במכתב מיום 20.2.00 חתום ע"י מזכירת הועדה המחוזית. (נספח מס' 1).

חרף ההחלטה הברורה והחד-משמעית של מליאת הועדה המחוזית (נספח 1), הצעתי הקמת ועדת משנה מיוחדת בת 9 חברים שתקבע קריטריונים לתכנון והקמת מרכזי מסחר ותחנות תדלוק לאורך דרכים ראשיות בתחום אזור מטרופולין באר-שבע. ועדת המשנה קיימה ישיבה ביום 18.5.00 והמלצותיה אומצו ע"י הועדה המחוזית ביום 19.6.00. (נספח 2).

ביום 23.4.00 פנה מר הניג לשר הפנים מר שרנסקי, ובמקביל פנה גם לראש הממשלה וכן למספר שרים. מצ"ב העתק מכתבו למר הניג. (נספח מס' 3).

ביום 21.5.00 השבתי למר הניג, ע"פ בקשת שר הפנים. מצ"ב מכתבנו למר הניג. (נספח מס' 4).

במכתבה של מתכנתת המחוז מיום 16.7.00 לגב' דינה רצ'בסקי מפרטת גב' סיבר את התייחסות הועדה המחוזית. מצ"ב המכתב מיום 16.7.00. (נספח מס' 5).

ע"פ מכתבה של מתכנתת המחוז, כתבה מנהלת מינהל התכנון גב' רצ'בסקי מכתב לממונה על פניות הציבור במשרד האוצר מיום 19.7.00. מצ"ב המכתב (נספח מס' 6).

הנני מקווה כי החלטת הועדה המחוזית צודקת ויש להסבירה כיאות ליזמים.

בבית  
וגמר חתימה טובה  
שלום דנינו  
הממונה על המחוז





מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל מחוז הדרום  
לשכת התכנון המחוזית

יד' אדר א', תש"ס  
20 פברואר, 2000

נספח 1

לכבוד  
מר אליעזר שחם  
רח' שרה 7  
באר-שבע

נ.א.

הנדון: תכנית מס' 36/305/02/7 - תחנת תדלוק על דרך מס' 40 - שמעונים

התכנית הנ"ל נדונה בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 20000001 שהתקיימה ביום 7/2/2000.

הוועדה קיימה דיון עקרוני בתכנית. לאחר הצגת הפרוייקט על ידי עורכי ומגישי התכנית ושמיעת עמדות חברי הוועדה המחוזית, החליטה הוועדה לדחות את התכנית במתכונתה הנוכחית מהנימוקים הבאים:

- א. בשטח המבוקש לא חלה כל תכנית מקומית ולפיכך השטח האמור כפוף לתכנית המתאר המחוזית ת/מ/מ 4-14 המייעדת שטח זה לשטח פתוח לרבות יעור.
- יעוד שטח למרכז מסחרי באתר המוצע אינו תואם את הוראות וכוונות התכנון בתכנית המתאר המחוזית ובתכנית האב למטרופולין באר-שבע.
- ב. מרכזי מסחר, בין אם הינם צמודים לתחנת תדלוק ובין אם לאו, הממוקמים ב"שטח נוף כפרי פתוח" בת/מ/א 31 - נוגדים את מדיניות מינהל התכנון, המבוססת על סעיף 11.1.3 לת/מ/א - 31.
- ג. בשטחים בלתי מתוכננים כאמור לעיל ניתן לייעד שטחים למסחר הנלווים לתחנות תדלוק בהיקף של עד 120 מ"ר לפי הוראות ת/מ/א 18. תכנית זו מציעה הקמת מרכז מסחרי בהיקף של כ- 14,500 מ"ר עם תחנת תדלוק נלווה ובכך נוגדת את הוראות ת/מ/א 18 שינוי מס' 2.
- ד. שטח התכנית מיועד ליעור בהתאם להוראות ת/מ/א 22.

יחד עם זאת, החליטה הועדה להקים ועדת משנה שתקבע קריטריונים לתכנון והקמת מרכזי מסחר ותחנות תדלוק לאורך דרכים ראשיות בתחום אזור מטרופולין באר-שבע.

הרכב ועדת המשנה יהיה כדלקמן:

- אדר' אליסיה סיבר - מתכנתת המחוז - יו"ר
- אדר' נתן מגן - מהנדס הועדה המקומית שמעונים
- אדר' צבי טל יוסף - מהנדס הועדה המקומית באר-שבע
- מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר
- עו"ד ז'אן קלוד נידם - נציג שר המשפטים
- אינג' סלביאן ניידמן - מע"צ מחוז הדרום
- נציג המשרד לאיכות הסביבה
- נציג מינהל מקרקעי ישראל
- נציג משרד התחבורה

ועדת המשנה תעביר המלצותיה לועדה המחוזית

בכבוד רב,

אילנה חייף  
מזכירת הועדה המחוזית

העתק:

· אדר' נתן מגן - מהנדס הועדה המקומית שמעונים  
· אדר' צבי טל יוסף - מהנדס הועדה המקומית באר-שבע  
תמוצת חברי ועדה מחוזית



2 טמ"א

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל מחוז הדרום  
לשכת התכנון המחוזית

יג' אייר, תש"ס  
18 מאי, 2000

סיכום ישיבת ועדת משנה של הועדה המחוזית שהתקיימה ביום 18/5/2000  
במשרדי לשכת התכנון המחוזית

הנדון: מרכזי מסחר ותחנות תדלוק לאורך דרכים ראשיות באזור  
מטרופולין באר-שבע

השתתפו:

אדר' אליסיה סיבר - מתכנתת המחוז משרד הפנים, יו"ר.  
אדר' עלי פורטי - מקדם פרויקטים, לשכת התכנון המחוזית  
אדר' נתן מגן - מהנדס הועדה המקומית שמעונים  
מר פיני בדש - ראש המועצה המקומית עומר  
ער"ד זאב למפ - נציג שר המשפטים  
אינג' יבגניה גייסמן - נציגת מע"צ מחוז הדרום  
מר יעקב קימלמן - נציג המשרד לאיכות הסביבה  
אדר' פאני שפורטה - נציגת מינהל מקרקעי ישראל

נעדרו:

אדר' צבי טל יוסף - מהנדס העיר באר-שבע  
נציג משרד התחבורה.

סיכום:

בהתאם להחלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מיום 7/2/2000, דנה ועדת  
המשנה ולהלן המלצותיה:

הועדה לא רואה לנכון לקדם פרויקטים להקמת תחנות תדלוק המלוות במרכזי  
מסחר שלא בהתאם לתמ"א 18 על תיקוניה, בשטחים שלא מיועדים לפיתוח  
כלשהו לפי תמ"מ 14/4 ותמ"א 31, ולאורך דרכים ראשיות בתחום אזור מטרופולין  
באר-שבע.

הועדה סבורה כי תכנית אב למטרופולין באר-שבע ותכנית מתאר באר-שבע 2020  
נתנו מענה לקידום פרויקטים מסוג זה:  
בתכנית אב למטרופולין באר-שבע נקבעו אתרים שונים למרכזי שרותים משניים  
ומרכזי מסחר במטרופולין, ובתכנית מתאר באר-שבע נקבעו מבואות בכניסות  
הראשיות לעיר המאפשרות בין היתר, הקמת מרכזים כאלו.

בנוסף לזה הועדה המחוזית המליצה לאחרונה על קידום תכנית שינוי לתכנית מתאר מחוזית להקמת אזור תעשייה מקומי בצומת להבים (תמ"מ 17/4) הנמצאת על שולחנה של המועצה הארצית לקראת דיון להפקדתה. התכנית מאפשרת גם הקמת אזורי מסחר.

בהתייחס לציר באר-שבע-דימונה (או כביש עוקף באר-שבע - דימונה) הועדה לא ראתה צורך בקידום פרויקטים מסוג זה, לאור המרחק הקצר בין שתי הנקודות האלה, ולאור העובדה כי תכנית מתאר דימונה חדשה שבהכנה תאפשר הקמת מרכזי מסחר ואטרקציות תיירותיות שונות כדי לתת מענה לתנועה העוברת מצפון הארץ לכיוון אילת.

בהתאם לכל האמור לעיל, הועדה מבקשת כי מינהל מקרקעי ישראל ידאג להוציא מכרזים רק לאחר בדיקת היתכנות ותאום תכנוני עם מוסדות התכנון.

  
רשמה: אדר' אליסיה סיבר

העתק:  
למשתתפים  
אדר' צבי טל יוסף - מהנדס העיר באר-שבע  
אינג' אנטולי מדניקוב - נציג משרד התחבורה



מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל מחוז הדרום  
לשכת התכנון המחוזית

כ"ר תמוז, תש"ס  
27 יולי, 2000

לכבוד  
חברי הועדה המחוזית

א.ג.נ.,

הנדון: מרכזי מסחר ותחנות תדלוק לאורך דרכים ראשיות באזור  
מטרופולין באר-שבע

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 2000009 שהתקיימה ביום 19/6/2000, החליטה לאמץ את המלצות ועדת המשנה שמונתה על ידה לקביעת קריטריונים לתכנון והקמת מרכזי מסחר ותחנות תדלוק לאורך דרכים ראשיות בתחום אזור מטרופולין באר-שבע.

רצ"ב ההמלצות.

בכבוד רב,

אילנה רוזן  
מזכירת הועדה המחוזית

לוא

3 מס

יום ראשון, י"ח ניסן תש"ס  
23 אפריל 2000

לשכת  
שר הפנים  
07-05-2000  
3886  
בג"פ

לכבוד  
מר נתן שרנסקי  
כבוד שר הפנים  
רח' קפלן 2  
קרית הממשלה  
ירושלים 91919

ובאמצעות פקסימיליה מס' 02-5666376

### הנדון: פרויקטים - "קניוני דרכים" - דלק, שרותי דרך ומסחר

ביום 23.03.99 זכה הח"מ במכרז מינהל מקרקעי ישראל, מס' בש/800/98, בסכום של כ- 4.5 מיליון שקל, להקמת הפרוייקטים שבנדון, אחד על כביש ב"ש - דימונה, במרחב מידברי, במרכז המשולש "דימונה - ערוער - באר שבע" והשני על כביש ב"ש - ת"א, גם הוא במרחב מדברי, במרכז המשולש "רהט - להבים - באר שבע".

לוח הזמנים ה"צפוף" שהוכתב ע"י המינהל חייבנו להתקשר בדחיפות עם אדריכלים ויועצים ולהגיש תכניות מתאימות, שנחתמו ואושרו ע"י מינהל מקרקעי ישראל כבר ביום 27.06.99.

על פי התכניות אמורים הפרוייקטים להבנות בגודל של כ- 5,000 מ"ר האחד וכ- 30,000 מ"ר השני. שניהם אמורים לכלול את הפונקציות שבנדון. החשקעה המוערכת בפרוייקטים אלה הינה בסדר גודל של כ- 20 מיליון שקל הראשון וכ- 100 מיליון שקל השני וביחד למעלה מ- 120 מיליון שקל. הפרוייקטים אמורים להעסיק יחד כ- 300 - 400 עובדים - מפרנסים, בעלי כישורים מגוונים - דלק, מזון, תיירות, חנויות, עובדים טכנים, הנהלה, עזרה ראשונה, בטחון ונקיון.

ביום 08.11.99 ו- 07.02.2000 נדונו התכניות בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז הדרום של משרד הפנים. התקיימו מספר פגישות מקדימות עם הממונה על המחוז ועם אדריכלית המחוז וצוותה.

הדיונים בוועדה המחוזית התקיימו בנוכחות הח"מ, שהיה עד לתמיכה מאסיבית של רוב חברי הוועדה - כולל נציגי מנהל מקרקעי ישראל, מע"צ ואחרים. נדהמנו לשמוע כי החלטות הוועדה - בתום הדיונים, בשתי התכניות ושלא בנוכחותנו - היו לדחות את התכניות!

נזעקנו לבקש פגישה דחופה עם מר שלום דנינו - הממונה על המחוז ויו"ר מליאת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - בין היתר, הורה מר דנינו להזמין אליו בדחיפות את נציג מינהל מקרקעי ישראל כדי לבחון את חוסר התאום שנוצר בין שני "זרועותיו" של אותו השלטון על פיו מינהל מקרקעי ישראל מפרסם מכרז, מקבל תמורה כספית גבוהה וחותר על חוזה התקשרות עם היוזם בעוד המוסד התכנוני (קרי: משרד הפנים) אינו מאשר את התכנון ואת הפרוייקטים במתכונת של הזכייה במכרז וההתקשרות החוזית עם המינהל.



דחיית התכניות תמוהה מאד (בלשון המעטה) ולו מעצם העובדה שבצפון הארץ ובמרכזה - במרחקי דרך קצרים מאד, שלא כמו בנגב - קיימים הרבה פרויקטים דומים (גן שמואל, דברת, אליקים, אלונים, עין שמר, מעברות, כפר ויתקין ועוד) בעוד הנגב חסר לחלוטין פרויקט מסוג זה.

תמיהתנו גדולה שבעתיים על רקע צו השעה - כפי שבא לידי ביטוי בדברי ראש הממשלה ושרי הממשלה, בעת האחרונה - להשקעות הון ומשאבים כספיים בנגב ויצירת מקורות תעסוקה וביחוד באזור פתוח ובמרחב מוכה אבטלה כאזור ה"משולשים" הנזכרים: דימונה - ערוער - באר שבע ורהט - להבים - באר שבע.

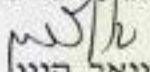
פרוייקטים אלה שלנו ודומיו הינם עדות חיה למצב בלתי אפשרי ובלתי נסבל במדינה שאמורה להיות מדינה מתוקנת - בו שתי זרועות של אותו שלטון מקבלות החלטות סותרות באותו הענין (כמצויין לעיל): - מינהל מקרקעי ישראל מפרסם מכרז, מקבל תמורה כספית גבוהה וחותר על חוזה התקשרות עם היזם בעוד המוסד התכנוני (משרד הפנים) אינו מאשר את התכנון ואת הפרוייקטים במתכונת של הזכייה במכרז וההתקשרות החוזית עם המינהל.

לאור האמור לעיל ומאחר ונראה לנו כי אנו עומדים בפני "Dead End" עם 2 פרויקטים בנגב, בסדר גודל של למעלה מ- 120 מיליון שקל ועם אפשרות ליצור מקורות תעסוקה לכ- 300 - 400 עובדים לא נותר לנו אלא לפנות לכבודו ולבקש התערבותו הדחופה בקידום הפרוייקטים.

ראויה לציון - באופן מיוחד - העובדה שכל ההשקעה הכספית והאחרת להקמת פרויקטים אלו, כולל פיתוח התשתיות והפיתוח הסביבתי אמורה לבוא ממקורותיו הפרטיים של היזם - וללא השענות כל שהיא על הקופה הציבורית.

למותר לצייין כי נמצא עצמנו מרוצים מאד באם יחליט כבוד השר לזמננו לפגישה - בכל עת - בה נוכל להציג בפניו את הפרוייקטים ולהוסיף פרטים ככל שיידרשו.

בכל הכבוד הראוי,  
ובברכת מועדים לשמחה

  
יואב הניג  
היזם

**העתקים:**

מר אבי דרכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.  
מר שלום דנינו, הממונה על מחוז הדרום, מ. הפנים, ב"ש.  
מר גבי ויסמן, מנהל מחוז הדרום, מינהל מקרקעי ישראל, ב"ש.

4. 100/

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל מחוז הדרום  
לשכת התכנון המחוזית

טז' אייר, תש"ס  
21 מאי, 2000

לכבוד  
מר יואב הניג  
רח' יהושפט 71  
ת.ד. 3245  
אילת 88132

א.נ.,

הנדון: מכתבך לשר הפנים מיום 23/4/00

שר הפנים הפנה את מכתבך שבנדון להתייחסותנו.

כפי שבוודאי ידוע לך, על מנת לאשר תכנית מקומית, עליה להיות מותאמת לתכניות מתאר מחוזיות וארציות.

התכניות שהוגשו לוועדה המחוזית אינן תואמות את התכניות הארציות והמחוזיות החלות על השטח ואף לא את מגמות התכנון.

בנסיבות אלו על אף הרצון הרב לקדם פרויקטים באזור הנגב, לא ניתן היה לקדם את התכניות שהגשתם.

  
בכבוד רב  
שלום דיניו  
הממונה על התכנון

העתק:  
מר נתן שרנסקי - שר הפנים



35/305/2/7

סמך

5 אס"ל

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל מחוז הדרום  
לשכת התכנון המחוזית

תאריך: י"ג תמוז, תש"ס  
16 יולי, 2000

לכבוד  
אדו"ר דינה רצ'בסקי  
מנהלת מינהל התכנון  
משרד הפנים  
ירושלים  
ג.ג.

הנדון: פרויקטים "קניוני דרכים", תחנות דלק, שרות דרך ומסחר

עפ"י בקשתך הריני מעבירה אליך התייחסותי לנושא פרויקטים "קניוני דרכים", תחנות דלק, שרותי דרך ומסחר.

מדובר על 3 תכניות שהוגשו ללשכת התכנון המחוזית באר-שבע:

1. תכנית מס' 116/03/11 התקבלה בתאריך 28/6/99 במרחב תכנון מקומי/מחוזי מחוז הדרום (שטח גלילי), על דרך 25 באר-שבע - דימונה, כ- 10 ק"מ מזרחית לבאר-שבע, על קרקע מיועדת לקרקע חקלאית עפ"י התכנית היחידה שחלה על המקום תממ"מ 4 / 14.

בתכנית מוצע מגרש של כ- 6 דונם:

מתחם א (שטח 2,200 מ"ר) להקמת תחנת דלק מסוג ג', בהיקף בניה של 645 מ"ר.

מתחם ב (שטח 4,082 מ"ר) להקמת מסחר קמעונאי, מרכול, מסעדה, בית קפה, משרדים, מתקנים טכניים, מחסן ומעברים מקורים, בהיקף בניה של 126% = 5,143 מ"ר מסחר.

יזום התכנית - מר יואב הניג.

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל, התכנית הוגשה עם חתימת בעל הקרקע.

בתאריך 5/8/99 התכנית נדונה בוועדת משנה לתחנות תידלוק אשר החליטה כי התכנית חורגת מהוראות תמא" 18 / 2 לעניין זכויות הבניה למסחר, נוגדת את המדיניות של מינהל התכנון לעניין הקמת אזורי מסחר בצידי דרכים ארציות באזורים המיועדים לפי תמא" 31 לשטח נוף כפרי פתוח.

הועדה סברה כי אין מקום לקידום התכנית מתכונת הנ"ל (מצ"ב החלטת הועדה - נספח מס' 1).

בתאריך 8/11/99 אמצה ועדת משנה סטטוטורית את ההמלצות של ועדת משנה לתחנות תידלוק והחליטה לדחות את התכנית במתכונתה הנוכחית (מצ"ב החלטת הועדה - נספח מס' 2).



2. תכנית מס' 35/305/02/7 ותכנית מס' 36/305/02/7 התקבלו בלשכת התכנון בתאריך 22/8/99 במרחב תכנון מקומי שמעונים, שתי התכניות צמודות אחת לשניה על דרך מס' 40 באר-שבע - להבים, כ- 2 ק"מ דרומית לצומת להבים, על קרקע מיועדת ליער מוצע עפ"י תכנית מתאר בני שמעון, ושטח מיועד ליער קיים עפ"י תמא" 22 ותממ" 4 / 14.

א. בתכנית מס' 35/305/02/7 מוצע מגרש של כ- 7.7 דונם:

מתחם A (1,600 מ"ר) מיועד להקמת תחנת דלק בדרגה ג' בהיקף בניה של 650 מ"ר.

מתחם B (6,158 מ"ר) מיועד להקמת מסחר קמעונאי, מרכול, מסעדה, בית קפה, משרדים, אולם שמחות, אחסון, מתקנים טכניים, מחסן ומעברים מקורים בהיקף בניה של 215% = 13,240 מ"ר מסחר.

יזום התכנית - מר יואב הניג.

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל - התכנית הוגשה עם חתימת בעל הקרקע.

ב. בתכנית מס' 36/305/02/7 (שטח התכנית גובל עם שטח תכנית מס' 35/305/02/7) מוצע מגרש של כ- 8.4 דונם:

מתחם A (1,600 מ"ר), היקף בניה של 650 מ"ר מיועד להקמת תחנת דלק בדרגה ג'.

מתחם B (6,800 מ"ר), עם אותם השימושים המותרים במגרש שכן, היקף בניה של 215% = 14,620 מ"ר מסחר.

יזום התכנית - מר אליעזר שחם.

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל - התכנית הוגשה עם חתימת בעל הקרקע.

בתאריך 13/12/99 נדונה ועדת משנה לתחנות תידלוק בשתי התכניות. הועדה לא ראתה לנכון לקדם אותם מאחר והתכניות נוגדות את תמא"א 18 / 2 העניין זכויות הבניה לשימושים מסחריים, נוגדת מדיניות מינהל התכנון לעניין הקמת מרכזי מסחר בצידי דרכים ארציות ובאזורים מיועדים לשטח נוף כפרי פתוח עפ"י תמ"א 31, התכניות נמצאות בשטחים מיועדים ליער קיים עפ"י תמא"א 22. (מצ"ב המלצות הועדה נספח 3 ו- 4).

3. עפ"י המלצות ועדת משנה לתחנות תדלוק, קיימה הועדה המחוזית בתאריך 7/2/2000 דיון עקרוני בשתי התכניות והחליטה לדחות בנימוקים אשר מפורטים בהחלטת הועדה (מצ"ב החלטת הועדה מיום 7/2/2000 נספח מס' 5).

יחד עם זאת, החליטה הועדה "להקים ועדת משנה שתקבע קריטריונים לתכנון והקמת מרכזי מסחר ותחנות תדלוק לאורך דרכים ראשיות בתחום אזור מטרופולין באר-שבע".

הועדה קבעה את הרכב הועדה והמלצותיה יועברו לועדה המחוזית.

עפ"י החלטת הועדה בתאריך 18/5/2000 התקיימה ישיבת ועדת משנה בנושא הנ"ל. (מצ"ב סיכום הועדה והמלצותיה - נספח מס' 6).

4. בתאריך 19/6/2000 הועדה המחוזית החליטה לאמץ את ההמלצות של ועדת המשנה שמונתה ע"י הועדה המחוזית בעניין קריטריונים לתכנון והקמת מרכזי מסחר ותחנות



תידלוק לאורך דרכים ראשיות בתחום אזור מטרופולין באר-שבע.

5. חשוב לי לציין שאני באופן אישי, קיימתי כמה ישיבות עם יוזמי התכנית מתחילת הדרך ובכל ישיבה הסברתי להם, באופן חד משמעי, שמדובר על תכניות הנמצאות בקרקע בלתי מתוכננת עפ"י התכניות החלות על המקום ושאני רואה סיכוי שלשכת התכנון תתמוך בתכניות כאלו אשר נוגדות את התפיסה התכנונית של תכניות מתאר ארציות, תכנית מתאר מחוזית, תכנית אב למטרופולין באר-שבע, תכנית מתאר באר-שבע ומדיניות מינהל התכנון בנושא הקמת מרכזי מסחר ותחנות תדלוק לאורך דרכים ארציות.

מובן לי כעסם של היזמים שמצד אחד ועל בסיס הרשאה לתכנון וחוזים עם מינהל מקרקעי ישראל, (ללא שום תיאום מוקדם ובדיקה תכנונית עם מוסדות התכנון), התחילו לקדם תכניות מפורטות בתקוה לאשרן, ומצד שני מוסד התכנון האמור לאשר את אותם התכניות, לא מסכים לאשרן.

הסברתי להם בכל ישיבה על הקריטריונים של לשכת התכנון לקידום תכניות מסוג זה: על בסיס תכנית אב למטרופולין באר-שבע שקבעה מספר אתרים באזור המטרופולין הנועדו להקמת מרכזי שירותים משניים ומרכזי מסחר, תמ"מ 4 / 17 שינוי חדש לתמ"מ 4 / 14 בצומת להבים שמיועדת להקמת אזור תעשייה מקומי ושימושים מסחריים, ותכנית מתאר חדשה לבאר-שבע 2020 שמיועדת שטחים למטרות אלו במבואה בכניסות הראשיות לעיר באר-שבע.

6. התמיכה של מינהל מקרקעי ישראל לפרוייקטים האלו הינה ברורה ואין צורך להתייחס לזה.

ההתייחסות של מע"צ לתכניות האלו היתה בעניין התחברות האתרים לדרכים ראשיות ולא בראיה תכנונית כוללת, התמיכה שלהם בתכניות נבעה מהתייחסות רק בעניין זה.

הדיונים שהתקיימו בנושאים הנ"ל בועדה המחוזית היו כל הזמן בפורום פתוח, בהשתתפות היזמים והמתכננים של התכניות השונות. קבלת החלטות הועדה המחוזית לגבי התכניות האלו היו בפורום סגור וכל הזמן חברי הועדה הביעו תמיכה בעמדת לשכת התכנון.

7. אני סבורה כי הועדה המחוזית ואני באופן אישי נהיה מוכנים לקדם פרוייקטים חשובים כאלו שרק יכולים להביא תרומה גדולה וחשובה לפיתוח אזור באר-שבע ובנגב, ובתנאי שיהיו תואמים לעקרונות התכנון הארצי, המחוזי והמקומי.

בכבוד רב

אדר' אליסיה סיבר  
מתכנתת המחוז.

העתק:  
מר שלום דנינו - הממונה על המחוז



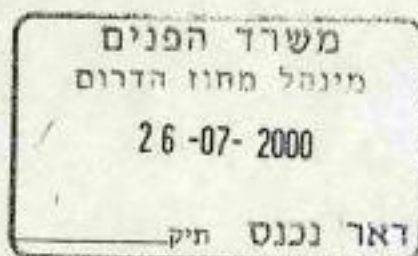


מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

6 אס/

ט"ז בתמוז התש"ס  
19 ביולי 2000

תכ. 2000-1804  
תיק:



*א.א.*

לכבוד  
מר יונה רשף  
ממונה על פניות הציבור  
משרד האוצר

הנדון: פרוייקטים - קניוני דרכים  
מכתבך מיום 22.6.00  
התקבל ביום 2.7.00

את מכתבך עם הפניה המצורפת העברתי להתייחסות מתכנת מחוז הדרום. נא ראה תשובתה המפורטת המלווה העתקי החלטות הועדה המחוזית שנתקבלו בגין התכניות. הנקודות העיקריות הראויות לתשומת לב הן:

- התכניות שהוגשו אינן תואמות את התכניות למחוז הדרום ולמטרופולין באר-שבע ואת המדיניות של המועצה הארצית ומינהל התכנון.
- התכניות הוגשו על קרקע ששוקה במכרזי ממ"י כ"קרקע בלתי מתוכננת". החלטת מועצת מקרקעי ישראל המתוקנת, קבעה שהקרקע שתשווק במכרזים אלו תתאם את היעוד בתכניות ארציות ומחוזיות. אי לכך יש לבדוק מה היה "החתול שבשקי".
- כפי שניתן ללמוד ממכתב מתכנת המחוז העמידה את מגישי התכנית על העובדה שהצעתם נוגדת התכניות המאושרות והמדיניות המוצעת.





- תכנית המתאר המחוזית שאושרה לאחרונה, ותכנית פיתוח מטרופולין באר-שבע מציעות אתרים רבים לפיתוח זאת לאחר שנבחנו במכלול העיר והאזור, במקומות שהפיתוח הוא לטובת המטרופולין כולו.

בכבוד רב  
דינה רציבסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתקים: מר שלום דנינו, יו"ר הועדה המחוזית דרום  
גבי אליסיה סיבר, מתכנתת מחוז הדרום



י"ב בתשרי התשס"א  
11 באוקטובר 2000

מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

ת.כ. 4000-2000

Handwritten signature and initials

Handwritten question mark

לכבוד  
מר דב גזית  
המנהל הכללי

שלום וברכה,

הנדון: חדרה - נושאים בתחום טיפול שר הפנים

ביקשת התייחסותנו.  
להלן עפ"י סדר הנושאים במכתב.

1. פארק נחל חדרה.  
מצ"ב השתלשלות הטיפול.  
לסיכום, מבוקש סכום כסף להכנת תכנית לפארק.  
מינהל התכנון אינו מקצה כספים לתוכניות שאינו מבצע בעצמו.  
עניינית אנו תומכים בצורך להכנת התכנית.
- 2-7. לא בטיפול מינהל התכנון/ לשכת התכנון המחוזית.
8. תכנית אב לחדרה.  
מצ"ב השתלשלות הטיפול.  
לסיכום, הכדור בידי מהנדס עיריית חדרה, עליו להכין את המיפרט ליציאה למכרז.
9. ביטול חד/ 450.  
מוצע לקבל חו"ד משפטית על ההליך הנדרש. להערכתי כדאי לבטל רק משתוכן התכנית  
החדשה להפקדה.
10. מלון שרתון - כפר הים.  
מלשכת התכנון נמסר כי התקיים במליאת הוועדה דיון לפי סעיף 11ד.

בכבוד רב,  
דינה צ'יבסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתיקים: גבי עפרה ליבנה, מנהלת אגף תכניות ארציות  
מר אדם קולמן, מתכנן מחוז חיפה  
גבי נעמי אנגיל, מנהלת אגף תכניות מקומיות  
מר ניסן קרופסקי, לשכת השר



עירית בת-ים

bat-yam municipality

יהושע שגיא

ראש העיר



תאריך: כג חשון תשס"א

21 נובמבר 2000

סימוכין: 1411 שניא

לשכת המנהל הכללי

נתקבל

03. 12. 2000

15092

מסר

לכבוד  
מר דב גזית  
המנהל הכללי  
משרד הפנים

א.ג.נ.,

הנדון: המלצה למינוי מר אפריים חירם לנציג ציבור בוועדת

ערר

סימוכין: מכתבך מיום 4.10.2000

אבקש להמליץ על מינוי מר אפריים חירם כנציג ציבור בוועדת הערר.

מר אפריים חירם שימש כראש מועצת רמת השרון משך עשור שנים משנת 1988-1998 ובמקביל שימש כחבר ועדה מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל-אביב וחבר בוועדת המשנה לעררים והתנגדויות.

לתפקידיו אילו קדמו 27 שנות שירות בצ.ה.ל בתפקידי פיקוד (דרגת תא"ל) ובין היתר שימש כשופט בבית דין עליון לעררים.

לאור הני"ל, הנני סמוך ובטוח כי ניסיונו הרב, מעלותיו, והגינותו ישרתו היטב את מטרות ועדת הערר במינויו כנציג ציבור.

בכבוד רב

יהושע שגיא  
ראש העיר

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה בת-ים

העתק:

גב' רחל קליינפלד ממונה מעקב ובקרה  
אגף התפעול מינהל התכנון משרד הפנים

לשכת המנהל הכללי  
נתקבל

03. 12. 2000

15093

מספר

ג' כסלו, תשס"א  
30 נובמבר, 2000

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

לכבוד: אר צב גזית - ארץ אשד הפנים  
חברי המועצה הארצית

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול החלטות מס' 407 מיום י"ט באלול התשס"א, 19.9.2000

מצ"ב פרוטוקול החלטות מס' 407 אשר יעלה לדיון בישיבת המועצה הארצית  
שתקיים ביום ג' 5.12.2000, במסגרת אישור פרוטוקולים.

בברכה,

יעל סולומון

יעל סולומון

מזכירות המועצה הארצית

חקריה, רח' קפלן 2, ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טלפון: 02-6701581 פקס: 02-5670325



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ת.כ. 2000-4096

**פרוטוקול החלטות מישיבה מס' 407 שהתקיימה  
באולם הישיבות של משרד הפנים בירושלים  
ביום שלישי י"ט באלול התש"ס, 19 בספטמבר 2000**

-----

**השתתפו: חברי הוועדה:**

עמרם קלעגיי - יו"ר המועצה הארצית  
דינה רציבסקי  
אברם גפן  
ולרי ברכיה  
ירדנה פלאוט  
סא"ל צביקה קדמן  
נחום פלד - מ"מ סופיה אלדור  
אורי עלוני  
גבי גולן  
ברוך גלוברמן - מ"מ למרדכי כהן קדמון  
אורנה להמן - מ"מ אלכס לנגר  
כרמית פינץ קדמי - מ"מ למשה מרחביה  
מודי אורון - מ"מ לאהרון ורדי  
מיכאל רועה  
אריה שמחוני  
משה מנשה  
פרופי אדם מזור  
פרופי דניאל שפר  
פנחס כהנא - מ"מ לגדעון ויתקון  
פרופי יונה גינזברג  
עמית שפירא - מ"מ ליואב שגיא  
יצחק בן יצחק  
אלכסנדר פלד

**יועצים קבועים:**

דן סתו  
עו"ד יהודה זמרת  
יוסף דריוין

**מזכירת המועצה:**

אהובה פלג

## מוזמנים:

- קובי הבר - משרד האוצר, אגף התקציבים.  
יורם רודנשטיין - המשרד לתשתיות לאומיות.  
עופרה ליבנה - משרד הפנים, מינהל התכנון.  
עופר גרידנגר - משרד הפנים, מינהל התכנון.  
אשר שולמן - פנקס המהנדסים והאדריכלים.  
עמי פיינשטיין - משרד לתשתיות לאומיות.  
יוסי סבל - תה"ל.  
טניה רוניק - תה"ל.  
זוהר לביא - חברת החשמל לישראל.  
ירון דייסי - צוות תכנון תמ"א/37.  
אורי ארבל - " " "  
י. יורבורסקי - משרד התשתיות.  
גיל בן נון - תה"ל.  
בן ציון פורת - מת"ק עזה, משרד הפנים.  
אדרי טימור מגרלי - משהב"ש, מחוז המרכז.  
מיכל טוכלר אהרוני - רכבת ישראל.  
רוזנברג אנדה - רשות הנמלים.  
יגאל ריזל - בז"ן.  
אודי מרגלית - בז"ן.  
מרדכי גרליץ - ראש עיריית בני ברק.  
דוד פרגמנט - רשות נחל הירקון.  
אדרי עמוס ברנדייס - צוות תמ"מ/5/2.  
אלדד ספיבק - צוות תמ"מ/5.  
ולדימיר לויך - מ"מ מהנדס המועצה המקומית רמת השרון.  
חורחה פקטור - דגש הנדסה.  
דני פוכס - דגש הנדסה.  
מרים ארוז - מהנדסת עיריית אור יהודה.  
דני עמיר - יועץ סביבתי ללשכת התכנון מחוז ת"א.  
אדרי טלי שמחה-אליקים - עיריית חולון.  
פנינה קול - תכנון א"ט, חולון.  
אמלי זילברמן - החברה להגנת הטבע, ת"א.  
מומו מהדב - " " "  
השמשוני גדעון - המכון הישראלי לתכנון תחבורה.  
אדרי רפי לרמן - צוות תכנון תמ"מ/5.  
אדרי עדנה לרמן - " " "  
עזרא סדן - " " "  
ליאורה סטולר - מהנדסת העיר בת ים.  
מירה אבנרי - רשטג"ל.  
אדרי רננה ירדני גולן - מתכנתת מחוז המרכז.  
אדרי יוסי פרחי - מתכנן מחוז ת"א.  
תמר כפיר - מינהל התכנון.  
מיכל איתן - " "



נאווה אלינסקי - מינהל התכנון.  
 נעמי אנגיל - " "  
 רלי קרופ - " "  
 משה פרלמוטר - חל"ט.  
 אורלי נעים - צוות תכנון תמ"מ/5.  
 אורה חכם - ראש מוא"ז אפעל.  
 תמי גבריאל - עיריית ת"א.  
 פרנסיק דודי - עיריית ת"א.  
 יוסי פלדמן - מנכ"ל המועצה לשימור אתרים.  
 יהודה דקל - מועצה לשימור אתרים.  
 עו"ד שרגא בירן - ב"כ כ"ח.  
 דב ענבר - מנכ"ל מקווה ישראל.  
 אדרי דן איתן - מקווה ישראל.  
 שי תמרי - יו"ר מקווה ישראל.  
 דניאל ברונשוויג - יו"ר כ"ח.  
 יהודה ויינראוב - מנכ"ל כ"ח.  
 עו"ד יגאל ארנון - ב"כ "חברת הזרע".  
 עו"ד ארנון ברודנר - " "  
 עליזה וסרטייל - משרד הפנים, מחוז ת"א.  
 עו"ד יורם בר סלע - יועץ משפטי לתכנון פארק אילון.  
 ולדימיר לוין - מועצה מקומית רמת השרון.  
 אדרי דוד גוגנהיים - צוות תכנון פארק איילון.  
 אדרי אולריק פלסטר - " "  
 מוטי קפלן - " "  
 אדרי דניאלה פלסטר - " "  
 יעקב אריאב - מהנדס איגוד ערים דן.  
 אריאלה וינברג - איכה"ס, מחוז ת"א.  
 אדרי ארי טופור - ר"ג.  
 אמילי זילברמן - החברה להגנת הטבע, ת"א.  
 אדרי ברוך יוסקוביץ - "חב' הזרע".  
 אהרון זוהר - יועץ מינהל התכנון.

**נעדרו:**

עו"ד שלמה גור  
 בן ציון סלמן  
 רמי לוי  
 בצלאל טביב  
 הרב אורי לופוליאנסקי  
 ד"ר חנא סווייד  
 אהרון ברנזון  
 ד"ר רינה דגני - ארגוני נשים

## סדר היום:

1. הודעות היו"ר.
2. תמ"א/37 א' 1 - תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי.
3. תמ"מ/5 - תכנית מתאר מחוזית למחוז ת"א - דיון להפקדה.
4. פארקים מטרופוליניים במחוז תל-אביב - דיונים להפקדה.
  - א. תמ"מ/5/2 - נחל הירקון - המשך דיון מיום 7.3.2000.
  - ב. תמ"מ/5/3 - פארק איילון - המשך דיון מיום 5.9.2000.
5. תמ"א/10/ב/10 - תכנית מתאר ארצית חלקית לתחנות כח ורשת החשמל הראשית. תוספת שתי יחידות יצור במחוז"מ בתחנת הכוח צופית - מתן הוראה.
6. שונות.



1. הודעות היו"ר.

2. תמ"א 37/א' 1 - תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי.

00-83 הוחלט:

1. לאור ההערות שהועלו במהלך הדיון יתוקנו מסמכי התכנית באופן הבא:

הוראות התכנית:

לסעיף 13.3.1 ינוסח כלהלן: "תכנון המערכת ייעשה על פי רמה  $i = 1.4$  בטבלה 4 שבתקן הישראלי 413".

סעיפים 13.3.2 ו 13.3.3 יתוקנו כך שאת המונח "תכנית ההנדסית" יחליף "מסמכי התכנון ההנדסי המפורט, בהתבסס על מפות של המכון הגיאולוגי במידה וקיימות".

בסעיף 14.4.1 אחרי המילים "הנספח הסביבתי" יבוא " שנערך על בסיס סקירת ערכי הטבע והנוף".

לסעיף 14.2 יתווסף סעיף כלהלן: "תכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל מעבר בשטח המוכרז כנמל, תתואם עם רנ"ר ותכלול הוראות למניעת פגיעה בתפעול הנמל".

בסעיף 15.1 אחרי המילים "אמצעי שליטה ובקרה" יבוא "בין השאר בנוגע לבטיחות המערכת".

בסעיף 15.3 יתווסף "פיקוד העורף".

לסעיף 18.4 יתווסף בסופו: "תקנון ההפעלה יתבסס, בין השאר, על בדיקות סביבתיות שישלימו את התסקירים הקיימים במידה ותידרשנה על ידי המועצה הארצית".

תשריט התכנית:

לתשריט מס' 25 יצורף חתך רוחב מחייב שיציג את מעבר צנרת הגז בתחום הנמל. הבהרה בנושא תעוגן בס' 7 בהוראות התכנית.

כתיקון טכני לתכנית, יעודכן סימון תחנת הטיפול באשקלון ברקע התשריט הרלבנטי.

1. יושלמו תאומים לגבי קטע תוואי הצינור בסמוך לקמ"ג וקטע הצינור בתחום מגבלות מעהב"ט באיזור פלמחים. המועצה מסמיכה את עורכי תמ"א 37/א' לבחון את תוצאות התאום ובמידת הצורך, ובאם הבדיקה תסתיים טרם העברה לוועדות המחוזיות ולציבור, לבצע את ההתאמות הנדרשות בתשריט.

2. בהמשך לביצוע התיקונים להעביר את התכנית לוועדות המחוזיות לתכנון ולבנייה למתן הערותיהן ולפרסם את דבר התכנית לידיעת הציבור, למתן השגות תוך שלושה חודשים מיום קבלתה או פרסומה.
  3. פרסום התכנית לציבור יכלול, בנוסף על פרטי המיקום, את ציון הגושים והחלקות שבתחום התכנית.  
תינתן האפשרות לעיין בתכנית במזכירות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בירושלים ובמשרדי הוועדות המחוזיות לתכנון ולבנייה.
  4. להעביר את התכנית לוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
  5. להסמיך את וועדת המשנה של המועצה הארצית לשמיעת התנגדויות לדון בהערות הוועדות המחוזיות ובהערות הציבור ולהעביר את המלצתה למליאת המועצה הארצית.
  6. לעת העברת התכנית לאישור הממשלה תצורף החלטה נלווית בעניין השיפוי בנוסח שהומלץ לתמ"א/37 כלהלן:
- לקבוע מנגנון שיפוי על ידי המדינה לטובת הוועדות המקומיות לתכנון ולבניה הנוגעות בדבר תביעות הפיצויים שיוגשו ויתקבלו לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה, בגין תכנית זו, לפרק הזמן שעד כניסת חוק משק הגז לתוקפו ועד לבחירת הזכיון על פיו.
7. המועצה הארצית נענית לבקשת נציג משרד האוצר לאפשר לו להודיע על הסרת ערר שר האוצר להחלטה מסי פש/6 של וועדת השרים לפנים ושירותים-מישיבתה ביום 6.2.00 לעניין מנגנון השיפוי לתמ"א/37 - עד לתחילת הדיונים בהערות הוועדות המחוזיות ובהשגות הציבור לתכנית.

3. תמ"מ/5 - תכנית מתאר ארצית למחוז ת"א - דיון להפקדה.

00-84 הוחלט :

1. המועצה הארצית מאמצת את עקרונות תכנית המתאר המחוזית.
2. המועצה תקיים דיון נוסף בתכנית אשר בו יציע מינהל התכנון התייחסות להערות שהועלו בדיון ואשר יגיעו בכתב עד ה-15 באוקטובר.



המועצה הארצית, לאחר שבחנה את המלצות הוולנת"ע מישיבתה מיום 16.5.00, מחליטה :

א. להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. אישור ולקחש"פ.
2. בשטח שיעודו "שטח חקלאי מיוחד" יבוטל השימוש לגני ארועים.
3. בשטח שיעודו "שטח לפנאי נופש אינטנסיבי וספורט" יחולו ההוראות הבאות :

1. סך זכויות הבניה יהיה 4%.
2. במטרה ליתן מענה לרציפות והקף השטחים הפתוחים לשימוש כלל הציבור ייקבע בהוראות כי :

1. לפחות 60% מהשטח ישארו פתוחים לכלל הציבור, בכללם : דרכים, מגרשי חנייה ציבוריים ושצ"פ.
2. השטח המגודר לא יעלה על 15% מסך השטח ובינוי בתחום זה יהיה בתכסית של 30% לקומה.
3. עד 25% מהשטח ייעודו עבור מגרשי ספורט בין אם מגודרים ובין אם לאו.

3. במסגרת ההוראות לתכנון המפורט יתווספו העקרונות הבאים :

1. בשטחים הציבוריים הפתוחים תישמר הרציפות והקשר מדרך מסי 4 ועד ה"כפר הירוק" על-מנת ליצור רצף שטח פתוח עד חוף הים.
2. השטחים המבונים יתוכננו, ככל האפשר, במקבצי בינוי.

4. השטח שמדרום לדרך הנופש ועד לגבול המוניציפאלי (גבול התכנית) יוגדר כשטח לתכנון בעתיד אשר יצורף למתחם לאיחוד וחלוקה.
5. יבוטלו זכויות הבניה למבנים חקלאיים בתחום התכנית.
6. יתווסף בתשריט סימון תחמש"יים ברמת אביב והכפר הירוק.
7. אתר דלק 3 יסומן כמתקן הנדסי יעודו. ייקבע בתמ"מ/א/10.
8. יתווסף בהוראות כי תוספת תחנת השנאה בתכנית מתאר מקומית לא תהווה שינוי לתכנית זו בתנאי שגודלה לא יעלה על 20 מ"ר.
9. "מסמך הבנות" של מתכנן מחוז ת"א, אדר' יוסי פרחי, עם חב' חשמל, העוסק בביטול קווי חשמל בתחום פארק הירקון, יצורף כמסמך מלווה לתכנית.
10. בשטח שיעודו "שטח ציבורי פתוח" בתחום תל-אביב יותרו זכויות בניה של 1.1% (כולל בינוי קיים). ניווד זכויות בין המתחמים השונים, בתנאי שסך הזכויות לא יעלה על 1.1%, לא יהווה שינוי לתכנית זו.



11. יתווסף בתשריט סימון תשתיות שעל פי תכניות מתאר ארציות מאושרות.
12. יתווסף להוראות כי יהא זה בסמכות הוועדה המחוזית לאשר העברת תשתיות תת קרקעיות בתחום התכנית, בתנאי שלא יהיה בכך משום שינוי ביעוד הקרקע. הוראות ומגבלות לגביהן ייקבעו במסגרת תכניות המתאר המקומיות.
13. ככל שיוגש ע"י משרד התשתיות תשריט הכולל את התשתיות הקיימות בתחום התכנית, הוא יצורף למסמך דברי ההסבר (מסמך מנחה, לא מחייב).
14. ייקבע בהוראות כי לתכניות המתאר המקומיות, שיוגשו עפ"י הוראות תכנית זו, יצורף נספח הכולל את התשתיות הקיימות.
15. דרכים:
- א. יתווסף סימון סכמטי של דרך הנופש.
- ב. ייקבע בהוראות כי בסמכות הוועדה המחוזית לאשר חציה נוספת של הירקון כהמשך לרח' שי עגנון.
- ג. יתווסף להוראות כי תתאפשר חציה תת קרקעית של הירקון, בתחום בני ברק ממערב לכביש 4, בסמכות ועדה מחוזית.
16. הוראות התכנית הקובעות כי בשטח משאבי טבע ונוף יותרו רק קווי ומתקני תשתית לשרות התכליות והשימושים המותרים ביעוד זה יחולו רק על תשתיות עתידיות, למעט תשתיות שעל פי תכנית מתאר ארצית. (אין בתכנית זו כדי לשנות או למנוע שינוין של תכניות מתאר ארציות).
17. נווה שרת מזרח - השטח יסומן בצבע ירוק המותחם בקו כתום וייקבע לגביו בהוראות התכנית כי ניתן יהיה, במסגרת תכנית מתאר מקומית, ליעד את השטח לפיתוח בכפוף להקלה מתמ"א/31.
18. יבוטלו ההוראות המתייחסות לדרכים "אזורית" ו"ראשית" אשר אינן כלולות בתכנית.
19. יתווסף למסמכי התכנית מסמך "דברי ההסבר".
- לאחר תאום עם עורכי התכנית, לשכת התכנון המחוזית והלשכה המשפטית יוצאו מהוראות התכנית למסמך דברי הסבר כל אותם סעיפים שאינם בגדר הוראה.
20. יבוטלו בפרק 4 ("תכליות ושימושים" - פרוט ייעודי קרקעי) כל ההוראות המתייחסות לאישור רשות נחל ירקון או רשות ניקוז. ההתייחסות לכך מרוכזת בסעיף 6.4 "חוות דעת מקצועית..." בצורה מפורטת לגבי כל תכנית שתוגש בתחום תכנית זו.
21. בסעיף 5.3.8, המתייחס להזרמת קולחין בנחל ויובליו יתווסף בסיפא "כפי שיקבע על פי כל דין".
22. נוסח הפתיח לסעיף 4 "תכליות ושימושים" - פירוט ייעודי קרקעי יתוקן כך שיאפשר את השימושים המותרים בהוראות התכנית.
23. התכנית תוגש על רקע גושים וחלקות.
24. תיקון ועריכת מסמכי התכנית ע"י מינהל התכנון והלשכה המשפטית.
- ב. להסמיך את ועדת המשנה להתנגדויות לשמוע את ההתנגדויות, להחליט בהן ולהחליט בתכנית.



תמ"מ/5/3 - פארק איילון - המשך דיון.

00-86 הוחלט:

המועצה מנחה את הוולנת"ע להכין המלצה לנוסח החלטה להפקדה בהתייחס להערות ולסיכומים שנשמעו בדיון.

נוסח החלטת ההפקדה יאושר במליאת המועצה הארצית.

5. תמ"מ/א/10 ב/10 - תכנית מתאר ארצית חלקית לתחנות כח ורשת החשמל הראשית.

מתן הוראה לתוספת שתי יחידות יצור במחוז"מ בתחנת הכח צפית.

00-87 הוחלט:

המועצה הארצית לאחר שהציגו בפניה את החלופות ומיונם מאשרת את נוסח ההוראה ומורה לפרסם את דבר הכנת התכנית ברשומות (נספח 2).

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א

28.5.2000

לכבוד

עו"ד יצחק הרצוג - מזכיר הממשלה  
מר שמואל לסקר - הממונה על מחוז ת"א  
אדרי דינה רציבסקי - מנהלת מינהל התכנון  
אדרי רנה ירדני-גולן - מתכנתת מחוז מרכז  
אדרי דני קייזר - מהנדס העיר ת"א  
אדרי רחמים שרם - מהנדס העיר ר"ג  
אדרי יוסי כהן - מהנדס העיר ב"ב  
אדרי חיים כהן - מהנדס העיר רמת"ש  
מר אפרים שלאין - המשרד לאיכה"ס  
מר בני פירסט - אגף התכנון, המשרד לאיכה"ס  
אדרי צופיה סנטו - מינהל ההנדסה, עיריית ת"א  
אדרי פרנסיס דודי - מינהל ההנדסה, עיריית ת"א  
מר דוד פרגמנט - מנכ"ל רשות נחל הירקון  
מר זהר לביא - מנהל מגזר תכנון סטטוטורי ואיכה"ס, תח"י  
מר דוד בן ישי - מנהל מינהל נכסים ורישוי, תח"י  
אדרי דני עמיר - יועץ לשכת התכנון לאיכה"ס  
אדרי עדנה ורפי לרמן - מתכנני תמ"מ 5

מצ"ב סכום פגישה לתיאום הנושאים:

1. תחמי"ג דן וקווי חשמל ראשיים אליה והזיקה של אלה למרכז ההנצחה ע"ש י. רבין ז"ל,
2. הסדרת מערכת החשמל בתמ"מ 5 במרחב צפון ת"א.

סיכום זה מבטא את הסכמת הגורמים שהשתתפו בפגישה לתכנון ולאופן קידום נושאים אלה.

לכבוד רב,  
אדרי יוסי פרחי  
מתכנן המחוז

P-7B.DOC



**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א**

סיכום דיון מתאריך 3.5.00 שעה 20:30 עד 01:00 בנושאים:  
1. תחמ"ג דן וקווי חשמל ראשיים אליה והזיקה של אלה למרכז ההנצחה ע"ש י. רבין ז"ל  
2. הסדרת מערכת החשמל בתמ"מ 5 במרחב צפון ת"א

<u>משתתפים:</u>	
משתכן מחוז משרד הפנים ת"א	אדרי יוסי פרחי
- מה"ע ת"א	אדרי דני קייזר
- אגף התכנון, המשרד לאיכות הסביבה	מר בני פירסט
- מנהל מגזר תכנון ואיכה"ס, חברת החשמל	מר זהר לביא
- מנהל מינהל נכסים ורישוי, חברת חשמל	מר דוד בן ישי
- יועץ לשכת התכנון לעינייני איכה"ס	אדרי דני עמיר
- מינהל ההנדסה, עיריית ת"א-יפו	אדרי צופיה סנטו
- מינהל ההנדסה, עיריית ת"א-יפו	אדרי פרנסיין דוידי

מתכנן המחוז וחח"י הציגו את השתלשלות הארועים מאז סיוור עורכי תמ"א 10 ונציגו הרשויות המקומיות ב- 22.12.99. פורטו הנושאים שהועלו במפגשים עם הרשויות הבאות: עיריית ב"ב, עיריית ר"ג, עיריית ת"א, מועצה מקומית רמה"ש ומתכנת מחוז המרכז - משרד הפנים, וכן עם הגופים הבאים: החברה להגנת הטבע, עמותת אדם טבע ודין, רשות נחל הירקון, העמותה לקידום מרכז הנצחה ע"ש י. רבין ז"ל, מנכ"ל גני יהושע (פארק הירקון ת"א), המוסד החינוכי הכפר הירוק ומשהב"ט. נערך דיון מקיף בדבר המשמעויות התכנוניות והסביבתיות הנובעות ממיקום תחמ"ג דן באתר דלק 3 וכן מהחדרת קו 400 ק"ו עילי וקומפקטי אליה לאורך ציר נחל הירקון מתחמ"ג פ"ת ועד תחמ"ג דן. כן נערך דיון בדבר המשמעויות התכנוניות והסביבתיות הנובעות ממיקום תחמ"ג דן במרחב הכפר הירוק וממיקום קו 400 ק"ו עילי קומפקטי במקביל לכביש מס' 5. כמו כן, נידונה הזיקה הסטוטורית והאחרת בין פרויקט תחמ"ג דן בכלל, ומיקומו באתר דלק 3 בפרט, לפרוייקט מרכז ההנצחה ע"ש י. רבין ז"ל המתוכנן באתר רידינג ג (אחת משתי החלופות הדרומיות). הזיקה נובעת מחוק תחנת הכוח ת"א-ביטול 1994 והוראות המועצה הארצית לתכנון ובניה מיולי 96, ספטמבר 96, אוקטובר 96 - אישור ההנחיות לתסקיר לתמ"א.

לאחר הצגת השתלשלות העניינים גובשו עמדות הצדדים כדלקמן:

1. עמדת חברת החשמל:

א. חח"י הציגה בפירוט את המסקנות שבהשוואת החלופות כפי שעולה מתסקיר ההשפעה על הסביבה שהוגש ביולי 99 לרבות ההשלמות וההבהרות שהוגשו עפ"י דרישות המשרד לאיכה"ס באוקטובר 99, בפברואר ובמרץ 2000.

ב. תמצית מסקנות התסקיר:

- (1) היבט ישימות טכנית - החלופות הצפוניות סובלות מקשיי ישימות טכניים ניכרים. בחלופות הדרומיות אין קשיי ישימות טכניים.
- (2) היבט מערכתי חשמלי - קיים יתרון מובהק לחלופות הדרומיות עפ"י הצפוניות:  
(א) מתאפשר ביטול של תחמ"ג ירקון קיים בכפוף למימוש החלופה הדרומית ואינו מתאפשר בחלופה הצפונית.  
(ב) הכנסת התחמ"ג למרכז הצריכה בגוש דן והזיקה בינו ובין תחנת הכוח רידינג מאפשרת אספקת חשמל באופן יעיל יותר.
- (3) היבט-כלכלי- עלות הקמת התחמ"ג וקוי כניסה ויציאה בחלופה הדרומית קטן בכ- 140 מליון ש"ח ביחס לחלופה הצפונית.  
פער זה נובע בגין כבלי חשמל ארוכים מהמיקום הצפוני לתוך מרכז הצריכה בת"א.  
כמו כן נפגע פוטנציאל ההשבחה והניצול של המקרקעין באתר ירקון.
- בנוסף, כתוצאה מצמצום קטן יותר בקווי החשמל, אם תבחר החלופה הצפונית תיחלש יכולת הפיתוח, לרבות בהיבט הכלכלי, של תכניות שבצנרת - נוה שרת מזרח, בב/ 572 ו-רג/ 1100.
- (4) היבט תכנוני סביבתי - לחלופה הדרומית תועלות סביבתיות ותכנוניות העולות על התועלות הסביבתיות והתכנוניות מהחלופה הצפונית. התועלות הן:  
(א) צמצום משמעותי באורך קוים עיליים קיימים בפארק הירקון.  
(ב) ביטול מיכלי הדלק באתר והפיכתו לתחמ"ג-דן מבלי לגזול משטחי הפארק.  
(ג) הקלה ופתרון בקונפליקטים קיימים בין קווים ומערכות חשמל קיימים ובין תוכניות מתאר מקומיות בתהליך בתחום הערים ב"ב, ר"ג ות"א.  
(ד) הסטה של קו 161 ק"ו החוצה היום את שכונת המשתלה.

2. עמדת המשרד לאיכות הסביבה:

א. לאחר שנתקבלו ההשלמות וההבהרות לתסקיר לתמ"א 10 (פרקים א, ב) שהוכן ע"י חח"י, ולאור הנתונים שהובהרו בסיוור ובדיונים, מקבל המשרד לאיכה"ס את בחירת תוואי החלופה הדרומית לקווים ואיתור התחמ"ג באתר דלק 3.

ב. התוואי המפורט לקו 400 ק"ו יקבע בתמ"א 10 מפורטת בהתאם למסקנות פרקים ג-ה של תסקיר השמעה על הסביבה, שיוכן ע"פ הוראת המועצה הארצית וההנחיות שיאושרו על ידה.



ג. במסגרת הפרקים ג-ה לתסקיר המפורט יוכן מסמך משלים ע"י חח"י שיפרט את כל המשמעויות של הטמנת קו 400 ק"י בקטע שבין כביש 4 ואתר דלק 3 בהיבטים הסביבתי-תכנוני, המערכתי-חשמלי והטכני-כלכלי.

ד. המשרד לאיכה"ס דורש כי קווי 110 ק"י ו-161 ק"י הקיימים בציר נחל הירקון, בקטע שבין כביש 4 ואתר דלק 3, שהוצהרו ע"י חח"י כמועדים לפירוק או הטמנה, יעוגנו בתמ"א 10 לפירוק או הטמנה.

### 3. סיכומים:

#### 3.1 סיכום מתכנן מחוז ת"א:

##### 3.1.1 לנושא תחנת המיתוג וקווי החשמל אליה:

מתכנן המחוז מקבל את מסקנות התסקיר ורואה יתרון, במכלול שיקולי התכנון, לחלופה הדרומית באתר דלק 3.

מתכנן המחוז מתכוון להמליץ בפני מינהל התכנון והמועצה הארצית לבחור את אתר דלק 3 ואת תוואי חדירת קו 400 ק"י עילי קומפקטי לאורך ציר הירקון מתחמ"ג פ"ת לאתר דלק 3 בכפוף למסקנות מתסקיר ההשפעה על הסביבה ולתנאים המפורטים הבאים:

א. תעוגן בתמ"א 10 - תחמ"ג דן חובת פירוק או הטמנה בקרקע של קווי החשמל הבאים:

- 1) קו 110 ק"י רידינג ג - אתר ירקון.
- 2) קו 110 ק"י אתר ירקון - אתר ר"ג.
- 3) קו 110 ק"י רידינג ב' - אתר ירקון (בקטע מאתר דלק 3 ועד אתר ירקון).
- 4) קו 110 ק"י (קטע) באזור שבע טחנות.
- 5) קו 161 ק"י רידינג ד' - אתר ירקון (בקטע אתר דלק 3 - אתר ירקון).

הסבר: קו זה תוכנן ע"י חח"י להישאר כקו עילי עם תיקוני תוואי אך לדעת מתכנן המחוז קו זה גורם לפגיעה באפשרויות הפיתוח באזור ב"ב, ר"ג ות"א. יחול שיפור דרמטי, אם קו זה יהיה תת-קרקעי באזור פארק גני יהושע, פארק הירקון באזור תכנית בב/572 ובאזור המטווח בר"ג וכן יתול שיפור רב בפוטנציאל עיצוב מעטפת תחמ"ג דן שבאתר דלק 3.

ב. תעוגן בתמ"א 10 - תחמ"ג דן הוראה בדבר ביטול תחמ"ג ירקון והפיכתה לתחמ"ש וכן הוראה כללית בדבר הכנה ואישור תכנית מתאר מקומית לשימושים לא חשמליים (למעט תחמ"ש) כנגזר בהתאמה ליעודים ולהקפי הבניה בסביבה.

ג. תעוגן בתמ"א 10 - תחמ"ג דן הקישוריות לפירוקים ולהטמנות של קווים ומתקנים כאמור לעיל בסעיף א ו- ב לעיל ויקבעו התנאים להבטחת הביצוע.

ד. במידה והמועצה הארצית תאשר את בחירת אתר דלק 3 עבור תחמ"ג דן ואת תוואי החלופה הדרומית לקוים, ועל מנת לזרז את תהליך השלמת עריכת התסקיר ואישור התמ"א, יוקמו, בתאום בין יו"ר עורכי תמ"א 10 ומתכנן המחוז, צוותי עבודה שיגבשו את התכנון המפורט הנדרש לפרקים ג, ד, ה.



לתסקיר ולהכנת התשריט והוראות התמ"א.  
במסגרת זו יבחנו גם:

- 1) שילוב חזותי של תחמ"ג דן עם הסביבה והפארק לרבות עמודי הכניסה העיליים הצמודים למעטפת התחמ"ג.
- 2) חח"י תבחן ותציג בפני צוותי העבודה לעיל באם ניתן לבצע הפרשת שטח לטובת פארק גני יהושע ע"י צמצום שטח התחמ"ג.
- 3) יבחן התוואי הרציונלי ביותר לקו 400 ק"ו עילי קומפקטי, בכפוף למסקנות התסקיר ועמדת המשרד לאיכה"ס, מכביש 4 ועד אתר דלק 3 באופן שיצור פגיעה מינימלית בפארק גני יהושע, תוך הצמדתו לאזור החניה והרחקתו צפונה מהמתחמים הבנויים והמתוכננים לבניה באזור ר"ג וב"ב (אפשרות זו תתאפשר לאחר שיוטמן קו 161 ק"ו תחמ"ג דן- אתר ירקון).
- 4) תקבע בהוראות התמ"א שלביות לפינוי ולהטמנת הקוים.

ה. משתפי דיון זה, יחד עם עורכי תמ"א 10, בריכוז מתכנן מחוז ת"א, יהיו צוות מלווה שיחיה מעורב בשלבי התכנון, הרישוי והביצוע של האמור לעיל. לצוות יצטרפו לפי העניין נציגי הגופים הבאים: מתכנת מחוז המרכז, הרשויות המקומיות לקטעים הרלוונטיים בתחומן, נציגי הגופים הירוקים ונציגי ציבור. תבחן אפשרות לתת מעמד לצוות בהוראות תמ"א 10 לשלבי הרישוי והביצוע כפי שבוצע בתכניות תמ"א 10 אחרות.

ו. חח"י, בתאום עם רשות נחל הירקון, לשכת התכנון המחוזית והרשויות הרלוונטיות, תפעל לשיקום שטחים בפארק הירקון.

ז. מתכנן מחוז ת"א ימליץ בפני מינהל התכנון כי לאחר שהמועצה תחליט בדבר החלופה המועדפת לתחמ"ג דן, ומכיון שמתוך התסקיר עולה כי אתר רידינג ג' לא נחוץ לצרכים חשמליים כחלק מקומפלקס רידינג, המועצה תתקן את ההוראה מיום 6.7.96 באופן שניתן יהיה להכין ולאשר תמ"א 10 - שתיעד את אתר רידינג ג' כשטח לתכנון בעתיד שהייעוד, התכליות והזכויות ייקבעו בתכנית מפורטת בהתאמה לייעודים בסביבת אתר רידינג ג' ובכך יתאפשר לנתק את האתר מחוק תחנות הכוח ת"א - 1994. מח"ע ת"א, יחד עם מתכנן מחוז ת"א והמתכננים מטעם עמותת מרכז ההנצחה ע"ש י. רבין ז"ל, יפעלו לתאם ולקדם במקביל תכנית מתאר מקומית מפורטת שאשורה יהיה לאחר אישור תמ"א 10 - רידינג ג' תוך לוח זמנים מצומצם ככל הניתן בכדי שתתאפשר הוצאת היתרי בניה לחקמת אתר ההנצחה.

ח. מצורף בחלק בלתי נפרד מסיכום זה תשריט המראה את מערכת החשמל הראשית הקיימת ואת המערכת לאחר הקמת תחמ"ג דן, ביטול תחמ"ג ירקון והקוים אליהם כמפורט לעיל לרבות בסעיף 3.1.2 א להלן.

### 3.1.2 לנושא הסדרה נוספת של מערכת החשמל בתמ"מ 5 במרחב צפון ת"א

א. משתפי דיון זה ימשיכו במאמצים תכנוניים מתוך כוונה לשפר את השתלבות קווי החשמל במאמצי פיתוח באזור על בסיס ההבנות הקיימות בין חח"י, ובין מינהל מקרקעי ישראל להעתקת הקוים בתוואים הבאים של קווי החשמל הקיימים:



1) קו 161 ק"ו אתר ירקון - הכפר הירוק בקטע מצפון לשכונת המשתלה (מאפשר הרחקת הקו מבתי מגורים ופיתוח שכונת המשתלה צפונה עד כביש הנופש המתוכנן). רצועה חדשה לקו תעוגן בתכנית רצועת הנופש.

2) קו 161 ק"ו רמת גן - אתר ירקון בקטע דרך אם המושבות בבי"ב (מאפשר פיתוח זכויות בנייה אויריות ליד הרכבת כמתוכנן בתכנית בב/ 572).

ב. משתתפי דיון זה, יחד עם מהנדסי הרשויות המקומיות הרלבנטיות, יפעלו לישום רציונליזציה בקוי החשמל על פי ההבנות שגובשו בלשכת התכנון להסדרת מערכת החשמל במסגרת תמ"מ 5 כדלקמן:

1. קו 161 ק"ו ירקון רעננה יסומן לביטול בתמ"מ 5 בכפוף להסדרה תכנונית לרצועת 400 ק"ו לאורך כביש 4 מצומת איילון מזרח עד צומת רעננה צפון. ההסדרה במסגרת תמ"מ 10 נוספת ובמסגרת תכניות מתאר מקומיות במחוז ת"א (טעון תיאום עם מתכנת מחוז המרכז).

2. קו 161 ק"ו ירקון - הכפר הירוק בקטע שבין ירקון ובין כביש הנופש יועתק לכביש 4 במקביל ובצמידות ממערב לו כחלק מההסדרה לעיל.

3. הסדרת קוי מתח עליון 161 ק"ו ו 110 ק"ו בתחום תכנית בתהליך בב/ 572 בכפוף להסדרה לעיל.

ג. ינקט הליך קידום תוכנית מתאר מקומית (ראה ס"ק ב.3.1.1 לעיל) לניצול המקרקעין שבאתר ירקון שיפונה משימושים חשמליים (למעט תחמ"ש) במקביל להליך אישור תמ"מ 10 וזאת על מנת לזרז את התועלות לעיר ת"א כתוצאה מפינוי המתקנים החשמליים באתר זה. בהסכמת כל הצדדים תכנית מתאר זו תאושר רק לאחר אישור תמ"מ 10 - תחמ"ג דן. לצורך קידום תכנית זו יוקם צוות תכנוני אדריכלי שיגבש את הפרוגרמה והעקרונות לתכנון אתר זה. במסגרת זו תבדק גם האפשרות שבמסגרת ההפרשות לצורכי ציבור יופרש חלק מהשטח הדרומי מזרחי של אתר ירקון לטובת הגדלת פארק נחל הירקון.

3.2 משרד איכה"ס יוציא בהקדם האפשרי חו"ד לתסקיר ולחלופה שנבחרה ( נמסרה ב 8.5.00 ליו"ר המועצה הארצית).

3.3 מתכנן המחוז סבור כי מכלול הפעלות המפורטות לעיל במוקד החשמל המרכזי (אתר דלק 3 ורידינג ג'), ובמוקד החשמל המזרחי (תחמ"ג ירקון), וכן קווי החשמל המחברים בין המוקדים ישליכו באופן חיובי ביותר על פיתוח מערכת פארק הירקון והסביבה הבנויה בתחום הערים ת"א, ר"ג ובי"ב אשר במחוז ת"א.

כמו כן, מתכנן המחוז, בשיתוף מה"ע ת"א, יזום דיון בנושא מוקד החשמל המערבי (מכלול רידינג).

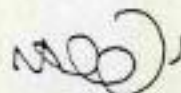
(הערת זוהר לביא: הצעת מתכנן המחוז להטמנת קו 161 ק"ו כאמור בסעיף 3.1.1א.5 יובא ע"י זוהר לביא לאישור מנכ"ל חברת החשמל).

4. כללי:

כל האמור בסיכום מתכנן המחוז מקובל על המשתתפים בישיבה זו. כל הצדדים מתחייבים לפעול בנחישות ובמהירות לקידום ההליכים שפורטו בסיכום ישיבה זה. מתכנן המחוז מודה לכל המשתתפים על המאמץ הניכר בהשגת סיכום זה במספר דיונים רב שקויימו בלשכת התכנון המחוזית מאז 1997 ובמיוחד במהלך דיון זה, לרבות שיחות הטלפון שהיו בעקבותיו.

4.5.00	תאריך:
7.5.00	עדכון:
8.5.00	עדכון:
9.5.00	עדכון:
11.5.00	עדכון אחרון:

מצ"ב: תשריט חת"י המבטא את האמור בסיכום זה.



רשם את הדברים : אדרי' יוסי פרחי

SARON.DOC

מגדל שלום רח' אחד העם 9, ת.ד. 29090, תל-אביב 61290  
טל' 5193333 - 03 קבולת קהל: בימים א', ג', ה', מ-11:00-14:00



## המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הוראה לעריכת תוכנית מתאר ארצית חלקית לתחנות כח ורשת החשמל הראשית -

תמ"א/10/ב/10 - תוספת שתי יחידות ייצור במחזור משולב בתחנת הכח "צפית"

1. המועצה הארצית לתכנון ולבניה רואה בחיוב תוספת יחידות ייצור במחזור משולב בתחנות הכח הפנים ארציות המאושרות, המאפשרת חסכון במשאבי קרקע תוך שיפור בניצולת האנרגיה ושמידה על איכות הסביבה.
2. המועצה, בהמשך להוראתה המקורית להכנת תוכנית מתאר ארצית לתחנות כח ורשת החשמל מס' תמ"א/10, מיום כ"ו באדר התש"ל (2.3.70), מורה לעורכי התוכנית, בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - החוק), על הכנת תוכנית מתאר ארצית חלקית, עם הוראות של תוכנית מפורטת, לתוספת שתי יחידות ייצור במחזור משולב בתחנת הכח הפנים ארצית "צפית" (תמ"א/10/ב/10).
3. המועצה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלו לעריכת התוכנית:
  - א. התוכנית תגבר על הקבוע בתוכניות המתאר המחוזיות לאתר "צפית" שמספרן תמ"מ/4/10 ותמ"מ/2/4.
  - ב. התוכנית תאפשר התרת הקמתן של שתי יחידות ייצור במחזור משולב בהספק של כ-900 מגווא"ט בצפית, כתוספת ל-2 יחידות הייצור הקיימות, וכן תכלול מסעפי חיבור לקו דלק קיים ולמערכת הולכת הגז הטבעי, המתוכננת בתמ"א 37 ותמ"א 37 א' 1.
  - ג. תוספת השטח הנדרשת ל-2 יחידות הייצור במחזור משולב תהיה בצמידות לאתר הקיים.
  - ד. התוכנית תקבע שלבי פיתוח, תנאים להפעלה, ניצול מושכל של קרקע והוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
  - ה. התוכנית תוכן ברמה של תוכנית מפורטת.
  - ו. התוכנית תוכן בהתייעצות עם הגורמים הבאים:
    - איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון.
    - מועצה אזורית יואב.
    - מתכנן מחוז הדרום במשרד הפנים.
    - מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שקמים.
    - רשות העתיקות.
    - רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים.
    - מערכת הביטחון.
    - עורכי תמ"א 37.
  - ז. לתוכנית יוכן ויוגש תסקיר השפעה על הסביבה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה), התשמ"ב - 1982 וזאת ע"י חברת החשמל לישראל בע"מ.
  - ח. המועצה מורה בזאת ליועץ הסביבתי להגיש לאישורה הצעת הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה, תוך 60 יום.
  - ט. המועצה תפרסם את דבר הכנת התוכנית ברשומות.



משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
המנהל הכללי

16 נובמבר, 2000  
י"ח חשוון, תשס"א

לשכת המנהל הכללי
ו ת ק ק ע
29.11.2000
מספר 14659

לכבוד  
דב גזית  
מנכ"ל משרד הפנים ✓

**הנדון: השתתפות נציגי משרד החקלאות בוועדות לתכנון ולבניה**

כידוע לך למשרד החקלאות נציגים ברוב הוועדות המקומיות לתכנון ולבניה.

לצורך יעול העבודה ורענון הנהלים אני מבקש להנחות את ראשי הוועדות כי כל תכניות הנוגעות לקרקע חקלאית, לפיתוח חקלאי ושימושים חורגים בקרקע חקלאית המובאות לדיון בוועדות המקומיות יועברו טרם הדיון לחוות דעת במשרד החקלאות בתא שימור קרקע במחוז המתאים.

בברכה

יוסי ישי  
המנהל הכללי

העתק: רמי גרתי - מנהל האגף לשימור קרקע וניקוז





Faint, illegible text centered below the logo.

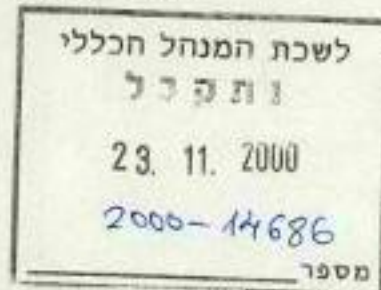


Handwritten text on a yellow sticky note, oriented upside down: "אוריאל אהרן אהרן"

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון

כ"ג בחשון התשס"א  
21 בנובמבר 2000

תיק: ארגון ותקנים  
תכ. 2000-4690



אל: מר שלמה דולברג, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

שלום רב,

הנדון: בקשה לבטל הליך המכרז למשרת מנהל אגף תכניות מתאר מקומיות ומפורטות

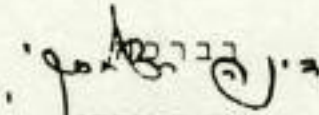
1. אדרי נעמי אנגיל סיימה את תפקידה כמנהלת אגף תכניות מתאר מקומיות ומפורטות ב- 1.11.00 ואנו מבקשים לבטל את המשך ההליך המחוייב על פי התקשי"ר באשר לפניה לכשיר שני, זאת מן הטעם כי במהלך השנה האחרונה השתנו דברים מהותיים:

א. החלטת שר הפנים על האצלת סמכויות לוועדות המחוזיות בכל הקשור לבדיקת תכניות בסמכות מקומית. פעילות רבה שבוצעה עד כה באגף זה ותשפיע רבות על אופי פעילותו.

ב. שימת דגש והרחבת הפעילות, באופן ניכר, בכל הקשור להכנת תכניות אב ומתאר מקומיות (במגזר הערבי - 21+34 תכניות שהוחלט וסוכם על ביצועם, מגזר יהודי - כ- 100 תכניות מתאר שיועלו לדיון בקרוב).

ג. אדרי נעמי אנגיל, שסיימה את תפקידה לאחר כ- 7 חודשים, הגישה הצעה לשינוי ארגוני וחלוקת עבודה אחרת מהמקובל כיום לאור השינויים במאפייני הפעילות באגף זה. כלומר - הצורך בשינוי ברור והקושי הוא להחליט על סוג השינוי, כגון: פיצול ל- 2 אגפים בהתאם לשכבות ההיררכיות התכנוניות (מתאר, מפורטות) או הגדלת האגף וחלוקת עבודה עפ"י מרחבים גיאוגרפיים/תכנוניים בשילוב מינהלות פרויקטים.

ד. אנו פועלים לביצוע בחינה ארגונית באגף זה בלבד, במטרה לבחון את המבנה הארגוני האופטימלי לאור שינוי במאפייני הפעילות באגף זה. כל שינוי שיבוצע ישפיע רבות על תאור התפקיד של מנהל האגף.

  
דינה רציבסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר דב גזית, מנכ"ל המשרד  
מר דודו כהן, סגן מנהל מינהל התכנון (לתפעול)



מועצה אזורית עזתה

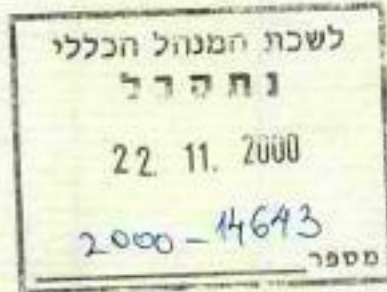
לשכת ראש המועצה



OFFICE OF THE AZATA

REGIONAL COUNCIL

בס"ד, כ"א חשוון תשס"א  
19 נובמבר 2000



לכבוד  
מר דב גזית  
מנכ"ל משרד-הפנים.

אדון נכבד,

הנני מציג בזאת את מועמדותו של החבר מיכה הרץ, כחבר בוועדת ערר שליד הועדה  
המחוזית לתכנון ולבניה, כנציג ציבור.

בסבוד רב  
מאיד יפרח  
ראש המועצה

העתק:

ראשי המועצות האזוריות במחוז הדרום.  
מר אמיר ריטוב - יו"ר הועדה המקומית "שמעונים".



$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$   
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3}$   
 $= -\frac{2}{x^3}$

QED



# עיריית ראשון-לציון

לשכת ראש העירייה ב' בחשון התשס"א  
20 בנובמבר 2000  
מש-2000 ש/1322

לשכת המנהל הכללי  
ותק"ל  
20.11.2000  
מספר 14656

לכבוד  
מר דב גזית  
המנהל הכללי  
משרד הפנים  
ירושלים

א.נ.,

הנדון : ועדות ערר  
סימוכין : מכתבך מיום 4.10.2000

במענה לפנייתכם בנדון הנני חוזר וממליץ על מר שיקה גרצברג המכהן כחבר ועדת ערר ב - 5 השנים האחרונות.

מר גרצברג כיהן כראש המועצה המקומית נחלת - יהודה לשעבר ובעל נסיון רב בנושאי תכנון ונושאים מוניציפליים שונים.

בכבוד  
מאיר  
ראש  
העירייה  
רב  
ניצן

## העתקים:

- מר חיים רמון
- גב' רחל קליינפלד
- מר שיקה גרצברג
- גב' חדוה הלר
- שר הפנים, קפלן 2 ירושלים
- ממונה מעקב ובקרה, אגף תפעול מינהל התכנון, משרד הפנים, קפלן 2 ירושלים
- רח' הבנים 9 ראשון לציון
- לשכת ראש העירייה

ראשון... ואין שניה לה



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

כ"א בחשוון התשס"א  
19 בנובמבר 2000  
ת.כ. 2000-4601



לכבוד  
מר אלכס שפול  
מתכנן מחוז הצפון

הנדון: שכונות לחיילים משוחררים דרוזים

מצ"ב מכתב מנכ"ל משרד השיכון מיום 7.11.00. בנדון.  
מציעה לקיים דיון עמכם.  
האם יש מקום לצרף לדיון גורמים נוספים?

בברכה  
ד"ר רציבסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים

מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז חיפה - משהב"ש  
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי - משהב"ש  
מר דב סיגל, מנהל חטיבה טכנית, מחוז חיפה - משהב"ש



משרד הפנים  
מינהל התכנון

תחילת 13 11 2000

נתקבל

מס' 687

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט' בחשוון, תשס"א  
7 בנובמבר, 2000  
סימוכין: 071120000001

משרד הפנים  
מינהל התכנון

13 11 2000

נתקבל

מס'

לכבוד

הגב' דינה רציבסקי  
מנחלת מינהל התכנון  
משרד הפנים

א.ג.

הנדון: הנחיות תכנון ועדה מחוזית צפון לגבי תכניות לשכונות  
לחיילים משוחררים בישובים הדרוזיים.

מזה שנים רבות משרד הבינוי והשיכון פועל מכח החלטות ממשלה בקידום תכנון וביצוע שכונות לחיילים משוחררים במגור הדרוזי. שכונות אלו מאופיינות בחלוקה והקצאת מגרשים לבניה עצמית, במתכונת דומה לבנה ביתך, אך בדרך כלל ניתן לבנות 2-3 יחידות דיור ויותר במגרש, גם אם המימוש בפועל של אופציות אלה יהיה לאורך זמן. משרד הבינוי והשיכון מבצע את הכשרת הקרקע לבניה והפיתוח הכללי ורוכשי המגרשים מבצעים את פיתוח המגרש והבניה.

אנו מודעים לבעיות הקיימות במצאי קרקעות המדינה סביב ישובים אלה ולצורך בניצול יעיל ככל הניתן של משאב זה. המצוקה הקרקעית הקיימת הביאה את הועדה המחוזית צפון להנחות אותנו לכלול, בכל התכניות לשכונות לחיילים משוחררים במגור הדרוזי, שיעור הולך ועולה של מגרשים לבניה רוויה, מתוך תקווה שעם הזמן הבניה בהם תתממש ותחיה יותר צפופה. תנחית זו הוכיחה את עצמה כחרב פיפיות. אין מימוש בפועל של הבניה במגרשים לבניה רוויה ואין גם את הכלים לחייב את מימושה. למעשה אנו מקצים קרקע לבניה רוויה ע"מ "לרצות" את הועדה המחוזית, מפתחים את התשתיות בהתאם לקיבולת הנומינלית של התכניות, כאשר הבניה בפועל מתממשת רק במגרשים לבניה עצמית.

כלי השיווק והסיוע לחיילים משוחררים הם לבניה עצמית ולא לבניה מסוג אחר, לה אין ביקוש כלל בישובים אלה.



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

מדיניות השיווק של מגרשים לבניה עצמית לא נולדה במקרה. הם באים לתת מענה לחיילים משוחררים ממשפחות שאינן בעלות קרקעות בתוך הישוב הגרעיני, ומאפשר לבנים לבנות את ביתם תוך פריסת ההשקעה לאורך זמן, לבנות בשלבים בהתאם ליכולת הכלכלית של כל אחד. בניה רוויה לעומת זאת היא באופיה בניה מאורגנת המחייבת תשלום מלוא עלות הבניה ב"מכה" אחת. אין עבור בניה זו שוק מתאים בישובים אלה.

התוצאה היא שקיימת קרקע מפותחת לא מנוצלת, בה המדינה השקיע כסף רב. קיבלנו את ההיפך ממה שהתכוונו להשיג, שכונה יותר דלילה בעלות פיתוח יותר גדולה ליחידת דיור.

בחלק מהישובים קיים כבר הליך של רה - תכנון של המגרשים שהיו במקור מיועדים לבניה רוויה והפיכתם למגרשים לבניה עצמית. אין ספק שהדבר מעכב ומסרבל את הליך העבודה הסדיר וגורם להשקעת תקציבים וזמן מיותרים.

אנו מבקשים להורות לערוך בדיקה מעמיקה של הנחיות התכנון שועדה מחוזית צפון נותנת בנדון.

בתודה ובברכה,  
שלמה בן אליהו, ע"ד  
המנהל הכללי

העתק: מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים.  
מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה - משהב"ש.  
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משהב"ש.  
מר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית - מחוז חיפה - משהב"ש.



השגה

מדינת ישראל  
משרד האוצר - לשכת המנהל הכללי

י"ז בחשון התשס"א  
15 בנובמבר 2000  
מנ. 1835-2000

לשכת המנהל הכללי  
נתקבל  
16.11.2000  
12000-4446  
מספר

לכבוד  
מר דב גזית  
מנכ"ל משרד הפנים  
ת.ד. 6158  
ירושלים 91061

הנדון: מינוי נציג לצוות בינמשרדי בנושא בניה משמרת מים

מכתבך מיום 29 באוקטובר 2000

נציג משרד האוצר בצוות שבנדון הינו מר זוהר ינון, רכז תחום המים והביוב, באגף התקציבים.

העתק  
מראני - הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר רונן וולפמן - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר זוהר ינון - רכז תחום מים וביוב, משרד האוצר

בכבוד רב,  
ברי בר-ציון  
יועץ בכיר למנכ"ל

# מדינת ישראל

## משרד התשתיות הלאומיות

נציבות המים, לשכת נציב המים

טל: 03-6369605-6 פקס: 03-6369750

רח' המסגר 14, תייד 20365 ת"א 61203

ידי בחשון התשס"א

12 בנובמבר 2000

סימנו 119-00



לכבוד  
מר דב גזית  
מנכ"ל משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: מינוי נציג לצוות הבינמשרדי בנושא בניה משמרת מים

נציג נציבות המים בועדה הוא יעקב לב, מנהל האגף לחסכון במים.

בכבוד רב,  
  
שמעון טל  
נציב המים

העתק: גבי דינה רציבסקי  
מר צביקי נור  
מר יעקב לב



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper right quadrant of the page.



Handwritten text in the upper right quadrant, below the first block.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section, below the previous block.

Handwritten text in the middle section of the page, above the pink box.



Handwritten text inside the pink box, appearing to be a name or identifier.



Handwritten text in the lower right quadrant of the page.

Handwritten text in the lower left quadrant of the page.

6848

State of Israel  
Ministry of the Environment  
The Director General

כ"ז תשרי, תשס"א  
26 אוקטובר, 2000



מדינת ישראל  
המשרד לאיכות הסביבה  
המנהל הכללי

17

אגף

לשכת המנהל הכללי  
ז ת ק ב ל  
20.11.2000  
מספר 4501-2000

לכבוד  
מר דב גזית  
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: צוות מלווה למעקב יישום תמ"א לנמל התעופה בן גוריון  
סימוכין: מכתבך מיום 5.10.2000

נציג המשרד לאיכות הסביבה בצוות המלווה שיעסוק במעקב אחר יישום תוכנית המתאר לנמל התעופה בן גוריון הוא מר אפרים שלאין, ראש תחום תשתיות, באגף תכנון.

בברכה  
יצחק גורן  
מנכ"ל

לשכת המנהל הכללי  
ז ת ק ב ל  
01.11.2000  
מספר 13695

העתק:

גבי ולרי ברכיה, ראש אגף תכנון, המשרד לאיכות הסביבה  
גבי בת שבע קופטש, מנהלת מחוז מרכז, המשרד לאיכות הסביבה  
מר אפרים שלאין, ראש תחום תשתיות, אגף תכנון, המשרד לאיכות הסביבה

690 - 1b

רח' כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 95464, טל: 3-6553720-02, פקס: 02-6535939  
5 Kanfei Nesharim St., P.O.Box 34033, Jerusalem 95464, Tel: 972-2-6553720-3, Fax: 972-2-6535939





6/11/00

שלום

כבוד שבת שלום  
בנימין נתן

50% מ-4.5 מיליון ש"ח  
50% מ-1.5 מיליון ש"ח

בנימין נתן

בנימין נתן

1870  
The first day  
of the year  
is a day  
of joy and  
celebration  
to all  
people  
everywhere.



15

1956

23rd July 1956

103rd St. Philadelphia

My dear Sir

Dear Sir

5

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון

הואל חיזן  
1. (מ/היז) של הו-133 כ.ב  
אין אדסהי (נ/ה)  
2. הילמב/מ בבו/1/1  
ג/ה/1/1  
ג: מ/ה ב/א/1/1  
2. מ/ה ב/א/1/1  
22/10

ד' בתשרי התשס"א  
3 באוקטובר 2000

תיק: כ"א מינהל  
ת.כ. 2000-3822



9

אל: מר דב גזית, מנכ"ל המשרד  
שלום רב,

הנדון: השתתפות עובדי חברות כ"א בסיור/השתלמות מינהל התכנון

1. הסיור/השתלמות של מינהל התכנון מתוכנן לתאריכים 14-16 נובמבר 2000.
2. בדיוני ההנהלה עם המנכ"ל הקודם, מר אבי מעוז, סוכס לבחון את הצטרפותם, של עובדי חברות כ"א, לסיור עם יתר עובדי מינהל התכנון. שכן, אנו רואים בעובדים אלה חלק ממינהל התכנון בכל הקשור לתפוקות ולביצוע המשימות של מינהל התכנון.
3. הסיור/השתלמות הינה הזדמנות של המשרד לשדר לעובדים אלה את הערכתנו אליהם על השקעתם לאורך כל השנים.
4. אבקשך לקבוע את עמדת המשרד בנושא זה על מנת לאפשר את השלמת התהליכים המינהליים הקשורים בהשתתפותם בסיור, במידה ותאושר השתתפותם.

בברכה  
דינה רציבסקי  
מנהלת מינהל התכנון



העתק: מר שלמה דולברג, סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש  
מר גבי נחומוב, חשב המשרד  
מר דודו כהן, סגן מנהל מינהל התכנון (לתפעול)  
גב' רינת שמש, מרכזת הסיור, מינהל התכנון



1/10 - EK

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה רח' הדר 2 קומה 5  
מיקוד 46290 טל' 09-9581385  
09-9580117 09-9571334  
פקסמיליה: 09-9581211 FAX:  
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991  
הרצליה מיקוד 46159

תאריך: י' בחשוון תשס"א  
8 בנובמבר 2000

מספר: 461/00

תיק: דו"ח חודשי תקופתי



לכבוד  
מר חיים רמון - שר הפנים  
מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים

אדונים נכבדים,

הנדון: סיכום דו"ח חודשי לחודש אוקטובר 2000 - בניה בלתי חוקית  
וסיכום פעילות ישירה של היחידה ובאמצעות הועדות המקומיות על פי דרישותינו בשטח

- =====
1. במהלך חודש אוקטובר 2000, התגלו ע"י מפקחי היחידה הארצית 116 מבנים שאותרו בהם עבירות בניה.
  2. במהלך התקופה נהרסו 3 מבנים ו/או התחלות בניה.
  3. במהלך התקופה הוגשו עקב פעילות היחידה 30 כתבי אישום.
  4. במהלך התקופה הוגשו 8 צווים ללא הליך פלילי.
  5. במהלך התקופה אושרו ע"י בימ"ש 5 צווי הריסה שיפוטי.
  6. מצ"ב טבלה בת 4 עמודים המפרטת את סיכום הפעילות הקשורה בעבודת היחידה ברחבי הארץ.
  7. לידיעתכם.

בכבוד רב,  
אברהם דותן  
מנהל היחידה הארצית  
לפיקוח על הבניה

העתקים: גבי דינה רציבסקי - מנהלת מינהל התכנון.  
ויור' ועדת מעקב לבניה בלתי חוקית במגזר הערבי.  
גבי טובה אלינסון - דוברת משרד הפנים.  
- הממונים על המחוזות.



מס'	הנושא:	שם האירוע	סה"כ
1	מבנים שאותרו בהם עבירות בניה	א. מבנים שנבנו מחוץ לתכניות מתאר	16
		ב. מבנים שנבנו במחסם	11
		תכנית מתאר	41
		3) בקרקע שנועדה לבניה אך בסטייה מהיתר / מתכנית	1
		ג. מבנים שאותרו בהם עבירות שימוש	0
		1) במבנה שנבנה ללא היתר (סעי' 204 א')	1
		2) במבנה שנבנה בסטייה מהיתר ל מתכנית (סעי' 204 ב')	42
		3) במבנה שנבנה בקרקע חקלאית (סעי' 204 ג')	2
		4) כשימוש חורג במקרקעין (סעי' 204 ד')	
		ד. פריצות דרכים ושינוי פני קרקע	2
		<b>סה"כ מבנים שאותרו בהם עבירות בניה, שימושים ושינוי פני קרקע</b>	<b>116</b>
2	מבנים שנהרסו	א. על ידי הבונה	1
		1) ללא הליך מנהלי שיפוטי	0
		2) א-לאחר הליך מנהלי ע"י ו.מחוזית	1
		ב-לאחר הליך מנהלי ע"י ו.מקומית עקב מעורבות ו. מחוזית	0
		3) א-לאחר הליך שיפוטי ע"י ו.מחוזית	0
		ב-לאחר הליך שיפוטי ע"י ו.מקומית עקב מעורבות ו. מחוזית	
		ב. על ידי ועדה מחוזית	0
		1) ע"פ צו מנהלי	0
		2) ע"פ צו שיפוטי	1
		ג. ע"י ועדה מקומית עקב מעורבות ועדה מחוזית	
		<b>סה"כ הריסות שבוצעו</b>	<b>3</b>
3	תיקי תביעה שהוגשו לתובע המחוזי ומרם הוגשו לכי"מ	א. תיקים חדשים	24
		ב. תיקי הפרת צו (סעי' 210)	0
		<b>סה"פ תיקי תביעה שהוגשו לתובע המחוזי ומרם הוגשו לכי"מ</b>	<b>24</b>
4	תיקי תביעה שהוגשו לכי"מ	א. על ידי ועדה מחוזית	29
		1) תיקים חדשים	



מס' הנושא:	שם האירוע	סה"כ
	(2) תיקי הפרת צו (סעי' 210)	1
	ב. על ידי ו.מקומית עקב (1) תיקים חדשים	0
	מעורבות ועדה מחוזית (2) תיקי הפרת צו (סעי' 210)	0
	<b>סה"כ תיקי חביעה שהוגשו לבימ"ש</b>	<b>30</b>
5	ערעורים שהוגשו לתיקי תבי א. על ידי ועדה מחוזית (1) לבימ"ש מחוזי	1
	(2) לבימ"ש עליון	0
	ב. על ידי ו.מקומית עקב (1) לבימ"ש מחוזי	0
	מעורבות ועדה מחוזית (2) לבימ"ש עליון	0
	ג. על ידי הנאשם (1) לבימ"ש מחוזי	0
	(2) לבימ"ש עליון	0
	<b>סה"כ ערעורים שהוגשו לבימ"ש</b>	<b>1</b>
6	צווים ללא הליך פלילי א. צווי הריסה מנהליים (1) ע"י ועדה מחוזית	0
	שהודבקו (סעי' 238 א') (2) ע"י ו.מקומית עקב מעורבות ועדה מחוזית	2
	ב. צווי הפסקה מנהליים (1) ע"י ועדה מחוזית	2
	שנמסרו (סעי' 224) (2) ע"י ו.מקומית עקב מעורבות ועדה מחוזית	2
	ג. צווי מניעת פעולות (1) ע"י ועדה מחוזית	1
	שיפטיים שנמסרו (סעי' 246) (2) ע"י ו.מקומית עקב מעורבות ועדה מחוזית	0
	ד. צווי הפסקה שיפטיים (1) ע"י ועדה מחוזית	0
	שנמסרו (סעי' 239) (2) ע"י ו.מקומית עקב מעורבות ועדה מחוזית	1
	<b>סה"כ צווים ללא הליך פלילי</b>	<b>8</b>
7	בקשות שהוגשו לבימ"ש א. על ידי הבונה (1) לבימ"ש שלום ו מקומי	1
	להתליהו לביטולו להארכת מועד (2) לבימ"ש מחוזי	0
	בצווים ללא הליך פלילי (3) לבימ"ש עליון	0



מס'	הנושא:	שם האירוע	סה"כ
		ב. על ידי ועדה מחוזית	0
		1) לבימ"ש שלום \ מקומי	0
		2) לבימ"ש מחוזי	0
		3) לבימ"ש עליון	0
		ג. על ידי ועדה מקומית עקב	1
		1) לבימ"ש שלום \ מקומי	0
		2) לבימ"ש מחוזי	0
		3) לבימ"ש עליון	0
			2
	סה"כ בקשות שהוגשו לבימ"ש בצוויס ללא הליך פלילי		
8	צווי הריסה שיפוטיים	א. לאחר הרשעה בכתב אישום (סעיפים 204, 205)	5
		ב. ללא הרשעה (סעיף 212)	0
		ג. ללא הרשעה (לאחר צו הפסקה מנהלי \ שיפוטית) (סעי' 241, 242, 247)	0
			5
	סה"כ צווי הריסה שיפוטיים		
9	תלונות בכתב שהתקבלו	א. מאזרחים	35
	לטיפול	ב. מגופים ציבוריים	1
		ג. ממשרדי ממשלה	1
		ד. מח"כים	0
		ה. מהיחידה הארצית	1
			38
	סה"כ תלונות בכתב שהתקבלו לטיפול		
10	פניות לפיקוח המחוזי לביצו	א. מהיחידה הארצית	0
	בדיקות	ב. מהועדה המחוזית	2
		ג. מגורמים אחרים	2
			3
11	פיקוח יזום באתר \ פרויקט		0
12	ביקורת יזומה בוועדה מקומית		0
13	ימי סיוד מסוננים למניעת עבירות בניה		529

מס'	הנושא:	שם האירוע	סה"כ
14	סיטות סיור (ע"פ שעות)		5
15	סך הקנסות שהתקבלו מתיקי תביעה שהוגשו לבתי משפט לתובעיים המחוזיים		102500
16	ימי השתלמות		71
17	ארועים שדווחו לרשויות הפיקוח ע"י הפיקוח המחוזי		5
18	עבירות בניה שדווחו לפיקוח המחוזי ע"י רשויות הפיקוח		3
19	סה"כ כתבי אישום - מושבים (מתוך סעיף 4 בדו"ח)		7
20	סה"כ קנסות - מושבים (מתוך סעיף 15 בדו"ח)		0



מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון  
אגף תפעול

5

ט' בחשון התשס"א  
7 בנובמבר 2000

תיק: יועצים  
תכ. 2000-4452



אל: עו"ד שרית דנה, היועצת המשפטית

שלום רב,

הנדון: יועצים משפטיים במכרזי תכנון - בקשה להכנת רשימות לאישור ועדת מכרזים

1. לאור אישור הצעתינו ע"י מנכ"ל המשרד בנושא שבנדון (רצ"ב), אבקשך להעביר לאישור ועדת מכרזים את רשימת היועצים המשפטיים שיכללו בשתי הקבוצות שסוכמו (יכול שיועץ משפטי כלשהו יכלל בשתי הרשימות):

קבוצה א' - יועצים משפטיים לתמאוו"ת, תמ"מ, תמ"מ חלקי.

קבוצה ב' - יועצים משפטיים לתכנית מתאר מקומיות.

2. הנושא דחוף מאוד שכן ישנה קבוצה גדולה של מכרזים שבתהליך, שממתינים לצירוף רשימת היועצים המשפטיים למסמכי המכרז, להלן רשימה חלקית:

בקעת הנדיב, 21 מכרזי תכנון ל- 21 ישובים במגזר הערבי, רמלה, רמת נגב, ירוחם, אילת, טבריה, חיפה, עכו, טורען.

בברכה,  
דודו כהן

סגן מנהל מינהל התכנון (לתפעול)

העתק: אדרי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון

מר אשר חיון, עוזר מנכ"ל

מר עפר גרידינגר, מנהל האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות

גבי נעמי פלט, אגף תכניות מקומיות ומפורטות

עו"ד דורית טפר לשכה משפטית



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

מינהל התכנון - אגף תפעול		
תאריך	חתימה	לסיפול
6/4/00	<i>[Signature]</i>	סגן מנהל תפעול
		החום מסינינומיסיו
		ממונה מעקב ובקרה
		רכות טכני
		החוק

ירושלים, ד' בחשון התשס"א  
2 בנובמבר 2000

מנ. 2000-13781

מיוזמת המנהל  
מיום 6/4/00

לשכת המנהל

לכבוד  
חברי וועדת המכרזים

שלום רב,

הנדון: אישור

- הנני מיידע בזאת שמכתבה של אדר' דינה רצ'בסקי (מצ"ב) אושר ע"י המנכ"ל כנוהל מוסכם בעבודת הוועדה.
- לידיעתכם.

בברכה,

*[Signature]*  
אשר חיון  
עוזר מנכ"ל

העתק: מר דב גזית, המנהל הכללי.  
אדר' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון  
מר שלמה דולברג, סמנכ"ל אמרכלות  
עו"ד שרית דנה, היועצת המשפטית  
מר גבי נחומוב, חשב המשרד  
מר דודו כהן, מינהל התכנון  
מר עופר גרידינגר, מנהל התכנון





(להתכתבות מימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אלה הפנים
8.11.08	
חוק מס	בית הדין

הנדון: תמ"א/36 א' - מקני תקלה סולחה וכו'.

סיכום:

מהלך הביוני בתמ"א לבחון  
 התעוררה שאלה האם תולא  
 באסכולה לקבילת תנאים וסיפוס  
 במקרה לקבילת מקנים אים  
 חוזרים מסוכנים.  
 מוצדק כי תפקיד תלם לאולם,  
 ולי האם לחמוס מסוכנים  
 שאלה אי תולא.  
 בבית  
 בית הדין  
 בית הדין - מוס



## שר הפנים

ט' במרחשון, תשס"א  
7 בנובמבר, 2000

לכבוד  
הגב' דליה איציק  
השרה לאיכות הסביבה  
ויו"ר ועדת השרים לענייני איכות הסביבה וחומרים מסוכנים

הנדון: תמ"א/36 א' - תכנית מיתאר ארצית  
למתקני שידור קטנים - אחריות לקרינה

בהתאם להחלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה הוכנה תכנית מתאר ארצית למתקני שידור קטנים - תמ"א/36 א', במגמה להסדיר את נושא הקמתם והפעלתם של מתקני שידור קטנים וביניהם גם מתקני השידור והאנטנות של חברות הטלפונים הסלולריים.

במהלך הדיונים שהתקיימו בוועדת העורכים של תכנית המיתאר ובוועדת המשנה של המועצה הארצית התברר כי המשרד לאיכות הסביבה פועל למתן היתר קרינה ממתקני שידור, בכל הנוגע להגנה ושמירה על בריאות התושבים באיזורי מגורים בלבד. המשרד אינו עוסק בבדיקת השפעות קרינה על תעשייה תהליכית, רכוזי תחמושת וחומרי נפץ, איחסון דלק ומכשירים רפואיים, והסכונים העלולים להיגרם כתוצאה מכך.

בכל אחד מהמקרים האמורים ישנה רשות האחראית לפי חוק רישוי עסקים וחוקים אחרים, לענין התנאים לאיחסון חומרים והגנה על הסביבה מפניהם, אולם לא נמצאו הגופים האחרים לקביעת תנאים להקמה ולהפעלה של מתקני שידור הפולטים קרינה בקרבה העולה לסכך את העובדים במתקנים השונים, ואת הסביבה.

בדיונים שהתקיימו, הודיע המשרד לאיכות הסביבה כי הוא אינו יכול ליטול על עצמו את האחריות לטפול ברישוי קרינה ביחס למקרים שפורטו לעיל.

לנוכח חשיבות הנושא והצורך בקבלת החלטות בדבר הנשיאה באחריות משרדית בטפול בנושאי הקרינה והסכונים הכרוכים בה, אבקש כי תעלי לסדר היום של הועדה שבראשותך את שאלת האחריות לטפול בקרינה והסכונים הנובעים מקירבת מתקני שידור לחומרים מסוכנים.

בברכה,

חיים רמון

העתק:  
דב גזית - מנכ"ל המשרד  
דינה רציבסקי - מנחלת מינהל התכנון

5nov00





(להרחבת הנושאים במסגרת המערכת)

מזכר

אל: אלמנה רב  
אלמנה רב

התאריך  
8.11.07

מאת: בית התלמידים

חוק מס

הנדון: בוא-אנטנה סולחיה אלה (אולם)

סימוכין: אלא הפנים ואולם 7.11.07

מצב בוא התשובה

א.ב.י.

מבנים

⊖

י"ג כ"ג  
דיווח 30 אל - משישוכה

08 נובמבר 2000

ע"כ  
8.11.00

אל: עפרה  
מאת: דלית

הנדון: דיווח מיישבת ועדת הפנים ואיכות הסביבה - 7/11/00  
נושא הישיבה: הישובים דלית אל כרמל ועוספיה -

1. אנטנות סלולריות
2. קידום תוכניות המתאר לישובים
3. סוגיית פארק הכרמל

נכחו בישיבה:

ח"כ דוד אזולאי - יו"ר

ח"כ איוב קרא; ח"כ פרוש; ראשי המועצות המקומיות - דליה ועוספיה;  
נציגי הישובים; נציג הפרוים של הסלולרים; נציגי מחוז חיפה - משרד איכ"ס;  
אהוד נאמן; נציגי רשטג"ל; דן סתו; נציגת מחוז חיפה - משרד הפנים;  
יחזקאל לביא ואנוכי - משרד הפנים.

עיקר הישיבה היה על ענין קידום תוכניות מתאר לישובים, תקציבים לתכנון, אישורים והיתרי בניה עד שיאושרו התוכניות, הבטחות של קופלמן שהוא התנער מהן, קביעת מחיר הקרקעות בישובים ע"י השמאי הממשלתי - דיונים אלה היו סוערים וקולניים ולוו באיומים וצעקות. כני"ל לענין פארק הכרמל.

לענין האנטנות: הובהר כי מתוך 40 אנטנות שהיו בישובים אלה, 3 היו של הסלולרים. כיום יש רק אנטנה אחת של הסלולרים והיא בהיתר. היו"ר שאל מה עם התמ"א ולמה עדין לא אושרה.

דיווחתי כי לאחר דיונים בכל הערות הועדות המחוזיות והמקומיות תובא התמ"א לאישור המועצה הארצית בדצמבר 2000. כמו כן הבהרתי כי גם אנטנות שיש להן היתר יצטרכו להוכיח עמידה בכל הוראות הבטיחות שבתמ"א. לגבי אנטנות חדשות: פרטתי לגבי ההבט הבטיחותי, הנופי וידוע הציבור.

Commu322

משרד הפנים  
מינהל התכנון  
מס' 10  
נתקבל



מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון  
אגף תפעול

ה' אלול התש"ס  
5 בספטמבר 2000  
מס': ת"ע 2000

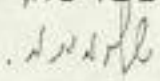


אל: אהובה פלג, דודי בריל, משה בן-גרשון, עפרה ליבנה, דוד פילזר, אילנה שפרן,  
עופר גרידינגר, נעמי אנגיל, בינת שוורץ, טובה אלינסון.

שלום רב,

הנדון: מועדי ישיבות של מוסדות התכנון השונים - לחודש ספטמבר 2000

1. רצ"ב - לויז לשיבות מוסדות התכנון השונים כפי שהועברו אלינו על פי הפירוט הבא:  
**מינהל התכנון, משרד ראשי** - המועצה הארצית וועדותיה וולקחש"פ  
**מחוזות** - ת"א, ירושלים, חיפה, צפון, מרכז ודרום  
**ועדות ערר** - ת"א, ירושלים, חיפה, צפון, מרכז ודרום
2. לידיעתכם/שימושכם. אבקש להביא מידע זה לידיעת כל העובדים הכפופים לכם.

בברכה,  
  
דודו כהן / ד  
ס/ מנהל מינהל התכנון (לתפעול)

העתק: מר חיים רמון, שר הפנים  
מר דובי גזית, מנכ"ל המשרד  
גבי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון

### מועצה ארצית

מקום הישיבה	ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
ירושלים	מועצה ארצית	5.9.00	ג'	ספטמבר
ירושלים	ולנת"ע	12.9.00	ג'	
ירושלים	מועצה ארצית	19.9.00	ג'	
ירושלים	ולנת"ע	26.9.00	ג'	
ירושלים	ועדת משנה לעררים	5.9.00	ג'	
ירושלים	ועדת משנה לעררים	12.9.00	ג'	
ירושלים	ועדת משנה לעררים	26.9.00	ג'	
תל-אביב	ועדה לקווי בנין	7.9.00	ה'	
	לא תתקיים ועדת משנה לתקנות ונהלים בחודש זה			

### ולקחש"פ

מקום הישיבה	ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
ירושלים	ישיבת מליאה	4.9.00	ב'	ספטמבר
ירושלים	ועדה ממיינת	4.9.00	ב'	
תל-אביב	ועדת משנה	18.9.00	ב'	
תל-אביב	ועדה ממיינת	18.9.00	ב'	

### ועדה למימי חופין

מקום הישיבה	ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
	לא תתקיים ועדה בחודש זה			ספטמבר

### ועדות ערר

דרום	ירושלים	מרכז	תל-אביב	חיפה	צפון
7.9.00	5.9.00	4.9.00	4.9.00	7.9.00	5.9.00
14.9.00	12.9.00	6.9.00	6.9.00	14.9.00	12.9.00
21.9.00	19.9.00	11.9.00	7.9.00	21.9.00	19.9.00
28.9.00	26.9.00	13.9.00	10.9.00	? 28.9.00	26.9.00
		18.9.00	14.9.00		
		20.9.00	18.9.00		
		25.9.00	21.9.00		
		27.9.00	25.9.00		
			28.9.00		



### מחוז המרכז

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
התנגדויות	3.9.00	א'	ספטמבר
משנה נקודתי	12.9.00	ג'	
התנגדויות	17.9.00	א'	
מליאה	20.9.00	ד'	
התנגדויות	24.9.00	א'	
משנה נקודתי	26.9.00	ג'	
מליאה	27.9.00	ד'	

### מחוז דרום

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
ועדת משנה סטטוטורית	4.9.00	ב'	ספטמבר
ועדת משנה להתנגדויות	11.9.00	ב'	
מליאה	25.9.00	ב'	

### מחוז ירושלים

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
התנגדויות	7.9.00	ה'	ספטמבר
מליאה	12.9.00	ג'	
התנגדויות	14.9.00	ה'	
נקודתית	21.9.00	ה'	
מליאה	26.9.00	ג'	
התנגדויות	28.9.00	ה'	

### מחוז הצפון

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
מתאר 2	4.9.00	ב'	ספטמבר
מתאר 1	6.9.00	ד'	
היתרי בניה	7.9.00	ה'	
מליאה	11.9.00	ב'	
נוף	13.9.00	ד'	
ועדה מחוזית	18.9.00	ב'	
התנגדויות	20.9.00	ד'	
התנגדויות	21.9.00	ה'	
מתאר 2	25.9.00	ב'	
מתאר 1	27.9.00	ד'	

### מחוז חיפה

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
משנה א'	6.9.00	ד'	ספטמבר
מליאה	11.9.00	ב'	
משנה ג'	20.9.00	ד'	
התנגדויות	26.9.00	ג'	
משנה א'	27.9.00	ד'	

### מחוז ת"א

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
מליאה	4.9.00	ב'	ספטמבר
משנה ב'	11.9.00	ב'	
מליאה	18.9.00	ב'	
משנה ב'	25.9.00	ב'	



אלו

התאריך

9.11.00

אשר חיון - זמיר מנ"ל

מאת:

תיק מס

דקו כהן - מיטל זכרון

הערות:

5

הר"ב

סימנים:

נא שים לב לעיונייה !

2 מכתבים, באותו תאריך,

עם נשיאת מילויי שארה ! וללא  
הדגה קנוטת השינוי.

כנסת - שאלו על שאלת מסת  
הוסיפו מקבלי ודדה וכל שינוי  
אין התאריך

הרי אים לא חשב שהייתי כותב

אל המכתב אם אשב בן היה קדמי

הראשון - 10/12

*[Handwritten signature]*

לשכת המנהל הכללי  
12.11.2000







Handwritten notes in the top left corner, including the number 25 and some illegible scribbles.

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון  
אגף תפעול

ל: בתשרי התשס"א  
29 באוקטובר 2000

תיק: כללי  
ת.כ. 2000-4265

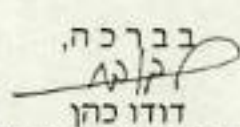


אל: מר דב גזית, מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: מינוי ועדת היגוי לנושא התגוננות מפני פגיעה במערכות ממוחשבות

1. מכתבך, מתאריך 12.10.00, בנושא שבנדון הינו מינוי חברי ועדת ההיגוי.
2. לדעתי, ועדה זו חייבת לכלול את מר משה אברמסון, מנהל יח' המחשב של משרד הפנים. שכן, באחריותו מערכות מחשוב רבות של משרד הפנים. אלא אם כן הכוונה להגנת מערכות ממוחשבות של מינהל האוכלוסין בלבד.

בברכה,  


דודו כהן  
סגן מנהל מינהל התכנון (לתפעול)

העתק: מר שלמה דולברג, סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש  
מר יחזקאל לביא, משרד הפנים





3'17 ✓  
ל'ניסיון

*[Handwritten signature]*

י"ג בתשרי התשס"א  
12 באוקטובר 2000  
א.מ. 2000-4444

מינהל התכנון - אגף תפעול		נתקבל
תאריך	חתימה	לסיפוק
29/10/00	<i>[Signature]</i>	סני מהימ לתפעול
		חרום ממינו ומיפוי
		משימה מעקב ובקרה
		רכזת לשכה
		לתיק:

כ"פ

אל: מר שלמה דולברג - סמנכ"ל בכיר למינהל ולמשאבי אנוש  
מר ניסים אליאסף - מנהל מערך המחשוב  
מר דודו כהן - סגן מנהל מינהל התכנון לתפעול, מינהל התכנון  
מר יוסף שחף - מנהל אגף בטחון, משרד הפנים  
ניסים בן-יקר - ממונה ביקורת מינהלית ברשומ"ק

שלום וברכה,

הנדון: מינוי ועדת היגוי לנושא התגוננות מפני פגיעה במערכות ממוחשבות

הריני למנותכם כועדת היגוי לנושא התגוננות מפני פגיעה במערכות ממוחשבות.  
לנוחיותכם, מצ"ב נוסח סופי של ההצעה להחלטת ועדת השרים לתאום מינהל וביקורת המדינה בנושא.

כיו"ר הועדה ישמש מר שלמה דולברג.

כאחראי כלל משרדי וכמוכיר הועדה ישמש מר ניסים אליאסף.

חוקף המינוי החל מיום 1.10.00 ועד ליום 31.12.01.

אני מאחל לכם הצלחה במילוי תפקידכם.

בברכה,

*[Signature]*  
דב גזית  
המנהל הכללי

העתקים: מר יחזקאל לביא  
תיק מינויים  
תיקים אישיים



י"ג בתשרי התשס"א  
12 באוקטובר 2000  
א.מ. 2000-4444

אל: מר שלמה דולברג - סמנכ"ל בכיר למינהל ולמשאבי אנוש  
מר ניסים אליאסף - מנהל מערך המחשוב  
מר דודו כהן - סגן מנהל מינהל התכנון להפעול, מינהל התכנון  
מר יוסף שחף - מנהל אגף בטחון, משרד הפנים  
ניסים בן-יקר - ממונה ביקורת מינהלית ברשומ"ק  
מר משה אברמסון - מנהל ענ"א משרדי  
מר רמי שבו - מנהל מחלקת שרותי מידע

שלום וברכה,

הנדון: מינוי ועדת היגוי לנושא התגוננות מפני פגיעה במערכות ממוחשבות

הריני למנותכם כועדת היגוי לנושא התגוננות מפני פגיעה במערכות ממוחשבות.  
לנוחותכם, מצ"ב נוסח סופי של ההצעה להחלטת ועדת השרים לתאום מינהל וביקורת המדינה בנושא.

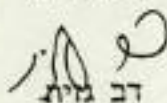
כיו"ר הועדה ישמש מר שלמה דולברג.

כאחראי כלל משרדי וכמזכיר הועדה ישמש מר ניסים אליאסף.

תוקף המינוי החל מיום 1.10.00 ועד ליום 31.12.01.

אני מאחל לכם הצלחה במילוי תפקידכם.

בברכה,

  
דב גיבון  
המנהל הכללי

העתקים: מר יחזקאל לביא  
חיק מינויים  
חיקים אישיים



~~\_\_\_\_\_~~  
- ~~\_\_\_\_\_~~  
\_\_\_\_\_

(להוצאות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו אלה חון

1214.00

התאריך

חיק מס

מאת: ב. י. ז. ז. ז.

הנדון: וועדה משפטית | ביטוחי גמול.

(1)

סיכום: משפט מיום 2-11-00

אני מניחה ולמיצוק מתייחס

למכתבי מיום 3-10-00

כפי שהפנתה את הנלה ים

למכתבי מיום 1-10-00

הוועדה המשפטית למינה אשר

הוועדה משפטית במסגרת וועדה

משפטית.

במסגרת

ב. י. ז. ז. ז.

ב. י. ז. ז. ז.

ב. י. ז. ז. ז.

ב. י. ז. ז. ז.

ב. י. ז. ז. ז.



מכתב זמני  
שם/השם

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת היועצת המשפטית

לשכת המנהל הכללי  
נתקבל  
07.12.2000  
מספר 15260

ירושלים, חי כסלו, תשס"א  
5 דצמבר, 2000

לכבוד  
ח"כ דוד אזולאי  
יו"ר ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק התכנון והבניה(תיקון- דירות קטנות בבניין)  
(הוראת שעה), התשנ"ט - 1999

בהמשך להחלטת הוועדה, הננו להביא בפני הוועדה את עמדת משרד הפנים בכל הנוגע לנושא הצעת החוק שבנדון.

משרד הפנים רואה חשיבות ביצירת מלאי דירות במדינת ישראל. מלאי דירות זה נדרש שיהיה מגוון בגדליו, באופן שיאפשר מענה לצרכים הפיזיים, התברתיים והכלכליים בכל רחבי המדינה, בהתאם לנתונים המיוחדים של כל יחידת תכנון.

הננו סבורים כי המסגרת הראויה והנכונה לבחינה מלאה של נושא רב חשיבות זה אינה במסגרת קביעה חד ערכית וגורפת במסגרת הליכי חקיקה, אלא במסגרות התכנון השונות ועל פי שיקול דעתם הפרטני של מוסדות התכנון.

מספר הדירות וגודלן כפי שהינם נקבעות במסגרת תכנית על פי חוק התכנון והבניה, הינו פרמטר רב חשיבות מבחינה תכנונית המהווה כלי תכנוני ראשון במעלה שלא ניתן לוותר עליו.

מספר יחידות הדיור קובע את רמת הצפיפות המתבקשת בתכנית, כאשר מוסדות התכנון נדרשים לוודא כי רמת הצפיפות תהווה ניצול מושכל של משאבי הקרקע, מחד תוך מניעת ציפוף בלתי סביר מבחינה אורבנית ופגיעה באיכות החיים, מאידך.

מספר יחידות הדיור מהווה אינדיקציה לקביעת קיבולת האוכלוסייה בשטח התכנית. על בסיס נתונים זה, נדרשים מוסדות התכנון לוודא קיום כל השירותים הנדרשים לשירות אוכלוסייה זו, החל בחינוך, בריות וכלה בתשתיות. בכלל זאת, נדרשים מוסדות התכנון להבטיח קיום הקצאת שטחי ציבור, הסדרת נושאי תחבורה וחניה, קיום פתרון ביוב ועוד.

קביעת הוראה בחקיקה שתשלול את יכולתם של מוסדות התכנון לקבוע ולהגדיר את מספר יחידות הדיור וגודלן בתכנית, תשלול את יכולתם של מוסדות התכנון לבצע תכנון נכון ומושכל.

קביעת תמהיל הדירות הראוי הינה שאלה תכנונית במהותה, אשר לא ניתן ליתן לה מענה אחד, אלא הינה משתנה ממקרה למקרה בהתאם לנסיבותיו. ראוי לציין בהקשר זה, כי

IMATE\_APPS\JMYEHUDA4\DAT\WORD\ye1082.doc



שיקולי תכנון, אינם מצטמצמים להיבטים פיזיים, אלא הינם נוגעים למרחב שיקולים, כדוגמת שיקולים חברתיים, כלכליים, איכות סביבה ועוד.

לאור זאת, עמדת משרד הפנים כי אין ראוי ונכון לקבוע בחקיקה, קביעה שתגביל את שיקול הדעת של מוסדות התכנון בין על דרך שלילת יכולתם לקבוע את מספר יחידות הדיור בתכנית ובין על דרך הטלת חובה כללית וגורפת לקביעת היקף דירות קבוע בגודל זה או אחר בכל תכנית. יש לאפשר למוסדות התכנון ברמה הארצית, המחוזית והמקומית להפעיל את שיקול דעתם בהתאם לתנאים המקומיים המיוחדים לכל יחידת תכנון מקומית ובהתאם לצרכי כל עת ועת.

להמחשת הדברים, נציין עובדה שדומי כי אין חולק עליה, לפיה אין דין תכנית בעיר כדין תכנית במועצה מקומית קטנה ואין דין תכנית במגזר העירוני כדין תכנית במגזר הכפרי.

משרד הפנים סבור כי הדרך הנאותה ליתן מענה לנושא רב חשיבות זה, הינו במסגרת אישור תכנית מיתאר כוללת לכל רשות מקומית על פי תנאיה ומאפייניה.

בד בבד, יש לבחון בכל תכנית המוסיפה מספר ניכר של יחידות דיור, האם התמהיל המוצע במסגרת התכנית נותן מענה ומשתלב בתמהיל הדירות הראוי ליישוב בכללותו.

לצורך זאת, מוסדות התכנון רשאים ונדרשים לבקש הצגת מסמכים שיציגו את מגוון הדירות במסגרת התכנית המוצאת ואת השתלבותה במסגרת תמהיל הדירות הקיים ברשות המקומית, שבשטחה חלה התכנית האמורה.

על מנת להבטיח מעקב על ביצוע בדיקות אלו, שוקד משרד הפנים בימים אלו על הכנת נוהל לפיו יונחו הועדות המחוזיות, לדרוש הכנת מסמך פרוגרמטי שבו יכלל תמהיל הדירות הקיים בכל עיר/מועצה מקומית, כאשר המסמך האמור יעודכן הן על פי תכניות מאושרות והן על פי היתרי בניה שינתנו בפועל.

כמו כן, בכל תכנית שתכלול כמויות גדולה של יחידות דיור, יתבקשו מוסדות התכנון לבחון את מגוון הדירות בתכנית ואת השתלבותו בתמהיל הדירות הכללי הקיים ביישוב.

משרד הפנים, בעת בדיקת תכניות לצורך הפעלת סמכות שר הפנים על פי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 יעקוב אחר ביצוע בדיקות והנחיות אלו.

להשלמת התמונה נציין כי ממצאים ראשוניים של סקר חלקי שנערך בחודשים האחרונים מגלה כי בניגוד לנטען במסגרת הדיונים, קיים מאגר גדול של דירות קטנות בערים גדולות במרכז הארץ.

בנסיבות העניין, הננו סבורים כי אין מקום להמשך קידום הצעת החוק שבנדון.

בברכה,  
י"ד  
יהודה זמרת, עו"ד  
הלשכה המשפטית

העתק: שר הפנים

מנכ"ל משרד הפנים

עו"ד שרית דנה, היועצת המשפטית למשרד הפנים  
אדרי' דינה רציבסקי, ראש מינהל התכנון



לשכת המנהל הכללי  
נתקבל

21. 11. 2000

מספר 2000-14566

מספר

משרד הפנים

מנהל המחוז : דרום

תאריך : כ"א חשון תשס"א

19/11/2000

סיסוכין : 7065

לכבוד

מוכיל משרד

הגנה

הנדון : תכנית מתאר מקומית מספר 6 / 02 / 224 / 8

הודעה על תכנית מתאר מקומית

1. הועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, ועדת משנה סטטוטורית בישיבתה מספר 702 שהתקיימה בתאריך 11/10/1999 החליטה להפקיד את התכנית שבנדון,

2. בהתאם לסעיף 91(ב) לחוק התכנון והבניה, החשכ"ה - 1965, נמסרת לך הודעה על הפקדת התכנית.

3. רצ"ב נוסח ההודעה.

אילנה רויף י"ס ג"ר  
חזכיר הועדה משנה סטטוטורית

טלפון : 07-6296435

פקס : 07-6296438

כתובת : רחוב שד' רגר יצחק 23  
באר שבע מיקוד : 84100

קבלת קהל : בימים א-ד 08:00-15:00  
ביום ה' אין קבלת קהל

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי שקמים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: 8 / 224 / 02 / 6

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
(להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה משנה סטטוטורית  
ובמשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבניה שקמים מופקדת תכנית מתאר מקומית  
מספר: 8 / 224 / 02 / 6.

המתייחס לתכניות הכאוח :  
שינוי ל 140 / 03 / 6  
שינוי ל 140 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :  
ישוב : רוהה  
רחוב מספר

כסומון כחשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות :  
גוש 2952 חלקי חלקות : 31  
גוש 2952 חלקות במלואן : 30, 29

עיקרי הוראות התכנית :

1. יצירה מסגרת תכנונית להקמת חתנה חדלוק ושירותי דרך  
בצומת כביש 35 וכביש נישא למושב רוהה, על ידי  
שינויים בייצורי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
2. איחוד וחלוקה בהסכמה בעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
כל מעוניין בקרקע, כבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות חוך 60  
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי  
הועדה משנה סטטוטורית, שדי רגר יצחק 23, באר שבע 84100,  
טלפון : 07-6296435 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שקמים, טלפון : 08-8500705.

בהתאם לסעיף 100 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכחב כפירוש הנסקות ובלווי הצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת  
ובהתאם לחקונה התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר  
וסדרי עבודתו), השמי"ט - 1989.

שלום דנינו

י"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז דרום

( AD260 )



03 5235993

לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות המכנולוגיים בישראל (ע"ר)  
אגודת האדריכלים ומתכנני ערים



9.7.00



Handwritten mark resembling a stylized 'P' or 'R'.

לכבוד  
מר אבי מעוז  
המנהל הכללי משרד הפנים  
ירושלים.

הנדון: מינויים לתפקידי תכנון

נכבדי,

לאור קביעתכם מה-14.5.00 בדבר היות האגודה הגוף המייצג את מירב האדריכלים והמתכננים בישראל, אבקשך לשתף את נציגנו בכל ההחלטות הקשורות במינויים של נושאי תפקידי התכנון מטעם משרדכם.

עפ"י מידע שבידי, עומדים על הפרק כרגע מינויים במחוזות תל-אביב והמרכז וכן מדובר בוועדה הארצית.

נוהל שיתוף נציגי האגודות המקצועיות אינו זר למערכת ומקובל אפילו במשרד המשפטים, למשל, בנושאי מינוי שופטים ויועץ משפטי לממשלה.

אודה לך על תשובתך בהקדם.

נכבוד רב,

אדריכל ישראל גודוביץ  
יו"ר האגודה

העתקים:

מר י. קוצ'יק, המנהל הכללי משרד רוה"מ  
מר אליקים רובינשטיין, יועץ משפטי לממשלה

1905  
1905  
1905



~~אשון~~

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**

לשירות המבחן משרד הפנים  
לשירות המבחן הכללי

נתקבל  
29. 11. 2000  
14938  
לכבוד  
חברי הוועדה

ירושלים, כ"ח חשוון, תשס"א  
26 בנובמבר 2000

?

**פרוטוקול ישיבת הוועדה מיום 16.11.00**

נוכחים: מר ע. קלעני, (יו"ר), מר ש. אמרני, עו"ד י. לוי,  
מר ש. וינר, רו"ח ש. דיל, גבי ע. ברכה.

**עמרים קלעני**- הישיבה נועדה להציג בפני חברי הוועדה את ההמלצות בדבר מינוי רואי חשבון לעריכת ביקורת ברשויות המקומיות.

**שוקי אמרני** - בהתאם לכללים ולקריטריונים שנקבעו ע"י הוועדה שובצו משרדי רואי חשבון לעריכת ביקורת ברשויות המקומיות, על שנת הכספים 2000:

- משרדי רואי החשבון שנבחרו כלולים במאגר רואי החשבון המנוהל באגף הביקורת.
- ישנן שלוש קבוצות של משרדי רו"ח: האחת, משרדי רואי חשבון שממשיכים באותה רשות מקומית מאחר והם עורכים בה ביקורת פחות משלוש שנים. הקבוצה השנייה, רואי חשבון ששובצו ברשות מקומית אחרת מאחר והם מבצעים ביקורת באותה רשות מעל לשלוש שנים והקבוצה השלישית רואי חשבון חדשים שנבחרו מתוך המאגר.
- עפ"י הנסיון המצטבר, ישנם מקרים שבהם משרדי רואי החשבון, מסיבות אלו או אחרות, מוותרים על המינוי ואז מתעורר הצורך למנות משרד חדש אחר במקום, במקרים אלו, ההמלצה למינוי תוגש ישירות לוועדת המכרזים של המשרד. במסגרת זו יוגש לאישור גם נושא המשך העסקתם של רואי החשבון המעיינים.
- לגבי היקף השעות, נעשה שינוי בשני מישורים: האחד, הקטנת היקף השעות ברשויות הגדולות בסדר גודל של כ- 15% בממוצע והשני, הוספת שעות לרשויות מקומיות הקטנות במיוחד באזור יהודה ושומרון ובחבל עזה.

**שמעון דיל** - מציע שלאור המצב הביטחוני, במידה וימשיך, לבחון דרך אחרת לעריכת ביקורת ביהודה ושומרון.

**עמרים קלעני**- בנושא זה האם היתה פניה מרואי החשבון שערכו ביקורת ביהודה ושומרון?

**שוקי אמרני**- לא התקבלו פניות מסוג זה. כפי שצינתי, היקף השעות לרשויות באזור זה הוגדל והנושא יבדק לגופו של עניין בכל מקרה שייעלה.

**עמרים קלעני**- במידה ואגף הביקורת נתקל בתופעה במחוז יו"ש לאחר השיבוץ, יש להביא את הנושא לדיון בפני הוועדה, הדגש הינו על תופעה ולא על מספר מצומצם. מבקש לדעת מה טיב הקשר בין המבקר הפנימי ובין רו"ח העורך את הביקורת?

**שוקי אמרני** - חוברת ההנחיות המקצועיות לפיה רו"ח עורכים ביקורת, כוללת הנחיות לרו"ח להיפגש עם מבקר הרשות המקומית ולהיעזר בו ובדוחות הביקורת שנערכו ברשות.

**עמרים קלעג'י** - מבקש לדעת על השימוש שנעשה ע"י המשרד בדוחות הביקורת של רואי החשבון.

**שוקי אמרני** - דוחות הביקורת מופצים לידיעת הממונים על המחוזות והנהלת משרד הפנים. ידוע כי חל שיפור רב בנושא השימוש בדוחות וכמעט כל ישיבה המתקיימת עם הרשויות המקומיות מתקיימת תוך התייחסות לדוחות הביקורת כולל בתחום ההדרכה.

**שי וינר** - מבקש להדגיש כי כל דיון בנושא רשות מקומית מתבסס על הדוחות של רואי החשבון.

**שמעון דיל** - מבקש לדעת מה הרכב המשרדים אשר לא תחודש עמם ההתקשרות.

**שוקי אמרני** - ככלל, מדובר בביצוע סבב מחזורי בין המשרדים תוך התייחסות למועד הגשת הדוחות, איכות הביקורת והדוחות שהוגשו על ידם. האינפורמציה העיקרית בנושא מתקבלת מרואי החשבון המעיינים אשר מנהלים מעקב במהלך עבודת הביקורת ונוהגים להעביר גם מידע בדבר משרדים שערכו ביקורת בצורה טובה במיוחד.

**עמרים קלעג'י** - האם יכולה להיות קבוצה של רואי חשבון טובים אשר יעמדו לרשות המשרד במידה ומתעורר הצורך לעבודה מיוחדת?

**שוקי אמרני** - כן, המעיינים מתבקשים לציין גם את המשרדים הטובים במיוחד. לדוגמא, לפני כחודש נערכה בקורת מיוחדת ע"י 60 משרדי רואי חשבון ובמסגרת זו נעשה שימוש בהמלצות מסוג זה.

**עמרים קלעג'י** - מציע להכין שאלון להערכת רואי החשבון ע"י המעיינים, חשוב לדעת מהם הקצוות.

**יחזקאל לוי** - האם ישנה תחלופה של המעיינים?

**שוקי אמרני** - לגבי שאלון להערכת רו"ח, מדובר בקולגות לכן יהיה קושי במילוי שאלון הערכה מסוג זה. הערכה נעשית במהלך השנה במסגרת דיון מיוחד עם כל הגורמים הרלוונטיים באגף הביקורת. לגבי המעיינים, מדובר בקבוצה מקצועית הכוללת 8 רו"ח מעיינים שנבחרו בקפידה ועורכים אף הם ביקורות ברשות מקומית על מנת לשמור על פרקטיקה ואחד בודק את השני. עבודת המעיינים מורכבת בעיקר מבדיקת הדוחות, ביקורת ברשות, קיום ישיבות מקצועיות, ליווי ויעוץ מקצועי לרואי החשבון ואישור הדוחות. לכן התחלופה צריכה להיות במינון המתאים וכפי שנקבע לאחר כעשר שנים.

**עמרים קלעג'י** - מה קורה עם ביקורת בחברות עירוניות ובמועצות דתיות.

**שי וינר** - הנושא מוסכם עקרונית ואף הוקצה לכך תקציב.



שוקי אמרני - בנושא ביקורת בחברות העירוניות, כפי שנאמר ע"י שי וינר הנושא מוסכם עקרונית וקיימת כוונה לערוך את הביקורת באמצעות רואי חשבון בשנת 2001. לגבי ביקורת במועצות הדתיות הנושא נמצא בטיפול משרד הדתות.

**לסיכום,**

הוועדה ממליצה שוועדת המכרזים של המשרד תאשר את מינויים של רוי"ח לעריכת ביקורת ברשויות המקומיות.

רשמה : ב. עפרה

העתקים : מר דובי גזית, המנהל הכללי  
מר עמרם קלעג'י, יו"ר הוועדה  
מר גבי נחומוב, חשב המשרד  
חברי הוועדה  
תיק מעקב

---

כתובת : משרד הפנים, האגף לביקורת ברשויות המקומיות, ת.ד. 6158 ירושלים, 91061  
טלפונים : 02-6701600, 02-6535842, 02-6535840 פקס : 02-653593

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת היועצת המשפטית



ירושלים, כ"ח חשוון, תשס"א  
26 נובמבר, 2000

מספרינו:

לכבוד  
עריד מני מזוז  
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה  
משרד המשפטים

שלום,

הנדון: עבירות על חוק התכנון והבניה - אדמות קיבוץ בארות יצחק

לאחרונה התעוררה מחלוקת בין הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לודים לבין משרד הפנים בשאלה המשפטית, האם מוסמכת הועדה המקומית ללא קבלת אישור הועדה המחוזית והועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים (להלן - הולקחש"פ) ליתן היתר לשימוש חורג בקרקע חקלאית מוכרזת, אשר אושרה עליה תכנית המאפשרת בינוי למטרות לא חקלאיות.

לאור העובדה שמדובר במחלוקת בין רשויות ובין תובעים אשר שניהם פועלים מכוח הסמכתו של היועץ המשפטי לממשלה, הננו רואים לנכון להעביר את המחלוקת לחוות דעתך ולהנחייתך.

תשתית עובדתית

תכנית מתאר נו/ 20/440 אשר אושרה במרץ 1997 שינתה ייעוד שטח חקלאי לאזורי תעשייה ואחסנה, בתחום אדמות קיבוץ בארות יצחק. התכנית האמורה קיבלה את אישורה של הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים (להלן - ולקחש"פ).

במהלך השנה האחרונה הוקמו בשטח מבנים בהיקף נרחב, אשר משמשים, למסחר, למשרדים ולשירותים נלווים לשימושים אלו. למעשה הננו מדברים בהקמת מרכז מסחרי כדוגמת אלו הידועים לנו משפיים, צומת ביל"ו וירקונים.

המרכז המסחרי נפתח ביוני 2000. מספר ימים לפני הפתיחה הגישה הועדה המקומית בקשה לצו מניעת פעולות. צו זה נידון בבית המשפט ועקב האפשרות שהמבנה יקבל היתר לשימוש חורג לא ניתן הצו בבית המשפט.

כפי שנמסר על ידי הועדה המקומית הוגשה על ידי היוזמים תכנית לשינוי היעוד, אשר נמצאת בדיון בועדה המקומית. כמו כן, הוגשה על ידי היוזמים בקשה לשימוש חורג.

0\MATE\_APPS\JMYEHUDA\DAT\WORD\ye1068.doc



הבקשה לשימוש חורג אושרה על ידי הוועדה המקומית בתנאים. טרם הוצא ההיתר עקב אי מילוי התנאים.

הוועדה המקומית, לאחר שחלפו חודשים ארוכים, ראה להגיש ביום 3.10.00 כתבי אישום כנגד שימושים ללא היתר באתר זה.

כפי שנמסר לי מיחידת הפיקוח כתב האישום הוגש רק כנגד חלק מהשימושים בשטח וקיימים עוד שימושים ללא היתר שנגדם לא הוגש כתב אישום.

בנוסף, מתקיימת בשטח בניה של מבנים נוספים ללא היתרי בניה וכאשר בשלב זה לא ברור השימוש שיעשה בהם בעתיד.

מצ"ב דו"ח סגן מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.

### לגופה של מחלוקת

סעיף 146 כפי שתוקן במסגרת תיקון 43 לחוק הסמיך את הוועדה המקומית להתיר שימוש חורג וזאת בלא צורך בקבלת אישורה של הוועדה המחוזית כפי שהיה נדרש לפני התיקון. בד בבד עם מתן הקלה זו בכל הנוגע לכלל שטחי המדינה, ראה המחוקק להחמיר ולקבוע כי "שימוש חורג בקרקע חקלאית טעון אישור הוועדה ואישור הוועדה המחוזית" (ראה, סעיף 7(ג) לתוספת הראשונה לחוק).

הוועדה המקומית ראתה לטעון כי לאחר אישור הולקחש"פ לתכנית המאפשרת בניה על קרקע חקלאית, הרי שניתן לראות בהכרזה כבטלה ולפיכך, אין הוועדה המקומית נדרשת לקבלת אישור למתן אישור חורג מהוועדה המחוזית והולקחש"פ.

רצ"ב עמדת היועץ המשפטי של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לודים, אשר משמש גם כתובע של הוועדה.

עמדת משרד הפנים הינה כי כל עוד לא בוטלה האכרזה בדרך הקבועה בחוק חלות עליה כל הוראות התוספת הראשונה ככתבן וכלשונו. (וראה סעיף 15 לחוק הפרשנות, התשמ"א - 1981).

הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית אף כאשר הינה נותנת את אישורה לתכנית המאפשרת בינוי בקרקע חקלאית, אינה שומטת מתחת ידה את הפיקוח על קרקע זו. אישורה של הוועדה ניתן לתכנית ועל בסיס הקבוע בתכנית זו. במסגרת זאת, שוקלת הוועדה האם הבינוי המוצע בתכנית מצדיק פגיעה בקרקע חקלאית, כדוגמת אופי השימוש, צרכי המקום, אופי הבינוי, ומגוון רחב של שיקולים.

לעניין זה, ראה לאמור בפסק דינו של השופט לנדוי בבג"צ 41/78 איתן ובניהו נאמן נ' ועדת ערר לשמירה על קרקע חקלאית, פ"ד לב (3) 128, 135.

"לעומת זאת יש מקום לייחס יותר משקל כלפי המבקש, כאשר בקשתו איננה לביטול מלא או חלקי של הכרזה לפי סעיף 5 אלא למתן אישור לפי אחד הסעיפים 6, 7 או 8 של התוספת. יאמר מי שיאמר שבדרך זו ניתן לרוקן את ההכרזה עצמה, עד שהיא נשארת כקליפה ריקה מתוכן, בדרך מתן הקלות המכסות בסופו של דבר את שטח ההכרזה כולו. שתי תשובות לחשש זה: ראשית, כפי שציין מר יאראק בטענותיו לפנינו, גם כאשר ניתנת הקלה לפי אחד הסעיפים 6, 7 או 8, עדיין לא השמיטה ועדת השמירה מידה את הפיקוח על הקרקע נשוא ההכרזה או על אותו חלק ממנה שאליו מתייחסת התקלה. טול את המקרה שלפנינו: גם אם ועדת השמירה (או ועדת הערר בערר ממנה) מאשרת הקמת שכונה של בניינים בעלי קומה אחת על הקרקע נשוא



העתירה הזאת, עדיין יהיה צורך להעביר גם בעתיד כל הצעה לשינוי נוסף בתכנית בניין הערים, לוועדת השמירה, שתוכל לשמור על האופי הכפרי של הבניה ולמנוע גם להבא הקמת בניינים רבי-קומות על אותה קרקע. שנית, דבר ידוע הוא שטענות רבות, הנכונות כשהן לעצמן, אפשר להביאן "עד אבסור- דוס" על-ידי מתן דוגמאות קיצוניות להדגמת הטענה. נוכל לסמוך על שתי הוועדות שהן תעמודנה על המשמר נגד כל נסיון לבטל בעקיפין הכרזה שניתנה, על-ידי ריבוי הקלות, עד שהיוצא-מן הכלל ייחפך לכלל..."

היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית רואה להסתמך על פסק דינו של השופט ביין בע"ש 372/95 מנהל מס רכוש חדרה נ' אגד אליהו ו- 287/95 מנהל מס רכוש חדרה נ' ציצ'קס, שראה לקבוע כי יש לראות את שינוי הייעוד בתכנית כמבטל מכללא את האכרזה.

בניגוד לנטען על ידו כאילו בית המשפט העליון לא נדרש לסוגיה זו, הרי שכפי העולה מפסק הדין ברע"א 3527/96, 4536/96 ציצ'קס וארד אליהו נ' מנהל מס רכוש, פ"ד נב(5), 395, בית המשפט העליון לא רק שלא התעלם מנושא זה, אלא ראה להפנות את הנושא לקבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה. במסגרת זאת, נמסר לבית המשפט כי העמדה שהוצגה והתקבלה על ידי השופט ביין, אינה מקובלת על ידי המדינה. על בסיס עמדה זו, בית המשפט אכן דחה את הערעור, אולם לא מטעמי של השופט ביין, אלא על בסיס פרשנות הוראות חוק מס רכוש גופו.

לעניין זה, ראה דברי השופטת בייניש ברע"א 3527/96, בע' 396 :

"במהלך הדיון לפני בית משפט זה חל מפנה בעמדתו של המשיב, לאחר שעל פי הצעתנו, הסוגיה העומדת לדיון הובאה בפני היועץ המשפטי לממשלה לשם קבלת חוות דעתו.

על פי עמדתו המעודכנת של המשיב, ההנמקה שעמדה בבסיס הכרעתו של בית המשפט המחוזי, לפיה שינוי ייעודן של קרקעות מחקלאות לבניה ביטל מכללא את ההכרזה על הקרקע כקרקע חקלאית, אינה מקובלת על המדינה. עם זאת, פרשה באת כח המשיב לפנינו טיעון מקיף בתמיכה לתוצאה אליה הגיע פסק הדין המחוזי. על טיעוניה החדשים של באת כח המשיב ניתנה לבאי כח המערערים הזדמנות להשיב בכתב ובעל פה.

זאת ועוד, בכל הנוגע לתכנית גז/ 20/400 ולמען הסר ספק, נאמר מפורשות באישור הולקחש"פ שניתן לתכנית כי "אין באישור זה כדי לבטל את מעמדה של הקרקע כקרקע חקלאית עפ"י סעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

ראה מכתבו של מר דוד בריל, מרכז הולק"ח מיום 6.6.1995 המצ"ב.

### היתר לשימוש חורג, האמנם ?

למעלה משאלת הצורך באישור גורם זה או אחר להיתר לשימוש חורג בקרקע חקלאית, ספק בעינינו, האם בכלל קיימת לוועדה המקומית הסמכות לאשר שימוש חורג למבנים מאין אלו.

סמכות הוועדה המקומית להוציא היתר לשימוש חורג אינה מתייחסת אלא לאופן השימוש במבנה ואין בה כדי להתיר בניה שלא בהתאם לתכנית המתאר התקפה.

בשים לב לכך, ספק בעינינו, מנין קיימת סמכות לוועדה המקומית לאשר שימוש חורג למבנים אלו, אשר מיסודם ועל פניהם אינם "מבני תעשייה". על נתונים אלו, מעבר לבחינת



המבנים בשטח, ניתן גם לעמוד מעצם השימושים הקיימים במסגרת הפרויקט - כפי העולה מכתב האישום - כדוגמת חנויות ובית קפה.

זאת ועוד, מתן היתר לשימוש חורג בהיקף ובאופן בו מדובר, ספק האם אינו עולה בקנה אחד עם כללי הסבירות ועם תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשי"ל - 1970.

#### סיכום

כפי העולה מחוות דעתנו, הרי שבלא להדרש לשאלת הסמכות והסבירות שבאישור הליך כאמור על דרך מתן היתר לשימוש חורג, הרי שחזקה עלינו הוראה מפורשת של המחוקק, לפיה אף אם ניתן ליתן היתר לשימוש חורג, אין הועדה המקומית מוסמכת ליתנו, אלא בכפוף לאישור הולקחש"פ והועדה המחוזית.

לאור דחיפות הנושא וחשיבותו הציבורית, אודה לקבלת חוות דעתך, בהקדם.

בברכה,  
מיכל  
יהודה זמרת, עו"ד  
הלשכה המשפטית

#### העתק: מנכ"ל משרד הפנים

עו"ד שרית דנה, היועצת המשפטית  
מר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה  
מר ראם אזולאי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לודים

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - פקוח - מחוז המרכז

משרד הפנים  
תיחידה הארצית  
לפקוח על הבניה

2 - 10. 2000

דואר נכנס

תיק מס' \_\_\_\_\_

כ"ד באלול תש"ס  
24 בספטמבר 2000  
פקוח / 395 לודים

מס' תיק: 42200011557  
(בתגובה נא לציין מס' תיק)

אל: מר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית לפקוח על הבניה.

הנדון: בארות יצחק - שימוש חורג

1. בשיחות שהתקיימו עם יו"ר הועדה, היועמ"ש ומהנדסת הועדה המקומית לודים וכן מסיעור בשטח התקבלו הנתונים הבאים:
  - א. תכנית מתאר גז/20/440 שאושרה במרץ 1997 שינתה מס' איזורים שהיעוד שלהם היה הקלאי מוכרז לאזורי תעשייה ואחסנה.
  - ב. בשטח הצפוני, שיועד לתעשייה, נבנה מבנה גדול שקיבל היתר למבנה תעשייה. כבר במהלך בנייתו היה ברור, ככל הנראה, לועדה המקומית שהמבנה לא ישמש ליעודו עפ"י ההיתר.
  - ג. יזמי המבנה פתחו ביוני 2000 את המבנה לשימוש מסחרי. מס' ימים לפני הפתיחה הגישה הועדה המקומית בקשה לצו מניעת פעולות, לשם מניעת הפעלת המבנה כמבנה מסחרי. צו זה נדון בביהמ"ש. עקב האפשרות שמבנה זה יקבל בסופו של דבר היתר לשימוש חורג, לא ניתן הצו בביהמ"ש ונקבע דיון נוסף בימים הקרובים.
  - ד. היזמים, עפ"י בקשת הועדה המקומית, הגישו תכנית לשינוי יעוד מתעשייה למסחר. תכנית זו נמצאת בדיון בוועדה המקומית.
  - ה. היזמים הגישו בקשה להיתר לשימוש חורג. הבקשה אושרה בתנאים בוועדה המקומית. סרס הוצא ההיתר עקב אי מילוי כל התנאים.
  - ו. הועדה המקומית מתכוונת להגיש כתבי אישום עקב השימוש החורג שבוצע ללא קבלת היתר.

צ/ס



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - פקוח - מחוז המרכז

ז. מסקנות והמלצות בנושא:

- 1) המבנה (פאוור סנטר) פועל מיוני 2000 כמבנה מסחרי לכל דבר.
  - 2) גם לו היה ניתן צו מניעה בזמן, ספק רב אם היה ניתן למנוע את פתיחת האתר הגדול הזה (לצערינו לא ניתן למנוע פתיחת אתרים קטנים הרבה יותר, על בסיס צווי בימ"ש, עקב אי סיוע של מי" וראה לדוגמא: אתר האירועים בבני ציון) במקרה זה לא היתה, ככל הנראה, מעורבות ישירה של המחוז ולועדה המקומית לא היה להערכתנו עניין מיוחד להביא לאי פתיחתו.
  - 3) גם אם יאושר צו המניעה בכיהמ"ש אין הוא יעיל יותר. יש צורך עתה להגיש כת"א ובאמצעות כתה"א להביא להפסקת פעילותו.
  - 4) קיימת מחלוקת משפטית ברורה בין משרד הפנים לבין הועדה המקומית. עמדת הועדה תביא לכך שהמבנה המסחרי יקבל לבסוף היתרים לשימוש חורג ותאושר לו התכנית שהגיש לשינוי יעד.
  - 5) הח"מ הסביר ליו"ר הועדה וליועמ"ש שלה, כי הועדה מסתכנת בהוצאת היתרים לא חוקיים. תשובתם היתה שזו עמדתם המשפטית וכי אין הלכה פסוקה בנושא. אין בעיה מבחינתם שתהיה התמודדות משפטית ושכיהמ"ש, על ערכאותיו השונות, יכריע בסוגיה.
  - 6) המחוז ממליץ, במידה ויהיה אפשרי, להגיש כת"א על השימוש החורג במקום הועדה המקומית.
- ח. כשטח אחר שיועד לתעשייה נבנה מבנה קונסטרוקציה חדש. המחוז יבדוק אם יש היתר למבנה. במידה ולא, יטופל באופן מיידי.
- ט. כשטח שיועד לאחסנה נבנה מבנה מבלוקים וכן הוחל בבניה נוספת של מבנים. לדברי מהנדסת הועדה אין ספק שמבנים אלו ישמשו לאחסנה. בשלב זה אין להם היתרי בניה. הועדה המקומית תוציא צווי הפסקה. במידה ולא, יוצאו צווי ע"י המחוז.

2. לדיעה.

ברכה

ציון טעד  
סגן מנהל היחידה הארצית  
לפקוח על הבניה

העתקים:

עו"ד יהודה זימרת, הלשכה המשפטית, משרד הפנים.  
ד"ר אהרן-חי לוי, הממונה על המחוז.

/סצ

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

ירושלים, 6 ביוני 1995  
20/440/זג

אל: יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

הנדון: גז/20/440 - בארות יצחק

הועדה לשמירה על קרקע אית בישיבה מיום 5.6.95 בתוקף סמכותה  
עפ"י סעיף 6 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965,  
דנה בתכנית שבנדון והחליטה לאשרה.

אין באישור זה כדי לבטל את מעמדה של הקרקע כקרקע חקלאית עפ"י  
סעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

בנה כה  
דוד בוסל  
מרכז הועדה לשמירה על  
קרקע חקלאית

העתקים: מתכנון מחוז המרכז  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

הקריה, רח': קפלן 2 ירושלים 91061 טל: 02-701550 פקס: 02-701633



דנינו ?

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הועדה המחית לתכנון ולבניה דרום

גי כסלו תשס"א  
30 נובמבר 2000

לכבוד  
גבי סימה יצחק  
הר שלמה 8/9  
אילת  
ג.נ.

הנדון : תלונת בדבר נגוד עיניים בועדה המקומית אילת  
סימוכין : מכתבך מיום 18.10.2000 ו- 1.8.2000

הממונה על המחוז מילא את ידי להשיב לתלונתך שבנדון :

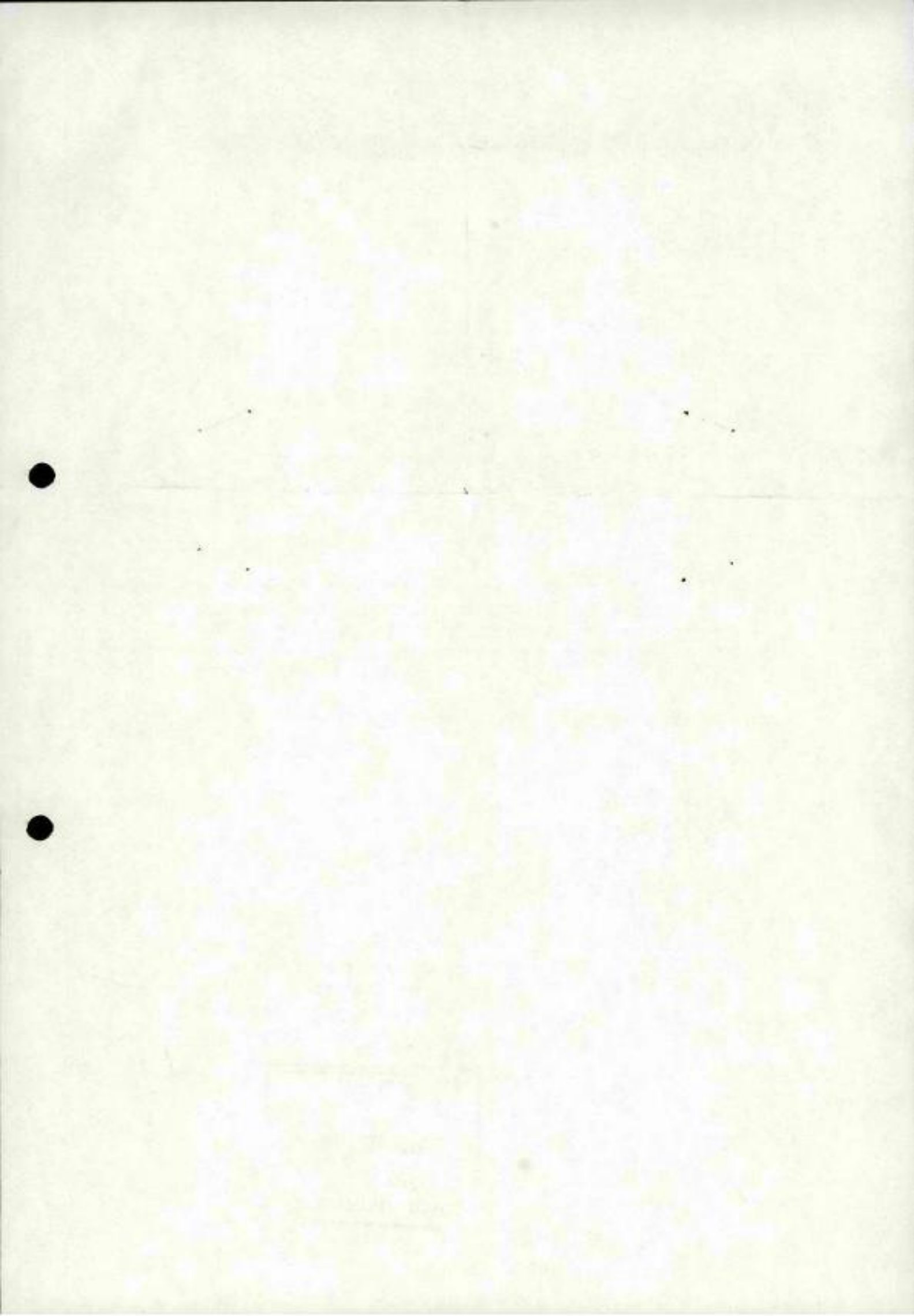
1. תלונתך הועברה להתייחסות עיריית אילת ממנה עולה כי הנושא טופל על ידה הן במישור של הסרת ספק בדבר נגוד עיניים בדרך של קיום ועדה חוזרת לאותו עינין, ללא נוכחות חבר הועדה מר מוריס גנון, והן במישור של פניה ליועץ המשפטי לממשלה כמקובל בשאלות של חשש לכאורה בדבר קיומם של נגודי עיניים ברשויות מקומיות.
2. טיפול העירייה בנושא תלונתך נראה לנו כמספק בנסיבות הענין ואין אנו רואים מקום לטיפול נוסף מצידנו.

בכבוד רב  
עוזר סלמן, עו"ד  
היועץ המשפטי לועדה

הנתקים :

1. מר שלום דנינו, יו"ר הועדה המחוזית דרום
2. עו"ד שרית דנה, יוע"מ משרד הפנים
3. לשכת מנכ"ל משרד הפנים
4. מר אלי הרציג, מבקר עיריית אילת

15/11  
04.12.2000  
משרד הפנים  
מחוז דרום





MAYOR OF BEIT SHEMES

עיריית בית שמש



דקור - ראש ק"מ/ס"ג

לשכת המנהל הכללי  
נתקבל  
19. 11. 2000  
מספר 14473-2000

מסר פקסימיליה  
FAX MESSAGE

תאריך: 19/11/00  
אל: לשכת המנהל  
עבור: מי פקס - מנהל  
מס' פקס: 6701585  
מאת: ראש כולל - ק"מ/ס"ג  
מס' עמודים (כולל הנוכחי): 3

בהמשך אפנייחם מיום 4/11/00 - (מב. 3890 - 2000)  
אלה מכתבו של יאס-הלוי ב"ש - מי קיבלו יקנין  
ולו מי אתי חותם - מיניר המנהל - מי קיבלו  
כדי להחליט על מיניר - חבר/נוע ואלה לפר  
של הציג ביום-שבת  
ז"ס סיגמס המנהל

PLEASE CONFIRM RECEIPT OF MESSAGE      נא לאשר קבלת הפקס

אם לא קיבלתם העתקים ברורים בכל העמודים נא לצלצל לטלפון:

מס' הטל' שלנו: 972-2-9909801-4  
מס' הפקס שלנו: 972-2-9909960



2/10/17





MAYOR OF BEIT SHEMES

בית שמש

עיריית



לשכת ראש העיר

בס"ד

*Handwritten signature/initials in a circle*

ט"ו חשוון תשס"א  
13 נובמבר 2000

לכבוד  
מר מתי חותה - עו"ד  
מנהל המחוז  
משרד הפנים  
ירושלים

א.ג.

הנדון: מינוי

הרני לאשר את מינויו של מר [REDACTED] ת.ז. [REDACTED] כנציג ציבור של ועדת ערר  
בועדה המחוזית לתכנון ובניה.

מר אלבו הינו אדם מסור, אחראי הממלא את תפקידו הציבורי על הצד הטוב ביותר.

להמשך שיתוף פעולה אודה.

בכורה,

*Handwritten signature*  
דניאל רגין  
ראש העיר

העתק: מר אלבו אשר



19.11.00

ל

מפעל כפרים

קווים חיים

שמי [redacted] הי.י. [redacted] יליד 1947, ומתגורר בב- שמש  
 בנה השקעה ציונים במשמש פל 052-671014 טל ב' 2742729902 .  
 עזית ארצם בעת- 1961 מטעמי נהג באוקו הספצי-  
 סיימת את לימודי, 12 שנה לימוד בסמינה למורים זפשיף ביוולאף  
 ובשנת 1965 התגייס לצה"ל ושירת שנה ספיר מלא.  
 משנת 1968 עד 1973 עבד במפעל בגב' עמיר.  
 משנת 1973 עד 1986 עבד בבנק לאומי בב- שמש  
 בה התפטר ופרש בשנת 1986 כמנהל המעלה הוצפ-  
 הסניף, ופניתי לעסקים פרטיים.  
 משנת 1986 עד היום הנני עוסק עצמאי בבטח ובאסוף  
 גיוון רב.

באף ביטוחה בהקבלה + שנה לימוד אג- באוניברסיטה (סניף שמש)  
 מצד 5 שנה על ברויין : עבודה - צרפת, 1985-  
 איתנה ועבודה ספוגית.

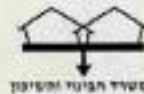
נשוי ל [redacted] בה 47 מטכרה בהיס' מנה 47 פרט  
 וכן אבא 5 4 ילדים :  
 בן [redacted] 27 סאן בתל השויר, קצין חימוש בקסיס נקטם  
 בן [redacted] 25 בוגר וינאט ומנהל ליינף שופני  
 בן [redacted] 22 לומד תורה למשקים.  
 בן [redacted] 16 לומד בתוכן.

אני משה כהר פירקאווין באמתה למען הקים בב- שמש  
 ובאמתה לצורכי ספצי- .

בכבוד רב  
 [redacted]



אישור



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,  
י' בחשון, תשס"א  
8 בנובמבר, 2000  
08112000180022

סימולין:  
לשכת המנהל הכללי  
ותקבל  
28.11.2000  
14895 מספר

לכבוד

הגב' דינה רציבסקי

מנהלת מינהל התכנון

משרד הפנים

א.נ.

הנדון: תנאי הפקדת תכניות ע"פ דרישות הועדה המחוזית מרכז

לאחרונה הועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז המרכז מחייבת לכלול בתקנון התכניות המפורטות, כתנאי להפקדתן, סעיף הקובע כי ביצוע כל שלב בתכנית יהיה מותנה בביצוע בפועל של מוסדות הציבור הרלוונטים לאותו שלב.

כידוע לך, משרד הבינוי והשיכון מממן את התכנון והביצוע של מוסדות הציבור כנגזרת מהמלצות "תקן ברודט". במסגרת תקן זה לכל מוסד סף כניסה מבוסס על מספר יחידות הדיור המשווקות. לגבי מוסדות החינוך, משרד החינוך הוא הגוף הסטטוטורי הקובע את הנחיצות של תכנון ובניית מוסדות החינוך והעיתוי לפעולות אלו נקבע ע"פ קריטריונים של מתן מענה לצרכים שמשרד החינוך מגדיר ומנתח מתוך ראייה ארצית ומחוזית.

אין בהכנסת סעיף מגביל זה בתקנוני התכניות, כתנאי להפקדתן, כל תועלת, הדבר היחיד שהוא גורם זה ויכוח אין סופי בדיונים על אישור התכניות בין נציגי משרדי הממשלה ונציגי הרשויות המקומיות ובינם לבין עצמם.

אנו מבקשים לשקול בכוד ראש ביטול דרישה זו ומתן הנחייה מתאימה לנוגעים בדבר.

בתודה ומברכה,  
שלמה בן אליהו, ע"ד  
המנהל הכללי

העתק: מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים  
מר אלי נסים - מנהל מחוז מרכז - משהב"ש  
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משהב"ש  
גב' רבקה בלידשטיין - סמח"ט מחוז מרכז - משהב"ש



מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל  
י"ח בחשון, תשס"א  
16 בנובמבר, 2000

Handwritten signature and initials

לשכת המנהל הכללי  
נתקבל  
23. 11. 2000  
מספר 14712

לכבוד  
מר דב גזית  
מנכ"ל משרד הפנים

א.ג.

הנדון: מינוי נציג מינהל מקרקעי ישראל לצוות בינמשרדי בנושא בניה משמרת מים  
סימוכין: מכתבך מיום 29.10.00

הנני ממנה בזאת את גבי מירה שוורץ מאגף תכנון ופיתוח במשרדנו כנציגת מינהל מקרקעי ישראל, לצוות הבינמשרדי בנושא "בניה משמרת מים".

Handwritten note on pink paper:  
20555  
אין.  
ישמח קיאתי  
שמעל הקצאת  
או זמפולצ'ניק  
תהיטי את  
התפל

בכבוד רב,  
מירון רומש  
מנהל המינהל

העתק: מר דן סתיו, סמנכ"ל ומנהל אגף תר"פ

סמך מינוי



מכתב

12 בנובמבר 2000  
י"א בחשוון התשס"א

לכבוד  
עמרם ששון  
שלום רב!

הנדון: סמכיות ועדות מקומיים

1. במושב עין ורד קיימת הפרדה בין הועדות (זאת לאור רצון וחתימה של תושבים לפי דרישת החוק).
2. אינני חושב כי כפיית עמדתך בנושא ללא בירור וליבוך עם כל הישובים, מייצגת את העניין נאמנה.

לשכה המנהל הכללי  
י"א ח"ל  
27. 11. 2000  
14807

בכבוד רב

א  
איציק ריגור  
יו"ר האגודה

העתק:  
חכ' שמחון שלום - מזכ"ל תנועת המושבים.  
דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים. ✓

תכנית

מדינת ישראל - משרד הפנים  
האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות

ג' בחשוון תשס"א  
30 בנובמבר, 2000

לשכת המנהל הכללי  
נתקבל  
05.12.2000  
15166 מספר

לכבוד  
מר חיים ברביבאי  
ראש עיריית קריית - שמונה

**הנדון: תחזית אוכלוסייה לקריית שמונה**

סימוכין: מכתבך מיום 5.11.00

התבקשתי על - ידי מנהלת מינהל התכנון להשיב על מכתבך.

1. בימים אלה נערכת תכנית מתאר לקריית שמונה ביוזמת משרד הפנים. בישיבת ועדת העבודה האחרונה שהתקיימה ביום 5.11.00 הוחלט כי בשלב ראשון יעד האוכלוסייה יהא 36,000 תושבים ובמסגרתו תחזוק קריית שמונה על בסיס המערך העירוני הקיים. בשלב שני יעד האוכלוסייה יהא 45,000 תושבים ובמסגרתו יושלם הפיתוח בתחום השיפוט המאושר הנוכחי. בשלב השלישי המיועד לטווח זמן החורג מטווח התכנון, יעד האוכלוסייה יהא 60,000 תושבים.

2. עפ"י נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מנתה אוכלוסיית קריית שמונה ב - 31.12.1998, 20,600 נפש.

3. עפ"י תמ"א 2/6 (תכנית מתאר ארצית לתפרוסת הגיאוגרפית של האוכלוסייה), יעד האוכלוסייה של קריית שמונה לשנת 2010 הוא 25,000 נפש. לשנת 2020 יעד האוכלוסייה הוא 30,000 נפש והקיבולת היא 40,000 נפש.

4. עפ"י תמ"מ 2, שינוי מס' 9 (תכנית המתאר המחוזית החדשה למוחו הצפון), יעד האוכלוסייה של קריית שמונה לשנת 2010 הוא 25,000 נפש.

5. במרץ 1999 אימץ שר הפנים את המלצות ועדת החקירה לגבולות קריית שמונה לצרף 2,610 דונם לעיר. ממסקנות הועדה עולה כי תוספת השטח מטרתה השגת יעד אכלוס של 25,000 נפש בשנת 2010 והצעדה לכיוון קיבולת של כ - 40,000 נפש. סה"כ איתרה הועדה עתודות בניה של 3,225 יח"ד העשויות להוסיף 11,200 תושבים עד 2010. עפ"י הועדה, כך תשיג העיר לא רק את יעדי אותה שנה אלא גם את אלה של העשור הבא.



מיה/מיה

2 קטן (מיה) מיה  
מיה מיה מיה מיה



מכאן שקיבולת האוכלוסייה אליה יש להתייחס לצורך השלמת תכנית האב למים היא 40,000 -  
45,000 נפש.

בברכה,

עפר גרידינגר  
מנהל האגף לתכניות  
מתאר מחוזיות ופרוגרמות

**העתק:** מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים

אדרי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון  
גבי נעמי פלט, אגף תכניות מתאר מקומיות ומפורטות  
מר סמי מלול, מ"מ וסגן ראש העיר  
מר אלכס קושניר, מהנדס ראשי מנהל משק המים ברשויות המקומיות.  
מר ערן הראל, משרד בלשה ילון  
מר אבנר סבג, מהנדס העיר וראש מינהל הנדסה ותשתיות  
מר ראובן סולטני, מנהל מינהל המים והביוב



~~אש~~

### מדינת ישראל

ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה

26.11.00  
כח' חשוון תשס"א  
סימוכין: שט- 328

לשכת המנהל הכללי  
נח קבל  
29. 11. 2000  
מספר 16948

לכבוד

מר ק/מ' 258

לוח תפוצה

שלום רב,

הנדון: שעורי תמותה וחומרות פגיעה ברעידות אדמה

רצ"ב סקירה ספרותית בנושא הני"ל שהכין ד"ר אדלר.  
בטוחני כי תמצאו בה ענין רב.

בברכה,

א. קליגמאן  
יעל קליגמאן

עוזרת בכירה ליו"ר הועדה

222  
V זידיאל אורטל  
V זעירא ש קליג  
✓

העתק: מר יעקב היכל - יו"ר ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה

## שעורי תמותה וחומרות פגיעה ברעידות אדמה

דר' יעקוב אדלר, נוב' 2000

### הגדרות:

קיימת אי בהירות רבה בהגדרת חומרת הפגיעות מכל סיבות ההיפגעות. משום כך קיימות סטירות רבות בתיאור שעורי הפגיעות הקשות, הבינוניות והקלות ברעידות האדמה. חוסר בהירות זו גוררת בעקבותיה טעויות בחישובי מקומות האשפוז בבתי החולים ולדרישות לטיפול רפואי אמבולטורי ולשיקום.

ההגדרה המקובלת כיום כוללת את חומרות הפגיעה הבאות:

1. **פגיעה אנושה** - פגיעה שבדרך כלל אינה מאפשרת הישרדות ומסתיימת במוות.
2. **פגיעה קשה** - פגיעה בחומרה כזו, שאם לא תגיע לטיפול רפואי החייאתי מידי ולטיפול כירורגי תוך שעה אחת, תסתיים במוות או בנכות קשה מאוד. (לדוגמא: חסימת דרכי נשימה, דימום קשה או פגיעת בטן וחזה קשה). החייאה שניתנת באיחור, עלולה לגרום למוות, סיבוך קטלני או לנכות קשה.
3. **פגיעה בינונית** - פגיעה המחייבת טיפול מייצב מידי (למשל מתן נוזלים בעירו או קיבוע גב) וטיפול כירורגי דפנייטיבי תוך פרק זמן של 6 שעות. השהיה בטיפול עלולה לגרום לסיבוכים או נכות קשה.
4. **פגיעה קלה** - פגיעה המחייבת טיפול רפואי, אך טיפול זה אינו מוגבל בזמן. אין סכנה לחיים, אך אי-מתן טיפול עלול לגרום לנכות או לסיבוך. (למשל שבר ביד או כוויה שטחית בשטח גוף קטן).

כל פגיעה בחומרה בינונית או חמורה יותר מחייבת אשפוז וטיפול בבית חולים. פגיעה קלה יכולה להיות מטופלת באופן אמבולטורי.

### היחס בין ההרוגים לפצועים:

1. בפגיעות אזרחיות, כגון תאונות דרכים, בהן ניתן טיפול החייאתי ומייצב תוך פרק זמן קצר (תוך מספר דקות - עד 30 דקות), היחס בין שעורי ההרוגים לכלל הפצועים הנו 1:4.
2. בפגיעות מלחמה, במלחמת יום הכיפורים, (מקרפ"ר, ע. בריאות הצבא: "מלחמת הכיפורים, סקר נפגעים" יולי 1974) הוגדרו 71.2% מתוך 3781 נפגעים שאושפזו בבתי חולים עורפיים - כקלים; 22.3% כבינוניים, ו6.3% כנפגעים קשים. יש לציון שזמן הפינוי היה קצר ככל שהפגיעה הייתה קשה יותר, אולם יש לזכור שבמלחמה אין בדרך כלל עיכוב בחילוץ הנפגעים והטיפול הרפואי הראשוני ניתן קרוב למועד הפגיעה. היחס בין ההרוגים לפצועים היה 3:1.
3. במלחמת ההתשה, בגזרת התעלה, אושפזו 57% בלבד מכלל הנפגעים בבתי החולים העורפיים; 21.5% לא פונו; 17.6% היו הרוגים ו3.9% נפטרו. היחס בין ההרוגים לפצועים היה 3.8:1. (מתוך סקר נפגעים שנערך ע"י פרופ' צ. גימון).



4. **ברעידות אדמה היחס בין ההרוגים לפצועים תלוי בעיקר במהירות החילוץ של הנפגעים** מבין הריסות הבתים. מהירות החילוץ תלויה במספר רב של גורמים: צורת הבניה, זמינות כוחות הצלה, סיוע עצמי ותוצאות משניות לרעידה, כגון שריפות, מפולות בוץ, שיטפונות ועוד. 70% מכלל הנפגעים מאופיינים כפצועים קלים ורק 30% כנפגעים בינוניים וקשים. ככל שהחילוץ מתעכב, כך קטנים הסיכויים לחלץ נפגעים קשים.

#### להלן מספר נתונים מתוך הספרות הרפואית

(Eldar R., Adler J.: Pre-earthquake Vulnerability Assessment, JWADDEM, Vol.3, No.1, 1978 pp 107-14)

#### Ratio of injured to killed in various earthquakes (from 1960 to 1980)

location	year	injured	killed	ratio
North Iran	1929	1.121	3.253	0.34 : 1
*Aschkabad (USSR)	1948	58.123	23.282	2.5 : 1
Morroco	1960	12.000	12.000	1 : 1
Yugoslavia	1963	3,300	1,070	3.0 : 1
Nicaragua	1972	20.000	6.000	3.3 : 1
Pakistan	1974	15.000	4.700	3.2 : 1
**Tangshan (China)	1976	164.000	+ 250.000	0.66 : 1
Italy	1976	3.000	1.300	2.3 : 1
Turkey	1976	8.000	3.800	2.1 : 1
Guatemala	1976	76.504	22.778	3.3 : 1
Romania	1977	7.800	2.070	3.3 : 1
Algeria	1980	7.800	2.700	2.9 : 1
Italy	1980	7.671	2.716	2.8 : 1

כפי שניתן לראות, היחס בין הפצועים להרוגים ברוב האירועים הנו סביב 3:1, אולם במספר רעידות קשות יחס זה קטן או אף מתהפך. ברעש בצפון אירן, ב 1929 שהתרחש באזור כפרי, הסיוע בחילוץ הגיע באיחור רב ויחס הפצועים לחללים התהפך. אותה תופעה נצפתה ברעש הגדול

\* Beinin L : Medical Consequences of Natural Disasters; Springer Verl. 1985, pp 18-20

\*\* Zhi-Yong Sheng: Medical Support in the Tangshan Earthquake: A Review of the Management of Mass Casualties and Certain Major Injuries. *The Journal of Trauma* 1987;27(10):1130-35

בטנגשאן בסין ב 1976, כאשר, לפי מספרים לא-רשמיים, קיפחו חייהם קרוב ל 500,000 תושבים. הסיוע החיצוני הגיע גם במקרה זה באיחור, כאשר רוב הנחלצים היו כבר מתים.

#### שעור הנפגעים הזקוקים לאשפוז:

שעור הנפגעים הבינוניים והקשים, הזקוקים לאשפוז וטיפול כירורגי תוך מספר שעות, יורד ככל שחולף הזמן. רוב הנפגעים הקשים מחולצים בשעות הראשונות ומכיוון שרבים ממוסדות הבריאות באזורי הרעש נפגעו אף הם, ואפשרויות הטיפול במקום והפינוי המהיר לבתי החולים העורפיים מוגבל, רבים מתים לפני שניתן להביאם לטיפול כירורגי.

ברעש ב Khorasan, באירן, רק 368 מקרים - (3,3%) מתוך 11,254 פצועים נזקקו לאשפוז בבתי חולים (Noji E.: Natural Disasters; Crit.care Clin. Vol.7, No.2, apr. 1991).

ב Nicaragua טופלו ב 1973 3,349 נפגעים בבית חולים שדה של ארה"ב, מהם אושפזו רק 271 פצועים (8%) והיתר קיבלו טיפול אמבולטורי. רק 30 נפגעים עברו ניתוח גדול.

(Coultrip R.L., MC USA: Medical Aspects of US Disaster Relief Operations in Nicaragua. *Military Medicine* Nov. 1974:879-84)

ברעש הגדול בארמניה, ב 1988 נהרגו כ 25,000 תושבים ו כ 130,000 נפצעו. מבין הפצועים אושפזו כ -14,000 (11%). 29% מבין המאושפזים סבלו מפגיעות בגפים ורוב הנפגעים נזקקו לטיפולים קלים, כחבישות וקיבועים.

(Noji E.: Issues of Rescue and Medical Care Following the 1988 Armenian Earthquake. *Int.J.Epid.* 1993:1070-75)

ברעש שהתרחש ב 1994 ב Northridge, כ 24,000 נפגעים פנו לקבלת סיוע רפואי, אולם רק 8,000 (30%) פנו לבתי חולים. כ 70% מהפגיעות היו בגפים.

(Shoaf K.: The Northridge, California Earthquake. Report UCLA Ctr. Publ. Health and Disaster Rel. 1994)

בסקר שנערך ע"י משרד הבריאות של Los Angeles County-Dep. Of Health Services נמצא, שברעש ב Northridge ב 1994 נפגעו 13,625 תושבים, מהם 10,177 טופלו בחדרי המיון ו 1,525 מקרים אושפזו (11%).

(Gates R.: Northridge Earthquake - Dep. of Health Serv. After Action Review. July 20, 1994)

ברעש הגדול שפקד ב אוגוסט 1999 את טורקיה נהרגו (ע"פ נתונים רשמיים) 17,480 אנשים ו 43,953 נפצעו. כ 600,000 תושבים נשארו ללא קורת גג. 20,868 פצועים הופנו לבתי החולים באזורים הקרובים לרעש, מהם טופלו 12,490 באופן אמבולטורי ו 8,378 אושפזו. 1,881 פצועים נותחו (כ 9% מכלל הנפגעים שהופנו לבתי חולים ו 4,3% מכלל הנפגעים).

(Earthquake in Turkey. 17 Aug. 1999, 12 Nov. 1999. Ministry of Health of Turkey Gen.Dir. of Prim. Health Care, Reg. Com. For Europe- Copenhagen, 50th Session 11-14 Sept.2000)



## סיכום:

מהסקרים לעיל אנו למדים, כי 10% בלבד מכל הנפגעים התקבלו לאשפוז באירועים בהם פעולות החילוץ החלו תוך שעות אחרי הרעש, תחילה ע"י התושבים עצמם וכעבור יום-יומיים ע"י כוחות חילוץ חיצוניים. 10%-30% בלבד מכלל המאושפזים נזקקו לניתוחים, שרובם היו אורטופדיים ומעוטם כירורגיים. רוב הנפגעים יגיעו לבתי החולים ביומים הראשונים ולאחר מכן תחול ירידה אקספוננציאלית במספר הניצולים. אם נקיש מנתונים אלה על התרחישים המקורבים של המכון הסייסמולוגי שלנו נקבל את התמונה הבאה:

## תרחישי רעידות אדמה בארץ – ניחושים ראשוניים\*

מנותחים <sup>5</sup>	מאושפזים <sup>2</sup>	פצועים <sup>1</sup>	הרוגים	תרחיש
570	2,850	28,500	9500	7.1 בית שאן
306	1,530	15,300	5100	6.5 שבר יגור
498	2,490	24,900	8300	7.0 עמק החולה
492	2,460	24,600	8200	7.0 ים המלח
300	1,500	15,000	5000	6.5 בקעת הירדן

## משמעות למערך האשפוז:

בהנחה שמספרי הנפגעים בתרחיש המקורב נכונים, והרוב המכריע של הנפגעים יהיו קלים, העומס על מערך האשפוז בימים הראשונים יהיה בר-טיפול. יש לזכור שרוב הפגיעות הקשות והביטוניות תהיינה אורטופדית ומעוטן כירורגיות. כמו כן ניתן להניח שמספר הכוויות הקשות יהיה מוגבל, בגלל מעוטם של חומרים דליקים בבתי המגורים. יחד עם זאת יש לקחת בחשבון שרוב הנפגעים ה"קלים" יזדקקו אף הם לבדיקות ולטיפול רפואי במערך האשפוז ורובם יגיעו לחדרי המיון, אף לפני הגעתם של הנפגעים הביטוניים והקשים. מספר זה ירד עם הפעלת מרפאות מאולתרות באזורי הפינוי של האוכלוסייה. הלחץ יהיה בעיקר על בתי החולים (שימשיכו לתפקד) באזור הרעש.

\* א.שפירא: דו"ח לוועדת החינוך להיערכות לטיפול ברעידת אדמה, סכטי 2000

<sup>1</sup> פי 3 ממספר ההרוגים<sup>2</sup> כ- 10% ממספר הנפגעים<sup>3</sup> כ- 20% ממספר המאושפזים ומהם כ- 70% מקרים אורטופדיים

תכנון

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון  
אגף תפעול

לשכת המנהל הכללי  
נתקבל  
06.12.2000  
מספר 15195

תי כסלו התשס"א  
5 בדצמבר 2000  
מס': ת"ע 2000

אל: אהובה פלג, דודי בריל, משה בן-גרשון, עפרה ליבנה, דוד פילור, אילנה שפרן,  
עופר גרידינגר, נעמי אנגיל, בינת שוורץ, טובה אלינסון.

שלום רב,

הנדון: מועדי ישיבות של מוסדות התכנון השונים - לחודש דצמבר 2000

1. רצ"ב - לויז לשיבות מוסדות התכנון השונים כפי שהועברו אלינו על פי הפירוט הבא:  
מינהל התכנון, משרד ראשי - המועצה הארצית וועדותיה וולקחש"פ  
מחוזות - ת"א, ירושלים, חיפה, צפון, מרכז ודרום  
ועדות ערר - ת"א, ירושלים, חיפה, צפון, מרכז ודרום
2. לידיעתכם/שימושכם. אבקש להביא מידע זה לידיעת כל העובדים הכפופים לכם.

בברכה,  
19/12/00  
דודו כהן  
ס/ מנהל מינהל התכנון (לתפעול)

העתק: מר חיים רמון, שר הפנים  
מר דב גזית, מנכ"ל המשרד  
גבי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון



### מועצה ארצית

מקום הישיבה	ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
ירושלים	מליאה	5.12.00	ג'	דצמבר
ירושלים	ולנת"ע	12.12.00	ג'	
ירושלים	ולנת"ע	19.12.00	ג'	
ירושלים	ולנת"ע	26.12.00	ג'	
ירושלים	ועדת משנה לעררים	12.12.00	ג'	
ירושלים	ועדת משנה לעררים	19.12.00	ג'	
ירושלים	ועדת משנה לעררים	26.12.00	ג'	
תל-אביב	ועדה לקווי בנין	21.12.00	ה'	
ירושלים	ועדת משנה לתקנות ונהלים	14.12.00	ה'	

### ולקחש"פ

מקום הישיבה	ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
ירושלים	ישיבת מליאה	4.12.00	ב'	דצמבר
ירושלים	ועדה ממיינת	6.12.00	ב'	
תל-אביב	ועדת משנה	18.12.00	ב'	
תל-אביב	ועדה ממיינת	18.12.00	ב'	
תל-אביב	מליאה (נוספת)	25.12.00	ב'	

### ועדה למימי חופין

מקום הישיבה	ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
לא תתקיים ועדה בחודש זה				דצמבר

### ועדות ערר

דרום	ירושלים	מרכז	תל-אביב	חיפה	צפון
7.12.00	5.12.00	4.12.00	4.12.00	7.12.00	5.12.00
14.12.00	12.12.00	6.12.00	7.12.00	14.12.00	12.12.00
20.12.00	19.12.00	13.12.00	11.12.00	21.12.00	19.12.00
		18.12.00	14.12.00	28.12.00	26.12.00
		20.12.00	18.12.00		
		25.12.00	21.12.00		
		27.12.00	25.12.00		
			28.12.00		

### מחוז המרכז

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
מליאה	6.12.00	ד'	דצמבר
התנגדויות	10.12.00	א'	
מליאה	13.12.00	ד'	
התנגדויות	17.12.00	א'	
משנה נקודתי	19.12.00	ג'	
התנגדויות	31.12.00	א'	

### מחוז דרום

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
ועדת משנה סטטוטורית	4.12.00	ב'	דצמבר
ועדת משנה נפתית	11.12.00	ב'	
ועדת משנה להתנגדויות	18.12.00	ב'	
ועדת משנה סטטוטורית	25.12.00	ב'	

### מחוז ירושלים

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
נקודתית	7.12.00	ה'	דצמבר
מליאה	12.12.00	ג'	
התנגדויות	14.12.00	ה'	
התנגדויות	21.12.00	ה'	
מליאה	26.12.00	ג'	
התנגדויות	28.12.00	ה'	



### מחוז הצפון

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
התנגדויות	4.12.00	ב'	דצמבר
מתאר	6.12.00	ד'	
מליאה	11.12.00	ב'	
ביוב	12.12.00	ג'	
מפורטות	13.12.00	ד'	
נוף	18.12.00	ב'	
מתאר	20.12.00	ד'	

### מחוז חיפה

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
מליאה	5.12.00	ג'	דצמבר
משנה א'	6.12.00	ד'	
התנגדויות	12.12.00	ג'	
משנה ג'	13.12.00	ד'	
משנה א'	20.12.00	ד'	
משנה ג'	27.12.00	ד'	

### מחוז ת"א

ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
משנה ב'	11.12.00	ב'	דצמבר
מליאה	18.12.00	ב'	
משנה ב'	25.12.00	ב'	

תע"ן

מוזכר

(להחזרות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	לר הפנים
תאריך	6.12.00
מאת:	צ"ח תל אביב
חוק מס'	

הצ"ח הביטוח הלאומי (מקום חניה לנה) דע"ן

2337/0

אין לנו התנגדות להצדק באתר.  
ברוך שלדבור בהתאם חניה  
במקום להחניה מאחר שפי' מקום:



שפי' 0' 1. (ה) (2) מוצג - שטר,  
בהתאמה עם לר הפנים, וקבל  
צ"ח אר - סכומי ההוצאה להחלף  
החניה. לענין זה שבזו מקבל  
התחנות מורה כספים ומקבלים  
ברשל"ק.

בהנכח  
התקציב גור - מנכ"ל צ"ח תל אביב  
לניה בניה - הולדת  
הר יוסף - מילון כספים ומקבלים  
גור פוליס - טא.

מדה 1010

לשכת המנהל הכללי  
וחקבל  
06.12.2000  
מספר 15992





מזכירות הממשלה

קניין  
הרשמי  
למשרד  
הבריאות  
19.11.00

ירושלים, י"ז בחשוון ה'תשס"א  
15 בנובמבר 2000

(2337/פ)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

מס' 101  
מס' 101  
20-11-2000  
נתקבל  
מס'

אל : שר העבודה והרווחה

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק הביטוח הלאומי (תיקון - התאמת מקום חניה לנכה), התשס"א-2000

בהתאם לסעיף 56(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם הצעת חוק הביטוח הלאומי (תיקון - התאמת מקום חניה לנכה), התשס"א-2000 אשר הוגשה על-ידי חה"כ א. קרא.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום ט"ו בחשוון ה'תשס"א - 13 בנובמבר 2000.

על-פי סעיף 56(א) בתקנון לעבודת הממשלה אבקש להודיעני, תוך שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

בברכה  
אילן שנסקי

העתק: חברי הממשלה  
היועץ המשפטי לממשלה  
הממונה על אגף התקציבים  
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה

הכנסת החמש-עשרה

הצעת חוק של חבר הכנסת איוב קרא

2337/פ

הצעת חוק הביטוח הלאומי (תיקון - התאמת מקום חניה לנכה), התשס"א-2000

1. תיקון סעיף 206 בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995,<sup>1</sup> בסעיף 206, בסופו יבוא:

- "(ה) (1) המוסד ישא בעלויותיה של רשות מקומית עבור התאמת מקום חניה ליד ביתו של מבוטח שהמוסד קבע, כי הוא זכאי לסיוע בפתרון בעיית הניידות שלו על ידי רכישת רכב.
- (2) השר, בהתייעצות עם שר הפנים, יקבע בצו את הסכומים שישלם המוסד לרשות מקומית עבור התאמת מקום חניה לנכה; הסכומים שישולמו על ידי המוסד יתעדכנו פעם אחת בשנה, לא יאוחר מ-1 בחודש אפריל."

דברי - הסבר

המוסד לביטוח לאומי מאשר סיוע בפתרון בעיית ניידותם של נכים על ידי רכישת מכונית נכה שאושרה לו ניידות רכב זכאי להתאמת מקום חניה ליד ביתו על ידי הרשות המקומית. התאמת החניה כוללת בין השאר: הצבת תמרור, סימון מקום החניה, רכישת לוחית עם מספר רישוי הרכב והנמכת מדרכה שתקל עליה וירידה של נכה המרותק לכיסא גלגלים. מאחר ומדובר ברבבות מקרים מדובר בהוצאה כספית גבוהה מצטברת לרשויות המקומיות, ששוב נאלצות לממן מתקציבן הדל את החלטותיה של הרשות המבצעת, שמטילה עליהן משימות, שאינן בתחום אחריותן הישירה.

מוצע, כי המוסד לביטוח לאומי יממן את התאמת מקומות החניה לנכים שמבוצעת על ידי הרשויות המקומיות. שר העבודה והרווחה, בהתייעצות עם שר הפנים, יקבע בצו את הסכומים שישלם המוסד לביטוח לאומי לרשויות המקומיות ואשר יתעדכנו פעם בשנה.

הצעות חוק זהות הונחו על שולחן הכנסת החמש-עשרה ומספרן פ/1631 של חבר הכנסת גנדי ריגר ו-פ/1727 של חבר הכנסת איוב קרא.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים  
והונחה על שולחן הכנסת ביום  
ט"ו בחשוון התשס"א - 13.11.2000



(לעובדות פשוט במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	3.12.00	אל	צ'ינג
תק מס'		מאת:	צ'ינג

הערות: (יש להוסיף את המידע הנדרש)

סימוכין: 1.366 מכתב → החלטת מ - 15.11.00

כאשר יש להוסיף את המידע הנדרש  
 יש להוסיף את המידע הנדרש.  
 יש להוסיף את המידע הנדרש.

המבקש

התשובה  
למכתב  
מיום 13.11.00  
משרד  
התעסוקה  
וענייני  
העבודה



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ג בחשוון ה'תשס"א  
15 בנובמבר 2000

(פ/2337)

בחשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : שר העבודה והרווחה

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק הביטוח הלאומי (תיקון - התאמת מקום חניה לנכה), התשס"א-2000

בהתאם לסעיף 56(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם הצעת חוק הביטוח הלאומי (תיקון - התאמת מקום חניה לנכה), התשס"א-2000 אשר הוגשה על-ידי חה"כ א. קרא.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום ט"ו בחשוון ה'תשס"א - 13 בנובמבר 2000.

על-פי סעיף 56(א) בתקנון לעבודת הממשלה אבקש להודיעני, תוך שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

בכבוד  
אלישינסקי

העתק: חברי הממשלה  
היועץ המשפטי לממשלה  
הממונה על אגף התקציבים  
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה

אין פגמים לחוק. יש פגמים פורמליים בלבד בלבד.  
במאת מקומי חניי צריכה לפיכך אינם הם חניות חותרות  
לשו מפנים יפיה קושי בקביעת הסכומים שישלמו עבור פגמת  
מקום חנייה. אין לנו גסיון במסגרת חלופיות לביצוע פגמאות  
שינויים גם לפיות שצוות מאז למתאמות שונות.

23.11.00



לשכת המנהל הכללי  
נתקבל

מזכר

(להתכתות פנימית במשרד הממשלה)

תאריך

08.12.2000

אלו שיהיו נתונים

6.12.00

חיק מס

15201

צ"ש

מאת

הגיון

הצ"ח הקדמ ביו ספר מני יארים (באתר של)

2184/0

סיכום

אצד להתגב להצ"ח

הקדמ מאש על צ ביו ספר

ואש ה גני יארים ל-3 זכמים שונים

בסך שפנה שנתה החל משנת

1990 היא בסכומה במלוא

תקד ובקצומים. מא, מאמר ואש

ובחן מראש הצ"ח להיקד וששמי

האולוסיה.

בימים אלו הולש החוק להקצ"ח

תקד למספר חינוק שחוק משלם

ש משלם, מלש החוק, החינוק ובאוצר

והוא יבא בקרה לאישור הממשלה

החוק ממלש מ ההקצ"ח ששמי

צ"ח האולוסיה השלול.

בבית  
צ"ח יארים

האש צ"ח מני  
שהייתה יארים  
אשר יארים

מזכר

(לחתיכות פנסיות במסודר המסלול)

החאריך	4.12.00	757	3 ינו 73207
חוק מס			2011.00
		מספר	
		חשבו	

הצגה דרך הקולנוע אלני יצירה (הולדת) 2000

פניין קולנוע - התייחסו - 20.11.00

אין קולנוע - התייחסו - אלני יצירה  
 אלני יצירה - באר שבה צילם (מספרים)  
 הולדת הקולנוע - אלני יצירה  
 אלני יצירה - התייחסו

הולדת - אלני יצירה - אלני יצירה  
 אלני יצירה - אלני יצירה - אלני יצירה  
 אלני יצירה - אלני יצירה - אלני יצירה  
 אלני יצירה - אלני יצירה - אלני יצירה

אלני יצירה - אלני יצירה - אלני יצירה  
 אלני יצירה - אלני יצירה - אלני יצירה  
 אלני יצירה - אלני יצירה - אלני יצירה

אלני יצירה - אלני יצירה - אלני יצירה  
 אלני יצירה - אלני יצירה - אלני יצירה  
 אלני יצירה - אלני יצירה - אלני יצירה

0.5  
 אלני יצירה



# מזכר

(לחובתבוח פנימית במסגרת הממשלה)

אל:	המנכ"ל
מאת:	ד"ר מ. מ.
תחום:	

סימול:

המ"מ המנכ"ל קבוצת האולוסים בשנת  
 ניהול האולוסים וקבוצת הניהול של שנת  
 האולוסים האולוסים היחידים וכן אנו מפרטים  
 את המסך והמסך הניהול של שנת

#### 4.8 דגמי בינוי

הי"ט ז' - ט"ז. הפניה, הי"ט ז' (הז"ב).

התדרוך מציע התייחסות שונה להכנת פרוגרמה לצרכי ציבור בשני דגמי בינוי עיקריים:  
א. שכונה חדשה המצטרפת למרקם עירוני קיים. בשכונה כזו האוכלוסייה העתידית היא אנונימית ולכן יש להישען על גודל משפחה וגודל שנתון שמציע התדרוך. בשכונה כזו המערכות הציבוריות מתוכננות מראש ולכן ניתן ליישם באופן מרכזי את הדגמים המשולבים שמציע התדרוך. שכונה כזו נשענת בחלקה על שירותים במערך העירוני השכן. בנוסף יתכן כי יש צורך למקם בה שירותים הנדרשים להשלמת צרכי השכונות סביבה. רוב הדוגמאות בתדרוך מתייחסות לשכונה חדשה.

ב. שכונה ותיקה במרקם העירוני העוברת תהליכי ציפוף. דגם זה מתבסס על מערכות שירותי ציבור קיימות ונדרשת בדרך כלל תוספת והשלמת שירותים עקב שינויים דמוגרפיים, חברתיים ותהליכים אורבניים. הכנת פרוגרמה לצרכי ציבור לדגם זה תתחשב באילוצים המקומיים ותענה באופן המיטבי לצרכים החדשים עפ"י דגמי השילוב המוצעים. הנחיות מפורטות ראו בחלק ג' לתדרוך.

#### 4.9 קבוצות אוכלוסייה

התדרוך מתייחס לשלוש קבוצות אוכלוסייה, המייצגות את אוכלוסיית ישראל על גווניה השונים:

- אוכלוסייה מעורבת: אוכלוסייה יהודית חילונית המעורבת באוכלוסייה דתית / מסורתית.
- אוכלוסייה חרדית

- אוכלוסייה ערבית (מעורבת ובדואית)

בהגדרת השירותים הציבוריים, קיימים מספר הבדלים בין צורכיהן של קבוצות האוכלוסייה הללו.

#### 4.10 מאפייני אוכלוסייה

חלקים שונים של המערך העירוני מאופיינים בכך שגרה בהם אוכלוסייה בעלת תכונות דמוגרפיות מסוימות. שכונות חדשות מאופיינות לרוב באוכלוסייה צעירה בשיא תקופת הפריור, שכונות ותיקות בערים מאוכלסות לרוב על ידי אוכלוסייה מעורבת או מבוגרת. לאורך מחזור החיים של מירקם מגורים חלים שינויים במבנה הגילאי המשפיעים על הביקושים לשירותים ציבוריים שונים. התדרוך מתייחס למאפייני אוכלוסייה ממוצעים במחזור החיים האורבני. פתרונות לתקופות הביניים של שיא הביקוש לשירותים או של ירידה בביקוש, יינתנו במסגרת חלק ג' של התדרוך. פרמטרים מייצגים (גודל משפחה וגודל שנתון) של סוגי אוכלוסייה שונים, בהתאם לדגם הישוב, מובאים להלן. הפרמטרים ישמשו כלי עזר לחישוב פרוגרמות לצורכי ציבור בישובים או שכונות שלגביהם האוכלוסייה אינה ידועת.



בכל מקרה, בעת עריכת פרוגרמה ספציפית לשוב או לשכונה, יבדקו המדדים הספציפיים של אוכלוסיית הישוב ותעשה התאמה למרקם הנתון.

גודל שנתון %	גודל משפחה	סוג אוכלוסייה	דגם ישוב / שכונה
2.2	3.5	אוכלוסייה יהודית מעורבת	ישוב חדש / שכונה חדשה
3.2	5.5	אוכלוסייה חרדית	
3.0	4.5	אוכלוסייה ערבית מעורבת	
3.2	5.5	אוכלוסייה בדואית	
1.6	3.0	אוכלוסייה יהודית מעורבת	שכונה ותיקה
2.7	4.0	אוכלוסייה חרדית	
2.5	4.0	אוכלוסייה ערבית מעורבת	

הערות לטבלה :

1. דוגמאות לחישוב פרוגרמה על בסיס פרמטרים אלו מופיעות בחלק ג' של התדריך.
2. גדלי משפחה ונתון המוצעים כאן מתבססים על ניתוח סטטיסטי של נתוני אוכלוסייה בישובים ושכונות בישראל.

2000-4671



מזכירות הממשלה

אמ"כ  
נ"א האלוטון  
כ"ג  
כ.ו.ו.כ

ה' י"ג  
כ"ג

ירושלים, ג' בחשוון ה'תשס"א  
1 בנובמבר 2000

(פ/2184)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : שר החינוך

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת-חוק הקמת בתי ספר וגני ילדים (הוראת שעה),  
התש"ס-2000

בהתאם לסעיף 56(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם הצעת-חוק הקמת בתי ספר וגני ילדים (הוראת שעה), התש"ס-2000 אשר הוגשה על-ידי הה"כ יצחק סבן ואחרים.

2 באוגוסט 2000. הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום א' באב ה'תש"ס -

על-פי סעיף 56(א) בתקנון לעבודת הממשלה אבקשך להודיעני, תוך שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

א. ליטנסקי  
נ"א ח"כ

העתק: חברי הממשלה  
היועץ המשפטי לממשלה  
הממונה על אגף התקציבים  
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה



הכנסת החמש-עשרה

הצעת חוק של חברי הכנסת: יצחק סבן  
דוד אזולאי  
שלמה בניזרי  
אריה גמליאל  
נסים דהן  
יצחק וקנין  
נסים זאב  
עופר חוגי  
רחמים מלול  
משולם נהרי  
אליהו סויסה

2184/פ

הצעת חוק הקמת בתי ספר וגני ילדים (הוראת שעה), התש"ס-2000

1. הגדרות ופרשנות (א) בחוק זה -
- "רשות מקומית" - עירייה, מועצה מקומית ומועצה אזורית.
- (ב) מונחים אחרים תהא להם המשמעות שיש להם בחוק חינוך ממלכתי, התשי"ג-1953<sup>1</sup>, אלא אם כן ניתן להם פירוש אחר בחוק זה.
2. הקמת בית ספר ראש רשות מקומית יורה על הקמת שלושה בתי ספר ושלושה גני ילדים (להלן - מוסד חינוך) בכל שכונה שנבנתה החל בשנת התשי"ן, כדלקמן -
- (1) אחד שניתן בו חינוך ממלכתי;
- (2) אחד שניתן בו חינוך ממלכתי דתי;
- (3) אחד שניתן בו חינוך חרדי;
- לא הורה ראש רשות מקומית כאמור, יורה שר החינוך בצו, לאחר התייעצות עם שר הפנים, על הקמת מוסד חינוך, לפי הענין.

<sup>1</sup>כ"ה התשי"ג, עמ' 137.

3. הסבת יעד .3  
 בתום שלוש שנים מיום תחילתו של חוק זה, רשאי שר החינוך, להורות על הסבת מוסד חינוך שניתן בו חינוך מסוג אחד למוסד חינוך שניתן בו חינוך מסוג אחר, אם ראה, כי מחמת מספר התלמידים הנמוך במוסד החינוך, אין הצדקה להמשך הפעלתו; החליט שר החינוך להורות כאמור, ינתן בו אותו סוג חינוך הניתן במוסד חינוך אחר, באותה שכונה, שבו המספר הגדול ביותר של תלמידים.

4. הוראת מעבר .4  
 שכונה אשר נבנתה החל משנת התשי"ן ואשר קיים בה ערב תחילתו של חוק זה מוסד חינוך, יחולו הוראות חוק זה ככל שלא ניתנים בשכונה סוגי החינוך המפורטים בסעיף 2.

5. ביצוע וזקנות .5  
 שר החינוך ממונה על ביצוע חוק זה, והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו ולקבוע תקנים לענין מספר התלמידים במוסד חינוך.

### דברי - הסבר

היות ומשרד החינוך דוגל בכך כי הורים יבחרו את המגמה החינוכית בה ילמדו ילדיהם, מחובת משרד החינוך ליצור את התנאים אשר יאפשרו להורים לממש זכות זו. כיום הנתונים אינם מאפשרים בחירה של סוג החינוך, ולא אחת ההורה בוחר בסוג חינוך מסוים רק בשל העובדה שליד ביתו קיים מבנה השייך לאות סוג חינוך.

על כן מוצע לקבוע כי בכל שכונה שהוקמה החל בשנת התשי"ן יבנו בתי ספר וגני ילדים בהם ניתן חינוך ממלכתי, ממלכתי דתי וחרדי. עוד מוצע, כי בסמכות שר החינוך להסב את סוג החינוך הניתן בבית הספר או בגן הילדים אם ראה כי אין ביקוש לסוג החינוך הניתן בו.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים  
 והונחה על שולחן הכנסת ביום  
 א' באב התשי"ס - 2.8.2000



אופק

**OFEK**

AERIAL PHOTOGRAPHY LTD.

**אופק** צילומי אוויר בע"מ  
מיפוי, אורתופוטו דיגיטלי, GIS.



יום רביעי 06 דצמבר 2000

סימולין : סוכניסאור, 2000

לכבוד  
מר מנחם ארסלן  
משרד הפנים  
מנהל התכנון

א.ג.,

הנדון : מכרזכם לאורתופוטו באזור דלית אל כרמל

לצערנו לא נוכל להשתתף במכרו זה היות ובסעיפי המכרז קיימת התניה של שימוש חופשי והפצה ללא הגבלה.

עפ"י הידוע לנו ועפ"י הנחיות קב"ט מפ"י חלות על אורתופוטו בשטח גדול הגבלות בטחון שאינן מאפשרות שימוש חופשי והפצה ללא הגבלה.

בנוסף לכך, למיטב ידיעתנו מקורות ADS בדיוק הנדרש במכרז, קיימים רק בממ"ג הלאומי של מפ"י.

אי לכך, אנו מציעים כי תסדירו עם המרכז למיפוי ישראל את נושאי הבטחון והשימוש בתוני הממ"ג הלאומי.

בכבוד רב,

אור כוכבא

יעוץ וניהול פרויקטים אופק

העתקים :

- מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים
- מר אביאל רון - מנכ"ל מפ"י
- מחב"ש
- קב"ט משהבי"ט - אבנר אדמון
- מר יוסי שחף - קב"ט משרד הפנים





א' כסלו, תשס"א  
28 נובמבר, 2000

לכבוד

לכבוד

מר צבי גוב-ארי

ראש העיר יבנה

שלום רב,

הנדון: סגירת אתר רתמים

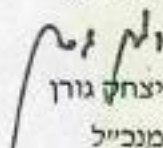
סימוכין: מכתבך מיום 14.11.2000

דרישת המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הפנים לסגירת אתר רתמים מבוססת על החלטת ממשלה ועל הוראות תוכנית המתאר הארצית לסילוק אשפה (תמ"א 16).

כל ניסיון לרמוז על מטרות ומניעים נוספים מבוססים על חוסר הבנה מהותי.

בפגישה שקיימה השרה עם ראש רשות איגוד ערים דרום יהודה, אמרתי כי המשרד לאיכות הסביבה יסייע במקרה שתוצג תוכנית לטיפול ולסילוק הפסולת המיוצרת בתחום הרשות, המתבססת על השבת הפסולת על ידי מיחזור ו/או הפקת אנרגיה על ידי שריפתה, מלבד הטמנתה.

בברכה,

  
יחזקאל גורן  
מנכ"ל



העתק:

השרה לאיכות הסביבה

מנכ"ל משרד הפנים

ממונה על מחוז מרכז, משרד הפנים  
מנהלת מחוז מרכז, המשרד לאיכות הסביבה  
סמנכ"ל תשתיות, המשרד לאיכות הסביבה  
מנהל מחוז מרכז, המשרד לאיכות הסביבה  
מנהל אגף פסולת מוצקה  
ראש עיריית רחובות  
ראש עיריית נס ציונה  
ראש מועצת מזכרת בתיה  
ראש מועצת קרית עקרון  
ראש מועצת גן רוה  
מנכ"ל איגוד ערים דרום יהודה  
חברי מליאת איגוד ערים דרום יהודה

746 - 1b



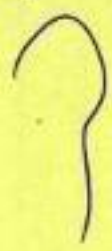


דפוס



### המועצה האזורית נחל-שורק

ב"ה, כ"ה בחשרי תשס"א  
24 באוקטובר 2000



לכבוד  
מר זב גזית  
מנכ"ל משרד הפנים

לכבוד  
מר יצחק גורן  
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

א.נ.

הנדון: סגירת אתר "רתמים"  
סימוכין: מכתבכם מיום 9/8/00

בהתייחס למכתבכם מחאריך 9/8/00 לגבי סגירת אתר הפסולת "רתמים" בדצמבר 2001 ומבריקה שערכנו הן עם אנשי המקצוע באיגוד והן עם מר"א חבל יבנה, אנו מציעים לשקול שנית את ההחלטה הווד משמעית לסגירת האתר.

מתברר שבאתר ובסמוך לו קיים נפח הטמנה לטווח ארוך. לאור הפרטום בחזר מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה לגבי החוסר בנפחי הטמנה גם לאחר הכשרת אתרים חדשים כדודאים ואפעה ולאור הקושי האמיתי בטיפול בפסולת שלא על ידי הטמנה, אנו חושבים כי כדאי לבחון ולשקול פעם נוספת את הארכת חיי אתר "רתמים" יחד עם קידום פתרונות משולבים להפחתת פסולת, מיחזור וייצור קומפוסט.

בראש מעיינינו עומדים נושאי שמירת איכות הסביבה ואנו מעוניינים לקדם המשך ההטמנה באתר "רתמים" תוך עמידה בהנחיות המחמירות ביותר של המשרד ותך שילוב פתרונות נוספים לטיפול בפסולת.

אנו ערים למגבלות וההסמנו בישראל ולמוזינות המשרד וחושבים שדווקא בשל כך, יש לפעול להארכת חיי אתר "רתמים" כל עוד קיימים בו נפוי הטמנה.



## המועצה האזורית נחל-שורק

2 -

אנשי המקצוע באיגוד בוחנים, בעזרת אנשי המקצוע במשרד, חלופות נוספות וטכנולוגיות חדשות. לא יהיה אפשר בידינו להצביע "ברצינות" על חלופה בתוך חצי שנה. שום חלופה לא תהיה ישימה הן כלכלית והן טכנית לטווח הקצר.

אנו הורינו למנכ"ל האיגוד, ד"ר ענת רוזן, לבחון עם אנשי המשרד את האפשרות להארכת חיי האתר תוך שילוב פעולות מיחזור והפחיתה. הנהלת האיגוד אישרה פנייה, במידת הצורך, למומחים ויועצים חיצוניים בנושא.

לאור האמור לעיל אבקשכם להשהות ההנחיה במכתבכם.

בכבוד רב,

אלי  
ראש המועצה  
אסקוויזו

העתק:- ד"ר ענת רוזן / מנכ"ל האיגוד.

טלפונים לתאום: 403295 - 051, 8591167 - 08 שלוחות 200 - 209.





3 ספטמבר 2000

איגוד ערים לאיכות הסביבה  
**דרום יהודה**  
ת"ד 5042, יבנה 81540  
טל': 08-9420480  
פקס': 08-9420642

גבעתי



לכבוד

מר יצחק גורן - מנכ"ל המשרד לאיכה"ס  
מר דב גזית - מ"מ מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: **סגירת אתר "רתמים"**  
מכתבכם מתאריך 9 אוג' 2000

איגוד ערים דרום יהודה השקיע ומשקיע זה למעלה משנה משאבים רבים לטיפול באתר ע"מ לאפשר המשך תפעולו עד לסיום קיבולת ההטמנה.

להלן עיקרי הפעולות שבהם נקט האיגוד:

1. האיגוד פרסם מכרז חדש לתפעול האתר, החברה הזוכה התחילה לעבוד באתר ובתאריך 1 ספט' 2000, כניסת הקבלן לאתר לוותה בהצטיידות ורכישת כלים לטיפול ותפעול האתר.
2. האיגוד הקטין כמות קליטת הפסולת מ- 2500 טון ליום ל- 1700 טון ע"מ לאפשר הארכת חייו עד סוף 2005.
3. האיגוד הכין תכנית לקידוחי ניטור שאושרה ע"י נציבות המים, והמכרז לביצוע קידוחי ניטור עומד להתפרסם בקרוב.
4. אחד הקידוחים ישמש לשאיבת מים עבור מערכת תשטיפים. שאיבת המים אושרה ע"י נציבות המים.
5. האיגוד מתכנן פיתוח נופי לכניסה לאתר לביצוע בסיום תהליך השאיבה.
6. הוגשה בקשה לשימוש חורג לועדה המקומית "שורקות", ובתקופה הקרובה הבקשה תדון בוועדה המחוזית.
7. לאחר קבלת היתר לשימוש חורג האיגוד יפעל להוצאת רשיון עסק.
8. האיגוד הכין תכנית לשיקום האתר ובימים אלה נבחן הטיפול בביוגז.

סגירת האתר בסוף 2001 תהווה נטל תקציבי קשה על רשויות האיגוד, רשויות אשדוד - חבל יבנה ורשויות חימוניות, ותחייב אותם לשנע את הפסולת לאתר הממוקם במרחק גדול יחסית משטח השיפוט של הרשויות.

עובדה זו תחייב את רשויות האיגוד להכשיר ולהפעיל תחנות מעבר, פרק הזמן הדרוש לתכנון התחנה, אישורה הסטטוטורי והקמתה עלול להמשך מספר שנים.

רחובות, יבנה, נס ציונה, ראשון לציון, מזכרת בתיה, קרית עקרון, גן רוזה.



עלות שיקום האתר מוערכת ב- 45,000,000 ש"ח סכום זה מתוכנן להיחסך במשך 4-5 שנים עפ"י יתרת היקף הקיבולת שניתן להטמין באתר.

האיגוד מעוניין להפעיל ולשדרג את האתר עד למילוי קיבולתו בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה בהכוונתו המקצועית.

לאור האמור לעיל אבקש לבטל הנחייתך לסגירת האתר ב- 31 דצמבר 2001 ולפתוח בעמ"ט עם האיגוד להמשך תפעול האתר עד סוף 2005.

ב ב ר כ ה,

יצחק קוגמן  
מנכ"ל האיגוד



העתק :

י"ר האיגוד	מר שאול רומנו -
ראש עיריית יבנה	מר צבי גנב ארי -
ראש עיריית רחובות	מר שוקי פורר -
ראש עיריית נס ציונה	מר יוסי שבי -
ראש מועצת מזכרת בתיה	מר רפי סזייסה -
ראש מועצת קרית עקרון	מר אריק חודד -
ראש מועצת גן רוה	מר שלמה אלימלך -
גובר האיגוד	מר יורם ארנשטיין -



25/11/00

ולתחבובות פנימיות במשרד הממשלה

מזכר

תאריך	20.11.00	אלו	אלה של "המשל"
חיק מס		כאשר	צוים וצוים

לשכת המנהל הכללי  
והקבל  
27.11.2000  
14843

הדיון: היה שוין סאווה לאנליק אב ואקבאו  
סימוכין: ישרה ויהר העקובה להחזרה. אלו  
מצב איה אוב פולסה.  
השואר הלב למאן א. א.  
המסורה א לה הפנים התקול  
תקול.

במסגרת  
צוים וצוים

האגף:  
בוב אפולסה  
יחידת אביא

תקנה/אשר  
אמצעי אדוק שמאווה  
אשר אב אב  
אשר אב אב (אשר אב אב)

שאלה      תשובה  
 האם יש להחיל את חוק  
 (אם כן, על מה?)  
 (אם לא, למה לא?)

---

פ

---

האם יש להחיל את חוק  
 (אם כן, על מה?)  
 (אם לא, למה לא?)



מזכר

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

אלו	גב' ציונה רזנסקי	התאריך	26.11.00
מאת	בכ"ר רזנסקי	חיק מס	ואישות

הנדון - ציונה רזנסקי גישהת וקצת בעניינה ופרווחה של המכת

סימון:

במקרה שלפנינו גב' ציונה רזנסקי חזקה שזוהי צפוינת  
 לאנשים עם מוצאות - תיקון. גמאן שפית'  
 גב' ציונה רזנסקי חזקה על מילונק ופסקה  
 ומאסרפת המאסרית. לא היו עניינים פוגעים  
 ישירות למשרד המזים. ביון שלא הגנאל'י שיפיו  
 לנשאים אחרים בפועל בענין בנאגעים לנו זרבת'  
 את פשיגה גישת' לו לאמר שמת"ם. איתכתי  
 את אמת' שלם גמאן, גמאן' איתו שלום  
 אים פיו קצת את נוכחות' לענין גמאן קביות  
 מספר אחר' עיות גמאן. תשבת' ביתם שליות.  
 אג' מצד' חכמה של ארואן גמאן למטא סע' גמאן  
 איסור סאל'ה גמאן אג' גמאן רזנסקי. בן אורנש'ין גמאן  
 אחר' שלם פיר' אמפיר' מא' אב'ג' ולכן זג' לא זקון.  
 כמצי' לשים לב' לסע' קט', ג' לא גמאן' שס'  
 חמנים פיו פארם פמאיים לפמפיון חקנות גמאן זרה.  
 מדר' 1010 כאלו שמת' חס' שמו' זרה יצג' לענין פגמאן.

בש' המאג'ה

בשם: מר' יצחק אונת      וזכרתי לך

המופצה הציבורית:

צנ"ר א' טל, חי'ד  
שוכני בית החשפס העליון (בנימינס)

יהודה אבנר  
פרופ' מאגיד אל חאבי  
גילה אלמגור  
יחי' בנאי  
אניטה גלן  
פרופ' שמעון גלן  
חיד גרוסמן  
ד"ר צביה הרץ  
פרופ' דן נספי  
שמואל סלביץ  
פרופ' סמי סמחה  
הרב יהודה עמיטל  
פרופ' יקטור פלוריאן  
יאל צנן  
פרופ' אסף רזין  
ד"ר מירב שלנג-קמוריאן  
פרופ' אניטה ספירא

כ"ה בחשוון התשס"א  
23 בנובמבר 2000  
בזכות ש/9854

ועדת העבודה, הרווחה והבריאות  
23.11.2000  
נתקבל  
לכבוד

ח"כ אילן גילאון  
חבר ועדת העבודה, הרווחה והבריאות  
בנסת ישראל

ח"כ דוד טל  
יו"ר ועדת העבודה, הרווחה והבריאות  
בנסת ישראל

בפקס: 02-6753495 - לידי עו"ד הלית ברק

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות (תיקון), התש"ס - 1999

בחמשך לישיבת ועדת העבודה, הרווחה והבריאות של הכנסת בנדון מיום 19/11, להלן הערות ארנון בזכות:

א. איסור אפליה בעסקאות מקרקעין

בישיבה סוכם, כי יוצע נוסח לסעיף, האוסר על אפלייתו של אדם עם מוגבלויות בעסקאות מקרקעין. לחלן הנוסח המוצע:

- א. לא יופלה אדם בשל מוגבלותו בהשכרה או במכירה של מקרקעין.
- ב. הוראות סעיף זה יחולו הן על מי שנחשב לאדם עם מוגבלות, הן על בן משפחה של אדם עם מוגבלות, הן על מי שגר עם אדם עם מוגבלות והן על מי שהיה בעברו אדם עם מוגבלות.
- ג. לעניין סעיף זה -  
 "השכרה" - לרבות החכרה.  
 "בן משפחה" - בן זוג, הורה, ילד או אח.



"הפליה" – לרבות סירוב למכור או להשכיר, הצבת מכשולים בפני ההשכרה או המכירה, אי מתן שירות הקשור להשכרה או למכירה או מתן השירות בתנאים הנופלים מאלה שבהם הוא ניתן בדרך-כלל, קביעת תנאים בחוזה ההשכרה או המכירה הנופלים מאלה הנקבעים בדרך-כלל לגבי רכוש מסוג זה, וסירוב לבצע התאמות.

"התאמות" – שינויים ברכוש, הנדרשים לצורך שימוש עצמאי, מכובד ובטיחותי בו, ואולם –

(1) משכיר או מוכר לא ידרש להשתתף במימון ההתאמות ובעריכתן.

(2) משכיר רשאי להתנות השכרה בכך שהסרת ההתאמות והשבת הרכוש למצבו טרם ביצוע ההתאמות אפשריות לביצוע באופן סביר, ושהשוכר יתחייב לעשות כן עם עזיבתו את הרכוש.

ד. שר הפנים, בהתייעצות עם הנציבות ועם ארגונים העוסקים בקידום זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות, רשאי לקבוע בתקנות מקרים בהם משכיר או מוכר יהיה פטור מתחולתו של סעיף זה בהתחשב, בין היתר, במספר הדירות אשר בבעלותו ובמגורים שלו או של בן משפחתו בדירה נשוא העיסקה.

ה. תקנות לפי סעיף קטן (ד) לא יחולו על משכיר או מוכר, המקבל מימון חיצוני או ממלכתי עבור ההשכרה או המכירה או המגורים, וכן על משכיר או מוכר, אשר העיסקה נערכת במסגרת משלח-ידו; על אף האמור בסעיף קטן (ג), משכיר או מוכר כאמור בסעיף קטן זה ישתתף בביצוע ההתאמות ויישא בעלותן, ובלבד שאין הן מטילות עליו נטל כבד מדי.

עוד אנו מציעים לתקן את סעיפים 18טז (עונשין) ו- 18יח (זכות תביעה) בפרק הנגישות, באופן שיחולו גם על אפליה לפי סעיף זה.

יזכר, כי הצעה זו עולה בקנה אחד עם המלצות דוח הוועדה הציבורית לבדיקת חקיקה מקיפה בנושא זכויות אנשים עם מוגבלות (1997) (שם, בעמ' 69) ועם החקיקה הקיימת במדינות אחרות (ארה"ב בריטניה, קנדה, אוסטרליה).

### ב. סיוע אישי

בישיבה סוכם, כי יתוקן סעיף 14ג להצעת החוק, באופן שמבהיר כי סיוע אישי לפי חוק זה יינתן לא רק כאשר לא ניתן כלל סיוע מכוון חוס אחר, אלא אף כאשר הוא ניתן מכוון חוס אחר – אך בכמות נמוכה מזו הניתנת לפי חוק זה. להלן הצעתנו לתיקון הסעיף:

הוראות סעיף קטן (א) יחולו אם הסיוע אינו ניתן לפי חוק אחר, או אם הסיוע לפי חוק אחר ניתן בכמות נמוכה מן הסיוע הניתן לפי סעיף זה, ובלבד שסך כל הסיוע לא יעלה בכמותו על הסיוע המגיע לפי סעיף זה.

Prime Minister's Office

Adviser to the Prime Minister  
ירושלים, 25 ספטמבר, 2000  
כ"ה אלול, תש"ס  
GG-583

משרד ראש הממשלה  
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

לכבוד  
מנכ"ל משרד רה"ם  
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
מנכ"ל משרד התחבורה  
הממונה על התקציבים  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל  
מנכ"ל משרד החשתיות הלאומיות  
מנכ"ל משרד הביטחון,  
מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים

לשכת המנהל הכללי  
נתקבל  
25.09.2000  
מספר 12523

3

שלום רב;

הנדון: דיון חסמים

ראש הממשלה יקיים "דיון חסמים" נוסף בלשכתו ביום שלישי 3.10.00 בשעה 21.30.  
מנכ"ל משרד ראש הממשלה יקיים הכנה לדיון ביום חמישי 28.9.00 בשעה 17.00 בלשכתו  
בקריה תל אביב.  
לקראת דיונים אלה מצורפת לעיוןך רשימת הנושאים שיעלו בדיון.  
הוספתהורדת נושאים תעשה בדיון ההכנה.

בברכה  
גבי גולן

העתק: יאיר כהן, משרד רה"ם  
בארי הולצמן, משרד רה"ם





משרד ראש הממשלה  
המנהל הכללי

יום ראשון 17 ספטמבר 2000

שחרור חסאים וחילוף ציוד ארזי קקוק Le פרויקטים פתוחים הסיוע הסיוע

סטטוס ביצוע החלטות (לביצוע עד 15/9/00)

ס'ר	kelj	החלטה	משרד אחרזי	חלף
1	רכבת ירושלים - ת"א	שרי התחבורה, האוצר, הפנים ואה"ס, בהשתתפות ר' העיר ירושלים יגבשו החלטה.	תחבורה, אוצר	שר האוצר ושר התחבורה מינו צוות בינמשרדי אשר יבחן החלופות וימליץ לשרים בדבר החלופה המיטבית. הצוות יסיים עבודתו תוך חודשיים.
2	מעברי כביש/רכבת בקו נהריה - ת"א	משרד התחבורה ומשרד האוצר יגבשו תכנית תלת שנתית לביצוע.	תחבורה, אוצר	הוכנה תכנית לביצוע המעברים, כאשר בשנת 2001 מוצע לבצע 13 מעברים (מתוך 51 מעברים בקו נהריה - ת"א) בעלות של כ-65 מל"ח, יש לסכם הנושא בתקציב משרד התחבורה.
3	מערכת הולכת גז טבעי	שר האוצר יסכם נושא שיפוי הועדות המקומיות.	תשתיות, אוצר	נושא שיפוי הועדות המקומיות בתכנית תמ"א 37 ותמ"א 37 א' סוכמה עם משרד האוצר וקיבלה תוקף בהחלטות המועצה הארצית ביום 19.9.00.
4	רשימת מתקני כיוב לביצוע	מנכ"ל תשתיות יכין רשימת פרויקטים כולל עלות ול"ז.	תשתיות, אוצר, רה"מ	הוכנה רשימת מתקני כיוב לביצוע ביישובי הטיפול הנקודתי ובמגזר הערבי, כולל עלות ול"ז.
5	מתכונת מימון לביצוע מתקני כיוב ביישובים חלשים	מנכ"ל תשתיות יגבש מתכונת למימון הקמת מתקני כיוב ביישובים חלשים.	תשתיות, אוצר, רה"מ	הוכנה מתכונת למימון מתקני כיוב ביישובים חלשים. המתכונת נבחנת ע"י משרד האוצר. משרד רה"מ יגיש הצעה לשילוב ק.ק.ל ומנהלת הנחלים בביצוע מתקני כיוב.
6	פגישה עם ראשי ערים בנושאי כיוב	צוות מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד רה"מ יקדם תשתיות כיוב ברשויות בהן קיימת התנגדות ר' העיר לפתרון מוצע.	רה"מ, שיכון	הוסדר ביצוע חיבור כיוב נצרת עילית ע"י משב"ש. מנכ"ל משרד רה"מ נפגש עם ר' העיר עכו כאשר סוכם כי החלטה בנדון תתקבל מיד לאחר סיום בדיקה בסוף חודש ספטמבר.
7	קידום ביצוע תשתיות במקביל לביצוע כיוב	שר הפנים ושר הבריאות יגבשו הסכמה לביצוע מקביל של כיוב ותשתיות.	פנים	שר הפנים ושר הבריאות יגבשו הסכמה בדבר ביצוע מקביל של תשתיות וכיוב.



ס'ח	keij	מחלה	משרד אחראי	חלף
8	תאום ביצוע תשתיות תחבורה ובניה למגורים	מנכ"ל תחבורה ושיכון יגבשו הסכמות למימון ביצוע פרויקטים.	תחבורה, שיכון	הושג תאום בפרוייקטים במעלות, טירת הכרמל, אור עקיבא, ראש העין, מודיעין, לוד ורמלה. שני נושאים עדין לא סוכמו: מימון נת"צ בשד' רגר בבאר שבע וכביש הכניסה לאלעד.
9	הסדר גג עם ראש העין	שר הבינוי והשיכון ושר הפנים יסכמו הסדר להמשך הבניה בראש העין.	שיכון	שר הבינוי והשיכון מגבש הסדר להמשך הבניה החדשה למגורים בראש העין.
10	שינוי תחומי שיפוט	שר האוצר ושר הפנים יגבשו החלטה בדבר תגמול חברי הועדות.	פנים, אוצר	הצעה בדבר הגדלת התגמול הכספי לחברי ועדות גבולות גובשה ע"י משרד הפנים והועברה לאישור האוצר.
11	כינוס נציגי הממשלה במוסדות התכנון	מנכ"ל משרד רה"מ יתדרך את נציגי הממשלה במוסדות התכנון.	רה"מ	התקיים כינוס של נציגי הממשלה במוסדות התכנון, בראשות מנכ"ל משרד רה"מ, כאשר בכינוס זה נדונו העקרונות לתאום הפעילות. מנכ"ל משרד רה"מ קבע כי יתקיים כנס נוסף, בן יומיים להמשך הדיונים.
12	תכניות חשובות לקידום סטטוטורי במוסדות התכנון	הכנת רשימה מצומצמת של תכניות חשובות לקידום במוסדות התכנון.	פנים, שיכון, תחבורה, ממ"י, תשתיות.	המשרדים העבירו רשימת תכניות חשובות אשר קידומן יקבל עדיפות במוסדות התכנון.
13	תגבור כ"א במוסדות התכנון	מנכ"ל משרד הפנים ונצ"מ יבחנו דרכים לתגבור כ"א בתחום התכנון.	פנים, נציבות	משרד הפנים, האוצר ונציבות שרות המדינה בוחנים את מצבת כ"א במוסדות התכנון במגמה למלא תקנים.
14	תכנית עכו (דרום)	מנכ"ל הרכבת ומנהל ממ"י יגבשו פתרון לנתיב הרכבת בתכנית.	תחבורה, ממ"י	גובש פתרון תכנוני לנתיב מסילת הברזל מזרחה לכוון כרמיאל.
15	מתחם תיירות זיקים	משרד הביטחון יגבש תנאים שיאפשרו קידום הפרוייקט.	ביטחון	משרד הביטחון גיבש תנאים המאפשרים הקמת מתחם תיירות באתר זיקים.

רשם: גבי גולן.





משרד ראש הנגמשה  
המנהל הכללי

3 בספטמבר 2000

**פתיחת חסמים וחילוף צווארי בקבוק של פרויקטים מתחום הפיתוח הפיסי**  
נושאים לדיון מס' 3

**תשתיות תחבורה:**

מציגים	החלטה	חסם/צוואר בקבוק	תאור	הפרוייקט
		הרשות המקומית אינה מציבה את הנושא בראש סדר העדיפות בגין השימוש הרב שעושים בתשתית זו תושבים מחוץ לעיר.	ביצוע עורקים ראשיים במטרופולינים כמימון משותף של הממשלה כ-70% והרשות המקומית כ-30%.	עורקים ראשיים במרחבים מטרופולינים דרך קישון
תחבורה אוצר פנים	צוות משותף למשרד האוצר משרד התחבורה משרד הפנים ועיריית חיפה יבדוק וימליץ בסוגיית המימון.	עיריית חיפה מקדמת הפרוייקט באיטיות בגין סוגיית המימון. צפויה פניה לערכאות, דבר אשר יעכב הפיתוח.	כביש עורקי בחיפה המשמש דרך כניסה מרכזית לעיר מכון המפרץ (עלות הביצוע כ-400 מלש"ח).	
אוצר תחבורה פנים	צוות משותף למשרד האוצר משרד התחבורה משרד הפנים והרשויות חנוגעות לדבר יבחן הסוגיה וימליץ.	לנתיבי איילון תפקיד מרכזי במערכת התחבורה המטרופולינית ואי קידומו יוצר גודש תחבורתי בכניסה לתל אביב מדרום. הסכם עם חולון ייחתם בימים הקרובים, יש קושי בהשגת הסכם עם עיריית בת-ים אשר מצבה הכספי קשה.	כביש נתיבי איילון דרום מקודם באיטיות בגין אי הסכמה על מימון הכביש בעיקר עם חולון ובת-ים. עלות ביצוע מחלף בת-ים כ-80 מלש"ח.	איילון דרום
פנים תחבורה	להנחות את הועדה המחוזית בחיפה לתת עדיפות ולקדם תכנית זו עד לאישורה.	הכביש נמצא בחליכי תכנון. התכנית מוצלח לשתי תכניות, חלק צפוני וחלק דרומי. החלק הצפוני אושר למתן תוקף. קידום החלק הדרומי יאפשר ביצוע חדרך בעתיד הקרוב.	כביש עירוני מרכזי לחיבור הקריות למרכז המטרופוליני בחיפה. הכביש באורך של כ-7 ק"מ מדרך מס' 79 ועד דרך מס' 75 (ליד הצ'ק פוסט).	עוקף קריות דרום
פנים תחבורה	הועדה המחוזית תל אביב תדון בתכנית במגמה לחחליט בדבר קידום תכנית הגשר כתכנית נפרדת משאר תכניות "שמורת הרכבת".	התכנית נמצאת בטיפול הועדה המחוזית ת"א. יש לקדמה במהירות לקראת ביצוע העבודות.	מעבר כבישי רכבת בצומת מבצע קדש תוך הפרדה מפלסית.	הפרדה מפלסית בציר "מבצע קדש" תחנת רכבת בני-ברק





משרד ראש הממשלה  
המנהל הכללי

פרוייקטים של משק המים:

מציגים	החלטה	חטם/צוואר בקבוק	תאור	הפרוייקט
תשתיות אוצר	הסכם בנדון נחתם לפני מספר ימים, לאחר הכרעת מנכ"ל תשתיות.	לאשר לחברת מקורות לפעול תוך שותפות עם האגודה החקלאית לניצול הקולחים.	קולחי אשקלון מנוצלים ע"י אגודה חקלאית אזורית. ניתן להגדיל את השימוש בקולחים ע"י הרחבת המפעל וכושר האיגוס. השקעה של כ-21 מלש"ח לניצול כ-7 מלמ"ק בשנה.	ניצול קולחי אשקלון
תשתיות פנים	להטיל על שר הפנים לבחון הסוגיה ולהכריע בה.	עיריית קריית מוצקין מסרבת לאשר ביצוע הקידוחים, ותחת תצינורות, למרות שהקידוחים והקו אינם מהווים מגבלה לפיתוח. (הקידוחים והקו לאורך ציר מסילת ברזל).	אקווסר החוף מהווה מקור זמין לניצול חירום בשנות בצורת. הוחלט להגביר ההפקה מאקווסר זה. אושרה תכנית לביצוע שמונה קידוחים חדשים בשטח קריית מוצקין, והפקה של כ-4 מלמ"ק לשימוש התעשייה והחקלאות (מים שוליים).	תוספת הפקה קידוחי חוף (קריית מוצקין)
תשתיות ממ"י פנים איה"ס	להנחות את הגורמים הנוגעים ברבר לתת עדיפות לאישור האתרים.	אתר החדרה "בני דרום" (ד-4) אושר אך עדיין לא נחתם חוזה עם ממ"י. אתר החדרה ראשל"צ (צ-2) עדיין לא אושר. יש לתאם אתר רשל"צ עם משב"ש.	מפעל השפד"ן מחדיר לאקווסר את המים המטוהרים. כיום יש ארבעה אתרי החדרה מאושרים. תוכננו שני אתרי החדרה נוספים, במגמת לעמוד בכמויות המיועדות להחדרה. ללא אתרים אלה יהיה צורך לשפוך לים מי קולחים. השפד"ן שואב כיום כ-110 מלמ"ק קולחים לנגב, כאשר ניתן להעביר לנגב כ-160 מלמ"ק.	החדרת מים מטוהרים ממפעל השפד"ן
תשתיות פנים	להטיל על שר הפנים לבדוק הסוגיה ולהכריע בה.	הרשות המקומית (מוא"ז גליל עליון) מתנגדת להקמת המאגר.	קולחי צפת מנוצלים בכמות מצומצמת בגין מחסור באיגוס חורפי. אושרה עקרונית התכנית להקמת מאגר בן 1.2 מלמ"ק ליד עמיער.	ניצול קולחי צפת



שחרור חסמים וחילוף צווארי בקבוק של פרויקטים בתחום הפיתוח הטכני

רשימת תכניות להגן צדיקות לקידום סטטוסורי

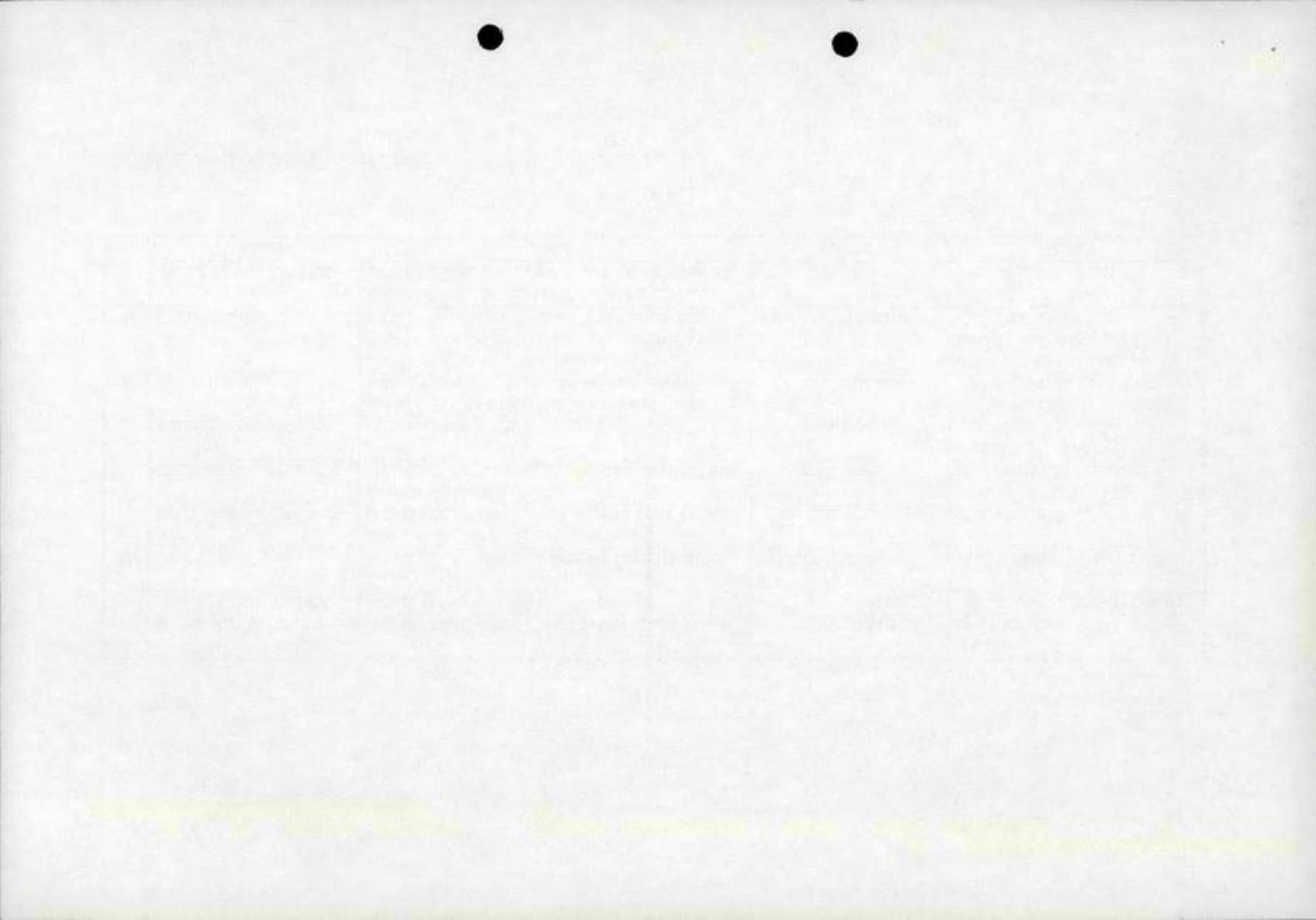
תכניות מתאר ארציות:

מס'	הפרייקט	תאור	סטטוס	חסמים/צוואר בקבוק
1	תמ"א 37 מערכת הולכת גז טבעי.	תכנית ארצית מתארית למערכת הולכה של גז טבעי בנתיב ימי לאורך החוף ובנתיב יבשתי.	אישור הממשלה	הסדרת כתבי שיפוי.
2	תמ"א 37/א' 1/ מערכת הולכה גז טבעי - דרום.	תכנית מתאר ארצית עם הוראות מפורטות למערכת הולכה של גז טבעי בנתיב הימי (אשקלון-חיפה) ובנתיב היבשתי באזור הדרום (כולל גזר).	הערות הועדות המחוזיות, תהליך שמיעת הסתייגויות.	שמיעת הסתייגויות (מינוי חוקר?)
3	תמ"א 34/ב' 1/ מתקן התפלת מי-ים באשקלון.	תכנית מתאר ארצית עם הוראות מפורטות למתקן התפלת מי-ים באתר ק.צ.א.א באשקלון.	הערות הועדות המחוזיות	ייתכנו עתירות לבג"צ
4	תמ"א 32/א' אתר אכסון גפ"מ באזור המרכז.	תכנית מתאר ארצית עם הוראות מפורטות להקמת אתר אכסון של גפ"מ באזור המרכז (שפד"ן).	החלטת ממשלה לפני מתן הוראת המועצה הארצית	החלטת ממשלה (תשובת המדינה לבג"צ)
5	תמ"א 36/א' מתקני שידור קטנים.	תכנית מתאר ארצית להסדרת הקמת מתקני שידור קטנים (לטלפונים סלולריים).	דיון המועצה הארצית בהערות הועדות המחוזיות	
6	תמ"א 2/4 א' נתב"ג	תכנית מתאר ארצית עם הוראות מפורטות להקמת טרמינל בנתב"ג (הקמת זרוע רביעית).	דיון המועצה הארצית	שינוי הוראות התכנית במגמה לשנות תנאי מעבר לשלב ב'.

תכניות מפורטות – מחוזות הצפון וחיפה:

מס'	הפרוייקט	תאור	סטטוס	חטמים
7	קריית שמונה (יובלים)	תכניות בשטח של כ-2,500 דונם להרחבה ניכרת של קריית שמונה למגורים, תעסוקה ותיירות.	לפני הגשה	הרחבת תחום קריית שמונה, הסדרת המקרקעין.
8	נצרת (דרום)	תכנית מס' ג/6827 שטח של כ-500 דונם לבניית כ-1,500 יח"ד וכ-60 אלף מ"ר למסחר ומוסדות ציבור. עתודת הקרקע המרכזית של נצרת.	דיונים במחוזית	שילוב בין קרקע פרטית ומדינה, התאמה לתכנון הארצי, איחוד וחלוקה.
9	עכו (נעמן)	תכנית בשטח של 1,436 דונם ב"שער הדרומי" של עכו לבניית כ-2,500 יח"ד ומוסדות ציבור	לפני הפקדה	תאום תוואי הרכבת, הסדר עם הבהיים, איחוד וחלוקה.
10	כרמיאל (רמת רבין א')	תכנית לבניית 1,324 יח"ד ומוסדות ציבור.	לפני הפקדה	הסדרת חילופי קרקעות עם מחזיקים (בדואים).
11	טירת הכרמל (גלי כרמל)	תכנית מס' מכ/518 על אדמות כפר-גלים לבניית כ-1,500 יח"ד ומוסדות ציבור.	לפני הפקדה	תאום התכנית עם חברת החשמל, פינוי משתלה.
12	טירת הכרמל (החותרים)	תכנית מס' מכ/20 ה' שטח של 880 דונם לבניית כ-3,000 יח"ד מוסדות ציבור ותעסוקה.	דיונים במחוזית	גבולות שיפוט.
13	יקנעם (שער הגאי)	תכנית מס' ג/9680 לבניית 1,472 יח"ד ומוסדות ציבור.	לפני הפקדה	גבולות שיפוט, פתרון ביוב.
14	מעלות (גבעת אורנים)	תכנית לבניית 711 יח"ד.	לפני הפקדה	תאום תחבורתי, פתרון ביוב.
15	קריית מוצקין (כורדני)	תכנית לבניית כ-3,500 יח"ד בשטח מחנה כורדני.	לפני הפקדה	תאום סביבתי, המשך פינוי המחנה.





תכניות מפורטות - מחוזות המרכז ותל אביב:

מס'	הפרוייקט	תאור	סטטוס	חסמים
16	תל אביב (נווה שרת)	תכנית מס' תא/2680 לבניית 2,400 יח"ד, מוסדות ציבור ותעסוקה.	דיונים במחוזית	תאום עם חברת החשמל, תאום עם חוכרים.
17	ראש העין (מתחמים C,A)	תכניות רנ/265 ו-רנ/250 לבניית כ-4,600 יח"ד מוסדות ציבור ומסחר.	דיונים במחוזית	תאום עם העירייה, תאום תנועה, פתרון ביוב.
18	ראש העין (גבעות מזרח)	תכניות (3) לבניית כ-6,000 יח"ד, מוסדות ציבור ומסחר.	דיונים במחוזית	תאום עם העירייה, תאום תנועה, פתרון ביוב.
19	רמלה (מצליח)	תכניות (2) לבניית כ-2,400 יח"ד ומוסדות ציבור.	לפני הפקדה	תחומי שיפוט, תאום עם משרד הבטחון לפינוי אנטנות.
20	יהוד (מגשימים)	תכנית בשטח של 300 דונם לבניית כ-1,800 יח"ד, מוסדות ציבור ומסחר.	הפקדה בתנאים	תאום תחבורה, תחומי שיפוט, ביוב וניקוז.
21	יהוד (גני יהודה)	תכנית בשטח של 700 דונם לבניית כ-3,500 יח"ד מוסדות ציבור ומסחר.	דיונים במקומית	תאום תחבורה, תחומי שיפוט, ביוב וניקוז.
22	לוד (אחיסמך)	תכנית מס' 393/182 שטח של כ-600 דונם לבניית כ-4,000 יח"ד ומוסדות ציבור.	לפני הפקדה	הסדרת התחבורה.
23	יבנה (דרום)	תכניות (3) לבניית כ-7,000 יח"ד דרומית ליבנה.	לפני הגשה	תאום אגני החדרת מי שפד"ן. הרחבת גבול שיפוט יבנה.

תכניות מפורטות - מחוז ירושלים:

מס'	הפרוייקט	תאור	סטטוס	חסמים
24	ירושלים (גבעת המטוס)	תכנית מס' 5874 לבניית כ-2,000 יח"ד ומוסדות ציבור.	לפני הפקדה	תאום עם עיריית ירושלים, איחוד וחלוקה.
25	ירושלים (הר חומה ב',ג')	תכניות (2) לבניית כ-4,100 יח"ד	לפני הפקדה	תאום תחבורתי (תוואי כביש).



תכניות מפורטות - מחוז הדרום:

מס'	הפרוייקט	תאור	סטטוס	חשמים
26	אשדוד (רובע טז')	תכנית להקמת שכונה חדשה בת 1,558 יח"ד.	לפני הפקדה	תאום עם ק.ק.ל (תמ"א 22).
27	שדרות (צפון)	תכניות שלדיות להקמת כ-5,500 יח"ד.	לפני הגשה	הרחבת תחום שיפוט שדרות.
28	שדרות (שכונות ה', ו')	תכניות בשטח של כ-1,100 דונם לבניית כ-2,000 יח"ד.	הפקדה	תחומי שיפוט.
29	באר שבע (קריית המדע)	הקמת קריית מדע בסמוך לאוניברסיטת בן גוריון בשטח של כ-600 דונם.	דיונים במחוזית	תאום עם הגורמים המעורבים
30	באר שבע (נווה מנחם)	שלוש תכניות לבניית כ-4,300 יח"ד.	לפני הפקדה	שינוי גבולות שיפוט, הסדר עם משרד הבטחון (מרת"ח), תאום עם תמ"א 22.
31	אילת (שחמון 9, 10)	תכניות (2) לבניית כ-1,000 יח"ד.	לפני הפקדה	שינוי תכניות מתאר, הסדרת ניקוז.

תכניות תחבורה:

מס'	הפרוייקט	תאור	סטטוס	חשמים
1	עוקף קריות (דרום)	תכנית הכביש פוצלה כאשר הקטע הצפוני אושר.	דיונים במחוזית	הסדרים עם גורמים מעורבים.
2	הפרדה מפלסית בציר "מבצע קדש"	תכנון הפרדה מפלסית למעבר הרכבת במחלף (תחנת הרכבת בני ברק).	הפקדה בתנאים	הסדרים עם גורמים מעורבים.
3	כביש 531	תכנית מח/84, כביש רוחב המקשר את חוצה ישראל עם כביש מס' 4.	הפקדה בתנאים	הסדרים עם רשומ"ק ובעלי קרקע.
4	כביש 46	תכנית מח/41 ב' עוקף התעשייה האווירית.	דיונים במחוזית	הסדר עם משרד הבטחון.
5	מחלף מורשה	תכנית מתא/19 להרחבת מחלף מורשה.	דיונים בולקחש"פ	דרישות לתכנון מחדש.
6	כביש 70	תכנית ג/10497 קטע אחיהוד-תמרה (שיפור שתי עקומות).	דיונים בולקחש"פ	נדרשות בדיקות מתאריות רחבות (רכבת, כביש 6).
7	צומת כברי	תכנית מח/128 לסלילת קטע חדש	דיונים בולקחש"פ	תנאי לקידום תכנית זו חגשת תכנית בקטע אחר.
8	אור עקיבא	תכנית גד/1161 חיבור אור עקיבא לכביש 2	הפקדה בתנאים	הסדרים עם גורמים מעורבים.

רע: לפי תכנית.



7

מזכר

(לדחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

אלו:	על ידי ניסן, אלטגהיל
מאת:	ב"ר זלמן
הנדון:	ג'רמיה

סימון:

לשכת המנהל הכללי  
נתקבל  
08. 10. 2000  
מספר 12911

מ"כ"ב נלקח האגף המייחסב.  
אני מאשר והביא לידיעת  
לד"ר כי המע"ב האגף  
נעלם האגף ב 18.7.00 לקדם  
מכונה אגף המע"ב האגף  
לאור החוקה איש הלשכה.  
האגף השר חיים יואן התקבל  
על ידי ועד המע"ב.  
במסגרת המע"ב של ועד הלשכה  
בגובה 15.8.00 מיום 15.8.00  
ועד 31.9.00 מיום 15.8.00  
וביום אלו קבלו מע"ב הלשכה  
המע"ב של כי ובו מכונים  
לשכת המע"ב האגף המע"ב  
משרד החינוך ומשרד המע"ב.

מדין 1010 ה'תש"ס  
ב' ג'רמיה - מע"ב



מת, או כאלו שניתן לאלקסס באר  
 פן מייד, לפני מספר חודשים פירסמה  
 החברה למשק וכלכלה מכרז לקב  
 לת הצעות מקבלנים ויוזמים, להק

עות של פרויקטים שונים ומסוג  
 מים במרכז תל-אביב ובמתחם  
 הבורסה ברמת-גן. בתום המיון,  
 נותרו שני מתחמי פרויקט של חברת

ים בנייתם של אחד משני המתח  
 מים המובילים במכרז, כערד כשנה  
 ותצי ער שנתיים. לפיכך, החלו שוב בחברה למי

המתאים לתנאים של החברה למ  
 שק וכלכלה ייבחר בסופו של דבר  
 אחד משני המתחמים שעלו לשלב  
 הסופי במכרז המקורי.

28.09.2000	מערב - עסקים
841125-1	עמ 7   2
	17.32x8.73

# אזורים תבנה מסל יחידות דיור בסמוך ל'פארק השלולית' בנתניה

בניית הפרויקט תתאפשר לאחר שעיריית נתניה הסירה את התנגדותה לכך, בתום מאבק של יותר משנה

**מאת שי אליאש**  
 חברת אזורים תבנה פרויקט של  
 כ-700 יחידות דיור בסמוך  
 ל'פארק השלולית' בנתניה. הבני  
 יה תתאפשר לאחר שמינהל מקרק  
 עי ישראל ועיריית נתניה הגיעו  
 לסיכום לגבי מספר יחידות הדיור  
 שייבנו במתחם זה. פארק השלול  
 לית בנתניה נחשב לאחד המקומות  
 החביבים על שוחרי הטבע באזור

השרון. לפני מספר שנים, יזמו  
 מינהל מקרקעי ישראל והחברות  
 היזמיות שמחזיקות קרקעות במי  
 קום, תוכנית להקמת כ-3,100 יחיד  
 דות דיור בסמוך לפארק וכי  
 מתחמים).  
 ואולם, מיר עם בנייתה לתפ  
 קיר, הודיעה ראש עיריית נתניה,  
 מרים שירברג, כי היא מתנגדת  
 לתוכנית הבנייה באזור האמור  
 והודתה למהגרס העיר, מול ויטל,

להגיש התנגדות לתוכנית בפני  
 הוועדה המחוזית.  
 לאורזנה, לאחר מאבק של יותר  
 משנה, הושגה סוף סוף הסכמה בין  
 הצדדים, שתאפשר את בניית  
 הפרויקט. במסגרת הסיכום, הוגבל  
 שטח הפארק מ-230 ל-300 דונם.  
 כמו כן, שונתה וצומצמה תוכנית  
 הבנייה כך שתכלול כ-2,700 יחיד  
 דות דיור במקום כ-3,100. המרווי  
 הה הגדולה מהסיכום היא חברת

אזורים, שמחזיקה כ-25% מהקרק  
 עות במתחם.  
 בעקבות הסיכום, תוכל החברה  
 להתחיל לבנות בסמוך לפארק  
 הסנעי שכונה של כ-700 יחידות  
 דיור בתוך מספר חודשים. ראוי  
 להרגיש, כי הסיכום בין הצדדים  
 כולל גם הנמכתן של יחידות הדי  
 ור שייבנו בחלק מהמתחם, כך  
 שגם החולפים בצירי התחבורה  
 הסמוכים יוכלו ליהנות מהנוף.

28.09.2000	המודיע - כותרות
842364-7	עמ 6   6
	8.27x7.29

## רשמית: הוקפאה העתקת הגז מפי גלילות לראשון לציון

הוקפאה באופן רשמי תוכ  
 בית העתקתה של חברת הגז מפי  
 גלילות לראשון לציון.  
 כתב עתיים מוסר, כי במס  
 תב ששלח השד היים רמון  
 לראש עיריית ראשליצ מאיר

ניצן, הודיע רמון, כי כסיכום  
 הריון שנערך בנושא אצל ראש  
 הממשלה נקבע, כי בשלב זה  
 הוקפא ההעברה וייכתנו חלר  
 מות.  
 המכתב נשלח, בעקבות לחץ  
 מחמשך שהפעיל ראש עיריית

ראשליצ מאיר ניצן על שר  
 הממשלה וראש הממשלה כדי  
 לפתור את הבעיה ולכטל את  
 האפשרות של העברת האתר  
 לאזור השפדין שליד ראשון  
 לציון.  
 ראש עיריית ראשליצ הביע  
 שביעות רצון מהודעתו הרשי  
 מית של השד רמון וציין, כי  
 הוא ערוך איתן בדעתו, כי אין  
 כל צורך בקיומם של מצבורי  
 הגז במקום פי גלילות וקריית  
 אחא.

היודד, ובמסגרתו  
 והדיסטורית, הוא אחד מעיקרי  
 הדיייתם. בעולם הגזל היהודים  
 פורשים בהמוניהם, מרצון ומ  
 תוך בחירה, משהות העם וגם  
 לכאן, במקום היחיד שלכאורה  
 ימל להבטיח קיום יודדי חילד  
 נ, הגיע השבר, גם כאן מתקיים  
 תהליך נמטע סטיכי של עמעום  
 והזנת. ואם לא די באלה, יוצא  
 ראש ממשלתו של העם היהודי  
 בשתי יחסות שתוצאתן בחירה  
 האצת תהליך ההתנתקות של  
 מדינת ישראל משרשיה הציר  
 גיים היהודיים.  
 שתי 'המהפכות', האזרחית  
 המדינית, עלולות לנשל אתנו  
 לא רק מנחלתנו, כולל מלב  
 לכה של ציון, סקר שייכותנו  
 וזהותנו, כי אם גם משאריות  
 הסמלים האחרים, הדיחוניים,  
 שעדיין מבטאים את ידהותה של  
 המדינה. ההעצבת שורה לא רק  
 בקרב אלה העתקטים בקבס לש  
 סע והבטחה להתחיל למותק,  
 סתוך שבעיים, את סעיף הלאום  
 שתעודת הזהות וכמובן, לשמע  
 הדיעונות הצעגבים, והיציר  
 מיים, בדכו מסידת הדיכונות  
 על דה הבית לארץ, ללינה העי  
 רבית או לכל המעיים במחיר.  
 הצלחנו לשכוד את הקנסנטוס  
 סכיב יודשלים, מתנאה ומתפאר  
 ראש ממשלה יודדי, במדינה  
 שהמנונה הוא 'ארץ



2007

20697



**דרור בירנבאום ראש העיר**

**DROR BIRENBAUM MAYOR**

כ"א בחשוון התשס"א  
19 בנובמבר 2000  
ז.ב.ע. /1352

לכבוד  
מר דב גזית  
המנהל הכללי  
משרד הפנים

אדון נכבד

הנדון: המלצה למנות את מר אפרים (פיחוטקה) חירם כנציג ציבור בועדת עדר  
סימוכין: מכתב מיום 4.10.2000 (ת.כ 3890 - 2000)

הריני להמליץ בפניך על מינויו של מר אפרים (פיחוטקה) חירם כנציג ציבור בועדת העדר.

מר אפרים (פיחוטקה) חירם שימש כראש המועצה המקומית וכי"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה של רמת השרון (1988-1998) ובאותה תקופה שימש כחבר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב וחבר בועדת המשנה לערעורים והתנגדויות.

מר אפרים (פיחוטקה) חירם שירת כ-27 שנים בצה"ל וזה בעיקר בתפקידי פיקוד אך בין היתר שימש כשופט בבית הדין העליון לערעורים. השתחרר בדרגת תא"ל.

אני סמוך ובטוח שמינויו כנציג הציבור ישרת הייטב את מטרות ועדת העדר.

בכבוד רב  
~~דרור בירנבאום~~  
~~ראש העיר~~  
וי"ר הועדה לתכנון ובניה "אונו"

לשירות המבחן  
מספר 15007  
30 11 2003



ପୂର୍ଣ୍ଣ କାଳ ବନ୍ଧୁତ୍ଵ ମା ମାତ୍ର

2/11/00

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל שירותי חרום

האגף לרישוי ופיקוח

א' כסלו תשס"א  
28 נובמבר 2000

מס. תיק: ערר 2860  
מס. שוטף: 6169

לכבוד  
מ"מ/מחוז צפוני/סממ"ר עמקים

הנדון: ועדת ערר

1. בתאריך 18 דצמ' 2000 בשעה 11:00 יתקיימו דיונים בעררים כדלהלן:
  - א. ערר ע"ש שרון שושן ת.ז. [REDACTED] שהוגש באמצעות עו"ד אוזנה ציון/עו"ד יוסף פרידריך.
  - ב. ערר ע"ש ברהמי גאן קלוד ת.ז. [REDACTED] באמצעות עו"ד יעקב מלכא.
2. נא השתתפותך.



בברכה,  
אופי יעקב  
עמית יעקב  
מנהל האגף

1

העתק: מ"מ/רמ"ד סיור - סניצ עידו גוטמן  
לשכה משפטית - עו"ד חנה זיכל  
עוזר המנכ"ל - מד אשר חיון ✓





מדינת ישראל  
המשרד לאיכות הסביבה  
סמנכ"ל בכיר  
תשתיות

State of Israel  
Ministry of the Environment  
Senior Deputy Director General  
Infrastructure

פסולת מוצקה  
מים ונחלים  
אגרואקולוגיה

Solid Waste  
Agro - ecology  
Water and Streams

תכנית

א' כסלו, חשש"א  
28 נובמבר, 2000  
תיק: מטמנות/רחמים  
שוטף  
מס': 00-596

לשכה המנהל הכללי  
נתקבל  
05. 12. 2000  
מספר 15173

לכבוד  
מר משה אלקלסי  
ראש המועצה המקומית  
גן-יבנה 70800

שלום רב,

הנדון: סגירת אתר "רחמים"

מכתבך מיום 5.11.00 למנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה ומנכ"ל משרד הפנים בנושא שבנדון התקבל בברכה והועבר לידיעתי וטיפולי.

1. רצ"ב תגובתינו למכתבים דומים שהגיעו מהרשויות הקשורות לאיגוד ערים דרום יהודה.
2. אין בכוונתינו לאשר המשך הפעלת אתר רחמים במתכונתו הנוכחית.
3. הוראתינו בדבר סגירת אתר רחמים כ- 31.12.00 בהינה עומדת והנכם נדרשים להגיש תוכנית חלופית עד חודש פברואר 2001.
4. כל תוכנית חלופית לטיפול וסילוק הפסולת המוצקה ברחבי איגוד ערים אשדוד וחבל יבנה תיחקל בברכה.

בברכה,

ד"ר יוסי ענבר  
סמנכ"ל בכיר לתשתיות

העתקים: מנכ"ל המשרד לאיה"ס  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנהלת א.ע. אשדוד חבל יבנה  
מנהל אגף פסולת מוצקה  
מנהלי מחוזות דרום ומרכז

רח' כנפי נשרים 5  
ת.ד. 34033  
ירושלים 95464  
טל: 02-6553844/5  
פקס: 02-6553871

5 Knafei Nesharim St.  
P. O. Box 34033  
Jerusalem 95464  
Tel: 972-2-6553844/5  
Fax: 972-2-6553871  
E-mail: yosief@environment.gov.il  
www.environment.gov.il



נייר מסולחן (50%)  
RECYCLED PAPER (50%)

תען

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אלו ה' של
19.11.00	המנהל
חיק מס	מאת
	צ"ח יצ"מ

הענין: וועדה ליום - האורגניזציה

סיכום:

המנהל היום  
 במסגרת הוועדה של ראשון  
 המועצה החדשה  
 הסתייגו הוועדה להחלטה  
 ליהיה ביום של ביצוע החלטת  
 ממשלה והצורך לתקן בנאמ  
 מהמסגרת של ועדה להצטרף:

הביכר  
 צ"ח יצ"מ  
 ה' של  
 סוף פיתוח, ב' + החומר הנילוה  
 ומסגרת אביא, ב'

מודף 1010

לשכת המנהל הכללי  
 נח קבל  
 20. 11. 2000  
 מספר 2000-14514



דווח על ביצוע החלטות

הצעה להחלטה

מחליטים:

מחליטים:  
להטיל על משרדג ממשלה לדווח לוועדת השרים, באמצעות ועדת ההיגוי, כל ששה חודשים, על ביצוע החלטות ממשלה בנושא רעידות אדמה. (החלטת ממשלה חמ/ 26 מיום 13.2.90 והחלטות ממשלה נוספות).

דברי הסבר:

עד היום לא בוצע במלואן ההחלטות שהתקבלו על ידי הממשלה ושהוטלו על המשרדים השונים בכל הקשור להיערכות לטיפול ברעידות אדמה. מטרת הדיווח לוועדת השרים תהיה להציג את ההתקדמות בביצוע החלטות ואת הדרשים ליישומן.

מצורפת-בזה החלטה מס. חמ/26 של ועדת השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים משיבתה ביום 13.2.1990.

מוגש על ידי ועדת ההיגוי הבינמשרדית להיערכות לטיפול ברעידות אדמה

נספח 9רעד

כ"ו בתשרי התשס"א  
25 באוקטובר, 2000

מזכירות הממשלה

שמו"ר

החלטה מס. חמ/26 של ועדת השרים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים מיום 13.02.1990 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 01.03.1990 ומספרה הוא 1387(חמ/26).

סיכוני רעידת אדמה בישראל - מניעת אסונות המוניים "1387(חמ/26).

יו"ר ועדת השרים פותח.

הגב' מ. אגמון ממשרד המשפטים, שעמדה בראש צוות בינמשרדי שהוקם על-ידי ועדת השרים לאיכות הסביבה וחומרים מסוכנים, ביום 18.12.89 - מתארת בקצרה את המלצות הצוות אשר עמדה בראשו.

בדיון משתתפים השרים: מ. שחל, ר. מילוא, מר י. גליק והגב' מ. אגמון ור. יוסף.

נציגת משרד האוצר, הגב' ר. יוסף, מבהירה כי משרד האוצר לא הגיש התייחסות בכתב להצעת ההחלטה וכי המשרד יוצא מתוך הנחה שההצעה אינה כרוכה בהקמת מנגנונים חדשים, תוספת כח אדם או תוספות תקציביות מעבר לתקציבים המאושרים של המשרדים.

יו"ר ועדת השרים מבהיר כי אכן לא מדובר בתוספת כח אדם או תקציב ליישום ההמלצות.

מ ח ל י ט י ס :

א. באחריות משרד הפנים

(1) לקבוע כלים שיאפשרו בדיקה ואכיפה של תקני הבניה והביסוס, על-פי חוקי התכנון והבניה, שמטרתם להבטיח תכנון ובניה נכונים של מבנים כך שיעמדו בפני רעידות אדמה (כדוגמא: עמידה בת"י 413 ובת"י 940).

(2) להטיל על הוועדות לתכנון ובניה, ברמה המקומית והמחוזית, להתחשב בבעיות גיאוטכניות על-ידי ביצוע סקרים גיאוטכניים, במישור המקומי והאזורי, החל מהשלבים המוקדמים של הכנת תכניות מיתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות ועד לתוכניות המפורטות.



מזכירות הממשלה

שמור

(3) להטיל על עיריות ומועצות מקומיות ואזוריות לבצע בעצמם או לדרוש מבעל קרקע כהגדרתו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 לבצע סקרים ומחקרים שיאפשרו הערכה נקודתית של סיכוני רעידות אדמה בתחומן, כשדובר בתכניות להקמת מתקנים רגישים - כאלה שהפגעותם ברעידת אדמה עלולה להוות מוקד למפגע ציבורי או אסון המוני. שר הפנים יקבע רשימה של מתקנים רגישים כאמור תוך התייעצות עם המכון הלאומי לחקר הבניה בטכניון, המכון הגיאולוגי והאגף הסיסמולוגיה של משרד האנרגיה והתשתית, המשרד לאיכות הסביבה, משרת ישראל והמרכז לחומרים רעילים ומסוכנים בצה"ל (פח"ר).

(4) (א) לקבוע חובה של ביקורת תוכניות וחישובים של מבנים, וכן ביקורת על הליך הבניה, כל זאת כדי לאכוף בצורה יעילה יותר את תקני הבניה והביטוס כאמור בסעיף 1.

(ב) לשם קביעת אופן ביצוע הביקורת כאמור בס"ק א' תוקם ועדה בראשות נציג משרד הפנים. הועדה תביא בחשבון במידת האפשר את ממצאי עבודת הועדה שהקימה המועצה הארצית לתכנון ובניה באותו נושא. להלן הצעת משרד הפנים בדבר הרכב הועדה והנושאים לדיון:

(1) להטיל על הועדה, מטעם המועצה הארצית לתכנון ולבניה המגבשת הצעה בדבר מבקר תכניות בניה, לסיים את עבודתה ולהביא המלצותיה באמצעות שר הפנים בתוך חודשיים.

B

(2) להקים ועדה חדשה שתורכב מנציגי משרד הפנים, משרד העבודה והרווחה, ארגון מהנדסי ערים, לשכת המהנדסים והאדריכלים, מרכז הקבלנים והבונים, משפטן ולפחות שני נציגים העוסקים בפיקוח על בנית השטח. הועדה תבחן כיצד לתגבר את הפיקוח על הבניה בשטח בכלל ותגבש המלצות בדבר הבטחת הביצוע של שלד בנין על-פי תכנית קונסטרוקציה שאושרה על-ידי מבקר.

הועדה תגיש את המלצותיה לוועדת השרים לכל המאוחר תוך 3 חודשים.

(5) לחייב התקנת מדי תאוצה במבנים רבי-קומות באזורים עם מקדם עצמה סייסי גבוה מ-2.

(6) לתאם עם הרשויות המקומיות חובת בדיקה ובקרה של מבנים ומתקנים ציבוריים הנמצאים בתחום הרשות המקומית במגמה לקבוע את עמידותם ורגישותם.

מזכירות הממשלה

שמור

ב. באחריות משרד הבינוי והשיכון

- (1) לבחון את האפשרויות להגביר את כושר עמידותם של מבני מגורים קיימים בפני רעידות אדמה, בראשונה באזורים בעלי מקדם סייסמי גבוה מ-2, ולאחר-מכן באזורים אחרים, תוך הגדרת הפתרונות וישומם על-פי מערכת עדיפויות.
- המשרד ידווח לוועדת השרים על התקדמות הפעילות בתחום זה תוך חודשיים ימים ויגיש לוועדת השרים תוך שנה תכנית ליישום האמור בסעיף זה.
- (2) לודא אכיפת תקני הבניה והביטוס של מבנים אשר מוקמים עבורו או בפיקוחו.
- (3) לקיים השתלמויות למהנדסים, מתכנני ערים, מהנדסים אזרחיים ובונים בנושא בניה עמידה בפני רעידות אדמה.
- (4) לבצע מחקרים ובדיקות אשר יביאו להעלאת רמת הידע לגבי התנהגות מבנים וקרקע ברעידות אדמה ויישומם לפתוח ולתכנון של מבנים עמידים יותר וכן פיתוח תשתית להקנים בתחום זה.
- (5) לפתח מערכת קריטריונים להערכת מצבם של מבנים שניזוקו ברעידות אדמה ושיטות לתמיכתם ולחיזוקם.

ג. באחריות משרד האנרגיה והתשתית

- (1) לעדכן את המידע והידע הסייסמולוגי לצורך הגדרת פרמטרים הנדסיים הנחוצים למתכננים (למשל: הכנת מפת תאוצות קרקע).
- (2) להכין מפות שמושי שטח גיאולוגיות למרכזי אוכלוסיה כדוגמת המפות שהוכנו עבור צפת וטבריה.
- (3) לקיים מדידות ומחקרים שיאפשרו ביצוע הערכות של סיכוני רעידות אדמה בישראל וחיזוי רעידות אדמה.
- (4) לפתח מודעות ציבורית לבעית רעידות אדמה בישראל בשיתוף אמצעי התקשורת למיניהם.



מזכירות הממשלה

שמור

ד. באחריות משרד האוצר

לבחון את המשמעויות הכלל-משקיות העלולות להיגרם עקב רעידת אדמה; לבחון משמעויות חברתיות-כלכליות; לבחון את הערכות המערכות השונות (בריאות, כבאות וכו') להתמודד עם היקפי הנזק החזויים ברעידות אפשריות; לבחון הערכות כלכליות של עלות תועלת (השקעה בתכנון משופר וחיזוק לעומת משמעויות הנזק) וכו'. לצורך כך יקים משרד האוצר ועדה בראשות נציג המשרד שבה ישתתפו נציגי אגף הסייסמולוגיה של משרד האנרגיה והתשתית, נציגי משרד הבינוי והשיכון, נציגי חברות הביטוח ונציגים אחרים. הרכב הועדה יובא לאישור ועדת השרים תוך חודשיים. הועדה תגיש לוועדת השרים את מסקנותיה תוך שנה.

ה. באחריות המשרד לאיכות הסביבה

המשרד לאיכות הסביבה ידרוש בתסקירי השפעה על הסביבה הערכת משמעות של הסיכונים הסייסמיים.

ו. באחריות כל משרדי הממשלה

1) לבדוק עמידותם ברעידות אדמה של מבנים ומתקנים בעלי חשיבות שבתחום אחריותם ולבחון את האפשרות להעלאת עמידותם, כמו למשל:

משרד הבריאות - בתי-חולים ומתקני רפואה.

משרד התקשורת - מרכזיות, מגדלי תקשורת, אנטנות.

משרד התעשייה והמסחר - מפעלי תעשייה חיוניים, מפעלים המייצרים או מאחסנים חומרים מסוכנים.

משרד החקלאות - מתקני המוביל הארצי.

משרד האוצר - מבני ממשלה.

משרד האנרגיה והתשתית - תחנות כוח, מאגרי דלק.

משרד הבטחון - מתקנים המאכלסים חומרים מסוכנים ורעילים, מבנים בטחוניים, מתקנים צבאיים המאכלסים מספר רב של אנשים.

משרד הבינוי והשיכון - גשרים בינעירוניים.

משרד החינוך והתרבות - מוסדות חינוך.

המשרד לקליטת העליה - מרכזי קליטה.

משרד העבודה והרווחה - מעונות לסוגיהם, בתי-אבות וכו"ב.

מזכירות הממשלה

שמור

(2) להתקין במבנים ובמתקנים בעלי חשיבות כאמור שבתחום אחריותם מערכות למדידית תנודות קרקע (בשיתוף אגף סייסמולוגיה של משרד האנרגיה והתשתית והמכון הלאומי לחקר הבניה של הטכניון ומשרד הבינוי והשיכון) במטרה שיספקו מידע אשר יאפשר עדכון הערכות סיכוני רעידות אדמה לגביהם.

ז. באחריות ועדת ההיגוי הבינמשרדית

(1) להכין תוכנית מתואמת בין כל המשרדים הנוגעים בדבר לשם יישום האמור בסעיף ו' דלעיל ולהביא את התוכנית לאישור ועדת השרים תוך ששה חודשים.

(2) לבחון את ההתארגנות במשק לשעת חירום ולבחון את תקפות הפתרונות המוצעים למקרה של רעידת אדמה ולהציע, במידת הצורך, דרכים להרחיבם או להתאימם.